



## les élections législatives françaises

# Les Réformateurs espèrent détenir la balance du pouvoir

par Louis-Bernard ROBAILLE  
Collaboration spéciale à Paris

**P**ERSONNE ne doute maintenant en France que les élus Réformateurs iront renforcer la coalition gouvernementale s'ils ont la balance du pouvoir au soir du 11 mars. Ce ralliement, bien sûr, ils le feront payer cher au gouvernement : certaines mesures sociales devront être appliquées sans délai, la politique étrangère devra être réorientée, et le premier ministre devra être "acceptable".

Ceci dit, les jeux sont faits et la situation est claire : lorsque Pompidou déclare que "les élections se jouent entre l'Union de la gauche et tous les autres", c'est déjà un engagement. Si le gouvernement perd la majorité de justesse — ou même s'il garde une faible majorité — il "discutera" avec Lecanuet et Jean-Jacques Servan-Schreiber.

### Déclarations contradictoires

Situation claire, mais que les Réformateurs ont intérêt à brouiller le plus longtemps possible : s'ils indiquent dès maintenant qu'ils sont prêts à s'entendre avec le gouvernement, moyennant des concessions importantes, leurs électeurs éventuels — déjà pas tellement nombreux — ne voteront-ils pas dès le premier tour pour la majorité ou pour la gauche ? Pour recueillir des votes et des sièges, il leur faut apparaître comme une force distincte entre les deux blocs.

C'est ce à quoi s'emploient les deux leaders du mouvement depuis le début de la campagne : Lecanuet déclare à tout venant que "la priorité c'est d'empêcher les communistes d'arriver au pouvoir", tandis que, le même soir, JJSS proclame que "la priorité c'est de battre l'UDR". Et puis, ils reprennent d'une même voix : "nous ne participerons à aucun gouvernement, à moins qu'il ne soit Réformateur", ce qui revient à dire, tout au plus, qu'ils présenteront des exigences sérieuses pour se rallier au gouvernement actuel. Mais sans le dire clairement...

### La fin du "centrisme"

Cette danse sur corde raide a bien des chances de constituer un dernier tour de piste : au lendemain des élections, il n'y aura pro-

bablement plus en France, et pour assez longtemps, que deux blocs tranchés, et le centrisme — ou troisième force — qui avait prospéré, sous la 4e République, grâce notamment au scrutin à la proportionnelle, deviendra un souvenir du passé.

Depuis les élections de 1962, les centristes de tout genre, refusant les lois du scrutin majoritaire, qui favorise la bipolarisation, s'obstinent à rêver d'une "troisième force" majoritaire qui exclurait peut-être l'UDR et en tout cas certainement les communistes.

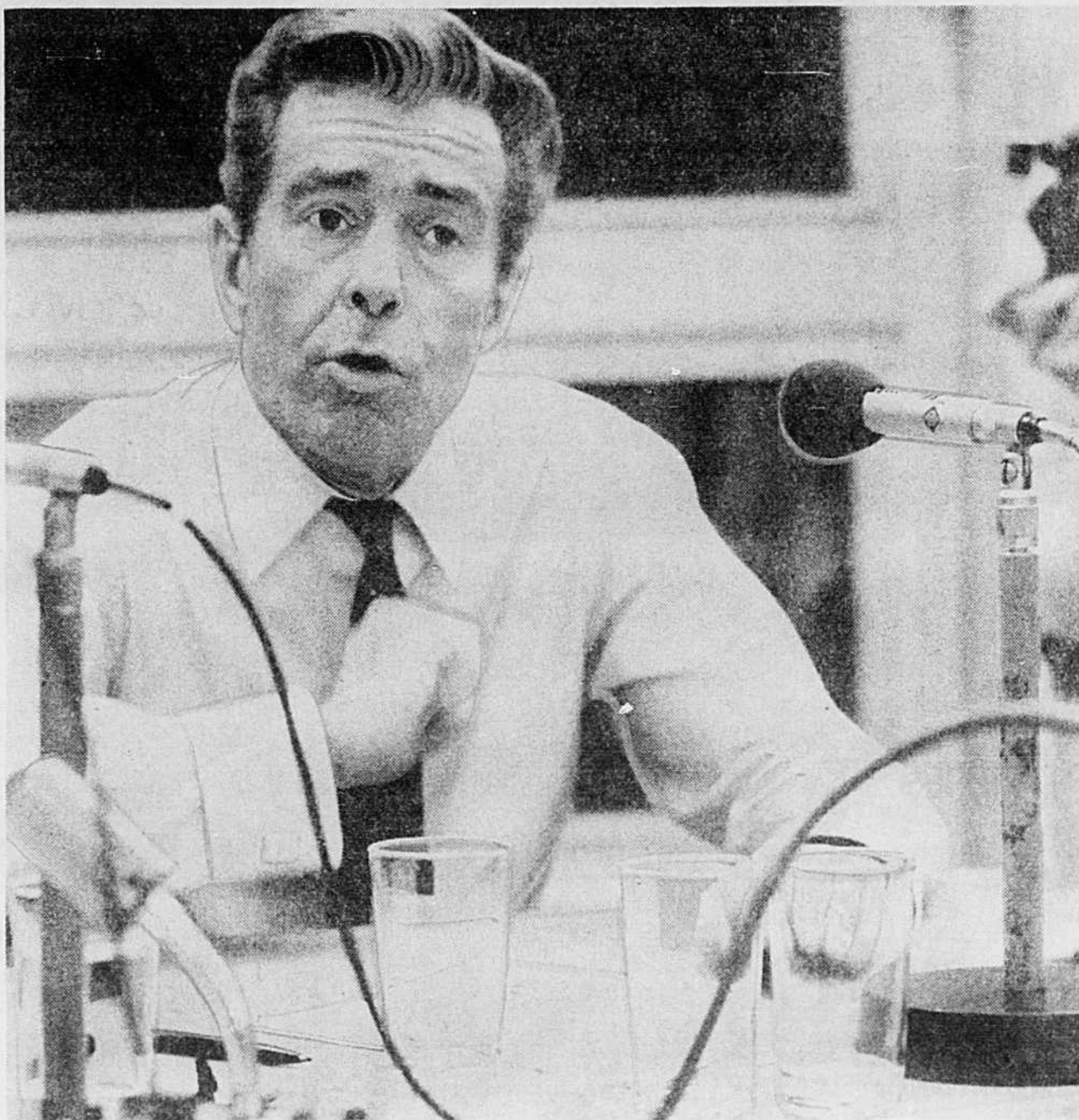
La tentative la plus importante se situe aux présidentielles de 1965, alors que des centristes (Lecanuet et JJSS déjà), des radicaux et des socialistes avaient tenté de s'entendre sur une plate-forme électorale, derrière la candidature du socialiste Gaston Defferre. La tentative avait échoué. Aux élections, Lecanuet n'avait recueilli que 17 p.c. des voix contre 32 p.c. au candidat unique de la gauche, François Mitterrand.

Aujourd'hui, des hommes comme JJSS rêvent encore — ou font mine de rêver — à la renaissance de cette "troisième force", et se déclarent prêts à s'entendre avec les socialistes et les radicaux de gauche, toujours à condition que ceux-ci se détachent du PC. Il semble bien que ce soient de vains espoirs : l'Union de la gauche est, pour l'instant du moins, trop soudée pour que la gauche non communiste rompe l'alliance. Les partis de gauche ont d'ailleurs déclaré que le Programme commun n'était pas négociable, et qu'il n'y aurait aucune entente avec les centristes au second tour.

### Entre les deux blocs

L'attitude des élus centristes aura, nous l'avons dit, une importance décisive, après les élections, si aucun des blocs de gauche ou de droite n'a la majorité. Avec une députation de 20 à 35 élus, les centristes seraient en mesure de faire accepter une bonne partie de leur programme par le gouvernement. Peut-être certains députés du groupe refuseraient-ils de rallier le gouvernement, mais ils seraient probablement minoritaires.

Ce qui est au moins aussi important, c'est l'attitude qu'adopteront leaders et électeurs Réformateurs entre les deux tours. Dans bien des circonscriptions, les électeurs centristes feront pencher la balance à gauche ou à droite. Quelles seront les consignes de la direction du mouvement ? "Nous refuserons de nous désister au profit d'un UDR ou d'un communiste", nous déclarait au cours d'une interview le



Le "centriste" Jean-Jacques Servan-Schreiber, au cours d'un débat radiophonique à "Europe no 1" : l'art de commettre de lourdes erreurs et d'avoir raison à contre-temps.

bras droit de Lecanuet, Pierre Abelin. Dans ce cas, ils maintiendraient leur candidat, ou prôneraient l'abstention. JJSS, de son côté, déclare qu'il est prêt à faire des ententes avec tout le monde, sauf avec l'UDR, tandis que Lecanuet laisse entendre que les ententes sont possibles avec tout le monde, sauf avec les communistes. On voit un peu la confusion, qui ne sera vraiment dissipée qu'après le premier tour. Quoi qu'il en soit, il faut souligner le fait que l'électorat centriste est assez peu enclin à suivre les directives de ses leaders, et que beaucoup d'électeurs, passant outre aux consignes, se départageront selon leur gré à gauche ou à droite (les sondages indiquent à ce propos que les électeurs centristes, en cas de duel droite-communiste, voteraient massivement pour le gouvernement au second tour, et qu'en cas de duel droite-socialiste, la moitié reporterait leur voix sur le socialiste).

De futurs élus centristes prêts à se rallier au gouvernement. Un électorat divisé entre la droite et la gauche. Qui sont donc les Réformateurs et que veulent-ils ?

### Le poids prépondérant de Lecanuet

Au sein des Réformateurs, le Centre démocrate de Jean Lecanuet domine très nettement : selon l'estimation de Gilles Martinet, parmi les candidats qui ont une chance de passer aux élections, l'immense majorité (disons 40 sur 50 au moins) se rallierait à la tendance Lecanuet. Héritier du MRP, dont l'influence a cessé de décliner depuis 1950, le Centre démocrate s'est opposé à de Gaulle à partir de 1962 : plutôt catholiques, libéraux, pro-américains, anticommunistes, partisans d'une construction européenne accélérée, parti-

sans de la libre entreprise et hostiles à l'étatisme et au centralisme, les "lecanuettistes" se sont très souvent trouvés à droite des gaullistes (en politique étrangère) même s'ils sont des "préoccupations sociales" plus prononcées que l'UDR et les giscardiens. Les élus de cette tendance sont souvent des notables de province (maires, conseillers généraux).

Leur groupe n'est pas nécessairement homogène — d'où en partie leurs contradictions sur l'attitude à adopter vis-à-vis de la gauche. Lecanuet, par exemple, pratique un anticommunisme qui n'est pas loin de celui du gouvernement. Mais son adjoint, Pierre Abelin, nous déclarait que "l'anticommunisme de la majorité, qui parle de dictature et de coups de Prague, c'est de la chasse aux sorcières".

### Les erreurs de JJSS

L'autre tendance des Réformateurs, c'est un homme : JJSS. L'homme qui, après s'être emparé en 1970 de l'appareil du vieux parti radical, a tenté en vain de le ramener au centre (presque tous les élus ont quitté le parti). JJSS a apporté aux Réformateurs de l'argent, son hebdomadaire "L'Express", son petit "brain trust", et ses méthodes à l'américaine (exemple : les Réformateurs scient les journalistes et facilitent leur travail plus que tout autre parti).

On accorde probablement plus de crédit à JJSS à l'étranger qu'en France. Ici, ses sorties intempestives, ses volte-face, le côté tapageur (et américain) de ses méthodes publicitaires, ses erreurs politiques (lorsqu'il est allé se présenter contre Chaban-Delmas à Bordeaux) ont agacé beaucoup de gens.

Son évolution politique n'est pas sans rappeler, par certains aspects,

celle d'un homme politique pour qui il a beaucoup d'admiration : Pierre Elliott Trudeau. Trudeau passait pour un homme de gauche dans les années 50, tout comme ici Servan-Schreiber. Trudeau a été personnellement courageux sous le duplessisme et dans les conflits syndicaux. JJSS avait eu de son côté une attitude courageuse pendant la guerre d'Algérie, alors que "L'Express" était encore un journal progressiste. Et tout à coup, le voilà prônant un libéralisme économique à peine voilé, un pro-américanisme à peu près total (même sur la question du Vietnam), avançant des propositions audacieuses et vagues (sur le contrôle des emplois dans les entreprises et sur les gros héritages) pour aussitôt les abandonner en s'alliant à Lecanuet. A cette évolution en zigzag, il faut ajouter une erreur de calcul importante : JJSS a cru pouvoir faire cavalier seul et changer le jeu politique français. Il s'est trompé : même le vieux parti radical, chancelant et opportuniste, a refusé de bouger, et est demeuré à gauche. Quant à la "troisième force", elle refuse toujours de renaitre : entre une gauche alliée au PC et une droite alliée à l'UDR, Servan-Schreiber n'a pas voulu choisir. Au lendemain du 11 mars, il devra se résigner à rallier la droite. Et encore : ce ne sera probablement pas lui, mais Lecanuet qui aura en main les atouts pour négocier. JJSS joue de malchance : même quand il a raison, comme dans l'affaire du Concorde, ses vérités ne sont pas payantes politiquement. Et quand il se trompe, c'est pour de bon.

### Les exigences des Réformateurs

Un des paradoxes de cette campagne électorale, c'est que, si la montée de la gauche force le gou-

## Les composantes du Mouvement Réformateur

**Le Centre démocrate** : leader : Jean Lecanuet ; compte présentement une dizaine de députés depuis le ralliement d'une partie de ses membres au gouvernement en 1969. Est apparu en 1945 sous le nom de MRP (Mouvement des républicains de progrès). Avec environ le quart des voix en 1945 et 46, le MRP était le second parti français, par la suite, son influence n'a cessé de décliner. Depuis 1951, il est tombé au-dessous de 15 p.c.

**Le Parti radical** : c'est le plus vieux parti français, puisqu'il date de 1905. Mais, depuis son ralliement au centrisme, en octobre 1971, avec l'élection de Servan-Schreiber au poste de président, ce parti a perdu presque tous ses députés, régulièrement élus depuis 1958 grâce à l'appoint de voix de gauche, et qui sont allés rejoindre les rangs de l'Union de gauche.

Les principaux sondages accordent entre 13 et 15 p.c. des voix aux Réformateurs au premier tour. Ils espèrent faire élire une cinquantaine de députés. Les observateurs leur en accordent en général entre 20 et 35.

vernement à repêcher les centristes, la politique sera, dans bien des domaines, infléchie à droite. Il s'agit là d'un jugement bien global, mais ce n'est pas un hasard si le seul quotidien à soutenir les Réformateurs est "L'Aurore", le journal de la vieille droite française.

Ce virage à droite sera surtout visible dans le domaine étranger : les Réformateurs exigeront une politique étrangère encore plus conciliante vis-à-vis des Américains, et la mise en veilleuse de "l'ouverture à l'est". Ils favoriseront une accélération de la construction européenne, et, dans le domaine économique, un certain relâchement du contrôle de l'Etat sur l'économie.

Sur le plan social, par contre, leur influence ira plutôt dans un sens "progressiste" (encore que les mesures qu'ils réclament sont à peu près acceptées par le gouvernement, bien que de façon assez vague). Dès le début de la législature, les Réformateurs demanderaient : la retraite à 60 ans, le salaire minimum à 1000 F par mois, le doublement immédiat des pensions de vieillesse, une augmentation de 20 p.c. des dépenses pour les équipements collectifs (santé et logement notamment), ainsi qu'une loi organisant une véritable régionalisation.

