

INSPECTIONS Préventives

Éditeur : Vosguides.ca



ACCUEIL



CALENDRIER

Pour le : Bâtiment - Plomberie - Électricité - Chauffage - Appareils - Véhicules...

L'expérience que vous allez acquérir va vous permettre de prévenir et d'agir plus vite.

Pour éviter un : Incendie - Dégât d'eau - Accident - Trouble de santé - Sinistre...

Une inspection qui paraît sans importance peut éviter des milliers de dollars en frais de réparation.

Fonctionne sur les ordinateurs, les tablettes avec écran tactile et logiciel de lecture PDF Adobe Reader.

Janvier

↑ Cliquez sur le nom
du **MOIS** dans le
haut des pages pour
revenir au calendrier.

Guide d'inspections préventives. Résidentiel

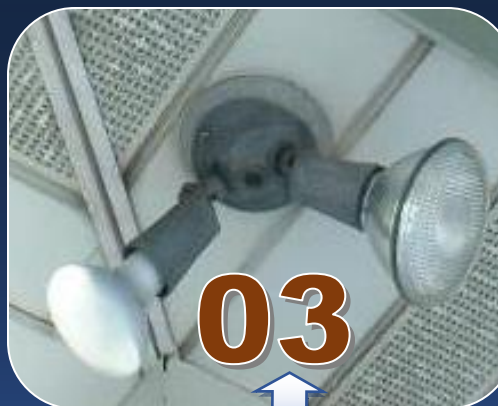
INSPECTIONS Préventives

Éditeur : Vosguides.ca



Cliquez sur le mot **CALENDRIER** au début du guide.
Pour voir le calendrier des inspections préventives.
Avec plus de 200 photos.

Janvier



Cliquez sur un **NUMÉRO** dans le calendrier : Pages 1 à 48.
Voir les 4 pages d'inspections à faire durant chaque mois.
➡ Voir aussi les formulaires : Pages 49, 50 et 51.

Guide d'inspections préventives. Résidentiel. Version numérique PDF Tactile. ISBN-978-2-923353-79-1

Éditeur : Vosguides.ca. Auteur : Marcel Lachance. Copyright ©. Toute traduction, copie ou adaptation est interdite. Mise en page 2021.

Le guide est le résultat de plusieurs années de travail. Les photos servent seulement pour la compréhension du texte.

Janvier

Février

Mars

Avril

01

02

05

06

09

10

13

14

03

04

07

08

11

12

15

16

Mai

Juin

Juillet

Août

17

18

21

22

25

26

29

30

19

20

23

24

27

28

31

32

Septembre

Octobre

Novembre

Décembre

33

34

37

38

41

42

45

46

35

36

39

40

43

44

47

48

1. Inspections à faire :

Extincteur à poudre chimique ABC

Janvier

1 fois par mois



Prendre l'extincteur à l'envers



Classe A : Feu de papier, de bois ou de tissus.

Classe B : Feu de liquides inflammables, d'essence ou d'huile.

Classe C : Feu causé par un appareil ou un circuit électrique.

1 fois par mois. **A** : Inspecter l'aiguille du manomètre.

Si l'aiguille indique la zone rouge de recharge.

Il faut faire recharger la poudre de l'extincteur.

Tous les 6 ans et après chaque utilisation même partielle.

Pour éviter que la poudre se compacte au fond de l'extincteur.

1 fois par mois. **B** : Prendre l'extincteur à l'envers.

Retenir en place la goupille de sécurité.

Secouer l'extincteur à l'envers durant 10 secondes.

En cas de début d'incendie. Faire sortir toutes les personnes à l'extérieur de la maison et appeler le 911. (Les pompiers.)

Si c'est un feu naissant : Et que vous avez accès à la porte de sortie de la maison.

1. Prendre l'extincteur ABC à poudre : Par la poignée de transport.

2. Aller vers le feu naissant à environ : 10 pieds (3 mètres) des flammes.

3. Retirer la goupille de sécurité et positionner l'extincteur : Vers le feu naissant.

4. Appuyer sur la manette du jet et arroser de gauche à droite : La base des flammes pour éteindre le feu naissant.

Si les flammes et la fumée menacent votre vie. Sortir à l'extérieur et fermer la porte de la maison.

2. Inspections à faire :

Avertisseur de fumée

Janvier

1 fois par mois

Bouton : TEST

A

B

C

Signal sonore

Avec pile alcaline

Ne jamais installer
une pile rechargeable
dans un avertisseur

A, B

Bouton : TEST

A

B

C

Signal sonore

Avec pile au lithium

Bouton : TEST

A

B

Signal sonore

Relié au
courant électrique

A : Appuyer sur le bouton TEST. *Si vous n'entendez pas le signal sonore.* Changer la pile.

B : Si durant la journée, l'avertisseur émet un faible signal sonore intermittent. Changer la pile.

Si vous avez un avertisseur relié au courant électrique de la maison. Changer l'avertisseur après 10 ans.

C : *Lorsqu'un avertisseur détecte de la fumée, des gaz ou un début d'incendie.* Aller inspecter l'endroit d'où provient la fumée. En cas de début d'incendie faire sortir toutes les personnes à l'extérieur de la maison et appeler le 911. Les pompiers.

L'avertisseur : A une durée de vie de 10 ans. *Changer l'avertisseur après 10 ans.*

La pile alcaline : A une durée de vie d'environ 1 an. **La pile au lithium** : A une durée de vie d'environ 10 ans.

Lorsqu'il y a des travaux dans la maison : Installer une pellicule de plastique sur l'avertisseur pour ne pas l'endommager avec la poussière.

Endroits pour installer un avertisseur.

Avertisseur de fumée : Dans les passages de chaque étage de la maison et dans un local d'atelier d'outillage.

De dégât d'eau : Dans un endroit où il y a un risque de dégât d'eau. Chauffe-eau, laveuse à linge, valve de l'entrée d'eau principale...

De monoxyde de carbone : Dans le local où il y a un poêle à bois, au gaz, à l'huile, au kérosène ou dans le garage d'auto.

De gaz naturel : Dans le local où il y a un appareil ou une cuisinière qui fonctionne au gaz naturel.

De gaz propane : Dans le local où il y a un appareil, un poêle ou une cuisinière qui fonctionne au gaz propane.

3. Inspections à faire :

Lampe de secours - Lampe de sécurité

Janvier

1 fois par mois



Lors d'une panne de courant. Sans éclairage, le soir ou la nuit vous risquez de tomber et de vous blesser.

Installer la lampe de secours. Dans la prise de courant d'un passage, d'un local ou près du panneau de l'entrée électrique de la maison.

A : Retirez la lampe de secours de la prise de courant.

La lampe de secours doit s'allumer et peut servir de lampe de poche.

Le jour : La veilleuse est éteinte. **La nuit :** La veilleuse s'allume.

Lors d'une panne de courant : La lampe de secours s'allume.

B : Les bougies : Sont aussi utiles durant une panne de courant.

Après chaque utilisation. Ranger les allumettes, briquets et les bougies loin de la portée des enfants et loin des animaux.

C : **Le jour :** Les lumières de la lampe de sécurité sont éteintes.

Le soir ou la nuit : Si quelqu'un s'approche du détecteur de mouvements de la lampe de sécurité. Les lumières s'allument.

4. Inspections à faire :

Système d'alarme antivol

1 fois par mois

Indicateur lumineux

A

D

Bouton : Panique

Panneau de contrôle
Avec code d'accès



Fenêtres

B



Serrures de portes



Détecteur
de mouvement

C



Contact d'alarme magnétique

C



Fenêtres

Le système d'alarme peut être muni : Des contacts magnétiques, détecteurs de mouvements, bris de verre, fumée, gaz, fuite d'eau, gel...

De caméras et d'un module téléphonique relié à une centrale ou à votre cellulaire.

D'une télécommande avec un **Bouton Panique** pour sonner l'alarme en cas d'urgence.

A : Si l'indicateur lumineux du panneau de contrôle n'est pas allumé. Changer la pile.

Si le système d'alarme est relié au courant électrique de la maison. Changer les piles de secours selon les instructions du fabricant.

B : À l'extérieur de la maison. L'état des portes, des fenêtres, du garage, du cabanon...

C : À l'intérieur de la maison. L'état des détecteurs de mouvements et les contacts d'alarmes des portes et des fenêtres.

Si vous voyez des traces d'infractions. Sur une porte, une fenêtre ou sur un contact d'alarme.

Si vous êtes victime d'un vol. Ne toucher à rien. Appeler le 911.

5. Inspections à faire :

Produits dangereux

1 fois par année

Exemple lors d'une inspection

B

B

Dégât d'un produit dangereux

B

Odeur toxique

A

Lire et vérifier
Les étiquettes
Sur les contenants

A

A

B

A

Vérifier les bouchons et
les couvercles des contenants

Les contenants doivent être bien identifiés.

A : Avant d'utiliser un produit dangereux. Lire le nom du produit, les instructions, les dangers et les avertissements du fabricant. Entreposer les produits dangereux. Loin de la portée des enfants, loin des animaux et loin de la chaleur intense ou du gel.

Rassembler les contenants des produits dangereux non utilisés. Allez les porter dans un centre de récupération.

Entreposer le bidon à essence. À l'extérieur de la maison dans un cabanon fermé à clé.

Les produits entreposés dans la maison, le garage ou le cabanon.

B : Avant de nettoyer un dégât ou d'utiliser un produit dangereux : Les diluants, colles, insecticides...

Protéger vos yeux, vos poumons et vos mains. Porter des lunettes de sécurité, un masque jetable et des gants imperméables.

Une fuite d'un produit dangereux peut affecter votre santé ou causer un incendie.

Si vous voyez un dégât ou sentez une odeur toxique. Ouvrir une fenêtre et avertir les personnes de s'éloigner de l'endroit du dégât.

B : Dans le cas d'un dégât mineur. Refermer le bouchon ou le couvercle et nettoyer le dégât.

Dans le cas d'un dégât incontrôlable de produits toxiques. Faites sortir toutes les personnes de la maison.

Appeler le centre d'appels d'urgence 911 et communiquer avec un expert en nettoyage après sinistre.

6. Inspections à faire : Cuisinière électrique - Hotte de ventilation

Février

1 fois par année

Hotte de ventilation

Ventilateur

Filtre en aluminium

Event de sortie d'air

Clapet de l'évent

Extérieur de la maison

Pieds sous la cuisinière

Patins de feutre

1 fois par 2 ans

Inspecter l'arrière de la cuisinière électrique

Panneau d'aération

Bout plat de l'aspirateur

Entrée électrique
Disjoncteurs

Fiche et prise de courant défectueuses

Exemple

Cette inspection a permis d'éviter un incendie

Vue intérieure

Protéger le plancher des égratignures. **A** : Coller des patins de feutre de 1½ po (36 mm) de diamètre. Sous les 4 pieds de la cuisinière.

B : Enlever le filtre, lorsque la hotte n'est pas en fonction. Nettoyer et rincer le filtre à l'eau chaude.

Aller à l'extérieur. **C** : Si le clapet de l'évent reste ouvert. **La pluie et les insectes peuvent entrer dans la maison.** Nettoyer le clapet.

Lorsque vous utilisez le four autonettoyant. Ouvrir une fenêtre ou la hotte de ventilation.

Les émanations : Produites par le four autonettoyant sont nocives pour la santé. Garder les enfants et leurs animaux loin de la cuisinière.

Lorsque la cuisinière n'est pas en fonction.

D : Avancer la cuisinière, débrancher la fiche de la cuisinière.

Si nécessaire. Enlever la poussière avec un aspirateur. Sur le panneau d'aération de la cuisinière.

E : Si vous voyez des fissures et de la suie sur la fiche du cordon électrique et sur la prise de courant murale. De la cuisinière.

Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant de la cuisinière. Appeler un réparateur.

7. Inspections à faire :

Réfrigérateur - Congélateur

Février

1 fois par mois

B → Congélateur

A → Réfrigérateur

1 fois par 2 ans

Exemple **C**

Inspecter l'arrière du réfrigérateur
Poussière détectée durant une inspection

Entrée électrique

Disjoncteurs **D**

Bout de l'aspirateur

Cordon électrique défectueux

Exemple **D**

Placer un thermomètre dans le réfrigérateur et dans le congélateur.

Emballer les aliments : Dans des contenants hermétiques et identifier les noms des aliments avec les dates du début de congélation.

A : La température du réfrigérateur doit être entre : **+ 2 et + 4 degrés Celsius.** (+35 et +39 degrés Fahrenheit.)

B : La température du congélateur doit être : **- 15 degrés Celsius.** (+ 5 degrés Fahrenheit.)

Pour une congélation de longue durée. **B** : La température du congélateur doit être : **- 20 degrés Celsius.** (- 4 degrés Fahrenheit.)

Après plusieurs années. La poussière réduit l'efficacité du réfrigérateur.

C : Avancer le réfrigérateur sur ses roues et débrancher le réfrigérateur. Nettoyer le plancher.

Enlever la poussière avec l'aspirateur sur les serpentins et le ventilateur à l'arrière du réfrigérateur. Lire les instructions du fabricant.

D : Si vous voyez des fissures et de la suie sur la fiche du cordon électrique et sur la prise de courant murale du réfrigérateur.
Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant du réfrigérateur. Appeler un réparateur.

8. Inspections à faire :

Lave-vaisselle

1 fois par mois

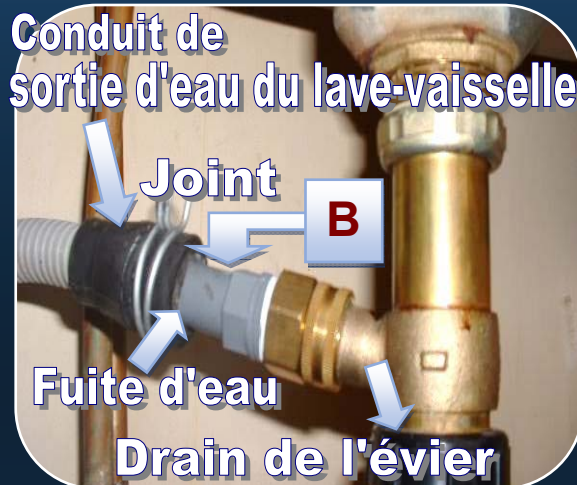
Une fuite d'eau peut causer des dommages dans les armoires

Contour en caoutchouc

A



Contour en caoutchouc



Conduit de sortie d'eau du lave-vaisselle

Joint

B

Fuite d'eau

Drain de l'évier

Joint

C

C

Valve de l'entrée d'eau près du Lave-vaisselle

Entrée électrique

Disjoncteurs

D

Tourner la poignée vers la droite pour fermer l'eau

D

Valve de l'entrée d'eau de la maison

Lorsque le lave-vaisselle n'est pas en fonction.

A : Nettoyer le contour en caoutchouc de la porte. Avec un linge, de l'eau chaude et du savon à vaisselle.

Lorsque le lave-vaisselle est en fonction.

B : Si vous voyez une fuite d'eau sur les joints. Du conduit de la sortie d'eau du lave-vaisselle.

Fermer l'interrupteur du lave-vaisselle. Ajuster le joint du conduit.

Lorsque le lave-vaisselle est en fonction.

C : Si vous voyez une fuite d'eau sur les joints. De la valve de l'entrée d'eau du lave-vaisselle.

Fermer l'interrupteur du lave-vaisselle. Appeler un plombier.

