

# LA GRANDE TOURNÉE DES MAISONS NEUVES

DE LA MAURICIE



13 entrepreneurs

**24 projets**

[www.grandetournee.com](http://www.grandetournee.com)



 **DESSINS  
DRUMMOND.com**  
plans maison neuve & rénovation

PORTES OUVERTES

**15-16-22-23  
FÉVRIER 2014**

13h à 17h

 **APCHA**  
ASSOCIATION PROVINCIALE  
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS  
DU QUÉBEC INC.  
Région Mauricie - Lanaudière inc.

 **Desjardins**

**Barrette** 

 **duProprio**

**abritat**  
VOTRE GARANTIE

**Le Nouvelliste**  
L'ACTUEL DE L'INFORMATION ÉCONOMIQUE

# CUISIVERSIONS

CONCEPTEUR DE CUISINES & SALLES DE BAIN



Du rêve  
à la réalité...  
depuis plus de 25 ans!

Le plus grand choix de comptoir de quartz & granit entre Montréal et Québec



5465, boul. des Forges, Trois-Rivières (voisin du Vieux Duluth) T : 819.372.0554

[WWW.CUISIVERSIONS.COM](http://WWW.CUISIVERSIONS.COM)

RBQ : 8007-6185-73



## Rénover sa salle à manger au goût du jour, c'est pas compliqué.

Du mur de pierre à la décoration, il est possible de moderniser sa salle à manger à moindre coût.

1. **Luminaire encastré dirigeable**  
4 5/8 po, laiton antique #300249. **16,99\$**
2. **Chaise de salle à manger**  
Cuir synthétique, noir #1011408. **49,77\$**
3. **Suspension Columbia 4 lumières**  
28 1/2 po, fini chrome #4011043. **89,99\$**
4. **Peinture et apprêt tout-en-un Luxura**  
Salons et chambres à coucher #5011037. **37,99\$**
5. **Refroidisseur à vin 35 bouteilles**  
Thermostat extérieur numérique, porte en verre trempé avec garniture en inox #1011574. **229\$**
6. **Thermopompe Barker 12 000 BTU**  
5 modes de fonctionnement, télécommande #7010085. **1095\$**
7. **Reproductions sur toile**  
Formats et modèles variés. À partir de **5,77\$**
8. **Pierre naturelle décorative**  
Sahara #8361006. **3,99\$/pi²**
9. **Branches d'osier**  
5 po x 44 po #1011352. **12,77\$**
10. **Plancher de bois franc préverni**  
Merisier teint moisson, 3/4 po x 3 1/2 po #2010010. **3,95\$/pi²**
11. **Objets décoratifs**  
Formats et modèles variés. À partir de **5,77\$**
12. **Foyer électrique mural**  
35 po, verre trempé noir #3271014. **149,99\$**

Quincaillerie • Plomberie • Électricité • Outillage • Peinture • Couvre-planchers  
Produits de finition • Matériaux de construction • Portes et fenêtres\* • Accessoires de décoration  
Produits saisonniers • Centre jardin • Service aux entrepreneurs et autoconstructeurs\* • Livraison

**Canac Trois-Rivières**  
2350, Boul. des Récollets, G8Z 3X7  
819 374-2036

**Canac Cap-de-la-Madeleine\***  
1575, rue Saint-Maurice, G8V 2N1  
819 694-0794



Il peut arriver que certains produits soient manquants ou plus offerts dans les succursales Canac. Les photos sont à titre indicatif seulement. Les produits annoncés sont à prix régulier. Les prix peuvent être sujet à changement. Détails en magasin.



### MOT DU PRÉSIDENT

Nous sommes particulièrement heureux de vous inviter à notre 14e édition de la Grande tournée des maisons neuves. Il s'agit pour nous d'un événement phare qui met en valeur le travail exceptionnel de nos entrepreneurs.

Nous sommes tous conscients de l'importance que représente l'achat d'une nouvelle demeure. Il s'agit d'une étape-clé dans la vie de chacun qui nécessite temps et attention. En plus de contribuer à stimuler l'économie locale, la Grande tournée des maisons neuves de la Mauricie constitue l'occasion idéale pour prendre contact avec nos

entrepreneurs chevronnés, passionnés, qui sont à votre service. Que vous soyez à la recherche d'un condo, d'une jumelée, d'une maison unifamiliale, ou simplement pour le plaisir de voir, les portes de leurs maisons modèles vous seront toutes grandes ouvertes.

Cette année, la tournée comprend 24 maisons et condos modèles situés dans les villes de Trois-Rivières, Bécancour et Nicolet. Ce sont treize de nos entrepreneurs qui vous présenteront avec fierté leurs nouveautés.

La Grande tournée des maisons neuves de la Mauricie se veut un incontournable pour toute

personne à la recherche d'une nouvelle habitation qui saura répondre à ses goûts et à son budget. Je profite de l'occasion pour vous souhaiter la bienvenue dans nos unités modèles et soyez assurés que votre présence est ce qui compte le plus pour nous.

Bonne tournée et...  
bienvenue la visite !

### Yves Paris

Président APCHQ  
Région Mauricie-Lanaudière



### L'HABITATION À TROIS-RIVIÈRES : LA CROISSANCE CONTINUE!

Depuis quelques années, Trois-Rivières connaît un véritable dynamisme au plan de la démographie, de la construction et de l'habitation. Les faits sont là :

- une moyenne annuelle de 1000 nouveaux citoyens depuis 2004;
- une moyenne annuelle de 235 M\$ en valeurs déclarées

de construction (contre 89 M\$ avant la fusion);

- une moyenne annuelle de 921 nouvelles unités d'habitation (contre 430 avant la fusion);
- de grands chantiers d'infrastructures (voirie, aqueduc, égout) pour mieux desservir les quartiers existants et favoriser la construction dans les secteurs en développement.

Oui, dans le domaine de l'habitation, l'élan est donné, la croissance continue et l'économie en profite. Vous allez le constater pendant la Grande Tournée des maisons neuves de l'APCHQ.

Vive Trois-Rivières, une ville en expansion!

### Yves Lévesque

Maire de Trois-Rivières



Le Mouvement Desjardins est heureux et fier de collaborer à nouveau, à titre de partenaire majeur, à la Grande Tournée des maisons neuves de la Mauricie 2014.

En s'associant à cet événement, nous affirmons une fois de plus que la coopération demeure le modèle financier le mieux

adapté pour contribuer à une prospérité durable et qu'en qualité de plus grand prêteur hypothécaire en Mauricie, nous participons à concrétiser un grand rêve pour nos membres qui désirent devenir propriétaires.

Le Mouvement Desjardins invite toute la population à se

déplacer en grand nombre afin de visiter les maisons modèles des entrepreneurs participants. Bonne tournée!

### Denis Marcoux

Vice-président régional  
Mauricie Fédération des  
caisses Desjardins du Québec



Barrette Structural est fière d'être partenaire officiel de la Grande tournée des maisons neuves de la Mauricie. Nous profitons de cet événement pour souligner l'excellence du travail des entrepreneurs de notre région.

Nous souhaitons sincèrement remercier ces bâtisseurs pour la confiance qu'ils nous accordent en choisissant nos solives de

plancher, nos fermes de toit et nos murs préfabriqués pour la construction de ces maisons. Nous désirons également leur assurer notre entière collaboration pour les années à venir.

Barrette Structural invite donc la population à se déplacer en grand nombre afin de visiter les maisons modèles des entrepreneurs participants. La visite de

ces maisons de la Grande tournée vous permettra d'admirer leur talent et leur savoir-faire.

### Michel Normandin

Directeur des ventes  
Barrette Structural inc.



**DuProprio est fière de s'associer à la Grande tournée des maisons neuves!**

Excitant l'achat d'une propriété, n'est-ce pas? DuProprio, partenaire de la Grande tournée des maisons neuves de la Mauricie, est très fière de fournir aux Québécois des outils leur permettant de réaliser cette étape importante de leur vie.

L'équipe DuProprio est convaincue que pour mener une transaction réussie, il faut visiter plusieurs propriétés, les comparer et prendre le temps de bien se renseigner. C'est la raison pour laquelle elle tient

à s'associer à ce genre d'événement. La Grande tournée des maisons neuves donne l'occasion aux acquéreurs de se familiariser avec le marché immobilier local et d'effectuer une cueillette d'information efficace.

**Les ventes réalisées par les clients de DuProprio en hausse en Mauricie**

Le nombre de propriétés vendues par les clients de DuProprio a augmenté de 18% dans la région de 2012 à 2013. Cette augmentation n'est pas étrangère au fait que les gens de la Mauricie sont de plus en

plus nombreux à adopter la méthode DuProprio.

Visitez [duproprio.com](http://duproprio.com) pour trouver des propriétés à vendre en Mauricie et lire nos trucs pour réaliser l'achat ou la vente de votre demeure.

**Nicolas Bouchard**

Fondateur et co-président de DuProprio.



