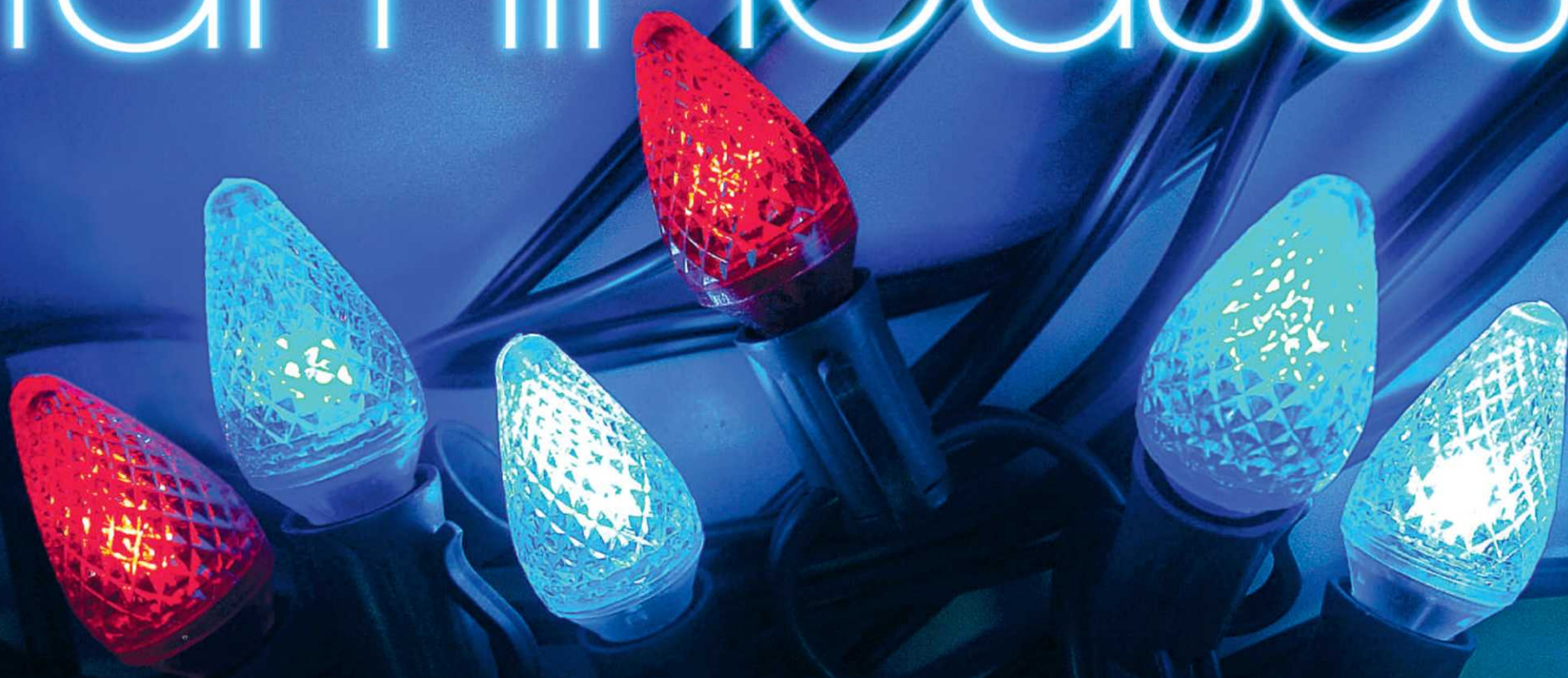


maison



Des fêtes lumineuses



Carrières et professions

Vous avez bien décoré votre maison de mille et une lumières après avoir réussi — finalement! — à démêler tous les cordons. Et toutes vos activités des Fêtes sont déjà planifiées? Il est temps de penser sécurité. Notre journaliste Gilles Angers vous donne des conseils pour passer un temps des Fêtes à l'abri des incendies, des voleurs et des accidents. À lire en M5

PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



RE/MAX @ccès
Courtier immobilier



Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier



**DINAH
CAVANAGH**

418 527-0405/418 948-1000

www.dinahcavanagh.com



**NANCY
TOBIN**

418 847-1000

www.nancytobin.com

Si votre transaction est retardée
ou annulée...

RE/MAX* Tranquilli-T
RE/MAX

vous rembourse les
frais occasionnés.

*Dans le cadre
du programme
Tranquilli-T



RE/MAX @ccès
Courtier immobilier



TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000

www.equipedonovan.com

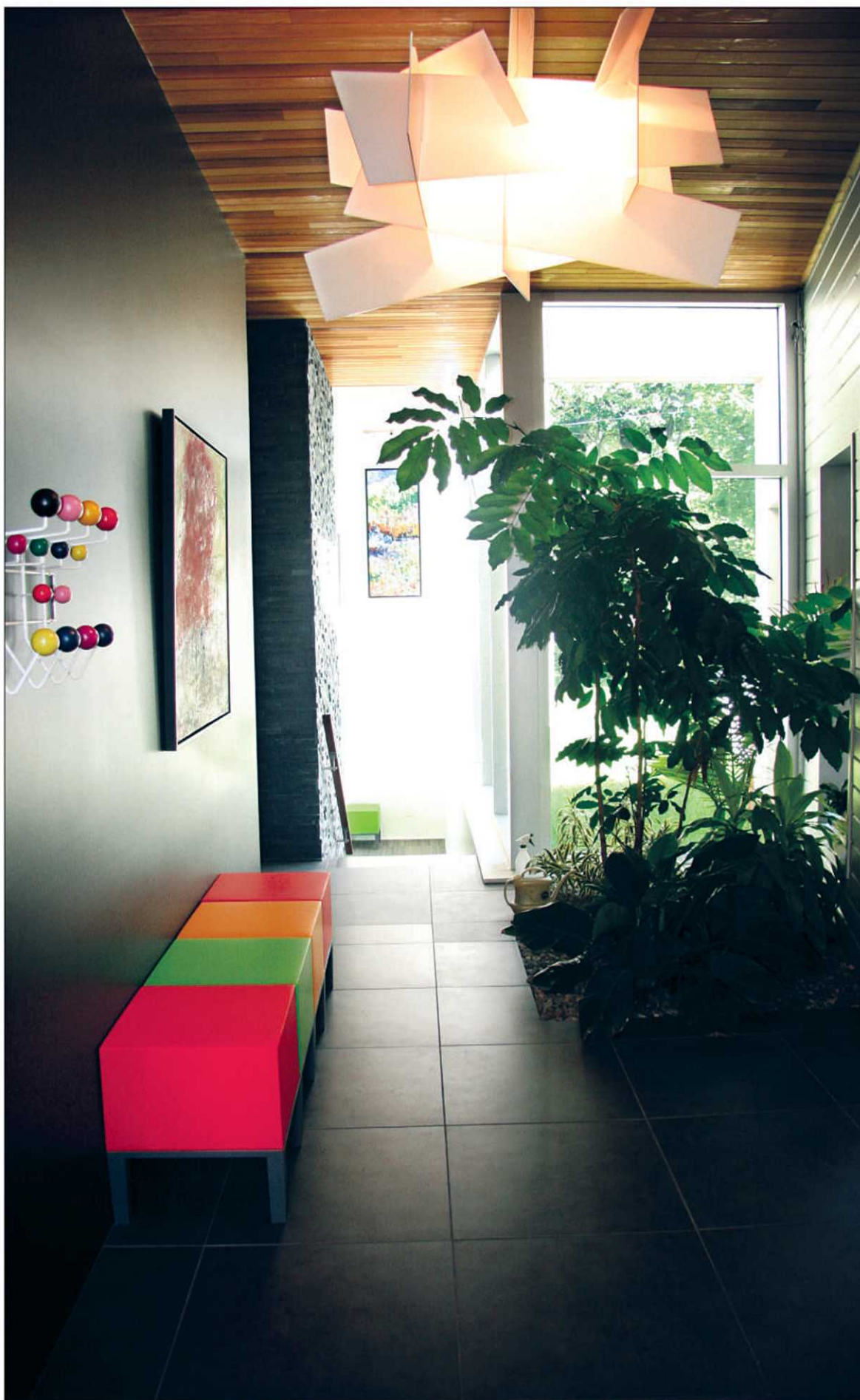
2017530



La maison en forme de «L» enserrme un espace extérieur privé très ensoleillé.



À l'avant, les fenêtres en bandeau préservent l'intimité des occupants.



«Le bâtiment était inspirant», selon le designer Alain Dumont. — PHOTOS ABCP ARCHITECTURE ET URBANISME

PRIX INTÉRIEURS-FERDIE DE DESIGN

Deux projets de Québec se distinguent

Michel LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Deux projets de Québec ont mérité des prix de design, cette semaine, à Montréal. La firme ABCP architecture et urbanisme et Dumont designer se sont illustrés avec une maison de moins de 3000 pieds carrés. Et Atlante architecture + design a rallié le public avec l'aménagement intérieur du restaurant Chez Victor, à Sainte-Foy.

La maison lauréate, la résidence Lenoir-Lacasse, occupe une partie du terrain sur lequel était érigée autrefois l'école Marie-Victorin, dans la rue du même nom, dans l'arrondissement Sainte-Foy-Sillery. Elle a été dessinée par l'architecte André Moisan et la stagiaire Sophie Goulet, qui faisaient partie, jusqu'en février, de la firme Gauthier, Gallienne, Moisan. Cette dernière a fusionné avec ABCP. Son équipe partage maintenant ses locaux du boulevard Langelier, à Québec.

Le défi du projet résidait dans la construction d'un bâtiment contemporain qui s'intégrerait à son environnement. André Moisan estime qu'il l'a bien relevé, puisque la maison respecte l'échelle des bungalows du voisinage et que sa «brique presque noire» et son bois blanc s'accordent aux matériaux de ses voisines.

Les deux architectes ont aussi appliqué plusieurs principes de développement durable: chauffage solaire passif, orientation plein sud, projection du toit au-delà des fenêtres pour bloquer les rayons du soleil en été. Dans le haut du mur avant, des fenêtres en bandeau préservent l'intimité des résidents. À l'arrière, en revanche, une géné-

reuse fenestration sur deux niveaux leur assure un contact direct avec la cour.

Avec sa forme en L, cette résidence de 275 mètres carrés enserrme un espace extérieur privé qui bénéficie d'un ensoleillement optimal.

Le designer Alain Dumont s'est intégré au projet lorsque est venu le temps de dessiner la cuisine et les salles de bains, de choisir les matériaux et l'éclairage. «Le bâtiment était inspirant», a-t-il commenté. La chambre principale, sa salle de bains et son *walk-in* présentaient un beau défi au designer, vu leur configuration étroite. «Tout est spécial», dit-il.

La résidence Lenoir-Lacasse a remporté cette semaine l'un des prix Intérieurs-Ferdie. Ce concours est né l'an dernier, de la volonté du Fonds d'études et de recherches en design intérieur de l'Est (Ferdie) et du magazine *Intérieurs* de promouvoir l'excellence du design au Québec. De l'aménagement résidentiel à la conception de mobilier, du restaurant à la boutique, du bureau au bar, 180 candidatures ont été soumises. Quarante lauréats se sont partagé 45 prix Ferdie.

Plus tôt en décembre, elle avait obtenu une mention spéciale à l'occasion des Mérites d'architecture de la Ville de Québec, dans la catégorie construction neuve, basse densité.

Le restaurant Chez Victor, du centre Innovation, à Sainte-Foy, a ravi le prix du public cette année. Le projet de Pierre Bouvier, d'Atlante architecture + design, a été le préféré parmi tous les lauréats des prix Ferdie 2007, qui avaient été présentés ce printemps, au Salon du design d'intérieur de Montréal (SIDIM). Le processus se répétera au prochain SIDIM, les 21, 22 et 23 mai.

L'Équipe Alain Gravel

Des agents immobiliers qui se distinguent



Pour l'achat autant que pour la vente

Vous cherchez la maison de vos rêves? Vous avez certainement des attentes; une cuisine rénovée, un foyer, un grand terrain et, pourquoi pas, une salle de jeux pour les enfants? Il y a tant de maisons sur le marché, comment s'y retrouver? L'équipe Alain Gravel se fera un plaisir de vous aider à trouver la maison idéale et vous accompagnera dans toutes vos démarches, de la première maison visitée jusqu'à la signature chez le notaire.

Vous souhaitez vendre votre résidence? Sachez qu'un membre de l'Équipe sera sur place à chaque demande de visite incluant celle de la part d'un autre agent. « C'est normal, nous connaissons la propriété, nous sommes donc présents pour répondre à toutes les questions et mettre en valeur les atouts », expliquent les membres de l'équipe.

Un condo sans tracas

Vous saviez qu'il existe deux types de condos avec des responsabilités propres à chacun? L'achat d'un condo peut révéler certaines surprises. Divise, indivise, quelle est la différence? L'Équipe Alain Gravel est spécialiste dans ce domaine. Vous saurez donc à quoi vous attendre avant l'achat de votre propriété.

Pour vendre ou trouver une maison, un condo, un immeuble à revenu ou un local commercial dans la région de Québec, n'hésitez pas à prendre contact avec l'Équipe Alain Gravel. Vous serez impressionné de leur efficacité.


ALAIN GRAVEL

En confiant la vente de votre maison à l'Équipe Alain Gravel ou en leur demandant de l'aide pour trouver la perle rare, vous faites appel à des gens passionnés, performants et disponibles en tout temps. Pour ces raisons, et bien plus, l'Équipe Alain Gravel est l'équipe #1 de Québec.*

Chercher la maison de ses rêves... Quel projet emballant, excitant ! Mais ce rêve peut parfois être déroutant et angoissant si vous n'êtes pas conseillé comme il se doit. La vente d'une propriété, de son côté, peut créer beaucoup d'émotions et demande diverses compétences au niveau légal, connaissance du marché et plus encore. L'Équipe Alain Gravel possède l'expertise et fera tout ce qui est nécessaire pour rendre cette expérience agréable et obtenir des résultats rapides.

Une équipe dynamique et dévouée

Faire appel à l'Équipe Alain Gravel, c'est s'entourer de cinq agents immobiliers dévoués et passionnés. Alain Gravel, Marie-Claude Gagné, Louis Hudon, François Dugal et Élisabeth Moreau supportés par leur adjointe administrative, Marie-Ève Chartré Paquet, prendront votre projet en main. Ils connaîtront tous vos besoins et vos attentes et, ensemble, travailleront à trouver la propriété répondant à vos demandes ou à vendre la vôtre rapidement.

« Un de nous est toujours disponible pour répondre aux questions des clients ou à se déplacer pour une visite, quelle que soit la journée ou l'heure demandée », explique Marie-Claude Gagné. C'est ce qui fait la force d'une Équipe comme celle d'Alain Gravel.

Aussi, chacun apporte son expertise dans chaque dossier. Certains connaissent mieux les immeubles à revenus, d'autres ont une forte expérience dans la vente de locaux ou d'édifices commerciaux, mais ils sont tous des « touche-à-tout » et ils se mobilisent pour obtenir les résultats visés.

* À travers tout le Réseau Royal LePage Inter-Québec



De gauche à droite : Marie-Ève Chartré Paquet, François Dugal, Alain Gravel, Élisabeth Moreau, Louis Hudon et Marie-Claude Gagné.

L'Équipe Alain Gravel souhaite à tous ses clients et ses partenaires un très joyeux temps des fêtes !

Contactez-nous au 418 649-1373
ou

Venez-nous rencontrer à nos bureaux, une atmosphère conviviale vous-y attend!

190, Grande-Allée Ouest, Québec, Qc G1R 2G9
www.alaingravel.com


ROYAL LEPAGE

Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LUMIÈRES DE NOËL

Gare au feu!

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

À moins que ce ne soit déjà fait, vous vous apprêtez à orner votre sapin de Noël de lumières. Dans ce cas, ne branchez pas plus de trois ou quatre jeux à la même prise de courant si les ampoules sont incandescentes, cinq ou six si elles sont électroluminescentes (DEL), recommande Alexandre Leroux, conseiller chez Canadian Tire.

«Cela pourrait faire sauter le disjoncteur correspondant du tableau de distribution, voire provoquer un incendie», met-il en garde.

Si vous connectez vos cordons de lumières, l'éclairage de votre crèche et une lampe de table à une barre d'alimentation multiprises, elle disjonctera si son «mécanisme de gestion» d'électricité indique qu'il y a surcharge.

«Dans ce cas, on n'a pas le choix, on doit employer une deuxième prise murale», continue M. Leroux qui, du même élan, dit qu'il faut tout éteindre lorsqu'on va au lit ou qu'on quitte la maison.

Gare aux cordons de lumières de Noël



Les ampoules à DEL consomment 80 % à 95 % moins d'énergie et durent 50 fois plus longtemps que celles incandescentes. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

usés, fendillés ou gercés. Ils peuvent causer des courts-circuits. Aussi bien que ceux que vous avez rafistolés avec du ruban adhésif. Changez-les. Ne formez pas de pieuvres de fils sur un bloc de prises. C'est dangereux.

Et gardez-vous d'employer à l'extérieur des cordons de lumières conçus pour l'intérieur. «Ils ne sont pas isolés. Par conséquent, la probabilité de courts-circuits est élevée», craint-il.

L'AVENIR

Si vous avez l'intention d'acheter de nouveaux cordons de lumières, M. Leroux recommande ceux à ampoules DEL. «C'est l'avenir», déclare-t-il. Elles donnent matière à des économies d'énergie de 80 % à 95 % et durent 50 fois plus longtemps.

Il reconnaît toutefois que de nombreuses gens aiment les ampoules incandescentes parce que chacune est remplaçable. En contrepartie, elles sont gourmandes en énergie. Encore qu'elles

soient de moins en moins populaires.

Si on est équipé d'un train de cordons classiques à grosses douilles et à lumières incandescentes à gros culot (partie vissable), on peut désormais se procurer des ampoules de même gabarit, mais à éclairage DEL. Elles coûtent cher, cependant. Soit 2,50 \$ à 4 \$ la paire, dépendant de leurs couleur et grosseur. À ce prix, M. Leroux propose qu'on les change progressivement. Afin que la transition soit douce, reprend-il.

Enfin, il y a sur le marché des cordons à éclairage autonome. Ils sont à énergie solaire. Ils comprennent une petite cellule photovoltaïque (capteur) et des batteries (dits accumulateurs) qui engrangent l'énergie. Ils sont faits pour l'extérieur, bien qu'on puisse les employer à l'intérieur pour peu qu'on mette le capteur sur la tablette d'une fenêtre.

Les ampoules s'allument en fin d'après-midi et s'éteignent six heures plus tard quand les accumulateurs sont à plat, promet la réclame. Le système plaît aux uns, moins aux autres.

Un cordon de 32 pieds huit pouces à 50 lumières de différentes couleurs se détaille environ 17,49 \$. Le même, mais à lumières blanches, 21 \$. À moins qu'on ne préfère une longueur de 43 pieds, harnachée de 200 mini-ampoules multicolores, pour 59 \$, toutes blanches pour 69 \$. Capteur solaire et accumulateurs compris.

Mais combien d'ampoules faut-il pour éclairer de façon raisonnable ou éclatante un sapin? Pour le savoir, répond M. Leroux, il faut lire la charte que comprend chaque boîte. Tout dépend de la hauteur de l'arbre. S'il a trois pieds, il en faut de 75 à 150; cinq pieds, 225 à 300; sept pieds, 400 à 500.

Conseils

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Durant les Fêtes, on s'amuse, on rit, on fume, on trinque, le chauffage fonctionne à plein régime, on cuisine à un train d'enfer, la maison est bondée et on se couche tard. Autant de raisons de veiller sur soi et sur ceux qu'on reçoit.

- Faites attention à votre consommation d'alcool et à celle de vos invités. À la maison, une consommation peut contenir deux, voire trois fois plus d'alcool que celles qu'on sert dans les débits de boisson ou les bars.

- Des chandelles sont allumées dans la maison. Surveillez-les. N'en mettez jamais sur une nappe en papier ou près des rideaux. De même pour le poêle à fondue auquel on n'ajoute du combustible que s'il est éteint. Gare à la friteuse, ne la perdez pas de vue. Puis surveillez les enfants. Sachez toujours où ils sont et ce qu'ils font.

- Ayez à l'œil les cendriers, les allumettes et les briquets, les fumeurs éméchés et aux gestes extravagants. Ne videz pas les cendriers dans les poubelles. Cela peut produire des incendies. Même si cela peut heurter la fibre écologique en vous, vaut mieux mettre tout ça dans la toilette.

- Assurez-vous que les avertisseurs de fumée fonctionnent. Même s'il vous irrite, ne désarmez pas celui dont le timbre part à tout bout de champ.

