le Reflet du Lac.com

tc • MEDIA

LE MERCREDI
6 JANVIER 2016
28e année
26 186 exemplaires
Nº 11

Maintenant situé au
53, rue du Centre,
Bureau 300

IGA Gazaille extra

Je me joins à toute l'équipe pour dire
Merci à toute notre clientèle de nous être fidèle.

Bonne année 2016!

Au plaisir de vous rencontrer.

Annick Gazaille

Magog | 1526, rue Sherbrooke T. 819.868.1122

6536672



PHOTO TC MEDIA – ANTOINE PETRECCA

NOS PERSONNALITÉS DE L'ANNÉE

Chacun à leur façon, Yvon Bélair et Monique Côté ont marqué l'année 2015 au sein de la communauté locale. Découvrez le parcours de ces deux Magogois.

PAGES 4 et 5



Bistro 4 saisons

4940 Ch. du Parc, Orford

819 847-2555
bistro4saisons.com

6577607

La bannière orange voisine de Volkswagen de l'Estrie

DasWeltAuto Estrie.com

4421, boul. Bourque, Sherbrooke 819 569-9111

6576449

POUR SAVOIR SI L'ÉCOLE EST FERMÉE

TÉLÉCHARGEZ L'APPLI DÈS MAINTENANT

tc • MEDIA | NOUVELLES



Vos nouvelles locales, régionales et nationales au bout des doigts.

PLUS PRÈS DE VOUS.

Télécharger dans l'App Store

Télécharger sur Google play

>6539160

Bisbille à l'Hôtel de Ville de Magog

Propos jugés discriminatoires et soupçons d'intimidation



DANY JACQUES
dany.jacques@tc.tc

JUSTICE. L'année 2015 s'est terminée sur une note discordante à l'Hôtel de Ville de Magog. Un conseiller municipal qui poursuit la Municipalité qu'il représente et une firme indépendante qui analyse de possibles dossiers d'intimidation et de harcèlement à l'intérieur de l'appareil municipal.

Le conseiller Jean-Guy Gingras poursuit la Municipalité de Magog pour des propos jugés diffamatoires. Il a mandaté l'avocat Alain Thivierge pour mettre en demeure la Ville et déposer une requête introductive d'instance en décembre dernier.

M. Gingras déplore des propos tenus par le directeur général de la Ville de Magog, Armand Comeau, qui ont eu effet, selon lui, d'atteindre à sa réputation.

Selon les documents juridiques, les propos ont été tenus le 15 juin 2015 en présence de la mairesse Vicki May Hamm et de deux autres personnes.

M. Gingras déplore que M. Comeau l'ait soupçonné de se faire payer par la Traversée internationale du lac Memphrémagog, par l'intermédiaire de sa compagnie de gestion, alors qu'il avait déclaré être bénévole.

Toujours selon la requête, le directeur général de la Ville de Magog aurait également mentionné que M. Gingras faisait l'objet d'une enquête de l'Unité permanente anticorruption (UPAC). «Évidemment, ces deux affirmations sont tout à fait fausses, et ont été prononcées dans l'unique but de nuire à la réputation du demandeur», observe-t-on.

Parce que M. Gingras juge que ces propos ont atteint à sa dignité, il réclame la somme de 50 000 $ à la Ville de Magog pour le préjudice moral subit. «Ce montant est tout à fait raisonnable, compte tenu de la gravité objective des propos, et du fait que notre client est une personnalité connue dans sa municipalité et jouit d'une bonne réputation», lit-on.

Me Thivierge dit que le directeur général étant à l'emploi de la Ville, celle-ci est responsable des fautes commises par son commettant.

Appelée à commenter, la mairesse Vicki May Hamm préfère ne pas interférer dans un dossier maintenant juridique.



Jean-Guy Gingras réclame 50 000 $ à la Ville de Magog, la Municipalité qu'il représente à titre de conseiller municipal. (Photo TC Media - Archives)

INTIMIDATION ET HARCÈLEMENT?

La première magistrate confirme cependant le mandat accordé à une firme indépendante qui étudie des plaintes associées à des cas d'intimidation et de harcèlement à l'Hôtel de Ville.

Des plaignants et des témoins ont été rencontrés quelques jours avant Noël en lien avec la politique de tolérance zéro de la Ville de Magog. Plus d'une personne seraient ciblées. Un rapport devrait être déposé au conseil municipal à la mi-janvier.

«Le conseil agira en conséquence s'il y a des problèmes», assure la mairesse.

La Régie de police Memphrémagog signale que ces dossiers ne sont pas de nature criminelle. Aucune enquête policière n'a donc été ouverte.

6502326



Me Line Couture
notaire
42 rue Principale ouest, suite 201
Magog
lcouture@notarius.net
www.linecouturenotaire.com
téléphone 819 847-1000
télécopieur 819 847-3001

Gilles Bélanger sur le point d'acquérir l'ancien siège social de Boréalis

AFFAIRES. Même si le chantier de la Place Tourigny n'est pas encore activé, Gilles Bélanger concocte des projets dans les locaux de l'ancien siège social de Boréalis, un bâtiment voisin.

L'homme d'affaires magogois a amorcé le processus d'acquisition avec la famille de Dennis Wood, qui possède le terrain d'environ 65 000 pieds carrés, qui a également été utilisé par la Société des alcools du Québec par le passé.

M. Bélanger demeure discret sur la question, se contentant de dire que la transaction se finalisera une fois que les conditions d'achat habituelles seront complétées.

La propriété évaluée à environ 3 M$ pourrait être occupée dès le printemps prochain.

Il s'agitait d'un complément à la Place Tourigny, qui abritera des entreprises spécialisées dans le secteur des TIC (technologie de l'information et de la communication). De nouvelles entreprises pourraient s'y loger dès que la Place Tourigny sera remplie à pleine capacité. Le stationnement risque également d'être fort utile pour les quelque 200 employés qui débarqueront de l'autre côté de la rue.

Comme déjà mentionné par le passé, Gilles Bélanger pourrait utiliser ce terrain comme un accès possible vers la pointe Merry pour cyclistes et piétons via la rue du Quai. Il songerait même à un pavillon des sciences, des technologies et des communications pour des étudiants de tous les niveaux. **(D.J.)**



Ce bâtiment ayant abrité la SAQ et Boréalis pourrait héberger d'autres travailleurs dès le printemps prochain.
(Photo TC Media – Pierre-Olivier Girard)

Projets de Gilles Bélanger en 2016

- Réalisation du quartier des TIC, incluant des résidences pour stages étudiants et stages entreprises
- Accès à la pointe Merry par la rue du quai (piétons et vélos)
- Rendre accessible la Pointe Merry et la Maison Merry pour le secteur TIC
- Créer un minimum de 100 emplois de qualité par année dans des secteurs d'avenir
- Permettre aux jeunes étudiants de la région de participer à des stages en entreprises TIC dès 2016
- Académie de Ski à Magog pour rendre accessible la montagne aux jeunes étudiants la semaine, incluant résidences pour la clientèle hors région
- Participation au projet d'évaluation/ faisabilité d'une seconde glace à Magog
- Participation à la vision long terme du Mont-Orford



Nous vous aidons à trouver une solution à vos difficultés financières



Ronald P. Gagnon, LL. B.,
CIRP, syndic
Consultation gratuite

www.sos-dettes.deloitte.ca

Magog (bureau secondaire)
324, rue Principale Ouest
Magog (Québec) J1X 2A9
819-843-6596

© Deloitte S.E.N.C.R.L./s.r.l et ses sociétés affiliées.

Deloitte.

6504171

Monique Côté, femme de cœur et de défis

PATRICK TRUDEAU
patrick.trudeau@tc.tc

PERSONNALITÉ. Monique Côté a longuement hésité d'avant d'accepter le titre de personnalité féminine de l'année 2015. Pas seulement parce qu'il s'agissait de son propre journal, mais surtout, parce qu'elle déteste se retrouver à l'avant-plan.

Malgré son talent inné pour le leadership et son allure parfois «jet-set», la directrice générale du Reflet du Lac est bien loin de rechercher les projecteurs. «Je suis une fille très sociale et j'adore être sur le terrain. Mais, j'essaie le plus possible de m'éloigner des micros et des caméras dans les événements publics», lance-t-elle avec sa franchise habituelle.

«Si c'est possible, je vais déléguer cette tâche à quelqu'un d'autre. D'ailleurs, j'ai toujours réussi à bien m'entourer et c'est certainement une facette qui m'a aidée à connaître du succès», reconnaît-elle sans détour.

Native d'Asbestos, Monique Côté a fait ses débuts comme représentante publicitaire avec le journal de sa municipalité (Le Citoyen) dès sa sortie de l'école secondaire.

Quelques années plus tard, elle faisait son arrivée à Magog, d'abord au Soleil d'Orford, puis ensuite au Progrès de Magog.

En novembre 1988, elle répond à l'invitation de Christian Auger et participe au lancement de l'hebdomadaire Le Reflet du Lac.

Elle est bien loin de se douter que, trois ans plus tard, elle sera appelée à prendre la relève de M. Auger, qui décède tragiquement dans les eaux du lac Memphrémagog lors d'une sortie en voile.

Pour la jeune représentante, le mandat était doublement important: remplacer celui qui était devenu son conjoint, et chausser les souliers d'un homme considéré comme le mentor de toute une jeune équipe. «Lorsqu'on m'a offert la direction du Reflet, j'ai foncé tête baissée. J'ignorais dans quelle aventure j'embarquais, mais j'avais besoin d'un défi pour passer à travers l'épreuve du départ de Christian et je voulais tout faire pour que le journal conserve ses acquis», se remémore celle qui avait également perdu son père deux mois plus tôt.



Après plus de trois décennies dans la presse hebdomadaire, Monique Côté est toujours portée par la passion du métier. (Photo TC Media – Antoine Petrecca)

DES JOURNAUX S'AJOUTENT

Depuis cette période où elle a accepté de diriger le Reflet du Lac, Monique Côté a su relever avec brio de nombreux défis et s'illustrer au sein de la compagnie Transcontinental, devenue TC Media il y a quelques années.

Elle a notamment assuré la fusion avec le défunt Progrès de Magog en 1998, tout en travaillant à l'intégration du Progrès de Coaticook au sein de la compagnie en 2006.

Peu de temps après, alors que le milieu de la presse hebdomadaire vit d'importants changements au Québec, Mme Côté est mandatée pour superviser l'intégration de plusieurs autres journaux au sein de TC Media, notamment dans les régions de Granby et Sherbrooke. Au cours de l'année 2015, son mandat a été «bonifié» à titre de directrice régionale de l'Estrie.

Sous sa gouverne, on retrouve maintenant sept journaux, respectivement à Magog, Coaticook, Sherbrooke, Asbestos, Granby, Cowansville et Farnham. «Ce sont de grandes responsabilités, et pourtant, je n'ai jamais eu l'impression que je travaillais. On dirait même que je performe mieux lorsqu'il y a du stress et des obstacles qui se dressent devant moi», affirme-t-elle.

«Quand je me lève et que je me prépare pour aller au bureau, j'ai encore l'impression d'aller m'amuser. C'est sans doute pour ça que je suis encore passionnée. Même après 37 ans dans le milieu!»

DES CAUSES QUI LUI TIENNENT À COEUR

En dépit d'un emploi du temps relativement chargé, Monique Côté garde toujours plusieurs heures «en banque dans son agenda» pour des causes qui lui tiennent à cœur.

Elle parle d'ailleurs avec beaucoup d'émotion de la Fondation Constance-Langlois et de la Banque alimentaire Memphrémagog, deux organismes qu'elle a appuyés concrètement au cours des dernières années.

«Toutes les causes sont bonnes et ont leur raison d'être. Par contre, je suis particulièrement touchée par ce qui est fait à la Fondation Constance-Langlois, parce qu'on donne une qualité de vie à des gens (vivant avec une déficience intellectuelle) qui n'ont pas eu la même chance que nous. On offre aussi du répit aux proches de ces personnes, ce qui est tout aussi important.»

«Pour la Banque alimentaire, inutile de préciser à quel point elle occupe un rôle vital dans notre société, puisqu'elle aide à nourrir des centaines de famille. Et personne n'est à l'abri d'un coup dur, rappelle-t-elle. Je me considère choyée de ne pas avoir à vivre avec ces préoccupations.»

LE TRAVAIL, LE GOLF ET LA FAMILLE

Soucieuse d'établir un équilibre entre sa vie professionnelle et sa vie personnelle, Monique Côté dit avoir deux grandes passions: le travail et le golf.

La deuxième est toutefois beaucoup plus récente. «Je joue plus sérieusement depuis trois ou quatre ans seulement. J'adore ce sport. J'aimerais seulement pouvoir connaître les mêmes succès sur un terrain de golf qu'au travail», lance-t-elle en riant.

Mais entre le travail et les rondes de golf, Mme Côté aime plus que tout se réfugier auprès de sa famille, notamment son conjoint Daniel, sa fille Maïna (20 ans) et sa mère Pauline, qui habite à quelques mètres de chez elle. «Lorsque je rentre chez moi, je réussis à faire une coupure avec le travail, ce qui m'aide sans doute à garder un équilibre. J'aime beaucoup magasiner et porter de belles choses quand je travaille. Mais dès que j'arrive à la maison, je saute dans mon linge mou», avoue-t-elle avec son humour habituel.

Bien qu'elle n'ait jamais fait de grandes études ou fréquenté des institutions de haut niveau, la femme d'affaires n'est pas étonnée outre mesure de se retrouver aujourd'hui dans un important rôle de direction. «Mon père était entrepreneur et ses huit enfants occupent tous un poste de gestionnaire dans différents domaines. Il doit y avoir une bonne part de génétique.»

«Ça prend aussi beaucoup de caractère pour diriger une équipe, car on doit parfois prendre des décisions très difficiles pour assurer la pérennité de l'entreprise. Et j'ai été très gâtée dans ma jeunesse, car j'ai eu quatre frères qui m'ont vraiment aidée à forger mon caractère», conclut-elle.



Yvon Bélair, l'homme aux mille causes

PIERRE-OLIVIER GIRARD
pierre-olivier.girard@tc.tc

PERSONNALITÉ. Yvon Bélair n'a plus besoin de présentation. Au fil des années, plusieurs l'ont côtoyé dans divers organismes, notamment à titre de Grand Chevalier, tandis que d'autres l'ont croisé à un moment plus difficile de leur vie. Bénévole engagé, Yvon est toujours là où on a besoin de lui.

La dernière année est en un bel exemple alors qu'Yvon Bélair s'est retrouvé au cœur d'importantes campagnes de financement. Confrontés à la maladie, Sébastien Jacques, Line Nantel et Josée Maillé ont tous bénéficié d'un support inespéré de la communauté. Plus de 100 000 $ ont été amassés.

Une générosité extraordinaire qui va bien au-delà du don en soi, puisque derrière ces grandes levées de fonds se cache énormément de travail accompli par des gens de cœur, comme Yvon, qui s'oublient en pensant aux autres. Pour ces travailleurs dans l'ombre, il est difficile d'accepter autant de crédit et encore moins d'être nommé personnalité de l'année.

«Je n'ai jamais cherché de visibilité et de voir ma face dans le journal. Je le fais, car ça vient avec mes responsabilités. C'est bien beau de parler d'Yvon Bélair, mais il y a une équipe derrière moi, des gens exceptionnels et dévoués qui donnent beaucoup de leur temps. Ces gens méritent autant d'attention, car un Yvon Bélair tout seul, ça ne donnerait pas grand-chose», relativise le jeune retraité de 67 ans, en toute humilité.



Yvon Bélair remercie tous ceux l'ont accompagné dans son bénévolat ces dernières années, dont sa complice de tous les jours, Diane Roy, avec qui il est marié depuis 1969.

(Photo: TC Media – Pierre-Olivier Girard)

UNE HISTOIRE DE FAMILLE

L'engagement communautaire est une histoire de longue date pour celui qui est père de trois enfants et grand-papa huit fois. Né d'une famille aisée de sept enfants, il a rapidement été confronté à la réalité de la vie, où la pauvreté n'était pas un secret. «Les samedis soirs, mon père allait chez Atlantic and Pacific au centre-ville, pour acheter les fruits et légumes qui restaient avant la fermeture de l'épicerie, qui était fermée le dimanche. On allait ensuite les donner à des plus démunis. J'avais peut-être 13 ou 14 ans et ça m'a marqué.»

Il se souvient aussi d'avoir été initié très jeune au travail, notamment à la ferme de sa cousine à Saint-Adrien, où il a accompli des tâches normalement réservées aux adultes. «Aujourd'hui, on s'indignerait de faire travailler des enfants de la sorte, mais à l'époque, ça marchait ainsi et j'aimais bien ça!»

> **«Sans le support de ma femme, je n'en aurais jamais fait autant. On fait une bonne équipe et heureusement, elle a une patience d'ange!»**
>
> *Yvon Bélair*

Visiblement, il a pris goût au travail manuel alors que quelques années plus tard, il a suivi les traces entrepreneuriales de son père et de son grand-père en fondant Peinture Orford. Il y a fait carrière durant 38 ans aux côtés de sa complice de tous les jours, Diane Roy, qui est encore en service aujourd'hui, à titre de secrétaire, alors que son fils Sébastien tient les rênes de l'entreprise. «Je travaillais 40 heures la semaine, les vendredis soir et le week-end, je rencontrais des clients et je faisais du bénévolat à travers. Ça en faisait beaucoup, même trop parfois. J'ai failli tout lâcher et changer de carrière pour un poste en maintenance. On était deux en entrevue, mais quand j'ai su que l'autre personne était un jeune père de famille, je leur ai dit de le prendre. Il en avait plus besoin que moi.»

UN SAUT EN POLITIQUE

Cet horaire bien chargé ne l'a pas empêché de tenter sa chance en politique à quatre reprises: deux fois au provincial pour le Parti québécois (1981 et 2013), une autre pour le Parti nationaliste au fédéral (1984) et une dernière à la Ville de Magog à titre de conseiller.

Son franc parlé, parfois trop au goût de certains admet-il, et son profond désir de servir la population n'ont pas suffi pour goûter à la victoire. Il en garde malgré tout de bons souvenirs. «Je voulais me présenter pour faire changer des choses, comme le plein emploi. Encore aujourd'hui, on donne des chèques d'aide sociale sans rien recevoir en retour. Certains prestataires travaillent même au noir. La société serait beaucoup plus gagnante à les faire travailler pour avoir leur chèque. Il faut que l'on redonne à ces gens la fierté de mériter ce qu'ils gagnent», croit-il, en précisant que son intérêt pour la politique active est bel et bien derrière lui.

FAIRE CONFIANCE À SON INTUITION

Durant toutes ces années, Yvon Bélair en a vu de toutes les couleurs et est passé par toutes les gammes d'émotions. Pour lui, la misère humaine a des noms, des visages, des voix et certaines histoires, soutient-il, sont d'une tristesse infinie.

Heureusement, il y a aussi le beau côté de la médaille, «celui qui permet de recharger les batteries», lorsque les regards scintillent, les sourires s'affichent et le bonheur resplendit. Bref, lorsqu'on a l'impression d'avoir fait une différence, si minime soit-elle.

«Dans la vie, j'ai appris à suivre mon intuition. Pour moi, il n'y a pas de hasard. Tout arrive pour une raison. Je me souviendrai toujours de ce monsieur qu'on a aidé quelques jours avant Noël. Il venait de sortir de l'hôpital, son appartement était vide. Quand je l'ai vu, son véhicule venait même de briser. Ça n'allait vraiment pas bien. Finalement, on a tout meublé et rempli son frigidaire. Il nous a confié qu'il avait dit à son père de venir chercher son fusil, car ça faisait trois fois qu'il le chargeait. D'après moi, si on n'était pas allé le voir ce soir-là, c'était fini.»

Tant et aussi longtemps que la santé lui permettra, Yvon Bélair entend continuer à aider les plus démunis autour de lui. «Si quelqu'un a besoin d'aide, je vais être là», répète-t-il sans hésiter. Comme tout philanthrope, il rêve d'un monde meilleur, sans pauvreté, ni souffrance. Il souhaite aussi plus d'engagement de la part de ceux qui ont les capacités de le faire. «Penser à nous autres, c'est correct, mais penser aux autres, c'est tellement plus valorisant. Tout le monde a son horaire, ses responsabilités et ses loisirs, mais de temps en temps, c'est important aussi de donner un petit coup de main à son voisin. C'est ensemble qu'on peut réussir à faire une différence», conclut-il.



Le maire d'Eastman fier du travail accompli

CHARLES-ANTOINE RONDEAU



Yvon Laramée affirme ne pas avoir réfléchi à l'idée de solliciter ou non un autre mandat en 2018. (Photo TC Media - Archives - Dany Jacques)

POLITIQUE. Désormais maire de la Municipalité d'Eastman depuis un peu plus de deux ans, Yvon Laramée dresse un bilan positif de son mi-mandat.

Il affirme entre autres que les objectifs que le conseil municipal s'était fixés sont tous réalisés ou en voie de l'être. L'un de ceux-ci était de réduire la charge fiscale des propriétaires.

«On est très satisfait, car on a réduit les taxes pour la plupart des propriétaires de maison. On vient de finir notre troisième budget et ça a descendu chaque année sauf celle-ci. Depuis notre arrivée, les taxes sont quand même passées d'une moyenne de 2604 $ à 2504 $, et ce, malgré le coût de la vie qui augmente.»

M. Laramée est aussi bien fier du travail de son conseil qui travaille, selon lui, très bien ensemble. Ce dernier déclare aussi que la Municipalité investit là où il est important de le faire.

«La réfection des routes et des infrastructures, il faut s'en occuper et être à jour. Sur les quatre millions de notre budget, 750 000 $ sont utilisés pour le déneigement et la voirie», souligne-t-il.

Pour 2016, le premier magistrat prévoit se concentrer sur le projet Cœur villageois, qui vise à maximiser le potentiel touristique de municipalités de l'Estrie, ainsi que sur la promotion touristique d'Eastman. «Les représentants de Cœur villageois ont félicité la grande participation citoyenne lors de la présentation du projet.»

Ayant 23 ans d'expérience en tant que conseiller municipal, Yvon Laramée n'en était pas à ses premières armes en politique lorsqu'est venu le temps de siéger à la mairie. Il admet cependant que son travail est désormais plus exigeant. En tant que maire, il a affaire à de plus grands enjeux et il se doit d'être encore plus présent.

Il dit cependant aimer l'expérience jusqu'à maintenant. «J'ai grandi au village et je l'ai vu grandir. J'ai toujours voulu m'impliquer dans ma municipalité pour assurer une bonne qualité de vie pour ma famille ainsi que la présence d'infrastructures de loisir et de culture de qualité.»

Pour l'instant, le jeune retraité dit ne pas penser aux prochaines élections municipales, qui se tiendront en 2018. «Il reste encore un gros deux ans de travail et je m'y concentre», déclare-t-il.

Parmi les réalisations du conseil municipal dans les deux dernières années, on compte l'ouverture d'une usine d'eau potable, la réfection de la caserne de pompiers, la construction du barrage du lac Orford ainsi que les achats du bâtiment de la Caisse Desjardins et de l'église Saint-Édouard, qui sont sur le point d'être conclus.

La caserne d'Eastman fait peau neuve

CHARLES-ANTOINE RONDEAU

RÉFECTION. Au cours des derniers mois, d'importants travaux ont été réalisés pour agrandir et améliorer la caserne de pompiers d'Eastman. Les frais reliés à ceux-ci s'élèvent à environ 400 000 $.

Un nouveau bureau, une salle de formation, des installations pour les appareils respiratoires, une nouvelle salle de bain ainsi qu'un nouveau garage pour les camions font entre autres partie des ajouts.

«J'ai donné ma caserne aux travaux publics et ils m'ont construit une caserne toute neuve, rattachée à l'ancienne», souligne le directeur du service d'incendie d'Eastman, Daniel Lefebvre.

La nouvelle caserne est d'une superficie de 1750 pieds carrés et celle du garage est de 850 pieds carrés.

Météoweek-end

Vendredi 8 janvier
Min.: 0°C
Max.: -4°C

Samedi 9 janvier
Min.: 2°C
Max.: 0°C

Dimanche 10 janvier
Min.: 4°C
Max.: 1°C

QUINN LES ANIMAUX DOMESTIQUES
ANIMALERIE ET CENTRE AGRICOLE
www.animaleriequinn.com

jusqu'à 50% DE RABAIS
SUR TOUS LES MANTEAUX ET ARTICLES D'HIVER
POUR CHIENS ET CHATS



6488443

60, Chemin Roy, Magog 819 843-9601

Clinique dentaire et d'implantologie
du Dr Patrice Phaneuf
Service de nettoyage dentaire
Inclut le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet. 95$ Prix régulier
Consultation sans frais pour service complet d'implantologie
(Phase chirurgicale et prothèses sur implants)
Les tarifs en vigueur à la clinique dentaire Dr Patrice Phaneuf d.m.d. et Dr Jean-François Côté d.m.d.
Dr Patrice Phaneuf | Dr Jean-François Côté
Dr Benoît Arnosti | Dre Mélanie Aumais
(Disponibilité en soirée) Dentistes généralistes
22, rue Laurier, Magog
819 847-1661
5661722

Le Reflet du Lac.com
53, rue Centre, bureau 300,
Magog (Québec) J1X 5B6
Tél. : 819 843-3500
Fax : 819 843-3085
Annonces classées : 1 866-637-5236
www.lerefletdulac.com

Vice-président des opérations : Benoît Caron benoit.caron@tc.tc
Directrice générale région de l'Estrie : Monique Côté monique.cote@tc.tc
Directeurs en stratégie média : Dave Bolduc dave.bolduc@tc.tc, Stéphane Côté stephane.cote.a@tc.tc, François Lafleur francois.lafleur.a@tc.tc
Conseillers(ères) en solutions médias : Caroline Gaudreau, Mélanie Bisson, Roxane Forgues, Mélissa Chassé et André Poulin
Directrice, support aux ventes : Sylvie Roy sylvie.roy@tc.tc
Coordonnatrices aux ventes : Isabelle Lavoie, Karine Beaulne, Marika Lavoie, Julie Roy et Manon Boily
Directeur régional de l'information région sud : Éric Aussant eric.aussant@tc.tc
Chef de nouvelles : Dany Jacques dany.jacques@tc.tc
Journalistes : Patrick Trudeau patrick.trudeau@tc.tc, Pierre-Olivier Girard pierre-olivier.girard@tc.tc, Maryse Mathieu maryse.mathieu@tc.tc
Impression : Imprimerie Transcontinental Métropolitain
Distribution : Médias Transcontinental S.E.N.C. Division Publisac
Publié par : Médias Transcontinental S.E.N.C.
Président de Tc Média : Ted Markle

Distribution certifiée ODC : 26 186 EXEMPLAIRES. Tirage : 26 311 exemplaires imprimés

Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes – Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit no 40005266. © 2005 Médias Transcontinental S.E.N.C. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reflet du Lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Journal Le Reflet du Lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

FSC MIXTE Papier issu de sources responsables FSC® C011825
tc MEDIA
6477842

Déchets à Coventry: le député fédéral veut faire bouger les choses

CHARLES-ANTOINE RONDEAU

POLLUTION. Le député fédéral de Brome-Missisquoi, Denis Paradis, souhaite organiser une réunion avec les maires estriens et le gouverneur du Vermont, Peter Shumlin, pour discuter du dossier du site d'enfouissement Coventry situé à proximité du lac Memphrémagog.

