

## Entretenir un revêtement de sol en bois

Mon beau parquet, j'adore tes lames, tes lattes de bois, mais comment faire, simplement, pour éviter que le temps ne laisse sa trace sur toi, trop rapidement ?

Les revêtements de

Devant les entrées de portes qui donnent sur l'extérieur, là où circulent en maîtres les poussières et la saleté, il vaut mieux placer un essuie-pieds. À l'intérieur de ces entrées, de petits tapis peuvent

déplacer de temps en temps les tapis, carpettes et compagnie et de poser des rideaux ou des stores dans les fenêtres qui accueillent le plus chaleureusement les rayons du soleil.

Ah ! les pattes des meubles qui laissent leurs traces ! Posez leur vite des sous-pattes de feutre que vous nettoierez régulièrement. Des pièces de votre ameublement nécessitent des petites roues ? Évitez qu'elles soient en plastique. Dotez ces meubles, de préférence, de roulettes grises en caoutchouc qui ne laisseront pas de marques.

L'aspirateur doit être passé régulièrement (muni d'une brosse au bout du tuyau, il délogera encore mieux la poussière incrustée), mais

la vadrouille et le balai ordinaire feront aussi l'affaire.

On ne devrait jamais laver un parquet ciré mais si vous insistez, servez-vous d'un minimum d'eau pour ne pas détériorer le bois ou sa couche de finition. Notez aussi que certains parquets n'ont pas besoin d'être cirés.

Un dégât de jus sur votre plancher ? Immédiatement, d'un linge humide vous vous servirez et, à l'aide d'un autre, vous assécherez.

Attention aux talons hauts usés ou n'ayant pas de bout pour protéger... vaudrait mieux les enlever pour circuler. Ils représentent des ennemis pour tous les couvre-planchers.

Pour bien entretenir votre parquet, le chérir comme il se doit; pour connaître ses

besoins en cire, en teinture : renseignez-vous auprès de spécialistes. Il serait toutefois préférable, avant de le faire, de savoir

comment votre plancher de bois a déjà été apprêté, le nom commercial de la teinture et des autres produits de finition qui ont été

utilisés (le constructeur ou les anciens propriétaires pourront vous informer).

Mon beau parquet, que j'aime ta parure !

### Collaboration spéciale

Les Dessins  
Drummond inc.

(819) 477-3315

François Lévesque, T.P.  
Directeur de succursale

sol en bois gagnent de plus en plus en popularité. À une époque où s'effectue un retour aux valeurs écologiques et à tout ce qui fait "nature", les consommateurs adoptent avec entrain le parquet pratique, le parquet durable, le parquet facile à entretenir... Il suffit de suivre les petites recommandations suivantes.

être installés. Choisis avec goût, il ne gâcheront pas le décor, au contraire : les couleurs et motifs disponibles sur le marché sont tellement variés que vous trouverez celui qui égalera votre "chez-soi" !

Pour éviter que le bois soit décoloré, à la suite d'une oxydation accélérée par la lumière forte, il suffit de

*Terrasses Roméo Forbes*

**PRIX À PARTIR DE 79 900\$**



**OUVERT AUX VISITEURS DIMANCHE DE 14H À 16H**

**JUMELÉS RUE DESRANLEAU & BOURQUE**

Intérieurs aménagés selon votre choix de plan

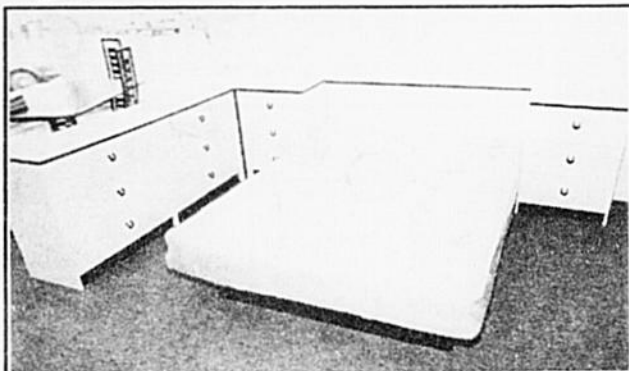
Construction et insonorisation de qualité supérieure

Crédit de taxes municipales

À proximité de l'école et de la piscine publique

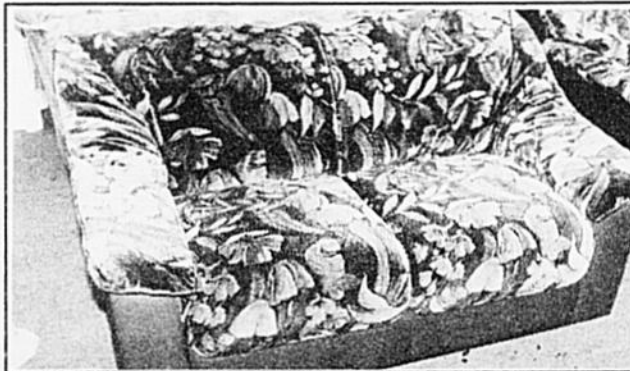
**HABITAT**  
773-8880

## OUVERT AU PUBLIC GRANDE VENTE D'OUVERTURE DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER X-TRA MEUBLES ENR. PRIX X-TRA



Mobilier de chambre mélamine 1ère qualité, 8 mcx, noir et blanc, tiroirs roulement sur billes

**Spécial 349,00\$**



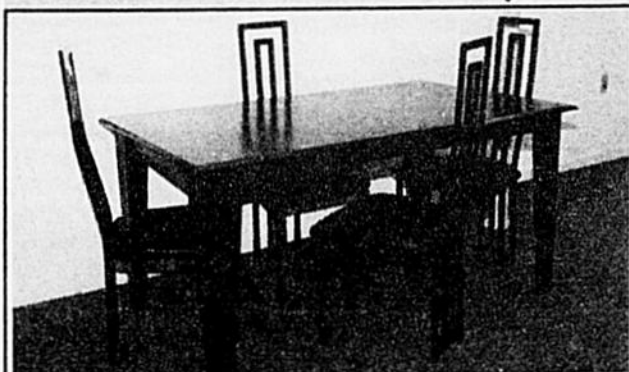
2 causeuses #2500, très moderne, plusieurs choix de tissus et de couleurs

**495,00\$**



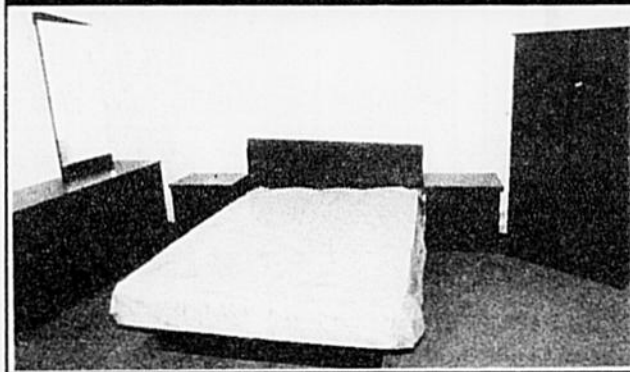
Mobilier de cuisine moderne laqué, table 36 x 48, coins coupés, + 4 chaises à dossier haut, choix de couleurs disponibles

**299,00\$**



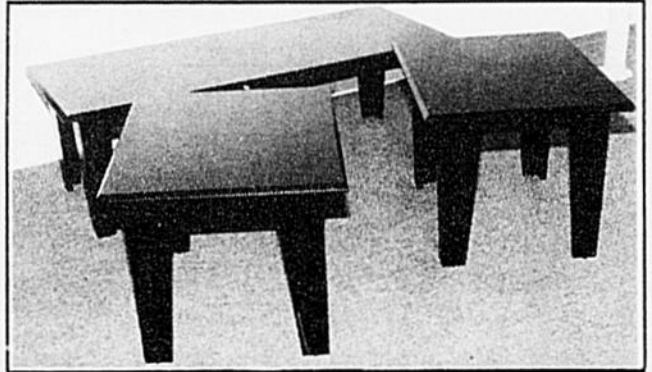
Mobilier de cuisine laqué vert impérial, 4 pattes noires, table 36 x 48 panneau 12 po., 4 chaises haut dossier, moderne, plusieurs choix de couleurs

**399,00\$**



Mobilier de chambre moderne en mélamine 1ère qualité comprenant: 1 bureau monsieur, 1 bureau madame, 1 tête de lit, 2 tables de chevet et plate-forme, 1 miroir

**595,00\$**



3 tables de salon laqué wet-look noire moderne, plusieurs choix de couleurs

**Spécial 299,00\$**

**Spéciaux sur Matelas**

39" 267 ressorts, garantie 1 an **99,00\$**

54" 312 ressorts, garantie 1 an **149,00\$**

54" 312 ressorts, garantie 20 ans **199,00\$**

60" kiro 510 ressorts, garantie 20 ans **299,00\$**

**Spéciaux valides jusqu'au 1er novembre (plan mise de côté)**

**X-TRA MEUBLES enr. 2105 St-Pierre Ouest, St-Hyacinthe (face au pont La Providence) 778-3132**

## Quand avoir recours à un professionnel?

Faire la décoration d'une maison est un plaisir lorsqu'on possède le budget ainsi qu'une bonne notion des couleurs et des tendances. Cependant, vous pouvez être aussi complètement dérouteré par une cette tâche.