Rien de tout cela n'est inacceptable pour le gouvernement ni le patronat français. "Le changement dans le calme", dit le slogan du mouvement ; avec ou sans les Réformateurs, le gouvernement, s'il passe au travers des élections, sera de toute manière probablement porté à prêter une oreille attentive aux revendications sociales. Alors, pourquoi pas les Réformateurs au gouvernement ? Pour écarter "la menace communiste", on est prêt à faire bien des concessions... et même à supporter JJSS.

DEMAIN : La conversion et la remontée des socialistes

## Qui a créé le monde ? Les Californiens saisis par le doute...

par Jean POCHET  
Collaboration spéciale à Los Angeles

**C**ERTAINES questions semblent immortelles. Des causes que l'on croyait enterrées depuis longtemps renaissent de leurs cendres. Et renaissent parfois où on les attend le moins. Qui aurait cru que l'ancienne querelle opposant la religion à la science allait déchaîner, aujourd'hui, de nouvelles passions en Californie ?

Et le sujet de la dispute est l'origine du monde, pas moins ! Le forum des torrents d'éloquence est un Comité de l'Education de l'Etat de Californie, siégeant à Sacramento dont les dix membres doivent décider si la théorie de la création du monde par

Dieu doit trouver sa place à côté de la théorie évolutionniste — à présent, seule citée. L'enjeu des crises de conscience est un livre à l'usage des élèves du jardin d'enfant et des années inférieures de l'enseignement primaire. Mais ce livre est tiré à un million d'exemplaires et la modification aurait des répercussions à l'échelle nationale, les quarante-neuf autres Etats pouvant être amenés à s'aligner sur le précédent californien.

### Des arguments inusables

Les années n'ont pas émoussé la violence des passions, ni des "pour" ni des "contre" ; elles n'ont pas renouvelé les arguments non plus.

Les tenants de la théorie "déiste" affirment que les soi-disant preuves scientifiques n'existent pas et que

seule la volonté d'un être supérieur peut expliquer certains changements qui se sont produits, de même que ceux qui n'ont pas eu lieu.

Les positivistes prétendent que leurs opposants n'apportent aucune évidence scientifique et qu'ils refusent toute théorie faisant appel à des causes surnaturelles qui ne sont supportées par aucun critère objectif.

Les mêmes arguments avaient déjà été employés, il y a cinquante ans. Ils devaient, à cette époque, servir à l'introduction de la théorie évolutionniste... dans, précisément, les livres scolaires. Aujourd'hui, c'est la théorie "déiste" qui tente sa rentrée.

Puisque nous sommes en Californie, il est bien évident qu'il ne s'agit pas d'une simple dichotomie, religion contre science. L'Eglise est très divisée. Sont en faveur d'un nouveau texte, les Mormons, les Southern Baptist, les

Christian Scientists, les Churches of Christ, les fondamentalistes. Parmi les "contre" le Révérend Robert Buckley donne le ton. Il représente, à la fois, l'archidiocèse de San Francisco, le Conseil des Eglises de San Francisco et le Northern Californian Board of Rabbis (le Comité des Rabbins de la Californie du Nord). A son avis, un tel changement "serait basé sur une profonde mécompréhension des règles respectives de la science et de la religion".

Les "scientifiques" aussi présentent des divisions. Se séparant d'une conception largement admise par la plupart de ses confrères, le professeur Leonard Brand, biologiste à l'Université de Loma-Linda, affirme que "l'évolution des grands groupes de plantes et d'animaux n'est pas aussi claire et évidente que le proclament les livres". Le professeur John Ford, un physicien de San Diego qui mène

le combat, déclare "qu'il y a une évidence scientifique que l'univers a été créé "à dessein" et non par accident". Le Dr Duane Gish, de l'Institut pour la Création Research surenchérit : "une création "voulue" offre non seulement une explication crédible concernant l'origine du monde, mais des milliers d'hommes de science estiment que c'est une explication plus valable que la théorie de l'évolution".

### L'Académie des Sciences dit non !

Le débat a été trouvé suffisamment sérieux pour que la sinistre très neutre National Academy of Sciences prenne une position très ferme. Fait sans précédent, elle a publié un communiqué manifestant son opposition totale à l'insertion de la théorie "déiste". Le communiqué précise que "la religion et la science sont des domaines sépa-

rés et mutuellement exclusifs de la pensée humaine, dont la présentation dans le même contexte ne peut que conduire à l'incompréhension des théories scientifiques et des croyances religieuses".

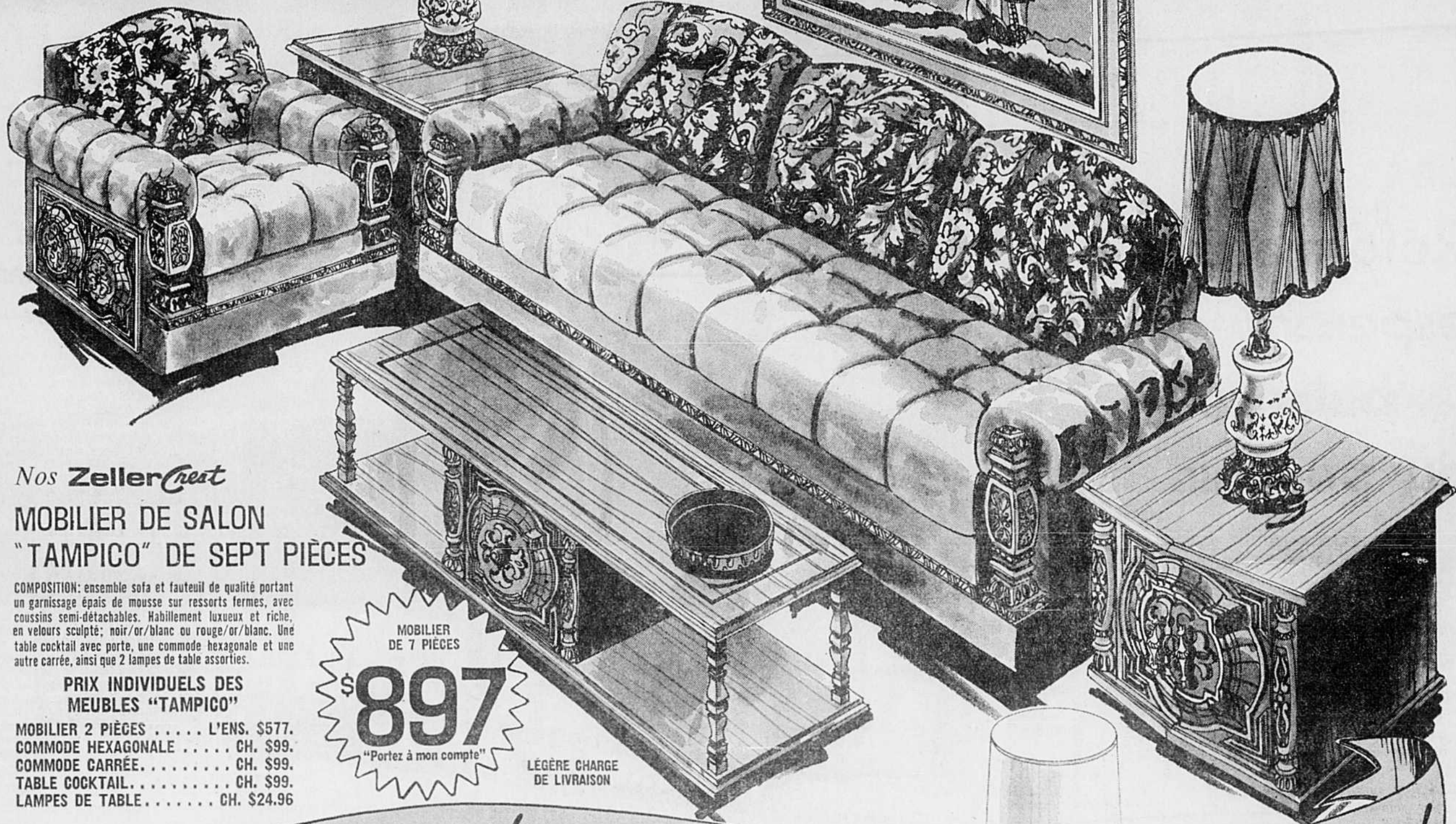
Ce point de vue est appuyé par le Révérend Robert Buckley, qui semble être le seul à se soucier de ne pas "violenter la séparation traditionnelle de l'Eglise et de l'Etat".

La multiplicité des points de vue a déjà amené les dix membres du Comité de l'Education à voter trois fois, en sens contradictoire. Dans le courant du mois de mars, ils sont appelés à se prononcer une quatrième fois. Déjà les Anciens le disaient, "il n'y a rien de neuf sous le soleil". Mais il faut parfois le soleil californien pour réchauffer certaines querelles, que le temps semblait avoir tranquillement figées dans l'éternité des questions sans réponses.

# Zellers

AUBAINES DE MARS

DU 1er AU 3 MARS

Nos **ZellerCrest**

## MOBILIER DE SALON "TAMPICO" DE SEPT PIÈCES

COMPOSITION: ensemble sofa et fauteuil de qualité portant un garnissage épais de mousse sur ressorts fermes, avec coussins semi-détachables. Habillement luxueux et riche, en velours sculpté; noir/or/blanc ou rouge/or/blanc. Une table cocktail avec porte, une commode hexagonale et une autre carrée, ainsi que 2 lampes de table assorties.

### PRIX INDIVIDUELS DES MEUBLES "TAMPICO"

MOBILIER 2 PIÈCES ..... L'ENS. \$577.  
COMMODE HEXAGONALE ..... CH. \$99.  
COMMODE CARRÉE ..... CH. \$99.  
TABLE COCKTAIL ..... CH. \$99.  
LAMPES DE TABLE ..... CH. \$24.96

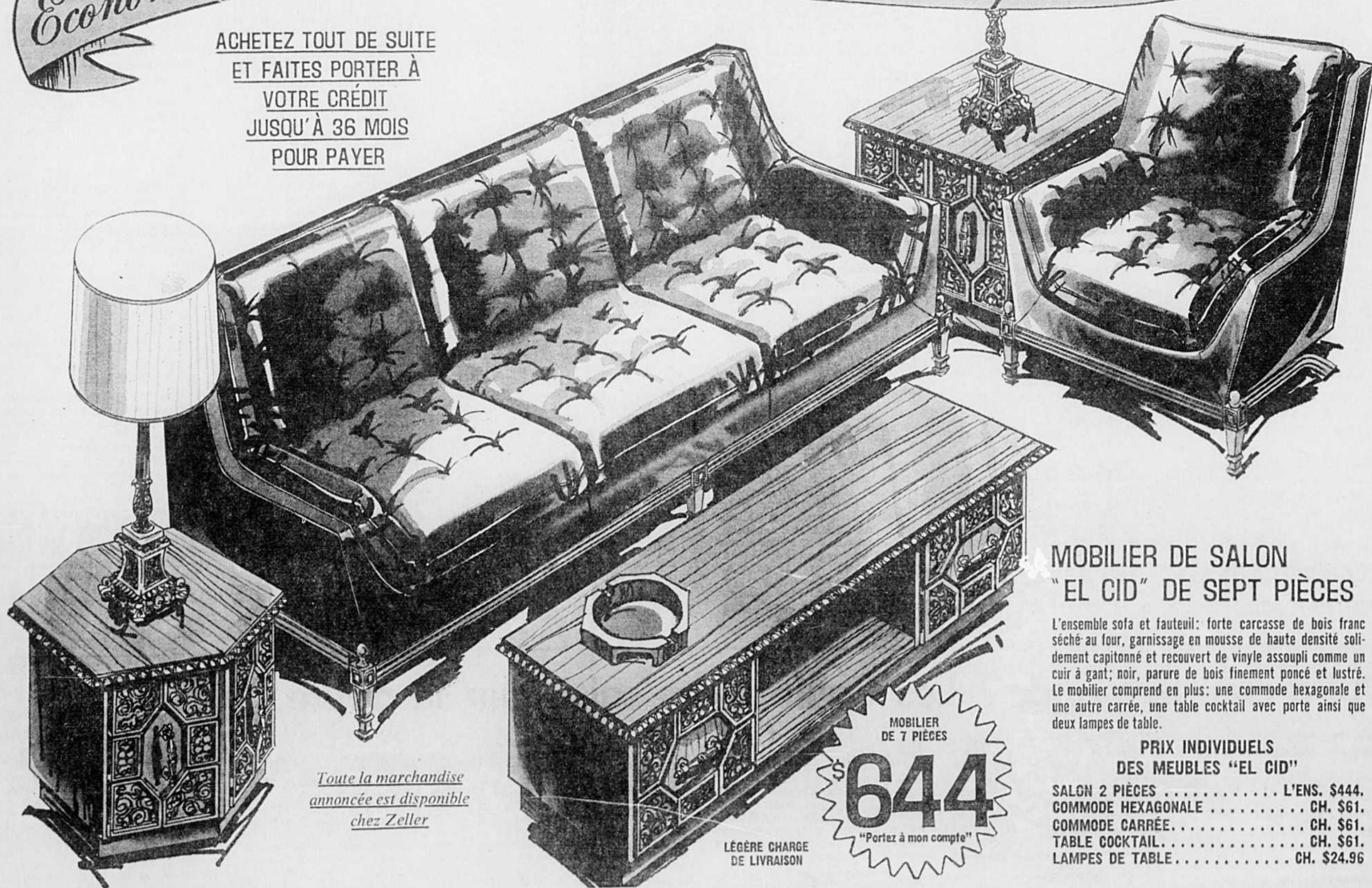
MOBILIER  
DE 7 PIÈCES

**\$897**  
"Portez à mon compte"

LÉGÈRE CHARGE  
DE LIVRAISON

*Economisez davantage! Achetez le mobilier complet de 7 pièces!*

ACHETEZ TOUT DE SUITE  
ET FAITES PORTER À  
VOTRE CRÉDIT  
JUSQU'À 36 MOIS  
POUR PAYER



## MOBILIER DE SALON "EL CID" DE SEPT PIÈCES

L'ensemble sofa et fauteuil: forte carcasse de bois franc séché au four, garnissage en mousse de haute densité solidement capitonné et recouvert de vinyle assoupli comme un cuir à gant; noir, parure de bois finement poncé et lustré. Le mobilier comprend en plus: une commode hexagonale et une autre carrée, une table cocktail avec porte ainsi que deux lampes de table.