Selon M. Paradis, en dix ans, la quantité de déchets enfouis à cet endroit a plus que doublé. «Pouvons-nous faire tout ce qu'on veut jusqu'à la limite de notre pays? Je veux faire arrêter la progression du site», signale-t-il.

Au début de décembre, ce dernier a eu une rencontre avec le préfet de la MRC, Jacques Demers, ainsi qu'avec le membre de Memphrémagog Conservation (MCI), Robert Benoît, afin de parler de la conservation de l'eau du lac. Différents élus municipaux de la région, dont les mairesses Vicki May Hamm (Magog) et Lisette Maillé (Austin), ont aussi été rencontrés par M. Paradis.

Le député affirme que malgré les bonnes relations avec les représentants du Vermont, il s'inquiète du tableau présenté. «Je veux m'assurer que la population puisse continuer à boire de l'eau propre. Ils nous garantissent qu'ils utilisent des toiles étanches, mais dans dix ou quinze ans, si ça coule, on va avoir de gros problèmes.»

Denis Paradis soutient qu'au-delà du Québec et du Vermont, les pays devraient s'impliquer davantage dans ce dossier, à commencer par la Commission mixte internationale. «La MRC doit lui demander d'intervenir. Elle doit s'intéresser au problème pour nous rassurer», déclare-t-il.

Selon le débuté fédéral, le Traité sur les eaux limitrophes, signé par le Canada et les États-Unis en 1909, est désormais désuet. «À l'époque, on ne se préoccupait pas beaucoup de l'environnement. J'aimerais qu'on puisse l'amender dans les prochaines années pour qu'il réponde aux normes environnementales.»

Rappelons que quelque temps avant les élections, Denis Paradis avait rencontré Peter Shumlin et que selon lui, ce dernier a semblé ouvert à la discussion. C'est dans cette optique qu'il voudrait le rencontrer à nouveau, mais cette fois-ci, en compagnie de maires et de mairesses estriens.

AUTRES PRÉOCCUPATIONS DU DÉPUTÉ

Le député de Brome-Missisquoi aimerait aussi régler le dossier des douanes pour que le Grand Cru puisse traverser la frontière et ainsi avoir une clientèle américaine. Pour ce faire, il prévoit organiser une rencontre rapidement.

Il voudrait aussi faire avancer le projet de train touristique qui ferait le trajet Montréal-Sherbrooke, et ce, en deux temps.

«Je voudrais que le trajet de Montréal à Bromont soit terminé pour les Jeux équestres mondiaux, qui auront lieu à Bromont en 2018. Ensuite, Sherbrooke est en lice pour les Jeux de la francophonie en 2021, alors ça serait bien que le tronçon Bromont-Magog-Sherbrooke soit terminé à temps», conclut M. Paradis.



Denis Paradis, photographié aux côtés de Stéphane Dion, veut contrer le projet d'augmentation de la capacité de déchets enfouis au site d'enfouissement Coventry.

(Photo TC Media – Charles-Antoine Rondeau)

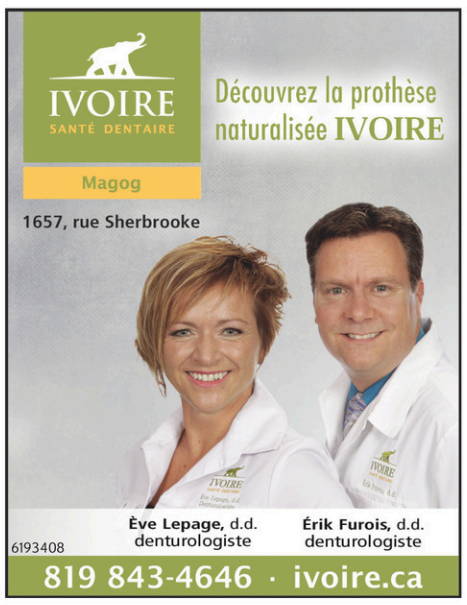
CONFÉRENCE

La mairesse Hamm convie les gens d'affaires à un souper

La Chambre de commerce et d'industrie Magog-Orford instaurera une nouvelle tradition le 28 janvier prochain: le «Souper de la mairesse». Sous la thématique «La vision municipale du développement économique de Magog», la première magistrate Vicki May Hamm livrera un discours devant la communauté d'affaires de la région. Elle exprimera les intentions du conseil municipal magogois en matière de développement économique. Les gens intéressés à participer à cet événement, qui aura lieu Aux Jardins champêtres, peuvent réserver leur place au info@ccimo.qc.ca. **(TC Media)**









Aux commandes du Sports Experts depuis 40 ans

CHARLES-ANTOINE RONDEAU

AFFAIRES. Le Sports Experts de Magog célèbre cette année son 40e anniversaire. L'un des copropriétaires du magasin, Denis Rodrigue, est là depuis le tout début et il est très fier du chemin parcouru depuis 1976.

Il se rappelle cependant que le magasin n'a pas toujours aussi bien fonctionné qu'aujourd'hui. «Au départ, on allait chercher du matériel à Montréal pour le vendre dans les semaines qui suivaient, puis on recommençait le processus. Les chiffres d'affaires qu'on faisait n'étaient vraiment pas forts. La première journée que j'ai fait une caisse de 500 $, j'étais vraiment impressionné!», se souvient-il.

Pendant 36 ans, Denis Rodrigue a été associé avec Raymond Héroux, l'un des membres fondateurs de l'entreprise. Ce dernier est décédé il y a un an, mais M. Rodrigue avait déjà racheté ses parts il y a quelques années.

«Ce n'est pas tous les jours qu'on voit une si longue association. C'en était une très belle, et il était pas mal meilleur que moi en terme de commerce», fait-il valoir.

Le Granbyen d'origine partage la propriété avec sa femme Nicole Bédard. Celle-ci s'est toujours occupée de l'achat des vêtements. «La mode est un domaine qu'elle aime beaucoup et je pense que ça a été une très belle initiative de sa part. Dans un commerce comme le nôtre, le vêtement est très important.»



Depuis son ouverture, le commerce de Denis Rodrigue est passé d'un plancher de 1500 à environ 8000 pieds carrés. (Photo TC Media – Charles-Antoine Rondeau)

Le magasin, qui en est à son troisième emplacement sur la rue Principale, occupe aujourd'hui une superficie d'environ 8000 pieds carrés. M. Rodrigue mentionne qu'il n'aurait jamais pensé utiliser un aussi grand local et affirme que son succès n'est pas seulement dû qu'à lui-même.

«Je n'ai pas inventé la roue. La bannière et mon associé m'ont aidé beaucoup. Mon équipe d'employés y est aussi pour quelque chose», lance-t-il.

Après autant d'années de travail, Denis Rodrigue est toujours aussi passionné, mais il est bien conscient qu'il devra bientôt trouver quelqu'un à qui passer le flambeau.

«Mon commerce va très bien. J'ai vécu ma meilleure année à vie l'an dernier et on continue de progresser, alors c'est très motivant. Je travaille cependant de moins en moins et je pense de plus en plus à une relève. Après 40 ans, il faut savoir se retirer!», de dire l'homme d'affaires.

Ce dont Denis Rodrigue est le plus fier est d'avoir amené son magasin où il est présentement et déclare aussi se trouver très chanceux.

«Je suis un amateur de ski et de bateau, alors j'adore la ville de Magog. De plus, j'ai eu la chance de travailler dans un domaine que j'ai toujours aimé et que les gens apprécient», conclut-il.

Emplacements du Sports Experts au fil des ans

- 362 rue Principale Ouest (actuellement le bistro Chez Sirano)
- 333 rue Principale Ouest (actuellement le Sushi Shop)
- 346 rue Principale Ouest (endroit actuel)



yoga
& méditation

Session d'hiver
04 janvier au 03 avril

Classes d'essai gratuites
11 au 13 janvier
Consultez la section «nouvelles» de notre site pour tous les détails

Introduction au yoga
à partir du 18 janvier

studios | Lyne St-Roch
270, rue Principale Est # 201, Magog
819.769.0424 / 1.855.769.0424 (sans frais)
www.lynestroch.com
info@lynestroch.com

Photo : Photorelia.com 6553084

JOSÉE GAUDREAU
TECHNICIENNE EN SOINS DE PIEDS
INCONFORT AUX PIEDS?
Vos ongles sont épais et douloureux?
Vous avez des crevasses, callosités ou des cors?
Vous êtes diabétique et devez prendre soin de vos pieds?
Pour un soulagement assuré, contactez-moi!
Service de pédicure complète et réflexologie.
Reçu d'assurance
234, rue Léonard Magog
819 843-4738
6471531

le TRAIN des MOTS
Mieux lire pour avancer dans la vie
6432954
450 297-9907
www.letraindesmots.org

Fermeture forcée pour le Cavallini



Le chef-propriétaire Marco Cavallini espère trouver un nouveau toit à Magog pour rouvrir son restaurant. (Photo gracieuseté – Jacques Courtemanche)

PIERRE-OLIVIER GIRARD
pierre-olivier.girard@tc.tc

ÉCONOMIE. Après 10 années passées à la Place du Moulinier à Magog, le restaurant italien Cavallini a officiellement fermé ses portes le 22 décembre dernier.

Malgré que cette adresse attirait bon nombre de clients notamment à l'été, le chef-propriétaire Marco Cavallini affirme avoir été dans l'obligation de quitter les lieux en raison du non-renouvellement de son bail. «J'ai essayé de signer un nouveau bail pour cinq ans, mais tout est tombé à l'eau. C'est décevant, mais c'est une situation hors de mon contrôle.»

Pour l'instant, l'homme d'affaires entend concentrer ses énergies à son deuxième resto situé au centre-ville de Sherbrooke, le Sballo, ouvert depuis maintenant trois ans. Il profitera également des prochains mois pour étudier le marché et voir si un retour sous un nouveau toit à Magog est possible. «J'ai déjà eu quelques offres, mais je veux prendre mon temps. Ouvrir un restaurant, ce n'est pas quelque chose qui se fait rapidement. Ça prend du temps, mais j'aimerais vraiment rester à Magog», assure-t-il.

Durant la saison estivale, le Cavallini embauchait une quinzaine de personnes et environ huit durant l'hiver.

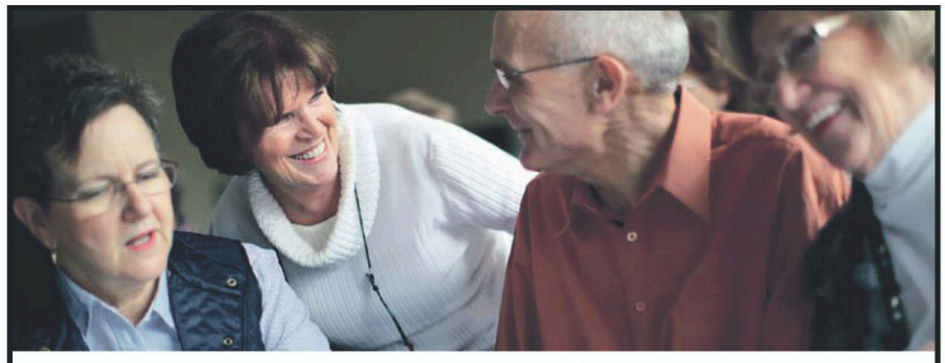
TÉLÉCOMMUNICATION

Des résidants réitèrent leur désaccord à Austin

Des citoyens d'Austin tiennent à rappeler leur opposition au projet d'installation d'une tour de télécommunications de Vidéotron sur le chemin Shuttleworth. Par voie de communiqué, ils affirment que les représentants du conseil municipal ont eux aussi confirmé leur désaccord lors d'une rencontre tenue à la mi-décembre pour discuter du sujet. Rappelons qu'un avis de consultation publique de 30 jours a été émis par Vidéotron le 8 décembre et se termine le 9 janvier. (TC Media)

Mieux lire pour avancer dans la vie
le TRAIN des MOTS
6432955
450 297-9907
www.letraindesmots.org

Informatique François Fullum
Aucun frais de déplacement dans le grand Magog
Service professionnel à domicile & en entreprise
29 ans d'expérience
I serve in english
Vente de neuf & usagé
Internet/configuration
Réparation tour & portable
Configuration de SlingBox
Réseau sans fil/sécurisation
Branchement/cinéma maison
info.ff08@gmail.com
VISA MasterCard
5957047
819 345-5910



UTA MEMPHRÉMAGOG
Pour le plaisir d'apprendre

L'Université du troisième âge permet aux personnes de 50 ans et plus de continuer d'apprendre pour le plaisir, selon la formule « auditeur libre », sans diplôme préalable, ni examen.

COURS
Napoléon III
Les grands dirigeants démocrates
Initiation aux médias d'information
Du singe à l'homme : une histoire courte, mais complexe
Les changements climatiques
Initiation aux opéras du MET
Les conflits au Proche-Orient – 1re partie
Les conflits au Proche-Orient – 2e partie
Comprendre le Japon à travers ses jardins et sa poésie
L'histoire politique des Premières nations

CONFÉRENCES
La galerie des personnages
Conférences pays et sociétés

ATELIERS
Atelier d'écriture : derrière les mots, une île
Activez vos neurones!

ATELIERS DE LANGUES
Apprendre l'italien à travers le cinéma
Conversation anglaise – niveau II
Conversation anglaise – niveau III
Espagnol intermédiaire II
Espagnol conversation avancée

ACTIVITÉS PHYSIQUES
Mieux bouger, mieux relaxer
Cardio-tonus-stretching

SÉANCE D'INSCRIPTION
Le lundi 11 janvier, de 10 h à 12 h
Espace culturel de Magog
Locaux de l'UTA – Memphrémagog
90, rue Saint-David, Magog

DÉTAILS ET INSCRIPTIONS :
Inscription en ligne et par la poste à compter du 11 janvier :
www.USherbrooke.ca/uta/memphremagog
uta@USherbrooke.ca
819 821-7630

UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE | *Voir* au futur
>6534587

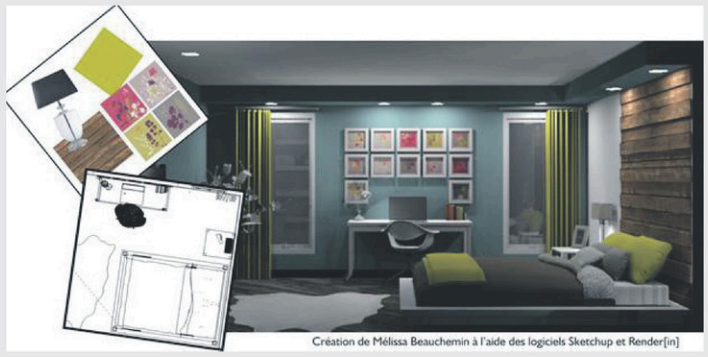
par l'équipe de conseillers (ères) du Reflet du Lac

Entre-nous





UN COURS POUR LES PASSIONNÉS DE DÉCO


Création de Mélissa Beauchemin à l'aide des logiciels Sketchup et Render[in]

Le service de la formation continue du Collège Champlain innove encore cet hiver en lançant une nouvelle cohorte à temps partiel de soir pour son programme d'Attestation d'études collégiales en décoration résidentielle. En plus de stages chez Mobilier Philippe Dagenais, les étudiants adultes participent aussi au Salon Expo-Habitat de Sherbrooke en décorant des pièces exclusives. Les cours débutent le 20 janvier. Inscriptions dès maintenant au www.centre-champlain.qc.ca/deco.

RÉNOVATIONS EN JANVIER CHEZ TUTTI FRUTTI

Le restaurant Tutti Frutti sur la rue Sherbrooke sera fermé pour rénovation du 18 janvier au 30 janvier prochain inclusivement. Vous pourrez profiter à nouveau de leurs excellents déjeuners et dîners dès le 31 janvier!



BRAVO LES ENFANTS!



Le traditionnel spectacle de Noël des élèves de l'École Au Juste Milieu a été présenté au Centre communautaire de Magog, le 22 décembre. Pour l'occasion, les parents et amis étaient invités à venir voir et entendre les chansons et les danses que les enfants ont préparées avec amour et patience en guise de cadeau pour leur famille. Évidemment, le grand barbu au chapeau rouge était convié aux festivités qui se sont clôturées par un goûter partagé avec tous les gens présents.

DÉJÀ TROIS ANS!



Les propriétaires de la Piazzetta de Magog, Michelle et Lloyd, vous remercient de votre fidélité au cours de ces années. Du fond du cœur, ils se joignent à toute l'équipe pour vous souhaiter une bonne et merveilleuse nouvelle année. Pour eux, c'est toujours un plaisir de rencontrer leur clientèle et de faire découvrir leurs nouveautés comme la pizza bufflonne ou la whoopie pies trois chocolats. Info: 399, rue Principale Ouest ou 819 843-4044.

LES SOLDES D'HIVER



Présentement, c'est la grande vente d'après Noël à vos Galeries Orford de Magog. Venez visitez nos boutiques pour faire des économies sur les vêtements, accessoires, chaussures, bijoux, articles pour animaux, vins et spiritueux, beauté, coiffure, articles électroniques, déco, articles de cuisine et personnels, service de restauration, etc. De tout pour moi! Info: 1700, rue Sherbrooke à Magog ou galeriesorford.com.

RE/MAX D'ABORD inc. Agence immobilière
LA COLLECTION RE/MAX
Maisons de prestige et propriétés de luxe
Albert Brandt COURTIER IMMOBILIER
Albert Brandt, courtier immobilier inc.
6555118
Un nom reconnu, synonyme d'excellence

→ pages 34-35

Sylvain Audet partage ses connaissances sur la scène internationale



Le consultant en récréotourisme, Sylvain Audet, est originaire de Magog. (Photo gracieuseté)

MATHIEU MAJEAU
mathieu.majeau@tc.tc

TOURISME. Le consultant en récréotourisme, Sylvain Audet, a participé il y a quelques semaines à une conférence internationale portant sur le développement des montagnes en Amérique du Sud. Une troisième participation au congrès «Expoandes», qui se déroulait au Chili, pour le résidant de Shefford originaire de Magog.

Cet événement a été l'occasion pour M. Audet d'échanger et de discuter avec des dirigeants de stations de ski du Chili et de l'Argentine. Sous le thème *Si vous le bâtissez, viendront-ils?*, le discours de M. Audet a porté sur la diversification des stations de ski hors saison. Il a cité en exemple le développement de la station de ski de Bromont, qui conjugue le ski alpin, le vélo de montage et les activités d'un parc aquatique. Comme la situation géographique des montagnes est différente en Amérique du Sud par rapport à l'Amérique du Nord, les entreprises du Chili et de l'Argentine doivent se poser les questions suivantes comme quelle sera l'offre? D'où viennent les clients?

«En Amérique du Sud, les montagnes sont relativement loin. Par exemple, les gens qui veulent aller skier doivent faire deux heures de route pour trouver une montagne. De plus, le développement de certaines stations est 15 ans en retard par rapport à ce qui se fait au Québec et au Canada».

L'attraction de la clientèle pour les stations de ski en Amérique du Sud est bien différente d'ici explique Sylvain Gaudet.

«Alors que l'hiver arrive ici, là-bas, c'est l'été qui va se pointer. Ce n'est pas dans notre ADN de Nord-Américain de partir en plein été et aller faire du ski dans cette région du monde. Les propriétaires de stations de ski doivent davantage miser sur une clientèle provenant de l'Argentine, du Chili, de la Colombie et d'autres pays.

L'Expoandes a permis à Sylvain Audet de rencontrer des gens du milieu, de faire des propositions d'affaires et ultimement de dénicher un contrat. La distance entre le Chili et le Canada ainsi que la biannualité de l'activité ralentissent quelque peu le processus. Par contre, l'intérêt des stations de ski à trouver de nouvelles avenues à leur montagne est bien là.

Une autre baisse de taxes au Canton de Hatley

PIERRE-OLIVIER GIRARD
pierre-olivier.girard@tc.tc

FISCALITÉ. Pour une cinquième année consécutive, le Canton de Hatley offre un répit à ses contribuables en adoptant une diminution de taxes qui se chiffre à 5,6% en moyenne pour l'année 2016.

Pour une résidence moyenne évaluée à 350 000 $, la facture s'élève à environ 1979 $, ce qui exclut les taxes de secteur s'il y a lieu. Il s'agit d'une baisse de 112 $ comparativement à l'an dernier et de 718 $ si on remonte au compte de taxes de 2011.

Le maire Martin Primeau qualifie ce budget d'épuré en expliquant que chaque département municipal a fait un effort pour réduire ses dépenses le plus possible. «Comme on dit en bon Québécois, on a vraiment tordu la guenille au maximum. Certains contrats ont aussi été négociés à la baisse comme c'est le cas pour les ordures et certaines économies ont été faites à la voirie», explique-t-il.

En douze mois, les dépenses du Canton de Hatley ont diminué de quelque 193 500 $. Concernant la valeur foncière, elle a fait un bond de 33% depuis cinq ans pour atteindre maintenant 348 M$.

Le projet majeur pour 2016 est celui du déménagement de l'hôtel de ville dans l'ancien Centre de ski Montjoye. À moins d'un imprévu, les travaux pour la première phase, évaluée à 800 000 $, devraient être lancés à la mi-janvier. «On doit quitter nos locaux actuels pour la fin avril, donc on espère que les travaux vont avancer rapidement. Ce sera un début d'année très occupée, mais ce sera pour le mieux!», conclut le premier magistrat.

Une Municipalité en expansion

18
Nouvelles constructions en 2015

110
Permis de construction délivrés en 2015

6,8
Valeur total en millions de dollars des investissements énumérés ci-dessus

CLINIQUE CHOIX SANTÉ
Soins et médecine privée
Entreprise en pleine croissance, en recrutement
Omnipraticiens
Infirmières
Voir détails en page 31
Carrefour Santé Globale
6575577

BINGO NOUVEAU À MAGOG!
Tous les lundis soirs à compter du 18 janvier
(en cas de tempête, remis au 20 janvier)
Au 460, rue Saint-Paul (près de l'aréna)
1500$ en prix le premier soir
*18 janvier seulement, café et beigne gratuits aux 100 premières personnes
Les portes ouvrent à 16h30, le Bingo débute à 18h45
Les profits seront versés : le TRAIN des MOTS
Renseignements:
Yves Laverdière : 819 563-2030
Onil Caron : 819 876-5852
450 297-9907
www.letraindesmots.org
6574758

TUTTI FRUTTI
DEJEUNER & DINER
AVIS IMPORTANT
AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, LE RESTAURANT SERA FERMÉ POUR RÉNOVATION.
DU 18 JANVIER AU 30 JANVIER INCLUSIVEMENT
IL NOUS FERA PLAISIR DE VOUS REVOIR ET DE VOUS SERVIR DÈS LE 31 JANVIER À 7 H
MERCI DE VOTRE FIDÉLITÉ ET BONNE ANNÉE 2016 À TOUS!
L'ÉQUIPE DU TUTTI FRUTTI!
6574565

MARYSE LEDUC ARCHITECTE ET DESIGNER INC.
Bureaux à Montréal et à Magog
T.514.287.1214 www.maryseleduc.com
6461030

Une grande voyageuse se repose dans la «Beauté de la Paix» à Saint-Benoît-du-Lac

Le 11 décembre dernier marquait le 170e anniversaire d'une cloche de Saint-Benoît-du-Lac, logée dans la tour sud de l'abbaye. Elle sonnait pour appeler les gens de l'extérieur aux repas, aux offices religieux, aux réunions capitulaires et en d'autres occasions. Connue sous le vocable Émilie-Michel-Victoria, cette cloche de bateau a été fabriquée avant 1845. Donnée à la paroisse Saint-Zéphirin-de-Courval par Alexandre Hart, Seigneur de Courval, elle a été ainsi nommée par M. Michel Carrier, curé de la Baie-du-Febvre, et Mlle Marie-Émilie Lozeau, Seigneuresse du même endroit. Son « acte de baptême », daté du 11 décembre 1845, indique qu'elle a été bénie par le curé de Saint-François-du-Lac, car Saint-Zéphyrin était une paroisse nouvellement érigée.

Pendant 20 ans, Émilie a égayé les paroissiens de Saint-Zéphirin-de-Courval en sonnant en toutes occasions et notamment pendant le temps des Fêtes. Le 28 janvier 1866, les francs tenanciers de la paroisse, estimant qu'ils n'en ont plus besoin, décident de s'en procurer une plus puissante et de faire don de leur vielle cloche à une mission plus pauvre. L'abbé Aimé Masson, premier curé de la nouvelle paroisse Sainte-Anne de Danville, est plus qu'heureux de l'accueillir. Pendant près de 15 ans, le battant d'Émilie convoquera les paroissiens aux services religieux, les invitera à interrompre leurs activités pour réciter l'angélus le matin, le midi et le soir. À l'occasion, elle les avertira qu'un désastre est imminent ou en cours.

En 1903, le curé Aimé Masson de Danville écrivait au curé J.-B.-H. Bellemare de Saint-Zéphyrin; « Nous nous sommes servis de la cloche de Saint-Zéphyrin jusqu'au mois d'août 1880. Elle est alors passée aux mains de M. Jean-Charles Lemire, premier curé (1868-1923) des Saints-Anges de Ham-Nord, qui la destine à sa mission de Saint-Adrien-de-Ham », qui deviendra paroisse en 1890.

Une correspondance entre M. Luc-Napoléon Castonguay, alors curé d'Eastman et premier missionnaire de la mission de Millington (1897-1907), et le curé de Saint-Zéphirin, J.-B. H. Bellemare, nous informe que la cloche a été installée à Millington le 9 février 1898. Il écrit : « Elle sonne encore très bien et se fait entendre de loin. Ce fut une heureuse acquisition pour ma pauvre mission. »

Les Bénédictins arrivent en juillet 1912 et prennent possession de la ferme de Gibraltar le 4 décembre suivant. Des travaux d'agrandissement, débutés le 5 octobre 1914, cessent à la suite de la noyade de Dom Paul Vannier le 30 novembre. On est en pleine guerre mondiale et les communications avec la France sont rompues. Ce n'est qu'au début des années 1920 qu'un agrandissement de la maison de ferme, devenue monastère, est réalisé et que la chapelle de Millington est démolie. Les services religieux auraient continué à Millington jusqu'à cette date, et la mission de Saint-Benoît-du-Lac prendra la relève de Millington. C'est vers 1923 que la cloche a quitté Millington pour le clocheton du premier monastère agrandi, et vers 1941 qu'Émilie aurait été installée dans la tour d'angle, sa résidence actuelle.



Tour Sud et clocheton du Chapitre, lieu de repos d'Émilie, avec vue vers le sud sur le lac Memphrémagog et le mont Owl's Head (vers 1941). (Photo gracieuseté – Société d'histoire de Magog, Fonds Bibliothèque Memphrémagog)

Après de nombreux voyages, plus de 170 ans de loyaux services et une participation active à la naissance de trois nouvelles paroisses pauvres du Québec et de deux missions dans le canton de Bolton, Émilie est aujourd'hui à la retraite à Saint-Benoît-du-Lac. Elle habite toujours la tour sud, mais elle n'est plus utilisée depuis deux ans. La raison évoquée est qu'en dépit de son âge et de sa petite taille, elle était encore capable d'ébranler la structure du clocher et d'y causer quelques dégâts qui ont depuis été réparés.

Maurice Langlois



TRIBUNE LIBRE

Place Tourigny: que nous réservent les phases 2 et 3 face au lac?