Dans une telle situation, la solution logique est de recourir à un décorateur professionnel. Dans toutes les villes, vous pouvez obtenir un service à domicile. Si certains professionnels vous facturent pour leurs services,

d'autres le feront gratuitement si vous faites l'achat des produits nécessaires dans leur commerce.

Services offerts  
Deux façons de procéder s'offrent à vous: vous rendre chez un décorateur avec vos plans et vos échantillons de couleurs déjà existants ou encore la visite à domicile, solution plus facile.

Le décorateur pourra vous conseiller sur les couleurs en vogue, les motifs qui se marieront avec votre mobilier, les textures



Grâce aux services d'un décorateur professionnel, vous pourrez obtenir un environnement confortable et chaleureux aux toutes dernières couleurs et tendances.

bles pour votre pièce ou résidence. Grâce à des échantillons, vous pourrez visualiser l'effet des couleurs et textures. Ce sera donc à vous de déterminer le dernier choix.

Plusieurs décorateurs s'occupent de l'installation et de la mise en place des éléments décoratifs choisis. Ou encore,

vous pouvez tout simplement acheter ce qu'il vous faut et mettre la main à la pâte en faisant vous-même l'installation. Vous aurez au moins la certitude que vos choix seront influencés par les dernières tendances en décoration puisque vous aurez fait affaire avec un professionnel.

## Fini le robinet à deux contrôles!

La robinetterie de cuisine a changé depuis quelques années. La manette a pris la place des boutons d'eau chaude et d'eau froide. Dirigée du bas vers le haut, vous aurez le contrôle du débit. Vers la gauche ou vers la droite, vous obtiendrez l'eau à la température désirée. Un contrôle d'une seule main ou d'un seul doigt!

Dans ce domaine aussi, on ne se contente plus que du simple contrôle. On pense efficacité! Le lave-légumes est devenu important. Que vous le

choisissiez intégré au robinet ou sur le côté de l'évier, il est devenu un élément indispensable dans la cuisine.

La robinetterie n'est pas seulement fonctionnelle. Elle est aussi plus design. Le coude est moins arrondi et plus élancé. L'acier inoxydable n'a pas pour autant cédé sa place.

Il est encore populaire auprès des consommateurs. Toutefois, vous pouvez obtenir des robinets de couleur pour s'agencer avec le reste de votre cuisine.

### UN PETIT BIJOU À ST-DENIS



À QUI LA chance? Située au coeur de St-Denis, 3 chambres + s. sol, près de tous les services. Prix 69 000\$. 1-787-3165.

**trans-action**  
MULTI-SERVICES INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Pour une mise en marché dynamique et efficace.**

**773-8424** Carmen Perrault  
Agent immobilier affilié

**VENDU**

7909 - ST-HYACINTHE en un mois

**URGENT 5...\$ À VOIR**

8047 - 3 CHAMBRES, 2 S/BAINS, grande salle à manger, foyer au salon, lattes de chêne partout. Toiture 89, plomberie, élec. fenêtres 82. Terrain 120 pi. de profond. + garage. Taxes 904.00 \$/an. À qui la chance!

**VENDU**

7060 - LA PRÉSENTATION.

**TERRAIN 15 319 PI. C. LA PRÉSENTATION**

8037 - AVEC REVENUS de 350,00\$/m. au s-sol si vous le désirez (beau 4 1/2 pces très éclairé) grand 5 1/2 pces au rez-de-chaussée b/franc. Taxes 1 283.00 \$/an

**FERMETTE**

**VENDU**

7710 - EN 2 mois.

**BORD DE L'EAU**

7914 - 2 ÉTAGES COMPLÈTEMENT sorties de terre à l'arrière, très éclairée, pl. b/franc, 3 chambres, belle pièce de séjour. À voir!

**VENDU**

7631 - LA PRÉSENTATION en 4 mois.

**VENDU**

7915 - CONDO RÉSIDENTIEL et commercial, situé au 2e étage, allée du Marché, 4 pièces, 2 chambres, balcon. Tous les services accessibles à pied.

**VENDU**

7636 - ST-THOMAS en 3 mois.

**LOCAL À LOUER, BÂTISSE À VENDRE**

7831-32 - À LOUER: 1 500 pi. c. + entrepôt de 600 p.c. À vendre: bâtisse avec locaux commerciaux, bureau, logis 6 1/2 pces, poss. de financement en 1ère hypothèque par le vendeur.

**VENDU**

7942 - LA PRÉSENTATION en 2 semaines.

**PREMIER DEVANT...**

**771-7707**

Courtier Immobilier agréé

RE-1325 - DEVENEZ PROPRIÉTAIRE de ce split '76 pour seulement 625 \$/mois avec 10% de comptant ou programme RAP. Inf.: Michèle Lafrance ou Stéphane Arès.

**INSTALLATION CLÉ EN MAIN**

RE-1427 - SALON DE COIFFURE de bonne renommée. Revenu garanti. Pour inf.: Line Caron au 796-4803.

RE-1432 - 6 LOGIS, tous loués. Près services. Un très bon placement rentable. Inf.: Gérald Guimond 778-9802.

**SAINT-BARNABÉ**

RE-1419 - MAISON D'ÉPOQUE, cuisine et salle de bain rénovés. Grand garage, idéal pour mécanique. Pour inf.: Line Caron au 796-4803.

**NOUVEAU**

RE-1467 - SITUÉE DANS UNE IMPASSE, cette propriété vous attend alors une visite s'impose. Pour inf.: Stéphane Arès.

RE-1392 - 5 C.C., pour ceux qui aiment les boiseries et le moderne. Possibilité de commerce à l'intérieur. Pour inf.: Line Caron au 796-4803.

**585 \$/MOIS**

RE-1414 - POUR CE BUNGALOW tout brique avec beaucoup d'inclus. Faites vite, contactez Stéphane Arès.

**BOURG-JOLI**

RE-1477 - 4 X 4 1/2 TRÈS PROPRE, plancher bois franc, beaucoup d'améliorations apportées. Tous loués à bon prix. Inf.: Gérald Guimond 778-9802.

**PRIX RÉDUIT**

RE-1450 - SECTEUR BOURG-JOLI, cette propriété cache son charme à l'intérieur, alors venez visiter. Pour inf.: Stéphane Arès.

**BOIS-JOLI**

RE-1437 - SUPERBE, avec du style, foyer au salon, terrain 60' x 127'. À deux pas de la polyvalente. Inf.: Michèle Lafrance.

**LA PROVIDENCE**

RE-1470 - 3 C. À C., plancher bois franc, paysage, balayouse centrale, beaucoup d'améliorations apportées, toiture, fenêtres, portes et beaucoup plus. Inf.: Gérald Guimond 778-9802.

# Les constructeurs font preuve d'imagination

En ces temps de récession, les acheteurs d'une maison neuve sont très exigeants. Ils recherchent des habitations à prix abordable mais qui offrent la qualité des constructions de prestige.

Les constructeurs de maisons neuves ont compris que s'ils voulaient attirer les acheteurs, ils devraient faire preuve d'imagination pour offrir des unités d'habitation à petit prix. Cela a donné lieu à plusieurs innovations importantes dont la maison évolutive. Avec 14 ou 16 pieds seulement de façade, cette maison offre cependant un espace suffisant pour y vivre agréablement. En réduisant la largeur de la maison, on a pu réduire proportionnellement son prix.

