Nouvelle aide financière à la restauration des bâtiments → M6

maison



MEUBLES DE JARDIN Heureux mariages de matériaux → M20



PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

ACHAT D'UNE PREMIÈRE MAISON

Les enfants de *boomers* en bien meilleure posture

Mireille, 26 ans, vient tout juste d'emménager avec son fils et son conjoint dans sa première maison, nouvellement construite à Beauport. Dotée d'un foyer, d'un toit cathédrale et d'un grand espace pour cuisiner, la résidence de 160 000 $ permet à la jeune maman d'entamer confortablement sa vie familiale. Trente ans plus tôt, son père Roger s'était plutôt installé à Val-Bélair, dans une demeure de 33 000 $. Lorsqu'il compare, l'homme de 53 ans convient que la maison qu'il s'est procurée quelques mois après son mariage n'était pas aussi luxueuse et bien équipée que celle de sa fille. Le cas de Roger et de Mireille représente bien comment, aujourd'hui, le pouvoir d'achat de la génération Y supplante largement celui des *baby-boomers*, à l'époque, pour l'achat d'une première propriété. → M2

1794497

RE/MAX @ccès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier Voilà.


MARIE-CLAUDE PARÉ
948-1000
www.marieclaudepare.com


BENOÎT CYR
948-1000
www.benoitcyr.com


LISE ST-LAURENT
948-1000
www.lisestlaurent.com


CATHERINE LA BOISSONNIÈRE ET CLAIRE GELLY
872-0502/948-1000
www.clairegelly.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier


TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

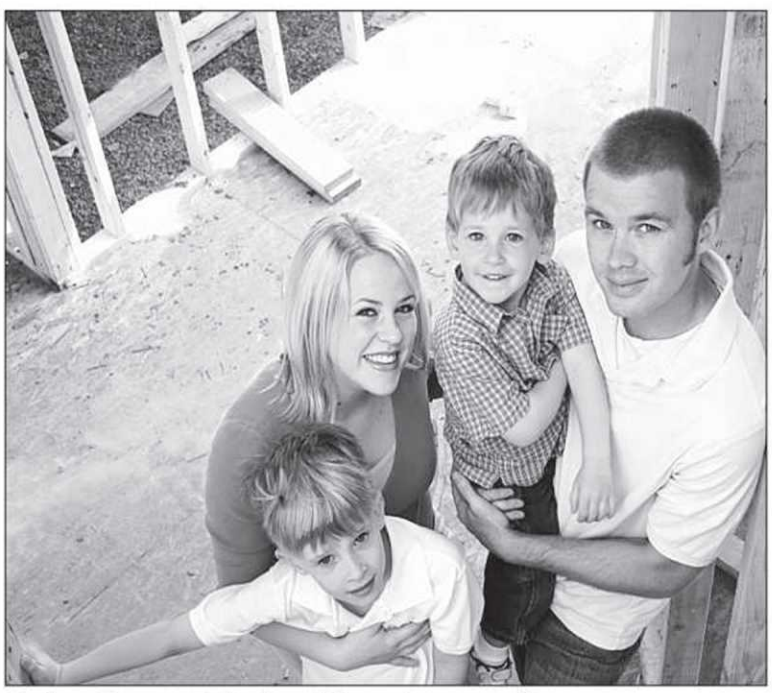
PREMIÈRE MAISON

Bien meilleur, le pouvoir d'achat

Daphné Cameron
dcameron@lesoleil.com



Pour la génération des *baby-boomers*, acheter sa première maison impliquait de vider son bas de laine et de se serrer la ceinture. Pour leurs rejetons, qui ont commencé à investir le marché immobilier au début des années 2000, la situation est bien différente. À salaire comparable, les jeunes acheteurs peuvent aujourd'hui acquérir des résidences jusqu'à deux fois plus grande que celles que se sont procurées leurs parents au même âge. Électroménagers en acier inoxydable, deuxième voiture et sorties au resto inclus.



Plusieurs jeunes ont des hypothèques de 200 000 $.

Mireille, une jeune maman de 26 ans, vient tout juste d'aménager dans la maison qu'elle s'est fait construire avec son conjoint à Beauport. Parmi les atouts de la résidence qui couvre plus de 1000 pieds carrés : un foyer, un toit cathédrale et une grande salle de bains des maîtres.

Lorsque Roger, 53 ans, parle de l'acquisition de sa fille, il convient que la maison de 160 000 $ est beaucoup plus luxueuse que celle de 33 000 $ qu'il s'était procurée quelques mois après son mariage.

«C'est évident que la maison de Mireille est beaucoup plus belle que celle qu'on pouvait se permettre», affirme l'intégrateur et gestionnaire de logiciels réseau. «En plus, ils veulent et ont tout ce que ça nous a pris 30 ans à accumuler : lave-vaisselle, micro-ondes, système de son et meubles neufs.»

UN CLIMAT PLUS FAVORABLE

Grâce à de faibles taux d'intérêt, à la possibilité d'effectuer de petites mises de fonds et aux hypothèques remboursables sur de plus longues périodes, les acheteurs de la génération Y (1977-1987) ont un bien meilleur pouvoir d'achat que celui des *baby-boomers*, confirment les spécialistes.

Depuis 2000, les taux d'intérêt oscillent entre 4 et 8 %, ce qui n'était pas le cas lorsque Roger a fait l'achat de son premier domicile à Val-Bélair en 1976. Le taux d'intérêt annuel pour son hypothèque était alors de 12 %. Au moment du renouvellement, cinq ans plus tard, il avait grimpé à 18 %.

«C'est sûr qu'on n'allait pas au resto souvent. On avait acheté une maison. On payait la maison», dit le paternel.

De son côté, Mireille ne croit pas qu'elle aura à sacrifier les sorties en amoureux ou entre amis.

«En budgétant, on s'est rendu compte que de se faire construire allait coûter environ 100 $ de plus par mois que si nous vivions dans un cinq et demi. Donc ça ne va pas faire une énorme différence dans notre mode de vie», explique la technicienne en information.

PLUS D'ACCÈS

«Aujourd'hui, il y a plein de jeunes qui ont des premières hypothèques de 200 000 $. L'équivalent était impensable autrefois», note Daniel Gill, professeur à la faculté d'aménagement et d'urbanisme à l'Université de Montréal.

«Dans les années 70-80, il fallait faire des *down payments* de 25 % alors que maintenant, on peut acheter une maison sans argent. Un jeune couple sur le marché du travail n'a plus à attendre trois ou quatre ans avant d'amasser la mise de fonds nécessaire», poursuit-il.

Avec un prêt jumelé de la banque et de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, il est maintenant possible de financer sa maison à 95 %, ajoute Germain Belzile, professeur à l'École des hautes études commerciales.

Contrairement à leurs parents, les jeunes acheteurs d'aujourd'hui peuvent étaler leurs hypothèques sur 40 ans au lieu de 20. Le pouvoir d'achat des ménages est d'autant plus accentué par le faible taux de chômage, le fait que plus de femmes travaillent ainsi que par l'arrivée des garderies subventionnées. Lorsque l'on achète son premier chez-soi, il est également possible de transférer ses REER vers son hypothèque.

«Autrefois, le remboursement d'une hypothèque de 100 000 $ à 12 % était d'environ 1250 $ par mois. Aujourd'hui, à des taux aux alentours de 5 %, ça coûte 582 $ par mois. Mais comme les ménages sont encore prêts à payer 1200 $ par mois, ils prennent des maisons à 250 000 $», remarque Daniel Gill.

DE JEUNES ACHETEURS PEU CONVAINCUS

Alain, un graphiste de 26 ans, se cherche une propriété depuis six mois par les annonces classées sur le Web. Il qualifie les maisons qu'il peut se permettre comme «ben ordinaires».

À son avis, les jeunes ne sont pas en aussi bonne posture qu'on pourrait le croire. «Il y a pas grand-chose sur le marché en bas de 150 000 $ qui ne nécessite pas de rénovations majeures, dit-il. En plus, j'ai des dettes d'études assez élevées, donc on oublie la maison de rêves!»

Mais pour Germain Belzile, la génération Y est très chanceuse. «Il est évident que le pouvoir d'achat des gens qui ont acheté leur domicile dans les années 2000 est beaucoup plus grand que ceux qui l'ont acheté dans les années 70-80», rappelle-t-il. Même son de cloche chez Daniel Gill. «Avec toutes ces conditions favorables, les jeunes n'ont pas vraiment d'excuses!», conclut-il.



Mireille Béty, son fils Damien et son père Roger dans la maison qu'elle vient d'acquérir. — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

des Y

Des chiffres

UN POUVOIR D'ACHAT QUI AUGMENTE

- Dans les années 80, la moyenne des ménages canadiens réservaient entre 30 % et 40 % de leurs revenus pour payer leurs mensualités hypothécaires.
- Entre 1997 et 2002, ils octroyaient en moyenne 25 % de leurs revenus pour payer leur logement.
- En 2006, 33 % des acheteurs étaient âgés entre 18 et 34 ans.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement



Les jeunes vivent une situation bien différente de celle de leurs parents.



Les jeunes acheteurs peuvent étaler leur hypothèque sur 40 ans.



Certains jeunes à la recherche d'une maison les trouvent «ben ordinaires».

2003242



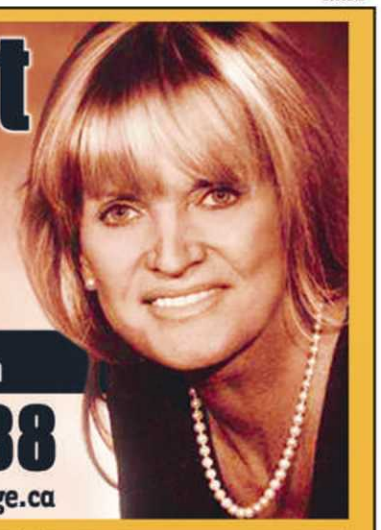
BORD DE RIVIÈRE, 1605, de la CHAUDIÈRE, site enchanteur en bordure de la rivière, superbe, moderne, hyper chaleureuse. **364 000$**



SILLERY, 1074, Parc-Thornhill, magnifique résidence, avec son charme discret à l'extérieur, cette maison vous séduira par son intérieur d'une grande beauté et par son site enchanteur situé dans un beau parc paisible à proximité des Plaines. **585 000$**

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, **ma passion !**



www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca



SAINT-NICOLAS, 723, des Pluviers. Havre de paix, avec vue spectaculaire sur le fleuve. **495 000$**



SAINTE-FOY, Petit domaine en plein coeur de ville, offrant parfaite intimité, maison entièrement rénovée. **369 000$**



LAURIER-STATION, salon de quilles jumelé à un bar avec salle de réception. Superbe bâtisse impeccable avec terrain de 124 300 pi ca divisible.



SAINT-AUGUSTIN, 4651-A, des Bosquets, trésor de maison, superbe, moderne, très ensoleillée et située dans un joli îlot paisible. Idéale pour enfants, rénovée et impeccable. **P.D. 239 000$**



SILLERY, 2425, Narcisse-Pérodeau, merveilleuse et moderne, située dans une rue très paisible et secteur convoité. **P.D. 629 000$**



LAC-ST-JOSEPH, Le paradis à 30 min. de Québec, maison absolument magnifique, luxueuse, raffinée et entièrement rénovée. Terrain de 60 000 pi ca (peut être divisé). **995 000$**



SAINT-NICOLAS, 357, des Sizerins, ravissante maison dans secteur jeune et paisible, raffinée et luxueuse. **330 000$**



MONTCALM, 978, Brown, condo coup de cœur à 2 pas des Plaines et de la jolie rue Cartier. Belle terrasse orientée ouest, magnifique terrain. **289 000$**



LA MALBAIE, site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve, refuge de rêve. **895 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 4729, de la Sarcelle, superbe moderne, aires ouvertes, inondée de soleil, terrain intime, secteur très paisible, foyer, grande verrière. **275 000$**



MONTCALM, 4, Jardins de Mérici, magnifique condo 3 chambres, unité de coin, planchers de bois, cuisine extraordinaire et superbe salle de bain, 2 terrasses. **P.D. 455 000$**



MONTCALM, 1159, av. du Parc, la magie de la merveilleuse rue du Parc. À proximité des Plaines, toute la beauté de Montcalm à pieds, superbe condo au rdc, belle terrasse privée, planchers de bois, foyer, cuisine au goût du jour, stationnement, jolie verrière très ensoleillée. **P.D. 339 000$**



LAC-BEAUPORT, bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac, plage, quai, aqueduc et égoût, clôturé, haies, chalet rustique avec pavillon.



LAC-ST-JOSEPH
6, 4e Avenue,
Très rare, avec vue sur le Lac. Charmante maison à aire ouverte, entièrement rénovée, Foyer Don-Bar 4 faces. Terrain aménagé avec goût.



SILLERY, 1217, William, superbe propriété en pierre et brique près de Maguire, planchers de bois, 4 chambres, toiture refaite à vie. La plus belle à ce prix. **289 000$**



SILLERY, boisé des Augustines, pur chef-d'œuvre, super penthouse avec plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et sb luxueuses, planchers de bois exotique, vue spectaculaire sur le fleuve. **P.D. 749 000$**



LAC-ST-JOSEPH,
182, ch. Thomas-Maher, ravissante maison de style champêtre,
site enchanteur en bordure du lac, belle plage de sable, foyer, 4 chambres.
649 000$



SILLERY, Le Châtelain, magnifique condo entièrement rénové, beaux pl. bois, vue saisissante sur fleuve, 2 ch., 2 stat. int. **P.D. 359 000$**



MONTCALM, 16, Jardins de Mérici, unité 131, 1210 pi ca, unité de coin avec vue sur le fleuve, 2 chambres, 2 terrasses. **P.D. 299 000$**



LAC-ST-JOSEPH,
56, ch. Thomas-Maher, cette maison absolument parfaite vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double et plus encore.
995 000$



SAINTE-FOY, 830, Bellevue, maison lumineuse et chaleureuse, impeccable, 4 chambres, 2 séjours au rdc, foyer, rue paisible, beau terrain. **P.D. 339 000$**



PONT-ROUGE, splendide domaine à la campagne, maison coup de cœur, 2 foyers, très fenestrée, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **749 000$**



MONTCALM,
16, Jardins de Mérici,
magnifique condo de 2100 pieds carrés, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses. **UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ.**
675 000$



MONTCALM,
12, Jardins de Mérici,
merveilleux condo, vue spectaculaire sur le fleuve, 3 chambres, cuisine de rêve.
649 000$

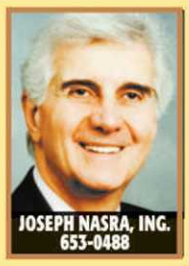


DOMAINE DE RÊVE,
St-Ferréol, maison centenaire rénovée, centre équestre, tennis, ski, golf, ski-doo, érablière, grange et plus.
Visitez le www.domaine-mont-sainte-anne.com

URGENT! Je recherche dans Montcalm et Sillery, maisons et condos pour acheteurs très sérieux.

2003325

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


JOSEPH NASRA, ING.
653-0488

PORTNEUF



Grande maison style Second Empire, 3 ch. à l'étage, terr. paysager, terrasse en pierre, bcp arbres et fleurs. A.C. 622-7537


ANDRÉ CHIASSON


SERGE CHAPDELAINE

CHARLESBOURG



Plain-pied avec cuisine rénovée, revêtement de planchers refaits, 4 chambres au même niveau, sous-sol aménagé. S.C. 622-7537

STONEHAM



Triplex rénové, garage triple, terrain 20 000 pi ca, revenus de 24 600$/an. Prix demandé : 242 000$. Vendeur motivé. S.C. 622-7537

STONEHAM



En pleine nature à 15 minutes de Québec, 3 chambres, foyer, garage attaché, terrain 24 000 pi ca. S.C. 622-7537

CHARLESBOURG



355 000$ • Quartier Montagne des Roches, façade pierre, terrain cloturé, patio 18 x 36, spa de luxe. Garage double longueur avec comb. lente. Foyer 2 faces. Secteur haut de gamme. Occupation rapide si désiré. 843-1151

BENOÎT NADEAU


CONRAD PITRE

QUÉBEC



Vue sur Québec et rivière, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, air climatisé, bois franc, armoires bois, auvent, piscine, vide ordures, garage. EXCEPTIONNEL. C.P. 622-7537

QUÉBEC



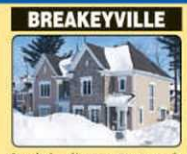
Condo très éclairé 1250' sur 2 étages, 3 chambres, pièces de grandes dimensions. À 2 pas piste cyclable, piscine, 1 stationnement extérieur. Vue sur les montagnes. Aucun voisin arrière. C.P. 622-7537

SAINT-JEAN ÎLE D'ORLÉANS



Belle québécoise de 48 x 32 tout pierre, bois franc, foyer. Terrain 20 000'. Vue partielle sur le fleuve. C.P. 622-7537

BREAKEYVILLE



Superbe jumelé cottage 22 x 36, terrain 7700' tout aménagé, pierre et canexel, 3 cc à l'étage, pl. bois, s-sol entièrement fini, à proximité du Golf la Tempête. C.P. 622-7537

SAINTE-FOY



BEAU JUMELÉ tout pierre, 4 ch., pl. lattes bois franc, 2 sb, poêle à bois, garage détaché, pisc. h.-t. 21 pi. Libre 1er juillet 2008. F.L. 622-7537

BEAUPORT



Unifamiliale tout brique avec garage, 4 ch., pl. lattes bois en-dessous des tapis, fenêtres changées, très propre, s.-sol fini avec salle familiale, bureau et atelier. F.L. 622-7537

FLORENCE LETARTE

LAC-ST-CHARLES



TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ. MAISON MOBILE 14 x 68 sur fondation, 4 chambres, 1 sb + 1 s. d'eau. Terr. intime 5160 pi ca, cabanon. R.P. 622-7537

RICHARD POULIN

VIEUX-PORT



Près du marché, superbe, 2 cc, tranquille, vue sur les remparts. Plafond 10' terrasse/toit, 1 stat., lumineux, fenestration abondante. VIVEZ À L'EUROPÉENNE. M.F. 834-5300


MICHÈLE FOURNIER

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente en immobilier

CHEMIN DU FOULON

PRIX DEMANDÉ : 249 500$ PRIX DE VENTE : 240 000$

VENDU EN TROIS MOIS



Dans un immeuble d'habitations en copropriété dont la construction a été achevée il y a un an, l'évaluation n'est pas encore connue. Aussi bien, du reste, que le montant des taxes. Vue sur le fleuve, bâtiment adossé à une falaise luxuriante d'arbres. Le logement d'une superficie de 1270 pi ca est situé au premier étage. Il comprend sept pièces dont trois chambres dont l'une sert de bureau. Revêtements de plancher en stratifié (flottant) et carreaux de céramique. Fenêtres en PVC à battants et manivelles, chauffage par plinthes électriques, armoires de cuisine en mélamine, baignoire podium, aspirateur central, échangeur d'air. Vendu par l'entremise de Yves-Denis Houde, courtier immobilier sous la bannière Re/Max Avantages YDH de Charny.

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

2003243



ANDRÉ DUSSAULT
agentimmobilieraffilié
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
www.andredussault.com

RIVIÈRE-DU-LOUP



Magnifique B&B dans une villa construite en 1870. Vue imprenable sur le fleuve, site enchanteur, terrain avec sous-bois et arbres matures. Belle occasion!

CACOUNA



Superbe propriété ancestrale construite au 18e siècle, restaurée avec soin. Située sur un site très intéressant. Décor d'époque et confort moderne.

MONTMAGNY



Vue époustouflante sur le fleuve, accompagnée des plus beaux couchers de soleil, chalet sur fondation de béton, habitable à l'année, 2 cc, foyer central.

LAC-BEAUPORT



Pourquoi pas le calme du lac Morin? 125 pieds de façade, énorme construction 2006 de qualité. 4 cc à l'étage avec 2 sb, planchers de bois franc, fenestration abondante sur le lac, garage double. Tout a été pensé pour la quiétude de ce superbe lac.

LAC-BEAUPORT



Construction neuve, matériaux haut de gamme, nouveau secteur avec services, 4 cc, terrain de 23 000 pieds carrés, foyer, garage, très fenestrée, cuisine haut de gamme, boiseries, à voir!

LAC-BEAUPORT



Vue panoramique sur le lac avec accès au lac, immenses pièces éclairées, foyer, 3 cc, planchers de bois, beaucoup d'intimité sur le terrain. 239 000$

LAC-BEAUPORT



Près du manoir Sanc'Castin, charmant cottage, vue partielle sur le lac. Privé sur 3 étages, sortie ind. au s.-sol, 3 cc au 1er, foyer au salon, annexe 3 saisons, terrain + 31 000 pi ca avec services aqueduc/égout, occ. rapide. 344 000$

CHARLESBOURG



Unique en son genre, aire ouverte, très lumineuse, sans aucun entretien requis. 3 cc, foyer, idéal pour professionnel à la maison, avec espace déjà aménagé. Un seul propriétaire. Intimité cour arrière. 239 000$

STONEHAM



9, des Faucons P.D. 309 000$

QUÉBEC



1450, de Gaudarville P.D. 127 000$

LAC-BEAUPORT



122, Tour du Lac P.D. 349 000$

LAC-BEAUPORT



6, de la Sapinière P.D. 194 000$

LAC-BEAUPORT



54, montée du Cervin P.D. 279 000$

LAC-BEAUPORT



Un vrai domaine, 48 000 pi ca, bordé par la rivière, bigénération ou revenu, propriété de 100 pieds par 30, plusieurs bâtiments sur le site, produit rare et unique. 389 000$

LAC-BEAUPORT



Petit domaine avec lac privé, vue incroyable sur les pentes, revenus totalisant 1900$/mois, terrain de 38 000 pieds carrés, garage double détaché.

CHARLESBOURG



Magnifique construction neuve, style victorien, 3 cc à l'étage, bois franc, cuisine de rêve, 3 1/2 au sous-sol avec revenu de 625$/mois, garage 14 x 32, sans voisin arrière.

CHARLESBOURG



Magnifique propriété aménagée et décorée sur 3 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage, salle familiale, Maison Kinsmen. Tout pour plaire!

LAC-BEAUPORT



149, des Granites. Décor enchanteur, sur un grand terrain plat de 20 000 pi ca, adossé au golf. Nouveau prix 314 000 $ URGENT!

QUÉBEC



La seule fermette en ville à vendre, zonée résidentielle et agricole. Terre 528 000 pi ca, déjà cultivée, magnifique grange et maison, vue imprenable sur la ville, 3 cc, 2 salons, foyer et bcp de rénos appportées.

LAC-BEAUPORT



La plus abordable sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade avec plage de sable, aménagée sur 4 niveaux, très actuelle, cuisine Simard, vue époustouflante. 849 000$

LAC-BEAUPORT



Immense terrain sur un site exceptionnel, bord de rivière, vue sur les montagnes, toit cathédrale, foyer, 4 cc, plein de luminosité, aménagement paysager avec mini-centre de spa.

LAC SEPT-ÎLES



Tout pour plaire, maison neuve, planchers de bois, foyer, cuisine tendance, 4 cc à l'étage avec 2 sb, garage double, 2 grandes terrasses, accès privé au lac avec quai.

LAC-BEAUPORT



À pied du centre de ski et de l'école, près de tout! Plain-pied 4 côtés brique, toiture et fenêtres neuves, 3 cc, bois franc, salle familiale sortie de terre, petit chalet sur le site, rareté pour le prix.

REVENTE DE MAISONS

Une valse-hésitation déclenchée par la neige

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Ces dernières semaines, en raison des immenses congères qui assiégeaient les maisons de la région de Québec, le marché de la revente a donné lieu à une valse-hésitation.

«Les courtiers, pour recevoir de nouvelles inscriptions et vendre les maisons, avaient besoin de les photographier. Or, ils ne le pouvaient pas. Les acheteurs, eux, pour acheter, voulaient les voir carrément. Les vendeurs, pour leur part, auraient bien voulu vendre, mais appréhendaient à leur tour de ne pas voir suffisamment la prochaine qu'ils allaient eux-mêmes acheter», raconte la directrice générale de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), Gina Gaudreault. Tout le monde avait donc le pied sur le frein en attendant que la neige ne fonde.

Actuellement, plusieurs acheteurs font encore le pied de grue tandis que des vendeurs se gardent de confier leur maison à un agent. «Ce qui explique, en mars, le repli du nombre de transactions (moins 9,4 %) et d'inscriptions (moins 9 %) sur le réseau interagences de la région», d'après M^me^ Gaudreault. Elle est toutefois persuadée que le ressort de la revente, actuellement comprimé, se détendra sous peu.

D'autant que la confiance des consommateurs est grande, les taux d'intérêt bas et la région de Québec, en bonne santé économique. «Encore que des aspirants acheteurs s'attendent à un recul imminent des taux. Cela devrait aussi les disposer à acheter», suppose M^me^ Gaudreault.

Président de Royal LePage Inter-Québec, Paul Everell constate également que des acheteurs et des vendeurs — en moins grand nombre qu'on ne le croit, selon lui — ont différé leur démarche. «La publicité prochaine de courtiers devrait en tenir compte», pense-t-il.

Dans cette conjoncture, vendeurs et acheteurs devront se hâter. «Car, pour plusieurs, la date butoir du 1^er^ juillet s'en vient à grands pas»,insiste-t-il.

TAUX À RISQUE

Enfin, tout en convenant que le marché immobilier pancanadien se porte bien, en dépit du ralentissement économique mondial qui a réprimé la demande de matières premières, Services immobiliers Royal LePage (Canada) admet que les chutes de neige records «ont rendu plusieurs rues et trottoirs pratiquement inaccessibles aux acheteurs», inhibant de la sorte les visites libres.

Président et chef de la direction de l'entreprise, Phil Soper se félicite, enfin, de ce que le Canada se dérobe aux retombées de la crise des taux hypothécaires à risque aux États-Unis. Chez nous, plaide-t-il, l'avoir propre, dans la propriété, est en sécurité.

MARCHÉ IMMOBILIER

Ralentissement en France

Agence France-Presse

PARIS — Les prix de l'immobilier en France ont baissé de 1 % au premier trimestre 2008 par rapport au trimestre précédent, confirmant un ralentissement observé dans plusieurs pays européens, selon une étude publiée jeudi qui écarte toutefois une baisse généralisée pour l'avenir en France.

Au premier trimestre, les prix des appartements ont reculé de 0,4 % et ceux des maisons de 1,9 % par rapport aux trois derniers mois de 2007, indique la dernière étude de la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM).

Sur les 12 derniers mois, les prix ont continué à grimper de 2,7 % en moyenne, un rythme de progression proche de l'inflation, ce qui confirme l'assagissement du marché.

La baisse du premier trimestre fait ressurgir, selon la FNAIM «le spectre d'une spéculation à la baisse cette fois» même si «pour autant, le scénario d'une stabilisation des prix semble toujours pouvoir être privilégié».

«Les facteurs susceptibles de nourrir une crise de confiance des ménages ne doivent pas être sous-estimés», mais «les indicateurs ne semblent pas devoir être aussi inquiétants qu'ils n'y paraissent outre-Atlantique ou dans certains pays de la zone euro», note la FNAIM.

Dans une étude récente, l'agence Standard and Poor's (S&P) estime que le secteur de l'immobilier en Europe va subir des «corrections sévères et douloureuses», particulièrement en Grande-Bretagne, en Espagne et en Irlande, alors que la France pourrait mieux s'en sortir.

En Grande-Bretagne, le prix moyen d'un *home sweet home* (toutes catégories et villes confondues) a plus que triplé depuis le milieu des années 90. Il faut aujourd'hui compter 180 000 livres (228 000 euros) contre 50 000 livres il y a une douzaine d'années.

1795169



L'ÉQUIPE DE VENTE N° 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2e au niveau provincial en 2006**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

Alain GRAVEL
649-1373


Marie-Claude GAGNÉ


Louis HUDON


François DUGAL

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

L'Ancienne-Lorette

Magnifique et vaste propriété, 4 chambres, foyers, 2 salons, très éclairé, superbe cour avec piscine creusée, garage double.

Vieux-Québec


Superbe condo ayant conservé tout son cachet d'antan murs de pierre et brique, plafonds de 10 pi, planchers de bois, 3 chambres, 2 s. de bain, terrasse et jardin.

Haute-Ville


Beau grand condo de 3 chambres dont 1 bureau, planchers de bois, garage intérieur. Situé dans un immeuble récent, tout près du Grand Théâtre. Faites vite!

La Malbaie

Magnifique ancestrale de 15 pièces sur 3 niveaux, 6 chambres, 3 foyers, cachet préservé avec souci. Vue imprenable sur le fleuve et la baie.

Charlesbourg

Très beau condo de 3 1/2 pièces clé en main, stationnement intérieur, piscine intérieure et extérieure, salle d'entraînement. Le tout très bien situé!

Vieux-Québec

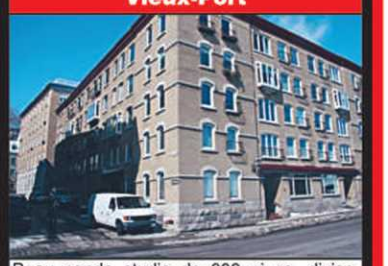
Condo sur 2 niveaux, 2 chambres, planchers de bois, murs de pierre et brique, 2 terrasses, cour exclusive.

Cap-Santé

Son des vagues, gazouillis des oiseaux, marche sur la grève, vue imprenable sur le fleuve. C'est ce que vous offre, entre autres, cette charmante propriété de 2 chambres dotée d'un poêle à comb. lente et d'une piscine.

Stoneham

Vue imprenable sur la montagne! Condo au toit bleu sur fondation de béton. 2 chambres, complètement meublé et équipé, aucun tapis.

Vieux-Port

Beau condo studio de 600 pi ca, divise, unité de coin, 5 fenêtres, bien insonorisé. Terrasse et verrière sur le toit avec vue exceptionnelle.

Saint-Augustin

Superbe et invitante résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, comptoir de granit, armoires bois, foyer, grande chambre des maîtres avec terrasse, garage double excavé, piscine 15 x 30. Impeccable!

Québec

Charmant condo de 2 chambres, belle fenestration, balcon, stat. ext., situé dans un environnement enchanteur, bordé par la rivière St-Charles.

Vieux-Québec


Tout ce que vous recherchez! Superbe condo de 3 chambres, sur 2 niveaux, 2 salles de bain, 2 foyers, murs brique et pierre, plafonds hauts, grand rangement, terrasse, 2 stationnements.

Vieux-Québec

Magnifique maison historique ayant appartenu au 1e maire de la ville de Québec, sur 3 étages, plus sous-sol et grenier. Nombreuses pièces dont 7 chambres, superbe escalier en acajou. Tout près du Château. À découvrir!

Vieux-Québec

En plein cœur de la vieille ville, bel immeuble centenaire sur 3 étages offrant de multiples possibilités. Permis de bar, restaurant, spectacles. Terrasses, sorties de secours conformes.

Montcalm

Très beau condo entièrement rénové, 3 chambres, planchers bois, dernier étage, balcon, vue magnifique. Secteur paisible et recherché.

La Malbaie

Magnifique et chaleureuse auberge, ancienne villa bourgeoise dotée d'une atmosphère de la fin du 19e siècle, 6 cc avec s. de bain privée et une suite de 2 cc, 2 superbes foyers en pierre. Vue imprenable sur le fleuve, à 2 pas du Casino.

Vieux-Québec

Bel immeuble de 3 logements. Possibilité de transformer en condos. Tout près du Château.

Vieux-Port


Spacieux condo divise, 1329 pi ca, très éclairé, plafonds de 11 pi. Tout près de la marina et du marché. Possibilité de stationnement. Visite libre le dimanche 20 avril de 14h à 16h au 117-210, quai St-André.

www.alaingravel.com

Un soutien financier qui rend la rénovation

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Vous habitez Québec, dans une maison construite avant 1955 qui a, selon vous, un caractère patrimonial. Pour lui conserver ou lui redonner son authenticité, vous craignez que cela ne vous coûte les yeux de la tête. Car, pour ce faire, vous savez que l'embauche d'artisans ou de gens de métiers anciens est incontournable. Eu égard à un nouveau programme d'aide à la restauration des bâtiments annoncé cette semaine, la Ville de Québec peut vous soutenir financièrement et briser, ce faisant, votre résistance à vous lancer dans pareil projet.

De concert avec le ministère des Affaires culturelles, des Communications et de la Condition féminine, une subvention pouvant représenter 40 % des coûts, mais jusqu'à concurrence de 25 000 $, peut vous être annuellement accordée. Pour autant que votre propriété se trouve dans les «vieux» Giffard, Cap-Rouge et Limoilou, dans l'arrondissement de la Cité ou rue Racine, à Loretteville.

«Un fonds de 600 000 $, pour cette année seulement, est disponible à cette fin», déclare au *Soleil* la directrice de la Division architecture, design et patrimoine de la Ville de Québec, Francine Bégin.

Lors d'une conférence de presse, qui a eu lieu ces derniers jours, pour rendre public ce «nouveau programme de subvention pour la restauration de bâtiments dans des secteurs à valeur patrimoniale de Québec», le maire de Québec, Régis Labeaume, a rappelé que le patrimoine, sous diverses formes, «fait partie de notre ADN collectif» et qu'il faut s'en occuper afin que Québec soit plus attrayante encore.

Tandis que pour chaque dollar consenti, chaque propriétaire en dépensera au moins le double. Ce qui surmultiplie, se félicite-t-il, l'effet d'entraînement sur l'économie.

Glossaire

Limon

Élément contre lequel sont fixées les extrémités des marches d'un escalier. Il peut être plein ou ajouré.

Oriel

Sorte de saillie vitrée, formant une corbeille contre une façade.

Parapet

Mur servant de garde au bord d'un toit.

Tôle à baguette

Longueurs ascendantes de tôle agrafées et pliées, à intervalles réguliers, autour d'une baguette de bois. L'aspect est d'une suprême élégance, le barrage aux infiltrations formidable et la conformation très favorable à l'écoulement des eaux.

Tôle à la canadienne

Revêtement de toit fait en carreaux de tôle galvanisé. Ils sont disposés en diagonale, en quinconce et en mouvement oblique d'ascension. Chacun est plié, dessous, en hameçon et saisit, ce faisant, la partie inférieure des carreaux supérieurs, puis la partie supérieure des carreaux inférieurs. Le système donne lieu à un barrage formidable aux infiltrations d'eau et favorise, en raison de l'oblique, l'écoulement efficace des eaux.

Tôle à joints debout

Longueurs de tôle ascendantes réunies par pincement. Le joint est étroit et soulevée. D'où l'appellation «joint debout».

1800518



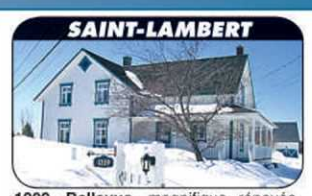
Visites libres
Dimanche 20 avril
De 14h à 16h



1031, DES MÉSANGES, cottage de style champêtre, certifié « Novoclimat », foyer au propane, plafonds 9 pi au rdc, 3 cc à l'étage, entrée ind. sous-sol.



1250, LAROUSSE, secteur convoité, beau bungalow avec abri d'auto, 5 cc, pl. bois, s.-sol aménagé, grand terrain. **AUX LIMITES DE L'ANCIENNE-LORETTE. 179 500$**



1209, Bellevue, magnifique rénovée, propriété (26 x 28) + (20 x 18), grandes pièces et beaucoup de cachet, petite grange (20 x 40) à 12 minutes des ponts.



Vue panoramique sur le fleuve, 2039, ch. du Fleuve, ancestrale datant de 1780 avec confort moderne et cachet d'antan, quai et accès fleuve.



Vue fleuve! 2577, chemin du Foulon, superbe condo de 1261 pi ca au rdc + 1 partie sous-sol, très fenestré, grande terrasse, 2 chambres, libre rapidement.



1650, Côte à Gignac, superbe résidence, foyer Don-Bar, 4 chambres, solarium, cuisine et salle de bains rdc rénovées en 2007, immense terrain, garage double.



35, Masse, belle grande maison à deux pas de l'école primaire, 6 chambres, sous-sol aménagé, grand terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr. **179 900$**



Saint-Laurent, 1782, Royal, à 7 minutes du pont, joli cottage, 3 chambres, 2 s. de bains au goût du jour, terrain intime, près marina. **239 500$**



1544, Candide-Ducharme, superbe cottage familial 34 x 27 pi, boudoir au rdc, foyer, 3 grandes chambres à l'étage, sous-sol aménagé, toiture et fenêtres récentes.



Maison Kinsmen 2001, 822, de l'Escarboucle, somptueuse résidence, 5 cc, 2 foyers au gaz, cuisine spectaculaire, cave à vin, garage double, piscine cr., terrain 14 941 pi ca.



4329, de la Remontée, moderne 4 chambres, pl. de lattes sur 2 niveaux, grande salle familiale, terrain intime avec vue sur la ville, **POSSIBILITÉ LOCATION.**



1092, parc Thornill, superbe résidence style normand, beau cachet, foyer, 5 cc, magnifique terrain boisé 11 820 pi ca, garage isolé 20 x 12, piscine cr., secteur de choix.



1043, Gustave-Langelier, superbe canadienne, beaucoup de cachet, foyer, 6 chambres, verrière habitable 3 saisons, terrain boisé, piscine h. t., près des services.



IMPECCABLE! 276, Marino, cottage 32 x 28 avec abri d'auto, grandes pièces, 2 sb + salle d'eau, s.-s. aménagé, cour ensoleillée (sud-est), clôturée, piscine.



1401, Gaspard-Fauteux, superbe cottage, rénové avec goût, belle finition, foyer, 3 chambres à l'étage, près Maguire.


1422, William, cottage situé près de Maguire, 4 cc à l'étage, s. bain rénovée, toiture refaite en 2003.



Lebourgneuf, 9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 cc, verrière 3 saisons, clé en main.



1210, Jean-Charles-Cantin, superbe résidence Construction Rousseau, foyer, 3 chambres, terrain intime, piscine cr.


1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 cc à l'étage, près services.



1491, Louise-Gadbois, résidence à paliers, bigénération, cuisine et sb rénovées, 4 1/2 sur 2 niveaux (rdc et s.-s.).



4315, Rosaire-Turcotte, bungalow 40 x 26 avec annexe 13 x 20 rénové, 4 cc, fenêtres et toiture récentes, sb rénovée.



380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la Ville de Québec.



4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.



4412-401, St-Félix, vue magnifique sur le fleuve et les ponts, condo de 2 cc, 2 sb, 2 stat. int., pl. lattes.



4359, Curé-Drolet, jolie moderne, entrée split, fenêtre serre, 4 chambres, terrain boisé, près services.



1428, de la Barrière, joli jumelé situé dans un îlot, 2 grandes chambres, s.-sol aménagé, piscine h. t.


3041, Edmond-Gagnon, maison à paliers, 6 cc, cuisine et s. bains rénovées, toiture 1999, poss. bigénération.


Les Sources! 1194, Jean-Carignan, cottage familial, 6 cc dont 4 à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, garage double.



1602, Mon-Repos, bungalow avec garage, fenêtres pvc, 3 chambres rdc + 1 au s.-sol, bel aménagement paysager.



15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. bain entièrement refaites, 1 stat. ext.



3685, Pelissier, cottage jumelé, aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, salle familiale au s.-sol, cour sud-est.


100, Pellan, coquet jumelé en rénovations, 3 cc, 2 s. de bains, beau terrain clôturé. Sera prêt juste pour vous!



219, Joseph-E.-Bédard, cottage Novoclimat, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol aménagé, beau terrain avec piscine.



3857, Edward-Staveley, cottage haut de gamme, 2 cc + grand bureau à l'étage, foyer, beau terrain.


1543, Gaudarville, spacieuse moderne à paliers, 4 cc + 2 salles de bains, salle familiale au sous-sol.



1609, St-François, triplex idéal proprio-occupant, 1 x 3 1/2 et 2 x 4 1/2, beaucoup de rénovations faites.


1163, St-Gérard, joli bungalow, 3 cc, fenestration et toiture récentes, borné par la rivière Lorette.



4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com



Vue imprenable sur fleuve et ville! 45, des Pins Sud, superbe cottage, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain 138 236 pi ca, piscine cr. Intimité assurée.



Vue fleuve! 107, Mathieu, plain-pied entrée mi-étage, cuisine haut de gamme, foyer sur 2 faces. Environnement paisible.



259, Laure-Conan, beau cottage, 3 cc à l'étage, boudoir au rdc dans tourelle, terrain 7300 pi ca. Transfert!

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com



4412, St-Félix, #606, vue fleuve et ponts, luxueux condo neuf de 2 cc, grand balcon, 2 stat. int. Libre.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

attrayante

De plus, a-t-il dit, cela concourt la survivance de l'industrie des vieux métiers de la construction dont le savoir-faire rayonne déjà à l'extérieur de la ville.

«Il est possible que l'enveloppement de 600 000 $, cette première année, ne soit pas suffisante. Mais c'est un premier pas pour notre nouvelle ville en marche», se défend-il. Un premier pas, par ailleurs, vers la démocratisation de la sauvegarde des maisons hors les arrondissements historiques tels l'avenue Royale à Beauport, le Trait-Carré à Charlesbourg, les Vieux-Sillery et Vieux-Québec.

Pour sa part, la ministre des Affaires culturelles, des Communications et de la Condition féminine, Christine St-Pierre, constate que les particuliers n'ont généralement pas les ressources financières suffisantes pour mener à bien la réfection de leur demeure quoiqu'ils aient le sentiment d'urgence de remettre à jour ses valeurs architecturale et pécuniaire.

DÉTAIL

Si vous demeurez à Limoilou, vous êtes, par exemple, admissible à une subvention pour la remise à neuf de votre escalier extérieur de façade. À moins qu'il n'ait été naguère remplacé par un escalier à angles droits, dans le but d'économiser, et que vous ne lui substituiez un escalier tournant tel qu'à l'origine. «On peut donc corriger une erreur du passé», précise M^me^ Bégin.

En revanche, le programme n'est pas omnibus. « On ne peut réclamer une subvention que pour des éléments identitaires du quartier », continue-t-elle. Soit les escaliers et les corniches moulurées à Limoilou; des galeries avec garde-corps traditionnels tels qu'ils s'avançaient près des trottoirs, rue Racine à Loretteville; les oriels ou les fenêtres en encorbeillement dans le quartier Saint-Jean-Baptiste. Et encore.

Mais si votre maison a été construite avant 1900, tel que dans le Vieux-Giffard ou dans le rang Saint-Joseph, elle peut être admissible à un plus grand champ d'interventions.

SANS ENTRETIEN

Dans la préservation du patrimoine bâti, les matériaux «sans entretien» sont à proscrire. Ils peuvent donner lieu, soutient M^me^ Bégin, à une faute de goût et à une moins-value.

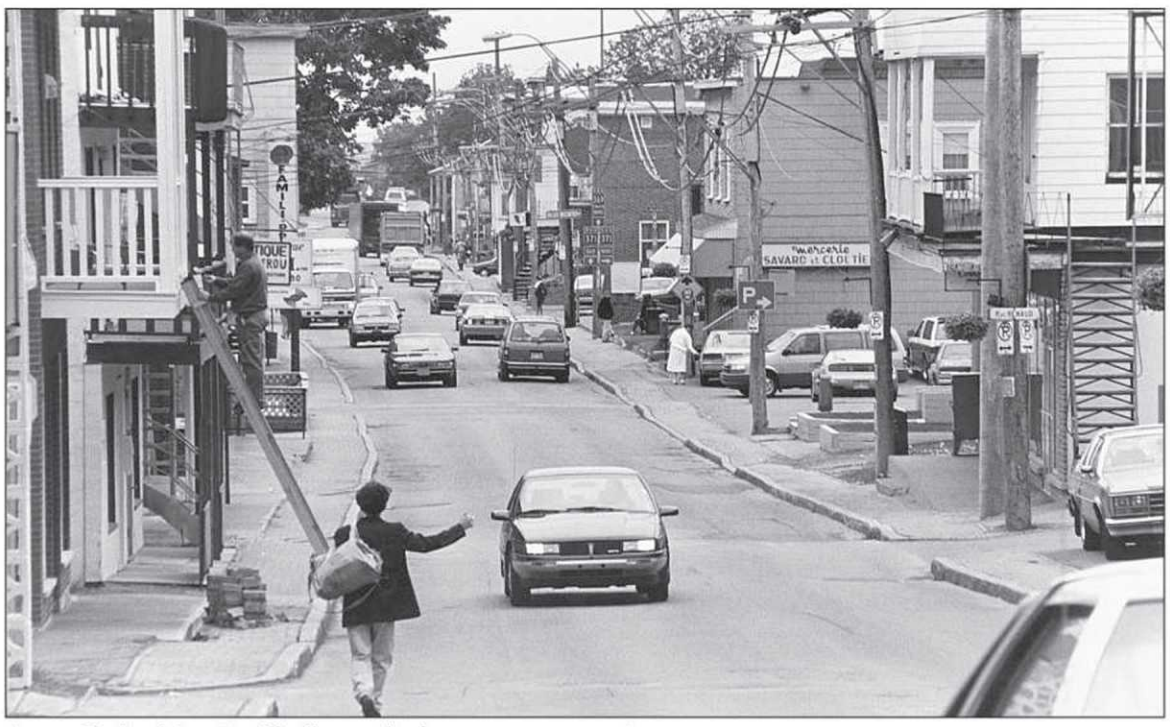
Remplacer une porte d'entrée en bois par une porte en acier — quand bien même elle serait ressemblante à celle d'origine — est, en principe, une aberration.

«Car exposée presque directement aux sels de déglaçage, elle rouillera alors qu'elle fera tiquer l'acheteur d'une maison, féru de patrimoine», met-elle en garde.

De toute façon, à la suite de toute demande d'une subvention, un architecte va sur les lieux de telle sorte d'accorder réellement le projet du propriétaire au caractère d'origine de l'immeuble.



Francine Bégin, directrice de la division Architecture, design et patrimoine de la Ville de Québec, recommande de prendre soin du caractère patrimonial de sa maison. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



La rue Racine à Loretteville, il y a près de 20 ans. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



En 2006, la rue Racine avait changé passablement d'allure. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Synopsis du programme

Secteurs couverts

La Cité, hormis l'arrondissement historique, dont Saint-Roch, Saint-Sauveur et Saint-Jean-Baptiste. Puis Vieux Cap-Rouge, rang Saint-Joseph, Limoilou, rue Racine (Loretteville).

Travaux admissibles

Pour la conservation et la mise en valeur de l'enveloppe des bâtiments.

1) Vieux-Giffard, rang Saint-Joseph, Vieux Cap-Rouge

• Toiture traditionnelle : en ardoise, en bardeau traditionnel ou en bois; en tôle émaillée à assemblage à la canadienne, à baguette ou à joints debout

• Porte et contreporte en bois. Outre l'encadrement, les boiseries ou la mouluration

• Revêtement extérieur : en bois traditionnel; en crépi à chaux à joints en retrait ou en ruban; en tôle traditionnelle, non émaillée, mais à assemblage traditionnel

• Galerie et son garde-corps traditionnel. Dessous de celle-ci ou de la véranda en lattes de bois

2) Limoilou

• Escalier extérieur tournant en fer, avec limons ajourés; corniches moulurées et parapets

• Éléments de balcon tels fer ornemental, garde-corps particuliers, colonnes ou pilastres de bois, équerre décorative

3) La Cité, hormis le Vieux-Québec

• Toiture traditionnelle : en ardoise, en bardeau d'époque ou en bois; tôle non émaillée à assemblage à la canadienne, à baguette ou à joints debout

• Corniches moulurées et ce qui s'y rattache

• Oriels, tourelles ou lucarnes

Maxima

Subvention maximale de 12 500 $ pour l'élévation d'un mur de maçonnerie, de 6250 $ pour refaire une galerie.

Autres conditions

Les travaux :

1) doivent être exécutés par un entrepreneur détenant une licence de la Régie du bâtiment et détenteur d'un permis de construire de la Ville de Québec;

2) débuter au plus tard 12 mois après la confirmation et prendre fin 18 mois au plus tard après celle-ci.

Renseignements

ville.quebec.qc.ca, section Sujets de l'heure, rubrique Nouveau programme de subvention à l'habitation. Et formulaire de demande. Ou 641-6186

Hélène Lauzier

Avec vous.



Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX H.L. INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 60 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 61e.