Ce n'est pas l'offre qui manque en Mauricie lorsqu'il est question de trouver un modèle de maison qui correspond à nos attentes. Et pour ceux qui entrevoient la possibilité d'acheter une maison neuve, l'APCHQ vous invite à sa Grande tournée des maisons neuves 2014. Paradoxalement, la nouveauté est devenue une tradition à chaque tournée. L'architecture, l'isolation et

la technologie évoluent. Qui pensait à la domotique grand public il y a 10 ans? Aujourd'hui, on peut contrôler son chauffage et la circulation d'air grâce à son téléphone intelligent. On ne parle plus de gadgets lorsqu'il est question d'économies d'énergies et de qualité de l'air, c'est faire preuve de sensibilité à l'environnement et à la santé. L'APCHQ et nos constructeurs

nous invitent à découvrir leur savoir faire; moi, je vais en profiter, ne serait-ce que par curiosité. Et, vous?

**Robert Aubin**

Député fédéral de Trois-Rivières



La Grande Tournée des maisons neuves de l'APCHQ, c'est une occasion unique pour les familles et les jeunes couples de faire un pas de plus vers l'achat d'une nouvelle propriété, un événement majeur dans une vie. Au fil des ans, les visites de ces maisons modèles sont devenues une référence incontournable pour les futurs acheteurs qui se laissent séduire par des maisons modernes, à la hauteur de leurs attentes. Cette année encore, des entrepreneurs chevronnés

vous présenteront avec fierté leurs plus belles réalisations, des projets de qualité tous plus admirables les uns que les autres.

Cette opportunité permet au grand public de découvrir de belles nouveautés en matière de construction neuve et de constater ce qui se fait de mieux sur le marché. Venez à la rencontre de ces gens professionnels, prêts à vous partager leur passion.

Merci à toute l'équipe de l'APCHQ - Région Mauricie-Lanaudière pour cette initiative et pour l'organisation de ces visites.

Je vous souhaite une belle exploration remplie de découvertes inspirantes!

**Danielle St-Amand**

Députée de Trois-Rivières

**RONA**

**H. MATTEAU**

<b>GRAND-MÈRE</b> 891, 7 <sup>e</sup> Avenue 819 538-3381	<b>SAINTE-MARTHE-DU-CAP</b> 15, rue Philippe-Francoeur 819 374-4735
<b>SHAWINIGAN</b> 1650, rue Trudel 819 539-8328	<b>NICOLET</b> 2145, rue des Quarantes 819 293-5586
<b>SAINT-TITE</b> 700, rue Notre-Dame 418 365-5800	<b>GENTILLY</b> 3365, boul. Bécancour 819 293-2555



**LA FLEXIBILITÉ DE  
BÂTIR LE PRÊT IDÉAL  
POUR NICOLAS**

 **Lerakis**

**COPROPRIÉTAIRE FUTÉ**

**LES PRÊTS  
HYPOTHÉCAIRES  
COMBINÉS**

De multiples façons  
de profiter des  
meilleurs taux.

[desjardins.com/maison](https://desjardins.com/maison)

 **Desjardins**

Coopérer pour créer l'avenir

# Les Habitations Paul Dargis inc.

Il est important, lorsqu'on choisi de se faire construire une nouvelle propriété, de savoir à qui on a affaire. Vous avez l'opportunité de choisir Paul Dargis, fils de Maurice Dargis, illustre constructeur dans la région au cours des années 1965 à 1993. Disposant d'une solide formation d'ingénieur, Paul Dargis participe régulièrement à des séances de formation en techniques du bâtiment résidentiel. De plus, il contribue aussi au travail physique sur le chantier. Étant charpentier-menuisier, il exécute lui-même tous les travaux de finition sur ses maisons. Il est ainsi en mesure de mieux voir à la bonne marche et la bonne exécution des

travaux. Chaque maison est construite en prenant le temps qu'il faut pour permettre un plus haut standard de qualité. La planification du travail des sous-traitants est faite de façon telle qu'ils se succèdent sur le chantier au lieu d'y travailler de façon simultanée. Une qualité de construction exemplaire, un service après-vente exceptionnel, voilà ce qui caractérise chaque maison signée par Les Habitations Paul Dargis. L'achat d'une maison est sûrement l'une des plus importantes décisions de votre vie. Le choix du constructeur est donc primordial pour vous assurer de compter sur des conseils judicieux et une grande

complicité tout au long de la construction. Visitez nos deux maisons lors de la Grande tournée des maisons neuves. Vous découvrirez deux agréables unifamiliales dotées d'un garage, à proximité des grandes artères et de tous les services, au 1995 de la rue d'Oslo et au 1575 de la rue de Rome, à Trois-Rivières. Vous pouvez compter sur Paul Dargis, un entrepreneur fiable, ordonné et compétent.



M. Paul Dargis

#### COORDONNÉES

701, boul. Thibault  
C.P. 33052  
Trois-Rivières G8T 9T8  
Tél.: 819 374-5870  
Télec. : 819 374-5956  
www.pauldargis.com

#### NUMÉRO DE LICENCE

5585-7981-01

#### GARANTIE ABRITAT

Platine

**Allez voir  
ce magnifique quartier  
(secteur Cap-de-la-Madeleine).**

*C'est certain que vous tomberez sous le charme!  
Nouveau développement plus de 80 terrains disponibles.*

**Visites libres  
les samedis et dimanches  
de 13 h à 17 h**

**LES  
HABITATIONS**  
*Paul Dargis inc.*

Entreprise  
familiale  
depuis  
1965



MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
PLATINE  
**abritat**  
VOTRE GARANTIE

819 374-5870 / Cell.: 819 384-2337

RBQ : 5585-7981-01

*Vous pouvez compter sur Paul Dargis...  
un entrepreneur fiable, ordonné et compétent.*

Tous nos produits  
sont accompagnés de la  
« **Garantie – Tranquillité d’esprit** »  
de **Barrette Structural**.

## PRODUITS

### Solives de plancher

La solive ajourée TRIFORCE<sup>MC</sup> est de fabrication automatisée. Son assemblage robotisé lui assure une précision de conception inégalée. De plus, son apparence et sa rigidité surpassent les normes de la construction et vous assurent un plancher solide, sécuritaire et sans craquement.



### Murs préfabriqués

Les murs sont réalisés avec des matériaux de première qualité et des logiciels spécialisés. L’assemblage se fait en usine à l’abri des intempéries, ce qui assure un meilleur contrôle de la qualité et une plus grande vitesse de construction. L’utilisation de murs préfabriqués vous permet également de choisir le rendement énergétique désiré et de réaliser des économies.

### Fermes de toit

Les fermes de toit sont fabriquées en usine avec une technologie de pointe permettant un contrôle constant de la qualité des fermes et des dimensions précises, ce qui vous assure ainsi un toit sécuritaire.

### Éléments préfabriqués

Notre offre de produit comprend la préfabrication d’éléments tels que lucarnes, tourelles, mansardes, etc. L’assemblage et le montage de ces éléments sont effectués par une équipe chevronnée, ce qui vous permet d’économiser temps et argent.

## Barrette Structural, c’est...

**50 ans d’expertise dans la fabrication et la vente de structures de bois;**  
**700 employés dévoués, dont 120 techniciens et 40 représentants;**  
**5 usines de fabrication, dont 4 au Québec et une en Ontario.**

Chez Barrette, nous ne sommes jamais satisfaits du statu quo. C’est pourquoi nous avons mis de l’avant plusieurs innovations qui ont révolutionné l’industrie. Depuis des décennies, les fermes de toit et les solives de plancher devaient être assemblées manuellement par un procédé coûteux et fastidieux. Barrette a changé cette façon de faire. Ayant pour devise « impossible n’est pas une réponse », nous avons complètement automatisé les procédés de fabrication de notre usine, qui produit maintenant les meilleures fermes de toit et solives de plancher en Amérique du Nord.

Barrette Structural possède aujourd’hui une expertise, une capacité de production et une qualité de produits uniques au Québec.

La promesse qu’offre Barrette Structural est celle de conseiller et d’accompagner le client du début à la fin de son projet de construction.

