LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

LE 777
ESPACE URBAIN REPENSÉ



sur rendez-vous

visitez les unités encore disponibles
Pour achat ou location

Bureau des ventes : 777, rue Gosford, entrée rue St-Louis
sur rendez-vous
Debby Doktorczyk (514) 947-5597
Houda Kamil (514) 243-1844
www.habiter.com
3243227 3243232



Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
ebeaudet@sutton.com
ymenard@sutton.com
www.sutton.com
(514) 237.7933 (514) 346-0720



SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater	2835, St-Charles, app. 202, grand condo, 1 chambre, face au parc et à 1 minute du canal, 169 000 $.
Marché Atwater	2359, Duvernay app. 100, magnifique loft de 1900 p.c. approx., s/bain très design, plafond 12 pi, murs de briques, 319 000 $.
Marché Atwater	2801, Centre, app. 339, immense loft penthouse + mezzanine, terrasse privée, garage 325 000 $.
Marché Atwater	5318, Notre-Dame O. Cottage, 3 chambres, jardin privé, près du canal, 169 000 $.
Vieux-Montréal	90, Des Soeurs-Grises, app. 506, magnifique loft très design, côté jardin, terrasse, piscine et garage, 269 000 $.
V.M.R.	123, Appin, impeccable cottage, entièrement rénové et clés en main, immense jardin privé, 519 000 $.
Verdun	3024 A, boul. Lasalle, condo, 2 chambres, foyer, terrasse et stationnement, 189 000 $.

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3244454

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

Sutton
groupe sutton-immobilia inc.
LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Centre-Ouest	Copropriété	1509, Sherbrooke Ouest, app. 16A	499 000 $	Le Linton, 2 ch. + bur., cachet, 2 s/bains, garage, impeccable	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Condo	273, Roy Est	175 000 $	Gros potentiel, doit vendre, transfert, 3 ch., lumineux	L. Fournier/J. Mathon	529-1010
Plateau	Condo	3980, Berri	345 000 $	Qualité exclusive, valeur sûre, foyer, 2 ch., terrasse, garage	L. Fournier/J. Mathon	529-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Centre-Est	Condo	Aubaine, 3 1/2, 1 600 pi car., 2e étage, const. 2000, 2 balcons, 2 ptes-fenêtres, libre immédiat., 114 000 $	Mario Plante	272-1010
Centre-Ouest	Condo	Le Trafalgard, magnifique appartement, 2 200 pi car. avec une vue extraordinaire, 749 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-Ouest	Condo cottage	Golden Square Mile, magnifique condo de 2 000 pi car., 2 chambres + bureau, terrasse, 649 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-Ouest	Cottage	Maison de ville + de 4 000 pi car., 15 pièces, garage double, Golden Square Mile, 999 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Mercier	Triplex	Grand triplex pour rénovateur-investisseur, bon potentiel, foyer, garage double	L. Fournier/J. Mathon	529-1010
Outremont	Cottage dét.	Av. Wiseman, 4 chambres, 2 garages, foyer, cuisine et s/bains rénovées, cachet, 929 000 $	Lise Barretta-Saucier	272-1010
Plateau	Condo	815, Duluth, style loft, cachet, foyer, superbe cuisine, grand jardin, 329 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau adj.	Condo loft	Magnifique loft penthouse sur 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, stationnement, foyer, 359 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Cottage + rev.	Cottage, 2 revenus, 2 garages, atelier, terrasse, hauts plafonds, bois franc, 349 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval, prestige et cachet, B & B, impeccable, style victorien, garage, 569 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Rosemont	Condo	5 1/2, 2 ch., 1 000 pi car., niveau terrasse, station., 2 ptes-fenêtres, bois franc, libre immédiat., 164 000 $	Mario Plante	272-1010
Vieux-Montréal	Condos	Superbe unité de coin, 2 ch., occupation sept. 2005, 415 000 $	Debby Doktorczyk	272-1010
Vieux-Montréal	Penthouse	Loft, 1 + 1 ch., lumineux, plafond 12 pi, a/c, foyer, piscine, poss. 1 ou 2 garages, 349 000 $	France Plamondon	272-1010

3244628 **IMPOSE LE RYTHME.**

LAC MASSAWIPPI - 280 pi. au lac



COMPLEXE DU PHARE MASSAWIPPI LIGHTHOUSE
EN CONSTRUCTION

RÉGION MAGOG-ORFORD
- bord de l'eau
- 25 unités
- plafonds 9 pi.
- ascenseur
- construction 2004
- plage et quais privés
- foyer au gaz

SPÉCIAL PRÉVENTE / Prix à partir de 241 000 $ + tx (déjà 12 vendus)

Site à visiter :
WWW.DANIELLEBLANC.COM



DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agrée
819-868-6000
L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé

VERCHÈRES - BORD DE L'EAU



Rive-Sud, en bordure du St-Laurent, grand terrain privatif, résidence à architure unique, + de 4000 pi car., vue exceptionnelle, piscine creusée, paysagement professionnel, environnement champêtre.
895 000 $
(450) 583-3396 • www.tonikclub.ca/261



VISITE LIBRE
2054 DE L'ÉGLISE
Dim. 14 à 16 h
CANAL près Centre Gadbois. Superbe maison de ville avec cuisine très tendance, électros inox, 3 ch., foyer, garage et jardin ! Qui dit mieux pour 169 900 $?
Gr Sutton 514-933-5800
DIANE LIBERIO

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES**



Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 25 juillet 2004 , 14 h à 16 h

2600 Bennett, app. 106, Montréal
(en face du Stade Olympique)
Superbe condo, clef en main, 2 chambres, plafond à 10 pi. Tout le mur extérieur en fenêttre (8 fenêtres de 7 pi.). Terrasse commune sur toit. Métro Pie IX. Stationnement à louer disponible. Occupation immédiate possible. ***195 000 $.***

SUR RENDEZ-VOUS

111 Bellevue, Ste-Julie *(1ère annonce)*
Cottage rénové sur coin de rue tranquille. Domaine des Hauts-Bois. Impeccable cuisine de chef ouverte sur solarium donnant sur jardin magnifiquement paysager. 3 + 2 ch. 3 étages hors sol côté jardin. Piscine. Garage. 489 000 $

7 Cooper, Chambly *(1ère annonce)*
Imposant cott. en pierre grises, adossé Canal de Chambly et ses écluses. Superbe terrain très privé, piscine 20 X 40 pi. 3 + 1 ch., 2 foyers en pierre, garage. Quartier cossu. Excellente valeur. 395 000 $.

Vieux-Montréal
404 Mc Gill app. 503
Immense condo de 2082 pi car. 3 chambres. Terrasse privée côté soleil. 12 fenêtres en niche sur McGill. Lattes d'érable partout. Murs à la brique. Beaucoup d'espace, de la classe. **599 000 $.**

St-Lambert - 30 av. De Lombardie
Élégant cottage complètement rénové sur 2 étages. Décoration très actuelle. Idéal pour bureau à domicile. Solarium sur grand jardin très boisé. **595 000 $**

Canal Lachine / Marché Atwater
559 Dominion
Cottage 3 + 1 ch., 2 + 1 s/bains, garage utilisé en bureau, stat. en façade. S/fam. au s/sol + foyer. Pl. bois à tous les étages. Grand jardin. **284 500 $**

2291 Ste-Cunégonde
Maison de ville de rêve, décoration professionnelle, face au parc longeant Canal Lachine. Vue spectaculaire sur centre-ville. Terrasse sur toit, foyer, garage, bureau à domicile... ? **499 000 $**

4816-22 rue Dagenais
4 grands condos superposés en const., env. 1300 pi car., 2 ch., 2 s/bains, jardin exclusif, ou grands balcons. Gar. APCHQ. Taxes en sus. **158 000 $ à 188 000 $**

Ste-Adèle / 800 Du Promontoir
Cottage 2002, architecture spectaculaire, piscine intérieure, haut plafonds, nombreuses fenêtres et terrasses. Au sommet du Mt-Rolland sur terrain très privé de 232 877 pi car. **599 000 $**

Ile des Soeurs / 200 Hall / 1505
Élégant penthouse au sommet de Val de l'Anse, tout rénové, 4 balcons / terrasses dont 2 sur toit. Chambre des maîtres et s/bains attenantes sur toit. Planchers spectaculaires à motifs de chevron en bois brésilien. 3 ch., 2 s/bains, foyer. Unité transversale offrant vue sur fleuve et ville. 859 000 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-2001-2002-2003)

Rive sud de Montréal



Brossard, Secteur S
Maison de prestige, 4 ch., piscine creusée, beaucoup d'extra, décoration intérieur Phiulippe Dagenais. Voici votre maison de rêve à porté de main! Pour inf.:
Christian Savard
La Capitale Champlain crtr
450-679-3011 poste 358

100 VISITES LIBRES

- CHOMEDEY, split level 225 000$ nég. **- St-Michel,** duplex 220 000$. Royal 3000, Avi Cohen 514-337-3086.

1155 JACQUES CASAULT dim 14 à 16h., Domaine André Grasset, magnifique condo avec terr., mezz., gar., décoré par professionnel.
TRÉS TRÉS ensoleillé. Re/Max Ambiance 514-382-0940
ROLAND GARIÉPY

2119 GOUIN EST 14h à 16h. Condo 2 ch. spacieux r.-de-ch + s/sol. Impeccable, 259 000 $. M. Amari (514) 382-0940. Re/max Ambiance Crtr

29 DU DOMAINE (Hudson Club) Rigaud. Cottage, bord de l'eau. 1 250 000 $. Endroit exceptionnel, offrant: descente de bateaux, piscine creusée, tennis, tranquilité. Propriété très impressionnante. Chaque chambre avec s/bains. 3 foyers.
Dimanche, 14 h à 16 heures
Carole Pinto (514) 626-2386
Re/Max Invest courtier imm.
www.carolepinto.com

À AHUNTSIC
NOUVEAU dim. 14h à 16h. 8561 René Labelle. Voisin parc. Condo style cott. 1300 pi. car, 3 chambres, pl. lattes, beau jardin ensoleillé. FAITES VITE!
AUSSI spacieux 6½, unité de coin, sur rue paisible, 3 ch. belle terrasse "OUEST ". À VOIR !
C. Gilbert (514) 384-2172
Sutton Accès 514-727-7575

AHUNTSIC O. prestigieux cott. réno. au 9023 Gouin ouest dim. 14h à 16h. Occ. immédiate. 749 000 $. Serge Poulin (514) 382-0940 Re/max Ambiance

A L.D.R., condo 2+1 c.a.c., mezz., foyer, a/c, décoration et finition faites par des professionnels. À voir absolument ce dim. 25 juille tde 14 à 16 h au 678 Ampère #7. 159 000 $. Danny Galipeault, Re/Max 2000 inc. 514-816-8218.

AUBAINES
PLATEAU duplex 2X4½ +2 stat grand jardin, bon état, idéal cott. occ flexible, 299 000 $. SAM. + DIM. 12-16h, 4233 St-André.
MTL-NORD, duplex 2 X 5½ + 3½, bons revenus, piscine. 6080 A. Chevrier MLS 424376
P.A.T., grand cottage, 4 ch. + bachelor, foyer, piscine, 159 000$. 325 J.- Léonard.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.GuideAcheteur.com
Re/Max du Cartier
514 990-2378

Brises du Fleuve-Verdun



Visites libres:
Sam: 13 h à 16 h
Dim: 13 h à 16 h
30 Brises du Fleuve # 807
Superbe condo 1376' car., 3 ch. modifié 2 ch, cuisine haute gamme, bois franc, vue fleuve/ville. **359 000 $**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240

CANAL - BORD DE L'EAU
DIM. 14 H À 16 H
50 BÉRARD #303
OCCUPATION IMMÉDIATE
Luxueux, vue panoramique. Unité de coin sur Canal, fenestration généreuse. Spacieux 2+1 ch., 2 s/bains. Pl. chêne, céramique, mosaïque, marbre, moulures, cuis. design, Sub-Zéro, Miele, bain thérapeutique, douche à jets. Décoration professionnel. Ascenseur, garage. 379 000 $ nég.- RYL Dynastie
Gérard FRIESS 514-271-4820
Voir photos (signet inscripptions)

CARRÉ ST-LOUIS
3650 Henri-Julien, dim. 15h à 17h, grand cottage victorien en condo, 7 pièces, en très bon état, 1560 pi car. Cachet, terrasse, etc. P. Boyer, Century 21 Max-Immo, 514-525-6256.

CENTRE-VILLE, (CANAL)
Dim. 14h-16h. 505 Lucien L 'Allier ou par le côté sud: 1333 Notre-Dame O. Condo (2002), unité de coin, 2e étage, ensoleillé, tranquille, grande terrasse privée, 5 électros.
275 000 $ réduit à 265 000 $
Faites une offre!
NELSON MORIN
Century 21, 514-487-1254
www.NelsonMorin.ca

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES**

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE LIBRE



PLATEAU
4832 St-Dominique # 2, dim. 14-16h. Condo 97, aire ouverte, 3 portes-patio ouvrant sur jardin privé, 1 ch., bois franc, foyer, a/c, insonorisation supérieure, **249 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS



ROSEMONT
NOUVEAU! Triplex semi-dét. avec cour, planchers de bois franc, r-de-ch. libre à l'acheteur, près de tous les services. **325 000 $. 2521 Bellechasse.**



PLATEAU
9-plex face au parc Lafontaine, (7x3½, 2x4½), rev. 53 580 $. Beaucoup de potentiel. **549 000 $**



ROSEMONT
Triplex semi-dét., 30 pi. de façade, avec cour paysager, pl. chêne, 3 c. à c., s.-sol fini avec foyer en pierre, cuisine et s-bains refaites. **449 000 $**



PLATEAU
363 Rachel est. Triplex, façade pierre, cachet. R.-de-ch. comm. Stat. Idéal restaurant, magasin ou bureaux. Rev. potentiel 54 000 $. Prix **579 000$.**



CARTIERVILLE
Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, **12270 Filion. 279 000 $.**
R 100



Josée Lévesque,
Sutton Clodem
(514) 887-4333
joseel@sutton.com

***** Visites libres Dim. 14 à 16 *****
VERDUN. 20 Brises du Fleuve # 707
CONDO. Bord de l'eau, 2 chambres, garage, piscine, A/C, 2 balcons, rangement. **259 000 $**

LASALLE. 7106 Chouinard # 301. SPACIEUX CONDO 1800' car., 2 ch. + mezz. A/C, foyer, sauna, piscine, grande terrasse sur le toit. **299 000 $**

VERDUN, DUPLEX. 6105 boul. Lasalle 2x6½, face au fleuve, 2 garages.

VERDUN. TRIPLEX. Boul. Lasalle / de l'Église. 3X5½, bons revenus, potentiel et cachet. **299 000 $**

VERDUN. 6PLEX. Rue Joseph, près Marché Atwater, rénové, bons revenus. **329 000 $**

BROSSARD. MAISON DE VILLE. Rue Ouimet. 2 + 1 chambres, piscine, à voir! **198 000 $**
R 100



Jacques Parisé
(514) 567-6427
Re/Max Performance inc.

Visite libre le dimanche 25 juillet 2004 14 h à 16 h
Marché Atwater : 11 Charlevoix app. 107, loft 1 725 pi car. sur 2 niveaux, superbe emplacement, clé en main, climatiseur, garage, 487 000 $.

Sur rendez-vous
Marché Atwater : 11 Charlevoix app. 104, loft 2 000 pi car. sur 2 niveaux, garage, 379 000 $.
Marché Atwater : 252 Charlevoix superbe condo nickel sur 2 niveaux, 1 080 pi car., foyer, plancher de bois, beaucoup de fenêtres, très ensoleillé, stationnement, 285 000 $.
Ville St-Michel : 3279 - 3283 Legendre Est duplex 2 x 5 1/2 + local commercial, 350 000 $.
Lac Champlain : magnifique terrain, bord de l'eau, 24 250 pi car., 147 000 $.
3244222 **www.jacquesparise.com**



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-ville - Amherst: Loft new-yorkais, 2000 pi², aire ouverte, plafonds et colonnes béton, pl. bois, cuisine et s/bains modernes, stationnement. **429 000 $**
Centre-ville - de Bleury: Choix de 2 c.a.c. modernes, nombreux extra, pl. bois, a/c, terr., gar. **254 500 $ et 289 000 $**
Centre-ville - St-Norbert: Cottage 3+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, électros, garage, terrasses. **2300 $/m.**
Centre-ville - University: Loft victorien, pl. bois, foyer, électros, chauffé, élect., stat. Sept. **1750 $/m.**

N.D.G. - Château Wilson II: Condo de coin: 4 c.a.c., 2 s/bains, a/c, 1834 pi², 2 balcons, 2 garages. Unique! **375 000 $**

Outremont - Le Phénix: 1 c.a.c., décor in & sélect, balcon, électros. Couchers de soleil! **239 000 $**
Outremont - Le Phénix: 1 c.a.c., décor urbain chic, électros, balcon, garage. Couchers de soleil! **270 000 $**
Outremont - Antonine-Maillet: Haut duplex, 7½, 3 c.a.c., a/c, bois. Garage+stat. Meublé. **2475 $/m.**

Plateau - av. du Parc: Loft 2000 pi² rénové, 2 c.a.c. + solarium, cuisine et 2 s/bains modernes, pl. bois, électros inox, a/c, stat. Près de la montagne. **2800 $/m.**
Plateau - St-Joseph: R.-de-ch., 3 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, vitraux, garage. Meublé. **3000 $/m.**

St-Bruno - Châteaux champêtres: Penthouse, dernier étage: 2+1 c.a.c., 1½ s/bains, pl. bois, marbre, foyer, a/c, plafonds 9', terrasse, garage, piscine, tennis, parc. **349 000 $**

Sanctuaire - Phase III: Somptueux 2 c.a.c., 2000 pi², 2 s/bains, a/c, garage, terrasse. Meublé. **4000 $/m.**

Vieux-Montréal - Habitat 67: 2 modules: 2 c.a.c., 1½ s/bains, a/c, pl. bois, électros, 2 terrasses sur le fleuve. **439 000 $**
Vieux-Montréal - Europa: Condo traversant, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **438 000 $**

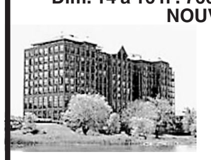


L'Équipe Mackay
François Mackay
agent immobilier agrée
Composez le 514-380-8660 et entrer le code d'accès pour obtenir une description complète de la propriété !!

Visite libre dimanche 14 h - 16 h	code
3440 Anatole Carignan cottage 3 ch foyer piscine	60007
4900 Sir George Simpson cottage 3 ch, solarium	60015
Lachine - sur rendez-vous	
40, 21e avenue condo vue sur l'eau, garage	60004
380, 10e av. # 603 condo, ascenseur, garage	60010
698 Terr du Ruisseau condo, garage	60001
780, 54e av, cottage 3 ch, terrain paysager	60005
3440 Provost # 101, condo 2 ch. garage	60018
5200 St-Joseph, luxueux cottage détaché, 3 ch	60009
1160 Notre-Dame commercial rev. 9000 $ / an	99 900 $
Bar face au lac St-Louis, acheteurs sérieux seulement	
Lasalle, Verdun et St-Paul : sur rendez-vous	
9247 boul LaSalle #S02 condo vue panoramique	60014
1675 - 1677 de l'Église duplex 2x4½, garage	60016
786, 39e av. maison dét., planchers bois franc	60013
2664-2666 Centre, duplex près des services	140 000 $

R 100
Groupe Sutton Clodem F.M.
www.2mackay.com
On a ça dans l'sang !
514-637-9755

ILE DES SOEURS
Les Lofts de la Grande Allée
Dim. 14 à 16 h : 760 Marie Le Ber # 412
NOUVEAU!



Magnifique condo 2 ch. Vue du Centre-Ville et du lac. A/C. Planchers en bois. Balcon. Garage. Piscine extérieure.
274 000 $
Lyse Labbé **514-762-0123,** Imm. C. Newton Inc. crtr
R 100

Angus
Condo 3e, vue du Mt-Royal et feux d'artifice. Foyer, portes françaises, O'Gee. 159 500 $

La Prairie (La Citière)
2+mezz., 3e terrasse, lattes, foyer, bain 2 places, O'Gee, 2 stat., piscine chauffée. 159 200 $

Chomedey
Spacieux, 3e étage, très éclairé, 2 ch., 2 balcons, 2 s/bains, piscine chauffée, garage. 149 900 $

Ville LaSalle
Vue sur parc des 3 côtés, 2 ch., foyer, garage, marqueterie, balcons avant et arrière. 139 900 $

Pour rendez-vous :
LOUISE DEGUIRE
514-953-7733
Royal LePage Dynastie
514-271-4820



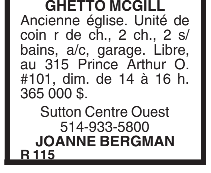


CENTRE-VILLE OUEST
Quartier historique
Village Shaughnessy
Près du Centre canadien d'architecture, Universités McGill et Concordia, de tous les services et 3 stations métro.
VISITE LIBRE
Dim. 25 juillet 14-16 h
1245A rue du Fort
Belle grande victorienne pierre grise. Condo 2 étages entièrement rénové 2003. 2 c.a.c., pl. et moulures bois, foyer, toit terrasse. Impeccable, libre immédiatement. 369 000 $

Sur rendez-vous :
1837 rue Tupper
Cottage 4 c.a.c., grand terrain, 4 foyers, pl. et moulures bois, 2 étages + s/sol aménagé entrée privée. Idéal pour résidence et bureau professionnel ou bachelor. 699 000 $
1839 rue Baile
Cottage 3 c.a.c., grand terrain, 2 étages + s/sol, pl. et moulures bois, foyer. Idéal pour résidence + bureau professionnel. Grande valeur. 456 000 $
VIEUX-MONTRÉAL
50 Des Soeurs Grises
#412 - Superbe loft côté jardins, pl. bois, hauts plafonds, cachet, a/c, piscine, électros inclus. Libre imm. Impeccable. 232 000 $. Garage opt. 30 000 $
MARCHÉ ATWATER/ CANAL LACHINE
127 de Courcelles
Style loft, 1 c.a.c., 2e étage, imm. 1885 entièrement rénové 2004. Hauts plaf., pl. bois, bain romain. Électros inox inclus. 183 750 $
JEAN GIGUÈRE
(514) 791-7605
Re/Max Performance

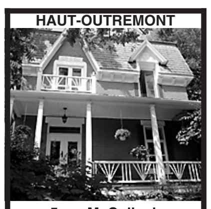
CENTRE-VILLE, condo, jardin, terr., 2 c à c, grand salon-s/manger, cuisine aire ouverte avec foyer. Const. béton 2003. 2 min. métro, gar. Dim. 14h-16h
Amélie Jolicoeur
remax Signature 514-963-4900

FABREVILLE, Dim. 14-16 h: 1245 du Lac de Mai, bung., 4 ch., sur Golf Ste-Rose, 359 000 $.Re/Max du Cartier 731-7575
martinracicot.com



GHETTO MCGILL
Ancienne église. Unité de coin r de ch., 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage. Libre, au 315 Prince Arthur O. #101, dim. de 14 à 16 h. 365 000 $.
Sutton Centre Ouest
514-933-5800
JOANNE BERGMAN
R 115

HAUT-OUTREMONT



5 rue McCulloch
Magnifique maison victorienne centenaire, 4 ch., bois franc et boiseries, plafonds 10 pi, complètement rénovée, 2 s/bains, foyer, grandes terr. avec vue panoramique, 759 000 $. Dim. 13h à 16h. Sans intermédiaire. 514-272-4078 ou 514-914-0563. **R 100**

LACHINE, dimanche de 14 à 16 h, 4900 Sir George Simpson. Chaleureux cottage, 3 ch, foyer, solarium, terrain clôturé, près des services. Groupe Sutton Clodem F.M., François Mackay 514 637-9755

LAVAL-SUR-LE-LAC
Au
400 Les Érables
Dim. 14h-16h
Cottage 4 c., 3 s/bains, planchers de lattes, foyer, garage double. Jardin exceptionnel.
La voir, c'est la vouloir!
LOUISE RIVEST
(450) 682-0101
Re/Max 2000 crtr.

*** MAGNIFIQUE ***
Bung. 3 ch., garage, solarium, s/sol fini. Occ. rapide, 209 000 $, au 495 de Sillery - Chomedey. On vous attend nombreux. L. Lameda, Re/Max Ambiance 514-382-0940

McGILL GHETTO 3437 Aylmer, app. 301, dim. 14-16 h. charmant condo, dernier étage, 2 c.a.c., pl. bois franc, mur brique, foyer, stat. 249 000 $.
A. Boisvert, 514-868-6300
Royal LePage Héritage crtr

METRO PIE-IX
VISITE LIBRE
Dim. le 25 juil, 14h - 16h. 2500 av. Bennett, Mtl. Luxueux condo-cottage attaché avec garage, clé en main. A 2 pas stade olympique. A ne pas rater.
A. Hamelin, Les Imm. Les Associés, 514-214-7732.

MTL-CENTRE, 1449 St-Alexandre, app. 302. Dim. 14h-16h. Magnifique loft, 1 ch. fermée, côté de l'Église, pl. bois, plafond 10 pi.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

N.D.G., 4043 West Hill. Dim. 14-16h. Semi-dét. 4 ch., boiseries, foyer, gar. double. Me Langlois notaire, 514-340-1552

OUEST DE L'ÎLE - LACHINE, Dim. 14-16 h: 229, 34 e Ave. Cott. style jardin. 3 ch. A voir! 249 000 $. Richard Belvolto,
Re/Max Dicaire crtr
514-637-3731



OUTREMONT, dim. 14-16 h.
749-B Champagneur.
3e étage, près Bernard. 3 ch., cuisine, s/manger et ch. principale avec mur de brique. pl. bois franc. Stat. ext. 279 000 $
ÉMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie



OUTREMONT
Dim 14 h à 16 h
760B, av. de l'Épée
- * **Nouveau** *condo 3e étage, côté soleil, près de l'av. Bernard. Rénové, 2 ch, salon double, s/manger. 285 000 $
- * **Nouveau** * condo indivis 1er étage, 5 min métro, cachet d'origine, 2 ch 1000 pi² 189 900$

Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

PARC ANGUS, dim 14 à 16 h, rue de Chambly, condo 2 ch., foyer, garage. Immontréal 514-598-8000
ROBERT CROWLEY

PIERREFONDS O., dim. 14 h à 16 h, 17 020 boul. Gouin O., condo no. 101. Spectaculaire, 2002, 2 ch., cuisine Décormag, condition A-1. 197 900 $.
Philip Wong, Re/Max Royal Jordan inc. 514-262-2395.

PLATEAU! NOUVEAU
Condo, impec., 2 ch., foyer, balcons, aubaine 189 000 $, 5385 Drolet #2, dim.: 14h.-18h. Imm. Blaser crtr. 514-343-0114

PLATEAU, 4667 Resther, 2e duplex, entièrement rénové. Venez! Faites offre!
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

PLATEAU, condo 5½, vivoir, terr. ensol., bois franc, murs brique, plafonds hauts, nombreuses fenêtres, cachet, 204 000$. 4826 rue Clark, dim. 14h à 16h. Georges Pelyhe, Sutton Immobilia Inc., 514-842-4567.

PLATEAU, dim. 14-16h au 5020 Garnier. Condo 3e, 1300 pi car. approx incluant le rangement. Cachet, 259 900 $.
MICHEL BOUCHARD
Re/Max Alliance M.B.
514-374-4000

PLATEAU, superbe condo 1 ch., 219 000$. 3495 De Bullion, visite libre dim. 14h-16h. O. Baussant/ P.Deroi, Re/Max Signature 514 524-5566

PLATEAU Dim. 14h-16h au 4134-4136 Drolet. Cottage, 1440 pi². Très nég. Mme Salinas, Re/max, 514-884-6423

BROSSARD Dim. 14h-16h au 8420 Place Sahara. Cottage, 4 ch., 395 000 $ tout offre sera considérée. M Gaudo, Re/max, 514-489-4764

PLATEAU
Sam. et dim. 14 à 16h30
4276 Berri cottage rénové avec goût, 1600 pieds 3 ch foyer, cour paysager côté soleil, 2 s/bains, un stat.
Une beauté à visiter
409 000 $
4268 St-Hubert r-de-ch complètement redessiné 1500 pi car, 3 ch, foyer, mur brique, cuisine haut de gamme, 2 s/bains avec planchers chauffant, belle cour paysager, stat.
Ne manquez pas cette chance. 359 000 $
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
R 100

ROSEMONT, condo 1100' car., 2e étage, bonne condition. A saisir 149 000$. 2020 Des Carrières. Dim. 14h-16h. O. Baussant/ P.Deroi, Re/Max Signature 514 524-5566

ROSEMONT, dim 25 juil. de 14 à 16 h, 5473-5475, 12e avenue. Super 2plex, dans quartier recherché. R-de-ch libre à l'acheteur, 2e loué 575 $ non chauffé, pl. bois, cour, s/sol de service 5 pi 8 po. A voir! 259 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

ROSEMONT, loft de rêve sur 2 niveaux dans ancienne usine, plafonds 17 pieds, 234 000 $. Sam. et dim. 14h-16h, 2055 Pie-IX app. 116. Y. Meilleur, L'Expert Imm., 514-817-0956

ROSEMONT, triplex, 6736 1ère Av., impeccable, près parc, dim. 14-16h, 305 000$, P. Provencher, Sutton crt 514-727-7575

ROSEMONT - 6821 Molson. Triplex. Dim.: de 14h à 16h.
Celine Drouin - 514-894-7575
Sutton Crtr - 514-727-7575

ROSEMONT
VISITE LIBRE dim. 14-16h
4840 - 4844 7e AVENUE
TRIPLEX, très bien entretenu, pl. lattes, plafonds hauts, moulures, boiseries, puits de lumière/salle de bains, thermopompe, terr. arrière, 289 500 $.
Anne Séguin - JM ST-Pierre
Tél. (514) 766-2886
VOIR PHOTOS AU :
www.anneseguin.com

ST-LAMBERT
Dim. 25 juillet, 14 -16h
385 Upper Edison 239 000 $
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT
2175 Loiseau près Jean-Bouillet dim. 14-16h. Split dét. 81, 3½ s/bains, 4 ch., grande s/familiale au niveau jardin.
Prix réduit
Imm. MW inc. 514-334-9311
MAHER WISSA

STE-ROSE Dim de 14h-16h au 44 Place Ste-Claire. Joli split, 3 + 1 ch., s/sol fini, foyer, 182 500 $. Robert Snee, Gr. Sutton Accès, 514-382-2929.



STE DOROTHÉE,"le St-Malo" 278 rue St-Servan. Dim. 13 h à 16 h. Secteur de prestige, cottage const. 2003, 3 niveaux, 9 pces, 3 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, gar., a/c central, construction haute gamme Madeco. Une visite vous séduira.
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc.

TERREBONNE O
Le 25 Juill. 14h-16h
3915 rue Raymond/St-Rock
IDEAL 1re MAISON
Très bon prix. Occ. rapide (transfer). Joli bung. 3 + 1 ch. Constr. 75. Terrain 6525 pi². Denis Girard agent affilié. Re/Max 2001 Inc. 514-392-1397



V.M.R.
456 Fenton / Markham
Dim,. 25 juillet, 14-16 h
Grand split dét., 5+1 c.a.c., 3 s/bains, séjour r.-de-ch. sur grande cour, a/c, 2 gar., plusieurs rénovations. 699 000 $.
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

V.M.R. cott. semi dét. 4 + 1 ch., 3 s/bains, 549 000 $. Dim. 14-16h, 17 Jasper. Sutton crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**

VERDUN, 30 Brises du Fleuve # 306 (code 1813), dim. 14h à 16h, condo, 1376 pi², 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 gar., a/c, piscine, rivière, piste cyclable, 298 900$, meilleure offre. 514-762-3286

VERDUN Dim. 13h-17h au 972 Valiquette. Joli cott. 3 ch., secteur tranquille. Près métro, près bord de l'eau. Groupe Sutton Accès agent immobilier affilié Mme Rodriguez 514-845-7237

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
50, rue des Soeurs-Grises
2 LOFTS
Grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc et cuisine à aire ouverte. Très éclairé. Poutres en acier. A/C et garage. Terrasse commune sur le toit avec piscine et BBQ.
Dim. 13 h à 15 h
Loft # 103 - loft exceptionnel! Plafonds de 12 pi. 1 ch. et beaucoup de rangement. **269 000 $.**
Dim. 15 h à 17 h
Loft # 207 - loft spectaculaire! 8 grandes fenêtres. 1 chambre fermée avec possibilité d'une 2e. **309 000 $.**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

VIEUX-MTL NOUVEAU
340 St-Hubert, dim. 14-16h Maison de ville (2001), 3 ch., 2 terrasses, 2 gar., pl. lattes, a/c, électros inox, 469 000 $
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr. 514-597-2121

VILLE MONT-ROYAL
2900 boul. Graham
Dim. 14 - 16 h. Grande maison de pierres, rénovée avec ingéniosité! Terrain + de 10 000 pi², 5 ch., 3 foyers, superbe s-sol, 2 garages. 985 000 $.
DENISE CHARTIER
Sutton Immobilia 514 272-1010

101 ÎLE DE MONTRÉAL

2X5½, 2 + 1 ch., lattes, garage, réno récente, 269 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000 **GAÉTANE BEAUPRÉ**

À 2 PAS, métro Langelier. Superbe 3 plex dét. pierre / brique, secteur recherché, pl. et boiseries chêne, foyer, 535 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

AHUNTSIC, 2X6½ semi dét., 3 ch., cuisine réno, s/sol 6½ refait 3 ans avec cuisine - s/bains, stat., 379 900 $. La Capitale Avantage 514-382-8000 **GAÉTANE BEAUPRÉ**

AHUNTSIC, duplex + bachelor, jardin, près des services. 325 000 $. Alain Fortier, Century 21 Innovation 297-5612

AHUNTSIC, duplex 2X5½ s/sol+ garage. Extrêmement propre. 290 000$. A voir absolument! 514-389-5534.

AHUNTSIC, nouveau sur le marché. 3 plex dét. 38X27, occ. immédiate, près métro, 449 000 $. Nicole Armstrong. Sutton 514-952-2881

AHUNTSIC, Nouveau 4plex dét., rue Sackville, r-de-ch. + bachelor libre acheteur, 1x6½, 2x3½, 1x2½, stat., grande cour côté soleil. Rénové au fil des ans. 399 000 $. Sutton crtr 514-529-1010 Danièle Frégeau

AHUNTSIC, occupation rapide. Cottage dét., 3 ch., s/bains + cuisine rénovées, cour au soleil, 259 000 $.Christiane Pilon (514) 387-4423 Re/Max crtr

AHUNTSIC, près de Claude Robillard. Cottage 3 ch., s/sol fini, foyer, garage, belle cour, 249 000 $. Re/Max du Cartier **OLIVIA PAIVA 514-281-5501**

C.D.N., magnifique cott. 5 ch., 3 + 1 s/bains, cour arborée, garage. Nouveau prix. Alain Fortier, Century 21 Innovation 514-297-5612

C.D.N., magnifique cott. jumelé, 4 + 1 ch., bois franc, jardin, près services. Alain Fortier, Century 21 Innovation 514-297-5612

CARTIERVILLE, cott. s/dét., const. 04, 3 ch., s/manger lattes chêne, thermopompe, gar., vacant, 279 000 $. La Capitale Avantage 514-382-8000 **GAÉTANE BEAUPRÉ**

CARTIERVILLE
Joli bung., gar., foyer. Près des églises grecque et arménienne, 239 000 $ nég. B. Garabedian 514-337-4002. Imm. MW

CENTRE, luxueux loft 900 pi car., béton, a/c, près tous services. Alain Fortier, Century 21 Innovation 514-297-5612

CENTRE-EST
Triplex rénové en 1998, près des transports et services, 229 000 $.
Sutton Immobilia
Javier Cruz - 514-486-3746

CENTRE NOUVEAU
Condo loft "Jardins Alexandre", 2e étage, contr. béton, terrasse commune, 110 000 $.
Sutton Immobilia
Javier Cruz - 514-486-3746

CENTRE O. 3x3½ rev. 30 600$ + + 5 plex, rev. 41 000 $, stat., métro. G. Tardif, 514-488-3888 Groupe Sutton.

COLONIALE, duplex belle façade, pl. bois franc, boiseries, s/sol 5 pi. poss de double occ. 295 000 $. Re/Max du Cartier **OLIVIA PAIVA 514-281-5501**

CONDO Ahuntsic, 4½, luxueux, stat., entrepôt, 149 000$ nég. Libre. 514-966-0333

DARLING, très beau 5 plex rénové, rev. 22 800 $ +, 1er libre à l'acheteur, 3 ch., belle cour, 359 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

DUPLEX 239 000 $
- 5 ½ + 4 ½ + s/sol
- Immeuble bien entretenu au fil des ans
- Pl. de lattes,secteur Mercier
- **Rue paisible, stat. au jardin**
- Occ r-de-ch. / 2005 discutable

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

DUPLEX 2 x 5 pces, grand terrain, coin Tellier et Mousseau. Bas disp. 1er oct. 265 000 $. R.-V. seulement 514-389-1581.

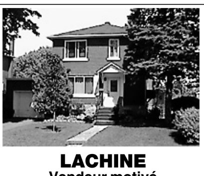
DUPLEX briques, 2x5, rue Pierre Bernard, grande cour, garagedét., 235 000$ 514-352-1001

HOCHELAGA, triplex, rue Ste-Catherine, loft 1400 pi car. au r.-de-ch. + s/sol ciment, libre à l'acheteur. 2x5½. 229 000 $. François Chicoine, Sutton Accès, 514-727-7575

ILE DES SOEURS, condo au 9e; 2 ch., 2 s/bain. Panorama ville, montagne et fleuve. Unité de coin, aire ouverte; A/C central; sécurité 24 h. 2 stat., piscine int. 514-946-9457, Clayton Mallaley, Re/Max Action crtr

LACHINE, maison-ville 2004, 1400 pi car. habitable, 7 pces, 3 ch., 2 s/bains + s/d'eau, foyer, garage, thermopompe. Vue du lac. Nicole Dicaire Ramsay, Julie Ramsay, Re/Max Dicaire crtr. 514- 637-3731

LACHINE O., cottage dét., 26x36, terrain 6264 pi car., 11 pces, 4 + 1 ch., 2 s-bains. Rue tranquille, accès rapide aut. 20 et 13. Idéal pour grande famille. Nicole Dicaire Ramsay, Re/Max Dicaire inc. 637-3731



LACHINE
Vendeur motivé
Grand cott. 3 + 1 ch. avec garage. Nouveau prix.Venez voir!
Re/Max Performance,
Yann L. Bérubé. 514-766-1002

3244380

François Bissonnette* et son équipe ne sont pas des agents comme les autres

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
514.271.2131
www.francoisbissonnette.com
*François Bissonnette est agent immobilier agréé



SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

C.D.N.	3117, Brighton - Très grand haut de duplex - Garage - 329 000 $
C.D.N.	5520-30, Place Beaminster - Duplex - Très bon état - 495 000 $
Outremont	85, Pagnuelo - Une adresse prestigieuse - Jardin intime - 1 050 000 $
Outremont	210, Allée Glendale - Maison de ville - Terrasse - Garage - 399 000 $
Outremont	484, Côte-Sainte-Catherine - Condo ou duplex - 665 000 $ ou 1 050 000 $
Outremont	170, Springgrove - Élégante maison en pierre - 1 875 000 $
Outremont adj.	2792, Willowdale - Splendide condo dans duplex cossu - 425 000 $
Plateau	4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 525 000 $
Plateau	782-788, Gilford - Semi-commercial - Coin St-Hubert - 479 000 $
Rosemont	6359-61, Cartier - Duplex - Petite-Patrie - Grande cour - 269 000 $
Rosemont	6388-92, Cartier - Joli triplex Petite-Patrie - R.-de-ch. libre - 269 000 $
St-Bruno	2200, Gardenvale - Vaste maison unique en son genre ! - 950 000 $
Vieux-Montréal	555, De la Commune - Attrayant condo-loft - 295 000 $ ou 1 600 $ location
Westmount	41-43, Bruce - Impeccable duplex sur rue en cul-de-sac - 629 000 $
Westmount adj.	4568, Stanley Weir - Spacieux condo - Sous-sol - Jardin - 385 000 $

LOCATION

Outremont adj.	2515, Côte-Ste-Catherine - 7 1/2 - 4 ch. - Garage - Chauffé - 1 900 $/ mois
Westmount	43, Bruce - Haut de duplex - Rue tranquille près du métro - 1 900 $/mois



Georges Bardagi et son équipe

Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + CODE

Outremont : sur rendez-vous

307 Allée Glendale : Nouveau! Maison de ville	359 000 $	1516
1207 Mont-Royal : Résidence détachée face au boisé	895 000 $	1356
4837 Hutchison # 5 : Superbe condo, occ. immédiate	269 000 $	1316
6156 Durocher : Condo 3e de triplex, très spacieux	299 000 $	1346
716 De L'épée # 4 : Condo avec cachet	209 000 $	1746
776 Stuart : Charmant haut de duplex, occ. imm.	439 000 $	1916
895 de L'épée : Luxueux condo sur 2 niveaux	389 000 $	1886
868 Dollard : Spacieux RDC de triplex avec sous-sol	329 000 $	1476
1025 boul. Mont-Royal # 104 : Couvent d'Outremont	6 750 $/m	1166
1025 boul. Mont-Royal # 105 : Couvent d'Outremont	439 000 $	1866
1063 Mont-Royal : Prestigieux haut de duplex	2 900 $/m	1266
24 Bates # 801 : Luxueux Penthouse 1330 p.c.	429 000 $	1926
24 Bates # 602 : Place de la Colline, condo design	349 000 $	1036

Autres secteurs : sur rendez-vous

CDN 3070 Linton # 301 : Jolie condo, impeccable!	169 000 $	1966
CDN 2979 Côte Ste-Catherine : Haut de duplex	1 650 $/m	1996
Outremont adj. 6300 Northcrest # 3 D: Spacieux	539 000 $	1146
Ahuntsic 201 boul. Gouin O. : Magnifique bord de l'eau	829 000 $	1836
Ahuntsic : Terrain adjacent au 201 boul. Gouin O.	489 000 $	1846
VMR 7375 Canora # 301 : Magnifique conde au 3e	319 000 $	1226
VMR 352 Berwick : Secteur ouest, haut de gamme	939 000 $	1896
Plateau 4312 Delorimier: Lumineux 2e de triplex	239 000 $	1116
Plateau 4314 Delorimier: Magnifique 3e de triplex	259 000 $	1126
Plateau 320 Laurier E # 4 : Au cœur du Plateau	209 000 $	2006
Plateau 5602 De L'Esplanade : Au cœur de l'action	219 000 $	1786
Plateau 5430 St-Laurent # 305 : Luxueux condo	276 000 $	1026
Plateau 20 Marie-Anne O. # 301 : Loft design	335 000 $	1006
Mile End 5752-56 St-Laurent : Triplex	469 000 $	1216
Westmount adj. 5016 Roslyn : Espace et confort	569 000 $	1636

3244530
Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com

LASALLE - NOUVEAU
Superbe 1600 pi², r.-de-ch. 3 ch., garage + stat. 239 000 $.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

LOFT ST-JAMES
- **Nouveau sur le marché!**
- Condo impeccable, 1 ch
- 960 pi², a/c, 6 électros inclus

*** * * 289 000 $ * * ***
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

MAISON, de style cottage, près du stade, 3 ch., très beau terrain, 2 étages, plus s/sol. Occ. rapide. 205 000 $. Re/Max du Cartier, Pascale Tremblay cell : 514-591-3983, 514-281-5501

MARCHÉ ATWATER
2668 St-Cunegonde, 4e, 1330 pi car., bois franc, vue centre-ville, terrasse, balcon arrière.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

MERCIER, rue Desmarteaux, 2x5½, 35x32, + bachelor, garage, 3 ch. fermées, r-de-ch libre à l'acheteur. Nouveau prix 299 000 $. Re/Max du Cartier **OLIVIA PAIVA 514-281-5501**



MERCIER
Triplex dét. 37x45, 2x4½ avec bach. 3½ + r.-de-ch. avec garage pour proprio ocupant, impeccable, occupation juillet 2004, près Honoré Beaugrand
MERCIER
Face au fleuve, condo 03, lattes de chêne, moderne, foyer, 2 portes - patio, terr. avant et arrière, 147 000 $
PRES MÉTRO CADILLAC
2x5½ + gar. s/fam.s/sol, à pied école Edouard Montpetit, 269 000$
LONGUEUIL
Superbe bung. 91 impeccable, 2 + 2, piscine, cour clôturée, cuisine et s/bain luxueusement rénovées, superbe solarium 3 saisons, près des services
P.A.T.
Superbe cottage 99, 3 ch. s/sol fini, garage, lattes de chêne sur les 3 étages,169 000 $
VÉRONIQUE BOISVERT
Re/Max Mtl Métro
(514) 594-2989
R 101

MÉTRO H.-Beaugrand. Prix réduit: 185 000 $, clef en main. Cott. 3 ch., s/sol fini; libre. L'Intermédiaire crtr 514-983-1864

MILE END
Triplex avec occ. double. Élect et plomberie refaites, s/sol ciment, véranda, cour, 319 000 $.
Sutton Immobilia
Javier Cruz - 514-486-3746

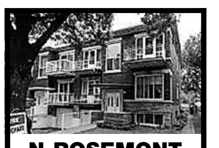


MTL-CENTRE
Magnifique penthouse de 5 pces, 2+1 ch. avec mezz et garage. Const. 2003. Gar. APCHQ 5 ans. Pl. bois, foyer, A/C. Agissez rapidement. 297 000 $.
PLATEAU
Luxueux condo 5 pces, 2 ch., 1115 pi car. + garage. Imm. béton, bonne insonorisation, A/C et ascenseur. Près métro. Le luxe sans l'entretien! 299 000 $.
PLATEAU
Superbe condo 5 pièces, 2 ch., situé au dernier étage. Murs de brique, planchers bois, terrasse et stationnement. Du cachet à revendre. 199 000 $
BRIGITTE LE PAILLEUR
Re/Max du Cartier BLP
courtier immobilier agréé
514-237-0303
www.lepailleur.com
R 101

MTL-NORD, beau duplex semi dét. r.-de-ch. 3+1 ch., occ. double, bien entretenu, beaucoup d'amélioration, poss. bach. fam. cour privée, garage, pour prise de possession rapide. Normand Portelance agent imm. affilié. Gr. Sutton Excellence inc. 450-662-3036

MTL-NORD, joli duplex jumelé avec bachelor, gar., piscine h.t., beau terrain. Quartier recherché, 338 000 $. Claire Jobin Re/Max Alliance 514-374-4000

MTL MERCIER, grand 5 plex. R de ch. 1572 pi car. Sur une des belles rues du secteur. Imm. Vandelac 514-354-5753



N-ROSEMONT
Gros triplex 31X43, s/sol, garage, piscine, 339 000$.
MICHEL BOUCHARD
514-374-4000
ReMax Alliance MB

N.D.G. - NOUVEAUTÉ *
* PRESTIGIEUSE rue Marcil... SUPERBE CONDO BAS duplex, s/sol fini avec 2e salle d'eau...garage... **365 000 $.**
Autre grand HAUT de duplex avec grands espaces ouverts, 3 chambres, boiseries, foyer, stationnement... **269 000 $.**
BAS IMPECCABLE et sous-sol aménagé, solarium 4 saisons...à voir! **289 000 $.**
BAS face à un parc **239 000 $.**
LUXUEUX DUPLEX en PIERRE 1600 pi car. et 2 s/bains par étage, cour, garage. **535 000 $.**
PLATEAU - TRIPLEX
Totalement rénové...SUPERBE! Aires ouvertes et 2 ch. fermées, 3 stationnements, cour clôturé... **549 000 $.**
ET plus...un appel!
Immeubles Liberali
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali

NOUVEAU-ROSEMONT, superbe cottage, secteur très recherché, 3 chambres, (7 pièces), pl. de bois, a/c central (thermopompe), filtres électroniques. À proximité de tous les services à pied, face à un parc, près des écoles (primaire et secondaire). Impeccable ! Une visite s'impose. 349 000$.
La Capitale Rémi Roy, courtier immobilier agréé
514-354-4242

NOUVEAU-ROSEMONT
Cottage semi-dét., 3 ch., garage, foyer, 239 000 $. Occ. rapide. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884.

