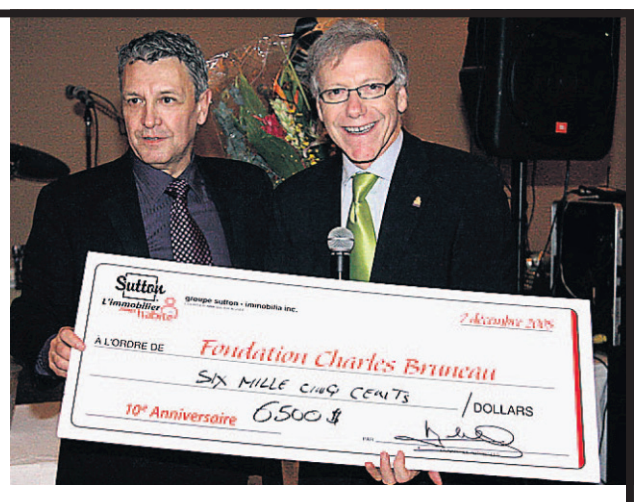
LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Le 7 décembre dernier, le Groupe **Sutton Immobilia** fêtait son 10e anniversaire à l'hôtel Vogue. À cette occasion, monsieur Jean-Pierre Molina, président de la compagnie, a remis un **chèque de 6 500 $** à monsieur Pierre Bruneau pour la **Fondation Charles Bruneau**. Ce don a été recueilli grâce à la générosité des 200 agents de Sutton Immobilia d'Outremont, du Plateau, de Mont-Royal ainsi que de Sutton sur l'Île à l'Île des Soeurs.



3374503

Pour d'autres information ou pour effectuer un don :
www.charlesbruneau.qc.ca ou www.sutton.com
1260, rue Bernard Ouest, bureau 2, (514) 272-1010

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
groupe sutton sur l'île inc.
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont	(514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal	(514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal	(514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs	(514) 769-7010

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Ahuntsic	Condo	1540, Henri-Bourassa	158 170 $	4 condos, 2 ch., nouveau développement, 5e et 6e étage	Michael Shatilla	244-9311
C.D.N.	Condo	4798, rue Victoria	224 000 $	Adj. Westmount, Marie-de-France, 6 1/2 tout rénové, 2 ch.+ bur., 2 s/bains, balcon	Brigitte Ecarot	484-6585
Centre	Copropriété	2216, rue de Lorimier	229 000 $	3e de triplex, rénové, mur de briques, planchers de bois, 2 balcons	François Hains	250-3838
Centre-Est	Condo	588, rue Vimont	189 000 $	Haut de triplex, victorien, 3 c.à.c., lumineux, impeccable	Benoît Rivest	272-1010
Centre-Ville	Condo	1315, N.-Dame O., # 509	449 000 $	Magnifique pent., 2 niveaux, 2 s/bains, 2 + 1 c.à.c., ter. privée, 2 gar.	Tatiana Londono	272-1010
Ile d. Soeurs	Condo 2 ch.	100, rue Hall, # 101	299 000 $	Val de L'Anse, luxe abordable, jardin privé	Claude B. Angers	272-1010
L-d-Rapides	Cottage	245, 59e avenue	349 000 $	Près du futur métro, 6 c.à.c., 3 s/bains, gar., piscine creusée privée	Carole Forget	705-9273
N.D.G.	Condo	3621, Décarie, # 300	147 000 $	En primeur 2 ch., balcon, près du métro	Darquise Paquin	481-1416
N.-Bordeaux	Condo	10400, L'Acadie, # 611	154 000 $	Chic, 3 1/2, grand salon / s/manger, pl. de bois, garage, a/c	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Cottage	5687, Durocher	649 000 $	Près Bernard. Garage double. Cachet, 4 chambres, 1 bureau	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	1080, rue Lajoie, #7	349 000 $	4 ch., très lumineux ! 1 144 pi car., belles rénos, faites vite! 14 h à 16 h	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Condo	1234, rue Ducharme, # 1	197 500 $	R.-de-ch., Sud-Ouest, 1 c.à.c.	Vézina-Rivest	272-1010
Plateau	Duplex	3701, Coloniale	429 000 $	Cottage avec revenu au REZ-DE-CHAUSSÉE. Rénové. Cachet. Cour. 3 ch., 1 bureau	Brigitte Joly	272-1010
Plateau	Loft	2039, rue St-Hubert	239 000 $	Un bijou ! cachet européen, 950 pi car., cuisine inox et +	Pascal Atlan-Wallet	948-0260
P. St-Charles	Duplex	2671-3, rue Ryde	224 000 $	Duplex avec rénovations. Pourquoi louer?	Bill Palmer	238-2455

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Sherb. /St-Denis	À LOUER	Appart. 2 c.à.c., 2 s/bains, poêle, frigo, lav./séc., lav.-vaiss. 3e étage, beaucoup fenêtres, 5 min. du métro, 1 950 $	Valérie Girard	575-5070
Emery/St-Denis	À LOUER	Appart. 1 c.à.c., tout meublé, équipé et décoré avec goût, foyer, beaucoup fenêtres, 2 000 $	Valérie Girard	575-5070
Canal Lachine	Condo	Directement sur le canal, plafonds de 12 pi , 3 c.à.c., 2 s/bains, 2 garages, luminosité exceptionnelle	Bernard Veilleux	733-1210
Centre Est	Condo	Condo rénové, 2e, 2 c.à.c., 750 pi car., négociable, 169 000 $, 3117, rue Ste-Catherine Est, # 1	Guy Vandeweghe	290-8350
Centre-Sud O.	5 plex	3 cottages + 2 x 4 1/2. Victorienne rénovée avec brio, 4 c.à.c., terrasse, 2 stationnements, jardins, 619 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-ville	Condo	Superbe condo moderne avec mezz., 1 200 pi car., terrasse sur le toit. D'Arcy McGee, 289 000 $	Nellie Cedergren	272-1010
Hochelaga	Condos	Rue Sicard, 2 condos, rdc., 1 600 pc, 2e, 1 500 pc, isolé, pierre, plaf. 9 p., ter. 20x20, cour, de 265 000 $ - 299 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Île des Soeurs	Condo	Magnifique, 1 460 pi car., rénové, grande terrasse, 800 pi car., piscine int., tennis, orienté sud, 329 000 $	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo	Impeccable, 2 c.à.c., rénové au goût du jour, plein de soleil, grand solarium, belle piscine ext., 259 000 $	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Lachenaie	Cottage	Charmant cottage lumineux, 3 c.à.c., 1 1/2 s/bain, foyer, piscine h.-t., patio, cabanon et garage	Linda Matte	272-1010
Outremont	Condo	Superbe bas de duplex, 1 834 pi car., s/sol aménagé, 2 s/bains, foyer, garage, double stat., 4 + 1 c.à.c.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Magnifique maison de ville, unité de coin, 3 étages, a/c, foyer, poêle à gaz, 2 1/2 s/bains.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Prestigieux Clos St-Bernard, 3 100 pi car., 3 s/bains, 2 garages, 4 c.à.c., exposition idéale est-ouest, lumière.	Bernard Veilleux	733-1210
Plateau	Condo	De l'esplanade, coin laurier, rdc., 1 100 pc., aire ouverte, plaf. 9 pi, mur de briques, boiseries, terr., stat., 289 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Pt. St-Charles	Cottage	Belle, fraîche, rénovée : victorienne, s/d, bois franc, plafond 10 pi, jardin de ville, cave à vin	Nancy Neal	933-5800
R.D.P.	Condo	7650, rue Suzanne-Giroux, 3e, super condo près Loblaw's, 2 c.à.c., grande s/bain, a/c, garage, 179 000 S, vendeur motivé	Guy Vandeweghe	290-8350
Rosemont	Duplex	3 000 pi car., sous-sol 8 pi, poss. bachelor, gar. tandem, rénos récentes, grande cour, 335 000 $	Patrice Groleau	928-2120
St-Henri	Condo	Sur 2 étages, 2 c.à.c., a/c, stat., cuisine de rêve, 2 balcons, à 5 min. métro, Marché Atwater	Linda Matte	272-1010
St-Laurent	Cottage	Maison de ville, 2 + 1 c.à.c., garage, bois franc, cour aménagée, secteur recherché	Roger Caron	272-1010
Verdun	Triplex	Triplex à vendre. Occupation du 1er étage, très bon revenu	Julie Pelletier	272-1010
Vieux-Montréal	Location	Loft, 1 ou 2 c.à.c., poss. meubles, garage, gym, terrasse, 1 400 S à 3 500 S/mois	Debby Doktorczyk	947-5597
Vieux-Montréal	Location	Loft, 1 ou 2 c.à.c., poss. meubles, garage, gym, terrasse, 1 400 S à 3 500 S/mois	Debby Doktorczyk	947-5597
Ville Mont-Royal	Condo	Rue Roosevelt, r.-de-ch., 702 pi car., balcon, site de rêve, aubaine, 169 000 S	Frédéric Cornu	272-1010
Ville Mont-Royal	Condos	Boul. Graham, 4 condos de 900 pc à 1 200 pc, 1 ou 2 c.à.c., coin de rêve, rénové ou non, de 179 000 S à 259 000 S	Frédéric Cornu	272-1010

3374504

www.suttonquebec.com

ST-LAMBERT
536 Oak. Dim. 14h-16h

Magnifique condo, nombreuses boiseries, 2 c. à c. + s/manger, tout réno, 240 000$
JOCELYNE HARNOIS
RL Dynastie 450-672-0321

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
321, av. Querbes
Dimanche 14 - 16 h

Cottage chaleureux 1912, 5+1 c.a.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, pl. bois et boiseries, jardin, garage. **875 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. Entièrement meublée. 4 étages+sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse. Résidentiel et commercial. **1 835 000 $**
Phénix Notre-Dame - Condo 2 c.a.c. de coin, 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. **559 000 $**
Quai III - Nouveau! - Loft new-yorkais, côté Vieux-Port, 1 c.a.c., loggia, terrasse, piscine, garage. **479 000 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux, 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. **469 000 $**
Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **429 000 $**
Nouvel Europa - Condo lumineux: 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, garage. À voir! **339 000 $**

Centre-Ville & Hochelaga-Maisonneuve
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. Plafonds 22', 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **499 000 $**
Broadway - Nouveau! 2 c.a.c. + mezzanine, 2 s/bains, pl. bois, a/c, électros inox, stationnement. **399 000 $**
Lofts St. James - Loft nouvelle génération, face à l'église, foyer, a/c, électros, terrasse-toit. **309 000 $**
Place du Quartier - Nouveau! Condo rénové, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, électros, a/c, balcon, garage. **268 000 $**
La Roseraie - Nouveau! Superbe loft côté soleil, grand balcon, électros, stationnement. Métro Pie IX. **137 500 $**

Outremont & Plateau
Côte-Sainte-Catherine - Nouveau! Duplex détaché moderne: rez-de-ch. + s/sol, 3 c.a.c., 3 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage et stationnement. **599 000 $**
Garnier - Condo traversant , 2 c.a.c., planchers de bois, électros, balcon, stationnement. **295 000 $**
Le Phénix - Condo 1+1 c.a.c., électros, pl. bois, face au boisé, balcon, stationnement. Occ. rapide. **262 000 $**

Petite Italie & Petite Patrie
Place Delacroix - Condo ultramoderne, 2 niveaux, 3 c.a.c. 2 s/bains haut de gamme, balcon, garage. **569 000 $**
De la Roche - Condo traversant, 2 c.a.c., foyer, 2 puits lumière, balcon, stationnement. **179 900 $ VENDU**

Sainte-Adèle - Terrain subdivisé 11,33 acres, bordé par 2 rivières + parc linéaire. Rare! **468 881 $**

Locations meublées ou non meublées
Je vous offre le plus beau choix de condos luxueux et résidences cossues: Lowney's, Outremont, Plateau, Sanctuaire du Mont-Royal, Vieux-Montréal. **1000 $ à 4500 $**

(514) 791-7605 (514) 668-3824

JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance

Le Tandem Giguère
Immobilier en haute vitesse

PHILIPPE GIGUÈRE
Sutton Immobilia Inc

Sur rendez-vous

Centre Sud-Ouest
479 Bourgeoys luxueux condo coin tout neuf 860' car. 1 ch. 179 000 $
2855 Centre #214 Ancestral condo loft 728 pi. car. 1 c.a.c. 219 000 $
11 Charlevoix #208 Charmant condo 1000 pi. car. 1 ch. 329 000 $
2373-2379 Augustin-Cantin 4-Plex exc. condition 369 000 $

Île des Soeurs
100 Berlioz #104 Superbe Condo Verrières IV r-de-ch. 2 ch. 349 000 $
200 Berlioz #802 prestigieux penthouse 2 c.a.c. 1040'car.. 265 000 $
15 Place du Soleil #302 Spacieux Condo mezz. de coin. 305 000 $

Plateau
4455 St-Urbain #003 Condo 2 c.a.c. près de tout, garage 162 000 $

Verdun
310 Caisse #402 Chaleureux condo 3 c.a.c. 1210' car. 229 000 $

Vieux Mtl.
460 St-Jean#301 Bijou de condo 1 c.a.c. 812 pi. car. 2 étages 229 000 $

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LePAGE
courtier agréé
(514) 992-3141

VISITE LIBRE DIM. 15 janv. 14 -16 h
NOUVEAU VIEUX MONTRÉAL
340 Champ de Mars # 300. Charmant petit loft pied-à-terre, unité de coin, fenestration abondante, terrasse, vue centre-ville ! Garage, a/c, beaucoup de rangement + d'inclusions, **239 000 $.**

CANAL LACHINE MARCHÉ ATWATER
111 Vinet # 106. Grand, impeccable + lumineux r.-de-ch. unité de coin 2 + 1 ch., a/c, foyer, gar., vue sur parc et canal. Excellent rapport qualité/prix, **229 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
NOUVEAU CANAL LACHINE
2650 Duvernay # 102, unité de coin 2 ch., stat., impeccable, 259 000 $

NOUVEAU HABITAT 67 # 626
2 cubes verrière, vue Vieux Mtl + centre-ville, terr., gar., a/c, 399 000 $

CENTRE-VILLE 1700 Dr. Penfield # 34
Immeuble de prestige, grand 2 ch., stat., foyer, portier 24 h, 449 000 $
R 100

ESPACES MONT-ROYAL

Visitez notre CONDO MODÈLE

29 UNITÉS
DERNIÈRE CHANCE
IL NE RESTE QUE
1 UNITÉ

Promotion fin de projet
Venez nous rencontrer.

DEVMONT CONSTRUCTION INC.
(514) 899-5151
Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ OR
BUREAU DES VENTES :
3925, AV. DU MONT-ROYAL EST, #7
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
WWW.ESPACESMTROYAL.COM
3359536 3373476

Mile-End - Plateau
Dim. 14-16 h. - 5667-71 St-Urbain
Nouveau! Triplex en pierre, rénové, double occupation, planchers bois franc, cour et stationnement. Occupation rapide. 525 000 $. Vendeur motivé.

Emilie Chelhot

Magali Jalabert

Royal LePage Dynastie crtr (514) 271-4820

VISITE LIBRE
Dimanche 15 janv.
14h à 16h
4556 De Chambly
Condo, Parc Angus, 2e étage, garage, avec mezzanine, foyer, A/C, 3 c.a.c., 2 s/bains, aménagement et finition grand luxe, cuisine des plus fonctionnelles. Près services, transport et Jardin Botanique.

Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
www.mamaison vendue.com
ROYAL LePAGE

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.
OUTREMONT

VISITE LIBRE
Dimanche le 15 janvier, 14h à 16h
993, av. Pratt. Copropriété r.-de-ch. de duplex, très éclairé. En très bon état. Pièces spacieuses. Propriété très bien entretenue. Sous-sol fini avec entrée indépendante. Foyer, garage. **399 000 $**
989, av. Pratt. Copropriété, 2ème étage de duplex, très éclairé. État impeccable. 3 + 1 ch., 1 + 1 s/bain, foyer, garage, stat. extérieur. Secteur le plus paisible d'Outremont. **369 000 $**
989-993, av. Pratt. Duplex avec double occupation. 1 634 pi car. / étage + sous-sol fini État impeccable. Garage double. Petit jardin. **769 000 $**

À LOUER
Outremont-adj. Au sanctuaire. Condo luxueux dans immeuble prestigieux. 1 ch. Cuisine + salon + s/manger à aire ouverte. Accès à piscine intérieure, sauna, salle d'exercice. Portier 24 h, garage, ascenseur, très grande terrasse. **1 850 $**

MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 271.2131
michellavigne@sympatico.ca

Efficace et professionnel
3373899

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514)765-9313

VISITES LIBRES:
Dimanche, 15 janvier, de 14h à 16h

ÎLE DES SOEURS

45 DE LA POINTE SUD: Spacieuse maison à étages de 3 chambres à coucher, 1 s/bains, 1 s/d'eau. Foyer. Plafonds de 9' au rez-de-chaussée. Air climatisés central. Planchers de bois franc. Cuisine dernière tendance avec coin repas. 6 appareils électroménagers inclus. Loft et s-sol entièrement aménagés. Garage double. Terrasse 22'x20'. **569 000 $**

760 MARIE-LE BER, App. 224: Impeccable unité su deux niveaux, style loft. 750 pi. car. Plafonds de 16 pi. Planchers de céramique au 1er niveau et bois franc à l'étage. Fenestration abondante. beaucoup de rangement. Secteur paisible et recherché. Électroménagers inclus. **194 000 $**

209 TERRY FOX: Mignon condominium de 3 pièces tout rénové récemment. Superficie d'environ 850 pi. car. Rare modèle sur le marché. Magnifiques planchers de bois franc. 5 appareils électroménagers inclus ayant à peine 2 ans d'utilisation. **205 000 $**

Venez aussi faire une visite virtuelle de mes 34 inscriptions
www.louisafortin.com

Découvrez le nouveau Saint-Laurent

L'oasis du nouveau Saint-Laurent
Condominiums en béton • Nouveau projet !

À partir de
149 000 $
taxes incluses
Garage inclus

RODIMAX

Bureau des ventes
ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30
sauf le vendredi
7032, boul. Henri-Bourassa
(514) 832-0494
www.rodimax.com

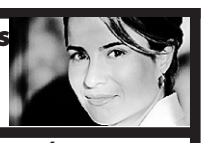
R.B.Q. 8309064708

3374492

Les Maisons Exécutives N.S.L. inc.
À partir de
490,000 $
taxes incluses

Maisons de ville Félix-Leclerc Sud
À partir de
260,000 $
taxes incluses

Venez choisir votre terrain !
Bureau des ventes
4001, rue Pierre-Dagenais
(514) 956-1818



MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier
www.horizonmontreal.com

VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute
- **84 des Soeurs-Grises :** Commercial ou résidentiel! Superbe r-de-ch, face au parc. Entrée et terrasse privée. Garage. **299 000 $**
- **555 de la Commune O. :** Loft très lumineux avec vue sur le Vieux Port et l'eau. 1 + 1 ch. Balcon privé. Garage. **469 000 $**

R 100

Faubourg-de-ville
4416-22 Hôtel-de-Ville

Plateau Mont-Royal
Projet de 7 condos à l'architecture unique de 1 130 à 1 195 pi. ca. 2 chambres à partir de 169,000$ Taxes incluses
www.idevco.ca
(514) 562-0537
3372424

Michel Tremblay
agent immobilier agréé

Michael Falduto
agent immobilier agréé

Avec l'équipe
TREMBLAY FALDUTO
ça déménage
(514) 918-9942

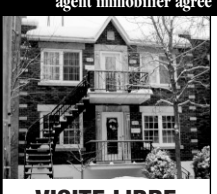
Lynn Francoeur
agent immobilier affiliée

Sylvain Boucher
agent immobilier affilié

Véronique Simard
agent immobilier affiliée

Marie-Claude Boucher
assistante

Marjorie Carrillo
assistante



VISITE LIBRE
5473-77, 3e Avenue
Triplex avec cachet, pl. bois, 7 1/2 + 2 x 3 1/2 vacants : valeur locative : 550 $, rénos, s/sol fini, foyer 369 000 $

3371858

ANJOU
Cottage bord de l'eau, 2000 pi.ca., pl. bois, foyer, gar., 489 000 $
Condo, 4 1/2, 2 ch., foyer, pl. lattes, A/C, stat., 164 900 $
Cottage, 3 ch., rénové, pl. bois, s/sol fini, gar., 259 000 $
Condo, 1 172 pi car., au 7e étage, 2 ch., 2 s/bains, garage, très lumineux, 249 000 $

MTL MERCIER
Bungalow, près du métro H.-Beaugrand, 2 ch., très éclairé, 154 900 $
Condo, vue sur parc et fleuve, 2 ch., pl. bois, a/c, garage, 229 000 $
Condo, moderne 2004 sur 2 étages, 2 ch., pl. lattes, garage, 169 000 $
Bungalow, 2 ch. pl. bois, cour cloturée côté soleil, 119 000 $

Bungalow, 2 + 1 ch., solarium, s-sol fini, rénos, 285 000 $
Condo 2003, 2 ch., pl. bois, côté soleil, grand balcon, 235 000 $

ROSEMONT
Condo 2003, Shop Angus, 3 ch., garage, terrasse, 289 000 $
Duplex, boiseries, pl. lattes bois, foyer, salle fam., 299 000 $

3 plex transformé en gîte du passant, rénos, bons revenus, 449 900 $
15 logements (4 1/2), revenus 95 520 $, chauffage locataires, 969 000 $

CENTRE EST
5plex face parc, métro Frontenac, bons revenus, 314 900 $
Condo, 2 ch. + mezz., cachet, terrasse sur toit, 219 900 $

Triplex, 3 x 5 1/2, revenu de 24 240 $, idéal rénovateur, 239 000 $
Condo +/- 1 350 pi car., rénové 2005, 3 ch., pl. bois, 209 000 $
Triplex 3 x 4 1/2, cachet, pl. bois, boiseries, cour arrière, 239 000 $
Condo, Vieux-Mtl, 1 ch., foyer, mur brique, terrasse, 229 000 $

P.A.T.
Condo 2004, 2 ch., foyer, grande terrasse, stat., 169 900 $
Cottage, 3 + 1 ch., cuisine moderne, pl. lattes, 2 foyers, 339 000 $
Condo sur 2 étages, 2 ch., foyer, toit cathédrale, stationnement, terrasse, 144 700 $
Bungalow, 2 + 1 ch., grand terrain, rénos, s/sol fini, combustion lente, 169 000 $

PLATEAU
Condo, 2 ch., pl. pin, boiseries, cuisine 2004, cour, 199 000 $
4plex, luxueux, r.-de-ch. : loft + atelier d'artiste loué 1 500 $/mois; 2e : loft avec grande terrasse, libre acheteur + 2 x 4 1/2, 889 000 $
Condo 2 ch., complètement rénové, pl. bois, très lumineux, 2 balcons, 239 000 $

C.D.N. 25 logements tous loués, revenus 147 684 $, pl. bois, rénos, 1 250 000 $
Lachenaie, cottage, 4 ch., pl. bois, s/fam., foyer, garage, 649 000 $
Lachenaie, cottage de prestige 2003, 3 ch., foyer, a/c central, garage, 385 000 $
Villeray, 5 logements, revenus 43 800 $, 2 min. métro Beaubien, 499 000 $

Ste-Anne-des-Plaines, bung. 1998, 2 ch., pl. bois, s/sol, grand terrain, 159 000 $
St-Donat, terrain bord lac Archambault, +/- 1 000 000 pi car., 492 900 $
St-Sulpice, bung. 4 ch., pl. bois. s/fam., piscine, 169 900 $
Varennes, condo moderne, 2 ch., pl. bois, stationnement, a/c, 159 000 $

La Capitale Est de Montréal MT **WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM** La Capitale Est de Montréal inc.

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. (514) 848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE — IMMOBILIER 100

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER — IMMOBILIER 100

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur de Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 172
Terrains comm. / industriels 173
Espaces comm. / industriels à louer 180
Commerces à louer 182
Entrepôts à louer 184
Bureaux à louer 186
Magasins à louer 188
Divers à louer 192
Notices 199

MARCHANDISES & SERVICES 200

La place du Marché 201
Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450
Saint-Valentin 455

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Machinerie diverse, véhicules lourds 501
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 511
Véhicules 5000 $ et moins 548
Automobiles 550
Autos, camions antiques et de collection 555
Autos – camions à louer 557
Services divers 560
Pièces et accessoires 568
Ferraille 569
Entreposage de véhicules 575

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Immobilier 100

Petites annonces
www.capresse.ca

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Plus que des promesses ... des RÉSULTATS

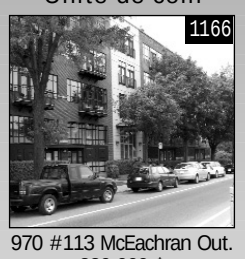
L'équipe **Georges Bardagi**
agent immobilier agréé
1re équipe RE/MAX au Québec en 2004*

Visites Libres dimanche 15 janvier 13h30-14h30

RDC 100% rénové

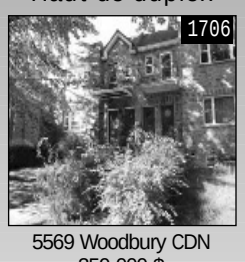
1602 #A Selkirk Centre Ville
229 000 $

Unité de coin



970 #113 McEachran Out.
329 000 $

Haut de duplex



5569 Woodbury CDN
359 000 $

Face au HEC

2933 Côte Ste-Catherine
639 000 $ CDN

Visites Libres dimanche 15 janvier 15h00-16h00

Idéal pour un couple

1490 #8 Bernard Out.
269 000 $

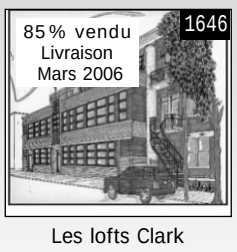
5 cac 100% rénové

442 Lethbridge VMR
749 000 $

Vue panoramique

6100 #12N Deacon
Out.Adj 429 000 $

Au coeur du Plateau



Les lofts Clark
4625 Clark

Info-maison composez le (514) 276-4636 + code de 4 chiffres *+tx

Outremont et adjacent		code
4935 #306 Queen Mary condo 3e niv.	179 000 $	1176
769 #14 Bloomfield superbe 3e étage	239 000 $	1072
1228 #4 Ducharme const. 1998 Devex	269 000 $	1066
738 Querbes près de Bernard 2+1 cac	279 000 $	1376
1100 #18 Ducharme Europa qlté supérieure	359 000 $	1096
6100 #1C Deacon RDC avec terrasse et jardin	439 000 $	1236
2794 Willowdale RDC 5 cac impeccable	469 000 $	1196
1395 Mont-Royal 7 cac garage double	979 000 $	1986
1025 #104 Mont-Royal luxueux condo	989 000 $	1326
15 Glencoe rénovée à 100% en 2002	1 395 000 $	1976
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 $	1566
195 Maplewood prestigieuse rénovée	2 950 000 $	1546

Autres secteurs		code
St-Laurent 2194 de Cologne maison de ville	299 000 $	1126
V-Mtl 650 #306 Notre-Dame haut de gamme	389 000 $	1256

Outremont 10 Glencoe acheté en 51 jours
Outremont 1275 #32 Van Horne acheté en 51 jours
Outremont 272 McDougall acheté en 156 jours
Outremont 1782 Van horne acheté en 18 jours
Ville Mont-Royal 3105 Glencoe acheté en 150 jours
Ville Mont-Royal 261 Morisson acheté en 10 jours
Ville Mont-Royal 217 Trenton acheté en 61 jours
Plateau 4869 Hôtel de ville acheté en 152 jours
Plateau 4871 Hôtel de ville acheté en 102 jours
Plateau 988 Napoléon acheté en 125 jours

Ville Mont-Royal		code
51 #8 Roosevelt indivise art déco 1 cac	179 000 $	1906
1211 Square Beaumont centre *à partir de	*342 693 $	1396
1219 Square Beaumont unité de coin 2006	*365 847 $	1396
1248 Waterloo près école St-Clément	479 000 $	1296
538 Lazard adresse prestigieuse jardin	479 000 $	1966
30 Henley 4 cac garage superbe jardin	679 000 $	1756
377 Leacross immense maison garage	759 000 $	1486
469 Stanstead charmant cottage en pierre	869 000 $	1766
405 Barton cottage sur coin de rue	929 000 $	1916

Plateau Mont-Royal/Mile-End		code
4867 Hôtel de Ville indivis rdc 2 cac jardin	139 000 $	1266
4218 Rivard rdc 100% rénové près de Duluth	189 000 $	1806
3925 Laval 2 cac ent. rénové 2e étage	*228 500 $	1026
3921 Laval RDC beaucoup de potentiel	*238 500 $	1006
385 #306 Mont-Royal 3e niv. mezz. 2 cac	269 000 $	1416
4617 #7 Hutchison 3e étage 2 cac foyer	329 000 $	1306
5172 av Du Parc rénové à 100 % en 2005	439 000 $	1536
5864-5866 Clark duplex 100% rénové	449 000 $	1896
3672-3674 Drolet cottage avec revenu	479 000 $	1046

En Location		code
Out.977 Davaar 6½ 2e étage 3 cac	1195 $/m	1746
Out.1360 #18 Bernard O. 4e étage terrasse	1250 $/m	1696
Out. 6100 #1C Deacon RDC terrasse et jardin	2100 $/m	1236
Out. 1025 #104 Mont-Royal luxueux condo	6100 $/m	1326

Photos intérieures disponibles:

3374114A

RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ *SUR 64 ÉQUIPES GeorgesBardagi.com

---

CHRISTIANE SALLOUM
(514) 867-2041
Re/Max du Cartier inc. crtr

Ville Mont-Royal le 215 Carlyle
Charme! Cachet! Localisation ! 3 + 1 c.à c., 2½ s-bains, a/c, garage. **579 000 $. À dimanche de 14 à 16h.**

SUR RENDEZ-VOUS

Ville Mont-Royal le 385 Woodlea
Élégance et raffinement sur un même palier! Spacieux bung. 3 + 2 c. à c., 3 s-bains, salle fam. au r.-de-ch., a/c, garage double, terrain 8813 pi². **829 000 $**

Ahuntsic Nouveau-Bordeaux le 10400 l'Acadie #703
Spacieux condo, approx. 1500 pi², 2 c. à c., 2 s-bains, a/c, 1 garage. Occ. rapide. **249 000 $**

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

VISITE LIBRE Dim. de 14 à 16 h

Verdun - 1340 Moffat. Beau cottage rénové et peint en 2005, grande cour et stationnements, près du métro, thermopompe. **255 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

Verdun - 74 2e Avenue. Condo r-de-ch. 3 ch., cour, près du fleuve et du métro, libre. **169 000 $**

VERDUN - 5701 Beurling. Cottage 2 ch., grande cour, stationnement, métro. **219 000 $**

VERDUN - 7450 Ouimet. Cottage 2 ch., garage, 2 foyers, près du fleuve, **254 000 $**

LACHINE - 1970 Victoria. Maison de ville 2004, 3 ch., garage, **249 000 $**

VERDUN - 1657 Crawford. Cottage 3 ch., **229 000 $**

VERDUN - 1190 Cl VENDU cottage. **269 000 $**

VERDUN - 117-19 VENDU rénové. **279 000 $**

R 100

GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

C'est reparti ! Nouveaux Plateau - Cour du Cloître
Dim. 14 h à 16

5425 Drolet #301
Condo semi-dét. 2 ch. Foyer, stat. 245 000$

5315 Henri-Julien #302 Condo 2 ch., foyer garage. Occ. rapide. 234 000 $.

Plus à vendre: Prop. à rev., Rosemont, bons locataires, rev. 46 656 $, demande 475 000 $. 4241 Bellechasse
R 100

PLATEAU IMMOBILIER INC
Courtier immobilier agréé

514-787-1234
WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

VISITE LIBRE DIM 14 H À 16 H

- **4446 De Mentana,** copropriété, 2 ch., cour + 2 stat. **219 000$.** **D. MARUANI**
- **4520 Delorimier,** cottages, cour et garage. **À partir de 459 000$.** **P. PERRONO**

PLATEAU SUR RENDEZ-VOUS

- **Grand condo neuf,** haut de gamme, garage, ascenseur, vue panoramique. **Y. DUPAS**
- **Condo,** 730 pi², 2 pas de la rue Mt-Royal, **139 000$.** **D. MARUANI**
- **2 copropriétés,** cour, 2 terrasses, 2 stat., **169 000$ et 219 000$.** **N. ROVERSELLI**
- **Mile-End -** Condo rénové, **229 000$.** **N. ROVERSELLI**
  - Condo 6½, beaucoup de cachet, moulure **249 000$.** **N. ROVERSELLI**
  - Cottage, 4 ch., grande cour, **479 000$.** **Y. DUPAS / N. ROVERSELLI**
- **Locations sur le Plateau de 3 ½ À 6 ½.** **D. MARUANI / P. PERRONO**

IMMEUBLES À REVENUS

- **6plex à 18plex. À partir de 384 000$.** **Y. DUPAS / N. ROVERSELLI**

30 propriétés à voir au : WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM

NOUS RECRUTONS DES AGENTS
CV : info@plateau-immobilier.com

R 100

3373787

VIEUX-MONTRÉAL

- **ORLÉANS, COMMERCIAL,** gym, terr., 1 250 pi car., gar., disp. ..... **399 000 $**
- **CAVERHILL,** bâtiment historique, 1 280 pi car., 1 ch., 1 + 1 s/bain., gar. ..... **389 000 $**

LOCATION

- **ORLÉANS**, loft et 1 ou 2 ch., poss. meublé, gar., gym, terrasse, janvier 2006, **1 400 $ à 3 500 $/mois**

ORLÉANS, projet haut de gamme voisin de la Basilique Notre-Dame, terrasse sur le toit, gym, 611 à 1 254 pi car., 1 ou 2 ch., gar. 37 500 $ + tx, **179 000 $ à 399 000 $** + tx, du promoteur de renom Développement McGill, livraison janvier 2006, sur rendez-vous (514) 947-5597 ou visite libre week-end, 13 h-17 h, au 81, de Brésoles.

M9, projet dans la cité du Multimédia, 1 à 3 ch., 710 à 1 794 pi car., garage 32 500 $ + tx, de **169 000 $ à 495 000 $** + tx, du promoteur de renom Développement McGill. Bureau des ventes, 800, Wellington, semaine : 12 h-17 h et week-end : 12 h-18 h.

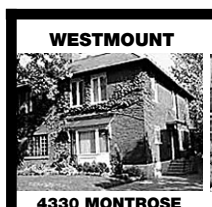
CENTRE-VILLE / PLATEAU / ROSEMONT

- **4415, DES ÉRABLES**, r.-de-ch., 1 296 pi car. + s/sol 696 pi car., 3 ch., terr. privée, stat. **399 000 $**
- **3458, ST-ANDRÉ**, 3e, 1 214 pi car., 2 ch. + bur., terr. privée sur toit ..... **389 000 $**
- **4411, DES ÉRABLES**, 3e, 1 187 pi car., 2 ch., terr. privée sur toit ..... **374 000 $**
- **5081 et 5083, 16e Avenue**, duplex, 3 000 pi car., 4 ch., garage tandem ..... **335 000 $**
- **4413, DES ÉRABLES**, 2e, 1 097 pi car., 2 ch., terr. privée ..... **334 000 $**

ST-TIMOTHÉE, sur une rue paisible dans un quartier branché, à deux pas du centre-ville, du nouveau CHUM et du métro. Jusqu'à 1 412 pi car., sur deux étages avec d'immenses balcons et terrasses, gar. **27 500 $** + taxes, de **207 000 $** à **289 000 $** + tx. Du promoteur de renom Simobilia, livraison juin 2006. Sur rendez-vous : (514) 928-2120.