- Si votre arbre de Noël est près d'une source de chaleur ou se trouve devant une porte de sortie, déplacez-le. S'il est naturel, faites en sorte que son pied soit sans cesse dans l'eau. Il doit être bien fixé afin qu'il ne tombe ni sur les gens ni sur une plinthe de chauffage. En revanche, si ses aiguilles se détachent, c'est qu'il est sec. Il est alors une torche potentielle. Hâtez-vous de le dégarnir et de le sortir.

- Cendres et braises du foyer. Disposez-les dans un contenant ignifuge comme on en trouve dans le rayon des poêles des marchands de matériaux. Ne les déposez jamais dans une boîte de carton. Et ne mettez rien dans la boîte à feu. Ce n'est pas une poubelle. Sans compter qu'à l'ouverture, la flamme peut s'emballer. Dans la cuisine, gardez à portée de main du bicarbonate de soude pour les petits feux qui commencent. Quant à votre extincteur, il doit être fonctionnel et vous devez en connaître le mode d'emploi.

- Une fois la visite partie, faites le tour de la maison. Faites en sorte qu'aucune cigarette ne grille dans un cendrier, qu'aucune bougie et aucun rond de la cuisinière ne soit allumé. Éteignez vos lumières de Noël. Verrouillez vos portes et fenêtres.

- Ne laissez pas trop de couvre-chaussures dans la porte d'entrée. Pour le cas où il faudrait sortir d'urgence. Dans le tambour ou sur le balcon, ôtez les objets encombrants. N'y abandonnez aucun combustible, y compris du bois de chauffage. Si de la glace s'est formée sur la galerie, le seuil de la porte, les marches d'escalier, le trottoir d'accès à la maison ou l'entrée de voiture, épandez du sable ou de l'abrasif.

- Éclairez le numéro civique de votre maison, devant. Derrière aussi, côté ruelle. Afin qu'en cas de feu, les pompiers vous trouvent sans retard. Puisqu'en pareille situation, même les secondes sont importantes.

- Lorsque vous recevez, pensez à laisser accessible la voie publique pour le passage des véhicules d'urgence. Évitez que les voitures de vos invités bloquent le passage.

- Votre appareil de chauffage est-il en bon état? Votre



Devenez membre du Club de la Vigilance

Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec

ENFANT-RETOUR
Québec

1 888 692.4673
www.enfant-retourquebec.ca

Tu as besoin de parler ...
Écoute Secours
418 687-2220

EN CONSTRUCTION EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008

PHASE 1 : quelques unités encore disponibles
PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)

Réservez tôt pour un meilleur choix!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30 • Samedi et dimanche de 13h à 16h
Pour la période des fêtes le bureau des ventes sera fermé les 24, 25, 26 et 31 décembre et les 1^{er} et 2 janvier
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.jdecom-marketing.com

pour des Fêtes sans ennuis



Attention aux cendres, aux braises et à la chaleur dégagée par le foyer. En particulier lorsque les petits sont dans les environs. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Évitez les accès encombrés, sources d'accidents. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL



Un détecteur de fumée fonctionnel est indispensable. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

cheminée, si vous chauffez au bois, est-elle ramonée? Dans le cas contraire, il est encore temps d'y voir. Assurez-vous que votre réservoir de mazout est bien rempli. Imaginez les conséquences d'une panne de carburant pendant une absence prolongée ou si la maison est bondée alors qu'il fait -30 °C dehors.

- Si vous chauffez au bois, au ma-

zout ou au gaz, gare à l'oxyde (monoxyde) de carbone. C'est un tueur sournois. Si ce n'est déjà fait, installez quelques détecteurs dans la maison. S'ils tinent, ouvrez les portes et les fenêtres et quittez les lieux immédiatement. Si vous chauffez à l'électricité et que vous n'avez pas de garage attenant où vous garez votre voiture, pareils détecteurs sont généralement inutiles.

- Gardez une trousse de premiers soins complète à portée de main pour le cas où quelqu'un se blesserait. Il faut pouvoir la trouver sans délai.

- Sous la corniche arrière de votre maison, installez une lampe détectrice de mouvements. Elle sera particulièrement utile si n'êtes pas là. Ainsi, les voisins d'en arrière seront alertés s'il se passe chez

vous quelque chose d'anormal.

- Le jour de l'enlèvement des ordures, au chemin, ne faites pas exprès de faire étalage des boîtes d'appareils électroniques et autres. Les malfaiteurs pourraient prendre note de vos nouvelles acquisitions.

- Enfin, il serait bon, avant que ne débutent les Fêtes, de penser à un

➔ Sus aux voleurs!

Vous vous absentez? Donnez l'impression que vous êtes à la maison afin de tenir les malfaiteurs à distance.

➔ Mettez en place des minuteries afin d'éclairer, chacune son tour, la nuit, la cuisine, la salle de bains ou de séjour. De telle sorte de reproduire le plus possible vos habitudes. Vous partez plusieurs jours? Faites ramasser vos journaux, votre courrier et vos publi-sacs. Car leur présence trahirait votre absence.

➔ Faites déneiger votre entrée, avec empreintes de pas. Si votre voisin a deux voitures, priez-le d'en stationner une dans votre cour. Le jour de l'enlèvement des ordures, demandez-lui de mettre un sac-poubelle devant votre entrée. Cela fait «maison habitée».

➔ Et sur votre répondeur téléphonique, soyez discret. Gardez-vous de dire que vous êtes parti au loin, plusieurs jours.

Source: Bureau d'assurance du Canada et Ville de Lévis

plan d'évacuation en cas d'incendie. Afin que vos invités et vous puissiez vous rendre sur la voie publique sans mal. Prévoyez au moins deux sorties de secours.

Sources: Bureau d'assurance du Canada, CAA-Habitation, Ville de Québec, Ville de Lévis, Santé Canada, Centre Jardin Hamel, Centre antipoison de Québec, Centre de santé publique de Québec et Ville de Sainte-Marie



Mon beau sapin, roi du temps des

Marie-Thérèse Lemay



*« Joyeuses fêtes...
Entourés
des gens
que vous
aimez. »*



SAINT-FOY St-Yves. À 3 paliers avec plafond cathédrale, solarium 3 saisons, foyer, cuisine avec coin repas, entrée indépendante pour petit logement, cour à l'ouest. À pied de tout!	SAINT-FOY St-Louis-de-France. Grand bungalow rénové, piscine creusée avec cour très privée et bordée de haies, 5 cc, 2 salles de bains.	SAINT-FOY Cité universitaire. Secteur recherché, grand plain-pied nécessitant rénovations, 3 cc, foyer, abris d'auto, beaucoup de potentiel!	SAINT-FOY St-Yves. Grand cottage, très familial, 5 cc plus 2 salles de bains à l'étage, bu-reau au rdc, voisin CHUL et Laurier. IM-PECCABLE!	SAINT-FOY St-Ursule, très beau cottage avec garage, 4 cc à l'étage, foyer, salle à manger ind., cour ouest, grande terrasse avec auvent. Aucun entretien extérieur.
SAINT-FOY St-Louis-de-France. Près école et parc, tout briqué, grand séjour avec foyer, coin repas, 3 cc + 2 au s.-sol, 3 salles de bain, thermopompe. PRISE DE POSSESSION RAPIDE.	SAINT-FOY Le Plateau. Jolie maison en rangée formule condo, toiture et fenêtres changées, 2 cc à l'étage, foyer, salle familiale au s.-sol. À voir!	QUÉBEC Montcalm. Du cachet! Cottage centenaire rénové, bien entretenu offrant une cour privée, garage double, plus stationnement, zonage permissif pour commerce ou bureaux. À pied des Plaines et du Grand Théâtre!	SAINT-FOY St-Louis-de-France. Spacieuse résidence à paliers multiples, 2 séjours au rdc, belle luminosité, 4 cc plus 2 salles de bains à l'étage, poss. bureau ou logement avec entrée indépendante, garage. Rue en croissant.	
CHARLESBOURG Secteur Guillaume-Mathieu. Beau cottage anglais, cuisine et salle de bain rénovées, bois franc, garage chauffé, grand terrain INTIME de plus de 10 000 pi ca. Rue sans issue.	SAINT-GILLES DE LOTBINIÈRE Domaine avec entrée très privée, résidence récente, plus de 64 hectares de terrain avec 2 parcs à chevaux et 2 lacs ensemençés ET PLUS... UN RÊVE ACCESSIBLE!	RIVE-SUD SAINT-NICOLAS. Secteur jeune! À quelques minutes des ponts, cottage récent aménagé sur 3 étages, bois franc, foyer, aucun entretien extérieur. CLÉ EN MAIN!	RIVE-SUD SAINT-RÉDEMPTEUR. En bordure de la rivière Chaudière, chaleureux cottage 12 pièces, construction Rousseau, avec plus de 20 000 pi ca de terrain, bordé de haies, bois franc, foyer, grande terrasse, INTIMITE ASSURÉE À L'ANNÉE.	
SILLERY Offrez-vous une qualité de vie! Rez-de-jardin, plus de 1600 pi ca, 2 cc + 2 sb, vue partielle fleuve. Plus que raisonnable. Ultra compétitif.	SAINT-FOY CONDO Le Châtelet. Condo unité de coin, rénové à grands frais, 2 grandes chambres, 2 verrières plus balcon. Beaucoup d'extras.	QUÉBEC Montcalm, Le Méridi. Très joli petit loft, rez-de-jardin, bois franc, terrasse privée, vue partielle sur le fleuve, garage.	SAINT-FOY CONDO Le Châtelet. Condo avec grand balcon, vue dégagée avec coucher de soleil, 2 cc, cuisine et salle de bain rénovées, verrières, garage.	SAINT-FOY Jardins de Villers, unité de coin, 3 chambres, orientation nord-ouest, près hôpital et services.

Violaine Ballivy
La Presse

À 79 ans, Noël Roy en a vu passer des ralentissements économiques. Des mois de décembre où il faut se serrer la ceinture, où les mines sont longues et les joues plus creuses. Mais depuis 63 ans qu'il travaille dans le domaine, il n'a jamais vu une crise affecter son commerce de vente de sapins. Et ce n'est pas cette année que la donne devrait changer. L'arbre de Noël, c'est un intouchable.

«Les cadeaux seront peut-être plus petits au pied du sapin cette année, mais l'arbre, lui, il va encore trôner dans les salons. On ne peut pas s'en passer», observe l'homme.

«Les gens vont couper ailleurs, mais pas là. C'est sacré, un sapin à Noël», observe aussi André Bédard.

«Il y a quelque chose de très romantique dans le fait d'avoir un arbre dans la maison. Cela sent tellement bon et mes filles seraient sincèrement déçues si je n'en achetais pas. Ce ne serait pas vraiment la fête», raconte Danielle d'Aragon, avant de préciser, sourire aux lèvres: «Mes filles ont plus de 30 ans!»

D'ailleurs, on ne magasine pas un sapin comme on le fait pour une télévision ou un nouveau lave-vaisselle, en courant les au-baines et en comparant les prix d'un kiosque à l'autre. Même en

www.mtleamay.com

418 651-6981 • 418 652-2000

Malgré les difficultés que connaît l'économie, le sapin reste un «intouchable» de la fête de Noël et n'est pas boudé par les consommateurs.

Salon des résidences de villégiature

→ Le quatrième Salon Chalets et Maisons de campagne de Québec aura lieu au Centre des congrès, du 5 au 8 février. Au menu : des entrepreneurs, constructeurs, rénovateurs, artisans et créateurs liés à la villégiature; plusieurs chalets et

maisons grandeur nature; des produits écologiques et environnementaux nouveaux. Puis la promesse d'un «spectaculaire village aménagé sur place». Outre des conférences sur la protection des lacs ou l'emploi de nouveaux matériaux de construction. L'an passé, le Salon a reçu, malgré une tempête, 38 200 visiteurs, soit 6 % de plus que l'année précédente. **Gilles Angers**

Précision

Dans un reportage paru le 29 novembre dans les pages du cahier Maison, *Le Soleil* a mentionné un numéro de téléphone inexact pour l'obtention gratuite d'un exemplaire du *Monde du condo*, ouvrage produit par le courtier Royal LePage Inter-Québec afin de mieux saisir les aspects administratifs et juridiques d'une copropriété. Voici le bon : 418 622-7537.

Nos excuses





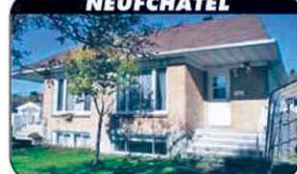
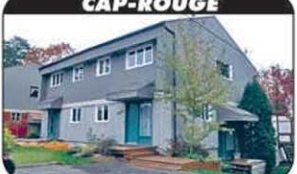
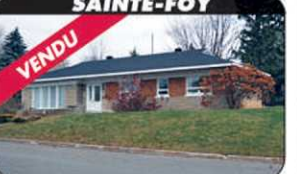

Lise O. Carter France Caron Michel Racine

TOM & NOËLLINE

ÉQUIPE DONOVAN

Expérience • Performance • Disponibilité

418 948-1000

NEUFCHÂTEL  4123, Ringnet , joli jumelé dans secteur tranquille, 3 chambres, piscine h.t. récente, toiture refaite 2008, près des écoles, idéal pour premier acheteur.	CAP-ROUGE  IMPECCABLE ET RÉNOVÉ , 4609, St-Félix, spacieux jumelé, 3 chambres à l'étage, fenestration et planchers de bois récents, foyer, grand patio avec spa, cour boisée.	LAC-BEAUPORT  7, ch. des Monts , beau cottage rénové avec goût, 3 cc avec possibilité de 4, site enchanteur, près des pentes de ski, à 5 min des services.	SAINT-FOY  LIBRE IMMÉDIATEMENT , 2924, Courcelle, grand plain-pied, garage double, 5 chambres dont 4 au rdc, foyer, belle salle familiale au s.-sol, secteur de choix!	SAINT-AUGUSTIN  510, du Brome , beau cottage familial construit en 2003, foyer au salon, belle cuisine avec îlot central, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, faites vite!
SAINT-AUGUSTIN  4660, du Courlis , joli cottage bien entretenu, garage, foyer, 3 chambres, grande cuisine avec îlot, magnifique terrain boisé, secteur de choix. Faut voir!	DONNACONA  EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.	SILLERY  VENDU! Voisin rue Maguire, 2019, St-Louis, beau cottage rénové avec goût, 4 chambres à l'étage, plafonds 9 pi, foyer, boudoir rdc, terrain avec arbres matures.	SAINT-FOY  3765, Edward-Staveley , superbe cottage de style contemporain + garage double attenant, foyer au salon, 3 chambres, spacieuse salle de bains, s.-sol aménagé.	ÎLE D'ORLÉANS  Vue panoramique fleuve et Québec , 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de coeur!
ÎLE D'ORLÉANS  Vue imprenable sur fleuve et ville , 45 des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.	SAINT-AUGUSTIN  Vue partielle fleuve! 116, Marguerite-du-Rouvray, superbe cottage haut de gamme, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, boudoir rdc, portes françaises, foyer, idéal pour famille.	SAINT-FOY  NOUVEAU! Sainte-Ursule, 1029, Jeanne-Le Ber, superbe jumelé 19 x 42, aménagé sur 3 étages, bois franc sur 2 étages, plusieurs rénovations récentes, beau terrain paysagé.	SAINT-FOY  NOUVEAU! Libre immédiatement! 3102, de Galais, grand bungalow d'origine, 4 chambres, s.-sol non aménagé, grand terrain, excellent potentiel, secteur de choix.	SAINT-FOY  7788, Wilfrid-Hamel , superbe canadienne, foyer, 3 cc, 3 s. de bains, intérieur chaleureux, terrain de 2110 m ca, pergola, piscine h.t., pas de voisin arrière.

Que ce temps des fêtes et l'an 2009 vous apportent joies, paix, santé et prospérité.

Joyeuses fêtes et bonne année !

Fêtes

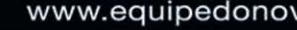
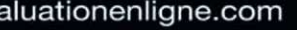
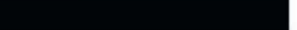
période de ralentissement. «Je l'ai quand même marchandé; j'ai obtenu 5 \$ de rabais parce que des branches sont recouvertes de glace, mais je n'aurais pas pris la peine de le magasiner», dit Danielle d'Aragon.

Étienne Laurier a quand même été surpris du montant qui lui a été demandé. «Il me semblait que c'était moins cher quand j'allais l'acheter avec mon père.» «Peut-être, mais c'était à Laval, et ce n'était pas toi qui payait!» de répliquer derechef sa copine. Et puis ses réticences ne priveront pas ce jeune couple d'étudiants, au budget limité, d'un sapin de cinq pieds. «Euh... non, de six pieds, c'est mieux», dit Étienne. Ce sera un arbre cultivé de surcroît. À 40 \$ l'unité.

BONNE ANNÉE?

Ironie du sort, certains détaillants croient même que ce temps des Fêtes sera l'un de leurs meilleurs, précisément en raison du ralentissement économique, car bien des Québécois qui ont l'habitude de passer le réveillon au bord d'une plage de la Floride pourraient décider de rester chez eux cette année. Ils dépenseront au Québec plutôt qu'à l'étranger.

«Il y a des signes qui ne trompent pas, dit Réjean Geoffrion, gérant des pépinières Jasmin de Montréal. Je n'ai jamais autant vendu de petites branches de sapin que les gens utilisent pour décorer les portes et les fenêtres. C'est bon pour nous.»

SAINT-FOY  38, rue Malraux , jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, près école et parc.	SAINT-FOY  819, Pie-XII , duplex de style jumelé, idéal pour propriétaire-occupant (4 1/2 et 5 1/2), bien situé.	SAINT-FOY  VENDU! 3943, Montréault, moderne à piliers, salon avec plafond cathédrale et mezzanine, verrière habitable à l'arrière, magnifique terrain boisé, près services.	SAINT-FOY  Exceptionnel! 1524, Gaudarville, luxueux cottage rénové à grands frais par designer, 12 électros en inox neufs, foyer 2 faces, ascenseur, magnifique terrain.	QUÉBEC  9305, Mexico , beau duplex récent, 2 x 4 1/2 pièces (revenu 9000\$/an), idéal propriétaire-occupant, libre immédiatement.
CHARLESBOURG  BIGÉNÉRATION , 1394-1396, Barfleur, belle propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et salle de bains rénovées, terrain intime, près des services.	SAINT-AUGUSTIN  3002, Delisle , surprenant et emballant cottage entièrement aménagé sur 3 étages, cour super bien aménagée avec piscine couverte, grand patio couvert. À voir!	SAINT-AUGUSTIN  3137, Delisle , cottage avec garage, 4 cc à l'étage, cuisine avec coin dinette, s. familiale + 1 cc s.-sol, piscine.	L'ANCIENNE-LORETTE  URGENT! 1386, St-Jacques, joli bungalow bien entretenu, 3 chambres, s.-sol aménagé, zoné commercial, 189 500\$.	CAP-ROUGE  4355, Curé-Drolet , joli bungalow, 3 chambres, 2 salles de bains, magnifique terrain boisé, prix intéressant.
CAP-ROUGE  1219, de la Rivière , canadienne avec cachet, 3 cc, grandes pièces, terrain de 8857 pi ca, prix raisonnable.	CAP-ROUGE  1199, des Carougeois , jolie moderne, 2 foyers, 3 cc, 3 s. bains, bureau avec entrée ind., piscine h.t., terrain boisé.	CAP-ROUGE  1141, des Grumes , cottage 4 chambres à l'étage, foyer, toiture refaite + thermopompe, terrain paysager.	SAINT-REDEMPTEUR  178, du Verdier , super cottage, garage double, 5 cc, foyer, s.-sol aménagé, terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.	PORTNEUF  Paysage à couper le souffle! 1, des Sentiers, terre boisée de 1 220 455 pi ca, 4 chambres, foyer, toit cathédrale.
SAINT-ÉMILE  BIGÉNÉRATION , 5762, des Pins-Gris, cottage de 3 cc à l'étage + app. pour parents rdc, solarium. Faites vite!	DESCHAMBault  Vue fleuve! 350, chemin du Roy, belle ancestrale, 4 cc, terrain d'environ 72 000 pi ca avec jardin de fleurs.	SAINT-FOY  4406, St-Félix , vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.	SAINT-FOY  4406, St-Félix , #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près page Jacques-Cartier.	SAINT-FOY  1359, du Printemps , superbe condo de 1210 pi ca, pl. lattes et céramique, 2 cc, un stat. int. et un ext., ascenseur.

www.equipedonovan.com

www.evaluationenligne.com

Toits enneigés à surveiller

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La neige est tombée en abondance au Québec ces derniers jours. Aggravée, lundi, par une pluie obstinée qui en a fait cependant fondre une partie, elle a alourdi les toits. Or, tout en prenant enseignement sur l'hiver passé et ses extravagantes formations de neige, il faut les surveiller et se tenir prêt à les déneiger.