SAINT-NICOLAS



261, DE LA CORNICHE, charmante chaumière style Normand, lattes, foyer en pierre, 3 cc et s.-s. aménagé. **P.D. 239 000$**

SAINT-FERRÉOL



3550, ROYALE, vue sur montagne et pentes de ski, la nature au maximum, cottage style champêtre, vastes pièces. **P.D. 339 000$**

SAINT-AUGUSTIN



132, DU PETIT-HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **P.D. 269 000$**

CAP-ROUGE



4031, HENRI-BERTRAND, impeccable plain-pied décoré au goût du jour, lattes, 4 cc, 2 sb, cour intime au soleil. **P.D. 239 000$**

SILLERY



2154, BRULART, à pied de Maguire, 4 cc et 2 sb, grandes pièces, s.-sol aménagé, lattes sous tapis et linoléum, garage. **P.D. 499 000$**

QUÉBEC



LE GEORGES-V, vue sur le fleuve et les Plaines, au 7e étage, climatisé, 3 chambres, 2 sb, terrasse et 2 stationnements intérieurs. **975 000$**

SAINTE-FOY



774, CARRÉ DE BON-ACCUEIL, superbe cottage 4 chambres, vastes pièces, grand bureau indépendant, idéal pour professionnel à la maison. **469 000$**

CHARLESBOURG



1239, DES RUBELLITES, Montagne des Roches, plaf. 9 pi au rdc, foyer c.l., lattes, 3 cc à l'étage, superbe cuisine avec îlot, patio, arbres matures. **P.D. 295 000$**

QUÉBEC



LE GEORGES-V, au 9e étage, 1475 pi ca, 2 cc, 2 sb, plaf. de 9,6 pieds, climatisé, lattes et céramique, foyer, balcon 250 pi ca, vue exceptionnelle sur la ville. **599 000$**

DONNACONA



640, GIGNAC, à 15 min de Québec, site incroyable au bord de l'eau avec terrain ± 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 chambres. **775 000$**

SAINTE-FOY



785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat., unique. **649 000$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve avec vue imprenable sur le fleuve, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. **925 000$**

SAINT-NICOLAS



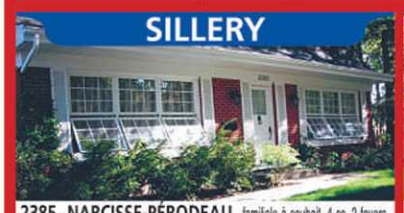
296, DES CORMORANS, superbe cottage, 3 chambres, grandes pièces, aires ouvertes au rdc, vue superbe sur la nature, finition luxueuse, piscine creusée. **349 000$**

SAINTE-FOY



LE 5e BOURGEOIS, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté. **495 000$**

SILLERY



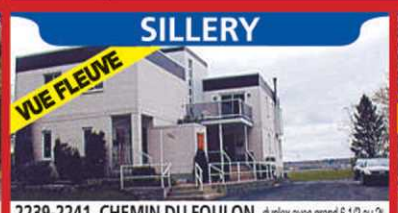
2385, NARCISSE-PÉRODEAU, familiale à souhait, 4 cc, 2 foyers, lattes, cour au sud, rue cul-de-sac, garage double et piscine creusée. **749 000$**

SILLERY



2280, ADOLPHE-CHAPLEAU, vaste bungalow 90 x 37, 6 cc, sur terrain ± 21 000 pi ca, idéal grande famille ou pour construire 2 maisons. **695 000$**

SILLERY



2239-2241, CHEMIN DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 au 2e étage, 2 balcons, revenu au rdc totalisant 22 920$/an, plusieurs stat. **599 000$**

SILLERY



2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

MONTCALM



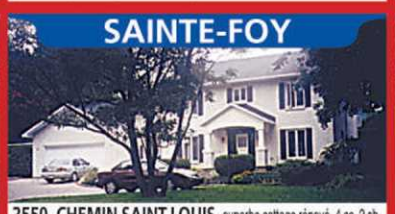
9, JARDINS DE MÉRICI, vue spectaculaire fleuve et Laurentides, ± 1360 pi ca, 2 cc, 2 sb, 1 balcon, 1 stat. intérieur. **369 000$**

SILLERY



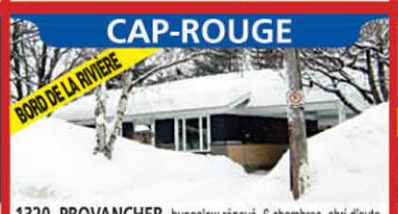
2295, ADOLPHE-CHAPLEAU, vaste et rénové, 4 cc, lattes, foyer, piscine cr. et garage, petit app. pour ados au s.-sol. **519 000$**

SAINTE-FOY



2550, CHEMIN SAINT-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 2 sb, foyer, terrain exceptionnel avec piscine cr. et garage double. **699 000$**

CAP-ROUGE



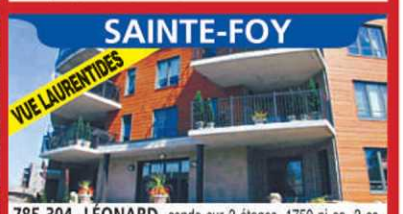
1320, PROVANCHER, bungalow rénové, 6 chambres, abri d'auto, site et terrain exceptionnel de 20 624 pi ca. Arbres adultes. **219 000$**

CAP-ROUGE



4643, SAINT-FÉLIX, architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **575 000$**

SAINT-AUGUSTIN



498, PLAGE SAINT-LAURENT, accès au fleuve, magnifique moderne 3 ans, 4 cc, plaf. 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

VAL-BÉLAIR



1372, DE L'ÉQUINOXE, superbe duplex, 1 x 4 1/2 à l'étage et 1 x 7 1/2 au rdc pour proprio-occupant loués jusqu'en juin 2009. **215 000$**

LORETTEVILLE



22-24, LAVALLÉE, superbe duplex avec 8 1/2 sur 2 étages pour proprio et un grand 5 1/2 à l'étage, 2 foyers, cour à l'ouest, 6 stat. **269 000$**

QUÉBEC



63-69, PLANTE, impeccable et très rentable, 1 grand logement rénové et 2 locaux commerciaux (baux échéance 2013), bâtisse en parfaite condition. **329 000$**

CAP-ROUGE



4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca de 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. **319 000$**

DONNACONA



202, DUSSAULT, terrain 20 488 pi ca, à 30 min de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. **299 000$**

PORTNEUF



1250, CH. DU LAC SAINTE-ANNE, habit. à l'année, constr. 2005, ± 60 000 pi ca au bord du lac, 3 cc, foyer 4 faces, garage (VTT/motoneige), spa, bain thérap. **395 000$**

STONEHAM



104, MONTÉE DE LA NICHÉE, vue sur les pentes, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux, terrain 18 633 pi ca paysagé. **399 000$**

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisé, piscine h.t., sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. **239 000$**

SAINT-SACREMENT



945-4, JOFFRE, beau 4 1/2 pces de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2e stat., ind. en devenir. **159 900$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME



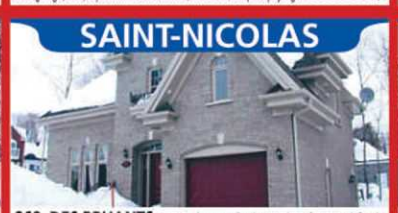
968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne, plaf. cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud. Comme neuf. **289 000$**

SAINT-NICOLAS



107, DE LA PROMENADE, vue imprenable, superbe moderne, toit cathédrale, 3 cc, garage double, piscine creusée. **695 000$**

SAINT-NICOLAS



368, DES BRUANTS, secteur jeune, près de tout, 3 cc, foyer et plafonds 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillé. **429 000$**

SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON



805, DU PONT, à 10 minutes du pont, 4 cc, 2 sb, lattes et foyer, ± 20 000 pi ca, pisc. creusée, gazebo et 2 garages. **289 000$**

SAINT-ROCH



385-402, DE LA CHAPELLE, loft, ± 900 pi ca, plaf. 9 pi, murs brique, lattes, insonorisé, asc., refait à neuf en 2000 avec cachet authentique. **169 900$**

DÉVERSEMENT DE MAZOUT

Votre assurance vous couvre-t-elle?

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Si vous chauffez votre demeure au mazout, voyez si vous avez les couvertures d'assurance nécessaires et suffisantes en cas de fuite ou de déversement. Ce, eu égard à la décontamination du sol, à la réparation des dommages que cela pourrait causer à vos biens et à la responsabilité civile. Autrement, si une catastrophe survenait, vous seriez dans de beaux draps.

«La pollution, causée d'une façon ou d'une autre, n'est pas un risque normalement couvert par les assureurs de dommages», prévient Alexandre Royer, conseiller en affaires publiques au Bureau d'assurance du Canada (BAC). Un avenant à votre police est donc un *must*.

Bien entendu, si votre réservoir est désuet et que le conduit d'acheminement de mazout vers la chambre à combustion de votre fournaise est enfoui dans le sol, votre assureur n'acceptera pas de vous couvrir.

Si, par ailleurs, votre réservoir est dehors, il pourrait ne lui reconnaître une espérance de vie utile que de 10 à 15 ans contre 25 dans la maison. Cette durée passée, il vous obligera à le remplacer par un neuf. «Cela procède, en fait, des critères d'admissibilité du risque assurable», explique M. Royer.

Par ailleurs, ce ne sont pas tous les assureurs qui offrent une protection contre l'infiltration d'huile à chauffage dans la chape de béton de votre sous-sol. Soit pour sa démolition et sa reconstruction en passant par la décontamination du sol.

Dans pareille situation, deux facteurs ont une incidence importante sur le montant limitatif assuré (100 000 $, d'ordinaire) : la main-d'œuvre car ce travail est normalement fait à la main, puis l'étendue des dommages découverts. Car, avant d'éventrer la chape, nul n'en a une idée précise.

D'un autre côté, la couverture pour les dommages causés à autrui (responsabilité civile) par la fuite ou le déversement n'est pas la même d'un assureur à l'autre. Là aussi, il y a limitation.

Cependant, pour les dommages directs faits à votre maison et à vos biens, le montant assurable est normalement enchâssé dans celui de la valeur «assurée» de l'ensemble de votre propriété. «Il faut toutefois que votre police le stipule expressément», insiste M. Royer.

En revanche, souligne-t-il, la contamination causée, par votre fait, à un cours d'eau près de votre résidence, aux conduites d'eau potable, aux égouts publics et aux végétaux n'est généralement pas couverte.

ALERTE

D'un autre côté, une odeur de mazout au sous-sol est souvent un indicateur presque objectivement vérifiable d'un désordre de votre système de chauffage ou d'une fuite. Cela doit nous mettre immédiatement en alerte.

Devant l'évidence d'une fuite, il faut informer son assureur. Et, sans doute, les services publics. Une intervention immédiate permet de limiter les dommages. «D'autant que le mazout s'infiltre dans le béton à raison d'un pouce par heure», met en garde le BAC. Si vous êtes couvert, votre assureur prend les choses en main. Sinon, vous êtes seuls.

CHANGEMENT DE SYSTÈME

Enfin, si vous passez du chauffage au mazout au chauffage à l'électricité ou au gaz naturel, vous devez faire vidanger votre réservoir et le retirer des lieux. Quant aux buses de remplissage et de retour d'air, à l'extérieur, elles doivent être obturées avec du béton. «Pour le cas où il y aurait livraison accidentelle de mazout», craint Alexandre Royer.

Si l'obturation n'a pas été faite et qu'un livreur se trompe d'adresse et y enfile 900 litres de mazout, vous êtes en difficulté.

Or, si vous avez prévenu votre assureur de votre changement de système de chauffage, il est hautement probable que vous ne soyez plus couvert. Il faudra donc réunir toutes vos énergies pour vous battre contre l'entreprise du livreur et son assureur. Mais si, par pur hasard, vous l'avez toujours, conclut le porte-parole du BAC, votre assureur devrait y prendre égard.

Les propriétaires sont peu assurés

Au Québec, un locataire sur quatre (24 %) et un propriétaire de logement sur 50 (98 %) n'ont aucune couverture d'assurance habitation, selon le Bureau d'assurance du Canada (BAC).

Ces gens, pour la plupart, ne voient pas l'intérêt de s'assurer et considèrent superflue cette dépense «pour des malheurs qui n'arrivent qu'aux autres», selon le porte-parole de l'organisme, Alexandre Royer.

En cas d'incendie, pourtant, l'un et l'autre s'exposent à la perte de tous leurs biens, sans compensation. S'ajoute, pour le locataire, le risque d'avoir à ses trousses son propriétaire et l'assureur de ce dernier s'il est tenu responsable du sinistre.

«Après avoir perdu tout ce qu'on a, répondre personnellement d'une réclamation de 600 000 $, par exemple, en responsabilité n'est pas une mince affaire. Mais si on a la couverture requise, l'assureur s'occupe de tout», continue M. Royer.

Après tout, plaide ce dernier, un programme d'assurance habitation de base, qui comprend des allocations pour la responsabilité civile, le relogement et le remplacement des biens selon leur valeur au jour du sinistre — par opposition à la valeur à neuf — ne coûte souvent qu'un peu plus de 200 $. ***Gilles Angers***



Un réservoir de mazout n'a qu'une durée de vie de 10 à 15 ans s'il est à l'extérieur de la maison contre 25 ans s'il est à l'intérieur. — PHOTO ARCHIVES MISSION HGE

Des ponceuses orbitales pour finir en beauté

Yves Perrier
Collaboration spéciale

Les ponceuses orbitales à poignée sont utiles pour la finition du bois dans tous les domaines de l'ébénisterie. Elles sont principalement utilisées à l'étape de la finition car leur qualité première est leur capacité à sabler sans rayer le bois. À ce sujet, la nouvelle gamme de ponceuses D26450 de Dewalt, à mouvement orbital aléatoire, offre à la fois une belle qualité de finition et beaucoup de puissance.

Innovation: elles comprennent un système de contrôle de la vitesse du disque afin de réduire la formation de rayures lors de la mise en marche. Un ventilateur à deux niveaux et à contrepoids avec faibles vibrations réduit la fatigue de l'utilisateur. Autres caractéristiques : Ces outils offrent un mouvement de disque de 1/16 po permettant une meilleure finition des surfaces. Tous les modèles sont munis de commutateurs résistant à la poussière et d'un roulement à bille scellé permettant à l'outil de fonctionner plus longtemps. Chaque appareil comprend également un sac à poussière à grande capacité et un adaptateur intégré permettant de relier l'outil à un aspirateur d'atelier. La poussière est recueillie par l'un des huit trous dans le disque de la ponceuse.

Pour qui et pour quoi? C'est un outil très résistant pour ceux qui en font un usage régulier. Les ponceuses sont utiles pour enlever les joints, niveler les rebords, égaliser les surfaces de bois brut et enlever les revêtements indésirables.



À savoir

PONCEUSE ORBITALE DE DEWALT

Modèle : D26450
Moteur : trois ampères
Vitesse : 12 000 orbites/minute
Poignée : de caoutchouc ergonomique
Disque : PSA à huit trous de cinq pouces
Prix approximatif : 75 $
Où acheter?
Chez les quincailliers et les marchands de matériaux ou voir ***www.dewalt.fr***

— PHOTO FOURNIE PAR DEWALT

EN BREF

Des robinets de propane périlleux

→ «Lorsque le robinet est à moitié ouvert, des fuites importantes de gaz peuvent survenir et occasionner des brûlures aux doigts ou donner lieu à des risques d'incendie si l'appareillage est situé près d'une source de chaleur», écrit la Régie du bâtiment du Québec (RRQ) dans un communiqué transmis au *Soleil*, cette semaine, concernant un robinet de bouteille de propane de marque YoungDo, en marché depuis mars 2007. On peut le reconnaître par les chiffres 01-07 apposés à côté de l'icône cUL. Au-dessus du robinet, la marque YoungDo. Qu'il soit ou non défectueux, retournez votre bouteille à votre fournisseur. « Une nouvelle bouteille munie d'un robinet sécuritaire sera remis sans frais », assure la RBQ. Renseignements: **rbq.goug.qc.ca/dirCorporati/communiques/comm080415asp**

Gilles Angers

Couper court à la pollution

→ Votre tondeuse à essence a fait son temps. Elle pompe l'huile, la pauvre. Tandis que son fracas est une peste pour le voisinage. Sans doute est-il temps de la mettre au rancart. Les magasins Home Depot peuvent vous la reprendre. Ce, du jeudi 17 au dimanche 27 avril. En contrepartie, ils vous proposeront un rabais sur une tondeuse écologique, manuelle ou à «synergie» solaire. Si vous tenez *mordicus* à un appareil à essence, le détaillant vous suggérera un modèle «quatre temps», muni d'une déchiqueteuse. Home Depot, en partenariat avec la Fondation Air Pur, rappelle qu'un «ancien modèle à essence employé durant une heure est aussi polluant que de parcourir une distance de 500 km avec une voiture neuve».

Gilles Angers

2002051

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

2002053

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

CONDOS DE PRESTIGE
LE "MARÉCHAL JOFFRE"
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE

CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA

OCCUPATION AUTOMNE 2008



Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

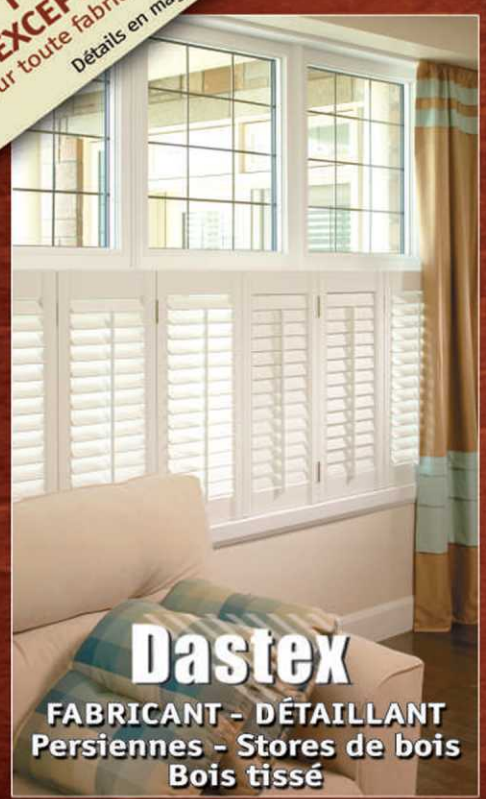
Desjardins
Caisse du Plateau Montcalm

BUREAU :
1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 18H
SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS

2001402

Du jamais vu !
PROMOTION EXCEPTIONNELLE
Pour toute fabrication sur mesure
Détails en magasin



Dastex
FABRICANT - DÉTAILLANT
Persiennes - Stores de bois
Bois tissé

1240, boul. Charest Ouest, suite 116-A
Québec (angle St-Sacrement)
418.683.7440
www.dastex.ca

2003225



STE-FOY, VUE SUR LE FLEUVE! Intéressante propriété d'architecture contemporaine offrant garage double, foyer, salle familiale, 4 chambres, 2 salles de bains. Beau grand terrain intime de + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! *3003, de la Promenade* **494 000$**



STE-FOY, MAGNIFIQUE COTTAGE anglais offrant un intérieur fonctionnel. Garage, foyer, salle familiale, planchers bois, moulures, 4 chambres, 2 salles de bains. Un beau terrain clôturé sans voisin arrière. À proximité de l'autoroute. *1456, Capitaine-Bernier* **435 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers



RE/MAX 653-5353
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

VENDU

VENDU SILLERY 2541, Liégeois *795 000$

VENDU SILLERY 1403, Parc Champoux *523 000$

VENDU SILLERY 2002, boul. Laurier *499 000$

VENDU SILLERY 1754, boul. Laurier *359 000$

VENDU MONTCALM 871, Louis-Fréchette *495 000$

VENDU MONTCALM 864, Louis-Fréchette *399 000$

VENDU SILLERY 1215, du Luxembourg *439 000$

VENDU MONTCALM 1003, de Montigny *319 000$

VENDU STE-FOY 2525, Chassé *495 000$

VENDU STE-FOY 2527, carré de Bayonne *299 000$

VENDU CHARLESBOURG 1215, du Corindon *325 000$

VENDU MONTCHÂTEL 12245, Gourdeau *299 800$

VENDU BEAUPORT 119, de la Licorne *255 000$

VENDU BEAUPORT 3351, Gaspard *359 000$

VENDU L'ANGE-GARDIEN 157, Lépine *349 000$

VENDU LEBOURGNEUF 6645, Du Grand-Jardin *289 000$

VENDU QUÉBEC 3644, des Impatientes *197 000$

VENDU ANCIENNE-LORETTE 1863, Damiron *249 000$

VENDU STE-FOY 983, Dijon *275 000$

VENDU STE-PÉTRONILLE 140, ch. Bout de l'Île *285 000$

VENDU ÎLE D'ORLÉANS 219, Royal, St-Laurent *499 000$

VENDU ÎLE D'ORLÉANS 670-672, Royal *629 000$

VENDU ST-ÉTIENNE 371, ch. St-André *399 000$

VENDU ST-NICOLAS 240, Corniche *695 000$**





RIVE-SUD, MAGNIFIQUE COTTAGE 4 côtés brique aménagé sur 3 niveaux offrant gar. dble, pisc. cr., foyer, salle fam., bur., bibliothèque, 4 ch., 2 s.b. Beau terrain manucuré orienté sud. Secteur prestigieux. *204, de l'Aiglon* **389 000$**





SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée au complet offrant foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, cuisine équipée, salle familiale, 4 chambres. Beau terrain clôturé. Voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis* **429 000$**



SILLERY, UNE RICHESSE de notre patrimoine. Gar., pisc. cr., foyer, boiseries except., murs lambrissés, attique aménagé, solarium, 6 ch., 3 s.b. *1185, Ploërmel* ***795 000$**



STE-FOY, PRESTIGIEUX COTTAGE. Gar. dble, pl. bois, boiseries, moulures, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain + 9000 pi ca orienté sud. *1338, May-Aline-Blouin* ***599 000$**



STE-CROIX, BELLE CANADIENNE EN PIERRE + bâtiment secondaire. 2 gar., foyer, atelier (11 x 43), s. fam., 5 ch., 2 s.b. Terrain 85 000 pi ca, sans voisin arrière. *910, Laurier* **259 000$**



QUÉBEC, MAGNIFIQUE CANADIENNE entièrement rénovée offrant foyer, planchers bois, 2 s. fam., 5 chambres, spa. De toute beauté! Libre! *13470, Glorieux* **309 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, BORDÉE AU FLEUVE! Sublime ancestrale + maison pour invités. Gar., foyer, plaf. 9 pi, pl. bois. Au cœur du village de St-Jean. *1742, Royal* **619 000$**



ST-NICOLAS, VUE ET ACCÈS FLEUVE! Unique! Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., fenestration généreuse. Intimité absolue! *332-2, de la Corniche* **749 000$**



SILLERY, COUP DE COEUR ! Rénovée dans les règles de l'art. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 ch., salle fam. Une perfection sur 4 niveaux. *1098, Père-Vimont* **650 000$**



MONTCALM, AUTHENTIQUE DEMEURE! en pierre. Escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 ch., 7 s.b. B&B en opération, 6 stat. *549, Grande Allée Est* **795 000$**

CONDOS



VIEUX-PORT, VUE SUR LE CHÂTEAU! Un beau condo, 2 ch., 2 s.b., 1 stat. intérieur. Secteur historique et tout à fait charmant! **307 000$**



QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sont à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000$**



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle familiale, salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de +/- 13 000 pi ca.



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*



SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*



SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 sb, terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre et en ville!



SILLERY, COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Pl. bois, salle fam., boudoir, 5 ch. À pied Maguire. *2130, Dickson* **419 000$**



ST-AUGUSTIN, BELLE CANADIENNE offrant foyer, pl. bois, 4 ch. Terrain sans voisin arrière. *4457, Ménard* **259 000$**



SILLERY, RÉNOVÉE, Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. sous-sol. Poss. bigénération ou revenu. *1350, du Buisson* **329 000$**



SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE. Gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 sb, beau terrain 12 700 pi ca. *1452, Dobell.* **499 000$**



LE MESNIL, PRESTIGIEUSE! Gar., foyer, pl. bois, granite, marbre, géothermie. Terrain except. Faites-vous plaisir! *7255, Mousquet* **489 000$**



LE MESNIL, BELLE PROPRIÉTÉ de ville aménagée sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, 3 ch., salle fam. *1285, L'Isle* **297 000$**



QUÉBEC, SOMPTUEUSE! Gar., pisc. cr., sauna, verrière, 2 foyers, 2 salles fam., bureau, 4 ch. Terrain + 16 000 pi ca. *13080, Glorieux* **529 000$**



STE-CROIX, CHARMANTE ANCESTRALE offrant cuisine d'été, bur., 2 ch. Tout a été restauré. Un trésor! *4420, 4e Rang Est* **179 000$**



LE BERNIÈRES, PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.



STE-FOY, PRESTIGIEUSE Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse*



STE-FOY, LE FLEUVE sur 3 niveaux! Solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse, salle fam., 5 ch., 2 s.b. *2775, de l'Anse* **699 000$**



STE-FOY, RÉNOVÉ! Pisc. cr., foyer, pl. bois,4 ch., 2 s.b. Entrée ind. au sous-sol. Secteur convoité! *870, Philippe-Méthé* **349 000$**



ST-AUGUSTIN, CHARMANT COTTAGE sur 3 niveaux. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Rue sans issue. *4678-C, Bosquets* **309 000$**



CAP-ROUGE, MAGNIFIQUE! Gar. dble, 2 foyers, planchers bois, intérieur tendance. Secteur paisible! *4695, G.-M.-Fairchild.* **550 000$**



CAP-ROUGE, RÉNOVÉE! Pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. À pied école et parc. *1356, des Grandes-Marées* **217 000$**



QUÉBEC, MERVEILLEUX condo, 3 ch. converti en 2 ch., s. à manger, dînette, 2 s.b., 1 stat. int. À pied Maguire. *910, G.-Morisset* **347 000$**



ST-NICOLAS, CHARMANTE demeure offrant foyer, pl. chêne, boudoir, salle fam., 2 ch., 2 s.b. Site champêtre. *1464, de la Falaise* **350 000$**



STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch., terrain intime de + 211 000 pi ca. Un oasis de paix! *74, du Bateau.* **199 000$**



ST-NICOLAS, RÉNOVÉE! Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Une perfection. *368, de la Corniche*



RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE le Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site! *25, Labrie* **525 000$**



ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**



BEAUPORT, ANCESTRALE. Gar., 2 foyers, pl. bois, terrain exceptionnel + 10 000 pi ca. Site commercial. *362, Royal.* **379 000$**



MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux. Pl. bois, plaf. 9 pi, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Secteur convoité. *911, Brown.* **309 000$**



N.-D.-DU-PORTAGE, LUXUEUSE. Gar., foyer, pl. bois, boiseries, 3 ch. Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable! *199, de la Montagne* **835 000$**



LAC-ST-JOSEPH, PROPRIÉTÉ DE RÊVE. Pavillon pour invités, garage sur 2 niv. Terrain except. 790 000 pi ca. Un joyau à acquérir!



MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE DE RÊVE ! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. *72, Franc-Clos* **695 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. *1820-24, Royal, St-Jean* **895 000$**



ST-LAURENT, I.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 chambres, 7 s.b. Beau grand terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* **895 000$**



ST-LAURENT, I.O. PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine intérieure. Beau terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! *589, Royal* **975 000$**



CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. *900, Nemours.* **135 000$**



Marcel Demers



BEAUPORT, RAFFINÉE. Foyer, pl. bois, s. fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Terrain orienté ouest sans voisin arr. *3525, Méjanes* **279 000$**



STE-FOY, CHALEUREUSE. Abri d'auto, pl. bois, salle fam., coin dînette, 4 ch. Près de tous les services. *2784, Anc.-Combattants* **239 000$**



BOISCHATEL, VUE VILLE! Garage, foyer, piscine creusée, pl. bois. Beau grand terrain + 10 000 pi ca. De toute beauté! *242, Bataillon* **439 000$**



ST-ANT.-DE-TILLY, VUE PART. FLEUVE! Champêtre! Pisc. cr., foyer, escalier stylisé, salle fam., 2 ch. Un très beau site. *2912, M.-Victorin* **199 500$**



BEAUPORT, VUE FLEUVE! Magnifique duplex offrant 2 appartements chaleureux (3 1/2 et 5 1/2). Une belle acquisition! *2-4, Français* **249 000$**



BEAUPRÉ, RESTAURÉ! Joyau du patrimoine du 17e siècle. Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! *264, Ste-Anne* **325 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, COQUETTE RÉSIDENCE offrant 3 chambres, remise, cabanon. Rénovations récentes. *3537, Royal, St-Jean* **109 000$**



QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux, pl. bois, 2 chambres, terrasse en pierre, cour orientée sud. Un trésor! *793, D'Aiguillon.* **249 000$**



Philippe Demers

Construire son quai ou son patio

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

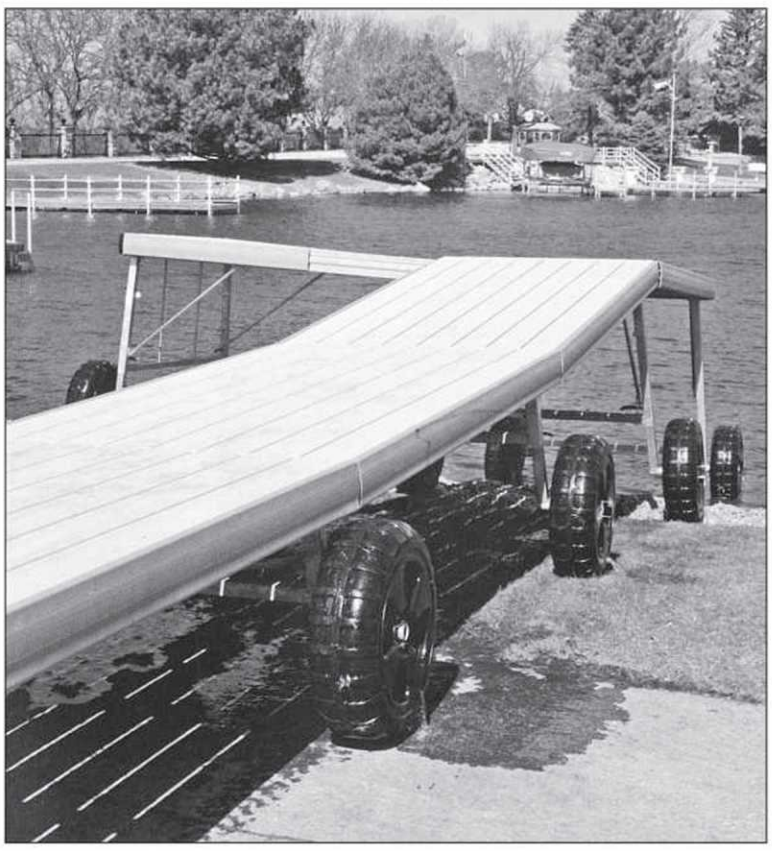
Le quai, bien conformé et sans prétention, au-dessus des eaux tranquilles d'un lac à la brunante, vient remuer notre corde romantique. Vous en rêvez? Vous pouvez construire le vôtre.

C'est ce que proposent les Éditions de l'Homme, dans un ouvrage paru dernièrement, intitulé *Quais • Conception, construction, installation et entretien*.

On peut relever le sien d'une chaise capitaine pivotante ou d'un banc public qui suggère le silence. Dans ce cas, son utilité est discrète.

On le fera en cèdre naturel, en pin traité, en bois-plastique, en PVC rigide qui reproduit somptueusement le bois ou en plastique renforcé de fibre de verre. À moins qu'il ne soit basculant en aluminium.

Il sera sur flotteurs si on doit le projeter à quelques mètres du rivage en eau profonde. Ou pour échapper au fond de galets ou de cailloux, inconfortable pour la baignade.



Et roule le quai jusque dans le lac. — PHOTO LES ÉDITIONS DE L'HOMME

À moins qu'on le fasse reposer sur des pieds tubulaires, des pieux vissés ou sur des caisses de bois à claire-voie chargées de grosses pierres.

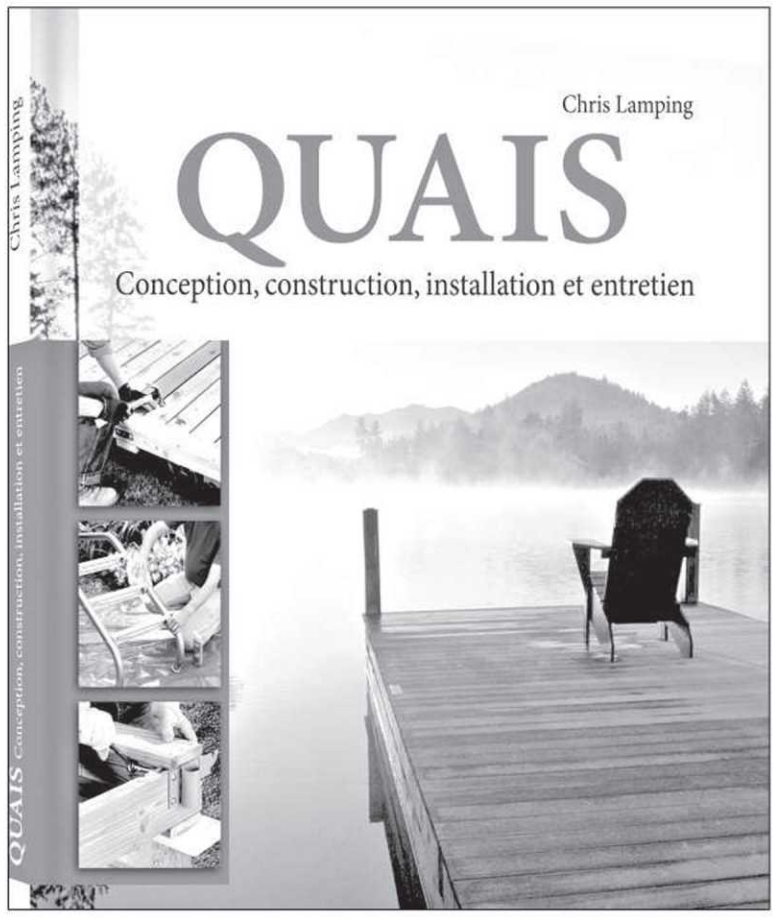
Si on le fait avec du pin traité, par exemple, on emploiera des étriers et des charnières en acier galvanisé par triple immersion à chaud.

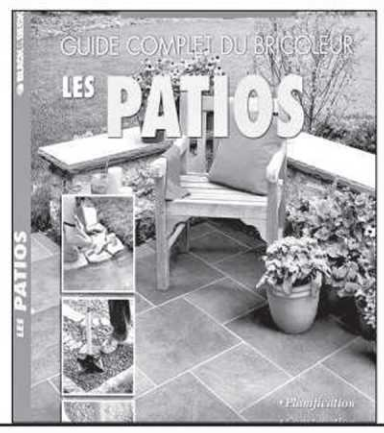
Mais avant, suggère-t-on, il faut bien étudier son affaire. Comme tenir compte des vents dominant voire des marées. De la nature même du rivage en toutes saisons. Des embarcations, s'il y a lieu, qu'on veut y faire aborder. À cette fin, il peut être en T ou droit, avec petit ponts obliques. Ou en L, pour donner lieu à un havre. Ou en carré ouvert pour délimiter une aire précise de baignade.

Apprenez aussi comment l'entretenir, lui faire son lavage, le ramener à terre durant l'hiver. Non sans vous être assuré de votre droit d'en implanter un.

OU BIEN FAITES VOTRE PATIO

Du même élan, les Éditions de l'Homme vous proposent un mode d'emploi pour faire votre propre terrasse ou votre patio. Ce, sous le titre *Les patios*, collection Guide complet du bricoleur. Les matériaux inertes sont désormais nombreux, donnent lieu à beaucoup de créativité. Si vous vous sentez l'imagination et l'énergie nécessaires, faites le vôtre, tout économisant. Le patio, dans la cour, c'est un refuge, comme dans un parc. On a l'obligation de le réussir.





CHRIS LAMPING, *Quais*, Éditions de l'Homme, 2007, 126 pages. 31,95 $.

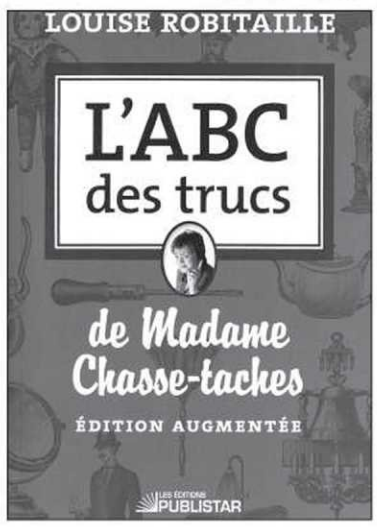
Les Patios, Éditions de l'Homme, collection Guide complet du bricolage, Black & Decker, 31,95 $. En librairie à partir du 15 mai.

M^me^ Chasse-taches bonifie ses trucs

Trois ans après la parution de son livre *L'ABC des trucs de Madame Chasse-taches*, Louise Robitaille présente une version bonifiée de son ouvrage, dont 55 000 exemplaires ont trouvé preneur. «On reçoit encore plein de questions par courriel. Les gens n'ont pas eu de cours sur l'entretien de leur demeure, de leurs vêtements, alors le livre sert beaucoup!», commente Anne Béland, des Éditions Publistar. Quelque 150 astuces ménagères ont été ajoutées, par ordre alphabétique. Par exemple, à la lettre B, on apprend que pour prolonger la vie des bas de nylon, il faut les passer à l'eau froide et les congeler quelques heures. À la lettre V, qu'un bouchon de liège imbibé de jus de citron enlève les taches rebelles sur la vaisselle. De bons vieux trucs qui intéresseront ceux qui résistent à la tendance actuelle du consommer-jeter. Louise Robitaille sera au Salon du livre de Québec aujourd'hui.

Patricia Cloutier

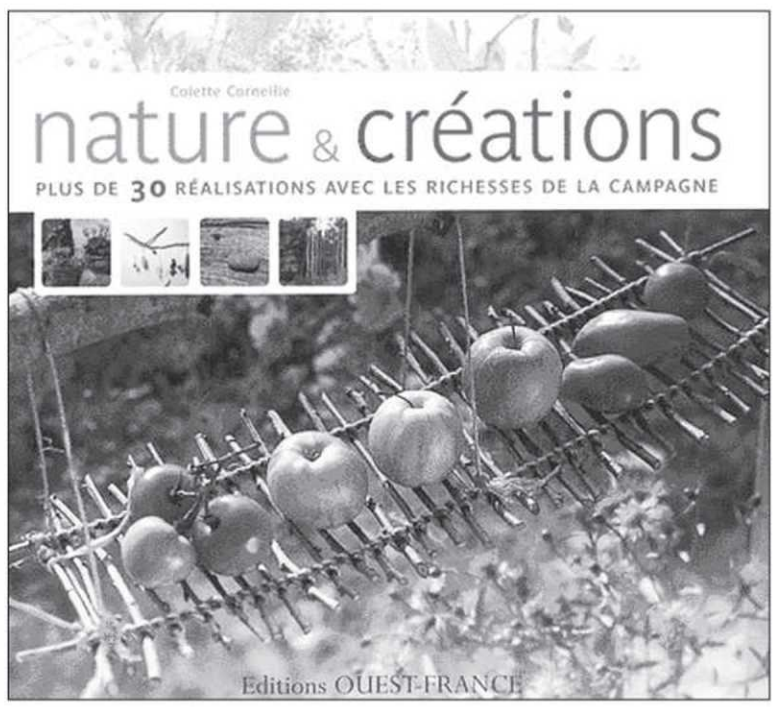
LOUISE ROBITAILLE. *L'ABC des trucs de Madame Chasse-taches*, édition améliorée, Éditions Publistar, 272 pages. 19,95 $



Rien ne se perd... et tout se crée

La décoration intérieure aussi suit la vague écologique. Le livre *Nature et créations* (éditions Ouest-France), écrit par Colette Corneille, présente une trentaine de réalisations à faire soi-même à partir de bouts de branches, de fruits, de fleurs, de cailloux et de terre. Si certains projets semblent tout droit sortis d'une maternelle, il en reste tout de même plusieurs qu'on aurait envie d'exposer chez soi. Parmi eux, un store fait de tiges de jonc (ou de n'importe quelle graminée dont la tige est rigide). L'effet est plutôt réussi, pour un minimum d'efforts.

La Presse



Evelyn PÉLADEAU 694.2026



EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

MONTCALM



1150, Louis-St-Laurent : à deux pas des Plaines, merveilleuse résidence entretenue avec soin, 4 cc, 2 sb, foyer + « guest house ».
575 000$

MONTCALM



985, des Braves : joli condo divise rénové, 2 niveaux 3 cc, 2 sb, cuisine Rochon, cour exclusive, 2 stationnements
295 000$

VIEUX-QUÉBEC



37, des Remparts : le plus spectaculaire loft, vue sur marina, dernier étage, condo divise rénové, 3 cc, 2 sb, foyer, petite terrasse avec vue sur toits du Vieux-Québec.
359 500$

MONTCALM



49, Aberdeen : à deux pas des Plaines, une pure résidence ancestrale rénovée, 6 cc, 3 sb, cour clôturée, stat.
750 000$

VIEUX-PORT



35, Quai St-André : « Le Port-Royal - Condominiums », à deux pas du fleuve et de la marina, condominiums exclusifs vendus entièrement meublés et équipés.
À partir de 185 000$

MONTCALM



80, Grande Allée Est : Le St-Patrick, à deux pas des Plaines, condo 2 cc, dernier étage, 2 stat. int.
279 500$

MONTCALM



287, René-Lévesque Ouest : à deux pas des Plaines, grande résidence opérée en B&B, « Le Gîte 4 saisons », stat.
595 000$

VIEUX-QUÉBEC



67, D'Auteuil: face au Parlement, magnifique immeuble, 4 logements, grande cour et stat.
695 000 $

VIEUX-QUÉBEC



33, St-Louis : Les Maisons de Beaucours, 2 magnifiques et prestigieux penthouses climatisés, stat. int.
895 000$ chacun

VIEUX-PORT



29, Sault-au-Matelot : charmant condo divise ent. rénové avec cachet, meublé et équipé, foyer, murs pierre, terrasse.
250 000$

VIEUX-PORT



1102, St-Vallier Est : joli condo, 2 cc, insonorisé, foyer au salon, planchers bois, garage int.
229 500$

MONTCALM



1051, Cartier: coin Cartier et Fraser, chaleureux condo, unité de coin, 3 chambres, foyer, stat.
295 000 $

MONTCALM



973, des Érables : 4 copropr. ind. dont 1 magnifique au rdc avec boiseries en abondance, cour et garage.
295 000$

VIEUX-QUÉBEC



5, Ste-Ursule : immeuble 4 logements, 3 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2, murs pierre, grande cour.
325 000$

VIEUX-QUÉBEC



1 1/2, Hébert : à deux pas du Château, spacieuse résidence, 5 chambres, terrasse, stat. ext., libre!
495 000$

VIEUX-PORT



125, Dalhousie: Les Quartiers de l'Académie, 2 condos divises, vue fleuve, plafonds hauts, garage.
250 000 $ et 375 000 $

VIEUX-PORT



10, Canoterie : 2 luxueuses maisons de ville, foyers, terrasses, stat. int.
450 000$ chacune

MONTCALM



650, Wilfrid-Laurier : Le George V, condo divise, 1 chambre, belle fenestration, grand balcon, garage, ascenseur, libre.
279 500$

MONTCALM



362, René-Lévesque Ouest: magnifique coprop. ind. rénovée au goût du jour, 3 cc, 2 sb, garage.
259 500 $

VIEUX-QUÉBEC



12, McMahon : à côté du Parc de l'Artillerie, 4 copropriétés ind. avec foyers, terrasses, stat. ext.
179 500$ à 270 000$

ST-JEAN-BAPTISTE



228 à 234, St-Jean : immeuble dont 1 x 7 1/2 (2 derniers niveaux), 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 et 2 locaux comm.
675 000$

VIEUX-PORT



42, Côte de la Montagne : chaleureux condo divise à paliers, foyer, murs pierre, terrasse.
184 500$

VIEUX-PORT



51, Sault-au-Matelot: condo divise très épuré, 2 chambres, ascenseur direct au condo.
279 500 $

SILLERY



1351, René-Lévesque Ouest : beau duplex, rez-de-chaussée et s.-sol libres à l'acheteur, cour, stat.
369 500$

SILLERY



1365, René-Lévesque Ouest : Auberge La Maison Roy, permis 11 chambres, plusieurs stat.
625 000$

ST-JEAN-BAPTISTE



210 à 224, St-Jean : 2 immeubles rénovés, B&B, 9 chambres avec sb privées + 4 app. + 2 revenus comm.
1 550 000$

ÎLE D'ORLÉANS



16, du Quai, Ste-Pétronille : superbe et conviviale ancestrale rénovée à la perfection, 4 cc, foyer.
479 500$

VIEUX-PORT



117, Quai St-André : 2 lofts dont 1 avec vue spectaculaire sur fleuve et Château.
179 500$ et 219 500$

VIEUX-PORT



205, du Porche : face au fleuve, La Maison Amyot, superbe condo divise rénové, air climatisé, garage.
389 500$

Pour une recherche simple, efficace et inégalée d'une propriété **www.epeladeau.com**

- ✔ Près d'une centaine de propriétés en ligne
- ✔ Multiples photos intérieures de toutes nos propriétés
- ✔ Images nettes et de grand format
- ✔ Informations détaillées des propriétés



Visitez pour voir ! Téléphonez-nous maintenant pour plus d'informations sur votre future demeure ! **418.694.2026**

Visites virtuelles • www.epeladeau.com • PÉLADEAU Courtier immobilier agréé

EN BREF

Deux fois plutôt qu'une

→ D'après un sondage mené par Synovate, 59 % des Canadiens visitent au moins deux magasins afin de se procurer des biens de longue durée pour la maison. C'est une hausse de 17 % par rapport à 2005. Parmi les catégories nécessitant des recherches auprès d'au moins deux commerces, on trouve les électroménagers (73 %), les meubles pour bébés (71 %) et les aspirateurs (70 %). ***La Presse***

Du bois vert

→ Le bois certifié FSC (Forest Stewardship Council), un matériau issu d'une forêt gérée écologiquement, demeure difficile à trouver chez la plupart des détaillants du Québec. Mais il existe, et pour le trouver plus facilement, il est pratique de consulter les sites Internet de Smartwood, **www.ra-smartwood.org** et de FSC Canada **www.fsccanada.org**. Sous l'onglet Products, on trouve les coordonnées d'entreprises accréditées FSC, selon leur secteur d'activités. Mieux vaut passer ses commandes dès maintenant pour les rénovations estivales. ***La Presse***

Sa corde à linge

→ L'installation d'un poteau et d'une corde à linge est plutôt simple. Il suffit de connaître la technique, et de la suivre à la lettre sous peine de voir son installation tanguer avec le temps. Rona détaille la marche à suivre sur son site Internet **www.rona.ca**, sous Conseils, puis Choix écologiques. Les propriétaires tentés d'utiliser les poteaux d'utilité publique que ce type d'installation comporte des risques. ***La Presse***



Pour s'assurer que la corde à linge tienne le coup, il faut bien l'installer. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

1796752

PUBLIREPORTAGE

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

À part faire visiter des maisons, ça fait quoi un agent ?

Les agents immobiliers posent une quantité imposante d'actes professionnels à chaque transaction. On croit à tort qu'il ne s'agit que de quelques démarches et coups de fil alors que, dans la réalité, ce sont des centaines d'actions qui sont effectuées.

Lorsqu'un agent agit comme intermédiaire pour un vendeur, il doit entre autres :

- rencontrer le vendeur, mesurer sa propriété et en estimer la valeur et lui conseiller un prix optimal en ayant préalablement analysé le marché ;
- informer et conseiller le vendeur quant à ses déclarations sur l'immeuble ainsi que sur les éléments qu'il peut inclure ou exclure de la vente ;
- remplir le contrat de courtage et la fiche descriptive et acheminer les copies ;
- vérifier l'information sur les servitudes, les taxes, le zonage, etc. ;
- effectuer la mise en marché de la propriété ;
- répondre aux questions de tous les acheteurs, curieux ou intéressés, et des agents ;
- planifier les visites de la propriété et organiser des visites libres ;
- recevoir les promesses d'achat et les présenter au vendeur en portant à son attention les conditions de l'acheteur, les dates à surveiller, etc. ;
- conseiller le vendeur sur les contre-propositions possibles et les rédiger ainsi que l'informer des délais légaux pour le faire ;
- lorsqu'une promesse d'achat ou une dernière contre-proposition est acceptée, rassembler le dossier, vérifier s'il est complet et le faire parvenir au notaire ;
- revoir en détail l'acte notarié et généralement accompagner son client chez le notaire ; et
- être disponible pour toute question « après transaction ».

Lorsqu'un agent agit comme intermédiaire pour un acheteur, il doit entre autres :

- aider l'acheteur à cerner ses besoins et le guider dans l'évaluation de sa capacité de paiement ;
- rechercher des propriétés qui répondent à ces critères ;
- organiser, coordonner et effectuer les visites ;
- durant les visites, interroger le vendeur ou l'agent du vendeur sur tous les points pouvant échapper à l'attention de l'acheteur ;
- informer et conseiller l'acheteur en matière de financement : acompte, mise de fonds, taux d'intérêt, Régime d'accès à la propriété, etc. ;
- informer l'acheteur des aspects techniques et juridiques de la promesse d'achat et s'assurer qu'il a pris connaissance des déclarations du vendeur sur l'immeuble ;
- recommander à l'acheteur intéressé de faire inspecter le bâtiment et lui fournir, sur demande, une liste d'inspecteurs en bâtiment répondant aux normes établies par l'ACAIQ et l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec ;
- rédiger la promesse d'achat, la vérifier en s'assurant qu'aucun détail n'a été omis et la présenter au vendeur et à son agent ;
- informer l'acheteur de la mécanique des contre-propositions et des délais alloués au vendeur pour le faire ;
- lorsqu'une promesse d'achat ou une dernière contre-proposition a été acceptée, revoir en détail l'acte notarié et généralement accompagner son client chez le notaire ; et
- être disponible pour toute question « après transaction ».

Notez que les agents agissent souvent comme intermédiaires pour le vendeur ET pour l'acheteur. Cela représente une double tâche dont ils sont tenus de s'acquitter de façon équitable. Considérant le nombre et la complexité des vérifications à effectuer à toutes les étapes de la transaction et, bien que votre agent le fasse systématiquement, nous ne saurions trop vous recommander de lire et de vérifier tous les documents que vous signez. Deux têtes valent mieux qu'une!



