

# Toit & moi

VOTRE CAHIER HABITATION

NOUVELLE ANNÉE

**CÉLÉBREZ  
EN GRAND!**

**Les meilleurs  
MOUSSEUX et  
CHAMPAGNES**

6

**COCKTAILS  
du réveillon**

10

**COUPE  
ou flûte?**

11

ÉDITION SPÉCIALE  
**LeQuotidien  
Le Progrès**  
dimanche



**B  
O  
N  
N  
E  
  
A  
N  
N  
E**



1150, boul. St-Paul  
Chicoutimi  
418 543-3391  
[www.laurentlapointe.com](http://www.laurentlapointe.com)

R.B.Q.: 8003-1966-05

3008569



DÉCORS FÉÉRIQUES

# Des MAISONS qui ILLUMINENT la nuit

QUI DIT TEMPS DES FÊTES DIT DÉCORATION. VOICI QUELQUES UNS DES DÉCORS FÉÉRIQUES QUE VOUS POUVEZ APERCEVOIR EN VOUS PROMENANT DANS LES RUES DE SAGUENAY.

**viacapitale**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**Duo Mica**  
vous dit merci pour la confiance  
témoignée envers nous!

Un heureux temps des Fêtes  
et la réalisation  
de vos projets les plus chers  
en 2013.  
Paix, santé et bonheur!

**Carole Lévesque & Michelle Jean**  
COURTIERS IMMOBILIÈRES

418 540-2076 418 820-5768 [www.duomica.com](http://www.duomica.com)

**Merci** à ma  
précieuse clientèle de votre  
confiance et votre fidélité.  
Que cette période de  
réjouissances apporte  
à tous, bonheur, santé  
et prospérité.

**Gilles Fournier**  
Courtier immobilier  
418 820-7244

**viacapitale**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIÈRE

L'année qui s'achève a été merveilleuse pour vous  
puisque elle a vu vos projets se concrétiser.

Je souhaite de tout cœur que l'année nouvelle  
apporte à votre foyer autant de bonheur et de santé.

Encore une fois, Bonne et Heureuse  
Année 2013 à tous et à bientôt.

**Louise Gagnon**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 817-5155

**viacapitale**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIÈRE

1<sup>RE</sup> ÉQUIPE AU SAGUENAY-LAC-ST-JEAN 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2012

**Équipe Lavoie**  
Hélène Lavoie 418 696-4293  
Jacques Lavoie 418 557-4293

Pour une transaction immobilière limpide

**CHICOUTIMI:**  
1469, de Bretagne.  
4 chambres, 2 salles de bains,  
terrain 9952 pi ca.  
MLS 9575234

**CHICOUTIMI:**  
2062, des Aigles.  
3 chambres, 2 salles de bains, terrain  
4785 pi ca.  
MLS 9768481

**viacapitale**  
[www.lavoieaucarre.com](http://www.lavoieaucarre.com)

**Jean Mailloux**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 540-7393

**ST-HONORÉ:** 369, route St-Marc Ouest. Maison  
modulaire, bien située, sans voisin arrière, vaste et éclairée, toiture  
et fenestration refaites, piscine, poêle à bois 2012. A voir!

**3 LOGEMENTS**  
**JONQUIÈRE:** 3656-3660, rue Boullé. Triplex,  
logements tous loués, secteur Jonquièr, près des services,  
écoles primaire & secondaire et du mont Fortin. A VOIR!

**viacapitale**  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
[www.viacapitalesaglac.com](http://www.viacapitalesaglac.com)

# Toit & moi

VOTRE CAHIER HABITATION

Votre équipe de rédaction publicitaire

Roxanne Simard  
[rsimard@lequotidien.com](mailto:rsimard@lequotidien.com)

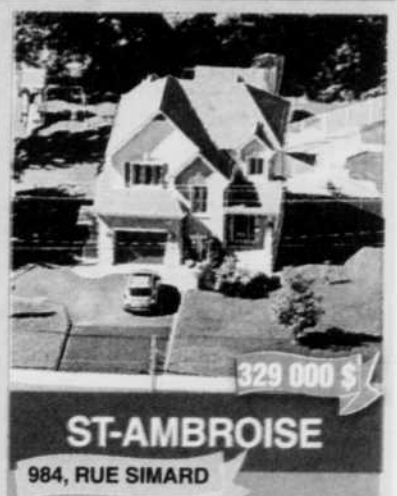
Sophie Richard  
[srichard@lequotidien.com](mailto:srichard@lequotidien.com)

Mélissa Bradette  
[mbradette@lequotidien.com](mailto:mbradette@lequotidien.com)



Isabelle **DUGUAY.com**  
 418-818-3000  
 via capitale  
 1<sup>er</sup> INSCRIPTEUR AU QUÉBEC EN 2010  
 1<sup>er</sup> VENDEUR AU QUÉBEC EN 2009  
 SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
 AGENCE IMMOBILIÈRE  
 Tél. sans frais : 1-888-maison1  
 \*SANS AUCUNS FRAIS TANT QUE VOTRE PROPRIÉTÉ N'EST PAS VENDUE

**1<sup>er</sup> INSCRIPTEUR & 1<sup>er</sup> VENDEUR POUR TOUT LE SAGUENAY avec le réseau immobilier via capitale. PEU IMPORTE LA BANNIÈRE, NOUS POUVONS VENDRE TOUTES LES MAISONS**



Noël... fête de rassemblements familiaux, de l'expression de nos sentiments profonds, fête du souvenir de ceux que nous avons aimés et qui demeurent dans nos cœurs. Nous vous souhaitons les plus beaux rassemblements. Nous vous souhaitons de prendre le temps de vous dire votre tendresse. Nous vous souhaitons un beau temps des Fêtes. Sachez que toute l'année, vous servir est un «Noël» pour nous.  
 Bon Noël et Bonne Année!  
 Isabelle, Renée, Audrey, Monique et Sandra



**FAITES AFFAIRE AVEC PLUS QU'UN COURTIER**  
**Bertrand Tremblay**  
 Courtier immobilier  
 343 818-8858 7 jours sur 7  
 25 ans d'expérience en construction  
 Compétences, efficacité, disponibilité  
 Bonne Année 2013!