Peu de villes et de régions ont connu autant de pression et de convoitises au cours des dernières années. Depuis 1987, on a proposé une marina et l'ensablement des berges. Bottela a vu son projet rejeté sur la pointe Cabana. De la saga du Mont-Orford à celle de la bibliothèque, maintenant c'est l'Îlot Tourigny.

Une coalition pour la protection de la Baie de Magog a réussi à empêcher un projet de marina et d'ensablement qui devait rapporter 5,2 million $ de Québec pour le développement de la pointe Cabana. (La Tribune, 18 décembre 1987). L'étude du BAPE a permis de rejeter le projet. C'est maintenant un important secteur touristique et la région bénéficie de ces magnifiques espaces publics. Lourde erreur évitée!

Alors membre du Comité consultatif d'urbanisme de la ville, je m'oppose à la construction d'immeubles de sept étages dans la Baie de Magog, en invoquant la valeur économique des Paysages. Le comité consultatif recommande la construction jusqu'à sept étages. Je démissionne.

Au moment de vendre l'Îlot Tourigny au promoteur Bélanger, la mairesse veut augmenter la hauteur du bâtiment de 15 à 16 mètres, ce qui deviendra 20 mètres grâce à une astuce architecturale. Le changement de zonage proposé au conseil municipal du 17 janvier prochain, permet que les murs du bâtiment normalement à 1,5 mètre du trottoir, soient directement accotés sur le trottoir tout le long de la rue Principale. Autre erreur de la Ville?

En 2005, la Société d'histoire de Magog a fourni un avis réitéré en 2011 que ce serait une grave erreur que de s'attaquer à l'intégrité de la propriété Tourigny-Laforest et l'îlot. «La propriété doit être mise en valeur… à l'image recherchée pour la région touristique Magog-Orford», est-il écrit.

La ville s'apprête-t-elle à une autre lourde et irréversible erreur? La vente est prévue à 350 000 $ alors que nous l'avons payé plus d'un million! Je suis très favorable à l'implantation des TIC mais ils peuvent se loger dans de nombreux locaux vacants disponibles au centre-ville. Si Boréalis est déménage dans le parc industriel, est-ce en raison du coût au centre-ville?

Autant nous ne voulions pas d'un mur de condos au pied de la montagne, autant ne voulons pas d'un mur de briques de quatre étages ou plus à l'entrée de la ville? Nous n'en sommes qu'à la phase 1 avec le projet Bélanger. Que nous réservent les phases 2 et 3 face au lac?

Yves Bergeron
Magog

TRIBUNE LIBRE

Îlot Tourigny: sans rancune, mais le cœur rempli d'amertume

Bonjour Magog!

Je viens de lire l'article «Feu vert pour la place Tourigny». Il ne manque que deux signatures pour bloquer le projet. Dommage. Je ne comprends pas l'entêtement à ériger cet immeuble à cet endroit, quand il y a un parc industriel déjà. L'immeuble en question, dans le parc industriel, aurait créé les mêmes 200 ou 300 emplois et généré le même investissement, en plus d'héberger les mêmes entreprises.

Tant qu'à vous madame la mairesse, que je respecte d'ailleurs ainsi que les membres du conseil, vous dites tenir à une intégration architecturale, que vous voulez un rappel historique, alors vous faites fausse route. C'est un non-sens. Oui, un immeuble à l'endroit où vous l'érigez, ça va défigurer le cœur de Magog. Ça va faire contraste avec les belles maisons de la rue Merry, dont les propriétaires ont su garder leurs aspects d'antan ainsi que les commerces de la rue Principale. Ce n'est pas que le design de l'immeuble est un monstre, mais il n'est pas à sa place.

Si je peux me permettre une comparaison, ça va faire l'effet d'une boîte de denrées alimentaires dans un jardin de fleurs. Vous voyez l'aspect?

Je me souviens, je crois vers l'année 1994, le regretté Jacques Boisvert souhaitait au moins qu'une rue porterait le nom Tourigny. Je pense qu'il portait une attention particulière à l'Ilot Tourigny, mais malheureusement il est décédé, alors tout tombe dans l'oubli. C'est ça la gratitude aujourd'hui.

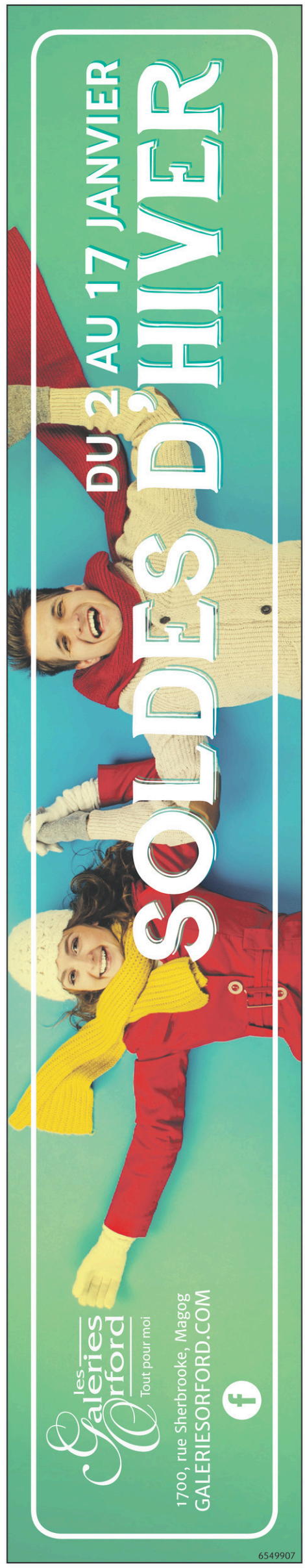
Que restera-t-il à Magog, s'il n'y a plus de traversée du lac, pas beaucoup de ski au mont Orford, plus de cachet spécial au cœur de la ville? Va-t-il y avoir encore des touristes qui viendront? L'avenir donnera peut-être raison aux opposants? Dommage pour le paysage, c'est bien regrettable. Vive l'îlot Tourigny. Peut-être ce n'est pas fini. Sans rancune, mais rempli d'amertume.

Patricia Tourigny-Barbeau
Montréal


Pierre REID
Député d'Orford
ASSEMBLÉE NATIONALE QUÉBEC
618, rue Sherbrooke
Magog (Québec) J1X 2S6
Tél.: 819 847-3911
6351451

BRONZAGE ETC... 18 +
PROMOTION
175 minutes
64,95$ tx incluses!
HORAIRE
Lundi au jeudi 9 h - 18 h 30
Vendredi 9 h - 18 h
Samedi 10 h - 15 h
Un teint santé à l'année!
819 843.4110 | 92, RUE DES PINS, MAGOG
6575573

KARATÉ
PROMOTION DE JANVIER
90$ Incluant :
✓ l'inscription
✓ le kimono
✓ 1 mois de cours
DÉBUT DES COURS LE 14 JANVIER
La pratique du karaté permet d'améliorer :
✓ la concentration ✓ la forme physique
✓ la souplesse ✓ la confiance en soi
Les cours ont lieu les jeudis, à compter de 18 h, à l'école primaire Saint-Barthélemy d'Ayer's Cliff.
Pour plus d'informations, contactez France Carrier au 819 829-2759
6541801



6549907

VILLE DE Magog | L'Écho municipal Bulletin d'information

À SURVEILLER

ÉCHO MUNICIPAL

Surveillez les prochaines parutions de l'Écho municipal :

- 20 janvier
- 3 février
- 17 février

Les avis publics sont publiés dans la section des annonces classées.

SÉANCES PUBLIQUES



LUNDI 18 janvier 2016
à 19 h 30
Séance ordinaire*

LUNDI 1er février 2016
à 19 h 30
Séance ordinaire*

LUNDI 15 février 2016
à 19 h 30
Séance ordinaire*

* Séances diffusées sur TVCOGECO (câble 3 / HD 555) et Câble Axion (câble 11)

EN MANCHETTE

RECHERCHE DE BÉNÉVOLES

Soyez de la fête avec nous!

DEVENEZ BÉNÉVOLE
Votre action fera boule de neige!

Personnes âgées de 14 ans et plus
Divers postes à combler et plaisir assuré
Dates : 6 et 7 février (jour), 12 février (soir), 13 février (jour et soir) et 14 février (jour)

Information/Inscription : 819 843-3349
fetedesneiges@ville.magog.qc.ca

BIBLIOTHÈQUE



BÉNÉVOLES – LECTURE AUX AÎNÉS

La Bibliothèque Memphrémagog recherche des bénévoles pour faire la lecture à de petits groupes d'aînés dans des résidences pour personnes âgées.

- Une expérience en animation auprès des aînés est considérée comme un atout.
- Une vérification des candidatures sera effectuée par la Direction des ressources humaines de la Ville de Magog.

Information : 819 843-1330, poste 898

HEURE DU CONTE AVEC RICO

Samedi 16 janvier à 11 h

2 à 5 ans – Entrée libre

Information : 819 843-1330 poste 898

ENVIRONNEMENT



LE NOUVEL ÉCOCENTRE EST OUVERT!

Plus spacieux, plus facile d'accès et plus d'heures d'ouverture.

2300, rue Tanguay (dans le parc industriel)

Horaire d'hiver
Du 6 janvier au 11 mars
Mercredi, vendredi et samedi de 9 h à 15 h

Information : 819 847-0835

COLLECTES SPÉCIALES

Boîtes vides – jusqu'au 8 janvier inclusivement

Vous pouvez aussi les apporter à l'écocentre.

Sapins – du 11 au 15 janvier inclusivement

Sapins sans décorations déposés en bordure de rue le lundi avant 6 h.

Petites branches et épines dans le bac brun.

Après ces dates, apportez-les à l'écocentre.

AU RYTHME DES SAISONS – activités gratuites

Du 6 janvier au 14 février
VISA-ART
Exposition collective d'arts visuels et littéraires sous le thème « Corps-à-Corps »
Du mercredi au dimanche de 13 h à 17 h
Centre d'arts visuels de Magog
61, rue Merry Nord
Information : 819 843-2099
www.visa-art.qc.ca

EXPOSITION PERMANENTE
Musée international d'art naïf de Magog
Du mercredi au dimanche de 13 h à 17 h
Centre d'arts visuels de Magog
61, rue Merry Nord
Information : 819 843-2099

HISTOIRE DE MAGOG ET DE SON PATRIMOINE BÂTI
Circuits pédestres à travers les trois quartiers les plus anciens du Magog urbain avec un baladeur (audioguide) et une carte
Information et réservation : 819 843-2099 ou 819 843-1330, poste 899

EXPOSITION « DE PLUMES ET DE BOIS : OISEAUX MENACÉS DU QUÉBEC »
7 nouvelles œuvres de Louis St-Cyr!
Du mercredi au dimanche de 10 h à 16 h
Centre d'interprétation du Marais
69, chemin Roy
Information : 819 843-8118

6556273

QUI FAIT QUOI?



Certaines personnes se demandent pourquoi autant d'employés municipaux sont nécessaires sur les chantiers.

Voici un exemple de qui fait quoi lors de l'installation de ponceaux ou d'un raccordement d'aqueduc et d'égout.

Chaque employé a un rôle précis à jouer sur un chantier.









DES BORNES D'INCENDIE ACCESSIBLES EN TOUT TEMPS!

Il est interdit de pousser ou de souffler de la neige ou de la glace dans un rayon de 1,8 m (6 pi) autour d'une borne d'incendie afin qu'elle puisse être accessible en tout temps en cas d'incendie.

PROBLÈME D'AQUEDUC OU D'ÉGOUT?

Avant de communiquer avec la Division des travaux publics, contactez un plombier afin de vérifier si le problème est d'ordre domestique ou municipal.

Dans le dernier cas, contactez-nous.

CENTRE DES TRAVAUX PUBLICS ET DES SERVICES TECHNIQUES

Heures d'ouverture :
Lundi au jeudi : 7 h 30 à 12 h et 13 h à 16 h
Vendredi : 7 h 30 à 12 h 30

Information : 819 843-7106, poste 520
Urgence soir, fin de semaine et jours fériés:
819 843-3334 (Régie de police de Memphrémagog)

6556274

Des castors causent des dégâts à Magog

CHARLES-ANTOINE RONDEAU

ENVIRONNEMENT. Quelques jours avant Noël, des castors ont fait des ravages aux abords de la rivière Magog, à la hauteur du centre-ville. Le Magogois Dollard Dubé, qui tient un salon de coiffure tout près de l'endroit où les dommages ont été causés, affirme n'avoir rien vu de tel en 50 ans.

Suite à l'appel du Reflet du Lac, la Ville affirme avoir effectué les vérifications d'usage et souligne que la situation actuelle n'est pas inquiétante.

«Les services concernés ont été informés du cas. Il y a des arbres endommagés, mais il n'y a aucun danger, ni pour l'écoulement de l'eau, ni pour les infrastructures. On va prendre les mesures qui s'imposent si la situation s'aggrave», de dire la conseillère en communication à la Ville de Magog, Céline Ruel.



Ces arbres ont été abattus par les castors, qui se sont d'ailleurs construit une hutte près des lieux. (Photo TC Media – Charles-Antoine Rondeau)

Nous avons la fibre...familiale!



Vitesse Internet jusqu'à **30 Mbit/s** en téléchargement et **5 Mbit/s** en partage[1]

Jusqu'à **3 enregistreurs HD** gratuits à l'infini[2] avec notre service télé

1000 minutes d'interurbains au Québec incluses chaque mois à notre ligne résidentielle



Chez AXION, vos promotions sont garanties pendant 24 mois.

Pour s'abonner :
1.866.552.9466

axion
Votre câblodistributeur | axion.ca

1 Là où la technologie le permet. D'autres conditions s'appliquent. 2 Offre d'une durée limitée réservée à un nouvel abonnement à trois services admissibles de Câble Axion et applicable sur modèles sélectionnés seulement. La location gratuite est basée sur des frais mensuels de 15,95$ moins un crédit mensuel équivalent tant que vous demeurez abonné au service de télé numérique. Prises additionnelles en sus. D'autres conditions s'appliquent.

6533724



6576169



819 563.JOBS // www.lvtc.ca
1700, rue Collège, Sherbrooke

Commission scolaire Eastern Townships School Board



819 563.JOBS // www.lvtc.ca
1700, rue Collège, Sherbrooke

Commission scolaire Eastern Townships School Board

Emploi Québec Estrie

6559117



Pourquoi devrais-je aller au gym?

Contrôle du poids, diminution du stress, meilleure santé du cœur... les nombreux bienfaits de l'activité physique ne sont plus à prouver. Et en choisissant de vous entraîner au gym, vous profitez de nombreux avantages. Vous avez notamment accès à un grand nombre d'appareils (rameur, elliptique, vélo d'exercice, etc.) et d'équipements (ballon suisse, poids, élastique, etc.) qui permettent un entraînement optimal dans un environnement sécuritaire. De même, l'abonnement au gym vous offre la possibilité de participer à une foule de cours de groupe, une façon amusante d'être plus actif et de s'évader du quotidien.

Au gym, vous bénéficiez également de conseils d'experts : les entraîneurs peuvent créer pour vous un programme d'entraînement sur mesure qui vous aidera à atteindre vos buts, que vous souhaitiez perdre du poids ou



améliorer certains aspects (force, endurance, souplesse, etc.) en particulier pour mieux performer dans votre sport favori. Par ailleurs, un programme sur mesure permet de fixer des objectifs réalisables et mesurables, ce qui est idéal pour demeurer motivé. Bref, en allant au gym, vous vous donnez les moyens de réaliser vos objectifs et d'être en meilleure santé.

(Source: Hebdo Concept)

KIN IMPACT
Institut Médico-Athlétique
NOTRE TRAVAIL EST DE **VOUS TRANSFORMER**



PROMO JANVIER
20% de rabais
sur cours semi-privé
avec entraîneur qualifié
(Revient à 4.95$/séance)
Réservez dès maintenant!
Soyez en forme avec Kin Impact!
*Sur les abonnements de 3 mois et de 1 an
*Plusieurs services gratuits (détails sur place)
*Calcul basé sur quatre entraînements par semaine
2389, rue Principale Ouest, Magog (Carrefour Santé Globale)
Tél. : 819 769-4111
6541856

Centre sportif La Ruche
1255, boul. des Étudiants, Magog
819 843-1133
6534136
Nouveau
INSCRIPTION EN LIGNE
DU 11 JANVIER 2016 16 H AU 20 JANVIER 2016 MINUIT
WWW.CENTRESPORTIFLARUCHE.COM
INSCRIPTIONS SUR PLACE À PARTIR DU LUNDI 11 JANVIER 2016 16 H
DÉBUT DES COURS LUNDI 25 JANVIER 2016
COURS DE GYMNASTIQUE
• Gymnastique groupe récréatif
• Trampoline enfants / ados
• Gymnastique masculine
• Gymnastique groupe compétition
COURS DE NATATION
• Natation Croix-Rouge (programme parent/enfant et junior 1 à 10)
• Entraînement pré-compé
• Jeune sauveteur
AUTRES SERVICES
• Location de plateaux
• Fêtes d'enfants animées
• Camp sportif de la relâche (5 à 12 ans) du 29 février au 4 mars 2016
• Camp sportif d'été juillet, août 2016
COURS SPÉCIALISÉS
• Moniteur Croix-Rouge Dès 10 janv. 2016
• Cour de secourisme 21-22 mars 2016
• Sauveteur National 29 mars au 24 mai 2016
COURS ADULTES
• Aquaforme
• Aquagym
• Aquapoussette pour maman avec bébé
• Entraînement en natation
• Cardio Step
• Gym santé (aînés)
• Pilates
• Zumba
• Crosstraining
ACTIVITÉS LIBRES
• Baignade • Badminton
• Gymnastique libre • Musculation
• Basketball
PISCINE «DESJARDINS»
BAIN LIBRE ADULTES
Lundi au vendredi : 6 h 30 à 8 h 30, 11 h 30 à 13 h
Lundi, mercredi : 20 h à 21 h 30
vendredi : 20 h 30 à 21 h 30
BAIN LIBRE FAMILIAL
Vendredi : 19 h à 20 h 30
Samedi : 12 h 30 à 15 h GRATUIT
Dimanche : 12 h 30 à 15 h
Heures d'ouverture de l'accueil
Lundi au vendredi
6 h 15 à 8 h / 11 h 15 à 12 h 30
16 h à 21 h 30
Samedi et dimanche
8 h 30 à 17 h





Quel est le sport idéal pour votre enfant?

Vous aimeriez encourager votre enfant à développer ses talents dans le cadre d'une activité sportive? Excellente initiative! Avant de procéder, laissez-vous guider par ces quelques pistes de réflexion.



Laissez votre enfant choisir une activité sportive qui l'intéresse afin de maintenir sa motivation.

Ses intérêts

Vous avez été un redoutable joueur de hockey dans votre jeunesse et vous rêvez de voir votre enfant suivre vos traces? Avant de l'inscrire dans une équipe, prenez le temps de valider ses intérêts. Il se peut que ses réponses vous surprennent ou qu'elles vous déçoivent : ne vous laissez pas déstabiliser et demeurez à l'écoute de ses besoins.

Rappelez-vous qu'un enfant qui se rend à reculons à une activité sportive n'en retirera aucun bienfait, ce qui pourra le rendre triste, frustré, voire colérique. Alors, optez pour un sport qui fera briller les yeux de votre progéniture chaque semaine... car vous désirez son bonheur plus que tout au monde, n'est-ce pas?

Si votre enfant affirme que rien ne l'intéresse — ce qui peut arriver! — essayez les classes d'initiation gratuites ou assistez à différents cours avec lui. Qui sait, le déclic se fera peut-être plus rapidement que vous ne le pensez!

Horaire et budget

Évidemment, certaines activités sportives nécessitent des investissements de temps — et d'argent — pour le moins substantiels. Si votre horaire est serré, évitez d'inscrire votre enfant dans une équipe devant régulièrement partir en tournoi à l'extérieur... De plus, si votre budget est modeste, privilégiez les sports offerts par l'école de votre enfant ou par des organismes communautaires.

(Source: Hebdo Concept)

Le Groupe Clef de sol
Organisme à but non lucratif

Fier partenaire de la **Ville de Magog**
www.groupeclefdesol.com
Reçu fiscal
Organisme à but non lucratif

COURS OFFERTS :

Musique

INSCRIPTION EN TOUT TEMPS

- **Pour les moins de 18 ans :** inscription gratuite sur présentation de la carte de citoyen de l'élève
- **Enfants, adolescents et adultes :** Piano, chant, guitare, flûte traversière, flûte à bec, violon.
- **Bienvenue aux plus de 50 ans**

Ateliers culturels

- **Début des cours : 18 janvier 2016**
- **Pour les 6 à 12 ans**

Subvention disponible pour les élèves débutant l'apprentissage d'un instrument



INFORMATION
819 847-0747

Endroit	Actvicité	Jour	Heure
Espace culturel de Magog (Auditorium des Tisserands)	Initiation au théâtre 2** (10 cours) 40 $ Aucuns prérequis nécessaires	vendredi	15 h 15 à 16 h 15
Centre communautaire (local 200)	Dessin et peinture à l'acrylique (8 cours) 65 $	samedi	13 h 30 à 15 h*
Espace culturel de Magog (salle de réunion)	Dessin et pastel** (10 cours) 50 $	jeudi	15 h 15 à 16 h 30
Centre communautaire (local 200)	Club des Débrouillards (5 cours) 58 $	samedi (avril)	9 h à 10 h 30
Des Deux-Soleils (local de musique)	Guitare (7 à 11 ans) (10 cours) 40 $ La guitare est fournie par l'école.	mercredi	12 h à 12 h 45
Des Deux-Soleils (gymnase du pavillon 1)	Théâtre d'ombre (10 cours) 40 $	jeudi	12 h à 12 h 45
Des Deux-Soleils (local 202)	Dessin et pastel (10 cours) 50 $	mardi	15 h 10 à 16 h 25
Saint-Pie X (gymnase)	Théâtre d'ombre 2 (10 cours) 40 $ Aucuns prérequis nécessaires	mardi	11 h 55 à 12 h 40

* Sauf le dernier cours : 13 h 30 à 15 h 30
** L'animatrice assumera le déplacement des élèves entre l'école Sainte-Marguerite et l'Espace culturel de Magog

Fiche d'inscription disponible sur le www.groupeclefdesol.com ou sur le dépliant culturel

Retournez votre fiche remplie avec votre paiement par chèque libellé au nom du Groupe Clef de sol avant le 13 janvier 2016 :
- **au secrétariat des écoles participantes ou au bureau 113 du centre communautaire ou par la poste à : Groupe Clef de sol (Volet Art et Culture)**

6533438

95, rue Merry Nord, Magog • Centre communautaire - Bureau 311 - J1X 2E7

OKIMA

*Les personnes n'ayant jamais fait de yoga au préalable peuvent s'inscrire à ce cours

Vous pouvez vous joindre à la session déjà en cours *Places limitées*

Yoga:
Le temps des fêtes vous a laissé avec quelques heures de sommeil en moins:

Yoga nidra:
mardi 5 janvier 9 h 15 - jeudi 7 janvier 19 h
20$ taxes incluses

Yoga restauratif:
mercredi 13 janvier 9 h - vendredi: 15 janvier 18 h
30$ taxes incluses

Horaire hiver 2016 | Horaire du 11 janvier au 25 mars

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
AM	9h-16h30 Massothérapie Orthothérapie	9h – 10h Power yoga tous niveaux	9h-16h30 Massothérapie Orthothérapie	9h-17h Massothérapie Orthothérapie	Yoga Chaud 9h-10h
		10h30 – 11h45 Yin yoga			11h-17h Massothérapie Orthothérapie
PM		13h-19h Massothérapie Orthothérapie			
Fin PM					
Soir	17h45-19h Power yoga tous niveaux		17h30-18h30 Yin chaud	17h45-19h Yoga doux*	
Soir			19h-20h Yoga Chaud		

Début des cours: Lundi 11 janvier



Véronique Boudreau
propriétaire

6559029

Pour inscription: 819 640-0726 | 293 avenue des Scouts, Magog (Southière) www.okima.ca et sur Facebook



Vive le yoga sous toutes ses formes!

Selon ses adeptes, le yoga procure plusieurs effets bénéfiques, tant sur le plan physique que sur le plan mental. On soutient entre autres que la pratique du yoga soulage les symptômes de plusieurs maladies et qu'elle contribue à améliorer la gestion du stress — un must à notre époque! Si vous avez envie d'essayer cette discipline pratiquée partout dans le monde, inscrivez-vous sans tarder à un cours offert près de chez vous!



Vous trouverez certainement l'approche qui vous convient parmi tous les cours de yoga offerts.

Les écoles spécialisées, les établissements d'enseignement et les centres communautaires proposent plusieurs types de cours de yoga. En voici trois parmi les plus populaires.

Hatha-yoga

Cette forme de yoga est sans contredit l'approche la plus répandue. Le hatha-yoga comprend des postures variées, à la fois douces et intenses. Étirements, méthodes de renforcement musculaire et techniques de respiration de base y sont enseignés. Par conséquent, ce cours est idéal pour les débutants.

Power yoga

Dans un cours de power yoga, les participants enchaînent rapidement des postures plus ou moins complexes en conservant une certaine fluidité. Avis aux intéressés : ce type de yoga convient particulièrement aux inconditionnels de l'entraînement...

yoga Bikram

Très à la mode depuis quelques années, le yoga Bikram est souvent appelé « yoga chaud ». Et pour cause, puisque les cours s'y déroulent dans une salle chauffée autour de... 40 ºC! Les 26 postures du yoga Bikram sont élaborées pour réchauffer et étirer les muscles au maximum. Cela dit, ce type de yoga est déconseillé chez les gens éprouvant des problèmes de santé (basse pression, par exemple).

Namasté!

(Source: Hebdo Concept)

Classes de mouvements d'éveil corporel



Détente • Automassage • Étirement • Méditation

Des mouvements accessibles à tous, pour relâcher les tensions, évacuer le stress et revitaliser le corps.

Offrez-vous un corps confortable, un coeur léger et un esprit en paix!

Classes d'essai GRATUITES les 12 et 13 janvier

Début de la session hiver : 19 janvier
Information : 819 572-1753
carolinedion.blogspot.ca
Reçus en naturopathie.

Caroline Dion,
Baccalauréat en Service Social (1995)
Diplômée en M.L.C. (2005),
formée par Marie Lise Labonté

6560080

Respect – Douceur – Simplicité – Bonne Humeur!