NOUVEAU BORDEAUX
Somptueux split level, 5 ch., 3 s/bains, s/fam. avec foyer, grand terrain paysager, garage double, réno de qualité, 11285 Drouart. 530 000$. A.J. Bélanger, Sutton 514-382-2929

NOUVEAU
Mtl-Nord beau triplex dét, rénové, 3x4½, 2 ch fermées, cour, terrasse, 1er et 2e étage seront libres à l'acheteur. 229 000 $. Faut voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT, condo r.-de-ch., 7½, 4 ch., foyer, boiseries, s/sol, stat., près de tous les services. 325 000$. 514-276-8149

OUTREMONT, nouveau sur le marché, cottage rénové, boiseries, pl. chêne, vitres au plomb, 4 ch., 1½ s/bains, foyer, solarium, s/sol aménagé, jardin, garage, 574 McEachran. 830 000 $. 514-271-2438

OUTREMONT - Montagne, à vendre ou louer. Grande maison luxueuse! Garage double.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT ADJ., Nouveau! Condo sur 2 niveaux, stat., balcons., dans petit parc. 189 000$
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT cott. s/dét. en exc. cond., 4 ch., 2 s/bain, s/sol aménagé, foyer, très beau jardin avec piscine creusé, garage, 821 Pratt, 659 000$, sans intermédiaire, 514-277-6202

N.D.G. - Côte-des-Neiges



CO-PROP
4662 Hinsgton
(photo)
ET
4537 Harvard
Coeur du Village
Unités de choix
(haut duplex) 239 000 $

4877 Isabelle/Quenn Mary - Rénovations de qualité, bas duplex, garage + jardin. 285 000 $
DUPLEX
5154-56 Earnscliffe - 2 .étages libres. 319 000 $
4830-32 Bessborough - Libres + bachelor. 349 000 $
5211-13 Saranac/Décarie - Avec bachelor. Beaux espaces. 409 000 $
COTTAGE
4525 Prince of Wales - Adorable maison, superbe jardin. 309 000 $
Êtes-vous au courant de la valeur marchande de votre propriété... Un appel suffit...
Colette D. Birks - Michel W. Duguay
514-481-0241 - RYL Gr. Newton



MONTRÉAL-NORD NOUVEAU
Projet Cours Charleroi
Maison de ville avec 3 ch, garage, s/sol fini. 219 000 $
SYLVIE BÉDARD
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc. 514-281-5501
R 101



OUTREMONT magnifique semi-dét. voisin du parc Pratt, 5 ch., s/sol fini, complètement rénové (4 ans), grandes pièces, cuisine en noyer solide, beau terrain aménagé, à voir absolument, libre. 579 000$.
Marc-André Pilon
Re/Max Laurentides
450-227-8411

PRÈS METRO Joliette rue Dézéry. Cott. dét. 3 ch. réno. cachet d'origine, grande cour, la campagne à la ville, 254 000 $. Lise Venne (514) 644-0000. Re/max de La Pointe Crtr

PTE ST-CHARLES, adj. centre-ville, grande cour, dispo. pour proprio occ., 2 log. loués de ce 3plex, sur parc. Tout rénové, immaculé. 514-289-9660

QUARTIER LATIN, joli petit duplex, parfait pour transformation en cott, + rev au s/sol, qualité / prix imbattable, 230 000 $. Petite cour privée, très éclairé, Re/Max du Cartier 514-281-5501
SYLVAIN OUELLETTE

PENTHOUSE SUR LE FLEUVE
Ile des Soeurs, 14e étage, 2 ch., 2 s/bains, foyer, climatisé, terrasses, 2 espaces au garage
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
514-942-1924

R.D.P., près hôpital, condo, gar 2 ch., + mezz. + terr. côté soleil **A Poitras Malbec crtr 514-376-8832**

ROSEMONT, 2e av., triplex 2x5½, 1x7½, non chauffé, rev.: 24 000 $, 514-321-8694.



Besoin d'une hypothèque............ CARLA PIZZOLA
Conseillère en financement hypothécaire — Agent immobilier affilié
(514) 212-6269
- **Nouvelle hypothèque**
- **Transfert d'hypothèque**
- **Financement à 100 %**

1 An	3.50%
3 Ans	4.65%
5 Ans	5.10%
7 Ans	5.70%
10 Ans	5.97%

Le meilleur taux, tout simplement.
Multi-Prets COURTIER HYPOTHÉCAIRE
14 Pl. du Commerce Ile des Soeurs
Les taux sont sujets à changement sans préavis certaines conditions s'appliquent

PETITE-PATRIE, condo 4½, 1049 pi² 2 étages, terr. arrière, stat., 175 000 $, 514-729-9313

PLATEAU, 5plex, emplacement de choix, 5291 de Lanaudière, 25 pi de façade, s/sol, cour, idéal pour propriétaire occupant. Poss. stat. 535 000 $. Grand potentiel d'augmentation. Annie Plourde, La Capitale Mont-Royal 514-597-2121

PLATEAU, condo moderne, 1 c. à c., + mezzanine, garage, occ. rapide, prix réduit 299 900 $. Nicole Armstrong
Sutton crtr - 514-952-2881

PLATEAU, cottage 3 étages, poss. d'un revenu, tout refait avec goût, ayant gardé son cachet d'origine. Vendeur motivé. L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884.

PLATEAU, duplex, St-Urbain, près Laurier, réno +, grande cour, 329 000 $. Céline Drouin, Gr. Sutton crtr. 514-727-7575

PLATEAU, Hôtel de Ville, duplex face à un parc, rénové 92, cuisine chêne, porte patio, s/sol fini, foyer, stat. , toit refait en 99, 379 000 $. Re/Max du Cartier **OLIVIA PAIVA 514-281-5501**

PLATEAU, loft 2000 pi car., style NewYorkais, murs brique, bois franc, cuisine design, dernier étage d'un triplex 379 000$ Sutton crtr 514-529-1010 Danièle Frégeau

PLATEAU, triplex s/dét., rue St-Joseph, cachet +++, 3x5½, bois franc, vitraux. 349 000 $.
Danièle Frégeau
Sutton Immobilia 514-529-1010

PLATEAU- NOUVEAU
Cottage style victorien, façade de pierre et colonnes, très spacieux, 1900 pi car., 4 ch., pl. pin, sur la belle rue Mentana.
Splendide! 475 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU
Attention rue Marie-Anne près de St-André, triplex à rénover, 1000 pi car par étage, 3e étage libre à l'acheteur. 365 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
pour ceux qui aiment les défis. Condo 2e étage de triplex à rénover, état original, planchers de pin, boiseries, environ 1050 pi car., fenêtres sur 3 côtés, terrasse. 174 000 $. Faut voir. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

POINTE ST-CHARLES
Cottage rénové à 100%, 3 ch., cachet, aire ouverte, cour privée côté soleil. Libre! 209 000$ nég. François Chicoine, Sutton crtr, 514-727-7575.

ROSEMONT, à pied métro. Cott. jumelé 2001, 3 ch., s/sol, foyer, garage, terrasse au 3e avec vue magnifique, a/c. Impeccable, 289 000 $. Huguette Marquis. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

ROSEMONT, Cité Jardin , "La banlieu en ville", cott. dét. (1947), rénové style champêtre, 7 pièces, pl. lattes, boiseries, piscine creusée, terrain 75 X 100, donnant sur parc, 499 000 $. Huguette Marquis. Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, nouveau! 42e, triplex jumelé, 31x41, garage **A Poitras Malbec crtr 514-376-8832**

ROSEMONT, rue Louis-Hébert triplex 3 x 5½, r-de-ch libre à l'acheteur, s/sol fini 6 pi., cour, bois franc, prix réduit 349 000 $
Danièle Frégeau
Sutton Immobilia 514-529-1010

ROSEMONT, triplex, rue Molson, s/sol semi-fini, grande cour 329 000$.Celine Drouin, Sutton Crt 514-727-7575; 894-7575

ROSEMONT 2 log. libres à l'acheteur, loft + 5½. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

ROSEMONT 43e Ave., dét. 5x4½, stat. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

ROSEMONT
Cottage 1998, r.-de-ch. avec cuisine, salon, s-manger + s-eau. 2e étage: 2 ch., s-bains. S-sol: 1 ch. + bur., s-bains, s-lavage, garage, rangement. Centre d'achats Boulevard et métro Pie IX, 239 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

SECTEUR U de M, dernier étage, grand 7½ lumineux sur 3 côtés, à pied de tous les services. Cachet. Occ rapide. 309 000 $.
LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

ST-MICHEL, beau 3plex, beaucoup améliorations. R.-de-ch. 5 pces + s/familiale. Poss. de faire bach., gar. double, toiture 04 + gar. transférable 10 ans. Fin des beaux juin 05.
Normand Portelance
agent imm. affilié. Gr. Sutton Excellence inc. 450-662-3036

ST-MICHEL, cott. 9 pces, 4 ch., avec cour côté soleil, véranda, thermopompe, s/sol fini, stat. Le tout paysager et rénové. Seulement 190 000 $.
Re/Max alliance crtr
Cédric Audigé 514-409-5880

ST-MICHEL, magnifique duplex + bachelor complètement rénové avec beaucoup de goût, pl. bois, garage, très belle cour. Bien situé près transports. Faut voir! 299 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

TRIPLEX (2), 305 000$ et 329 000$, Rosement, bien situé. Duplex Plateau , bien situé, 329 000$. Céline Drouin Gr. Sutton crtr. 514-727-7575

V.M.R. cott. dét. 4 + 1 ch., s/familiale, r de ch. avec 2 foyers. Très beau cachet, près train, école. Prix réduit. Sutton crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**



V.M.R.
Nouveau sur le marché!
Impeccable cott. dét., façade pierre côté Ouest, 4 c.a.c., a/c, superbe grande cour. A voir! 679 000 $
Charmant cottage s/dét.
3 ch., grands salon-s/manger, belle cour clôturée, rénovations. 399 000 $
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

VICTORIENNE AU PLATEAU
2 étages supérieurs, plus de 2000 pi car., alliant charme et confort, hauts plafonds, pl. bois, puits lumière, immense terrasse, stat., plusieurs inclusions
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
514-942-1924

VILLERAY, 3plex rangée, 26X47 (4- 3- 3). Tout loué, rev. 1265 $ / mois. Nicole Armstrong. Sutton 514-952-2881

VILLERAY, 5-plex, 8272 St-Denis, investisseur, rev. 44 400$, 449 000$. N. Legault, Sutton Accès, 514-346-0012.

VILLERAY, 5plex, 32 pi de façade. Boiseries non peintes partout. Grand 6½ avec bon s/sol, garage. Une beauté à 529 000 $.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY, beau et grand condo à 2 pas du métro. Beaucoup de cachet, foyer.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY, duplex avec s/sol fini, 2 ch.. Les 2 étages libres. 2X4½, cuisines rénovées, très propre. Au 8561 des Belges, 135 000 $ par étage.
www.lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY, vous cherchez un duplex clé en main avec s/sol fini et garage, près métro et services avec occupation du r de ch. prochainement ? J'ai peut être ce qu'il vous faut !
M. Poulin 514-374-4000
Re/Max Alliance crtr

★ ★ ★ ★ ★
VILLERAY
Henri-Julien triplex 1x6½ + 2x3½ + s/sol, boiseries, cachet, belle cour, 349 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
OLIVIA PAIVA
★ ★ ★ ★ ★

VILLERAY
MAISON DE CHAMBRES NOUVEAU !
Superbe, impeccable, en plein coeur de Villeray, coin de rue, beaucoup de potentiel, rev. 91 000 $, prix 450 000 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Duplex côté soleil. Près Marché Jean-Talon et métro, recherché, impeccable, rénové, cachet, coquet, s/sol en béton.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

102 CENTRE-VILLE

GRAND CONDO, lumineux situé sur 3è étage sur rue tranquille près du marché Atwater, centre-ville et métro. 2 + 1 ch., 1+1 ch.bains, pl. lattes, cuisine rénovée, grand balcon.
Zoe Vennes,
Imm. Stuart crtr.
450-672-1731

103 VIEUX-MONTRÉAL

1 MCGill
Le joyau du Vieux-Mtl
Vous cherchez aussi le confort? Découvrez ce 1780'car. avec 3 ch. et 2 s/bains, balcon et plus....
www.1mcgill.com
Immeuble International
Courtier imm. agréé
Patricia Lallier
514-499-1898

340 ST-HUBERT
Maison ville, 3 ch., 2 terrasses, 2 gar., pl. lattes, a/c, 469 000 $
CHAUSSEGROS DE LÉRY
1 ch., pl. lattes, a/c, 199 000$.
900 ST-ANTOINE EST
1 ch., pl. lattes, a/c, 159 000$
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr. 514-597-2121

50, rue des Soeurs-Grises.
Loft 834 pi², garage intérieur, terrasse/piscine sur toit. 259 000 $. 514-898-4908
quaidelacommune.ca

CONDO-LOFT, 1 ch., cachet, mur pierre, secteur mode + design, petit imm. historique et exclusif. Réno 2003, 5 électros. Pas d'agent: sauvez commission! 249 000 $ 514-288-9195.

ESPACE * LUMIÈRE * CONFORT * DESIGN *
Loft hauts plafonds, pl. bois, fenestration abondante, terrasse au toit avec piscine
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
514-942-1924

PENTHOUSE
Loft 1+1 ch., hauts plafonds 12', foyer, a/c, garage poss., piscine + terrasse sur toit. France Plamondon Sutton 514 272-1010



QUAI DE LA COMMUNE
5 lofts : grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc, et cuisines à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine et BBQ.
1) **3e étage.** 801 pi car. Charmant loft avec impressionnantes colonnes. Vue latérale du Vieux-Port. 1 chambre Garage. **239 000 $** ***# MLS 660662***
2) **R.-DE-CH.** 858 pi car. Exceptionnel, plafond de 12', 1 chambre, poutres en acier, A/C. Garage **269 000 $** ***# MLS 663119***
3) **5e étage.** 936 pi car. Charmant, côté soleil. Vue latérale du centre-ville. 1 chambre, poutres en acier. A/C. Garage **279 000 $** ***# MLS 668194***
4) **2e étage.** 1144 pi car. Spectaculaire unité de coin. 1 ch. fermée. 8 grandes fenêtres, très ensoleillé, A/C. Possibilité d'une 2e ch. Garage. **309 000 $** ***# MLS 678430***
5) **7e** [...] car. **OFFRE ACCEPTÉE** [...] Stat. int. **329 900 $** ***# MLS 605789***
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

105 LAVAL, RIVE-NORD

A STE-THERESE, en haut, bung. , piscine creusée, excellente cond. 450-435-5343.



BLAINVILLE, 3 c à c, s/sol fini, pièce au dessus du garage, ch. froide, piscine 24', th.-pompe, près train de banlieue, autoroutes 640 et 15. 289 000 $ pas d'agent, 450-430-9372.

BLAINVILLE, cottage 10 pces, 4 + 2 ch., 2 s-bains, planchers bois, foyer, s-sol fini, piscine, La Capitale crtr, 514-597-2121 Silvia Marinescu

BOISBRIAND-L'ÉRABLIÈRE



Maison à paliers, aire ouverte, 3 ch., 2 s/bains, bain tourbillon, gar., foyer, s/sol fini, chauffage central élect., th-pompe, a/c, pl. céramique et lattes bois, rangements et extras. Près services et autoroutes. Occ. rapide.
229 000 $. 450-434-0994

CHOMEDEY, 4½, 4e étage, ascenseur, piscine cr. 120 000 $. Occ. rapide. Alain Bélair, Re/Max 2000 crtr. 450-682-0101.

DUVERNAY / UNIQUE!
Split 3+2 ch., piscine creusée, foyers, solarium, cuisine réno, nouveau prix. M. Laflamme Proprio Direct, 514-945-8514.

DUVERNAY duplex 2x5½,1x4½, élect. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

DUVERNAY NOUVEAU
Bungalow tout brique, coin de rue, entièrement rénové, qualité supérieure, sans fumée depuis 20 ans.



Salon, s/manger, cuisine, 2 ch., 2 s/bains, s/sol avec foyer, poss. cinéma maison, a/c central, alarme, convectair, terrasse bois.
274 500$
600, rue Fontainebleau
514-592-2172
R 105

FABREVILLE, (occ imm) bung. 5½, s/sol fini, 159 900$. Imm. J.C. St-Pierre, 450-965-5555.

LORRAINE (en haut), 8 pces 3+1 ch., 2 s/bains complètes, piscine creusée, foyer, garage, fenêtres PVC, 198 000 $ nég., pas d'agents, 450-621-0389.

LORRAINE Val-d'Ajol, bung. 3 ch., sur terrain 14 000 pi², piscine creusée, S. Surprenant. Sutton crtr. 514-727-7575

ROSEMÈRE, cott. 1988 impeccable, 2 + 2 ch., gar. 2, foyer, thermopompe, cour très intime, 269 000 $. Nicole Armstrong. Sutton 514-952-2881

Ste-Dorothée
1ere annonce
Superbe cottage détaché, clé en main et joliment décorée. Bois franc, foyer, garage, s/sol fini, belles terrasse et piscine. Lumineuse. Un véritable coup de coeur. 269 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 115

STE-THÉRÈSE-EN-HAUT, split, toit cathédrale, parqueterie, ensoleillé, 3 ch., cuisine labo, s/sol fini, cour avec boisé, école, disponible août - sept., 153 000 $, 450-434-9808.

SUPERBE À OKA



Superbe cottage avec vue panoramique sur lac des Deux-Montagnes, terrassement professionnel avec cascades et étang sur terrain de 27 500 pi., 449 000 $ (MLS#672972)
Daniel Boivin
agent immobilier affilié
450-472-7730
Sutton-Sélect du Patrimoine
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VIMONT, grand bungalow tout brique, grande chambre froide. Stat. privé rond point 7 autos. Coin de rue. 450-629-7109.

VIMONT Ferme Papineau, 3+1 ch., garage, poss. garçonnière. Cause départ. M. Laflamme Proprio Direct, 514-945-8514.

106 RIVE-SUD

A ST-LAMBERT, (Préville en bas), split level 10 pces, piscine creusée, 580 000 $.
514-236-4736

BROSSARD, cottage 11 pièces, 4 + 2 ch. 3 s/bain 1 s/d'eau s/sol fini, thermopompe, garage 409 0000$, 450-444-8377

BROSSARD, impecc. propriété située sur rue tranquille, près de tous services. Pl. lattes, grande cuisine, garage, 3 + 1 ch. 2 + 1 s/bains. Foyer et plus.
Zoe Vennes,
Imm. Stuart crtr.
450-672-1731



STE-JULIE NOUVEAU
- Croissant.
- Lattes sur 2 étages.
- 3 chambres.
- Foyer.
- Piscine.

La Capitale des Sommets crtr
DENIS AUBIN 514-990-1211

BROSSARD, secteur N, 2 c à c + s/fam., garage, rangement ++ Prix pour vente rapide. Occupation immédiate. 157 500 $.
LOUISE L. DESROSIERS
Ag. imm. agréé 514-898-8306
Royal LePage Champlain

CANDIAC, aubaine: grand 4½, climatisé; foyer, très éclaire. Libre. 122 900 $. 514-947-3319

CANDIAC
Visites libres dim. 25 juillet 14-16 h
60 JOLLIET
Joli cottage jumelé, plusieurs réno, 3+1 c.a.c., s/sol fini, parqueterie sur 2 étages. 147 500 $
15 CALVIN
Bung. impeccable, 3 ch., foyer, piscine hors-terre, magnifique terrain intime de 10 409 pi², 229 000 $.
67 GEORGES
Joli split sur croissant paisible, 3 c.a.c., 2½ s/bains, plusieurs rénos, lattes sur 2 étages, th.-p. Transfert. 209 000 $
Doreen Kirkwood
RYL Champlain DK
450-672-6450

LONGUEUIL, cottage, Jardin Collectivité, 3 ch., foyer, pl. bois, grand terrain, 199 000 $ nég. Richard Grenier, La Capitale, 514-913-6918

LONGUEUIL, plein-pied 2 ch., cuisine et s/bains rénovées, belle véranda fermée 3 saisons, occasion unique, 120 000$. Madeleine Parenteau, ag. aff., La Capitale Champlain, 450-679-3011, poste 313

LONGUEUIL cottage ancestral rénové 48x30, 5 ch. au 2e, jardin d'eau, terrain + 8000 pi. car., près rue St-Charles. On demande de seul. 310 000 $. Blanche Lévesque 450-651-8331, Re/Max Longueuil crtr.

LONGUEUIL
Secteur Pierre-Boucher



Bungalow détaché, aménagement paysager, garage, piscine creusée, possibilité de 3 chambres, occ. rapide. 189 000 $.
MAURICE CHAPUT
Re/Max Longueuil inc.
Courtier immobilier agréé
(450) 651-8331

ST-HUBERT
Joli bung., face parc. Secteur recherché, beau terrain, superbe piscine creusée, 3+1 ch. 2 s/bains, s/fam. au s/sol, garage et + +. 199 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414
R 106

ST-LAMBERT, confort, espaces et grand terrain pour maison 12 pces; 5 ch. à l'étage; foyer, gar. double, piscine creusée; près services et école.
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion, 450-466-4644

ST-LAMBERT, grand duplex semi-dét. Secteur recherché. Portes, fenêtres et élect. rénovées, 2 très grands log. avec 2 s-bains / ch. 1 libre acheteur + 3½ s-sol. Garage double. Terrain 5000 pi car. Rev. 30 660 $. 355 000 $. CRTR 514 878-4747

ST-LAMBERT, nouveau bungalow détaché avec garage; terrain intime. Plancher lattes de bois franc; 3 ch. Près Parc Alexandra et tous services. Inscrit à 229 000 $.
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion, 450-466-4644

ST-LAMBERT, superbe maison de ville, 3 + 1 ch., s/sol rénové, piscine, grande cour, gar. int., 189 900$. 450-465-6542

ST-LAMBERT - Nouveau!
Cottage 1750 "Cottage Vanier". 6 c.a.c., foyer, garage 6 places, terrain 20 000 pi². Unique en son genre! 695 000 $.
Royal LePage Dynastie crtr
Karent Kurtz 514-779-9704

ST-LAMBERT: Bungalow érigé sur un magnifique terrain de + de 10 000 pi². Hall d'entrée unique! 3 + 2 ch., foyer marbre; 2 s./bain. Beaucoup de luminosité. Imm. Stuart crtr
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: Charmant cottage dans secteur du parc Houde. Grand terrain paysagé; 4 ch., foyer au salon; s./familiale au r.-de-ch. Piscine creusée clôturée. Imm. Stuart crtr
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: Joli chaleureux cott., unité de coin. Belle fenestration, salon et s./manger aire ouverte avec foyer; porte-patio donnant sur terrasse avec SPA intégrée. Imm. Stuart crtr.
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: Joli cottage de 4 ch., sur grand terrain bien aménagé. Femêtres BAIE dans s./manger et cuisine. S./bain attenante ch. des maîtres; s./fam. au r.-de-ch. Imm. Stuart crtr
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: Joli split de 3 ch., cuisine rénovée. Foyer au salon; belle fenestration offrant beaucoup de luminosité. Garage. Imm. Stuart crtr
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: NOUVEAU! Petit bijou sur magnifique terrain privé. S./d'eau attenante à la ch. des maîtres; joli deck avec auvent. Imm. Stuart crtr.
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: NOUVEAU! Cottage de 3 ch., offrant beaucoup de luminosité. Grand terrain aménagé. Succession. 246 900 $. Imm. Stuart crtr.
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: NOUVEAU! charmant cott. de 3+1 ch., situé dans le Vieux St-Lambert; planchers bois franc, foyer, s/sol bien aménagé. Imm. Stuart crtr.
June McGarr, 450-672-1731

ST-LAMBERT: NOUVEAU! Magnifique cottage avec hall d'entrée unique! Cuisine bien aménagée avec beaucoup d'espace de rangement; grande s./manger donnant accès à la cour arrière et la piscine creusée. Imm. Stuart crtr.
June McGarr, 450-672-1731



VIEUX LONGUEUIL
Cottage centenaire, 4 ch., terrain 13 000 pi car., environnement unique, près de la marina, métro, Montréal.
JEAN GUY GLADU
Gr. Sutton 450-651-1079
R 106

½ HEURE DE MTL, à Contrecoeur; maison aux abords du fleuve. Terrain ne touche pas à l'eau. Vue impressionnante sur le fleuve. Rénovée à neuf, aire ouverte au 1er étage, terrain 21 000 pi ². Aubaine 140 000 $, 450-587-5825

107 BANLIEUE OUEST

MANOIR LAKESHORE, West Island, bord eau, 4 ch., 1 975 000 $, 514-497-3300. Dart Imm. Inc. crtr.

ST-LAZARE, rés. de prestige, unique, canadienne 2240 pi car., 514-891-7283
www.clicmaison2000.com
inscription: 10971et 10969

108 BANLIEUE EST

L'ASSOMPTION, cott. 89, 2+2 ch., fournaise élect. air pulsée, th.-pompe, gar., foyer, piscine, etc. 265 000 $. 450-589-2629

★ ★ ★ ★ ★
L'ASSOMPTION
Vrai bijou, bung. dét., rénové 2001, 3 ch + une, s/sol fini, foyer, piscine, terrain 9125 pi car, près services 159 000 $.
Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA
514-281-5501
★ ★ ★ ★ ★

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

5 ACRES avec accès au lac Quenouilles
Tout pour vous plaire: foyer pierre, pl. de bois, solarium, cuisine magnifique, piscine creusée et ce terrain... arbres matures. Coup de coeur! 185 000 $.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

À ST-SAUVEUR
Au pied des pistes.
Les Jumelés du Mont St-Sauveur. Cottages 2200 pi², 3 ch., garage, chauffage gaz naturel, terrains 4700 pi². À partir de 209 000$.
450-227-5333
www.internord.net

À ST-SAUVEUR
Au pied des pistes
PLACE NYMARK
Maisons de ville en copropriété, plain pied, 1500 pi² plus 3 ch. et +, garage, chauffage gaz naturel, piscine. Sécuritaire à accès contrôlé. À partir de 249 000$.
450-227-5333
www.internord.net

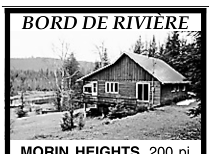
AU BORD DE L'EAU
- Lac Quenouilles, en bois rond, très intime, deck spacieux, exposition sud, prix réduit!!
- Ste-Agathe, bord de l'eau, rés superbe, clés en mains, 3 ch., foyer, grand confort. Vue!
- Lac Labelle, adorable, vue, plage sable 145 000 $.
- St-Faustin, 220' sur le lac, plage sable, clés en mains, privé.

COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

BORD DE L'EAU
189 000 $
- Bungalow 3 ch, s/sol non fini
- Site privé sur le lac Écho
- Terrain 50 x 210 pi car
- 40 minutes de Montréal

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

BORD DE RIVIÈRE



MORIN HEIGHTS, 200 pi de rive. Beau plain-pied, plancher de bois franc. Plafonds cathédrale. Terrain de 48 285 pc. Vendeur motivé. 209 000 $.
ROBERT DESMEULES
Re/Max Laurentides
(514) 949-1686
Pour voir photos: www. immobilierrealtor.com

CONDO, Mont-Tremblant, secteur St-Jovite, 2 ch., foyer gaz, bois franc, 819-681-0914

ENTRELACS, cottage fini cèdre, poêle à bois, 2 ch. et plus, 167 900 pi², bord de l'eau, petite chute et ruisseau, 139 000 $ Marcel Matte, Re/Max 2000 514-808-4833

ENTRELAC sur le bord du lac Drummond, petit chalet, 3 ch. 99 000 $. Jacques (514) 877-5508. La Capitale

LAC CHARLEBOIS 1km de Mtl, maison 3 ch., terrain plat, 149 000 $. Jacques ou Maurice (514) 877-5508. La Capitale

LAC NOMININGUE 2 terrains avec maison, directement bord de l'eau, lav naviguable, idéal pour gens d'affaires, 579 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000 514-808-4833

LAC PRIVÉ naturel, 1000 pi. long, 200 acres, 350 000$. Dart Imm. Inc, 514-497-3300

LANAUDIERE, maison et terre à bois 12 arpents, chauf. élect. et bois, rêve accessible. 134 500$. 450-368-7498

LA PLAINE, bung. en brique réno 2002, garage, 2 + 2 ch., 5 pièces + 2, occupation immédiate, 137 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

MORIN HEIGHTS BLUE HILL
Accès aux lacs Corbeil et Cook. Magnifique cott. en A, 4 saisons sur terrain 22 994 pi car. Moderne, 3 + 1 ch., clair et spacieux. Toit cathédrale, grande fenêtres, s/manger et salon aire ouverte, 2 foyers, 2 /bains + 1 s/d'eau. Entrée séparée pour app. à loueer. Très propre, bien entretenu comme neuf. Clé en main. À voir 198 000 $.
Erlinda Quintos, Sutton Clodem 450-226-8888 514-246-8888

MORIN HEIGHTS, 125 pi bord lac Édouard; cott. 3 ch., 2 s/bain; r.-de-ch.: pl. bois franc, foyer; aire ouverte, immense terr. 5 min. de St-Sauveur. Clayton Mallaley 514-946-9457 Re/Max Action crtr.

PRÉVOST, Domaine des Patriarches. Superbe cott. 03, 3 ch., gar., s/sol fini, 259 000$. Re/Max Alliance,514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

ST-CALIXTE, Accès au lac, bung., 3 c. à .c, poêle combustion lente, très propre, 65 000 $. disp. acte notarié. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-CALIXTE, grande maison campagne 42x26, 9 pces, rénové 2003, terrain: 24 500 pi car., garage double, beaucoup d'inclus. 150 000 $. 450-222-1464.

ST - FAUSTIN, lac Rossignol, chalet 4 saisons, bord de l'eau, réno 2003, meublé, plage, quai, 15 min. de Mt - Tremblant
450 625-6298 / 819 687-8035

ST-JÉRÔME, maison qualité, site exceptionnel 30 000 pi ². 4 ch., 2½ s/bain, a/c, foyer pierre, pl. lattes, céramique. Piscine creusée béton; gar. Près écoles. 335 000 $. 450-438-2115

ST-MICHEL-DES-SAINTS
Maison construite pièce-sur-pièce en cèdre; r.-de-ch. aire ouverte; 5 ch., immense terrain partie aménagée / partie boisée. La Capitale Lanaudière 450-759-1477,1-800-667-8495
Huguette Charbonneau.

ST-SAUVEUR, (Village), duplex suisse tout rénové 03. Vue sur les pentes, foyers, 3 ch., 2 s/bains. 4½ loué 650$. Libre, à distance de marche du Village, 269 000$ Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, luxueuse propriété en plein coeur du village, 3 ch., MLS 659938. 379 000$
M. Poitras Sutton Laurentides. 450-227-2611, 514-990-0370

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-SAUVEUR, Maison avec gar. dans le village, avec bachelor loué. Idéal pour proprio occupant ou pour louer saison de ski. 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ADELE, maison style rustique, 2 ch. secteur recherché, accès lac Millette, 5 min. pistes ski. Rénovée. Incl. poêle/frigo. 139 900$. 819-665-5294.

STE-ADELE cott. jumelé de qualité supérieure, solarium, haut de gamme, pl. en merisier, à prox. du Chanteclerc. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-BÉATRIX, bungalow, 90 pi sur rivière, réno 100%, 2 ch., tout meublé, 134 500 $ ou à louer 800$/mois. 819-568-5419

STE-JULIENNE, grande maison de 9 pces, dans domaine boisé, foyer + poêle combustion + chauf élect., 2 s/bains, gar. int. isolé + véranda, beaucoup de cachet et de fenêtres, meublé et équipé ou non, nég. 219 000$. 450-831-2429

TREMBLANT, condo Hilton
En bas du prix, 1+1 ch., foyer, ski-in, ski-out, excellents revenus. Très motivée. 263 000 $. Autres à compter de 92 000 $.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757
819-425-8235

VOTRE COIN DE PARADIS À BOILEAU
à 30 min. au nord de Montebello et à 30 min. au sud de Tremblant, 62 acres dont 400 pi font face au lac Suffolk. Votre propre montagne et au milieu de tout cela, un chalet de bois rond de 2 c à c. Le lieu idéal pour faire l'expérience de la tranquillité et de la beauté naturelle des Basses Laurentides. Valeur de 90 000 $, récemment certifié par évaluateur agréé. Pour plus d'informations, 450-659-4264.

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST



(BORD DE L'EAU): LAC O'MALLY (écologique) 100' de rivage. Beau terrain plat. Coquet chalet, int.rieur impeccable et chaleureux, belle vue du lac. A qui la chance?

B & B : Magnifique résidence ancestrale, Waterloo (Château Perkins); 5 ch., 4 s/bains, intérieur chaleureux, plusieurs extras. GRand terrain aménagé.

ACCÈS AU LAC : "Orford sur le Lac", domaine privé, nouveau projet, + de 20 terrains boisés de 1 à 2 acres offrant un accès à une plage privée, tennis, sentiers pédestres. Secteur recherché, près de ski, Magog et autoroute. A 1 h de Mtl!!!

DOMAINE PRIVÉ : Lac Magog, 15 acres boisées (zonage résidentiel). Créer votgre domaine de rêve avec un droit de passage au lac. Secteur facile d'accès près de l'autoroute.



STE-CATHERINJE HATLEY : 200' rivage, à l'embouchure du lac Magog, terrain plat, site très privé. Chalet toit cathédrale, 3 ch., foyer pierre. Garage. Vendu meublé. Vendeur motivé.

CANTON MAGOG : Lac Memphremagog, domaine Chérive, nouveau prix. Vaste résidence, 4 ch., foyer, vérandas, aménagement paysager exceptionnel, accès privé superbe plage, tennis, piscine.

BORD DE L'EAU : Memphrémagog, Baie de Fitch, 225' de rivage, 60 000 pi car. Très beau boisé. Même proprio depuis 1959. Nouveau sur le marché!

LAC DES SITELLES : Austin, nouveau et unique! Splendide bord de l'eau, 150' de rivage. Face au coucher du soleil. Très privé, boisé somptueux. Prêt à construire.

Jean Perron 819-348-6809
Martine Chamard 819-347-5243
La Capitale Estrie COOP
R 110

LAC MONTJOIE



Site pittoresque et enchanteur avec ses 177 pieds de littoral sur un terrain de 1.5 acres offrant quiétude et intimité. Magnifique résidence de 11 pièces. Secteur privilégié qui vous charmera, situé à 15 min. du Mt Orford et de Sherbrooke.
Un joyau à découvrir. **SIA 045586**
Voir photos: lisedesmarais.com
Lise Desmarais, agent imm. agréé
(819) 563-3000 - La Capitale Estrie Coop L.D.
R 110

LAC MONTJOIE



1½ acres, site enchanteur et privé. Cottage 6 ch., foyer, petit ruisseau, lac écologique. **495 000 $**
Voir photos:
lisedesmarais.com
Lise Desmarais
(819) 563-3000
agent imm. aff.
La Capitale Estrie Coop L.D.
R 110

AU COEUR DE BROMONT
Visite libre dim. 14 à 16 h.
Nouveau projet au 3 Bonaventure, disp. maintenant, 4½ à 900 pi², avec foyer, imm. de qualité supérieure, financement préautorisé avec conditions avantageuses. 99 000 $.
Pierre Brissette - Jonathan Benoît
La Capitale Performance - 450-378-8461



MAGOG
Maison d'époque, 6 c. à c., piscine creusée, terrain exceptionnel 28 000 pi car.
SITE À VISITER
www.danielleblanc.com
DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agrée
819-868-6000
L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé



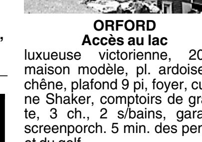
NORTH HATLEY
Domaine
Belle résidence, style américain, d'inspiration néoclassique, 12 pièces, 5 c. à c., très lumineux, foyer, garage, piscine int. avec cascade d'eau.
13 acres de terrain, possibilité de garder des chevaux. Vue imprenable sur les montagnes.
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.
R110



NORTH HATLEY
Magnifique résidence d'époque entièrement restaurée avec authenticité, 5 ch., 6 s/bains, cachet extraordinaire, sur grand terrain dominant le lac. Inclus: maison à bateau, 150 pi. de littoral. 1 950 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

NOUVEAU ST-ÉLIE D'ORFORD, 51 acres de forêt avec sentier, ruisseau, cottage et bâtiment d'appoint A1E (clé en main), très privé, situé dans l'axe Sherbrooke/Magog/Orford. **Donald Roberge, Re/Max d'Abord, 1-877-313-4214**

ORFORD, pied des pentes de ski, condo 1 c à c + 2 mezzanines, loge 6 personnes, rénové, dalle de béton. Mathieu 819-868-1296, 514-570-0477.



ORFORD
Accès au lac
luxueuse victorienne, 2004, maison modèle, pl. ardoise et chêne, plafond 9 pi, foyer, cuisine Shaker, comptoirs de granite, 3 ch., 2 s/bains, garage, screenporch. 5 min. des pentes et du golf.
819-572-5752

OWL'S HEAD, terrain 1 acre boisé, 5 min. golf, ski; 20 000 $. Groupe Sutton Estrie; YVES THIBAULT, 1-866-292-5764

PHILIPSBURG (ST-ARMAND), fermette 8 acres, grande maison centenaire en déclin de bois, entourée d'un parc d'arbres et fleurs, 4 ch., superbe grange ancienne 465 000$
GRANDE maison en pierre taillées, plan ouvert, 4 acres, atelier pouvant être transformé en maison d'invités, 295 000$ nég.
STANDBRIGE EST
maison 1880,3 ch., 30 000 pi.car. terrain, bord rivière, 174 000$.
VENISE
(poite Jamieson) maison 3 ch., directement sur le bord du lca, entouré d'arbers matures, 3 ch., terrain double 22 500 pi.car., 265 000$Charlotre Garnier, RLA crtr, 450-248-3605
cgarnier@sprint.ca

RACINE (VALCOURT)
177 acres pour y construire votre domaine (incl. bâtiments de ferme). Site offrant point de vue magistral, multitude poss. de développement centre équestre, production de vignoble, petits fruits ou domaine privé.
Donald Roberge, Re/Max d'Abord, 1-877-313-4214

ROYAL BROMONT
GOLFEURS! Somptueuse rés. 3 ch., 3 s/bain; 3 gar. Cave-à-vin; suite d'invités. Superbe paysager; étang. 995 000 $.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

SHERBROOKE résidence 30 chambres, personnes autonomes, très porpre, bons revenus. B. DeGrady, 450-521-1558, Royal LePage Avantage crtr.

ST-ÉTIENNE, magnifique vue monts et lac; maison '98 sur 4 acres. 5 ch., 2 s/bain, toit cathédrale. Belle fenestration. Après 17h, 450-297-3516; 375 000 $.



STANSTEAD
Vue superbe, maison d'époque sise sur 10 acres, paysagement superbe, entièrement rénovée avec cachet d'antan. Petite grange, garage, étant, vue spectaculaire sur montagnes et couchers de soleil! 385 000 $
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

STE-ANNE DE LA ROCHELLE
Domaine de 85 acres
en grande partie boisé, plantation de chêne et d'épinette, jardin magnifique, site paisible et enchanteur. Maison ancestrale, pièces sur pièces, 3 c.a.c., ambiance chaleureuse. Maisonnette isolée avec verrière, grange et enclos pour chevaux. Un endroit magique!
Royal LePage
Jacinthe Dubé (819) 564-5000
www.jacinthe-dube.com



STE-CATHERINE-HATLEY
43 acres, belle ancestrale (1874) en pierre, pièces sur pièces, boiseries, foyer, beau terrain aménagé, prairie, boisé, plusieurs bâtiments, annexe. Vue incroyable sur Orford, Mont Éléphant et Owl's Head.
À 5 min. aut. 10. Occasion à saisir !
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.
R110

SUPERBE propriété sise sur les rives du Lac Libby, 100 pi. de façade, terrain de 25 000 pi.ca. Aménagement paysager et arbres matures, propriété impeccable, entièrement rénovée en 2002. Décoration champêtre, belle fenestration, 3 ch., 2 s/bains, poêle à combustion lente, garage et remise, à 50 min. Mtl. 514-984-3557.

SUTTON, duplex 1km ski, très propre, vendu semi meublé, 129 000$. Louis Dandenault, agent imm.affilié, Imm. Dynamiques,1-450-538-4000

SUTTON, maison de 4 ch., 2 s/bains, 2 salons, secteur tranquille, près services, vue magnifique des montagnes. Vendeur motivé! 142 000 $
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000



100' au bord du lac Massawippi, maison 3 chambres. Site à faire rêver avec couchers de soleil.
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110

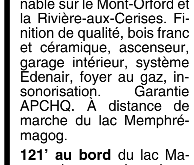
15 TERRAINS, face Memphrémagog, 80 000 pi² à 145 000 pi². Liquidation 514-912-7322

ABERCORN, belle fermette de 8 acres, écurie (11 stalles), maison 3 ch., avec vue extraordinaire. 359 000 $.
Remax crtr, 450-266-6125
Sébastien Kaempf

A LA CAMPAGNE
Orford forêt mature, droit de construire, 3 acres et +
Pès Magog, ferme 170 acres, vue remarquable
Auberge 18 ch., sur 4 acres boisés, bord rivière Chaudière
ROSAIRE COUTU, crtr. imm.
819-868-4400

ANCIENNE auberge 19 chambres, spa, piscine, tennis, 19 acres, vue imprenable sur Mt-Orford, tout équipée, prête à opérer. Agents s'abstenir. 545 000$. 450-297-0894.

ASCOT CORNER, limite aut. 10, maison style ranch 10 pces +, 2 garages, terrain 2,9 acres, rés. et comm. 819-565-0439



Condos avec vue imprenable sur le Mont-Orford et la Rivière-aux-Cerises. Finition de qualité, bois franc et céramique, ascenseur, garage intérieur, système Édenair, foyer au gaz, insonorisation. Garantie APCHQ. À distance de marche du lac Memphrémagog.

121' au bord du lac Magog, site exceptionnel par sa vue sur le mont Orford et ses aménagements paysagers. Impeccable résidence aires ouvertes avec grande fenestration, balcon et tourelle donnant sur le lac, foyer au bois au salon et salle familiale.