<b>À VOIR ABSOLUMENT</b> 275 000 \$ JONQUIÈRE: 3170, de Cassandres	<b>PREMIÈRE MAISON</b> QUARTIER PAISIBLE ST-AMBROISE: 291, rue Fortin	<b>3 LOGEMENTS</b> PROPRIÉTAIRE OCCUPANT ST-AMBROISE: 62-64, Pedneault
<b>COMMERCIALE OU RÉSIDENTIELLE</b> 249 900 \$ ST-AMBROISE: 187, Simard	<b>PREMIÈRE MAISON</b> ST-AMBROISE: 44, Gaudreault	<b>GRAND TERRAIN</b> VUE PANORAMIQUE CHICOUTIMI: 142, Casault
<b>PRÈS DE TOUS LES SERVICES</b> CLÉS EN MAIN ST-AMBROISE: 473, Arthur-Aselin	90 000 \$ LIBRE RAPIDEMENT BÉGIN: 594, rang 2 Ouest	<b>GRAND GARAGE</b> 169 900 \$ BÉGIN: 137, rue Villeneuve
<b>PROPRIÉTAIRE OCCUPANT</b> DUPLIX ST-AMBROISE: 47, rue Tremblay	<b>MAISON DE LUXE</b> AU GOÛT DU JOUR JONQUIÈRE: 2527, du Long Saut	<b>NÉGOCIABLE</b> 158 000 \$ JONQUIÈRE: 1814, Ste-Camille

btremblay@capitalvendu.com

Faites une visite virtuelle de nos maisons sur [www.isabelleduguay.com](http://www.isabelleduguay.com)



# Nos MEILLEURS voeux

À l'occasion de la nouvelle année, toute l'équipe du Toit & moi tient à remercier ses lecteurs pour leur fidélité et l'intérêt qu'ils portent à leur cahier habitation 100 % régional. Nous vous souhaitons nos meilleurs

voeux de réussite et de bonheur. C'est avec joie que, dès le 6 janvier, nous continuerons d'accompagner vos dimanches et mardis matins en vous présentant un Toit & moi regorgeant de trucs et astuces, de sujets mettant de l'avant des entreprises locales ainsi qu'une panoplie de produits et services en habitation.

Bonne année 2013!

Mélissa Bradette  
Roxanne Simard  
Sophie Richard

**NOUVEAUTÉ**

**JONQUIÈRE: 2619, rue Mercier.** Charmant jumelé de 3 ch., avec décor de bon goût et belle luminosité. Construction de qualité, automne 2009, plancher de bois et plus... Terrain sans voisin arrière, situé dans un beau quartier en développement, près des services. Vraiment impeccable!  
Hélène Turgeon: 418-590-1818

**NOUVEAUTÉ**

**CHICOUTIMI secteur Nord: 35, Hoffman.** Maison centenaire située près de l'église Ste-Anne, grand terrain de 9419 pi ca. Bonne occasion pour une première maison ou amateur de rénovation. Libre immédiatement. Elle vous attend  
Hélène Turgeon: 418-590-1818

**SANS VOISIN ARRIÈRE**

**LATERRIÈRE: 1047, rue du Seigle.** Belle résidence de 4 chambres, construction 2004 en polycrète, avec garage de 14 x 22 et piscine creusée. Terrain clôturé. Le tout situé dans un quartier des plus familiaux, situé près de l'école Jolis-Prés. L'idéal pour la famille.  
Hélène Turgeon: 418-590-1818

**TRIPLEX AVEC GARAGE**

**JONQUIÈRE: 1751-1755, rue Neilson.** Coquet triplex, bien entretenu avec grand garage double, le tout sur un terrain de 14 000 pi car. Nombreuses rénovations depuis 2004: isolation, fenestration, revêtement extérieur et plus... Situé dans un quartier historique près des services. Une belle occasion à ne pas manquer.  
Hélène Turgeon: 418-590-1818

**GRAND TERRAIN BOISÉ**

**ST-FÉLIX-D'OTIS: 128, chemin du Lac-Goth.** Grand terrain de 6,25 hectares. Havre de paix de 615' x 965', boisé et intime. Maison chaleureuse et lumineuse aux lignes audacieuses. Plancher de bois et céramique, cuisine rénovée en 2001, plusieurs fenêtres en 2008 et magnifique foyer central, tout brique de 3 côtés. De votre terrain, paix et activités de plein air. Le bonheur quoi!  
Hélène Turgeon: 418-590-1818

*Que vos foyers s'illuminent: d'Amour, de Paix, d'Abondance et de Santé!*

En cette période des Fêtes, mes pensées se tournent avec gratitude vers vous tous qui m'avez fait cadeau de votre confiance et avez rendu mon succès possible.

*Au plaisir de vous accompagner dans vos projets de 2013.*

*Hélène Turgeon*

Cell. 418 590.1818



Via Capitale Saguenay-Lac-St-Jean  
Agence immobilière



3107521

**NOUVEAU PRIX NEGOCIABLE**

**LA BAIE: 1022, des Rosiers.** Venez la découvrir! Belle maison avec terrain aménagé d'une piscine creusée et d'un spa. Intérieur au goût du jour, 3 chambres. Plusieurs rénos depuis 1997. Ne manquez pas cette occasion. Bienvenue!!!  
Hélène Turgeon: 418-590-1818

**GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE**

**CANTON TREMBLAY: 2660, Ste-Geneviève.** Grand bâtiment de 39 x 51 avec garage de 23 x 39 pour usage de mécanique automobile, vente de voitures usagées et de pneus. Pont roulant, porte de 12 pi et entrepôt pour pneus des clients et plus. Le tout sur un terrain de 76,9 x 300 situé sur une route très passante. Belle occasion pour lancer votre entreprise.  
Hélène Turgeon: 418-590-1818

Performance top 100 sur 1280 courtiers au Québec pendant 13 années consécutives, 41<sup>e</sup> en 2010.

**Jérôme Côté**  
418 818-2411

SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIERE  
COURTIER IMMOBILIER AGREE

*Bonne année, bonne santé à tous mes clients, parents et amis*

**AVEC LOGEMENT**

**CHICOUTIMI: 1175-1177, boul. du Saguenay Est.** Maison 3 ch. avec 3 1/2 occupant la moitié du s-s avec accès extérieur. Pièces spacieuses. La moitié s-s est pour le propriétaire au r-de-c. Aménagement intérieur complet refait en 2011.

**NOUVEAU**

**CANTON TREMBLAY: 1085, route Madoc.** Maison de qualité, construction 2005, pièces fonctionnelles, 4 ch., 2 étages finis au complet. Foyer au propane, grand patio, deck et piscine sur grand terrain sans voisin arrière. Garage isolé, chauffé.

**NOUVEAU**

**CANTON TREMBLAY: 85, rue Jeanne.** Maison de qualité, pièces spacieuses, sortie ext. au niveau du sol. Cour arrière sans voisin et vue panoramique avec grand patio et auvent, piscine superbe garage, terrain paysager et intime.