CENTRE TAO

Pour la santé du corps • Pour la paix de l'esprit

QI GONG

Session hiver



Respiration — Détente
Méditation — Visualisation
Mouvements — Souplesse
Conscience — Énergie vitale

Du 12 janvier au 17 mars
Du lundi au jeudi / De jour et de soir

Soirée découverte
Mini-conférence • Démonstration • Essai
Lundi 11 janvier de 19h à 20h30
Bienvenue à tous! Kathy Dupuis

6541438

Sessions de groupe • Cours privés • Ateliers thématiques

1763 ch. Rivière aux cerises, Magog. Ohlavie 819 868-9323



Club Danse Country Estrie

COURS DE DANSE COUNTRY

Tous les jeudis soir à la salle de l'école Saint-Pie X
176, rue St-Alphonse, Magog
19 h : 2e session
20 h : 3e session + nouveautés
Début le jeudi, 14 janvier 2016
Coût : 8,00 $/pers/cours

6528508

DANSE A MAGOG LES DIMANCHES PM!
Au sous-sol de l'Église St-Jean Bosco
Dates : 17-31 janvier – 21 fév. – 6-20 mars
de 13 h à 16 h
(9$/pers incluant un mini cours pour débutant)

Info : 819 636-0505
www.clubdansecountry.com

LA VRAIE RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER

MAGOG

Belle grande prop. centenaire, 5 ch., beau secteur. Cuisine spacieuse, s. manger distincte, bois franc. Belle grande véranda donnant sur terrain arrière et 2e véranda (3 saisons) en avant. 339 000 $ (13398270)



GROUPE ST-ARNAULT – PELCHAT courtiers immobiliers
RE/MAX D'Abord inc. **819 868-6666**

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG

Maison familiale par excellence! 4 c.c., dont 3 sur le même étage, s.b. sur chaque niveau. Place Lestage, mouillage à bateau inclus. (26758391)



MÉLISSA CÔTÉ courtier immobilier
Century 21 Estrie **819 434-1568**

VOISIN DE LA PLAGE

Magog, condo 3 1/2 très éclairé, accès à la plage, unité de coin, meublé, foyer, possibilité location court et long terme.



NICOLAS-ALEXANDRE MORENCY courtier immobilier
Groupe Sutton-immobilier Estrie **819 347-5705**

FAITES UNE OFFRE !

Charmante maison, 2 c.c., 1.5 s.b., terrain de 1.2 acres donnant accès au lac écologique Webster. Garage double. (18655855)



TANYA JACQUES courtier immobilier
Century 21 Estrie **819 572-4132**

MAGOG - LAC LOVERING

Situé en deuxième rangée au LAC LOVERING à seulement environ 200 pi. de son accès. Chaleureuse propriété avec foyer au gaz, grande terrasse abritée donnant sur un boisé en bordure du lac. Terrain 16 156 pi.ca avec garage détaché. 208 000 $ 18573789



MARIO DOYON courtier immobilier
Royal Lepage Au Sommet **819 868-5000**

MAGOG

Cottage 3 c.c., un solarium à l'avant, une appentis à l'arrière pour votre rangement, un garage détaché avec porte électrique. Le tout avec grand terrain. #24760222



JOSÉ LACROIX courtier immobilier agréé DA
Groupe Sutton - Immobilier Estrie **819 822-6445**

ACCÈS AU LAC

DOMAINE HATLEY

- Résidence de qualité supérieure
- Plafond cathédral de 16' en pin, 3 ch. à coucher
- Terrain 1 Acre. #15778003
- Accès au lac Massawippi avec belles plages sablonneuses



SONIA NEPTON courtier immobilier inc.
Royal Lepage Au Sommet **819 572-9289**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

Maison de 2 chambres avec droit de plage au lac Magog. Grande salle familiale avec entrée indépendante au sous-sol (plancher chauffant). Vue du lac selon la saison. (22932929) 149 500 $



RENÉ LANGLOIS ET GUY MADORE courtiers immobiliers
RE/MAX D'Abord inc. **819 868-6666**

DES PROFESSIONNELS DE CONFIANCE

CONSULTEZ NOTRE SECTION IMMOBILIÈRE:
PAGES 33 À 43

6204103

AGENDA COMMUNAUTAIRE

NDLR:Prenez note qu'en raison de notre heure de tombée, vos messages pour l'agenda communautaire doivent être envoyés à la rédaction au plus tard le lundi à midi (12 h). Merci de votre collaboration.

Al-Anon

Sa consommation d'alcool t'inquiète-t-elle (enfant, conjoint, parent, etc.)? Pour l'aider, il faut d'abord t'aider. Viens nous rencontrer les lundis à 19 h 30, à l'église St-Patrice de Magog (porte du côté gauche). Info: 819 820-5085.

Alcooliques anonymes de Magog

Si vous voulez boire, c'est votre affaire. Si vous voulez arrêter, c'est la nôtre. Communiquez avec les Alcooliques anonymes: 819 868-0707 ou www.aa.quebec.org/region/88.

Ami(e)s des personnes aînées isolées

Le groupe A.P.A.I. (Ami des personnes aînées isolées) de l'AQDR Memphrémagog vous accompagne. Que ce soit pour une présence assidue, des rencontres organisées, marcher, vous souhaiter Bonne Fête le jour de votre anniversaire, prenez contact avec nous. Nous nous ferons un plaisir de répondre à vos besoins avec amour et douceur.

Vous voulez recevoir ce service gratuit ou être bénévole, communiquez au 819 868-2902 ou au 1 877 868-2737.

AQDR Memphrémagog

Pour des raisons majeures au Centre communautaire, le bureau sera transféré au local 215 (2e étage) jusqu'au 27 janvier 2016. Prenez note que nous n'aurons pas accès au téléphone de l'AQDR; nous vous rappellerons le plus tôt possible.

Arc-en-ciel

Tu veux te joindre à un groupe de femmes gaies pour échanger et créer des liens? Nous tenons des déjeuners dans des restaurants de la région de Magog tous les deux samedis. Prochains déjeuners: 9-23 janvier; 6-20 février; 12-26 mars; 9-23 avril; 7-21 mai; 11-25 juin. Pour inscription: Monique ou Jacqueline au 450 297-4743.

Difficile d'accepter ton homosexualité ou celle d'un proche? Communique avec Monique et Carol au 450 297-4610, pour une consultation gratuite et privée.

Association des policiers retraités de l'Estrie

Vous êtes un policier (provincial, municipal ou fédéral) et vous désirez faire partie de l'Association des policiers retraités de la région Estrie? Venez rencontrer vos copains de travail une fois par mois lors d'un déjeuner.

Prochains déjeuners:20 janvier au restaurant Eggs Œufs et 17 février au restaurant Omni Bouffe. Pour plus de détails, communiquez avec Gilles Dostie (819 943-1865) ou Elphège Ménard (819 843-9964). Bienvenue aux ex-policiers et amis.

Association des retraités de Magog

Notre bureau est ouvert pour cartes de membres et inscriptions aux activités. Nous vous invitons au lancement de notre site web et à l'ouverture de notre salle communautaire le samedi 16 janvier à 17 h 30 pour un souper/danse (billets en vente au bureau/20 $). On en profitera pour célébrer la nouvelle année et dévoiler nos activités pour la session d'hiver. Apportez vos consommations.

Nos cours et activités débuteront le 8 janvier avec le tai chi et se poursuivront dans la semaine du 11 janvier à la salle Ovila-Bergeron. Nouveau: cours yoga-douceur le lundi 18 janvier à 14 h (premier cours gratuit/25 $ pour 5 cours). Le zumba débute le 25 janvier (premier cours gratuit/60 $ pour 12 semaines). Activez vos neurones le 28 janvier (info: Suzanne ou Céline).

Pour info et réservation: au bureau (819 843-7133/répondeur), par courriel (retraitemagog@gmail.com) ou encore au 819 868-4207.

Association nationale des retraités fédéraux

Déjeuner mensuel de la section des Cantons-de-l'Est le lundi 11 janvier à 9 h, au resto Eggsquis (3143, boul. de Portland, Sherbrooke). Bienvenue aux nouveaux membres. Info: 819 829-1403.

Auxiliaires bénévoles du CSSSM

Fête des Rois le jeudi 7 janvier à 14 h 45 à la salle du Bonheur. Bénévoles demandés pour 14 h 15.

Boomers du Memphrémagog-Fadoq

Marche et exercices tous les mercredis débutant à 9 h 30. Le lieu de rencontre se fera au Centre communautaire de Magog (local 300) le 6 janvier. Pour info: Daniel Désautels au 819 843-2089 ou desautelsdaniel@hotmail.com.

Les activités de ski de fond (randonnée), raquette et/ou crampons sont débutées depuis le 4 janvier. Pour info: M. Ray Barr à ra.barr@hotmail.com.

Nos rencontres de ski alpin débutent ce mercredi 6 janvier. Rendez-vous à 9 h au quadruple du Mont Giroux (station de ski du Mont-Orford). Pour info: André Chartier au 819 345-0062.

Notre prochaine soirée de danse (sans repas) se tiendra le 21 janvier à 19 h, à la salle Ovila-Bergeron du Centre communautaire. Musique avec Jacques St-Pierre. Les billets seront en vente au coût de 8 $ à compter de ce vendredi au bureau des Boomers.

Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)

Au menu de la popote roulante pour la semaine du 11 au 15 janvier: pâté chinois; jambon à l'érable; cuisse de poulet BBQ; bœuf aux carottes; cigares au chou. Coût: 5 $. Info: 819 843-8138, poste 201.

Table d'amitié le 12 janvier de 16 h45 à 18 h. Au menu: jambon à l'érable. Coût: 2 $ pour les 12 ans et moins et 4 $ pour les 13 ans et plus. Atelier chant le mardi 12 janvier de 13 h 30 à 15 h 30. Transport possible. Info: 819 843-8138, poste 206.

Centre des femmes Memphrémagog

Le Centre sera fermé jusqu'au 10 janvier 2016. Au besoin, vous pouvez joindre Secours-Amitié au 819 564-2323 ou Urgence-Détresse au 819 843-2572.

Le lancement de la programmation d'hiver se fera le mercredi 13 janvier à 13 h 30, au Centre des femmes. Plein de nouvelles activités vous attendent. Confirme ta présence au 819 868-0302. Tu peux aussi venir chercher la nouvelle programmation entre 16 h 30 et 19 h.

Cercle de fermières Magog

Les membres du CFQ sont invitées à la première réunion de l'année 2016 le 12 janvier à 19 h, à l'école La Relance (1011, rue Sherbrooke). Pour info: 819 868-7258.

Cercle de fermières Stanstead

Rencontre le lundi 11 janvier à 13 h 30, à la salle de tissage située au 674, rue Dufferin. Bienvenue à toutes.

MANOIR STANSTEAD
COMPLEXE POUR AÎNÉS
Un coin de paradis… au cœur de Stanstead
496 Dufferin, Stanstead
438 823-3272
www.MANOIRSTANSTEAD.ca
6288881

Club de l'amitié âge d'or Ayer's Cliff

Merci à tous les participants de notre souper annuel des Fêtes. Les activités du club reprendront le 12 janvier prochain, comme à l'habitude les mardis et jeudis de chaque semaine.

Club de l'âge d'or Bonsecours

Dîner des Rois le dimanche 10 janvier au Rhum Antic de Bonsecours. Dîner et danse (25 $) à compter de 11 h 30. Danse seulement (8 $) à 13 h 30. Un photographe sera sur place pour un cadre mosaïque de photos souvenirs pour tous les membres représentant notre Club. Votre présence est requise. Info: Suzanne au 450 532-5555.

Club de l'âge d'or Eastman

Nos activités reprendront la semaine du 10 janvier. Brunch le dimanche 17 janvier de 10 h à 13 h.

Voyage dans l'Ouest canadien du 9 au 20 juillet 2016 (pour info: Raymond Breton au 450 297-0761). Consultez notre site web pour connaître nos activités (lamissisquoise.com) ou téléphonez au 450 297-4541.

Club de l'âge d'or Stanstead

Le Club sera ouvert à compter du 13 janvier 2016.

Club des amis Fadoq Omerville

Les activités 2015 sont terminées. Les activités régulières 2016 reprendront le 7 janvier et les quilles seront de retour le 6 janvier. Info sur le club et les cartes de membres: 819 843-6284.

Club Fadoq Beebe

Jour de détente tous les mardis à compter de 10 h: exercices physiques, messe, dîner et jeux divers. Équipement de conditionnement physique disponible du lundi au vendredi en avant-midi pour les aînés. Location de salles pour diverses occasions et cartes de membre (819 876-5281). Cours de yoga «anti-stress» avec Chantal Éthier le mercredi à 17 h (info: 819 876-2245 ou 819 876-5281).

▸▸▸

LE MANOIR STANSTEAD, C'EST AUSSI POUR LES GENS ACTIFS DE 55 ANS ET PLUS !
Un « TOUT INCLUS » sans tracas, sécuritaire, sans soucis …



MANOIR STANSTEAD
COMPLEXE POUR AÎNÉS

- 3 repas cuisinés « maison » par jour / Collations à volonté selon votre rythme actif
- Entretien ménager • Service de buanderie
- Programme d'activités variées
- Protection incendie / gicleurs
- Bingo, bibliothèque, cinéma...
- Grands espaces verts aménagés avec soin…
- Infirmière sur place du lundi au vendredi
- Venez jardiner avec nous!

Résidence Certifiée — Santé et Services sociaux Québec

Venez profiter de la vie sans tracas au Manoir !



Appelez-moi pour venir visiter.
Il me fera plaisir de vous accueillir et répondre à toutes vos questions…
Patricia

496 Dufferin, Stanstead, Qc. | 438 823-3272 | www.MANOIRSTANSTEAD.ca
6281510

Club St-Jean-Bosco Magog FADOQ

Nos activités feront relâche jusqu'au 8 janvier. N'oubliez pas notre première soirée de danse pour l'année 2016, soit le 8 janvier à 19 h.
Nos activités se déroulent au sous-sol de l'église St-Jean-Bosco. Danse tous les vendredis soir de 19 h à 22 h 30, avec Jean-Guy Lavoie (débutant par un cours de danse de 19 h à 19 h 30). Horaire des activités régulières: baseball poches le lundi à 13 h 30; cours de danse le mardi à 13 h 30 (pour débutants) et 14 h 45 (pour avancés); Vie Active le mercredi à 13 h 15, suivie d'une pratique de danse avec France à 14 h 30.
Notre local au sous-sol de l'église St-Jean-Bosco est ouvert du lundi au mercredi de 13 h à 16 h et le vendredi de 18 h à 22 h 30 pour les cartes de membres. Communiquez avec Lise Noël au 819 847-3322 ou Gisèle Bombardier au 819 843-9475.

Comptoir familial de Magog Inc.

Dons et vente de vêtements au 145 de la rue LaSalle à Magog. Info: 819 349-6760.

Cuisines collectives «Bouchée double» Memphrémagog

Nos bureaux seront fermés du 17 au 27 janvier 2016 pour rénovations. Au plaisir de se revoir à compter du 28 janvier, à moins d'avis contraire. Info: 819 868-2153.

Filles d'Isabelle Notre-Dame du Perpétuel-Secours (Magog)

Réunion le 13 janvier à 19 h 30, à la salle des Chevaliers de Colomb du Centre communautaire de Magog.

Maison de la famille Memphrémagog

Nos activités régulières seront de retour le 11 janvier 2016.
Déjà un an pour la Boutique aux Petits Trésors. Nous profitons de cette occasion pour vous offrir 25 % de rabais sur tout en magasin, sauf les couches lavables. Venez nous visiter au 40, rue Jean-Paul II, à Magog. Ouverte du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30 et le samedi de 10 h à 15 h. Nous avons des vêtements neufs 0-14 ans à coût abordable. Une belle gamme de vêtements usagés est également disponible. Visitez notre boutique en ligne au www.auxpetitstresors.org.
Vous avez des vêtements pour enfants 0-8 ans en très bon état à donner ou à échanger, venez nous voir.

MomentHom

Nous offrons un suivi individuel avec des professionnels pour t'aider dans les différentes épreuves: rupture amoureuse, difficultés familiales, perte d'emploi, deuil, difficultés financières, etc. Accueil téléphonique personnalisé de 9 h à 21 h. Services d'un intervenant psychosocial 4 jours/semaine (lundi au jeudi). Info: 819 563-0303 ou www.momenthom.com.

Nourri-Source Estrie

L'organisme fait la promotion de l'allaitement maternel et offre du soutien et de l'information aux parents afin de multiplier les expériences positives et ainsi contribuer à améliorer la santé de la population estrienne. Info: 819 843-2572, poste 2788.

Parkinson Estrie

Parkinson Estrie offre gratuitement des cours d'exercices adaptés pour toutes les personnes vivant avec le Parkinson et leurs aidants. Ces cours sont donnés tous les mercredis de 10 h à 11 h à la résidence Le Renaissance de Magog (975, rue St-Luc). Pour info, contactez Gabriela Briota au 819 239-6232.

Secours-Amitié Estrie

Ligne d'écoute téléphonique anonyme et confidentielle pour toute personne vivant des moments difficiles. Joignez notre équipe d'écoutants bénévoles: formation à l'écoute active gratuite, accompagnement personnalisé, formation continue. Appelez-nous au 819 823-5400.

Société canadienne du cancer

Pour les personnes atteintes de cancer et leurs proches, rencontre mensuelle du groupe de soutien le 27 janvier à 10 h, au CLSC de Stanstead (en anglais). Pour info: Anne-Marie Bédard au 819 562-8869, poste 26608.

Train des mots

Le Train des mots offre des cours privés aux adultes de Magog et des alentours qui veulent apprendre à mieux lire et écrire. Vous pourrez apprendre à votre rythme. Les cours sont donnés gratuitement par un(e) bénévole. Niveaux de 1re année du primaire jusqu'à 2e secondaire. Pour info: Michèle Gaudreau au 450 297-9907.

Unité de médiation citoyenne Memphrémagog

Un service d'accompagnement dans la gestion de conflits entre citoyens est maintenant disponible dans la MRC de Memphrémagog. Ce service gratuit et confidentiel est offert par des médiateurs bénévoles. Info: 819 481-1507.

UTA Memphrémagog

Inscrivez-vous à notre nouvelle session d'hiver 2016 et découvrez notre nouvelle programmation en vous rendant sur le site usherbrooke.ca/uta/memphremagog. Pour les personnes qui désirent sur place ou pour des informations, rendez-vous à l'Espace culturel de Magog (90, rue Saint-David) le lundi 11 janvier de 10 h à 12 h.

Me Anke Beese
AVOCATE - ATTORNEY
*Un **vrai** service bilingue dans la région de Magog !*
*A **truly** bilingual legal service in the Magog area !*
1ère consultation de 30 minutes GRATUITE
- Divorce, séparation et garde d'enfant
- Responsabilité civile et contractuelle
- Vice caché
- Droit du travail et CSST
- Aide juridique acceptée



296, rue Sherbrooke, Magog
819 847-5015
À même le bureau de Me Guy Plourde
6490915
Ich berate Sie auch gerne auf Deutsch ! Conseils aussi en allemand ! Services also offered in German !

Pour devenir **travailleur autonome** ou vous **lancer en affaires**
Faites comme eux!
Ils ont suivi la formation Lancement d'une entreprise et fait appel aux spécialistes de la MRC de Memphrémagog.



Sophie Gagnon Les Petits Ziboo
Normand Fortin Solution Air Service
Gilles Pouliot Gilles Pouliot Comptable
Émilie Bolduc Création Milye
Annie Goyer Écurie des Diligences

Séances d'information sur le cours
Lancement d'une entreprise et les services de la MRC
Mardi 12 janvier, 9 h 00
Mardi 26 janvier, 18 h 30
Lieu
MRC de Memphrémagog, 455, rue MacDonald, Magog
Réservation :
819 843-9292 poste 300
CFP Memphrémagog
Memphrémagog MRC
Prochaine session de formation débutant le 30 mars 2016
6542344

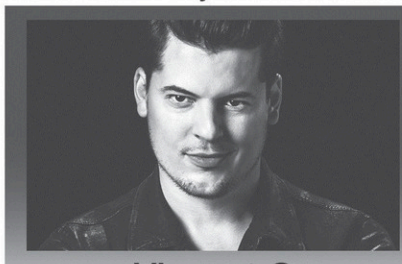
LE VIEUX CLOCHER Magog
819 847-0470

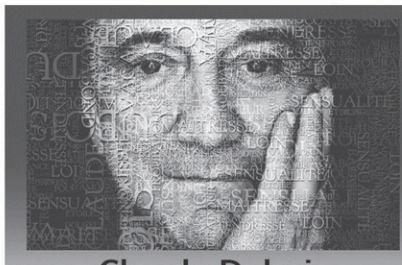


Rock'N'Girls
8 janvier


9 janvier COMPLET
Jérémy Demay
9-10 janvier


Michel Barrette
15-16 janvier


Vincent C
22 janvier


Claude Dubois
23 janvier

À VENIR
Simon Leblanc 29-30 janvier
Floyd Memory 5 février
2Frères 6 février

vieuxclocher.com
Rouge 102,7 fm · ENERGIE · Conseil des arts et des lettres Québec · Ohlavie Resto & Épicerie santé · Belle Gueule · EstriePlus.com · La Tribune
6495618

DÉCOUVREZ GRATUITEMENT
LES
SOIRÉES CINÉMA
YOOPOPCORN
SUR
YOOPA

Petit Stuart



Kung Fu Panda



Les petits pieds du bonheur



LE GRAND DÉBROUILLAGE

JUSQU'AU 14 JANVIER • GRANDDEBROUILLAGE.CA

CASA MOI & cie TÉLÉ addikTV *prise2 YOOPA

LES CHAÎNES SPÉCIALISÉES DU GROUPE TVA

>6497250

Nez rouge totalise 447 raccompagnements



La coordonnatrice Louise Côté a tenu à remercier l'ensemble des 253 bénévoles ayant œuvré sur le territoire de la MRC de Memphrémagog. (Photo TC Media – Marco Bergeron)

PATRICK TRUDEAU
patrick.trudeau@tc.tc

FÊTES. Les bénévoles de Nez rouge à Magog ont effectué un total de 447 raccompagnements durant leurs neuf soirées d'opération entre le 27 novembre et le 31 décembre.

Il s'agit d'une hausse par rapport à l'an dernier alors qu'on avait enregistré 379 transports en huit soirées.

Coordonnatrice de Nez rouge Magog pour une deuxième année consécutive, Louise Côté a tenu à remercier l'ensemble des 253 bénévoles, avec une mention spéciale pour Jacques Thouin et Maryse Fredette, qui ont été présents durant les neuf soirées.

Grâce aux dons recueillis par les utilisateurs du service, cette une somme de 8943 $ qui sera remise à plusieurs organismes de la région, dont la Maison des Jeunes, le Club des 4 Loups, le Club Optimiste Magog-Orford et le Mouvement scout.

Un bingo pour le Train des mots sera lancé le 18 janvier

PATRICK TRUDEAU
patrick.trudeau@tc.tc

ACTIVITÉ-BÉNÉFICE. Afin de soutenir le financement de ses activités, l'organisme le Train des mots lancera un bingo hebdomadaire à Magog à compter du 18 janvier prochain.

L'activité se déroulera tous les lundis soir à la salle située au 460 de la rue Saint-Paul, à Magog (secteur Michigan), et sera animée par Onil Caron, bien connu dans le milieu du bingo.

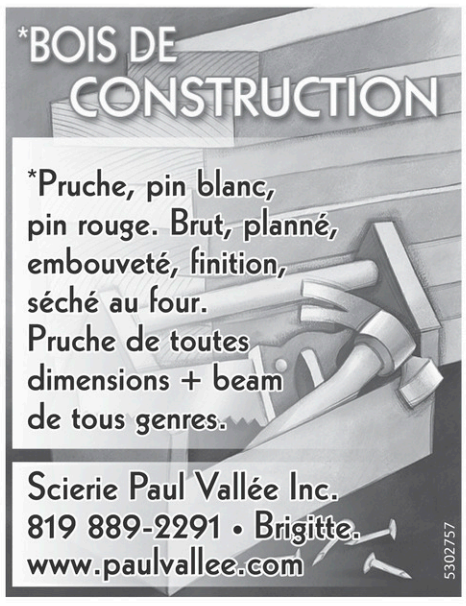
Les portes ouvriront au public à compter de 16 h 30 et le bingo se mettra en branle à 18 h 45.

Pour la soirée d'ouverture, on offrira 1500 $ en prix, en plus de distribuer gratuitement beignes et café aux 100 premiers arrivés. En cas de tempête, la soirée sera remise au 20 janvier.

Les cartes seront en vente sur place et tous les profits de cette activité hebdomadaire seront versés au Train des mots, un organisme d'alphabétisation pour les adultes.

Pour informations supplémentaires sur le bingo, on peut joindre Yves Laverdière (514 758-0516) ou Onil Caron (819 876-5852).

Pour en apprendre davantage sur les services offerts par le Train des mots, visitez le www.letraindesmots.org.





La neige et les skieurs au rendez-vous

CHARLES-ANTOINE RONDEAU

HIVER. Selon le directeur général de la station de ski du Mont-Orford, Luc Chapdelaine, le début de saison tardif n'aura pas trop de répercussions négatives, puisque l'hiver a déjà pris le dessus sur les températures automnales du mois de décembre.

«Avant le 28 décembre, on pouvait encore jouer au golf, mais depuis, c'est l'hiver et ça va bien. On a de la neige naturelle et la clientèle est au rendez-vous», souligne-t-il.

Il affirme commencer à être habitué à ces débuts de saisons plus difficiles. «Ça fait quelques années que ça se ressemble. Il y a cependant moins d'activités et de travailleurs, alors ça a un impact sur la vie des gens et sur la communauté économique. Ce n'est pas juste dans notre station que le problème fait mal.»

Exceptionnellement cette année, le remonte-pente d'Alfred-Desrochers a ouvert avant celui d'Orford, qui fonctionne depuis hier. «C'est un fait historique. On a eu près de 70 centimètres de neige depuis le 28 décembre, mais ça prend un peu plus de temps pour enneiger Orford», déclare M. Chapdelaine.

Sur Orford, la Trois-Ruisseaux est ouverte depuis hier et la Grande coulée sera accessible dès aujourd'hui.



Les skieurs étaient nombreux à profiter des quelques pistes ouvertes sur Giroux, le 30 décembre. (Photo TC Media – Marco Bergeron)

«C'est reparti du bon pied. On a près de 30 pistes d'ouvertes sur les 44 et ça va monter à près de 35 au cours des prochains jours. On va attendre une autre bordée pour ouvrir nos 17 sous-bois de façon sécuritaire», conclut le directeur général.

Team OFR souligne l'ouverture du parc à neige

PATRICK TRUDEAU
patrick.trudeau@tc.tc

ORFORD. Le club de freestyle Team OFR (Orford Free Riders) soulignera à sa façon l'ouverture de son parc à neige au Mont-Orford en tenant son traditionnel Grilly Cheesy Jibby ce samedi 9 janvier.

Cette compétition amicale de type Jam s'adresse aux freeskieurs et snowboarders de tous les calibres et se déroulera à compter de 10 h 30 et ce, jusqu'en fin d'après-midi.

Les participants devront en mettre plein la vue avec leur style et leurs figures afin d'impressionner les juges. Plus de 6000 $ en prix seront à l'enjeu.

Les inscriptions se feront entre 8 h 30 et 11 h 30 à la salle Giroux (10 $ + le coût du billet de ski).

Fondé en 2006, le club Team OFR compte une cinquantaine d'athlètes et une dizaine d'entraîneurs certifiés. En plus de tenir des entraînements et de participer à des compétitions de freestyle à travers la province, Team OFR tiendra aussi sa populaire compétition de slope-style (rampes et sauts) Golden Crown au printemps 2016.

Pour info: www.teamofr.com.

Pas de panique à Owl's Head

CHARLES-ANTOINE RONDEAU

SKI. Le directeur marketing de la station de ski Owl's Head, Luc St-Jacques, affirme que ce début de saison en dents de scie ressemble à celui de bien d'autres hivers, dont celui de 1965, l'année d'ouverture du site.

«Cette année-là, il n'y avait toujours pas de neige au jour de l'An. On a déjà vu ça et on reste positif», lance-t-il.

Cette année, la station a pu ouvrir le 30 décembre. Actuellement, une dizaine de pistes sur une possibilité de 52 sont ouvertes, et d'autres pistes seront accessibles d'ici la fin de semaine.