Christian /Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802
www.longpre.qc.ca

LAC BROME, maison située à 650 pi. au dessus du lac. Vue panoramique époustouflante de 180 degrés sur tous les étages du lac et des montagnes. Terrain boisé de 56 acres, garni de conifères et d'érables. Très privé, à quelques minutes du village de Knowlton. À visiter pour apprécier. Rendez-vous seulement. Voir A.I. pour infos additionnelles. 795 000 $.
ydesgens@coldbrook.ca
Yves Desgens, 450-242-2080,
Les Immeubles Coldbrook Inc
Crtr. immobilier agréé



LAC MASSAWIPPI
North Hatley, chic résidence style "Cape Cod", entièrement rénovée, sur grand terrain privé en plein coeur du village. 4 c.a.c., 2½ s/bains. Bord de l'eau inclus!!! 489 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

COWANSVILLE, charmant petit cott. de campagne, route paisible, zone agricole, ½ acre, 20 min. ski Bromont, Sutton, Knolton. 109 000 $ 450-263-0834

DEAUVILLE, 264 Av Du Parc
Vaste condo 4½ au bord lac Magog. Piscine creusée, chauffée; possibilité de quai. Foyer, beaucoup de rangement;
125 000 $. 819-864-9647

DUNHAM, ferme de 217 acres, prairies, paturage, forêt mature, cabane à sucre, vue spectaculaire. Grange à chevaux, 5 km de Sutton. 499 000 $.
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

FERMETTE, maison victorienne sur 25 acres, reproduction maison d'époque entre Georgeville et Beebee, site très privé et paisible. 349 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

FRELIGHSBURG, à côté du parc naturel du Mont Pinacle, jolie petite maison, 2 acres, tranquillité assurée. 199 000 $. Vendeur motivé.
Remax crtr, 450-266-6125
Sébastien Kaempf

GENTLEMAN FARMER à Stanstead: 125 acres, équip., vue d'un million. 289 000$
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

GEORGEVILLE, cottage champêtre sur 2 acres arborés, à 3km du village: 219 000 $.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

KNOWLTON, 101 acres, zone agricole, beau boisé. Potentiel pour vue impressionnante. 375 000$. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal Lepage Action crtr imm. agréé

KNOWLTON, bâtiment commercial, 3 étages, centre-ville, au bord de l'étang, 225 000$. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal Lepage Action crtr imm. agréé

KNOWLTON, condo type D, 400 Lakeside. Pièces lumineuses et spacieuses. Terr. privée avec vue sur étang. Superbe accès au lac Brome, grande piscine et tennis. 149 000 $. Manon Legros, AIA, Imm. Coldbrook CIA, 450-242-1166

KNOWLTON, oasis au centre de Knowlton. Résidence commerciale spacieuse et impecc. Cuisine rénovée donnant sur solarium situé au Sud avec spa. Idéal pour bur. prof., commerce d'antiquités, salon de coiffure ou de beauté. 249 000 $. Manon Legros, AIA, Imm. Coldbrook CIA, 450-242-1166

KNOWLTON, superbe résidence avec logement pour employé, 4 acres, belle vue, 625 000$. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal Lepage Action crtr imm. agréé

LAC BROME, 54 500$. Terrain boisé près du village de Knowlton et du golf, secteur paisible. Mireille Lemaître 450-242-2000.
m.lemaitre@qc.aira.com

LAC BROME, 660 000$. Maison de campagne alliant cachet d'autrefois et confort moderne (3 ch., 2 s/bains), décor chaleureux, rénovations récentes. Sur 48.4 acres avec étangs/jardins fleuris, ruisseaux et boisé. Vue panoramique. Mireille Lemaître
450-242-2000
m.lemaitre@qc.aira.com
voir mls.ca, YA387136

LAC BROME, dans secteur de choix, jolie maison de 4 ch., belle cour, beau coin, 249 900 $.
Remax crtr, 450-266-6125
Sébastien Kaempf



LAC MEMPHRÉMAGOG
Attrayante maison de campagne sur 2 étages, 4 c.a.c., s/fam., studio, foyer, garage double, magnifique 2.7 acres avec vue et coucher de soleil! 5 min. de Georgeville et lac.
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATTI MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330



LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo, 258 pi. sur le lac, complexe neuf de prestige, aménagé sur 2½ étages, bois franc, foyer, a/c. Luxueux ! Vue extraordinaire sur Mont Orford et couchers de soleil. Garage, quai, piscine. À 2 pas de Magog. Une rareté à ne pas manquer !
Fabrice Barré
819-572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.
R110

LAC MEMPHRÉMAGOG
490' LITTORAL; haut-de-gamme, 5 ch., fenêtres++; 3 s/bain, spa, sauna, boisé 2.3 acres
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie



LAC MEMPHREMAGOG
+/- 170 pi. au lac, rés. à aires ouvertes, 4 c. à c., 3 s-bains, plafond cathédrale.
SITE À VISITER
www.danielleblanc.com
DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agrée
819-868-6000
L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé

LAC MEMPHRÉMAGOG, grande rés. sur + d'un acre, 100 pi. de littoral (Baie Fitch), - de 10 min. au sud de Georgeville, inclut grand garage avec app. d'invités. 539 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LA PATRIE domaine 68 acres boisés strictement impec, résidence 5 ch., 2 garages, 2 lacs, bordé par rivière aux Saumons, très privé, emplacement de rêve, belle vue, 249 000$
ST-FRANCOIS, idéal pour votre domaine, érablière entièrement équipée dernier cri, cabane à sucre avec service, très beau lac, 360 000$
TINGWICK ferme 116 acres, beaucoup de bâtiments, 280 brebis, agneaux à l'année, belle vue, cott. 6 ch., rev: 81 000$, demande 290 000$
SCOTSTOWN domaine 450 acres boisés,superbe cott 1860, cachet. Marbre et bois franc d'époque, colomban et pierre de granite, très privé, 650 000$
La Capitale Immo crtr
Jean Saspiturry Immo Affilié
819-563-3000



BOLTON - EST
À 1 heure de Montréal, 6 km au sud de la sortie 106 de l'autor. #10. Admirable résidence construite en 2003, sise sur 2,5 acres boisés et donnant accès au lac Long. 4 chambres, 2 s/bains, foyer, spa, offerte toute meublée. 349 000 $.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

BORD DE L'EAU, près North Hatley, superbe canadienne en briques, impeccable à l'int., foyer, 3 ch., très privé, un bijou.
LAC MEMPHREMAGOG magnifique propriété constr. avec matériaux haut de gamme, foyer, gr. pces +son propre quai à la marina sur le lac. Unique!
PRÈS ORFORD Terrain boisé de 115 acres, prêt à être subdivisé. Immense potentiel!
PRÈS NORTH HATLEY Grande propriété à la campagne avec pces immenses, 2 foyers, pas de voisin, idéal pour qui veut la paix et la tranquillité.
MURIELLE PELLETIER
cia imm. Classique
819-842-2806 www.terrain.ca

BORD DE L'EAU
- **Lac Bowker:** chalet 4 saisons, face soleil couchant.
- **Lac Bowker:** terrain 400 pi. de front, 3 acres, face soleil couchant.
- **Grand Lac Brompton:** maison, 200 pi. front, 2,77 acres, très privé
- **Lac Libby:** superbe maison meublée sur les rives du lac, panorama époustouflant.

www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

BRIGHAM, 575 000$. Ferme 247 acres de boisés, plantation et culture biologique, ruisseau, vue des montagnes. Site exceptionnel pour votre maison de rêve. Mireille Lemaître
450-242-2000
m.lemaitre@qc.aira.com



BROMONT
"SKI-GOLF" MONTAGNE
Très joli cottage **moderne** agréablement **décoré** avec **puits** de lumière et "**toit cathédrale**", "mezzanine", **2 foyers**, et possibilité **revenu** d'appoint: grand 3½ pces au s/sol. **Vraie oasis de paix** à 199 900 $ seulement. **Choix de l'heure...** Lyne Mc Craw, Re/Max Professionnel Inc. crtr, 450-378-4120.

CANTON MELBOURNE
Domaine de 70 acres de forêt, lac avec vue panoramique, cott. récent const. haut de gamme (plafonds 10 et 12 pi), grandes pces bien éclairées, chalet, bâtiment fonctionnel, le tout éloigné de la route, quiétude garantie, clé en main.
Donald Roberge, Re/Max d'Abord, 1-877-313-4214

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ACTON VALE, (à 5 min.) Maison champêtre, const. 2000, 3 ch., terrain 17 826 pi car. Sutton Immobilia. crtr 514-246-0856
RICHARD LUPIEN

À QUÉBEC
830 DES BRAVES
Résidence de prestige, entretien remarquable, 4 ch., 3 s/bain, 2 foyers, gar. double, piscine creusée et + encore. 649 000$.
Micheline Fafard
418-872-5276
crtr immobilier
R 111

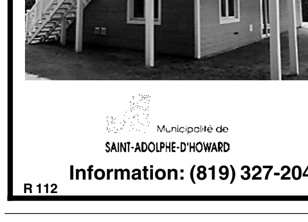
MAISON PRESTIGE...
Poss. de vendre meublé.
Cause: **TRANSFERT.**
Construction 2003
Situé secteur recherché.
2 300 000$ int. au dossier.
Sylvie St-Pierre
ag. imm. aff.Gr Sutton
Sélect. 514-591-1310.
R 111

QUÉBEC, Cap-Rouge, cott., quartier de choix, face golf, grandes pces, 5 ch., s/séjour, s/dîner, 3 s/bains, foyer, bois franc, s/sol aménagé, terrain boisé, piscine, 418-652-1732

QUÉBEC secteur Montcalm, Jardins Merici, joli condo, 4½ meublé à neuf, vue fleuve, stat. int., libre, 1375 $. 978-368-1026

112 BORD DE L'EAU

PROPRIÉTÉ À VENDRE



Saint-Adolphe-d'Howard
1490 avenue du Quai
BORD DE L'EAU
(Lac Saint-Joseph)
Un immeuble incluant un terrain de 956 mètres carrés avec plage et garages. Idéal pour auberge, restaurant, etc.
350 000 $
Municipalité de SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD
Information: (819) 327-2044 ou (450) 227-2061 poste 227
R 112



DEUX-MONTAGNES
très grand bungalow 4 ch., terrain 41 000 pi car, 170 pi sur le lac des Deux-Montagnes. Endroit exceptionnel. Unique en son genre 650 000$
Re/Max 2000 crtr
Nicole Forget 450-682-0101
R 112

AHUNTSIC, bung. (style Italien) très grand terrain de 19 000pi.car., et 5550pi.car. habitable. Vue, accès, bord de l'eau, naviguable. Piscine creusée clôturée, garage int., stat. 6 espaces, 12 pces, 7 ch., S-sol fini (cuisine complète), foyer, cour totalement aménagée. A voir! Linda ou Daniel, Century 21, 514 865-6549

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,60$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755.

AU BORD DE LA MER
RARE! Très grand terrain de 7 acres situé directement au bord de la mer à Grosses-Roches, près Matane. Superbe plage de 470 pi de rive avec petite baie. Peut être subdivisé. 70 000 $.
Joanne Gagné 418-562-1733
La Capitale Bas St-Laurent



BORD DE L'EAU
Lac des Deux Montagnes
Construction 2001, 2400 pi² de surface habitable, terrain 14 700 pi². À 30 min. du centre ville de Montréal et 5 min. de marche du train de banlieu. Coucher de soleil. 410 000 $
514-425-6611 entre 17h-19h.

CHÛTE St-Philippe, cottage 3 ch., 151 pi. bord du petit lac Kiamika. 98 500$.
Crtr 1-800-308-2836
Immeubles Laurentides

ESTRIE Pour amants de la nature! 1 chalet, 95 000 $; 2 résidences 123 500$ et 149 000 $ (vendues séparément). Voir www.sutton.com, Gr Sutton Estrie, Jacques Parenteau, 819-829-7236

LAC BROME, 5 acres, 400 pi façade, zonage commercial, très rare, possibilité de plus. B. DeGrady, 450-521-1558, Royal Lepage Avantage Crtr

LACHENAIE, superbe cottage réno 03, gar. 29X32, 299 00 $. Bord de l'eau navigable.
S. Brochu, (514) 259-8884.
Re/Max Harmonie crtr

LAC LIBBY, 117 pi au lac, chalet vendu tout meublé, arbres matures, site exceptionnel, à 1 h de Montréal. Ça vaut le déplacement!
LAC ARGENT, 67 pi au lac, chalet 2 ch., garage (12x24), cabanon, dans Eastman. À qui la chance!
Monique Lestage
1-819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC Nominingue, maison prestige. 350 000$. 819-278-0765
ifrance.com/domainecontois

L'ASCENSION, cottage, terrain 61 526 pi.car., 150 pi., bord de rivière Rouge. 99 500$.
Ctr. 1-800-308-2836
www.immeubleslaurentides.com

NOMININGUE lac des Grandes Baies, propriété très privée, 134 pi. bord de lac, 229 000$.
Crtr, 1-800-308-2836
www.immeubleslaurentides.com

RIGAUD, bungalow récent sur bord de l'eau navigable, un rêve pour amateur de bateau, avec murs de béton et grues à bateaux incl. Vues sur Rivière des Outaouais. 299 900 $.
Dan Théberge, courtier, Century 21, 514-909-4DAN (4326).

ST-ROCH DE L'ACHIGAN
30 min. Mtl., grand terrain, + de 300' sur la rivière, foyer, garage, 169 500 $. 450-588-7486

SUPERBE PROPRIÉTÉ
Estrie, bord du lac St-Georges-de-Windsor, 200 000 $.
819-845-7427

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

4935 Queen Mary, 4½ et 3½, visite libre, dim. 13h-16h. Planchers bois franc, 514-945-2723

À 5 MIN. MÉTRO, Plateau, condo 2 ch. + mezz., const. 2003. 1492 pi. ². Foyer, aspirateur central, a/c terr. privée (15x23). Fenestration 3 côtés, gar., 295 000$. 514-273-6187.

À GREENFIELD PARK, spacieux condo de 2 ch., tout rénové, pl. bois, près Mail Champlain, 119 900 $ ou 5700 $ comptant ce qui vous coûte ensuite 777 $/mois. Re/Max ctr, Frank Di Loreto, 514-993-6209

AHUNTSIC, 4½, 5e étage, succession, libre imm., 8865 Marcel Cadieux, 169 000$, J.F. Auclair Sutton, 514-824-9200

AHUNTSIC O.
PRIX : 174 500 $
Superbe condo unité de coin, 2 ch. Grand balcon avec vue, tourbillon, climatiseur central, garage.
MARCELLE RICHARD
agent immobilier agréé
Re/Max TMS Inc
(450) 430-4207
R 115

À MONTRÉAL, condo cont. 2003, 2 ch., lattes, 1 stat. ext., 2 balcons, 5 min à pied du métro, 206 000 $. Re/Max ctr, Frank Di Loreto, 514-993-6209

ANGUS, 2000 pi², garage et stat., la + grande, la + luxueuse, const. Rodrigue, sur 2 niveaux. Poss. loc. S. Surprenant. Sutton crtr. 514-727-7575

ANGUS, Rosemont condo luxe, 1085pi. ca., 2 ch. foyer, lattes, stat., 199 000$. 514-238-2305

ANJOU, 2 ch., foyer marbre, 1er, cuisine chêne, pl. lattes, face parc, a/c, gar., 5 électros, libre, 224 000 $, 514-352-2303

À VOIR, condo style chalet suisse, terrasse sur toît, petit bijou, près Jardin Botanique, 259 000 $. 514-924-8589.
Listé mls.ca # 643684

BOUCHERVILLE, condo de luxe, 2 ch, pl. lattes, th.-pompe, chauffage air pulsé, foyer gaz propane, verrière, garage double, très bien situé. Frais condo 73$. 219 000 $. 450-655-1107

BROSSARD, condo de prestige. 2 ch., 2 s/bains, a/c, 2 min. golf. Clé en main! 289 000 $. 450-926-9132 entre 15h-18h.

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-SUD
1613 Cartier, 2 c. à c. (15x9), salon / s-manger (31x12.6), pl. bois, hauts plafonds, métro Papineau. 169 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, Lucien L'allier. Const. 2002, 850 pi², 1 ch., 5 électros, stat. int., piscine ext., 189 000 $. 514-388-5444.

CENTRE-VILLE
- 1070 Ste-Élisabeth -
Const. de qualité supérieure, 2001, plafonds 10', 2 ch., bois franc, a/c, garage, rangement, près du Palais des Congrès, Place des Arts, Vieux-Mtl, Complexe Desjardins, métro Champs de Mars. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
CANAL et MARCHÉ
2 ch., pl. de bois, foyer, a/c, rangement, garage. Près métro G. Vanier. 189 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, condo sur 2 étages (3e et 4e + terr. sur le toit) 2 ch, foyer, stat. 259 000$
Michel Trottier 514-374-4000
Remax-Alliance

CENTRE VILLE - Rue Baile
R.-de-ch., 3 c.a.c., pl. bois fr., plaf. hauts, petit jardin. Beaucoup de potentiel. 289 000$
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

CENTRE VILLE
Magnifique condo au loft St-James, plein soleil, 2 chambres, 2 s/bains, a/c, foyer, 2 garages, 9e étage, vue spectaculaire sur le centre ville. 599 000$ meublé
Mme Monique Beaufort
Sutton Immobilia 514-272-1010

CHOMEDEY, condo 4½, foyer, meublé ou non, ensoleillé, stat., 133 000 $, 450-682-6340.

CONDOS, concept loft époustoufflant 475 000$. Sécurité garage 24 h. A pied des services
LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

CÔTE ST-LUC, 2 ch. 2 s/bains, cuisine réno. garage, a/c, piscine, 239 000$, 514-488-1688

ÎLE DES SOEURS
Design exceptionnel! Superbe condo, unité de coin, design unique, tout restructuré et rénové, décoration professionnelle, luminosité abondante. 2 c.a.c, 1½ s/bains, foyer et colonne décoratifs, cagibi, garage. À 2 pas de l'autobus, quelques minutes club tennis et nautilus. **Occupation rapide - À voir! FAITES UNE OFFRE! 230 000 $**



Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

ST-DONAT, Les Cond'Eautels du Manoir aux portes de Tremblant.
Installez votre nid au coeur du village de St-Donat et les pieds dans le lac Archambault ! Sur le site de l'Hôtel Manoir des Laurentides. **Achat-Location,** 22 unités de condos à partir de 161 700 $. Rentabilisez votre investissement et confiez-le en location à l'hôtel. Marie Lise Montanarini, agent imm. affilié des Immeubles MLM Inc. au **(450)227-4477** ou pour info:
1 800 567-6717 www.manoirdeslaurentides.com
R 115

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

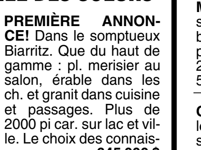
ILE-DES-SOEURS, 175 William Paul #102. Belle terrasse, 900 pi², int. ensoleillé, 1 ch.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS 200 Berlioz, 1er plancher, arrière, 1025 pi²
2 ch. gar. terr., verdure, piscine, sauna, salle d'exercise, foyer. 235 000 $. A. Riendeau agent agréé, (514) 994-9455 Century 21 Max-Immo crtr imm. agréé.

ILE DES SOEURS
513 De Lanoue, 2 ch. + 1, pl. bois franc, terr. arrière, s/bains, s/d'eau, r.-de-ch., garage.
R. Samuel 514-248-1454
Re/Max Performance crtr

ILE DES SOEURS
De Lanoue, condo, grand 3½ unité coin, ensoleillé sud-ouest, grande cuisine, 2e, balcon sur cour arr. boisée, stat., prix exceptionnel 168 500$ ferme. Message 514-766-2649

ILE DES SOEURS. Nouveau! Les Verrières III. Vue spectaculaire. 2 ch., garage. 359 000 $. Monique Laurendeau, RYL Héritage, 514-488-9057



ILE DES SOEURS
- **PREMIÈRE ANNONCE!** Dans le somptueux Biarritz. Que du haut de gamme : pl. merisier au salon, érable dans les ch. et granit dans cuisine et passages. Plus de 2000 pi car. sur lac et ville. Le choix des connaisseurs. **645 000 $**
- **TOUT NOUVEAU!** Dans une rue privée, ce condo maison à palliers, unité de coin, vous offre 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, bois franc et garage. A saisir pour... **315 000 $**
- **UN PIED-À-TERRE AUX VERRIÈRES.** Ca vous plairait? Condo 1 ch. fermée, balcon, partiellement meublé, garage int. et tous les avantages des luxueuses Verrières. **177 000 $**

HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
www.helenefortier.com
R 115

ILE DES SOEURS, condo rénové, rue de La Métairie, 2e étage, 2 + 1 ch., salon avec foyer, grande cuisine, garage int. 239 000 $. Agents s'abstenir. Après 18h: 514-770-0467.



ILE PATON ET LAVAL
Choix de 1,2,3 chambres
- * HÉRITAGE
- * LE LAURIER
- * CHÂTEAU DE L'ÎLE
- * TERRASSE PATON
- * VILLA RIVIERA
- * TOURS DE LA SEINE
- * HÂVRE DES PRAIRIES
- * LE MARITIME
- * LES FONTAINES

AUSSI À LAVAL
- * CHOMEDEY
- * DUVERNAY
- * ST-FRANÇOIS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LASALLE, condo 1200 pi², face au Cégep, 2 ch., pl. bois, garage, cour privée, libre, 195 000 $. Richard Grenier, La Capitale, 514-913-6918

LAVAL (près futur métro), 4½, bois flottant, céramique, foyer, stat., 135000$ 450-682-6513

LAVAL, Fabreville, 4½, 3e, foyer, lattes, piscine, stat., rénové, 129 000 $. 450-666-3064

LE 3805 ETHEL
Verdun, unité neuve sur 2 niveaux, 1300 pi², foyer, terr. sur le toit, 196 000$, S. Surprenant. Sutton crtr. 514-727-7575

LES TERRASSES ST-CHRISTOPHE CONDO MTL PENTHOUSE MTL
Il reste 4 unités sur 21, en plein coeur de la ville, magnifiques terrasses, foyer et beaucoup plus.
154 500$ à 254 500$
Pierre Viens 514-886-6270
Re/Max du Cartier inc.
R 115

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736



ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir PH 2, coin n.e., 3 ch., 2 s/bains, 2200'car, 499000$.
★★★★★★★★
815 Muir, 5½, 2 ch.. + solarium, 7e, garage, **249 900$.**
★★★★★★★★
750 Pl. Fortier, Le Beaucaire, 5½, 3 ch., 2 s/bains, **269 000 $**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, 5½, 3 ch., 2 s/bains, **259 000$**
★★★★★★★★
850 Muir Parc Caron, 5½, 3 ch., 1½ s/bains, lattes, 5e, a/c central , 2 garages, **249 000$.**
★★★★★★★★
740 Montpellier penthouse 17e, 5½, sud ouest, **227 000$**
★★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes chêne, a/c, **259000 $.**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

MÉTRO Pie-IX, grand 3½, 1er, ensol., stat., terr., foyer, libre, calme, 155 000$ 514-703-0075

MONTRÉAL-CENTRE NOUVEAU
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MONT ST-LOUIS, au coeur du Quartier Latin; ensoleillé, insonorisé; aire ouverte, 830 pi², plafonds 13 pi; 1 ch. + 1 mezz. Tout meublé, A/C, stat. incl. 285 000 $. 514-284-1261

MTL, 5 min. du centre-ville, loft sur 2 étages, refait à neuf, pl. bois franc, mezz., terrasse, vue panoramique, 107me.car., 218 000$. Goerges: 514-941-7200, 514-554-8600

OUTREMONT, grand 3½ ensoleillé, cachet, copropriété indivise, près U de M, métro et hôpitaux. 149 000 $. 514-342-0876.

OUTREMONT ADJ, U de M, 3076 Edouard Montpetit # 6. Magnifique condo 3e étage, grand 7½, 4 ch., orientation s-o très lumineux, terrasse, cachet 309 000$ A pied de tous les services et du métro
LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

OUTREMONT
Superbe 2e étage de triplex, jolie petite rue calme, spacieux et lumineux 6½, cachet, boiserie, bois franc, terrasse, 285 000 $
MONIQUE BEAUFORT
Sutton Immobilia 514-272-1010

P.A.T., demi s-sol, 673 pi.ca. Lav./vaiss.A/C + 5 électros. 40$ frais condo. 5 min. marche bord eau, piste cyclable. 10 min. Galeries d'Anjou, 20 min. Vieux Port (auto). Paisible, 65 900$. 514-645-3096,514-684-0445

PLATEAU, 3 chambres, niveau terrasse, unité de coin, lumineux, pl. bois, a/c, alarme, aspirateur central, impeccable, 220 000 $. Sept. 514-522-4545

PLATEAU, condo 2 pas métro Laurier, const 1998, bois franc, r-de-ch. 2 ch., 209 000$ Impeccable. Claude Bouchard Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.

PLATEAU, face parc Jeanne Mance, 4½, pl. refait, foyer, a/c, libre, 273 000$. 514-501-1419

PLATEAU. Nouveau! Loft béton, 4530 Clark, 1100 pi², 4e, vue dégagée, design moderne, 279 000 $. François Chicoine, Sutton Accès, 514-727-7575

PLATEAU NOUVEAU
Super condo, recherché, 3e étage, Colonial/Prince Arthur, 2 c. à c., cuisine et s/manger aire ouverte, libre.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

ROSEMONT, 4½ au r.-de-ch., imm. neuf, bien situé, environnement calme, près commodités, 151 000 $, 514-392-9189.

ROSEMONT, condo sur 2 étages 1290 pi car., Parc Angus, 3 ch., cour, terrasse, 1 stat., vendeur motivé., 220 000$.
Re/Max du Cartier 731-7575
martinracicot.com

ROSEMONT, Parc Angus, condo 2 ch., bien divisé, A/C, stat., cour, meilleur achat dans le secteur. Prix : 161 500 $
Re/Max du Cartier 731-7575
martinracicot.com

ROSEMONT, Parc Angus, condo sur 2 étages, 2 ch., salle fam. au s-sol, accès int. garage, 279 000 $. Ines Voltz, Re/Max du Cartier 514 731-7575

ST-LAMBERT, ave du Rhone 4½ rénové de bon goût. 1er étage, côté jardin, 2 stat., piscine ext., libre imm., 450-672-5512

ST-LAMBERT, condo deluxe, directement sur golf, 248 000$ (nég.) 450-672-7981 (prop.)

ST-LAMBERT, grand 4½, secteur recherché, rénové, bois franc, ardoise, foyer, 1 garage, 1 stat. 172 900 $. Occ. rapide. 450-466-4119, 514-835-1998.

ST-LAMBERT - Nouveau! Condo Jardins du Golf, 2 c.a.c., cuisine et s/bains rénovées, spacieux, impeccable, occ. rapide possible. 159 000 $
Groupe Sutton Actuel, Monique Lapointe, agent imm. agréé 450-651-1079.

ST-LAURENT, boul. Montpellier, superbe 2 ch., cuisine s/bains réno. Sécuritaire, piscine, sauna et +. Garage disponible.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

ST-LAURENT 4½ de coin, 1er étage, 2 s/bain, terr., a/c, gar., bus, train, luxueux, libre imm., 205 000$. J.F. Auclair Sutton, 514-824-9200. Voir: www.visitenet.com/jfauclair



ST-LAURENT
Château de Casson
755 Muir, coin N.-O., 1600 pi², 2 s/b., pl. latte, foyer, vue panoramique de Mtl. **379 000$**
★★★★★★
795 Muir, 7½, 2 s/bains, pl. bois, coin, 2 garages. **499 000$**
★★★★★★
720 Montpellier, 4½, 2 ch., 5e. Vue panoramique **179 900$**
★★★★★★
720 Montpellier, coin 1600 pi², réno, pl. bois. **295 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin N.-O. vue panoramique. **184 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½, très propre, vue paysager. **205 000$**
★★★★★★
N. Bordeaux, 5½, 3 ch., coin, plancher flottant **215 000$**

★★★ **LOCATION** ★★★
CHÂTEAU DE CASSON, 4½, pl. bois, foyer **1500$/m.**
★★★★★★
V.M.R., 135 Kindersley, 4ch., pl. bois, foyer, 2 s/bains, garage. 1er décembre. **3200$/m.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

ST-LAURENT métro Du Collège St-Louis, 398 Ouimet, 1er plancher, const. 03, 968 pi², 2 ch. 1 stat. A/C, échangeur d'air, libre 30 jours. Réduit 198 500$. A. Riendeau agent agréé, 514-994-9455 Century 21 Max-Immo crtr imm. agréé

VERDUN, 214 900$, superbe loft, au-dessus de 1000 pi², pl. bois franc, grande cuisine, plusieurs fenêtres, pl. 15 pi, Mark Dillon, Re/Max, 514-497-5878

VERDUN, 320 rue Caisse # 101, condo face métro LaSalle, terr. privée, porte patio, très ensoleillé, stat privé, frais peint. Libre imm. 139 900$ Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222
www.celinefoley.com

VERDUN, 613 de l'Église. 175 000 $. Condo avec cour privée, balcon terrasse à l'arrière, 2 s/bains, 2 ch. Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222
www.celinefoley.com

VERDUN, 667, 2e av. condo 205 000 $, près métro Verdun. Décor exceptionnel. Peut-être vendu meublé. Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222
www.celinefoley.com

VERDUN, condo 84, 935 pi², terr., 1 min métro Lasalle, stat., 135 000 $ nég., 514-222-6113.

VIEUX-MTL, 1er, 2 ch., balcon et gar., plafonds 9 pi, 1019 pi². 410, Notre-Dame Est app 102, 289 000 $. Joanne Bergman, Sutton C-O, 514-933-5800

VILLERAY, superbe condo, dernier étage, face Parc Jarry. 3 ch.,1½ s/bains, plafond 9', bois franc, a/c, foyer, garage, piscine. 242 000$. 514-279-7368.
www.196Faillon.ca

WESTMOUNT, magnifique condo, un classique! Luxe et charme, 2 c.a.c., foyer, a/c, portier, piscine, gym, garage double. À voir! 785 000 $.
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À LAKEFIELD (Gore), lac Evans, canadienne 3 ch., grand terrain, 57 000 $. 514-767-5331

DOMAINE 100 acres, maison, lac privé, 15 min. Mont-Tremblant. 450-581-7609

PAISIBLE et retiré, terrain 9 acres boisés, zoné agricole, petite maison très confortable, chauff. élect., poêle à bois, foyer au salon. 4 km de tous les services. Mun. St-André Avellin (Outaouais). 819-983-6228.

ST-ADOLPHE-D'HOWARD
Site exceptionnel, 500 pieds sur lac St-Joseph, vue de tous les côtés avec plage de sable, grands espaces, 5 ch., charme d'antan, 539 000 $.
GRACIA KRISTOF
514-933-5800
819-326-2642
Sutton Centre Ouest
R 109

STE-MARGUERITE Esterel. Exeptionnel. 4 acres au bord d'un petit lac. Superbe maison, 4 ch., 2½ s/bain, piscine creusée, tennis professionnel, jardins, privé et ravissant.
419 000$. 450-228-1419

SUPERBE VICTORIENNE, (1994) à Varennes sur 22 arpents, détails & photos: 514-237-7052. Par proprio jusqu'au 9 août (495 000 $)
Évaluation à l'appui.

117 CHALETS À VENDRE

À MONT LAURIER, chalet, bord de l'eau, plage, pêche, terrain 33 000 pi, paysager, 77 000 $. L'Expert Immobilier A. Paquet 514-912-7897, 450-667-9058, 819-424-7157.

LAC LIBBY - ESTRIE
183' sur lac écolo, semi-meublé, terrain et vue magnifiques, privé, réno, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, 359 000$, 450-297-4129
R 117



Pointe-Frégate, Gaspésie.
136 Rte 132. Belle vue mer, réno 04, arpentage et localisation de terrain récent, 7.98m x 6.97m, remise. Occasion pour chalet. 20 000 $. 418-395-2404

ST-ADOLPHE D'HOWARD, chalet suisse, 4 ch., 147 000$. 450-668-7374, 514-378-5428

VISITE libre 25 juil., Estrie, rénové, 3 ch., grand terrain, 4 plages, 159 000$, 22 des Hêtres, Austin, 450-297-0995

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

ABSOLUMENT RAPIDE
Echangeons toutes propriétés
Toutes échanges considérées.
Michel Fabian 514-895-5555
Re/Max du Cartier

ÉCHANGERAIS terrain à St-Donat, 175 000 pi², divisés en 4 lots, à 0.35 $ pi; pour comptant sur maison. 514-971-5599

121 FERMES, TERRES

BAS ST-LAURENT, ferme, route 132, Isle Verte, 176 arpents avec bâtiments et maison. 227 000$. 418-898-3489

121 FERMES, TERRES



CANTON BEDFORD
121 acres ; prairie, boisé. Écurie 13 stalles, maison, bâtiments, 435 000 $.

ST-ANDRÉ ARGENTEUIL
93 arpents. Verger, petits fruits, bâtiments, maison, équipement complet. Marchés établis

ST- RÉMI NAPIERVILLE
75 arpents, 50 cultivables, maison à rénover, bâtiment, 295 000 $.
JEAU GUY MONETTE
Sutton-Action crtr
514-990-6445
R 121

FERMETTE à Cowansville, cottage, écurie, 5 acres clôturés. $187,000. (450) 263-3970

TERRE à bois, 220 acres, traversée par ruisseau. Poss. de subdivision. Lac des Plages, 350 000$. 514-765-8850.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

2 TERRAINS X 15 000 pi car., vue flan montagne, près mont Mégantic, idéal chasse pêche, 15 600 $ nég. 450-672-5738.

À 8 MIN. TREMBLANT, bord lac. Dessus montagnes, projet de 150 chalets et résidences, etc. Près golf et ski à des prix très abordables. 514-833-3962.

ENTRELAC 88 acres, chemin sur le terrain qui a coûté 45 000$ boisé 99 000 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

FLEUVE - LACS MONTAGNES
www.da3c.com

LACHUTE, le rêve du constructeur, 3 lacs privés sur 11 millions de pi car. de terrain. à 0.39 $ le pi². RYL Dynastie.
Jack Kurtz 514-577-8265

MORIN HEIGHTS BLUE HILL
Bord du lac, 51 345 pi car. au nord-est du limpide et ensemencé de truites Lac Cook, sur ch. Lakeshore. Prix pour vendre, 48 000 $.
Erlinda Quintos, Sutton Clodem
450-226-8888 514-246-8888

SECTEUR lac Supérieur, terrain lac Equerre, 300 pi. rivage, 178 000 pi. car. Peut construire 4 propriétés, 235 000 $. Vendeur motivé. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

SHERBROOKE /GOUIN E
300 000 pi². Rés. et comm.
Prix compétitif! 514-387-9381

ST-SAUVEUR, ch. Côte St-Gabriel, 24 800 $. 33 649 pi car. pour bâtir votre maison de rêve. Accès facile au Lac Breton par Côte St-Gabriel et "Deeded". 10 min. de St-Sauveur et Morin Heights. Vendeur motivé !!
Erlinda Quintos, Sutton Clodem
450-226-8888 514-246-8888

ST-SAUVEUR/MORIN HEIGHTS
Coin de paradis, terrains boisés avec lac, montagnes et pistes de ski, financement disponible, à partir de 1995$ comptant/ 149$ par mois. Gilles au 450-226-2868, 514-771-9218

STE-ANNE-DES-LACS, chemin des Chênes, 25 000 pi incl. puit artésien + fosse septique. Prêt à construire, vue sur lac Guindon. Prix: 55 000$. J.F. Auclair, Sutton, 514-824-9200

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON, terrain situé au bord du lac Creux de 40 000 pi², lac non navigable, et un terrain sur le bord de la rivière Duncaster de 41 000 pi², 24 500$ et 21 500$. 514-238-2002

STE-MARGUERITE 80 acres avec un frontage sur un petit lac. Aussi ruisseau vue 80 000$ Maurice (514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

STE-MARGUERITE/ Ste-Lucie, bord rivière Doncaster, terrains 43 000 pi car. et +. 0.11 $ à 0.22 $ pi car. 819-326-4633

STE-MARGUERITE LAC MASSON, 4 terrains boisés + ruisseau, =10 acres. Accès au lac. 135 000 $. 450-641-3095

TERRAIN avec plage sablonneuse aux Iles de la Madeleine, opportunité rare, 514-745-6396.

TERREBONNE, 12 000 pi car. prêt à bâtir, 35 000 $. Nicole Armstrong. Sutton Accès crtr 514-952-2881

VAL-DAVID, 716112 pi. ca. plein sud, endroit très privé. $0.40 le pi.ca. 819-324-6295.

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Benny CRESCENT
4½
- cercle privé
- piscine
- structure de béton
- près banque, pharmacie, épicerie
- concierge sur place

489-9000
3239380

PLACE DE L'AUTHION
2 1/2
3 1/2
4 1/2
Tout inclus. Sauna, piscine, dépanneur. Métro Radisson
CADEAUX ÉLECTRONIQUES d'une valeur de 200 $
aux nouveaux locataires avec signature d'un bail de 12 mois le 1er août.
(514) 353-6389
3241020 3241024

1023 BERRI, coin Viger, app. style loft, 1000'car., climatisé; non fumeur. 514-844-6624

2½ meublé, très propre, tout inclus: 450$, 365 Bélanger Est Info: (514) 270-0968

3½, grand, N.D.G. Ouest, chauffé, eau chaude, équipé, 600$, 1er août, 450-443-0004

3½ à compter de 550 $
eau chaude, garage intérieur, ascenseur, tranquille, sécuritaire, béton, 3320 Gouin est, près St-Michel et la Rivière, piste vélo et marche, Villa Gouin, 514-898-3325, 514-324-3175.

3½ BEAUBIEN/VIAU 595 $ chauffé, eau chaude, bus vers métro. Tranquille. Non fumeur. Réf. demandées, 514-331-2014

3½ NEUF, superbe, 2 min. métro Papineau, ch. fermée. R-de-ch., pl. bois. Inso. Très enso. Commodités. 1er août. 750$ rien d'inclus. 514-585-9806.

3½ ouvert. Jeanne D'Arc près St-Joseph. Rosemont. Libre, tranquille. 380$. 514-725-0433.

4½ BEAUBIEN / L'ASSOMPTION, 655 $, chauffé, eau chaude, bus vers le métro. Tranquille. Non fumeur. Réf. demandées. 514-331-2014

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal. à quelques minutes du centre-ville
LE Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
R550
Heures de bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
Sam. et dim. 11 h à 17 h
(514) 738-4704
PENTHOUSES DISPONIBLES
« Notre Souci : Votre Confort »
3238486

AHUNTSIC / NOUVEAU BORDEAUX
URGENT! Spacieux bas de triplex, 3+1 c.a.c., s/sol fini, garage double, luminosité abondante, pl. bois, superbe terrasse, électros inclus.
OCCUPATION IMMÉDIATE



Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié Royal LePage Dynastie

4½ rue Ste-Catherine coin Létourneux, 2e étage, 2 ch. fermées, fenêtres dans toutes les pces, pas de chien, 650 $, libre, 450-224-0337, 514-927-4665.

7545 de Normanville, (Villeray) 2ch. + 1 s/manger, haut duplex, les entrées, pl. bois franc, face parc, près métro J.-Talon, 875$ chauff., libre, 514-274-2781

A AHUNTSIC, libre, 3½, chauffé, eau chaude; poêle, frigo inclus, (514) 383-4377

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

À DEUX PAS Métro Pie-IX, 2½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 485 $, août, 514-257-6908

AHUNTSIC, (André Grasset), bachelor 3½, 400 $ incl. poêle frigo, très propre, près services, secteur très tranquille, 1er août, message: 514-858-5483.

AHUNTSIC, 1er, bois, cour, 6½, 1050$; 4½, 1er, cour, 875$. Gar. double. **450-975-0541**

AHUNTSIC, 3½ dans bloc, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 500 $, libre, 514-704-4920

AHUNTSIC, 3½ poêle, frigo, chauffé, eau chaude. Libre. Rénové. 570 $. 514-483-2399

AHUNTSIC, 3½ semi s./sol, très propre, très ensoleillé. 4 électros. Réf. 514-382-5942.

AHUNTSIC, 4½, près métro H. Bourassa, 2 ch. fermées, foyer, a/c, 850$. 514-388-7150

AHUNTSIC, 4½, 650 $, rénové, chauffage et eau chaude inclus, 514-389-3315.

AHUNTSIC, 4½, 2 ch., 660 $ chauffé, eau chaude, rénové, poêle/frigo, impeccable. Réf. Concierge 514-384-9502

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 1er sept. ou 1er octobre, 770 $ non chauffé, 514-389-7726.

AHUNTSIC, 6½, bas triplex, 2 ch. (1 double), bois, cour, près métro, 980$, réf. 514 381-8254

AHUNTSIC, 7½ r.-de-ch., cour, garage, 1050 $,
5½ haut duplex style condo loft, terrasse 400 pi car., 850 $,
4½ haut duplex, chauffé, 650$
3½ haut duplex chauffé, 525 $
514-376-6886

AHUNTSIC, bord eau, piste vélo, superbe 4½, rénové, bois franc, grande terrasse, 875 $ chauffé, éclairé, 450-659-8261

AHUNTSIC, D. St-Sulpice beau grand 7½ (1510 pi²) haut duplex, foyer, lav.-vaiss., a/c, 1er sept., 1090 $, 514-381-6657.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 4½ avec terrasse, idéal prof., 590 $, 514-388-5610.

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude. S/sol: 490 $. 3e: 590 $, 514-381-4449, 514-323-2571.

AHUNTSIC, grand 3½ rénové, triplex, élect. loc., références, 514-497-7960.

AHUNTSIC, grand 4½ r.-de-ch. près métro Henri-Bourassa, stat., 775 $, libre. 514-256-0010

AHUNTSIC, H.-Bourassa / Sacré Coeur, 4½, 550 $, eau chaude incluse, 3e étage, libre août, 514-337-1362.

AHUNTSIC, haut duplex grand 5½, 3 ch., bois franc, lav./séc., lav./vaiss. incl. Libre 1er sept. 514-389-2953, 514-858-7583.

AHUNTSIC, métro Henri-Bourassa, 3½ rénové, 550$. 514-332-1379.

AHUNTSIC, petit loft neuf, pl. bois franc, boiseries, etc. Près métro, autoroutes 40 et 15. 750 $. Libre. 514-385-9321.

AHUNTSIC, Place Meilleur, 3½ sous-sol, moderne, eau chaude, libre imm., 514-277-4606

AHUNTSIC, secteur Grande Alllée, r-de-ch. s/sol, beau logis.
Malbec Location 514-376-3543

AHUNTSIC, super 5½ réno, 1200 pi², lav./vaiss., lav., séc., vue sur parc, à 2 min métro Crémazie, 1100 $. 514-382-6845

AHUNTSIC 0., 4½, 6 plex, 2e, réno., les entrées, balcons. Libre 650 $. 514-337-5082

AHUNTSIC 1 MOIS GRATUIT
Dudemaine, 4½- 730$, chauffé eau chaude, pl. bois franc, poêle/frigo, concierge. Occupation immédiate.514-219-1943

AHUNTSIC 4½ chauffé, 1er étage; repeint, bois franc. Les entrées. 630$; 514-382-0159

AHUNTSIC 5½ impeccable. 2e d'un duplex, proprio occupant au r.-de-ch., 2 ch. foyer, lav.vaiss., bain sur pattes, bois franc, balcon-terrasse, très paisible, près boul. Gouin. Sept. 1100$. (514)712-7074

AIRD, 2½ chauffé, eau chaude, poêle, impeccable, tranquille, 485 $, libre, 450-227-6877.

À LOUER, condo exécutif, grand 4½, stat. int., ascenseur, piscine ext., près d'un centre d'achat, ville St-Laurent. Tél.: 514-339-9932; 364-1484.

AMHERST, grand 3½, mezz., A/C, frais peint. 5 électros. libre. Réf. 850$. 514-948-5159.

ANJOU, 4½, 2 ch. fermées; près des Galeries d'Anjou; oct. 900 $ tout incl. 514-740-3813

ANJOU, 4½, rénové, propre, céramique, bois franc, lav.-séc., accès cour, calme, bus, métro H.-Beaugrand, idéal pers. seule ou couple, non chauffé, 650 $, réf. crédit exigée, 514-570-5279

ANJOU, 4½ chauffé, éclairé, eau chaude, stat., buanderie; ascenseur, concierge. Libre. 750 $ mois. 514-352-5556

Anjou 4½ luxueux calme sécur soleil
½ s/sol promo 598$. Pas animal loc. calme propre 514 356-3337

ANJOU super bachelor, réno A-Z à neuf, pl. flottant, céramique, entrées lav/séc, chauffé, éclairé 585$ 514-355-8698

AUBAINE qualité/prix 1200 $. Verdun, secteur recherché, superbe loft 1000 pi², 2 niveaux, 2 c à c, cachet, confort, originalité et +. Près de tout. Août. Nicole 514-833-8664, 514-773-3586.

AU COEUR DU CENTRE-VILLE
Près UQAM et McGill, condo de coin, 2 ch., const récentre, lumineux, planchers bois. Re/Max du Cartier 514-942-1924
ALAIN CHARTIER

Automne 2004
Les Lofts Place Saint-Henri
14 appartements de type loft à louer. De 1000 à 1850 pi car. Loyers très raisonnables de 900 $ à 1200 $ mois.
514 770 - 5073

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

A VOIR
Magnifique penthouse (11½) avec terrasse privée foyer, sauna, véranda, 3 s/bain, ascenseur privé stat. int. et plus encore. Près tous les services et grands accès routiers. 1975$/ mois tout inclus.
514-328-7959

AYLWIN métro Joliette, 3 pièces demi s-sol, non meublé, ni chauffé. 360$. 450-664-1196.

BERCY/Sherbrooke,août ou-sept., super beaux 1½ -3½ chauffé, rénové, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants 514-526-1358

BERRI 3½, 4½, loft, 2½, neuf, pl. bois franc, à côté métro Berri, UQAM, eau chaude incl., libre imm., 514-835-6875

BOUL. Rosemont/Delorimier, grand 1½ meublé, tout compris, libre, 500 $. 514-529-0454

BOUL. Rosemont/31e, 4½, chauffé, les entrées, bois franc, 514-723-4086, 514-253-9200

BOUL. ST-JOSEPH, / Hôtel-de-Ville, r-de-ch. 7½, 1600 pi² + s/sol, impeccable. Idéal pour professionnel Re/Max du Cartier J. Oliveira 514-236-6998

C.D.N, 3570 Ridgewood, 3½-4½ rénovés, près montagne, visite libre sam. midi à 14h, prix nég. 514-737-2991

C.D.N., , beau 2½, près U de M., HEC, très propre, 540 $ chauffé, libre, 514-739-2064

C.D.N., 10 min. métro, 7½ non chauffé, calme, pl. bois, terr., 3 électros 945$; 514-341-3929

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 5½,
bien situés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 2½, 2 min. HEC, chauffé, eau chaude, poêle / frigo, 514-767-9929, 514-737-8607.

C.D.N., 2½, 4850 C.D.N., U de M., poêle/frigo chauff. , buanderie, piscine, 514-845-7106

C.D.N., 3½, 1er sept.
chauffé, poêle - frigo
(514) 735-0678

C.D.N., 3½, rénové, habitation ou commercial, chauffé et eau chaude, près hôpitaux et université, 650$, 514-937-9027.

C.D.N., 4650 ST-KEVIN
5½ spacieux, 2 ch. fermées; 1er étage; propre, poêle, frigo, chauffé, eau chaude. 775 $ mois. Libre. 514-738-4585

C.D.N., 6½ chauffé, 3 ch. poêle-frigo, Van Horne, près HEC et U de M , 990$, 450-227-1075

C.D.N., app. 3½, 4½, à voir, rénovés, près U de M et hôpitaux, équipés, chauffés, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, 700$- 750$, 850$, mai, juin, juillet. 514-739-9850

C.D.N., beau 6½ rénové, 3 +1 ch., lav./séch + lav-vaiss. incl., Sept. 1125 $. 514-344-8122

C.D.N., beau 6½ spacieux, duplex bien situé HEC et U de M, meublé ou non 514-733-8723

C.D.N., beau et grand 3½, semi-meublé, chauffé, eau chaude, de, pl. bois, céramique, près HEC et UdeM, 5860 Place Decelles, 650$. 1er août. 514-733-5238

C.D.N., Bourret, très grand 3½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, pl. bois, 514-695-6153.

C.D.N., condo sur 2 étages, ensoleillé, escalier spiral, 3 ch., 2 s/bains marbre, bain thérapeutique, 2 balcons, 2 garages, chauffé 1500 $. 514-816-8491.

