

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 21 FÉVRIER 2018

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La supergrappe en intelligence artificielle de Montréal est sélectionnée par Ottawa	2
Le Conseil consultatif sur l'économie et l'innovation présente son plan au gouvernement	2
Blue Meteorite établit le siège nord-américain de Valo à Montréal	2
La création d'une nouvelle ligne de métro parmi les priorités de la Stratégie gouvernementale.....	2

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La dynamique des entreprises privées au Québec – 2001-2015.....	3
---	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	3
---	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : en hausse de 5,5 % par rapport à décembre 2016.....	4
Tourisme : le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 11,3 % en novembre.....	4

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La supergrappe en intelligence artificielle de Montréal est sélectionnée par Ottawa



La supergrappe en intelligence artificielle, soumise par le consortium SCALE.AI de Montréal, a été sélectionnée pour faire partie des cinq supergrappes du gouvernement canadien à l'échelle du pays.

SCALE.AI regroupe plus de 120 sociétés industrielles, organisations de facilitation et établissements de recherche de calibre mondial, et vise à forger la nouvelle plateforme mondiale de gestion des chaînes d'approvisionnement, à consolider le leadership du pays dans le domaine de l'IA et à soutenir la croissance des PME canadiennes et des entreprises en démarrage. Ensemble, ces partenaires ont déjà engagé la somme de 700 millions de dollars pour soutenir cette initiative.

Le gouvernement canadien prévoit investir jusqu'à 950 millions de dollars d'ici 2022 dans les cinq supergrappes sélectionnées. Parmi les autres grappes choisies on retrouve : l'économie océanique, la fabrication de pointe, les industries des protéines et les technologies numériques.

Source : Lapresse.ca, article du 15 février 2018.

Le Conseil consultatif sur l'économie et l'innovation présente son plan au gouvernement

Le **Conseil consultatif sur l'économie et l'innovation** a remis au gouvernement du Québec son document final intitulé *Agir ensemble pour une mise en œuvre réussie*, un plan transformant en projets concrets les 12 recommandations principales soumises par le Conseil en **septembre** dernier. Le rapport présente les défis à relever et plusieurs recommandations, dont un levier principal, soit la modernisation de l'État.

Le Conseil consultatif rassemble des entrepreneurs de la relève, des dirigeants d'entreprises manufacturières, de l'énergie, des transports, des hautes technologies, des leaders d'institutions d'enseignement et de recherche, ainsi que des investisseurs institutionnels et a pour mission de proposer des gestes concrets pour améliorer l'impact des politiques gouvernementales et aider le Québec à mieux relever ses défis et profiter pleinement de ses atouts.

Source : Conseil consultatif sur l'économie et l'innovation, communiqué, 15 février 2018.

Blue Meteorite établit le siège nord-américain de Valo à Montréal



Montréal International rapporte que l'entreprise finlandaise de services numériques **Blue Meteorite** a choisi Montréal pour établir le siège social nord-américain de Valo, son produit intranet destiné au

nuage Microsoft. L'entreprise prévoit ainsi créer 30 emplois hautement qualifiés au cours des trois prochaines années.

Développé par Blue Meteorite, Valo Intranet s'appuie sur les technologies Microsoft – Office 365, SharePoint et Azure – afin de favoriser la collaboration, la productivité et la satisfaction au travail. Reconnu comme un chef de file mondial en matière de solutions numériques pour Office 365 et SharePoint en milieu professionnel, Valo vient de remporter le prix du meilleur intranet/extranet lors de la Conférence européenne SharePoint 2017, et ce, pour la deuxième année consécutive.

Source : Montréal International, communiqué, 15 février 2018.

La création d'une nouvelle ligne de métro parmi les priorités de la Stratégie gouvernementale



Radio-Canada rapporte que la création d'une nouvelle ligne de métro, la ligne rose, fait partie des priorités de la **Stratégie gouvernementale pour assurer l'occupation et la vitalité des territoires 2018-2022** qui a été publiée par le gouvernement du Québec le 11 décembre dernier.

Un total de 9 priorités ont été identifiées pour la région administrative de Montréal, dont celle de favoriser l'essor des entreprises montréalaises. Un plan d'action portant sur chacune des priorités sera préparé dans les prochains mois.

Source : Ici.radio-canada.ca, article du 19 janvier 2018.

LA DYNAMIQUE DES ENTREPRISES PRIVÉES AU QUÉBEC - 2001-2015

Un aperçu de l'évolution du nombre d'entreprises au Québec

Montréal en statistiques a publié la semaine dernière une analyse sur la **dynamique des entreprises privées au Québec** au cours de la période 2001-2015. Le document présente l'évolution du nombre d'entreprises privées, ainsi que les taux d'entrées et de sorties d'entreprises, selon les secteurs d'activité. Une comparaison à l'échelle canadienne et avec certaines provinces fait également partie de l'analyse.

