LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
COMME UNE VIEILLE MAISON ANGLAISE
PAGE 7

BÊTES DE VILLE
JAMAIS SANS MA BROSSE À DENTS
PAGE 10

CVENDU.ca
TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

BOUL. GOUIN EST (MTL) - FACE À LA RIVIÈRE
Condos de luxe: piscine / eau salée, spa, tennis, gym, garage +++



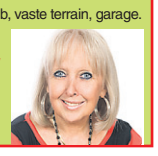
16e étage, coin sud-est, vue extra, 1300 pc, **3 càc**, 1 sdb (bidet), 1 s/eau, superbe foyer au bois, pl. tuiles porcelaine, a/c central +++ 319 000$.

AUSSI:
7e étage, coin sud-ouest, **3 càc**, 2 sdb, tourbillon, faut vendre ! 269 000$
9e étage, coin sud-est, 1300 pc, **3 càc**, tout rénové, foyer, 349 000$
18e étage, vue incroyable, à rénover, foyer au bois, aubaine ! 229 000$
3e étage, directement sur l'eau, vue extra, 2 càc, 1 sdb, 210 000$

VILLE LORRAINE, **cottage**, 4 grandes càc, 3 sdb, spa, piscine eau salée, garage double, vaste terrain intime, prix réduit: 369 900$.

R.D.P., **split level**, toit cathédral, 2+1 càc 2 sdb, vaste terrain, garage.

Marie-France Tremblay
514-326-5667
crtr imm.



Sutton L'immobilier habité — Gr. Sutton/ Excellence inc.

HAUT OUTREMONT - Visite libre dimanche de 14 h à 16 h
29, avenue Maplewood, Outremont, Québec, H2V 2L9





Une adresse où confort et luxe font le charme de cette splendide résidence rénovée avec soin. 4 chambres, 4 salles de bains, 2 foyers. **2 495 000 $**

Louise Salesse - courtier imm. - 514 993-5948 Royal LePage Dynastie



Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 14h à 16h - 6100 Deacon
Condo double 2350 pi², 10e étage, sur rue Deacon, 2 garages. Vue!!! **1 295 000 $**

Visite sur rendez-vous
NOUVEAU **Unité de coin,** 1930 pi², rénové 2010 - 11e étage... vue!!! **979 000 $**
Condo 3 càc, 1700 pi², au 6e étage, pl. de bois, 2 garages. **795 000 $**
Condo de 2 càc, 6e étage, 1340 pi², 6150 du Boisé. Vue sur le boisé. **579 000 $**

Location
Condos 2 càc avec garage et vue panoramique. **À partir de 2600 $ / mois**

Pour détails: CondoSanctuaire.com



Horizon Montréal Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL ET SUD-OUEST
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

- **630 William:** MCGILL OUEST. Magnifique loft style industriel. Impeccable! Très design. Belle fenestration. 647 pi car. brut. Haut plafond en béton. Pl. bois. Ch. fermée. AC. **249 000$**
- **370 St-André:** SOLANO, phase 4 - Unité contemporaine et luxueuse. Bien divisé. Fenestration abondante+ grande luminosité. BALCON PRIVÉ. Pl. bois. Ch. fermée. A/C. **319 000$**
- **350 Maisonneuve :** LOUIS-BOHÈME - VUE DÉGAGÉE vers l'est sur Place des spectacles et pont Jacques-Cartier. 752 pi car. brut, très design! Éclairé! 1 ch. GARAGE. **475 000$**
- **Bassins du Havre - Phase 2:** Site exceptionnel dans Griffintown, sur berges du Canal Lachine et développé de manière éco-responsable. Garage disponibles. Contacter courtier pour info et visite. **2 c. à c. À partir de 375 000$ + TPS/TVQ**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com



PLATEAU - 3890, av. du Parc La Fontaine - Dim. 14 -16 h
Vue sur le parc La Fontaine et vue sur le Mont-Royal de la terrasse au toit!
Joli condo spacieux et lumineux niché au 3e d'un superbe immeuble de pierre, 2 ch. Ce condo est situé près de tous les services, transport, CHUM, université et loisirs.
Une vie fort agréable s'offre à vous!

CLAUDETTE C. CHÉNIER
Crtr imm. - RYL Dynastie
514.594.3476



SUPER VISITE LIBRE ! 12 CONDOS
DIMANCHE 27 JANVIER DE 14 À 16 H
PLATEAU - 3535, RUE PAPINEAU
Immeuble Les Dauphins. Face Parc Lafontaine
Profitez de cette occasion unique de pouvoir visiter 12 condos de 3 à 7 pces dont les prix varient entre 219 000$ et 469 000$. Une liste vous sera remise à l'entrée.
12 courtiers immobiliers à votre service!

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION



Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

ROSEMÈRE
330, Montée-Lesage - Dim. 14h-16h
Coquette maison de ville (coin), 3 cac, 1+1 sdb, pl. de bois, foyer, terrain aménagé, 4 espaces de stat., à 2 pas des écoles et services. **Venez voir ! 299 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
21, boul. du Domaine, Notre-Dame-de-L'Ile-Perrot
Maison chaleureuse, 3 cac, 1+1 sdb, pl. de bois, foyer, grand terrain, près de l'eau et de la marina. Cachet assuré. **Vendeur motivé. 239 900 $**



CÉLINE BOUCHER crtr imm.
Gr Sutton Immobilia
514-755-0826

Conseils Immobiliers
514-585-4627
DavidMaruani.com



Spécialiste Hypothécaire sur Place

***** 4520, de la Roche #K *****
Au coeur Plateau, super Penthouse, 2 niveaux, 1250 pc lumineux, 1+1 càc + coin bureau, 2 sdb, foyer, a/c, cuisine ouverte, grande terr. privée ensol., vue, grand locker 449 000$



DAVID MARUANI
Courtier immobilier



LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 28 JANVIER 2013 14 h- 16 h
NOUVEAU : PLATEAU : **4858 #1 Henri-Julien.** Condo, 2 CÀC, 2 terr., spectaculaire cour int. **LUMINEUX 335 000$**
PLATEAU : **4259 de la Roche Superbe condo sur 2 étages**, terrasse, rénos 2012, **adj. Parc Lafontaine. 419 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS
INSCRIVEZ VOTRE ADRESSE ICI POUR OBTENIR LE MAXIMUM DU NOUVEAU MARCHÉ IMMOBILIER 2013
NOUVEAU : VILLE-MARIE **925 René-Lévesque #515** Lumineux condo 1300pi², 2CÀC, 2 SDB, terr. stat. int. **529 000$**
PLATEAU : **4854 Boyer SUPERBE COTTAGE, façade de pierre,** 5 ½ , 3 CÀC, foyer, puits de lumière. **509 000$**
PLATEAU : **3611 #303 St-Urbain Lumineux** condo sur 2 niveaux, 5 ½ , 2 CÀC, garage, terrasse. **BIJOU 425 000$**
PLATEAU : **4466-68 Messier TRIPLEX, 3 x 3 ½, RDC libre,** terrasse, à 2 pas parc Fullum! **INVESTISSEZ 449 000$**
PLATEAU : **1280 Pauline-Julien #14 CONDO**, 4 ½, const. 2009, 2 pas parc Laurier. **IMPECCABLE 289 000$**
ROSEMONT :**5380-84 D'Orléans TRIPLEX 30 pi² façade**, grand RDC 5 ½ libre + 2 x 3 ½ .**OPPORTUNITÉ 499 000$**
MILE-END : **4389-95 Clark GRAND TRIPLEX, 3 X 6 ½, 3e étage libre,** près du Mont-Royal. **RARETÉ 799 000$**

À LA RECHERCHE DE COURTIERS DYNAMIQUES !

LONGUEUIL
2681, Robin - Dim. 14 H à 16 H



Secteur Pierre-Boucher
279 000 $. Plain-pied
État impeccable, cour et terrasses,
Occupation immédiate possible.

ROBERT HILL CRTR 514-594-2014
RE/MAX Imagine



DOLLARD-DES-ORMEAUX
52, Hickory. Dim. 14-16 h.
Maison élégante en brique, 2 garages, 5 grandes cac, 3½ s/bain, mezzanine avec balcon. À 2 pas du beau parc Centennial. Prix: 630 000 $

MARY THIBAULT, crtr imm.
Re/Max Royal (Jordan) Inc.
514-630-7324

LASALLE - 1959 Bois des Caryiers
Dimanche 27 janv. 14 H à 16 H



NOUVEAU!!! 359 900$ SUPER!!!
Condo au rdc avec sous-sol fini et immense terrasse à l'arrière,
2 chambres + sous-sol et garage privé!!!
Planchers, armoires de bois... Air climatisé
Et oui 359 900$!!!
Danielle Parent crtr imm. agréé 514-917-1166
Gr. Sutton-Clodem Agence immobilière



MONTRÉAL - 12062 Savard
Dim. 27 janvier 14h à 16h
Superbe condo rénové avec mezz.et terrasse privée. Secteur exceptionnel. 289.900 $.
Noël-André Scano crtr imm. agréé 514-881-2212

ILE-DES-SOEURS
Dim. 27 janvier - 14-16h
201 ch. du Club-Marin



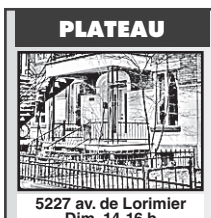
SUPERBE PENTHOUSE
Bord de l'eau - 439 000 $
C. BRUN 514-708-8131
crtr agréé - RE/MAX Cité

C.D.N.
5854, pl. Decelles #11
Dim. 27 janvier 14h-16h



Grand condo, 1000 pi², 2 chambres, 3e et dernier étage, garage, près du métro, U. de M., HÉC, hôpital Juif et Ste-Justine, 239 000 $,
Christian Lefebvre
RYL Privilège 450-441-1576

PLATEAU



5227 av. de Lorimier
Dim. 14-16 h
Grand condo, complètement rénové de 1420 pi² aire ouverte lumineux plafond 9 pi, SDB moderne, 3 càc, terrase de 12 pi x 8 pi, cour fermée et poss. de stat. !!!.
MLS 10266511

LAVAL



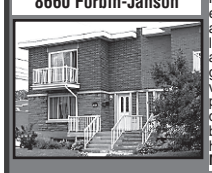
2705 rue Frégault
Dim. 14-16 h
Cottage s/dét. concept original const. 2008, 1 839,7 pi² aire ouverte, lumineux, foyer, 3 càc, grande s/fam., garage, terrain aménagé soleil avec terrasse, prix unique
365 000$ MLS 10215262

VISITE SUR RENDEZ-VOUS
ROSEMONT
Condos complètement rénové 1000 pi² aire ouverte lumineux prox. Promenade Masson 2e étage 275 000$, 3e 289 000$
MLS 9554532
Duplex unique Prox Promenade Masson rdc atelier de près de 800 pi², plafond haut, porte de garage avec logement attenant au 2e étage de 7 ½, deux terrasses, cour coté soleil,,idéale pour artisan de tout genre. Prix unique de 549 000$ **MIS 9380686**

Michel-Jacques Cyr ctr RE/MAX Alliance
514.374.4000

MERCIER/HOCHELAGA
VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16h

8660 Forbin-Janson



Magnifique 2plex, très bien entretenu, pl de bois franc, armoires en chêne, 3 ch à l'étage, spacieux s/sol semi-aménagé et beaucoup de rangement. Balcon de fibre de verre, et belle cour arrière. La propriété est située sur terrain de coin vous permettant de bénéficier d'un éclairage naturel hors pair; Venez visiter
MLS 10846918 388 888$

SUR RENDEZ-VOUS- MERCIER/HOCHELAGA

9425 Jean-Pierre Ronfard



Faubourg Contrecoeur !!
Impeccable condo 3 1/2 sur deux étages avec grande terrasse menant sur la cour intérieure. La grande fenestration vous permettra un éclairage naturel supérieur. Construction récente de qualité, excellente inso; garantie jusqu'en 2014 !
MLS 10647823 184 900$

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

HO-MA, Duplex dans secteur recherché à 2 pas au nord du métro Préfontaine, RDC libre, 3 CÀC, grand potentiel ! Besoin de rénovations. **2665-2667 Préfontaine 449 000$**

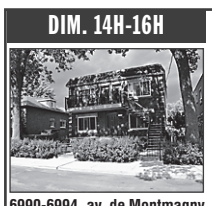
Visite sur rendez-vous

OUTREMONT, spacieux condo 2e étage (6 ½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 CÀC., terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. **953 av. Davaar, 392 000$**
PLATEAU, Magnifique RDC, grands espaces dégagés, 3 CÀC. + 2 sdb, s/sol aménagé, grande terr. côté soleil, jardin + stat. ext. À 2 pas rue Mont-Royal **4482 Messier 559 000$**
PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 CÀC. + bureau (possibilité 3e chambre). À 2 pas rue Mont-Royal **4484 Messier 359 000$**
LONGUEUIL, (Parcourt du Cerf) Condo lumineux, 6 ½ dans nouvelle construction. Int. spacieux, plusieurs extras inclus, 2 CÀC. **#101 , 3135 Micheline Beauchemin 375 000$**
VILLERAY Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 495 000$**
PLATEAU, Superbe RDC rénové 5 ½ clé en main. Boiseries + pl. bois, grande fenestration, 2 grandes CÀC, cour privée côté soleil + stat. ext . **5322 De Lorimier 357 000$** VENDU
CDN LOCATION Beau grand 6 1/2 lumineux (2e étage) face au parc Kent, Intérieur très lumineux, 3 chambres à coucher, 2 balcons. **3482 Ave. De Kent 1500 $/mois**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

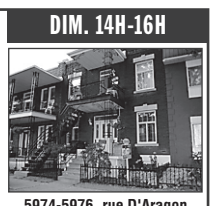
CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER
IL NOUS FERA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.

DIM. 14H-16H



6990-6994, av. de Montmagny
Métro Angrignon. Le seul 3plex tout brique 32 x 42 du secteur, complètement dét. RDC libre, s/sol fini et rénové! Grande cour, poss. stat. Faut voir! 595 000$

DIM. 14H-16H



5974-5976, rue D'Aragon
Immense duplex, 1175 pi² au RDC + s/sol, cachet exceptionnel des années 20. SDB rénovée, 3 CAC, plancher bois franc, près de tous. 438 900$

SAM.-DIM. 12H-16H



363, 6e Avenue, LaSalle
Condo 4½ const. 2012 finition qualité supérieure, cuisine avec armoires de bois, avec système «SOFT CLOSE», comptoir quartz, SDB avec douche en céramique, bain séparé. 2 grands balcons 22.5 x 5.10, rangement, À partir de 265 000$

DIM. 14H-16H



6995, Hadley, Montréal
Maison unifamiliale refait à neuf de A à Z en 2012 Vendu complètement MEUBLÉE! Cuisine de rêve, garage, piscine, aménagement paysager complet. Finition haut de gamme. Quartier recherché pour sa tranquillité, près métro et parc. 649 000$

ÉLISABETH DAIGLE-BISSON crt imm.
ÉquipeBisson.com | 514-983-7322

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com



VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
Plateau - 4403 de Bordeaux - Mls 10133573
Immeuble neuf, magnifique app. très design, terrasse, a/c mural, comptoir quartz, insonorisation supérieure. 359 000$

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
Villeray - 8067 St-Hubert - Mls 10309702
Magnifique et très grande maison rénovée, 3300 pi² incluant le sous-sol. 4 chambres. À voir absolument! 699 000 $

CANDIAC - Ce dim. 27 janvier de 14h à 16h
5 RUE DUMAS



superbe maison de 4 càc à l'étage située dans secteur du golf, espace à revendre et rangement à vous surprendre. Rdc dès plus lumineux, vue sur la cour (plein sud), terrain 9317 pc, un dès plus intime du secteur. 2 sdb +1 salle de lavage à l'étage. piscine creusée, 2 garages, du prestige à prix abordable.



SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1
en 2010, 2011 et 2012
RE/MAX Performance
514-910-4980
www.sandrastpierre.com

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy



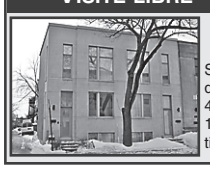
Dimanche 27 janvier 2013, 13h - 16h
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc. *À visiter:*
2 ou 3 càc, 2 s/bains, avec tous les services.
- **799 000 $** MLS 3732036 1850 pi car., libre
- **490 000 $** MLS 8705338 2 càc, 1489 pi car, 30 jours

B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199



L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM
viacapitale

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H



HOMA
592 Rue St-Clément
Superbe maison de ville unité de coin sur 3 étages, possibilité 4 càc. Superficie habitable de 1596 pc. Grande terrasse. Stationnement **439 000 $**



JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton Clodem
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite



VERDUN 1014 Rolland, Magnifique cottage rénové, sspacieux, très bon secteur, **469 000$**

EN CONSTRUCTION

VERDUN 208 Rielle. Condo en rénovation complète 2 càc, cour privée, garage, près du métro Verdun, Vous pouvez choisir la couleur de vos planchers et de vos cabinets **285 000$. À voir !**

Visite libre dim 14h-16h



VERDUN,1390 Manning. Cottage rénové dans un magnifique secteur près du métro, 4 càc, grande cour, gar.. À ne pas manquer ! **499 900$**



LASALLE, 7111 Chouinard # 201, Condo impeccable, 2 s/bains, pl. lattes bois, gar., **299 000$. À voir !**

AHUNTSIC WOW !!!
10 100 Paul Comtois #808, dim. 14-16h. Grand 3½, 8e étage, grand balcon, asc., rangement, 169 000 $.



CLEMENTINA SILVA
CRTR RE/MAX
514 891-1633

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

5021 av. Victoria, Westmount Adj.	**MLS #8739702**	**499 000 $**
67 Hallowell Street, Westmount	**MLS #8724813**	**465 000 $**

Marie-Yvonne Paint crtr imm. agréé • **Royal LePage Heritage**
(514) 933-5888 • www.mypaint.ca

PROJET DE CONDOS



Rosemont
6560, 25e Avenue et Beaubien
Projet 8 condos neufs
750 pi² à 851 pi²
1 et 2 càc, bois franc.
Rue paisible, bordée d'arbres.
Poss. staionnement.
180 000 $ et +, +tx
Certaines conditions s'appliquent

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30 :
N.D.G., 2232 Hampton, condo dernier étage (3e), cachet d'origine, 3 càc, cuisine et sdb rénovées, foyer, 3 balcons. 339 000$. Crtr présent: **S. Morin**
Plateau, 4533 Pontiac, rdc rénové, moderne, mur brique, 2 càc + coin bur., foyer, terrasse, stat. Au coeur Plateau. 479 000$ Crtr présent: **J. Karel**

Dimanche de 15 h à 16 h:
Rosemont/Petite-Patrie, 6908 Ch.-Colomb, cottage 2634 pi², 3 càc, 2 sdb, 2 balcons, terrasse, cour, garage, a/c, près métro.699 000$ Crtr présent: **J. Karel**
Villeray, 8477 St-Denis, condo, rénové, cachet, boiseries, vaisselier, plafonds 9', 2 càc.+ salon double, balcon, a/c, 2 min. métro. 299 000 $ Crtr présent: **S. Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
2285 Dezery #3, condo, rdc 1càc, foyer, près métro **VENDU**
4210 Carignan, 2plex, occ. rdc, 3 ch.,s/sol, garage, cour, métro. 439 000$
3460 De Rouen # 1 condo style loft 504 pi² rénové. 119 000$
3460 De Rouen # 2 condo style loft 587 pi² rénové. 134 000$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 259 000$
1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 249 000$
2590 Frontenac, 8x3½, 5 min. métro, revenus 50 820$. 684 000$

Villeray
8475 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 449 000$
8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c. Métro. 299 000$
8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch. + salon dble, 2 balcons. 325 000$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #2, 1221 pi² réno, 3 ch, poss. garage et terr. 329 000$

Notre-dame-de-grâce
2232 Hampton, 3e cachet, 3 ch, cuisine/sdb réno, foyer, 3 balcons 339 000$

NORTH-HATLEY - TERRAIN À VENDRE
ESTRIE, 820 ch. Taylor, terrain agroforestier de plus de 30 acres privées, possibilité de construire, sources d'eau, rivière, végétation et topographie variées. 359 000$

Plateau / Mile-End
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 339 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, stat. inclus 329 000$
4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 ch., foyer, terr. poss.stat. 479 000$
4371 Bordeaux, dernier étage tout réno,1 ch., bois, plafonds 9' 209 000$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour.309 000$

Rosemont /Petite-Patrie
*** * 5 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 180 000$+tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 càc, bois,. Poss stationnement 197 960$+tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 càc, bois franc, terrasse. Poss. stat. 212 575$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 càc, walk-in, bois, terrasse. 236 835$+tx
6560, 25e Av. #201, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 229 770$+tx
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 230 160$+tx
6560, 25e Av. #301, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 246 790$+tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stationnrment 242 490$+tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **

COTTAGE
6908 C-.Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch,, 2 sdb, cour, gar., a/c. 699 000$.

NOUS RECRUTONS
- **Courtier d'expérience**
  pour évaluation, inscription, mise en marché.
- **Courtier avec ou sans expérience**
  pour travailler avec les acheteurs.

Faites parvenir votre CV à : **nbundova@remax-ducartier.qc.ca**



L'équipe **Jacques Perron :**
disponible tout le temps, tout le temps.

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Le vendeur a-t-il rempli sa déclaration ?

Saviez-vous que depuis le 1er juillet 2012 la nouvelle loi sur le courtage immobilier oblige tous les courtiers à faire signer au vendeur d'une propriété le formulaire « Déclarations du vendeur sur l'immeuble » ? Par ce formulaire, le vendeur s'engage à divulguer, au meilleur de sa connaissance, toute irrégularité ou vice pouvant affecter l'immeuble mis en vente. Le but : plus de transparence dans la transaction, mais, surtout, la protection des parties au contrat. Et saviez-vous que cette déclaration n'est pas obligatoire pour un propriétaire transigeant sans courtier ? Il est donc clair qu'un acheteur bénéficie d'une protection supplémentaire, et de taille, lorsqu'un courtier représente le vendeur. Après tout, son intérêt n'est pas de faire économiser la « commission » au vendeur, mais plutôt d'acquérir une propriété qui respecte les normes de construction et ne cache pas de fantôme dans ses placards ! En fait, un acheteur n'a aucun, mais vraiment aucun avantage à se passer de la collaboration d'un courtier... c'est son assurance ! Alors, avant de vous engager dans une transaction, pensez-y !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. et ses franchisés agence immobilière

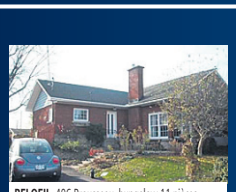
www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575	514.933.6781	514.482.3347
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird	1314, avenue Greene	5673, avenue Monkland
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL	WESTMOUNT	NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE



AHUNTSIC, 10 375-77 terr. Fleury, nouveau sur le marché, duplex avec garage, s/sol converti en app., 484 000$. A. Papakostas 514-278-7170



BELOEIL, 406 Brousseau, bungalow 11 pièces, 3+1 càc, secteur Maria Goretti, près des services, 253 700$. S. Lavallée 514-933-6781



BOISBRIAND, 1800 des Francs-Bourgeois, cottage 6 pièces, 3 càc, foyer, vue sur le lac, stationnement, 399 000$. G. Gadoury 514-281-5501



C.D.N., 3507 VanHorne #2, condo 6 pièces, 3 càc, rénové, a/c, poss. terrasse et garage (18 000$), 329 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP



CHOMEDEY, 1940 Dumouchel # 301, Domaine Renaud, condo 6 pièces, 3 càc, secteur résidentiel, 199 000$. E. Bourret 514-278-7170



KIRKLAND, 12 Lafford, cottage 12 pièces, 4+1 càc, superbe, vaste hall d'entrée, terrasse, 2 garages, 599 000$. V. Panetta 514-278-7170



LAVAL-DES-RAPIDES, 600 Odette-Oligny #3, condo rdc, 5 pces 2 càc, impeccable, près métro Concorde, 219 000$. M. Grégoire/J.F. Grégoire 514-281-5501



LONGUEUIL, 15 boul. Lafayette # 805, condo 6 pièces, 710 pc, électros inclus, rangement, 209 000$. P. Daunais 514-278-7170



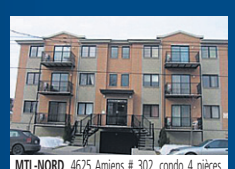
MERCIER, 4177 Cadillac, condo 2 càc, clé en main, impeccable, occupation rapide, stat. ext., 315 000$, métro Cadillac. F. Paquette 514-731-7575



MTL CENTRE OUEST, 1245 du Fort #B, condo, rdc, 4 pièces, 1500$/mois. E. Pawlak 514-933-6781



MTL CENTRE OUEST, 1414 Chomedey # 534, condo 6 pièces, 2 càc, situé près du métro Atwater, 1750$/mois. D. Galarneau / J. Gagnon 514-271-2131



MTL-NORD, 4625 Amiens # 302, condo 4 pièces, a/c, construction 2010, situé près des services, 168 000$. C. Demers 514-731-7575



MTL-NORD, 5905 boul. Gouin E., maison paliers, 10 pces, 2+2 càc, au bord de la rivière, vue spectaculaire, 839 000$. C. Demers 514-731-7575



OUTREMONT 1265 ch. de la Forêt, condo bas de duplex, 7 pièces, 3 càc, 2 sdb, 1850 pc, terrasse, garage, 3400$/mois. M. Racicot 514-731-7575



OUTREMONT, 1085 boul. Mont-Royal, condo 6 pièces, 3 càc, spacieux, cuisine et sdb refaites, garage, 2 600$/mois. M. Lavigne 514-271-2131



OUTREMONT, 34 Courcelette, cottage 8 pièces, 4 càc, impeccable, rénovations importantes, s/sol, jardin, stat., 1 150 000$. M. Lavigne 514-271-2131



OUTREMONT, 649 de l'Épée, condo 3e étage, 6 pièces, 3 càc, situé près de la rue Bernard, 415 000$. D. Papazian 514-271-2131



PIERREFONDS, 5643 Shumack, Unique! Moderne! Rénovée! Vue sur la rivière, cuisine de chef, salle familiale. À ne pas manquer ! C. Salloum/F. Massaad 514-731-7575



PINCOURT, 180 Montcalm, bungalow, 9 pièces, 4 càc, stationnement, 249 900$. D. Daneau 514-278-7170



PLATEAU, 1030 Gilford, condo 8 pièces, 3 càc, cachet, rénové, près des services, 429 000$. L. Audet 514-271-2131 D.B. Smith 514-278-7170



PLATEAU, 254 boul. St Joseph O., condo 13 pces, 3 càc, rénové, cachet, plaf. 10 pi, élégance et raffinement, 579 000$. A. M. Guertin 514-271-2131



PLATEAU, 267 Rachel E. # 203, le Rachel-Julien, condo 7 pièces, 2 càc, rénové, grande terrasse sur le toit, vue panoramique, 365 000$. É. Desjardins 514-731-7575



PLATEAU, 4060 boul. St-Laurent # 504, loft/studio, vue panoramique sur la ville, près des services. 639 000$. M .A. Poulin 514-271-2131



PLATEAU, 4424 Hôtel de Ville, condo sur 2 niveaux, 5 pces, 2 càc, 2 sdb, rangement, garage 409 000$. S. Kimpton/M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD



R.D.P., 110 Richelieu, cottage 8 pièces, 3 càc, foyer au bois, rue paisible , belle cour, 209 000$. R. Gariepy/E. Borsellino 514-278-7170



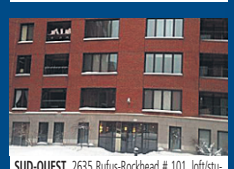
R.D.P., 7938 Jean-Vincent, cottage 10 pièces, 3 càc, s/sol, cour et grande terrasse, garage, 249 900$. J. Caron 514-281-5501



ROSEMONT (Petite-Italie), 6760 Drolet, condo style loft, rénové, sdb moderne, idéal pied-à-terre, 179 000$. B. Sainte-Marie 514-278-7170



ST-BRUNO, 236 Laure-Gaudreault, cottage 9 pièces, 4 càc, 2 sdb, cachet, cuisine rénovée, solarium, piscine creusée, garage, 419 000$. S. Saint-Onge 514-278-7170



SUD-OUEST, 2635 Rufus-Rockhead # 101, loft/studio, 5 pièces, pl. bois, rangement, situé près du canal Lachine, 249 000$. M. ABatzidis 514-278-7170



VILLE-MARIE, 1110 René-Lévesque E. # 503, condo 4 pièces, vue imprenable sur la ville, terrasse, 319 000$. A. Hébert 514-281-5501



VILLE-MARIE, 1257 de la Visitation, condo 2e d'un 3X, 5 pièces, 3 càc, solarium, terrasse, 309 000$. M.J. Houde/L. Sauvageau 514-281-5501 remaxducartierHS



VILLE-MARIE, 1450 Parthenais, projet de condos *LE COURANT*, à partir de 185 000$ + taxes. L. Audet 514-271-2131



VILLE-MARIE, condos *Le Cartier*, 6 pces, 3 càc, poss. terr, **1606 Cartier**, dernier étage, cachet, 259 000$. **1608 Cartier**, 249 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP



VILLE-MARIE, 1925 Alexandre-DeSève # 214, condo *Les Jardins d'Alexandre*, 3 pces, cuisine et sdb rénovées, terr., 189 000$. F. Villiet 514-278-7170



VILLE-MARIE, 1691 Logan # 3, condo 5 pièces, confort urbain, situé près des services, 299 000$. A.M Guertin 514-271-2131



VILLE-MARIE, 2201-05 Florian, triplex rénové, triple occupation, s/sol, belle cour, rangement, 369 000$. T. Silvano 514-281-5501



VILLE-MARIE, 969 St Timothée # 305, condo 8 pièces sur 2 étages, vue sur le Vieux-Montréal, garage, 595 000$. D.B. Smith 514-278-7170



VILLE-MARIE, rue Laforce, projet de condos *LE COURANT*, prix débutant à 152 000$ avant taxes, design élégant. L. Audet 514-271-2131



VILLERAY, 364 Faillon, condo 6 pièces, 2 càc, cuisine rénovée, cachet, près du marché Jean-Talon, 207 500$. G. Langevin 514-278-7170

VILLERAY, 7049 Durocher # 202, condo 3 pièces, impeccable, clé en main, près du métro Parc et des services, 194 000$. G. Langevin 514-278-7170

VILLERAY, 8500-04 St-Hubert, 6 logements, 2 bâtisses sur un même lot, 3 garages, 2 occupations, 869 000$. M. Arsenault 514-281-5501

VILLERAY, 8635 Lajeunesse # 305, condo 4 pièces, à deux pas du métro Crémazie, garage, 259 000$. C. Reis 514-278-7170

VILLE ST-LAURENT, 2150 de la Sorbonne, cottage 5 pièces, 3+1 càc, cuisine rénovée, garage, 339 000$. S. Gabriel 514-731-7575