Pierre Gendron

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com

Les vaches laitières néerlandaises, source d'énergie verte

Gerald de Hemptinne
Agence France-Presse

LEEUWARDEN (Pays-Bas) — À la recherche de ressources d'énergie alternatives et moins polluantes, les Pays-Bas redécouvrent une de leurs icônes, la vache laitière, dont la bouse peut pourvoir sept ménages en électricité et chaleur.

«Cette énergie durable est le moyen par excellence de rétablir le contact avec le citoyen, que nous avons perdu», dit un agriculteur venu évoquer les défis de l'énergie par la fermentation lors d'une récente table ronde avec la ministre de l'Agriculture Gerda Verburg.

L'échange d'idées et de points de vue a lieu dans les polders de Leeuwarden, au nord du pays, à la ferme pilote Nij Bosma Zathe de l'Université agronomique de Wageningen.

ÉLEVAGE MODÈLE

Il s'agit d'un élevage modèle de vaches laitières — une centaine— dont la bouse est récupérée, acheminée vers des silos de 1100 m³ pour y être chauffée à 37 degrés, permettant le développement des bactéries qui en font du méthane.

Ce gaz alimente un moteur à dynamo installé à côté du silo, et l'électricité qu'il produit est suffisante pour chauffer un lotissement de 800 logements, qui reste à construire.

«Nous produisons de 6 à 8000 kilowatts/heure par jour», explique Douwe Faber, directeur du bureau de conseil Ekwadraat, impliqué dans le projet.

Dans l'étable, le projet ne provoque pas l'émoi. Tachées de noir ou de brun, les vaches promènent paisiblement leur matricule, peint sur l'arrière-train, d'un box à l'autre.

Comme leurs consoeurs loin de ce projet high-tech, elle passent le plus clair de leur temps à manger: un mélange de foin, de maïs, de résidus brassicoles, de soja et de froment. Dans des mangeoires, des granules complètement leur alimentation.

Entre deux bouchées, elles font la file devant les rouleaux-brosses pour y lustrer leur robe, passent à la traite (automatisée) ou font la sieste, confortablement vautrées sur un lit à eau.

UN ROBOT

Discrètement, un robot équipé de détecteurs, ressemblant à un chasse-neige miniature, fait l'aller-retour dans les couloirs, se faufile entre le bétail, et pousse les précieux excréments dans des soupiraux d'où ils seront acheminés vers le silo.

À terme, l'objectif de la ferme est de tripler sa capacité, et d'alimenter également une station service en méthane biologique (biogaz) pour des voitures au moteur adapté. Si ce système est beaucoup moins polluant, il a un handicap: les stations services fournissant ce gaz se comptent sur les doigts de la main.

L'eau du circuit de refroidissement du moteur accoté au silo sera également pompée vers les habitations, leur fournissant le chauffage.

Quant au résidu de fumier, il est entassé au fur et à mesure dans un autre silo et sera épandu pour fertiliser la terre.

«Pas de déchets, le cercle est accompli» se félicite le responsable de l'exploitation Durk Durksz. Et il se réjouit que dans l'avenir, la ferme, devenue une sorte de petite centrale électrique, redevienne «un élément central de la vie» des gens.

Malgré l'enthousiasme des techniciens, le système n'est pas encore totalement au point.

«C'est un projet unique, mais on peut le développer beaucoup plus», assure Riksta Zwart, chargée du développement des énergies alternatives au sein du fournisseur d'électricité néerlandais Essent.

Mme Zwart dirige une équipe d'une centaine de personnes, signe que pour les producteurs d'électricité, les méthodes de production respectueuses de l'environnement ont de l'avenir.

À cette heure, l'électricité par fermentation comporte cependant encore un handicap majeur: pour sortir un kilowattheure de l'étable, il faut compter de 15,5 à 18 centimes d'euros, selon Durk Durksz, prix nettement supérieur à l'électricité obtenue dans des centrales nucléaires, ou fonctionnant avec des énergies classiques telles que la charbon.

En attendant d'être économiquement viable, l'électricité par fermentation reste donc tributaire des subsides du ministère de l'Economie.

Mémoire urbaine | Rue de Galais • Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com





Ce toponyme a été attribué, vers 1956, à la demande d'un groupe de citoyens. Ils étaient des téléspectateurs assidus du téléroman *14, rue de Galais*, diffusé sur les ondes de Radio-Canada de 1954 à 1957. Cette étude de mœurs, dont on a réalisé 125 émissions, est signée André Giroux (1916-1977). Cet écrivain, natif de Québec, résidait à Sainte-Foy. Auteur de deux romans et d'un recueil de nouvelles, Giroux poursuivait simultanément une carrière dans la haute fonction publique du Québec. (Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : **www.ville.quebec.qc.ca**)

2003199

savoir-faire européen

Les Constructions République enr.
ENTREPRENEUR MAÇONNERIE
RBQ: 8339-2795-59

1392, av. Joseph-Rousseau
Sillery (QC) G1S 4H3
Tél.: 418 **999.6618**

2003138

Les Méandres

Un milieu de vie exceptionnel

NOUVEAU

Le Domaine des Méandres

Livraison de juillet à octobre 2008
Magnifiques condos à prix abordables

128 900$
(taxes en sus)

Bureau des ventes :
8405, rue Buffalo
418 808-4585

Les Faubourgs des Méandres

Livraison été 2008

NOUVEAU

CONDOMINIUMS
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Plafonds de 9'
- Gaz naturel
- Foyer
- Vue sur la ville
- Terrasse sur le toit

À partir de **167 000$**
(taxes en sus)

Pour information :
Rue Beaurevoir
418 843-4585

FIN DE PROJET

Les condos des Méandres

À partir de **146 650$**
(taxes en sus)

Bureau des ventes :
7530, rue Buffalo
418 842-3213

CHAUVEAU
BUREAU DES VENTES
BUFFALO
BEAUREVOIR
BUREAU DES VENTES
ROBERT-BOURASSA
WAL-MART
LEBOURGNEUF
GALERIES DE LA CAPITALE

Ouvert aux visiteurs
www.lesmeandres.com

1793714

L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
Domaine unique, vue mont Ste-Anne, maison 3300 pi ca, terre 125 acres, sentiers de randonnée, à 15 min du mont Ste-Anne. **695 000$**

CHARLESBOURG
NOUVEAU
Secteur recherché, chaleureux bungalow très éclairé, 3 chambres au rdc, sous-sol très bien aménagé avec grande chambre et immense salle familiale avec poêle à combustion lente. **179 000$**

BEAUPORT
Construction qualité supérieure 4 côtés brique, terrain intime piscine creusée, intérieur luxueux, foyer, escalier et planchers bois, air climatisé. **289 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH
Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage, (pergola, garage) rénos de bon goût. **399 000$**

SAINT-ROCH
Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000$**

MONTCALM
Au NOBLET, magnifique vue à l'ouest (8e étage), grand balcon, 2 chambres, salle de bain rénovée, stationnement intérieur. **189 000$**

SAINTE-FOY
À deux pas du Campanile, grand condo sur 2 étages avec 2 chambres et salle à dîner, immense balcon, stat. extérieur. Nombreuses rénovations. **159 000$**

SILLERY
Cottage anglais, rue paisible, piscine creusée, planchers de bois, 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. **399 000$**

MONTCALM
VENDU
Près du Parc des Braves, copropriété indivise, dernier étage, 3 chambres, 2 salles de bains rénovées, planchers de lattes de bois, très grande terrasse au sud, balcon au nord, stationnement. **244 000$**

SILLERY
Rénové au grand complet et de bon goût, 3 chambres + boudoir avec foyer, planchers bois, terrain intime, revenus de 5 1/2. **369 000$**

RIVE-SUD
Terrain commercial
92 000 pi ca
rue Président-Kennedy 349 000$

CHARLESBOURG
Rénovée au goût du jour, piscine creusée, bordé haie 15 pieds, spacieuse, lumineuse, foyer, mezzanine, verrière, planchers et escalier bois. **349 900$**

SAINTE-FOY
Près du CHUL, très belle propriété, grande cour au sud, bien divisée, (maison à 1 1/2 étage), foyer au salon, planchers lattes de bois, revenu au sous-sol. **379 000$**

SAINTE-FOY
Secteur paisible et recherché, terrain gigantesque, ravissante et éclairée, divisions et espace rêvés, planchers et escalier de bois, 6 chambres. **399 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH
Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie. **3 000 000$**

SAINT-ROCH
Vue sur les Laurentides, LOFT NEW-YORKAIS 1250 pi ca, terrasse privée sur le toit, fenestration abondante, plafonds 12 pieds, salle de bain digne de revue. **229 000$**

Les dessous d'un cottage

Lucie Lavigne
La Presse

Comment reconnaître une maison contemporaine? Lignes nettes, toit plat et absence d'ornement sont quelques-uns des indices qui ne trompent pas. Éric Gauthier, l'architecte du cottage de Manon Chrétien et de Stéphane Huot, revient sur quelques éléments clés de cette construction qu'il a conçue spécifiquement pour répondre aux besoins et aux envies de ses occupants. Dans la foulée, il nous révèle sa vision de la modernité.

→ ARCHITECTURE MODERNE.

L'architecture dite contemporaine est souvent associée au mouvement moderne fondé par plusieurs visionnaires du siècle dernier, comme Le Corbusier et Mies van der Rohe. Mais les architectes d'aujourd'hui ne reproduisent pas à la lettre leurs concepts. «Sans compter que chaque moderniste de l'époque avait son propre langage architectural, fait remarquer Éric Gauthier. Mais à défaut d'avoir trouvé un autre mot pour définir le style d'une maison contemporaine, nous utilisons l'épithète *moderne*.»

Une chose est sûre, une maison au style actuel n'est pas ornementée, comme un château. Pas de tourelle ni de clef de voûte. Aucun pilastre. Ce renoncement à la décoration est un héritage laissé par l'architecte Adolf Loos, auteur du célèbre manifeste *Ornement et crime*.

La reprise des styles du passé et la mode des manoirs correspondent à une période d'aisance. Dans la foulée, les propriétaires en profitent pour exprimer leur réussite. «Mais ce moment est peut-être sur le point de se terminer», croit Éric Gauthier.

→ STYLE FROID

Les détracteurs de l'architecture moderne vont souvent la qualifier de froide et de désincarnée. Pourquoi? «Au lieu d'avouer qu'ils n'ont pas de repères pour l'apprécier, bien des gens vont traduire leur malaise en qualifiant l'architecture moderne de froide. On trouve beau ce que l'on reconnaît et la décoration rassure», rappelle M. Gauthier.

Autre problème : la construction de maisons d'architecte est rarissime au Québec. Autrement dit, si on en bâtissait davantage, elles trancheraient moins parmi les manoirs. Mieux, elles sembleraient familières. «Sans compter qu'un château n'est pas nécessairement chaleureux...», laisse tomber M. Gauthier.

→TOIT PLAT

Le toit plat est un sujet de discorde depuis au moins 100 ans, assure l'architecte. Même si le toit plat fait consensus auprès d'une majorité d'architectes, l'archétype de la maison au toit en pente demeure ancré dans l'esprit d'une majorité.

→ ESCALIER SCULPTURAL

Avec l'arrivée de la nouvelle édition du *Code national du bâtiment*, les garde-corps originaux ou même à barreaux horizontaux ont disparu. Raison? Dangereux pour les enfants. Maintenant, il est indiqué d'installer des barreautins verticaux aux quatre pouces ou de dénicher des matériaux pleins.

Tôle d'acier perforé? Verre trempé? Actuellement, les architectes se cassent la tête pour donner du style aux garde-corps résidentiels. Pour la maison du couple Manon Chrétien-Stéphane Huot, l'architecte a opté pour des garde-corps en verre. Une légèreté visuelle est ainsi donnée à l'ensemble malgré la présence d'un limon d'acier gris.

Quant à la main courante, elle est faite d'aluminium extrudé aux bords légèrement arrondis, donc très confortable pour les enfants.

2002038



2003110

Marie-Thérèse Lemay



« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »

MTL 1er RE/MAX CHOIX

SAINTE-FOY


St-Louis-de-France, 2814, chemin St-Louis, cottage de style anglais, 5 chambres à l'étage + 2 s. bains, salle fam. au sous-sol, foyer de brique au salon, cuisine chêne avec comptoir lunch. Magnifique cour avec piscine creusée.

SAINTE-FOY


Bungalow n'ayant besoin d'aucun entretien extérieur, 1 seul proprio, 3 cc au rdc, salle fam. au sous-sol, foyer, cour avec piscine hors terre. **Prix très compétitif.**

SAINT-AUGUSTIN

Cottage dans secteur très familial et jeune, 5 chambres, pas de tapis, cuisine rénovée au goût du jour, aménagé sur 3 étages, sous-sol aménagé pour ados, cour intime bordée de haies.

SAINTE-FOY

St-Yves / plain-pied très coquet tout brique à 10 minutes de marche du boul. Champlain, 3 cc au rdc + 2 s.-sol, pièces très lumineuses, cuisine avec coin repas, cour orientée ouest.

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap / secteur jeune famille, pas de voisin arrière. Cottage très coquet sur 3 niveaux, bois franc, foyer au salon, 3 cc à l'étage + bureau sous-sol, grande salle familiale, clé en main.

SAINTE-FOY

Condo Villas du Plateau / unité de coin très fenestrée, soleil levant dans le coin repas de la cuisine, 2 chambres à coucher, bois franc partout, pièces aires ouvertes, **2 stationnements intérieurs.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France, très bien entretenu, 3 cc, salle à dîner indépendante, cuisine avec coin repas, belle luminosité, secteur très tranquille.

SAINTE-FOY

St-Yves / produit très rare dans le secteur. Maison à étages très éclairée, 5 chambres + 2 sb, chambre principale très vaste avec balcon, plafond cathédrale dans toutes les pièces. À pied CHUL et Laurier Québec.

SAINTE-FOY

Ste-Ursule / **bungalow d'un entretien impeccable**, cuisine conviviale, lumineux, bois franc, balcon avec auvent orienté ouest, 3 cc au rdc, 2e séjour au sous-sol, atelier de rêve pour bricoleur. **Hautement recommandé!**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France / belle cuisine avec îlot répond aux besoins d'une famille active, 3 chambres au rdc sur bois franc + 4e sous-sol, cour bien orientée plein sud avec terrasse de bois et cabanon. **Secteur très reposant.**

SAINTE-FOY

St-Louis-de-France / belle rue paisible, 3 cc au rdc + bureau au sous-sol, cuisine rénovée avec granite, séjour ouvert sur s. à manger. Belle salle familiale. Cour sud.

SAINTE-FOY

Libre. Les joies familiales! Cottage récent sur 3 niveaux, 3 chambres à l'étage + 4e sous-sol. Salle de bain sur tous les niveaux. Profitez des belles journées d'été sur la terrasse au-dessus du garage avec vue sur les montagnes.

SAINTE-FOY

Exprimez-vous! Cette maison familiale a d'excellentes possibilités tout en étant sur un emplacement stratégique à proximité des centres d'achats et hôpital. Garage double ainsi qu'un abri d'auto. Entrée indépendante au sous-sol.

SAINTE-FOY

À pied de l'Université et des services à partir de ce split-level, plafond cathédrale salon avec mezzanine, 4 chambres à coucher. Studio loué avec entrée ind. Magnifique cour avec arbres matures. **Rare à ce prix.**

SAINTE-FOY

Détendez-vous dans le spa de cette belle cour intime. Jumelé très chaleureux. Cachet particulier avec plafond 9 pi, boiseries, planchers de bois. Sous-sol partiellement aménagé. À pied université et cégeps.

SAINTE-FOY

Cité Bellevue / rue sans issue très privée, unité de coin très lumineuse, 3 cc (rare), salle d'eau attenante chambre principale. Stationnement intérieur. Très sécuritaire.

HAUTE-VILLE

Le luxe sans l'entretien! Recevez pour vos 5 à 7 avec classe et élégance dans ce grand salon ouvert sur cuisine et salle à manger. Tranquille par l'insonorité des matériaux de construction. **Osez rêver.**

SAINTE-FOY


St-Denys / d'un entretien impeccable, tout brique, séjour ouvert sur s. à manger, 4 cc, salle fam. au sous-sol. Cour sans voisin arrière, garage. À pied université.

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

résolument moderne

→ ENTRÉE DISCRÈTE

L'entrée du cottage du couple ne fait pas face à la rue. Discrète, quasi secrète, elle n'affiche aucun élément voyant. Ce type d'entrée effacée est tout à fait propre à l'architecture moderne.

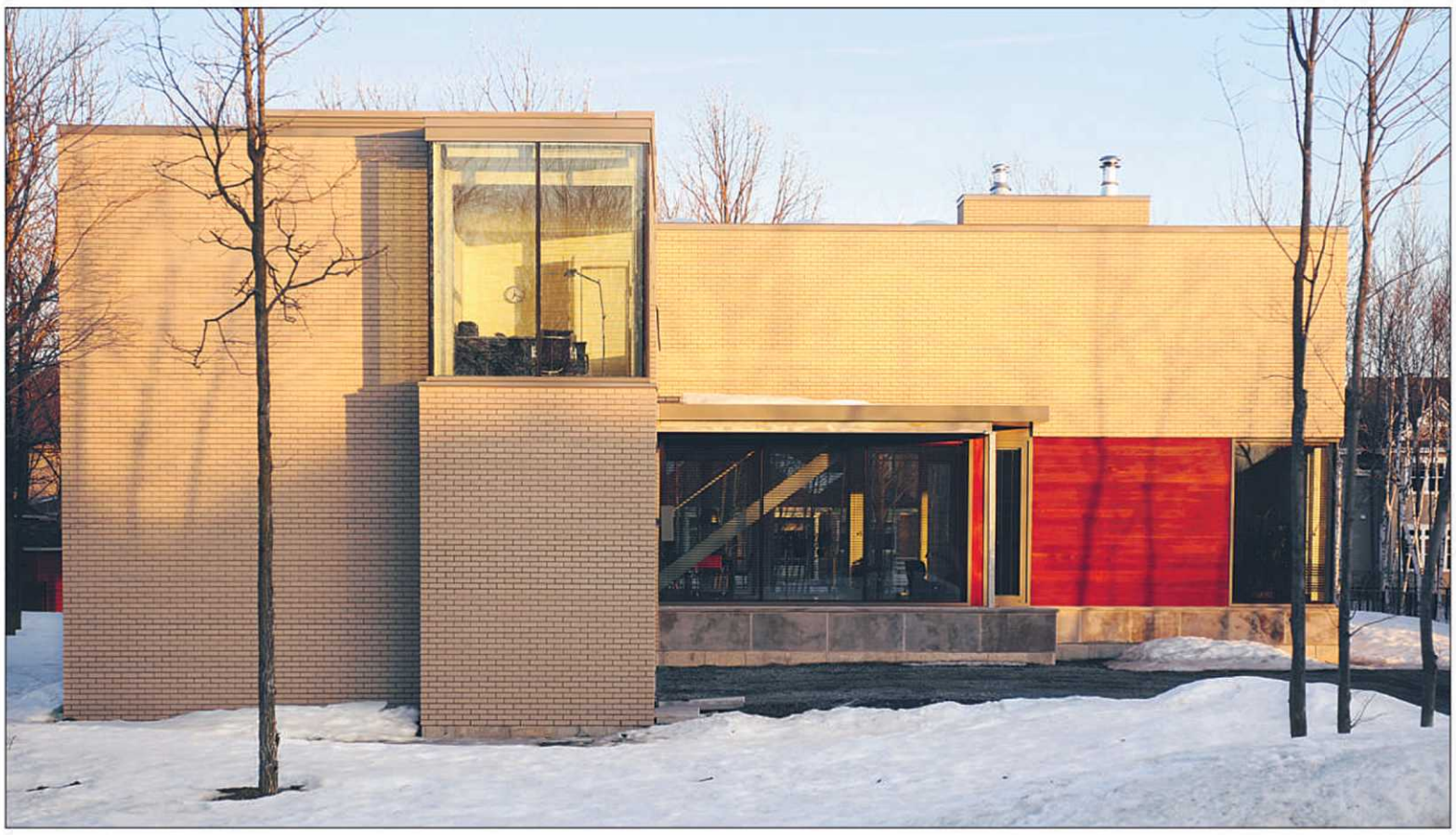
→ LUXE MODÉRÉ

Les propriétaires du cottage moderne ont préféré miser sur quelques matériaux naturels afin de «décorer». Ainsi, la porte d'entrée et une partie de la façade sont en cèdre brésilien. Quant aux fondations, elles sont recouvertes de calcaire Saint-Marc.

«Cette pierre traditionnelle de qualité (moins poreuse que les autres calcaires) orne notamment le parlement de Québec et le Centre canadien d'architecture, à Montréal», souligne Éric Gauthier.

Quant au choix de l'érable pour le parquet, il est à la fois dur et noble. Mieux, en raison de son style neutre et dépouillé, il reste attrayant, peu importe les modes et les tocades.

«Les matériaux nobles affichent une texture riche qui à elle seule réussit à rehausser un aménagement.»



Même si le toit plat fait consensus auprès d'une majorité d'architectes, l'archétype de la maison au toit en pente demeure ancré dans l'esprit d'une majorité. — PHOTO LA PRESSE, BERNARD BRAULT

Grands Frères Grandes Sœurs
DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !
1-800-661-4252
www.gfgsq.ca
2001826



2001369



2003377

Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
933-1888



Sillery, spacieux et lumineux cottage, plafonds 9 pi. belles boiseries. Garage double, beau grand terrain côté ouest. Près Collèges Saint-Charles-Garnier et Saint-Stanislas, de l'école Vision et de l'Université Laval. Possibilité de diviser pour bigénération. À pied rue Maguire !

7 JOURS
le forfait parfait!

IMMOBILIER

Les petites annonces du Soleil
844-4444



LES FINISSANTS EN DÉCO INTÉRIEURE S'EXPOSENT

Les finissants en décoration intérieure et étalage du Centre de formation professionnelle Marie-Rollet tiennent leur exposition jusqu'à demain, à la place des promotions de Laurier Québec, située au 3e étage. Non seulement présentent-ils les travaux, dessins et montages mixtes résumant leurs deux années d'études, mais ils soulignent également le 400e anniversaire de Québec avec des stands où ils ont imaginé l'intérieur d'une chic maison de la Grande Allée à toutes les décennies, de 1900 à nos jours. Ils ont baptisé leur exposition «WOW ! Sortir du cadre». Sur notre photo, une finissante, Marie-Hélène Demers. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

2002192

Venez voir la différence !

Arctic Spas

NOUVEAUTÉ ONZEN³
Système de traitement d'eau qui combine l'ozone et le sel. Produit révolutionnaire !

RÉDUIT LES COÛTS ÉNERGÉTIQUES JUSQU'À 40%

Club Spa

Venez chercher votre guide
« COMMENT CHOISIR UN SPA »
Gratuitement en magasin

LE CHIEFTAIN
- Peut asseoir jusqu'à 9 personnes
- 9 pieds x 10 pieds
- 59 jets
- Éclairage au Del
- Fontaine d'eau
- Système balnéaire

SPÉCIAL 9 999$
Financement disponible

Depuis plus de 25 ans

Arctic Spas
BioGuard. GRATUIT Analyse d'eau par ordinateur certifiée Bioguard
#1 Qualité Service Prix

2153, boul. Louis-XIV
Beauport
www.clubspas.com
667-5468

1200, Saint-Jean-Baptiste
Québec
(coin boul. Hamel et Henri-IV)
872-2244

Avant-goût estival pour oublier la neige

Marie-France Léger
La Presse

MONTRÉAL — Même si la température continue de nous jouer des tours, il n'est pas interdit de commencer à songer aux beaux jours. Voici quelques articles qui donnent hâte à l'été.

Parasol à eau

→ Home Depot nous revient avec quelques trouvailles amusantes. Tenez-vous bien : un parasol brumisateur! Offert uniquement en ligne, celui-ci fonctionne avec l'eau et la pression d'un tuyau d'arrosage ordinaire. Il vaporise de fines particules d'eau provenant de gicleurs posés à l'extrémité de toutes les deux baleines. Fraîcheur garantie! Autre petite découverte, la table servant de réceptacle pour glacière ou foyer, grâce à une tablette escamotable. La table accompagne l'ensemble cinq pièces Beacon Hill de Numark.
www.homedepot.ca



Le nouveau parasol brumisateur vaporise de fines particules d'eau provenant de gicleurs posés à l'extrémité de toutes les deux baleines. — PHOTO FOURNIE PAR HOME DEPOT



Tissu exotique

→ IKEA propose des meubles en bois massif ou en rotin et des textiles chaleureux.

Le mobilier Vderö, d'allure scandinave, teinté de rouge et de noir, se renouvelle avec des textiles explorant l'exotisme africain. Les tissus Sommar (ci-contre), dans les tons de rouge et de bleu, ravivent la collection avec une explosion de couleurs. Sommar propose aussi des imprimés plus sobres, aux lignes horizontales, d'inspiration contemporaine.

La collection pplarö en acacia massif est de retour. Le matériau provient de plantations forestières et ne contribue pas à la déforestation. Pour cette gamme, IKEA a créé des accessoires d'éclairage extérieurs comprenant un lampadaire, une lanterne suspendue et un paravent lumineux (ci-dessous).
www.ikea.ca



PHOTOS FOURNIES PAR IKEA

2001088

UNE CONSTRUCTION NEUVE
DES RÉNOVATIONS



Recouvrement d'aluminium
Bois – PVC
- Estimation gratuite
- Fabrication sur mesure
- Revêtement extérieur haute résistance
- Fini durable appliqué en usine
- Des couleurs pour l'extérieur et l'intérieur
- Un service hors-pair
- Installation

PLAN DE FINANCEMENT À UN TAUX et DES CONDITIONS EXCEPTIONNELS*



Un VR pour 2 semaines valeur de 4 000 $

Collaboration les roulottes E. Turmel

Portes et Fenêtres
Vitro-Clair
2630, boul. Hamel, Québec
681-1120

LEPAGE Millwork
réno-maître APCHQ

*Détails en magasin. Offre valide jusqu'au 30 avril 2008. Photos à titre indicatif seulement.

R60 1846-9908-98

2001684

Concept innovateur
Lofts de 640 et ~~800~~ pi-ca
Aménagement raffiné
Cour intérieure discrète et sécuritaire
À partir de 119 000$
(Avant taxes et crédits)

Quelques unités de 640 pi-ca disponibles
Livraison Mai 2008

leSaint

LOFTS URBAINS
NOUVO St ROCH

Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com



Meubles en fonte d'aluminium qui imitent le bois verni. Chez Patiorama — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

MEUBLES DE JARDIN

Heureux mariage de



Ensemble de fonte d'aluminium avec dessus en céramique. — PHOTO CLUB PISCINE



Un mariage des matériaux : le rotin synthétique et le bois teck chez Patiorama. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Une nouveauté cette année : la chaise longue double
— PHOTO CLUB PISCINE



Bar extérieur en rotin
— PHOTO CANADIAN TIRE

1795311

LES MEILLEURS PLANCHERS EN VILLE SONT CHEZ

Québec
418.871.2000
2335, boul. Wilfrid-Hamel

Lévis
418.837.8800
622, route du Président-Kennedy

Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi
www.plancher2000.com

Plancher prévernis fabriqué au Québec

à partir de 2,99$ /p.c.

PLANCHER BOIS FRANC 2000 INC.

Le choix des consommateurs 2007

Planchers prévernis, huilés, laminés, d'ingénierie, de liège ou de bambou;
pour tous les budgets, pour tous les goûts!

RBQ 8003-8326-39

matériaux

Patricia Cloutier
pcloutier@lesoleil.com



Avant, il fallait choisir son camp en matière de meubles de jardin. On était plutôt rotin, plutôt bois ou bien on penchait pour l'aluminium. Ce printemps, les designers se sont plutôt amusés à créer des alliages de matériaux étonnants... séduisants.

Par exemple, un ensemble à dîner en rotin synthétique, mais dont le dessus de table et les bras des chaises sont en bois teck. Si, en plus, on marie une couleur foncée et une couleur pâle, on a un effet bœuf!

Prenons aussi un ensemble noir en fonte d'aluminium, accompagné d'une table ornée de carrés de céramique aux couleurs vives; un contraste intéressant.

«Cette année, on mélange tout. On a même des meubles en fonte d'aluminium qui imitent parfaitement le bois vernis. C'est à s'y méprendre!», constate Mario Tremblay, copropriétaire des magasins Patiorama, à Québec et à Lévis.

LIGNES COURBES

Le souci du détail est très présent dans les nouveaux meubles d'extérieur. «C'est à cause de la fonte d'aluminium qui prend de plus en plus de place sur le marché. C'est un matériau qui permet d'imiter le fer forgé, qui fait plus chic, plus travaillé», soutient Martin Perreault, directeur des opérations de Club Piscine, boulevard Pierre-Bertrand, à Québec.

Au lieu d'avoir une structure en tubes d'aluminium vides, qui est légère, la fonte d'aluminium permet de créer une structure pleine, plus lourde. «C'est parfait pour ceux qui ont des terrasses venteuses, car c'est solide, ça reste en place», lance Anne-Marie Champeau, copropriétaire de Mâ Mobilier actuel. La fonte d'aluminium ne rouille pas et est facile d'entretien. M. Tremblay conseille toutefois à ses clients d'opter pour des coussins pour plus de confort sur ces structures.

LE *DEEP SEATING* INTÉRESSE, MAIS...

Une tendance depuis environ trois ans, le *deep seating*, qui propose d'acheter un ensemble complet de meubles de salon pour l'extérieur, n'a pas fait mouche autant que prévu à Québec.

«Les gens sont curieux, sont intéressés, mais je vous dirais qu'ils vont penser à acheter des meubles de style salon après avoir réglé la question de la table et des chaises. Ils n'y penseront pas avant quelques semaines», soutient Éric Michel, gérant du département saisonnier au Canadian Tire de L'Ancienne-Lorette. Sa chaise jardin de style La-z-boy fait notamment tourner les têtes.

«Le *deep seating* rejoint une clientèle très restreinte. D'abord, il ne faut pas avoir d'enfants en bas âge, parce qu'un *popsicle* échappé là-dessus, ce n'est pas toujours drôle et il faut aussi que les gens aient le temps de rentrer leurs coussins presque chaque jour», soutient Mario Tremblay, copropriétaire de Patiorama.

Selon lui, la plupart des gens vont préférer un meuble d'extérieur avec du mouvement (chaise berçante, balançoire) que des fauteuils.

Même son de cloche chez Club Piscine, où M. Perreault tient moins de mobilier de style salon que l'an dernier. «Mais je vous dirais qu'une autre tendance, la chaise longue double, est en train de prendre de la place.» Cette large chaise permet aux amoureux de se faire bronzer collés-collés.

Même dehors, les Québécois ont donc un faible pour la réunion autour de la table de cuisine. «Cette année, il y a une demande plus forte pour la très grande table, pouvant accommoder 8 ou 10 personnes. Les gens aiment ça se retrouver à plusieurs sur le patio», soutient M. Tremblay.

«Cette année, on mélange tout. On a même des meubles en fonte d'aluminium qui imitent parfaitement le bois vernis.»
— Mario Tremblay, copropriétaire de magasins Patiorama



Un petit bar extérieur en teck

→ À la sortie du spa ou de la piscine, on a parfois envie d'un petit verre. Mais comment concocter sa boisson sans mouiller le plancher de la cuisine? Avec un bar extérieur! En bois ou en rotin, le bar pliable — pour en faciliter le rangement — est bien présent dans les magasins cette année. On peut mettre ses bouteilles derrière et dire à ses invités de s'asseoir sur des tabourets à l'avant. «En bois, ça donne vraiment le *feeling* d'un bar de plage, comme dans le Sud», soutient Mario Tremblay, copropriétaire de Patiorama. Par contre, il met en garde les gens qui habitent des logements situés au deuxième ou au troisième étage. «Oui, c'est tentant d'acheter un ensemble style bar, parce qu'on est assis à la même hauteur que la rampe, mais c'est dangereux aussi. Un enfant pourrait grimper là-dessus et tomber en bas du balcon», dit-il. ***Patricia Cloutier***



Le *deep seating* n'a pas fait mouche autant que prévu à Québec.

Retour du rotin blanc?

Pour le moment, les couleurs foncées sont reines autant dans le meuble intérieur qu'extérieur. Mais Sylvain Rousseau, directeur du marketing d'Influence, manufacturier québécois de meubles de jardin, croit que les meubles de rotin synthétique blanchis prendront bientôt du galon. «Quand on est à l'extérieur, on a le goût d'une certaine luminosité», dit-il. Mais oubliez les meubles ronds en rotin blancs avec petits coussins fleuris de la verrière de grand-maman. «La technologie a avancé depuis 25 ans. Les meubles d'un blanc perle, que l'on offrira dès cet été, ont un design urbain, résistent au froid, à la chaleur et ne sont pas salissants», soutient M. Rousseau. Ce mobilier pourrait même être offert dans des tons éclatants comme le vert lime et l'orangé, si la demande y est. ***Patricia Cloutier***



Assortiment de meubles de jardins en bois s— PHOTO MÂ MOBILIER ACTUEL

Sortie attendue

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Les bancs de neige poursuivent leur fonte et les soubresauts du printemps se font sentir. Rangez vos pelles pour de bon et entassez vos accessoires d'extérieur tout près de la porte. Ils préparent leur entrée en scène...

Carnet d'adresses

Pier 1 Imports : 1450, boul. Lebourgneuf, Québec, 622-2539

Mâ Mobilier Actuel : 261, Saint-Anselme, Québec, 521-6262

Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 659-2303



Photophores en paraffine et socles en bois, moyen : 36 $ et 22 $; petit 27 $ et 18 $ chez Mâ Mobilier Actuel — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE





Cabane à oiseaux en céramique, 27 $ chez Pier 1 Imports — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBBÉ



Coussin, 22 $ chez Pier 1 Imports — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Chaise pliante en bois, 149 $ chez Pier 1 Imports — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Lanterne en métal et lampion bouleau, 24,99 $ et 9,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Porte-poussière, 12,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

2003127



« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



Rue Fraser, superbe et exclusive copropr. rénovée, sur 2 niv., ± 1900 pi ca, cachet,8 pces, 3 cc, 2 sb, stat. **375 000$**



Succession, bien situé, beau 3 log. dont 1 x 7 1/2 rdc libre, 1 x 3 1/2 et 1 x 5 1/2, gr. terrain. **339 000$**



Av. Murray, spacieux haut de duplex, ± 2300 pi ca, 9 pces, foyer, 2 s. bain, bois fr., galerie, terr. + rev. partagé au s.-sol, fr. comm. abordables. **369 000$**



Av. Moncton, belle copropr. ind., 3 cc, dern. étage, unité de coin sud, très ensoleillée, cachet, bois franc, balcon, 1 stat.



Terrasse Murray, superbe, 1 chambre, complètement rénové, bois franc, balcon, garage, belle occasion, libre à l'acheteur. **149 500$**



À pied de l'U.L., superbe maison de ville amén. 3 niv., très lumineuse, 9 pces, 1 1/2 sb, bois fr., terrasse, balcon, garage. **369 000$**



Près Plaines, Village Belvédère, spacieux, 1 cc, fraîchement rénové, très éclairé, balcon ouest, piscine, gar. **169 500$**



1057, des Érables, superbe 4 1/2 rénové, ± 1000 pi ca brut, 1 cc, très ensoleillé, terrasse. **219 000$**

www.proprietesmontcalm.com

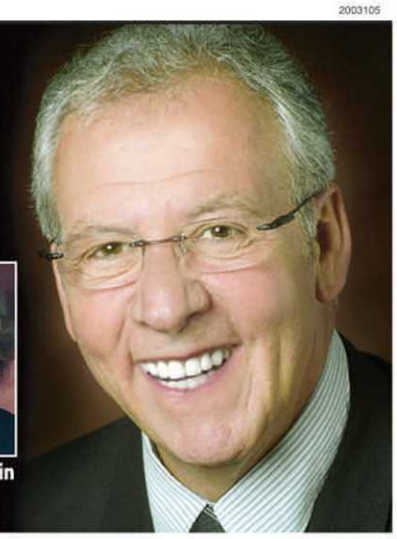
Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
service à la clientèle



SAINT-AUGUSTIN, 116, DORIS-LUSSIER, luxe au goût du jour, borné par ruisseau, constr. supérieure, 5 chambres, 3 sb, piscine creusée, paysagement refait, garage. **610 000$**



BREAKEYVILLE, 700, SAINT-AUGUSTIN, près golf La Tempête, ± 5000 pi ca, habitable, 3 foyers, plus bâtiments.



LE GEORGES V, 650, WILFRID-LAURIER, au 9e étage, vue panoramique fleuve et Plaines, fenêtres sur 3 côtés, env. 2400 pi ca, 2 terrasses, 2 stat. **1 350 000$**



SILLERY, 1261, SUZOR-COTÉ, luxueux et raffiné, 4 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et garage double.



LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BISSOT, luxueuse et familiale, 5 chambres, 3 sb, garage double, piscine creusée, lattes de bois.



BEAUPORT, 2365, RUE VAUBERT, luxueuse et climatisée, 4 côtés pierre, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée et garage. **P.D. 440 000$**



SAINTE-FOY, 1689, DE BRUYÈRES, rénovée en 2007 par Charest Design, luxueuse, tout y est, idéale pour sportifs, sauna, spa, audio intégré, bcp rang., 3 stat.



16-741, JARDINS DE MÉRICI, penthouse magnifique, vue panoramique, refait par designer, 2 stat. int. **1 250 000$**



SILLERY, 2155, MARIE-VICTORIN, grandes pièces, 4 cc, 3 sb, lattes, toit cath., garage dble, piscine creusée. **639 000$**



LAURENTIEN, 1291, GERMAINE-LECOURS, magnifique jumelé fini sur 4 niveaux, 3 chambres, 2 sb, 1 se, impeccable. **P.D. 249 000$**



LAC-DELAGE, 15, DU MANOIR, au bord du lac, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage, terrain ± 50 000 pi ca. **P.D. 525 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 120, DORIS-LUSSIER, prestigieuse et luxueuse, plaf. 9 pi, 5 cc, 3 sb, 1 se, piscine creusée et plan d'eau. **P.D. 935 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 133, DU LIN, résidence climatisée, géothermie, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer et garage double.



SAINTE-FOY, 3064, CHAMBALON, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, rénovée et climatisée, 3 cc, 1 sb, lattes/céram./stratifié, terrain intime bordé de haies. **219 000$**

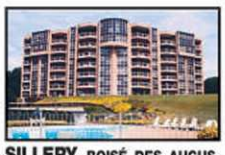


CAP-ROUGE, 1165, CAPITAINE-BERNIER, superbe cottage, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 s. fam., foyer, piscine creusée et garage double. **599 000$**



SAINTE-FOY, 1084, DE DIJON, grand luxe , rénové avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et garage transf. en bureau. **325 000$**

CONDOS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique fleuve, rez de jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, planchers en chêne. **555 000$**



1, JARDINS DE MÉRICI, 5e étage, vue fleuve, 1 chambre, planchers lattes de bois, 1 stat. int., balcon. **P.D. 255 000$**



SILLERY, LE CHÂTELAIN, 1510, MAIRE-BEAULIEU, penthouse rénové avec goût, 2 chambres, 1 sb, lattes/céram.,balcon et 2 stat. **P.D. 317 000$**



SILLERY, LE CHÂTELAIN, rénové, 2 chambres, 2 salles de bain, lattes/céramique, stat. int., 1 rang., 1 terrasse et pisc. int. **249 000$**



MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**



SAINTE-FOY, 785, LÉONARD, penthouse climatisé, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. **695 000$**



MONTCALM, 1145-1, DES LAURENTIDES, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, lattes, 1 stat. **299 000$**



LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plusieurs extras. **265 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SAINT-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **549 000$**



SAINTE-FOY, 2605, CHEMIN SAINT-LOUIS, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 s. fam., plafonds 9 pi, lattes/céram., garage double et piscine creusée. **950 000$**



SILLERY, 1240, ERNEST-LAVIGNE, luxueuse, raffinée et rénovée, 5 chambres, 3 sb, 2 foyers, piscine creusée. **895 000$**



CAP-ROUGE, 4068, DE LA PLAGE JACQUES-CARTIER, vue et accès au fleuve, 4 cc, 3 sb, 1 se, foyer, poss. B&B ou bigénération. **439 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 150, DU CHANVRE, impeccable jumelé fini sur 3 étages, 3 chambres, escalier érable. **167 500$**



SILLERY, 2415, POWER, cottage raffiné, 5 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. intérieure et garage double. **599 000$**



LÉVIS, 1083, MARIO-MAURO, de construction supérieure, décor de rêve, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, foyer et verrière. **P.D. 539 000$**



SAINT-AUGUSTIN, 388, DE LA PLAGE SAINT-LAURENT, vue et accès au fleuve, 3 cc, 2 s. fam., 2 sb, 1 se, 2 foyers. **599 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, SAINT-JEAN, 953, ROYAL. Vue par. sur le fleuve, rénovée, 3 cc, 2 sb, plus boutique-atelier 20 x 35. Idéal pour artiste.



DUBERGER, LES RIVIÈRES, 2940, SAINT-HUBERT, magnifique plain-pied rénové, climatisé, verrière 3 saisons, 3 chambres, 1 sb, lattes de bois. **218 000$**



LEBOURGNEUF, dans secteur haut de gamme, 4 chambres, 2 sb, 1 se, 2 foyers, lattes de bois, thermopompe, piscine creusée et garage 4 autos.



SAINT-FRANÇOIS Î.O., 135, CHEMIN ROYAL, Maison Nadeau, classée historique et restaurée avec note parfaite du ministère de la Culture.



LES MÉANDRES, 7495, DE BARCELONE, maison à revenus (1 x 6 1/2, 3 x 4 1/2), 10 stationnements, idéal proprio-occupant. **695 000$**



LE MESNIL, 7505, THÉRÈSE-CASGRAIN, cottage raffiné, 3 cc, 1 sb, se, lattes/céram., poss. de foyer, grand patio, poss. de garage. **P.D. 335 000$**



SAINT-ÉTIENNE DE LAUZON, 406-D, ROUTE ST-ANDRÉ, vue rivière Chaudière, chalet 3 saisons, terrain env. 18 600 pi ca, bordé à l'eau. **149 000$**



LEBOURGNEUF, 1070, DU CALCAIRE, spacieuse, 6 cc, 3 sb, 1 se, lattes, foyer et garage triple. **460 000$**

VUE FLEUVE



SAINT-AUGUSTIN, 368, PLAGE SAINT-LAURENT, sur 3 étages, 3 chambres, 2 sb, ardoise et céramique, foyer et 2 terrasses. **649 000$**



POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, rue sans issue, à pied du Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**



SAINT-NICOLAS, LÉVIS, 191, DE L'ANSE-GINGRAS, vue et accès au fleuve, chalet 3 saisons, 3 chambres, meublé, rue municipalisée. **139 000$**



LÉVIS, 47, DE SALABERRY, vue panoramique sur le fleuve et voisin d'un parc, rénovée, 3 chambres, 2 sb, 1 se. **539 000$**

BORD DE L'EAU



LAC SERGENT, 148, VIEUX-CHEMIN, habitable à l'année, 128 pi sur le lac, 4 cc, 2 sb, aires ouvertes et poêle comb. lente. Terrain +/- 30 000 pi ca. **475 000$**



SAINT-ALBAN, 20 ST-JEAN, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 chambres et foyer. **285 000$**



LAC-SAINT-JOSEPH, 6053, ROUTE FOSSAMBAULT, domaine 2005, 120 pi sur le lac, sur 3 étages, 3 cc, 2 sb + maison invités 2 étages et garage triple.



BELLECHASSE, SAINT-NAZAIRE, 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 ruisseau, 5 chalets, 1 résidence princ., chasse et pêche. **795 000$**

VENDU
SILLERY
1215, JOSEPH-ROUSSEAU
P.D. 529 000$

VENDU
SILLERY
1283-85, MAGUIRE
P.D. 425 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1233, DE LA SAPINIÈRE
P.D. 289 000$

VENDU
LE MESNIL
7735, THÉRÈSE-CASGRAIN
P.D. 410 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1711, CANDIDE-DUCHARME
P.D. 665 000$

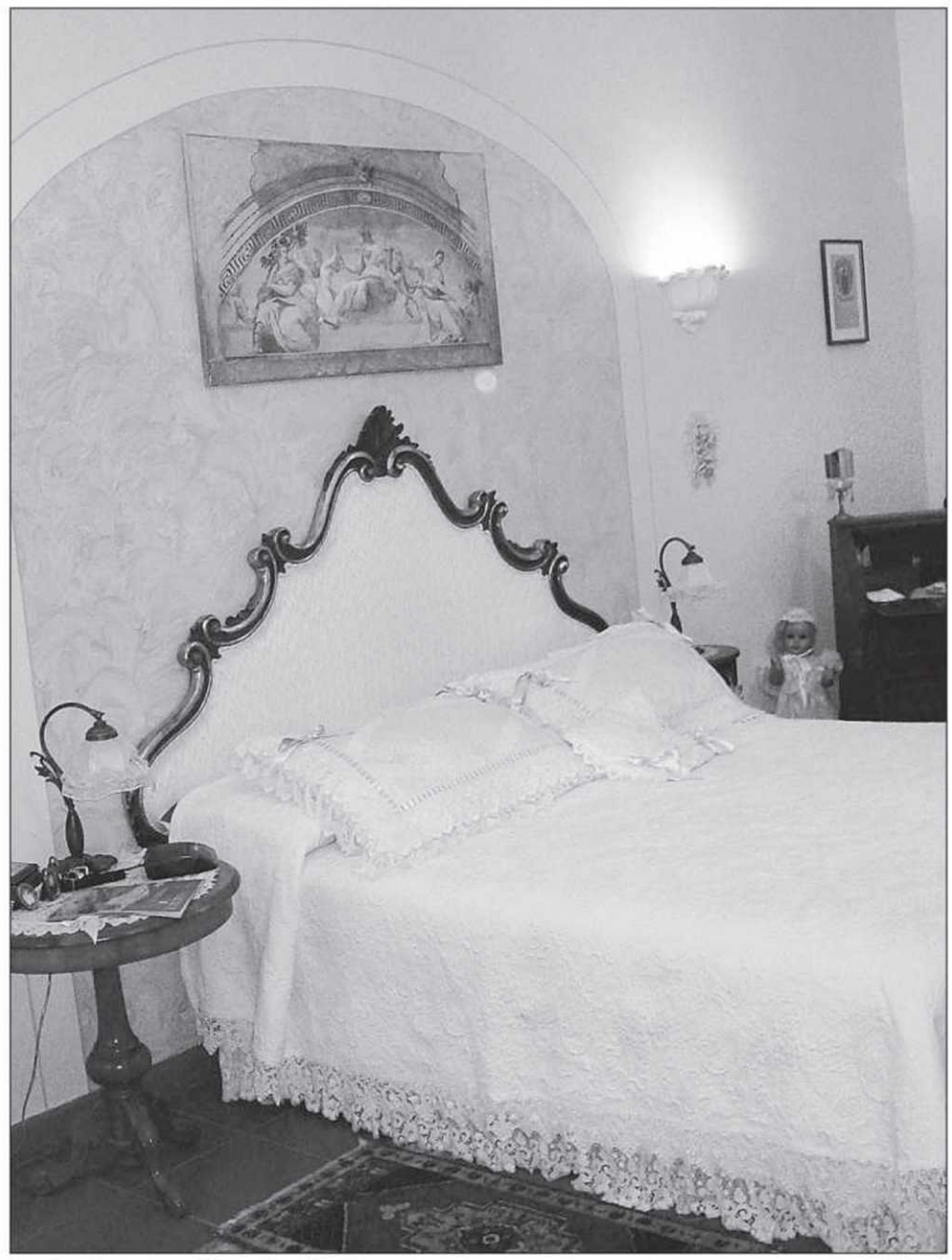
VENDU
SAINT-AUGUSTIN
4589-D, DE LA FUTAIE
P.D. 349 000$

VENDU
SAINTE-FOY
1434, CAPITAINE-BERNIER
MAISON EXPO-QUÉBEC 2004

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
120, DORIS-LUSSIER
P.D. 935 000$



Angelots, dentelle et fleurs composent un décor féminin.



La chambre, romantique à souhait

Petit détour dans la grande opulence toscane

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Venez vous faire voir

TOSCANE — En Italie, là où le marbre et l'albâtre sont aussi communs que le bois et la pierre ici, les maisons ont l'opulence des palais et les falbalas bien assumés. Les dorures et les dentelles font partie du quotidien domestique, au même titre que les sols de marbre et les œuvres inspirées de la Renaissance. Petit détour en Toscane, comme un avant-goût de vacances!

Giuseppe Vagnoni et sa femme Maria Luisa Biondi, un couple de quinquagénaires, sont propriétaires depuis 18 ans d'une ravissante propriété située au cœur de la Toscane, dans le petit village de Gambassi, d'où on peut presque apercevoir les clochers de Sienne, Volterra et San Gimignano. Plus au nord, il y a aussi Pise, Bologne et Florence, la beauté et la *dolce vita* incarnées dans le paysage.

Envahie par les herbes, laissée à elle-même, la maison a nécessité trois années de travaux, juste pour l'intérieur. Giuseppe, qui a appris le français dans des cours du soir, estime qu'il ne lui manque maintenant qu'une piscine.

