

Le Nouvelliste *À conserver !* immobilier

Samedi 7 février 1998, no 7

SAINT-SACREMENT



TOITURE REFAITE, 5 logements rénovés dont 4 avec planchers de bois franc. Locataires stables. 5 espaces de stationnement. 159 800 \$.

BON INVESTISSEMENT

LOUIS MARCOUX, agent affilié TRANS-ACTION ROYALE INC. 371-3537

TRANS-ACTION ROYALE INC., courtier immobilier agréé

472964

QUI DIT MIEUX ?



À LA LIMITE DE CAP-DE-LA-MADELEINE : construction 1984, 10 pièces dont 4 chambres, armoires, planchers et boiseries en chêne, sous-sol aménagé, taxes 1466 \$, terrain 17 000 pi², paysager et sans voisin à l'arrière, poêle à combustion, vaste gazébo attaché.

PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

465246

ENFIN DE L'ESPACE !



Très grande maison avec les taxes d'une très petite ! Seulement 1700 \$ par année. Terrain exceptionnel 164 x 260 pi.. Piscine creusée, garage double, chambre des maîtres à faire rêver 27 x 28 pi. avec foyer de marbre, spa, etc... Située Domaine Girard à Sainte-Marthe.

ANDRÉ CLÉMENT, agent affilié SDG - 373-8010

Groupe immobilier SDG, courtier immobilier agréé

472003

INTÉRIEUR IMPECCABLE



RUE ROCHELEAU, Cap-de-la-Madeleine, bungalow de 7½ pièces, 3 chambres au 1er plancher, 2 pièces à l'étage, grand terrain double, garage 12 x 20. Urgent de vendre.

ROBERT FOURNIER, agent affilié PRO-VEN 376-6552

PRO-VEN courtier immobilier agréé

464936

CAP-DE-LA-MADELEINE



RÉSIDENCE IMPECCABLE, construite en 1993, ensoleillée, planchers en érable, chauffage Convectair, accès direct au sous-sol, remise, poêle à granules, etc. Évaluation : 95 100 \$. Prix demandé : 99 500 \$.

PAUL-ÉMILE MASSICOTTE, agent affilié PRO-VEN 376-6552

PRO-VEN inc., courtier immobilier agréé

470773

MAISON + ÉCURIE



- 3 chambres, garage.
- Superbe terrain de 226 000 pi².
- Idéal pour garder 2 ou 3 chevaux.
- 20 minutes de Trois-Rivières... Faites vite !

MICHEL MESSIER, agent agréé RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

465248

RÉGION DE LA TUQUE



REPRISE: Auberge Lac Brochet, 5 chambres, grande salle à dîner et bar, vue sur le lac, peut permettre: maison de chambres, foyer personnes âgées, centre de santé, résidence ou chalet. Très négociable.

«À VOIR»

JEAN AUBÉ, agent affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

4465247

IDÉAL POUR ENTREPRISE



9125, BOUL. DES FORGES, Trois-Rivières. Attention aux entrepreneurs : résidentiel et commercial, terrain 42 mètres x 1.15 hectare.

PAUL-YVON LEFEBVRE, Banque immobilière populaire (B.I.P.)

5195, boul. des Forges, Trois-Rivières, 372-2950

467174

VUE SUPERBE SUR LE SAINT-AURICE



- Remarquable cottage
- 3 chambres, 2 salles de bains
- Grandes pièces vitrées sur la rivière
- Foyer au salon... • Beau grand terrain paysager

MIREILLE BELLEFEUILLE, agent affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

472002

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

LOUIS
LEVASSEUR
Agent immobilier affilié
373-7140



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe jumelée avec garage, foyer au salon, planchers de bois franc sur 2 étages, luxueuse salle de bains. Venez la découvrir...

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cause de vente: transfert. Joli cottage, 3 chambres à l'étage, situé tout près de l'école Les Terrasses. Prix: 104 900\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Le charme discret de la bourgeoisie. Maison de rêve. Elle a tout ce que l'on peut désirer et même plus. Pour gens privilégiés.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Cause de vente transfert. Cottage 4 côtés brique avec garage, foyer au salon. Terrain 94 x 100. Prix: 85 900\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Superbe propriété à paliers, 4 chambres, 3 salles de bains, chauffage thermopompe et plusieurs autres avantages, situé dans Jardin des Estacades.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe jumelée, 4 chambres, 2 salles de bains; planchers de bois franc, piscine, remise, entrée double asphaltée. Comme neuve.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow 28 x 44, 4 côtés pierre, foyer au salon, terrain 7917 pi, situé près de piste cyclable. Prix: 76 000\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe bungalow: armoires en érable teint acajou, luxueuse salle de bains, située près de l'école Bois Joli. 86 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison jumelée: 4 paliers, garage, toit cathédrale dans cuisine et salon, 3 chambres, 2 salles de bains, boudoir. Pour 84 500 \$.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

RAYMOND
DESSUREAULT
Agent immobilier agréé
373-7140



SAINT-BONIFACE



PRIX RÉDUIT
COTTAGE -style ancestral- avec garage en pierre au complet, planchers et escalier en chêne, armoires chêne, toit bardeaux/cèdre, 4 chambres, 2 salles de bains, très belle propriété, grand terrain. FAUT VOIR! Négociable.

TROIS-RIVIÈRES



MAGNIFIQUE COTTAGE, 5 chambres, 3 salles de bains, près cégep et université, grand terrain paysager, vue superbe sur la ville et pont Lavolette. Faut voir.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BUNGALOW, 4 chambres, très propre, taxes minimes, près des services, occupation rapide, secteur de choix.

FOYER 9 CHAMBRES



GRAND COTTAGE converti en foyer personnes âgées, toujours loué, très bien organisé, équipement complet avec chaise escalatrice. Bonne rentabilité.

TROIS-RIVIÈRES



115 000\$
6 LOGEMENTS, 3 x 3 1/2 - 3 x 2 1/2, rénovés, très propre, entrée laveuse-sécheuse dans chaque logement, près centre-ville, bonne rentabilité.

POINTE-DU-LAC



COTTAGE VICTORIEN avec garage double, foyer au salon, planchers de bois franc, grand terrain sur le bord de la rivière, construction 1997. Faut voir!

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 LOGEMENTS, 2 x 5 1/2, 2 x 4 1/2, très propres, près église Saint-Odon et tous les services, rénovés au complet, garage 16 x 24, idéal propriétaire occupant.

BAR + 3 LOGEMENTS



1 x 5 1/2 - 1 x 4 1/2 - 1 x 3 1/2, bar salon avec terrasse, sortie du village, près sentier de motoneiges. Idéal pour couple, bonne rentabilité. Faut voir. Aubaine!

TROIS-RIVIÈRES



8 x 5 1/2 LOGEMENTS, près centre Les Rivières, UQTR, cégep, construction 1984, très propre, stationnement asphalté avec prises. Aubaine pour vente rapide.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

LOUISE
LACROIX
«Votre meilleur choix!»
373-7140



SANS VOISIN ARRIÈRE



RÉSIDENCE SPACIEUSE: 4 côtés brique, foyer au salon, garage pour 4 autos, entrée en pavé uni, piscine creusée, paysagement réalisé par professionnel. Coût minime taxe: 2285 \$.

LAC SOURIS



PROPRIÉTÉ SUR DEUX ÉTAGES: construction 1988, fraîchement décorée, toit cathédrale au salon, poêle combustion lente, plaque Jenn-Air, système d'alarme, garage double, remise. Pour moins de 98 000 \$.

NOUVEAU MANDAT



DOMAINE DU BOISÉ: superbe cottage jumelé, 5 chambres dont 3 à l'étage, 3 salles de bains, plancher de bois franc, foyer au salon. Pour moins de 92 000 \$.

PRIX RÉDUIT: 74 000 \$



VENTE CAUSE TRANSFERT: très beau cottage jumelé, chaleureux avec ses planchers de chêne blanchi, 2 chambres à l'étage, 2 salles de bains, aucun voisin à l'avant. Occupation immédiate.

TERRASSE DUVERNAY



SANS VOISIN ARRIÈRE: secteur recherché pour jeune famille, très beau jumelé à paliers avec toit cathédrale, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale. Taxe: 1998 \$ Pour moins de 72 000 \$.

DUPLEX RÉNOVÉ



HABITEZ CE 6 1/2 PIÈCES: libre à l'acheteur, sur 2 étages, 3 1/2 loué 290 \$/mois, cuisine en stratifié blanc, nouvelle salle de bains, patio en bois traité, garage, taxe: 1680 \$ Pour moins de 69 500 \$.

BOULEVARD DES FORGES



BÂTISSE COMMERCIALE: complètement rénovée, abritant un bar et deux autres locaux. À vendre pour moins de l'évaluation agréée.

BOULEVARD DES FORGES



BÂTISSE COMMERCIALE: abritant un bar, un salon de coiffure et un local libre en façade de 1480 pi. À louer, installez-vous!

BELLE RÉSIDENCE D'ACCUEIL

SECTEUR NORMANVILLE: SUPERBE PROPRIÉTÉ, CUISINE RÉNOVÉE, GARAGE DOUBLE, PISCINE CREUSÉE, AVEC 4 PERSONNES AUTONOMES MAISON SPA-CIEUSE POUVANT ACCUEILLIR UNE FAMILLE COMPLÈTE. PRIX RÉVISÉ



RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

MONIQUE
THIBAUT
Agent immobilier agréé
«À votre service depuis 1986»
373-7140



TROIS-RIVIÈRES



67 000 \$
IDÉALE COMME PREMIÈRE MAISON: près des services, occupation rapide, 3 chambres, terrain 70 x 100 pi. Voyez-la immédiatement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



NOUVEAU!
COTTAGE: haut de gamme, thermopompe et climatisation, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, planchers en chêne, bain tourbillon. Téléphonez-moi!

PRÉCIEUX-SANG



SEULEMENT 78 800 \$
À LA CAMPAGNE: superbe cottage de 3 chambres, aucun voisin à l'arrière, terrain 140 x 150 pi, grand patio. Un petit coin de paradis. Téléphonez-moi.

MONT-CARMEL



SEULEMENT 94 500 \$
POUR CE MAGNIFIQUE COTTAGE de 4 chambres, 2 salles de bains, grand terrain, salle à manger, secteur calme... un réel bijou! Voyez-le à tout prix.

SAINTE-GERTRUDE



122 000 \$
SUPERBE OCCASION D'AFFAIRES: édifice commercial, salle de montre, boutique, atelier, entrepôt, sur grand terrain de 34 300 pi, région agricole, zonage commercial. Agence de motos et véhicules tout terrain disponible.

CAP-DE-LA-MADELEINE



52 500 \$
DUPLEX: vendu en bas de l'évaluation municipale, 3 1/2 pièces à l'étage, loué 325 \$, 5 1/2 libre à l'acheteur. Occasion à ne pas manquer. Rénové au complet. Faites vite!

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



NEUVE
NOUVEAU CONCEPT: revêtement acrylique, de toute beauté, secteur de choix, terrain 76 x 270 pi, 4 chambres, 2 salles de bains. Visitez-la.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



78 500 \$
NEGOCIABLE
NOUVEAU! Bungalow surélevé, garage, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers et armoires en chêne, sous-sol fini, chauffage: 1234 \$ seulement.

SAINTE-MARTHE



SEULEMENT 74 500 \$
SUPERBE JUMELÉE: des plus modernes. Un bijou de propriété qui se démarque des autres par son raffinement, son modernisme et sa qualité. Voyez-le à tout prix.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NANCY CARLE
 Agent immobilier affilié
373-8010



QUALITÉ, CONFORT



Bijou! 4 côtés brique, abri d'auto, garage, 3 chambres, 2 salles d'eau, aspirateur central, broyeur et extra. Cour bien aménagée avec piscine hors terre. A qui la chance?

PAROISSE SAINTE-MARGUERITE



Duplex parfait pour un propriétaire occupant. Très propre. Amorce de cuisine, salles de bains, couvre-planchers refaits à neuf. Toutes les ouvertures ont été changées. Visitez maintenant.

POINTE-DU-LAC



Libre immédiatement; jolie jumelée, 2 chambres, intérieur très éclairé, salle de bains, bain podium et douche séparée. Prix en bas de l'évaluation municipale. Urgent de vendre.

TERRASSE DUVERNAY



Bungalow impeccable, entièrement brique et pierre, 10 pièces, foyer au salon, planchers de bois franc, garage. Grand terrain très bien aménagé. Une visite s'impose.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MICHELINE DUPUIS
 agent immobilier affilié
373-8010



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe propriété, cour boisée, parking, site de rêve, calme et tranquille. 98 900\$ négociable.

PRÈS DU CENTRE COMMERCIAL



Trois Rivières, bungalow 4 côtés brique, sous-sol aménagé, entrée asphaltée. 69 000\$. A qui la chance?

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Idéal pour commerce ou petite industrie, 1200 pi au rez-de-chaussée, environ 600 pi à l'étage, terrain 21 770 pi, très propre.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Petit bungalow entièrement aménagé, 7 pièces, combustion lente au sous-sol, taxes minimales, très bien situé. Faut voir. 59 500\$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Grande propriété avec revenu, (320\$ par mois), bien entretenue, prix demandé sous l'évaluation: 87 000\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe back-split, grandes pièces nouvellement décorées, aspirateur central (moteur), échangeur d'air, combustion lente.



GAÉTAN LAROCHE
 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
373-8010

PARC INDUSTRIEL CAP-DE-LA-MADELEINE

Bâtisse 30 x 86 pi sur terrain 75 x 213 pi, clôturé, pour entrepôt, atelier et plusieurs autres possibilités.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow 28 x 42 pi, abri d'auto, terrain 10 000 pi, grand patio avec piscine, pas de voisin à l'arrière. Prix: 69 500\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Grand cottage avec garage, 2 chambres à l'étage, grandes pièces, plusieurs rénovations faites. Prix: 69 500\$.

BORD DE LA RIVIÈRE SAINT-AURICE



Cap-de-la-Madeleine, cottage 23 x 25 pi avec garage, foyer extérieur, 2 chambres à l'étage. Prix: 48 500\$.

MONT-CARMEL - LAC-DOUCET



Chalet 4 saisons, 3 chambres, grand terrain, endroit paisible. Plusieurs rénovations faites. Prix: 31 000\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



8 logements, tous loués. Rapporte 31 140 \$ par an. Prix: 165 000\$.

SAINTE-MARTHE



8 logements, 4 x 4 1/2 pièces, 4 x 3 1/2 pièces. Bon placement. Faites une offre.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RÉJEAN BOLDUC
 Agent immobilier affilié
373-8010



GENTILLY
 NOUVEAU MANDAT: rue des Milans, duplex 1X5/2, 1X4/2 pièces loué, libre au futur propriétaire occupant. A ce prix là, pour-quoi rester locataire?