VILLE ST-LAURENT, 9460 boul. Henri-Bourassa O., condo industriel et commercial, 6 stat., 697 000$. C. Lafrenière/E Sanson 514-278-7170 remaxducartierES

V.M.R., V.M.R., 2375 Ekers # 201, magnifique loft, plafond de 10' de hauteur, cuisine high-tech, grande sdb, 1 garage. C. Salloum/F. Massaad 514-731-7575

V.M.R., 757 ch. Rockland, cottage 9 pièces, 5 càc, vue sur le parc, grand terrain, garage, 975 000$. F. Villiet 514-278-7170

WESTMOUNT, 315 Olivier, cottage, secteur de choix, 8 pces, 3 càc, pl. bois franc, terr., 2 stat. ext., 4000$/mois. D. Cohen 514-482-3347

WESTMOUNT, 4444 Sherbrooke O., condos rénovés, locations, situé coin Metcalfe et près des services, magnifique piscine. D. Marino 514-271-2131

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

BROSSARD, 3675 rue Beaumont, 14-16h, maison intergénération, 4 ch., quartier tranquille, près du 10/30, piscine, foyer, terrain clôturé. 339 000$. É. Ferrand 514-608-3270

CÔTE-DES-NEIGES, 2908 ch. de Bedford #3,14-16h, condo 5 pces, 2 càc, clé en main, pl. bois, terrasse, stationnement, 234 000$. M.C. Sirard 514-271-2131

CÔTE-DES-NEIGES, 3615 av. Ridgewood # 207, 14-16h, 1 ch., rénové, à partir de 179 000$. Robert Laurin 514-867-2131

CÔTE ST-LUC, 5615 Pinedale, 14-16h, élégante maison paliers, rénovée, 9 pces, 3+1 càc, 3 sdb, s/sol, solarium, gar., 799 000$. S. Zelikovic 514-482-3347 remaxducartierSZ

CÔTE ST-LUC, 7033-7035 Windfall, 14-16h, duplex, pl. bois franc, s/sol avec s/eux et app., 3 entrées séparées, près écoles, synagogues, Mail Cavendish/M. Hofbauer 514-893-9160

D.D.O., 49 Chatillon, 14-16h, bungalow, 9 pièces, 4 càc, rénové, terrain 6222 pc, situé dans secteur familial de West-Park, état impeccable, 389 000$. L. Majoul 514-481-1111

DORVAL, 170 av. Dorval #203 et #202, 14-16h, nouveau projet de 1 ch. et 2 ch. à voir, rénovés, à partir de 155 000$. Robert Laurin 514-867-2131 10715090

HOMA, 2409 Logan, 14-16h, condo sur 2 étage, sdb et cuisine rénovées. **HOMA, 2600 Sicard**, sam./dim. 13-16h, venez créer votre condo à votre goût ! D. Galarneau 514-884-5117 et J. Gagnon 514-246-8171

HUDSON, 11 chemin du Domaine, Hudson Club Rigaud, 14-16h, maison unifamiliale, face au lac des Deux Montagnes, 649 000$. A.M. Guertin 514-965-4509

ILE-DES-SŒURS, 30 Berlioz # 502, **13h30-16h**, 1400 pc, 3 càc, balcon, terrasse, garage, piscine, gardien 24/24, occupation rapide. R. Samuel 514-271-2131

ILE-DES-SŒURS, 300 des sommets # 1513, 14-16h, condo 4 pièces, superbe vue sur le fleuve, finition de qualité, garage. Y. Charlet 514-919-2185

ILE-DES-SŒURS, 250 Pointe Sud # 504, 14-16h, Prestigieux Vistal II, app. éco-responsable, vue exceptionnelle sur Mt Royal et centre-ville, 2 càc, 2 sdb, stat. C. Neault 514-898-3121 remaxducartierNV

LONGUEUIL, Penthouse 15 boul. Lafayette, **12-14h**, métro Longueuil, vue dégagée du dernier étage, 2 sdb complètes, plafond 9 pi, 324 000$. Philippe Daunais 514-663-8888

MASCOUCHE, 1068 av. Chateaubriant, 14-16h, maison à palier pouvant héberger une grande famille, solarium digne de revue, 3+1 càc, grande salle de cinéma. W. Cifuentes 514-476-8040

MERCIER, 4177 de Cadillac, 14-16h, viser la qualité! Condo à 2 pas métro Cadillac, clé en main, 2 càc, stat. ext. exclusif, 315 000$. F. Paquette 514-731-7575

N.D.G., 6980 Côte St-Luc # 403, 14-16h. S. Zelikovic 514-482-3347 remaxducartierSZ

N.D.G., 2232 Hampton, 13h30-14h30, condo dernier étage (3e), cachet d'origine, 3 càc, cuisine, sdb rénovées, foyer, 3 balcons. 339 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

N.D.G., 3860 boul. Décarie # 101 14h-16h condo rdc, 7 pièces, 2 càc, électros inclus, rangement et garage, 349 000$. N. Lesage 514-482-3347

N.D.G., 4925 Bessborough, 14-16h, spacieux condo rdc, 6 pièces, 3 càc, 2sdb, s/sol fini, foyer, garage, 415 000$. S. Zelikovic 514-482-3347 remaxducartierSZ

OUTREMONT, 34 Courcelette, 14-16h, cottage impeccable, 4 ch., 2 sdb, garage + stat ext., magnifique jardin, 1 150 000$. Michel Lavigne 514-271-2131

PETITE-ITALIE, **7018 Marconi**, 14-16h, copropriété, 2e, tout rénové, 2 càc, super terr. **7020 Marconi**, 1996 pc, rdc tout rénové, s/sol fini, 2 sdb, jardin +++. L. Pigeon 514-830-4333

PETITE-ITALIE, 7383 boul. St-Laurent #405, **14-15h**, superbe penthouse, 2 garage, 2400 pc, tout nouveau sur le marché, terr. 1500 pc, fenestration abondante, 1 049 000$. Max Leblond 514-863-2848

PETITE-PATRIE, 6761 St-Denis, 14-16h, *ENTIÈREMENT RÉNOVÉ*, lumineux, 3e de triplex, 1275 pc, 3 càc, 2 sdb, matériaux haut de gamme, stat., 449 000$. Steve Labonté, 514-796-5678

PLATEAU, 1030 Gilford, 14-16h, charmant condo, au coeur du Plateau ! Rénové 100%, magnifique 3 ch., 2 sdb, paisible, près de tout ! 429 000$. D.B. Smith 514-278-7170

PLATEAU, 2265-71 Sherbrooke E., **12-13h**, rdc, 2e, et 3e étage, cachet, à deux pas du parc Lafontaine, idéal propriétaire occupant, 1 157 000$. S. Ouellette 514-886-2201

PLATEAU, 267 Rachel Est #203, 14-16h, condo, 2 càc, clé en main, rénové, au cœur du Plateau, immeuble historique, insonorisation sup.! 365 000$. É. Desjardins 514-217-2338

PLATEAU, 3463 Laval #3, 14-16h, Carré St-Louis, impeccable, 2 ch., 1 sbd, rénové 2012, foyer bois, puits lumières, terr. privé sur toit, vue incroyable, garage int., 519 000$. D.B. Smith 514-278-7170

PLATEAU, 4208 De Lorimier, 14-16h, magnifique condo, rénové, 2 càc, cuisine très design, comptoir lunch, sdb dernier cri, près Parc Lafontaine, écoles. 328 000$. M. Gaudreault 514-278-7170

PLATEAU, 4533 Pontiac, **13h30-14h30**, rdc, rénové, moderne, murs brique, 2 càc + coin bur., foyer, terr., stat., cœur Plateau, 479 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 5350 Drolet #302, 14-16h, rare, unité de coin, 2 càc, terr., garage, à 2 pas métro Laurier. 369 000$. M.J. Houde/L.Sauvageau 514-281-5501 remaxducartierHS

PLATEAU, 4577 Hutchison, 14-16h, condo 2e étage, 7 pièces, 2 càc, cachet, boiseries, rangement, 455 000$. A. Jolicoeur 514-281-5501

ROSEMONT Angus, 4390 St-Michel, 14-16h, maison de ville, 2 chambres + salle familiale, terrasse, garage, 398 700$. M.C Sirard 514-271-2131

ROSEMONT Angus, 4540 Eucide-Brien #101, 14-16h, grand condo, 1025 pc, lumineux, coin de rue, 2 ch., rangement, terrasse, stat., bien géré, 285 000$. Karoline Yelle 514-973-8815

ROSEMONT Petite-Patrie, 5941 De Lorimier, 14-16h, superbe duplex, boiseries, vitraux et plâtres préservés aux 2 étages, s/sol déclassonné 7 pi +, jolie cour, garage, 589 000$. C. Barré 514-606-8068

ROSEMONT Petite-Patrie, 5960 Cartier, 14-16h, cottage sur 3 étages, moderne et complètement rénové, s/sol fini, 515 000$. S. Larouche 514-281-5501

ROSEMONT Petite-Patrie, 6908 Ch.-Colomb, **15-16h**, cottage 2634 pc, 3 ch., 2 sdb, 2 balcons, terrasse, cour, garage, a/c, près métro, 699 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

ROSEMONT, 5726 rue des Érables, **13-14h**, condo rdc, 6 pièces, 2 càc, plusieurs rénovations, cachet, rangement, belle cour, 297 000$. P. Gauthier 514-886-6808

ROSEMONT, 6402 Iberville, 14-16h, rare grande merveille, rdc 2660 pc, 4 càc fermées, 2 sdb, cour, stationnement, terrasse, 579 000$. D. Landry 514-281-5501

ROSEMONT, 6678 Chambord, 14-16h. Merveilleux triplex unique, rdc entièrement rénové au goût du jour, superbe, ensoleillée. Michel Tardif 514-238-5565

ROSEMONT Angus, 3080 William-Tremblay #2, 14-16h, condo 4 càc + 2 sdb, const. 2004, rénos récentes, rangement, garage, terrasse, 469 000$. M. Champagne 514-962-0390

SUD-OUEST, 400 de l'Inspecteur #908, 14-16h, Le Lowney, condo 5 pièces, 9e étage, rangement, terrasse avec vue spectaculaire, 349 000$. D. Cohen 514-770-8611

VARENNES, 64 de l'Aqueduc #301, 14-16h, joli condo bien éclairé, 2 càc, stat., situé près de tout, 169 900$. Sophie St-Onge 514-278-7170

VILLE LASALLE, 7 av. du Trésor-Caché, **13h-14h30**, cottage, 4 càc, 2 sdb, rénové, garage, 629 000$. R. Gariepy / E. Borsellino 514-278-7170

VILLE-MARIE, 1670 rue Wolfe, **sam. 13-17h**, métro Beaudry, Parc Lafontaine, 15 unités de 2 ch. rénovée, terrasse privée! 229 000$. Philippe Daunais 514-663-8888

VILLE-MARIE, 1670 Champlain #B, 14-16h, condo 4 pièces, dernier étage, puits de lumière, vue sur la ville et la montagne, 229 000$. Y. Limoges 514-281-5501

VILLERAY, 7702 rue Marquette #3, 14-16h, grand 4½, 2 càc, const. 2006, 907 pc, terrasse, près services, 249 900$. Sandra Cantinho 514-281-5501

VILLERAY, 828 Jarry, 14-16h, projet condo neuf, 1 et 2 càc, immeuble de 3 étages, grande fenestration et terrasse, à partir de 232 000$ + tx. G. Lescalier 514-271-2131

VILLERAY, 8477 St-Denis, **15-16h**, condo, rénové, cachet, boiseries, vaisselier, plaf. 9 pi, 2 ch., salon dble, balcon, a/c, 2 min. métro. 299 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

VILLERAY, 8635 rue Lajeunesse # 305, 14-16h, condo 4 pièces, pl. bambou, situé près du métro Crémazie. Reis Carlos 514-995-2840

VILLE ST-LAURENT, 3880 rue Fernand-Dumont, 14-16h, majestueuse, grande fenestration, 4+1+2 càc, 4 sdb, cuisine designer, ascenseur, garage, 1 399 000$. V. Terzic 514-909-3909

VILLE ST-LAURENT, 445 Ste-Croix # 404, 14-16h, condo 4e étage, 2 càc, cuisine avec 6 électros, stationnement, 235 000$. S. Gabriel 514-262-7126

VILLE ST-MICHEL, 7572 9e Av., 14-16h, duplex excellente condition, rdc disponible pour occupation rapide, s/sol, garage, 410 000$. L. Desrosiers 438-390-0580

V.M.R., 2-4 av. Dobie, 14-16h, duplex très bien entretenu, sous-sol indépendant du rdc, rénové, belles boiseries et planchers de bois franc, 819 000$. F. Bodaghi 514-562-7633

WESTMOUNT, 566 Landsdowne, 14-16h, cottage 11 pièces, 4 càc, rénové, cuisine exceptionnelle, terrasse, jardin, garage, 1 495 000$. A.M. Larue 514-919-0877

WESTMOUNT, 7 ch. de Casson, 14-16h, emplacement de choix, splendide maison, 5 càc, 3 sdb + 2 s/eau, nouvelle cuisine, plusieurs améliorations, 1 325 000$. B. Dutch 514-386-2902

WESTMOUNT, rue 4771 Sherbrooke O., 14-16h, a/c centrale, cuisine rénovée, détails architectural originaux + localisée tout près du «Village Victorin». 799 000$. B. Dutch 514-386-2902

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

Votre rêve immobilier est entre bonnes mains !

RE/MAX
514 271-9895
Bardagi.com

Info-Maison :
514 276-4636 + code | Bardagi.com/code

Visites libres
dimanche 27 janvier 13h30 à 14h30



1796
4121 Clark,
Plateau Mont-Royal
269 000 $
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1906
4790 Côte-des-Neiges #17,
Côte-des-Neiges
299 000 $
Courtier présent : Yannick Huot



1506
1050 Anderson #3A,
Ville-Marie
399 000 $
Courtier présent : François Dufault



2596
1805 St-Joseph E. #6
Plateau Mont-Royal
399 000 $
Courtier présent : Marc Fragman



1876
30 Bates #506,
Outremont
639 000 $
Courtier présent : Kyle Shapcott

Visites libres
dimanche 27 janvier 15h à 16h



1516
10332 Paul-Comtois #102,
Ahuntsic
189 000 $
Courtier présent : Kyle Shapcott



1386
2321 des Érables #401,
Ville-Marie
359 000 $
Courtier présent : François Dufault



2666
5625 Darlington,
Outremont adjacent
599 000 $
Courtier présent : Daniel Beauchemin



2516
5565 Macdonald,
Côte-des-Neiges
845 000 $
Courtier présent : Yannick Huot

LA COLLECTION RE/MAX



2056
215 Kenaston,
Ville Mont-Royal Ouest
1 995 000 $
Courtier présent : Marc Fragman

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

		code
Ville Mont-Royal		
215 Kenaston	Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager **1 995 000 $**	2056
Terrasse Maisonneuve / Rosemont		
5300 des Tilleuls	Vaste et luxueux cottage rénové, foyers, piscine intérieure **2 099 000 $**	2106
Outremont		
40 Bates*	Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme **à partir de 298 000 $**	1526
1234 Lajoie #3	Chaleureux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat. **419 000 $**	1766
1085 Pratt #306	Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage **469 000 $**	1086
970 McEachran #204	Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse **479 000 $**	1536
24 Bates #202	Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar. **579 000 $**	1706
30 Bates #506	Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage **639 000 $**	1876
2720 de Soissons	Outremont adj. : luxueux RDC & sous-sol rénovés, stat. **795 000 $**	1756
30 Bates #801	Le Phénix : vaste penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer **795 000 $**	1886
805 Antonine-Maillet	Cottage de 6 cac, boiseries, foyer, solarium, garage **939 000 $**	1996
766 Côte-Ste-Catherine	Splendide cottage, 3 étages, solarium, vaste cour **1 369 000 $**	2716
82 Courcelette	Vaste cottage sur 3 niveaux, vivoir avec foyer, 5 cac, cour **1 395 000 $**	2636
Ville Mont-Royal		
155 Bates*	Unités haut de gamme à aire ouverte, 1-2 cac, gar. **à partir de 165 585 $**	1466
2450 Athlone #105	Vaste unité à aire ouverte, 3 grandes cac, balcon, stat. **169 000 $**	1856
145 Bates*	Prestigieux projet de condos, choix de finitions, gar. **à partir de 235 581 $**	1916
905 Plymouth #404	Unité du SAX à aire ouverte, 2 chambres, gym, piscine **469 000 $**	1986
150 Bates #407	Vaste unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme **475 000 $**	1966
4110 Badgley	VMR adj. Bungalow sur coin, bigénérationnel possible, solarium **495 000 $**	1486
905 Plymouth #106	Le SAX : Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar. **579 000 $**	1936
284-286 Dresden	Spacieux duplex (5 ½ et 7 ½), fenêtre en baie, jardin, gar. **629 000 $**	2676
7426 Canora	Cottage rénové (2007), 4 chambres, terrasse et jardin intime **678 000 $**	1736
7410 de Bernières	VMR adj. Cottage sur coin, 3 cac, bureau et vivoir, jardin **779 000 $**	1046
70 Beverley	Cottage détaché de 4 chambres, cuisine neuve, piscine, jardin **1 079 000 $**	1076
478 Walpole	Charmant cottage sur vaste terrain aux multiples possibilités **1 179 000 $**	1616
Le Sanctuaire du Mont-Royal (Outremont adjacent)		
6000 Deacon #2G	Vaste unité lumineuse de 2 cac, 2 salles de bain, garage **479 000 $**	1106
6150 du Boisé #2A	Grande unité de 3 chambres, terrasses, rangement, 2 gar. **749 000 $**	1296
Côte-des-Neiges		
4790 Côte-des-Neiges #17	Vaste unité rénovée en 2004, 2 chambres, balcon **299 000 $**	1906
5625 Darlington	Outremont adj.: Chaleureuse unité, foyer, vaste salle familiale **599 000 $**	2666
5565 Macdonald	Superbe split-level rénové, 5 vastes cac, salle familiale, piscine **849 000 $**	2516
Plateau Mont-Royal / Mile-End		
4121 Clark	Condo moderne (2011) au RDC, cuisine ergonomique, terrasse **269 000 $**	1796
4103-A De Lorimier	Lumineux condo, stationnement, 2 cac, 2 terrasses **269 000 $**	1846
3490 De Lorimier #100	Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée **295 000 $**	1866
2175 St-Joseph E. #1-3	Trois condos, cachet, cuisines rénovées **à partir de 299 000 $**	1186
4080 St-Laurent #101	Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer **319 000 $**	1396
5520 St-Denis	Unité rénovée dans édifice centenaire, murs de brique, stat. **339 000 $**	1016
5192 Henri-Julien #5	Condo, foyer au bois, boiseries, cour intérieure, garage **349 000 $**	1696
4801 Garnier	RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit **359 000 $**	1826
4450 de Bullion	Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises **395 000 $**	2736
1805 St-Joseph E. #6	Condo moderne sur 2 étages, terrasse sur le toit, vues **399 000 $**	2596
4525 St-Dominique #4	Condo style industriel, poêle à bois, terr. privée toit **409 000 $**	1546
2121 Sherbrooke E. #301	Superbe unité de 2 cac, îlot de marbre, terrasses **449 000 $**	1956
5068 Papineau	Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse **454 000 $**	1136
4464-4472 des Érables	5plex avec cachet, boiseries, vitraux, occup. double **599 000 $**	1126
4385 St-Hubert #1*	Bureaux sur 2 niveaux pouvant être convertis en condos **649 000 $**	1146
Rosemont / Petite-Patrie		
7008 St-Denis	Jolie unité rénovée (2012), près du Marché Jean-Talon, balcon **249 000 $**	2626
5729 De Lorimier	RDC complètement rénové, comptoirs granit, 3 cac, cour **314 000 $**	1836
7130 St-Urbain #317	Superbe unité, aire ouverte, vaste terrasse sur toit, gar. **479 000 $**	1976
Sud-Ouest / Ville-Marie / Vieux-Montréal		
1055 St-Mathieu #1050	Lumineux loft, superbe vue de la ville, piscine, gar. **210 000 $**	2646
225 de la Montagne #114	Unité neuve dans Griffintown, terrasse, piscine, vue **225 000 $**	1236
1320 de Maisonneuve E. #6	Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse **259 000 $**	1196
2321 des Érables #401	Splendide penthouse, vues sur la ville, vaste terrasse **359 000 $**	1386
4131 Côte-des-Neiges #6	Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible **369 000 $**	1496
4131 Côte-des-Neiges #10	Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet **369 000 $**	1646
2160 de Rouen #8	Condo sur 2 niveaux, 2 grandes chambres, mezzanine **369 000 $**	1816
6520-6522 Mazarin	Charmant duplex près des services & métro, gar., cour **379 000 $**	1036
1050 Anderson #3A	Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue **399 000 $**	1506
650 Notre-Dame O. #1803	Penthouse sur 2 niveaux, vue spectaculaire, terr. **895 000 $**	1346
275 St-Jacques #402	Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige **995 000 $**	1066
2500 Pierre-Dupuy #1108	Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium **1 495 000 $**	1606
Villeray		
8397 Casgrain	Unité rénovée, aire ouverte, terrasse, rangement, mars 2013 **199 000 $**	1586
7233 Marconi*	Le Marconi: nouveaux condos urbains bien situés **à partir de 215 224 $**	2576
7627 de Lanaudière #101-102*	Condos neufs, 2 cac, terrasse **à partir de 255 938 $**	2526
7737 De Chateaubriand	Superbe cottage rénové et agrandi, cour intérieure **599 000 $**	1256
Saint-Laurent		
995 Jules-Poitras #209	Condo contemporain à aire ouverte, balcon, garage **219 000 $**	1096
800 Muir #601	Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna **529 000 $**	1336
Ahuntsic		
10332 Paul-Comtois #102	Charmante unité, terrasse, garage et rangement **189 000 $**	1516
10238 St-Charles	Condo ensoleillé, 2 cac, aire ouverte, vaste terrasse, stat. **298 000 $**	1316
830-832 Henri-Bourassa E.	2plex : bon investissement, occup. immédiate **369 000 $**	1576
605-607 Sauvé E.	Duplex (2 x 5 ½) près du métro, occupation double, cour **409 000 $**	1406
12109-11 Valmont	Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelor **779 000 $**	1946
Île-des-Sœurs		
100 des Sommets #1102	Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues **599 000 $**	1786
En location		
Plateau 4385 St-Hubert #1*	Bureaux professionnels bien situés sur 2 niveaux **6000 $/m**	1146
VMR 284 Dresden	Grand RDC (7 ½), salle familiale au sous-sol, jardin, garage **1500 $/m**	2676
VMR 2162 Rockland	Haut de 2plex, 3 cac, cuisine rénovée, rangement, gar. **1750 $/m**	1456
VMR 2295 Kildare	Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux **5200 $/m**	1656

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Nouveaux espaces urbains

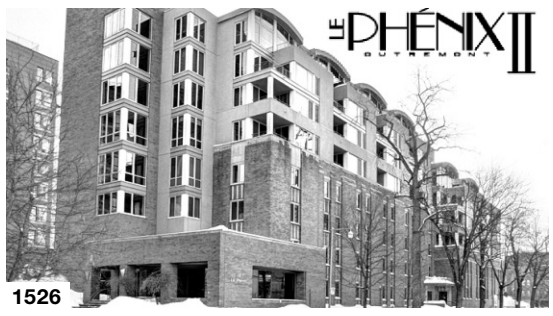
Visite libre
Samedi et dimanche 26 et 27 janvier 12h à 17h



Phase I : 90 % vendu, occupation immédiate !
155 Bates, Ville Mont-Royal, à partir de
165 585 $ + TPS/TVQ, code : 1466

Phase II : Maintenant en prévente !
145 Bates, Ville Mont-Royal, à partir de
235 581 $ + TPS/TVQ, code : 1916

Visite libre
Samedi 26 janvier 14h à 16h



1526

6 unités disponibles
40 Bates, Outremont,
à partir de 298 000 $ + TPS/TVQ

Luxueuses unités dans édifice Art Déco. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.

LE MARCONI
CONDOS URBAINS
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray



2576

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray

À deux pas du parc Jarry, du métro Castelnau et du marché Jean-Talon. À partir de 215 224 $ + TPS/TVQ

RE/MAX du Cartier GB agence immobilière
514 271-9895 | Bardagi.com



NOUS DONNONS. VOUS DONNEZ.
ILS DÉJEUNENT.
1 888 442.1217
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org

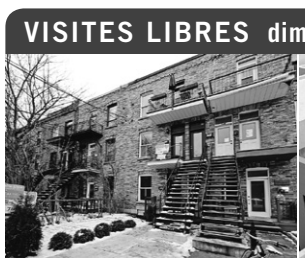
REALTA | agence immobilière par François Bissonnette

VIA Rail Canada
Fairmont PACIFIC RIM



LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER
Édition Voyage en train
DEUX GRANDS PRIX!
Aucun achat requis
Pour tous les détails et règlements sur www.realta.ca

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h



Mile-End, 5871 Esplanade
345 000 $



Mile-End, 5042-5048 Drolet
4 condos à partir de 445 000 $ + TPS/TVQ



Outremont, 115 Côte-Ste-Catherine app. 405
519 000 $ **NOUVEAU PRIX!**



Outremont, 758A De L'Épée
365 000 $



Outremont, 1569 Lajoie
659 000 $



Cartierville, 12466 Rivoli
239 000 $

Sur rendez-vous



Centre-Ville, 109 Charlotte app. 403
349 000 $ **NOUVEAUTÉ!**



Outremont, 6 Kelvin
1 249 000 $



Outremont adjacent, 2714 Soissons
715 000 $



CDN, 5854 Place Decelles app. 1
169 000 $ **NOUVEAUTÉ!**



St-Léonard, 6280 Jarry E. app. 606
435 000 $



Boucherville, 463 François-V.-Malhiot
239 000 $ **NOUVEAUTÉ!**

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES



L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU
4380 BOYER, magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, th-pompe, terrasse privée, garage. **549 900$**

HOCHELAGA
2380 BOUL. PIE IX # 4, condo refait à neuf, 2 càc ,foyer gaz, pl. chauffant, th.-pompe, grande terrasse . **394 900$**

CENTRE-VILLE - Visite libre dimanche seulement de 14h à 16h30
1000 RENÉ-LÉVESQUE E. #208, super clé en main 1 càc, terr. sur toit + piscine. **254 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
750-752 BIENVILLE, 6- plex, métro Mont-Royal, 3 x 4 ½, 2 x 3 ½ + dépanneur, rev. annuels 67 092 $. Rénové. A qui la chance? **999 500$ + 12% de tx**
3666 JEANNE-MANCE #208, penthouse de 13 pi, 2 càc, ±1468 pi², 2 terrasses privées, thermopompe, garage. Près du centre-ville. **799 500$**
4249 ST-HUBERT, condo rénové 1867 pi² + s-sol, , 3 càc + bur., cachet, garage. **599 500$**
1272 PAULINE-JULIEN, penthouse, 2 càc, a/c, garage, face au Parc Laurier **415 000$**
913 NAPOLÉON, rdc rénové avec goût, 95 m², 2 cac, granit, bambou, cour **329 900$**
4637 GARNIER, joli condo sur belle rue, 2 càc, 1 sdb, bien entretenu. **249 900$**
2270 GILFORD, joli condo sur rue paisible, rénové, 1 càc, foyer. **199 900$**

HOCHELAGA
1705-13 CHAMBLY, 5plex avec rdc + s-sol à rénover, grand potentiel pour investisseur ou proprio occupant. 3 garages. Rev. 28 200$. **574 900$**

LAVAL
421 ch. DE LA LORRAINE, bung. 100% rénové, 5 càc, 2 sdb, grande cour. **339 900$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN, maison de ville à étages, const. de qualité, 1554 pi², 3 càc, garage. Évaluation 475 000 $. **449 500$**

ROSEMONT
6640, CHISTOPHE-COLOMB, terrain pour projet 6 condos, plans d'architecte et d'ingénieur fournis + permis inclus. . **699 900$**

VILLE-MARIE
1435-43 WOLFE, cottage + rev., au coeur du Village. Localisation A+. **674 900$**
952 SHERBROOKE EST, rdc 1227 pi², ensoleillé, 2 càc, face Parc Lafontaine. **349 900$**
2251 DE LA VISITATION, joli condo 845 pi², vue sur parc, 2 càc, 1 sdb **269 900$**
1933 WOLFE #5, joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, garage. **269 900$**
2078 LESPÉRANCE #102, joli condo rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi². **209 000$**

VILLERAY
1951 TILLEMONT, dépanneur 4300 pi² avec sous-sol, grand potentiel. Excellent bail 2022. Loyer de 2500 $ incluant taxes d'affaires. **89 900$ + tx**

TERREBONNE
792 ST-LOUIS, victorienne ancestrale, hauts plafonds, entrée séparée, garage. Possibilité commerciale et services professionnels. **749 900$**

À LOUER

5108 St-Dominique, 1700 pi², 2 càc, bur., 2 sdb, 2 stat., terr., électros **2695$ chauffé**
3665 Mentana, rdc, coin rue, 100% réno, a/c, 2 ou 3 càc, 1300 pi², électros **.2250$**
1185 Montpellier, maison 3 càc, 2 sdb, verrière, garage **1695$**
6202 Cartier, rdc neuf, 2 càc. 1½ sdb, a/c, asp. central, électros, cour privée **1295$**
330A Carré St-Louis, élégant, spacieux, 1 ou 2 càc, vue parc, foyer, terrasse. **2495$**
4293C St-Hubert, bâtisse patrimoniale 650 pi², 1 càc, tout rénové, stat., électros. **1150$**
4353 St-Hubert, sur 2 étages, foyer, pl. bois, 4 càc, 1 sdb, 2 s.eau, a/c, électros. **2495$**
4355 St-Hubert, petit condo 450 pi², genre loft, meublé, métro Mont-Royal. **995$**

www.raymondlariviere.com

VENEZ VISITER NOS PROPRIÉTÉS EN VENTE SUR L'ÎLE-DES-SOEURS
Dimanche 27 janvier de 14h à 16h



300 av. des Sommets #1516
1470pi², 2 chambres, 2 sdb, 15e étage, vue imprenable Balcon privé. Luxe 2 garages.



220 Chemin du Golf #606
Dernier étage au SAX, 938 pi². Balcon. Allure moderne, sdb zen. Stationnement



80 Rue Berlioz #306
1160 pi², granit, bois franc électros inclus Occupation immédiate

Olga Markina
courtier immobilier
514-570-4404
Francois Laprade
courtier imm.. agréé
514-608-9802
RE/MAX McGill
agence immobilière
514-788-4444



VILLE MONT-ROYAL
325 Ellerton • Dim. 14-16h



Maison avec de magnifiques détails et aux rénovations luxueuses et haut de gamme. 5 chambres, piscine, cave à vin et +++. 1 385 000 $.