Cette année, plusieurs constructeurs offrent aux jeunes couples de devenir propriétaires d'une unité d'habitation de deux ou trois chambres à coucher pour moins de 100 000 \$. D'autres concepts d'habitation ont permis de construire des condominiums qui sont

vendus environ 75 000 \$ et parfois même un peu moins.

Compte tenu des taux hypothécaires peu élevés, avec une mise de fonds de 5 p. cent, les paiements mensuels des nouveaux propriétaires sont avantageusement comparables à ceux des loyers. Pour un versement variant de 500 \$ à 600 \$ par mois, on peut facilement trouver une habitation convenant à ses besoins. Et ce, sans qu'il soit nécessaire de s'éloigner des grands centres urbains.

Quelques constructeurs ont ajouté à ces bas prix des arguments de vente comme le rachat du bail ou des équipements supplémentaires.

### Confort indispensable

Quel que soit leur budget, tous les acheteurs recherchent immanquablement le confort. Cela se traduit souvent par une douche indépendante de la baignoire, une deuxième salle d'eau au rez-de-chaussée, un garage ou une terrasse privée.

Le confort c'est aussi une finition de qualité et des intérieurs faciles d'entretien. Les grands terrains ne semblent pas intéresser les jeunes acheteurs qui ont bien d'autres choses à faire que de couper le gazon. C'est pourquoi ils accordent plus d'importance à la terrasse privée qu'au jardin qui faisait rêver les acheteurs des années 1980.

Par contre, les nouveaux propriétaires apprécient les espaces verts... des parcs. Les projets d'habitation les plus populaires des dernières années sont situés à proximité d'un parc ou d'une base de plein air. Quand il n'y a pas de parcs municipaux aux alentours, le constructeur prend souvent l'initiative de créer un îlot de verdure autour de l'ensemble d'habitation.

Les centres sportifs et les pistes cyclables sont un autre atout de vente pour les maisons et les condominiums de toutes les gammes de prix.

Les centres sportifs et les pistes cyclables sont un autre atout de

vente pour les maisons et les condominiums de toutes les gammes de prix.

**À VENDRE** PAR LE PROPRIÉTAIRE

**NOUVEAU PRIX**



**MAISON À VENDRE**  
Saint-Dominique (10 min. de St-Hyacinthe) Construction 89 Planchers de menuiserie et céramique, échangeur d'air et lave-vaisselles. Terrain paysager et piscine hors-terre 21'. Prix pour vente rapide. Tél.: 771-7761.

**NOUVEAU**

**PORTE OUVERTE**  
Tout les dimanches  
de 14 h00 à 16 h00

**SECTEUR LA PROVIDENCE**

**VENDU**



**PROJET DOMICILIAIRE RUE DES CATALPAS À LA PROVIDENCE**  
PRIX: 7. ... \$

- Maison jumelée
- Planchers de bois franc
- Construction de qualité
- Aires ouvertes
- Possibilité de maison unifamiliale
- Possibilité de terrain à vendre

**CONSTRUCTION 2J INC.** Pour informations: **774-1242**

## L'ambiance chaleureuse d'un foyer

Quoi de plus agréable que d'admirer un feu de foyer par une froide soirée d'hiver? Pourtant, il fut un temps où un foyer représentait une perte d'énergie dans une résidence. Très beau mais loin d'être pratique. Se réchauffer près du feu voulait dire se réchauffer la partie exposée à la flamme.

Maintenant, cette époque est révolue. Les fabricants ont mis de l'avant des systèmes avec retour de chaleur et l'efficacité énergétique passe avant tout. Vous pouvez désormais profiter largement de ce simple plaisir de la vie sans arrière-pensée.

Un foyer au gaz haute efficacité peut répondre à vos besoins. Sa mise en marche s'exécute du bout des doigts et une attention particulière à la disposition des flammes transmet tout le charme d'un feu de bois naturel. De plus, la conception d'un foyer doté d'un brûleur de 22 000 BTU/h vous

permet un taux de récupération d'énergie de 74%, et même 76% avec des ventilateurs.

Un tel foyer peut être alimenté au gaz naturel ou propane avec valve automatique à allumage piezo ou électronique. Grâce à une forme trapézoïdale, vous minimisez l'espace pour une installation en coin. De plus, un tel foyer vous offre une sélection de finitions et de profilés décoratifs, permettant une variété de combinaisons pour la décoration.

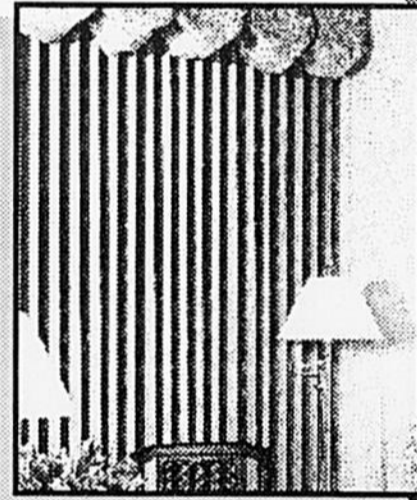
Avec un foyer au gaz, vous pouvez aussi obtenir certaines options telles que le ventilateur avec support et fil de raccordement, le rhéostat pour réglage de la vitesse du ventilateur, le thermostat mural, le contrôle thermostatique pour ventilateur et l'allumage électronique.

Consultez un expert en la matière et informez-vous des foyers au gaz à haute efficacité.

## SERVICE DE DÉCORATION À DOMICILE GRATUIT!

SANS OBLIGATION DE VOTRE PART! POUR LE CHOIX DE VOS DRAPERIES, STORES, COUVRE-LITS, ETC.

**771-4294**



## STORES VERTICAUX SUR MESURE

JUSQU'À **40%**

**STORES BOUCLAIR EN P.V.C. LAMELLES DE 2" ET 3 1/2"**  
Couleurs et styles variés

**NOUS GARANTISSONS TOUT MÊME VOTRE SATISFACTION!**

VENEZ VISITER NOTRE CENTRE DE LIQUIDATION au 3350, boul. St-Martin, Laval

MAINTENANT PLUS DE 50 MAGASINS POUR VOUS SERVIR

# Bouclair

2265, rue Casavant ouest  
ST-HYACINTHE  
771-4294

NOUVELLES HEURES D'OUVERTURE: Nos magasins sont maintenant ouverts à compter de 10h du lundi au vendredi, le samedi à compter de 9:30h. et le dimanche de 12h à 17h.

# FESTIVAL DÉCO

Ces articles ainsi que plusieurs autres sont en solde jusqu'au 30 septembre 1994 ou jusqu'à épuisement des stocks.

## DRAPERIES

DES MILLIERS DE MÈTRES DE NOUVEAUX TISSUS DÉCORATIFS!

### TOUTE LA SÉLECTION DE TISSUS À RECOUVREMENT

• VELOURS IMPRIMÉS • CUIRETTES • TAPISSERIES • JACQUARDS • TWEEDS

DIRECTEMENT DE MANUFACTURIERS EUROPÉENS, ASIATIQUES ET AMÉRICAINS

Prix courant jusqu'à 39,99\$ m.

PRIX SPÉCIAL À PARTIR DE: **3<sup>99</sup>** m

DE 20% À **60%**

### STORES HORIZONTAUX EN P.V.C. 1"

SPÉCIAL A\* PARTIR DE: **1<sup>99</sup>**

\* LES COULEURS ET GRANDEURS PEUVENT VARIER D'UN MAGASIN À L'AUTRE

18" X 45" PRIX COUR. JUSQU'À: 37,99\$

PRÊTS À EMPORTER  
BLANC, VERT FORÊT, GRANITE, LILAS, NOIR, GRIS, BLANC CASSÉ ET AUTRES GRANDEURS

24" X 45"	3,99\$
27" X 45"	4,99\$
31" X 45"	5,49\$
36" X 45"	6,49\$
40" X 45"	7,49\$
48" X 45"	9,49\$
54" X 45"	10,49\$
64" X 45"	12,99\$
24" X 64"	6,49\$
27" X 64"	7,99\$
31" X 64"	8,99\$
36" X 45"	9,99\$
40" X 64"	10,99\$
48" X 45"	12,99\$
54" X 64"	13,99\$
72" X 64"	18,99\$

### TOUTES LES DOUILLETES ET ENSEMBLES DE DOUILLETTE SANS EXCEPTION! JUSQU'À **25%**

La sélection peut varier d'un magasin à l'autre.