«On ne peut pas nier que ça a été difficile, mais on fait avec et on continue de travailler avec Dame Nature. On fabrique la neige à fond depuis que le froid est arrivé», continue le directeur marketing.

Pour fêter le 50e anniversaire de la station, des après-ski festifs se tiendront une fois par mois. Le premier aura lieu le samedi 16 janvier vers 15 h 30. Les propriétaires, Liliane et Fred Korman, seront sur place pour donner un cahier souvenir aux gens présents et le chanteur reggae Jah Cutta s'occupera de l'animation.

«On va faire ça à la bonne franquette et à l'image des propriétaires», de conclure M. St-Jacques.

GERMAIN LAPALME &FILS Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
♦ Excavation
♦ Design et aménagement de lac
♦ Aqueduc
♦ Fondations
♦ Démolition
♦ Pavage
♦ Déneigement
♦ Ensemencement hydraulique
♦ Terre ♦ Sable ♦ Gravier
♦ Marteau hydraulique
♦ Systémes d'épuration
♦ RÉSIDENTIEL ♦ COMMERCIAL
♦ TRAVAUX PUBLICS
SERVICE APRÈS-VENTE EXCEPTIONNEL
819 843-2367
www.g-lapalme.com | lapalme@g-lapalme.com
2972, ch. Milletta, Magog
RBQ. 1465-4057-38
Ecoflo
BIONEST TECHNOLOGIES INC.
6410346



Clinique de denturologie
Josée Lauzon
■ Fabrication et réparation de prothèses dentaires
■ Consultation gratuite
■ Urgence / Réparation 1 heure
■ Protecteur buccal
■ Déplacement en CHSLD et hôpitaux
281, rue Sherbrooke, Magog | 819 769-0552
Josée Lauzon d.d.
Denturologiste
6377537





PATRICK TRUDEAU
patrick.trudeau@tc.tc

Maxie Plante à Munich

La Magogoise Maxie Plante est présentement à Munich afin de participer à la deuxième étape de la série Red Bull Crashed Ice, qui se déroulera les 8 et 9 janvier. Lors de la première étape à Québec, en novembre dernier, l'ex-hockeyeuse avait terminé au deuxième rang chez les femmes.

Ouverture complète du ski de fond

En raison des dernières chutes de neige, le Parc national du Mont-Orford a pu ouvrir la totalité de ses sentiers de ski de fond, soit 50 km pour le style classique et 26 km pour le pas de patin. Au moment d'écrire ces lignes, 38 des 50 km de sentiers de raquette étaient également accessibles.

Une remontée unique

Selon un récent article publié par le site zoneski.com, la gondole hybride du Mont-Orford serait unique au Québec. Cette remontée mécanique se caractérise par ses cabines fermées qui peuvent accueillir huit skieurs à l'abri des intempéries. La remontée offre aussi des télésièges sextuples. Selon le reportage de zoneski.com, la seule autre remontée mixte dans l'Est de l'Amérique est située Sunday River.



Une vingtaine d'équipes ont pris part au Tournoi des fêtes du Club de curling de Magog. En classe A, la victoire est allée à l'équipe de Jacques Thiffault, Daniel Larochelle, Gilles Morin et Michel Duplessis (à l'arrière), face au quatuor de Robert Chevrier, René Brousseau, Serge Provencher et André Benoit. (Photo gracieuseté)



Également au Tournoi des fêtes du Club de curling, le titre en classe B a été remporté par Yvan Lavoie, Mario Loiseau, François Morin et Marc Legault (à l'arrière), contre l'équipe de Germain Tremblay, Jean-Paul Sirois, Suzanne Cummings et Carole Mooney.
(Photo gracieuseté)



La 17e édition du tournoi de basket amical «Goyette Bowl» a eu lieu au Centre sportif La Ruche, tout juste avant Noël. Le mentor du tournoi, Sylvain Goyette (à droite), s'est fait un plaisir de remettre le trophée à l'équipe gagnante, qui était composée (de gauche à droite) d'Alexandre Fortier-Delorme, Marco Prévost, Patrick Beaudoin, Joey Roy, Mike Flanders, Daniel Bouchard, Francis Brault et Carl Perreault. (Photo gracieuseté)

Les Cantonniers de retour au boulot le 10 janvier

PATRICK TRUDEAU
patrick.trudeau@tc.tc

MIDGET AAA. Forts d'une séquence de six victoires en sept matches réguliers durant le mois de décembre, les Cantonniers de Magog tenteront de reprendre là où ils avaient laissé lors de leur première rencontre de 2016, ce dimanche 10 janvier.

Pour l'occasion, les protégés de Félix Potvin accueilleront les Albatros du Collège Notre-Dame, une équipe avec qui ils partagent le cinquième rang du classement général de la Ligue de hockey midget AAA. «C'est vrai qu'on a eu un bon mois de décembre, et ce serait bien que ça se poursuive. J'espère aussi qu'on aura la chance d'avoir un alignement en santé, car ça ne s'est pas produit très souvent depuis le début de la saison», a laissé entendre le pilote des Cantonniers.

Au moment d'écrire ces lignes (mardi), Potvin se croisait aussi les doigts afin de conserver ses effectifs intacts, puisqu'aucun de ses joueurs n'avait encore été rappelé de façon définitive par une équipe de la LHJMQ.

Les formations du circuit Courteau ont en effet jusqu'à aujourd'hui (6 janvier) pour faire graduer leurs espoirs de la Ligue midget AAA. Cette date butoir coïncide avec la fin de la période des transactions, une période qui a été passablement fébrile au cours des derniers jours.

Rappelons que les Cantonniers ont une dizaine de joueurs appartenant à des équipes junior.



Les Cantonniers ont terminé 2015 en force avec six victoires à leurs sept derniers matches du calendrier régulier. (Photo TC Media – Marco Bergeron)

Des commentaires qui sont allés trop loin?

PATRICK TRUDEAU
patrick.trudeau@tc.tc

HOCKEY. L'Association du hockey mineur de Magog (AHMM) mène présentement une enquête interne afin de déterminer si un ou des joueurs de l'équipe midget A ont «dépassé les limites» lors de leur affrontement face au Turmel de Lac-Mégantic, le 3 janvier dernier à l'aréna de Magog.

Selon un commentaire publié sur Facebook par un partisan du Turmel – et retiré 24 heures plus tard -, des joueurs magogois auraient fait allusion à la tragédie de juillet 2013 pour insulter leurs adversaires.

Reconnaissant qu'il se tient parfois des propos crus et irrespectueux sur la surface glacée, les dirigeants du hockey mineur de Magog assurent prendre l'histoire au sérieux, même si le rapport de l'arbitre du match ne fait aucunement mention d'un incident du genre.

Si leur enquête est concluante, il pourrait y avoir des sanctions. «Les jeunes de cet âge (15 à 17 ans) se disent beaucoup de choses sur la glace, mais il y a une ligne à ne pas franchir. Et s'il y en a qui l'ont franchie, c'est inacceptable», a lancé le coordonnateur de l'AHMM, Ghyslain Héroux.



Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ **Caractères gras**
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

Heure de tombée : lundi 15h

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8h30 à 16h30

Mode de paiement : VISA MasterCard

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999





160 Terrains / Terres à vendre

ESTRIE, grands terrains en montagne dans Domaine privé. Étangs, sentiers, paysages magnifiques 17,500$ et plus, financement disponible 100$/ mois, 2 ans sans intérêt, 819-888-2314, www.domainedesappalaches.ca

205 Logements / appartements à louer

! 3-1/2, 4-1/2 Magog
Dans immeubles propres et bien entretenus, rénovés, près des services, chauffés ou non. Libres maintenant. 819-769-0810

! Omerville: Grand 5-1/2 rénové, 2 remises, 2 stationnements. Aucun chien. 600$. Aussi recherche concierge. 819-620-4621

*** * 4-1/2 rénové, au dessus de commerces, rue Principale, 3e étage, centre-ville Magog, non-fumeur, pas d'animaux, non chauffé. Libre immédiatement, 475$/ mois. Références et enquête de crédit exigées. 819-620-3415**

*** * MAGOG: 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, près tous services. Aussi local commercial. 819-349-1896**

*** * Magog: 5-1/2, 2e étage, céramique, parquet, tout repeint, 2 stationnements, libre immédiatement, 720$/ mois. 819-620-3000**

1260 Champlain, Magog 3-1/2, 505$; 5-1/2, 625$, libres. **819-578-0027** Photos: francoispoirier.org

2108 rue Sherbrooke, Magog, très grand 3-1/2, 530$, 1er février, **819-868-9223 819-345-5177** Photos: francoispoirier.org

217 Calixa-Lavallée, Magog 4-1/2, 530$/ mois. Libre, **Photos: francoispoirier.org** 819-674-7535

3-1/2, 31, St-Pierre, Magog, eau chaude fournie. Libre. 400$. 819-843-9710

3-1/2, duplex, rue Maisonneuve, eau chaude fournie. 450$. 1er février. 819-868-6848

4-1/2, Magog, 495$, 99-C, St-Patrice Est, 4-1/2, 450$, 46, rue Dufault, 819-847-4911, 819-572-3177

4-1/2, Magog, Janvier 2016, 819-843-5949

4-1/2, Magog, rue Merry Nord, non chauffé, non éclairé. Pas d'animaux. Libre immédiatement, 625$, 819-843-8949

4-1/2, vue sur Magog, 2e, entrées laveuse/ sécheuse, Libre immédiatement. 819-843-9288, 819-574-8750

BEAU 5-1/2 style condo, rue Bruant-des-Marais, grandes pièces, belle luminosité, 2 balcons. Personnes tranquilles recherchées. Enquête de crédit demandée. Libre janvier. 790$/ mois. 819-769-3554

GRAND 1-1/2, vue sur le lac, balcon, poêle/ frigidaire, eau chaude incluse, 390$/ mois avec bail. Références exigées. 192 Merry Sud. Informations: 819-578-3317

MAGOG, 255 Hall, 5-1/2, 1er niveau, stationnement, libre janvier, enquête de pré-location, 819-620-7125

MAGOG: Rue Victoria 432, 5-1/2, haut de duplex, non chauffé, escalier intérieur, tranquille, près de tous services, 2 stationnements déneigés, pas d'animaux, non-fumeur, références et enquête de crédit exigées, 600$/ mois, libre immédiatement, 819-345-4657

MAGOG: très beau 4-1/2, situé au 1006 Principale Est, 485$/ mois. Libre immédiatement, Céline: 819-843-1411/ Michel: 819-572-4222



MAGOG: très beau 5-1/2, situé au 5978, route 220, Orford. 650$/ mois électricité non incluse. Libre immédiatement. Céline: 819-843-1411/ Michel: 819-572-4222, 819-868-4343

210 Logements / appartements chauffés à louer

4-1/2, PROMOTION, tout inclus, piscine, frais peints, planchers flottants. MAGOG. Pas de chien. 819-843-7852

5-1/2, 234, Abbott, Magog, chauffé, eau chaude, entièrement rénové, planchers bois franc, entrées laveuse/ sécheuse, pas d'animaux, idéal non-fumeurs, remise, stationnement 2 autos, références exigées. 1er février, 700$/ mois. 819-843-9168

GRAND 4-1/2 à sous-louer, à Magog 4e étage, petit chien accepté, chauffé/ eau chaude fournie, 630$/ mois, libre 1er février, message 819-347-3964

Local commercial à louer

CHEMIN MILLETTA, MAGOG
SITUÉ SORTIE 115, AUTOROUTE 10
(Face à la Halte routière)

 # 2932-1B : Libre immédiatement

Espace entrepôt (peut être divisé)

Environ 1500 pi. ca.

- Avec salle de bain
- Débarcadère avec porte de garage
- Pas chauffé, pas éclairé
- Espace de stationnement

POUR INFORMATION: 819 843-8851
819 843-9656, poste 223

6490867

À VENDRE OU À LOUER


6467764

Maison de ville. À 2 pas du centre-ville.
819-572-4786

GRAND 3-1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, câble. Accès au lac Des Sittelles, 15 minutes de Magog, 10 minutes autoroute. Libre immédiatement. Après 19h00: 450-297-3564, sur semaine

MAGOG: 4-1/2, chauffé, éclairé, propre et tranquille. Petit chien accepté. Poêle et laveuse inclus. 645$. 450-531-1064

215 Logements /appartements chauffés / meublés à louer

1-1/2, 2-1/2, Magog, près centre-ville, chauffés, éclairés, meublés ou semi-meublés, buanderie, 819-572-9957

APPARTEMENTS 2-1/2 et 3-1/2, meublés, chauffés, éclairés, endroit tranquille, stat. privé, 819-345-9118

GRAND 2-1/2, neuf, meublé, chauffé, éclairé, endroit tranquille, non-fumeur, pas d'animaux, libre immédiatement, 510$/ mois, 819-843-3619

MAGOG: Centre-ville. Studio, 1-1/2, 2-1/2, 3-1/2. Meublés ou non. Chauffés, éclairés. Buanderie. Wi-Fi. 325-545. 819-843-8197, 514-952-9517

220 Condos lofts et maisons de ville à louer

À Magog loft, 400, Merry Nord. Charmant condo studio, ensoleillé, rénové, très bien situé, 3 min. de marche du lac et du centre-ville, 545$ par mois; Meublé, chauffé, propriété de qualité, localisation exceptionnelle. Immeuble sécuritaire. Libre. 514-946-4870

CLUB AZUR MAGOG Condos.: 1, 2 et 3 chambres, tout meublés, foyer, laveuse/ sécheuse. À louer, court/ moyen/ long terme. Maison Sherbrooke disponible au mois. 450-632-2876, 819-612-2876

225 Propriétés à louer

MAGOG: maison 4 c.à.c., près garderie/ autoroute 55, avec garage, 975$, rien d'inclus. 819-868-9073, 819-560-1538

MAGOG: belle maison de campagne près de l'autoroute, rez-de-chaussée sur 2 étages, avec 3 chambres, 2 salles de bains. 4-1/2, rez-de-jardin, parfait pour bigénération. Libre immédiatement. 1,425$ par mois. 819-349-9240, 819-674-5772

245 Chambre à louer

*** CENTRE-VILLE Magog: chambres, cuisinettes, rénovées, insonorisées, buanderie. Tout fourni: climatisées, internet HV, câble, télé. Moyen/ long terme seulement. Non-fumeur. Pas d'animaux. Enquête de crédit et références demandées. 400$. 819-620-3415**

APPARTEMENTS et chambres à louer Hotel Union 275$ à 400$/ mois, tout inclus, internet, Wifi. Location jour/ semaine/ mois. 819-620-4667 Stéphane

CHAMBRE tout inclus, près centre-ville. Possibilité de stationnement. 400$/ mois. 819-847-3370

MAGOG: Chambre face à la piste cyclable, avec entrées laveuse/ sécheuse, salle de bain et stationnement. 819-843-0990, 819-843-0846 Denis.

270 Bureaux / locaux à louer

EXCELLENTES opportunités! ESPACE bureau, plus ou moins 1,800 pi.ca. rénové ou espace commercial, 3,600 pi.ca. à Magog. Libres. 418-334-2438

LOCAUX à louer à Magog 950 ou 550 pi.ca. pour bureaux rue St-Patrice Ouest. 1,000 pi.ca., aire ouverte Place du Commerce, centre-ville. 819-572-8208

310 Divers à vendre

SCIERIES MOBILES à partir de 4,397$ Coupez bois de toutes dimensions avec vote propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.ScieriesNorwood.ca/ 400QN, 1-800-408-9995, poste: 400QN.

TAROT
10 Minutes Gratuites

M-Huguette Réjane
Voyantes 40 ans d'exp.
Vous serez surpris par la précision de nos prédictions
1-900-451-1818
514-788-2323
Cell: #5276
1-900-451-5276

SEX SHOP
Vibrateur - Huile - Lubrifiant
Achat en ligne
SexyAchat.ca

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de chauffage, 60$ à 80$/ corde livré, aussi, 4' pour fournaise extérieure. Christian 819-588-1444

424 Astrologie/occultisme

ANITA Sorel, 40 ans d'expérience de la voyance, des réponses à vos questions les plus intimes en toute discrétion. Tél.: 514-764-7754 Porté à votre compte (2.99$/ minute.)

ATTENTION: MediumQuebec, le service de voyance #1 au Québec, change de numéros, les meilleurs voyant(e)s du Québec vous attendent maintenant au 1-800-332-1036. Depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 3993. Pour les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

AURÉLIA, médium pure, don de naissance, ne pose strictement aucune question, réponses et dates précises. Porté à votre compte 514-800-0337 (5$ les 5 premières minutes, Visa/ Mastercard) ou 514-764-7750 (2.99$/ min.)

442 Constructions / Rénovations / Réparations

RÉNOVATION résidentielle, salle de bains, finition intérieure/ extérieure. Planchers bois franc, céramique. RBQ: 8304-5666-20, 819-570-3531

484 Services divers

SAAQ- SAAQ- SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats tél 1-855--282-2022 www.sos-saaq.com

485 Agence de rencontre avec permis

SERVICE RENCONTRE Relations Long-terme, ESSAYEZ GRATUITEMENT!!! 1-888-451-7661. Appelez #7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242 ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter

PRÊT DE 500$
Sans enquête de crédit.
www.creditcourtage.ca
1-866-482-0454

PRÊTEUR hypothécaire privé de premier et deuxième niveau. Financement rapide peu importe votre région. Service professionnel. Nos taux sont compétitifs et no conditions de financement flexibles. Financement Brisson. 1-866-566-7081

585 Services financiers divers

310-PRÊT: Prêt de 500$ à 1,000$. Aucune enquête de crédit. Approbation en 5 minutes. Ouvert 7 jours de 8h à 20h. Compose sans frais: 310-PRET

NOYÉ par vos dettes! Vous avez des problèmes de sommeil dus à vos dettes, laissez-nous vous aider. Nous avons la bonne solution. Consultation gratuite (819-348-9379) MNP Ltée Syndic de faillite. Bureau principal Montréal

605 Emplois divers

Tu as un dossier judiciaire? Pour une recherche d'emploi, un retour aux études ou une demande de pardon, Opex peut t'aider. Service d'accompagnement gratuit. Postes disponibles. Informations: 819-868-4133 opexemploi.com

985 Autos à vendre

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2009 à 2014, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 financementbrisson.com

FÉLICITATIONS



Cinq générations réunies au jour de l'An

Cinq générations de la famille Paquet étaient réunies lors du premier jour de l'année 2016. La petite Maely Paquet Lachance, née le 5 décembre 2015, est entourée de sa mère, la Magogoise Daphnée Paquet, de son grand-père Jean-François Paquet, de son arrière-grand-père Réjean Paquet et de son arrière-arrière-grand-mère Émérentienne (Blouin) Paquet, tous de Sherbrooke. **(TC Media)** (Photo gracieuseté)

100 ANS



Joyeux anniversaire Mme Cross!

Mme Flora Esther Cross a célébré son 100e anniversaire le 2 janvier. Afin de lui rendre hommage, la résidence du Havre des Cantons a organisé un dîner festif. Mme Cross adorant la couleur rose, la décoration et les accessoires étaient de cette couleur. Les résidents ont aussi reçu des «cupcakes» roses pour agrémenter l'événement. **(TC Media)** (Photo gracieuseté)

PROBLÈME N° 434

Sudoku

Règles du jeu :
Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 qu'une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

			9	5				
			6			5	1	8
					3			
	3	9			1	7		
8								4
	1	6	5					
			2		4			
9		5				8		
	8						6	2

MOT CACHÉ

THÈME : LA SAINT-VALENTIN / 8 LETTRES

www.mariofortier.ca

A
ACTES
ADORER
ADULTE
ÂGE
AGI
AIMER
AMIE
AMOUR
ANNÉE
ATTIRER
AVENIR

B
BAISER
BELLE
BIEN
BONHEUR
BOUQUET

C
CADEAU
CARESSE
CARTE
CHARMER
CHOCOLAT
CLAMER
CŒUR
COUP
COUPLE
CRÉER
CUPIDON

D
DAME
DATE
DEMANDE
DÉVOILÉ
DÎNER
DULCINÉE

E
ÉCLAT
ÉGARD
EMBRASSER
ÉMOI
ENSEMBLE
ENVOÛTÉ
ÉPERDUE

F
FAMILLE
FEMME
FÊTER
FÉVRIER
FIANÇAILLES
FLÈCHE
FLEUR
FOUDRE

G
GAGE
GÂTERIE

H
HOMMES

I
IDÉE
INTIMITÉ

J
JOIE
JOURNÉE

L
LIAISON
LIÉ
LIEN

M
MAMAN
MARIAGE
MOTS

P
PAIRE
PAPA
PENSÉE
PERSONNE
PLAISIR
PRÉSENT
PROMESSE
PROUVER

R
RECEVOIR
REÇU
ROMAN
ROMANTIQUE

S
SENTIMENT
SÉRIEUX
SEULE
SONGÉ
SORTIR
SOUPER
SOURIRE

T
TEMPS
TENDRESSE
TRISTESSE

U
UNION

V
VOIR

E	T	I	M	I	T	N	I	F	R	O	M	A	N	T	I	Q	U	E	S
E	A	E	B	M	A	E	C	I	C	U	L	I	A	I	S	O	N	G	E
E	T	I	N	M	A	H	G	A	E	O	E	M	B	O	D	A	A	A	N
S	E	A	A	S	O	R	N	N	R	U	U	H	U	O	O	R	G	G	T
N	R	M	D	C	E	N	I	C	O	T	D	P	N	E	U	R	A	E	I
E	U	I	O	R	E	M	B	A	I	S	E	R	M	O	U	Q	D	G	M
P	H	L	N	E	I	R	B	I	G	R	O	B	E	O	B	N	U	F	E
R	A	C	D	E	V	O	I	L	E	E	R	U	M	P	A	S	L	E	N
T	R	P	E	E	V	M	V	L	E	A	R	A	R	M	E	E	T	B	T
R	E	M	A	L	C	A	R	E	S	S	E	E	E	I	U	L	E	O	E
D	E	F	H	P	F	N	F	S	C	E	S	D	M	R	R	L	U	S	M
A	R	E	R	O	D	A	E	I	R	E	T	A	G	R	L	E	S	E	P
M	C	T	N	U	M	R	T	R	N	S	R	C	C	E	A	E	M	E	S
E	R	E	N	I	D	M	I	T	P	S	F	E	A	U	M	H	E	O	A
T	C	R	L	U	C	S	E	R	I	E	U	X	I	O	P	N	C	R	I
U	O	L	O	P	I	L	O	S	M	R	N	N	R	R	R	I	I	E	M
O	E	F	A	A	U	U	U	M	A	D	E	P	I	U	V	T	D	I	E
V	U	I	L	T	V	O	E	D	M	N	I	R	O	O	R	E	D	O	R
N	R	P	L	E	R	E	C	U	I	E	L	J	V	O	N	E	F	J	N
E	P	E	R	S	O	N	N	E	E	T	R	I	S	T	E	S	S	E	X

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ : AMOUREUX

MOTS CROISÉS

PROBLÈME N° 434

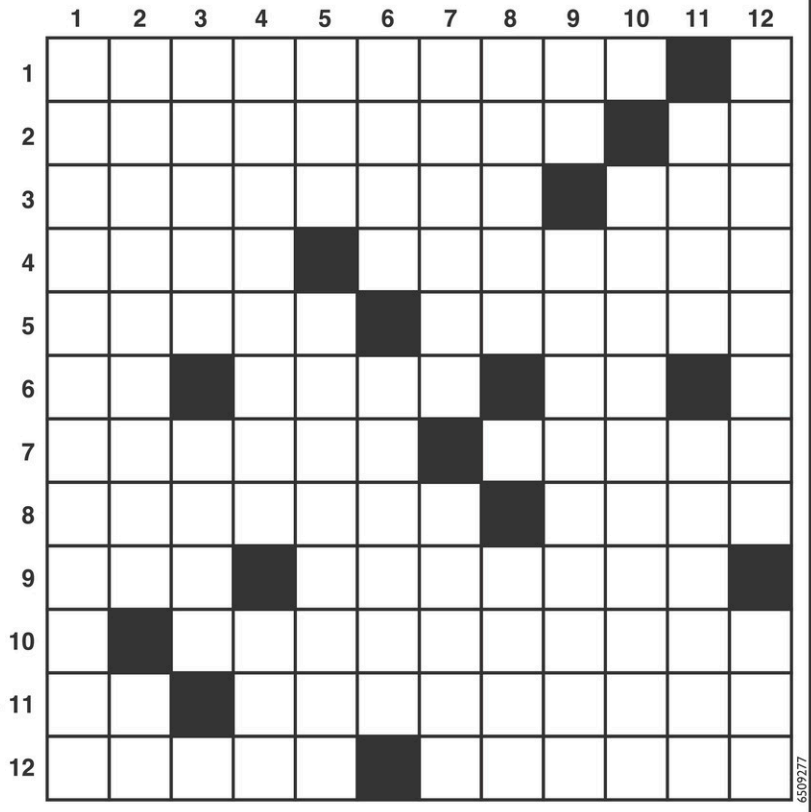
Horizontalement

1- Titre signifiant grand roi.
2- Abrogation. – Doublée.
3- Lits couverts, portés par des hommes à l'aide de brancards. – Transforma en.
4- Opinion exprimée. – Nommais les lettres d'un mot.
5- Déploie en long et en large. – Décrits par l'écriture.
6- Souri. – Récipient. – Gamme.
7- Titre nobiliaire le moins élevé en Angleterre. – Lagune.
8- Dépouillé de tout ornement. – Aurochs.
9- Utile au départ. – Réservoir.
10- Auteur de scénarios.
11- Indéfini. – Personnes qui entrent.
12- Œuvre littéraire sans intérêt. – Réduit à un état de dépendance absolue.

Verticalement

1- Détournement de fonds dans l'exercice d'une charge.
2- Impropre à la vie. – Interjection.
3- Grand panier que l'on porte sur le dos. – Épuisés.
4- Renonçait à un droit naturel. – Elle a été réalisée en 1965.
5- Ait une expression gaie. – D'une manière pénible.
6- Contient des cendres. – Administrant.
7- Sur la Manche. – Mit dans l'erreur.
8- Prénom féminin. – Gros perroquets.
9- Période de temps. – Bovins.
10- Qui verse dans le manque de naturel.
11- Une semaine. – Servir une rente à quelqu'un.
12- Substances jaunâtres qui se déposent sur le bord des paupières. – A une réalité.

Solutions à la page 30



Une récolte de sourires réussie

CANCER. Leucan Estrie s'est vu remettre un chèque de 61 040 $ par Tim Hortons, à la suite de la vente annuelle des «biscuits Sourire» qui s'est déroulée récemment dans les différents restaurants Tim Hortons de la région, en septembre.

Pendant une semaine, les clients de Tim Hortons ont eu l'occasion d'acheter des «biscuits Sourire» aux brisures de chocolat à 1 $. Toutes les recettes ont servi à soutenir Leucan, organisme qui vise le rétablissement et le mieux-être des enfants atteints de cancer.

«La campagne a été couronnée de succès et nous sommes reconnaissants envers nos clients pour leur formidable générosité», souligne Denis Bourque, propriétaire de restaurants Tim Hortons.

L'argent amassé servira entre autres à financer la fin de semaine de répit offerte aux familles chaque automne.

