LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
SUR L'EAU, À LAVAL
PAGE 9

BÊTES DE VILLE
EN VOITURE AVEC PITOU
PAGE 15

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

équipe BARDAGI

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS!

514 271-9895
BARDAGI.COM

GEORGES BARDAGI, courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES DIMANCHE 21 AVRIL

13H30 À 14H30

2626
PETITE-PATRIE, 7008 St-Denis
249 000$
Courtier : Yannick Huot

2726
MILE-END, 5099 Jeanne-Mance #304
329 000$
Courtier : Valérie Lacasse

1346
MILE-END, 5044 de l'Esplanade
359 000$ ou 1700$/mois
Courtier : Lucie Forget

1626-2616
VMR, 905 Plymouth #606 et #319
379 000$ et 579 000$
Courtier : Kyle Shapcott

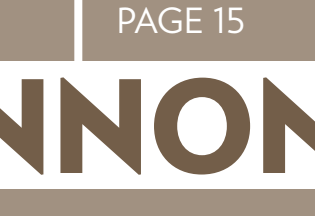
2556
OUTREMONT, 971 Davaar
389 000$
Courtier : Marc Fragman

2126
AHUNTSIC, 105 Somerville
1 695 000$
Courtier : Vigen Endinian

15H À 16H

1866
PLATEAU, 3490 de Lorimier #100
289 000$
Courtier : Valérie Lacasse

1846
PLATEAU, 1200 Laurier E. #206
429 000$
Courtier : Yannick Huot



1766
SAINT-LAURENT, 2010 Scott
434 000$
Courtier : Vigen Endinian

1516
OUTREMONT, 1228 Ducharme #2
587 000$
Courtier : Lucie Forget

2006
OUTREMONT, 1025 Mont-Royal #305
729 000$
Courtier : Marc Fragman

1216
VILLE MONT-ROYAL, 154 Carlyle
1 279 000$
Courtier : Kyle Shapcott

LA COLLECTION RE/MAX

Haut-Outremont		code
27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue	**2 149 000$**	**2026**
10 Springgrove Spacieuse demeure, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine	**2 649 000$**	**2076**
130 Duchastel Spectaculaire résidence de 3 suites, luxueuse cuisine, foyers	**2 979 000$**	**2016**
Ville Mont-Royal		code
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager	**1 995 000$**	**2056**
Ahuntsic		code
105 Somerville Élégante propriété, matériaux de luxe, bord de l'eau, piscine	**1 695 000$**	**2126**
Saint-Laurent		code
3875 Louise-Carrier Magnifique cottage, 5 cac, piscine, spa, garage double	**1 259 000$**	**2036**
Outremont		code
6243-A Hillsdale Outremont adj. Condo de 2 chambres, fenêtre en baie, gar.	**369 000$**	**1796**
971 Davaar Charmante unité, 3 grandes chambres, espace rangement, balcon	**389 000$**	**2556**
646 Outremont Unité lumineuse, cachet d'époque, hauts plafonds, 2 balcons	**459 000$**	**1116**
1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage	**469 000$**	**1086**
970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse	**479 000$**	**1536**
24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar.	**549 000$**	**1706**
1228 Ducharme #2 Spacieux condo sur 2 niveaux, foyer, 4 cac, jardin, stat.	**587 000$**	**1516**
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 cac dont suite, terrasses, gar.	**599 000$**	**2666**
30 Bates #506 Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage	**639 000$**	**1876**
931 de l'Épée Condo sur 2 niv., plafonds de bois en arche, terrasse toit, gar.	**639 000$**	**2536**
1025 Mont-Royal #305 Superbe unité lumineuse, vaste cac, rangement, gar.	**729 000$**	**2006**
30 Bates #801 Le Phénix : vaste penthouse, 2+1 cac, grandes fenêtres, foyer	**795 000$**	**1886**
805 Antonine-Maillet Cottage de 6 chambres, boiseries, foyer, solarium, gar.	**895 000$**	**1996**
2724-2726 Côte-Ste-Catherine 2plex dont RDC de 5 cac, foyer, gar. double	**949 000$**	**1006**
6100 Deacon #10FG Le Sanctuaire Phase V: vaste unité double, 2 suites	**1 195 000$**	**1146**
631 Rockland Cottage rénové, luxueuse cuisine, vaste suite principale, gar.	**1 289 000$**	**1276**
82 Courcelette Vaste cottage sur 3 niveaux, vivoir avec foyer, 5 cac, cour	**1 295 000$**	**2636**
5607 Stirling Propriété rénovée, 4 cac, foyer, vivoir, vaste terrain et piscine	**1 745 000$**	**1166**
Ville Mont-Royal		code
905 Plymouth #606 SAX : Condo de 2 chambres, vue sur Mont-Royal, gar.	**379 000$**	**1626**
905 Plymouth #404 SAX : Spacieuse unité de 2 cac, gym, piscine, garage	**429 000$**	**1986**
150 Bates #407 Grande unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme	**449 000$**	**1966**
3116 Côte-de-Liesse Maison de ville, 4 grandes cac, jardin, garage double	**449 000$**	**1176**
905 Plymouth #106 SAX : Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 garages	**579 000$**	**1936**
905 Plymouth #319 SAX : Unité de 3 grandes cac, planchers bambou, 2 gar.	**579 000$**	**2616**
177 Glengarry Cottage de 5 cac, foyer, salle familiale au sous-sol, jardin, gar.	**699 000$**	**2506**
7410 de Bernières VMR adj. Cottage sur coin, 3 cac, bureau et vivoir, jardin	**779 000$**	**1046**
562 Portland Superbe cottage de 6 cac, grand vivoir, salle familiale, cour, gar.	**949 000$**	**2656**
9 Normandy Élégante demeure rénovée, cuisine de luxe, 4 cac, vaste cour	**1 195 000$**	**1356**
154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 cac, foyers, vivoir, cachet, gar.	**1 279 000$**	**1216**
335 Lethbridge Vaste cottage détaché, superbe solarium, 7 cac, foyers, gar.	**1 379 000$**	**1696**
2200 Hanover Superbe cottage rénové, 5 cac, luxueuse cuisine, piscine	**1 459 000$**	**2596**
1510 Rockland Lumineux split-level, vastes pièces, 4 cac, foyer, jardin, gar.	**1 495 000$**	**1476**
Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénovées **à partir de**	**249 000$**	**1186**
3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée	**289 000$**	**1866**
4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer	**309 000$**	**1396**
5520 St-Denis Unité rénovée dans édifice centenaire, murs de brique, stat.	**325 000$**	**1016**
5099 Jeanne-Mance #304 Unité de coin, hauts plafonds, balcon, rangement	**329 000$**	**2726**
5871 de l'Esplanade Jolie unité totalement rénovée, 2 cac, cuisine moderne	**345 000$**	**1416**
5044 de l'Esplanade Unité de coin clé en main, 2 cac, bur., mur de brique	**359 000$**	**1346**
5209 Henri-Julien #6 Vaste condo, foyer, 2 cac, luxueuse salle de bain, stat.	**409 000$**	**1206**
1200 Laurier E. #206 Lumineuse unité face au parc Laurier, hauts plafonds	**429 000$**	**1846**
2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, îlot de marbre, terrasses	**429 000$**	**1956**
5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse	**439 000$**	**1136**
4623 Cartier Cottage ultra moderne, 3 cac, finitions de qualité, jardin intime	**939 000$**	**1686**
816-818 Duluth E. Duplex centenaire, cachet d'origine, terrasse et spa, stat.	**998 000$**	**1056**
4095-4097 St-Laurent* Immeuble commercial de 3 niv., larges fenêtres, vue	**1 295 000$**	**1666**
Rosemont / Petite-Patrie		code
5574-A et 5576 3e Avenue 2 unités rénovées, comptoirs quartz **à partir de**	**179 000$**	**2746**
3185 Rosemont #101 Lofts Rosemont: superbe unité, 2 rangements, terrasse	**219 000$**	**2686**
7008 St-Denis Belle unité rénovée 2012, près du Marché Jean-Talon, balcon	**249 000$**	**2626**
5757-A St-Michel Unité moderne, 2 cac, superbes vues sur la ville, terrasse	**279 000$**	**1856**
5729 De Lorimier RDC complètement rénové, comptoirs granit, 3 cac, cour	**299 900$**	**1836**
6842 20e Avenue Demeure lumineuse, 3 cac à l'étage, vaste terrain paysager	**499 000$**	**2696**
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		code
4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénovée 2004, 2 chambres, balcon	**272 000$**	**1906**
3375 Ridgewood #120 Vaste condo sur 2 niveaux (2 unités combinées), 3 cac	**319 000$**	**1806**
7006 Somerled Charmant RDC de 2plex, 2+1 cac, salle familiale au sous-sol	**339 000$**	**2646**
Westmount adjacent		code
2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., grandes cac, 2 terrasses, gar.	**599 000$**	**1776**
36 Upper-Trafalgar Cottage de 4 cac, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar.	**949 000$**	**1926**
Ville-Marie / Vieux-Montreal / Sud-Ouest		code
225 de la Montagne #114 & #618 2 lofts clé en main, terrasse, vue **à partir de**	**199 999$**	**1236**
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible	**369 000$**	**1496**
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet	**369 000$**	**1646**
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue	**399 000$**	**1506**
3445 Drummond #501 Vaste unité, fenêtres mur à mur, 3 cac, terrasse toit	**599 000$**	**1426**
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige	**995 000$**	**1066**
2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium	**1 495 000$**	**1606**
Ahuntsic		code
605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5½) près du métro, occupation double, cour	**399 000$**	**1406**
12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelor	**699 000$**	**1946**
10806-10814 D'Auteuil 5plex près du métro, RDC libre à l'acheteur, cour	**1 195 000$**	**1896**
Villeray		code
7621 de Lanaudière* Superbes condos neufs, 2 cac, terrasses **à partir de**	**292 185$**	**2526**
7812 St-Denis Charmante unité rénovée de 3 cac, aire ouverte, terrasse toit	**349 000$**	**1326**
Saint-Laurent		code
2010 Scott Cottage sur immense terrain, 4 cac, salle familiale au sous-sol	**434 000$**	**1766**
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna	**499 000$**	**1336**
375 Khalil-Gibran Superbe maison de ville, 3 cac, salle familiale, gar. double	**519 000$**	**2736**
Île-des-Sœurs		code
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues	**599 000$**	**1786**
220 ch. du Golf #610 Splendide penthouse haut de gamme, 3 cac, terrasse	**1 239 000$**	**1826**
En location		code
CDN 3132 Lacombe Haut de 2plex, 4 cac, vastes pièces, 2 balcons, garage	**1900$/m**	**1446**
Mile-End 5044 de l'Esplanade Unité clé en main, 2 cac, bur., mur de brique	**1700$/m**	**1346**
Outremont 970 McEachran #309 Condo style loft, grandes fenêtres, a/c, stat.	**1950$/m**	**1586**
Outremont 24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 chambres, terrasse, 2 gar.	**2700$/m**	**1706**
Outremont 30 Bates #801 Le Phénix : vaste penthouse, 2+1 chambres, foyer	**2800$/m**	**1886**
Outremont 658 Stuart Cottage avec cachet, foyer, 4 cac, salle familiale, gar.	**3150$/m**	**1376**
Saint-Laurent 2455 des Nations #201 Condo de 2 cac impeccable, garage	**1925$/m**	**2766**
VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux	**5200$/m**	**1656**

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

VISITE LIBRE

DIMANCHE 21 AVRIL
14H À 16H

1776
WESTMOUNT ADJACENT,
2000 Claremont PH407
599 000$

Superbe penthouse baigné de lumière sur deux niveaux, cuisine moderne, deux grandes chambres, vastes terrasses orientées à l'ouest, à deux pas des boutiques et restaurants de la rue Sherbrooke.

Courtier : Catherine Oligny
Courtier immobilier affilié, RE/MAX du Cartier Inc.

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

Villa Mont-Royal

PHASE I :
3 UNITÉS SEULEMENT!
155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 152 421$ + TPS/TVQ, code : 1466

PHASE II : EN PRÉVENTE!
145 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 235 581$ + TPS/TVQ, code : 1916

Sur rendez-vous seulement

1526

LE PHÉNIX II OUTREMONT

40 Bates, Outremont
Luxueuses unités dans édifice Art Déco. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.

À partir de 393 886$ + TPS/TVQ

Sur rendez-vous seulement

2576

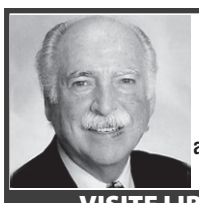
LE MARCONI
CONDOS URBAINS

514 374-3000,
7233 Marconi, Villeray

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi
13h30 à 18h30
Samedi et dimanche
12h30 à 16h30
À partir de 215 224$ + TPS/TVQ

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code
ou Bardagi.com/code



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie crtr

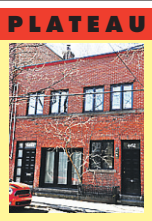
VISITE LIBRE - N.D.G.
Dim. 21 avril 14h à 16h
4176 AV. OLD ORCHARD - N.D.G

Cottage semi-dét. 3+1 càc, 2+1 sdb, exposition ouest, clé en main, rénové, fondation béton, vitraux, beaucoup de cachet, s-sol fini, garage. 1 095 000 $. Je vous attends. MLS 9671848

SUR RENDEZ-VOUS
ÎLES-DES-SOEURS - VERRIÈRE VI
11 O'REILLY - 18e ÉTAGE

Somptueux penthouse avec vue panoramique sur le fleuve et centre-ville de Montréal. 3138 pi car. superficie habitable. 4 càc, 3 sdb, 2 garages (4 espaces), immense puits de lumière. Toutes les accomodations sportives possibles. 1 890 000 $. Appelez-moi. MLS 10613158

PLATEAU



Nouveau sur le marché. Rue de Bullion. Condo de style loft, 2e, 1670pc, 3 càc, ensoleillé, puits de lumière + terr. privée (210 pc) + accès au toit. Occasion unique. 699 000 $. Sans agent. Sur rendez-vous M. Trudel 514 971-4737

LE GARDEUR
64 Latendresse
Dimanche 14 à 16h

Bungalow 5 càc, 2 sdb, grande terrasse attenante à la salle à manger, piscine, côté soleil. À côté de tout, sur une petite rue tranquille. Faites les comparables: super rapport qualité / prix! 219 000 $. MLS 10957767

AUDREY GIRARD
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

WESTMOUNT
Visite libre - Dimanche 14-16h

4600 ch. Circle
Dimanche 14h-16h
Maison détachée et lumineuse, 4 càc et 3½ sdb, sur terrain de 6000 pi². 1 200 000$ MLS 10410709

285 av. Clarke #401
Dimanche 14h-16h
EMPLACEMENT !
2051 pi car., 2 càc, 2 sdb, balcon, 2 garages. 1 295 000 $ MLS 9554100

JILL PREVOST 514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION

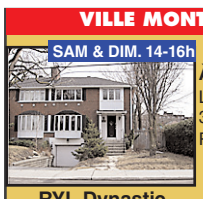
Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

ROSEMÈRE, 213 rue des Tilleuls. Dim. 14-16h

4 chambres à l'étage, 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage double, foyer, piscine creusée, cour privée, A/C centrale Imposante résidence, rue tranquille. Immense s/fam.,s/sol fini. Beaucoup rangement. **MLS 9757062.**

DIANE OUELLET, SUTTON SÉLECT ,514-942-8550

VILLE MONT-ROYAL ADJ.



3210 Glencoe
À QUI LA CHANCE ?
Lumineux, cottage semi-dét., 3 càc, A/C, garage, terrasse,
Prix demandé **590 000$**

RYL Dynastie
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

CONDOS VEDETTES cette semaine:
BORD DE L'EAU et/ou FACE à la rivière (boul. Gouin Est, Mtl)

13e étage: Coin Nord-Ouest, directement au bord de l'eau, 2 càc, 2 sdb, garage, foyer au bois, immense balcon céramique, vue incroyable sur la rivière, libre, bonheur assuré! 319 000$

9e étage: Coin Sud-Est, complètement rénové, matériaux haut de gamme (granit) cuisine de rêve, 3 càc, foyer à l'éthanol, garage +++ piscine/ eau salée, spa, gym, tennis, caméras, clé en main 349 000$

Marie-France Tremblay crtr
Sutton/Excellence 514-326-5667

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
Plateau - 4225 Parthenais - Mls 10315637
Très beau condo rdc, beaucoup de rénos, magnifique sdb, beau terrain arrière. En plein coeur du Plateau!! 359 000 $

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
Plateau - 5425 St-Denis # 401 - Mls 10428861
Beau condo, const. 2011. Dernier étage, 2 càc. Près métro. Vivez sur le Plateau Mt-Royal. Espace de rangement. 259 000$

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

No 1
depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 12h à 13h30 - 5955 Wilderton - Phase 2	
Condo 1 càc, 1062 pi², garage. Vue sur le boisé .Orientation sud-ouest	**439 000 $**
Visite libre - Dim. 12h à 14h45 - 5955 Wilderton - Phase 2	
Grand condo 2+1 càc, réno 2012, 1800 pi², grande terrasse, 2 gar.	**989 000 $**
Visite libre - Dim. 15h à 16h30 - 6150 du Boisé	
Condo double, 4 càc, 2750 pi², tout rénové, 3 sdb, 2 garages.	**1 290 000 $**
Visite sur rendez-vous	
Magnifique 2 càc rénové, très moderne, pl. bois exotique, garage.	**669 000 $**
Magnifique 2 càc tout rénové, cuisine et sdb de rêve! Garage.	**689 000 $**
Condo 3 càc, pl. bois, garage, terrasse / jardin. Permis pour BBQ.	**839 000 $**
Unité de coin réno 2011, 3 càc, 2000 pi², garage. Vue panoramique .	**895 000 $**
Unité de coin rénovée 2013. 9e étage. Orientation Sud-Ouest.	**1 200 000 $**
Penthouse 2100 pi², 16e étage, vue panoramique. 2 garages.	**1 249 000 $**
Penthouse 2480 pi², 14e étage terrasse 1200 pi² , 2 garages.	**1 489 000 $**
Condo double, 4 càc, 2750 pi², Phase 2, 5e étage, rénové, 2 garages.	**1 649 000 $**

Pour détails: CondoSanctuaire.com

Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréée
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez site web

VIEUX-MONTRÉAL
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

- **65 René-Lévesque E.:** 538 pi car. avec 2 ch. Vue dégagée. STATIONNEMENT ext. disponible en extra. **219 500$**
- **65 René-Lévesque E.:** Unité de coin ensoleillée, VUES DÉGAGÉES. 1 ch. + possibilité 2e ch. GARAGE. **299 000$**
- **370 St-André:** SOLANO - Fenestration abondate + grande luminosité. BALCON PRIVÉ. Piscine int. + ext., gym. **314 900$**
- **650 Notre-Dame O.:** TERRASSE PRIVÉE, 1 ch. + espace bureau. Idéal investisseur. Piscine+gym. GARAGE **425 000$**
- **500 St-Paul E.:** TERRASSE PRIVÉE, vue Vieux-Port, 2 étages, RÉNOVÉ. Foyer, murs pierre. 1 ch. GARAGE. **449 000$**
- **630 William:** Unité de coin, hauts plafonds, murs de fenêtres. 2 ch., 2 s/bains. BALCON. A/C. GARAGE. **449 900$**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

PROJETS DE CONDOS

Rosemont 6560 25e av. 8 condos neufs 750 à 851pi², 1 ou 2 càc, rue paisible, poss. stat.188 100$+ +tx. **Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30**

Plateau 3840 St-André #2, 4 condos neufs, coeur Plateau, 1 et 2 càc, a/c central, terrasse. 234 500$+ +tx **Bureau ventes : mardi 16h-19h, dim. 13h-16h**

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30 :
Plateau, 5246 Henri Julien, RDC Devex, 2 ch, bois franc, 2 balcons, cour Plateau, près tout. 319 000. **Crtr présent: S.Morin**
Plateau, 4178-82 parc Lafontaine, 3 condos, tous rénovés, 2-3 ch, face parc Lafontaine, foyer, terrasse. 509 000++. Crtr présent : **J.Karel**
Plateau, 5398 Casgrain, 3e, 654 pi² tout réno, 1 ch., 2 balcons, au coeur du Plateau. 224 000$. Crtr présent:**D. Aswar**
Dimanche de 13 h à 16 h
Plateau, 3840 St André #2, 4 condos neufs 2012, 1-2 ch, a/c central, plaf. 9', terr., parc Lafontaine, métro. 234 500$++tx. **Crtr présent: J.Perron**
Dimanche de 15 h à 16 h
Rosemont/Petite-Patrie 6845-49 Chateaubriand, 2 plex, 2 occ, cour, terr.aménagée, 2 garages, près tout. 649 900$.Crtr présent: **D. Aswar**
Rosemont/Petite-Patrie, 6908 Ch-Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch, 2 sdb, terrasse, cour, garage, a/c, près métro.699 000$. Crtr présent: **J.Karel**
HOMA, 4265 De Rouen #1, demi s/sol, 1ch, métro, poss stat. 109 000$
4265 De Rouen #7 - #8, condos 3e, cuisine + sdb réno, 1 ch., bambou, balcon parc, marché, métro, poss. stat. 149 000$. Crtr présent: **S.Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen #1, semi s/sol, 1ch, bois franc, métro, poss stat. 109 000$
4265 Rouen #7 + #8, 2 condos, 3e, 1 càc, cuisine + sdb réno. 149 000$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 259 000$
1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 249 000$
2165-69 Wurtele, 3-plex 2 min métro, 3 x 4½, rev. 22 860$/an. 399 000$

Notre-Dame-de-Grâce
2232 Hampton, 3e cachet, 3 ch., cuisine/sdb réno, foyer, balcons **VENDU**

Outremont
1185 Ducharme #101, rdc 2 ch., foyer, profond.9', gar., cour, métro. 499 000$
1185 Ducharme #301, condo 3e + mezzanine, 2 ch, plafonds de 9 à 18', bureau, foyer, 2 terr., rangement, garage, métro, rue Bernard. 699 000$.

Sud-Ouest
1900 Augustin-Cantin #203, loft, look industriel, plafond 11', pl..béton, insonorisation supérieure, terrasse, 2 pas Canal Lachine, près tout. 252 500$

Plateau / Mile-End
5398 Casgrain, condo 3e, 654 pi², réno., 1 ch., 2 balcons 224 000$
4533 Pontiac, rdc, rénové, mur brique, 2càc, foyer, terr, stat. **VENDU**
4319 Bordeaux, rdc 1181 pi² réno 100%, 2 ch., terr., cour, stat. 389 000$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 309 000$
5246 Henri Julien rdc Devex, 2 ch., bois, balcons, coeur Plateau. 319 000$

Plateau / Mile-End
1075 Sherbrooke E #202, rénové, 2 ch., 2 sdb, foyer, garage. 414 000$
3840 St- André #2, 2 condos neufs, 2 ch, a/c central, terr. 297 500$+ +tx
3823 St-Christophe #1, rdc, 2 niveaux, 1 ch., a/c central. 255 270$ +tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 234 500$ +tx
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, .469 000$
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch, parc Lafontaine, balcon. 459 000$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch, parc Lafontaine,terr.+garage.469 000$
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 529 000$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 509 000$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 699 000$
3823 Clark, condo 2 niveaux, 1461 pi², réno, 3 ch, 2 sdb. **VENDU**

Rosemont /Petite-Patrie
*** * 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 188 100$ +tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 càc, bois,. Poss stationnement 206 868$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 222 141$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 càc, walk-in, bois, terrasse. 247 493$ +tx
6560, 25e Av. #201, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement **VENDU**
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 240 517 +tx
6560, 25e Av. #301, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 257 895$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stat. 253 402$ +tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **
5198 Jeanne d'Arc, 3e, 1590 pi², 2 ch., fenêtres.3 cotés, terr. **VENDU**
6845-49 Chateaubriand, 2 plex, 2 occ, cour, 2 garages, terr. 649 900$
COTTAGE
6908 C-.Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch,, 2 sdb, cour, gar., a/c. 699 000$.

L'équipe
Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

514.281.5501

LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Sans grande surprise…

Entre le 16 mars et le 16 avril dernier, sur l'île de Montréal, ce sont 2082 propriétés qui ont trouvé acquéreur par l'entremise d'un courtier immobilier. Durant cette même période, nous avons pu recenser 149 propriétés qui ont été vendues sans intermédiaire, donc, bien en deçà de 10 %. Ce résultat ne doit étonner personne. Lorsque vous confiez votre propriété à un courtier, c'est tout un système qui se met en branle. Près de 18 000 courtiers au Québec reçoivent l'information dans la seconde et se mobilisent afin de trouver l'acheteur qui éprouvera un coup de cœur pour votre maison et qui vous offrira le meilleur prix aux meilleures conditions. Vous êtes comptable, enseignant, coiffeur, mécanicien ? Nous, nous vendons des maisons… Nous sommes courtiers immobiliers. Pensez-y !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

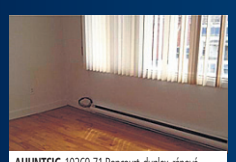
RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses licenciés

www.remaxducartier.com

514.281.5501 835, boul. Saint-Joseph Est **PLATEAU**
514.271.2131 1290, rue Bernard Ouest **OUTREMONT**
514.278.7170 7085, boul. Saint-Laurent **VILLERAY**
514.731.7575 1257, boul. Laird **VILLE MONT-ROYAL**
514.933.6781 1314, avenue Greene **WESTMOUNT**
514.482.3347 5673, avenue Monkland **NOTRE-DAME-DE-GRÂCE**

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

AHUNTSIC, 10 355 Bois-de-Boulogne #120, condo rénové, 4 pièces, pl. bois, terrasse, 149 000$. A. Mieszkoska 514-271-2131



AHUNTSIC, 10269-71 Rancourt, duplex, rénové, occupation double, secteur paisible, garage, 359 000$. M.J. Gaudreault 514-731-7575

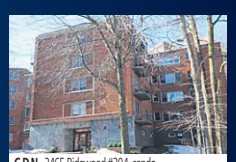
AHUNTSIC, 1101 Berthe-Louard #A01, condo 5 pces, 2 càc, cuisine et planchers rénovés, rangement, terrasse, stat. 264 900$. M. Grégoire J.F. Grégoire 514-281-5501

AHUNTSIC, 12 180 Camille, bungalow 14 pièces, 3+1 càc, garage, 445 000$. J. Iacovelli 514-278-7170

ANJOU, 7172 Imp. De L'eau Vive #302, condo 5 pièces, 2 càc, garage, 265 000$. D. Weber 514-278-7170

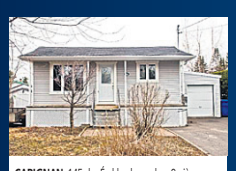
BLAINVILLE, 25 Raymond-Lapalice, superbe cottage 7 pièces, 3 càc, grande cuisine salon, foyer, salle de jeux au s-sol, garage, 284 900$. M. Scruton 514-278-7170

BROSSARD, 5367 et 5375 Milan, condos 5 pièces, 2 càc spacieuses, stationnement, 169 000$. R. Samuel 514-271-2131



C.D.N., 3465 Ridgwood #304, condo 4 pièces, 2 càc, rangement, garage, 239 000$. M. Gélinas 514-278-7170

C.D.N., 5464 Lavoie, bas de duplex, 5 pièces, rénové, 2 càc, électros inclus, garage, 1200$/mois. G. Lescalier A. Rusnov 514-271-2131



CARIGNAN, 145 des Érables, bungalow 9 pièces, 3 càc, 275 000$. M. Robillard 514-482-3347

CHAMBLY, 1621 Timothée-Kimber, cottage, 12 pièces, 3+1 càc, a/c central, garage, 469 000$. E. Bourret 514-278-7170

CHAMBLY, 2450 Bourgogne, maison centenaire, 8 pièces, 4 càc, cachet authentique, foyer, grand terrain, stationnement, 272 000$. D. Landry J. Aubertin 514-281-5501

CITÉ LIMOILOU Québec, 247 Christophe-Colomb #401, condo style loft, 5 pces, cachet, vue sur ville et falaise, au coeur du quartier multimédia, 255 000$. A. Turcotte 514-271-2131

CÔTE ST-LUC (Mtl-Ouest), 295 Sheraton, maison à paliers, 7 pces, 2+1 càc, face au parc, près du club de golf, grand terrain, garage, 499 000$. S. Zelikovic 514-933-6781 remaxducartierSZ

CÔTE ST-LUC, 5700 Cavendish #1104, condo 4 pièces, 1 càc, grande cuisine, rangement, garage, 159 000$. S. Zelikovic 514-933-6781 remaxducartierSZ

CÔTE ST-LUC, 5771 Westminster, DégonMag, 8 pces, 3+1 càc, 2 sdb, cuisine moderne, s/sol, jardin, gar., clé en main, 449 000$. S. Zelikovic 514-933-6781 remaxducartierSZ

CÔTE ST-LUC, 7928 Kingsley #114, fabuleux condo, 6 pièces, 2 càc, plafonds hauts, ensoleillé, garage, 239 500$. S. Zelikovic 514-933-6781 remaxducartierSZ

DORVAL, 170 Dorval # 302 et 203, app./loft rénové, finition de qualité supérieure, cuisine îlot quartz, sdb zen. 875$ et 900$/mois. R. Laurin 514-271-2131

GORE (Lac Ray Nord), maison à étage 6 pièces, 3 càc, magnifique terrain boisé, stationnement, 289 000$. C. Rivard 514-271-2131

HOMA, 1452 boul. Pie IX, condos neufs, près du métro, Jardin Botanique. L. Bulavinzeva 514-278-7170

HOMA, 2037 Aird #120, condo de rêve, 6 pièces, 6 càc, plaf. 9 pi, superbe cuisine, rangement, garage, 1450$/mois. A. Crecco 514-731-7575

ILE-DE-SŒURS, 100 Hall #303, Val de L'Anse, 6 pièces, 2 càc, vue sur le fleuve, garage, 2750$/mois. M. Racicot 514-731-7575

ILE-DES-SŒURS, 201 ch. du Club-Marin # 1205, Le Club Marin II, condo 12e, 5 pces, solarium, vue panoramique fleuve, garage, 284 900$. C. Perrault 514-731-7575

ILE-DES-SŒURS, 201 ch. du Golf #208, condo 6 pièces, 2 càc, moderne, garage, 425 000$. R. Samuel R. Neault 514-271-2131 remaxducartierRN

ILE-DES-SŒURS, 205 Terry-Fox, app. 5 pièces, 2 càc, rénové, planchers bamboo, garage, 1 600$/mois. Y. Charlet 514-281-5501

LACHINE, 492 Émile-Pominville, maison de ville, 12 pièces, 3 càc, digne de revue de décoration, clé en main, garage, 427 000$. J. Gagnon 514-271-2131

LONGUEUIL (Vieux-Longueuil), 423 Robenval, cottage 8 pièces, 2 càc, garage, 247 000$. D. Sitcoff 514-933-6781

LONGUEUIL, 15 boul. Lafayette #1908, condo 7 pièces, 2 càc, 6 électros, à 2 pas du métro Longueuil, garage, 309 900$. P. Daunais 514-278-7170

MERCIER, 2330-32 Joliette, duplex occupation double, près métro Joliette, parfait pour projet de rénovation ou maison unifamiliale, 359 000$. R. Traglia 514-278-7170

MERCIER, 2797 Bossuet, cottage 7 pièces, 3 càc, rénové, impeccable, près du métro Cadillac, 243 000$. L. Bulavinzeva 514-278-7170

MERCIER, 3129 Anne-Hébert, maison de ville, 9 pièces, 3 càc, pl. bois, terrasse, garage, 469 000$. L. Bulavinzeva 514-278-7170

MERCIER, 8355 Joséphine-Marchand, maison de ville, 9 pièces, 3+1 càc, plafond cathédrale, près métro Honoré-Beaugrand, 255 000$. M. Abatzidis 514-278-7170

N.D.G., 2315A et B Wilson, app. rénové, rdc 9 pces et haut 4 pces, cuisines luxueuses, nouveaux électros, près des écoles et services, 800$ et 2200$/mois. D. Cohen 514-482-3347

N.D.G., 2528 Mayfair, spacieux semi-sous-sol, 4 pièces, 2 càc, éclairé, plafonds hauts, complètement rénové, 750$/mois. A. Bellini 514-482-3347

N.D.G., 3239 Edouard-Montpetit #3, superbe condo, 7 pièces, 3 càc, pl. bois, boiseries, situé près du HEC, garage, 324 000$. M. Robillard 514-482-3347

N.D.G., 3471 Walkley, haut de duplex, 8 pièces, 3 càc foyer bois, grande terrasse, garage 1 375$/mois D. Cohen 514-482-3347

N.D.G., 4239 Jean-Talon O. # 705, condo 7e, 6 pièces, 2 càc, 2 sdb, espace bureau, rangement, garage, 1850$/mois. D. Papazian 514-271-2131

N.D.G., 4569 Michel-Bibaud, rdc avec sous-sol, spacieux, près du Collège Marie-France, Villa Ste-Marceline, garage, libre 1er juillet, 2950$/mois. G. Lescalier A. Rusnov 514-271-2131

N.D.G., 4575-4577 Royal, duplex avec stationnement, 669 000$. A. Bellini 514-482-3347

N.D.G., 4750 boul. Cavendish, charmante maison, 7 pièces, 3 càc, grand jardin, belle terrasse, garage, 459 000$. C. Chan 514-933-6781

N.D.G., 5171 Mariette, haut de duplex, 5 pièces, 3 càc, grande cuisine, pl. bois, grande cuisine, situé près des transports, 1000$/mois. K. Staddon 514-482-3347

N.D.G., 5235 Saranac, haut de duplex, 6 pièces, 3 càc, grande terrasse, 389 000$. A. Sayegh 514-731-7575

N.D.G., 5267 ch. de la Côte St-Antoine, app. 4 pièces, 2 càc, 2sdb, pl. bois, garage, 1595$/mois. A. Bellini 514-482-3347

NOTRE-DAME-DE-L'ILE PERROT, terrain, commerce florissant, équipements, 2 744 000$. D. Daneau 514-278-7170

OUTREMONT, 1085 Pratt #308, condo 3e, 6 pièces, 2 càc, rangement, garage, occupation flexible, 388 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

OUTREMONT, 1185 Ducharme #301, spacieux et lumineux condo 3e étage, 6 pièces, 2 càc, foyer, mezzanine 456 pc, terrasse, garage, 699 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

OUTREMONT, 18 ch. Bates # 302 superbe design, penthouse sur 2 niveaux, 11 pces, 3 càc, cuisine et sdb Denis Couture, pl. bois franc, garage, 729 000$. J. Gervais C. Nadon 514-271-2131

OUTREMONT, 495 ch. de la Côte-Ste-Catherine, rdc avec s/sol, 2 bachelors, adj. au parc Beaubien, boiseries, foyer, terr., garage, 695 000$. J. Gervais C. Nadon 514-271-2131

PLATEAU, 1032 Gilford, condo 8 pièces, 3 càc, haut de gamme, rénové, terrasse, 485 000$. D. B. Smith 514-278-7170

PLATEAU, 4082-84 Laval, duplex centenaire, très bien entretenu, clé en main, cachet, cour, 699 000$. C. Neault R. Neault 514-271-2131 remaxducartierRN

PLATEAU, 4242 St-Dominique, condo sur 2 étages, puits de lumière, foyer bois, 3 balcons, 1300$/mois. S. Cantinho 514-281-5501

PLATEAU, 459 Hélène-Baillargeon, impeccable, condo 8 pièces, 2 càc, pl. bois, 2 terrasses, stationnement, près métro Rosemont et Laurier, 299 000$. I. Blais 514-281-5501

PLATEAU, 4681-83 St-André, duplex clé en main, impeccable, au coeur du Plateau, 749 000$. S. Labonté 514-278-7170

PLATEAU, 4741 St-Denis, app. 6 pièces, chaleureux, foyer, 2 balcons, stationnement, 1800$/mois. K. Macknish 514-281-5501

PLATEAU, 5026 Mentana, condo 1er étage, 5 pièces, 2 càc, pl. bois, cour avec terrasse, près du Parc Laurier, 324 000$. M. Scruton 514-278-7170

PLATEAU, 5160-64 av. du Parc, magasin +/- 3 000 pc, et 4 logements, occasion unique, 1 450 000$. A. Sayegh 514-731-7575

PLATEAU, 521 Cherrier, salon de beauté, en opération depuis 10 ans, bonne localisation, 150 000$. M. Racicot 514-731-7575

PLATEAU, 5265-73 Bordeaux, cottage avec 2 revenus, rénové, unité principale de 1900 pc, 4 càc + 1 au rdc, grande cour, 819 000$. C. Boltè 514-281-5501

PLATEAU, 5266 Henri-Julien #5, condo 6 pièces, 2 càc, dernier étage, vue sur le Mont-Royal, foyer, 2 balcons, garage, 379 900$. O. Rigal 514-278-7170

PLATEAU, 5428 St-Denis, app. 4 pièces, 2 càc, cachet, à deux pas du métro Laurier, 1400$/mois. F. Villiet 514-278-7170

PLATEAU, 5883 Esplanade, 6 pièces, 2 càc rénové, balcon, 1350$/mois. D. Galarneau 514-271-2131

R.D.P., 11 911 Paul-Émile Lamarche, cottage 7 pièces, 3 càc 2 sdb, secteur entièrement résidentiel, garage, 369 000$. X. Beaulieu 514-281-5501

REPENTIGNY, 1226A des Montérégiennes, impeccable condo, 2 càc, foyer 3 faces, cabanon, 2 espaces de stationnement, 189 000$. D. Galarneau 514-271-2131

REPENTIGNY, 1341 Notre-Dame, maison unique, 10 pièces, 3+1 càc, plafond cathédrale, mezzanine, grand terrain, piscine, garage, 329 000$. C. Rivard 514-281-5501

ROSEMONT Angus, 4348 Ernest-Gendreau, condo 5 pièces, 2 càc, cuisine laboratoire, terrasse, stationnement, 269 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT Angus, 4805 7e Av. # 101, condo 5 pièces, 2 càc, 969 pc, foyer gaz, rangement, terrasse, garage, 348 700$. M.C Sirard 514-271-2131

ROSEMONT Petite-Italie, 6758 Drolet, condo pied-à-terre, cachet, boiseries, sdb rénovée, cuisine spacieuse, près du marché Jean-Talon, 169 000$. B. Sainte-Marie 514-278-7170

ROSEMONT Petite-Patrie, 4495 André-Laurendeau #3, condo 5 pièces, 2 càc, face au parc Jean-Drapeau, garage, 398 000$. A. Lowe 514-731-7575

ROSEMONT Petite-Patrie, 5809-17 St-Denis, 5plex, cachet, sous-sol fini, garage 3 voitures, 869 000$. A. Jolioeur S. Larouche 514-281-5501

ROSEMONT, 3089 du Mont-Royal, condo unité de coin, 1119 pc, 6 pces, 2 càc, grande terr., rangement, garage, 439 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT, 3665-71 Masson, 4plex, bien entretenu, entre la Promenade Masson et le Jardin Botanique, cour, 475 000$. N. Bel 514-278-7170

ROSEMONT, 4671 Chambly, condo 1066 pc, 5 pièces, 2 càc, belle luminosité, pl. bois, 2 terrasses, stationnement, 308 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT, 5524-26 4e Av., magnifique, 6 logements, plusieurs rénovations, belle cour et stationnement, possibilité occupation au rdc, 639 000$. G. Langevin 514-278-7170

ROSEMONT, 5620 de Normanville, cottage contemporain, 7 pièces, 3 càc, luminosité exceptionnelle, design épuré, 849 000$. B. Sainte-Marie 514-278-7170

ROSEMONT Petite-Patrie, 6013 St-Vallier, 2e, aire ouverte, 2 càc, grande cuisine, terrasse, nouvelle construction, 359 000$. C. Giroux 514-271-2131

ROSEMONT, 6386A des Érables, joli 3½, beau secteur, près des services, parc Molson, etc. 169 000$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501

ROSEMONT, 6560 25e Avenue, projet de 8 unités neuves de 750 pc à 851 pc, 1-2 càc, terrasse, possibilité de stationnement, 188 100$++tx. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

ROSEMONT, 6655 boul. St-Laurent #411, élégant condo 4 pièces, pl. bois, balcon, près du marché Jean-Talon, 299 500$. G. Langevin 514-278-7170

ST-AMABLE, 330 Benjamin, bungalow 10 pièces, 3 càc, stationnement, 273 000$. A. Lecompte 514-271-2131

ST-BRUNO, 3202 de L'Aubépine, cottage moderne, 10 pces, 4 càc, fenestration abondante, garage, 574 000$. R. Samuel R. Neault 514-271-2131 remaxducartierRN

ST-CALIXTE, 155 des Écureuils, bungalow entièrement rénové, 7 pièces, 2 càc, pl. bois, magnifique terrain, garage, 199 900$. C. Rivard 514-271-2131

STE-DOROTHÉE, 907 des Fuchsias, cottage, 9 pièces, 3 càc, 2 sdb, foyer, garage, 1650$/mois. B. Pricop 514-731-7575

STE-JULIENNE, 4349 Côte-St-Paul, 7 pièces, 2 càc, grand terrain, situé à 5 minutes de Rawdon, 139 000$. C. Rivard 514-271-2131

STE-SOPHIE, 137 Arthur, cottage 8 pièces, 3 càc, stationnement, 295 000$. M. Robillard 514-482-3347

ST-HUBERT, 1810 des Saphirs #103, condo, 7 pièces, sur 2 niveaux, 2 càc, situé près de l'autoroute, 204 900$. C. Goodman 514-281-5501

ST-SAUVEUR, 218 ch. De la Pente-Douce, maison canadienne, 6 pièces, vue spectaculaire sur Mt St-Sauveur, grand terrain, garage, 475 000$. D. Lavigne 514-278-7170

ST-SAUVEUR, 506 Mtée Hamilton, maison intergénération, 11 pièces, 5 càc, 3 sdb, immense terrain, 4.5 acres, garage, 489 000$. G. Arsenault 514-278-7170

SUD-OUEST, 1138-42 Shearer, triplex, vacant + garage 2 à 3 voitures, énorme potentiel. 360 000$. L. Desrosiers 514-933-6781

SUD-OUEST, 258 Ste-Marguerite #402, condo dernier étage, 9 pièces, 3 càc, près du marché Atwater, garage, 574 900$. E. Berthelet 514-271-2131

SUD-OUEST, 3601 St-Jacques, condos-loft, immeuble valeur patrimoniale, vue centre-ville. P. Daunais 514-278-7170

SUD-OUEST, 4669 Notre-Dame O. # 302, condo 3 pièces, mezzanine, beaucoup de fenestration, près métro St-Henri, 230 000$. D. Rios 514-933-6781

SUD-OUEST, 6874 des Monts, cottage 13 pièces, 4 càc, rénové, 3 sdb, foyer bois, salle familiale, près métro Angrignon, 550 000$. C. Reis 514-278-7170

SUD-OUEST, 747 Bourget, Impérial Lofts, style maison de ville, 3 pièces, plafonds 10.5 pi, design urbain, foyer gaz, près piste cyclable, 210 000$. J. De Ševe 514-933-6781

SUD-OUEST, 950 Notre-Dame O. #305, condo 3 pièces, 3e étage, piscine, 237 500$. S. Forest 514-281-5501

VILLE-MARIE, 1414 Chomedey, app. #904 5 pièces, électros inclus, garage, 1900$/mois. A. Bellini 514-482-3347

VILLE-MARIE, 1676 Champlain, condo design, 5 pièces, cuisine et s/manger aire ouverte, grand balcon, 229 000$. I. Blais 514-281-5501

VILLE-MARIE, 2636 Wurtele, maison de ville rénovée, 7 pces, 1482 pc, 3 càc, 2 sdb, cuisine époustouflante, située face au collège Ville-Marie, 438 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

VILLE-MARIE, 2664-68 Provençale, triplex vacant, idéal pour entrepreneur, 229 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

VILLE-MARIE, 425 Ste-Hélène, Époquell, immeuble de prestige, app. 4 pièces, rangement, terrasse commune sur le toit, garage, 1550$/mois. X. Beaulieu 514-281-5501

VILLE MONT-ROYAL, 708 ch. Canora, haut de duplex 7 pièces, 3 càc, très bien entretenu, stationnement, 1300$/mois. N. Stephens 514-731-7575 remaxducartierNS

VILLERAY, 3344-48 Jean-Talon, 3 plex, localisation de choix, travaux effectués au cours des années, occupation rapide du rdc, 419 000$. S. Braccio 514-278-7170

VILLERAY, 7360 Léonard de Vinci # 5, superbe unité de coin, 4 pièces, 2 càc, bien insonorisé, rangement, stationnement, 219 000$. G. Langevin 514-278-7170

VILLERAY, 8243-47 Birnam, triplex 2x5½, sous-sol, rénové, 489 000$. A.R. Khan 514-278-7170

VILLERAY, 8333-37 Waverley, triplex rénové, sous-sol, stationnement, 619 000$. R. Khan 514-278-7170

VILLERAY, 8390 St-André, 3plex, sur 2 étages, 35 pi de façade, 1500pc /étage, sous-sol semi-fini, sdb et cuisines rénovées, garage, 629 000$. D. Landry 514-281-5501

VILLE SAINT-LAURENT, 2755 Lippé #2, spacieux bas de duplex, 8 pièces, 2+2 càc, salle familiale, garage, 1200$/mois. S. Gabriel 514-731-7575

VILLE SAINT-LAURENT, 292 Varry, spacieux et lumineux haut de duplex, 6 pièces, 3 càc, rénové, stat., balcon, 1295$/mois. F. Massaad C. Salloum 514-731-7575

VILLE ST-LAURENT, 4272 Hemest-Hemingway, maison de ville, 3 càc, mezzanine, salon de 2122 pc, grand terrain, garage, 610 000$. M. Abatzidis 514-278-7170

VIMONT, 2106 de Castellane, luxueux condo 5 pièces, 2 càc, unité de coin, clé en main, garage, 249 900$. J. Vittoria 514-278-7170 remaxducartierJV

WENTWORTH-NORD, 1578 ch. du Lac-Louisa, maison à étage et demi, rénovée, cachet, bordé par la rivière, grand terrain, 169 000$. D. Lavigne 514-278-7170

WESTMOUNT, 376 Redfern #15, condo rénové, 6 pièces, 3 càc, cuisine et sdb refaites, électros incus, stationnement, 689 000$. S. Lafrenière 514-933-6781

WESTMOUNT, 439 Grosvenor # 18, fabuleux condo, dernier étage, 2 càc, 2 sdb, foyer au gaz, garage, 659 000$. T. Kalecheff 514-933-6781

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois

3e Équipe au Québec * courtiers immobiliers
* Pour Royal Lepage en 2012

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres
Dimanche 21 avril 14 h et 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL ET ADJ.