## La chaleur de la cuisine mariée à la chaleur du bois

La chaleur accueillante de la cuisine profite largement du retour en force du bois comme matériau de fabrication pour le mobilier de salle à dîner. Lieu privilégié des familles québécoises, la salle à dîner gagne en douceur et invite aux rencontres amicales.

Quoique le mobilier adopte des lignes modernes et sobres, il conserve toujours son confort. La table sera généralement rectangulaire mais avec des

coins arrondis ou coupés à angle. Deux pieds de table plus massifs mais modernes donneront l'allure fini des styles d'antan.

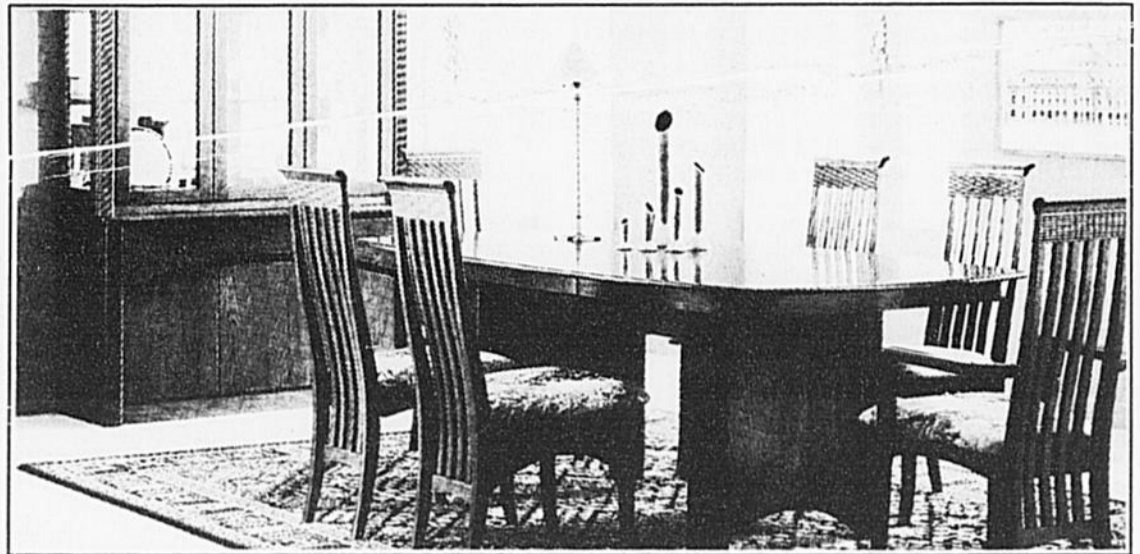
Les chaises à dossier haut seront recouvertes sur le siège dans des couleurs s'alliant aux teintes du bois. Deux chaises-capitaine compléteront les autres chaises du mobilier et donneront du style à la salle à dîner.

### Vaisselle et desserte

Pour compléter l'en-

semble, vous pouvez choisir entre le vaisselier avec huche vitrée ou un buffet-desserte. Dans le premier cas, votre salle à dîner devra être assez grande pour rendre justice à cet élément en bois imposant. Sinon, la deuxième option vous permettra d'ajouter cette touche supplémentaire donnant une ambiance chaleureuse.

Ces deux éléments vous offrent aussi l'opportunité d'avoir plus d'espace de range-



Le mobilier de cuisine devient de plus en plus chaleureux. Il invite aux rencontres familiales et au confort de tous et chacun.

ment pour la vaisselle des grands jours ou les articles moins souvent utilisés mais de grande occasion. Les

plats à fondue, à es-cargots, les saladiers et autres y trouveront une place d'honneur. Si vous optez pour une

huche vitrée, vous aurez l'occasion de mettre en évidence les perles rares de votre trousseau.

### Le comptoir de cuisine vole la vedette

Finis le comptoir de cuisine en mélamine de couleur blanche, grise ou amande! Cet élément de la cuisine, qui était choisi sans trop y penser, demande maintenant qu'on s'occupe de lui. Les fabricants ont donc répondu à cette demande et offrent aux consommateurs des comptoirs à vous faire couper le souffle.

Si la mélamine est encore présente, elle se pare toutefois aux motifs de granit, de nervures et de marbre dans des couleurs aussi variées que le vert, le rose, le rouge et autres. La moulure de bordure sera en bois pour donner une touche de finition chaleureuse.

La céramique devient aussi un matériau de fabrication favorisé par les fabricants. Non seulement, elle est disponible dans divers motifs et dessins mais elle est aussi très pratique dans la cuisine. Chaudrons et plats chauds trouvent un endroit pour reposer sans risque d'endommager le fini du comptoir.

Grâce aux comptoirs de cuisine, cette pièce devient agréable à regarder mais elle conserve toujours son côté pratique, facile à nettoyer et à utiliser.

Les comptoirs de cuisine deviennent aussi décoratifs que tout autre élément de cette pièce très utilisée. Ils viennent compléter vos armoires de cuisine avec harmonie.

## DÉNEIGEMENT

Secteur St-Joseph, La Providence, Centre-Ville

Étant donné la forte demande, des équipements supplémentaires dans ces secteurs seront à votre service pour la saison de déneigement 1994-1995

Pour estimation

Feuilles mortes et gazons acceptés (pour compostage)

**PÉPINIÈRE MICHEL TANGUAY INC. 773-4656**

## À LOUER

PAR LE PROPRIÉTAIRE



### Maison à La Providence, rue Crevier

- 7 1/2 pièces
- 3 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- bain tourbillon double - douche indépendante
- sous-sol fini
- garde-robe "walk-in"
- parqueterie
- chauffage électrique "Convectair"
- près de tous les services, école, épicerie, parc, etc...
- ordures et déneigement compris
- 650,00\$/mois

Inf. 771-7029

si pas de réponse, laissez message sur répondeur

## St-Dominique

MAISON MODELE au 552, rue Dion St-Dominique Venez visiter!

Une maison unifamiliale à ce prix

INCROYABLE Terrains disponibles à St-Pie

Nous pouvons construire selon vos plans à prix COMPÉTITIFS



• PRIX EXCEPTIONNEL •



À partir de: **72,900<sup>00</sup>\$** taxes

Incluant échangeur d'air, Balcon 10' x 12', Trottoir et pelouse avant

LES HABITATIONS N.P. INC.

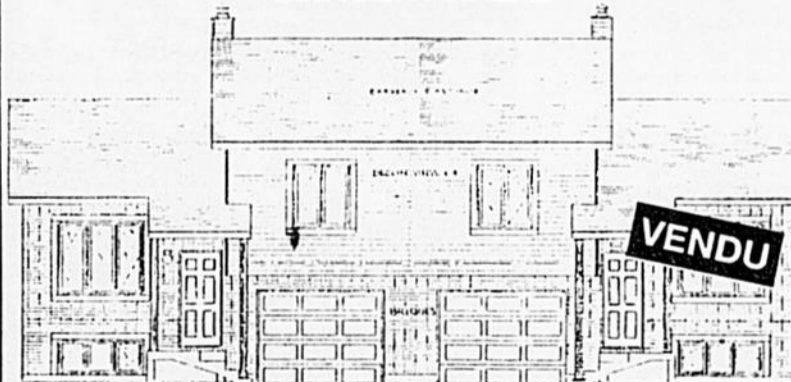
OUVERT AUX VISITEURS

Le dimanche de 12h à 17h ou sur rendez-vous.

552 Rue DION, ST-DOMINIQUE - 649-1499 / 649-7780 Ste-Julie

## NOUVELLE MAISON À VISITER

AU 12198 CLAIRE VALLÉE, ST-HYACINTHE SECTEUR ANNEXE



À partir de

**79 900\$**

Nous payons votre bail jusqu'en juin 1995

Aussi disponible plusieurs modèles de BUNGALOW

UN PROJET DE CONSTRUCTION B.D.G.