C.D.N., Decelles. 3½, cachet, réno, tout inclus, poss. gar., 525 $, sept., 514-276-0639

C.D.N., Dupuis, super beau 3½- 4½ , août ou sept., chauffé, réno, pl. bois , équipé, ensoleillé, balcon, 5 min. pied métro, près U. de Mtl, 514-733-5020.

C.D.N., É.-Montpetit, 2 ou 3 ch. fermées, réno, chauffé, équipé, 720 $. Aussi, bel app., 1/2 ch., 680 $. Libres. 514-731-4080.

C.D.N., Edouard-Montpetit, 4½, grand, équipé, luxueux, chauffé, métro, 514-733-9518

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, non chauffé, tout réno, fenêtres et s/bain neuves, cuisine réno, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., grand 3½, chauffé/eau chaude. Université, école, services. Réf. 520 $, 514-937-7447

C.D.N., grand 3½ ensoleillé, calme, pl. bois, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, près U de M et HEC. FAUT VOIR! 625$. Libre août. 514-730-0199

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 Linton #5
514 736-2969 / 514 272-3950

C.D.N., HEC, U de M, grand 4½, rénové, chauffé, eau chaude, bois franc, électros, balcon. Juillet. 825$. 514-739-5112

C.D.N., hôpitaux, HEC, 2½ réno, tout incl., électros neufs. 585 $. août. 514-735-9950.

C.D.N., près U de M, HEC et tous les services, août ou septembre, super 3½ , 4½, chauffé, tout rénové, s/bains + cuisine neuves, buanderie, ensoleillé, balcon, 514-739-5652

C.D.N., Queen Mary 3½, 4½, chauffés, eau chaude, service de concierge. 514 737-1127 514 341-2116 / 514 344-9294

C.D.N., Ridgewood grand 3½, 4½ rénovés, équipés, chauffés, balcon, belle vue, près de tout, à partir de 760$, 514-739-3855.

C.D.N., rue Decelles, face Collège Brébeuf, équipés, beaux jardins, 3½, 825 $; 4½-1100 $, 514-345-0185

C.D.N., rue Ekers, 5½ haut duplex, spacieux, éclairé, concepte split level. 3 c.a.c., électros, chauffé, balcons, jardin, écoles, univ., hopitaux, plazzas, autobus, train, Royal LePage crtr, Costas Manolias 514-271-4820

C.D.N., St-Kevin / Victoria, très grand 4½ chauffé, équipé, cuisine-dînette rénovée; balcon, buanderie. Bus et métro.Concierge. 514-739-1685

C.D.N., Van Horne, 4½ près de tout, chauff., eau chaude, frigo, poêle, 725 $. 514-483-2245

C.D.N., vaste 7½ haut duplex, 3 ch. fermées; 2 s/bain, s./lav.; balcon 300 pi²; chauffage élect. 1500 $. Libre. 514-738-4828

C.D.N., Victoria. Impeccable 3½ chauffé. Cuisine rénovée, équipée; balcon. Bus et métro. Occ. immédiate. Concierge: 514-739-0864, 514-572-4093

C.D.N., Westmount adj., 4596 Michel Bibeau près Collège Marie-France, 2e étage d'un duplex, 7½, 1950 $ non chauffé. Tous les électros incl, garage, piscine. Faites offre

LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. beau 3½ clair, tranquille, balcon face jardin, près U de M et services, 670$ chauffé, sept., 514-733-9711 semaine

C.D.N. Cessation de bail, superbe penthouse 5½ sur 2 étages, près U de M et HEC. Pour professionnel ou étudiants. 1360$ chauffé. 514-486-6342

C.D.N. rue Dupuis, 3½ 650$, s/bain neuve, chauff. eau chaude, poêle/frigo. 514-739-7178

C.D.N 3445 RIDGEWOOD
4½ disponible pour le mois de août, chauffage inclus. Près de transport publique. Environnement paisible, (514) 344-1695

C.D.N Près UdM et hôpitaux, rue Lacombe, 7½, bas duplex, 1600$, chauffé. 514-737-7931

CANAL LACHINE. Maison de ville, fabuleux! 2 c.a.c., pl. bois, vue panoramique sur le Canal. 2 terr., foyer, gar. 3000 $/m.
Alain Boisvert, 514-862-6300
Royal LePage Héritage crtr

CARTIERVILLE, rue Dudemaine, 3½ et 4½, libres, frigo/poêle incl., propres, 514-339-1741.

CARTIERVILLE 2½-3½
chauffé, rénové, négociable.
514-332-2313, 514-892-5846

CENTRE-EST, 3e, 5½ rénové, élect., rue LaSalle, 710 $ / mois. Libre imm. 514-235-8280

CENTRE-SUD, beau 7½, haut duplex 2 + 1 ch., verrière, 1200$ non chauffé, 514-525-2531.

CENTRE-SUD, grand 5½ réno, r.-de-ch., cour, 650 $, août.
www3.sympatico.ca/view

CENTRE-VILLE, près St-Hubert, grand 5½, 1 min du métro et de l'université, réno à neuf, 2 ch, 1200$, libre. 514-529-0454

CHAMPLAIN Ontario, 4½, grande chambre fermée. Mûr brique, électros. Enso. Très propre. 625$. 514-525-6638.

COOP DE L'ÉTOILE, 4½ au 2335 Aird, pour le 1er sept., 2 ch., cour arrière, 514-259-1721.

CÔTE ST-PAUL, 3½ r-de-ch., chauffé, éclairé, alarme, métro Jolicoeur, 650 $ 514-830-8406

CÔTE STE-CATHERINE, 5½, haut duplex, + garage, électros, près hôpital Ste Justine et HEC, 1100$ chauffé, 514-737-9871

CÔTE VERTU
3½
Poêle/frigo, eau chaude, piscine int., faites vite!
514 891-6633

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½ rénos, eau chaude; près centres commerciaux. Juil. 514-683-2851; 514-685-1472; 514-685-2048

D.D.O., très spécial dans haut duplex, 3 ch., 2 s/bains, s/dîner séparée, condition A-1, pas d'animaux, réf., 1 à 3 personnes. 875$. 450-458-2790

DORVAL, 4½, 5½, chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

EDOUARD-MONTPETIT 3½, près U de M. Idéal étudiant. Août. 514-731-7770

EXCEPTIONNEL / WESTMOUNT
Grand 3½ Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire, beau cachet. Chauffés, eau chaude incl. Conciergerie.
514-933-3622

FACE JARDIN BOTANIQUE
4½ - 725$
5½ - 2 ch. 750$
Libre maintenant. Impeccable, chauffé, eau chaude; poss. stat. 514-287-9272

GATINEAU/ U de M, très beau 3½ spacieux, 2 électros, lattes d'érable, 650$. 514-389-2090.

HOCHELAGA, 5½ 3 ch. fermées, libre 1er août., 650$. références. 514-255-4650

HOCHELAGA, bois franc, terr., idéal pers. seule ou couple, réf. exigées, 460$. 514-277-9975

★ ★ ★ ★ ★
ILE-DES-SOEURS
5 min. du centre-ville
PRIX EXCEPTIONNELS
Studio à partir de 599 $ / mois
3½ à partir de 699 $ par mois
4½ à partir de 799 $ par mois
5½ à partir de 949 $ par mois
Maison de ville 3 et 4 ch. à partir de 1699 $ par mois
- Chauffage et électros
- Ensoleillé, très spacieux
- Toutes commodités et services à proximité
- Centre sportif Transport en commun au 7 min.

www.smialouer.com
Appeler au : 514-769-8982 ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
★ ★ ★ ★ ★

ILE-DES-SOEURS, UN MOIS GRATUIT. Grand 3½ près fleuve/forêt, inso supérieure, stat.,transports en commun, électros/ chauffé/ eau chaude/ a/c, 844$, 514-767-7058

ILE-DES-SOEURS, 3½, 11e étage, chauffage, frigo, poêle, lav.-vaiss., garage int., buanderie, piscine, sauna inclus, 812 $, disp. août/sept., 514-814-3145.

ILE-DES-SOEURS, 3½, poêle, frigo, électr. chauff. stat. Dernier étage. 835 $. 514-996-1206

ILE-DES-SOEURS, 4½, 12e étage, vue sur fleuve et Mt Royal, 1050 pi², 2 s/bains, cuisine équipée, balcon, stat. gratuit, piscine, sauna, gym, chauffage inclus, libre immédiatement, 1600 $, 514-585-5690.

ILE DES SOEURS 755 De Lanoue. Condo, béton 1000 pi², 2 c a c, gar., piscine, 1150 $. Disponible sept. 514- 236-7951

LACHINE, 3½ 750$, neuf, entrée privée, 750$ foyer, 900 pi ², patio, près eau 514-457-2962

LACHINE, 4½-550$, entrée lav./séc., pl. bois franc, poss. stationnement, 514-457-2962.

LACHINE, 5½ haut duplex, ensoleillé, s/bains rénovée, 750$ non chauffé, 514-639-4723.

LACHINE, 715, 31e avenue, 2½-3½-4½, rénovés, très tranquille, visite libre sam. 14h-16h prix nég. 514-737-2991

LACHINE, SUPERBE HAUT DUPLEX, GRAND 5½, BOISERIES, 875 $ CHAUFFÉ, LIBRE, 450-229-8291, 514-386-5997.

LACHINE O., 3½, libre, près fleuve, calme, propre, bois franc, balcon, chauffé, eau, électros, 515 $, 514-697-2869.

LAFONTAINE / Pie IX, beau grand 4½, 2e étage, cachet, mur brique, balcon, 2 c à c, tranquille, libre oct., 700 $, réf., 450-882-2788, 514-972-7888.

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, 3½ poêle/frigo et stores verticaux incl. Très propre, libre. 375 $ 514-249-7411

LASALLE, 5½ chauffé, cond. impeccable, pas d'animaux, 800 $. 514-365-6174.

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LAVAL, grand 4½, 1er étage, stat. inclus, libre immédiatement, 760 $ /mois. Visites sur rendez-vous: téléphonez: 450-975-2154 entre 8 h et 20 h.

ÎLE-DES-SOEURS, 1½, vue superbe sur fleuve et parc, semi-meublé, piscine ext., libre 1er août, 670 $. 514-869-6644

MAISONNEUVE coin Plessis, 3è, 5 pces, 2 ch., réno, bois franc, entrées, terrasse, 860 $, 1er août. 514-845-6453.

MERCIER, (métro H.-Beaugrand), grand 6½ 3 ch., pl. bois franc, foyer au salon, s/fam. s/sol, garage, patio, cour, libre 1er sept., 800 $, 450-470-1783.

MÉTRO, Rosemont, grand 4½, 2 ch, cachet, réno, 900 $ poss stat. 1er août. 514-276-0639

MÉTRO BEAUDRY condo 4½ fermé, pl. bois franc, balcon, lav.-vaiss., 900 $ 450-451-6323

MÉTRO Cadillac, condo 4½, 100% neuf, 1050$, stat., 514-341-0432 après-midi

METRO Cadillac, 1½, 2½, 3½, à partir de 400$. chauffé, poêle, frigo, pl. bois franc, buanderie, libre. 514-255-3103.

MÉTRO Cadillac à 5 min., grand 6½, propre, au 2e; 1060 $, libre, 514-257-6737.

METRO Cadillac, 5½ haut duplex, tranquille, entrées lav./séc. 650$ mois. 450-641-4435.

METRO Côte Ste-Catherine, 2½, poêle frigo, poss. stat. libre 600 $ chauffé ou 3½ à 650$. Très bel imm. 514-345-1863.

MÉTRO Côte Ste-Catherine, haut duplex, 6½, 3 ch., 2 s/bains, 5 électros, bois franc, foyer, garage, chauff. partagé, sept., 1150$ 514-272-3737

METRO Crémazie; grand 3½, r.-de-ch., stat.; entrées lav./séc. 480 $; août, 450-667-7877

MÉTRO Crémazie, libre 15 août, 4½ chauffé, entrées lav-séc., 3e, 675$. 514-384-0160

METRO du Collège (2 min.), 6½, haut duplex, chauffé, garage, grande cour, lav./séc. incl., 514-296-1408, 514-572-0283

MÉTRO FABRE, 1½ 400$
non chauffé, libre, poêle/frigo, libre 1er juillet. 514-725-5598

MÉTRO Fabre, 3½ propre, haut triplex, pour pers. tranquille , 425$. 450-625-9812

MÉTRO H.-Beaugrand, 5½ rénové, haut duplex, non chauffé, 2 ch., 735$, 514-355-9855

MÉTRO Henri-Bourassa, Clark, 3½ réno. poêle frigo inclus, eau chaude, 550 $; 514-332-1379

MÉTRO Iberville, 4½, 2e, 550 $ non chauffé. 1er août. Se présenter au 7085, 1re av., de midi à 15 h, sam. et dim. seulement.

MÉTRO IBERVILLE, 4½, 575 $ libre imm., entrée lav.-séc., 514-804-6401, 514-620-8240

MÉTRO JARRY, 6½ pces fermées, clair, rénové à neuf, libre, 900$ 450-565-5095

MÉTRO JARRY, Foucher, super 3½ réno, bois franc, calme. Réf. 635 $. (514) 272-9047.

MÉTRO Jarry. Joli 3½, entrées lav.séc., bois franc, terrasse, calme 410$ Août 514-388-7480

MÉTRO Jean-Talon, grand 4½, tranquille, sécuritaire, très propre, non chauffé, entrées lav./séc., libre 1er sept., 630$, références exigées, 514-277-5089

MÉTRO Jean-Talon 5 min., 3½, pl. bois franc, 1 ch., buanderie, août 450$, 514-274-1614

MÉTRO JOLIETTE, 3½ propre, eau chaude, chauffage inclus, 600 $, 1er sept., 514-737-7368.

MÉTRO JOLIETTE, grand 4½, r.-de-ch., 2 pièces doubles, bois franc, 695$ chauffé. Calme avec cour. Août 514-528-5227

MÉTRO Joliette, 3425 Sherbrooke, 1½, 2½, semi meublé, tout compris, demi s/sol, 1er août, 514-891-2606

METRO L. GROULX 5½ sur 2 niveaux, 2 s/bains, terrasse, disp., 980 $, 514-909-2784.

MÉTRO LAURIER, / St-Denis, beau grand 5½, 2 ch., 3e, cachet, réno, poss. stat. 895$ non chauffé, août. 514-276-0639

MÉTRO Lionel-Groulx, (à 2 pas), 6½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, 960 $, 450-678-4872.

METRO Monk, 3½ r-de-ch. avec cour. 15 min. centre ville. Piste cyclable. 15 août. 365$. 514-529-8491.

MÉTRO MONK, r.-de-ch., 4½, rénové, les entrées, 680$ non chauffé. Août. 450-441-5088

METRO OUTREMONT,
1½ 420$, repeint, tuiles neuves, tout inclus, (514) 735-3146

METRO Papineau, 5½, 3 ch. Très beau! 2 balcons. Idéal 2 pers., 850 $, 514-597-0603.

MÉTRO Papineau, Cartier/ Logan, 6½ rénové, 3 ch., sept. 1200$. 514-523-9612

MÉTRO Papineau 4½ 2 ch. fermées, les entrées. Pas d'animaux. 585$. 514-274-9562

MÉTRO Papineau, 7½ réno, rue tranquille, ensol., parc, balcon, 1150$. 514-528-7802

MÉTRO Radisson; grand 4½ impec, 2 s/bains, ascenseur; stat. int., stores, lustre; près services. 950$. 514-354-3822

MÉTRO Rosemont, 4½, 2e, triplex, réno, non chauffé, entrées lav, 515$, août, 450-667-0860

METRO Snowdon duplex 6½, 1200$ chauffé, 514-890-4677 maybourge@yahoo.ca.

MÉTRO Verdun, rue Willibrord, très beau 6½ r.-de-ch. + s/sol fini, réno, bois franc, entrées lav./séc., grande cour + gar., poss. électros. Libre. Réf. 950$. 514-766-1620 apres 13 h.

MÉTRO Viau, beau 5½, 3 ch. fermé, calme, bois franc, Faut voir. Réf. 595$. 450-661-2185

MÉTRO Viau, grand 5½, 2e étage triplex, 1453 St-Clément, bâtisse en pierre, pl. bois, 2 ch. fermées ou +, mur de brique, balcon, galerie, pers. calme seul., 775$/mois, 514-891-2606

MÉTRO Viau 4½, 3 pièces fermées, les entrées, bois franc, 595 $. Août, 819-396-5064

MÉTRO Villa Maria. Grand 4½ chauffé, eau chaude. 875$, 1er août, 514-735-8030

MILE END, 5, refait à neuf, bois franc, 2e, chauffé, les entrées, août, 1000 $ 514-271-9637

MILE END, 6½ magnifique, 1100 pi car., réno, bas 2plex, cachet, mur brique, céramique, pl. bois, boiseries, cour, calme, libre, 1200 $, 514-274-9303.

MONTRÉAL, 2120 Van Horne, près Outremont, grand 4½, 1er août, 795 $, tout équipé, chauffé, eau chaude.
(514) 731-2610 M. Faucher

MTL- NORD, beau 4½ , 2 ch. fermées, bois franc, tranquille, 565$, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, 3½ réno, les entrées, H.-Bourassa/St-Michel. Côté Ahuntsic. 514-735-8030

MTL-NORD, 4½ impeccable, ensoleillé, jardin, près école et tous services. 514-344-0111

MTL-NORD, 5½, 600 $,
9083 15e Avenue
(514) -321-8440

MTL-NORD, beau 5½ haut duplex, 2 ch. fermées, les entrées, 580 $. Libre. Réf. 514-324-8242

MTL-NORD, grand 5½, haut duplex avec s/lavage, réno.,non chauffé, 700$. 514-815-9236.

MTL-NORD, luxueux 5½ près services, terrasse, lav.-vais., 775 $, 1er sept., 514-892-6099

MTL-NORD, nouvelle const. 4½, haut triplex, près de Gouin, août, 690 $. 514-327-6250

N-ROSEMONT, 2½ demi s-sol, chauffé, éclairé, près tous services. sept. 514-259-6663

N.-BORDEAUX, (Marché Central), 3½ s-sol duplex, const. 02, 550$ non fumeur 514-791-9303

N.-ROSEMONT, grand 6 pces, bijou, tranquillité, 3 c. à c., bois franc, haut duplex, face boisé, école- bus- métro, 9??$/mois, libre 1er sept. 514-253-5302

N.-ROSEMONT, 4½, 2e triplex, propre, non chauffé, les entrées, Réf. 700 $. 514-324-3699

N.-ROSEMONT, métro Cadillac; réno. 4★ ; août, 5½, lave-vaiss., 1050 $. Sept., 3½, 5 électros, 650 $. 450-659-4866

N.-ROSEMONT, beau 4½, libre, 2 balcons, pte patio, près services et métro, calme, 650 $ non chauffé, 514-325-0003

N. BORDEAUX, 6½ + s/sol, 4 ch., 2 s/bains, gar., terrasse, réno à neuf, chauffé, 1600 $, près services, 514-951-2960.

N.D.G, Coolbrook, 4½, haut du duplex, calme, chauffé, frigo + poêle, 800$. 514-577-5369

N.D.G., 2277 Belgrave, 6½ haut de duplex, cachet, réno, 3 ch., s/manger, les entrées, pl. bois, 2 balcons, libre. 700$, poêle inclus. 514-873-1118

N.D.G., 3 ½ - 4 ½, STYLE CONDO. Chauffé, élect. incluse, repeint et nettoyé. Piscine int., sauna, bain tourbillon, gym, stat. ext. inclus et stat. int. disponible, etc... À voir 514-484-4840

N.D.G., 3½ rénové, 2e dans triplex, poêle/frigo, libre, 650 $. 514-605-9614 Annie

N. D.G., 4½, chauffé . Eau chaude incl, 900$/mois Dernier mois gratuit. 514-917-4344.

N.D.G.,4½, près Villa Maria, sans balcon, juil. à partir 760$, chauffé. 450-756-6212

N.D.G., 6½ rénové, gar.; 1 ch., 1 bur., salon double, 1 s/manger, cuisine, 514-486-0382

N.D.G., à pied du Village Monkland et métro Villa-Maria. 7½ r.-de-ch., 3 ch., foyer; garage, 2 balcons. 1er août. Non-fumeur. 1500 $ mois. 514-484-3171

N.D.G., bachelor neuf, s/sol, 4 électros, 2 ch., chauffé, eau chaude, 550$. 514-999-2538

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1070$ libre, non chauffé 514 487-5041

N.D.G.,grand 4½, chauffé
Réno, ensoleillé, équipé, balcon, espaces de verdure, poss. garage. 895 $. 514 276-7354, 514 898-1015

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$); face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5993.

N.D.G., grand 6½, 3 ch., + salon double, pl. bois franc, foyer, garage, électros, chauffé, 1295 $ / mois, 514-482-0742.

N.D.G., Loyola; grand 5½ ensoleillé; 3 ch. fermées. 2 s/bain; balcon. 800 $ mois. Libre 1er août ou sept. 514-577-4407

N.D.G., Prud'homme, 2 très grands app., 1300 pi², rénové, dans duplex, étage 950$, r.de-ch. + s/sol 950$, 514-961-5735.

N.D.G.- SNOWDON, 6½ haut duplex, ensoleillé, bien situé, foyer déco., loyer raisonnable.
514-486-7417, 514-485-6577

N.D.G. grand 6½, 2 balcons, accès cour, chauffé, 1200$. Libre août, 514-489-2831

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, balcon, 595$, libre, gar. disp. message 514-488-0175.

NOUVEAU-ROSEMONT,
GRAND 8½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, 4 ch., 3 s/bains, s/sol avec foyer, 2 garages, 1375 $ non chauffé. 3½, s/sol, 435 $, équipé, entrées lav./séc. 514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONTgrand 8½ rénové, ensoleillé, 4 ch.+ s/sol, 3 s/bains, foyer, 2 garages, 1500$. **514-899-0530**

NOUVEAU-ROSEMONT près métro Caduillac, réno, 3½ demi s/sol, calme, non chauffé, bois franc, 4 électros, sept., 425$, réf. 514-256-7798

NOUVEAU-ROSEMONT
5½ 3 ch., 2e, très propre, près HMR, 825$. 514-249-9988

OAKRIDGE, 5795 Sir Walter Scott, grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disponible. 514-486-7285
www.laberge.qc.ca

OUTREMONT, 1 MOIS GRATUIT. R.-de-ch. de duplex 7 pces. Tout rénové, près parc St-Viateur, 4 ch., 2 s/bains, nouveaux électros incl.; grand patio, jolie cour arrière, stat. 2700$ Libre oct. 514-277-4688.

OUTREMONT, 4½ chauffé, près métro Outremont. Libre 1er août. 775$. 514-270-7669

Outremont, 5½ propre calme boiseries, cachet, jolie rue 1290$ chauffé, LOUÉ.

OUTREMONT, 6½ 3 ch., haut 3plex, près métro, 5 électros, 1500 $ chauffé, 514-278-8780.

OUTREMONT, 7½, haut duplex, chauffé, près U de M. 1800 $. Libre. 514-733-7781

OUTREMONT, 7½, 2 balcons, bois franc, boiseries et moulures, 3e, 1300$ non chauffé. 514-838-1606, 514-271-7964

OUTREMONT, 7½, 3e, 4 ch., les entrées, pl. bois, 1250 $ rien de compris, 514-884-8277

OUTREMONT, bas 7½ réno, claire, murs brique, pl. en ipé, 5 électros, 2 balcons, métro, 1630 $, (514) 917-9874

OUTREMONT, beau 5½,
grand, près Université, chauffé, rénové, style victorien, boiseries, garage, 1 500 $ / mois. 514-731-6501, 514-898-1015.

OUTREMONT, grand salon et s./dîner, 2 s./bains, 3 ch., 514-342-1886

OUTREMONT, grand 5½, Bernard coin Champagneur, 2 ch. fermées, pl. bois franc, poêle / frigo, rénové, 950 $ non chauffé, 514-276-7354.

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; 4½ 1600$ À 1700$; chauffés, tout équipés, piscine, et sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, nouveau, haut de triplex, 6½ rénové, murs de brique, foyer, balcons, pl. en bois, près métro et Collège Stanislass, 1450 $. 514-271-8862, 1-450-538-4061.

OUTREMONT, Outremont / Bernard, 4½-5½ chauffé, ascenseur/équipé. 272-6013

OUTREMONT, près théâtre
Libre, Av. Bernard, Grand 5½ 1200$. Poêle/frigo lav./séch. inclus. **514-824-2827.**

OUTREMONT, Querbes, 5½ éclairé, réno. lav/vaiss., balcon, 1325$. Bijou! 514-486-9685.

OUTREMONT, superbe 8½, 2 étages, rénové, foyer, électros, jardin. 3000$. 514-924-4383

OUTREMONT. Coach House, 3½, 2e, jardin, ensoleillé, bois franc, libre. 750$ 514-279-3131

OUTREMONT 1000 Pratt, bijou, tranquille, 3½, 1er août, 800 $, rénové, chauffé, eau chaude, garage disponible, (514) 731-2610 M. Faucher

OUTREMONT 8½, réno, clair, 2e, chauffé, eau chaude, rue Lajoie,1er sept., 514-276-5992

OUTREMONT ADJ. rue Deacon, août ou sept., super beaux 3½, 4½ , rénovés, chauffé, équipés, planchers bois franc, haut plafond, ensoleillé, près U. de Montréal, 514-733-5020

OUTREMONT Adj. (U de M), grand 7½, haut duplex détaché, chauffé, 2 s/bains, gar., 1700pi² août 1725 $. 514-737-8502.

OUTREMONT adj., UdeM, haut duplex frais peint, 8½, 4 ch., 1½ s/bain, cuisine réno, foyer, plancher chêne, bois, balcons, gar., 1850$ chauff. 514-384-7674.

OUTREMONT ADJ., 3½ rénové, poêle frigo, 560 $, libre, 514-830-9900.

OUTREMONT ADJ., 3½, 4½; réno.; chauffés, électros. 775 $, 875 $; libres. 514-739-8959

OUTREMONT Adj., 7½ haut duplex, près U de M. chauffé Août. 1650$. 514-737-0275

OUTREMONT PRIX RÉDUIT!
4 ch. fermées + salon double, fraîchement repeint 1450$ mois
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier inc.
(514) 271-2131

PAPINEAU/ Sherbrooke, 3½ chauffé, insonorisé, électros, piscine. 850$. 450-661-9096

PARC LAFONTAINE, 1½, tout inclus, 450 $, libre imm., 514-526-6711, 514-272-4979.

PARC LAURIER, en face. 6½, pl. bois, ensoleillé, stat., entrées lav./séc., 1200 $. 514-286-4858

PETITE-ITALIE, 6 x 4½ neufs, superbes, non chauffés, près métros. 1000 $. 514-271-6654.

PETITE-ITALIE, St-Denis, 6½ tout rénové, haut triplex, brique, pl. bois, les entrées, près métro, 1000$, libre. 514-495-4614

PETITE ITALIE, Place de la Croix, luxueux condo insonorisé, 5e étage, 1400 pi ², 2 ch., pl. bois, a/c, poss. garage, libre, 1750 $. 514-791-9889.

PETITE PATRIE, superbe 5½, 2e, 2 c.àc., ensol., calme, réno. 925$ chauff. (514) 276-1273

PIERREFONDS, grand 3½ et 4½, quartier tranquille, les entrées, stat., libre. 514-924-1438

PLATEAU, 1½, 2½
Foyer, meublé ou non, à partir de 435$ tout incl. 514-272-2901

PLATEAU, 1½ à 4½, imm. Sherbrooke/Parc Lafontaine, réno. + services. 514-523-1521

PLATEAU, 3 min. métro Laurier, 4½, r.-de-ch., poss. stat., tout réno, 825 $, 514-273-0055

PLATEAU, 3½, chauffé, 12e, vue spectaculaire, piscine, sauna, gym, pl. flottant neuf, 2 électros, libre, 850 $, 514-523-2956

PLATEAU, 3½ neuf rue Boyer, près métro+parc, bois franc, demi s/sol, 595$. 514-271-9553

PLATEAU, 3½ r.-de-ch., 500$, chauffés, eau chaude incl., poêle, frigo, libre. Site tranquille. Réf. exigées. 514-522-7668

PLATEAU, 3½ rénové, les entrées, bois franc, 3e, balcon, libre, 600 $. 450-672-3149

PLATEAU, 3½ rénové, semi s / sol, tapis, pas animaux, les entrées, 600$, (450) 656-1738

PLATEAU, 3½ réno, terrasse toit, St-Urbain/Des Pins, 700$ tout incl. 514-618-3438.

PLATEAU, 3½ style condo, const. '87, béton, les entrées, bois franc, 675 $, 514-352-4932

PLATEAU, 3½ très grand, neuf, inso, plafond 11', les entrées, 780 $. 514-602-2565

PLATEAU, 4½, 2ch., cuisine et s/bain réno, eau chaude incl., 850 $. 514-523-1455 poste 231

PLATEAU, 4½, 4395 Fabre, 2 pces doubles, 1er étage, sept., 710$ non chauffé. Bois franc; boiseries, entrées. Propre et réno. Pas de chien. Meubles à vendre si désiré. Visite libre: sam. 14h, dim.: 15h et lun.: 18h.

PLATEAU, 4½, boiseries, boul. St-Joseph, 2e, 875 $, août /sept
www3.sympatico.ca/view

PLATEAU, 4½, rénové, métro Sherbrooke, 2 ch., bois franc, patio, libre, 825 $ 514-271-9553

PLATEAU, 4½ boul. St-Joseph, 695$, 2è, 1 ch. fermée, chauffé, poêle, frigo., bois franc, buanderie, libre. 514-598-8171.

PLATEAU, 4½ chauffé, réno
2 c.a.c. fermées, rue St-Hubert, métro Sherbrooke. 895 $ mois. 514-843-0406, 514-898-1015.

PLATEAU, 4½ chauffé, éclairé, eau chaude incl., poêle/frigo, 790 $, 1er août 514-598-7398.

PLATEAU, 4½ Iberville/Marie Anne, 2e ensoleillé, 2 ch., les entrées, 650$. 514-992-4100

PLATEAU, 4½ moderne, demi s/sol, ensoleillé, frais peint, calme, libre, 675 $, 514-526-5850.

PLATEAU, 4½ rue Garnier, 1 ch., pl. bois, entrées lav.-séc., poss. stat., 650$. 514-585-4513

PLATEAU, 5½ + s-sol fini, poêle, lav-vais., très tranquille, 15 sept. 1100$. 514-525-1124

PLATEAU, 5½, 3 ch., terr, garage, rénové, St-Joseph / de la Roche. 1175 $. 514-554-3343

PLATEAU, 5½ r.-de-ch., bail 2 ans. 900 $ mois non-chauffé. 15 août. Daniel 514-843-9799

PLATEAU, 5½ rénovés, métro Mt-Royal, 3 ch., électros, les entrées, bois franc, 3 balcons, cour int. 1095$, 514-842-2525

PLATEAU, 6½, 1er août - 1er déc., visite dim. 13 h à 16 h seulement, 2148 Laurier est, 1200$

PLATEAU, adj. Outremont, grand 9½, idéal coloc, 3 ch. doubles fermées, réno, tourbillon, céramique, pl. bois, 1300 $ non chauffé, 514-323-5101.

PLATEAU, Av. du Parc, luxueux 4½ nouveau condo à 6 étages, stat. ext., 5 min. Centre-ville. 514-931-2070

PLATEAU, beaux 4½-5½, 1 ch. fermée, entrée lav./séch., 610-740, réf. 450-661-2185.

PLATEAU, beau grand 5½ ensoleillé, 2e étage, 3 ch., 1er sept., 850 $. 514-592-1546.

PLATEAU, beau grand 7½, r.-de-ch., bois, cour, quartier charmant, 1200 $ 514-526-9640

PLATEAU, beau 5½, 3e, rénové, cachet, pl. bois, mur briques, foyer, entrées lav./séc., 1200 $, août. 613-293-8000.

PLATEAU, beau 3e rénové, 2+ 1 ch., cachet, bois franc, puits lumière, entrées lav./séc., beaucoup de rangement, terrasse + grand balcon. Libre 1er sept. 1280 $ /mois non chauffé. 514-262-8000.

PLATEAU, Berri, 6½, 3e, soleil, cachet, pl. bois, idéal couple, août, 1050 $. 514-524-3112

PLATEAU, boul. St-Joseph, bus 27, 3½, ch. fermée, frigo, cuisinière au gaz, pl. bois franc, ensoleillé, buanderie au s/sol, eau chaude fournie, 600 $/mois non chauffé, 514-527-7725.

PLATEAU, boul. St-Joseph/ Fabre, superbe 5½, 2 ch., 3e, 5 électros, 1050$, 514-389-6878.

PLATEAU, Carré St-Louis, 1350' car., cachet, réno, libre, 1450$. 514-285-2173

PLATEAU, Clark / Prince-Arthur, superbes 2½, 3½; cuisine, s/bain neuves, 550 $, 695 $, 514-933-1200, 514-927-2004

PLATEAU, Fabre et Laurier, 7½ rénové, pl. bois, boiseries, juillet 1275 $. 450-647-2638.

PLATEAU, Fabre, 5½ réno, r. de ch., 2 ch. fermées, 1100', jardin, terr., stat., poss. 4 électros, près parcs métros calme 1095$ non chauffé août 514-721-9181

PLATEAU, grand 5½, 9e, condo 3 ch, 2 s/bains, piscine, terr., chauffé, poêle, frigo, parc Lafontaine, 1475 $, 514-522-3582

PLATEAU, grand 7½, 2e étage; 3 ch., pl. bois; syst. alarme, sept. 1295 $. 450-471-6036

PLATEAU, haut 2plex, 4½, bois franc, les entrées, impeccable (non fumeur). Près métro. 795 $, 514-947-3994, 522-5620

PLATEAU, Iberville, 4½ chauffé. Août. Bois franc. Les entrées. 650$. 514-521-3428

PLATEAU, joli 4½, Carré St-Louis, demi s/sol, cour, poêle, frigo. 635$, août, 514-843-3897

PLATEAU, Laurier/St-Urbain, grands 2 x 6½, 4 ch., rénovés, lav./séc., cour aménagée, libre immédiat. 514-483-1423

PLATEAU, près parc Laurier. Location temporaire (jusqu'au 30 juin 2006), cause: travail à l'étranger. 7½, r.-de-ch., grande terrasse, 6 électros inclus. 1200$ / mois. 450-923-4969

PLATEAU, Roy, 3½, loft, bois, balcon, poêle/frigo, plafonds hauts, 635 $. 450-659-4866

PLATEAU, rue Gauthier, 4½ réno, foyer, puits lumière, 5 électros, terrasse, stat., libre, 1200 $, 514-276-8180.

PLATEAU, sept., 5½, r-de-ch., 1 ch. fermée, poss. 2, bois franc, les entrées, joli patio dans jardin fleuri, 760$, élect. non incluse, 514-277-5659

PLATEAU, Sherbrooke est, beau 4½, bois franc, juillet 850 $ chauffé, 514 597-0603.

PLATEAU, St-Joseph., 1300 pi², 4 ch., chauffé, élect. sept. 1500$. 514-244-7282

PLATEAU, St-Joseph/Messier 3½, 4½, chauffé, eau chaude, 580 $, 680 $, 514-843-3404.

PLATEAU, très grand 3½, loué au mois. Tout réno, 2 pas centre-ville, tout meublé incl. lav.-séc., a/c central, poêle-frigo, alarme, cour. Dépôt requis. 1000$. Imm., 514-795-3103

PLATEAU 8½
De Lorimier/Mt-Royal, rénové, 5 ch., 3e étage, pl. bois, terrasse, 1460$ non chauffé, 514-795-5268; 450-652-9573

PLATEAU Laval/Marie-Anne, 6½, r-de-ch., 2 ch., réno, les entrées, 1200$, 514-845-5410

PLATEAU
Magnifique 5½ (1300'car.), cachet, face parc, 2 ch., s/manger, cuisine et s/bains rénovées, 1090$ chauffé, 514-302-5178

PLATEAU
Magnifique app. de 1600 pi car., r-de-ch, face Parc Lafontaine (Rachel), boiseries, pl. bois franc, terrasse, garage, électros inclus. 1750 $ /mois. 514-388-7864

PLATEAU métro Laurier, r.-de-ch. 2 terr. foyer gaz, poêle /frigo incl., 2 ch., pl. bois. Août 1250$. 416-488-8103; 514-279-2521

PLATEAU MONT ROYAL
6½ climatisé, haut de duplex impeccable, lav./ séch., cachet, bois franc, foyer, chic et beau, grande terrasse, 1300 $ n.c. S. Proulx, 514-915-5950

PLATEAU Mt-Royal, très beau 4½, 2 balcons, tout réno, 850$/ mois, 1er août, 514-525-6062

PLATEAU MT-ROYAL, coquets petits studios, 450$ à 495$. tout inclus. A proximité services. 514-287-9224.

POINTE ST-CHARLES, 6½ rénové, 2e, cachet, pers. calme, 875 $ 1er août. 514-938-8120.

PRINCE-ARTHUR, condo rénové, 2000 pi car., semi-meublé, fenêtres sur 3 côtés, grande terrasse, a/c, bain tourbillon. Septembre. 2450 $ / mois non chauffé. 514 994-1515

QUEEN MARY, 4½ rénové, poêle, frigo, tout inclu, immédiat, 770 $ 514-945-2723

QUEEN MARY, C.D.N., 3½, 1 ch., chauffage et eau chaude inclus, pl. bois franc, poêle-frigo, libre, 775$. 514-725-7958

R.D.P., 3½ aire ouverte; secteur paisible; près de tout. Demi s/sol rénové. 1er août. 400 $ mois. 450-666-4173

R.D.P., bung dét. luxueux avec grand terrain, garage, foyer, accès, élect. 1500 $. Aussi 4½, s/sol ou haut de 2plex
Malbec Location 514-376-3543

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 2½ 650$, 3½ 800$, rénovés, chauffés +, eau chaude, poêle-frigo, libre 514-737-7265

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 4½ 800$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libre. 514-344-4641

ROSEMONT, 14e av., haut duplex, petit 5½, tout réno., pl. bois franc, 2 ch. 1 bureau, lav./séc. superposées et hotte micro-ondes incl., convectaire, entrée lav.-vaiss, rangement au s/sol, grande terrasse, 900 $ non chauffé, 1 août. Réf. et analyse de crédit, 819-437-3425

ROSEMONT, 18e Av coin Mt-Royal, grand 4½, bois franc, 700 $. 514-603-6116

ROSEMONT, 19e/St-Zotique, 3½ chauffé, pers. seule, 2e, pl. bois, 500 $, 514-728-0740.

ROSEMONT,24è, 2è étage. 4½, 2 ch. Frais peint. Bois franc vernis, chauffé, eau chaude, libre. 675 $, 514-845-6453.

ROSEMONT, 26e av., 3½ non chauffé, tranquille, libre août, non fumeur, pas d'animaux, réf., message 514-727-0293

ROSEMONT, 27e ave. 3½, 515 $ libre, 4½ chauffé 645 $ libre, électros, (514) 735-3146

ROSEMONT, 28e Av., 3½ demi s/sol, très éclairé, non chauffé, entrées laveuse et sécheuse, libre, 475$, 514-259-3421.

ROSEMONT, 2e Av. 3½, chauffé, eau chaude, éclairé, poêle/ frigo, semi s/sol, clair, rénové, propre 485 $. 514-374-3100

ROSEMONT, 3½: 565$, chauffé, éclairé, poêle-frigo, eau.
450-681-6755

ROSEMONT, 3½ demi s/sol, pas entrée lav./séc., 430 $ chauffé. Réf. 514-374-6367.

ROSEMONT, 3½ rénové, près parc et métro, lav.-vaiss., les entrées, 575$. 514-727-0719

ROSEMONT,4½, réno. rue Louis-Hémon, bois franc, 2e, libre, 725 $. 514-271-9553

ROSEMONT, 4½, 2 ch., bois franc, r.-de-ch. ou 2e, 725 $. 514-729-5793, 514-271-9553

ROSEMONT, 5½ + s/lavage, haut duplex, secteur calme, pl. bois, libre, 690$, 514-952-9922.

ROSEMONT, 5½, rénové 100%, rue Boyer, 3e, boiseries, libre, 875 $, 514-271-9553

ROSEMONT, 5½, 2è, ensol. Rénové, cachet. Bois franc. Lav./séc. Terr. 1er août, mi-août ou sept. 700$. 514-374-9134.

ROSEMONT, 5½ rue Fabre, réno, 3e, boiseries, grand balcon, 785 $, 514-271-9553.

ROSEMONT, 6e Av. / Dandurand, 6½, 3e étage, 2 balcons, bois franc, cuisine céramique, libre, 875 $. 514-728-5670.

ROSEMONT, 9e Av., près Parc Beaubien, grand 4½, 1 ch., cuisine + dînette, balcon, pl. bois, réno., chauffé eau chaude 690$ gar. int., 70$. 514-374-3100

ROSEMONT, beau 4½ + les entrées, ascenseur, buanderie, gar. Août 514-729-4595

ROSEMONT, beau 5½, triplex, plancher bois, rénové, 795 $, 514-374-6528.

ROSEMONT, et 16e, 4½ chauffé, toutes commodités. Août. Pas d'animaux. 514-326-3997

ROSEMONT, grand 5½ rénové, pl. bois, grande cour privée, libre, 815 $, 514-295-9768.

ROSEMONT, grand 4½, 1080 pi ², très beau et éclairé, 2 grandes ch., armoire "walk -in". Près métro Joliette et face parc. 900 $. Libre. 514-271-7599.

ROSEMONT, grand 4½ rénové, demi s/sol, 660 $ non chauffé, les entrées, 514-378-3726.

ROSEMONT, Papineau 4½ style condo, chauffé, eau chaude. Electros. 725$. 514-735-3146.

ROSEMONT, Plateau, condo 3½ neuf, sauna, terrasse, métro, 880$. 514-961-6105

ROSEMONT, près parc Molson, grand 3½ clair, chauffé eau chaude, poêle-frigo, rénové, 620$. 514-374-3100

ROSEMONT, près jardin botanique et Parc Maisonneuve, mignon 3½ pièce double, les entrées. Pl et s/bain 2003. Idéal personne seule et calme. Pas d'animaux. Non chauffé, non eclairé, réf. et crédit seront vérifiés, 495$. 514-570-9008

ROSEMONT, r.-de-ch. 5½, totalement rénové, non chauffé, près centre Boulevard (Pie-IX et Bélanger), 800 $ /mois, libre, 514-721-1672, 514-374-1638.

ROSEMONT, rue Louis-Hémon, 5½ tout rénové, pl. bois, boiseries, 950$. 514-723-7234

ROSEMONT, spacieux 5½, idéal prof., haut duplex, cachet, grande terr. ext. côté soleil, près Beaubien et 5e ave., 1er sept. 975 $. 514-376-2322

ROSEMONT, SUPERBE 6½ r.-de-ch., s./sol + grande cour ensoleillée, rénové, calme, boiseries, bois franc, 1200 $; libre, 1 mois gratuit. 514-723-0915

ROSEMONT, super 4½, calme, ensol., balcons, entrée lav./séc, stat. 850 $. 514-352-5027

ROSEMONT, sur Mussuet, 6½, 3 ch. fermées, tout rénové, haut de duplex. Libre, 800 $.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

ROSEMONT, Viau/Bélanger, 4½ rénové, 750$, possibilité stat. ou garage, 514 830-2668

ROSEMONT / Delorimier, 5½ chauffé, 2e, 3 ch., 800$, libre fin Juil. 514 271-7571 M. Tremblay

ROSEMONT 25e avenue, 4½ non chauffé, eau chaude incl., 6 août, 595 $. 450-461-1424

ROSEMONT 3½, tranquille, ch. ouverte, lav. /séc., 440$, réf. requises, 514-354-6495

ROSEMONT: 4½ St-Zotique/ 14e, 3e, bloc 11 logis, 1 ch. fermée, rénové, entrées lav.-séc., bois, chauf. élect., CEGEP, août, sept. Réf. crédit. 650$. sjcbs@hotmail.com

RUE Bordeaux, 4½ rénové, r-de-ch., entrées lav.séc., 1er août, 775$, dépôt de sécurité. 613-298-7276; 514-521-3301.

RUE DE LORIMIER, secteur Villeray, 6½, r-de-ch. 3 ch fermées, bois franc partout, garage, s/lavage au s/sol. 900 $ non chauffé. Re/Max du Cartier J. Oliveira 514-236-6998

SAINT - DENIS, 10½ r-de-ch. non chauffé, près métro 1200$, (514) 722-1625

SHERBROOKE /Papineau, 4½, 1 ch. ouverte, 1 ch. double, 2 balcons, août: 625 $ non chauffé. 514-861-4545.

SNOWDON, Queen Mary, près métro. Beaux grands 2½, 3½ et 4½, 525 $ à 700 $ chauffé, 514-731-1080 - 514-733-7207

ST-DENIS, 4 pces, r.-de-ch. neuf; 2 ch. fermées; cuis. ouverte; 900$, libre. 514-274-9555

ST-HENRI, beau grand 5 pces, s/bains neuve, pl. bois franc, etc. Idéal pour jeune couple. 1er sept. Références exigées. 514-767-0766 laisser message.

ST-LAURENT (ville), métro Collège, 5½, réno., haut duplex, bois franc, entrée lav./séc., août, 925 $, 514-748-8338.

ST-LAURENT, 3, 4½, rénovés. Imm. béton, quartier de prestige. Ascenseur. Face parc, près train. Coin Dutrissac, au:
975 DU RUISSEAU
514 335 - 0133

ST-LAURENT, 3½-4½ poêle-frigo, eau chaude, chauf., a/c, bois franc, imm., 514-856-1138

ST-LAURENT, 365 De Guire, 3½, haut-de-gamme, toutes facilités incl., piscine int., stat. Germain 514-336-5226.

ST-LAURENT, 3½ rénové, semi s/sol duplex, éclairé, meublé, électros, août, 550$, 514-332-0828, 450-479-6670

ST-LAURENT, 4½ aires ouvertes, métro Côte-Vertu, chauffé, béton, immédiat, 514-990-8517

ST-LAURENT, béton; superbes 3½, 4½, chauffés rénovés, élect. 2 ascenseurs. Près Place Vertu, 2705 Modugno 514 334 - 3755

ST-LAURENT, grande maison de ville sur 3 étages, 3 c à c, mezz., s/sol, garage double int., patio, jardin. 514-999-9599.

ST-LAURENT, grand 6½, haut duplex, pl. bois, près métro, chauffé, 950 $, 514-331-7259.