CÉLINE DEMERS INC.
Courtier immobilier
514-575-5421
RE/MAX du Cartier

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - cloderm inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989



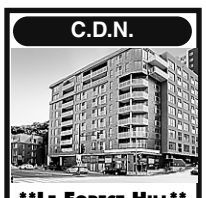
Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

Visite libre dim. 14h à 16h - Bois Francs
2053 Alexis Nihon, maison de ville, 3 càc, 2½ sdb, a/c, 2 terrasses, gar. double, vue sur golf **745 000 $**

Sur rendez-vous - Condos
Sud-Ouest, 4255 Richelieu 2 càc, stat. **315 000 $**
Marché Atwater, 1790 du Canal #201 loft **599 000 $**
Plateau, 1977 Sherbrooke E. 1 càc, stat. **255 000 $**

Autres propriétés disponibles sur
www.emmanuellebeaudet.ca

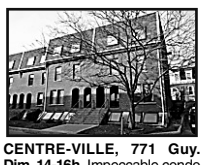
C.D.N.



****LE FOREST HILL****
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 $ à 459 000 $ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H



JULIEN TOURMETZ
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234



CENTRE-VILLE, 771 Guy. Dim. 14-16h. Impeccable condo rdc + demi s/sol avec jardin privé 35x25, 3 càc, 1 ½ s/bain, cuisine et s/bains rénovées avec comptoirs et armoires en bois, céramique de qualité. Concept ouvert, 1 stat., près métro Lucien-Allier. Idéal pour prof. travaillant au Centre-Ville.
429 000 $. MLS 9839508
PIERRE BOLDUC CRTR
SUTTON 514-824-1032

GREENFIELD PARK
65 rue St-Charles, Dim.14h - 16h.



Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, À partir de199 000 $ taxes incluses.
514-229-4921



HOMA, 2740 Darling, dim. 14 h à 16h, cottage rénové de A à Z, 3 ch., a/c central, th.-pompe. S/sol fini. Cul-de-sac. Près bus et métro. 549 000 $. Lucille Acs, 514 885-9232, Sutton ctr
www.lucilleacs.com

HOMA, 4954 Adam / Viau, dim. 14h-16h. Parfait compromis entre maison de ville et condo. 2 càc., 2 garages, électros incl., MLS 10443864. 319 500 $.
BENOIT RIVEST CRTR
514-592-7891
Groupe Sutton - Immobilia
www.benoitrivest.com

HOMA



Condo style loft Biscuiterie
249 000 $
4951 rue Ontario E. #337
À voir dim. 14h à 16h
Olivier Mailloux crtr imm.
514.979.1058 RE/MAX McGill
WWW.ESPACELOFTS.COM

HOMA



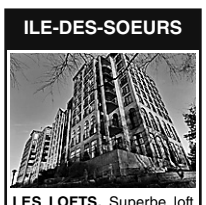
Loft de la Biscuiterie
244 000 $
4951 rue Ontario E. #331
À visiter dim. 14h à 16h!!
Olivier Mailloux crtr imm.
514.979.1058 RE/MAX McGill
WWW.ESPACELOFTS.COM

ÎLE-DES-SOEURS



301 ch. du Club Marin #1203
Dim. 14-16h
Condo 2 CÀC + boudoir, 2 s/bain, 1270 pi², vue panoramique, comptoirs granit, grand balcon, garage. **499,900$**
Diane Parent ctr imm.
RYL Altitude 514.951.1898
www.dparent.com

ILE-DES-SOEURS



LES LOFTS. Superbe loft lumineux côté lac, 2 niveaux, plafond 16'. 1 càc, 1+1 sdb, tapis. Garage, rangement. MLS 9995490. 299 000 $.
VISITE LIBRE DIMANCHE 27 JANVIER 14H À 16H
760 CH. MARIE-LE BER #212



SAHONDRA BREAULT
CPA, CA, EEE
crtr imm.
514.979.5672
RYL Altitude

ÎLE-DES-SOEURS
VERRIÈRES V



80 Berlioz #504, dim.14-16h
Unité de coin, 2 ch, 2 sdb, solarium, 2 garages, 1420 pc, vues. 474 500 $.



Marie Lafontaine
Royal LePage Dynastie
514 -386-0719

JOLIETTE (Ville), bung. dét. Impec. 3 càc., terrain 9252pi². Dim. 14-16h. 350, Châteauguay
M. Lapointe crtr imm. RE/MAX Alliance, 514-497-3629.

LACHINE, 161 ch. du Canal, dim. 14-16h. Condo 2 càc, décor moderne,pl. de bois, face à la marina, 2 terrasses, 1 stat. RE/MAX Royal Jordan, **Philippe Morin crtr** 514 817-0325



Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969



Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344

VISITE LIBRE
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13h À 17h



Le Waldman
Au coeur du Plateau
898 à 2200 pi²,
249 000 $ + tx
Bureau des ventes ouvert mardi à jeudi de 17h à 20h et samedi et dimanche 13h à 17h
3800 Coloniale

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



Plateau
265 av. Mont-Royal ouest #103
Occasion très rare! Exlusif!
Condo-cottage dans la prestigieux immeuble UM. 2900 pi² brut, 3 càc + 1 bureau, 3 + 1 sdb walk-in, terrasse avec vue, 2 garages, piscine, gym.



Ville-Marie
Magnifique condo rénové avec un bacheler / atelier 2410 pi², 4 càc, 3 sdb, grand jardin et stat. Superbe emplacement !

Plateau
3802 Coloniale #301, unique penthouse, fenestration sur 3 côtés, mezz., grande terrasse sur le toit, 2 càc + bureau. Poss. garage. **699 000 $**
3800 Coloniale #101, condo moderne sur 2 étages,1241 pi², 2 chambres, espace extérieur. **399 000 $**

Ville Marie
824 Sherbrooke Est, condo haut de gamme, plafonds 10 pi. de haut, balcon. Possibilité d'un garage **338 000 $**
830 Sherbrooke Est, condo avec ascenseur privé, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains,1320 pi². **542 000 $**

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

AHUNTSIC
1466, Antoine-Déat
dim. 14h-16h

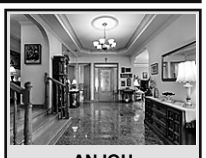


WOW ! Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville ! Ça vaut le détour !!!

1490, Antoine-Déat #3
dim. 14h-16h
985 pi², 5½ const. béton, 2 ch., pl. latte, garage privé. 259 000 $ nég. Faut voir!!!.

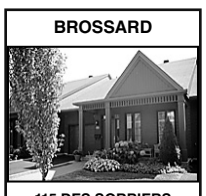
SUR RENDEZ-VOUS
- **8885, MARCEL-CADIEUX** 765 pi², 4½ ensoleillé, pl. chêne, garage, asc., etc. 213 000$ nég.
- **2100, ALICE-NOLIN** 785 pi², béton, 3½, asc., rampe d'handicapé. 189 000 $ nég.
- **5PLEX,** 1x6½, 4x3½ près métro Rev. : 43 920$. *MLS 9886260*
- **4PLEX**, 1x6½, 2x3½ + dépanneur. Rev. : 38 436 $. 479 000 $ nég. *MLS 10303020*

Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier



ANJOU
7340 Imp. St-Zotique #901
Dim. 27 janv. de 14 h à 16 h
Penthouse, situé au 9e étage, luxueux et spacieux à Anjou avec ses 1884 pi² et sa terrasse de plus de 500 pi². Fenestration offrant une vue imprenable sur la ville. Plafonds de 10pi. Seulement 2 unités à ce niveau. Faut voir!
MLS 10991988.
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite 514 269-7544

BROSSARD



115 DES SORBIERS
27 JANV. DE 14H À 16H
474 900 $ - Condo maison de ville, 1300 pc,s/sol fini, club house, garage, pisc creusée, GYM. Accès à l'eau, calme.
RYL Champlain DK
514-347-7745
ROBERT KIRKWOOD

ST-JÉRÔME
112, rue du Layon, dim. 14 h à 16 h



PRESTIGIEUX QUARTIER EAUX VIVES II
Victorienne 2600 pi², située dans rond-point, sans voisin arrière, 3 càc, 1 bureau, 2½ sdb, foyer au gaz, cuisine haut de gamme, véranda, près autor. 15 / 117. **549 000$. MLS 9601887**

DANIELLE GAGNÉ
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc.
514 • 712 • 3036

AHUNTSIC 623 900 $
12 230 RUE TAYLOR
PRÈS GOUIN
WOW ! INTÉRIEUR À VOIR!
+ idéal pour grande famille. Grand Triplex 31x55 RDC + S/SOL, 11 pcs RÉNOVÉES, 5 càc + 2 cuisines+ s/manger, 2 sdb + s/séjour, gar. double, 2x3½, terrain, 37.5x121.6 + AUTRES EXTRAS.Dim. 14-16h
RE/MAX ctr Louise Gagnon
514-385-3464



AHUNTSIC
9260 Lajeunesse, app. 3, dim. 14h à 16h, condo 2 ch., 993 pi car., avec stat. Fenestration généreuse. Pièce pour rangement (vélos, pneus). Terr. côté soleil. Près métro. 257 500 $.
MLS 10774852. Lyne Paquette, 514 374-4000 RE/MAX Alliance.

BROSSARD
6007 Cormoran Dim. 14-16h
Splendide copropriété adossée au golf, à 2 pas du Quartier Dix30. 2e étage avec entrée indépendante. Gar. double. Verrière, 3 càc, foyer, a/c, pl. de lattes. 339 900 $.
JEANNINE QUENNEVILLE
Royal Lepage Tradition
450 449-4949



AHUNTSIC, Dim. 14 h à 16 h
11780 A rue Tolhurst.
Très rare sur le marché condo situé dans un cul de sac en face de la rivière. 5 1/2 niveau terrasse. Foyer, garage, pl. de bois franc et chauffant dans cuisine et salle de bain. Occasion unique !! **249 000$**
Jean-Claude Hillion
Re/Max Ambiance Inc.
Tél.: 514-382-5000

C.D.N., près UdeM, HEC, lac Castor, superficie 1218 pi², 3 ch., plafond 9 pi, salon - s/manger ouvert, garage, rangement, secteur de choix. 339 000 $. MLS 10524103 Alex Ngo, crt. 514-588-5000

RE TROUVER
l'estime de soi
PORTAGE.ca

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dim. 27 janvier de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal



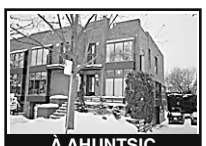
2200 HANOVER
Cottage dét. rénové. 5 càc. Magnifique s/fam. au RDC. Piscine. Rue tranquille.
1 535 000$



1290 CALEDONIA
Magnifique cott. dét. en pierre. Coin de rue. 4 càc, possibilité d'extension. Unique.
1 319 000 $

514 344 4445
www.equipelefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome



À AHUNTSIC
11314 MEUNIER
Dimanche de 14 h à 16 h
Spacieux condo, secteur recherché, 1493 pi², 2e et dernier étage, 3 càc, grande luminosité, balcon, terrasse côté soleil, stat. À deux pas rivière et piste cyclable. **359 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



À AHUNTSIC
12365 PLACE BELLEFLEUR
Dimanche de 14 h à 16 h
Résidence de prestige, dans croissant, Nord de Gouin, près rivière, parcs et piste cyclable. Rénovée par designer et lauréate de magazines. 9 pces dont 4 càc à l'étage, 2 s/bains, 2 s/eau, douche en verre, portes à vitraux, granite, salle fam. avec foyer, jardin intime et paysagé et garage tandem. À ne pas manquer! **849 000 $**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



AHUNTSIC, Dim. 14 h à 16 h
11780 A rue Tolhurst.
Très rare sur le marché condo situé dans un cul de sac en face de la rivière. 5 1/2 niveau terrasse. Foyer, garage, pl. de bois franc et chauffant dans cuisine et salle de bain. Occasion unique !! **249 000$**
Jean-Claude Hillion
Re/Max Ambiance Inc.
Tél.: 514-382-5000

AHUNTSIC, 8580, Raymond-Pelletier #104, dim. 14-16h. Condo 4½, béton, garage, piscine, 219 900$. SIA 9744941.
Century 21 Innovation
Gilles Benoit crtr **514-992-5197**

ANJOU, 8582 D'Allonnes, dim. 14-16h. Près des services, beau duplex 2x5½, s/sol, garage, très bien rénové, poss. occ. double.
Jackie, RE/MAX Excellence
514-726-2024

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

LAVAL-OUEST



3201, boul. Ste-Rose Ouest
Dim. 14h-16h
ZONAGE COMMERCIAL
MLS 9439183
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-945-6848**



LONGUEUIL - Dim. 14h-16h
70 De La Barre #1907
Prix révisé. Copropriété, 19e étage, + 1500 pc, 3 càc, vue spectaculaire. 429 900 $.
Raymond L'Italien, RE/MAX 3000 - 514 915-3003

MARCHÉ ATWATER
Dimanche 14-16h
197, RUE DOMINION



Magnifique maison de ville "unité de coin" sur 3 étages + terrasse sur le toit. Cuisine et s/bain rénovées haut de gamme et pl. chauffé. Concept ouvert, foyer, aspirateur central, gar. + 1stat. ext., 829 000$
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514 952-0377

MERCIER, 5510 rue Baldwin. Dim. 14-16 h. Triplex, 2 x 6½ + 4½ s/sol, toit 2003, garage tandem, au nord de Sherbrooke. Triple occ. 429 000$ nég.
M. Dupont, S.I.Versailles crtr
514-965-4722



MERCIER
8450-8452 Dubuisson
dimanche 14 à 16 h
Duplex avec garage, piscine. Propriétaire occupant. Totalement rénové 434 900$
MLS 9030908
Riel Landry Courtier
LSI 514-945-7435

OUTREMONT
DIM. 14-16 H



34, AV. COURCELETTE
Cottage impeccable, 4 cac, 2 sdb, boiseries de chêne, garage + stat. Magnifique jardin. 1 150 000 $
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

PETITE-PATRIE
7115 St-Urbain #301
Dimanche 14 - 16h



Condo sur 2 étages, 2 càc + bur.. 1230 pi². Immense terrasse avec vue dégagée sur la Petite Italie. Garage. 475 000$. Mls 10407890
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal
www.samiaavendu.com



PLATEAU, 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. Vaste condo de 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxueuses, piscine, sauna et gym. 425 000 $
Duproprio no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206, code 188. Tél.: 514-523-2956

PLATEAU
4275 Marquette
Dim. 27 janvier de 14 à 16h
Un très grand appartement vraiment magnifique! 8½, 4càc, très éclairé et très confortable, FOYER + 2 stationnements. Très chaleureux. 669 000 $



DANIÈLE MÉTHOT
crtr. imm. Sutton Immobilia
514-237-5397

PLATEAU
DIM. DE 14 h à 16 h



5350 rue Drolet # 302
Les Cours du Cloître
Rare unité de coin de 2 càc, luminosité exceptionnelle, foyer, terrasse, gar., prox métro, **369 000$**
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501
www.houdesauvageau.com



PLATEAU
Nouveauté - Dim. 14-16h
267, rue Rachel Est # 203
Coup de coeur assuré, complètement rénové avec goût Condo 2 ch. en plein coeur du plateau, à pied du métro, de la montagne et de la rue St-Denis. Imm. historique, inso supérieure, soleil et calme.Bienvenue chez vous!
365 000$. MLS 10705990
ELISE DESJARDINS crtr imm
RE/MAX du Cartier
514-217-2338

R.D.P., cottage jumelé 2010, 3 ch. à l'étage, garage, s/fam., a/c central. 350 000$. Bienvenue au 12490, Napoléon-Bourassa. Dim. 14-16h.
Evelyne Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

ROSEMONT



RIGAUD, 30 HUDSON CLUB
Dim. 27 janvier 13-16h
Bord de l'eau - Condo
334 000 $, 3 càc, plage privée, piscine 82 pi. chauffée, 3 tennis, parc, maison communautaire, toit et fenêtres neuves, etc...Un mode de vie sécuritaire et paisible.
Film + infos sur
www.SteffenServay.com
Gr. Sutton 514-713-7833

ROSEMONT
6784 des Écores
(au nord de St-Zotique)
Dimanche 14 à 16h



Localisation de choix à quelques min. à pied du métro Iberville et de l'animation de la rue Beaubien. Triplex bien entretenu avec d'excellents revenus. Grande cour ensoleillée et 3 stat. Rdc libre à l'acheteur, 930 pi², 1+1 chambres. Occ. rapide.
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

ROSEMONT



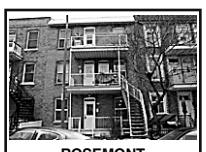
- Rare... immense rdc de duplex entièrement rénové .
- D'une grande beauté !
- 2660 pi² avec 4 ch. fermées, s-sol 7½, 2 sdb (poss. de 3).
- Belle grande aire ouverte.
- Très lumineux, cour terrasse et stationnement
- 579 000 $
- À voir ce dim, de 14h à 16h
- Au 6402 d'Iberville

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
RDC 3 CHAMBRES
CONCEPT "FAMILLE"



6665 44e avenue app. 1
Dim. 14h à 16h
Magnifique RDC rénové, cachet, 3 vraies càc fermées ! Grande terrasse privée ! Grand jardin partagé entre les 5 unités, aménagé en fonction des enfants. Beaucoup de rangement, près des parcs, école primaire, transport en commun. Rue tranquille. Secteur de choix. Bienvenue aux familles! **299 000$ MLS 9538117**
JACINTHE GERVAIS
(514) 207-9269 Via Capitale



ROSEMONT
Visite libre dim. 14-16h
5805-09, boul. St-Michel
coin rosemont, 3x5½, chauffé électrique, rez-de-chaussée rénové à neuf, libre immédiatement.
Nathalie Dupont, Proprio Direct, 514-942-3804



SAINT-LAMBERT, dim. 14h à 16h au 40, Waterman #400. À 2 pas du «Village», unité de coin avec grande fenestration, aire ouverte, plafonds +11 pi, 2 càc, lattes, foyer au gaz, ascenseur, grande terrasse, garage.
Michel Geoffrion Gr. Sutton-Action Inc. 450-466-4644

STE-DOROTHÉE
365 Sylvie, dim. 14-16h.



Belle maison à étage, superbe état, 3 ch., foyer, a/c, s/sol aménagé, garage, près transports, train, centre, 359 000 $. Occ. rapide. Garry Aghazarian, Gr. Cantor, crtr. imm. **514-833-4331**

ST-EUSTACHE
316 rue Labelle, J7P 2P2
Dim. 27 janv. 13h à 16h
Maison de rêve, magnifique cuisine spacieuse, 3 ch. à l'étage, immense piscine creusée, vaste salle à manger, garage 10 pi. de haut, rénovée à fond: douche double, isolation, toile de piscine...Abordable!!! MLS: 9210599
Bruno Girard 514 570-8743
crtr imm. Vendirect

ST-LAMBERT
110, Desaulnier
Dim. 14-16h



Très grand cottage anglais, 5 chambres, plein coeur du vieux St-Lambert, à 2 min. de marche de ce petit village plein de charme. Idéal jeune famille grandissante. Bravez l'hiver, vous ne serez pas déçu. **829 000 $**
Marcel Dufault
Courtier immobilier agréé
Proprio Direct
450 923-5555

ST-LAMBERT, bungalow 8 pièces, 359 000 $. ***Dim 14h-16h. 433 Brixton.*** **Elizabeth Solek**
450-672-0321 RYL Dynastie

ST-LAURENT



2698 Carré Denise-Pelletier
Dim. 14 h à 16 h
Magnifique résidence à Bois Franc. Vaste terrain de 8000 pi², 5 CAC, 3 SDB, foyer au bois, grand s/sol 7 pi de hauteur totalement aménagé, un grand jardin bordée de cèdres, pisc. creusée, chaufée et garage double.
1 125 000$ MLS :10098517
Ali Hamza ctr imm.
RYL 514-585-3559

ST-LAURENT / BOIS-FRANC
2718 rue de Chamonix
Dimanche 14h à 16h



Rareté! Magnifique maison sur un grand terrain de plus de 5100 pi². Très ensoleillée, +/- 2100 pi², 3 càc, 2 sdb, a/c central, garage double et une superbe cour arrière. 698 000$
Zeina Khalil crtr
Gr. Sutton 514-726-9362

TERREBONNE
650 Place Théberge
Dimanche 14h à 16h
5 magnifiques condos, 2 càc, stat., beaucoup d'espace. Près des services. Vendeur très motivé
Prix de 142 000 $ à 184 000 $
Flora Almeida Marlow
(514) 779-0203
Les Immobiliers Ramier

VERDUN
3689 Verdun. Dim. 14h-16h



Superbe condo ensoleillé, 2 càc, foyer au gaz, planchers de bois franc, terrasse, 7 min du métro. 235 000 $.
Christine Paquin
514-577-3233
Royal LePage Ville Marie
Agence Immobilière.

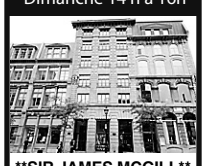
VERDUN, Copropriété indivise, 2e, unité entièrement rénovée avec terrasse. 209 900$.
Dim. de 14 h-16 h
3916 Evelyn MLS 9284587
Catherine Eole Pommet
crtr imm. 514-582-3703
Royal Lepage Outremont
agence immobilière

VIEUX-MONTRÉAL
334, rue Notre-Dame
Dim. 14h -16 h



634 900$. Penthouse luxueux, sur 2 niveaux, 2 càc, terrasse privée, vue sur le fleuve, rangement et garage. MLS 8768503 immobilierfrancecadieux.com
France Cadieux ctr.
514-947-4833

VILLE-MARIE
430 McGill #602 H2Y 2G1
Dimanche 14 h à 16h



****SIR JAMES MCGILL****
Luxueux condo 1395 pi² de style loft au dernier étage, au décor des plus modernes. Plafonds de 10.6 pieds, 2 càc, terrasse sur le toit avec vue sur la ville. Offrez-vous une qualité de vie supérieure. 595 000 $.
NANCY FORLINI
courtier immobilier agréé
RE/MAX ALLIANCE N.F.
514-374-4000

VILLE-MARIE, MONTRÉAL, 1021 rue Amherst, app. 002. Visite libre dim. 14h-16h. Magnifique condo const. 2008, à 2 pas du Vieux-Montréal. À voir !
Valérie Geraghty Royal LePage Dynastie. 514-209-8253



VILLERAY - 7986, St-Denis
Dim. 27 janv. de 14 h à 16 h
Magnifique condo divise sur 2 étages (2 x 1097 pi2). 459 000 $
Martin Ménard
VIA CAPITALE MAXIMUM
438-395-0474

VILLERAY, 8168 FABRE, dim. 14h à 16h. Grand cottage 1800' car. + s/sol fini, 4 ch.,foyer, garage, cour privée, 479 000$.
Yvan Cloutier 514-273-6767, Royal Lepage crtr

LAVAL
7908 - 7910
7912 - 7914
boul. Lévesque E.
Dim. 14h-16h.
2 grands duplex complètement rénovés. App. haut de gamme, planchers béton, 4 ch. a/c et chauffage central pour chaque logement, grande cour arrière, garage double. Idéal pour grande famille.
Alessandro Bracciale, L'expert imm. 514-581-7877

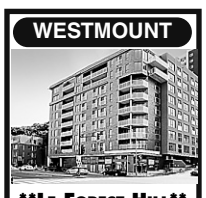
★ WESTMOUNT ★
134 av. Arlington
Dimanche 14 à 16h
Unique en son genre!
Espace +++ ! Site phénoménal! Élégance et confort moderne! Terrasse, jardin! Garage et stat. Je vous invite à venir me voir!
LUCETTE HIVON
514-935-9582
RE/MAX du Cartier Westmount

WESTMOUNT
433 Prince Albert
Dim. 14-16 h



Élégant cottage 1922, à pied des restos et boutiques du Village Victoria, 4 ch., càc principale avec 2e foyer, s/sol aménagé. Faut voir!
895 000$ MLS 10508202
NICKI L. AYOUB
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.
514.792.1766

WESTMOUNT



****Le Forest Hill****
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 $ à 459 000 $ + tx
4500, de la Côte-des-Neiges
Sam. et dim. 13 à 17 h



EMMANUELLE DUCLOS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

101 ÎLE DE MONTRÉAL

333 SHERBROOKE
- +/-1335 pc, 2 ch., A/C, terrasse, électros haut de gamme. Idéal pour investisseur. Garage, 649 000 $

MONT ST-LOUIS
- Condo avec un espace exceptionnel! +/- 1390 pc net, vue sur la ville, 2 ch. + mezz. 1 s/eau, 1 sdb, garage occ. immédiate. 649 000 $
- +/- 1225pc nets, 1 ch., rangement. Rénos HAUT DE GAMME, mezzanine, 2 sdb/marbre, garage. 689 000 $

PETITE ITALIE PENTHOUSE
- 1890 pc nets, 2 niveaux, puits de lumière, 3 ch. + grande mezz./boudoir, 3 sdb, cuisine au goût du jour, terrasse sur le toit + 3 autres terrasses. 949 000 $

TERREBONNE JUMELÉ
- Près des services / école primaire et parcs. 3 ch., grand terrain (6821 pc), plusieurs rénovations, sous-sol fini. 239 000 $



Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

AHUNTSIC, Bung. en rangée, 2 càc, cour clôturée, près de tout, 259 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170



ÇANAL LACHINE, Quai des Éclusiers, 4300 St-Ambroise #516. Condo 5e. 905 pi car. 1 ch. + bur./boudoir, balcon, garage, 389 000 $. 514-510-8536.
duproprio.com/358510

île Bizard
1012 Bellevue



Belle maison de 3+1 càc avec grande cour, piscine creusée, garage et plus!
470 000 $
Tatiana Londono crtr
514.912.3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

MÉTRO Angrignon, 3e de triplex, rénové, 3 càc, terr. privée sur le toit, stat., libre.
P.D. Courtier 514 231-3319

OUTREMONT, duplex à rénover, 30 pi façade, possibilité d'agrandir. Jardin. 850 000 $.
P.D. Courtier 514 231-3319

P.A.T. Bung. 4 ch., 2 cuisines, 2 s/bains, s/fam., secteur paisible, 325 000$. Re/Max Alliance.
Evelyne Sheehy 514-269-3170

P.A.T. Split, 3 ch., gar., salon + séjour + s/fam., pisc. creusée, 389 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★



PETITE-PATRIE
TRIPLEX, tout rénové, près du métro Beaubien, très belle cour aménagée, 2 à 3 stat + atelier, rénové en très grande partie. Rev. 3355$/mois, occupation selon les baux.
799 000$ MLS 9956516

PLATEAU
Beau **TRIPLEX** tout rénové, à 2 pas du carré St-Louis, superbe façade en pierre, cachet victorien, belles colonnes, rosaces et moulures en plâtre, pl. bois, mur brique exposé, RDC proprio. Rev. 2500$/mois, cour arrière, à 2 pas du métro
1 049 000$. MLS 10764505
Elsa Guénette
RE/MAX Cartier 514-281-5501



JOSEPH KOBAIN
514-969-6929
800 MUIR
ST-LAURENT
- 5½, 7e étage, coin sud-ouest, face au parc, 3 ch., 2 sdb. **409 900$**
- 4½, 3e étage, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 s/bains. **329 900$**
- 4½, 2e étage, 2 chambres, 2 sdb. **324 900$**
- 4½, 8e étage, 2 chambres, 2 sdb. **229 900$**

PLATEAU adj. Outremont, condo 1 grande ch. fermée, Jeanne-Mance/Laurier,vie quartier sans pareil, bois franc, insonorisé, lumineux, 325 000$ poss. meublé/nég 514-778-6040

Société québécoise de la Trisomie-21 Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

GROUPE SUTTON IMMOBILIA
1260, rue Bernard O. bureau 2 Outremont 514 272-1010
793, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal 514 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal 514 733-1210

GROUPE SUTTON CENTRE OUEST
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800



Ahuntsic 10550 Pl. de l'Acadie #1020. Condo, unité de coin avec 3 càc, 2 garages, a/c mural, balcon, asc. À 2 minutes du train. **mmichaud.ca 812-8455**



Homa 2336-34 d'Orléans. Condo 2 càc, tout refait, unité de coin, terrasse privée. 2e et 3e disponibles, 736pi²net.S'souséval. **Mme Laliberté 943-5998**

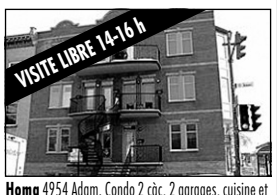


Homa 2700 St-Germain. Dernières unités, rénovation complète, 2 càc, cuisine thermoplastique, 185 000 $ à 229 000 $. **Denis Gosselin 909-3132**

VISITE LIBRE 13-16h



Homa - Projet Le Vam
4558 de Rouen. Face à la future route verte près Marché Maisonneuve et métro Viau, 34 unités de 1 à 3 càc avec toit vert, potagers privés, cuisine et sdb design. Garage disponible. Ascenseur. Espace de rangement. Occupation décembre 2013. Prix de 174 000 à 298 000 $ + tx.
Luc Fournier 529-1010



Homa 4954 Adam. Condo 2 càc, 2 garages, cuisine et sdb rénovées, électros. Près métro Viau. 319 900 $. Mls 10443864. **Benoit Rivest 272-1010**



Mercier 4800 Bossuet #122. Condo de coin, 2 càc, pl. bois, climatisation, garage. Près métro. 299 000 $. Mls 9951737. **Norma Castonguay 272-1010**



Outremont 50 Bates #C202. Lumineux et impecable 3½, garage, bois franc, a/c, rangement. Occ. rapide. 249 000 $. **Elizabeth Dion 928-2451**



Rosemont 6675 d'Iberville. Unités de 1 à 3 càc, réno complète, cuisine thermoplastique, stat. 179 000 $ – 245 000 $. **Denis Gosselin 909-3132**



St-Léonard 5795 Thierry. Rénové A à Z, matériaux haut de gamme, 3 + 1 càc. Secteur très paisible, près de tout. 619 000 $. **Yannick Paduano 529-1010**



Sud-Ouest 2018 de l'Église. Magnifique cottage, foyer, garage, jardin privé. À 2 pas centre Gadbois et du Canal. 319 000 $. **Diane Liberio 978-4802**



Westmount 399 Clarke #6B. Près Greene, parcs, etc. Vue côté ouest sur église, couchers soleil, 3 càc, 2 sdb, balcon. 629 000 $. **Charlotte Michaud 894-0866**

VISITE LIBRE 13-16h



Villeray - « Espace 8042 »
Projet de qualité au cœur des activités, près de tous les services, à 2 min. du métro Jarry. Occupation immédiate. Reste seulement 6 unités: studios, 2 et 3 càc fermées, penthouses avec terrasse privée. Garage disponible. Bureau des ventes : 8042 St-Denis #105. Ouvert mardi et jeudi de 16h à 19h Et le dimanche de 13h à 16h
Julie Mathon 529-1010



Angus 4834 de Chambly. Condo spacieux, planchers bois franc, foyer, garage avec accès direct. Prix réduit 332 500 $. **Laurence Grondin 716-3196**