POUR INFO.: 795-3445



# Centre Professionnel Immobilier

courtier immobilier agréé  
805, rue Des Cascades Ouest,  
Saint-Hyacinthe, J2S 3G3 FAX: (514) 774-6001

**SIGNALEZ  
774-0429  
EN TOUT TEMPS**

**S.I.A.**



**HEURES D'OUVERTURE**  
Sur semaine 9 h00 à 21 h00  
Samedi 10 h00 à 16 h00  
Dimanche sur rendez-vous

**VOUS AIMEZ LES DÉFIS**

5676 - DÉPANNEUR + BUREAU de poste + Loto-Québec + logis. En opération depuis 50 ans, chiffre d'affaires en croissance, information sur rendez-vous seulement. Inf. Denis St-Onge\*



**NOUVEAU**


5954 - TRÈS JOLI bungalow, tout brique, 3 c.c., bois franc, fournaise et toiture neuves, terrain paysager 8 444 p.c. une propriété impeccable!!! Inf. Laurent Blanchette\*



**OUVERT AUX VISITEURS  
CE DIMANCHE 2 OCTOBRE 94**

Vos hôtes  
Francine Choquette\*  
et Jacques Armstrong\*  
771-0783

5 822 = 17445 PHILARMONIQUE St-Hyacinthe  
5 867 = 365 BERNARD Upton



**QUALITÉ SUPÉRIEUR**

5941 - ON VOUS félicitera d'avoir acquis cette superbe propriété! Pièces à aires ouvertes, salon spacieux avec foyer, intimité assurée à l'arrière. Faut voir absolument! Inf. Lise Boucher\*



**IMPECCABLE**

5798 - BUNGALOW TOUT brique 3 c.c., cuisine rénovée, s sol fini, piscine grand terrain. Osez la visiter. Inf. Hugueite Rainville\*



**NOUVEAU PROPRIÉTAIRE**


5959 - 2 LOGIS qui ont été tous rénovés. C'est une aubaine rarement vue sur le marché. A vous d'en profiter à ce si bas prix (au coeur de La Providence). Inf. Marcel Parenteau\*

**BON SECTEUR BAS PRIX 6...\$**



**JUMELÉ + REVENU**

5869 - CONSTRUCTION 91 3 c.c., aires ouvertes, revenu de 295\$/mois. Taxe mun. 1 390,76\$. Vous loger à peu de frais. Inf. Mimie Bourdon\*



**OHÉ! OHÉ!  
VENDEURS OHÉ**

JE SUIS à la recherche de maisons avec 4 chambres sur le même plancher. De l'espace et du confort dans secteur paisible. Appelez-moi à 774-6931. Inf. Pierrette L. Aubin\*.

**NOUVEAU PRIX**

5937 - DUPLEX TOUT brique 32 x 48, 2 grands logements, cuisine & s.d.b. rénovés, beaux plancher bois franc, chauff. bi-énergie, petit garage situé dans secteur de choix. Inf. Diane Lagacé\*



**TRIPLEX BOIS-JOLI**

5914 - PROPRIÉTAIRE POUR le prix d'un loyer 3 x 4 1/2 bois franc. Bien rénové, bon revenu, 3 garages, terrain 72 x 114. Inf. Alain Proulx\*



**5871 - NOUVEAU 59 900\$** Petit bungalow de 3 c.c., très propre, thermopompe, taxe 969\$/année, secteur Ste-Rosalie (village). Inf. Francine Choquette\* et Jacques Armstrong\*



**IDÉAL POUR PROFESSIONNEL**

5818 - GRAND BUNGALOW tout brique. Partie résidence = 7 pièces, 2 c.c., 2 s.d.b., partie affaires, très fonctionnel pour plusieurs bureaux, 1 salle d'eau, voûte à l'épreuve du feu pour documents importants. Près de l'église, maison personnes âgées, dépanneur. Inf. Robert Beaugard\*.



**À LA CAMPAGNE**

5829 - RIVERAIN. Bungalow de 7 pièces avec garage, plus petit chalet, saisonnier, situé sur terrain de 32 000 p.c. à 15 minutes de St-Hyacinthe, prix négociable 74 000\$. Inf. Yves Godbout.



**NOUVEAU BOURG-JOLI**

5953 - 6 LOGIS AVEC 5 garages, tous loués, rapportent 23, 268 \$ par an. Prix demandé (155 000\$). Inf. Marcel Parenteau\*

**RUE PAPINEAU**



**#5956 - IMPORTANT LISEZ CECI:  
SEULEMENT 7\$, \$\$\$**

AVEC fenêtres en haut neuves logement de 3 1/2 au sous-sol. Logez-vous pour le prix d'un loyer. Inf.: Ginette Claude Parenteau.



**DOMAINE BOISÉ  
71 500 PIEDS CARRÉS**

5910 - COIN TRANQUILLE, bungalow coquet, qui fournira de l'espace, du charme. Pour votre petite famille 3 chambres, grand vivier, piscine creusée. Une visite s'impose! Inf. Lise Boucher\*



**POUR VENTE RAPIDE  
62 500\$**

5767 - 3 C.C. SOUS-SOL fini, comb. lente, terrain de 47 000 p.c. avec petit bâtiment à 20 minutes de la ville, taxe minimes. Peu de comptant requis. Inf. Daniel Choquette\*



**MOINS DE 80 000\$**

5810 - JOLI BUNGALOW neuf, superbe cuisine, aires ouvertes, 3 c.c., 2 s/bains, sous-sol et garage finis. Terrain boisé. Faites vite! Inf. Laurent Blanchette\*



**BORD DE L'EAU**

5899 - GRAND BUNGALOW cuisine rénovée, entrepôt 22' x 50' isolé porte de 10'. Possibilité de garderie, rés. pers. âgées ou commerce artisanal. Inf. Mimie Bourdon\*



**RÉSIDENCE DE PERSONNES AGÉES**

5713 - ÉTABLIE DEPUIS plusieurs années. Très propre fonctionnelle, secteur de choix. Excellent revenus, pour information être très discret. Francine Choquette\* et Jacques Armstrong\*



**PRIX 120 500\$ - 128 500\$**

5900 - SUPERBE PROPRIÉTÉ plancher de parqueterie 2 s.d.b., comb. lente, piscine, garage, couv. pavé, près du Centre d'achats hôpital et près de l'autoroute 20 cause de vente. Départ pour l'étranger. Inf. Daniel Choquette\*



**TRANSFERT CONST. 90**

5678 - BON PRIX! Joli bungalow 24 x 38 sous-sol fini, atelier, entrée asphaltée, terrain 57 x 102, taxe raisonnable. C'est à voir! Inf. Alain Proulx\*.



**BOURG-JOLI PLUSIEURS POSSIBILITÉS**

5896 - BUNGALOW 3 CHAMBRES sur le même palier, cuisine bien éclairée, pièces aménagées au sous-sol, très grand terrain. Faites votre choix! Inf. Lise Boucher\*



**SECTEUR RÉSIDENTIEL**

5568 - DE CHOIX. Superbe semi-détaché moderne 34 x 35 fonctionnel à aires ouvertes, situé sur beau terrain tourbe, clôturé avec haie de cèdres sur 2 côtés. Visite en tout temps. Inf. Diane Lagacé\*



**NOUVEAU TOUT BRIQUE**

5960 - TOITURE, ÉLECT., fenêtres, c'est tout rénové. Bons locataires au centre-ville près de la rivière. (Prix 135 000\$ au taux de 5.9%). Inf. Marcel Parenteau\*

**4 LOGIS DE 4 1/2 C'EST TOUT LOUE**



**NOUVEAU**

5923 - PROPRIÉTÉ LUXUEUSE 3 c.c. 2 garages, revenus 40\$/mois = grand 3 1/2 neuf, terrain 20 000 p.c., 2 min. de la Trans-Canadienne. Inf. Marcel Talbot\*



**TERRAINS**

5922 - PRÈS DE LA VILLE. Travaux permanents depuis 1986, prêt à construire. Bonne grandeur.  
5828 - TERRAIN DANS DOMAINE BOISÉ, près du Lac Mégantic, idéal pour la pêche et la chasse. Avis aux amateurs seulement! Inf. Lise Boucher\*.