TROIS-RIVIÈRES



WOW! 7650, rue Mgr C.-E.-Bourgeois, chaleureuse et moderne, construite en 1993, 3 chambres, secteur de choix. Appelez maintenant!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



5255, RUE CHÂTELAINE: belle et... en bas du prix courant. Décorée par professionnelle. Vastes pièces éclairées, superbe véranda 4 saisons, surprenante!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PRIX SOUS L'ÉVALUATION: 2785, rue Gagnon. Tenue très soignée, 4 chambres, sous-sol fini, située dans une impasse. Cause de vente: transfert.

CAP-DE-LA-MADELEINE



IDÉAL POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT: 8 / 8A / 8B, rue Saint-Henri, triplex rénové, laissé à moins de 84 000\$, piscine. A voir sans tarder.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DENISE POULIN
 Agent immobilier agréé
373-8010



POINTE-DU-LAC
 131 Alarie, rénové en 1991, 3 chambres, grandes pièces, 55 000\$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES



4 logements, Sainte-Marguerite, 2 x 3 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 6 1/2, libre à l'acheteur, chauffage élec. brique, revenus nets annuels: 13 420\$.

SAINTE-GRÉGOIRE



Libre immédiatement superbe propriété sur terrain de 22 950 pi, piscine creusée 1992. Faites une offre!

POINTE-DU-LAC



Entourée d'arbres, cette coquette propriété située sur un terrain de rêve de 31 000 pi vous attend!

COMMERCIAL



A VENDRE OU À LOUER: Saint-Louis-de-France, de 1140 à 3880 pi, garage avec porte de 12 pi, thermopompe.

COMMERCIAL



SAINTE-GRÉGOIRE: site commercial, voisin de la caisse populaire, 1600 pi, plusieurs stationnements, pour moins de 60 000\$.

SAINTE-PIERRE-LES-BECQUETS



Vue sur le fleuve, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, garage, piscine creusée. Un bijou!

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MICHEL BOUCHARD
373-8010
 À VOTRE SERVICE DEPUIS 1988



TROIS-RIVIÈRES-OUEST: libre, 3 paliers, sans voisin arrière, stores, luminaires, four encastré, plaque chauffante, près de tous les services.



REPRISE: chalet, maison 4 saisons, 13 pièces, terrain boisé de plus de 300 000 pi, à découvrir. Faites votre offre!



SECTEUR LOUISEVILLE: 5 chambres, vue sur la montagne, zone agricole, grand terrain, moins de 55 000\$. A visiter!



SAINTE-MARGUERITE: duplex rénové, 6 1/2 + 5 1/2, revenus annuels 11 460\$, entretien impeccable.



TROIS-RIVIÈRES: 4 logements, tous rénovés, tous loués, près du centre-ville. Une visite vous surprendra. Bon investissement.



TROIS-RIVIÈRES: duplex avec balcon, logement rez-de-chaussée disponible pour occupation rapide, secteur intéressant, location facile. Appelez moi!



LILIANE LESSARD
Agent immobilier affilié
379-8821 et 373-7140

RE/MAX
PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.,
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES,
TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

RECHERCHÉ

Grande propriété, bungalow ou cottage avec 4 ou 5 chambres, situé dans le secteur Normanville. J'ai un client pour vous!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Situé au Jardin d'Eden ce joli condo 6 1/2 vous plaira avec son foyer, salle à manger connexe à la cuisine. Beaucoup d'extra.

PAROISSE SAINT-SACREMENT



Grand cottage pierre et brique, 12 pièces, foyer, 5 chambres, planchers bois franc, tapis. Idéal pour foyer d'accueil ou autre.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



A proximité du Cap-de-la-Madeleine, joli bungalow 5 1/2, planchers bois franc, fenêtres PVC, plusieurs rénovations effectuées, terrain 100 x 200.

LIBRE PRÉSENTMENT



Une visite s'impose, venez visiter ce magnifique bungalow, foyer au salon, intérieur coquet, armoires mélamine, salle de bains luxueuse, piscine. À voir!

MASKINONGÉ



Belle propriété, pierre 4 côtés, cachet d'antan, moulures au plafond, 4 chambres à l'étage, tous les planchers sont en bois franc.

DOMAINE DU BOISÉ



Elle comblera tous vos désirs, bois franc, toit semi cathédrale, bain tourbillon, belle cuisine, sous-sol fini.

UNE VISITE S'IMPOSE



Cottage situé sur la Terrasse Duvernay, 4 chambres à l'étage, planchers chêne, 2 1/2 salle de bains, libre actuellement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Taxe d'amélioration locale payée, 4 papiers, brique 3 côtés, 8 1/2 pièces, planchers bois franc, appareils ménagers encastrés, piscine creusée, garage.

LOUISEVILLE



Cottage luxueux de style avant-gardiste, 9 1/2, bois franc, céramique et tapis, armoires mélamine, foyer, verrière, chauffage air solaire, beaucoup d'inclus.

RIVE SUD



Spacieuse propriété ancestrale, 12 pièces, 2 foyers, 5 chambres, bois franc, rénovée au complet, cachet unique chaleureux, appareils ménagers encastrés.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Belle propriété rénovée, 8 1/2 pièces, ouvertures de châssis changées, armoires érable, planchers bois franc, moitié du sous-sol fini, aucun voisin arrière.

SECTEUR RECHERCHÉ



Résidence de prestige, 11 pièces, chêne, céramique et tapis, foyer au salon, grandes pièces vastes, 5 chambres, 3 salles de bains + 1/2, piscine creusée, beaucoup d'extra. Faut voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Un bijou 5 étoiles. Brique 4 côtés, foyer, 4 chambres à l'étage, moulures décoratives, portes françaises, double terrain, piscine creusée, gazebo, garage double.



TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE



Spacieuse résidence, 8 1/2 pièces, bois franc, 2 foyers, cuisine avec armoires exceptionnelle, boudoir vitré, piscine creusée.

SECTEUR RECHERCHÉ



Maison de rêve, bois franc, céramique, cachet particulier, unique en son genre, 4 chambres à l'étage, appareils ménagers encastrés, piscine creusée, près école Bois Joli.

SECTEUR LES ESTACADES



Elegante demeure, 9 1/2 pièces, foyer au salon, salle à manger adjacente au salon, portes françaises, cuisine en stratifié et appareils encastrés, climatiseur, piscine creusée, garage double.

RE/MAX
PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, SUITE 250

373-7140



NORMAND BELLEFEUILLE

Agent immobilier agréé

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PROPRIÉTÉ LUXUEUSE : 6 1/2 pièces avec 2 salles de bains, foyer au salon, grand terrain avec parc et stationnement pour 8 voitures. Sont inclus : remise, aspirateur central, etc.

TROIS-RIVIÈRES



MAISON JUMELÉE : avec espace vert sur le côté, salle familiale de 10 pi de hauteur. Cette propriété a une clientèle de garderie, 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup de rangement.

CAP-DE-LA-MADELEINE



VUE SUR LA VILLE : mezzanine sur toute la longueur surplombant la cuisine, salle à manger, salon, garage 17 x 39 pi avec atelier. Faut voir !

CAP-DE-LA-MADELEINE



SECTEUR JEUNE : pas de voisin à l'avant, parc écologique avec sentier. Cette propriété a un grand 3 1/2 pièces avec salle de bains et laveuse-sécheuse, située sur un grand terrain clôturé.

TROIS-RIVIÈRES



COTTAGE : 3 chambres, foyer au salon, garage et véranda, 3 1/2 pièces au sous-sol avec accès direct, grandes pièces, beaucoup de rangement, près de tous les services.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



BUNGALOW : situé sur le bord du fleuve avec chalet 20 x 20 pi, services d'électricité et eau, peut être loué l'été. Cette propriété est vendue au prix de l'évaluation, clause restrictive.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



PROPRIÉTÉ TRÈS BIEN SITUÉE : 3 chambres, grand terrain 290 x 100 pi, garage et atelier, cette propriété peut être utilisée à des fins commerciales. Faut voir. Exc. : poêle combustion lente, toit, galerie 1995-96, entrée électrique.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



PROPRIÉTÉ ENTièrement COMPLÈTE : terrain double, piscine, remise, clôturé, garde-robe de cèdre, 3 chambres, 2 salles de bains. Libre immédiatement.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



PROPRIÉTÉ : comme un jumelé, coin 552, Saint-Martin et 840, des Cèdres. Le 4 1/2 pièces est loué 400 \$/mois, non chauffé, non éclairé. Faut voir. Le 552, Saint-Martin est occupé par le propriétaire. Faut voir.

MASKINONGÉ



PROPRIÉTÉ : sur bord du fleuve, qual pour bateau, accès immédiat, 2 chambres, 1 salle de bains, solarium 4 saisons. Un site de rêve pour l'amateur de bateau.

ROYAL LEPAGE**INTER-QUEBEC**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JEAN-YVES JULIEN, agent immobilier agréé
ANNIE JULIEN, agent immobilier affilié**SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES****(418) 268-3000**

JEAN-YVES JULIEN



GROUPE IMMOBILIER

SDG Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ALAIN DUBUCAgent immobilier agréé
11 ans d'expérience**373-8010****IMMO**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SELECT111, route 138
Berthierville
(514) 836-6122Bernardin
Roulin
Courtier
immobilier
agrééSylvaine
Roulin
Agent
immobilier
affilié

• RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • AGRICOLE •

GRONDINES

**A LA CAMPAGNE**: belle maison de 6 chambres, poêle à combustion lente, garage 30 x 40 pi isolé servant d'atelier, près du village, terrain 13 692 pi².

CONSTRUCTION 1995

**2 CHAMBRES**, belles divisions, sous-sol complet, échangeur d'air, TPS et TVQ incluses dans le prix. LA PÉRADE.

TROIS-RIVIÈRES

**FACE LES RIVIÈRES**: maison tout brique, sous-sol aménagé. Seulement **69 000 \$**.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

**MAISON À PALIERS**: impeccable, bois franc, accès direct au sous-sol, taxe de secteur payée, piscine creusée.

LOUISEVILLE

**PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE**: construction 1989 de première qualité, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, foyer, terrain de 100x200 pi, sous-sol. Secteur paisible.

LOUISEVILLE

**LUXUEUX BUNGALOW 1989**: qualité supérieure, 2 chambres, 2 salles de bains dont une avec bain tourbillon, garage double chauffé, beaucoup d'inclus. Vendu avec terrain adjacent.

GRONDINES

**ACCÈS AU FLEUVE**: 4 chambres, 2 foyers, garage isolé, terrain 24 607 pi². À voir absolument!

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES

**CONFORT ET ÉLÉGANCE**: construction 1987, poêle combustion lente, patio, piscine, sous-sol aménagé, pas de voisins à l'arrière, terrain 16 700 pi², joli secteur.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

**GRANDE MAISON**: salon double, 7 pièces, toiture et fenestration réfaites, armoires en chêne. Seulement **69 900 \$**.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

**À DEUX PAS DE L'ÉCOLE PRIMAIRE**: armoires en mélamine, sous-sol aménagé, 4 chambres, vaste terrain.

LOUISEVILLE

**BUNGALOW 1979**: 2 chambres, fenêtres 1991, garage et abri, remise, sous-sol semi-fini avec poêle à bois, planchers en lattes de chêne impeccable.

LOUISEVILLE

**COTTAGE ANCESTRAL**: 10 pièces, 6 chambres, grand salon avec poêle à combustion, sous-sol 8 pieds avec garage et atelier, piscine hors-terre, idéal pour grande famille.

GRONDINES

**TERRAIN 32 000 PI²**: 3 chambres, terrasse, taxes: 1105 \$/an, foyer, piscine hors-terre 21 pi.

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES

**RÉSIDENCE DE QUALITÉ**: brique 75%, 4 chambres, plancher bois franc et céramique, 2 salles de bains, sous-sol aménagé et possibilité de revenus, terrain paysager, 95 000 \$. À voir!

TROIS-RIVIÈRES

**MAISON 2 ÉTAGES**: garage, 3 chambres, foyer au salon, armoires en mélamine, plancher de bois franc.

TROIS-RIVIÈRES

**SECTEUR NORMANVILLE**: construction brique, garage, près Cégep et école primaire, prix sous l'évaluation.

LOUISEVILLE

**BUNGALOW DE 13 PIÈCES**: dont 7 chambres, sous-sol fini avec possibilité de louer, garage intégré, idéal pour foyer ou grande famille. Au prix de l'évaluation.

SAINT-JUSTIN

**SUPERBE COTTAGE ANCESTRAL**: 3 chambres, planchers de bois franc, poutres apparentes, beaucoup de boiserie, sous-sol 8 pieds, garage, près du village. Libre immédiatement. Aubaine!

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

**RÉSIDENCE AVEC SOUS-SOL FINI**: 4 chambres, revenus à l'étage de 210 \$/mois, avec bail, garage, secteur paisible et près des services. À qui la chance?

SAINT-CASIMIR

**PROPRIÉTÉ DE STYLE**: près des services, garage, atelier, libre à l'acheteur. Se loger à peu de frais.

TROIS-RIVIÈRES

**PRÈS CAISSE POPULAIRE NORMANVILLE**: et centre commercial, 5 1/2 pièces, sous-sol aménagé, fenêtres changées en 1991.

CAP-DE-LA-MADELEINE

**4 LOGEMENTS**: rue des Érables, construction brique. Seulement **99 500 \$**.

SAINT-JUSTIN

**IMPECCABLE DUPLEX**: 8 1/2 et 5 1/2 pièces, sous-sol, garage, remise, superbe terrain de 24 512 pi². Près des services. Idéal pour propriétaire occupant.

SAINT-JUSTIN

**COTTAGE RÉNOVÉ DE A À Z**: sous-sol isolé, terrain de 25 511 pi², poêle à bois, piscine hors-terre, 4 chambres. Elle est impeccable!

LAC CARILLON (SAINT-UBALDE)

**CHALET 4 SAISONS**: impeccable, puits artésien, fosse septique, terrain 40 000 pi², taxes: 549 \$/an.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

**TERRAIN DE 53 820 PI²**: secteur calme, voisin distancés, intérieur magnifique, bois franc, foyer et bi-énergie, garage double chauffé, prix abordable. À qui la chance?

TROIS-RIVIÈRES

**IMMEUBLE 3 LOGEMENTS**: près centre-ville, construction brique, 3 x 5 1/2 pièces, 69 500 \$.

POINTE-DU-LAC

**GRANDE PROPRIÉTÉ**: terrain boisé, garage double, 3 salons, 4 chambres, piscine intérieure.

SAINT-JUSTIN

**UN COIN DE PAYS DE 5,9 ARPENTS**: boisé avec rivière. Coquet bungalow, garage, poêle à combustion contrôlée, route sans issue. Une trouvaille!