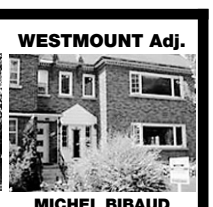
www.gdimmobilier.ca

WESTMOUNT



4330 MONTROSE
Dimanche 14 - 16h
Ensoleillé, 4 ch., grand jardin privé. **719 000 $**

WESTMOUNT Adj.



MICHEL BIBAUD
Sur rendez-vous
Rénové, 2e, 3 ch., 2 s-bains, garage. **399 000 $**

DOMINIQUE ROLLAND
(514) 923-1848
Sutton Centre-Ouest

R 100

PLATEAU TRIPLEX

3970 HÔTEL-DE-VILLE
DIM. 14h-17h
1er et 2e étages loués, 3e étage disponible à l'acheteur, complètement rénové avec goût, aire ouverte, très ensol., 375 000$. Agents s'abstenir. Photos :
http://pages.videotron.com/plateau
(514) 844-8816

RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

LONGUEUIL
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
1735 BAFFIN, situé dans un très beau quartier, près de l'hôpital Pierre-Boucher. Tout rénové avec matériaux haut de gamme, 3 chambres + s/sol fini avec bureau, 1 s/bain + 1 s/d'eau, piscine hors terre, cabanon et 2 stat. Venez voir et faites offre! 194 900 $
R 100

ANJOU dim. 14h à 16h au 7227 M.B. Jodoin. Beau condo de coin, 1190 pi. car. a/c central, garage, immeuble sécuritaire, 2 ascenseurs 199 000 $.
M. Dellandrea (514) 352-3387. Re/max Métro Crtr

A ST-EUSTACHE
Dim. 14-16 h
55 chemin des Iles Yale

Super condo de prestige, 1733 pi² sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, foyer, ascenseur, garage, calme, sécuritaire, ensoleillé, vie de château, un bijou. A voir ! Guy Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

---

Chantal Vaillancourt
La Capitale du Mont-Royal
Évaluation gratuite
(514) 597-2121

PLATEAU - 4150 St-Hubert (coin Rachel), dim. 14-16h. Condo, 2e étage, 6 pcs, 2 c. à c. + 1 bur., beaucoup de cachet, s.-bains et cuisine rénovées, boiseries, plafonds 10 pi. Vendeur motivé. 309 000 $.

VILLERAY - 7332 Ch.-Colomb (en face du Patro le Prévost), sur rendez-vous. Grand condo, 2e étage, 6 pcs, 2 c. à c. + 1 bur., superbes planchers de bois franc, boiseries, fenêtre en baie, vitraux. 195 000 $.
R 100

VISITE LIBRE
SAMEDI et DIMANCHE de 12h à 16h

VIEUX-MONTRÉAL
361 Place d'Youville
Condos de 780 pi² à 2200 pi², 1 et 2 c. à c. Vue dégagée. À partir de 249 000 $. **Venez visiter!**

SUR RENDEZ-VOUS

699 St-Maurice #202 — **MLS: 1149820**
2 CHAMBRES — 299 000 $
1153 pi², 2 ch. + 2 s.-bain

50 McGill #76 — **MLS: 1144399**
"HOME OFFICE" — 265 000 $
965 pi², 1 ch. + 1 bureau.

50 McGill #46 — **MLS: 1158761**
LE CHIC ! — **NOUVEAUX**
1184 pi², 2 ch., balcon privé. — 539 000 $

FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

---

255 rue de la Noue
ILE DES SOEURS
dim 14 à 16 h

- Clé en main - unité de coin
- Rénos haut de gamme
- Localisation et vue exceptionnelle
- 1 ch, 1076 pi², 3e étage, gar

299 000 $
Danièle Marcotte
agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

À DUVERNAY Val des Arbres, dim. 13h à 17h au 1595 Maria Chapdelaine. Cott. 4 ch. à l'étage, 3 salons au r.-de-ch., 3 s/bains , clé en main, 415 000 $ nég. Benoît Jutras Re/Max 514-708-1112

AHUNTSIC, dim. 14h-16h, **10 750 Sackville,** cott. jumelé, 3 c. à c., stat., 259 900 $
Sutton F. Guida 514-382-2929

AHUNTSIC, magnifique condo 4½, près services, garage, chauff. élect., vue panoramique. Dim. 14h-16h, 8600 Raymond Pelletier, app. 507. Jacqueline Mendez Remax Immobilia, 514-383-2727.

À AHUNTSIC, 3e et dernier étage, gar. privé, bois franc, foyer, 2 balcons, près métro, parcs, const. 2001. Agents s'abstenir. Visite libre dim. 13h à 16h. 354 Farly # 5, 209 000 $, 514-389-8123

À LAVAL

À DUVERNAY 9 Cr. d'Avaugour
Dim. 14h à 16h. Splendide bung. paliers multiples, 3 ch., piscine creusée, grand terrain, situé dans un croissant, foyer, garage et +. 339 000 $ nég.
N. Fréchette (450) 682-0101
Re/Max 2000 Inc. ctr

À CARTIERVILLE
5353 Dudemaine # 307
Dim. 15 janv. 14 à 16 h
Beau grand 6½, 1135 pi car. Unité de coin 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, gar. int. Occ. rapide. Doit vendre. SIA # 1159741
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

À LAVAL

À ST-VINCENT-DE-PAUL
4937 Beausoleil. Dim. 14h à 16h. Cottage, construction récente, 3 ch, garage, près des Ponts, accès Montréal rapide. Prix : 196 350 $ + taxes, nég.
N. Fréchette (450) 682-0101
Re/Max 2000 Inc. ctr

ANJOU, beau duplex rénové, 2X5½ s-sol avec foyer, gar., 5643 Roi-René, dim. 14-16h. M. Lapointe, 514-374-4000 Remax Alliance courtier

ANJOU cott. semi dét. 24x34 , 3 ch. fermées, s/sol fini, garage, beaucoup d'inclus. Comme neuf. Dim. 14h à 16h au 6631 Paul Pau. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max

BORD DE L'EAU
VUE EXCEPTIONNELLE
Dim. 14h à 16h au 7075 Boul. Gouin Est #1204. Directement sur la rive, condo La Vigie unité de coin tout rénové, 2 grandes terrasses, 12e étage, pl. bois, électros haut de gamme, paisible, garage. Const. qualité supérieure. A voir sans faute. Marcelle Richard (514) 916-0360. Re/Max TMS Crtr

BOUCHERVILLE
609 ROBERVAL
Dimanche 14h-16h
Cottage détaché, garage, 3+1 ch. Secteur Sabrevois. Prix imbattable!
239 000 $
LONGUEUIL
3365 AUBRY
Dimanche 14-16 h.
Magnifique cottage jumelé, style victorien, 2 c h. Secteur Jardins Medicis. Nouvelle inscription!
225 000 $
LOUISE DUVAL
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
4469 CHRISTOPHE COLOMB AV, dernier étage, 9 fenêtres nord-ouest, plein de cachet, 2 ch., pl. bois franc, cuisine et s/bain en ardoise, poss. terrasse sur toit, garage en tandem de 46X14. Occupation immédiate. 349 500 $
R 100

CANAL - MARCHÉ
BORD DE L'EAU! VUE CANAL
DIMANCHE 14H30 À 15H - 3655 Des Lacquiers # 203
RÉCENT! Perle rare! - Décor sobre, épuré style loft. Impeccable, sans travail, 2 ch., s/bains, douche. Bois franc. Ascenseur, gar. Beaucoup d'inclus. Occ. rapide. **249 000 $.** Pour détails et photos courriel: gfri@sympatico.ca

BORD DE L'EAU!
VUE MONT-ROYAL ET CENTRE-VILLE
DIMANCHE 15 À 16H30 - 3555 Des Lacquiers # 401
NOUVEAU! Petite merveille! 4e étage. Décor de magazine, tout y est ! Foyer élect., clim et nombreux détails. 2 ch., s/bains, douche, bois franc. Ascenseur, gar. **219 000 $.** Pour détails et photos courriel: gfri@sympatico.ca
RYL Dynastie crtr - Gérard FRIESS 514-271-4820

1 COTTAGE, Lasalle, rénové avec goût, foyer, garage, coin tranquille. Urgent! Nég. Dim. 15 jan. 14h-16h au 1033 Thierry. Kali Rivard, Expert immobilier, 514-967-3427.

2211 DE CHAMPLAIN APP 5
Dim 14 - 16 h
Condo exceptionnel près parc Lafontaine. Très lumineux, 3e étage, 2 ch, 2 terrasses, mezzanine, foyer, climatiseur, stat. Un coup de coeur!
La Capitale crtr 514-597-2121
SYLVIE GOUDREAU

ADJ. WESTMOUNT
Joli haut de duplex, salon et s/manger séparés, 2 ch., cuisine avec coin dinette. Bois franc, hauts plafonds, boiseries, fenêtres au plomb.
Dim. de 14h à 16h.
4979 Victoria 259 000 $.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

9533, RUE NOTRE-DAME EST, MONTRÉAL (MERCIER)
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 12 H À 17 H

CONDOS 4 1/2
DEMI SOUS-SOL : 129 900 $
REZ DE CHAUSSÉ : 146 500 $
2e ÉTAGE : 148 000 $

À DEUX PAS DU PARC BELLERIVE ET DU FLEUVE SAINT-LAURENT
PLANCHERS DE BÉTON RECOUVERT DE BOIS BLANC,
PLAFONDS DE 9 PI, INSONORISATION SUPÉRIEURE, GRAND BALCON
PRIVÉ DE 22 PI X 9 PI, FOYER AU GAZ, STATIONNEMENT.

FRANCINE TAPP
REMAX UNIS
(514) 975-0655

EDDY RESLER
REMAX AMBIANCE
(514) 774-4566

3374288

BROSSARD, 7230 MESSIER
DIM. 14H À 16H
Cott. dét., vaste 4 ch., 2½ s/ bains, 2 garages, salon, s/ manger, s/fam. 349 000$.
Yas Ansari 514-576-4155
Re/Max Performance inc.

BROSSARD, condos, 5 pces, 2 ch. Concept aire ouverte, idéal pour investisseur ou prop. occupant. 120 000 $ +. 5365 boul. Milan - #F Dim. 14-17h. 514-577-3007 www.condosboulmilan.com

BROSSARD, dim. 13h30 à 16h30 au 1790 Surprenant. Pyrite enlevée au garage en déc. Occ. imm., belle - belle ! Sutton Action, Yvette de l'Isle, 450-462-4414

BROSSARD, DIM. 14-16 H.
4125 Colomb #201
Condo 2005, 2 c.a.c., 2 s/ bains, foyer, pl. bois, s/c, occ. rapide. 199 000 $.
Karen Hébert 450-672-6450
Royal LePage Champlain crtr

C.D.N., 4160-62 de la Peltrie; dim. 14-16h; 2x5½ + s/sol fini; gar.; cour gazonnée, terr., Gail 514-386-8410 Cantor crt

CANDIAC
Dim. 14 à 16 h
291 Deauville
Direction:
Du Dauphiné jusqu'au bout complètement et tourner à gauche sur Deauville.

Cottage impeccable, décoré avec goût, foyer, lattes érable, sous-sol fini, **295 000 $**
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

CAROLE BAILLARGEON

VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE
Dim. 15 janvier de 14-16h
373, Berri
* **MAISON DE VILLE. Condo,** rue piétonne, face parc Dalhousie, 2+1 càc, 2 terrasses, foyer, garage double, a/c. SIA 1142370.

Prêteur hypothécaire sur place à votre service.

SUR RENDEZ-VOUS
* **Faubourg Québec** Condo vue port, 1296 pi² 2 ch., 2 s/ bains, 2 balcons, a/c, gar. 394 000 $. SIA 1160025
* **Superbe condo,** unité de coin, 2 niveaux, 1634 pi², terr. privée 485 pi², 2 càc, 2 s/bain, foyer, garage. 449 000 $. SIA 1132630
* **Penthouse,** 1800 pi², 2 ch. + 1, cachet, pierre, briques, a/c, puits lumière, piscine int. 449 900 $. SIA 1128289
* **Penthouse** 2+1 càc, mezzanine, vue port, fleuve, foyer, garage, balcon + terrasse 14.11x14.3. 499 000 $ SIA 1152969
* **Europa. Condo** 1598 pi² 3 ch, 2 s/bain, comptoir granit, balcon, gar., a/c, luxueux 549 000 $. SIA 1148152
* **Loft,** 2914 pi², 2 s/bain, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée 660 pi². 599 000$. SIA 1116406
* **Penthouse Jardin d'Youville.** 1414 pi², 2 c à c, charme européen, plafond en pente 14.5 pi, cachet, foyer, terr. privée et terrasse commune, garage. 625 000 $. SIA 1153025
* **1 McGill,** Condo 1712 pi² 3 ch., 2 s/bain, gar., a/c, unité de coin. 625 000 $ ou 3500$/mois. SIA 1142421
* **Maison de ville** 3500 pi², 5 càc, 2 s/bains, terr. privée, foyer, 2 garage. 749 000$. SIA 1149595
* **Penthouse, vue.** 2 niveaux, 2+1 càc, 2 s/bain, 1 s/eau, a/c, fenêtres 18 pi, terrasse, balcon. 1 295 000 $ SIA 1131346
* **COMMERCIAL, prix révisé.** Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains. 99 000 $ SIA C001164550
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARR. ST LAMBERT, 2200 St-Georges #214, dim. 15 jan.v, 14-16h. Condo, 2 ch., stat., occ. rapide. 139 900$. Ghislaine, 514-978-3932, Remax Performance Inc.

CARTIERVILLE / SARAGUAY
Dim. 14-16h
7550 Jean Bourdon : joli split dét. réno de A à Z, pl. bois franc, s/familiale au niveau du jardin. Nouvelle th.-ponmpe
17 Du Ruisseau près Gouin. Cott. dét., finition et réno de qualité, pl. bois franc, nouvelle brique. Prix réduit, tout simplement magnifique
12 200 Le Mesurier, près Gouin. Emplacement crème de la crème, piscine creusée. Dans le coeur du Domaine Saraguay.
MAHER WISSA
514-594-9176 Imm. MW

CARTIERVILLE, 12194-196 Lachapelle, duplex, grand terrain, près transports, magasins. Vendeur très motivé. 249 000$. Dim. 14h-16h. Dick Malek, Remax 3000 Inc ctr, 514-333-3000

CENTRE-EST, usine rénovée, condo 1080 pi car., 2 ch., plafond 11 pi., fenêtres abondantes, const. béton, ascenseur, garage. Entre métro Pie IX et Viau, 219 000 $. Dim. 14 - 16 h au 2610 Bennett # 310. Noëllyne Morin, Re/Max Harmonie, 514-259-8884

CENTRE-VILLE, magnifique penthouse 2 niveaux, 2 + 1 ch., 2½ s/bains, très luxueux, a/c, 5 électros, foyer, 2 garages inclus ! ! Dim. 14h à 16h, 1315 Notre-Dame O., no. 509. 449 000 $. **NELLY CEDERGREN,** Groupe Sutton Immobilia, **514-272-1010.**

CENTRE SUD
1675 Fullum
Dim 14 à 16h.
Magnifique triplex d'époque rénové sur 3 étages (imm. 25X75' en L). 3X6½ Cour, terr., idéal proprio occ. 599 500$
mariofecteau.com
514-803-0560
Expert Immo courtier

CENTRE SUD
1803 Fullum
Dim. midi à 14h.
Condo, 2e, 1100'car., foyer, terrasse ciment, 219000$.
mariofecteau.com
514-803-0560
Expert Immo courtier

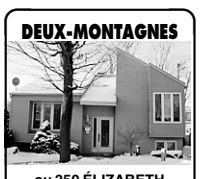
CHARLEMAGNE, dim. 15, 14h-16h. 120 les Trésors de l'Ile #108. Condo 2 ch., 2 s/ bains. Clés en main. Immobilier +. 514-892-3383

CHOMEDEY, magnifique condo de coin, 3e, lumineux, 2 ch., pl. bois franc, a/c, grande terrasse, foyer, 2 stat. Finition int. supérieure. Clé en main. 2387 Albert Murphy dim 14 à 16 h. 199 900 $. Re/Max crtr
Olivier Rigal 514-278-7170

CHOMEDEY, split-level 2004, 3 + 1 ch., bachelor avec entrée privée, près aut. et services. 320 000 $. Dim. 14-16h, 4205 Guenette. Mme Bodaghi, Re/Max crtr 514 562-7653

CHOMEDEY 580 Chevillon #3. Très grand condo 3 ch. stat. a/c, décor professionnel. Const récente. Dim. 14h à 16h. A. Jabouri (514) 382-5000. Re/Max Ambiance

DEUX-MONTAGNES



au 350 ÉLIZABETH
Dimanche 13 à 16 h.
10 min. à pied du train; 4 ch. 2 s/bain; piscine h.-t., a/c; s/sol fini. 193 900 $
450 472 - 9131

Dim. 15 janvier 14h-16h
6898, 24e Avenue, Mtl
coin Bélanger (près Pie IX)
Charmant cott. réno (toit, fenêtres, s/bain...) 2 ch. à l'étage, pl. lattes, s/sol aménagé.
DONALD CHICOINE
450-492-VENDU (8363)
Agent immobilier affilié.
La Capitale Distinction inc.

DORVAL SUD, 1035 - 6e av., dim. 14-16h. Split-level 4 ch., bois franc, garage. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514-637-3731

DUVERNAY
DIM. 14h-16h
3220 Tracy / boul. D'auteuil
Bung. réno 3 c.a.c., gar., maison impeccable. 299 900 $

ST-VINCENT DE PAUL
3559 Tracy
Bung. rén. 3 c.a.c., gar., maison impeccable. 279 900 $.
Nous serons sur place pour vous accueillir et bien vous servir.
DENIS LABRECQUE et RAYMONDE CLOUTIER
Agents imm. affiliés
(450) 682-0101
Re/Max 2000 crtr.

FABREVILLE
684 Montée Montrougeau
app. # 303, dim. 14-16h
condo 4½, aire ouverte, construction béton, pl. bois, 2 ch., stat., piscine creusée.
M. Lalonde
514-823-7332
Sutton Action crtr.
R 100

FABREVILLE

Dim. 15 janv. 14h à 17h au 404 Odile, Faubourg Dagenais. Jumelé, clé en main, 3 ch., s/sol fini. 194 000$
P. Jochem, Sutton immobilia crtr 514-272-1010

GREENFIELD PARK, cott. brique dét. 4 ch., 2 s/bains rénovées, s/sol, foyer 229 000$. 34 St-Charles, dim. 14-16h.
Chantal Filion
450-653-3596, Gr. Sutton

H. MAISONNEUVE, 1842 Aird, dim. 14h-16h. Triplex, 3 x 6½, gar., s/sol, 417 000$, duproprio.com, 450-663-6077

HOCHELAGA - NOUVEAU
2150 à 54 St-Germain, dim. 14-16h. 3 magnifiques unités, réno 2005, 1000 pi², 2 ch. + grande aire ouverte, ensoleillé, bois franc, stat. À 2 pas métro. 175 000 $ à 189 000 $. Sutton Accès 514-727-7575

KIM LATENDRESSE

ILE-DES-SOEURS, situé au 210 ch. du Golf. Dim. 15 janv. 14h-16h. Projet Fax, unité rarement disponible, 1100 pi², 2 ch., 2 stat., const. 2004, inclus électros + écran Plasma, 2 s/ bains, 329 000 $.
François Tremblay, Remax Performance 514-969-4419.

ILE-DES-SOEURS
Jardins des Vosges. Dim. 14h à 16h, 4 Des Voges #232. Condo 2 ch., unité de coin, foyer pl. bois balcon 339 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS, Dim. 15 janv. de 14 à 16h. 210 ch. Du Golf app. 205, nouveau sur le marché, 1ere visites libres, 2 ch., 2 s/bains, aires uvertes, 2004, garage, +++ 309 000 $. H. Bernett Re/Max Royal Jordan crtr. 514-944-3332

ILE DES SOEURS
Loggia. 60 William Paul #703. dim.14h à 16h. vue ville, condo 2 ch. pl. bois, cuisine réno. piscine ext. libre, 249 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE PATON (LAVAL)
83 Promenade des Iles
 # 202. Dim. 14-16h.
Magnifique condo, grand 4½, 1183 pi², 2 ch., 2 s/ bains, garage, a/c, piscine creusée chauffée, pl. chêne et céramique.
Pierre Loiseau
Re/Max 2001 Inc.
514-704-3254

LASALLE, 115 des Oblats
Dim. 15 janv. 14h-16h. Cottage semi dét., 3 ch., pl. bois, nouvelle cuisine et bien + ! Faut voir ! **D. Drolet**
Royal Lepage 450-632-8414

L'ASSOMPTION
98 TURGEON dim. 14 - 16 h
SECTEUR RECHERCHÉ !
Cott. 2005, style différent, 3 ch., lattes, réduit 219 000 $. MLS 1141631
Nicole Armstrong, Sutton
Accès crtr 514-952-2881

LAVAL. Duvernay, 1135 Louis Jolliet. Dim. entre 14h-16h. Bung. rénové, garage, impec. 3 ch., 284 900 $. R. Landry Sutton 514-945-7435

LAVAL / DUVERNAY, situé au 1695 Louiseville. Dim. 15 janv. 14h-16h. Magnifique maison à palliers multiples, 5 ch., pl. lattes, garage, terrasse, paysagement de bon goût, ch. froide, 2 foyers, 319 000$ François Tremblay, Remax Performance. 514-969-4419.

LAVAL O. Dim. 14h-16h. 5153 Troyat, bung. dét., impec, 4 ch., 2 s/bains, stat. 199 000 $. C. Behar, Century 21 Vision, 514-484-4888.

LAVAL OUEST, dim. 14h à 16h, 8285 Marie-Lefranc, près Rang St-Antoine, cott. dét., pl. bois, garage, spa, cour privée. 212 000$. Sutton crtr 514-727-7575, M. Coulombe

LEGARDEUR 211 Rivest dim. 14h à 16h. Cott. dét. 4 ch. impeccable garage 209 000$.
REPENTIGNY 747 Sherbrooke dim 14h à 16h. Bung. dét. 4 ch. garage, 239 000 $. Jean Pierre Duval (514) 644-0000 Re/max De La Pointe Courtier

LEMOYNE, duplex, 1515 Laforest, Dim 14 à 16h. à 5 min. du pont Jacques-cartier. Faites une offre! 514-815-0839

LONGUEUIL, cott. dét., 3 ch., s/sol, 159 000$. 2067 Préfontaine, dim. 14h à 16h. Chantal Filion, 450-653-3596, Sutton.

MARCHÉ ATWATER
Dim. 14 à 16h. au 11 Charlevoix app # 209, **LOFT** + ou - 1000 Pl² sur 2 niveaux, près de tous services, blacon, garage. Unique en son genre. mhamelin@sutton.com
514 943-9578
Gr. Sutton-Clodem
R 100

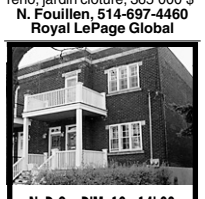
MERCIER, 9143 Notre-Dame, dim. 14h-16h, condo 5 pces, 2 ch., 1er étage, foyer, pl. lattes, const. 05, stat., 189 000 $ **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

MILE-END
4883 Hutchison - dim. 14-16h. Charmant r.-de-ch. avec stat. privé et jardin. Emplacement de choix, près de Laurier et du centre ville. Salon double mur à la brique. 2 + 1 c. à.c. Libre maintenant.
HÉLÈNE BORDELEAU
Gr. Sutton crtr 514 235-4301

N.D.G., 1ère annonce! Magnifique cottage au 3443 Grey! 4 ch., 2 s-bains, grande cuisine, s-sol fini, jardin, stat, garage. 679 000 $. Dim. 14 - 16h. Re/Max Westmount inc. 514-933-6781
SYLVIE LAFRENIERE

N.D.G., 3574 Addington. Un vrai bijou! Cottage impeccable, 3 ch., cuisine, s/bains rénovées. Voir MLS 1164320. Dim 14-16h. K. Smart, (514) 481-0241, RYL crtr.

N.D.G., 5818-5820 McLynn
Dim. 14h-16h
Beau duplex 2+1 ch., garage, réno, jardin cloturé, 365 000 $
N. Fouillen, 514-697-4460
Royal LePage Global



N. D.G. - DIM. 13 - 14h30
4375 BEACONSFIELD
Un chez-soi chaleureux à quelques pas de Monkland à prix très avantageux pour le secteur 229 000 $. HAUT de duplex 61/2 avec garage...
N.D.G. - DIM. 14 - 16 H
4648 MELROSE
Belle luminosité en ce BAS de duplex/aires ouvertes en plus d'un s-sol exceptionnel, 2 portes-patio niveau jardin, 2 s.-bains... à voir ! 288 000 $
AUTRE BAS MAGNIFIQUE sur rendez-vous 399 000 $
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

N.D.G.
2037-39 Belgrave
Dim 14h à 16h.
Grand cottage ensoleillé. Rénové, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau. Portes et fenêtres neuves. Pl. bois franc. Jardin. Près de tous les services et futur hôpital. 339 000 $.
Nicole Brunet
(514) 946-8885
Royal LePage Héritage crtr

NOUVEAU-ROSEMONT
5265 av. d'Orléans
Magnifique cottage const. 2005. 3 c. à c., aire ouverte au r.-de-ch., foyer. Terrasse et grande cour. Venez me voir dim. 14 - 16h.
AMELIA TAVARES
514 597-2121
La Capitale Mont-Royal

OUTREMONT, dim. 14-16h au 828 Querbes # 205. Condo de prestige style loft, plafond haut, const. 2002, 1300 pi car., 2 ch., garage, 395 000 $ Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

OUTREMONT, r-de-ch, 2 ch. + bureau, 1202 pi², réno en 99 et 2005, aire ouverte, îlot central, cachet ancien préservé. 756 De L'Épée. Dim. 14h-16h.
Claude Guyot-Sionnest
Proprio Direct (514) 994-5522

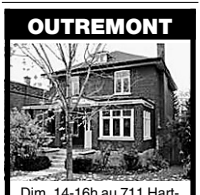
OUTREMONT
299 000 $
1165 Ducharme #202
Spacieux condo, 2 ch. + espace bureau, foyer, a/c, terrasse, garage. **Un prix imbattable pour Outremont... faut voir !** Dim. 14-16h.
OUTREMONT adj.
7080 Hutchison #606
code 102
Condo de la Gare
Petit bijou dans les hauteurs, près de tous les services, 1 ch. + 1 bur. L'élégance est au rendez-vous ! **Une belle occasion... faut voir !** Dim. 14-16h
ANNE GASCON
(514) 278-5520
Re/Max du Cartier crtr
R 100

OUTREMONT
321, av. Querbes
Dimanche 14-16 h
Superbe cottage 1912 5+1 c.a.c., 2+1 s/bains s/sol fini, jardin, garage Bienvenue! **875 000 $**

Louise L'Heureux
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
704A, Champagneur
dim 14 à 16 h
splendide condo, 2e étage, 2+1 ch. Rénovations de qualité supérieure. Entrée privée. 359 000 $. Re/Max du Cartier
Chantal Chiasson 514-271-2131

OUTREMONT



Dim. 14-16h au 711 Hartland. Élégant cott. près du parc Joyce et du Haut Outremont. 5 ch., cachet, boiseries, foyer, belle cour. À ne pas manquez pas, 1 175 000 $! Liste d'adresse sur place. Re/ Max 514-374-4000
F. TÉTREAULT
R 100

PETITE PATRIE
dim 14 à 16h, 7060 de Laroche
condo aire ouverte, innondé de lumière, 2 ch., s/bain magnifique, cour exclusve coté soleil, stat., près services. 225 000 $ MLS 1160242 S. Nimijean 514-597-2121 La Capitale crtr.

PLATEAU (LOFT)
4345 Clark #302 (coin Marie-Anne) Dim. 14h à 16h. Penthouse 04, 2 étages, 1230 pi², plafonds 11 pi, 1 ch., 1 bur., 2 s/bains, terrasse 250 pi², 289 000$. MLS 1094519. Karine Laperlier, agent affilié 514-924-9825 Royal LePage Innovation crtr

PLATEAU, 1ère visite libre: 2 copropriétés, 2e et 3e étage rénovées avec goût. Occ. immédiate. Faut voir. Dim. 14-16h. 4380 - 82 Fullum, 197 500 $. Sid Gluss, Century 21 Vision crtr 514-827-4229

PLATEAU, 4118 Parc Lafontaine, dim. 14-16h. Grand 9½, 3 ch., idéal travailleur à la maison grande pièce 12x21. Prix 385 000 $. Magnifique!
DANIELE MÉTHOT
514 597-2121

PLATEAU, 4372 des Erables, dim. 14h à 17h. Rénovations récentes. Condo 6½, 1250 pi², façade pierre grise. Cuisine et penderie italiennes. Jardin. Stat. disponible. 289 000 $. 514-831-6739, 514-598-9704.

PLATEAU, 4530 St-Dominique # 3, dim. 14 à 16 h, condo, 2 ch., pl. bois franc, const. 2001, 219 000$. Faut voir! M. Biron (514) 255-5202 Re/Max Mtl Métro

PLATEAU, 5049 Hôtel de Ville. Dim. 15 janv. 14h-16h. Condo rare et lumineux, pl. cathédrale, 1042 pi², 2 ch., foyer, balcon arrière, const. 98. 278 000 $. Gaël Radier 514-502-4515. web-rh.com

PLATEAU, co-propriété 2 ch., 169 000$, 4136 Hôtel de Ville, dim. 14h-16h. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, co-propriété, 3e étage, complètement rénové, 2 ch., 229 000 $. Dim. 14h-16h, 4138 Hôtel de Ville. P. Deroi, O. Baussant. Re/ Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, condo, 2 c. à c., 2395 Bordeaux. Dim. 14h à 16h, La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

PLATEAU, dim. 14-16h au 1311 St-Grégoire app. 106. Luxueux condo aire ouvertes, design, const. 2004, grande ch., balcon terr., près rue Laurier, 179 000 $ Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU, dim. 13h-17h, 4361 Ch.-Colomb, r. de ch. + cour, réno, restauré, au coeur du Plateau, 514-523-5931. Bienvenue intermédiaires.

PLATEAU, face au parc Lafontaine, édifice de prestige, piscine, gym, sécurité, asc., garage... Au 27e, penthouse 2 ch., 2 terrasses. App. magnifique, vue incroyable. 279 500 $. Dim. 14-16h, 3535 Papineau # 2705
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, magnifique r.-de-ch. 1600 pi², 4114 St-Hubert, dim. 14h à 16h. Garage. 419 000 $. 514-524-1916.

PLATEAU, superbe condo, garage, plafonds 10 pi., bois franc, style loft dans ancienne bâtisse industrielle, montecharge, 1 chambre. Endroit chaleureux et paisible au coeur de l'action 248 000$. Dim. de 14 à 16h au 4361, rue De Bullion #204. La Capitale Mt-Royal 514-597-2121
HÉLÈNE DROLET

PLATEAU / CENTRE
Unique loft situé dans une magnifique victorienne de pierre, chambre semi fermée, cachet européen, cuisine inox, poutres et briques, a/c, terrasse, 239 000 $, qualité/prix imbattable. Dim. 14-16h au 2039 St-Hubert. Gr. Sutton Immobilia 514-948-0260
P. ATLAN WALLET
R 100

PLATEAU
3848 Parc Lafontaine

Dim. 14h-16h. Condo 90, 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, 1200 pi², 289 000 $. 450-539-3359

PLATEAU
5345 DROLET # 301
Dim. 8 janv. 14 à 16 h
Secteur des Carmélites

Condo 94, impeccable, 2 ch., salon-s/manger à aire ouverte, plus soleil, foyer au bois, rangement intérieur. A voir! Occ. immédiate. **225 000 $**
G. Jutras (514) 781-8190
Re/Max Alliance crtr.

PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
4 co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, boiseries, vitraux, terrasses privées, 867 à 1750 pi². À partir de 134 900 $. Dim. 14h-16h. 514-522-1610

PLATEAU CONDO
1870 Gilford dim. 14-16h.
Au coeur du Plateau, bois franc, 4½, terrasse, portes française. Superbe ! À voir ! Prix 169 000 $.
Claude Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

PLATEAU DERNIÈRE UNITÉ
4127 av. Hôtel-de-Ville # 6, dim 15 janv 14 h 30 à 16 h. Condo 1100 pi car, 3e étage, situé au coeur de l'action, face au parc Hôtel-de-Ville, 3 ch, s/manger et cuisie à aire ouverte rénovées ainsi que la s/bain, pl. bois franc, plafonds 9 pieds, possibilité de terrasse sur le toit, rangement s/sol, occupation 30 jours 219 500 $
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU
Dim 14 h à 16 h
4681 Rivard condo 1998, sur 2 étages, 2 ch, bois franc, belle cuisine, balcon, près métro, libre.
Lumineux! 249 000 $
À LOUER
Métro Berri 3½ rénové, 4 électros. Libre. 850 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 100

PLATEAU
DIMANCHE 14-16H
4520 DELORIMIER
Magnifique cottage contemporain, entièrement rénové, cour, garage, plein d'extra.
P. PERRONO / Y. DUPAS
Plateau Immobilier Inc
514-787-1234

POINTE CALUMET, 315 Henri Merette. Dim. 14h-16h. Condos constr. 2006, au bord de l'eau. 4½, 1200 pi². 3 Condos disp. entre 149 000 $ à 164 000 $.
Amy Assaad, Royal 3000 crtr. 514-884-8000
www.montrealhouses.ca

PONT-VIAU
582 Goineau
Dimanche 14h-16h
Split 4 ch. Infos Louise Poitras 450-682-0101, Re/Max 2000 inc. crtr.

REPENTIGNY
Dim. 14-16h au 644 Iberville. Grand bung. dét., réno de qualité, 5 ch., foyer, gar., grand terrain, 210 000 $. Faut vendre ! 514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr

ROSEMONT, 4½,
2e étage, unité de coin, bois franc. Poss. stat. 189 000$, dim. 14h-16h au 4880 Beaubien # 3
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
H.B. Imm. crtr. Agréé.
R 100

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5196, 6e av. Magnifique condo 1000 pi car., 2e étage, tout rénové ayant conservé son cachet, pl. bois franc, colonnes, boiseries. Grande terrasse côté ouest, près Promenades Masson à 179 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, Dim. 14-16h, 5415 - 18e Av. Duplex réno, s/sol, garage. 375 000 $. Imm. D. Beaulieu 514-602-8881.