**ST-THOMAS**

5890 - CONSTRUCTION '92 11 pièces de l'espace de la qualité, garage de 16' x 32' plusieurs extras. Inf. Mimie Bourdon\*



**INTÉRIEUR TRÈS MODERNE**

5908 - 2 + 1 C.C. SUPERBE cuisine plancher bois franc, comb. lente, abri d'auto, terrain 11 006 p.c. taxe très intéressante à ne pas manquer. Inf. Daniel Choquette\*



**\*53800\$\***

5882 - VOUS SEREZ SURPRIS! Prix pour vendre cottage rénové, 3 c.c. plafond 9', terrain 24 000 p.c. garage (15 min ville). Inf. Alain Proulx\*



**NOUVEAU 8. ...\$**

5943 - GRAND BUNGALOW tout brique, plancher de bois franc, salle de bain luxueuse avec bain thérapeutique, abri d'auto, arbres matures, propriété avec de grand pièces et très éclairée. Inf. Francine Choquette\* et Jacques Armstrong\*



**DUPLEX EN CAMPAGNE!**

5742 - DUPLEX TOUT brique + 3 garages, grand terrain 53 975 p.c. à 10 min. de la ville! Faites vite, ils sont très rares! Inf. Laurent Blanchette\*.



**DOUVILLE**

5672 - RATTACHÉ 3 CHAMBRES, rén. récemment, foyer, terrain, intime, paysager, inclus 2 stationnements. Inf. Yves Godbout.



**"QUE DES RÊVES"**

5563 - DEVENU UNE réalité, un super bungalow de 7 pièces, plancher de b. franc, 2 s/bain, décoration de goût, thermopompe, garage détaché, piscine creusée et avec un prix réel \$... Inf. Francine Choquette\* et Jacques Armstrong\*.



**FERMETTE**

5897 - FERMETTE 42 ARP. ca avec boisé, grand cottage, 5 c.c., bois franc, bâtiments à 2 min. de l'autoroute et 10 min. de la ville! Inf. Laurent Blanchette\*.



**2 MIN. DE TRANS-CANADIENNE**

5912 - 8 1/2 PIÈCES, 3 C.C., mezzanine, parqueterie, garage de 14' x 24', piscine, terrain clôturé. Aubaine à ne pas manquer. Inf. Mimie Bourdon.



**BORD DE L'EAU - PRÈS DE LA VILLE**

5916 - CHALET D'ÉTÉ, isolé en partie, 3 pièces meublées, salle de bain, grand salon bien éclairé. Des vacances assurées. Inf. Lise Boucher\*.



**À VOIR SPÉCIAL**

5835 - MAISON DE VILLE exceptionnelle, 3 c.c., salle à dîner et cuisine céramique, portes françaises, foyer laiton noir, terrain clôturé impeccable pour petit budget. Inf. Mimie Bourdon\*.



# Habiller votre lit avec charme et confort

Une fois que vous de mobilier de chambre, que vous aurez fait votre choix, que vous aurez

peinturé ou tapissé, il vous restera à déterminer un élément important de votre décoration: le dessus de lit. Couvre-lit, douillettes et couettes vous ouvrent un monde de possibilités.

Le couvre-lit conventionnel demeure toujours une option. Les surpiqures ajoutent une touche nostalgique à des designs et des motifs floraux, de plus en plus à la mode. Les douillettes se présentent sous le même aspect mais apportent un élément pratique. Elles sont souvent utilisées comme couvertures.

Enfin, la couette en fibre synthétique ou en

duvet possède une réputation bien établie. Chaud en hiver et fraîche en été, elle sera particulièrement appréciée par les couples dont l'un est frieux et l'autre a constamment chaud. Elle s'adapte à la température du corps. La housse de couette sera choisie dans les motifs à la mode. Assurez-vous que la housse sera fabriquée de façon que les motifs se rejoignent, que le cordon de contour soit solide et si possible, que la fermeture-éclair soit cousue et dissimulée sur le côté. Vous éviterez ainsi de vous érafler la figure avec le fermoir.



Le couvre-lit demeure toujours un choix apprécié. Accompagné d'une jupette, il habille admirablement la chambre.

**À VENDRE** PAR LE PROPRIÉTAIRE

**LA PROVIDENCE:** complètement rénovée, 3 c.c., 2 salles de bain, sous-sol fini avec foyer, 2 remises, piscine creusée. Prix réduit pour vente rapide. 1965 Martel Inf. 773-0334

**trans-action** MULTI-SERVICES INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1007242

Partout au Québec

**Johanne Brabant** 773-8424

Pour transiger en toute confiance

<p><b>NOUVEAU, NOUVEAU</b></p> <p>8005 - 3 C.C. S-SOL FINI, fraîchement décorée, superbe terrasse avec patio et piscine. Informez-vous maintenant!</p>	<p><b>NOUVEAU LA PROVIDENCE</b></p> <p>8035 - TRÈS BELLE finition, cachet intérieur chaleureux avec salon double et 3 c.c. à l'étage le tout sur bois franc. Situé à côté de l'école. Une maison à découvrir!</p>
<p><b>ST-DAMASSE</b></p> <p>7952 - TOUT BRIQUE, 3 c.c., près de tous les services, très propre, c'est à voir! Terrain d'une profondeur de 140 pi.</p>	<p><b>GARAGE DE 28 X 40 (5 ANS) ISOLÉ ET FINI TÔLE PRÉPÊTE</b></p> <p>7840 - BUNGALOW AVEC revenu au s-sol de 335,00 \$, piscine recouverte de 18 pi, emplacement idéal pour jeune mécanicien. Secteur St-Damase.</p>

**BÂTIMENTS COMMERCIAUX REPRIS DE FINANCE**

7508 - ST-THOMAS D'AQUIN, 3 576 pi. c. const. 77 prix réduit, toute offre sera considérée, très vendeur.

**TRIPLEX**

7575 - À DEUX PAS du centre-ville. 1 x 5 1/2, 2 x 4 1/2, rénové. Prix 8...\$. Ça vaut le déplacement. Faites une offre.

**ENSOLEILLÉ**

7677 - CONST. 92, 4 C.C. belle finition, terrain paysager, rue privée, s-sol fini, secteur St-Pie, pensez-y maintenant.

7921 - NOUVEAU, CONST. 91, très propre, terrain clôturé, aire ouverte. S-sol fini, 3 c.c. secteur Ste-Rosalie. C'est à voir.

**RE/MAX** PREMIER DEVANT... 771-7707

Courtier Immobilier agréé

**Bruno Parenteau**

**OUVERT AUX VISITEURS DIMANCHE LE 2 OCTOBRE 1994**

1468 - 117 BOULAY, St-Thomas d'Aquin.

**AUBAINE 49 500\$**

1469 - JOLI COTTAGE, idéal pour bricoleur. Grandes pièces. Pour une visite, inf. Bruno Parenteau ou André Daviau 771-7707.

<p><b>NOUVEAU ST-JOSEPH</b></p> <p>1421 - TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ, 3 c.c., rénovée en 80, beaucoup d'inclus. A voir.</p>	<p><b>BOIS-JOLI</b></p> <p>1295 - SUPER BUNGALOW, 2 chambres, salle de bain super moderne, grand bain thérapeutique. C'est à visiter.</p>
---	---

**AUBAINE**

DUPLEX 600\$/MOIS - 5% COMPTANT

1272 - AVEC SEULEMENT 5% COMPTANT soyez propriétaire de ce 2X cap. int. taxes municipales et scolaires inclus. Faites vite.

## Décorer les fenêtres sans trop dépenser

Si vous êtes une personne qui vient de prendre domicile pour la première fois, vous trouvez probablement qu'il en coûte cher pour se loger, se meubler et se décorer. Vous voulez préserver votre intimité et vous

assurez que les voisins n'écornifleront pas dans vos fenêtres. Cependant, vous êtes peut-être limité dans votre budget. Vous pouvez quand même résoudre votre problème sans qu'il vous en coûte une

fortune. Partout, vous trouverez à rabais des stores pour recouvrir vos fenêtres. Mais, vous pouvez aussi faire preuve d'imagination. Visitez un détaillant de tissu. En fouillant, vous pourriez trouver des retailles de tissu qui pourraient vous servir à draper votre fenêtre.

Dans les magasins d'objets d'importation, vous pouvez vous procurer des stores en papier avec des imprimés à motifs orientaux par exemple. Les stores en papier plissé sont aussi une option agréable et exotique au regard.

Vous pouvez aussi vous procurer un simple store opaque blanc ou beige. Amusez-vous à dessiner ou à peindre votre propre motif. Vous pouvez trouver auprès des détaillants de matériel d'art ce qui vous sera nécessaire.

Si vous demeurez dans un appartement loin des yeux des curieux, vous n'avez pas nécessairement besoin de beaucoup pour habiller votre fenêtre. A moins que le soleil ne vous lève plus tôt que prévu...