«À Montréal, la glace s'est superposée à la neige qui, à son tour, s'est superposée à la glace. À Québec, cela s'est également produit», dit Christine Grant, du service des communications de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ).

Il faut être vigilant et appréhender les accumulations qui pourraient entraîner le fléchissement, voire l'effondrement du comble. Et aussi les trombes de neige ou de glace qui pourraient tomber sur les gens.

D'ordinaire, les toitures peuvent supporter une charge culminant à 80 livres (30 kg) par pied carré. N'empêche qu'il faut être sur ses gardes et évaluer les quantités résultant d'importantes chutes de neige, préconise la RBQ. On doit être aussi sur les dents lors d'une succession de gels et de dégels ou de la survenance de verglas.

«En revanche, une infiltration d'eau n'est pas nécessairement un signe relié au risque d'affaissement, mais peut quand même requérir l'enlèvement de la glace», continue la RBQ.



Les chutes de neige de l'an passé et leurs conséquences pour les toitures ont démontré l'importance d'être vigilant. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

D'un autre côté, il faut évaluer les ourlets formés par le vent près des décrochés de toit ou à la rencontre d'un mur extérieur et le toit du garage, par exemple. Il faudra aussi voir de près les événements. S'ils sont couverts de neige, on devra les soulager un peu.

Mais il y a parfois des indicateurs objectivement vérifiables, selon la RBQ, de la nécessité, sinon de l'urgence, de déneiger.

Comme des fissures nouvelles paraissant sur les murs intérieurs et des portes qui, contrairement à leur ordinaire, ouvrent mal.

RISQUES

Si vous décidez de déneiger, l'organisme étatique recommande de confier le travail à une entreprise disposant des permis, du personnel qualifié, des équipements et des assurances appropriées. Car le faire soi-même comporte, au fond, de gros risques.

À moins que vous ne puissiez le faire, à partir du sol, au moyen d'un chasse-neige télescopique à traction vers soi. Dans tous les cas, il est toujours à-propos de laisser une mince couche de neige afin de ne pas abîmer le revêtement ou la membrane du toit.

Enfin, d'après Mario Grondines, inspecteur en bâtiment chez Habitation Expert-Conseil de Québec, il

ne faut pas trop lancer, du toit, de la neige sur les terrasses. «En effet, dit-il, le choc répétitif de la neige projetée et son amoncellement dense peuvent provoquer leur détachement, sinon leur écrasement.»

PAS QUE LES TOITS

Mais il n'y a pas que les toits, plaide M^{me} Grant, pour lesquels on doit prendre égard. Il y a aussi le bloc d'entrée de gaz naturel, fixé contre la maison ou l'immeuble de logements.

«On doit le dégager. On ne le fera pas à bras raccourcis ni au pic et à la pelle, mais délicatement. Il faut aussi laisser libre la buse d'entrée d'air neuf aussi bien que le conduit d'évacuation», insiste-t-elle.

Par ailleurs, que ce soit pour votre maison ou l'immeuble de logements où vous habitez, «garder libres les sorties de secours», invite-t-elle. Et si vous êtes au 10^e et

«Une infiltration d'eau n'est pas nécessairement un signe relié au risque d'affaissement, mais peut quand même requérir d'enlever de la glace»

— Christine Grant, de la RBQ

que vous déneigez votre balcon, ne balancez pas votre neige sur les gens et qu'elle ne reflue pas sur les balcons inférieurs.

Par ailleurs, la pluie de lundi, suivie d'un solide coup de froid, aura émaillé de glace terrasses, balcons et trottoirs d'accès à la maison. On peut la supprimer sans tout briser, ou épandre dessus du sable ou de l'abrasif.

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Bas taux d'occupation, loyers abordables

Même si le taux d'occupation des logements a baissé dans la région de Québec, passant de 1,2 % en octobre 2007 à 0,6 % en octobre 2008 selon la SCHL, l'indicateur d'abordabilité, qui détermine dans quelle mesure un logement est abordable pour les ménages locataires, a augmenté. Ainsi, des principaux centres canadiens, Québec et Montréal affichaient en octobre les loyers médians les plus abordables pour les locataires.

L'indicateur d'abordabilité à Québec est passé de 126 à 135 en un an, ce qui signifie que le revenu médian des ménages locataires est maintenant de 35 % (au lieu de 26 %) supérieur au seuil d'abordabilité. Le seuil d'abordabilité est atteint lorsque le loyer médian d'une région correspond à 30 % du revenu médian des locataires.

Il faut dire que le revenu des ménages locataires de Québec a augmenté plus rapidement que le loyer. En effet, selon la SCHL, le revenu médian des ménages locataires a crû de 9 %, contre 2 % pour le loyer médian. Les loyers augmentent à un rythme moins élevé que l'inflation du coût de la vie, ce qui est insuffisant pour que les propriétaires puissent préserver la qualité du patrimoine bâti.

Les taux hypothécaires

20 décembre 2008 Institutions	OUVERT		FERMÉ							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 18-12	7,95	8,25	5,90	5,60	6,25	6,25	6,09	6,75	7,20	7,35
Banque HSBC Canada 17-12	7,20	8,25	5,90	5,60	6,25	6,25	6,09	6,75	7,20	7,35
Banque Laurentienne 18-12	7,90	8,55	5,90	5,45	6,20	6,20	6,20	6,75	7,20	7,35
Banque de Montréal 18-12	7,70	8,55	5,90	5,60	6,25	6,25	6,45	6,75	7,20	7,35
Banque Nationale 18-12	7,90	8,25	5,60	5,60	6,25	6,20	6,20	6,75	7,30	7,55
Banque Scotia 11-12	7,75	8,25	6,10	6,00	6,30	6,25	6,45	6,75	7,20	7,55
Banque Royale/Trust Royal 18-12	7,70	8,25	5,90	5,60	6,25	6,25	6,09	6,75	7,20	7,35
Caisses Desjardins 17-12	7,70	8,25	5,90	5,45	6,20	6,20	6,20	6,75	7,20	7,35
Industrielle Alliance 19-12		6,50	7,00	5,50	6,25	6,25	6,30	6,75		
La Capitale groupe financier 18-12		8,24	5,89	5,59	6,24	6,24	6,09	6,74	7,19	7,34
Promutuel Capital 12-12		8,20	5,90	5,50	6,25	6,19	6,25	5,69	7,20	7,35
SSQ Groupe financier 17-12	7,70	8,25		5,45	6,20	6,20	6,20	6,75		
TD Canada Trust 16-12		8,55	5,90	5,60	6,25	6,25	6,09	6,75	7,20	7,55

Compilation : M. BÉTY — TABLEAU, LE SOLEIL



418 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil



Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix
RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com



Déjà **157** transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la **158^e**.

*Je vous souhaite
un très joyeux Noël*

**VENDU
CETTE SEMAINE**

SAINT-NICOLAS



219, DE LA RANDONNÉE, à 1 minute du pont, rue tranquille, moderne, 4 cc, 2 sb rénovées, lattes, s.-sol aménagé avec 2 cc, 1 s. fam. et 1 sb, vue partielle fleuve. **P.D. 239 000\$**

SAINTE-FOY



LE CONTEMPORAIN, à pied du Campanile, absolument unique en tout point, vastes pièces à aires ouvertes, 2830 pi ca, 3 cc, 2 sb, bureau, lattes, très grand balcon de 300 pi ca à l'est avec vue sur la piscine, 2 garages, 3 rangements, rez-de-jardin. **469 000\$**

SAINTE-FOY



785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **549 000\$**

NOUVEAU

SAINTE-FOY



719, PIE-XII, vue sur les montagnes, près de tout, pointe de Ste-Foy, superbe cottage jumelé en brique, entièrement rénové, 4 cc, 2 sb, foyer, patio en bois, un clé en main, libre pour juin 2009, stationnement pour 6 voitures. **259 000\$**

NOUVEAU

CHARLESBOURG



175, 68^e RUE OUEST, rue tranquille près de tout, impeccable et vaste plain-pied, pierre et brique de 46 x 28 avec abri d'auto, fenêtres aluminium, planchers bois franc, 5 chambres, sous-sol aménagé, maison très éclairée, terrain de 9592 pi ca. **209 000\$**

MONTCALM



18, JARDINS-DE-MÉRICI, 3^e étage, 2 cc, 2 sb rénovées, condo transversal de 1450 pi ca, grand salon, solarium (pas de balcon), orienté sud, libre rapidement, 2 stat. int. **399 000\$**

SAINT-ROMUALD



2855, MARIE-LAURENCE, secteur haut de gamme et recherché, 10 min du pont, de qualité supérieure, 4 chambres, 2 sb dont 1 au sous-sol, garage attaché avec pièce aménagée au-dessus, bois franc, foyer au gaz, 2 zones avec climatiseur central. **349 000\$**

SAINTE-FOY



844, BEAUREGARD, Le St-Vincent, luxueux condo au 6^e étage, 3 chambres converties en 2 cc (poss. de faire 3 cc), ± 1320 pi ca + terrasse de 260 pi ca, bois franc, porcelaine et ardoise, orientée à l'ouest. **349 000\$**

SAINTE-FOY



160, ABERDEEN, à 2 pas de Cartier, ± 1200 pi ca, platf. 9'6", bois franc, foyer, mur de brique, 2 balcons, 1 stat. **279 000\$**

SILLERY



1428, DES GOUVERNEURS, absolument unique, architecture magnifique avec plafonds hauts et fenestration généreuse, ultra lumineuse, entièrement rénovée au fil des ans, 4 cc au rdc, bois franc et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. **489 000\$**

SILLERY



1551, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied de Maguire et université, vaste plain-pied de 60 x 36 pi ca en pierre et brique, rénové de A à Z avec luxe et goût, foyer, bois franc, 2 sb, 2 se, solarium récent, garage double détaché, cour au sud, salle à dîner séparée, plafonds 8'9". **449 000\$**

VIEUX-PORT



76, DALHOUSIE, au dernier étage, condo 2 cc, 2 sb, 1060 pi ca, stratifié/coûrrique/marbre, balcon de 120 pi ca, garage. **279 000\$**

VUE FLEUVE

SILLERY



1705, DU VERGER, vue spectaculaire sur le fleuve, à 2 pas de la Promenade Champlain, superbe maison moderne de 2063 pi ca habitable, entièrement rénovée avec goût, 4 cc, garage double intégré, aucun voisin arrière, clé en main. À ne pas manquer! **499 000\$**

SAINTE-FOY



704, COLONEL-JONES, St-Benoît, près du Château Bonne Entente, impeccable et vaste plain-pied avec 1 partie à 2 étages, 6 chambres, 3 salles de bain, bois franc, sous-sol presque entièrement aménagé, possibilité de bigénération, près de tout, garage double. Occupation 45 jours, prix très juste! **399 000\$**

SAINTE-FOY



3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 chambres + 1 bureau, 1580 pi ca dernier étage, 2 garages. **349 000\$**

LES MÉANDRES



2905, DU BORDELAIS, absolument superbe, cottage tout brique, 4 chambres, lattes, cuisine neuve en bois, mur de brique au salon, s.-sol aménagé avec 4^e chambre et s. fam., cour bordée d'une haie de cèdres de 13 pieds. **299 000\$**

LAC-SERGENT



148, DU VIEUX-CHEMIN, au bord du lac, 128 pi de façade, magnifiques couchers de soleil, maison 12 ans, 4 chambres à l'étage, vue imprenable sur le lac et les montagnes, qual dans l'eau, aires ouvertes avec beaucoup de fenestration. Un havre de paix à 30 min de Québec! **399 000\$**

SAINT-NICOLAS



764, MARIE-VICTORIN, un site de rêve, terrain 83 250 pi ca, piscine cr. sur terrain adjoint, vue imprenable, garage double, grand atelier en annexe. **895 000\$**

SAINT-ROMUALD



1235, CHEMIN DU SAULT, la belle vue sur les ponts, le fleuve et la marina. De très belle finition, elle vous surprendra! 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer salon, garage + stationnement extérieur et autres. À découvrir! **349 000\$**

LÉVIS



1083, MARIO-MAURO, une merveille dans un des plus beaux développements de Lévis. À proximité de tout, maison de rêve, 5 grandes cc à l'étage, garage double, piscine creusée au sel, foyer combustion lente, finition très haut de gamme, solarium, paysagement recherché et élaboré, s.-sol aménagé au complet, nombreux extras et inlus. **629 000\$**

SAINT-NICOLAS



450, DU COMMODORE, plan d'architecte, piscine cr. sur terrain adjoint, donnant sur plateau avec vue splendide, garage double, terrain 27 550 pi ca. **795 000\$**

SILLERY



2550, CHEMIN ST-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 3 sb, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca incluant cour privée de ± 9000 pi ca avec pisc. cr., garage double. **639 000\$**

SAINTE-FOY



1689, DE BRUYÈRES, vue part. fleuve, plain-pied climatisé et rénové de A à Z avec luxe et nombreux extras, 4 cc, 3 sb, 3 salons, spa, sauna, 2 foyers, bois franc. **549 000\$**

SAINTE-FOY



1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 cc et 2 sb, platf. de 8'6" et 9' à l'étage, foyer, lattes, grande s. à manger, belle cour à l'ouest. **419 000\$**

SAINTE-FOY



3072, DE VALMONT, beau plain-pied avec garage, lattes, 4 cc, s.-sol aménagé, foyer, fenêtres et portes changées, superbe terrain intime. **269 000\$**

SAINT-NICOLAS



906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable 180 degrés, entièrement rénovée, cuisine superbe, bois franc, foyer, 2 cc à l'étage et 3^e cc au s.-sol, entrée indép. **489 000\$**



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Sur la pointe des pattes

Quand on observe les oiseaux, c'est pour leur beauté, la couleur de leur plumage, la sonorité de leur chant, mais on peut aussi s'amuser énormément à surveiller leur comportement.

Depuis le début de l'hiver, il y a une joyeuse bande de geais bleus qui fréquente mon patio quotidiennement. Remarquez qu'il y a de quoi, je leur fournis des arachides, des épis de maïs et de l'eau en quantité.

Chaque jour, le même scénario se répète. Un premier geai bleu se pose sur la garde de la galerie — il y en a toujours un qui est un peu plus brave que les autres — et il fait entendre son cri strident. Ça se passe souvent à l'heure du petit-déjeuner. Je me lève de table, je saisis une poignée d'arachides en écales et je la lance sur le plancher du patio. La porte n'est pas aussitôt refermée derrière moi que, déjà, les geais bleus s'amènent — il y en a souvent une dizaine — et s'emparent des précieuses arachides.

Parfois, ils les mangent tout de suite dans les arbres voisins, mais très souvent, ils vont les cacher dans les buissons le long du fleuve. Dans les deux cas, c'est un manège qui dure de longues minutes, je vous dirais, même jusqu'à une heure. Il arrive qu'ils vident la moitié d'un sac de 2,27 kg (5 lb) dans une seule visite.

Le spectacle est absolument magnifique. Les geais bleus, quand ils sont en confiance, prennent le temps de soupeser cha-

cune des arachides comme s'ils voulaient prendre la plus lourde et après, ils s'envolent un peu plus loin. Il arrive même parfois qu'ils essayent d'en prendre deux dans leur bec.

Quand j'habitais Charlesbourg, je nourrissais les geais bleus avec des avelines, mais il a fallu que je cesse cette façon de faire, ils en mangeaient tellement que ça me coûtait une fortune. Je lançais une poignée d'avelines sur le patio et les geais bleus arrivaient à s'en mettre jusqu'à cinq dans le bec à chaque voyage. Vous savez, cet oiseau a une espèce de poche dans la gorge et il peut y emmagasiner de la nourriture pour la transporter jusqu'à l'endroit où il la dégustera.

Mais revenons à mes geais bleus d'aujourd'hui. Parmi ma dizaine de visiteurs, il y en a un qui a un comportement tout à fait différent. Ce monsieur ou cette dame geai bleu — je ne sais pas vraiment faire la différence — ne touche à aucune arachide en écale, ni à un seul grain de maïs. La seule chose qui l'intéresse, ce sont des arachides broyées dans une petite mangeoire destinée aux pics, aux mésanges et aux sittelles.

La mangeoire est accrochée à un poteau juste au-dessus de la garde de la galerie, à quelques centimètres de cette dernière. Pour l'atteindre, mon geai bleu doit se monter sur le bout de ses pattes et s'étirer le cou. Il picore alors dans les trous de la mangeoire et arrive à en tirer

quelques arachides. Pendant que tous les autres se précipitent sur les arachides sur le plancher du patio, lui répète son manège dans la mangeoire. Et croyez-moi, il se donne un mal fou.

C'est tellement drôle de le voir aller!

UNE AUTRE ROUTE DES HARFANGS

Il n'y a pas que sur la route des harfangs de Bellechasse qu'on peut admirer notre emblème aviaire du Québec. Il y en a un peu partout et aujourd'hui, je vous suggère celle de Louis Dussault, située en plein cœur de Québec.

«Je suis un fidèle lecteur de vos chroniques hebdomadaires, et ce, depuis plusieurs années... je vous en félicite et vous en remercie.

«Concernant nos amis les harfangs, pourquoi ne pas emprunter le chemin de l'autoroute Dufferin-Montmorency en direction est à la hauteur de D'Estimauville jusqu'au bassin Montmorency? Observez le littoral du fleuve en n'oubliant surtout pas de regarder un à un chaque lampadaire. L'autoroute de la Capitale, surtout à la hauteur des sorties Pierre-Bertrand. Souvenez-vous, M. Samson, de Laurent l'hiver dernier. J'ai aperçu un mâle à maintes reprises et, une fois, une femelle, en pleine tempête un matin en face du restaurant Tomas Tam!

«Revenons le long du fleuve, samedi 6 décembre vers 15h30, à la hauteur de la baie de Beauport, une superbe femelle sur une



Le cou étiré, sur la pointe de ses pattes, mon geai bleu mange des arachides dans une mangeoire destinée aux pics, aux sittelles et aux mésanges. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

roche (marée presque haute) à 30 pieds de l'auto sur l'accotement. D'ailleurs, c'est le truc de rouler très tranquillement sur l'accotement, et ce, sans danger pour la circulation et en plus on peut s'arrêter et même sortir de l'auto pour mieux observer.

«Vendredi le 21 novembre vers 16h, une autre femelle perchée

sur un lampadaire à la hauteur de la sortie Labelle sur la Capitale côté nord.

«Cela fait plus de 20 ans que j'observe les harfangs chaque hiver précisément aux endroits ci-haut mentionnés.

«Bienvenue sur la route des harfangs en plein cœur de la Vieille Capitale!»

TÉLESCOPE ASTRONOMIQUE

Diamètre 127 mm.
Oculaires 20 mm et 4 mm.
Lentille de Barlow.
Trépied en aluminium.
N° 237681.
Cour. : 349,95

Prix Choc
169\$

TAXES INCLUSES

LATULIPPE
637, rue Saint-Vallier Ouest, Qc, 418.529.0024,
www.latulippe.com

Pour un temps limité ou jusqu'à épuisement des stocks.
Ne peut être jumelé à aucune autre promotion.