ROSEMONT, Dim. 14h à 16h. 2910-14 Dandurand. Triplex, libre à l'acheteur / occ. double. 329 000 $. Josée Giroux, Accessim crtr., 514-777-1487

ROSEMONT,
grand 4½, niveau terrasse, hauts plafonds, 149 000$. Dim. 14h-16h au 4880 Beaubien # 3
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
H.B. Immobilier crtr.
R 100

ROSEMONT, secteur recherché, duplex 25 x 53, occ. double, rénové +++, cuisine et s/ bain de rêve, foyer. À voir! 6845-47 42e Avenue. **Dim. 13h-16h.** inf.: (514) 354-4906

ROSEMONT
Angus, 4807 8e av
Visite dim. 14-16h
Condo cott. const 03 1900 pi², 3 ch. garage double, 339 000$
mariofecteau.com
514-969-2901
Expert Immo courtier

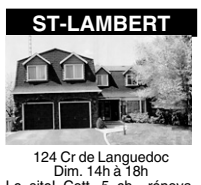
ROSEMONT TRIPLEX
5687 - 91, 9e Avenue
Dim. 14-16 h. Belle propriété secteur de choix. R.-de-ch. libre et en rénovation,, 3X4½.
Claude Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

ST-EUSTACHE
808 Cardinal, cottage jumelé moderne, 2 ch., 149 900$. Dim. 15 janv. 14-16h.
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

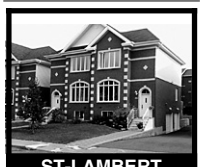
ST-LAMBERT, 471 Le Royer, 1re visite libre, dim. 14h-16h. Prestigieux bungalow, réno : toit, fenêtres, etc. Terrain : 8300 pi², 399 000 $. RYL Dynastie crtr. **LOUISE GOULET, 450-672-0321**

ST-LAMBERT, dim. 14h-16h au 163 Mortlake, cottage, foyer, garage, toit cathédrale, style 60, 459 000 $. Imm. Stuart, crtr. 514-704-9126

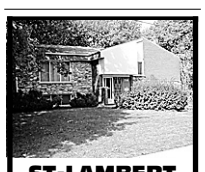
ST-LAMBERT



124 Cr de Languedoc
Dim. 14h à 18h
Le site! Cott. 5 ch., rénovations, terrain 10 396 pi² , habitable 3550 pi², piscine creusée gar. double, pas de pyrite 569 000$. **450-923-9685.**



ST-LAMBERT
386, Upper Edison
dimanche 14h à 16h
Cottage semi-dét., const. 2001, 1750 pi ² habitable, pl. bois franc, 2 + 1 ch., 1 garage, s/sol fini, 2 stat., belle cour, terrasse, 278 900$. Pas d'agent. 514-562-4307
R 100



ST-LAMBERT
756 Oak
Dim. 14-16 h.
Split dét. 4 ch. 3 s/bains, foyer, gar., cour sur golf St-Lambert, calme +++.
Elise Desjardins
514-217-2338
RYL Dynastie crtr

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14h À 16h

54 Pl. Marronnier	339 000$
471 Leroyer	399 000$
881 Victoria	284 000$
123 de Touraine	349 000$
536 Oak	240 000$
444 Desaulniers	309 000$

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h

1665 Victoria #107	235 000$
771 Green	289 000$
218 Merton	324 500$
135 Regent	375 000$
538 de Sanford	329 000$
588 de Sanford	319 000$
590 Green	394 000$
118 de Languedoc	399 000$
163 de Mortlake	459 000$
302 St-Thomas	399 000$
146Upper Edison	474 000$
176 Curé Rabeau	359 000$
161 Walnut	329 000$
379 Notre-Dame	185 000$
457 Upper Edison	249 000$

BROSSARD
1910 Turgeon 513 000$
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT, 2640 Chamonix, dim. 14-16h. Impeccable maison de ville, 3 ch., 1½ s/ bains, foyer, s/sol fini, garage. Motivé! Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

ST-LAURENT, Dim. 14-16 h: 530 Côte Vertu, condo 4½ spacieux, pl. bois, a/c, stat. int., près des transports et services, immédiat, possibilité 0$ comptant. 514-995-7896.

ST-LAURENT
1385, du Collège #B
Dim. 14h-16h. Condo 2005, 1900 pi², r.-de-ch., 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 285 000 $. MLS 1120795
Karine Laperlier agent affilié 514-924-9825 Royal Lepage Innovation crtr

ST-LAURENT
TRIPLEX + 2 bachelors
1518 rue Barré
Dim. 14h à 16h. Exc. état.
Karine Laperlier, agent affilié Royal Lepage Innovations 514-924-9825

STE-ANNE-DE-BELLEVUE
Nord, 125 rue Tremblay, dim. 14h à 16h, bung., coin de rue, 199 000 $, 514-457-8948.

STE-CATHERINE,
4980 rue Rivard. Dim. 14 h à 16 h. Superbe propriété, grand terrain +- 12 000 pi ², 3+1 c. à c., 2 s/bains, th.-pompes, foyer, piscine creusée, 2 cabanons + SPA, secteur calme. À voir! 299 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

STE-CATHERINE (Rive-sud), 529 des Cascades, dim. 14h à 16h, condo- cottage en rangée, 2 + 1 ch., 1½ s/bains, Sutton Action crtr, Jocelyne Desiel, 450-466-4644.

STE-DOROTHÉE
DOMAINE ISLEMÈRE
DIM. 14 À 16H., AU
1022 DE LAVANDE
Autoroute 13, sortie no. 12 Boul. Samson vers l'ouest, devient Chemin Bord de l'eau, jusqu' à Géranium à droite, De Lavande à droite.
AUBAINE! Luxueux **cott. 03,** 13 pces, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, piscine, garage. Prix revisé: 439 900$
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc
R 105

STE-ROSE (VIEUX)
992 des PATRIOTES
199 000 $
Chaleureux plein-pied, 3 ch., 2 s-bains, gar. Dim. 14-16h. Re/Max du Cartier
Y. Desjardins, 514 207-9837

STE-ROSE, LAVAL
Cott. const. neuve, 3 c. à c., garage, foyer, 109 Chemin de la Petite Côte.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Secteur Outremont et adjacent

Outremont	22, rue de la Brunante - ravissante résidence - grand jardin - piscine - propriété irrésistible - 1 265 000 $
Outremont	520, rue Bloomfield - élégante résidence - face au parc St-Viateur - beaucoup de cachet - jardin - 740 000 $
Outremont	5850, rue Durocher - magnifique 3e étage d'un triplex - beaucoup de cachet - 1 392 pi car. - foyer - 330 000 $
Outremont	200, allée Glendale - jolie maison de ville - 3 niveaux - 3 ch. - mezzanine - garage double - 459 000 $
Outremont	821ou 825, rue McEachran - r.-de-ch. ou 3e étage d'un triplex - cour arrière ou terrasse - 295 000$ - 329 000 $
Outremont-adj.	5590, rue Canterbury - appartement dans bas de duplex - terrasse arrière - NOUVEAUTÉ - 415 000 $
Outremont-adj.	5830, rue Hudson - charmant r.-de-ch. - 1 750 pi car. - sous-sol - 4 ch. - terrasse - piscine - 3 s/bain - garage - 375 000 $
Outremont-adj.	2624-2626, rue de Soissons - duplex intéressant - détails architecturaux multiples - immense cour - 535 000 $
Outremont-adj.	5577-5579, rue Woodbury - joli duplex - belle façade de pierres - jardin intime - garage double - 675 000 $

Autres Secteurs

C.D.N.	3145, rue Linton, app. 5 - joli condo lumineux - 3 1/2 - pièces spacieuses - secteur recherché - 750 $/m ou 135 000 $
Centre	38, rue McGill, app. 64 - fabuleux appartement - moderne - spacieux - terrasse - occupation 2007 - 595 000 $
Centre	1250, rue des Pins, app. 480 - élégant condo - 4e étage - piscine - sauna - garage - sécurité 24 h - 375 000 $
Centre	98, rue St-Norbert, app. 7 - joli penthouse lumineux - unité de coin - vue - garage - puits de lumière - 289 000 $
Centre	59, rue King - moderne maison à étages - style loft - design hors du commun - 2 terrasses - garage - 475 000 $
Centre-Ouest	3980, rue Côte-des-Neiges, app. A-12 - joli condo tenu en excellente condition - garage - NOUVEAUTÉ - 225 000 $
Ile-des-Sours	2, rue Jardin des Vosges, app. 115 - attrayant condo - terrasse côté fleuve - jolie déco - 2 s/bain attenantes - 315 000 $
Plateau	4080, boul. St-Laurent, app. 103-104 - nouveaux condos modernes - stationnement - entre 239 000 $ et 265 000 $
Rosemont	4501, rue Euclide-Brien - joli condo en coin - parc Angus - tous les électroménagers inclus - 147 000 $
Saint-Michel	7940, rue Pie IX - sixplex jumelé - jolie façade - bon revenu - balcons et rangements extérieurs - 289 000 $
Saint-Paul	1952-1956, rue de Villiers - près du métro Jolicoeur - triplex avec cour arrière - NOUVEAUTÉ - 275 000 $
Sud-Ouest	735, rue Greene - magnifique condo - r.-de-ch. d'un triplex de pierres - cour arrière - NOUVEAUTÉ - 239 000 $
Sud-Ouest	2383, rue St-Jacques - coquet cottage - clé en main - jardin - foyer - à 10 min du centre-ville - 279 000 $
VMR	2990, rue Glencoe - magnifique résidence rénovée avec doigté - jardin paysager - foyers - 1 249 000 $

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Lac-Brome34, rue Rogers - Iron Hill
Maison de prestige - Élégante et rustique
4 200 pi car. - 22 acres de terrain - 975 000 $

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9
3374259

ILE-DES-SOEURS

PROJET SAX-1
Unité rarement disponible, modèle Oscar-Peterson, près de 1100 pi². Fenestration abondante, balcon céramique, vue sur jardins, ville et montagne. 6 électros (4 inox), dosseret en inox, contour bain en porcelaine. Écran plasma style tableau, cinéma maison. Pl. bois, porcelaine (dans les 2/bains) et tapis berbère (chambres). Les chambres, avec grand walk-in pour les maîtres, sont à l'opposé l'une de l'autre pour plus d'intimité. Piscine ext. à débordement et cagibi au sous-sol. 2 stat. int. Près des services et centre-ville facile d'accès. Une qualité de vie exceptionnelle vous attend avec ce "clé en main".
325 000 $
514-910-7122 514-397-3088

PLATEAU, rue Delorimier, ravissant triplex, poss. 2 stat., cour, revenus intéressants, logements en bon état, 395 000 $. Description 514-380-8770 #104710
Rolland Grenier.com Courtier immobilier agréé (514) 281-5501 Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue Fullum, condo r.-de-ch. complètement rénové 2005, pl. neufs, 189 000 $. Description au 514-380-8770 code 101420
Rolland Grenier.com Courtier immobilier agréé (514) 281-5501 Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue Laval, cottage rénové 100%, cachet d'origine, 3+1 ch., 2 s/bains, foyer naturel, s/sol aménagé, terrasse sur cour, poss. bach. et stat. arrière. 689 000 $. Agent s'abstenir. 514-288-9642

PLATEAU, St-Dominique. Duplex 3½ - 4½, garage, poss. terrasse, cott. Rare ! 214 000 $ nég. MLS # 1122814. Y A Morin, Sutton. 450-462-4414.

PLATEAU-CONDO 97
Laurier, niveau terrasse, 1100 pi car., 2 ch., 180 000 $ nég.
Sutton Accès 514-575-4040
KIM LATENDRESSE

PLATEAU-CONDO
Magnifique unité de coin, const. 2005, très ensoleillé, 1 ch., + mezz., foyer, gar., A/C, 1150 pi car. Faut voir !
Sutton Accès 514-575-4040
KIM LATENDRESSE

PLATEAU - PARC
Condo 3e étage, 3 ch., cachet d'origine conservé, belle façade, cuisine et s/bain refaites. Rue Chabot face parc. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU
1123-1125, RACHEL EST
Face parc Lafontaine, magnifique victorienne, r.-de-ch. loué clinique depuis 12 ans (2400$/mois), 2e et 3e étage restaurés en cottage, + de 6000 pi², garage 1 150 000$
Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

PLATEAU 1x7½, 4x4½, stat. bon revenu, bien entretenu, près Laurier. Vincent Gignac (514) 381-8553 Excelsior Crtr

PLATEAU
582 Bl. St-Joseph/St-Denis
Condo rénové 1460 pi². Charme unique! **295 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU DUPLEX LIBRE
Duplex tout nouveau sur le marché! Rue Marquette près de Gilford. Impeccable. S/Sol fini, bois franc. Occupation double. Immense jardin, stat, rénovations complètes et soignées. Produit rare! Faites vite! 459 000 $. Ferait cottage à peu de frais! Re/Max du Cartier 514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU
Extrêmement bien situé face au parc à proximité de la rue Mont-Royal. 2 copropriétés. Idéal comme pied-à-terre, 3½ pces entièrement rénovés avec goût et qualité, 2e: 149 000 $ et 3e : 159 000 $. A ne pas manquer! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Face à un parc! Beau condo 3e étage 1200 pi car brut, gros cachet, 3 ch. 239 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU
magnifique condo 3e étage, rénové, 3 ch., terrasse. stat., boiseries. À voir 349 000 $.
Gr. Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, rue Parc. Condo rénové, haut de duplex chaleureux, 2 ch. + bur., balcon privé sur cour paysagée côté soleil, 209 000 $.

CENTRE
près UQAM, métro. Superbe penthouse 3 côtés fenestrés, balcon donnant sur cour int., pl. bois, 2 ch., (concierge sur place), 250 000 $ ou à louer 1 950 $ mois

ROSEMONT
secteur agréable près jardin botanique, jolie propriété très éclairée, grandes pces, 3 ch. fermées, s/sol, garage, 219 000 $
Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27e étage, gym. saunas, services de conciergerie, dépanneur, pharmacie, salon coiffure... FACE AU PARC LAFONTAINE.

RAVISSANT 4½, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine rénovée, 2 balcons, décor design, très beau... Vue sur parc Lafontaine, 198 000 $
JOLI petit loft Zen, complètement rénové, au 25 ième étage avec balcon . Pour pied-à-terre ou investissement, présentement loué, 115 000 $.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU
Rue St-Denis
Sur rendez-vous. Triplex, 3X9. Occ. double.
J. April, 514-336-4305
cell. 973-0810
La Capitale crtr

★ ★ ★ ★ ★

- * **Plateau** superbe loft de style NewYorkais, chambre fermée + stat 229 000$
- * **Aussi** élégant haut de duplex victorien, 2 stat. 4 chambres. 399 000 $
- * **Petite Patrie** condo haut de gamme, très spacieux, 2000 pi², 3 ch + garage pour 2 voitures. On demande 439 000 $

LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501

POINTE-ST-CHARLES, joli cottage 3 c à c, avec beaucoup de cachet, pl. bois, escalier et moulures d'époque, bain sur pattes, superbe cour privée aménagée d'un bassin d'eau. Faut voir!
Chantal Dauphinais Pelletier
514-364-3315 Sutton Clodem

R.D.P. cott. dét. s/dîner, grande cuisine, 3 ch., 2 s/bains, gar. ch. froide. 514-881-0092

R.D.P. cott. jumelé, coin de rue, côté soleil, grand terrain, cuisine rénovée 2001, porte patio, fenêtres manuelles, piscine hors-terre 199 000 $.
Michael Wekarchuk
RYL crtr - 514-353-8770

ROSEMONT, 26e avenue. Duplex 1X5 - 1X6. Rénové, un vrai bijou. Secteur recherché. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, 3plex, 27x40, proprio occ., 5 pces + s/sol, 2x3½, 309 000$. René Lévesque 383-2727 Re/Max crtr

ROSEMONT, cottage 99, 4 niveaux, mezz., 3 ch., garage, terrasse, cour, 299 000 $. R. Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie Courtier

ROSEMONT, duplex très bien entretenu, 2X5½, 289 000 $. P. Provencher Sutton crtr 514-727-7575

ROSEMONT, duplex 2X5.5 , occ. immédiate, s/sol fini très éclairé, belle terrasse, 3 stat. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 6½ - 5½ + s/sol fini, garage semi dét., au 5662, 13e av., 289 000 $. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, grand 5-plex dét., 37.5 x 61, 2x5½, 2x4½, 2x2½, boiseries, cachet, idéal proprio occupant. 549 000 $. R. Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie Courtier

ROSEMONT, Jardin Botanique, bung. jumelé, 3 ch., foyer, garage. À pied métro. 219 000 $. R. Dufour, Re/Max courtier 514 259-8884

ROSEMONT, joli bung. bien rénové, pl. lattes, s/sol fini, stat., près jardin botanique. Claire Jobin, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, magnifique condo 950 pi car., ayant conservé son cachet, près Promenades Masson, aubaine unique sur le marché 169 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, magnifique cottage dét., site enchanteur près parc Maisonneuve, 3 ch., fenêtres manivelle, 379 000$ R. Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie Courtier

ROSEMONT, Petite Patrie. Cott. cachet, 7040 De Normanville, 5 min. métro Fabre, 2 ch., superbe cour avec stat., SIA # 1151724. Robert Paradis, Re/Max 514-374-4000.

ROSEMONT, près cinéma Beaubien, duplex 2x6½, pl. bois franc, plusieurs réno, a/c, jardin, gar., près métro, garderie, école internationale. 375 000 $. 514-725-3920

ROSEMONT, près hopitaux, parc Maisonneuve, 2 plex pour proprio, cuisine et s/bains de qualité, s/sol, garage, belle cour, 309 000 $.
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, rue Bellechasse, près parc, duplex 2X5½, occ. double, excellent état, garage. Prix nég. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, superbe condo tout équipé, beau secteur, vente proprio, 514-725-9681

ROSEMONT, triplex dét., 1x6½, 2x3½, garage double, 6½ libre à l'acheteur. 339 000$. Remax crtr., Frank Di Loretto, 514-993-6209

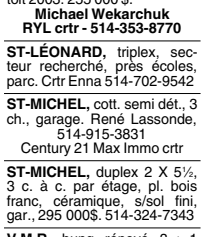
ROSEMONT, triplex près du parc Molson, 6413 Iberville, 1X7 + s/sol, 2X4 .5, r.-de-ch. libre juillet, cachet. Robert Paradis, Re/Max 514-374-4000.

ROSEMONT ADJ., condo béton, 3e, 2 ch., garage, réno, bois franc, impeccable, 2700 Joliette. Aubaine 179 900 $. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT cott. semi dét. 4 ch. fermées, stat. grande cour, piscine, patio. grand terrain. À voir! Prix réduit. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max

ROSEMONT
Métro Pie IX
Stade Olympique
Condo 2e, 2 ch., balcon-terr., pl. lattes, bain et douche séparés, a/c, garage. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT
Petite Patrie. À pied de tout. Bung. attaché 6 pces, garage dans la cour, bien tenu et idéal famille, 212 000 $.
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS



SONIA SULTAN
514-745-1730
MW immobilier inc. crtr

NOUVEAU ST-LAURENT
Magnifique cott. dét., maison de prestige 4 + 1 ch., 2 foyers, 3 s/bains, piscine ext., 777 000 $
* * * * *
ST-LAURENT
Condo 2001, secteur recherché près services, train, écoles, etc... 3 ch., 2 s/bains, 1650 pi car., 2 garages, 389 000 $
* * * * *
LACHINE
Joli cott. dét. près des services, 3 ch., s$sol fini, a/c central. Petit budget à voir 199 000 $
R 101

ST-HENRI, Aubaine pour constructeur, 4plex et 2plex contigus avec terrain de 5500 et 5080 pi². Dépêchez-vous!
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

ST-HENRI, duplex rénové, 2 grands 3½ libres à l'acheteurs, location au prix du marché. Superbe terrain, super aubaine 152 000 $. Y A Morin, Sutton. 450-462-4414.

ST-LAURENT, Beau cott. jum. ensol., 3 ch., cachet, exc. secteur. Hélène Somma. Royal Lepage, 450-441-1576

ST-LEONARD, immense cottage dét., const. 2004, garantie APCHQ, 5 c. à c., 3 s-bains, foyer, garage, terrain de 6000 pi², etc. Excpetionnel ! Amélie Dufresne, Re/Max crtr (514) 255-5202

ST-LEONARD, impeccable grand duplex avec bachelor, dans secteur de choix. Rénové '05. 469 000 $. Faut voir! 514-327-3245, 514-324-2814.

ST-LÉONARD, joli cott. jumelé, secteur paisible, côté soleil, 3 c.a.c., garage, s/sol fini, toit 2003. 255 000 $.
Michael Wekarchuk
RYL crtr - 514-353-8770

ST-LÉONARD, triplex, secteur recherché, près écoles, parc. Crtr Enna 514-702-9542

ST-MICHEL, cott. semi dét., 3 ch., garage. René Lassonde, 514-915-3831
Century 21 Max Immo crtr

ST-MICHEL, duplex 2 X 5½, 3 c. à c. par étage, pl. bois franc, céramique, s/sol fini, gar., 295 000$. 514-324-7343

V.M.R., bung. rénové, 3 + 1 ch., 3 s-bains, garage double, très grande cour. Secteur O., tranquille, près parc et école. 849 000 $. Mme Bodaghi, Re/Max crtr 514 562-7653

VERDUN, au métro Lasalle, 259 000 $. Revenus 19 560$. 3X4½, toit refait, fenêtres et portes neuves, 3e étage rénové au complet, idéal proprio occupant. 450-647-2638

VERDUN, Superbe loft de 1000 pi² brut, pl. bois, mezz., plafonds 13 pi, grande s/bain, balcon, stat. ext., "locker" à 2 min. du métro LaSalle, 209 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774

VILLERAY (St-Denis), 3x7½, 3 stationnements , près Marché Jean-Talon. Idéal professionnel. Vincent Gignac (514) 381-8553 Excelsior Courtier

VILLERAY, 3 plex + bachelor, gar. double séparé. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

VILLERAY, 6594 Ch.- Colomb. Cott. brique 10 pces, cachet, grandes fenêtres, pl. bois naturel, grand terrain paysagé. Privé, 359 000 $ nég. MLS # 1162793. Y A Morin, Sutton. 450-462-4414.

VILLERAY, beau duplex au 6541 Cartier.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

VILLERAY, cottage s/dét., 1+3 ch, s/bain réno, pl. bois, piscine H.T. Annie Ranger, Century 21, 514-867-5239

VILLERAY, joli duplex, cachet d'époque, s/sol fini poss. bachelor, grande terrasse, garage, près métro Jarry. Claire Jobin, Re/Max 514-374-4000

VILLERAY, nouveau, 3plex, + bach. + gar., proprio occupant, 6½, 4 ch., 389 000 $.
Sutton F. Guida 514-382-2929

VILLERAY superbe cott. aire ouverte, 4 ch., terrasse, Papineau / St-Zothique, 279 000 $. R. Dufour, Re/Max Courtier 514 259-8884.

---

101 ÎLE DE MONTRÉAL

WESTMOUNT
Superbe cottage de style victorien en pierres, entièrement rénové avec matériaux nobles. Propice aux belles réceptions, foyer, 2 stat., magnifique terrasse sur le toit.
À voir! 835 000 $
Danielle Boulay
Cell.: 514-915-5025
Gr. Sutton Centre-Ouest

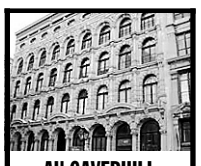
102 CENTRE-VILLE

CONDO luxueux, 1250 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage, 300 000 $, 450-625-9632.

MARCHÉ Atwater; condo 2 étages, 2 ch., 1½ s/bain; stat., électros; impec. 229 000$. Gail 514-386-8410 Cantor crtr

NOUVEAU condo de rêve ancien imm., 3e étage, 700 pi², 1 ch., terrasse sur toit, stat 239 000$, S. Garcia, Remax Performance, 514-777-3433

103 VIEUX MONTRÉAL



AU CAVERHILL
Magnifique penthouse de 2 550 pi car., 2+1 ch., grande terrasse privée, foyer, ensoleillé, 2 garages, 1 025 000 $.
DANIEL LOSIER
514-272-1010 Sutton
R 103

À VOIR
Une des plus belles places du Vieux-Mtl, Europa Place d'Youville. 800 à 2200 pi² cachet, intimité, confort. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres. Ascenseur, terrasses. À partir de 249 000 $ taxes incl.

FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

MAISON DE VILLE
340 St-Hubert, 3 ch., 2 garages, 2 terrasses, 495 000 $.
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

105 LAVAL RIVE-NORD

220 000 $

Grand Split luxueux. Prix réduit, vente rapide avant 23 janv. Ewelina, **514-999-8172**

A BOIS-DES-FILION 3 ch., poss. bachelor. 189000$. www.alainbrulotte.com
Century 21 Immo-Conseil
514-241-9252

À DUVERNAY, Splendide bung. paliers multiples, 3 ch., piscine creusée, grand terrain, situé dans un croissant, foyer, garage et +. 339 000 $ nég.
N. Fréchette (450) 682-0101
Re/Max 2000 Inc. ctr

À L.D.R., 61 rue Goineau. Bung. dét. fini lattes, 3 ch.. Libre à l'acheteur, 199 000 $
À L.D.R., 134 Desmarteau, bung. dét., allée d'auto, tout rénové, 2 + 1 ch., foyer au gaz, 238 000 $
À PONT VIAU, 393 Berri près Meunier. Petit bung. dét. réno, stat. 4 autos, 149 000 $
À PONT VIAU, 243 des Écores près J.J. Joubert. Bung. dét. 3 ch., agrage, piscine creusée, libre, 175 000 $ nég.
À VIMONT, 2141 de Murcie, nord boul. Dagenais, 2 rues ouest de René Laennec. Split 9 pces, 4 + 2 ch., 2 s/bains + 1 s/d'eau, garage, th.-pompe, foyer, piscine h.-t, 369 000 $
Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com

105 LAVAL RIVE-NORD

AUTEUIL
- * **Situé** dans un croissant, plain pied 3+1 ch, 2 s/bains, pl. lattes, boiseries, cuisine rénovée. Salon s/manger à aire ouverte, s/bain luxueuse. S/sol - s/fam avec foyer. Grande cour paysagée

CHOMEDEY
- * **Vue sur l'eau** sans voisins arrière, plain-pied haut de gamme, fenestration abondante, 4 ch, 4 s/bains, pl. lattes, boiseries, foyers. Cuisine comptoir granite adj à la s/fam. Piscine int chauffée, s/sol fini, th-pompe
- * **Bord de l'eau navigable** cott. 3 ch., r.-de-ch. complètement réno, foyer, th.-pompe, gar. Prox. autor 13 et pont Lachapelle
- * **Secteur Paton** cott. entièrement rénové. 4+1 ch., 3 s/bains, boiserie, foyer. S/sol fini, s/familiale, cave à vin, th.-pompe, piscine creusée, garage.
- * **Plain-pied** 4 ch., coin de rue tranquille, plusieurs rénos, s/sol fini, pl. bois, th.-pompe. Grand terrain, piscine h.-t. Près futur métro
- * **Impeccable** cott. jum., 3 ch., foyer, s/sol fini, pl. bois, s/bains luxueuse, gar. Prox. 13 et Méga centre.

DUVERNAY
- * **Cottage centenaire!** vue panoramique sur l'eau. 2 ch, salon s/manger cuisine à aire ouverte, très éclairé complètement rénové. Le 2e étage de style loft. Cachet unique!

STE-DOROTHÉE
- * **Bord de l'eau** vue panoramique, propriété style victorien, 4 ch., 2½ s/bains, pl. latte, th.-pompe, 2 foyers, s/fam., r.-de-ch. s/sol fini.
- * **Impressionnante** et concept unique Domaine de la Seigneurie. 4+2 ch., hall d'entrée marbre, pl cerisier. Cuisine comptoir granit, s/dîner attenante et fenestrée, th.-pompe, foyer gaz. S/sol cinéma maison, sauna, salle exercice + + +.

LAVAL-SUR-LE-LAC
- * **Unique,** résidence sur magnifique terrain de 18 000 pi car.. 3+1 ch, pl. lattes au r-de-ch. 3 s/bains, foyers, th-pompe, piscine creusée, 2 patios, gar. S/sol avec s/fam. à égalité du terrain avec entrée indépendante
- * **Prestigieuse** propriété. Vastes pièces éclairées, 4 ch., 2 foyers. Cuisine avec s/dîner donnant sur magnifique cour, s/fam. adj., s/sol fini avec s/jeux, gar. double.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

BLAINVILLE, 36-36A des Peupliers. # inscription : 1159289. Prix demandé : 224 500 $. Bung. neuf avec garçonnière louée 6600$/an. Jusque juin 2007. Bernard Lafrance La Capitale Rive-Nord, 450-435-2200, 514-862-2029

CHOMEDEY, LAVAL split-bungalow. impeccable., rénové, fenêtres, pavé uni, 3 ch., sous-sol fini avec foyer, 239 000$. 450-978-0520

DEUX-MONTAGNES
NOUVEAU ! À 2 pas de la gare, joli cottage jumelé, impeccable. Vous n'avez qu'à placer vos meubles, 2 + 1 ch., 1½ s-bains, s-sol fini, garage, 3 stat. ext., grande cour, patio 12x12. 175 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

DUVERNAY, LAVAL

Joli cottage, impeccable, rénos: armoires, fenêtres, toiture, A/C, terr. et +. **189 500 $ nég. Libre.** G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

FABREVILLE, charmant bung. 3 ch., cuisine + s/manger + salon aire ouverte, s/sol 7'7", gar. + 3 stat. + jardin + terr. Sutton Immobilia
NICOLE-JOSÉE NADON
514-272-1010

FABREVILLE, immense plain-pied, salon avec foyer en pierre naturelle ouvert sur grande s/manger et solarium 4 saisons, 3 ch. + 1 pl. lattes, garage, bachelor fam. 3½, incl. un 2e terrain, mais à vérifier si poss. de bâtir. Normand Portelance, Groupe Sutton Excellence Inc. 450-662-3036

FABREVILLE
Condo 2004, 5e et dernier étage, unité de coin, ascenseur, 3 ch., s-bain avec douche séparée, foyer, pl. lattes de bois, balcon / terrasse, piscine ext., stat. privé. Près aut. 15 et boul. Dagenais. Occ. rapide. Accès pour handicapé. 215 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

FONTAINEBLEAU, Blainville, cottage, 3 ch, 2½ s/bains, chauff. gaz, a/c, foyer, lattes, boiseries, granite, paysager, 485 000$ nég. 450-979-5928

L.D.R., près futur métro, grand bung. dét., 3 ch., beaucoup d'améliorations, décoration superbe, s/sol fini, foyer, poss. faire bachelor, 2 garages, grand terrain. À ne pas manquer! Normand Portelance, Gr Sutton Excellence Inc.
450-662-3036

L.D.R., triplex const. 2006, mezz., foyer au bois, terr. sur le toit, gar. double. Bel investissement. 325 000$ + taxes.
Sonia Couture, agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc.
514-702-0062.

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC
UNE BATAILLE POUR LA VIE
BTSLA8
LA MALADIE DE LOU GEHRIG
(514) 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

L'ÉQUIPE VAILLANT, c'est VOUS et MOI. Un duo gagnant!

Près BERRI-UQAM

NOUVEAU
Élégant et lumineux condo avec **garage;** 2 chambres, salon, cuisine et s/manger à aires ouvertes. Insonorisation maximale, à proximité de tout. **234 000 $**

Unité de coin de 1000 pi², 2 chambres, balcon-terrasse sur jolie cour-jardin privée. Tranquilité assurée au coeur de l'action. **219 000 $**

CANAL LACHINE, Loft / Studio impeccable, fonctionnel et lumineux, plafond 11 pi, poutres apparentes, belle fenestration, à 5 min. du centre-ville. **179 000 $**

JOCELYN VAILLANT
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Ile-des-Soeurs splendide loft très design situé au "SAX". Const. 2004, 5e étage, garage, etc. De toute beauté !! 234 500 $
Verdun à la sortie du tunnel Atwater. Immense loft de 5000 pi², plafond 20 pi. Idéal pour artiste. 549 000 $
R 101

C.D.N., adj. Westmount, situé sur Circle Rd. Grande résidence 5 ch., gar. double 5 stat., grand terrain et + encore Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

C.D.N., bung., coin de rues, 4139 pi car., 3 + 1 ch., a/c, alarme. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N., duplex à Westbury, 4332 pi car., 2x5½, 2 s/bains, 1 garage, s/sol fini, chauffage élect. loc. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

CANAL et MARCHÉ, condo/Loft, murs de briques, poutres, toit cathédrale, a/c, mezzanine, terrasse. Superficie 1770pi², 429 000$, agents 2% commission. **514-777-3378**
www.tommyimports.ca/condo

CENTRE-EST, triplex 3X5½, 1 log. vacant, très éclairé, réno effectuées, jolie cour arrière. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

CENTRE-EST
A proximité du marché Maisonneuve. Superbe loft const 2004, design exceptionnel, plafonds de 10½ pieds, matériaux de qualité supérieure, cuisine et s/bain à faire rêver. Faut voir! 209 000 $. Nouveau sur le marché! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE-SUD
A proximité du parc Lafontaine. Très belle copropriété rénovée à aire ouverte + 2 ch, grande s/bain, terrasse, jardin, stationnement. 235 000 $. A voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo 3e étage, 1100 pi², 2 ch. (18x10 et 15x10), nouvelle céramique, nouveaux planchers bois flottants, rangement 14x8, garage, 5 électros. 199 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
NOUVEAU! Condo 4e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture et isolation refaite, a/c central, cuisine rénovée, pl. de bois, hauts plafonds, 2 ch. doubles, bureau, s.-manger, rangement, à 2 pas du nouveau CHUM. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE DE MTL, à 2 pas du Centre Bell, condo 2 ch., côté jardin, a/c, 6 électros, garage.
TERRAIN, St-Henri, 3291 pi².
Jacques Parisé
514-567-6427
Re/Max Performance Inc.
www.jacquesparise.com

CENTRE-VILLE, duplex 1X5½, 1X7½, sur 2 étages, s/sol, grande cour côté soleil, 299 000 $ nég.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès crtr.

CENTRE-VILLE, 7 logements, bons rev. rénovations récentes. 319 000$
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès crtr.

CENTRE EST, près Sherbrooke, Plateau. Cott. type loft, 2 étages, aires ouvertes, spacieux, éclairé, occ. immédiate. Faites vite, 174 000 $. MLS # 1164787. Y A Morin, Sutton. 450-462-4414.

COTE-DES-NEIGES
Immense duplex, adjacent Westmount, haut loué 1523 $ chauffé. Près de 2000 pi² par étage, quelques minutes des collèges privés et U. de M., Oratoire. 739 000 $.
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

CÔTE-ST-PAUL, de Biencourt. Proprio occ., 2X4½, brique, garage, cachet, près métro Jolicoeur, occ. immédiate. Faites vite , 239 000 $ nég. MLS # 1150405. Y A Morin, Sutton. 450-462-4414.

CÔTE ST-PAUL, beau secteur, grand bung. (1312 pi²) dét., très ensol. tout brique, 7 pces, fenêtres, beaucoup de réno. Très grand terrain (5739 pi²) arbres matures, 2 stat., près tous services, 10 min. centre-ville. À voir! 239 000 $. Caroline Labelle, Sutton Clodem. 514-999-0231

DORVAL
Spacieux cottage très ensoleillé, 4 c. à c., 2 garages. Près de tous les services.
HÉLÈNE BORDELEAU
Gr. Sutton crtr 514 235-4301

HOCHELAGA, 1844 D'Orléan, charmant duplex en pierre, 2 grands log., r.-de-ch. rénové et ayant conservé son cachet, occ. double avril, agent s'abstenir, 249 000 $, 514-522-4542.

HOCHELAGA, 8plex, rue Préfontaine, 459 000 $,
M. Pitre, Sutton Accès crtr
514-351-2211

ILE-DES-SOEURS, superbe condo, vue panoramique, 1200 pi², 2 ch., 2 s/bains, foyer, 2 garages, pl. lattes, 349 000 $. François Tremblay
Remax Performance
514-969-4419.

KIRKLAND, split 4 ch., 2 s/bains, garage, jardin, s/sol fini. Marius Man 514-735-4442 Sutton Centre Ouest crtr

MAISONNEUVE, Bennett, 4plex dét. 4X4, réno: toit, plomberie, électr. cuisine, s/bains. 279 000$. M.Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211

**ALAIN CHART

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

105 LAVAL RIVE-NORD | 106 RIVE-SUD | 107 BANLIEUE OUEST | 108 BANLIEUE EST | 109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE | 110 ESTRIE | 111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL | 112 BORD DE L'EAU | 113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC | 115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

Deux-Montagnes 264,900$

Superbe maison âgée très bien entretenue, avec vue sur l'eau, à 4 minutes à pied du train de banlieue. Planchers de bois franc, grand salon avec foyer, belle grande salle à manger, 3 c. à c., grande galerie, thermopompe, terrain de 7380 pc. Propriété idéale pour baby-boomers!