Les possibilités pour habiller vos fenêtres sont vastes. Un peu d'imagination, quelques dollars et vous pouvez réaliser un décor à votre image.

**VISITE LIBRE** 14 H À 16 H **VISITE LIBRE**

**DIMANCHE 2 OCT. 94**

Toutes les trois À St-Liboire À voir en toute quiétude

71 Rg. St-Édouard

#8032 - Bungalow tout brique, 8 pièces 1/2, 4 c.c., terrain 19,000 p.c., libre à l'acheteur. Hôtesse Claudette Pellerin

250 Deslauriers

#7988 - Transfert, const. 87, brique, aires ouvertes, 4 c.c., b/franc, terrain 32,292 p.c., adossée à un boisé, taxes tot. \$1009/an. UN BIJOU! Hôtesse Carmen Perrault

127 rue Cordeau

#7875 - Intérieur chaleureux, paysage exceptionnel, terrain 18,333 p.c., 3 c.c., sous-sol fini. Hôtesse Françoise Roy

**trans-action** MULTI-SERVICES INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1007243

**773-8424**

PARTOUT AU QUÉBEC

# Le papier peint: de la couleur à bon prix

Depuis plus de 350 ans, les papiers peints envahissent les demeures. Reproductions de tissages, d'étoffes, tapisseries, marbres, bouquets sont autant de choix qui s'offrent aux consommateurs. Ils se posent facilement et sont disponibles dans une gamme de prix à

la portée de toutes les bourses.

Un jeune couple qui débute, optera pour un papier peint de vinyle, facile d'entretien et pas trop cher. Si vous êtes bien établi, votre choix se portera probablement vers un papier peint texturé en soie. Plus onéreux, il donne une touche de classe

à votre pièce.

Avec le papier peint, on tente d'imiter les tissus. Certains vinyles y parviennent si parfaitement qu'il est difficile de les différencier. Ces papiers simples et raffinés donnent du corps à un mur. Bien qu'ils conviennent à presque tous les types de décor, ils

mettent particulièrement en relief la beauté du bois massif et des meubles aux lignes nettes.

### Où et quoi?

Les papiers peints ne sont pas faits pour tous les décors. Il faut donc les utiliser avec précaution. L'application de bordures peut apporter une touche tout aussi particulière sans pour autant charger l'environnement.

Les bordures conviennent bien aux chambres et aux pièces à grande circulation. Une bordure placée près d'un plafond au fini brillant haussera la pièce alors que la même bordure, posée un peu plus bas, en

utilisant une couleur forte pour le plafond et le haut du mur, abaissera cette même pièce.

On réserve en général les teintes pastels aux pièces de détente alors que les teintes fortes serviront bien les pièces que l'on veut chaleureuses et hautement personnalisées. Les motifs floraux reviennent pour compléter l'aspect d'antan retrouvé avec les meubles en bois.

Les bordures de tapisserie avivent une pièce sans toutefois charger l'environnement. Elles peuvent être utilisées pour créer des effets particuliers.

# Des appareils pour une vie plus facile

Il y a encore quelques années, les rares appareils électriques que l'on retrouvait sur un comptoir de cuisine consistaient en un grille-pain, une cafetière et un ouvre-boîte. Mais maintenant, il existe de plus en plus d'appareils pour rendre les tâches culinaires plus agréables, plus rapides et plus faciles.

Les amateurs d'aliments santé sont choyés. Vous aimez le pain frais? Vous pouvez vous procurer un "boulanger-maison".

Cet appareil est très facile à utiliser: disposez les ingrédients, mettez en marche et c'est tout! Vous n'avez qu'à déguster après quelques heures. Une machine à pâtes, si vous êtes amateur de pâtes fraîches, vous permettra de les faire vous-même en peu de temps.

Toujours dans le département des aliments santé, une centrifugeuse vous permettra de préparer des jus de légumes ou de fruits frais en peu de temps. Les résidus et les pulpes sont recueillis dans un autre récipient et peuvent être utilisés pour des soupes, des desserts, etc. Vos restes de fruits peuvent même servir dans un autre appareil santé: une yaourtière électrique.

### Ingénieux et amusant

Certains appareils viennent toucher les cordes sensibles des gourmets. Amateurs de Barbecue, vous pourrez profiter de cette cuisson sublime à longueur d'année grâce au Barbecue d'intérieur. Il ne produit pratiquement pas de fumée ni d'odeur et se nettoie facilement.

Si vos enfants raffolent des frites bouclées, vous pourrez leur en servir à la maison puisqu'il existe maintenant un coupe-rondelles électrique. Vous pourrez donc épater les enfants avec des frites en spirale ou des pommes en boucle dans leur boîte à lunch.

Pour les lunchs rapides, vous pouvez vous procurer un grille-sandwich électrique. Deux tranches de pain, des restes de jambon ou de poulet, du fro-

mage, de la sauce tomate, des fruits en compote se transformeront en sandwich en poches, en panzerotti, en chausson-dessert. Seule votre imagination vous limitera.

En plus de ces appareils, vous pouvez vous rendre la tâche plus facile avec une machine à trancher les viandes, une friteuse électrique, un gril vertical sans fumée, une étuveuse automatique ou un mélangeur plongeant.

**À VENDRE** PAR LE PROPRIÉTAIRE

**DUPLEX**



**DUPLEX** coin Turcot et Bernier. Secteur Bourg-Joli 2 x 5 1/2, un libre à l'acheteur, planchers bois franc & garage double pour inf.: 796-5812 André ou 778-1863 Alain. "À vendre par propriétaire".

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**  
552, rue ADAM ST-DOMINIQUE

**À VENDRE**



**AUSSI DISPONIBL À ST-THOMAS**

**Superbe maison neuve 1994 très moderne, plancher bois franc, balcon arrière et avant, brique, etc... Terrain 60' x 100'. Évaluée à 91 000\$, laisserais à seulement 79 000\$ pas de taxes. Tél.: 771-8483 - 796-3054**

**À VENDRE** PAR LE PROPRIÉTAIRE



**Bungalow** tout brique, 3 c.c., sous-sol fini, chauffage électrique, air climatisé, terrain 60 x 98 très bien payager. Prix 106 000\$. 2575, rue Chartier Bois-Joli. Tél.: 773-7129

**La Capitale** Exigez la APEC

**GARANTIE APEC**

Pour vendre ou acheter appelez-moi.

**MONIQUE COURNOYER**  
773-6494

**VISITE LIBRE**  
PORTE OUVERTE dimanche le 2 oct. de 14h à 16h



**Au 12055 Pelletier, St-Hyacinthe.**  
Hôtesse: Monique Cournoyer

**À VENDRE** PAR LE PROPRIÉTAIRE

**TRANSFERT**



**Joli cottage de luxe à proximité du golf, grand terrain, grande serre, foyer, bain tourbillon, Jenn-Air, garage double, sous-sol fini. Prix de l'évaluation: 184 300\$. Pour vente rapide: 168 000\$.**

**Pour inf.: 774-1242**

\*Aucune offre raisonnable ne sera refusée.

Membre S.I.A. **MESSIER** LE GROUPE VOTRE SUPER COURTIER INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**778-2111**

*Avec nous c'est tellement plus facile!*

**BOIS-JOLI**



**3920 - PRIX RÉDUIT:** prix plus que raisonnable, belle maison éclairée, avec grand terrain formée d'une belle haie de cèdres. Venez visiter avec Francine ou Marie-Line Messier au 773-8360 ou 774-0326

**ST-PIE**



**3915 - ST-PIE:** Super maison de 4 chambres avec garage. ÉCHANGERAIT pour commerce. Inf.: Paul Messier 773-8360.

**ST-JOSEPH**



**3908 - SUPER BUNGALOW,** 4 c.c., plus garage et atelier chauffé. Tout y est, il n'y manque que vous. Inf. Paul Messier 773-8360.

**ST-LIBOIRE**



**3988 - ST-LIBOIRE,** 11 pièces, 5 chambres à coucher. Intérieur super. Aubaine incroyable. 79 500\$. Inf. Paul Messier 773-8360.

**77 000\$**



**3913 - TRÈS BEAU JUMELÉ,** secteur. Site Ste-Rosalie. À qui la chance? Inf. France Lavigne 771-0560.

**5 LOGEMENTS**



**3897 - 5 LOGEMENTS** en très bonne condition. Idéal comme premier investissement. 7 X les revenus. Inf. Paul Messier 773-8360.