«C'est une maison de campagne typique de la Toscane», explique-t-il. Tout en bois, ornée de grandes arches bien proportionnées et parée d'un toit de tuiles d'argile méditerranéen, elle embrasse les collines toscanes, ses cyprès et ses vignes. Elle est ceinturée d'un grand balcon couvert qui en est l'extension la moitié de l'année. Les soirées s'y éternisent, dans une douce langueur et, souvent,un début d'ivresse provoqué par le vin *santo*.

La porte-fenêtre s'ouvre sur une salle à manger très classique, où dominent le bois et le verre. L'escalier de trois marches qui descend au salon est séparé en deux par une colonne qui atténue l'effet de largeur. Piqués de veines marron, les planchers de marbre du Piémont sont époustouflants.

Des luminaires de cristal et des lampes d'appoint créent une ambiance feutrée, que rehaussent les tapis orientaux et les délicats napperons de dentelle déposés sur toutes les surfaces horizontales.

FÉMININ

Avec ses angelots, ses fleurs et ses bibelots, cet intérieur se révèle très féminin. Et que dire de la collection de *bamboles* (poupées) de Maria Luisa, qui occupent un coin de la chambre dans une singulière installation.

Dans cette pièce, le plancher est en céramique et le plafond et la tête de lit ont été peints à l'éponge. Giuseppe n'y trouve rien à redire, puisque ce décor très ornementé représente «le style toscan à l'ancienne», mais neuf.

Il a lui-même son espace, un beau bureau où trônent un pupitre de marqueterie orné de dorures et une bibliothèque bien garnie. Maria Luisa a réussi à insérer dans le bastion de son homme une poussette ancienne qui contient une poupée et un châle de dentelle.

Dans la salle de bains, le meuble-lavabo de laque blanche est surmonté d'un comptoir de marbre rose. Dans cet environnement immaculé, on est ébloui de 0tant d'ostentation. Ça rutile et ça luit.

Mais au-delà de ce clinquant et de ces ors, ce sont les grands espaces et la campagne qui retiennent le couple dans son domaine baptisé Le Ginestre, qui signifie le genêt, un arbrisseau à fleurs jaunes.

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à
venezvousfairevoir@lesoleil.com



Un bureau qui inspire.



La salle à manger et le salon sont dotés d'un plancher de marbre du Piémont.



Une salle de bains éblouissante, avec un meuble-lavabo de laque blanche, surmonté d'un comptoir de marbre rose

2001798

LE DIVERTISSEMENT AU MEILLEUR PRIX

NOUVEAU MODÈLE

Nikon D60

CAMERA NUMÉRIQUE
• Lentille 18-55mm VR stabilisé
• 10 méga pixels
• Système anti-poussière

Rég: 799$ 697$

GARANTIE 2 ANS Nikon CANADA INC

CAMÉRAS NUMÉRIQUES

D80

Nikon

CAMERA NUMÉRIQUE
• Lentille 18-55mm VR Stabilisé
• Écran ACL 2,5po
• 10 méga pixels

100$ RABAIS

997$

Rég: 1099$

GARANTIE 2 ANS Nikon CANADA INC

D300

CAMERA NUMÉRIQUE
• 12 méga pixels
• Écran ACL 3po
• Système anti-poussière

100$ RABAIS

1697$

Rég: 1799$

GARANTIE 2 ANS Nikon CANADA INC

SONY

HDRSR11

CAMÉRA VIDÉO FULL HD
• Enregistrement en Full HD 1080
• 10,2 méga pixels en mode photo
• Disque interne 60Go
• Zoom 12X optique/150X digital
• Écran 3,2 po

1247$

Panasonic

NOUVEAU MODÈLE

PROJECTEUR CINÉMA MAISON
PTAE2000
• Full HD 1080
• Contraste 16 000:1
• 1 500 lumens

3197$

840,Bouvier Québec

La clef de sol 627-0840

Au cœur de la ville...
sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles.

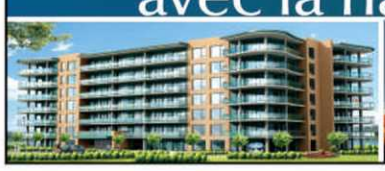
Les Jardins Rive Gauche

Édifice C8 Pré-vente
55 condos-terrasses face à la rivière Saint-Charles, aux berges réaménagées, avec vue sur la ville et les montagnes.
• Jardins paysagés
• Piscine extérieure
• Stationnement intérieur sécuritaire

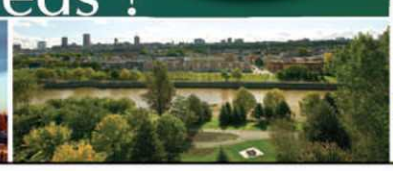
Bureau des ventes
1425, Isabelle-Aubert (unité 308), Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)
418.649.0600
Tous les jours de 13h à 17h
www.rivegauche.ca

Condos•terrasses
avec la nature à vos pieds !

Début de construction









Douze solutions design aux erreurs les plus courantes

Lucie Lavigne
La Presse

«Identifiez-nous une erreur courante d'aménagement.» Cette question, nous l'avons posée à 15 designers et spécialistes du milieu. Tous les goûts étant dans la nature, les différents styles décoratifs ont été écartés. Les experts nous livrent plutôt des avis et des solutions souvent faciles à appliquer.

1 Surabondance de souvenirs, de meubles

«Un souvenir parmi trop d'objets perd de sa valeur», explique le designer Jason Shatilla.

Solution : privilégier un souvenir précieux, comme le portrait ou le meuble hérité d'un grand-parent, en libérant l'espace autour. Quant à l'aménagement des meubles, il vaut mieux les choisir soigneusement et aller à l'essentiel. Ainsi, des commodes encombrantes peuvent être remplacées par un rangement intégré, comme un *walk-in*. «Je préfère miser sur la lumière et l'architecture intérieure plutôt que sur l'abondance de pièces de mobilier», résume-t-il.

2 Pièce trop et mal éclairée

«Ça délave tout. Rien n'est rehaussé. Un mauvais éclairage peut détruire un superbe décor. Sans compter qu'il n'est pas flatteur pour les gens», rappelle le designer d'intérieur Scott Yetman.

Solution : un bon éclairage des pièces de la maison est primordial. Il faut donc le planifier soigneusement avant de commencer les travaux de rénovation. Évitez aussi d'installer des sources lumineuses uniquement au plafond. Une variété de luminaires (appliques, lampes de table, encastrés) devrait être privilégiée.

3 Pièces surdimensionnées et suréquipées

Il arrive qu'il y ait une disproportion entre les besoins réels des résidants et la taille des pièces de leur habitation, constate la designer Sylvie Drouin. Exemple : la construction de salles de bains immenses dotées d'une très grosse baignoire. «Ces salles de bains sont parfois aussi vastes qu'une pièce de vie», dit-elle. Même phénomène pour les méga «chambres des maîtres».

Solution : fragmenter une grande salle d'eau en deux grâce à une porte coulissante. La première pièce fait office de cabinet de toilette (comportant les toilettes et un lavabo) alors que l'autre contient la baignoire et la douche. Ainsi, pendant qu'un membre de la famille se douche, un autre peut utiliser le cabinet de toilette et l'intimité de tous est préservée.

4 Tableaux et photos accrochés trop haut

Conséquence? Une impression de déséquilibre est créée. «Les photos nous parlent beaucoup moins, car il faut lever la tête pour les admirer», ajoute la designer d'intérieur Pascale Vaillancourt.

Solution : le centre du tableau devrait se trouver à la hauteur du regard d'une personne de taille moyenne. Surtout, ne pas trop les espacer. Un truc pour créer une unité : regrouper les tableaux qui ont des cadres semblables. Une photo dotée d'un passe-partout blanc sera mise en valeur, affirme Pascale Vaillancourt qui adore réaliser des «minifilms» de famille. Comment? En prenant, par exemple, trois photos à court intervalle, lors d'un même événement (baignade, pique-nique, etc.). Idéalement, les trois photos sont horizontales ou verticales. Résultat? L'émotion du moment est captée avec brio. «Pour un effet plus contemporain, j'abaisse légèrement les tableaux, à environ 10 cm sous le regard», termine-t-elle.





Regroupez, alignez, rehaussez les cadres de vos murs — PHOTOTHÈQUE AP

5 Orgie de matériaux

Un excès de matériaux différents (marbre, granit, céramique, inox, bois, cubes de verre, etc.) dans une même pièce peut ressembler à une pizza.

Solution : la sobriété. Au moment d'acheter des matériaux, il est indiqué de privilégier un style plutôt que de tout choisir. «Si votre plancher est en céramique, vous pouvez, par exemple, poser une céramique semblable dans des dimensions différentes pour le dosseret», suggère Andrée Pellerin Beck, designer d'intérieur et coloriste.

6 Meubles appuyés contre les murs

«Bien des gens ont le réflexe de coller tous leurs meubles contre les murs», note le designer Jean-Guy Chabauty.

Solution : on peut laisser environ 15 cm entre un mur et un canapé. Cet aménagement permet de laisser respirer l'espace. «Dernièrement, j'ai même posé un de mes larges canapés (1,37m de profond) au centre d'un salon et c'était magnifique», confie le designer. Les meubles rembourrés (au beau dos!) peuvent servir de «séparateurs» dans un espace décloisonné. Enfin, les fauteuils sont des pièces de mobilier qui adoptent aisément différentes positions dans une pièce.

7 Décor neuf, mais monotone

Même neuf, un décor aux couleurs (trop) neutres peut manquer de caractère.

Solution : l'ajout d'une couleur audacieuse (rouge chinois, turquoise, aubergine, etc.) donne de la vie à une gamme de teintes naturelles. «Ça peut être une touche de couleur sous forme d'accessoire (divan, lustre) ou de peinture et elle devrait représenter environ 10 % de l'aménagement», illustre la décoratrice Manon LeBlanc. La clé? Choisir un seul élément coloré, de préférence imposant. «Un léger rappel de couleur peut être fait dans des accessoires, comme des coussins, mais ce n'est pas obligatoire», précise-t-elle.

8 Aménagement intérieur qui détonne avec l'extérieur

«J'ai déjà vu une maison victorienne dont l'intérieur était tout chinois. L'effet était contradictoire, car il n'y avait aucune relation entre l'intérieur et l'extérieur», raconte Aude Louis, diplômée en architecture.

Solution : harmoniser le style architectural de la maison à celui de l'aménagement intérieur. Sinon, il est souhaitable d'opter pour un extérieur très neutre. Dans ce cas, on peut être follement excentrique à l'intérieur. «C'est un peu comme une boîte à bijoux», suggère la spécialiste.



Un décor sans cachet peut être égayé à moindre coût. — PHOTO BENJAMIN MOORE

9 Trop grande variété de couleur des teintures de bois

Il y a celle des planchers, des moulures et des meubles. «Sans compter que les vernis vieillissants s'encrassent et foncent», précise la styliste Rollande Vachon.

Solution : harmoniser les couleurs de bois. Dans le cas de moulures endommagées, on peut les décaper et choisir une teinte semblable à celle du plancher. Solution économique? Les sabler, les corriger, poser un apprêt et les laquer en blanc ou en crème lustré. Quant aux meubles aux bois variés, on peut conserver les plus beaux et patiner les autres en blanc cassé. « AuQuébec, c'est encore tabou de peindre du bois. Mais l'effet peut être très réussi», ajoute la styliste.

10 Accessoires achetés en paire

Plusieurs personnes ont l'habitude de tout acheter en duo : deux lampes, deux plantes, deux vases, deux chandeliers sur le manteau de la cheminée...

Solution : expérimenter la règle des «groupes de trois». Pourquoi? «La composition graphique d'un regroupement de trois accessoires est souvent plus intéressante que celle d'une paire, soutient la designer d'intérieur Michèle Bélair-Pagnetti. Mais il n'y a pas de règle absolue en déco. Certains duos peuvent être très réussis, comme deux fauteuils dans une pièce», nuance-t-elle.



Il faut harmoniser la couleur des matériaux d'une pièce, si moderne soit-elle. — PHOTO AP

11 Rideaux coupés trop court

Solution : les tentures devraient effleurer le plancher, dit Mario Patenaude, designer d'intérieur. L'avantage des rideaux longs? Ils traduisent un esprit d'opulence. Dans un espace décloisonné – cuisine, salle à manger, salon –, il est souhaitable que toutes les fenêtres aient le même traitement, poursuit le designer. Enfin, s'il y a une plinthe électrique sous la fenêtre, il est possible notamment d'acheter des protège-rideaux. Ces tiges s'installent sur la plinthe et repoussent le tissu pour éviter une surchauffe. On les trouve dans les quincailleries.



En décoration, choisissez vos couleurs avec parcimonie — PHOTHÈQUE LE SOLEIL

12 Murs trop colorés

«Pendant des années, les gens n'en avaient que pour les murs couleur ivoire. Aujourd'hui, c'est tout le contraire. Dans certaines maisons, il y tellement de couleurs que l'on se croirait dans un cirque», constate le designer Richard Bélanger.

Solution : choisir les coloris avec parcimonie. On peut, entre autres, assortir la couleur d'un mur à celle présente dans un tissu (coussins, housses, etc.). Attention : il n'est pas souhaitable de peindre une chambre vert pomme si cette teinte est celle qui domine sur un grand lit. L'effet sera trop appuyé. Solution magique? «Il n'y a rien de tel que des murs blancs ou neutres pour mettre en valeur un élément très coloré», indique le designer.

2001965




citémoncel
espace vie
maisons de ville
style californien, design contemporain
terrasse sur le toit, balcon et terrasse au sol
fenestration exceptionnelle
option mur de pierres ou foyer
1850 pi² d'espace vie + garage
condos panoramiques
Nouveau design
682 à 1568 pi² d'espace de vie, plafonds 9 pieds de hauteur.
Grande fenestration, balcon privé, stationnement inclus,
penthouses avec terrasse de 500 pi² disponibles.
citemoncel.com
bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com




horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Les cactus : plus que des piquants

L'exposition annuelle de plantes d'intérieur, le salon Expo-Plantes, a lieu aujourd'hui de 9h à 17h et demain de 10h à 17h aux Promenades Beauport. C'est l'occasion annuelle pour les amateurs deplantes d'intérieur de la région de présenter leurs plus belles plantes dans une vaste gamme de catégories : orchidées, bonsaïs, gesnériacées, fougères et beaucoup plus encore. Et l'une des catégories qui attire toujours bien des regards est celle des cactus et des plantes succulentes.

Distinguer cactus et succulente

Au cours de leur évolution, plusieurs végétaux se sont habitués à un climat sec en entreposant de l'eau dans leurs tissus, ce qui donne des tiges ou des feuilles exagérément renflées. On appelle ces plantes «succulentes» ou «plantes grasses». On les trouve dans toutes les régions sèches du monde. Ce groupe contient des membres de plusieurs familles très différentes. La famille des Crassulacées, par exemple, contient la populaire «plante jade», *Crassula ovata*, ainsi que des succulentes d'extérieur, comme les Sedum. La famille des Euphorbiacées regroupe toute une série de plantes succulentes, comme la couronne d'épines (*Euphorbia milii*). La famille des Agavacées, quant à elle, est célèbre pour ses agaves (*Agave*) et ses yuccas (*Yucca*).

Une famille se distingue particulièrement à ce sujet : celle des Cactacées, soit les cactus (ou cactées). Cette famille, originaire du Nouveau Monde (on trouve une espèce en Afrique et en Inde), est une spécialiste des tiges renflées : la plupart des cactus n'ont plus de feuilles, mais plutôt des épines. Les cactus viennent dans une vaste gamme de formes — boules, cierges, raquettes, spaghettis, etc. — mais on les distingue de toute autre plante succulente par la petite touffe de poils appelée auréole qu'on retrouve à la base des épines. Aucune autre plante ne possède une auréole. Puisque les cactées forment une famille, on peut dire que tous les cactus sont des succulentes, mais non pas que toutes les succulentes sont des cactées!



Le crassula est un bon exemple d'une plante succulente. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

QUE DE VARIÉTÉS!

Il existe plus de 2000 espèces de cactus réparties en quelque 90 genres. Certaines sont rustiques jusqu'en zone 3, mais la majorité sont subtropicales, préférant un été chaud et un hiver frais. Elles peuvent avoir de grosses fleurs voyantes ou de petites fleurs insignifiantes... Par contre, on cultive la plupart des cactées davantage pour leur belle forme et leur coloration (notamment grâce aux épines et aux poils souvent abondants) que pour leurs fleurs. À Expo-Plantes, vous allez pouvoir admirer les deux sortes, car on expose autant des cactus fleuris que des cactus sans fleurs.

LA CULTURE... EN DEUX MOTS

Le salon Expo-Plantes est en lui-même la preuve que les cactus sont de culture facile, car toutes les plantes qu'on y montre ont été cultivées par des particuliers de notre région. Malgré tout, la culture varie selon l'espèce. Ainsi, le cactus de Noël (*Schlumbergera*), des jungles pluvieuses du Brésil, ne tolère pas les mêmes conditions que les Copiapoa, originaires du désert chilien Atacama où il n'a pas plu de mémoire d'homme. En général, cependant, les cactées demandent le plein soleil, une baisse de température hivernale et des arrosages assez abondants au printemps et en été et très espacés en automne et en hiver.

Les cactus (ou toute autre plante d'intérieur) vous intéressent? Venez les découvrir aujourd'hui et demain aux Promenades Beauport!

Questions et réponses

Q Qu'est-ce que vous pouvez recommander à un propriétaire dont les cèdres de sa haie de 40 ans ont été mangés cet hiver par des chevreuils sur une hauteur d'environ quatre pieds? Des plants d'if (Taxus) ont aussi été attaqués.

Bernard Thibaudeau
Saint-Georges de Beauce

R Votre haie est irrécupérable. Les «cèdres» (en fait des thuyas, *Thuja occidentalis*), comme la plupart des conifères, ne repoussent pas du vieux bois et donc ne se régénéreront pas à la base. Vos thuyas survivront, mais pousseront désormais avec une base dénudée. L'if, par contre, se remet très bien de cette «taille» faite par les cerfs de Virginie, ces nouveaux «rats de campagne» importés dans nos régions par les chasseurs. Dans les régions où ils sévissent, il ne sert désormais plus à rien de planter des thuyas ni une foule d'autres végétaux. Il existe toutefois beaucoup de plantes que les cerfs ne mangent pas ou seulement très rarement. Je vous réfère à cet effet au livre *Les 1500 trucs du jardinier paresseux* qui contient une longue liste de suggestions.

Quant à savoir que faire de votre haie, je vous suggère soit de l'arracher soit de planter à sa base des arbustes qui viendront cacher le vide. Préférez, bien sûr, des espèces peu prisées par les cerfs, comme la potentille (*Potentilla fruticosa*) et l'épine-vinette (*Berberis thunbergii*).



Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6.

Calendrier horticole

Jardinier paresseux

La société d'horticulture La Chaudière fleurie de Saint-Georges vous invite à un déjeuner brunch conférence avec Larry Hodgson (sujet : Coups de cœur du Jardinier paresseux). Il aura lieu le dimanche 20 avril à 8h30 à la salle Tiffany de l'auberge Bénédict Arnold sise au 18255, boul. Lacroix à Saint-Georges. Coût : 15 $ membres; 20 $ non-membres. Réservation : Louise Roberge au 228-3356.

Petits jardins d'eau

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Serge Gosselin vous propose une conférence sur les petits bassins d'eau pour les espaces restreints. Elle aura lieu le lundi 21 avril à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : 3 $ pour les membres, 5 $ pour les autres. Info : 656-3410

Pots et jardinières

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les pots et jardinières avec Hélène Corriveau. Elle se tiendra le mardi 22 avril à 19h30 au Centre artistique de Sainte-Foy (aréna, deuxième étage) sis au 936, avenue Roland-Beaudin. Coût : 5 $ non-membres. Info : 658-8852

Tendances en horticulture

La Société d'horticulutre de Kamouraska-L'Islet vous invite à la conférence de Serge Fotier, jardinier écologiste, chroniqueur bien connu du public et membre d'Équiterre, sur les tendances futures en horticulture, dont les alternatives à la pelouse, les marais filtrants, les plantes comestibles qui nous entourent, le jardinage écologique, les toits fleuris. Mardi, 22 avril 2008 à 19h30, à l'ITA de La Pocatière. Admission libre grâce à la collaboration du Comité d'embellissement de la Ville de La Pocatière et du Jardin Floral de La Pocatière. Information: Diane Lavoie, 418-852-1695

Taille des arbres fruitiers

La société d'horticulture et d'écologie de Charlevoix invite ses membres et la population à une conférence le samedi 26 avril au Basilaire des studios du Domaine Forget à Saint-Irénée à 14h30. Le conférencier Germain Côté parlera de la taille des arbres fruitiers. Coût : 5 $ non-membres. Info : 418 434-1109 ou 665-8192

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Une petite mine d'or!

La Fondation de la faune du Québec, vous connaissez? Oui? Non? Peu importe!

C'est un organisme dont la vocation est de soutenir l'initiative faunique quel que soit l'endroit où l'on se trouve au Québec. Et quand on parle de faune, c'est vraiment toute la faune, qu'elle vive en milieu aquatique, humide, riverain et terrestre.

Et qu'est-ce qui m'amène à vous parler de la Fondation de la faune aujourd'hui? Simplement pour vous dire que si vous vous rendez sur son site Internet, c'est une véritable mine de renseignements qui vous attend et on met à votre disposition un tas d'informations qui vous permettront de favoriser le développement de la faune que vous soyez en milieu urbain ou en pleine forêt.

On vous propose une trentaine de brochures dont 22 que vous pouvez télécharger gratuitement. Pour ce faire, vous vous rendez au **www.fondationdelafaune.qc.ca** , vous cliquez sur la rubrique Boutique faunique, à nouveau sur Guides pratiques d'aménagement faunique, ensuite sur 30 guides offerts, dont 22 gratuits à télécharger!

Je vous donne un exemple : si vous voulez savoir quoi offrir comme nourriture aux oiseaux et comment les attirer dans votre cour, dans la liste, choisissez Faites la cour aux oiseaux et on vous propose trois brochures extrêmement bien faites qui vous diront quelles graines offrir pour attirer telle ou telle espèce, quel arbre ou arbuste planter pour offrir aux oiseaux une nourriture naturelle autrement que dans des mangeoires.

Après avoir consulté cette précieuse documentation, le soin des oiseaux n'aura plus de secret pour vous.

LES CHICOTS

En fouinant sur le site de la Fondation, je suis tombé sur une brochure qui a piqué ma curiosité : la conservation des chicots.

D'abord, pour ceux qui ne savent pas, un chicot, c'est un arbre mort qu'on a sur son terrain et généralement, dès qu'on en repère un, on s'empresse de l'abattre parce qu'on trouve qu'il jure dans le paysage. Mais savez-vous que cet arbre peut devenir un habitat pour une multitude d'espèces d'oiseaux ou de mammifères, selon qu'on est à la ville ou à la campagne?

Quand on a un tel arbre sur son terrain, s'agit d'abord de voir s'il présente un danger de tomber sur la maison ou sur une personne et, si ce n'est pas le cas, on le laisse tout simplement là et on laisse la nature agir.

Je connais même des gens qui ont coupé un chicot, l'ont transporté sur leur terrain et l'ont replanté dans un endroit sécuritaire et en font profiter les intéressés.

Dans le petit fascicule de la Fondation, on parle de deux types d'utilisateurs de chicots : les primaires et les secondaires.

Dans la catégorie primaire, on trouve, si on veut, les excavateurs : pic maculé, pic mineur, pic chevelu, pic tridactyle, pic à dos noir, pic flamboyant, grand pic, mésange à tête noire ou mésange à tête brune. Dans cette catégorie, on compte aussi une panoplie d'insectes.

Les utilisateurs secondaires sont ceux qui se serviront des cavités laissées par les premiers pour élire domicile : canard branchu, garrot à œil d'or, harle couronné, grand harle, crécerelle d'Amérique, petit-duc maculé, nyctale de tengmalm, petite nyctale, tyran huppé, hirondelle bicolore, sitelle à poitrine rousse, sitelle à poitrine blanche, grimpereau brun, troglodyte familier, merlebleu de l'est et étourneau sansonnet.

Voilà pour les oiseaux, mais il y a aussi les mammifères qui font partie des utilisateurs secondaires : grande chauve-souris brune, petite chauve-souris brune, chauve-souris argentée, chauve-souris nordique, écureuil gris, écureuil roux, petit polatouche, grand polatouche, raton laveur et martre d'Amérique.

C'est quand même pas si mal comme vocation pour un arbre qu'on dit mort!

LES BERNACHES

Samedi dernier, durant le dernier soubresaut de l'hiver, du moins je l'espère, deux bandes de bernaches du Canada s'étaient enfouies dans la neige sur les glaces du fleuve et tentaient tant bien que mal de se protéger du vent.

1-888-OISEAUX

Demain, à la télévision de Radio-Canada, c'est le retour de l'excellente émission *1-888-OISEAUX*. La nouvelle série de 10 épisodes sera diffusée tous les dimanches à 14h30.

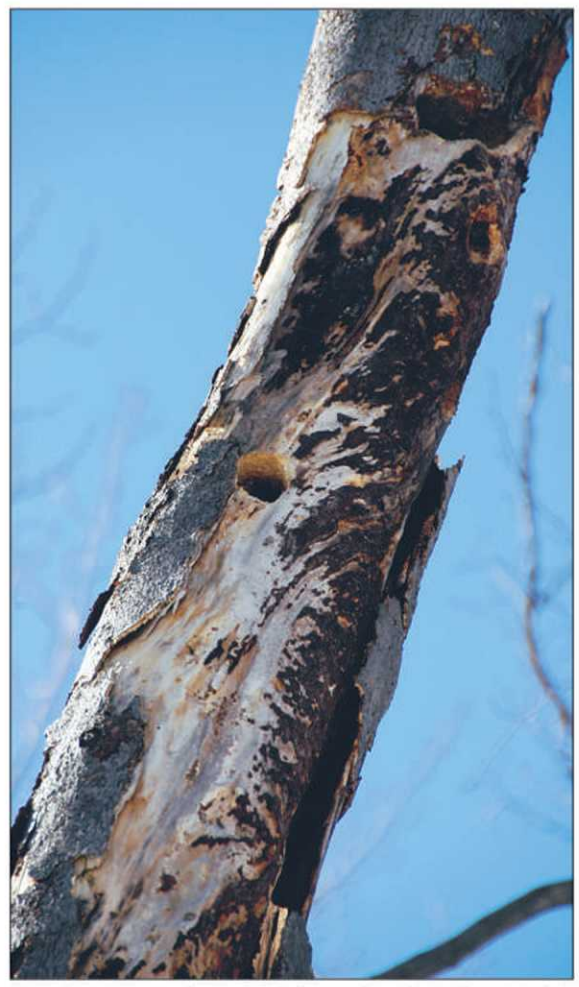
Dans un communiqué, le producteur-réalisateur André Boulianne souligne quelques changements pour cette huitième saison. Deux nouveaux chroniqueurs feront leur entrée. Il s'agit d'abord de Mario Saint-Georges, un biologiste expert en ornithologie. Chaque semaine, il assistera l'animatrice Geneviève Bouffard dans la découverte des plus beaux sites d'observation d'oiseaux de la région de Montréal.

Il y a aussi Gilles Lacroix, que les habitués de l'émission connaissent pour ses interventions dans le volet Faites la cour aux oiseaux. Maintenant, chaque semaine, il livrera ses trucs pour attirer les oiseaux dans nos cours. Et en parallèle avec cette chronique, on offrira sur le site Internet de l'émission des plans détaillés pour réaliser les suggestions de M. Lacroix.

Philippe Gagnon du Biodôme de Montréal poursuivra sa chronique Habitat et Jean-Sébastien Guénette du Regroupement QuébecOiseaux continuera de répondre aux questions du public.

Par le site Internet de l'émission, avec la collaboration de la Fondation de la faune du Québec, les gens auront accès à des consultations d'experts dont les réponses aux questions seront publiées en ligne. Le site est accessible en écrivant au **www.radio-canada.ca/ 1888oiseaux**.

Enfin, il y aura des prix à gagner en écoutant l'émission dont un voyage à l'île d'Anticosti offert en collaboration avec Parcs Québec.





Un arbre mort, c'est une richesse inestimable pour les oiseaux, les mammifères ou les insectes. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Deux belles visiteuses dans la cour de Claude Tanguay de Saint-Nicolas. Ce sont des perdrix grises. — PHOTO CLAUDE TANGUAY



Un autour des palombes dans toute sa splendeur. Il est parmi les plus beaux rapaces qui sillonnent note ciel. — PHOTO RÉMI PARADIS

AUTOUR DES PALOMBES

Dans un récent courriel, Martin Talbot m'écrit ceci : «Mon ami Rémi Paradis demeurant à Lac-Saint-Charles dans un secteur boisé a la chance, de temps à autre, de voir ce visiteur roder autour de sa résidence. Bien sûr, il a de multiples mangeoires, mais le rapace n'est pas là pour la même raison que les autres oiseaux. Que ce soit les tourterelles, chardonnerets, gros-bec, pics, écureuils, perdrix et même lièvres, notre chasseur très rapide, très performant et impressionnant à voir en action répand un esprit de terreur aux alentours. Il m'a envoyé cette photo d'un autour des palombes que j'ai décidé de vous transmettre.»

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT — 2003371

703, Ardouin
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

Donald Gagnon
Jean-Guy Hébert
666-5050

Superbe propriété + garage, 4 côtés briques, 5 cc, moulures, armoires et planchers bois. Possibilité bureau ou bigénération. Toiture récente. À voir!

BEAUPORT — 2003410

496, de la Parmentière
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

Hervé Boivin
524-0404

À voir! Joli condo 5 1/2 pièces sur 1 niveau, dans triplex, 2 stationnements. **144 000$ taxes incluses**

BEAUPORT — 1800793

710, Hubert-Courteau
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



Courtier Homelife Le Château Inc.

Danielle Beauregard
928-2405

Superbe propriété avec vue sur la ville de Québec, 3 cc, 2 sb complètes, s.-sol fini.

BEAUPORT — 2003285

430-432, rue Du Dormil Le dimanche 20 avril de 14h à 16h



Impeccable et confortable, cottage 3 chambres à l'étage et sous-sol très bien aménagé. L'autre partie est un revenu de 650$/mois, n.c./n.é., loué sept. 09, le terrain est aménagé par un professionnel avec un système d'irrigation, vendeur motivé, prise de possession peut être rapide. **314 900$**



Sylvie Hamel
948-1000
RE/MAX Accès

BREAKEYVILLE — 2002041

135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)
Samedi au jeudi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
832-7000

CAP-ROUGE — 2003437

1533, Pamphile-Le May
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Jacques Buron
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison en constr. (Novoclimat) avec vue fleuve, près écoles, université, golf, bus, 3 cc à l'étage avec sb, douche ind., foyer g.n., gar. int., env. 2040 pi ca hab.

CAP-ROUGE — 2003445

4200, Étienne-Noël
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Marina Roy
653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE M.R. courtier immobilier

Coup de cœur! Joli split aires ouvertes, très ensoleillé, rénové et entretenu à la perfection, nombreux extra, 8305 pi ca boisé et paysagé, vendeurs motivés.

CAP-ROUGE — 2003448

1531, Pamphile-Le May
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Mathieu Delisle
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison constr. Novoclimat avec vue fleuve, près écoles, université, golf, bus, 3 cc à l'étage avec sb, douche ind., foyer g.n., gar. int., env. 2040 pi ca hab.

CAP-SANTÉ — 1800800

94, des Goélands
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Benoit Lepage
627-3333
La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT

Toute rénovée, jolie maison, 2 chambres, poss. 3, foyer, piscine, terrain + de 15 000 pi ca, adossé à un ruisseau. **149 000$**

CHARLESBOURG — 1800770

415, 57e Rue Ouest, #103
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



HOMELIFE LE CHÂTEAU INC. Courtier immobilier agréé

Jean-Claude Pelletier
Agent immobilier affilié
572-2870

Beau condo 3 1/2, une chambre, rez-de-chaussée, planchers bois flottants et céramique, stationnement extérieur, bâtiment 2004.

CHARLESBOURG — 2003235

1051, d'Angoumois
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Manon Fortier
622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Cottage 30 x 30 (4 ans), terr. ± 10 000 pi ca, 3 cc, 2 sb + 1 s. d'eau, pl. lattes de bois, s.-sol aménagé. Secteur recherché!

CHARLESBOURG — 2003238

8292, des Grizzlis
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

André Chiasson
622-7537

(Anciennement rue des Castors) Grande maison bien entretenue située dans un quartier très recherché, aménagée bigénération, sous-sol avec entrée indépendante. Vue sur la ville.

CHARLESBOURG — 2003387

8275, de Colombelles
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Claude Brazeau
622-7537

Maison bigénération ou avec revenus (4 1/2 rdc), 2 foyers, pisc. creusée, terr. 17 675 pi ca. VUE SUR LA VILLE!

COURVILLE — 2003228

1398, de l'Oural
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Guy Proulx
254-5778

Jumelé à étage, belles grandes pièces très éclairées, cabanon et patio récents, cour à l'ouest clôturée. Vue sur fleuve et la ville au 2e étage.

DUBERGER — 1800777

2535, Robitaille
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Paul Bisson
627-3333
La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT

RARE! Écoles primaire et secondaire à 600 m, autoroute à 2 min, toiture 2007. À voir!

DUBERGER — 2003203

3518, des Lobélies
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Marie-Claude Paré
948-1000
RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Cottage, 3 chambres à l'étage, grand terrain, libre juillet.

ÎLE D'ORLÉANS (St-François) — 2003217

178, Royale
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



La Capitale Cité courtier immobilier agréé

Caroline Savard
653-1236

Venez découvrir cette charmante québécoise de 1840 restaurée selon la tradition et bcp de cachet : fenêtres carreaux, targettes, plafond caisson, poutres apparentes, boiseries. Garage chauffé 28 x 40, terre boisée 16 hect., vue mont Ste-Anne et partielle au fleuve.

L'ANCIENNE-LORETTE — 2003389

1481, rue St-Olivier
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Lise Hardy
948-1000

Magnifique cottage avec 3 1/2 pièces au sous-sol, 3 chambres, garage de 22 x 20 chauffé. Faites vite! **289 900$**

LEBOURGNEUF — 2003385

1125-206, Massif
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Gaston Deblois
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Super condo, finition raffinée, unité de coin, 2 stat., planchers lattes, secteur recherché.

LES SOURCES — 2003287

1165, du Capitaine-Bernier
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

Yvan Drouin
687-3211

Superbe cottage, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1 salle familiale, foyer, piscine creusée et garage double. **599 000$**

LÉVIS — 2002090

Rue Marcel-Dugas
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30



CONSTRUCTION SMB

www.constructionsmb.com
872-6886

Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000$ plus taxes.

LÉVIS — 2003191

157, des Aigles
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT

Christian Dumais
627-3333

Joli plain-pied, 3 cc, toit cathédrale, plusieurs améliorations effectuées, stationnement 4 voitures. À voir!

LÉVIS — 2003311

2763, des Berges
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





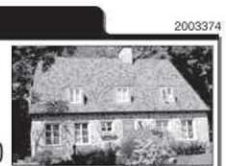
D.R.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

Denise Roy Deguara
682-7000

Domaine Barbeau, face au Fleuve et Québec, ravissante maison de ville, 3 cc, super éclairée, rdc refait en beauté : cuisine, planchers cerisier. Foyer, 2 stat. int. + 1 ext. Savourez les couchers de soleil + fleuve.

MONTCHATEL — 2003374

13360, du Glorieux
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

Patrick Robitaille
666-5050

Cette superbe propriété saura plaire aux plus exigeants, mur de pierre, poutre au plafond et plus encore. **369 000$**

POINTE DE STE-FOY — 2003129

409, Gingras
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h





Serge Pineault
652-2000
1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

Superbe maison de ville avec garage, plusieurs rénos, 4 chambres, cour au sud, piscine creusée. Faut voir absolument!

QUÉBEC — 2002091

2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche
de 13h à 16h30



CONSTRUCTION SMB

www.constructionsmb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. condo à partir de 210$ par semaine, 0$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

QUÉBEC (NOUVO ST-ROCH) — 2002030

219, Charest Est **DIMANCHE** de 14h à 16h



Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. **Prix à partir de 173 000$ (taxes incluses)**

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier



Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

QUÉBEC — 2002040

9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC — 2003381

1779, Roberval
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN

Jean-Yves Bouchard
628-2000

Libre immédiatement! À partir de 79 900$, grands condos 3 1/2 divises, rénovés entièrement, 5% comptant, 2 balcons, 2 stat. Venez me rencontrer!

QUÉBEC — 2003435

340, 13e Rue
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Carmelle Poulin
622-7537

Grand 4 1/2 indivise rénové, à 5 min. du CÉGEP Limoilou, condo situé au rdc dans triplex, plafonds 9 pi, 2 cc, pl. bois, céramique, grand salon + boudoir. À ne pas manquer!

QUÉBEC — 2003451

211, Charest Ouest
Ce dimanche de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT P.L.

Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244

Soyez au cœur de la ville. Charest près de Langelier, 4 pièces sur 2 niveaux. **139 000$,** taxes en sus.

SAINT-AUGUSTIN — 2003378

4567-A, de la Futaie
Le dimanche 20 avril de 14h à 16h



Secteur "Les Bocages", grand cottage chaleureux, foyer au bois, grande cour avec arbres matures, bien entretenu, beaucoup de rénovations.



Claire Cantin
Jacques Cossette
653-5353



RE/MAX Fortin Delage inc. Courtier immobilier

QUÉBEC — 2003450

767, St-Vallier Ouest
Ce dimanche de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé SÉLECT P.L.

Pierre Lefrançois
627-3333 ou 559-2244

Nouveau condo, 5 1/2 avec stationnement, projet de 3 unités, livraison rapide.
À partir de **149 000$**

SAINT-AUGUSTIN — 2003363

133, du Lin
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier

Yvan Drouin
687-3211

Résidence climatisée, géothermie, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, foyer et garage double.

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER — 2003379

74, Mountain View
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier

Pierre Paradis
847-1000

Rare sur le marché, 4 chambres, salle à manger indépendante, garage triple, grand terrain avec vue sur les montagnes. **239 000$**

SAINT-NICOLAS

2003386

357, des Sizerins
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



Réjean Fortin
653-0488
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec



Maison coup de cœur, construction 2006, raffinée et luxueuse, respirant la joie, 3 chambres + 1 au sous-sol, secteur convoité, à 2 minutes des ponts.

SAINT-ROMUALD

2003240

290, rue St-Télésphore
Le dimanche 20 avril
de 14 h à 16 h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec CF

Luce Fecteau
Courtier immobilier affilié
838-1001



4 chambres à l'étage, 2 salles de bain, décoration professionnelle « Home Staging ». Venez nous rencontrer!

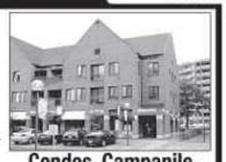
SAINTE-FOY

1796059

3675, du Campanile
Bureau ouvert samedi et dimanche de 13h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

(Rencontrez-nous pour une visite virtuelle)
653-9700



Condos, Campanile - Pointe-Sainte-Foy

SAINTE-FOY

1800829

1264, Lavigerie
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Andrew Lamarre
265-8540



Secteur Saint-Louis de France, belle propriété, 5 chambres, planchers bois et céramique, terrain 7000 pi ca.
Prix demandé: 199 000$

SAINTE-FOY

2003286

3064, Chambalon
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h

Y.D.
RE/MAX 1er CHOIX

Yvan Drouin
687-3211



Bungalow 3 chambres, 1 salle de bain, planchers lattes de bois, foyer, terrain privé intime bordé de haies. **219 000$**

SAINTE-FOY

2003288

1084, de Dijon
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h

Y.D.
RE/MAX 1er CHOIX

Yvan Drouin
687-3211



Grand luxe, rénové avec goût, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, foyer et garage transformé en bureau. **325 000$**

SAINTE-FOY

2003343

2814, chemin St-Louis
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h

M.T.L.
RE/MAX 1er CHOIX

Marie-Thérèse Lemay
652-2000



Saint-Louis-de-France, très beau cottage. À DÉCOUVRIR.

SAINTE-FOY

2003419

3189, de la Paix
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h



Denise Côté
652-2000
RE/MAX 1er CHOIX



Confortable bungalow lumineux, plusieurs rénovations, bien entretenu, un seul propriétaire, 3 chambres au rez-de-chaussée, cour au sud, terrain intime. Je vous y attends!

SILLERY

2003272

1560, du Verger
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Florence Letarte
622-7537



Unifamiliale 3 chambres, pl. lattes bois franc, grande rallonge 19 x 34, poêle à bois, toit cathédrale, réno fenêtres, portes et toit rallonge. Libre immédiatement. À voir!

SILLERY

2003318

2001, René-Lévesque
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bernard Paré
653-1236



SEMI-DÉTACHÉ EN DEVENIR! Charmant cottage anglais, coin Maguire, plafonds 8'8", larges moulures, cuisine et salle de bain rénovées. UNE VALEUR SÛRE OÙ IL FAIT BON VIVRE.

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!
686-3226

Immobilier
98 à 388

Marchandises
395 à 469

Emplois
471 à 489

Services
491 à 627

Véhicules
948 à 989

Pour nous joindre
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces
leSoleil

VAL-BÉLAIR

2003476

1138, des Chanterelles
Le dimanche 20 avril
de 14h à 16h

2003
RE/MAX 1er CHOIX

Steve Godbout
683-9300



Bungalow, 3 chambres.
179 900$

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

98 À vendre Visites libres

A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
1317, AV. JEAN-DEQUEN
Dimanche 13h à 16h.



OCCUPATION RAPIDE
Michel Faguy courtier immobilier
651-1345

A SILLERY, 2597 DU FOULON
Dimanche de 14h à 16h.



VUE FLEUVE, condo 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12x24. Libre.
Michel Faguy courtier 651-1345



2154, des Perséides, St-Émile
Dimanche 20 avril, de 14 à 16h
Vaste cottage offrant aires de vie fonctionnelles, garage excavé...
Jason Laforest agent immobilier affilié Royal Lepage Inter-Québec 843-1151

*** DIM. 11h30-13h30 ***
Au 3804, boul Neilson. Cottage + garage, 5 chambres, foyer, bain thérapeutique. Près Min. du Revenu.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale coutier immobilier

Dimanche le 20 avril de 14h à 16h
Bienvenue au **1264 Lavigerie**, Ste-Foy, secteur Saint-Louis de France, belle propriété, 5 chambres, planchers bois et céramique, terrain 7000 p.c.
Prix demandé: 199 000$
Andrew Lamarre 265-8540
La Capitale Québec Champlain

PORTE OUVERTE
STE-CATHERINE-J.-C.
68 Bois Franc
Dimanche 20 avril de 14h à 16h



Magnifique cottage terrain de 33 000 p.c. boisé. Intérieur impeccable. À découvrir.
HUGUES CHANTAL
990-5050
RE/MAX AVANTAGES INC

PORTE OUVERTE
Dimanche 20 avril 14h à 16h
11 Harfang-des-Neiges, Stoneham
Joli cottage 3 chambres, garage, foyer, + logis 4 1/2 au sous-sol.
249 900 $
Sylvie Carrier et Joanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier



Visite libre le dimanche 20 avril, de 13h30 à 16h30 au 6683 rue de Meursault, St-Émile. Jolie maison à palier, beaucoup de rénovation, toiture 2006, foyer au bois, secteur recherché 219 500$
SERGE SIMONEAU 627-3333
Capitale Select courtier immobilier

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette



1788 DAMIRON, cottage 4 côtés brique, garage, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers chauffants, thermopompe, sous-sol fini, auvent, cour ouest, 339 900 $. 877-0549. duproprio.com/80173

LAURIENTIEN bi-génération, piscine, verrière, entrée ind. au sous-sol, 8 stationnements, garderie possible.
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Gagnon, 952-9876



Ancienne-Lorette, impeccable résidence sans voisin arrière, 4 chambres, 2 salles de bains. Vaste terrain. Maison clés en main. 205 000$
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

101 Maisons à vendre Beauport

À CONSTRUIRE COTTAGE
BRIQUE & ADEX



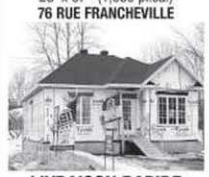
À Beauport
rue François-De-Villars
Arrière des Promenades Beauport
DIRECT DU CONSTRUCTEUR

HABITATIONS CONSULTANTS HL INC. — ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beaupré 931-9997

RUE Beaudrier, cottage avec garage, terrain paysager, piscine creusée.
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Gagnon, 952-9876

A 917 Baugis, très belle maison à paliers, bien fenestrée, 5 chambres, planchers bois, armoires chêne, 2 salles bains, cour bordée cèdres sans voisin arrière, près de tous les services. 189 900 $.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilie

BEAUPORT BUNGALOW
28' x 37' (1,036 pi.ca.)
76 RUE FRANCHEVILLE



LIVRAISON RAPIDE
Grand terrain 70'x100' (7000 p.c.)
Boisé à l'arrière
CLÉS EN MAIN
VISITE DIM. 13H À 16H

HABITATIONS CONSULTANTS HL INC. — ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beaupré 931-9997



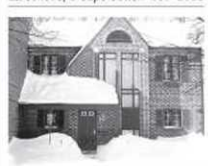
BEAUPORT, Rue Antoine-Gautier
4 chambres, foyer, sous-sol fini, Superbe grand terrain clôturé. Transfert! Ne cherchez plus vous avez votre chance... 286 000 $
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

SECTEUR Chutes Montmorency, 5 chambres, dont 3 à l'étage, 2 sous-sol, 2 salles de bains, 1 bureau, salle familiale, rénovée, paysagée, adossée parc, vue fleuve, très fenestrée, 4 côtés briques, près de tout, bus. (agent s'abstenir). 269 000 $ .661-2936.

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

À CAP-ROUGE. Coup de coeur, chaleureux jumelé, 3 chambres, magnifique terrain boisé 7000' ca., sans voisin arrière, 1065 Du Guyana, 651-2768.
www.duproprio.com

A CAP-ROUGE, cottage récent, avec style ancien, 3 chambres, 239 000 $ Excellent prix pour le secteur. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**



CAP-ROUGE maison en rangée 28 x 30, 3 chambres, 4 stationnements.
BENOIT BEAUMONT 682-7000
REMAX 1er Choix Inc. Courtier



NADINE CAVION
948-1000
CAP-ROUGE
BELLE CANADIENNE avec cachet offrant intérieur chaleureux et convivial. Foyer en pierre, planchers bois, 3 chambres, beau grand terrain dans secteur de choix.



CHARLESBOURG
Magnifique tout pierre, bungalow fier allure qui saura vous séduire! Foyer en pierre et granite, planchers bois, armoires chêne, 4 chambres, 2 salles bains et sous-sol fini. Excellent achat. Secteur convoité!
RE/MAX ACCES inc. courtier immobilier



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211



ST-AUGUSTIN
NOUVEAU! Les Bocages, cottage 4 côtés brique, 4 chambres, garage chauffé, secteur convoité à pied école, rue tranquille. Terrain intime et ensoleillé magnifiquement paysager, 349 000 $.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

MAISON suisse, vue fleuve, 4 chambres, 2 foyers, 315 000$. 878-3005

MAISON champêtre de 2 étages, rue Lachance, Lac St-Ausutin, prix 169 000$, 877-6457



St-Augustin, 526 du Roy, superbe vue fleuve,maison bien rénovée, 4 chambres, terrain 21,000 p.c., la grosse paix à quelques minutes de tous les services! Elle vous attend!
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

103 Maisons à vendre Centre-ville

104 Maisons à vendre Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec garage, 28x40, choix de 21 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 218 620 $ plus taxes.
René Naud 262-3883 627-5145

ARLETTE IMBERT



CONSTRUCTION 2007, grandes pièces éclairées, foyer 3 faces au gaz, 5 chambres dont 2 au sous-sol fini, bois franc sur étage, escalier en bois franc, cour ouest. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

530, 68E Rue Est
grand bungalow, 1320 pc, 4 chambres, 2 salles d'eau, foyer briques. Beau terrain 6800 pc. 189 000$.
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 522-4677

NOUVEAU! Rue de Marseille, grand bungalow 4 chambres. 184 500 $
P. Rondeau courtier immobilier
285-0633, 570-5553



Louise Brisson
SUPER! Bungalow 27'x42', 4 chambres, thermopompe, piscine, verrière, 10 000 pi.ca. Prix révisé.
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

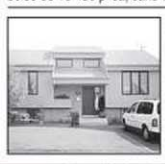


Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété
JACQUES PARENT
agent immobilier affilié
653-5353
2003416

SAINTE-FOY



Très grande maison (56 x 27),4 cc + 2 cc au dessus du garage (revenu ou bigénération), 2 salons, 1 foyer. Très grand terrain boisé de 16 460 pi ca, sans voisin arrière. **495 000$**



BEAUPORT
Le 153, place Rainville, magnifique maison 4 cc, bien rénovée, verrière, pl. cathédrale, air climatisé, échangeur d'air, superbe terrassement. À voir. **228 000$**

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

Duplex à vendre
Chemin de la Nouvelle-France
au 2126-2128, av. Royale, Beauport



Vue magnifique du fleuve, superbe maison ancestrale, belle cour, beaucoup d'inclus, revenu 8200$.
P.V. 329 000$
Pierre-Yves Boivin
courtier
822-4383, 861-2556
2003244

RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier

CLUB 100% OR

Chers clients,
Cette année encore, grâce à votre appui constant, j'ai reçu l'honneur décerné à l'excellence.
Depuis plus de 30 ans, travailler à satisfaire vos besoins est un défi qu'il me plaît de relever à chaque instant.