### PRIX INDIVIDUELS DES MEUBLES "EL CID"

SALON 2 PIÈCES ..... L'ENS. \$444.  
COMMODE HEXAGONALE ..... CH. \$61.  
COMMODE CARRÉE ..... CH. \$61.  
TABLE COCKTAIL ..... CH. \$61.  
LAMPES DE TABLE ..... CH. \$24.96

MOBILIER  
DE 7 PIÈCES

**\$644**  
"Portez à mon compte"

LÉGÈRE CHARGE  
DE LIVRAISON
**Zellers**

MONTREAL-NORD  
PLACE BOURASSA  
11211 LACORDAIRE  
TEL.: 323-4764

REPENTIGNY  
PLACE REPENTIGNY  
173, RUE NOTRE-DAME  
TEL.: 581-6200

LONGUEUIL  
PLACE DESORMEAUX  
2877 CHEMIN CHAMBLY  
TEL.: 670-2550

LASALLE  
PLACE NEWMAN  
421 AVE DOLLARD  
TEL.: 363-2101

ST-EUSTACHE  
PLACE ST-EUSTACHE  
379 BOUL. ARTHUR-SAUVÉ  
TEL.: 473-6822

ST-JÉRÔME  
LES GALERIES DES LAURENTIDES  
390 BOUL. DES LAURENTIDES  
TEL.: 1-432-4394

AUSSI DISPONIBLE DANS  
LA PLUPART DES AUTRES  
MAGASINS ZELLER  
DE MONTREAL



# Zellers

Vente de Mars

DU 1er AU  
3 MARS

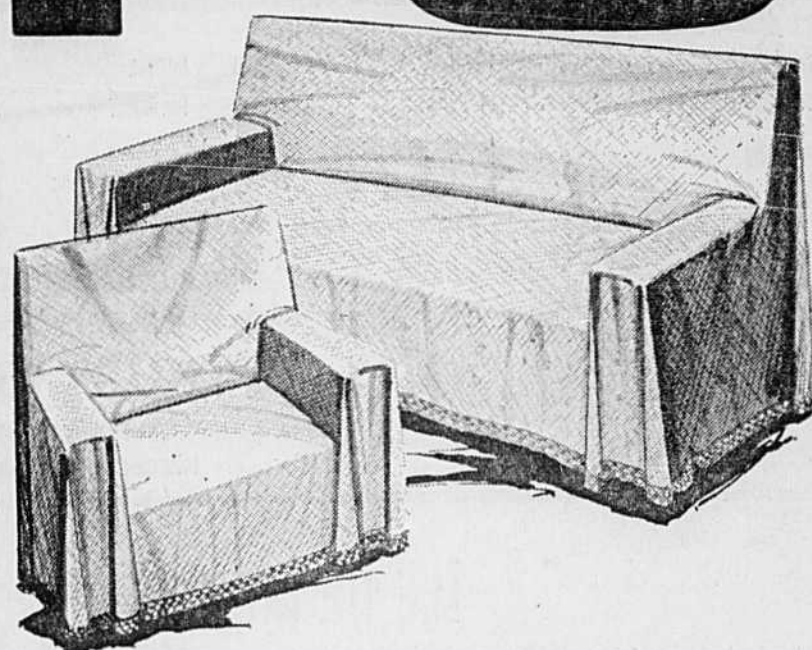


Infroissables et prêtes à suspendre!

## TENTURES "SOMERSET" EN FIBERGLAS\*

20% DE RABAIS SUR NOS MODÈLES COURTS ET LONGS, DE DIMENSIONS STANDARD!  
Tentures fleuries coupées dans un tissu Fiberglas\* de qualité éprouvée, indécolorable, ininflammable, lavable à la machine et ne requérant pas de repassage. Elles s'installent aisément avec des crochets. Tons de décor. Largeur: 48".

\*Fiberglas, marque enregistrée de Fiberglas\* Canada Ltée



## JETÉS LAMINÉS, FACE TWEED

de marque "Trend"

Jetés protecteurs pour vos meubles, en vente présentement. Un beau tissu imitant le tweed par sa texture, laminé de mousse adhérent aux meubles. Bordure de filet. Melon, vert, or ou brun.

| FAUTEUIL        |                 | SOFA            |                  |
|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 70" x 60"       | 70" x 90"       | 70" x 120"      | 70" x 140"       |
| 4 <sup>94</sup> | 7 <sup>94</sup> | 9 <sup>94</sup> | 11 <sup>94</sup> |

"PORTEZ À VOTRE COMPTE"

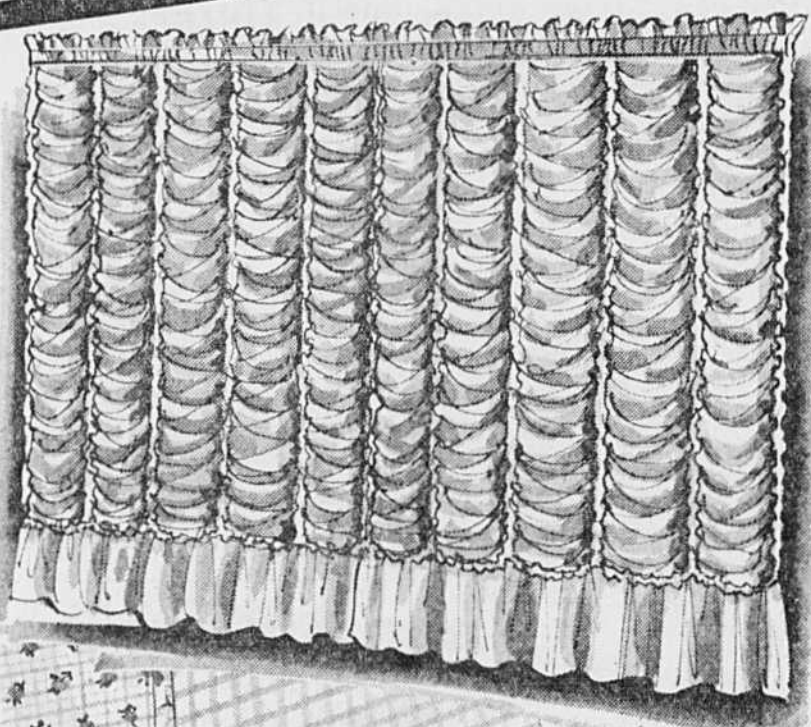
# 20% RABAIS SUR LE PRIX COURANT

DE CES RIDEAUX, TENTURES ET STORES

Rabais de 20% sur ces rideaux décoratifs et lavables

## VOILAGES FESTONNÉS EN "TERVOILE"

Rideaux comme jadis, coupés dans un tissu d'aujourd'hui! Volantés et ruchés, ils sont en "Tervoile", un ninon léger, clair, de couleur orchidée ou blancs. Ils sont livrés avec notice de pose. Largeurs de 50" et de 70", en longueurs diverses.



## AUBAINES POUR LA COUTURIÈRE DANS LA VENTE DE MARS DE ZELLERS

IMPRIMÉS DE POLYESTER/COTON  
Tissu imprimé "Pretty Girl", d'importation américaine, pour vêtements d'été. Il sèche en suspension. Largeur 45".

137  
LA VERGE

TRICOT PASTORAL 45"  
Guingan de polyester/nylon, pour coordonnés d'été. Jolis quadrillages. Il sèche en suspension. Rouge, bleu marine et lilas.

147  
LA VERGE

POPELINE DE COULEUR UNIE  
Popeline de coton (broadcloth) de 36" de largeur, parfaitement lavable. Tons populaires d'été.

57<sup>c</sup>  
LA VERGE

GEORGETTE DE NYLON 45"  
Nylon pur à 100% lavable, portant de jolies impressions indécolorables. Pour robes longues et courtes.

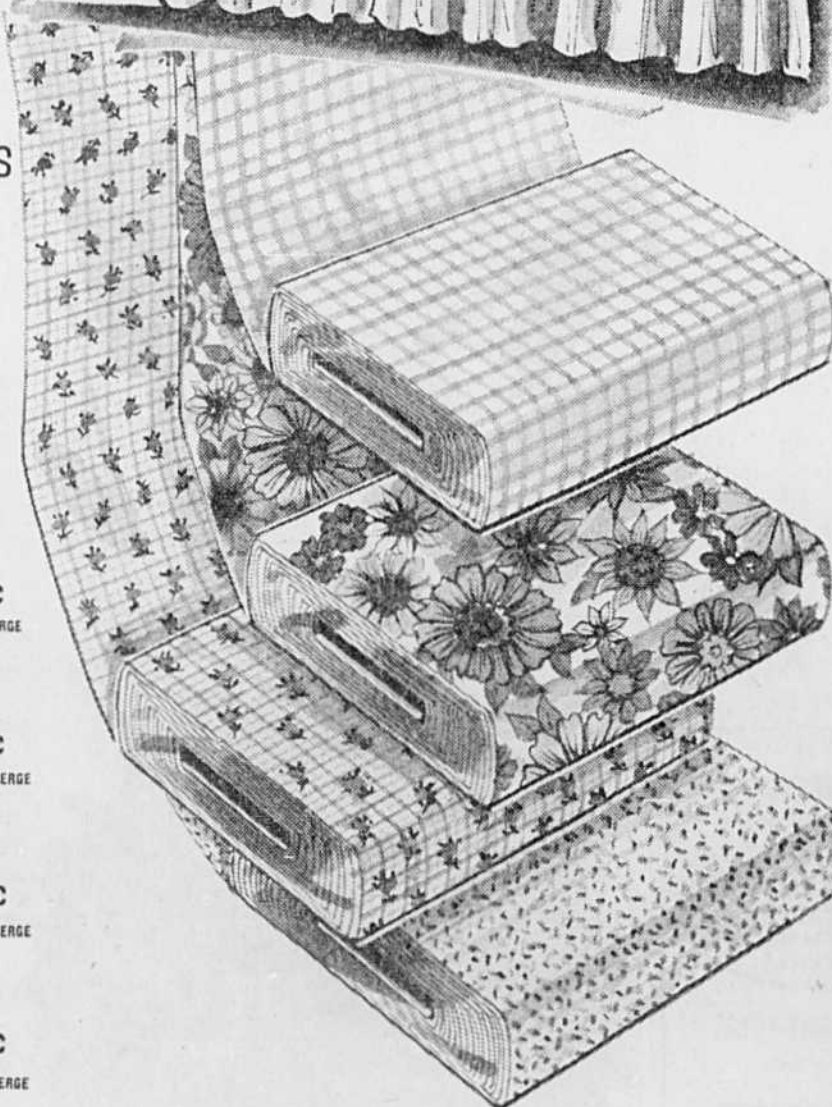
97<sup>c</sup>  
LA VERGE

DOUBLURE POLYESTER 45"  
Polyester pur, indécolorable et lavable à la machine; choix étendu de couleurs.

87<sup>c</sup>  
LA VERGE

IMPRIMÉS DE SPORT 44/45"  
Popeline de "Fortrel"/coton parfaitement lavable, pour vêtements d'été.

97<sup>c</sup>  
LA VERGE



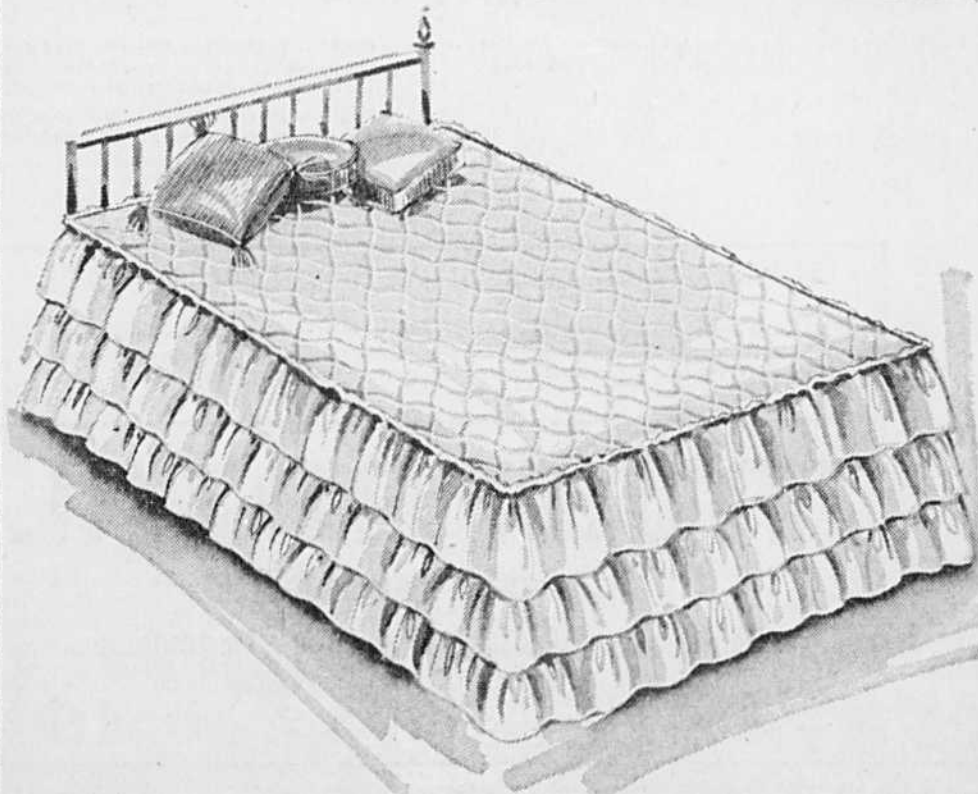
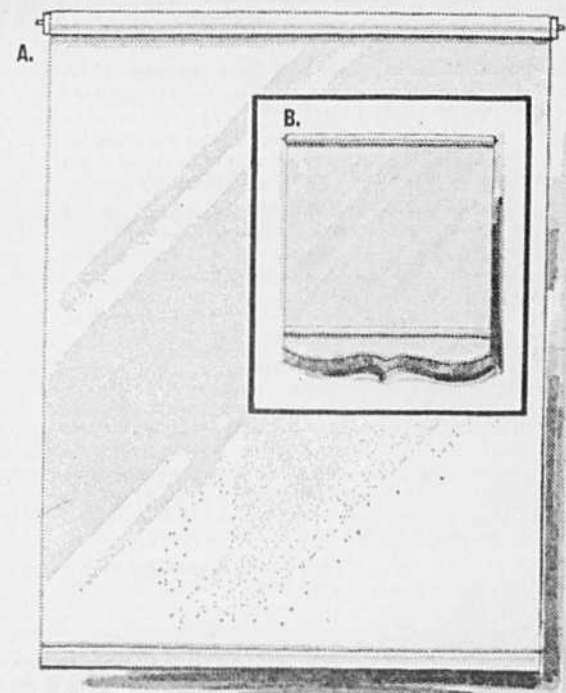
Une bonne aubaine! Zellers offre un rabais de 20% sur les prix courants de ces

## A. STORES "SUNDOWN" EN VINYLE ÉPAIS

Vinyle épais et résistant, bien laminé, lavable au chiffon. Blanc, motif en relief. Rabais de 20% sur les prix courants des modèles de 58" et de 70" de longueur, en largeurs diverses.

## B. STORES "SUNDOWN" A OURLET FESTONNÉ OU FRANGÉ

La même qualité que ci-dessus. Rabais de 20% sur les modèles de 70" de longueur, de largeurs diverses. Blanc.



## COUVRE-LITS MATELASSÉS

"ÉLÉGANCE" pour lits simple ou double

Voici un beau décor pour la chambre à coucher! Des couvre-lits en batiste, dont la face est garnie de fibre de "Kodel"/polyester légère, et la jupe est formée de trois étages de ruché. Lit simple: 82" x 108", lit double: 94" x 108". Lilas, blanc, mais, rose.

À PRIX DE VENTE

25<sup>94</sup>  
"PORTEZ À VOTRE COMPTE"

**Zellers**

MONTREAL-NORD  
PLACE BOURASSA  
11211 LACORDAIRE  
TEL.: 323-4764

REPENTIGNY  
PLACE REPENTIGNY  
173, RUE NOTRE-DAME  
TEL.: 581-6200

LONGUEUIL  
PLACE DESORMEAUX  
2877 CHEMIN CHAMBLY  
TEL.: 670-2550

LASALLE  
PLACE NEWMAN  
421 AVE DOLLARD  
TEL.: 363-2101

ST-EUSTACHE  
PLACE ST-EUSTACHE  
379 BOUL. ARTHUR-SAUVE  
TEL.: 473-6822

ST-JEROME  
LES GALERIES DES LAURENTIDES  
390 BOUL. DES LAURENTIDES  
TEL.: 1-432-4394

AUSSI DISPONIBLE DANS  
LA PLUPART DES AUTRES  
MAGASINS ZELLER  
DE MONTREAL



# PETITES ANNONCES

POUR PASSER UNE PETITE ANNONCE COMPOSEZ 87-47-111 - POUR CHANGER OU ANNULER VOTRE ANNONCE COMPOSEZ 874-7205

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre

101 Propriétés à vendre



|              |          |                 |          |                  |          |
|--------------|----------|-----------------|----------|------------------|----------|
| ANJOU        | 354-0360 | DORVAL          | 636-9610 | MONTREAL-EST     | 481-0308 |
| BEAUCONFIELD | 697-1840 | DUVERNAY        | 663-5225 | POINTE-CLAIRE    | 697-5710 |
| BELOEIL      | 467-9362 |                 |          | ROXBORO          | 684-4746 |
| CENTRE-VILLE | 876-7698 | PLAZA ST-HUBERT | 273-7561 | VILLE MONT-ROYAL | 733-7175 |
| CHOMEDEY     | 688-8855 | LONGUEUIL       | 679-2400 | WESTMOUNT        | 932-2936 |

BUREAUX DANS TOUT LE CANADA  
14 dans la région métropolitaine pour vous servir

TRUST ROYAL

Vend une propriété quelque part au Canada toutes les 44 minutes  
laissez-nous donc vendre la vôtre

## ÎLE DE MONTRÉAL

**ANJOU** — Split-level détaché, 6 pièces, salle à dîner, possibilité 4 chambres à coucher, salle de jeux, garage, hypothèque \$13,500 à 7 1/2% due 1987. Prix \$27,000. Information: Mme Thérèse Côté, 351-9625; soit 351-9625.