3101207  
www.viacapitalesaglac.com

*Je profite de cette période pour souhaiter de joyeuses Fêtes à ma distinguée clientèle!*

**Contactez Huguette Dupuis**  
Courtier immobilier  
418 817-1775  
Top 100 gala performance 2011 Via Capitale

**PARADIS DE LA MOTONEIGE**

**BORD DE L'EAU**  
ST-DAVID-DE-FALARDEAU:  
1, ch. du lac Onatchiway

**6 LOGEMENTS**

**ALMA: 650, St-Bernard**

• CHICOUTIMI: 418 543-5511

• JONQUIÈRE: 418 548-9192

• LA BAIE: 418 697-5511

• ALMA: 418 668-4578



Michelle Audet 812-8811, Louise Belley 820-3198, Andre Bilodeau 695-1240, Denise Blanchette 820-6277, Francine Boily 542-8344, Francoise Boissonneault 591-0384



Audrey Bolduc 812-2286, Suzanne Boudreau 376-5472, Celine Bouffard 550-2680, Simon Castonguay 540-2104, Richard Chaput 540-3454, David Chiasson 818-5423



Michelle Claude 591-0053, Roger Claveau 820-9687, Jean Philippe Cote 815-4780, Jérôme Côté 818-2411, Gilles Côté 540-2634, Lise Côté 820-1741



Gaston Drouet 820-7205, Marc Dubois 812-6004, André Dube 818-6677, Eric Dube 815-0545, Caroline Poulin 817-1212, Carl Ducasse 540-7976



Aline Duchesne 817-2772, Alain Dufour 818-1983, Michel Dufour 818-4747, Vicky Dufresne 818-2987, Isabelle Duguay 818-3000, Hugue Dugas 817-1775



Gilles Fournier 820-7244, Julie Fournier 540-8257, Renee Gagne 820-9101, Guylaine Gagnon 540-4830, Josee Gagnon 541-0528, Louise Gagnon 817-5155



Michel Gagnon 812-5371, Yvon Gauthier 815-1717, Georgette Girard 815-0190, Jean-Roch Girard 818-6484, Michel Girard 698-9199, Michelle Jean 820-5768



Gilles Jardon 540-1205, Hébert Lavie 596-4293, Jacques Lavie 557-4293, Sylvain Lebel 550-5571, Georges Leclerc 540-1190, Carole Levesque 540-2076



Jean-Marc Lussier 540-7393, Andrée Maltais 812-4222, Claudette Maltais 693-2111, Réjean Martin 815-2320, Régis Morin 592-7899, Gilles Parrot 550-5919



Marc André Poirier 544-8383, Claude Rivin 418 810 1114, Jean-François Rivin 550-4848, Mariens Robert 812-5588, André Simard 690-6996, Louise St-Laurent 812-0705



Hélène Talbot 944-1251, Josée Thériault 540-1818, Bernard Tremblay 818-8856, Chantal Tremblay 815-4545, Daniella Tremblay 290-3871, Lisa Marie Tremblay 817-1990



Mélanie Tremblay 550-7484, Michelle Tremblay 818-4101, Pierre Tremblay 818-4455, Pierre Tremblay 812-6251, Serg Tremblay 693-4011, Denise Tridina 557-5556



Hélène Turgeon 590-1818, Joëlle Turgeon 840-0575

Confiez votre propriété à un courtier de

www.viacapitalesaglac.com

• CHICOUTIMI: 418 543-5511

• JONQUIÈRE: 418 548-9192

• LA BAIE: 418 697-5511

• ALMA: 418 668-4578




Merci

pour la confiance sans cesse renouvelée.

À vous tous, clients, parents et amis, Bonne et Heureuse Année 2013



Toit & moi / semaine du 30 DÉCEMBRE 2012 / publicité. B5



**QSC**  
Qualité du Service à la Clientèle  
Saguenay-Lac-Saint-Jean  
Agence immobilière

**Réjean Martin**  
418 815-2320








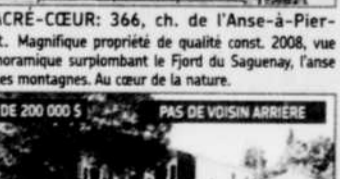
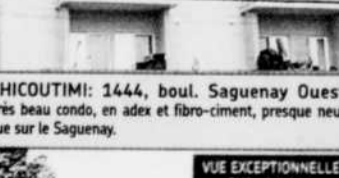


**Courtier immobilier depuis 25 ans.**  
J'ai été récipiendaire pendant plusieurs années dans les 100 meilleurs vendeurs de la province pour le réseau Via Capitale.

**AVIS AUX ACHETEURS ET VENDEURS**  
J'ai présentement une banque de données pour des acheteurs de multifamiliales et commerciales

**Merci à tous mes clients de votre confiance et votre fidélité.**  
**En cette période du temps des Fêtes, que votre demeure se remplisse de bonheur, de joie et d'amour!**  
**À vous tous, une nouvelle année des plus prospères!**

**CHERCHÉZ-VOUS UN EMPLOI? 37 LOGEMENTS À VENDRE**

 ALMA: 135, Scott. 3 LOGEMENTS	 ALMA: 270 à 274, Sacré-Cœur. 3 LOGEMENTS
 ALMA: 279 à 287, St-Louis. 5 LOGEMENTS	 ALMA: 590 à 594, av. Scott Ouest. 5 LOGEMENTS
 ALMA: 955 à 969, Taschereau. 9 LOGEMENTS	 ALMA: 1835 à 1849, Melançon. 4 LOGEMENTS
 ALMA: 2700, Melançon. 2 LOGEMENTS	 ALMA: 88 à 98, av. Taché. 6 LOGEMENTS
 SACRÉ-CŒUR: 366, ch. de l'Anse-à-Pierrot. NOUVEAU	 CHICOUTIMI: 110, Côte-d'Azur. NOUVEAU
 JONQUIÈRE: 3923, rue Rembrandt. PAS DE VOISIN ARRIÈRE	 CHICOUTIMI: 1444, boul. Saguenay Ouest. REZ-DE-CHAUSSEE
 LA BAIE: 1060, des Colibris. PRÈS DU TERRAIN DE GOLF	 SACRÉ-CŒUR: ch. de l'Anse-de-Roche. VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE FJORD

**LA BAIE: 1060, des Colibris.** Très grande 40 X 50. Vue, investissement de +/- 100 000 \$ pour agrandissement + logements au sous-sol de 5 1/2 pour intergénération.