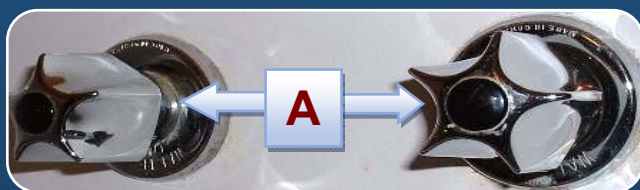
D : Si la valve du lave-vaisselle est défectueuse. Fermer la valve de l'entrée d'eau principale de la maison.

Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant du lave-vaisselle. Appeler un plombier.

9. Inspections à faire :

Laveuse à linge

Mars



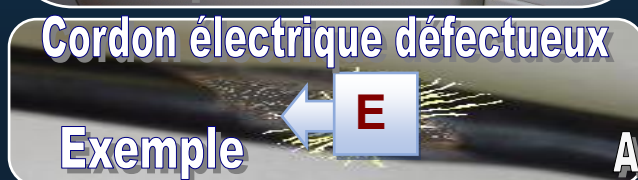
Laveuse à linge



Situé près de la sécheuse

Cordon électrique défectueux

Exemple



1 fois par mois

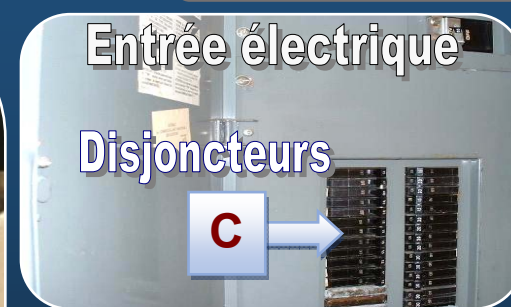
Sortie d'eau des robinets

Drain de la laveuse

Utiliser des boyaux en acier inoxydable

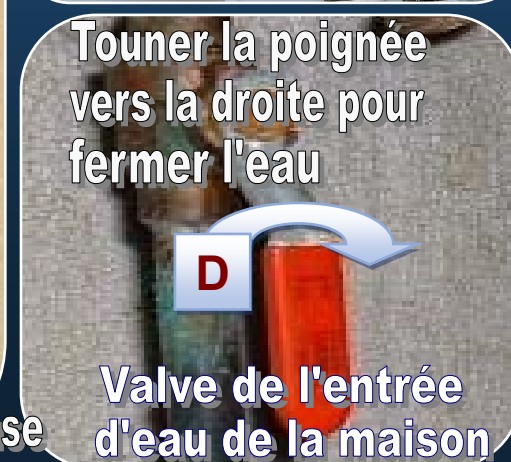
1 fois par 2 ans

Avancer, inspecter et nettoyer l'arrière de la laveuse



Entrée électrique

Disjoncteurs



Touner la poignée vers la droite pour fermer l'eau

Valve de l'entrée d'eau de la maison

Après chaque lavage. Ne pas oublier de fermer les robinets de la laveuse à linge.

Durant le lavage. Si vous entendez des vibrations et des bruits anormaux. Arrêter la laveuse.

Mettre la laveuse au niveau. S'il y a encore des vibrations et des bruits anormaux. Appeler le réparateur.

A : Ouvrir les 2 robinets de la laveuse.

B : Si vous voyez une fuite d'eau : **À l'arrière ou sous la laveuse à linge.** Fermer les 2 robinets de la laveuse.

C : Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la laveuse à linge.

Si la laveuse est située près de la sécheuse à linge, fermer aussi le disjoncteur de la sécheuse à linge.

Si la laveuse est défectueuse : Appeler le réparateur.

Si les robinets de la laveuse sont défectueux. **D :** Fermer la valve de l'entrée d'eau principale de la maison. Appeler le plombier.

E : Si vous voyez des fissures et de la suie sur la fiche du cordon électrique et sur la prise de courant murale.

Aller près de l'entrée électrique. **C :** Fermer le disjoncteur de la laveuse et de la sécheuse à linge. Appeler un réparateur.

10. Inspections à faire :

Four à micro-ondes

1 fois par mois

Prise de courant



Reset Test

À disjoncteur
détecteur de fuite
DDFT

À chaque utilisation

Utiliser seulement des contenants conçus pour le micro-ondes



E

B



C

D

1 fois par 2 ans

Avancer, inspecter et nettoyer l'arrière du micro-ondes

Lorsque le four à micro-ondes est branché près d'un robinet et d'un évier : **Utiliser une prise de courant DDFT. Contre l'électrocution.**

A : Vérifier la prise de courant du four à micro-ondes.

Appuyer sur le bouton TEST. Appuyer sur le bouton RESET pour remettre en fonction la prise de courant DDFT.

Si la prise DDFT est défectueuse. Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant. Appeler un électricien.

Pour éviter les éclaboussures lors de la cuisson.

B : Lorsque vous utilisez des contenants avec couvercle conçu pour le four à micro-ondes.

Déposer : Les aliments dans le contenant. Ensuite, déposer le couvercle sur le contenant sans le fermer.

C : Lorsque vous utilisez une assiette ou un bol en pyrex, en verre ou en céramique.

Déposer : Les aliments dans une assiette. Ensuite déposer sur l'assiette une cloche conçue pour le micro-ondes.

Attendre plusieurs secondes avant de consommer les aliments pour éviter les brûlures.

D : Nettoyer régulièrement l'extérieur et l'intérieur du four à micro-ondes. Avec un linge humide et un peu de vinaigre.

E : Si la porte du four à micro-ondes est défectueuse ou ne ferme pas. Ne pas utiliser le four à micro-ondes.

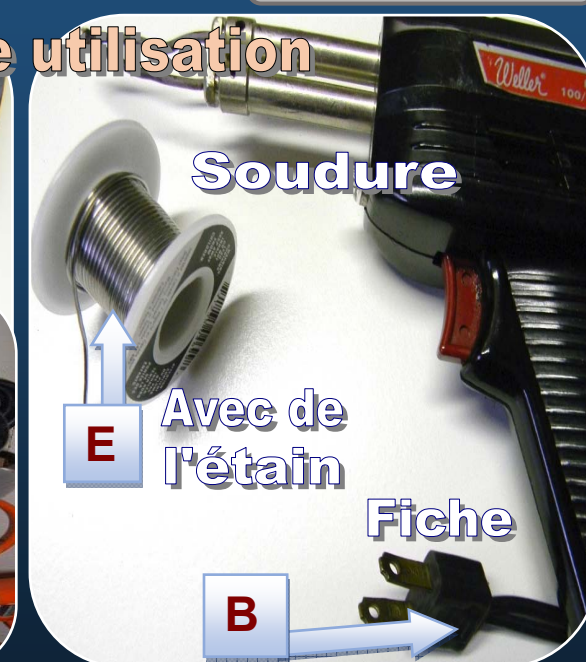
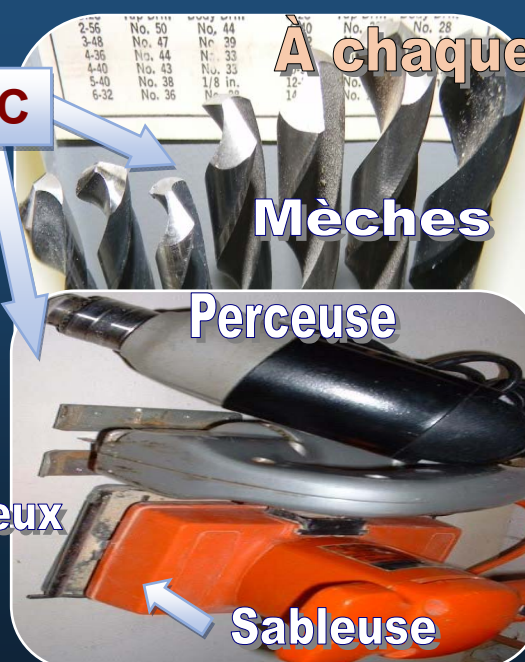
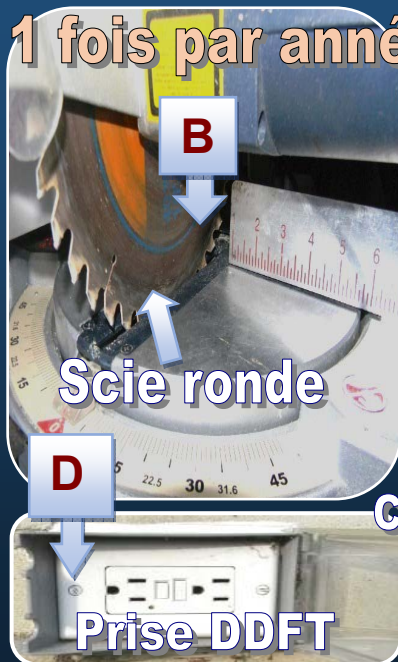
Si le four à micro-ondes est non réparable. Aller porter le four micro-ondes dans un centre de récupération.

11. Inspections à faire :

Outillages électriques portatifs

Mars

1 fois par année



Si vous avez un atelier de travail. Aller inspecter tous vos outils portatifs pour travailler le bois ou le métal.

A : *Si vous voyez des fissures sur un cordon électrique d'un outil. Appeler un réparateur.*

B : *Toujours débrancher un outil en tirant sur la fiche. Éviter de tirer sur le cordon électrique.*

L'isolant peut se fissurer, les fils électriques peuvent se toucher et produire des étincelles, un choc électrique ou un incendie.

*Ne pas oublier. Lorsque vous utilisez un outil. **C :** Éloigner le cordon électrique pour ne pas l'abîmer avec l'outil.*

Faire attention. Aux éclats de bois, métal, béton, pierres... Portez : Des gants, lunettes, masque, bottes, casque de sécurité...

S'il y a une défectuosité sur un outil. Vérifier la date de la garantie du fabricant. Appeler le vendeur et le réparateur.

*Conseils. **D :** Lorsque vous utilisez un outil électrique près d'un évier ou à l'extérieur de la maison.*

Faire installer : Une prise de courant à disjoncteur détecteur de fuite DDFT pour vous protéger contre l'électrocution.

*Faire attention. **E :** Lorsque vous soudez avec de l'étain qui contient du plomb. Ouvrir une fenêtre.*

Éviter : De toucher à l'étain avec vos mains et éviter de respirer les vapeurs toxiques de l'étain lors de la soudure.

Porter : Des lunettes de sécurité, des gants et un masque jetable. Si vous touchez à l'étain, prenez le temps de laver vos mains.

12. Inspections à faire :

1 fois par mois

Prise de courant

A → Reset Test

À disjoncteur
détecteur de fuite
DDFT

Appareils électriques

À chaque utilisation



Mars

Fiche

B

C

Exemple d'un cordon
électrique défectueux

Entrée électrique
Disjoncteurs

A

Lorsqu'un appareil électrique est branché dans une prise de courant près d'un robinet et d'un évier.

Faire installer une prise de courant DDFT.

Vérifiez la prise de courant à disjoncteur détecteur de fuite DDFT contre l'électrocution.

A : Appuyer sur le bouton TEST. Appuyer sur le bouton RESET pour remettre en fonction la prise de courant DDFT.

Si la prise DDFT est défectueuse : Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant : Appeler un électricien.

B : Toujours débrancher un appareil en tirant sur la fiche. Éviter de tirer sur le cordon électrique.

L'isolant peut se fissurer, les fils électriques peuvent se toucher et produire des étincelles, un choc électrique ou un incendie.

C : Si vous voyez des fissures et de la suie sur la fiche et le cordon électrique d'un appareil.

Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant. Ne pas utiliser l'appareil.

Si un appareil est défectueux. Lire les instructions et la garantie du fabricant.

Si l'appareil est non réparable, aller porter l'appareil dans un centre de récupération.

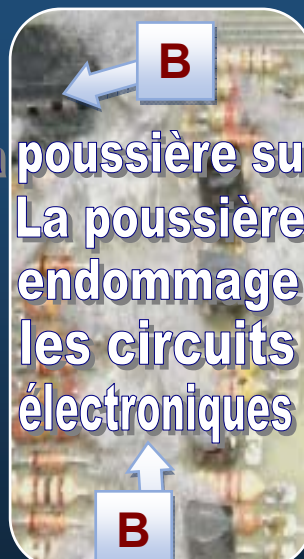
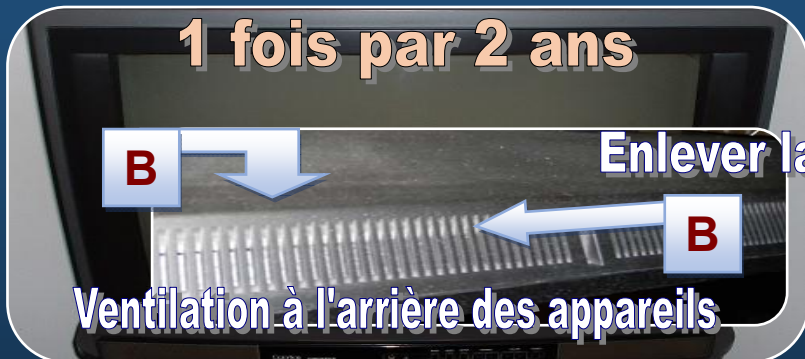
Soyez prévoyant. Utiliser les mêmes procédures d'inspections pour les autres petits appareils électriques dans la maison.

Vérifier les fiches et les cordons électriques : De la bouilloire, le grille-pain, la cafetière, l'aspirateur, séchoir à cheveux...

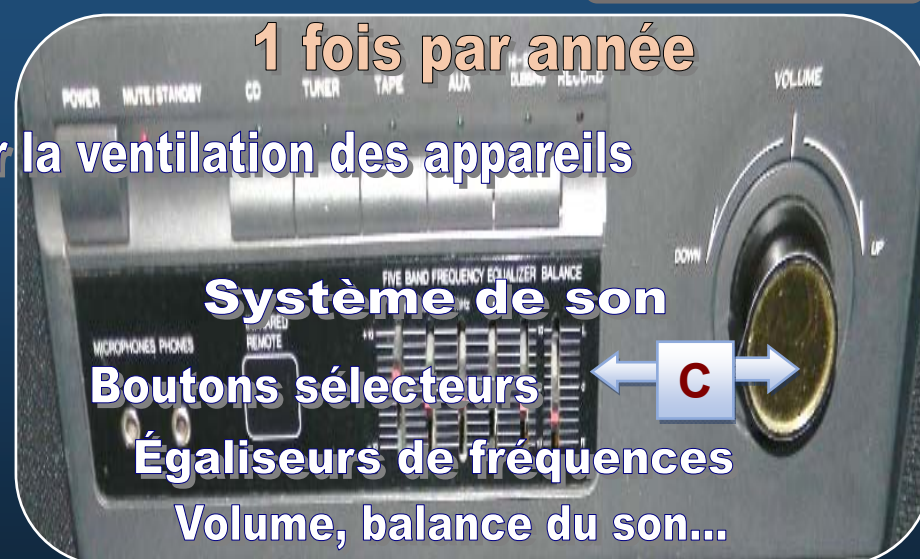
13. Inspections à faire :

Système de son - Téléviseur

1 fois par 2 ans



1 fois par année



La surtension peut rendre vos appareils défectueux et inutilisables.

A : Utiliser des barres de protection contre la surtension.

Le bouton en position éclairé indique que la barre de protection : Protège vos appareils lors d'une surtension électrique.

La poussière accumulée sur le grillage de la ventilation. Va faire surchauffer les circuits électroniques et peut rendre l'appareil défectueux.