Les données à l'origine de cette analyse proviennent des **Mesures de la dynamique des entreprises, selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN)**, de Statistique Canada (tableau Cansim 527-0007).



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

IMMOBILIER

- **Portrait immobilier de Pointe-Claire** (disponible gratuitement avec inscription), JLR solutions foncières, février 2018.
- **Portrait immobilier de Côte-Saint-Luc** (disponible gratuitement avec inscription), JLR solutions foncières, février 2018.
- **Portrait immobilier de Dollard-des-Ormeaux** (disponible gratuitement avec inscription), JLR solutions foncières, février 2018.

TRANSPORT

- **Déplacements domicile-travail dans le grand Montréal : faible progression du transport durable depuis 2001**, Perspective grand Montréal, Communauté métropolitaine de Montréal, no 35, février 2018.



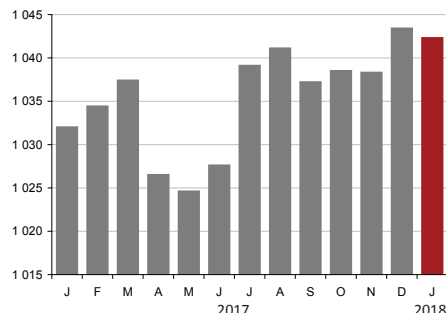
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

1 042 300 personnes en emploi

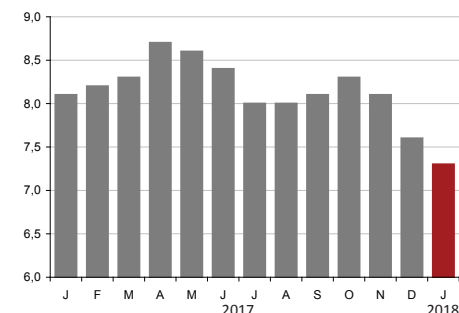
▲ **+1,0 %** par rapport à janvier 2017

Le nombre de Montréalais en emploi est passé de 1 032 000 en janvier 2017 à 1 042 300 un an plus tard, soit une hausse de 10 300 emplois ou de 1 % sur une période de 12 mois. Cette progression a été portée par l'emploi à temps plein qui, en une année, a gagné 14 500 postes, alors que l'emploi à temps partiel s'est replié de 6 900 postes.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

7,3 % taux de chômage

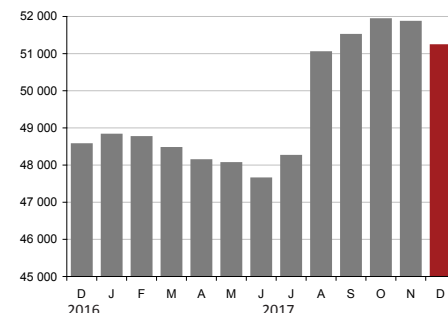
▼ **-0,8 point de %** par rapport à janvier 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en janvier 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en recul de 0,8 point de pourcentage par rapport à ce qu'il était il y a un an alors qu'il atteignait 8,1 %. Ce taux de 7,3 % est le plus bas enregistré depuis le début de ce siècle. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi s'est pour sa part replié à 82 600 personnes, en baisse de 9,4 % en un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Décembre 2017

51 227 bénéficiaires

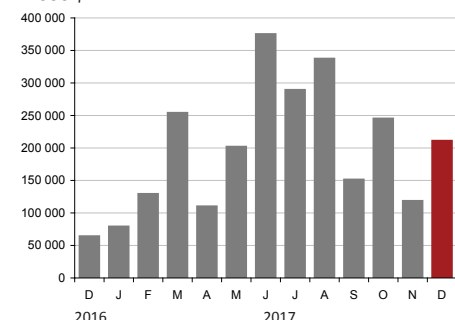
▲ **+5,5 %** par rapport à décembre 2016

On dénombre 51 227 adultes aptes à l'emploi qui ont reçu des prestations d'aide sociale sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2017, soit 5,5 % de plus qu'à pareille date en 2016. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet 2017, continue de se refléter dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

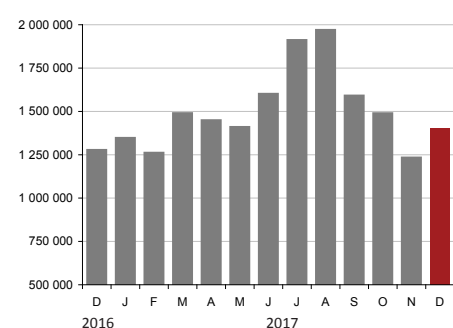
▲ **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Décembre 2017