ST-LAURENT, près métro Côte Vertu et CN, haut duplex 5½ rénové, ménage frais fait, pl. bois franc, balcon arrière 10x12, chauff. élect. Convectair, calme, 880 $, libre, 514-334-5136.

ST-LAURENT/ Cartierville, grand 4½ clair, beau quadruplex, const. récente, cuisine rénovée, 5 min. à pied des bus et gare, 1e sept., 514-331-3782.

ST-LAURENT/ Sherbrooke, très grand loft 2600 pi car, semi-meublé, rénové, très éclairé, a/c, foyer, bains tourbillons. Libre. 2850 $ /mois, non chauffé. 514 999-2551

ST-LAURENT 7½ avec garage, rénové, eau chaude inclus. 514-336-6293, 514-824-6984

ST-LEONARD, 1er étage, grand 5½ + s-sol, garage. Elec. Libre. 514-322-0436.

ST-LÉONARD, 8½, garage, chauffé; 4½ demi s/sol chauffé, rénovés, 514-794-5103

ST-LÉONARD, grand 4½ demi s/sol réno, propre, calme, clair, près services. 514-325-4831

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut 2plex, libre: sept., pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LÉONARD, grand 5½, 3 ch., calme, propre, non chauffé, entrées, 750 $, 514-325-7863

ST-LÉONARD, Lacordaire, 3½: 650$, 4½-730$, foyer, réno. béton, asc. 514-899-6091

ST-LÉONARD, très grand 5½, 3 ch. fermées; 2e étage; pl. céramique; vaste balcon arrière. Libre. 514-321-1563 après 18 h

ST-LÉONARD 5½, 4½, haut duplex, très propre. Aussi 4½, 3½, niveau terr. aussi r-de-ch
Malbec Location 514-376-3543

ST-LÉONARD près Robert/ Provencher, grand 4½ chauffé, céramique bois franc, 1er, les entrées, 675$, 514-703-0007

ST-MICHEL, (Pie IX), beau bloc, 4½, 2e, 2 ch. fermées, bus Loblaws, 540 $, 514-937-7447

ST-MICHEL grand 4½ fermé, 1er, rénové, impeccable, paisible, cour. 500$. 514-721-0005

SUD OUEST, loft luxueux, marché Atwater, Canal Lachine, métro. Mûr brique, hauts plafonds, boiseries, nouvelle const. 750 pi.ca. Libre sept. 1200$ mois. 514-386-8897.

TÉTRAULTVILLE, 4½, 2e d'un triplex, élect., propre, calme, sécuritaire. Idéal retraité. Non fumeur, réf., 600$, 514-351-6923

THE SEASONS 6600 Kildare, adj. Cavendish Mail, grands 3½, 4½, 5½; rénovés, chauffés, élect. inclus, tout équipés, piscines, sauna, stationnement intétieur disponible. 514-486-1912
www.laberge.qc.ca

V.M.R., 3½, 625 $ et +, 4½ 795 $ et +, réno, chauffés, électros, béton, stat., 514-815-2514

V.M.R., 4½ rénové, 2 stat., près tous services, libre 15 sept., 950 $, 514-736-1627.

V.M.R., 65 Brittany, 3½: 750 $ à 1150 $, 4½: 1225 $, équipés, chauffés, 514-342-4670.

V.M.R., grand 7½ 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., accès au jardin, 1600$/mois. 514-276-7354

V.M.R., réno., luxueux 4½ + s/manger, Jacuzzi, style condo. Près train. 514-735-8030

V.M.R. 5 min. de marche de la gare, spacieux haut duplex 3 ch., 2 s/bain, salon, s/manger. Planchers et peintures refaits. Grand balcon couvert, poêle-frigo, 1575$ chauffé, taxes d'eau incl. 514-739-0629

V.M.R. ADJ. /Kindersley grand 4½ 740$, 3½ 575$, chauf., stat int., eau chaude, 514-261-4517

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, 3½ rénové, poêle-frigo, accès gratuit lav-séc,. réf. exigées, 425$. 450-464-7735

VERDUN, 5½, poêle / frigo, lav.vaiss., terr. & balcon privés, garage, près métro, LIBRE !!! (450) 969-5079

VERDUN, 5½, **tout rénové,** salon double, 2 ch., les entrées, 5 min. métro, très lumineux, 2 balcons, cherche locataire sérieux. Libre. 514-963-4900

VERDUN, bord du fleuve, paisible, 5e, vue, 3½, chauffé, réno., équipé, eau chaude, 735 $. Libre 15 sept. 514-766-2546.

VERDUN, rue Moffat, beau 4½, 2e étage, stat., 650 $, 514-762-6633, 450-466-4048.

VIEUX-LONGUEUIL, 3½ tout rénové, 1er sept., près tous services, 5 min. Pont J-C., Pl. Longueuil et Cegep, 514-830-0947

VILLE EMARD, 6055 Hamilton # 6, condo aire ouverte, ensoleillé, inclus électros, balcon Roméo et Juliette, balcon et terrasse à l'arrière, un rêve. 995 $. Re/Max Action Céline Foley 514-364-3222
www.celinefoley.com

VILLERAY, 3e de 3plex, 6½, 3 ch., cuisine et s/bain rénovées, cachet, terrasse, 1200 $. Rue de Normanville 514-235-8280

VILLERAY, 5½, 3 ch., air, s/sol garage intérieur, jardin, cour 900$, (514) 944-1425

VILLERAY, 7065 St-André coin Jean-Talon, condo en construction, 2, et 3 ch., terr., mezz., foyer, 1100 $ à 1500 $/mois. 514-944-6116, 514-733-6888

VILLERAY, 8411 Berri, Liège, 5½, 3 ch., non chauffé, 725$. 514-733-6888, 514-944-6116

VILLERAY, charmant 3½, demi s/sol, août, métro Jarry, près services, 450 $, 514-381-2535.

VILLERAY, métro Jarry, condo neuf 4½, a/c, libre, 850$ (514) 648-8461 #532

VILLERAY
4½, haut triplex, 2 ch. fermées, cachet, terrasse, 775 $ /mois. 514-388-7864

VILLERAY Métro Crémazie, 7½, r. de ch., 4 ch. fermées, cour, août, 950$ 450-625-5046

VILLE ST-LAURENT, 4½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, piscine ext., asc., concierge. Juil., août. Pas d'animaux. Réf. 514-855-9662, 514-747-1133.

WESTMOUNT, grand 4½, 2 ch, électros, vue montagne, ensoleillé, gar., 1125$ chauffé, août, 514-989-9234, 514-234-8961

WESTMOUNT 4½, 3e, 2 ch., chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, 800$. 514-939-9898

WESTMOUNT ADJ., haut duplex ensoleillé, grande terrasse; 4 ch., 2 s/bain; stat. ext.. Libre. 2100 $ mois. 450-229-9069

WESTMOUNT adj., luxueux 2 ch., 2 s/bains, haut plafond, foyer, lumineux, chauffé, eau chaude, 1500$ 514-232-8808

WESTMOUNT
Imperial West
4350, Sherbrooke Ouest
App. 1 ch., tout rénové, spacieux, éclairé, lave-vaiss., grands garde-robes, portier, concierge.
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
Contactez sur semaine HEATHER 273-0424 # 281
Lun à jeu. 8 h 30 à 16 h

WESTMOUNT LE SUMMIT
4½ - 5½, édifice prestigieux.
Air climatisé, chauffage inclus, stat. intérieur, portier, piscine sur le toit (514) 938-0318

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 mois gratuit!
Baux de 1 an commençant le 1er août 2004.
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Appartements LaCité
Ça c'est Montréal!
3240393
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3240396

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible
514-932-4427
3239385

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
AOÛT / SEPT.
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int. — saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité
3239352

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
Grand choix d'unité pour juillet
3219229
UN ESPRIT URBAIN AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3240370

Le 1350
1 1/2 - 3 1/2
- Vue exceptionnelle
- Ensoleillés et bien entretenus
- Piscine intérieure
OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3214836
3239369

Centre Ville
Superbe
1½ · 3½ · 4½
à partir de 689 $
Électroménagers et gym inclus.
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca
3240686
3240762

Le St-Norbert
"Style condo"
AU CENTRE-VILLE
1½ - 3½
À LOUER
987-1788
OUVERT 7 JOURS
150, rue St-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et St-Denis
3215109
3239340

Appartements Clos René-Levesque
à partir de 689 $
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
Électroménagers et gymnase inclus
868-1118
www.closrenelevesque.ca
3240797
3240719

1823 ST-ANDRE, studio 500 pi.ca. Balcon. Cuisine frigo, stat. 500$. 450-449-1418.

1½ À 4½ rénovés, imm. rés. Sherbrooke/Jeanne Mance, services inclus. 514-288-1253

3463 STE-FAMILLE, 1½, 2½, 3½, équipés, chauffés, près McGill. 514-842-8041

3565 LORNE, à côté Université Mc Gill, beaux 1½, 3½, tout inclus, rénovés, 550$ à 825$ / mois. Libre imm. ou + tard., 514-282-9383, 514-933-1200.

3½ non chauffé, près UQAM, centre-ville, 460$. 450-589-9516

3½ réno, a/c, poêle, frigo, balcon, buanderie, libre, 795$ tout inclus, ensol., 514-971-7568

4½ bois franc, semi-meublé, 2 ch., près métro Atwater, 760$ chauffé, août 514-606-8804

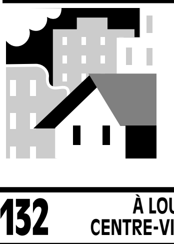
4½ NEUF, Bleury/Pr. Kennedy, moderne avec cachet, meublé, bois franc, 2 ch., 5 électros, 2000 $ nég., sept.04- août 05, 514-235-2301, 514-761-4004.

ATWATER, canal Lachine, marché. 4½ réno, 3e. Pl. lattes, plafonds 10 pi. Chauffé, eau chaude. 850 $. AUSSI 8½, 2e étage; à nég. 450-676-8519

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
· Construction neuve
· Piscine intérieure avec terrasse
· Bain de vapeur avec gymnase
· Salle de réception, conférence
· Cinéma privé · Sécurité 24/7
· Électroménagers neufs
· Plancher bois franc
· Différentes vues panoramiques
· Piste cyclable, autoroute
Merc.-dim. 12 h à 17 h
931-4548
3189664
3240849

LE NOUVEAU TERRASSE EMBASSY
3½ RÉNOVÉS
AOÛT / SEPTEMBRE
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3242986

Le Parc
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
Lun. au Mer. 9 à 20 h.
Jeu. et Vend. 9 à 21 h.
Sam. et Dim. 10 à 17 h.
R 132



Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

132 À LOUER CENTRE-VILLE

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, 5½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEL APP., 2 ch., 1525 pi car., avec vue, dans luxueux complexe avec services, près du Mont-Royal, libre mi-sept., 1750 $/mois. 514-237-1286.

BELLE VUE, 1½, 2½, 3½, libre, rénové, stat. disp., ascenseur, buanderie, métro Guy-Concordia, hôp. Jour 514-933-6771, soir 514-829-8628

BLEURY, Président Kennedy, à côté UQAM; face métro P.D.A. Nouveau condo luxueux, 2 ch. 1½ s/bain; A/C, foyer, bois franc, 5 électros. Belle vue! 1600 $. Libre. 514 937-2167

CENTRE-VILLE, 9½, Dufort, près UQAM, poêle-frifo-lav-vaiss., chauffé, eau chaude, 2400$. 514-737-7265

CENTRE-VILLE, rue Drummond, magnifique unité de coin, ensoleillé, 2 c à c, 2 s/bains, sécurité 24h, piscine int./ext. Occupation immédiate. Faut voir ! (514) 602-6050.

CENTRE-VILLE, 7½ victorien, 3e, près métro et marché Atwater. Rénové, bois franc, clair, 2 balcons, 900 $, 514-390-1613

CENTRE BELL tout près; Terr. Windsor 3½, 5 électros, a/c, terr., ascenseur, stat. int., métro; sept. 1100$ 450-445-4584

CHATEL
Édifice de luxe
1625 de Maisonneuve O.
1½ - 2½ - 3½
Poêle / frigo, tout inclus
Piscine, stationnement
Secteur recherché
Universités et métro
(514) 931-8821
(514) 796-1501
R 132

CITADELLE
Centre-ville - 2125 St-Marc
SPÉCIAL ÉTUDIANT(E)
1½ - 2½ - 3½
Poêle / frigo / tout incl.
Piscine, gymnase, stat.
Secteur recherché,
près commodités,
Universités et métro
(514) 935-4673
(514) 796-1501
R 132

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531
514-842-3650

CONDO 3½ neuf, près Centre Bell, 6 électros, gym, ascenseur, jardin, A/C. 1050 $/mois, 514-812-9802, 450-674-0180.

DE MAISONNEUVE métro Atwater, 4½, 4 électros, foyer, imm., 514-975-2384; 343-0075.

GARE WINDSOR à 2 min.; 4½ neuf, 2e, terrasse. A/C; 6 électros; stat. Libre. 514-729-4845

LOFTS ST-JAMES, 970 pi car., 7e, 1 ch. fermée, électros, près métro, La Baie. Gym, terrasse, 1350 $, août. 514-731-1807, 737-0417, cell. 378-1932

MÉTRO Ch. de Mars, condo, neuf, 4½, sept/oct., électros, poss. stat. 1375$ 514-705-9262

MÉTRO GUY, maison victorienne, 1900$. stat., idéal rés.-bur.; 4½ - 845$; 514-694-4833.

PEEL PLAZA, 3460 Peel
(nord de Sherbrooke), Alcôve - 3½- 4½. Occ. imm. ou future. A/c central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin. **Aussi luxueux 3½ meublé,** idéal pour exécutif.
Lu au ven. 9h-17h
Samedi 11h-16h
(514) 288-7891

PEEL PLAZA
3460 Peel
(nord de Sherbrooke)
Alcôve - 3½- 4½
Occupation imm. ou future. A/c central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun au ven. 9h-17h
Samedi 11h-16h
(514) 288-7891

PRÈS métro Berri/UQUAM 3½, s/sol, moderne, const. 1991, poêle/frigo inclus. Libre 800 $. 514-381-5844

PRÈS MÉTRO Georges-Vanier, maison de ville jumelée, paliers multiples, parcs, G.I.P. 514-762-0476.

PRÈS MÉTRO Guy Concordia, superbes 2½, 3½, 4½, tout inclus, rénovés, 650$ / 790 $ / 1000$ et + . Visite 9h-17h, au 2150 Mackay, 514-933-1200

TRÈS beaux app. rénovés, très propres, 1½, 2½, 3½, 4, 4½. tout inlcus, pas d'animaux, près du métro. 514-935-5434

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

900 ST-ANTOINE EST
1 ch., pl. lattes, a/c, 950$/mois
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

APP. 1600 pi^2; 2500 pi ^{2}, 3 ch. 2 s/bains, chauffés, eau chaude, Stat. 514-842-2492, 845-4047.

À VOIR !
Luxueux condo, 1 à 3 ch., court ou long terme, stat. int., piscine sur toit, vue panoramique, poss. meublé, de 1700$ à 2800$.
Debby Doktroczyk
514-947-5597 - Sutton

CONDO, luxueux 3½, rue St-Pierre, face musée M.A. Fortin et Soeurs Grises, murs et foyer brique, hauts plafonds, poutres et pl. de bois d'origine, avec s/lavage, sécuritaire, a/c, calme, très charmant, 1450 $. Sur rendez-vous: 1-877-348-6444

CONDO-LOFT, 1 ch., 5 électros, cachet, mur pierre, secteur mode, petit imm. historique. Sept. 1350 $ 514-288-9195.

LA CHANCELLERIE, 1300 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, électros, a/c, gar.,terr. Libre. 514-844-2829

LOFT, 1600 pi car. Août. Rénové, cachet; 5e étage. Entrées lav./séc., poêle, frigo; foyer. Chauffé. 1195 $. 514-733-1444

PENTHOUSE (vrai), loft, 1600 pi^2, design Starck, vue sur le Vieux-Port et horizon, ascenseur ouvre dans le loft. 2 900 $, août, Gaëtan 514 282.2003

VIEUX MONTREAL, superbe loft, pl. bois franc. Foyer, A/C, mur brique. Libre immédiatement. 514-694-0840, Mark Dillon, Re/Max Cadibec crtr.

Vieux montréal
Les plus beaux condos
1 à 3 ch., équipés, à neuf.
Faut voir ils sont superbes et immaculés. Stat. inclus. 1600$ à 2500$/mois.
Patricia Lallier
www.immeubleinternational.com
Courtier agréé
514-499-1898

135 À LOUER LAVAL, RIVE-NORD

À 30 MIN. de Mtl, Mirabel, québécoise rénovée, 3 ch., cachet, charme et confort, grand terrain boisé, 450-258-1811

AU DOMAINE BELLERIVE
Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, 1½, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BLAINVILLE, rue Montcalm, grand 4½, neuf, (constr. 2003) s/sol lumineux, entrées lav./séc. 650 $. Libre. Sur rendez-vous Eric: 514-331-3359

CENTRE DE LAVAL, app. 4½, style condo, garage int., imm. béton, pl. bois franc, 900$. Serge 9h à 18h, 450-686-9008

CHOMEDEY, nouvelle construction, style condo, 4½, entrée lav./séc., occ. imm., à partir 795$, 514-965-1923.

CHOMEDEY près 13, 2½, bas duplex, cuisine réno, 310$, très propre, août, 514-804-4409

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey 3½ - 4½
Bord de l'eau, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. (450) 688-9711

DUVERNAY, bord de l'eau 2½, 3½, 4½, élect. béton. propre. Infos: 450-662-1994, soir: 450-661-2912

L.D.R., boul. Robin, 4½, 1er étage, chauffé, eau chaude, pl. bois franc. Sept. 514-919-8267.

L.D.R., condo 4½, très propre, balcon, libre, stat., piscine, 650 $, 514-847-7575

L.D.R. grand 5½ haut duplex, pas d'animaux. Libre sept. 650$ pas chauffé. 514-667-2970.

L.D.R. près pont VIAU. 3½ chauffé, eau chaude fournie, très propre 380$ 514-804-4409

LAVAL, condo neuf, bord de l'eau, 675 pi^2, 1 c. à c., foyer, th.-pompe, 950 $. Nicole Armstrong Sutton 514-952-2881

STE-ANNE-DES-PLAINES
Bungalow 3 ch., 2 s/bains, thermo-pompe, grand terrain sans voisin à l'arrière, haut de gamme, possibilité bachelor, grand deck, cabanon, 1300 $/mois. 450-477-1935, 514-793-0972

STE-DOROTHÉE, 4½, foyer, pl. bois, stat., très ensoleillé, 1er août, 725 $ 514-816-7285

TERREBONNE, bung. 4 ch., 2 s/bain; s/sol fini; aspirateur central; grand terrain en coin; poêle combustion lente. Deck pour piscine; cabanon. 1300 $ mois. 450-477-1935, 514-793-0972

136 À LOUER RIVE-SUD

2 x 4½ À ST-LAMBERT, vue fleuve et Mtl. Grand, planchers bois franc, entièrement rénové, près métro, station autobus, autoroute. 10 min centre-ville de Mtl, à 2 pas village St-Lambert.
Libre: Août, Sept. 665 $.
Benoit 514-575-2200

À BROSSARD, beau grand 4½, planchers bois, secteur tranquille près centres d'achat. 514 567-7786

À CANDIAC, grand condo 5½ + mezz., aire ouverte, toit cathédrale, foyer, balcons, 2 s/bains, vue Montréal, 895$ non chauffé. Libre sept. 514-585-7600

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
3½- 4½- 5½ et Maisonnette
à partir de 775 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenceur, 450-678-4872

GREENFIELD PARK, 5½, duplex, chauffé, ensoleillé, 880 $, réf. 1er Août. 450-465-1727

LAPRAIRIE, 4½ et 5½, 575$ et 675$, près du lac, près autobus, libre. 450-619-1747

LONGUEUIL (VIEUX) 3½, 1 ch., pl. bois et céramique. les entrées, foyer, 514-942-6183

LONGUEUIL, 1½, 4½, meublés, tout inclus, poss. court terme, libres. 450-651-2644

LONGUEUIL, 2½, poêle frigo, eau chaude, commodités, libre, 514-497-2948, 514-246-5041.

LONGUEUIL, 3½ dans 5-plex Rénové, a neuf, insonorisé, peint. Impeccable. Chauffé, éclairé, Secteur résidentiel, bien situé. Libre. 450-923-6961

LONGUEUIL, 4½ - 725$, chauffé, près centre d'achats WalMart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 4 ½ demi s/sol; 2 ch. fermées; propre, rénové. 485 $ mois stat. incl. 514-388-3872, 514-972-6940

LONGUEUIL, 5½ haut triplex très propre, 1 stat., élect. loc., 675 $, 1er sept. 450-677-5932.

LONGUEUIL, grand 4½, très clair, 2 balcons, non chauffé, 610 $, libre juil., 450-671-9671

LONGUEUIL, grand 4½, 2ème étage dans 6plex, 2 balcons, 2 portes patio, bois franc, 8 min. métro, 550 $, 450-468-4216.

LONGUEUIL, grand 5½ réno., haut 3plex, 3 ch, stat, cour, août 450-448-1443, 514-998-2273

LONGUEUIL, grand 5½ haut duplex, 3 ch., propre, réf., 2 stat. 695 $. 450-466-7782

LONGUEUIL, grand 4½, rénové, bois franc, beau patio, haut duplex, 590 $, 514-844-5141.

LONGUEUIL, superbe bas duplex, 6½, cour, gar., 1200$. Et 5½-1000 $, 514-968-5357

LONGUEUIL, superbe 5½ rénové, cour, cabanon. 3 stat. Quartier résidentiel, 2 pas autobus. Non fumeur, pas d'animaux. 1er oct. 775$ non chauffé ni éclairé. 514-928-6159.

LONGUEUIL 4½ chauffé, bois franc, ensoleillé, près métro, libre, 620$, 450-671-9488

MÉTRO Longueuil, grand 4½, poss. stat. int., a/c, 797 $ chauffé / éclairé, électros, 6e, béton, disp. 1er sept. ou avant. (450) 651-4839 message.

ST-HUBERT, beau 3½, 3e étage, grande chambre, pl. marquetterie, entrée lav./séc., 1er sept., 545 $, 450-923-7437.

ST-LAMBERT, 2½, 3½, 4½, immeuble très tranquille, Riverside et Argyle, balcon, piscine ext., sauna, 450-672-4388.

ST-LAMBERT, 3½-4½ chauffé éclairé, insonorisé, foyer, piscine, tennis, pas d'animaux. 450-466-9377 450-671-6374 685-850 michalgis@aol.com

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 650$ + /mois, 514-743-1297.

ST-LAMBERT
UN MOIS GRATUIT
Très grands appartements de luxe, béton, insonorisé, près métro et services. 3½, 4½, à partir de 835 $. Site web à visiter. 514-346-9769.

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

KIRKLAND, maison dét., 3 + 1 ch. 2 s/bains, garage double. Jardin. Prix 1700$. Marius Man, 514-934-0158,. Re/Max Crtr.

PIERREFONDS, luxueux 4½, style condo, 2 ch., 1½ s/bains, pl. flottants, céramique, 1200 pi car., nouvelle const. Occ. juil., août, sept. Un mois gratuit. **514-945-6956, 514-894-5894.**

PIERREFONDS 11150 Meighen
Bord de L'eau, 2½, 3½, 4½,
tout incl., tapis, près train,
piscine ext. 514-684-7481

STE-GENEVIEVE, libre, grand 3½, électros, bord de l'eau, bois franc, stat., balcon, locker, eau chaude, 545 $, 514-697-2869.

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MT-TREMBLANT, luxueuse maisons/condos, sur golf, couche 6/8, piscine , 819-425-8809

MT-TREMBLANT, luxueux condos sur montagne/golf, couche 6/8, piscine , 819-425-8809

RAWDON maison neuve, 2 ch., grand terrain, libre immédiatemetn 850$. 450-834-5614

ST-JÉRÔME, maison de luxe, meublée, 1000 $ / mois. Nonfumeur. 6 mois, à partir 1er oct. 450-530-2177, 514-916-1316.

TREMBLANT SUR LA RIVIÈRE
ÉTUDE de projet locatif 4 saisons, de haute qualité sur la rivière du Diable. À 5 min. du centre de ski, à 3 min. des services au village de Mont-Tremblant. Concept d'architecture intégré à l'environnement, en pleine nature, bordé par 900 pi de rivière.Transport en commun.
Informez-vous: 1-877-419-3287

140 À LOUER ESTRIE/ CANTONS DE L'EST

BROMONT
Constuction neuve. Disponibles juillet, 4½ meublés ou non, près club de golf et centre de ski, insonorisation supérieure, à partir de 650$ par mois.
450-531-2108

BROMONT en montagne, app. 3½ meublé, non fumeur, près du Château, loc. sem., mois. 450-534-3481.

ENDROIT très recherché. Près du mont Orford et lac Memphrémagog à 25 km de Sherbrooke. Pour professionnels. Magnifique propriété (24X65) aire ouverte avec foyer central, garage double, piscine creusée et vaste terrain aménagé. Libre 1er sept.. 1400$/mois. Inf. 819-868-8878; 1-866-888-5644

SUTTON, maison autrichienne vue montagnes, foyer, meublée location 2200 $ / mois ou vente 395 000$ (418) 688-9254

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

GASPÉ, face rocher, vue panoramique, plage infinie, équipé, 5 ch., 700$ sem, 514-830-8646

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A FT-LAUDERDALE beau 3½, direct plage (Galt), service de luxe. 20 août 418-654-0237

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. 1-888-343-8085.

LAC CHAMPLAIN, chalet, couche 6, véranda, foyer, plage, quai, vue du Vermont, près de Plattsburg, 1000 $ US/semaine. Semaine du 15, 22, 29 août + sept. (315) 842-0382.

OCEAN RETREAT intercostal 2 min. mer, app. ou studio, réno et meublé, poss. de quai pour bateaux, pour nos clients seul. Infos.: CN 514-726-7815. US: 954-444-4918

ROYAL PALM BEACH,maison moderne 6½, 2 s/bains, piscine, près golf, 514-355-3910.

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

ANGUS
Grands 4½, 2 ch., planchers bois neuf, frais peint, 950$, stat. ext. inclus. Oct. 514-526-1147

AU CENTRE-VILLE, grand studio meublé, tout inclus. ACPRO crtr. 514-246-3377

BORD du lac Memphrémagog, superbe condo haut de gamme situé au 3e étage du complexe Le Littoral. 2 ch., 2 s/bain, foyer au gaz, gar. int., asc. semi-privé, meublé, tout inclus, 1850$/ mois pour loc. 1 an ou +. Disponible 1er sept.. Contacter M. Denis Gingras: 819-566-1919

LASALLE, 3 ch., 2 s/bains complètes; cour privée. Foyer, climatisé. Gar. Près bus, métro. 1300$. 1er sept. 514-803-4566.

MTL-NORD boul. Gouin, bord eau, sécuritaire, 3 ch., 2 s/bain, gar., sauna, piscine int., BBQ ext., balcon, 514-648-0951

PIERREFONDS, grand 4½, près services, +++ rangement, 700 $, libre. 514-236-4023

REPENTIGNY, 4½ 3e, lav.-vaiss., a/c, foyer, août, 750 $. 450-585-6425.

ST-LAMBERT, 2 ch., lave-vaisselle, 2 stat. ext., 825 $. 450-676-0308, 514-237-6042.

ST-LAURENT, 750 Pl. Fortier condo 1504, 4½, 2 ch., 2 s/ bains, s/manger, balcon, 5 électros incl., stat., remise. 985$ chauffé éclairé 514-873-1118

SUPERBE condo au village. Planchers bois franc, bien éclairé, belle terrasse, décoré avec goût. Près métro, Radio-Canada, UQAM, Vieux-Port. Bon rapport qualité prix. Pour septembre. 1100$. 514-286-1225

VIEUX-MONTREAL, charmant condo 2 c.a.c., balcon, plafond 9', bois franc, électroménagers, garage.1600 $/m. 984-7685.

146 MAISONS DE CAMPAGNE

BORD DU ST-LAURENT
Contrecoeur, 35 min. de Mtl. Site magnifique, 3 ch., du 27 juil. au 15 aout. 800$/sem., 450-742-6776

ÎLE D'ORLÉANS, maison fin 18e, 3 ch., vue, 900$/sem., juil. à oct. 418-828-1558

147 CHALETS À LOUER

15 MIN de St-Sauveur, 3 Étoiles, champêtre, paisible, 3 ch., grand salon, terrasse. Accès lac + piscine int. chauffée. Fin sem. sem., mois. 514-497-2164

A 10KM du parc de la Mauricie, bord petit lac, 2 ch., tout équipé, sem. 525$. Disp. à partir de août. 514-747-8930

À MONT-ORFORD, la paix, oiseaux, montagnes et piste cyclable à 700 pi, 514-703-6603.

À MT-SUTTON, superbe piscine creusée chauffée, près du golf, foyer -BBQ. 450-671-5763

À MT SUTTON, sem. mois, 3 ch., vue, équipé, chalet suisse seul, piscine, 450-775-7705

À ST-SAUVEUR, chalet bord de l'eau, 3 ch., foyer, 31 juil au 14 août; sept. 450-227-3895

À ST-SAUVEUR 3 ch., semaine ou saison, chauffé, calme, en montagne, 514-885-3089

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied lac, luxueux, 3 ch., fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À SUTTON sem., fin-sem., été 2-5ch. piscine, 450-538-3736
domainebellevuesutton.com

AU BORD lac Rouge, St-Alphonse Rodriguez, 3 ch., tout inclus; quai. 450-752-2424.

AU LAC CONNELLY, 2 ch., piscine, grand terrain privé, golf, saison ou mois, 450-563-1503

BORD DE LAC, Val-David, luxueux, 3 ch., tout inclus, pédalo. Août. 514-712-6038

BORD DE L'EAU, ambiance champêtre, Cantons de l'est, 2 ch. Tout inclus. 819-832-4213

BORD DE L'EAU, Chertsey, Lac Beaulac. 3 chambres, foyer pierres. Décor chaleureux. Pédalo, planche à voile a partir 22 août., sem. / fin sem. 450 686-6606 / 514 884-1638

BORD LAC, 15 min. Ste-Agathe, 2 ch., équipé, foyer, quai, pédalo, 600 $/sem., libre à partir du 21 août, 819-326-1799.

BORD lac Louise, St-Adolphe Howard, 3 ch., équipé, à la sem. 700$. Libre. 514-254-4441.

BROMONT condo près pentes, village, cour arr. très boisée, tout équipé, foyer, 2 ch. 2 s/ bains, sem./mois 450-534-4903

CANTONS-DE-L'EST, près d'un lac, foyer, terrasse, B.B.Q, baignade, canot. Disponibilité août-sept. 690 $/sem. 1-888-558-6789
www.lardoisiere.com

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. PÊCHE, ÉQUITATION
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHARLEVOIX - Baie St-Paul
4 chalets 2-10pers. Lac, rivière
Jour, sem., mois. 418 435-6581

EASTMAN, 4 ch., tout équipé, 150 pi. sur lac écologique, baignade, pédalo, libre du 16 août au 5 sept., 514-707-8187

ESTRIE, Bolton, 3 ch., foyer, terrasse, sentier, lac écolo., tranquille, 514-528-7635

ESTRIE, chalet résidence, près Eastman, bord lac Libby, 4 ch., quai, pédalo, à partir 9 août, 750 $ / sem. ou 2500 $ mois, 450-297-0228, 514-948-2113

ESTRIE bord eau, chalet bois rond, 1.5 acres, 700$/sem., 1ère et 2e août 819-820-7787

ESTRIE Scotstown à partir du 20 août, bord de l'eau, 3 ch. tout équipé, 450-447-4717, 514-919-3860.

GRANDE ROULOTTE directement sur le bord du Lac Champlain, 1 heure de Montréal. par la 15 Sud. 514-990-1230

ILE D'ORLÉANS, bord fleuve, 4 ch., grand terrain, tout équipé, golf, sem./mois, 418-829-3498.

LAC MASSAWIPPI, du 10 au 27 août. Chalet 3 saisons, 2 chambres, sur superbe terrain privé. Grande plage, quai, vue panoramique, balançoire enfants. 2100$, 450-531-4461.

LANAUDIÈRE chalet 2 ch., site privé, hautes montagnes, eau en cascades, 450-586-2644

LAURENTIDES, bord de l'eau, bois rond, foyer, domaine très privé. 495$/sem. 514-522-2904

LAURENTIDES, bord lac, maison 2 ch., sem. du mois d'août, canot, pédalo, 450-226-5527.

MAGOG, grand 3½, 3e, 2 min. plage, piscine, vue lac, 1er juil. à sept. 650$/sem 819-345-6510

MÉTIS SUR MER, bord de mer habitable à l'année; 3 ch., literie, B-B-Q, 800 $ sem. Hors saison: 500 $. Taxes en sus. Réservations 418-775-5102.

MONT-TREMBLANT (10 min), bord de l'eau, plage, grand 6½, tout inclus, 819-923-5561.

MONT-TREMBLANT, 3 ch., accès lac, chaloupe, pédalo, tranquillité, 514-247-0681.

MONT STE-ANNE, grand studio, piscine, tennis, terrasse, BBQ, 240$/sem. 418-843-6984

MORIN HEIGHTS, en montagne, 3 ch., 2 s/bains, paisible, accès lac, piscine et tennis, foyer. 514-774-1036

MT-TREMBLANT, chalet de luxe, 4 ch., bord de l'eau, quai, pédalo, 1200$/sem., disp. 15 août. M Fodor 514-923-8154

ORFORD, 2 ch., endroit paisible. Piscine, tennis. C'est à voir! Sem., mois. 819-479-1962

RÉGION DE MAGOG, chalet tout bois, chaleureux, calme.
www. lotsestrie.com
819-843-4911 / 819-345-0727

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
Splendide chalet devant lac sublime 100 $/jour. 514-346-1747

ST-ALPHONSE, Lanaudière
bord lac, pour ami(e)s de la nature, paisible. 1-450-883-8076.

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ
chalet-serre, calme, lac Pierre, plage privée, 450-883-2850

ST-DONAT, CACHET
3 ch., immense terrasse, BBQ, TV satellite; accès plage, lac Ouareau, quai. 514-609-4099

ST-GABRIEL, 10 chalets, lac, terrain de jeux pour enfants, sem./fin-sem; 450-835-4672

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809.
www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, très luxueux, 4 ch., foyer pierre, 1000$ +/sem; 500$ +/fin sem. 819-538-6799

STE-ADELE, app. joliment décoré et tout équipé. Pour pers. seule. Accès terrasse, sous-bois et jardin d'eau. Pres ski,golf,village,autoroute. 850$/mois. 450-229-9996.

STE-ADÈLE, près plage, tennis, golf, etc. Confort assuré. Août-sept., hiver. 450-228-3095

STE-MARGUERITE, 5½, bord lac, 563 ch. Entrelacs, 495 $ sem.; libre août. 514-336-1693

SUTTON, 2 ch, vue magnifique, baignade, sem. mois, saison tranquillité, 514-591-1811

SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, très belle vue, BBQ, télé, sem. ou saison, 1-450-538-1752

TREMBLANT, 1 min. ski, luxueuse maison 4 ch., été, sem. - mois. 514-355-1140.
www.tremblant-rent.com

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

VAL-MORIN, Superbe Chalet suisse sur le Lac Raymond, 3 ch., foyer, meublé, piscine, canot. Libre: 1er Août au 15 Oct. Sous loc. 2000 $ 514-733-7508

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

APP. 1½ cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 180$+sem. 599$+mois; **MOTEL EXCEL** 514-322-8640

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813.

ETUDIANTE non fumeuse. Entrée privée au s/sol, cuisine et toilette à partager avec une fille, près métro Fabre, 290$/mois, 514-727-9380.

FACE AU CEGEP AHUNTSIC
350 $ tout compris.
514-346-1747

MÉTRO SHERBROOKE
chambre meublée, 476-6000, 450-432-5907.

ST-LAURENT, / Duluth, grande meublée, lit double, tél. Internet, tv. 425$ (août ou 12 mois) réf. 514-844-7714; 514-571-1818

STE-DOROTHÉE, Laval, domaine, piscine, piste cyclable, train. 400 $. 450-687-2516.

VILLERAY, grande chambre, 500 $ tout incl., Internet, câble, femme ménage, 514-389-8037.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

BEACONSFIELD SUD, meublée, maison exécutive, 4 c à c, 3½ s/bains, s/sol fini avec bur., garage double, à pied du lac, village et train, 514-594-0552.

BEACONSFIELD, Sherwood, maison rénovée, rue tranquille, 4 c à c, 2½ s/bains, a/c, garage double, 1 an +, 514-594-0552.



C.D.N.
cottage avec cour et stat., 3 ch., beaucoup de cachet, inclus électros, libre 1550$ possibilité meublé
OUTREMONT
à 2 pas de Bernard, grand cottage avec jardin et garage, cuisine coin dînette, 4 ch., s/sol fini. Libre
VIEUX-MONTRÉAL
Les Jardins d'Youville, sublime penthouse de 1875 pi car, vue panoramique, 1 ch, terrasses, garage
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 149

HUDSON, COTTAGE 3 CH.
1½ s/bain; grand terrain, jardin; poêle à bois. Sept. 1375 $ mois. 450-458-2958

LONGUEUIL, maison dét. 4 ch., garage, belle cour, libre. 1275 $ / mois. M. Riendeau 514-949-2000.

MAISON À LOUER, près Université de Montréal, 3 chambres à coucher. Excellente condition. Stationnement intérieur, rangement, etc. 514-523-0110.

MAISONS - MAISONS
Laval et Rosemère 2-3-4 ch., avec ou sans garage, 1100 $ et plus. 514-771-5454 poste 102.
www.logeur.ca

WESTMOUNT, 6 ch., 3 s/bains, s/sol fini, 3 stat. jolie cour, cuisinette, s/fam. avec foyer, libre mi-juil. Contactez Claudine, 514-934-3400 ext. 4064

152 GARAGES

N.D.G adjacent Westmount, 2 garages individuels 1 place, après 18h au 514-737-0744

153 ON DEMANDE À LOUER

CHERCHE 4½, sécuritaire, secteur tranquille, 15 min. métro, rénové, 514-774-6296

RETRAITÉ gouvernement fédéral désire 4½ Ahuntsic, nord de la ville ou Rosemont. Bonnes références. 514-321-3029

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

3191704A
TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3240460



REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

2½, métro Cadillac; rénové, libre, tout inclus 550$ et 575$, 450-471-4999, 514-791-1525

2½ à côté métro Jean-Talon, 540$; chauff. & élect. incl. 514-726-5516, pag. 362-6884

3½, 4½, 5½, condos, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et semi meublés. 514-990-4413

AHUNTSIC, 1½ studio s/sol, propre, tout neuf, près métro, tout incl.: 425 $, 514-337-3830.

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

AU CENTRE VILLE, joli 2½, libre août, 4½ libre sept.
ANJOU nord, beau 3½, tout + lav./séc. + patio, sept.
Bail 4 mois et +. 514-942-8400.

C.D.N. 2½, 5½, tout meublés, bien situés, près UdeM, HEC, hopitaux, métro. **514-223-9924**

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 900 $ à 3795 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

GATINEAU/ U de M, très beau 3½, joliment meublé, 700$/ mois. Août. 514-389-2090.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½
équipé, au mois.
★ ★ 514-952-0087 ★ ★

MÉTRO Jean-Talon condo meublé, 1½/3½. Guy 2½. métro Joliette 3½. 450-443-9313

MÉTRO JOLIETTE, 2½ meublé, bachelor, chauffé, 400 $. 514-329-0745, 514-523-9608

MÉTRO Rosemont, 4½; Ville St-Laurent, 3½. Meublés A à Z. 514-941-6039, 514-333-0667

MÉTRO Rosemont, charmant 3½, tout inclus, 875$. 514-272-9884, 514-276-0030.
www.info@jb-apts.com

NOUVEAU-ROSEMONT
beau 4½ meublé, équipé A à Z non-fumeur, incluant bureau et stat. Libre 1400 $**514-255-7546**

OUTREMONT, 3½, 4½, 5½, boiseries, 975$, 1500$, 1800$ 514-272-9884, 514-276-0030.
www.info@jb-apts.com

PLATEAU, 1½, 2½., 3½, 505$ à 685$, meublés, tout compris, 514-289-9177, 514-845-3779

PLATEAU, 4½, 1 ch. 1 bureau. Rénové 2003 incl. frigo, micro., lav./vaiss., four. TV DVD, sofa lit en cuir. Lav./séc. Élec. incl. Disp. imm. jusqu'au 28 fév.05, 1250$
www.eko-system.com/appt.htm

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, luxueux loft, maison victorienne, 1400 pi car. tout meublée, foyer, terrasse, 400$/ semaine. Eric 514-523-7813

PLATEAU, superbes 7½, 6½; 3 ch., boiserie; jardins, jacuzi; aubaine 1750 $. Sept., nov.; court ou long terme. 514-279-9606

PLATEAU entre Prince Arthur et Sherbrooke; 4½ chauffé, élect. incl. 1200$, libre sept. 514-283-5215, 514-733-6108

ROSEMONT, près métro 3½, tout meublé, tout équipé, câble, sécurité 24h. Libre, 6 mois min. 985 $. 514-521-3420

VIEUX-MTL,très beau 4½, vue, 1600 pi^2, 2 ch., 2 s/bains, bur., équipé, a/c, foyer, terr. locker, soleil. 2200 $. 514-737-3472

WESTMOUNT, emplacement idéal. 7½, 2e, ensoleillé, 3 c à c, tout inclus: télé, tél. A voir!
STUDIO, cachet. 514-487-3374

154 ON DEMANDE À PARTAGER

7½, 300$, Plateau, 25 ans, bons vivants, étudiants étrangers bienvenus, 514-525-2665

À ROSEMONT, grand 4½, près métro, piste, câble+net incl, calme, non fumeur, 514-727-5647

COLOC non fumeur, 20-35 ans, 5½, H.-Bourassa /Lacordaire, 425$, 514-807-1983.

MAISON centenaire, 2 étages, 5 min. train, ch. meublées, 22x11, 430$. 11x11, 350$. Internet, réf. 514-331-7289

ROSEMONT, étudiant(e), 5½ non meublé, lav. / séch., réf., 400$, sept., (514) 723-4403

155 SOUS LOCATION

DORVAL. 1er sept 04 au 1er juin 05, grand 4½, 7e et dernier étage, chauffé, gar., électros, 845 $. 514-633-1932

MILE END, coin Laurier, 27 juillet au 16 août '04, beau 6½, piano, 900 $ nég. 514-278-8444.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 x 3½, boul. Quinn, Rev. 31 500 $. Toujours loués. Prix: 275 000 $.
6 X 5½, rev.: 36 000 $, élect. loc., portes-patios, près Ch. Chambly, Prix: 335 000 $.
8 X 4½, rev.: 43 500 $, Elect. loc. Toit neuf. près boul. Rolland Therrien.
12 log., rev. 68 000 $, élect. loc., majorité 4½ - 5½. Prix : 575 000 $.
24 log., rev. 160 000 $, propre.
BOUCHERVILLE
24 log., rev.: 171 000 $. Toujours loués.
BELOEIL
6 x 4½, const. 1976, rev. 36 900 $, élect. loc. Pl. flottant. Toit 2004. Prix : 325 000 $.
MONTRÉAL
30 log., béton, const. récente, style condo, rev.: 245 000 $. Élect. loc.
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr imm.
R 160

2 APP. et 6 app., près métro Lasalle, bon prix. Aussi + de 100 unités, béton, à Mtl, résidence ou app., 53 000$/unité. Aussi, ensemble: station-service, hôtel, bar, machines poker + bung. Entre Mtl et Québec, financé par proprio. S. Tran Century 21 Acces 450-646-5969.

À LONGUEUIL, triplex avec 6½, 5½ et 3½, quartier recherché, gar. dét. 16x24, chauffage loc., 339 000 $ ou 31 500 $ et vous occupez le 6½ pour 878 $ par mois tout inclus. Re/Max ctr, Frank Di Loreto, 514-993-6209

À MTL, Mercier, 9 logements, 6 x 4½, 3 x 2½, très propre, revenus de 50 700 $, 4½ libre à l'occupant. Près du métro et services. 489 000$. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

À MTL-NORD
8 logis (4X5½ - 2X4½ -2X3½). Bâtisse dét., réno : toit, fenêtres alu. 04. Prix 550 000 $, rev. 44 000 $.
Sutton Immobilia
Javier Cruz - 514-486-3746

BOISBRIAND, triplex **rénové** en **2003,** 7½, 5½, 3½. Revenu: 27 660 $; prix 349 000 $. À 2 min. de la 15; près **écoles, centres sportifs.** 450 669 - 6108

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 2x6½, 2x4½, 2x3½. rev. 45 000 $ M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

CENTRE-EST, 42 logis, 2 bâtisses détachées, rev. 225 000$. Prix 1 350 000$. 514-252-7827

CENTRE-EST, 6 x 4½. Rev.: 31 860 $, 40x40, élect loc., 349 000$, près métro. Peut être subdivisé. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

CENTRE O. 9plex rev. 95 000$ + + 9 plex 1 comm. rev.92 000$ métro, stat. G. Tardif, Groupe Sutton, 514-488-3888.

FULLUM, métro, sixplex, 1x4½, 5x3½, rénové 1990, cour, terrasse, revenus 29 664 $. 330 000 $. Les Investissements Avantage Inc. Crtr. M. Lortie 450-465-1111 poste 308.

LACHINE, 24 app. 16 x 4½, 8 x 3½, s/dét., bonne cond.Tous loués. Seulement 6.56 x rev. Imm.TDA 514-514-331-7566

LAVAL, VIMONT 2 x 16 log., a/c, rev.: 101 000 $, prix: 1 050 000 $/chaque.
FABREVILLE, 2 x 10 condos, a/c, piscine, rev.: 70 000 $, prix: 715 000 $/chaque, non nég. Très bons loc. **450-963-2465.**

LONGUEUIL, 2x8 logis, 2 pas base plein air, const. 1978. Chauffage gaz., Rev. 120 000$. Prix 940 000$. Alain Gauthier, crtr, Sutton, 514-592-4455.