B : Avancer les appareils et enlever la poussière sur la ventilation des appareils avec la brosse de l'aspirateur.

Ensuite avancer et nettoyer l'étagère et le plancher.

Les interruptions de son : Sont parfois causées par la saleté sur les contacts à l'intérieur des boutons sélecteurs de l'appareil.

C : Ouvrir le système de son.

Utiliser lentement les boutons sélecteurs : Du volume du son, de la balance du son et des égaliseurs de fréquences.

Écouter attentivement. Si un bouton sélecteur défectueux produit des interruptions de son dans les haut-parleurs.

Fermer le système de son. Faire fonctionner le bouton sélecteur défectueux : Durant 2 minutes.

Important : Avant d'ouvrir le système de son. Ne pas oublier de remettre le volume du son : À la position minimum.

S'il y a encore des interruptions de son : Vérifier la garantie du fabricant. Appeler le vendeur et le réparateur.

14. Inspections à faire :

Équipements informatiques

Avril

1 fois par 2 ans

Enlever la poussière sur la ventilation des équipements

Arrière de la tour d'ordinateur

B

Patins de feutre

C

B

La poussière endommage les circuits électroniques

À chaque utilisation

Équipements informatiques

A

Barre de protection

La surtension peut rendre vos équipements informatiques défectueux et inutilisables.

A : Utiliser des barres de protection contre la surtension.

Le bouton en position éclairé indique que la barre de protection : Protège vos équipements informatiques lors d'une surtension électrique.

La poussière accumulée sur le grillage de la ventilation. Va faire surchauffer les circuits électroniques.

La poussière peut rendre les équipements inutilisables. Occasionner des pertes de temps et de données informatiques irremplaçables.

B : Avancer les équipements et enlever la poussière sur la ventilation des équipements avec la brosse de l'aspirateur.

Ensuite avancer et nettoyer l'étagère et le plancher.

Si nécessaire. C : Coller des patins de feutre de 1 po (2,54 mm) de diamètre sous les pieds de la tour d'ordinateur.

Les patins de feutre vont réduire le transfert du bruit sur le plancher causé par la vibration des ventilateurs de l'ordinateur.

Soyez prévoyant. Installer un logiciel antivirus pour éviter les risques de virus fatal et de vol de données.

Identifier les noms : De vos dossiers et les fichiers de vos documents informatisés de façon à reconnaître leurs contenus.

Sauvegarder les mises à jour de vos données sur une ou deux unités de sauvegarde.

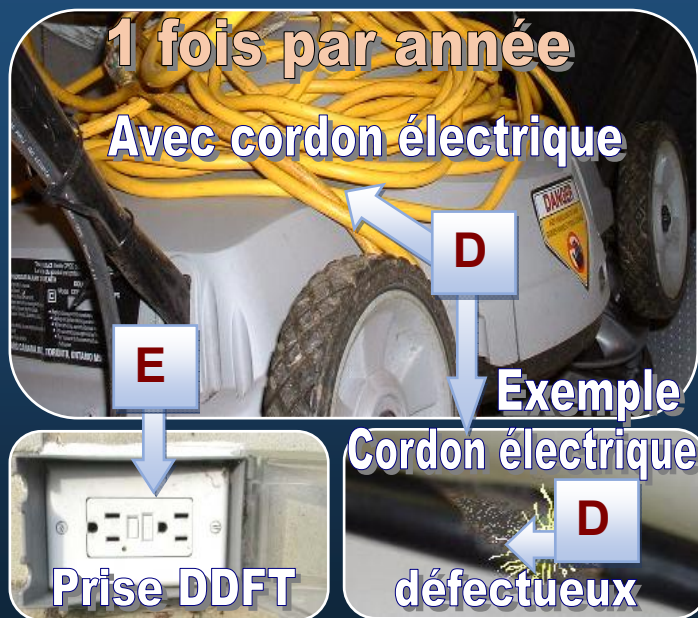
Conserver vos données : Dans un ou deux endroits sécuritaires est très utile en cas de sinistre ou d'effacement accidentel.

Pour éviter les égratignures : Remettre chaque disque de musique, vidéo ou de jeux dans leur boîtier de protection.

15. Inspections à faire :

Tondeuse à gazon

Avril



*Au printemps. **A** : Aller inspecter la tondeuse à essence.*

Vérifier l'état des conduits, du filtre à air, la bougie et le niveau d'huile.

Lorsque vous changez l'huile du moteur : Allez porter la vieille huile dans un centre de récupération.

*En été. **B** : Couper le gazon à environ 2 à 3 pouces (5 à 8 cm) de hauteur. Permet de conserver l'humidité dans les racines du gazon. Il n'est pas obligatoire de ramasser les retailles de gazon après chaque coupe. Les retailles de gazon aident à fertiliser le sol.*

Après l'utilisation : Lorsque vous enlevez le gazon accumulé sous la tondeuse et vérifier l'état de la lame.

Éviter de trop incliner la tondeuse pour éviter de renverser l'essence du réservoir de la tondeuse.

*À l'automne. **C** : Déchiqueter les feuilles des arbres. Avec une tondeuse déchiqueteuse. Permet de fertiliser le sol.*

*Lorsque vous utilisez une tondeuse électrique. **D** : Éloigner le cordon électrique pour ne pas l'abîmer avec la lame de la tondeuse.*

*Au printemps. **E** : Vérifier la prise de courant à disjoncteur détecteur de fuite DDFT contre l'électrocution.*

Appuyer sur le bouton TEST. Appuyer sur le bouton RESET pour remettre en fonction la prise de courant DDFT.

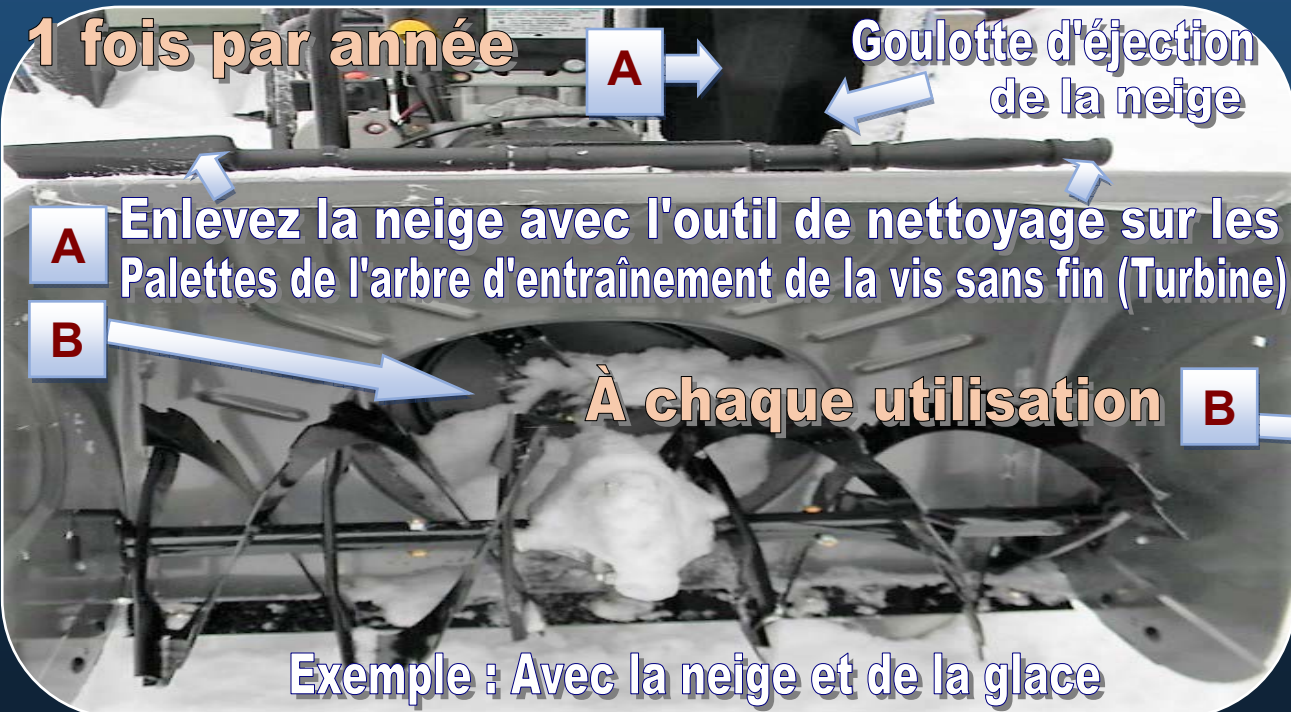
Si la prise DDFT est défectueuse. Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant. Appeler un électricien.

16. Inspections à faire :

Souffleuse à neige

Avril

1 fois par année



Réparation à éviter



À l'automne. Vérifier s'il y a une fuite de gaz ou d'huile.

Lorsque vous changez l'huile de la souffleuse à neige. Aller porter la vieille huile dans un centre de récupération.
Si la souffleuse est défectueuse. Lire les instructions et la date de la garantie du fabricant. Appeler le vendeur et le réparateur.

Au début de l'hiver. Mettre de l'essence super sans plomb dans le réservoir.

En hiver. La neige fondante peut geler dans la Turbine. **Et endommager la courroie lors du prochain démarrage de la souffleuse.**

À chaque utilisation. A : Avant de ranger la souffleuse à neige dans un abri non chauffé.

Après : Avoir fermé le moteur. Enlever la neige avec l'outil de nettoyage dans la goulotte d'éjection et les palettes de la Turbine.

Suggestion. B : Avant : De fermer le moteur. Appuyer sur le levier de commande et faire fonctionner la Turbine durant 10 secondes.

Lorsque la neige a été évacué de la (Turbine) : Ranger la souffleuse à neige dans l'abri.

C : Lorsque la neige sur le terrain est mouillée ou compactée.

Avancer plus lentement avec la souffleuse à neige et réduire la largeur du déblaiement et augmenter la vitesse du moteur.

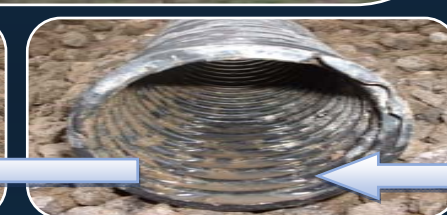
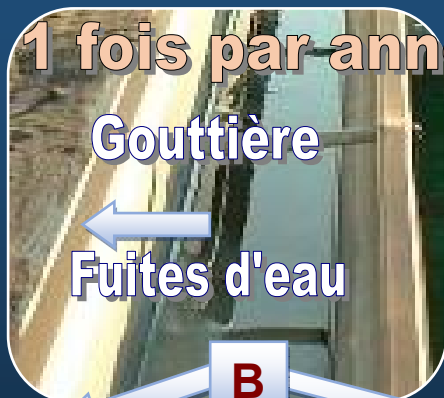
Éviter d'utiliser la souffleuse à neige dans la glace. **La glace peu bloquer la Turbine et endommager la courroie.**

17. Inspections à faire :

Gouttière de la maison

Mai

1 fois par année



L'inclinaison du terrain ne doit pas faire couler l'eau vers les fondations de la maison.

En été. La sortie d'eau de la gouttière située trop près des murs de la maison. *Peut affaisser le sol et le drain agricole de la maison.*

A : Installer une rallonge de descente de gouttière. Faire attention de ne pas diriger la sortie d'eau de la gouttière sur le terrain du voisin.

En hiver. Les feuilles mortes dans la gouttière font accumuler l'eau dans gouttière. En hiver l'eau va geler et abîmer le rebord du toit.

Printemps - Automne. B : Enlever les feuilles mortes à l'intérieur de la gouttière et dans la sortie d'eau de la gouttière.

Si nécessaire, demander les services d'un expert qui possède les équipements sécuritaires pour monter sur le toit et éviter les d'accidents.

Printemps - Automne. Enlever les feuilles mortes dans les margelles et sur le couvercle du conduit relié au drain de la maison.

Si le niveau du sol est trop près des fenêtres et qu'il n'y a pas de margelles près des fenêtres.

Lors d'une pluie abondante ou à la fonte des neiges. C : L'eau peut entrer par la fenêtre et faire un dégât important dans la maison.

Faire installer une margelle avec un conduit relié au drain agricole. Demander les conseils à un expert en drain agricole.

18. Inspections à faire :

Cheminée d'accès au drain

Mai

1 fois par 5 ans

Exemple d'une
cheminée
de nettoyage



À l'eau
sous pression

Détecter durant une inspection

B

Exemple

C

Exemple :
D'un drain obstrué
Avec de la terre

Avant

Exemple :
Après un nettoyage
À l'eau sous pression

Après

Drain agricole situé près des fondations du bâtiment de la maison

Si le drain est affaissé ou obstrué.

L'eau peut s'accumuler autour du drain et s'infiltrer par des fissures dans les murs et le plancher en béton de la maison.

En été. Aller inspecter le sol près des murs en béton à l'extérieur autour de la maison.

*Si le sol est affaissé. **A** : Faire installer une cheminée d'accès reliée au drain agricole de la maison pour vérifier l'état du drain.*

B : *Si le drain souterrain de votre maison est déjà relié avec une cheminée de nettoyage.*

En été. Faire inspecter l'état du drain agricole avec une caméra. Par un expert en inspection de drain agricole.

*Il est conseillé de faire nettoyer le drain agricole souterrain. Avec une buse de nettoyage à l'eau sous pression. **À tous les 5 ans.***

C : *Si après un nettoyage et une inspection avec caméra par un expert en drain agricole.*

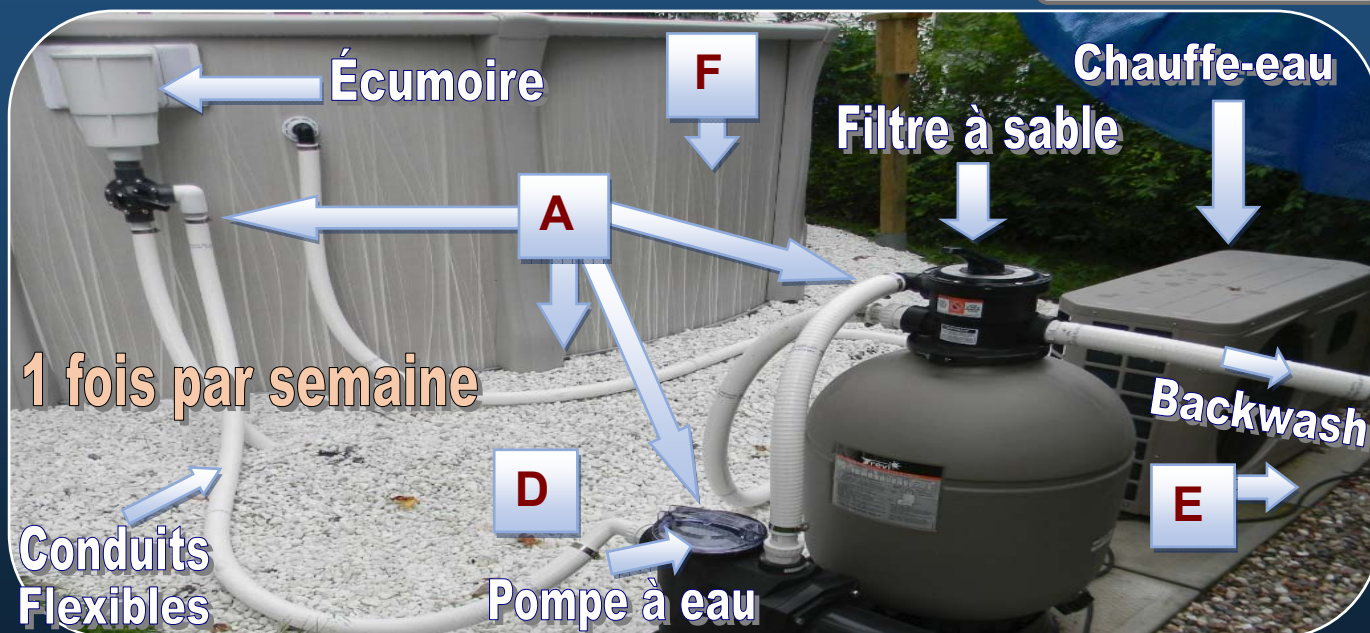
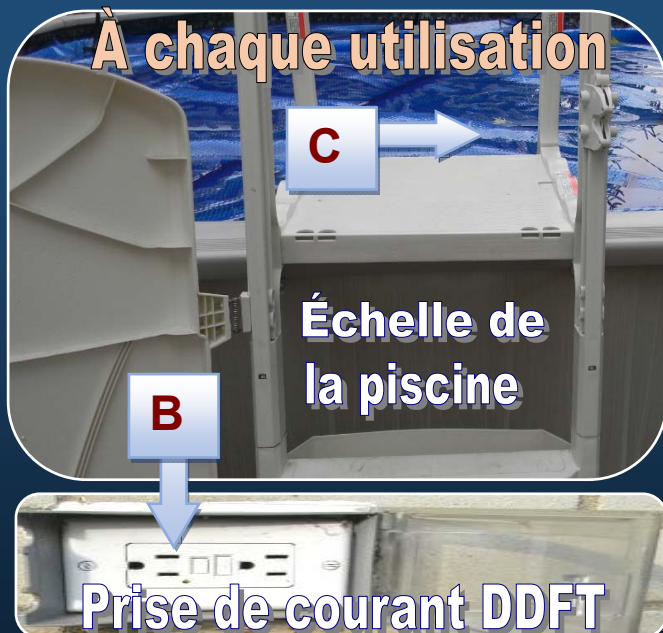
Si le drain est obstrué et affaissé par le poids de la terre et qu'il est impossible de nettoyer le drain.