2075 KILDARE
Cott. dét., s/fam. au RDC, 4+1 càc, 2+1 dsb. Moderne. Impeccable
1 249 000$

547 LAZARD
Cott. dét., spacieuse cuisine, 3+1 càc, agrand et rénové.
1 295 000$

351 GENEVA CR
NOUVEAU Cott. dét. Rénové. 3 càc + s/fam. Magnifique jardin.
1 224 000$

VILLE MONT-ROYAL			**code**
29 SIMCOE	Jumelé, près du train de banlieue. 3 càc+den, grand terrain.	775 000$	10204
32 FRANKLIN	Spacieux cottage jumelé 5 càc, 2+1 sdb, près du train.	795 000$	10228
328 TRENTON	Bung. dét., face au parc, 2 càc. Cuisine et sdb rénovées.	799 000$	10212
632 KENASTON	Cott. s/dét. 3+1 càc, rénové, 2 garages. Près des services	859 000$	10226
3100 GRAHAM	Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pi². Grenier, rangement	999 000$	10207
1851 CR SURREY	Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille.	1 479 000$	10218
339 KINDERSLEY	Cott. dét côté ouest. 3 càc + bureau / solarium. s/fam au au RDC. Emplacement recherché	1 525 000$	10215
1380 DUNVEGAN	Cott. dét. 4 càc + bur., s/fam. au RDC. 3+3 sdb. Impec	1 679 000$	10224
376 GRENFELL	Joli cott. dét., rénové. Grande cuisine, s/fam. au RDC 5 càc. Magnifique jardin	1 695 000$	10217
446 MELBOURNE	Magnifique cott. dét. Entièrement rénové. 4 càc. Piscine Clé en main	1 695 000$	10201
2630 GRAHAM	Grand split dét. 4 càc. S/fam. RDC. Cuisine de rêve. Garage double. .	1 979 000$	10236
V.M.R. ADJACENT			
7343 CANORA	Maison de ville, Square Mt-Royal, 3 càc, mezz. 2 gar.	695 000$	10227
À LOUER			
2044 GRAHAM	Haut duplex, 2 càc. Cuisine rénovée, terrasse, 1 stat. int.	1600$/mois$	10229
118 VIVIAN	Joli cott. 3 càc. cuisine rénovée. Grenier aménagé.	3200$/mois$	10214
3050 KIRKFIELD	Cott. dét, spacieux, joli jardin. près du train de banlieue.	3900$/mois$	10249
WESTMOUNT			
488 VICTORIA	Maison centenaire. Près de Sherbrooke. 3 càc. Jardin	779 000$	10272

ROYAL LEPAGE

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514.886.6270
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30

Plateau - 4269 de La Roche - MLS 9328681 - 669 000$
Poss. double occ. Très beau duplex rénové avec goût. Nouvelles sdb et cuisine, cour paysagée, stat. Au coeur du Plateau

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H

Ville-Marie -1911 Goulet - Mls 9261449
Magnifique maison de ville, 3 étages, rénovée 2009 avec designer. Garage, plafonds 18 pi., terrasse, cour. 539 000 $

MARIE-CHRISTINE TREMBLAY et HÉLÈNE SAUVÉ
COURTIER IMMOBILIER

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

Villeray - 1430 Tillemont # 101 - 269 000 $
Condo rdc 846 pi², donnant sur allée piétonnière, 2 càc., lumineux, aire ouverte, 2 terrasses, stationnement, secteur tranquille, près parc. **Marie Christine Tremblay 514.249.3333**

Rosemont- 5645 Charlemagne - 299 900 $
Rdc de duplex indivis. 1042 pi². 2 càc, cuisine et sdb rénovées. Cour avec possibilité de stationnement. Libre immédiatement. **Hélène Sauvé – 514.776.8905**

MARIE-FRANCE VACHON
COURTIER IMMOBILIER
514.984.4064

SUR RENDEZ-VOUS

Petite Patrie - Prix réduit de 309 900 $ à 299 900 $
Condo 2 chambres, 1065 pi², construit en 1998, grande salle de bain: bain/douche séparés, foyer au salon, coin bureau.

Hochelaga Maisonneuve - Prix demandé 649 900 $
Bâtisse commerciale à rénover ou à démolir sur terrain de 54 pieds x 94 pieds, toit 2012, coin de ruelle

MONIQUE ET AUDREY McBURNEY
COURTIER IMMOBILIER
514.721-2121

VENDU - VENDU - VENDU

3927-29 av. Laval - Prix: 745 000$
Cottage sur 3 étage en parfait état mariant cachet traditionnel et design d'aujourd'hui. 5 càc, cour, terrasse. Poss.de bach.

SUR RENDEZ-VOUS

Ville-Marie - La campagne à la ville - 449 000 $
Charmant cottage entièrement rénové. Décoré avec goût, matériaux de qualité, clé en main. Très lumineux, foyer au bois. Magnifique cour privée. 2344 av. Lalonde

YVES DOYLE
COURTIER IMMOBILIER
514.812.7582

SUR RENDEZ-VOUS

9993 des Laurentides - Mtl-Nord
Nouveau prix 220 000.$ - Dernier étage, aire ouverte au salon et salle a manger. 2 càc de bonne dimension et possibilité d'en faire une 3e, garage. Construction 2009

2086-2088 Cartier - Village
Grand cottage 4 càc, 2 salle de bains, salon et salle à manger à aire ouverte, grand jardin. Prix 399,000.$

SAMIA OUERTANI
COURTIER IMMOBILIER
514.572.1213

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

Ville-Marie - 1955 René-Lévesque E. #5
Superbe copropriété, 2 càc, 950 pi² toute rénovée, stationnement, locker, ascenceur. Métro Papineau. Mls 10768746. - 259 000 $

Outremont - 1064 av. Bernard #39 - Le Garden Court
Unité de coin, 2 càc, 1151 pi². vue sur un parc, très lumineux. 449.000 $

GABRIEL DUAULT et M-E. JEAN-BAPTISTE
COURTIER IMMOBILIER
514.597.2121
www.lequipeimmobiliere.com

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

PLATEAU -Centris: 9458378, 4478 av laval,
Beau condo, const. récente, 1 càc, 2 balcons, 664 pi². Au coeur du Plateau, nombreaux commerces 257 000$.

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU - Centris :10148979. 4723 rue de la Roche
Duplex, double occ., 25x80,au coeur du Plateau, stat.599 000$
PLATEAU - Centris 10467023 - 3698 rue Saint-André
App.4 càc, 1400 pi², jardin, stat., façade pierre. 449 000 $

LABROSSE & LABROSSE ANDRÉ ET EVELYNE
COURTIER IMMOBILIER
514.597.2121

SUR RENDEZ-VOUS

Sainte-Julie - rue du Grand-Ravin - Mls 9968671
Fantastique plain-pied au coeur du Domaine-des- Hauts-Bois, 3 càc + poss.2 càc au s-sol, terrain 11 000 pi². 495 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau - av. Papineau # 204 - Mls 10024682
App. moderne et lumineux construction 2006, 2e étage, 1062 pi², 2 càc, 2 salles de bains complètes, a/c. 370 000 $

VISITE LIBRE DIMANCHE 21 AVRIL 2013 14 h- 16 h

NOUVEAU:PLATEAU 943 Cherrier Prestigieux COTTAGE rénové et restauré avec une touche contemporaine, **11 pces,** 4 CÀC + **bachelor,** garage, terrasse, spa avec vue panoramique sur le Mont-Royal. **UNIQUE 1 295 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 5170 Chambord Condo RDC, 6 ½ , 3 CÀC, stat., cour, **près du parc Laurier**. **479 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 459 Garneau Condo RDC, 5 ½ ,2 CÀC, foyer, garage, près parc et métro Laurier. **379 000$**
NOUVEAU : VILLERAY : 8595 St-Dominique CONDOS lofts industriels 2013, mezz, terrasse. À partir de **207 000$**
PLATEAU : 1805 #6 St-Joseph E. Magnifique penthouse avec vue panoramique, terrasse. **SUBLIME 389 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ

NOUVEAU :MILE-END: 5346 de L'Esplanade COTTAGE réno 3 CÀC, 1 SDB+ 1 SDE, belle cour **RARETÉ 875 000$**
NOUVEAU : MILE-END : 4389-95 Clark GRAND TRIPLEX, 3 X 6 ½, 3e étage libre, près du Mont-Royal. **799 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 4396-98 Boyer 13 pces, 7 CÀC, 2+2 SDB, libre à l'achat, prox. métro Mt-Royal 869 000$
NOUVEAU : PLATEAU : 3400 Fullum #6 FACE AU PARC Bijou de 3e, 4 ½, 2 CÀC, terr. vue panoramique. **299 000$**
NOUVEAU : PLATEAU : 4460-62 Rivard DUPLEX réno, RDC libre, mur brique cour, stat., face au métro. **635 000$**
PLATEAU : 1280 #14 Pauline-Julien Condo, 4 ½ , const.2009, à 2 pas parc Laurier. **SUPER ACHAT 274 900$**
PLATEAU : 4782 Parthenais Condo 4 ½, 2 CÀC, réno 2010, **fenêtres sur 3 côtés**, terrasse. **À VOIR 284 000$**
PLATEAU : 925 #8 Duluth E. Magnifique dernier étage 6 ½ réno, 3 CÀC, terr., adj. au parc Lafontaine. **459 000$**
CENTRE-VILLE : 925 René-Lévesque #515 Lumineux condo 1300 pi², 2 CÀC, 2 SDB, terr. stat. int. **495 000$**

À LA RECHERCHE DE COURTIERS DYNAMIQUES !

EN VEDETTE
CE DIMANCHE DE 14H À 16H

12499, Odette-Oligny Cartierville
Impeccable condo de coin, 2 càc/2sdb sur 2 étages. Jardin privé avec piscine creusée. Près de tous les services, d'un parc et de la rivière.Vues sur l'eau !
MLS 10607460
369 000 $
Lillian Léonard
Courtier immobilier agréé
514.949.5211

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

Informer pour aider
514 527-1375
CENTRE DE RÉFÉRENCE DU GRAND MONTRÉAL
Centraide
Santé • Bien-être • Aide financière • Travail

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy

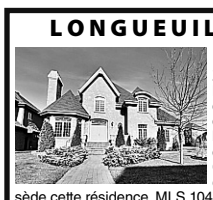
Sam. 20 avril - Dim. 21 avril 2013, 13h - 16h
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc. ***À visiter:***
2 ou 3 càc, 2 s/bains, avec tous les services.
- **535 000 $** MLS 9649402 1612 pi car.
- **569 900 $** MLS 9664470 2 càc, 1395 pi car

B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199

2265, Lincourt, Longueuil. Dimanche 14-16 h

Adossée au Golf! Jolie maison climatisée 3+1 càc, plafonds 9' rdc, foyer au gaz, Superbe cour, grande terrasse et piscine. Aucun tapis!
Sylvie Goupil
courtier immobilier
RE/MAX Performance inc. 514 916-6700

LONGUEUIL • Dim. 14-16h

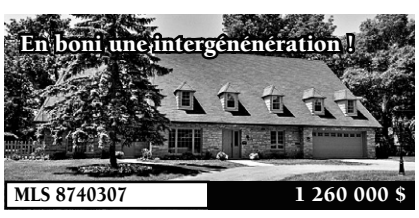


★ TRANSFERT ★
2031 Marc-Aurèle-Fortin
Magnifique résidence située dans le prestigieux parcours du cerf, plafond 10 pieds, finition haut de gamme, pièces aux dimensions généreuses. Garage double. Beauté, espace et qualité, voilà ce que possède cette résidence. MLS 10474598. **879 900$.**
Eric Boucher, Groupe Sutton Action
514-918-7880

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé
514 605-1902
nathaliemarechal.com

Laval-sur-le-Lac

MLS 9899737 — 1 195 000 $



Laval-sur-le-Lac
MLS 8740307 — 1 260 000 $

Duvernay

MLS 9636665 — 1 450 000 $

Fabreville

MLS 10789533 — 679 000 $

Sainte-Dorothée

MLS 9934997 — 1 145 000 $

Laval-sur-le-Lac

MLS 9211731 — 1 100 000 $

RE/MAX COLLECTION

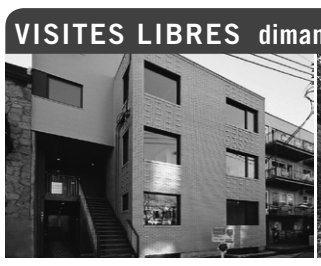
Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M.
Agence immobilière

REALTA® | agence immobilière
par François Bissonnette

REALTA® CINQ ANS
LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER
VIA Rail Canada
Fairmont PACIFIC RIM
Édition Voyage en train
DEUX GRANDS PRIX!
10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA
10 000 $ EN CRÉDIT-VOYAGE OFFERT PAR VIA RAIL
ET 3 NUITS OFFERTES PAR LE FAIRMONT PACIFIC RIM VANCOUVER
Tous les détails et règlements du concours au www.realta.ca

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h



Mile-End, 5044-5048 Drolet
À partir de 399 000 $ + TPS/TVQ

Outremont, 1569 Lajoie
659 000 $

Outremont, 1025 Mont-Royal app. 408
729 000 $

Outremont adjacent, 5791 Northmount
460 000 $

CDN, 4892 Isabella
415 000 $ **NOUVEAUTÉ!**

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

CDN, *Le Sanctuaire* 6150 Boisé app. L5
615 000 $

Cartierville, 12466 Rivoli
228 000 $ **NOUVEAU PRIX!**

Sur rendez-vous

Plateau, 4434 St-Dominique app. 201
395 000 $ **NOUVEAU PRIX!**

Rosemont, 4000 Masson
À partir de 224 000 $

Rosemont, 2725-2727 Laurier E.
520 000 $ (duplex) **NOUVEAUTÉ!**

Outremont, 941 Antonine-Maillet
549 000 $ **NOUVEAUTÉ!**

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON IMMOBILIA
1260, rue Bernard O.
bureau 2
Outremont
514 272-1010

793, rue Mont-Royal,
Plateau Mont-Royal
514 529-1010

1435, Boul. Graham,
Mont-Royal
514 733-1210

GROUPE SUTTON CENTRE OUEST
5800, rue Monkland,
Montréal
(514) 483-5800

245, avenue Victoria,
bureau 20,
Westmount
(514) 933-5800

Hochelaga 2184 St-Clément. Maison de ville, moderne et impeccable, 3 càc, stationnement. Cour clôturée. Libre. 349 000 $. **Mario Plante 272-1010**

Marché Atwater 2450 Ste-Cunégonde #105. Loft au cachet fou, 1 càc, style unique, très bon immeuble près de tout. 409 000 $ négo. **Gilles Rochon 992-3141**

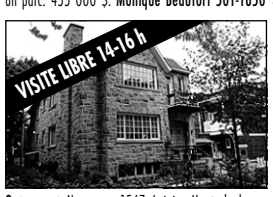
Marché Atwater 4300 St-Ambroise #407. Superbe loft 1 càc, excellent imm. Garage, a/c, balcon, vue. Vendeur motivé. 399 000 $. **Ginette Tremblay 994-6248**

Marché Jean-Talon 70 Molière #102. Unité de coin, 2 càc, béton, moderne, garage, plafonds 10'. Libre. 374 900 $. **Mario Plante 272-1010**

Outremont 74 St-Cyril. Spacieux r.-de-ch. jumelé, 5½ à aire ouverte, très lumineux, terrasse, face à un parc. 455 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**

Outremont 885 Dollard. Grand 3e étage, rénové, mariant charme, authenticité et confort moderne. 3 càc, stat. 539 000 $. **Éric Forgues 409-5656**

Outremont 970 McEachran #112. Condo style loft sur 2 niveaux, béton, 1 + 1 càc, garage. Idéal couple avec ado / bur. prof. **Claude Bouchard 952-4645**



Outremont Nouveau. 1567 Lajoie. Haut duplex + bach., 4 + 1 càc, 4 sdb, 2290 pi² net au total, garage. 889 000 $. Mls 10829482. **Christian Pertin 262-2119**

Plateau 3709 Henri-Julien. Près Carré St-Louis, site recherché avec belles ruelles vertes de Mtl, 3 càc, cour privée. 298 000 $. **Stella Bucu 597-1801**

Plateau 5424 Robert-Gravel. Penthouse, grand 2 càc + mezz., entrée privée, stationnement. 495 000 $. **Alexandre Gosselin 941-1088**

Rosemont 5141 St-Michel #10. 2 càc fermées, 3e et dernier étage, bois franc, balcon privé, terrasse sur toit. 199 900 $. Libre. **Mario Plante 272-1010**

Rosemont 5450, 9e avenue. Promenade Masson, 2e d'un triplex, 816 pi², rénové, bois franc, terrasse 10x10. Libre. 199 900 $. **Mario Plante 272-1010**

St-Laurent 2325 Valade. Bungalow avec extension, 3 càc + bureau, 2 sdb complètes, belle cour avec piscine. Bienvenue! **Louisa Rossi 862-2040**

VISITE LIBRE 13-16h

Villeray - Qualité, tranquillité assurée
Projet entièrement terminé pour occupation immédiate. Garantie 5 ans. À 2 pas du métro Jarry et de plusieurs services. Studios, 1 et 2 càc et penthouses 144 900 $ à 489 000 $ + taxes *
Garages disponibles
Venez nous visiter au 8042 St-Denis #105.
* changement sans préavis
Julie Mathon 529-1010

V.M.R. Ouest 609 Inverness. Adorable cottage dét., rénové, 4 càc, 2½ sdb, cuisine neuve. Rue tranquille. À voir absolument! 849 000$ **Francine Woodfine 733-1210**

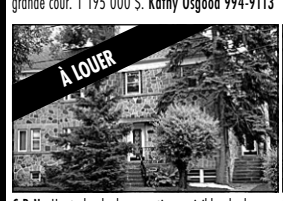
Westmount 309 Elm. Maison victorienne, 4 càc, 4 sdb, 3 stat. ext. Emplacement idéal. Près rue Greene, resto, magasin, école. **Shawn Athans 567-7000**

Westmount 399 Clarke #7E. Lumineux condo avec vue splendide de Westmount. 939 pi². Près des services. 379 000 $. **Martin Desjardins 434-0208**

Westmount 352 Lansdowne. Clé en main. Emplacement! 4 càc, 2½ sdb, garage + 1 stat., belle grande cour. 1 195 000 $. **Kathy Osgood 994-9113**

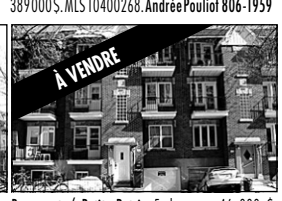
SECURI-T®
www.Sécuri-t.info

C.D.N. Condo 2006, à côté du Sanctuaire et Méd-Club, 2 càc, 2 sdb, ascenseur semi-privé, garage. 389 000 $. MLS 10400268. **Andrée Pouliot 806-1959**



C.D.N. Haut de duplex, portion paisible de la rue Wilderton, 2500 pi², 5 càc, 2 sdb, garage. 3200 $ par mois. MLS 10388949. **Christian Pertin 262-2119**

Centre 1031-33 St-Hubert. Lumineux triplex sur 5 étages : cottage 4 càc + 2 revenus. Jardin. Près Vieux-Mtl. 995 000 $. **Gilles Rochon 992-3141**



Rosemont / Petite-Patrie 5-plex, rev. 46 000 $ par an. Rénové en majorité. Garage. Grande cour. 759 000 $. Mls 10960406. **Christian Pertin 262-2119**

St-Léonard Cottage 4 càc, 1936 pi² + s-sol, garage + stat., foyer, cuisine et sdb réno, fenêtres changées. Bien entretenu. 529 000 $. **Yannick Paduano 529-1010**

Vieux-Mtl Vaste loft 2 càc, 1320 pi², poutres, murs briques, cuisine granite, foyer, bois franc, 4 électros stainless. 2500 $ / mois. **Claude Angers 710-5453**

Ville Mercier Joli bung. 2008, aire ouverte, 2 càc, poss. de 3, s-sol fini, foyer, grande cour. Près école. 20 min. de Mtl. 289 000 $. **Anne Marcoux 961-8619**

VISITES LIBRES – DIM. 14 À 16H

Ahuntsic	Split	7725 De Villebon. Bois Saraguay. Grand split tout rénové, 4 càc, 2 sdb, grand terrain paysager, garage. Près de tout. 630 000 $. **Stella Bucu 597-1801**
Anjou	Condo	7030 Giraud #405. Impeccable unité de coin de 5 pces avec 2 càc, électros et garages. 245 000 $. Mls 10198796. **Danièle Méthot 529-1010**
Centre-Ville	Loft	Sam. et dim. 13h à 16h. Southam Loft - 1079 Bleury # 804. Bel espace semi ouvert, grand balcon. 450 000 $ + tx. **Michèle Bouchard 983-5695**
N.D.G.	Cottage	4525 Mariette Super Maison dét. renovée, 3 + 2 càc, 2½ sdb, salle fam. au rdc, foyer, picine et +. 784 500 $. **Gerda Schieder et Michel Lefranc 483-5800**
N.D.G.	Condo	5141 Earnscliffe. Rdc rénové A à Z, concept ouvert, 2 + 1 càc, 2 sdb, terrasse, 2 stat. int. + 1 ext. Près métro, restos. 559 000 $. **Marie Landry 952-0377**
N.D.G.	Duplex	5315-17 Coolbrook. Occupation double. Impeccable. Toiture 2006, grand jardin clôturé, 2 stat. int. + 1 ext., rangement. 629 000 $. **Marie Landry 952-0377**
N.D.G.	Condo	6107 Somerled. Unique copropriété, rdc + s-sol. 2843 pi2, 2 + 1 càc, 2 sdb, gran deck, jardin clôturé, garage + stat. 739 000 $. **Marie Landry 952-0377**
Outremont	Condo	5969 Durocher. Magnifique condo divise de 3 càc, avec garage, terrasse, 2 balcons, foyer et plus… 519 000 $. **Diane Fafard 796-5252**
Outremont adj.	Condo	Mile-End, 380 Edouard-Charles # 5. Super condo spacieux et très clair, dernier étage, cuisine et sdb rénovées. 399 000 $. **Gerda Schieder 707-1466**
Rosemont	Cottage	6973 Christophe Colomb. Près Marché Jean-Talon, belle maison jumelée, 8 pièces + s/sol, cour paysager. 575 000 $. **Brigitte Ecarot 484-6585**
Westmount	Cottage	38 Anwoth. 4 càc, 2 sdb, s-sol fini. Maison éclairée et spacieuse, grand jardin, garage. 1 515 000 $. Mls 10481228. **Marie-Laure Guillard 918-6491**
Westmount	Cottage	650 Belmont. Bien située, maison magnifiquement restaurée, superbe jardin orientation ouest, garage. 1 459 000 $. **Martin Rouleau 933-9998**

À VENDRE

Outremont	Condo	2e étage, cachet exceptionnel préservé, boiseries, moulures, colonnes, spacieux 6½ bien restauré. 375 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**
Plateau	Condo	4½, entièrement rénové en 2012. À aire ouverte. Très lumineux. Grande terrasse. Clé en main. 289 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**
Outremont adj.	À LOUER	Sanctuaire, 9e, 2 càc, 2 sdb, salle à manger, balcon, piscine, spa. Sécurité 24h. Occ. immédiate. 2550 $ / mois. **Odile També 803-2266**

Visite libre dimanche 14h à 16h

CDN, Condo ensoleillé, 1000 pi2, 2CÀC + 2 SDB, balcon/terrasse, construction béton. Prox. du métro, hôpital juif, université. Occ. immédiate. **4455 av. Bourret # 102 , 249 000$**

PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 CÀC. + bureau (poss. 3e CÀC). Terr. côté soleil. À 2 pas rue Mont-Royal **4484 Messier 359 000$**

Visite sur rendez-vous

OUTREMONT adj./U.-de-M., RDC haut de gamme, int. ravissant, clé en main. 3 càc + 3 SDB, s/sol aménagé, gar., terr., université, hôpitaux. **5583 Woodbury, 799 000$** VENDU
OUTREMONT, spacieux condo 2e étage (6 ½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 CÀC., terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. **953 Ave. Davaar, 382 000$**
PLATEAU, Magnifique RDC, grands espaces 2000 pi² , 3 CÀC + 2 sdb, s/sol aménagé, grande terr. côté soleil, jardin + stat. ext.. À 2 pas rue Mont-Royal **4482 Messier 559 000$**
PLATEAU, Magnifique condo clé en main dans triplex d'époque (façade de pierre). 2e étage, cachet, boiseries, murs de brique, stationnement. **4577 De Lorimier 395 000$**
VILLERAY, Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 495 000$**
ROSEMONT/ Petite Patrie, Spacieux RDC 2450 pi² incl. s/sol aménagé, 4 càc et 2 SDB, jardin privé. Gar. + 1 stat. Prox. marché J.-Talon. **6967 Christophe-Colomb, 449 000$**
LONGUEUIL, (Parcourt du Cerf) Condo lumineux, 6 ½ dans nouvelle construction. Int. spacieux, plusieurs extras inclus, 2 CàC. #101 , **3135 Micheline Beauchemin 359 000$**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM
viacapitale

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

Laval des Rapides
684 Ampère # 7
À 5 min. de marche métro et gare de la Concorde, condo 2 càc plus mezzanine, rdc aire ouverte, foyer. 2 balcons + terrasse. 2 stat. **235 000 $**

HOMA
592 St-Clément
Maison de ville, unité de coin sur 3 étages, poss. 4e càc, superficie habitable 1596 pc, grande terr., stat., **439 000 $**

Mont-Royal
251-253 Dresden
Duplex dans quartier paisible, rdc libre à l'acheteur, cuisine + sdb rénovées, garage double, jolie cour paysagée **599 000 $**

Mtl-Mercier
2783 Émile Legrand
Joli bungalow détaché 3 càc dans secteur recherché, à proximité du métro Radisson, s/sol fini, garage **359 000 $**

JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton Clodem
JOSEEL@SUTTON.COM
Estimation gratuite

Visite libre dim 14h-16h

VERDUN, 10 Poudrière, super condo, unité de coin au 2e étage, garage, 2 càc, à côté du métro, cour, **329 000$**

Visite libre dim 14h-16h

VERDUN 3964 Bannantyne, no 102. Très beau condo de 3 càc sur 2 étages, stat, 1900 pi². Clé en main

Visite libre dim 12h30-13h30

VERDUN,720 Argyle. Super condo neuf, 2 càc, petite cour privée, près du métro. Seul ement **189 000$**

Visite libre dim 12h30-13h30

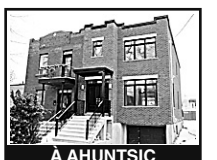
POINTE ST-CHARLES, 501 Parc Marguerite-Bourgeoys, condos luxueux vue parc, 2 càc + bureau.

VERDUN au 3610 RUE ÉTHEL
VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16h

MLS 10748504 179 900$

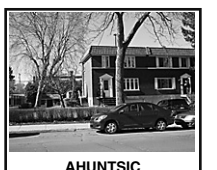
Condo rénové au prix d'un loyer; Idéalement situé près de la rue Wellington & tous ses services et à 5 min de marche du métro Lasalle Complètement rénové avec des matériaux de qualité; 2ch, salon & cuisine à aire ouverte et terrasse. Profitez vite de cette offre exceptionnelle.

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012



À AHUNTSIC
10339 SACKVILLE
Dimanche de 14 h à 16h
Magnifique cottage 2013 Novoclimat, avec garage, 3 càc à l'étage, 2 sdb, 1 salle d'eau,salle fam., plafonds 9', grande fenestration, a/c central, planchers et escaliers de chêne, comptoirs granite, grande terrasse, terrain avant en pavé-uni. **574 000 $ + tx**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNSTIC, CARTIERVILLE
8560, av. Raymond Pelletier #803 *dim. 14-16h*. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts à propriété impressionnante.
Christian Monnin, crtr imm. Royal Lepage Dynastie 514-735-2281



AHUNTSIC
10220 Fabre dim. 14-16h
Cott. 3 ch., près Collège, Régina Assumpta, garage, grand terrain, 479 000$ nouveau sur marché.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

AHUNTSIC
1466, Antoine-Déat
dim. 14h-16h

Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 ch., très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville ! Ça vaut le détour!!! 499 900 $ nég.

1475 de Louvain Est
dim. 14h-16h

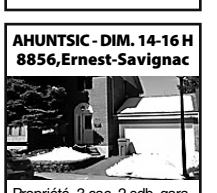
1180 pi², const. béton, clé en main, 6½ réno, 3 ch., garage privé, 305 000 $. Faut voir!!!

Sur rendez-vous:
- **1415 de Louvain Est**, 981 pi², 5½, 2 ch., 279 000 $ nég.
- **551 Chabanel Est,** 855 pi², 5½, 2 ch., 298 000 $ nég.
- **1107 Berthe-Louard,** 1021 pi², 6½, 2 ch., 279 000 $ nég.

Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

AHUNTSIC-CARTIERVILLE
12254, av. de Poutrincourt
Dim. 14 h-16 h
Bung. avec intergénération, 4 cac, 3 sdb.,tout rénové.
MLS 10432184
Yves Desjardins
ABCD Crtr - 514 207-9837

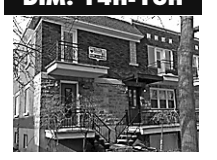
AHUNTSIC - DIM. 14-16 H
8856,Ernest-Savignac



Propriété, 3 cac, 2 sdb, garages (2), jardin verdoyant, arbres matures. Secteur tranquille. Près de tous les services. Idéal pour famille. 439 900 $ MLS 9467837

PATRICK HOUSTON, ctr Gr. Sutton - Centre O. 514 966-8601

AHUNTSIC DIM. 14H-16H



9950 Laverdure
Nouveau condo 3½, 100% rénové, comptoir granite, pl. de bambou, 2e 3plex, distance de marche du métro et parc.
Unique et rare ! 219 000$

9510 André-Grasset
Condo Domaine Grasset, rdc, garage, cour, entrée privée. **343 000 $**

9870 St-Charles
Nouveau sur le marché
Cottage d'époque, cachet conservé, Grand terrain côté soleil. A voir !
629 000 $

Christine Gauthier
Courtier immobilier
RE/MAX Ambiance
514 382-5000

ANJOU, 8582 D'Allonnes, dim. 14-16h. Près des services, beau duplex 2x5½, s/sol, garage, très bien rénové, poss. occ. double.
Jackie, RE/MAX Excellence 514-726-2024

LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Valeurs mobilières ou biens immobiliers ?

Si j'avais à choisir, je prendrais les deux ! Mais si je n'avais qu'une seule option, compte tenu des connaissances requises, du temps nécessaire pour les assimiler, ainsi que des fluctuations du marché boursier sur lesquelles nous n'avons aucun contrôle, je choisirais sans hésitation l'achat de propriétés. Avec une mise de fonds minimale, rien n'est plus rentable que l'immobilier. En fait, qui peut prétendre avoir amassé une somme de 20 000 $, 40 000 $ ou même plus en quelques années seulement, tout en ayant joui de son investissement – sa propriété ? De plus, les taux d'intérêt n'ont jamais été aussi favorables aux investisseurs ! Alors, contactez vite votre banque, votre caisse ou un courtier hypothécaire et, ensuite, prenez rendez-vous avec votre courtier immobilier. Il saura trouver la propriété qui vous permettra d'assurer votre future santé financière. Tous les éléments sont réunis… Qu'attendez-vous ?

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses licenciés

www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575	514.933.6781	514.482.3347
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird	1314, avenue Greene	5673, avenue Monkland
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL	WESTMOUNT	NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

PLUS DE 100 VISITES LIBRES CE WEEK-END

NOUVEAUTÉ

AHUNTSIC, 105 Somerville, **13h30-14h30**, élégante demeure, matériaux de luxe, bord de l'eau, piscine, ! 695 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2126 remaxducartierGB

AHUNTSIC, 10550 pl. de l'Acadie # 307, 14-16h, condo 4 pièces, 2 càc, plancher bois, cuisine fonctionnelle, rangement, 239 000$. L. Desrosiers 514-933-6781

AHUNTSIC-CENTRE 1101 av. Berthe-Louard # A01, 15-16h, vaste condo de 2 cac, terrasse, stationnement, rangement, 264 900$. M. Grégoire 514-346-3413

NOUVEAUTÉ

BOUCHERVILLE, 564 Samuel de Champlain, 14-15h, impeccable bung., 4 càc, s/sol fini, foyer, grande cour, près de tout, succession, prise de possession rapide, 289 000$. A. Lecompte 514-234-2668

BROSSARD, 3675 rue Beaumont, 14-16h, belle maison, 4/5 ch., proche du 10/30, possibilité intergénération, piscine creusée, excellent état, libre rapidement. 335 000$. E. Ferrand 514-608-3270

C.D.N., 6770 av. Darlington, 14-16h, très ensoleillé, 4½, condo avec des fenêtres sur 3 côtés, paliers multiples, 232 500$. F. Constantinescu 514-792-9580

NOUVEAUTÉ

CHAMBLY, 1621 St-Timothée-Kimber, 14-16h, superbe construction 2012, gigantesque fenestration, à proximité garderie, école primaire et services. E. Bourret 514-606-6156

NOUVEAUTÉ

CHOMEDEY, 685 74e Avenue, 14-16h, maison isolé, 3 càc, beaucoup d'améliorations, près du pont Lachapelle et tous les services. A. Mieszkowska 514-623-9068

D.D.O., 8 Canterbury, 14-16h, 3+1 càc, 2 sdb, au cœur du secteur Westpark, lumineux, à deux pas des parcs, des synagogues, des écoles. 365 000$. D. Cohen 514-770-8611

HOMA, 2037 Aird #120, 14-16h, 1 càc, 974 pc, matériaux de qualité, plaf. 9 pieds, superbe cuisine et sdb, garage, bien décoré. 349 000$. A. Crecco 514-246-8666

HOMA, 3282 Ontario E. # 301, 14-16h, condo design style loft, unité de coin, lumineux, grand balcon, vue sur l'est de Montréal. E. Bourret 514-606-6156

HOMA, 4265 De Rouen # 1, 7 et 8, 15-16h, semi s/sol, 1 ch., bois franc + 2 condos 1 ch., derniers étage (3e), métro Viau, poss. stat., 109 000$ et 149 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

ILE-DES-SŒURS, 111 ch. de la Pointe-Nord #414, **14h30-15h30**, Le Zuni condo 5 pièces, piscine sur le toit, garage, 324 000.$ Michel Tardif 514-238-5365

ILE-DES-SŒURS 705-250 Pointe Sud, 14-16h, prestigieux Vistal, clé en main, 2 càc, 2 sdb, 1 garage, app. design, vue exceptionnelle, Spa vitalité, gym. Clairette Nieault 514-898-3121 remaxducartierRN

LACHENAIE, 591 boul. Lucille-Teasdale, **13-14h**, condo 7 pièces, 2 càc, salon et salle à manger aire ouverte, foyer gaz, près de la future gare de Lachenaie, 215 000$. P. Gauthier 514-986-6808

LES CÈDRES, 1017 du Fleuve, 14-16h, bord de l'eau, 3 chambres, 1 sdb, 1 salle d'eau, vue exceptionnelle sur 3 côtés de la maison, plusieurs rénovations. Denis Blais 514-969-6468 remaxducartierRN

NOUVEAUTÉ

MERCIER, 2701-03 Hochelaga, 14-16h, duplex rénové, grande luminosité, grande cour et stationnement. D. Lavigne 514-278-7170

NOUVEAUTÉ

MERCIER, 3105-09 Dickson, 14-16h, magnifique triplex bien entretenu, belle cour, piscine hors-terre, près métro L'Assomption et Cadillac, 489 000$. M. Hoffauer 514-482-3347

NOUVEAUTÉ

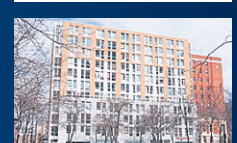
MERCIER/HOMA 8330 Dyonnet, 14-16h, maison rénovée (cuisine, sdb, plomberie et +), 3 càc, même niveau, pl. bois sur 3 étages, grand s/sol et cour paysagée, rue tranquille 337 700$. J.F Lebrun 514-287-5501

NOUVEAUTÉ

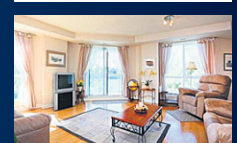
MERCIER/HOMA 2940 rue Ducheneau, magnifique maison de ville sur 3 étages. quartier paisible, 2 cac, foyer, garage, cour arrière. 325 000$, A Turcotte 514-271-21310

MILE END Plateau, 5265 De Gaspé, sam&dim. 14-16h, loft de 1650 pc, 2 càc, 2 sdb, dans immeuble unique. Emplacement idéal. 569 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

MILE END Plateau, 5265 De Gaspé, sam&dim. 14-16h, projet 70% vendu, lofts & maisons de ville, 1450 à 3250 pc, à partir de seulement 410 000$+tx. Emplacement idéal. Pierre Kantemiroff 514-271-2131



MONTRÉAL CENTRE, 88 rue Charlotte #612, 14-16h, beau condo, 2 càc et 2 sdb, en plein cœur du quartier des spectacles et de tous les services, 319 000$. Sophie St-Onge 514-278-7170



MONTRÉAL-NORD, 3581 boul. Gouin E. #312, 13h30-14h30, bord de l'eau, 2 ch., 2 sdb, balcon, gar., piscine, sauna, 394 500$. M. Grégoire 514-346-3413

MONTRÉAL-NORD, 3700 boul. Henri-Bourassa # 507, 14-16h, Château Bruxelles, condo 5 pièces, 2 càc, cuisine moderne, beaucoup de rangement, garage, 244 900.$ S. Velosa 514-272-2432

NOUVEAUTÉ

N.D.G. 4543 Old Orchard, 14-16h, superbe haut de duplex, complètement rénové, cuisine à aire ouverte, 3 chambre garage et stat. 589 000$. C. Demers 514-731-7575

N.D.G. 4821 Westmore, 14-16h, joli condo, rdc, 843 pc, 2 càc, gar. int. inclus. 299 000$. MLS 10458229 Richard Montpetit 514-629-3595

N.D.G. 2185 Old Orchard, 14-16h, condo haut de duplex, 3 càc + bureau + s/sol, approx. 500 pc, 359 000$. J.M. Pilon 514-281-5501

N.D.G. 4750 boul. Cavendish, 14-16h, charmante maison, 3 càc, 1 sdb, 1 salle d'eau, grand jardin, belle terr., garage, près écoles, parcs, exc. opportunité. 459 000$. C . L'Heureux Chan 514-726-4298

N.D.G. 6666 Fielding **#206, 504** et **509**, 14-16h, 2 càc dans immeuble béton, ascenseur, garages (disp.), près services. 179 000$ à 225 000$ (2 sdb). Slim Ben Bakir 514-271-2131

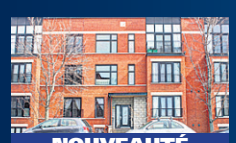
NOTRE-DAME-DE-L'ILE PERROT, 5 Léo-Ayotte, 14-16h, Le Millenium, cott. 14 pces, 5 càc, 2 sdb, cuisine spacieuse, s/fam. avec foyer, poss. bachelor, garage, 459 000$. M. Palumbo 514-731-7575

NOUVEAUTÉ

OUTREMONT, 758 de l'Épée, 14-16h, condo rénové, rdc 1340 pc brut, 2+1 càc + bur. terrain arrière pouvant être aménagé pour terr. ou stat. 429 000$. A. Rusnov 514-271-2131

NOUVEAUTÉ

OUTREMONT, 1025 Mont-Royal #305, **15-16h**, superbe unité lumineuse, vaste càc, rangement, garage, 729 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2006 remaxducartierGB



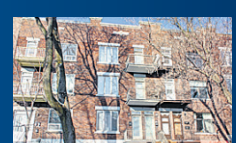
NOUVEAUTÉ

OUTREMONT, 1228 Ducharme #2, **15-16h**, spacieux condo sur 2 niveaux, foyer, 4 càc, jardin, stat., 587 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1516 remaxducartierGB

OUTREMONT, 1509 Ducharme, app. spacieux, 1300 pc net, 3+1 càc, balcon+terrasse, près du métro d'Outremont et de tous les services. 389 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

OUTREMONT, 40 ch. Bates #102, 14-16h, unité haut de gamme, près futur campus Udem, Collège Stanislas, train et métros, lumineux, élégante cuisine, 2 grandes càc, luxueuses sdb, stat. 425 000$. E. Bourret 514-606-6156

OUTREMONT, 891 Stuart, 14-16h, condo impeccable, très lumineux, 3 ch., salon + sam + cuisine à aire ouverte, stationnement, 449 000$. M. Lavigne 514-271-2131



OUTREMONT, 971 Davaar, **13h30-14h30**, charmante unité, 3 grandes càc, espace rangement, balcon, 389 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2556 remaxducartierGB

P.A.T., 830 pl. du Parc, 14-16h, bungalow 7 pièces, 3 càc, secteur tranquille, stationnement, près des services, 173 000$. D. Zito 514-608-5601

P.A.T., 1820 55e Av., 14-16h, superbe bungalow, éclairé, 3 càc, belle cuisine, terrain clôturé, piscine, solarium. À ne pas manquer. 299 000$ P. Asswad 514-585-9832

PETITE-PATRIE, 7008 St-Denis, **13h30-14h30**, unité rénovée près du Marché Jean-Talon, balcon, 249 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2626 remaxducartierGB

PETITE-PATRIE, 6021-6023 St-Vallier, 14-16h, charmant duplex très bien localisé, rdc entièrement rénové, idéal pour conversion en cott. 379 000$. S. Labonté 514-278-7170

NOUVEAUTÉ

PLATEAU (MILE-END), 5044 de l'Esplanade, **13h30-14h30**, unité clé en main, 2+1 cac, 359 000$ ou 1700$/mois. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1346 remaxducartierGB

PLATEAU (MILE-END), 5099 Jeanne-Mance #304, **13h30-14h30**, unité de coin, hauts plafonds, balcon, 329 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #2726 remaxducartierGB

PLATEAU, 1030-1032 Gilford, 14-16h, rue paisible 2e et 3e du triplex tout rénové avec qualité et goût! 3 ch. et 2 sdb avec balcon. 1032 395 000$ MLS 10580889. 1030 485 000$ MLS 9508914. D.B. Smith 514-278-7170

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 1200 Laurier E. #206, **15-16h**, lumineuse unité face au parc Laurier, hauts plafonds, 429 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1846 remaxducartierGB

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 1967 Sherbrooke, 14-16h, condo rénové à aire ouverte, 2 cac, terrasse, stationnement extérieur, 325 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

PLATEAU, 2157 Laurier E., 14-16h, condo 600 pc, grande ch. fermée, rénové, mur brique, charmant, nouveau prix 224 900$. D. Parent 514-281-5501

PLATEAU, 3490 de Lorimier #100, **15-16h**, joli condo de 2 càc, mur de brique, terrasse privée, 289 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1866 remaxducartierGB

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 3716 St-Hubert, **15-16h**, grand rdc, 1600 pc, rénové, 2+1 càc, cachet, garage, 529 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 3840 St-André #2, 13-16h, projet 4 condos neufs 2012, cœur Plateau, 1- 2 càc, air central, plafond 9', terr., près parc Lafontaine, métro, rue Mt-Royal, 234 500$++tx. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 3888 Henri-Julien, 14-16h, entre St-Laurent et St-Denis, ancienne caserne de pompier, superbe loft rénové, 1132 pc, foyer, plafond 10.6 pi, 379 000$. Danielle Landry 514-281-5501

PLATEAU, 4178-82 Parc Lafontaine, 13h30-14h30, projet 3 condos, complètement rénovés, 3 ch, face parc Lafontaine, foyer, terr. 509 000$++. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 4380 Papineau #1, **15-16h**, condo 3 càc, 2 sdb, foyer, terrasse privée et 2 garages, 519 000$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

PLATEAU, 4383 Messier, 14-16h, condo redessiné 2008, nouveau toit 2012, stat. et terrasses privés, disponible imm. 189 000$. E. Pawlak 514-699-8650

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 4424 Hôtel-de-Ville, **13h30-14h30**, grand condo sur 2 niveaux, garage, 2 sdb, 2 càc, 379 900$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 4551 Messier #303, 14-16h, PLATOPOLIS, immeuble béton 2011, condo 2 càc, pl. bois, plafonds 9 pi, balcon. 298 000$. I. Blais 514-281-5501

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 4551 rue Messier #110, 14-16h, PLATOPOLIS, 2 étages, aire ouverte, rdc : séjau, 2 càc + espace bur. + sdb au 2e, terr. et cour partagée, un seul voisin, balcon au 2e étage. 385 000$. I. Blais 514-281-5501

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 4698 Garnier, 14-16h, 3e étage d'un 3plex, coquet app. style loft, stationnement, 269 000$ M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 remaxducartierHS

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 4713 de la Roche, 14-16h, charmant condo au cœur du Plateau, rdc de duplex, 886 pc, 5 pces, 2 ch., foyer, bois-franc, jolie cour arrière 11x16, garage accès int., rénové, 375 000$. C. Brault 514-835-5207

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 5246 Henri-Julien, #3, 13h30-14h30, condo rdc, Devex, 2 chambres, pl. bois franc, plafond. 9', 2 balcons, cœur Plateau, près de tout. 319 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

PLATEAU, 5398 Casgrain, 13h30-14h30, condo dernier étage (3e), 654 pc, complètement rénové, 1 ch., 2 balcons, cœur Plateau, près de tout. 224 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

NOUVEAUTÉ

PLATEAU, 5460 de Mentana, 14-16h, condo 5 pièces, 2 càc, foyer au gaz, plaf. 9 pi, luminosité, const. 2004, 329 000$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501

PLATEAU, 801 Sherbrooke Est, 14-16h, vue panoramique, garage, #606: 2 càc, 464 900$. MLS 10023929. #1407, 1 càc, 426 900$. MLS 9236255. #705, 1 càc+bur, 371 000$. MLS 9745674. G. Lescalier 514-

NOUVEAUTÉ

ROSEMONT Angus, 4805 7e Avenue #101, 14-16h, condo, unité de coin, 5 pcs, 2 càc, planchers bois, fenestration abondante, foyer, terrasse, garage, 348 700$. M.C. Sirard 514-271-2121

NOUVEAUTÉ

ROSEMONT Petite-Patrie, 6500 Esplanade #302, 14-16h, condo 2 càc, 1 sdb, 1 garage, 1100 pc + terr. privée, vue dégagée, cuisine ultra design, à 7 min. de marche du marché J-Talon. 499 000$. Max Leblond 514-863-2848

NOUVEAUTÉ

ROSEMONT Petite-Patrie, 6596 Henri-Julien/St-Zotique, au cœur de la Petite-Italie, projet 70% vendu, app. complètement rénové, dernier étage, terr. privée, services, 219 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

ROSEMONT Petite-Patrie, 6596A Henri-Julien/St-Zotique, au cœur de la Petite-Italie, projet 70% vendu, app. complètement rénové, dernier étage, terr. privée, services, 229 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

ROSEMONT Petite-Patrie, 6643 Chateaubriand/St-Zotique, réduit, app. charmant de 3+1 càc, stat., près tous services, métro et Petite-Italie! 299 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

NOUVEAUTÉ

ROSEMONT Petite-Patrie, 6845-49 Chateaubriand, 15-16h, 2plex, double occ., belle grande cour, terr. aménagée, 2 garages, près tout. 649 900$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

ROSEMONT Petite-Patrie, 6908 Ch.-Colomb, 15-16h, cottage 2634 pc, 3 ch., 2 sdb, 2 balcons, terrasse, cour, garage, a/c, près métro. 699 000$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierJP

ROSEMONT, 3850 St-Joseph Est #3, 14-16h, Parc Angus, espace 1175 pc, foyer, cuisine et salle de bain refaites au complet. À Voir! 269 900$. S. Forest 514-577-8000