PRÈS DU TRAIN, à partir de 124,900$!
Nous avons plusieurs maisons et condos à vendre à quelques minutes à pied du train.

Venez voir tous les détails et les albums-photos sur **www.danielboivin.com**

Vous cherchez? Nous trouvons!

Sutton groupe sutton - Daniel et Alexandre BOIVIN agents immobiliers affiliés (450) 472-7730 www.danielboivin.com

Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

LAVAL

BORD DE L'EAU
Site enchanteur et unique! Élégante résidence de prestige, aires ouvertes avec vue imprenable de la rivière. 4 c.a.c., 2 garages, grand terrain paysagé et + + + 1 295 000$

LAVAL (Centre de la Nature) Condo style cott. 3 ch., réno Grand bung. (45x48), 4 ch., garage, foyer Cottage 5 ch., foyer. René Lassonde, Century 21 Max Immo crtr, 514-915-3831.

Marilou Gagnon
(514) 703-2793

LUXUEUX CONDO LAVAL
Secteur Val des Arbres, près autor. 19, 440 et 25, 2 c. à c., lattes, foyer, 2e étage, ascenseur, rangement, const. de qualité 2001, 214 500 $

IMPECCABLE CONDO LAVAL
À pied du métro, cégep et services, 2 c. à c., foyer, 2e étage, piscine creusée, rénové, 139 900 $

BUNGALOW AUTEUIL
Clé en main, secteur de choix, 2+1 c. à c., foyer à combustion, beaucoup de rénovations, moulures, pces éclairées, piscine h.-terre, 219 500 $

COTTAGE DÉT. VIMONT
Secteur familial, Cité de la Santé, 3 c. à c., garage, Th-pompe, échangeur d'air, pavé refait 2005, const. 1995, système d'irrigation automatique, terrain aménagé avec rocaille, 272 500 $

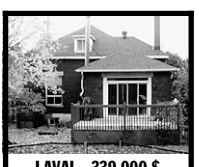
TRIPLEX LAVAL
Au pied du Centre de la Nature, 2X5½, 1X3½, r.-de-ch. proprio occ. ou revenus potentiels de 25 000 $ bachelor rénové, portes neuves. À voir! 353 000 $

Voir pour photos: jrgagnon.com

Jean-Roch Gagnon
Gr. Sutton Excellence
(514) 236-4855

LAVAL, EXCEPTIONNEL
Occ. rapide, 3 s/bains, grande s/manger, sortie arrière, s/sol, bien rénové, piscine creusée, cour intime, 255 000 $
Jacques Collette
Re/Max Immo Contact
450-661-8546
R 105

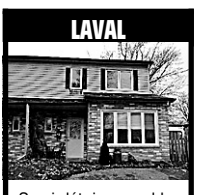
LAVAL, maison de ville 92, 2 ch., foyer, 139000$. www.alainbrulotte.com Century 21 Immo-Conseil 514-241-9252



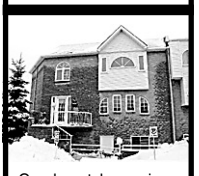
LAVAL - 339 000 $
Une authentique d'autrefois mais attention, en excellente condition! Boiseries et portes de chêne d'antan, 4 c.a.c., piscine creusée et terrain de plus de 12 000 pi. car.
Suzy Vendramelli
Agent immobilier
RE/MAX 2000 Crtr
450-682-0101

Nouveau au prestigieux Boisé Chomedey
Lumineuse, spacieuse, elle a tout ce que vous recherchez. Aires ouvertes, 4 ch., 2½ s/bains, a/c, bois franc, s/sol totalement aménagé, garage, piscine creusée et plus encore. À voir absolument! 319 000 $.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

LAVAL



Semi dét. impeccable, décoré intérieur et extérieur. Propre, 3 ch. aucun tapis, foyer, cours arrière clôturée.
164 000 $



Condo style maison ville 3 étages, 1940' car. intergénération, frais peint, 3+1 ch. 2 entrées séparées occupation rapide
209 000$
MIREILLE PÉPIN
(514) 886-4560
Re/Max 2001 Crtr
www.mireillepepin.com
R 105

LORRAINE, bung., 9 pces., réno. impec paisible 172 000$ 450-621-5284, 514-377-0726

MAISON LUXUEUSE
12 pièces, incluant bureau professionnel (salle d'attente, labo, salle de travail), idéal denturologiste (actuel), dentiste, optométriste, comptable, bien situé à Terrebonne, 329 500 $. Information:
Pierre 450-471-5391
Courriel: pierreduval@bellnet.ca
R 105

REPENTIGNY
Secteur boisé, luxueux cott. tout brique, 4 ch., 4 s/bains, pl. chêne, s/fam. au r.-de-ch. + foyer, s/sol fini, piscine creusée. Terrain 10 000 pi car. Taxes basses. Pas d'agent. 459 000 $.
514-867-2692

ROSEMÈRE, cottage de charme, 7 ch., boiseries, foyer, garage, piscine, près transports, commerces, écoles, 339 000 $, 514-965-3378

ST-EUSTACHE
Cottage jumelé moderne, secteur jeune et familial, 2 ch., parquetterie, jardin privé 149 900$. (Visite Libre dim. 15 janv. 14-16h.) 808 Cardinal
RYL Dynastie

FRANCE LANE
514-995-3300

STE-ROSE, quartier recherché, beau cottage, solarium, piscine, garage, 259 000$. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

STE-ROSE bung. dét. 1975, réno. de 1310 pi. car. 3+ 1 ch. s/sol fini, 2 s/bains, 2 foyers, piscine creusée. Croissant tranquille, boisé, près écoles. Prix réduit. 209 900 $. Faut vendre! Marc Bergeron (514) 943-2820. Sutton Excellence

STE THERESE bung. 3 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, piscine gar., 242 000$ 450 437-9714

TERREBONNE, beau bungalow 3 ch., planchers chêne; aires ouvertes, spa; piscine. Impeccble. Garage. 219 000$ Trans-Accord crtr, Mme Lussier 514-374-7474

TERREBONNE bungalow 3 chambres, sur terrain de 7600 pi. car. bon rapport qualité/prix 129 000$. Vincent Gignac (514) 381-8553 Excelsior Crtr

VIMONT, Cité de la Santé, cottage de qualité supérieure, 5 c. à c., 3 s-bains, foyer, sauné, tourbillon, piscine cr., garage, etc. Amélie Dufresne (514) 255-5202 Re/max Crtr

VIMONT, Laval, bungalow, 3 c. à c., foyer, garage, terrain 7000 pi². 450-669-2448

SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DE LA SCHIZOPHRÉNIE
18
La schizophrénie est la maladie la plus invalidante chez les jeunes
(514) 251-4000 poste 3400 / 1 866 888-2323
www.schizophrenie.qc.ca

3374454

HÉLÈNE L'HÉRAULT
ELISABETH MARTEL
Re/Max Platine, courtier
(450) 466-6000 • (450) 659-6263

Côte-des-Neiges : condo, 900 pi car., cachet des années 30, vue sur l'Oratoire, 215 000 $

Brossard : condo, vue sur le fleuve et Montréal, 1 336 pi car., impeccable 255 000 $

La Prairie : cottage 2002, 3 chambres, foyer, lattes de merisier, 284 500 $

La Prairie : cottage 2005, cuisine exceptionnelle, finition soignée, tout équipé, 379 000 $

La Prairie : Condo 4 1/2, 1 024 pi car., toit cathédrale, garage, foyer, près de tous les services. 159 000 $

Candiac : face à un parc, 5 chambres à l'étage, dimensions surprenantes, 349 000 $

Candiac : vue panoramique face au golf, maison au charme indéniable, matériaux nobles, réduit 449 000 $

Candiac : cottage, 3 400 pi car. en superficie habitable et terrain de 12 084 pi car., secteur boisé, 395 000 $

Candiac : 2003, ambiance de luxe, rien ne manque, gaz naturel et air climatisé 295 000 $

Brossard : 4 chambres à l'étage, secteur " R ". Salon + salle familiale. 399 000 $

Ste-Catherine : condo, 890 pi car., foyer au salon, marqueterie, très belle vue, 132 500 $

St-Lambert : Condo 4 1/2, 955 pi car., planchers flottants, 2 stat. extérieurs. 149 000 $

Le parcours Adoncour

Condos de prestige à Longueuil, à proximité du Parc Régional
1935, rue Adoncour
#120 : R-de-ch, 2 ch., tourelle, gar., offert à 219 000$
#419 : Dernier étage (4e), 2 ch., tourelle, garage et stationnement ext., occ. rapide offert à 239 000$
Visite libre **dimanche le 22 janvier,** de 14h à 16h
Michel et Diane Dargis
Groupe Sutton-Actuel inc., crtr
514-990-8157
www.micheldargis.com

SAINT-LAMBERT

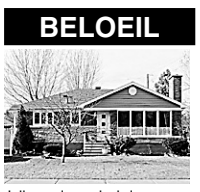
Superbe propriété rénovée goût du jr. Sise sur terrain de 6400 pi² paysagé par professionnel + piscine creusée. Fenestration abondante sur grand salon ouvert sur s/manger & foyer à 3 faces, grande cuisine équipée d'électro haut de gamme, s/fam. avec foyer. 3 + 2 ch., ch. principale avec walk-in et s/bains attenante. 2 + 1 s/bains. Pl. bois teinté & céramique écru. Éclairage d'appoint encastré et moulurage de finition, garage. Secteur recherché près collèges privés et métro Longueuil.
Vous serez charmés assurément !
Diane Cinq-Mars - Royal Lepage Dynastie
450-923-4287

129 000 $, maison campagne restaurée avec goût. St-Ours, 15 min. de Sorel; 55 min. de Montréal. Vente par le propriétaire, 450-785-2264 http://homepage.mac.com/jbemond/Personal17.html

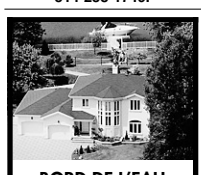
1 COTTAGE, Brossard, rue Riviera, 2002, 4 ch., foyer, aussi Marlequin, cott. 4 ch., garage. Motivés. K. Rivard 514-272-8492 Expert Imm. ctr

À BROSSARD, secteur O, 4 ch., const. 2004, thermo-pompe, latte, foyer gaz, sous-sol fini, oCCASION ² saisir. Seulement 374 900$, Remax crtr., Franca Bellomo, 450-466-4000

BELOEIL



Jolie maison de brique, secteur recherché, moins 5 min. de marche des services et du golf. Grand terrain clôturé, piscine h.-t., s/sol bien aménagé et divisé avec entrée indépendante. Grand stat. Vue montagne, foyer, système chauff. central à air chaud, climatisation centrale, alarme. 3 + 2 ch. Bien entretenue, propre et plusieurs réno effectuées. Une aubaine à 179 000 $. Pas d'agents S.V.P. Visites sur rendez-vous **514-238-1749.**



BORD DE L'EAU
St-Denis sur Richelieu
TOUT POUR PLAIRE. L'EMPLACEMENT EST MAGNIFIQUE, SUPERBE MAISON, SALLE DE BAINS DE RÊVE, SOUS-SOL AMÉNAGÉ, CINÉMA MAISON, SPA (2005). Terrain de 38575 pi. car. clôturé, PVC, paysager, piscine creusée chauffée, grand balcon terrasse avec auvent. Faut voir.
LINA TURGEON
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil L.T.

BROSSARD, 8950 Roseau
Condo directement sur le fleuve, 3 c. à c., 2 balcons, garage, 247 500 $.
RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD

BROSSARD
Grand bung. 5½ complètement rénové, s/sol 4 chambres louées rev. 1200 $ /mois. Logez vous à 317 $ /mois. Intellipro inc. crtr imm. agréé
Catherine Boisaubert
450-671-5635
R 106

CANDIAC, cott. récent, libre, 529 000$ réduit à 479 000$. Crtr Enna 514-702-9542

CANDIAC , cott., gar., piscine creusée, 4 ch. + s/sol fini. **MICHEL TROTTIER** 514 374-4000 Remax Alliance

CANDIAC, joli cott. jumelé, cion de rue, 2 +1 ch., s/sol fini, a/c murale, piscine H.T. bien paysagé, 185 000 $. 514-910-9680

CONDO Vieux St-Lambert. 6½ lumineux, 2e duplex, boiseries, pl. lattes, grand balcon, stat., 450-466-7231.

LA PRAIRIE, (voisin du golf de Candiac), bung. neuf, garage, foyer, a/c, 279 000 $, 514-941-2521 ou duproprio.com/5149412521

LEMOYNE, duplex, 1515 Laforest, à 5 min. du pont Jacques-cartier. Faites une offre! 514-815-0839

LONGUEUIL, cott. jumelé, 3 ch., s/sol fini, grand terrain, zone résidentielle. 164 000 $. Bon investissement. Vendeur motivé. Nicolas Dang, 514-968-0243 Groupe Sutton

LONGUEUIL, maison de ville 1992, 2 c à c, train de banlieue et autobus, au bout d'un croissant, face à un parc, 175 000$ 514-704-7173, 450-646-7818.

MC MASTERVILLE, cottage 2005, 3 ch., planchers de lattes, 199 900$, 514-962-5483

MONT ST-HILAIRE, près de la gare, route 116 et autor. 20, bung. tout brique, 4 c à c, foyer, lattes, garage, piscine creusée, terrain 11 550 pi², impeccable! 295 000 $. Sylvie Jutras, Sutton, 514-894-4876.

ST-BRUNO, maison à étages, 299 900 $. Offrant: 4 ch. à l'étage, 2 s/bains complètes, aucun tapis, foyer, gar., thermopompe, solarium, etc..Sur 17 386 pi² de verdure. De plus, 3½ au s/sol avec entrée indépendante. Nicole Hébert, agent imm. agréé, Royal LePage Heritage. 450-441-1576

ST-BRUNO, s/level 5 c.a.c., lattes, foyer au salon, thermopompe, poss. occ. rapide. Robert Labelle, Re/Max Longueuil crtr. (450) 651-8331.

ST-BRUNO
Idéal grande famille travailleur autonome
Avec entrée séparée. 6 CHAMBRES, 2 S/BAINS, 2S/D'EAU, cuisine rénovée. Cour privée, piscine creusée. Terrain de 13760' car. Faut voir.
LINA TURGEON
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil L.T.

ST-CONSTANT, près train de banlieu, 2 + 2 ch., terrasse, cour privée, 199 900 $. Re/Max 514-281-5501 **GENEVIÈVE GADOURY**

ST-HUBERT, condo 5½, terr., 2 stat., piscine, terrain tennis, près écoles, centre d'achat, bus, 120 000$. 514-347-8734

ST-HUBERT, duplex const. 1988, style bungalow, avec rev. 440$/mois et 6½, libre pour propriétaire occupant. Comptant requis 10 000$, vous coûte 930$/mois tout inclus. Remax crtr., Frank Diloretto, 450-466-4000

ST-JEAN

Condo de prestige
Voie navigable, stat. int., piscine ext., pl. béton, espace rangement int.
lesimmeublesprestige.com
Yves Proulx 514-992-7706
Gilles Gagnon 514-770-0267
Les immeubles prestige GD

ST-LAMBERT, 3plex vieux St-Lambert. 2 X 5½ et immense bach. ensol. **Mme Michelle Masserey, Royal Lepage Dynastie, 514-573-2985**

ST-LAMBERT, 573 D'Isère #4, condo 2 c. à c., salon-foyer, garage, 169 000 $. Occupation rapide RYL Dynastie **450-672-0321** **M. BEAUREGARD**

ST-LAMBERT, bung. éclairé, **2 garages.** Sutton ctr **JOANNE L'ESPÉRANCE 450-466-4644**

ST-LAMBERT, cott. en rangée; salon, s/manger, foyer; cuisine - coin dînette; 2 ch., loft; s/sol fini; garage. Imm. Stuart crtr. **450-672-1731 MICHELINE TAYLOR**

ST-LAMBERT, cottage 3 ch., const. 97, foyer, garage, lattes, libre.Seulement 279 000$. Remax crtr., Franca Bellomo, 450-466-4000

ST-LAMBERT, condo 4½ , 2002, 1134 pi car., stat., bus. Près de tout. 514-341-6578.

ST-LAMBERT, faut voir, split rénové, 3 + 1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, garage, 425 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, INCOMPARABLE bung. 2002 (réno), 2 foyers, lumineux, garage. Sutton ctr **JOANNE L'ESPÉRANCE 450-466-4644**

ST-LAMBERT, magnifique résidence haut de gamme; quartier recherché. 3 + 2 ch., 3 s/bain. Imm. Stuart crtr. **450-672-1731 MICHELINE TAYLOR**

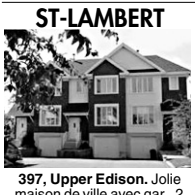
ST-LAMBERT, Nouveau! Cottage, 3 c. à c., rénové, cuisine, s/sol. Au coeur de la ville. 309 000 $ RYL Dynastie **450-672-0321 ELIZABETH SOLEK**

ST-LAMBERT, split rénové, vue golf, solarium 4 saisons, 5 ch., bi-énergie. 450-923-0757

ST-LAMBERT, superbe cott. dét. dans croissant; salon, s/manger, s/fam., foyer; cuisine, îlot; planchers lattes; 4 ch., s/sol fini; garage double. Imm. Stuart crtr. **450-672-1731 MICHELINE TAYLOR**

ST-LAMBERT
349 000 $. Cottage classique brique, superbes fenêtres! Pl. chêne! 3 ch., jardin unique! Faites vos courses à pied! RYL Dynastie crtr. **LOUISE GOULET, 450-672-0321**

ST-LAMBERT



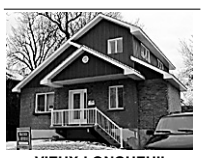
397, Upper Edison. Jolie maison de ville avec gar., 2 ch., occ. rapide, 219 000 $. **RYL Dynastie 450-672-0321 JEANNE MORAND**

ST-MATHIEU DE BELOEIL, résidence prestige, 5 ch. piscine int., foyer, toit en cuivre, garage double, th-pompe, génératrice, terrain 53 000 pi ², 875 000$, Franc Diloretto, Remax crtr. 450-466-4000

STE-JULIE, Haut Bois, bung., 4 ch., vue panoramique, garage double, près parc et école. 450-922-8001. Diane Turmel Re/Max Signature

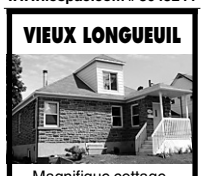
STE-JULIE

Secteur recherché
Maison à paliers multiples sur terrain de 5929 pi ², 4 c. à c. de bonnes dimensions, piscine creusée. Occupation rapide.
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé



VIEUX-LONGUEUIL
2 pas du métro. Cottage totalement rénové, 2500'car., 10 pces, 3 ch., 2 s/bains, garage, terrain 9100'car.. 395 000 $. Visite libre 15 janv. **514-241-9903**
www.lespac.com # 3943244

VIEUX LONGUEUIL

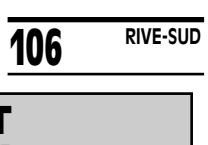


Magnifique cottage, chaleureux, superbe cachet, 4 chambres, planchers de lattes, occupation rapide. 279 900 $
MAURICE CHAPUT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C.
courtier immobilier agréé

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O., superbe bung. dét., garage double, cuisine et s/bain rénovées, a/c, foyer gaz, pl. bois franc,céramique, Adele 514-594-0040 Win Imm.

DORVAL SUD, 1035 - 6e av., dim. 14-16h. Split-level 4 ch., bois franc, garage. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514-637-3731



ILE-BIZARD
BUNGALOW, 3+1 c. à c., rue paisible, près d'un parc et bord de l'eau, grand terrain 7000 pi²+, grand patio, s/sol fini, foyer de pierre, chauff. élect./th.-pompe, toit refait 05, cabanon. Idéal 1ère maison, 209 000$. André, 514-887-7117

POINTE-CLAIRE, vente privée, quartier rés. recherché, près train, bus, écoles. Bungalow brique + "carport", 3 + 1 c. à c., + info par internet, 215 000$. 514-697-4667

108 BANLIEUE EST

LEGARDEUR, bung.98, 4 ch. 2 s/bains, beaucoup d'extra, 209 000$ 450-657-0416 ou duproprio.com/4506570416

REPENTIGNY, 25 Desjardins, cott. 7 pces, pierre et brique, 359 000$. 514-824-4981

REPENTIGNY, bung. 68, 5½ réno, 2 + 1 ch., coin de rue, s/sol fini + foyer, piscine creusée, cond. A-1, 220 000 $. 450-654-3839,514-209-7300

REPENTIGNY, près autor. et services, beau bung. dét., 3 ch., s/sol semi-fini, combustion lente, fournaise changée, a/c central, beau terrain. Vendeurs motivés. Gr Sutton Excellence Inc. Normand Portelance, 450-662-3036.

REPENTIGNY
Superbe propriété 3300 pi², terrain 13 000 pi², valeur 450 000$ pour 329 000$. Cause départ. **450-654-1077**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 20 MIN DE MORIN-HEIGHTS

Unique site exceptionnel entouré de nature, près des services, accès Lac des Pins, chapelle transformée en cott., touche européenne, aménagement intérieur refait au complet, élect., plomberie, isolation, installation sanitaire, comb. lente, bain sur pieds, atelier et qual, bref un trésor non réclamé ! 229 000 $ nég.
Johanne St-Louis
Sutton 1-800-783-8933

A STE-ADÈLE
300 Tom Caribou
Cottage 4 ch., 2 s/bains, 3 foyers, occ. rapide. près du ski **MLS 1135255 199 900 $** 514-239-2272, 450-227-4470 Sutton Laurentides crtr

MADELEINE HÉROUX

AUBAINE, St-Faustin, chalet 2 c. à c.., meublé, foyer, ensoleillé, accès lac Nantel, près Mont-Tremblant, Mont-Blanc, 115 000$. 514-916-0590

A VENDRE, URGENT
St-Sauveur, 4 ch., 1 s/bain, 15 000 pi² sur lac des Becs Scie, 5 min. des pentes de ski, 329 000 $, 514-567-8047.

BELLEFEUILLE, grand bung., 4 ch., bach., gar., piscine creusée, terrain: 16 224 pi², 195 000 $ A. Houle, Sutton crtr **450-979-2505**

BORD DE RIVIÈRE VAL MORIN - 295 000 $
Authentiques pièce sur pièce sur 3 acres de terrain avec pratique de golf privé. Ginette Hébert, Re/Max Ste-Adèle 514 334-6666 poste 227

BROWNSBURG-CHATHAM
Propriété de 4,3 arpents avec ruisseau, étang, maison 1999 à aire ouverte. Tranquilité, nature, à 5 min du golf Lac Carling. 198 000$ 450-533-5757

LAC DES ILES, superbe propriété sur le lac (navigable), terrain 87 862 pi ², frontage de 160 pi. sur bord de l'eau (plat), 4 c. à c., 2 s-bains, pl. bois, abri bateau, quai, gazebo, 595 000 $. Guy Desfossés, La Capitale crtr 514 949-2040

LACHENAIE, bung. dét. 7 pces, 3 ch., gar., foyer, s/sol, secteur très recherché près tous les services. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAFONTAINE, cott. 1962, rénové, 2 ch., s/sol fini, immense cuisine, impec. 139 500 $ A. Houle, Sutton crtr **450-979-2505**

LANTIER, maison de pierres, bord du lac Ludger, 3 ch., 2 s/bains, réno. véranda, foyer, vue magnifique, en bas de 300 000 $. Imm. Chester. Crtr. immobilier agréé. 514-488-6204

MIRABEL, plain pied 05, haut de gamme, bach., gar. dét., terrain: 6900 pi², 259 000 $ A. Houle, Sutton crtr **450-979-2505**

MORIN HEIGHTS, résidence unique, 100% privée, haut de montagne, 20 acres. 300 pi. bord Lac Bélanger. 550 000$ Occ. imm. 450-227-5710

QUADRUPLEX, situé à Ste-Adèle, 4 x 4½ avec foyer, chauff. loc., bonne condition, près tous services. Rev. de 26 700 $ / an. Guy Desfossés, La Capitale crtr 514 949-2040

RAWDON, résidence 4000 pi², 4 ch., bureau, foyer, piscine, terrain 51 000 pi², électros compris. Beaucoup extra. Idéal prof. ou retraite confortable. 359 000 $. 514-232-9448

RAWDON
Rés. prestige, bord Lac Pontbriand, 45 min. de Mtl. Vue magnifique, très spacieuse et lumineuse, 16 pces, réno, solarium, foyer de masse, toit 2005. Terrain 84 000 pi². 599 000$. 450-834-3682

ST-SAUVEUR, 290 ch. des Mille Feuilles, belle grande maison de bois, sur 3 niveaux, très fenestrée, chaleureuse, 3 foyers, 5 ch., 3 s/bains, électros compris, piscine creusée, très grand terrain, 339 000 $.
Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

ST-SAUVEUR
Bord lac privé, cott. neuf, 2 étages, 3 ch., finition de qualité, 289 000$, 450-712-1112.

STE-ADÈLE, condo, cuisine réno. Visite libre, dimanche, 474 Ch. du Mont Loup Garou, 119 000 $. F. Houle (Sutton) 450-466-4644, 514-951-7218

STE-ADÈLE, en montagne, bungalow Viceroy, 196 500 $, 4 c à c, 1½ s/bains, près du ski, golf, #15. 514-779-7024 ou DuProprio.com/29813

STE-ANNE-DES-LACS
En montagne, vue panoramique, maison neuve, 2800 pi², foyer en pierres, garage double, 359 000 $, 514-239-3378

110 ESTRIE

GINA SERGERIE 450-522-0884
agent immobilier affilié
Groupe Sutton Avantage courtier agréé

BROMONT
Faites une offre
Propriété située dans un secteur recherché à 1.3km de la station de ski. 2+1 ch., s/sol aménagé, terrain paysager.
Seulement 160 000 $
BROMONT, belle rés. clé en main, **moins de 180 000$.** 2+1 ch., foyer, piscine. Faites vite, elle sont rares à ce prix!
CANTON GRANBY. Cachet/style/qualité. 3 ch., 2 s/bains, terrain très privé, secteur tranquille. Une visite s'impose
CANTON SHEFFORD, Prise de possession rapide. Propriété avec style unique, 3 ch., foyer, piscine. Grand terrain. Changez de l'ordinaire.
LONGUEUIL. Condo 3 ch., niveau terrasse, fenêtres changées nov 2005, 2 stat., **seulement 119 900 $.**
R 110

FERMETTE 3 acres avec remise, grange, maison rénovée, 3 ch. belle vue au loin, secteur paisible. 189 000 $ nég
FERMETTE, ± **100 acres,** maison d'époque avec beaucoup de cachet, excellente cond., 5 ch., 2 s/bains, grandes pièces, plusieurs bâtiments + accessoires,étangs, prairie et boisé mature. Site privé! Près du lac Massawippi.
LAC MASSAWIPPI, chalet 4 saisons, impeccable, 3 c.a.c., 2 s/bains. Foyer au salon, belle plage. Face au Sud!
MARIE-PIER DUPUIS
819-838-5404 - RYL Avantage

250 ACRES, 2 résidences, bâtiments, machinerie, boisé, érablière, lac, pâturage, idéal chevaux, élevage, culture, vignoble. Investisseur! 45 min. Mtl. 560 000 $ nég. Y A Morin, Gr. Sutton. 450-462-4414.

À CANTON D'ORFORD, près pistes ski, charmant chalet 4 saisons, site enchanteur, thermo-pompe, 148 900$. Très motivé. Kali Rivard 514-272-8492, Expert Imm ctr

ACCES LAC MEMPHRÉMAGOG Const. 2005. Joli condo sur 2 étages, bois franc, foyer, fintion de bon goût. Vue sur l'eau et Orford.
Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
819-212-1612

ACCÈS privé lac Aylmer; chalet 4-saisons, terrain boisé; tranquille. 2 étages, 3 ch., foyer; pl. bois. Chauff. électr. 418-443-2349

AU LAC BROME
(Avec votre bateau) Superbe cottage de 5 ch., avec garage, piscine, plage et marina. J.P. Soullière 450-242-2282 **J .P.S. BROME INC.** Courtier immobilier agréé

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
(50 pieds et côté est). Chalet en bois semi-hiverisé 26X28 pi, 2 ch., grande cuisine et grand salon. Terrain de 33 474 pi². 395 000 $. Brigitte Simard, Remax-Platine, 514-952-4041 ou site web: BrigitteSimard.com pour photos.

BORD LACS ESTRIE, condos, chalets, spécialité depuis 21 ans, Capitale Estrie **Manon Labelle 819-868-3841**

BORD Memphremagog, condo 1 ch. meublé, foyer, à pied du centre-ville, 99 500 $. Aussi à louer. Capitale Estrie **Manon Labelle 819-868-3841**

BORD Memphremagog, condo 2 ch. meublé, vue eau, quai, 218 000$.Capitale Estrie **Manon Labelle 819-868-3841**

BROMONT

ACCÈS PISTES DE SKI

VISITE LIBRE
147 Montcalm,
Dim. 15 janv. 06
14h-16h

Au Golf Royal Bromont, 3 ch., grande s/fam. Spa. Garage.

SHEFFORD

3 ch. Gar. 5 min. de la 10
LUCE DESLAURIERS
La Capitale Missisquoi
450-534-3370

CHALET 4 saisons, 24X32, meublé + gar., 210 ' bord de rivière Eaton, 450-532-4750

DOMAINE 6 ACRES
À 5 min.de Magog et du lac. 11 pces offrant espace, lumière et cachet. Poutres, foyer, chauff. géothermique, garage,lac, ruisseau et arbres matures. Havre de Paix!
Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
819-212-1612

DUNHAM, charmante maison de qualité 2003 sur 2.3 acres, avec atelier, garage, boisé, 2 étangs. 448 400$. Laurette 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

FRELIGHSBURG
Jolie maison ancestrale dans décor champêtre avec deux bâtiments de ferme sur un terrain de 71 372 pi². Cet endroit peut être une fermette à 5 min. du village.
Jean Maurice Veilleux
Agent imm. affilié
Royale Lepage Du Fort
courtier imm. agréé
Tél.: 450-443-0922

FRELIGHSBURG, maison de campagne en pierre des champs 1991 sur 22 acres, boisé, érablière, atelier, 2 garages, ruisseau. Site enchanteur. 659 000 $. Laurette 450 298-5341 Imm. Dwyer crtr www.acbm.net/dwyer

**GEORGEVILLE

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

MAGOG - CONDOS
Vue imprenable de 180 degrés. Condos haut-de-gamme, 6 unités, sur 3 étages, sur site privilégié, 1300 pi ² habitables, pl. bois franc, céramique, pl. chauffant dans s/bain. Garage int., ascenseur, 2 min. du centre-ville et plage sur Lac Memphrémagog, 149 000$.
Disponibles immédiatement
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com / albert.brandt
R 115

MAGOG - CONDOS
Vue imprenable de 180 degrés. Condos haut-de-gamme, 6 unités, sur 3 étages, sur site privilégié, 1300 pi ² habitables, pl. bois franc, céramique, pl. chauffant dans s/bain. Garage int., ascenseur, 2 min. du centre-ville et plage sur Lac Memphrémagog, 149 000$.
Disponibles immédiatement
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com / albert.brandt
R 115

ILE-DES-SOEURS - Joignez la famille des Sommets IV en achetant ce 2 chambres à coucher (1050 pi car.) pour **263 000 $.** Plusieurs autres condos disponibles pour occupation rapide en phase III.
Visitez notre bureau des ventes sans tarder :
300 des Sommets, app. 704 ● (514) 762-3450

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
815 Muir, 4½ à louer, niveau terasse, pl. bois. **1400 $/mo.**
★ ★ 750 Montpellier ★ ★
4½, plusieurs rénovations. Vue panoramique. **165 000 $**
★ ★ 740 Montpellier ★ ★
Nouveau! Rénové!
11e, 5½, pl. bois, cuisine/2 s/bains réno. Vue panoramique. À qui la chance?
★ ★ 740 Montpellier ★ ★
5½, pl. flottant, gar. **227 000 $**
★ ★ 730 Montpellier ★ ★
Terrasse, 5½, pl. bois, cuisine rénovée, gar. **215 000 $**
★★ 1111 Côte Vertu ★★
Spacieux 3½, impecc., pl. bois, ensoleillé,gar. **169 000 $**
★★ Vieux St-Laurent ★★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **205 000 $**
★ Princesse VI ★
2900 Côte Vertu, 5e, 1455 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., pl. bois, vue panoramique sur Mtl. Impeccable. **307 000 $**
★ À LOUER ★
750 Montpellier, 5e, 4½, réno, chauffé **1150 $/mo.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★Château Casson★
795 Muir, 5½, **499000$**
740 Monpellier,5½ 185000$
875 D Ruisseau 4½ 229000$
825 D Ruisseau 4½ 199900$
999 Monpellier 4½ 234000$
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

1077 ST-MATHIEU 3½-900 pi ², vue, balcon, a/c189 500$ Acpro crtr. 514-246-3377

3 CONDOS neufs, dans Tétreaultville, à partir de 149 900$. clé en main, prêt pour 1er avril. 514-489-2303

À CÔTÉ, du Carrefour Laval. Beau condo 3½.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

À CÔTÉ, du parc Lafontaine, condo 3e, super éclairé.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

AHUNTSIC, 3 ch., 2 niveaux, réno, garage, terrasses, face parc. www.goproprio.com

AHUNTSIC, Place Massena, 4½ neuf, coin sud-ouest, gar., foyer gaz, a/c. Pas d'agent. Sur semaine: 514-333-3014

AHUNTSIC
- 10 911 Jeanne-Mance, 1er étage d'un 2 plex vendu en condo + s/sol + terrain, 6 pces, 2 ch., 189 000 $
- 10 685 Delorimier condo 4½, lattes, foyer, 2e, ascenseur, const.02, 169 000$ nég
- 12 060 Savard, "Berge de l'Anse". Condo 6 pces, mezz., 2 ch., garage, vue sur l'eau. Bijou à voir 229 000 $
- 8670 André Grasset, condo 4½, 1 ch., côté ouest, impeccable. Faut voir 149 000 $
SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

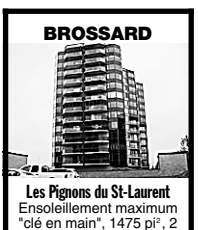
ANJOU, 3½, 9e étage, côté sud, const. 2003, garage. Avoir ! 199 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

ANJOU, 4½ r-de-ch., 700 pi², 2 remises int.. Près Galeries d'Anjou. Agents s'abstenir. 514-352-4245

ATWATER
Tout nouveau
au bord du canal
Joli condo spacieux de 1062 pi car. Petit édifice avec ascenseur, garage, a/c, 2 ch., 1½ s/bains, bois franc, 2 grands balcons. Rue tranquille. Superbe. À voir! Visites faciles. 264 000 $.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

BROSSARD, joli petit condo, const. 98, alcôve, pl. flottant, garage, piscine, 109 900 $ pas d'agent. 514-779-7753.