**TETREAUVILLE** — Cottage détaché, style anglais, 7 pièces impeccables, cave ciment 7 pieds, garage. Prix \$21,000. Offres considérées. Information: Mme Thérèse Côté, 351-9625; soit 351-9625.

**MONTREAL-NORD** — Joli duplex SD, 2-5/2 pièces avec salle de jeu, foyer naturel, garage. Bon financement For. CMCM de \$29,000 à 8 1/2%. Comptant \$4,000. Information: J.-M. Marcotte, 354-0360; soit 351-1555.

**NOUVEAU ROSEMONT** — Rodolphe Mathieu, joli duplex, 2-5/2 avec salle de jeu, foyer naturel, garage. Hypothèque à 7 1/2%. Information: J.-M. Marcotte, 354-0360; soit 351-1555.

**ROSEMONT** — 36e, Qué., duplex SD, terrain 60 x 65, très bon état. Comptant \$7,000. Information: Jacques Gelly, 354-0360; soit 845-3460.

**REPENTIGNY** — 3, rue Darius, luxueux bungalow de 5 pièces, sous-sol complètement fini, salle de jeux 30 x 15, 2 chambres, 1 garde-robe en cadre et salle de lavage, toutes les portes intérieures sont de marque "Pella", façade en pierre de marbre, terrain paysager de 10,000 pi. c., rue résidentielle, près du fleuve, hypothèque 6 1/2%. Information: J. C. Goyer, 354-0360; soit 351-7695.

**ANJOU** — très beau triplex, grand terrain, grandes pièces, sous-sol fini, 5 1/2-3-3, prix demandé \$28,500. Faites offres. Inf. Jacky Duhamel, 273-7561; soit 735-3075.

**ANJOU** — Très beau split-level, 5 pièces, état impeccable, sous-sol fini avec foyer naturel, beau terrain paysager, tapis mur à mur, libre pour 1er mai 1973. Faites Offres. Inf. Jacky Duhamel, 273-7561; soit 735-3075.

**SAINT-LÉONARD** — Triplex détaché 1-6, 2-4, 1-2 1/2, salle de jeux avec bar, 2 voitures, cuisine, four encastré, frigidaire et poêle, terrain 51 x 105 clôturé. Inf. Gilbert Minotti, 273-7561; soit 727-6251.

**ROSEMONT** — Cottage détaché, 7 pièces, garage, fenêtre aluminium, terrain clôturé 45 x 90. Inf. Gilbert Minotti, 273-7561; soit 727-6251.

**TRIPLEX** — sur le boul. Saint-Michel, zone 4 étages, peut devenir commercial, possibilité de stationner entre 15 et 20 autos. Inf. Mme C. Brunelle, 273-7561; soit 388-2843.

**ROSEMONT** — Triplex 1-6, 2-3, situé près de toutes commodités, prix raisonnable. Inf. Mme C. Brunelle, 273-7561; soit 388-2843.

## LAVAL

**BOIS-DES-FILLES** — Joli bungalow pierre et brique, 5 pièces avec garage, M.L.S. Prix \$16,500. Comptant 10%. Situé sur 26e av. près de route 29. Propriété très propre. Faut voir. Inf. Armand Dattore, jour, 663-5225; soit 669-5252.

**DUVERNAY** — Bungalow split-level pierre et brique, 6 pièces avec garage. Prix \$17,000. Comptant 10%. Endroit tranquille situé près église, écoles, centre d'achat et tout près pont Papineau. Inf. Armand Dattore, jour, 663-5225; soit 669-5252.

**CHOMEDEY-RENAUD** — Magnifique split-level, 3 chambres à coucher, bien paysager, près du centre d'achat Laval, rue tranquille. Hyp. à 6 1/2%. Inf. Jeanne Harvey, jour, 663-5225; soit 663-4033.

**STE-THERÈSE-EN-HAUT** — Bungalow pierre et brique, 5 pièces, 3 chambres à coucher, 42 x 26, sous-sol semi-fini, grand patio, terrasse à l'arrière, garage, terrain paysager 9100 pi. car. On demande \$20,500. Comptant \$1,000 ou plus. M.L.S. Inf. Michel T. Armand, jour, 663-5225 (ligne directe 389-8471); soit 430-0332.

**STE-THERÈSE-EN-HAUT** — Bungalow espagnol brique et stucco, 5 pièces, 3 chambres à coucher, 42 x 29, foyer brique demi-lune, portes patio dans chambre des maîtres 18 x 12 et dinette, salle de jeu finie au sous-sol, garage chauffé, chambre froide, terrain paysager. M.L.S. Inf. Michel T. Armand, jour, 663-5225 (ligne directe 389-8471); soit 430-0332.

**STE-THERÈSE OUEST** — Avenue Peladoux. Cottage semi-détaché en briques d'argile, 1 1/2 salle de bains, planchers de marquetterie, belle cuisine avec bois naturel, chaises en aluminium. Prix \$14,000. Comptant \$2,800. Paiement \$147 C.I.T. M.L.S. Inf. Adrien Rouleau, jour, 663-5225 (ligne directe 389-8471); soit 323-6951.

**LORRAINE** — Hyp. à 6 1/2%, cottage brique et aluminium, 8 pièces, 4 chambres à coucher, salle familiale, salle de lavage à l'étage, garage. Inf. Thérèse Grégoire, jour, 663-5225; soit 342-0577.

**ST-BASILE** — Bungalow 5 app., 1 pièce semi-finie dans la cave. Terrain 200 x 249 paysager, magnifiques arbres, pour \$16,500, véritable aubaine. M.L.S. Marthe Béliveau, 467-6454, 467-9362.

### SERVICE D'ACHAT À DOMICILE! LE TOUT DERNIER NUMÉRO

Demandez votre exemplaire gratuit de notre nouvelle publication de 194 pages "GUIDE DE MAISONS À VENDRE AU CANADA" qui comporte des illustrations de pas moins de 275 maisons à vendre dans le Montréal métropolitain avec description et prix demandé. Téléphonez à 876-7571 ou passer chercher un exemplaire à la succursale du Trust Royal la plus près de chez vous.

# TRUST ROYAL

ÇA VOUS RÉUSSIRA

Nous finançons l'achat et la vente de votre propriété

Le plus important courtier de la région métropolitaine

**IMMENDU LES GOULET REALTIES**

Bureau ouvert de 9 h.m. à 9 p.m.  
**FINANÇONS JUSQU'À 90%**  
(BROKERS) Immeuble Goulet inc. (COURTIERS)  
3130 est. rue SHERBROOKE Tél. 526-6655

**NOUVEAU ROSEMONT OUVERT POUR INSPECTION**  
2 h.p.m. à 9 h.p.m.  
6662 BOUL. LANGELIER  
Livraison immédiate ou mai 1973, duplex neuf semi-détaché, 1-6, 1-5 1/2, 1-3, grandes pièces, entrée de marbre, foyer naturel, radio intercom, salle de jeu, bar, double garage. Comptant \$5,000 et plus.  
**BEAUBIEN CONSTRUCTION LITE**  
Marcel Ouellette, 256-1822

### LAVAL

179 CLERMONT  
Magnifique bungalow style Colonial, 7 pièces, complètement meublé, moderne, tapis mur à mur, beau terrain, avec arbr., haies, jardin, patio, garage. Acompte \$10,000. Possession immédiate. Jour 274-6275, soir 688-5335.

### LA MEILLEURE MAISON DE LA RIVE SUD

Cottages

Semi-détachés

à partir de \$16,600

CHOIX DE 3 OU 4 CHAMBRES À COUCHER

SEULEMENT \$930 COMPTANT

\$167.19 par mois C.I.T.

EVALUATION D'ASS. \$20,000

CONSTRUCTION

BETON ET ACIER

DIRECTIONS: Du pont Champlain, sortie 1, emprunter route 3 vers Sorel jusqu'à Provancher puis virer à droite sur Platon.

5690 Platon coin Provancher 671-7401

**A.E. LePAGE**

COURTIERS

**IMMEUBLES WESTMOUNT REALTIES**

VILLE MONT-ROYAL

Avenue Chester

Residence en pierre, détachée, comprenant 5 pièces spacieuses avec vitrail adjacent au salon, 3 1/2 salles de bain, chambre bonne, beau jardin privé. Exclusive \$84,500. Appelez dès aujourd'hui pour voir cette splendide maison. Nancy Peeling, 731-7741 ou 747-9629.

**NOUVEAU-BORDEAUX**

Maison de 5 logements, construction supérieure, état impeccable, intérieur, extérieur. Revendu des hauts \$480, \$250, bon financement! Faut voir! Appelez Gisèle Laurin, 731-7741 ou 334-9882.

## Des Rosiers

Montréal • Laval • Lakeshore

**OUTREMONT-PAIROISE ST-VIAEUR**  
Maison de 9 pièces près de tous les services, boudoir et powder room au rez-de-chaussée, 4 ou 5 chambres, salle de jeux, garage pour 2 voitures, joli jardin. Prix demandé: \$37,500. Mme Raymond Trudeau 733-3668.

**OUTREMONT DUPLEX**  
Près du collège Stanislas, duplex 7-7 pièces, 3 chambres plus boudoir, 2 salles de bains, salle à dîner séparée du salon, salle de jeux, chambre de bonne, 2 foyers naturels, 2 garages. Prix réduit \$55,000 à \$49,000. Claude Gouban 332-9728.

**ST-LAURENT — GOLF MARLBOROUGH**  
Duplex prêt à emménager 1x5 1/2, 1x7 1/2 pièces, salle à manger au rez-de-chaussée, 2 1/2 salles de bains, salle de réception style espagnol, garage double. Propriétaire transfère. Prix demandé \$38,800. Ouvert pour offres, occupation rapide. M.L.S. Mme Jacqueline J. Gouban 332-9728.

**DUPLEX DÉTACHÉ ST-LAURENT**  
2x6 pièces plus chambre additionnelle au sous-sol, grande salle de jeux, salle de bains attenante, garage double, près station Monkland, écoles et centre d'achat. Prix demandé \$38,500. Demandez du bas libre à l'acheteur M.L.S. Denise Bissette 486-3673.

**NORD**  
Drolet près Villieray propriété pierre et brique, rez-de-chaussée 7 pièces dont cuisine rénover, foyer naturel, libre sur demande, et 4 logis de 4 pièces, 220V, offert à cause de maladie à \$35,000. M.L.S. Marcel Robitaille 387-1910.

**NOUVEAU ROSEMONT**  
Duplex semi-détaché pierre et brique construit en 1965 2 logements de 5 1/2 pièces et un bachelard au sous-sol. Situé: 6620, rue Ernest-Lavigne. Prix \$34,500. Pour visiter Gaston Guy, 256-6210.

**ST-LEONARD**  
Triplex construit en 1969, situé près des écoles, transport, centres d'achats. Comprend 1 x 6 1/2, 2 x 4 pièces et une garconnière plus salle de jeux avec bar et foyer, chambre froide et garage double. M.L.S. Pour visiter: Françoise Dumouchel 325-4845.

**DUPLEX À TETREAUVILLE**  
Occasion succession, 2 logements de 5 1/2 et 2 bachelards au sous-sol, bâtisse de 7 ans en bonnes conditions près du parc, arrêt d'autobus à la porte. Le rez-de-chaussée est libre à l'acheteur, chauffage central, grand terrain. Ricardo Lopez 351-1932.

**LONGUEUIL**  
Bungalow (1969) attrayant et confortable, 5 1/2 grandes pièces, sous-sol divisé à finir, garage, beau terrain paysager clôturé. Intérêt 8 1/2% comptant \$4,000. Libre mai, occasion à saisir. Henri Desjardins, 677-0571.

**LAVAL**  
667-3333

**PRESTIGE**  
Superbe bungalow de 12 pièces situé à Duvernay nombreuses commodités comme piscine chauffée, garage double, air climatisé, intercom, foyer, etc. terrain de 15,000 pica. approx. Prix \$85,000. Comptant à discuter. M.L.S. Michel Gaudreau 667-3333.

**JOUI COTTAGE**  
Que diriez-vous d'une propriété située à Duvernay avec foyer au salon, grandes pièces, garage, etc. et pour \$24,900. Faut absolument voir. M.L.S. Michel Gaudreau 667-3333.

**OCASION**  
Bungalow de 5 pièces avec chauffage électrique, construction récente et de bonne qualité. Prix demandé: \$14,900. Faites une offre. M.L.S. Michel Gaudreau 667-3333.

**SPLIT-LEVEL**  
Split level avec foyer au sous-sol, garage etc. situé à Chomedey, près de toutes les commodités, comptant demandé: \$3,000. Prix: \$22,500. M.L.S. Michel Gaudreau 667-3333.

**TERRAIN**  
Terrain avec zonage résidentiel, situé à Vimont, 75x112, prix demandé: \$4,000. M.L.S. Michel Gaudreau 667-3333.

**STE-MARTHE-SUR-LE-LAC**  
Spacieux cottage en pierre et brique offrant 8 pièces dont possibilité de 6 chambres, 1 1/2 salle de bains, salle de jeux semi-fini au sous-sol, garage extérieur, très grand terrain près écoles, et route 640. Prix: \$25,000. M.L.S. Françoise Fournier 689-4958.

**DUVERNAY**  
Prix \$19,500.

Très joli bungalow semi-détaché offrant 5 pièces, 1 1/2 salle de bains, sous-sol fini, comprenant salle de jeux, bureau, salle de lavage, terrain clôturé. M.L.S. Françoise Fournier 689-4958.

**DUVERNAY**  
Bungalow pierre et brique 5 pièces plus salle familiale mesurant 34.6 x 17 avec foyer naturel au sous-sol, garage. Prix: \$28,000. M.L.S. Micheline Beaulieu 661-7843.

**DUVERNAY**  
Cottage 6 pièces foyer naturel au salon, 3 salles de toilette. Propriété en très bonne condition. Garage. Prix: \$24,900. M.L.S. Micheline Beaulieu 661-7843.

## LAVAL

REPRIS DE FINANCE

Aubaine extraordinaire, 30 triplex, au choix, entre \$20,000 et \$30,000. Les prix sont déjà réduits d'au moins 20%. Téléphonez immédiatement à 667-3333.

LAKESHORE  
695-8822

**LACHINE — NON CHAUFFÉS**  
3 propriétés de 8 logements chacune, construites en 1961, facile d'entretien. Revenu annuel \$16,720.00. PRIX demandé par unité: \$42,000.00. À refinancer. Eleonore Baumann 845-0331.

**DORVAL NORD — \$17,400.00**  
Joli bungalow situé très près de l'Aéroport, à 10 minutes des centres d'achats, 3 chambres à coucher, grande cuisine et salon. Sous-sol semi fini, avec bar. Une vraie aubaine. Robert Richer 366-0066.