ROSEMONT, 4900 L'Assomption #110, 14-16h, Cité Nature phase 1, rdc ensoleillé, 1 càc + bur., terr., garage, piscine 399 900$. J.F. Grégoire 514-497-3413

ROSEMONT, 4900 L'Assomption #315, 14-16h, Cité Nature phase 1, 3e, 1 càc + bur., balcon orienté sud, garage, piscine, 289 500$. J.F. Grégoire 514-497-3413

ROSEMONT, 5300 15e Avenue #302, 14-16h, condo d'exception, toit cathédrale, luminosité exceptionnelle, 1100 pc, stationnement, 409 900$. S. Forest 514-577-8000

ROSEMONT, 5960 Cartier, **15-16h**, cottage sur 3 niveaux, 7 pièces, 2+1 càc, complètement rénové, sous-sol fini, grand bureau éclairé à l'étage. 499 000$. S. Larouche 514-281-5501

ROSEMONT, 6380 21e Avenue #104, 14-16h, magnifique unité de coin, 1067 pc clé en main, planchers bois franc, grand balcon, stationnement, 294 900$. S. Forest 514-577-8000

ROSEMONT, 6506 23e Avenue #001, 14-16h, magnifique condo idéalement situé, construction 2010, grande salle de bain, salle de lavage indépendante. À Voir! 181 900$. S. Forest 514-577-8000

ROSEMONT, 6426 au. Casgrain, 14-16h, coprop. 2e étage, 800 pc , cuisine et sdb rénovés 2012, concept aire ouverte, cuisine et s'mangер, près métros Beaubien & De Castelnau. 222 000$. G. Lescalier 514-271-2131

ROSEMONT/Angus, 3216 Claude-Jodoin, 14-16h, maison de ville, 1110 pc, 2 càc + salle familiale, terrasse, cour, garage, 449 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ST-HUBERT, (Longueuil), 3535 Bélliveau, 14-16h, magnifique maison, 3 càc, cuisine moderne, s/sol aménagé, secteur de choix, nouveau prix, 349 900$. E. Bourret 514-606-6156

NOUVEAUTÉ

ST-HUBERT, 4400 Mtée St-Hubert #6, 14-16h, disposer comme une maison, unité de 2 càc, mezzanine, garage. E. Bourret 514-606-6156

ST-LAMBERT, 243 Limousin, 13h30-16h, belle maison avec 5 chambres, 2 foyers, un terrain magnifique, à voir absolument. R. Samuel 514-271-2131

VERDUN, 151 Galt, 14-16h, à 2 min. métro de l'Église, coprop. 2669 pc en 2 étages, cachet, boiseries, rdc+s/sol, 3+4 càc, 2 sdb, réno 2012, clé en main, cour, 4 stat. poss. 449 000$. S. Phimmasone 514-975-8800

VILLE-MARIE, sam. **13-16h**, Southam lofts 1070 Bleury, condo de luxe avec plafonds haute vente d'inventaire, 20 000$ en argent remis. S. Wigdor 514-575-6222

VILLE-MARIE, 969 St-Timothée, 14-16h, le Oxford, magnifique penthouse, 2 étages, 2 stat., 2 terr. + spa, lumière abondante, très chic ! 649 000$. D.B. Smith 514-278-7170

NOUVEAUTÉ

VILLE-MARIE, 98 Charlotte #755, 14-16h, condo 3 càc, 2 sdb, rangement, près du métro St-Laurent, 359 000$. E. Lafortune 514-281-5501

VILLE MONT-ROYAL, 154 Carlyle, **15-16h**, cottage sur vaste terrain, 5 càc, foyers, vivoir, cachet, garage, ! 279 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1216 remaxducartierGB

NOUVEAUTÉ

VILLE MONT-ROYAL, 905 Plymouth #606 et #319, **13h30-14h30**, 2 unités haut de gamme, 379 000$ et 579 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1626 et #2616 remaxducartierGB

NOUVEAUTÉ

VILLERAY, 695 Beaumont #1, 14-16h, condo niveau terrasse, 2 chambres, stationnement, construction 2010. À voir ! D. Galarneau 514-884-5117

VILLERAY, 7904 av. de Chateaubriand, 13h30-14h30, magnifique bas duplex, unité de coin, condo divise entièrement rénové, 2 càc + 2 sdb (ou 1+1 bur), garage, 1095 pc, 359 000$. M. Champagne 514-962-0390

NOUVEAUTÉ

VILLERAY, 8623-25 des Belges, 14-16h, duplex, cuisines rénovées, grand sous-sol, pl. bois franc, occupation juillet, 479 000.$ F. Lapointe 514-281-5501

VILLE ST-LAURENT, 1430 St-Germain, 14-16h, charmant cottage. 3 càc, grande cour, près des parcs et écoles. V. Panetta 514-278-7170 ext. 4135

VILLE ST-LAURENT, 2010 Scott, **15-16h**, cottage de 4 chambres sur immense terrain, salle familiale, 434 000$. Équipe Bardagi, 514-276-4636 #1766 remaxducartierGB

VILLE ST-LAURENT, 2393 rue de l'Acajou, 14-16h, Bois-Franc, maison unique, 4 càc, 2 sdb, 1 s/sol eau, gar. double, terrain 500 m², terr., piscine creusée. Mathieu Robillard 514-451-1072

VILLE ST-LAURENT, 3239 Edouard-Montpetit #3, 14-16h, spacieux et lumineux, grandes pces, pl. bois franc, boiseries, 3 cac, 2 balcons, 1 garage. À 2 pas du métro. Mathieu Robillard 514-451-1072

VILLE ST-LAURENT, 3880 rue Fernand-Dumont, 14-16h, majestueuse, grande fenestration, 4+1+2 càc, 4 sdb, cuisine designer, ascenseur, garage, 1 399 000$. V. Terzic 514-909-3909

VILLE ST-LAURENT, 12 045 boul. Lachapelle, 14-16h, bung. détaché, rénové à à 7, 3+1 càc, 2 sdb, garage, 369 000$. Sonia Gabriel 514-262-7126

VIMONT, 144 d'Alexandrie, 14-16h, cottage 13 pièces, 4+1 càc, cuisine de luxe, s/sol, garage, prix réduit, 599 000$. S. Al-Saffar 514-690-0950

WESTMOUNT, 21 av. Willow, 14-16h, magnifique maison, secteur très paisible, 4 càc, 2 sdn, garages (2). ! 278 000$. Sylvie Lafrenière 514-895-7001

WESTMOUNT, 376 av. Redfern #15, 14-16h, condo très bien rénové, 3 càc, 2 sdb, stationnement privé extérieur. 689 000$. Sylvie Lafrenière 514-895-7001

WESTMOUNT, 466 av. Argyle, 14-16h, haut duplex, lumineux et spacieux, 1650 pc, 3 ch. + une grande salle familiale, garage + stat. Excellente valeur! 675 000$. B. Dutch 514-386-2902

WESTMOUNT, 651 av. Grosvenor, 14-16h, idéalement situé, entièrement rénovée, raffinée et élégante maison, 4+1 càc, mélange exquis d'ancien et nouveau. 1 465 000$. B. Dutch 514-386-2902

NOUVEAUTÉ

WESTMOUNT, 782 Upper Belmont, 14-16h, cott. spacieux et lumineux près des Marcellines, 4+1cac, 3½ sdb , grande terrasse, s/sol fini, garage+stat. ! 495 000$. T. Kalechieff 514-992-6413

Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

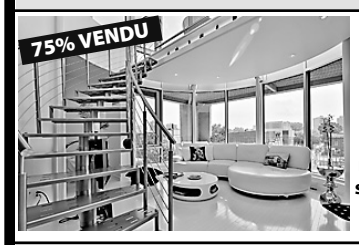
100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344

VISITE LIBRE
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13h À 17h



Le Waldman
Au coeur du Plateau
898 à 2200 pi², 249 000 $ + tx
Bureau des ventes ouvert mardi à jeudi de 17h à 20h et samedi et dimanche 13h à 17h
3800 Coloniale

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Le 822 Sherbrooke Est
Condos de luxe avec plafonds de 10 pieds de haut. Finition blanche très haute gamme.
De 651 à 2457 pi²
A partir de 279 000 $ + tx
Occupation immédiate
Création Mario Di Palma

PLATEAU

4565 Chambord. Rare triplex 3 étages au coeur du Plateau, proximité des services et Mont-Royal. Idéal conversion en cottage avec revenu 539 000 $

475 Prince-Arthur. 3ième étage de 1021 pi² dans superbe immeuble centenaire avec façade de pierre, cachet, bois franc, terrasse sur le toît et en bonis 1 stationnement arrière. Faites vite! offre acceptée 449 000 $

3802 Coloniale #301. Unique penthouse, fenestration sur 3 côtés, mezz., grande terrasse sur le toit, 2 càc + bureau. Poss. garage. 649 000 $

3800 Coloniale #101. Condo moderne sur 2 étages,1241 pi², 2 chambres, espace extérieur. 399 000 $

5279-83 de l'Esplanade. Très rare dans ce secteur, triplex 3 étages avec s-sol. À proximité du Collège Francais au coeur du Mile-End. 699 000 $

VILLE MARIE

2259 Papineau #104. Superbe loft de 4000 pi², conçu par designer, hauts plafonds. Garage.Immeuble résidentiel et commercial 779 000 $ + tx

2201 Hochelaga. Magnifique condo rénové sur 2 étages, un bachelor intégré.2042 pi²,3 càc, 2 sdb, grand jardin, stat. Bel emplacement. 559 000 $

2209A Hochelaga. Rez-de-chaussée.Très joli bachelor rénové, très tranquille. Près autobus 118 000 $

824 Sherbrooke Est. Condo haut de gamme, plafonds 10 pi. de haut, balcon. Possibilité d'un garage 326 000 $

830 Sherbrooke Est. Condo avec ascenseur privé, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains,1320 pi². Possibilité de garage. 456 000 $

2600 av. Pierre-Dupuy #643. Habitat 67. 1378 pi², 2 càc, terrasse et solarium, garage. location 3000 $ / mois

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

AMÉLIE JOLICOEUR SIMON LAROUCHE
Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

PLATEAU 4458 Parthenais, Nouveau! Impressionnant 2e, 2 càc, cuisine et s/bains ultra moderne, planchers chauffants et terrasse rénové à la perfection ! **299 000$**

PLATEAU 5460 Mentana. Superbe 2e, 2 càc, 940 pi², const. 2004, immense terr. **329 000$**

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 H À 16 H

ROSEMONT 5960 Cartier. Cottage design rénové, 2 càc et bureau, s/sol fini **499 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

MILE END 2e, cachet, cour partagée, pl. lattes, 1080 pc, **349 000$**
MILE END dernier étage, 2e, 2 càc et bur., rénové, vue sur le Mont-Royal **389000$**
PLATEAU! 5plex 11.5X les revenus, garage double, 30 sec, du métro Rosemont **869 000$**
PLATEAU, cottage 3 ch, double lot, lumière en abondance. Parfaite condition **845000$**
PLATEAU, bungalow sur immense terrain, poss. de construire, cour côté soleil **499 000$**
ROSEMONT, charmant condo, niveau terrasse, près de tout, 1 ch. **169 000$**
VILLERAY, dernier etage, 3 ch, 3 stat, constuction 2011, 2 terrasses **389 000$**
PETITE-ITALIE, RDC, 1 càc, rénové en 2007, terrasse, **179 000$**
LAVAL, grand condo, vue sur l'eau, gar., mezz., verrière, 3 ch. prix pour vendre **449 000$**

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU
4380 BOYER, magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, thermopompe, terrasse privée, garage **549 900$**
4637 GARNIER, joli condo 2e étage de duplex sur belle rue boisée, 2 càc, 1 sdb, bien entretenu, **249 900$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
www.raymondlariviere.com

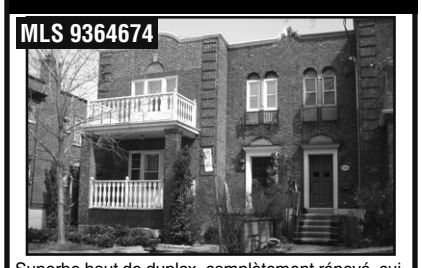
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

8061 av. Jean-Bourdon, Cartierville	- MLS #9782923	1 288 000 $
2380 ch. Sunset, Ville Mont-Royal	- MLS #9749764	1 225 000 $
381 boul. Beaconsfield, Beaconsfield	- MLS #10139991	659 000 $
306 av. Trenton, Ville Mont-Royal	- MLS #10432463	649 000 $

Marie-Yvonne Paint crtr imm. agréé • Royal LePage Heritage
(514) 933-5888 • www.mypaint.ca

N.D.G. NOUVEAU!
4543 Old orchard - Dim. 14-16h

MLS 9364674

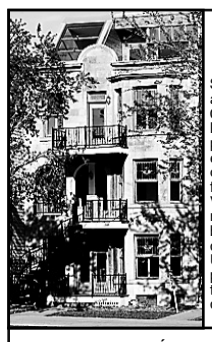


Superbe haut de duplex, complètement rénové, cuisine à aire ouverte, 3 càc, garage, stat. **589 000$**

Sur rendez-vous

mls 10798211 247 Morrisson, V.M.R.	779 000 $
mls 9845750 325 Ellerton V.M.R.	1 385 000$
mls 10210785 1095 Pratt #103 Outremont	399 000$
mls 10250284 199 de la Rotonde #1106 I.D.S	459 000$
mls 9021949 235 Khalil Gibran St-Laurent	505 000$
mls 10883695 5905 Gouin Est Mtl-Nord	839 000$

CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421
RE/MAX du Cartier



CONDOS À VENDRE
dimanche 14h à 16h
1334, 1336 Sherbrooke Est

Situés face au Parc Lafontaine, aux limites géographiques du Centre-Ville et du Plateau Mont-Royal. Unités de 1400 p.c., 2000 p.c. et 2600p.c. Hauts plafonds, espaces ouverts et lumineux, 2 ou 3 cac chacun, 2 ou 3 sdb, foyers au gaz, terrasses privées. Vues sur la ville, le fleuve, la montagne et le parc. Une combinaison soignée de cachet d'époque et de design moderne. Une restauration majeure incorporant d'anciens éléments architecturaux. Une véritable oeuvre d'art.

PENTHOUSE SUR 2 ÉTAGES: **1 150 000 $**
2000p.c., 4 terrasses, 1 balcon, vues au gaz, 3 chambres, 3 s.d.b., sauna, cuisinière italienne au gaz, congélateur/frigo inox de 65po., lave-vaisselle inox, possibilité de garage double en tandem.

VENDU

PREMIER ÉTAGE: **539 000 $**
1400 p.c., terrasse, balcon, foyer au gaz, 2 chambres, 2 s.d.b., cuisinière, italienne au gaz, congélateur / frigo en inox de 65 po., lavevaisselle en inox. Possibilité de location de stationnement.

REZ-DE-CHAUSSÉE SUR 2 ÉTAGES: **869 000 $**
2600p.c., grande terrasse, jardin, foyer au gaz, 3 chambres, 3 s.d.b., cuisinière italienne au gaz, congélateur / frigo en inox de 65po., lave-vaisselle en inox, sauna, cinéma maison, cave à vin (870 bouteilles), garage double en tandem.

Vivez au Parc Lafontaine, sur le Plateau et au Centre-ville à la fois. Vous êtes invités à venir visiter sur rendez-vous avec le propriétaire, Jean Poitras au 514 992-3036.

St-Lambert - 51 Aberdeen

Dimanche 14 h à 16 h. Cottage au coeur du "Village", à 2 pas de tout, 3 càc, garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. Prix révisé : 679 000$ nég.
450-671-9557 duproprio #260067

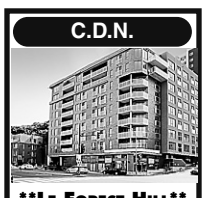
LASALLE - 1000 LAPIERRE # 101
DIMANCHE 21 AVRIL DE 14 H À 16 H

CONDO 2 càc, garage int. Vous serez séduit par l'ensoleillement de cette unité de coin. Ascenseur, gym, terrasse sur le toit, salle de réception
Danielle Parent crtr imm. agréé 514-917-1166
Gr. Sutton-Clodem Agence immobilière

VERDUN - Dim. 21 avril de 14 à 16 H

20, LES BRISES DU FLEUVE #102
Unité de luxe au rdc,1414pc + cour privée aménagée 2400 pc . Vue directe sur le fleuve, 3 cac, 2 sdb + garage, "locker". Fenestration abondante. Finition haut de gamme, électros inclus. À pied métro et services. 659 000$
MYRIAM MAROUANI 514 805-7220 Groupe Sutton sur l'Ile

C.D.N.



****LE FOREST HILL****
PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000$.
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 $ à 469 500 $ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H

ÉDITH DENOUAL
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

CENTRE-VILLE
1701, Sanguinet
Dimanche 14 h-16 h
Beau r.d.c., 1015 pi² net, 2 càc + bureau, rénové, beaucoup de cachet, cour, près de tout.
329 000 $

MAGALI JALABERT
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

CENTRE-VILLE
3460 rue Redpath app. 403
Dim 14-16h.
Condo spacieux, unité de coin, dernier étage, 1400 pi², très lumineux, 3 càc, 2sdb, garage pour 2 voitures. Valeur imbattable pour un condo du centre-ville. **MAINTENANT** 339 000$
Rose-Marie Martin ctr imm. 514-592-3244
Royal Lepage Heritage

CENTRE-VILLE
600 de la Montagne
Dimanche de 14h à 16h
NOUVEAU SUR MARCHÉ
Magnifique condo rénové 1+1 càc, en plein centre ville
R. Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

URGENCE
CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL
FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

PLATEAU - 801, RUE SHERBROOKE E.
VISITE LIBRE DIM. 13 H 30 À 16 H 30

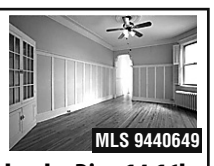
- **UNITÉ 705** - 1 ch. + 1 bur. 845 pc, lumineux, vue panoramique, garage, 371 000 $. MLS 9745674
- **UNITÉ 606** - 2 ch. 981 pc, unité de coin sud-ouest, "walk-in", vue panoramique, garage, 464 900 $. MLS 10029329
- **UNITÉ 1407** - 1 grande ch. 800 pc, unité au 14e, lumineux, vue panoramique incroyable, garage, 426 000 $. MLS 9236255

ERIC GAGNON courtier immobilier
L'Expert immobilier 514-554-1175

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

6655, BOUL. ST-LAURENT # 606 | PETITE ITALIE
PH dans un immeuble historique face au parc. Balcon, vue sur le Mt-Royal. Concept ouvert, 1 càc fermée. Plafond cathédrale, mezzanine et garage. 1 263 pi.ca. MLS 9585909
535 000 $
Sotheby's International Realty | Québec
ROSA RIOLO VACCARO
Courtier immobilier
514.942.1362
rvaccaro@sothebysrealty.ca

QUARTIER DES SPECTACLES
dell'Arte CONDOMINIUMS
OCCUPATION IMMÉDIATE
109, rue Charlotte #101, Montréal
Visite libre ce Dimanche de 13h à 16h
SAINT-LAURENT
À partir de 231 000 $+txs Choix du style de l'unité; loft, 1 et 2 chambres, unités de coin et Penthouse avec toit terrasse, stationnement.
GLENN PETERSON | Courtier immobilier, B. Arch
514.995.1484
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec



N.D.G., 2185 Old Orchard • Dim. 14-16h
Condo haut de duplex
Beau 6½ de 3 chambres + bureau (1227 pc) + espace rangement approx. 500 pc au sous-sol. Prix réduit 359 000$
JEAN-MARC PILON
RE/MAX DU CARTIER
BUR. 514-281-5501 RES. 514-257-7271

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h
1601 Notre-Dame #102 : 2 CÀC, SDB & cuisine rénovées, plancher bois, foyer au bois, garage, rangement. **316 000$**
3830 St-Ambroise #206 : Loft authentique, poutres apparentes, mur de brique, très ensoleillé. **325 000$**

VILLE-MARIE
1334, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h

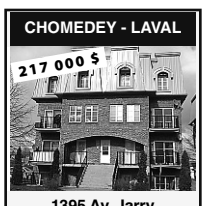
Condo exceptionnel sur 2 niveaux, face au Parc Lafontaine. Concept unique mariant le moderne et l'intégration d'éléments architecturaux anciens. Cuisine de chef, foyer au gaz, 2700 pi², 3 càc, 3 sdb, terrasse privée, sauna, cave à vin, 2 stat. intérieurs. *MLS 10789059* **869 000 $**
DANIELLE GAGNÉ Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc. 514 • 712 • 3036

CHAMBLY
VISITE LIBRE
DIM. 21 AVRIL 14-16H

1635, Arthur-de-Senneville
MLS 9234352
Magnifique cottage, 3 càc, s/sol fini avec s/fam., 2 s/bains, une s/d'eau, garage chauffé, grand cabanon avec électricité pouvant servir d'atelier, gazebo et patio de composite, etc. Aucun voisin à l'arrière.

MARTINE CLERMONT
Courtier immobilier
Bureau : 514-766-1002
Cellulaire : 514 746-4200
RE/MAX Performance Inc.

CHOMEDEY - LAVAL



1395 Av. Jarry
Dimanche 14h-16h
Condo , 2 CÀC, bien situé, près de tous les services. Clef en main, 2 stationnements extérieurs. FAUT VOIR! MLS-10715224.
MICHEL DROUIN
514-258-8363
Via Capitale Avantage

CITÉ-DU-HAVRE
Profil O - Bord de l'eau
Visite libre dim. 21 avril de 14h à 16h
2380 av. Pierre-Dupuy # 505

2 + 1 càc, 2 garages. 769 000 $
Anik Mercure IMBA, crtr imm. Royal LePage Altitude 514-777-3378

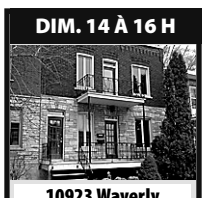
CONDO MODÈLE

PLATEAU
4148 Mentana, dim. 14h-16h
COEUR DU PLATEAU! 949 pi² tout en lumière. Home staging inclus!! 2 ch., a/c, walk-in +++ VENEZ VOIR!! #MLS 10193577.
Annabelle Levêque ctr imm. rés. 514 608-3321 RLP

CÔTE-ST-LUC
7923 ch. Westover #302
Dimanche 14 à 16h

Beau condo 2 càc, unité de coin, const. 2009, profitez d'un concept ouvert, granite, grande sdb avec douche séparée et laveuse / sécheuse, Stationnement int. A ne pas manquer 259 900 $
Paul L'Espérance crtr
514 567-4907
www.paullesperance.com
Agence immobilière GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

DIM. 14 À 16 H



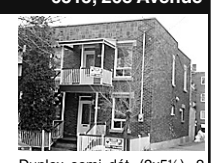
10923 Waverly
Magnifique condo de 1120 pc situé au rdc. Comprend 3 càc et cour. Entièrement rénové au goût du jour. Rue paisible avec arbres matures, proximité de la rivière, parcs et autobus. À distance de marche du métro H-B.
MLS 10533761 **399 000$**
BERNARD GAUDREAU
Courtier immobilier
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC
514-813-0648
450-662-3036

VILLE-MARIE
1336, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h

Condo luxueux face au Parc Lafontaine, 1300 pi² restauré en gardant le cachet unique de ces immeubles d'époque. À aire ouverte, salon, salle à manger et cuisine de chef aménagée pour recevoir vos invités. Foyer au gaz, 2 càc, 2 sdb, planchers de bois franc. *MLS 9357184* **539 000 $**
DANIELLE GAGNÉ Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc. 514 • 712 • 3036

ROSEMONT
Dim. 13h30 à 16h30 — 6370, 23e Av.
Dim. 14h à 16h — 6515, 26e Avenue

Magnifique cottage de luxe, intérieur finition haut de gamme, insonorisation maximale, escalier et pl. meurisier, lattes 3,25 po mises en diagonale sur 3 étages, 2 sdb magnifiques, 3+1 càc, cuisine toute équipée, 449 000 $. Occupation immédiate.



Duplex semi dét. (2x5½), 2 stationnements, à 2 pas école primaire, fenêtres 3 côtés, les 2 log. rénovés à 100 %, nouveau pl. chêne à grandeur, cuisine armoires meurisier, comptoir stratifié, sdb céramique moderne, hauts plafonds, 429 000 $.

EUGEN BUTUCARIU crtr immobilier agréé
RE/MAX Alliance E.B. **514 704-4440**

DORVAL - Dim. 14h-16h

532, Pine Beach. Maison spacieuse const. 2005 avec extras. 2 min. du train. 3 + 2 ch., 3,5 sdb. Bas frais d'entretien. Cuisine en chêne. **514 824-1222**
benoit.deschamps
@videotron.ca
DuProprio.com #401735

ÎLE-BIZARD, 1009 Bellevue
Dim. 14h à 16h. Const. 2000 brique sur 4 côtés, concept ouvert cuisine s/manger fam. avec foyer au gaz, 3 càc à l'étage, grand terrain, quartier recherché, 449 000$
Sylvie Bertrand
Re/Max Royal Jordan ctr
514-249-9884

GREENFIELD PARK
571 rue Queen
Visite libre dim.14-16h

Charmante maison, secteur recherché, 3 ch. + 1, sous-sol rénové, salon, piscine.
349 900 $
Stéphane Lefebvre
514-458-3997
Ivan Clermont
514-771-2580
Immeubles Stuart crtr

ÎLE-DES-SOEURS, 230, ch. du Golf app 113. Superbe condo RDC, 2 càc, 2 s/bains, garage, rangement, pisc. creusée. **Dim. 14h-16h. À VOIR! Julie Goulet crtr imm. RE/MAX alliance. Agence immobilière, 514-374-4000**

ÎLE-DES-SOEURS, 30 Berlioz # 1108. Dim. 14 h à 16 h. Superbe condo 1450 pi² avec magnifique vue sur le fleuve de toutes les pièces, 3 càc converti en 2, garage, piscine, tennis, sécurité 24h, seul. 359 000$. Occ imm. **Serge Martineau ctr imm. Sutton 514-952-9442.**

LAC CHAMPLAIN

534, av. Missisquoi, Venise en Québec
Dim. 21 et 28 avril 14h-16 hr
Bord de l'eau 144 pi de façade au Lac. Terrain de 14100 pi². 3 càc.. NON inondable.
Sonia Chiasson crtr imm. REMAX 450-244-6336
www.soniachiasson.com

GREENFIELD PARK
75, rue St-Charles
Visite libre dim.14-16h.

Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, **À partir de 199 900 $ taxes incluses**.
Stéphane Lefebvre
Immeubles Stuart crtr
514-458-3997

GREENFIEL PARK, dim. 14h-16h au 653 Miller. Grande maison avec 2+2 càc, 3 sdb, garage +++, 359 000$. **MLS 10497542**
Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644

LACHINE
300 - 49e AVENUE
Dim. de 14 h à 16h

Splendide résidence de 4 chambres à coucher, à un jet de pierre du magnifique lac St-Louis. Jalousement entretenue et rénovée, elle jouit d'un terrain de 10000 pi² qui fait l'envie de tout le quartier depuis des années. Un coin spécialement aménagé pour les amants de la nature avec un étang et sa chute d'eau, en plus d'une piscine creusée. Bienvenue!!
WENDA ST-PIERRE
514-838-0028
Courtier immobilier
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.

LACHINE, 695 du Ruisseau #301, dim. 14-16h
MLS 9357514. Condo 1300 pc, 2+1 càc, mezz., réno tendance, 309 000 $. **Nicole Armstrong 514-952-2881 Sutton**

HOMA
1449 JEANNE-D'ARC
DIM. DE 14 À 16 H
Triplex sur 3 étages, grands log. Rdc rénové et moderne avec s/sol de plus de 6 pi. Grande cour, poss. 2 stat. À ne pas manquer! **469 000 $**
Michel Bouchard
Royal LePage Tendance
514-725-2000

LACHINE: visite libre dim. 21 avril, 14 à 16 h, 5064, rue Sir George Simpson, près de la 50e Av. Cottage dét., const. 2012, 2000 pc, 3 grandes càc, 475 000 $ + taxes. **Salvatore Ciocca, ctr, 514-241-5750.**

HOMA
2097 Viau # 211
Dimanche 14h-16h

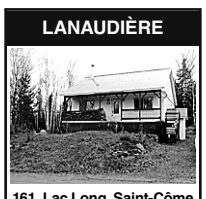
Superbe Loft en béton
289 000 $
Tim McGuigan crtr
514-824-4457
Century 21 McGUIGAN PEPIN
Agence immobilière

HOMA
2097 Viau #303
Dimanche 12h-14h

Superbe Loft avec terrasse privée, stationnement et climatisation. Insonorisation incomparable. 339 500 $.
Tim McGuigan crtr
514-824-4457
Century 21 McGUIGAN PEPIN
Agence immobilière

HOMA - Reprise de finance. Place Valois. 2045, Valois #7 Dim14-16 h. Unité de coin, 2 ch. 2 puits/lumière, pl. bois. Stat. Près métro. 252 000 $
Michel Tremblay, l'Expert Immobilier, 514 816-4616.

LANAUDIÈRE



161, Lac Long, Saint-Côme
Dim. 13h-16h
Chemin privé, const. 2006. 2 càc, 4 saisons. Grand terrain. Accès au lac. 129 000$
http://duproprio.com/390890
450 760-5737

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ
Bord de l'eau spectaculaire, Lac des Français, navigable, maison 2 càc, 1 gar., impec, **120, rue des Français, sam. et dim. 13h-17h**. 519 900 $.
Dan Théberge, Courtier
PROPRIEAUDIRECT.COM
514 909-4DAN(4326)

STE-MARCELLINE-DE-KILDARE
Bord de l'eau spectaculaire, Lac des Français, navigable, maison immense et impeccable. **720-18e rue Lac des Français.** 499 900 $, **samedi et dimanche 13h à 17h.**
Dan Théberge, Courtier
PROPRIEAUDIRECT.COM
514 909-4DAN(4326)

ANJOU
8351 Pl. Chanceaux

Dim. 21 avril 14h à 16h
Rare! Superbe bungalow décoré et rénové avec goût par la propriétaire! Situé dans un croissant sur une rue paisible et recherché d'Anjou! Localisation idéale! Vaste terrain privé de 7611 pi². À couper le souffle et offrant beaucoup de possibilités! 3 ch. au r.-de-ch. + 4e au s/sol. Cuisine et s/bains refaites. Fournaise 2005. Air climatisé cenral. Toiture 2002. 434 000$
Emilie Lafond
RE/MAX Harmonie
514 259-8884

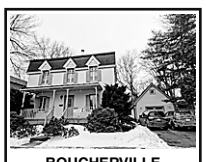
AU BORD DE L'EAU, 4173 Gouin, dim. 21 avril 14h-16h. cottage avec garage privé, 2 càc, pl. lattes teintées, climatisé, 275 000 $. SIVersailles crtr.
Christiane Guy 514 952-8770

AUTEUIL - DIM. 14-16H
6005, RUE PORTELANCE
Maison de ville, 3 cac, gar., pisc., pces spacieuses, accès facile aut. et 8 min train de banlieue, 329 000$. Mls 9561393
Isabelle Richard Proprio Direct
514-712-4141

Société québécoise de la Trisomie-21 Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

BELOEIL, grand cott.détaché 44 X 38. Adaptée. Construction unique 9 pièces dont 3 chambres. Garage.Sous-sol . Près train banlieue **319 000$.**
Dim. 14-16h. 1172, Faessler
Alain Provencher, RE/MAX Harmonie, **514-259-8884**

BORD DE L'EAU - 399 000 $
17 av. Sauriol,Laval, Dim. 14h-16h. Magnifique condo maison de ville sur 2 niveaux, 3 càc, foyer, garage, piscine. MLS 9263968 **Gilles Lafortune crtr**
Proprio Direct 514 893-5569



BOUCHERVILLE
38 Louis-H-Lafontaine N.
Visite libre dim. 14-16h
Au coeur du Vieux-Boucherville, près du fleuve, maison ancestrale, chaleureuse et lumineuse!!! Aires ouvertes, jardin intime aménagé, espace, cachet et garage chauffé avec mezzanine. Entièrement rénovée.
MLS 10366637
Nouveau prix 434 000 $
★ **SUR RDV:** condo 2 càc 60 Aqueduc, Varennes 165 000 $. Occ. rapide

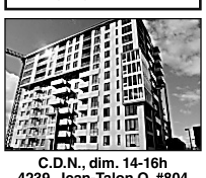
Caroline Bélanger, B.gest.
Courtier immobilier
VENDIRECT
514-705-1136

BROSSARD - Dim. 14-16 h
8135, av. Naples
Maison spacieuse, 5 càc, garage double, foyer, sous-sol aménagé, nouveau terrassement, piscine hors-terre, 378 000 $ Coup de coeur assuré ! **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

BROSSARD, dim. 14h-16h au 3550 de Navarre. Beau secteur, maison à paliers, 3+2 càc, lattes de bois au rdc+ càc sur l'étage, 2 sdb+ 1s/eau, th.-pompe, foyer, garage +++.
MLS 10626342
Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644

CARIGNAN
161 Jean de Ronceray
Dim. 14h-16h
à la Seigneurie des Îles

Cottage 2002, SANS VOISIN ARRIÈRE, lattes chêne, foyer au gaz, s/sol aménagé. OCCUPATION IMMÉDIATE. 495 000 $. MLS: 8731127.
J.Lemay SUTTON
(514)703-4463



C.D.N., dim. 14-16h
4239, Jean-Talon O. #804
Superbe condo 4½. Rouge Ph2 2012, libre imm., vue panoramique 8e étage, 2 min. métro, 15 min. centre-ville, 2 ch., 2 sdb, pl. bois, cuisine moderne, balcon, A/C, système alarme, garage, gym/piscine. **514-970-6417**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

LA PRAIRIE
110 av. du Golf #401
Dim. 21 avril de 14h à 16h

Directement à coté du stationnement incitatif de La Prairie, vous serez à Montréal en 15 minutes. Vue panoramique sur la ville, profitez de magnifiques couchers de soleil du confort de votre condo. Plafonds de 9 et 10 pieds, fenestration abondante. Un espace ouvert entre la cuisine, le salon et la salle à manger vous permet de profiter pleinement du condo. MLS: 9954875
AUDREY HAMMOND
E2 Immobilier 514-434-7707

LA PRAIRIE - DIM. 14-16H
40 PINSONNEAULT

Bungalow dét. dans secteur de choix, 3 càc. 2 sdb, foyer. Libre selon votre demande. 279 000 $ seulement
SYLVAIN ST-ONGE
groupe Sutton-Clodem
514-592-6146

LASALLE
7188 Chouinard
Dim. 14-16h

CONDO 1785 pc. Près station métro Parc, centre achats, bus, pl. bois franc, style loft avec mezzanine UNIQUE
CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

LASALLE, dim. 14-16h
170, rue Smith
PRIX RÉDUIT
Const. 2012, livraison immédiate, style loft avec 1 ch. fermée. À partir de 139 000 $ tx incl. Garage/stat. Option (extra)
JODY DINER 514-817-1323
Century 21

LASALLE - Dim.14-16 h
9469, boul. LaSalle

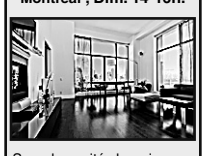
Maison face au fleuve. 3 cac, foyer, piscine, 449 000 $.
cottage-for-sale-lasalle.com
MICHAIL KOUZMINSKI
EXIT EXTRA
Agence Immobilière
514-448-4800

LAVAL
1720 rue McNamara app. 1402
dim. 21 avril 14h à 16h
****Penthouse**** avec une vue exceptionnelle du Centre Laval au 14e étage. Unité de 2000 pi². 3 ch., 2 sdb, 2 stat. int.,3 balcons. Mls #9911858. **585 000 $. Genoveffa Cavicchia**, courtier immobilier **514-885-7274** Agence Immobilière Prodev inc.

LOFTS REDPATH
1649 St-Patrick # 405
Montréal , Dim. 14-16h.

Vue magnifique, Loft de 725pc, magnifique plancher, tout rénové, électros haut de gamme balcon, garage
prix pour vente rapide 299,000 $, **mls10833536**
LOUISE GIMBERT
LES CRTS DU CANAL
514-891-4560

LOFTS REDPATH
1649 St-Patrick # 406
Montréal , Dim. 14-16h.



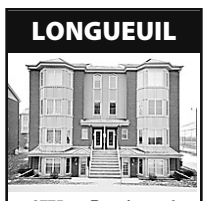
Superbe unité de coin, vue superbe sur ville et canal, 1400 pc, 2cac, 2sdb, foyer au gaz, électros staineless, immense walk-in garage, 2 balcons, 695,000 $
MLS 9316971
LOUISE GIMBERT
LES CRTS DU CANAL
514-891-4560

LONGUEUIL, 105 rue René-Philippe app 305. J4R 2J9 Dim. 14-16h. Magnifique penthouse, plafond + 9 pi, 1 càc + 1 bur., clé en main. prox de tout. 217 900$. **MLS 10029942. Proprio direct. Lisette Mallette 514-895-1714.**

LONGUEUIL

1472 Labrie.Dim. 14h-16h
Cottage 1989, 3ch, pl. de bois ,foyer, s/jeux, cuisine rénovée. Joli terrain avec patio,maison ensoleillée, près du parc et piste cyclable. **335 000$**.
FRANÇOIS JACOB ctr
450-651-8331
RE/MAX Imagine (agence)

LONGUEUIL



6775 av. Raoul, app 4
Magnifique condo 2006, 1er étage, très propre, ogees, aucun tapis, foyer, a/c, walk-in, stat, piscine, grand balcon. Vendeur motivé, 189 000$
Visite libre ce dim. 14h-16h
Harry Lamontagne
Courtier Sutton Accès
514 916-2924

LONGUEUIL, 6867 Beaubien E., Dim. 14H-16h. Condo rénové entièrement, cuisine + sdb par designer, 1 ch., stat., libre, 139 900 $ SIVersailles crtr. **D. Bureau 514 594-0300**

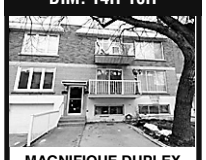
MTL-NORD, 11 983 Patricia 4plex, detaché, 63x28,vue sur riviere, succession, 3 occupations possibles,revenus potentiels 31200 et plus, pour investir ou se loger à peu de frais, 559 000$ **M.Pitre Sutton-Excellence 514-351-2211**

100 VISITES LIBRES

LONGUEUIL (Vieux)
560, St-Laurent O. #219
Dim. 14 h à 16 h
CONDO LE SQUARE
6 pièces, 3 ch., côté soleil, piscine int., saunas, s/d'exercice, s/réception et gar., 239 000 $. MLS 10754591
Lois Hess, crtr. Imm.
Immeubles Stuart inc.
514-233-9971

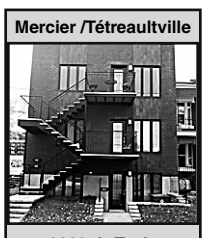
MERCIER, 5512 rue Baldwin.
Dim. 14-16 h. Triplex, 2 x 5½ + 4½ s/sol, toit 2003, garage tandem, au nord de Sherbrooke. Triple occ. 429 000 $ nég.
M. Dupont, S.I.Versailles crtr
514-965-4722

MERCIER / HOCHELAGA
805 BOSSUET
DIM. 14H-16H



MAGNIFIQUE DUPLEX
DOUBLE OCCUPATION
Très bien entretenu, pl. de bois, grande salle familiale au sous-sol avec salle de bain, cour aménagée avec spa, une visite vous séduira.
Pierre Marquette courtier
Groupe Sutton sur l'Île
514-574-2904

Mercier /Tétreaultville



8983 de Teck,
Dim. 21 avril 14h-16h.
Condos 5½, 2 ch. a/c, style contemporain, plafonds 9 pi., à partir de 235 000 $. Bien situés, près parc, écoles, métro, et tous services.
514-212-3099

MILE-END
5258 ST-URBAIN
Dim. de 14h à 16h

Magnifique condo au coeur du Mile-End. Belle lumière naturelle avec 2 puits de lumières et 2 portes-patio. Grande sdb attenante à la chambre avec douche indépendante. Plafond cathédrale, espace à aire ouverte et bureau à la mezz.donnant sur la terrasse. Air climatisé, système d'alarme, foyer au bois et grande terrasse sur le toit. Venez le visiter!
Sarah-Maude
d'Aragon-Lapointe
Courtier immobilier - RE/MAX McGill / L'Espace Immobilier
514-247-3833

Faut VOIR !
MILE END - DIM. 14 À 16 H
4625, CLARK #206
Charmant loft, 1 càc, 1 sdb, haut plafond, imm. tout restauré en 2005. Mls 9281009
JEAN FARAH
Royal Lepage Dynastie
514 915-2232

Faut VOIR !
MILE-END
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
4865 Jeanne-Mance
(près Villeneuve)
2 ou 3 càc. Copropriété nouvellement rénovée. 2e étage + terrasse et espace de rangement ext. Cuisine ouverte sur s/manger. Quartier exceptionnel. La montagne, tous les services, cafés, restos et transports des rues Laurier, Mont-Royal et de l'av. du Parc. 398 500 $
ESTHER LEBLANC
Crtr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

MONTREAL-
CANAL LACHINE

1790 Rue Du Canal penthouse 405, Sud-ouest Montréal, lofts Corticelli H3K3E6.Dimanche 21 avril de 14h-16h,complètement rénové,plafond bois original 1904, 14 pieds haut. Faut voir 599 000$. 514 567-4488
Sylvain Cousineau ctr
www.selectimmobilier.com

MONT ST-HILAIRE
1201, Ch. de la Montagne
Dim. 21 avril de 14h à 16h
Magnifique propriété ancestrale située à flanc de montagne avec vue panoramique sur le Mont Saint-Hilaire et la vallée du Richelieu.
Richard Massicotte
Courtier Immobilier
Groupe Sutton Millénia
Cell. : 514 442-7424

MONT ST-HILAIRE
Nouveau Prix : 249 000 $
130 Grenier - Dim. 14-16h

SECTEUR RECHERCHÉ
Emplacement sécuritaire, situé à la fin d'une rue sans issue.Terrain 7800 pi² adossé à un lot boisé et protégé de 115 000 pi². Près de tous les services. Verrière plein sud, foyer tout en brique. Sous sol offrant plusieurs possibilités. Tranquillité et coup de coeur assuré. MLS 10697743
Denis Faucher
crtr imm. 514-222-9051
Royal de Montréal 2010 inc.

100 VISITES LIBRES

N.D.G. 2038 Marlowe, dim 14h-16h Joli bas indivise, 2 càc, s/sol fini, s/fam, jardin/ stat. Clé en main! Métro Vendôme. Très bien entretenu. **449 000$** RYL **Serge Gabriel 514-917-2228**

N.D.G. 2445-45a
West Hill, dim. 14h-16h.
Bas indivise + garçonnière, pour vos beaux-parents, rénové! 3 càc / 2 sdb. Jardin. Multi-fonctionnelle!
415 000 $. RYL
Serge Gabriel
514-917-2228

N.D.G. 2447 West Hill, dim 14h-16h Haut indivise. 2 càc tout rénové, installation lav/séc, 70 mc. Parfait pied à terre pour un couple **285 000 $.** RYL **Serge Gabriel 514-917-2228**

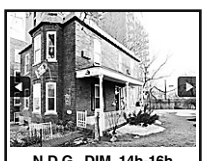
N.D.G. 4050 Marcil, dim. 14h-16h. Superbe 3 càc Rénos hors pair de haute qualité; cuisine/magnifique grande sdb. Stat/gar. Village Monkland! **899 000$.**
RYL **Serge Gabriel**
514-917-2228

N.D.G. 4337 Madison, dim. 14h-16h. Joli cottage de 3 càc. Parfait comme premier achat grande terrasse / grand jardin. Stat/garage. **515 000 $.**
RYL **Serge Gabriel**
514-917-2228

N.D.G. 5080 Prince-Of-Wales, dim. 14h-16h. Petit bijou rénové, clé en mains. Bas en indivise + s-sol, 2 sdb, jardin/stationnement. **315 000 $**. RYL **Serge Gabriel 514-917-2228**

N.D.G
5130 Bessborough
Dim. de 14 h à 16 h
Superbe bas 2plex rénové, 2+1 càc, s/sol & s/fam. 2 sdb, cour, terr, gar. dble **459 900 $**

Emmanuelle Beaudet crtr
514 935-8989
Groupe Sutton Clodem
emmanuellebeaudet.ca



N.D.G., DIM. 14h-16h
3428, ADDINGTON
Cott. dét., sur un grand terrain de 4500 pc, 3+1 càc, 3 sdb incl., entrée séparée bi-génération,, plafonds 9,5 pi, rénové au goût du jour, superbe jardin, maison centenaire entretenue avec soin. Actuellement B&B tout équipé. **MLS 10751239**
925 000 $
www.3428rueaddington.com

STEPHEN CAMINSKY
514 241-8386
Century 21 Vision
www.caminskyhomes.com

Notre-Dame-de-Grâce
Dimanche 14h-16h
4533-4535 av. Kesington
2 Co-propriétés indivises.
PRIX RÉVISÉ
MLS 10868781 et 9770707
Pierrette Gévry courtier
514-995-4909
Proprio Direct agence imm.

NOUVEAU-BORDEAUX
11775 Pasteur - Dim.14-16h
Prestigieuse rés. toute rénovée, 3 cac, piscine creusée, garage. Clé en main! Secteur recherché. 774 900 $. Coup de coeur assuré! **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT
1620 Van Horne app. 8
Dim. 15-16h
Coin Davaar. Condo entièrement rénové, 2e étage, balcon, 2 càc, terrasse commune, locker, 299 000$ Occ. 5 juil. 2013. Près collège Stanislas et du métro Outremont.

PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
RYL Dynastie 514- 984-9526
predding.com

OUTREMONT
NOUVEAU
DIM. 14-16 H
185, QUERBES
Emplacement de choix à 2 pas de Laurier, 2e étage de duplex, 2 ch. Cuisine et sdb récentes, cachet, solarium et grande terrasse. **459 000 $**

OUTREMONT
DIM. 14-16 H

891, STUART
Condo spacieux, très éclairé, cuisine, salon et s/manger à aire ouverte. 3 ch. Grand rangement au s/sol et stat.
449 000 $
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

PETITE PATRIE,superbe condo divise 2009, 1 ch., luxe et lumière, 700' car., garage, sécuritaire, 289 000$ 7130 St-Urbain # 210, dim. 14h-16h
M. Bissuel ctr, Sutton
514-262-8272.

Pierrefonds- Roxboro
9, rue chénier, H8Y 1A8
Près de Saraguay Est
Dim. 14h - 16h
Joli prestigieux cottage, terrain 9251 pi²., 4 càc, 3 sdb, 2 garages, piscine creusée, près de l'autor. 13, hôpital, parc, piste cyclable, transport. MLS 9052401

Sonia Sultan
courtier immobilier MW
514-207-7170

PLATEAU, 3890 Av. du Parc La Fontaine
Dim. 14h à 16h
Vue sur le parc La Fontaine et terrasse au toit
Spacieux condo 2 càc, accès int. au toit, près des services.
440 000 $ Occ. rapide!
CLAUDETTE C. CHÉNIER
crtr imm. RYL Dynastie
514-594-3476

PLATEAU, 4078 - 4080 rue Cartier, dim. 14h-16h. Condos rénovés, Proprio.com #353363 et #313515. **514-528-7635**

PLATEAU
4687 AV. DE LORIMIER
dim. 14h30-15h30
3e étage, 2 càc, libre immédiatement. 289 000$
3569 RUE STE-FAMILLE #2
sam./dim. 13h-14h
Niveau terr., 2 ch., foyer, près tous les services. 328 999$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

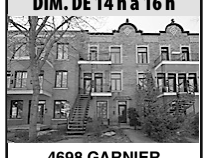
Faut VOIR !
PLATEAU - 5171 Berri. Dim. 14-16h. Métro Laurier, condo typique du Plateau, bois franc, moulures, 245 000 $
Daniel Tremblay, RE/MAX Alliance, 514 374-4000.