**SACRÉ-CŒUR: ch. de l'Anse-de-Roche.** Terrain sans voisin arrière, zoné résidentiel, vue sur l'eau, 7,8 acres.

[www.viacapitalesaglac.com](http://www.viacapitalesaglac.com) 3102487

MEILLEURS MOUSSEUX ET CHAMPAGNES

# Les BULLES du NOUVEL an

VIN EFFERVESCENT PAR EXCELLENCE, LE CHAMPAGNE EST SYNONYME DE FÊTE ET LE NOUVEL AN EST LE MOMENT TOUT INDIQUÉ POUR DÉGUSTER DE DÉLICIEUSES «BULLES». VOICI QUELQUES SUGGESTIONS DE LA SAQ POUR DÉBUTER L'ANNÉE AVEC UNE BONNE BOUTEILLE DE MOUSSEUX OU DE CHAMPAGNE.

Mélissa Bradette  
Rédactrice publicitaire

**Prosecco Zonin spécial cuvée brut mousseux**

Un bon petit mousseux italien, demi sec, excellent pour faire plaisir à un peu tout le monde. Difficile de faire mieux dans cette tranche de prix, surtout si l'objectif est de faire des mimosas pour le brunch familial du jour de l'An.

**Martini&Rossi Asti mousseux**

Originaire du Piémont en Italie, ce mousseux est fait à base de muscat. Dans ce cas, il s'agit d'un mousseux moelleux affichant un bon sucre résiduel. Le fait qu'il soit sucré, le rend apprécié par des gens qui sont souvent moins attirés par les mousseux.

tique et en bouche similaire au champagne. Pour les amateurs avertis de champagne, la bulle est légèrement moins fine. Si le prix entre en ligne de compte, on le préfère même à son frère champenois.

**Mumm Napa Californie rosé mousseux**

Comme le précédent, il est élaboré en Californie par le producteur Mumm. Légèrement plus moelleux, d'une belle rondeur, charmeur en bouche et par sa couleur, il apporte quelque chose de différent à une soirée. Pour les personnes qui ne veulent pas ressembler aux autres.

**Mumm Cordon Rouge brut**

Un champagne tout ce qui a de plus classique. Élaboré selon les méthodes traditionnelles, il en résulte quelque chose de bien fait, sec, sur des arômes de fruits blancs. Pour les amateurs de champagnes, qui ne veulent vraiment pas brusquer ce qu'ils connaissent de ce terroir. Offert dans toutes les succursales.

**Duval-Leroy Brut champagne**

Voilà un champagne qui sait bien représenter le terroir avec de la finesse et de l'élégance. Long en bouche, bien sec en final, sur des arômes de pommes vertes et de poires, il saura vous charmer. Du savoir-faire, une maison réputée, qui ne se fit pas là-dessus, contrairement à d'autres.

**Mumm Napa Brut prestige mousseux**

Élaboré lui aussi selon les méthodes champenoises, il ne peut toutefois en porter l'appellation puisqu'il est fait à Napa Valley en Californie. Pour le commun des mortels, il sera au niveau aroma-

**VENDU**  
Oui je suis VENDU à ma profession depuis 32 ans!

Avec Serg, ça déménage!

**Serg Tremblay**  
Courtier immobilier  
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIERE

Cell: 418 693-4011

**NOUVEAU**

**CHICOUTIMI: 1622, des Gouverneurs**  
Propriété luxueuse avec belles grandes pièces et très ensoleillée, terrain intime.  
595 000 \$ - Superbe



**LATERRIÈRE: 2025, route 170**  
Superbe propriété. Pièces ouvertes, sans voisin arrière. Aménagée sur 3 planchers, 5 ch. + grand garage. Impeccable!  
**PRIX RÉVISÉ: 279 000 \$**

**REPRISE**

**BÉGIN: 168, Brassard**  
Libre immédiatement, aménagée sur deux planchers, pas de voisin arr. Un vrai DEAL. 99 900 \$

SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN AGENCE IMMOBILIERE

viacapitale  
www.lesdudufour.com

MICHEL DUFOUR    LINDA TURGEON    ALAIN DUFOUR  
COURTIERS IMMOBILIERS  
818-4747    540-0575    818-1983

**Nous désirons vous transmettre nos meilleurs vœux en cette période des Fêtes. Santé, bonheur et prospérité à vous ainsi qu'à vos proches pour la prochaine année. Merci de nous faire confiance et au plaisir de vous accompagner dans vos nouveaux projets en 2013!**

**2013**

3101202



1. BOLLINGER SPÉCIAL CUVÉE BRUT CHAMPAGNE CODE SAQ : 00384529, 66.75\$
2. DRAPPIER BRUT NATURE CHAMPAGNE CODE SAQ : 11127234 42.75\$
3. ROEDERER BRUT ANDERSON VALLEY CALIFORNIE MOUSSEUX CODE SAQ : 00294181 27.90\$
4. DUVAL-LEROY BRUT CHAMPAGNE CODE SAQ : 10970609, 62.50\$
5. MUMM NAPA CALIFORNIE MOUSSEUX ROSÉ CODE SAQ : 11442672, 33.75\$

**Roederer Brut Anderson Vally mousseux**

Encore là, un producteur de champagne installé en Californie. C'est LE rapport qualité/ prix dans les mousseux à la SAQ. Une finesse particulièrement intéressante pour un produit américain, qui vous permettra de faire plaisir à vos invités qui sont de fins connaisseurs de vins et qui ne jurent que par du champagne à 100\$ la bouteille.

**Bollinger Spécial Cuvée brut champagne**

Un coup de cœur découvert l'an passé au Salon des vins du Saguenay. Un produit bien structuré, complexe au niveau aromatique avec des notes d'amandes et de fruits frais qui nous envoient

vers une finale longue et soutenue. Le champagne des grandes occasions et vous en aurez cinq bouteilles pour le prix d'un Dom Pérignon!

Source: SAQ

**Drappier Brut Nature champagne**

Voici le méconnu du groupe. Une surprise lors d'une soirée, ou ce fût unanime, il est franc, bien fait, sur des arômes légers d'agrumes, d'ananas et de pommes sans pour autant dénaturer ce qu'est un champagne. Un choix judicieux pour débiter la nouvelle année.