Laval 4706 Lévesque Est. Aubaine, bord de l'eau, maison ancestrale toute rénovée 2008, 2 càc, garage. Réduit 374 000 $. **Yanick Sarrazin 799-9841**



Outremont 2e étage, cachet exceptionnel préservé, boiseries, moulures, colonnes, spacieux 6½ bien restauré. 389 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**



Outremont adj. Sanctuaire. 9e, 2 càc, 2 sdb, salon, s-manger, balcon, piscine, spa. Sécurité 24h. Occ. imm. 2550 $ / mois. **Odile També 803-2266**



Plateau Superbe condo rénové 2005, cachet, 2e, 1296pi², 2 grandes càc, terrasse, a/c central. Impeccable. Métro Laurier. 419 000 $. **J.C. Dupont 529-1010**



St-Lambert Rive-Droite III. Spacieux condo, 8e étage, lumineux, 3 càc, 2 sdb, cuisine de rêve, 2 garages. Mls 8693305. **Nicole Levac 978-4042**



Westmount adj. Duplex pour bureau ou clinique médicale. Près métro Vendôme et nouvel hôpital anglophone. 6500 $ / mois. **Diane Liberio 932-4802**

VISITES LIBRES – DIM. 14 À 16H

N.D.G. Condo 4331Beaconsfield. Haut de duplex rénové avec 3 chambres, foyer et garage. 439 000 $. **Gerda Schieder et Michel Lefranc 483-5800**

101 ÎLE DE MONTRÉAL



LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

Îles-des-Soeurs, Outremont, Sanctuaire, Vieux-Montréal, Westmount

Île-des-Soeurs, Sommets IV- Élégant ! Penthouse haut de gamme perché au 22e, décor unique, créations sur mesure, 2 càc, 2+1 s/bains, 1850 pi², balcon, 3 garages. Piscine, gym, portier. Vue exceptionnelle sur le fleuve, le golf et la forêt écologique. **1 299 000 $**
Westmount, av Greene **- En primeur !** Authentique victorienne jumelée, circa 1896. Décor chaleureux. 4+1 càc, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer au gaz, sous-sol fini, a/c, 2 terrasses 2 garages. Près de tous les services et du parc Stayner. **974 000 $**
1 McGill, En primeur ! Condo rénové de A à Z au 6e. Prestations haut de gamme. 2 càc séparées + loggia, cuisine et 2 sdb dernier cri, pl. bois, électros inox, garage, gym, terrasse-toit, portier. Vue magnifique sur le centre-ville. Soleil ! **695 000 $**
Outremont adj. - Sanctuaire Phase VII. Modèle recherché. Niché au 8e. 2 càc, 2 sdb, 1370 pi², pl. chêne, balcon, gar.. Pisc., gym, sécur. 24 h. Vue panoramique sur ville. **559 000 $**
50, Bates - "Allée Glendale". Condo contemporain côté cour. Design soigné: 3 càc, cuisine & sdb modernes, a/c, foyer, balcon, garage. **419 000 $ VENDU**

Locations meublées ou non meublées :
Centre-ville - Broadway: Condos urbains, 1 càc, poss. meublé clefs en mains **1 300 $**
Mont-Royal adj.: Meublé clefs en main, 2 càc, 2 sdb, balcon, gar., pisc./gym. **2300 $**
1 McGill: Spacieux 1 càc, décor dernier cri, électros, a/c, garage, portier, gym. **2300 $**



Béatrice Von Dorp
courtier immobilier
vous présente...
• ST-LAURENT / BOIS-FRANCS
Joli cottage avec mezz., s-sol , garage double et jardin. Très privé. Face à un parc. Ses caractéristiques vous plairont. À voir absolument.**495 000 $**
• ATWATER Près du Canal joli condo, aire ouverte, hauts plafonds, terrasse au soleil. **264 000 $.**
Groupe Sutton sur l'Ile 514-767-5414

AU COEUR DE LA VIBRANTE PETITE-ITALIE



Coin de rue, triplex, terrain 2500 pc, RDC 1343 pc plus sous-sol. Stationnements! Rénovations majeures 1998-1999. Réalisez vos projets les plus audacieux!... 1,200,000 $
www.littleitaly3plex.com
Michail Kouzminski 514-448-4800
EXIT EXTRA Agence Immobilière



VILLERAY / TRIPLEX
OCC. IMMÉDIATE
Bien situé, côté ouest. Besoin d'un peu de rénovations. Prix négociable.
Carlos Agostinho crtr imm. agréé
RE/MAX **514-374-4000**

PLATEAU



- Face au parc Lafontaine
- Dans une magnifique centenaire, superbe rdc 3632 pi
- Idéal pour professionnel
- Entièrement rénové,
- 2½ sdb, garage double
- Possibilité de revenus au sous-sol , .949 000 $

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



- Superbe loft de 1132 pi² net
- Plafonds de 10.6 pieds,
- Poutres apparentes, murs de brique, foyer. bois franc, grande chambre, espace de bureau, espace privé pour rangements intérieur
- 379 000 $
- À ne pas manquer!

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

R.D.P., cottage jumelé, 3 ch. à l'étage, garage, s/fam., a/c central. nouveau secteur, 350 000$
Evelyne Sheehy 514-269-3170
RE/MAX Alliance

R.D.P., cottage victorien, const. 2003, 3 ch. à l'étage, pisc. creusée, près des commodités. 349 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

R.D.P., cott. jumelé, 20 pi de façade, vue sur rivière, terrain 6000 pi², 3 càc à l'étage, A/C, foyer, garage, piscine, 379 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170



VILLE LASALLE, triplex, voisin hôp., très propre, bons locataires, bonne cond. **514-364-0025**

LE PLUS BEL EMPLACEMENT DE MONTRÉAL
Face au parc Lafontaine, près métros et services.



LES DAUPHINS SUR-LE-PARC figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une construction de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. **Qualité de vie en plein coeur du Plateau**, prestige,vue spectaculaire, piscine, gym, saunas... **Choix de condos: 3½ 4½ 5½, penthouse**. À partir de 199 000$+
LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★

VILLE-MARIE



- Belle opportunitél
- Duplex sur 3 étages
- Rdc 3½ pcs loué
- 2e et 3e étage cottage de 1300 pi² avec 3 ch fermées et 1½ sdb. Proprio occupant
- Immeuble centenaire tout rénové il y a environ 20 ans
- Sur belle rue de la Visitation
- 427 000 $

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

VILLE ST-LAURENT



Lumineux cottage dét. sur un coin de rue, secteur tranquille, beau terrain, salle fam. au rdc, 4 càc à l'étage, s-sol fini. 10 min. de marche station de train du Ruisseau. 525 000$. MLS 9293532.
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187



DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **791communee-111.com** Condo 2 càc, 1+1 sdb, vue sur l'eau, gar., terrasse. 650 000$ MLS 9850046
- **460st-jean-302.com** Condo, 1+1 càc, 1+1 sdb, foyer, 339 000 $ MLS 9156247
- **777gosford-407.com** Condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 317 000$ MLS 10170884
- **465notre-damee-414.com** Condo 1503 pi², 2+1 càc, 2+1 sdb, foyer, balcon, gar. 675 000$ MLS 10363690
- **442st-gabriel-302.com** Condo, 1435 pi², 2 ch., 2 sdb 569 000 $ MLS 9300889
- **791communeest-311.com** Condo, vue sur le fleuve, 2 càc, 1+1 sdb, plafond 9 pi, balcon, 2 garages, 765 000$ MLS 10385929
- **50st-paulo-4.com** Condo, commercial, bur., 892 pi2, charme, pierres, 2 voûtes, 250 000 $ MLS 9865621 Location 1500 $/mois.
- **370st-andre-104.com** SOLANO. Condo, terrasse, 1 chambre, tout meublé, gar., tout inclus : élect., câble, tél. 2200$/mois. MLS 10172636
- **500delamontagne-203.com** Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 cac, 2 sdb, balcon, garage. 497 000 $. MLS 9960571

CENTRE • VILLE-MARIE

- **1820lalonde-4.com** Condo 1048 pi², 2 càc, foyer, gar. 324 000$ MLS 10725940

PLATEAU

- **333sherbrookee-207.com** WOW ! WOW ! Condo haut de gamme, très design, 2 càc, garage, entièrement meublé. Clé en main. 688 000 $ MLS 10279136
- **4080stlaurent-104.com** Loft 1050 pi², 1 càc semi fermée, foyer, cuisinière au gaz, plancher bois, plafond haut. 375 000 $ MLS 10190505 LOCATION meublé tout incl. 1900$/mois. MLS 9061711

SUD-OUEST

- **222dudominion-40.com** Condo 1327 pi², 3 càc, 1 sdb, plancher bambou, cuisine et s/bains révovées. 540 000$. MLS 9574994

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 658 000 $
Prix de vente : 640 000 $ (9 jours)

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)

- 4102, avenue de Hampton
- Maison à étages jumelée
- Année de construction : 1922
- 7 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, eau chaude
- Comprend : cuisinière et rideaux
- Impôt foncier et taxe scolaire : 5943 $
- Évaluation municipale : 523 700 $
- Courtier : Serge Gabriel et Manon Sénéchal, Royal LePage Ville-Marie



Prix demandé : 254 900 $
révisé à 249 900 $ puis à 244 900 $
Prix de vente : 239 000 $ (89 jours)

Lachenaie (Terrebonne)

- 1111, boulevard Lucille-Teasdale, app. 501
- Appartement (au 5e niveau) avec garage
- Année de construction : 2008
- 5 pièces dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : luminaires, lave-vaisselle, hotte micro-ondes, aspirateur central et accessoires, climatiseur mural, stores, rideaux
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3344 $
- Évaluation municipale : 208 700 $
- Courtiers : Benoit Paradis et Carolyne Laurier, Re/Max des Mille-Îles



Prix demandé : 329 000 $
révisé à 319 000 $ et à 279 000 $
Prix de vente : 235 000 $ (311 jours)

Sainte-Adèle

- 349, rue de la Perdriole (privée)
- Maison à étages
- Au bord du lac Millette
- Année de construction : 1937
- 10 pièces dont 6 chambres
- 2 salles de bains + 1 salle d'eau
- Chauffage : mazout, air soufflé (pulsé)
- Comprend : lave-vaisselle, rideaux, stores, quai, canot, deux chaloupes, mobilier de jardin
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3741 $
- Évaluation municipale : 337 600 $
- Courtiers : Éric Léger et François LeBel, Groupe Sutton Laurentides



Prix demandé : 669 000 $
Prix de vente : 647 000 $ (6 jours)

Rivière-des-Prairies

- 12 001-12 007, 6e Avenue
- Quadruplex
- Année de construction : 1981
- 7 pièces dont 4 chambres (logis principal)
- 4 pièces dont 2 chambres (trois logements)
- 2 salles de bains (unité principale)
- 1 salle de bains (dans les autres unités)
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : cabanon
- Revenus bruts effectifs annuels : 22 800 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 7108 $
- Évaluation municipale : 573 700 $
- Courtiers : Liliana Ortan, Proprio Direct

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

UNIQUE SUR LE MARCHÉ



Entièrement chauffée à l'énergie solaire, 3 càc, 2 sdb, vue magnifique et accès au lac Bran-de-Scie. À 1h15 du pont Champlain et 20 min. de Sherbrooke ou Magog. (10340251)

TÊTE DU LAC MEMPHRÉMAGOG



Maison de ville 2 000 pc habitables, 3 càc, planchers chauffants et plafond de 9 pi, foyer et air climatisé. Possibilité de garage. (8617216)

219 000$



CONDO AVEC VUE Superbe cuisine, aire ouverte et foyer au gaz naturel, 3 càc dont ch. des maîtres spacieuse avec walk-in et salle de bain communiquante, **GARAGE**, aucun voisin à l'arrière. (9852525)

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG



NOUVEAU PRIX

QUAI POSSIBLE - Résidence de qualité, const. 2004. 4 càc, géothermie, ensoleillement maximal. Grand terrain de + 1 acre, garage double. À 2 pas du Lac et 7 min. de la ville. (8727347)

ORFORD – À LOUER



Condo à louer à partir de 800$/mois. Situé près du Mont Orford (ski et golf) Salle de réception et cave à vin exceptionnelle. Piscine au sel + spa. **SITE UNIQUE.** (10304798)

BORD DU LAC LOVERING



Terrain plat sur le bord de l'eau. Belle vue. Bien situé à moins de 10 minutes de Magog et Georgeville. Possibilité d'acheter plus grand.
À partir de 115 000$ (9217392)

Century 21 — Altitude DL, Agence immobilière
L'équipe Danie Leblanc aime vous loger
2316, Principale O.
Magog QC J1X 0J1
819-868-6000



Magog... Orford... Estrie...

Mélissa Côté, Courtier immobilier, 819 434-1568
Maxime Pothier, Courtier imm. agréé, 819 432-2621
Daniel Leblanc, Courtier imm. agréé, 819 868-6000
Tanya Jacques, Courtier immobilier, 819 572-4132

Visitez notre site internet au www.century21magog.com

104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's International Realty | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CANTONS DE L'EST

- **Domaine de 232 acres à Austin**, plus de 25 essences de bois enrichissent la bibliothèque, l'escalier de l'entrée et les boiseries. 2 lacs privés, vue sur les montagnes. **MLS 8592252**
- **Magog,** vue panoramique sur Mt Orford, 4 ch., 2.5 s/bain, foyer, gar. double, poss. intergénération ou bureau. Ruisseau Castle Brook déferle sur le terrain de 50566 pi². **MLS 10981103**
- **Magog,** spacieuse propriété, vue panoramique sur le Lac Memphrémagog, cuisine très fonctionnelle style provencal, foyer, 6 ch., 3.5 s/bain, garage double. **MLS 9923166**
- **Orford,** Magnifique propriété, beaucoup de cachet (2006), en bois rond de Colombie, près du Mt Orford, golf. Services municipaux. Terrain 26909 pi². Unique et exclusif! **MLS 9772979**

LAURENTIDES

- **Bellefeuille,** secteur La Seigneurie, majestueuse propriété sur un terrain de 22557 pi², piscine, véranda 4-saisons, 4 foyers, salle de cinéma, cave à vin, garage double. **MLS 9136623**
- **Ivry-sur-le-Lac,** Lac Manitou. Impossible à décrire . Ce superbe Manoir est sis sur un terrain paysager de 80745 pc., vue magnifique, matériaux et constr. 2003 haut de gamme, foyer, chemin privé, garage double.
- **Ivry-sur-le-Lac,** bord du Lac Manitou. architecture unique, boiseries scruptées par artisans, terrain 28 800 pc., à 10 minutes du ski, secteur prestigieux et très recherché.
- **St-Hippolyte,** impeccable, constr. 2005, accès et vue sur le Lac Connelly, terrain paysager 40000 pc., pl. bois et ardoise, foyer, garage. Bachelor loué 560$/mois.
- **St-Sauveur**, magnifique propriété champêtre près du centre de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. **MLS 8739442**

LAVAL ET RIVE-NORD

- **LAVAL,** bord de la Rivière-des-Prairies navigable, élégance et raffinement caractérisent cette propriété de pierre 2008. Pl. merisier, armoires noyer naturel, foyers gaz. Terrain paysager 18046 pi². Gar. double. Géothermie et domotique.**MLS 9309032**
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve navigable, architecture unique, 4 ch., 3 s/bain, terrain 50 000 pi²., pisc. int., gar. **MLS 8768318**
- **ROSEMÈRE,** à l'Ile Bélair ouest, bord de la Rivière-des-Mille-Iles, majestueuse propriété, cuisine signée Denis Couture, fenêtres Marchand, cave à vin 800 bouteilles, salle de cinéma, 2 foyers, terrain 28786 pi², garage. **MLS 8742583.**
- **STE-DOROTHÉE, LAVAL,** bord de l'eau navigable, terrain 10739 pi²., 3 ch., 3.5 s/bain, 2 foyers, garage, piscine creusée, près autor. 13, 440 et train de banlieue. **MLS 10791574**

carolelemieux.com

105 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY, bungalow 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage. Près toutes commodités. Pas d'agent. Visite sur rendez-vous seulement. 339 000 $. **450 661-9517.**

106 RIVE-SUD

DIX30

BROSSARD
Cottage de ville, 4 càc, 2 sdb, garage et bien plus . . .
Plafond de 10 pi., luminosité abondante. Faut voir!
H. Courtemanche
514-953-0251
crtr Via Capitale Champlain



CANDIAC, maison de villégiature, à 15 min. centre-ville Mtl, directement sur le fleuve, navigable l'été, ski de fonds et kite l'hiver. Terrain de 16 870 pi². 4 càc, environ 2400 pi² habitables. Vue imprenable sur la voie maritime et sur Mtl. Fini les voyages au chalet! **SIA10763463.**
Infos Denis 514-755-0464

GREENFIELD PARK, maison bien située, à neuf, prix réduit: 249 000 $ nég. 450-671-1511

LONGUEUIL, 5½ neuf, bois franc, stat., balcon 12x10, près métro, 249 125 $, **514-992-1537.**

106 RIVE-SUD

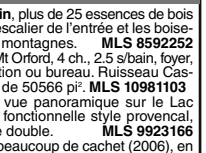
LONGUEUIL



- Immense bungalow détaché
- Tout brique, grand terrain, garage, 4 càc , 2 sdb complètes, 2 foyer, bois franc.
- Rue tranquille près des parcs, écoles et services.
- 269 000 $... c'est à voir !

Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

MONTÉRÉGIE



Superbre résidence, garage double attenant 4 c.à.c. Décor de bon goût. Secteur paisible. À 1 h de Montréal, et 30 min. de St-Hyacinthe.
Jacques Parenteau, crtr
Groupe Sutton de l'Estrie,
819 572-5212

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU, Au centre du village, jolie maison clé en main, grange ancestrale avec beau terrain aménagé. Idéal pour couple ou pers. seule, 170 000$, **514-506-3507.**

ST-LAMBERT, 179E de Navarre dim. 14-16h. Condo MEZZ. + 2 càc, LUMINEUX. 269 000$
Nathalie Martel, crtr imm.
Royal Lepage Dynastie
514-712-3608



SAINT-LAMBERT
815, rue Riverside
Visite libre dim. 14 h - 16 h
Construite par l'architecte Henri Brillon. Somptueux cottage avec vue imprenable sur le fleuve et Montréal. **Sylvia Alai** courtier immobilier agréé Immeubles Stuart Inc. – **514-808-8419**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À MT-TREMBLANT, ski-in/ski-out, 2 condos, 2-3 càc, gar., piscine, meublé. 514-693-9872

LAURENTIDES, Ste-Adèle, reprise de finance, condo 2 càc. Faut voir! À proximité de tout, Hôtel Chanteclerc, lac Rond. Prix 99 900$.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin
514-891-2217 ou 514-877-5508

REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts

- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m²
(2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!

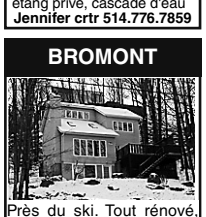
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST Inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE



À NORTH HATLEY, cottage impeccable, 4 càc, 3 foyers, 2 garages, terrain 4.7 acres, étang privé, cascade d'eau
Jennifer crtr 514.776.7859

BROMONT



Près du ski. Tout rénové, cathedrale, Faut voir!
349 000 $



Cottage neuf
en face du lac Bromont
309 000 $ tx incl.

ANDRÉ LAGACÉ CTR
Royal Lepage Action
450-534-0600
www.alagace.com

MAGOG, joli condo, 3½, mezz., domaine privé, a/c, foyer, grande piscine, tennis, plage sur lac Memphrémagog, piste cyclable et piétonnière, à prox. centre-ville, hôpital et tous services, à 5 min. autor., vente par proprio, 175 000$ 819 847.2680.



SHERBROOKE, splendide gîte 5 foyers, 5 ch., 4 sbd, cuisine avec cuisinière au gaz, salon, salle à manger, cuisinette, 2½ meublé, grand loft. À 10 min. à pied lac Nation et centre-ville.
424 000$ 819-582-5351

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC



2 CONDOS STUDIOS sur la plage, complètement rénové, Miami Beach. Ramada Plaza Marco-Polo. 19 201 Collins Ave. Sunny-Isles-Beach, FL. 99 500 $ chaque. Pour plus de détails, tél. 514-656-3003
miamilv@gmail.com

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Sotheby's International Realty | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

URGENT BESOIN DE CONDOS À VENDRE
MONTRÉAL - RIVE-NORD - RIVE-SUD

- **Héritage de l'Ile Paton**, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 10è, balcon, 1470 pi², 2ch., 2s/bain, 2 lockers, 1 casier à vin, 2 garages. Portier, suites pour invités, s/réception, pisc., gym, squash, pratique de golf int., badminton, tennis, marina.
- **Héritage de l'Ile Paton**, superbe 875 pi², vue sur les jardins, pl. bois, 1 ch., 1 sdb, garage, piscines, portier, gym, squash, tennis, marina, pratique de golf intérieur. Vraie vie d'hôtel.
- **Laurier à l'Ile Paton,** bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 11è, grand balcon, 2558 p.i², 3 ch., 2.5 s/bain, 2 garages. Magnifique unité complètement rénovée, unique! Surintendant sur place, s/réception, piscine, tennis, sentier pédestre, marina.
- **Bord de l'eau navigable à Laval,** 3600 pi² sur 2 étages, ascenseur privé dans le condo, cuisine avec verrière, 3 ch., 2.5 s/bain, 2 s/lavage, 3 garages, 2 lockers. Surintendant sur place, salle réception, piscine, sentier pédestre, marina. Clé en main !

carolelemieux.com



514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
815 Muir, 5½ 1900², 3 ch., 2 s/bains, 1 gar. **À louer 2200$**
Nouveau, 740 Montpellier, 6e coin ouest, 4½, gar. **224 000$**
740 Montpellier, 14e, 1200 pi², 1½s/bains. Garage. **259 000$**
740 Montpellier, 10e, 5½, 3 ch.,1½ s/b, garage. **249 000$**
★CROISSANT du RUISSEAU★
875, 4½, coin, rénové, 1361 pi ², 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. **308 000$**
AHUNTSIC
Nouveau, 10600 Bois-de-Boulogne, impecc. 4½, 2 gar. **239 900$**
10100 Paul-Comtois; penthouse 4½, vue, gar. Occ. rapide . **239 000$**
RE/MAX 3000 inc.

jeannecarpentier.com

Rendre beau ne rend pas plus vrai.
NCP Les normes canadiennes de la publicité normespub.ca

FRANCE



Grande maison de village en Provence, avec terrain clos, au coeur des vignobles des Côtes-du-Rhône, entre Avignon, Nimes, et le Pont du Gard. Idéal pour créer un gite avec ses 5-6 chambres. Comprend deux garages, un cellier, une cave voûtée et un chenil. Habitable en l'état avec confort moderne incluant le chauffage électrique et l'air climatisé.
400,000 $ nég.. Contacter Daniel au **450-396-6610**

POMPANO, Fl.., maison mobile 3 ch., 39 500 $ 514-217-4155
dgauthier@gaudan.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé
ST-LAURENT
★Château Casson★

795 Muir, 6½,	**730 000$**
815 Muir, 5½,	**347 000$**
945 Muir, 4½	**300 000$**
725 pl. Fortier, 5½	**345 000$**
720 Montpellier, 5½	**319 000$**
750 Montpellier, 4½	**200 000$**
750 Montpellier **Offre acceptée**	
925 Du Ruisseau 4½	**267 000$**
550 Côte-Vertu 4½	**319 000$**
520 Côte-Vertu 3½	**225 000$**
530 Côte Vertu 3½	**220 000$**

★ AHUNTSIC OUEST★
10100 P. Comtois 4½ **245 000$**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo



5 CONDOS NEUFS, Villeray, libres et prêts à être occupés, fin de projet, 8595 St-Dominique, de 700 pc à 1579 pc, certaines unités sur 2 étages. Promotion de fin de projet, à partir de 225 000 $. *Visite sur appel,*
Nicolas Tetrault 514-574-1781
Karim Dalati 514-812-5555
Royal LePage du Quartier

1 800 668 6868
JeunesseJecoute.ca
Jeunesse, j'écoute



AHUNTSIC O.,penthouse, 10e, béton, vue Mt-Royal, 4½, très ensoleillé, bien isolé et insonorisé, garage, qualité/prix exceptionnel 239 000$ 514-338-1118

ANJOU, Condo 1115 pi² Villa Lattela, 8e et dernier étage, 2 s/bains, 2 càc, garage + stat. ext., asc., terr. vue dégagée, 314 500$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

CENTRE-VILLE
Notre-Dame / de la Montagne



ST-LAMBERT, idéal prof., loft penthouse, ±1100 pc, 7 électros, gar. int., terr. privée avec vue imprenable, libre, 438-990-1643.

ST-LAURENT Ville,
penthouse, 1 ch., par proprio,
514-336-9121

ST-LÉONARD, Condo 2 ch., const. 2003, 2e étage, garage, asc., sécuritaire, 261 000$.
514-269-3170. E. Sheehy
RE/MAX Alliance

ST-MICHEL, Condo 627 pi², 2 càc, pl. bois, cuisine et s/bains rénovées, 5 min. métro St-Michel, 174 500$.
E. Sheehy RE/MAX Alliance
514-269-3170.

VIMONT, Condo 894 pi² 2 càc, 1er étage, garage, 189 000$.
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

GREENFIELD PARK
65 rue St-Charles,
Visite libre dim.14h-16h.



Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, À partir de199 000 $ taxes incluses.

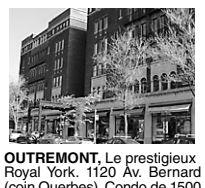
514-229-4921

LONGUEUIL MÉTRO, grand penthouse 4½, Estuaire 2, a/c central, 2 stat. int. **514-891-4130**

MARCHÉ
Maisonneuve



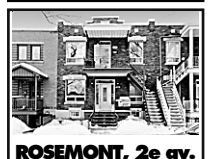
Grand demi-s/sol, 1080 pc, 1 mln du marché et services, 3 belles chambres, bain en coin et douche séparée, aire ouverte, bois franc, grande terrasse privée, **235 000 $.**
PASCAL MARTINIÈRE CTR
l'Expert immo 514-209-9542



OUTREMONT, Le prestigieux Royal York. 1120 Av. Bernard (coin Querbes). Condo de 1500 pi², vue sur la montagne, le parc et le tennis, 5e étage, 2 càc, s/manger, solarium, foyer, asc, porte ext. avec code de sécurité. Près de tout les services rue Bernard. Pour plus d'informations *contactez*
Mme Leduc 514-771-3843
(Agent s'abstenir). 559 000$

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, A/C, terrasse, asc., garage, libre
OU À LOUER
P.D. crtr 514 231-3319

PLATEAU, Condo RDC 659 pi², rénové en 2000. à 2 pas du Parc Lafontaine, 1 càc, foyer, terrasse, secteur paisible, 240 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170



ROSEMONT, 2e av.
Indivis, rdc, 6½ + s/sol, cachet et belles rénovations, face école St-Marc. 399 000$.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514 824-4541



ST-LAMBERT, chaleureux condo 2 càc, 1163pc, grand balcon, vue sur golf. **M. Beauregard RYL Dynastie 450-672-0321**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

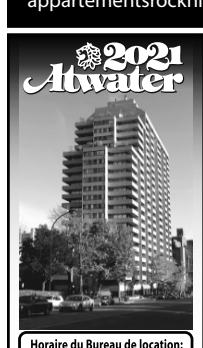
ROCKHILL
Très vert, très ville



HABITEZ UN LIEU HORS DU COMMUN. IMAGINEZ.
Vous êtes au pied du mont Royal et à dix minutes du centre-ville! Appartements avec balcon et vue spectaculaire. **Habiter le Rockhill, c'est vivre pleinement Montréal.**

4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1G8
514 587-9769
appartementsrockhill.ca | cogir.net

2021 Atwater



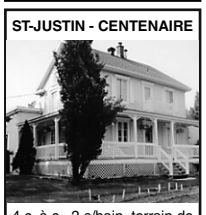
Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VIMONT, Condo 913 pi², rez-de-jardin, 2 càc, 2 terr., pl. bois, garage, occupation rapide. 185 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ST-JUSTIN - CENTENAIRE



4 c. à c., 2 s/bain, terrain de 53 000 pi², zoné agricole, grange, garage. 175 000 $
819-227-4684

121 FERMES TERRES

MIRABEL, ferme 75 acres, maison, bâtiments, champs, forêts, érablière, 795 000 $. Jean Doré, crtr. 514-497-3300. Gr. Sutton Laurentides, agence imm.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MTL, terrain 184 000 pi² 32 millions $ ou la moitié 10 millions $, 8 à 12 étages, site stratégique, **Royal crtr, 514-865-7244.**

TERRAIN BOISÉ 85 000 pi car. au pied du Mont-Shefford, Estrie, 15 min. de Bromont, Granby, autor. 10. **450-539-5962**

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire
http://www.rivierestmaurice.com
819 371-4430 / 819 539-4317

131 ÎLE DE MONTRÉAL

5½ rénové, haut duplex, près pont Pie-IX, bus et commodités, 1er juin, 895 $, **514 321-6955**

AHUNTSIC, 3½, 4½ clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, **514-692-4813.**

AHUNTSIC - 65 Gouin Est
3½ maison victorienne, chauffé, eau chaude, réno, les entrées, personne tranquille, libre mars/avril, 745 $, 514-387-4534, 819-688-5375.

AHUNTSIC, grand 3½, chauffé, eau chaude, ascenseur, tranquille, réf. , près métro H-Bourassa. À voir ! Juil.**514-564-0918**

AHUNTSIC, grand 4½, béton, chauffé, eau chaude, tranquille, réf. À voir ! **514-388-1610**

AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3½, 1er, libre, cuisine réno, stat., les entrées, 550$, 514-721-6152

ANJOU, grand 5½ haut duplex, très beau, super calme, bois-franc, ensol. Libre.514-351-2998

ANJOU, grands **4½ - 5½** béton, chauffé, éclairé, asc., près Cosco. réf. À voir!**514-353-2192**

ANJOU. Superbes **4½** tout rénovés, pl. teints, tranquille, près tous services, 850 $ chauffage, eau chaude, entrées concierge, réf. **514 269-2379**

À ST-LAURENT, SPACIEUX
2½, 3½, s/sol 4½ chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

À VERDUN, 5½, rue de l'Église tout rénové, près services et métro. M.Frappier 514-767-8000

Beaubien/Langelier, grand 3½ moderne, béton, 3e étage, frais peint, 2 balcons, foyer, 625$. Réf. exigées. Libre. **514-916-2436**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N., 3371 Jean-Brillant, 1½, 3½, 4½, eau chaude, HEC métro, 514 738-1295 / 735-5331.

C.D.N, 3580-90 Bedford **2½, 4½, 5½,** rénovés, électros, près métro **Concierge 514-342-3002**

C.D.N, 3593-99 Goyer **3½, 4½** rénovés, électros incl., près métro **Concierge 514-794-9551**

C.D.N, 3620 Ridgewood.
3½, 4½ et penthouse,
514-738-4092, 514-992-8411.