PLATEAU

Dans une ancienne caserne de pompier, un superbe loft de 1132 pi², plafonds de 10.6 pieds, poutres apparentes, bois franc, foyer, très belle cuisine avec grand comptoir en bois, sdb avec douche indépendante, grande chambre fermée + espace bureau, grand rangement privé au niveau de la rue. 379 000 $
À voir ce Dim de 14 à 16 h au 3888 rue Henri-Julien
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
NOUVEAU
DIM. DE 14 h à 16 h

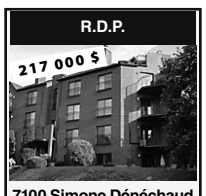


4698 GARNIER
Coquet condo dernier étage style loft. poss. de fermer 1 càc, ensol. maxi, localisation de choix, stat., occ. 1er juillet, 269 000$
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU

Une chambre des maitres à la mesure de vos ATTENTES !!!
1 039 999 $
Dimanche 14 à 16h
4750, rue Berri
AMELIA TAVARES
courtier immobilier agréé
514-483-5800
Sutton inc.

R.D.P.



7100 Simone Dénéchaud #101. Dim. 14h-16h
Condo 2 ch. bien situé, face parc et vue sur la Rivière. Rénové, clef en main, garage intérieur. FAUT VOIR! MLS-9093065
Michel Drouin
514-258-8363
Via Capitale Avantage

R.D.P. - 6900, Gouin E. #1602. Dim. 14 à 16 h
Magnifique condo, 3 cac situées au 16e étage avec vue 180 degré sur l'eau, admirez les couchers de soleil aux premières loges. Tout rénové, cuisine BCBG en érable modèle shaker, comptoir granite, pl. chêne, sdb refaite à neuf. Foyer au bois avec manteau de quartz cristal blanc. Stat. et rangement au gar. MLS 10883856
Isabelle Richard Proprio Direct
514-712-4141

R.D.P. 9910, Gouin #203. Dim. 14-16 h. Béton, 2 cac, garage. Vendeur motivé! 199 000 $
P. Gadoua 514-381-8553
Excelsior crtr

REPENTIGNY
987 Notre-Dame #203

Dim. de 14 à 16 h
987 A Notre-Dame
Magnifique condo avec vue sur le fleuve, plusieurs extras foyer 3 côtés air climatisé mural, clé en main, venez me rencontrer !
Diane Turmel
courtier immobilier
Remax Signature inc
514-915-2312

REPRISE La Prairie, cott détaché, 4 ch., s/sol fini + entrée, 320 000$, dim 12-15h, 260 Élisée-Choquette. www.tucasa.ca
WALTER SARAGURO
Crtr Sutton - 514 884-7474

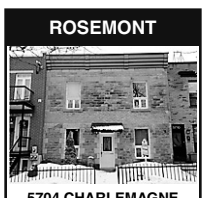
RIGAUD
21 CHEMIN DU DOMAINE
Dim. 21 avril de 13 à16h
Bord de l'eau - Face au S.O.
4+2 ch., 2+1 sdb, 595 000$ "La maison de la lumière" plafond 9 pi. Énorme garage avec bureau en haut. Utilisation du Hudson Club: Tennis, plage sur les 2 montagnes, piscine 82'
Film et infos sur
www.SteffenServay.com
Gr. Sutton 514-713-7833

ROSEMONT, 4449 av. Jeanne d'Arc, dim. 14h-16h, condo 4½, 2 càc, plusieurs rénos, 2e, grand balcon, clé en main. 198 000 $. Gaston Hénaire 514 707-1286 crtr **Via Capitale du Mt-Royal**

ROSEMONT
5579 Pl. de Jumonville

dim. 21 avril, 14h à 16h
La campagne en ville! À deux pas de l'hôpital Maisonneuve Rosemont! Spacieux condo de 1022 pi ², décoré avec goût! Cette unité est située dans le croissant Place de Jumonville et est une unité de coin possédant sa propre entrée. Salon avec foyer au bois, cuisine et salle à manger à aire ouverte avec verrière. Plancher chêne installé 2011. 2 chambres. Garage! 315 000$.
Emilie Lafond
RE/MAX Harmonie
514 259-8884

ROSEMONT

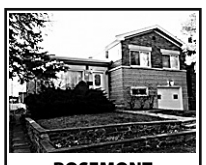


5704 CHARLEMAGNE
DIM. 14H-16H
Cott. 9 pces, pl. bois, poêle à bois, cour, terrasse 20x15, 549 000 $. MLS 9023915.
François Desgens
Proprio Direct 514-814-4713

ROSEMONT - 6197 D'Iberville Dim. 14-16 H. Condo 980 pi² net, 2 càc, foyer a/c, 299 000$
lucquerry.com courtier
514-996-6545

ROSEMONT, 6600, 21e av./ Beaubien dim. 14-16h Triplex 1x5½, 2x3½, garage. M. Casella **Royal Lepage, 514 725-7885**

100 VISITES LIBRES



ROSEMONT
6616 Châtelain, dim. 14 h à 16 h, unifamiliale, bien éclairée, 3 ch. à l'étage, garage. Tout rénové. Près école, hôpitaux et parcs. **MLS 10813976**
Michel Maisonneuve
RE/MAX Procom
514 839-1592

ROSEMONT

DERNIER CONDO à vendre, Quartier 54, Rosemont/St-Hubert, 5661 Chateaubriand, const. neuve, béton, A/C, design moderne, terrasse au toit, près tous services, un pas métro Rosemont. Studio de 606 pc au 7e étage à 218 833 $, incluant tx et rabais 10 000 $.
Visite libre dim.13-16h.
514-277-0990 quartier54.com

ROSEMONT, dim. 14-16h, 6740 rue Lemay, près St-Zotique, joli triplex avec bachelor, grand 5½ libre à l'acheteur, s/sol, garage, près 3 hôpitaux, 525 000$.
Pierre-Marc Bussière crtr
immobilier 514-249-8567
ROYAL DE MONTRÉAL Agence Immobilière
www.royaldemontreal.com

ROSEMONT
PETITE-PATRIE

6601, rue Alma, app. B
Dim. 21 avril 14h - 16h
MLS 10763917, 500 pc, petit bijou situé dans la Petite-Italie (condo indivise). Fenêtres neuves, sdb et cuisine refaites, plinthes et cadrages d'origine, plafond 9 pi, grand rangement ext, balcon privé. Coup de coeur assuré!
DAVID ROUX crtr imm.
RE/MAX Alliance
514 793-0046

ROSEMONT - PETITE PATRIE
7025 Av. Louis-Hébert, dim. de 14h à 16h. Copropriété unique, 3 étages, 3 terrasses, à 2 pas du métro Iberville, 329 000 $. MLS 10465091. **Via Capitale Rémi Roy, 514-354-4242**

Saint-Jean-sur-Richelieu
168, Maxime
Dimanche 14h à 16h

Clé en main, 4 chambres à l'étage, 2 + 1 sdb, solarium. École "4 Vents" MLS 10549402. Secteur Saint-Luc
SARAH MARIER crtr
514- 838-3402
Via Capitale du Carrefour

Saint-Jean-sur-Richelieu
36, rue Maxime
Dimanche 14h à 16h

Libre immédiatement. 4 càc, 2 sdb. Intime, ensoleillée. Mls 10782665. Secteur Saint-Luc
NORMAND JALBERT crtr
514-838-4080
Via Capitale du Carrefour

SAINT-LAMBERT, dim. 14h-16h. 4630 Desaulniers. À quelques minutes du métro, jumelée offrant 4 càc/étage, lattes au RDC et càc, s/fam. au dessus du garage. +++. **MLS 9251928**
Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644

SAINT-LÉONARD

Condo - 3 stationnements
Près hôpitaux et services à pied, superbe condo 1990, 9e etage, vue panoramique!, grande luminosité, aires ouvertes, 2 chambres, finition de qualité, clés en mains. 330 000 $. Visite libre dimanche 14h à 16h au 4720, Jean-Talon, sonner code 1955
Huguette Marquis
Crtr RE/MAX 514 951-4222

ST-COLOMBAN : 154 CH. DE LA RIVIÈRE DU NORD
Bord de l'eau navigable Très belle propriété champêtre avec vue sur rivière. Plusieurs grands terrains boisés totalisant plus de 160 000 pc.(4.38 arpents).Dim.14-16h
Richard Stump Courtier immobilier 514-606-1151

STE-ADÈLE
Dim.21 avril de 14h à 16h
1375 rue du Mont-Hibou
Intersection Pierre Péladeau
Gîte ou spacieuse rés. unifamiliale, 12 pces, + 4 càc, 5 sdb, 1sde plus 1 logement pour proprio. Terrain privé de 79 898 pi² avec vue, 539 500$
Johanne Decelles
Marylin Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides

STE-ADÈLE
VOUS AVEZ L'ÂME entrepreneuriale? Magnifique propriété aux diverses possibilités

Portes ouvertes
Dim. 28 avril 2013
de 14 h à 16 h au
1551 ch.Pierre Péladeau
Terrain aménagé
de +/- 5 acres
www.anctil-baillargeon.com
Au plaisir de vous rencontrer
Diane Anctil &
Cindy Baillargeon
Proprio Direct
514-794-9811

ST-HUBERT

Dim. 21 avril 14 à 16 h
3791 Rue La Fredière
Magnifique cottage, 3 càc, 2 sdb, 579 000$. MLS:9799106
Katia Moreno
REMAX Privilege Inc
514-581-3112

ST-LAMBERT, 1645 Victoria no. 603: Condo de 1165 pi², 2 càc, impeccable. Dim. 14h à 16h.. **M. Beauregard,** RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT 3-73 Reid
Dim. 14h-16h. Condo, 2 càc, foyer, 2 balcons, occ. rapide
189 900 $. Pétra Demers
514 791-4829
Crtr imm. agréé
Re/Max Performance

ST-LAMBERT

3 Simard #604. Dim.14h-16h. Vue sur fleuve, Mtl. 1789 pc rénové, piscine, sauna, tennis, 564 000 $.
Sur RDV: Choix 2 ou 3 ch. Photos et détails sur site web
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT – 499 000$
205 Alexandra
Cottage jumelé, 3 càc, garage, cour au sud. Dim. 14-16h
GBERNIER.COM
450-904-1052 *RYL Dynastie*

ST-LAMBERT

589 Brixton dim. 14-16h. Jolie maison très lumineuse face à un parc. Quartier paisible. 599 000 $
MLS 10706680
ANDRÉ GUÉRARD crtr
RE/MAX Performance
450-466-4000
ANDREGUERARD.COM

ST-LAMBERT, Condo(s), unique, idéal, 630 cr. de Namur, dim.14-16h. J.L'Espérance crtr Sutton Actif 514-990-5991

ST-LAMBERT
DIM. 14-16h

3 Simard #604. Dim.14h-16h. Vue sur fleuve, Mtl. 1789 pc rénové, piscine, sauna, tennis, 564 000 $.
Sur RDV: Choix 2 ou 3 ch. Photos et détails sur site web
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT
NOUVEAU!
239, BIRCH
Dim. 21 avril de 14 à 16 h

Charmant cottage au coeur du Vieux St-Lambert, secteur recherché. 2 pas du village, écoles, parc. Chaleureux et lumineux. S/familiale au rdc. Grande cour. À ne pas manquer! Mls 10966589
Helen Cross
Crtr immobilier
Immeubles STUART
514 893-2171

ST-LAURENT
Dim. 14h - 16h
3205 Paul-Contant: Joli cottage détaché, 4 ch. Solarium. Planchers bois franc. A/C. Nouveau sur le marché.
1865 Stanislas: près ch. Laval. Cottage 3 chambres. Salle de jeux pleine hauteur. Nouveau sur le marché.
3595 Ernest-Hemingway Superbe cottage. Clef en main. Mezzanine. Garage double.
Maher Wissa
514-594-9176 Imm. MW

ST-LAZARE - 2672, Du Bourgogne. Dim. 14-16h. Superbe propriété, 629 000 $. **Suzanne Dunberry, ctr imm., Proprio Direct, 514-883-6533.**

ST-SAUVEUR,
Domaine Montvillar
Dim. 21 avril 14h-16h.
+ partie lot bord Lac Boucane, 3 chambres, foyer, 279 900 $.
Suzanne Fraser
Courtier immobilier
GR. Sutton Laurentides
C: 514 924-3282

SUD-OUEST

3700, St-Antoine O. #143
Dim. 14-16 H
Loft Impérial avec piscine, gym, centre sportif, 216 000$
Mls 9372514
PHILIPPE VAN CLEEMPUT
Royal Lepage Tendance
(514) 572-2391

SUD-OUEST

829 Charon Dim. 14-16 h
Cottage récemment rénové au look industriel, pl. bois franc,s/sol fini, rangement, stat. **MLS 10734040**
Philippe Marcotte
Groupe Sutton Clodem inc.
514-889-0838

SUD-OUEST - Canal Lachine
1790 du Canal #401, dim. **14h-16h.** 1500 pi², style loft. 2 càc fermées, hauts plafonds, fenêtres 3 côtés. Ensoleillé. Vue ville et canal, garage. Demande 649 000 $. **Sutton Inc.**
514 272-1010 VOULA LIANOS

SUD-OUEST
Visite dim. 21 avril 14-16h•

1709 rue St-Patrick #304
Lofts RedPath 1300 pc. Magnifique vue sur le centre-ville en bordure du Canal Lachine, garage, 649 000 $. MLS9994441

Annie Cardinal
Courtier immobilier
Les Courtiers du Canal
514-591-7471

VAUDREUIL SUR LE LAC

25 rue des Noyers
DIM. 14-16H
Maison spacieuse, 3+1 càc, plan aire ouverte, foyer au bois, solarium au 2e, terrain privé 12 418 pi², à quelques pieds du lac, idéal pour les sports d'eau
369 000$ MLS 9580050
NICKI L. AYOUB
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.
514.792.1766

VERDUN - 219 000 $
420, 1ère Avenue, app.102
Dim. 14h à 16h
Condo 2 càc, stat. ext. privé, pl. refaits 2012, toit 2008, près du métro Verdun, rue Wellington, piste cyclable, autoroutes, parcs et tous les services. Frais mensuels très bas. Libre. **Nathalie Bourassa**
Courtier Immobilier affilié
514 975-0422
Sutton Clodem inc.

VERDUN - Dim. 14h-16h
206, rue de la Poudrière #106

Condo extraordinaire près du marché Atwater. 3 grandes chambres dont ch. principale sur mezz.. Grande fenestration, 2 balcons + terrasse au dernier étage, stat., 1242 pc, 335 000 $. Courtier, Century 21 Vision, **514-718-6522.**
AMY BARRATT

VERDUN - FACE FLEUVE

6319 LaSalle - Dim. 14h16h Secteur Crawford. Splendide vue sur l'eau, parc et piste cyclable. Élégante maison 3 càc poss. 4e, 2 foyers, grande salle fam. Garage. MLS 9479493
Françoise Bourduas crtr
Royal de Montréal 2010 inc.
514 794-1411

VERDUN
540, Henri-Duhamel app 7
Dim. 21 avril 14 -16h

Joli condo très bien situé. Vue sur le centre-ville, à distance de marche du métro, du marché Atwater et de tous les services. Un des meilleurs rapports/qualité prix dans le secteur. Idéal pour couple ou pers. seule. Inclus tous les électros. Foyer au bois dans le salon!
Prix demandé 169 000$ nég.
MLS : 9295730
Jean-François Parenteau
Groupe Sutton Clodem
514-349-1699

VIEUX-LONGUEUIL, cottage dét.10 pces, 4 ch., cachet unique, MLS #10232166,
317 rue Ste-Catherine
dim. 21 avril de 14h à 16h
Louis Rhéaume, crtr imm. agréé, RE/MAX Imagine L.R.
450-651-8331.

100 VISITES LIBRES

VILLE EMARD

6041-43 Mazarin, dim. 14h à 16h. Double occupation. Très beau duplex avec beaucoup de style. 2 X 5 et demi + s/sol fini. Jardin côté soleil.
RE/MAX Alliance
MARIO ASHBY
514-707-6919

VILLE-MARIE

Cottage semi-dét. 3 cac, comme neuf! 2 grandes s/bains modernes, cuisine neuve, très design, lumineux, petite cour.
1958, Fullum
Dim. 14 à 16 h

YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

VILLERAY
7352-54, rue D'Iberville
Dim. 21 avril, 14 à 16 h
Impeccable! Duplex détaché pour propriétaire occupant, s/sol fini. 497 000 $. À voir!
Martin Rodrigue, crtr imm.

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

Prix demandé : 249 000 $
Prix de vente : 245 000 $ (5 jours)

Dorval

- 389, avenue Saint-Louis
- Maison de plain-pied
- Année de construction : 1956
- 8 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : plinthes électriques
- Aucune inclusion sauf le réservoir à eau chaude
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2 459 $
- Évaluation municipale : 223 400 $
- Courtiers : Ginette Morel et Suzanne Dutoy, Re/Max Royal Jordan

Prix demandé : 299 900 $
Prix de vente : 330 000 $ (6 jours)

Saint-Hubert (Longueuil)

- 1913-1915, rue King
- Duplex
- Année de construction : 1946
- 5 pièces dont 2 chambres (chaque unité)
- 1 salle de bains (par logement)
- Chauffage : plinthes électriques
- Comprend : partie des stores et des tringles, deux lave-vaisselle, luminaires, cabanon, abri de jardin, climatiseur mural
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2 865 $
- Évaluation municipale : 252 400 $
- Courtiers : Micheline Lapierre et Jean-Pierre Garcia, Re/Max Imagine

Prix demandé : 375 000 $
Prix de vente : 379 000 $ (47 jours)

Saint-Hippolyte

- 17, 85e avenue
- Maison à étages
- Année de construction : 2007
- 7 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : plinthes électriques et à convection
- Comprend aspirateur central et accessoires, système d'alarme, ouvre-porte de garage, abri de jardin
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3 553 $
- Évaluation municipale : 344 600 $
- Courtiers : Éric Léger et Anouk Vidal, Groupe Sutton Laurentides

Prix demandé : 2 995 000 $
Prix de vente : 2 687 500 $ (8 jours)

Westmount

- 41, avenue Rosemount
- Maison à étages (jumelée)
- Année de construction : 1897
- 25 pièces dont 5 chambres
- 3 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : gaz naturel, eau chaude
- Comprend broyeur à déchets, électroménagers dont deux réfrigérateurs et deux fours encastrés, luminaires, stores, rideaux, console et claviers du système audio multi-pièces, cave à vin, systèmes d'alarme et d'irrigation
- Impôt foncier et taxe scolaire : 26 456 $
- Évaluation municipale : 2 246 700 $
- Courtier : Jill Prévost, Groupe Sutton centre ouest

La Presse **recherche des propriétés vendues récemment, particulièrement sur les îles de Montréal et de Laval. Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ÉQUIPE ROCHELLE CANTOR

Earl Veinish
Courtier immobilier résidentiel
514-772-3322

PROFUSION IMMOBILIER
EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

Rochelle Cantor
Courtier immobilier
514-605-6755

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ

MLS 9153760 - 18 de Casson, Westmount

PRIX RÉVISÉ

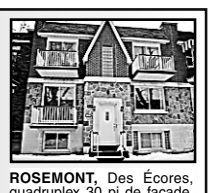
MLS 9865977 - 6140 Bernard Mergler, Hampstead adj.

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ

MLS 10095475 - 12 rue des Huards , Île-des-Soeurs

4687 Avenue Westmount	MLS 10184329	8000 $ / mois
4175 Sainte-Catherine Ouest	MLS 9260265	895 000 $ ou 4750 $ / mois
1455 Sherbrooke Ouest Ph 3	MLS 10969166	1 395 000 $
1415 Avenue des Pins #303	MLS 9025366	495 000 $
90 Berlioz #102 Île-des-Sœurs	MLS 10729479	475 000 $
Westmount Square	Plusieurs unités	À partir de 499 000 $

ROSEMONT, près parc Molson, condo moderne 980 pi² net, 2 càc, foyer, a/c, 299 000$ **(MLS#10521011)**



ROSEMONT, Des Écores, quadruplex 30 pi de façade, rénové, proprio occupant 699 000$. **(MLS#10049403)**

AHUNTSIC, condo 2011, bois-franc, 2 càc., 11e étage, vue sur la montagne, garage, rangement 289 000$ **MLS#9385215**

MTL-MERCIER condo 1000 pi², bois-franc, 2e et dernier étage, près promenade Bellerive, terrasse, stat, 219 000$. **MLS 10145523**

lucquerry.com courtier
514-996-6545

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

ST-HENRI

VENDU! Un semi-commercial avec une différence! 4 plex avec 2 grandes unités résidentielles + stat.1 100 000 $

Maison magnifique, 3 étages, beaucoup de charme et s/sol entièrement fini avec hauts plafonds. Pl. bois franc, boiseries, etc. Cette propriété a une 2e maison indépendante séparée avec pl. chauffants et plafonds de 9 pi. Peut également être utilisée comme duplex. Grandes càc spacieuses, terrasse sur toit ainsi que 2 autres terrasses, cour, jardin, beaucoup de mises à jour, belle lumière naturelle. Vraiment charmant. **À VOIR!!!** 1 300 000 $

POINTE ST-CHARLES

Nouvelle inscription! Attention aux rénovateurs. Maison de 3 cac bien entretenue mais qui à besoin d'être rénovée! Bon emplacement. 300 000 $

Facile à apprécier, cottage victorien classique avec beaucoup de charme! Emplacement convoité! Salon et s/manger séparés, 3 cac, 1½ s/bains, menuiserie, fenêtre baie vitrée, pl. bois franc, jardin avec mur de pierre, s/sol avec hauts plafonds. 465 000 $

Plus de 30 ans en immobilier! Peggie peut répondre à toutes vos questions!

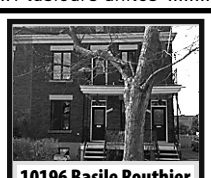
Appelez Peggie aujourd'hui!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX du Cartier
514 831-6368

ST-LAURENT, 3295 Beausé-jour. Cottage, 5 càc à l'étage avec suite des maîtres, 3 sdb, garage double, possibilité de bureau professionnel à la maison. Nouveau prix: 599 000$ **Janic Valiquette crtr imm., REMAX 3000, 514-333-3000**

À MONTRÉAL, LE PLUS BEL EMPLACEMENT!
Face au parc Lafontaine, près métros et services.

LES DAUPHINS SUR-LE-PARC figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais. Une construction de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. **Qualité de vie en plein coeur du Plateau**, prestige,vue spectaculaire, piscine, gym, saunas... **Choix de condos**: **3½ 4½ 5½, penthouse**. À partir de 199 000$+

LUCIE RICARD crtr agréé RE/MAX 514-386-9804
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★



10196 Basile Routhier
Spacieux condo de 1280 pc situé au 2e étage. Comprend 3 càc et verrière ensoleillée. Entièrement rénové au goût du jour. 6 min à pied du métro Sauvé, proximité de la Promenade Fleury.
MLS 10084517 **399 000$**

BERNARD GAUDREAU
Courtier immobilier
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC
514-813-0648
450-662-3036

À AHUNTSIC , COTTAGE situé sur un grand terrain côté soleil dominant. Divisions modernes aire ouverte, 3 càc, 2db, s/sol fini. 535 000$
MAISON COUP DE COEUR!
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

ACHETEURS de 2 plex, 3plex et 4plex à Montréal à 350 000$ et moins, appelez-moi pour obtenir liste et obtenir crédit de 1000$ pour frais de notaire si vous achetez par mon intermédiaire **M.Pitre Sutton-Excellence 514-351-2211**

AHUNTSIC, (Berri/Gouin), cott. jumelé, 200 pi rivière, 4 càc, garage, solarium. 449 000 $
P. Gadoua. 514-381-8553
Excelsion cr

ANJOU

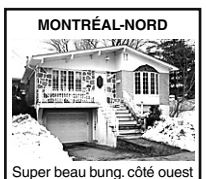
Ne manquez pas ce beau duplex semi-détaché avec 3 cac fermées + sous-sol fini de 7½ pieds, fenêtres 2012, bois franc, garage, grande cour + grande terrasse.489 000 $. À voir ce dim de 14h à 16 h
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

AQUASOLE
14 399 Gouin Ouest
Luxueux immeuble de 10 étages dans l'ouest de l'île, condos au bord de l'eau. Profiter des levers et couchers de soleil, vue spectaculaire sur l'eau, 50 000 pc d'aménagement paysager. Pour plus de détails: Directeurs des Ventes Lea ou Louis.
514-894-4537 514-624-7653
aquasolecondos@hotmail.com

JOSEPH KOBAIN
514-969-6929
800 MUIR
ST-LAURENT
- 5½, 7e étage, coin sud-ouest, face au parc, 3 ch., 2 sdb. **429 900$**
- 4½, 3e étage, coin sud-est, 2 chambres, 2 s/bains. **339 900$**
- 4½, 2e étage, 2 chambres, **VENDU** **324 900$**
- 4½, 8e étage, 2 chambres, **VENDU** **295 000$**

MÉTRO FABRE, duplex avec 2 garages intégrés à l'arrière, grand jardin. Succession.
P.D. Courtier 514 231-3319

MONTRÉAL-NORD



Super beau bung. côté ouest à 2 pas de Gouin. Bien situé. Prix nég. pour vente rapide.

Carlos Agostinho
crtr imm. agréé
RE/MAX
514-374-4000

N.D.G.

Haut de duplex, vraiment magnifique 1227 pi² avec 3 chambres fermées + grand espace de rangement au sous-sol, cuisine et sdb rénovées, immense puits de lumière dans la s.-manger, superbes fenêtres de qualité supérieure, a/c, foyer au gaz, la plus belle maison de la rue. 449 000 $. C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT, duplex à rénover, 30 pi façade, possibilité d'agrandir. Jardin. 850 000 $.
P.D. Courtier 514 231-3319

P.A.T., reprise de finance, maison en rangée, 3 ch., 1 sdb, 1 s/d'eau, avec garage, 164 900 $. MLS 9295596.

Orazio Siino
RE/Max Cité crtr
514 968-9947

PLATEAU, au coeur! 4-PLEX, prix 725 000 $ au dessous de l'évaluation 913 000 $, Immeubles Bruce Miller 514-483-2617

PLATEAU, duplex actuellement utilisé en cottage, 2e fini loft, Drolet près Duluth, face parc.
Louise Roy, crtr 514-993-5919

PLATEAU

Avec une belle façade de pierres , beau rdc de 1060 pc à aire ouverte, superbe cachet avec murs de pierre et de brique exposées, petite cour intérieur privée. À 2 pas du parc Lafontaine,
297 000 $... C'est à voir!
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU - COTTAGE

Une des plus belles rues du Plateau, 1635 pi² avec 4 chambres fermées, grande aire ouverte avec immense puits de lumière, belle cour avec terrasse, belle façade de pierre, Un très beau produit. 675 000 $. C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

Pour les personnes exigeantes. Un immense rdc de 3632 pi² entièrement rénové avec 6 càc, 3½ sdb, foyer, a/c, garage double, terrasse privée. Face au parc Lafontaine. Idéal pour proffessionnel.
949 000 $. C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

Un très beau condo à bon prix, à 2 pas de la rue St-Laurent, à pied de tous les services, 2ème étage ,845 pi² net, bois franc, lumineux, grand balcon, espace de rangements au sous-sol. 285 000 $
Faut voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

R.D.P., cottage jumelé const. 2010, 3 ch. à l'étage, garage, a/c 349 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

R.D.P., cottage victorien, 2003, 3 ch. à l'étage, pisc. creusée, près des écoles **329 000$.**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

R.D.P., split level avec bachelor, const. 1992, garage, 2 s/bains, 299 000$. RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ROSEMONT, Beaubien/Molson, condo indivise, 5½, électrique, très bien situé. M. Casella
Royal Lepage, 514 725-7885

ROSEMONT

Condo, superbe 2e étage de duplex rénové en 2012, cuisine avec comptoir de quartz, belle sdb avec puits de lumière, 2 càc de bonnes dimensions, grand espace de rangements au s-sol, grand balcon coté ouest.
339 000.$ À voir
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

ROSEMONT - NOUVEAU!

Secteur de choix surnommé "petit Outremont". Cottage en bonne condition et très propre donnant sur un coin donc beaucoup de luminosité, beau grand terrain. 569 000 $

LUCIE RICARD
Courtier agréé
RE/MAX Alliance crtr
514-386-9804

ROSEMONT-PETITE-PATRIE
Triplex 2X3.5 et 1X6.5, s/sol fini, garage, portes, boiseries, pl. en chêne, cachet, 499 000$
VÉRONIQUE. BOISVERT
REMAX CITE, 514-594-2989

ST-LÉONARD, Grand triplex dét., terrain 9000 pi², bien situé, garage. 799 000$. **André Lemire Sutton 514-255-0666**

VIEUX-MONTRÉAL
VISITE SUR RENDEZ-VOUS

• 500 rue St-Paul Est, #20
À 2 pas de la plage, entièrement rénové, 2 càc, garage, 459 000 $. **MLS9576198.**

Annie Cardinal
Courtier immobilier
Les Courtiers du Canal
514-591-7471

VILLERAY, Condo 624 pi², 2e étage, face parc, près du métro, 225 000$ RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

VILLERAY, triplex, cachet, 31 pi x 51 pi, rdc, 4 cac + s/sol fini, garage, près métro. 659 000 $
P.Gadoua 514-381-8553
Excelsion crtr

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

103 VIEUX-MONTRÉAL

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **465notre-damee-414.com** Condo 1503 pi², 2+1 càc, 2+1 sdb, foyer, balcon, garage, 650 000 $ MLS 9471457
- **340champdemars-214.com** Condo 2 càc, garage, balcon, 529 000$. MLS 10172630.
- **791communee-111.com** Condo 2 càc, 1+1 sdb, vue sur l'eau, gar., terrasse. 650 000$ MLS 9850046
- **460st-jean-302.com** Condo, 1+1 ch., 1+1 sdb, foyer, 339 000$ MLS 9156247
- **777gosford-407.com** Condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 307 000$ MLS 10170884
- **442st-gabriel-302.com** 2 condos en 1. Entrée commune avec lav./séc. Condo A - 835 pi² + cuisine + càc. Condo B - 650 pi² + cuisine +càc.569 000$ Mls 9300889
- **791communeest-311.com** Condo, vue sur le fleuve, 2 càc, 1+1 sdb, plafond 9 pi, balcon, 2 garages, 695 000$ MLS 10385929
- **50st-paulo-4.com** Condo, commercial, bur., 892 pi2, charme, pierres, 2 voûtes, 250 000 $ MLS 9865621 Location 1500 $/mois.
- **425sthelene-203.com** Condo, 1 cac meublé. MLS 10153758 1500$/mois
- **780st-andre.com** Condo,1 cac fermé, terrasse MLS 9111493 249 000 $
- **500delamontagne-203.com** Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 cac, 2 sdb, balcon, garage. 490 500 $ MLS 9269845

CENTRE • VILLE-MARIE

- **1820lalonde-4.com** Condo 1048 pi², 2 càc, foyer, gar. 309 000$ MLS 10725940

PLATEAU

- **333sherbrookee-207.com** WOW ! WOW ! Condo haut de gamme, très design, 2 càc, garage, entièrement meublé. Clé en main. 646 000 $ MLS 10279136
- **4080st-laurent-104.com** Condo loft, 1075 pi², 1 càc fermée, balcon. 359 000$ MLS 10773447

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY - NOUVEAU!

Un superbe triplex semi-dét. de 35 pieds de façade, rénové, 1500 pi² par étage, 2 sdb au rdc, sous-sol partiellement aménagé, garage, terrasse. 629 000 $
À ne pas manquer !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

V.M.R. Lumineux 2 càc, 2 sdb, complètement rénové avec goût, garage. Bien situé. Demande 329 000 $.
Sutton Inc. 514 272-1010
VOULA LIANOS

WESTMOUNT grande maison de 5 ch. toute rénovée, avec garage 2 places. Débordante de charme et d'un emplacement idéal. Cuisine, salles de bains, fenêtres, toît - tout est refait! Elle vous attend avec bien plus encore.MLS 9833965 **June Baily 514-941-9105 Groupe Sutton Centre-Ouest**

Faites un don à l'intention d'un
être cher...
Laissez votre empreinte philanthropique
1.877.518.2525
www.fondationicm.org
FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL

104 MAISONS DE PRESTIGE

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme

ILE-DE-SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POIN TE-SUD
• 1er Projet Leed sur L'Ile

Luxueux condos de grande distinction
Vue spectaculaire du fleuve, cuisine: bois, granit, inox, plancher bois, Beaucoup d'extra, piscines int./ext., bains vapeur et tourbillon, sauna, gym, portier 24h.
- **Condo #702:** 1590 pc, 3 chambres à coucher, 2 sdb avec planchers chauffants, 3 stationnements, 860 000 $
- **Condo # 802:** 1590 pc., 2 chambres à coucher+ boudoir, 2 sdb, 2 stationnements, 850 000 $
- **Condo # 1806:** 1 chambre à coucher, + espace bureau, 1 sdb, 1 stationnement. 1 500 $/ mois.

VERDUN 100 rue Rhéaume 2 100 000 $
À 5 min. du centre-ville. Fantastique penthouse 4800 pc. Vue exceptionnelle sur Montréal. 4 grandes càc, 2 bureaux, 3 s/bains, plafond 11 pi., cinéma maison, cave à vin, foyer, gym, 2 terrasses, bain tourbillon, 4 garages.

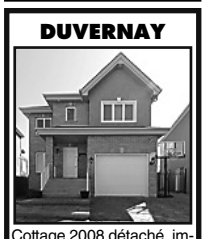
Sainte-Julie
1360, de Touraine 995 000 $
À 20 min. de Montréal. Extraordinaire domaine, entièrement rénové. Magnifique terrain de 53 800 pc , 5 chambres., 4 s/bains, cuisine moderne, grands salons, foyer en pierre.

C.D.N. 6035 av. Macdonald 799 000 $
Attention aux investisseurs
(adj. Hampstead)
Luxueux duplex avec bachelor, rénové à 100%
Revenu 51 000 $
Avec 3 entrées, 3 app., 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois, granite, foyer, garage double + 3 stationnements, grand jardin.

Vladimir Kapnik
514 766-1002 514 824-4641

105 LAVAL RIVE-NORD

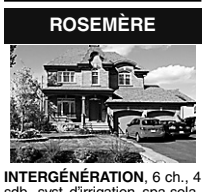
DUVERNAY



Cottage 2008 détaché, immaculé, clé en mains, prêt à être aménagé. **4 CÀC À L'ÉTAGE,** pl. bois franc de qualité à chaque niveau aussi au s/sol tout fini, beaucoup de rangement, gar. Superbe cour, système de surveillance par caméra et plus. Près aut. 440,19 et 25. MLS 9496061
Ne manquez pas cette chance!

MARIE-ANTOINETTE DEL PESCHIO
Courtier Immobilier
514-894-9929

ROSEMÈRE



INTERGÉNÉRATION, 6 ch., 4 sdb, syst. d'irrigation, spa,solarium, piscine hors-terre chauffée, foyer gaz, poss. garderie, bureau, nég. MLS 10019016 Abitations serv. immobilier inc. Lucille Quevillon 514-862-4444

BÉN ÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

ST-BENOÎT DE MIRABEL

Prix réduit. Maison à étage, de style champêtre, rénovée, avec cachet, 7 pièces, 4 chambres, toiture tôle à baguette. Terrain 14 300 pi paysagé. À 100 pi de la Caisse Populaire. 179 000 $, MLS 9661157, **J. Fluet Sutton crtr. 514-333-4414**

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

DISTANCE DE MARCHE DU MÉTRO
• Laval-des-Rapides, clé en main. 3 càc, 2 s/bains, s/familiale. foyer, s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. **MLS 10409170.**
carolelemieux.com

PETITES ANNONCES

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

La maison d'allure traditionnelle se trouve entre le boulevard Lévesque et la rivière, dans le secteur Duvernay. Une verrière flanque l'ancien mur extérieur, en pierre, sur le côté gauche de la maison.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 1 399 000 $.
Année de construction : 1957 selon le courtier, 1966 selon la Ville.
Nombre de pièces : 11, dont 5 chambres + 4 salles de bains + 1 salle d'eau.
Comprend réfrigérateur, four encastré, cuisinière au gaz, lave-vaisselle, micro-ondes, luminaires, habillage des fenêtres, aspirateur central et accessoires, systèmes d'éclairage et d'irrigation, chaîne audio, quatre thermopompes, système Dry-O-Tron de la piscine intérieure, quai, cabanons.
Évaluation municipale (2013) : 880 700 $
Impôt foncier (2013) : 7942 $
Taxe scolaire (2013) : 892 $
À proximité des commerces du boulevard de la Concorde et de l'autoroute 19.
Courtier : Sylva Daher, Groupe Sutton excellence, 450-662-3036.

LAVAL

Sur l'eau, en ville

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

La rivière par-delà les fenêtres. C'est ce qui frappe, sitôt entré chez Marjolaine Pedneault et son mari. Le couple de Laval avait vendu son chalet à Saint-Donat quand il avait réalisé qu'il pourrait surplomber un plan d'eau « à la maison », à quelques kilomètres de leur lieu de travail, à Duvernay.

« La vue est vraiment spéciale », observe M^me^ Pedneault. Le barrage de la centrale hydroélectrique de la rivière des Prairies cadre le panorama à gauche. Montréal-Nord rencontre Ahuntsic sur la rive opposée. Au loin, à droite, se découpent deux des trois sommets du mont Royal. Des feuillus hauts et nombreux dans l'escarpement complètent le paysage. Deux terrasses orientées vers le sud-est permettent de profiter du panorama.

Un escalier descend jusqu'au quai, sur la rivière.

Le terrain s'étend sur 21 000 pieds carrés. La propriété, à vendre depuis janvier 2013, inclut un aménagement paysager avec potager. En forme de croix, celui-ci se love derrière de grands cèdres.

L'abondant couvert végétal en façade distingue d'ailleurs cette maison cossue de ses voisines, boulevard Lévesque.

Des arbustes dissimulent une porte d'entrée cintrée, cadre en bois massif et verre texturé. La maison habillée de pierre abrite trois niveaux. Son intérieur a graduellement été agrandi et rénové au cours des dernières années.

Luxe à l'étage

L'étage a été agrandi au-dessus du garage. C'est là que le couple a aménagé la chambre principale, exposée à l'est. Monsieur désirait un plafond cathédrale à cet endroit. Madame ? Une grande penderie.

« Il n'y avait pas de garde-robe dans les chambres, indique-t-elle. Les propriétaires précédents avaient pris deux chambres pour en faire leur garde-robe. » Leur chambre comporte à présent deux vastes penderies, chacune percée d'une fenêtre donnant sur la façade avant. Le grand luxe.

Un luxe qui s'étend dans la nouvelle salle de bains, rénovée en 2009. Elle est dotée d'un sanitaire chauffant et autonettoyant, en plus d'une douche décorée de galets de rivière et d'une baignoire sur pieds. Les trois appareils (douche, baignoire, cabinet d'aisance) donnent sur la rivière. L'assemblage d'étagères et d'encastrés autour des deux meubles-lavabos québécois dénote une fabrication sur mesure. M^me^ Pedneault a eu recours aux services d'une designer pour la sélection d'un ébéniste et pour le choix des matériaux et des couleurs.

Des parures de fenêtres minimales figuraient parmi ses exigences. Il y a bien une valence au-dessus de la fenêtre du hall en haut de l'escalier – une ancienne chambre décloisonnée, transformée en « salon chinois » – mais « celle-là, c'était pour faire plaisir à ma designer », souligne-t-elle.

Piscine intérieure

Les propriétaires ont profité de l'ajout de rangements au troisième niveau pour en pourvoir également le garage.

Autre pièce bien garnie en casiers, la salle de lavage se trouve entre la cuisine et le garage. On y découvre un coin café installé à côté d'un évier.

La femme de la maison apprécie cet aménagement pratique, concentré au rez-de-chaussée. « J'appelle ça mon petit condo. Je vais rarement au sous-sol, au contraire de mon mari. »

Un cinéma maison et un bar sont aménagés au niveau inférieur, le long des fondations en pierre. On y trouve une petite salle de bains rénovée de fraîche date. Celle-ci abrite une douche ingénieuse avec deux portes en verre givré. L'une s'ouvre dans la salle de bains et l'autre, sur le dallage d'une vaste piscine intérieure.

Elle aussi donne sur la rivière.

Les pierres des champs et la céramique donnent un aspect rustique à cette pièce.

Les pièces principales, dont la cuisine, profitent du panorama particulier.

L'immense salon, doté d'un îlot, offre une vue sur la rivière et Montréal.

Le vestibule s'ouvre sur l'aire ouverte du rez-de-chaussée. Les marches et le garde-corps viennent d'être refaits.

La piscine donne sur une grande terrasse qui surplombe la rivière des Prairies.

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **www.lapresse.ca/duvernay**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **www.lapresse.ca/maison-acheter**

L'extension au-dessus du garage a servi à créer une grande chambre à coucher aves salle de bains privée.

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

10220 Fabre dim. 14-16h, Cott. 3 ch., près Collège Régina Assumpta, garage, grand terrain, 479 000$, nouveau sur marché.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

AHUNTSIC

10339 Sackville, dim. 14h-16h. Const. 2013. Cottage 3 càc, 2½ sdb, s./fam., gar. **574 000 $ + tx** RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC

1101 av. Berthe-Louard # A01, dim. 15-16h, vaste condo, 2 càc, terrasse, stationnement, rangement, 264 900$. M. Grégoire 514-346-3413 Remax du Cartier

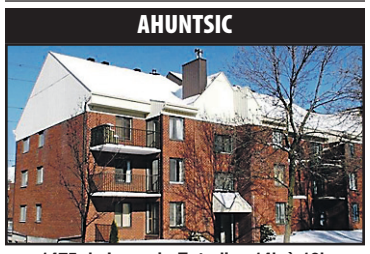
AHUNTSIC

12254, av. de Poutrincourt
Dim. 21 avril 2013 de 14 h à 16 h.
Bungalow avec intergénération, 4 càc, 3 salles de bains, tout rénové. MLS 10432184
Yves Desjardins ABCD Crtr - 514 207-9837

AHUNTSIC

1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville ! Ça vaut le détour! 499 900$
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC

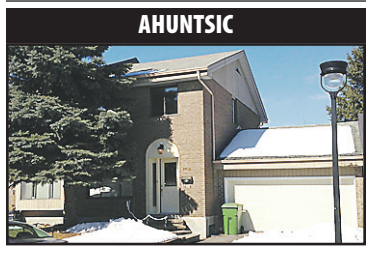


1475 de Louvain Est, dim. 14h à 16h
1180 pi ², construction béton, clé en main, 6½ rénové, 3 ch. Impeccable! Garage privé. 305 000 $. Faut voir!!! **Guy Marcoux**
514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC

8560, av. Raymond Pelletier #803, dim. 14-16h. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts impressionnante
Christian Monnin, RLP Dynastie 514-735-2281

AHUNTSIC



8856,Ernest-Savignac. Dim. 14-16h. Propriété, 3 cac, 2 sdb, garages (2), jardin verdoyant, arbres matures. Secteur tranq. Près de tous les services. Idéal famille, 439 900$. **MLS 9467837**
Patrick Houston ctr, Gr. Sutton, 514 966-8601.

AHUNTSIC

8885 Marcel-Cadieux #501, dim. 14-16h. Spacieux condo ensol., clé en main, au 5e, 2 càc, béton. Superbe vue! Ascenseur garage int., 2 lockers. Près services, 5 min à pied métro Crémazie. 285 000 $ **514-389-2026** Duproprio 358130

AHUNTSIC

8885 Marcel-Cadieux #601, dim. 14-16h. Luxueux condo ensol., clé en main, au 6e, 2 càc, terrasse. Superbe vue! Ascenseur, garage, 2 lockers. Près services, 5 min à pied métro Crémazie. 279 000$ **514-382-0231** Duproprio 407700

AHUNTSIC

9510 André-Grasset Dim 14-16h Condo Domaine Grasset, rdc, gar. cour, entrée privée 343 000$
Christine Gauthier Crtr imm. RE/MAX Ambiance 514 382-5000

AHUNTSIC

9870 St-Charles Dim. 14-16h Nouveau. Cott. d'époque, cachet terrain côté soleil. 629 000 $
Christine Gauthier Crtr imm. RE/MAX Ambiance **514 382-5000**

AHUNTSIC

9950 Laverdure. Dim. 14-16 h. ***Nouveau*** **Condo** 3½ 100% rénovée, , 2e de 3plex, 219 000$
Christine Gauthier Crtr imm. RE/MAX Ambiance **514 382-5000**

ANJOU

7030 Giraud #405 - Dim. 14-16h. Impeccable unité de coin, 2 càc, électros et garages. 245 000$. Mls 10198796. Sutton
Danièle Méthot 514-237-5397

C.D.N.

4455 avenue Bourret #102. Dim. 14-16h. Condo ensoleillé, 1000 pi², 2 càc, 2 sdb, balcon/terrasse, const. béton, prox métro, université, hôpital juif. Occupation immédiate **249 000$**
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

C.D.N.