Une photo prise à Sainte-Foy sur une rue qui domine le boulevard Champlain montre ce harfang harcelé par des corneilles, mais sans trop se laisser impressionner. — PHOTO PATRICIA CÔTÉ

*Le temps est venu de festoyer
entouré de ceux que vous aimez. Le moment
est arrivé de remercier clients et amis qui
nous ont fait confiance.*

*À tous, un heureux temps des fêtes et le plus
Joyeux Noël!*

**Lorraine
Demers**
653-5353

RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



STE-FOY, LES SOURCES! SUPERBE DEMEURE EN PIERRE offrant un intérieur très tendance. Gar. dble, verrière, plat. 9 pi, cuisine et s. bains luxueuses, salle fam., 4 ch. Secteur prestigieux. 1280, Jules-Bélanger **599 000\$**



BOISCHATEL, VUE FLEUVE ET I.O. Quel beau condo sur 2 niveaux! Rénové avec goût et distinction! Foyer, mezzanine, 3 ch., 2 s.b., 2 stat., 2 rang. Volsin Golf Royal Québec. À 10 min du centre-ville. 212, ch. des Mas #6 **249 500\$**



MONTCALM, UNE PETITE MERVEILLE! Une demeure « Art-Déco » rénover avec classe et raffinement sur 4 niveaux. Gar., foyer, plat. 9 pi, pl. bois, hall d'entrée spacieux. À 2 pas des Plaines. Pour connaisseurs. 1115, Bougainville **895 000\$**



STE-FOY, ST-YVES, VASTE COTTAGE ANGLAIS offrant foyer, pl. bois, bureau, boudoir, salle fam., 8 ch., 2 s.b. Entrée ind. Idéale bigénération ou bureau à la maison. Près de tous les services. 2611, Fort-Beauséjour **499 000\$**



LE MESNIL, MAGNIFIQUE ET TRÈS ÉPURÉE! Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, hall d'entrée prestigieux, mezzanine, pl. bois, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Terrain intime. Rue sans issue. Elle vous séduira. 1695, Claire-Bissot **795 000\$**



MONTCALM, LE MAISONNEUVE. Vue urbaine. Magnifique penthouse situé au cœur de la cité offrant un intérieur épuré et très tendance. Planchers bois, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. Intérieur. Terrasse orientée sud. Secteur convoité. **489 000\$**



SILLERY, CHALEUREUSE, CONVIVIALE ET FAMILIALE. Garage, 2 foyers, hall d'entrée invitant. 2 s. fam., bur., 5 ch., 3 s.b. Grand terrain manucuré orienté sud. Rue sans issue. À pied écoles et parc. 2385, Narcisse-Pérodeau **749 000\$**



MONTCALM, BELLE DEMEURE au cachet préservé offrant B&B en opération! Rénovations majeures (toiture métal et fenêtres). Sur 4 niveaux. Planchers bois, s. fam., 6 ch., 3 s.b. À pied des Plaines! 1045, Bourlaimaque **725 000\$**



LE BERNIÈRES. PENTHOUSE EXCEPTIONNEL offrant un intérieur des plus somptueux. Foyer, planchers bois, moulures, 2 ch., 2 stat. int. Vue panoramique sur chacune des pièces. Emplacement unique dans le complexe. **549 000\$**



BOISCHATEL, EXCEPTIONNELLE, hyper luxueuse et d'un grand raffinement. Gar. dble, 3 foyers, plafonds 10 pi, moulures, bibliothèque, cuisine très haut de gamme, 4 chambres, 4 s. bains, 2 salles familiales. Vous serez émerveillés! **VUE FLEUVE**



ST-NICOLAS, QUEL SITE! Absolument unique sur le marché! Bordée au fleuve, cette résidence vous offre pisc. cr., foyer, pl. bois, s. fam. Intimité absolue! Une qualité de vie des plus agréables. À découvrir! 332-2, de la Corniche **689 000\$**



STE-FOY, SPACIEUX CONDO, 1960 pi ca. de construction récente, offrant 3 chambres, 2 salles de bains, planchers moquette et céramique, décoration de bon goût. À pied du Campanile. De toute beauté! 3767, Gabrielle-Vallée **325 000\$**



LAC ST-JOSEPH, LUXUEUSE RÉSIDENCE offrant gar. dble, foyer, mezzanine. Qual pour bateau et plage privée. Une perfection tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Site exceptionnel! Des vacances à l'année! 990, Thomas-Maher **1 300 000\$**



ÎLE D'ORLÉANS, PRESTIGIEUSE demeure offrant garage double, pisc. intérieure, foyer, toit cathédrale, salle d'exercice, boudoir, cuisine équipée. Beau grand terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 583, Royal, St-Laurent **975 000\$**



LEVIS, SPACIEUSE et luxueuse maison de ville aménagée sur 3 niveaux offrant gar. dble, foyer, pl. bois, spa. Belle grande terrasse ensoleillée + espace vert privé. Sans aucun entretien. Clé en main! 2834, Terrasse du Fleuve **439 000\$**



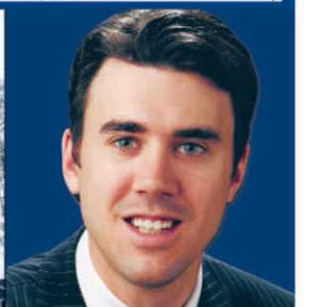
**Marcel
Demers**



STE-FOY, OPPORTUNITÉ. Magnifique résidence climatisée et rénovée au goût du jour offrant gar. dble, foyer, pl. bois, s. fam., bureau, 5 ch., climatisée. Beau terrain manucuré sans voisin arrière. Un excellent achat! 2497, Montbray **280 000\$**



ST-RÉDEMPTEUR, CHARMANTE! Constr. récente. Foyer, plat. 9 pi, pl. bois, bureau, 3 ch. Intérieur lumineux et convivial. Terrain exceptionnel avec petit boisé de ± 9000 pi ca. Secteur jeune et familial. 1031, des Mésanges **287 000\$**



**Philippe
Demers**

CONSOMMONS DE FAÇON RESPONSABLE ET
RÉCUPÉRONS!

Le papier, le carton, le verre, le plastique et le métal, ça se recycle!
 Vérifiez auprès de votre municipalité ou au www.votrevoixecolo.com.

AVANT DE JETER, ÉCOUTEZ VOTRE VOIX ÉCOLO !



VOTRE VOIX  **ÉCOLO.com**

eeq
 Eco-Entreprises Québec


 Fédération Québécoise des Municipalités


 RECYCLE MÉDIAS


 UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC

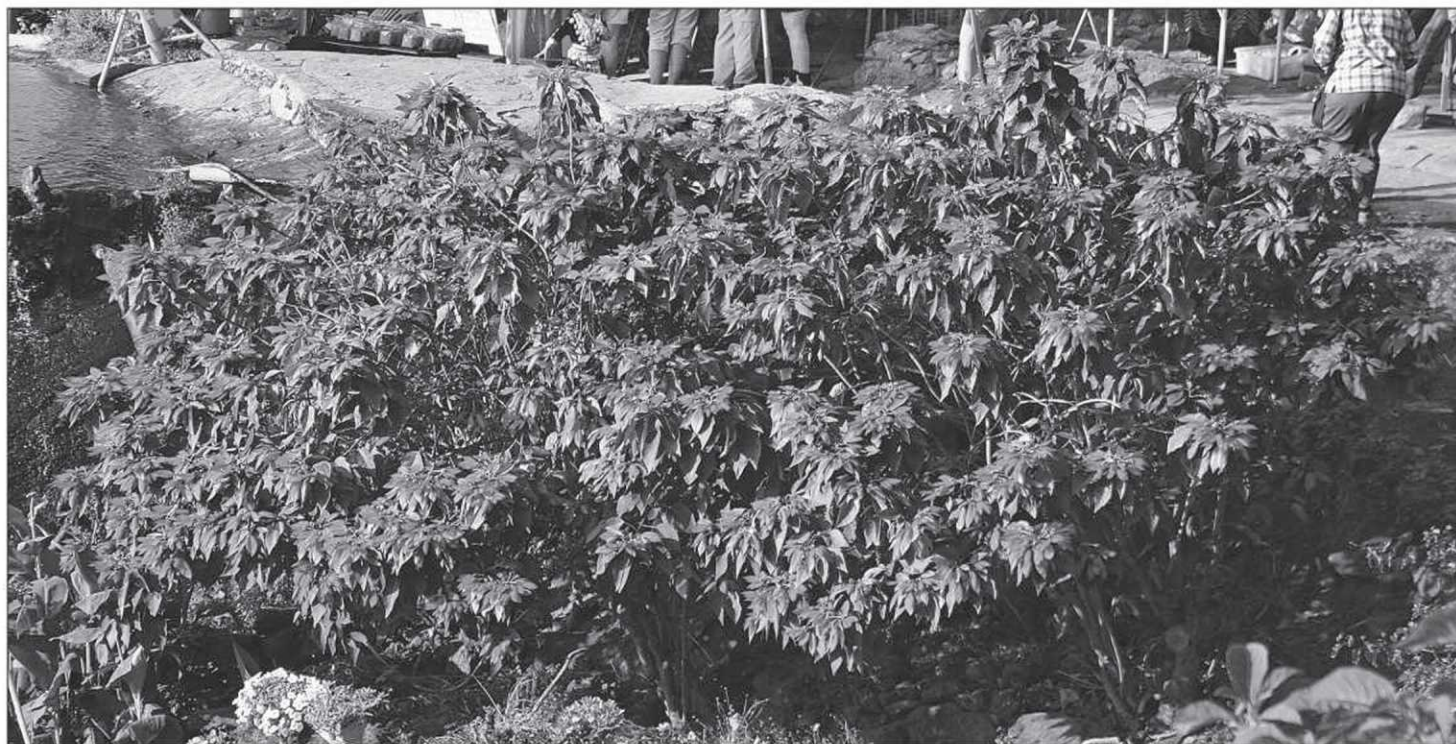
RECYC-QUÉBEC
 Québec 



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Un poinsettia malade? Tant mieux!



Dans son environnement naturel, le poinsettia prend des airs de géant. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

Le poinsettia (*Euphorbia pulcherrima*) n'a pas toujours été la plante compacte que nous connaissons aujourd'hui. C'est en fait un grand arbuste de quatre mètres et plus de hauteur et de diamètre, bien trop gros pour entrer dans nos maisons. Ainsi, pendant longtemps, les seuls poinsettias vendus à Noël se trouvaient sous forme de bouquets!

Mais, en 1923, chez un producteur de fleurs coupées de Californie (Ecke Nursery), on a remarqué un poinsettia court et compact, d'à peine 75 cm à maturité. À la différence d'un poinsettia normal, qui produisait des ramifications à tous les 60 cm environ et qui était donc très grand et très peu fourni, le nouveau poinsettia – dit «à ramification libre» – produisait des embranchements abondants, formant presque une boule de feuillage et de fleurs.

Par contre, malgré sa belle forme, le nouveau poinsettia manquait de vigueur et présentait, lorsque le moindre stress, un feuillage irrégulièrement maculé de jaune, un effet très peu intéressant. De plus, d'autres poinsettias dans la même serre ont commencé à produire des plantes avec les mêmes symptômes. On a vite présumé que la «ramification libre» était en fait une maladie associée à la marbrure du feuillage. En effet, des études démontrèrent que la marbrure était causée par un virus, qu'on nomma la mosaïque du poinsettia (PnMV). Donc, le

poinsettia compact ne semblait plus une bonne chose, mais plutôt un désastre pour l'industrie bourgeonnante du poinsettia. On recommandait de détruire les poinsettias compacts pour que la maladie ne s'attaque pas à d'autres poinsettias.

UNE EXPÉRIENCE QUI A PORTÉ FRUIT

Cependant, des scientifiques de l'époque expérimentant des traitements contre différentes mosaïques chez les végétaux avaient découvert qu'un traitement à la chaleur pouvait détruire le virus. En traitant des poinsettias virosés, on a donc réussi à les débarrasser de la mosaïque et le feuillage est redevenu d'un beau vert, sans marbrure. Mais au grand étonnement des scientifiques, les plantes sont restées compactes et bien ramifiées. Qu'est-ce qui s'était passé? Car des études ont démontré que ces poinsettias, pourtant à ramification libre, ne portaient plus le virus...

Puis une autre constatation. Quand on greffait un poinsettia normal (un grand poinsettia) sur un poinsettia à ramification libre, le premier aussi se mettait à produire de nombreuses ramifications et à rester compact. Sans trop savoir pourquoi cela arrivait, les producteurs ont commencé à convertir leurs grands poinsettias en petits poinsettias pour le marché de la potée fleurie. L'industrie du poinsettia en pot était née!

UNE INFECTION NANIFIANTE

Aujourd'hui, on sait que ce qui rend les

poinsettias plus ramifiés est un phytoplasme, un organisme assez semblable à une bactérie qui vit dans les tissus des plantes infestées. À l'origine, il avait été transféré de poinsettia en poinsettia en même temps que le virus de la mosaïque, mais il était resté dans la plante même quand le virus avait été détruit. Du point de vue d'un poinsettia sauvage, ce phytoplasme est un désastre, car la plante reste petite et dense et est vite dominée par les végétaux environnants qui créent tellement d'ombre que la petite malade meurt.

Pour les producteurs de poinsettias, cependant, le phytoplasme est une bénédiction : il donne des plants bas et compacts, mais autrement aussi vigoureux qu'un poinsettia sans phytoplasme, des plantes facilement acceptées par le public comme plantes de Noël. De plus, on pouvait transmettre ce phytoplasme à tout autre poinsettia par greffage (mais, curieusement, à aucune autre plante). Aujourd'hui, tous les poinsettias vendus en pot contiennent des phytoplasmes.

UNE BELLE MALADIE

Quand l'on contemple un magnifique poinsettia, dense et fourni comme on les aime, il est curieux de penser qu'en fait, il est malade. Mais le phytoplasme est une maladie essentiellement bénigne qui ne cause pas de tort à la plante autre que de la laisser bien ramifiée. Heureuse maladie! Joyeux Noël!

Questions et réponses

Q Récemment, j'ai eu le grand chagrin de perdre ma mère. Les collègues de mon conjoint, au lieu de faire parvenir des fleurs coupées, ont eu la merveilleuse idée de nous offrir un caragana pleureur ('*Caragana arborescens* Walker') à planter sur notre terrain en souvenir de maman. Assise à la table, je n'aurai qu'à lever les yeux pour repenser à tous les bons moments passés avec ma mère à cette même table. Je crois que ce genre d'hommage devrait être fait plus souvent.

Guyline Crête

R Je suis absolument d'accord avec vous : il n'y a rien comme un souvenir vivant d'un être cher disparu! D'ailleurs, j'ajouterais que l'hiver, quand il n'est pas possible d'offrir un arbre ou un arbuste de pleine terre, on pourrait donner une plante d'intérieur. On a offert à ma famille un terrarium au décès de mon père, il y a plus de 20 ans maintenant. Eh bien, ma sœur l'a toujours!

Q J'ai une vigne muscat depuis environ quatre ans. J'ai eu mes premières grappes à l'été 2006. À la suite d'un de vos conseils, je n'ai pas taillé ma vigne l'an dernier et voilà que la floraison est survenue plus tardivement et que, de plus, je n'ai eu aucun fruit. Comment expliquer ce phénomène?

Michel Bérubé,
Saint-Lambert-de-Lauzon

R Il faut savoir que le muscat est une sélection de la vigne européenne (*Vitis vinifera*) et est moins rustique (zone 5b à 7) que les autres vignes habituellement cultivées dans la région dont la plupart sont soit des vignes nord-américaines ou des hybrides entre les vignes nord-américaines et *V. vinifera*. Ces vignes peuvent être de zone 2 à 5 selon le cultivar. Sachant que votre zone est 4b, donc plus froide que ce que la vigne européenne tolère habituellement. Vous ne pouvez pas vous attendre à avoir une récolte tous les ans. Par contre, je crois que le coupable l'an dernier a surtout été l'été frais. La vigne européenne aime un été chaud et plutôt sec et semble avoir besoin d'un «coup de chaleur» pour bien partir sa saison alors que nous n'avons pas eu de chaleur l'an dernier avant la fin de l'été. Essayez de cultiver votre vigne muscat dans un endroit franc sud, coupé du vent, ce qui pourrait aider à assurer un meilleur départ. Et paillez-la bien l'hiver. Ou optez pour une vigne mieux adaptée au climat.

Calendrier horticole

Vous cherchez des activités horticoles pour meubler vos temps libres? En voici quelques-unes pour les jours qui viennent.

Cours d'aménagement paysager

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une série de cours qui se tiendra les jeudis 26 février, 5, 19, 26 mars et le 2 avril 2009 à 19h au Centre culturel et communautaire de Char-

lesbourg situé au 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20, avec Christian Pinard. Coût : 60 \$ pour les membres; 70 \$ pour les non-membres. Info : Françoise au 628-0792 ou Alain au 948-9503

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à *Calendrier horticole*, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à *deco@lesoleil.com*.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux

Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus

Québec (Québec), G1K 7J6

L'immobilier, principale victime de la crise

Agence France-Presse

LONDRES — Le secteur immobilier mondial a subi en 2008 un fort ralentissement, lié aux excès de prix passés et à la prudence accrue des banquiers, et cette tendance devrait continuer encore quelque deux ans, selon les économistes.

La bulle immobilière qui avait enflé après l'éclatement de celle d'Internet a commencé à craquer à l'été 2007 quand les ménages américains fragiles se sont mis à faire défaut à leurs crédits *subprime*. Ceux-ci, revendus entre-temps par les banques en énormes paquets à d'autres investisseurs, ont commencé à ne plus valoir grand-chose sans qu'on sache même qui les détenait, créant panique et suspicion dans la finance mondiale.

«Le système s'est inversé de manière très brutale, explique Philippe Waechter, directeur de la recherche économique chez Natixis Asset Management, et le financement des produits immobiliers est devenu plus traditionnel et beaucoup plus prudent.»

Résultat : que les acheteurs potentiels soient privés de crédit par leur banquier devenu frileux, qu'ils attendent des baisses de prix supplémentaires, ou qu'ils jugent la montée du chômage peu propice à un tel gros achat, tout cela a fait fondre les prix dans le monde entier.

Aujourd'hui, les maisons comme les bureaux sont touchés et les secteurs de la construction et de la

vente immobilière s'enfoncent.

Les reculs les plus violents sont là où les banques étaient les plus téméraires, comme aux États-Unis, où la crise a abouti à la mise sous tutelle pure et simple des deux grands organismes de refinancement hypothécaire, Fannie Mae et Freddie Mac, ou au Royaume-Uni. Les prix des logements y ont baissé respectivement de 20,6 % et 10,3 % au troisième trimestre par rapport à leur pic de l'an dernier, selon la dernière étude trimestrielle du cabinet britannique Knight Frank.

C'est au Royaume-Uni, en Norvège, au Canada et en Lituanie que la chute s'est le plus accélérée récemment. Les prix ont reculé par rapport au deuxième trimestre dans plus de la moitié des pays, et un tiers présentent désormais un recul par rapport au troisième trimestre 2007.

PROBLÈME PLANÉTAIRE

«Aucune partie du monde n'échappera à la crise du crédit alors que les prix de l'immobilier baissent dans des endroits de plus en plus nombreux de la planète», assure Nicholas Barnes, économiste chez Knight Frank.

De fait, si l'Europe de l'Est s'en sort encore plutôt mieux qu'ailleurs, la construction de la Tour de Russie, qui devait permettre à Moscou de posséder la plus haute tour d'Europe (612 mètres), a été gelée.

À Hong Kong, le recul trimestriel a été de 2,5 %, et de 0,1 % en Chine, où le gouvernement exempté désormais de taxes les transactions immobilières pour relancer le marché.



Les reculs les plus violents dans le domaine de l'immobilier sont là où les banques étaient les plus téméraires, comme aux États-Unis. Mais le Canada n'échappe pas à la vague. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

En Espagne, les promoteurs tombent comme des dominos. L'un d'eux, Metrovacesa, qui avait acheté l'an dernier le siège londonien de la banque britannique HSBC grâce à un prêt de celle-ci, a dû lui revendre le bâtiment à vil prix faute de pouvoir le rembourser. HSBC a empoché une différence de 290 millions d'euros.

En France, bien que les prix n'aient encore baissé que de 0,3 %

depuis le pic, selon Knight Frank, les mises en chantier de logements neufs se sont effondrées de 20,6 % d'août à octobre comparativement à la même période de 2007, et les ventes de logements neufs ont chuté de 44 % au troisième trimestre. Bouygues a ainsi dû offrir des Mercedes classe A pour convaincre les acheteurs dans un de ses programmes à Mulhouse.

Mais quand la dégradation des

marchés immobiliers mondiaux s'arrêtera-t-elle? Pour l'économiste de l'OCDE Jorgen Elmeskov, «elle est loin de toucher à sa fin». Elle s'arrêtera «après le redémarrage de l'activité économique», tranche Philippe Waechter. Comme pour sa part il n'envisage pas d'inflexion de croissance avant «au mieux fin 2009», il a «du mal à imaginer une reprise de l'immobilier avant 2011-2012».