C.D.N., 4830 Queen-Mary grand 3½ rénové, près UdeM et métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle, frigo, ascenseur. 514 731-8327 ou 514 735-5331.

C.D.N., HEC/UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, électros, balcon, 575 $, 1er mars, 514-885-5178

C.D.N., HEC/UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, électros, balcon, 575 $, 1er mars, 514-885-5178

C.D.N., Lacombe / Decelles.
3½,785$ chauffé, eau chaude, poêle / frigo. Près métro et université. Libre. **450-473-9658.**

CENTRE-VILLE,
Métro Papineau, **2½** tout inclus. Stat. disponible. Immeuble sécure et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, **514-527-1987.**
raymond.thibault@sympatico.ca

CENTRE-VILLE, rue Guy, impeccable condo à 2 étages dans maison Victorienne 3 càc, garage 1760 pc, foyer, 5 électros, 1330$, 1 mois gratuit, 514 726-5638

DORVAL
- 4½ disp., récemment rénové, 3e et dernier étage, poêle/frigo neuf inclus, pl. bois franc, 2 ch. fermées, balcon, chauffage électrique 750$/mois.
- 3½ disp., 3e étage et dernier étage, poêle/frigo inclus, pl. parqueterie, 1 ch. fermée coin s/magner, balcon. Tout inclus 750$/mois

Près de tout (autobus, centre d'achats, quelques minutes de la gare pour prendre le train vers le centre-ville de Mtl. Quartier très résidentiel et tranquille.
A voir! Stationnement extérieur gratuit, piscine ext. Références exigees.
514-631-1474

Compagnie F.D.L. Ltée

HOMA, 4½, 2 ch., frais peint, bois franc, entrées lav./séc., libre imm. 750$, 514-992-5843

ILE-DES-SOEURS condo grand 4½, 1200 pc, 2e , 5 électros, garage, foyer, libre, pas d'animaux1500 $ **514 992-4139.**

LE VILLAGE OLYMPIQUE



2½ 745$ (410 pi²)
3½-1005$ (625 pi²)
4½-1095$ (840 pi²)
5½-1875$(1390 pi²)
TOUT INCLUS. Métro l'Assomption/Viau. Stat. intérieur. Grands balcons avec superbe vue, piscine intérieure, gym, restaurants, magasins
(438) 238-1527

Centraide du Grand Montréal
On s'élève à donner.
centraide-mtl.org

OTTERBURN PARK

Comme une vieille maison anglaise...



VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

Ce n'est pas le genre de maison qu'on a l'habitude de voir en Montérégie. Une architecture de style anglais. Un appareillage de briques à l'ancienne. On dirait une vénérable construction érigée depuis des lustres. Pourtant, il n'en est rien. Celle-ci n'a que quelques années, avec le mont Saint-Hilaire en toile de fond.

Aucune trace du quartier ni de la rue du Vieux-Verger sur Google Maps: ils sont trop récents. C'est dire.

La façade présente des lucarnes étroites et une toiture originale dans le voisinage, très pentue. Surtout il y a cette brique rouge tirant sur le cognac, et la petite histoire de ce noble habillage: ç'a été la bougie d'allumage du projet de construction terminé en 2005.

Hélène Brunelle, 48 ans, raconte: « On a vu de belles maisons en brique rouge à Londres lors d'un de nos voyages. On est tombés amoureux de ce style-là de maison. »

« Normalement ici [au Québec], c'est un joint rond », enchaîne son conjoint, Luc Chaussé. « Nous, c'est un joint à l'ancienne qu'on voulait. » Avec du ciment naturel, non pigmenté, « pour un aspect « rustique » précise sa compagne...

Alors, le couple est parti sur l'internet à la recherche de briques ressemblant à ce qu'il avait vu dans les beaux quartiers de la capitale anglaise. « On a cherché des briques de démolition à Outremont, sans succès », précise M. Chaussé (qui en avait récupéré par le passé pour habiller une autre maison). Finalement, le couple a trouvé un matériau à son goût sur le site d'un fournisseur américain, Glen-Gery Brick. C'est une brique rouge nommée Brandy Wine, taillée à la main.

Il fallait ensuite trouver des maçons prêts à répondre à ses exigences, bien particulières, concernant l'angle de la coupe et la pose. En effet, une demi-brique s'intercale entre deux briques entières de façon à former une trame brisée – et ce, sur toutes les faces de la maison. « Un jour qu'ils avaient monté environ un tiers de la façade, on est arrivés à la maison et là, j'ai vu la couleur gris foncé du ciment. Je suis restée dans l'auto et je me suis mise à bouder », relate Mme Loiselle au sourire creusé de fossettes. Mais la dame ne riait pas ce jour-là. Insatisfaite de l'apparence « trop lisse » du parement, elle avait demandé aux ouvriers de retravailler les joints pour qu'ils ne soient pas aussi « parfaits ».

Maison familiale

La remise de jardin au fond de la cour affiche le même style « vieille maison anglaise ». Pari réussi pour les Loiselle-Chaussé, dont le terrain totalise quelque 18 000 pieds carrés. Il accueille une piscine creusée, un aménagement gazonné avec terrasse en pavé et une gloriette dotée de moustiquaires.

C'est une grande maison familiale. Elle abrite quatre salles de bains et autant de chambres à coucher. L'une, localisée au rez-de-chaussée, offre aux parents une jolie salle de bains attenante avec fenêtre dotée de jalousies en bois (incluses). Une fenêtre identique éclaire le bureau aménagé de l'autre côté du hall d'entrée.

Les pièces principales donnent sur le jardin. Ainsi, le salon, la salle à manger, la cuisine et une chambre sont percés de portes-fenêtres qui s'ouvrent directement sur la cour.

M. Chaussé avait trouvé le plan de cette maison dans un catalogue. Il l'a légèrement modifié avec l'aide d'un consultant. M. Chaussé confie qu'à 59 ans, il s'intéresse toujours à l'architecture, alors que sa compagne se passionne pour la décoration et les couleurs (et l'entraînement physique). « On n'hésite pas à changer de maison selon nos besoins », tient-il à préciser.

C'est la troisième maison que le dentiste fait construire dans la région. Ici, tout l'étage se voulait le royaume des enfants, âgés de 10, 15 et 17 ans au moment de la construction. Ils ont maintenant quitté la maison.

Cette propriété est annoncée à 995 000 $ « depuis six mois », selon Andrée Narbonne de Re/Max.



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA

Des briques taillées à la main et une pose à l'ancienne caractérisent le travail de maçonnerie visible sur toutes les façades de cette maison d'Otterburn Park.



L'entrée secondaire du garage mène dans la cuisine, construite dans l'angle nord-est de la maison.



À l'étage, le hall est spacieux. Il y a trois chambres et deux salles de bains à ce niveau, en plus d'un séjour aménagé au-dessus du garage.



Les pièces principales sont décorées de boiseries contrastant avec les murs colorés.



La salle de bains des fillles contient une douche et une baignoire séparées. Un meuble de rangement assorti au lambris sépare deux lavabos.



Des portes coulissantes s'ouvrent sur la cour dans quatre pièces.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 995 000 $
Année de construction: 2005
Nombre de pièces: 15, dont 4 chambres + 4 salles de bains + 1 salle d'eau.
Comprend les luminaires sauf celui du hall d'entrée, les stores, les électroménagers de la cuisine, un aspirateur central avec accessoires, l'ouvre-porte du garage double, une piscine creusée et les accessoires, la gloriette, une remise assortie à la maison et un système d'alarme.
Évaluation municipale (2012): 598 100 $
Impôt foncier (2012): 6375 $
Taxes scolaires (2011): 1170 $
Courtier immobilier agréé: Andrée Narbonne, Re/Max Extra A.N., 450-464-1000

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure à **www.lapresse.ca/anglaise**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars à **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez à **www.lapresse.ca/maison-acheter**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



11314 Meunier Dim. 14h-16h. Condo 1493 pi², 3 càc, balcon, terrasse au soleil, stat. **359 000$**
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



11780 A Tolhurst.Dim. 14-16 h. Très rare sur le marché! Condo situé dans un cul de sac en face de la rivière, 5 1/2 niveau terrasse. Foyer, garage, pl. bois franc et chauffant, 269 000$
Jean-Claude Hillion. Re/Max. 514-382-5000

AHUNTSIC



12, 230 TAYLOR. Dim. 14-16h. Grand 3plex RÉNOVÉ 31x55 RDC+S/SOL, 10 pces, gar. **Int. à voir! WOW! Louise Gagnon,** RE/MAX ctr, **514-385-3464**

AHUNTSIC



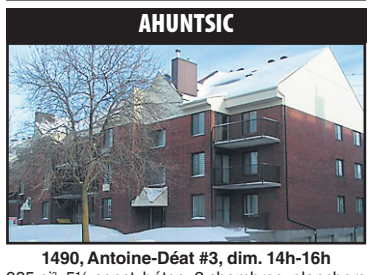
12365 Place Bellefleur, dim. 14h-16h. Nord de Gouin, 4 càc, 2 sdb, 2 s/eau, gar. **849 000$.**
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-726-6151

AHUNTSIC



1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. WOW ! Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville ! Ça vaut le détour !!!
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



1490, Antoine-Déat #3, dim. 14h-16h
985 pi², 5½ const. béton, 2 chambres, planchers de latte, garage privé. 259 000 $ nég. Faut voir!!!.
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

AHUNTSIC



8580, Raymond-Pelletier #104, dim. 14-16h.
Condo 4½, béton, garage, piscine, 219 900$.
SIA 9744941.
Century 21 Innovation
Gilles Benoit crtr 514-992-5197

AHUNTSIC



WOW!!! 10 100 Paul Comtois #808, dim. 14-16h. Grand 3½, 8e étage, grand balcon, asc., rangement, 169 000$. Clementina Silva crtr RE/MAX 514 891-1633

ANJOU



7340 imp. St-Zotique #901, 14-16h, penthouse
9e étage, luxueux, spacieux 1884 pi², terr. + 500pi². Fenestration avec vue sur ville. Plafonds 10pi. Seul. 2 unités à ce niveau. MLS 10991988.
Pierre Boucher, Gr. Agents Élite 514-269-7544

C.D.N.



4500,Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H. *Le Forest Hill* . Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500 $ à 459 000 $ + taxes. **Julien Tourmetz, Plateau Immobilier, 514-787-1234.**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



2665-2667 Préfontaine. Dim. 14-16h.
Duplex, secteur recherché, à 2 pas du métro Préfontaine, RDC libre, 3 CÀC, potentiel besoin de rénovations, **449 000$.**
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



4954 Adam - Dimanche de 14h à 16h
Condo 2 càc, 2 garages, cuisine et sdb luxueuses, électros inclus. 319 500 $. Mls 10443864.
L.G. Lacombe / Benoit Rivest 272-1010
Gr. Sutton Immobilia

HOMA



592 St-Clément Dim 14h-16h. Maison de ville unité de coin, 3 étages, poss. 4 càc. 1596 pc. Terr. Stat. 439 000$ **Via Capitale**
Michel Tremblay 514 918.9942

HO-MA



Loft Biscuiterie. 244 000 $. 4951 Ontario E.#331. Dim.14-16h 726 pc, 2 ch., plafond Mill Floor, stat. 514.979.1058 O. Mailloux
RE/MAX **www.espacelofts.com**

HO-MA



Loft Biscuiterie. 249 000 $. 4951 Ontario E.#337. Dim.14-16h 864 pc. 2 ch. fermées, béton, stat. O. Mailloux 514.979.1058
RE/MAX **www.espacelofts.com**

ÎLE-DES-SOEURS



301, ch. du Club Marin # 1203. Dim. 14-16h. 2 CÀC + boudoir, 2 SDB, 1270 pi², garage 499 900$
Diane Parent ctr imm. RYL 514.951.1898 www.dparent.com

ILE-DES-SOEURS



LES LOFTS. Superbe loft côté lac, 2 niveaux, plafond 16', 1 càc, 1+1 sdb, tapis. Gar., rangement. MLS 9995490. 299 000$. 760 CH. MARIE-LE BER #212. Dim.14-16h **Sahondra Breault, CPA, CA, EEE, crtr imm. RYL Altitude 514.979.5672**

ILE-DES-SOEURS



Verrières V. 80 Berlioz #504, dim. 14-16h
Unité de coin, 2 ch., 2 sdb, solarium, 2 garages, 1420 pc, vues. 474 500 $.
Marie Lafontaine, Royal LePage Dynastie 514-386-0719

LASALLE



363, 6e Av., sam.-dim. 12-16h. Condo 4½, 2012 finition supérieure, cuisine armoires bois, système «soft close», comptoir quartz, grands balcons, rangement.À partir de 265 000$ **Équipe Bisson 514-983-7322 Élisabeth Daigle-Bisson ctr imm.**

LASALLE



7 av. du Trésor-Caché, dim. 13h-14h30
Cottage, 4 càc, 2 sdb, rénové, garage, 629 000$.
Roland Gariepy / Emanuele Borsellino
Remax du Cartier
514-278-7170

MERCIER



4800 Bossuet #122 - Dim. 14 - 16h
Condo de coin, 2 càc, pl. bois, climatisation, garage. Près métro. 299 000 $. Mls 9951737.
Norma Castonguay crtr 514-272-1010
Sutton Immobilia agence immobilière

MERCIER



8450-8452 Dubuisson, dim. 14 à 16 h. Duplex, gar., pisc. Proprio occupant. Totalement rénové. 434 900$. MLS 9030908. **Riel Landry Ctr LSI 514-945-7435**

N.D.G.



Nouveau - 3872 Melrose - Dim. 14-16h30
Cottage, rénovations supérieures et cachet, 3 càc, 2 sdb. 925 000 $. Voyez les photos sur messierimmobilier.com - Royal Lepage.
François Messier crtr 514-867-6309

OUTREMONT



34, AV. COURCELETTE. DIM. 14 À 16 H. Cottage impeccable, 4 cac, 2 sdb, boiseries de chêne, garage + stat. Magnifique jardin. 1 150 000 $
Michel Lavigne, RE/MAX du cartier
514-271-2131

OUTREMONT



50 Bates #C202 - Dim. 14-16h
Lumineux et impeccable 3½, garage, bois franc, a/c, rangement. Occ. rapide. 249 000 $.
Elizabeth Dion 514-928-2451
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT



Une adresse où confort et luxe font le charme de cette splendide résidence rénovée avec soin. 4 chambres, 4 salles de bains, 2 foyers. 2 495 000$. MLS 1053270. **Louise Salesse crtr imm. Royal LePage Dynastie 514 993-5948**

PETITE-PATRIE



7115 St-Urbain #301 - Dimanche 14 à 16h
Condo sur 2 étages, 2 càc + bur.. 1230 pi². Immense terrasse avec vue dégagée. Garage. 475 000$. Mls 10407890. Via Capitale Mt-Royal
SAMIA OUERTANI courtier 514-597-2121

PLATEAU



267 Rachel Est #203, Dim. 14-16h. Condo 2 càc, rénové avec goût, à pied du métro, montagne, rue St-Denis. Imm. historique, inso +++, **365 000$**
MLS 10705990. **Re/MAX du Cartier**
ELISE DESJARDINS crtr imm. **514-217-2338**

PLATEAU



3890, av. du Parc La Fontaine. Dim.14-16h. Joli condo spacieux, 3e, imm. de pierre. Rénos.
Claudette C. Chénier ctr imm.
RYL Dynastie 514-594-3476

PLATEAU



4259 de la Roche. Dim 14-16h
Superbe condo sur 2 étages, terrasse, rénové 2012, **419 000$**
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU



4520, de la Roche #K, dim. 14-16h. Penthouse 2 niveaux, 1250 pc, 1+1 càc + bur., 2 sdb, foyer, a/c, terr., locker 449 000$. **Crtr David Maruani 514-585-4627**

PLATEAU



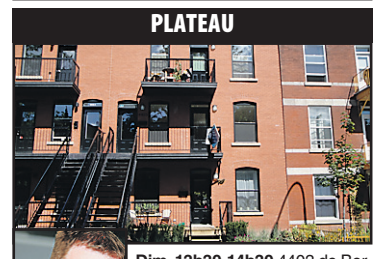
4858 # 1 Henri-Julien. Dim. 14-16 h. Condo 859 pi², 2 CÀC, 2 terr., const. récente, **335 000$**
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU



5350 rue Drolet # 302. Dim. 14 h à 16 h. **Les Cours du Cloître.** Rare unité de coin, 2 CÀC, grande luminosité, foyer, terr., garage, **369 000$**
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU



Dim. 13h30-14h30 4403 de Bordeaux. Immeuble neuf, app. design, terrasse, a/c, MLS 10133573 359 000 $. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

ROSEMONT



6402 rue Iberville • Dimanche de 14 à 16h
Rare! Immense rdc de duplex rénové, 2660 pi², 4 càc, 2 sdb (poss. de 3), s-sol 7½', belle grande aire ouverte, cour, terrasse, stat. 579 000$
Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

ROSEMONT



6665, 44e avenue app 1. Dim. 14-16 h. RDC rénové, cachet, 3 CÀC fermées, terrasse privée, concept famille, grand jardin pour 5 unités, près services, secteur choix, 299 000$. **MLS 9538117.**
Jacinthe Gervais Via Capitale, 514-207-9269

ROSEMONT



6784 des Écores nord St-Zotique Dim. 14- 16h
Localisation de choix. Triplex bien entretenu. Excellents revenus. Grande cour, 3 stat. Rdc libre à acheteur. Occ. rapide. RE/MAX du Cartier inc., **Paule L'Anglais crtr 514-606-8187**

ST-LAURENT



2698 Carré Denise-Pelletier. Dim. 14-16 h. 5 CÀC, 3 SDB, foyer, terrain 8000 pi², pisc. creusée, garage double, 1 125 000$. Ali Hamza RYL **514-585-3559**

SUD-OUEST



5974-5976 rue D'Aragon, dim. 14-16h. Immense Duplex, 1175 pi² au RDC + s/sol, cachet exceptionnel des années 20. SDB réno, 3 càc, pl. bois franc, près de tous. 438 900$. **Équipe Bisson 514-983-7322 Élisabeth Daigle-Bisson ctr imm.**

SUD-OUEST



6990-6994, av. de Montmagny, dim. 14-16h.
Métro Angrignon. Le seul 3plex tout brique 32 x 42 du secteur, dét. RDC libre, s/sol fini et réno! Grande cour, poss. stat. 595 000$ **Équipe Bisson**
514-983-7322 Élisabeth Daigle-Bisson ctr imm.

SUD-OUEST



6995, Hadley, dim. 14-16h. Maison unifamiliale refait à neuf en 2012. Vendu tout MEUBLÉE! Cuisine de rêve, gar., piscine, finition haut de gamme. près métro et parc. 649 000$. **Équipe Bisson**
514-983-7322 Élisabeth Daigle-Bisson ctr imm.

VERDUN



3916 Evelyn. Dim. 14 h à 16 h
Copropriété indivise, 2e, unité entièrement rénovée, terrasse, 209 900$. Catherine Eole Pommet, ctr imm. RYL **514-582-3703**

VIEUX-MONTRÉAL



334, rue Notre-Dame, dim 14h-16h. 634 900$ Penthouse luxueux, sur 2 niveaux, 2 càc, terrasse privée, vue sur le fleuve, rangement et garage.
France Cadieux crtr. 514-947-4833
immobilierfrancecadieux.com MLS 8768503

VILLE MONT-ROYAL



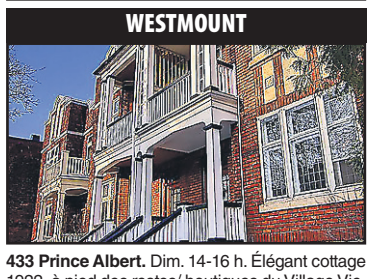
325 Ellerton, dim. 14 à 16h. Maison avec de magnifiques détails et aux rénovations luxueuses et haut de gamme. 5 chambres, piscine, cave à vin et +++ 1 385 000 $. MLS 9845750.
Céline Demers Remax du Cartier 514-575-5421

VILLERAY



Dim. 15h-16h - 8067 St-Hubert Grande maison rénovée, 3300 pi². 4 càc., s-sol. MLS 10309702 699 000 $. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

WESTMOUNT



433 Prince Albert. Dim. 14-16 h. Élégant cottage 1922, à pied des restos/ boutiques du Village Victoria, 4 ch., càc principale avec 2e foyer, s/sol aménagé. 895 000$. **MLS 10508202**. NICKI L. AYOUB RE/MAX Royal (Jordan) **514.792.1766**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-NORD

ROSEMÈRE





330, Montée-Lesage, dim. 14h-16h. Maison de ville (coin), 3 ch., 4 espaces de stat., près écoles et services. 299 000$. **Sutton Céline Boucher 514-755-0826**

ST-EUSTACHE



316 Labelle J7P 2P2. Dim. 13h à 16h. Maison de rêve, magnifique cuisine spacieuse, 4 ch., immense pisc. cr., vaste s/manger, gar. 10'. de haut, rénovée à fond: Abordable!!! MLS: 9210599. Bruno Girard 514 570-8743 crtr imm. Vendirect

RIVE-SUD

BROSSARD





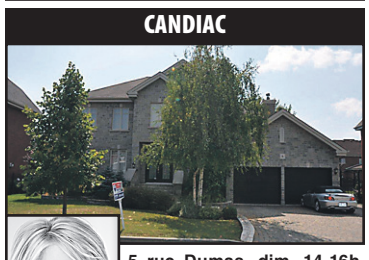
115 des Sorbiers. Dim.14-16h 474 900 $ Condo maison de ville garage, s/sol fini, accès à l'eau, **ROBERT. KIRKWOOD, RYL DK 514-347-7745**

BROSSARD



6007 Cormoran Dim. 14h-16h Splendide copropriété adossée au golf, 2 pas Quartier Dix30. 2e étage, entrée indépendante. Gar. dble. Verrière, 3 càc, foyer, a/c, pl. lattes. 339 900 $. **Royal Lepage Tradition - J. Quenneville 450 449-4949**

CANDIAC





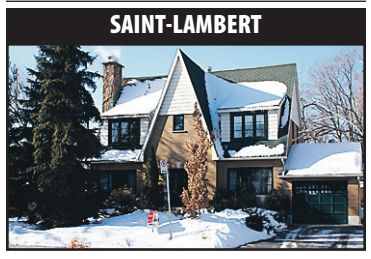
5 rue Dumas, dim. 14-16h, superbe maison de 4 càc, terrain 9317 pc, piscine creusée, 2 garages. RE/MAX Performance. **Sandra St-Pierre 514-910-4980**

LONGUEUIL



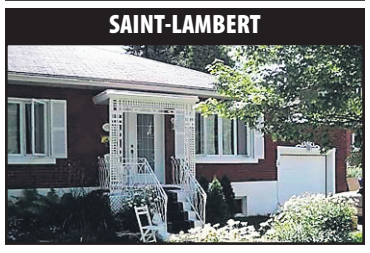
70, de La Barre #301, dim. 14-16h. Estuaire III – Relié au métro, spacieux condo, lumineux, 2 càc, 2 stat. int., 338 000$. Piscines int. et ext., gym, sauna, spa. Info 450-651-0687
Voir détails sur **duproprio.com/359529**

SAINT-LAMBERT



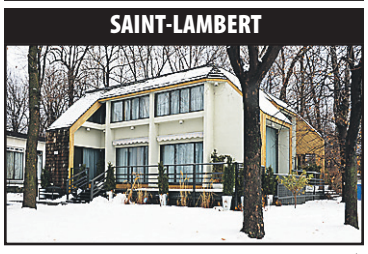
110, boul. Desaulnier, dim. 14h-16h. 829 000 $. Spacieux cottage anglais, 5 ch., plein coeur du Vieux St-Lambert, 2 min. de marche du charmant village. Idéal jeune famille grandissante. **Marcel Dufault crtr. imm. agrée, 450-923-5555**

SAINT-LAMBERT



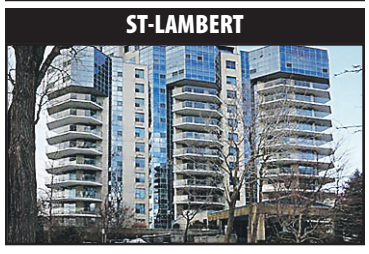
433 Brixton, dim. 14h-16h. Impeccable bung. 8 pièces, semi-dét.+garage. 2 grandes càc, lattes, fenêtres + portes changées, s/sol 10pi, 359 000$ **E. Solek, RYL Dynastie, 450-672-0321 ROYAL LEPAGE DYNASTIE**

SAINT-LAMBERT



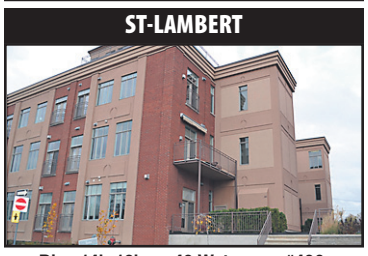
815 rue Riverside, dim. 14 h- 16 h. 849 000 $ Construite par l'architecte Henri Brillon. Somptueux cottage avec vue imprenable sur le fleuve et Montréal. **Sylvia Alai, Immeubles Stuart 514-808-8419**

ST-LAMBERT



3 boul. Simard Dim. 14 h à 16 h. Le prestigieux Rive-droite tour III. Au 9e étage, face fleuve, condo 1210 pc + 2 stat. cadastrés, cuisine digne d'un chef ! **MLS 9078572. Suzy Vendramelli, Royal LePage Le Carrefour 514-990-1473**

ST-LAMBERT



Dim. 14h-16h au 40,Waterman #400. À 2 pas du « Village », unité de coin avec grande fenestration, aire ouverte, plafonds +11 pi., 2 càc, lattes, foyer gaz, asc., grande terr., gar. **Michel Geoffrion 450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.**

AUTRES RÉGIONS

RIGAUD



30 HUDSON CLUB, Dim. 27 janvier 13-16h. Bord de l'eau, condo, 334 000$, 3 càc, plage privée, pisc., tennis, etc. Un mode de vie sécuritaire et paisible. *Film+infos: www.SteffenServay.com.* **Steffen Servay crtr, Gr. Sutton 514-713-7833**

Pour réserver votre espace publicitaire
ou pour plus de renseignements :
514-987-VENDU (8363)

100 À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO Fabre, rue Garnier, 3½, ch. double, les entrées, 560 $, mars ou avril, **514-928-2006.**

METRO H-BEAUGRAND, 5½ - 815 $, 2e de duplex, entièrement rénové, pas d'animaux , ni fumeur, entrée lav./séc., bois franc, céramique, **514-560-6298**

MÉTRO H.-Beaugrand, 5½ 950$. Libre. Chauffé. Bois franc. Gym. Terrasse. **514-992-7980 | 514-826-7990**

MÉTRO Jolicoeur, grand 3½ r-de-ch., tranquille, près commodités, clair, 570 $ **514-894-9633**.

MÉTRO Lionel-Groulx, grand 5½ tout rénové,les entrées, libre 514 827-4872, 450 926-2127.

MÉTRO PIE-IX, 5½ impeccable, 950$, bois franc, frais peint, 514-770-5743, 514-826-7990.

MÉTRO Sherbrooke (2 min). Studio 1½ semi meublé, calme, très propre, 500$. **514-963-3001**

METRO Snowdon, coin Queen Mary, superbe 4½ réno, **inso** électros neufs, semi s/sol, net -câble, 800$, stat., **514-371-3313**

MÉTRO VERDUN, 7¾, rdc, ensol. entrées lav./séc. stat. Réf. néc. 880$. Fév. **514 796-2435**

MTL-NORD, grand **3½** béton, chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., **514-354-3125**

MTL-NORD, grand **3½** chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., près Pie IX, **514-507-3676**

MTL-NORD, grands **3½-4½** béton, chauffés, éclairés, asc., tranquilles, réf. **438-381-4104**

N.D.G., 4½ chauffé, eau chaude, poêle/frigo inclus, rénové. Occupation immédiate. À partir de 850$/mois **514-489-9000**
Compagnie F.D.L. Ltée

N.D.G., CONDO 1 càc, 1 sdb, a/c, lav./séc., lav.-vaiss., poêle/frigo, stat. int., près de Loyola, arrêt autobus, **514-714-7220.**

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon,garage, frais peint, calme 850 à 1045 $ chauffé + électros **514-486-4875**

N.D.G. VILLAGE MONKLAND CHARMANT et IMPECCABLE, haut duplex 7½ + rangement s/sol, 2 balcons, stat. 1800 $ chauffé. Libre. **450-228-8258**

N.-ROSEMONT, 3½, balcon, propreté, sécurité, tranquillité. Références. **514-729-9737.**

N-ROSEMONT, 5½ haut duplex tranquille,Langelier/ Beaubien, réf., 880 $, libre, **514-255-2480**

OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, 3½ 4½ 5½ rénovés, près métro, 514-737-8055, 514-735-5331.

OUTREMONT
900 ROCKLAND
Élegant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT, Bernard 3½, rénové, clair, poêle, frigo, **514-334-1872, 514-880-5244.**

OUTREMONT, idéal prof., rue Laurier, face église St-Viateur, 1500 pc, 2250 $. 514 770-1160

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2695 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1425 $ - **4½** à 2200 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

PLATEAU 1½ - 2½
505 $ et + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 300 pi. métro Laurier, 6½ moderne, 4723 Berri, libre, 1350$, 450-678-4872.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 3½ chauffé, 12e, vue, pisc.,gym, électros, 925$, non-fumeur, libre, **514-523-2956**

PLATEAU, 3 jolis 3½, rue Bréboeuf (coin MtRoyal). Lav./séc., électros inox, réno. Idéal prof./couple. Aire ouverte (1050$) ou ch. fermée (975$) 514-570-5337

PLATEAU, *5105 des Érables*, 5½, rdc, 2 ch., pl. bois, cachet, rangement, 995 $ non chauffé. Entrées lav.-séc. Pas d'animaux. Libre. Réf. **514 597-2170**

PLATEAU EST, coin Gascon/ Sherbrooke, **6½,** lumineux, propre, **1250 $,** 514-856-3216.

PLATEAU, Garnier, très beau condo rdc, fév. Terr., cour. 1 ch., 1 bur., ch. d'amis, aire ouverte. Rénové et frais peint. Bois franc. 1100 $/mois. **514-213-4962.**

PLATEAU, métro Laurier, grand **3½**, rdc, ch. fermée, les entrées, calme, libre 825$. **514 678-5257**

PLATEAU, Près de tout. Studio 1½ semi meublé, calme, très propre, 500$. **514-963-3001**

PLATEAU, St-Joseph / des Érables, 3½, rénos majeures, ch. fermée, 790 $, 514-270-1888.

PRÈS Hôpital Sacré-Coeur, 4½, 2e, terrasse, propre, tranquille, 595 $, libre. **514-333-0975**

R.D.P., 3½ et 5½, pl. bois / céramique, ensol., tranquille, fév. enquête crédit. 514-773-5165.