4500,Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13-17 h. ***Le Forest Hill**** Promotion: remise en argent de 5000$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500$ à 469 500$+tx.
E. Duclos, Plateau Imm. 514-787-1234

CENTRE-VILLE

1079 Bleury # 804. - Sam. et Dim. 13h à 16h
Southam Loft - Bel espace semi ouvert, grand balcon. 450 000 $ + tx.
Groupe Sutton inc.
MICHÈLE BOUCHARD crtr 514-983-5695

CENTRE-VILLE

1701, Sanguinet - Dimanche 14 h-16 h
Beau rez-de-chaussée, 1015 pi² net, 2 càc + bureau, rénové, beaucoup de cachet, cour, près de tout. 329 000 $. Royal LePage Dynastie
Magali Jalabert 514-271-4820

CENTRE-VILLE

3460 rue Redpath app. 403. Dim 14-16h.
Condo unité de coin,dernier étage, 1400 pi², 3 càc, 2 sdb, gar. double. Valeur imbattable pour un condo du centre-ville. Maintenant 339 000$.
514-592-3244. Rose-Marie Martin RYL Heritage

CENTRE-VILLE

370 St-André: sam. dim. 13h à 16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). SOLANO - Fenestration abondante +belle luminosité. Balcon. Piscine int.+ext., gym. **314 900$. Mélanie Dubois 514-990-0020, crtr imm. Horizon Montréal.**

CENTRE-VILLE

96 ST-NORBERT DIM. 13-16h Adj. PLATEAU
Superbe condo sur 2 niveaux, plafonds 15 pieds 1347 pc, 2 càc + 1 bureau, 2 sdb, garage, a/c Terrasse privée 200 pc, jardin, 568 800$
DuProprio #371804. 514-842-9380

CENTRE-VILLE

Cité-du-Havre - Profil O - Bord de l'eau
Dim. de 14h à 16h - 2380 av. Pierre-Dupuy # 505
2 + 1 càc, 2 garages. 769 000 $
ANIK MERCURE IMBA, crtr imm.
Royal LePage Altitude 514-777-3378

CENTRE-VILLE

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
600 de la Montagne, dim.14-16h Condo rénové 1+1 càc, en plein centre ville. Profusion Immobilier
Rochelle Cantor 514-605-6755

GRIFFINTOWN

1790 Rue Du Canal penthouse 405, Sud-ouest Montréal, lofts Corticelli Dim. 21 avril,14h-16h, complètement réno, plafond bois original 1904, 14 pieds haut. Faut voir 599 000$. **514 567-4488**
Sylvain Cousineau ctr**. selectimmobilier.com**

HOCHELAGA

2184 St-Clément, dim. 14-16h Maison de ville, 3 càc, stationnement. Cour clôturée. Libre. 349 900 $. Sutton Immobilia
MARIO PLANTE 514-272-1010

HOMA

592 St-Clément dim. 14h-16h. Maison de ville unité de coin sur 3 étages, poss. 4e càc,1596 pc, terr. stat. 439 000$. Via Capitale M. Tremblay **514 918.9942**

ÎLE-BIZARD

1009 Bellevue. Dim. 14-16h Const. 2000, briques 4 côtés, 3 càc, s/fam. au rdc, foyer gaz, terrain 7685 pc, 449 000$ Sylvie Bertrand RE/MAX 514.249.9884

ÎLE-DES-SOEURS

230, ch. du Golf app 113. Dim. 14h-16h
Coup de coeur Superbe condo RDC, 2 càc, 2 s/bains, garage, rangement, piscine creusée.
RE/MAX alliance. Agence immobilière
Julie Goulet crtr imm. 514-374-4000

ÎLE-DES-SOEURS

30 Berlioz # 1108. Dim. 14 h à 16 h. Superbe condo 1450 pi², magnifique vue sur le fleuve de toutes les pièces, 3 càc converti en 2, garage, pisc., tennis, sécur. 24h, 359 000$. Occ imm. Sutton. **Serge Martineau ctr imm. 514-952-9442.**

LACHINE

5064, rue Sir George Simpson
Dim. 21 avril, 14 à 16 h. Près de la 50e Avenue.
Cottage détaché, construction 2012, 2000 pc, 3 grandes càc, 475 000 $ plus taxes.
Salvatore Ciocca, courtier, 514-241-5750.

LASALLE

7188 Chouinard. Dim. 14-16h, CONDO 1785 pc, métro Parc, pl. bois, style loft avec mezz. unique. Claire St-Laurent courtier RE/MAX 514-978-1495

LASALLE

9469, BOUL. LASALLE. DIM.14-16 H. Maison face au fleuve. 3 cac, foyer, piscine, 449 000 $. **cottage-for-sale-lasalle.com**
MICHAIL KOUZMINSKI, EXIT EXTRA, Agence Immobilière, 514-448-4800.

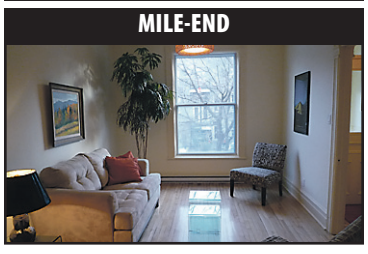
MERCIER

805 Bossuet, dim. 14-16h. Magnifique duplex, double occupation, très bien entretenu, pl. de bois, grande salle familiale au sous-sol avec sdb, cour aménagée avec spa, une visite vous séduira. Pierre Marquette crtr Sutton sur l'Île **514-574-2904**

MERCIER - MONTRÉAL

6867, Beaubien est, dim. 21 avril 14h-16h
Condo rénové entièrement, cuisine+sdb par designer, 1 ch., stationnement, libre, 139 900 $.
Denis Bureau 514-594-0300
SIVersailles crtr

MILE-END



4865, Jeanne-Mance. Dim. 14-16 h. 2-3 càc. Copropriété rénovée, 2e + terrasse, rangement ext. Cuisine donnant sur s/manger. Beau quartier, montagne, cafés, restos et transports. 398 500 $ www.**estherleblanc**.com, crtr imm. **514.220.2454**

MONTRÉAL-NORD

3581 boul. Gouin E. #312, dim. 13h30-14h30, bord de l'eau, 2 ch., 2 sdb, balcon, gar., piscine, sauna, 394 500$. M. Grégoire 514-346-3413 REMAX du Cartier

MONTRÉAL-NORD

Au bord de l'eau
4173, Gouin, dim. 21 avril 14h-16h
Cottage avec garage privé, 2 càc, planchers lattes teintées, climatisé. 275 000 $. SIVersailles crtr.
Christiane Guy 514 952-8770

MONT-ROYAL

251-253 Dresden dim 14-16h 2plex, paisible, rdc libre acheteur, cuisine/sdb réno, gar. cour paysagée 599 000$ Via Capitale
Michel Tremblay 514 918.9942

N.D.G.

2038 Marlowe, dim. 14h-16h. Joli bas indivise, 2 càc, s/sol fini, s/fam., jardin & stat. Clé en main! Métro Vendôme. **449 000$**
Ryl **Serge Gabriel** 514-917-2228

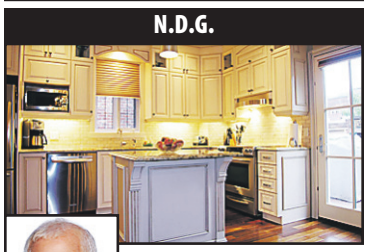
N.D.G.

2445-45a West Hill, dim. 14h-16h. Bas indivise+ garçonnière, tout rénové;3 càc+2 sdb. Jardin Multi-fonctionnelle! **415 000$.**
Ryl **Serge Gabriel** 514-917-2228

N.D.G.

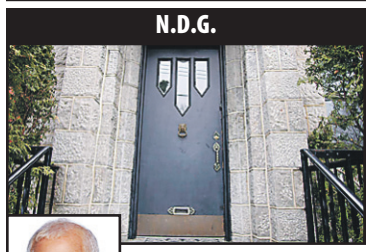
2447 West Hill, dim. 14h-16h. Haut indivise. Ce 2 càc tout rénové, 70 mc. Parfait pied à terre pour un couple. **285 000$.**
Ryl **Serge Gabriel** 514-917-2228

N.D.G.



4050 Marcil, dim. 14h-16h. Superbe 3 ch/rénos hors pair de haute qualité.Stat/garage/jardin. Village Monkland! **899 000$.** Ryl
Serge Gabriel 514-917-2228

N.D.G.



4337 Madison, dim. 14h-16h. Joli cottage 3 càc. Parfait comme 1er achat, grande terr., grand jardin. Stat, garage. **515 000$.** Ryl
Serge Gabriel 514-917-2228

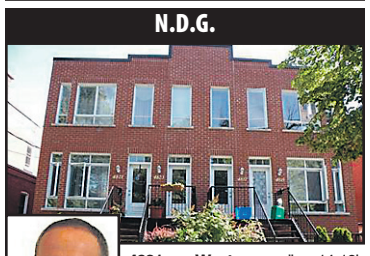
N.D.G.

4525 Mariette - Dim. 14 à 16h
Super Maison dét. renovée, 3 + 2 càc, 2½ sdb, salle fam. au rdc, foyer, piscine et +. 784 500 $. Sutton centre-ouest inc.
Gerda Schieder / Michel Lefranc 483-5800

N.D.G.

4533-4535 av. Kesington. Dim. 14h-16h
2 Co-propriétés indivises.
MLS 10868781 et 9770707. **PRIX RÉVISÉ**
Pierrette Gévry courtier 514-995-4909
Proprio Direct agence imm.

N.D.G.



4821 av. Westmore, dim. 14-16h joli condo, rdc, 843 pc, 2 càc, gar. int. inclus. 299 000$. MLS 10458229 Richard Montpetit 514-629-3595 RE/MAX du Cartier

N.D.G.

5080 Prince-Of-Wales, dim. 14h-16h. Petit bijou indivise clé en mains, bas + s-sol, 2 sdb, jardin/stationnement **315 000$** Ryl
Serge Gabriel 514-917-2228

NOUVEAU-BORDEAUX

11775 Pasteur, dim. 14-16h. Prestigieuse rés. toute rénovée, 3 cac, piscine creusée, garage. Clé en main! Secteur recherché. 774 900 $ Coup de coeur assuré! **Micheline Côté crtr, 514-948-1154. www.micheline-cote.com**

OUTREMONT

1064 Bernard #39, dim. 14-16h. Le Garden Court. Unité de coin, 2 càc, 1151 pi². vue sur un parc. 449 000 $. Via Capitale
Samia Ouertani 514-597-2121

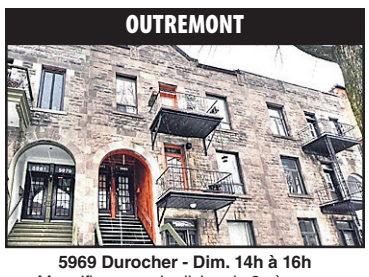
VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

OUTREMONT

185, QUERBES. DIM. 14 À 16 H. Emplacement de choix à 2 pas de Laurier, 2e étage de duplex, 2 ch. Cuisine et sdb récentes, cachet, solarium et grande terrasse, **459 000 $. Michel Lavigne, RE/MAX du Cartier, 514-271-2131.**

OUTREMONT



5969 Durocher - Dim. 14h à 16h
Magnifique condo divise de 3 càc, avec garage, terrasse, 2 balcons, foyer et plus 519 000 $. Groupe Sutton sur l'Île
DIANE FAFARD crtr 514-796-5252

OUTREMONT

74 St-Cyril - Dimanche 14-16h
Spacieux r.-de-ch. jumelé, 5½ à aire ouverte, très lumineux, terrasse, face à un parc. 455 000 $. Groupe Sutton Immobilia
MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1650

OUTREMONT

885 Dollard - Dim. 14-16h
Grand 3e étage, rénové, mariant charme et confort moderne. 3 càc, stat. 539 000 $. Sutton .
Éric Forgues crtr 514-409-5656

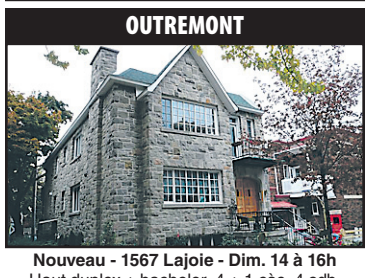
OUTREMONT

891, STUART. DIM. 14 À 16 H. Condo spacieux, très éclairé, cuisine, salon et s/manger à aire ouverte. 3 ch. Grand rangement au s/sol. Stat. 449 000 $. **MICHEL LAVIGNE, RE/MAX du Cartier, 514-271-2131.**

OUTREMONT

Adj. Mile End - 380 Edouard Charles #5 - Dim 14-16h - Super condo spacieux et très clair, dernier étage, cuisine et sdb rénovées
À voir! 399 000 $. Sutton inc.
Gerda Schieder crtr 514-707-1466

OUTREMONT



Nouveau - 1567 Lajoie - Dim. 14 à 16h
Haut duplex + bachelor, 4 + 1 càc, 4 sdb, 2290 pi² net au total, garage. 889 000 $. Mls 10829482. Sutton inc.
CHRISTIAN PERTIN courtier 514-262-2119

PETITE-PATRIE

6973 Christophe-Colomb - Dimanche 14-16h
Belle maison jumelée de 1890 pi², 8 pièces + sous-sol non fini, grande cour paysager, nombreuses rénos. Près Marché Jean-Talon 575 000 $
Brigitte Écarot crtr 514-484-6585 Sutton inc.

PIERREFONDS

9, rue Chénier, H8Y 1A8. Près de Saraguay Est. Dim. 14h-16h. Cott., 4 càc, 3 sdb, 2 garages, piscine creusée. **Sonia Sultan crtr imm. MW, 514-207-7170**

PLATEAU

1805 #6 St-Joseph E. Penthouse avec vue panoramique, terrasse. **SUBLIME !** 389 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU

3890, av. du Parc La Fontaine,. Dim.14-16h. Vue parc, terrasse au toit, condo 2 càc. 440 000 $.
Claudette C. Chénier crtr imm. RYL Dynastie 514-594-3476

PLATEAU

4148 Mentana, dim. 14h à 16h, 949 pi² tout en lumière. Home staging incl. 2 ch. MLS 10193577. **Annabelle Levêque** ctr imm. rés. **514 608-3321**, RLP

PLATEAU

4484 Messier. Dim. 14-16h. 2e étage, réno, cuisine/sdb design, clé en main, 2 càc + bur., poss. 3e càc, salon s/manger aire ouverte, pl. bois, balcon/terr. côté soleil. près Mt-Royal. **359 000$**
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

PLATEAU

459 Garneau. Dim. 14-16h. Condo rdc 5½, 2 càc, foyer, gar., parc métro Laurier 379 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU

4713 de la Roche, dim. 14-16h, condo, rdc duplex, 886 pc, 5 pces, 2 ch., foyer, pl. bois, jolie cour, garage, rénové, 375 000$. C. Brault 514-835-5207 REMAX du Cartier

PLATEAU

5170 Chambord. Dim. 14-16h. Condo RDC, 6½, 3 càc, stat., cour, près parc Laurier 479 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU

5253, av. du Parc #606- Dimanche 14 h-16 h
Dernier étage, 2 càc., bien divisé, état impeccable, grand balcon, stationnement, vue superbe. **329 995 $.** Royal LePage Dynastie
Magali Jalabert (514) 271-4820

PLATEAU

5424 Robert-Gravel - Dim.14-16h. Penthouse grand 2 càc + mezz., entrée privée, stat. 495 000 $. Sutton inc
A. Gosselin 514-941-1088

PLATEAU

5460 de Mentana. Dim. 14-16h. Condo 2 càc, aires ouvertes, foyer, terrasse côté soleil, 329 000$. MLS 10613295. Simon Larouche Re/Max **514-963-4900**

PLATEAU

8901, SHERBROOKE E. DIM. 13 H 30 À 16 H 30
Unité 705, 1 ch. + bur. 845 pc, gar. 371 000$.
Unité 606, 2 ch. 981 pc, unité coin, gar. 464 900$
Unité 1407, 1 ch. 800 pc, gar. 426 000$
ÉRIC GAGNON, L'EXPERT IMM. 514-554-1175

PLATEAU

943 Cherrier Dim. 14-16h. Cottage 11 pces 4 CÀC + bach.,gar., terr., spa avec vue 1 295 000$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU ADJ.

Dim. 14 à 16h, 1334 et 1336 rue Sherbrooke Est. Adjacent Plateau et Parc Lafontaine, unités de 1400 p.c. et 2600 p.c., 2 ou 3 càc chaque, hauts plafonds, terrasse, vues, cachet 539 000 $ et 869 000 $. **Jean Poitras 514 992-3036**

PLATEAU

Dans une ancienne caserne de pompier, loft 1132 pi². bois franc, foyer, très belle cuisine, sdb douche séparée, càc fermée + esp. bur. 379 000$
Dim. de 14 à 16 h au 3888 rue Henri-Julien
Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

PLATEAU

Dim. 14-16h 3535, Papineau #1206, code 188. Au 12e. **Vue spectaculaire** sur parc, montagne, ville, fleuve. Vaste condo 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna, gym. 413 000$ Duproprio #247080 Tél.: 514-523-2956

PLATEAU MONT-ROYAL

Dim. 13h30-14h30 4225 Parthenais.Mls 10315637. Beau rdc, beaucoup de rénos, beau terrain arrière.359 000 $ Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU MONT-ROYAL

Dim. 13h30-14h30 4269 de La Roche. Poss. double occ. Duplex rénové avec goût, stat..669 000$ MLS 9328681 Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU MONT-ROYAL

Dim. 15h - 16h 5425 St-Denis #401. Condo. 2011. 2 càc. Métro.Rangement. 259 000 $. MLS 10428861. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU

NOUVEAU ! 4698 Garnier. Dim. 14 h à 16 h.
Coquet condo dernier étage style loft, poss. 1 càc, localisation de choix, stat, occ. 1er juill., 269 000$
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

6900, boul. Gouin Est #1602. Dim. 14 à 16 h.
Magnifique condo 3 càc, 16e étage, vue 180 degré sur l'eau, rénové, cuisine BCBG érable, granite, foyer, stat. et rangement au garage. **Isabelle Richard, Proprio Direct, 514-712-4141 .**

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

7100, Simone Dénéchaud # 101. DIM. 14-16 h
Condo réno, 2 CÀC, situé face au parc et vue sur la rivière. Clef en main. Garage int. **MLS 9093065**
Faut voir! 217 000$ Michel Drouin
Via Capitale Avantage 514-258-8363

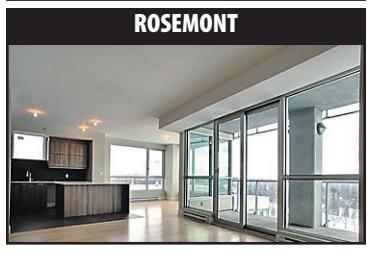
ROSEMONT

4900 boul. l'Assomption #110, dim. 14-16h, Cité Nature phase 1, rdc ensoleillé, 1 càc + bur., terr., gar., 399 900$. J.F. Grégoire 514-497-3413 REMAX du Cartier

ROSEMONT

4900 L'Assomption #315 14-16h Cité Nature phase 1, 3e, 1 càc + bur., balcon orienté sud, garage, piscine, 289 500$. J.F. Grégoire 514-497-3413 Remax du Cartier

ROSEMONT

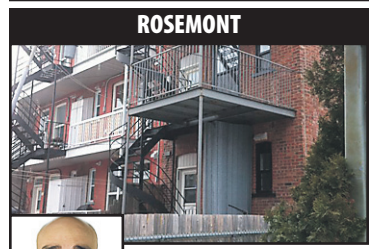


4950 l'Assomption #1301 - Dimache 14-16h
Vue panoramique - Cité Nature - Phase 2
719 000 $ - Condo neuf. 1478 pi², 3 càc, 2 sdb, 1 stat. int., balcon, a/c, locker. Piscines, gym. Libre imm. 514-296-8157. duproprio # 403964

ROSEMONT

5141 St-Michel #10 - Dim. 14-16h. 2 càc fermées, 3e et dernier étage, bois franc, balcon privé, 199 900 $. Libre. Sutton
MARIO PLANTE 514-272-1010

ROSEMONT



5450, 9e av. - Dim. 14-16h
Promenade Masson, 2e triplex, 816 pi², rénové, terrasse 10x10. Libre. 199 900 $. Sutton inc.
Mario Plante crtr 514-272-1010

ROSEMONT

5645 Charlemagne - Dim. 14h-16h - 299 900$
Rdc de duplex indivis. 1042 pi², 2 càc, cuisine et sdb rénovées. Cour avec possibilité de stationnement. Libre. 299 900$ Via Capitale
HÉLÈNE SAUVÉ crtr 514.776.8905

ROSEMONT

5704 Charlemagne, dim.14-16h Cott. 2000 pc, 9 pces, pl. bois, poêle à bois, MLS 9023915. 549 000 $. **François Desgens Proprio Direct 514-814-4713**

ROSEMONT

5960 Cartier. Dim. 14-16h. Cottage, 3 càc, complètement rénové, terrasse, s/sol fini + de 2000 pi² 499 000$. **Simon Larouche Re/Max 514-963-4900**

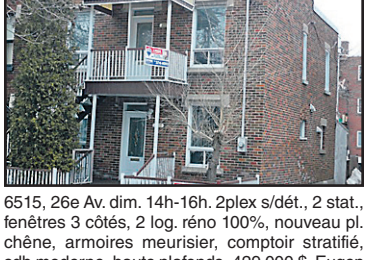
ROSEMONT

6197 D'Iberville. Dim. 14-16h.
Condo 980 pi² net, 2 càc, foyer, air climatisé, 299 000$.
lucquerry.com courtier
514-996-6545

ROSEMONT

6370, 23e Av. dim. 13h30-16h30 Magnifique cott. int. haut de gamme, insono maximale, escalier et pl. meurisier, 2 sdb magnifiques, 3+1 càc, cuisine toute équipée, 449 000 $. Occ. imm. Eugen Butucariu **Re/Max Alliance E.B. crtr 514 704.4440**

ROSEMONT



6515, 26e Av. dim. 14h-16h. 2plex s/dét., 2 stat., fenêtres 3 côtés, 2 log. réno 100%, nouveau pl. chêne, armoires meurisier, comptoir stratifié, sdb moderne, hauts plafonds, 429 000 $. Eugen Butucariu **Re/Max Alliance E.B. crtr 514 704.4440**

ROSEMONT

6616 Châtelain, dim. 14 h à 16 h, unifamiliale, bien éclairée, 3 càc à l'étage, garage. Tout rénové. Près école, hôpitaux et parcs.
MLS 10813976 Michel Maisonneuve
RE/MAX Procom 514 839-1592

ROSEMONT

OCCUPATION IMMÉDIATE
2 condos neufs, construction haut de gamme RDC 2480 pc sur deux étages, 430 000$ + tx 2ième 1150 pc, 2 chambres, 335 000$ + tx 6201 rue Cartier, dim. 13-16h. 514-594-9561

ROSEMONT PETITE-PATRIE

6601 #B, rue Alma, dim. 14h-16h. 199 900 $ Condo indivise de 500 pc dans la belle Petite-Italie. Fenêtres neuves, sdb et cuisine refaites. Plafond 9'. Grand rangement ext. Balcon privé. MLS 10763917 **David Roux Re/max 514 793-0046**

SAINT-LAURENT

875 Cr. du Ruisseau, dim. 14h-16h, 4½, coin, 1361², rénové, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar. 298 000 $.
Jeanne Carpentier crtr
514-232-4468 RE/MAX3000

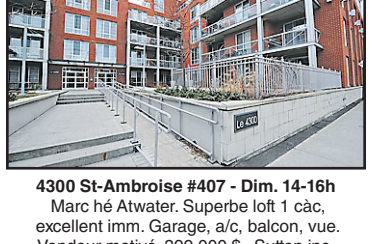
SAINT-LÉONARD

Condo - 3 stationnements - Près hôpitaux et services. Const. 1990, 9e étage, vue panoramique!, 2 càc, finition de qualité. 330 000 $. Dim. 14h à 16h au 4720, Jean-Talon, sonner code 1955
Huguette Marquis crtr RE/MAX 514 951-4222

SUD-OUEST

2450 Ste-Cunégonde #105 - Dim. 14-16h
Marc hé Atwater. Loft au cachet fou, 1 càc, style unique, très bon immeuble près de tout. 409 000 $ nég. Sutton centre-ouest inc.
GILLES ROCHON crtr 514-992-3141

SUD-OUEST



4300 St-Ambroise #407 - Dim. 14-16h
Marc hé Atwater. Superbe loft 1 càc, excellent imm. Garage, a/c, balcon, vue. Vendeur motivé. 399 000 $. Sutton inc.
GINETTE TREMBLAY crtr 514-994-6248

SUD-OUEST

829 rue Charon. Dim. 14-16h Cottage récemment rénové, à 5 min. centre-ville. Vous serez conquis! **Philippe Marcotte Sutton Clodem. 514-889-0838**

SUD-OUEST

Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 405, dim. 14-16h Vue splendide! Loft 725pc, superbe plancher, tout réno, électros haut de gamme balcon, garage. Prix pour vente rapide 299,000 $, mls10833536, L. Gimbert, Les Crtrs du Canal **514-891-4560**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

SUD-OUEST

Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 406
Dim. 14h-16h # MLS 9959910 charmant condo impec.,1 ch., soleil, bois franc, balcon, stat.
Louise Gimbert,
Les Crtrs du Canal 514-891-4560

SUD-OUEST

Lofts RedPath, **1709 St-Patrick #304**, **14-16h.** 1300 pc, garage, bord Canal Lachine, 649 000$ **MLS9994441**. Annie Cardinal, Courtiers du Canal 514-591-7471

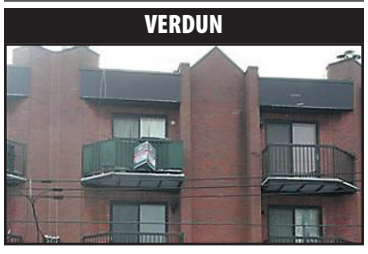
VAUDREUIL SUR LE LAC

25 des Noyers. Dim. 14-16h. 3+1 càc, aire ouverte, foyer bois, solarium, terrain 12 418 pi², 369 000$. **MLS 9580050**. N. Ayoub. Re/Max **514.792.1766**

VERDUN

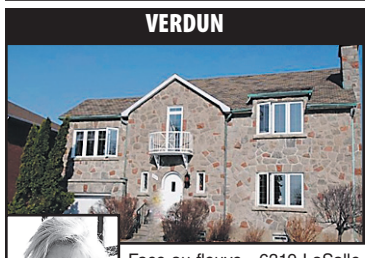
3610 rue Éthel Dim. 14-16h. Condo au prix d'un loyer ! 2 càc, salon/cuisine aire ouverte, terr., 179 900$ MLS 10748504. J. Rodrigue Sutton. **514.602.4012**

VERDUN



540, Henri-Duhamel app 7. Dim. 14 -16h. Joli condo bien situé. Vue sur centre-ville, à pied du marché Atwater. Idéal couple/pers. seule. Électros incl. Foyer bois! **169 000$ nég. MLS : 9295730 Gr. Sutton. Jean-F. Parenteau 514-349-1699**

VERDUN



Face au fleuve - 6319 LaSalle, dim. 14-16h. .Splendide vue sur l'eau et piste cyclable. 3 càc MLS 9479493. Royal de Mtl Françoise Bourduas 514 794-1411

VIEUX-MONTRÉAL

500 St-Paul E., dim. 13h-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). TERR. PRIVÉE, vue Vieux Port, 2 étages. RÉNOVÉ. 1 ch. Foyer, murs pierre. Garage. **449 000 $. Mélanie Dubois 514-990-0020, crtr imm. Horizon Montréal.**

VIEUX-MONTRÉAL

630 William: Sam.-dim. 13 h à 16 h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin, hauts plafonds, murs de fenêtres. 2 ch., 2 sdb, balcon, A/C, garage, 449 900$. **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.**

VIEUX-MONTRÉAL

650 Notre-Dame O. #307: sam. dim. 13 h à 16 h sur rendez-vous (possible dernière minute). TERRASSE PRIVÉE, 1 ch. + espace bureau. Idéal investisseur. Garage. 425 000$. **Mélanie Dubois 514-990-0020, crtr imm. Horizon Montréal.**

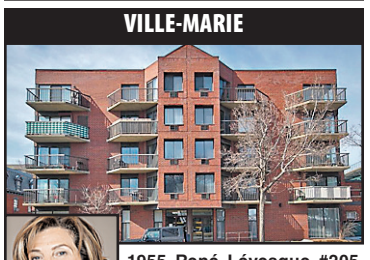
VILLE-MARIE

1334, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h. Condo exceptionnel, 2 niveaux, face Parc Lafontaine Cuisine de chef, 2700 pi², 3 càc, 3 sdb, terr. privée, sauna, 2 stat. MLS 10789059, 869 000$ **Danielle Gagné crtr imm. RE/MAX 514-712-3036**

VILLE-MARIE

1336, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h. Aire ouverte, salon, s/manger et cuisine de chef aménagée pour recevoir vos invités. Foyer gaz, 2 càc, 2 sdb, pl. bois. MLS 9357184. 539 000 $ **Danielle Gagné crtr imm. RE/MAX 514-712-3036**

VILLE-MARIE

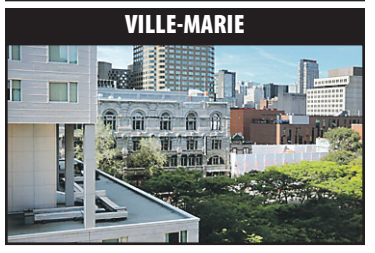


1955 René Lévesque #205, Dim. 14-16h. Copropriété, 2 càc, 950 pi² rénové, stat., locker, asc. Métro. 259 000 $. Via Capitale **Samia Ouertani 514-597-2121**

VILLE-MARIE

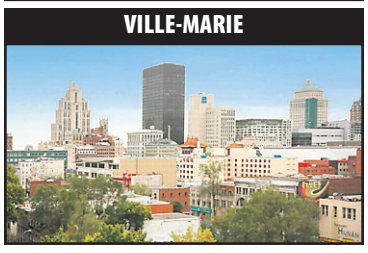
1958 Fullum. Dimanche de 14 h à 16 h
Cottage semi-détaché 3 chambres, comme neuf! 2 grandes salle de bains modernes, cuisine neuve, très design, lumineux, petite cour.
Yvan Dupas, Plateau Imm. 514-787-1234

VILLE-MARIE



65 René-Lévesque E.: sam. dim. 13h - 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin ensoleillée. VUES DÉGAGÉES. 1 ch.+ poss. 2e ch. GARAGE. **299 000$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.**

VILLE-MARIE



65 René-Lévesque E., sam. et dim. 13-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). 538 pi car., 2 ch. vue dégagée. STATIONNEMENT ext. disponible en extra. **219 500$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VILLE-MARIE

Dim. 15h - 16h 1911 Goulet Maison de ville réno, 3 étages, garage, terrasse, cour. 539 000$. MLS 9261449 Via Capitale **PIERRE VIENS 514-886-6270**

VILLE MONT-ROYAL adjacent

3210 Glencoe. Sam. & dim. 14-16h. Lumineux, cott. s/dét., 3 càc, a/c, garage, terrasse. **590 000$ RYL Dynastie. Marie Dufresne**, 514-814-3260

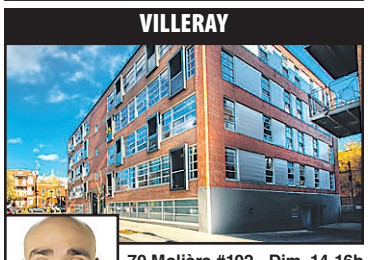
VILLE MONT-ROYAL

Dim. 21 avril de 14 h-16 h. **81 avenue Simcoe**. Semi détaché bien entretenu, 4 càc, chauffage électricité eau chaude. solarium, nouvelle toiture, 4 stationnement extérieur + garage.
Jocelyn Langlois, notaire. 514-340-1552

VILLERAY

1430 Tillemont # 101, dim. 14h-16h - 269 000 $. Rdc 846 pi², 2 càc, lumineux, aire ouverte, 2 terrasses, stat. Via Capitale. **M-C TREMBLAY 514.249.3333**

VILLERAY

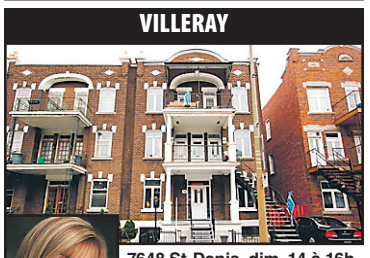


70 Molière #102 - Dim. 14-16h Marché Jean-Talon. Unité coin, 2 càc, béton, garage, plafonds 10'. Libre. 374 900 $. Sutton **MARIO PLANTE 514-272-1010**

VILLERAY

7352-54, rue D'Iberville, dim. 21 avril,14 à 16 h. Impeccable! Duplex détaché pour propriétaire occupant, s/sol fini. 497 000 $. À voir !
Martin Rodrigue, courtier immobilier, Proprio Direct, 514-791-6278.

VILLERAY

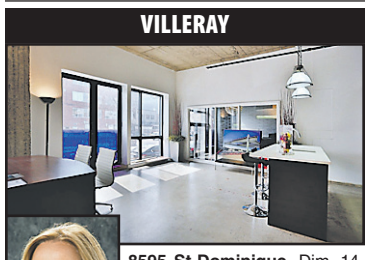


7648 St-Denis, dim. 14 à 16h Condo rdc 3 càc, cachet, boiseries, cour ensoleillé et 2 stat. 459 000 $ RE/MAX inc. **Lynda Boucher 514-374-4000**

VILLERAY

8236 St-Dominique, dim. 14h à 16h. Occ. imm. Bien situé, côté ouest. Besoin un peu de rénovations. 444 950 $. RE/MAX inc. Carlos Agostinho 514-374-4000

VILLERAY



8595 St-Dominique. Dim. 14-16h. Condos lofts ind. 2013, mezz., terr.. À partir de 207 000$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

WESTMOUNT

38 Anwoth, dim. 14h-16h. Maison lumineuse et élégante, 4 càc, 3 sdb, s-sol fini, garage + stat., beau jardin, rue calme. 1 515 000 $. Mls 10481228. **MARIE-LAURE GUILLARD crtr 514-918-6491**
Groupe Sutton centre-ouest

WESTMOUNT

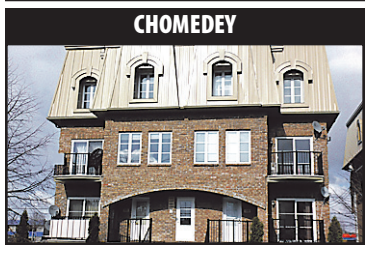
399 Clarke #7E - Dimanche de 14h à 16h
Lumineux condo avec vue splendide de Westmount. 939 pi². Près des services. 379 000 $.
MARTIN DESJARDINS crtr 514-434-0208
Groupe Sutton Immobilia inc.

RIVE-NORD

AUTEUIL

6005, RUE PORTELANCE. DIM. 14-16 H. Maison de ville, 3 cac, garage, piscine, pièces spacieuses, accès facile autoroute et 8 min train de banlieue, 329 000 $. MLS 9561393
Isabelle Richard, 514-712-4141, Proprio Direct

CHOMEDEY



1395, Av. Jarry. DIM. 14-16h. Condo 2 càc, bien situé, 2 stationnements. extérieurs. Clef en main. FAUT VOIR! MLS-10715224
Michel Drouin - 217 000 $.
Via Capitale Avantage - 514-258-8363

LAVAL

2441 boul. Des Oiseaux. Ste-Rose, dim. 13-16h. MAGNIFIQUE COTTAGE, 10 pièces, 5 ch. Plusieurs RÉNOS apportées. Piscine creusée. Près écoles, bus, train, 10 min métro, 15 min Mtl. Idéal famille avec enfants! **450 937-4581**.

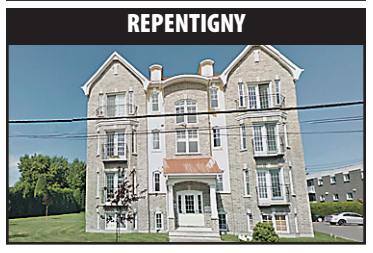
LAVAL

BORD DE L'EAU - 399 000 $, 17 av. Sauriol, Laval, dim. 14 h-16 h. Magnifique condo maison de ville sur 2 niveaux, 3 càc, foyer, garage, piscine. MLS 9263968 Gilles Lafortune crtr
Proprio Direct 514 893-5569

LAVAL-DES-RAPIDES

684 Ampère #7 Dim 14-16h 5 min. métro, gare, condo 2 càc + mezz. aire ouverte, foyer, balcons, terr. stat. 235 000$ Via Capitale M. Tremblay **514 918.9942**

REPENTIGNY



Dim. 14 à 16 h. 987 A Notre-Dame. Magnifique condo avec vue sur le fleuve, plusieurs extras foyer 3 côtés a/c mural, clé en main, venez me rencontrer ! Diane Turmel courtier immobilier Remax Signature inc 514-915-2312

ROSEMÈRE

213 des Tilleuls. Dim. 14-16h. 4 càc, 2 SDB, 1SDE, gar. double, foyer, pisc. creusée, a/c, s/sol fini. MLS 9757062. **Diane Ouellet. Sutton. 514-942-8550**

STE-ADÈLE

1375, rue du Mont-Hibou. Dim. 14-16h. Intersection rue Pierre Péladeau. Gîte ou spacieuse unifamiliale, + 4 càc, 5 sdb, 1 sde, 1 logement pour proprio, terrain 79 898 pi² avec vue, 539 500$.
Marilyn Laroche Sutton 450-227-9911.

STE-ADÈLE

1551 ch. Pierre Péladeau.
Dim. 28 avril de 14-16h.
Bienvenue aux investisseurs !
www.anctil-baillargeon.com.
514-794-9811

RIVE-SUD

BOUCHERVILLE

14h à 16h, 764 rue Jean Deslauriers, condo 20. Luxueux, beaucoup d'extras, 1680 pc, 3 càc, 2 sdb, 1 toilette, garage double, 2 balcons, a/c central. Paru dans Décormag sept. 2007. 529 000$ **www.duproprio.com/325369 514-994-4472**

BOUCHERVILLE

38 Louis-H-Lafontaine N. Dim. 14-16h. Près fleuve. Ancestrale, chaleureuse et lumineuse! MLS 10366637. 434 000$. **Caroline Bélanger** Vendirect **514-705-1136**

BROSSARD

8135 av. Naples, dim. 14-16 h. Maison spacieuse, 5 càc, garage double, foyer, sous-sol aménagé. Nouveau terrassement piscine hors-terre. 378 000 $ Coup de coeur assuré! **Micheline Côté crtr, 514-948-1154.**

BROSSARD

Dim. 14h-16h au 3550 de Navarre. Beau secteur, maison à paliers, 3+2 càc, lattes de bois au rdc+ càc sur l'étage, 2 sdb+ 1s/eau, th.-pompe, foyer, garage +++. **MLS 10626342**. **Michel Geoffrion 450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.**

CARIGNAN

161 Jean de Ronceray, dim. 14h-16h, à la Seigneurie des Îles. Cottage 2002, SANS VOISIN ARRIÈRE, lattes chêne, foyer au gaz, s/sol aménagé. OCCUPATION IMMÉDIATE. 495 000 $. MLS: 8731127. **J.Lemay** SUTTON 514 703-4463

CHAMBLY

1635, Arthur-de-Senneville. Dim. 14h-16h. Cott., 3 càc, s/sol fini , 2 sdb, 1 sde, garage, cabanon, patio. MLS 9234352. Martine Clermont 514-766-1002 Re/Max

GREENFIELD PARK

571 Queen, visite libre dim.14-16h. 349 900 $ Charmante maison, 3 ch. + 1, s/sol rénové, secteur recherché. MLS #10781163.
Stéphane Lefebvre **514-458-3997** Ivan Clermont **514-771-2580** courtier Imm. Immeubles Stuart

GREENFIELD-PARK

75, rue St-Charles, visite libre dim.14h-16h. Chaleureux condos complètement rénovés, de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse, **À partir de 199 900 $. S. Lefebvre**, crtr imm. Immeubles Stuart. **514-458-3997**

GREENFIELD PARK

Dim. 14h-16h au 653 Miller.
Grande maison avec 2+2 càc, 3 sdb, garage et +++. 359 000$. **MLS 10497542**.
Michel Geoffrion 450-466-4644
Gr. Sutton-Action inc.

LA PRAIRIE

110 av. du Golf #401 - dim. 14h-16h. À coté du stationnement incitatif de La Prairie. Vue panoramique sur la ville, Espace ouvert (cuisine, salon et salle à manger). MLS 9954875. E2 Immobilier, Audrey Hammond crtr imm. agréé 514-434-7707

LA PRAIRIE

40 Pinsonneault - Dimanche de 14h à 16h
Bungalow détaché dans secteur de choix, 3 chambres. 2 salles de bain, foyer. Libre selon votre demande. 279 000 $ seulement. Groupe Sutton-Clodem, **Sylvain St-Onge 514-592-6146**

LONGUEUIL

105 rue René-Philippe app. 305. J4R 2J9. Dim. 14-16h. Magnifique penthouse, location distincte, plafond de + de 9 pi, 1 càc + 1 bureau Clé en main. 217 900$. **MLS 10029942.**
Lisette Mallette. Proprio Direct 514-895-1714

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-SUD

LONGUEUIL

1472 Labrie. Dim. 14 h à 16 h. Cottage 1989, 3ch, pl. de bois ,foyer, s/jeux, cuisine rénovée. Joli terrain avec patio,maison ensol., près parc et piste cyclable. 335 000$. **François Jacob. crtr imm. RE/MAX Imagine 450-651-8331**

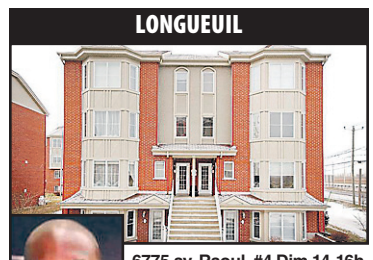
LONGUEUIL

2031 Marc-Aurèle-Fortin, Dim. 14-16h. **TRANSFERT**. Magnifique résidence, parcours du cerf, plafonds 10 pi, finition haut de gamme, garage double. MLS 10474598. 879 900$. Eric Boucher, Groupe Sutton Action 514-918-7880

LONGUEUIL

2265, Lincourt. Dim. 14-16h. Adossée au Golf ! Jolie maison clinatisée, 3+1 càc, plafonds 9 pi RDC, foyer au gaz, superbe cour, grande terrasse et piscine. Aucun tapis! **Sylvie Goupil, crtr, REMAX Performance 514-916-6700**

LONGUEUIL

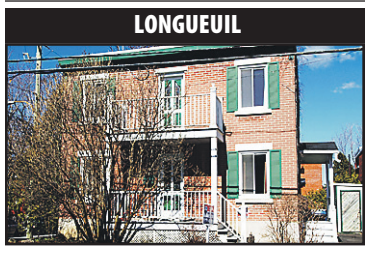


6775 av. Raoul, #4 Dim 14-16h. Condo 2006, 1er, aucun tapis, foyer, a/c, stat, piscine. Vendeur motivé **189 000$.** Harry Lamontagne Sutton **514 916-2924**

LONGUEUIL

Condo LE SQUARE 560, ST-LAURENT O. #219. Dim. 14 h à 16 h. 6 pièces, 3 ch., côté soleil, piscine int., saunas, s/d'exercice, s/réception et gar. 239 000$. MLS 10754591. **LOIS HESS, crtr imm, Immeubles Stuart inc. - 514-233-9971**

LONGUEUIL



VIEUX LONGUEUIL, 317 rue Ste-Catherine dim. 21 avril de 14h à 16h, cottage détaché, 10 pièces, 4 ch., cachet unique. MLS 10232166 **Louis Rhéaume,** RE/MAX Imagine LR crtr imm. agréé, **450-651-8331**

MONT ST-HILAIRE

1201, ch. de la Montagne dim. 21 avril 14h-16h Magnifique propriété ancestrale à flanc de montagne avec vue panoramique sur Mt St-Hilaire et la vallée du Richelieu. **Richard Massicotte Crtr imm. - Groupe Sutton Millénia 514 442.7424**

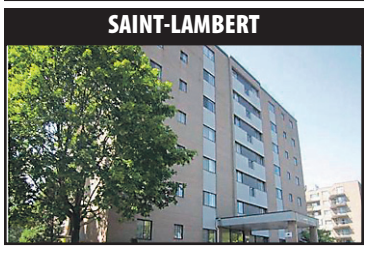
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

168, Maxime - Dim. 14h-16h - Clé en main 4 chambres à l'étage, 2+1 sdb, solarium. Cuisine au goût du jour. École "4 Vents". MLS 10549402 Secteur Saint-Luc - Via Capitale du Carrefour **SARAH MARIER courtier 514-838-3402**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

36, Maxime - Dim. 14h-16h Libre immédiatement, 4 chambres, 2 sdb. Très ensoleillée. Terrain intime, MLS 10782665 Secteur Saint-Luc - Via Capitale du Carrefour **NORMAND JALBERT courtier 514-838-4080**

SAINT-LAMBERT

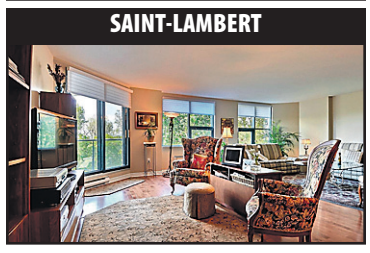


1645 Victoria no. 603: Dim. 14 h à 16 h. Condo très éclairé et impeccable, 2 càc, grand balcon avec vue sur le golf, garage. Grandes pièces de séjour, 249 000$. MLS 9083969. **M. Beauregard. RYL Dynastie 450-672-0321**

SAINT-LAMBERT

239, Birch, dim. 21 avril, 14 à 16 h. Charmant cott. Coeur Vieux St-Lambert, secteur recherché. 2 pas village, écoles, parc. Chaleureux, lumineux. S/familiale au rdc. Grande cour. Mls 10966589. **Helen Cross ctr, Imm. Stuart, 514 893-2171.**

SAINT-LAMBERT

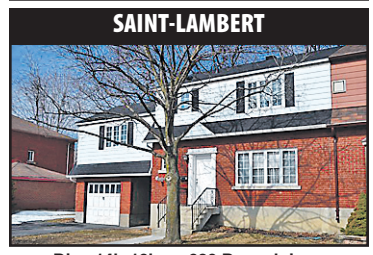


3 Simard # 604, Dim.14h-16h. Vue sur fleuve, Mtl. 1789 pc rénové, piscine, sauna tennis 564000.$ Photos et détails sur www.immeubleskaidbey.com. **O. Kaidbey Crtr 450-466-1908**

SAINT-LAMBERT

589 Brixton - Dimanche de 14h à 16h Jolie maison très lumineuse face à un parc. Quartier paisible. 599 000 $. MLS 10706680 ANDRÉ GUÉRARD crtr RE/MAX Performance **450-466-4000 ANDREGUERARD.COM**

SAINT-LAMBERT



Dim. 14h-16h au 630 Desaulniers. Quelques minutes du métro, jumelée offrant 4 càc / étage, lattes au RDC et càc, s/fam. au dessus du garage. +++ .MLS 9251928. **Michel Geoffrion 450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.**

SAINT-LAMBERT

TOUT À FAIT UNIQUE! Modèle aire ouverte (coin) 1100 ' car., fenestration abondante, croissant très convoité, **gar + stat.** accès rapide Mtl, bus, ponts. **630 de Namur**, dimanche 14h-16h. J. L'Espérance crtr, Sutton Actif, 514 990-5991

ST-HUBERT

Dim. 21 avril 14 à 16 h. 3791 rue La Fredière Magnifique cottage, 3 càc, 2 sdb, 579 000$. MLS: 9799106 **Katia Moreno** RE/MAX Privilege Inc **514-581-3112**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

AUTRES RÉGIONS

FRELIGHSBURG

102 route 237 S. Dim. 14-16h. Domaine 32 acres, 3 bâtiments, maison champêtre, cabane à sucre, garage 599 000$ **Sylvie Houde RE/MAX. 450-298-1111**

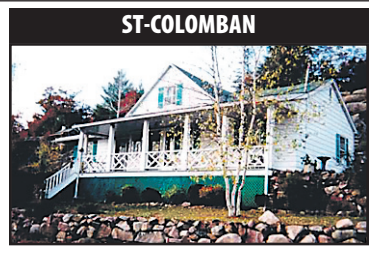
FRELIGHSBURG

50 Bouleaux. Dim. 14-16h. Style normand, const. récente, Offre confort, 4 ch., pisc. creusée, 489 000$. **Sylvie Houde ctr RE/MAX. 450-298-1111**

RIGAUD

21 CH. DU DOMAINE. - Dim. 21 avril de 13 à 16h Bord de l'eau, 4+1 càc, 2+1 sdb, 595 000$, plafonds 9 pi, énorme garage avec bureau en haut. *Film+infos: www.SteffenServay. com.* **Steffen Servay crtr, Gr. Sutton 514-713-7833**

ST-COLOMBAN



154 Ch. de la Rivière du Nord, bord de l'eau navigable, très belle propriété champêtre, vue sur la rivière.Plusieurs grands terrains boisés totalisant + 160 000 pc. (4.38 arpents). Dim. 14-16h Richard Stump Courtier imm. 514-606-1151

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

100 À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

105 LAVAL RIVE-NORD

ENCAN IMMOBILIER
25 avril prochain
www.immologique.com
Agence immobilière

106 RIVE-SUD

SAINT-LAMBERT
SPACIEUX ET LUMINEUX PLAIN-PIED

Très bien entretenu, foyer, garage, plusieurs rénovations, cuisine (2010), électros haut de gamme. Cour paysagée, grand patio couvert. Face au fleuve, à la piste cyclable, à côté des ponts Champlain et Victoria et à 15 min.du centre-ville de MTL. 495 000 $ MLS 10063724
Lise Boucher 514 796-5473

105 LAVAL RIVE-NORD

BELOEIL, aubaine ! Split level, gar., terrain 8000 pc, vendu sous l'évaluation municipale, 239 500 $ nég., G. Deraspe **Les Immeubles Prestige G.D. 514 554-4691 ou 450 464-4691**

CHAMBLY

Une superbe centenaire avec 1840 pi² de superficie habitable, 4 càc fermées + une annexe chauffée et insonorisée à l'arrière du bâtiment idéale pour musicien, foyer, grand terrain et stationnement 272 000 $. C'est à voir! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN

LA PRAIRIE

Cottage dét., 3 ch. + mezzanine, plafond cathédrale, s/sol fini, cour privée avec piscine. Accès facile autor. 10 et 30, foyer, garage, a/c murale, 374 000 $, **514-993-4523**

LONGUEUIL

Une superbe centenaire rénovée avec goût tout en conservant le superbe cachet original, 2100 pi², 3 càc fermées , sous-sol fini, immense verrière, a/c central, garage, et petit cottage détaché d'environ 600 pi² à l'arrière du bâtiment qui sert de bureau privé, beau terrain avec arbres matures. 425 000 $ À ne pas manquer ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN

LONGUEUIL (VIEUX), grand split level 5 càc, terrasses, jardin, loc. pour l'été ou annuel ou à vendre **P.D. crtr 514 231-3319**

LONGUEUIL (VIEUX)
Nouveau, bungalow 3+2 càc, idéal garderie en milieu familial, 2 sdb, arbres matures, clôturé. **P.D. Courtier 514 231-3319**

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec 514.725.2686 www.rmjq.org

106 RIVE-SUD

ROUGEMONT
Dans un secteur enchanteur et paisible. Magnifique propriété redessinée et rénovée, 3 ch., 1 sdb, 2 s/d'eau.
Terrain boisé de 29 989 pi² Idéal pour professionnel avec bureau à la maison. Garage double et plus. À voir! MLS # 10404325. Carole Paquette, Royal Lepage St-Jean, **514-886-8664**

ST-LAMBERT
Rive Droite

Condo luxueux, entièrement rénové 2008, très ensoleillé, vue sur montagnes et fleuve, 2 ch. 2 s/bains, aire ouverte, pl. bois franc, a/c, stat. int., piscine, tennis, sécuritaire. Propriétaire. **514 262-8616**

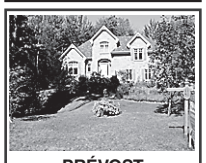
VERCHÈRES

TERRAIN + 8 500 PC
Vaste propriété récente, plein soleil, 4 càc, pl. lattes, s/sol aménagé + s/eau, a/c mural, piscine h.-t., voisin d'un champ. MLS 10377392
JOSÉE HAMEL
Courtier immobilier Via Capitale Avenue
514-710-0065

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

L'ASSOMPTION
38 de l'Achigan
Magnifique résidence, en pierre const. unique! Gar. double, immense terrain bordé d'arbres 30 700 pi². Face rivière. Libre. 349 900 $.
514-948-1154
Micheline Côté crtr.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



PRÉVOST
Domaine des Patriarches
À 10 min de St-Sauveur
plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 375 000 $.
DuProprio: 281758
450-224-0329

REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts
- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

SAINTE-MÉLANIE

BORD DE L'EAU
(MLS 10634533)
Joli chalet 4 saisons directement au bord de la rivière l'Assomption, secteur tranquille, à 1h15 de Mtl, 2 càc, + GRAND TERRAIN JUSTE EN FACE. RARETÉ À CE PRIX 134 500 $.
Élaine Sylvestre
courtier immobilier
Sutton Synergie
agence immobilière
1 800 783-8933
esylvestre@sutton.com

SUCCESSION!!!
Bord du lac Echo, 450 pi. de façade, lac navigable, domaine ultra privé, court de tennis, "boat house", grand potentiel, 14 acres, 35 min. de Mtl, facile d'accès. 699 000$.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin
514-891-2217, 514-877-5508

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

Villas sur le bord d'un lac, domaine privé www.lacfontaine.ca 450 820-8482

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

À BROMONT

Impeccable, 3 càc, 3,5 sdb, foyer. Luminosité. Terrain 33 310 pi². boisé. 475 000 $
Mls 9825968

Penthouse, 1700 pi², foyer, ascenseur, 2 stat. int. 299 00 $ **Mls 9846444**

Lise Anne Champagne
crtr imm. agréé - Sutton
1-866-630-9783
liseannechampagne.ca

ASBESTOS, MOINS que le prix d'un loyer! Cottage avec cachet, bois franc, GARAGE**. 89 900$**
DANVILLE, amant de la nature! 3 acres, lac, belle vue, 4 saisons avec fondation, poêle bois, zoné agricole, cul de sac **126 900$**
STRATFORD, superbe BORD DE L'EAU, lac Aylmer, chalet 3 saisons avec fondation, magnifique VUE, garage, gazébo. réalisez votre rêve, **199 000 $**
Hélène Dupont crtr imm. agréé Imm. H. Dupont **819-570-3811**

LAC BROME, 50 pi sur le lac, charmant cottage 514 846-3130 **www.mcreadev.ca**

MAGOG (accès lac Lovering) 75 x100. Déboisé, nivelé, drainé. 29 500 $. **450-534-2402**

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

SYLVIE HOUDE
450 **298-1111**
www.sylviehoude.com
Courtier immobilier agréé, B.A.
Club Prestige (2011)
Club Platine (2010)
RE/MAX PROFESSIONNEL S.H.
Agence immobilière

Cantons-de-l'Est

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14 h à 16 h

FRELIGHSBURG: 102 route 237 Sud. Domaine de 32 acres avec vue sur les montagnes et trois bâtiments: ravissante maison champêtre, cabane à sucre avec app. d'invité, garage double + atelier: **599 000 $**.