Le **1<sup>er</sup>**  
**choix**  
des **entrepreneurs**



**Barrette Structural**  
1970, rue des Toitures, Trois-Rivières  
[www.barrettestructural.com](http://www.barrettestructural.com)

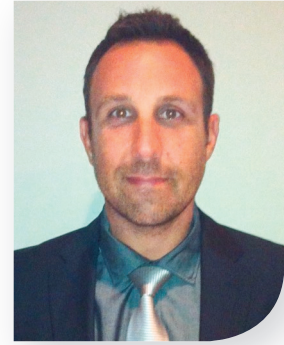
Téléphone :  
**1 800-567-8644**

# Les Habitations Francis Bouchard inc.

Francis Bouchard est un constructeur chevronné. Il a choisi de lancer sa propre entreprise il y a dix ans afin de répondre à la demande de sa clientèle. Les Habitations Francis Bouchard inc. est une entreprise qui regroupe aujourd'hui une dizaine de travailleurs ayant comme premier mandat celui d'être à votre écoute. Ils vous renseigneront sur les différentes étapes préparatoires à la réalisation d'un projet d'habitation adapté et performant. Leur expérience et leur dynamisme font des Habitations Francis Bouchard une équipe de choix. L'entreprise s'est forgée une réputation au fil des ans, basée particulièrement sur la qualité de ses constructions et son excellent service après-vente. Les

Habitations Francis Bouchard s'est maintenant spécialisée dans la construction de condominiums et figure en tête de liste grâce à sa bonne réputation, sa vaste expérience et sa très grande expertise. Francis Bouchard concentre actuellement ses efforts sur le nouveau projet de condominiums à Trois-Rivières, soit le Faubourg les Rivières, près de toutes les commodités et à proximité du Centre commercial Les Rivières. Dans le monde compétitif de la construction de condos, il est souvent difficile de trouver un bon entrepreneur avec qui on pourra établir un lien de confiance et qui saura se démarquer des autres. C'est pourquoi l'équipe des Habitations Francis Bouchard mise sur des

constructions sur mesure et sur un service personnalisé et ce, dans le plus grand respect de ses clients. Choisir Les Habitations Francis Bouchard peut faire toute la différence et rendre votre projet de construction d'un condo accessible et des plus agréables à réaliser. Lors de la Grande tournée des maisons neuves, ne manquez pas de visiter leurs condos modèles situés au 1900, rue Charles LeGardeur à Trois-Rivières. Les experts des Habitations Francis Bouchard vous y attendent pour vous faire découvrir tout leur talent qui saura sans aucun doute vous charmer.



M. Francis Bouchard

## COORDONNÉES

5005, boul. Jean-XXIII  
C.P. 20023 Rosemont  
Trois-Rivières G8Z 4T9  
Tél.: 819 694-5558  
[www.faubourglesrivieres.com](http://www.faubourglesrivieres.com)

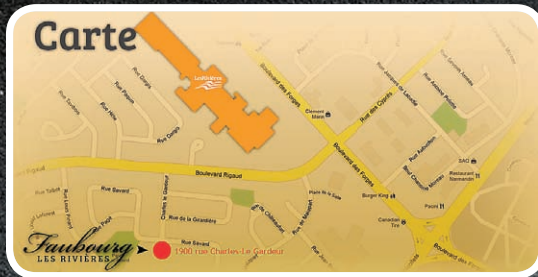
## NUMÉRO DE LICENCE

5654-5262-01

## GARANTIE ABRITAT

Or

## Faubourg Les Rivières



**Faubourg Les Rivières**  
1900, rue Charles Le Gardeur  
Trois-Rivières  
[www.faubourglesrivieres.com](http://www.faubourglesrivieres.com)



**Les habitations  
Francis Bouchard inc.**

Téléphone : **819 383-5936**

## Projet de condos



**Condo: 3 1/2, 4 1/2  
à partir de 97000\$**

**Stationnement intérieur chauffé**

**Ascenseur**

**Situé près du**

**Centre Commercial Les Rivières et de l'UQTR.**

**Visite libre tous les jours  
de 12h à 17h**

RBO: 5654-5262-01



# Barrette

Structural



Optez pour la  
**qualité,**  
la **quiétude**  
et la **sécurité**



## **Vous avez besoin d'aide pour faire estimer, démarrer et réaliser votre projet de construction?**

Que vous soyez autoconstructeur ou un particulier à la recherche d'une solution d'habitation, nous offrons une gamme de produits de structure de bois tels que :

- Des solives de planchers;
- Des murs préfabriqués;
- Des fermes de toit;
- Et des éléments préfabriqués.

Notre offre inclut un service de conception et de coordination de projet, de la réception du plan à la livraison, ce qui assure l'intégrité, la solidité et la sécurité structurales de votre maison.

Partout au Québec 1-800-567-8644

[www.barrettestructural.com](http://www.barrettestructural.com)

# Constructions Chainé inc.

Depuis 1978, la famille Chainé se démarque par la qualité de ses constructions et son service à la clientèle hors-pair. Détentrice de la palme Diamant de la Garantie Abrisat, l'entreprise met son expertise en construction résidentielle à contribution pour développer des quartiers entiers dans le grand Trois-Rivières. Constructions Chainé sait comment satisfaire les besoins de sa clientèle et permet, depuis 30 ans, à des milliers de gens de réaliser leur projet et de s'établir dans un milieu de vie qui leur ressemble. Constructions Chainé est la référence en matière de construction résidentielle en Mauricie. Choisir Constructions Chainé, c'est opter pour une entreprise qui a le souci de vous offrir un service personnalisé, un accompagnement à chaque étape de votre projet et qui vous garantit un service après-vente sans reproche. L'entreprise est branchée sur les dernières innovations en matière de construction résidentielle et sait s'entourer des meilleurs pour vous offrir un produit qui dépasse largement les plus hauts standards de qualité dans le domaine. Lors de la Grande tournée des maisons neuves de l'APCHQ, venez nous rencontrer au 1609, rue George E. Côté

et découvrez le nouveau développement domiciliaire Le Quartier des Forges. À proximité de la piste cyclable, du Ki-8-Eb et à trois minutes du Centre Les Rivières, optez pour un milieu de vie paisible, en pleine nature, sur un site des plus enchanteurs. Constructions Chainé vous offre la possibilité de choisir entre quatre modèles de jumelés à partir de 160 900 \$ ou maisons de ville à partir de 139 900 \$.

Aussi, vous y trouverez toute l'information sur leur autre développement domiciliaire le Carré des Récollets, situé au 4500, rue J.-P. Diamond. Vous constaterez qu'y vivre, c'est choisir un environnement plus contemporain et chic, à proximité de tous les services et des principaux attraits de la ville. Des condominiums 3 1/2 et 4 1/2 sont disponibles à partir de 106 000\$, taxes incluses, avec un rabais de taxes de la Ville de Trois-Rivières pour une période de trois ans (visite sur rendez-vous seulement).

Avec ses prix concurrentiels et une qualité supérieure, Constructions Chainé est le choix sensé pour vous permettre de réaliser votre projet en toute confiance !



Messieurs  
Alain et Éric Chainé

## COORDONNÉES

Bureau des ventes  
1609, rue Georges E. Côté  
Trois-Rivières G8Y 0J1  
Tél.: 819 244-6668  
(Alain Chainé)  
Tél.: 819 697-6148  
(Éric Chainé)  
Télé.: 819 697-2631  
constructionschaine@gmail.com  
www.constructionschaine.com

## NUMÉRO DE LICENCE

5600-4955-01

## GARANTIE ABRISAT

Diamant



**CONSTRUCTIONS  
CHAINÉ**

# VISITES SAMEDI ET DIMANCHE 13 H À 17 H

En semaine, sur rendez-vous

**BUREAU DES VENTES**  
1609, Georges E. Côté  
Trois-Rivières (Québec) G8Y 4E4  
**T. 819 697-6148 • 819 244-6668**  
**constructionschaine.com**



APCHQ  
ASSOCIATION PROVINCIALE  
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS  
DU QUÉBEC INC.  
Région Mauricie - Lanaudière inc.

MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
DIAMANT  
**abrisat**  
VOTRE GARANTIE

Numéro de licence RBQ : 5600-4955-01



Maison Chaleur & Confort  
L'expert en chauffage d'appoint

Gaz - Bois - Granule - Huile - Foyers électriques - Ethanol - Cheminées



Expérimentez l'esprit **JØTUL**<sup>®</sup>

**Gaz - Bois**



Pour être au courant de toutes nos promotions, cliquez "J'aime" sur notre page facebook ou consultez notre site web!

**Maison Chaleur & Confort**

R.B.Q. 8295-2276-24

Poêles • Foyers • Gaz • Bois • Granules  
R.B.Q. 8295-2276-24

1015, boul. Thibeau, Trois-Rivières - 819.694.1355

*Deux autres succursales pour vous servir :*

Joliette - 1060 rue de la Visitation - 450.759.1686

Terrebonne - 694 boulevard des Seigneurs - 450.492.2054

Visitez notre site web: [www.maisonchaleuretconfort.com](http://www.maisonchaleuretconfort.com)

# Faubourg du Saint-Laurent (2011) inc.

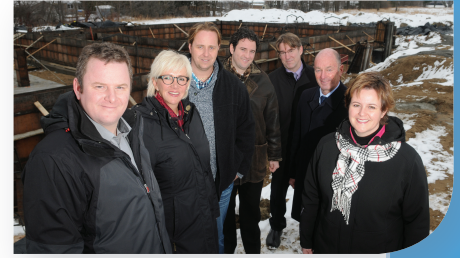
Le projet de développement résidentiel au Faubourg du St-Laurent qui comprend déjà des unités de condos et des maisons en rangée, comptera le premier des quatre immeubles de douze unités d'habitation dès mai 2014. Chaque unité de 12 logements sera disposée de façon à conserver dans chaque condominium la vue imprenable sur le fleuve St-Laurent. En plus des unités de condos présentement construits, deux autres unités de 6 condos seront aussi construites au printemps 2014. La superficie des condominiums variera entre 1405 à 2060 pieds carrés et le prix de départ des unités de 6 logements sera de 199 900 \$, tandis que le prix des 12 logements se fera à partir de 285 000 \$.

