



Note économique mensuelle

Statistiques de novembre 2023
Édition : décembre 2023

Marché du travail à Laval

Par rapport au mois précédent :

- Le nombre de Lavallois en emploi augmente légèrement, avec 240 400 Lavallois en emploi (0,5 %).
- Le travail à temps plein (-0,1 %) stagne, le travail à temps partiel augmente (3,3 %).
- Le taux de chômage augmente pour atteindre 6,1 % (+ 0,2 point de pourcentage ; 4,8 % au Québec).
- Le marché de travail demeure relativement stable, mais le ralentissement économique se fait ressentir.

Données sur le marché du travail : l'Enquête sur la population active (1 décembre 2023)

	Laval					Ensemble du Québec				
	Juillet 23	Août 23	Sept 23	Oct 23	Nov 23	Juillet 23	Août 23	Sept 23	Oct 23	Nov 23
Population active (k)	255,9	255,7	255,6	254,1	256,2	4 699,3	4 703,6	4 720	4 737	4757,6
Variation (%)	1,6%	-0,1%	0,0%	-0,6%	0,8%	0,0%	0,1%	0,3%	0,4%	0,4%
Emploi (k)	242,1	241,5	241	239,1	240,4	4 498,2	4 497,5	4 512,5	4 522,9	4 527,9
Variation (%)	1,5%	-0,2%	-0,2%	-0,8%	0,5%	-0,1%	0,0%	0,3%	0,2%	0,1%
Emploi — temps plein (k)	193,2	194,8	195,4	191,1	190,9	3 676,6	3 666,4	3 665,7	3 665,7	3 664,7
Variation (%)	2,5%	0,8%	0,3%	-2,2%	-0,1%	-0,3%	-0,3%	0,0%	0,0%	0,0%
Emploi — temps partiel (k)	48,8	46,7	45,7	47,9	49,5	821,5	831,1	846,7	857,2	863,3
Variation (%)	-2,4%	-4,3%	-2,1%	4,8%	3,3%	0,7%	1,2%	1,9%	1,2%	0,7%
Chômage (k)	13,8	14,2	14,6	15,1	15,7	201,1	206,2	207,5	214,1	229,7
Variation (%)	3,0%	2,9%	2,8%	3,4%	4,0%	3,1%	2,5%	0,6%	3,2%	7,3%
Taux d'activité (%)	68,4	68,3	68,2	67,7	68,1	64,8	64,8	64,9	65,0	65,2
Taux d'emploi (%)	64,7	64,5	64,3	63,7	63,9	62,0	61,9	62,0	62,1	62
Taux de chômage (%)	5,4	5,6	5,7	5,9	6,1	4,3	4,4	4,4	4,5	4,8

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.
Note : Les données présentées ci-dessus sont des moyennes mobiles de 3 mois.

Permis de construction

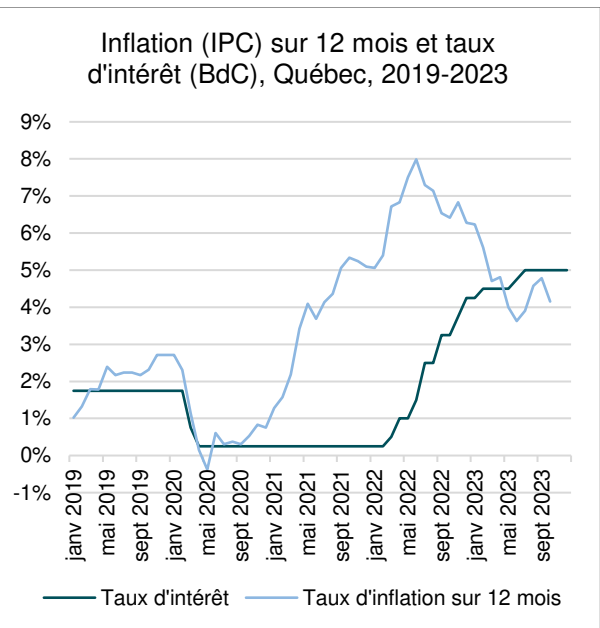
En novembre 2023, les permis de construction poursuivent leur baisse, tant en nombre de permis (-43 %) qu'en valeur totale (-40 %) par rapport à novembre 2022. Cette baisse est généralisée à travers les catégories et peut notamment s'expliquer par la montée des taux d'intérêt. L'exception : les habitations mixtes, dont la valeur dépasse le niveau de 2022 (+20 %), ce qui adoucit la baisse générale.

	Nov 2023	Nov 2022	Nov 2021
Habitation			
Nombre de permis	982	1 897	2 202
Valeur déclarée	419 241 777	740 565 119	548 563 375
Habitation — mixte			
Nombre de permis	13	14	12
Valeur déclarée	202 562 417	168 834 331	55 447 780
Commerce			
Nombre de permis	233	291	199
Valeur déclarée	117 467 067	234 765 536	180 322 251
Industrie			
Nombre de permis	50	59	44
Valeur déclarée	124 663 932	261 795 569	120 610 441
Institution			
Nombre de permis	59	83	84
Valeur déclarée	120 880 684	236 464 775	420 531 662
Sous-total (non résidentiel)			
Nombre de permis	342	433	327
Valeur déclarée	363 011 683	733 025 880	721 464 354
Total			
Nombre de permis	1 337	2 344	2 541
Valeur déclarée	984 815 877	1 642 425 330	1 325 475 509

Source : Ville de Laval, données cumulatives de l'année calendrier

Inflation et taux d'intérêt

En octobre, l'inflation demeure plus élevée (3,1 % au Canada, 4,2 % au Québec) que la fourchette visée par la Banque du Canada (entre 1 et 3 %). Ainsi, il n'est pas surprenant que les taux d'intérêt soient maintenus à 5 % en décembre. Une baisse des taux d'intérêt est prévue à l'automne 2024 par certains experts (Desjardins, BDC).