SAINT-LÉON

**CHALET-MAISON**: Lac Barolet, 2 chambres, sous-sol fini, terrain supérieur de 30 000 pi², au bord du lac. Havre de paix, sans voisins immédiats.

SAINT-CASIMIR

**MAISON MOBILE 12 x 70 PI**: 3 chambres, poêle au bois, beau terrain de 36 000 pi², idéale comme première maison ou chalet, 18 500 \$.

SAINT-CASIMIR

**ANCIENNE BANQUE**: 4 côtés brique, excellente construction, logement à l'étage, vue sur la rivière, chauffage air chaud, beaucoup de possibilités. Faites votre offre.

SAINTE-GERTRUDE

**PROPRIÉTÉ IMPECCABLE**: cuisine et salle familiale superbes, garage, terrain double, à quelques minutes du parc industriel.

NICOLET

**SUPERBE MAISON**: 2 étages, garage, 3 chambres, bois franc au salon, secteur jeune, coût minime de la taxe.

TROIS-RIVIÈRES

**DES FORGES, 10 LOGEMENTS X 3 1/2**: meublés ou semi-meublés, 2 locaux commerciaux, revenus possible 70 000 \$ à 400 m de l'université.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

BORD DE L'EAU**CHALET 4 SAISONS**: rivière Sacacomie, poêle à bois, vendu meublé, terrain 12 807 pi², douche. Offrez-vous un peu de repos.
À voir! 38 000 \$.



La Capitale
CENTRE DU QUÉBEC INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SYLVAIN MALTAIS
agent immobilier agréé
TECH. EN ADMINISTRATION
(819) 371-2722



NOUVEAU

Immeuble de 6 logements rentable, près du cégep, investisseurs, un choix rassurant. Contactez Sylvain Maltais 371-2722.



NOUVEAU

Bâtisse commerciale, anciennement l'Hebdo Journal, inscrit sous l'évaluation professionnelle. Contactez Sylvain Maltais 371-2722.



TROIS-RIVIÈRES

Cottage, construction 1996, avec garage, remise et plusieurs inclus, propriété décorée avec goût... PETITES TAXES.



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

Cottage construction 1989 avec garage et pas de voisin arrière.



CAP-DE-LA-MADELEINE

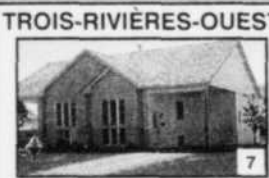
REPRISE

Bungalow, construction 1989, combustion lente, garage, REPRISE DISPONIBLE PRÉSENTEMENT.



CAP-DE-LA-MADELEINE

Construction 1994, terminée à 100%, transfert oblige la vente de cette propriété, secteur de choix. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Construction 1994, 3 chambres, combustion lente et abri d'auto.



PRÈS DU CENTRE LES RIVIÈRES

Ce bungalow a tout pour vous plaire, 3 chambres, abri d'auto, piscine creusée, combustion lente au sous-sol.



TROIS-RIVIÈRES

NOUVEAU

3 logements construits en 1985, 2 logements de 5 1/2 pièces et un 4 1/2 pièces, très propre...



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

SUPERBE TERRAIN

Cottage, 4 chambres, 2 salles de bains, superbe terrain, piscine creusée clôturée, entrée asphaltée, TRANSFERT.



SAINTE-MARTHE

Bungalow construction 1990, avec garage, piscine, combustion lente.



CAP-DE-LA-MADELEINE

Propriété de 3 chambres au rez-de-chaussée, avec piscine, aménagement paysager, avec de petites taxes?



CLAUDE DUGUAY
Agent immobilier affilié
Courrier électronique :
trans-action@royale.qc.ca



PARTOUT AU QUÉBEC

TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

371-3537

DEUX FORCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE



FRANCINE RATTE
Agent immobilier affilié
Adresse du site internet :
www.royale.qc.ca



NOUVEAU

50 500\$

Maison mobile sur solage coulé, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 grands patios en bois traité, garage 20 x 24, sous-sol 8 pi, entrée asphaltée.



PRÊT À OPÉRER

Impeccable, couette et café vieux Trois-Rivières, plusieurs accréditations méritées, très bonne rentabilité, idéale pour couple voulant créer son propre emploi.



TROIS-RIVIÈRES

IMMEUBLE 47 LOGEMENTS: près université, très bien entretenu, bonne rentabilité. Voir agent pour renseignements supplémentaires. 1 395 000\$, commission fixe.



TROIS-RIVIÈRES

3120, Arthur-Guimond, location chambre + logement au 2e étage, près UQTR, prix 128 000\$, revenus annuels bruts 17 101\$.



TROIS-RIVIÈRES

Centre-ville, 1563, Notre-Dame, local à louer, à deux pas du Delta, sur 2 étages + sous-sol, pour bureau professionnel ou autres, beaucoup de possibilités, endroit stratégique.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

218 000\$

3713-3717, L'Érablière, 4 logements style condo, 1 x 6%, 2 x 4% et un 3%, loués non chauffés, non éclairés, revenus annuels bruts 25 824\$.



CAP-DE-LA-MADELEINE

8 LOGEMENTS: arrière Galeries du Cap, tous des 5 1/2 pièces loués non chauffés, non éclairés, remise extérieure et place de rangement à l'intérieur, 2 stationnements par logement, construction 1992, revenus annuels bruts: 49 260\$, baux au 30 juin 1998. Prix: 349 900\$.



CAP-DE-LA-MADELEINE

25, Saint-Arnaud, cuisine avec beaucoup de rangement, 2 salles de bains, planchers bois franc, tuiles, céramique, sous-sol fini, 2 chambres rez-de-chaussée et une au sous-sol.



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

VENTE RAPIDE

Bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains, chauffage électrique thermopompe et combustion lente au sous-sol, terrain paysager, garage 20x40 pi chauffé à air chaud (huile), porte électrique, entrée asphaltée. Prix: 96 500\$.



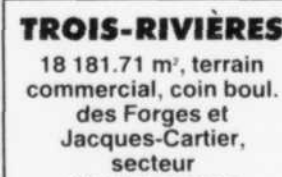
RIVE SUD

Bâtisse commerciale, construction 1994, comprenant centre conditionnement physique, club vidéo, vendue avec fonds de commerce, revenus 3e local, emplacement moderne.



MASKINONGÉ

Cottage ancestral, 3 étages, bonne condition murs et plafonds en lattes de bois originales, 4 chambres, immense cuisine, grand salon double, salle de bains et toilette au rez-de-chaussée, construction solide, toit 1991, poêle combustion lente à l'huile. Prix: 62 000\$.



TROIS-RIVIÈRES

18 181.71 m², terrain commercial, coin boul. des Forges et Jacques-Cartier, secteur développement constant, coin stratégique, 8,18\$ pi² environ.



Re/Max de Francheville inc.

Courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

JEAN AUBÉ 373-7140
Agent immobilier affilié



FAITES-VOUS PLAISIR
et quelle que soit la propriété que vous recherchez, faites un achat
SELON VOS BESOINS
TOUTE MA DISPONIBILITÉ EST
POUR VOUS
PRENEZ UN SEUL NUMÉRO :
JEAN AUBÉ 373-7140



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

77 500\$

- Rang Saint-Alexis Est
- 2 logements, avec garage chauffé de 20 x 32 pi et hauteur libre de 14 pi.
- Piscine hors-terre + remise
- Faites une offre.



TROIS-RIVIÈRES - NORMANVILLE

82 000\$

- Secteur recherché, près de tous les services
- Sous-sol fini, 2 entrées d'autos
- Circuit d'autobus à proximité
- Évaluation. Venez voir!



N.-D.-DE-MONT-CARMEL - 4 PALIERS

NOUVEAU 107 000\$

- Très bonne construction
- Vaste terrain de 150 x 249 pi
- Deux salles de bains
- Garage double avec puits de réparation
- Plusieurs inclus. À voir!



LAC DES PILES AVEC REVENUS

110 000\$

- Prix réduit
- Propriété rénovée
- Près des activités récréatives
- Vaste terrain de 26 730 pi²
- Logement au sous-sol 4 1/2 pièces



GRAND-MÈRE CENTRE-VILLE

55 900\$

- Cottage 1 1/2 étage, rénové
- Aucun voisin arrière
- Secteur hétérogène
- Terrain d'une superficie de 11 375 pi²



LAC-À-LA-TORTUE

62 900\$

- Propriété entièrement rénovée
- Coût des taxes minimales, 1180\$ en 1997
- Aménagement paysager
- Toute offre raisonnable sera considérée



SAINT-MATHIEU-DU-PARC

25 000\$

- Prix sous l'évaluation municipale
- Vaste terrain de 26 840 pi²
- À proximité du village, des lacs environnants et du Parc national
- Urgent!



TROIS-RIVIÈRES - 3 PALIERS

84 000\$

- Sans voisin arrière
- Très bonne construction
- Construite en 1980 dans un secteur non passant et à proximité des principales artères



SAINTE-GERTRUDE

Rue des Censiers, construction 1994

- Terrain de 53 819 pi² • Voisins éloignés
- Tranquillité assurée



POINTE-DU-LAC - COMMERCIAL

300 000\$
230 000\$

- Vous voulez votre propre commerce
- Situé au cœur de la municipalité
- Inclus: immeuble, garage arrière, les équipements, liste d'inventaire et le fonds de commerce

PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

376-6552



JACQUES DÉRY
Agent immobilier affilié



TROIS-RIVIÈRES : chalet 8 500 \$ négociable, 1 mille de l'aéroport du bout Saint-Jean
SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : rue Laurier, chalet 12 pi x 16 pi, terrain 150 pi x 295 pi, 20 000 \$ négociable

**À VENDRE
CENTRE-VILLE**

CLUB VIDÉO Trois-Rivières, tout équipé, facile à opérer, bon prix

À VENDRE OU À LOUER



FACE HÔTEL DELTA: condo 4 1/2 sur 2 étages, mezzanine, terrasse privée sur le toit, ascenseur, garage chauffé, très propre, coût du chauffage minime, taxes minimes



URGENT DE VENDRE: Trois-Rivières, triplex, 2 x 4 1/2 pièces loués 325 \$ et 340 \$ non chauffés et 6 1/2 pièces avec sous-sol, libre à l'acheteur, 2 garages, Rue Carher, à 1 minute de la rue Saint-Maurice. Prix très négociable. Très rentable

**CENTRE LES RIVIÈRES
FLEURISTE**

Pour vente rapide, très bon chiffre d'affaires, rentable. Prix très abordable. Financement facile



RUE DES ÉRABLES, CAP: entrepôt, réception, 7 bureaux, 1 voûte 52 x 80 pi, terrain 241 x 125 pi, atelier, remisage 2e étage, 12 stationnements asphaltés, taxes minimes, 75 000 \$ ferme



SECTEUR INDUSTRIEL NO 1: bâtisse commerciale 4300 pi, 2200 pi de mezzanine. Pratiquement l'avant loué 600 \$ par mois, électricité 500 ampères, à vendre ou à louer ou à échanger contre immeuble à revenus

PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

GASTON GUILBERT
Agent immobilier affilié



376-6552



POINTE-DU-LAC



BUNGALOW 7 pièces sur un grand terrain de 150 x 220 pi, très beau secteur avec remise, près des écoles, sortie autoroute, 10 minutes de Trois-Rivières.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TROIS-RIVIÈRES-OUEST: Très belle maison, grande, beaux planchers, très propre, broyeur à déchets, aspirateur central, cuisinière, lave-vaisselle, piscine creusée. Libre immédiatement.

POINTE-DU-LAC



POINTE-DU-LAC: joli bungalow avec 3 chambres, propre. Bon prix. Poêle à bois, lave-vaisselle, remise 12 x 24 pi, près de tous les services.

TROIS-RIVIÈRES



4 LOGEMENTS: 4 1/2 pièces. Immeuble rénové en 1988, propre, près de la rue Saint-Maurice. Bons revenus. Bon prix. Vente rapide.

POINTE-DU-LAC



BÂTISSE COMMERCIALE: 90 x 150 pi, terrain de 5244 ha, grand stationnement. Pour vente ou entreposage. Occupation facile. Bien située.

CAP-DE-LA-MADELEINE



BÂTISSE COMMERCIALE avec petit logement au 2e étage. Pres autoroute, rue Thibault. Bon pour un magasin de vente ou de services.

PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

376-6552

FRANCINE MORENCY
Agent immobilier agréé



TROIS-RIVIÈRES : 8 logements près du centre commercial Les Rivières et de l'université. 245 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE : duplex, 49 900 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE : duplex, rez-de-chaussée libre. 98 000 \$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU
Secteur Madelinois, bungalow ensoleillé, aires ouvertes, 4 chambres, bois franc, superbe terrain paysager avec piscine, près d'un parc. Voyez-la en premier!

COTTAGE RÉNOVÉ



Avec cuisine mélamine, appareils encastrés, salle de bains moderne, douche en coin, grande pièce à l'étage sur bois franc, foyer 79 500 \$. À ne pas manquer!

SECTEUR DE CHOIX



Cottage luxueux, 4 chambres plancher de bois franc sur 2 étages, porte extérieure exclusive avec vitraux, sous-sol aménagé, solarium, grand terrain avec piscine creusée.

TRIPLEX



Trois-Rivières : 3 x 5 1/2 pièces, immeuble rénové, grandes pièces, parqueterie, garage, remise.

SPACIEUSE ET FONCTIONNELLE



Trois-Rivières-Ouest : cottage à paliers, construction 1988, planchers en bois franc, cuisine mélamine avec appareils encastrés, piscine. Située près parc et école.

AUCUN VOISIN À L'ARRIÈRE



Bungalow rénové, salle de bains moderne avec bain thérapeutique tourbillon, nombreux extra. Magnifique terrain aménagé, terrasse. C'est à visiter!

PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

GASTON GUILBERT
Agent immobilier affilié



376-6552



POINTE-DU-LAC



PRIX 63 000 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PRIX 106 000 \$

POINTE-DU-LAC



PRIX 54 000 \$

LOUISEVILLE



64 000 \$
2 x 5 1/2 pièces, 3005 non chauffés, non éclairés, bons locataires, terrain 5 025 pi, aucun voisin avant, occupant ou investisseur, aucune offre raisonnable refusée.

SAINTE-URSULE



NOUVEAU
GRAND COTTAGE OU DUPLEX: impeccable, construction pièce sur pièce, plafond travaillé en métal, terrain de 370x450 pi, garage de 45x30 pi sur deux étages idéal pour garder vos parents.

LOUISEVILLE



NOUVEAU
4 LOGEMENTS: de 4 1/2 pièces, tous loués non chauffés, non éclairés, un libre pour vous, deux stationnements par logement. Terrain de 75x100 pi. Bonne rentabilité.