En plus d'offrir une vue exceptionnelle pour les unités de 12 logements, ces unités d'habitations du Faubourg du Saint-Laurent seront pourvues d'un garage privé individuel et intérieur, d'un ascenseur, d'une généreuse fenestration, d'un très grand balcon, d'une excellente insonorisation et d'un accès sécurisé. Chaque unité de 12 logements compte deux penthouses avec mézzanine et terrasse extérieure privée.

Un projet de parc de 48 000 mètres carrés est en développement et offrira cinq kilomètres de sentiers pédestres aux propriétaires résidents, des jeux pour enfants ainsi que plusieurs aires de repos. Les plans d'aménagement tiennent d'ailleurs compte de la

flore exceptionnelle que l'on retrouve sur le site. Le projet de parc sera dédié principalement à la promenade, la détente et l'observation de la nature.

La famille Lebel-Lemire, propriétaire et promoteur de ce nouveau développement, a choisi de construire un complexe à faible densité d'habitation afin d'offrir aux résidents quiétude, confort et qualité de vie sur l'un des rares sites encore disponibles aux abords du fleuve St-Laurent, dans le secteur Pointe-du-Lac, à cinq minutes du pont de Trois-Rivières. Vous pouvez visiter, dans le cadre de la Grande tournée des maisons neuves, le 740, rue des Bateliers à Trois-Rivières.



Francois Olivier Lebel-Lemire, Ginette Lebel, Vincent Lebel-Lemire, Frédérique Lebel-Lemire, Francois Bélisle, le maire de Trois-Rivières Yves Lévesque et Magalie Lebel-Lemire

## COORDONNÉES

2575, rang du Petit St-Esprit  
Nicolet J3T 1T7  
Tél.: 819 293-2614  
www.faubourgdustlaurent.com

## NUMÉRO DE LICENCE

5640-3462-01

## GARANTIE ABRITAT

Bronze

## Faubourg du St-Laurent

CONDOS DE LUXE ET MAISONS EN RANGÉE  
BUREAU DES VENTES (VISITE SUR RENDEZ-VOUS)

819 266-5755 OU 819 668-9721

rue des Bateliers, secteur Trois-Rivières-Ouest (via Notre-Dame Ouest)

À 5 minutes  
du pont de  
Trois-Rivières



- Unités de 6 condos à partir de **199 900 \$**
- Construction prochaine de 4 1/2 et 5 1/2 avec garage détaché aux abords du fleuve Saint-Laurent



**PROJET DE PARC EN BORDURE DU FLEUVE SAINT-LAURENT  
AVEC SENTIERS PÉDESTRES ET PLAINE DE JEUX  
SUR UN SITE ENCHANTEUR!**



Unité de 12 condos de luxe sur le bord de l'eau

À partir de **285 000 \$**

**PRÉSENTEMENT EN COSTRUCTION**

Avec vue panoramique exceptionnelle sur le fleuve Saint-Laurent



- ASCENCEUR • GARAGE PRIVÉ INDIVIDUEL INTÉRIEUR
- TRÈS GRAND BALCON • CLIMATISEUR
- FOYER AU GAZ PROPANE • COMPTOIR EN GRANIT
- DOUCHE EN CÉRAMIQUE

[faubourgdustlaurent.com](http://faubourgdustlaurent.com)

RBQ.: 5640-3462-01

MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
BRONZE  
**abritat**  
VOTRE GARANTIE



**Situé à Baie-Jolie  
sur rue Notre-Dame-Ouest**

**INFORMATIONS ET VENTES:**

**819 380-8807**



## Développement domiciliaire exceptionnel conçu avec respect en harmonie avec la nature

*Plus de 700 000 pi<sup>2</sup> de parcs à l'intérieur du quartier :*

- 1 parc de « Forêt centenaire » avec plus de 500 000 pi<sup>2</sup> et des sentiers pédestres aménagés
- 1 parc familial pour les enfants
- 1 coulée avec zone protégée de 120 pi de largeur qui traverse tout le quartier du sud au nord, dont plusieurs terrains dos à la coulée et sans voisin arrière
- 1 parc d'épinettes matures

Rues paisibles et planifiées pour limiter la circulation locale seulement

À proximité de 2 écoles primaires, du parc Antoine-Gauthier,  
de la bibliothèque Simone-L. Roy, du parc Des Loisirs (tennis, baseball, soccer), etc.

À seulement 5 minutes à l'ouest du pont Laviolette, à 7 minutes du Carrefour Trois-Rivières-  
Ouest, 1 km du restaurant « Le Grec », et 10 minutes du centre-ville de Trois-Rivières

**Terrains disponibles pour autoconstructeurs**

# Constructions Houle & Boisvert inc.

Construction Houle & Boisvert inc. est une entreprise en plein essor qui fait de la satisfaction de ses clients, sa marque de confiance. Forts de leurs nombreuses années d'expérience comme menuisiers, André et Réjean fondent l'entreprise en 2008. Ils vous offrent une expertise construite sur l'évolution de leur pratique. Vous profitez de leur professionnalisme à chacune des étapes de votre projet. Construction Houle & Boisvert cherche à bien comprendre votre projet domiciliaire et à adapter son accompagnement à vos besoins. Réjean et André vous conseillent et se font un point d'honneur d'offrir des soumissions tirant le meilleur parti de chacun des budgets. Au-delà de véritables bâtisseurs, vous

découvrirez des entrepreneurs capables de vous suggérer des idées respectant vos goûts. Vous pouvez ainsi débiter la réalisation de votre projet avec l'assurance d'avoir bien choisi. La qualité du travail étant leur priorité, aucun détail n'est négligé afin d'assurer la conformité de votre habitation pour un confort maximal. Dans ce projet qui est le vôtre, leur temps vous est consacré afin de vous donner pleine satisfaction jusqu'à la toute fin. Toujours dans le souci de bien vous servir, Construction Houle & Boisvert possède plusieurs terrains pour des habitations unifamiliales et jumelées. Le Faubourg Royal, situé à Pointe-du-Lac (Baie-Jolie), offre plus de 70 terrains sans voisin arrière et 700 000 pieds

carrés d'espace protégé. Au total, 320 terrains seront disponibles dans ce secteur pourvu de la plus belle forêt de la région. Paisible et familial, ce secteur de distinction garantit la valeur de votre investissement. Surveillez l'ouverture de la phase 2 au printemps 2014. Lors de la Grande tournée des maisons neuves, Construction Houle & Boisvert est fière de vous inviter à découvrir Le Faubourg Royal et ses maisons modèles. Vous pourrez visiter une maison unifamiliale avec garage double, de construction unique, au 255, rue de la Tamise, ainsi qu'une séduisante maison jumelée au 120, rue de Montmartre. Bienvenue chez nous et bonne visite !



Messieurs Réjean Boisvert et André Houle

## COORDONNÉES

10171, rue des Gélinittes  
Trois-Rivières G9B 0B9  
Tél.: 819 377-1807  
Télééc.: 819 377-7282  
[www.constructionshouleetboisvert.com](http://www.constructionshouleetboisvert.com)

## NUMÉRO DE LICENCE

5591-3040-01

## GARANTIE ABRITAT

Bronze



**construction**  
**HOULE et BOISVERT inc.**  
**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

26  
années  
d'expérience!



## NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

Secteur Pointe-du-Lac (Baie-Jolie),  
Ouverture au printemps 2014 de la phase 2.  
Terrains boisés disponibles, sans voisin arrière.  
**Forêt centenaire**

[www.constructionshouleetboisvert.com](http://www.constructionshouleetboisvert.com)



**120 - 124, rue de Montmartre,  
Trois-Rivières**



**255, rue de la Tamise,  
Trois-Rivières**



téléphone  
**André Houle : 819 380-8807 / 819 692-8807**

RBQ : 5591-3040-01

POUR OBTENIR LES INDICATIONS POUR VOUS  
RENDRE AUX DIFFÉRENTES MAISONS MODÈLES  
**WWW.GRANDETOURNEE.COM**

## LISTE DES ENTREPRENEURS LA GRANDE TOURNÉE DES MAISONS NEUVES, les 15, 16, 22 et 23 février 2014

### LES HABITATIONS PAUL DARGIS INC.

1 1575, rue de Rome  
Trois-Rivières  
(secteur Cap-de-la Madeleine)

2 1995, rue D'Oslo  
Trois-Rivières  
(secteur Cap-de-la-Madeleine)

### LES HABITATIONS FRANCIS BOUCHARD INC.

3 1900, rue Charles LeGardeur  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)

### CONSTRUCTIONS CHAÎNÉ INC.

4 1707, rue P.-A.-Gouin  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)

5 1609, rue George E. Côté  
Trois-Rivières (secteur Trois-Rivières,  
à la hauteur du 8500, boul. des Forges)

6 1479, rue Eugénie-Dion  
Trois-Rivières (secteur Trois-Rivières,  
à la hauteur du 8500, boul. des Forges)

### FAUBOURG DU SAINT-LAURENT (2011) INC.

7 740, rue des Bateliers  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières-Ouest)

### CONSTRUCTION HOULE & BOISVERT INC.

8 255, rue de la Tamise  
Trois-Rivières  
(secteur Pointe-du-Lac)

9 120, rue de Montmartre  
Trois-Rivières  
(secteur Pointe-du-Lac)

### LES HABITATIONS PARIS ET FRÈRES INC.

10 1335, boul. Mauricien  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières-Ouest)

11 4740, Place de la Marquise  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)

12 368, rue de la Source  
Nicolet

13 8429, rue Désilets  
Bécancour

14 8335, rue L. Gaston-Gaudet  
Bécancour

### LG CONSTRUCTIONS TR INC.

15 6-765, rue des Bateliers  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières-Ouest)

### CONSTRUCTION D.M. TURCOTTE J.M. INC.

16 1690, rue René-Gagnier  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)

17 2327, boul. Hamelin  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)

18 7180, rue Claude-David  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)

### HABITATIONS MANSEAU & ST-LOUIS (9195-9999 Québec inc.)

19 4535, rue de Chambly  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières-Ouest)

### CONSTRUCTION PLB (9206-0268 Québec inc.)

20 1460, rue des Cavaliers  
Trois-Rivières  
(secteur Pointe-du-Lac)

### LES DESSINS CONSPECTEK INC.

21 1475, rue du Lac des Forges  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)

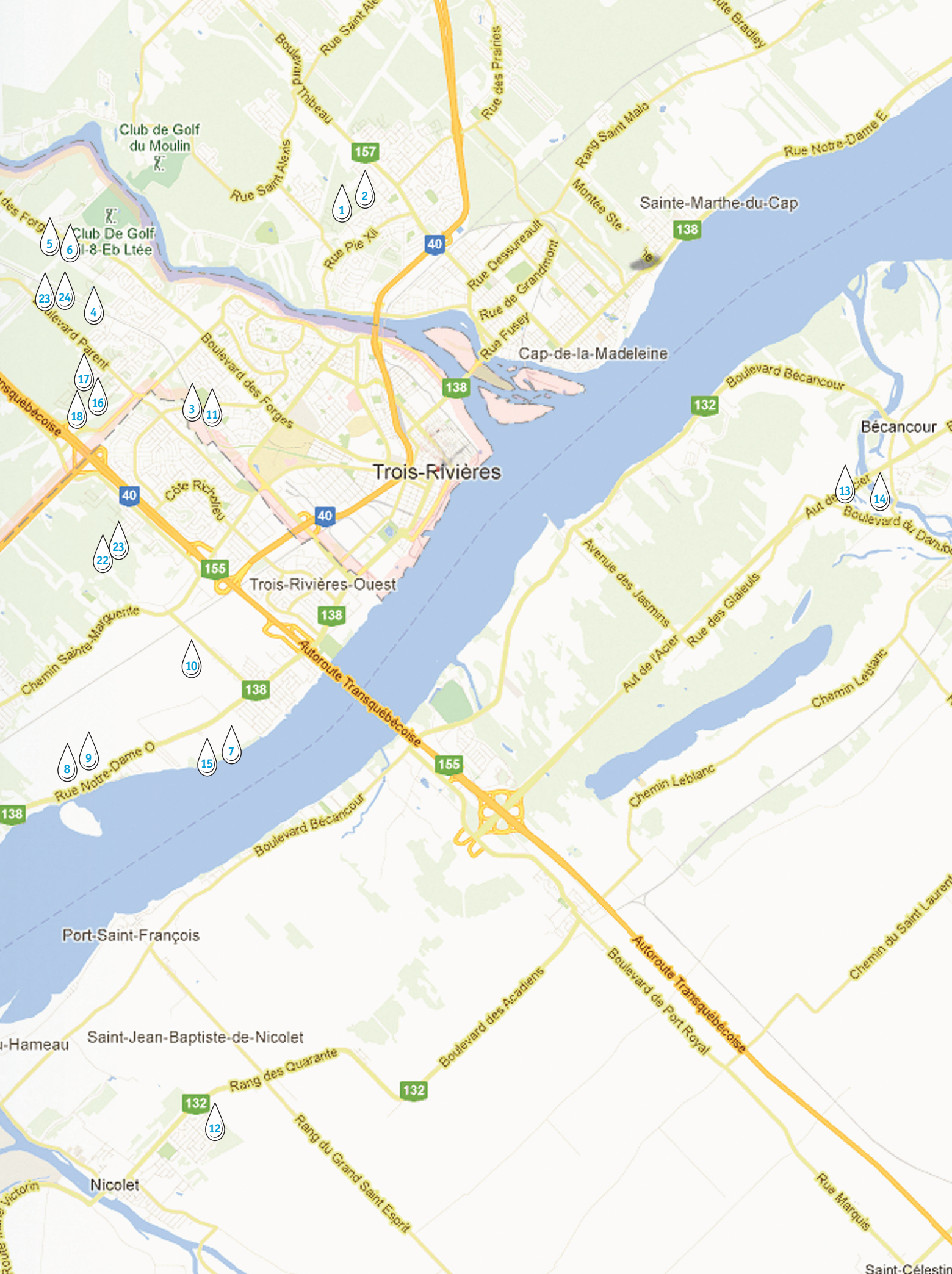
### CONSTRUCTIONS P.THERRIEN INC.

22 3980, rue de Rouville  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières-Ouest)

23 3960, rue de Rouville  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières-Ouest)

### GESTION IMMOBILIÈRE NORMANVILLE INC.

24 1881, rue P.A. Gouin  
Trois-Rivières  
(secteur Trois-Rivières)





Thalassa  
DOMICILE



CONSEILS D'EXPERTS ET PRODUITS RAFFINÉS  
pour salle de bain et cuisine

Trois-Rivières 2950, boulevard St-Jean / 819 377-0950



[thalassadomicile.com](http://thalassadomicile.com)

# Les Habitations Paris et Frères inc.

C'est avec beaucoup de fierté que la famille Paris poursuit, depuis plus de 25 ans, une véritable vocation de constructeur d'habitations résidentielles dans la région de Trois-Rivières. Débutant ses activités d'entrepreneur à la fin des années 1980, Yves Paris fut propulsé en 2003 par l'énergie de ses trois fils, François, David et Sébastien, ajoutant ainsi une nouvelle génération de bâtisseurs. Depuis, Les Habitations Paris et frères inc. est devenue une entreprise dominante dans le domaine résidentiel à Trois-Rivières, Bécancour et Nicolet. Jouissant d'une grande notoriété, Les Habitations Paris et frères offre à la population différents types d'habitations tels que la maison unifamiliale, la jumelée,

le condo et l'immeuble à logements. Que vous soyez un premier acheteur ou un acheteur expérimenté, nos conseillers compétents et attentifs feront de votre projet de construction une expérience agréable et enrichissante. Les Habitations Paris et frères inc. est l'assurance d'un investissement solide et durable dans un environnement privilégié où il fait bon vivre. Les Habitations Paris et frères vous invite, lors de la Grande tournée des maisons neuves de l'APCHQ, à découvrir cinq de ses dernières réalisations situées à Trois-Rivières, Bécancour et Nicolet. Voici les modèles à visiter :

- Condo 4 1/2 au 4740, Place de la Marquise, Trois-Rivières
- Condo 4 1/2 au

1335, boul. Mauricien, Trois-Rivières

- Jumelée au 368, rue de la Source, Nicolet
- Unifamiliale au 8335, rue L. Gaston-Gaudet, Bécancour
- Condo 4 1/2 au 8429, rue Désilets, Bécancour

« La famille Paris vous dit MERCI ! Nous reconnaissons le privilège que nous avons d'être à votre service depuis 25 ans. Les Habitations Paris et frères est une entreprise solidement établie dans la région. Elle est là pour y demeurer active pour encore plusieurs décennies à combler tous vos besoins en habitation. Votre satisfaction est notre plus grande récompense. »

Messieurs David et Sébastien Paris

## COORDONNÉES

1105, avenue Godefroy suite 2  
Bécancour G9H 1S5  
Tél.: 819 370-1402  
Télec.: 819 233-3992  
www.habitationsparis.com

## NUMÉRO DE LICENCE

5601-6611-01

## GARANTIE ABRITAT

Argent



Là, où tu seras  
**vraiment chez toi!**

**M**  
CONDO  
URBAIN

4<sup>1/2</sup>

**125 000\$**  
taxes incluses

**VENEZ NOUS VISITER  
PORTES OUVERTES**

15-16  
22-23



**FÉVRIER  
2014  
13H À 17H**

- 4740, Place de la Marquise (boul. Rigaud) Trois-Rivières, condo 3 1/2, 4 1/2
- 1335, boul. Mauricien\*, Trois-Rivières condo 4 1/2
- 8354, rue L. Gaston-Gaudet Bécancour maison jumelée, Domaine Bergeron
- 8335, rue L. Gaston-Gaudet Bécancour maison unifamiliale, Domaine Bergeron
- 8429, Désilets, Bécancour condo 4 1/2, Domaine Bergeron
- 268, de la Source, Nicolet maison jumelée, Faubourg du Ruisseau

\*Boulevard Mauricien, Trois-Rivières



**HABITATIONSPARIS.COM**

**819 609-1008**



**Habitations Paris**  
& Frères

RBQ : 5601-6611-01

Trois-Rivières - Bécancour - Nicolet



# Choisissez Nicolet pour son charme et son milieu sécuritaire!

*Venez découvrir une vie  
à votre rythme*

Des avantages indéniables

- Dans un rayon de 2 km ou en moins de 5 minutes, vous avez accès à tous les services. (écoles, hôpital, épicerie, aréna, garderie, et plus encore!)