1 402 104 passagers

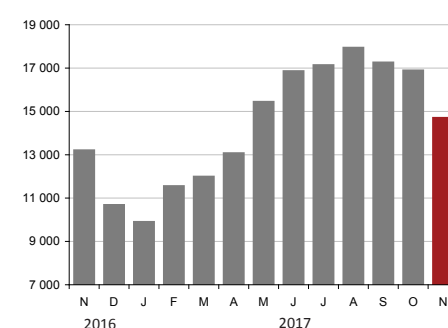
▲ **+9,7 %** par rapport à décembre 2016

Plus de 1,4 million de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises en décembre 2017, ce qui représente une hausse de 9,7 % par rapport au même mois de l'année précédente. Ces résultats permettent de clore l'année sur une performance record pour Aéroports de Montréal. Le trafic passagers a en effet atteint un sommet de 18,2 millions de personnes, soit une progression de 9,5 % pour l'ensemble de l'année. Le segment international a affiché la plus forte croissance en 2017 (+13,5 %), alors que le trafic domestique a crû de 7,5 % et le transfrontalier de 6,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Novembre 2017

14 701 unités occupées

▲ **+11,3 %** par rapport à novembre 2016

Le mois de novembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 11,3 % par rapport au même mois de 2016, pour s'établir à 14 701 unités louées, un sommet pour un mois de novembre. Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,6 % du nombre de chambres louées entre janvier et novembre comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2016.

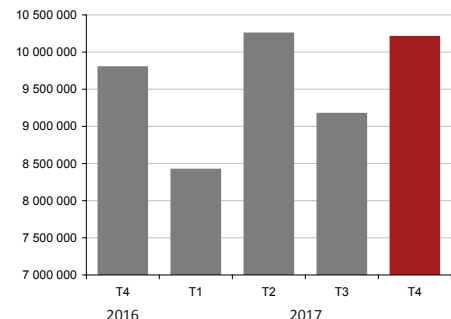
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2017

10 204 849 tonnes métriques

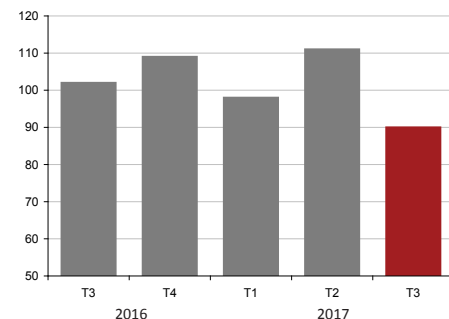
 **+4,2 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4^e trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2017

90 faillites d'entreprises

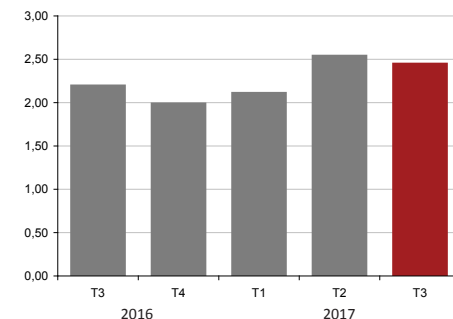
 **-11,8 %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3^e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3^e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants

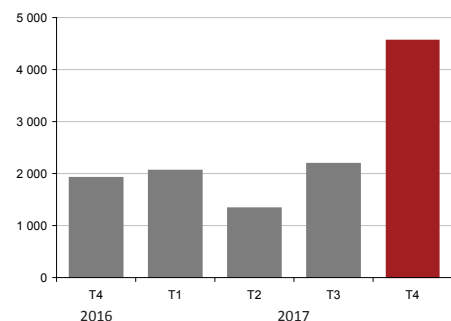
 **+0,25 pt de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités

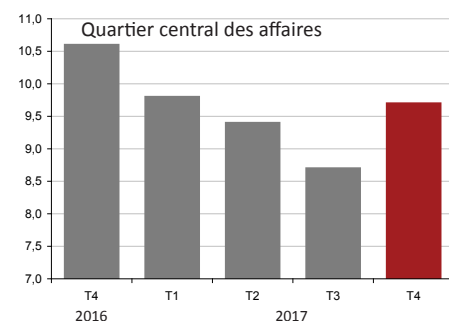
 **+138,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation

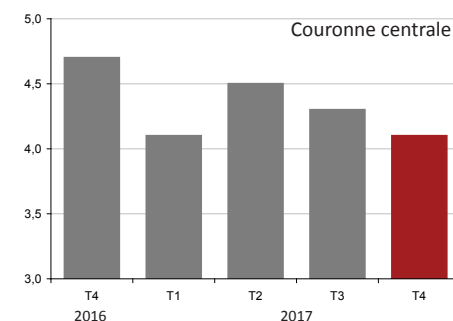
 **-0,9 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.