**WESTPARK**  
4 à 5 chambres à coucher  
Faites votre offre aujourd'hui sur cette spacieuse maison, vivrez avec porte patio, salle familiale 12x21, garage. On demande \$24,900. Marcelle Vukurka 626-3978.

**420,000 PIEDS CARRÉS**  
Seulement \$27,000.00 pour un immense terrain vacant, à Rigaud. Idéal pour construire. Taxes modiques. Plus d'informations avec Robert Richer 366-0066.

Nous sommes partout en ville!

Regardez bien!

**ARMAND DES ROSIERS INC.**  
845-1144

Courtiers en immeubles et prêts hypothécaires

**NOUVEAU PROJET OUVERT POUR INSPECTION CHOMEDEY OUEST DE LUXE, GRAND COTTAGE, DUPLEX, TRIPLEX CONSTRUIT P. D. & SONS CO. INC.**

**HYPOTHEQUE 8% 3/4 CMHC, 25 ANS**  
ACHETEZ AVEC CONFIANCE DE PERSONNES QUI CONSTRUISSENT DES MEILLEURES MAISONS.  
MODELE: 1436 CALDWELL, 681-3132, 688-1033

**MONTREAL-NORD DUPLEX DE LUXE**  
Direction: Henri-Bourassa vers l'est jusqu'à Lacordaire, vers le nord jusqu'à Duplessis, vers l'est jusqu'au boul. Rolland, de là suivez les enseignes.

**J. P. CHARBONNEAU Ltée**  
Maison modèle  
12112 boul. Rolland  
322-0310 352-0318

**facile!**

EN COMMANDANT VOTRE PETITE ANNONCE A

**874-7111**

VOUS N'AVEZ QU'À DONNER LE NUMÉRO DE VOTRE CARTE

**CHARGEX**

## CANDIAC

VENTE DE MAISONS MODÈLES

**LE MATANE II**  
Cottage semi-détaché, 2 salles de bain, cuisine dinette, 3 chambres à coucher, façade en brique, armoire de cuisine de très haute qualité. Prix \$17,265.

**LE COLONIAL**  
Tres joli bungalow, façade en brique, grand balcon en béton à l'avant, cuisine dinette, 3 chambres à coucher, lavasse, sècheuse dans salle de bain. Prix \$19,725, comptant à discuter.

**LE SEVILLE II**  
Joli bungalow genre espagnol, 3 chambres à coucher, cuisine dinette, armoires de cuisine de très haute qualité, lavasse, sècheuse dans salle de bain. Prix \$17,785.

**LE MANOIR**  
Cottage tout en brique, avec garage attaché, 2 salles de bain, très grand salon, salle à dîner, 3 chambres à coucher, gazon, allée en asphalte, occupation immédiate. Prix \$26,500, comptant à discuter.

Tous ces modèles sont décorés, tapissés, gazons, arbustes, entrée en asphalte, piquets, corniches en aluminium, humidificateurs spéciaux, dans certaines maisons le tapis est inclus.

**N.B.:** Il nous reste 3 Matane II et l'ancien prix, situé rue Jacques.  
Prix \$15,700, comptant \$1,485

**LES HABITATIONS DENCO INC.**  
861-5033 — 688-1800

## INDEX

### RUBRIQUES DES PETITES ANNONCES

Pour insérer votre annonce, téléphonez la semaine entre 9h et 5h et le samedi entre 9h et midi, à

**87-47-111**

Pour changer ou annuler votre annonce, téléphonez la semaine entre 9h, et 4h30 et le samedi entre 9h, et 11h30, à

**874-7205**

**100 — IMMEUBLES**

101—Propriétés à vendre  
102—Propriétés à revenus à vendre  
103—Propriétés demandées  
104—Cottages-Bungalows  
105—Propriétés de campagne (achat, vente, échange)  
106—Propriétés à l'extérieur de Montréal  
107—Fermes  
108—Maisons mobiles  
109—Immeubles  
110—Propriétés de campagne (achat, vente, échange)  
111—Chalets (achat, vente)  
112—Propriétés commerciales, industrielles (achat, vente)  
113—Terrains  
114—Fermes  
115—Entrepôts à vendre  
116—Manufactures  
117—Commerces à vendre  
118—Commerces à louer  
119—Commerces demandés

**200 — FINANCE**

205—Hypothèques  
211—Argent à prêter  
213—Argent demandé  
221—Collectes  
231—Occasions d'affaires  
233—Occasions d'affaires demandées  
241—Associés demandés

**300 — LOCATION**

301—Appartements à louer  
306—Appartements/logements chauffés ou meubles à louer  
307—Locaux (à louer et demandés)  
311—Logements à louer  
312—Logements/appartements demandés  
313—Logements chauffés à louer  
315—Logements meubles à louer  
318—Logements/appartements à partager  
319—Bungalows — Cottages — Duplex — Propriétés à louer  
321—Chambres à louer  
322—Chambres demandées  
323—Chambres et pension  
331—Person de campagne  
335—Maisons de repos  
341—Maisons de campagne  
351—Chalets à louer  
352—Chalets demandés (à louer)  
361—Hôtels — Villégiature  
362—Terrains de camping et caravanning  
369—Pièces commerciales  
370—Entrepôts à louer  
371—Garages  
381—Bureaux à louer  
383—Bureaux demandés  
385—Magasins  
391—Salles — Studios — Ateliers  
393—A louer — Divers  
394—On demande à louer  
397—Entrepôts

**400 — AVIS DIVERS**

401—Activités sociales  
403—Personnel  
405—Avis  
407—Perdu et trouvé  
411—Voyages — Transport  
415—Chasse et pêche  
421—Écrans  
423—Ventes de charité  
425—Sourisiers  
427—Divers

**500 — MARCHANDISE**

501—Chevaux  
507—Animaux  
509—Accessoires fermes jardins  
511—Instruments musique  
515—Radios, télévisions  
517—Stéréos  
520—Guides d'achats  
521—Articles de ménage

**600 — EMPLOIS**

601—Hommes demandés  
602—Professeurs  
603—Emplois demandés (hommes)  
604—Préparation curriculum vitae  
607—Agents-vendeurs  
609—Hommes — Femmes demandés  
611—Femmes — Filles demandées  
613—Emplois demandés (femmes, filles)  
615—Service domestique  
616—Couples demandés  
617—Coffreuses  
621—Bureaux de placement

**700 — EDUCATION INSTRUCTION**

701—Écoles de métiers  
705—Écoles de danse  
707—Écoles de conduite  
708—Éducation — Instruction  
709—Cours perfectionnement

**800 — BOTTIN SERVICE**

801—Entretien — Réparations diverses  
805—Entrepreneurs  
809—Menuiserie — Ebénisterie  
810—Electriciens  
811—Plombiers — chauffage  
813—Tapis, tapisseries, terrazzo, céramique  
815—Planchers  
817—Peinture, débousselage  
829—Chapeaux — Couturiers  
832—Perruques et postiches  
833—Traitements de beauté  
835—Informations  
837—Gardiennes  
839—Hôpitaux privés  
843—Services divers  
845—Remboursement  
849—Imprimerie  
851—Camionnage — transport — déménagement  
853—Trousse de livres — Rapports d'impôt  
855—Assurance  
859—Cartes professionnelles  
Avocats, notaires, médecins, chiros, physiothérapeutes

**900 — VEHICULES AUTOMOBILES**

913—Équipement à neige  
914—Motos-neige  
915—Tracteurs  
919—Autos  
921—Bateaux — Moteurs — Yachts  
924—Bicyclettes  
925—Motocyclettes — Scooters  
927—Remorques — Routières  
928—Clinique d'auto  
929—Réparations d'auto — camions  
930—Pneus  
931—Accessoires d'auto — camions  
932—Autos — camions à louer  
934—Autobus  
936—Camions à vendre  
938—Autos — camions demandés  
940—Autos à vendre



## DIRECTEURS DES VENTES



**JOHAN DRAPER**  
4014, Ste-Catherine O.  
Westmount — 937-9291



**PAUL LEGAULT**  
1600, Le Corbusier  
Laval — 681-6491



**JACQUES PAQUIN**



**JEAN JOHNSON**



**THELMA GROSSMAN**



**PAUL BACHAND**



**HENRI LEGAULT**



**DENIS BOULANGER**



**PIERRE DUFORT**



**BERNARD GIRARD**



**MADELEINE LEBLANC**



**ARTHUR BERTRAND**



**JEAN-LOUIS THIBAUT**



**PIERRE JENNEWAIN**



**JEAN GUILBAULT**

### AHUNTSIC

**TRIPLEX BRIQUE** 2-5/1, 1-4/1, avec garage détaché. Terrain 50 x 100. Pres du métro. Prix \$33,000. Financement facile à discuter. B. GIRARD 681-6491, 687-4971.

**COTTAGE S/D** Rue St-Hubert, 7 pièces plus s.-sol fini. Terrain 40 x 100. Comptant 10%. Faites offre. JEANNINE MERCURE 681-6491, 737-8115.

**LAVERDURE** Cottage S/D, stucco 6 pièces plus s.-sol fini. Terrain 50 x 82. Paysager. Hypothèque à 8%. JEANNINE MERCURE 681-6491, 737-8115.

**TRIPLEX S/D** 2-4 pièces plus s.-sol fini, rue Millen. JEANNINE MERCURE 681-6491, 737-8115.

### ANJOU

**DUPLEX** Semi-détaché, brique, construit en 1967, plus bachelors, bon terrain, excellente condition. Prix \$28,500. Comptant \$3,000. B. GIRARD 681-6491, 687-4971.

**TRIPLEX** 1-5 pièces, deux 3 pièces, avec sous-sol et garage. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**RUE RHEAUME**, Aubaine, 4 petits logements à 8% pièces. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**AUBAINE** Rue Rheaume, 4 petits logements de 3 1/2 pièces. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

### AUTEUIL

**BUNGALOW** pierre et brique, 5 1/2, tapis mur à mur, garage, sous-sol prêt à finir. M. RICHARD 681-6491, 689-1247.

### BOIS-DES-FILION

**BUNGALOW** brique, 7 pièces, entièrement rénové, chéssis alum., doubles, patio. \$16,500. Léger dépôt possible. A. BERTRAND 681-6491, 687-4971.

### CARTIERVILLE

**5890 GOUIN** Bungalow 3 chambres, salle à dîner, près des transports. Excellente occasion, bonne condition. Aussi incluse: laveuse à vaisselle. Nouveau prix réduit. \$23,500. B. GIRARD 681-6491, 687-4971.

### C.D.N. — Nouveau M.L.S.

**VICTORIA** pres Sunnyvale, Charmant cottage 8 pièces, sous-sol fini, garage, jardin. Excellente planification. Quelques décorations à relater par bricolage. \$28,800. MME ADRIENNE ASCHER 937-9291, 737-4195.

### C.N.D.

**CH. COTE** STE-CATHERINE face au parc, près écoles, centres d'achat et transports. Duplex pierre, 2-6 1/2 plus bachelors 3 1/2. Jardin, garage. Réduit à \$40,000. M.L.S. MME A. ASCHER 937-9291, 737-4195.

### CENTRE

**BON REVENU** 7 logements. Construit en 1967, MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**RUE BERRI** pres Boucher, 4 log, bon revenu. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**4 LOGEMENTS** bien entretenus, 2-8 logis, 2-3 logis. Fenêtres aluminium. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**RUE LAFONTAINE** 3650-52-54, 4 bons revenus. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**RUE BERRI PRES BOUCHER**, 4 logements, bon revenu. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**4 LOGEMENTS**, bien entretenus, 2-6 logis, 2-3 logis. Fenêtres alum. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

### CENTRE NORD

**TRIPLEX** en bon état, très grandes pièces, chauffage individuel. Pres Mont-Royal. Logement du bas disponible. Yolande Masella, 937-1366, 937-9291.

### CHOMEDEY

**2 TRIPLEX** et 3 BATIMENTS COMMERCIAUX sur 35,000 pi. ca. de terrain, zone commerciale du bord. Labelle au boul. Jarry. Int. J. PIERRE DION 681-6491, 688-1115.

**BUNGALOW** pierre et brique, 5 pièces, sous-sol fini, possibilité de bachelors. Toute offre raisonnable acceptée. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**TRES GRAND BUNGALOW** près du centre des affaires, 5 pièces, idéal pour coiffeuse ou semi-professionnel. M. RICHARD 681-6491, 689-1247.

**OUEST** Bungalow brique, 4 pièces, 1 pièce, sous-sol avec bar, garage. Fenêtres d'alum. Comptant \$1,000. D. BOULANGER 681-6491, 683-8359.

**RENAUD** Split-level, pierre, brique, garage, 5 1/2 pcs. Portes-patio. Sous-sol fini, piscine Val-Mar 16 x 32, chauffée, filtrée, trottoir. A voir. Très propre. D. BOULANGER 681-6491, 683-8359.

**27 TERRAINS** avec ou sans services. Résidentiel ou commercial, en bloc ou séparément. Faites une offre. Int. JEAN PIERRE DION 681-6491, 688-1115.

**DUPLEX** brique, deux 4 1/2 pcs, rapporte \$1,920 par an. Bien situé. Prés centre d'achat \$15,000. \$1,500 comptant. P. FERLAND 681-6491, 622-2266.

**NOUVELLE INSCRIPTION** Split-level, 4 ch, à coucher, salle de jeux, garage, terrain 60 x 115, \$16,500. MME T. GROSSMAN 681-6491, 688-0450.

### DEUX-MONTAGNES

**CONFORTABLE BUNGALOW** de 5 pièces avec solarium sur grand terrain paysager. Portes alum. Chauffage air chaud, près gare. Demande \$13,000. A. BERTRAND 681-6491, 683-1934.

**DUPLEX** \$26,000. Deux 4 1/2, endroit tranquille. Loyer de haut. Portes-fenêtres en vinyle. Investissement minimum pour propriété à revendre. Pensez-y! JEAN JOHNSON 681-6491, 473-2738.

**BORD DE L'EAU** Bungalow pierre et brique, 8 pièces, 4 chambres à coucher. Salle de jeux avec foyer naturel en pierre. SUZANNE BAUDOUIN 681-6491, 473-3592.

**BUNG. EN BRIQUE** avec garage, murs en plâtre. Construction très solide, 4 chambres à coucher, 2 terrasses clôturées de 113 x 124. SUZANNE BAUDOUIN 681-6491, 473-3592.

### DUVERNAY

**BUNG. PIERRE ET BRIQUE**, 5 pièces, 6e pièce au sous-sol. Foyer naturel, piscine creusée 16 x 32. Hypothèque 6% Int. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**COTTAGE STYLE CANADIEN**, semi-détaché, 6 pièces et 2 au sous-sol. Hypothèque 6 1/2%. Int. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**DUPLEX-TRIPLEX** 1973, 2 garages, installation laveuse-sècheuse dans chaque salle de bain, votre loyer \$125. Comptant minima. Int. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**BUNG. ELEVE**, style américain, 12 pièces, système d'intercom, et d'aspirateur central, portes de garage électriques. Foyer naturel, garage double. Int. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**VAL-DES-ARBRES** \$38,000. Beau cottage brique et alca 8 pièces, garage, prop. idéal pour professionnel. Très près de toutes commodités. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**BUNG. SEMI-DÉTACHÉ**, 5 appartements, beau sous-sol. Piscine creusée. Chauffage, Vase aubaine. Petit comptant. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**SPLIT-LEVEL** style espagnol. Poêle et four encastrés. Laveuse à vaisselle, système intercom, système alarme, tapis mur à mur. Piscine creusée, chauffage, foyer au sous-sol. Garage. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**BEAU SPLIT-LEVEL**, 7 appts. Foyer naturel dans salon, chauffage eau chaude. Prés de toutes commodités. Faites votre offre. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**4 LOGEMENTS** rénovés, fenêtres alum., garages doubles. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

### MONTREAL-NORD

**COMPTANT**, Duplex semi-détaché construit en 1969. (2x5 1/2) plus bachelors. Prix inférieur au marché. Paiement mensuel \$105, par mois. Cap. int. et taxes. B. GIRARD 681-6491, 687-4971.