TROIS-RIVIÈRES



PRIX 79 500 \$

POINTE-DU-LAC



BÂTISSE COMMERCIALE: 90 x 150 pi, terrain de 5244 ha, grand stationnement. Pour vente ou entreposage. Occupation facile. Bien située.

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU PRIX 60 000 \$
BÂTISSE COMMERCIALE avec petit logement au 2e étage. Pres autoroute, rue Thibault. Bon pour un magasin de vente ou de services.

YAMACHICHE



NOUVEAU
ANCIEN DUPLEX: converti en grand bungalow avec possibilité de lui faire reprendre ses anciennes vocations. Idéal pour garder vos parents ou y faire une garderie. Grand terrain de 21 221 pi. Remise, piscine creusée. Urgent. 54 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



6 LOGEMENTS: de 5 1/2 pièces, loués non chauffés, non éclairés, un libre pour vous. Deux stationnements par logement. Terrain de 150x100 pi. Bien situé près des services et autoroute. Bonne rentabilité.

SAINTE-URSULE



NOUVEAU
REPRISE DE FINANCE: grand cottage à rénover, 7 chambres, une salle de bains, salon double, salle à manger, sous-sol non-aménagé garage et bâtiment, grand terrain de 53 000 pi. Vendu en bas de l'évaluation. Prix. 49 500 \$.

PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

376-6552

PAUL-ÉMILE MASSICOTTE
Agent immobilier affilié



**SAINTE-MARTHE-DU-CAP
TERRAIN**

Sainte-Marthe-du-Cap, rue Courteau, grand terrain résidentiel 85 061 pi² de forme irrégulière, taxes minimes de 219 \$.

GÉRARD HOUDE
courtier agréé
536-7914

**LES IMMEUBLES
LA REGIONALE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TROIS-RIVIÈRES



3 LOGEMENTS situés au centre-ville, près d'un centre commercial, d'une école, des transports en commun, facile à louer. Paul-Émile Massicotte.

MONT-CARMEL



BUNGALOW 24 pi x 56 pi, pour une famille nombreuse ou foyer pour personnes âgées ou handicapées, près de la ville, grand terrain propice à des activités champêtres.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



VENEZ SATISFAIRE VOTRE CURIOSITÉ. Planchers en marbre, aire ouverte entre le salon et la cuisine, toit cathédrale, foyer, salle de bains 13 x 15 exceptionnelle, garage, etc.

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX: centre-ville, près des services, centre commercial, école, transport en commun, rez-de-chaussée disponible à l'acheteur.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



À cinq minutes du Cap-de-la-Madeleine, paysage remarquable, aspirateur central, poêle à combustion lente au sous-sol, foyer en pierre au salon, garage double. Un bon achat.

YAMACHICHE



VOYEZ CET INTÉRIEUR REMARQUABLE, entrée directe avec sous-sol pour bureau ou location, aspirateur central, Jerr-air, bibliothèque, combustion lente, garage, grand terrain, etc.



SHAWINIGAN-SUD: 2175, Adrienne-Choquette. Secteur hospitalier, pièces très éclairées, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 thermopompes, garage double.



GRAND-MÈRE: 10509, boul. Vallée du Parc. Superbe 6 1/2 pièces, face aux pentes, garage détaché, 85 000 \$.



NOUVEAU: Shawinigan, rue Curé-Leblanc, 4 paliers, de luxe, belle construction, garage chauffé, près polyvalente et séminaire. 129 000 \$.



SAINTE-BONIFACE: 145 rue Giguère. Secteur jeune, impeccable, garage double, remise, piscine creusée.

**BAIE SHAWINIGAN
NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE**

45 terrains à vendre
Eau et égout de la municipalité
situé à 3 minutes de l'autoroute 55
TRÈS BON PRIX



SAINTE-BONIFACE: 50 Saint-Pierre, Canadienne 3 étages aménagés, grand terrain, arbres fruitiers, bon prix.

RIVIÈRE-AUX-RATS: bordure Saint-Maurice, plusieurs terre à bois.



MICHEL DESAULNIERS
(819) 379-8403



Courtier immobilier agréé



CAP-DE-LA-MADELEINE: prix sous l'évaluation, 6 logements comprenant 4 x 4 et 2 x 3, très bonne rentabilité, situé près de tous les services, possibilité de diviser en deux duplex.



TROIS-RIVIÈRES: pres cégep, solide propriété comprenant 1 x 5 1/2 pièces pour étudiants, plus 2 grands locaux commerciaux, tous loués présentement. Pour plus d'informations, contactez moi.



CONDO: logez vous à bon prix dans ce superbe condo 4 1/2 pièces, décoration superbe, situé à 2 pas du Centre Les Rivières, beaucoup d'inclus. Faut voir.



YAMACHICHE: duplex comprenant un grand 5 1/2 pièces + 1 grand local commercial, situé près de tous les services, propriété très propre.



TROIS-RIVIÈRES: terrain commercial d'une superficie de 67 500 pi², situé dans secteur en développement, à proximité de l'autoroute.



CAP-DE-LA-MADELEINE: arrière des Galeries du Cap, spacieux bungalow, 7 1/2 pièces, planchers bois franc, salle de bains refaite, terrain bien paysager. Faut voir.



DIANE C. LAVERGNE
Agent immobilier agréé



PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION CENTRE MAURICIE ENR
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Tél. : 536-2631, poste 2516



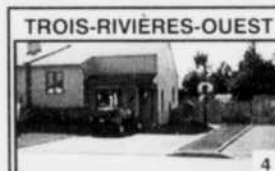
MONT-CARME
Vous recherchez la nature, taxes minimales, reprise. Faites une offre.



SAINT-BONIFACE
3 paliers, plancher bois, piscine creusée grand terrain. Impeccable!



GRAND-MÈRE
Hôtel avec bâtisse, terrain et tout l'équipement. Informez-vous!



TROIS-RIVIÈRES-OUEST
Jumelée renouée. Aucun voisin arrière, 2 salles de bain, 4 chambres. Impeccable. Une offre? Transfert!



GRAND-MÈRE
Chalet 4 saisons, sur la rive de la rivière Saint-Maurice, super terrain, un petit domaine près de la ville. Informez-vous!



SHAWINIGAN-SUD
3 chambres, près du centre-ville, pas cher. Informez-vous!



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

JOHANNE LAFONTAINE

Agent immobilier affilié

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca

COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



SAINTE-GENEVIEVE-DE-BATISCAN
Un choix de connaisseur avec 12 pièces, dont 6 chambres, piscine creusée. Reprise de finance.



TROIS-RIVIÈRES
TAXE D'AMÉLIORATION PAYÉE: 4 chambres, 3 salles de bains, foyer au salon, planchers de bois franc, combustion lente au sous-sol, piscine hors-terre.



NOUVEAU MANDAT CAP-DE-LA-MADELEINE: paroisse Sainte-Bernadette. Bungalow rénové, 5 chambres. Sous-sol fini. Piscine hors-terre. Garage 12'x18'.



MONT-CARME
BUNGALOW RÉNOVÉ : cuisine et salle de bains modernes, 4 chambres, bois franc, urgent de vendre.



GENTILLY: 50 000\$
URGENT DE VENDRE: transfert, 3 chambres, salles moulures d'origine, piscine creusée. Pres de tous les services.



POINTE-DU-LAC
CONSTRUCTION 1994: 3 chambres au rez-de-chaussée, foyer au salon, garage 16 x 25 pi, secteur très familial.



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

GILLES LEFEBVRE

Agent immobilier agréé

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca

COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



TROIS-RIVIÈRES-OUEST
4 paliers avec verrière, grand terrain, très bien situé avec vue sur le pont, près de l'autoroute et Maxi. Occupation rapide.



CAP-DE-LA-MADELEINE
Duplex situé près de l'église Saint-Odilon, 2 x 5 1/2 pièces. Bas libre à l'acheteur, haut loué 400\$ non chauffé, non éclairé.



CAP-DE-LA-MADELEINE
DEPANNEUR AVEC REVENUS comprenant 2 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, plus loyer pour propriétaire, occupant annexé au dépanneur, situé face au Sanctuaire.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST
Local à louer environ 625 pi², situé sur le boul. Jean-XXIII. Pour plus d'information, contactez l'agent.



CAP-DE-LA-MADELEINE
Bungalow à revenus comprenant 1 x 5 1/2 pièces et 2 x 2 1/2 pièces, piscine creusée. Avec beaucoup d'inclus. Prix réduit en bas de l'évaluation marchande.



SAINTE-MARTHE-DU-CAP
Bungalow situé dans secteur recherché avec piscine creusée, sous-sol terminé, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains. Prix: 72 500\$ négociable.



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

ROBERT BOUCHER

Agent immobilier affilié

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca

COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE
TRES GRAND TERRAIN: secteur très paisible, 3 chambres, électricité, plomberie, isolation, fenestration refaites 1992, inclus: remise 8 x 8 pi, bain tourbillon.



NICOLET
RÉSIDENTE AVEC ABRI D'AUTO: entrée asphaltée, très bien située, 10 pièces, toit, drain, entrée d'eau, etc. refaits, thermopompe neuve, sous-sol fini.



SAINT-ÉTIENNE-DES-GRES
BUNGALOW ET GARAGE DE DÉBOSSELAGE: beaucoup d'inclusions, terrain 570 x 432 pi, garage 40 x 55 pi, chambre de peinture, 2 portes de 12 pi de hauteur.



TROIS-RIVIÈRES
MAGNIFIQUE OCCASION: garage double, très propre, 10 pièces, lustres, stores et lave-vaisselle inclus, 2 salles de bains, beaucoup de rangement.



TROIS-RIVIÈRES
IMMEUBLE 4 LOGEMENTS: de 3 1/2 pièces, 5 garages loués séparément, rapporte 13 140 \$ brut/an, admissible à un projet de rénovation accepté.



TROIS-RIVIÈRES
2 LOGEMENTS: situé au centre-ville, 1 x 7 1/2 et 1 x 5 1/2 pièces. Rapporté 6420\$/an. Idéal pour premier investissement. Toit refait en 1997. Extérieur très



TRANS-ACTION ROYALE INC.

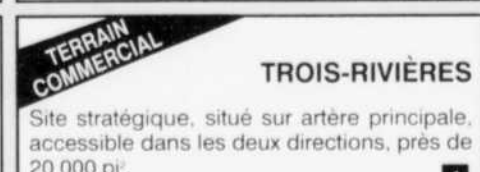
1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

SERVICE COMMERCIAL
POUR RELANCER
L'ÉCONOMIE

LOUIS MARCOUX
agent immobilier agréé

Site internet: www.royale.qc.ca
Courrier électronique: trans-action@royale.qc.ca



PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé



Marie-Claude Michaud
Agent immobilier affilié

Nous avons accès à plus de 500 propriétés
S.I.A. Nous serons heureux de vous
représenter lors de vos transactions.
N'hésitez pas à recourir à nos services.

376-6552

PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé



Francis J. Gosselin
Agent immobilier affilié



IMMEUBLE À REVENUS:

7 logements, bonne rentabilité, secteur hôpital Saint-Joseph, 117 500 \$

Francis J. Gosselin



DUPLEX STYLE JUMELÉ:

Cap-de-la-Madeleine, idéal propriétaire occupant, logement qui rapporte 380\$/mois. Faites vite! 67 500 \$.

Francis J. Gosselin

TROIS-RIVIÈRES



5 LOGEMENTS
Rue des Volontaires, 4 côtés brique et pierre, revenus bruts à 100%: 13 320 \$ (centre-ville).

A qui la chance?
Marie-Claude Michaud

TROIS-RIVIÈRES



6 LOGEMENTS
Rue Lavolette, vendu 18 000\$ sous l'évaluation, revenus bruts à 100%: 16 920 \$. Vous voulez investir, voici l'occasion!

Marie-Claude Michaud

TROIS-RIVIÈRES



1 X 6½ PIÈCES
Plus 4 chambres louées, revenus bruts: 16 440 \$, situé près hôpital Saint-Joseph, 4 côtés brique, évaluation 61 000 \$, rue Père-Frédéric.

Marie-Claude Michaud

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 LOGEMENTS
470 Beaudry, revenus 16 320\$, prix: 109 000\$, très bon placement.

Francis J. Gosselin

3055, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, QC, G8Z 1J4



MARCEL PELLETIER
Agent immobilier affilié

TRANS-ACTION
SERVICE IMMOBILIER
PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



MARTIN LEBLANC
Agent immobilier agréé

(819) 371-3537

ADRESSE INTERNET www.royale.qc.ca
ET COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



STÉPHANE PELLETIER
Agent immobilier affilié



CAP-DE-LA-MADELEINE
RUE PAISIBLE: arrière Galeries du Cap. Jolie maison avec garage, foyer au salon, cuisine impeccable, terrain paysager, pergola, piscine creusée. À voir absolument!



NICOLET
BÂTISSÉ COMMERCIALE ET RESIDENTIELLE située au centre-ville de Nicolet, restaurant au rez-de-chaussée et 1 x 2½, 1 x 5½ pièces à l'étage. Prix sous l'évaluation.



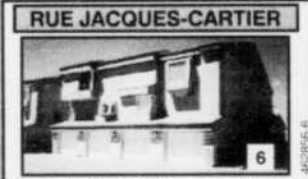
TROIS-RIVIÈRES
JUMELÉE DE QUALITÉ EXCEPTIONNELLE avec abri d'auto, piscine et remise, très ensoleillé, paysagement 1997. Pour une visite, appelez Stéphane.



BAIE-DU-FEBVRE
396, PRINCIPALE: cottage ancestral, 15 pièces au centre du village, près de la réserve faunique. Idéal pour foyer de personnes âgées: couette et café.



TROIS-RIVIÈRES
BUNGALOW pierre et brique dans le quartier des Chenaux, rue paisible, près de l'école et de l'arrêt d'autobus, planchers de bois franc. Maison très ensoleillée.



RUE JACQUES-CARTIER
MAGNIFIQUE CONDO: en bordure du Saint-Maurice, garage, climatisation, piscine creusée, beaucoup d'inclus. Prix demandé - 116 500 \$



TROIS-RIVIÈRES
EDIFICE COMMERCIAL avec structure d'acier, plancher de béton, 3 étages plus sous-sol, terrasse extérieure 24 x 29 pi.



TROIS-RIVIÈRES
BAR-RENCONTRE discothèque, danse sociale, très bien situé. En activité du mercredi au samedi soir. Bon chiffre d'affaires.



CHARETTE
FERME ÉQUESTRE avec école de selle classique, 28 stalles pour chevaux, manège intérieur, 3 manèges extérieurs, cottage rénové.



POINTE-DU-LAC
LA MAISON DE VOS RÊVES! Bungalow avec piscine, plusieurs rénovations récentes, planchers bois franc, combustion lente, arbres adultes, taxes minimales.



SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE
COTTAGE À LA CAMPAGNE: pas de voisin avant, pas de voisin arrière, plusieurs rénovations ont été faites depuis 6 ans. Ses belles poutres au plafond vous séduiront!



TROIS-RIVIÈRES
RESTAURANT 220 PLACES situé près du centre Les Rivières, excellent chiffre d'affaires. Fond de commerce et équipement peuvent être vendus séparément.



TROIS-RIVIÈRES
IMMEUBLE de 8 x 4½ pièces. Loués non chauffés, non éclairés. Revenu net de 21 000 \$.



SAINTE-URSULE
MAGNIFIQUE MAISON ancestrale construite en secteur paisible et à quelques kilomètres des services tels que écoles, CLSC, garage. Faut voir!



YAMACHICHE
BUNGALOW: 4 chambres, sous-sol fini, terrain de 925 pi de large, situé en bordure de la rivière. Garage 26 x 52 pi ayant 3 portes électriques.



SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS
CHALET 4 saisons, style maison mobile, meublé, situé domaine Sablé Fin, à 15 minutes du centre-ville de Trois-Rivières.



DOMAINE DU BOISÉ
BACK SPLIT 4 chambres, système d'alarme, planchers de bois franc, piscine.



DESCHAILLONS
ENDROIT DE RÊVE: devenez propriétaire de ce bungalow situé sur la route 132 avec grande cour, pas de voisin arrière, vue imprenable sur le fleuve.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARTINE PICARD
Agent immobilier affilié

(819) 371-2722

JACQUES LACERTE
Agent immobilier affilié



NOUVEAU



Pourquoi pas? Voici pour vous un joli bungalow! Fenêtres PVC, toiture et recouvrement extérieur récents. Beau terrain. Occupation rapide! **Informez-vous!**

464220-10

CAP-DE-LA-MADELEINE



Tout simplement remarquable! Spacieux, confortable et bien entretenu. ce bungalow vous offre ce qu'il y a de mieux! 6 chambres, salle de bains et salle d'eau, foyer double face, toit cathédrale au salon, sous-sol aménagé, piscine creusée et plus encore... Possibilité de revenus. **Pour vous qui recherchez la qualité!**

464220-11

TERRAINS RÉSIDENTIELS

YAMACHICHE
Rue Desaulniers (6000\$)
Rue Conrad-Guy (12 500\$)

LOUISEVILLE
Rang Petit Bois (22 000\$)

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
4 terrains rue Quenneville (8 000\$ à 15 000\$)

YAMACHICHE
Terrain 28 701 acres
Zonage blanc
Commercial ou industriel

3

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Rue Garneau: secteur de choix, construction de qualité et d'entretien facile, 3 chambres, superbe salle de bains incluant spa, appareils ménagers encastrés à la cuisine, foyer, thermopompe, garage, piscine creusée. **Elle a tout!**

464220-12

CAP-DE-LA-MADELEINE



Tout brique: secteur paisible, 5 chambres (3 au rez-de-chaussée), salle de bains et salle d'eau, belles armoires en chêne, combustion lente, entrée indépendante au sous-sol, toiture et cheminée: été 1997. **Faites une offre!**

464220-13

NOUVEAU



Rue Notre-Dame: à Pointe-du-Lac, cottage très ensoleillé, offrant 4 chambres, cuisine rénovée, fenestration PVC et cèdre, patio 12 x 15 pi, grand terrain sans voisin arrière. **57 000\$ négociable.**

464220-14

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



Rue Marcotte: triplex 2 x 5 1/2 pièces + 1 grand 3 1/2 pièces, balcons avant refaits. Revenus annuels potentiels: 9 120\$. **Faites une offre! 47 900\$ négociable.**

464220-15

CAP-DE-LA-MADELEINE



Entretien remarquable! Situé près d'une école primaire. Joli cottage, 3 chambres au 1er étage, planchers de bois vernis, bel escalier intérieur en érable. Garage détaché. Taxes minimes. Ne cherchez plus! **58 000\$ négociable.**

464220-16

POINTE-DU-LAC



Reprise de finance: devenez propriétaire à peu de frais! Cottage à rénover, 3 chambres, beau terrain avec remise, garage, sous l'évaluation. **Faites une offre! Occupation rapide! 29 900\$ négociable.**

464220-17



ALAIN DENIAULT
Agent immobilier affilié
373-7140



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ.
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

PAROISSE SAINT-ODILON



GRAND TERRAIN

Cap: joli duplex, tout brique, comprenant 2 x 5 1/2 pièces, garage, plusieurs rénovations faites, situé sur un joli terrain de 85 x 187 pi. **À voir!**

472962-4

PAROISSE SAINTE-BERNADETTE



SUPER!

Cap: très beau et grand bungalow, rénové au complet, 4 chambres, sous-sol fini, bois franc, piscine creusée, 2 remises, plusieurs inclus, terrain clôturé. **Laissez-vous convaincre!**

472962-5

LOUISEVILLE



A FAIRE REVER!

Magnifique cottage style moderne, 7 1/2 pièces, mezzanine, bois franc, garage, situé dans un secteur résidentiel paisible, sans voisin arrière.

472962-6

PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES



TRIPLEX

Trois-Rivières: joli, 3 logements, brique, propre, bel intérieur, grande remise, terrain clôturé, à proximité de tout. **À voir!**

462892-2

PRIX EN BAS DE L'ÉVALUATION



99 500\$

Trois-Rivières: 6 logements, propre, bien situé, tous loués, revenus annuels de 20 400\$, évaluation municipale de 104 000\$. **Faites une offre!**

462892-4

SECTEUR LES ESTACADES



AUCUN VOISIN ARRIÈRE

Cap: joli split-level 4 paliers, complètement terminé, bel intérieur, spacieux, secteur paisible, terrain boisé de 62 x 162 pi, 79 500\$. **À voir!**

462892-5

TERRASSE DUVERNAY



NOUVEAU

Trois-Rivières-Ouest: joli bungalow, 5 1/2 pièces, planchers parquetier, situé sur un joli terrain clôturé, face à un parc, secteur résidentiel paisible.

465200-7

VOUS RECHERCHER PLUSIEURS CHAMBRES?



PRÈS LES RIVIÈRES

Trois-Rivières: le voici ce joli bungalow tout brique avec rallonge arrière, comprenant 8 chambres, propre, situé dans une rue paisible en fer à cheval!

465200-8

NOUVEAU PRÈS LES RIVIÈRES



74 000\$

Trois-Rivières: voici ce joli bungalow 5 1/2 pièces, tout brique, situé sur un joli terrain de 65 x 110 pi, rue en fer à cheval. **À voir.**

465200-9



TRANS-ACTION ROYALE INC. MICHEL PAGÉ

Agent immobilier affilié
1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3
(819) 371-3537
Adresse Internet: www.royale.qc.ca
Courrier électronique: trans-action@royale.qc.ca



POINTE-DU-LAC



49 900\$

3 chambres au rez-de-chaussée, avec sous-sol, intérieur chaleureux, terrain clôturé avec piscine, plusieurs inclusions. **Moins cher qu'un loyer!**

472893-1

CAP-DE-LA-MADELEINE



62 900\$

Magnifique cottage, près de tout, planchers bois franc au rez-de-chaussée et à l'étage, planchers de bois vernis, entrée asphaltée, cour clôturée, beaucoup d'inclus.

472893-2

SECTEUR RECHERCHÉ



MONT-CARMEL

Finie brique et aluminium, 3 chambres, toutes les ouvertures changées, garage, entrée asphaltée, grande cour arrière. **À voir, pour 62 000\$.**

462890-11

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



JUMELÉE

Construction 1989, impeccable intérieur et extérieur, terrain clôturé, spa 4 places, **beaucoup d'inclus.**

464220-18

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



FOYER PERSONNES AGÉES

Finie pierre et brique, sans voisin arrière, garage, 11 chambres, vendue entièrement meublée, système d'intercom, aspirateur central. Prête à opérer. **À qui la chance? 129 900\$.**

462893-3

POINTE-DU-LAC



SOUS-SOL + GARAGE

Intérieur impeccable, planchers bois franc, sous-sol fini, fenêtres P.V.C., 2 salles de bains, toit neuf, taxes minimes. **Visitez-la. 64 900\$.**

464813-3

SAINT-AURICE



IMPECCABLE

Bungalow, brique et aluminium, aucun travail à effectuer, sous-sol tout aménagé avec sortie extérieure, chambre des maîtres communicante avec la salle de bains, porte patio, patio, remise, grand terrain. **56 000\$.**

462893-9

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



BUNGALOW

Construction 1993, planchers bois franc, poêle à granulés, plaque chauffante, four encastré, bain tourbillon podium, etc. **À qui la chance?**

464220-11

SHAWINIGAN-SUD



JUMELÉE

Secteur neuf, construction 1994, intérieur chaleureux, beaucoup d'ajouts et d'inclus, terrain paysager avec piscine et remise. **Visitez-la.**

472893-8



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3
(819) 371-3537
Agents immobiliers affiliés
Adresse Internet: www.royale.qc.ca
Courrier électronique: trans-action@royale.qc.ca



SAINT-CÉLESTIN



GRANDE PROPRIÉTÉ: sur terrain de 10 800 pi² bien aménagé, possibilité de maison d'accueil, thermopompe et plusieurs extra, grand garage, endroit tranquille.

472960-1

LA TUQUE



BÂTIMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL: avec pont roulant et quai de déchargement, terrain 88 000 pi², hangar, aussi bureau-cuisinette.

472960-2

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



DOMAINE: 30 arpents, arbres matures, 2 maisons, 2 garages, entrée bordée d'arbres avec lac naturel, peut être converti en terrain de camping.

472960-3

SAINT-BARNABÉ-NORD



MAISON MOBILE: complètement rénovée à l'intérieur et l'extérieur, isolée, terrain 14 746 pi², possibilité d'une 2e chambre, aussi grange incluse.

472960-4

TERRAINS

TROIS-RIVIÈRES, POINTE-DU-LAC, TROIS-RIVIÈRES-OUEST.

Différentes dimensions et de différents prix.

5

CAP-DE-LA-MADELEINE



PROPRIÉTÉ: intérieur rénové, armoires et escalier en chêne, piscine creusée, terrain clôturé, sous-sol partiellement aménagé, garage pour 2 voitures.

472960-6

PAROISSE SAINT-SACREMENT



TROIS-ARRIÈRES

DUPLEX: très propre, beaucoup de rénovations ont déjà été effectuées: portes, fenêtres, balcon, etc. Haut libre à l'acheteur, situé sur un coin de rues.

472960-7

BOUL. SAINT-JEAN



TROIS-ARRIÈRES

BUNGALOW IMPECCABLE: 3 chambres, foyer, planchers bois franc, atelier, poêle combustion lente, sous-sol, piscine creusée, remise, bel aménagement paysager.

472960-8

CAP-DE-LA-MADELEINE



DUPLEX: rue Thibeau, couverture refaite, beaucoup de rénovations effectuées, 2 logements, près des services, aussi garage.

472960-9



L.P.R.
Court-Habec L.P.R., inc.
Courtier immobilier agréé

LUC PAGÉ
Agent immobilier affilié
Technicien en bâtiment

TÉL. : 378-5058
TÉLÉC. : 375-9512
CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES

SERVICES :

- Achat
- Vente
- Échange
- Évaluation
- Financement
- Résidentiel
- Commercial
- Industriel



MICHEL ROBERT
Agent immobilier affilié
Technicien en génie civil

SAINTE-CÉCILE, TROIS-RIVIÈRES



42 000 \$
CONFORTABLE MAISON DE VILLE : prix très intéressant, à proximité du Super C, modèle 2 chambres, salon-cuisine à aire ouverte, ouvertures changées.

HECTOR-HÉROUX, TROIS-RIVIÈRES



TRÈS GRAND !
SUPERBE JUMELÉE : état d'entretien impeccable, elle offre 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salons, beaucoup d'extra, définitivement la plus belle de son secteur.

AVENUE DENIS, POINTE-DU-LAC



REPRISE
PRIX INTÉRESSANT : 3 chambres, salon et cuisine séparés, fondations refaites, garage double. Prix de départ : 78 000 \$ négociable.

HECTOR-HÉROUX, TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU !
CONSTRUCTION RÉCENTE : impeccable, prix très intéressant, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, offerte à 88 900 \$ (sans taxes).

RIVARD, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



NOUVEAU !
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ : 4 chambres, 2 salles de bains, garage 14 pi x 22 pi, voisin Carrefour Trois-Rivières-Ouest, excellente localisation. Etat d'entretien irréprochable.

ARTHUR-BÉLIVEAU, TROIS-RIVIÈRES



99 000 \$
MAISON CANADIENNE : 1^{er} étage, 4 chambres, intérieur impeccable, foyer, garage, excellente visibilité, idéal pour professionnels. Prix très inférieur à l'évaluation municipale.

CHERBOURG, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



NOUVEAU !
CONSTRUCTION RÉCENTE : moderne, à paliers, à proximité des écoles, entretien impeccable, sous-sol récemment aménagé.

PAPINEAU, TROIS-RIVIÈRES



RÉNOVÉE À NEUF !
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE : possibilité de revenus au sous-sol (actuellement foyer d'accueil), beaucoup d'extra, excellent secteur.

BOUL SAINT-LOUIS, TROIS-RIVIÈRES



PRIX INCROYABLE !
COTTAGE : anglais, intérieur avec beaucoup de cachet, moulures, plafond 9 pi, piscine creusée à l'intérieur, etc. Offerte à 60 000 \$, en dessous de la valeur marchande. Prix 175 000 \$.

NOTRE-DAME, POINTE-DU-LAC



FLEUVE !
IMAGINEZ un terrain de 31 200 pi² en bordure du fleuve, superbement aménagé avec un bâtiment de 58 x 30 pi en rénovation, occasion incroyable. Offerte à 169 000 \$.

BOUL MARION, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRIPLEX !
(1) TRIPLEX DE VENDU : Il nous reste un triplex moderne, 2x5^{1/2} et 1x4^{1/2} pièces, constructions récentes, plancher de bois franc, bonne rentabilité.

BRODEUR, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRIPLEX SUR 2 ÉTAGES : avec 1 logement au demi-sous-sol, excellente localisation, revenus de 14 400 \$. Prix très négociable.

PAROISSE SAINTE-MARGUERITE



MULTI 4 LOGEMENTS : 2x5^{1/2} et 2x3^{1/2} pièces, bien entretenu, toiture refaite, revenus 15 860 \$/an, non chauffés, non éclairés, bon secteur, facilité de location. Prix : 109 000 \$.

FOUCHER, TROIS-RIVIÈRES



MULTIFAMILIAL !
PROXIMITÉ DU CÉGEP ET UNIVERSITÉ : Nous avons un 12 logements, 2x9 et 1x6 logements à vendre. Excellente rentabilité, secteur de location facile, pro-forma disponible.