LONGUEUIL, 6x5½, élect. loc., détaché, propriétaire miticuleux, rare. Patrick. Century 21, 450-646-1711

MÉTRO de Castelnau, 6X4½, semi-dét. avec int. de 1800 pi^2, 525 000$, 514-331-3196

MTL-NORD, 7plex, garage, 10.5X les revenus, tout rénové
A Poitras Malbec crtr 514-376-8832

*** MTL-NORD ***
Excellente bâtisse semi comm. 1X5½ + 2 locaux comm. Situé rue commerciale, bons revenus, 220 000 $. Ledy Lameda, Re/Max Ambiance crtr 514-382-0940

MTL MERCIER, grand 5 plex. R de ch. 1572 pi car. Sur une des belles rues du secteur. Imm. Vandelac 514-354-5753

N.D.G., 17 x 1½, rev. 65 000 $, réno, métro, balcon, bois franc. G. Tardif, 514-488-3888
Groupe Sutton

P.A.T., 7 log. 2x5½ 1x3½ 4x4½, 2 garages, rev. 49 800 $, agent s'abstenir, 514-352-4245.

PLATEAU 7 plex avec 2 commerces, chauffage élect., rénové, négociable. Sutton crtr
514 733-1210 **LYNE PIGEON**

PROPRIÉTÉ commerciale, rev. 72 000 $/an, rue St-Hubert, près métro Jean-Talon, bâtisse 25x90, 3 étages + s/sol, 499 000 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211.

R.D.P., près L-H-Lafontaine 8plex jumelé, tous 4½, chauffage élect. loc. parking, const 87,
A Poitras Malbec crtr 514-376-8832

ROSEMONT, 4272 Beaubien Est. 2 comm. + 8 x 1½. Rev. 50 000 $. **514-729-6945**

ROSEMONT, 5plex, 7½-3½, élect. loc., taxes+ass.: 4389$. Prix: 329 000$. **(EXCLUSIF)** R. Benoit, 450-449-4949 Ryl. Crtr

ROSEMONT, 8x3½, réno, élect. loc., (parc), rev. 39 000 $. Prix 375 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837



STE-THERESE, triplex impeccable, secteur tranquille, rev. 14 500 $
VERDUN, beau 4plex, 1 x6½, 2 x 5½, 1 X 4½, bon secteur, logements tout rénovés, rev. 27 180 $.
PLATEAU, beau 21 log., tous loués, rev. 120 000$, (exclusif).
ROSEMONT, duplex 2x5½, excellente condition, 324 900 $.
MTL-NORD, 2 x 16 log., chauff. loc., rev 160 000 $
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 160

TRIPLEX, Rosemont/4e Ave. réno., pieuté. Rev.: 28 320 $; 299 900 $. 514-869-6362.

VERDUN, triplex en bon état, 3X6½. Rev. 650$/592$ et 550$. Bon investissement, 285 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000 514-808-4833

VILLE MT- ROYAL
Bâtisse commerciale entièrement rénovée en 96/97, 8 lofts, superficie 24 900 pi. car. 18 espaces de stat., plafonds 10', gicleurs, poss. commercial et résidentiel, revenus 185 975 $, secteur recherché, 1 850 000 $
Mme Monique Beaufort
Sutton Immobilia 514-272-1010

VILLERAY, 5-plex, 4x4½, dont 7½ libre à l'acheteur éventuellement, 380 000 $. 514-735-8716

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

AHUNTSIC, Sauvé et Ch.-Colomb. 3000 pi de plancher disponibles, complètement rénové, a/c, etc. Idéal professionnelles, 370 000 $. G. Brisebois. Re/Max Royal Jordan 514-953-4968

A VENDRE/À LOUER
Montréal, près du stade olympique,80 000 pi.ca. 5 quais, 30 à 45 pieds libres. Disp. imm. Prix compétitif.
MAGNA, crtr imm. agréé
514-353-6944

BÂTISSE SEMI-COMM., 7000 pi^2 + 3000 pi^2 (s/sol) + logements. À vendre: 595 000 $. À louer 5000 $/m. 514-573-1873

VOISIN centre d'achats Duvernay, triplex, 1 étage loué, poss. de location, grand stat., th.-pompe, 325 000$. Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
MULTI-PRÊTS HYPOTHÈQUES
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Multi-Prêts voit *GRAND*, comme vous!
Financement pour:
• Multi-logements
• Édifices commerciaux et industriels
• Commercial et semi-commercial
• Centres commerciaux
• Résidences pour personnes agées
• Nouvelles constructions avec financement intérimaire
Une première ! Service de pré-qualification gratuit pour investisseurs commerciaux !
Multi-Prêts,
le meilleur taux, dans votre intérêt.
514 287-1211 1 800 798-7738
3244633

168 FERMES, TERRES

LEFEBVRE 110 arpents, écurie logement à l'étage,149 000$
BOLTON 35 acres, zoné blanc érables, vues, 125 000
EASTMAN, 26.5 acres, droit de bâtir et de chevaux, 79 000$ B. DeGrady, 450-521-1558, Royal Lepage Avantage Crtr

170 COMMERCES

À 1 H DE MTL (Lac-Brome)
B&B depuis 1992, village Knowlton, maison ancestrale, 7 ch., 7 s/bains, 1 acre, étang, 345 000 $, 450-243-0011

AVEC GRAND SUCCES vendre ou acheter vos rêves, commerce de tous genres, analyse d'entreprises disponible. Gail, 514-386-8410, Cantor crtr.

BAR avec bâtisse commerciale. Rev.: 42 000$ incluant bar prêt à opérer. 370-372 boul. Crémazie. Prix: 895 000$, J.F. Auclair, Sutton, 514-824-9200

CAFE-BISTRO, coin C.D.Neiges et Côte Ste-Catherine. Site exceptionnel, 514-735-8030

CHABANEL, Restaurant 7 jr / sem., 45 000 $. Bons revenus. L. Lameda, Re/Max Ambiance 514-382-0940

ÉPICERIE gourmet, en croissance, rue Masson, 950 pi^2. Bien située. Bon prix; raison: santé. 514-729-2179

LASALLE, restaurant et casse-croûte, avec terrasse, crème glacée, beaucoup de potentiel, mini centre d'achats, près de l'autoroute, 39 000 $ équipement inclus. Marcel Matte, Re/ Max 2000, 514-808-4833

LAURENTIDES, restaurant de fine cuisine, capacité 50 places, incl. 1 log. 6½; 450-438-7012

LAVAL Resto: bâtisse + équipement, terrasse, grand stat., exc. clientèle, 514-781-6671.

MAGNIFIQUE VIGNOBLE, à 30 min. de Mtl, 2 résidences, chai, équipement. 650 000 $

LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

NOUVEAU MANDAT, 20 min. de Ste-Foy, Québec, résidence pour personnes âgées, de 35 unités, impeccable. Poss. d'une 2e phase. Excellente rentabilité. Re/Max Référence 2000 H.M., Henri Myrand 418-666-5050 ou 1-800-685-3616.

OUTREMONT magasin de bonbons, clé en main, 25 000$, 514-381-4535, 514-276-8444

POUR INVESTISSEUR (Granby), domaine privé exploitant parc maison modulaire, même proprio depuis 25 ans. Infrastructures récentes. Potentiel!!! Jean Perron, 819-348-6809 La Capitale crtr

PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 550 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

REPENTIGNY bar laitier prospère, beaucoup d'équipement de qualité. Evalué à 115 000 $. Emplacement idéal, en face d'une polyvalente et entouré de commerces complémentaires. Beaucoup d'espace de stat. Prix pour vente rapide, 79 000 $ nég. Une occasion en or à ne pas manquer.
VÉRONIQUE BOISVERT
(514) 594-2989
Re/max Mtl Métro crtr

RÉSIDENCE D'ACCUEIIL
46 chambres, rev. 485 000 $. Excellent potentiel de croissance. Très bien située. Contactez
Marie-Thérèse Chartrand crtr
514-708-7474

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
70 unités -rev. 1.5 million $
50 unités -500 000 $ comptant
50 unités - 1.7 million $
30 unités - rev. 350 000 $
70 unités - rev. 1 .4 million $
41 unités - 1.3 million $
Re/Max Métro 514-644-4444
www.richardperreault.ca

RESTAURANT, (Laurentides), ÉTABLI 28 ANS; + grand logis, poss. B&B, 1 acre terrain, le tout 295 000$. 450-229-2296.

RESTAURANT - Ahuntsic, 324 places, 2 ét., lot 23 000pi^2+. Exc. rev. Monique Laurendeau, RYL Héritage, 514-488-9057

AVIS
Nos annonceurs sont priés de noter que toutes leurs annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule :
« Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant. »

170 COMMERCES

RESTAURANT à vendre au centre-ville, 514-836-4506.

RESTAURANT style européen, 72 pl. + terr. bon chiffres d'affaires, Rive-Sud. 514-708-3595

SAINTE-ADÈLE, restaurant de 46 places int., 24 places ext. min. Terrain environ 4650 pi^2, maladie, 1-819-326-7690.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
resto-bar + terr.; très bien situé; tout équipé. Très bon potentiel. Faut voir! 450-830-9840.

TERRAIN DE GOLF
18 trous à Ste-Sophie (Terrebonne) rev. 720 000$. Avec poss. de 25 terrains résidentiels à bâtir adj. au parcourt. www. michellebire.com Michel Lebire 514-354-6240
Re/Max Excellence

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AUBAINE
SECTEUR Sherbrooke/ Fullum, beau local 2200 pi.car. + s-sol béton, 1600$. 514-598-0988

DANS le parc industriel de Laval. 9600' car. 3572 Francis Hugues. 450-688-7310 ext0

LOCAL face Carré St-Louis: 3619 St-Denis, +/- 1300 pi car. Marco, cell.: 514-703-5744.

PLATEAU, St-Denis près Mont-Royal, r.-de-ch. 2200 pi^2. A/C, + s-sol, 1er. 450-676-5810

REPENTIGNY, local 2220 pi^2, libre 1er septembre, 174 Notre-Dame, 514-942-2175

ST-DENIS/ Rachel, 1950 pi^2, r.-de-ch., excellent pour tout commerce. 514-331-2172

ST-LAURENT, 4500'^{2}, bureau-entrepôt, gicleurs, près autoroutes 13, 20 et 40. 514-333-6968, Steve ou Karl

ST-MICHEL, 2600 pi^2, idéal pour atelier d'ébénisterie, bon prix. Bob: 450-688-4563.

182 COMMERCES À LOUER

PEEL PLAZA, 3460 Peel
(nord de Sherbrooke)
JOLI LOCAL, 250 pi car., dans édifice à appartements. Idéal pour nettoyeur et couturière. Occupation immédiate.
Lun. au ven. 9 h - 17 h
Samedi 11 h - 16 h
(514) 288-7891

REPENTIGNY, salon de coiffure établit depuis 10 ans, 174 Notre-Dame, 514-942-2175

RESTO équipé, coin C.D.N. et Côte Ste-Catherine. Idéal pour Japonais/sushi. 514-735-8030

Rosemont, gratuit (commerce) salon de toilettage canin, pour locataire solvable 514 321-8694

186 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, 800 pi^2, très beau bureau /loft, r.-de-ch., a/c, nonfumeur; métro. 514-844-6624

200, 600 et 1200 pi^2, 1150 boul. St-Josept Est. M. Colasurdo 450-476-6118, 514-527-1713.

40 BATES, Outremont, plein sud, lumineux, moderne, professionnel, stat. facile, 325 $, 200 à 1300 pi^2, 514-342-0138

5201 Queen Mary, bureaux à louer, 2e étage, 350 à 2000 pi car., chauffé, a/c, ascenseur, stat. int., 514-489-4963.

À OUTREMONT, 768 pi^2, 2e étage, 1217 Bernard (coin Bloom field), a/c. 514-984-1448

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi ^{2}. 15 $ / pi car. tout inclus
514 393-3434; 514 337-0222

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi^2 . 514-796-4699

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique, médicale 800 à 3500 pi^2. 18 $ / pi car. tout inclus.
514-393-3434, 514 337-0222.

186 BUREAUX À LOUER

ILE-DES-SOEURS sous-location, bureau, 2030' car., r.-de-ch., sept. 2004. 514-705-4077

LAVAL, 560 à 1400' car. 1527 Autoroute 440, peuvent être combinés. 450-688-7310 ext. 0

LAVAL, boul. St-Martin, coin Le Corbusier, 850 pi^2 et 1100 pi^2, 16$ pi car. services inclus.
Michel St-Jacques
Century 21 Ctr. 514-910-7850

LOCAL d'affaires 1000 pi^2 dans édifice résidentiel, entrée privée, r.-de-ch., Atwater en haut de Sherbrooke. 514-937-6884

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 10 000' car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

186 BUREAUX À LOUER

ST-LAMBERT, centre-ville, 10 000 pi^2, entièrement rénové, 13.50 $ le pi^2. RYL Dynastie.
Jack Kurtz 514-577-8265

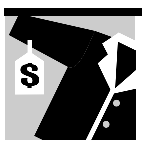
ST-LAURENT/ Sherbrooke, loft 2500 pi car., rénové, très éclairé, a/c, cuisinette, s-bains. Libre. 2500 $ net par mois, non chauffé. 514 999-2551

188 MAGASINS À LOUER

AU 3820 ST-LAURENT,
1350 pi car., libre
514 702 - 5500

CHÂTEAUGUAY, magasin disponible, 1400 pi^2, face centre commercial, 514-481-5302

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089



200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

NIKON F90X, zoom 28-105 mm, AF-D, flash SB28. 1200 $ 450-678-3910

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO droit Yamaha, noir, modèle LU210, parfaite condition, 4500$, 450-465-7264

PIANO droit YAMAHA U-3.
État neuf 6000 $
(514) 522-7076

PIANOS
Neuf Young Chang, usagés, app. droit, à queue + garantie.
Bouthillier Musique
(514) 722-8741

PIANOS usagés, vente de déménagement.On agrandit. Piano Bessette. Voir internet: **www.pianobessette.com**

VENTE de PIANOS
à l'École de musique
VINCENT D'INCY
+ 150 pianos neufs et usagés
12-13-14-15 AOÛT
Sur rendez-vous seulement
(514) 273-8821
Par Kawai et Italmélodie

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

MATELAS et meubles neufs, au prix d'usagé et seconde main même plus bas. 5229 Décarie. 514-817-4970

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

3e EXPOSITION
DÉCOR ANTIQUE
Exposition et vente
d'antiquités
Ecole de la Vallée, St-Sauveur-des-Monts, 30-31 juill. 1er août. Info: www.decorantique.qc.ca

ACHAT D'ANTIQUITÉS
SERVICE 1 HEURE.
MEUBLES, TABLEAUX, BIJOUX, PORCELAINE, ETC.
SUCCESSION
CHRISTIAN 514-577-8486

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

ACHETONS
TABLEAUX RUSSES
514 932 - 1319

BER du début 19e siècle, couleur d'origine.
819-562-9110

★ ★ ★ ★ ★
ENCAN D'ANTIQUITÉS
(2 JOURS)
Dim. 25 juillet, 13h
Plus de 250 lots d'antiquités, oeuvres d'art: P. Surrey, E. Carr, Dali, Dubois, Picasso, Perron, Delfosse, Gosselin,... plus bijoux.
EXPOSITION
Samedi, 12h-17h.
LUNDI SOIR
26 juillet, 19h
Plus de 250 lots d'antiquités, oeuvres d'art, bijoux, seront vendus aux enchères.
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent
(coin Bernard)
Inf.: 514-278-0827
www.infoencans.com
★ ★ ★ ★ ★

FERMETURE D'ÉGLISE
CONFESSIONNAL-GRANBY
tout cèdre/démontable
9'x9'x3½', 650$, 450-375-1001

PEINTURE huile: Réjane Sanschagrin 8X20, verres argent Primrose, 514-526-3997

S/MANGER 1936, 6 chaises, bahut, table + rallonge. Bijou! 1400 $. Soir 514-378-0201

TABLEAUX M.A. Fortin, arbre; Cosgrove, gouache 1947; J.P. Riopelle, litho; R.Roussel, huile 1969; 450-757-0164.

VENTE D'ANTIQUITÉS
WESTMOUNT
229 CLARKE
22 au 25 juillet, 9 h à 17 h
www.lapidarius.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'occasion
ACHAT À DOMICILE
livres de qualité en tous genres au meilleur prix. 514-914-2142

ACHAT À DOMICILE
Notre librairie achète vos livres, meilleurs prix. 514-284-9442



220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Boxer, Whestie, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, Cocker, etc.

ADORABLES chiots disponibles par maître-chien, 35 ans d'expérience à votre service; 60 races de 180 éleveurs présélectionnés. Évitez problèmes et économisez. 514-388-7777

AIREDALE Terrier, nés 17 juin, enr., vacc., tatoués, 700 $, élevage fam. 450-293-8968.

BRAQUE allemand, poil court, ergots queues coupés, éleveur privé, 450-264-9694.

CANICHE ROYAL noir, mâle 7 mois; vacc., verm., cage incl. 650$. 514-378-0201 après 18h

CANICHES Toy nés 17mai; mâle, femelles; vacc. Santé garantie, 450-479-1655.

CHATONS 45$, Persan, Hymalayen 250$, Angora 95$, vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHIOTS Berger allemand enr. + 2 mâles adultes, gardiens, gar., bon prix, 450-652-3504

CHIOTS Bichon Maltais, Shih-Tzu, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS Golden Retriever pure race, enrg, vacc. verm., gar. 2 ans. milieu fam., 514-529-6396

CHIOTS Golden , parents enr., vacc., verm., sociabilisés en millieu fam. 350$ 450-889-5250

GOLDEN RETRIEVER
chiot vacc., verm., enr., tatoué; gar. 2 ans. 450-439-3039

SCHNAUZER géants, garantis, verm., vacc., ergots et queue coupés, 850 $, 450-224-5846

SCHNAUZER miniatures, noir et argent, enrg., gar. écrites 600$. Louise: 450-473-4961.

SHIH-TZU adorables chiots, vacc. verm., mâles, parents sur place 350$. 514-231-6576

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-351-1829

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

À VENDRE ameublement de bureau. Bonne qualité. Très bon état. 514-894-3399

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

ÉQUIPEMENT complet de crèmerie, très bon état, contactez Claude 450-803-7804

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

MOBILIER, 5 bureaux Steelcase, excellente qualité. 514-994-9101

TABLE de conférence ovale 96x42x29 avec crédence 96x22 classeur encastré et table pour ordi 48x22 attachée en angle droit; chêne pâle, construite par ébéniste, parfaite condition; 3 chaises sur roues, cuir vert. 514-489-5064, 289-8640

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

RÉPARATIONS tout genre: céramique, s/bain; peinture, plâtre; ciment et +. 514-323-6788



238 Vente de garage, de charité

5883 MCLYNN, dim. 8 à 16 h. Pluie ou soleil. Articles de maison, meubles, vêtements, sacs à main, pneus d'hiver, articles de cuisine, BEAUCOUP PLUS

C.D.N., 6255 Mountain Sights, dim. 25, à partir de 10h, frigo, lav./séc., cuisinière, télé Sony, stéréo, etc. Meubles, lit double, table de cuisine, lampes, étagères et plusieurs autres items.

GRANDE VENTE, meubles, meubles de jardin, tableaux, appareils musicaux, etc. (514) 486-8123 samedi seulement. 9 h à 15 h. Sans intermédiaire.

V.M.R., étonnante vente de garage! La plupart des items neufs ou en exc. état. De tout pour tous. Pas de lève-tôt. Sam. et dim. 24 et 25 juil., 13h à 16h, 1122 boul. Laird, app. 14.

La terre est riche de son monde



DÉVELOPPEMENT ET PAIX
1-888-234-8533
(514) 257-8711 • www.devp.org

240
Marché aux puces

2 PETITS pianos d'app. et piano studio Quidoz, par accordeur de pianos, 514-979-2243

2 TABLES tournantes Technics Quartz Direct Drive turn table system SL-1800 MK2, exc. condition, 500 $ ch. + 2 cartouches Stanton 680 AL. 450-662-2012.

A/C 6000 btu: 135$. 8000: 160$. 10000: 240$. Livraison, 450-665-4663, 514-232-1644,

AIR climatisé, type Mitsubishi, neuf, gar. 5 ans, 2250$ 514-488-4987

AMEUBLEMENT s/diner acajou, 6 chaises, 1 table, buffet, 500$, 514-735-7126

CLIMATISEUR refroidi à l'eau 30 000 BTU; garantie 1 an; 1200 $. 514-497-2330.

CUISINIÈRE GE, modèle Conpessa, blanc, standard, en très bon état. 150 $. 514-352-5106

DIVAN style "récamier" beige-rosé 68X34, 4 coussins, très propre: 250$. 514-642-3739

FRIGO et POELE neufs de marque Frigidaire, blancs, 420 $-375 $ nég. 514-696-4699

GUITARE élect. Gibson ES-335 Reissue sunburst 2800$ et ampli Line 6 flextone 2 avec controller 1000$ 514 605-6493

MOBILIER de ch., hêtre massif, presque neuf. Table bistro + 2 chaises, etc. 514-495-0430

NOUVEAU DÉPART:meubles, électros, tapis, etc, de qualité, 514-867-7806, 514-353-2599.

ORDI PENTIUM 4 - 2.4 Ghz 256 Mb, complet avec écran 17 po, 490 $. PENTIUM 3 complet avec écran, 140 $, 514-735-7772.

PIANO à queue, 6 pi 2 po, noir, magnifique son, comme neuf, 8500 $, 514-231-1315.

PIANO droit. Evans Brother avec tabouret. 400 $ ferme.
ESPADON ampaillé, 9 pi, 180 lbs, original Mexique, mauve, 800 $ neg. 514-493-1394

PNEUS DUNLOP neufs, jamais posés, 225-45-17, 850 $ pour 675 $ nég. 514-618-3438.

SET s/manger Century, désserte, buffet, table avec 2 rallonges, 6 chaises, parfait état, 7000 $. 2 grands tapis chinois noirs, 800 $ ch. Commode 9 tiroirs avec miroir tout sculptée en bois, 1000 $. Autres à articles vendre. 514-626-0767

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$ vendu 5300$, (514) 989-7488

SYSTÈME de son haut de gamme (2 mois) valeur 12 500$ pour 6500$, 514-992-6236.

TABLE de snooker 5' x 10', comme neuve, toute équipée, 5500$. 819-324-6295.

TABLE s/manger en verre, coins arrondis, style moderne 66X40: 290$. 514-642-3739

THERMO-POMPE, de marque York, neuve, garantie 5 ans, 2400$. 514-488-4987

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT: meubles, c à c, tables, lav./séc. (2 ans), etc. Articles de maison, bon état, 450-671-3915.

255 COURS/FORMATION

AUTO-CAD 3D Studio VIZ, dessins par ordi, 450-646-0111, hbadawy@bellnet.ca

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

A.R.T. DÉMÉNAGEMENT
Entreposage, assuré, permis
514-708-2700, 450-654-0654

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450 679-7869

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

À LA BONNE SANTÉ
1852 Rachel E., 514-598-0707
www.massagesuper.com

ALFA. Excellents massages, stat., reçus, 3460A av. du Parc (514) 288-5525

APOGÉE
endroit propre et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

AUJOURD'HUI ! Magnifique massage. Av. du Parc / Jean-Talon, 7/7, reçus, 514 270-2599

AUX 4 MAINS, meilleur massage en ville, 5 massothérapeutes à tous les jours, 514 522 - 7311

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

BONS MASSAGES CHINOIS
relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

EUROPÉENNES PROF. massage inoubliable. Ne cherchez plus ! Nefertiti **514-937-5885**

EXCELLENT massage chinois
Acuponcture et massothérapie
514-845-2652

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

NOUVEAU! Clinique Ambre, centre-ville. Exc. massages. Spécial prix. 514 842-4598

NOUVELLE CLINIQUE
Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

PARADIS SANTÉ - Exc. massage
Asiatiques. Bain flottant. Stat. gratuit. (450) 667-2226 Laval.

REIKI : toucher psycho-énergétique, relaxant, jaccuzi, reçus. Mme F. Lavoisier 514-347-1828

STUDIO PHENIX
Massage professionnel adapté à vos besoins 514 344-2779

SWEET CARE - Tous les massages
Asie sous le soleil et la pluie.
Venez relaxer! (514) 989-9162.

400
Services personnels

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

HOMME 64 ans, libre, 5 pi 6, poids santé, non fumeur, autonome, modérément sportif, cherche jolie femme entre 55 et 69, poids santé, autonome financièrement, intéressée à s'investir dans une relation harmonieuse à long terme. La Presse, réf. 2109, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, Qc H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS DE SPORT, SPECTACLE

2 PAIRES billets de tennis Coupe Rogers 31 juil au 4 août et aussi 7et 8 août. 514-923-8539

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
150 personnes 40-50-60 ans +
Lisette Soleil 514-824-8890.

À CE SOIR À 19 H
AU CHAZ - Île des Soeurs
•SUPER PARTY TERRASSE•
FEUX D'ARTIFICES ALLEMAGNE
RSVP Françoise 200 personnes
www.lessoupersdefrancoise.com
Clé des Champs 365-4559

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
SOIRÉE CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, marches, badminton, danses, discussions, soupers, plage, voyages. 514-388-8727

♥ *AUX GENS SEULS* ♥
Souper Rencontre au **CORAIL**
les ven. 19 h, 23$; 21h, 10$
Marcelle 514-240-7676

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ Lorraine 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

420 ACTIVITÉS SOCIALES

WEEK-END DE VOILE pour célibataires, 30, 31 juillet, 1er août et 20, 21, 22 août, Lac Champlain. www.voile.org 514-352-8784

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

MADELEINE-MARIE 50 ans, pour anges de la terre, naturistes, massages tantriques, taoïstes, jouissifs et créatifs. (2 heures). Rive-Sud. Rendez-vous douces heures. 514 592-3472

♥ AGENCE CHLOÉ ♥
demoiselles reçoivent 10-23h
Bienvenues aux nouvelles venues
Mtl Est 514-831-9143

UN MOMENT TRÈS SPÉCIAL
Jolies filles sensuelles vous reçoivent au centre-ville.
Engageons. 514 244-1989.

SEXTACY 514 996-3552
Jeunes femmes sublimes et envoutées, se déplacent, 24 / 7.

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

JEUNES collégiennes, 18 à 25 se déplacent, 514-915-4339

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

DANSE, massage. Belle, sexy, gros buste, a/c, 514-327-1391♥

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

BELLES étudiantes 18-23 ans se déplacent, 514-979-8671 ♥

ANNY, Jolie grassette, très sensuelle, 514 313-9098

JOLIE transsexuelle mûlatre , 10 h à minuit, (514) 618-4151

BELLES se déplacent, privé, 7/7. 514 781-1697

445 STUDIOS DE MASSAGE

ABRACADABRA
www.salonabracadabra.com
514 843-4774, 514-523-4000

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

COQUETTES asiatique, latine, québécoise ♥ 514-596-0634 ♥

MASSEUR pour homme, 45 $ / 1 heure, 514 525-3570

MIKE 25 ans, te reçoit, XXX, pour homme 514-273-4671

Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

BMW X5 03, 3.0 l, noir/int. tan, toit, cuir, marchepied, tout équipé, 71 000 km, pneus neufs, 46 900 $, Luc 450-916-2365.

CHEV.,Venture 2003, A1, 30 000km. Bourgogne, A/C, gr. élec. 19 500$. 450-446-9511.

CHEVROLET S10 LS, 2001 4x4, 74 000km aut, tout équipé
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CRV 2001 - 2002 aut.
garantie bas kilométrage
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

DODGE Caravan 2003, aut., 45000 km, équipée, a/c, gar., bal. paiement. 450-460-2222.

DODGE Caravan sport 2001, argent, 3.3l, 4 ptes, A1, 70 000 km., 514-946-5480

DODGE Grand Caravan 2002, Sport, équipé, 50 000 km, état A-1, 16 900$, (514) 928-5327

LAVIGNE

DODGE Ram 1500 2000, aut., air, boîte Lear 8 pi. 11 000 $. 450 646-2519/514 772-0190

ECONOLINE E150 2002, V6, a/c, 52 000 km.
Chartrand Ford 450-669-6110.

ESCAPE XLT 2004, 4x4 V6, aut., 8 000 km, 24 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

F-150 2002, automatique, air climatisé, 26 000 km, 17 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

FORD Escape '03 noir, transfert de contrat, 18 mois, avantageux, 585$/mois, 418-670-3343

FORD Escape 4X4,'02, V6, silver, 50 000 km, bal. gar. Ford, valeur à neuf 5 ans, 4 pneus neufs, 18 595 $, 450-619-7242.

FORD F150 Super Crew XLT 2002 4x4; 28 700 $. Concept Plus Autos 514-895-8626

FORD Ranger Edge 2002, gar. prol. 3 L, man. noir, 40 000km 15 200 $ nég., 514-979-1766.

FORD Windstar LX '00, couleur kaki, exc. cond., 74 400 km, 10 800$, 450-446-8285

GMC Forward 3500 2003, diésel, aut., boîte réfrigérée 16 pi
☛lutex.ca ☏514-336-3000

GMC Sierra 3500 SLE 2X6 2003, king cab, V8, air.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

HONDA CRV 2002 LX, automatique, noir, 50 000 km, démarreur distance, gar. Honda 100 000 km, 8 pneus, 23 750 $. 450-686-0659, 450-682-2906

HONDA CRV EX, 00, aut., cuir, tout équipé, gar. gris, 40 000 km
Duval Mazda - 514-990-9164

HONDA Element, 03, 40 000 km, noir, toit, gar., tout équipé
Duval Mazda - 514-990-9164

HONDA Odyssey '98, tout équipée, 120 000 km, 6 pl., V-Tec, CD, 12 300 $, 514-598-9295.

JEEP Liberty 02, tout équipé, a/c, bas km, propre. Faut voir!

Duval crtr 450-443-3833

JEEP LIBERTY 2003 noir; tout équipé; 55 000 km. A1. 27 000$ TRÈS NÉG. 450-662-6115. Jour: 514-609-0026

JEEP TJ 2001 noir, 2 toits, vitres teintées, chaussé hiver-été, système son, propre, bien entretenu, man., 514-522-5817

JEEP TJ sport 2000, 55 000 km, auto. 2 toits, très bonne cond. 17 000 $. 514-490-9077

LAND ROVER Discovery SE 2002 gris, très propre, pneus neufs, 32 500$. 514-952-9151

LAND ROVER Discovery, LSE, 98, 7 pass., 8 pneus neufs, 106 000km, 18 900 $, 514-387-4003

LAND ROVER Discovery 2001, cuir, 2 toits, 49 000km, 25 500$. Bijou. C.L. Inc. 450-430-3556.

LAND ROVER Discovery 97 V8, aut., 113 000km, 11 995$. Crtr, 514-945-8233

MAZDA B3000, man., 00 blanc, 2X4, avec boîte, 65 000 km
Duval Mazda - 514-990-9164

MAZDA MPV, DX et LX, 00 et 01, 6 inventaire, liquidation, gar.
Duval Mazda - 514-990-9164

MAZDA MPV-LX 01, équipé, état A1, support, 53 000km, 8 pneus. 15 500$ 450-689-5743

MAZDA MPV 1998, noir-gris, 127000 km, cd, a/c, exc. condition, 9500$. 450-621-4866.

MAZDA MPV 2000 DX, tout équipé, 60 000 km, très bon état, 12 000 $, 514-948-4313.

MAZDA Tribute, ES, 01, équipé 67 000 km, aut., cuir, beige, gar.
Duval Mazda - 514-990-9164

NISSAN MURANO SE
AWD, 03, bordeau, int. cuir tan, toit,32 000km, tout original, à voir comme neuf, 35 475$
AutoMax Gabriel Anjou
514-952-2341

NISSAN Pathfinder SE 2002, 42 000 km, comme neuf, 8 pneus, 29 500$, 450-965-1407.

NISSAN Pathfinder LE, 00, aut. gris, cuir, 60 000km, tout équipé
Duval Mazda - 514-990-9164

NISSAN Quest '97 de luxe, bronze, exc. entretien, 124 000 km, 11 500 $, 514-955-9699.

ODYSSEY EX 2000-02 bas km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

SUZUKI Sidekick 1998 4x4, 4 portes, 123 000 km, démarreur, exc. état, équipé, 450-582-4153

TOYOTA Highlander 01, tout équipé, bas km.

Duval crtr 450-443-3833

TOYOTA Rav 4, 2003
manuel, 2 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sequoia LTD 2002, 27 000 km., aut. équipé, 7 pass.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

TOYOTA Sienna 99 - 00 - 01
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sienna 00, tout équipé, bas km.

Duval crtr 450-443-3833

TOYOTA Tundra 2000
4x4 King Cab
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

WINDSTAR LX 00, tout équipé, a/c, 159 000 km, bleu, A1, 7500 $, 514-618-3438.

WINDSTAR LX 2001, tout équipé, 3 en inventaire, 13 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Vigor 92, aut., 4 ptes, tout équipée, 150 000km, extra propre, 4950$, 514-726-4997

CHEVROLET Astro EXT 1992, 200 000 km, 7 passagers, 1800$. 514-817-4111

CHRYSLER Intrepid 96, 4 ptes, 115 000km, a/c, tout équipée, 3995$, 514-917-7611 crtr.

DAEWOO Nubira fam. 99, vitres teintées, 143 000 km, équipée, 3800 $. **DODGE** Caravan SE 96, 157 000 km, tout équipée, a/c, 4600 $. 514-923-8165

DODGE Caravan 98, 7 pass., 4 portes, inspecté, 4995$ ou 79$/mois, 514-645-0015 crtr

DODGE Colt 1995, 2 ptes, aut., A/C, 127 000km. Aileron, pas rouille. 2 800$. 514-769-1034.

DODGE Neon 1998, spécial 2995$, 4 ptes, inspecté, gar. disponible, 514-645-0015 crtr

FORD Escort fam. 97 LX, a/c, un seul propriétaire 80 ans, 4450 $, 514-865-0020.

FORD Probe GT '94, man., a/c, 186 000 km, méc. A-1, mauve, 3200 $ nég. 819-376-1409.

FORD Windstar 1998, 7 pass., 1 proprio, inspecté, 3995$ ou 79$/mois, 514-645-0015 crtr

GRAND PRIX '94, très propre, méc. A-1, gar. 3 mois, vérifiée SAAQ, 2600 $, 450-472-4632.

GRAND PRIX SE 1993 tout équipé, 4 ptes, blanc, 2950$. Crtr 514-726-4997

GRAND PRIX SE '96, 169 000 km, freins neufs, 4500 $. 514-832-8411, 514-683-8856

HONDA Accord 92 EXR, aut., 4 ptes, 250 000 km, A1, 3700 $ nég., 514-928-1899.

HONDA Accord LX 91, 2 ptes, aut., a/c, 101 213 km, impec. À voir! 4200 $, 450-923-1274

Véhicules 5 000 $ et -
4 jours consécutifs
3,75 $* par jour pour 3 lignes
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.
C0308 3243437

HONDA Civic 94 SI, 2 ptes, rouge, toit, méc. A-1, 160 000 km, 3800 $, 514-262-6392.

HONDA Civic DX, hatchback, 92, man., 262 000 km, 1 proprio, 1400 $. 450-627-5194

HYUNDAI Accent '00, 70 000 km, 1 proprio, inspecté, 4995$ ou 79$/mois, 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Accent 1998, spécial 3995$, inspecté, gar. disponible, 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Accent 1999, 1 proprio, inspecté, spécial 4495$ ou 69$/mois, 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Elantra 1998 fam., spécial 2495$, inspecté, gar. disponible 514-645-0015 crtr

MAZDA Miata, 91, bleue, man., mag, 148 000 km, toit champagne 5000$ ferme 514-262-3202

MAZDA Miata 90 5 vit., CD, 173 000 km, volant MOMO. 4999 $ ferme. 514-999-4365

MAZDA Protegé 1995, tout originale, 107 000km, 4 ptes, aut., 4595 $, cell.: 514-497-7155

MAZDA Protegé 92, 1500 $ CD. Exc. cond. (514) 710-4912 homepage.mac.com/mazda92

OLDS Achieva 96, tout équipée, a/c, un seul propriétaire 83 ans, 4750 $, 514-297-3969.

OLDS Delta LSS, 96, cuir 150 000km, luxueux, exc. état, 8 pneus/jantes neufs, moteur défectueux, vaut 8500$ pour 3000$ 514-335-0518

PLYMOUTH Breeze 1996, 4 portes, 5 vitesses, man., a/c, 156 000km, 1 proprio, très propre, 2700 $, 514-886-1552

PLYMOUTH Voyager sport 1994, V6, aut., mags, a/c, "cruise", 254 000 km, exc. mécanique, un proprio, 1450 $, pneus d'hiver 150 $. 514-630-1731.

PONTIAC Grand Am SE 96, 160 000 km, a/c, aut., très propre, 4500 $. 450-678-8450

PONTIAC Sunfire 98, 2 ptes, 5 vit. 129 000km presque neuf, 1 proprio 4300$ 514-344-5497

PONTIAC Trans Sport SE 95, 133 000 km, 7 pass., 3500 $ nég. 514-767-9268, 248-1863.

SAAB 900 S '94, 5 vit., 4 ptes, toit, 4 pneus d'hiver, 4900$. Particulier: 514-248-9167

SATURN '94 SL2, aut., tout équipée, a/c, méc. A-1, mags, 1700 $, 514-262-6392.

SATURN SL1 1999, 4 portes, man., très propre, 4950$, crtr, 514-726-4997

TOYOTA Camry 92, tout équipé, air, impec. 190 000km. 3 800$. 450-623-7423 soir.

TOYOTA Corolla 1996, 5 vit., 4 ptes, a/c, 8 pneus, très propre, A-1, 3995 $, 514-603-8890.

TOYOTA Supra 89, aut., gris, comme neuve, aubaine, 3300 $. crtr. 514-645-0123

TOYOTA Tercel '94, 4 ptes, 5 vit., 150 000 km, pces neuves, A-1, 2850 $, 514-340-9089.

TOYOTA Tercel, 96, 5 vit., rouge, comme neuve, aubaine! 3600$ crtr 514-645-0123

TOYOTA Tercel 94, aut., blanche 4 ptes, comme neuve, aubaine, 3400$ crtr. 514 645-0123

VOLKS Golf CL 97, vert, man., 2 ptes, 154 000 km, 8 pneus, propre, 4800 $. 514-761-6385

VOLKS Golf GL 94, aut., rouge, 226 000 km, 4 ptes, A1, propre, 3200 $ nég., 514-928-1899.

VOLKS Passat 93, aut., 4 cyl., tout équipée, 151 000 km, exc. état, 2700$, (514) 814-6313

550 AUTOMOBILES

CHERCHE RELATION DURABLE POUR 2 ANS OU 40 000 KM
Véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen. Inspectés en 112 points. Couverts par notre garantie limitée 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Cherchent nouveaux propriétaires pour partager moments intenses.
Contact : **www.vw.ca/cpv**
Certifié Pur Volkswagen
3209785 3209764A

Problème de crédit? Besoin d'une auto?
3240717A
Transigez avec de vrais experts, ne laissez pas des amateurs en crédit empirer votre dossier par leur inexpérience. Nous approuvons plus de dossiers de type 2e chance au crédit ou 1er crédit que tous nos compétiteurs réunis, et ce, **SANS AUCUN COMPTANT REQUIS !**

3240772
(514) 290-8731
www.fortierautocredit.com

CHRYSLER Sebring Ltd, 01, cabrio, 62 000 km, champagne, A1, 23 500$ nég. 514-235-0207

CHRYSLER Sebring LX 2001, grise, V6, 37 000km. A1. Bal. paiements 480$/mois, fin 28-08-05. 514-527-0329.

CORVETTE 2003, manuelle 6 vitesses, décapotable, édition 50e ann., 2500 km, 59 500 $. Jean-Guy 514-592-7801.

CROWN VICTORIA LX 2003, bleu foncé.
Chartrand Ford 450-669-6110.

CROWN VICTORIA 1998, 63 000 km, 12 995 $.
Chartrand Ford 450-669-6110.

FORD Contour SE 98 a/c, AM-FM, 118 000km, a/c, coussin gonflable. 514-578-9622

FORD Explorer ltd 2002 aut., 95 000 km, noir/cuir, tout équipée, gar. 3 ans pare-choc/pare choc. 27 500 $ 450-661-1568

FORD Focus 2000, man., démar. dist., 88000 km, pneus hiver, radio casss., gar. mars 2005, 7500$ 450-677-7552.

FORD Focus 2000 ZX3, hatchback, noire, aut., radio, CD, 57 800 km, pneus neufs, 9000 $, 514-277-8228.

FORD Focus 2000 man., a/c, 57 000km, argent, bonne condition, 7800$, 450-923-4331

FORD Focus ZTW fam. 2002, 21 000 km, rouge, aut., int. cuir, toit, mags, a/c, 8 pneus, A-1, 13 500$. 514-802-2337

FORD Focus ZX3, 2000, aut., 43 500 km, gar. prolongée, 8995 $, crtr 1-819-324-6857.

FORD Mercury Sable '94, superbe cond., toujours maintenue, 514-341-8137

FORD Mustang décap. 2000, noir/cuir, équipée, man., 6 cyl. -3.8L. 18 800 $ 514-637-2508

GOLF Cabriolet 94, démarr., vitres élect., cd, a/c, pas de rouille, 7900$ nég. 514-578-1313

GRAND AM SE 2000, 4 ptes, servos, tout équipée, A-1, 6950 $, 514-726-4997 crtr

GRAND AM SE 2001, équipée, 28 000 km, louer ou acheter. Succession. 450-967-4285.

HONDA Accord 2003, LXG
2 au choix, aut., air, cd, 18 500$
(514) 968-9888, crtr.

HONDA Accord LXG 03, man., 18 000 km, équipé, 21 000 $ ou transfert de loc., 450-777-2681

HONDA Civic 02 39000km 5 vit 2 ptes a/c 10 CD mags 14995$ 256$/ bal. bail., 450-658-7330

HONDA Civic 1995 SI V-TEC, 5 vit., rouge, bijou, vitres teintées, femmes proprio, 155 000 km 5300 $ 514-965-1741

HONDA Civic CX 96, noir, très propre, bon état, 137 000 km, 5900 $ 450-923-5764

HONDA Civic DX-G 2002 aut., 4 ptes, équipée, 25 000km, 8 pneus, 14 800$. 450-479-8824

HONDA Civic DXG 2002, 68 500 km, 5 vit., silver, 4 ptes, crtr, Frédéric 1-877-326-1717.

HONDA Civic EX 00, 4 ptes, 59 000 km, a/c, toute équipé, toit, 12 000 $, 514-381-1476.

HONDA Civic LX '99, 4 ptes, aut., 85 000 km, silver, crtr, Frédéric 1-877-326-1717.

HONDA Civic LX 99, 4 ptes, man., a/c, CD, argent, 8250 $, 118 000 km . 514-952-4604

HYUNDAI, Accent GS 2002,
aut., 63 000 km, argent,
7950$, (514) 968-9888, crtr.

HYUNDAI, Tiburon SE 2001 en bon état, loc. 323$ / 13 mois 30 000 km, déménagement 514 351-7487 / 514 923-8511

HYUNDAI Elantra 2000, fam. aut. CD, démar.,112 000km, bal. gar., presque neuf, 1 proprio, 6800$, 514-344-0090

INFINITI i30T '98 84 000km, A1, noire/ cuir noir, impec., 16 000$ nég. 514-802-1365

JAGUAR 2000 S type, comme neuve, équipée 69000 km particulier, 21900$ 514-236-5373

JAGUAR S-Type 2000, équipée, 60 000 km, aubaine à 22 900 $. 450-433-8110 crtr.

JAGUAR type S 2001, aut., 85 000km, tout équipée, 22 400$. 514-942-9387

JAGUAR Vanden Plas
00 XJ8, tout original, argent, int. cuir noir, historique de service, 41 000km, méc. certifiée Jaguar, 28 975$. Faut voir!
AutoMax Gabriel Anjou
514-952-2341

JAGUAR XJ-6 1995, original, bas km, condition A1, prix d'aubaine, 450-433-8110 crtr.

JAGUAR X TYPE 2002, aut., 41 000 km, V6, 3 L, 30 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

JEEP Grand Cherokee Ltd, 99, 70 000km, 15 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

LEXUS ES 300 98 perle, toutes options. 15 900 $, échange. 514-945-3949. desautos.com

MAZDA 626 '99, 105 000km, aut., a/c, cond. exc., 8495$ nég., 514-683-2828/992-2828

MAZDA Millenia, 00, aut., beige, tout équipé, cuir, 55 000 km
Duval Mazda - 514-990-9164

MAZDA Millenia 98, moteur Miller, 97 000 km, vert/cuir, A1, 8995 $. 514-891-6854

MAZDA Précidia MX3 1995, 4 cyl., aut., 8 pneus, état A-1 5995$, (450) 689-5918

MAZDA Protegé 5, 2002, transfert bail, prime de 1000 $, 410 $/mois, 514-345-8132.

MAZDA Protegé SE 98 A1, bleue, aut., a/c, 101 500km, CD, 8000$. 514-498-8074

MAZDA Protegé LX '01, 5 vit., a/c, CD, 8 pneus, gar., 70 500 km, 11 400 $, 450-434-9406.

MAZDA Protegé LX 2003, 40500 km, aut., air, gr. élect..
☛lutex.ca ☏514-336-3000

MAZDA RX7 1986, 100 000km, 6900$, peinture d'origine, 1 proprio, 514-843-5742

MAZDA Tribute 2001 aut., a/c 55 000 km, tout équipée, comme neuve, bourgogne, cruise. 19 800 $. 450-661-1568

MERCEDES (KM CERTIFIÉS)
C230 99 1 proprio. 71 500 km
ML320 (4x4) 99 1 proprio
300 SL conv. 91 2 toits
EURAUTO 450-565-5141

MERCEDES, JAGUAR, BMW VOLVO AUDI ET ROVER

01 E430 4x4 56 000km	37 700$
01 ML320 4x4	25 900$
01 E320 4x4 75 km	35 900$
00 E320 4x4 équipé	27 900$
00 320clk coup bas km	32 900$
99 E320 noir spécial	19 900$
96 E320 bas km noire	16 900$
95 S420 limousine	17 400$
94 320E bijou	11 900$

www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

MERCEDES 1978, 450 SEL, 6.9, 150 000 km, noire, jamais sortie l'hiver, 450-330-0271.

MERCEDES 230 1999, noire, tres bonne condition. 19 000$. 514-992-8275.

MERCEDES 300E 4Matic 92, 147 000km, noire/cuir noir, très propre, 9 900 $, 514-277-1269.