Toujours disponible, car
« vous servir est un privilège »
100% Or! Merci à vous tous!



Yves-Denis Houde
990-5050
1800727

98 à 388

IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

104 Maisons à vendre Charlesbourg



SECTEUR Guillaume-Mathieu, 8311 rue de Vienne, bungalow très ensoleillé, 42 x 25, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc, fenêtres PVC, thermopompe, foyer, près des écoles, secteur jeune, rénovation: toiture, drain, galerie. Agent s'abstenir. 198 000$. 655-6047.



YVES-DENIS HOUDE
990-5050



CHARLESBOURG sublime cottage, **design luxueux**, toit cathédrale, très fenestré, foyer au gaz, cul-de-sac.Secteur très recherché. **La plus belle du secteur!**



CHARLESBOURG, condo 2 ans 2 chambres, aucun tapis, ascenseur, vue sur la ville, près des services. 154 500 $
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé



YVONNE VALLIERES
CHARLESBOURG
- **Lumineux cottage**, toit ciseau, chauffage radiant, cuisine rénovée, 3 chambres, verrière, garage. Près école et services.
- **Bungalow d'origine/Garage**. Possibilité 6 chambres + studio avec foyer. 3 Cuisines, 3 salles de bains. Potentiel + 184 900$ nég.
- **Beau Triplex** 5 1/2 + 2 x 3 1/2 Rénos: Cuisines, salles de bains et planchers. 249 500$ nég

627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

RE/MAX RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé



Club Prestige
Grâce à vous, en 2007, je me suis classé parmi les meilleurs vendeurs.
Merci de votre confiance!

2003342

David Welch 666-5050



MONTCALM
200, De Bernières
Face aux Plaines, résidence au cachet exceptionnel.
P.D. 825 000$

LIMOILOU
2040, 27e Rue, 6 logements. Faites vite!
349 900$
2035-47, 27e Rue, 4 logements en super état !
385 000$



STE-FOY Condo 1267 pi ca, 2 terrasses dont une grande terrasse privée sur le toit de 291 pi ca. À couper le souffle. **249 900$**



CAP-ROUGE Grand cottage 4 cc, garage, piscine creusée, 4670, Clara-Brousseau, **359 000$**



NEUFCHÂTEL EST La campagne en ville, terrain de 16 233 pi ca, 6 chambres. Un rêve! 12400, St-Claude. **269 000$**

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

bernarddesgagnes.com



IMPECCABLE



BOISCHATEL, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double, piscine creusée
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ère CHOIX B.D.
courtier immobilier



A 125 Racine, Boischatel, plain-pied, 4 chambres dont 2 sous-sol, foyer au salon, garage, cour cloturée, idéal pour jeune famille...À pied du terrain golf.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

VISITE LIBRE
12 du Boisé, St-Férréol-les-Neiges
Dimanche 20 avril 14h à 16h



Superbe cottage contemporain, construction neuve, vue sur la montagne et l'Ile d'Orléans, à 2 minutes des pentes de ski. À qui la chance!!! 289 000$ + taxes.
Caroline Prémont 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

À St-Pierre, cottage bigénération ou gîte, piscine creusée. Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

BELLE, grande, 3 chambres, vue exceptionnelle sur le fleuve, à St-Laurent.
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Gagnon, 952-9876

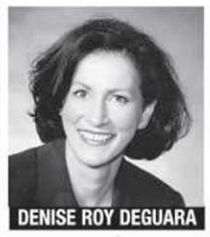
107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

CONSTRUCTION de 2 ans, plafonds 9 pi, 2 chambres, 573-2960.

7 JOURS le forfait parfait!

VÉHICULES

Les petites annonces du Soleil
844-4444



DENISE ROY DEGUARA



Duberger, Près écoles, garderies, bungalow très éclairé, porte-patio, terrasse, 3 chambres, superbe terrain profond. Gâtez-vous!

CONDOS
Limoilou, Ravissant condo neuf, dernier étage, unité de coin, 3 chambres, balcon couvert.

Noël Carter, Spacieux 3 1/2, 2 stationnements intérieurs. Sucession.

Bonne Entente, Ravissant 4 1/2, garage. Vue dégagée. Libre.

RE/MAX 1er CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest



LEBOURGNEUF - LE MESNIL
COTTAGE EXCEPTIONNEL, 4 côtés brique, garage, foyer salon, 4 chambres, salle familiale, boudoir.
CAROLE THIBODEAU 687-3211
Re/Max 1er Choix
courtier immobilier

NORMAN McNEIL



Spacieux cottage, 4 chambres, piscine creusée, garage intégré, sans voisin arrière, secteur recherché.
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

Donnez généreusement **Merci !**
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org



Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi ca. **269 000$** + taxes
843-4242, poste 26
2001959

109 Maisons à vendre Limoilou

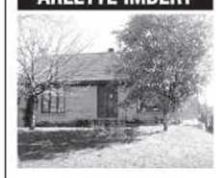
LEA PLANCHETTE

ST-ODILE, grand bungalow, rénové, 3 chambres, très éclairé, sous-sol avec 3 1/2 impeccable, fenêtres sorties de terre, entrée indépendante, loué 450$/mois, propriété aux nombreuses possibilités.
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

TRÈS beau duplex 6 1/2, chambre aménagée sous-sol, brique, cour clôturée, près Maizerets et services, 239 000 $, 663-4216

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

ARLETTE IMBERT



Québec/Neufchâtel
NOUVEAU, RARE, très grand terrain, 5 chambres, 2 salles de bains, haut et bas parqueterie. Grand patio, cuisine chêne. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

LORETTEVILLE. Superbe plain-pied rénové à 100%, inondé de lumière. 3 chambres, beau grand terrain paysager, patio et entrée pavé uni. Bois franc dans les chambres et salle familiale. Contactez-moi. Coup de coeur assuré! 199 000$ Jean-François Dallaire, Re/Max 1er Choix Inc., 524-0404.

RE/MAX AVANTAGES
Courtier immobilier agréé
RIVE-SUD
Toujours 1er devant
VISITES LIBRES Dimanche de 14 à 16h

Lévis, 5915, St-Laurent, superbe condo avec vue. Simon Bégin **835-3535**

Lévis, 2, des Laurentides, superbe duplex centenaire. Mario Audet **835-3535**

Saint-Étienne, 16, de l'Aréna, #6, condo, 2 cc. Marie-Claude Ferland **832-1001**

Beaulac, 5146, ch. Aylmer, superbe, bord du lac Aylmer. Luc Maclure **990-5050**

Lévis, 4902, St-Laurent, condo vue fleuve et ponts. René Therrien 832-1001

Saint-Jean-Chrysostome, 1034, Alainbourg, comme neuve, 3 chambres, 89 500$ Jean-Marie Saindon **832-1001**

Breakeyville, 40, des Trembles, un bijou, 12 000 pi ca, 5 chambres. Jean-Marie Saindon **832-1001**

Saint-Romuald, 322, de la Colombière, condos neufs. www.pierreleblanc.com Pierre Leblanc **832-1001**

Lévis, rue Marcel-Dugas. www.lescondosduruisseau.com Simon Langlais **832-1001**

Saint-Jean-Chrysostome, 860, des Hérons. Nathalie Côté **832-1001**

RE/MAX * Tranquill-T RE/MAX
* Programme offert par les agents RE/MAX participants. Certaines conditions s'appliquent.

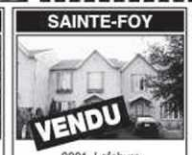
9201, Centre hospitalier Charny	675, Alphonse-Desjardins Lévis	10730, boul. Lacroix Saint-Georges	Satellite Sainte-Marie
418 832-1001	418 835-3535	418 221-0101	418 990-5050



Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTE-FOY NOUVEAU

784, Sabrevois, bonne localisation, magnifique jumelé, foyer au salon, 3 cc à l'étage, sb rénovées, cour intime à l'ouest, piscine creusée.

SAINTE-FOY VENDU

3831, Lefebvre
Vendu en 5 jours
P.D. 234 000$

SAINT-AUGUSTIN

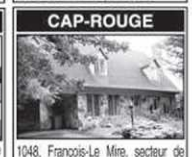
4996, Clément-Lockquell, magnifique cottage 28 x 29, foyer, coin repas, 3 cc à l'étage, garage, impeccable, cour intime, près école.

SAINTE-FOY

800, Alain, vue époustouflante, condo inondé de lumière, unité de coin, 3 cc, cuisine rénovée, verrière, stat. int., près Campanile, autobus, immeuble recherché.

BEAUPORT NOUVEAU

Impeccable et bien localisée! Vaste propriété offrant 4 cc, cuisine et s. bain rénovées, fenêtres PVC, foyer, garage, terrain ± 8000 pi ca. À visiter!

CAP-ROUGE

1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bain rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest. 324 000$.

CAP-ROUGE

Voilà votre coup de cœur ! Superbe propriété à 2 pas de plage Jacques-Cartier, décor tendance, matériaux de choix, 3 cc, boudoir, bureau, garage double, à voir!

10 ans d'attention personnalisée

SAINT-AUGUSTIN

Situé aux Bocages. Inondé de lumière. 4 cc, boudoir, foyer, bureau avec entrée ind. Cour ensoleillée. Superbe.

QUÉBEC

995, Gérard-Morisset. Cité Bellevue. Unité de coin. 3 cc, beaucoup de rangement. Vaste balcon, stationnement intérieur. Près Université.

SAINTE-FOY

910, Valentin ! Superbe condo au dernier étage. Vaste et bien éclairé. Magnifique s. de bain. Vaste balcon s.-o. donnant sur cour int., stat. int. Près du min. du Revenu. Impeccable !

SAINT-AUGUSTIN VENDU

204, St-Denys-Garneau
Cité du Campus
Contactez-moi !

SAINTE-FOY NOUVEAU

Magnifique condo. Environnement de choix, 3 ans, pièces vastes, superbe s. bain, balcon sud-est, stat. int., 2 rang. 185 000$

PORTNEUF

Sainte-Christine, coquet en tous points, chalet impeccable, magnifique terrain bordé par rivière et petit lac, 4 saisons. Contactez-moi.

CAP-ROUGE VENDU

1312, Gilles-Larochelle
P.D. 379 000$
Contactez-moi

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
2003125



Louise D. Bégin
653-5353
2003300



BOISCHATEL
Spacieux cottage, climatisé, 3 cc, foyer, cuisine superbe, planchers bois, près du golf.



SAINTE-FLAVIE
Au bord de la mer, ravissant cottage, isolé, 3 cc, foyer, belle terrasse, près Capitaine Homard.

RE/MAX Fortin Delage D.P. Courtier immobilier



Sylvie **HAMEL**
Agent affilié
948-1000
2003269

SAINTE-FOY NOUVEAU

Bungalow ayant subi beaucoup de rénovations, 3 chambres, sous-sol fini.

SAINTE-FOY/SILLERY NOUVEAU

Condo, 2 chambres, possibilité d'une 3e, secteur en demande, libre immédiatement.

LEBOURGNEUF

Secteur Les Méandres, 4 chambres, très beau terrain, libre automne 2008.

SILLERY

Unique, maison de ville sur 4 étages, vue parfaite sur le fleuve, garage intérieur.

SAINT-AUGUSTIN

Secteur village, cottage 3 chambres, s.-sol fini, excellent produit.

L'ANCIENNE-LORETTE

Immeuble à revenus, 3 logements, secteur stratégique et en demande.

NEUFCHÂTEL

Duplex, avec bons revenus, loué présentement, refait à neuf.

SAINTE-FOY

Faubourg du Cap, maison à paliers 5 cc, pisc. cr., haie de cèdres.

CAP-ROUGE

Cottage 35 x 25 avec abri d'auto, 5 chambres, secteur du golf de Cap-Rouge.

BEAUPORT VISITE LIBRE

Cottage 3 cc, terrain aménagé, revenu 3 1/2 loué 650$/mois.

RE/MAX accès courtier immobilier
www.sylviehamel.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

NORMAN McNEIL



BORD de l'eau, grande propriété 5 chambres, près de Robert-Bourassa
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
www.gteyssier.com



MONTCALM, NOUVEAU! Grand bungalow +/- 3800 p.c. fini sur 2 niveaux, garage, solarium, 3 chambres, 2 salles bains, foyer, cour intime, rue cul-de-sac. Tranquillité assurée, à 2 pas de tout. RARETÉ!

MONTCALM, Condo divise (5 % comptant), 2 chambres, bois franc, fenêtres sur 3 côtés, balcon, stationnement, vue superbe.149 000 $

ST-SACREMENT, Cottage 4 côtés brique, à 2 pas université et cégep, 5 chambres (4 l'étage) + bureau, plancher bois / céramique. Produit rare!

LE MESNIL Prestigieuse familiale 4 chambres, 2 bureaux, cuisine de rêve. Grand terrain intime, piscine creusée - chauffée, garage excavé, quartier hyper recherché!

Re/Max 1er Choix courtier immobilier

2 PAS CEGEP GARNEAU



ST-SACREMENT, PRIX REVISÉ rare dans secteur, spacieux bungalow tout brique, 47x30 avec abri d'auto, 7 pièces, planchers bois, foyer, grand terrain 6 988 p.c.
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agrée



MICHÈLE GENEST
Courtier inc.

- **Vieux-Port,** prestigieux condo 1500 p.c., 2 salles bains, aucun tapis, ascenseur, balcon, garage, salle conditionnement. 299 000 $
- **Montcalm**, Des Erables, ravissant condo + 1 pièce sous-sol, belles rénovations, baie vitrée, boiseries, 229 000 $
- **St-Sacrement**, Painchaud, cottage rénové, 4 chambres à l'étage, bois franc sur 3 étages. Revenu possible au sous-sol avec entrée privée, chambre, séjour, salle de bains.
- **St-Sacrement**, Painchaud, chaleureux 1 1/2 étage, paliers, 4 chambres, bois franc, sous-sol fini, garage, 279 000 $.
- **Limoilou,** bungalow brique, 4 chambres, bois franc, salle séjour sous-sol,patio, piscine. 169 900$

682-4141
courtier immobilier agréé

112 Maisons à vendre Rive-Sud



À Pintendre, 697 des Sables Est, véritable petit domaine avec lac privé, terrain 81000 p.c, maison rénovée au fil du temps. Beaucoup d'inclus, cause transfert. Faite vite!
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

À LÉVIS. UN PETIT COIN DE PARADIS à 2 pas du fleuve! Lumineux cottage champêtre offrant 3 chambres, une jolie cuisine et de belles pièces de vie ouvertes sur la nature, le tout situé sur un terrain intime bordé par une jolie rivière qui vous enchantera. BONI: de belles rénovations (fenêtres, portes, toiture, cuisine); un garage et un ACCÈS au fleuve. À découvrir absolument! 299 000 $ nég.
DIANE PAGÉ 653-1236
La Capitale Cité Courtier immobilier agréé



À voir! cottage 4 chambres, quartier prestigieux, beau terrain intime, transfert. Faut vendre!
GENEVIÈVE PELCHAT 653-5353
Re/Max Fortin Delage inc.
courtier immobilier

À LÉVIS, magnifique plein pied avec garage, 3 chambres, cuisine aménagée avec dînette, terrain 23 702 p.c. aucun voisin arrière.
Marc Minville 653-5353
Remax Fortin, Delage Inc.
Courtier Immobilier



À AIMER ST-Romuald cottage, vue fleuve, remise 2 000$ Guy 839-3333



ARLETTE IMBERT



ST-ROMUALD, Unique avec sa superbe **vue sur les ponts et le fleuve**, très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer. Unité de bout. **Un rêve!** **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

- **LÉVIS**, charmant 1 1/2 étage, 3 chambres vue au fleuve, garage, vendeur motivé.
- **ST-ROMUALD**, cottage rénové, 4 chambres, sous-sol complet, garage, 199 000 $
- **ST-NICOLAS**, près ponts, bungalow 3 chambres, vendeur motivé, 167 500 $

J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

18 MAISONS neuves en rangées, 2 étages, St-Nicolas, beau secteur boisé, Marc 264-0848 627-5145

C'EST L'EXPÉRIENCE



- **CHARLESBOURG**,**NOUVEAU**, jolie condo 2 chambres, garage int. ascenseur, 2e etage, bien éclairé balcon est et ouest. A voir!
- **ST-NICOLAS,** près ponts, cottage 8 pièces, foyer, garage, piscine creusée, grand terrain intime. À voir!

Barbara Miller-Roy
courtier immobilier
651-9680



GRÉGOIRE TEYSSIER
687-3211
www.gteyssier.com



St-ROMUALD. Vue partielle sur le fleuve, entièrement rénovée, 2 chambres. Cour intime avec spa et jeu d'eau, garage intégré. Superbe! 198 500 $.

LÉVIS - ST-DAVID. À 10 minutes des ponts. Unique et prestigieuse. Plafonds 10', 5 chambres, décor enchanteur (terrain boisé + 31 000 p.c.), 2 garages, solarium, etc...

Re/Max 1er Choix courtier immobilier



JULIE D. CÔTÉ
832-1001

- **STE-FOY**, cottage tout brique avec garage, foyer, 3 chambres, aménagé sur 3 niveaux. Une valeur sûre. 369 000 $
- **ST-JEAN CHRYSOSTÔME,** superbe cottage avec garage, décor de revue, foyer, 4 chambres galerie couverte, rue peu passante, une occasion. 299 000 $
- **ST-NICOLAS,** joli cottage garage, 4 chambres, plafond cathédrale, terrain bien aménagé, près des services. 289 000$

RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

SCOTT, maison de style californien, intérieur de rêve.
Remax 1er Choix Inc.
courtier immobilier
André Gagnon, 952-9876

LÉVIS, bungalow rénové, 4 côtés brique, 4 chambres dont 3 au rez-chaussée, 2 salles de bains, piscine, thermopompe. Beaucoup de rénovations: Toit, cuisine, salles de bains, sous-sol. À voir absolument!
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier



Maison de ville finie sur 3 étages avec 3 chambres à l'étage. Garage attaché. Piscine creusée. Grand patio de bois à l'arrière. Près de tout, unité de bout. Une visite vous convaincra!

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Jacques Caron 838-1001
agent immobilier agréé



MARTIN LECLERC / 653-0488



BREAKEYVILLE, Versalité rare: avec revenu, bigénération ou maison seule, à votre choix, à 10 min. des ponts, 3 chambres, 2 salles bains, garage, terrain 18 000 p.c. Faut voir!

Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

ST-ANTOINE DE TILLY, bord du fleuve, maison ancestrale libre 1er juillet, et chalet rénové. Agents s'abstenir. 380 000$. 886-2038

ST-ROMUALD

NOUVEAU, bord du fleuve. Rare sur le marché. Terrain de 30 000 p.c. avec cottage de style rustique. Possibilité de subdiviser le lot.. À voir! Vue et site extraordinaire! À ne pas manquer!

JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier



NOUVEAU PRIX

ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 269 000 $.



ST-JEAN-CHRYSOSTÔME, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.

SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

ST-ROMUALD, bordé au fleuve, ancestrale 1 1/2 étage, vue magnifique, libre. 839-4344, 573-4715.



STE-CROIX

Plain-pied avec garage indépendant, moderne, aires ouvertes, 3 chambres, planchers bois, très lumineux, rue paisible, 152 000 $.
Re/Max Avantages Inc.
courtier immobilier
PASCALE DESLAURIERS
990-5050
agent immobilier affilié

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport



SYLVIE THERIAULT
627-3120



NOUVEAU, LAC BEAUPORT, (secteur Lac Tourbillon), environnement de choix. Magnifique cottage idéal pour la famille, aménagé sur 3 étages, foyer, 4 chambres. Adossé au lac Tourbillon, terrasse, piscine hors terre.



BOISCHATEL, cachet unique! Spacieux plein pied 80/36/30, 4 cotés pierre. Cuisine de rêve, foyer, aire ouverte, luxueuse et chaleureuse elle vous charmera. Grand terrain aucun voisin à l'arrière.
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

LAC-BEAUPORT



Charmante autrichienne, rénovée, très éclairée, foyer au salon, 3 chambres, bois franc, sous-sol semi-fini, 198 500 $.

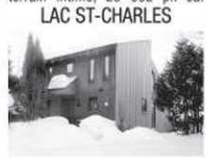


AU BORD DU LAC MORIN, propriété très fenestrée, toît cathédrale, mezzanine, armoires chêne, foyer, 3 chambres, sous-sol aménagé. Terrain 12 534 pi.ca.



VALLÉE autrichienne, chaleureuse propriété 3 chambres, 2 salles bains, foyer combustion lente au salon, toit cathédrale, bois franc, salle familiale, piscine, terrain intime, 25 652 pi. ca.

LAC ST-CHARLES



MAGNIFIQUE SITE donnant sur le lac, pièces aérées, très fenestré, toit cathédrale, 2 chambres + bureau, combustion lente au salon, sous-sol aménagé, 359 000 $.



ST-EMILE, duplex, proprio occupant, rez-de-chaussée + sous-sol, logement 5 1/2 loué 730 $ par mois, piscine creusée, 259 000 $.

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com



705, STE-MARIE



ST-JEAN-BAPTISTE, cottage refait au complet, 5 chambres, bois franc, grandes pièces, 240 000 $.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Maisons à vendre Sainte-Foy



A 2406-2408 Notre-Dame, Ste-Foy, duplex en très bon état 4 1/2 et 5 1/2 tous loués, grand terrain avec garage séparé, secteur agréable et près de tout.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

ET/OU à louer, maison prestigieuse, vue fleuve, 4 chambres, sauna, tourbillon. Idéal transfert. Libre immédiatement, 555 000 $ nég., 651-1601



NOUVEAU

MILTON, 6 chambres, terrain clôturé, idéal pour bi-génération ou pour garderie. 225 000$

SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

PROPRIÉTÉ en pierre, 28' x 44', abri d'auto, 4 chambres, grandes pièces, bien entretenue, secteur recherché, près tous les services.

Pauline Dubé 952-9874
Groupe Sutton, agent affilié



RUE VERSAILLES, bungalow rafraichi aires ouvertes, 2 chambres, foyer, abri auto, salle familiale, libre. 209 900$

SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



NOUVEAU

RUE PORT-ROYAL, près écoles de tous les niveaux, 4 chambres, thermo-pompe, garage, magnifique terrain et encore plus. 285 000 $

SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



PATRICIA DEGUARA
653-5353



- **QUÉBEC:** Vue imprenable sur la ville. Merveilleuse maison ville sur 3 étages, luxe et souci du détail, boudoir, garage. 295 000$
- **ILE D'ORLÉANS, ST-JEAN:** véritable coin de paradis, vue plus accès au fleuve, coquette maison, refaite à neuf, foyer, magnifique boisé, 60 000 p.c, 249 000$.

RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

ST-LOUIS-de-France, 259 500 $, bungalow, 3 chambres, 657-1220 ou DuProprio.com/6571220

VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. 595 000 $. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

118 Maisons à vendre Sillery



À revenu ou bigénération

2 Maisons ville chacune sur 2 étages avec 1 chambre, cour intime, secteur de choix. Les deux pour 239 000 $.
Re/Max Avantages Inc.
courtier immobilier
PASCALE DESLAURIERS
990-5050
agent immobilier affilié



SILLERY, maison de ville en copropriété, chemin du Foulon, 2 chambres, foyer au salon, bois franc. Très ensoleillée et chaleureuse, cour intime, 2 stationnements. À côté de la promenade Samuel de Champlain. 177 000 $.
DENISE BOIVIN 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



SILLERY
À deux pas de Maguire
Splendide familiale, élégante et fonctionnelle. Magnifique cottage américain sur 4 étages dans un quartier très recherché, 5 chambres à l'étage, 4 salles de bains, foyer, très belle cour côté sud avec arbres matures. **629 000$**
MARIQUE BRISSON
687-3211
686-5675
RE/MAX 1er CHOIX
2003277



LAC-BEAUPORT
169, des Granites, 539 000$
À voir sur : duproprio.com/78562
1800720



SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL
2 MODÈLES JUMELÉES
4 VERSIONS, AVEC OU SANS GARAGE
GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pc)
À partir de
148 850$
Terrain inclus
Novoclimat
Subvention **2000$**
Licence RBQ: 8309-1876-43
MAISON MODÈLE OUVERTE
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
809-9977 meunierconstruction.com



Les Terrasses du fleuve
À Lévis,
la plus belle vue
sur Québec et le fleuve.
Pour le même prix qu'un condo dans Montcalm, vous pourriez habiter une superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété.
Contactez Louis Chalifour, architecte, au 569-7372
pour discuter de votre projet.
logisco GROUPE IMMOBILIER
www.logisco.qc.ca
2002745

JE PEUX TROUVER votre MAISON
www.1000maisonsavendre.com
2003441

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

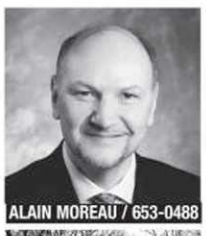
Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

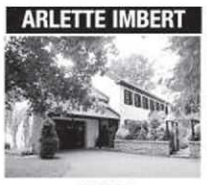
Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

118 Maisons à vendre Sillery



SECTEUR rue Myrand, très grand plain-pied, pièces spacieuses, 4 chambres, bois, fenêtres PVC, bardeaux et toiture 2005, gouttières 2006, terrain boisé, spa 6 places, près de tout, revenus possibles.
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

ARLETTE IMBERT



SILLERY
Maison de prestige, de belles finitions et jolies rénos, style anglais dans un îlôt de verdure, grande, 7 chambres, 3 foyers. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

GRANDE, spacieuse, au coeur de Sillery, le plus beau secteur rue Terasse Stuart, 16 000' ca. terrain, 4000' de maison, qualité construction exceptionnelle. Expert courtier 802-0592 ou 654-5573.

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

- **NOUVEAU, rue Preston.** Cottage avec garage, cuisine de rêve, 3 chambres, salle de bains luxueuse, terrain aménagé et clôturé. Prix: 585 000$
- **RUE FITZPATRICK**, cottage 5 chambres, garage double, piscine creusée, terrain aménagé. Prix: 550 000$

Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

PARC BEAUVOIR, la maison sous les arbres, 389 000 $, 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, solarium, terrasse. 569-7372.

PARC James-Lemoine, rénové, 6 chambres, sous-sol fini, 527-1401

119 Maisons à vendre Val-Bélair

AUCUN voisin arrière, cour à l'ouest, très lumineux, entrée split, 3 chambres, aucun tapis, marqueterie (2005). Au goût du jour. Impeccable! 139 900$.
Jean-François Dallaire, Re/Max 1er Choic Inc. 524-0404.





Au 1278 du Geyser Ou règne prestige et souci du détail tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. 3 chambres, sous-sol aménagé. 279 900$
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

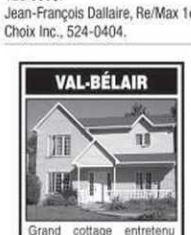
26 JUMELÉS, rue Calicot. Choix de modèles. À partir de 124 900$ + taxes. 16 Maisons rue Circé, 1 étage et cottage. À partir de 154 000 $ + taxes. Livraison 28 août 2008. Marc Germain 264-0848



Magnifique jumelé 24 x 24 , belles divisions, 4 chambres, bois franc, aires ouvertes, ensoleillé 627-3333. André Lacroix agent affilié La Capitale Sélect.

MAISON en rangée (copropriété). 2 chambres, intérieur au goût du jour. Plancher flottant, comptoir céramique. Impeccable! Très grand terrain de +/- 13 872 pi ca sur 2 lots. Contactez-moi pour une visite. Vous en serez charmé ! 129 900$.
Jean-François Dallaire, Re/Max 1er Choix Inc., 524-0404.

VAL-BÉLAIR



Grand cottage entretenu avec soin, 3 cc, belles divisions, très éclairé, vaste terrain, magnifique aménagement paysager, piscine chauffée, secteur recherché. Une visite vous charmera.
Lise LaChance
687-3211, 520-7001
1er RE/MAX CHOIX
2003429

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

VIEUX-Québec, ancestrale sur 3 étages, 2 foyers, 3 chambres, 3 balcons, 3 salles bains, peut être facilement 1 duplex, 209 000 $.
Patsy McNeil 666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs



À 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE. Jumelé neuf, façade pierre, vrai bois franc, 2 chambres possibilité de 4, clé en main, 138 500$, en construction. Autres modèles disponibles à partir de 128 500$.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix



À 2 pas du Lac Sept-Iles, **St-Raymond**, petit domaine de 204 000 pi.ca., vue sur la montagne, faune sauvage, 5 chambres possibilité de 8, atelier, grand parking. "Couette et Café", "Fermette"?
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

À Ste-Anne-de-la-Pérade, haute gamme, 5 chambres, 2 salles bain, sauna, bois, grand terrain 186 000$
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

CANTON DE L'EST Bord de l'eau, (Lac Magog) terrain de 160 p. de façade sur l'eau par 400 p. de profond. Terrain aménagé, piscine creusée. Vue sur région North Hatley. Résidence de 13 pièces, 2 étages + sous-sol, bois franc, a/c, thermopompe. À 1h45 de Québec, 10 min. de Magog et Orford.
Vincent Roselli inc. Courtier immobilier AGRÉÉ: 819-566-3334

FACADE SUR FLEUVE
NEUVILLE domaine 12 arpents, maison rénovée, nombreux extras.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

FOSSAMBAULT, joli bungalow, terrain paysager, environnement champêtre, à voir ! duproprio.com/78907, 418-875-3338.



MAISON patrimoniale (1917), style anglais, bois et pierre, rénovée, très bien entretenue, très grand terrain sur le bord d'une rivière, bel aménagement paysager autour de la maison, à Thetford Mines, ville sécuritaire, entourée de pistes cyclables, randonnée pédestre, ski, golf, lacs, parc provincial, etc..
Tél. 418-338-0566 autres photos: miami2@cgocable.ca



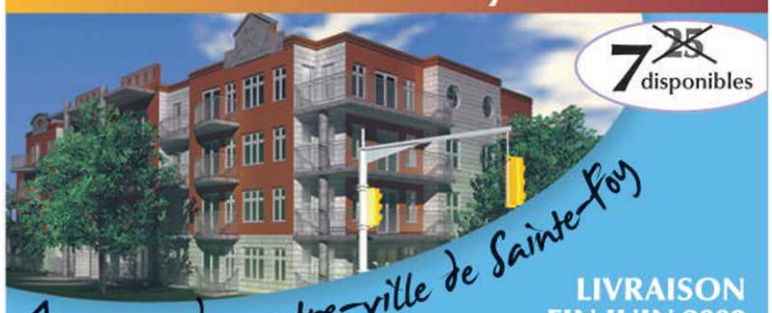
ST-UBALDE
A 1 hre de Québec. Spacieuse et minutieusement entretenue. Entrée sous-sol, possibilité de bureau ou loger un parent. **134 000 $.**
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

ANCESTRALE BORDÉE AU FLEUVE!



Havre de paix à Saint-Michel, 4 cc, terrain de plus de 10 000 pi ca, complètement restaurée en respectant l'origine de ce bijou d'antan. Vue à couper le souffle. Rare sur le marché. Possession sept. 2008.
P.D. 429 000$
LINDA CORRIVEAU
835-3535
2003310
RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Condos Le Myrand



LIVRAISON FIN JUIN 2008

À partir de **155 000 $** stationnement intérieur et taxes inclus,
3 ½ ou 4 ½ pièces d'une superficie de 668 pi² à 1100 pi²

Venez rencontrer les promoteurs les 19 et 20 avril, de 12h30 à 16h30, au bureau des ventes 1035, rue Myrand à Québec. Tél.: 563-9545

ARCHITECTURA GROUPE CONSEIL
Desjardins ALAIN QUIRION 932-2036
www.lemyrand.ca
Une réalisation de HGB CONSTRUCTIONS H.G.S. INC.
2003094

145 et 146 CONDOS

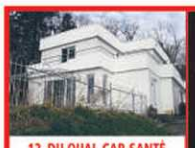
À vendre 145
À louer 146

145 À vendre Condos



A 6050 Le Mesnil, véritable décor de revue, copropriété d'environ 1600 p.c. richement aménagé, près de tous les services, 1 stationnement int., libre immédiatement. **À VOIR ABSOLUMENT!**
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

ANNETTE CHEVALIER
653-5353
285-2793
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier
2003462



12, DU QUAI, CAP-SANTÉ
Un grand rêve à réaliser: somptueux cottage (style californien) directement sur le fleuve, piscine creusée en façade, terr. 12 990,58 pi ca, 3 cc. Absolument singulier!



226, DU PLATEAU, DONNACONA
Cottage 14 ans, garage attaché, grande cuisine, 4 cc, foyer au salon, pl. lattes bois, hall fermé, s.-sol aménagé, piscine-pergola. Rare dans le secteur!



309, DES LOISIRS, SAINT-RAYMOND
Domaine Val-des-Pins, cottage 1 1/2 étage, 3 cc, mat. nobles : bois/céram./fer forgé, terr. 10 000 pi ca, prox. parc, accès lac du domaine, un rêve à votre portée. **129 900$**



650, GIGNAC, DONNACONA
Vue imprenable sur le fleuve! Bungalow sur terr. de 16 640 pi ca, intimité et confort, 2 cc, 1 sb, 1 se, 2 poêles + foyer comb., son potentiel + votre personnalité feront l'envie des plus exigeants. **289 000$**



200, FORD, PORTNEUF
Grand cottage 34x30 sur terr. 12 950 pi ca, 4 cc, pl. lattes et céram., garage attaché 19x33, piscine creusée 16x31, espace et confort. Comparez, vous apprécierez. **189 000$**



1335, BONA-DUSSAULT, ST-MARC
Maison à paliers, constr. de qualité à l'architecture distinctive, 4 cc (poss. 6) + pat. cathédrale, vastes pièces, rangements à profusion, fen. abondante, foyer, garage, atelier 26x40, espace commercial. **195 000$**



254, LORD, DONNACONA
Pour les plus exigeants! Somptueux cottage tout brique, abondamment fenestré, 3 cc, bureau, hall d'entrée au majestueux escalier, terr. 12 760 pi ca. Faites de votre rêve une réalité.

MARTIN BLANCHET



1er RE/MAX Avantages
1er Rive-Sud de Québec

Merci à ma distinguée clientèle pour la confiance que vous m'avez témoignée en 2007.

RE/MAX AVANTAGES M.B.
courtier immobilier
Martin Blanchet
835-3535
2003283



LAC PRIVÉ



ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
LUXUEUX COTTAGE DE STYLE INNOVATEUR. Luminosité abondante. Vaste cuisine avec îlot central, poêle au gaz, 3 chambres. Garage double. Immense terrain 88 566 pi ca avec lac privé ensemencé.
67, des Libellules **SUPER**

LAC PRIVÉ



MONT STE-ANNE
AUDACIEUX ET LUMINEUX BUNGALOW ! Construction 2006. Vastes pièces familiales + verrières. Remarquable terrain 43 500 pi ca avec lac privé.
5522, Royale **255 000$**

NOUVEAU
MOTEL ET CONDOS
12 unités
(5 chambres +
7 condos de 2 chambres)
Restaurant
Appartement pour proprio
Banlieue de Québec,
emplacement stratégique
En bordure du fleuve
Administration remarquable
Exigez les détails

Danielle Chénier
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
lacapitalevendu.com
661-8000 / 827-5801
2003402



NOUVEAU

STE-FOY, ABSOLUMENT IMPECCABLE! Rénovée avec bcp de goût sur 3 étages, ultra ensoleillée, 4 cc, foyer, pl. bois, boudoir au rdc, très belle cuisine avec coin repas, toiture récente, drain refait, terrain magnifique.



ST-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, Joli et spacieux bungalow en pierre et brique, bien entretenu, 4 cc, grande cuisine, boudoir, salon, garage et abri d'auto, grand terrain intime et boisé, f. septique et ch. d'épuration 2000. **Vue partielle sur le fleuve. FAUT VOIR !**



VIEUX-PORT, LIBRE! Studio avec **vue superbe sur le fleuve,** climatisé, semi-meublé, plafonds 13 pi, mur de brique, bcp de cachet, 1 seul propriétaire, à 2 pas du Vieux-Port et place Royale



LUCIE ROY
687-3211
1er RE/MAX CHOIX
2003434



Simon Bégin
Agent immobilier affilié
835-3535
2003464



QUÉBEC
1570, de la Capricieuse, condo indivise de 3 cc, planchers bois franc, plafonds 9 pi, immeuble en excellente condition.



LÉVIS
5915, St-Laurent, #402, le fleuve à vos pieds, condo de 2 cc, entièrement rénové, vue à couper le souffle.



SAINT-NICOLAS
808, de Vimy, cachet unique, à proximité des ponts, beau design int., ensoleillée, aménagée sur 3 niveaux, 3 cc, piscine creusée, foyer, toit cathédrale, puits de lumière.

RE/MAX Fortin Delage D.P. courtier immobilier

Michel Gingras 627.3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
*Franchisé autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiseur



BOISCHATEL, 52, de la Fabrique, sect. haut de gamme, vue pan. sur Île d'Orléans, fleuve et Québec, 5 cc, 2 sb, 2 se, gar. double exc., piscine creusée++. **Pour une vie de château.** **P. D. 880 000$**



QUÉBEC, secteur Le Mesnil, cottage rénové, terrain **19 600 pi ca,** sans voisin arrière, 3 cc, 2 sb, 2 se, chauffage air chaud, climatisé, garage intégré. **Une visite vous convaincra!** **389 000$**



Beauport, 408, av. Joseph-Giffard, UNIQUE, venez découvrir son intérieur tout à fait except. par l'agencement + la qualité des matériaux qui sont dignes des grandes. Voir le vidéo. **379 000$**



ST-ÉTIENNE, 175, St-Grégoire, rare sur le marché! Vue magnifique sur la rivière Chaudière et bordé à l'eau, gr. terr. de **78 863 pi ca,** 3 cc à l'étage. **259 000$**



ST-NICOLAS, 1049, de Narbonne, très beau cottage (28 x 28 x 30), 5 cc, 3 sb, 1 se, ch. air chaud, gar. excavé et foyer. **Pour ceux qui ont besoin d'espace!**



QUÉBEC, secteur Le Mesnil, belle propriété, très beau terrain de 6767 pi ca, 4 cc, 2 s. de bain, foyer et une cuisine entièrement rénovée. Poss. de livraison rapide.



ST-FERRÉOL, 3, Petit-Bourg, près du centre de ski Mont-Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, garage détaché et terrain intime. **199 000$**



PLATEAU LEBOURGNEUF, 7007, boul. des Gradins, rareté! **Dernier étage,** 3 cc, chauff. air chaud, air clim., foyer, 2 balcons, pl. de bois et céram. +++ À découvrir!



BOISE ST-REDEMPTEUR, 583, des Grands-Ducs, sect. recherché! Superbe maison, constr. 2006, **terr. 10 967 pi ca,** conviviale avec vastes pièces, solarium, 4 cc à l'étage. **428 000$**



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 136, place des Phares, ± 15 min des ponts. Incroyable! **Vue pan. sur le fleuve,** 2 cc, pl. bois et céram., arm. en bois. Elle est tout à fait charmante! **229 000$**



STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. **Vue pan. sur notre belle ville.** **588 000$**



LÉVIS, 2872, Terrasse-du-fleuve, cottage en copropr. **vue fleuve et Québec,** foyer, garage, chauff. centr., arm. de bois. Luxe et tranquillité. Voir vidéo. **489 000$**



QUÉBEC, 1071, du Cabestan, maison modèle à vendre, de qualité sup. avec finition exemplaire, 3 cc, poss. d'ajouter un garage. **3 autres terrains prêts à construire.**



BREAKEYVILLE, luxueuse propriété, près du « Golf la Tempête », **chauffage géothermie,** garage double, terrain de 8852 pi ca. Une vraie perfection.



BREAKEYVILLE, près du «Golf la Tempête», secteur haut de gamme, qualité supérieure, **Novoclimat,** maison **signée Constr. Maurice Bilodeau,** terrain 6125 pi ca, autres terrains disponibles.



ST-NICOLAS, à 2 min des ponts, très belle maison canadienne dans secteur recherché, rue sans issue. Bornée par une haie mature. **Beaucoup de rénovations effectuées.** À VOIR.



BREAKEYVILLE, à 2 minutes du golf La Tempête, très beau cottage avec gar. excavé, foyer, 3 cc à l'ét., pl. de bois et céram. **P.D. 295 000$**



CHARLESBOURG, sect. tranquille, cottage de 4 ans, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, paysagement ext. soigneusement aménagé. **P.D. 219 000$**



ST-APOLLINAIRE, maison en rangée 24 x 30 x 32, terrain de +/- 3823 pi ca, vastes pièces, 2 cc, 1 bur., 2 sb. Excellent rapport qualité-prix! **P.D. 119 000$**

info@mgingras.com **Voir les vidéos sur publi-immobilier.com** www.mgingras.com

17949-4

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

145 et 146 CONDOS

À vendre	145
À louer	146

145 Condos À vendre

A SILLERY, 2597 DU FOULON

Porte ouverte Dimanche 14h à 16h

Vue fleuve, 1800 p.c., foyer, garage

Michel Faguy courtier 651-1345



À St-Jean-Baptiste, copropriété indivise. 3 1/2, 4 1/2, possibilité subvention. Prix très, très, très, intéressants: 58 500$, 78 500$. Pierre Ranger 682-7000 Re/Max 1er Choix



À STE-FOY superbe 2 chambres, parking int. piscine, 187 500$ Johanne Chamberland Courtier immobilier agréé 527-0405

A QUI LA CHANCE ? VIEUX-PORT

•ÎLOT St-Nicolas, loft sur cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. Près de tous les services. Faut voir absolument !

GHISLAINE TROTTIER

682-7000, 626-6107

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

www.ghislainetrottier.com

L'ÉPERVIER

STONEHAM

CONDOS 4½ ET 5½



2001558

LIVRAISON ÉTÉ 2008

DUPLEX ET TRIPLEX (avec services inclus)

Financement disponible de: Denis Roy 801-7567 Desjardins

PROJET DE 21 UNITÉS

520-4367



1800641

Joceline Caron

jocelinecaron@sympatico.ca

418 **261-2819**

- **COLLINE PARLEMENTAIRE,** pied-à-terre neuf, bois franc, plafonds 9 pi, balcon, garage. **229 000$**
- **GEORGE-V,** 8e étage, immeuble luxueux, beau 2 chambres avec vue centre-ville et Laurentides, 2 salles de bain, cuisine en bois, garage et balcon. **369 000$**
- **JARDINS GOMIN,** VENDU ation nov. 2008, 3 chambres, derni terrasse, garage, vue sur la ville. **399 000$**
- **CITÉ BELLEVUE,** 910, Gérard-Morisset, sud, 2 chambres, rénovation luxueuse, bois franc, climatisé, 2 garages. Coup de cœur assuré! **439 000$**
- **GEORGE-V,** beau 2 chambres, neuf, face aux Plaines 3e étage, bois franc séjour, fenêtres au sud, balcon, garage. **445 000$**
- **GEORGE-V,** magnifique condo neuf, 3 chambres, vue sur Plaines, 45 pi de fenêtres au sud, bois franc partout, grande cuisine, plafonds 9 pi, 2 salles de bain, grande terrasse, rangement +++, 2 garages. **559 000$**

www.condo-quebec.com

Première Classe inc. Courtier immobilier

À LEBOURGNEAU

Condo Les Méandres, construction récente, au dernier étage, +/- 1200' ca., 2 chambres, plafonds hauts, planchers flottants, balcon, 2 stationnements. À voir!

EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

A QUEBEC

Près Grand Théâtre, prestigieux, 1300 p.c., gym, salle réception, piscine int. A pied de tout. 299 500$

HÉLÈNE TURBIDE 652-3613

Courtier immobilier agréé

À VOIR!

St-Nicolas. Unité de luxe, 2 chambres, 2 stationnements, foyer, dans immeuble de 4 condos. Seulement 160 000 $

LINDA POULIN 651-6521

Réseau Immobilier Expert Courtier



À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

A STE-FOY, grand 4 1/2, unité de coin, 2 salles de bains, bois, garage, sur Gabrielle-Vallée, 654-7636. Agents s'abstenir.

À CHARNY, 5 1/2, unité de coin Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue, rénové, 1500 pi.ca. garage. 948-0736

AU VILLAGE Belvédère, grand 3 1/2 cuisine rénovée, très ensoleillé, grand balcon, piscine ext., parking int., 159 500 $.**418-681-6622**

AU MESNIL, condo 4 1/2, dernier étage, planchers bois franc, air climatisé, échangeur d'air, stationnement int, impeccable. 627-9512

ACHETEZ VOTRE PIED-À-TERRE COLLINE PARLEMENTAIRE

3 1/2 NEUF, plafonds hauts, tout en bois franc, finition contemporaine de qualité. Possibilité d'acheter garage Int.

Seulement 125 000$ tx incluses.

Gratien Dubé 657-3737

Première Classe inc courtier immobilier

AU service exclusif des acheteurs (gratuit). Acquisition Conseil Enr. courtier immobilier. 930-6272 acquisitionconseil.com

AU ST-VINCENT: 844 Beauregard, 3 chambres, 2 salles bain, terrasse de 35' béton, construction (2003), à pied Halles Ste-Foy, université. Côté ouest.

AU BOISÉ DES AUGUSTINES: vue panoramique fleuve, spacieux et luxueux, 1653', 2 stationnements int., 2 piscines, site de choix. Libre.

Denis Poulin 653-0488

Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

MONTCALM Faut Voir! Indivise 2e étage

2 stationnements, 2 chambres, 3 salles de bain, bois franc partout Belle Maison, Chemin Ste-Foy, **290 000$, 931-2010**

MONTCALM, avenue Laurier, indivise, sur 2 étages, +/- 2200' ca., rénové au complet, 3 chambres + boudoir, 2 salles bains, foyer, planchers bois, 2 stationnements, terrasse, 386 000$ 529-7630, **courtiers s'abstenir.**

MONTCALM

•991 de Manrèse, indivise 4 1/2 bois franc, fenêtres neuves. 151 000$

•8 1/2 À rénover. 217 000 $.

657-0317

MONTCALM, 4 1/2, St-Patrick, 649-5388 duproprio.com/6495388

ACHETEZ UN CONDO

AVEC VUE SUR UN PARC

JARDINSGOMIN

CONDOMINIUMS



PLAISIR DE VIVRE

AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé

Gratien Dubé 657-3737

Joceline Caron 261-2819

Desjardins Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi

2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC

WWW.JARDINSGOMIN.COM

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

145 et 146 CONDOS

À vendre	145
À louer	146

145 À vendre Condos



JENNIFER D. EGAN
À LIMOILOU

• 381-A, 5e RUE
Rez-de-chaussée, 3 1/2, 558' ca., stationnement, 89 000 $.

• 351, 1ère RUE
2 Chambres, 2e étage, balcon, stationnement, 145 000 $.

• 383, 5e RUE
Dernier étage, 6 1/2 pièces, 3 chambres, parqueterie, balcon, stationnement, 149 000 $

• 349, 1ère Rue
Rez-de-chaussée, rénové à 95%, bois franc, cachet, cheminée, nouvelle cuisine, 2 chambres, stationnement, 145 000 $

• 493, 8e Avenue
2 Condos, 709' ca., 2 chambres, balcon, stationnement, 129 000 $ et 139 000 $.

• 493 #5, 8e Avenue
940' ca. 3 chambres, dernier étage balcon, stationnement, 139 000 $

• 1900 # 3 RUE D'ASSISE
Indivise, 2 chambres, nouvelle cuisine, balcon, stationnement, 136 000 $.

ST-ROCH

• LOFT DE LA COURONNE
Super condo 1035' ca. +/-, fenestré 2 côtés, beaucoup rangement, mur brique, bois franc, ascenseur, terrasse sur toit.

• 70 # 1 St-François Est
St-Roch, rez-de-chaussée 3 1/2 divise, rénové, bois flottant, cour exclusive, 98 500 $.

• 466, # 1 de la Salle
Divise, 4 1/2, rez-de-chaussée, rénové, céramique, cour, vignette, 104 900 $.

VIEUX-PORT

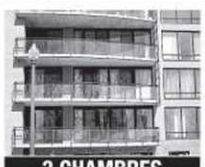
• Quartier de l'Académie
2e étage, 1240' p.c., 2 chambres converti en 1 chambre, vue ouest et marina, climatisé, bois franc, balcon, garage, libre, 349 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2, cachet, bois franc, 3e, 139 900$ La Capitale Sélect courtier immobilier, D. Chabot 627-3333.

AUX Terrasses du Vieux-Port, 2 chambres, 2 salles bains, prix intéressant, **(819) 552-8800.**

CAP-ROUGE. Condo vue sur fleuve, 4 ans, belles divisions, 1344 pi ca, 2 chambres, 2 salles de bains, planchers chêne, balcon 9 x 19, garage, 269 500$
Danielle Carmichael, 877-4276
Century 21 courtier immobilier



3 CHAMBRES SUR LES PLAINES
Condo neuf, bois franc partout, grande cuisine, terrasse au sud 250 pi.ca, 2 garages, beaucoup de rangement. Téléphonez pour une visite. 559 000$
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe inc courtier immobilier

CITÉ BELLEVUE, superbe condo aires ouvertes, unité de coin, 1200 pi. ca., planchers de bois, rez-de-chassée, garage intérieur chauffé, balcon, 228 000$. 527-5520.