Vaste propriété de 2400 p.c., style contemporain, plafond 14 pi. Terrain privé, 45 min. de **Mtl: 439 000$**

LAC SELBY: Tout pour plaire ! Cottage neuf, aménagé avec des aires ouvertes. Vue, accès au lac. **299 000$**

Parfait pour commerce agroalimentaire sur route touristique. Vaste local et logement attenant: **299 500$**

ISABELLE ST-ARNAULT DANIEL PELCHAT
RE/MAX D'ABORD INC.
819-868-6666

VUE SUR MONT ORFORD
Grande propriété avec vue sur le Mont Orford, cuisine de rêve, superbe verrière, garage double, piscine, terrain très privé.
349 000$.

VISITE LIBRE
DIM. 21 AVRIL, 14-16H
5-385 Du Moulin, Magog.
Condo 3/12, piscine creusée, face lac Memphrémagog, foyer, vue sur Mt Orford et lac. Tout meublé et équipé. **98 900$**

VISITE LIBRE
DIM. 28 AVRIL, 14-16H
1991 ch. Ayers's Cliff, Magog,
Votre domaine en Estrie à petit prix. + de 4 acres, 4 chambres, garage double, terrain très privé.
289 500$.

Visitez nos propriétés au : www.merciisabelle.com

UN SOUTIEN CONTINUEL... GRÂCE À VOS DONS !

Société Alzheimer MONTRÉAL
www.alzheimermontreal.ca
Écoute – soutien – répit
Stimulation – éducation – sensibilisation
514 369-0800

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

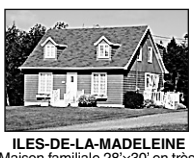
110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

Spécialisés en immobilier agricole et propriétés de prestige

BRIGHAM Fermette 240 acres, grande maison, gar. triple, grange moderne 40x100 pi, vue, tranquilité, **995 000 $**
STE-CÉCILE DE MILTON Fermette 23 acres, maison à rénover, garage, grange 31x75 pi, **215 000 $**
ST-ETIENNE DE BOLTON 2 terrains prêts à bâtir 66 700 pc et 80 700 pc, accès Lac Libby **39 900** et **42 500 $**
LEFEVBRE Fermette 42 acres, rivière, maison, grange et gar., tranquilité, **234 900 $**
BROMONT Fermette 25 acres, belle maison, véranda, piscine, grange, idéal pour projet avec chevaux ou autres, **574 900 $**
LAC-BROME Fermette 50 acres bordé par rivière Yamaska maison et plus. **449 900 $**
SHERBROOKE Fermette 134 acres, maison victorienne, grange, dans un cul-de-sac, tranquilité, **534 900 $**
ST-ALEXANDRE D'Iberville Fermette 2,7 acres, belle maison récente, piscine, étable, idéal pour projet avec chevaux ou autres, **395 000 $**
SHEFFORD Fermette 38 acres, cabane à sucre, écurie 9 stalles, maison coquette, piscine creusée, garage, étang et plus, **585 000 $**

DAVID COUTURE
ctr imm., ing. agricole
450-525-0052
SARA DE GRADY
ctr imm., BAA
450-521-8811
GR. SUTTON AGENCE

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

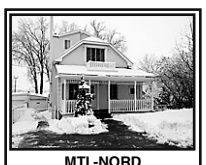


ILES-DE-LA-MADELEINE
Maison familiale 28'×30' en très bon état. Trois étages finis. 4 ch. + 2 sdb. Près de la mer et des services. Grand terrain partiellement boisé de plus de 60 000 pc. Très haut potentiel locatif (1200$/sem. en période estivale). 216 000 $. 418-986-4350

QUÉBEC, magnifique apprtement divise, sur une rue tranquille, près des plaines. Rdc, plaf. 10 pi, 3 càc, pl. bois, 2000 pc, parfait état, 2 stat., grande cour, 469 000$. 418-627-3333

112 BORD DE L'EAU

MONTRÉAL - P.A.T.
11650 Notre-Dame, coin 3e Av.
Visite en tout temps. Bord de l'eau, maison de ville 2500 pi², 3 c.à c., "walk-in", a/c, pl. lattes, grand patio, gar. cave à vin, o'gees et +++. 374 000 $
MLS 10852824
M. Coulombe 514 953-6066
Crtr Satisfaction



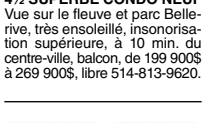
MTL-NORD
6375, Gouin Est
Belle maison bord de l'eau rénovée, 3 ch., 2 sdb, 1 s/d'eau, terrain 12 342 pi²
549 000 $
MLS 10507686

Orazio Siino
RE/Max Cité crtr
514 968-9947

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE - HALLENDALE
Directement sur l'eau!
Possibilité d'avoir votre propre emplacement pour votre bateau sur le site même pour seulement 350 $ par année (jusqu'à 48'). Condo 1300 pc incluant balcon de 250 pc. Unité de coin, vue exceptionnelle au dernier étage. 2 cac, 2 sdb. *Pour vente rapide.*
244 900 $ US **418-226-6460**
verreault@live.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



MONTRÉAL - P.A.T.
11650 Notre-Dame, coin 3e Av.
Visite en tout temps. Bord de l'eau, maison de ville 2500 pi², 3 c.à c., "walk-in", a/c, pl. lattes, grand patio, gar. cave à vin, o'gees et +++. 374 000 $
MLS 10852824
M. Coulombe 514 953-6066
Crtr Satisfaction

4½ SUPERBE CONDO NEUF Vue sur le fleuve et parc Bellerive, très ensoleillé, insonorisation supérieure, à 10 min. du centre-ville, balcon, de 199 900$ à 269 900$, libre 514-813-9620.

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
800 Muir, 4½, terrasse 12x20, garage. Occ. rapide. **309 000$**
740 Montpellier, 6e coin ouest, 4½, garage. Libre. **215 000$**
740 Montpellier, 5½. **Vendu.**
Nouveau, 530 Côte-Vertu, 3½, garage. Terrasse. **205 000$**
★CROISSANT du RUISSEAU★
875, Visite libre dim. 14h-16h 4½, coin, rénové, 1361 pi ², 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. **298 000$**
825, 5e, coin S/O, 2340 pi ², 3 ch., 2½ s/bains, 2 gar. 2 balcons vue panoramique **595 000$**
AHUNTSIC
10600 Bois-de-Boulogne, impec. 4½, 2 garages. **239 900$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

ST-LAURENT
★CHÂTEAU CASSON★
795 Muir, 5½, **475 000$**
795 Muir, 6½, **730 000$**
815 Muir, 5½, **347 000$**
740 Montpellier 4½ **235 000$**
550 Côte-Vertu 4½ **299 000$**
520 Côte-Vertu 3½ **225 000$**
★ NOUVEAU ★
815 Muir, 4½ **300 000$**
720 Montpellier, 4½, **219 000$**
750 Monpeliier, 4½, **190 000$**
★ AHUNTSIC OUEST★
1575 Robert C. 3½ **167 000$**
★PROMESSE ACCEPTÉE★
10334 P. Comtois 5½ **9e**
10100 P. Comptois 4½ **RDC**
925 Du Ruisseau 4½ **VENDU**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

AU COEUR du Centre-ville, Cours Mont-Royal. 1315 pi². 2 ch. 579 000 $. **514-705-5289.**

HOCHELAGA-MERCIER **duproprio.com** 514-212-3099. Condos neufs, 3 unités. 2 càc

ILE PATON, condo 5e, vue sur l'eau, 439 000$, 3 càc, gar., pisc. Louise Poitras crtr imm. RE/MAX 2000, 514-944-7188.

JOLIETTE
658 Albert Beaulieu
Visite libre sam. et dim. de 13h à 16h
Condo neuf adossé à la rivière, foyer, a/c, 3 càc, granit, quartz, 1250 pc, grande terrasse. 179 000 $ tx incl.
M. Coulombe, 514-953-6066 crtr Satisfaction

URGENT BESOIN DE CONDOS À VENDRE LAVAL ET MONTRÉAL

- **Héritage de l'Ile Paton**, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 10è, balcon, 1470 pi², 2ch., 2s/bain, 2 lockers, 1 casier à vin, 2 garages. Portier, suites pour invités, s/réception, pisc., gym, squash, pratique de golf int., badminton, tennis, marina.
- **Héritage de l'Ile Paton**, superbe 875 pi², vue sur les jardins, pl. bois, 1 ch., 1 sdb, garage, piscines, portier, gym, squash, tennis, marina, pratique de golf intérieur. Vraie vie d'hôtel.
- **Laurier à l'Ile Paton,** bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 11è, grand balcon, 2558 p.i², 3 ch., 2.5 s/bain, 2 garages. Magnifique unité complètement rénovée, unique! Surintendant sur place, s/réception, piscine, tennis, sentier pédestre, marina.
- **Orford,** en face de l'Auberge Chéribourg, 1235 pc. sur 2 étages, 2 ch.,1.5 s/bain, pl. bois, cuisine avec coin repas, comptoir granit, 2 balcons avec vue sur la Rivière-aux-Cerises, proximité du golf, ski, piste cyclable, Centre d'Arts Orford, 2 stationnements.

carolelemieux.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MÉTRO Angrignon, 2 ch., 934' car., béton, 5e, garage, 259 000$ L. Bulavinzeva RE/MAX, **514 996-0888**

OUTREMONT, 2e, 2 càc, très lumineux, garage + stationnement! Terrasse privée. 469 000$
Sutton Inc. 514 272-1010
VOULA LIANOS

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, A/C, terrasse, asc., garage, libre
OU À LOUER
P.D. crtr 514 231-3319

PETITE-PATRIE
Superbe condo complètement rénové, 2 cac. 1178' car., 2e étage, occ. imm.
JOHN IACOVELLI, crtr. imm. RE/MAX, **514-757-3629**

PLATEAU, Dauphin sur le Parc, 2½ loft, aire ouverte, 19e, pisc, spa, **138 000$. 514-525-5687**

REPENTIGNY
PRIX RÉDUIT !

1344 boul Iberville, superbe condo, 5½, 2 ch., climatisé, décoré par professionnel, terrasse avant et terrasse arrière, libre, 174 900 $, MLS 10064401, **J. Fluet Sutton crtr. 514-333-4414**

VIEUX-MTL, rue Mc Gill, loft de 1100 pi², aire ouverte, poss. de fermer 1 pièce, 3 grandes fenêtres, mur brique, 1 s/db, 1 sde, 6 électros incl., occ. imm. 385 000$.**Serge Martineau ctr imm. Sutton 514-952-9442.**

VILLE-MARIE
2028 du Havre # 102
Condo 2009, r. de ch., 1 càc, avec cour, plafond 9 pi, à **2 pas métro Frontenac.** 199 000 $. **514-948-1154**
Micheline Côté crtr.

VILLE-MARIE
2028 du Havre # 301
Condo 2009, 3e étage, 1 càc, lumineux, plafond 9 pi, **à 2 pas métro Frontenac,** 219 900 $. **514-948-1154**
Micheline Côté crtr.

VILLERAY 1414 Villeray
Condo 2011, r. de ch., 2 cac, clé en main, 204 900 $.
514-948-1154 M. Côté crtr.
www.micheline-cote.com

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

GRANBY

STE-CÉCILE-DE-MILTON
733 Rang 3 Est - 58 acres
Chaleureuse, belle et très grande (3760 pi²) Maison de campagne entièrement rénovée d'une grange du 19e siècle (1881). 595 900 $. À voir: www.733rang3est.com
Guy P. 450-360-3911
pour rendez-vous

PETIT DOMAINE du terroir, St-Armand, vue, avec 2 anciennes écoles, 59 000$ ou à louer.
P.D. crtr 514 231-3319

117 CHALETS

LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 càc, équipé, quai. OU À LOUER.
P.D. crtr 514 231-3319

SOREL-TRACY

★ BORD DU FLEUVE★
Terrain + de 40,000 pc, boisé d'arbres matures, chalet 4 saisons, 1 càc, pl. de lattes & flottant, vue panoramique.
MLS10020513
JOSÉE HAMEL
Courtier immobilier
Via Capitale Champlain
514-710-0065

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

CHERCHONS À ACHETER **Propriétés commerciales** et **terrains** pour développement. **Ctr protégé. Tél. 514-944-1415**

121 FERMES TERRES

LAURENTIDES, LA MINERVE 68 acres, zoné blanc, boisé, arpenté, lac privé, 199 000 $. Gr. Sutton Soc. Imm. **514-497-3300.**

Faites un don à l'intention d'un
être cher...
Laissez votre empreinte philanthropique
1.877.518.2525
www.fondationicm.org
FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL

121 FERMES TERRES

Le spécialiste agricole depuis 15 ans
Plus de 10 000 acres vendues ces 5 dernières années
Benoit de Grady
courtier immobilier
Groupe Sutton Avantages Plus
450-521-1558

Orford: petit domaine sur 12 acres, érablière, grange, maison, droit de garder des animaux. 395 000$
St-Alphonse-de-Granby: Propriété de campagne, pas de voisin à 30 min. de la Rive-Sud 245 000$
Ste-Christine: Fermette sur 53 000 pi², 115 000$
Déléage : (Laurentides) 150 acres, boisés, grande façade sur lac du Brochet, droit de bâtir 175 000$

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A LAVAL, Ste-Rose, près autoroute 13, coin de rue (stratégique), 44 000 pc, **514 996-9594**

À North Hatley, bout Jackson Heights. Superbes grands ter. boisés pour maison de rêve. M. Pelletier crtr **819 572-7565**
www.sommetsnorthhatley.com

BORD DE LA RIVIÈRE ST-MAURICE EN MAURICIE
90 km de voie navigable, à 2 min. de l'autoroute 55, terrain de prestige, 48 000 pc, 155 pi. de berge, plage et quai. Belle essence de bois. Prêt à construire. Vente personnelle sans taxe. 250 000 $.
819-374-7192, 819-609-7192

FARNHAM - MONTÉRÉGIE, terrain zoné agricole 86 800 pc, usage actuel de parc à chevaux, avec abris. **Vendeur motivé!** Pierre Robert, Groupe Sutton **514-953-7753**

J' ACHÈTRAIS une terre à bois, dans les Cantons de l'Est 514-249-5839

LACHUTE, développement de rêve, 12 000 000 pi², 0,13$ pi², 3 lacs privés. Vendeur motivé. **Jack Kurtz** Royal Lepage Dynastie **514-577-8265**

MONTRÉAL, 90 000 pi² à 10 millions ou 184 000 pi² 32 millions $. Site stratégique. Royal courtier 514-865-7244.

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

Vous rêvez d'un terrain au bord de l'eau en Estrie? On l'a! Près du Lac Brome à partir de 69 500$ + tx.
514-966-5400

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

131 ÎLE DE MONTRÉAL

HABITEZ UN LIEU HORS DU COMMUN. IMAGINEZ.
Vous êtes au pied du mont Royal et à dix minutes du centre-ville! Appartements avec balcon et vue spectaculaire. **Habiter le Rockhill, c'est vivre pleinement Montréal.**
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1G8
514 587-9769
appartementsrockhill.ca | cogir.net

1250 $/mois, non chauffé, 5½, 3 ch., garage, cour partagée, r.-de-ch. 6920, 36e av. 1er juil. **514 867-5313.**

20e coin BÉLANGER, grand 5½ rénové, 835 $, juillet, 514 729-1987, 450 668-0173

3½, MÉTRO CHARLEVOIX, rue Centre, libre, pl. bois franc/céramique, entrées lav./séc., stat. disp. **450-678-4872.**

50 PAS DU MÉTRO Laurier, 4½, rénové 2010, entrées lav./séc., 1250$/mois, 514-953-6240

550 $/mois, non chauffé, 4½, 3e étage, entrées lav./séc. 1er juil. 8555 Ontario Est, métro H.-Beaugrand. **514 867-5313.**

5½ haut duplex rénové, 910$, métro Cadillac, pers. tranquilles, non fumeur, 514-606-5552.

À AHUNTSIC, 10 615 Francis, 4½ chauffé, 815 $, propre, tranquille, poêle/frigo,**438-381-7392**

À AHUNTSIC, 3½ fermé, 2e, réno, les entrées. Prieur près Garnier. 625 $. **514-387-3697**

A AHUNTSIC, Poutrincourt / Salaberry, beau 4½ haut triplex, bois franc, entrées, cuisine neuve, lumineux. 514-335-1651

AHUNTSIC, 1½-3½, chauffé, eau chaude, ascenseur, calme, réf. , près métro H-Bourassa. À voir ! Juil.**514-564-0918**

AHUNTSIC, 2½, 2e, semi meublé, 515$ non chauffé, près métro, A-Grasset, **514-621-6469**

AHUNTSIC, 2½ (mai), 2½, 3½ (juil.), chauffés, eau chaude incl., balcon, **514-952-9025.**

AHUNTSIC, 3½, 4½, à partir 875$, a/c, garage, logement neuf, libre 514-914-9284

AHUNTSIC, 3½, clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, 515$, **514-692-4813.**

AHUNTSIC, 3½ fermé, s/sol, rénové, entrées, pl. bois, balcons, 555 $. Juil. **514 962-8537**

AHUNTSIC, 3½ fermé, style condo, rénové 100%, demi s/sol, comptoir granit, pl. bois franc, 765$, **514-621-6469.**

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, ensol., balcons, locker, pl. bois franc, 10 min. de marche métro H.-Bourassa, juil. 514-984-7514.

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, non fumeur, pas animaux, juil., 514-214-7656 ou 514-388-9404

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, parc nature, càc fermée, belle sdb, idéal personne seule et tranquille, 550 $. 514-389-7621

AHUNTSIC, 3½, idéal pers. seule, 545$, pas d'animaux, non fumeur, 514-384-7766.

AHUNTSIC, 3½ lumineux, St-Urbain/Sauriol, à pied au métro, triplex dét. tranquille, 2e, propios occupants, électros, non fumeur, 525$, réf. 514-382-0754

AHUNTSIC, 4½, rdc, haut duplex métro H-Bourassa, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pl. bois, cour, stat. Réf. Juil. **514 382-6246**

AHUNTSIC, 51/2 RDC duplex, pl. bois-franc,entrée lav./séc., cour, terr., gar., près services.1080$ réf: **514-303-2277**

AHUNTSIC, 5½, 2e, face rivière et parc, cuisine/sdb rénovées, 2 puits de lumière, pl. bois, vitraux, terr. 19 X 10, ptes françaises, 1400 $ chauffé, **514 387-8164.**

AHUNTSIC 5½ haut duplex, bois franc, non fumeur, pas d' animaux, idéal couple tranquille, réf., juil. 514-387-2831

AHUNTSIC - 65 Gouin Est maison victorienne, réno, 4½, 1 ch., chauffé + eau chaude, les entrées, pers. tranquille, 815 $ **514-387-4534, 819-688-5375**

AHUNTSIC, grand 4½, béton, chauffé, eau chaude, tranquille, réf. À voir ! **514-388-1610**

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude 650$,demi s/sol 550$ 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½, rénové, 2e, aire ouverte, bien éclairé, près parc, 850 $, **514 381-3096**

AHUNTSIC, haut duplex, 5½, bois franc, entrées lav./séc., loc. tranquille, réf., pas d'animaux, 860$ chauffé, 514-781-5183

AHUNTSIC, haut duplex dét. très grand 5½, tranquille, Non fumeur. 514-791-8684.

AHUNTSIC, métro Sauvé, 4½, semi s/sol, propre, clair, entrées lav./séc.650$ Juil. **514-949-7120**

AHUNTSIC O., 2½, 3½, 4½, semi meublé, ch. fermées, eau chaude, balcon, 514 277-4606.

AHUNTSIC O., secteur branché, Fleury/St-Urbain, métro Sauvé, piste cyclable, 2½, bois franc, rangement, grande fenêtre, élect. loc., non fumeur, réf., juil., 380 $, **514 332-1900**

AHUNTSIC OUEST
bas duplex, 5½, s/sol fini, stat., cour, non fumeur, pas animaux, 1100 $, réf., **514 382-8093.**

AHUNTSIC, près hôpital Fleury, 5½ bas de duplex, s/sol, cour arrière, stat. libre juil. 1105 $. **514-858-1314, 450-295-2358**

AHUNTSIC, près Ile Visitation, haut duplex, grand 5½ impec., bois franc, 875 $, 514-383-0148

AHUNTSIC, près parc Visitation, 5½, 2e, 3 ch., bois franc, a/c, calme,1020$. **514-383-4816**

ANGUS, 2825 Gilford, bloc **neuf,** béton, style condo 3½, 700 $. **514-727-1695.**

ANJOU, 3½, 4½
rénovés, grands, superbes avec cachet, tous services à pied dans joli quartier, entrées lav./séc., conciergerie, chauffé, eau chaude, tranquille, libre actuellement avec promotion. **514-269-2379**

ANJOU, 3½ demi s/sol style loft, chauffé, éclairé, poêle frigo, câble, 575 $. Pas d'animaux. Non fumeur. Réf. **514 543-3693.**

ANJOU, 4½, 850$/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, a/c, ascenseur, près Galeries d'Anjou. 514-554-9152 514-731-1095

ANJOU, 4½, bois franc, entrées lav./séc., pte-patio, près Galeries Anjou, 650$, **514-352-4932**

ANJOU, 4½ rénové, béton, chauffé, éclairé, stat. Juil. **514-808-8173; 514-824-6124**

ANJOU, 5½ de qualité, 2e de duplex, 3 càc, rue tranquille. Près Beaubien, Galeries d'Ajou. Libre. 995 $. 514-351-2998.

ANJOU, 5½ haut 2plex, 3 càc 2 balcons, pers. tranq., réf., 775$, 1er juillet, **514-715-6005.**

ANJOU, grands **3½ -4½** béton, chauffé, éclairé, asc., près Cosco. réf. À voir!**514-353-2192**

ANJOU, métro, grand 4½, chauffé, eau chaude, réno, idéal retraité. 800 $. **514-352-1195.**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, s/sol 4½ chauffés près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

CARTIERVILLE, grand 6½, haut duplex, 1½ s/bains, 3 ch., pl. céramique neufs. 1200$. Juil. **514 348-3166, 514 331-7925**

CARTIERVILLE - rue St-Évariste, 4½ style condo. imm. 3 étages, entrées lav./séc., près hôpital. Garage disp. Pas d'animaux. **514-992-3220**

C.D.N. 3371 Jean-Brillant, **1½, 4½** réno, UdeM, métro, 2 électros, eau chaude incl. Concierge. **514-738-1295, 735-5331.**

C.D.N, 3580-90 Bedford **3½4½, 5½,** rénovés, électros, près métro.**Concierge 514-342-3002**

C.D.N, 3620 Ridgewood 3½, 4½
514-738-4092, 514-992-8411

C.D.N., 4830 Queen-Mary, **2½ 3½, 4½, 5½** réno, près UdeM, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/ frigo, ascenseur. **514 731-8327, 514 735-5331.**

C.D.N., 4½ + sdb, rue Gatineau, près Université, métro, Côte-des-Neiges, bus 165, 129, 119. Imm. tranquille. Boiseries chêne, pl. bois franc. **Chauffé,** eau chaude, frigo, cuisinière. Pas d'animaux. Idéal couple ou personne seule. **514 739-7340**

CDN, grand 61/2 très beau ! **3 càc.,garage,**jardin.électros incl.,près U de M ,hôpitaux .Libre .514-733-7486 / 602-5216 T.Versailles,Immo Versailles Inc.

C.D.N., rue Brighton, très beaux 4½ et 5½, chauffés, 2 électros, rue paisible et +, 514 992-1711.

C.D.N., St-Kevin près UdeM, métro, **4½, 950$ + équipé, chauffé, eau chaude,** calme propre, balcon. **514-341-0290.**

C.D.N., superbe condo 4½. Rouge Ph2, libre imm., vue panoramique 8e étage, 2 min. métro, 15 min. centre-ville, 2 ch., 2 sdb, pl. bois, cuisine moderne, balcon, A/C, système alarme, garage, gym/piscine, 1800$/mois.. **514-970-6417**

CENTRE-VILLE,
Métro Papineau, **2½, 3½,** tout inclus. Stat. disponible. Immeuble sécure et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, **514-527-1987.**
raymond.thibault@sympatico.ca

CONDO (loft), entrée et cour privées, face à un parc, 4 min. Vieux-Mtl et quartier Griffintown.1300 $. Juil**. 438-381-4541**

DORVAL
3 1/2 juil., chauffage, élect., eau chaude inclus 740$/mois
4 1/2 juil., chauffage, élect., eau chaude inclus 840$/mois
3 1/2 août, chauffage, élect. eau chaude inclus 740$/mois

3 1/2 juin, chauffage, élect., eau chaude, NON INCLUS 630$/mois
4 1/2 juillet, chauffage élect., eau chaude NON INCLUS 735$/mois
4 1/2 août, rénové, chauffage, élect., eau chaude NON INCLUS 765$/mois

Tous nos appts ont poêle/frigo, plancher bois franc, balcon, salle de lavage au sous-sol, stat. ext. gratuit, piscine ext. Près de tout, autobus, centres d'achats, train de banlieue vers Mtl. Un quartier très résidentiel et tranquille. Bonnes références exigées.

Compagnie F.D.L. Ltée
514-631-1474

ED.-MONTPETIT, face U de M **1½ à 7½,** poêle/frigo, eau chaude, chauffé. Idéal étudiant. L**un. au sam. 514-344-8885.**

HOMA, 3½,1er étage, Adam/W. David, bois franc, chauff. élect., endroit calme, idéal pers. seule ou retraitée. 600$.**514-323-7381**

HOMA 41/2, près métro et services, tout rénové 2011, bois franc, 780$ juil., 514 265-4083

HOMA, grand 3½ extra propre, 2e étage, électros inclus si désiré, occ. fin juin, 725$/mois. Porte ouverte ce samedi entre 10h et midi: 3711 Adam, Mtl.

HOMA, métro Joliette, rue Aylwin, 3 pces, rénové, 495$ non chauffé/meublé. 450-664-1196

IBERVILLE/ROSEMONT, 4½, fenestré, 2 ch., près des services, 700$, juillet 450-443-6226.

JARRY/CHATEAUBRIAND, 5½, 3 càc doubles, rénové, juillet **514-649-0060.**

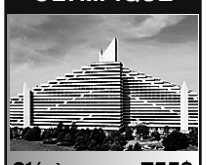
LASALLE, 4½, 2e, entrée lav./séc., chauff. élect., propre, 1er juil., 680 $, 514-365-1820

LASALLE, bas duplex 5½ avec s/sol, a/c, cour, gar. double, non fumeur, 1350$, **514-366-5181**

LASALLE, bord eau, près 90e, 6½, 925$, juil.; 1½, 525$ libre. Non chauffé, tranquille, non fumeur, réno, pas d'animaux, réf. enquête ct 514-366-5339

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LE VILLAGE OLYMPIQUE



2½-À partir de 755$
3½- À partir de 1005$
4½- À partir de 1105$
5½- À partir de 1975$
TOUT INCLUS. Métro l'Assomption/Viau. Grands balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins, stat. int. disponible.
(438) 238-1527

LONGUEUIL, 336 Curé Poirier Est, 3½ demi-s/sol, 450$ aussi 4½, 1er étage, 560$, Juillet, pas d'animaux 450-583-5558.

MARQUETTE, grand condo 3½, 3e, entrées lav./séc., salon/s-diner/cuisine ouvert, près métro Fabre, **514-234-6249.**

MÉTRO Beaubien, 6½ rdc, bois franc, élect., entrées lav./séc., stat., 1500$, 514-382-1397

MÉTRO Cadillac 3½. 1er, entrées lav/séc, bois franc. Ensol., 460$. Juil. 450-538-8352

MÉTRO CADILLAC, 5½ chauffage élect., entrées lav./séc.balcon, 830 $. juil.. **514-256-9488**

MÉTRO Côte Vertu, log. duplex 2 càc, bail net, non fumeur, pas d'animaux, mai, 514-527-8481.

MÉTRO H.-Beaugrand 5½ haut duplex rénové, pas d'animaux. Juin/Juill. 785 $. 514-303-3465

MÉTRO H-Beaugrand 5½ haut duplex tout réno de luxe, granit, a/c, etc.1150 $. **514-352-4932**

METRO Jarry, 4½, 2 pces doubles, 1 ch., bois franc, pas d'animaux, 3e étage, 2 balcons, face parc, 675 $, **514-384-1656**

MÉTRO Jolicoeur**,** grand 3½, 2e, tranquille, entrée lav./séc., clair, 550 $, juil. **514-894-9633**

MÉTRO L'Assomption, grand 6½ + s/sol, réno, stat.,piscine, 2 électros, 1280$ 514-777-4861

MÉTRO LIGNE BLEUE, grand 3½ chauffé, Petite-Italie, pl. bois, les entrées, propre, **450-467-5596**

MÉTRO PIE-IX, 3½ 585$ refait à neuf, terr., les entrées, pte patio, demi s/sol **450-663-1143**

MÉTRO Préfontaine, **3½,** libre, balcon, 610 $; **4½**, juil., 650 $ chauffé, 4 électros **514 521.7482**

MÉTRO Radisson, Pl. Versailles, Loblaws autor 25/40, grands condos **5½, 2 s/bains 1275$**, **1 s/bains 1250$** garage, ascenseur, juil., 514-926-7278

MTL-NORD, 5½ (825$) haut duplex paisible avec grand balcon, dans bon secteur, pl. en bois et céramique, idéal pour personne seule ou couple en pré-retraite (réf.). **Fernando Goncalves, ctr, RE/MAX Excellence 514-978-2000.**

MTL-NORD 5½ haut duplex , pl. bois, quartier rés., entrée lav./séc.,715 $, libre, 514-560-0222

MTL-NORD Éthier, haut duplex, 5½, 2 ch., pas d'animaux, non fumeur 580$ 514-325-7431

MTL-NORD, Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat., **438 993-1769**.

MTL-NORD, grand **3½** béton, chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., **514-354-3125**

MTL-NORD, grand **3½** chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf., près Pie IX, **514-507-3676**

MTL-NORD, grand **4½,** 2 ch., chauffé, pl. bois 675$. **1½** chauffé/éclairé 445$, 450-629-7064

MTL-NORD, grand 5½, haut duplex, non chauffé, pas d'animaux, très propre, quartier tranquille, près métrobus et grand centre d'achats, libre juil. 810$. 514-260-8045. Idéal locataires tranquilles, non fumeur avec d'excellentes références.

MTL-NORD, grands **3½** béton, chauffés, éclairés, asc., tranquilles, réf. **438-381-4104**

MTL-NORD, haut duplex 5½ non chauffé, rénové, référeces, juillet, 895$. 514-323-5848.

MTL-NORD, rue Laurentides, **3½- 4½ chauffé, 2e,** entrée lav./séc., juil. réf.514-322-9086

N.-BORDEAUX, 11 823 rue de Poutrincourt, bas duplex 5½ chauffé, s/sol fini, garage., cour, 1400 $, **514-337-3511**

N.D.G., 4½ chauffé, juillet, eau chaude, poêle / frigo inclus, rénové. À partir de 900 $/mois
514-489-9000
Compagnie F.D.L. Ltée

N.D.G., 4½, métro Vendôme, entrée lav./séc., propre, 745 $.
514-953-6240

N.D.G., 5½ haut duplex, grand, pl. bois franc, balcon, pas d'animaux, non chauffé, non fumeur, réf., 975$, **514-572-4850.**

N.D.G., 5½ haut duplex rénové, pl. bois, face parc, près bus. 1300 $. Libre. **514-481-8043**

N.D.G., 7½ près Monkland, 3 càc, 1er juin, 1300$, 613 314-0693 **acyberrv@hotmail.com**

N.D.G. près Monkland et U de M, 6½, haut duplex, bien éclairé, réno, tourbillon, s/lavage, 2 balcons, chauff. incl., 1400$ 514-487-7894 après 17h

N.D.G./Snowdon - Grand 5½, rdc, idéal 2/3 pers. Poêle/frigo. Cour.Juin.1285$. **514-342-4092.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE
www.laberge.qc.ca
N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke 0.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke 0.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. , etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo incl.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

NOUVEAU ROSEMONT
8½ réno 1725 $ dans 4plex, métro Cadillac, 2 gar., foyer. Aussi 4½ réno, 875 $. 514-504-9337.
habitationslouisriel.com

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis Riel et métro Cadillac les entrées, pl. flottant, 4½ juil., 840$, 514-509-4055.

N.-ROSEMONT, 3½ au s/sol et 3½ au 4e,

PETITES ANNONCES

En voiture avec pitou

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Dès que vous montez en auto, votre premier réflexe est de boucler votre ceinture de sécurité et demander à ceux que vous aimez d'en faire tout autant. Seul votre compagnon à quatre pattes échappe à la règle. Pourtant, en plus d'être une source de distraction, c'est une pratique dangereuse, autant pour vous que pour pitou.

C'est avant tout une question de sécurité. Projeté contre le pare-brise lors d'un arrêt d'urgence ou d'un accident, le choc pourrait infliger de multiples blessures ou causer la mort de votre animal. Plus la vitesse est grande, plus c'est dangereux. Lors d'un déplacement sur l'autoroute, attacher votre chien devrait alors devenir un réflexe.

Un freinage brutal à 50 km/h multiplie par 30 le poids de votre animal. Alors, faites le calcul! Même dans le cas de petits chiens, à 100 km/h, l'impact sera violent et même mortel. À 50 km/h, un petit chien comme un caniche de 10 kg devient un projectile vivant de 250 kg capable de tuer en quelques dixièmes de seconde le conducteur ou son passager avant.

Pourtant au Québec, selon le Code de la route, il n'est nulle part fait mention que garder son animal en liberté est considéré comme une infraction. Il est simplement précisé que le conducteur doit rester maître de ses gestes et de ses mouvements pour utiliser l'ensemble des commandes de son véhicule. Or, avec pitou sur les genoux, ça peut devenir rapidement très difficile! Tout comme parler au téléphone en conduisant, laisser circuler son chien peut perturber votre attention. Chez nos voisins américains, selon l'Association américaine automobile, 30 000 accidents seraient d'ailleurs causés par des animaux en voiture. En France, par exemple, une amende de 90 euros et jusqu'à 3 points d'inaptitude peuvent être imposés en cas de non-respect du règlement.

Quelles solutions?

Pour les gros chiens, le filet de sécurité ou la barrière sont les plus efficaces, séparant l'avant de l'arrière du véhicule de manière sécuritaire. Avantage supplémentaire, votre passager canin ne viendra pas vous distraire pendant la conduite.

La cage de transport est offerte en plusieurs tailles, pour tous types de chiens. C'est un bon choix pour autant qu'elle soit bien stable, fixée au plancher ou à la banquette avec une ceinture. Sinon, les risques de projection seraient les mêmes, sinon pires! Pour les chiens familiarisés avec son usage, la cage sera un endroit sécuritaire où il se sentira à l'aise. Attention à ce que la cage soit bien ventilée et surtout, assez grande pour que votre chien puisse se tenir debout et se tourner.

Très simple d'utilisation, le harnais pour chien se fixe sur la boucle de ceinture de sécurité. Il existe plusieurs modèles, adaptés à la morphologie de votre animal.

N'attachez surtout pas le collier de votre chien à la ceinture de la banquette arrière: en cas d'impact, vous pourriez lui briser le cou.

Dernières recommandations

Si vous comptez faire un long trajet en voiture, prévoyez des pauses à intervalles réguliers afin de dégourdir les pattes de votre chien et surtout de le réhydrater.

Ne laissez jamais votre animal seul dans votre véhicule, particulièrement l'été, même avec les fenêtres ouvertes: un coup de chaleur est si vite arrivé. Votre chien va haleter pour gérer sa température, ce qui va rapidement faire augmenter celle de votre voiture, jusqu'à l'amener en quelques minutes à 60 degrés! Bien que les chiens adorent glisser leur tête par la fenêtre, il est très important de se rappeler que c'est très dangereux. Un projectile comme un caillou ou une abeille peut causer d'importantes blessures oculaires, même à faible vitesse.

PHOTO ARCHIVES GETTY

Lors d'un déplacement sur l'autoroute, attacher votre chien devrait devenir un réflexe.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY

Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités

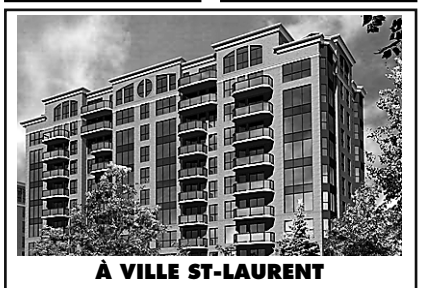
AGENT DE LOCATION SUR PLACE SOIRS ET FIN DE SEMAINE

Info. : **450 688-6938**

RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS

4082973

135 LAVAL RIVE-NORD



À VILLE ST-LAURENT
VISITE LIBRE DIM. 21 AVRIL 14-16H
800, rue Muir
★ NOUVEAU! GRAND PENTHOUSE ★
À LOUER PAR LE CONSTRUCTEUR
COURT OU LONG TERME
2400 pi², design contemporain, ascenceur privé, 3 càc, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int.
Près tous services. À 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 4500 $ / mois.
514-995-7896 • 514-969-6929
www.penthousecaron.com

Quartier A (métro Angrignon)
CONDO DELUXE À LOUER
Studio, 1, 2 càc, piscine, gym, sauna, terrasse, stat. int.
Magnifique vue centre-ville et montagne
De 1350$ à 1950$/mois, non chauffé, électros inclus
Michel Giampaolo 514-926-0808 Sutton Clodem

136 RIVE-SUD

AU bord fleuve, Brossard, vue spendide, Terrasse du Lac, luxueux condo, 1000 pi², 1 ch., bain tourbillon, électros incl., stat. int., 1395$. 514-808-4610.

BROSSARD, 3½, 4½ rénovés, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

BROSSARD/fleuve. Penthouse, 1740 pc. 3 ch. 2 sdb. stat. pisc. gym. 10 min Mtl. 2250$,3250$ meublé. Libre. **514-726-8311**

LONGUEUIL, 4½, juil. ou avant, béton, insonorisé, chauffés, eau chaude, 450-442-2388

LONGUEUIL, 4½, très propre, dans triplex, entrée lav./séc. 2 stat. Domaine Bellerive. Pas d'animaux. Non-fumeur. 690 $ chauffé. 1er juil. **450 674-9441.**

LONGUEUIL 5½ chauf., éclairé, balcon, garage, asc., gym, pisc., sauna, près Pl. Longueuil. Juil. 514-946-3240, 450-442-4254

LONGUEUIL, 5½ libre, chauffé eau chaude, entrées lav.-séc., stat., face garderie, pas chien. **721 $/mois**, **450-448-4365.**

LONGUEUIL
Promotion, 2½, 3½, 4½, 5½, rénovés, excellents secteurs, aucun chien. 450-651-9675
appartementspoulin.com

LONGUEUIL-sur-le-Parc, condo 4½, const. 2011, a/c mural, stat. int., 2 càc fermées, balcon, très lumineux. 3e étage, asc. À 2 Parc régional. 1325$. Libre 1er juillet. 514-949-6834

LONGUEUIL, triplex, 5½, élect. loc., non fumeur, tranquille, 750$/mois, 450-679-8604.

MÉTRO, Université de Sherbrooke à Longueuil, 7 min. à pied. Beau 4½, rdc, très tranquille, triplex, lav.-séc., idéal pour pers. seule, 740 $, réf., 1er juil., 514-247-2636.

ST-LAMBERT, 165 de Navarre, grands 4½-5½, réno, chauffé, éclairé, béton, pl. bois, ascenceur, buanderie, gar int/ext., imm. très propre, près transport, centre achats concierge, **514-808-1295.**

ST-LAMBERT, 3½, 4½, près Riverside, services, Nouveaux prix, concierge, **514-370-3672.**

ST-LAMBERT, **3½,** libre **chauffé** eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 758$, 896$, **514-995-6573**.