**DUPLEX** semi-détaché brique (2 x 5 1/2) près Henri-Bourassa. Chauffage eau chaude, grand terrain. Prix demandé \$25,000. B. GIRARD 681-6491, 687-4971.

**DUPLEX** s/détaché pierre et brique. Comptant \$3,000. Prix \$22,500. Ssol fini pres de tout. Possibilité de louer le sol séparément. Int. JEAN GUILBAULT 681-6491 322-2437.

### N.D.G.

**TRENHOLME**, Avec un petit comptant et paiement mensuel égal à votre loyer, achetez ce duplex moderne 5 1/2-6 1/2 — bas vacant, Grand sous-sol, beau jardin, face au parc. \$22,500. M.L.S. MME A. ASCHER 937-9291, 737-4195.

**\$29,000**, Spacieuse maison familiale près du futur métro, 4 chambres à coucher, vivier, salle à dîner avec boisserie. Petite pièce pouvant servir comme bureau. Salle de jeu. Fourniture neuve. M.L.S. MME E. O'NEILL 481-7508, 937-9291.

### OUTREMONT

**DUNLOP** Beau duplex détaché 2 x 6 1/2, chauffage air chaud, tapis mm. Sous-sol fini avec cuisine. Tapis mm. Piscine creusée. 27x48 avec salle de débarras, beau terrain paysagé de 50x200. Rapporté \$51,60, par année. \$42,500. P. FERLAND 681-6491 622-4309.

### PONT-VIAU

**\$20,000**, Bungalow brique, 5 1/2 pièces. Portes-fenêtres d'alum. Tapis mm. Sous-sol fini. Comptant 10%. Faites votre offre. D. BOULANGER 681-6491, 683-8359.

**DUPLEX** pierre-brique, 2-5 1/2 pièces, garage, fenêtres d'alum. Clôture frost, sous-sol fini. Prés école. Comptant 10%. D. BOULANGER 681-6491 683-8359.

**214 DES LAURENTIDES**, 5 log, 3 garages, grand terrain. Bons revenus. Vieux de St-Hubert B.D. Prix sous l'évaluation. \$42,000. B. GIRARD 681-6491 687-4971.

### PTE-AUX-TREMBLES

**BEAU TERRAIN COMMERCIAL** près de 8e Avenue, 2250 pica, avec garage de brique double. MADELEINE LEBLANC 681-6491 352-1876.

**BUNG.** 5 1/2, PIÈCES, piscine, beau terrassement. Tapis, tentures comprises. MADELEINE LEBLANC 681-6491 352-1876.

**MAISON 1 ÉTAGE**, terrain 50x100 bon pour grande famille. Libre pour mai ou plus tôt. Comptant \$800.00 J.L. THIBAUT 681-6491 729-3101.

**RUE VICTORIA**, Beau terrain commercial, près de 8e Ave. 2250 pica, avec garage de brique double, MADELEINE LEBLANC 681-6491 352-1876.

### ST-FRANÇOIS

**DUPLEX BACHELOR** pierre et brique. Bonne const., très propre. 2x5 1/2 pièces plus 1x4 1/2 pces. Clôture. Propriétaire loge au rez-de-chaussée. Prix \$110,000. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.

**BUNG. PIERRE DES CHAMPS**, 5 1/2 pces. Comptant \$1,700. Offre raisonnable à considérer. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.

**BUNG. PIERRE ET BRIQUE**, garage, tapis mur à mur, 3 chambres. Terrain 100 x 85. Aubaine. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.

### ST-JÉROME

**DUPLEX BRIQUE**, 7 pces, un 5 pces, chauffage air chaud, tapis mm. Sous-sol fini avec cuisine. Tapis mm. Piscine creusée. 27x48 avec salle de débarras, beau terrain paysagé de 50x200. Rapporté \$51,60, par année. \$42,500. P. FERLAND 681-6491 622-4309.

### ST-LÉONARD

**20 LOGEMENTS** pierre et brique, 1969. Prés de toutes commodités, revenu annuel brut \$28,320. Offre raisonnable à considérer. Int. JEAN PIERRE DION 681-6491 688-1115.

**DUPLEX** pierre et brique avec sous-sol. Loué. Garage. SO. MADELEINE LEBLANC 681-6491, 352-1876.

**DES GRANDES PRAIRIES**, Beau cinq logements, 1 cinq pièces avec salle de jeux & foyer. Aubaine. MADELEINE LEBLANC 681-6491 352-1876.

**RUE RAMEAU**, Magnifique quatre logements. Salle de jeux & foyer. Garage double. MADELEINE LEBLANC 681-6491 352-1876.

**DUPLEX** coin de rue. Sous-sol fini, 3 pièces, garage. MADELEINE LEBLANC 681-6491 352-1876.

**DUPLEX** semi-détaché pierre-brique 2x5 1/2, garage, four et poêle encastrés. En bas du prix payé. Comptant minima. Int. J.L. THIBAUT 681-6491 729-3101.

### ST-LOUIS-DE-TERREBONNE

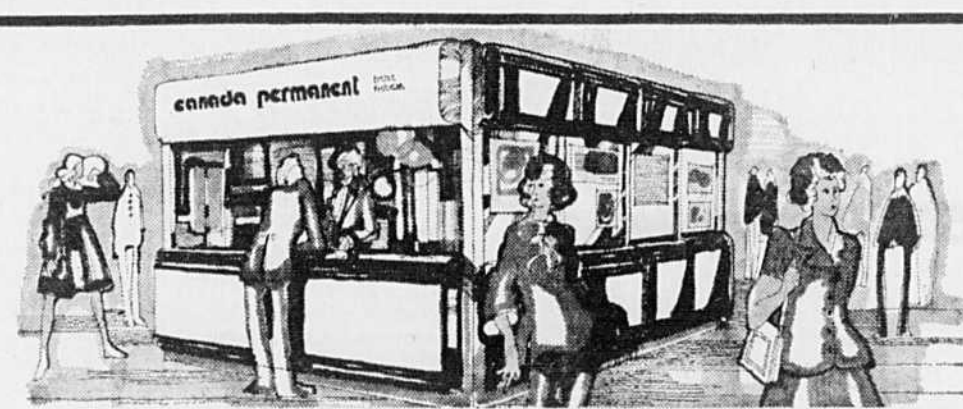
**AUBAINE** cottage, avec garage double, 8 pcs, 4 ch, à coucher, grande cuisine, fenêtres aluminium. Terrain 75x100. Clôture. \$12,500. P. FERLAND 681-6491 622-2266.

### ST-MICHEL

**VERITABLE AUBAINE**, 8 logements 4 1/2 pièces. Revenu \$7,920. Prix \$48,000. Comptant \$10,000. Faites offre. PAUL BACHAND 681-6491 683-5311.

### ST-VINCENT-DE-PAUL

**COTTAGE** brique, \$12,900, 7 pièces. Possibilité de décoration intérieure sans limite. Clôture. Arbres décoratifs. Arbres fruitiers. Vignes de raisin bleu et vert. Vue arrière sur l'eau. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.



Visitez notre KIOSQUE D'EXPOSITION au milieu du MAIL du Centre Laval. Un agent y est disponible jusqu'à la fermeture des magasins. En un coup d'oeil vous pourrez voir des photos de centaines de propriétés à vendre.

LE PLUS IMPORTANT COURTIER EN IMMEUBLE DE LAVAL

### ROSEMONT

**COTTAGE** 7 pièces pres Hôpital Bellechasse, école Stella Maris. Grand jardin. Prix demandé \$15,000. Toute offre est considérée. YOLANDE MASELLA 937-1366, 937-9291.

**BUNG. STYLE ESPAGNOL** pierre et brique, joint brique, 3 grandes chambres, sous-sol fini, avec salle de jeux, foyer naturel, w.c., salle de lavage, garage double, tapis mm. Comptant \$1,475. Int. J. PIERRE 681-6491 683-7005.

**42e AVENUE** & Beaubien, 6 logis semi-détachés. Revenu \$5,892. Comptant \$5,000. et plus. P. DUFORT 681-6491 526-9601.

**PRIX RÉDUIT**, 4x4 pièces non chauffées. 220 volts. Fenêtres aluminium. Faites une offre. P. DUFORT 681-6491 526-9601.

### ST-ADOLPHE-D'HOWARD

**\$9,000**, Chalet bois rond. Grand terrain boisé pres lac. Meublé. Vaisselle. Lingerie etc. Petit comptant. Peut être refinancé. J.J. SENEAL 681-6491 689-5078.

### ST-EUSTACHE

**BUNG. EN BRIQUE** avec garage, piscine et patio au jardin. Trois chambres à coucher. Sous-sol à demi-fini. SUZANNE BAUDOUIN 681-6491 473-3592.

**COTTAGE CANADIEN**, 6 pièces, 2 salles de bain. Veranda. Sun deck. Foyer. Portes-patio. Fixtures. Garage. Construction récente. Mensualité de \$183. C.I.T. D. BOULANGER 681-6491 683-8359.

**MAISON A REVENU** incluant commerce loué 1x6 et 2x5. Revenu annuel \$3,980. Comptant \$3,000. Faites offre. Int. JEAN GUILBAULT 681-6491 322-2437.

### ST-FRANÇOIS

**JOLI BUNGALOW** 5 pièces sur grand terrain boisé. Foyer naturel, garage, hyp. à 8%. Prix \$15,000. Comptant \$1,500. A. BERTRAND 681-6491 683-1934.

**\$14,900**, Bungalow pierre et brique, 5 pces. Salle de jeux. Connection laveuse-sècheuse, arborescences, gar. garden. Clôture. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.

**BUNG. PIERRE ET BRIQUE**, 5 1/2, Vanité, fenêtres panoramiques. Décoration int. Magnifique \$2,000. Comptant. Tapis mur à mur. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.

**MAGNIFIQUE BUNGALOW** pierre et brique, 5 1/2 pièces, poêle à four encastrés. Chute à linge. Salle de lavage. Foyer naturel. Patio. Salle de jeux. Bien paysagé. Abri d'auto. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.

**\$12,800**, Cottage brique. Terrain 105 pieds profondeur. 7 pcs. HENRI LEGAULT 681-6491 622-4309.

**SUPERBE DUPLEX** 3 chambres. Pièces très grandes. Magnifiquement finis. Belle salle de jeux, portes-patio. Garde-robe en cèdre, table de billard. Comptant \$2,250. Int. J. PIERRE 681-6491 683-7005.

**FAUT VOIR**, Magnifique split-level, pierre-brique, garage, 5 1/2 pièces, salle de jeux, tapis mur à mur, salon, passage chambre. Patio. Hôte, clôture, paysager. Int. 7 1/2%. Mens. \$95.84 C.I.T. Comptant \$4,000. PAUL BACHAND 681-6491, 683-5311.

**SPACIEUX BUNGALOW** 6 pièces, s.-sol fini, 5 chambres à coucher, 2 s. bains, grand terrain paysager. Hyp. à 6 1/2%. Demande \$26,000. A. BERTRAND 681-6491, 683-1934.

**BEAU BUNGALOW** pierre et brique. Fenêtres panoramiques. Inst. laveuse-sècheuse. Comptant \$2,000. Garage. 5 1/2 pièces. Int. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 683-2568.

**EST** Bungalow pierre & brique, 5 pièces, grand terrain. Bien paysager. Hypo. 6 1/2%. \$122. C.I.T. DANIELLE MATTEAU 681-6491, 682-2568.

**MAGNIFIQUE BUNGALOW** détaché, pierre et brique, 5 pièces, garage. Fenêtres alum. Paysager. Très grand terrain pour piscine. Comptant \$3,000. Int. JEAN GUILBAULT 681-6491, 322-2437.

**EST** Faites votre offre. Bungalow pierre-brique, garage, 5 1/2 pces. Salle de jeux, tapis mur à mur, portes, fenêtres alum. Clôture, paysager. Prix \$10,900. Comptant \$1,000. PAUL BACHAND 681-6491, 683-5311.



101 Propriétés à vendre

**Villa Beloeil**  
7 maisons modèles  
à vendre pour septembre  
PROJET UNIQUE  
● SERVICE D'AUTOBUS DIRECT  
AU METRO  
● PACE AU GOLF  
● TERRASSEMENT AVANT  
● PRES DE LA TRANSCANADIENNE  
ET ROUTE 9  
● PRES DE DEUX CENTRES D'ACHATS  
● STATION DE TRAIN  
INTERET A 8 1/4 %  
467-2819

**MONTREAL-NORD**, 12270 boul. Roland, app. 3, cinplex, 2-1/2, 2-1/2, salle de jeu, garage, chauffage électrique, hypothèque 8 1/4 %, Comptant \$7000 et plus. Direct du constructeur 323-1403, 388-1825.

**MONTREAL-NORD**, duplex 2x1/2, plus 3 1/2 au sous-sol tout \$100 meuble. Comptant à discuter. Desmarais, 344-6077, courtier.

**SOC. NATIONALE DE FIDUCIE**

**MONTREAL-NORD**, luxueux split-level, 7 pièces, tapis neufs, rideaux, draperies, piscine creusée, chauffée. Terrassement magnifique. Nombreux autres extras. Mme Bouchard, Immeuble Concord, courtiers, 336-7670.

**MONTREAL-NORD**, luxueux deux 5/2, plus sous-sol fini, 3 1/2 et garage, près autobus, école, centre d'achats, R. Cyr Construction, maison modèle, 11547 Hurléau, une rue à l'ouest du boul. Roland, nord Henri-Bourassa, 323-1865.

101 Propriétés à vendre

**MONTREAL-NORD**, duplex, 10 ans, cause départ, chauffage central, 322-7275.

**MONTREAL-NORD**, 10-566 Baizac, duplex, 2 x 5/2, cave, garage double, \$25,500, comptant à discuter.

**MONTREAL**, 119 à 129 ouest, 6 logements de 5 pièces, 220, revenu \$4,336. Prix 5 1/2 fois le revenu, \$27,000, constant \$4,000. Propriétaire 353-4200.

**N.D.G.**, Harvard, près Somerled, duplex, 6 1/2-7 1/2, hypothèque 8 %, haut libre mai. Immeubles Carrier, courtier, 366-7115.

**N.D.G.**, 3650 Northcliffe, cottage, semi-détaché, offre raisonnable acceptée, pour rendez-vous, 484-5148.

**NOUVEAU BORDEAUX**  
Split level, 9 pièces, 4 chambres, piscine, près écoles.  
Duplex, 2-5, 1-3, 2 garages. Revenu \$4,000, Comptant \$4,000.  
LEMIERRE COURTIER, 331-1092

**NOUVEAU-BORDEAUX**, aubaine formidable, duplex impeccable, un seul prix, \$34,500, Angèle Sole courtiers, 334-0963.

**NOUVEAU BORDEAUX**, bungalow 8 pièces, garage, \$22,500. N. Boileau, courtier, 334-8530.

**NOUVEAU BORDEAUX**, cottage 9 pièces, 5 chambres, près écoles, \$32,500. N. Boileau, courtier, 334-8530.

**NOUVEAU-ROSEMONT**, 6 1/2, salle jeu, \$22,500, grand terrain, comptant \$4,000. PREVOYANCE COURTIER, 727-3747, 721-7498

**NOUVEAU-ROSEMONT**, très grand triplex, détaché, 1x6, 2x4 fermés, sous-sol fini à \$10,000 constant. Edith Teller 333-8770 ou 255-7950.

**MONTREAL-TRUST COURTIER**

**NOUVEAU-ROSEMONT**, duplex 1x6, 2x4, salle jeu, foyer, comptant \$5,000. Côté 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

101 Propriétés à vendre

**NOUVEAU ROSEMONT**, bungalow, 6 1/2, intérieur complètement rénové, face au parc, \$24,500. M. Leduc 376-5330. Concorde courtiers, 336-7670.