**Via Capitale Saguenay-Lac-St-Jean**  
**Merci à ma fidèle clientèle!**



*Que la magie de Noël vous apporte joie et gaieté dans vos foyers. Qu'elle soit le prélude d'une nouvelle année remplie de bonheur, de paix et de santé pour vous et vos proches.*

**JOYEUSES FÊTES À TOUS!**



via capitale  
Agence Immobilière Saguenay-Lac-Saint-Jean  
**Michelle Audet**  
418 812-8811  
3097019

**Dorothee Bilodeau**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 275-5512  
418 515-9808

90 000 \$  
**VENDU**  
UNE VISITE VOUS SURPRENDRA!  
LAC-BOUCHETTE: 200, Lac-Duvalchouan

29 900 \$  
**VENDU**  
IDÉALE COMME 1<sup>re</sup> MAISON  
LAC-BOUCHETTE: 135, rue Principale

PRIX RÉVISÉ EN OPÉRATION 175 000 \$  
CHIFFRE D'AFFAIRES TRÈS INTÉRESSANT  
SAINT-FRANÇOIS-DE-SALES: 611-613, rue Principale.  
Sur présentation d'une promesse d'achat, le propriétaire s'engage à faire exécuter une expertise du sol par une firme spécialisée à ses frais.

44 000 \$  
SAINT-FRANÇOIS-DE-SALES: 608, rue Principale.

INSCRIPTEUR-VEDEUR 2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011 SUCC. JONQUIÈRE

<b>SAINT-HONORÉ:</b> 171, rue Bouchard. Très grand 24 x 36, const. 2010, haut de gamme, décor au goût du jour, quartier neuf très tranquille près de l'aéroport, très bon prix. Cds en main, libre immédiatement.	<b>3 LOGEMENTS</b> JONQUIÈRE: 1873-1875, rue Ste-Famille. Loué à 100 \$, près centre-ville, aucune rénovation urgente, 2 x 5 1/2 et 1 x 6 1/2 pièces, idéal pour investisseur. Faites votre offre! Très bien rénové.
99 500 \$ <b>TRES BAS PRIX</b>	<b>CLÉS EN MAIN</b> JONQUIÈRE: 3729, rue Panet. Plan-pied, propre sans parcelle, au goût du jour, 2 ch au r-de-ch, poss. de 4 dont 3 au r-de-ch, très grandes pièces, terrain super payager avec terre, patio intime, abri d'auto. Pres. de tous les services et du cégep A VOIR!
134 500 \$ <b>TRES BAS PRIX</b>	<b>LIBRE IMMÉDIATEMENT</b> ARVIDA: 2824, Blackburn. Immensé plan-pied, finitions dernier cri, très grandes pièces, sans vison arrière, garage, plancher chauffant, foyer. Visite sur un simple appel.
<b>LIBRE IMMÉDIATEMENT</b>	<b>LIBRE IMMÉDIATEMENT</b> JONQUIÈRE: 2028-2032, Ste-Famille Bâisse commerciale en bon état avec 2 logs résidentiels, peut abriter divers genres de commerce. Reprise. Faites votre offre!
<b>GARAGE</b> 174 500 \$	<b>ALMA:</b> 3261, avenue des Primevères. Plan-pied, quartier tranquille, au goût du jour, beaucoup de rénovations, 4 ch, dont 2 au r-de-c, piscine, belle intérie. Libre immédiatement.

Conseils gratuits sur appel  
**André Bilodeau**  
418 695-1240  
a.c.b@sympatico.ca  
www.andrebilodeau.com

**MERCI!**  
à notre précieuse clientèle de votre confiance sans cesse renouvelée.

**À TOUS, UNE BONNE ET HEUREUSE ANNÉE 2013**

**Françoise Boissonneault**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 591-0384

**Josée Gagnon**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 541-0528

SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIERE

www.viacapitalesaglac.com

## La dégustation du CHAMPAGNE

*Le champagne est avant tout un vin, à la différence près que ce dernier contient des bulles, ce qui modifie sa longueur en bouche. Lorsqu'on boit du champagne, il convient de le déguster comme on savoure un bon vin. Voici quelques conseils pour vous aider à apprécier ce vin pétillant.*

*Il faut tout d'abord regarder le champagne, apprécier sa couleur, sa densité et l'aspect de ses bulles.*

*Puis, il faut le sentir. Après les premières effervescences passées, rapprochez votre nez de la coupe, et laissez les bulles libérer l'arôme du vin.*

*Enfin, identifiez les goûts, la longueur en bouche du champagne, en portant une attention particulière à son côté crémeux et à la finesse de ses bulles.*



6. MUMM NAPA BRUT PRESTIGE CALIFORNIE  
MOUSSEUX CODE SAQ : 11442701, 29.95\$

7. MUMM CORDON ROUGE BRUT CHAMPAGNE :  
CODE SAQ : 00308056, 63.75\$

8. MARTINI&ROSSI ASTI MOUSSEUX, CODE SAQ :  
11544337, 15.70 \$

9. PROSECCO ZONIN SPÉCIAL CUVÉE BRUT  
MOUSSEUX CODE SAQ : 10540721 15.15\$

À TOUS NOS CLIENTS ET AMIS  
Nous profitons de cette occasion  
spéciale pour vous remercier de votre  
confiance et nous vous souhaitons  
nos vœux les plus sincères...

*Paix Santé Amour*

HUGUETTE L. VAILLANCOURT  
COURTIER IMMOBILIER  
418 815-2622

ROYAL LEPAGE  
SAGUENAY-LAC-ST-JEAN

MANON VAILLANCOURT  
COURTIER IMMOBILIER  
418 591-0424

Le temps des Fêtes nous fournit l'occasion idéale  
pour remercier tous nos fidèles amis et clients.

Nous apprécions  
sincèrement  
votre  
encouragement.