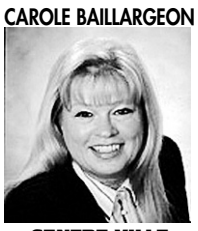
BROSSARD



Les Pignons du St-Laurent
Ensoleillement maximum "clé en main", 1475 pi², 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, a/c, gar. Vue dégagée Montréal et voie maritime. MLS 1146574 Informez-vous.
Michel Barrière
Sutton -Action
450- 466-4644

C.D.N. / PRÈS DE UdeM
Rare! Beaucoup de cachet, terrasse, stat. 6½, 3 chambres, 198 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

CAROLE BAILLARGEON



CENTRE-VILLE
* **NOUVEAU Condo,** terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bains, gar., occ. immédiate, 239 900 $. SIA 1160754.
* **NOUVEAU. Condo** vue panoramique, 2 càc, unité de coin ensoleillé, garage. 268 000 $. SIA 1152312
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CENTRE-EST, magnifique condo 2 ch. avec mezz. const. 2002, tout bois franc, 2 terr., stat., 229 000$ Tristan Olivier, 514-926-5602, Sutton Actuel

CENTRE-VILLE, près de La Baie. Superbe bachelor de 650 pi², terrasse 14X14, 5 électros, a/c +++
SIA # 1152577, 198 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514-484-0404

CENTRE-VILLE, 2 ch., a/c, pl. bois , gar., terr., 514-871-1286
www.laneville.com/condo

CENTRE-VILLE / FLORALIES
Penthouse 4½, foyer granit, garage, pl. bois, a/c, électros, ensoleillé, 269 000 $
CAROLE P. DUBOIS
Sutton crtr 514-861-3000

CENTRE-VILLE, magnifique condo sur la rue St-Norbert, 2 ch., très ensoleillé, aéré et lumineux, sur une rue rappelant la Vieille Europe. Coup de coeur ! 289 000 $.
Re/Max du Cartier 271-2131
LOUISE PARENT

CHOMEDEY, condo de coin, Voyer/Tremblay, finition supérieure, salon s/manger aire ouverte pl. lattes ainsi que dans passage et 2 c. à c. Cuisine armoires mélamine couleur chocolat. S/bains podium douche en coin. Portes françaises. O'Gee dans toutes pièces. A/c central. Vendeur motivé. Normand Portelance, Gr. Sutton Excellence Inc.
450-662-3036

CHOMEDEY, Terrasses Paton, bord de l'eau, condo de prestige au 15e étage, 6 pces, vue panoramique, 2 grands balcons, gar., 514-631-2282.

COMPLEXE Chaussegros de Lery. Condo 2 ch., 2 s/bains, gar., 5 min métro, de Place Jacques-Cartier, de l'hôpital St-Luc. 514-395-9058

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Phase 2: 2 derniers 4½
Condo haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
209 000$ - 278 000$
taxes incluses
514 233 - 6001
Invest Gain crtr

COURS DE COUBERTIN ravissant studio + mezz. garage, site enchanteur, à 2 pas métro. 514-259-8884 J. Audet - Re/Max Harmonie

Dans édifice prestigieux, piscine, gym, service de conciergerie.... SUPERBE PENTHOUSE au 28e étage. Imaginez la vue spectaculaire !!! Réno de bon goût, pl. bois franc, 2 ch., 2 s/bains, 2 immenses terr., 395 000 $. Condo de rêve ...
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

DEUX-MONTAGNES près gare, à vendre ou à louer, vue lac, gar., piscine, a/c, foyer, 205 000$ ou 1250$/mois, occ. flexible, 514-578-4466.

DOLLARD-DES-ORMEAUX
20 condos à vendre en bloc. Immeuble béton 2004. 2 à 3 ch. Prix demandé 135 $ le pi car. plus taxes. Unique Occasion. Bien situé.
MICHEL BENSMIHEN
(514) 841-3800
CUSHMAN & WAKEFIELD LePAGE.
Courtier immobilier agréé

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-820-6700
www.habitat67.com

HOCHELAGA, condos, près métro Joliette, 2 ch., foyers, 134 500 $ et 140 000 $.
Sonia Couture, agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc.
514-702-0062

HOCHELAGA, condos, Marché Maisonneuve, unités de coin, lumière, 2 ch., récents, 169 000 $ et 183 000 $.
Sonia Couture, agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc.
514-702-0062

ILE-DES-SOEURS, transversal, 2 balcons (fleuve + ville), 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, 2 piscines, cellier 500 bouteilles, 439 000 $, 514-968-5392
www.duproprio.com/23892

ILE-DES-SOEURS, SAX II, luxueux, 2 ch., 2 s/bains, belle vue sur l'eau, pl. et stores en bois franc, électros en acier, privé. Vente rapide 269 000 $. 514-919-3494

ILE-DES-SOEURS
Les Jardins de l'Archipel

Spacieux penthouse orientation sud-ouest offrant vue magnifique du fleuve et de la ville et un ensoleillement toute la journée, 2 ch., 2½ s/bains, cuisine avec coin dînette. S/dîner séparée. Salon avec foyer. Ch. des maîtres aussi avec foyer, terrasses. Centre sportif complet. Portier. Libre.
4000 $ /mois 649 500 $
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE-DES-SOEURS
Verrières V

SUPERBE SUITE 2 ch., entrée en céramique. Salon et s/dîner avec vue plein fleuve. Cuisine rénovée avec coin dînette, plancher chauffant. Ch. des maîtres avec vue ville et fleuve. Salles de bains refaites à neuf, comptoir en granit. Solarium sur la ville. Balcon avec vue ville et fleuve. Libre. Une visite vous convaincra.
3000 $ /mois 495 000 $.
LYSE LABBÉ
514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE DES SOEURS
Les Jardins de l'Archipel. 1465 pi. car., rénové, grand séjour, terrasse 172 pi. car. 2 stationnements, piscine int. sécurité 24h. 339 000 $.
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS, très beau condo 4½, superbe vue, 2 s/bains complètes, beaucoup de rangement. Suzane Tremblay, Remax Platine Crtr, 450-466-6000.

ILE PATON, Laurier, coin ouest rénové, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 2 gar., 450-688-2233

ILE PATON, Terrasse Paton, 14e, 2 c. à c. 2 s/bains, impec. Sans agent. 514-577-2478.

ILE PATON
BORD DE L'EAU
et LAVAL
Pour un meilleur choix
- **Ste-Dorothée,** vue sur l'eau, grand condo 2 ch., salon s/manger aire ouverte, porte patio, bois franc, balcon. Occ imm. **Prix compétitif!**
- **Domaine Paton,** grand 2 ch., 1.5 s/bain. Unique sur 2 étages, immense terrasse.
- **Domaine Paton,** très grand, 2 ch. sur l'eau, 1.5 s/bains, entièrement rénové. Piscine, tennis, tourbillon, sauna ++
- **Le Renaissance,** proximité Carrefour Laval, penthouse 2200 pi² haut de gamme, 2 balcons, lattes, foyer, 3 ch, ou à louer
- **Jardins du Hâvre** 12e, vue panoramique sur rivière. Grand 2 ch, pl. lattes, a/c central, 2 gar. **Faites vite!**
* **Versailles,** vue panoramique, grand 2 ch, ensoleillé, 2 s/bains, centre sportif. **Motivé!**
- **Héritage,** vue rivière, très grand 3 ch., 2 s/bains. Plafonds 10 pi, a/c central. Immense balcon.
- **Châteaux de l'Île,** vue sur l'eau condo 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, moulures, foyer double face, a/c central, garage + stat, piscine ext.
- **Terrasse Paton,** vue panoramique sur l'eau, 2+1 ch, 2 s/bains, 2 balcons avec portes patio. Cuisine et s/bains rénovées, garage, piscines int. ext.
- **Promenade des îles,** unité de coin 2 ch, garage, piscines int. ext. +++
- **Chomedey,** condo au bord de l'eau, 2 ch, marina, piscine ext, garage. **Libre. Faites offre!**
- **Chomedey,** proximité 13, superbe 2 ch + mezz., foyer, a/c central, lattes. Garage + stat. **À voir!**
- **Tours de la Seine,** 2 ch. 1200 pi², 2 balcons, gar int., ascenseur. Clés en main! **Réduit!**
* **Tours de la Rivière,** magnifique vue sur l'eau, 2 ch, dînette style solarium, grand balcon céramique, garage, piscine. **Un vrai clés en main!**
- **Tours de la Rivière,** superbe coin très éclairé. Rénové. **Un bijou!**
- **Villa Riviera,** très beau 1 ch., belle terr. ext. Rénové. **Bon prix!**
* **Villa Riviera. Nouveau vue panoramique sur l'eau,** grand 2 ch., s/manger-cuisine à aire ouverte, plafond cathédrale, pl. bois, gar. piscine, marina
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILE PATON
LE LAURIER, 9ième étage, vue sur 360 degrés, vue eau et ville, 2 ch, 1 s/bain, occupation rapide. 289 000 $
SYLVIE OUELLET
Royal LePage le Carrefour
514-247-0015
R 115

LACHINE, entièrement meublé, face lac, 514-639-9029, www.condolac.com

LASALLE, condo 208 000 $ nég., 2 ch., gar., 1 s/bains, 2 grands balcons 450-443-0241 duproprio.com/29009

LAVAL, condo 159 900 $ 450-975-8684, 514-893-4226 duproprio.com/28129

LAVAL, Ste-Dorothée, (boul. Notre-Dame), condo de luxe 2004, avec garage, 3e étage, très éclairé, bois franc et céramique. Près autor. 13 et services. 198 500$. 450-689-4639.

LAVAL- LE BARRAGE
Condo au 3e étage de 1300 pi. car., 2 garages, foyer, impeccable. Prix 329 900 $.
MICHEL BÉLAIR
514-951-8204
Re/Max 2000 inc. crtr.

LAVAL - MONTRÉAL
RIVE NORD
Pour vendre
Commission 5%
* **Visite libre sam dim 12 à 16 h. 4041 St-Martin Ouest. Manoir St-Martin** 23 unités pour 50 ans et +, 139 000 $ et +. en const.
* **Le Versailles,** niveau terrasse, 2 ch., 2 s/bains, vue magnifique, cellier, 2 gar
* **Le Versailles,** 10e, 1660 pi², foyer, 2 garages. Vue
* **Château des Cageux (2002)** 2 unités par étage, ascenseur, 2 ch. 1.5 s/bain, a/c, garage, moulures
* **Le Chambord** 7e étage, direct bord de l'eau, balcon 55 pi, 2 garages. Unique!
* **Le Chantilly** 8e, côté O, a/c, style DécorMag. Wow!
* **Héritage** spacieux 1 ch, très éclairé, garage, piscines int. ext, centre sportif
- **Tropiques Nord** 2045 pi², condo près Casino
- **Plateau** const 2000, 2 ch, pl. lattes, foyer, a/c.
- **Condo de prestige** 2500 pi car., matériaux haut de gamme, bord de l 'eau, garage double, foyer et cuisinière au gaz, const 2003
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
- **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, gar

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
514-992-2249 450-682-0101
Re/Max 2000 courtier agrée

LOLNGUEUIL, condo 2 ch., foyer. Faut vendre!.
Mme Robitaille
514-336-4611, Re/Max 2000

LONGUEUIL, 4½, très propre, stat. ext. près autobus, métro, 115 000 $.
514-919-5581

LONGUEUIL, condo mezzanine de luxe, 1275 pi.car., pl. bois exotique et porcelaine, foyer, a/c, 2 gar., balcon et terrasse, bain thérapeutique, 1½ s/bains, plusieurs extras. 245 000$. 514-953-5452

MAGOG, BEAU CONDO, Memphré-Club, bord de l'eau, foyer, piscine, tennis, marina, libre, 124 000$ 819-572-0117

MANOIR LE BELMONT
Prestige, élégance, luxueux condo, 3 c. à c., 2 s/bains, 1940 pi², 1 garage, pl. bois, moulure, portes françaises, fenestration incroyable, piscine, gym, sauna, tourbillon.
MICHELLE SYLVESTRE
514-833-7721
Century 21 crtr.

MARCHÉ ATWATER
condo-split, 900 pi², stat. 219 000$
R. Grenier 514-913-6918
La Capitale de l'île inc.

MARCHÉ MAISONNEUVE
2003, 2 ch., 1114 pi., niveau jardin, pl. lattes, rangement, services, à voir ! 166 900 $.
514-254-3595 après 17h00

MERCIER (Mtl), condo unique! 2000 pi. car. 3 ch. 2 s/bains, bureau avec entrée privée, 2 garages privés... Luxe, luminosité, verdure 265 000$ Lise Venne (514) 644-0000. Re/max De La Pointe crtr

Métro - Qualité de Vie
Coup de Coeur!
5 pces, 2 ch. pl. bois
Métro Beaudry / Berri; 1383 Maisonneuve E., 169 000 $.
Métro Sauvé, Ahuntsic; 167-A Sauvé O.; 1000 pi². 198 800$
Re/Max Crtr **Louise Gagnon**
514-385-3464

MÉTRO Beaugrand 1187 pi², 4½, 7e, vue, piscine, exercice, gar., 224 000$, 514-351-6260

MÉTRO H.-BEAUGRAND
JARDINS VERSAILLES
Magnifique penthouse, 8e, structure de béton, grand 4½, piscine int., sauna, garage. 223 500$
Les Imm. Gaston Nadeau crt **514-705-8080.**

METRO Pie 1X, luxueux condo, 1350 pi. car. unité coin, ensoleillé, pl. 11', dernier étage. Garage. Une visite vous ravira! 514-259-8884 J. Audet - Re/Max Harmonie

MILE - END
1er - 2e ou 3e tous rénovés
Ayez le choix d'une grande cour ou d'une grande terrasse. 1250 pi ², 2 ou 3 ch., avec stat. 245 000 $ et 249 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

MTL-NORD, condo 16 étage + 1300 pi ², vue rivière, 3 ch., foyer, garage. Impeccable.
L. Cournoyer (514) 259-8884
Re/Max Harmonie crtr

N.D.G., CONDO 8 pièces au 2e + sous-sol. 4340 Marcil, près Monkland, à vendre par le propriétaire. Voir détails au www.condo4340marcil.com

NORD VILLERAY, Nouveau!
Rue Marquette. Spacieux 2 ch., ensoleilleil, 3e, salon-s/manger aire ouverte. Ascenseur, garage.174 000 $. RYL Dynastie crtr. Détails et photos courriel gfri@sympatico.ca
Gérard FRIESS 514-271-4820

NOUVEAU BORDEAUX
Beau grand 3½, 804 pi car., 1 ch., belle luminosité, 5e étage, climatiseur, stat. int., grande cuisine avec fenêtre. SIA # 1154022
* * * * *
Nouveau condo 4½, 2 ch. très clair, pl. lattes salon - s/manger, 2e étage, balcon. Libre, 149 000 $
* * * * *
Condo 4½, 2 ch. grand 3½, 1 ch., belle luminosité, 5e, a/., 6e étage, balcon, srtat. int., 172 000 $. Investisseur ou proprio occ. SIA # 1162148
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

Outremont
"Le Florissant"
Très beau condo avec fenestration abondante, 3 c.a.c., 2 s/bains, pl. bois, garage. Occupation rapide 350 000 $. MLS 1156825.
* * * * * * * * *
Verdun
Près de tous les services sur belle rue tranquille, duplex, 3 c.a.c. Occ. double, lattes, boiseries, grande cour. 285 000 $. MLS 1164701.

Réjane Choinière
(514) 735-2281
(514) 344-2291
Royal LePage Dynastie

OUTREMONT
Nouveau quartier branché
Découvrez l'Allée Glendale
Maison de ville, unité de coin sur 4 étages, 3 ch., 2 terrasses, superbe jardin. 479 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

OUTREMONT
Sanctuaire du Mont-Royal, prestige, élégance, impeccable unité de coin, 3 c. à c., 2 s/bains, 1920 pi², immense terrasse, 1 garage, piscine, gym, sauna, 499 900$
MICHELLE SYLVESTRE
514-833-7721
Century 21 crtr.

PARIS LOFT, Superbe unité de coin, 2 s/bains, électros, plafonds 11 pi 6 po, a/c, 1790 pi car., stat int., 489 000 $
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

PLATEAU, beau r-de-ch. avec cachet, tout rénové, avec beau jardin côté soleil, près parc Lafontaine.
Yvan Cloutier 514-273-6767.
Royal Lepage crtr.

PLATEAU, rue Laurier, 2 ch. + bureau. 1150 pi². stat, foyer, a/c, bois franc, constr.1998. 279 900 $. 514-448-4616 http://laurier.no-ip.com

PLATEAU
169 000 $ - 175 000 $
1er - 2e ou 3e - 4½ rénovés, 2 ch., stat., terrasse ou jardin, 5 min. Parc Lafontaine.
Du jamais vu à ce prix !
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU
charmant 3e, aire ouverte, 2 puits lumière, 1 ch. fermée. Possibilité stat., 188 000$.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
H.B. Immobilier crtr.
R 115

PLATEAU
Épatant ! 3 app. réno, 2 - 3 ch. r-de-ch. belle cour, 2e et 3e avec terrasse. 219 à 229 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU grand 2 ch., 2e, côté soleil 11 000' car., charme, briques, bois, grand balcon, tranquille, 149 000$
R-DE-CH. balcon, 155 000$ Pas d'agent. 514-440-1008

PRIX REDUIT spacieux condo 4½, très éclairé, pl. 11 pi. 4e étage, près métro, stade. Faites vite! 514-259-8884 J. Audet - Re/Max Harmonie

ROSEMONT, condo haut duplex, 5½, 2 c. à c., a/c, pl. bois, cuisine réno, près services, par proprio, 514-725-1577.

ROSEMONT, condo 4½ 2001 au 6960 23e avenue # 4, 2e, bois, céramique, a/c, gar., 168 000 $. 514 727-6169

ROSEMONT, condo 2003, bien éclairé, impeccable, bois franc, niveau terrasse, avec cour anglaise. 169 900$. Yvan Cloutier 514-273-6767. Royal Lepage crtr.

ROSEMONT, Laurier/Orléans, grand 4½ ensoleillé, 2 ch. fermées, Jardin Botanique, clé en main, 149 000 $. R. Dufour (514) 259-8884. Re/Max Harmonie Courtier

ROSEMONT, Pl. de Jumonville. Grand 4½, 2 ch., 955 pi car., garage. Secteur recherché. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, rue Laurier, 4½, 1160 pi car. impeccable, garage, Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT-NOUVEAU
près hôpital, métro, 4½, 2 ch., entrée privée, foyer, garage
Équation crtr 514-255-1018

ROSEMONT ADJ., condo béton, 3e, approx 950 pi car., 2 ch., garage, cuisine et s/bains réno, pl. bois franc. Clé en main, 2700 Joliette. Aubaine 179 900 $. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
charmant condo 4½, 2 ch., stat., pl. parqueterie, 3e et dernier étage, 159 000 $.
Re/Max 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT rue Chambly, près parc, condos aire ouverte, 2 ch., 3e avec foyer, 179 000 $
S/sol + cour 140 000 $
Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joannette
R 115

SANCTUAIRE PHASE II
Condo impeccable de 1351 pi. car., 9e étage, 2 garages. Vue exceptionnelle 529 000 $.
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca crtr.

ST-LAMBERT, (Carrefour), 2 ch., gar., ascenseur, **prix imbattable 149 900$,** Sutton crtr
JOANNE L'ESPÉRANCE
450-466-4644

ST-LAMBERT, 389 000 $
Luxueux townhouse 2001, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 2 garages, terrasse sur boisé. RYL Dynastie crtr. **LOUISE GOULET, 450-672-0321**

ST-LAMBERT, const. 2001, luxueux, 2 ch., gar., 258 000$. Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, maison de ville (coin), 3 ch., 2 ½ s/bains, foyer, s/sol fini, th-pompe, 2 garages int., 279 000 $. 450-465-0242

ST-LAMBERT, Rive-Droite, 3 ch., 2 s/bains, gar. int /ext., pl. bois, impeccable, 329 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT 1995, 5 pces fermées, garage, asc., superbe 239 900 $. Et 1 - 4 pces rénovées, piscine, 139 900 $.
S. Vachon (450) 466-6000
Re/Max Brossard Crtr

ST-LAMBERT clé en main, 5 pces, garage, unité bout, boisé, dans croissant, r.-de-ch. 188 500 $. S. Vachon (450) 466-6000. Re/Max Brossard

ST-LAMBERT "Rive Droite", vue Mtl, fleuve, 2 ch., 2 s/bains, gar., redécoré au complet, à voir, 279 000$.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT
condominium luxueux, 825 cr. du Ruisseau, app. E2, à 5 min. de marche train de banlieue. Superficie de 1360 pi², 2 ch., 2 s/bains et une buanderie. Entrée en marbre, 2 s/bains style marbré et Jacuzzi. Thermopompe et aspirateur central. Piscine int., sauna, gym. Prix demandé 249 000 $
514-333-4650

ST-LEONARD,flambant neuf, occ. imm., 5½, 4½, const., insonorisation qualité supérieure, poss. garage et/ou stat. À partir 173 500$, J. R. Gagnon, Sutton crtr, 514-236-4855.

V.M.R. Haut duplex, 2500 pi², rare, qualité, central, 4 ch., séjour, gar., train, co-op. Vendeur finance.
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832

VERDUN, à 2 pas du métro LaSalle, sur 3 étages, 2 ch + mezzanine, cuisine couleur brune, pl. refaits, foyer au salon. A quelques pas de l'entrée de l'autoroute 10. Stat ext. 235 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, condo-cottage près du Marché Atwater, vue panoramique, 159 000 $,
Sonia Couture, agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc.
514-702-0062.

VERDUN, face au métro, 3e étage, 2 s/bains, mezzanine, foyer, stat extérieur 244 000$. Céline Foley 514-592-9756
Re/Max Action

VERDUN, superbe condo 2004, 2 ch., 1012 pi², 2è étage, foyer au gaz, climatiseur, bois franc, stat., grande terr.
micasa.ca40657z
514-777-3459

VERDUN
Const. 2005, 1075 pi², 1 à 2 c.à c, avec terrasse, de 154 000 $ à 178000$.
mariofecteau.com
514-969-2901
Expert Immo courtier

VIEUX-MONTRÉAL

La Chancellerie Bonsecours
1250 pi², 2 ch., asc., gar. int. Terr., vue dégagée sur ville, a/c. Métro Champ-de-Mars. MLS 1127273. Informez-vous
Michel Barrière
Sutton - Action
450- 466-4644

VILLAGE, superbe condo 925 pi², clé en main, lumineux, pl. bois franc, terrasse. etc. A voir! 197 000 $. Lise Blais, La Capitale du Mont-Royal. 514-386-0956

VILLERAY
condo 4½, 2 ch., sur Papineau, 1er étage, 129 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000

HUGUETTE MARQUIS

VILLERAY et AHUNTSIC, Nouveau, 2 superbes condos, 2 ch., bois franc, puits de lumière, rue Chabot et Lajeunesse. André Lapointe, Proprio Direct 514-730-7958

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À MASCOUCHE, domaine équestre 8.3 arpents entièrement aménagés, écurie, manège int., maison, garages, piscine creusée, 695 000 $. Jean-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

À ST-DAMIEN DE BRANDON, rang des Cascades, maison campagne centenaire, pces sur pces, 5½ pces, poutres au plafond, véranda, patio et cabanon, terrain 24 861 pi car., dont 70 pi bord de lac, très tranquille, 75 000 $. Marcel Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

À STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE, Cantons de l'Est, cottage centenaire. À voir! 450-539-2173

À VERCHÈRES, face au fleuve. Maison de campagne 4 ch., garage, piscine creusée, 310 000 $. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

ST-FORTUNAT

Maison centenaire
Située dans les Appalaches et ayant gardée son charme d'antan. Orientation plein soleil avec vue panoramique. Terrain 53 820 pi² aménagé avec poulailler et petite grange. 2 h 15 de Mtl. 178 000$, 819-563-2471 duproprio.com/25694

TROIS-PISTOLES, rénovée, grange, garage chauffé, terrain aménagé 54 000 pi². Site calme, idéal bricoleur aimant la nature. Soir 418-851-2673

117 CHALETS

A ST-DAMIEN DE BRANDON, près lac Matanbin, chalet 4 saisons 5 pces meublé, + s/sol, foyer granite, terrain 25 200 pi² privé, bord ruisseau en cascade, 69 000 $. Marcel Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

OPPORTUNITÉ, neufs, bord de l'eau, St-Alexis-des-Monts (Mauricie), 105 000 $ à 125 000 $, 514-941-8000 www.chaletsmauricie.com

ST-DONAT, construit en 2005, accès à l'eau, plage privée, près village et centre de ski, 155 000 $, 819-424-3700.

117 CHALETS

SUD ST-DONAT, bord lac, sans moteur, maison pierres/alum., terrain 44 500pi.car., 165 pi. sur lac, 4 ch., salle/manger, salon, meublé, foyer, s/bains, s/d'eau, chauf. élect., garages, 175 000$ nég., visite libre 14-15 et 21-22 janv., 10h00 à 16h00 au 3196 Lac Castor, N.D. de la Merci, 819-424-5259, 450-624-0496

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à rev., entre 6 et 200 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

À 35 MIN. DE MTL,Hemmingford, fermette 69 acres; prairie, boisé, bâtiments, grande maison. J.-G. Monette. Sutton Action crtr 514-990-6445

STE-MARGUERITE, occasion à saisir, propriété de 75 acres, boisée, avec écurie et manège int. Idéal pour "gentleman farmer" ou projet d'activités extérieures, 279 000 $.
La Capitale
514-270-4422 MICHEL LAMARRE

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

***** ATTENTION *****
*****

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate

Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!

INFORMEZ-VOUS 288-8000

Le CARTIER
Peel et Sherbrooke
3358583 3359924

MILE END - DISP. FÉV. 06
Av du Parc: centre Bernard et St-Viateur.
Loft 900 pi²; plafond 12 pi. 975$ mois, poêle-frigo incl
514-770-5073, 755-2175

MONTRÉAL 5½ - RÉNOVÉ
1 MOIS GRATUIT
Près hôpital Notre-Dame
Plancher bois, tranquille
Tél. : 514-688-3565

MTL-EST, 5½ demi s/sol près hôpital L.H. Lafontaine, très éclairé, bois franc. Réf. 625 $ non chauffé. 514-655-4088.

MTL-NORD, 1er avril 2006, bas de duplex 6½ avec s/sol, cour clôturée, stat. Pl. bois franc. 785 $. 514-852-0950.

MTL-NORD, 3280 Gouin, beaux 3½-4½ sécuritaires, ascenseur béton 514-852-2565

MTL-NORD, boul. Gouin. Grand 5½ privé, pl. bois, ensol. Libre 750$. 514-781-2267

MTL-NORD, grand 4½ non chauffé, près tous services, réf., libre mai, 514-702-6948

MTL-NORD
3½, 4½, béton, asc., tout incl. Imm. de qualité. 3663 H.-Bourassa. 514-325-9891

N.-ROSEMONT, 5½, bas duplex + s/sol, garage, foyer, tout réno. pl. chêne, 1400 $. 450-668-1059, 514-946-2610

N.-ROSEMONT, à 5 min. hôpital Maisonneuve, 3½, 475 $ non chauffé, 514-253-9745.

N.-ROSEMONT, grand 5½, tout rénové, élect. Près métro Langelier. Idéal couple âgé ou prof. 514-862-7852.

N.D.G, Grand Boul. Monkland, charmant grand 4½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, face parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle frigo, 840 $, 514-684-5993.

N.D.G, haut duplex vrai grand 5½, sur jardin ensoleillé, garage, électros, calme 980 $. Propri Gestion **514-862-0272**

N.D.G., 2 X 3½ réno, chauffés, poêle/frigo, 5345 Connaught, libres, 550 -570 $. **Maurice Marchand - Re/Max 514-952-1818**

N.D.G., 3½, demi s/sol, eau chaude, chauffé, semi-meublé, pl. bois, métro Vendôme, 590 $. février. 514-486-3431, 514-483-5306.

N.D.G., 3½ rue Walkley, poêle-frigo chauffé, bois franc 600$, libre. 514-862-3705

N.D.G., 4½ , 1 ch., réno, stat., semi s/sol, clair, 515$ non chauffé, libre, 514-578-9720

N.D.G., 4½ rénové 2 ch. fermées, salon, grande cuisine, poêle-frigo, ensoleillé, 650$/mois. Claude 514-220-1629

N.D.G., 6½, haut duplex, 2 ch., près services et métro, boiseries, entrées lav./séc., 895 $, 514-489-9876.

N.D.G., 7½, haut duplex, réno récentes, 2 balcons, lav-vaiss. près bus/métro. 1080$ non chauffé. Mars, 514-807-0754

N.D.G., Grand Boul., grand 3½, 675 $. 4½ 775 $. Chauffés. Bus, métro. Stat. disp. **1 mois gratuit.** 514-487-2574.

N.D.G., Grand boul., 3½-4½, chauffé, poêle-frigo, pl. bois buanderie, libre, 620 $ - 750 $, pas de chien, 514-485-3832

N.D.G., joli studio tout rénové, semi meublé, pl. bois, petit jardin, 450 $; 450-967-4105.

N.D.G., prix réduits, 2½ , 3½, 4½, 5½, rénovés, chauffés. Libres immédiatement. 514-803-0262, 514-803-7755

N.D.G., superbe 4½ 1 ch., équipé, balcon, sur rue NDG, libre 15 fév., 700$ chauffé, eau chaude, 514-227-1385

NOUVEAU-ROSEMONT
luxueux grand 4½, frais peint, 725$. 514-256-8116

NOUVEAU-ROSEMONT
Beau 8½ face parc Louis Riel près métro Cadillac, 4 ch. 3 s/bains s/sol avec foyer, entrée lav.-sec. gar. double 1385$ non chauffé, (514) 899-1550

ONTARIO coin D'ORLÉANS
LOFTS - DISP. FÉVR. 2006
NOUVELLE CONSTRUCTION
De 750 à 1050 pi car.
514-770-5073, 755-2175

OUTREMONT, 3½, 50 Wilfowdale, tranqu., sécur. béton 800 -1100. 514-733-4865

OUTREMONT, 5½ spacieux, rénové, 1150$ chauffé, eau chaude, poêle gaz, frigo, 1er fév., 514-272-1222, 273-5230

OUTREMONT, 7½, cachet, ensol., 5 électros, balcons, stat., 1570$. 514-271-4895

OUTREMONT, 950 Davaar, très beau 4½, rénové, stat. 775$, libre, 514-737-6057.

OUTREMONT, à 2 pas UdeM et métro, magnifique 7½ 2300$ chauffé, foyer, garage, juillet ou avant, 514-731-9317

OUTREMONT, adj., 2½, 7½ chauffés, haut 2plex, UdeM et HEC. Tél./ fax: 514-738-3586

OUTREMONT, charmant 3½ près Laurier, pl. bois, 720 $, 514-567-3588.

OUTREMONT, condo r.-de-ch., Parc Kennedy; 2 ch., stat; 5 électros. 1500$ non chauffé; mai ou juil. 514-295-3331

OUTREMONT, grand 3½ près de Laurier. Rangement, garage, piscine, poêle/frigo. 1er mars 993$. 514-258-0099

OUTREMONT, grand 5½, 2 ch., boiseries, réno. eau chaude, chauffé, 1225 $. Libre 1er Fév. 514-272-9884

OUTREMONT, l'Éminence, 9e, 3½ semi-meublé, 875 $. Poss. stat., fév. 514-729-3395

OUTREMONT - CONDO
796 rue Bloomfield
1 ch. 6 électros, 1250 $.
3 mois et + . 514-998-2687

OUTREMONT / Lajoie, libre imm., grand 6½, foyer, 3e étage. 514-271-8540

OUTREMONT ADJ., Lennox, super 3½-4½, chauff., cuisine et s/bain réno, lav.-vaiss., pl. bois franc, ensol., buanderie, près U de M, 514-733-1371

OUTREMONT adj., 6½ chauffé-1200$, 5 électros, balcons, haut duplex, près U de M, avril 2006, réf., 514-731-2958

OUTREMONT ADJ., 2½ 1er février, 625 $ non chauffé. Visite libre dim. 10h à 12h. **4611 Hutchison, 514-276-4905**

OUTREMONT ADJ., grand 7½ haut duplex, 4 ch., gar., balcons, cuisine neuve, réno., libre, 1800$, 514-733-7846

OUTREMONT
L'EMINENCE, St-Joseph/ Laurier, 2½ 900$, 3½ 1200$; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

P.A.T., 5½, 2 ch. fermées, haut duplex, bien éclairé,réno (3 ans) libre. 514-645-9868

P.A.T., grand 4½ (1000 pi²); plancher flottant, 2 ch., entrée lav./séc; balcon; 3e de 3 étages. Béton, bien insonorisé. Stationnement. 514-240-4660

PETITE Patrie, 4½ style condo neuf, boiseries, fév, 805 $. **www3.sympatico.ca/view**

PETITE PATRIE, 4½ 1 ch. bois franc, 6792 Chambord, 625$. réf. 514-386-5191

★ PIERREFONDS 4½ ★
Calme/propreté/bons services
Prix très abordables.
Chauffés, pl. bois, buanderie, ascenseur accessible du gar.
S/bains et cuisine réno 100%
514-421-4280, 514-685-0935

PLACE CAVENDISH
N.D.G., 1 ½ à 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. disponibles. CLSC, dépanneur dans imm. Quelques pas des autobus (514) 481-2818

PLACE DU BOULEVARD
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. 1½ - 3½ à partir de 545 $ par mois tout inclus. Spacieux, repeint et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. (514) 844-4814

PLACE DU CERCLE
accès direct métro Sherbrooke
app. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant 24 heures. Sécuritaire.
514-842-3234
www.gestionsib.com

LABERGE
PLACE SUTTON
N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch., tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APP. RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S
CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE
CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON
VILLE LASALLE
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½-4½-5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 1½, face Parc Lafontaine, sécur. Libre. 500$ + tout incl., réf. 514-994-3078

PLATEAU, 1½-2½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, propre, 7/7, 514-804-2518.

PLATEAU, 1½ à 6½, CHOIX D'EMPLACEMENTS, métro, 450 $ / 1600 $, 514-367-7368

PLATEAU, 2½, très propre, meublé ou non, tout inclus, 525$ à 700$. 514-521-6807

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 525$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3459 St-Dominique, 6½ neuf, 3 ch., 1200 $ non chauffé, 514-341-3929

PLATEAU, 3½ + mezz., les entrées, stat. inclus, 750$ non chauffé, libre. **514-344-9833; 514-271-2594**

PLATEAU, 3½, 2e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½ MEUBLÉ tout équipé; ch. fermée; 2e étage; très propre; rue St-Denis. 950$ tout incl. 514-495-2578

PLATEAU, 3½ moderne, les entrées, pl. bois, grande porte-patio, 575 $, 514-995-0391

PLATEAU, 5708 St-Urbain, 5½, libre, les entrées, 750 $ non chauffé, 514-386-0271.

PLATEAU, 6½, St-Joseph/ Brébeuf, chauffé, 1050 $, 2 ch., libre, info à: logement@ccpeweb.ca 514-522-4535

PLATEAU, app. magnifique, garage, ascenseur, gym, sauna, 3 min. à pied du métro Laurier. 1900 $ / mois. Re/Max du Cartier 271-2131 **LOUISE PARENT**

PLATEAU, BEAU 5½ réno., lumineux; 2 ch., 5 électros. 1227 $. Visites **4548 Chabot,** sam. 12-16h30; dim. 14-16h30; **514-597-0718**

PLATEAU, De Lorimier/ Rachel, 7½ chauffé, 2e de duplex, 4 électros, a/c, ventilateurs, stores bois, 1500$/ mois. 514-526-3200.