Si le drain est en mauvais état. Appeler un expert en excavation et en installation de drains agricoles.

19. Inspections à faire :

Piscine - Filtre à sable

Mai



Au printemps. Aller à l'extérieur de la maison et vérifier. **A** : S'il y a une fuite d'eau près de la piscine, pompe, chauffe-eau.

B : Vérifier la prise de courant à disjoncteur détecteur de fuite DDFT contre l'électrocution.

1 fois par mois. Appuyer sur le bouton **TEST**. Appuyer sur le bouton **RESET** pour remettre en fonction la prise de courant DDFT.

Si la prise DDFT est défectueuse : Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant : Appeler un électricien.

C : Pour éviter les bactéries et les algues dans l'eau de la piscine.

Piscine au CHLORE : Vérifier à tous les jours le niveau du ph et du chlore. Lire les instructions du fabricant.

Si vous avez une piscine au SEL : Vérifier 2 fois par mois la concentration de sel dans l'eau de la piscine.

Durant tout l'été : Le générateur de sel va extraire et contrôler le chlore naturel du sel dans l'eau. Lire les instructions du fabricant.

1 fois par semaine. D : Nettoyer le filtre de la pompe. **E** : Faire un lavage à contre-courant (Backwash).

Ne pas oublier de remplacer le sable du filtre à sable à tous les 3 à 4 ans.

Si un appareil est défectueux : Lire les instructions et la garantie du fabricant de la pompe, filtre à sable, chauffe-eau...

Ne pas laisser un enfant seul dans la piscine. Interdire les plongeurs. Barrer l'accès à l'échelle lorsque la piscine n'est pas utilisée.

À l'automne. **F** : 1 : Baisser le niveau de l'eau par le tuyau de vidange. 2 : Faire un traitement-choc. 3 : Ajuster le ph.

Installer une couverture de protection sur la piscine pour faciliter le nettoyage de la piscine au printemps. Lire les instructions du fabricant.

20. Inspections à faire :

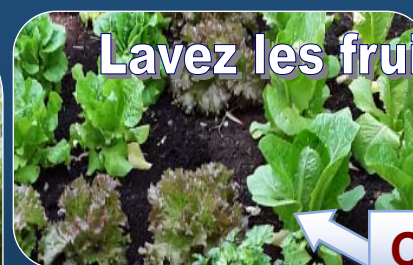
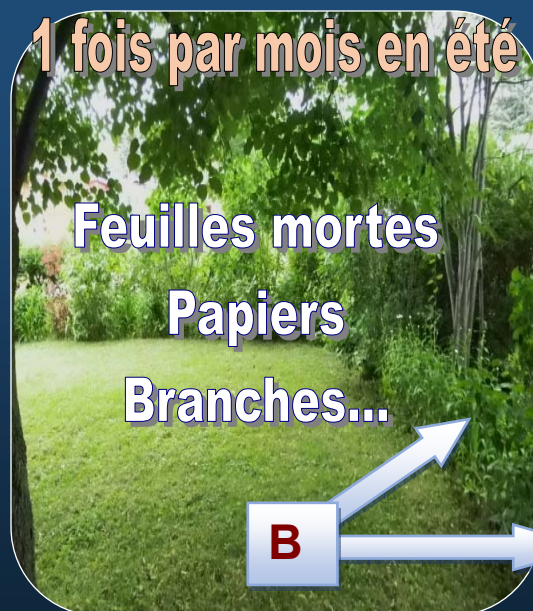
Arbres fruitiers - Insectes

Mai

À chaque utilisation



1 fois par mois en été



Certains animaux, rongeurs, oiseaux et les insectes porteurs de virus : **Peuvent contaminer les jouets extérieurs, les fruits et légumes.**

Aller inspecter le terrain de jeux des enfants. **Avant que les enfants utilisent les jouets extérieurs.**

A : S'il y a de la saleté sur les jouets des enfants. Vaporiser un nettoyant dégraissant. Nettoyer et rincer à l'eau chaude.

Utiliser des gants imperméables pour protéger vos mains.

Lorsque les enfants n'utilisent pas le carré de sable. **Recouvrir le carré de sable avec une toile imperméable.**

En été. B : **Enlever les mauvaises herbes qui causent des allergies ou des maladies.**

Enlever les accumulations de feuilles mortes, les papiers, les branches et les objets non utiles sur votre terrain.

S'il y a des nids de fourmis, perce-oreilles, guêpes, rongeurs : Près des perrons, arbustes, balançoires, carré de sable.

Demander des conseils à un horticulteur : Sur les produits à utiliser pour éviter les plantes toxiques, les rongeurs et les insectes nuisibles.

Éviter de planter des arbres ou des plantes qui produisent des fruits dangereux pour la santé.

C : Lorsque vous avez des arbres fruitiers, des plants des légumes et des fruits. Laver les fruits après les avoir cueillis.

Avant d'utiliser des produits dangereux : Insecticides, herbicides, fongicides... Protéger votre peau, vos yeux et vos poumons.

Lire les instructions du fabricant. Demander des conseils dans les centres jardins sur les produits écologiques.

Travaux qui exigent les services d'un expert en réparation de fissures

Exemple de fissure



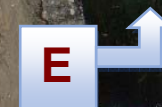
Préparation

Exemple



Ciment de colmatage

Exemple



Enduit d'imprégnation

F

Exemple de membrane de base autocollante

F
G

Remettre la terre et le gazon

Réparer une fissure dans un mur de béton sous la terre, exige beaucoup de préparation et de prévention.

Demander les services d'un expert en réparation de fissure, qui possède les équipements sécuritaires pour éviter les accidents.

A : Il faut creuser un trou vis-à-vis de la fissure. *Jusqu'à la base* : Des fondations du bâtiment.

B : Agrandir en forme de V, le rebord de la fissure. *Vous devez utiliser* : Des gants, marteau, masse, ciseau à béton.

Utiliser des lunettes de sécurité. *Pour protéger* : Vos yeux des éclats de béton, avant d'utiliser un produit lire les instructions du fabricant.

C : Nettoyer avec de l'acide muriatique la surface du béton. *Jusqu'à la base des fondations*. Mettre des gants en caoutchouc.

D : Mettre du ciment de colmatage dans la fissure. Mélangez le ciment en petite quantité à la fois : Car il durcit très vite.

E : Mettre de l'apprêt extérieur (enduit d'imprégnation à froid) de 1 à 2 couches pour aider l'adhérence de la membrane.

F : Mettre une membrane de base autocollante. Découpez la longueur de la membrane pour la surface à couvrir.

G : Mettre de la pierre grise de ¾ sur la base des fondations de la maison. Mettre une membrane géotextile de qualité sur la pierre.

H : Remplir le trou avec la terre jusqu'au niveau du sol. **I** : Recouvrir le sol avec le gazon. *Les procédures varient selon les experts.*

22. Inspections à faire : Valve de l'entrée d'eau principale de la maison

Juin



A : Si vous voyez une fuite d'eau près de la valve. Fermer la valve de l'entrée d'eau principale. Appeler un plombier.

B : Vérifier le régulateur d'eau. La pression d'eau normale est d'environ 45 à 60 Psi ou 3,10 à 4,14 Bar.

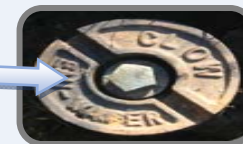
Il est important de montrer à ceux qui habitent la maison l'endroit où il faut fermer : La valve de l'entrée d'eau principale de la maison.

Ainsi que l'endroit où il faut fermer : Les valves de l'entrée d'eau de la toilette, des robinets, du chauffe-eau...

A : Si la valve de l'entrée d'eau principale est défectueuse.

Appeler le service d'aqueduc de votre municipalité pour fermer le robinet d'arrêt d'eau situé sur votre terrain.

Il est très important que le robinet d'arrêt d'eau : Soit accessible en tout temps.



Ajouter de l'eau dans le drain du plancher.

C : Enlever le couvercle du drain. Ajouter 2 verres d'eau dans le drain et remettre le couvercle.

L'eau va empêcher les odeurs de gaz toxiques et les bactéries des égouts d'entrer dans la maison. Demandez des conseils à un plombier.

Éviter de placer un tapis sur le drain du plancher. Si le recouvrement du plancher est sur le drain prévoir une trappe d'accès au drain.

Vérifier l'état du clapet relié au drain de la toilette ou au drain du plancher.

D : Enlever le couvercle et le bouchon du clapet. Demandez des conseils à un plombier ou au constructeur de la maison.

Si accessible. Lorsque la tuyauterie est âgée. Faire inspecter toute la tuyauterie par un plombier.

23. Inspections à faire :

Arbres - Racines

Juin



En été. A : Lorsqu'il ne pleut pas et le sol est sec.

S'il y a des branches qui touchent aux fils électriques de hautes tensions.

Appeler le fournisseur d'électricité : Vérifier s'il peut émonder les branches qui touchent aux fils électriques.

B : Si les racines d'un arbre près de la maison : Risques d'endommagées les fondations et le drain souterrain de la maison.

Appeler un émondeur. Vérifiez auprès de votre municipalité si vous avez besoin d'un permis d'abattage.

C : Si les branches des arbres touchent au toit de votre maison. Faire couper les branches qui peuvent endommager le toit.

À l'automne. Installer des abris ou une clôture à neige autour des arbustes. Pour protéger les arbustes contre le poids de la neige.

Avant d'acheter et de planter des arbres ou arbustes près de votre maison. Feuillus, érable, tilleul... Conifère, sapin, pin, cèdre...

Demander des conseils à un horticulteur : Pour éviter quelques années après, les racines endommagent les fondations de la maison.

Déterminer la distance qu'il faut prévoir : Entre la maison et les plantations des arbres et des arbustes.

La hauteur, le diamètre de l'arbre incluant le feuillage et la longueur des racines. Lorsque les arbres seront rendus à maturité.

Éviter de planter : Un arbre sous les fils électriques ou près d'une conduite d'eau ou de gaz.

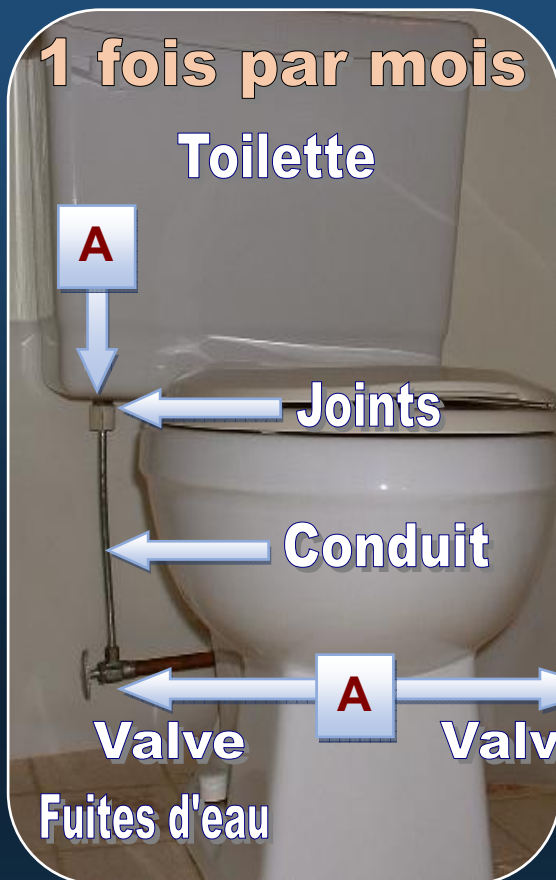
24. Inspections à faire :

Robinets - Drains des éviers.

Juin

1 fois par mois

Toilette



Vérifier. **A** : S'il y a une fuite d'eau sur le conduit, le joint et la valve d'entrée d'eau : **De la toilette.**

B : S'il y a une fuite d'eau sur les joints : **Des valves et le drain sous les robinets et des éviers.**

Utiliser la même procédure pour les éviers. **De la salle de bain et de la cuisine.**

Si vous voyez une fuite d'eau. Fermer la valve d'entrée d'eau : **De la toilette ou du robinet défectueux.** Appeler un plombier.

Dans le cas que la valve d'entrée d'eau est défectueuse près de la toilette ou d'un robinet.

Fermer la valve de l'entrée d'eau principale de la maison.

Une fuite d'eau peut produire : Des moisissures dans les murs, les planchers et les plafonds de la maison.

Il est important de montrer à ceux qui habitent la maison l'endroit où il faut fermer : Les valves d'entrée d'eau de la toilette et des robinets.

Ainsi que l'endroit où il faut fermer : La valve de l'entrée d'eau principale de la maison.