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

QUÉBEC VENDU 1610-1612, Garnier Un autre client satisfait.	QUÉBEC DUPLEX Près boul. Hamel, superbe terrain 12000 pi ca, 2 x 3 1/2, idéal projet de construction. 259 000\$	QUÉBEC CONDO Luxueux, vendu tout meublé, cuisinière au gaz, 2 cc + bureau, vue sur la ville, bcp espace sur le balcon. 410 000\$
POINTE-SAINT-FOY Lumineux, bois franc, belle cuisine, 2 sb, 2 cc + boudoir, stat. int., piscine. 354 000\$	SAINT-FOY NOUVEAU Localisation parfaite! Vaste 31 x 40, impeccable, 5 cc, 2 s. bains, s.-sol aménagé, terrain ± 8000 pi ca, près cégep et université. 299 000\$	MONTREAL Condo divise, immeuble récent, cul-de-sac, lumineux, dernier étage, 2 cc, 2 stat. int. 245 000\$
SAINT-FOY Maison en rangée renovée , 3 cc, salle fam., aucun tapis, décoration contemporaine. 197 000\$	SAINT-FOY NOUVEAU Bien localisé! Vaste bungalow, 3 cc au rdc, 2 s. bains, garage, s.-sol aménagé, pisc. creusée. 249 000\$	SAINT-AUGUSTIN LES BOGUES Palliers multiples, divisions intéressantes, 4 chambres, bureau, salle fam. 299 500\$
MONTREAL VENDU Le St-Amable Vendu en 2 jours P.D. 569 000\$	LES SOURCES Superbe cottage, 3 cc, 2 s. bains, salle crêmière, foyer, superbe cuisine, s.-sol aménagé, terrain magnifique, pisc. creusée. 574 000\$	SAINT-AUGUSTIN Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 sb, foyer, garage détaché. Superbe terrain intime. 479 000\$

FORTIN DELAGE J.T.
Courtier Immobilier

Mémoire urbaine

RUE VILLIEU • Arrondissement Charlesbourg

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Ce toponyme emprunte le nom d'un certain P. Villieu qui, en 1709, avait une propriété dans l'ancienne paroisse de Sainte-Foy, comme l'indique la Carte

du gouvernement de Québec levée par Gédéon de Catalogne (1662-1729) et tracée par Jean-Baptiste Decouagne. On peut voir sur cette carte les terres des seigneuries de Sillery et de Gaudarville qui formaient à l'époque la paroisse de Sainte-Foy. La rue Villieu portait à l'origine le nom d'avenue du Poitou.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca

«Les portes» au Musée de Charlevoix

→ Le Musée de Charlevoix présente la deuxième édition de l'exposition *Trésors de nos collections*, dont le thème est cette fois-ci Les portes. L'exposition aborde cette thématique au sens large, en présentant la porte comme élément architectural, mais aussi les objets (serrures, poignées, clés) qui s'y rattachent. On peut voir une trentaine de portes ou objets provenant de la collection de quelque 8000 artefacts que contient la voûte du Musée. Jusqu'au 4 janvier 2009. Pour en savoir plus : www.museedecharlevoix.qc.ca. *Le Soleil*

Yves Massicotte
agent immobilier affilié
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

QUÉBEC VENDU 678, Père-Marquette, beau triplex, idéal propr.-occ., 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, poss. de log. sur 2 niveaux, cour, garage. 295 000\$	QUÉBEC NOUVEAU Spacieux haut de duplex, ± 1700 pi ca, ensoleillé, 4 cc, foyer bois, cachet, fenestration 4 côtés, galerie avant, terrasse sud, 2 stat. 295 000\$
QUÉBEC VENDU Cité Bellevue, à pied U. Laval, luxueux condo 5 1/2, rénové, dernier étage, bois franc, foyer, climatisation, 2 balcons, 2 stat. dont 1 gar. Vraiment beau! 350 000\$	QUÉBEC NOUVEAU Rare, rue Cartier, dernier étage d'un triplex, spacieuse copropriété, rénovée en 8/8 depuis 11 ans, grand 7 1/2 rénové, 4 cc, 3 sb complètes, bon chiffre d'affaires, vendu meublé. 350 000\$

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Y.D.
1^{er} RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique

Équipe des ventes



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
adjointe



*Chers clients et amis,
Travailler à vous satisfaire a été un plaisir...
Que dans tous les foyers... règnent amour et prospérité.
Mon équipe et moi vous souhaitons
d'heureuses célébrations et
sincères remerciements à tous!
Joyeux Noël !*



LES MÉANDRES, 7275, BUFFALO

185 000\$



BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR, 1260, DES HIRONDELLES

349 500\$



ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 126, CH. DU SCIEUR

329 000\$



LE MESNIL, 7605, LA FRAÎCHEUR

269 000\$



LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BISSOT



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL

979 000\$



BEAUPORT, 70, DES RAPIDES

*P.D. 375 000\$



L'ANCIENNE-LORETTE, 1833, DES GRANGES

*P.D. 249 500\$



ST-NICOLAS, 395, DU COTEAU

*P.D. 237 500\$



SILLERY, 2211-212, BOISÉ DES AUGUSTINES

*P.D. 695 000\$



CAP-ROUGE, 1274, MAY-ALINE-BLOUIN

*P.D. 695 000\$



MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI

*P.D. 799 000\$



QUÉBEC, 1064, DES ÉRABLES #3

*P.D. 379 000\$



MONTCALM, 9-102, JARDINS-DE-MÉRICI

*P.D. 465 000\$



LES SOURCES, 1167, GÉRARD-DION

*P.D. 549 000\$



ST-AUGUSTIN, 143, DORIS-LUSSIER

*P.D. 599 000\$



QUÉBEC, 245-249, DES LILAS EST

*P.D. 249 000\$



LE MESNIL, 1735, ADINE-FAFARD

*P.D. 359 000\$



STE-FOY, 3179, RUE MARSOLET

*P.D. 219 000\$



CAP-ROUGE, 1508, PAMPHILE-LE MAY

*P.D. 379 000\$

VENDU

MONTCALM
9, JARDINS-DE-MÉRICI 1904
*P.D. 995 000\$

VENDU

MONTCALM
14, JARDINS-DE-MÉRICI 1304
*P.D. 799 000\$

VENDU

QUÉBEC
666-668, ST-OLIVIER
*P.D. 199 000\$

VENDU

SILLERY
1283-85, MAGUIRE
*P.D. 425 000\$

VENDU

CHÂTEAU-RICHER
623, ST-ACHILLE
*P.D. 129 000\$

VENDU

ST-JEAN, I.O.
953, ROYAL
*P.D. 225 000\$

VENDU

ST-FRANÇOIS, I.O.
135, CH. ROYAL
*P.D. 975 000\$

***P.D. =**

Prix demandé

« Les objets
sont faits pour
être transmis »

— Marc, collectionneur
d'antiquités de Noël

Une boule de Noël crochétée
— PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Le sens de la fête et la chaleur de l'accueil caractérisent cette maison de l'île d'Orléans.

Petits et grands

**Michèle
LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com



Dans son arbre de Noël, Marc a accroché 700 boules. «N'écrivez pas ça, je vais passer pour un fou», supplie-t-il en pouffant. Et le fait qu'il y ait deux sapins dans la maison, si ce n'est pas de la folie, qu'est-ce que c'est? Le sens de la fête, le désir de partager et le besoin de se souvenir, sans doute...

Marc et Ginet ont chacun leur sapin. Celui de Ginet est d'esprit victorien, avec ses oiseaux, ses guirlandes fines et ses boules creuses remplies de petits personnages. «C'est Marc qui me fournit», confie-t-elle avec reconnaissance.

TRÉSOR

Le nouveau retraité collectionne les antiquités depuis une trentaine d'années. Il a eu la piqure pour les petites parures de céramique le jour où il a découvert un «trésor» chez des gens qui venaient de lui vendre un vieux coffre. Le «trésor» était réparti dans trois boîtes truffées de décorations vieilles de 100 ans.

Marc a vite perçu la valeur de sa trouvaille. Il a donc appelé Claude Davis, LE collectionneur d'articles de Noël à Québec. «Il était si excité qu'il en a perdu la voix», raconte-t-il. En échange du précieux contenu des trois caisses, Davis a «vidé» son arbre de Noël et donné à Marc tout ce qu'il contenait. Deux semaines plus tard, le sapin de Marc s'effondrait, pulvérisant dans sa chute les ornements de Davis.

Marc frémit quand il pense que le «trésor» aurait été anéanti sous le sapin s'il ne l'avait pas offert à Claude Davis. Aujourd'hui, les ornements centenaires se

trouvent au Musée de la civilisation, à qui ce dernier en a fait don.

«Les objets sont faits pour être transmis», philosophe Marc, qui n'a de cesse d'en offrir lui-même au moindre prétexte.

Marc ne tombe pas tous les jours sur de telles merveilles du passé. Mais chaque boîte acquise à l'aveuglette lui réserve un petit bonheur. Récemment, il en a acheté six, dont il a extrait une crèche et tous ses personnages. Marc et Ginet les ont placés sous l'escalier, tout près du foyer.

**Certains objets n'ont
de sens que par leur beauté
et par les histoires relatives
à leur acquisition**

Certains objets n'ont de sens que par leur beauté et par les histoires relatives à leur acquisition. D'autres rappellent des personnes aimées. Marc désigne une boule inusitée, blanche, ajourée et d'une rondeur parfaite. C'est sa mère de 84 ans, Thérèse, qui l'a crochétée autour d'un ballon, puis «empesée» dans du sucre, avant de crever le ballon et de rester avec une boule sophistiquée, décorée selon l'inspiration du moment. «Elle me l'a donnée l'an passé, dit-il. C'est ma préférée.»

L'ESSENTIEL

Cette magie ne s'explique pas. On en vient toujours à évoquer l'enfance, la vieillesse et les choses essentielles qui se résument à l'amour. Pour Ginet et Marc, Noël est un moment de partage qui se cristallise autour de leurs enfants et de leurs trois petits-fils. Dans leur demeure ancestrale de l'île d'Orléans, ça ne déroulera pas. Ils convieront même l'esprit des anciens propriétaires, «M. et M^{me} Malouin», qui ont insufflé beaucoup d'âme en ce lieu.



Cet arbre contient quelque 700 boules et ornements anciens. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

bonheurs de Noël



Ce père Noël dodu attend la visite. À gauche, une boule creuse remplie de petits personnages.



Marc a découvert les personnages de cette crèche dans des boîtes achetées à l'aveuglette.



Sous l'arbre victorien, un village ancien en carton

Le bleu du ciel à portée de la main



Un air de carte postale dans la cour de Jean Gaudreau à Limoilou — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Michèle LaFerrière

m.laferriere@lesoleil.com

«Le bleu du ciel à portée de la main.» Le peintre Jean Gaudreau décrit en ces mots poétiques l'œuvre de lumière qu'il a créée à même le pommier de son jardin, à Limoilou.

Le geste est tout simple : accrocher des jeux de lumières bleues jusqu'au bout des branches. Mais le pommier mesure 30 pieds de hauteur. Et les ampoules se comptent par millier. Leur reflet qui se multiplie dans le bassin dont l'eau ne gèle jamais, dessine une toile apaisante dans cette cour hivernale. Les poissons sont aux oiseaux.

Jean Gaudreau a poussé la fantaisie jusqu'à installer une couronne de lumières au faite d'un banal poteau, ainsi que sur le petit pont et sur la clôture, à l'extrémité du terrain.

«Je retrouve l'esprit de contemplation qui habite mon jardin en été», confie le peintre dont l'atelier est aux premières loges de ce paysage irréel. Il paraît que les

voisins s'en mettent plein les rétines, eux aussi.

Cette œuvre extérieure restera en place toute l'année. Gaudreau se surprend à imaginer son pommier en fleurs sous la lumière bleutée. Et comme le bleu est une couleur qui favorise la créativité et l'inspiration, observe l'artiste, il passera ses journées et ses saisons entre contemplation et fièvre créatrice.



ESPRIT DE PARTAGE

Envera est née à Zenica, en Bosnie. Mariée à un Bosniaque dont la mère est catholique, cette musulmane célèbre Noël à la manière de tous les déracinés : dans un esprit de partage et dans la joie des moments passés entre amis. Pour la caméra du *Soleil*, elle a sorti de ses placards quelques souvenirs de Bosnie : une jolie nappe brodée, un moulin à café en laiton et des tasses ayant appartenu à sa mère. Pour les Fêtes, Envera a confectionné des madeleines, des pâtisseries qu'on appelle des «pattes», en Bosnie. Sanin, 17 mois, s'en lèche déjà les babines. Comme tous les petits Québécois, il aura plein de cadeaux à déballer à Noël.

— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

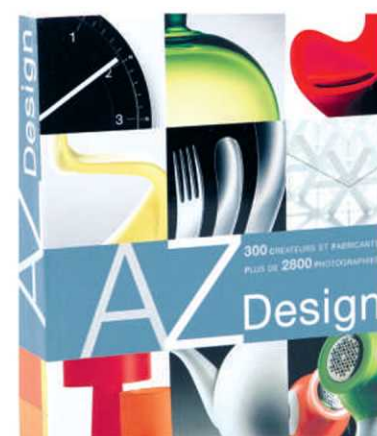
Encyclopédie du design

La Presse

Quatre spécialistes de l'univers du design et du graphisme ont répertorié les 300 créateurs et fabricants les plus importants du monde du design des XX^e et XXI^e siècles dans le très beau catalogue *AZ Design* publié chez Aubanel. Quelque 2800 photographies viennent habiller ce dictionnaire du design qui classe designers et éditeurs par ordre alphabétique. Lettrage vert pour les designers et les agences, lettrage rouge pour les fabricants; un système de couleurs qui rend le catalogue de 540 pages.

Il s'agit ni plus ni moins que d'une encyclopédie des designers et des objets marquants des années 1900 à nos jours aussi bien dans les rayons ameublement, automobile ou audio-vidéo ou accessoires de cuisine novateurs. La gamme des produits présentés est donc très large et les grands noms sont à l'avant-scène, de Walter Gropius à Isamu Noguchi en passant par Ferrari, Apple ou Fiat.

Sous chaque mention, à gauche, l'ouvrage fournit un commentaire sur le professionnel ou sur la compagnie ainsi qu'une petite biographie ou un historique de la



société. À droite, la page est tapissée de photographies mettant à l'honneur les objets phare du créateur ou du fabricant. Vous y apprendrez que le légendaire téléphone à roulette des années 70, ainsi que le thermostat rond qui habitait toutes les demeures sont signés par le designer industriel américain Henry Dreyfuss. Ou que la firme japonaise GK Design Group produit absolument tout, du flacon de sauce soja en passant par la moto Morpheo de Yamaha et les étagères à CD EZ Ripple.

Bernd Polster, Claudia Neuman, Markus Schuler et Frederick Leven. *AZ Design*, Aubanel, 540 p. 74,95 \$

Noël blanc

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



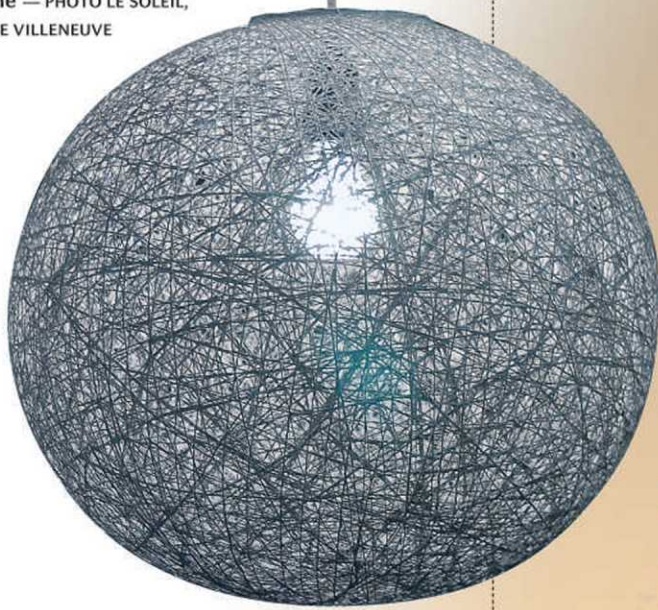
Trouvailles

Dehors, le tapis de neige est déposé et bientôt les chaumières vibreront au son du réveillon. Pour un Noël plus blanc que blanc et une fête immaculée, voici des trouvailles tendance fraîchement déballées.

Refroidisseur à vin,
39,95 \$ chez
Baltazar
— PHOTO LE SOLEIL,
LAETITIA DECONINCK



Lampe suspendue, 155 \$
chez Zone — PHOTO LE SOLEIL,
JEAN-MARIE VILLENEUVE



Tabouret en céramique, 115 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Sac en coton, 4 \$
chez Ozé
— PHOTO LE SOLEIL,
JEAN-MARIE VILLENEUVE



Tasse en porcelaine avec bague, 15 \$ chez Ozé
— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Sapin de plumes, 99,99 \$ chez
Signature Décor — PHOTO LE SOLEIL,
JEAN-MARIE VILLENEUVE



Vase en céramique, 75,99 \$ chez
Signature Décor
— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

➔ Carnet d'adresses

Baltazar : 461, Saint-Joseph
Est, Québec, 418 524-1991
Ozé : 3759, du Campanile,
Québec, 418 659-2303
Signature Décor : 815,
boulevard Wilfrid-Hamel,
Québec, 418 681-1188
Zone : 999, Cartier, Québec,
418 522-7373



Page(s) manquante(s) ou non-numérisée(s)

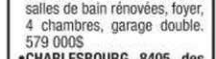
Veillez vous informer auprès du personnel de BAnQ
en utilisant le formulaire de référence à distance, qui se trouve en ligne :