PLATEAU, grand 6½ ensol., 4 ch., pl. bois, s/lavage, terr., plafonds hauts, murs brique, non chauffé. Près de tout. Fév. 1350$. 514-540-7070

PLATEAU, "Les Dauphins" 3½ deluxe, 14e. VUE ! Sécurité; commodités, gym, piscine. Fév. 1275$ **514-525-0811**

PLATEAU, magnifique cottage, rue St-Hubert, 5 ch., 3000 pi² + s/sol, 2 garages. 2900 $
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

PLATEAU, Marie-Anne/ St-André, rénové, sans entrées, planchers bois franc. 4½ 695$, 1 ch.. non chauffé. libre. 514-620-7089

PLATEAU, Marquette, 4½, 3e, 2 ch. fermées, les entrées, terr., libre 800$ 514-598-5872

PLATEAU, Marquette, 4½, 1 ch. fermée, chauffé, 3e étage, libre, 750$. 514-526-9044

PLATEAU, métro Laurier magnifique loft 1000 pi², 1 ch., 5 électros 1180$, 514-277-2366

PLATEAU, métro Laurier grand 3½ rénové, 850 $ tout incl., libre. 514-276-0639

PLATEAU, métro Laurier, 2½ ouvert, chauffé, poêle/frigo, 490$, 1er fév. 514-495-8048

PLATEAU, Papineau/Laurier, 4½ rénové, 745$, chauffé, entrées lav./séc., pl. bois franc, libre. 514-620-7089

PLATEAU, près parc Lafontaine, 4½ rénové, haut triplex, puits lumière, foyer, stat., 5 électros, 1200$ 514-276-8180

PLATEAU, près Parc Lafontaine, 3½ rénové, pl. bois, 1 ch. fermée, entrées lav./séc., libre, 585$. 514-374-4995

PLATEAU, spacieux r-de-ch. 3 ch., jardin, stat. Peut être disponible rapidement. 1500 $ par mois. La Capitale
514-270-4422 MICHEL LAMARRE

PLATEAU, St-Denis, Laurier
4½, 900 $; équipés, libre.
514 274 - 9555

PLATEAU, St-Denis, 4½, 3e étage, les entrées, bois franc, libre fév. 514-993-8030

PLATEAU, St-Laurent/St-Denis loft moderne dans imm. prestigieux, 1 ch., 5 électros + stat. inclus, 800 pi², 1200 $, occ. immédiate, 514-299-3804.

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU Carré St- Louis, grand 3½ réno., 1 ch., 4 électros, libre, 850$ 514 845-1647

PLATEAU E., 3½, pl. bois franc, 620$ chauffé, eau chaude. 514-969-5433

PRÈS Beaubien 4½ neuf , style condo, 2 ch., libre 995$, poss. garage. 514-271-6654

PRÈS MÉTRO LAURIER, 1½ meublé en neuf, tout rénové, 415$, avec réf., 514-270-2896

R.D.P., 5½ moderne, près de Loblaws. Stat. 700 $. Réf. Libre. 514-824-1141.

RIDGEWOOD, 1½ s/sol, 4½ avec terrasse, 1e. Chauffés, équipés; fév. 514-738-2083

RIDGEWOOD, grands 3½, 4½, chauffés, eau chaude, poêle - frigo, asc., sommet de la montagne. 514-341-2977

ROSEMONT, 16e av., 5675, 2e étage 4½, 2 ch., bois franc, frais peint, les entrées, stat., 625 $, 514-845-6453.

ROSEMONT, 39e av, 3½, buanderie, propre, élect., libre, 450$. 514-259-5167

ROSEMONT, 3½, 1er étage, libre, cour, repeint, entrée lav./séc. 515 $, 514-983-5289

ROSEMONT, 3½-4½ fermé, chauffé, eau chaude incl., pl. bois, 560$ +, 514-722-1499

ROSEMONT, 3½ rénové, entrées lav./séc., bois franc, 1er fév., 550 $, 514-722-9819

ROSEMONT, 3½ style loft, meublé, paisible, accès jardin, libre jusqu'en septembre, 460 $, 514-708-9686.

ROSEMONT, 4½, coin Pie IX/Rosemont, bois franc, entrées lav./séc., eau chaude, fév, 640$, 514-723-4070

ROSEMONT, 4½, terr. arr. s/bain avec bain et douche, 1150 $, ou 1400 $ meublé. 450-430-6413

ROSEMONT, 4½ réno, 3e, les entrées, bois franc, 525 $. non chauffé. 514-255-2373

ROSEMONT, 5½, très propre, r.-de-ch., libre, 665 $ non chauffé. 514-838-5589

ROSEMONT, 5½, bail à céder, bas duplex, garage, cour, mars, 675 $, 514-252-6973.

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, face jardin Botanique, bois franc, cachet, stat int., 1er mars, 850$ 450-641-6822

ROSEMONT, 8e av. et Holt, 4½ rénové, les entrées, bois franc 585$, fév. 514-523-4728

ROSEMONT, Angus, grand 4½, 1100 pi², style condo, fév., 950 $. 514 992-4580

ROSEMONT, bas duplex 5½, s/sol, cour, jardin, bois franc 925$, 1er fév., 514-729-0174

ROSEMONT, beau 3½, rénové, asc., buanderie, garage. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, beau 5½, 2e, 3 ch., 5 électros, a/c, bois franc, stat. fév. 1250$ 514-892-7433

ROSEMONT, face parc Molson, grand 6½ clair; rénové, terrasse, 2e, bois franc. 1250$ non chauffé. 514-722-8592

ROSEMONT, joli petit 4½, entrée lav./séc. Pl. bois franc. Libre imm. 475 $. 450-628-0938

ROSEMONT, limite Plateau. Grand 6½, les entrées, réf., libre, 850 $, 514-273-2347

ROSEMONT, Pie IX, prix réduits, 2½ à 4½ rénovés, tout inclus, + sauna et piscine, 514-376-8332

ROSEMONT, près de Pie-IX, petit 4½ idéal personne seule ou couple, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pl. bois franc, libre fév., 525$, 514-821-9371

132 À LOUER CENTRE-VILLE

ROSEMONT/ De Lorimier, 6½ + s/sol, semi meublé, stat., boiserie, tourbillon, réno, chauffé, 1450 $ 514-274-8913

SAGARD près métro 6½, r.-de ch. et s/sol, 840$ réf. 450 746-7139 - 514 347-5252

SNOWDON, 7½ réno, haut duplex, 1350 $ chauffé, avril, 514-485-9973 après 18h30.

SNOWDON, métro, 7½, foyer, boiseries, haut duplex, solarium, balcon, gar., 1260$ chauffé, mars, 514-489-1476.

SNOWDON, Victoria/Reine Marie, 6½ haut duplex, rénové chauffé, stat., électros, 1650 $ Triangle crtr, 514-376-6886

ST-LAURENT (ville), 990 Côte-Vertu, 4½ rénové, mi-janv.; 4½ mars.514-748-5888.

ST-LAURENT app. entièrement meublé, stationnement intérieur, buanderie, conciergerie, (514) 334-3755

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. disp.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LEONARD, 3½, 4½, béton, piscine int. stat. foyer, asc. 550 $ +. 514-251-2189

ST-LÉONARD, 4½ semi s/sol très propre, stat., libre 585$ chauffé, Réf. 514-325-2626

ST-LÉONARD, beau 4½ rénové, chauffé, frais peint, entrée lav./séc. près services. libre imm. 750$, 514-329-0370

ST-LÉONARD, luxueux 4½, béton, 9 étages, stat., ascenseur, 795$, 514-257-1475

ST-MICHEL, 1½, demi s/sol, meublé, chauffé, 340 $/mois. libre 1er fév. 514-389-7462

ST-MICHEL. 4½, 2e duplex, 2 ch., non chauffé, entrées lav /séc. 480$ fév. 514 374-4189

ST LEONARD spacieux 5½ avec s/sol, garage, cour, avril., 1250$ 514 321-1395

SUD-OUEST, grand 6 pces rénové, lumineux à souhait, libre 1er mars. 514-609-1925.

V.M.R., 202 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 1050$ chauffé. Sonia Gabriel, Re/ Max du Cartier 514 262-7126

V.M.R., superbe grand 5½ bas triplex; cachet. Pl. bois, s/ lav., rangement / atelier et s/ fam. avec plancher chauffant au s/sol; petit jardin, rue tranquille. 7 min. du centre-ville en train; près U de M. Mars. 1345 $. 514-733-7960

V.M.R.-Mtl., 3½-4½ spacieux; occ. imm. Tranquille, chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

V.M.R. métro de La Savane grand 4½ rénové, chauffé, eau chaude, près de tous les services. 514-344-0309

V. ST-LAURENT, luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext. 2½, 3½, libres **2200 Ward / Alexis-Nihon 514 - 748 - 7440**

VERDUN, bord fleuve, grand 4½ réno, chauffé, équipé, garage 825$ libre 514-766-2546

VERDUN, grand 3½-460$, métro, près services, libre, réf. Après 19h au 514-766-6604

VERDUN, près métro, 3½, 4½, 5½, rénovés, libre ou plus tard, entrée lav./séc., 575 $ à 700 $, 514-696-9144.

VERDUN, rue Woodland, 4½, 2e (bloc de 3), élect., les entrées, propre, pas d'animaux. Réf., libre, 475 $, Imm. Egan 514-766-3586

VERDUN O., grand 7½ haut duplex, coin de rue, s/bains et cuisine neuves, libre. Bob Snow, 514-767-7157 ou 766-3586 Imm. Egan

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
Studio 620 $ et plus
4½: 960 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services. Piscine int., gym, sauna bain tourbillon et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3361
Tél.: 514 943 - 5888

VILLE MONT-ROYAL
Disponible, 4½, chauffage inclus. Environnement paisible. **Marius (514) 344-1695**

VILLERAY, 3½, propre, près métro Crémazie, 435$ non chauffé, libre. 514-838-5589

VILLERAY, 4½, non chauffé, métro Iberville, 650 $, libre fév. 514-727-8573

VILLERAY, 4½ fermé, haut triplex, près métro, bois franc, entrées lav./séc., non chauffé, mars, 560 $, 450-621-1904.

VILLERAY, Boyer/Jean Talon, très grand 6½, duplex 1er étage, cours avant/arrière, pl. bois, 1020 $, 514-425-2915

VILLERAY, grand 6½ et loft (3½, meublé) tout réno, près services, métros Crémazie/ Jarry. 1400$ et 500$ Re/Max Angelo 514-585-7763

VILLERAY, luxueux 5½, haut duplex rénové à neuf, face parc, 2 ch., très CALME, libre. 830 $. 514-279-1951

VILLE ST-LAURENT
3½ et 4½, chauffés, eau chaude incluse, près tous services. 514-209-3218.

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, chauffés, eau chaude, poêle / frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

WESTMOUNT, 6½, petit, boiseries, métro, tranquille, 997$. 514-594-5933
http://godonj.f2g.net

★ WESTMOUNT - Clarke ★
Grands 4½, béton
Chauffés, plancher bois, marbre, ascenseur, buanderie
514-933-3622

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, 4 ch., 2 s/bain, foyer, pl. bois, 5 électros, a/c, près métro McGill, 2000$ à 2500$ 514-991-7299

WESTMOUNT ADJ., Grosvenor, bas 2plex, 6½, 2+1 ch., 5 électros, foyer, bois, gar., jardin, 1950 $, poss. avec s/sol: 2400$, 1er fev. 514-652-9837

132 À LOUER CENTRE-VILLE

Le Parc Au coeur du centre-ville
Magnifique 4½
(2 unités de libres)
Gym complet - Portier 24 h.
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours incluant soirs
3450, rue Drummond - 845-9709
www.appartementleparc.com

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3368690

CONDOS NEUFS À LOUER
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **700 $**
(514) **868-1118**
3350401 3370395

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3369753

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328439

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour : Immédiatement

LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
3368685
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3300335

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

CONDOS
4½, St-Laurent / René-Lévesque, neuf, meublé, chauffé, 1500 $.
à 5 min. centre-ville, maison immense, 3000 $.
à 5 min. centre-ville, 4½ r.-de-ch., bijou, 875 $.
Vieux-Mtl, studios, 1 ch., 2 ch., 1250 $ à 1750 $.
Faut voir ! Triangle crtr
514-376-6886

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

6½, r.-de-ch. 3plex victorien, patio, jardin et stat. privés clôturés, pl. bois, alarme, murs de brique, entrée lav./séc., 1330 $, mars, 514-284-0820

AMHERST, beau et grand 4½ sur 2 étages, tout rénové de A à Z, semi-meublé, 1000 $ / mois nég. loan 514-282-7654.

ATWATER, Marché, Canal, métro, 4½ réno, pl. lattes, plafonds 10', 790$ chauffé + eau chaude, libre, 450-676-8519

ATWATER, près du Marché, 2 lofts, luxueusement rénovés et équipés dans imm. industriel. Libres 1er fév. 06. À voir ! Tél. 514-898-8586blog :www.loftstambroise.blogspot.com

AV. DES PINS 1400, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEAU 5½, au Centre-Ville sur Lorne. Semi meublé. Janv. gratuit. Min. McGill, Royal Vic. www.lorneapartments.ca 514-914-4514

CENTRE-VILLE, 1½-3½-4½ béton, asc., propre; bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CHATEL
1625 de Maisonneuve O.
PROMOTION
Rénové et spacieux
1 ½ - 2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h.
514 931 - 8821

135 LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 4½, élect., propre. Visites sur rendez-vous. 450-667-0453

APP. 3½, loc. mensuelle, chauffé, éclairé, câble & Internet. Près train 2 Montagnes, 900 $. 514-891-9680.

À STE-ROSE, superbes 5½ dans 3-plex neuf, entrée lav./ séc., secteur calme, stat., 1er mars, 750$ +. 514-808-5100

BOISBRIAND, haut de triplex, grand 5½, frais rénové, chauffé, éclairé, stat., libre. 800$. 450-419-9018

BORD EAU, St-Placide, 3½, panoramique, 5 électros, a/c, chauffé, éclairé, foyer, stat., piscine, 850$, 450-479-6670.

CHOIX DE CONDOS NEUFS
4½ possibilité foyer et garage 750$ à 950 $ aussi maison neuve à partir de 1200 $ www.logeur.ca 514-771-5454 #102

CHOMEDEY, condo 4½ au coeur de Laval. Const. de qualité supérieure en béton, stat. int. et tous les conforts. A proximité de tout. Une qualité de vie exceptionnelle. Une visite et vos recherches seront satisfaites. Pour budget entre 1 150$ et 1 500$. Serge avant 19 heures 450-686-4100.

L.D.R., 4½, s/sol, près Pont-Viau, pers. tranquille, 560$, libre, 450-668-3528 après 18h.

L.D.R., luxueux penthouse, bord de l'eau, tout rénové, libre imm. 450-668-6298.

LAVAL, St-Vincent-de-Paul
4½, non chauffé, 500 $. Libre 450-664-1196

MIRABEL, grand 3½, const. neuve, bien éclairé, déco moderne, moulures, stat. 625 $. 514-582-1865.

ST-AUGUSTIN (Mirabel), 4½ neuf, 2 étages, pl. flottant/ céramique, patio, stat., tranquille, pas d'animaux, 795 $, 450-475-0514 / 514-757-1061

STE-DOROTHE, 3½ bach., constr. 2005, vue sur parc, près méga centre, idéal pers. seule, non fumeur. 645 $ tout incl. 514-824-1779

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL (Vieux), 5½ impec, 750 $, chauffage et eau chaude, 1-2 pers. tranq. non-fumeuses, libre 450-677-5597

LONGUEUIL, 450-677-4694
3½, 2201 Lavallée, 625$ eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, buanderie, stat.

LONGUEUIL, 450-677-4694
5½, 1165 Curé-Poirier est, 785$ chauffé.

LONGUEUIL, 4½, électros, libre 1er février., très bon état, 650 $. Mme Bodaghi, Re/Max crtr 514 562-7653

LONGUEUIL, 4½ chauffé, eau chaude, bois franc, lav./ séc. libre 1er Mars. 600 $. 450-646-6384

LONGUEUIL, 5½ béton, très grand, 1er, pl. bois, impec, chauffé, 740 $, 450-449-6389

LONGUEUIL, à 1 min. du métro, 4½ au 14e, marqueterie, très éclairé, 850 pi², 810$ tout inclus, câble et stationnement compris, libre, 514-212-3930.

LONGUEUIL, secteur tranquille, grand 4½. mars., stat., patio, près autobus. Idéal professionnels. 514-951-4011

LONGUEUIL, spacieux 5½ rénové sur 2 étages, 2 ch. fermées avec mezz., s/lavage, grande cour, garage + stat., libre, Réf. 850$ 514 521-4653

LONGUEUIL 450-674-2545
4½, 425 du Collège, avril- mai, 735$ chauffé. 1553 Verchères, près pont Jacques-Cartier

LONGUEUIL 450-646-5777
4½, 2139 Joliette, 1980 Villeneuve, 735$ chauffé.

MCMASTERVILLE, haut maison neuve 4½, mars, lattes, gare, terrain, stat. double, galerie, 880$. 450-446-6377

MÉTRO Longueuil, grand 4½ chauffé, stat., buanderie, 650 $, 450-677-7563.

ST-LAMBERT, 295 Riverside, grands 4½ et 5½, près du village, pl. bois franc, cuisine et s/bains réno, r.-de-ch. et 1er étage, stat. incl., imm., 685$ et 800$ 514-575-2200

ST-LAMBERT, 3½, 4½, chauff. + élect. incl. foyer, s/lavage, 700$, 850$, piscine, tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT, 5½ chauffé, 2 ch.fermées; stat. int. 1er mars 825 $ mois. 514-770-5984

140 ESTRIE

À VENDRE OU À LOUER
Propriétés en Estrie
www.danielleblanc.com
RÉGION MAGOG-ORFORD
Bord de l'eau
L'Équipe Daniel Leblanc Courtier immobilier agréé aime vous loger
Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé
(819) 868-6000

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ÎLES DE LA MADELEINE
superbe maison à louer à la semaine et chalet en Carleton, Gaspésie. 518-937-5300

QUEBEC, secteur Lebourgneuf, grand 3½, ensol. pl. flottants, 725 $. Soir 418-872-5424

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

BAHAMAS, Nassau, luxueux "townhouse" sur mer 4-18 fév. 4-11 mars, 514-483-4416

BAL HARBOR, luxueux condo directement sur la mer. Au mois. 514-594-8881.

FLORIDE, GOLFE DU MEXIQUE
Studio, plage, 659$CAN/sem 727-204-8061 riotel@att.net

FLORIDE, Keys, luxueux "townhouse" sur mer. 25 fév. 18 mars, sem. 514-483-4416

FLORIDE, Port Ste-Lucie, maison 2-3 ch. libre; + condos Delray 2 ch., 1-800-371-2523

FRANCE - Midi maison de village, 2 ch. 450 548-2006 www.roxtonfalls.com

GUADELOUPE, St-Francois, studio-mezzanine à louer, à 5 min. de plage. 450-689-1802

MIAMI, Golden Strand, bord océan, grand studio, 4 pers. 4 au 11 mars; 950 $ US. Et à vendre. 418-956-2525

100 Immobilier

Petites annonces www.capresse.ca

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

VIEUX-MTL, St-Paul, 4½, 2 ch., 2 s/bains, internet, foyer, chauffé, 2000$ 514-737-3472

AMNISTIÉ INTERNATIONALE (514) 766-9766 1 800 565-9766

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL

8 x 4½, rev. 47 000 $, toit neuf, planchers lattes, élect. loc. 480 000 $ nég.
12 log., rev. 71 000 $, élect. loc., toit refait, s-bains rénovées. Bon prix.
12 log., rev. 52 000 $, chauff. loc., près Rolland Therrien, le seul à 450 000 $
16 x 4½, rev. 100 000 $, élect. loc., toit neuf. Le seul à 825 000 $.
23 log., propre, rev. 181 000 $, balcon fibre de verre, fenêtres / portes-patio changées. 1 300 000 $ nég.
34 log., réno, rev. 226 000 $, rentable. 1 675 000 $ nég.
53 log., rev. 300 000 $, 2 285 000 $ nég.
BUNGALOW, Collectivité Nouvelle avec 4 ½ ou poss. garderie

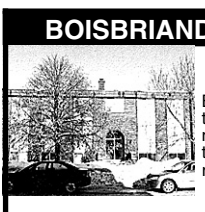
BROSSARD
15 log. + locaux comm., rev. 135 000 $, chauffage loc., près Mail Champlain, 1 250 000 $ nég.

ST-HUBERT
15 log., rev. 93 000 $, secteur tranquille, 795 000 $ nég.

MONTRÉAL
Secteur Rosemont, 7 log., rev. 41 400 $, propre, chauff. loc., 4x4½, 3x3½, 450 000 $ nég.

MICHEL FILION
450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

BOISBRIAND - 798 0000 $



Bâtiment tout béton 12 logements
Beaucoup de rénovation. Très bien entretenu, bon rendement et très bon secteur. Une rareté en ce moment.

FRANCE POIRIER
agent immobilier affilié
Re/Max TMS inc. courtier
450-621-5000
514-258-5496
R 160

1 900 000 $, 35 LOGEMENTS Vieux-Lachine, rev. 230 000$ **419 000 $,** métro Viau, très propre, 8 x 4½, rev. 40 400 $. **Gérald Goudreault l'Expert crtr, 514-248-5855**

6 À 50-PLEX Mtl, Rives Nord-Sud-Est-Ouest, ai acheteurs pré-autorisés. Mme Bodaghi, Re/Max crtr 514 562-7653

8x4½, Nouveau ! P.A.T., élect. loc., bien situé. 430 000$. J.C. Roussel, Royal Le Page, 514-865-6632.

AI 10 unités près métro. Prix 600 000 $. R. Desautels (514) 984-0332. Excelsior Crtr

A LONGUEUIL
5 log. élect. loc., idéal proprio occupant, rev. 30 720 $
6 log. élect. loc., idéal proprio occupant, rev. 45 600 $
12 log. BÉTON, 4.5 et 3.5 gaz, rev. 80 820 $
16 log. 4.5 élect. loc., revenus 110 040 $, fenêtres changées 2002, toit 1998, 13 log. réno Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ATTENTION! 11 log. situé au centre ville de Coteau-du-Lac, à quelques pas de autor. 20. Immense stat., terrain 30 000 pi², zonage multi-comm., directement piste cyclable et canal Soulanges. Jacques Laplante crtr imm. agréé, Exit du Suroit 1-877-744-3139

BARCLAY: 23 logis, 1 045 000$
Lajeunesse: 2 imm. 40 logis chacun, 2 350 000$ chacun
Port Royal 48: 74 logis, 3 500 000$
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BLAINVILLE, 12 grands logis, élect. loc., 10 fois le rev.
BOISBRIAND, 6 x 4½, rev.: 41 100 $, prix: 399 000 $.
CHOMEDEY, 4 logis, avec 1 garage, 364 500 $.
R. Ladouceur, 514-497-7933
Formule 1 Crtr.

BOISBRIAND, 2 imm. de 8x4½, impec, rev. 108 000 $. Non chauffé. Insonorisé. Toit, fenêtres, entrée élect. neufs. Phase 1. Terrassement. Stat. Quartier paisible. Bien situé. 1 150 000 $. André Fortier, courtier propriétaire 450-666-0666, 514-808-0303.

BROSSARD, 68 logis, 4 350 000$
Plateau Mont-Royal: 10 grands logis et 2 commercial, 1 225 000$.
St-Laurent: Tour en béton, 13 250 000$
VMR/Outremont: projet de condos.
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CARTIERVILLE, 33 logis rénos; 1 279 000 $; rev. brut 180 000 $. 514-892-5846

CENTRE-VILLE
Plateau Mt-Royal, superbe bâtiment 6 log., parement ext. briques, fondation béton. Toit refait déc. 04. Plusieurs réno. Tous les baux renouvelés 30/06/06. Sutton Excellence crtr 514-232-8924
DENISE DELVOYE

CENTRE-VILLE. Chance unique !5 logis, en pierre, 4 étages, aprox. 1500 pi ² chacun, près services, cour immense, piscine, stat., etc. 795 000$. 514-710-4710, 514-522-5122

CENTRE EST

7 logements, en bonne condition, chauff. loc., 2 pas métro Joliette, rev.: 38 100 $/an, gestion facile ..... **384 000 $.**
YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc
514-787-1234

CENTRE EST

8 logements, état no 1, chauff. loc., 3½ style condo, belle façade, rev.: 46 000 $/ année ..... **449 000 $.**
YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc
514-787-1234

CHÂTEAUBRIAND: face au métro, 48 logis. 2 200 000$
Evaluation professionnelle Gratuite et Rapide
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CHOMEDEY, 20 logements 16x4½ - 4x3½, chauffés loc., stat., près services et pont Lachapelle, 1 200 000$ Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

EXT. de MTL, 56 log., élect., rev. brut potentiel 360 000 $
MTL - Côte St-Luc, 30 log. , très grands app., adj. à un parc. Exc. état. Rev. 274 740$
Rosemont, 19 log., élect. loc.
36 log., très bonne condition.
MTL. 39 log. à 2 pas du métro Radisson, plusieurs réno. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

HOCHELAGA, 6plex, 26x60, irrégulier, const. 1961, toît refait en 2003, rev. brut : 33 624 $. 359 000 $. M. Pitre, 514-351-2211, Sutton Accès

HOCHELAGA, rue Jeanne-d'Arc, 5plex, 26X48, cachet, près métro, terrain 26X134 donnant sur Charlemagne (possibilité const.) 399 000 $.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

HOCHELAGA, rue Lafontaine, gros 6plex jumelé 37X54, fenêtres changées, cachet, boiseries, bien situé. 369 000 $ **M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211**

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LAVAL, PONT-VIAU, triplex neufs 3x4½, 3x5½, const. et inso supérieures, style condo, à 5 min. futur métro, à partir de 320 000$. Rev.: 30 000 $ et plus. 514-250-0714.

LAVAL 24 logis, élect. face parc, écoles. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

LAVAL au coeur de Chomedey, 6 comm. + 6 logements. Revenu 69 200 $, comptant 180 000 $. Financement poss. avec proprio. André Alarie (514) 381-8553. Excelsior

LONGUEUIL, beau triplex bien situé, 2 logis seront libres pour l'acheteur 269 900$
MICHEL RIENDEAU
(514) 949-2000
Re/Max Longueuil crtr

MERCIER, 8X4½, rev. 53 000 $, entrées lav./ séch., chauffage gaz, 425 000 $. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

MERCIER 8 logis, élect. rev. 41 600 $. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

METRO Joliette, 6 log, rev: 32 700 $, rénos 2004, demande 349 000 $.Century 21 crtr, M. Gareau, 514-945-8250

MÉTRO Joliette 6x4½ rénové, dét. garage, revenu 37 000 $.

PLATEAU 32 unités (3½ - 4½), bien situé, bon état, rev. 195 000 $. C. Blais 237-7874.
Excelsior Courtier

MÉTRO Lionel Groulx, 4x5½, 2 commerces, rev.: 66 300 $ Très bonne condition IMMEUBLE béton, 2x4½, 1 commerce r.-de-ch., 4411 pi², + s/sol 4411 pi ². Libre à l'acheteur A. Riendeau, Agent agréé Imm. Rien d'Autre i.c.i **514-994-9455**

MONTRÉAL 31 app., rev 160 620 $. Prix 1 178 000 $
40 app. rev. 223 184 $. Prix 1 520 000 $.
82 app. rev. 448 828 $. Prix 3 100 000 $
30 app. rev. 172 680 $ Prix 1 475 000 $.
37 app. rev. 167 620 $. Prix 1 395 000 $.
Infos Royal Lepage Dynastie 514-895-8293
JEAN BELISLE

MTL, 20 log. rue Pierre de Coubertin face métro Pie IX, 12 X 4, 7 X 3, 1 X 5; 6 garages. Rev. brut 148 428 $. Prix 1 265 000 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr, 514-351-2211

MTL NORD, Pie 1X/ Henri-Bourassa, 16x4½, rev.: 99 960 $. Prix 799 000 $ M Akhdar, L'Expert Imm. 514-975-4124

NEUFPLEX toujours complet. Bons rev. Plusieurs rénos faites. Élect. loc. 499 000 $. Gail 514-386-8410 Cantor crtr.

PLATEAU, 6X4½ près de Mt-Royal, rev. 48 660 $ /an, chauffage élect. loc.. Demande 515 000 $ nég. Propriété en grande partie rénovée incluant plomberie et élect. 100 amp. par log., très facile à louer. Bons locataires. Re/ Max Alliance crtr **M Poulin 514-374-4000**

PLATEAU, AVIS au promoteurs: immeubles OSBL à être transformés, 1 750 000$ Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

PLATEAU, rue Mont-Royal, imm. semi-comm. rénové, 2 commerces et 2x7 pièces, chauffage loc. Bons revenus. Prix demandé 629 000 $ 514-270-4422 La Capitale **MICHEL LAMARRE**

PLATEAU 2488 Mt-Royal/ Iberville. Bâtisse 2 étages, 5000'car. par étage, idéal resto, dépanneur, etc.. Intersection très achalandé. Prix nég. **mariofecteau.com** **514-803-0560** Expert Immo courtier

PLATEAU adj. / VILLERAY Très beau triplex, 25 ' de façade, beaux log. propres, calme et 75 000 $ de moins que le Plateau, à 3 min. de celui-ci. Re/Max du Cartier 271-2131 **LOUISE PARENT**

PRÈS métro Langelier, 14 logis, const. récente, style condo, 1 295 000 $ nég. N. Comito, Sutton crtr. 514-255-0666

RÉSIDENCE POUR AÎNÉS 124 chambres - Bien établie. Bonne réputation. Exc.revenu. 60 000 $ par chambre. **MICHEL BENSMIHEN** **(514) 841-3800** CUSHMAN & WAKEFIELD LEPAGE Courtier immobilier agréé

ROSEMONT, 4-plex semi-dét., garage, 4 stat., réno de qualité supérieure, grande cour clôturée et gazonnée, belle architecture, 499 000 $. Rodica Munteanu, Re/Max Alliance, 514-296-4187.

ROSEMONT, 4 x 4½ dét., const. 1965, complètement rénové, belle cour arrière, 4 stat., 369 000 $. Rodica Munteanu, Re/Max Alliance, 514-296-4187.

ROSEMONT

16 logements répartis en 3 sixplex, bon état, concierge, non chauffé, rev.: 83 568 $/ année ..... **799 000 $.**
YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc
514-787-1234

ROSEMONT immeuble semi-comm. sur rue achalandée, 5 unités (3 comm. + 2 rés.). Logements rénovés, chauffage loc. Un local commercial peut-être disponible à l'acheteur. Prix demandé 519 000$. **La Capitale 514-270-4422 MICHEL LAMARRE**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT triplex 30x50, transformé en maison de ch., spécialisée retraités (secteur privé). Grand terrain, garage, près tous, très bon rev., + gros potentiel, 459 000$. **Lise Venne (514) 644-0000 Re/max De La Pointe crtr**

SHERBROOKE EN ESTRIE 35X3½, tout brique, tous loués et rénovés. Rev. brut 165 120 $. Très bon rendement et très rentable. **IGOR JOVANOVIC agent imm. affilié Gr. Sutton de l'Estrie 819-345-8574**

ST-LÉONARD, très spacieux 5plex détaché, 1977, proprio occ., élect. loc., beaucoup de réno, À visiter! Louise Roy, courtier, 514-993-5919.

ST VINCENT DE PAUL 6X4½ élect. loc., , rev. 34 308$. dépenses 6800$. Prix 365 000 $. 514 830-3809

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VERDUN, près de l'Église, gros 6plex, 50X40, cachet, 1X6, 5X5, poss. convertir en 2 triplex 25X40 chacun, entrées d'eau séparées, murs coupe feu (à vérifier) 469 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

VIEUX LACHINE, près bord de l'eau; 25 x 3½, 10 x 4½. Prix 1 950 000 $. Revenus: 239 000 $. 514-351-2941.

VILLAGE
Duplex comprenant un 3½ et un cottage complètement rénové 349 000$
4plex semi-commercial excellents rev. 599 000$
4plex résidentiel. Coin de rue tranquille, comprenant 2 appartements et 2 cottages. Occupation possible. 549 000 $
6plex très bien loué 6x4½. 699 000 $
Pierre Viens
Re/Max du Cartier
514-886-6270
R 160

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

MYLÈNE BOURDAGES
agent immobilier affilié
Re/Max d'Abbord inc.
courtier immobilier agréé
819-822-2222
819-345-5506

ST-ÉLIE D'ORFORD
BÂTISSE INDUSTRIELLE de 11 502 pi² sur un terrain de +- 58 500 pi ². Hauteur libre de 14 pi et 24 pi. Vue de l'autoroute 10. Facile d'accès et +

SHERBROOKE
BÂTISSE COMMERCIALE d'environ 3 000 pi² sur terrain de 17 228 pi², grand stationnement, possibilité de transformer en logement.

À QUÉBEC
Lebourgneuf, bâtisse 12 000 pi², récente, idéal bureau, commerce détail, restauration. Secteur pleine croissance, excellente visibilité. GINETTE TANCREDE 418-683-9300 Re/Max 1er Choix 2003 Inc.

A VENDRE AUX ENCHERES
• Hôtel, Centre-Ville Montréal
• Fermette 11.3 acres, Howick
• Imm. comm.-ind. béton, Montréal
Pour plus d'info
Tél.: 450-923-9300
www.sim-contact.com
Soc. Imm. Contact inc. crtr
L'Autre Solution en Immobilier

BÂTISSE et terrain commercial (plus de 13 000 pi²) aussi dépanneur très bien situé. Immobilier +. 514-892-3383

CENTRE-EST, r.-de-ch. comm. ou bur. libre juill. 06, à l'étage 4x1½ transformés par vendeur pour août 06. Très bon secteur. Faut voir ! L. Cournoyer (514) 259-8884 Re/Max Harmonie crtr

CONDO commercial rue Papineau, 865 pi, car., immense vitrine, 115 000 $, stat. arr. 514-322-0485

CRÉMAZIE
Près St-Michel. Immeuble industriel. 6 étages. Béton. Prix demandé 21$ le pi car. Surface totale 95 000 pi², 52% vacant. Revenus d'enseignes 35 000 $/an **MICHEL BENSMIHEN** **(514) 841-3800** CUSHMAN & WAKEFIELD LEPAGE Courtier immobilier agréé

DORVAL. "Pourquoi louer?" Espace industriel à vendre 2000 pi², moins de 1000 $/ mois. Disponible imm. Gilles Prince 514-631-4496 Max-Immo crtr www.simplcom.ca/condo

DUPLEX commercial au coeur de la PLAZA ST-HUBERT, 2000 pi. car. libre au 2e; revenu 36 000 $, prix 385 000 $. André Alarie (514) 381-8553. Excelsior Crtr

LE GARDEUR, brasserie avec bâtisse sur rue principale, 5 vidéo pokers, bon chiffre d'affaires, prix 475 000 $.. Faites offre. S. Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

MT-ROYAL, édifice haut de gamme, 73 000 pi² de plancher, 3 990 000 $. N. Comito, Sutton crtr. 514-255-0666

REPENTIGNY, resto avec bâtisse, rue principale, 60 places, 199 000 $. S. Barrette **Sutton Synergie 450-585-0999**

ST-LEONARD, bâtisse comm. avec logis et entrepôt, 10 445 pi ² de terrain, excellente opportunité. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

St-Paul D'Abbostford
Place d'affaire et résidentiel, atelier de carrosserie automobile à vendre ou à échanger, rue Principale, **chambre à peinture et maison résidentielle incluses dans la vente,** 15 min. Granby, 45 min. Montréal. Bel environnement propice aux affaires et à la vie familliale. **Jean Maurice Veilleux Agent imm. affilié Royale Lepage Du Fort courtier imm. agréé Tél.: 450-443-0922**

STE-ADELE, superbe bâtiment comm., superficie de 2600 pi ², terrain 45 000 pi ², 398 500 $ ou location 4000 $ / mois. Guy Desfossés, La Capitale crtr 514 949-2040

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TERREBONNE, bâtisse ind. 04, 30 000 pi, terrain 120 000 pi, hauteur 22 pi. 2 200 000 $. Locataires 12 500 pi², revenus 52 000 $ / an. Sutton Synergie **S. Barrette 450-585-0999**

VIMONT, Centre comm., secteur recherché près hôpital, prix: 9.5 x rev. net.Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

12 unités rev.	144 000 $
Nord de Mtl	270 000 $
17 unités **compt.**	135 000 $
9 unités	450 000 $
65 unités rev	1 510 600 $
20 unités	680 000 $
Sud de Mtl	36 unités
Fonds comm.	80 000 $
Nord de Mtl	725 000 $
Montréal	650 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

170 COMMERCES

ATELIER Céramique et d' artisanat à vendre à Outremont. 514 747-8891

AUBAINE vente cause retraite, boutique fleurs et cadeaux, bien établie dans le Marché Jean-Talon. 18 500 $ + léger inventaire. Loyer 2500$ tout inclus. Benoit Legris, Sutton crtr, 450-964-0333.