25. Inspections à faire :

Réservoir à eau chaude : Chauffe-eau

Juillet

1 fois par année

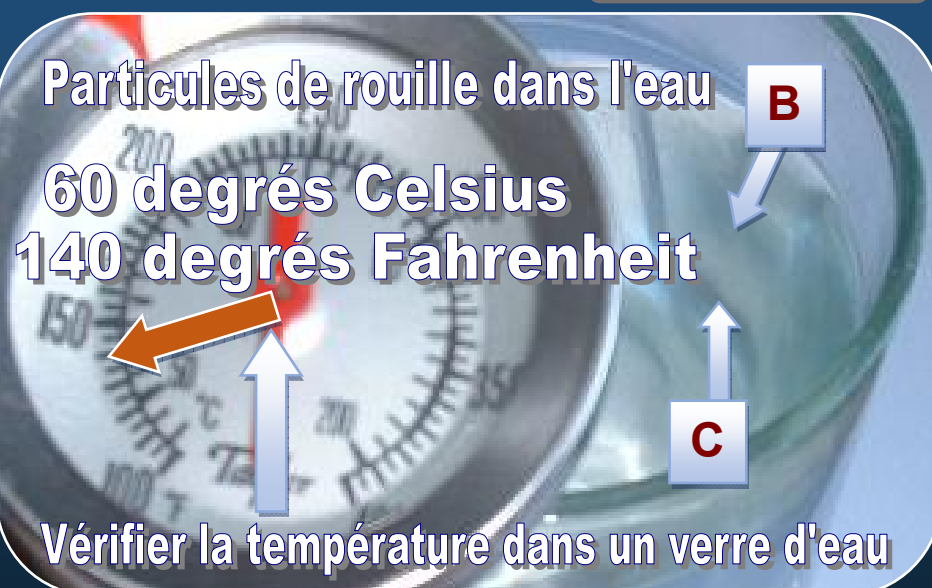
Vérifier la date de la garantie du chauffe-eau



Exemple : Valve d'entrée d'eau du chauffe-eau



Entrée électrique
Disjoncteurs



Aller inspecter le réservoir à eau chaude : Chauffe-eau.

A : Si vous voyez une fuite d'eau : Dans le bac, sur le plancher ou sur la valve de l'entrée d'eau du chauffe-eau.

Fermer la valve de l'entrée d'eau : Près du chauffe-eau. Appeler un plombier.

Dans le cas que la valve près du chauffe-eau est défectueuse. Fermer la valve de l'entrée d'eau principale de la maison.

Suggestions. **B** : Vérifier la température de l'eau chaude du chauffe-eau.

1 : Attendre une heure sans utiliser l'eau chaude.

2 : Ouvrir un robinet et laisser couler l'eau chaude durant 2 minutes. Lorsque l'eau est chaude remplir un grand verre d'eau chaude.

3 : Insérer dans le verre d'eau chaude un thermomètre à haute température durant une minute.

La température de l'eau chaude dans le verre doit être à **60 degrés Celsius** (140 degrés Fahrenheit.)

L'eau doit être claire et transparente. Les particules de rouille dans la tuyauterie peuvent causer des bactéries et des problèmes de santé.

C : S'il y a des particules de rouille dans les robinets d'eau chaude et les robinets d'eau froide.

Appeler votre municipalité. Vérifier si votre municipalité effectue des réparations sur la tuyauterie dans votre secteur.

Si le chauffe-eau est défectueux. Vérifier la date de la garantie du fabricant du chauffe-eau.

Ne pas oublier : De fermer le disjoncteur électrique du chauffe-eau. Ne pas oublier : De fermer la valve de l'entrée d'eau du chauffe-eau.

Appeler un plombier. Faire changer : Le chauffe-eau. Ne pas oublier : De remettre le bac sous le nouveau chauffe-eau.

26. Inspections à faire : Entrée électrique - Prises de courant

Juillet



A : Les étiquettes près des disjoncteurs doivent être bien identifiées.

Avec les noms des emplacements : Des prises de courant, électroménagers, chauffe-eau, appareils de chauffage, équipements...

Il est important de montrer à ceux qui habitent la maison. L'endroit où sont situés les disjoncteurs de l'entrée électrique de la maison. Installer une lampe de secours près de l'entrée électrique. Pour voir les disjoncteurs lors d'une panne de courant le soir ou la nuit.

B : Si vous voyez des traces : De rouille, d'humidité, de suie, chaleur anormale, bruit de grésillement ou une odeur de fumée.

Venant du panneau électrique. Appeler un électricien.

Un mauvais contact sur un fil électrique dans le panneau électrique : Peut produire des étincelles et causer un incendie.

Lorsque l'électricité de la maison est âgée. Faire inspecter l'entrée électrique et les prises de courant par un électricien.

C : Faites une inspection visuelle : Des prises de courant et des cordons électriques des lampes et des appareils. **Dans la maison.** Si vous entendez un bruit ou voyez de la suie sur une prise de courant. Un mauvais contact d'un fil électrique peut causer un incendie.

Aller près de l'entrée électrique. Mettre le disjoncteur à OFF de la prise de courant défectueuse. Appeler un électricien.

Prévention. D : Dans le cas d'un dégât d'eau incontrôlable près de l'entrée électrique.

Ne pas toucher à l'entrée électrique. Appeler un électricien, un plombier et si nécessaire un expert en nettoyage de sinistre.

27. Inspections à faire :

Chauffage à eau chaude

Juillet

1 fois par année
Radiateur à eau chaude

A

Aspirateur

Ailettes

Brosse de l'aspirateur

A

Cadran
B
Exemple d'appareil de chauffage

1 fois par mois

C

D

Tuyauterie

E

Fuites d'eau

Valve d'entrée d'eau

Entrée électrique

Disjoncteurs

F

Tourner la poignée vers la droite pour fermer l'eau

G

Valve de l'entrée d'eau de la maison

Si vous avez un système de chauffage à eau chaude. Aller inspecter les radiateurs à eau chaude.

A : Enlever la poussière sur les ailettes du radiateur à eau chaude : Avec la brosse de l'aspirateur.

Si c'est des radiateurs traditionnels à tubes : Nettoyer la surface du radiateur.

Si l'appareil fonctionne à l'électricité. Aller près de l'appareil de chauffage.

B : Si l'aiguille du cadran de l'appareil indique : Une température anormale.

C : Si vous voyez de la suie sur le raccord électrique ou entendez des bruits anormaux dans l'appareil.

D : Si vous voyez une fuite d'eau près de l'appareil, la tuyauterie ou des radiateurs. **E** : Fermer la valve d'entrée d'eau de l'appareil.

F : Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de l'appareil de chauffage. Appeler le réparateur.

*Dans le cas d'un dégât d'eau incontrôlable. **G** : Fermer la valve de l'entrée d'eau principale de la maison.*

Si l'appareil fonctionne au gaz ou à l'huile. Si vous voyez une fuite de gaz ou d'huile : Fermer la valve du réservoir. Appeler le réparateur.

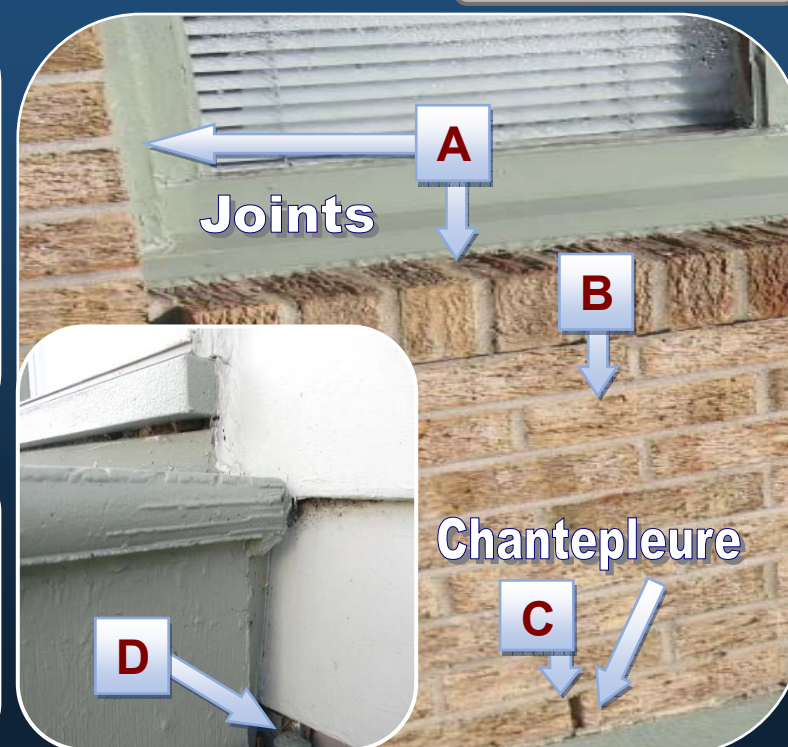
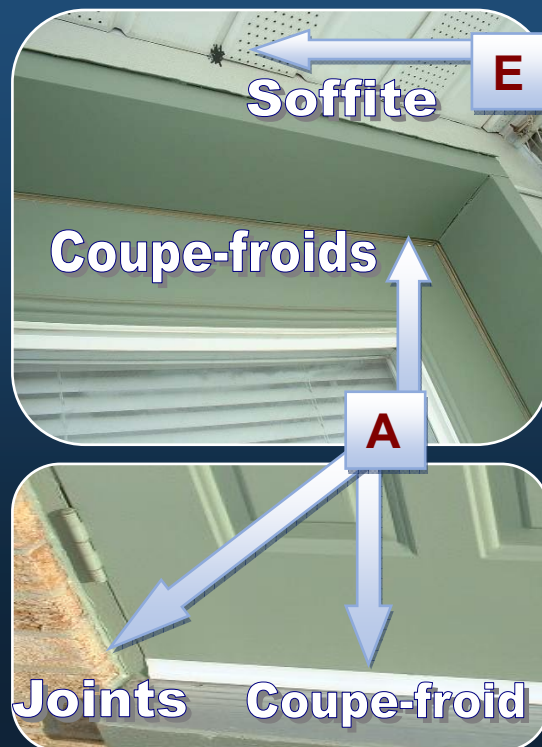
Dans le cas d'un dégât d'huile ou de gaz incontrôlable : Faire sortir toutes les personnes de la maison.

Appeler le 911 et un expert en nettoyage de sinistre.

28. Inspections à faire :

Revêtement extérieur

Juillet



L'infiltration de l'eau et de l'air fait augmenter les coûts du chauffage en hiver.

Vérifier. **A** : Les coupe-froids : *Autour des portes.* Les joints d'étanchéité : *Autour des fenêtres et des portes.*

S'il y a des fissures et des réparations majeures à faire. Appeler un expert en calfeutrage.

Inspecter le revêtement extérieur des murs de la maison.

B : *Si le revêtement manque de peinture ou s'il y a des traces de moisissures : Réparer les murs endommagés.*

Suggestion : *Bloquer l'entrée des petits rongeurs dans la maison. Sans affecter les ouvertures essentielles pour l'aération des murs.*

C : *Couper et insérer des petits bouts de moulure en métal perforé anti-intrusion : Dans les chantepleures.*

Si nécessaire. **D** : *Insérer des sections de moulure en métal perforé anti-intrusion. Dans le bas des murs autour de la maison.*

Demander des conseils dans les quincailleries sur les types de moulures en métal perforé anti-intrusion.

E : *S'il y a des insectes nuisibles qui entrent dans le toit. Par le rebord du soffite. Insérer un scellant pour bloquer l'entrée des insectes.*

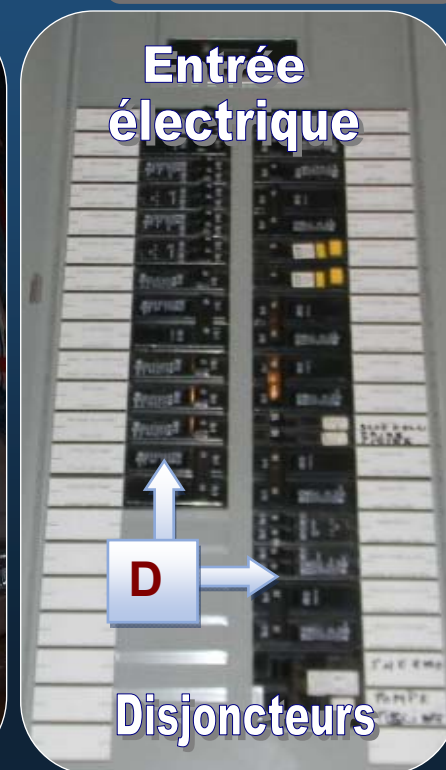
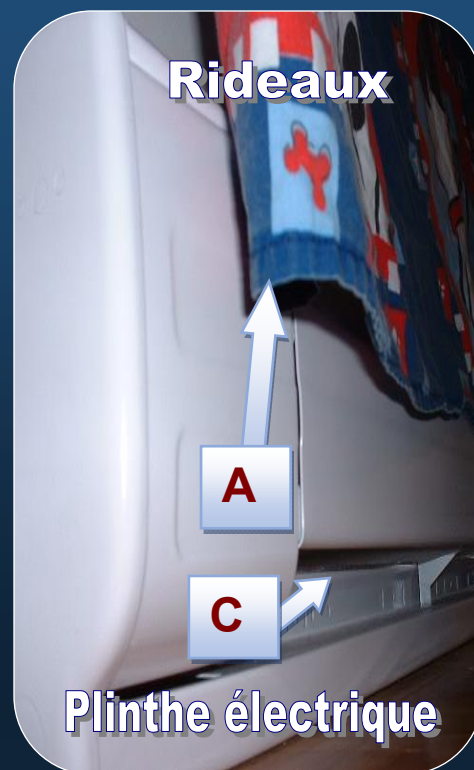
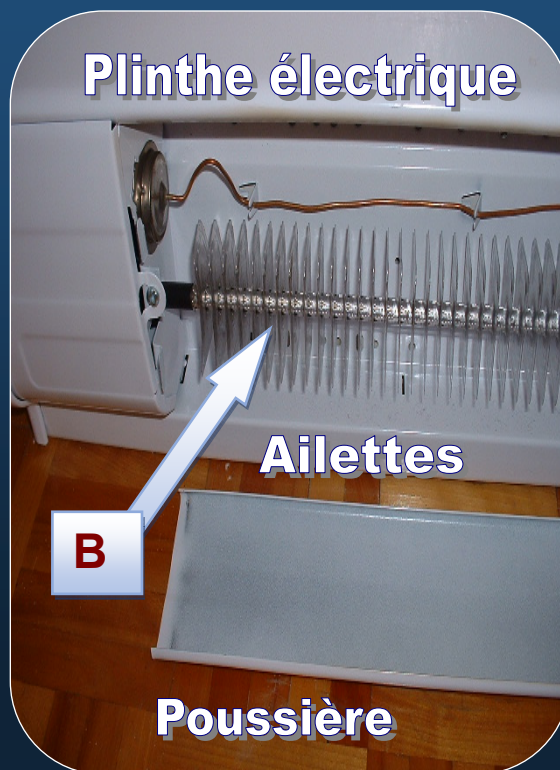
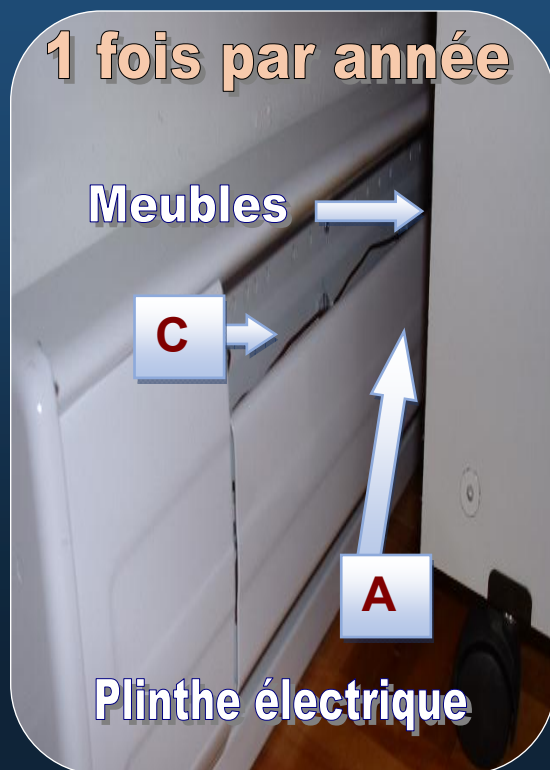
S'il y a des nids d'insectes ou des rongeurs dans la maison. Demander des conseils à un exterminateur.