CITÉ BELLEVUE, St-Sacrement, 1278 pc, 2 chambres, 2 salles de bain, stationnement int. chauffé, grand balcon 8x12' 225 000$
duproprio.com/81563 **527-1283**

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU
STE-FOY, Le Verre-Bourg, transversal, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement intérieur, gym.

MONTCALM
PORTAIL DES ERABLES, condo sur 2 niveaux, unité de coin, bois franc, foyer, 2 stationnements intérieurs.

MONTCALM
ST-AMABLE, face au Grand-Théâtre, 3 chambres, piscine et stationnement intérieurs. 279 000 $.

MONTCALM
JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet "desing loft", 2 chambres, vue sur Laurentides et Plaines, dernier étage. Libre.

STE-FOY
RUE CHAPDELAINE, 1chambre, magnifique vue sur la ville, bois franc, stationnement intérieur.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier



Charlesbourg, condo 2e niveau, 2 chambres, 2 stationnements, impeccable, 139 500$.
BENOIT BEAUMONT 682-7000
REMAX 1er Choix Inc. Courtier

STE-FOY, (rue France-Prime), grand Condo 3 1/2 au rez-Chaussée. Vue sur jardin int., très propre, piscine ext., sécuritaire, stationnement ext. Près de tous les services. 877-1813, 956-7320



CHARLESBOURG condo 1 chambre piscine int., impeccable, 124 900$
BENOIT BEAUMONT 682-7000
REMAX 1er Choix Inc. Courtier

CONCEPT UNIQUE CONDO AVEC TERRAIN À USAGE EXCLUSIF
CHARLESBOURG Boul. LOIRET
Bâtisse 3 unités
4 côtés briques



Grand 4 1/2 (1 100 p.c.) +/-
À partir de: **129 900$** + tx
LIVRAISON JUIN 2008
DIRECT DU CONSTRUCTEUR
HABITATIONS CONSULTANTS HL INC. — ENTREPRENEUR GÉNÉRAL 104 rue Seigneuriale Beaupré **931-9997**

CONDO NEUF SUR JARDIN INT. ENTRE LES PLAINES ET AV. CARTIER
2 Chambres, grande terrasse privée donnant sur un jardin de verdure, style européen. Sur 2 niveaux style "maison de ville", bois franc partout, 1 1/2 salle de bains, plafonds hauts, armoires en bois.
245 000$ tx incluses
Gratien Dubé 657-3737
Première Classe inc courtier immobilier

CONDO CENTENAIRE
2e étage Belle Maison
Plancher bois franc, mur brique int.
Nouvo St-Roch 265-3222

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, Maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclabe, libre juil. 2008.
580-0768, www.pertech.ca



DORIS VACHON
564-4347
Entièrement rénové dans Montcalm super 2 chambres, climatisé, garage occupation souple. 210 000 $
Vachon & Ass. courtier immobilier

❋ IMAGINEZ! ❋
Montcalm, 4 1/2, insonorisé, cours arrière intime, stationnement, bois franc, etc. Pour 179 000$
654-1561 cell: 655-5415

LEBOURGNEUF. Dernier étage, beau 3 1/2, ensoleillé, piscine. À voir!

Louise Brisson
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier



ELIZABETH MOREAU
653-1236
•À 2 pas Campanile, condo 1 chambre, aucun tapis, garage. 137 500$
•Près du Campanile, condo 1 chambre, rénové dans la dernière année, garage. 124 000$
La Capitale Cité inc. courtier

HAUTE-VILLE
•Le Citadin, beau 4 1/2, impeccable, garage int., **169 000$** seulement.
•Grand 6 1/2, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres, bois franc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries.
• À 5 min. de Cartier, grand 7 1/2, 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, unique, Faites Vites!
Bernard Le Beller
627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier



JEAN AUBÉ
682-0329
MONTCALM, condo 1500 pi.ca. rénové, cachet, parking, terrasse, 229 000$. À voir!
Aubé & associés
courtier immobilier agréé

LEBOURGNEUF, 3 1/2, dernier étage, 1 chambre, aucun tapis, stationnement intérieur, piscine, etc. Prise de possession rapide
Marc Minville 653-5353
Remax Fortin, Delage Inc.
Courtier Immobilier

•LEVIS, penthouse 3 ans, côté ouest, terrasse privée, vue 100% fleuve et Québec, foyer, 3 chambres, ascenseur, garage, à pied célèbre rue Bégin, boutiques, confiserie...
•LEVIS, vue fleuve, piste cyclable, décor mag, plafond 9 pied, foyer, a/c, bois franc, ascenseur, garage, 1 chambre (poss. 2) 245,000 $. Transfert!
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

NOUVEAU 139 900$
CHARLESBOURG, impeccable condo dans unité de 4 condos seulement. Aucun tapis, 2 chambres, 2 stationnements, cabanon. Beau secteur. Prix très intéressant.
CLAUDE LAPOINTE
directement sur mon cell. 561-5050
Re/Max Référence 2000 C.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, Condos Henri-Bourassa 10 unités, 3½ et 4½ pièces, 30 oct., à partir de 116 900$ + tx.
6375 Boul. Henri-Bourassa,
624-1882 627-5145

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



Turgeon

LIMOILOU
•Nouveau, 2 chambres, fenestration 3 côtés, terrasse + balcon, salle de bains rénovée, fenêtres récentes, près parc, 99 000 $.
•Nouveau, rez-de-chaussée, 2 chambres, partie d... sive, stationnement... **VENDU**
•Nouveau, rez-de-chaussée, 3 chambres + salle... sous-sol, planchers... **VENDU**
•Près Cegep, 3... chambres, planchers bois, s... grand rangement, balcon. **VENDU**
•Nouveau, dernier étage, 2 chambres, terrasses, s... boiseries non peintes, près parc. **VENDU**

MONTCALM
•Nouveau, un des beaux, 5 1/2, restauré avec beaucoup de soin, stationnement, lumineux, cachet, **de beaux espaces.**
• À 5 minutes de Cartier, 5 1/2, dernier étage, fenê... neuves, balcon sud, stationnement **VENDU**

ST-JEAN BAPTISTE
•Nouveau, superbe 2 chambres, rez-de-chaussée, l... sive, plancher bois... sud, stationnement soirs de déneigement, **divise.** **VENDU**
•Nouveau, superbe co-propriété, vue ville et montagnes, 2 chambres, foyer, terrasse exclusive + commune sur le toit, belle luminosité. **Un appel suffit!**

VIEUX-PORT
•Nouveau, superbe studio, cuisine récente, porte-fenêtre, patio exclusif, gymnase, buanderie, ascenseur, possible meublé.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

LIMOILOU, 2 chambres, rénové, C. Poulin, Royal Lepage, **848-3237**

LOFT AVEC MEZZANINE
Condos neufs, voisin du Grand Théâtre, plafond cathédrale, bois franc, armoires en bois, grand balcon, 165 000 $ tx incluses.
Téléphonez pour voir le plan.
Joceline Caron 261-2819
Première Classe inc courtier immobilier

LOFTS URBAINS / LE SAINT
Quelques unités disponibles
LoftsUrbainsleSaint.com
NOUVO ST-ROCH 265-3222

LUXUEUX loft, chambre fermée, divise, à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière, stationnement, dernier étage
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

ST-AUGUSTIN/Limites Cap-Rouge, nouveau projet, béton, ascenseur, tennis, piscine, accès au lac.
Annie Léveillé 653-5353
Re/max Fortin Delage courtier immobilier

ST-ÉMILE, condo, grand 4 1/2, céramique, bois flottant, cabanon, 2 stationnement, 135 000$
Pro Gestion 953-9684



139 900$



MAGNIFIQUE condo, 2 chambres, très propre, grand balcon, près des ponts PIERRE-LAPORTE et QUÉBEC, université, centres d'achat, plage Jacques-Cartier, etc. À qui la chance !
Hélène Valois, Groupe Sutton Vision Plus, 819-479-2360, 819-477-2333

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MÉRICI, condo bloc 14 (construction 2003): 3 1/2 au 2e étage vue sur Jardin. 200 000$, frais condo 90$. Très propre, 755 pi.ca. 650-0564.

MERICI # 1
3 1/2, vue fleuve
245 000 $ 681-7649



•MONTCALM, 935 Moncton, 2 très grandes chambres, bois franc, balcon, 2 stationnements.
•ST-JEAN-BAPTISTE, beau condo 4 1/2, dernier étage, **possibilité d'ajout de terrasse avec vue sur les Laurentides et Baie de Beauport**, 139 000 $.
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier



MONTCALM. VUE SUR LA VILLE! 3 1/2, resto, piscine int., garage int. Sécuritaire!
JOSETTE LAMBERT 627-3333



•NOUVO ST-ROCH rue du Parvis, beau grand loft, 149 900 $
• BOISCHATEL, rue des Mas, 3 1/2, superbe vue ville,fleuve. 107 900$
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

NOUVO St-Roch, indivise, beau 2 chambres, plafonds hauts, brique, ascenseur, rangement, terrasse sur le toit, 117 000 $, 657-0317.



PATRICIA DEGUARA
653-5353



SILLERY: Incroyable luxe et cachet! Merveilleux 2 chambres, vue imprenable sur fleuve, foyer, cuisine de rêve, mur de pierre. Superbe!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé



PATRICK BOUVIER
666-5050



CHARLESBOURG, luxueux condo, 2 chambres, 2 balcons, climatisé, dernier étage avec vue. 175 000$
voir photos à:
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier



STE-FOY, Rue Ranvoyzé, condo 4 1/2, 2e et dernier étage, très éclairé, foyer, grand balcon, garage, 155 000 $
ST-JEAN-BAPTISTE
•LOFT mur pierre, électroménagers inclus. Libre. 89 000 $
•CONDO 3 1/2 Rue St-Jean demi sous-sol rénové, murs pierre, planchers bois, libre. 79 500$.
•RUE ST-JEAN, CONDO sur 2 niveaux, plafonds 9 pi., murs brique, poutres, 2 chambres, 2 salles de bains. 249 500 $
SYLVIE CHAMPAGNE & MANON CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com



www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

SAINT-ROCH
274, rue du Parvis, #100. Quel loft! Magnifique, environ 1400 pieds carrés, plafonds 15 pieds, grande mezzanine, garage. **199 000$**

VIEUX-QUÉBEC
Nouveau
Vivre au cœur du Vieux-Québec, à quelques pas du fleuve! Prestigieux immeuble, luxueux condo de 3 chambres. À voir absolument.

MONTCALM
Nouveau, divise, dernier étage, tout le charme des appartements de Montcalm, hyper lumineux, 4 chambres. **199 000$**

SAINT-ROCH
Rue Fleury, maison de ville, belle... plafonds hauts... **VENDU**
3 chambres, patio, garage. Ne tardez pas.

SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cachet fou, 2 chambres, boiseries, belles pièces, plafonds 10 pieds. Terrasse. **149 000$**

LIMOILOU
NOUVEAU 11e Rue indiv... **VENDU**
cachet, grandes pièces, charmant. **122 000$**

THEMENS Courtier immobilier agréé 2003474



Ste-Foy, 911 Noël-Carter. Très beau condo de 925 p.c., chambre 13.00' x 16,06', 2 minutes hôp. et centre d'achats, 179 000 $.
Marcel Dancause 876-3291
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier agréé

VIEUX-QUÉBEC, De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., près du château, 360 000$.
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

STE-FOY. Impeccable 4 1/2 ensoleillé, garage, 139 000 $
Marie Verreault 832-1001
ReMax Avantages courtier immobilier

STE-FOY, penthouse, vue magnifique, 3 chambres, 2 toilettes, 3 stationnements, piscine, gym, 658-9115

STE-FOY, Campanile, 212 000$, condo 2 chambres, piscine, garage. 653-3405 duproprio.com/6533405

STE-FOY, 41/2, piscine, 129 000$ 514-889-1718, 418-353-4667.



SYLVIE THERIAULT
627-3120
•DUBERGER, Les Saules, condo 4 1/2 au rez de jardin, construction 2003, décoré avec goût. Grande terrasse, possibilité de BBQ, piscine creusée.
• GEORGE V, face aux Plaines, vue sur Les Laurentides, condo 4 1/2 (1an), style urbain, très tendance. Libre immédiatement.
Voir photos sur:
www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

VIEUX-PORT
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
• 3 Chambres, 2 salles de bains.
• 2 chambres, 2 salles de bains.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

VIEUX-PORT, quartier de l'Académie, 4 1/2, 2 chambres, 2 salles de bain, face à la marina, fenestration panoramique, bois et céramique, stationnement int., 369 000$, **842-2861**

146 À louer Condos

A POINTE Ste-Foy, 380 rue Gingras, grand 3 1/2 + bureau, planchers bois, climatisé, garage int., 850$/mois, libre. 658-5496

A MONT STE-ANNE, 4 1/2 meublé, avec mezzanine. 725$ chauffé, éclairé, 1er mai. 907-2987, 564-7323

À MERICI grand 31/2 terrasse, vue fleuve, mai, 1100$, 843-7917.

À Beauport près Mégacentre, luxueux 4 1/2, libre mai, **667-0124**

ANCIENNE-LORETTE, 4 1/2, 1150 p.c. 1er étage, non chauffé, non éclairé, galerie, remise, piscine, 2 stationnements, libre, 950 $, 872-6700.

AU GEORGE V
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE
Immeuble neuf avec garage
Petit gymnase et spa
Bois franc et plafond 9 pi.
2 chambres à partir de 1850$
Joceline Caron
261-2819
Premiere Classe courtier immobilier

BEAUPORT neuf de luxe, 4 1/2, plafonds 9', douche verre, près Méga centre, 950$, 1er juin, 661-3459

CHARLESBOURG, nouvelle construction, 4 1/2 très ensoleillé, disponible juin, juillet, 925$. 529-7764

4 1/2, 3E ÉTAGE, CHARLESBOURG, rue des Joyaux, bien situé, propre, planchers bois et céramique, balcon, stationnement, libre imm. 688-9941.

JARDINS MÉRICI, 3 1/2, meublé, équipé au complet, libre. De 1300 $ et plus

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

2, JARDINS MÉRICI, 4 1/2 entièrement meublé, balcon, vue fleuve, parking, piscine, câble. Libre 10 mai 1950$/mois. 836-7398.

JARDINS MÉRICI 850 p.c. semi-meublé, lav.-séch., tapis, 1 chambre, vue Plaines, 1200 $/mois, 561-1231

LOFT URBAIN / À LOUER
640 p.c., flambant neuf, libre le 1er juin, 925$, chauffé, éclairé.
Nouvo St-Roch 265-3222

MÉRICI, superbe 3 1/2, verrière, walkin, garage, appareils ménagers, 1150$, (418) 934-9209

MERICI BLOC 9, vue fleuve, 870 pi.ca., 1 chambre, juill., **955-6164**

MONT STE-ANNE, studio meublé, 460$ tout inclus,1er mai. 624-3267

MONTCALM, 7 1/2, juillet 08-09, 2 chambres, solarium, foyer, terrasse, sous-sol, chauffé, 1400$, 653-0133.

PENTHOUSE au Mistral, 4 1/2, vue Laurentides, juillet, gym., 650-1816.

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

RUE Bourdages, 4 1/2, rénové, foyer, vue sur rivière St-Charles, piscine, non fumeur, juillet, 950$/mois, 569-7260 après 18h.

SITE historique, vue fleuve, au centre du Vieux-Québec, meublé avec goût, 1er juil., stationnement, non fumeur, 1200 $, 454-0504.

STE-FOY, sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, rénové, 861-9247

STONEHAM, studio équipé, foyer, au mois, 871-2273.

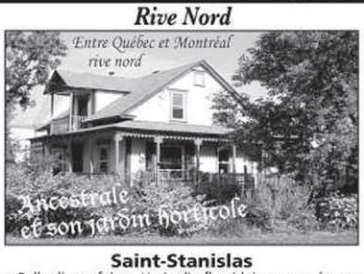
SUR LES PLAINES près Cartier, élégant 2 chambres, 2 1/2 salles de bains, chêne et céramique, piscine et parking int. 1600$. Électros à discuter. **561-3867, 529-9735.**



Pour vendre ou acheter votre 1er choix (2003)
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Monique La Roche
683-9300 monlaroche@hotmail.com

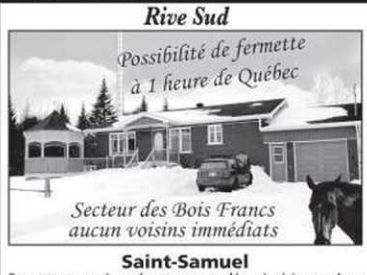
ENTRE QUÉBEC ET MONTRÉAL

Rive Nord



Saint-Stanislas
« Belle d'autrefois ». Un jardin fleuri lui procure charme et intimité, lattes de bois aux murs et aux planchers, plafonds de tôle martelée, 3 chambres, cuisine d'été, pergola, sentiers ornent ce coquet domaine à proximité des services, accès à la rivière Batiscan et ses chutes, sentiers pédestres. SIA 809932., DVD au dossier. **Prix : 159 500$.** Sise au 305, rue Goulet, Saint-Stanislas.

Rive Sud



Saint-Samuel
Fermette ou maison de campagne, décor intérieur recherché, maison inondée de soleil, 3 chambres, fenêtres PVC, planchers de bois franc et céramique, hauteur du s.-sol de 8 pieds de béton coulé, entrée extérieure, gazebo, piscine et bâtiment ± 20 x 24 sur dalle de béton, garage. SIA 807194, DVD au dossier. **Prix demandé : 125 000$.** Située au 932, 4e Rang, Saint-Samuel

INVITATION AUX AGRICULTEURS EN HERBE
Plus de 40 dossiers de fermes, fermettes et maisons de campagne dans différents secteurs à différents prix.
Invitation à consulter notre merveilleuse revue RE/MAX. Voir pages 166 à 169
2003230

CONSTRUCTION CANADIENNE
RÉSIDENTIEL · COMMERCIAL · RÉNOVATION
ON CONSTRUIT POUR *Vous* depuis 30 ans

CONDOMINIUMS HENRI-BOURASSA
14-10 UNITÉS DE LUXE



NOUVEAU PROJET EN CONSTRUCTION
6375, boul. Henri-Bourassa
À partir de 116 900$ +tx
- Choix de 6 modèles
- 31/2 et 41/2
- Tout brique
- Possibilité de sous-sol
- Possibilité de terrasse privée sur le toit

LIVRAISON AUTOMNE 2008
624-1882
627-5145
www.constructioncanadienne.com
R.B.Q. 8267-5836-12
2003255

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

146 À louer Condos

VIEUX-PORT



MAGNIFIQUE condo 3 1/2, décoré, meublé, climatisé. Tout est inclus: câble, tél., électricité, vaisselle, literie, entretien ménager (aux 2 sem.). Stationnement int. Ascenseur. 1er juillet. Idéal gens d'affaires. Au coeur du Vieux-Québec. 1400$/mois.
André Rivard, 653-5353
Re/Max Fortin Delage Inc.
courtier immobilier

CONDOS-LÉVIS
Location/achat
838-4444
2001690

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD WWW.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

152 Immeubles à revenus Cap-Rouge/ St-Augustin

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES Duplex, étages supérieurs pour proprio occupant, sur 2 niveaux, 2 chambres, terrasse, très lumineux, le rez-de-chaussée est commercial. **Possibilité d'un revenu.**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

153 Immeubles à revenus Centre-ville

NOUVO St-Roch, idéal proprio occupant, 3 logis, cour, garage.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Select courtierimmobilier

159 Immeubles à revenus Limoilou

10E RUE, 2 4 1/2, 1 logement libre à l'acheteur, stationnements.
Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060

IMPECCABLE 6 x 4 1/2 hors terre. Rénos importantes. Près services. Revenus 42 600 $.
SUZANNE DIONNE 652-0427
courtier immobilier agréé!



4 logements 1x81/2, 1x 51/2, 2x11/2 impeccable, cours aménagée,pergola, garage indépendant, 3 stationnement
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



Pour investisseur, duplex en très bonne condition, 2 x 5 1/2, sous-sol, garge. Revenus: 16200$ par an. Prix: 219 000$
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier

161 Immeubles à revenus Montcalm

DUPLEX 1252-54 René-Levesque, 2x 6 1/2 , un libre à l'acheteur.
JEAN PROULX 955-8146
Groupe Sutton Futur 657-6060



www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456
NOUVEAU RUE LOCKWELL
Bel immeuble.
4 logements.
5 1/2 disponible.
365 000$
Contactez-moi.
THEMENS
Courtier immobilier agréé
2003469

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

ST-ROMUALD, super 4 logis, dont un 10 1/2 proprio occupant, construction grande qualité, beaucoup d'extras avec revenus d'appoint.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

ST-ROMUALD, maison + 31/2, 1991, 839-6058, duproprio.com/81866.

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

IDÉAL bricoleur, 3 logements 7 1/2 à rénover, cachet, Faites Vite!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

Bel immeuble pour proprio occupant, 3 grands 5 1/2 dont 3 disponibles, Lafayette, 197 000$ GARY NAGLES courtier immobilier agréé 554-7078.

4 LOGEMENTS, un 3 1/2 libre à l'acheteur, 190 000$. 692-0685

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

AU COEUR DE STE-FOY
8 logements, 4x41/2, 4x51/2, impeccable, stationnements. 100%loué, secteur recherché.
RARE SUR LE MARCHÉ

BERNARD LECLERC, C.A.
653-5353
Re/Max Fortin Delage BL
courtier immobilier

170 Immeubles à revenus Vanier

A VOIR! 3 x 4 1/2, plusieurs rénovations, énergie aux locataires. 179 000$
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003)
courtier immobilier

2 IMMEUBLES détachés, total 9 logements, à vendre seule ou ensemble. 520-4820.

173 Immeubles à revenus Banlieue et autres secteurs

TROIS-RIVIERES, immeuble 13 logements + 1 commerce, prix demandé 269 000$. 819-696-0642

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

31/2, CONDO, belle vue, non fumeur, bois franc, idéal personne seule, 950$ possibilité meublé ou semi-meublé, **tout équipé**, cinémas, activités..., piscine chauffé, autres, bail 1 an, 634-0426.

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

A LÉVIS les pieds dans le fleuve, superbe vue île d'Orléans et montagnes, descente de bateau, maison bien entretenue. 199 000 $
Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

ACCÈS PRIVÉ AU LAC
LAC SERGENT, vue imprenable, 2 étages + sous-sol, grand terrain boisé et intime. 559-6735
www.duproprio.com/80177

Dans Charlevoix, chalet 4 saisons, meublé, garage, pédalo, beaucoup d'extras, Lac Deschenes. Marjolaine Dancause 628-2223 ou 928-1961, Capitale Québec Champlain

•LAC TROIS-SAUMONS, 110 000$,
• St-Eugène de l'Islet 92 000$
Lyse Kirouac Groupe Sutton Plus courtier Immobilier 623-3366



Au 22 Cote du Nord, Ste-Croix près de Québec, OCCASION TRÉS RARE, bordé fleuve, GRAND TERRAIN ± 35000 p.c. accès à l'année avec maison mobile (pos. d'agrandir) Un pure enchantement. Faite vite!



A St-Antoine-de-Tilly, 4500 Promenade, petit chalet 4 saisons au fleuve, vue imprenable, possible modifier, terrain 6200 p.c. avec services municipaux. Faites vite!



St-Léonard-de-Portneuf, petit chalet sur terrain de ±20,000 p.c bordé par rivière Jacques, près de la ZEC ASTICAN-NEILSON, pour vrai amateur !
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

AU BORD DE L'EAU GRAND LAC ST-FRANÇOIS



LAMBTON, résidence-chalet 4 saisons, endroit de rêve, idéal sports nautiques. Oasis de paix,305 000$



LAMBTON chalet centenaire, 4 saisons, avec verrière, travaux de finition int. à compléter. A qui la chance! 279 000$
AUTRES CHALETS
215 000$ à 499 000$ et chalet de bois rond 3 saisons 45 000$
ANDRÉ BISSON
agent immobilier affilié
LE PERMANENT DE BEAUCE INC.
tél.:(418) 227-8060
cell.: (418) 225-0718
Lambton: 418-486-2242

ST-FABIEN-SUR-MER
Maison de style Cape Cod, site incomparable, à proximité du Parc du Bic, construction 2001, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles bains, ruisseau bornant le terrain. La quiétude assurée! 379 000 $. 418-869-3390 www.globaia.org/maison

201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

À ST-JEAN I.O., pour la saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367

À La Malbaie, tout près Manoir Richelieu, grande maison, vue superbe fleuve, foyer. 831-3299.

ALMA, bord Lac St-Jean, maison-chalet, juin à août, à la semaine. 418-668-4327, 418-662-6886

AU bord de l'eau Grand Lac St-François, Lambton, à 1h30 de Qc, 2 chambres, non fumeur, pas d'animaux, mai et juin: 400 $/sem.; juil et août : 600$/sem. (450) 625-7721

BORD du lac Mégantic, luxueux, chaloupe/moteur, juillet, 952-4519.

CABANO - LAC TEMISCOUATA Chalet à louer construction neuve, 1700 p.c., 2 chambres, bord de l'eau, vue panoramique, piste cyclable. 600$/sem. Libre mai à nov. 514-523-9122

2 CHALETS et maison de campagne, St-Férréole les Neiges, rang St-Nicolas, en bordure d'un lac, rivière et chemins pédestres.cell: 572-9919

CHALETS NICHOLAS, Cap Pelé, Nouveau Brunswick (506) 577-6420 www.chaletsnicholas.ca

CHARLEVOIX, Les Eboulements, juillet, août, 2500$/mois, 2 chambres, tout équipé, face au fleuve. 514-244-2768. 418-635-2541

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, ski. Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus 658-1794

DONNACONA, le fleuve à vos pieds, du 24 août au 12 sept., 1 chambre, lespac.com #6695139, 688-8836

EN MAURICIE, Lac Souris
Près Shawinigan chalet chaleureux site enchanteur. 819-532-2514

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
www.chalet-labbe.com

ILES-DE-LA-MADELEINE
MAISON BORD DE MER
15-22, 22-29 juin, 7-14 sept., 700$/sem. 514-270-4613

Lac Témiscouata, Cabano, (418) 862-3420, www.echonet.ca/chalet.

LAC ST-JOSEPH, 21 juin au 16 août, $4000, (819) 772-9008.

MONT STE-ANNE, condos rénovés, style campagnard, piscine 657-5980

MONT Ste-Anne, jumelé 2 chambres 750 $/mois tout inclus, 564-5783

PETIT chalet dans Kamouraska, juin à sept., (418) 492-1838

RÉGION de Montmagny, luxueux chalet, foyer, site intime, ruisseau, idéal pour couple aimant la nature, (418) 248-2512.

ST-LAURENT, I.O., bord de l'eau, pour 2 personnes, 8 juin au 8 sept., 1700 $/mois. Soir 828-9333

STONEHAM, chalets équipés, 2 à 5 chambres, 1-866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

203 Autres propriétés Fermes

FERMETTE à vendre en Estrie. Terrain 16 acres. Maison 34' x 25', 4 chambres, 1 salle bains, 1 salle lavage, garage 30' x 40', poulailler 14' x 12', (819) 858-2102.

204 Autres propriétés Maisons de campagne



GISÈLE LALANCETTE

Maison campagne 4 saisons située St-Augustin-de-Desmaures, 20 minutes de Québec. Vue imprenable sur le fleuve. Descente pour bateau. 1 Chambre, salon, salle à manger, salle de bains complète, plancher de bois franc. Sous-sol peut être fini. Propriété en parfait état. Prix 268 500 $. Libre immédiatement.
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

MAISON de campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres, cuisine d'été, garage et hangar, 53 000 pi. ca. terrain, duproprio.com # 63967, (819) 389-1261.

RÉGION KAMOURASKA
•BORD rivière, chalet 4 saisons, nature, calme. Fosse à saumons
•BEAU cottage rénové, 4 chambres, sous-sol fini, foyer, piscine, 112 000$
•CHARMANT bungalow, 4 chambres, magnifique terrain. Elle attire tous les regards!
Michelle Emond
Pierre Hudon courtier immobilier
1 (418) 714-3737
www.hudonimmobilier.com

205 Autres propriétés Maisons de prestige

GRAND Lac St-François, secteur Ste-Praxède, 190 pi bord du lac, vue sur pentes ski Mont Adstock. Luxueuse résidence, 3 chambres, 2 salles bains, 2 foyers, 2 garages, beaucoup d'inclus, **(418) 833-2116, duproprio.com #66572**

206 Autres propriétés Maisons mobiles et usinées

ACCÈS RAPIDE aux ponts, 64 pieds, 2 chambres, rénovée, 72500$ Vendeur motivé.
J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

208 Autres propriétés Terrains

AUBAINE, 41 632' ca., Ste-Brigitte-de-Laval, 24 500 $.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier

•CHARLESBOURG, Montagne des Roches, nouvelle phase, 80 nouveaux terrains.
•6 TERRAINS disponibles, Ste-Foy (Les Sources et Champigny) & Montchâtel, prêts construire. 806-9363, 998-4222

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, rivière Aux Pins, 50 pi x 66 pi, tous les services existants, construction 2 étages possible, 65 000$, 875-0090.

MAGNIFIQUE terrain, 74 000 p.c., bordé par rivière, vue partielle Lac Sept-Îles, 435-6603, 977-1196.

MONT Ste-Anne, 2.8km des pistes, 10 355pi², 6$/pi², 418-802-0608

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 16 900 $ et +.
Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR! Terrains 1.3 million pi. ca. et 300 000 pi.ca. Pour développement résidentiel, multifamilial, 6 à 30 logements. Aussi en rangée.
André J. Rouleau 877-5903
courtier immobilier

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

ST-NICOLAS, près des ponts, 2 terrains disponibles, construction par entrepreneur, Boréal Construction, 264-8277, 843-4777.

TERRAIN rue Christophe-Colomb (Lévis), 157 000 pi. ca. pour 190 000$ + tps + tvq. Daniel 819-779-6026 ou 819-986-9007.

TERRAINS en **Mauricie** sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte, possibilité financement, 8 1 9 - 6 9 7 - 6 5 9 3

210 Autres propriétés Terres

• Terre de 100 acres sur fond forestier située à Maricourt en Estrie, idéal comme site de chasse.
• Domaine avec maison à revenu (2 logements), site idéal pour élevage de chevaux, situé à 2km de Valcourt en Estrie.
Contacter (450) 777-2017

TERRE 206 acres, Kinnear's Mills près de Thettford Mines, située dans une montagne avec vue splendide, incluant: une maison à 2 étages, ainsi qu'un grand garage et 2 étables à boeufs, le tout pour 275 000$ négociable. Contactez Emmanuel au 819-472-0433

TERRE BOISÉE, 340 arpents, plantations épinettes, pins, âges variés, site de villégiature ou chasse, rivière, possibilité construire, excellent investissement, valeur augmente rapidement!
LEMIEUX (env. 1h de Québec)
300 000$, **819-297-2253.**

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, Neuville, 139 000$nég., 873-2036

212 Autres propriétés Villégiature hors Québec

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

À **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 16 mai et +. 654-0237

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

Hollywood (mer), studios, condos, 375$ US/+. Réservez 2009, profitez taux d'échange, (514) 554-4762

MIAMI Beach condo sur la plage au mois ou sem. à partir de
400$ et + US. 514-833-8513
www.vacanciersdusud.com

230 Commerciales et industrielles Bureaux

À 240, 3e RUE
4800' ca., climatisé, peut être subdivisé, 7 $ le p.c. net.
EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

A CHARLESBOURG condo commercial (bureaux), sur 1ère Avenue, près autoroute Capitale, 2000 p.c. plusieurs possibilités. A voir!
Jacques Bélanger 683-9300
RE/MAX 1er Choix (2003)
courtier immobilier

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 200 à 400 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

À BEAUPORT, 2 600p.c. et +, ancienne Caisse Pop., complètement aménagée, 30 stationnements 1$/p.c., tout incl., 663-8000 / 105

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450p.c. 686-3040

BOUL. PÈRE LELIÈVRE
Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

Boul. Pierre-Bertrand à l'étage, jusqu'à 1100 p.c., grandes fenêtres 569-0923, www.axoie.com.

BUREAUX neufs, secteur Lebourgneuf, 1000 à 20 000 pi.ca.
IMMOSTAR (418) 780-0805

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec.
Tél.(418) 658-6787
www.cogir.net

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 p. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer. 948-1224

232 Commerciales et industrielles Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions.

BUREAUX TOUT INCLUS au coeur de Ste-Foy, à partir de 295$/mois plusieurs services disponibles (près des autoroutes): 682-2299

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles Commerces

À VENDRE
Vous désirez acquérir:
•Édifice à bureaux, secteur Saint-Jean, occupation 100%, placement garanti;
•Centre commercial, secteur Lévis, rentabilité assurée;
•Édifice à bureaux, etc., secteur Sainte-Foy, 100 % occupé;
•Édifice chemin Sainte-Foy, bureaux, etc., site stratégique;
•Petit centre commercial, Granby, occupation 100 %;
•2 immeubles, secteur Sainte-Foy, servant d'entrepôt, usine, etc., excellent placement;
•Auberge reconnue, secteur Saguenay, terrain magnifique, bord de l'eau, coût de construction + de 10 millions. Prix demandé 1 500 000 $. Aubaine!
•Hôtels-Motels, secteur Lac Saint-Jean, construction récente, prix avantageux.
JEAN BRASSARD, courtier immobilier agréé, **(418) 654-0790**

LUNETTERIE À VENDRE, centre-ville, direct du proprio, prix disc. 802-3361

À VENDRE ÉPICERIE BOUCHERIE
Sur la rive-sud, très bonne occassion d'affaire, cause maladie.**soir: 999-6795**

À LOUER! sandwicherie express, très bien situé, déjà en opération. Prix abordable. Pour infos: 667-8811



Île d'Orléans
Bâtisse commerciale abritant un restaurant tout équipé de 40 places à l'ext. et 32 places à l'int. Grand 3 1/2 à l'étage pour proprio. Faites vite!
La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN
Denis Morin
628-2000
2003538

le 888 rue St-Jean
Espaces à bureaux jusqu'à 14 500 pi ca
Grande fenestration offrant un éclairage naturel
vue panoramique



1798417
Haute-Ville de Québec
www.le888.com
Courtiers «protégés»
418 649-8880

BUREAUX À LOUER
Rue du Campanile
Beaux espaces et très éclairés
De 900 à 1500 pi ca
Idéal pour professionnels, consultants, comptables, avocats, etc.
• Stationnements int., boutiques, restos, marché, rue sans fil et plus.
• **Offrez-vous une adresse de prestige**
• Atmosphère chaleureuse et dynamique
659-2193 sd.campanile@qc.aira.com
On se donne rendez-vous sur la plus belle rue en ville!
1800559

À LOUER
Prémont l'édifice



NEUF
2530, boul. Hamel Ouest
angle Robert-Bourassa (Du Vallon)

ENTREPÔT AVEC DÉBARCADAIRE
12 000 pi ca 24 pi haut

ESPACES À BUREAUX (2)
1 200 pi ca
3 800 pi ca

Contactez
M. Laurent Prémont 418 670-4454

« LAC-SERGENT » - À qui la chance?



75 000$** de moins que l'évaluation professionnelle. Maison de 10 pièces avec garage, construction récente de 5 ans, terrain de 36 000 pi aménagé, borné par un ruisseau, avec vue et accès au lac, quai pour bateau, finition luxueuse. Pour acheteur sérieux seulement. Agents s'abstenir. **335 000$
875-2107 ou sgrrousseau@hotmail.com 1800305

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Maison modèle
214, des Améthystes
Ouvert tous les dimanches
de 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous
Phase IV
Maisons et terrains
À 1 min. de l'avenue Royale
Prêt à construire pour le 1er mars 2008
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2002318

CASSE-CROÛTE, terrain et bâtisse, très rentable, tout rénové, 159 000$.
682-0329 Aubé & associés courtier immobilier agréé

CENTRE DE SOINS CORPORELS en pleine expansion, plus de 2 200 p.c. possession rapide.
Marc Minville 653-5353
Remax Fortin, Delage Inc.
Courtier Immobilier

Halles du Petit Quartier
Sur l'avenue Cartier
Commerce à vendre pour location, 688-1635

DENIS GAUDREAU
Kamouraska, joli resto 140 places, clientèle établie. Bon chiffre d'affaires. Très rentable. **683-9300**
Remax 1er Choix courtier immobilier

LIBRAIRIE AGRÉÉE
Etablie depuis 35 ans, dans centre commercial. 115 000$ incluant inventaire. Idéal retraités. 687-4284

OCCASION D'AFFAIRES
RESTAURANT Secteur Lebourgneuf (50 places) avec terrasse 50 places, secteur très prometteur en plein expension, grandes possibilités, permis divers. Prix à discuter.
Francois Bergeron 265-2222
agent immobilier affilié
Re/Max 1er choix courtier immobilier

236 Commerciales et industrielles Entrepôts

À LOUER
SAINT-NICOLAS
15 000 pi.ca., 6.85$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles Locaux

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS
À louer local bd l'ormière 512 p.c. enseigne, vitrine, 659-1988

À LOUER
POUR COMMERCE
•VIEUX QUÉBEC•
46, Garneau
(coin Côte de La Fabrique)
Entièrement rénové
Bail 5 ans et plus
694-0048

À LOUER
•VIEUX QUÉBEC•
694-0048

Idéal pour bureau de professionnels, 2500 pi.ca. (+ ou -) coin St-Jean et d'Auteuil.

A 622-9494 / Bureau / Entrepôt Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 1300 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, hauteur 25 pi.
De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 1000 p.c. à 3500 p.c. (neuf)

A ST-RAYMOND, 178 St-Joseph, situé centre-ville, beau local commercial 916 p. c., aménagé pour bureaux, stationnements, disponible 1er juin. 337-7340

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245 $ /mois. **(418) 580-1551**

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

238 Commerciales et industrielles Locaux

Les Immeubles Charlevoix
COURTIER inc.
Courtier immobilier agréé
www.imcha.com

VIEUX-PORT
À louer, magnifique espace commercial sur 2 niveaux, superficie de 1120 p.ca., très bien fenestré, grand rangement, situation stratégique.
Louise Bédard
692-2908

VIEUX-QUÉBEC, 750 p.c., idéal lavoir et atelier couture, 800$, 261-0653

À LOUER, parc industriel St-Augustin, 3 500 pi ca, 15 pi de haut A.M. Courtier, 951-3485.

À louer Ste-Foy 450p.c. rez-de-chaussée, bureau, commerce, 263-0233

ARLETTE IMBERT

LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: à vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de chaussée, neuf. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

CHARNY, local commercial à louer, 1300pi. ca., près autoroutes, libre 1er mai, 832-4116 ou 832-0003.

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. 683-8102

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: Quatre-Bourgeois, Ste-Foy rte de l'Église, Pente Douce la "Pyramide" de Ste-Foy
Québec: av. St-Sacrement, Charest ave. du Colisée, ave. Galilée
St-Vallier: Montmagny
St-Jean-Chrysostome
St-Lambert de Lauzon

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

KIOSQUE d'artisan au coeur du **Vieux-Québec**, été 2008, 951-7211.

LEVIS, face aux Galeries Chagnon, bâtisse très en vue, local pour bureau, clinique ou professionnels, environ 1200 p.c., 835-0002.

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages 418-658-6787 www.cogir.net

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146.

LOCAL commercial 650 pi.ca., rue St-Jean, Québec. Mur de brique. 649-0303 ou 554-4595.

LOCAL COMMERCIAL à louer au Centre-Ville, 800 p.c. et + , coin St-Joseph et Charest 455-6600

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

LOCAUX idéal pour production, commerce, entreposage et bureau. 1000 à 7000 pi.ca., 688-1635.

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

SALLE de montre, atelier, débarcadère, 2400 p.c., 1700 p.c., Complexe Hamel. Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 160' à 1200'c 190$ + / mois, tout compris, **561-4860.**

240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales

BEAUPORT bien situé, stationnements, commerciale 2 200p.c., bureaux 250p.c., logement 1 200 p.c, terrain 11 538p.c., 245 000$
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MAISON CENTENAIRE
Commerce distinctif, rue St-Vallier
Nouvo St-Roch 265-3222

250 Logements à louer Ancienne-Lorette

ACCESSIBLE, 3 1/2, 4 1/2, parking, sécuritaire, tranquille. 204-9186

3 1/2, bois, tout inclus, demi sous-sol, neuf, 956-4900

BORDUAS, 3 1/2, tout inclus, propre, buanderie, juillet, 561-6261.

4 1/2, libre juin, sous-sol, chauffé, éclairé, semi-meublé, parking, non fumeur, pas d'animaux, 872-7824

4 1/2, SPACIEUX, tranquille, libre juillet, $650, non-chauffé, non-éclairé, 529-7360, soir.

251 Logements à louer Beauport

A 261-4220
4 1/2 - 650$, juillet. Giffard, près des services, tout inclus, balcon, ascenseur, stationnement.

À 527-9170, juill., 21/2 chauffé, éclairé. 399$, 2255 Robert Giffard.

A voir! 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus, tranquille, propres. 667-8514

À voir grand 5 1/2 dans triplex style condo, juil., 825 $, 871-6240

AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 20$/jour pour 30 jours +. 660-7274.

BEAU 2 1/2, non chauffé, non éclairé, lav.-séch. et stationnement inclus, libre juillet, à voir! 660-4667.

21/2 CHAUFFÉ, meublé, éclairé. 455$, juillet, 418-626-7069

41/2 CHAUFFÉ, 585$, libre immédiatement, **418-660-6979**

4 1/2, 635 $, chauffé, entrée lav.-séch., Seigneuriale, 380-1785.

4 1/2 CHAUFFE, 73 Xavier-Giroux, 1er juillet, 525$/mois. 660-6130

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, CHAUFFÉS, eau chaude, piscine, propre, tranquille, un libre imm. et 1er juill, 667-7291.

4 1/2, 5 1/2 chauffés 570 $, 670 $, 1er et 2eme, vue fleuve, 661-5571

Condo neuf de luxe, 4 1/2, plafonds 9', douche verre, près Méga centre, 950$, 1er juin 661-3459

DEVENEZ PROPRIO POUR LE PRIX D'UN LOYER!!! 661-8783
www.citemoncel.com

GIFFARD, 5 1/2 rénové, à louer pour juillet. 667-3872.

GRAND condo 4 1/2, neuf, juil., 825$ non chauffé, non éclairé, 623-3239.

Grand 31/2, rénové, balcon,rien d'inclus, $540, 627-9249, 558-8805.

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, libre et juil., condo (conciergerie), 880-0312

GRANDS 4 1/2, chauffés, eau, propre, 495$, 01 juil., 667-0567.

4 1/2 NEUF, style condo, plancher flottant, céramique, 2 parkings, juillet, enquête de crédit, 745$ non chauffé, non éclairé. 660-8135

252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIR! St-Augustin style condo, insonorisation supérieure, bois flottant, piscine, grands 4 1/2-5 1/2 juillet, 264-0000, 956-6066.

A VOIR! Voisin Campus, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, intercom, rapport/qualité/prix. tout inclus. 872-7910

À Domaine des Soeurs grand 4 1/2 modern, 725$, 626-5692, 659-7103

SITE exeptionnel, grand 31/2, rez-de-chaussée, électricité et eau chaude incluses, non-fumeur, pas d'animaux, 720$, 657-5520.

253 Logements à louer Centre-ville

A 77 ST-VALLIER Est, 3 1/2, juil., de 495$ à 570$ non chauffé, non éclairé, 529-4858.

295 C.-Colomb E., loft 1100 pi.ca., neuf, électros, 1100 $. Possibilité d'achat, 525-6961, 933-3329.

2 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, eau chaude, mur brique et bois, balcon, tranquille, 385$/mois. 627-9653

3 1/2 LIBRES, non chauffés, non éclairés, à partir de 440$, 952-8173.

Loft, 1500 pi.ca., murs de brique, planchers de bois, stationnement, 1er juin, $910, à voir, 524-0752.

LOFTS LALIBERTÉ, libre, mezzanine 865$. Juillet: lofts/studios 540$ à 640 $, rénovés, brique, jardin toit, 570 Charest E., (418) 525-4841.

4 1/2, NON chauffé, non éclairé, 3e étage, poêle, frigo inclus, entrée lav.-séch., 405 $. Avant 18h 1 (418) 241-5008

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HÔTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

PLUSIEURS 3 1/2 4 1/2 JUILLET 525$ et +, **572-5035**

RUE St-Joseph, 1 1/2 - 340 $ libre 1er juin; loft - 485 $, libre 1er juil. Carlos (418) 559-1844

1 1/2 STATIONNEMENT, 1er mai, 418-657-1051

21/2 TRES charmant, petit immeuble, calme, propre, sécure, éclairé, 390$ tout compris, 580-6253

VÉRIFIER LE CRÉDIT DE VOS LOCATAIRES. 418-659-5797

254 Logements à louer Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

A VOIR! 49eme Rue O.
Grand 4 1/2 tout inclus, 2 grands patios, 1er août. 520-1023.

À VOIR, 3 1/2, 4 1/2, juil., près des services 624-2124.
melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

A VOIR!
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près services, 265-2842, 564-2437

A AIRES OUVERTES
3 1/2 juillet, tout inclus. 623-3940

À 4600 5 ième Av. 3 1/2 sept. 4 1/2 juil. tout inclus, tranquille, balcon, parking. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Ave. , beau 4 1/2 à partir de 670$, libre/juillet. **Style condo** moderne, sécuritaire **624-2025**

A côté 1ère Ave. grand 2 1/2 libre, tout inclus, bois, intercom, 802-1364

À 445 46e Rue Est, 4 1/2 chauffé, eau chaude, 828-1106

3 1/2, 4 1/2, 535 $ à 650 $, juil. chauffés, rénovés, 571-7484.

À VOIR! Grand 4 1/2, juillet, ensoleillé, pas d'animaux, 626-6808.

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2,630$, moderne, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

BEAU grand 3 1/2, entièrement rénové, maison privée, idéal pour personne seule, mai, 628-3742.

BELFORT, juin, 4 1/2, patio. LOUIS XIV, moderne, balcon, juil., 948-3398

DU NEUF EN CONSTRUCTION



Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, juin. 520-1023, 933-6389

4 1/2, 1er MAI, bail 14 mois, 630$ stationnement, intercom 998-9919

GRAND 5 1/2, 1er étage de maison unifamiliale, grand patio, auvent, 930 $ chauffé, éclairé, 627-0725

5 1/2 HAUT de duplex, style condo terrasse. 820$ non chauffé, non éclairé. Libre juillet. 380-4646.

3 1/2, LIBRE, 1 juil.,bois, près des services, tranquille. 956-4900

4 1/2 non chauffé, non éclairé, eau chaude, planchers bois, grand balcon, libre mai, 515 $, 622-2499.

TRÈS grand 4 1/2, formule condo avec foyer. 626-0314/ 265-8236.

MONTAGNE DES ROCHES



Rue des Diamants, grand 4 1/2, état neuf, béton, lattes, céramique, juillet. 520-1023, 933-6389

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3 1/2 - 4 1/2
623-4124
www.arbois.qc.ca
2002027

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
TOUT INCLUS
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052
2002219

256 Logements à louer Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

I.O., St-Jean, 3 1/2 petite maison, accès fleuve, tranquille, 550$ non chauffé, non éclairé, 829-0870

L'ANGE-GARDIEN, 4 1/2 sous-sol 510$ éclairé, chauffé, planchers flottants, juillet. 822-4758

257 Logements à louer Duberger/Les Saules

A ACCES FACILE, LES SAULES
4 1/2, juillet
3 1/2 juillet
Entrée laveuse, sécheuse
(Balcon 8x30, (chien interdit)
872-7836, 563-4217, 871-6980

FLAMBANT NEUF, 4 1/2, +/- 1000 pi.ca., disponible juin, balcon, stationnement, finition haut gamme, 850 $, 872-7734 poste 30, soir et fin de sem. 520-4662.

GRAND 81/2 sur 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, Rue Dubé, Duberger, non chauffé, non éclairé, non meublé, 995$, 285-5737 entre 18h et 22h.

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 JUILLET, pas de chiens, tapis, céramique. Tout compris 500$ à 785$/mois. **Margo 955-1649**
www.lesimmeublescaron.com

41/2 NEUF, style condo, duplex nouveau Duberger, insonorisé, bain podium, parkings, cabanon, terrasse, juin-juill., 825$, **418-650-4695**

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A 626-5645
- **Luxueux 4 1/2**
- **1 015 pi., de coin, 4e niveau**
- **Possibilité bois, céramique**
- **Intercom, alarme, verdure**
- **Près de tout, juillet**

A 622-5125 GRAND 4 1/2, près des services, ensoleillé, bois flottant, à partir de 695$ non chauffé/ non éclairé, juin et juillet

À VOIR, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juil., près des services, 847-3557.
melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

LEBOURGNEUF, 4 1/2 A NEUF, insonorisé, impeccable, 710 $, 624-0833

PLACE de la Morille. À voir 3 1/2 semi-meublé; 5 1/2, juil., près des services, 628-0362
melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca

259 Logements à louer Limoilou

A VOIR! BERGEMONT
3 1/2, 4 1/2, juillet, bois franc, tranquille, propres. 265-2842

À rue Maufils, 3 1/2 bois franc, entrée lav.-séch, 470$ non-chauffé, + Hydro 30$/mois, 1er juillet, 667-6875

2 1/2 à louer 1er Juillet, semi-meublé, non chauffé./éclairé 415 $,près services, parking. 806-7468.

À aire ouverte, 4 1/2 juillet, tout inclus, parking, 665$, 808-1352.