Source : Statistique Canada et Banque du Canada

Revue de presse — Novembre et début décembre

1. Le taux directeur reste à 5 %

La Banque du Canada maintient son taux directeur à 5 %, comme c'était largement attendu, parce qu'elle veut voir l'inflation continuer de baisser de façon durable avant de changer de cap. La banque centrale affirme encore une fois qu'elle n'hésitera pas à augmenter encore son taux directeur si nécessaire. Les taux d'intérêt sont à leur niveau le plus haut depuis 20 ans.

Source : [La Presse](#), 6 décembre

2. Nouvelle génération à la tête de Savaria

Savaria aura un nouveau PDG pour commencer 2024. Le grand patron de l'entreprise de Laval spécialisée dans l'accessibilité pour personnes à mobilité réduite cède sa place à l'un de ses fils, actuellement chef de l'exploitation, à compter du 1er janvier.

Source : [La Presse](#), 30 novembre

3. Les pénuries de main-d'œuvre ont entraîné un manque à gagner de plus de 38 G\$ pour les PME

Selon un nouveau rapport de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), les contrats et les ventes que les PME canadiennes ont dû refuser ou reporter en raison des pénuries de main-d'œuvre représentent un manque à gagner de plus de 38 G\$ en 2023. Pour le Québec, le manque à gagner sur les deux dernières années est de près de 19 G\$.

Source : [FCEI \(Newswire\)](#), 29 novembre

4. Le ralentissement économique et les hausses de taux feront un printemps tranquille en immobilier

Desjardins prévoit que les prix et les ventes diminueront dans la plupart des gros marchés au printemps, la faiblesse s'étant propagée considérablement depuis la reprise des hausses de taux d'intérêt. Le ralentissement économique anticipé pour 2024 devrait aussi exercer une pression à la baisse sur les ventes et les prix.

Source : [Desjardins, études économiques](#), 27 novembre

5. Laval maintient sa cote de crédit AA+

La firme de notation S&P Global Ratings reconduit la cote de crédit AA+ à la Ville de Laval pour une troisième fois consécutive.

Source : [Courrier Laval](#), 22 novembre

6. Cité du cinéma: consultation publique le 13 décembre

La consultation publique concernant le controversé projet de la Cité du cinéma se tiendra le 13 décembre. Ce sera également l'occasion pour l'administration Boyer d'expliquer le changement d'affectation apporté au schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) du territoire pour faire atterrir ce projet de studios cinématographiques à dans l'est de l'île Jésus.

Source : [Courrier Laval](#), 22 novembre

7. L'UQAM présente à Laval depuis 40 ans

En 1983, le recteur de l'Université du Québec à Montréal (UQAM), Claude Pichette, a mis sur pied le campus de Laval dans l'optique d'étendre l'accessibilité à l'université. Quarante ans plus tard, alors qu'il est temps de dresser un bilan, la haute direction juge voir dans sa contribution économique, scientifique et sociale un « grand succès dès le début ».

Source : [La Presse](#), 22 novembre

8. Tourisme : contrer le ralentissement et l'inflation

Laval a été visité par 1,4 million de touristes en 2022 ; ils y ont dépensé un peu plus de 104 millions de dollars. Avec l'inflation persistante et le ralentissement économique, comment les entreprises du secteur entendent-elles garder leur dynamisme ?

Source : [La Presse](#), 22 novembre

9. Des solutions à la pénurie de main-d'œuvre

Troisième ville en importance au Québec, Laval aura un PIB supérieur à la moyenne québécoise cette année et l'an prochain. Malgré tout, Laval doit aussi composer avec la pénurie de main-d'œuvre. Les décideurs et les entreprises ont décidé de s'y attaquer de front en mettant de nombreuses initiatives de l'avant.

Source : [La Presse](#), 22 novembre

10. Le Québec toujours champion de l'inflation

La hausse des prix continue de ralentir sensiblement au Canada, mais pas au Québec, qui affiche toujours le taux d'inflation le plus élevé au pays en octobre, à 4,2 %. Dans la plupart des provinces canadiennes, la hausse des prix est même inférieure à 3 % en octobre, soit à l'intérieur de la fourchette cible de la Banque du Canada.

Source : [La Presse](#), 21 novembre

11. Quelles solutions au déclin de l'entrepreneuriat ?

L'entrepreneuriat décline au Canada, selon une récente étude de la Banque de développement du Canada. Le Québec n'est pas épargné, bien que les PME constituent l'épine dorsale de son économie. Cette tendance lourde n'est pas propre au Canada, elle se concrétise aussi dans les pays membres de l'OCDE.

Source : [La Presse](#), 13 novembre

12. Québec s'endettera de 2 G\$ de plus pour aider les entreprises

Québec a récemment adopté un décret pour faire passer de 3,71 G\$ à 5,65 G\$ la limite applicable au régime d'emprunts du Fonds du développement économique (FDE) – le principal outil du gouvernement pour soutenir les entreprises.

Source : [Journal de Montréal](#), 9 novembre