MERCEDES 300SE 91, vert forêt, tout équipé, 168 000 km, 7500 $ nég., 514-962-3318

MERCEDES 560SL, 89, cabriolet bourgogne, 120 000 km., 2 toits, 24 900$. 450-655-8516.

MERCEDES 560SL 1988 aut., excellente cond., 160 000km, 2 toits, noir perle/int. beige. 22 500$. 514-235-2775

MERCEDES C220, 94, 4 ptes, aut., tout équipé, A1, noir, 150 000km, 11 995$.
Crtr 514-945-8233

MERCEDES C230 Kompressor 97, aut., 135 000km, très propre, CD. 14 000$ 514-942-9387

MERCEDES C230, 98, aut., ext. noir, 170 000 km très propre, 12 900 $. 514-975-1558

MERCEDES C32 AMG, 2003, argent, 41 000 km., 349cv, impeccable. 49 995 $. Longueuil Dodge Chrysler. 450-674-1571

MERCEDES CLK 320 2000, argent/noir, équipé, A-1, 98000 km, 33 500$, 514-684-0445

MERCEDES CLK 320 2001, aut., cuir, toit ouvrant, 81000 km
☛lutex.ca ☏514-336-3000

MERCEDES CLK 430, cabrio, 2003, 33 000 km, loc. vente
Via Route (514) 521-5771

MERCEDES E320 '94, 148 000 km, tout équipé, A-1, vert/beige, 15995$ nég., 514-833-1167

MERCEDES MERCEDES
C220 96 Élégance 92 000km
C230 98 Élégance 44 000km
SL300 92 décapotable A-1
desautos.com 514-945-3949

MERCEDES SLK 1999, argent, original, pas d'hiver, 38 000 km, aut., 36 500 $. 819-477-2735,

MERCURY Marauder 2003, 9700 km, noire, tout équipée
☛lutex.ca ☏514-336-3000

MERCURY Sable LS 99 beige, 85 000 km. 7500 $. Échange. 514-945-3949. desautos.com

MINI COOPER 02, jaune et noire, valeur: 33 000 $, toute équipée, 14 000 km, Prix: 22 000 $ nég., 514-605-5117

MUSTANG conv. 2002, V6, aut., 27 000 km, 20 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

MUSTANG convertible 2003 GT, man., 29 000 km, "road bar", 27 500$. 514-998-2460

MUSTANG GT conv. 2003, 5000km, 5 vit., noire, 29 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

NISSAN Altima 00, 119 00km, gar. 160 000km, tout équipé, grise, 9500 $, (514) 768-0031

NISSAN Altima '95 GLE, 135 000 km, a/c, CD, pneus d'hiver, 8000 $, 514-288-5558.

NISSAN Maxima GLE 2000, 15 995$ +, cuir, toit. Bijou! C.L. Inc. 450-430-3556.

NISSAN Maxima 98 GXE, aut., système son BOSE, parfait état. 8200 $ nég. 514-927-9378

NISSAN Sentra 2001, 4 ptes, a/c, 78 000 km, 10 000 $. Josée 450-449-1536.

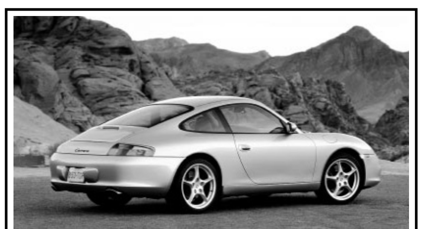
NISSAN Sentra GXE 99 à 01, bas km, toit, équipé.

Duval crtr 450-443-3833

OLDS Alero 01, noir, 2 ptes, aut., a/c, 8 pneus, 72 000 km, 12 500 $, 450-623-7043.

PONTIAC Fiero 1986, 53 000 km, impec., pas hiver, équipée, 2.8L, V6, aut. 514-591-3409

PONTIAC Sunfire SLX 2001, 4 ptes, aut., a/c, cd, 37000 km, état neuf, dame proprio, 9995$ ou au mois. 450-975-9834.



VENTE D'ÉTÉ

Voitures neuves

2004	911 Coupé	40e anniv.	2 disponibles
2004	911 Coupé	Neuves	6 disponibles
2004	911 Cabriolet	Neuves	4 disponibles
2004	Boxster	Neuves	4 disponibles
2004	Boxster S	Neuves	2 disponibles
2004	Cayenne V6	Neuves	3 disponibles
2004	Cayenne S	Neuves	7 disponibles
2004	Cayenne Turbo	Neuve	1 disponible

Voitures de démonstration

2004	Boxster	Gards red	Démo
2004	911 Coupé	Cobalt blue	Démo
2004	911 Coupé	40e anniversaire	VENDUE
2004	911 Cabriolet	Arctic silver	Démo
2004	911 C4S Cabriolet	Arctic silver	Démo
2004	Cayenne V6	2 disponibles	Démo
2004	Cayenne S	5 disponibles	1VENDUE
2004	Cayenne Turbo	Crystal silver	VENDUE

Voitures d'occasion « certifiées »

2003	911 Cabriolet Tip	Cobalt blue	15 000 km
2003	911 C4S Tip	Basalt black	8 400 km
2002	911 Turbo	Option X50	7 500 km
2000	Boxster S	Gards red	VENDUE
1999	Boxster	Bleu/beige	VENDUE
2004	Cayenne S	Crystal silver	18 600 km
2001	Boxster	Seal Gray	VENDUE
2000	911 Cabriolet	Slate Gray	VENDUE
2004	Cayenne Turbo	Dark Sea blue	6 500 km
2001	911 C4 Cab	Seal Gray	33 700 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche
3244571
PORSCHE
Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

PONTIAC Sunfire 4 ptes 01, cd, a/c, aut, 50 000km, 7495$ ou 169$/mois. 514-917-7611crtr

PONTIAC Sunfire 2001, 2 ptes, man., 57 000 km, argent, 7700$ nég. 514-524-4128

PORSCHE 1999 911 Carrera coupe 6 vit., noire int. noir, 35 000km, tout originale, état neuf, gar. échange et financement. A voir. Spécial Sélect, 58 500 $, 450-433-2002

PORSCHE 911-SC Targa1981
Triple Black, aileron, turbo; restaurée. 160 000 km.
28 000 $. 514-298-4615

PORSCHE 944, 1984, rouge/ noir, 188 000 km, impeccable, 9750 $. 514-941-7859

PORSCHE CARRERA cabrio 03 noir, int. chamois, roues 18", HiFi, Xénon, aéro, 12 000 km, 97 500 $. 514-726-2738

PORSCHES Boxter 97 rouge vin int. noir, 5 vit., 89 000km, impec, 33 500$, 514-684-0445

SATURN 01 LW200 fam. a/c, full, loc. 12 mois, 378$ tx incl. Bonus 1200$. 514-949-7105

subarucar.net Achats - Vente - Mécanique. Garage recommandé CAA, 300 boul. Richelieu, Rte 112, Richelieu. 450-447-5825.

SUBARU Forester L, 01, aut. toute équipée, champagne, 16 000 $ nég. (514) 831-0344

SUBARU Forester S 2001 tout équipée, aut. 115 000 km. 8 pneus. 16 000 $. 450-465-3933

SUBARU Forester 2001, 5 vit. 16 500$. Legacy GT familial 2000, aut., 2 toits, 12 500$. Legacy L fam. 2000, 11 500$. C.L. Inc. 450-430-3556

SUBARU Legacy L. fam., 97, 5 vit, 150 000 km., équipé, 5900 $ nég. cell. 514-808-1989 AMG.

SUBARU Outback fam. 2001, blanche, 5 vit., 63 000 km, équipée, 18 900$. 514-853-4311

SUBARU outback fam., 98 Aut. équipée, 158 000 km. Etat A1 AWD 8500$. 450-672-1639.

SUBARU Outback fam. 96, air équipée, aut., 4X4, 195 000 km 7995$, (514) 527-8019

TOYOTA Avalon XLS '96, tout équipée; cuir. Bas km. Aubaine 7700 $. 450-433-8110 crtr.

TOYOTA Avalon 2000 XLS
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Camry 02, LE 4 cyls. Aut., 29 000km. Femme proprio. 16 900$. 450-467-4224.

TOYOTA Camry 1998, a/c, tout équipée, bonne condition, 7600 $, 450-468-0738.

TOYOTA Camry 99, 4 ptes, tout équipé, aut., 4 cyl., groupe élect. 12 000 $; 514-773-2442

TOYOTA Camry 97 noire, 4 cyl. aut., 4 ptes, 104 000 km, cond. exc., 4 pneus neige neufs Michelin, 10 100 $, 450-672-1100

TOYOTA Camry CE 2000 argent, aut., tout équipée; antivol, 73 500 km. Comme neuve. A-1. 14 900 $. 514-214-5665

TOYOTA Camry LE, 99, aut., 4 cyl., 1 proprio, 11 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

TOYOTA Camry LE 98 à 02, aut., équipée, bas km, bal. gar

Duval crtr 450-443-3833

TOYOTA Corolla CE 04, aut., a/c et plus. Spécial 16 990$
Gilles Ctr. 514-758-5895

TOYOTA Corolla 2001, aut., 61 000 km, noire, CD, très propre, 10 500 $, 450-224-3142.

TOYOTA Corolla CE 2004,
3 au choix, aut., air, CD,
16 300 $, (514) 968-9888 crtr.

TOYOTA Corolla 2001, aut., air, CD, condition A-1, 9500 $. Chambly: (450) 658-8094.

TOYOTA Corolla CE 01, rouge, man., a/c, cd, 86000 km, état A-1, 10700$, 514-892-8227.

TOYOTA Corolla VE '99, 125 000 km, aut., Overdrive, a/c impec, 7500$, 450-434-0902.

TOYOTA Corolla LE 1998 157 000 km, aut., beige, tout équipée, 8500 $ 514-919-8267.

TOYOTA Echo 00 (15 en stock)
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Echo 2000, aut., cd, 92000 km
☛lutex.ca ☏514-336-3000

TOYOTA Prius 2001, gris, aut., équipé 160 000km économique 20 000$ nég. 819-362-9733

TOYOTA Tercel '99 noire, a/c, 2 ptes, aut., 60 000 km; pneus / jantes. 8500 $. 514-942-5144.

VOLVO DE BROSSARD
**** VASTE INVENTAIRE****
DÉMONSTRATEURS 04
2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement 1,8%/60 mois

04 S60 R 10 000km	58 900$
04 S60 ASR 36 000km	36 900$
04 S40 A SE Cuir 23K	31 900$
03 V70 AWD 18K	43 900$
03 S80 T6 31K	599$/48 mois
03 S60 ASR 19 000km	33 900$
03 V70 A 20 000km	35 900$
03 V70 A 34 400km	33 900$
02 V70 A 77 000km	28 900$
02 S60 2.5T AWD 48K	36 900$
02 S60 T5 38 832km	33 900$
01 XC70 91 000km	33 900$
01 V40 ASR 79 000km	20 900$
01 S40 A 69 000km	20 900$
01 S60 T5 M 122K	25 900$
01 S60 T5 M 114K	26 900$
01 C70 Cabriolet 54 K	40 900$
97 850 R A 100 000km	17 900$

(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLKS Beetle GLS 2000, pomme, 52 800 km, man. a/c, cuir, A1, 13 500 $ 514-620-1570

VOLKS cabrio, 96, 135 000 km, aut., a/c, CD, transmission neuve, 11 500 $, 514-481-8899

VOLKS Cabrio 1999, tout équipé, A1, 1 proprio, 56 000 km., 514-808-6242; 450-975-1859

VOLKS Cabrio 98, 110 000km, noire, man. a/c,. exc. état, meilleure offre. 514-668-4601

VOLKS Corrado VR6 1993, exc. cond. 140 000 km, 9300 $. 819-357-4545, 819-352-7878

VOLKS Golf, GTI VR6, 6 vit., 03, argent, cuir, noir, 43 000km, équipé 25 000$ 450-649-8393

VOLKS Golf 2000, a/c, prix réduit pour 7 jours 8900 $, transfert via concessionnaire, 514-279-8815, 482-4657

VOLKS Golf 96, 4 portes, 5 vit., toit, alarme, 147 000 km, 1 proprio, impecc. 514-886-1552

VOLKS Golf GTI, 00, 5 vit. VR6, cuir, toit, mags, 15 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Golf GTI 1998, 2 ptes, 5 vit., noire, alarme, vente rapide. 6900 $. 514-965-1741

VOLKS Golf TDi aut. 2000 118 000km, a/c, vitres miroirs élect., 14 900$. 514-942-9387

VOLKS Jetta 1999 grise, tout équipée, impec, 12 600$, 514-624-7850, 514-605-6439

VOLKS Jetta GL 95, noire, 4 ptes, 138 000 km. Bonne condition. 5650$. 514-570-4288.

VOLKS Jetta TDI GLS 2004, 35 000 km, tout équipée, cuir, noir, 26 000 $. 819-472-0050

550 AUTOMOBILES

Laval
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Financement BMW Crédit
À partir 1.9%
Série 3 certifiée BMW

97 328 I 93000 km a/c man	15900$
00 323 CAB 49000 km man	43900$
00 323 CAB 54000 km man	39900$
00 323 ci 82000 km	29900$
00 328 CI 88000 km aut	31900$
00 328 I 115500 km man	27900$
00 540 IA 41000 km aut	39900$
00 M Z3 26000 km man	47900$
00 M5 67850 km man	59900$
01 320 I 43500 km man	26900$
01 320 IA 97000 km aut	24900$
01 320I 61000 km man	25900$
01 325 I 59000 km man	31900$
01 325 I 60500 km man	28900$
01 325 I 55500 km man	29900$
01 330 CI 48000 km man	38900$
01 330 CI CAB 37000 km aut	47900$
01 330 CI cab 69000 km man	45900$
01 330 CIA 55500 km aut	38900$
01 330 IA 51500 km aut	36900$
01 330 I 64000 km man	36900$
01 530 IA 57500 km aut	39900$
01 540 I 65000 km man	47900$
01 750iLA 63000 km aut	58900$
02 325 CI 27500 km man	38900$
02 330 CI CAB 44000 km aut	47900$
02 330 CI cab 58000 km man	49900$
02 330CI CAB 28000 kmman	54900$
02 330 XIA 42000 km aut	43900$
02 530IA 58200 km aut	44900$
02 X5 3.0 L 63500 km aut.	48900$
02 745LI 25000 km a/c aut	78900$
02 X5 4.4L 66000 km aut	53900$
02 X5 4.4L64800 km aut	53900$
02 X5 4.4L 44000 kma/c aut	55900$
03 325 XI 37500 km man	38900$
03 330 I 14500 km man	46900$
03 330 IA 14500 km aut	52900$
03 330 XIA 6100 km aut	48900$
03 M3 Coupe 35000 km man	59900$
03 M3 Coupe 9500 km man	66900$
03 M3 Coupe 15000 km man	66900$
03 X5 4.4 L 54000 km aut	59900$
04 325CI 22223 km man	42950$
04 325 XIT 8000 km a/c aut.	
04 5 3.0L 8000 km aut.	57900$
04 X5 3.0L 11500 km a/c aut	
MINI	
02 Cooper 47000 km man	22900$
02 Cooper S 31000 km man	26900$
02 Cooper S 52000 km man	27900$
03 Cooper 20500 km man	26900$
03 Cooper 15000 km man	25900$
04 Cooper 10000 km man	22900$
04 Cooper 10000 km aut	27900$

ACCORD 2000 - 01, aut. man
(liquidation 10 en stock)
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACHAT autos avec argent pour route ou ferraille, attestation de S.A.A.Q.**514-944-0406**

ACURA EL 98 noir, très propre, 119 000 km, 4 pneus hiver, a/c, 7495 $. 514-971-3484

ACURA RSX, 02, argent, aut., tout équipé, 45 000 km, impec
Duval Mazda - 514-990-9164

ACURA RSX type S 2002
rouge, 48 000km, 6 vit. 23 200$.
450-437-0493

ACURA RSX type-S 2002, équipée, 75 000 km, A1, bal. gar., loc. / vente, faut vendre, 1 450 565-2216 / 514 229-9228

AUDI, CERTIFIÉ
Financement à partir
1,9%
450-688-1120
Audi Lauzon
www.lauzon.qc.ca

AUDI, JAGUAR 2000 + BMW
01 A4 1.8T bas km 4x4 22 400$
00 A4 1.8T 4x4 Tip 19 900$
99 A4 1.8T 90 km 15 800$
Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292
www.kraftauto.qc.ca

AUDI A4, '98, 145 000 km, bal. gar. un mois, A-1, Quattro, cuir, bois, toit, CD, 4 mags, 4 pneus hiver, 12 500 $, 514-917-3600.

AUDI A4 1.8T 2003, comme neuve, 29 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T 2004, 10 000 km, 32995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T quattro 2001 état neuf 19995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 2.8 quattro 2001, 22 995$ 450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 3.0 2003, 19000 km, 39 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.7T 2001, 499$/mois, comme neuve. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.7T 2001, man., 6 vit., 31 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.8 quattro 2001, état neuf. 26 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2000 2.7 Quattro 6 vit. man., bi-turbo, 91 000 km, 23 000$. 514-942-9387

AUDI A6 4.2 699$/ loc. 24 mois. 0$ comptant. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 fam. 2001, garantie. 27 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A8 4.2 2001, argent, état neuf, 39995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI Allroad 01, noire, comme neuve, 35995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI Allroad 2002, gar, comme neuve 39 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI POPULAR MONTREAL
GARANTIE 2 ANS OU JUSQU'À 160 000KM
274-5471
Véhicules d'occasion
****
01, A6, aut. 2.8L, argent, 46 000km, spécial 33 995 $
****
01, A4, quattro, aut., couleur mélange, 71 800km
01, Audi A4, quattro, 1.8T, man. 5 vit. ensemble sport, mags 17", toit ouvrant, bleu indigo / int. noir, 59 000km
02, Allroad, gris, aut. 19 973km
02, A6, automatique, 3.0L, argent,36 000km
www.popularaudi.com
Financement disponible entre 0% et 4.9% dépendant modèle année
Audi
****

AUDI quattro TT, Roadster, man. 01, 6 vit. argent, 38 900km, moteur 225 chevaux.
AUTOMOBILES POPULAR
(514) 274-5471

AUDI S4 2004, argent/noir, man., pneus neufs, 19 000 km, cession de bail. 514-574-1636.

AUDI TT 225 Roaster 2001, garantie, 39 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI TT quattro 01, comme neuve, 29995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

BMW 325, 1992, cabrio, aut., tout équipée, A-1, toit rigide, 4 pneus hiver avec jantes, directement proprio, 450-464-1868.

BMW 325 Cab 01, 72 000 km, aut. gar 6 ans 120 000 km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325i 2001, 65 000km, exc. condition, grise acier métallique, toit ouvrant, 1 an gar., man., 29 500$, 450-923-0617

BMW 325i 2001, gr. sport++, sac à ski, 97000 km.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

BMW 328 Cabriolet 99
automatique et manuel
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328I 2000, 5 VIT., 2.8. Très propre, freins et pneus neufs. 78 000km. 25 999$. 514-770-2139.

BMW 330 CI 2001 man., bleu topaze. Kit Premium et Sport. 63 000 km. 4 pneus d'hiver. Meilleur offre. 514-952-4145.

BMW 330CI cabriolet 2004, charcoal int. gris, 10 500 km., gr sport M, 58 000 $ 450-671-7111

BMW 330 CI conv. 2001, vert tan, aut., M-pkg, sport pkg, premium pkg, a/c, 88 500km, pas d'accident. 42 500$. Photos: carmencouture57@hotmail.com
450-777-0180, 450-777-7000

BMW 330 Ci conv. 04, 6 vit. M Sport pack, GPS, 11 000 km, noir, A1, 69 900$ 514-894-0916

BMW 330xi 2001
aut. manuelle, 36 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525, 2002, automatique, tout équipé, 46 000 km, garantie 120 000 km. 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530IA 01 - 03, aut., tout équipé, 42 000 km, argent 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540i, '00, man., noir/noir, exc. cond., 104 000km, 4 pneus d'hiver, 33 900$, 450-460-3756

BMW 740il, 2001, 58 000 km
garantie 120 000 km, 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 97 328i convertible ext. noir, cuir noir, aut.-man., tout équipée, Michelin haute performance, 115 500km, certifié A1, 24 500$. Particulier. 450-632-5395; 514-592-4302

BMW M3 coupé 2002,
18 000 km., noir, bal. garantie
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR 2000 et ROVER

01 525i full, bas km	29 900$
01 325i équipée,	26 900$
98 740i bas km	21 900$
98 540i vi équipée	19 900$
97 740il, 90 000 km	21 900$
97 328i noir 5 vit.	13 900$
97 328 is 5 vit. noire	16 500$
97 328 cab. 90 000km	22 700$
95 325i bijou, aut.	9900$
95 325i, état neuf 5 vit.	10 800$
94 320i 5 vit. spécial	7900$
86 635 CSI 2 ptes noire	5900$

Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW X3, 2004, 3L, aut., noir/ beige, 5500 km, tout équipée, transfert bail. 514-817-7965

BMW X5 01 tout équipé, 21 000 km, gar. 6 ans 120 000 km 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 3.0 L, 2002, 85 000 km, groupe sport, aut., 36 900 $, 514-892-8555.

BMW Z3, 2001 Roadster
28 000 km manuelle
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BUICK Riviera 1998 bleu marine, 85 000km, tout équipé, 17000$, 450-246-2759

CABRIOLET 2000 - 2001
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CADILLAC Eldorado ETC 1997, 108 000 km, pas d'hiver, 12 000 $, 450-687-7253.

CAVALIER 4 ptes 01, aut., a/c, CD, 32 000km, gar., 8495$ ou 179$/mois. 514-917-7611 crtr.

CAVALIER Z22R 2002, 40 000 km, 2 ptes, man., noire, A-1, prix nég. 514-522-1359

CHEVROLET Impala LS 3.8L 2000, bas km, équipé, aubaine 12 900 $. 450-433-2002 crtr

CHEVROLET Impala 03, aut. 3.4L., 54 000 km, éqyipée, A1 13 800$, (514) 968-9888, crtr.

CHEVROLET Malibu '98 aut 6 cyl., A/C; tout élect. 137 000km. 1er proprio. Comme neuve. Gar. prolongée. 514-344-0090

CHEVROLET Malibu LS noire 1999, très propre, méc. A1. 6 300$ nég. 514-261-4541

CHEVROLET Venture 2000, 75 000 km, bien équipé, blanc, 11 995 $. La Capitale crtr. Michaël, 514-745-5509 poste 21

CHRYSLER Concorde LX, 97, 7900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHRYSLER décapotable, 94, 130 000 km, 6 cyl., a/c, 5995 $. équipé. Loc. HJV 514-949-7105


.25¢
VENTE DE GARAGE
3237592

2 jours consécutifs pour seulement **26,00 $*** pour 5 lignes
2,60 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE
cyberpresse.ca
987-VENDU
sans frais 1 866 987-VENDU
(8363)
Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication.
On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation. Payables avant publication.

500

Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

VOLKS Jetta Wolfsburg 99 5 vit., tout équipée, 91 000km, 8 pneus, mags, toit, gar., 9900$ nég., dame 514-488-6531

VOLKS New Beetle 03, bleu, aut., équipée +, A1, 25 000 km, cuir, 23 250 $. 450-444-2263

VOLKS New Beetle cabriolet 2003, argent, aut., 22 000 km, 28 000 $, 514-993-7025.

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km Assistance routière 24h

02, Golf GLS, man., 5 vitesses 32 000km, toit, mags, bal. de gar. de Volks pour plus d'un an + gar. certifié de Volks pour 2 ans supplémentaire.
01, Jetta GLS, automatique, 2l, 61 000km
99, New Jetta GLS, man. rouge, 48 000km, 2l
02, Golf GLS, aut., argent, 23 400km, 2.0l
00, Golf GLS, TDI, argent, aut. 74 000km

www.popularvw.com
Financement disponible sur voiture certifiées à partir de 2.9%
Êtes-vous fait pour Volkswagen?
274-5471 POPULAR MONTRÉAL

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
04, S60 ASR, or, 35 900 $
04, S60 R, aut. noir, 21 150km
04, S40 ASR terra 29 900 $
03, V70 AWD bleu 39 900 $
03, S60 ASR, aut. (2) 33 900 $
03, S40 ASR arg. 28 900 $
03, V70 ASR or, 35 900 $
02, S60 T5 aut. dstc 35 900 $
02, V70, T5, 5 vit. 33 900 $
02, S80-T6, noir, 33 800 km
01, V70 ASR argent 30 900 $
01, S80 2.9 58 900km 30 900 $
01, S60, 5 vit. arg. 25 900 $
01, S40 ASR, bordeau 19 900 $
01, S40, cuir, mags, 19 900 $
01, S40, 50 900km, 18 700 $
00, S80, T6, argent 79 900km
00, S80, 2.9, noir, 48 100km
00, S70 SE aut. arg. 44 300km
00, S70 5 vit. toit, mags, cuir
00, S70, GLT, noir 64 000km
00, V70 XC, argent 67 700km

SPÉCIAL: financement à partir de 0.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 850, 1995, 210 000 km, équipée, toit, 8 roues et pneus, un proprio, excellent état, 6300 $, 514-917-3600.

VOLVO 850 GLT '94, aut., 230 000 km, équipée, cuir, 5950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO 850 SE 97 aut., argent. Cuir, mags, aileron. 184 000 km. 9900 $. Éric 514-426-3614

VOLVO AUTOTECH
Spécial JUILLET
GARANTIE 1 AN GRATUITE
Financement 4.99% pour 60 mois
SUR VÉHICULES EN INVENTAIRE.
SALLE DE MONTRE
TOUS MODÈLES DISPONIBLES 1995 à 2002: 30 + EN STOCK
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

VOLVO MERCEDES + BMW JAGUAR, ROVER, AUDI
00 C70 2 ptes bijou 17 700 $
99 S70 4x4 full 14 700 $
99 V70 XC bas km 17 700 $
99 S80 T6 Aubaine 13 900 $
98 S70 cuir équipée 7900 $
98 C70 2 ptes bas km 15 400 $
86 760 turbo, état neuf, bijou.
Garantie, financement échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO S40, 1.9 T, 2001, 85 000 km, argent, aut., tout équipée, am-fm CD, a/c, cuir, A-1, 20 800 $, 514-593-5144, soir: 450-836-4658.

VOLVO S60 2001 bas km, tout équipée, aubaine, 21900$. 450-433-2002 crtr

VOLVO S70 1998 bleue, 93 000 km. Très bonne condition. 11 000 $. 514-340-9339

VOLVO S70 1999, cuir, mags, toit, 105 000 km, 8 pneus, exc. état, 16 200$, (514) 602-6360

Votre BMW vient d'une maison de confiance.



Série Certifiée™ par BMW

PLAN DE PROTECTION 6 ans/120 000 km

Série Certifiée™ par BMW

SÉRIE 3	FINANCEMENT 3,9 %	
2000 323i 23471A	noir, auto, toit ouvrant	379 $/mois
2001 325zi 24496A	argent, auto	539 $/mois
2001 320i P3082	bleu, auto, cuirette	459 $/mois
2001 330ci P3072	noir, 5 vitesses, cuir	649 $/mois
2001 330xi P3054	argent, auto, cuir	649 $/mois
2002 325i P3088	bleu, 5 vitesses, 40 600 km	629 $/mois
CABRIOLETS	**FINANCEMENT 3,9 %**	
2000 323cic P2772	doré, auto, 66 300 km	599 $/mois
2001 325cic P3097	bleu, auto, 48 400 km	749 $/mois
2001 325cic P3091	bleu, auto, 45 900 km	798 $/mois
2001 330cic P3100	bleu, auto, 59 000 km	899 $/mois
2002 325cic 24014A	noir, auto, 33 000 km	879 $/mois
SÉRIES 5 ET 7	**FINANCEMENT 1,9 %**	
2000 540i 24280A	noir, auto, 67 000 km	699 $/mois
2001 530i P3152	noir, auto, sport	779 $/mois
2002 540i P3151	gris, auto, 34 000 km	899 $/mois
2002 525i P3062	argent, 5 vitesses, 31 700 km	719 $/mois
2001 740iL P3113	argent, auto, cuir noir	839 $/mois

Terme pour 60 mois, 6 000 $ comptant

BMW Canbec
4090, Jean-Talon Ouest, Montréal
(514) 731-7871
Visitez notre site Internet :
www.bmwcanbec.com
Le plaisir de conduire MC
3244745

VOLVO S70 98, aut., noire toit, CD, 147000 km bon entretien Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO S80 2.9 2000, blanc/ivoire, 108 000 km, 8 pneus, 15 900 $ nég., 514-703-2003

VOLVO S80 T6 99, bleue, cuir, 134 000 km, 8 pneus, freins neufs, gar. prol. à 197 000km, A-1, 20 000 $, 450-621-7394.

VOLVO V70 GLT 1998 silver, 118 000km + 2 ans gar., kit d'hiver neuf, Annick 800-454-4775

VOLVO V70 T-5 1998 aut. Tout équipée. Propre. 13900$. Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE
VOLVO
www.volvopointeclaire.com
FINANCEMENT DE 1.8% POUR 60 MOIS GARANTIE DE 160 000km

COMBATTEZ LA CHALEUR...
04, V40 ASR, argent 32 900 $
03, S60, T5, ASR, noir 41 900 $
03, V70 ASR (2), noir 36 900 $
02, S60 M, argent 31 895 $
02, S60, 2.4T, ASR 31 900 $
02, S60 T5, ASR (2) 33 500 $
02, V70, 2.4, ASR arg. 33 400 $
02, V70, XC, AWD (2) 35 900 $
01, S60, 2.4T, ASR 24 900 $
00, S70 A, argent 65 000km

VOLVO POINTE - CLAIRE (514) 630-3666

VOLVO XC70, 02, bleu /taupe, gar. 160 000 km., financement 1,8%. Frédéric 819-326-4775 ou 1800-454-4775 crtr.

555 AUTOS/CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

CHEV. HOT ROD 1932
4 ptes moteur 305, 18 000 $.
(450) 347-9427

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

SPÉCIAL ! Pneus et mags 13 à 17 po, réparation et polissage mags. 450-435-3561

600

Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

BMW F 650 GS, 2002, A1, surbaissée en usine, 11 000 km, jaune, bal. gar., freins ABS, poignées chauffantes, valise, top-case, tank bag, housse, pare-brise, 8500 $, 450-242-2257

BMW K75S ABS 92, 60 000 km, équipée, sacoches, A-1, 5900 $, 514-485-3192.

HONDA Magna 83, 750cc, 90hp, bourgogne, A1. Idéal pour femme. 450-653-5108

KAWASAKI Concours 1986 accidenté, méc.A1, batterie et pneus neufs. 450-464-3587

SUZUKI Marauder 2002 noire, 875 km, équipée, 3500$ nég., 450-587-2951 apres 19 h

VESPA QUÉBEC
5155 De Sorel
Montréal, QC, 514-337-7274
WWW.VESPACANADA.COM
FINANCEMENT DISPONIBLE

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BAJA 2001 Outlaw 29', 2X496 mag, remorque 114900$, impecc., Luc 450-916-2365.

SEADOO Jouez aujourd'hui et payez plus tard! (Rien avant 04-05). Riendeau Sports. 514-875-3984

SEADOO Tigershark, 95, 640cc, remorque, accessoires, 3000$ 514-830-4764

TROJAN 36pi sport Fisherman 78, moteur Chrysler refait 92, réno 2001, 4 à 6 pers., génératrice, bon état 81 900$ échange ou meilleure offre 514 965-1560

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

À LOUER, Classe A 2000 tout équipé, 33', extension, a/c central, libre const., 514-953-4946

À LOUER, motorisés récents, couche 6, exc. condition 514-796-2912 - 514-891-5000.

AUBAINE, roulotte Hybride. Terry Dakota 23 pi. 2002 (723c) A/C, tout équipé. Presque neuve. Doit vendre 16 800$ nég. 450-348-6758, courriel: lynemartin@epals.com

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CAMPWAGON 88 Ford, classe B, pas hiver, bonne cond., équipé, 11 000 $. 819-847-3069

CHEVROLET Astro 1996, 83 500 km, converti campeur Safari condo juin 2003, très bon état, facture disponible. 32 000 $, 514-643-1705

CLASSE A 95, 34 pi., Ford 460, 50 000km. extension, tout équipé, A1, 57 500 $; 450-787-3835

GOLDEN Falcon 89, 29', équipée, camping Lac des Pins, kart, 17 500$ 514-423-6519 p

MOTORISÉ '88 26 pi Fleetwood, Classe C. 18 500 $. 514-829-4640, 514-352-0888

MOTORISÉ GMC 88, Classe C, 126 000km, méc. A1, impeccable, 22 500$. 450-446-9811

ROULOTTE Hybride 17' Palomino 2000, 2400 lbs, très propre, 12 800$. 819-868-1548

ROULOTTE Salem 1997, 30 pi, tout équipée, très propre, gar. prol., 14 000 $. 514-792-2425

TENTE-ROULOTTE Coleman SantaFe 1997, cuisinette, 2 bonbonnes, support vélo, parfait état, 6500 $, 450-923-6958.

TENTE-ROULOTTE Bonair, 1000, 1979, 6 places, poêle, frigo, 1000 $, 514-271-9443

TENTE-ROULOTTE, 1999, Palomino, Pinto, 6 pl., cuisinette,frigo, chauffage, avec accessoires, 4 800$. 450-664-1146.

TIOGA classe C, 23' excellente cond., a/c, capteur solaire, att. remorque et +. prête à rouler, 24 200$. 450-971-0207

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2



Parce que vous protégez leur vie

MedicAlert, c'est ***le*** bracelet avec le numéro d'une ligne d'urgence relié au dossier médical de votre enfant.

Pour devenir membre, composez le **1 800 668-6381** ou visitez **www.medicalert.ca**

MedicAlert®
01



... vise la détection des maladies mentales au travail.
(514) 529 5354
www.fmm-mif.ca
Un programme de la Fondation des maladies mentales

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Poignet gauche de la femme de gauche.
2) Dentelle de son bonnet.
3) Pied gauche du fauteuil de gauche déplacé.
4) Plinthe du mur incomplète devant la femme de gauche.
5) Chevelure de la femme de droite plus courte.
6) Sa jambe incomplète.
7) Un motif en moins sur sa jupe.
8) Un pied du fauteuil de droite incomplet.

ERR24JTR

ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS

7 jours consécutifs
pour seulement 41,79 $* pour 3 lignes
1,99 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE cyberpresse.ca

987-VENDU
sans frais 1 866 987-VEN DU (8363)
3243245

Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation. Payables avant publication. Cette offre s'adresse uniquement aux particuliers.

3207318A 3238361

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

Appel d'offres

Ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs

APPEL DE PROPOSITIONS CONCERNANT LE DÉVELOPPEMENT DU JARDIN ZOOLOGIQUE ET DE L'AQUARIUM DU QUÉBEC

Le ministre des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs et ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale, M. Sam Hamad, a créé un comité régional sur l'avenir du Jardin zoologique et de l'Aquarium du Québec dont le mandat est, entre autres, de trouver une solution permettant d'assurer la viabilité financière à long terme du Jardin zoologique et de l'Aquarium du Québec. Dans ce contexte, le comité régional a recommandé au ministre de lancer le présent appel de propositions afin de mesurer auprès de promoteurs leur intérêt à développer différents projets qui pourraient être réalisés par le secteur privé, en partenariat avec le gestionnaire de ces équipements. Ceux-ci sont situés dans la ville de Québec et sont actuellement gérés par la Société des parcs de sciences naturelles du Québec (SPSNQ).

Les projets de partenariat qui auront un impact positif significatif sur l'achalandage et sur la viabilité financière à long terme de ces deux équipements seront privilégiés. Ces projets pourront permettre aux institutions de poursuivre leurs missions de recherche, de conservation, de récréation et d'éducation. Les projets présentés pourront ensuite faire l'objet d'analyses plus approfondies selon les modalités qui seront précisées ultérieurement.

PROMOTEURS VISÉS PAR L'APPEL DE PROPOSITIONS

Le présent appel de propositions s'adresse à tout organisme, entreprise ou personne qui pourra éventuellement s'associer avec le gestionnaire de ces équipements pour la réalisation du projet soumis.

DÉPÔT DES PROPOSITIONS

Les propositions des promoteurs devront être déposées **au plus tard le 27 août 2004, à 15 h,** auprès du Ministère à l'adresse suivante ou par courriel :

Madame Christiane Morin
5700, 4e Avenue Ouest
Bureau A 313
Charlesbourg (Québec) G1H 6R1
Téléphone : (418) 627-6376
Télécopieur : (418) 643-3954
Courriel : christiane.morin@mrnfp.gouv.qc.ca

Aucuns frais ne sont exigés pour le dépôt d'une proposition.

Le présent appel de propositions ne lie aucunement le ministre ou le comité régional et ne constitue nullement une obligation de donner suite aux projets proposés à la suite du présent appel. Le ministre ou le comité régional n'accorderont aucune contribution financière aux promoteurs pour la présentation des projets dans le cadre du présent appel de propositions.

DOCUMENT D'INFORMATION

Les promoteurs intéressés doivent obligatoirement se procurer le document d'information et se manifester en déclarant leur intérêt auprès de madame Christiane Morin, du ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs, au (418) 627-6376, ou à l'adresse électronique christiane.morin@mrnfp.gouv.qc.ca.

André Lavigne
Directeur du bureau des projets spéciaux
Ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs

Québec

3244644A

ENCANS

Grande vente
D'ÉQUIPEMENT DE RESTAURANT
au 944-b, chemin Trudeau, Saint-Mathieu-de-Beloeil (sortie 109 de l'Autoroute 20)
Liste partielle:

Lave-vaisselle **HOBART** AM-14 208/240 1 ph. - Malaxeur **HOBART 20 ptes avec fouet/crochet/hachoir** - Cuisinière à gaz **MKE** 6 r. 1 four - 2 Friteuses **MKE** FG-80 - Table sandwiches réf. 30''/48''/60'' - Plaque gaz 24'' **MKE** - Gril à gaz - Grille-pain 4 t. **HOBART** - Grille-pain rotatif **SAVORY** - Cafetière **BUNN** - Bouilloire à eau chaude **BUNN** - Tables de travail 6 a/i et érable laminé - Plusieurs éviers simples/doubles/triples a/i - Hotte de ventilation a/i 96'' avec retour d'air + ventilateurs + système contre les incendies - Réfrigérateur à bière **FOSTER** 2 p. a/i comp. int. - Présentoir pâtisserie **COLDSTREAM** 48'' comp int. - Four convection élect. **BAKER'S PRIDE** - Four convection pain et pâtisserie **DOYON** avec étuve - Réfrigérateur 1 et 2 p. vitrées - Lave-verre **MOYER DIEBEL** - Chambres réfrigérées - Portes de chambres réfrigérées - Tables - Chaises - Vaisselle - Verrerie - Accessoires de cuisine - Etc.

Photos et détails: www.encansbaril.com
Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h
ENCANS BARIL INC. - Commissaires-priseurs
Tél. (450) 464-9899 Téléc. (450) 464-9734
3244453

Saisissez le présent à votre porte tous les matins !



Abonnez-vous dès maintenant
(514) 285-6911
1 800 361-7453 INTERURBAIN SANS FRAIS
cyberpresse.ca/abonnement
LA PRESSE

900

Décès, prières, remerciements

D900_2

INDEX DES DÉCÈS

AUDETTE, Françoise Duhamel Montréal
AYMONG, Thérèse Montréal
BOIVIN, Noëlla Laval
BOUCHARD, Joseph Laval
BOUSQUET, Gérard Montréal
BOUTHILLIER, Cécile (Deshaies) Dorval
BRAZEAU LA BELLE, Olivette Montréal
BRUNELLE, Maurice Montréal
CHARBONNEAU, Jean-Jacques Laval
CHASSAY, Gisèle Montréal
CIMICHELLA, Mgr André-Marie Montréal
DAOUST, Sylvia Montréal
FAUVEL BOUCHER, Jeannine Montréal
FORGET-DEBIEN, Réna Montréal
FRÉCHETTE (Peterson), Rose Longueuil
GAUDET, Laurier Piedmont
GERVAIS-PRÉVOST, Cécile Montréal
GOUR, Dolphé Montréal
JOBIN, Dominique Montréal
LALONDE, Yvette Montréal
LAMOTHE Robitaille, Antoinette Sherbrooke
LAUZON, Edith Montréal
LEFEBVRE, Lilianne Montréal
MAHEU (née Mailhot), Simone Montréal
MASSE, Me Claude
MATHIEU, Me Danielle Montréal
MORIN, André Terrebonne
NADEAU, Martin Montréal
PICARD, Marcel Montréal
PILOT, Antonio Laval
RICARD, Pierrette
ROCH, Ivan Montréal
RODIER, Madeleine Montréal
SCHETAGNE, Nicole Montréal
SIGOUIN, Denise Montréal
VALERI TREVISAN, Adele

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS



AUDETTE, Françoise née Duhamel
1916 - 2004
À Montréal, le 22 juillet 2004, à l'âge de 88 ans, est décédée madame Françoise Duhamel, épouse de monsieur Jean Audette (1914 - 1987), fille de Gaspard Duhamel et de Hélène Champoux.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Suzanne C.N.D., Marie (André Saindon), Jacques (Isabelle Charlebois); son gendre Raymond Frenette (feu Hélène); ses petits-enfants Isabelle Audette (Maxime Tull) et Annie Audette (Benoît Larose), Marc-Antoine Audette-Frenette; sa soeur Thérèse (Jean L. Renaud), ses frères Jacques et Claude (Marie Fabi); ses beaux-frères et belles-soeurs, plusieurs neveux et nièces, autres parents ainsi que de nombreux amis.
La famille recevra les condoléances au
Salon funéraire Magnus Poirier inc.
10 526, rue St-Laurent, Montréal
Elle sera exposée le lundi 26 juillet de 14 h 30 à 17 h et de 19 à 22 h et le mardi 27 juillet dès 11 h.
Les funérailles se tiendront le mardi 27 juillet à 13 h 30 en l'église de La Visitation, 1847, boulevard Gouin Est, Montréal.
En guise de remerciement pour les soins de qualité dont elle a bénéficié, des dons à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci seraient grandement appréciés.

AYMONG, Thérèse
1929 - 2004
À Montréal, le 21 juillet 2004, à l'âge de 79 ans, est décédée Thérèse Aymong (Therrien). Elle laisse dans le deuil son époux, Yves Aymong, ses soeurs Rollande et Suzanne (J.M. Grenier); son beau-frère Père Paul Aymong o.m.i., ainsi que neveux et nièces. Les funérailles seront célébrées en présence des cendres le 27 juillet, à 11 h, en l'église Ste-Catherine Labouré, 9370 rue Clément, LaSalle.
La famille recevra les condoléances à l'église dès 10 h 30. Un grand merci à tout le personnel du 6e étage de la Résidence Jean de La Lande, pour l'excellence des soins prodigués. Direction:

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

Décès, prières, remerciements



BOIVIN, Noëlla (Bolduc)
1923 - 2004

À Laval, le 23 juillet 2004, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Noëlla Bolduc, épouse de Louis Boivin (fondateur des Laboratoires Pro Doc ltée)). Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Louise (Jules Dagenais), Pierre (Louise Drouin), Carole, François; ses dix petits-enfants, son arrière-petit-fils, sa nièce, cousins, cousines.
La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10300 boul. Pie IX, Montréal-Nord
Les funérailles auront lieu le mardi 27 juillet, (église et heures à confirmer) et de là au crématorium Magnus Poirier inc. Heures de visites: lundi de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Des dons à la chaire famille Louis Boivin de l'Université de Montréal ou à la chaire famille Louis Boivin de la Fondation de l'Université Laval serairent appréciés.

BOUCHARD, Joseph
1934 - 2004

À Laval, le 19 juillet 2004, est décédé paisiblement Joseph A. Bouchard ing. Professeur retraité de l'École de Technologie Supérieure. Son expertise et son professionnalisme dans l'enseignement universitaire et en consultation furent reconnus par ses pairs.

Sa détermination et son courage à travers la maladie reflètent bien les qualités qui l'ont habité tout au long de sa vie. Jusqu'à la fin, il a vécu entouré d'amour et de tendresse de sa bien-aimée épouse Aline Morisset, des ses enfants: Marie (Jacques Matte), Diane (Tony Triassi), Pierre (Nathalie Gravel) et Nathalie; ses petits-enfants: Olivia, Lauriane, Sandrine, Valérie et Charles-Félix.

Il laisse aussi dans le deuil ses soeurs Florence, Géralda et Jeannine; ses frères, Jean-Eudes et Noël, beaux-frères et belles-soeurs et de nombreux parents et ami(e)s.

Nos sincères remerciements au Dr Michel Pitre pour sa compassion et son support et à l'équipe médicale du 3ième Ouest-Nord et des soins palliatifs de la Cité de la Santé, ainsi qu'au personnel du CLSC DuRuisseau-Papineau pour leurs bons soins.

Nous t'aimons beaucoup.
Tu vas nous manquer énormément.

La famille accueille parents et ami(e)s le samedi 24 juillet de 19 à 22 h, le dimanche 25 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi 26 juillet de 9 à 10 h 30 au complexe:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu le lundi 26 juillet, à 11 h, à l'église Saint-Martin, 4080 boul. St-Martin Ouest, Chomedey, Laval.

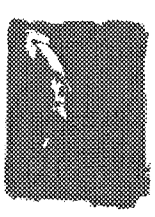
Un don serait apprécié pour la recherche à la Société de la sclérose latérale amyotrophique (SLA) du Québec, 3958 rue Dandurand, Montréal, Québec, H1X 1P7.

BOUSQUET, Gérard
1919 - 2004

À Montréal, le 22 juillet 2004, à l'âge de 85 ans, est décédé monsieur Gérard Bousquet, fils de Eva Girard et Alphonse Bousquet, époux en premières noces de feu Rita Demers (notre mère) et en 2es noces de feu Lucille Sévigny. Tu nous laisses, nous tes enfants: Nicole B et James Wood (Richard W & Karen) (Robert W & Calandra), Francine BD et Pierre Dallaire (Sophie D) (Hugo D & Laura), Reynald B et Francine Tousignant (Geneviève B & Benoit) (Isabelle B & Gilles), feu Michelle, Michèle B et Jean-Paul Bleau (feu Frédéric D) (Stéphanie Desrochers) (Marie-Anne Bleau), Jacques B et Gabriella Maio, Sylvain B & Lise Lavigne (Nathalie Lavigne & Jonathan) (Vanessa BL) ainsi que ta soeur Denise Cameron.
La famille recevra les condoléances au Complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 25 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 heures et lundi dès 8 heures.
Les funérailles auront lieu le lundi 26 juillet à 10 heures, en l'église de la Visitation de la Bienheureuse Vierge Marie, 1847, boul. Gouin Est, Montréal. En guise de sympathie des dons à la Société Alzheimer seraient bienvenus.