- À 8 minutes du pont Laviolette

*Venez retrouvez ce dont vous rêvez*

- Promoteurs et entrepreneurs en construction
- Terrains disponibles pour maisons unifamiliales et immeubles à logements

- Profitez d'un crédit de taxes pouvant atteindre 11 600 \$ sur 5 ans

*Venez découvrir des lendemains qui chantent*

Un milieu culturel dynamique et unique

*Nicolet vous attend!*

## Nicolet Zoné divin!

819 293-6901

nicolet.ca



Choisissez votre développement domiciliaire :



819 293-4880  
faubourgduruisseau.com



819 293-8565  
egl@sogetel.net



819 293-4471  
groupedoyon.com



819 293-8565  
egl@sogetel.net



819 293-2778  
514 229-1205  
deroyan.com

# LG constructions TR inc.

Jean-Pierre Gilbert œuvre dans le domaine de la construction depuis plus de vingt ans. À la tête de LG Constructions TR inc. depuis sept ans, il se démarque par un style résolument actuel et distinctif.

Constructeur de maisons neuves individuelles, LG Constructions TR met l'emphasis sur des maisons d'architecture actuelle qui se distinguent par leur esthétique contemporaine. Les modèles proposés ont fait l'objet d'une étude de style et sont le résultat d'une intégration architecturale personnalisée.

En effet, les idées innovatrices et l'audace en

matière d'architecture résidentielle de Jean-Pierre Gilbert vous assurent de créer une résidence au style unique, conçue dans un caractère propre à votre mode de vie, vos goûts et votre budget. Choisissez votre emplacement et LG Constructions TR vous proposera d'y concrétiser votre projet à la hauteur de vos ambitions et de vos rêves.

Jean-Pierre Gilbert conçoit pour vous et avec vous des plans personnalisés qui répondent autant à vos besoins spécifiques qu'aux plus hauts standards de la construction. De réalisation irréprochable, les résidences signées LG Constructions TR vous proposent donc

de créer un cadre de vie exceptionnel avec un style unique dont la valeur saura croître avec les années.

Lors de la Grande tournée des maisons neuves, visitez notre condo modèle, situé au 6 - 765, rue des Bateliers à Trois-Rivières, dans le Faubourg du Saint-Laurent, un emplacement de rêve sur les berges du fleuve, idéal pour ceux et celles qui savent apprécier la vie urbaine dans un cadre de nature et de plein-air.



Mme Josée Lacombe  
et M. Jean-Pierre Gilbert

#### COORDONNÉES

9663, chemin Sainte-Marguerite  
Trois-Rivières G9B 6L1  
Tél.: 819 996-3643  
Télec.: 819 377-0555  
[www.lgconstructions.ca](http://www.lgconstructions.ca)

#### NUMÉRO DE LICENCE

8344-3358-31

#### GARANTIE ABRITAT

Or

**LG constructions** *25 ans d'expérience*

**Venez visiter notre condominium modèle**

**MAISON MODÈLE**  
765 (condo 6), rue des Bateliers, Trois-Rivières

**LG construction | 819 996-3643**  
Télec. : 819 377-0555  
9663, chemin Sainte-Marguerite, Trois-Rivières G9B 6L1  
[info@lgconstructions.ca](mailto:info@lgconstructions.ca) [www.lgconstructions.ca](http://www.lgconstructions.ca)

**APCHA**  
ASSOCIATION PROVINCIALE  
DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS  
DU QUÉBEC INC.  
Région Mauricie - Lanaudière Inc.

**MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
OR**  
**abritat**  
VOTRE GARANTIE  
RBQ 8344-3358-31

# PIERRE NAUD INC. BMR

Parmi vous depuis plus de 120 ans!



# BMR

Ligne complète de matériaux de construction  
Quincaillerie, peinture, couvre-planchers et plus!



**4 succursales**  
*pour mieux vous servir!*

[www.pierrenaud.com](http://www.pierrenaud.com)

**SHAWINIGAN-SUD**  
400, 12<sup>e</sup> Avenue  
Tél. : 819 537-1877

**LA TUQUE**  
1041, rue des Mélèzes  
Tél. : 819 523-2717

**SAINTE-THÈCLE**  
281, rue Masson  
Tél. : 418 289-2712

**TROIS-RIVIÈRES**  
2250, boul. des Récollets  
Tél. : 819 374-6285

## PIERRE NAUD INC. BMR

RBQ.: 8225-6819-02

**FIER PARTENAIRE  
DE NOS ENTREPRENEURS RÉGIONAUX**

# Gazon Maski

2000 Inc.

## GAZON CULTIVÉ

819-227-2263 • 1-800-363-2414

197A, rang Brûlé, Maskinongé

Producteur de gazon cultivé  
Kentucky Blue de première qualité  
dans la Mauricie.



// Service de livraison et d'installation rapide et courtois à travers la province.

WWW.GAZONMASKI.CA

WWW.GAZONMASKI.CA

# Construction D.M. Turcotte J.M. inc.

L'entreprise familiale Construction D.M. Turcotte J.M. inc. a été fondée il y a plus de 59 ans par M. Normand Turcotte. Au fil des ans, cette entreprise familiale a acquis une renommée des plus enviées dans la construction résidentielle en Mauricie.

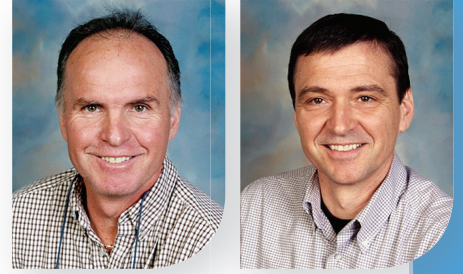
D'ailleurs, le programme de la Garantie Abrisat a remis à l'entreprise la palme Diamant. Ce prix est directement relié au taux de satisfaction exceptionnel de la part des clients envers Construction D.M. Turcotte J.M. inc. sur une période consécutive de plus de 25 ans.

Profitez de la Grande tournée des maisons neuves pour visiter une résidence hors du commun. Construction D.M. Turcotte

J.M. vous invite au 1690, rue René-Gagnier. Il s'agit d'une maison de prestige, avec trois faces en pierre et un vaste garage double. Dans cette unifamiliale exceptionnelle, vous serez immédiatement séduits par l'espace. En effet, la salle à manger et le salon ont des plafonds de 16 pieds et des fenêtres de 12 pieds. L'espace intérieur est dominé par deux mezzanines, l'une menant au corridor des chambres et l'autre à la chambre des maîtres. Salle de bain privée, douche de 4 pieds sur 7 avec jets de corps, planchers chauffants partout, cuisine avec comptoir de granit, de multiples raffinements ont été ajoutés. Et plus encore, puisque de nombreuses surprises attendent votre visite pour vous étonner.

La seconde maison, au 7180, rue Claude-David, est un jumelé avec quatre chambres et garage, tout à fait charmant. De plus, vous serez enchanté par le chaleureux condo 4 1/2 présenté au 2327, boulevard Hamelin.

Construction D.M. Turcotte J.M. inc. est spécialisée dans la construction neuve de maisons unifamiliales haut de gamme, de résidences de prestige, de maisons jumelées et d'immeubles de type condo. Qu'il s'agisse d'un ou l'autre de ces types d'habitation, aucun détail n'est négligé et le même soin est apporté à la qualité de la construction. D'ailleurs, les trois devises de l'entreprise sont : qualité, qualité et qualité.