R.D.P., grands **5½,** imm. 12 logis, libres, rénovés, tranquilles, réf.,**514-328-1571 / 942-8483**

ROSEMONT, 1½ - 3½ - 4½, béton, chauffé, éclairé, ascenseur,, réf. , **514-678-7676**

ROSEMONT, 3½ rénové, tranquille, eau chaude, chauff. incl., système surveillance, 690$, libre 1er janvier, **514-523-2055.**

ROSEMONT, 3½, tout rénové, entrée lav./séc., balcons avant et arrière, 760 $, 450-652-3466.

ROSEMONT, 4½, 5e Av. entre Masson/Laurier, pces doubles, les entrées. Idéal pers. seule ou couple. 630$ 514-279-3038

ROSEMONT, 4½, très propre, tranquille, eau chaude, chauff. incl., système surveillance,740$, libre 1er février, **514-523-2055.**

ROSEMONT, 8e av., 4½ réno, 3e, 2 balcons, 2 doubles, les entrées, 675 $ **514 523-4728**

ROSEMONT, Bélanger/26e, 5½ 2e, les entrées, rénové, réf., pas d'animaux. 514-256-2882.

ROSEMONT, rue Molson, 800 pc aire ouverte, haut 3plex, réno, balcon, terr. a/c, gar., idéal 1 pers. 1000$ réf. 514 728.1270

ST-LAURENT, 3½ - 4½ réno, chauffés eau chaude, près tous services 514-744-8440

ST-LAURENT, 3½ rénovés chauffés eau chaude, près tous services, **514-209-3219**

ST-LAURENT/Bois Francs, 4½ pl. bois, a/c, mezz. Électros. Balcon.1450$ Libre. **514-892-3888**

ST-LAURENT ville, 1 mois gratuit, occ. imm., 3½ 4½ chauffés, électros, a/c, pisc. ext., flottant, près autor. 15, **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 3½ béton, porte-patio, eau chaude fournie, balcon, stat., **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 4½, entrées lav./séc., chauffé, balcons, bois franc, tranquille, **514-251-2406.**

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrée lav./séc. Tranquille. Stat. **514-254-7541.**

ST-LÉONARD, grand 4½ tout rénové, pl. chauffant, inso/isolé, accès cour, 1050$ 514-594-6388

SUD-OUEST, près canal Lachine, 6½, 3 càc, entrée lav./séc., pas d'animaux, non fumeur, très éclairé, très propre libre, 960$. Denis 514-771-1094.

VILLERAY, face au métro Jarry, 3½,4½ chauffés, semi meublé. Libres. 514-948-1103

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-341-9819**

132 CENTRE-VILLE

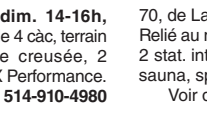
4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT Centre-ville - 2250 Guy 1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Ltée

Le Parc
App. 3½ - 4½ spacieux et luxueux Centre-ville
514-819-1049
appartementleparc.com

BÉN ÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

132 CENTRE-VILLE

GRIFFIX CONDOS DE LUXE
À LOUER AU CENTRE-VILLE
3½ - 4½ - 5½



Étages 3 à 6, disponibles en juillet
5 ÉLECTROS FOURNIS POUR VISITE
514-887-2006
www.griffixcondos.com

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY



Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : **450 688-6938**
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 4½ à partir de 985 $. 5½ à partir de 1090 $. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Visite: **450-933-1240**

CHOMEDEY, 3½- 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144.**

CONDOS
À LOUER À LAVAL
1ER Juil. ou immédiat
PORTES OUVERTES
Les 26 - 27 janvier 2013
(11h - 16 h)



TOUT INCLUS AVEC 5 ÉLECTROS
Firas 514-944-2007 ou 514-546-2425 Francis
www.lelogix.ca

DUVERNAY, 4½ impeccable, balcon, beau quartier, tranquille, remise, stat. Réf. **514-729-9737**

L.D.R., condo 4½ paisible, foyer, stat. ext. Près tous services. 800 $. Libre avril. **514 835-8188**

135 LAVAL RIVE-NORD

BOUCHERVILLE
3½ mars et avril, tout inclus
450-857-1122
Compagnie F.D.L. Ltée

BROSSARD, 3½, 4½ rénovés, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

BROSSARD/fleuve. Penthouse, 1740 pc. 3 ch. 2 sdb. stat. pisc. gym. 10 min Mtl. 2250$,3250$ meublé. Libre. **514-726-8311**

LONGUEUIL, 4½, 5½ secteur rés. Rdc, pl. bois, balcons, porte jardin 750$/840$ 514-892-9991

LONGUEUIL, 5½ libre, chauffé eau chaude, entrées lav.-séc., stat., face garderie, pas chien. 685$/mois, **450-448-4365.**

ST-LAMBERT, **4½** libre **chauffé** eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 898$/mois, **514-995-6573**.

DORVAL
Lakeshore Villa Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

1-866 99-COEUR
Les Auberges du coeur
www.aubergeseducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½ Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes. À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE 514-992-8788



SECTEUR MONT-GABRIEL
Magnifiques maisons à louer, loyer selon grandeur:
825 $, 1130 $, 1195 $
Entretien terrain inclus
Pas d'animaux, réf.
Libre. **À voir absolument!**
POUR UN TEMPS LIMITÉ : 1 MOIS GRATUIT

140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE



SUTTON
Grande maison de ferme à la campagne de 5 càc, 2 sdb. Disponible immédiatement. pour location d'hiver pour **1 200 $ / mois**.
LINDA BRESEE courtier immobilier **450-522-3800**
Royal LePage Action, agence immobilière
www.lindabresee.com

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, mars, avril, **418-654-0237**

FLORIDE, BAL HARBOUR Luxueux condo neuf sur la mer. libre dès février. **514-594-8881**

FORT MYERS BEACH, FL sur la plage, condo à louer, 2 ch., 2 sdb, **514-855-0726.**

GOLDEN Strand app. 2-4 pers, mars à avril; 900$+ US/sem. Autres condos/mois 438-932-8513

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

À VILLE ST-LAURENT
VISITE LIBRE DIM. 27 JANVIER 14-16H
800, rue Muir
★À LOUER★
Luxueux penthouse neuf, 2000 pc, avec terrasse privée.
Design inspiré par Nataly Houle.
Clé en mains.
Disponible 1er janvier 2013.
Location 2,25$ le pc.
514-995-7896 • 514-969-6929
www.penthousecaron.com

5½, foyer, 2 sdb, pl. bois franc, pisc. int., gar. int., Gouin/Langelier, 1er mars, **514-244-8344.**

CHAMBLY, magnifique condo 5½, neuf, vue sur le Bassin de Chambly, asc., stat. int., piscine. Libre, 1800 $. 450-447-6527.

CITÉ DU HAVRE, 1400 pi² 1 garage possibilité de 2. 5 électros. Possibilité semi-meublé 2500$ Occupation mai 2013. 514-748-3248 (laissé message)

PLATEAU, 3½, à 2 pas du métro, coin Mt-Royal et St-Dominique, sans garage, const. neuve 1300$ 514-748-3248 (message)

ST-HILAIRE, Condo demi s/sol, près de la gare, const. 2009, 1 stat., 750$, libre **514-378-9080**

ST-LAMBERT, idéal prof., loft penthouse, ±1100 pc, 7 électros, gar. int., terr. privée avec vue imprenable, libre, 438-990-1643.

ST-LAURENT Ville, penthouse meublé, 3 ch., 5000$/mois **514-995-4503**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LAVAL
Condo-hôtel, 3½, 4½, équipé Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL 2½, 3½ PROMOTION SUR PLACE
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130 450-651-5740

MAGNIFIQUE ET LUXUEUX condos, 1 càc, au coeur du centre-ville de Mtl. Lumineux, inso+. 1500$ et +. 514-653-2013

RIDGEWOOD, près U de M / centre-ville, 2 ch., garage int. court/long terme **514-846-0739**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
8 x 4½ , rev.. 59 000 $. Le seul à 660 000 $. Bien situé.
MONT ST-HILIARE
Triplex 1990 avec garage. Rev.: 30 000 $. Toit neuf. 2 X 6½, 1 X 4½. 425 000 $.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

RIVE-SUD
Recherche 16-24-32 logis. Payable comptant.
À notarier dans 60 jours.
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

147 CHALETS

20 MIN MT ORFORD, bord lac Massawippi. Chalet 4 saisons, 6 pers. 3 ch. 2 sdb, équipé, non fumeur, pas d'animaux. Mois ou saison. **819-838-5258**

À STE-ADÈLE, luxueux, 3 ch. équipé, foyer, près ski , lac. **Libre 15 février,** 514-592-1776

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/fam, ski de fond sur lac **F. Soucy, crtr 514-946-5632.**

ST-DONAT, maison mobile hivernisée, 5 pces, Lac Beauchamps, près motoneige, tout sport, 600$/mois poss. achat 115 000$, 819-216-5409

STE-ADÈLE, Lac Deauville, 2 beaux grands 3 ch.1½ sdb, s/jeux, sauna, impec., **450-228-3095**

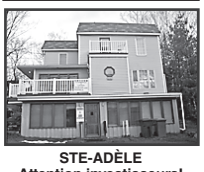
VAL-DAVID, 2 cac, tout équipé. foyer. 514-598-8854
www.chaletsvaljutras.com

149 PROPRIÉTÉS

R.D.P., bung., 4 càc, rénové, patio, gar., cour, stores incl., H1E 6R1. 1650$, 514-246-4870

STE-DOROTHÉE, cott. 3 cac, électros inclus. 1650 $ chauffé et éclairé. Réf. **514-947-0460**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



STE-ADÈLE
Attention investisseurs!
OCCASION EN OR
Superbe maison de chambres (9), très propre. Rev. 44 000$/an et+. Super aubaine: 239 000$ À qui la chance! Pour plus d'info et photos: Luc au **514-952-7873**

ST-HYACINTHE - Imm. 15 log. pieuté, rénové int./ext. Luxueux. Rev. 97 356 $/an. Espace terrain pour nouvelle const. (zonage permis). Égout et pluvial déjà présent pour projet. Jim Meunier Via Capitale **450-501-1690**

VERDUN, métro Verdun, 5-plex, grand rdc, 4 càc, s/sol, stat., libre à l'acheteur. **P.D. crtr 514 231-3319**

VILLE LEMOYNE, 6 logements, électricité loc. Près rue Victoria. **jeanclaude-jr-roussel.com**
J.C. Roussel crtr Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

Cantons de l'Est
BOLTON OUEST



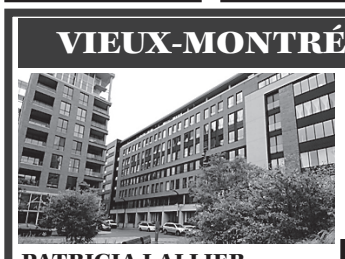
Propriété de type auberge 7200 p.c., terrain 6,1 acres, grande salle 40x80, cuisine commerciale, s/manger, 14 chambres type dortoir, 70 lits, 5 s/bains communes, 20 toilettes, 16 lavabos, 22 douches. **450-242-1961**
duproprio.com #307186



ESTRIE, centre commercial 15 600 pi car., neuf, très bien situé. Rev. gar. **514 944-6555.**

INDUSTRIEL À VENDRE
201 Textiles Cowansville (Ex-Consoltex)
Terrain: 1 644 637 pi²
Bâtisses: 210 183 pi²
Eval. mun. 2 319 700 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

VIEUX-MONTRÉAL - À LOUER



Grand condo style loft, 1 chambre.
Très grande fenêtres et une superbe vue.
1 garage intérieur inclus
Prix 1950 $/mois



PATRICIA LALLIER
514 499-1898
courtier immobilier agréé
Immeuble International II inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
WWW.IMMOBILIERVIEUXMONTREAL.COM

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

REPRISE BUREAUX
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages; 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 $
Bâtisse: 4 091 800 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 742 000 $ / an, dépenses avant financement ± 513 000 $. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

THETFORD MINES, 9 bénéficiaires poss. 11 avec rénos autonomes et semi-autonomes. Logement 4 ch. pour le proprio, Nouveau prix 299 500$. Éval min. 354 900$. Caude maladie. Crtr Ass. Bois Francs Inc**.** D. Roy 819-357-0077
www.courtiers.net

170 COMMERCES

CAFÉ-BISTRO (5 jrs), **AUBAINE,** vente 600 000$/an. Profit de 120 000$/an, potentiel 200 000$. Besoin rafraîchissement, meubles, menus, 100 000$ prix marché 650 000$. **DEMANDE** 350 000$ **FERME AUSSI** d'autres **CAFÉ-BAR** (5 à 15 loteries), Bistro et resto 5 jrs, dépanneur avec ou sans essence, terrain. **Sam Royal crtr, 514-865-7244.**

ESTRIE, lave-auto très bien situé, investissement minime, poss. location avec option d'achat. **514 944-6555.**

HOMA, Café Bistro Van Houtte, Pr. Ontario. Terrasse, permis de boisson, au goût du jour. Nouveau prix URGENT !!! 99 000$ M. Dupont, S.I.Versailles crtr **514-965-4722**

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ resto populaire en opération, rôtisserie-poulet-pizza, menu fam., permis boisson, bâtisse et fonds de commerce, 399 000$ S. Sirois Sutton **450-964-0333.**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

MTL-NORD
Garage 4000 pc + espace de bureau et terrain 33 000 pc.
514-895-8808

175 ENTREPÔT À LOUER

NOTRE-DAME/Dickson, 1200 pc, hauteur 16 pi, quai chargement int. + accès au niveau du sol, 675 $/mois, **514 895-5832.**

Donner, ça libère. AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

PETITES ANNONCES

HYGIÈNE BUCCALE

Jamais sans ma brosse à dents



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

D'après une récente étude, 80 % des chiens et des chats de plus de 5 ans souffrent d'une maladie dentaire. Un chiffre impressionnant, qui s'explique principalement par la présence de tartre sur les dents de votre animal de compagnie. Pour retarder le plus possible un détartrage professionnel, à la fois coûteux (de 290 à 390$) et pénible pour votre animal, la brosse à dents devra devenir votre principale alliée.

Cette habitude, vous devrez l'instaurer au quotidien dès le plus jeune âge puisque l'éruption des dents permanentes (42 pour le chien, 30 pour le chat) se fait du 4e au 7e mois chez les chatons et les chiots. Lorsqu'il se laisse faire, félicitez-le pour qu'il associe cet acte à quelque chose d'agréable. N'utilisez en aucun cas des dentifrices conçus pour les humains qui peuvent être indigestes, voire toxiques. Les dentifrices vétérinaires ont un contenu et une saveur appropriés pour les animaux.

Lorsque le brossage des dents n'est pas possible, d'autres possibilités s'offrent à vous comme des barres et des lamelles à mâcher complémentées en enzymes afin d'assurer une action antibactérienne.

« Les gâteries comme les *Dentastix* peuvent aider, mais ne sont pas aussi efficaces que le brossage. De plus, si l'on en donne en grande quantité, cela peut représenter un surplus de calories pour l'animal et causer de l'embonpoint, en plus de coûter cher! Il existe plusieurs aliments sur le marché qui fonctionnent très bien, comme ces grosses croquettes avec une taille et une texture calculées scientifiquement pour prévenir le tartre. », précise la Dre Marie-Claude Roy de l'Hôpital Vétérinaire Rive-Sud.

Le détartrage, une affaire de professionnels

Quand le tartre est installé, une seule méthode est préconisée: le détartrage. Il est réalisé par un vétérinaire sous anesthésie générale légère. L'opération consiste à déloger le tartre à l'aide d'un appareil ultrason assez similaire à celui utilisé par les dentistes.



PHOTO ARCHIVES ASSOCIATED PRESS

Le brossage des dents d'un chat ou d'un chien aide à prévenir les maladies dentaires et la mauvaise haleine.

« Le détartrage peut provoquer des saignements de gencive qui peuvent faire en sorte que les bactéries dans le tartre se mélangent au sang. On donne alors des antibiotiques par mesure de prévention, mais il est tout de même déconseillé de pratiquer une autre opération en même temps. Dans certains cas, comme chez les animaux souffrant d'un souffle au cœur, le détartrage peut être fortement contre-indiqué », explique la vétérinaire.

Le tartre, une source d'autres maladies

Abcès, déchaussement des dents, problèmes de mâchoire sont autant de complications que le tartre peut engendrer, causant une douleur qui empêche l'animal de s'alimenter.

« En cas d'abcès dentaire, quand l'infection va à la racine, c'est une urgence! Ça peut aller même jusqu'à la septicémie, mais c'est beaucoup plus rare. S'il y a beaucoup de douleur à la mastication, le chien peut avaler tout rond et s'étouffer, ou carrément arrêter de s'alimenter », dit la vétérinaire.

Avant d'en arriver là, vous pourrez détecter certains signes avant-coureurs comme la mauvaise haleine, qui est un signal très important indiquant la présence de tartre.

« Ils peuvent aussi avoir de la difficulté à manger. La présence de sang ou voir l'animal se frotter le visage avec les pattes (surtout les chats) devrait aussi vous alerter », ajoute la Dre Roy.

Une bonne habitude à adopter

Les soins dentaires doivent donc faire partie intégrante des soins hygiéniques de votre compagnon tout comme les soins des yeux et des oreilles.

« Le manque de brossage, souvent par manque de temps des maîtres, est la principale raison favorisant l'accumulation de tartre. Le détartrage n'est pas obligatoire dans tous les cas, ça dépend de l'accumulation. Chez les grandes races, on retrouve souvent peu de tartre même à un âge avancé, alors que chez les petites comme le Yorkshire ou le caniche, le détartrage est recommandé chaque année pour protéger les gencives et l'apparition de dents branlantes », conclut la Dre Roy.

100 IMMOBILIER

176 BUREAUX À LOUER

À LOUER POUR MAI. 6350 pi car. demi sous-sol au **2200 Le Corbusier,** bureaux et entrepôt, très accessible, 6 $/ pi car. + frais commun, bail net net. **Pour visiter 514-576-5756**

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

OUTREMONT, idéal prof., rue Laurier, face église St-Viateur, 1500 pc, 2250 $. 514 770-1160



VIEUX-MONTRÉAL
Espaces à bureaux à louer
- Location 800 pc à 2450 pc
- Possibilité de louer 2 étages contigus, env. 4843 pc
- Fibre optique déjà installée dans l'immeuble
- Fenestrations sur 2 côtés
- Imm. historique : anciennement le Edwin-Atwater
- Beaucoup de cachet : mur de brique/pierres exposées
- Imm. sécuritaire : accès ascenseur avec clefs...

Plan des étages disponibles, facile à visiter.

Alexandre Prévost
Courtier Immobilier
514-758-3424
alexandre.prevost@votreagent.com

177 MAGASINS À LOUER

DISPONIBLE maintenant, ancien local Sony, situé au **2200 boul. Le Corbusier, Laval, beaucoup de visibilité!** 3550 pi² à louer avec quai de déchargement, 20 $ + frais commun. Bail net net (avec poss. d'avoir plus de pi² au s/sol. Pour visiter **514-576-5756**

200 MARCHANDISES & SERVICES

210 VÊTEMENTS FOURRURE

MAGNIFIQUE manteau vison acajou, long, excellente condition, 1200 $, **514-843-3045.**

211 COLLECTIONS

ACHAT-VENTE SALON INTERNATIONAL DU TIMBRE les 26 et 27 janv. Sandman Hôtel, 999 rue de Serigny, Longueuil, entrée gratuite. Infos : **450-223-0082**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

Encan de Vins prestigieux et Champagnes
Dim. 27 janv. à 13h
Exposition sam. de 12-17h
La Maison des Encans Mtl
5778, boul. St Laurent (angle Bernard)
Encan levée de fonds au profit de "Le Camp des Bois" Plus de 800 bouteilles seront vendues aux enchères.
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

400 SERVICES PERSONNELS

445 STUDIOS DE MASSAGE

MASSAGE Sophie, privé, Longueuil 450-651-4842

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

BMW 528 xdrive 2010, 3.0l, tout équipée, gar. 3 ans. Aubaine! 22 950 $ nég. 514-952-7873 ctr

TAURUS X 08, SEL FWD, 3.5L, 6 vit., 113 500 km, 6 pl., bleu/tissus beige. 9450$. 514-699-4488

TOYOTA Sienna LE, 06, A1, 1 proprio, 60 000 km, jamais accidentée, 14 999 $ 819-569-0017.

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

FIFTHWHEEL REGAL RIVER 2010, 35', 4 extensions. Peut coucher 8 pers. 3 pces: càc principale (extension), sdb (pas ds ch.) cuisine (extension double), table. 450-293-6337.

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

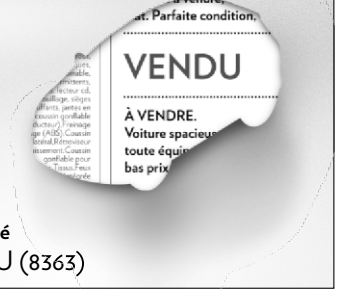
Dodge Caliber	2009 SXT orange manuelle jantes 54 485 km #299161a	10 995 $
Dodge Charger	2010 SE noir auto. abs jantes 50 761 km #299182a	13 995 $
Dodge Journey	2011 R/T or auto. abs jantes cuir32 149 km #299214	23 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2012 Ltd or auto. abs jantes cuir 16 800 km #299235	44 995 $
Fiat 500	2012 Sport bleu auto. abs jantes 25 883 km #299255	15 995 $
Chrysler Crossfire	2007 Ltd gris auto. abs jantes cuir 65 925 km #299260	21 995$
Dodge Gr.Caravan	2009 gris automatique abs jantes 78 000 km #299262	13 995 $
Dodge Ram 1500	2008 Laramie blanc auto. jantes cuir 75 598 km #299266a	20 995 $
Dodge Journey	2009 SE7 rouge auto. abs jantes 79 733 km #299268	12 995 $
Chrysler Sebring	2008 Touring décapotable argent auto. jantes 43 373 km #299269a	14 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 blanc auto. abs jantes cuir 61 308 km #299279	30 995 $
Dodge Ram 1500	2009 SLT taupe auto.e abs jantes 63 308 km #299294	20 995 $
Cadillac CTS	2007 Sedan taupe auto. abs jantes 89 000 km #299295	11 995 $
Hino-20 HFB	2011 PI Cargo blanc automatique 205 000 km #299306	12 995 $
Dodge Charger	2006 R/T Daytona orange auto. jantes cuir 71 584 km #299307a	18 995 $
Jeep Liberty	2011 Renagade noir auto. abs jantes 21 400 km #299308	23 995 $
Town & Country	2010 Ltd rouge auto. cuir abs jantes 39 000 km #299312a	26 995 $
Fiat 500	2012 Lounge décapotable rouge auto. cuir 10 900 km #299218	19 995 $
Chrysler 300	2007 Touting blanc auto. abs toit 73 283 km #299320	10 995 $
Dodge Ram 2500	2005 SLT bleu automatique abs 78 050 km #299321	24 995 $
Dodge Gr.Caravan	2012 blanc automatique abs jantes dvd 21 706 km #299322	23 995 $
Fiat 500	2012 Sport rouge auto. abs jantes 13 309 km #p13001	15 995 $
Jeep Compass	2012 Ltd bleu auto. abs jantes cuir 13 309 km #p13003	25 995 $
Chrysler 300	2012 SRT8 blanc auto. abs jantes cuir 20 km #p13004	45 995 $
Mazda 3	2010 noir automatique berline 43 497 km #120206b	9 995 $

OUVERT LE SAMEDI

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

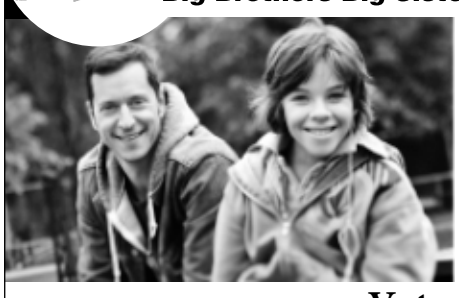
VU
VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU



LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal
Big Brothers Big Sisters of Greater Montreal



- Jumelage traditionnel
- Mentorat à l'école
- Tutorat à l'école
- Mentorat Vie Santé
- Projet Espérance

Votre présence... *leur espérance*
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715 / www.gfgsmtl.qc.ca

TRAUMATISMES CRÂNIENS

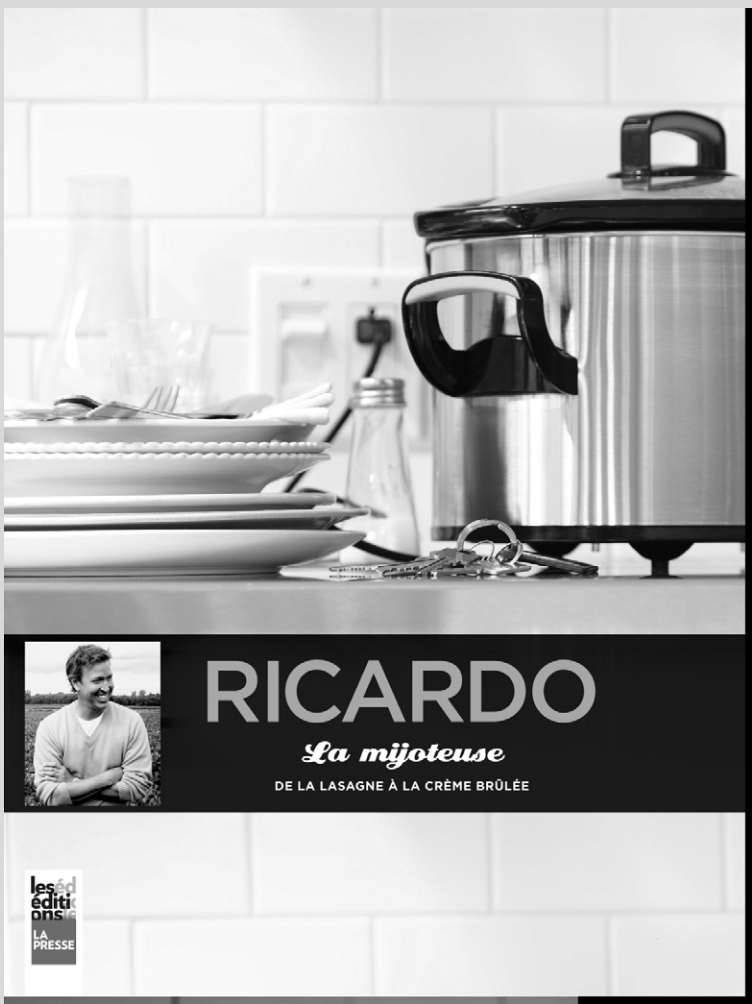
Donnez pour améliorer les traitements et la qualité de vie des Grands et Petits.

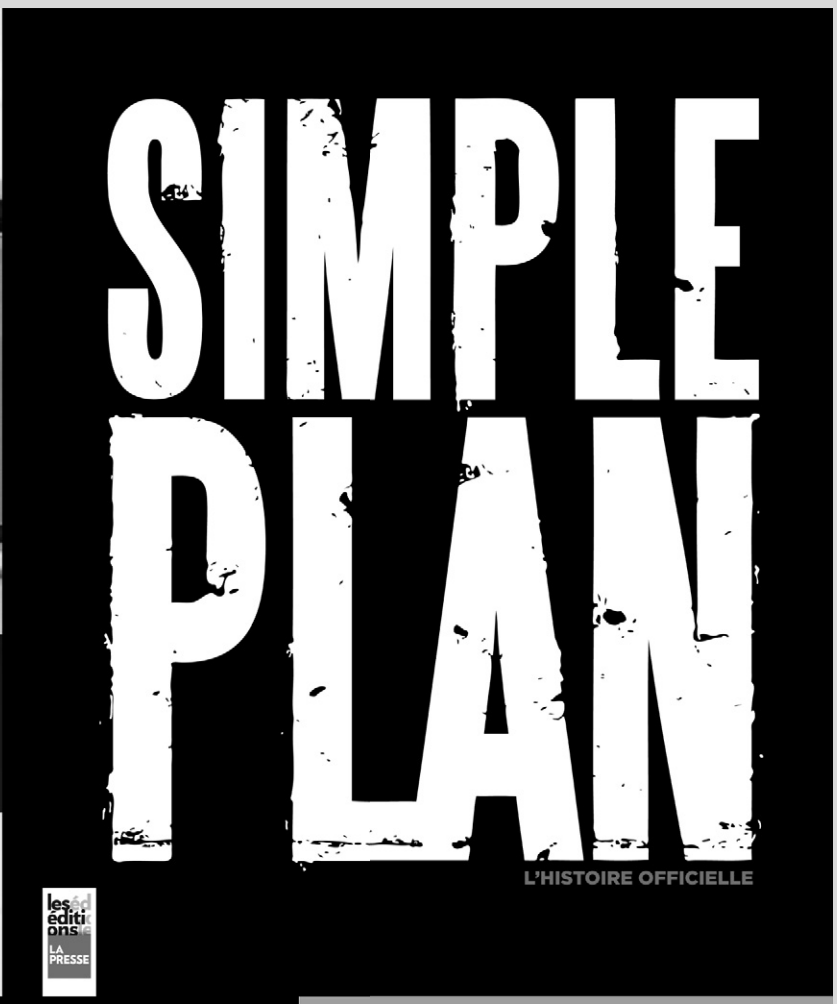
FONDATION NEUROTRAUMA MARIE·ROBERT

FONDATIONNEUROTRAUMA.CA
514 932-2662

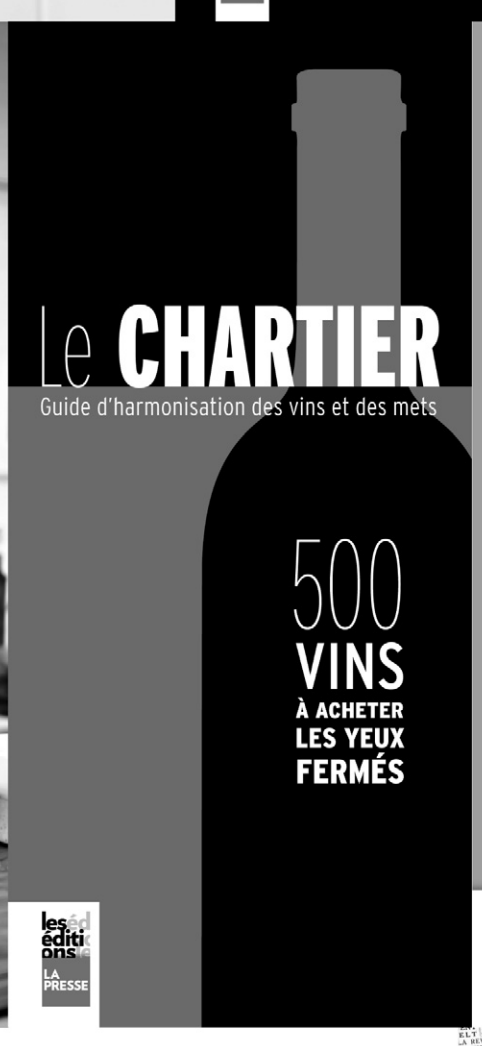


DES LIVRES
POUR BIEN COMMENCER L'ANNÉE



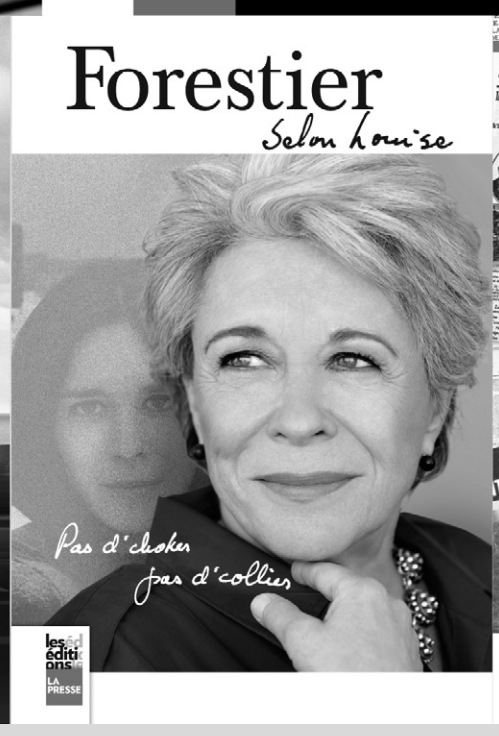














RICARDO - LA MIJOTEUSE • SIMPLE PLAN - L'HISTOIRE OFFICIELLE
LE CHARTIER DU VIN • L'ATELIER DE DANIEL VÉZINA • RESTOS MONTRÉAL 2013
L'AUTO 2103 • FORESTIER SELON LOUISE • LES PERSONNAGES DE TINTIN DANS L'HISTOIRE - VOL. 2

Offerts en librairie ou sur
librairie.lapresse.ca

les éditions LA PRESSE

PASSAGES

LUCETTE LAFLEUR, 1931-2013

Une microbiologiste d'exception

FLORENCE TISON
COLLABORATION SPÉCIALE

On lui doit, entre autres choses, l'isolation chez l'être humain d'une bactérie causant la gastroentérite, alors qu'elle était la seule femme médecin microbiologiste du Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine. Vraiment, une femme d'exception. La Dre Lucette Lafleur s'est éteinte subitement à 81 ans le 8 janvier à l'hôpital Royal Victoria de Montréal des suites d'un anévrisme.