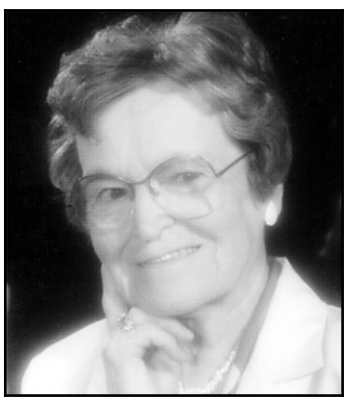


Un don
aux oeuvres
du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information
(514) 495-2409
3235388



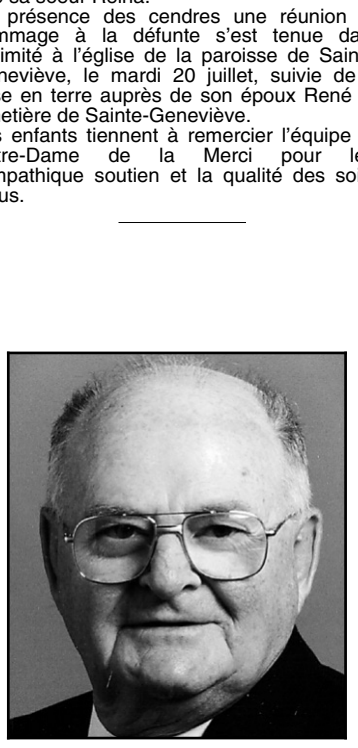
BOUTHILLIER, Cécile (née Deshaies)

De Dorval, le 21 juillet 2004, à l'âge de 88 ans, est décédée Cécile Deshaies, épouse de feu Germain Bouthillier. Mère de Gilles (Louise), Nicole, Michel (Anita), feu Louise, Jocelyne (Kenneth) et Roger. Elle laisse aussi ses 12 petits-enfants, 2 arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. Exposée à la
Résidence funéraire J.J. Cardinal
560, Pr. Lakeshore Dr., Dorval
Tél.: (514) 631-1511
Les funérailles auront lieu en l'église de La Présentation de la Sainte-Vierge, 665 de l'Église, Dorval, le lundi 26 juillet à 14 h et de là au cimetière Dorval. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient grandement appréciés. Visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, lundi à compter de 12 h.



BRAZEAU - LA BELLE, Olivette
1910 - 2004

À Montréal, à Notre-Dame de la Merci, le 16 juillet 2004, est décédée Olivette Brazeau, épouse de feu René LaBelle en premières noces et de feu Paul Blais en secondes noces.
Elle laisse dans le deuil ses cinq enfants Hubert, Yolande, Alice, Micheline et Nicole ainsi que leurs conjoints, ses neuf petits-enfants et deux arrière-petits-enfants ainsi que sa soeur Reina.
En présence des cendres une réunion en hommage à la défunte s'est tenue dans l'intimité à l'église de la paroisse de Sainte-Geneviève, le mardi 20 juillet, suivie de la mise en terre auprès de son époux René au cimetière de Sainte-Geneviève.
Les enfants tiennent à remercier l'équipe de Notre-Dame de la Merci pour leur sympathique soutien et la qualité des soins reçus.



BRUNELLE, Maurice
1923 - 2004

Entouré des siens, à Montréal, le 22 juillet 2004, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Maurice Brunelle, époux de Jacqueline Cusson. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants André (Michèle Poupart), Huguette (François Boucher), Ghislaine (François St-Louis) et Marie-Thérèse (Charles-René Lord); ses petits-enfants, arrière-petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis. Il sera exposé au Complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 25 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le lundi 26 juillet dès 9 h, suivi des funérailles à 11 h, en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval.
La famille désire exprimer des remerciements particuliers au personnel et aux bénévoles de l'Unité des soins palliatifs du CHSLD Notre-Dame de la Merci.

CHARBONNEAU, Jean-Jacques
1925 - 2004

À Laval, le 23 juillet 2004, à l'âge de 79 ans, est décédé monsieur Jean-Jacques Charbonneau, époux de madame Thérèse Therien. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses neuf enfants: Lucette (Paul Pichette), Pierre (Nicole Rodier), Lorraine (Robert White), Céline (Danny D'Errico), Monique (Pierre Deom), Daniel (Rose-Marie Riportella), Jacques (Dolores Carmelo-Évrard), Chantal (Alain Mainville et ses enfants Marilou et Nicholas), François (Lucie Leboeuf); ses vingt petits-enfants: Jean-François, Nicolas, Benoit, Anouk, Karine, Frédérick, Marie-Kim, Stéphanie, Jonathan, Alexandre, Valérie, David, Pamela, Isabelle, Caroline, Catherine, Sophie, Charles, Justin, Emilie (Nou-Nou); son arrière-petit-fils Philippe ainsi que plusieurs frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. Il sera exposé au complexe funéraire

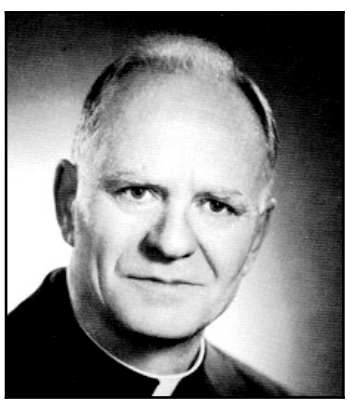
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 25 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le lundi 26 juillet à compter de 10 h, suivi des funérailles à 14 h, à l'église St-Vincent-de-Paul, Ville de Laval. Inhumation au cimetière St-Vincent-de-Paul. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Société canadienne du cancer, 323 Ouest, boul. St-Martin, Ville de Laval.

CHASSAY, Gisèle née Béliveau
1927 - 2004

À l'Institut de cardiologie de Montréal, le 21 juillet 2004, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Gisèle Chassay, épouse de feu Paul-Emile Chassay. Elle laisse dans le deuil sa fille Ginette (Glenn Mac Donald), sa soeur Lucille (Philippe Meunier), son beau-frère Marcel (feu Françoise Deschamps), ses belles-soeurs Claire (feu Claude Béliveau), Lorainne (feu René Chassay), ses nombreux neveux et nièces et plusieurs amis(es).
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles en présence des cendres seront célébrées le samedi 31 juillet 2004, à 11 h, en l'église Ste-Colette (11931, Ste-Colette, Montréal-Nord). Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



CIMICHELLA, André-Marie
Monseigneur, o.s.m.

Montréal 22 juillet 2004 -. Mgr Cimichella, évêque auxiliaire émérite à Montréal, est décédé le 21 juillet des suites d'une longue maladie. Il était âgé de 83 ans. Il appartenait à une famille de cinq enfants, laissant dans le deuil sa soeur Marie (Charles Fugère) et son frère René (Hélène Morand). Sa soeur Rose, membre de la communauté des Soeurs Clarisses ainsi que son frère Jean étant précédemment décédés.

Membre de l'Ordre des Servites de Marie, Mgr Cimichella fut ordonné au presbytérat à Ottawa en 1945. Après avoir occupé plusieurs postes importants au sein de sa communauté, Mgr Cimichella fut ordonné à l'épiscopat le 16 juillet 1964 par l'archevêque de Montréal, M. le cardinal Paul-Émile Léger.

Curé de la Basilique Cathédrale Marie-Reine-du-Monde et Saint-Jacques de Montréal de 1965 à 1990, Mgr Cimichella sera aussi vicaire épiscopal pour les causes des saints pendant de nombreuses années. À ce titre, il a d'ailleurs publié plus de 150 brochures sur la vie des saints.

Mgr Cimichella était bien connu des membres des différentes communautés culturelles du diocèse de Montréal en plus d'avoir appartenu à plusieurs organismes et associations ecclésiales ou civiles.

La dépouille mortelle sera exposée les vendredi, samedi et dimanche, 23-24 et 25 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au

Salon Rouge de la
Résidence de l'Archevêché
(1071, de la Cathédrale à Montréal)

Le lundi 26, elle sera transportée à la Cathédrale Marie-Reine-du-Monde (angle René-Lévesque et Mansfield) où elle sera exposée en Chapelle ardente à compter de 8 h 30. Les funérailles de Mgr Cimichella suivront à 10 h. Elles seront présidées par l'archevêque de Montréal, M. le cardinal Jean-Claude Turcotte.

Des dons à la Collecte diocésaine de l'Archevêché de Montréal seraient appréciés.
Prière de faire parvenir vos condoléances à: chancellerie@diocesemontreal.org

---



DAOUST, Sylvia
1902 - 2004

À Montréal, le 19 juillet 2004, à l'âge de 102 ans, est décédée madame Sylvia Daoust, sculpteure, membre de l'Académie royale des arts du Canada, de l'Ordre du Canada et de l'Ordre national du Québec.
Une des premières femmes sculpteures du Québec, elle créa des oeuvres magnifiques empreintes de sérénité (portraits, bustes, médailles, sculptures sur bois et sur pierre). Parmi ses oeuvres importantes, mentionnons le monument du frère Marie-Victorin au Jardin botanique de Montréal (1955), le Monument Édouard-Montpetit en bronze et pierre, exécuté pour l'Université de Montréal en 1967, ainsi qu'une statue du père Nicolas Viel à la façade de l'Assemblée national du Québec. Ses oeuvres ornent nos églises et de nombreux musées.
Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces des familles Bédard, Daoust et Famelart ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal
(514) 342-8000
Réseau Dignité
le jeudi 29 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Les funérailles auront lieu le vendredi 30 juillet à 11 h en l'église St-Albert-le-Grand située au 2715, chemin de la Côte-Ste-Catherine à Montréal, suivies de l'inhumation au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

FAUVEL BOUCHER, Jeannine
1928 - 2004

À Montréal, le 20 juillet 2004, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Jeannine Boucher. Elle laisse dans le deuil son époux Jean-Paul Fauvel, ses enfants Yvon, Ginette, André et Sylvie ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille accueillera parents et ami(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10 300 boul. Pie-IX, Mtl-Nord, angle Fleury
Tél.: (514) 727-2847, télec.: (514- 322-2252
Une réunion de prière aura lieu à la chapelle le dimanche 25 juillet à 20 h.
Heures de visite: dimanche 25 juillet de 14 à 17 h et de 18 à 20 h.

FORGET-DEBIEN, Réna
1905 - 2005

À l'hôpital Fleury de Montréal, le 18 juillet 2004, à l'âge de 98 ans, est décédée madame Réna Debien, épouse de feu monsieur René Forget. Elle laisse dans le deuil ses enfants Andrée (Raymond Turcotte), Monique (Guy Gonthier), Normand (Ghislaine Reney), ses petits-enfants Michel, Manon, Caroline, Mélanie, Virginie, ses arrière-petits-enfants Charles, Florence et Matis, sa soeur Yvonne Debien ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin, édifice à l'arrière du

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 25 juillet de 15 à 17 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 17 h en la chapelle du Mausolée St-Martin.
Inhumation à une date ultérieure au cimetière de Terrebonne. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Fondation de l'hôpital Fleury, 2180, rue Fleury Est, Montréal, H3B 1K3.

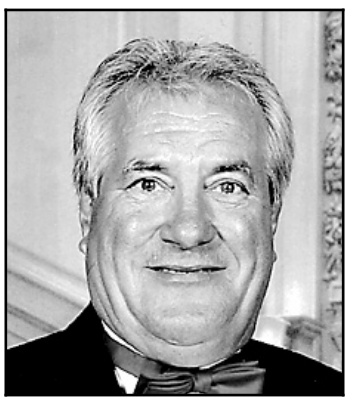


FRÉCHETTE (née Peterson), Rose
1913 - 2004

À Longueuil, le 23 juillet 2004, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Rose Peterson, épouse de M. Sullivan Fréchette. Elle laisse dans le deuil ses enfants Suzy (Luigi Piperni), Jean, ses petits-enfants Jean-Patrick (Geneviève Boutin), Stéphane (Dominique Le Rouzès), Sandra, Nicholas, Alexandra et deux arrière-petits-enfants Jeremy et Gabriel. Elle laisse aussi une soeur Jeanne Hébert de Trois-Rivières et de nombreux parents et amis.
Exposée à

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé Poirier Ouest, Longueuil

Les funérailles seront célébrées le lundi 26 juillet à 15 h en la co-cathédrale Saint-Antoine de Padoue, sur la rue St-Charles, coin Chemin Chambly, Longueuil. Heures de visite: dimanche 25 juillet de 14 à 16 h et de 19 à 21 h, ainsi que lundi dès 13 h.
La famille désire exprimer sa profonde reconnaissance au personnel du Centre d'Accueil Chevalier de Lévis à Longueuil pour leurs soins attentionnés et chaleureux. Des dons pour la Société d'Alzheimer seraient appréciés.



GAUDET, Laurier
1943 - 2004

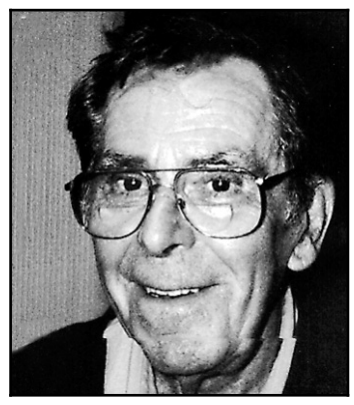
De Piedmont, ce 22 juillet 2004, à l'âge de 60 ans, est décédé M. Laurier (Larry) A. Gaudet. Il laisse dans le deuil sa conjointe Michèle Sansoucy, ses enfants Martin (Effie Tsatoumas), Annie (Marco Di Ninni), Jean-Félix, leur mère Jocelyne Duchesne ainsi que ses petites-filles Skye et Mia, ses frères et soeurs Carmen (Otto Weber), Conrad, Serge (Claudette Dion), ses neveux et nièces, ainsi que ses parents et nombreux amis.
La famille recevra les condoléances, le samedi 24 juillet 2004 de 19 à 22 h, le dimanche 25 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h au salon de la
Maison Funéraire Trudel inc
214, rue Principale, St-Sauveur
Funérailles le lundi 26 juillet, à 11 h, en l'église de St-Sauveur. Ouverture du salon lundi matin à 9 h.

GERVAIS-PRÉVOST, Cécile

C'est entourée d'amour, comme elle a vécu, qu'est décédée à Montréal, le 22 juillet 2004, à l'âge de 90 ans, madame Cécile Prévost, épouse de feu Monsieur Roland Gervais et mère de Dr Pierre (Ghislaine Paquin), Guy (Claire Lachance), Claude (Céline Fournier), Louise (Rolland Rouillard), Francine (Laurent Cartier), Daniel (Louise Provost), Bernard Quidoz, Marc Quidoz (Francine Comeau). Elle laisse un souvenir de tendresse à ses 12 petits-enfants et 9 arrière-petits-enfants. Selon ses volontés, elle sera exposée dans la plus stricte intimité au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

La famille recevra les condoléances le lundi 26 juillet à 15 h à l'église de La Visitation de la Bienheureuse Vierge Marie, 1847, boul. Gouin Est, Montréal, où les funérailles seront célébrées. Suivant les funérailles, retour au complexe funéraire Alfred Dallaire, 2159, boul. St-Martin Est.
Inhumation à une date ultérieure au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Au lieu de fleurs, la famille désire des dons à un organisme de bienfaisance de votre choix.



GOUR, Dolphé
1919 - 2004

De Montréal, le 21 juillet 2004, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Dolphé Gour, époux de Mme Germaine Chalifour. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Gilles Méthot), Gaston (Lise Cardinal), Thérèse (Yvon Loiselle), ses petits-enfants Brigitte et Jean-Philippe Lalonde, Marylène et Marc-Olivier Gour, Antonin et Ludovic Gour-Loiselle, et autres parents et amis. Une liturgie de la Parole aura lieu le lundi 26 juillet à 11 h en la chapelle de

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau, Brossard

et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille recevra les condoléances en présence des cendres ce lundi à compter de 9 h.

JOBIN, Dominique
1922 - 2004

À Montréal, le 23 juillet 2004, à l'âge de 82 ans et 4 mois, est décédé M. Dominique Jobin. Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Laurentienne (Joseph), Léopold (Ange-Irène), Fernande (Armand), Florence (Jacques), Bertrand (Jacqueline), Jean-Luc (Yolande), Madeleine (Raymond), Lucille (John), Yolande (Normand), neveux, nièces ainsi qu'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au salon

Groupe Yves Légaré inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
14370, boul. Pierrefonds
Pierrefonds

le dimanche 25 juillet 2004 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h ainsi que le lundi 26 juillet à 9 h suivi des funérailles à 11 h en l'église St-Raphaël, 495 rue Cherrier, Île Bizard.

LALONDE, Yvette
1917 - 2004

À Montréal, le 22 juillet 2004, est décédée Yvette Lalonde. Elle laisse dans le deuil ses neveux Gérald (Nicole) et Guy; ses nièces Francine (Jean-Claude), Mireille (Evans), Maryse (Serge), leurs enfants ainsi qu'autres parents et amis. Elle sera exposée le dimanche 25 juillet de 19 à 22 h et le lundi 26 juillet dès 8 h 30 au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1922, boul. Rosemont, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu en l'église St-Jean Berchmans, le lundi 26 juillet, à 10 h et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

LAMOTHE née Robitaille, Antoinette
1906 - 2004

À l'IUGS, Pavillon St-Joseph de Sherbrooke, le 23 juillet 2004, à l'âge de 97 ans, est décédée Mme Antoinette Robitaille, épouse de feu Roland Lamothe, demeurant à Sherbrooke.
La famille vous accueillera à la
Résidence funéraire Steve Elkas inc.
601, rue du Conseil, Sherbrooke
Québec, J1G 1K4
le dimanche 25 juillet 2004 de 14 à 22 h et le lundi 25 juillet 2004 de 9 h à 10 h 15.
Le service religieux sera célébré le lundi 26 juillet 2004 à 10 h 30 en l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours de Sherbrooke et de là au cimetière St-Michel.
Mme Robitaille Lamothe laisse dans le deuil ses enfants: Michel Lamothe (Micheline Boivin), André Lamothe (Suzie Delisle), Ginette Lamothe Harvey (Fernand Harvey), Johanne Lamothe Blais (Jacques Blais), ses petits-enfants: Serge, Annie, Christian, Sébastien, Pascal et Martin, ses 5 arrière-petits-enfants et 3 arrière-arrière-petits-enfants, sa soeur Carmen Lamothe (feu Roger Lamothe) ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.
La famille tient à remercier tout le personnel du Pavillon St-Joseph pour les bons soins prodigués à Mme Robitaille Lamothe.

LAUZON, Edith
1931 - 2004

À Montréal, le 22 juillet 2004, est décédée madame Edith Lauzon, épouse de monsieur Hector Champoux. Elle laisse dans le deuil ses enfants Benoit (France), Estelle (Pierre), Johanne (Luc); ses petits-enfants et arrière-petit-fils; ses frères et sa soeur, neveux et nièces, parents et amis.
Une réunion de prières aura lieu au Complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
12415, Sherbrooke Est, P.-A.-T.
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 25 juillet à 19 heures. La famille désire remercier le personnel de l'Institut de cardiologie de Montréal pour leur soutien et leur professionnalisme. Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut de cardiologie seraient appréciés.

LEFEBVRE, Lilianne
1927 - 2004

À Montréal, le 20 juillet 2004, à l'âge de 77 ans, est décédée Lilianne Lefebvre, fille de feu Georges Lefebvre et de feu Amenda Gingras. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Thérèse Lamarre et Jeannine Bourdages; ses belles-soeurs Brigitte Denis et Madeleine Lamarre ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis. Exposée au Complexe funéraire
T. Sansregret Ltée
4419, rue Beaubien Est, Montréal
(Québec H1T 1T2
Les funérailles auront lieu le lundi 26 juillet, à 11 h, en l'église St-Jean Vianney et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures de visite: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi dès 9 h.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie



MAHEU (née Mailhot), Simone
1911 - 2004

À Montréal, le 17 juillet 2004, est décédée Simone Mailhot, épouse de feu Eucher Maheu. Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise (Michel), Jean (Monique), sa belle-fille Nicole (feu Pierre), ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants, sa belle-soeur Eveline, ses neveux et nièces, parents et amis.
Les funérailles en présence des cendres seront célébrées le mardi 27 juillet à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Foyer, 5999, 40e Avenue, Montréal. La famille recevra les condoléances à l'église dès 10 h 30.
A sa mémoire, un don à une cause qui vous tient à coeur serait apprécié ou encore du temps accordé à quelqu'un qui a besoin de vous. Direction:

URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com



MASSE, Me Claude
1947 - 2004

Entouré par les siens, Claude Masse est décédé à l'Isle-aux-Grues, le 15 juillet 2004 des suites d'une longue maladie, la sclérose latérale amyotrophique.
Il laisse dans le deuil son épouse Anne-Marie Beaudoin, ses enfants Pierre Olivier (Julie Gervais), Laurence et Béatrice, sa petite-fille Samuelle, sa mère Cécile Mandeville-Masse, sa soeur Christyane Masse, sa filleule Marie-Hélène Masse-Lamarche, ses beaux-frères Michel et Richard Beaudoin, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis.
Professeur à l'UQAM, Me Claude Masse a été bâtonnier du Québec (1996-1997). En reconnaissance de sa contribution à la société québécoise, il a notamment reçu les honneurs suivants: la Médaille du Barreau du Québec (2002); le Prix de la justice du Québec, du ministère de la Justice (2002); le Prix de l'Office de protection du consommateur (2004). Une fondation portant son nom a d'ailleurs été constituée aux fins de favoriser la recherche en matière de consommation et d'accès à la justice en vue d'une plus grande justice sociale.
Conformément aux volontés de Me Claude Masse aucune funérailles n'aura lieu. La famille recevra des condoléances dans le cadre d'une cérémonie du souvenir qui se déroulera, le dimanche le 15 août 2004, de 15 h à 19 h à l'endroit suivant:

Maison du Barreau
1er étage
445, boulevard Saint-Laurent
Montréal (Québec)

Des condoléances peuvent aussi être adressées par la poste à la Maison Funéraire Laurent Normand Inc, 115 rue St-Louis, Montmagny (Qc) G5V 1N2 ou encore par courriel à l'adresse suivante
claudemasse@sympatico.ca.
Ceux et celles qui souhaiteraient faire un don à sa mémoire, peuvent le faire à la Fondation Claude-Masse 2120, rue Sherbrooke Est, bureau 604, Montréal (Québec), H2K 1C3, (514) 598-7288, www.fondationclaudemasse.com) ou à la Société de la sclérose latérale amyotrophique du Québec, 3958, rue Dandurand, Montréal (Québec), H1X 1P7, (514) 725-2653, www.sla-quebec.ca
La famille tient à remercier l'équipe du CLSC Olivier-Guimond de Montréal, du CLSC de Montmagny-Isles-aux-Grues, du Programme national d'assistance ventilatoire de l'Institut thoracique de Montréal, du Centre de réadaptation Lucie-Bruneau, et de l'unité de recherche clinique en neurologie de l'Hôpital Saint-Luc. La direction a été confiée à: La Maison funéraire Laurent Normand Inc., 115 rue St-Louis, Montmagny (Qc) G5V 1N2.
Pour renseignements: 418-248-0545
sans frais : 1-888-248-0545
télécopieur : 418-248-2621
courriel : lnormand@globetrotter.net
Entreprise affiliée à la Corporation des thanatologues du Québec.



MATHIEU, Me Danielle
1943 - 2004

À Montréal, le 15 juillet 2004, à l'âge de 60 ans, est décédée Me Danielle Mathieu. C'est une femme d'écoute, de parole et de coeur qui nous a quittés pour faire un ultime voyage et c'est avec tristesse et un grand sentiment de vide que nous devons accepter le départ de Danielle.
Danielle laisse dans le deuil sa soeur Sylvie, son frère Pierre, son neveu Renaud et sa nièce Moushika et leurs enfants, ses tantes et ses oncles, de nombreux cousins et cousines et beaucoup de bons ami(e)s.
Les funérailles seront célébrées le samedi 31 juillet à 11 heures en l'église St-Viateur d'Outremont, rue Laurier, près du chemin Côte Ste-Catherine. La famille y recevra les condoléances à partir de 10 h.
Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

MORIN, André
1926 - 2004

À Terrebonne, le 22 juillet 2004, à l'âge de 78 ans, est décédé M. André Morin, époux de Mme Yolande Archambault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Claude (Marie Gauthier), Gaétan (France Roy), Céline (Pierre Lalonde); ses petits-enfants Marie-Claude, Emilie, Philippe, Marie-Hélène, Alexandre, Éliane, Louis, Maude; son frère Jean-Gilles Morin, sa soeur Gisèle Morin, plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis. Exposé dès dimanche 14 heures à la

Résidence funéraire St-Louis inc.
939, rue St-Louis
Terrebonne

Les funérailles auront lieu le lundi 26 juillet 2004, à 11 heures, en l'église St-Louis de France de Terrebonne. Heures de visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, lundi ouverture du salon dès 9 heures. Direction:

Jean-Marc Thuot
Terrebonne

NADEAU, Martin
1976 - 2004

À l'hôpital Sacré-Coeur de Montréal, le 20 juillet 2004, à l'âge de 28 ans, est décédé Martin Nadeau. Il laisse dans le deuil son père Raymond Nadeau, sa mère Rachel Gagnon, sa soeur Pascale (Claude Pepin), sa nièce Janice, son filleul Félix ainsi que plusieurs oncles, tantes, cousins, cousines, parents et amis. Il sera exposé au Mausolée St-Martin, édifice à l'arrière du

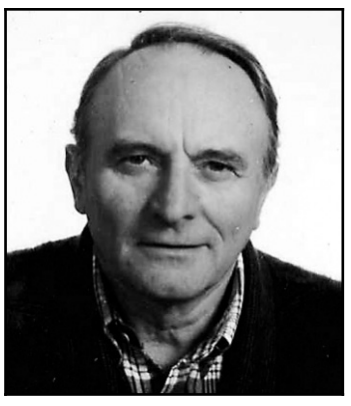
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le lundi 26 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée en chapelle du mausolée St-Martin à 20 h 30. Inhumation à une date ultérieure.
Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Société canadienne du cancer, 323, boul. St-Martin O., Laval, H7M 1Y7.

PICARD, Marcel
1919 - 2004

À Montréal, le 19 juillet 2004, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Marcel Picard, époux de Jacqueline Gratton. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa belle-soeur Jeannette Gratton (Télesphore Lacroix), ses neveux et nièces Louise, Jean, Carolle (Jean-Yves Allard) et Vincent (Gisèle Legault), de même que leurs enfants. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Les funérailles auront lieu en l'église St-Marc (2602, Beaubien Est) le lundi 26 juillet à 11 heures, suivies de l'inhumation au cimetière de St-Jérôme. La famille recevra les condoléances à compter de 10 h 30 à l'église. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



PILOT, Antonio
1937 - 2004

À Laval, le 23 juillet 2004, à l'âge de 66 ans, est décédé Antonio Pilot, époux de Thérèse Mireault. Il laisse dans le deuil ses enfants: Mario (Josée Bolduc), Stéfano (Marie-Josée Plante), Antonio jr (Christine Chevrier) et Patrizio (Anne-Marie Meunier); ses petits-enfants Jean-François, Carolyne, Jonathan, Simon, Nadya, Jacob et Antonio. Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
1350, autoroute 13
Laval

le dimanche 25 juillet et le lundi 26 juillet de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le mardi 27 juillet à compter de 9 h, suivi à 11 h d'une réunion de prières en la chapelle du complexe. L'inhumation suivra au cimetière de Laval.



RICARD, Pierrette
1947 - 2004

Au terme d'une maladie vécue avec sérénité, plénitude et discrétion, est décédée à St-Bruno, le 22 juillet 2004, à l'âge de 57 ans, Me Pierrette Ricard, membre de la section des Affaires sociales du Tribunal administratif du Québec.
Elle laisse dans le deuil son époux Daniel (Me Daniel Harvey), ses filles Émilie (Ricard-Harvey) et Sophie (Ricard-Harvey), ses beaux-parents M. et Mme Georges Harvey, de Clermont, sa soeur Lise (Jean-Marc Lompré), son frère René (Christine Bié), sa soeur Michelle (Michel Pinard), sa belle-soeur Elizabeth (Robert Ethier), ses neveux et nièces, ses collègues du T.A.Q. de la Commission des Affaires sociales, son groupe d'amis de la promotion 1967-1970, de la Faculté de Droit de l'Université de Sherbrooke, et autres parents et amis.
Sincères remerciements au Dr Raymond Beaulieu et à la merveilleuse équipe du service d'oncologie de l'Hôtel-Dieu, au personnel du C.L.S.C. de la Vallée des Patriotes, et de la Maison Victor-Gadbois, ainsi qu'au Dr Edith Laferrière, médecin traitant et amie. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1559, Montarville, St-Bruno
www.urgelbourie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 26 juillet à 11 h en l'église St-Bruno-de-Montarville et de là au cimetière de St-Bruno. heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, lundi à compter de 9 h.

ROCH, Ivan
1943 - 2004

À l'hôpital Notre-Dame, le 22 juillet 2004, à l'âge de 61 ans, est décédé M. Ivan Roch, époux de Mme Monique Roy. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Nathalie (Rahul Paul-Chowdhury), Yann et Hélène (Marc-André Séguin); ses petits-enfants: Gabriel, Andréanne et Chloé; ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis. Il sera exposé au

Complexe funéraire Régional Guay
418, boul. Labelle (angle aut. 640)
Rosemère

Les funérailles auront lieu le lundi 26 juillet à 11 h, en l'église Ste-Françoise Cabrini.
Heures de visites dimanche 25 juillet de 19 à 22 h, lundi dès 9 h. Des dons à la Fondation québécoise du cancer ou la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

RODIER, Madeleine
1928 - 2004

Au Centre hospitalier Fleury, le 18 juillet 2004, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Madeleine Rodier. Elle laisse dans le deuil, son frère Gilles et sa soeur Jacqueline ainsi que neveux, nièces, parents et amis. Au lieu de fleurs des dons à l'Association du diabète seraient appréciés. Les funérailles auront lieu le samedi 24 juillet 2004, à 11 h, en l'église St-Isaac. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. La famille accueillera parents et amis à l'église à compter de 10 h.

Direction funéraire:

URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com



SCHETAGNE, Nicole
1951 - 2004

À Montréal, le 20 juin 2004, à l'âge de 52 ans, est décédée madame Nicole Schetagne, mère de Gabriel Chevrefils. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Jean-Pierre (Arlène Gaudreault), Andrée (Michel Benoit), Robert (Mirella Gazzoni) et Paule, ainsi que neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse
Ville St-Laurent
www.urgelbourgie.com

Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Au lieu de fleurs des dons à l'Association du Diabète juvénile seraient appréciés. Heures des visites: le mercredi 28 juillet de 14 h à 17 h.

SIGOUIN, Denise
1929 - 2004

À son domicile de Montréal, le 22 juillet 2004, à l'âge de 74 ans, est décédée suite à une longue maladie, madame Denise Sigouin.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Alain et Anne-Marie Faucher, ses petits-enfants Maxime, Marilyn et Brandon et autres parents et amis.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. La famille recevra les condoléances en présence des cendres au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
6200, boul. Léger, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le jeudi 29 juillet à compter de 13 h. Une liturgie de la parole sera célébrée au salon à 14 h cette même journée, suivie de l'inhumation au cimetière St-Vincent-de-Paul.

VALERI TREVISAN, Adele

Elle était la maman de Ampelio, Adriano et Germano Valeri. Les funérailles auront lieu le mardi 27 juillet à l'église Mont Carmel (St-Léonard) à 10 h. Tél.: 514-255-9016

10e ANNIVERSAIRE



LATOUR, Marie-Luce
(1964 - 1994)

Chère Marie-Luce,
Voilà dix ans que tu nous as quittés
Tu es dans nos coeurs
Tu nous inspires
Et nous ne cessons de t'aimer
Ta famille: Maman, Pierre, Claude, Louise, Julie, tes nièces Lysandre, Julianne et Alix ainsi que tes nombreux amis et collègues.

IN MEMORIAM



M. RÉAL DÉCOSTE
1949 - 2004

Le Conseil d'administration et tout le personnel d'Ouranos souhaitent exprimer leurs sincères condoléances à la famille de M. Réal Décoste (décédé le 12 juillet 2004).

Premier directeur général d'Ouranos -- Consortium sur les changements climatiques établi en 2001-- M. Réal Décoste a mis à l'oeuvre ses qualités remarquables de scientifique, de communicateur et de gestionnaire pour donner un élan déterminant à ce nouvel organisme qui s'impose déjà au plan national et international dans le domaine de la recherche en climatologie et sur ses impacts. Son leadership, sa grande curiosité dans tous les domaines et ses vastes connaissances ont permis de transmettre un véritable enthousiasme dans la mise sur pied de ce projet novateur. Il laisse à Ouranos un riche héritage de rigueur intellectuelle et le souci de mettre la recherche au service de ses concitoyens.

Diplômé de l'Université du Québec à Montréal; Docteur en physique de l'Université du Maryland; Chercheur au " Naval Research Laboratory" et à Hydro-Québec depuis 1979. Toujours avec Hydro-Québec, il a été Directeur de l'exploitation de 1989 à 1998 puis Directeur général de 1999 à 2001 au Centre canadien de fusion magnétique (Tokamak de Varennes); Auteur et co-auteur de plus de 80 publications dans des revues scientifiques, principalement dans le secteur de l'énergie.

Tous ceux et celles qui ont eu le privilège de travailler avec M. Décoste en garderont le souvenir d'un scientifique passionné, d'un homme généreux et attentif aux autres. Il laisse, tant au sein d'Ouranos que dans la communauté de recherche, de nombreux amis qui profiteront longtemps de ses précieux conseils et manqueront son humanité.

5e ANNIVERSAIRE



MADELEINE PARADIS (née Dion)
22 - 10 - 1940 24 - 07 - 1999

"Déjà 5 ans que tu nous as quittés pour cette nouvelle vie. Que tous ceux qui t'ont connue et aimée aient une pensée spéciale pour toi aujourd'hui"
Michel, Nadine, tes petits-enfants,
ta belle-mère, tes frères et soeurs,
beaux-frères et belles-soeurs
neveux et nièces, parents et ami(es).

REMERCIEMENTS

JEAN DAVID CHARRON
1922 - 2004

Les familles Charron et Jodoin remercient sincèrement toutes les personnes qui ont témoigné leur sympathie lors du décès de Jean David Charron, survenu le 6 juin 2004.

In Memoriam

Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.

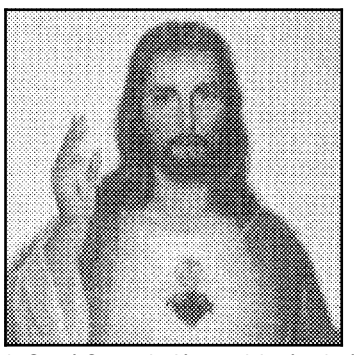
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!

Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

PRIÈRES

MERCI MON DIEU

Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. G.F.



Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour des siècles et des siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. Remerciements au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. M.T.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. S.L.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. G.B.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à la Vierge Marie pour faveur obtenue. G.L.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. R.A.

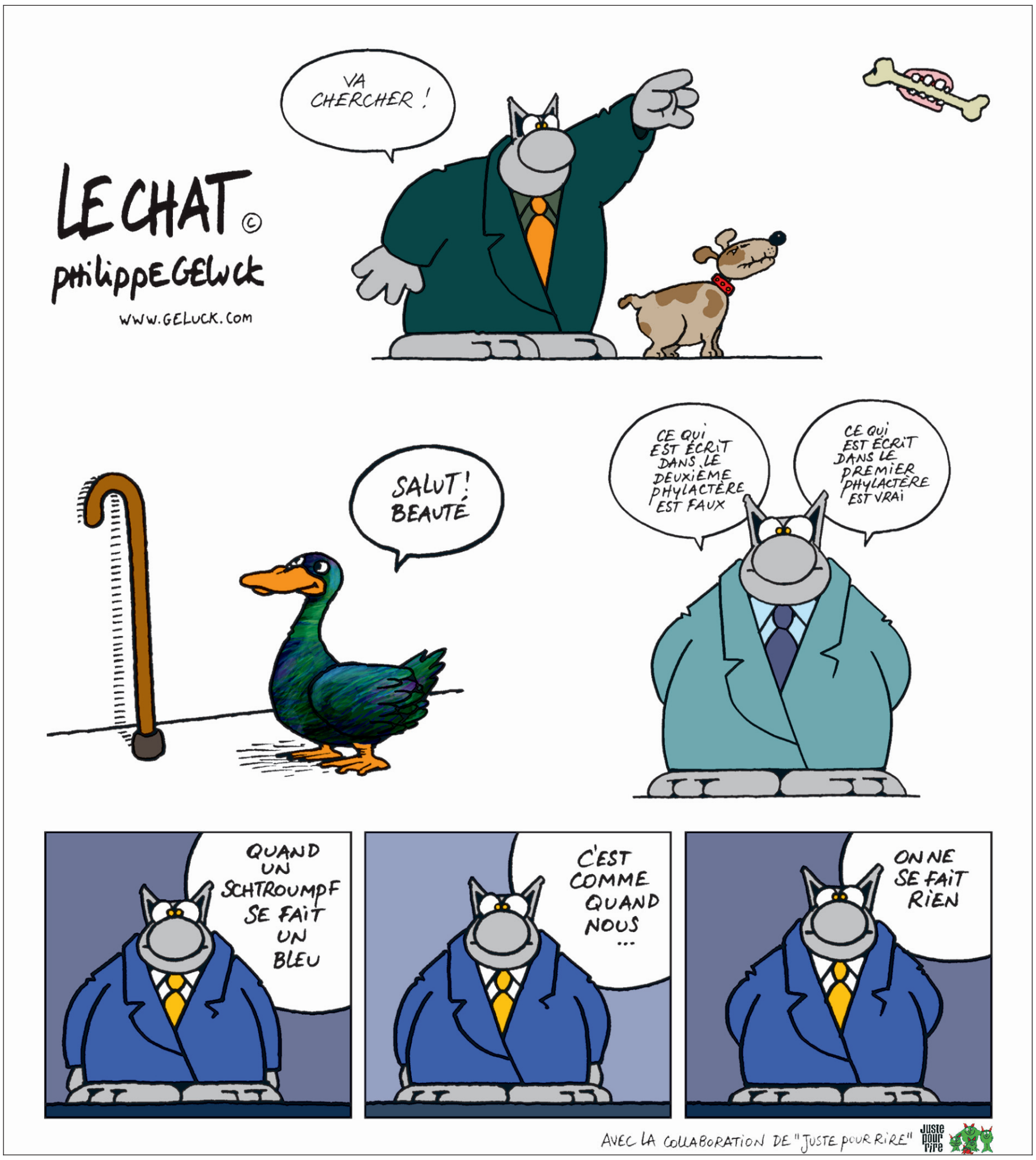
«Quand je serai grand, je serai guéri»

Et si c'était votre enfant?

Pour vaincre le cancer,
votre générosité
fait toute la différence.

Fondation Charles-Bruneau

(514) 256-0404



DU 13 AU 20 NOVEMBRE 2004

TOME LA SALIDA EN MÉXICO II !*

*PRENEZ LE DÉPART AU MEXIQUE ! - DEUXIÈME ÉDITION

Coors LIGHT

2 495 $ CAN/PERSONNE

FAITES VITE
100 PLACES DISPONIBLES

LE FORFAIT COMPREND :

- VOL ALLER / RETOUR
- HÉBERGEMENT 7 NUITS EN CHAMBRE OCC. DOUBLE AU MOON PALACE ★★★★★ À CANCUN
- FORMULE TOUT INCLUS (BUFFET ET REPAS À LA CARTE, BOISSON)
- GOLF À VOLONTÉ AVEC VOITURETTE AU GOLF CLUB PLAYACAR, GOLF CLUB MOON PALACE (GOLF JACK NICKLAUS SIGNATURE)
- CLINIQUE DE GOLF QUOTIDIENNE
- TAXES ET FRAIS DE SERVICE
- CADEAUX DE DÉPART

EN COLLABORATION AVEC

reebok GOLF · SPORTVAC TOURS · PALACE RESORTS · GOLF Le mensuel qui va plus loin · GREG NORMAN · GOLF

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATION : JULIE LAURENDEAU
MTL : (514) 861-7587 | 1 888 776-7882, POSTE 225

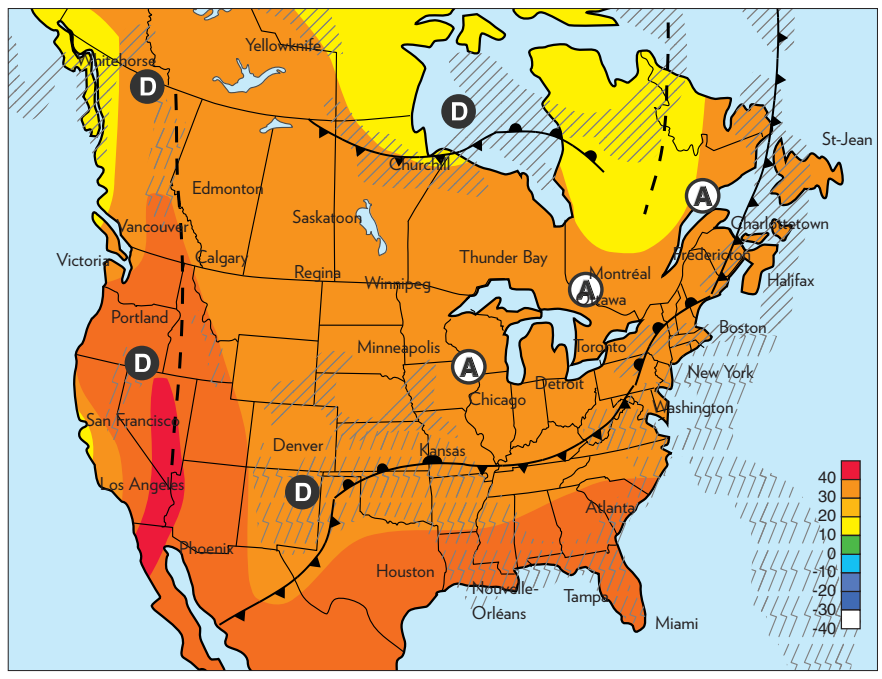
71

MÉTÉO

www.meteomedia.com — Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

©Services Commerciaux MM 2004



Front chaud · Front froid · Occlusion · Creux · Anticyclone · Dépression · Neige · Pluie · Pluie verglaçante · Orages

Les systèmes météoro-logiques sont prévus pour 14h00 cet après-midi.

MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

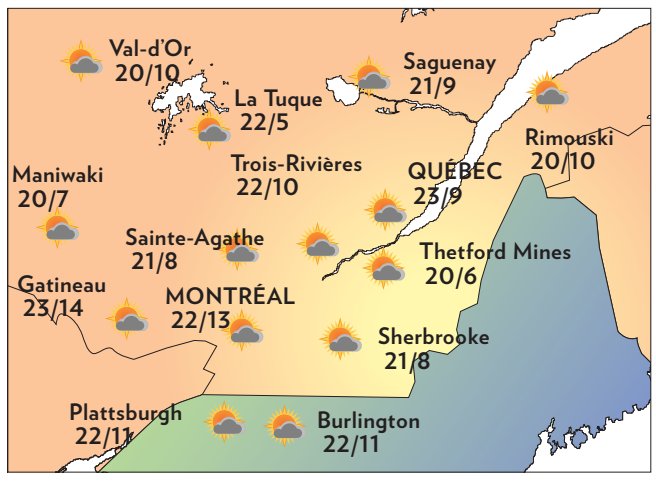
AUJOURD'HUI — Généralement ensoleillé . Vents légers. Probabilité de précipitations: 0 %.
MAXIMUM 22

DEMAIN — Ciel variable. Probabilité de précipitations: 30 %.
MAX / MIN 25/16

CETTE NUIT — Nuageux avec éclaircies en soirée avec plus de nuages au cours de la nuit. Vents légers. Probabilité de précipitations: 20 %. **Facteur humidex nul, en soiree.**
MINIMUM 13

LUNDI — Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 30 %.
MAX / MIN 26/17

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 23/9.
DEMAIN
Ciel variable. 23/14.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 23/13.
DEMAIN
Ciel variable. 25/15.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 22/13.
DEMAIN
Passages nuageux. 23/14.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Généralement ensoleillé. 20/10.
DEMAIN
Ciel variable. 19/10.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	28	21
Normales du jour	27	16
Auj. l'an passé	21	17
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	33 en 1963
Plus bas minimum	10 en 1976

FACTEUR HUMIDEX — Aujourd'hui: Nul

INDICE UV — Aujourd'hui: Élevé

PRÉCIPITATION — Hier: 0.04 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

5h30 · 20h31 · Durée totale du jour: 15h01

25 juil · 31 juil · 7 août · 16 août (N)

AU PAYS

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Calgary	Ensoleillé	31	14
Charlottetown	Averses	22	15
Edmonton	Ensoleillé	30	15
Frédéricton	Averses	23	13
Halifax	Orages	22	15
Iqaluit	Éclaircies	10	4
Régina	Soleil	26	13
Saint-Jean	Ensoleillé	26	16
Saskatoon	Soleil	27	15
Vancouver	Ensoleillé	26	15
Whitehorse	Averses	18	7
Winnipeg	Variable	26	15
Yellowknife	Variable	25	17

LE MONDE

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Beijing	Soleil	30	27
Boston	Averses	23	17
Bruxelles	Beau	23	11
Lisbonne	Beau	32	22
Londres	Beau	24	13
Los Angeles	Variable	27	19
Madrid	Beau	38	20
Mexico	Averses	21	15
Moscou	Orages	23	17
New York	Orages	24	19
Paris	Soleil	25	13
Port-au-Prince	Orages	33	25
Rome	Beau	34	23
Tokyo	Beau	34	28
Washington	Orages	26	20

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI	MAX	MIN
Acapulco	Averses	35	28
Cancun	Orages	35	24
La Havane	Éclaircies	31	23
Honolulu	Variable	31	25
Miami	Orages	32	26
Myrtle B.	Orages	31	22
Orlando	Orages	33	23
Tampa	Orages	32	24
Virginia B.	Orages	27	22
West Palm B.	Orages	32	25