https://www.banq.qc.ca/formulaires/formulaire_reference/index.html

ou par téléphone **1-800-363-9028**

**Bibliothèque
et Archives
nationales**

Québec 

116 Sainte-Foy  Barbara Miller-Roy TOUJOURS PRÉSENTE VOUS SOUHAITE ★ JOYEUX NOËL ★ ★ ET BONNE ANNÉE ★ BARBARA MILLER-ROY Courtier 418-651-9680 SECTEUR convoité, valeur comparative +600 000\$ vente rapide 579 000\$. Vaut le déplacement. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060	118 Stoneham Lac-Beauport STONEHAM - 27 chemin des Chablis, NOUVEAU, une petite merveille de maison de style suisse, impeccable, inondée de lumière, hyper chaleureuse.  LUCIE RINFRET Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488 STONEHAM, Vous aimez la nature? Terrain 140 382 pi.ca., maison 8 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, plafond cathédrale. Danielle Carmichael 877-4276 Century 21 courtier	145 Condominiums à vendre À ST-JEAN-BAPTISTE, magnifique, unique, brique, bois, cachet, plafond 10pi., ensoleillé, impeccable, neuf, 172 000\$. 418-849-1121  bernarddesgagnés.com AU cœur de Lévis, condo 3 1/2 au 3ième niveau. Avec 2 stationnements et toutes les commodités possibles. Piscine, sauna, salle d'entraînement, salle communautaire et ascenseur. Côté soleil. Vue panoramique. Une visite s'impose. 123000.00\$ Serge Croteau 418-834-5300, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	145 Condominiums à vendre DOMAINE LOUIS XIV Lebourneuf, maison en rangée style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre déc. 2008, 418-622-4317, pertech.ca GRÉGOIRE TEYSSIER CAP-ROUGE NOUVEAUTÉ! Superbe condo 1 chambre, sur 2 étages, bois franc, accès piscine. 145 000 \$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé LE ST-PATRICK Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages. 349 000\$ Beau condo 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, orienté ouest, garage, 244 000\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé	146 Condominiums à louer CONDO À LOUER À STONEHAM vue sur les pentes, 418-955-3459 GRAND meublé, Mérici, vue fleuve, 1 chambre, 1 bureau, 2 salles de bains, 2 terrasses, 15 janv. au 30 juin, lespac.com #8044350. 614-6688 GRÉGOIRE TEYSSIER MONTREAL Sur Brown, superbe condo 1600 p.c., 3e étage, 3 chambres, stationnement, libre en décembre. 1600\$/mois chauffé. 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé JARDINS MÉRICI, grand 3 1/2 meublé, vue fleuve, terrasse, libre rapidement, 1300\$/mois, 681-9732.	173 Banlieue autres secteurs  VENDEUR TRÈS MOTIVÉ SITUÉE dans petite ville dynamique, bâtiment en pierre (1850) sur 3 étages, présentement aberge de 8 chambres avec 90 places restaurant pourrait servir à d'autres fins (localisation idéale pour bureaux prestigieux, commerces, etc.). À QUI LA CHANCE ? MICHELE FOURNIER 834-5300 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	208 Terrains POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ST-FÉRÉOL, face au dos Lac des Trois-Castors, 16900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060 SECTEUR Gauderville, 1 terrain de jumelé et 1 unifamilial, prêt à construire par entrepreneur déjà retenu. Information, 418-802-1273 SILLERY 3 TERRAINS AVE. OAK Construction printemps 2009 Yvan Blouin architecte 563-2222, 651-0220	234 Commerces A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636 GRÉGOIRE TEYSSIER NOUVO ST-ROCH. CYBARCÉ, AVEC PERMIS ALCOOL, BAR ET RESTAURANT. OCCASION UNIQUE. BONNE RENTABILITÉ. 140 000\$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé RESTAURANT-RÔTISSERIE de 75 places à louer, disponible avril 2009, équipement, vaisselle et salle de réception inclus, bonne rentabilité, clientèle établie, possibilité d'achat. 418-554-7001	238 Locaux À ST-ROMUALD +ou- 2000pc., bureaux/autres, libre, 418-953-3996 À LOUER CARREFOUR FRANK-CARREL  1415, rue Frank-Carrel, intersection Charest, à l'ouest de St-Sacrement. BUREAUX 4800 pi.ca. COMMERCES 2400 pi.ca. 688-1865 VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE A LOUER, local 2000 p. c. à 5000 p. c. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443 A LOUER, local ou bureau, 1 500 pi. ca. angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel ouest. 418-683-3301 AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741 A VOIR! local pour soins esthétiques, Plaza Laval. 418-651-9443. GALERIES DU VIEUX-FORT DE LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 418-948-1224 LOCAL avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443 ★ MAISON Centenaire ★ POUR COMMERCE DISTINCTIF rue St-vallier, St-Roch 931-2010 STS-MARTYRS 290 à 2 000 pi.ca, plafonds 12', très fenestré, tout compris, 290\$/+ mois. 561-4860
117 Sillery A 2 pas de Maguire, superbe maison très ensoleillée, garage double, possibilité revenu. 418-955-1104 bernarddesgagnés.com  SILLERY  OCCUPATION RAPIDE COTTAGE rénové, 4 chambres, cachet, bois franc, belle luminosité, près Ave Maguire, secteur de choix. Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D. courtier immobilier MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca	123 Banlieue autres secteurs • LAC ST-JOSEPH - Le 376 Thomas-Maher, domaine de rêve 350 pi. sur le lac + rivière + étang, terrain de 160 000pc., magnifique maison de style champêtre de toute beauté, hyper chaleureuse, foyer véranda, 6 chambres. LE PARADIS. • LAC ST-JOSEPH - Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur. Terrain de 60 000 p.c. • LE 1036, THOMAS MAHER - En bordure du lac, superbe résidence, inondée de lumière, foyer, garage. 745 000\$.  LUCIE RINFRET Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488	145 Condominiums à vendre À ST-JEAN-BAPTISTE, magnifique, unique, brique, bois, cachet, plafond 10pi., ensoleillé, impeccable, neuf, 172 000\$. 418-849-1121  bernarddesgagnés.com AU cœur de Lévis, condo 3 1/2 au 3ième niveau. Avec 2 stationnements et toutes les commodités possibles. Piscine, sauna, salle d'entraînement, salle communautaire et ascenseur. Côté soleil. Vue panoramique. Une visite s'impose. 123000.00\$ Serge Croteau 418-834-5300, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	145 Condominiums à vendre DOMAINE LOUIS XIV Lebourneuf, maison en rangée style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre déc. 2008, 418-622-4317, pertech.ca GRÉGOIRE TEYSSIER CAP-ROUGE NOUVEAUTÉ! Superbe condo 1 chambre, sur 2 étages, bois franc, accès piscine. 145 000 \$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé LE ST-PATRICK Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages. 349 000\$ Beau condo 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, orienté ouest, garage, 244 000\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé	146 Condominiums à louer CONDO À LOUER À STONEHAM vue sur les pentes, 418-955-3459 GRAND meublé, Mérici, vue fleuve, 1 chambre, 1 bureau, 2 salles de bains, 2 terrasses, 15 janv. au 30 juin, lespac.com #8044350. 614-6688 GRÉGOIRE TEYSSIER MONTREAL Sur Brown, superbe condo 1600 p.c., 3e étage, 3 chambres, stationnement, libre en décembre. 1600\$/mois chauffé. 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé JARDINS MÉRICI, grand 3 1/2 meublé, vue fleuve, terrasse, libre rapidement, 1300\$/mois, 681-9732.	173 Banlieue autres secteurs  VENDEUR TRÈS MOTIVÉ SITUÉE dans petite ville dynamique, bâtiment en pierre (1850) sur 3 étages, présentement aberge de 8 chambres avec 90 places restaurant pourrait servir à d'autres fins (localisation idéale pour bureaux prestigieux, commerces, etc.). À QUI LA CHANCE ? MICHELE FOURNIER 834-5300 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	208 Terrains POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ST-FÉRÉOL, face au dos Lac des Trois-Castors, 16900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060 SECTEUR Gauderville, 1 terrain de jumelé et 1 unifamilial, prêt à construire par entrepreneur déjà retenu. Information, 418-802-1273 SILLERY 3 TERRAINS AVE. OAK Construction printemps 2009 Yvan Blouin architecte 563-2222, 651-0220	234 Commerces A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636 GRÉGOIRE TEYSSIER NOUVO ST-ROCH. CYBARCÉ, AVEC PERMIS ALCOOL, BAR ET RESTAURANT. OCCASION UNIQUE. BONNE RENTABILITÉ. 140 000\$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé RESTAURANT-RÔTISSERIE de 75 places à louer, disponible avril 2009, équipement, vaisselle et salle de réception inclus, bonne rentabilité, clientèle établie, possibilité d'achat. 418-554-7001	238 Locaux À ST-ROMUALD +ou- 2000pc., bureaux/autres, libre, 418-953-3996 À LOUER CARREFOUR FRANK-CARREL  1415, rue Frank-Carrel, intersection Charest, à l'ouest de St-Sacrement. BUREAUX 4800 pi.ca. COMMERCES 2400 pi.ca. 688-1865 VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE A LOUER, local 2000 p. c. à 5000 p. c. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443 A LOUER, local ou bureau, 1 500 pi. ca. angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel ouest. 418-683-3301 AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741 A VOIR! local pour soins esthétiques, Plaza Laval. 418-651-9443. GALERIES DU VIEUX-FORT DE LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 418-948-1224 LOCAL avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443 ★ MAISON Centenaire ★ POUR COMMERCE DISTINCTIF rue St-vallier, St-Roch 931-2010 STS-MARTYRS 290 à 2 000 pi.ca, plafonds 12', très fenestré, tout compris, 290\$/+ mois. 561-4860
117 Sillery A 2 pas de Maguire, superbe maison très ensoleillée, garage double, possibilité revenu. 418-955-1104 bernarddesgagnés.com  SILLERY  OCCUPATION RAPIDE COTTAGE rénové, 4 chambres, cachet, bois franc, belle luminosité, près Ave Maguire, secteur de choix. Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D. courtier immobilier MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca	123 Banlieue autres secteurs • LAC ST-JOSEPH - Le 376 Thomas-Maher, domaine de rêve 350 pi. sur le lac + rivière + étang, terrain de 160 000pc., magnifique maison de style champêtre de toute beauté, hyper chaleureuse, foyer véranda, 6 chambres. LE PARADIS. • LAC ST-JOSEPH - Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur. Terrain de 60 000 p.c. • LE 1036, THOMAS MAHER - En bordure du lac, superbe résidence, inondée de lumière, foyer, garage. 745 000\$.  LUCIE RINFRET Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488	145 Condominiums à vendre À ST-JEAN-BAPTISTE, magnifique, unique, brique, bois, cachet, plafond 10pi., ensoleillé, impeccable, neuf, 172 000\$. 418-849-1121  bernarddesgagnés.com AU cœur de Lévis, condo 3 1/2 au 3ième niveau. Avec 2 stationnements et toutes les commodités possibles. Piscine, sauna, salle d'entraînement, salle communautaire et ascenseur. Côté soleil. Vue panoramique. Une visite s'impose. 123000.00\$ Serge Croteau 418-834-5300, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	145 Condominiums à vendre DOMAINE LOUIS XIV Lebourneuf, maison en rangée style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre déc. 2008, 418-622-4317, pertech.ca GRÉGOIRE TEYSSIER CAP-ROUGE NOUVEAUTÉ! Superbe condo 1 chambre, sur 2 étages, bois franc, accès piscine. 145 000 \$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé LE ST-PATRICK Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages. 349 000\$ Beau condo 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, orienté ouest, garage, 244 000\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé	146 Condominiums à louer CONDO À LOUER À STONEHAM vue sur les pentes, 418-955-3459 GRAND meublé, Mérici, vue fleuve, 1 chambre, 1 bureau, 2 salles de bains, 2 terrasses, 15 janv. au 30 juin, lespac.com #8044350. 614-6688 GRÉGOIRE TEYSSIER MONTREAL Sur Brown, superbe condo 1600 p.c., 3e étage, 3 chambres, stationnement, libre en décembre. 1600\$/mois chauffé. 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé JARDINS MÉRICI, grand 3 1/2 meublé, vue fleuve, terrasse, libre rapidement, 1300\$/mois, 681-9732.	173 Banlieue autres secteurs  VENDEUR TRÈS MOTIVÉ SITUÉE dans petite ville dynamique, bâtiment en pierre (1850) sur 3 étages, présentement aberge de 8 chambres avec 90 places restaurant pourrait servir à d'autres fins (localisation idéale pour bureaux prestigieux, commerces, etc.). À QUI LA CHANCE ? MICHELE FOURNIER 834-5300 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	208 Terrains POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ST-FÉRÉOL, face au dos Lac des Trois-Castors, 16900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060 SECTEUR Gauderville, 1 terrain de jumelé et 1 unifamilial, prêt à construire par entrepreneur déjà retenu. Information, 418-802-1273 SILLERY 3 TERRAINS AVE. OAK Construction printemps 2009 Yvan Blouin architecte 563-2222, 651-0220	234 Commerces A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636 GRÉGOIRE TEYSSIER NOUVO ST-ROCH. CYBARCÉ, AVEC PERMIS ALCOOL, BAR ET RESTAURANT. OCCASION UNIQUE. BONNE RENTABILITÉ. 140 000\$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé RESTAURANT-RÔTISSERIE de 75 places à louer, disponible avril 2009, équipement, vaisselle et salle de réception inclus, bonne rentabilité, clientèle établie, possibilité d'achat. 418-554-7001	238 Locaux À ST-ROMUALD +ou- 2000pc., bureaux/autres, libre, 418-953-3996 À LOUER CARREFOUR FRANK-CARREL  1415, rue Frank-Carrel, intersection Charest, à l'ouest de St-Sacrement. BUREAUX 4800 pi.ca. COMMERCES 2400 pi.ca. 688-1865 VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE A LOUER, local 2000 p. c. à 5000 p. c. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443 A LOUER, local ou bureau, 1 500 pi. ca. angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel ouest. 418-683-3301 AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741 A VOIR! local pour soins esthétiques, Plaza Laval. 418-651-9443. GALERIES DU VIEUX-FORT DE LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 418-948-1224 LOCAL avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443 ★ MAISON Centenaire ★ POUR COMMERCE DISTINCTIF rue St-vallier, St-Roch 931-2010 STS-MARTYRS 290 à 2 000 pi.ca, plafonds 12', très fenestré, tout compris, 290\$/+ mois. 561-4860
117 Sillery A 2 pas de Maguire, superbe maison très ensoleillée, garage double, possibilité revenu. 418-955-1104 bernarddesgagnés.com  SILLERY  OCCUPATION RAPIDE COTTAGE rénové, 4 chambres, cachet, bois franc, belle luminosité, près Ave Maguire, secteur de choix. Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D. courtier immobilier MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca	123 Banlieue autres secteurs • LAC ST-JOSEPH - Le 376 Thomas-Maher, domaine de rêve 350 pi. sur le lac + rivière + étang, terrain de 160 000pc., magnifique maison de style champêtre de toute beauté, hyper chaleureuse, foyer véranda, 6 chambres. LE PARADIS. • LAC ST-JOSEPH - Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur. Terrain de 60 000 p.c. • LE 1036, THOMAS MAHER - En bordure du lac, superbe résidence, inondée de lumière, foyer, garage. 745 000\$.  LUCIE RINFRET Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488	145 Condominiums à vendre À ST-JEAN-BAPTISTE, magnifique, unique, brique, bois, cachet, plafond 10pi., ensoleillé, impeccable, neuf, 172 000\$. 418-849-1121  bernarddesgagnés.com AU cœur de Lévis, condo 3 1/2 au 3ième niveau. Avec 2 stationnements et toutes les commodités possibles. Piscine, sauna, salle d'entraînement, salle communautaire et ascenseur. Côté soleil. Vue panoramique. Une visite s'impose. 123000.00\$ Serge Croteau 418-834-5300, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	145 Condominiums à vendre DOMAINE LOUIS XIV Lebourneuf, maison en rangée style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre déc. 2008, 418-622-4317, pertech.ca GRÉGOIRE TEYSSIER CAP-ROUGE NOUVEAUTÉ! Superbe condo 1 chambre, sur 2 étages, bois franc, accès piscine. 145 000 \$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé LE ST-PATRICK Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages. 349 000\$ Beau condo 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, orienté ouest, garage, 244 000\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé	146 Condominiums à louer CONDO À LOUER À STONEHAM vue sur les pentes, 418-955-3459 GRAND meublé, Mérici, vue fleuve, 1 chambre, 1 bureau, 2 salles de bains, 2 terrasses, 15 janv. au 30 juin, lespac.com #8044350. 614-6688 GRÉGOIRE TEYSSIER MONTREAL Sur Brown, superbe condo 1600 p.c., 3e étage, 3 chambres, stationnement, libre en décembre. 1600\$/mois chauffé. 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé JARDINS MÉRICI, grand 3 1/2 meublé, vue fleuve, terrasse, libre rapidement, 1300\$/mois, 681-9732.	173 Banlieue autres secteurs  VENDEUR TRÈS MOTIVÉ SITUÉE dans petite ville dynamique, bâtiment en pierre (1850) sur 3 étages, présentement aberge de 8 chambres avec 90 places restaurant pourrait servir à d'autres fins (localisation idéale pour bureaux prestigieux, commerces, etc.). À QUI LA CHANCE ? MICHELE FOURNIER 834-5300 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	208 Terrains POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ST-FÉRÉOL, face au dos Lac des Trois-Castors, 16900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060 SECTEUR Gauderville, 1 terrain de jumelé et 1 unifamilial, prêt à construire par entrepreneur déjà retenu. Information, 418-802-1273 SILLERY 3 TERRAINS AVE. OAK Construction printemps 2009 Yvan Blouin architecte 563-2222, 651-0220	234 Commerces A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636 GRÉGOIRE TEYSSIER NOUVO ST-ROCH. CYBARCÉ, AVEC PERMIS ALCOOL, BAR ET RESTAURANT. OCCASION UNIQUE. BONNE RENTABILITÉ. 140 000\$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé RESTAURANT-RÔTISSERIE de 75 places à louer, disponible avril 2009, équipement, vaisselle et salle de réception inclus, bonne rentabilité, clientèle établie, possibilité d'achat. 418-554-7001	238 Locaux À ST-ROMUALD +ou- 2000pc., bureaux/autres, libre, 418-953-3996 À LOUER CARREFOUR FRANK-CARREL  1415, rue Frank-Carrel, intersection Charest, à l'ouest de St-Sacrement. BUREAUX 4800 pi.ca. COMMERCES 2400 pi.ca. 688-1865 VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE A LOUER, local 2000 p. c. à 5000 p. c. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443 A LOUER, local ou bureau, 1 500 pi. ca. angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel ouest. 418-683-3301 AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741 A VOIR! local pour soins esthétiques, Plaza Laval. 418-651-9443. GALERIES DU VIEUX-FORT DE LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c. 418-948-1224 LOCAL avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443 ★ MAISON Centenaire ★ POUR COMMERCE DISTINCTIF rue St-vallier, St-Roch 931-2010 STS-MARTYRS 290 à 2 000 pi.ca, plafonds 12', très fenestré, tout compris, 290\$/+ mois. 561-4860
117 Sillery A 2 pas de Maguire, superbe maison très ensoleillée, garage double, possibilité revenu. 418-955-1104 bernarddesgagnés.com  SILLERY  OCCUPATION RAPIDE COTTAGE rénové, 4 chambres, cachet, bois franc, belle luminosité, près Ave Maguire, secteur de choix. Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D. courtier immobilier MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca	123 Banlieue autres secteurs • LAC ST-JOSEPH - Le 376 Thomas-Maher, domaine de rêve 350 pi. sur le lac + rivière + étang, terrain de 160 000pc., magnifique maison de style champêtre de toute beauté, hyper chaleureuse, foyer véranda, 6 chambres. LE PARADIS. • LAC ST-JOSEPH - Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur. Terrain de 60 000 p.c. • LE 1036, THOMAS MAHER - En bordure du lac, superbe résidence, inondée de lumière, foyer, garage. 745 000\$.  LUCIE RINFRET Royal LePage Inter-Québec Courtier immobilier 418-653-0488	145 Condominiums à vendre À ST-JEAN-BAPTISTE, magnifique, unique, brique, bois, cachet, plafond 10pi., ensoleillé, impeccable, neuf, 172 000\$. 418-849-1121  bernarddesgagnés.com AU cœur de Lévis, condo 3 1/2 au 3ième niveau. Avec 2 stationnements et toutes les commodités possibles. Piscine, sauna, salle d'entraînement, salle communautaire et ascenseur. Côté soleil. Vue panoramique. Une visite s'impose. 123000.00\$ Serge Croteau 418-834-5300, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier	145 Condominiums à vendre DOMAINE LOUIS XIV Lebourneuf, maison en rangée style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre déc. 2008, 418-622-4317, pertech.ca GRÉGOIRE TEYSSIER CAP-ROUGE NOUVEAUTÉ! Superbe condo 1 chambre, sur 2 étages, bois franc, accès piscine. 145 000 \$ 418-687-3211 Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier agréé LE ST-PATRICK Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages. 349 000\$ Beau condo 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, climatisé, orienté ouest, garage, 244 000\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé	146 Condominiums à louer CONDO À LOUER À STONEHAM vue sur les pentes, 418-955-3459 GRAND meublé, Mérici, vue fleuve,				



Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix

RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER

RE/MAX 1^{er} CHOIX INC. (2003)
COURTIER IMMOBILIER

**418
682-7000**



Youssef Ameziane*
418 682-7000



Gilles Charles Benoit*
418 682-7000



P-Charles Bertrand*
418 665-9999



Manon Bourgault*
418 632-5599



Élisabeth Brie*
418 682-7000



Richard Carboneau*
418 682-7000



Johanne Charron*
418 682-7000



Kathleen Desbiens*
418 682-7000



Martin Dufour*
418 632-5599



Karen Émond*
418 682-7000



Yvan Faucher =
418 682-7000



Alain Grenier*
418 682-7000



Line Grenier*
418 682-7000



Arlette Imbert =
418 682-7000



Louise Langevin*
418 682-7000



Marie-Hélène Larue*
418 682-7000



Michel Laverdière*
418 682-7000



Marina Lefrançois*
418 682-7000



Solange Lebel*
418 682-7000



Carole Marcoux*
418 682-7000



Norman McNeil*
418 682-7000



Cathline Morency*
418 682-7000



Charles Moreau*
418 682-7000



Jacqueline Morneau*
682-7000



Peggy Nadeau =
418 682-7000



John P. Nolan*
418 682-7000



Marie-Hélène Ouellette*
418 682-7000



Lyne Paquin*
418 652-2000



Éric Pelletier*
418 665-9999



Léa Planchette*
418 682-7000



Pierre Ranger*
418 682-7000



Yves Rodriguez*
418 682-7000

**Tous ensemble nous vous remercions
de la confiance que vous nous
avez témoignée en 2008.
Grâce à votre reconnaissance
et fidélité, nous avons été le
choix des consommateurs
2006-2008.**



**Que ce Noël vous apporte
paix et réjouissance.**

Joyeux Noël

Merci!