«C'est très touchant de voir à quel point une communauté peut se mobiliser pour des familles de chez nous qui vivent des moments difficiles. En posant chacun de petits gestes, nous avons le pouvoir de réaliser de grandes choses», déclare la chargée de projets au développement philanthropique à Leucan Estrie, Sara-Maude Parr-Boucher. **(TC Media)**

CARTES PROFESSIONNELLES

Noël
PEINTRE EXPERT
Service de peinture écologique sans C.O.V.
(Composé organique volatile)
On utilise un composé de réparation
(contrôle poussière)
607, rue Sherbrooke, Magog
819 843-4402
R.B.Q. 8350-4993-55
6030367

6359081
Couturières
Tissus Magog
Atelier de couture • Accessoires de couture
Décoration sur mesure d'habillage de fenêtres
Pour un travail de qualité et un service personnalisé, demandez conseil à Hélène et Nathalie, vos couturières de confiance depuis 25 ans!
Hélène Fontaine, Propriétaire
Nathalie Caron, Conseillère / couturière
Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 17h30 et le vendredi de 9h à 13h
135 St-Patrice Est, Magog / 819 868-2527

Stores/Maison Décor
Déjà 20 ans à votre service
• Appelez-nous pour une estimation gratuite, on se déplace vers vous!
• Stores et toiles de tous genres
• Rideaux, couvre-lits, douillettes
• Vente-coupe-réparation-installation
• Prise de mesures
• Service après-vente
Lyne Noël et Guy Trudel
819 847-2777
storesmaisondecor.ca
6479747

LES DESSINS SG
6121724
Dessin assisté par ordinateur
Résidentiel • Commercial
• Plan de maison
• Impression grand format
• Dessin d'armoire
• Dessin 3D
• Coupe & détail
• Rénovation
Steve Gauthier
Cell. : 819 678-3150
lesdessinssg@hotmail.com
www.lesdessinssg.com

Les doigts habiles
ATELIER DE COUTURE
Réparation en tout genre
819 868-2235
NOUVELLE ADRESSE
362, rue Sherbrooke
Magog J1X 2S1
Francine
6353185

CENTRE ÉNERGIE MJL
Membre mon réseau
• Kinésithérapie • Antenne de Lecher
• Massage Suédois • Reiki
SOULAGE : Maux de dos et cou
Migraine, TDAH
(enfant-adulte)
Marie Josée Laverdure
SUR RENDEZ-VOUS :
Reçu d'assurance
819 578-7392
6543428

REMBOURRAGE
ALAIN BEAULAC
Rembourrage et réparation
meubles de tous genres.
TRAVAIL BIEN FAIT!
Tél. : 819 993-1560
2260, rue Sherbrooke, Magog
6007373

Peinture et joints Memphrémagog inc.
6010393
• Maison neuve • Commercial
• Rénovation • Institutionnel
• Résidentiel
R.B.Q. : 8284-7260-22
Daniel Goupil
Plus de 20 ans d'expérience
Cell.: 819 437-2502
Magog

Cet espace est disponible pour vous!

Pour un travail de qualité,
La Souricière
SERVICE DE COUTURE
1700, rue Sherbrooke
(Galeries Orford)
819 769.3570 7 jrs/7
30 ans d'expérience
6351800

SOLUTION DU MOTS CROISÉS N°434

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	M	A	H	A	R	A	D	J	A	H	■	C
2	A	B	O	L	I	T	I	O	N	■	H	H
3	L	I	T	I	E	R	E	S	■	M	U	A
4	V	O	T	E	■	É	P	E	L	A	I	S
5	E	T	E	N	D	■	P	E	I	N	T	S
6	R	I	■	A	U	G	E	■	M	I	■	I
7	S	Q	U	I	R	E	■	M	O	E	R	E
8	A	J	S	T	E	R	E	■	U	R	E	S
9	T	E	E	■	M	A	G	A	S	I	N	■
10	I	■	S	C	E	N	A	R	I	S	T	E
11	O	N	■	E	N	T	R	A	N	T	E	S
12	N	A	V	E	T	■	A	S	S	E	R	T

SOLUTION DU SUDOKU N°434

1	4	8	9	5	2	6	3	7
2	9	3	6	4	7	5	1	8
6	5	7	8	1	3	4	2	9
5	3	9	4	2	1	7	8	6
8	7	2	3	6	9	1	5	4
4	1	6	5	7	8	2	9	3
3	6	1	2	8	4	9	7	5
9	2	5	7	3	6	8	4	1
7	8	4	1	9	5	3	6	2

6454553

VILLE DE Magog

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉMOLITION

Prenez avis que le conseil municipal de la Ville de Magog est saisi de demandes de démolition pour les bâtisses sises sur les lots suivants :

- 3 143 907 du cadastre du Québec, dont l'adresse est 803, rue Principale Ouest;
- 3 143 904 du cadastre du Québec, dont l'adresse est 817, rue Principale Ouest;

Conformément au Règlement n° 2522-2014 applicable, toute personne qui veut s'opposer à la délivrance des permis de démolition doit, dans les 10 jours qui suivent l'affichage du présent avis, faire connaître par écrit son opposition motivée à Me Sylviane Lavigne, greffière de la Ville de Magog, à l'adresse suivante : 7, rue Principale Est, Magog (Québec) J1X 1Y4.

Le conseil municipal analysera les demandes et les oppositions reçues lors d'une séance publique qui sera tenue à l'hôtel de ville de Magog, sis au 7, rue Principale Est, le lundi 18 janvier 2016, à 19 h 30.

Donné à Magog, le 5 janvier 2016.

Me Sylviane Lavigne,
Greffière

6573886

Avis public

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles

PROGRAMME DE RÉFORME CADASTRALE

INTERDICTION D'ALIÉNER UN DROIT DE PROPRIÉTÉ DANS LES LOTS COUVERTS PAR LE MANDAT DE RÉNOVATION CADASTRALE 2319

Il incombe au ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles de fixer la période (d'au plus 15 jours) pendant laquelle il est interdit d'aliéner un droit de propriété dans les lots couverts par un mandat de rénovation cadastrale, conformément à l'article 15 de la *Loi favorisant la réforme du cadastre québécois*. Cette période débutera le 2 février et se terminera le 16 février 2016 inclusivement, ou dès l'entrée en vigueur du plan cadastral de rénovation, si elle survient avant l'expiration de cette période.

Le territoire en cause est situé dans la circonscription foncière de Brome et comprend, en référence au cadastre suivant :

Canton de Bolton :
les lots 1307, 1308, 1308A, 1309 à 1344, 1344A, 1345 à 1367, 1385 à 1413, 1413A à 1413D, 1414 à 1459, 1476 à 1536, 1560 à 1627, 1632 à 1645, 1647 à 1823, 1825 à 1888, 1893 à 1899, 1929, 1935, 1936, 1948, 1968 à 1970, 1991, 1992, 2004, 2025, 2029, 2031, 2056 à 2058, 2089, 2093 à 2095, 2112 à 2118, 2131, 2139 à 2147, 2150, 2151, 2174, 2178, 2185 à 2192, 2204, 2224, 2228, 2235, 2236, 2238, 2239, 2247, 2258 à 2262, 2267, 2289 à 2291, 2300, 2324 à 2351, 2394 à 2397, 2399, 2430 à 2436, 2468, 2469, 2510, 2522 à 2524, 2598, 2611, 2612, 2666 à 2674, 2680, 2681, 2683, 2684, 2782, 2819 à 2821, 2833.

Ce territoire comprend, pour les cadastres susmentionnés, les subdivisions des lots ci-dessus énumérés, les parcelles sans désignation cadastrale comprises dans ce territoire ainsi que tous les lots qui y ont été créés à la suite d'une opération cadastrale effectuée entre le 3 décembre 2015 et la date du début de la période d'interdiction.

Le directeur de la rénovation cadastrale,
Jean Thibault

Québec

>6550004

6394179
tc • TRANSCONTINENTAL

OFFRES D'EMPLOI

JobGO.ca
Le talent a sa place.

CLINIQUE CHOIX SANTÉ
Soins et médecine privée

Entreprises en pleine croissance en recherche de ressources supplémentaires…
À la recherche présentement

Horaire régulière
lundi, mardi, mercredi
vendredi • 8h à 17h
jeudi • 8h à 21h
samedi • 8h30 à midi

Sans rendez-vous
jeudi 18h à 21h
samedi 8h30 à midi

Omnipraticiens
horaire flexible • médecine familiale • bilan corporatif
Infirmières
clinique sans rendez-vous/ordonnances collectives

Veuillez faire parvenir votre C.V à
info@carrefoursanteglobale.com

Informations: 819 843-7418

Carrefour Santé Globale

6575617

DON



La Résidence Memphrémagog vient en aide à la Villa Pierrot

En collaboration avec l'AQDR Memphrémagog, la Résidence Memphrémagog a remis un chèque de 1100 $ à l'organisme Villa Pierrot, qui a pour mission de venir en aide aux jeunes mères chefs de famille vivant sous le seuil de la pauvreté et ayant un enfant de 5 ans et moins. La remise a eu lieu lors du dîner de Noël de l'AQDR, le 17 décembre, auquel plus d'une centaine de personnes ont participé. Sur la photo: La directrice générale de la Résidence Memphrémagog, Roxanne Bourgault, la directrice générale de la Villa Pierrot, Lise Cadieux, la vice-présidente de l'AQDR Memphrémagog, Louisette Latulippe et le président par intérim de l'AQDR Memphrémagog, Ronald O. Maheu. **(TC Media)** (Photo TC Media – Charles-Antoine Rondeau)

AVIS

CANTON DE STANSTEAD
ÉRIGÉE EN 1855

AVIS PUBLIC est par la présente donné par le soussigné, directeur général et secrétaire trésorier par intérim de la municipalité du Canton de Stanstead, afin de publier le budget 2016.

En effet, lors de la séance extraordinaire tenue le 16 décembre 2015, le conseil municipal du Canton de Stanstead a adopté les prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2016.

Le tableau suivant contient le résumé du budget pour l'exercice financier 2016.

TAXES SUR LA VALEUR FONCIÈRE	2015	2016
FONCIÈRE GÉNÉRALE	1 253 942 $	1 430 524 $
QUOTE-PART MRC	208 367 $	204 842 $
POLICE SQ	507 202 $	479 913 $
TARIFICATION-SERVICES MUNICIPAUX	362 861 $	517 044 $
TRANSFERTS	443 166 $	504 725 $
AUTRES REVENUS	282 997 $	196 620 $
DETTE LONG TERME	2 030 $	3 035 $
TOTAL	**3 060 565 $**	**3 336 703 $**

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	2015	2016
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	530 213 $	558 435 $
SÉCURITÉ PUBLIQUE	718 267 $	720 318 $
TRANSPORT	1 137 808 $	1 208 880 $
HYGIÈNE DU MILIEU	415 236 $	441 916 $
URBANISME	184 680 $	185 492 $
LOISIR ET CULTURE	122 848 $	130 108 $
FRAIS DE FINANCEMENT	96 645 $	91 553 $
AFFECTIONS SURPLUS LIBRE	(145 132 $)	
TOTAL	**3 060 565 $**	**3 336 703 $**

Tous les personnes intéressées peuvent consulter le Règlement numéro 383-2015 au bureau municipal, situé au 778, chemin Sheldon, Canton de Stanstead, pendant les heures d'ouverture.

Le règlement numéro 383-2015 est entré en vigueur le 18 décembre 2015.

Donné au Canton de Stanstead, le 4 janvier 2016.

Pierre Ménard
Directeur général et secrétaire-trésorier par intérim.

6575185

AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE



MME MADELEINE (ROLLAND) NOËL
(1942 - 2015)

À Magog, le 1er janvier 2016, à l'âge de 73 ans, est décédée Mme Madeleine Rolland, épouse de Roger G. Noël, demeurant à Magog.

Les arrangements funéraires ont été confiés au Complexe funéraire Ledoux Magog Inc., situé au 155, Sherbrooke, Magog, Qc. Jean-Pierre Morin (Directeur), tél. : 819 843-4473, téléc. : 819 843-4563, courriel : ledoux@netrevolution.com, site web: http://www.ledouxmagog.com/index.html

La famille sera présente à l'église à compter de 13 h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles seront célébrées, samedi le 9 Janvier 2016 à 14 h, en l'église St-Patrice de Magog.

Elle laisse dans le deuil, outre son époux Roger G., son fils Christian (Dany Rodrigue), sa fille Marie-Hélène (Christian Hamel), ses petits-enfants: Elianna et Xavier, ses frères: Pierre Rolland et Michel Brousseau (France Ménard), son beau-frère André Noël (Raymonde Gauthier), ainsi que ses neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel des soins palliatifs, l'équipe de bénévoles de l'Envolée ainsi que le personnel du CLSC du CSSS Memphrémagog pour les bons soins prodigués à Mme Rolland.

Léo Paul Ledoux (Magog) Inc.
Complexe funéraire Ledoux - Funeral Home

Complexe funéraire Ledoux
155, rue Sherbrooke à Magog, QC
819 843-4473
ledoux@netrevolution.com
Jean-Pierre Morin (Directeur)

6574753



Les Amputés de guerre

« Les amputés s'entraident », une tradition

Depuis 1918, l'Association des Amputés de guerre répond aux besoins des anciens combattants amputés et, aujourd'hui encore, elle continue d'être à leur service, tout en aidant d'autres personnes amputées, parmi lesquelles on compte des enfants.

L'association accepte avec gratitude tout don ou legs testamentaire. Grâce à votre appui, elle pourra remplir ses engagements envers les personnes amputées encore très longtemps.

1 800 265-0494 • 514 398-0759 (Montréal)
donplanifie@amputesdeguerre.ca • amputesdeguerre.ca

Visitez le site Web de l'Association des Amputés de guerre pour consulter son rapport annuel et ses informations financières essentielles. L'association est financée par les dons faits au Service des plaques porte-clés et elle ne reçoit aucune subvention gouvernementale.

N° d'enregistrement d'organisme de bienfaisance : 13196 9628 RR0001

AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE



MME HÉLÈNE (PERRON) PATENAUDE
(1949 - 2015)

À Magog, le 30 décembre 2015, à l'âge de 66 ans, est décédée Mme Hélène Perron, épouse de feu Michel Patenaude, demeurant à Magog. La famille vous accueillera au :

Complexe Funéraire Ledoux Magog Inc. Situé au 155 Sherbrooke Magog Qc.
Jean-Pierre Morin (Directeur)
Tél. : 819 843-4473 Téléc. : 819 843-4563
Courriel : ledoux@netrevolution.com
Site web : http://www.ledouxmagog.com/index.html

Vendredi, le 8 janvier 2016 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et le jour des funérailles de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les funérailles seront célébrées, samedi le 9 janvier à 11 h, en l'église St-Jean-Bosco de Magog. Mme Perron Patenaude laisse dans le deuil ses fils : Martin, Yann (Annie Blais), Olivier (Mélanie Grégoire); ses petits-enfants: Gabrièle, Raphaële, Amélie, Mégane, Guillaume, Maélys et Marilou; son frère Bruno (Joanne Doiron), sa belle-mère : Mme Yvette Poirier Patenaude, son beau-frère : Donald Patenaude (Sylvie), ses belles-sœurs : Suzanne Patenaude (Dale), Diane Patenaude (Paul), Francine Patenaude (Bertrand), Lise Patenaude (Miles), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis. La famille tient à remercier le personnel des soins Palliatifs ainsi que l'Équipe de bénévoles de l'Envolée du CSSS Memphrémagog pour les bons soins prodigués à Mme Perron Patenaude. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par un don à l'Envolée, CSSSM (50, St-Patrice Est, Magog, Qc., J1X 3X3).

Léo Paul Ledoux (Magog) Inc.
Complexe funéraire Ledoux - Funeral Home

Complexe funéraire Ledoux
155, rue Sherbrooke à Magog, QC
819 843-4473
ledoux@netrevolution.com
Jean-Pierre Morin (Directeur)

6574732



Remerciements

Égide Bouchard
décédé le
18 novembre 2015



C'est avec une très grande reconnaissance que nous voulons remercier nos amis et voisins, du plus profond de notre cœur, pour leur dévouement, support et générosité envers nous, lors du décès d'Égide.

Nous tenons à remercier le Dr Trudel et Brigitte, infirmière des soins palliatifs à domicile pour leur dévouement et les bons soins prodigués à Égide.

Que Dieu vous bénisse

Géraldine (son épouse), Sylvie, Brigitte, Charles, Juli Ann, Catherine, Yves et leur famille.

6576808



MME GABRIELLE (MECTEAU) HARVEY
(1927 - 2015)

À Magog, le 28 décembre 2015, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Gabrielle Mecteau, épouse de feu Joseph-Georges Harvey, demeurant à Magog, anciennement d'Omerville.

La direction et les arrangements funéraires ont été confiés au Complexe Funéraire Ledoux Magog Inc. situé au 155 Sherbrooke Magog Qc. Jean-Pierre Morin (Directeur) Tél. : (819) 843-4473 Téléc. : (819) 843-4563 Courriel : ledoux@netrevolution.com Site web: http://www.ledouxmagog.com/index.html

La famille sera présente à l'église à compter de 13 h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Les funérailles auront lieu, le vendredi 8 janvier 2016 à 14 h, en l'église St-Jude d'Omerville.

Elle laisse dans le deuil: Ses enfants: Yvette, Gilles, Guy, Lise, Jacques, Lucie, Gérard, Denise, Nicole, André, Brigitte, Christiane, Daniel, ainsi que leur conjoint(e). Elle était aussi la mère de feu Gratien et de feu Claude. Elle laisse également dans le deuil ses nombreux petits-enfants et arrière-petits enfants, ses sœurs et son frère: Isabelle, Rachelle, Blanche, Monique, Denise et Paul. Elle était aussi la sœur de feu Robert et de feu Donat. Elle laisse aussi dans le deuil ses beaux-frères, belles-sœurs, neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Léo Paul Ledoux (Magog) Inc.
Complexe funéraire Ledoux - Funeral Home

Complexe funéraire Ledoux
155, rue Sherbrooke à Magog, QC
819 843-4473
ledoux@netrevolution.com
Jean-Pierre Morin (Directeur)

6574160



M. TERRANCE (TERRY) HOPPS
(1944 - 2015)

À Magog, le 1er janvier 2016, à l'âge de 71 ans est décédé M. Terrance Hopps, époux de Mme Denise Hopps-Fréchette, demeurant à Magog.

Les arrangements funéraires ont été confiés au Complexe funéraire Ledoux Magog Inc., situé au 155, Sherbrooke, Magog, Qc. Jean-Pierre Morin (Directeur), tél. : 819 843-4473, téléc. : 819 843-4563, courriel : ledoux@netrevolution.com, site web: http://www.ledouxmagog.com/index.html

Une célébration aura lieu lors de l'inhumation des cendres au cimetière Pine Hill de Magog à une date ultérieure.

M. Hopps laisse dans le deuil : Outre son épouse Denise, ses enfants: Linda (Bill Morgan), Tina (Terry Ferrarotti), Karen (Murray Dunbar) et Christine; ses petits-enfants: Terry et Justin Morgan, Marie et Patrick Ferrarotti, Jacob et Katelyn Dunbar ainsi que autres parents et amis.

Léo Paul Ledoux (Magog) Inc.
Complexe funéraire Ledoux - Funeral Home

Complexe funéraire Ledoux
155, rue Sherbrooke à Magog, QC
819 843-4473
ledoux@netrevolution.com
Jean-Pierre Morin (Directeur)

6574058



Avis de décès

HÉLÈNE HENRI 1942 - 2015

À Magog, le 24 décembre 2015, est décédée Mme Hélène Henri à l'âge de 73 ans. Elle était la fille de feu Lévis Henri et de feu Marianne Girard et demeurait à **Austin**.

La famille a accueilli les parents et amis au complexe funéraire **Charron et Lamoureux le samedi 2 janvier 2016. Une cérémonie d'adieu a eu lieu au mémorial du complexe Charron et Lamoureux, également le 2 janvier 2016**.

L'inhumation au cimetière d'Austin aura lieu au printemps.

Mme Henri laisse dans le deuil ses frères et soeurs: feu Jérome, Monique (feu Wayne), Raymond (feu Lucille), feu gérard, Henri-Paul (Monique), Claire Ida (Denis), Florent (Lynda), Marcelle (Étienne) ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à l'Envolée seraient apprécier par la famille.

REMERCIEMENT

Votre présence, un geste, un mot, une attention lors des obsèques de notre soeur Hélène, nous ont profondément touchés. Nous vous en remercions de tout coeur ...



Avis de décès

JACLINE (JACQUELINE) ROBERGE

1926 - 2015

À Magog, le 13 décembre 2015, est décédée Mme Jacline (dite Jacqueline) Roberge à l'âge de 89 ans. Elle était l'épouse de feu Roger Lavoie et demeurait à **Magog**.

La famille accueillera les parents et amis au complexe funéraire **Charron et Lamoureux le samedi 9 janvier 2016 de 14 heures à 16 heures. Une cérémonie d'adieu suivra à 16 heures** au mémorial du complexe Charron et Lamoureux.

Mme Roberge laisse dans le deuil sa fille: Guylaine Lavoie (Steve French). Ses petits-enfants: Kim Therrien (Jeffery Brown) et Kevin Therrien (Claudia Lachance). Son arrière petits-fils: Arthur Brown. Ses frères & soeurs: Fernande, Jacques (Lily), Albany, Madeleine. Ses beaux-frères & belle-soeurs: Margot Lavoie, France Lavoie (Claude), Denis Lavoie (Pauline) ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis, particulièrement M. Marcel Tessier. Elle était également la mère de feu René. La soeur de feu Simonne, feu Liliane, feu Martin, feu Emile, feu Françoise, feu Paul.

En guise de sympathie, des dons au soins palliatifs du Centre de Santé Memphrémagog ou à L'envolée seraient appréciés par la famille.

1295, RUE SHERBROOKE,
MAGOG (QUÉBEC) J1X 2T2
819 769-8777 | info@charronetlamoureux.com
www.charronetlamoureux.com

Charron & Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

6404246

200 bénévoles distribuent les paniers du Souper du partage

CHARLES-ANTOINE RONDEAU

GÉNÉROSITÉ. Plus de 200 bénévoles ont procédé à la distribution des paniers de Noël du Souper du partage Jean Pelchat, le dimanche 20 décembre, au Provigo le Marché de Magog. Grâce à cet événement, plus de 350 familles recevront de la nourriture pour le temps des Fêtes.

Le président du Souper du partage, Stéphane Bégin, tient à souligner le travail des bénévoles.

«Hier, certains sont venus préparer l'entrepôt et toute la nourriture qu'on distribue. Aujourd'hui, des bénévoles passent avec des paniers pour faire l'épicerie. On a ensuite une trentaine de camions qui livrent dans chaque famille», fait-il valoir.

Le propriétaire du magasin, Michel Frigon, s'assure de la perpétuité de l'événement, qui a été inauguré il y a désormais plus de 20 ans.

«Ça fait 11 ans qu'on continue ce que Jean Pelchat a créé et pour nous c'est super important. C'est une machine qui est bien rodée. C'était phénoménal de voir les gens arriver en ce dimanche matin, prêts à travailler tout l'avant-midi.»

M. Pelchat est quant à lui très heureux de voir la mobilisation de la population. «Les gens sont conscients qu'on est chanceux d'avoir la santé et l'argent. On veut partager avec ceux qui le sont moins et c'est ce qui me motive à continuer année après année», conclut-il.

Rappelons que la 21e édition du Souper du partage Jean Pelchat, qui a eu lieu le 7 novembre à La Ruche, a permis d'amasser 91 140 $.



Le chef de police Guy Roy, le fondateur de Conceptromec, Stéphane Bégin, le fondateur d'Imprimerie CRM, Serge Laurendeau et Jean Pelchat ont contribué encore une fois cette année à la distribution. (Photo TC Media – Charles-Antoine Rondeau)

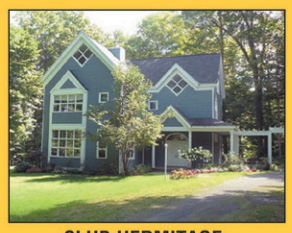
HONNEUR

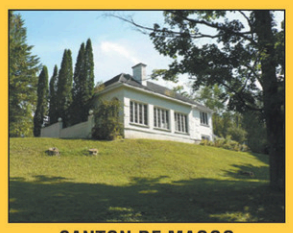


Richard Boucher honoré par les Chevaliers de Colomb

Les Chevaliers de Colomb du conseil 2383 ont tenu à souligner l'implication du président d'honneur de l'édition 2015 de la Guignolée, Richard Boucher, en lui remettant une plaque honorifique. Sur la photo: le Grand chevalier du conseil 2383, Yvon Bélair et le président d'honneur et propriétaire du Salon de quilles Memphré, Richard Boucher, accompagnés du père Noël. **(C.A.R.)** (Photo TC Media – Charles-Antoine Rondeau)

IMMEUBLES Royal
ROBERT MACAULAY Courtier agréé
819 843-6834
Cell.: 819 572-1181
Site internet: www.royal2.com
Courriel: r.macaulay@sympatico.ca


CLUB HERMITAGE
Superbe propriété, côté est du lac Memprémagog, 5 c.c., 4 s.b., accès golf, tennis, lac, camps d'été, Club House et plus. Très privé.

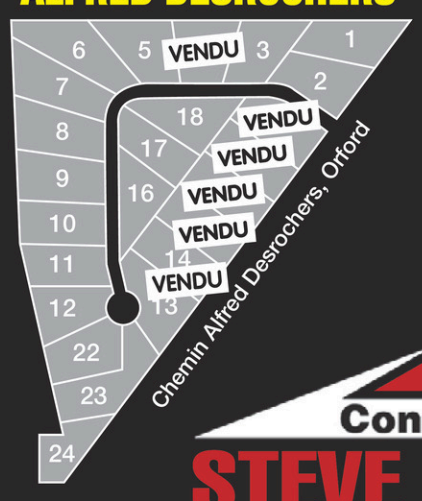

CANTON DE MAGOG
Secteur Club Hermitage, à 3 km de Magog, 1.5 acres terrain, 3 c.c., 2 foyer, accès au Lac Memphrémagog. Faut voir !