29. Inspections à faire :

Chauffage - Plinthes électriques

Août

1 fois par année



Les meubles et les rideaux en tissus inflammables : Trop près des plinthes électriques peuvent surchauffer et causer un incendie.

A : Éloigner les meubles et les rideaux de 3 pouces (8 cm) ou plus. *En avant des plinthes électriques.*

B : *Si vous voyez de la poussière sur les ailettes. Dans la plinthe électrique.*

Fermer le thermostat. Enlever la poussière sur les ailettes : Avec la brosse de l'aspirateur.

Suggestion. Installer des thermostats électroniques pour réduire les coûts du chauffage.

Lorsque la plinthe électrique fonctionne.

Vérifier. **C** : *Si vous entendez : Un bruit de grésillement, sentez une odeur de fumée et voyez de la suie. Dans la plinthe électrique.*

D : *Fermer le thermostat : Aller près de l'entrée électrique. Mettre le disjoncteur à OFF de la plinthe électrique défectueuse.*

Dans le cas d'une défectuosité dans la plinthe électrique. Appeler un électricien.

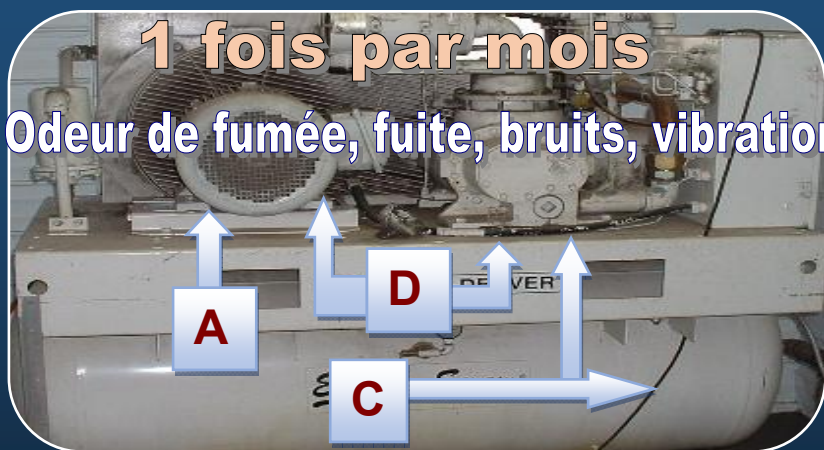
30. Inspections à faire :

Équipements - Machinerie

Août

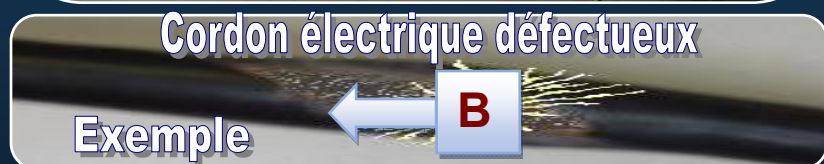
1 fois par mois

Odeur de fumée, fuite, bruits, vibrations

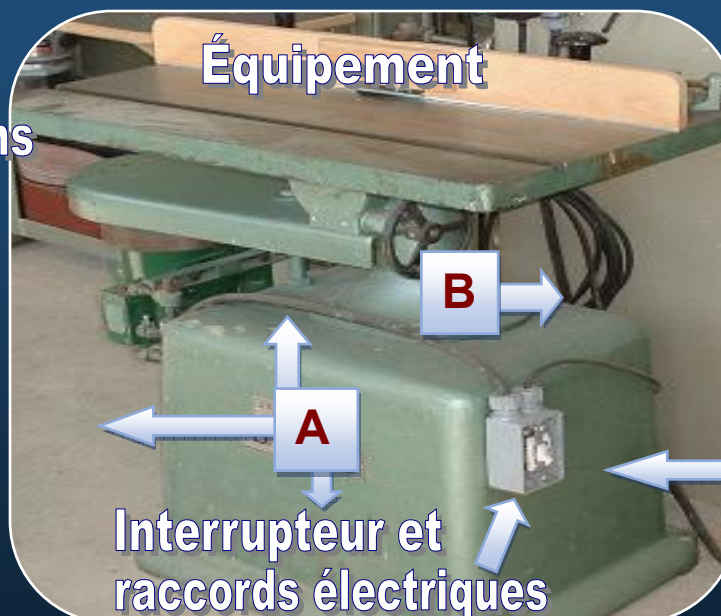


Cordon électrique défectueux

Exemple

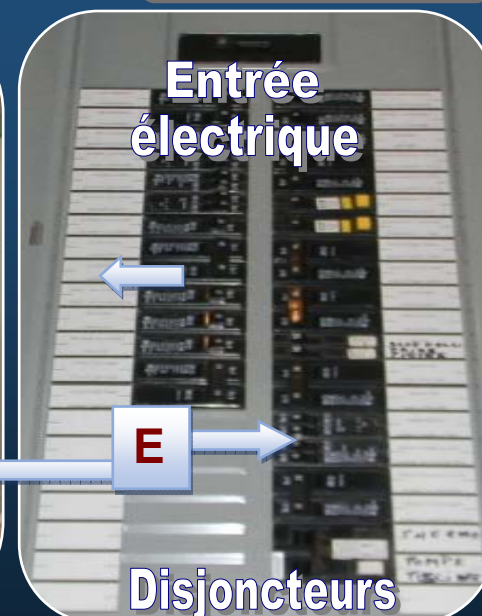


Équipement



Interrupteur et raccords électriques

Entrée électrique



Disjoncteurs

Si vous avez un atelier de travail. Aller inspecter tous vos équipements. Banc de scie, compresseur, corroyeur, génératrice...

Lorsque les équipements ne sont pas en fonction.

1 fois par semaine. A : Enlever la poussière, les sciures de bois ou de métal. Sur le plancher et sur les équipements.

Lorsque les équipements ne sont pas en fonction.

B : *Si vous voyez des fissures ou de la suie. Sur les prises de courant et les raccords électriques d'un équipement.*

Lorsque les équipements sont en fonction.

Si vous sentez de la fumée ou vous entendez des bruits et des vibrations anormales. Dans un moteur, réducteur de vitesse...

Dans le cas qu'un équipement est défectueux.

Aller près de l'entrée électrique. Fermer l'interrupteur et le disjoncteur de l'équipement. Appeler un réparateur ou un électricien.

E : *Lorsque les équipements sont en fonction.*

Protéger : Vos mains, vos yeux, vos pieds et votre tête. Des éclats de bois, de métal...

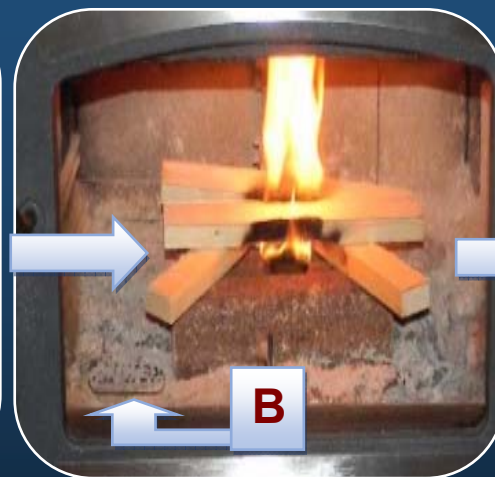
Porter : Des gants, lunettes de sécurité, masque filtres jetables, bottes et casque de sécurité.

31. Inspections à faire :

Poêle à bois - Cheminée

Août

À chaque utilisation



Avant d'allumer le poêle. Ouvrir la porte du poêle, *s'il y a de l'air froid venant du poêle*. La pression de l'air est négative dans la maison. Ouvrir une fenêtre. À environ 3/8 pouces (1 cm) ou plus, la fenêtre la plus près du poêle, pour faire entrer un peu d'air dans la maison.

Éviter d'utiliser les ventilateurs : Des sorties d'air de la salle de bains, de la sècheuse et de la hotte de la cuisinière.

S'il y a encore de l'air froid venant du poêle : Avant d'allumer le poêle, appeler le vendeur et lire les instructions du fabricant.

Après avoir vérifié que l'air dans le poêle sort par la cheminée. Suggestion : Allumer le poêle à bois sans papier et moins de fumée.

A : Ouvrir l'entrée d'air de votre poêle. L'entrée d'air est située au-dessus ou en dessous de la porte selon le type de poêle.

1 : Placer à l'intérieur du poêle : 2 bûches écologiques ou traditionnelles. Laissez 2 pouces (5 cm) entre les 2 bûches.

2 : Ajouter du bois d'allumage sec disposé en la forme d'un **A** au-dessus des 2 bûches. *Voir photos.*

3 : Placer un allume-feu en cire naturelle ou une paraffine : Sur la première bûche sous le **A**.

Ensuite : Allumer l'allume-feu en cire et tenir la porte légèrement ouverte et surveiller les flammes.

B : Lorsque le bois d'allumage est bien allumé. Fermez la porte du poêle.

C : Pour éviter la formation de crésote. Le thermomètre sur le conduit du poêle doit se maintenir entre **300 et 425** degrés Fahrenheit.

Au besoin : Ajouter une bûche à la fois.

Si le thermomètre indique plus de 500 degrés Fahrenheit : Fermer l'entrée d'air du poêle pour réduire la chaleur dans le poêle.

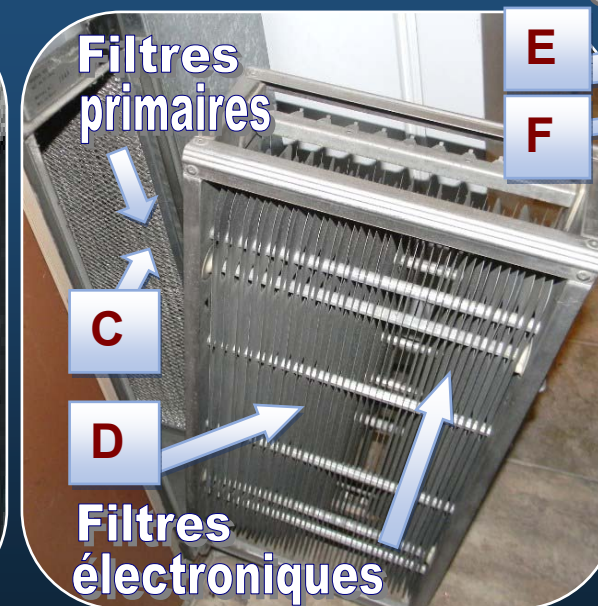
Laisser refroidir les cendres : **Durant 72 heures.** Avant de jeter les cendres.

Ne jamais brûler : De combustible liquide, bois traité ou peinturé, plastique ou produits dangereux pour l'environnement.

À l'automne. Demander les services d'un expert en ramonage : Qui possède les équipements sécuritaires pour éviter les accidents. Lorsque vous achetez un poêle et une cheminée certifiée ACNOR ou US/EPA. Lire les instructions du fabricant avant d'utiliser le poêle.

32. Inspections à faire : Chauffage - Conduits à air chaud

1 fois par année



A : Enlever la grille : Des sorties d'air chaud dans la maison.

Aller près de la trappe d'accès du conduit principal d'air chaud. **B** : Ouvrir la trappe d'accès.
Si vous voyez de la poussière dans les conduits. Appeler un expert en nettoyage de conduits de ventilation.

À l'automne. Si votre appareil fonctionne à l'électricité.

Fermer l'interrupteur de l'appareil de chauffage. Enlever les filtres. **C** : Filtres primaires. **D** : Filtres électroniques.
Aller à l'extérieur de la maison. Enlever délicatement la poussière sur chaque filtre. Avec la brosse de l'aspirateur de votre maison.
Ensuite, vaporiser un nettoyant dégraisseur doux sur le filtre. Nettoyer et rincer à l'eau chaude.

Vérifier. **E** : Si le grillage de l'entrée d'air est obstrué par la poussière. Enlever la poussière.

F : Si le clapet de l'évent reste ouvert : La pluie et les insectes peuvent entrer par l'évent. Nettoyer le clapet.

Aller près de l'appareil de chauffage. **C** : Lorsque l'appareil est en fonction.

S'il y a un bruit : De grésillement, une odeur de fumée ou de la suie sur l'appareil. Ceci peut être causé par un fil électrique défectueux.
Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de l'appareil de chauffage. Appeler le réparateur.

Si l'appareil fonctionne au gaz ou à l'huile.

S'il y a une fuite d'huile : Fermer la valve du réservoir. Ouvrir les fenêtres et appeler le réparateur.

Dans le cas d'un dégât de gaz ou d'huile incontrôlable. Faites sortir toutes les personnes de la maison. Appeler le 911.

33. Inspections à faire : Ventilateur et récupérateur de chaleur

Septembre

1 fois par année

Exemple vue à l'intérieur d'un appareil et d'un conduit



A : Enlever le diffuseur d'air de la bouche de ventilation des conduits.

B : S'il y a une fissure ou de la poussière dans les conduits. La poussière peut causer des bactéries et des troubles de santé.
1 fois par 5 ans. Faire vérifier et nettoyer les conduits et l'intérieur de l'appareil. Par un expert en nettoyage de conduits de ventilation.

C : S'il y a de l'eau dans le bac. Sous le conduit d'évacuation de l'eau de condensation. Vider le bac.

2 à 3 fois par année. **D :** Aller près de l'appareil de ventilation. Fermer l'interrupteur de l'appareil.
Enlevez les filtres. Aller à l'extérieur de la maison. Enlever délicatement la poussière sur les filtres. Avec la brosse de l'aspirateur. Vaporiser un nettoyant dégraisseur doux sur les filtres. Nettoyer et rincer à l'eau chaude. Et réinstaller les filtres dans l'appareil.

Lorsque l'appareil n'est pas en fonction. **E :** Si le grillage de l'entrée d'air est obstrué par la poussière. Enlever la poussière.

F : Si le clapet de l'évent reste ouvert : La pluie et les insectes peuvent entrer par l'évent. Nettoyer le clapet.

Aller près de l'appareil. Lorsque l'appareil fonctionne.

S'il y a un bruit : De grésillement, une odeur de la fumée ou de la suie sur l'appareil. Ceci peut être causé par un fil électrique défectueux.

Si l'appareil est défectueux : Aller près de l'entrée électrique. Fermez le disjoncteur de l'appareil. Appeler un réparateur.

34. Inspections à faire :

Toiture de la maison

Septembre

1 fois par année

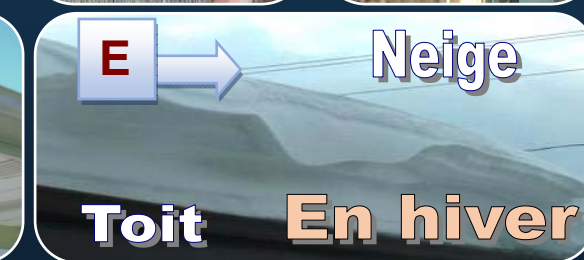
Entretoit :
Humidité
Moisissures
Fuites d'eau

C

Clous

B

Attention aux clous
Dans le toit



Aller inspecter la toiture. **A** : Si la membrane ou les bardeaux d'asphalte : **Sont endommagé**. Appeler un expert en recouvrement de toiture.