**ORLEANS**, 6x4, revenu \$4,152, comptant discutable, faillies offre. Mongeon, 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

**OUTREMENT**, maison bien située, 9 pièces, diplôme transféré, 845-3151, N. D'Angelo.

IMM. ZURICH COURTIER

**OUTREMENT**, Villeneuve, coin McIndar, beau cottage, 8 pièces, foyer, garage, \$49,500. Comptant \$15,000. Cause décès.

IMM. ROY COURTIER, 729-7770

**OUTREMENT**, McDougall, cottage 8 pièces, salon avec foyer, cuisine moderne, 4 chambres, sous-sol fini.

**KELVIN**, cottage détaché, pierres, briques, 8 pièces, salon avec foyer, powder room, 2 salles de bains, salle de jeu, Garage.

**QUERBES**, cottage briques, 7 pièces, 4 chambres, 1 1/2 salle de bain, garage. Toiture neuve.

**INF. ROLAND AUDETTE**  
AUDETTE & AUDETTE  
273-3653, soir 334-0119

**OUTREMENT**, 607 Chemin Côte Ste-Catherine, luxueux split-level, neuf, détaché, terrain paysagé, faut voir. Courtier, 255-0441.

**OUTREMENT**, 23 logements, revenu \$33,000, comptant \$40,000. Roger 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

**OUTREMENT**, offre exceptionnelle, pour professionnels, cottage antique, détaché, pierre granit, magnifique vue, 15 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 garages, autres extras, 521-0862, 722-2845.

**P.A.T.**, Dubé, 6 logements, \$2688 revenu, prix \$24,400, 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

101 Propriétés à vendre

**PAPINEAU** - Laurier, triplex à vendre, \$22,000, après 17-30 le 521-1850.

**PELLETIER**, bungalow (29x32) logement sous-sol, "Montreal-Nord", terrain 45x164, (389-6153).

IMM. BEAU "LAC" COURTIER

**PIE-IX**, 4 logements, revenu \$5,520, prix \$30,000. St-Pierre 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

**PIERREFONDS REGION BOISEE**  
Très grand terrain avec bungalow en briques. Quatre chambres à coucher, grand garage. Près de l'arrêt d'autobus. On demande seulement \$21,900. Appelez vite Marge Macleod, 626-0331 ou 626-3059.

**IMM. WESTGATE, COURTIER**

**PIERREFONDS**, split-level détaché, 7 pièces, foyer, garage, hypothèque 6 1/2 %, \$21,500. Immeubles Leblanc, Courtiers, 861-5318.

**PIERREFONDS CENTRE**, duplex neuf, distance marche C.N., garage double, occupation, \$3,300 à 1ère hypothèque, 684-2166.

**PLATEAU** Mont-Royal, duplex bas loyer, comptant \$4,000. Bélanger, 844-9407, courtiers.

**SOCIÉTÉ NATIONALE DE FIDUCIE**

**PLESSIS**, placement 6 logements, prix \$15,500, comptant \$1,500. Hamel 526-6655.

**POINTE-AUX-TREMBLES**, maison de ville avec ou sans garage. Comptant requis \$180, 642-0150.

**POINTE-AUX-TREMBLES**  
Bungalow pierre et brique, 4 chambres, salle de jeu. Propriété en parfaite condition. Grand terrain clôturé. Comptant \$3,000 seulement. Faillies vite, appelez Georges Lamare à 353-7870 ou 379-2214.

**MONTREAL-TRUST COURTIER**

**POINTE-AUX-TREMBLES**, condominium, 3 ou 4 chambres à coucher, piscine, garderie, petit comptant, 642-0350.

101 Propriétés à vendre

**POINTE AUX TREMBLES**, duplex, sous-sol fini, pas d'agents, 645-8655.

**POINTE-CLAIRE**  
Duplex, spacieux, valeur \$45,000. Réduit \$38,500. Raison départ, 697-5768.

**POINTE-ST-CHARLES**, magasin bail échu mai, 5 pièces au-dessus, prix minime, 367, rue Ste-Madeleine, 679-6970.

**PRESENTAINE-Sherbrooke**, joli duplex semi-détaché, grand terrain, arbres fruitiers, tranquillité, cause départ, particulier, 524-2739.

**REPENTIGNY**, directement du constructeur, bungalow 5 1/2 pièces, sous-sol plein, hauteur, prix \$15,300; dépôt initial \$100; 6 disponibles pour le 15 avril. Près centre d'achats Repentigny. Maison moderne coin Simard et Caron face parc Champigny entre Laroche et boul. L'Assomption. Construit par Jeanotte & Gabana.

**SOCIÉTÉ ART INC.**  
H. Boisvert  
581-5990, 688-2640, 689-0482

**REPENTIGNY**, maison 1 1/2 étage, très propre, entièrement rénovée 1970, 6 pièces, taxes totale \$465, prix \$17,000, comptant \$2,000.

**LES ENTREPRISES REPENTIGNY COURTIER**, 581-0220

**REPENTIGNY**, bungalow 6 pièces, fin pierre et brique, dans secteur paysager, près écoles, et services, prix \$22,000, comptant \$4,000.

**LES ENTREPRISES REPENTIGNY COURTIER**, 581-0220

**REPENTIGNY**, cottage 10 pièces, terrain boisé, orange, aubaine, \$35,000, 581-7032.

**RICHELIEU** - Vous voulez de l'espace? 27-084 p.c. un cottage avec caractère, 2 foyers, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains. Prix demandé: \$28,900. Gisèle Racicot, 679-3230, rés.: 679-2159.

IMMEUBLES WESTAMOUNT & A. E. LAPAGE INC.

101 Propriétés à vendre

**RIVE-SUD**, condominium, 3 ou 4 chambres à coucher, avec ou sans garage, \$180, comptant, 678-0298.

**RIVE-SUD**, split-level, "pétueux", sur 4 piliers, nouveau secteur, près d'un centre d'achats, 9 pièces, planchers de marbre et de céramique. Plusieurs portes patio. Garage attaché. Chauffage électrique. Grand terrain de 13,300 pieds carrés. Taxes de \$1,400 l'an. Prix demandé \$50,000. Maison très intéressante à visiter. Pour plus d'informations, appeler: 670-3111. A. D. Côté courtier.

**RIVIERE-DES-PRAIRES**, 266 Ave. bungalow luxueux, 5 1/2, avec garage, sous-sol (module 10100, 26 Ave). Du constructeur, 222-7544, 465-8335.

**ROSEMERE**, bungalow, urgent, doit vendre, cause: transfert, \$15,900, très moderne, 6 pièces, 3 chambres coucher, grand terrain, libre mai, 622-1411.

**ROSEMONT**, 3e AVENUE, 1-5, 2-3, AUBAINE. FAUT VENDRE. UN PRIX \$16,800, 521-9859.

**ROSEMONT**, 707-77, 18ème Avenue, 2-5, revenu \$2160. Prix \$13,000. Succession.

**IMM. ROY COURTIER**, 729-7970

**ROSEMONT**, Vieux, Bellechasse, 2 1/2, semi détaché, garage, \$27,500. Comptant \$3,500.

**IMM. ROY, COURTIER**, 729-7970

**ROSEMONT**, (5x11 1/2, 1x12 1/2) revenu: \$5,280. Propriété détachée, nord Beau-bien, 389-6115.

**IMM. BEAU "LAC" COURTIER**

**ROSEMONT**, triplex, 1-4, 2-3, cave, garage. Bonnes conditions, 388-2403.

**ROSEMONT** près Beau-bien, duplex moderne, semi-détaché, 5 1/2 pièces fermées, système, 3 courtes, aubaine \$31,000, hypothèque 8 %. Courtiers Marquette, 846-6134.

**ROSEMONT**, 21ème St-Zotique, 1-5, 2-3, semi détaché, \$28,800, Comptant \$7,000, IMM. ROY COURTIER, 729-7970

101 Propriétés à vendre

**ROSEMONT**, Triplex détaché, construction première qualité, près de toutes commodités. Faut voir. Comptant \$8,000 à \$10,000. Mme Aubry, 254-1057, 254-6085.

IMM. WESTGATE COURTIER

**ROSEMONT**, Terrasse Maisonneuve, bungalow 9 pièces, occupation mai, \$49,500, 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

**ROSEMONT**, duplex meublé portes, fenêtres Rusco, \$24,000. Comptant \$5,000, 331-6231.

**ROSEMONT**, magasin, 5 1/2-4, réduit \$25,500, comptant \$7,000. Roger 526-6655.

**IMMEUBLES GOULET, COURTIER**

**ROSEMONT**, 6e Masson, 3x6, revenu \$3540. Comptant \$5000. Mongeon, 526-6655.

IMMEUBLES GOULET, COURTIER

101 Propriétés à vendre

**ROSEMONT**, 2 x 5 pièces, mortalière, bas libre mai, \$9,500, aubaine, 721-1948.

**ROSEMONT**, 576e Orléans, joli duplex, style colonial, fenêtres aluminium, garage, 2-5 fermées, bachelier ou salle de jeux, coquette cuisine en pin nouveau, lavasse vaisselle. Libre mai, \$39,800, 721-8667 soir.

**ROSEMONT**, 2 propriétés, 9e, 5e avenue, 1-3, 1-5 logements, bon revenu, pas d'agents, 481-8728.

**ROSEMONT**, 4-4, 4e, détaché, chauffé, revenu, 6600, nortcurier, 721-5869.

**ROSEMONT**, 10e coin Bellechasse, 1-4, 2-3, garage, revenu \$5,800. Libre mai, pas d'intermédiaires. Inf. 581-3914.

**ROSEMONT**, 5818 Cartier, 6 logements, \$24,900, comptant \$2,900, 254-6044, 254-1837.

**SUITE**  
des petites annonces  
à la  
**PAGE H2**



ROLLAND se remit à réfléchir aux liens qui existaient entre les deux personnages, comme il le faisait depuis une heure. Enfin, il abaissa la manette de l'intercom devant lui et au "Oui, mon colonel" qui en sortit, il répliqua :

— Apportez-moi le dossier personnel de Viktor Kowalski immédiatement.

Dix minutes plus tard, il était plongé dans la lecture du document. Un paragraphe retint particulièrement son attention et il le parcourut à plusieurs reprises. Tandis que les autres Parisiens exerçant des métiers moins astringents se hâtaient vers leur déjeuner, le colonel Rolland convoqua dans son bureau son secrétaire personnel, un graphologue du service de documentation et deux gorilles de sa propre garde prétorienne.

— Messieurs, leur annonça-t-il, avec le concours involontaire mais indispensable d'une personne qui n'est pas présente ici, nous allons rédiger, écrire et envoyer une lettre.

Le Chacal sortit de la gare du Nord vers midi. Il prit un taxi et se fit conduire rue de Surène, à proximité de la place de la Madeleine, où il descendit dans un hôtel petit mais confortable. Cet établissement n'avait pas la classe de l'hôtel d'Angleterre à Copenhague ou de l'Amigo à Bruxelles, mais le Chacal avait ses raisons de choisir un lieu de résidence discret durant son séjour à Paris. Tout d'abord, il allait y rester plus longtemps que dans les deux autres capitales, et il préférait restreindre ses dépenses. En outre, il voulait réduire au minimum le risque de rencontres intempestives qui lui semblaient nettement plus grand à Paris qu'à Copenhague ou à Bruxelles. Il veillait d'ailleurs dans la rue à porter constamment des lunettes noires, que pouvait justifier le soleil éclatant de ce mois de juillet.

Non pas qu'il se livrait à des activités susceptibles d'attirer l'attention. Il menait une vie calme, prenait dans sa chambre son petit déjeuner composé de café, de croissants et de marmelade d'oranges anglaise qu'il s'était donné la peine d'acheter à l'épicerie fine en face de l'hôtel pour remplacer la médiocre confiture fournie par la maison.

Il se montrait courtois et réservé envers le personnel, ne prononçait que quelques mots de français avec un atroce accent anglais, et souriait poliment quand on lui adressait la parole. Il répondait à la direction, qui lui demandait avec sollicitude si rien ne clochait dans le service, que tout était parfait et qu'il était tout à fait satisfait.

— M. Duggan, déclarait volontiers le propriétaire de l'hôtel, est un homme charmant. Un vrai gentleman.

Personne ne songea jamais à soutenir le contraire.

Le Chacal passait ses journées hors de l'hôtel à jouer les touristes. Le premier jour, il acheta un plan de Paris sur lequel il marqua d'une croix certains sites qui l'intéressaient particulièrement et dont il avait établi la liste sur un petit calepin. Il entreprit ensuite de les visiter et de les étudier avec une attention tout à fait remarquable, s'intéressant soit aux détails d'architecture, soit aux particularités d'ordre historique.

Trois jours durant, il flâna autour de l'Arc de triomphe ou encore, assis à la terrasse d'un café des

Champs-Élysées, il examina longuement le monument et les toits des grands immeubles couronnant la place de l'Etoile. Nul observateur ne se serait douté que ce touriste anglais calme et élégant, qui sirotait son café et contemplait le nez levé les façades et les toits, était en train de calculer des angles de tir, les distances séparant différents toits de la flamme du Soldat Inconnu, et les chances qu'avait un homme de s'enfuir par une échelle d'incendie et de se perdre sans avoir été remarqué dans la foule.

Au bout de trois jours, il abandonna l'Etoile et visita l'ossuaire des héros de la Résistance française au mont Valérien. Il y arriva avec un bouquet de fleurs et le guide, touché par le geste de cet Anglais envers ses anciens compagnons de résistance, lui fit faire une visite complète du mausolée, accompagnée d'un commentaire éloquent. Il ne pouvait guère se rendre compte que les yeux du visiteur ne cessaient de s'écarter de l'entrée de l'ossuaire pour se porter vers les hauts murs de la prison qui empêchaient de plonger directement dans la cour depuis les toits des immeubles avoisinants. Au bout de deux heures, il partit en remerciant poliment le guide et en lui laissant un généreux pourboire.

Le Chacal rendit visite également à la place des Invalides. Il s'intéressa particulièrement au côté ouest de l'esplanade, longé par la rue Fabert et passa toute une matinée assis au café du coin à l'angle où la rue Fabert rejoint le minuscule triangle de la place Santiago du Chili. Du septième ou du huitième étage de l'immeuble au-dessus de lui, le 146 de la rue de Grenelle, où cette rue rejoint la rue Fabert à l'angle droit, un tireur, lui sembla-t-il, devait disposer d'un champ de vision englobant les Invalides, l'entrée de la cour principale, la majeure partie de la place et l'approche de deux ou trois rues. L'endroit était ce p e n d a n t mal choisi pour un attentat. Tout d'abord, la distance entre les fenêtres les plus hautes et l'allée empierrée conduisant du palais des Invalides à l'endroit où les voitures s'arrêtaient au bas des marches entre les deux tanks devait dépasser deux cents mètres. En outre, la vue plongeante depuis les fenêtres du numéro 146 risquait d'être partiellement masquée par les plus hautes branches des énormes tilleuls qui poussaient sur la place Santiago du Chili et d'où les pigeons lâchaient leurs tributs irrespectueux sur la stoïque statue de Vau-ban. A regret, il régla son Vittel-menthe et partit.

Il passa toute une journée aux alentours de la cathédrale de Notre-Dame. Là, dans les méandres de l'île de la Cité, abondent les escaliers de service, les ruelles, les étroits passages, mais l'entrée de la cathédrale était séparée de quelques mètres seulement des voitures garées au bas des marches, les toits entourant la place du Parvis étaient trop éloignés; en revanche ceux, trop proches, du petit square Charlemagne, seraient à coup sûr truffés de membres des services de sécurité.