**CENTRE-VILLE**



**3889 - DUPLEX BRIQUE,** grands logements, bien rénové. Prix raisonnable. Inf. Paul Messier 773-8360.

**63 500\$**



**3874 - L'AUBAINE DE L'ANNÉE:** duplex 4 1/2, toiture, plomberie, électricité, armoires métalliques récentes, prix très bas! Inf. Paul Messier 773-8360.

**2 LOGIS**



**3820 - 2 LOGIS** de 4 1/2 pièces, très bien situé avec grand terrain et garage, logis du bas rénové et impeccable libre à l'acheteur. A TRES BAS PRIX. Inf. Francine Messier 773-8360.

**VOUS AIMERIEZ** avoir vos parents près de vous? Joli bungalow rénové avec 3 chambres. Au sous-sol, salle familiale, chambre cuisine et salle de bain. Terrain privé à l'arrière. Formé d'une haie. Prix très raisonnable. Inf. Francine Messier 773-8360.



1375, Girouard Ouest, St-Hyacinthe  
MEMBRES DU S.I.A.

1007121



Paul Dubreuil  
773-8880



Pierre-Paul Deslandes  
774-0956



Diane C. Bradette  
773-4875



Jean-Claude Cadieux  
771-1818



Denis Plamondon  
772-2302



Michel Lanoix  
773-8880



Micheline Brunelle  
773-1586



Pascal Milotte  
771-7411



Claude Bazinet  
773-8880



**2210 - JOLI BUNGALOW** construit en 1989, 3 c.c., belle salle de bain, secteur St-Pie, rue Jacques-Cartier. Faut voir. Inf. Denis Plamondon.

**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE 2 OCTOBRE '94 DE 14H À 16H



**1217 SANSOUCY**, Bois-Joli.  
Hôtesse: Diane C. Bradette.



**1427 - À 10 MINUTES DE LA VILLE**, secteur paisible, site exceptionnel à Ste-Rosalie, route Guy, terrain de 86 400 pi.car., 2 c.c., 2 s/bain. Inf. Pierre-Paul Deslandes.



**1420 - JAMAIS ÉTÉ SUR LE MARCHÉ**: Douville rue Dieppe, joli bungalow 4 c.c., s/sol fini, planchers de marqueterie. À voir. Inf. Micheline Brunelle.



**2216 - ST-DOMINIQUE**, 1274 Principale, maison d'époque, 3 c.c., rénovation partielle, piscine, beau terrain, prix pour vente rapide 4...\$. Inf. Jean-Claude Cadieux.



**3188 - RUE LUSSIER**, St-Joseph, très beau triplex, 3 x 5 1/2, planchers de bois franc, beau terrain. À voir. Inf. Diane C. Bradette.



**1421 - STE-ROSALIE**, 3 c.c., super propre, thermopompe, sous-sol fini, paysager. Idéal pour première maison ou pour retraités. Inf. Pascal Milotte.



**1429 - UNE VISITE S'IMPOSE**. Très beau terrain, piscine creusée, québécoise de 3 c.c., s/sol fini. Inf. Pascal Milotte.



**1418 - PRIX RÉALISTE**, St-Thomas, Rang Petit St-André, jolie québécoise tout brique, toiture neuve en tôle galvanisée, 3 c.c., garage, terrain 30 000 pi.car.. Inf. Micheline Brunelle.



**3170 - RUE CARTIER**, immeuble à revenu, idéal comme premier investissement offrant 4 x grands 2 1/2 pièces, prix réaliste. Inf. Claude Bazinet.



**3186 - JOLI DUPLEX** tout brique situé rue Rouleau, bonne construction, bon secteur de location, grand 8 1/2 pièces et un 5 1/2. Inf. Michel Lanoix.



**3153 - RUE GIROUARD OUEST**, centre-ville, immeuble de 7 logements + 2 garages, toiture de 7 ans, belle propriété de brique. Appelez-moi pour visiter: Paul Dubreuil.



**3185 - DOUVILLE**, 4 logis de 4 1/2, 6 stationnements asphaltés, rénové récemment. Excellente opportunité pour propriétaire occupant de se loger à moins de 400\$/mois. Consultez Jean-Claude Cadieux.



**5093 - CENTRE-VILLE DE ST-HYACINTHE**, grande bâtisse industrielle de 45 000 pi.car. sur 4 étages, beaucoup de rénovations ont été faites. Prix très raisonnable. Inf. Michel Lanoix.



**3177 - BOURG-JOLI**, 8 logis de 4 1/2 tout brique, stationnements asphaltés, excellente opportunité d'investissement dans ce secteur recherché. Inf. Jean-Claude Cadieux.



**2214 - CAMPAGNE**, St-Dominique/St-Liboire, 10 pièces, terrain 36 000 pi.car., arbres matures, garage et abri d'auto, quelques minutes de la route 20. Inf. Jean-Claude Cadieux.



**3183 - TRIPLEX** comprenant grand 6 1/2 pièces et 2 x 3 1/2 pièces, tous avec baux, rue Nelson. Inf. Diane C. Bradette.



**5122 - SALLE DE RÉCEPTION ET TRAITEUR**, espace pour 200 couverts tout équipé, très beau secteur. Peut être converti en résidence de personnes âgées ou autre commerce. Prix très raisonnable. Inf. Pierre-Paul Deslandes.



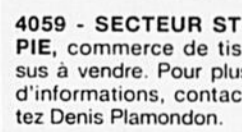
**5121 - ST-HYACINTHE**, secteur St-Joseph, bâtisse et fonds de commerce de bar, taverne, comprenant un local commercial avec dépanneur, logis pour le propriétaire. Inf. Denis Plamondon.



**8088 - GRAND LOCAL** au centre-ville rue Girouard Ouest, idéal pour bureaux, superficie: 4 443 pi.car. au rez-de-chaussée et 1 565 pi.car. au s/sol. Inf. Michel Lanoix et Paul Dubreuil.



**8084 - RUE STE-ANNE**, centre-ville, immeuble à bureau, local à louer de 2 836 pi.car., situé au 3e étage, chauffé, éclairé. Inf. Michel Lanoix.



**4059 - SECTEUR ST-PIE**, commerce de tissus à vendre. Pour plus d'informations, contactez Denis Plamondon.

**4063 - VOUS RECHERCHÉZ UN PETIT COMMERCE** de restauration, St-Hyacinthe centre-ville près du parc Dessalles, nouvellement sur le marché. Inf. Micheline Brunelle.



**4064 - CAFÉ-BISTRO**, franchise reconnue, bien situé, excellent potentiel de croissance. Inf. Jean-Claude Cadieux.



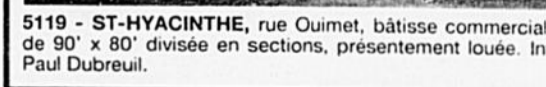
**5114 - BELOEIL**, bâtisse commerciale située rue de L'Industrie, construction brique, superficie: usine 1 760 pi.car., bureau 600 pi.car., quai d'expédition. Inf. Paul Dubreuil.



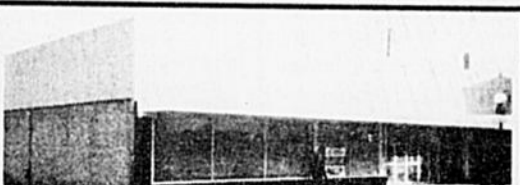
**8074 - FACE À L'AUTO-ROUTE TRANSCANADIENNE**, bâtisse rue Picard à St-Hyacinthe de 82 155 pi.car. à louer avec sections bureaux, salles de repos, stationnement. Inf. Paul Dubreuil et Michel Lanoix.



**1422 - RUE DORION** à Douville, nouveau projet, jumelés de 2 ou 3 chambres, travaux permanents payés, crédit de taxes sur 3 ans. Inf. Pascal Milotte.



**5119 - ST-HYACINTHE**, rue Ouimet, bâtisse commerciale de 90' x 80' divisée en sections, présentement louée. Inf. Paul Dubreuil.



**8085 - SITE EXCEPTIONNEL**, rue des Cascades, grande bâtisse à louer totalisant 46 608 pi.car., à prix très compétitifs. Pour inf. Michel Lanoix.