À Ste-Odile 4 1/2 chauffé, ensoleillé, juillet, 590$, 626-6001.

A Des Bouleaux, 4 1/2 juillet, chauffé, bois, 2 balcons. 622-3110

ACCÈS facile, neuf, style condo, non fumeur, insonorisés intercom, foyer 3 1/2 - 4 1/2, 695 $ - 795 $, 801-8220

ASCENSEUR, béton, intercom, 1 1/2 3 1/2, 4 1/2, non fumeur, 628-8646

2 1/2, 439 $, avr., juil., non chauffé, non éclairé, 1ère Av. 808-1000

BEAU luxueux 5 1/2, 3e étage, stationnement, juillet, 522-7913.

4 1/2, CHAUFFÉ, 2e étage, 1090 Charland, libre mai, 5 min. hôp. Enfant-Jésus, 535 $, 628-3869.

3 1/2, chauffé eau chaud, 956-4900

DE La Ronde, 3 1/2, non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

10E RUE grand 6 1/2, 3 chambres, non chauffé, 695$, pour juin ou juillet. Proprio occupant. 525-5797

GRAND 5 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 740$, 418-649-7746.

INFORMEZ-VOUS
Promotion baux débutant en MAI et JUIN 2008
OXFORD
www.oxfordresidential.ca

LE MONTSERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
* Entrée laveuse et sécheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement $
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures
(418) 628-8634
3440 de la Concorde
Visites: lun. au jeu. 9 à 21h
Vendredi 9 à 17h
Samedi et dim. 11 à 17h

4 1/2, 615 $, juil., chauffé, entrée lav.-séch., des Ormes, 628-3995

2 1/2 NON meublé, rénové avec goût, 400 $, + Hydro, 524-1078.

RUE Des Saules, beau grand 5 1/2 rez-de-chaussée, bois franc, 995$; et 3 1/2 semi-meublé, demi sous-sol, 450$, stationnement, chauffés, éclairés, 1er juillet, 559-4205.

ST-ALBERT-LE-GRAND, 3 1/2, entrée lav.-séch., chauffé, 485$/mois, 1er juillet, 621-9147.

ST-PASCAL, 2 1/2, tout compris, juillet, 624-0787, 640-6772.

ST-PIE X, 682-6629, 455-2925
4 1/2 bois franc, 1er, cours/3e, 2 balcons, propre, 435$/445$, juil.

ST-PIE X, 682-6629, 455-2925
4 1/2, libre, frais peint, bois franc, 2 balcons, plafond cathédral, 435$

3 1/2, TOUT neuf, plafonds 10', planchers céramique et bois, ch. de la Canardière, près hôp. Enfant-Jésus. 1 (866) 404-0090.

VIEUX-LIMOILOU 1 1/2, 2e Rue, bois franc, 335$ non chauffé, non éclairé, juillet, (514) 409-5555.

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

A 66 Légaré, 4 1/2, avril et juillet, tout compris, 660$. 847-5639.

BEAU 4 1/2, tout en béton, rénové, tout inclus. 264-2338

4 1/2: 3EME, 5 1/2: SOUS-sol, libres imm., 2 frais peints, dans immeubles de 16 et 8 logements avec intercom. Planchers bois flottants et céramique, 558-0606.

3 1/2 libre, 4 1/2, tout inclus, près des services, intercom , 956-4900

3 1/2, 4 1/2, tout inclus, stationnement, 264-2338.

261 Logements à louer Montcalm

A 2 pas hôpital St-Sacrement
3 1/2, 5 1/2, mai, juin ou juillet, entre 610$ et 825$ chauffés, balcon, service de conciergerie, immeuble en rénovations. 683-2304.

A 5 MIN. de la rue Cartier, au 448 ch. Ste-foy, 2 1/2, sous-sol, semi-meublé, 455$ tout inclus, LIBRE , 624-9146

À 527-9170, 2 1/2, 635 Marguerite-Bourgeoys, 434$, 5 1/2 765, ch. Ste-Foy, 835$, non-chauffés.

A 2 pas Cartier 2 1/2, 4 1/2 libres, chauffés eau chaude, 473-5393

À 264-1806, juil.: 51/2, cour, 790$, 1 1/2 360$, 4 1/2 tout incl., demi sous-sol, 570$.

A 465 Ch. Ste-Foy, 2 1/2 rénovés, meublés, bois franc, intercom, tout inclus, libres 605$- 660$. 564-5570

À Joffre, 2 1/2 LIBRE, bois, semi-meublé, chauffé, non fumeur; 470$/mois. 687-7317, 932-5500

6 1/2 à 2 pas des Plaines, demi-sous-sol, 2 chambres, entrée lav.-séch., refait à neuf, libre. 952-5516

A 576-4919, professionnels, 7 1/2, 3 chambres, cour, 1 200$ non chauffé.

À 683-0731, 2 1/2, 1 1/2, chauffés, eau chaude, balcons, libres.

À BELVÉDÈRE, grand 5 1/2, 3 chambres, 1350 pi ca, 353-8265.

À ACCÈS CARTIER, 5 1/2, 2 chambres, 845$, 523-9522, 682-5246.

À 2 pas Théâtre, 1 1/2 libre, 1 1/2, 2 1/2 juil. 375-475 tout, 647-2825.

À 564-2875, 4 1/2 demi sous-sol, libre imm., bois franc, près Cartier

BEAU luxueux 5 1/2, 3e étage, stationnement, juillet, 522-7913.

BEAUX 3 1/2, voisin Jean Coutu, avec balcon, 550 $, 2 au 4e étage, pas entrée lav.-séch., eau chaude incluse. Libres 1er juil., 262-1439.

BELVEDERE, grand 5 1/2, 3 chambres, planchers bois franc, 800$ tout inclus 261-4574.

BELVEDERE, 5 1/2, 2 chambres, chauffé,bois, juillet 875$ 648-8716

BOUGAINVILLE, joli rez-de-chaussée, rénové, 51/2, 2 chambres, bain sur pied, cachet, terrasse, cour, parking, 925$ non chauffé, juin ou juil., 683-0535.

BROWN, grand 8 1 /2 chauffé, eau chaude, parking, 1500$, juillet, 651-4626 le soir.

CALIXA-Lavallée, 5 1/2, stationnement, 710$, ensoleillé, 684-0545

CASOT, près de Cartier 2 1/2-3 1/2 meublés, tout inclus, mai ou juin, 860$, mois ou année. 455-5764
www.logementsquebec.com

5 1/2 (3 chambres) avec stationnement, 930$ non chauffé non éclairé, juin, 571-6707, 627-9313.

3 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude. poêle et frigo inclus, rue Fraser, 800$/mois, libre 1er juillet. **418-380-1380.**

8 1/2 chauffé, stationnement, boiseries, juil., 995$, 527-9627 après 11h

CLARIDGE 2 1/2 mai: 695 $; 2 1/2 juil., 615 $. Rénovés, chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

CONDO ST-Amable, 3 chambres, 2 salles bains, stationnement int., côté nord, 1500$, 839-1989.

DE MAISONNEUVE, près Grand Théâtre, loft rénové, semi-meublé, lave-vaisselle, lav.-séch. sur étage, libre maintenant, 850$, 521-5582.

DEVANT cégep Garneau, étudiant, juillet: 5 1/2 843$. 1440 Garnier, 4 1/2, 516$. 1420 Garnier, chambres à louer, 295$. 683-2829.

GRAND 4 1/2, 2 chambres, chauffé, eau chaude, bois franc, très propre, entrée lav.-séch., 2 balcons, 890$, 637 boul René-Levesque O. 931-3045.

6 1/2, Grande-Allée O. entre parc et Moncton, ascenseur, parking ext., 1300 $, chauffé, 686-6390

GRANDE-Allée, 2 1/2, demi-sous-sol, 450 $/mois, soir 529-2484

JOLI 2 1/2
18 Jardins Mérici, électroménagers, lav-séch., non fumeur. Possibilité garage. 682-5797, 527-9053

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2-4 1/2
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LE ST-LAURENT
3 1/2 spacieux et sécuritaires, Planchers marqueterie, piscine intérieure et sauna, toit-terrasse. Vue magnifique sur le fleuve et les Plaines, 250 Grande-Allée O. Tél.: 418-529-0089
Courriel: mistlaurent@videotron.ca
www.cogir.net

Libres: studio, 1410 Marie-Rollet, demi sous-sol, 419$. 41/2 neuf, 765 chemin Ste-Foy, $770, non chauffés, stationnement, 527-9170.

7 1/2, luxueux, juillet 2008-2009, 2 chambres, solarium, foyer, terrasse, sous-sol, chauffé, 1400$. 653-0133.

MARGUERITE-BOURGEOYS, 4 1/2, chauffé, non éclairé, 687-0183.

MAGNIFIQUE 7 1/2, 3e étage, accolé aux Plaines d'Abraham, ensoleillé, tranquillité, bois franc, brique, 1300$/mois + électricité, 527-9813.

MONCTON, 8 1/2 chauffé, stationnement, juil.1300$. Jour: 528-6349, soir: 681-2005, cellulaire 955-7452.

3 1/2, neuf, semi-meublé, patio, lav.-séch., tout inclus, 525$, 682-9886.

PRÈS DU GRAND THÉATRE
3 1/2 avec balcon 825$ /mois
Grand 3 1/2 pas balcon 795$/mois
Grand 4 1/2 pas balcon 925$/mois
Non chauffés/non éclairés, stationnement non incl., (75$/mois) libres
1e juillet 644-4267 ou 580-2547

PRÈS Cégep et université, 2 1/2, semi meublé, tout compris, balcon, 1er juil., 535 $, 683-4911.

1 1/2 3 1/2,près plaines,intercom buanderie, tranquille, 956-4900

PRÉS Cartier, paisible 6 1/2, fenestré, 1100$, tout inclus. 683-6370.

51/2 RÉNOVÉ, libre, chauffé, entrée lav.-séch., bois franc, 523-9030.

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com
2001568

SAMUEL-HOLLAND
TOUT SOUS UN MÊME TOIT...
- Studios, 3½, 4½, 5½
- Site exceptionnel
- Piscine intérieure
- Restos, boutiques
- Épicerie, services
- Sécurité 24/24

www.samuel-holland.com
830, Ernest-Gagnon
(418) 681-4601
2003439

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
- **Vue magnifique**
- **Grands balcons**
- **Planchers de bois**
- **Piscine et stat. int.**

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
2001576

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- **Adjacent au Parc des Braves**
- **Grands balcons**
- **Piscine et stat. int.**

806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com
2001572

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- **balcons individuels**
- **repas optionnels**
- **transport gratuit**
- **piscine intérieure**
- **bain tourbillon**

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 998-6343
www.bwalk.com
2001116
Très beau choix de logements luxueux

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Tout inclus
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Dépanneur
- Ouvert 7 jours

688-1630
bwalk.com
2001113

262 Logements à louer Rive-Sud

À HABITAT DES CHUTES , 4 1/2 août , piscine, cour boisée, intercom, chauffé/éclairé, 832-4624 624-9146

A 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

A PINTENDRE, un seul grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, plancher bois, patio 10x10, cabanon, 750$. 576-1174.

A CHARNY, voisin Métro, 4 1/2, insonorisé, planchers bois, foyer, calme, intercom, libre. 576-1173.

A St-Romuald, 3 1/2 avril; 3 1/2, 4 1/2, juillet, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

A Centre Lévis 4 1/2, idéal retraités ou handicapés. 576-1174

A CHARNY, 3 1/2, 4 1/2 juillet, tout inclus, qualité/prix, 265-2842.

A CHARNY, 4 1/2 juillet, près boulevard, qualité/prix. 832-9961.

ANCESTRALE, Lévis 3 1/2-4 1/2+ maison 6, foyer vue fleuve 647-2825

4 1/2, beau, grand, syle condo, 2e, coin, lumière, bois, céramique. St-Jean-Chrysostôme, 620$ 834-2008, 528-4109

CHARNY, 5 1/2, libre, bois flottant demi sous-sol, tout compris, 710$; eau chaude 620$. 522-4707.

3 1/2, 4 1/2, en face du CEGEP, tout compris 956-4900

LEVIS, logements neufs Rue arrière Bureau en Gros 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 Libres immédiatement 838-7335

LÉVIS, grand 5 1/2, état neuf, 1er juillet, près de tous les services, bois franc et céramique, 838-5470

LÉVIS, 4 1/2 + bureau, mi-mai; 3 1/2 juil. STYLE CONDO, calme, 525-7134

LÉVIS, Faubourg du Golf, grand 4 1/2 récent, style condo, 838-6790.

4 1/2, 640 $, mars, juil., chauffés, Ouellet, près ponts, 304-1462.

St-Nicolas, bi-familiale jumelé, 5 1/2 avec sous-sol, et 4 1/2, 836-5978

ST-ROMUALD, maison de ville, 3 chambres, 2 salles de bains, salon et salle familiale, construction 3 ans. Libre juillet. 839-0490.

ST-ROMUALD, de l'Église, 5 1/2 juillet, rien d'incl. $635, 261-2087.

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

41/2 MAISON, neuf, 780$, non chauffé, non éclairé, 841-3045.

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 514-993-4422, Studios, 1 1/2, et 41/2, court et long terme. **Sur St-Jean**, cour int., barbecue.

À RICHELIEU, 5 1/2 rénové, cour int., entrée lav.-séch., tout inclus, 995$, non fumeur, 655-3730.

D'AIGUILLON grand 6 1/2, bois, véranda, gens sérieux, 683-1192

D'AIGUILLON, 21/2, brique, bois franc, tout compris, 550$. **930-7936.**

GRAND 21/2 495$; loft 650$; tout compris, juillet. 261-0653.

2 1/2 LIBRE 1er mai, 385$, propre, 2eme étage, calme, 977-6129

2 1/2, 465$/mois, bois, calme, références, Paul 648-8122.

RUE ST-RÉAL, app.-hôtel 5 1/2 tout compris, près tout (5 min. Vieux-Québec et St-Roch), cour int., proprio à l'étage, 1300 $, 649-9461

2 1/2, RÉNOVÉ, libre juillet ou avant, 485$ chauffé, éclairé, semi meublé. 529-7360 soir.

ST-JEAN, 1 1/2 à très grand 5 1/2, juillet, 261-5400 jour.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

À 575-3916, rue des Oblats, grand 4 1/2, 1er étage, terrasse, 590 $, non chauffé, non éclairé.

•41/2 CHAUFFÉ, 2 étages, stationnement, eau chaude, 650$, **•41/2** 3e étage, 515$, **844-2904**

GRAND 31/2, ensoleillé, rustique, non chauffé, non éclairé, 500$, **683-0826**

GRAND 4 1/2 et 2 1/2, propres, 1er juillet. 872-1202

3 1/2, libre 1er mai, entrée lav.-séch., 425$/mois, 837-9324.

4 1/2 SUR 1 1/2 étage, aires ouvertes, bois franc, céramique, portes-françaises, balcon, 580$ non chauffé, non éclairé, juillet. 529-5234.

4 1/2, TRÈS propre, neuf, entrée lav.-séch., salle lavage, style condo, stationnement, 590 $ non chauffé, non éclairé, rue St-Vallier ouest,juill. **683-5207, 655-4529.**

3 1/2 TRÈS propre, non chauffé, non éclaire 435 $, mai, 525-9487

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269
2 1/2 : juillet - 3 1/2 : août. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A 265-4842, 658-1102
2 1/2; 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près ponts et autobus, piscine int.,

A 650-0289, 659-7611
2 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 : juillet. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A 3003 LAROCHE, #5
2 1 /2 mai, juillet
Demi sous-sol, semi-meublé, chauffé,eau chaude. Pas de chien.
651-8205, 871-6980

CAP REIT
HABITATS 435-440
APPARTEMENTS DE LUXE
2 ½, 3 ½, 4 ½ et 5 ½.
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.
Tout inclus
418 527-4483
www.caprent.com
1799416

AU VILLAGE BELVÉDÈRE
1055, Belvédère
Grands 3 ½ – 4 ½
Entrée laveuse-sécheuse, stationnement intérieur, piscine.
Info : 681-6622
2002185

CAP REIT
TRANQUILLITÉ ET CONFORT
- 3 ½ et 4 ½ insonorisés avec entrée sécurisée
- stationnement intérieur
- près Parc des Braves et église.

736, PÈRE-MARQUETTE
418 527-4483
1799409
www.caprent.com

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- **Studios, 3 1/2 et 4 1/2**
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
2001444
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre, 1 1/2 à 4 1/2 juillet. Qualité /prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.

À 658-8965
4 1/2, 2 1/2 juillet; très propres, TOUT COMPRIS

A 2 MINUTES DES PONTS
1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude.
834-1404

À 658-6490, à pied université, cégeps, 1 1/2 à 3 1/2 tout compris 2431 Jean-Durand, #4 et 2110 Chapdelaine.

À 909, MGR. GRANDIN, 3 1/2, juil. 655$, 690$, chauffé, près services, accès routier et gare d'autobus, 653-8620 624-9146

A 2 PAS PLACE LAURIER
Tout inclus, grand 4 1/2 refait à neuf, juillet. 659-5669, 520-1023

À 956-0383
3 1/2, 4 1/2, piscine

Le Manoir du Plateau
Site exceptionnel au cœur de Ste-Foy
Ascenseur, garage intérieur
Finition soignée
3 1/2 900$
4 1/2 1050$
5 1/2 1250$
993, Noël-Carter
454-4392
2000052

PROMOTION FAITES VITE!
Studio, 3 1/2 • 4 1/2
Secteur de choix :
CAMPANILE
BOUL. NELSON
CHEMIN SAINT-LOUIS
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
2000052
265-4842
265-2842

À PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2 , 4 1/2 (juillet) Près Neilson, 658-1165, 569-9291

À DES QUATRE-BOURGEOIS **2 1/2, juillet, 485$** tout inclus, près des services, 659-6642,

À LOUER grand 3 1/2 près hôp. Laval tout inclus, intercom, calme, balcon, stationnement, juil. 353-1160

À VOIR! 3 1/2, Chauveau /Henri IV, buanderie, tout inclus, propre, tranquille, références, juillet, 561-6261

À Pie-XII, sous-sol résidence privée, 4 1/2 semi-meublé, tout inclus 695$. Soir 658-1495.

À 863 MGR-GRANDIN, 3 1/2 Métrobus, intercom, 650-1245

A 3480 McCartney, 1 1/2, 5 1/2 stationnement, 653-2733, 564-8717

À 682-9656, au Campanile, 4 1/2, 1225 $, bois, parking int., piscine.

À PLACE-Philippe, beau 61/2, tranquille, proprio occupant, juill., **527-4845**

À 651-9443, 1 1/2 à 4 1/2, juillet, août, septembre

1 1/2 À 4 1/2. PROMO JUILLET ☎ 650-9582 ☎

A 3177 DE-NAMUR, 4 1/2 juillet, demi sous-sol.656-9227, 658-4137

A 802-1364, beau 2 1/2 chauffé, juillet, semi-meublé, bois, parking

A côté cégep- université, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, bois, 656-9137

BEAU 4 1/2 chauffé, bois franc, lumineux, tranquille, non fumeur, 740$, juillet. 657-7640

BEAU grand 2 1/2, porte-patio, côté sud, chambre fermée, poêle-frigo inclus, 1er mai, 650-3270.

4 1/2, Béton. Rénové. Piscine. Balcon, ascenseur, chûte déchets, tout inclus. 750 Gingras, 653-4100.

4 1/2 BOUL. NEILSON, TRÈS GRANDS LIBRE, MAI, JUIN, JUILLET, TOUT COMPRIS. 651-5536

CESSION BAIL, grand 4 1/2, tout inclus, stationnement, chauffé, éclairé, piscine int., ascenseur, rénové à neuf, le tout 1030 $, 951-0930

CH.-Scott grand 4 1/2 796 $ Juillet, chauffé, bois franc Non-fumeur 527-3677

1 1/2, 2 1/2, CHAUFFÉS, éclairés, balcon, piscine, juillet, 657-1051

4 1/2, 695$; 1 1/2 390$; chauffés, juillet. Après 16h 265-3788.

DE NAMUR, 4 1/2 665 $; chauffé, 653-2243, 353-0800, soir et fins de sem.

DES Mélèzes, grand 5 1/2, chauffé, parking, 750 $, 527-7000,

DOMAINE DES COMPAGNONS
3 1/2, 4 1/2 juillet
www.roussin.qc.ca 650-2121

À CH. LOUIS
3 1/2, 4 1/2, calme
Piscine, balcon, 653-0387

41/2, ET grand **51/2** style condo, foyer, libre, 750$ et +, 687-7897.

FAITES VITE! Grands 1 1/2 à 4 1/2 tout inclus, piscine, 652-1104.

GRAND 1 1/2 rénové, juin, 345$ chauffé, eau chaude, 683-9275

2 1/2, 3 1/2, JUILLET, tout compris, près de tout, piscine int., 657-5935

LE ST-LOUIS
3500-3530 ch. St-Louis
Tout béton, luxueux
5 1/2
Vue sur le fleuve
871-9148
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS
Luxueux 5 1/2
vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4 1/2, piscine bois franc, rénové, 651-0728

3 1/2 MEUBLÉ, équipé de A à Z, près CHUL et université, non fumeur, 652-8880.

2 1/2, LIBRE, 1er juillet, près école, église, centre d'achats, piscine ext., concierge, buanderie, entrée lav.-séch, 520-2753, 651-4643.

PLACE Philippe 6 1/2 1200$ juillet 3 chambres chauffé bois franc non-fumeur 527-3677

PLACE-PHILIPPE, 6 1/2, 4 chambres, près université, libre 1er juillet, 1360$/mois. 681-5001

POUR professionnel, penthouse, au mois, meublé, décoré, vue magnifique, 3 chambres, 2 toilettes, 2 stationnements, 658-9115.

PRES cegep Garneau, 4 1/2 chauffé, non éclairé, 770$. 953-2529

RUE MACKAY
1 1/2, 3 1/2 secteur université, bois franc, juillet. 652-8229 jour.

4 1/2, TRANQUILLE, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., libre juillet, 590 $/mois, 657-7204.

A 563-1665
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 bien situés

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 1½, 4 ½, 6½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24h
659-4980 / www.arbois.qc.ca

A 688-1824, beau 3 1/2 juillet, 2e étage, tout inclus, bois franc, balcon

1ER MAI, 31/2 semi-meublée, eau chaude, chauffé, 498$. **1er juill,** 31/2 sous-sol, 404$; 41/2 eau chaude seulement, 514$, **683-3023**

Résidentiel, parc, grand 3 1/2 mai; 2 1/2 juillet, 657-1051

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus. Qualité/prix, conciergerie, 262-5617, 265-4842

À VOIR! 3 1/2 juillet, près de Fleur de Lys, services inclus, 953-4696.

A VOIR! 4 1/2- 5 1/2, juillet, style condo, conciergerie. 262-4014

4 1/2 - 720$, pour 50 ans et +. juillet, 683-1261.

SUPERBE 4 1/2, neuf, chauffé, éclairé, parking, 527-2020 ou 801-7362

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 $. 692-2777

LUXUEUX MEUBLÉ
Vieux-Port, 3 1/2, bois franc. Vue. Garage. Un bijou! 827-2727

MAGNIFIQUE CONDO, entièrement rénové, cuisine haut de gamme, 2 chambres, 5 électros, comptoir granite, a/c, planchers bois, murs pierres, salle de bain européenne, cachet authentique, 1650$.
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

21/2 MAISON de pierres ancestrale, entre Palais de Justice et Énap, rénové, semi-meublé, intercom, terrasse privée, 564-4464.

165 MARCHÉ FINLEY, 3 1/2 luxueux, cachet antique, non fumeur, tout meublé, vue fleuve, chauffé, éclairé, câble incl., stationnement int., 1600$, 1er avril, 259-1262.

PLACE ROYALE
3 1/2 meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 1000 $, juillet.
SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1400$.
Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

UNIQUE
4 1/2, balcon, vue fleuve, foyer, 2 chambres bois franc stationnement 1550 $/mois
Sur rendez-vous:
694-6947
1800639

À 105 1/2 Ste-Anne, 3 x 2 1/2 , rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude incluse, frais repeints, libres imm., 525 $ /mois. AUSSI disponible grand 6 1/2, semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude fournie, juil., 1400 $, 931-2381.

1 1/2 À partir 490$, rue St-Jean, chauffé, meublé ou non, stores, buanderie, avril et juillet. 524-3159

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1½ 2½ libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

A 2 PAS Château, Libre, beau studio meublé, chauffé, éclairé, ensoleillé, 675 $, murs pierre, 825-3053

À LOUER, sympathiques 3 1/2, 550-570, 380-7509.

ANTIQUE, près Parlement, 3 1/2 juillet, foyer, eau chaude, 802-1364

5 1/2, 2 CHAMBRES, bois, céramique, patio, salle bains et cuisine refaites, tranquille, 1er juil., 1150 $ /mois tout inclus, 877-2791

CONDO charmant, 53 D'Auteuil, 4 1/2, 1600$, juin, balcon, vue Parlement, parking, 694-0424.

2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. **953-6911**

FACE fleuve 1 1/2 mai ou juillet, semi-meublé,vue superbe 802-1364

JOLI 2 1/2 meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

SUPERBE 3 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 695$, 261-0653

VOISIN CHÂTEAU Luxueux,1 1/2 3 1/2, 4 1/2, au mois ou moyen terme, tout compris, 262-1439.

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

BAIE-ST-PAUL, 4 1/2, non chauffé, 500$, 2e étage, 418-435-5207.

MONTREAL, Ahuntsic. 4 1/2, 2 chambres fermées. Rénové. Bois franc. 800$/mois. 1er juin ou juillet. 514-337-2877.

5 1/2, non chauffé, 2e étage d'un duplex, rénové, stationnements, vue sur fleuve, 5 min des Chutes, Boischatel, 580$, 822-1991.

282 Logements à louer Maisons à louer

À LEBOURGNEUF, jumelé, ensoleillé, foyer, mai, 2 grandes chambres, dinette, 1200 $, entretenu, 455-6789

À Lebourgneuf, grande, luxueuse, vue superbe, 1500 $, 623-7569.

À Mont Ste-Anne, jumelé meublé propre, calme, avril à déc. 952-5577

AV. de Mérici, près Plaines, superbe maison semi-détachée, quartier chic, 8 1/2, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, salle lavage, rangement, stationnement ext. privé, patio et jardin, entretien ext. inclus, 1er juil., non chauffée, non éclairée, 1750 $/mois.
688-4972, 694-9740.

CAP ROUGE unifamiliale, 4 chambres, 2 salles bain, 1350$, 861-9247

CHARLESBOURG, 61/2, chauffé, bois, céramique, cour sud, cabanon, patio, juillet, 1080$, 622-1265.

DESCHAILLONS, belle, 4 chambres, bois, céramique, 819-697-7556

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300$/mois, (418) 569-7372.

LAC DELAGE, jumelé, 2 ans, 3 chambres, foyer, vue sur lac, libre 1er juil., 1050$, 848-6635.

SECTEUR boisé paisible, Ste-Foy, à palier, très design, meublée, 3 chambres, 2 salles bains, grand terrain, libre, 1450$, 380-7358.

SILLERY, maison ancienne 7 1/2, non fumeur, pas d'animaux, 2 stationnements,1200$/mois.998-7343

ST-ANTOINE DE TILLY, bord du fleuve, maison ancestrale, 4 chambres, juillet, 850$. 886-2038.

ST-PIERRE I.O., grand jumelé 6 pièces, juil., pas d'animaux, 685$ /mois. Soir et weekend 520-1935.

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1500$/mois. 450-584-1026.
fa_demers@sympatico.ca

ST-ROMUALD, ancestrale, grand terrain, stationnement, 2 chambres, 845$/mois non chauffée, non éclairée. Juillet. 572-8951

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RESIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logements pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, studio ET 3½ libre imm. Marielle Fillion 834-1236

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

STE-CATHERINE-de-la-Jacques-Cartier, Place du Geai Bleu, 3 1/2, juil., autonome et semi-autonome. Surveillance 24h, 558-3325.

287 Logements à louer À partager maison ou logement

Recherche co-locataire féminine, 20-35 ans, non fumeuse, grand 4 1/2, 2 salles de bains, piscines interieure / extérieure, salle cond. physique, près de tout à pied, 1er Juin au 1er sept. ou plus, 375 $ tout inclus.418- 622-4880.

288 Logements à louer RECHERCHÉ

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, très bonnes références, 626-5593

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

301 Chambres à louer Beauport

450$/MOIS, câble compris, s'abstenir de drogues, cigarettes et boissons, M. Savard: 261-4545.

311 Chambres à louer Montcalm

CUISINE et entrée privées, câble, calme, jardin, gens sérieux. 683-1192

312 Chambres à louer Rive-Sud

A 3 MIN. des ponts, pour travailleur, propre, sobre, tout inclus. 619-0857

RIVE-SUD, fille,avec échange d'entretien.Guy 839-3333 563-8994

316 Chambres à louer Sainte-Foy

À PIED université/cégep, étudiant, non fumeur, 250$ à 290$ par mois. 686-9470

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

1er SEPT., près université, 315$ tout inclus, étudiant(e), 657-0089.

PRÈS CHUL, université, entrée privée, cuisine, 650-0907

318 Chambres à louer Sillery

À CÔTE CAMPUS, non fumeur, meublée, mai, 290$, **569-3590.**

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320 $ par mois, 529-7652

338 Chambres à louer RECHERCHÉ

RECHERCHE chambre et pension, demandez Mme Boucher, 574-1415.

370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

CONCEPT GM, promotion printemps 2008 sur tonte de pelouses, 10% de rabais sur présentation de votre facture 2007, 264-7506

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

RÉNOVATION GÉNÉRALE, estimation gratuite
RBQ8352-9859-39 - **561-6119**Cell

RÉNOVATION intérieure et extérieure, estimation gratuite, # RBQ 8355-1853-32, 262-8844.

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

À BAS PRIX, peinture intérieure. Travail soigné et garanti. 262-6569

À APPELER, peintre, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799

JOINTS & PEINTURE 262-4565

MENUISIER avec carte, 24$ l'heure ou à contrat, facture. 832-7297.

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

PLOMBERIE
Lévis QUÉBEC
837-5258 998-3563
Rénovation, chauffe-eau, débouchage d'égouts. Résidentiel et commercial.

POUR vos travaux de peinture ou menues rénovations. Pour un travail minutieux et rapide appellez au 418-524-4755.

RÉNOVATION, finition intérieure, 25 ans d'expérience, 808-1600.

RÉNOVATIONS et paysagement de tout genre. Martin 575-7016

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2,49$, 527-9191

384 Amélioration et entretien Stores-fenêtres

LAVAGE DE VITRE, résidenciel/commercial, prenez de l'avance sur l'été, **473-1468**

CAP REIT
APPARTEMENTS STYLE CONDO
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE
Secteur du Campanile
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
À partir de 745$
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur
Près de tous les services
900, Laudance, #101
418 681-6775
www.caprent.com
1800236

La Volière et ses jardins
LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER
(Près des Halles Sainte-Foy)
Occupation immédiate ou le 1er juillet
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
PENTHOUSE
888, rue De Villers
Sainte-Foy
www.arbois.qc.ca
657-8818
2002018

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com
2002155

CONDOS BIGAOUETTE PHASE 1
Livraison juin 2008
Situé dans St-Sauveur (Basse-ville)
à deux pas de la rivière St-Charles
À partir de 138 600$ plus taxes
Les Immeubles Beaulé & Demers Inc.
EN CONSTRUCTION
Pour informations
ANDRÉ RIVARD
RE/MAX Fortin Delage Inc. Coutier Immobilier
418 653-5353
www.andrerivard.com
2003347

Les Jardins du Grand Ruisseau
DONNACONA À LOUER 3½ , 4½
Logement modèle #104 à visiter
Planchers bois flottant, béton, insonorisation supérieure, piscine
livraison en avril 2008
logisco GROUPE IMMOBILIER
264-0000 • 264-6167
2003177

ASSOCIATION QUÉBÉCOISE DE LA DOULEUR CHRONIQUE
www.douleurchronique.org
BT6-hebsurlenet

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

397 Marchandises diverses
Alimentation/ aliments naturels

ENSEMBLE pour fabriquer vins et bières, 95$, 658-9934

REPAS PRÉPARÉS, www.ploop.ca 575-7575.

399 Marchandises diverses
Ameublement/ appareils ménagers

À qui la chance presque neuf! Matelas et sommier 60 po., poêle et frigo amande, table de SAM extensible 4 tabourets. Divan et fauteuil cuir charcoal usagés. 450-229-6588 pour visite les 19 et 20 avril, rue du Plaza Québec

À QUI LA CHANCE? Poêle, frigo, lav.-séch. GE 12 ans, blanc, état neuf, 350$. Table en mélamine blanche, 4 chaises 50$. Cause déménagement ext.: **634-5410**.

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

Cuisinière auto-nettoyante, réfrigérateur, lave-vaisselle, très bonne condition, 600 $. 666-3270.

FAUTEUIL cuir beige, avec tabouret, 100$, 828-9759.

LAVEUSE 75$, sécheuse 75$, réfrigérateur 15 pi cube, état neuf, 250$, table de cuisine et 6 chaises en bois naturel, 300$, état neuf, 681-8363.

LAVEUSE Kitchen Aid prestige, 7 cycles. Sécheuse, Moffat, 4 programmes. En très bon état, couleur blanc, 350$ les deux, 624-6196.

LAVEUSE/SÉCHEUSE, 350$, 2 ans, 573-9402.

LIT orthopédique, 39, vibro-masseurs, vagues, télécommande, 495$, 651-4991.

LIT ajustable électrique, impeccable, 39"x80", 500$ nég. 829-0729

LUXUEUX mobilier chambre 6 pièces 3600 $; bureau ordi, 300 $, 653-7127

MOBILIER de chambre merisier, impeccable, 5 mcx, lit double, 600$; mobilier chambre enfant fille, chêne blanchi, 5 mcx, 300$; mobilier salon érable, tissu beige, 11 mcx, dont 1 canapé 3 places; lave-vaisselle Maytag beige, 50$. photos email. 653-5371

ORGUE électrique Yamaha avec banc, valeur 2000$ pour 425$; mobilier de chambre 4 mcx avec matelas 54 po., 434.95$; mobilier de cuisine avec 6 chaises, très propre 135$. 828-0013.

POÊLE 30 po, élément mural 3 sections, divan-lit une place, commode blanche, 418-683-9138, 527-3761

TABLE stratifié + rallonge, 4 chaises, impeccable, 325$. 660-7488.

TABLES de conférence, 6 chaises, 6 bur., classeurs, étagères, autres. Tél:686-2364 #221. Voir:www.cadnovation.com/mobilier

TAPIS: salon 9x12, salle à dîner 9x6, tapis passage 24'7" de long, 2 tables de salon, commode chêne 6 tiroirs avec miroir, 681-6438.

4 unités murales + armoires de cuisine en mélamine à vendre. Contactez 834-4199.

400 Marchandises diverses
Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

CHIOTS Montagne des Pyrénées, vaccinés, 500$, parents sur place, prêts à partir. 819-377-0521.

PENSION chiens et chats, courte et longue durée.728-2315, 955-2315

403 Marchandises diverses
Antiquités

FERMETURE d'atelier. Vente à rabais de toutes nos antiquités (de tout) et articles haut de gamme anciens et récents. Ile d'Orléans 829-9888.

SALLE à dîner Tudor, très propre, 650-2795, 1 500$

404 Marchandises diverses
Appareils orthopédiques

QUADRIPORTEUR "Action" noir et blanc, propre, 688-0479, 951-3319

410 Marchandises diverses
Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel bûches très longues durée 67 $ **www.novaflamme.com 660-3255**

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

420 Marchandises diverses
Équipement de bureau, commerce et restaurant

AUBAINE ! équipement de restaurant complet, crême mole, idéal 1er commerce, 5 995$, 809-6560

EQUIPEMENT magasin encadrement et laminage, plastifiage scies, toupie, coupe-verre, etc. Cell. 418-956-2710. Voir photos: pmarchan@sympatico.ca

2 FOURS Alto Shaam, très propres, bon prix, Madame Fillion 627-7766

425 Marchandises diverses
Machines à coudre

Brodeur électronique B755, meuble en chêne, excellente condition,1 400 $. 418-522-3470.

427 Marchandises diverses
Bazar

ENSEMBLE collier perles cultivées noir ou blanc, 125 $, 802-2967.

Garage double en longueur, installation facile, 500 $. 666-3270.

GRANDE variété d'antiquités haute qualité, très abordable. 439-3702

GUILLOTINE pour moulures de cadres, prix nég. 687-1121.

PORTE neuve blanche métal, double, 53" x 83", 450$, 828-9759

430 Marchandises diverses
Marché aux puces

MÉGA marché aux puces Collège Jésus-Marie de Sillery. Dimanche 25 mai de 7h à 15h, 2047 chemin St-Louis, Québec. Beau temps, mauvais temps!
Pour réserver une table: 687-9250 extension 348.

432 Marchandises diverses
Vente de garage

FERMETURE DE MAISON - meubles, livres, accessoires ménagers et décoration de 1$ à 400$. Au 1521, ave. Du Verger, Ste-Foy, les 19 et 20 avril de midi à 17h. 628-0844.

440 Marchandises diverses
Ordinateurs/Internet

À COÛT SÛR, service complet: support, réparation, vente, mise à niveau (logiciels fournis), conception WEB, traitement d'image, réseau, résidentiel/commercial, prix fixe, garantie. 805-4376.

À CYBER PC. **DUAL CORE E2160** neuf, 199$ avec l'abonnement 1 an à internet. **657-4688 www.cyberpc.ca**

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

CONCEPTION cartes d'affaire + site web, 681-9412, DEZATECH.COM

@ DOMICILE, problèmes informatiques, équipements, logiciels, virus, internet, etc. 265-0954

443 Marchandises diverses
Piscines et accessoires

INSTALLATEUR de piscine, changement de toile, neuf/usagé, à bon prix ,7 ans d'expérience 802-3904

VENTE LIQUIDATION !
Tout l'inventaire d'un piscinier à vendre en **un seul lot.** Faites votre offre maintenant.
418-567-3080

450 Marchandises diverses
Tableaux-encadrements

À vendre: vitraux anciens, Richard, Cantin, St-Pierre, East, etc., 561-4126

462 Loisirs
Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieuperformance.com 524-2650

SUPPORT à vélo pour attache, 35$, 658-9934

463 Loisirs
Camping

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

466 Loisirs
Livres/timbres/ monnaie

À ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

ACHAT/vente livres et disques. La Bouquinerie, marché Jean Talon à Charlesbourg. 628-4429

467 Loisirs
Musique

SYSTÈME son (meuble), table tournante Technics, radio Sony, lecteur cassettes Sony/ cd Teac, 4 caisses son 418-626-5419.

468 Loisirs
Sports/loisirs/ autres

ENSEMBLE fers Callaway Big Berth, femme excellent état, 650-9191

2 ENSEMBLES de golf, homme et femme, bon état, 651-7585.

2 ENSEMBLES de gof, un droitier et un gaucher, 125$ ch. 529-7750

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/ esthétique

AUBAINE ! Salon à Giffard, 3 postes de travail, 1 de coloration, clientèle établie depuis 1996, 666-2623

L'Équipe d'Esthétique Pur Visage est à la recherche d'une **Esthéticienne-électrolyste** Dynamique et passionnée. Demandez Micheline 650-0309, 839-4635

473 Emplois
Restauration/ hôtellerie/bar

AIDE-CUISINIER(ÈRE) ET SERVEUR(EUSE) 35 à 40h par semaine. 828-0013

BARMAN BARMAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

BARMAN, temps plein, bar gai, téléphone: 572-7844.

CHERCHE serveurs, cuisiniers et plongeurs. Pour rendez-vous demander Marie-Josée Simard au 265-8041.

GERANT(E) DEMANDÉ(E). Apportez votre c.v. au Croissant Plus, 50 rue Garneau, Vieux-Québec. 692-4215

HÔTEL SÉPIA
Vérificateur de nuit
Temps partiel, bilingue et expérience un atout, autonome, aime travailler avec le public. Contacter Jean Beaumont 653-4941 j.beaumont@hotelsepia.ca

HOTEL-Musée Premières Nations recherche: serveur(euse)s, hôtes, hôtesses, assistant(e)s maître d'hôtel, 847-2222 poste 2004 ou csioui@hotelpremieresnations.ca

LE PREBEN postes serveurs(euses), temps plein, fax. c.v. 627-7243

LES VOUTES DU CAVOUR** ET LE RESTAURANT **LE BELLAGIO recherche **6 cuisiniers** avec expérience, 30 à 40 h/sem., jour, soir et fin de sem., à partir de fin avril et salaire selon compétence et **10 plongeurs** avec ou sans expérience, 30 à 40 h/sem., jour, soir et fin de sem., à partir de fin avril et salaire selon compétence (jusqu'à 14$/h).
Contacter Franco Gallese au 692-5151 ou 929-2132 ou par courriel: **francogallese@lebellagio.ca**

MAÎTRE d'hôtel, sommelier et chefs de rang avec expérience en restauration haut de gamme recherchés pour postes à La Pinsonnière dans Charlevoix. Disponibilité immédiate. Faire parvenir CV: vaa@lapinsonniere.com

TUSCANOS RESTAURANT & CAFÉ
Restaurant de cuisine italienne, et petits déjeuners
Recherche
* **CUISINIER**
* **SERVEUSES**
* **HÔTESSE**
* **COMMIS-DÉBARRASSEUR**
* **COMMIS-BAR SERVICES**

poste à temps plein
Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. **Salaire** concurentiel. **Horaire** 5 jours sem. (incluant samedi et dimanche). Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h ou Fax: 877-0021
Restaurant Tuscanos 1445, av. Jules Verne angle Duplessis Ste-Foy

SERVEURS, serveuses
Temps plein et temps partiel
Frank ou Raymonde 692-2475

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

LAROCHELLE NOTAIRES
Emploi offert comme technicienne en droit ou secrétaire juridique. Contacter Alain Douville, 653-4554 adouville@jurisconseil.com

477 Emplois
Vente/ télémarketing

BESOIN téléphonistes avec bonne élocution. À l'aise au téléphone, horaire agréable. Salaire jusqu'à 12$ hre. **694-9780.**
quebec@somitel.com

CONSEILLER(ÈRES) BILINGUES avec expérience, vêtements mode, Place Royale.
Tél. 692-2565, fax: 692-2411 nbedard@dulys.com

CONSEILLER + télémarketing temps plein et partiel Dot Électronique 666-9007

REPRESENTANT(ES)
Courtier en alimentation est à la recherche de représentant(e) pour la region de Québec, clientèle fournie et renouvelable, nous offrons un salaire de base + commission + bonis. Communiquer avec Mme Poirier. 418-653-8383

VENDEUR(EUSE) demandé(e) Temps plein et partiel. Boutique Galerie Vieux-Québec. Appelez 418-951-7211 ou envoyez c.v. boutiquealliage@moncanoe.com

VENDEUR(EUSE)-CAISSIER(ÈRE) bilingue, boutique vêtements souvenirs, Vieux-Québec.
Tél. 692-2565, fax: 692-2411 nbedard@dulys.com

VERTDURE LÉVIS
Joignez une équipe dynamique dans une ambiance agréable au sein de la plus importante entreprise de pelouse au Québec en devenant:
REPRÉSENTANT(E)
Avec expérience ou non, salaire très compétitif de 1000$. Clientèle fournie, formation complète et continue, automobile requise. Contactez Marco Paradis au 563-6959.

481 Emplois
Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, peintre, charpentier, couvreur, journalier, etc., avec ou sans expérience. Logés. 657-4619.

ALEX MÉDIA, recherche distributeurs de circulaires, motorisés et camelots pour la rive-sud: Lévis, St-Romuald, Charny, St-Jean-Chrysostome, Pintendre, St-Nicolas, St-Rédempteur et St-Étienne de Lauzon.
Bons secteurs encore disponibles. Horaires flexibles, appelez-nous au 418-877-6928

ATTENTION
EMPLOI idéal pour étudiants
Salaire horaire
Formation payée. 650-2105

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec !
www.auto-jobs.ca

AVANCEMENT DE CARRIÈRE: Agent centre d'appels, POSTE de superviseur-adjoint, faxer c.v. à Ste-Foy 650-2164.

AVIS AUX GRANDS - MAMANS!
ou toutes autres conseillères dynamiques, pour vêtements d'enfants, BOUTIQUE OURAGAN, déjà 10 ans d'existence. Possibilité de gérance. Temps plein. Temps partiel.
PLACE LAURIER 651-1686
GALERIES DE LA CAPITALE

BEAUPORT, cherche dame pour garder 4 multi-handicapés, une fin de semaine sur 2. 803-7757

COMMIS de petit DÉPANNEUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiante; Le Soleil, Dépt A-755, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

Compagnie oeuvrant dans la rénovation est
A la recherche de
SOUS-TRAITANT
Pour l'installation de portes et fenêtres.
Faites parvenir votre curriculum vitae
Par télécopieur au:
(418) 627-7157
Seuls les candidats sélectionnés seront contactés.

CONCIERGERIE
Couple demandé, 16 logements, loyer réduit, ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665.

CONCIERGERIE
(Rue de Nemours, Charlesbourg)
Homme pour 72 logements, entretien, réparations, location. Envoyer c.v.: melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca
Ou fax: 871-4534



COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE
AVRIL 2008
Jour ou soir
Reconnu par les Dentistes
FORMATION PRO-SANTÉ INC
1-877-577-8080

COUTURIER(ÈRE), en retouches temps plein/partiel, bonne conditions, 651-9729 ou fax 651-9723

CUISINIER (ÈRE) demandé à temps plein. Conditions de travail et horaire intéressants. Demandez le chef 654-3654

EMPLOI D'ÉTÉ SAUVETEUR
Charny - Sillery - Charlesbourg-Lebourgneuf, 12 postes disponibles , du 20 juin au 5 septembre,
EXIGENCE:
16 ans, Croix de bronze ou sauveteur national. Fax 683-5973 arbois@arbois.qc.ca

J.R. BRISSON EQUIPEMENT LTÉE
121 Chemin St Pierre
Vars, Ontario K0A 3H0
Tel: 613-443-3300

Nous cherchons à combler le poste suivant:

MECANICIEN D'ÉQUIPEMENT LOURD

EXIGENCES:
- Minimum de 2 années d'expérience dans le domaine de machinerie lourde et/ou machinerie de ferme
- Capacité d'effectuer des tâches physiques lourdes
- Doit être bilingue et avoir de l'initiative
- Doit posséder un permis de conduite valide

DESCRIPTION DES TÂCHES:
- Effectuer la maintenance préventive sur la machinerie
- Déterminer la nature des bris
- Réparer, remplacer les pièces défectueuses
- Peut être appelé à faire des appels de service sur la route

SALAIRE: Incluant bénéfices, à discuter

Pour de plus amples renseignements S.V.P. contacter:
RODRIGUE LEBRUN au:
(613)-443-3300
TÉLÉCOPIEUR: (613) 443-5610
COURIEL:
fboisvenu@jrbrisson.com

MASSEUSE ET RÉCEPTIONNISTE
353-3668

MASSEUSES et escortes distinguées recherchées, 454-6002.

MASSEUSES demandées Très payant. 285-2230

PLACE DUBERGER
HOMME DE MAINTENANCE
Entretien - Réparations
Expérience requise
20h / semaine
956-7373

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE Temps plein, nécessite maîtrise des principes comptables. Consultez : **www.actionhabitation.qc.ca rubrique emploi.**

RELAY

RELAY – HORS TAXES
Aéroport Jean Lesage
Ville de Québec

ASSOCIÉS DES VENTES

Type du poste : Plein temps, temps partiel
Emplacement : Aéroport Jean Lesage (Québec)
Catégorie du poste : Vente au détail
Industrie : Vente au détail
Année(s) d'expérience : 1 an et +

Hachette Distribution Services (HDS), le plus grand groupe mondial de distribution de périodiques internationaux, possède deux activités commerciales complémentaires : la distribution de périodiques internes, la distribution de périodiques internationaux et la vente au détail. La compagnie possède une longue tradition dans la vente au détail de voyage et exploite avec succès depuis des années dans 10 pays en Europe et en Amérique du Nord. HDS Retail North America exploite plus de 370 magasins situés dans certains des plus grands aéroports et les meilleurs hôtels, centres de villégiature, centres commerciaux et édifices à bureaux situés sur le continent. Nos marques de commerce de la vente au détail incluent Maison De la Presse Internationale, RELAY, Xpresse, Eastern Lobby Shops, Canadian Scene, Front Page, Impulse, Bienvenue, Xpress, Great Canadian Book, Virgin ainsi que d'autres.

Actuellement, nous avons plusieurs postes d'associés des ventes à plein temps et à temps partiel disponibles à l'aéroport Jean Lesage à Québec.

Des postes de jour et de soir sont offerts.

Relevant du gérant de Terminal, votre priorité sera le Service aux passagers, ainsi que toutes les fonctions requises au magasin et aux opérations de la vente au détail. Vous fournirez un service à la clientèle rapide et courtois et possederez une bonne connaissance des produits.

Vos autres responsabilités incluront, sans limiter :

- Recevoir, enregistrer et étiqueter la marchandise adéquatement selon la catégorie et assurer que les bonnes quantités sont reçues afin de prévenir les pertes.
- Effectuer la conciliation de caisse quotidienne et de fin de semaine, les procédures de fin de quart, les dépôts, etc. en vue de vous conformer aux politiques et aux lignes directrices de la compagnie.
- Effectuer des vérifications quotidiennes du magasin avant l'ouverture / la fermeture; assurer que tout l'équipement et les ampoules électriques fonctionnent correctement et que la marchandise et les normes de base soient en place afin de maintenir le magasin propre.
- Assurer que les biens de la compagnie sont en sécurité en tout temps selon les règlements de la compagnie.