MAGOG
Belle propriété, secteur recherché, maison const. supérieure 2005, cul-de-sac, tranquille. Faut voir !
6482389

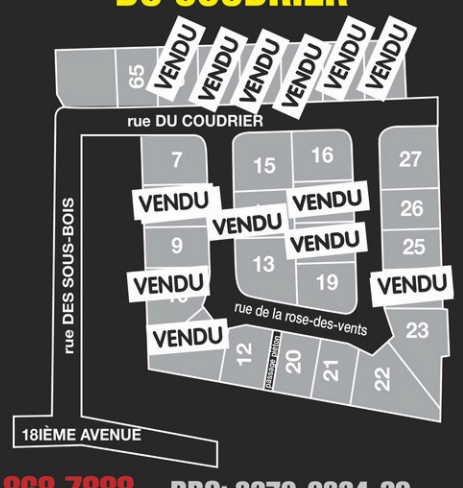
Superbe maison de campagne à louer

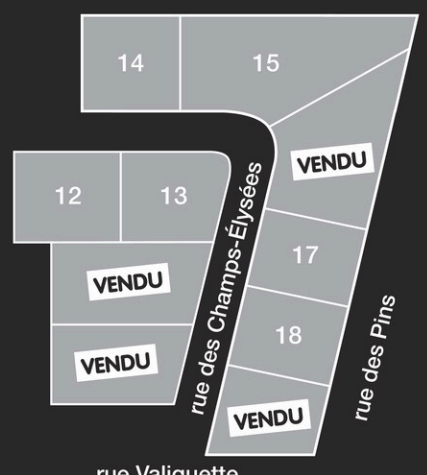

Avec vue sur le Lac Memphrémagog, située entre Austin et Magog, très privé et paisible, 3 chambres, 2 s. de bains, bureau, salon, salle à manger, cuisine, beaucoup de rangement, garage. Foyer au salon et poêle à combustion lente au sous-sol, pas d'animaux.
6527835
(819) 822-8749

ALFRED DESROCHERS


Informez-vous
PROJETS CLÉ EN MAIN
Maisons jumelées:
-rue Laurentide
-Impasse du Jardinier
-Avenue Ail des Bois
Condos:
-rue Giguère

Construction STEVE BERGERON
Tél.:819 868-7888 RBQ: 8270-0824-29
www.constructionstevebergeron.com

DU COUDRIER


DES CHAMPS-ÉLYSÉES


6490869



305-501, MAIN - LAC MASSAWIPPI + QUAI
Magnifique condo plain-pied spacieux/chaleureux, 2 ch., 2 s/bain, plaf. 9 pi, foyer au salon. Gr. balcon couvert 41 ‹ x 8›, vue sur l'eau, piscine. **PVD 398 000 $** ULS 9666842



8, CH. DE LA FERME • ACCÈS LAC STUKELY
Chaleureuse résid. haut de gamme au Domaine privé Monbel, site +3 acres en hauteur, poss. vue. Aire de vie sur 3 niveaux, 4 ch., 3 ½ s/bain. **PVD 545 000 $** ULS 18710400



2, RUE MOUNTAIN SIGHT, BOLTON-EST
VUE PANORAMIQUE DU LAC NICK ET MONTAGNES. Magnifique résid. en bois rond, tech. scandinave écolo. Aire de vie sur 3 étages, garage. Accès lac Nick. **PVD 524 900 $** ULS 21416024



758, ROSEDALE • VUE/ACCÈS LAC MASSAWIPPI
Charmante résid. haut de gamme impeccable, plain-pied + s/sol au rez-de-jardin, terrasse face au lac, vue superbe. Accès au lac, quai privé. **PVD 685 000 $** ULS 12092527



TERRAIN 2 ACRES À GEORGEVILLE
Rareté. Situé à distance de marche du magasin général, parc, tennis et lac Memphrémagog. Vue possible, boisé en partie. Vieux chalet à démolir, aucun service. ULS 19108277



EASTMAN 2,25 ACRES
Résidence à paliers multiples, design à aire ouverte au cachet chaleureux. Plafond cathédrale, abondante fenestration, solarium 4 saisons. Garage/atelier. ULS 21098431



CAMPAGNE À LA VILLE • SECTEUR DE CHOIX
Spacieuse construction récente de qualité supérieure, boiseries, plafonds élevés. Grands espaces de vie éclairés, belles galerie/véranda, 3 garages. **PVD 489 500 $** ULS 27592940



FERMETTE 20,1 ACRES • ST-HERMÉNÉGILDE
Entre Coaticook et la frontière É.U. Gr. maison ± vers 1870 au charme d'autrefois + vue des montagnes et étang privé, écurie, atelier, etc. ULS 28474364



+ 100 ACRES DONT 57 ZONÉES BLANCHES
Secteur village de Fitch Bay. Coquette résid. sur belle terre vallonnée, prairies/boisé mature, remise ext. bardeaux cèdres. Site en hauteur paisible -10 min de Georgeville. ULS 28638090



COOKSHIRE-EATON – BELLE D'AUTREFOIS
Spacieuse victorienne rénovée en gr. partie, belles boiseries d'origine, magnifique foyer au salon & sa rotonde, cuisine récente. Maisonnette adjacente 3½ + poss. revenu. ULS 17692310

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

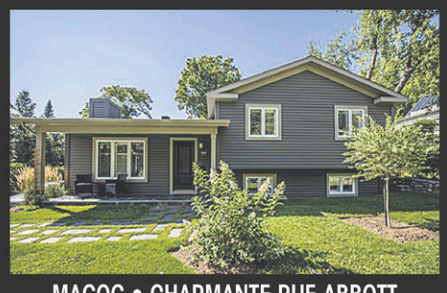
Un nom reconnu, synonyme d'excellence

2e au QUÉBEC en 2014 et 1er au QUÉBEC en 2013
au classement individuel RE/MAX QUÉBEC.
Reconnaissances internationales,
7e au CANADA, 19e au MONDE

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

819 868-8000
819 822-2222

remax-quebec.com/albert brandt



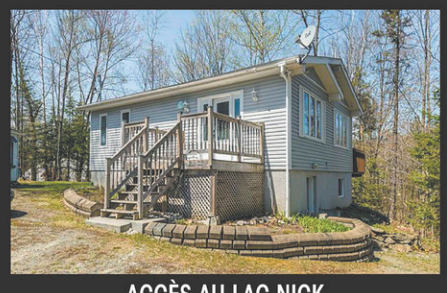
MAGOG • CHARMANTE RUE ABBOTT
Un bijou. Rés. design à paliers complètement rénovée, 3 ch., 2 s/bain, décor moderne recherché au goût du jour. Près des écoles, restos, boutiques, & act. récréatives. ULS 22749342



+ 1,3 ACRE AU BORD DU LAC LIBBY
Chaleureuse résid. avec espaces cuisine, s/manger, séjour + foyer et salon au r.-d.-c., généreuse fenestration, 3 ch . à l'étage, galerie face au lac écolo. À 1 h de Mtl. ULS 17631507



+ 16 ACRES • VUE SPECTACULAIRE 180°
Résid. plain-pied impeccable sur les hauteurs du lac Lovering. Gr. balcon, superbe garage 1 ½ étage, forêt/sentiers, étang. Accès rapide Magog/A-55. ULS 26661910



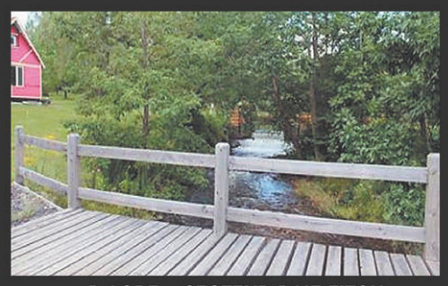
ACCÈS AU LAC NICK
Résid. plain-pied impeccable de 3 ch., cuisine aires ouvertes avec coin-repas donnant sur le balcon et cour arrière. Située en hauteur sur site privé et paisible. ULS 24088706



2 LOTS • ZONE COMMERCIALE/RÉSIDENTIELLE
Magog, rue Sherbrooke près de Pie-XII. Très gr. terr. ayant façade sur 2 rues (rue Didace à l'arrière). Résidence de type duplex (6 ½ et 3 ½). Bon potentiel. ULS 9382551



SECTEUR TROIS VILLAGES
Immeuble comprenant 2 résid. sises sur terr. bordé par la rivière Tomifobia. 1 duplex et une résid. unifamiliale + garage dét. Près des services, frontière É.-U. ULS 16919278



+ 1 ACRE • SECTEUR BAIE FITCH
Site enchanteur, ruisseau (décharge du lac Lovering) avec cascade et étang. Terrain prêt à construire, sur cul-de-sac privé à 12 min Magog. ULS 15430929



DOMAINE LES BOISÉS DE LA HÉRONNIÈRE
Chemin des Barboteurs • Domaine privé + sentiers/ski fond, lac/ruisseau. Terr. ± 2,5 acres boisées, forêt mixte. Coin de campagne à 5 min village Eastman/A-10. ULS 12063259

6555116



475, CH. GORDON • BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
8 acres en pleine nature, superbe vue du lac et mt Owls Head, 450 pi de littoral, plage, hangar bateau. Spacieuse résid., piscine int. et sauna. **PVD 1 750 000 $** ULS 9931818



345, RUE HOVEY, NORTH HATLEY
+ 168 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI. Belle résid. de sytle Nouvelle-Angleterre, ext. bardeaux cèdre. 4 ch. (3 à l'étage). Paysagement soigné, plage. **PVD 1 495 000 $** ULS 16291005



6,12 ACRES AU BORD DU LAC BROMPTON
Sise au cœur du domaine du Sanctuaire du Mont-Cathédrale, résid. contemporaine d'exception aux pièces spacieuses avec panorama exceptionnel sur le lac/montagnes. ULS 19094199



175' AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
OGDEN. Luxueuse rés. sur site élevé + vue spectaculaire, couchers soleil. Immense cath. + poutres apparentes, 5 c.c., 4,5 s/bain, s/sol rez-de-jardin, pisc. creusée. ULS 16836811



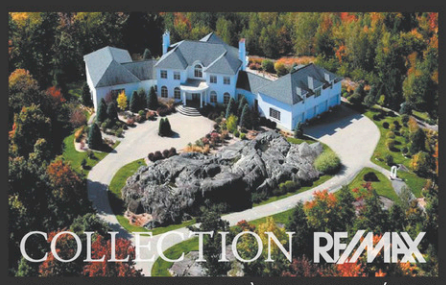
100 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
Charmante résid. sur terr. plat/privé côté ouest du lac. Design à paliers, plafond cath., immenses poutres en « B.C. Fir », gr. pièce + spa, belle luminosité. ULS 27640498



± 4,5 ACRES BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
Terrain d'envergure près d'Owls Head, excellent site sur la baie Sergent, orientation sud-ouest, plage. Beau ruisseau, cascade, gorge, possibilité de vue superbe. ULS 12168611



AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG + QUAI
Vente clé en main. Élégante résidence bien située sur cul-de-sac dans Domaine Les Villas de l'Anse, accès tennis, piscines. Rénovations majeures récentes. ULS 9630729



5,6 ACRES • VUE PANORAMIQUE • ACCÈS/QUAI LAC MEMPHRÉMAGOG
À 10 min Magog. Sise au sommet d'une montagne, remarquable à tous points de vue: architecture/design uniques, écoénergétique, piscine intérieure. ULS 27604940



+ 20 ACRES BORDÉES PAR RIVIÈRE NIGER
RARETÉ. Belle terre vallonnée paisible et privée dans un secteur enchanteur de Hatley. Maison de style Tudor Circa 1863 impeccable au cachet exceptionnel. ULS 18878358

LA COLLECTION RE/MAX

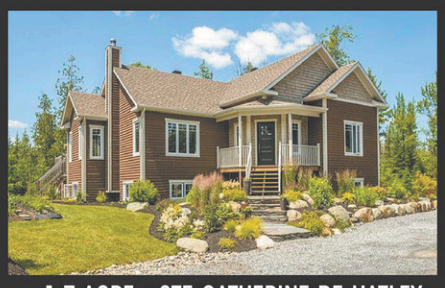
Maisons de prestige et propriétés de luxe



FERMETTE 146 ACRES • AUSTIN
Résidence rénovée sur site enchanteur, étang, vue 360° des vallons environnants. ±12 acres en prairies, boisé mature, forêt mixte, érablière, cabane à sucre et grange. ULS 24562659



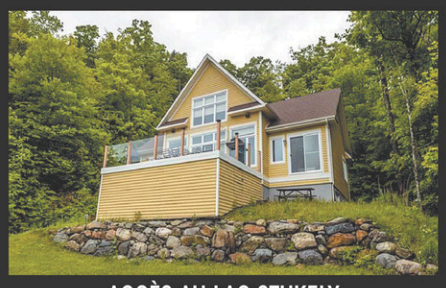
AU CŒUR DU VILLAGE DE GEORGEVILLE
Charmante résid. rénovée avec goût, espaces de vie spacieux, s/familiale-solarium, abondante fenestration et luminosité. À proximité du golf, tennis, lac Memphrémagog. ULS 21163464



+ 1,7 ACRE • STE-CATHERINE-DE-HATLEY
Coin de campagne charmant à 2 pas A-55, accès rivière Magog. Chaleureux et spacieux plain-pied + s/sol avec rez-de-jardin, 4 ch., 2 s/bain, 2 bureaux. Garage dét. ULS 23656357



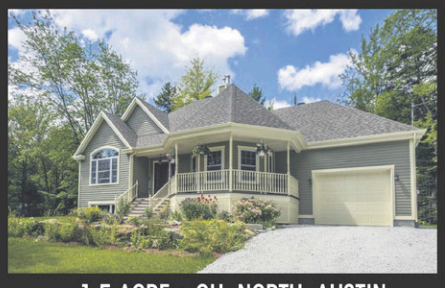
COUP DE CŒUR – DOMAINE VERTENDRE
Résid. champêtre d'exception au décor soigné, vente clé en main. 4 ch., 3 s/bain, vaste hall d'entrée au rez-de-jardin. Accès au lac du domaine/sentiers marche/vélo. ULS 10326861



ACCÈS AU LAC STUKELY
Rés. impeccable sur site élevé aux abords du lac, accès plage privée Domaine Monbel. Cath. au salon, 4 ch., 2 s/bain, gr. balcon face à la vue superbe du lac/montagnes. ULS 22008849



+ 125 PI BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG
Coquette rés., chaleureuse et impeccable ayant une belle vue vers l'ouest, couchers de soleil. Site paisible au sud de Georgeville, c.-d.-s. privé sur la baie Macpherson. ULS 24084734



+ 1,5 ACRE • CH. NORTH, AUSTIN
Construction neuve au goût du jour, belle grande cuisine, galerie avant, deck arrière. Grand terr. paysagé et boisé, petite grange (remise), étang. ULS 18037796



ORFORD • LE VIVALDI • BORDÉ PAR RIVIÈRE
Unité coin sur 2 étages, finition de qualité, belle luminosité, salon avec foyer et balcon (+ remise). Vue sur l'eau, à proximité act. récréatives. ULS 11173212



+ 10 ACRES – SECTEUR EASTMAN
Vue sur les mts Orford & Chagnon, étang, boisé mature. Résid. plain-pied énergétiquement autosuffisante, s/sol rez-de-jardin en façade + planchers chauf., garage intégré. ULS 22816931

6555117

ÉRIC KELLY

courtier immobilier

819.868.6666

erickelly.com



RE/MAX D'ABORD INC.
agence immobilière

149 900 $



- Construction 2010
- 2 c.c.
- S.-sol non terminé
- Vue sur les montagnes
- Eastman
- Terrain 100' x 100'

LAC LOVERING



- À 2 pas de la plage et marina
- Garage double isolé
- 3 c.c. • 1,2 acre
- Construction 1992
- Membre de l'association des plages
- 325 000 $

MAGOG - 149 000 $



- Terrain 150' x 100'
- Remise atelier 22' x 16'
- Accès au lac Lovering
- Tranquillité
- Entrée ind. au s.-sol
- Revêtement, toiture 2005

MAGOG 179 000 $



- 1/2 acre
- Garage simple 15' x 25'
- À 10 min. de Magog
- Accès au lac Lovering
- 2 c.c. et poss. de +
- Entrée ind. au s.-sol

NOUVEAU



- Condo rue Du Moulin
- 3 c.c.
- Garage intérieur
- 3e étage
- Véranda 4 saisons
- Foyer au gaz
- Vue
- 228 500 $

NOUVEAU



- Lac Memphrémagog
- Condo au Memphré-Club
- 3e et 4e étage • Garage
- 700 pi sur le Memphré
- Piscine + tennis
- Vue sur Mt Orford
- Ascenseur
- 2 c.c. • 369 000 $

NOUVEAU



- 4 logements à Magog
- Garage
- Revenus 26 520 $
- Coin St-Patrice O. et Dollard
- Revêtement toiture 2011
- Chauffage électrique
- Loyers impeccables
- 249 000 $

BUNGALOW - BRIQUE



- 341, rue Percy
- Face au parc
- 9 400 p.c. terrain, 3 c.c.
- Fournaise au gaz naturel
- Foyer au sous-sol
- Près d'une école, primaire et secondaire
- 212 000 $

JUMELÉ - MAGOG

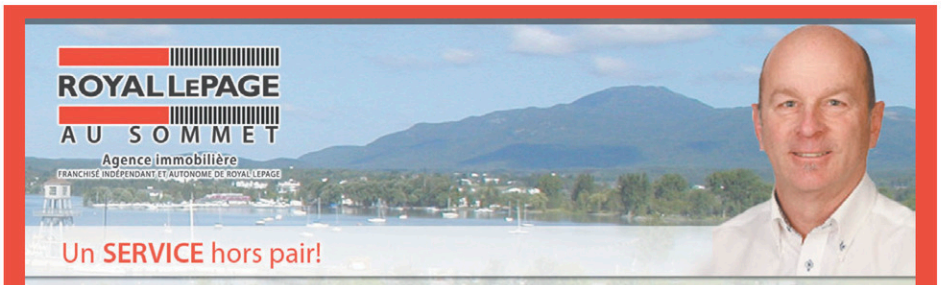


- Garage, arbres matures
- Véranda 3 saisons, 3 c.c.
- Unité de coin
- Excellente insonorisation
- Planchers de bois
- Cuisine brique
- Près des services
- 188 500 $

Consultez le www.erickelly.com pour lire les témoignages de mes clients satisfaits !

6224487

ROYAL LEPAGE AU SOMMET
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



Un SERVICE hors pair!

mariodoyon.com

819.868.5000

250, rue Principale Ouest, Magog

protection ROYALE

Mario DOYON
COURTIER IMMOBILIER
Mario Doyon courtier immobilier inc.

MAGOG

485 000 $



CLÉ EN MAIN! Sect. haute ville, ter. de + 28 000 pi², complètement aménagé, arbres matures, haies de cèdres, très privé. Plain-pied 2,950 pi. hab. incluant s-sol au rez-de-jardin. Int. refait, + de 300 000 $ investi 2012/2013. 14612460

MAGOG

208 000 $



Situé en 2e rangée au LAC LOVERING à seulement environ 200 pi de son accès. Chaleureuse prop. avec foyer au gaz, gr. terrasse abritée donnant sur un boisé en bordure du lac. Ter. 16 156 pi ca avec gar. 18573789

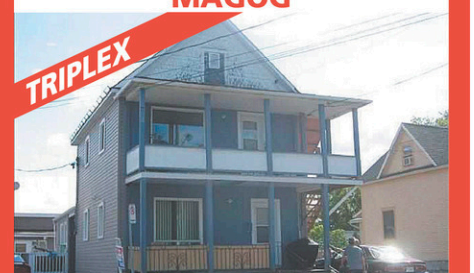
MAGOG



Offrez-vous une propriété unifamiliale en plein centre-ville pour moins cher que le prix d'un logement. 4 c.c., 2 s.bains. Solarium adjacent à la maison. 95 000 $ 14840794

MAGOG

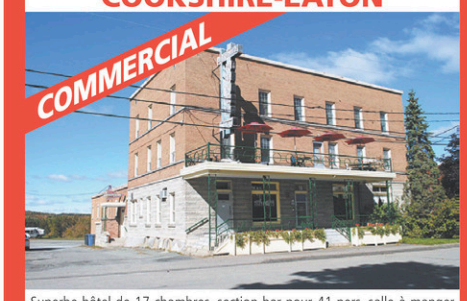
TRIPLEX



Triplex situé en plein coeur du centre-ville qui a été rénové au fil des ans. Propriété en bonne condition. Logements bien entretenus avec bons locataires. Inclus aussi sur le terrain un garage à rénover 20 x 21. 179 000 $ 11121270

COOKSHIRE-EATON

COMMERCIAL



Superbe hôtel de 17 chambres, section bar pour 41 pers.,salle à manger pour 38 pers., salle de réception pour 231 pers., et un motel de 8 unités + piscine et garage. 12449530

MAGOG

239 900 $ + TPS/TVQ



Local commercial de 1560 pi.ca permettant plusieurs usages ainsi que deux beaux logements totalement refaits à neufs. À deux pas de centre-ville. Réalisez votre projet d'affaire tout en étant propriétaire. 14980199

STANSTEAD

172 000 $



Propriété ancestral au cachet unique où le bois est à l'honneur! Rénovée, elle dispose de 3 c.c, 4 possible, 2 s.d.b. Située à 5 minutes de la plage du Parc Weir. Secteur paisible, sans voisin arrière. 20805331

MAGOG

279 000 $ + TPS/TVQ



Propriété à usage commercial situé à l'entrée de la ville de Magog. Loyer 5 1/2 à l'étage. Superficie comm. de 3 250 p.c sur 2 planchers. Éval. professionnel au dossier à 330 000 $. 16257451

AYER'S CLIFF

LAC LOVERING



96' de littoral situé dans un secteur exceptionnel du lac appelé la Pointe Sunset. Terrain plus de 20 000 pc complètement aménagé. À quelques minutes du charmant village d'Ayer's Cliff et de l'autoroute 55. 17928002

FLEURIMONT

179 000 $



Bungalow 3 cc au r.-d.-c plancher de bois franc, un sous-sol aménagé avec salle familiale une 4 e c.c et une s. d'eau Terrain très intime et privé 21822609

6451016



ISABELLE ST-ARNAULT
COURTIER IMMOBILIER

DANIEL PELCHAT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ D.A.

EMMANUEL BOUCHARD
COURTIER IMMOBILIER

RE/MAX Agence immobilière RE/MAX D'ABORD INC.

819.868.6666

GROUPE ST-ARNAULT PELCHAT
COURTIERS IMMOBILIERS

VENDU



PRIX DEMANDÉ 69 000 $

- Au pied du Mont Giroux, Orford
- Au rez-de-chaussée
- Sous-sol de 5' pour rangement



MLS : 10860965
PRIX DEMANDÉ 845 000 $
7 | 7,5 | 2
- Waterville, centenaire style Queen-Ann
- Magnifique terrain de 1.7 acres
- Idéal pour Auberge

BORD DE L'EAU



MLS : 15084038
PRIX DEMANDÉ 599 000 $
3 | 2 | 1
- 410 pi sur lac Memphrémagog
- Vue sur lac et montagnes
- Terrrain de 2.6 acres



MLS : 18885286
PRIX DEMANDÉ 490 000 $
3 | 2 | 3
- Magog, chemin de Georgeville
- 3 logements avec baux
- Maison avec bcp de style



MLS : 9836659
PRIX DEMANDÉ 489 000 $
7 | 5,5 | 1
- St-Étienne-de-Bolton, terrain + 3 acres
- Sous-sol en rez-de-jardin
- Gr. patio donnant vue et véranda d'été

BORD DE L'EAU



MLS : 15540513
PRIX DEMANDÉ 419 000 $
2 | 2 | 1
- Magog, condo au Club Memphré
- Vue sur Lac Memphrémagog et Mt Orford
- Espace stationnement gar. et extérieur



MLS : 23338573
PRIX DEMANDÉ 378 000 $
3 | 1,5 | 2
- Magog, maison de campagne
- Bcp de bois (poutres, plaf. et planchers)
- Aucun voisin à l'arr., SPA et piscine



MLS : 17554079
PRIX DEMANDÉ 359 000 $
4 | 2,5 | 1
- Magog, const. récente (2012)
- Vue sur Mt Orford et la ville
- Pièces lumineuses et comptoir quartz



MLS : 13398270
PRIX DEMANDÉ 339 000 $
5 | 2 | 1
- Magog, maison centenaire
- 2 vérandas
- Maison spacieuse et chaleureuse



MLS : 21788155
PRIX DEMANDÉ 327 000 $
3 | 2 | 2
- Magog, gr. propriété avec vastes pièces
- 2 beaux foyers (dont un dans ch. maîtres)
- Terrain privé, facile accès autoroute

BORD DE L'EAU



MLS : 23330851
PRIX DEMANDÉ 319 500 $
3 | 2,5 | 1
- Bord de l'eau, Plage Southière Lac Memphrémagog
- Vue superbe
- Partie du sous-sol hors-terre (rez-de-jardin)



MLS : 11402755
PRIX DEMANDÉ 259 000 $
3 | 2 | 2
- À qq pas du centre-ville de Magog
- Grand terrain + 15 200 pi ca.
- Grandes pièces

BORD DE L'EAU



MLS : 26294740
PRIX DEMANDÉ 229 000 $
2 | 1 | 1
- Condo sur rive du Memphrémagog
- Unité de coin avec vue sur marina
- Près des activités et centre-ville



MLS : 19769913
PRIX DEMANDÉ 229 000 $
3 | 1,5 | 1
- Magog, belle propriété lumineuse
- Près activités, Mt Orford et Memphrémagog
- Garage double



MLS : 15367562
PRIX DEMANDÉ 227 000 $
2 | 1,5 | 1
- Ste-Catherine-de-Hatley, bord rivière Magog
- Très lumineux
- Secteur très paisible

ACCÈS À L'EAU



MLS : 19633902
PRIX DEMANDÉ 218 000 $
3 | 2 | 1
- Magog, accès lac Lovering
- Située en 2e rangée, vue 3 saisons
- Sous-sol hors-terre face au lac

BORD DE L'EAU



MLS : 21548072
PRIX DEMANDÉ 210 000 $
2 | 1 | 1
- Chalet 4 saisons sur étang Holland à Austin
- 190' de rivage
- Vendu meublé



MLS : 25515764
PRIX DEMANDÉ 199 000 $
3 | 1 | 1
- Condo à Magog
- Au cœur des activités et centre-ville
- Finition intérieure impeccable



MLS : 23265737
PRIX DEMANDÉ 198 500 $
1 | 1,5 | 1
- Magog, condo au Club Memphré
- Plage privée, piscine et tennis
- Plusieurs améliorations et rénovations



MLS : 9940263
PRIX DEMANDÉ 165 000 $
3 | 1 | 1
- Domaine Chéribourg, Orford
- Agrandi et rénové
- Au cœur nature et activités

ACCÈS À L'EAU



MLS : 28695880
PRIX DEMANDÉ 159 000 $
2 | 1 | 1
- St-Étienne-de-Bolton, accès lac Trousers
- Chalet 4 Saisons en 2e rangée
- Vue du lac 3 saisons

ACCÈS À L'EAU



MLS : 21885633
PRIX DEMANDÉ 152 900 $
2 | 1 | 1
- Magog, chalet 4 saisons
- Accès au lac Lovering
- Belle vue sur le lac



MLS : 15097080
PRIX DEMANDÉ 133 500 $
2 | 1 | 1
- Magog, condo impeccable sur 2 étages
- Près des activités et du centre-ville
- Lumineux, beaucoup de rangement

isabelle@merciisabelle.com daniel@mercidaniel.com
emmanuel@merciemmanuel.com

Tranquilli-T

Nombre de chambres | Nombre de salles de bains | Nombre de foyers

6506305



Bernard Gélinas

Courtier immobilier agréé

Mon expérience à votre service

819 822-8749

Service expérimenté de qualité

bernard.gelinas@remax-quebec.com
www.bernardgelinas.com

RE/MAX D'ABORD B.G.
Agence immobilière

Bur.: 819 868-6666

Planétaire
www.global.remax.com
96 Pays 32 Langues



RÉSIDENTIEL



MAGOG, CIRCA 1880, rénovée, 4 acres traversée par un très beau ruisseau, Idéale pour bi-génération, gîte du passant. MLS 15276261



WESTBURY, fermette 6.3 acres, cottage de 9 pièces, gar. double. Possibilité d'ajouter 55 acres boisées avec camp de chasse 95 000 $. MLS 19567203



STUKELY SUD, très jolie propriété style canadien, située dans un cul-de-sac, boisée et très privée, garage isolé 25 x 30. MLS 16420966



BARNSTON-OUEST, à la campagne superbement restaurée et rénovée sur 48.5 acres. Environ 10 acres en érablière et une forêt mixe avec sentiers. MLS 16815137



HATLEY, 1.3 acre, garage, plusieurs bâtiments. Le rez-de-chaussée est occupé par un resto, à l'étage l'appartement des vendeurs. MLS 24283092



MAGOG, vue sur les montagnes, accès au Lac Memphrémagog, droit de plage, possibilité de quai. 3 chambres + bachelor au rez-de-jardin. MLS 26114548

LA RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER COMMERCIAL - INDUSTRIEL - AGRICOLE



MAGOG, face au McDonald's, site commercial avec bâtisse de 3910 pc habitable. Rénovations majeures complètées ULS 22944577



MAGOG, centre-ville, attenant au Vieux Clocher, 1,900 PC, tout équipé. Idéal pour Bistro, Bar ou Resto. MLS 18166019



MAGOG, unique grande terrasse sur l'eau. Terrasse 305 places, Pub 160 places, Resto 90 places, Auberge 7 chambres, 4 commerces en 1. MLS 13915562



STANSTEAD, restaurant 54 places, chiffre d'affaires très intéressant. Près frontière USA, autoroute 55 et d'un ravitaillement pour camionneur. MLS 11244125



MAGOG, bar laitier rénové récemment, centre-ville, occasion unique pour vous établir dans un commerce qui fonctionne depuis plus de 25 ans. MLS 16306162



ORFORD, Bistro tout rénové avec du cachet,Quatre Video Poker, foyer, petite cuisine d'accommodation, chambre réfrigérée. MLS 16432745



SHERBROOKE, centre-ville, 4 étages de bureaux, 47 stationnements intérieurs, 70 extérieurs. Revenus potentiels 565 463 $. MLS 9733229



SAWYERVILLE, superbe hôtel, 17 chambres, Bar 41 places, salle à manger 38 places, salle de réception 231 places et motel 8 unités. MLS 12449530



MAGOG, 3½, 4½, 5½. Près de tous les services sa localisation est très bien. Investir sur cette bâtisse peut s'avérer un placement judicieux. MLS 27508057

6517863

l'équipe Bourgon



EASTMAN

Idéal base plein-air/centre santé

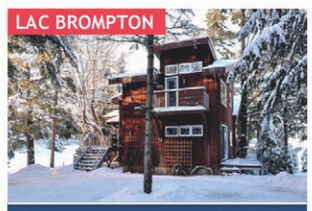
SIA: 22849452 | *PVD: 998,000$*



LAC MEMPHRÉMAGOG

Architecture , vue du lac et Orford

SIA 17016902 | *PVD 845,000$*



LAC BROMPTON

Maison sur pointe dans le lac!!!