*Bonne Année!*



SERVICES  
IMMOBILIERS  
SAGUENAY

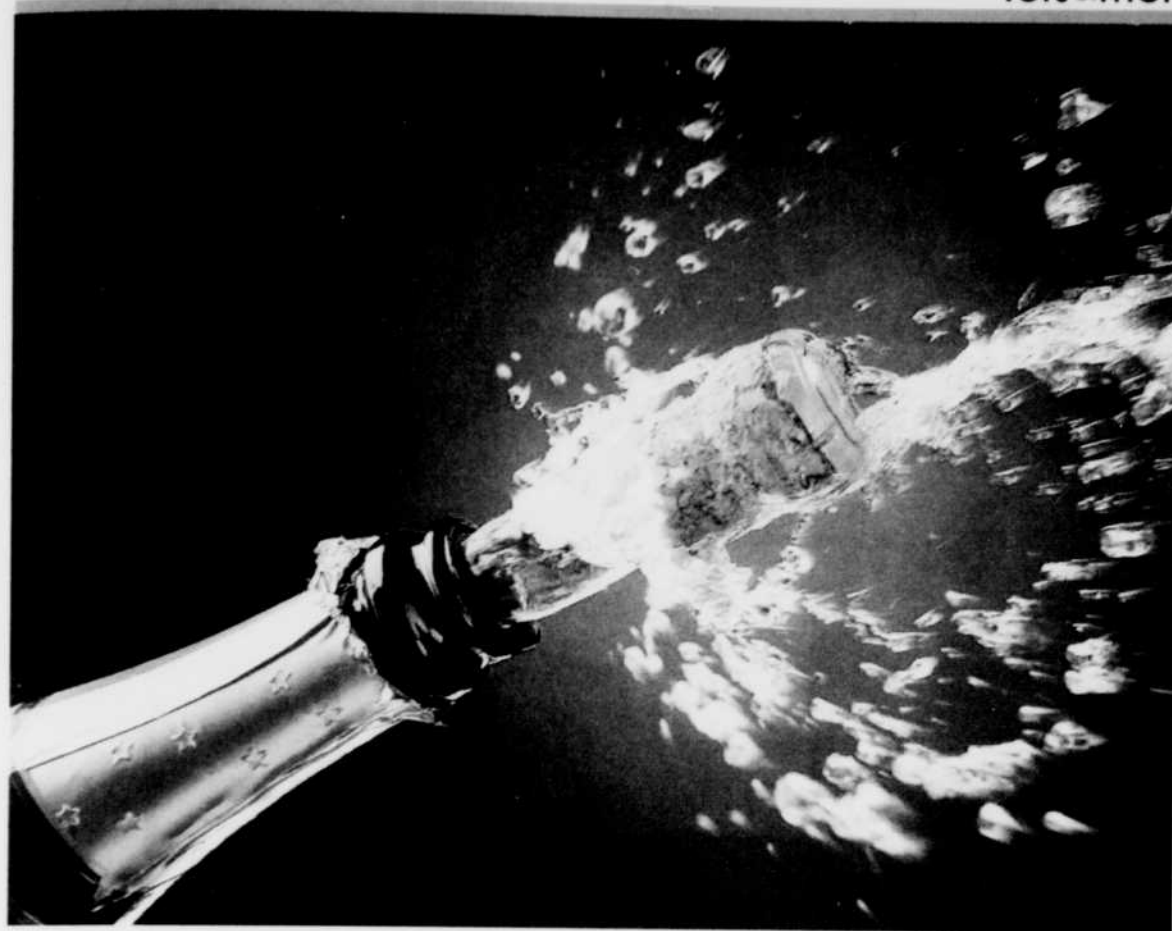
AGENCE IMMOBILIÈRE  
LÉO WALTZING, courtier immobilier agréé

87, rue des Oblats, Chicoutimi G7H 2X9  
418 543-2345

960A, rue Bagot, La Baie G7B 2N9  
418 544-2444

Venez visiter notre site

**sismaison.com**



Nos vœux les plus reconnaissants pour ceux qui nous ont permis d'aller de l'avant



Que 2013 soit remplie de santé, de bonheur et de projets pour nos clients, parents et amis.

*Merci et Bonne Année*



3102610

Hélène Gagnon

540-3459

courtier immobilier



Groupe Sutton Accès Plus  
agence immobilière

Chantale Bouchard

815-5708

courtier immobilier

## Conseil D'ACHAT

Lorsque vous choisissez un mousseux ou un champagne, ne vous fiez pas qu'au nom. Les grandes maisons réputées, qui ne se fient plus à la qualité de leurs produits pour vendre, mais bien à leurs noms et aux boîtes cadeaux qui l'entourent. Ces maisons reconnues mondialement vendent leurs produits à prix d'or, alors que de petites maisons en offrent souvent de meilleurs, à un prix considérablement plus abordable.

### LOCATION DE CONTENEUR

Pour les travaux de tous genres en rénovation, construction, revêtement de toiture ou autre, nous offrons la location de conteneur idéal pour les petits espaces.

10 verges

**350\$** tx inc. /5 jours  
Maximum 2 tonnes

LE PLUS RAPIDE EN VILLE!

418 590-9005

RBQ  
2951-8768-89

www.rodriguecomeau.com

**Rodrigue Comeau**  
Courtier immobilier  
418 540-2442  
418 542-7587

**Sutton**  
groupe sutton - accès plus

Plus de 30 années d'expérience dans le domaine de l'habitation incluant 16 années comme courtier immobilier.

*Bonne et heureuse année 2013! Merci pour votre confiance et votre encouragement*

**NOUVEAU**  
**LAC-KÉNOGAMI:** 4556, ch. de la Rivière-aux-Sables. 4 chambres, sous-sol aménagé. Construite en bordure du lac. Située à 15 minutes de Jonquière. Très spacieuse.

**CHICOUTIMI-NORD:** 188, Beaupré. 2 chambres au r.-de-ch. et 2 au s.-s. avec possibilité d'une autre au r.-de-ch. Très rénovée, terrain boisé.

**JONQUIÈRE:** 4195, de l'Amazone. 4 chambres avec possibilité d'en ajouter 2 autres au sous-sol. Entrée indépendante au sous-sol. Possibilité d'un logement bigénération ou local pour bureau.

**NEUF**  
**JONQUIÈRE:** 2612, Taschereau. Jumelé de 3 chambres, sous-sol aménagé au complet. Très spacieux.

**NEUF**  
**JONQUIÈRE:** 2353, Saphir. Maison en rangée. 3 chambres, sous-sol aménagé. Très spacieuse.

**NEUF**  
**JONQUIÈRE:** 3904, Place Chardin. Jumelé de 3 chambres avec possibilité de 2 supplémentaires à l'étage. Très spacieux.

**LOCATION - JONQUIÈRE**  
STYLE CONDO - 2 CHAMBRES RÉCENT OU NEUF  
- 3041, rue des Rubis  
- 3043, rue des rubis  
- 2180, rue des Étudiants  
- 2346, rue Saphir 3102020

**GRATUIT** OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE 7/7

RECETTES

# Cocktails FESTIFS pour le JOUR de L'AN

VOICI TROIS RECETTES DE COCKTAILS À SERVIR À VOS INVITÉS LORS DE VOTRE RÉCEPTION DU NOUVEL AN.