ST-LAMBERT, 4½ centre Village, très près Victoria, Idéal pers. seule / retraitée, 695$, libre mai ou juin. **514-386-8180.**

ST-LAMBERT, bas duplex, libre 1er juil. Chauff. élect. loc. Jardin. Stat. Tél. le matin **450 672-5025**

ST-LAMBERT, village, grand 4½ demi s/sol, rénové, chauffé + eau chaude, taxe d'eau et électros incl., 595$ non fumeur pas d'animaux, **514 946-2022**

137 BANLIEUE OUEST

ÎLE-BIZARD, idéal 50 ans+, 3½/4½, joli,asc. près bus, services 1 mois gratuit 514 784.0375

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.
À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge 24h, libre. **514-624-1014**

138 BANLIEUE EST

CHARLEMAGNE, condo 3½, a/c, stat., piscine, libre, 575 $, **514-259-0841, 514-268-6184.**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PRÉVOST - St-Sauveur. Grand 5½, 3plex, 1er, 3 ch., a/c, foyer, vue. 875 $. Juil. **450 224-5917**

STE-ADÈLE, haut de gamme, condo 2 càc, 1025 pc, grand patio, tout meublé, hydro, gaz, câble inclus, a/c, gar., asc., pisc., juil. 1475$ **514 826-2298.**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, avril et +, **418-654-0237.**

HALLANDALE FL, condo sur mer (6 pers.). 2 cac, 2 sdb. Terrasse. Stat. incl. **450-936-3369**

PRÈS NAPLES, FL, lieu charmant, canal vers la mer, maison 1 ch. ou 2 ch., à partir de 475 $ par semaine. **514-765-8810**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

4½ SUPERBE CONDO NEUF Vue sur le fleuve et parc Bellerive, très ensoleillé, insonorisation supérieure, à 10 min. du centre-ville, balcon, à louer avec option d'achat, 1100$ à 1500$ /mois, libre imm. 514-813-9620.

OUTREMONT Adj. 2 càc, 2sdb, 5 électros balcon, a/c, stat int., asc., métro Laurier, réf., Août 1875$, 514-791-9889.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

147 CHALETS

3½ neuf, fleuve, Kamouraska, sem. ou mois. Non-fumeur. Pas d'animaux. **418-714-4553.**

À ST-DONAT, 2 ch., idéal couple + enfants, accès Lac Blanc 4100$ saison été 514-979-4285

AUSTIN, bord de lac, 3½, non fumeur, saison juin à août, pers. seule ou couple, 3900$ câble et internet incl., 450-230-1943.

BORD DU FLEUVE
près de Trois-Pistoles; 2 ch., tout incl. **Vue sublime. Tranquilité absolue.418-862-7423**

LAC-BROME, beau condo, 3 càc, 2½ sdb, accès lac, piscine, tennis, pas d'animaux, non-fumeur, saison. **514-694-9369**

LAC Stukely 2 min Parc Orford superbe 3 ch., câble, WI-FI, accès quai, saison **450-297-2878**

Maison/Chalet à louer **au bord de l'eau. Pas de voisins.** Tout meublé (6 ½) tout inclus. À 8 km du Centre-ville de Sherbrooke. Blocs de location requis à 1500 $/mois
lydiabb@videotron.ca

STE-ADÈLE, Deauville, plage, tennis, golf, vélo, 2 chalets 3 ch. 1½ sdb, s/jeux, **450-228-3095**

149 PROPRIÉTÉS

AHUNTSIC - DOMAINE ST-SULPICE. Maison 10 pces, 4 ch. Gar. Beau terrain. Électros inclus. Mai.1800$. **514 594-0602**

AU MÉTRO VIAU, bung. 5½, 2 ch., alarme, sans fumée. Pas de s/sol. Juil. 1220$. **819-379-2897.**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LAVAL
Condo-hôtel, 3½, 4½, équipé
Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL 2½, 3½
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130 450-651-5740

MÉTRO PARC, loft condo neuf, 625 pc, meublé, 7 électros, près services, entrée individuelle, 1er juin, 800$, 514-271-7916.

PRÈS centre-ville, 7½, 3 ch., meublé qualité, mensuel, non chauffé 1850 $. **514-217-2919.**

Centraide du Grand Montréal
On s'élève à donner.
centraide-mtl.org

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 logis + comm. Cartier, Qc
16 logis + comm. boul. Décarie
20 logis: Papineau 9860
24 logis: Van Horne
24 logis: Notre-Dame, Lavaltrie
25 logis: Barclay
25 logis: Chambly, Longueuil
33 logis: Henri-Bourassa E.
33 logis: De Salaberry
50 logis: St-Germain
Terrains: Résidentiel.
Prêt à construire. Cascades du Golf - Ste-Adèle
Terrain: 222 condos prêt à construire. **REPRISE** Brossard, face à l'eau.
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur notre site internet:
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514 683-6666

AU COEUR DE SHAWINIGAN
6 log. résidentiels, tous loués, 5x4½ et 1x3½, rev. 28 500$ avec poss. d'augmenter les rev. et de réduire les dépenses. Prix très compétitif, faites très vite, 139 900 $.
Jonathan Pilote et Céline Ménard, Royal Lepage, 1-819-539-4199

CHOMEDEY- LAVAL

3846-3848 ch. du Souvenir
Bâtisse semi-comm./rés.. Idéal avocat, comptable, agence de voyage, crtr hyp. photographie, etc. 449 000 $. **MLS 10250735**.
Zeina Khalil 514-726-9362
ChristinaSkaltsas 514-833-3952
Groupe Sutton

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

HOMA - 7plex dét. 33 x 64 pi. Métro Pie-IX. Plusieurs rénos. Chauff. loc. 5 stat. M. Lefrançois RE/MAX, **514 910-5168**.

INVESTISSEURS SÉRIEUX
recherchent immeubles de 8 à 200 logements
514-571-7210

LAVAL-DES-RAPIDES
Sixplex impeccable, métro Concorde, rénové ext. int. Peu d'entretien. Chauff. loc. Rev. potentiel 54 960 $. Prix: 795 000 $ nég. Exc. rendement. Proprio G. D'Amours
514 463-4922.

MONTRÉAL, construction 2012 ciment, 20 condos, 3½ et 4½, plafonds 12 pi, fenêtres 8 pi, pl. bois franc, comptoir granit, rev. 209 000 $/an. **Adamo Ranieri 514 777-9516**
L'Expert Immobilier

NOUVEAU 28 Log., **CHOMEDEY,** élect. prop., 2 650 000 $ **AHUNTSIC**, près hôp. Fleury, rev.: 24 000 $, 375 000 $. **Normand Latreille, L'expert immobilier P.M. 514 953-9473**

RENDEMENT 19%!

STE-THÉRÈSE, 29 log. (4½), élect. loc., profit 128 746$ / 657 500$ investi, à refinancer (2.35% / 5 ans SCHL), réno 500 000$. Très rare / unique dans cette condition, près Place Rosemère. Rev. 268 620$, prix 12.47 x Rev. **514-730-0661**

ST-EUSTACHE, 2x6 log. jumelés, rénos à 80%. Prix 615 000$ chacun. M. Benoit **514-574-6247**

VIEUX VALLEYFIELD, 4plex, rev. 19 080 $ - 99 000 $. 3plex, rev. 17 040 $ - 150 000 $ **P.D. crtr 514 231-3319**

VILLERAY, ensemble de 3 bâtisses comprenant 2 duplex et 1 cinqplex.Châteaubriand/Faillon. Vendeur motivé! **C. Blais 514 237 7874 Excelsion crtr**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

Plateau
2 grands 6 logements au coeur du Plateau, rue tranquille, bien entretenus, excellents revenus, près parc Lafontaine.
949 000 $ chacun

Nouveau-Rosemont
Occupation triple. Duplex 31 X 43.5 pi de 3 càc + s/familiale au s/sol, garage. 6½ au 2e et bachelor au s/sol. Cour paysagée. **599 000 $**

HOMA
Grand quadruplex 30 X 50, cachet, boiseries, pl. de lattes de bois, colonnes, plafonds 9 pi, 4 càc, jolie cour avec terrasse **729 000 $**

HOMA
Rue Adam, triplex sur 3 étages 2 X 6½et 1 X 5½, cachet et boiseries des années 1930, plafonds 9 pi, jolie cour. Rdc libre 1er juin **419 000 $**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

BROMONT, centre commercial 15 600 pi car., 1 local vacant, idéal pour propriétaire occupant. Prix à discuter. Financement transférable. **514 944-6555**

CHOMEDEY- LAVAL
3846-3848 ch. du Souvenir Bâtisse semi-comm./rés.. Idéal avocat, comptable, agence de voyage, crtr hyp. photographie, etc.449 000 $. **MLS 10250735.**
Zeina Khalil 514-726-9362
Christina Skaltsas 514-833-3952
Groupe Sutton

PLATEAU, LOCAL COMMERCIAL. Condo de 970 pi car., coin de rue Mentana et Roy, 349 000$. **514-823-8846**
DANIELLE PICARD
RE/MAX Ambiance Crtr

PONT-VIAU, vente ou loc., bâtisse comm., idéal pour boucherie C1, transformation de viande. **Richard Autotte crtr imm. - Abitations Services Imm. Inc. - 514 816-5574**

REPRISE BUREAUX
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages: 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 $
Bâtisse: 4 091 800 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RÉSIDENCES pour aînés à vendre. **Suzanne Dunberry** crtr imm. **514 883-6533**
Proprio Direct Agence imm.
Equipe Serge Martin

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 742 000 $ / an, dépenses avant financement ± 513 000 $. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Résidence 18 ch., s/d'eau, emplacement stratégique, rev. 216 000 $, dépenses + ou- 140 000 $. Comptant 230 000 $. Prix: 548 000 $ Aubaine !
Pierre Robert, Groupe Sutton
514-953-7753

170 COMMERCES

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries) **Bistro** et **resto** 5 jrs, **dépanneur, TABAGIE** et **TERRAIN.** Royal crtr **514-865-7244**

OPPORTUNITÉ, BARS aux sports, 10 lotos-vidéos, très rentables (en Maurice près autor.) Immo Transaction Crtr, M. Chéron rc@itedeal.ca 514-213-2442

ST-LAMBERT, clinique médicale, 3000 patients, bâtisse inclus. Poss. période transition. **Jack Kurtz** Royal Lepage Dynastie **514 577-8265**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

6707 ST-LAURENT
espace commercial à louer
PETITE ITALIE, 1806 pc
+ s/sol 1000 pc, 514-917-4072.

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

CENTRE VILLE rue achlandée, resto équipé, terr., permis, Frank Crtr Enna 514-926-1342

ESPACE commercial 1800 pi car. secteur Ahuntsic Nick au 514-825-4597.

ST-LAMBERT, NOUVEL IMMEUBLE sur rue commerciale, 2000 pi2, libre sept. 2013, peut être construit selon vos besoins. **Jack Kurtz** Royal Lepage Dynastie **514 577-8265**

V. ST-LAURENT
700, 1100,1800 pi²
Beau bureaux / entrepôts
Garage niveau du sol.
Brian Benedek crtr. imm.
agréé Imagine Realties,
514 862-4088

174 COMMERCES À LOUER

AHUNTSIC, 10512 St-Laurent/ Prieur, rdc, 1500+500 pc, chauf. 438 877-7741, 514 738-6456.

176 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, superbe bur. 1000 pc, 3e. 2 pas du métro. Info: 514-844-6624 / 514-941-2839.

2348 JEAN-TALON, métro Iberville, centre professionnel, **450-661-1743 ou 514-722-2644**

A OUTREMONT, bureaux 180 à 1200 pi², 1209 Av. Bernard. **groupeleduc.ca 514-991-8536**

BROSSARD TASCHEREAU, 1500 pc, prix réduit, près aut. 10, Frank, Crtr Enna **514-926-1342**

CENTRE D'AFFAIRES
370 boul. Nobert LONGUEUIL

Bureaux 204 à 1069 pc.
À partir de 332$/mois.
Stationnement, chauffage, a/c, électricité inclus. Salle conférence et cuisinette.
450-332-9147
514-802-8530

CENTRE-VILLE MONTRÉAL
300-3000 pc sur boul. René-Lévesque, près du Complexe Desjardins, du Palais de Justice, hôpital St-Luc et métro. Électricité, chauffage, a/c et taxes sont inclus. Bas loyer. 514-983-8400.

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

COMPLEXE LE BARON, 6020 Jean-Talon Est, suite 850, bur. de 1000 à 3000 pc, 4280 Métropolitain Est, 850 à 1300 pc. **514-255-4441**

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201, ch. Queen Mary
Bureaux à louer
750 à 4000 pi car.
à côté AUT. Décarie
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance
Aires communes rénovées
(514) 489-1079
lundi au vendredi
de 8 h 30 à 17 h.

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ACHAT, vente, prêt sur gage Bijoux, or, diamants, montres **Second'Or 514 240-6566**

ENCAN merc.24 avril 13 h. antiquités, divers, **450-796-2886 www.encangelineau.com**

www.antiquespuceslibres.com Vente de 20 à 30% sur tout. 5% de plus sur annonce. 3916 St-Denis, Mtl. **514-842-5931**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

MENUISIER- GÉNÉRAL et FINITION incluant escaliers. et travaux d'artisan. R.B.Q. **R. Zanatta 514-262-7473**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

240 MARCHÉ AUX PUCES

MEUBLES cuisine en chêne, couleur érable, 1500 $. Frigo Kitchen Aid 800 $. Micro-ondes Panasonic à convexion 350 $. Table et 6 chaises chêne 500 $. TV Toshiba 65 po, 300 $.
Vente rapide. 514 802-9982

250 ENTRETIEN

MARTIN fait ménage et peinture. 5 ans d'expérience. Montréal. Bons prix **514-371-9436**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

400 SERVICES PERSONNELS

445 STUDIOS DE MASSAGE

DAME de classe, toucher sensuel, 514-678-9416

MASSAGE Sophie, privé, Longueuil 450-651-4842

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

502 AUTOMOBILES

BMW 328i xDrive 2011, 68 000 km, gris foncé métallique, int. cuir "terra-cotta", très bon état, auto de non-fumeur, bal. gar. juin 2014 ou 80 000km, 29 900$ **Daniel Fortin 514-594-0231**

FORD Fusion 2010, V6, gar. prol. avril 2015, 29 000km, 17 000$ + taxes 514-747-3719

HONDA Accord LX 2005, man., a/c, 79 000 km, 7200$, 8 pneus, très bon état, 514-723-2451.

502 AUTOMOBILES

MERCEDES CL550 4Matic '09, 2 ptes, 42 000km, 4 pneus hiver neufs. 58 000$. 514-483-4911

SUBARU Legacy 3.0 R LTD 2009, 6 cyl., 78 000 km, 8 Mags, charcoal, 17 500 $ **514-591-2624**

TOYOTA Solara convertible, 2004, blanc, int. charcoal, jamais d'hiver. +/- 150 000 km. Bon état 10 000$. 514-949-0565

502 AUTOMOBILES

VOLVO V70 R, 05, man., 6 vit., A-1, noir, conductrice femme, 8 pneus et jantes, 96 000 km, 12 900 $ nég. 514-647-8130.

Donner, ça libère.
AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

658 BATEAUX NAUTIQUES

FOUR WINNS 180 LE 2010, seulement 30 h d'utilisation, 18 pi., bleu marin et blanc, moteur Mercruiser 3 L, avec remorque 2010, aubaine, reprise bancaire 18 995$ **CL inc. 514 235.9448**

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

668 REMORQUES

PLATEFORME 2009 16', basse, pl. acier, 2 essieux 3500 lbs/ch., 950kg, 2500$ 450-432-2721

BÉNÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

ACTION CONTRE LA FAIM
ACF INTERNATIONAL
DONnez pour semer l'Espoir
WWW.ACTIONCONTRELAFAIM.CA

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

BMW LAVAL 1 (888) 693-0786

BMW 128i	2009 décapotable noir automatique 46 500 km #28913	29 900 $
BMW 128i	2009 décapotable noir automatique 58 000 km #26013	29 900 $
BMW 128i	2011 décapotable bleu automatique 64 000 km #29013	34 900 $
BMW 128i	2012 décapotable noir manuelle 500 km #20813	43 900 $
BMW 128i	2011 Coupe noir automatique 25 000 km #24113	29 900 $
BMW 128i	2012 Coupe gris automatique toit 500 km #21013	34 900 $
BMW 128i	2012 Coupe taupe automatique 6 500 km #20913	34 900 $
BMW 128i	2012 Coupe noir automatique 8 500 km #21413	34 900 $
BMW 135i	2012 décapotable noir automatique 10 500 km #21213	51 900 $
BMW 135i	2012 Coupe gris automatique 8 000 km #20713	44 900 $
BMW 323i	2008 blanc automatique 75 000 km #16013A	19 900 $
BMW 323i	2009 beige automatique 71 500 km #23413	21 900 $
BMW 323i	2009 gris automatique 57 500 km #23113	22 900 $
BMW 323i	2009 noir automatique 65 000 km #24513	22 900 $
BMW 323i	2009 noir automatique 58 000 km #25513	22 900 $
BMW 323i	2009 noir automatique 56 500 km #25813	22 900 $
BMW 323i	2009 bleu automatique 54 000 km #27613	21 900 $
BMW 323i	2009 blanc automatique 74 500 km #28813	21 900 $
BMW 323i	2011 noir automatique 78 000 km #28013	24 900 $
BMW 323i	2011 noir automatique 61 500 km #30313	25 900 $
BMW 328i	2012 blanc manuelle 24 000 km #26213	37 900 $
BMW 328i	2011 décapotable noir manuelle 10 000 km #54512	49 900 $
BMW 328i	2009 xDrive noir manuelle 57 500 km #25713	27 900 $
BMW 328i	2009 xDrive gris automatique 20 500 km #28413	28 900 $
BMW 328i	2009 xDrive noir automatique 46 500 km #28713	28 900 $
BMW 328i	2010 xDrive noir manuelle 64 500 km #77512	30 900 $
BMW 328i	2010 xDrive beige automatique 41 000 km #2131710a	30 900 $
BMW 328i	2010 xDrive bleu automatique 17 500 km #22113	32 900 $
BMW 328i	2010 xDrive noir automatique 69 500 km #23313	30 900 $
BMW 328i	2010 xDrive bleu automatique 42 000 km #28313	31 900 $
BMW 328i	2010 xDrive bleu automatique 49 000 km #28513	30 900 $
BMW 328i	2010 xDrive bronze automatique 14 000 km #28613	33 900 $
BMW 328i	2011 xDrive beige manuelle 53 000 km #2125639a	32 500 $
BMW 328i	2011 xDrive argent automatique 48 500 km #76712	34 500 $
BMW 328i	2011 xDrive gris manuelle 41 500 km #17113	32 900 $
BMW 328i	2011 xDrive noir manuelle 25 000 km #19413	34 900 $
BMW 328i	2011 xDrive noir automatique 69 900 km #29413	34 900 $
BMW 328i	2009 xDrive Coupe beige automatique 64 000 km #97212	28 900 $
BMW 328i	2009 xDrive Coupe noir manuelle 69 500 km #27713	29 900 $
BMW 328i	2010 xDrive Coupe noir manuelle 69 000 km #27913	32 900 $
BMW 328i	2011 xDrive Coupe gris automatique 28 000 km #19713	37 900 $
BMW 328i	2012 xDrive Coupe blanc manuelle 500 km #12013	46 900 $
BMW 328i	2010 xDrive Touring bleu manuelle 69 900 km #22213	32 900 $
BMW 335i	2012 noir manuelle 13 500 km #29113	46 900 $
BMW 335i	2012 noir manuelle 10 000 km #94412	46 900 $
BMW 335i	2012 gris manuelle 8 500 km #94512	44 900 $
BMW 335i	2007 décapotable beige automatique 62 000 km #12913a	28 900 $
BMW 335i	2008 décapotable bleu manuelle 67 000 km #2125084a	35 900 $
BMW 335i	2009 décapotable bleu automatique 58 000 km #22013	43 900 $
BMW 335i	2009 décapotable argent automatique 44 000 km #21913	42 900 $
BMW 335i	2012 Coupe bleu automatique 6 500 km #12113	56 900 $
BMW 335i	2009 xDrive noir automatique 57 500 km #80112	34 900 $
BMW 335i	2009 xDrive noir manuelle 44 000 km #2131344a	34 900 $
BMW 335i	2010 xDrive blanc manuelle 71 000 km #14813	37 900 $
BMW 335i	2010 xDrive noir automatique 66 000 km #23013	38 900 $
BMW 335i	2011 xDrive noir manuelle 41 500 km #19313	42 900 $
BMW 335i	2011 xDrive noir manuelle 67 000 km #25313	42 900 $
BMW 335i	2010 xDrive Coupe noir manuelle 59 500 km #19813	40 900 $
BMW 335is	2012 décapotable noir automatique 500 km #12213	69 900 $
BMW 335is	2012 décapotable noir manuelle 9 000 km #12613	67 900 $
BMW 335is	2012 décapotable noir automatique 500 km #13013	69 900 $
BMW 335is	2012 décapotable blanc manuelle 13 000 km #13413	66 900 $
BMW 335is	2012 Coupe rouge manuelle 16 000 km #12413	57 900 $
BMW 335is	2012 Coupe blanc manuelle 500 km #12813	59 900 $
BMW 528i	2010 xDrive gris automatique 59 900 km #27813	35 900 $
BMW 528i	2010 xDrive noir automatique 49 500 km #30013	35 900 $
BMW 535i	2010 xDrive noir automatique 69 000 km #90112	37 900 $
BMW 535i	2010 xDrive noir automatique 43 500 km #29513	39 900 $
BMW 650i	2012 décapotable noir automatique 25 000 km #51412	87 900 $
BMW 750i	2009 graphite automatique 65 000 km #2132475A	43 900 $
BMW 750li	2010 xDrive noir automatique 29 000 km #49712	64 900 $
BMW 750li	2011 xDrive blanc automatique 55 500 km #52512	70 900 $
BMW M3	2008 décapotable bleu séquentiel 51 000 km #12713a	52 900 $
BMW X3 2.8i	2013 beige automatique 13 000 km #22313	44 900 $
BMW X3 3.0si	2009 beige automatique 57 000 km #22913	29 900 $
BMW X3 3.0si	2009 blanc automatique 55 500 km #24013	28 900 $
BMW X3 3.0si	2009 noir automatique 78 000 km #23913	29 900 $
BMW X3 3.0si	2010 gris automatique 49 000 km #23713	34 900 $
BMW X5 3.0si	2009 noir automatique 63 000 km #18213	34 900 $
BMW X5 3.0si	2009 gris automatique 65 000 km #24913	34 900 $
BMW X5 3.0si	2010 noir automatique 58 500 km #21813	40 900 $
BMW X5 4.8i	2010 noir automatique 45 000 km #25913	50 900 $
BMW X5 35d	2009 xDrive beige automatique 75 000 km #75012	38 900 $
BMW X5 35d	2011 xDrive blanc automatique 66 000 km #66312	50 900 $
BMW X5 50i	2012 xDrive noir automatique 10 000 km #86812	74 900 $
BMW X5 M	2010 blanc automatique 58 000 km #94112	69 900 $
BMW X6 3.5i	2008 gris automatique 48 500 km #2131460a	47 900 $
BMW X6 3.5i	2008 bleu automatique 81 000 km #85512a	44 900 $
BMW X6 3.5i	2010 gris automatique 48 500 km #86612	53 900 $
BMW X6 35i	2009 xDrive noir automatique 77 000 km #93112	47 900 $
BMW X6 35i	2009 xDrive noir automatique 73 500 km #97712	47 900 $
BMW X6 35i	2012 xDrive noir automatique 41 000 km #92312	63 900 $
BMW Z4 3.5i	2009 gris manuelle 51 500 km #21613	42 900 $
BMW Z4 3.5i	2009 noir automatique 32 000 km #22513	43 900 $
BMW Z4 35i	2012 sDrive blanc automatique 500 km #13113	59 900 $
BMW Z4 35is	2012 sDrive noir automatique 13 500 km #13613	64 900 $

CHAMBLY HONDA 450- 658-6699

Pontiac G5	2009 Coupe vert automatique 78 000 km #21115a	7 995 $
Honda Civic	2007 LX bleu automatique 77 900 km #21083a	9 995 $
Kia Forte	2010 2.0L bleu automatique 121 000 km #13154a	9 995 $
Honda Civic	2009 DX-A rouge automatique 75 000 km #p5904	10 995 $
Honda Civic	2009 DX-G brun manuelle 57 200 km #p5922	11 995 $
Honda Civic	2009 DX-G bleu automatique 78 000 km #p5924	11 995 $
Honda Civic	2010 DX-G gris manuelle 82 000 km #21086a	11 995 $
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 76 000 km #21071b	11 995 $
Honda Civic	2009 Sport gris manuelle 77 500 km #p5899	11 995 $
Honda Civic	2010 DX-A gris automatique 47 500 km #p5929	11 995 $
Honda Civic	2010 DX-G argent manuelle 59 500 km #13098b	12 995 $
Honda Civic	2009 LX SR argent automatique 62 000 km #p5884	12 995 $
Honda Civic	2010 DX-G blanc automatique 41 000 km #p5917	13 995 $
Honda Fit	2012 DX-A blanc automatique 300 km #2860	16 795 $
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique 78 000 km #2482a	17 995 $
HOnda CR-Z	2011 rouge manuelle 17 000 km #p5976	18 993 $
Honda Odyssey	2010 SE blanc automatique 77 200 km #p5937	22 995 $
Ford Escape	2010 XLT noir automatique 78 000 km #13353a	15 993 $

ST-BASILE HONDA 450- 461-9999

Honda Civic	2009 DX-G noir automatique 110 250 km #p0398	9 995 $
Mercedes B200	2006 gris automatique 96 000 km #3176a	9 995 $
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 $
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 55 000 km #p0403	11 995 $
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 59 000 km #p0402	11 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE rouge automatique 70 200 km #2803b	12 995 $
Honda Civic	2009 DX-A brun manuelle 18 400 km #p0424	12 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE noir automatique 28 200 km #3051a	13 995 $
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	13 995 $
Honda Civic	2010 DX-A bleu manuelle 34 000 km #2873a	13 995 $
Honda Civic	2010 Sport blanc manuelle 70 000 km #p0440	13 995 $
Honda Civic	2010 DX-G bleu automatique 58 000 km #p0428	13 995 $
Honda Civic	2010 Sport gris manuelle 58 000 km #p0418	14 995 $
Honda Civic	2009 DX-G brun automatique 30 500 km #p0368	14 995 $
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 113 000 km #p0290	15 995 $
Honda Fit	2009 DX-G argent automatique 22 200 km #2855a	15 995 $
Honda Civic	2011 SE blanc automatique 27 000 km #p0444	16 995 $
Outlander	2010 LS noir automatique 56 000 km #3064a	17 995 $
Honda Civic	2012 EX rouge manuelle 300 km #p0001	18 600 $
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique 72 000 km #3237a	18 995 $
Honda Civic	2012 EX argent automatique 300 km #p0003	19 835 $
Honda Civic	2012 EX gris automatique 300 km #poooo	19 835 $
Honda Civic	2012 EX-L gris automatique 300 km #p0005	23 385 $
Honda Civic	2012 EX-L blanc automatique 300 km #p004	23 385 $
BMW 328i	2009 xDrive noir automatique 62 000 km #2883a	24 995 $

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Nissan GT-R	2013 3.8L blanc manuelle 2 portes 11 000 km #3g0980	98 500 $
Nissan Altima	2013 2.5L blanc CVT 4 portes 11 500 km #2310301	27 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L noir CVT 4 portes 11 200 km #215000	15 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L blanc CVT 4 portes 13 000 km #210360	15 995 $
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L brun CVT 4 portes 9 700 km #2310260	31 495 $
Nissan Sentra	2012 2.0L rouge CVT 4 portes 9 900 km #216190	15 995 $
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L noir CVT 10 400 km #2310280	31 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L blanc CVT 9 800 km #210260	15 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L gris CVT 4 portes 15 000 km #a37051	15 500 $
Porsche 911	2012 S noir automatique 2 portes 13 300 km #a37041	105 000 $
Nissan Maxima	2012 35 S 3.5L noir CVT 4 portes 10 400 km #2310280	31 995 $
Nissan Sentra	2012 2.0L bourgogne CVT 4 portes 25 000 km #314611	14 995 $
Nissan Rogue	2011 2.5L noir CVT 4 portes 39 000 km #a37461	24 995 $
Nissan Rogue	2011 blanc CVT 4 portes 37 000 km #a37191	19 995 $
Nissan Altima	2011 25S gris CVT 4 portes 12 800 km #a37031	23 995 $
Nissan Sentra	2011 2.0L noir manuelle 4 portes 0 km #a36891	14 995 $
Nissan Versa	2011 1.8L argent CVT 4 portes 28 000 km #201601	14 995 $
Nissan Altima	2010 25 S 2.5L argent CVT 4 portes 70 000 km #321191	15 995 $
Nissan Sentra	2010 2.0L gris CVT 4 portes 77 000 km #311601	11 995 $
Nissan Altima	2009 25 S 2.5L blanc CVT 4 portes 66 000 km #300571	15 995 $
Nissan Cube	2009 1.8L blanc manuelle 4 portes 72 000 km #a37011	9 995 $
Nissan Sentra	2009 2.0L noir CVT 4 portes 40 000 km #a36571	11 495 $
Nissan Versa	2009 1.8L bleu manuelle 4 portes 0 km #a36211	8 995 $
Mazda Tribute	2008 3.0L noir automatique 4 portes 74 500 km #223551	14 995 $
Nissan Rogue	2008 2.5L gris CVT 4 portes 55 000 km #a34351	16 995 $

OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Chrysler Sebring	2010 Ltd noir jantes cuir toit 38 300 km #p8407	178$/2sem.
Chrysler 200	2012 Touring décapotable noir toit 12 000 km #p8752	189$/2sem.
Dodge Avenger	2012 SXT blackberry jantes toit 20 800 km #p8751	125$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2012 SE Stow n' Go beige auto. 6 vit. 600 km #p8738	175$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2012 SXT rouge a/c jantes 16 300 km #p8710	185$/2sem.
Chrysler 200	2012 Ltd rouge toit cuir nav. jantes 27 700 km #p8592	214$/2sem.
Jeep Wrangler	2012 Sahara blanc 2 portes 27 400 km #13-0349a	234$/2sem.
Town&Country	2012 Touring gris dvd toit nav. cam. 30 300 km #p8750	209$/2sem.
Dodge Ram 1500	2006 SLT argent roue 20" 142 800 km #p8147a	169$/2sem.
Dodge Nitro	2008 R/T noir roues 20" cuir toit nav. dvd 85 000 km #p8210a	199$/2sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir toit nav. 86 600 km #p8474a	175$/2sem.
Jeep Cherokee	2011 Ltd noir gr. électr. jantes dvd 64 500 km #p8711	320$/2sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige gr. électrique 98 000 km #p8637a	99$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2010 SXT beige automatique 58 000 km #13-0840a	156$/2sem.
Dodge Journey	2009 R/T beige automatique 6 vit. 53 000 km #f13-025a	228$/2sem.
Jeep Cherokee	2011 Overland blanc cuir toit nav cam. 64 000 km #p8535a	320$/2sem.
Jeep Compass	2010 North rouge gr. électr. 2x4 46 900 km #12-1506a	129$/2sem.
Jeep Patriot	2009 North 2X4 argent jantes 50 000 km #p8656a	149$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 Laredo rouge toit pan. cuir nav. cam. 6 800 km #p8661	313$/2sem.
Dodge Ram 2500	2007 Megacab SLT gris auto. 5 vit. 84 500 km #p8692	299$/2sem.
Fiat 500	2013 Sport noir manuelle jantes toit 300 km #f13-035a	133$/2sem.
Jeep Wrangler	2011 Sahara rouge gr. électr. 21 200 km #13-0130a	253$/2sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige gr. électrique 80 000 km #p8637a	118$/2sem.
Jeep Wrangler	2009 Sahara argent 2 portes 2 toits 50 900 km #p8626	245$/2sem.
Jeep Liberty	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 34 900 km #p8486a	214$/2sem.
Chrysler 300C	2006 blanc auto. 5 vit. toit nav. cam. 92 000 km #p8681a	199$/2sem.
Fiat 500	2012 Lounge vert man. jantes cuir toit 7 500 km #p8706	137$/2sem.

***Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1 995$ comptant* Taux à partir de 2,99% // Tous les véhicules d'occasion sont inspectés et certifiés. MAINTENANT OUVERT: SAMEDI de 10h00 à 16h00 // (Recevez une carte d'essence de 300$ sur présentation de cette annonce à l'achat d'un véhicule.)**

www.boulevarddodge.com

STE-THÉRÈSE TOYOTA 1-877-524-5405

www.stetheresetoyota.com

Scion XB	2011 blanc automatique 15 678 km #z306711	15 900 $
Scion IQ	2012 noir automatique 27 989 km #p6464	14 500 $
Toyota Yaris	2008 HB 3 Gr.C noir automatique 66 981 km #p6473	10 900 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 Gr.C bleu manuelle 74 493 km #p6193	9 900 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 Gr.C argent automatique 65 156 km #p6416	10 900 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 LE A\C argent automatique 56 700 km #e215431	10 900 $
Toyota Yaris	2008 HB 5 LE A\C rouge automatique 34 088 km #p6482	10 900 $
Toyota Yaris	2008 Sedan Gr.C rouge automatique 80 355 km #p6483	9 900 $
Toyota Corolla	2009 CE Gr.C argent automatique 43 164 km #p6472	11 500 $
Toyota Corolla	2009 LE sable automatique 70 825 km #p6487	12 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C bleu manuelle 52 022 km #p6413	11 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C argent manuelle 74 083 km #p6398	10 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C argent automatique 50 368 km #p6317	11 900 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 Gr.C gris manuelle 61 700 km #p6393	10 900 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 LE A\C bleu automatique 24 450 km #p6471	12 500 $
Toyota Yaris	2009 HB 5 A\C gris automatique 51 518 km #p6264	11 900 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.B argent automatique 46 300 km #p5908	12 500 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.B sable automatique 29 830 km #p6484	12 700 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.B noir automatique 62 111 km #p6459	12 500 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr.C noir automatique 84 570 km #p6463	10 900 $
Toyota Matrix	2010 Gr.C gris automatique 40 700 km #p6470	13 700 $
Toyota Rav4	2010 Sport argent automatique 59 463 km #p6452	17 900 $
Toyota Yaris	2010 Gr.C gris automatique 37 485 km #p6414	12 900 $
Toyota Camry	2011 LE nori automatique 25 231 km #e212481	17 900 $
Toyota Yaris	2012 Sedan bleu manuelle 20 km #z20891	14 900 $

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Dodge Journey	2010 SE Plus argent auto. abs jantes 45 578 km #120228b	13 995 $
Dodge Charger	2009 SXT taupe auto. cuir abs jantes 70 295 km #121190a	13 995 $
Toyota Corolla	2011 XRS noir manuelle toit 25 128 km #121307a	15 995 $
Jeep Patriot	2010 North noir auto. abs jantes 57 974 km #121813a	13 995 $
Fiat 500	2012 noir manuelle abs jantes 13 787 km #121906a	14 995 $
Jeep Compass	2010 North rouge auto. abs jantes 48 440 km #122027a	13 995 $
Dodge Journey	2010 SXT noir abs jantes 46 955 km #122035a	15 995 $
Fiat 500	2012 Sport rouge manuelle abs jantes 11 740 km #130173a	15 995 $
Outlander	2011 ES blanc variation abs jantes 21 093 km #130200a	17 995 $
Dodge Journey	2009 SE Plus argent auto. abs jantes 35 358 km #130239a	11 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 argent automatique abs jantes 69 572 km #130276a	13 995 $
Hyundai Accent	2008 L argent manuelle a/c 92 418 km #130324a	4 995 $
Jeep Wrangler	2008 Sahara rouge auto. abs jantes 173 937 km #130397a	12 995 $
Pontiac G5	2009 Coupe bleu auto. abs jantes 51 126 km #130412	9 995 $
Mazda 3	2010 GX gris manuelle abs 50 446 km #130413b	11 995 $
Jeep Wrangler	2011 Sahara rouge man. jantes 2 toits 44 246 km #130453a	23 995 $
Dodge Dakota	2008 SLT gris auto. abs Quadcab 135 524 km #130497a	13 995 $
Subaru Legacy	2009 2.5i blanc manuelle abs jantes 88 844 km #130532a	13 995 $
Jeep Liberty	2008 Ltd rouge auto. abs jantes cuir 70 975 km #130623a	14 995 $
Smart Fortwo	2009 rouge automatique abs 27 712 km #130637a	7 995 $
Dodge Challenger	2010 SXT noir auto. abs jantes toit 72 618 km #130655a	22 995 $
Jeep Compass	2011 North noir auto. abs jantes 62 376 km #130695a	14 995 $
Dodge Caliber	2011 Uptown gris variation jantes cuir 23 181 km #299251	13 995 $
Chrysler Crossfire	2007 Ltd gris auto. abs jantes cuir 65 925 km #299260	19 995 $
Kia Magentis	2008 LX argent automatique abs 99 301 km #299269b	6 995 $

OUVERT LE SAMEDI

usages@stleonard.toyota.ca 514-253-8696 cell: 514-688-6771

Toyota Camry	2009 LE gris automatique 114 248 km #12524a	12 995 $
Toyota Camry	2009 SE gris automatique 78 596 km #p3208	16 995 $
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 60 410 km #p3205	12 995 $
Toyota Corolla	2010 LE noir automatique 89 996 km #p3191	12 995 $
Toyota Corolla	2010 LE gris automatique 46 971 km #p3099	13 495 $
Toyota Corolla	2010 LE argent automatique toit 88 069 km #p3202	13 995 $
Toyota Corolla	2010 Sedan noir automatique 77 133 km #p3196	12 495 $
Toyota Corolla	2010 Sedan blanc automatique 93 753 km #p3177	10 995 $
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique 66 110 km #p3165	10 995 $
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 31 048 km #p3180	10 995 $
Toyota Corolla	2010 S rouge automatique 38 000 km #p3187	13 995 $
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 34 531 km #p3183	10 995 $
Toyota Matrix	2010 Sport Wagon bleu manuelle 55 610 km #p3121	11 995 $
Toyota Rav4	2010 Ltd noir automatique toit 47 737 km #p3209	25 995 $
Toyota Rav4	2011 Sport noir automatique 48 317 km #12818a	25 995 $
Toyota Sienna	2009 CE bleu automatique 28 270 km #p3210	17 495 $
Toyota Yaris	2010 H/B gris manuelle 57 678 km #p3178	9 995 $
Toyota Yaris	2010 Sedan gris automatique 33 921 km #p3166	12 995 $
Subaru Legacy	2010 Prem. noir automatique toit 69 686 km #13426a	19 995 $
Pontiac Montana	2008 SV6 gris automatique 80 899 km #13126a	9 495 $
Nissan Cube	2009 Wagon argent automatique 83 689 km #13298a	10 995 $
Mazda CX-5	2013 Touring bleu automatique toit 9 219 km #13356a	24 995 $
Honda Accord	2006 EX noir automatique toit 118 860 km #13004a	10 995 $
Honda Odyssey	2003 or automatique 116 000 km #13341a	8 995 $
Chevy Malibu	2011 LS beige automatique 16 000 km #13291	14 995 $
Audi A4	2005 1.8T gris manuelle 114 399 km #13401a	10 995 $

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2008 rouge manuelle 132 000 km #u4508	5 950 $
Nissan Versa	2008 1.8L beige automatique 55 800 km #4352261	8 450 $
Toyota Yaris	2008 noir automatique 106 000 km #u4449	8 450 $
Chevy Corvette	1988 rouge automatique 111 000 km #u41621	8 950 $
Toyota Corolla	2008 1.8L beige automatique 98 000 km #4351521	8 950 $
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu manuelle 94 001 km #u4324	8 950 $
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 78 000 km #u4476	8 950 $
Toyota Yaris	2008 RS gris automatique 111 000 km #u4490	8 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 101 000 km #4350221	9 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge manuelle 59 900 km #u4513	9 950 $
Toyota Yaris	2008 1.5L bleu automatique 76 000 km #4352061	9 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L argent automatique 70 000 km #u4475	9 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L blanc manuelle 51 000 km #u4419	9 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 82 000 km #u4503	10 450 $
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 73 000 km #u4489	10 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L beige automatique 66 000 km #u4496	10 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L noir manuelle 99 300 km #u4431	10 950 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge manuelle 80 000 km #4351801	10 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L gris automatique 47 000 km #u4501	10 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L noir automatique 78 400 km #u4452	10 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L bleu automatique 27 421 km #u4477	10 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L bleu manuelle 30 000 km #u4511	10 950 $
Toyota Yaris	2009 1.5L gris automatique 43 200 km #u4514	11 450 $
Toyota Yaris	2009 1.5L gris automatique 57 000 km #u4468	11 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 39 000 km #u4439	11 850 $
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique 56 000 km #u4457	11 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge automatique 62 000 km #u4328	11 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L argent automatique 73 000 km #u4506	11 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L gris automatique 76 000 km #u4515	11 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L noir manuelle 72 000 km #4352081	11 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 45 000 km #u4429	12 450 $
Toyota Rav4	2007 3.5L argent automatique 127 000 km #4352521	12 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 66 900 km #u4486	12 850 $
Toyota Corolla	2009 1.8L rouge automatique 43 000 km #u4505	12 950 $
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique toit 86 000 km #u4454	12 950 $
Toyota Matrix	2010 1.8L gris manuelle 61 000 km #u4446	12 950 $
Toyota Yaris	2010 1.5L rouge automatique 24 000 km #u4510	12 950 $
Toyota Yaris	2011 1.5L gris manuelle 50 000 km #u4507	12 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 63 000 km #4248541	13 450 $
Toyota Corolla	2009 XRS 2.4L bleu automatique 5vit. 93 000 km #u4494	13 450 $
Toyota Highlander	2006 3.3L gris automatique 88 000 km #4352511	13 450 $
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 69 000 km #u4451	13 450 $
Toyota Matrix	2010 XR 2.4L doré manuelle 50 000 km #u4502	13 450 $
Toyota Prius	2008 1.5L bleu variation 103 000 km #4350991	13 450 $
Honda Civic	2011 SE 1.8L gris auto. jantes toit 52 000 km #4349171	13 950 $
Nissan Altima	2009 2.5L blanc variation jantes 25 000 km #4351661	13 950 $
Toyota Corolla	2009 LE 1.8L gris auto. jantes toit 68 500 km #u44121	13 950 $
Toyota Rav4	2010 2.5L argent automatique 117 000 km #4351681	13 950 $
Toyota Rav4	2010 2.5L beige automatique 135 000 km #u4441	13 950 $
Toyota Corolla	2011 1.8L blanc automatique 19 000 km #u4418	14 450 $
Toyota Camry	2009 2.4L argent automatique 40 000 km #u4480	14 950 $
Jeep Wrangler	2007 Unltd Rubicon 2 3.8L gris auto. 115 000 km #u44741	15 950 $
Toyota Rav4	2010 2.5L rouge automatique 70 000 km #u4492	15 950 $
Jeep Wrangler	2011

PASSAGE

EVA VON GENCSY (1924- 2013)

Une danseuse de passion

MARTIN PRIMEAU
COLLABORATION SPÉCIALE

Elle a participé à la fondation des Ballets Jazz de Montréal et a initié des centaines de danseurs à un style de son cru. Eva von Gencsy s'est éteinte le 11 avril. Elle avait 89 ans.

De l'avis de ses plus proches amies, Eva von Gencsy aura vécu une vie plus qu'heureuse, comblée par sa passion de toujours: la danse.

Se livrant à celle-ci jusqu'à la fin, la ballerine, enseignante et chorégraphe de métier, donnait encore le 2 mars dernier un cours dans le cadre de la Nuit blanche de Montréal.

C'est qu'Eva von Gencsy ne faisait pas son âge, tant dans son corps que dans sa tête. « Elle avait une véritable âme d'enfant », se souvient Sylvie Normandin, une amie et danseuse qui l'a d'abord connue à titre d'étudiante aux Grands Ballets canadiens en 1968. « Elle s'émerveillait devant tout, et la côtoyer ne pouvait que rendre heureux. »

« C'est une femme qui avait vraiment trouvé ce dans quoi elle excellait », souligne pour sa part Geneviève Salbaing, la danseuse avec qui Eva von Gencsy a cofondé, en compagnie d'Eddy Toussaint, les Ballets Jazz de Montréal.

PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

Eva von Gencsy a cofondé les Ballets Jazz de Montréal.

Un parcours unique

Née à Budapest en 1924, Eva von Gencsy a 10 ans lorsqu'elle se joint à l'Académie russe de Budapest et s'initie à la danse classique. Après des années de pratique et des études en arts dramatiques, elle se livre finalement à une carrière professionnelle de danseuse au début de la vingtaine.

La Hongrie se relève alors péniblement de la Deuxième Guerre mondiale et son pouvoir se trouve déstabilisé par l'influence soviétique. C'est dans ce contexte que la jeune ballerine choisit l'exil en 1948 et s'installe à Winnipeg. Là-bas, elle joint la seule troupe de danse classique du pays, le Royal Winnipeg Ballet.

En 1954, Eva von Gencsy atterrit à Montréal et rejoint les Ballets Chiriaeff, l'ancêtre des Grands Ballets canadiens. Enfilant à la fois les rôles de danseuse et d'enseignante, la spécialiste du style classique se laisse bientôt tenter par la danse jazz. En 1961, elle effectue d'ailleurs un séjour à New York pour y perfectionner ce style.

À son retour au pays, la danseuse combine ses expertises en danse classique et en danse jazz pour donner naissance à un style hybride qui fera sa renommée: le ballet-jazz. Quelques années plus tard, en 1972, elle cofonde finalement avec ses deux comparses les Ballets Jazz Montréal.

La troupe connaît alors un succès retentissant.

« C'était la folie, se souvient Sylvie Normandin. À un moment donné, nous étions jusqu'à 3000 étudiants seulement pour les cours de ballet-jazz. »

« Nous n'avions que trois studios et ils étaient tout le temps plein », ajoute Geneviève Salbaing.

Bien qu'exigeante, Eva savait se faire aimer de ses étudiants, selon Sylvie Normandin. « Elle nous poussait toujours à notre maximum, mais savait aussi nous transmettre sa passion », dit-elle.

Tantôt chorégraphe et tantôt enseignante, Eva von Gencsy gardera les deux pieds dans l'univers de la danse jusqu'à la fin de sa vie. Mais le 3 avril, alors qu'elle présente un film portant sur les Ballets Jazz de Montréal à la Cinémathèque, une défaillance cardiaque la foudroie.

La veille encore, elle donnait un cours de danse. Comme quoi Eva von Gencsy aura su mordre dans sa passion jusqu'à la toute fin.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ANTAKI, Edmond
Australie
BARRIERE (Larocque), Marthe
BEAUREGARD, Pierre
BELANGER, David
Montréal
BELANGER, Jean
BOURASSA, Gaston
CAMIRAND, Micheline
Anjou
CATALANO, Filippo
Montréal
CHAMPAGNE, Claire (née Champagne)
Montréal
CHEVALIER, Louise (née Landreville)
Brossard
DUBOIS, Françoise (née Desjardins)
Laval
FORGET, Renée
Montréal
GOUIN, Françoise (née Lajoie)
Trois-Rivières
GRENON, Michel
Laval
HUOT, Robert
JACQUES, André
Gatineau
LAFLEUR DUFRESNE, Cécile
Ste-Agathe-des-Monts
LAVOIE, Jean-Noël
MARCHAND, Rita (née Côté)
Laval
MAYRAND, Dr Louis-Martin
PAGE, Dr Paul-Renauld M.D.F.R.C.P.(C.)
PARENT, Dre Chantal, DMV
Saint-Lambert
PAULETTE, Claude
Québec
POTVIN-VIGNOLA, Hélène
Trois-Rivières
ROUSSIN, Liliane
Montréal
RUEL, André
Laval

lapresse.ca/necrologie

BEAUREGARD, Pierre
1945 - 2013

C'est avec la plus grande tristesse que nous annonçons le décès de notre cher Pierre Beauregard, décédé à l'Institut de cardiologie de Montréal, le 16 avril 2013, à l'âge de 67 ans. Il s'est battu courageusement et sereinement jusqu'à la fin.

Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Diane Noiseux, ses deux enfants chéris: Pierre-Antoine (Karine Menezes), Marilène (Christopher Bennett), ses quatre précieux petits-enfants: Océane, Alizée, Chloé et Jérémy. Ses soeurs: Louise et France, son frère Daniel (Louise Coiteux). Il était également le beau-frère de Micheline Noiseux (Bruno Podorieszach), Lorraine Noiseux, feu Pierre Noiseux (Micheline Luneau), Lucille Noiseux (Doris Lajoie), Fernande Noiseux (Yvon Robichaud), Jacques Noiseux (Lucie Thisdale).

Il laisse aussi plusieurs neveux et nièces, autres parents et des amis très chers.

Un merci sincère à toute l'équipe de greffe cardiaque et au personnel du 4ième Est de l'Institut de cardiologie de Montréal pour les bons soins prodigués à Pierre.

Monsieur Beauregard repose au salon

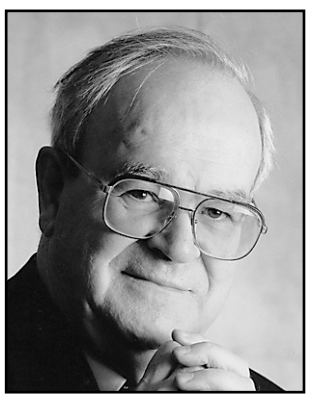
Les Jardins funéraires Bessette
997, des Colombes
Granby, J2J 2R2
T. : 450 777-1171 ou 1 888 730-6666
F. : 450 777-4393
www.famillebessette.com

La famille vous accueillera le vendredi, 26 avril 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi, 27 avril, jour des funérailles, à compter de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 45 pour se rendre à l'église St-Luc où le service sera célébré à 11 h.

La crémation suivra au Crématorium Les Jardins Funéraires Bessette.

L'inhumation aura lieu au cimetière Mgr Pelletier de Granby (rue Dufferin) à une date ultérieure.

En guise de sympathie, un don à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal serait apprécié. Des formulaires seront disponibles au salon.



BÉLANGER, David
1921 - 2013

À Montréal, le 18 avril 2013, est décédé David Bélanger, professeur émérite de l'Université de Montréal, ancien directeur du Département de psychologie et doyen de la Faculté de philosophie.

Marié en premières noces avec feu Béatrice Hudon, il laisse dans le deuil son épouse Michelle Morin, ses enfants Hélène (feu André Grou), Sylvie (Charles Carrier), France (Randall Segovia) et Claude (Isabelle Carré), ses petits-enfants Michael, Jonathan, Marc-André (Misoo Chung), Ariane (Yannick Vinette), Neil, Joëlle et cinq arrière-petits-enfants. Il laisse également derrière lui sa belle-soeur Yvonne Dumoulin, ses cousins et cousines des familles Bélanger et Chouinard, de nombreux neveux et nièces, ainsi que plusieurs amis et collègues avec qui il a partagé son profond engagement pour la recherche et l'enseignement dans le domaine de la psychologie.

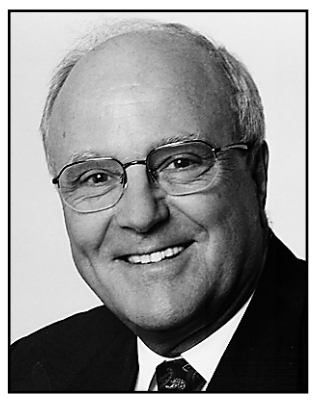
La famille recevra vos condoléances au

Centre Funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
Stationnement intérieur disponible
www.dignitequebec.com

le vendredi 26 avril de 19 h à 22 h.

Le service religieux sera célébré le samedi 27 avril à 11 h à l'église Notre-Dame-des-Neiges, 5366 ch. de la Côte-des-Neiges.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire en un don au centre de jour Évasion, à la Fondation du Centre hospitalier de St. Mary ou la Fondation Baluchon Alzheimer.



BÉLANGER, Jean
1941 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Jean Bélanger, âgé de 71 ans, survenu le 15 avril 2013.

Il laisse dans le deuil son épouse Renée Charbonneau, sa fille Nathalie et son époux Bernard Augustin, sa fille Manon et son conjoint Hugues Bisson, sa fille Anne, ses petits-fils Alexandre et Olivier Augustin, Guillaume et Justin Bisson, sa mère Lucette Lefaivre, veuve de l'Honorable Laurent E. Bélanger, sa soeur Suzanne et son époux Philippe Montel, son frère feu Laurent G. Bélanger, ses beaux-frères et belles-soeurs Guy et Marie Lemay, Pierre et Francine Charbonneau, Louise Boucher et de nombreux amis, neveux et nièces.

En présence des cendres, la famille recevra les condoléances au

Alfred Dallaire Memoria
1111, av. Laurier Ouest
Outremont
514-277-7778 www.memoria.ca

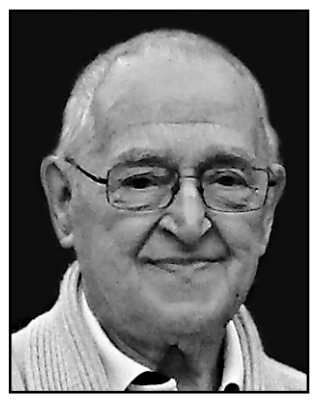
les mardi et mercredi 23 et 24 avril 2013, de 18 h à 22 h et à

l'église St-Viateur
1175, av. Laurier Ouest, Outremont

une heure avant la cérémonie, le jeudi 25 avril. Les funérailles débuteront à 11 h.

La famille remercie le personnel dévoué du Centre hospitalier de Granby : chirurgie, soins intensifs, soins palliatifs, et particulièrement Dr Geadah, Dr Bellemare, Dr Beauchesne et Dr Montel.

Des dons à la Fondation québécoise du cancer ou à la Fondation du Centre hospitalier de Granby seraient souhaités.



BOURASSA, Gaston
1924 - 2013

Le 10 janvier 2013, notre beau papa d'amour est allé rejoindre son amoureuse et meilleure amie, notre maman adorée Thérèse Laroche et ce, entouré de ses 3 filles dévouées, Carole (Tony), Natalie (Jo-Anne) et Marie-José (Etienne) jusqu'au dernier moment après une vie heureuse bien remplie et un courage incomparable des 9 derniers mois sans sa Thérèse!

Il laisse également dans le deuil ses 2 petites-filles chéries Caterina et Sabrina, son petit-fils et « sa grande fierté » Louka et son arrière petit-fils Tonino.

Fils de feu Eugénie et Gaston Bourassa, il laisse aussi dans le deuil le dernier membre de sa famille, son frère Paul-André.

Une célébration de sa vie ainsi que de leur grande histoire d'amour aura lieu à la chapelle du:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7

le dimanche 28 avril 2013 de 10 h à 11 h, suivi d'une célébration religieuse à 11 h, accompagnée de la chorale des policiers de Montréal pour souligner sa carrière exemplaire.

Au lieu de fleurs, un don à l'Association québécoise de la dégénérescence maculaire serait apprécié.

Décès

ANTAKI, Edmond
1931 - 2013

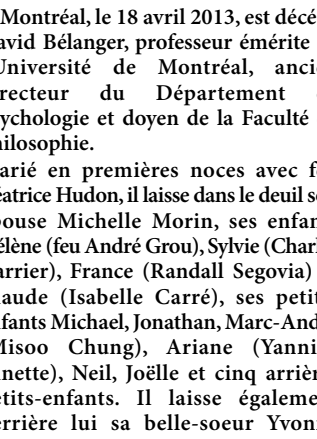
Le 11 avril 2013, en Australie, est décédé Edmond Antaki, époux de Catherine Sacroug, père de Jean-Pierre, Margaret, Danielle et Nicole ainsi que frère de Joseph, Lucien, Denise, Fernand, Marcel, Auguste et Richard. Parents et amis sont conviés à une messe de requiem qui sera célébrée le samedi 27 avril 2013, à 13 h 30, en l'église Sainte-Suzanne, 9501, boul. Gouin Ouest, Pierrefonds.

REMERCIEMENTS

FOREST, Jacques

Suzanne B. Forest, son fils Louis B. et Lyne, désirent remercier tous les parents et amis qui ont témoigné leur sympathie, amitié et générosité lors du décès de Jacques Forest. Toutes ces marques de réconfort furent bien appréciées, merci.

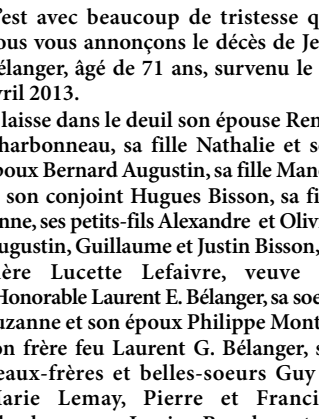
25e ANNIVERSAIRE



JEAN GASCON

Tu nous manques encore...
Merci pour ces moments
de bonheur inoubliables.
Ta famille et ton épouse
qui t'aimera pour toujours...

10e ANNIVERSAIRE



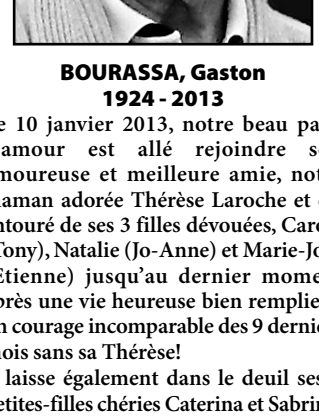
Jacques Allard

Il y a 10 ans cher Jacques, cher Papi, cher ami, tu nous quittais trop tôt.

Ta présence intense et inspirante est toujours présente auprès des gens qui t'ont tant aimé.

Ta Marie et famille.

25e ANNIVERSAIRE



QUINTAL, GUY
1988 - 2013

(Époux de feu Rita Bissonnette) Déjà 25 ans que tu nous as quittés cher papa.

Tu seras toujours dans nos coeurs. Continue à veiller sur nous qui t'aimons tant.

Tes enfants: Denis (Monique Payette), Françoise (Jacques Théberge), Alain (Sylvie Decaire) ainsi que tes petits-enfants: François, Simon, Marie-Pier, Julien et Guillaume.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

MARTHE BARRIÈRE (LAROCQUE)
1924 - 2013

Le mardi 16 avril 2013 est décédée Marthe Barrière, fille d'Omer Barrière et de Marie Bélanger, épouse de feu Claude Larocque autrefois de la Paroisse St-Joseph-de-Bordeaux.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Serge, Michel (feu Liza Gattuso) et Marie-Christine, ses petits-enfants Martin (Josée Barrette), Marie-Louise (Yann Charbonneau) et Philippe (Rosanne Lévesque), son arrière-petite-fille Rose, ainsi que parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du 3e ouest du CHSLD Vigi Mont-Royal et en particulier Helen, Kathleen, Kethlyde, Maria, Marie Benia, Melvet, Ritz, Yvena ainsi que Docteure Chantale Lévesque pour leurs bons soins.

La famille vous recevra à la Chapelle Notre-Dame-de-la Résurrection sise au 4601 chemin de la Côte-des-Neiges, à côté du Pavillon administratif dans le Cimetière Notre-Dame-des-Neiges le mercredi 24 avril 2013 de 10 heures à 11 heures. Une messe sera célébrée à 11 heures suivie de l'inhumation.

Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don à l'organisme *Le Bon Dieu dans la rue* ou celui de *La Maison du Père*.

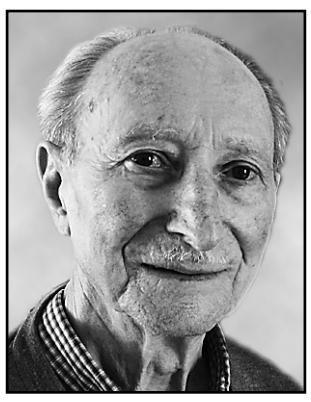
CAMIRAND, Micheline

Le vendredi 12 avril 2013 est décédée madame Micheline Camirand.
Elle laisse dans le deuil son conjoint Rémi Roy, ses enfants Marie-Ève et Nicolas (Stéphanie Bélair), le père de ses enfants André Houle, ses petits-enfants adorés Marianne, Laurence, Jonathan et Anne-Sophie, ses frères et soeurs Gilles (Huguette Benoit), Denise, Denis, Paulette (Guy Dumoulin), Agathe, Yvon (Nicole Robitaille), Johanne (Richard Lépine) et de nombreux neveux et nièces, parents et amis qu'elle aimait.

Micheline était une amoureuse de la vie et a su mener son combat contre la maladie avec force et dignité.

Sa passion pour la musique et le chant lyrique a illuminé son chemin jusqu'au bout.

Un dernier hommage lui sera rendu le samedi 27 avril 2013 à la
Chapelle de La Réparation
3650, boul. de la Rousselière
Pointe-aux-Trembles, Montréal
entre 1 2h et 13 h 30. La famille recevra les témoignages de sympathie.
Une cérémonie religieuse suivra.
Au lieu de fleurs, des dons au Sanctuaire de La Réparation, 3650, boul. de la Rousselière, (PAT) Montréal, H1A 2X9, à la mémoire de Micheline Camirand, seraient appréciés.



CATALANO, Filippo
1923 - 2013

À Montréal, le vendredi 12 avril 2013, est décédé, à l'âge de 89 ans, Filippo Catalino, époux de feu Suzanne Lippé. Il laisse dans le deuil ses fils Francis (Antonella) et Frédéric, son petit-fils Émilien, son frère Mario ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 23 avril 2013 de 11 h à 14 h.
Les funérailles seront célébrées le mardi 23 avril 2013, à 14 h en la Chapelle du Complexe et de là au cimetière Le Repos St-François D'Assise.

IN MEMORIAM

JACQUES NADEAU

Douzième anniversaire
du décès de Jacques Nadeau.

CHAMPAGNE, Claire
(née St-Jacques)
1933 - 2013

Le 8 avril 2013 à l'âge de 79 ans, est décédée Claire Champagne, de Montréal, épouse de feu Gaston Champagne.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Mario (Chantal), Lisa (Wayne), ses petits-enfants Kassandra et Marc-Antoine ainsi que plusieurs parents et amies.
Elle tient à remercier spécialement son neveu Jean, ses amies, directeurs et partenaires de bridge.
Nous tenons à remercier le personnel des soins palliatifs Maisonneuve-Rosemont pour leur gentillesse.
Un service religieux sera célébré le 27 avril 2013 à 11h en l'église de Notre-Dame-des-Victoires, située au 2700, rue Lacordaire, Montréal. La famille vous accueillera pour un léger goûter après le service.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Jean Marc Paquette seraient appréciés.
Direction:
Alfred Dallaire Memoria

CHEVALIER, Louise
(née Landreville)
1935 - 2013

Le 13 avril, à l'âge de 77 ans, est décédée Madame Louise Landreville de Brossard, épouse de feu Yvan Chevalier. Elle laisse dans le deuil ses fils Jean-Marc, Laurent et Martin (Émilie Gagnier), ses petits-enfants Philippe et Simon, ses frères et soeurs Claude (Monique), Jacques (Cécile), Diane et Doris, beaux-frères et belles-soeurs Francine Chevalier, Chantal Chevalier et Lorraine Chevalier (Jean-Louis) ainsi que d'autres parents et amis.
Une liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 27 avril à 19 h 30 en la Chapelle de
La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com
La famille vous accueillera ce même jour à compter de 10 h.

DUBOIS, Françoise (née Desjardins)
1925 - 2013

À Laval, le 16 avril 2013, à l'âge de 87 ans est décédée Mme Françoise Desjardins Dubois. Elle laisse dans le deuil son époux Bernard Dubois. Outre son époux, elle laisse également ses enfants, Robert (Danielle), Monique (Robert), Jacques (Suzanne), Michelle, Lyne (Serge), ses petits-enfants, le grand Jonathan, le petit Jonathan, Emmanuelle, Nathalie, Charles, Caroline, Alexandre, Kim, Marie-ève, Charles, David, Victoria, Gabrielle, Laurence et ses arrière-petits-enfants, Sean-Edward, James-William, Kloé, Lily-Jade, Nicolas, Victoria, Elisabeth, Jacob, Liam, Joshua, Joséphine, Kelly ainsi que Pierre et Micheline Dubois et plusieurs autres parents et amis.
Une célébration sera tenue en son honneur à une date ultérieure qui vous sera communiquée.
Direction :
YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

FORGET, Renée
1951 - 2013

À Montréal, le 10 avril 2013 à l'âge de 62 ans, est décédée Mme Renée Forget, fille de feu Edouard Forget et de feu Georgette Sauvé.
Elle laisse dans le deuil ses oncles et tantes, ses cousins et cousines ainsi qu'autres parents et ses amis.
Ses funérailles seront célébrées le samedi 4 mai 2013 à 11 h en l'église St-Clément de Beauharnois. Sa famille sera présente à l'église à compter de 10 h 30. L'inhumation suivra au cimetière de St-Étienne-de-Beauharnois.
Direction funéraire:
Stéphane Gendron
Beauharnois
450-225-2200

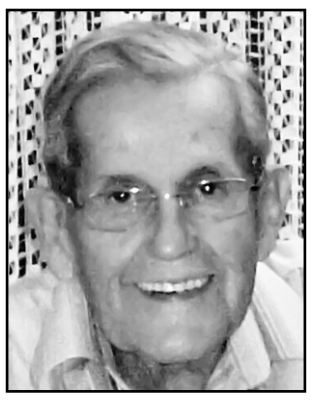
GOUIN, Françoise (née Lajoie)

À Trois-Rivières, le 12 avril 2013, est décédée à l'âge de 92 ans et 5 mois, Madame Françoise Lajoie Gouin, épouse de feu Dr Jacques A. Gouin, fille de feu l'Honorable Léon Lajoie, j.c.s., et de feu Dame Jeanne René de Cotret, demeurant à Trois-Rivières.
La famille accueillera parents et ami(e)s au Centre funéraire

Rousseau
Centre funéraire
3300 boul. des Forges
Trois-Rivières
vendredi de 19 h à 22 h, samedi jour de la cérémonie, à partir de 9 h.
Une liturgie de la Parole sera célébrée le samedi 27 avril à 11 h, au Mémorial du centre funéraire.
L'inhumation aura lieu au cimetière St-Louis à une date ultérieure.
L'ont précédée ses soeurs et frères: Germaine, Léon sj, Madeleine, Denyse et Yves.
Elle laisse dans le deuil ses enfants :
Jean (Louise Duranceau et son fils Maxime), François (Kim Burnett), l'Honorable Louis Gouin, j.c.s., (Dominique Poulin), Bernard (Denise Gagner), Yves, Suzanne, Guy (Nathalie Jomphe et ses enfants, Claudine et Charles-Antoine), Micheline (Rémy Simard), Léon (Josée Christiani), Benoît (Maryse Warda);
ses 20 petits-enfants et 6 arrière-petits-enfants : Jean-Alexandre Gouin (Virginie Wallers et leurs filles Alice et Mathilde), Mathieu Gouin (Karine Dubuc et leurs enfants Stella et William), Vincent Gouin (Daphné Thivierge), Dominique Gouin (Ryan Vogl et sa fille Emma), Pierre-Philippe Gouin (Virginie Morin), Bénédicte Gouin, Charles-Étienne Gouin, Julie Gouin (Dan Han et leurs enfants Alexandre et Isabelle), Caroline Gouin (Patrick Moloney), Marie-Eve Gouin (William Tremblay Gratton), Alexandra Gouin (Maxime Lemaire), Karina Gouin (Eric Therrien et sa fille Rosalie), Aleco Kavadias (Mélanie Blouin), Philippe Kavadias, Amélie T. Gouin (Frédéric Parisien), Jonathan Gouin (Naomie Grenier), Guillaume Simard (Marie-Josée Vincent-Hogue), Anne-Marie Simard, Stéfania Gouin et Florence Gouin; ses sours: Jacqueline Lajoie, Renée Lajoie (feu Pierre St-Cyr); son beau-frère Dave C. Lake (feu Denyse Lajoie); Joyce Argall; ainsi que sa nièce et de nombreux neveux, cousins, cousines et ami(e)s. Les enfants désirent remercier sincèrement Dr Yves Laurent Godbout et tout le personnel de la Résidence La Liberté pour leurs excellents soins et l'attention toute particulière portée à leur mère.
Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à Diabète Québec (8550 boulevard Pie IX, bureau 300, Montréal, Qc, H1Z 4G2) ou à toute autre fondation de votre choix.
Renseignements: 1-800-246-6225
Téléc. : 819-374-6227
www.centrerousseau.com/
avis_deces.htm
Entreprise affiliée à la corporation des thanatologues du Québec

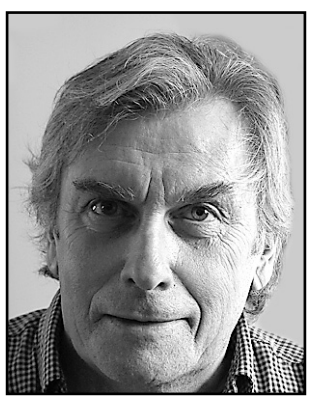
---

FONDATION HÉMA-QUÉBEC
Donnez la vie. Autrement.
DONS IN MEMORIAM
514 832-5000, poste 372
donnezlavieautrement.com



GRENON, Michel
1929 - 2013

À Laval, le 7 avril 2013, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Michel Grenon, b.s.c.t.m., époux de Mme Hélène Savard.
Il laisse aussi dans le deuil ses enfants Francine (Jean-Pierre), Nicole (Jean-Guy), Joanne (Alain), Guy, Marc (Teresita), Sylvie (Azzouz) et Yves, ses petits-enfants Gabriel, Alexandre, Maude, Jérémie et Carlo Michell, ses soeurs Hélène et Louise (André), beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.
Les funérailles seront célébrées le samedi 27 avril à 14 h, en l'église Bon Pasteur, 400, rue Laurier, Laval.
La famille y recevra les condoléances dès13 h.
Direction funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



HUOT, Robert
1947 - 2013

C'est avec une très grande tristesse que nous vous annonçons le décès M. Robert Huot, survenu le 11 avril 2013, à l'âge de 66 ans.

Homme de coeur, d'intégrité et de conviction il a transmis à ceux qui l'on côtoyé des valeurs d'amour, de respect, de justice et de simplicité. Merci d'avoir embelli nos vies.

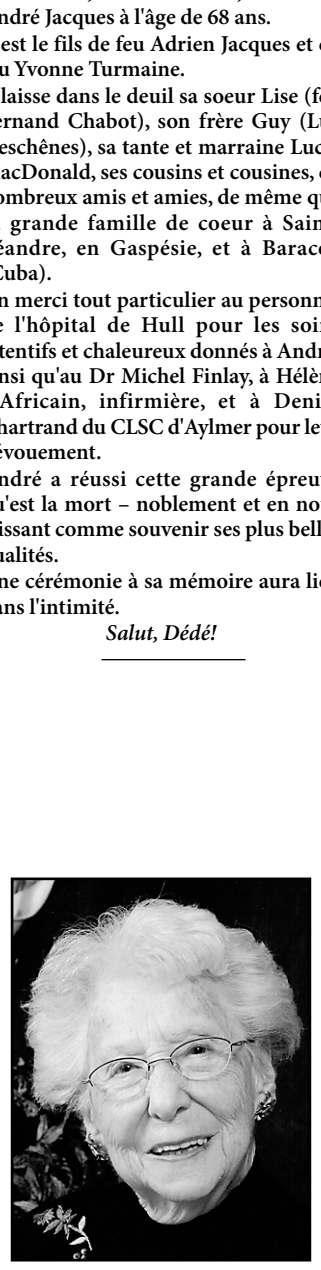
Il laisse dans le deuil sa conjointe Louise Chartrand, avec qui il a partagé 23 ans de grands bonheurs, ainsi que leurs enfants, Jean-Philippe Huot, Nicolas Huot (Linda Bédard), François Potvin (Isabelle Racicot), Etienne Potvin, Valérie Potvin (Sylvain Éthier) ainsi que leurs six petits loups Émile, Rémi, Philippe, Louis, Marc-Olivier et Éliane.

Il laisse également dans le deuil ses soeurs et beaux-frères, Louise (feu Bernard Gaudet), Janine (Pierre Gadbois) et Lucie (Georges Macé), ainsi que plusieurs amis de longue date et des Kodiaks du Mont-St-Louis.

La famille remercie sincèrement l'équipe soignante de l'Institut de Cardiologie de Montréal pour la qualité de leurs soins, leur dévouement et leur compassion.

La famille accueillera parents et amis le samedi 27 avril 2013, dès 11 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch., de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
suivi à 13 h d'une célébration de sa vie.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'institut de Cardiologie de Montréal ou au service de cardiologie de l'hôpital Pierre Boucher de Boucherville.



LAFLEUR DUFRESNE, Cécile
1916 - 2013

À Ste-Agathe-des-Monts, le 17 avril 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Cécile Lafleur Dufresne, épouse de feu Alfred Dufresne. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Paul (Nicole Dubois) et Benoît (Dominique Roiseux), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis. La famille vous accueillera le lundi 22 avril 2013 de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h à la
Résidence funéraire
J.H. Vanier et Fils inc.
30, rue Préfontaine Est (Angle St-Bruno)
Ste-Agathe-des-Monts 819 326-3322
Les funérailles auront lieu en l'église de Ste-Agathe-des-Monts le mardi 23 avril à 10 h 30. Mardi le salon ouvrira dès 9 h.
Au lieu de fleurs, la famille vous propose d'offrir vos dons en la mémoire de Mme Cécile Lafleur Dufresne à la Fondation médicale des Laurentides.

MARCHAND, Rita (née Côté)
1921 - 2013

À la Cité de la Santé de Laval, le mardi 16 avril 2013, est décédée à l'âge de 91 ans, Mme Rita Côté épouse de feu Victorin Marchand.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Christiane (Pierre), Victor (Lisette), Kateri et Hugues (Yolaine), ses petits-enfants Étienne, Anthony, Laurence, Julien et Sabrina ainsi qu'autres parents et amis.
La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 21 avril 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi dès 11 h.
Les funérailles seront célébrées le lundi 22 avril 2013, à 14 h, en l'église St-Vincent-Marie-Strambi située au 10815, Armand-Lavergne, Montréal-Nord et de là, au cimetière St-Joseph de Rivière-des-Prairies.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

MAYRAND, Dr Louis-Martin
1927 - 2013

Au CHRDL, le 18 avril 2013, à l'âge de 85 ans, est décédé Dr Louis-Martin Mayrand, époux de Lucile Bonin, demeurant à St-Félix-de-Valois.

Il laisse dans le deuil, outre son épouse, ses enfants : Martine (Jean Leclerc), François (Sylvie Bibeau), Elise, Daniel (Lynda Allary), Hélène, ses petits-enfants Edith (Luc Fortier Jr), Andréanne (Philippe DeGrandpré), Vanessa (Joseph Haddad), Jessica (Jean-Simon La Rochelle), son frère, sa soeur, ses beaux-frères et belles-soeurs : Yolande Mayrand (France Fortin), Claude Mayrand, Luc Bonin (Suzanne Durand), Sylvère Bonin (Danielle Charbonneau), Anita Roy (Robert Lachapelle), plusieurs neveux, nièces, autres parents, de nombreux amis, ainsi que tous ses patients qui lui ont fait confiance durant plus de 53 ans de pratique médicale.

Au lieu de fleurs, des dons pour la Fondation pour la Santé du Nord de Lanaudière, département de la physiothérapie seraient appréciés.

Exposé le lundi 22 avril 2013 de 14 h à 17 h, de 19 h à 22 h et le mardi dès 12 h 30, au salon

F. Thériault inc.
RÉSIDENCES FUNÉRAIRES

4391 rue Principale
St-Félix-de-Valois
www.ftheriault.com

Funérailles le mardi 23 avril 2013 à 14 h en l'église paroissiale de St-Félix-de-Valois, et de là au Crématorium F. Thériault inc.

PARENT, Dre Chantal, DMV
DACVECC, DACVIM
1958 - 2013

Le 16 avril 2013, une grande scientifique spécialisée en médecine vétérinaire, de Saint-Lambert, nous a quittés.

Résidente en urgentologie et en soins intensifs, chercheure au NIH, conférencière, elle est également auteure de plusieurs articles et lauréate de nombreux prix tant au Canada qu'aux États-Unis. Elle était une femme de tête et de carrière, élégante, raffinée et cultivée. Passionnée de tango, voyageuse téméraire, persévérante et d'une grande curiosité intellectuelle, Chantal, femme courageuse et batailleuse, aimait plus que tout surmonter de grands défis.

Fille de feu, Georgette Lafleur et Conrad O. Parent, elle laisse dans la tristesse ses soeurs et frère, Marie-Claire (André), André (Louise), Suzanne, Monique (Pierre), Renée (Yves), ses anges Francine et Christian, ses onze neveux et nièces, ses onze petits-neveux et petites-nièces, ses nombreux parents et amis et surtout son chat espiègle Arthur.

Une cérémonie intime aura lieu ultérieurement. Des dons à la Fondation du cancer du sein du Québec seraient grandement appréciés.

www.rubanrose.org

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

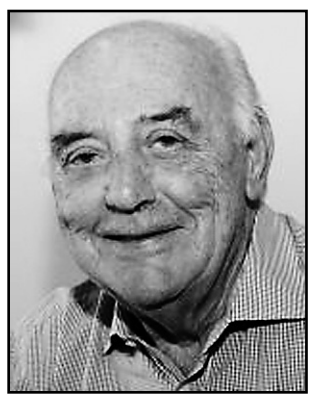
POTVIN-VIGNOLA, Hélène

À Trois-Rivières, le 10 mars 2013 à l'âge de 93 ans est décédée Hélène Potvin-Vignola, fille de feu Eugénie Granger et de feu Joseph Potvin, épouse de feu Paul-Émile Vignola et mère de feu Pierre et France. Respectant ses volontés, la crémation a eu lieu à Montréal le 15 avril 2013 en après-midi au : www.complexefunerairefortin.ca

Elle laisse dans le deuil ses fils Robert (Jacinthe Clermont), Richard (Sue Vignola) et Gilles (Elizabeth Cornejo) ainsi que ses filles Diane (Normand Gareau), Lucie (Claude Hamelin) et Denise (Brigitte Pratte) ainsi que ses petits-enfants Cloé (Paule Bailly), Valentin, Maxence (Joanie et le petit petit Nathael), Natalia, Chantelle, Simon, Félix & Victor et Ophélie-Jade. Elle laisse aussi dans le deuil tous ses neveux, nièces, amies et amis qui lui étaient tous chers.

La famille vous accueillera le samedi 1er juin à 12 h 30 au 6455 av De Renty à Montréal H1M 1M3, (514) 255-8416, pour les trois étapes des funérailles jusqu'au cimetière Saint-François d'Assise pour le dernier repos de l'admirable Hélène.

Sincères remerciements au personnel du 3e étage du CHLD Cloutier-Du Rivage à Trois-Rivières pour les délicatesses, les attentions et les bons soins donnés à Hélène en faisant toujours équipe avec Denise sa fille cadette.



Jean-Noël Lavoie
1927 - 2013

C'est avec une grande émotion que nous vous annonçons le décès de monsieur Jean-Noël Lavoie, survenu à Cannes (France) le 17 mars 2013.

Il laisse dans le deuil son épouse Régine Lhéritier, ses filles Martine et Sophie, et ses petits-enfants, Guillaume, Roch et Bénédicte.

Né le 24 novembre 1927, Jean-Noël Lavoie fait ses études à l'Université de Montréal où il obtient sa licence en droit en 1951. En 1961, Il est nommé maire de la ville de Chomedey, et devient, en 1965, le premier maire de la ville de Laval.

Il est l'instigateur de la création de la ville de Laval en 1965, suite à deux fusions municipales : la première en 1961, créant la ville de Chomedey; et la seconde en 1965 alors que la ville de Laval regroupe les 14 municipalités de l'île-Jésus.

Il est élu député provincial de la circonscription de Laval pour la première fois en 1960, et réélu en 1962, 1966, 1970, 1973, 1976.

En Juin 1970, Jean-Noël Lavoie devient président de l'assemblée nationale du Québec, fonction qu'il assumera jusqu'en novembre 1976.

Il agit comme le leader parlementaire de l'opposition officielle de 1976 à 1979.

Outre son parcours politique, il s'investit dans l'aide aux personnes en difficulté. Il fonde en 1983 le centre pour toxicomanes «La Maisonnée de Laval» qu'il présidera jusqu'en 1992.

En 1991, il est nommé grand officier de l'Ordre de la Pléiade en témoignage de son action en faveur de l'A.I.P.L.F (Association internationale des parlementaires de la langue française).

Jean-Noël Lavoie devient membre de l'ordre du Canada en 1992.

Nous avons bénéficié de tes grandes qualités tout au long de la vie, ta générosité, ton équanimité, ta force et ton savoir. Dans tes dernières années tu incarnais la bonté, la douceur et la sagesse. Tout cela continuera de nous inspirer de la même façon que tu continueras de nous protéger.

Tu vas nous manquer, ta petite famille.

La famille accueillera parents et amis au
Mausolée St-Martin

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin, Laval, H7E 4X6
www.memoria.ca
le samedi 27 avril 2013 de 14 h à 17 h.

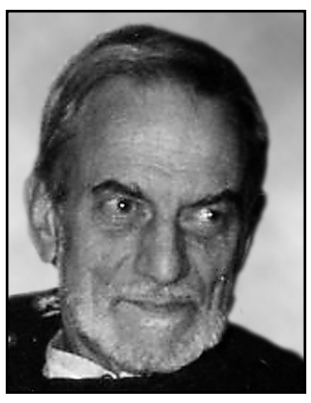
Au lieu des fleurs, des dons à l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, au département de recherche pour la dégénérescence maculaire ou à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

PAGÉ, Dr Paul-Renauld Pagé
M.D.F.R.C.P.(C.)

Le 30 mars 2013, à l'âge de 73 ans, est décédé Dr Paul-Renauld Pagé M.D.F.R.C.P.(C.). Il laisse dans le deuil ses deux fils Yanick Pagé, Louis-Renauld Pagé et ses cinq petits fils: Alex, Steven, Michael, Derek et Maxime ainsi que ses bons amis Paul Sauvé et Margaret Johnson.

Prières

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. D.C.



PAULETTE, Claude
1927 - 2013

Québec, le 13 avril 2013. C'est avec grande tristesse que nous annonçons le décès de Claude Paulette à l'âge de 86 ans. Il était le mari de Nicole Denis, le père de Martin, Catherine, Louis et Nicolas; le grand-père de Colin et Sandrine et le frère de Pauline, Louise (Dupuis), Denise, Suzanne et Hélène.

Lorsqu'on lui demandait son métier, il répondait : «qu'il faisait de beaux livres». Il n'y aura pas d'exposition, d'enterrement ou de cérémonie, dans un avenir proche. Vous pouvez adresser un message de condoléance à l'entreprise funéraire La Seigneurie et il nous sera expédié. Les funérailles sont sous la direction de :

La Seigneurie
Coopérative Funéraire
2450, St-Clément
Québec arr. Beauport
Québec G1E 1E8

Pour renseignements ou message de sympathie personnalisé :
Téléphone : 418-663-4735
Télécopieur : 418-663-2328
www.cooperative-funeraire.com

ROUSSIN, Liliane
1935 - 2013

Le 16 avril 2013, à l'âge de 77 ans, est décédée Liliane Roussin, épouse de feu Paul Goyette. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Sylvain et Nathalie (Philippe Isabel), ses petits-enfants, Guillaume, Frédéric, Vincent, Thomas et Étienne ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi, 24 avril 2013, de 14 à 17 h et de 19 à 22 h ainsi que le jeudi, 25 avril dès midi, au :

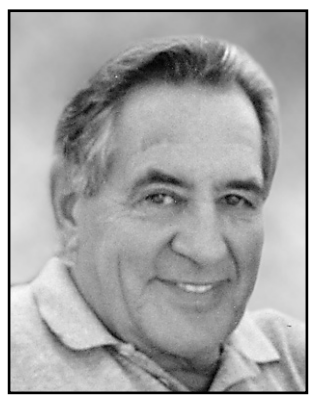
Complexe funéraire Urgel Bourgie
3955 ch. Côte-de-Liesse, Montréal

Les funérailles auront lieu le jeudi, 25 avril 2013, à 14 h, en l'église Ste-Madeleine-de-Rigaud suivies de l'inhumation au cimetière du même endroit.

Sincères remerciements au personnel de l'Hôpital de Hull pour leurs bons soins. Direction

ROUSSIN
MAISON FUNÉRAIRE

maisonfunerairerousin@
videotron.ca



RUEL, André
1936 - 2013

À Laval le 16 avril 2013 à l'âge de 76 ans est décédé monsieur André Ruel époux de Monique Gravel.

Outre son épouse il laisse dans le deuil ses filles: Julie, Dominique, Élyse et leurs conjoints, ses petits-enfants, ses frères, ses soeurs, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 167 boul. Ste-Rose, Laval, le samedi 27 avril de 13 h à 17 h suivi de la liturgie.

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. M.G.

FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER
INRS
UN DON FAIT LA DIFFÉRENCE
SANTÉ, PAUVRETÉ, ENVIRONNEMENT, ÉDUCATION
FONDATION-AFRAPPIER-INRS.CA
450 686-5360

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable…
l'inacceptable.
C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse*** et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

PROFUSION IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

CHEF DE FILE EN IMMOBILIER DE DISTINCTION

HUDSON I 64 CH. MAIN
BORD DE L'EAU. Rénovée dans les règles de l'art. Planchers chauffants. Longue allée avec portail. 227 825.7 pc. **POWER SISTERS**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

ÎLE-DES-SŒURS I DES HUARDS
Une classe à part! Luxueuse détachée de 4 càc, parfaite pour une jeune famille. Gar. dble. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

VERCHÈRES I Merveille riveraine. Impeccable résidence contemporaine, minimaliste & zen, vues époustouflantes. **Louise Rémillard 514.935.3337**

WESTMOUNT I VUE INCROYABLE
Sise dans un secteur convoité, cette propriété offre une vue spectaculaire & imprenable sur la ville. **T.Baer 514.932.8443**

LAVAL SUR LE LAC I BORD DE L'EAU
Propriété d'exception. Terrain privé de 50 000 p.c. 4 càc, 2 foyers, piscine, gar. dble. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

WESTMOUNT I 18 CH. DE CASSON
Belle maison lumineuse de 4+1 càc, 2+1 sdb, a/c centrale, garage, cour. **Rochelle Cantor 514.605.6755**

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
489 ARGYLE

WESTMOUNT I Demeure rénovée, 2 garages, 3+1 càc, 3+1 sdb, s/sol fini, a/c, foyer, jacuzzi. **Hamid Sedigh Kaghazchi 514.928.5415**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

PORTLAND I Spacieuse & lumineuse demeure détachée. 4 càc, 2+1 sdb, foyer, garage. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

ADJ. WESTMOUNT I Semi-détaché, 3+1 càc, rénové avec stat. double et à proximité des écoles, parcs et rue Sherbrooke. **C. Miller 514.934.2480**

ST-BRUNO I SOMMET TRINITÉ
En montagne, sur 4 étages, 4 + 1 càc, 3 sdb, garage double. **Julie Lacroix & Suzanne Lefebvre 514.704.1109**

SENNEVILLE I 34 RUE ELMWOOD
Impeccable. Cuisine gourmet. 4+1 càc. 2 salles fam. Piscine eau salée. 19 927.5 pc. **POWER SISTERS**

WESTMOUNT I IMPECCABLE !!!
Superbe maison rénovée, 4+1 càc, 2+2 sdb. A/C & 2 stationnements. **Brian & Vivian Grant 514.249.1500**

DDO I Idéalement située, cette élégante demeure est dotée de 6 càc, cinéma maison et plus encore. **Jackie Boulay 514.839.9862**

ÎLE BIZARD I 232 RUE ST-RAPHAEL
Prestigieuse sur Golf Saint-Raphael. Plafond 12': salon & sàm. 5+1 càc. Piscine et Spa 10 491 pc. **POWER SISTERS**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

ROSEMONT I Splendeur architecturale mettant l'emphase sur la pureté et le minimalisme. Épuré et fonctionnel! **Marc Asselin 514.923.4512**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

N.D. DE L`ÎLE PERROT I SUCCESSION
Lot de + 25,000 pc face au lac St-Louis. Sup. hab. +/- 2,500 pc. 4 càc. 2 sdb. 2 garages. **Marc Asselin 514.923.4512**

NDG I Charme, 4 càc, planchers bois franc, haut plafond, jardin privé, stat. Près des services. **S. Ayoubzadeh 514.917.1912**

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
4832 STE-CATHERINE

WESTMOUNT I NOUVEAU PRIX
Près du Victoria Village, spacieuse maison de ville. 3 càc converti en 2 càc. Garage. **Allana Gutman Barr 514.502.3638**

CONDOS DE DISTINCTION

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

PORT-ROYAL I Magnifique condo rénové. Vue spectaculaire. 15e. 1 862 pc. 2 càc, 2 sdb. Peut être vendu meublé. **L. Sansregret/ M. Asselin 514.561.3636**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

ÎLE-DES-SŒURS I CLUB MARIN III
Condo de coin, vues fabuleuses: fleuve, ville et montagne, cellier, 2 garages. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
#503-4855 DE MAISONNEUVE

WESTMOUNT I NOUVEL HÔPITAL
Superbe condo divise & rénové, 3 càc, 2.5 sdb, 1 555 pc, 2 balcons & vues, rangements & gar. dble. **C. Miller 514.934.2480**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

MANOIR DE BELMONT I Un des meilleurs édifices de Montreal. Très chic pied-à-terre, 1 càc, cuisine gourmet, sdb de rêve, Loggia, gar. **Danielle Boulay 514.915.5025**

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
#301-2000 AVE. CLAREMONT

ADJ. WESTMOUNT I LE CLAREMONT
Au cœur du village Victoria, condo divise, 2 càc, 2 sdb, balcons, immeuble tranquille, garage et services. **C. Miller 514.934.2480**

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
427 AV. VICTORIA

WESTMOUNT I VIE DE QUARTIER
Haut de duplex au cœur de village Victoria. Grandes pièces, 4 càc, 2 balcons, rangement & stat. **Christina Miller 514.934.2480**

CONDOS DE DISTINCTION

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

LES COURS MONT-ROYAL I 3 UNITÉS
Luxueux condos situés au 5e et 8e étage. Finitions de qualité supérieure. Garage. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

ROSEMONT I VUE SUR LA MONTAGNE
Splendide condo de 2 càc. Orientation Sud-Ouest. Finitions de qualité. Garage. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

SUD-OUEST I EXCLUSIF
Superbe condo avec vue sur le canal et la ville. 2 chambres, 1 sdb et garage. **Cynthia Marineau 514.994.1005**

ESTRIE

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

CANTONS DE L'EST I AUSTIN
232 acres, lac privé et maison d'invités. Terrasses, vue panoramique. **G. Lalonde/L. Rémillard 514.935.3337**

POTTON I SECTEUR OWL'S HEAD
157 acres, majestueux salon central, foyer en pierre. 10 min. ski/golf. Piscine à courant. **Claudia Lefebvre 514. 581.1286**

MAURICIE

MAURICIE I ST-ALEXIS DES MONTS
Face au Lac Sacacomie. Près de 6000 pc de sup. hab. 4+1 càc. 3 sdb. **Marc Asselin 514.923.4512**

LAURENTIDES

BOARD of REGENTS LUXURY REAL ESTATE

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

STE-ADÈLE I VUE
Remarquable manoir érigé sur plus de 83 acres. Vue. Maison d'invités. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

STE-AGATHE I LAC DES SABLES
Superbe propriété, terrain + de 70 000 p.c. Plage sablonneuse. 173' sur le lac. **Stephanie Hoolahan 514.497.5993**

ST-SAUVEUR I DOMAINE DE RÊVE
Propriété de prestige. 237 pi de rive sur lac navigable! Sise sur + de 5 acres. **Christiane Perreault 514.238.0544**

INSCRITE ET VENDUE PAR PROFUSION

MORIN-HEIGHTS I Domaine de plus de 9 acres. Résidence centenaire entièrement rénovée. Piscine, garage. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

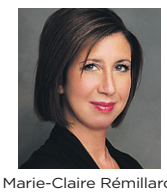
STE-MARGUERITE I LAC MASSON
Superbe chalet contemporain riverain. Vue panoramique sur le lac Masson. 5 càc, 3+2 sdb. **Dominique/P. Toupin 819.425.0844**

ST-COLOMBAN I BORD DE RIVIÈRE
Superbe cottage 2004 en nature, 105 000 pc de terrain, 10 min Mirabel. **France Remillard 514.347.3786**

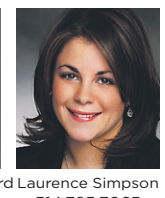
ÉQUIPE RÉMILLARD

Louise Rémillard
Présidente

Carl R-Fontaine
514.726.2077



Marie-Claire Rémillard
514.975.5731



Laurence Simpson
514.795.7065

RIVE-SUD

Brian Grant
514.249.1500

Vivian Grant
514.592.4636

Julie Lacroix
514.704.1109

Suzanne Lefebvre
514.239.3071

Tina Baer
514.932.8443

ÉQUIPE CHRISTINA MILLER

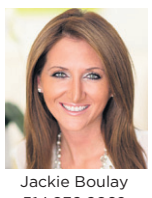
Elizabeth Stewart
514.934.2480

Stéphanie Murray
514.934.2480

Christina Miller
514.934.2480

Shohreh Ayoubzadeh
514.917.1912

France Rémillard
514.347.3786



Jackie Boulay
514.839.9862

Christiane Perreault
514.238.0544

Dominique Toupin
514.237.3287

Philippe Toupin
819.425.0844

Stephanie Hoolahan
514.497.5993

Maryam Khaleghi
514.983.5415

Hamid Sedigh Kaghazchi
514.928.5415

POWER SISTERS

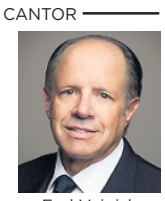
Susanne Chernin
514.993.6275

Louise Jackson
514.944.6066

Diane Stelmashuk
514.708.0275

ÉQUIPE CANTOR

Rochelle Cantor
514.605.6755



Earl Veinish
514.772.3322

Guy Lefebvre
514.993.1586

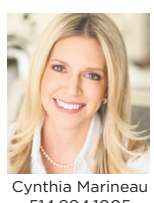
Allana Gutman Barr
514.502.3638

ESTRIE

Guy Lalonde
819.620.3711

Louise Sansrgret
514.561.3636

Marc Asselin
514.923.4512



Cynthia Marineau
514.994.1005

Claude Boulay
514.250.5800

INVESTISSEMENTS

Danielle Boulay
514.915.5025

Bernard Cohen
514.824.9815

Carole G. Kennedy
514.949.3230

1361, avenue Greene, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc
profusionimmo.ca • 514.935.3337 • christiesrealestate.com • luxuryrealestate.com
Profusion Immobilier RF • Profusion immobilier inc. - Agences immobilières

SUIVEZ-NOUS

BOARD of REGENTS LUXURY REAL ESTATE