SIA: 21026735 | *PVD: 798,000$*



LAC MAGOG

Maison impec + terrain riverain!

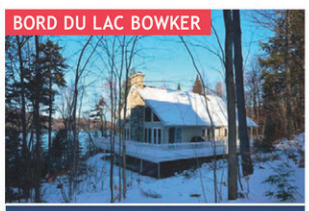
SIA: 16203227 | *PVD: 796,000$*



PETIT LAC BROMPTON

150pi sur l'eau + chalet invités!

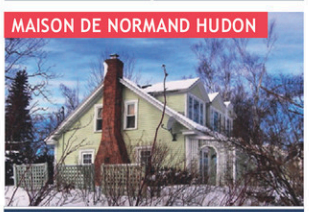
SIA: 11813547 | *PVD: 699,000$*



BORD DU LAC BOWKER

Panorama splendide et lac limpide!

SIA 21536816 | *PVD 695,000$*



MAISON DE NORMAND HUDON

Au cœur d'un pittoresque hameau!

SIA 21900655 | *PVD 498,000$*



SECTEUR DE PRESTIGE!

Magog,parfaite intergénérationnelle

SIA 26673486 | *PVD 498,000$*



MAGOG – MAGNIFIQUE!

Vaste demeure,beaucoup de cachet

SIA 16746737 | *PVD 478,000$*



150 Chemin Verdi

Splendide entre Magog-Bromont

SIA: 12371494 | *PVD 469,800$*



EASTMAN LAC STUKELY

Maison impec + terrain riverain!

SIA: 16203227 | *PVD: 449,900$*



BORD DU LAC LIBBY!

Sur l'eau + guest-house + garage!

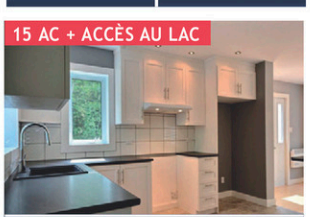
SIA 25114272 | *PVD 449,000$*



ORFORD – 7 ACRES!

Érablière équipée, tennis, piscine..

SIA: 17655162 | *PVD 395,000$*



15 AC + ACCÈS AU LAC

Fermette presque neuve, lac Magog

SIA 14459140 | *PVD 389,000$*



MAGOG – PANORAMA!

Maison impec., sect. recherché

SIA: 9009277 | *PVD: 379,000$*

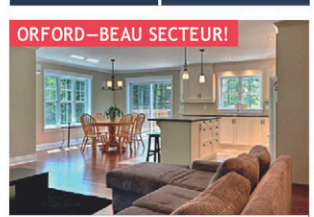


ACCÈS MEMPHRÉMAGOG

AUSSI À LOUER

Place Lestage, 4 CHAMBRES!

SIA: 22513025 | *PVD: 349,800$*



ORFORD–BEAU SECTEUR!

Près 2ac, presque neuve, 5ch+bur!

SIA 15260003 | *PVD 349,800$*



ORFORD–PARFAITE!

Marchez au golf - Près de tout!

SIA: 10229645 | *PVD: 348,800$*



GEORGEVILLE +11ac

Petit domaine 2 min lac & golf !

SIA: 26506853 | *PVD: 348,000$*



MAGOG – DUPLEX – VUE!

Cachet avec revenu d'appoint!

SIA: 27403743 | *PVD: 330,000$*



ANCESTRALE SHERBROOKE

Sect. idéal pour bureau à domicile!

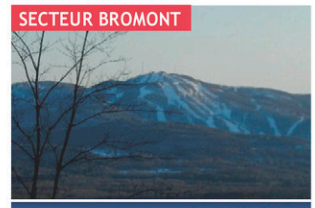
SIA 24586086 | *PVD 324,900$*



ST-ETIENNE-DE-BOLTON

+ 1 acre, étang, accès autoroute

SIA: 10945368 | *PVD 319,000$*



SECTEUR BROMONT

16ac sur les hauteurs du MtShefford

SIA: 17942197 | *PVD: 289,000$*



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

+3ac, Blvd Bourque, sect.Cinéparc

SIA 14698537 | *PVD 249,900$*



MAGOG - LA FAMILIALE!

Sect idéal, face au parc, piscine HT

SIA 17768229 | *PVD 249,800$*



BORD DE L'EAU !

300' Lac des Français, shack,vue

SIA: 19631543 | *PVD: 249,000$*



ACCÈS LAC SITTELLES

AUSSI À LOUER

Entre 2 plages et près du ski!

SIA: 21160338 | *PVD: 229,000$*



BORD DU LAC LIPPÉ!

Abordable riveraine rénovée de AàZ

SIA 9144401 | *PVD: 224,800$*



MAGOG, FAMILIALE

Plain pied, 4 chambres, salle fam.

SIA: 20771335 | *PVD: 223,500$*



AUSTIN PRÈS D'ORFORD!

Canadienne style pièce sur pièce!

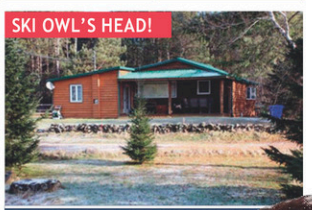
SIA 11167484 | *PVD 219,800$*



ACCÈS LAC LOVERING

Droit de plage, spacieuse, petit prix

SIA 17672014 | *PVD 199,900$*



SKI OWL'S HEAD!

Chalet 4 saisons à 5 min de[s]

PVD 198,000$ | SIA:



CŒUR DE SAWYERVILLE!

[…]rme, à 20 min de Sherb[…]

[…]189,000$



7 ACRES–ORFORD

Terrain de choix – v[…]

[…]PVD: 129,000$



ACCÈS MEMPHRÉ!

[…]Terrain 1[ac] domaine Villas de l'Anse

[…]IA: 20412225 | *PVD: 125,000$*



TERRAIN–MAGOG

1,39ac, plat, près de tout, sect A1

SIA: 11631644 | *PVD: 78,000$*



Richard Bourgon
courtier immobilier agréé

David Bourgon
courtier immobilier, encanteur

Charles Thibault
courtier immobilier résidentiel

RE/MAX d'Abord Inc
agence immobilière
Région MRC Memphrémagog

819.868.6666
www.bourgon.com

6550225



LANGLOIS - MADORE

RENÉ Courtiers immobiliers **GUY**

EFFICACITÉ - INTÉGRITÉ

RE/MAX D'ABORD inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

Tranquilli-T

819 868-6666

www.langlois-madore.com

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - AGRICOLE



SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY – ACCÈS AU LAC MAGOG



Maison de 2 c.c. à bon prix située à quelques min. de marche de son accès notarié au lac Magog. S.b. attenante à la ch. à coucher principale. Grande salle familiale avec entrée indépendante au s-sol (plancher en céramique chauffant). Grand patio avec vue sur la montagne et le lac selon les saisons. Venez la visiter, elle vous surprendra! (22932929) 149 000 $

ROCK FOREST



Unifamiliale rénovée de A à Z avec aires ouvertes, 3 c.c., 2 s.b., 2 thermopompes murales et s-sol aménagé. Abri d'auto et spacieux garage isolé/chauffé. Patio double.

AYER'S CLIFF



Maison à étages avec garage intégré, 3 c.c., mezzanine, 2 salles de bain, bois franc au r-d-c, grande salle familiale au sous-sol, cave à vin et poêle à combustion lente. (10332855) **249 000 $**

WINDSOR



Cette maison à étages rénovée vous surprendra: 3 c.c. (poss. d'une 4e), 2 s. de bain, salon double avec foyer au bois. Air climatisé. Garage isolé et chauffé (14 x 22). (16406053) **146 900 $**

ROCK FOREST



Maison nouvellement rénovée de 2 c.c. dans un secteur recherché. Planchers de bois franc, armoires en chêne, belle fenestration. Garage isolé et abri d'auto. (27277652) **179 000 $**

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON



Petit prix! Chalet 3 saisons au bord du lac Tomcod. Deux chambres, poêle à bois et nouvelle salle de bain. Site exceptionnel avec vue splendide. Accès facile. Paix assuré. (24574175) **99 000 $**

MAGOG



Bungalow de 4 chambres avec abri d'auto, excellent état, super propre, chauffage électrique à air soufflé et climatisation centrale. Accès facile à tous les services.

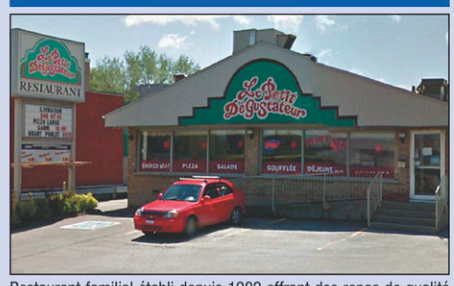
MAGOG



Clé en main! Joli bungalow tout brique en excellent état sur un terrain de 16 780 pi ca. Salle familiale, 3 c.c. et foyer au bois. Grand patio (12x22) et spa en prime. (14045905) **209 000 $**

COMMERCIAL FONDS DE COMMERCE

FLEURIMONT



Restaurant familial établi depuis 1982 offrant des repas de qualité en salle à manger, au comptoir et à la livraison. Entreprise en croissance. Belle opportunité d'affaires. (15227999) **149 000 $**

SHERBROOKE



Superbe bar laitier en opération depuis trois saisons. Croissance de 23% en 2015. Lucratif marché à développer. Terrasse unique avec balançoires. Très bien situé. (27287052) **249 000 $**

VAL-RACINE



Bâtiment commercial abritant le bistro, la salle de réception et la location de chalets du Domaine des Montagnais. Doit être vendu avec le fonds de commerce. (21179098) **230 000 $**

TERRAINS - TERRES

EASTMAN



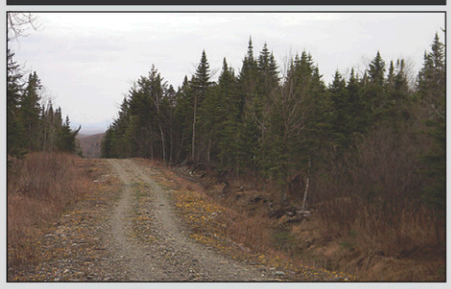
Domaine Le Vertendre – Beau terrain de 88 500 pi² dans un cul-de-sac bordé par un ruisseau. Emplacement idéal pour la const. de votre maison ou chalet de rêve. (17429902) **119 000 $**

AYER'S CLIFF



Terrain de 13 000 pi ca à l'entrée du village avec vue sur le lac Massawippi. Pas de souci, ce lot bordant un ruisseau est desservi par l'aqueduc et les égouts municipaux. (15145525) **69 500 $**

SAINT-MALO



Terre à bois de 487 acres (zonée blanc) adossée à la frontière américaine. Idéal pour un vaste domaine privé de villégiature ou un territoire de chasse. À qui la chance? (10135172) **599 000 $**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

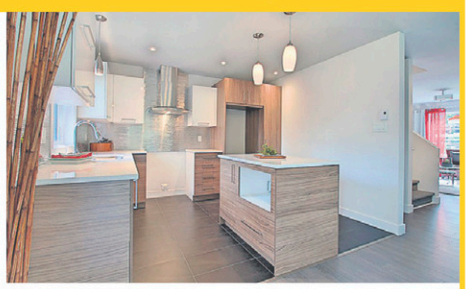


Rareté sur le marché! 3 ter. de près de 55 000 pi ca et un 4e de près de 15 acres avec une vue imbattable sur le mont Orford et le lac Magog. Faites vite! (10006638) **À partir de 129 000 $**

6352888

DU NEUF EN ESTRIE

À PARTIR DE 189 900 $ +TX OU 935 $ / MOIS*

JUMELÉS CONTEMPORAINS. Secteur boisé, const. neuve, 3 ch., poss de 4, espace ouvert, design épuré. Poss. de finir selon vos goûts! Secteur familial près des parcs et rivière Magog. (26198039)

À PARTIR DE 194 900 $ + TPS/TVQ



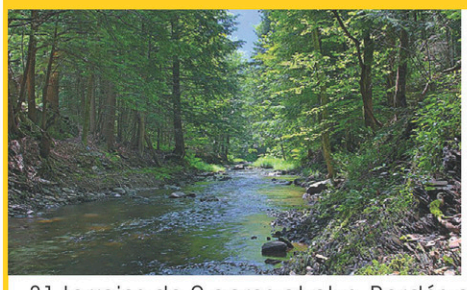

Constructions neuves. Cottages jumelés - Matériaux de qualité, 3 c.c., poss. de 4 et 1.5 s. de bain. Terrain avec petit boisé. Près des services. Accès rapide à l'aut.#10. (13057314)

À PARTIR DE 142 900 $ + TX OU 702 $ / MOIS*




Condos à Magog. Secteur tranquille, près des services. Design contemporain, espace ouvert. 2 c.c. Possibilité de finir à votre goût. Disponibles immédiatement. Garantie APCHQ. (28807762)

DOMAINE CASTLE




31 terrains de 2 acres et plus. Bordés par le ruisseau Castle et/ou avec VUE sur Orford. À 5 min. du centre-ville de Magog, ski/golf et lac Memphrémagog. **À partir de 60 000 $ + tx**. (28380165)

À PARTIR DE 175 200 $ + TX OU 860 $ / MOIS*




Jumelés plain-pied contemporains. Construction neuve. Secteur boisé, 2 c.c. poss de 4, espace ouvert, design épuré. Poss. de finir selon vos goûts ! Secteur familial près des parcs et rivière Magog. (17123019)

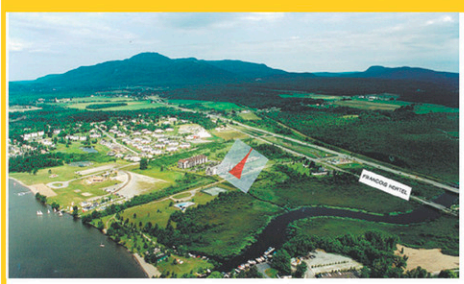
RARETÉ – TOIT DE MONTAGNE





VUE EXTRAORDINAIRE : Toit de montagne, 1 à 185 ACRES zonés blancs + cabane à sucre et ruisseau. 10 minutes du village de Knowlton et du lac Brome. (12048727)

IDÉAL POUR CONTRACTEUR !




Projet immobilier de 12 condos ou maisons de ville. Prêt à construire. 240 000 $ + TPS/TVQ (19479038)

LAC MASSAWIPPI / À VENDRE OU LOUER




Penthouse de 2050 pi ca., 3 c.c., 3.5 s.b. avec leur walk in respectifs, ascenseur semi-privé, quai et 4 stationnements. AUBAINE!! (20141430)
Prix demandé: 745 000 $

*Certaines conditions s'appliquent, avec mise de fond de 5 %, taux d'intérêt en vigueur le 23 mars 2015. Contactez-nous !

Century 21 Estrie
Agence immobilière

L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC
aime vous loger

Mélissa Côté
Courtier immobilier
819 434-1568

Maxime Pothier
Courtier imm. agréé
819 432-2621

Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
819 868-6000

Tanya Jacques
Courtier immobilier
819 572-4132

Suivez nous sur

Pour plus d'infos : www.century21magog.com



IS92559

Century 21 Estrie
Agence immobilière

L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC *aime vous loger*



IMPOSANTE ET LUXUEUSE. Terrain double, 3 c.c., 4 s.b. Une aubaine à ce prix. 598 000 $ — **SIA :** 21998438

2316, rue Principale Ouest, Magog (Québec) J1X 0J1 | **819.868.6000** | **Suivez-nous !**

+ de 150 pi bord lac Lovering. Dernière d'une rue sans issue et vue directe sur le lac.



MAGOG. Jumelé de qualité, foyer au gaz, garage. Prix demandé : 198 000 $



Jumelé plain-pied CONTEMPORAIN. Venez choisir votre unité. Prix demandé: 211 200 $ + tx



CONDO AU LAC MASSAWIPPI - plage privée, 3 c.c., 3 s.b. Prix demandé: 400 000 $ + tx



Plain-pied IMPECCABLE 3 c.c., 2 s.b., foyer, air clim. S-sol aménagé. 289 000 $



MAGOG. 5 c.c., + de 33 000 pc. Bi-énergie + garage. 145 000 $



53 ACRES. 4 c.c., terre boisée d'érables. Maison entièrement rénovée. 369 000 $



ACCÈS LAC LOVERING. Maison de campagne, 4 acres, 4 c.c. Avec vue. 469 000 $



VENDEUR MOTIVÉ ! Vue mont Orford. 3 c.c., 2 bur., 3 s.b., 2.8 acres. 469 000 $



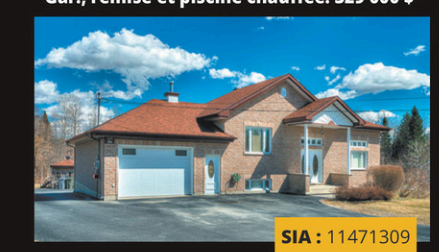
EN CAMPAGNE À 3 MIN. DE LA VILLE. Terr. 2 acres, 4 c.c., 2 sdb complètes. S-sol amén., garage. 319 000 $



Sect. recherché, 5 c.c et 2 s.b., Compto. granit, terr. + 11 000 pi². Gar. 299 500 $



DUPLEX/BI-GÉNÉRATION. Terr. + 21 000 pi ca. Gar., remise et piscine chauffée. 329 000 $



Rareté au lac Magog, 8 c.c., cuisine spacieuse, vue panoramique du lac. Faites votre offre !



PLACE MERRY NORD. Vue. 2 c.c. avec + 1000 p.c., quartier privé. 168 500 $



UNITÉ DE COIN - CLUB AZUR, 1 167 p.c., rénové au RDC. 2 c.c., 1.5 s.b. 166 000 $



CONDOTELS ORFORD. Condo 1 c.c. situé au RDC + piscine. 117 000 $



Au bord du lac Memphrémagog, 2 c.c., un espace quai, piscine cr., 2 stat. 459 000 $



100 PI. DE FAÇADE AU LAC LOVERING. 3 c.c., vue superbe, Terr. + de 12 000 pi ca.



IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT. 5 c.c + 3 s.b. ainsi qu'un 6 ½ au rez-de-jardin. Garage. 459 000 $



Bungalow 3 c.c. Terr. 3 acres, vue superbe des montagnes. 189 000 $



Maison de ville, pl. bois franc, foyer, verrière. RARETÉ ! VENDEUR MOTIVÉ ! 244 900 $



ACCÈS à la rivière Magog! 4 c.c. et 2 s.b., Vue sur l'eau, Terr. + 55 000 pi². 339 000 $



MAGOG, 4 c.c., 1.5 s.b. Cuisine rénovée. Prix demandé : 198 000 $



TRIPLEX RÉNOVÉ. Grand logement pour proprio + logement 4½. 165 000 $



6552638

Century 21 Estrie, c'est la force de l'**équipe** à votre service.



Visitez notre site web pour plus de détails:
www.century21magog.com

MÉLISSA CÔTÉ
Courtier immobilier
819 434-1568

MAXIME POTHIER
Courtier immobilier agréé
819 432-2621

DANIEL LEBLANC
Courtier immobilier agréé
819 572-3132

TANYA JACQUES
Courtier immobilier
819 572-4132

SÉLECTION **MAISONS DE** *Prestige*

Site spectaculaire, 597 pi. sur l'eau, 4 c.c., garage. Exceptionnel ! 479 000 $



SIA : 27918949

Au pied d'Orford! Constr. 2015. Aires ouvertes. 4 c.c., 2 1/2 s.b., s.s. aménagé. 368 000 $



SIA : 24582499

LOCATION pour la saison d'hiver au BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG... Clé en main.



SIA : 10745810

VUE PANORAMIQUE. Spacieuse contemporaine, 4 c.c. Secteur prestige 849 000 $



SIA : 24834430

Spacieuse victorienne. Accès au lac Lovering. 3 gar.. Terr. amén. 555 000 $



SIA : 27331878

IDÉAL POUR FAMILLE. Imposant cottage bi-génération. Cuisine, pl. et escalier de bois. 3 foyers. 649 000 $



SIA : 24754571

Domaine de campagne - 17 ACRES. Terr. amén. Finition impeccable, foyer. Gar. triple. 695 000 $



SIA : 22187973

CONTEMPORAINE ORFORD. Spectaculaire, 4 c.c., 3.5 s.b., plaf. 12', garage double, VUE. 925 000 $



SIA : 14244226

6552653

PRIX DU GRAND CENTURION 2014

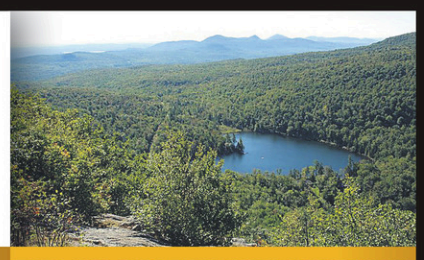
1ère ÉQUIPE AU QUÉBEC !

L'équipe Daniel Leblanc figure en tête de liste comme équipe **#1 au Québec** pour son volume de ventes pour la 6ème année consécutive et est la **5ème meilleure équipe au Canada.**



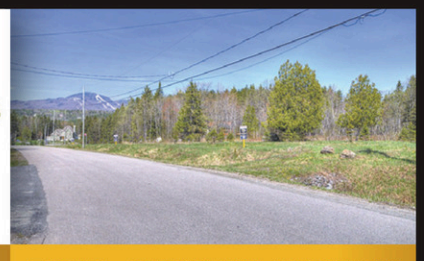
FORCE INTERNATIONALE

MONT GAUVIN développement



TERRAIN, VUE EXTRAORDINAIRE 200°

Les Villas des Cerfs



TERRAIN, + DE 36 000 PI CA. AVEC SERVICES

TERRAINS *à vendre*



EASTMAN SIA 21517212
Terrain boisé de 2 acres situé dans le DOMAINE LE VERTENDRE à Eastman.
90 000 $



AUSTIN SIA 27979625
Terrain situé dans le Domaine du Mont Orford offrant plus de 25,000 pieds carrés et accès au lac O'Malley. À VOIR 25 700 $



ORFORD SIA 26145581
251 620 pi.ca.
Aqueduc et égouts à l'entrée.
Poss. de 32 jumelés.
625 000 $ +TX

Souper du Partage
JEAN PELCHAT
Présenté par: Provigo Le Marché

Merci
de votre générosité!









Photos Marco Bergeron

Grâce à vous, 352 familles ont reçu un panier de Noël.

À l'an prochain!

CLUB OPTIMISTE MAGOG-ORFORD Inc. L'AMI DE LA JEUNESSE
index téléphonique ltée MAGOG-EASTMAN
ESTRIDEV
MAGOGCONCEPT CHRYSLER
iA Industrielle Alliance Assurance et services financiers inc.
CONCEPTROMEC INC
Labatt
GREGOIRE LE MÉGACENTRE AUTO DU CANADA
COGECO COGECO CÂBLE INC.
FRÉCHETTE POULIOT CENTRE DENTAIRE
DISTRIBUTION JMT
J.C. MORIN inc. ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN
Bilodeau, Patry CPA Inc.
VILLE DE Magog
e2metrix
Construction STEVE BERGERON
PEINTURE Memphré
MOTREC
Le Tourneau MARINE.COM
CANADIAN TIRE
École secondaire de la Ruche
EKA CHIMIE CANADA INC. EKA CHEMICALS CANADA INC.
IMMOSTAR GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER
Century 21 Estrie L'équipe Daniel Leblanc
Groupe de courtage OMNI Brokerage Group Ltd.
SLEEMAN
PAUSE café ESTRIE
les Galeries Orford
le Reflet du lac
Constellation Brands
Weston
MONSIEUR MUFFLER
JN POULIN et associés
NETTOYEUR DYNAMIQUE Memphré inc.
ASSEMBLÉE NATIONALE QUÉBEC Pierre Reid DÉPUTÉ DE ORFORD
ROY LEVESQUE & ASSOCIÉS CABINET DE SERVICES FINANCIERS
NETTOYEUR Sanilinge INC
LOCATION SEVIGNY autos·camions·minibus
Pharmacie Karine Desrochers affiliée à Accès>pharma chez Walmart
Ford MAGOG FORD
BANQUE NATIONALE LA PREMIÈRE BANQUE AU QUÉBEC
IMPRIMERIE CRM CENTRE D'IMPRESSION NUMÉRIQUE
PROnature PLEIN AIR · CHASSE · PÊCHE
DION CHEV
A.R. TURGEON portes fenêtres rénovations
LOCATION LANGLOIS INC.
MICHEL LANGLOIS CPA, CA
Toyota MAGOG
LA MEMPHRÉ
MAGOTTEAUX
COMPTOIR FAMILIALE DE MAGOG
Desjardins
quinco & cie inc.
Coca-Cola
RIVA 35 ANS LABORATOIRE RIVA
MOLSON
SAVON des CANTONS

6432953