PLACE BEAUDRY, TROIS-RIVIÈRES



DANS LA PAROISSE SAINTE-MARGUERITE, MULTI 8 LOGEMENTS (4x5^{1/2}), (2x3^{1/2}), (2x2^{1/2}) : revenus très intéressants, toujours loués, toiture refaite en août 95, pro-forma disponible. Prix 205 000 \$.

3770, FONTENELLE, T.-R.-O.



NOUVEAU !
Idéale pour jeune couple, 3 chambres, planchers bois franc, piscine, construction de qualité, près des écoles, secteur tranquille, prix 99 500 \$.

LAVÉRENDRYE, TROIS-RIVIÈRES



GARAGE !
GARAGE FONCTIONNEL avec 4 portes de 12 pi de hauteur, mesurant 80 x 50 pi, localisé sur terrain de 10 000 pi², garagiste au travail.

CRÉEZ VOTRE EMPLOI

Cap-de-la-Madeleine. Restaurant 120 places, chiffres d'affaires stable, vendu: terrain, bâtiment, équipement.

Trois-Rivières. Nouveau, dépanneur, chiffres d'affaires stable, bien implanté, prix: 230 000 \$ (exclusif). Vendu: terrain, bâtiment, inventaire, équipement. À voir.

LOUIS A. VEILLETTE

Agent immobilier affilié

Premier vendeur en 1997

376-6552



PRO-VEN

INC.

courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

SECTEUR RECHERCHÉ



NOUVEAU
INTÉRIEUR CHALEUREUX : pour ce cottage avec toit cathédrale au salon, portes intérieures avec vitraux, thermopompe, solarium, magnifique terrain aménagé, piscine creusée. C'est à voir!

CAP-DE-LA-MADELEINE



SECTEUR SAINTE-BERNADETTE
NOUVEAU : joli bungalow 26x44 pi, en pierre faillée et brique, cuisine refaite, armoires en stratifié, 2 salles de bains, 4 chambres, piscine creusée, superbe terrain paysager, pas de voisin à l'arrière. Très bon prix.

SAINTE-NARCISSE



BÂTIMENT COMMERCIAL : prêt à accueillir différents commerces ou bureaux. Centre de la municipalité, résidence luxueuse pour propriétaire, revenus à l'étage. C'est à visiter!

NOUVEAU!



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : 63x30 pi, salle à manger, salon avec foyer, cuisine refaite à neuf, chambre des maîtres avec salle de bains luxueuse (par professionnel), 4 chambres, 2 salles de bains, beaucoup d'extra, piscine creusée, vendue sous l'évaluation. À qui la chance?

PRIX MODIFIÉ



RÉSIDENTE 52X41 PI : 6 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon, grandes pièces, terrain de près de 20 000 pi², 2 garages, excellente pour maison d'accueil ou pour professionnel, située à 15 minutes de la ville, sous l'évaluation municipale.

TROIS-RIVIÈRES



BÂTIMENT COMMERCIAL : sur 3 étages, 2 étages récemment rénovés, 4 bureaux à l'étage et au rez-de-chaussée, salle de conférence, aire ouverte, stationnement arrière.

TROIS-RIVIÈRES



REPRISE DE FINANCE
PRES HÔPITAL SAINT-JOSEPH : immeuble commercial avec 4 logements à l'étage et grand local commercial 40x60 pi avec ou sans équipement pouvant se transformer en 6 logements. Avis aux investisseurs!

SAINTE-AURICE



BUNGALOW 4 CÔTES BRIQUE : cuisine refaite, à aire ouverte, fenestration et système de chauffage 1995, 4 chambres, piscine, grand patio, grand terrain clôturé, près du village.

CAP-DE-LA-MADELEINE



SITE COMMERCIAL : de 79 350 pi², à vendre séparément, par grandeur ou ensemble. Avec résidence et garage 4 portes.

EXCLUSIF



CAP-DE-LA-MADELEINE : superbe bungalow refait à neuf, plombier, électricité, planchers vernis, fenestration PVC. Sous-sol 6 pi + entrepôt 20 x 50 pi, 2 étages, excellent pour jeune couple. 54 000 \$ négociable.

REPRISE DE FINANCE



15 000 \$ SOUS L'ÉVALUATION
SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE : résidence 9 pièces, aires ouvertes, cuisine avec appareils ménagers récents, terrain commercial 13 100 pi², beaucoup de possibilités. 68 000 \$.

SAINTE-AURICE



SECTEUR RECHERCHÉ : grandes pièces très éclairées, 5^{1/2} pièces, sous-sol avec combustion lente, beau terrain clôturé. Libre immédiatement. 64 000 \$ négociable.

BUNGALOW



9 PIÈCES : 4 chambres, sous-sol fini, foyer au salon, pas de voisin à l'arrière, secteur paisible (terrain 73x144), taxes minimales. 66 800 \$, Sainte-Marthe.

CAP-DE-LA-MADELEINE



RUE BARKOFF : résidence 4 côtes brique, rez-de-chaussée 1204 pi² plus sous-sol, cuisine refaite à neuf, 4 chambres, fenestration récente, toit 7 ans, solarium 16x12 pi, terrain 158 pi² de façade, superficie 13 250 pi², garage détaché 24x24 pi, excellente pour bureau de professionnel.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PRIX RÉDUIT
TROIS-RIVIÈRES-OUEST : jumelée, 3 étages aires ouvertes, 3 chambres, planchers bois franc, sous-sol fini, portes françaises. Inclus: stores, luminaires, aspirateur central, échangeur d'air, lave-vaisselle, grand terrain.

À 5 MINUTES DE LA VILLE



RÉSIDENTE 60 x 40 x 26 pi, incluant 3 logements, terrain commercial, près de 20 000 pi², située sur artère principale. Prix sous l'évaluation. Toute offre raisonnable sera prise en considération.

SAINTE-NARCISSE



MAISON MODULAIRE : 5^{1/2} pièces, 3 chambres, cuisine, salle à manger, salon, sous-sol avec sortie, résidence résoluée, finition extérieure récente, agrandissement 24x12 pi, remise, vente à 39 800 \$ seulement.

SAINTE-AURICE



MAISON MODULAIRE refaite et agrandie 24 x 52 pi, 7 pièces, intérieur superbe, sous-sol, grand terrain, eau municipale, égout fosse réglementaire. Seulement 58 800 \$.

La Capitale
CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les
GARANTIE APEC
GARANTIE INVESTISSEMENT

VALÉRIE DUMAS, agent immobilier affilié (819) 371-2722

SAINTE-GENEVIÈVE
NOUVEAU!



A 20 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES: cottage sans voisin, salle de bains neuve, cuisine renouée, 3 chambres, combustion lente, lave-vaisselle, 13 000 pi² de terrain, 45 000 \$.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS
RAPIDE!



JOLI BUNGALOW: sans sous-sol, 15 000 pi² de terrain, 2 chambres, superbe salle de bains. Bon prix!

MASKINONGÉ
MAISON D'ACCUEIL



15 CHAMBRES: 4 salles de bains, ascenseur, cloche d'alarme, 4 1/2 pièces à louer, grand terrain, garage chauffé. Reprise de finance: 160 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES
URGENT!



SECTEUR RECHERCHÉ: près de tout, 4 chambres, beau terrain, plancher bois franc et céramique, à aire ouvertes.

SAINTE-BERNADETTE
JUMELÉE



CAP: renouée, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, coût des taxes minime, atelier, 68 000 \$. Faites vite!

CAP-DE-LA-MADELEINE



SECTEUR DES ESTACADES: combustion lente, garage, échangeur d'air, piscine, 4 chambres, 78 500 \$.

La Capitale
CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les
GARANTIE APEC
GARANTIE INVESTISSEMENT

FERNANDE BOUCHARD, agent immobilier affilié (819) 371-2722

LOUISEVILLE
NOUVEAU!



JOLI BUNGALOW: entièrement renoué, garage double, terrain hors de l'ordinaire, bord de l'eau. A voir! Téléphonez-moi.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



BUNGALOW: 2 chambres, possibilité d'une autre au sous-sol, coin tranquille. Idéal comme première maison. Bas prix.

TERRAINS
Situés dans un endroit de villégiature, bornés par la rivière, lac artificiel, accès facile, 6.16 hectares, beau boisé.

FUTURS PROPRIÉTAIRES
J'ai pour vous un beau terrain résidentiel, eau et égout de la municipalité, près de tous les services, superficie de 1032.1 mètres carrés.

BAIE-DU-FEBVRE



REPRISE DE FINANCE: grand cottage 13 pièces, terrain 2742.2 m², peut convenir pour bureau de professionnel, gîte du passant ou maison d'accueil. A vous pour moins de 50 000 \$.

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



JOLI BUNGALOW: construction récente, 2 chambres, sans sous-sol, situé près du village, garage + remise, maison de ville à la campagne. Faites une offre.

LOUISEVILLE



RÉSIDENCE TRÈS PROPRE: 3 chambres au rez-de-chaussée, beaucoup de bois tel armoires et planchers, secteur recherché, près centre hospitalier. A ne pas manquer!

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

DENISE L. HARVEY
Agent immobilier agréé
373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

TROIS-RIVIÈRES



Jeune acheteur faut voir ce bungalow, avec abri d'auto, 3 chambres, piscine hors-terre, beau terrain clôturé. Il offre beaucoup, son prix est négociable.



Superbe ce bungalow, avec verrière de 8 x 12, 2 salles de bains, 4 chambres, terrain clôturé, intérieur très chaleureux qui saura vous plaire. On doit vendre absolument!!



Ce split offre beaucoup, 3 chambres même palier, salle familiale avec combustion lente, abri d'auto, solarium, remise, pavé uni, système irrigation, etc. Une visite s'impose!



Vous qui aimez les espaces Bungalow avec beaucoup de rénovations faites, avec grand terrain boisé, 174 pi x 20 arpents. A qui la chance? 60 000 \$.



10 logements, près université, prix très intéressant. Informez-vous.



Duplex jumelé, grand 4 1/2 loué 430 \$/mois, grand 5 1/2 disponible à l'acheteur, grand terrain clôturé. A voir.

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

PIERRE DESCHÊNES
373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.,
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES,
BUREAU 250
373-7140

- 13 500 \$, Saint-Mathieu-du-Parc, bâtisse agricole avec manège pour chevaux, terrain 184 x 300 pi.
- 12 500 \$, Saint-Barnabé Nord, bungalow de village en face du parc, sur coin de rue.
- 28 500 \$, Saint-Barnabé Nord, cottage de village, électricité et fenêtres 97, terrain 109 x 157 pi.
- 33 500 \$, Saint-Barnabé Nord, cottage avec revenus à l'étage, près de tout.
- 33 500 \$, Yamachiche, cottage au cachet d'autrefois, campagne paisible.
- 34 900 \$, Saint-Barnabé Nord, cottage au village, grandes pièces, portes 96.
- 38 000 \$, Saint-Barnabé Nord, cottage de village, renoué en partie 95, garage 21 x 20 pi.
- 43 500 \$, Saint-Barnabé Nord, cottage de village, libre, propre, garage indépendant.
- 43 500 \$, Shawinigan-Sud, bungalow brique, 3 chambres, bien entretenu, près de tout.
- 69 800 \$, Saint-Edouard, bungalow 89, 2 paliers, paysagement supérieur, rue fermée.
- 79 500 \$, Saint-Barnabé Nord, bungalow impeccable, secteur résidentiel, rue fermée.
- 89 500 \$, Saint-Barnabé Nord, bungalow avec possibilité de revenus, propre, grand terrain 45 258 pi².

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

HERVÉ GAUTHIER
Agent immobilier affilié
373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

POINTE-DU-LAC
BORD DU FLEUVE



Directement sur le fleuve, magnifique cottage renoué avec terrain de plus de 100 000 pi², le calme, la détente, tout près de Trois-Rivières, vendu au prix de l'évaluation. Venez voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST
FAMILIAL



Beau cottage, bien situé près d'un parc et école, intérieur très propre, bois franc partout, sous-sol fini, grand garage, magnifique terrain, taxe d'amélioration payée. C'est à voir!

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
MAISON MOBILE



Bien située près autoroute, maison mobile entièrement renouée, planchers bois franc, foyer au salon, beaucoup de rénovations faites. C'est à voir!

TROIS-RIVIÈRES
5 LOGEMENTS



5 logements bien situés près du centre-ville, bonne construction, vendu en bas de l'évaluation. A qui la chance? Appelez-moi.

POINTE-DU-LAC
SECTEUR JEUNE



Joli bungalow de 3 ans, construction supérieure, sans voisin arrière, très belles dispositions, super grande cuisine, jolie salle de bains, taxes raisonnables. Appelez-moi.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP
TRÈS RENTABLE



Beau 6 logements en excellente condition, pas de sous-sol, beau grand terrain, 6 x 4 1/2, tous loués, excellent investissement et très rentable. C'est à voir absolument.

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

Louis-Philippe Pelletier
373-7140

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

Daniel Pelletier
373-7140

SOYEZ CHEZ VOUS!



Condo bien ensoleillé, aires ouvertes, armoires en chêne, grand balcon, remise, près de tous les services, pour aussi peu que 49 500 \$.

BEAUCOUP POUR LE PRIX!



Quatre paliers, toit cathédrale, secteur tranquille, salle familiale 24 x 17.5, combustion lente, beaucoup d'inclus, 86 900 \$.

PRÈS DE LA POLYCLINIQUE!



Tranquillité assurée, condo avec de grandes pièces, chambre principale, 16 x 12, beaucoup d'inclus, garage, 73 500 \$.

PRIX RÉDUIT!



Beau 6 1/2, véranda avec foyer, grand terrain clôturé avec piscine creusée de 15 x 30, combustion lente, 72 000 \$.

BUNGALOW IMPECCABLE!



Toiture refaite en 1997, taxes minimes, grand garage avec atelier, terrain aménagé et clôturé, patio, remise, 78 500 \$.

FACILE D'ACCÈS!



Idéal pour bureau à la maison avec entrée directe, bungalow bien aménagé, ouvertures changées, garage double 26 x 26 plus abri d'auto, 124 500 \$.



Laurin Désaulniers
agent immobilier affilié
1852, Saint-Marc, Shawinigan, QC, G9N 2H7
537-5000 code 1070

RE/MAX
Re/Max Transit
Courtier indépendant agréé
Licencié indépendant et autonome

GRAND-MÈRE



STYLE VICTORIEN, centre-ville, terrain 70 x 200, garage chauffé, piscine creusée, 5 chambres, 4 salles de bains, sous-sol fini. C'est à voir!

LAC MONDOR - GRAND-MÈRE



NOUVEAU PRIX, cottage bord de l'eau, 3 chambres, 2 salles de bains, aucun voisin, terrain 108 000 pi². Cause transfert. À voir.