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pl., terrasse, piscine et spa, logis pour proprio. 450-229-9789.

BOUTIQUE dans un hôtel, près aéroport, rentable, tout incl., 49 500$, 514-994-3078

BUREAU DE CHANGE bien situé à Mtl à liquider. Meublé et prêt à opérer. Cause maladie. 514 844-8814

DÉPANNEUR, très bien situé, excellent revenu. Immobilier +. 514-892-3383

LONGUEUIL, dépanneur, vin, loterie, vidéo. Prix 54 000$. Imm. 4 log. 1x4½, 1x6½, 2 commerces rev. 30 600 $. Prix 295 000 $. A. Riendeau, Agent agréé Imm. Rien d'Autre i.c.i **514-994-9455**

MAGASIN de bonbons situé à Outremont, exc. opportunité pour chocolat ou crème glacée. 514-270-4638

REPENTIGNY Pub, discothèque et restaurant, peut être vendu séparément, bon chiffres affaires. Faut vendre faites une offre. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

RESTAURANT chinois, s/ manger 75 places, service de livraison. Très bonne réputation. Rive-sud. Jean-Guy; 450-776-2820, 450-774-4538.

RESTO BAR avec bâtisse, West Island, 10 loto vidéos, bons rev., 514-453-7921.

RIVE-SUD, resto bar avec spectacles et vidéo poker en pleine croissance, 15 ans d'exp., très bonne rentabilité. Lorraine Blain, Re/Max Signature L.B. 450-922-7777

SALON de toilettage à Mascouche. Plus de 10 ans d'exp. clientèle fidèle. 450-622-9472

ST-SAUVEUR café internet raffiné, exc. chiffres affaires. J. Turcotte Royal Lepage crtr **514-353-8770**

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ON RECHERCHE terrain 25 000 - 30 000 pi.car, secteur Beloeil/St-Hyacinthe. Zonage commercial. AM Lange Optimum ctr. 514-238-3940

VARENNES, Lionel Boulet, 400 000 pi car. avec services. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

A P.A.T., entrepôts 1260 pi², porte garage 12'X12'. **514-498-4788.**

3609 RUE ST-DENIS PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi², libre, 514-849-9991.

4571 BEAUBIEN, 2000' car. **MICHEL TROTTIER** 514 374-4000 Remax Alliance

7030 St-Denis/Jean-Talon, 1800 pi². Idéal pour bureau professionnel ou boutique. 15$/pi². 514-754-2466

AI EMPLACEMENT COMMERCES DE DÉTAIL Taschereau, Brossard 3200 - 14 000 pi.car 514-817-8359, 514-932-4545 514-497-0265

A LASALLE, 7220 Cordner, bâtisse ind., 3100 à 10 000 pi², bur., a/c, porte/quai "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

BÉLANGER /St-André, 1000 pi car., vitrines, 1500$, Triangle crtr, 514-376-6886

C.D.N.
Local commercial
± 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc...Près U. de M.
514-735-5331, 952-2545

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LAPRAIRIE, locaux 680 pi² et 1953 pi², bien situé dans clinique médicale, 514-863-9994.

ONTARIO / Montcalm (coin), 1675 pi car., avec sous-sol, belle bâtisse, à voir! Triangle crtr, 514-376-6886.

PLATEAU, commercial, 4339 Papineau coin Marie-Anne, Mtl, 950 pi car. 514-694-3597.

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

182 COMMERCES À LOUER

BRASSERIE à louer tout équipée située à Longueuil, 320 places, comprenant verrière + terrasse450-442-3190

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE Jusqu'à 18 000 pi car. **1,50 $ pi car net net Paul 514-273-3932 ou 514-814-5439**

186 BUREAUX À LOUER

Bureaux fermés, Vieux-Mtl.
Idéal pour professionnels. Meublés, chauffés. Téléphone, photocopieuse, fax et Internet. 600 $/mois
(514) 499-0334.
3363157

BUREAUX INSTANTANÉS
• Agréablement aménagés
• Réponse aux appels
• Boîte vocale
• Salle de conférence
• Baux flexibles
• Soutien bureautique complet
• Accès aux autres centres
ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
• *Centre-ville - (416) 360-3737*
• *North York - (416) 221-7590*
3373778

3446 rue ST-DENIS
beaux bur. 3000 pi² peuvent être divisés a/c, stat. **(450) 229-5402**

40 CH. BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, 500 à 700 pi car., stat. facile, 514-342-0138

5181 AMIENS près Pie-IX, 3200 pi² r.-de-ch. chauffé, éclairé, a/c; 2250 pi², 2e étage, 1er mars; 514-526-2419.

AHUNTSIC-CARTIERVILLE Centre prof., 900 à 1800 pi², clé en main, 514-331-3452

A LAVAL, 1900 PI CAR. beaux bureaux, a/c, dans Parc Industriel. 514-737-1660 poste 224 ou 514-952-0962

AU 3818 boul. ST-LAURENT 2500 pi², 2e étage, libre. 514-702-5500

CENTRE - VILLE
Proximité du métro Guy. Bureau à louer 750 pi. car. Disponibilité immédiate. (514) 989-9909 poste 224

CENTRE-VILLE - à 2 pas du Palais des Congrès. Espaces bureaux pour professionnels- de 100 à 148 pi. car. Possibilité meublé et services. **Yvon Rudolphe** **514-362-8008**

CENTRE d'affaires à Rosemont, 215$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735, 1861. 2284 pieds carrés. 450-227-4699.

CENTRE PROFESSIONNEL Val des Arbres, 400 à 2200 pi² aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm 450 661-8427

LAVAL, bureaux à louer, centre d'affaires = réseautage + extra. 450-973-8080 # 269

OUTREMONT, 120 à 1400 pi², 275$ et +. 1175, Bernard ouest, 3e, asc. 514-894-7482

OUTREMONT, rue Laurier, face église St-Viateur, immeuble de prestige, 1er étage, 1200 pi ², localisation agréable. 2400 $. 514-770-1160.

PLATEAU, r.-de-ch. 7½, St-Joseph, **idéal prof.,** 1750 $, 450-227-8870, 514-961-6826.

PLATEAU, St-Joseph, près St-Laurent, bur. à louer ou à partager pour professionnels, à partir de 250$/mois, tout inclus, 514-874-2007 poste 25.

RACHEL /St-Hubert, 850'car. 1er, professionnel., élect., stat., 1300$. 514-522-1444

ROSEMERE, 300 à 3500 pi. car., asc. vaste stat. idéal pour médical, médecine douce, salle de réunion, bureau d'affaires. 514-945-4192

ST-DENIS, 2 pas métro Jarry bureaux pour professionnels, 3 bureaux fermés, salle conférence, réception, secrétariat, salle d'attente, "storage", a/c central, alarme, 3 stat. privés, 1575 $ net. Clé en main. Libre, 514-332-1900.

STE-CATHERINE, métro Peel, bureau semi meublé privé, réception partagée. Espace climatisé et chauffé. 400$/ mois. 514-313-9555

V.M.R., Jean-Talon / Lucerne; bureau prestigieux, très clair; chauffé, A/C, stat.; sécure. 800 à 4500 pi car. Gail 514-386-8410 Cantor crtr.

V.M.R. beau bureau 425 pi², a/c, bien situé, stat. gratuit, 460$/mois. 514-777-9785

VIEUX-MONTREAL,près Palais de Justice, 780 à 1550pi², chauffé, cachet, asc., cuisinette, A/C. 514-733-1444

188 MAGASINS À LOUER

BEAUBIEN, Galeries d'Anjou. 1000 - 2000, s/sol 3000 pi J.C. Goyer crtr 450-723-1283

CENTRE VILLE
Rue Ste-Catherine
1600 pi. car. Excellente location. Disponibilité immédiate. Au niveau de la rue, (514) 989-9909 poste 224

LAVAL, boul. Samson dans centre ouvert, très achalandé, entre banque CIBC et pharmacie Jean Coutu. Un magasin à louer de 940 pi² avec un s/sol en parfait état de 1350 pi², de préférence à un opticien ou activité paramédicale. 514-485-3105.

VERDUN, Wellington, 2 magasins, 2250 pi ² et 1450 pi ², exc. location, vitrines doubles, très propres, 514-652-9634.

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

LIQUIDATION PIANOS
NEUFS ET USAGÉS
12-13-14-15 JANVIER
Plus de 100 en montre
BOUTHILLIER MUSIQUE
3338 BELAIR 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

PIANO Hampton et banc en chêne, très bonnes conditions, 1200$. 514-257-8285

206 MEUBLES, ÉLECTROS

CUISINIÈRE 3 ans, très propre, Wirlpool Gold, blanche + plaque céramique noir, 600$. **Lav./séc.** Maytag Performa blanches, 6 mois d'usure, les deux: 900 $. 450-963-4137.

211 COLLECTIONS

SALON de L'ARME et du MILITARIA
www.lca-canada.com
ARMES ANTIQUES et MODERNES
Chasse, tir, militaria armes blanches
VENTE - ACHAT - ÉCHANGE
Organisé par l'A.C.A.B.C
DIM. 15 JANV. 2006
9 h à 15 h
Place Desaulniers
1023 Taschereau Longueuil
Admission: 6 $
450 445-5801

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850. cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE Hudon, Ayotte, Rousseau, Fortin... 450-227-9797.

ACHAT ANTIQUITÉS meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

ART DECO grande vente de meubles originaux: armoire, table, buffet, commode, fauteuil, 514-738-8551.

EXPOSITION ET VENTE D'ANTIQUITÉS 6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, déménagée au 2e étage, les 13, 14, 15 janv. Mêmes heures ouverture que magasins. Admission gratuite.

PEINTURE 20x24, de Joseph Guinta, datant de 1935, ville de Montréal vue de la Rive-sud, 12 000 $, 450-473-1865.

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

SALON de L'ARME ET DU MILITARIA
www.lca-canada.com
Dimanche 15 janv. Voir **RUB. 211 - COLLECTIONS**

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

LIVRES récents, usagés et antiques, 514-274-4659

220 Animaux

7 CHIOTS St-Bernard pure race, poil long et court, 375 $. Venez voir ! 819-397-4403

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Cocker, Shih Tzu, Jack, Caniche, Terrier.

BOUVIER BERNOIS chiots, enrg., élevage de qualité, acheteurs sérieux seulement. 450-773-4288

CHATONS 65$, Persan, Himalayen, Siamois 350$. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS persans blue sylver et autres, 418-660-6392, voir www.persyma.com

CHIENS à vendre, adorables Berger Allemand, 380$, Evelyne Gauthier 450-349-5406.

CHIOT Boxer, femelle, 7 sem., bringée, masque noir, parents sur place, 600$, + adultes, 450-293-6044

CHIOTS, CANICHES, carnet santé, vacc., milieu familial, 1 fem. marron 514-642-9623

CHIOTS Jack Russel Terrier (Parson), enregistrés, vacc., garantis. 450-444-5620.

CHIOTS Mâtin de Naples pures 6 fem., vacc. verm. enr., 514 821-9714 - 450 836-7675

CHIOTS Teckel Dashound, garantis. Spécialisé en cette race. 450-454-9317

FOX TERRIER vacc., verm., queue coupée, 6 sem. le 28 janv., 500$ ch. 450-293-3026.

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

231 MACHINERIE, OUTILS

ON RECHERCHE, dépoussiéreuse commerciale, 15 forces, pour l'intérieur. Tél. 514-278-7614

PLAQUEUSE DE CHANT, Holzher. Tél. 514-278-7614

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

AUBAINE, (faillite) équipement et/ou inventaire de produits naturels. 514-249-3383.

CHAISES, frigo, réchauds, malaxeurs, expresso, ch. froide, etc. Frank, 450-466-1342

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

A PRIX ABORDABLE, peinture, RBQ, estimation gratuite. Rapide. 514-233-7770

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

LA SPECIALISTE décapage à domicile, escalier, moulure, ébénisterie, rénovation, peinture, travail de qualité. Abordable Nathalie. 514-267-1166

236 ON DEMANDE À ACHETER

RECHERCHE, aquarium usagé, avec couvercle, 55 à 65 gallons, longueur env. 4 pi, profondeur env. 18 po, hauteur env. 24 po, 514-824-1402

238 Vente de garage, de charité

VENTE DE SUCCESSION. 6457 Gérard-Carmel, St-Hubert. Sam. 21 et dim. 22 janv. 9 h à 16 h. Ménage complet, vêtements pour homme.

240 Marché aux puces

1 PIANO droit et 1 à queue, valeur inestimable, refaits à neuf de A à Z par accordeur, garantis. 514-979-2243

3 FAUTEUILS salon, 2 verts forêt, 1 avec pouf rayé vert et ivoire ; 1 style Bergère inclinable, pattes Queen Ann ; 2 de style Art Deco (Structube) ; 2 grands cadres 514-989-1627

ADORABLE lit bébé "Lil' Angel 2002", bois clair, état neuf, 180 $. matelas neuf incl. 450-424-6863

ART DECO grande vente de meubles originaux: armoire, table, buffet, commode, fauteuil, 514-738-8551.

BUREAUX et commodes pour chambre ou rangement. 40 $ à 120 $ 514-766-1648, 514-835-9301

CAMÉRA NIKON F80 + lentille 50 mm 1.8, presque neuf 275$. Marie, 514-529-1007

L A P T O P S PIII avec CD DVD ou CD-RW. 270 $- 450 $ Disque dur 160 gb - 70$. Ecran 17": 30$ 514-703-9528

LAV./SÉC. GE, 400 $, blancs, poêle/plaque, frigo, distributeur d'eau; 4 ans, 550$ ch., blancs, 514-895-1548.

LAV./SÉC. Maytag, poêle Inglis, frigo 2 ptes. Amana 22 pi. cubes, lav. /vaiss Whirlpool Le tout 1200$. 514-892-7433

MACHINES À COUDRE ind. Brother et Overlock ind. (surjeteuse) Wilcox and Gibbs, ex

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

HYUNDAI Elantra 05 mags, a/c 15 000km aileron 12 600$ SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra VE 2003 man., 39 000 km, 10 395 $. **Duval Mazda 514-990-9164**

HYUNDAI Sonata 02, aut. a/c, 37 000km, gar., 10 800$, SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Tiburon SE 2003 12 895 $. "Ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

HYUNDAI Tiburon 03 Tuscani V6, 6vit., kit jupes...39500 km ☛lutex.ca ☏514-336-3000

INFINITI G35 coupée 03, man. 6 vit., gris foncé, 31 000 km. 35 900$. 514-831-2097

JAGUAR PRIX LIQUIDATION
02 X-Type 4X4 18 900 $
02 S-Type 4L 65 000 km
00 S-Type 4L bas km 17900$
96 VDP état neuf 9900 $
autoselectmirabel.com Financement. 450-433-2002

LEXUS ES 300 1995, SE, équipée, cuir, noire, 145 000 km, 5900$. 514-779-5985

LEXUS ES 300 2002, gr. Premium, 91000 km, bleue ☛lutex.ca ☏514-336-3000

MAZDA 6, 04, GT, man., V6 cuir, toit, tout équipé. **Duval Mazda 514-990-9164**

MAZDA Miata 03, man. 6 vit., 22 000 km, impec, bleue **Duval Mazda 514-990-9164**

MAZDA Protegé ES 2001, aut., toit, 4 pneus neufs. Aubaine CL Inc 450-430-3556

MAZDA Protegé SE, LX, ES, '01 à '02, à partir de 6995 $, Formule Auto 450-434-9055.

MAZDA Protegé 03, 4 ptes, seulement 32 000km équipée 9999$ SD Auto 514-952-9908

MERCEDES C-230 98, tout équipé, cuir, toit, impec., gar., 12 995 $. 514-817-6861 crtr.

MERCEDES C 230, 99, aut. cuir, beige 65 000km, 14 995$ **Duval Mazda 514-990-9164**

MERCEDES C230 coupé '02 cuir, toit, tout équipée ★ **autometz.com**

MERCEDES C 240 2003 Pewter, silver, tout équipée ★ **autometz.com**

MERCEDES C32 AMG 2003, aut., 45000 km, tout équipée. ☛lutex.ca ☏514-336-3000

MERCEDES E320, 1996, argent, 108 000km, 15 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

MERCEDES E 320 1998 4 matic, 126 000 km, 20 900$ ★ **autometz.com**

MERCEDES PRIX RÉDUITS OUVERT 7 JOURS SUR 7
01 E320 bas km 20 900$
01 et 99, 430ML, 320 ML Aubaine
99 C230 Élégante 110 000km
97 E320 État neuf 13 900 $
94 E320 État neuf 8900$
93 E190 Neuf Noir 85 000km
90 E190 2.6 bijou 4500$
Et JAGUAR, BMW, JEEP AUDI, SAAB, ROVER 02 à 99
autoselectmirabel.com Financement. 450-433-2002

MERCEDES S500 2002, Key-less-go, bois , 72000 km ☛lutex.ca ☏514-336-3000

NISSAN Altima 3.5 SE 2003, 95 000 km, 15900$ loc. poss. ☛lutex.ca ☏514-891-3161

NISSAN Altima GXE 97, aut., tout équipé, bas km, garantie, 5 795 $. 514-817-6861, crtr.

NISSAN Maxima 2000, tout équipée, noire, mags, 8 pneus 12 500 $. 450-445-9620

NISSAN Sentra 02, aut., a/c 36 000km, cd., gar., A-1, dois vendre, CL Inc. 450-430-3556

NISSAN Sentra 2004, reprise bail 35 mois, remise 2500 $, 275 $/mois, 514-295-7962.

NISSAN Sentra, 04, 5 vit. super propre, air, 11 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

PONTIAC Grand-Prix, GT, 03 12 995 $. "Ouvert 7 jours" **Fortier Auto (514) 353-4444**

PONTIAC GRAND AM 2005, 39 000 km, aut. V6, 12 495 $. **Duval Mazda 514-990-9164**

PONTIAC Sunfire 2001, aut., équipée, impec., 79 000km, 5 900$. 514-817-6861 crtr

PONTIAC Vibe 2004, 4x4, awd, aut,bleu 39 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

PORSCHE Carrera 4S 2003, 40 000 km, "silver", 4 pneus neufs. Jour 450-460-7212, soir 514-949-7116 Mario.

PT CRUISER '03 85 500km, plusieurs extras, 14 500$. 450-465-3621, 514-770-8784

SAAB 02 9.3 SE tout équipée 5 vit. tout originale, aubaine 13900$ 514-591-4431 crtr

SAAB 900 1989, 199 000 km., aut. noire, bon état. 450-466-4365

SUBARUCAR.NET Outback, Impreza, Legacy, vente service 1-877-822-7805

SUBARU Impreza 2.5 RS, 2002, tout équipé, 68 000 km, 14 900 $. 514-403-3447

SUBARU Impreza 02, 2.5 TS, 5 vit., a/c, vert. 12 995 $. Coiteux Hyundai, 514-521-3201

SUBARU Outback 98, 5 vit., air, bleue, pneus neufs, A1, 6500$, 514-573-8404.

AUDI d'occasion
Taux d'intérêt à partir de 3,9 %, garantie Audi jusqu'à 6 ans ou 160 000 km disponibles.
A4 1.8T 5 vit. 02 20 995$
A4 1.8T sedan CVT 05 32 995$
A4 1.8T sedan CVT 03 23 995$
A4 1.8T sedan CVT 03 21 995$
A4 1.8T quattro 05 34 995$
A4 1.8T bleu aut. 05 34 995$
A4 1.8T argent aut. 05 34 995$
A4 1.8T noir aut. 05 34 995$
A4 1.8T gris aut. 04 28 995$
A4 1.8T argent aut. 03 26 995$
A4 1.8T noir 5 vit. 03 26 995$
A4 1.8T noir aut. 02 23 995$
A4 1.8T argent aut. 01 19 995$
A4 1.8T argent 5vit 01 20 995$
A4 1.8T argent 5vit 01 19 995$
A4 2.8L noir aut. 01 17 995$
A4 3.0L bleu aut. 05 39 995$
A4 3.0L argent aut. 02 26 995$
A4 CAB 3.0L aut. 04 48 995$
A6 2.7T argent 00 18 995$
A6 2.8L noir aut. 01 18 995$
A6 3.0L bleu aut. 03 25 995$
TT 225 roadster 01 30 995$
TT 225 6 vit. 2004 39 995$
ALLROAD aut. 01 28 995$
ALLROAD aut. 02 31 995$
ALLROAD 6 vit. 03 36 995$
Tél. : 1-877-688-1120 lauzon.qc.ca

TEMPEST 91, 4 ptes, aut., gr. élect., A1, 1300$ nég., 514 814-1429

TOYOTA Camry 2002 SE, V6, 60 000km, gar. 9-12-2008 22 500$.514-730-9891

TOYOTA Camry LE 2004, aut. grise, 16 000 km., 21 500 $. 514-384-4295

TOYOTA Corolla CE 2005, aut., air, CD, beige, 15 500$. **514-968-9888 NB Auto**

TOYOTA Echo 01, 5 vit., 4 ptes argent, pneus neufs, gar. 7300$ nég Crtr 514-262-4792

TOYOTA Echo 2001, aut., 4 ptes, CD, 57 800 km, 8 pneus, 10 500 $. 514-495-1337

TOYOTA Matrix awd 2005, choix de 4, groupe B et XR, **514-968-9888 crtr.**

VOLKS Beetle 01, 5 vit. , gar. 4.9% int., 54 000km 11 995 $ **Nordest Volks 325-3422**

VOLKS Golf 03, aut. a/c, gar. 4.9% int. 66 mois 13 995 $ **Nordest Volks 325-3422**

VOLKS Golf 99 Edition Wolfsburg, 97 000km, tout équipée, 7900$. 514-995-2858

VOLKS Golf TDI diesel 2000, comme neuve , 10 500 $ 514-242-2460, 514-591-3666

VOLKS Golf Wolfsburg 99 4 ptes, 5 vit., toit, a/c, inspectée CAA superbe, 514-243-1525

VOLKS Jetta, 2002, TDI, man., 56 000 km, toit, équipé **Duval Mazda 514-990-9164**

VOLKS Jetta '01, 117 000 km aut., équipé, cuir, mags, toit, 12 300 $ nég. 514-257-6056

VOLKS Jetta 03, équipé, 28 500km, aut. 4.9% int. 66 mois, **Nordest Volks 325-3422**

VOLKS Jetta GLS TDI 2004, 33000 km, 5 vit., air. ☛lutex.ca ☏514-336-3000

VOLKS Jetta GLS, 02, gris, toit, mags, tout équipé, 5 vit., 13 900$, 514-945-0803

VOLKS Jetta GLS 1999, aut., toit, mags, 94 582 km, femme ex-proprio, 9995 $. Coiteux Hyundai, 514-521-3201

VOLKS Jetta TDI, 03, économie d'essence, cuir, 2 sets mags, aileron, grise foncée, 69 500km. 514-770-7113

VOLKS Jetta TDI 1999, 5 vit., toit, CD, démar., 96 000 km, 1 proprio, presque neuve. Noire. 514-515-4410

VOLKS New Beattle TDI 00 toute équipée, rouge, int. cuir beige, mag, 240 000 km grande route 7200$. 450 378-4120

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
05, S40, T5 AWD démo, arg.
05, S60R, AWD, noir, 2500km
05, S60, 2.5T gris 34 900 $
05, S60, 2.5T, arg. 31 900 $
05, S60, 2.5T, arg. 15 200km
05, V50 ASR aut. toit 32 900$
04, XC-90-T6, bleu foncé
04, V70, 5 vit. 35 500km
04, V40 noir, équipé, 22 900 $
04, S60-2.5T, bleu 27 900 $
03, XC 90, T6, choix de 2
01, S60-2.4T, or, 20 900 $
01, S60A, noir, 18 900 $
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2002 à 2006 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321 www.uptownvolvo. com

VOLVO 850 GLE 97, fam., aut., exc. condition, 184000 km, 7300$ 514-824-6514

VOLVO 940 turbo 1995, aut., tout équipé, propre, 162 000 mi. 7200 $. 450-679-7279

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO AUTOTECH
70 VOLVO À BAS PRIX
GARANTIE GRATUITE 1 AN / 12 000 KM
OUVERT 6 JOURS
PIÈCES, SERVICE: 39$ H
1 866 460 3411
www.autotechvolvo.com
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO
Plusieurs modèles Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE
FINANCEMENT À PARTIR DE 2.8%
05, S80 awd choix-2 39 995 $
05, S60 2.5T, toit 31 995 $
05, S40 T5 msr sport 32 995 $
05, V50, 2.4 argent 29 995 $
05, XC70, 2.5T AWD 41 395 $
04, XC90, T6 AWD ASR, noir
04, XC70, 2.5T awd 31 000km
03, XC70, 2.5T, awd 32 995 $
03, S60, 2.4A 51 000km
03, S60, 2.4 ASR 27 995 $
03, S40 ASR 59 000km
02, XC70 AWD 28 995 $
01, V70, 2.4A, cuir 19 995 $
01, S80, T6, ASR 22 995 $
01, S60 2.4T ASR 75 000km
01, S60 A, noir 15 995 $
VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE
1- 866-544-2187
www.volvopointeclaire.com

VOLVO S40 05, 33 000 km, tout équipé, cuir, toit, gar., 34 900 $, 514-570-1749

VOLVO S60-ASR, 01, noire, 4 ptes, cuir, toit, CD, gar., A-1, 17 500 $, 514-989-8222.

VOLVO S80, 1999, 135 000 km, vente rapide cause départ, 13 000 $, 514-871-1286.

VOLVO V70 1998, man., a/c, cuir, garantie 9 mois, 9800 $, 819-327-3667, 514-830-4888

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

INVENTAIRE d'hiver, pneus, jantes: neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

605 SPORTS, PLEIN AIR

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
www.lca-canada.com
Dimanche 15 janv. Voir **RUB. 211 - COLLECTIONS**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

EUROVAN, 95 (Westfalia) long Winnibago, 18 400$. 450-449-5009, 514-617-6500

RIALTA 99, VR6, état exceptionnel, 33 900 $. 450-449-5009, 514-617-6500

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Talon gauche de l'homme plus long.
2) Revers de sa manche droite.
3) Casquette plus grande.
4) Palissade complétée au-dessus de l'écriteau.
5) Oreille droite du chien.
6) Cuisse droite du chien indiquée.
7) Tronc incomplet au-dessus de la patte du chien.
8) Branche droite de l'arbre incomplète.

ERR14JRR

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

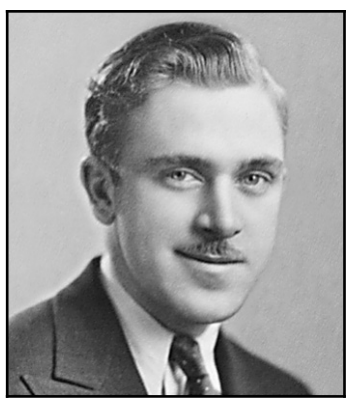
INDEX DES DÉCÈS

BARNWELL Laberge, Clairon
BÉLANGER, Wilfrid J. St-Jean-sur-Richelieu
BIGRAS, Aurèle Deux-Montagnes
CARON POPE, Rolande Montréal
CHOQUETTE, Marcel Montréal
CLERMONT, Georgette Montréal
COLLIN (KAVANAGH), Yvette Montréal
COUDÉ, Lucien Québec
COURVAL TURCOT, Annette Sainte-Agathe-des-Monts
COUSINEAU, Marie-Antoinette Montréal
DONOLO, Ernest Montréal
FAILLE, Roger Saint-Jean-sur-Richelieu
FANTIN, Joseph
GIRARD-Gaudreault, Jeanne Montréal
GLOBENSKY, Rodolphe
HAMELIN-FRÉCHETTE, Yvette Trois-Rivières
HASBASH, Hanna Montréal
HORTIE (née Pagé), Georgette Montréal
JODOIN, Marguerite St-Hyacinthe
KABIS, Jean Montréal
LACOURSE, Gaston St-Marc-sur-Richelieu
LAMARCHE, Madeleine Montréal
LAROSE, Charles
LAVALLÉE, Ginette Mascouche
LEBLANC-PROVOST, Léonie Montréal
PAQUETTE, Albertine Longueuil
PHILIPPOUCI, Georgia Montréal
PLANTE, Madeleine Beloeil
RICHARDSON, Gisèle San Miguel
ROGER, Yves Montréal
SANTELLA, Michel Montréal
SIMARD Levasseur, Jacqueline Montréal
SIMON-BEAULIEU, Léa Ste-Martine
YAPETY, Robert Saint-Lambert

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BARNWELL, Clairon (née Laberge)
Est partie tout en douceur le 12 janvier entourée de ses cinq anges, Martyne (Vital Adam), Chantal, Mari-José, Carolyne (Pierre Bourgie), Véronique (Yvan Blanchard), de sa soeur Monique et de son frère Robert, ainsi que ses petits anges gardiens Rafaël, Max, Théa, Paula et Colin.
Un service commémoratif se tiendra le jeudi 19 janvier prochain à 11 h au
Complexe funéraire Mont-Royal
1297, ch. de la Forêt, Outremont
(514) 279-6540
Des dons peuvent être versés à la Fondation du Centre Hospitalier de Verdun.



BÉLANGER, Wilfrid J.
1911 - 2006
À St-Jean-sur-Richelieu, le 11 janvier 2006, à l'âge de 94 ans, est décédé Wilfrid J. Bélanger. Il laisse dans le deuil son épouse Jacqueline Bérubé, ses filles Danielle et Michelle, sa petite-fille Sophie, son arrière-petit-fils Félix, ainsi que de nombreux parents et amis. Aucune cérémonie n'aura lieu. Parents et amis seront invités ultérieurement à une célébration commémorative. Des dons à l'Association pulmonaire du Québec (www.pq.poumon.ca) seraient appréciés.

4e ANNIVERSAIRE

ROXANE LEMIEUX LAVIGNE
Je me rapelle quand je t'ai connu, tu étais belle et toute menue.
Une étincelle dans tes yeux, un beau sourire si merveilleux. Adieu mon pitou d'amour, mon cher petit ange,
ton époux Raymond
tes enfants Marie-Claude, Christian
tes petits-enfants.

BIGRAS, Aurèle
1924 - 2006
À Deux-Montagnes, le 13 janvier 2006, dans sa 81e année, est décédé M. Aurèle Bigras, époux de Suzette Papineau. Outre son épouse, il laisse ses enfants Jean Pierre, Hélène (Gilles Forget), Jacques (Christiane Lajeunesse), Anne Marie (Christian Simard), Francine (Robert Desrochers), Martin (Shelley Larente), ses 7 petits-enfants, frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux amis. Exposé au
Complexe funéraire Goyer Ltée
3150, chemin Oka
Sainte-Marthe-sur-le-lac
450-473-5934
Une cérémonie évangélique aura lieu à la chapelle du complexe le lundi 16 janvier à 11 h et par la suite, au cimetière St-Agapit pour l'inhumation. Heures d'ouverture: le dimanche 15 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi à compter de 10 h. Des dons à la fondation Sercan pour soins palliatifs seraient appréciés. Remerciements au Docteur Anne Rochette et son équipe pour soins humanitaires ainsi que le personnel du CLSC.

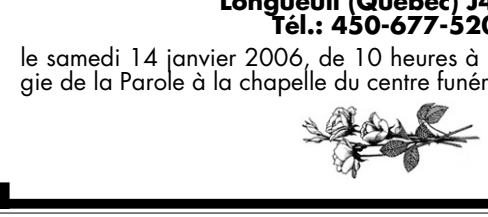
CARON POPE, Rolande
À Montréal, le 27 décembre 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée madame Rolande Caron Pope, épouse de feu John Pope. Elle laisse dans le deuil sa soeur Denyse Caron, son frère H. Marcel Caron, sa belle-soeur Madeleine, ses neveux et nièces et de nombreux amis. Une liturgie de la Parole, en présence des cendres, aura lieu le jeudi 19 janvier prochain à 16 h en la chapelle du
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000
La famille remercie sincèrement le personnel dévoué du 4ième étage Est de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4565, chemin Queen Mary, Montréal (Qc) H3W 1W5
(Téléphone: 514-340-3546
Site internet: www.iugm.qc.ca)

CHOQUETTE, Marcel
1911 - 2006
À Montréal, le 11 janvier 2006, à l'âge de 94 ans, est décédé Marcel Choquette, époux de feu Jeannette Lachapelle. Il laisse dans le deuil ses enfants Roger (Louise Ducharme), Paulette (Jacques Bellemare), Denyse (Marc Desjardins), Pierre (Diane Boulerice), Marcel (Liliane Badier), Andrée (Robert Zaurrini); sa soeur Cécile Choquette, ses nombreux petits-enfants, arrière-petits-enfants, ainsi que neveux et nièces. La famille accueillera parents et amis le dimanche 15 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, au complexe funéraire:
URGEL BOURGIE
1255 Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles seront célébrées le lundi 16 janvier à 10 h en l'église St-André-Apôtre (angle Prieur et Waverly), et de là au cimetière de Ste-Agathe-des-Monts, pour l'inhumation.

À LA DOUCE MÉMOIRE DE

Denise Vincent Therrien
décédée le 14 janvier 1996

COURVAL TURCOT, Annette
1916 - 2006
À Sainte-Agathe-des-Monts, le 8 janvier 2006, à l'âge de 89 ans est décédée Annette Courval, épouse de feu Philippe Turcot. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Monique Labelle), Claudette (Pierre Asselin) et Jean-Guy (Monique Vermette), ses petits-enfants Stéphane (Elaine), Patrick (Kathy), Denis (Johanne), Serge (Marie), Lysianne et Marie-Ève, ses arrière-petits-enfants Philippe et Rachel, Kassandra et Nathan, Gabriel et Julien, ses neveux et nièces, parents et amis.
Des dons à la Fondation de l'hôpital Sainte-Justine seraient appréciés.
La famille recevra les condoléances à la
Coopérative funéraire
de la Rive-Sud de Montréal
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
Tél.: 450-677-5203
le samedi 14 janvier 2006, de 10 heures à 16 heures, suivi de la liturgie de la Parole à la chapelle du centre funéraire.



CLERMONT ARCHAMBAULT, Georgette
1918 - 2006
Entourée des siens et d'affection, est décédée à Montréal, à l'âge de 87 ans et 8 mois, Mme Georgette Archambault, épouse de M. Pierre Clermont (décédé en 1999). Elle laisse dans le deuil ses enfants: Rachel (Paulo), Denis (Danielle), Hélène (Jean-Guy), ses petits-enfants: Annie, Édith, Émilie et Phillippe, ainsi que Guillaume, ses arrière-petits-enfants: Olivier, Lorianne et Anaïs, ses soeurs et frères: Marthe, Isabelle, Lucette, Marcel, Clément, belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces, amies et voisins qui ont beaucoup apprécié cette chaleureuse Dame de Coeur. Maman a fait face avec courage, force et détermination à la maladie. Elle a savouré la vie 8 ans de plus grâce aux dons de sang. Offrir des fleurs, mieux apprécier la Vie, les moments de bonheur partagés, sauront lui rendre hommage. La famille vous accueillera au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal
Les funérailles seront célébrées le lundi 16 janvier à 14 h en l'église Ste-Claire et de là au Repos St-François d'Assise. Heures des visites: le dimanche 15 janvier 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 11 h.
Signature Magnus Poirier

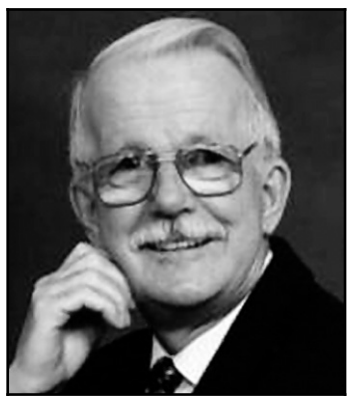
COLLIN (KAVANAGH), Yvette
1919 - 2006
À Montréal, le 11 janvier 2006, à l'âge de 86 ans, est décédée Yvette Kavanagh, épouse de Lindor Collin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Lise Grégoire), Diane et Francine (Raymonde Gaulin), ses deux petites filles Emmanuelle et Fannie, sa soeur Léonne, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.
Exposée au
Complexe funéraire T. Sansregret
4419, rue Beaubien Est
Montréal, Québec H1T 1T2
Les funérailles auront lieu le lundi 16 janvier 2006 à 20 h 30 au salon. Heures de visites: lundi 14 h à 17 h et 19 h à 20 h 30.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au pape Jean Paul II pour faveur obtenue. B.R.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. F.C.