Ghislaine Trottier*
418 682-7000



Diane Vincent*
418 682-7000



Anh Tri Vo*
418 682-7000



Elsa Blouin*
418 687-3211



Yves Blackburn*
418 687-3211



Angélique Brazeau*
418 687-3211



Marique Brisson*
418 687-3211



Bernard Desgagnés =
418 687-3211



Frédéric Drolet*
418 687-3211



Yvan Drouin =
418 687-3211



André Durand*
418 687-3211



Patrick Durand*
418 687-3211



Julie Émond*
418 687-3211a



Richard Gagné =
418 687-3211



Jean-Pierre Gaspard*
418 687-3211



Lise Lachance*
418 687-3211



Pierre Lacroix*
418 687-3211



Thérèse Lacroix*
418 687-3211



Denis Larose*
418 687-3211



Hélène Lauzier*
418 687-3211



Jacques Maguire*
418 687-3211



Yves Massicotte*
418 687-3211



Thomas Munroe*
418 687-3211



Jean-Louis Rochon*
418 687-3211



Lucie Roy*
418 687-3211



Françoise Roy-Michaud*
418 687-3211



Gregoire Teyssier*
418 687-3211



Louise Thomassin*
418 687-3211



Carole Thibodeau*
418 687-3211



Anne Turcotte*
418 687-3211



Anouk Turgeon*
418 687-3211



Gaétane Turgeon*
418 687-3211



Martin Vachon*
418 687-3211



Jocelyn Bédard*
418 683-9300



Hervé Boivin*
418 524-0404



Claude Duguay*
418 524-0404



Jean-François Dallaire*
418 524-0404



Martin Leclerc*
418 524-0404



Alain Moreau*
418 524-0404



Martin Thibault =
418 524-0404



Pierre Asselin*
418 683-9300



Jacques Bélanger*
418 683-9300



Jocelyn Bédard*
418 683-9300



Jocelyn Bédard*
418 683-9300

**418
683-9300**

**418
524-0404**

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
1264, av. Maguire
Québec 418 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
2834, chemin St-Louis
Québec 418 652-2000

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc., La Malbaie 418 632-5599, Baie St-Paul, Petite Rivière 418 665-9999

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
1205, boul. Charest Ouest
Québec 418 682-7000

RE/MAX 1^{er} CHOIX (2003) inc.
325, rue Marais #250
Québec 418 683-9300

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
427, 3^e Avenue
Québec 418 524-0404

RE/MAX 1^{er} CHOIX inc.
71, boul. René-Lévesque Est
Québec 418 523-3003



Administration



Julie Caron



Monia Chabot



Roméo Berniqué*
683-9300



Jean-Pierre Boily*
418 683-9300



Michel Boily =
418 683-9300



Denise Bureau*
418 683-9300



Éric Cantin*
418 683-9300



Robert Chabot*
418 683-9300



Claude Cloutier*
418 683-9300



Stéphan Cloutier*
418 683-9300



Geneviève Denis



Lise Filion



Aurel Croteau =
418 683-9300



Francine Descôteaux*
418 683-9300



Jocelyne Desgagné*
418 683-9300



Pamela Doucet*
418 683-9300



Claire Gagné*
418 683-9300



Mario Gagnon*
418 683-9300



Denis Gaudreau*
418 683-9300



Mario Genois*
418 683-9300



Dominique Gaudreault



Sylvie Gauvin



Steve Godbout*
418 683-9300



André Huot =
418 683-9300



Frédéric Imbert =
418 683-9300



Ghislaine Lachance*
418 683-9300



Tony Lachance*
418 683-9300



Éric Lalancette*
418 683-9300



Chantal Laplante*
418 683-9300



Monique Laroche*
418 683-9300



Micheline Giasson



Johanne Gilbert



Michel Lizotte*
418 683-9300



Roland Marcoux =
418 683-9300



Nadine Martel*
418 683-9300



Linda Nolin*
418 683-9300



Éric Perreault*
418 683-9300



Sandra Simard*
418 683-9300



Guy Talbot*
418 683-9300



Ginette Tancrede*
418 683-9300



Andrée Lévesque



Marie-Ève Lussier



Nicole Thibault*
418 683-9300



Vincent Turgeon*
418 683-9300



Éric Verret*
418 683-9300



Fatia Foster*
418 683-9300



Michelle Carreau*
418 683-9300



François Bergeron*
418 523-3003



André Gagnon*
418 523-3003



Julie Michaud



Alyx Neron



André Létourneau*
418 523-3003



Nadia Santerre*
418 523-3003



Christian Tremblay*
418 523-3003



David Avoine*
418 652-2000



Louise Baker*
418 652-2000



Guy Blanchette*
418 652-2000



Sylvie Borgia*
418 652-2000



Réjeanne Payette



Maryse Poirier



Robert Boutin =
418 652-2000



Véronique Cauchon =
418 652-2000



Maurice Charest*
418 652-2000



Stéphane Clavet*
418 652-2000



Sophie Camire*
418 652-2000



Denise Côté*
418 652-2000



Madeleine Couillard*
418 652-2000



Frédéric Demers*
418 652-2000



Isabelle Ruest



Valéry Verret



Richard Dolcé*
418 652-2000



André Drolet*
418 652-2000



Jacques Dugal =
418 652-2000



Émilie Garant*
418 652-2000



Daniel Gauthier*
418 652-2000



Aurore Gionet*
418 652-2000



Suzanne Houle*
418 652-2000



Étienne Huard*
418 652-2000



Mireille Jacques*
418 652-2000



Alexandre Laturaze*
418 652-2000



Maurice Laturaze*
418 652-2000



Richard Laturaze =
652-2000



Diane Lefresne*
652-2000



Danielle Lemay*
418 652-2000



Marie-Thérèse Lemay =
418 652-2000



Simon Lemieux*
418 652-2000



Michel Parcel*
418 652-2000



Claudette Paré =
418 652-2000



Anne Perron*
418 652-2000



Serge Pineault =
418 652-2000

418
523-3003

418
652-2000

254 Charlesbourg

3 1/2, JANVIER, 46e Rue Est, près Loblaw, chauffé, éclairé, eau chaude, 418-880-0400.

4 1/2, 6205 chauffé + eau, rénové, buanderie. Stationnement déneigé. Près métrobus. 418-948-2567.

627-2052
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2, 4 1/2 TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras

À VOIR, rue de Nemours, 3 1/2, 4 1/2, plancher flottant 418-650-8585.

DU NEUF EN CONSTRUCTION



Montagne des Roches, coin Jean-Talbot/Loiret, grand 5 1/2. Libre fév., mars, mai, juin. 520-1023

258 Lebourgneuf

Le Mesnil Charlesbourg Ouest

À VOIR! Boul. de la Morille, 3 1/2 & 5 1/2 flottant. 418-380-4884

259 Limoilou

3 1/2, ENTRÉE lav.séch., porte-patio, libre imm. 418-683-4799

3 1/2 RENOVÉ à neuf, semi-meublé avec lav. séch., non chauffé, non éclairé 575\$, janv. 418-660-2971

4e AV/18e rue, grand 6 1/2, chauffé, eau chaude, entrée lav. séch., balcon, bois franc, 810\$, déc., 418-651-3809

4 1/2, libre, 520\$, rien de compris, bois franc, 418-661-2048.

4 1/2 NEUF, non chauffé, non éclairé, 675\$/mois. 418 801-8736

5 1/2, libre immédiatement, parking, non fumeur, bois franc, non chauffé, non éclairé, 675\$, 418-640-2208.

À St-Pascal

3 1/2 LIBRE, 5 1/2 février, beaux bois, céramique, près Parc Maizerets, autobus, intercom. 418-871-6012.

A St-Pascal, beau grand 4 1/2 rénové, non fumeur, 595\$. 380-5799

DE La Ronde, 3 1/2, janv., non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772.

260 Loretteville

Neufchâtel

4 1/2, chauffé, éclairé, stationnement, entrée lav-séch 1er mars 407-1307

5 1/2 LIBRE 1er janvier, rue St-Maurice, 755\$, 529-5177 soir.

260 Loretteville

Neufchâtel

À VOIR! près des service, Lebourneuf 3 1/2, flottant, 847-3557

261 Montcalm

4 1/2 MONTCALEM/ST-SACREMENT

Près autobus et services, stationnement int., chauffé, entrée lav-séch., balcon, 1013\$, début janvier, 1 mois gratuit, 418-380-8654

4 1/2 VUE PANORAMIQUE, 958\$ tout compris, 1er fév. 418-681-5123

LE LAURIER

FACE AUX PLAINES

3 1/2
Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.

418-998-0562
www.bwalk.com

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

261 Montcalm

925, Marguerite Bourgeois, grand 5 1/2, bois, 805\$, parking, 261-5400

À ACCÈS Jardins Coulange, 3 1/2, 865\$, vue fleuve, janvier. 682-5246

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN

3 1/2 • 4 1/2

- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com

Ouvert 7 Jrs

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

2016075

265 Saint-Sauveur

4 1/2 RENOVÉ, près St-Roch, planchers flottants, entrée lav-séch., rez-de-chaussée, petite cour, non chauffé, non éclairé, 575\$, 418-932-6705.

266 Sainte-Foy

3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, libre 1er mars, piscine ext., concierge résident, près école, parc, église. 651-4643

4 1/2 CHEMIN St-Louis, 695\$, 1er janv. ou 1er fév., demi sous-sol maison, 2 chambres, eau chaude, stationnement déneigé, rangement. Inf. 418-653-1003

4 1/2 MI-JANV., vue, béton, rénové, piscine, ascenseur, près Campanile, tout inclus, 418-653-4100

4 1/2 PIÈCES, 495\$ rien d'inclus, libre. 418-628-0711, 264-0712

À 658-6490, à pied université, cégeps, 4 1/2 tout compris, libre. 2431 Jean-Durand, #4

Grand 1 1/2, rez-de-chaussée, grande fenêtre, 1 stationnement, chauffé, éclairé. Jo-Anne: 418 572-5455

267 Sillery

À pied Laval, 4 1/2, tout équipé, tout compris, idéal pour 2, 418-580-1507

À VOIR 4 1/2

VUE SUR LE FLEUVE

très grands logements.

Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire

conciergerie 24 h

418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

LIBRE 4 1/2 quartier résidentiel, bois franc, cachet particulier. 657-1051

269 Val-Bélair

PIE XI sud, beau 4 1/2 rénové, cour libre 682-5805 418-842-8825

270 Vanier

4 1/2 CHAUFFÉ, bois franc, entrée lav-séch., balcon, stationnement, près Christ-Roi, 418-929-4073.

271 Vieux-Port

Champlain

HOTEL PORT ROYAL

Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, 418-692-2777

272 Vieux-Québec

Haute-Ville

2 1/2, non-chauffé, non-éclairé, bois flottant, 525\$, 418-261-0653

A 802-1364, superbe 2 1/2 sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

A voir 3 1/2 meublé, tout inclus, bail court terme, 925\$, 802-1364

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT

Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc.

Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30\$/mois). Libre immédiatement

1 1/2 = 575\$/mois; 2 1/2 = 635\$/675\$. 418-953-6911.

MAGNIFIQUE 4 1/2, vue imprenable, planchers bois, 895\$ chauffé. Fin juin 09. 261-0653

RUE ST-DENIS, 4 1/2, 1 chambre, à pied Parlement et Château, cachet, foyer, terrasse sur les Plaines, possibilité stationnement. 1er fév., 1300\$/mois chauffé, éclairé. 931-9090

RUE STE-ANNE, grand 4 1/2, entièrement rénové, maison ancestrale, 2 étages, murs pierre, stationnement, libre. 1050 \$, 418-573-7978.

SPACIEUX 2 1/2, 3 1/2, meublés de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

272 Vieux-Québec

Haute-Ville

UNE PERLE rare, immense 3 1/2 de style LOFT sur 2 étages, plus de 1000 pi. ca. de superficie, un bijou au coeur du Vieux-Québec, près du Château Frontenac, secteur des Plaines, planchers bois franc et céramique, intercom, buanderie et concierge sur place, 1050\$/mois. Pour informations: 418-655-5678

VOISIN CHÂTEAU

De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 1800\$/mois.

Réseau Immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521

273 Banlieue

autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

À Cap-Rouge. Mi-janv. à mai 09, tout compris, 8 1/2, 418-651-6527.

À LAC-DELAKE, maison neuve, 2 étages, 3 chambres, foyer, grand terrain, habitable 1 700 pi², 1 535\$, disponible 1er février, 484-6635.

À VOIR! St-Sylvestre, campagne, 3 chambres, paisible, 389-2287

ILE D'ORLÉANS, St-Jean, belle ancestrale, 850\$/mois, 907-2682.

POUR L'hiver, maison tout équipée, A-Lorette, 1100\$/mois, 872-5118

ST-FERREOL-LES-NEIGES

VUE MONT STE-ANNE, Rue des Myrtilles, jumelé haut de gamme, disponible 1er déc., foyer, lattes, céramique, 418-520-1023

285 Résidences

personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES AGÉES

518 Massage thérapeute

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Des 10h - 522-4890

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 418-523-0342.

Gâtez vous pour Noël, massages suédois, californien, homme 628-1741

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser, Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des îles
74 chemin des îles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE
AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

SUPER massage, rasage, a/c. Retraites Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

418-353-3667 74 ave. Giguère
MASSOTHÉRAPIE AUX 4 MAINS
Nouveau propriétaire

651-5641 CENTRE YI QUAN
www.centreyiquan.com

666-8666 MESSAGES Ibis
Promotion, bain tourbillon, salle d'eau

682-5418 Moment magique
1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

AAA (centreydem.com)
La Coquine 418-622-6122
Ydem 418-624-6668

A découvrir nouvelle sensation
chez Nacha. 977-2416

A DECOUVRIR VANESSA
Sensuelle et chaleureuse. Pour un moment intime. 418-261-5247

À L'EXIL 688-7007

À Ste-Foy, nouveau concept sensuel, 11 salons à 1, 654-1365.

À UTOPIA, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY

BLONDE, MINCE
En toute détente. 651-0623

CALIFORNIEN - THAILANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

JOLIES masseuses, orientales et québécoises (418) 805-0030

LA MÉDITERRANÉE 659-2321

MASSAGE, détente et relaxation
522-5555

MÉDINA haut de gamme
Spa, tourbillon, Jolie femme en déshabillé. 418-977-7277

MICHEL. Masseuse pour homme.
Propre et discret. 525-1046.

NOUVEAU! 356, ave. St-Sacrement
sur rendez-vous. 527-8468

♥ Sexy Stella ♥
★ Massage 622-8307 ★

St-Rédempteur, L'Incognito,
moments de détente, 922-1129

Un joyeux Noël!
LESALONBLANC.CA 871-0707

♥ www.lemoulinrouge.ca ♥
Fantaisies gratuites 7/7 621-9697

www.leplaisirdessens.com
Cadeaux des Fêtes 527-6969

www.ultimedetente.com
Plaisirs des Fêtes 628-4448

526 Escortes

264-3999 NOUVEAU
Jeune hommes, jeunes femmes
et couples Service A-1

559-7269
divasdeluxe.ca
reçoit/déplace

955-6079

AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante
24h. Reçoit, déplace 24h

Anita et Suzie
418-809-8302

♥ ♥ AUX FÉES ♥ ♥
REÇOIT 418-688-3901 DÉPLACE
www.lesfeeschanters.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

526 Escortes

BEAUTÉS ESCORTES
Qualité Choix Discretion
SE DÉPLACENT SEULEMENT
266-2016
www.escortesquebec.com

1 CHOIX
Le Summum De Toute Qualité
Reçoit 872-5323 Déplace

BELLE ET SEXY
264-6089

• COLLECTION VIP • Sans fumée
Reçoit 6/7 907-9797

DÉESSE NORAHA, femme mature
reçoit et déplace, 418-951-0296.

Faites-vous plaisir!
418-687-3148

HAÏTIENNE jolie, grasse. Bien-
venue homme d'affaires. 999-5914

JOYCE, 37 ans, te reçoit
de 9h à 18h, 7/7, 261-7986

★ Les coquines ★
reçoivent/déplacent 609-1658

Lissia 30 ans reçoit
Pour vous... 208-3404

Transsexuel déplace reçoit (418)
609-0141 www.shemalemonica.net

VIP-Dès 12h -Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

600 AVIS

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et +
Resto-bar La Bourgeoise
5930, 1ère Avenue
Charlesbourg, 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396
www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité,
Clientèle distinguée

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ
1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

607 Agences de rencontre

FAUCON TROUVE INC.
Faites affaires avec la plus
grosse agence de rencontre
personnalisée au Québec.
Célibataires sérieux seulement.
www.faucontrouve.com
418-603-3931

Recherché Candidats(es)
45-55 ans
623-3711

623 Messages personnels

À la recherche d'une amie sincère,
souhaitant partager temps libre et
sorties à deux, sur une base régu-
lière. Tu es dans la cinquantaine
avancée ou plus, sur le marché du
travail, d'allure agréable, distin-
guée et bien dans ta peau. Si tu
corresponds à cette description, tu
es libre et disponible, alors n'hésite
pas, peut-être pourrions-nous faire
connaissance et devenir complice.
Tu me laisses tes coordonnées au:
C.P. 70072, Québec, QC G2J 0A1.
Au plaisir de te lire.
PS: aventureuses s'abstenir

JEUNE retraité 55 ans cherche
femme retraitée 50-60 ans, auto-
nome pour partage & voyages.
Écrire à: case 642, Le Soleil, 410
Charest Est, C.P. 1547 Succursale
terminus, Québec, QC, G1K 7J6

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus,
usages ou feraille. Jean Racine
Presseur : 418-823-2197

949 Voitures 1999 \$ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à
3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.

MAZDA MX3, 1996, 6 cyl., 1.8, 5 vit.,
100 000km, 8 pneus, 653-2677

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$

CHRYSLER Cirrus 1999, 150 000
km, tout équipé, 418-843-3397

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$

PATHFINDER 98, 4x4, automatique,
6 cylindres, 213 000km, 3 900\$
418-877-3952, 418-808-0080

FOCUS Familial 02, automatique,
82000km, a/c, garantie 3 mois/
5000km, régulateur de vit., 5995\$,
rinfretvw.com 418-833-2133

HONDA Accord EX 1996, 93 000
km, automatique, impeccable, véri-
fiée, 4000\$. 418-658-1709

HONDA CIVIC CX "hatchback" 2000,
automatique, 69 000 km, 6 950\$
www.hondacharlesbourg.com
418 627-1010

ELANTRA 2003, équipée, automati-
que, 45 000 km, 418-397-6793.

HYUNDAI ELANTRA VE 2003, a/c,
manuelle, 71 000 km, 6 750\$
www.hondacharlesbourg.com
418 627-1010

MAZDA Protégé SE 2003, manuelle,
115 000km, 4500\$, 418-834-8166

950 Voitures 2000 \$ à 6999 \$

PONTIAC G5 2005, 56 000km,
6995\$, 33\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

951 Voitures 7000 \$ à 11999 \$

BMW 325 Xi, 2001, bleu-azur,
accidentée, reconditionnée en
2003, un seul propriétaire depuis,
très propre, très bonne condition,
10 000\$. 418-563-8456

HONDA CIVIC 05, 71 000km,
manuelle, a/c, 2 portes, 11 995\$,
Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC 2004, 55 000km, a/c,
4 portes, automatique, 11 495\$,
Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC SE 2004, manuelle,
58 000 km, 11 950\$
www.hondacharlesbourg.com
418 627-1010

SONATA 2004, équipée, automati-
que, 119 000 km, 418-397-6793.