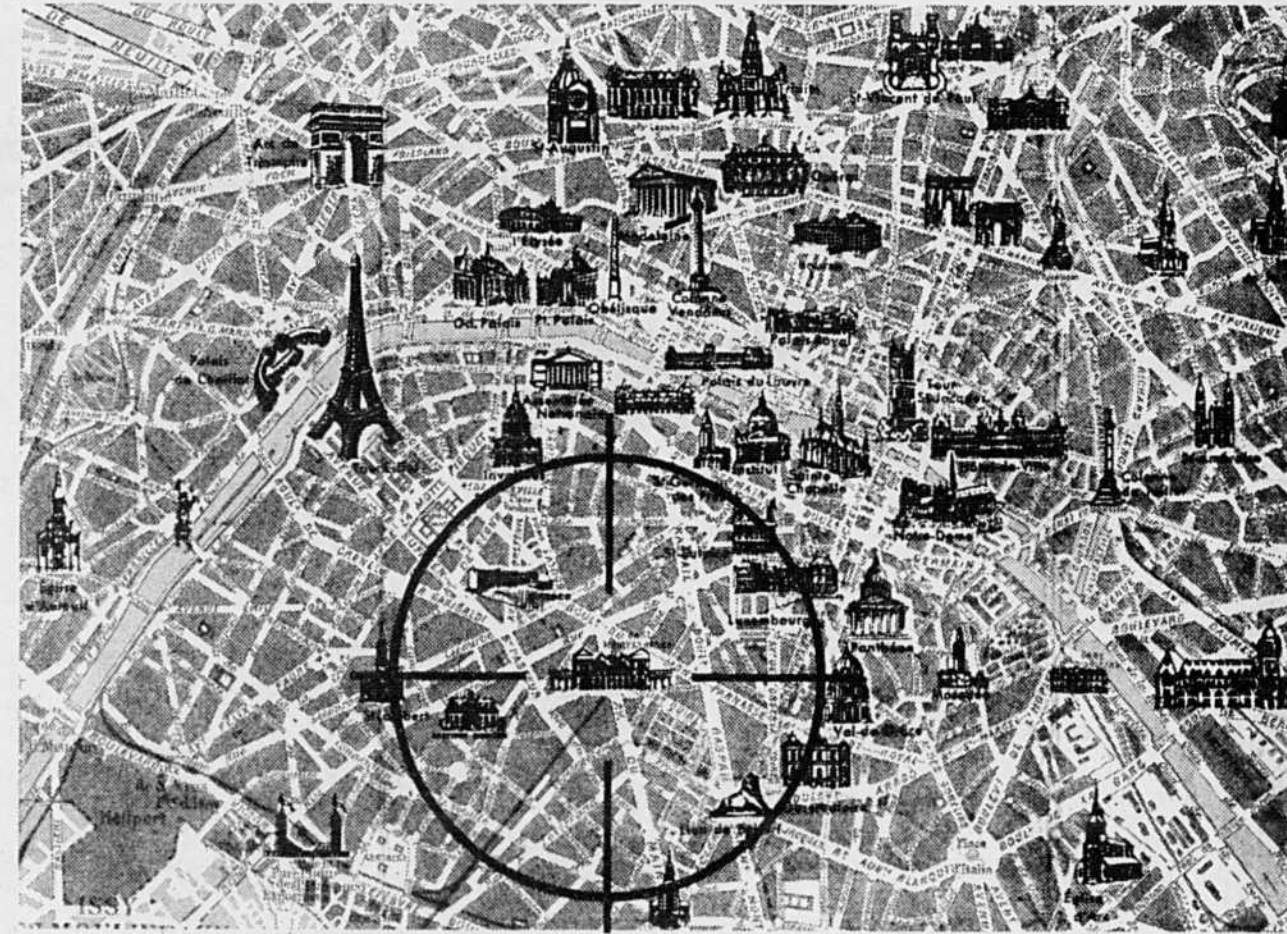
Sa dernière visite fut pour la place située à l'extrémité sud de la rue de Rennes. Il y arriva le 28 juillet. Autrefois appelée place de Rennes, elle avait été rebaptisée, lorsque les gaullistes prirent le pouvoir à l'hôtel de Ville, place du

13e épisode

# Un gentleman à Paris

**RÉSUMÉ:** Le Chacal, ce tueur professionnel payé par l'Organisation de l'armée secrète (OAS), doit abattre le général de Gaulle. En Angleterre et en Belgique, il vient de passer quelques jours à préparer minutieusement son plan et à se procurer des faux papiers et un fusil spécial. Pendant ce temps, l'état-major de l'OAS, composé de l'ex-colonel Chazanet et de ses adjoints Montclair et Cas-

son, s'est réfugié à Rome pour fuir la police française qui le traque. Mais les enquêteurs, sous les ordres du colonel Rolland, surveillent l'hôtel de Rome où se terrent, armés jusqu'aux dents, Chazanet et ses hommes. La police a d'ailleurs repéré un des gardes du corps de Chazanet : Viktor Kowalski, auquel elle s'apprête à tendre un piège. Quant au Chacal, il a pris, à Bruxelles, le train à destination de Paris. Les titres des diverses tranches sont de nous.



Jouant les touristes, le Chacal acheta un plan de Paris et entreprit de visiter divers endroits. Son attention se porta sur un endroit particulier : la place du 18 juin.

sensiblement identiques dans les toits d'ardoise presque verticaux les fenêtres des mansardes.

Ce jour-là, les toits seraient certainement surveillés. P e u t - ê t r e même aussi les mansardes. Mais de toute façon, l'avant-dernier étage devait être assez élevé pour offrir une vue plongeante parfaitement dégagée vers la place. Le moment de tirer se situerait vraisemblablement dans l'après-midi et il était primordial qu'à l'instant où il viserait sa cible, la fenêtre se trouvât dans l'ombre. D'abord il ne voulait pas courir le risque d'être ébloui ou même gêné par un rayon de soleil; en outre, les gouteux éventuels auraient moins de chances de remarquer sa présence au fond d'une pièce plongée dans une demi-pénombre.

Le lendemain, comme il effectuait une nouvelle visite d'inspection, il remarqua la concierge d'un des deux immeubles qui tricotait devant la fenêtre ouverte de sa loge au rez-de-chaussée. Il alla s'asseoir sur un banc tout proche et, faisant toujours mine de lire le journal, se mit à surveiller la fenêtre du coin de l'oeil. Le serveur d'un café voisin s'approcha de la fenêtre pour bavarder avec la concierge. Il tendit l'oreille.

— Bonjour, madame Berthe, dit le garçon. Vos canaris vont bien?

Touchante scène de rue. Il faisait chaud, le soleil brillait haut dans le ciel au-dessus de la gare et ses rayons éclairaient encore l'intérieur du porche de l'immeuble.

La concierge semblait une vieille femme d'un naturel aimable, à en juger par l'accueil souriant qu'elle avait fait au serveur et par le ton sur lequel elle s'adressa un peu plus tard à l'un de ses locataires. Peu avant quatre heures, elle roula son tricot, le glissa dans une des vastes poches de son tablier, ferma sa fenêtre, sortit sous le porche et, traînant ses pieds chaussés

de charentaises, se dirigea vers la boulangerie située un peu plus bas le long de la rue. Calmement, le Chacal se leva et pénétra dans l'immeuble. Un escalier s'amorçait à côté de l'ascenseur. Sans bruit, d'un pas souple et rapide, il se mit à graver les marches. A chaque palier, sur l'arrière de l'immeuble, une petite porte donnait accès à un escalier de service. Au sixième et dernier étage, avant les combles, il ouvrit la porte de service et jeta un coup d'oeil vers le bas. L'escalier desservait une cour commune aux deux immeubles contigus. Au bout de la cour s'ouvrait un étroit passage en direction du nord.

Le Chacal referma la porte sans bruit, repoussa le verrou et grimpa la dernière volée de marches montant aux combles.

Un couloir partant du palier desservait deux portes de part et d'autre. D'un côté, les logements devaient donner sur la rue de Rennes, de l'autre vers la cour intérieure.

Le Chacal s'approcha des portes côté rue. Une carte près d'une sonnette portait le nom "Mlle Bé-ranger"; à côté, une plaque de cuivre ternie indiquait "M. et Mme Charrier". Le Chacal écouta un instant. Aucun bruit ne parvenait de l'un ou l'autre appartement. Il examina les serrures; toutes deux, encastrées dans le panneau de bois d'apparence robuste, étaient d'un modèle relativement perfectionné. Les clefs lui simplifieraient considérablement la tâche, pensa-t-il, mais il se rasséréna aussitôt. Mme Berthe gardait sûrement les doubles des clefs de l'immeuble.

Quelques instants plus tard, il dévalait l'escalier d'un pas léger. Son inspection n'avait pas duré plus de cinq minutes. La concierge était de retour dans sa loge. Il aperçut sa silhouette au passage à travers le petit rideau de tulle der-

**DEMAIN: Espionne par désespoir**  
Pour le texte anglais: (C) 1971 Hutchinson London. Pour le texte français établi par Henri Robillot: (C) Mercure de France 1971 Paris.

# ROLAND GAGNÉ

## PRIX — QUALITÉ — SERVICE



Ensemble colonial

### CANAPÉ-LIT et FAUTEUIL

Grand canapé se transformant en lit confortable pour deux personnes et fauteuil de même confection soignée. Appuis-bras en bois massif de qualité.



BAS PRIX ROLAND GAGNÉ

**\$149**

les 2 pièces



### ÉLÉGANT MOBILIER COLONIAL

Cet ensemble comprend un canapé et un fauteuil berçant confortablement rembourrés tout polypropylène et recouverts de tissu de qualité. Les dossiers sont capitonnés.

BAS PRIX DE ROLAND GAGNÉ

**\$329**

**CHEZ ROLAND GAGNÉ, VALEUR MAXIMUM D'ÉCHANGE**  
sur vos meubles actuels  
**SERVICE GRATUIT D'ÉVALUATION À DOMICILE, SIGNALEZ: 273-8381**

### LAVE-VAISSELLE

## KitchenAid®

DE CONSTRUCTION SUPÉRIEURE

#### Fabriqué par HOBART

le plus ancien et le plus grand fabricant de lave-vaisselle commerciaux au monde.

QUEL QUE SOIT LE MODÈLE KITCHENAID QUE VOUS CHOISISSEZ, VOUS OBTENEZ TOUJOURS LA MÊME PERFORMANCE INCOMPARABLE.

C'est ce qui a bâti la réputation du lave-vaisselle KitchenAid existant sur le marché depuis 21 ans. Même notre modèle le moins cher est de qualité supérieure aux modèles les plus dispendieux d'autres marques.

#### SUPERBA INCORPORÉ

Le Superba est le lave-vaisselle le plus pratique et il offre la plus grande souplesse d'emploi qui soit. Ses grands casiers Spacemaker logent la vaisselle de toute une journée d'une famille moyenne. Et on peut également y mettre des articles gros ou encombrants. Le casier supérieur à 9 positions se relève, s'abaisse ou s'incline. Quatre séparateurs réglables maintiennent les verres de façon sûre ou se rabattent pour les pots et casseroles.



#### Spéciaux sur échantillons de planchers

Modèle KOD66

Portative, chargement par l'avant

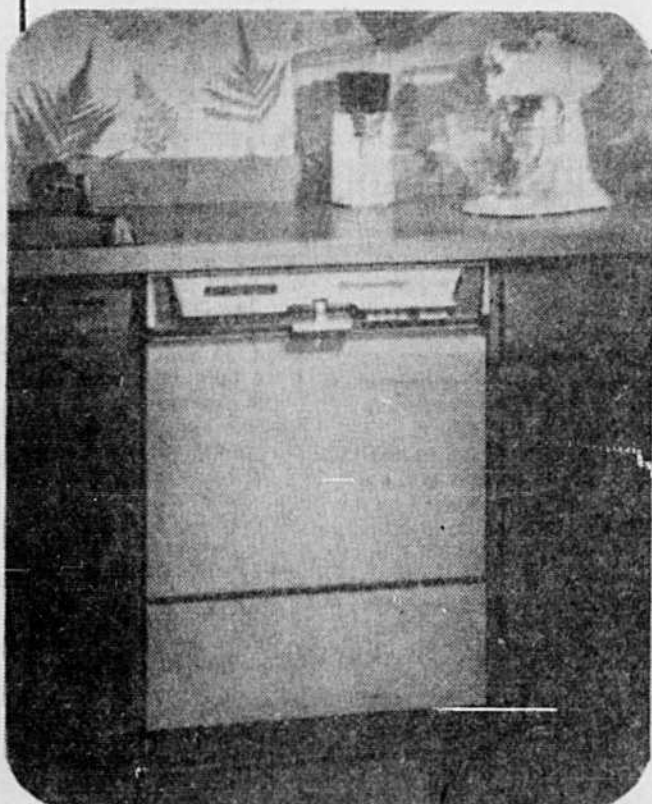
**\$379**

KDS16 Encastrée

**\$419**

KDS57 Convertible

**\$529**



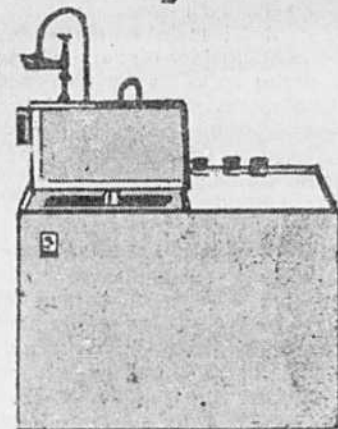
#### Le Superba offre également:

- 7 cycles à boutons-poussoir
- Cycle trempage
- Sanicycle
- Cycle entier
- Rinçage/attente
- Vaisselle peu sale
- Chauffe-assiettes
- Annulation/vidage

- Panier pour petits articles
- distributeur automatique de détergent à double porte
- Distributeur automatique d'agent de rinçage
- Indicateurs lumineux d'opération
- Indicateur lumineux "Rinsed Only" (rinçage seulement)
- Reglage automatique rapide après les cycles courts
- Minuterie monobloc pour une plus grande fiabilité
- Grand panier à couverts
- Profondeur 24 1/2", largeur 24", hauteur 34 1/2"

**A BAS PRIX ROLAND GAGNÉ**

### Simplicity



Voici la nouvelle  
**LAVEUSE-ESSOREUSE  
SUPER-TWIN**

Informez-vous

**DES PRIX ROLAND GAGNÉ**

Aussi disponible à une ou deux vitesses dans les couleurs avocado et or.



PAR ROXTON

Quantité limitée  
Livraison immédiate

**MOBILIER  
DE STYLE COLONIAL  
EN ÉRABLE MASSIF**

Elegante table ronde de 42" de diamètre avec panneau s'allongeant de 18", pieds façonnés autour. Quatre chaises de construction solide à dossier très confortable. Très beau fini érable "Briar".

PRIX VRAIMENT SPÉCIAL

**\$269**



**MATELAS  
"SUPER POSTURE" RESTONIC**

Matelas de type très ferme recommandé pour une bonne posture. Ils sont recouverts d'un riche coutil fleuri aux couleurs chaudes.

Garantie 10 ans

BAS PRIX ROLAND GAGNÉ

**\$59**



**MOBILIER DE CHAMBRE  
7 MCX DE STYLE ESPAGNOL**

Magnifique mobilier comprenant 1 grand bureau triple surmonté de deux miroirs encadrés, une commode haute. La tête de lit de 60", et deux tables de chevet complètent cet ensemble offert à un véritable prix d'aubaine.

BAS PRIX ROLAND GAGNÉ

**\$389**

**l'homme qui achète vos vieux meubles**

235-251 est, rue BEAUBIEN — 273-8381 — 3960 est, rue BÉLANGER

**ROLAND  
GAGNÉ**