LAC-À-LA-TORTUE



LUXUEUSE PROPRIÉTÉ, pierre 4 faces, garage double, plancher de chêne, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, toit cathédrale, pavé uni. Une visite.

SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN



PRIX ÉVALUATION, joli 4 paliers, plancher bois franc, 5 chambres, 2 salles de bains, foyer, garage, piscine, cause transfert, libre à l'acheteur au 351, 103e Avenue.

GRAND-MÈRE, CHEMIN Vallée DU PARC



TRÈS BELLE CANADIENNE, pierre 4 faces, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, sous-sol fini, garage. Très bon prix.

SHAWINIGAN-NORD PRIX 82 000\$



TRÈS JOLI 4 paliers au 3452 Boucherville. 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, très beau secteur. À voir.

GRAND-MÈRE



LUXUEUSE avec 2 bachelors, pierre 4 faces, garage double, piscine creusée, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers chêne. Très belle vue sur le Saint-Maurice.

SAINT-TITE, LAC PIERRE-PAUL



TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ sur le lac Pierre-Paul, terrain 155 x 175 pi, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, 2 garages. Vue superbe sur le lac. À voir.

GRAND-MÈRE



CENTRE-VILLE: cottage pierre 4 faces, 3 garages, décor enchanteur, planchers bois franc, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, décoration hors-pair, idéal professionnel avec bureau. Cause transfert.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

CLAIRE PHILIBERT POULIN
373-8010



POINTE-DU-LAC
Nouveau!

Bungalow 60 x 30 pi, foyer au salon, possibilité d'un 3^e pièces au sous-sol. À voir!



TROIS-RIVIÈRES, construction 1996, bon prix, propriété vous offrant un style unique et de bon goût, 4 chambres, sous-sol complet, luxueux, foyer, vestibule 6x9 avec portes françaises, beaucoup d'inclus, crédit de taxe pour 1998. À voir!



TROIS-RIVIÈRES - à vendre ou à louer, magnifique back split, intérieur chaleureux, bois franc, armoires chêne, aspirateur, 2 salles de bains, terrain superbe, transfert.



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: bungalow 4 chambres, boiseries, sous-sol à faire rêver, bois franc, accès direct au sous-sol, 2 salles de bains, taxe d'amélioration payée. Bijou!



CAP-DE-LA-MADELEINE, propriété à multiples paliers sur 4 côtés brique, grande cuisine avec îlot, salle familiale sur bois franc avec foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain avec piscine, remise, impeccable.



POUR MOINS DE 55 000 \$, Cap-de-la-Madeleine, cottage offrant un cachet tout à fait spécial, toit neuf (1995), bois franc, terrain avec garage, remise, arbres adultes, taxes 1140 \$/an.



NOUVEAU! TROIS-RIVIÈRES: 2 logements impeccables, 3 chambres, sous-sol complet, rez-de-chaussée très ensoleillé, grandes pièces, le premier libre à l'acheteur, terrain clôturé. Faites vite!



SECTEUR DE CHOIX, construction 1990, à prix de sacrifice, cottage vous offrant beaucoup de confort et un style très original, bois franc, grandes pièces, sous-sol complet, entrée en pavé uni. Urgent!



NOUVEAU, À PROXIMITÉ DES SERVICES. Propriété super fonctionnelle, 5 chambres, bois franc, armoires de chêne, combustion lente, beaucoup d'inclus, terrain 60 x 125. À voir!



NOUVEAU! Cap-de-la-Madeleine, 2 logements à aires ouvertes, sous-sol aménagé avec accès direct, garde-robe de cèdre, 2 salles de bains, rez-de-chaussée peut être libre pour l'acheteur.



TRANS-ACTION CENTRE-MAURICIE ENR.
ANNA C. VINCENT
Agent immobilier agréé
(819) 536-2631, poste 29
Site Internet et courrier électronique.



URGENT DE VENDRE: maladie. Relais motoneige et VTT, bar-restaurant, résidence. Sous l'évaluation municipale.



SHAWINIGAN: 47 500\$. 4 chambres, pas de voisins arrière. Occupation rapide.



LA NATURE SURPRENANTE: luxueuse, spacieuse, chaleureuse, économique. Elle a toute les qualités. Pour professionnel.



52 000\$ SAINT-GÉRARD: en bordure de la rivière. Rénovée.



HÉROUXVILLE: (NOUVEAU) Cottage récent, (11 ans), 4 1/2 pièces, armoires en stratifié, sans voisin arrière.



REPRISE: Shawinigan-Sud, foyer au salon, garage. 49 000\$.



SAINT-GÉRARD: Vous recherchez la nature? Un grand terrain? Une maison récente? Elle est pour vous.



SAINT-ÉTIENNE: Propre et bien entretenue. Grand garage, grand terrain.



LAC CARON: 4 1/2 pièces, sous-sol fini, clôturé. Près des services.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

ROBERT FOURNIER
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

376-6552



TROIS-RIVIÈRES
Rue Papineau, près du Cégep, beau 4 logements de 5 1/2 pièces, jamais vacants, bien entretenu, peu de dépenses, le 3276 peut être libre à l'acheteur.



907, SAINTE-URSULE
Trois-Rivières, cottage détaché, 3 chambres à l'étage, entrée élec 200 ampères, patio couvert 18 x 16 pi, beaucoup de rénovations, petit budget.



150, GODBOUT
Cap-de-la-Madeleine, en arrière des Galeries du Cap, cottage avec 3 chambres à l'étage, grandes pièces, planchers bois franc et tapis, près de tous les services.



SAINTE-MARTHE-DU-CAP
Boul. des Prairies, bungalow avec garage, veranda vitrée sur le côté, 3 chambres, foyer, fournaise à l'huile, couverture 3 ans, grande cour, près autoroute 40.



INTÉRIEUR IMPECCABLE
Rue Rocheleau, Cap-de-la-Madeleine, bungalow de 7 1/2 pièces, 3 chambres au 1^{er} plancher, 2 pièces à l'étage, grand terrain double, garage 12 x 20. Urgent de vendre, bon prix.



URGENT DE VENDRE
106, Michener, Cap-de-la-Madeleine, terrain 24 000 pi², 3 chambres, salle de séjour, 12 x 16 pi au sous-sol et salle de jeux 12 x 21 pi, près école, église et activités commerciales.



CENTRE-VILLE
NOUVEAU MANDAT
Cottage jumelé, rue Saint-Olivier, Trois-Rivières, couverture refait de 3 ans, armoires en chêne, électricité 100 ampères sur disjoncteur, prix: 49 000 \$.



CAP-DE-LA-MADELEINE
NOUVEAU MANDAT
28 Rocheleau, duplex, extérieur renové, 2x5 1/2 pièces, le haut loué à 315\$ par mois, le rez-de-chaussée libre à l'acheteur pour le 1^{er} juillet 1998, prix: 59 000 \$.



TROIS-RIVIÈRES
NOUVEAU MANDAT
1044-1046, Cinq Mars, près du Cégep, 2x5 1/2, le 2e loué à 375 \$ par mois, le bas peut être libre à l'acheteur, une partie du sous-sol habitable, entrée électrique changée.



MICHEL MESSIER

Agent immobilier agréé

373-7140



NOUVEAU... 76 000\$

- Propriété présentement libre
- Plaque-chauffante, four encastré
- Lave-vaisselle, fixtures, stores
- 2 remises, piscine + accessoires
- Échangeur d'air, foyer au salon
- Planchers bois franc, bain tourbillon
- 3 chambres, 2 salles de bains
- Trois-Rivières, transfert.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.,
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES,
SUITE 250

373-7140

TERRAIN REMARQUABLE



- 3 chambres, 2 salles de bains
- Piscine creusée, verrière, foyer
- Intérieur sans aucun reproche
- Trois-Rivières, secteur recherché

INCROYABLE... 159 000\$



- Le luxe à prix abordable...
- Intérieur / extérieur incomparable
- Vaste, luxueuse, construction de qualité
- Cap-de-la-Madeleine, chance unique

272 353 PIEDS CARRÉS



- 3 chambres, 2 garages
- Sans voisin arrière, terrain boisé
- Chauffage à air propulsé électrique
- Pointe-du-Lac... 75 000\$ négociable

DUPLEX... 61 000\$



- Idéal pour un premier investissement
- Revenu de 7 440\$ / annuel
- 2 x 4 1/2 pièces + sous-sol
- Trois-Rivières, taxes: 1738\$

SANS VOISIN ARRIÈRE



- Cuisine + salle de bains rénovées
- Garage 37 x 13 pi, terrain 80 x 250 pi
- 3 chambres, taxes: 1204\$
- Vue sur le fleuve... 84 000\$

SECTEUR SAINT-SACREMENT



- 4 logements... intérieur rénové
- 2 x 4 1/2 pièces + 2 x 3 1/2 pièces
- Sous-sol pour propriétaire occupant
- Reprise... 104 900\$ négociable

PREMIÈRE ANNONCE...



- Trois-Rivières-Ouest... 4 logements
- Bois franc, foyer, sous-sol
- Idéal pour propriétaire occupant
- Exclusif... 229 000\$, à voir!

FERME ÉQUESTRE...



- Maison rénovée + 4 bâtiments
- Manège intérieur, écurie, garage, etc.
- Superbe terre de 1 x 28 arpents boisée
- Trois-Rivières... Exclusif!

LA PERFECTION...



- 4 chambres, 2 1/2 salles de bains
- Boudoir de 20 x 12 pi avec foyer
- Intérieur vaste et moderne
- Cap-de-la-Madeleine... 192 000 \$

INCOMPARABLE!



- Propriété digne de mention
- 3 chambres, 2 salles de bains
- Construction 1994 sans voisin arrière
- Vue sur le fleuve... 169 000\$



PIERRE DESCHÊNES
Courtier immobilier affilié
373-7140

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

VIDÉO

Grand-Mère. Franchise, très grand local, admissible au PPE.

BAR

Saint-Élie-de-Caxton. Peut servir de relais, ameublement et équipement inclus, offert en bas de l'évaluation. 19

TERRAINS

Lac Chrétien, 43 055 pi² + chacun, bornés au lac; 32 290 pi² + chacun avec accès au lac. 20

DOMAINE

Terre 10 acres avec boisé et lac, cottage fini pin rouge, 10 pièces, peut servir d'auberge ou de relais, construction originale et unique. 21

TERRAINS

1 000 000 PI²
Saint-Alexis-des-Monts. Environ 800 pi sur la rivière du Loup. Accès au lac à la Perchaude. Subdivision de plusieurs terrains, chemin tracé, prix: 0.07e le pi². 22

TROIS-RIVIÈRES



Fini brique et agrégat, 5 chambres, mezzanine, très fonctionnel, situé sur coin de rue, secteur jeune, près du Saint-Maurice.

TROIS-RIVIÈRES



Bâtisse commerciale, incluant 2 locaux commerciaux et 3 logements à l'étage, prix pour vente rapide 123 500\$. Bonne occasion!

CHARETTE



Domaine, cottage 79 impeccable, 4 chambres, cuisine moderne avec îlot, bâtisses, remises, patio 30 acres et + de plantation, possibilité petite érablière.

YAMACHICHE



Bâtisse semi-commerciale, 2 locaux au rez-de-chaussée et logement 4% à l'étage, rénovations faites, bien entretenue, reprise de finance, libre.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Construction 97, décoration de bon goût, armoires chêne avec îlot, terrain 11 000 pi², rue fermée, près du parc des loisirs et des services.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



Bâtisse industrielle 60 x 115 pi avec mezzanine, bureaux, à l'état neuf, structure acier, façade brique, terrain 62 454 pi². Idéal pour votre entreprise.

SHAWINIGAN



4 1/2 et 6 1/2 pièces rénovées 97, armoires mélamine, garage chauffé 24 x 15 pi, véranda, entrée pavé uni, près de la 55 et des services.

SHAWINIGAN



Brique 4 côtés, 5 chambres, combustion lente à la salle familiale, armoires chêne, située sur coin de rue, vue sur la rivière Shawinigan, piste ski de fond éclairée.

LOUISEVILLE



Prix révisé, grand plain-pied, 5 chambres, toit semi-cathédrale, foyer, patio, près du golf. Toute offre raisonnable sera considérée.

SHAWINIGAN



5 paliers, 4 chambres, garage chauffé, entrée pavé uni, près du séminaire et de la polyvalente, construction exclusive pour vous.

SAINT-BONIFACE



Vous vous sentirez chez vous. Très propre, fonctionnelle, 4 chambres, salle familiale au sous-sol, toit 89, beaucoup de planchers bois franc, près de la 55.

SAINT-BONIFACE



Joli cottage impeccable, beaucoup d'espace, 5 chambres, armoires chêne, sous-sol vaste, possibilité petit logement, pas de voisin arrière, terrain 40 260 pi².

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



Aubaine 37 000\$, cottage 2 chambres, terrain 200 x 80 pi, endroit villageaire paisible, peut être loué avec option d'achat.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



Cottage 95, 4 chambres, 2 portes patio, armoires avec îlot, combustion lente, sous-sol aménagé en partie, voisins éloignés, terrain 42 237 pi², très paisible.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



Bungalow avec possibilité 5 chambres, armoires stratifiées, 2 salles de bains, garage double, taxes minimes, superbe terrain 329 x 979 pi avec boisé.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



Coquet chalet 4 saisons, 2 chambres, sous-sol vaste, véranda, garage, rue fermée, accès au lac, décor de rêve, paisible.

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



Résidence sur 2 étages, rez-de-chaussée vaste, 2 balcons, 3 chambres, écurie 24 x 12, chenil 115 x 15 pi, terrain 164 arpents, petit ruisseau, prix: 58 500\$.

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



Terrain 90.94 arpents avec maison mobile, 2 chambres, cabane à sucre 41 x 16 pi, hangar 16 x 18 pi, taxes minimes, prix: 44 500\$.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LUC SAUVAGEAU

Agent immobilier agréé

373-8010



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



CONDOMINIUM
3000 \$ DE COMPTANT : pour l'achat de ce condo moderne, décoré au goût du jour, 2 chambres, grand salon, paisible. Faut voir !

MAISON D'ACCUEIL



MAISON D'ACCUEIL
CAP-DE-LA-MADELEINE : grande maison, 7 chambres, vaste salon avec foyer, immense cuisine rénovée, 2 salles de bains. Réelle aubaine - proprio transfère.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



DUPLEX
2 GRANDS 5 1/2 PIÈCES : modernes, 2 chambres, vaste salle de bains avec douche en coin, insonorisation respectable, aires de stationnement, près de la polyvalente, très intéressant.

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX : genre maison de ville, 3 chambres à l'étage, plusieurs rénovations ont été effectuées, revenus de 300 \$/mois, logement libre à l'acheteur. Succession, faut vendre.