Messieurs Denis et Jacques Turcotte

## COORDONNÉES

6685, boul. Marion  
Trois-Rivières G9A 6J5  
Tél.: 819 373-2814  
Télec.: 819 373-1812  
www.dmturcotte.com

## NUMÉRO DE LICENCE

5605-4364-01

## GARANTIE ABRISAT

Diamant



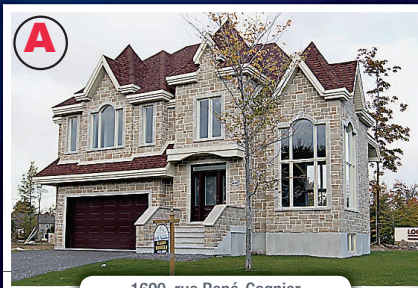
**819 373-2814** *Une qualité qui se voit!*  
**Visitez nos maisons modèles**

**9 maisons modèles à visiter**  
**D NOUVELLES PHASES N°16 BOISÉ DU CHÂTEAU**  
Plus de 500 terrains disponibles  
maisons individuelles, maisons jumelées et condominiums.



# UNE QUALITÉ QUI SE VOIT!

Maisons unifamiliales et condominiums de prestige adaptés à vos besoins



1690, rue René-Gagnier  
Trois-Rivières



**NOUVEAU**  
4 chambres,  
2 salles de bains  
7180, rue Claude-David  
Trois-Rivières



2327, boul. Hamelin  
Trois-Rivières  
**Condo**

**OUVERT**  
tous les jours  
sur rendez-vous  
ou  
samedi et dimanche  
13 h à 17 h

Terrains sans voisin à l'arrière pour  
maisons isolées haut de gamme

[www.dmturcotte.com](http://www.dmturcotte.com)

Suivez-nous!  
f  
YouTube  
MÂTRE CONSTRUCTEUR DIAMANT  
**abrisat**  
VOTRE GARANTIE  
RBO: 5605-4364-01  
novoclimat  
CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES!

**Tout a été facile!**



**Louise de Trois-Rivières a économisé 9 000\$**

Vendre sa propriété sans commission, c'est plus simple que jamais grâce à DuProprio!

**Nos services comprennent :**

- ▶ Une visibilité exceptionnelle: un gage de succès!
- ▶ Le support d'une équipe professionnelle 7 jours sur 7
- ▶ Un service qui a fait ses preuves: 145 000 propriétés vendues à travers le Canada
- ▶ Aucune commission à payer: des milliers de dollars de plus dans vos poches!

**1 866 387-7677**  
DuProprio.com



**99 %**  
de nos clients se disent prêts à nous recommander

Selon un sondage du CAA-Québec

L'économie est en comparaison d'une commission moyenne de 5%.

**ma ville  
ma vie**

*Les grands chantiers 2014 :*

- Le site de Trois-Rivières sur St-Laurent
- Le complexe multifonctionnel District 55
- Le Parc industriel des Carrefour (40/55)
- Le boulevard Parent
- L'eau potable du secteur de Cap-de-la-Madeleine
- Les nouveaux quartiers résidentiels

*et bientôt 3 milliards en valeur de construction!\**



*\* Entre 2002 et 2013, Trois-Rivières cumule des valeurs de 2,82 milliards et franchira en 2014 le cap des 3 milliards.*

**www.v3r.net**

# Habitations Manseau & St-Louis (91 95-9999 Québec inc.)

Habitations Manseau & St-Louis est née de l'association de André Manseau et de Pierre St-Louis qui, auparavant, possédaient chacun leur entreprise en construction. André a débuté en 1983 comme entrepreneur et Pierre en 1991.

L'association permet de réunir leur expérience passée, que ce soit la construction de logements multiples, condos, rénovations résidentielle et commerciale, sous-traitance, agrandissement d'usine et, évidemment, la construction de maisons neuves qui occupe un bon pourcentage de leurs travaux. Ces expériences passées sont garantes de faire de votre maison

une réussite à la hauteur de vos attentes.

Habitations Manseau & St-Louis vous propose un choix de maisons dans de nouveaux projets domiciliaires qui sauront vous plaire. L'entreprise vient tout juste de démarrer de nouveaux développements, soit la Station du Domaine à Nicolet et le Domaine Lachapelle dans le secteur Cap-de-la-Madeleine de Trois-Rivières.

De plus, lors de la Grande tournée des maisons neuves, ne manquez pas de voir leur résidence jumelée située au 4535, rue de Chambly, dans le secteur Trois-Rivières-Ouest. Votre visite saura vous démontrer la

qualité de leur travail et le soin qu'ils apportent à satisfaire vos besoins en tout point.

La satisfaction de la clientèle est primordiale. C'est ce qui fait la renommée des Habitations Manseau & St-Louis. Que se soit de la rénovation ou de la construction, ils sont prêts à relever tous les défis.

Accrédité au plan de la Garantie Abrisat, Habitations Manseau & St-Louis est certifiée Diamant, mais le prix dont ils sont le plus fiers, c'est hors de tout doute la satisfaction de leur clientèle.



Messieurs Pierre St-Louis et André Manseau

## COORDONNÉES

180, rue Robert-Drouin  
Trois-Rivières G8W 0A4  
Cell.: 819 377-8476  
(Pierre St-Louis)  
Cell.: 819 697-7405  
(André Manseau)  
Télé.: 819 691-1352  
[www.habitationsmanseoustlouis.com](http://www.habitationsmanseoustlouis.com)

NUMÉRO DE LICENCE  
8361-2580-01

GARANTIE ABRISAT  
Diamant

## HABITATIONS Manseau & St-Louis

*Venez nous rencontrer  
à nos maisons modèles*

André

Tél. : 819 697-7405

Pierre

Tél. : 819 377-8476



*Commercial  
et résidentiel*



MAÎTRE CONSTRUCTEUR  
DIAMANT  
**abrisat**  
VOTRE GARANTIE

*Habitations  
Manseau & St-Louis,  
bien entracinée depuis  
plus de 27 années !*

 **novoclimat**  
CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES !

9195-9999-Québec Inc. / Licence R.B.Q. : 8361-2580-01

# Les Dessins Conspectek inc.

Messieurs Steve Abran  
et Carl Fournier

## COORDONNÉES

2425, boul. des Récollets  
suite 203  
Trois-Rivières G8Z 4G1  
Tél.: 819 375-3993  
Télé.: 819 375-3083  
www.dessinsconspectek.com

## NUMÉRO DE LICENCE

5596-2393-01

## GARANTIE ABRITAT

Steve Abran, président et Carl Fournier, vice-président et technologue professionnel, sont aussi promoteurs de l'Éco Domaine des Forges, un véritable écrin de nature où 51% de ce développement de 72 acres permettra de préserver une belle forêt d'arbres matures et des terrains boisés. Cette compagnie œuvre aussi comme entrepreneur général résolument dédié à la construction faite avec des matériaux durables et respectueux de l'environnement. L'intégration d'une résidence à un environnement existant donne tellement plus de valeur à un projet, que de s'imposer à travers celle-ci. Depuis dix ans, Les Dessins Conspectek, met à votre disposition les technologies de pointe pour la réalisation exacte de votre projet de construction. Les

technologues en architecture vous rencontrent à votre domicile et élaborent avec vous un plan répondant à vos désirs.

De préférence, les experts de Dessins Conspectek se rendent ensuite sur votre terrain avant la conception de votre rêve afin d'optimiser l'utilisation de tous les éléments naturels déjà en place. Une esquisse préliminaire se transforme en visualisation 3D de votre projet. Vous pouvez alors choisir l'aspect intérieur et extérieur de votre maison avant sa construction. Ceci vous permet de choisir les matériaux et les couleurs qui seront utilisées avant leur achat afin de confirmer vos choix, le tout à un prix des plus compétitifs. Les Dessins Conspectek fait aussi la promotion de

techniques de construction non conventionnelles, qu'il s'agisse de maisons de bois massifs (rond et pièce sur pièce), de béton, de panneaux structuraux isolés, de timberframe et maison LEED. Tous les moyens disponibles sont mis à votre disposition pour concevoir une maison selon vos attentes. La gestion de projet, les plans de rénovation et l'accompagnement à l'auto-construteur font aussi parti des services offerts.

Imaginez votre nouvelle maison vous offrant une qualité de vie supérieure et sur mesure! Lors de la Grande tournée des maisons neuves, voyez notre maison unifamiliale en voie de certification LEED argent au 1475, rue du Lac des Forges.



**Les dessins  
ConSpecTek inc.**  
Services d'architecture spécialisée  
RBQ : 5596-2393-01

**VENEZ NOUS VISITER LORS DES JOURNÉES PORTES OUVERTES  
LES FINS DE SEMAINE DU 15, 16, 22 ET 23 FÉVRIER**



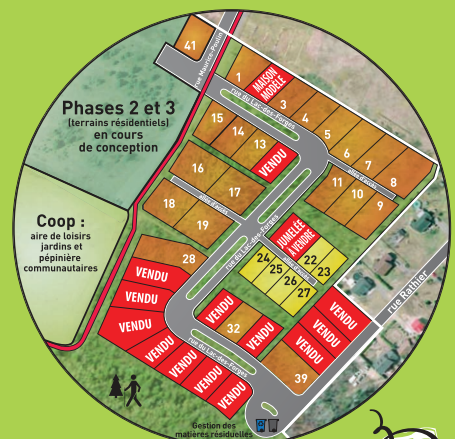
### Description de la MAISON MODÈLE sur l'Écodomaine Des Forges

- Maison unifamiliale plain-pied de 1300 pieds carrés construite au **1475, RUE DU LAC DES FORGES** dans un environnement boisé et enchanteur situé près du site historique des Vieilles Forges du Saint-Maurice.