Si accessible. **Lorsqu'il pleut**. Aller inspecter l'entretoit. **Prenez des photos**. Pour voir les détails dans l'entretoit.

Attention aux clous. **B** : Porter un casque de sécurité. Pour éviter les blessures à la tête.

Éviter de marcher sur l'isolant. Marcher sur les chevrons. **Éviter de respirer les particules d'isolant**. Porter un masque avec filtre.

C : Si vous voyez une infiltration d'eau et des moisissures : **Dans l'entretoit**. Appeler un expert en toiture.

L'infiltration de l'eau et les moisissures vont endommager le toit et les murs de la maison.

D : Si vous voyez de la poussière sur le soffite. **La poussière réduit l'aération du toit**.

Suggestion. Enlever la poussière. Avec un souffleur à air (à feuilles), diriger l'air dans les trous du soffite pour expulser la poussière.

S'il y a des traces de souris, mulots. **Installer des trappes à souris**. Ou Appeler un expert en extermination.

En hiver. **E** : Si le poids de la neige risque de faire effondrer le toit de la maison. Appeler un expert en déneigement de toiture.

Lorsque vous enlevez la neige sur le toit. Laisser 4 pouces de neige sur le toit. **Pour ne pas endommager le toit avec les grattes à neige**.

Lorsque vous enlevez la neige sur les cadrages des portes et des fenêtres. Utiliser vos gants ou un chiffon. **Ne pas utiliser de pelle à neige**.

35. Inspections à faire :

Poutres, murs et planchers

Septembre

1 fois par année

A →
Fissures

Mur extérieur

Exemples de fissures dans les murs de briques et de béton

A →

B →

L'eau et les insectes peuvent entrer dans la maison

Plancher

← **B**
Fissures

Exemple

D →

Humidité dans les fenêtres

Murs et planchers

Moisissures
Champignons
Bactéries

← **C**

A : Vérifier les murs de briques et de béton. *Autour de la maison.*

S'il y a des fissures. Appeler un expert en réparation de fissures.

Certaines fissures peuvent être occasionnées par des racines d'arbres, un sol argileux, affaissement du terrain...

Si accessible. Lorsqu'il pleut. Aller inspecter le plancher et les murs en béton au sous-sol de la maison.

B : *Si vous voyez une fuite d'eau près des fissures. Appeler un expert en réparation de fissures.*

C : *Si vous voyez des moisissures et des champignons près des planchers et des murs dans la maison.*

L'eau, l'humidité, les moisissures et les insectes : Peuvent endommager le bâtiment et causer des problèmes de santé.

Appeler un expert en décontamination pour faire : L'analyse de l'air et enlever les moisissures avec des équipements spécialisés.

S'il y a des nids d'insectes ou des rongeurs dans la maison. Communiquez avec un exterminateur.

*Lorsque aucun appareil produit de l'humidité dans la maison. **D** : Vérifier le taux d'humidité. À l'intérieur de la maison.*

Placer un hygromètre durant 1 heure. Au sous-sol et aux étages de la maison. Le pourcentage d'humidité normale est environ 40% à 60%.

36. Inspections à faire :

Perrons - Entrée d'auto

Septembre

1 fois par année

Inspecter le perron

Lors du dégel du sol : L'espace libre a été réduite entre le sol et le perron

Exemple après plusieurs années

A

Prévoir une espace libre entre le sol et le perron

Inspecter l'entrée d'auto

Exemples de fissures

B

Entrée d'auto

En été. A : Lorsque le perron repose sur un support fixé à un mur en béton de la maison.

Il est conseillé de prévoir une distance libre d'environ 2 pouces (5 cm) entre le sol et le perron.

Si le perron est sur le sol. **Le gel et le dégel du sol, peuvent soulever ou déplacer le perron et produire des fissures dans le béton.**

Si vous voyez que le perron est fissuré et très endommagé.

Appeler quelques experts en réparation de perron et comparer les estimations des pièces et des honoraires.

Si nécessaire : Bloquer l'entrée des rongeurs sous le perron.

En été. A : Installer des sections de moulure en métal perforé anti-intrusion autour de la base du perron.

Demander des conseils dans les quincailleries sur les différents types de moulures en métal perforé anti-intrusion.

En été. B : Si vous voyez des fissures dans le pavage de l'entrée d'auto.

Si vous désirez réparer le pavage de l'entrée d'auto.

Les enduits de protection, asphalte, ciment et les accessoires sont disponibles dans les quincailleries.

Si le pavage de l'entrée d'auto doit être à refaire à neuf ou à réparer.

Appeler quelques experts en réparation d'entrée d'auto et comparer les estimations des pièces et des honoraires.

37. Inspections à faire :

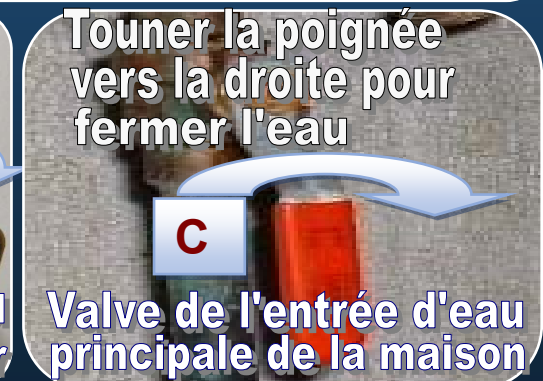
Robinet situé à l'extérieur

Octobre

À chaque utilisation



A Robinet extérieur À l'automne et au printemps



L'eau risque de geler et de fissurer le tuyau du robinet extérieur : **Et causer un dégât d'eau important dans la maison.**

Soyez prévenant. **À l'automne.** Après avoir enlevé le boyau d'arrosage.

A : Avant que l'eau gèle : Fermer le robinet extérieur.

B : Aller à l'intérieur de la maison. Fermer la valve qui est reliée au tuyau du robinet extérieur.

Aller à l'extérieur de la maison. **Ouvrir et laisser ouvert le robinet extérieur** : Pour évacuer l'eau du robinet extérieur.

Il est conseillé de faire les mêmes procédures si le robinet extérieur est à l'épreuve du gel.

Au printemps. Lorsqu'il n'y a plus de risque de gel.

A : Aller à l'extérieur de la maison et fermer le robinet extérieur.

B : Aller à l'intérieur de la maison. **Ouvrir la valve reliée au tuyau du robinet extérieur.**

Inspecter la valve et le tuyau. S'il n'y a pas de fuite d'eau, retourner à l'extérieur installer le boyau d'arrosage.

B : Dans le cas d'une fuite d'eau, fermer la valve. **Si la valve est défectueuse.** **C** : Fermer la valve d'entrée d'eau principale de la maison.

Appeler le plombier et si nécessaire appeler un expert en nettoyage de sinistre.

En été. Inspecter le robinet extérieur à chaque utilisation.

A : S'il y a une fuite d'eau sur le robinet. Aller dans la maison. **B** : Fermer la valve reliée au tuyau du robinet extérieur. Appeler un plombier.

38. Inspections à faire :

Barbecue - Foyer extérieur

Octobre

À l'automne et au printemps

Poêle Barbecue (BBQ)

Boutons rotatifs

Attention à la rouille
Sur les brûleurs et les grilles
et ustensiles du BBQ

A

À chaque utilisation

Valve

B

Bonbonne de
gaz propane

Conduit
de gaz

A

Pare-étincelles

C

Foyer

Au printemps. A : Avant d'utiliser le poêle BBQ.

Vérifier l'état : Des ustensiles, grilles, conduits, brûleurs, boutons rotatifs, la bonbonne de gaz propane et le support du poêle BBQ.

Lorsque vous ouvrez la valve de la bonbonne de gaz propane. **B : Si vous sentez une odeur de gaz.** Fermez la valve.

Si le BBQ est réparable. Changer le conduit ou les brûleurs défectueux. Disponibles dans les quincailleries.

Si le BBQ est non réparable et si la bonbonne est âgée de 10 ans : Aller les porter dans un centre de récupération.

Au printemps. Après avoir nettoyé les ustensiles, grilles de cuisson, l'intérieur et l'extérieur du poêle BBQ.

Avant d'utiliser le BBQ. **Ouvrir le couvercle du BBQ.** Ouvrir la valve de la bonbonne de gaz. **Ensuite.** Ouvrir et allumer un brûleur à la fois.

Pour éteindre le BBQ. Fermez la valve de la bonbonne de gaz. **Ensuite.** Fermer les boutons rotatifs du BBQ.

Durant l'été. Se laver les mains avant et après avoir préparé des viandes crues.

Avant l'hiver : Ranger à l'extérieur le BBQ recouvert de sa housse et sans enlever la bonbonne de gaz propane.

Le poêle BBQ et le foyer extérieur doivent être installés selon les règlements de votre municipalité.

Le poêle BBQ : Doit être installé à 36 pouces (1 m) ou plus d'une porte, d'une fenêtre ou d'une entrée électrique.

À 10 pieds (3 m) ou plus d'une source d'allumage, prise de courant, moteur, prise d'air, climatiseur, échangeur d'air...

C : Le foyer extérieur doit avoir un pare-étincelles : Éviter de surchauffer le foyer, jamais faire de feu durant les grands vents, éviter de brûler des objets dangereux pour l'environnement, bois traité, plastique... Avant de jeter les cendres, laissez refroidir les cendres 72 heures.

39. Inspections à faire :

Sécheuse à linge

Octobre

À chaque utilisation

Filtre de sècheuse à chargement VERTICAL

A

Filtre de sècheuse à chargement FRONTAL

1 fois par 2 ans

Exemple

E

Fiche et prise de courant défectueuses

Entrée électrique
Disjoncteurs

F

Évent de sortie d'air

Extérieur
Clapet de l'évent

C

1 fois par année

Sortie d'air du conduit rigide

La charpie peu obstruer le conduit de la sortie d'air

D

Conduit flexible de la sortie d'air

B

Fiche et prise de courant après réparation

E

La charpie accumulée dans le conduit rigide de la sortie d'air chaud. **Peut faire surchauffer la sècheuse et causer un incendie.**
Après chaque utilisation. A : Enlever la charpie sur le filtre de la sècheuse. Si nécessaire, nettoyer délicatement le filtre sous l'eau. S'il y a des vibrations lorsque la sècheuse fonctionne. **Mettre la sècheuse au niveau.** S'il y a des bruits anormaux. Appeler le réparateur.

B : Lorsque la sècheuse n'est pas en fonction.

Si le clapet de l'évent reste ouvert : La pluie et les insectes peuvent entrer par l'évent.

C : Si le clapet est bloqué par la charpie accumulée dans le conduit rigide : **Aller dans la maison faire fonctionner la sècheuse.**

Ensuite. Aller à l'extérieur et insérer une brosse flexible : Dans l'évent et dans son conduit rigide.

L'air de la sècheuse devrait faire sortir la charpie par l'évent. La brosse flexible est disponible dans les quincailleries.

1 fois par 2 ans. Il faut inspecter l'arrière de la sècheuse et enlever la poussière avec un aspirateur.

Avancer la sècheuse. **C :** Si le conduit flexible de la sortie d'air est perforé. Changer le conduit flexible.

E : S'il y a des fissures et de la suie : Sur la fiche du cordon électrique et sur la prise de courant.

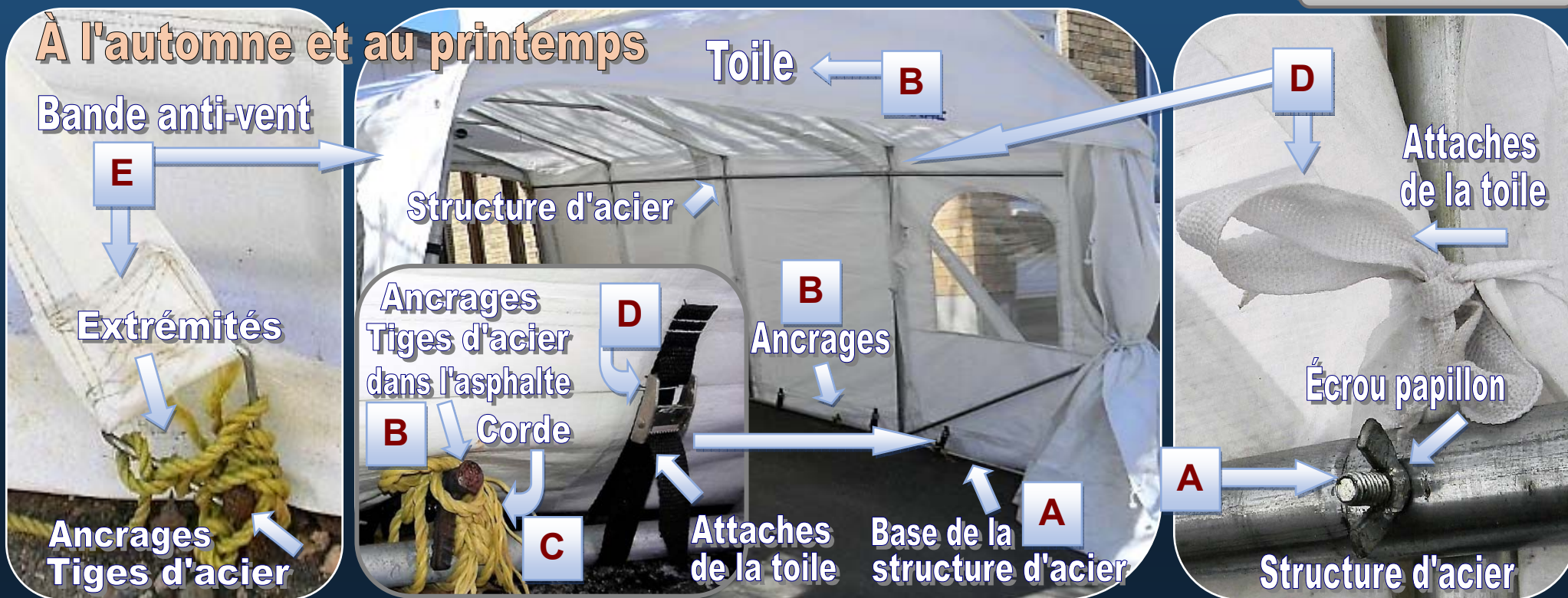
F : Aller près de l'entrée électrique. Fermer le disjoncteur de la prise de courant de la cuisinière. Appeler le réparateur ou l'électricien.

40. Inspections à faire :

Abri pour l'automobile

Octobre

À l'automne et au printemps



À l'automne. Soyez prévenant. Monter l'abri d'auto lorsqu'il n'y a pas de pluie et pas de vent.

L'abri d'auto doit être installé pour résister aux vents violents.

Il existe différents types d'ancrages, selon le type d'entrée d'auto : Asphalte, béton... Demander des conseils dans les quincailleries.

A : Monter la structure d'acier avec les écrous papillon.

B : Installer dans le sol des ancres de tiges d'acier ou des ancres permanents.

C : Attacher avec de la corde 3/16 pouces (4.8 mm), les encrages à la base de la structure d'acier.

Après avoir installé la toile sur la structure d'acier. **D** : Fixer les attaches de la toile à la structure d'acier.

E : Installer deux bandes anti-vent sur le toit de l'abri et attacher les extrémités des bandes au crochet des ancres fixés dans le sol.