CAP-DE-LA-MADELEINE



2 LOGEMENTS : de 4 1/2 pièces, véranda, cuisine et salle de bains modernes, bois franc, garage détaché. Soyez propriétaire à peu de frais.

CAP-DE-LA-MADELEINE



DUPLEX RÉNOVÉ : 2 grands 5 1/2 pièces, cuisine et salle de bains modernes, garage détaché de 12x21 pi. présentement loués. Bonne occasion.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JACINTHE F. LAURENDEAU

Agent agréé, 373-8010



5 LOGEMENTS 105 000\$

Avec beaucoup de rénovations effectuées, les 5 1/2 et 4 1/2 avec foyer, avec armoires de mélamine, planchers de bois, etc. Possibilité d'occuper un logement. Revenu à 100% : 23 520\$/an. Cap-de-la-Madeleine. Nouveau mandat.

JOLI COTTAGE RÉNOVÉ



JOLI COTTAGE RÉNOVÉ
59 500\$
Très beau cachet, armoires, très chaleureux avec ses boiseries, foyer au salon, piscine, grand patio, rue tranquille, près du Sanctuaire et du Nevis. Faut vendre!

URGENT, TRANSFERT!



Propriété impeccable, fraîchement repeints, planchers de bois franc, très grande cuisine éclairée, accès direct au sous-sol, combustion lente, piscine de 2 ans, très grand patio, bon secteur. Trois-Rivières-Ouest. Faut voir!

PRIX RÉDUIT

Grand terrain commercial avec bâtisse, emplacement stratégique occupant 209 pieds de façade sur Jean-XXIII, plusieurs vocations possibles. Pour votre réussite en affaires avec un achalandage assuré.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TROIS-RIVIÈRES-OUEST
Faites une offre!
Triplex 1987, bonne condition, 6 1/2 pièces au rez-de-chaussée, 5 1/2 à l'étage et 3 1/2 au sous-sol. Revenu 15 065 \$/an. Tous avec entrée indépendante et sta. bornement. Prix abordable et centre commercial, etc.

VOUS VOULEZ TRANSIGER EN TOUTE CONFIANCE

Que ce soit pour vendre ou acheter une propriété selon vos besoins, ne tardez plus. Contactez un agent d'expérience, professionnel et disponible: Jacinthe F. Laurendeau, 373-8010.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAURICE ARSENAULT

Agent immobilier affilié
À votre service depuis 1974.

373-8010



49 500 \$: Trois-Rivières, secteur Saint-Sacrement, 2 logements, 5 1/2 pièces libre à l'acheteur, propriété bien rénovée, excellente occasion d'être propriétaire.



69 000\$: Trois-Rivières-Ouest, bungalow 6 1/2 pièces, garage, nombreuses rénovations, grande véranda vitrée, taxes: 1250\$. À voir absolument!



55 000\$: Cap-de-la-Madeleine, près de tous les services, bungalow 4 1/2 pièces, beaucoup de rénovations, taxes: 1100\$. À voir absolument!



CAP-DE-LA-MADELEINE: arrière des Galeries du Cap, 4 paliers, 7 1/2 pièces, propriété confortable et chaleureuse, endroit paisible.



CAP-DE-LA-MADELEINE: arrière des Galeries du Cap, bungalow 7 1/2 pièces, propriété impeccable, pièces bien éclairées, demeure pratique et de bon goût.



SAINT-ETIENNE-DES-GRÈS: bungalow 6 1/2 pièces, foyer, combustion lente, terrain 34 400 pi., nombreux arbres, endroit tranquille.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SYLVIE GUIROY

Agent immobilier affilié

373-8010



SAINT-ODILON
Bungalow dont le sous-sol est terminé avec salle de bains spacieuse, piscine, garage. URGENT DE VENDRE.
66 900 \$

JAMAIS PLUS DE JOURS GRIS!



DANS CETTE PROPRIÉTÉ, le charme et le soleil vous attendent. Trois paliers, prix abordable, terrain boisé et vue superbe.

UNE VISITE VAUT MILLE MOTS!



QUARTIER RÉSIDENTIEL ÉTABLI, beaucoup d'extra, vernière. Vous aimerez y vivre. Prix revisé.

UN ENVIRONNEMENT FAMILIAL



DUPLEX : 2 x 4 1/2 pièces, de toute beauté, bois franc, piscine, remise, clôture pour la sécurité de vos tout-petits. Environnement familial.

UNE RETRAITE MARITIME



LA SÉRÉNITÉ, voilà ce qui caractérise cette véranda vitrée. Bungalow ou vos journées n'auront plus la même allure, le prix est très abordable.

SECTEUR FAMILIAL



RÉSIDENCE 4 PALIERS : Entourée d'une haie de cèdres, elle fera le bonheur de votre petite famille.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



NE REMETTEZ PAS à plus tard la visite de cette propriété esthétiquement parfaite et financièrement accessible. Espace et confort la caractérisent.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CAROLE GÉLINAS

Agent immobilier affilié

373-8010



MAISON CONTEMPORAINE
Inondée de soleil! Toit cathédrale, 5 chambres, grandes pièces, sous-sol fini, très grand terrain avec piscine! Si vous êtes fatigué de l'ordinaire!



Un charme resplendissant! Cette jolie maison de style saura faire le bonheur de votre petite famille. Une adresse ou il fait bon vivre!



Spacieuse, dans secteur de choix, elle vous offre confort et un milieu de vie des plus agréables, cinq chambres à coucher.



Tout l'espace dont vous rêvez! Place des Chenaux, situé dans un carrefour central. Un petit bijou!



Voici une maison dont le charme, l'aménagement et la valeur sont sans égales. Spacieuse, luxueuse et confortable!



Là où l'élite se réunit! Gérez-vous, venez visiter cette propriété sans tarder.



L'espace et le confort de cette propriété vous couperont le souffle! Urgent de vendre, sous-sol fini, beaucoup d'extra, rue Saint-Germain, Trois-Rivières-Ouest.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ROGER DUMONT

Agent immobilier affilié

373-8010



NOUVEAU MANDAT



72 000\$, RUE DU FIEF, TROIS-RIVIÈRES: bungalow 3 chambres, planchers de bois franc, aucun voisin arrière, armoires en chêne. Super achat.

TROIS-RIVIÈRES



ENTRETIEN INCROYABLE: construction 1992, planchers de bois franc et céramique, 4 chambres, terrain bien aménagé, taxe d'amélioration locale payée.

NOUVEAU MANDAT



RUE ARCAND, CAP-DE-LA-MADELEINE: 4 logements dans secteur facile. Bonne rentabilité. Idéal comme premier investissement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



RUE MARSEILLE: joli bungalow avec piscine creusée, 4 chambres, foyer en pierre dans la salle familiale. Taxe d'amélioration payée.

TROIS-RIVIÈRES



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE: avec immense terrain, situé dans un rond point, foyer deux faces, garage double. Prix négociable.

TROIS-RIVIÈRES



RUE J.-A.-LEMIRE: très joli split level avec grand terrain aménagé, armoires en chêne, 4 chambres, taxe d'amélioration locale payée.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

DENIS VERRET
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

376-6552 L'agent efficace.



POINTE-DU-LAC

199 000 \$



BUNGALOW sur le bord du lac Saint-Pierre, avec plage, pavillon d'été, superbe terrain 92 x 550 pi. Idéal pour personne qui aime le calme.

Denis Verret

TROIS-RIVIÈRES

85 000 \$



SPLIT 4 PALIERS: planchers bois franc, 4 chambres, piscine, remise, lave-vaisselle, poêle au bois, lustres, stores, pas de voisin arrière.

Denis Verret

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

TERRASSE DUVERNAY



SUPERBE SPLIT: 4 paliers, 5 chambres, piscine, accès direct au sous-sol, pas de voisin arrière, plusieurs extra. 95 000 \$, libre 1er juillet 1998.

Denis Verret

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

TERRASSE DUVERNAY: propriété impeccable, 3 chambres sur le même plancher, toit cathédrale, plancher bois franc, plusieurs extra. 115 000 \$.

Denis Verret

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

79 900 \$



SECTEUR CALME ET PAISIBLE: plancher bois franc à la grandeur du rez-de-chaussée, armoires en chêne, fenêtres changées. Une vente s'impose.

Denis Verret

TROIS-RIVIÈRES

97 500 \$



SUPERBE SPLIT: 3 paliers, foyer, piscine creusée, garage double, 2 chambres, près Les Rivières.

Denis Verret

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

69 900 \$



COTTAGE JUMELÉ: à vous couper le souffle, 3 étages terminés, 2 salles de bains, 2 chambres et possibilité d'une 3e, spa, près Carrefour. Urgent!

Denis Verret

CAP-DE-LA-MADELEINE

59 900 \$



COTTAGE: avec sous-sol, clôture, remise, idéal comme première maison, rue Aubuchon. Faites vite.

Denis Verret

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

125 000 \$



SUPERBE PROPRIÉTÉ avec aménagement supérieur, pavé-uni, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, garage double, terrain plus de 42 000 pi². À voir!

Denis Verret

TROIS-RIVIÈRES

98 000 \$



SPLIT 4 PALIERS: piscine, remise, Venmar, construction 1989, grande cour clôturée, paysagée et entrée asphaltée, à 5 minutes des Rivières. A qui la chance?

Denis Verret

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

99 950 \$



SUPERBE PROPRIÉTÉ: rue Georges, plancher bois franc, 2 remises, sous-sol terminé, construction 1987, clé en main. Faites vite!

Denis Verret

CAP-DE-LA-MADELEINE

PAROISSE SAINT-BERNADETTE: rue Lamy, Foyer 2 faces, intérieur riche, sous-sol aménagé avec accès direct, construction 1991.

Denis Verret

GROUPE IMMOBILIER SDG INC.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GILLES LAMPRON
Agent immobilier agréé
373-8010
À votre service 7 jours par semaine



PAROISSE SAINT-BERNADETTE

105 000 \$



CAP-DE-LA-MADELEINE: très beau bungalow bien éclairé, planchers de bois franc, armoires de chêne, entrée double pavé uni, garage. Excellente construction. A voir! Nouveau mandat.

URGENT DE VENDRE

59 500 \$



POINTE-DU-LAC: jolie jumelée, construction 1993, 2 chambres, intérieur très éclairé, salle de bains podium et douche séparée. Évaluation municipale: 66 100 \$.

SAINT-MARTHE-DU-CAP

BORD DU FLEUVE: cottage de prestige situé sur le bord du fleuve, grandes pièces, cachet unique, vue splendide, terrain de 48 000 pi², nouveau sur le marché.



15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES

59 500 \$



BUNGALOW 4 chambres, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, armoires renouvelées avec portes de chêne blanchi, garage 14 pi x 27 pi. Faites vite! Faut vendre!

CAP-DE-LA-MADELEINE

114 500 \$



4 LOGEMENTS: Nouveau mandat, 4 logements, situé dans secteur tranquille, très bon investissement, idéal pour propriétaire occupant. À voir absolument!

SAINT-BONIFACE

35 000 \$



PETIT BUNGALOW rénové en partie. Idéal pour personne seule ou jeune couple. Situé à proximité du village.

BORD DU FLEUVE

98 000 \$



SAINT-MARTHE-DU-CAP: luxueux condo de 2000 pi² avec vue sur le fleuve, divisions à angles, garage double, chambre principale avec bain tourbillon double. Possibilité de louer avec option d'achat.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

86 000 \$



BUNGALOW: 27 pi x 42 pi, 5 chambres, 2 salles de bains, terrain bien aménagé, piscine, remise, entrée asphaltée, secteur tranquille, près d'un parc. Prix négociable!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

129 000 \$



SECTEUR PRIVILÉGIÉ, grand bungalow entièrement briqué et pierre, 10 pièces, foyer au salon, planchers bois franc, garage, terrain 130x100 pi avec arbres matures.

TROIS-RIVIÈRES

89 500 \$



TRES BEAU CONDO à paliers avec mezzanine, 7 pièces, belle salle de bains, 2 terrasses bien orientées, garage, à 2 pas du centre commercial Les Rivières.

TROIS-RIVIÈRES

148 000 \$



TRIPLEX, CONSTRUCTION 1991, pourrait servir comme foyer d'accueil ou résidence d'étudiants, 2 x 6 1/2 pièces + 1 x 5 1/2 pièces, situé face au centre commercial Les Rivières. Prix négociable, faut vendre.

TROIS-RIVIÈRES

325 000 \$



NOUVEAU MANDAT: bâtisse semi-commerciale, construction récente, bien située, entièrement louée, revenus intéressants, extérieure briquée. Pour information supplémentaire, appelez-moi!

RE/MAX PREMIER DEVANT

Re/Max de Francheville inc.
courtier immobilier agréé
4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

GILLES BOURBEAU 373-7140
Agent immobilier affilié



PLACE DUBOIS

POINTE-DU-LAC: belle propriété bien décorée, planchers bois franc, armoires mélamine. À voir.



NOUVEAU

PROPRIÉTÉ À PALIERS: 5 chambres, garage intégré, 2 salles de bains, près de la polyvalente, 99 500\$ négociable.



PRÈS DU SANCTUAIRE

11 PIÈCES

BELLE GRANDE PROPRIÉTÉ, très éclairée, planchers bois franc, 2 foyers, garage, évaluée à 99 700\$. Offerte à 89 900\$ négociable.



CENTRE-VILLE

49 900 \$

CONDOMINIUM 3 1/2 PIÈCES: intérieur chaleureux, grande terrasse de 500 pi², climatisation centrale, garage.



PRIX 45 000\$ NÉGOCIABLE

BOULEVARD SAINT-JEAN, bungalow 8 pièces, véranda 10 x 27 pi, garage, terrain 13 767 pi², pas de voisin arrière.



À VOIR

TROIS-RIVIÈRES-OUEST: cottage 7 pièces, plafond cathédrale, planchers bois franc, transfert.



À VOIR

TROIS-RIVIÈRES: jumelée, 5 pièces, planchers bois franc, jolie salle de bains, garage double, 79 500\$ négociable.



MONT-CARMEL

BUNGALOW 4 1/2 PIÈCES: plus une chambre au sous-sol, grand terrain, taxes minimales.



CENTRE-VILLE

6 LOGEMENTS RÉNOVÉS: revenus mensuels bruts 1688\$, zonage commercial, prix 99 000\$ négociable.



SAINT-AURICE

MAISON MOBILE: agrandie, 2 chambres, remise, garage, terrain 250 x 75 pi, prix 28 000\$ négociable.



SAINT-CÉLESTIN

GRANDE PROPRIÉTÉ: pierre et brique, fenêtres à manivelle, salles de bains neuve, garage, terrain 325 pi x 375 pi.



4 LOGEMENTS

PRÈS DU CENTRE LES RIVIÈRES: bas libre à l'acheteur, revenus 1055\$/mois, portes et fenêtres changées.