REMERCIEMENT à Ste-Mère Thérèsa de Calcuta pour faveur obtenue. T.V.



COUDÉ, Lucien
Le 12 janvier 2006, est décédé au Centre hospitalier de l'Université Laval à Québec, à l'âge de 81 ans et 10 mois, M Lucien Coudé, époux de feu Mme Anne-Marie Gaudreault, demeurant à Québec autrefois de Chicoutimi. La famille accueillera les parents et amis à compter de 14 h le dimanche 15 janvier 2006 à la résidence funéraire
Gravel & Fils
Réseau Dignité
825, Bégin coin des Champs-Élysées
Chicoutimi
Les heures d'accueil sont: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Lundi, le salon sera ouvert à compter de 9 h. Une célébration de la parole aura lieu le lundi 16 janvier 2006 à 11 h à la Chapelle Gravel & Fils. Les cendres seront déposées au cimetière St-François-Xavier à Chicoutimi. M Coudé s'est impliqué très activement dans l'histoire de la politique du Québec dans les années 70-80.
Il laisse dans le deuil ses enfants Vivianne Coudé (Jean-Pierre Gauthier), Gilles, Audette (Richard Larouche), Anne (Yves Villeneuve), Michelle (Robert Poulin), Alain (Candide Goulet), Luc (Linda Girard), Claude (Nathalie Tremblay), et Andrée (Arno Ziegler), ses petits-enfants Simon, Samuel, Emmanuelle, Lucie, Joël, Andréanne, François, Gabrielle, Maxime, Mathieu-Antoine, Julien, Marianne, Camille, Thomas et Henri, ses arrière-petits-fils Marc-Olivier et Émile, ses soeurs Lucienne Coudé (feu Jean-Baptiste Morin), Charlotte (feu Jean-Claude Tremblay), Georgette (François Tremblay), Thérèse (feu Jean-Paul Leclerc), sa belle-soeur Bertrande Gaudreault (feu Jean-Baptiste Hudon), ainsi que ses neveux et nièces et de nombreux parents et amis. Pour ceux et celles qui le désirent, une personne bénévole de la Fondation INCA (institut national canadien pour les aveugles), divisions du Québec, 514-934-4622, poste 224. Pour information: 1-800-260-1162, pour vos messages de condoléances, télécopieur: 418-543-7241, courriel: info@graveletfils.com
Direction funéraire:
Résidences funéraires Gravel & Fils

COUSINEAU Bourgeois Marie-Antoinette
1913 - 2006
À Montréal, le 12 janvier 2006, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Marie-Antoinette Bourgeois, épouse de feu Dr. Guy Cousineau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Élaine (Pierre Dumas), Pierre (Gail Liptak), Joanne (Giacinto Spina), ses petits-enfants Annie, Geneviève (Benoît Millette), Sophie (Jean-François Desjardins), Colette, Michelle, Jonathan (Angela Lombardo), Catherine (Tony Kovach) et ses 4 arrière-petits-enfants Marie-Pier, Mikaëlle, Guillaume et Louis. Elle laisse également dans le deuil son frère François Bourgeois et sa soeur Marie-Andrée Pouliot, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 15 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 6 janvier à 11 h en l'église St-Maurice-de-Duvernay, 1961, rue Ivry, Laval.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

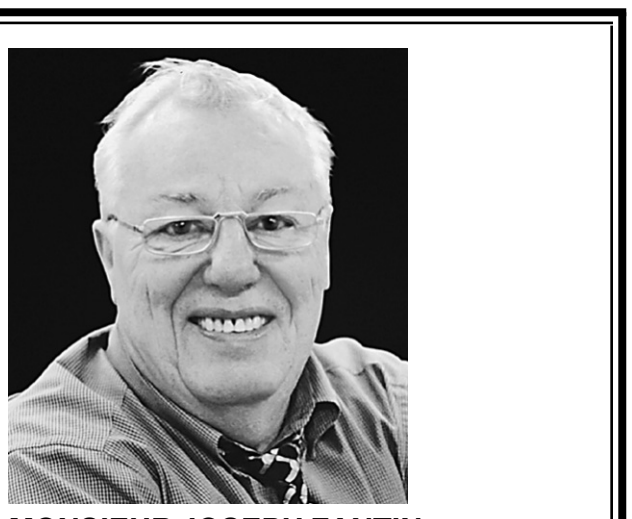
DONOLO, Ernest
1923 - 2006
À Montréal le 10 janvier, il nous a quitté suite à une longue maladie. Tout au long de sa vie, son sens de l'humour, son ouverture d'esprit et sa générosité ont marqué les gens qui le connaissaient. Au courant de sa longue carrière professionnelle, il se distingua avec une intégrité exemplaire. Il a constamment vécu sa vie selon ses principes et il a toujours gardé son esprit d'indépendance. Ernie a maintenant rejoint sa soeur Mary, son frère Marc et son fils Bobby. Il restera éternellement dans la mémoire de son frère Louis, ses enfants Tina, Stephen et Peter, son beau-fils Frank Chamandy, sa belle-fille Mary Cruden, ainsi que ses petits-enfants Luke, Nicholas, Adam, Noon et Joe Chamandy, Annie, Maggie et Michael Donolo. La famille a célébré un service dans l'intimité pour Ernie à Montréal le 13 janvier. Toute la famille tient à remercier du fond du coeur tous les gens qui ont pris soin d'Ernie avec tant d'amour et de patience. Repose en paix Papa.
Direction:
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

FAILLE, Roger
1917 - 2006
De Saint-Jean-sur-Richelieu, le 12 janvier 2006, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Roger Faille, époux de dame Simone Desgagné. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Manon, Carole (Richard Girard), Suzanne (Stéphane Quimper), Danielle (Marcel Paradis) ainsi que plusieurs petits-enfants, arrière-petits-enfants, soeurs et frères, belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis. Une célébration de la Parole, en présence des cendres, sera célébrée le mercredi 18 janvier à 14 h en la chapelle du
Complexe funéraire
Groupe LeSieur Légaré
95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990
La famille recevra les témoignages de sympathie 1 heure avant la cérémonie. Des dons à la Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu seraient appréciés de la famille.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)

GIRARD-GAUDREAULT, Jeanne
1910 - 2006
À Montréal, le 13 janvier 2006, au Centre Armand-Lavergne (CHSLD) s'est éteinte Jeanne Girard-Gaudreault (feu Origène Gaudreault). Elle venait d'avoir 96 ans. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gaston (Jeannine Cyr), Bernard (Olivette Gagné), Léonce (Pauline), Nicole (Raymond Gref), Jean-Yves (Françoise Gagnon), Louis (Rosalba Monroy), Magdalena (Billy Manella), ses frères Jos (feu Georgine Lafontaine), Cécilien (Rose-A. Belley), son beau-frère Paul-Henri Gagnon (feu Thérèse), ses petits-enfants Christine, Charles, Nathalie, Richard, Jeanne, Louis, Michel, feu Stéphane, Annie, Pierre-Yves et Louis-Frédéric, ainsi que ses arrière-petits-enfants Alan, Maude, Charlotte, Edouard, Alexandre, Axel, Elsa et Sabrina. L'avaient précédée dans l'au-delà ses autres enfants Denis, Rachèle, Madeleine, les jumelles Nicole et Monique, ainsi que ses frères et soeurs Pierrette, Julien, Marthe, Thérèse et son demi-frère Gaston.
Une liturgie de la parole sera célébrée dans l'intimité familiale le dimanche 15 janvier à 14 h au
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
Jeanne sera inhumée près des siens dans son Lac-St-Jean natal, au cours de l'été. La famille remercie profondément le personnel soignant du Centre Armand-Lavergne. Des dons à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine seraient plus appréciés que des fleurs.

GLOBENSKY, Rodolphe
A l'hôpital du Haut-Richelieu, le 5 janvier 2006, est décédé à l'âge de 83 ans, monsieur Rodolphe Globensky demeurant à Lacolle, autrefois de St-Barthélemy. Il était le fils de feu Hubert Globensky et de feue Anna-Marie Fortin. Il laisse son épouse Lia Boucher; ses soeurs Anna-Marie d.m. de Québec; Rose-Blanche Newlyn de la Caroline du Nord; ses belles-soeurs Madeleine Bourdeau (feu Bernard) de Montréal; Thérèse D. Globensky (feu Fernand) de Louiseville. Il laisse également plusieurs neveux et nièces et autres parents et amis. Il n'y aura pas de cérémonie publique. L'inhumation aura lieu au cimetière de Laprairie à une date ultérieure. La cérémonie des funérailles sera remplacée par une lecture liturgique lors de l'inhumation. Une convocation paraîtra dans les journaux à cet effet.
Salon Gilles Serre inc.
Renseignements: 1-450-246-3988



MONSIEUR JOSEPH FANTIN

C'est avec grande tristesse que nous avons le regret de vous annoncer le décès de monsieur Joseph Fantin, fondateur de Cosmétiques France Laure (1970) Inc., Esthétique Sans Frontières et Équipro Équipement de Beauté, à l'âge de 71 ans, le 29 décembre 2005.

Il laisse dans le deuil son épouse, Mme Rose-Marie Fantin, ses deux fils Bruno (Sylvie Hayden) et Stéphane (Nathalie Huet), ses petits-enfants Sébastien, Frédéric, Émilie et Laurent, ses collaborateurs et employés, ainsi que de nombreux amis.

Monsieur Fantin fut un visionnaire et un pilier dans le monde de l'esthétique.

Une messe sera célébrée le samedi 21 janvier 2006 à 10 h, à l'église Ste-Colette, au 11931 boul. Ste-Colette à Montréal-Nord.

Veuillez ne pas envoyer de fleurs ou de bouquets.

HAMELIN-FRÉCHETTE, Mme Yvette
À la Résidence la Providence du C.S.S.S.T.R., le 12 janvier 2006, est décédée, à l'âge de 89 ans, Mme Yvette Fréchette, épouse de feu M Venant Hamelin demeurant à Trois-Rivières.
La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire J. D. Garneau
274, rue St-Laurent
Trois-Rivières affiliée à la CTQ
Heures d'accueil lundi, jour des funérailles, à compter de 13 h. Une cérémonie aura lieu en la chapelle du complexe funéraire le lundi 16 janvier à 14 h 30. L'inhumation aura lieu au cimetière de St-Louis de France.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacqueline (David Laverock), Jacques (Rita Doucet), Pierre (Judy Shea), ses petits-enfants Lise, Sophie, Louise et Michel, sa soeur Gertrude (feu Paul Hébert), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s. La famille désire témoigner sa reconnaissance au personnel de la Résidence la Providence au 3e étage pour leur bon soin et leur dévouement. Des dons à la Société canandienne du cancer seraient appréciés.

HASBASH, Hanna
1936 - 2006
À Montréal, le 13 janvier 2006, à l'âge de 69 ans, est décédé M. Hanna Habash, époux de Mme Anna Godolochian. Il laisse dans le deuil ses enfants Nathalie (Ghassan Semaan) et Cynthia (Alain Habib), ses petits-enfants Nicholas, Michael et Layla, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 15 janvier 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
816, boul. Ste-Croix
angle de l'église, St-Laurent
www.urgelbourgie.com
Un service religieux sera célébré le lundi 16 janvier à 11 h en l'église grecque orthodoxe St-George Antiochian, 555, Jean-Talon Est, Montréal. Au lieu de fleurs, un don à l'église St-George Antiochian ou à la Société canadienne du cancer, 5151, boul. l'Assomption, Montréal, H1T 4A9, serait apprécié de la part de la famille.

HORTIE (née Pagé), Georgette
1922 - 2006
À Montréal, le 11 janvier 2006, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Georgette Pagé, épouse de feu M Henri Hortie. Elle laisse dans le deuil ses enfants Yvan (Micheline), Pierrette (Jacques), Claudine (Alain), Sylvie (Richard), Jean-Pierre, Luc (Guylaine) et Lucie (Stéphane), ses petits-enfants Sophie, Sylvain, Martin, Yanic, Antonin et Gabriel (Geneviève), son arrière-petite-fille Daphné, son frère Raymond, ses soeurs Rollande et Mariette, son beau-frère, ses belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. Elle sera exposée au complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.adyl.com • 514.595.1500
le dimanche 15 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi 16 janvier dès 9 h 30, suivi des funérailles à 11 h en l'église Ste-Geneviève, 16037, Gouin Ouest.
Remerciements spéciaux à ses médecins de l'hôpital du Sacré-Coeur ainsi qu'aux résidents et personnels de la Maison au Tournant du Boisé. Des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur seraient appréciés.

JODOIN, Marguerite
1926 - 2006
À l'hôpital Honoré-Mercier de St-Hyacinthe le 12 janvier 2006, à l'âge de 79 ans, est décédée Mlle Marguerite Jodoin, fille de feu Hector Jodoin et de feu Marie-Rose Chicoine, elle demeurait à St-Hyacinthe.
Elle laisse dans le deuil ses belles-soeurs, Mme Rita Bérard (feu Paul Jodoin) et Mme Cécile Lemonde (feu Léonard Jodoin) de St-Hyacinthe, ses 23 neveux et nièces, ses cousins et cousines, autres parents et amis.
Les funérailles de Mlle Marguerite Jodoin auront lieu le samedi 21 janvier 2006 à 11 h 30 en l'église paroissiale de St-Simon suivi de l'inhumation au cimetière du même endroit.
La famille accueillera parents et amis à l'église dès 10 h 30 pour recevoir les condoléances.
La direction des funérailles a été confiée à
Résidence funéraire Mongeau
Réseau Dignité
1115, Girouard Ouest, St-Hyacinthe

KABIS, Jean
1925 - 2006
À Montréal, le 11 janvier 2006, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Jean Kabis, époux de Lydia Christophi. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants André (Élaine), Joseph (Linda), Jean-Pierre et Marie-Reine (Sylvain), ses huit petits-enfants, ses frères Robert et Gabriel (Suzanne), ses cousins, cousines, ainsi que de nombreux parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Les funérailles auront lieu en présence des cendres le samedi 21 janvier à 15 h, en l'église Ste-Colette, 11931 boul. Ste-Colette, Montréal-Nord. Au lieu de fleurs, des dons à la Société de votre choix seraient appréciés.
Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

Parler du deuil
Décès
Choc
Tristesse
Questions
Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil
Un service gratuit
(514) 523-3596
1 888 423 3596
maison Monbourquette
M802

RICHARDSON, Gisèle
Présidente de Richardson Management Associés

Gisèle est décédée subitement à la fin de 2005 alors qu'elle était à San Miguel au Mexique. Elle laisse derrière elle de nombreux amis à travers le monde.

Née à Willowbunch Saskatchewan, Gisèle a vécu une vie intéressante, remplie de défis. Après avoir vécu en Colombie, Guatemala, Nigeria, Grèce, Thaïlande et le Japon, elle revient à Montréal pour fonder Richardson Management.

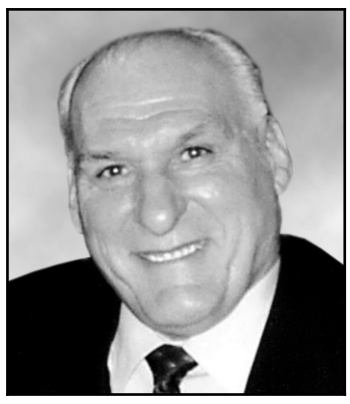
Tous ceux ayant eu la chance de connaître Gisèle ont appris et ont été touchés d'une façon quelconque par sa sagesse, gentillesse et sa générosité.

Gisèle était passionnée par son travail, par les gens, la cuisine, les plantes, sa demeure en Grèce et la vie en général. Gisèle a vécu sa vie pleinement.

Gisèle supportait fortement plusieurs organisations locales et internationales. S'il vous plaît, ne pas envoyer de fleurs, mais faire un don à l'organisme de votre choix.

Il n'y aura aucune cérémonie publique. Les messages de condoléances peuvent être acheminés à:

solutions@richardsonmanagement.com



LACOURSE, Gaston
1941 - 2006
Le 4 janvier dernier, au Centre hospitalier Honoré-Mercier de St-Hyacinthe, Gaston Lacourse, notre valeureux combattant, a remporté sa bataille et s'en est allé se reposer pour mieux veiller sur nous. Gardons en nous le souvenir sincère d'un homme jovial, généreux, fort, combatif et surtout, rempli d'une bonté peu commune. Tous seront d'accord, Gaston fait partie de ces personnes qui marquent une existence. Merci à toi !
Outre son épouse Doris Martin, ses enfants, Isabelle, Michel, François et Geneviève, et ses petits-enfants, il laisse dans le deuil sa grande fille Line, son frère André et sa soeur Rose-Ange. Sans oublier l'ensemble des membres de sa famille qu'il aimait tant visiter et les nombreux amis avec qui il partageait de bons moments.
La famille recevra vos condoléances au:
Salon funéraire Demers
231, boul. Laurier, Beloeil
Tél. 450-467-4780 Téléc. 450-467-9468
Courriel salon.demers@sympatico.ca
le samedi 21 janvier 2006, de 19 à 22 heures et le dimanche 22 janvier dès 10 heures. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 13 heures.
Nous pouvons manifester notre sympathie et notre affection envers Gaston par un don à la Fondation Guy Bourgeois de la clinique d'oncologie du Docteur Cuirot, 4750 rue Gouin, St-Hyacinthe (Québec) J2S 1E1. Cette fondation apporte un support direct durant les traitements à la clinique.
Un merci tout spécial à tout le personnel hospitalier qui a de près ou de loin, apporté des soins et du réconfort à notre cher Gaston, tout au long de son expérience. Il était heureux et en confiance d'être avec vous. Merci aussi à ses docteurs et spécialistes qui ont travaillé en équipe avec lui.

LAMARCHE, Madeleine
1915 - 2005
À Montréal, le 27 décembre 2005, à l'âge de 90 ans, est décédée Madeleine Lamarche. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Françoise (feu Guy Chaussé), Gisèle (Jean-Louis Bergeron) et Jacqueline (Jean-Guy Gauthier), ses frères Marcel (feu Denise Gendron), feu André (Marjorie Wilcox) et Michel, neveux et nièces, plusieurs parents et amis.
Une messe commémorative sera célébrée le samedi 21 janvier 2006 à 11 h, en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333 avenue Notre-Dame-de-Grâce, Montréal.
Direction
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

LAROSE, Charles
1920 - 2005
Le 28 décembre, il est tombé, subitement et sans souffrance, comme ces grands arbres fauchés par le vent. Un homme heureux et comblé, après un beau Noël, entouré de sa femme chérie Pauline Thibault et de ses enfants qu'il aimait tant. Ginette (Bill) Christiane (Asher), Claudine (Guy), Louise (David), Danièle, Sylvaine et son petit-fils Ryan, et Marc (Ena) perdent un père exceptionnel, présent et attentif. À sa demande, aucune cérémonie. La disposition des cendres se fera à une date ultérieure et parents et amis y seront invités. En célébration de sa vie, pour ceux qui le désirent, un don à l'Hôpital des Vétérans de Ste-Anne-de-Bellevue serait apprécié de la famille. Pour leur professionnalisme et empathie, aux policières, ambulanciers, répondants au 911 et personnel hospitalier de Ste-Agathe, nos plus sincères remerciements.
Direction:Complexe funéraire Guay inc.
955, Grignon, Ste-Adèle

LAVALLÉE, Ginette
1952 - 2006
Accidentellement, à Mascouche, le 10 janvier 2006, à l'âge de 53 ans, est décédée Ginette Lavallée, fille de feu Georges Henri et de Gisèle Desmarais. Outre sa mère, elle laisse dans le deuil son époux Gil Trigo, sa soeur Rachel, oncles et tantes, cousins, cousines, ainsi que parents et amis. La famille recevera les condoléances le lundi 16 janvier 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
Une cérémonie religieuse sera célébrée ce lundi à 20 h 30, au salon même.

LEBLANC-PROVOST, Léonie
1916 - 2006
À Montréal, le 12 janvier 2006, à l'âge de 89 ans, est décédée Léonie Provost, épouse de feu Gérard Leblanc. Elle était entourée des siens pour son dernier souffle. Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Nicole Gendron), Jocelyne, Louise (Réal Fontaine) et Roger (Mireille Brien), ses dix petits-enfants et ses arrière petits-enfants, sa soeur Lucille Provost ainsi que plusieurs autres parents et amis. Exposée au
Complexe funéraire J.A. Guilbault inc.
5359, boul. St-Michel (angle Masson)
Montréal
Tél.: 514-721-4925 Téléc.: 514-728-3467
stationnement privé à l'arrière du complexe
Les funérailles auront lieu le lundi 16 janvier à 10 h en l'église Ste-Bibiane (boul. St-Michel, angle Dandurand), et de là, au cimetière Le Repos Saint-François d'Assise. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 8 h 30.

PAQUETTE, Albertine
1909 - 2006
À Longueuil, le 6 janvier 2006, à la Résidence Chevalier de Lévis, à l'âge de 96 ans, est décédée Albertine Paquette. Dernière de sa génération, elle était la fille aînée de feu Albert Paquette et de feu Amanda Campeau. Elle rejoint dans ce dernier voyage ses quatorze frères et soeurs dont: Émélia, Cécile, Albert, Gérard, Bernard, Ernest, Michel, Antoine et Jean-Marie. Elle laisse dans le deuil ses belles-soeurs, ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis. Elle ne sera pas exposée. Un service religieux, en présence des cendres, aura lieu le samedi 21 janvier à 11 h en la cocathédrale Saint-Antoine (angle St-Charles et chemin Chambly à Longueuil). Au lieu de fleurs, un don à l'organisme de votre choix serait apprécié.
La Maison Darche
Réseau Dignité

PHILIPPOUCI (née Dimitrakis), Georgia
1918 - 2006
À Montréal, le 13 janvier 2006, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Georgia Dimitrakis, épouse de feu Joseph Philippouci. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Georges (France Lane), Constantin (Maria Sfakianakis), ses petits-enfants, Georges-Éric, Anne-Marie, Ariane, Georgia, Ionia et Christina, autres parents et amis. Un service religieux sera célébré le lundi l6 janvier 2006, à 11 h en l'église Orthodoxe grecque Saint-Michel-Archange, 11801, Élie-Blanchard, Montréal. Au lieu de fleurs, un don à l'Institut de cardiologie, 5000, rue Bélanger, Montréal, H1T 1C8 serait apprécié de la famille.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

PLANTE, Madeleine
1918 - 2006
À Beloeil, le 1er janvier 2006, à l'âge de 87 ans, est décédée subitement Madeleine Plante, fille de feu Marie-Anne Burelle et de feu William Plante. Elle laisse dans le deuil ses neveux et ses nièces: Jean-Paul Plante, Germaine Plante de Grandpré (Roland), Gilles Robert (Huguette), Denise Plante Gillis (Paul), Bernard Plante, Carole et Ginette Plante. Ses funérailles auront lieu le samedi 21 janvier 2006 à 10 h 30 en l'église de St-Hilaire. La famille y recevra les condoléances à compter de 10 h. Des dons à la Maison Victor Gadbois seraient appréciés.

Direction
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

ROGER, Yves
1915 - 2006
À Montréal, le 10 janvier 2006, à l'âge de 90 ans, est décédé M. Yves Roger, époux de feu Jeanne Senécal.
Il laisse dans le deuil ses enfants Gloria, Pierre, Michel et leurs conjoints, ses petits-enfants, ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, en la chapelle du

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Le lundi 16 janvier à compter de midi, suivi d'une cérémonie à 14 h 30. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

SANTELLA, Michel
À Montréal le 12 janvier 2006, à l'âge de 77 ans, est décédé Michel Santella, époux de feu Vincenzina Rossi.
Il laisse dans le deuil ses enfants Pina (Domenic) et Joe, ses petits-enfants Sylvia et Jonathan, ainsi que ses frères et soeurs.
La famille recevra les condoléances le dimanche 15 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1255 Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-de-la-Consolata, 1700 Jean-Talon Est, le lundi 16 janvier à 13 h.

SIMARD, Jacqueline "Jackie", née Levasseur

À Montréal, le 10 janvier 2006, à l'âge de 79 ans, est décédée Jacqueline Simard, fille de feu Fernand Levasseur et de feu Béatrice Labelle.
Elle laisse dans le deuil son mari Léon, sa fille Rosanne, ses petits-enfants Claire et Henri Heusdens, ainsi que de très nombreux parents et amis.
Les funérailles seront célébrées en l'église St-Léon de Westmount, 4311, boul. de Maisonneuve Ouest, angle Clarke, le vendredi 20 janvier 2006 à 11 h 30.
La famille recevra les condoléances à compter de 10 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association canadienne du cancer seraient appréciés.
Les soins exceptionnels prodigués par son ami le Dr. Michel Emond, par le Dr. Lawrence Knight et le Dr. Martin Chasen, ainsi que par le personnel du CLSC Métro, ont été grandement appréciés.

SIMON-BEAULIEU, Léa
1913 - 2006
À Ste-Martine, le 12 janvier 2006, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Léa Beaulieu, épouse de feu M. Jules Simon, mère de Jacques (Lise Collette), Réjane et feu Lucille.
Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces.
La famille recevra les condoléances à la résidence funéraire:

J.M. Loiselle
22, rue Picard
Ste-Martine

le dimanche 15 janvier, de 14 à 17 heures et de 19 h 30 à 22 heures. Les funérailles auront lieu en l'église de Ste-Martine, le lundi 16 janvier, à 14 heures. Lundi, ouverture du salon à 13 heures.

YAPETY, Robert
1931 - 2006
De Saint-Lambert, le 11 janvier 2006, à l'âge de 74 ans, est décédé M Robert Yapety, époux de Mme Thérèse Loranger.
Il laisse également dans le deuil sa fille Ginette (Richard Marcotte), son fils Pierre (Danielle Picotte), ses deux petits-enfants Lauriane et Antoine, ainsi qu'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances aucomplexe funéraire

URGEL BOURGIE
1025 St-Laurent Ouest, Longueuil

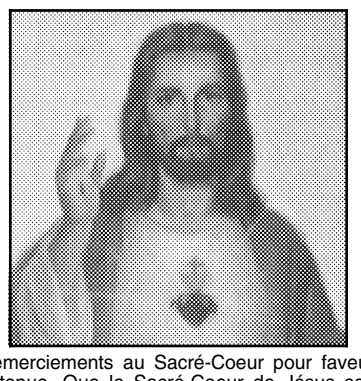
Les funérailles auront lieu le lundi l6 janvier à 13 h en l'église St-Thomas-d'Aquin (angle Alexandra et St-Thomas, St-Lambert). Heures des visites: dimanche le 15 janvier de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que lundi dès 10 h.
Des dons à l'Association de la dystrophie musculaire seraient appréciés.

PRIÈRES

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT
Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, qui me donnes le don divin de pardonner et d'oublier tout le mal qu'on m'a fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même et malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde en-
vers moi et les miens. Dites cette prière trois jours de suite et la grâce sera obtenue. Faites publier lorsque la grâce est obtenue, sans dire la demande. L.B.

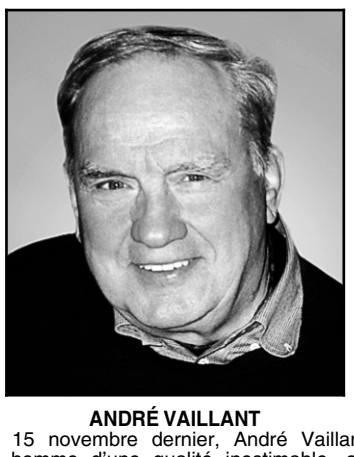
PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. R.G.B.-M.C.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. T.V.



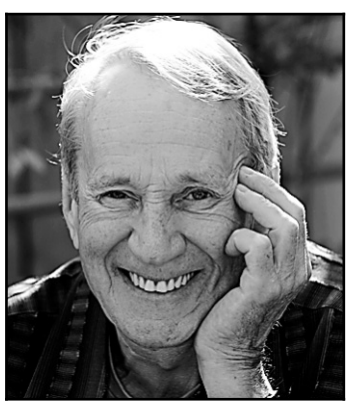
Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. D.B.

REMERCIEMENTS



ANDRÉ VAILLANT
Le 15 novembre dernier, André Vaillant, un homme d'une qualité inestimable, est parti rejoindre le Père dans le monde de la lumière où règne la paix et le bonheur éternels. Votre sympathie nous fut d'un grand support lors du décès de monsieur André Vaillant. Nous vous remercions sincèrement pour votre présence, vos offrandes et vos prières. Soyez assurés que vos marques d'affection seront gravées pour longtemps dans nos mémoires.

REMERCIEMENTS



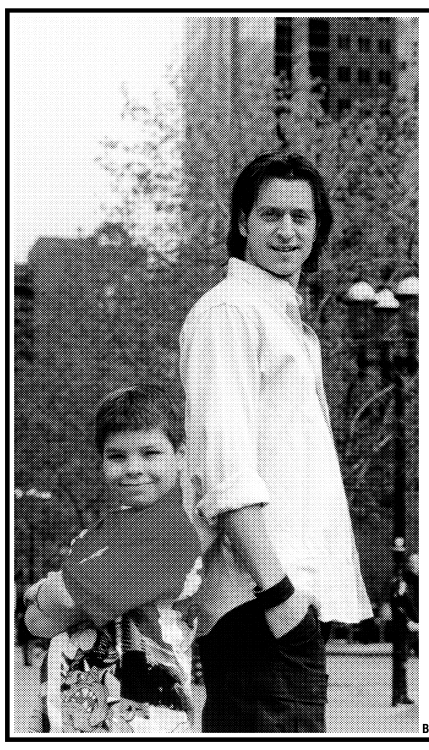
MARC FAVREAU
Micheline Gérin et ses enfants Marie-Claude et Patrice Favreau, leurs enfants et leurs conjoints tiennent à remercier parents, amis, collègues et le public de leurs témoignages, pensées et attentions lors du décès de Marc Favreau.

REMERCIEMENTS

BONENFANT-SYLVAIN, Marguerite
Nous tenons à remercier sincèrement tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie lors du décès de madame Marguerite Bonenfant-Sylvain, survenu à Laval, le 28 octobre 2005.
Ses filles Mireille, Louise, Andrée et Nicole, leurs conjoints et ses petits-enfants.

"À ceux que j'aime...
et ceux qui m'aiment
... Je vous remercie de l'amour que chacun m'avez démontré. Maintenant, il est temps de voyager seule... Je ne suis pas loin, et la vie continue... Et quand il sera temps pour vous de partir, je serai là pour vous accueillir..."
(Extraits - Prière anonyme)

Des actions concrètes pour
CHANGER LE MONDE
Oxfam Québec
D'accord ! Je donne
2330, rue Notre-Dame Ouest, bureau 200, Montréal (QC) H3J 2Y2
514.937.1614 • 1.877.937.1614 (sans frais) • www.oxfam.qc.ca



Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal
UNE PRÉSENCE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE
DEVENEZ MENTOR
Tél : (514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca
BIGF1

Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite
cyberpresse.ca/abonnement
(514) 285-6911
LA PRESSE
MOSS

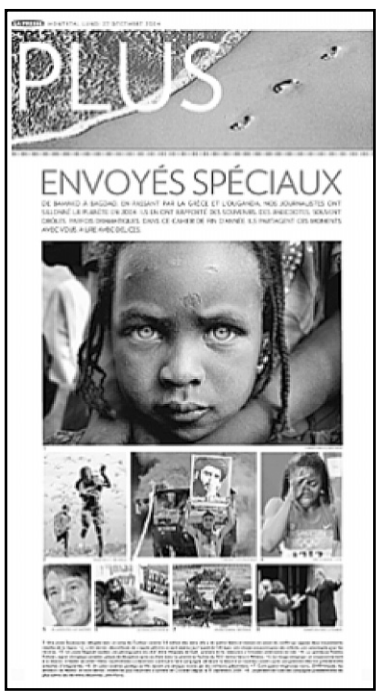
LES RÉCOMPENSES

DEPUIS 2000, *LA PRESSE* A REÇU 41 PRIX DONT 15 POUR LA SEULE ANNÉE 2004

La crise du Darfour

Série sur le Canada et ses politiques

Série sur les gagnants québécois aux Jeux olympiques d'Athènes



Série sur les envoyés spéciaux

PREMIER PRIX DE JOURNALISME ÉCONOMIQUE ET FINANCIER AU QUÉBEC

Grand dossier sur la Chine
Sophie Cousineau, chroniqueuse

PRIX FRÉDÉRICK-TODD DE L'ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC

Pierre Gingras, journaliste

PRIX D'ARGENT DE LA SOCIETY FOR NEWS DESIGN
Catégorie *Special News Topics*, le choix de l'éditeur

La crise du Darfour
Geneviève Dinel, graphiste
Michel Ouimet, journaliste
Bob Skinner, photographe

PRIX D'EXCELLENCE DE LA SOCIETY FOR NEWS DESIGN
Catégorie Couverture spéciale

Série sur le Canada et ses politiques
André Rivest, graphiste

Catégorie Design nouvelles, section Affaires

Série sur les pièges de l'endettement
André Rivest, graphiste

Catégorie Couverture spéciale, sans publicité

Série sur les envoyés spéciaux
Hélène De Guise, graphiste

PRIX DE LA SOCIETY FOR NEWS DESIGN
Catégorie Design nouvelles, section Sport

Dossier : Dessine-moi une formule un
Dossier : Les Jeux olympiques d'Athènes
Françis Léveillée, graphiste

Catégorie des pages sportives

Série sur les gagnants québécois au Jeux olympiques d'Athènes
Françis Léveillée, graphiste

Catégorie Couverture spéciale, page intérieure ou centrale

Série sur les dessous de Montréal
David Lambert, graphiste
Sébastien Rodrigue, journaliste

PRIX JUDITH-JASMIN
Presse écrite – Reportage long

Enquêtes sur Saint-Charles-Borromée
André Noël, journaliste

CONCOURS CANADIEN DE JOURNALISME
Catégorie Présentation

Les pesticides dans la culture des bananes au Nicaragua
La crise du Darfour
Les communautés gaies de Montréal et Toronto
Geneviève Dinel, graphiste

Catégorie Reportage bref

Texte racontant l'histoire d'un Québécois condamné à mort en Thaïlande pour trafic d'héroïne après avoir été piégé par la GRC.
Yves Boisvert, chroniqueur judiciaire

Catégorie Projet spécial

Week-end américain
L'Équipe de *La Presse*

Mentions spéciales
Reportage à caractère international

L'excision au Mali
Michèle Ouimet, journaliste
Robert Skinner, photographe

Que ce soit pour nos enquêtes, nos reportages, nos photos, nos illustrations ou nos caricatures, le professionnalisme, la rigueur et la créativité de *La Presse* sont reconnus partout au pays.

LA PRESSE