GRILLE DES MORDUS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	P	R	E	S	I	D	E	N	T					
2	R	A	T	A	T	I	N	E	E					
3	E	Y	P	O	L	E	T	A						
4	M	U	R	E	N	C	U	L						
5	A	R	E	S	M	I	L	E						
6	T	E	L	E	M	O	I	A	P	E	L	L	E	
7	U	E	G	R	E	N	E	R	O	D	E	U	R	
8	R	A	G	E	S	I	N	E	P	T	E	S	G	
9	E	L	U	S	L	E	T	A	L	E	T	A	O	
10	T	E	T	E	E	L	E	N	C	E	N	T		
11	H	E	I	L	F	E	N	C	O	R	N	E		
12	A	R	E	C	A	C	E	E	T	E	T	E	U	
13	V	E	T	U	E	L	U	X	E	E	T	E	S	
14	E	G	A	L	I	S	E	E	U	N	A	U	E	
15	L	O	U	E	S	E	S	B	R	O	U	F	E	S

GRILLE THÉMATIQUE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	N	E	V	R	I	S	M	E	A	P	H	T	E
2	M	A	L	A	I	S	E	M	O	N	T	E	R	
3	P	E	U	O	C	C	I	P	U	T	M	O	U	
4	U	V	E	E	H	P	L	A	I	S	A	N	T	
5	T	U	S	M	E	C	A	T	E	T	C			
6	A	S	M	A	M	M	I	T	E	S	I	G		
7	T	P	O	L	I	O	R	C	R	E	V	E		
8	I	S	A	R	E	N	D	E	M	I	E	I	L	
9	O	O	R	T	S	U	E	O	A	S	I	S		
10	N	U	E	S	O	A	T	T	I	R	E	R		
11	F	I	L	L	E	U	L	E	I	D	N	I		
12	A	F	F	L	I	G	E	R	E	Q	U	E	T	E
13	C	R	E	P	I	M	E	N	U	R	U			
14	N	I	O	S	D	U	O	T	E	N	I	A	S	
15	E	R	S	S	E	N	I	L	E	A	C	R	E	

Solutions de samedi dernier

LA GRILLE DES MORDUS**HORIZONTALEMENT**

- Elle a été importante dans sa vie - Son nom.
- Éclaire! - Paralysé.
- Faisait partie du pacte de Brunnen

APRÈS M'AVOIR



Recyclez-moi!

leSoleil



FEMME CHERCHE HOMME

UN COPAIN OU PEUT-ÊTRE UN AMOUR POUR LISE, retraitée de 63 ans, 5'5", 135 lb, cheveu blond, aime la vie, souhaite rencontrer H, pour partager belles choses ensemble. **235372**

ELLE VEUT SE SENTIR FEMME AVEC VOUS, 40 ans, assez simple, aime nature et bois, recherche H, n'ayant pas peur de dire ce qu'il a à dire, sachant où il s'en va et aimant nature. **3429332**

SENSUELLE AYANT UNE FORTE LIBIDO, 32 ans, mince, jolie, allure jeune, discrète, prête à tout pour satisfaire, aimerait H, pour rencontres occasionnelles et relations intimes torrides sans attache. **230534**

PROFESSIONNELLE AUTHENTIQUE ET ÉNERGIQUE, Sainte-Foy, aime vivre moment présent, cherche H 38-45 ans, en pleine forme, pour petits plaisirs tels que partager repas ou grands rêves. **235066**

MIEUX VAUT AVOIR DES REMORDS QUE DES REGRETS, femme de 44 ans, 5'5", 120 lb, chev et bruns, sympa, drôle, aime sports, ciné, désire H 35-45 ans, pour relations intimes et plus. **3651259**

SON RAYON DE SOLEIL C'EST LA MUSIQUE, femme début 50aine, romantique, désire H, en forme, romantique, sérieux, aimant parler de toutes sortes de choses, ayant affinités, pour amitié d'abord et partager. **232777**

BELLE BLONDE DISTINGUÉE ET ROMANTIQUE, 64 ans, a belles valeurs, aime ciné, marche et vélo, aimerait rencontrer H, n-lum, ayant affinités. **211390**

VOILÀ, C'EST MOI! Femme de 38 ans, 5'9", 190 lb, chev et bruns, belle app, authentique, sympa, aime musique, ciné, souhaite découvrir H 35-55 ans, pour relations intimes et plus. **3652379**

JACQUELINE EST À LA RECHERCHE DE L'AMOUR, L'Amor, 60 ans, adore nature, musique et bons souvenirs en tête-à-tête, recherche H, sérieux, honnête et sincère, pour partager belles choses de la vie et but sérieux. **234943**

LA VIE EST UN PARTY! Femme de 48 ans, 5'9", 120 lb, chev brun, yx verts, belle app, indépendante, généreuse, aime sports d'équipe, randonnées, recherche H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3545845**

POUR PARTAGER LES BONNS MOMENTS DE LA VIE, jeune dame de 40, 60 ans, 5'4", 125 lb, belle app, cherche jeune bel H 58 ans et plus, pour activités et loisirs. **232177**

LISELLE SE DONNE À FOND QUAND ELLE AIME, 51 ans, 5'1", bien dans sa peau, aime la vie et forêt, désire H, fidèle et ayant valeurs, pour amitié d'abord, belle complicité et relation d'égal à égal. **3581563**

LOUISE CHERCHE UN COMPlice DE VIE, retraitée de 62 ans, 5'9", 162 lb, n-omé, allure jeune, active, enjouée, aime la vie, voyages, désire H 64-72 ans environ, n-lum, libre, actif et cultivé, pour sorties. **232561**

C'EST TOI QUE J'AI DEMANDÉ AU PÈRE NOËL! Belle femme de 46 ans, 5'4", 130 lb, blonde, yx bruns, provocante, authentique, aime moto, sports de raquette, cherche H 35-55 ans, pour amour. **2303645**

NOUVELLE SUR LE RÉSEAU, Québec, 38 ans, 5'7", mince, cheveux et yeux bruns, féminine, active et attentionnée, a 2 fils, aime le ski alpin et de fond, la cuisine, le bon vin, désire un bel Homme entre 38 et 45 ans, ayant des valeurs familiales. **235657**

PROFESSIONNELLE FÉMININE ET CULTIVÉE, 39 ans, très belle app, soignée, enjouée, aime voyages, expéditions, recherche bel H 37-47 ans, professionnel, honnête et respectueux, pour relation s'affinités. **231854**

L'AMOUR RARE... C'EST CE QUE JE CHERCHE! Belle brune de 40, 41 ans, 5'3", 121 lb, yx bruns, drôle, respectueuse, aime musique, sports de raquette, désire H 35-45 ans, pour amour et plus. **3613616**

MARJOLINE EST GENTILLE ET SOCIABLE, 56 ans, 5'2", 170 lb, chev blonds, yx bruns, n-lum, a très beau sourire, aime lecture, nature, désire rencontrer H 55-63 ans, n-lum, socale, ayant valeurs similaires, pour but amical. **233493**

GASPÉSIENNE AUX YEUX EXPRESSIFS! 43 ans, 5'3", 110 lb, chev noirs, yx verts, enjouée, a fils, adore nature, désire H, 6', poids prop, chev foncés, franc, aimant douceur, pour belle vie de couple. **234434**

BESOIN D'AIDE? NOUS SOMES LÀ POUR VOUS! 1-888-985-2233 DE VAM À MINUIT TOUTS LES JOURS.

VOUS ÊTES POSITIF ET OUVERT À L'AUTRE? Femme de 65 ans, 5'3", petites rondeurs, cute, aime vélo, cartes, danse, ciné, spectacles, voyages, coconing, tendresse, cherche H, pour échanger et bonheur partagé. **205210**

BLONDE ÉNERGIQUE AIMANT RIGOLER, 48 ans, 5'7", rondeurs, yx verts, belle app, cherche bel H 45-52 ans, 5'11", et plus, n-lum, distingué, aimant enfants et ayant vie simple, pour relation de qualité. **230291**

POSITIVE ET PLEIN DE VIE AIMANT L'ACTION, 54 ans, belle app, pas compliquée, désire connaître H début 50aine-mi 50aine, de belle app, simple et sociable, pour profiter de la vie ensemble. **3624302**

LOUISE A UNE BELLE PERSONNALITÉ, Lévis, jeune 60aine, 5'1", 145 lb, déterminée, aime rire, cherche H 50-65 ans, 5'10" environ, n-lum, socale, costaud et sérieux, pour amitié et belle relation s'affinités. **232606**

952 Voitures

12000 \$ à 16999 \$
HONDA CIVIC SE 2005, automatique, 74 000 km, 12 950\$, **www.hondacharlesbourg.com 418-627-1010**

MAZDA 3 Sport GT 05, tout équipé, automatique, 54000km, 14 955\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SMART Pulse 2006, semi automatique, tout équipée, A/C, 40 000 km, 13 500\$, 418-260-9187

CAMRY LE 2005, 47 500km, tout équipé, automatique, 14 955\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

YARIS 2007, automatique, a/c, 25 000 km, 418-397-6793

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 955\$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 03, automatique, toit, mags, 71 000km, 13 955\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 04, 5 vit, 89 500 km, air, mags, 11 595\$, garantie complète 2 ans/40 000 km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 7 995\$, **www.rinfretvw.com 418-833-2133**

GOLF CL 04, 5 vit, 65 000km, air, mags, 12 995\$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 13 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

952 Voitures

12000 \$ à 16999 \$
JETTA 04 diesel, automatique, tout équipé, 110000km, 15995\$, garantie complet 2ans/40000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995\$, Garantie 2ans/40 000km, intérêt 1.9%, Rinfret 418-833-2133

PASSAT 2005 Diesel vert, automatique, 139 000km, toit, mags, cuir, 15 995\$, TRES RARE! Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 05, 5 vit, toit, mags, 31 500km, 16 995\$, garantie 2ans/40000km après base, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vit., air, mags, 89 350 km, 12 595\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, Familial, automatique, cuir, 79000km, 16595\$, Garantie 2ans/40000km, intérêt 1.9%, Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 7 995\$, **www.rinfretvw.com 418-833-2133**

GOLF CL 04, 5 vit, 65 000km, air, mags, 12 995\$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 13 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, automatique complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

953 Voitures

17000 \$ et plus
A4 Berline 06 Quattro, manuelle, 53 908km, 2.0L, bleu, 28 995\$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

TT COUPÉ Quattro 05, manuelle, garantie, 1.8L, Turbo, 30 995\$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

BENTLEY Arnage 06 blanc, automatique, 10000mi, 229 000\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325Ci cabrio 2004, gris, 97 364km, 26 900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325Ci cabrio 2004, gris, 97 364 km, garantie, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i, 37 200km, 28 900\$, bleue, garantie, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325xi 05, 55 000 km, 24995\$, garantie, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325xi 2005, grise, 64 487 km, 24900\$, garantie 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325i, gris, 56 382 km, 29 900\$, garantie, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325xi 2006, rouge, 32 401 km, 32 900\$, garantie 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X5 4.4i 2005, gris, 58 400 km, 37 900\$, garantie 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325xi 2006, 47 850 km, 33 900\$, gris, garantie 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 330xi 06, gris, automatique, 37900\$, garantie 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 3-Series 325i 2005, automatique, 27900\$, grise, garantie, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 325 Xi 2006, noir, automatique, 46000km, impeccable, 29850\$ AUBAINÉ 418-304-1655

BMW Z4 M 2006, 27 000km, 39 995\$ garantie, grise, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW X3 2.5i 2005, rouge, 49500km, garantie, 28900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

953 Voitures

17000 \$ et plus
BMW X5 3.0, argent, 40 946 km, 36 900\$, garantie, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

BMW 325Ci 05, 40 000km, tout équipé, manuelle, 24 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC Si 2006, 55 300km, tout équipé, manuelle, 19 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC COUPÉ DXG 2007 rouge, 18 500km, manuelle, 17 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA S2000 2005, tout équipé, 22 000km, 30 995\$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC DXG 2007, automatique, 18 000 km, 17 950\$ **www.hondacharlesbourg.com 418-627-1010**

MERCEDES-BENZ M Class SE 05, 50 000km, 3.7L, 24 900\$, 418-681-5000 **bmwvilledequebec.com**

MERCEDES-BENZ C280 2006, 40 194km, Très propre, 29 488\$, **chatautautos.com 418-628-6336**

WRX STI 06, intégrale, manuelle, 40610km, garantie Subaru, 32 995\$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé, 58 700km, 18 995\$, 2 ans/40 000km après garantie base, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 18 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5, automatique, 30 000km, 18 995\$ garantie 2 ans/40 000km après de base, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, noir, 70 000km, toit, mags, cuir, 22 900\$, Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 04, convertible, automatique, bleu, 47000km, 19995\$, garantie 2 ans/40000km, intérêt 5.9%, Rinfret 418-833-2133

SPECIAL DÉMONSTRATEUR S80 V8 2007, 21 000km, 39 650\$, **Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com**

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, automatique, 77 000km, bleu, 20 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, automatique, 77 000km, bleu, 20 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, automatique, 77 000km, bleu, 20 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2006, automatique, 77 000km, bleu, 20 995\$, Rinfret 418-833-2133

VOLK

600

AVIS



Vous avez perdu votre gentil toutou ? Avez-vous pensé à la rubrique «625» ?

Informez-vous !

418 686-3311 ou cvendu.ca

1 866 686-3311

Petites annonces

leSoleil

418 686-3311 ou cvendu.ca

1 866 686-3311



RE/MAX Accès

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier franchisé et agréé

2017533

FRANCE PAGÉ

418 948-1000



STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER, aménagée sur deux niveaux, boudoir avec coin spa, détente assurée, foyer au gaz, garage chauffé et plus encore. Possession rapide, transfert!

ST-AUGUSTIN, secteur en demande, cottage pierre et brique avec garage attaché, quartier homogène, jeune, idéal pour la famille, intérieur contemporain. Un beau produit à voir.

ST-LAMBERT, jolie maison en pleine nature avec un terrain de 30 000 pi ca. Vous aimez la nature, vous êtes amateur de motoneige et tout-terrain? Elle est pour vous!

FRÉDÉRIK MASSON

418 875-4676



Possession rapide? Bord de lac? Terrains boisés? 35 autres possibilités...
frederickmasson.com



ST-AUGUSTIN, cottage 4 côtés brique, 100% aménagé, beaucoup d'espace, quartier recherché, familiale, superbe terrain. Faut visiter! **319 000\$**

NEVILLE, ferme possible, amateurs de chevaux, terrain 1/2 arpent, 1 cc au rdc, 1 au s-sol, quelques travaux à faire, idéal bricoleur et petit budget. **119 900\$**

CHRISTINE LEGARÉ

418 948-1000



STONEHAM, un coup de cœur! La maison parfaite pour recevoir, grande cuisine, armoires de bois, foyer au salon, aires ouvertes, construction 1 an, décoration au goût du jour. **289 000\$**

CHARLESBOURG SUR LE GOLF, disponible rapidement, superbe condo ensoleillé de 947 pi ca orienté sud-ouest, le seul 3 1/2 en coin avec vue directe sur le golf, aménagé avec goût, bois franc d'ingénierie et design actuel, possibilité 2 stationnements. Faites vite! **172 000\$**

LAC-ST-CHARLES, secteur accessible de Lac-St-Charles, le plain-pied idéal pour y loger votre jeune famille, 3 chambres plus bureau, sous-sol complètement aménagé avec salle de bain, garage chauffé et terrain de plus de 6500 pi ca. **195 000\$**

SYLVIE HAMEL

418 948-1000



Joyeux Noël à toute ma distinguée clientèle

CHRISTIAN BERGERON

418 847-1000



CAP-ROUGE, grand plain-pied Novoclimat dans le Domaine de l'Érable rouge. www.equipebergeron.com **379 500\$**

L'ANCIENNE-LORETTE, superbe cottage ent. aménagé, foyer au salon, 916, Alma-Pageot www.equipebergeron.com **349 000\$**

L'ANCIENNE-LORETTE, 3^e étage, superbe condo 2008, très éclairé. www.equipebergeron.com **179 900\$**

LEBOURGNEUF, 7725, LA FRANCHISE, à paliers, avec sous-sol entièrement aménagé. Libre. www.equipebergeron.com **199 500\$**

PIERRE PARADIS

418 847-1000



CHARLESBOURG, condo 2 niveaux, 2 chambres, 2 balcons, clé en main. **143 900\$**

CHARLESBOURG, condo, construction 2006, vue sur le golf, 1 chambre, 1 stationnement. **152 000\$**

LES SAULES, rare sur le marché, bungalow 4 chambres à l'étage, près de tous les services. **239 000\$**

LES SAULES, bungalow 2 chambres, 4 côtés brique, beau grand terrain. **181 900\$**

DINAH CAVANAGH

418 527-0405 • 418 948-1000



Santé, Succès, Sérénité

Et le temps d'en profiter!

LINDA RATTÉ

418 948-1000



STE-FOY, St-Yves, différente avec palier pour chambres, plusieurs rénovations récentes (foyer, ardoise, etc.), bois même sous-sol, garage et abri d'auto, occupation juin 2009.

MONT STE-ANNE, joli condo une chambre, rénové, équipé et meublé, entrée privée, piscine commune. Prêts pour le ski? **49 900\$**

STE-CATHERINE, face à la rivière Jacques-Cartier, à pied des services, chaleureux bungalow, 2 chambres, sous-sol non aménagé, jardin fleuri 18 000 pi ca.

STE-FOY, St-Yves, différente avec palier pour chambres, plusieurs rénovations récentes (foyer, ardoise, etc.), bois même sous-sol, garage et abri d'auto, occupation juin 2009.

MONT STE-ANNE, joli condo une chambre, rénové, équipé et meublé, entrée privée, piscine commune. Prêts pour le ski? **49 900\$**

STE-CATHERINE, face à la rivière Jacques-Cartier, à pied des services, chaleureux bungalow, 2 chambres, sous-sol non aménagé, jardin fleuri 18 000 pi ca.

SANDRA LAVOIE

418 948-1000



ST-SACREMENT, au 8^e étage, grandes pièces, 2 chambres, grand balcon, stationnement intérieur. Prix révisé! Informez-vous!

CAP-SANTÉ, superbe et récente maison à étages avec vue époustouflante sur le fleuve, terrain de plus de 30 000 pi ca. **Produit rare!**

STE-FOY, 3^e étage, aucun tapis, 3 chambres, 3 stationnements. Trop tard, **VENDE!**

LAC AYLMER, sur les berges du lac Aylmer, superbe villa entièrement rénovée entre 2002 et 2006. Un site exceptionnel et une vue panoramique. **WOW!**

NADINE JOBIN

418 948-1000



QUÉBEC, maison avec local commercial au rdc et s.-sol, intérieur rénové, très propre, grand stat. asphalté, énormes possibilités pour trav. autonome, idéal proprio occ. **259 000\$**

ST-BASILE, grande maison 3 cc et bur. profs, maison bien entretenue, belles pièces éclairées, gar. dble isolé chauffé, grand cabanon, idéal trav. autonome avec famille, près village mais retiré, services municipaux. **219 000\$**

ST-BASILE, ferme, écurie, + de 50 arpent, maison ancestrale rénovée, écurie pour + de 30 chevaux présentement, env. 15 pensionnaires, eau chaude municipale (champs alimentés en eau courante), près du village. **349 000\$**

GUYLAINE TREMBLAY

418 948-1000



SAINT-FOY, magnifique résidence de 1864 pi ca, garage double, climatisée, 2 salons, 2 s. à manger, 2 foyers gaz et bois, très luxueux, poss. d'une bigénération, aucun entretien extérieur. Coup de cœur assuré! **459 000\$**

SAINT-FOY, très belle résidence 4 côtés brique, aménagée sur 3 niveaux, climatisée, 3 cc à l'étage, foyer au salon, grande s. familiale au s.-sol, beau terr. intime plein soleil avec piscine h.t., près de tous les services. Secteur recherché! **349 000\$**

LANA CARON

418 948-1000



Osez être différent! Appelez-moi!

CLAUDIA MORIN

418 847-1000



FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, pour vivre à l'année dans un endroit de villégiature. À 2 pas du lac St-Joseph. Transfert! Une occasion à saisir! **219 900\$**

VAL-BÉLAIR, une valeur sûre! Construction 2008 dans un beau secteur en développement. C'est la maison rêvée pour un premier achat. L'intérieur vous surprendra! Faites vite! **184 900\$**

SOPHIE PROULX

418 948-1000



L'ANCIENNE-LORETTE, rue paisible, près des services, impeccable bungalow de 5 cc, foyer au salon, armoires de bois, atelier au s.-sol, garage attaché. À visiter sur sophieproulx.com

STE-FOY, LE 2310, AV. NOTRE-DAME

STE-FOY, facile d'accès, plain-pied de 3 chambres au rdc, planchers de bois, salle d'eau avec douche au s.-sol, grand terrain. Peut se libérer rapidement.

L'ANCIENNE-LORETTE, rue paisible, près des services, impeccable bungalow de 5 cc, foyer au salon, armoires de bois, atelier au s.-sol, garage attaché. À visiter sur sophieproulx.com

STE-FOY, LE 2310, AV. NOTRE-DAME

STE-FOY, facile d'accès, plain-pied de 3 chambres au rdc, planchers de bois, salle d'eau avec douche au s.-sol, grand terrain. Peut se libérer rapidement.

SUSAN GONTHIER

418 948-1000



IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

QUARTIER DES PLUS INTÉRESSANTS
St-Benoit Pointe Ste-Foy. Grand bungalow typique 3 chambres au rez-de-chaussé. Sous-sol semi fini, patio, piscine creusée.

IMMEUBLE COMMERCIAL A MONTMAGNY
Bien situé, comprenant 3 revenus de location et un local vide de 2700 pi ca. Prise de possession rapide. Aubaine! À qui la chance? **149 500\$**

CATHERINE RHÉAUME

418 948-1000



BEAUPORT, clé en main! Lumineux à souhait, grandes pièces à aires ouvertes, abri d'auto, piscine h.t., cour clôturée. Il n'attend que vous! 3365, Arthur-Grenier.

ST-SAUVEUR, au cœur du quartier, beau duplex offrant 2 x 3 1/2 dont 1 entièrement rénové, belle cour intime, idéal proprio-occupant, excellent achat! 470, Christophe-Colomb O.

CHARLESBOURG, magnifique cottage sis dans îlot offrant tranquillité et intimité, bois franc, foyer, garage et + encore. Informez-vous. 406, Julie-Defoy

Tranquilli-T
RE/MAX

Si votre transaction est retardée ou annulée... RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T



Pour éviter les mauvaises surprises
Consultez la météo

Tous les jours dans
leSoleil