## LE PUNCH DE ROXANNE

- 1 bouteille de 26 onces de Southern Comfort.
- 8 onces de rhum blanc
- 1 litre de jus d'orange
- 1 demi-litre de jus d'ananas
- 1 litre de seven-up
- De la grenadine
- Un peu de jus de citron
- Des cerises
- \* Ajuster les quantités au goût.

À ma distinguée et fidèle clientèle,  
mes parents et amis.

Je vous souhaite une année 2013 particulièrement belle sur tous les plans.

Qu'elle soit remplie de joie, d'amour, de prospérité et, surtout, de santé pour vous et vos proches.

Je profite de l'occasion qui m'est donnée pour vous remercier de la confiance que vous m'accordez depuis 22 ans.



**Marlene Tremblay**

Courtier immobilier  
418 540-4272



Groupe Sutton - Accès Plus  
Agence immobilière

3102484



## LE COCKTAIL D'ALEXANDRA

- 1 once de Soho
- Limonade pétillante à la pomme grenade
- Jus d'une lime fraîchement pressé

Déposer les ingrédients dans un «shaker» avec de la glace. Agiter et servir dans un verre à Martini.

Décorer le verre avec des morceaux de lime.

## MARTINI LITCHI DE SOPHIE

- 1 once de Soho
- Une demi once de vodka
- Jus de canneberge.
- Agiter au «shaker» et servir.

Décorer le verre avec des morceaux de lime et d'orange. Déposer un litchi dans le verre pour compléter la présentation.

LES CONSTRUCTIONS  
**Larry** ENR  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

ESTIMATION GRATUITE

Novoclimat  
PLATINE

PRIX COMPÉTITIF  
Garantie et service après-vente

Confiez vos travaux à des experts!  
Qualité supérieure

570, Principale, Bégin  
Tél.: 418-672-2913  
Télec.: 418-672-4923

Maison: \*Clés en main  
\*Kit d'ossature fait sur place

2786228

**Sutton**

BONNE ANNÉE 2013

À tous mes clients et amis

**Marjolaine Villeneuve**  
Courtier immobilier  
418 548-7705  
418 542-7587

3107507

Vous désirez vendre ou acheter une propriété, Sonia en fera sa priorité!

**Sonia Fortin**  
Courtier immobilier  
418 812.2430

BONNE ANNÉE 2013!  
PAIX, SANTÉ, PROSPÉRITÉ!

LAC-KÉNOGAMI: 4665, ch. Rivières-aux-Sables. Belle prop., aire ouverte, toit cathédrale, 3 ch., grand terrain.

JONQUIÈRE: 2388, Long-Sault. Pres du cégep, terrain intime.

POSS. BIGÉNÉRATION

BAISSE DE PRIX: 189 000 \$

**NOUVEAU TERRAIN LAC KÉNOGAMI**  
rue des Ormes

CHAMPAGNE

# FLÛTES ou COUPES?

LORSQUE L'ON PARLE DE CHAMPAGNE, ON PENSE IMMÉDIATEMENT AUX TRADITIONNELLES FLÛTES. TOUTEFOIS, EST-CE VRAIMENT LE TYPE DE VERRE ADÉQUAT POUR DÉGUSTER VOS BULLES? EH BIEN, SACHEZ QUE DE PLUS EN PLUS, LA FLÛTE EST DÉLAISSÉE AU DÉTRIMENT DU VERRE À VIN BLANC TRADITIONNEL.

Roxanne Simard  
Rédactrice publicitaire,

Étant d'abord un vin blanc, le champagne se doit d'être considéré comme tel lors de sa dégustation. Les sommeliers optent donc pour les verres à vin blanc, qui ont le bas arrondi et le bord un peu plus étroit.

Le champagne possède de nombreux arômes et une flûte aura malheureusement comme effet de les camoufler avec son extrémité très étroite. Quant au verre de vin traditionnel qui est plus large, il

laissera échapper les arômes lors de la dégustation. Un verre dit en forme de tulipe permettra donc d'optimiser la dégustation de votre champagne.

Malgré tout, le débat est loin d'être clos et de nombreuses personnes ne veulent pas délaissier la fameuse flûte qui aurait l'avantage de conserver les arômes. Bien que certains n'aient pas boire à petites gorgées, il est évident que le chic offert par la flûte à champagne est une chose très appréciée des convives.

Quant à ceux qui ne possèdent pas de flûte à la maison, vous pourrez maintenant dire que la tendance est plutôt à la coupe!

Et vous? Êtes-vous plus flûte ou coupe?

(Source: l'Épicerie)



<b>JONQUIÈRE:</b> 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique		<b>LA BAIE:</b> 697-7587 940, rue Bagot La Baie	
<b>CHICOUTIMI:</b> 543-7587 Place d'affaires: 345, des Saguenéens		www.sutton.com	
 <b>France Boily</b> 820-6267	 <b>PRIX RÉVISÉ</b> SHIPSHAW: 3296, route St-Léonard. À quelques minutes de Jonquière, grande propriété avec garage, piscine et spa. Sans voisin arrière. Construction 1990. Demandez une visite. France Boily, 418-820-6267	 <b>POUR AMATEURS DE MOTONEIGE ET DE NATURE</b> ST-FÉLIX-D'OTIS: 204, ch. du Lac-à-la-Croix. Chalet de villégiature 4 saisons, en bordure du lac à la Croix, entièrement meublé, un véritable havre de paix. France Boily, 418-820-6267	 BEGIN: 367, 6 <sup>e</sup> Rang. Situé dans un chemin privé, coquet petit chalet parfait pour les amateurs de la nature, avec son lac artificiel et sa superbe vue, grand garage. Demandez une visite! France Boily, 418-820-6267
 <b>Raynald Gagné</b> 591-3302	 <b>CHICOUTIMI-NORD:</b> 189, Chambord. Très belle résidence, 4 ch., ayant eu plusieurs réno., au goût du jour, abri d'auto, piscine, foyer et air clim. Parfait confort! Très bien situé, près des écoles. A voir! Raynald Gagné, 418-591-3302	 <b>Lynda Gravel</b> 290-3849	 ST-HONORÉ: 521, rue Tremblay. Tout de brique, belle luminosité, chaleureuse avec des armoires et plancher de bois franc. Impec, bien entretenue au fil des ans, terrain bordé sur deux côtés par haie de cèdres, remise de 12' X 12' et plus encore! A vous de venir découvrir cette belle propriété! Lynda Gravel, 418-290-3849
 <b>Robert Boivin</b> 592-5847	 <b>ST-AMBROISE:</b> 28, 2 <sup>e</sup> ch. du Lac-Ambroise. Champêtre et intime, aires ouvertes et fenestration abondante, à mi-chemin entre Chic., Jonq. et Alma, sports nautiques motorisés, superbe vue panoramique sur le lac, matériaux de qualité et rénovation avec goût. Robert Boivin, 592-5847	 <b>Marcel Légaré</b> 540-1430	 <b>SUPERFICIE 130 000 PI. CA.</b> LATERRIÈRE: Terrain, rue Notre-Dame! Promoteurs, constructeurs, terrain idéal pour vos projets. A voir! Marcel Légaré 418-540-1430
 <b>Alain Bilodeau</b> 695-6334	 Merci à ma fidèle clientèle. Bonne année 2013!		 <b>Marlène Tremblay</b> 540-4272
 <b>Gérard Lacelle</b> 697-7587 <i>Le marchand de bonheur</i>	 <b>Julien Tremblay</b> 820-3665	 <b>Gisèle Julien</b> Courtier immobilier agréé 548-9397	 Bonne année 2013! <b>Diane Gagnon</b> 820-5160
 Bonne année 2013! <b>Joannes Lévesque</b> 812-7646	Joyeuses Fêtes et Bonne Année 2013!		
 <b>Marjolaine Villeneuve</b> 548-7705 542-7587			
<b>JONQUIÈRE:</b> 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique		<b>LA BAIE:</b> 697-7587 940, rue Bagot La Baie	
<b>CHICOUTIMI:</b> 543-7587 Place d'affaires: 345, des Saguenéens		www.sutton.com	