En tant que candidat idéal, vous devez détenir un diplôme d'études secondaires avec plus d'un (1) an d'expérience dans un poste lié à la vente au détail, au marchandisage. Vous devez être bilingue et parler les 2 langues officielles du Canada. Une aptitude en service à la clientèle et des compétences intermédiaires en mathématiques sont requises. Vous devez être ponctuel, précis et fiable avec de bonnes compétences en communication et en organisation. Vous devez être en mesure de lever des charges de 10 à 15 lb à maintes reprises, de rester debout pendant de longues périodes de temps, d'opérer l'équipement de bureau ainsi que la caisse enregistreuse, l'étiqueteuse de prix, l'échelle, le chariot et l'imprimante pour cartes de crédit. La capacité à utiliser la valideuse de loterie et le système de sécurité est un atout.

Nous offrons un salaire et un ensemble d'avantages sociaux concurrentiels ainsi qu'un environnement de travail stimulant et rempli de défis.

Veuillez soumettre votre curriculum vitae à :
courriel: gdusablon@hdsrna.com ou par télécopieur au (418) 524-1962 a/s: Sylvie Lavigueur ou visitez notre site web www.hdsrna.com

Nous apprécions toutes les réponses. Cependant, nous communiquerons uniquement avec les can-

Service entretien Prestige inc.
recrute pour l'Hôtel Le Dauphin de Québec:
ASSISTANTE GOUVERNANTE
Minimum 1 an d'expérience.
Envoyez c.v. à:
kclerdonna@prestigemaintenance.com
ou fax: **1-514-257-6393.**

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteurs
HAUTE-VILLE
BASSE-VILLE
CHAMPLAIN
LIMOILOU
418-955-1344

Jazz
Résidence pour gens heureux et retraités
Nous sommes à la recherche d'un
Concierge de soir
DESCRIPTION SOMMAIRE:
Sous l'autorité de la directrice de la résidence et en étroite collaboration avec le responsable technique d'immeuble, accomplir divers travaux d'entretien ménager et d'autres liés à l'opération de l'édifice.
EXIGENCES:
D.E.P en entretien général d'immeubles ou l'équivalent, RCR, expérience minimale de trois ans
APTITUDES:
Autonome, responsable, débrouillard, discret, particulier, courtois et axé sur le service à la clientèle.
Pour postuler, communiquer directement avec Lucie Beaupré au (418) 650-5553 ou par courriel au l.beaupre@residence-jazz.com.

482 Emplois
Services spécialisés

MÉNAGE résidentiel et commercial 977-7812

NE laissez pas votre casier ruiner votre vie. Pardon et levée d'interdiction aux USA garantis. 1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca

486 Emplois
Services domestiques et garderie

CHERCHONS UNE GARDIENNE
Pour 3 enfants âgés de 4, 7 et 10 ans. Localisé à Whistler, B.C., station de ski #1 en Amérique du Nord. Maîtrise de l'anglais non obligatoire, salaire compétitif et pension.
Courriel: andre@bearfootbistro.com ou par fax au **604-932-8383** à l'attention de André.

FAIS entretien ménager, 15$/heure Valérie, 808-7594.

FERAIS entretien ménager résidentiel références,expérience 682-6956

GARDERIE 20$ avec reçus, 4 places disponibles, 2 ans et +. Contactez Nancy 683-1476

GARDERIE ! milieu familial,7 sur 7 , jour/ nuit/ soir. 418-843-8629.

HALTE Garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

MÉNAGE CHEZ-VOUS ! GRAND MÉNAGE 930-2442

PETIT et grand ménage, 14 $/h, produits fournis, 527-3020, 564-6401

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

JEUNE retraitée offre services d'accompagnement, surveillance personnes agées, handicapées/ perte d'autonomie. 845-6391.

488 Emplois
Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMPTABILITÉ ET IMPÔTS (418) 353-1944

AGIR POUR CHANGER.
LE 5 DÉCEMBRE
NATIONS UNIES
JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES
benevoles.ca

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE
faites les premiers pas
Québec (418) 524-0320
www.portage.ca
PORTAGE
Pour vaincre la toxicomanie

Pour nous joindre 844-4444
Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

Devenez un vrai Nomade !
Nous sommes une agence de presse multimédia à la recherche de journalistes à la pige qui ont une expérience de la couverture d'événements politiques ou judiciaires, économiques ou sportifs. Chez Nomade, tous nos journalistes sont aussi à l'aise avec un crayon qu'avec un appareil photo. Joignez une de nos équipes à Montréal, Ottawa ou Québec. Vous êtes aventurier ? Devenez un vrai Nomade !
Envoyez votre curriculum vitæ à l'adresse suivante :
agence@nomademedia.com
1800494

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance — Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286
MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance — Occasions d'affaires

À la recherche d'une entreprise à gérer dans vos temps libres? Prenez rendez-vous pour une entrevue 842-0061

ROUTE de distribution, clientèle fournie, très bon rendement, recherche maître distributeur et distributeurs, mise de fond 10 000$ à 25 000$, André 514-917-2445

495 Finance — Prêts hypothécaires

1re, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr., 666-9119

496 Finance — Services financiers

ABAISSEZ VOS DETTES
Cartes de crédit en retard? Les factures s'accumulent? Laissez-nous vous aider!! Regrouper tous vos paiements en 1 seul versement. Ginsberg Gingras & Ass. inc.
Syndics de faillite
Québec 649-0767
Ste-Foy 652-0585
Partout ailleurs 1-800-461-0767

IMPÔT des particuliers et travailleur autonome , 660-9293.

502 Divers — Cours/ perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **688-0770.**

508 Divers — Déménagement/ transport

A à Z, de tout sur le même toit, boîtes carton, papier, garde-robes, etc.Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public. **Emballage L.P. Aubut** 1135 Taillon 523-2956 lpaubut.com

DÉMÉNAGEMENT à partir de 70$ l'heure. Équipement et assurances complets. **262-0343, 580-3534.**

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. Spécial printemps 08, 3 hommes 75$/h avec assurance, **522-1321**

512 Divers — Entreposage/divers

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

RIVE-SUD entrepôt chauffé, débarcadères, 6000 à 60 000 p.c., manutention à discuter. 831-4324

514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99 $ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers — Massage thérapeutique

A 836-2458 Spécial Printemps Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu

À 667-8177, 265-0908. Certifié. Suédois, détente. Reçus. 35 $.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

ABAISSEZ vos douleurs. Nettoyer corps et esprit. 806-1484

AGREABLES massages de détente, soins de pieds, reçu. 661-8668

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. **683-0441.**

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

TENDU, massage détente/ thérapeutique/énergétique, Marie: 805-9734

520 Divers — Massage non sexuel

ALAIN: Massage suédois propreté, détente assurée, 9h à 21h, (4 1 8) 5 7 3 - 9 4 6 9

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers — Massage autres

www.leplaisirdessens.com DETENTE ET DOUCEUR 527-6969

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641

A UTOPIA,650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.utopiasherazade.com

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

aux4 mains, 74 Giguère, 353-3667 Massage, tourbillon, discrétion

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CHRISTIAN 32 ans, massage sensuel hommes, 802-0192

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

DOUCE détente
8 À 22H 527-8468

JEAN, mature, massage sensuel. pour hommes. 648-9595

JOLIES masseuses, orientale et québécoise 285-2230, 264-5857

MASSAGE à domicile, pour instants inoubliables, pour homme et femme, donné par Chris ou Katou ou duo, 450-204-1540.

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

Moment Magique
Massage Mélody 622-8307

Pour une détente complète avec Sylvie 666-9243

www.ultimedetente.com Frénésie printanière 628-4448

526 Divers — Escortes

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

ACCÈS SÉDUCTION hommes, femmes et couples 264-3999

AGREABLE détente, dès 8h **Chantal 831-7640**

vv AUX FÉES vv REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE www.lesfeesenchanteresses.com **PLUS DE 25 DEMOISELLES**

AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H
955-6079

BEAUTÉS ESCORTES
Qualité, Choix, Discrétion
266-2016
www.escortesquebec.com

BELLE ET SEXY
264-6089

CHARMANTE ET SEXY jolie reçoit/DÉPLACE 628-8244

HAÏTIENNE 26 ans grassette jolie. Centre-Ville, 999-5914

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

• COLLECTION VIP • Sans fumée Reçoit 7/7 907-9797

603 Avis — Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis — Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4

MME HAMEL INC

Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée** **626-0007** **www.harmonie2000.ca**

623 Avis — Messages personnels

Recherche dame, 65 ans et plus, mordue de la pêche et du chalet, avec gentil monsieur. 407-0991.

Allô prof : des services GRATUITS d'aide aux devoirs offerts à la grandeur du Québec!
Site Internet www.alloprof.qc.ca
allô prof

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	R	A	G	O	N	■	P	E	D	I	A	T	R	E
2	D	E	L	E	B	I	L	E	■	A	N	C	H	E	S
3	E	T	A	L	S	■	E	N	E	R	V	E	E	S	■
4	M	I	S	E	E	N	G	A	R	D	E	■	N	U	L
5	I	R	A	■	D	U	E	L	S	■	R	E	A	L	E
6	M	E	U	L	E	■	T	O	R	T	S	■	■	■	■
7	O	■	V	E	R	■	E	N	■	A	■	■	■	■	■
8	T	R	E	S	■	■	B	■	E	T	C	■	■	■	■
9	■	O	T	E	E	■	R	O	S	S	E	■	■	■	■
10	U	L	T	R	A	■	E	U	T	■	V	■	■	■	■
11	L	E	E	■	U	R	N	E	■	A	S	S	U	M	E
12	C	M	■	E	X	A	U	C	E	E	■	T	A	O	N
13	E	U	R	O	■	F	E	U	T	R	E	■	I	N	N
14	R	E	A	L	I	T	E	■	R	E	P	A	R	E	E
15	E	T	I	E	R	■	S	T	E	R	I	L	E	T	S



Solution de samedi dernier

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules — Services à l'auto

À BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 823-2197

IMPORTATION U.S. 872-5159

949 Voitures — 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

TAURUS 95, V6, 3 L, mécanique A1, 75 000 km., 1 seul proprio, 1500 $ Soir 660-5236, jour 999-1835

COROLLA 1991, très propre, 320 000 km, 1600$, 563-1147.

950 Voitures — 2000$ à 6999$

ACHAT VENTE LOCATION AUTOSBOIES.COM
DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT?
1E CHANCE AU CREDIT SOLUTION! 529-2601

BMW 318 IS 1993, 280 000km, automatique, 2 portes, 3 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

BUICK SKYLARK 97, 108 000km, int. et ext. super propre, A-1, 4800$ nég., **622-3859 ou 575-1936**

CAMARO 1994 noire, 96 000km, traitement à l'huile, manuelle, mécanique A1, 6 cylindres, 3.4L, 5 000$, 666-0662

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995$, SB 525-9999

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695$ SB 525-9999

AVEO 2004, 4 portes, manuelle, 83 500km, 5 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique,68 000 km, garantie, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

AVEO 5 2004 rouge, automatique, 53 000km, 6 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AVEO 5 2004, 5 vitesses, CD, 49 000km, 5 695$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AVEO LS 05, 5 vit., 32 000km, 6 200$, automatique, 563-7992

IMPALA 2003, 130 000 km, très propre, 6000 $, 656-1453

NEON 00, automatique, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 4 695$ SB 525-9999

GOLF Wolfsburg 1998, 190 000 km, noire, manuelle, toit ouvrant, a/c, CD, très bonne condition, 1 seul proprio, 8 pneus, support Thule. 3000$. 455-1699.

★À MEILLEUR PRIX!! 1re, 2e, 3e chance, autosdelsol.com 666-8277★

CIVIC DX coupé 2001, automatique, noir, 100 000km, 6 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

HONDA Civic 2000, automatique, 4 portes, a/c, 87 000km, 6 995$, **Frank & Michel 822-2252**

HONDA Prelude 4WS 2.0L, SI 1988 3 900$: 246-3409 ou 248-7676

HYUNDAI Sonata 2002, 110 000 km, couleur blanc perle, air, régulateur de vitesse, vitres, serrures automatiques, vendue d'un particulier, une seule taxe à payer, 5999.99$. 998-5126.

HYUNDAI Accent 05, 2 portes, manuelle, 67 000km, garantie 2010, 6 495$, SB 525-9999

ACCENT GS 01, manuelle, 143 000 km, 4 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ACCENT GL 04, automatique, CD, garantie, 66 000km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GS 03, 2 portes, automatique, garantie, 70 000km, 5 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT GL 1999, manuelle, 92 600 km., propre, A1, CD, 8 pneus, 2800 $, 956-9311

ELANTRA 02, manuelle, 4 300$, 208 000km, 849-1726, 955-1726

HYUNDAI Accent 2002, 2 portes, manuelle, 78 000km, 4 395$, SB 525-9999

ELANTRA VE noire, automatique, a/c, 91 000km, 6 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ACCENT 2001, noir, 89 000 km, automatique, 3795$, **655-0382.**

PROTÉGÉ SE 00 berline, 4 portes, automatique, 100000km, état neuf tous niveaux, démarreur, 1 proprio particulier, 4950$, 475-4073

MAZDA Protegé 2003, garantie, 69 000km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA Protegé 2003, garantie, 69 000km, 7495$, 35$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PROTÉGÉ 02, manuelle, 122 000 km, 6 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTÉGÉ 1999, automatique, 139 000km, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PROTÉGÉ ES 2001, 101 400km, tout équipé, manuel, 5 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MAZDA Protégé 2002, 4 portes, manuelle, 98 000km, 5 995$, SB 525-9999

PROTÉGÉ Lx 99, 95 000km, manuelle, tout équipé, régulateur 5 950$ **www.autoneron.com 627-7474**

PROTEGE LX 2000 équipé 150 000 km, antirouille, 5300$. 666-2481

MERCURY Grand Marquis Ls 1994, marine, 4 portes, tout équipé, 8 pneus, 150 500km, 839-5029

NEON 2000, noire, manuelle, 4 portes, 141000 km, A/C, mags, démarreur, 8 pneus, 2650$. 834-1338

NEW Beetle GLS 1,8 Turbo 00, tout équipé, 123 000km, 7 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN ALTIMA 1997, 160 000km, 3 500$, 930-3893

SENTRA SE 2001, a/c, manuelle, 95 000 km, attache-remorque. pm/ soir 658-8818, 5 995 $.

PONTIAC Sunfire 2000, 2 portes, automatique, très propre, freins avant changés dernièrement, beige, entretien fait régulièrement aux 5000 km, démarreur distance, boule pour remorque, 2995 $, 831-5483

À 284-1107. SUNFIRE 2001, très propre, manuelle, 141 000 km., 4000 $. Demander Kevin.

SUNFIRE SE 02 coupé noire, manuelle, 99 800km, 4 350$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995$ SB 525-9999

SAAB 900 1997, A1, entretien Saab, factures, 2900 $, 576-8102.

SATURN ION 2004, 4 portes, manuelle, 74 000km, 5 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SATURN 1998, modèle SC1, 124 000 km, 3500$, 839-0347.

SENTRA 2001 XE, 4750$ nég., 133 700 km, manuelle, a/c, A1, lecteur cd/mp3 JVC, mags 14 po, véhicule reconstruit (en 2006), un bijou pour le prix, 418-559-9278 (cell.) 418-831-9678 (maison)

SUZUKI Swiff +, 2004, très propre, manuelle, 15 000 km. 849-3618.

TOYOTA Tercel, 1998, 124 000 km, manuelle, 3500$, 822-3096.

CAMRY 98, 4 portes, automatique, 4 cyl., attache-remorque, 181 000 km, 4400$. 653-6647, 572-1231

VOLVO S70, 1999, 183 000 km, entretien Volvo, factures, 5500$, 659-5845.

VOLVO S70 1999, 186 000 km, entre 5000$ et 7000$ nég., 832-8567

JETTA 97, 112 000 km, int. et ext. super propres, A-1, 4800$ nég., **622-3859 ou 575-1936**

951 Voitures — 7000$ à 11 999$

ACURA RSX Prenium 2002, manuelle, sable, 11 995$. 847-5545.

AUDI A4, 1.8T, 2001, 132 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 9900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée, 7 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AUDI A4 01 quatro, 2.8L, échange accepté, 175 000km, 875-4932

MALIBU 3.5 2004, 100 000km, mécanique A1, factures à l'appui, très propre, bien équipé, aileron, démarreur, 4 pneus été, 7 250$ négociable, 418-571-1591

OPTRA LS 05, Familial, manuelle, 35 000km, tout équipé, 10 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

CAVALIER 2004, 60 000km, automatique, a/c, garantie, 8 495$ plazaauto.net 822-2727

COBALT 2006, 50 000km, 4 portes, automatique, garantie, 8 995$, plazaauto.net 822-2727

IMPALA 2001, 54 000km, automatique, 4 portes, tout équipé, 9 695$ plazaauto.net 822-2727

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 6 495$ SB 525-9999

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 6 995$ SB 525-9999

DODGE SX 2,0 2004, 58 000km, 4 portes, manuelle, garantie, 8 295$, plazaauto.net 822-2727

ECHO 2002, 78 800 km, automatique, 4 portes, 7 500 $. 661-1222

FOCUS ZTW 04, 30 000km, a/c, automatique, tout équipé, 10 995$ plazaauto.net 822-2727

FOCUS Familial 04, automatique, tout équipé, toit, 53 000km,9 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 76 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MUSTANG GT convertible 96, automatique , 119 000km, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC LX 2004, 2 portes, propriétaire unique, garantie 5 ans ou 100 000km, pneus d'hiver et 4 saisons inclus, tout équipé, 11 400$, 806-6580

ACCORD 2001, bleue, 165 000 km., automatique, a/c, régulateur vitesse, démarreur distance, 7400$ nég., 836-3596

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 9 995$ SB 525-9999

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle,air, garantie, bleu, 78 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA CIVIC 2004, manuelle, air, garantie, 66 500km, 11 495$ Frank & Michel 822-2252

HONDA Civic LX-G 2002, équipé, 99 000km, automatique, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ACCORD V6 03, 131 000km, automatique, cuir, tout équipé 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

CIVIC DX 04, 5 vitesses, équipée, 7950 $, 998-9407, 666-8039.

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295$ **SB 525-9999**

ACCENT GS 2006, 34 500km, 2 portes, manuel, garantie, 7 995$, plazaauto.net 822-2727

KIA Spectra LX 2005, garantie complète, 31 500km, groupe électrique, A/C, automatique, 11 800$, transfert bail si désiré, 626-0092

LINCOLN 1996, très propre, à voir ! 623-8706.

MAZDA 3 2005, 118 000 km, a/c, cruise, 11 000$, **418-626-5137**

MAZDA 3 GS 2004 25000km automatique A/C, 4 pneus hiver+ jantes 11995$. 831-8288, 655-1420

MAZDA 3 2004 rouge, automatique, 48 000km, intérieur beige, 11 300$, 663-0556

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

PROTÉGÉ LX 03, automatique, air, 8 pneus, 96 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA Protégé 2002, automatique, tout équipé, 76 000km, 8 995$, SB 525-9999

MAZDA 3 GS 2004, 61 000km, automatique, a/c, 11 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA Protege LX 2003, 74 000 km, manuelle, 9 250$. 871-7200.

MIATA 25eme Anniversaire, 1993, excellent état, pneus neufs, 9 950$. 628-5386

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 8 495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN Sentra GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995$, 38$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

ALTIMA Extra 04 13995$ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA Spécial édition 05, automatique, 35 000 km, 11 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SENTRA 04, manuelle, air, 24 000 km, 11 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

ALTIMA Extra 04 13995$ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA SER 2004 automatique, 42 000km, 11 995$, **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SUNFIRE 05, 44 100km, garantie, manuelle, 2 portes, 6 995$, Frank & Michel 822-2252

G5 2007, 4 portes, tout équipé, 38 000km, garantie, 11 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SAAB 9.5 Familiale 199, 8 roues, toît ouvrant, int. cuir, excellente condition, 9 000$, 951-6836

SATURN ION 2004, 92 000km, automatique, a/c, garantie, 8 495$ plazaauto.net 822-2727

SATURN Vue AWD 2002, V-6 117 000km, automatique, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

Subaru Outback 2000, automatique, couleur marine, 155 500km, équipement complet, 7500$ pas de TPS, 831-6651.

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA Corolla CE 2003, automatique, A/C, un proprio, 61 500 km, 10 995$. Tél. 656-6512.

TOYOTA Camry XLE V6 2000, 74 000km, automatique, cuir, très propre, 11 500$, 872-0703

ECHO Hatchback 2005, 55 000 km, équipée, 11 900$. 666-2481

TOYOTA Corolla CE, B, 2004, automatique, vitres électriques, a/c, 80 000 km, 10 500$, 822-0515.

COROLLA LE 04, automatique,tout équipé,57 000km,garantie, 11 995 $ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 03, 4 portes, automatique, CD, garantie, 55 000km 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995$ SB 525-9999

ECHO 2005, 64 000km, 4 portes, manuelle, 11 495$, plazaauto.net 822-2727

ÉCHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA Corolla 2003, 118 900km, manuelle, c/d, 9 245$ **www.autoneron.com 627-7474**

VOLKS Jetta GLS 2003, tout équipé, 82 000km, 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLKS CABRIOLET 2001, 106 000 km, 2 portes, tout équipé 9 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

GOLF CL 03, automatique, air, 80 000km, 11 495$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 03, 5 vit. 80 000 km, 10 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

HONDA Civic LX-G 2002, équipé, 99 000km, automatique, 8 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

BEETLE GLS 02, automatique, toit, mags, 33 400 km, garantie, 3 mois ou 5 000 km, 10 995$, **Rinfret 833-2133**

VOLKSWAGEN
NEW Beetle GLS 01, 5 vitesse,tout équipé, 69 000km 8 995$ **Rinfret 833-2133**

JETTA GLS 2002, manuelle, air, 7 750 km, 9 995$
Frank & Michel 822-2252

952 Voitures — 12 000$ à 16 999$

ACURA 1,7 EL 2003, automatique, bleue, a/c, tout équipée, impeccable, 70 000 km, 12 500 $, 655-3399

ACURA RSX PREMIUM 2002, rouge, 13 900$, 907-2042

AUDI A4, 1.8T 2003, 152 000 km, 4 portes, manuelle, A/C. 15 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 328 convertible 99, manuelle 170 000km, tout équipé, 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

BUICK, Allure 2005, CX, bleue métallique, 10 600 km, 8 pneus, 6 places, télé-démarreur, garantie 07-2009, $15500, 380-9237, jour.

ALLURE CX 07, tout équipé, bleu, 30 000km, garantie, 15 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CADILLAC DTS 2000, blanc-diamant, tout équipée, 155 000 km, très propre, groupe sport, prix nég. Jour 528-2013, soir 836-4090

Chevrolet Impala 2002, beige sable, impeccable, 3,8 litres, 4portes, 30 000km, A-1, inspection générale faite en Avril, 12 500 $ ferme. 663-4592 jour/ 380-0365

RANGER 05, 42 500km, a/c, automatique, 2 portes, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

AUBAINE Honda Civic SE 05, beige, aileron, a/c, 8 pneus, excellent état, 21 500 km., succession, 13 500 $ ou bail 340 $/mois, 570-3546

FIT LX, automatique 07, 4 portes, 21 000km, tout équipé, 15 995$. Frank & Michel 822-2252

HONDA Civic DX-G 2005, 43 000km, automatique, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD DX 2005, automatique, a/c, 58 000km, 16 995$, Frank & Michel 822-2252

CIVIC 2005, automatique, air, 48 500 km, 13 495$ Frank & Michel 822-2252

HONDA Odyssey 2003, 78 500 km, garantie, 16 900$, 832-4880.

HYUNDAI TIBURON 2003, 91 000 km, 2 portes, manuelle, 12 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MITSUBISHI ECLIPSE 2004, 45 000 km,2 portes, automatique 16 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SENTRA 1.8S 2004 9 995$ manuelle 41 600km, **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA Special Edition 2006, 11 995 $, 52 000 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

NISSAN Altima 2,5 S Extra 2005, tout équipée, seulement 14 000 km., noire, 261-5225.

ALTIMA SL 2006, 15 995$ toit, 55 900 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 13 995 $, 4 portes, automatique 23 200 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

VERSA 2007, 14 995 $, 5 portes, automatique 22 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SENTRA 2.0L 2007 13 995$ automatique, a/c 29 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

SUBARU 2.5 RS SE, 2005, grise, 107 000 km, 12 500$, 682-6725.

AERIO 2006, 40 000km, a/c, 2 portes, tout équipé, garantie, 11 955$, plazaauto.net 822-2727

TOYOTA Matrix 2005, automatique, pneus neufs, vitres teintées, 1 seule proprio, entretien chez concessionnaire, 105 000 km, 12 250 $ nég., 839-4822.

TOYOTA CAMRY SE 2004, 55 000 km, grise, impeccable, 15 700$. 656-6843, cell. 670-6843.

CAMRY SE, 2003, 43 000 km, pneus d'hiver, freins neufs, 13 975$, 661-0961.

VOLKS GTI 2003, 63 000 km, 2 portes, jantes 16" et 18". 15 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

JETTA familiale GLS TDI 2003, 180 000 km, jantes alliage et acier, 8 pneus, 13 600$, 824-4090.

BEETLE GLS 03, convertible, 5 vit., 75 000km, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **rinfretvw.com 833-2133**

GOLF CL 03, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GL 03, noir, automatique, air, 53 000km,13 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., mags, air, 72 200 km, 14 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GLS 03, diesel, automatique, mags, 104 200km, 14 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 03, 5 vit., toit, mags, air, 92 200 km, 13 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air, mags, 13 695 $, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

JETTA WOLFSBURG 03, toit, mags, 5 vit.,61 000km,15 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

GOLF GTI 2003, 110 000km, toit, mags, cuir, 16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995$,garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **rinfretvw.com 833-2133**

VOLVO V40 SE, 2004, gris, 87 000 km, toute équipée, 14 500$. Autos Avodic 514-337-5292.

C30T 5 07, automatique, location 524$/mois, 32mois, 130 000km, **autodeuxrives.com 834-8484**

953 Voitures — 17 000$ et plus

ACURA TL 2005, argent, mags, roues hiver, démarreur, a/c, radio Bose 6 CD, V6, 3,2 L, 270 H.P., Bleutooth, 26 500 $, 953-7148.

ACURA RSX PREMIUM 2003, entre 50 000km, et 55 000km, jamais sortie l'hiver. À voir! Contactez 955-3892

ACURA TL 2004 90 000 km, toit ouvrant, air climatisé 18 500$ Johanne au 843-0606

ALLROAD 05, Quattro, 2.7 T, 5 vit., 48 000km, garantie, 35 995$ taux intérêt 3.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.com 659-2834

TT ROADSTER 05, 1.8T, noir, cuir, 5 vit., 29 200 km, garantie, 42 000$ taux intérêt 5.9% 24 à 72 mois. www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro,manuelle, 69 500km, garantie, 27 495$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois. www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 3.0L, Quattro, 57 197km, manuelle, garantie, 30 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2004, 1.8T, Quattro, 78 153 km, manuelle, garantie, 24 495$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

S4 2004, 4.2L, Quattro, 64 769km manuelle, garantie, 41 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro, 64 226km, automatique, garantie, 27 995$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2003, 1.8T, quattro, 95 000 km, automatique, garantie, taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois 21 950$ www.audiste-foy.com 659-2834

A4 2005, 1.8T, Quattro, manuelle, 67 400km, garantie, 27 495$ taux intérêt 1.9% 24 à 48 mois, www.audiste-foy.com 659-2834

A6 2005, 3.2L, Quattro, 39 697km, automatique, garantie, 40 995$ taux intérêt 3.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.com 659-2834

A6 2003, 3.0L, Quattro,83 929 km, automatique, garantie, 21 995$ taux intérêt 3.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.com 659-2834

BMW Z3, 2000, 2.8 L. décapotable, 88 000 km, 2 portes, 21 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 C.I 2001, décapotable, 94 000 km, 2 portes, 23 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 CI 2002, décapotable, 93 000 km, manuelle, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 3-Séries 325 CI 2005, 40 400 km, manuelle, 31 995$ Frank & Michel 822-2252

335i CABRIO 07, 12 950km, automatique 6vit., tout équipé, 68 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW M3 2002, 60 732km, manuelle 6 vit., tout équipé, a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 04, 45 800km, garantie 6 ans automatique, tout équipé, 25 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330xi 2004, 84 000km, automatique 6vit., équipé, a/c, 27 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 2005, 50 011km, rouge, automatique, tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

330CI 05, 18 000km, garantie 6 ans, manuelle, équipé, a/c 36 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 2005, 54 435km, automatique, tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2.5i 05, 51 614km, 29 900$ ou louer 36mois/550$ à 24 000km/an bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 2,5i 05, 64 612km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 29 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

X3 3.0i 2005, 61 973km, automatique, tout équipé, a/c, 31 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW 325XI, 2005, 93 000 km, 4 portes, automatique,, 26 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

325i 06, 60 492km, garantie 6 ans, manuelle 6 vit., a/c, 32 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325i 06, 22 500km, garantie 6 ans, automatique 6vit., a/c, 35 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325XI 06, 44 500km, automatique 6vit., radio am/fm, a/c, 37 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

325xi 06, 53 746km, garantie 6ans automatique 6vit., a/c, 38 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

328i coupé 07, 12 300km, garantie 6ans, manuelle 6vit., 44 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4, 2005, décapotable, 36 000 km, tout équipé 29 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle 6vit., équipé, 56 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

BMW Z4, 2005 décapotable,37000 km, 2 portes automatique 29 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

X5 3.0i 05, 48 012km, automatique 5vit., tout équipé, a/c, 39 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

750Li 06, 58 967km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 62 900$ bmwvilledequebec.com **681-5000**

CADILLAC CTS, 2004, 38

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

953 Voitures 17 000$ et plus

MERCEDES CLK 430 2003 rouge, décapotable, 40 000km, garantie 06/10, 418-854-3660, 894-7430

MERCEDES C240 2004 noire, 4 pneus motrices, tout équipé, automatique, 24 500$, 254-6083

MERCEDES CLK 320, 2000, 133 000 km, automatique, toit,22 450$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MINI COOPER S, 2002, 46 000 km, 2 portes, manuelle, 19 900$. Autos Réal Parent 418-529-1323

2003 MUSTANG GT, 56 540km convertible, garantie ford, manuelle, **yvanasselin.com 833-2423**

X TRAIL SE 2006 23 995$ 4 cyl., équipé, 23 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SE 2004 20 995 $ automatique, toit, 36 900km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SL 2004 gris, 19 995 $ 52 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MAXIMA SE 2004 18 995 $ orange,manuelle, 88 000km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ALTIMA SER 2005, 73 300km, manuelle, tout équipé, cuir, 21 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

PORSCHE BOXSTER 05, 25 000km, bleu et tan int., véritable bijou!, 47 300$, 564-0640 ou 524-5879

PORSCHE BOXTER 2003, 49 000 km, 2 portes, manuelle, 31 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

SAAB 9.3, 2005, 30 000 KM, automatique, 4 portes, 27 000$ Autos Réal Parent 418-529-1323

subaruCAR.net Outback, Legacy, Impreza, Forester, Tribeca. 1-877-822-7805

SOLARA 07, convertible, automatique 28 000km, bijou, 836-4049

PASSAT 03, 4 portes, 5 vit., toit, mags, 61 000 km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, **Rinfret 833-2133**

JETTA GLS 05, diesel, 5 vit., mags, 86 000 km, 19 695$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux inérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique,81 000km,17 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 06, automatique, 2.5L, toit, mags,72 200km,19 995$, 2 ans / 40 000km après garantie de base taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 03,toit,mags,automatique,cuir,63 800km,16 995$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% **Rinfret 833-2133**

JETTA 04, Familial,1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 61 200km, 17 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%**Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995$, 2 ans/ 40 000 km après garantie de base , taux intérêt 5.9%,**Rinfret 833-2133**

BEETLE GLS 04, convertible, auto - matique,54 700km,21 995$ garantie complète 2 ans/40 000 km, taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 20 495$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04,TDI,automatique, équipé, 39 800 km, 23 995$, 2 ans / 40 000km après garantie base taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,22 995$,2 ans /40 000km après garantie base , taux intérêt 5.9% **Rinfret 833-2133**

VOLVO V50 2007, 20 000 km, cuir, tout équipé, 22 900$, **Auto Amodic 514-337-5292**

VOLVO XC70, 2005, brune, 92 000 km, 21 950$. Autos Avodic 514-337-5292.

VOLVO XC70, 2005, noire, 112 000 km, 19 250$. Autos Avodic 514-337-5292.

VOLVO S40, 2007, 38 000 km, automatique, 4 portes, 23 495$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO S40 2005, 96 900km, cuir, manuelle, tout équipé, 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

VOLVO XC70, 2004, 75 000 km, automatique, 4 portes, 23 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC70, 2004, 76 000 km, 4 portes, automatique, 24 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

VOLVO XC90, 2005, 45 000 km, automatique, 4 portes, 27 950$ Autos Réal Parent 418-529-1323

956 Voitures sport et anciennes

MERCEDES 1980, 450 XL En excellente condition, aucune trace de rouille. Décapotable, toit rigide, banc arrière, classée voiture de collection, 147 000 km. Idéal pour baby-boomer. Prix demandé 23 500$. 563-5477

MG Midjet 1969, rouge, mécanique et carrosserie en excellent état, 7500$. 418-228-3036

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

CHEVROLET LUMINA VAN 1994, équipé, V6, 3.1L, 1 450$, **autodeuxrives.com 834-8484**

CHEVROLET ASTRO 1995, V6, 4.3L, 1 750$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

WINDSTAR 02, propre, équipé, A-1 roues alliages, **2 900$** 570-2986

GMC SLE 1995, V8, 4x4, King-Cab, automatique, équipé, A/C, boîte 6 pi., roues + pneus été/hiver, 215 000 km, 6500$. 418-247-5624.

GRAND Caravan 01, A1, 4X4, prêt inspection, 523-1232, 572-7135

GRAND Caravan 2000, Dodge, 4x4, 3900$, 523-1232, 572-7135.

GRAND Caravan 01, blanche, A-1 propre, équipé, **1 750$**, 570-2986

URGENT! Villager 1995, automatique, très propre, 1 800$ 666-3007

PATHFINDER 98, 4x4, automatique 208 000 km, 5900$. 667-5201

PICKUP Chevrolet 1991, 5,0 L, mécanique A-1, 2200$, 657-5974.

SUZUKI Vitara 1999, 140 000km, 4 cylindres, manuelle, 5 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

RAV4 1998 170 000km, très bonne condition, 5 700$, **930-5486**

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

VENTURE 04, équipé, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SILVERADO 2000, V6, automatique air, boite 8', 138 000km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE Caravan 2004, tout équipé, 69 000km, 9495$, 45$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295$, SB 525-9999

CARAVAN SE 2003, 91 000km, très propre, 4 pneus d'hiver, 9 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

FREESTAR 06, 88 000km, 4 portes, très propre, tout équipé, 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

FORD E250 allongé 2002, 140 000km, a/c, comme neuve, 11 995$, **SB 525-9999**

FORD RANGER EDGE 2003, V6, manuelle, 41 000km, comme neuf, 9 495$,**SB 525-9999**

FOCUS Station Wagon 2003, C/D, 96 000km, automatique, 7 450$ **www.autoneron.com 627-7474**

HYUNDAI SANTA FÉ 2003, manuelle, équipé, 7 995$ SB 525-9999

JEEP Liberty 2002, automatique, a/c, 4 roues et pneus d'hiver, 107 000 km., 7750 $, 997-4934

MAZDA MPV LX 2003, 3 l, 119 000 km, équipée, beige, impeccable, A1, démarreur, 8995$, 622-0855.

PATHFINDER 01 gris, 165 000km, automatique, tout équipé, 8 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

MONTANA 2002, 3,4 L, 0-D, 74 000 km mags 9500$, 243-3429, 243-2223

SIENNA 2001 CE, 176 000 km, toute équipée, 8 roues, entretien Toyota, attache-remorque, freins électriques, 9000$, 828-2181.

SILVERADO 2000, 1/2 tonne, 50 000 km, 4 portes, équipé pour caravane à sellette, 831-2376.

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

UPLANDER 06, 66 800km, 4 portes, automatique, a/c, garantie, 11 995$, plazaauto.net 822-2727

UPLANDER LS 06, automatique, garantie, tout équipé, 31 000 km, 14 495$ Frank & Michel 822-2252

CARAVAN 04, 43 000km, dvd, sièges capitaine, tout équipé 12 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

DAKOTA 2000, 69 000km, a/c, automatique, 11 995$, plazaauto.net 822-2727

CARAVAN SXT 2005, automatique, tout équipé, 38 700 km, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

CARAVAN 2006, 96 000km, automatique, a/c, 4 portes, 11 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

RANGER 05, 42 500km, a/c, automatique, 2 portes, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

RANGER 05, 42 500km, a/c, automatique, 2 portes, 13 995$, Frank & Michel 822-2252

RANGER FX4 2005, 116 300km, a/c, manuelle, 4 portes, 13 995$, plazaauto.net 822-2727

RANGER fx4 06, reconstruit, état neuf, 117000km 2800$, 999-7601

FORD Escape 02, 4x4, 7 900$, 523-1232, 572-7135.

HONDA CR-V 2004, manuelle, 93 000km, balance de garantie, A1, 16 500$, 836-4572, 931-0455

CR-V EX 02, tout équipé, bleu, 122 000 km, 13 995$, 574-3844.

ELEMENT 03 très bonne condition 100000km 16000$ 418-364-6616

TUCSON 2005, 78 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, 14 495$ **www.autoneron.com 627-7474**

GRAND CHEROKEE Laredo 2004, 97 500km, impeccable, balance de garantie 7 ans ou 115 000km, 13 400$, 563-6046

KIA SORENTO EX 2003, 131 000 km, 4 portes,automatique 12 995$ Autos Réal Parent 418-529-1323

FREELANDER 02, over drive, tout équipé, 94 000 km, 13 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PATHFINDER Chilkoot-Trail 03 16995$,automatique, 65000 km.**BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PATHFINDER Chilkoot-Trail 03 14 995$ 4X4 89 900 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PICK-UP 4X4 2004 Sierro Automatique, a/c, vitres électriques, 8' boite, king cab. **527-1350 et 563-1664.**

SATURN VUE 2003, V6, AWD, gris, 62 500km, équipé, garantie GM, 12 500$, 658-1125, 806-7757

SUBARU Outback 2002, 82 000 km, 12 850 $, 473-2353.

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

BMW X5 4.4I 2002, 115 000km, A-1, GPS, DVD, 25 000$ 951-2605

CADILLAC Escalade ESV 2006 55 000 km, garantie, 36 995$ **www.gestionlac.com 836-2916**

SILVERADO 2500HD 2004, king cab, 6L, 84 000km, tout équipé, très propre, ça n'a jamais travaillé, 17 900$, 265-1344

SILVERADO 05, king cab, 4x4, boite 8' , 94 000km, 15 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CHEVROLET 25000 EXP 2007, 8 cyl. 32 000 km, 4 portes, 21 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CHEVROLET Express 2007, 30 000 km, 4 portes automatique 21 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

RAM 1500 SLT 2004, 68 000km, 4 portes, 4X4, rouge chromé, beaucoup d'équipements, 22 995$, 655-0382

CARAVAN SE 2007, 54 000km, sièges capitaine, Stow N'go, 17 495 **www.autoneron.com 627-7474**

FORD F150, FX 4, toile sur la boîte, 483$/mois, transfert de bail. www.quebecleasing.com

FORD XL 350, diesel, 2002, HD, 130 000 km, bonne condition, boîte Fibrobec, 951-1719, 257-2729.

F350 LARIAT, 06, tout équipé, chrome, 22 000km, 39 500$ 836-4049

SAVANA 2007, automatique, a/c, 17 200km, garantie, 24 995$, Frank & Michel 822-2252

HONDA CRV 06 SE, manuel, 5 vit., bourgogne, 55 550 km, 25 995$, **875-2826 ou 802-2826**

CRV EX 04, 76 000km, automatique, tout équipé, garantie, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

ÉLÉMENT 2005, 4x4, automatique, 81 000 km, tout équipé,18 995$ Frank & Michel 822-2252

JEEP TJ Sport 2005, automatique, 36 500km, 2 portes, 18 995$, Frank & Michel 822-2252

PATHFINDER LE 03, 19 995$ tout équipé, 54 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

NISSAN X-trail 06, 30 000km, a/c, automatique, très propre, 20 895$ **www.autoneron.com 627-7474**

MURANO SL 2003 18 995 $ automatique, 66 500 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

PATHFINDER Chinook 2004 19 995$, gris, 46 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

MURANO SL 2007 29 995$ automatique, 34 900 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

QUEST S 2006, 19 995 $ automatique, 37 000 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

X TRAIL XE 2006, 20 995$ 4x4, manuelle, 52 200 km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

FRONTIER XE 2003, 16 995$ automatique, 72 000km. **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

TITAN SE 2004, 19 995 $ extra cab 4x4 équipé 90 000 km **BEAUPORT NISSAN 647-1822**

ODYSSEY LX 2005, grise, anti-rouille, 73 000 km, comme neuve, 19 000$. Après 16h: 628-8996

SILVERADO 2500 HD, 2006, 27 000 km, $541/mois, 2 mois gratuits ou $27 500, 951-8688.

SILVERADO 01 duramax 2005, 4X4, king cab avec tonneau, 18 300$, 523-1232, 572-7135.

TOYOTA TUNDRA 2005, 79 000 km 4 portes, automatique, 26 900$ Autos Réal Parent 418-529-1323

4RUNNER, FR5, V6, 2007, 46 000 kilomètres, 25 600$, **522-8561ou 650-2000.**

965 Camionnettes et utilitaires Camions à vendre

RANGER 2.3I 08, 800km, manuelle une taxe, 13 500$, Yvon 842-2082

970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

ENTREPOSÉS, installés, garages, auvents, 10 ans déjà! 888-5032.

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/ remorques

À PARTIR DE 475$, 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847, 876-0010.

ACHÈTE véhicule, pièces ou route, meilleur prix à Québec, service de remorquage inclus, papier, SAAQ, AEP, 261-3830

4 PNEUS d'été, 205/55/R16, radial, 11 000 km, 200$, 845-1918.

4 PNEUS d'été montés sur roues, 21560R15, 60$, 653-5381.

RECYCLAGE, route, pièces, ferrailles, permis SAAQ. Michel Cantin: 832-2533

REMORQUE Fifth Wheel pour 3 véhicules, tout équipé, treuil. 6 250$ 527-1350, 563-1664.

972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/ dépannage

30$/HEURE, mécanique générale, installation moteur 808-8020

MÉCANIQUE ET DÉBOSSELAGE À BAS PRIX: 576-1620

977 Récréatifs et autres Motocyclettes

BMW R 1100R 1998, impeccable, 54 000 km, freins ABS, poignées chauffantes, très bien entretenue, 3 valises, 6200$, 953-5192

C.M. BARBEAU le plus grand choix de scotters à PGO-Vespa, Derbi, Aprilla, Piaggio, 843-9424

DUCATI Monster, 620 cc, 2002, 4500 km, 564-8397 ou 687-0672.

2 HARLEY DAVIDSON: 1 Fat Boy 1995, 50 000km, : 1 Sporster 883 2000, 12 000 km, prix négociable, 628-7541 Cell: 930-3511

HONDA Goldwing SE 2000, rouge deux tons, 93 000km, pneus neufs, batterie neuve, A-1, pour la route, 14 500$, 564-4167

Kawasaki W650, 7 000 km, état neuf. Cell 418-559-2192.

YAMAHA BW'S 2006, 9 900km, 2 300$, bonne condition 999-0376

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

A VENDRE ou à louer! Classe C 04, 25' comme neuf, garantie, slide out et +, propreté exceptionnelle, 52 000$ nég. 875-0640/951-5414

CAMPEUR COACHMEN CATALINA 1996, 34 pieds, très propre, extra équipé, non fumeur, 418-558-7321

2003 CHEVROLET Express Roadtrek 190, versatile, 79 000km A-1 **yvanasselin.com 833-2423**

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A Monaco Knight 2003, 37", 3 extensions, 28 455 miles, 114 000$ 652-7777 poste 2371 ou 572-0963

FIFTH WHEEL Sandpiper 2003, de luxe, armoires en chêne, gel coal, très propre, 2 extensions, 28 pi., 22 900$, 655-0382

LES SIÈGES VÉZINA - Rembourrage intérieur de motorisé, 580-9393

MONACO Executive 99, 38 pi., grand luxe, 79 000$ 418-576-9152

MOTORISE Roadtreck 190 Chevrolet 6 L, 2007, équipé au complet, 3840 km, garantie GM 150 000 km, 2 batteries auxiliaires, génératrice, traitement à l'huile, comme neuf, cause santé. 304-0615

MOTORISÉE Classe A Brave Winnebago 1993, GE 454, 27', 69 500 km., 25 000 $, 839-7212

WINNEBAGO BRAVE 2000, moteur GM 454 Vortex, 43 800km, garantie complète 2009. Très propre, prix à discuter, **666-4299 ou 956-7761**

ROULOTTE Glendette 37 pi., 2 extensions, très propre, toit cathédrale, meublée comme une maison, incluant gazebo, cabanon, laveuse et tondeuse, 20 000$. Fin de semaine: 573-6212, sur semaine après 19h 624-0048.

ROULOTTE Fifth Wheel, 23 pi., Flagstaff 2002, attache incluse, très propre, non fumeur. 418-665-3334

ROULOTTE à sellette, 35 pi, 2001, luxueuse, 3 extensions, lit queen, lav., int. 9 pi 6, 44 500$, 875-0090.

ROULOTTE Fifthwheel 23,5' Bonair, 1994, 9000 $ nég. 872-0021.

ROULOTTE Bonair 2000, 25 pi., toute équipée, 11 650$.658-6568

WESTFALIA 1991, impeccable, 4 pneus neufs, 9 900$. 647-9136.

984 Récréatifs et autres Véhicules tout-terrain

KAWASAKI KVF 700, 6 300km, très propre, 5 300$, 230-7225

POLARIS 400 liquide 1996, très propre, 1 900$ nég. 580-0189

YAMAHA Raptor 2001, 660R, 3 650$, **autodeuxrives.com 834-8484**

YAMAHA Warrior 2001, très bon état, 3 200$ négociable, 243-3477

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

987 Récréatifs et autres Équipement de ferme

TRACTEUR JOHN DEER 6210, 4x4, 75-HP avec gratte et souffleur, 2100 hres. 622-0418

988 Récréatifs et autres Machinerie

JOHN DEERE 1985 544C, A1, 3 bucket, avec attache-rapide, 6 6 0 - 5 3 0 4

PETITES ANNONCES

Profitez de notre

[forfait 7 jours]

844-4444

leSoleil



Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V9

CVENDU.ca

C'EST GRATUIT !



Une nouvelle interface facile à utiliser !

Cvendu.ca est entièrement gratuit !

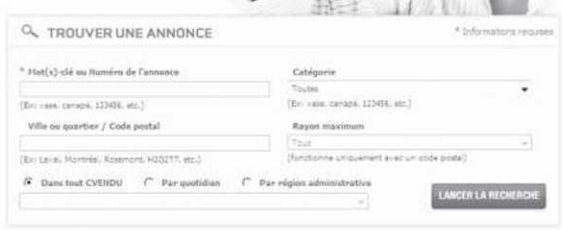
Simple et facile à utiliser !





Moteur de recherche avancée pour simplifier la démarche

Possibilité de sauvegarder vos critères de recherche pour gagner du temps



Critères de recherche à votre choix par mot-clé, ville, quartier, code postal ou zone par kilomètre



Nombre de photos illimité par annonce

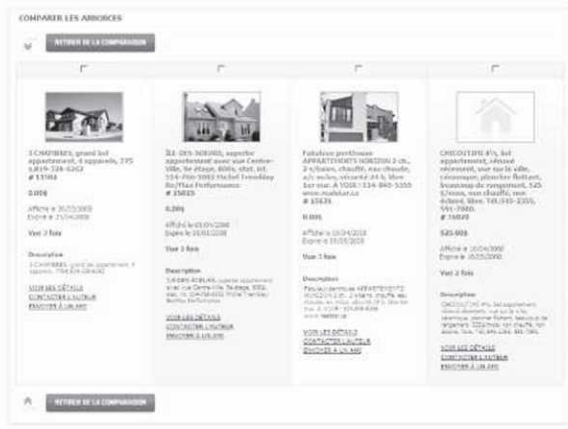


Tableau de comparaison des annonces pour faciliter leur évaluation

www.cvendu.ca

Le **nouveau** site des petites annonces leSoleil

TOUT YEUX TOUT OREILLES
SUR UN MONDE D'ÉMOTIONS

Des journalistes passionnés des arts et spectacles
qui vous parlent de ceux que vous aimez
et de tous les autres à découvrir.

L'information artistique passe par

leSoleil



Didier Fessou
littérature

Kathleen Lavoie
spectacles

Normand Provencher
cinéma

Richard Therrien
télévision

Régis Tremblay
reporter

Jean St-Hilaire
théâtre

Nicolas Houle
reporter

Valérie Lesage
reporter

Richard Boisvert
musique classique