En hiver. Enlever la neige sans abîmer la toile. L'accumulation de la neige peut effondrer le toit de l'abri d'auto et causer des blessures.

41. Inspections à faire :

Véhicule sur la route

Novembre

1 fois par année

Trousse de premiers soins

A

À chaque utilisation
Roulez en toute sécurité
Sur la route

C

Trousse d'outils

B

A : Conserver dans l'auto. *Une trousse avec un guide de premiers soins.*

1 fois par année. Vérifier l'état des : Pansements, alcool à friction, serviettes stériles, allumettes, chandelles...

B : Conserver dans l'auto. *Une trousse d'outils dans le véhicule.*

1 fois par année. Vérifier l'état des : Coffre à outils, lampes, compresseur à pneus, couverture, torche ou lampe de sécurité...

Si vous êtes obligé vous déplacez : Dans des endroits éloignés et difficiles d'accès. Camping, pêche...

Selon votre destination : Conserver dans votre auto des équipements de sécurité.

Une lampe qui se branche dans l'allume-cigare (cigarette) et une lampe rechargeable sans fil.

Un coffre à outils en polymère résistant à l'eau et à la rouille.

Une boussole, Jack, levier, (winch) treuil manuel ou électrique 12 volts ou 120 volts.

Des câbles d'appoint de calibre # 6 16 pieds de longueur. Tractions à neige, salopette, combinaison, toile, tenue de pluie.

L'inverseur de courant 12 volts en 120 volts AC, brancher dans l'allume-cigare permet de brancher un appareil de 120 volts AC.

C : *Ne pas oublier les paiements. De vos immatriculations, permis de conduire et de votre assurance automobile.*

En cas d'accident : Le permis de conduire, la carte d'assurance-maladie et la carte d'assurance automobile sont obligatoires

Vérifier avec votre assureur : Si ces risques sont bien assurés. Vérifiez les montants de responsabilité civile, dommages corporels, matériels aux tiers, montants en cas de feu, de vol, vandalisme, bris de vitres, tous risques, collision ou versement, décès...

42. Inspections à faire :

Véhicule au garage

Novembre

À chaque utilisation

Sur la route

Problèmes de vibrations

Difficulté de freiner...



Faites vérifier

Votre véhicule
Chez le garagiste



Conserver dans l'auto un carnet avec un crayon pour prendre des notes en cas d'urgence.

Éviter de rouler sur les routes avec un véhicule défectueux.

Sur la route : Prendre le temps d'éteindre la radio quelques minutes.

S'il y a vous entendez : Des bruits ou des vibrations anormales. **A : Faire vérifier :** Les amortisseurs et les ressorts de suspension. L'usure des pneus, la pression de l'air et les valves et s'il y a des objets tranchants dans les rainures des pneus.

B : Si vous avez de la difficulté à freiner sur la route.

Faire vérifier : Les tambours et les plaquettes des freins, les disques et les étriers des freins.

Les conduits de canalisation et les boyaux reliés aux freins, le niveau de liquide des freins et le câble du frein de stationnement.

C : Si la conduite est imprécise sur la route.

Faire vérifier : La crémaillère, les joints, les tuyaux, le filtre de la servodirection (direction assistée), la pompe et le boîtier de direction. Les arbres de roues, les joints homocinétiques, soufflets, brides pour joints, joint de cardan, l'alignement des roues. Le pare-brise, les essuie-glaces, la pompe du lave-glace. Conserver un contenant de liquide de lave-glace dans le coffre de l'auto.

43. Inspections à faire :

Véhicule au garage

Novembre



Sur la route

Problèmes d'embrayage

Odeur d'essence...

A



Faites vérifier

Votre véhicule

Chez le garagiste

C

B

Sur la route. A : S'il y a un problème d'embrayage sur la route.

Faire vérifier : L'huile de la transmission, le maître-cylindre, le support pour l'arbre à transmission, les câbles de changement de vitesse...
L'usure des pneus, la pression de l'air et les valves. S'il y a des objets tranchants dans les rainures des pneus.

B : S'il y a une odeur d'essence : Faire vérifier les attaches, le filtre, la pompe et le réservoir à essence.

Faire vérifier : S'il y a des fuites sur les conduits de canalisation du réservoir à essence jusqu'au moteur et boyaux à essence.
Le silencieux, les tuyaux et les attaches. **Faire vérifier :** S'il y a des fuites de gaz pour éviter un incendie ou d'être asphyxié.

C : S'il y a un problème de chauffage : Faire vérifier la chaufferette, la pompe à eau, le tuyau flexible, la poulie...

Si la température du moteur est élevée : **Faire vérifier :** Le bouchon du radiateur, le radiateur, la durite (Tuyau) et le raccord de sortie d'eau du radiateur, l'antigel, faire vérifier le thermostat de sûreté, chauffe-moteur...

S'il y a un problème de moteur. **Faire vérifier :** Les bougies, câbles d'allumage, les courroies, le carburateur...

S'il y a un problème de climatisation. **Faire vérifier :** L'étanchéité des conduits et du compresseur.

Manquer de réfrigérant peut endommager le compresseur, la courroie d'entraînement.

S'il y a des odeurs d'humidité dans les sorties d'air. **Faire vérifier :** Le filtre à pollen.

En hiver : Utiliser quelques fois l'air climatisée pour dégivrer les vitres et pour faire fonctionner le système d'air climatisé.

44. Inspections à faire :

Véhicule au garage

Novembre

Sur la route

Problèmes de signalisation

Problème électrique...



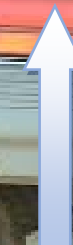
A



Faites vérifier

Votre véhicule

Chez le garagiste



A

B,C



Sur la route : S'il y a un problème de signalisation.

A : Faire vérifier : Les feux de position, les clignotants, la lumière sous le capot et la lumière dans le coffre arrière du véhicule.

B : S'il y a un problème électrique lors du démarrage.

Faire vérifier : La batterie et les bornes de raccord de la batterie, le démarreur et l'alternateur.

Les fusibles et le câblage électrique. Conserver des fusibles de rechange.

Suggestion : Prendre des photos avant et après une réparation importante du véhicule ou d'un accident

C : Solution pour conserver le véhicule en bon état.

Faire vérifier : Le changement d'huile, le filtre à l'huile, le filtre à air, et les bougies selon le programme d'entretien du fabricant.

L'état du moteur, les freins, les courroies, la suspension, la crémaillère, la transmission.

Le catalyseur, le convertisseur catalytique antipollution. Selon le programme d'entretien du fabricant.

S'il y a des fuites d'huile près des joints d'étanchéité. S'il y a des traces de rouille, des fuites de gaz...

Si nécessaire faire installer : Un système antivol ou de repérage par satellite.

1 fois par mois**Allergies aux médicaments****Dates d'expiration**

Conserver les médicaments dans une armoire, loin de la portée des enfants.

1 fois par mois. Si la date est expirée allez porter les médicaments à la pharmacie.

Les médicaments périmés sont dangereux pour votre santé.

Conserver sur papier les conseils de vos pharmaciens.

Éclipse de soleil

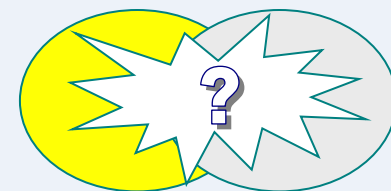
1 fois par année. N'oubliez pas de prévenir vos enfants et votre famille.

Une éclipse de soleil peut endommager gravement les yeux.

Vérifier auprès du service d'information de météo ou d'astronomie.

Pendre note de date et l'heure de la prochaine éclipse.

Selon votre province et la ville que vous demeurez.



46. Inspections à faire :

Assurance des biens

Décembre

1 fois par année



Vos biens sont-ils bien assurés ?



Avant ? \$

Bâtiment et contenu



Après ? \$

1 fois par année. Lors du renouvellement de votre police d'assurance.

Vérifier avec votre assureur si vous êtes bien assuré.

En cas de : Feu, vol, inondations, l'entrée d'eau de votre maison, infiltration d'eau, refoulement d'eau, frais de subsistance, responsabilité civile... La foudre, tempêtes, grêle, vent, tremblements de terre, explosions, dommages causés par un avion ou véhicule, vandalisme...

En cas de : Valeur de remplacement à neuf, valeur dépréciée (réelle), la règle proportionnelle de coassurance, les objets de valeur.

A : La valeur assurable du bâtiment de votre maison.

Incluent généralement les coûts : De démolition, de déblaiement et de construction d'un bâtiment identique.

Incluant : Les améliorations effectuées sur le bâtiment, mais n'inclut pas la valeur du terrain.

B : La valeur du contenu : Inclut les biens, meubles, appareils et si nécessaire les objets de grande valeur.

C : L'inventaire de tous vos biens et meubles après un sinistre est obligatoire.

Après un sinistre : L'assuré doit téléphoner le plus tôt possible à son assureur et ne signez rien avant d'avoir consulté son assureur.

L'assuré est responsable : Des lieux du sinistre et ne doit pas jeter les débris.

L'assureur et ses mandataires : Ont le droit d'inspecter les biens et d'examiner les livres et archives de l'assuré.

Une mauvaise déclaration : Peut retarder et compliquer les règlements.

47. Inspections à faire :

Inventaire des biens

Décembre

1 fois par année



Bâtiment et contenu



Bâtiment et contenu



Avez-vous un inventaire de vos biens ?

Avant ?

Après ? \$

1 fois par année. N'attendez pas après un sinistre. **A :** Faites l'inventaire du bâtiment de votre maison.

Dimensions, nombre d'étages, d'appartements, finition intérieure et extérieure, annexes, abri d'auto, améliorations, factures, photos...

B : N'attendez pas. Faites l'inventaire dès maintenant du contenu de vos biens et meubles.

Vous aurez la certitude de rien oublier. Ne pas jeter vos factures d'achats de vos biens, elles sont importantes lors d'une réclamation.

Effectuer. La mise à jour de l'inventaire à chaque fois que vous ajoutez des nouveaux achats importants.

N'oubliez pas. De soustraire de l'inventaire les biens qui ne sont plus existants.

Après un sinistre. L'expérience de nombreux sinistrés démontre qu'en cas de sinistre et en plus d'être sous le choc des émotions.

C : L'assuré est obligé de faire parvenir par écrit à l'assureur : Un avis de sinistre, la nature et l'étendue des dommages et l'emplacement des biens. Une mauvaise déclaration peut retarder et compliquer les règlements entre l'assuré et l'assureur.

Selon l'article du Cod Civil l'assuré doit rédiger : **La liste écrite de l'inventaire pour évaluer ses pertes.**

Lorsque l'inventaire est fait après un sinistre ou un vol, il est impossible de se souvenir de tous ses biens.

Les preuves sont difficiles à identifier lorsque les biens sont sous les débris, détruits ou disparus.



1 fois par année

Bâtiment et terrain

Garantie

Prenez le temps de lire
le contrat
et la garantie d'achat
du constructeur.

Quittance de l'hypothèque
?

Lors de l'achat d'une maison et d'un terrain.

N'oubliez pas de demander les documents importants au vendeur ou chez le constructeur.

Exemples : Les plans du bâtiment de la maison, électricité, plomberie, chauffage, localisation du terrain, arpentage, le contrat d'achat, les devis, la quittance, le certificat de la garantie du bâtiment et des appareils reliés au bâtiment.

1 fois par année. Si vous trouvez des défauts. Avant la fin de la garantie.

Exemples : Fuite d'eau dans les murs, fissures sur les murs et le plancher de béton, affaissement du terrain, trouble de pression d'eau, eau non potable, accumulation d'eau sur le terrain, trouble de ventilation, plomberie, chauffage, électricité, trouble d'humidité.

Quittance de l'hypothèque

Quittance

?

La quittance est une attestation écrite par le créancier qui vous libère de la dette.

Lorsque vous effectuez le dernier paiement de l'hypothèque. Appeler votre institution financière et demandez une quittance.

Demander les conseils à votre institution financière.

Formulaire 50 : Inscrire les numéros de téléphone de vos experts en réparation.

Réparateur d'appareils - Plombier - Électricien - Nettoyage après sinistre - Émondeurs - Exterminateur - Décontamination...

Représentant	Nom de compagnie, services, adresses, courriel, site web.	Cellulaire	Téléphone
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()
:		()	()

Centre de récupération : Métal, bois, branches, produits dangereux, peinture, diluant...

Représentant	Nom, adresse, courriel, Site Web.	Cellulaire	Téléphone
:		()	()
:		()	()

S'il y a une défectuosité sur un appareil : Appeler quelques experts en réparation et comparer les estimations des pièces et des honoraires.

Lors d'une réparation : Lire les instructions et vérifier la date de la fin de la garantie du fabricant.

Suggestion : Les vendeurs et les fournisseurs de vos appareils peuvent vous référer à des experts en réparation.

Formulaire 51 : Conversions métriques – Abréviations

mm = Millimètre - **cm** = centimètre - **m** = mètre - **km** = kilomètre - **m²** = mètre carré - **m³** = mètre cube
po = pouce - **pi** = pied - **L** = litre - **cl** = centilitre - **g** = gramme - **kg** = kilogramme

[Retour au
Calendrier](#)

LONGUEUR

1 pouce = 2.54 centimètres - **1 pied** = 0.304 mètre - **1 verge** = 0.914 mètre - **1 mille** = 1.609 kilomètres
1 centimètre = 0.393 pouce - **1 mètre** = 3.280 pieds - **1 mètre** = 1.093 verge - **1 kilomètre** = 0.621 mille

CAPACITÉ – LIQUIDE

1 once = 2.841 centilitres - **1 pinte** = 1.136 litres - **1 gallon** = 4.546 litres
1 centilitre = 0.351 once - **1 litre** = 0.88 pinte - **1 litre** = 0.22 gallon

VOLUME

1 pied cube = 0.0285 mètre cube - **1 mètre cube** = 1.308 verges cubes

POIDS – MASSE

1 once = 28.35 grammes - **1 livre** = 453.59 grammes - **1 gramme** = 0.035 once - **1 kilogramme** = 2.205 livres

SURFACE

1 pied carré = 0.093 mètre carré - **1 verge carrée** = 0.836 mètre carré
1 mètre carré = 10.76 pieds carrés - **1 mètre carré** = 1.196 verges carrées

TEMPÉRATURE : Conversions de degré arrondi à l'unité.

(°F : Fahrenheit) en (°C : Celsius). Formule : $(°F - 32) / 1,8 = °C$

°F	150	175	200	250	275	300	325	350	375	400	425	450	475	500	525	550	600	700
°C	65	80	93	121	135	149	163	177	190	204	218	232	246	260	274	288	315	371

(°C : Celsius) en (°F : Fahrenheit). Formule : $(°C \times 1,8) + 32 = °F$

°C	- 40	- 35	- 30	- 25	- 20	- 15	- 10	- 05	0	02	04	10	15	20	25	30	35	40
°F	- 40	- 31	- 22	- 13	- 04	- 05	14	23	32	35	39	50	59	68	77	86	95	104

Voir : **Guides pour votre résidence** : Inspections préventives. - **Inventaire** de vos biens. - Classement des **photos** et **factures** d'achats de vos biens...

Guides pour votre entreprise : **Inventaire** de vos équipements...- Classement des **photos** et **factures** d'achats de vos équipements...

Guides généalogiques : **Frères, sœurs**, nièces, neveux... **Oncles, tantes**, cousins, cousines... **Guide pour construire un potager**. Voir: Vosguides.ca