**Gisèle Julien**  
418 548-9397  
courtier immobilier agréé

**Merci**  
à ma chère clientèle!  
Que la magie de Noël vous apporte joie et gaieté dans vos foyers.  
Ou'elle soit le prélude d'une nouvelle année emplie de bonheur, de paix et de sérénité!  
**Bonne année à tous!**



# UNE MAISON PROPRE ET RANGÉE

## 5 CONSEILS pour le NETTOYAGE après NOËL

(EN)—LE NETTOYAGE APRÈS LES FÊTES N'EST PAS AUSTI PLAISANT QUE D'ACCROCHER TOUTES LES DÉCORATIONS. IL EST TOUTEFOIS IMPORTANT DE BIEN RANGER LES DÉCORATIONS DES FÊTES POUR POUVOIR LES RÉUTILISER PENDANT LES NOMBREUSES ANNÉES À VENIR. SI VOUS N'ÊTES PAS CERTAIN DE SAVOIR PAR OÙ COMMENCER, LES CONSEILS SUIVANTS VOUS AIDERONT À ORGANISER VOS DÉCORATIONS POUR ÊTRE FIN PRÊT POUR L'AN PROCHAIN.

- Emballez les décorations individuellement pour éviter qu'elles ne se brisent ou utilisez une boîte de rangement.
- Placez les rouleaux de papier d'emballage restants dans un grand panier à linge ou un sac à vêtement.
- Si vous possédez un arbre artificiel, utilisez un sac ou un bac de rangement assez grand pour y placer toutes les pièces et l'assembler facilement l'an prochain.
- Utilisez un rouleau à arrosoir ou un rangement de lumières de Noël pour éviter que les lumières ne s'emmêlent ou ne se brisent.
- Placez une étiquette bien en vue sur chaque boîte et sac de rangement pour vos articles des Fêtes afin de retrouver vos décorations favorites facilement.

Bien ranger les décorations des Fêtes fera en sorte qu'il sera bien plus facile de préparer l'arbre et d'accrocher les décorations la prochaine fois.

**Copropriétés**  
**Les Érables sur le Lac**  
Projet exclusif au bord du Lac Kénogami  
3237, chemin des Érables

Déjà 1 unité VENDUE et 1 unité RÉSERVÉE  
Visitez maintenant nos 2 unités modèles!

**Réservez votre unité dès maintenant!**

Finition intérieure personnalisée

Eli Proulx Bouchard | Lucien Moreau  
418 545-2280 | 418 820-6113

Unités 2 chambres à partir de seulement **175 000 \$** Taxes incluses

- À 15 minutes de la ville et des services (seulement 14 km)
- Les avantages du condo... les avantages de la forêt!
- Votre havre de paix en pleine nature
- Possibilité de quais et garages

RÉSIDENCES / CHALET À VENDRE

<p>223 000 \$</p> <p><b>À ne pas manquer!</b> Chicoutimi: quartier Domaine-du-Roy. 4 chambres, quelques rénovations faites en 2006 (armoires, planchers). Thierry.</p>	<p>212 000 \$</p> <p><b>Près du Saguenay</b> Chicoutimi-Nord: 139, Ste-Claire. Située face au vieux port, rénovée, impeccable, 3 chambres et garage. Thierry ou Raymond.</p>	<p>185 000 \$</p> <p><b>Très grand terrain boisé</b> Jonquières: 6460, St-Wilbrod. Très grand terrain boisé de 475 000 pi ca. 2 chambres au rez-de-chaussée. Raymond.</p>	<p>215 000 \$</p> <p><b>Chalet au mont Édouard</b> L'Anse-St-Jean: 113, de Vèbron. Construction neuve, 4 chambres, beau terrain boisé et plat de 13 574 pi ca. Thierry.</p>	<p>142 500 \$</p> <p><b>Amants de la nature</b> St-Ambroise: 9, chemin Labonté. Petite résidence bien aménagée, fonctionnelle et située au bord de l'eau. Raymond.</p>
--	--	---	---	--

<p><b>THIERRY DESBIENS</b> Courtier immobilier (418) 815-0379</p>	<p><b>RAYMOND DESBIENS</b> Courtier immobilier agréé (418) 545-3201</p>	<p><b>LOCATIONS COMMERCIALES</b></p> <p>Locaux commerciaux divers: entreposage, au détail, grossiste et de service. Raymond.</p>	<p><b>COMMERCES</b></p> <p><b>Les petits délices, une passion!</b> Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie et torréfaction de café. JONQUIÈRE: la vente inclut l'accompagnement des propriétaires, recettes, équipements et immeuble avec logement. Chiffre d'affaire intéressant. Thierry ou Raymond.</p>	<p><b>TERRAINS</b></p> <p><b>Secteur Arvida</b> À Partir de 41 000 \$ Pour informations, Raymond.</p>
---	---	--	--	---

JOYEUSES FÊTES À TOUS NOS CLIENTS, FUTURS CLIENTS ET PARTENAIRES!

**Services immobiliers IMAGE 2000**  
Agence Immobilière  
www.image2000saguenay.com  
(418) 602-4666