Un parcours impressionnant

C'est en 1954 que Lucette Lafleur obtient sa licence d'infirmière au St. Marie's School of Nursing. Elle pratiquera pendant deux ans. « J'ai toujours imaginé qu'elle souhaitait faire plus, se souvient son cousin, le docteur Gilles Pigeon, qui a grandi avec elle. C'était sa vocation d'aider son prochain. Elle a décidé d'aller du côté de la médecine. »

L'ambitieuse jeune infirmière termine ses études de médecine en 1960 et sa spécialisation en microbiologie en 1963. Les femmes étaient rares à la Faculté de médecine de l'Université de Montréal. « Moins de 10 % des étudiants, souligne le Dr Pigeon. En microbiologie, Lucette a été l'une des toutes premières à être acceptées dans le milieu francophone. »

Après un stage de spécialisation en mycologie à l'Institut Pasteur de Paris auprès de l'éminent docteur Léon Le Minor, la Dre Lafleur est rapidement recrutée par l'hôpital Sainte-Justine, où elle avait fait sa résidence.

Dès son embauche en 1964, elle est assistante directrice au service de microbiologie et d'immunologie de Sainte-Justine. Elle gardera son poste jusqu'en 1974, année où elle devient directrice adjointe, puis directrice quelques années plus tard. Lucette Lafleur fait aussi sa marque à l'Université de Montréal, où elle a été enseignante et titulaire de clinique.

« C'était une pionnière, assurément, affirme la Dre Céline Laferrière, qui a succédé à Lucette Lafleur à la tête du service de microbiologie et d'immunologie. À cette époque-là, c'était la seule femme microbiologiste à Sainte-Justine. Elle s'est consacrée à la prévention des infections, une science alors en émergence. On était vraiment au début. »

La grande découverte

On doit à Lucette Lafleur une découverte majeure : en 1967, elle est la première à isoler chez l'être humain la *yersinia enterocolitica*, l'une des bactéries responsables de la gastroentérite.

« Ça a été une découverte originale de sa part, estime Dre Laferrière. Des découvertes, il y en a déjà peu qui en font dans leur carrière. Mais la sienne, c'est majeur comme impact ! Maintenant, on recherche la *yersinia* dans les selles des gens qui consultent pour des gastroentérites ou des diarrhées. »

Lucette Lafleur a pris sa retraite en 1996, après 35 années passées à Sainte-Justine. Elle a toujours été célibataire. « Sa raison de vivre, c'était évidemment son laboratoire et Sainte-Justine, croit son cousin, le Dr Pigeon, et ensuite les amis et la famille éloignée, comme moi. »



PHOTO FOURNIE PAR GILLES PIGEON

La Dre Lucette Lafleur, microbiologiste à la retraite de l'hôpital Sainte-Justine, s'est éteinte le 8 janvier à l'âge de 81 ans.

« C'était une femme simple et investie dans son travail, se souvient la Dre Laferrière. Elle avait un attachement très profond au service de microbiologie et d'immunologie de Sainte-Justine. » Un attachement tellement profond qu'à la demande de la Dre Lafleur, ses hommages funéraires ont été remis à ce service.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

AYOTTE, Robert
Laval
BEAUDRY, Louise

BÉLANGER LACASSE, Raymonde
Laval
BERGERON GEOFFREY, Juliette
Montréal
BOILEAU, Jacqueline (née Bastien)

BONNEVILLE, Robert
Laval
BRILLOTI, Pascal
Montréal
BRUCHESI, Dominique
Châteauguay
CHARLEBOIS, Françoise
Montréal
CHATEAUNEUF, Robert
St-Jean-sur-Richelieu
D'AMOURS, Lise (née Desrochers)
St-Lambert
DAIGNEAULT, Céline (née Desnoyers)
Terrebonne
DE VILLERS, Maurice
Laval
DELORME, Gaston
Montréal
DENIGER JOUBERT, Louise

DESJARDINS, Paul Normand
Laval
DUBÉ, Roger
Montréal
DUROCHER, Luc
Montréal
FOREST, Jean-Paul
Lasalle
GINGRAS (née Poirier), Fleurette
Verdun
GIRARD, Danielle

GONTHIER, Claude

GOSSELIN, Gaetan
Montréal
HUOT, Jean-Claude
St-Jérôme
JARVIS, John Lloyd
Montréal
L'ECUYER, Lucie (née Sauvé)
Montréal
LABRECHE, Monique (née Delorme)
Pointe-Claire
LAFRENIÈRE, Marie-Paule (née Savard)
Laval
LEGER, Neil Jean-Paul
Brockville
MALTAIS, Chantal
Montréal
MARCHAND, Joanne
Montréal
MASSON, Marie-Rose (née Parent)
Ste-Thérèse
MCNICOLL, Raymond
Saint-Mathieu-de-Beloeil
MÉNARD (BABEUX), Jacqueline
Saint-Bruno
MONGEAU, Cécile (née Deschamps)
Laval
MORNEAU, Gaston

NICHOL, BONNIE GAIL (née Doherty)

OLIVIER, Françoise
Montréal
PAIEMENT, Lucien

PAQUETTE, Eva (née Hall)
Longueuil
PAQUIN, Georges
Montréal
PERROTTE, Michel

PRUD'HOMME, Benoit
Laval
RENZO, Georgette
Verdun
RITTENHOUSE FORTIER, Trixi

RIVET, Hélène
Laval
ROY, Jean-Paul
Montréal
THIBAULT-ROBERT, Estelle
Longueuil

lapresse.ca/necrologie

Décès

AYOTTE, Robert
1937 - 2013

À Laval, le 20 janvier 2013, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Robert Ayotte.
Il laisse dans le deuil ses enfants Anne-Marie (André), Louis (Yan), feu François (Isabelle) et Laurent (Micheline), ses petits-enfants Mathieu et Simon, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 2 février 2013 dès 13 h, suivi d'une cérémonie à 16 h 30 au mausolée Alfred Dallaire Memoria

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159 boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation des maladies mentales seraient appréciés.



BEAUDRY, Louise
1948 - 2013

Louise Beaudry s'est envolée comme un bel oiseau, le 19 janvier 2013. Elle restera dans le coeur de son père Léopold Beaudry, ses frères et soeurs, son époux Gilbert Cardinal, ses enfants et leur famille, ainsi que tous ses amis.
Vous êtes invités à venir lui rendre hommage, le samedi 2 février 2013, entre 14 h et 17 h, à la salle Jules-St-Georges de l'hôtel de ville de St-Donat.
Voici quelques gestes qui pourront être posés ce jour-là. Écrire un message à Louise. Participer à une fresque créative en dessinant. Se laisser bercer par un hommage en musique vers 14 h 30. Partager un moment de recueillement où nous lui rendrons hommage vers 16 h. Finir l'après-midi en se réunissant pour une brève marche aux flambeaux. On vous attend, vêtus de vos plus belles couleurs sans oublier vos vêtements chauds si vous voulez participer à la marche. À noter : la cérémonie débutera par la remise posthume d'une médaille du Jubilé par le maire de St-Donat.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons au Comité des personnes handicapées intellectuelles de St-Donat : CPHI Saint-Donat, C.P. 1082, Saint-Donat (Qc) J0T 2C0.



BÉLANGER LACASSE, Raymonde
1927 - 2013

À Laval, le 21 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédée Mme Raymonde Bélanger épouse de feu M. Gérard Lacasse.
Elle laisse dans le deuil ses trois enfants, ses sept petits-enfants, ses sept arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le jeudi 31 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.
Les funérailles auront lieu le vendredi 1er février à 11 h en l'église St-Vincent-de-Paul, 5443, boul. Lévesque, Laval.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Alzheimer de Laval seraient appréciés.



BERGERON GEOFFREY, Juliette
1924 - 2013

À Montréal, le 17 janvier, est décédée Mme Juliette Bergeron Geoffrey, mère de Guy, Louise et Francine (Jean-Guy), grand-mère de Mélanie (Marc), Aditya (Alexis), Julie, Matteo et amie de Louise.
La famille tient à remercier tous ceux qui ont aidé à lui prodiguer des soins.

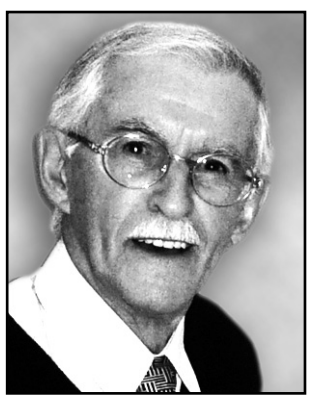
Direction:
Alfred Dallaire Memoria

Jacqueline Boileau (née Bastien)
22 octobre 1929 - 22 janvier 2013



C'est avec une grande tristesse que nous annonçons le décès de Jacqueline Boileau (née Bastien) le 22 janvier 2013 à l'Hôpital St-Luc de Montréal. Jacqueline, épouse de feu Bernard Boileau (juillet 2002) et mère de France (décédée en décembre 1996), Yolaine (Pierre), Robert (Bonnie) et Sylvie. Elle laisse aussi dans le deuil neuf petits-enfants: Valérie, Michèle, Julien, Marc, Dominic, Gabrielle, Kelley, Luc et Carolyn ainsi que ses soeurs Evelyn, Christine et Josée (Michel), ses frères Jean (Madeleine), André (Micheline) et de nombreux parents et amis.
Jacqueline, résidente de Pointe-Claire depuis son enfance, était une amoureuse de la vie. Elle aimait recevoir; parents et amis étaient toujours les bienvenus chez-elle. La famille était au centre de son univers. Une mère aimante sans pareil et une grand-mère engagée, elle laisse tout un héritage d'anecdotes qui continueront d'être appréciées par plusieurs générations futures!
Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le vendredi 1er février en l'église St-Joachim, 2, rue Ste-Anne, Pointe-Claire, à 10 h 30. La famille accueillera parents et amis à l'église dès 10 h.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation des maladies du coeur et de l'AVC, 1434, rue Sainte-Catherine O., Bureau 500 Montréal, Qc H3G 1R4.

Direction:
URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com



BONNEVILLE, Robert
1926 - 2013

Le 22 janvier 2013, à Laval, est décédé M. Robert Bonneville. Accompagné de sa famille, il nous a quittés dans la paix et la sérénité. Outre son épouse chérie, Mme Fernande Baillargeon, il laisse dans le deuil sa fille Nicole, son fils Denis et sa conjointe Odette Lavoie, les filles de cette dernière, Stéphanie (Steven Fraser) et Marie-Pier (Étienne Munger), ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal - 514 342-8000

le dimanche 3 février 2013, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le lundi 4 février 2013 dès 9 h 30, suivi d'un hommage célébré au salon même. La famille remercie chaleureusement le personnel du Pavillon de la Rive pour la qualité des soins prodigués et pour son dévouement.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer Laval, 2525, boul. René-Laennec, Laval, Qc, H7K 0B2.

www.alzheimerlaval.ca



BRILOTTI, Pascal
1918 - 2013

À Montréal, le 22 janvier 2013, est décédé à l'âge de 94 ans, M. Pascal Brilotti, époux de Mme Caroll Treau-De-Coeli. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil, ses enfants Diane et Thomas (Elizabeth) leurs enfants Jordan et Lauren, ainsi que leur mère Mme Isabelle Vincelli. Il laisse également dans le deuil sa fille par alliance, Claudie (Ernest), ses enfants Jérémie, Nicolas et Luca, sa soeur Lina (Armand), neveux et nièces, parents et amis.
Pionnier et homme d'affaires de l'avenue Laurier, c'est avec fierté qu'il a dirigé l'entreprise familiale de nettoyage T. Brilotti, fondée en 1917 par son père et qui a toujours pignon sur rue.
La famille vous accueillera au Complexe Alfred Dallaire|Memoria

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
1111, Laurier O. Outremont
www.memoria.ca
(service de voiturier)

Le dimanche 27 janvier de 13 h à 17 h et le lundi 28 janvier à compter de 9 h. Les funérailles suivront à 10 h en l'église St-Viateur d'Outremont.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société des maladies du coeur seraient appréciés.

Société de
soins palliatifs à domicile
du Grand Montréal
Fondation Docteur Maurice-Bertrand

Une qualité de vie, jusqu'à la fin...

514-272-7200
www.societedesoinspalliatifs.com

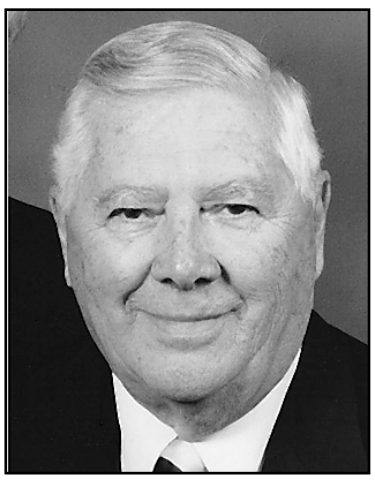
REMERCIEMENTS

Jean-Marie BERNIER

Que toutes les personnes qui ont connu et aimé Jean-Marie et qui nous ont soutenus par leurs marques de sympathie, à l'occasion de sa mort et de ses funérailles, trouvent ici l'assurance de notre gratitude émue.
De tout coeur nous les en remercions.
Son épouse Lucienne et sa fille Louise (Loulou).

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LUCIEN PAIEMENT
1932 - 2013

À Laval, le 23 janvier 2013, à l'âge de 80 ans, est décédé Lucien Paiement, époux de Paulette Hébert. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses trois fils Luc (Joan Sawaya), Marc (Jazmin Abuchaibe) et Serge (Caroline De Broux), ses petits-enfants Charles, Mélanie, Catherine, Dominique, Andrée-Anne, Alexandre et William, ses frères Jean-René (Marcelle), feu Hubert (Claire), Guy (Thérèse), Maurice (Nicole), Gabriel (Constance) et Pierre (Cécile), ses beaux-frères et belles-soeurs Thérèse, Maurice (Marie), Gaetan (Thérèse), Marie (Gilles), Marcelle et Nicole, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.
Il sera exposé au Complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le dimanche 27 janvier de 19 h à 22 h. L'exposition se poursuivra le lundi 28 janvier au Mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe) de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que mardi dès 10 h. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Elzéar, 16, boul. St-Elzéar, Laval, le mardi 29 janvier à 11 h 30 suivies de l'inhumation au cimetière du même endroit.
En sa mémoire, un don à la Fondation de la Cité de la Santé serait grandement apprécié.

Homme d'action et de vision, le Dr Lucien Paiement s'est révélé être un leader dynamique, innovateur, audacieux et passionné dans les trois carrières qu'il a menées au cours de sa vie.

•Le fondateur de l'hôpital Cité de la Santé de Laval

Réputé pour sa pratique en médecine familiale, le Dr Paiement connaissait bien les besoins en services de santé de la population de Laval. En 1965, il prit la tête d'un groupe d'experts afin d'obtenir que la nouvelle ville de Laval soit dotée d'un hôpital moderne. Ce comité déposa un rapport étoffé sur les besoins urgents en services de santé à Laval et présenta aussi un projet créatif pour la construction de l'hôpital des lavallois. Il présida la Cité de la Santé pendant 14 ans jusqu'à son inauguration.

• Le maire qui croyait à l'avenir de Laval

Le Dr Paiement fit ses premières armes en politique municipale lavalloise au sein de l'équipe du maire Jacques Tétreault. Il fut d'abord nommé président du conseil et ensuite invité à siéger sur le comité exécutif. En 1972, il forma son propre parti et fut élu maire en 1973. Maire pendant deux mandats, il transforma Laval pour qu'elle devienne une ville vivante, avec ses institutions, des infrastructures modernes et une organisation socio- communautaire dynamique. Il se fit un ardent promoteur de l'identité lavalloise et de la fierté citoyenne. Il créa le thème L'Avenir est à Laval et rallia les lavallois et les lavalloises dans la réalisation du potentiel de cette nouvelle ville.

•L'homme qui aimait les chevaux

Après sa défaite à l'élection municipale de 1981, le Dr Paiement s'investit dans la création d'une ferme d'élevage dédiée aux chevaux Standardbred. La Ferme Semalu se fit remarquée par la qualité de son élevage et les résultats de ses chevaux en compétition. En 2007,Le Dr Paiement fut finaliste au O'Brien Award reconnaissant le meilleur éleveur au Canada, décerné par Standardbred Canada. Le Dr Paiement fut aussi président de la Société des propriétaires et éleveurs de chevaux Standardbred au Québec pendant 10 ans.

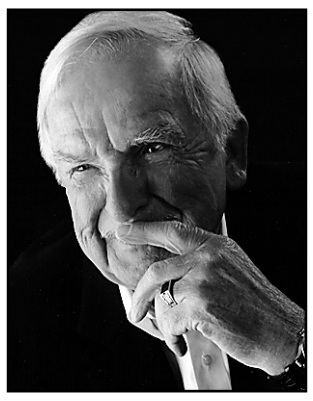


DENIGER JOUBERT, Louise
1931 - 2013

Louise Deniger Joubert nous a quittés paisiblement le 11 janvier, entourée de ses quatre enfants Claude (Catherine Chenard), Pierre (Diane Lapointe), Marie (Diane Beauchamp) et François (Josée Moquin).
Elle rejoint ainsi son conjoint Louis Joubert, ses parents Germaine Lamarche et Eugène Deniger et sa soeur Claire Deniger Paradis.
Sa présence et son amour manqueront à ses enfants, ses petits-enfants (Antoine, Ariane, Caroline, Catherine, Catherine, Charles, Elisabeth, Kristjan, Lara, Sigrid et Sophie), sa belle-soeur (Mme Jean-Paul Hardy), cousins et cousines, nièces et neveux, ainsi qu'à toutes ses amies.
La famille vous invite à célébrer sa vie le samedi 2 février prochain à 10 heures. Un service religieux suivra à midi.

Résidences funéraires
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
307, promenade Riverside
Saint-Lambert, Qc J4P 1A7
www.dignitequebec.com

Louise s'est beaucoup investie à titre de bénévole pendant de nombreuses années à l'Unité des Soins Palliatifs de l'hôpital Notre-Dame. Un don à la Fondation PalliAmi soulignerait bien l'essence de la vie de Louise. www.palliami.org
S.V.P. ne pas faire parvenir de fleurs.



DE VILLERS, Maurice
1933 - 2013

À Laval, le 21 janvier 2013, à l'âge de 79 ans est décédé M. Maurice de Villers, fils de Isabelle Bouillé et Garneau de Villers. Il laisse dans le deuil sa conjointe Jacqueline Lamarche, ses filles France (Michel) et Luce (Francis), ses petits-enfants tant aimés, Julie, Emmanuelle, Alexandre et Annick, les fils de sa conjointe, Stéphane et Patrice, ses frères et soeurs Antoinette, Pierrette, Jean, Denys et leur conjoint, son beau-frère Jacques (Francine) ainsi que de nombreux cousins et cousines, neveux et nièces, parents et amis.
La famille vous accueillera le vendredi, 1er février de 14 h à 17h et de 19 h à 21 h au Mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe funéraire):

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159 boul. St. Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le samedi 2 février, le salon ouvrira ses portes une heure avant la liturgie de la Parole, qui se tiendra sur place à 9 h 30.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation de l'autisme Laurentides en témoignage d'amour pour son petit-fils. Des formulaires seront disponibles sur place. (www.fondationautismelaurentides.org)



BRUCHESI, Dominique
2 février 1957 - 23 janvier 2013

Le 23 janvier 2013, à l'âge de 55 ans, est décédé paisiblement à Châteauguay Dominique Bruchesi. Il était le fils tant aimé de feu Lorraine Langlois (décédée le 22 mars 2012) et de Gérard Bruchesi. Malgré les multiples embûches qu'il a surmontées au fil de sa vie, Dominique est resté fidèle à lui-même : allumé, reconnaissant et généreux. Ses frères Pierre (Karen Boyle) et François (Manon Bernier), ses soeurs Louise (Gaston Hébert) et Christine (Pierre Boucher), ses neveux et nièces Justine, Marie-Laurence, Pierre-Étienne, Francis, Maxime, Cédrick, Carolanne, Jean-Philippe, Gabrielle et Olivier, ainsi que plusieurs proches et amis désirent témoigner de sa combativité.
Dominique a pu compter sur le soutien constant et réconfortant de nombreux aidants tout au long de sa vie.
Merci à chacun d'eux.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alexandre Nicole
Complexe funéraire Châteauguay
96, boul. St-Jean-Baptiste
Châteauguay, 450-699-9919
www.alexandrenicole.com

le vendredi 1er février de 19 h à 21 h et le samedi 2 février de 9 h à 10 h 30.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en l'église St-Joachim de Châteauguay, suivies de l'inhumation au cimetière de la paroisse.
Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme châteauguois soutenant les personnes avec des troubles de santé mentale Les toits d'Émile, seraient grandement appréciés. Des formulaires seront disponibles au salon.



CHÂTEAUNEUF, Robert
1921 - 2013

À St-Jean-sur-Richelieu, le 24 janvier 2013, à l'âge de 91 ans et 11 mois, est décédé M. Robert Châteauneuf, ardent défenseur de la cause des employés de la compagnie Singer, époux en premières noces de feu Jacqueline Frenette et en secondes noces de Germaine Bérubé.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Anne, ses trois fils Denis (Joanne Latour), Louis (Hélène Bédard) et Guy (Madeleine Banville), ses dix petits-enfants : Simon (Catherine Normandeau) et Evelyne Arsenault, Amélie (Danny Cunha), Alexandre, Charles-Etienne, Camille, Geneviève, François, Olivier et Nicolas Châteauneuf, ses trois arrière-petits-enfants : Christophe, Juliette et Tareq, plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, ainsi qu'autres parents et amis.
Exposé le vendredi 1er février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le samedi 2 février de 11 h à 13 h 30 chez :

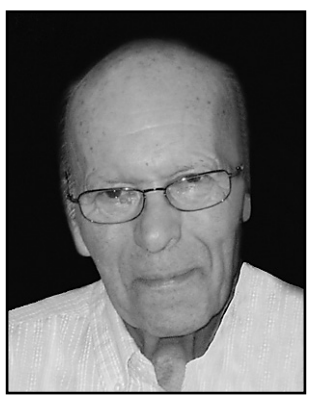
Claude & Edgar Le Sieur
Résidences funéraires
280, rue Jacques Cartier N.
St-Jean-sur-Richelieu
514-990-6020 ou 1-877-LE SIEUR

Funérailles le samedi à 14 h en la Cathédrale de St-Jean, suivies de l'inhumation au cimetière de St-Jean.
Des dons à la Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu seraient appréciés en sa mémoire.



D'AMOURS, Lise (née Desrochers)
1918 - 2013

À St-Lambert, le 18 janvier, est décédée Mme Lise D. D'Amours, fille du Dr Émile Desrochers et de Blanche Laurence, épouse d'Albert D'Amours et mère de feu Suzanne (Louis Marceau).
Elle laisse dans le deuil sa fille Michèle (Guy Lefebvre), ses fils, Jean, Pierre et Louis (Caroline Tremblay), ses petits-enfants, Martin, Julie (Sébastien Sabourin), François Lefebvre, Éric, Renaud et Pierre D'Amours ainsi que ses arrière-petits-enfants, Benoît, Annabelle, Béatrice, Dylan, et Jade.
Une cérémonie funéraire et d'inhumation a été célébrée dans la plus stricte intimité familiale.
Merci de votre compréhension.
Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fédération québécoise des sociétés Alzheimer (www.alzheimerquebec.ca)

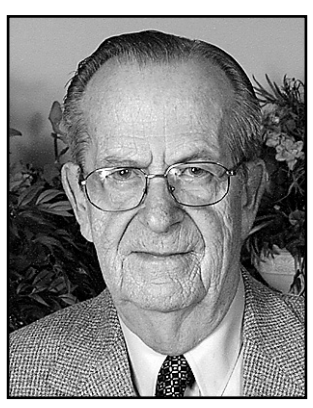


DESJARDINS, Paul Normand
1936 - 2013

À Laval, le mercredi 23 janvier 2013 est décédé, à l'âge de 76 ans, M. Paul Normand Desjardins, époux de feu Robina Gaudet.
Il laisse dans le deuil ses enfants Chantal (Jocelyn), Josée (Marc), Donald et Alexandre (Jade), ses quatre petites-filles, Chanel, Daphné, Tanya et Léona, sa soeur Marcelle ainsi qu'autres parents et amis(es).
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le jeudi 31 janvier 2013 de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h et le lendemain dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées le vendredi 1er février 2013, à 11 h en l'église St-Bruno, 2287 rue Aladin, Vimont, Laval.
Des fleurs ou des dons à la Société Alzheimer de Laval seraient appréciés.



DUBÉ, Roger
1921 - 2013

À Montréal, le mardi 22 janvier 2013 est décédé, à l'âge de 91 ans, Roger Dubé, ex-directeur d'école à la C.E.C.M., ex-président de l'A.D.E.R.M. et de l'A.Q.D.E.R., fils de feu Alfred Dubé et de feu Adoiska Herbert, époux en premières noces de feu Lucienne Laperrière.
Il laisse dans le deuil son épouse Lise Poitras, ses beaux-frères Roger Tremblay (feu Lucille Dubé et son épouse en deuxièmes noces Hélène Lambert), Bernard Poitras (Huguette Veillette), ses belles-soeurs Huguette Courville (feu Hervé Poitras), Louise Boulé (feu Jean-Pierre Poitras) et Gisèle Laperrière, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 27 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 28 janvier de 11 h à 13 h 30.
Les funérailles seront célébrées le lundi 28 janvier à 14 h en l'église Ste-Colette sise au 11931, Ste-Colette.
Des dons en sa mémoire à une oeuvre de votre choix seraient appréciés.



DELORME, Gaston
1929 - 2013

À Montréal au C.H.C. Marie-Victorin, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Gaston Delorme.
M. Delorme laisse dans le deuil son épouse Aline Crevier, son fils Jean-François Delorme (Marie-Eve Blanchard) et son petit-fils Jean-Samuel Delorme; son fils Sylvain Delorme (June Sparrow); son frère Jean-Delorme et sa soeur Aline Delorme.
La famille vous accueillera en présence des cendres au complexe Urgel Bourgie 745, boul. Crémazie Est, Montréal, Qc H2M 1L9

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

le vendredi 1er février au Salon A de 18 h à 21 h et le samedi 2 février dès 10 h, suivi d'une homélie à 11 h.
Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.
La famille remercie le personnel du CHC Marie-Victorin pour les bons soins reçus au cours des deux dernières années.

CHARLEBOIS, Françoise
1918 -2013

À Montréal, le 21 janvier 2013, à l'âge de 94 ans, est décédée Françoise Charlebois. Elle rejoint ses fils feu Serge et Michel Antaya.
Elle laisse dans le deuil son fils Roch, ses petits-enfants Natascha Antaya (Éric Perrier), Marie-Ève et Maxime Antaya, ses arrière-petits-enfants Érika et Évelyne Perrier-Antaya ainsi que d'autres parents et amis.
La famille tient à remercier le personnel du Pavillon Alfred Desrochers de l'institut de Gériatrie de Montréal pour leurs bons soins et leur compassion. Une messe commémorative sera célébrée ultérieurement.

Direction funéraire:
URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire a
www.urgelbourgie.com

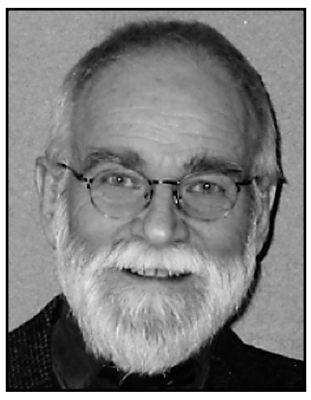


DAIGNEAULT, Céline
(née Desnoyers)
1931 - 2013

De Terrebonne, le 21 janvier 2013, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Céline Desnoyers épouse de feu M Yvon Daigneault. Elle laisse dans le deuil sa fille Marie (Yvon Fréchette), son frère Jean (feu Jeannine Belhumeur), ses soeurs Madeleine et Louise, sa filleule Josée Daigneault (Fabrice Recht), belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres le samedi 2 février 2013 dès 10 h, en l'église la Visitation de la Bienheureuse Vierge Marie, 1847, boul. Gouin est, Montréal, suivi des funérailles à 11 h. Des dons à la Société d'Alzheimer seraient appréciés (formulaire disponible à l'église).

Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

1er ANNIVERSAIRE



René Verreault

Merci, pour vos témoignages de sympathie et d'amitié à la mémoire de René,
et Merci à toi René pour nos 42 ans de belle complicité...
Affectueusement, Danielle (son épouse) et Andrée Bae (sa fille)

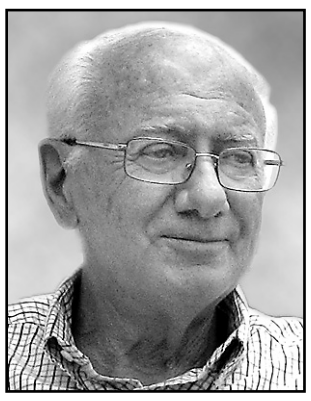
13e ANNIVERSAIRE



FERNAND DUPONT
Inoubliable !
Aura Pedraza

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LÉGER, Neil Jean-Paul
1941 - 2013

Un époux, un père, un ami et un "gentleman" pour tous, Neil Léger est décédé le 23 janvier 2013 à Brockville, Ontario, des suites d'une brève maladie.

Neil, fils d'Honoré et Marie-Louise Léger (née Gadouas), est né le 10 décembre 1941 à St-Isidore de Prescott, Ontario et a grandi à Cornwall, Ontario.

Talentueux et fervent joueur de hockey, Neil a joué à un niveau compétitif à Cornwall. À son amour pour le hockey s'ajouta un intérêt certain pour un moyen de communication émergent, la télévision. Cet intérêt l'a mené à faire des études dans un collège technique et éventuellement en 1959, de travailler à la nouvelle station de télévision de Cornwall CJSS, où il a commencé sa carrière de plus de 40 ans dans le domaine de la télévision et du cinéma.

En 1961, Neil a quitté Cornwall pour travailler à la station de télévision CFCF à Montréal où il a occupé plusieurs postes de production. En 1971, Neil a été approché par le Réseau des sports du Canada pour occuper le poste de chef de production pour La Soirée du Hockey. Son esprit pionnier et entrepreneurial l'a amené à lancer en 1977 sa propre compagnie de production à Montréal. À titre de fondateur et de président de Les Productions Téléscène, Neil supervisait la croissance et la réussite de son entreprise qui a produit des publicités, des documentaires et des films primés.

À la retraite, Neil s'est installé à Ottawa pour finalement élire domicile à Brockville. Il laisse dans le deuil son épouse Nancy, ses deux enfants Dan (Montréal) et Laura (Ottawa) et ses quatre petits-enfants. Neil laisse également dans le deuil sa soeur Lucille et son frère Percy. Sa soeur Marielle et ses frères Laurier et Claude sont décédés avant lui.

Le service funèbre aura lieu à l'église St-John Bosco à Brockville, Ontario, le 30 janvier à 11 h. Il sera suivi d'une réception au Irvine Funeral Home.
(www.irvinememorial.com)



DUROCHER, Luc
1934 - 2013

À Montréal le 21 janvier 2013 est décédé paisiblement Monsieur Luc Durocher, entouré de toute sa famille. Retraité de Radio-Canada, il était fils de feu Jacques Durocher et de feu Lucille Pilon.

Il laisse dans le deuil sa tendre épouse Monique Drouin depuis 54 ans, ses fils Jacques (Marlène Dumont) et Jean (Marie-Josée Bronsard), ses petits-enfants Sébastien, Sacha, Lysa, Marie-Ève, Sarah, Jimmy et Mégane, ses frères Bernard (prêtre), Marcel, Yves (Rollande Robitaille), ses soeurs Louise et Suzanne, ses belles-soeurs Lise et Danielle Drouin, ses neveux, ses nièces, ainsi que plusieurs proches parents est amis.

La famille recevra les condoléances à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL

Complexe Lapointe
9480, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec), H1L 3N9
514-303-4888

le lundi 28 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le mardi le 29 janvier 2013 à 10 h 30 en l'église de Saint-Léonard (5525 rue Jarry Est, Saint-Léonard).

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la fondation de l'Hôpital Maisonneuve Rosemont (soins palliatifs).



GINGRAS (née Poirier), Fleurette
1920 - 2013

À l'hôpital de Verdun, le 23 janvier 2013, à l'âge de 92 ans, est décédée Fleurette Gingras, épouse de feu Roger L. Gingras.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Richard (Carole), Gilbert (Lucie) et Suzanne, ses onze petits-enfants et ses vingt arrière-petits-enfants.

Elle sera aussi regrettée par sa soeur Simone, ses neveux, nièces ainsi qu'autres parents et ami(e)s.

La famille vous accueillera le dimanche 3 février 2013 de 13 h à 16 h au Mausolée St-Christophe, édifice arrière du complexe

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.yveslegare.com 514 595-1500

où une cérémonie de prières aura lieu à 14 h 45 en la chapelle du même mausolée.



GIRARD, Danielle
1955 - 2013

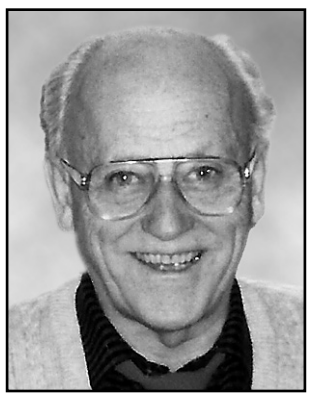
À son domicile, le 6 janvier 2013, est décédée, à l'âge de 57 ans, madame Danielle Girard, fille de feu monsieur Ludger Girard et de feu madame Marie-Claire Côté demeurant à Montréal.

La défunte a été confiée à la
Coopérative funéraire de la Mauricie
1250, 6e Avenue, Grand-Mère

La famille sera présente à l'église 60 minutes avant les funérailles. Elles auront lieu le samedi 4 mai 2013 à 11 h en l'église de Saint-Augustin-de-Desmaures. L'inhumation aura lieu au cimetière de Saint-Augustin-de-Desmaures.

Madame Girard laisse dans le deuil ses frères : Réal (Lucie Cantin) et René; ses neveux : Skyye Girard, Maxime Cantin (Myra Beaubien) et Alexis Cantin (Annie Trépanier); sa filleule : Frédérique Armellin- Ducharme, ainsi que plusieurs oncles, tantes, cousins, cousines et ami(e)s particulièrement Françoise, Marielle et Lise.

Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation CHU Sainte-Justine.



FOREST, Jean-Paul
1925 - 2013

À Lasalle, le lundi 21 janvier 2013 est décédé, à l'âge de 87 ans, Jean-Paul Forest époux de feu Simone Gagné.

Il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Lise), Claude (Diane) et Denis (Martine), ses sept petits-enfants et son arrière-petite-fille ainsi que les enfants de Diane et plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

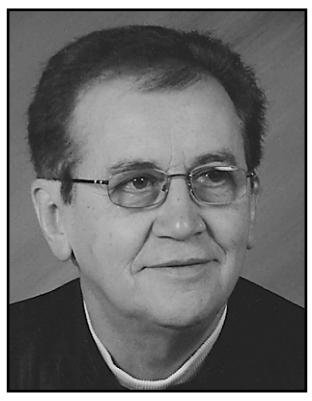
le dimanche 27 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 28 janvier dès 9 h 30.

Les funérailles seront célébrées le lundi 28 janvier 2013 à 11 h en la chapelle du complexe.

Remerciements

MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS à St-Expédit pour faveur obtenue. A.C.



GONTHIER, Claude
1938 - 2013

Le lundi 21 janvier 2013, entouré par des proches qui l'aimaient profondément, Claude Gonthier est décédé paisiblement à la suite d'un cancer.

Il laisse dans le deuil sa soeur Gisèle, ses nombreux oncles, tantes, neveux et nièces et plusieurs amis qui ont eu la chance et le bonheur de le côtoyer au cours de sa vie.

Claude Gonthier était un professeur de français unique et original, qui encourageait ses étudiants à être authentiques.

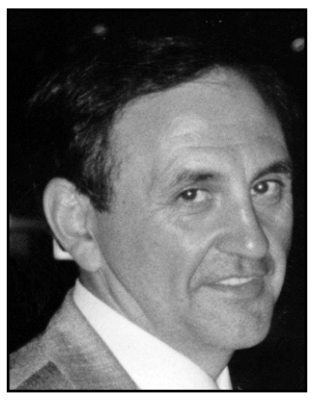
À la demande du défunt, il n'y aura pas d'exposition au salon funéraire.

Vous êtes cordialement invités au service religieux qui aura lieu à Montréal, le samedi 2 février 2013 à 13 h 30.

Église Saint-Pierre-Apôtre
1201, rue de la Visitation
coin boul. René-Lévesque

Pour ceux qui le désirent, des dons à la Fondation de l'Hôpital Notre-Dame de Montréal / CHUM seraient appréciés.

Les proches remercient le personnel de l'hôpital Notre-Dame de Montréal pour les soins et l'attention exceptionnels.



GOSSELIN, Gaetan
1943 - 2013

À Montréal, le mardi 22 janvier 2013 est décédé, à l'âge de 69 ans, Gaetan Gosselin. Il laisse dans le deuil sa conjointe Linda, sa fille Diane Gosselin, ses soeurs Thérèse, Agathe (Philippe), Louise (Robert), ses frères Réjean (Jocelyne) et Gaby (Hugette), sa marraine Hélène, sa belle-mère Paulette (Bob), son beau-père Michel (Colette), ses belles-soeurs Sylvie (Yves), Josée et Chantal (Danny), son beau-frère Michel (Valérie) ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis, mais tout spécialement son meilleur ami à jamais Raynald Desjardins.

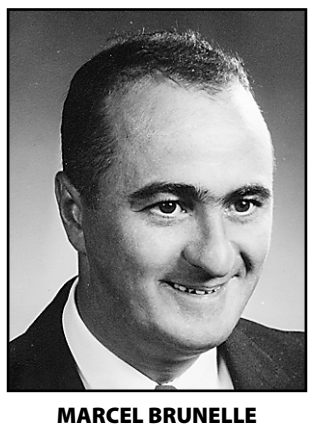
La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 27 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi 28 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que mardi matin dès 10 h.

Les funérailles seront célébrées le mardi 29 janvier 2013 à 12 h 30, en l'église Saint-Léonard et de là au cimetière Le Repos St-François D'Assise.

34e ANNIVERSAIRE



MARCEL BRUNELLE
1er janvier 1926 - 27 janvier 1979

Que ceux qui t'ont connu
se rappellent les bons moments.
Maman Armande est partie
te rejoindre en 2012.
Vous êtes enfin réuni pour l'éternité.
Continue de veiller sur nous.
Ton fils Jocelyn



HUOT, Jean-Claude
1935 - 2013

À St-Jérôme, le 20 janvier 2013, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Jean-Claude Huot, ingénieur à la retraite, docteur d'État Ès sciences (INSA de Lyon). Il était le père de feu Nathalie.

Il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Claude Jr (Michelle Ratté) et Caroline, ses petits-enfants Janie et Jérémie, la mère se ses enfants Diane Cantin, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, ses cousins et cousines ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances samedi le 2 février 2013 de 12 h à 14 h au salon de la

Maison funéraire Trudel
400, place du Curé-Labelle
St-Jérôme
www.maisontrudel.com

Les funérailles suivront à 14 h en la Cathédrale de St-Jérôme.

Remerciement spécial au Dr Jean-François Rouleau et aux infirmières Sylvie Poirier et Micheline Viger ainsi que tous les membres de l'équipe de la Maison de soins palliatifs de la Rivière-du-Nord.

Au lieu des fleurs, des dons à la Maison de soins palliatifs de la Rivière-du-Nord seraient appréciés (formulaires disponibles au salon ou en ligne à l'adresse : https://www.jedonneenligne.org/msprn/index.php).



JARVIS, John Lloyd
1928 - 2013

À l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont de Montréal, le 22 janvier 2013, est décédé, à l'âge de 84 ans, M. John Lloyd Jarvis, demeurant à Montréal.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Reesa R. Pepin, ses enfants et ses petits-enfants.

À sa demande, il n'y aura pas de service funéraire.

Votre sympathie peut se traduire par des dons faits en sa mémoire à la Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont. (www.fondationhmr.ca)

Direction funéraire :
Gilbert Mandeville & Fils Ltée
912, ch. St-Roch
Sorel-Tracy, J3R 3K5
Tél. : 450 743-3607
www.salonsmandeville.com



LABRÈCHE, Monique (née Delorme)
1940 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Monique Labrèche, survenu à Pointe-Claire, le 24 janvier 2013.

Elle était l'épouse de feu Jacques Labrèche. Elle laisse dans le deuil ses enfants Sophie, Manon, Valérie (Andy), ses petits-enfants, Katherine, Michelle, Kaelee, Luke, Kristine, son copain Zoltan Molnar, ses soeurs et frères, feu Jacques (Alice), feu Michel (Claudette), Pierre, Sylvie (Robert), ses nombreux neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.yveslegare.com 514 595-1500

le samedi 2 février 2013, de 13 h à 15 h. Une célébration de la Parole aura lieu le samedi 2 février à 15 h en présence des cendres.

Au lieu de fleurs, des dons à La Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île seraient appréciés.

LAFRENIÈRE, Marie-Paule
(née Savard)
1923 - 2013

À Laval, le 17 janvier 2013, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Marie-Paule Savard, épouse de M. Fernand Lafrenière.

Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée et il n'y aura aucune cérémonie religieuse. Ne gardons du passé que les plus doux souvenirs.



L'ECUYER, Lucie (née Sauvé)
1933 - 2013

Le 21 janvier 2013, est décédée, à l'hôpital Notre-Dame de Montréal, à l'âge de 79 ans, suite à un cancer.

Elle laisse dans le deuil son époux M. Gilles L'Ecuyer ainsi que ses deux fils Normand et Sylvain. Elle laisse également dans le deuil sa mère Mme Juliette Cyr (feu M. Gustave Sauvé), sa soeur Diane (Donald McDuff), ses belles-soeurs, Jeannine Lauzon (feu Fernand L'Ecuyer) et Nicole L'Ecuyer (Michel Thouin) de même que de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

Selon ses dernières volontés, il n'y aura ni exposition, ni cérémonie.

Vos témoingages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Chaire de recherche en oncologie ORL du Dr Azar-Angélil du CHUM de Montréal.

La Maison Darche
Réseau Dignité
www.dignitequebec.com



MALTAIS, Chantal
1949 - 2013

À Montréal, le 24 janvier 2013, à l'âge de 63 ans, est décédée Chantal Maltais.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Myriam (Jean) et Simon, sa petite-fille Alexandrine, sa soeur Roseline (André) ainsi que parents et ami(e)s, et son petit chien Mili.

La famille vous accueillera au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca

le samedi 2 février 2013 de 10 h à 13 h, suivi d'une cérémonie commémorative.



MARCHAND, Joanne
1951 - 2013

À Montréal, le 19 janvier 2013 est décédée à l'âge de 62 ans madame Joanne Marchand. Elle laisse dans le deuil sa fille Anne-Marie Barnard (Visant Le Guennec) ainsi que ses petites-filles adorées Juliette et Émilie Le Guennec. Elle laisse également dans le deuil ses parents Jacques et Marie Marchand, son frère Mario Marchand (Doris Mongrain), ses soeurs Renée Marchand (Marc Dagenais) et France Marchand (Patrice d'Alcantara), plusieurs neveux et nièces ainsi que parents et amis. Elle rejoint sa soeur Jocelyne Marchand.

Elle restera pour nous tous une source inépuisable d'amour, de force, de courage et de beauté.

La famille vous accueillera au

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297 chemin de la Forêt
Outremont, Québec H2V 2P9
(514) 279-6540
www.mountroyalcem.com

le samedi 2 février 2013.

Les condoléances seront reçues à partir de 10 h, suivi d'une célébration à 11 h 30 en la chapelle du complexe.

En guise de sympathie, un don à la Société canadienne du cancer serait grandement apprécié par la famille.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



MASSON, Marie-Rose (née Parent)
1916 - 2013

À Ste-Thérèse, le 20 janvier 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Marie-Rose Parent, épouse de feu Lionel Masson.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Monique (Pasquale), Claude (Monique), Lise (Claude), Gilles (Lise), Michel (Caroll), Micheline (Ghislaine), Jean-Pierre (Hélène), ses petits-enfants : Sylvain, Josée, Stéphane, Louanne, Rachel, Lisa, Alexandra et William, ses arrière-petits-enfants : Julien et Camille ainsi que parents et amis.

Elle sera exposée au Complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

le dimanche 27 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que lundi dès 9 h 30. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Yves, 2975, Saguenay, Laval, le lundi 28 janvier à 11 h.

Au lieu de fleurs, un don à la Société Alzheimer serait apprécié.



Mc NICOLL, Raymond
1937 - 2013

À l'Hôpital Notre-Dame, le 19 janvier 2013, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Raymond Mc Nicoll, ingénieur retraité. Il est allé rejoindre son fils Robert.

Il laisse dans le deuil son épouse Jeannette, sa fille July, ses quatre petits-enfants Yogan, Alphée, William, et Charlotte, son frère Jean-Charles (Jeannine), ses soeurs Colette et Marie-Marthe (Luc), ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra vos condoléances au:

SALON FUNÉRAIRE DEMERS

651 boul. Laurier
McMasterville, J3G 0K5
Tél : (450) 467-4780
www.salondemers.com

Le samedi 2 février dès 10 heures. Une liturgie en la chapelle sera célébrée à 14 heures.

Vos marques de sympathies peuvent se traduire par des dons à la Fondation Québécoise du cancer.

MONGEAU, Cécile (née Deschamps)
1924 - 2013

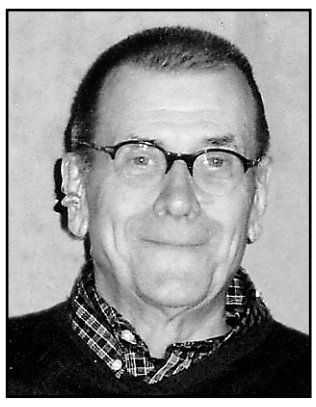
À Laval, le 23 janvier 2013, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Cécile Deschamps épouse de feu M Albert Mongeau et mère de feu Daniel et feu Stéphane. Elle laisse dans le deuil ses enfants Monique, Gilbert (Jocelyne) et Carole (Rosaire), ses petits-enfants Mathieu, Patrice et Jessica, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 27 janvier 2013 dès 10 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 14 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778

2645, boul. Henri-Bourassa Est
Montréal
www.memoria.ca

Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



MORNEAU, Gaston
1945 - 2013

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Gaston Morneau, survenu le 23 janvier 2013, à l'âge de 67 ans.

Il laisse dans le deuil, son épouse Gisèle Poirier, ses enfants Sophie (Patrick Turcotte) et Jean-David (Andrée Perreault), leur mère Denise Doire, ses petits-enfants Mathieu, Simon, Artémis et Élijah, ses frères et soeurs, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778

4231, boulevard St-Laurent
(angle Rachel), Montréal
www.memoria.ca
(service de voiturier)

le dimanche 27 janvier 2013 de 11 h à 17 h. Un hommage à sa mémoire aura lieu à 16 h.

La famille tient à remercier l'équipe du 3e ouest de l'Institut de gériatrie ainsi que l'équipe du pavillon Moe Levin de l'hôpital Douglas pour la qualité de leurs soins et pour leur compassion.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.



NICHOL, BONNIE GAIL
(née Doherty)
1943 - 2013

C'est avec une profonde tristesse que nous vous faisons part du décès de Bonnie Gail, le jeudi 24 janvier 2013, à l'âge de 69 ans.

Outre son époux Ronald, elle laisse dans le deuil son fils Terry, sa bru Marnie ainsi que de très nombreux amis et membres de son club.

Bien au-delà de son grand talent de photographe accomplie, elle laissera un grand vide dans nos coeurs de par sa joie de vivre, son amour, son éternel optimisme et sa très grande générosité. Tous ceux qui ont eu la chance de la côtoyer de près ou de loin, n'en ont eu qu'une vie plus épanouie.

Plutôt que des fleurs, Bonnie a exprimé le souhait que d'éventuels dons soient envoyés à la Fondation de l'hôpital de Lachine (650, 16e avenue à Lachine H8S 3N5).

La famille tient d'ailleurs à exprimer sa profonde reconnaissance et à souligner le professionnalisme de toute l'équipe qui a accompagné Bonnie avec tant de délicatesse et compassion.

Précédé d'une période de recueillement d'une heure, le service funéraire se tiendra le mercredi 30 janvier 2013 à 13 h 30, en l'église des Saints-Anges, 1400 boulevard St-Joseph, Lachine et sera suivi d'une réception dans la salle paroissiale de l'église.

OLIVIER, Françoise
1916 - 2013

À Montréal, le 18 janvier est décédée madame Françoise Olivier à l'âge de 96 ans.

Elle laisse dans le deuil ses quatre neveux, Jean, Pierre (Maryse), George et Paul (Terri), ses petits-neveux Maizie (Travis), Jamie (Mike), Richard et Justin ainsi que parents et amis.

Selon ses volontés, les funérailles seront célébrées à Berthierville à une date ultérieure.

La famille tient à remercier tout le personnel de l'Hôtel-Dieu de Montréal.

Direction Alfred Dallaire Memoria



PAQUETTE, Eva (née Hall)
1925 - 2013

À Longueuil, le 21 janvier 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée Eva Paquette, épouse de feu Armand Paquette.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Robert, Raymond (Marie-France), feu Solange (Guy), Marcel, Jacqueline (Paul), Michel (Lucie), Denyse (Jacques), Monique (Denis), 16 petits-enfants dont son filleul Martin, 18 arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 27 janvier 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h

Le lundi 28 janvier à compter de 11 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, QC
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 14 h, en l'église Notre-Dame- de-Grâce, 1599, Bourassa, Longueuil.

Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire à la Fondation des centres d'hébergement Vieux-Longueuil seraient appréciés. Formulaires disponibles au salon.



PAQUIN, Georges
1950 - 2013

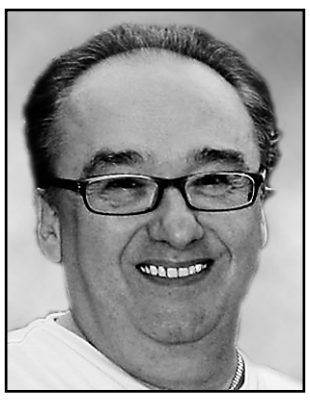
À Montréal, le 20 janvier 2013, est décédé en toute sérénité M. Georges Paquin.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Suzanne Duquette, ses enfants Thierry (Stéphanie Bernier) et Charles (Vanessa Lerga), ses frères, soeur, beaux-frères, belles soeurs, neveux, nièces et de nombreux précieux amis.

Il est enfin délivré de cette terrible maladie qu'il a combattue avec un courage hors du commun . Il nous laisse donc une magnifique leçon de vie et d'espérance et nous a appris que nous voulons tous vivre en haut de la montagne mais que le vrai bonheur est dans son ascension, pendant l'escalade.

Pour respecter ses dernières volontés, il n'y aura pas d'exposition. Un recueillement aura lieu dans l'intimité et l'inhumation à une date ultérieure.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don au fonds Tony Proudfoot de la Société de la SLA.



PERROTTE, Michel
1951 - 2013

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de Michel Perrotte, le 17 janvier 2013.

Il laisse dans le deuil sa femme Marie Boisvert et ses fils Julien (Maude) et Vincent, sa soeur Sylvie ainsi que plusieurs parents et amis.

Sa famille soulignera sa vie et son départ lors d'une cérémonie privée et d'une fête qui aura lieu à St-Etienne-de-Bolton dans l'Estrie, le 2 février 2013 à compter de 14 h.

SVP confirmer votre présence (nous ferons suivre l'adresse) et/ou envoyer votre témoignage qui sera lu et entendu lors de cette rencontre à :

salutmichelperrotte@gmail.com
Direction funéraire

T. Sansregret Ltée

514 527-4126
info@tsansregret.com

PRUD'HOMME , Benoit
1926 - 2013

À Laval, le 21 janvier 2013, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Benoit Prud'Homme, époux de Mme Mariette Allaire.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Raymond (Michèle), André (Marie-Claude), Gilles (Sylvie) et Gérald (Josée), ses petits-enfants Joëlle (Nicolas), Coralie, Julien et Nicolas, son arrière-petit-fils Zack, ses soeurs Suzanne et Gabrielle ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le lundi 28 janvier 2013 de 14 h à 17h et de 19 h à 21 h, ainsi que le mardi dès 10 h. Une cérémonie aura lieu à 11 h au même endroit.

Au lieu de fleurs, des dons à l'hôpital Cité -de-la-Santé ou à l'hôpital du Sacré-Coeur seraient appréciés.



RENZO, Georgette
1931 - 2013

À Verdun, le 21 janvier 2013, à l'âge de 81 ans, est décédée dame Georgette Renzo (née Plourde), épouse de feu Jacques Renzo. Elle était native de Notre-Dame-du-Lac.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Diane (Michel Allard), Jocelyne (Marc Mitchell), ses petits-enfants Anne-Marie (Patrick), Benoit (Andréanne), Stéphanie (Guillaume), Simon (Alisa) et son arrière-petit-fils Antoine, sa soeur Marie (feu Georges), ses frères Georges (Marguerite), Richard (Nicole) et Lucien (Nicole), neveux, nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 27 janvier 2013, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 28 janvier 2013 dès 9 h suivi d'un service religieux à 10 h en l'église Notre-Dame-de-Lourdes, 4949, avenue Verdun, Verdun. De là, l'inhumation se fera au Cimetière St-Zotique.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

Direction

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500



RITTENHOUSE FORTIER, Trixi
1946 - 2013

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Trixi Rittenhouse Fortier, épouse de Michel Fortier.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses filles Pénélope (Nicolas Bérubé) et Jane (Sébastien Charest), son petit-fils Félix "Babou", son frère Jonathan, son beau-frère Pierre-Yves, plusieurs neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis.

Selon ses volontés, une réunion aura lieu à une date ultérieure où parents et amis seront conviés.

Direction Alfred Dallaire Memoria

Prières

Prière du matin

Seigneur, je viens te demander la paix, la sagesse et la force. Je veux regarder le monde avec les yeux remplis d'amour, être patiente, douce, sage, ne voir que le bien en chacun. Ferme mes oreilles à toutes calomnies, garde ma langue de toute malveillance, que seules les pensées qui bénissent demeurent en mon esprit. Que je sois si bienveillante et si joyeuse que tous ceux qui m'approchent sentent ta présence, revêts-moi de ta bonté et qu'au long de ce jour, je Te révèle. Amen C.B.



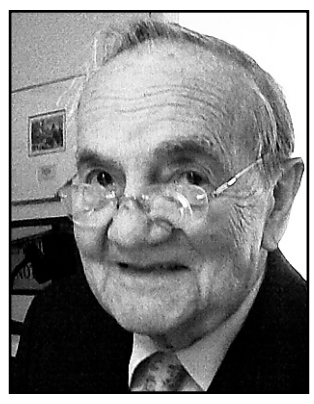
RIVET, Hélène

À Laval, le 24 janvier 2013 est décédée Hélène Rivet, fille de feu Adolphe Rivet et de feu Eva Robitaille. Elle laisse dans le deuil sa soeur Claire, ses frères Guy (Pierrette), René (Denise) et Jean (Hélène), ses neveux et nièces Simon, Étienne, Isabelle et Evelyne ainsi que leurs conjoints, conjointes, ses petits-neveux et petites-nièces. Une rencontre aura lieu le dimanche 27 janvier 2013 de 13 h à 16 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

1255 Beaumont
Ville Mont-Royal

L'inhumation se fera au cimetière de Joliette à une date ultérieure.



ROY, Jean-Paul
1921 - 2013

À Montréal, le 2 janvier 2013, est décédé à l'âge de 91 ans, Jean-Paul Roy, époux de feu Gabrielle Rouleau (1998).

Il était retraité de la Banque Canadienne Nationale, où il a occupé le poste de directeur de l'informatique (1966) et de surintendant (1972). Il vécut avec sa famille sur la 42e avenue à Rosemont et plus tard sur le boulevard St-Joseph et la rue Willowdale dans Outremont.

Il laisse dans le deuil ses enfants Josiane, violoniste à Toluca, Mexique et Sylvain, de Visa-Desjardins, sa compagne Mme Aline Veilleux, ainsi que ses soeurs Gilberte (Dubois), Florence (Benoît) et son frère Yvon, également des beaux-frères et nombreux neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le vendredi 1er février 2013 de 19 h à 21 h et le samedi 2 février dès 9h.

Les funérailles auront lieu le samedi 2 février prochain à 11 h, en l'église Saint-Viateur d'Outremont.

Parents et amis sont priés d'assister à la cérémonie sans autre invitation.

Des dons à la Fondation de l'Institut de gériatrie de Montréal seraient appréciés.



THIBAULT-ROBERT, Estelle
1923 - 2013

À Longueuil, le 25 janvier 2013, à l'âge de 89 ans, est décédée Estelle Thibault, épouse de feu Paul Robert.

Elle laisse dans le deuil ses belles-soeurs: Jeannette Robert s.g.m et Pearl Bombardier, son beau-frère Robert Robert, sa cousine Madeleine Morin, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances ce mardi 29 janvier 2013, à compter de 10 h, en l'église paroissiale de St-Lambert, suivi des funérailles à 11 h. Inhumation au cimetière de St-Lambert.

Des dons à la Société d'Alzheimer seraient appréciés.

Direction funéraire :

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Magda

« LORSQU'IL FAIT FRETTE ET QUE LE TUYAU PÈTE…

VITE, J'APPELLE QUALINET ! »



Qualinet[MD]

Leader en nettoyage

Téléchargez notre application

Disponible sur App Store

Google play

MONTRÉAL	514 666-6666	LAVAL	450 686-2888	ST-FÉLICIEN	418 679-2000
QUÉBEC	418 666-6666	LONGUEUIL	450 442-3266	ST-GEORGES (BCE)	418 222-2222
ABITIBI	819 333-6111	MAGOG	819 847-1777	ST-HYACINTHE	450 771-0911
ALMA	418 668-0022	MONT-JOLI	418 775-2299	ST-JEAN-SUR-RICHELIEU	450 359-1200
CHANDLER	418 689-3030	MONT-TREMBLANT	819 425-5544	ST-JÉRÔME	450 438-0222
DRUMMONDVILLE	819 477-4555	OTTAWA	613 248-5555	STE-AGATHE	819 321-1113
GASPÉ	418 368-8877	PORTNEUF	418 268-8811	STE-MARIE (BCE)	418 387-4000
GATINEAU	819 772-7778	RIMOUSKI	418 722-7211	TROIS-RIVIÈRES	819 694-0911
GRANBY	450 375-9000	SAGUENAY	418 698-0000	VALLEYFIELD	450 373-7337
JOLIETTE	450 752-4040	SEPT-ÎLES	418 968-4000	VICTORIAVILLE	819 752-2255
LA MALBAIE	418 434-1111	SHERBROOKE	819 566-6666		
LANORAIE	450 887-7575	SOREL	450 746-9999		

URGENCES 24H

RBQ : 8108-6662-03

Qualinet Construction

FRANCHISES DISPONIBLES EN RÉNOVATION APRÈS SINISTRE :

1 888 715-9911