**Promotions offertes sur les projets clé en main.  
Financement disponible.**

## TERRAINS BOISÉS À VENDRE



**819 375-3993 - info@dessinsconspectek.com - www.dessinsconspectek.com**

# Construction PLB (9206-0268 Québec inc.)

Construction PLB développe actuellement un tout nouveau secteur à quelques minutes de Trois-Rivières, le Domaine Beauvallon à Pointe-du-Lac. Ce secteur de choix, pour vivre dans un esprit de tranquillité, offre des maisons unifamiliales, des maisons jumelées et des immeubles locatifs, et ce, à quelques pas de tous les services.

Par ailleurs, Construction PLB est propriétaire de plusieurs terrains dans le secteur du Monarque du Richelieu à Trois-Rivières-Ouest, à proximité de la jonction des autoroutes 40 et 55. Aussi, Construction PLB procède actuellement au développement de plusieurs jumelées sur la rue de Chambly.

Dans le cadre de la Grande tournée des maisons neuves, ne manquez pas de visiter la maison jumelée modèle qu'ils vous proposent au 1460, rue des Cavaliers, dans le secteur Pointe-du-Lac.

Construction PLB est une équipe dynamique et professionnelle, à l'écoute de vos besoins. Vous constaterez par vous-même le service exceptionnel axé sur la satisfaction du client. L'équipe est dévouée et décidée à vous livrer une maison à la hauteur de vos attentes. De plus, vous aurez accès à des terrains privilégiés dans des secteurs exclusifs. Leurs standards de qualité sont supérieurs et leurs prix, plus que compétitifs.

«Nous sommes convaincus que notre service hors pair et notre disponibilité sauront vous mettre en toute confiance avec notre équipe afin de réaliser ce merveilleux projet qu'est la construction d'une habitation neuve.» Avec Construction PLB, vous êtes assurés d'investir dans un produit de qualité, à un coût accessible et qui demeurera une valeur assurée à long terme. L'équipe de Construction PLB sait faire la différence; venez le découvrir par vous-même dans le cadre de la Grande Tournée.



Messieurs Yannick Bourque et Jason Paquette

## COORDONNÉES

C.P. 20040 Rosemont  
Trois-Rivières G8Z 4T9  
Tél.: 819 996-8658  
Télé.: 819 377-1472  
www.plbconstruction.ca

## NUMÉRO DE LICENCE

5601-7122-01

## GARANTIE ABRITAT

Argent



**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

RBQ : 5601-7122-01

## Terrains disponibles

- secteur Trois-Rivières Ouest
- secteur Pointe-du-Lac



**1460, rue des Cavaliers, Trois-Rivières  
(Secteur Pointe-du-Lac) Jumelé**

**Pour plus de renseignements : tél. : 819-692-5242  
www.plbconstruction.ca**

- Équipe dynamique ayant 13 années d'expérience
- Construction supérieure
- Prix très concurrentiel
- Terrains privilégiés dans un secteur de choix



# Constructions P. Therrien inc.



M. Pierre Therrien  
et Mme Cathy Hélie

## COORDONNÉES

3980, rue de Rouville  
Trois-Rivières G9B 2N1  
Tél.: 819 609-3525  
Télec.: 819 840-4165  
www.pierretherrien  
construction.com

## NUMÉRO DE LICENCE

8356-1415-55

## GARANTIE ABRITAT

Or

Depuis plus de 25 ans, Constructions P. Therrien inc. s'est forgé une réputation de fiabilité et de qualité. La palme Or octroyée par la Garantie Abrisat vient confirmer cette recherche de qualité appuyée sur une relation privilégiée avec sa clientèle.

Cette entreprise familiale se spécialise dans la construction neuve, du bungalow au cottage, tout en bâtissant des multi-logements. Accompagné de son épouse Cathy Hélie, Pierre Therrien vous aidera à réaliser la déco de vos rêves, conçue à votre image, du style contemporain au traditionnel, selon vos goûts et votre budget.

Le grand respect de la clientèle se reflète dans chaque détail de la maison; du plancher de bois à la simple moulure, le tout évoque une compagnie qui inspire la confiance. Pour vous en convaincre, profitez de la Grande tournée des maisons neuves de l'APCHQ pour découvrir deux de leurs plus récentes réalisations.

Au 3980, rue de Rouville, un superbe bungalow avec garage vous attend. On y retrouve quatre chambres à coucher, une cuisine pratique avec comptoir de granit et îlot central, un sous-sol entièrement aménagé et deux grandes salles familiales. De nombreux extras

sont inclus dans cette unifamiliale stratégiquement située près de tous les services, des écoles et des parcs.

Au 3960, rue de Rouville, vous découvrirez un superbe bungalow de quatre chambres à coucher, entièrement aménagé avec cuisine tendance et mur de pierre décorative au salon. Cette unifamiliale comprend un garage double, un sous-sol aménagé en totalité et de nombreux extras comme luminaires, rideaux, air climatisé et aspirateur central.

## Les Constructions PIERRE THERRIEN



**Construction  
P. Therrien inc**  
3980, rue de Rouville  
Trois-Rivières  
G9B 2N1

Tél: 819 609-3525  
Télec: 819 840-4165

[www.pierretherrienconstruction.com](http://www.pierretherrienconstruction.com)

RBO: 8356-1415-55



# Gestion immobilière Normanville inc.

Gestion Immobilière Normanville inc. est une entreprise dynamique fondée en 2004 par Monsieur Jean-François Corbeil. Elle se spécialise dans le domaine de la construction résidentielle, de condominiums et de maisons jumelées de grande qualité.

L'entreprise a réalisé plusieurs projets de condominiums neufs dans les secteurs prisés de Trois-Rivières, près des grands axes routiers et des services, dont Les Jardins des Mélèzes dans le secteur Normanville, le Domaine des Forges près du Club de golf Ki-8-Eb et le Faubourg de la Loire à Trois-Rivières-Ouest.

Leurs maisons jumelées constituent un concept audacieux et innovateur. L'abondante fenestration de ces maisons donne aux occupants une luminosité naturelle incomparable. Des modèles aux tendances zen sont disponibles, avec ou sans garage, et se distinguent par leurs lignes épurées et leurs grands espaces.

L'achat d'une nouvelle résidence est une décision majeure et Gestion Immobilière Normanville inc. se fait un devoir d'offrir un service qui dépasse les attentes des clients, grâce à son équipe professionnelle. De la première visite à leur bureau des ventes jusqu'au service après-vente,

l'équipe mettra tout en œuvre afin de s'assurer que votre achat soit à votre entière satisfaction!

Lors de la Grande tournée des maisons neuves de l'APCHQ, venez visiter leur magnifique maison jumelée contemporaine située au 1881, rue P.A. Gouin à Trois-Rivières.



Crédit photo : L'Écho de Trois-Rivières / Guillaume Jacob / Agence QMI

Mme Nathalie Lemieux  
et M. Jean-François Corbeil

## COORDONNÉES

6836, rue de la Loire  
Trois-Rivières G9B 1Z6  
Tél.: 819 609-0672  
Télec.: 819 375-2397  
gestionnormanville@sympatico.ca  
www.gestionhestia.com

## NUMÉRO DE LICENCE

8304-5211-19

## GARANTIE ABRITAT

Or

Une architecture qui se distingue...

Un style urbain... contemporain...

## Le Vendôme



**Maisons jumelées avec ou sans garage**

**819 609-0672**

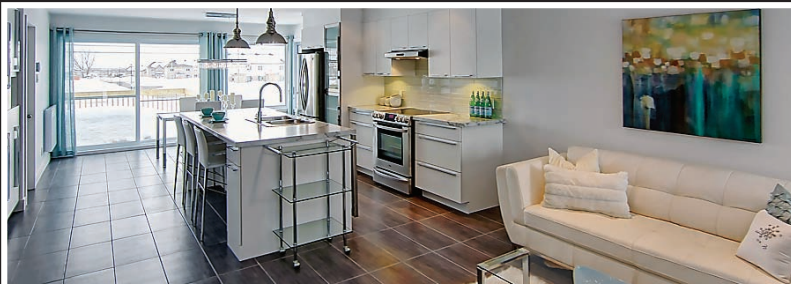


RBO: 8304-5211-19

## Le Versailles



**POUR UN CHEZ-SOI NEUF ET MODERNE!**



Venez visiter notre magnifique maison modèle

1881, P.A.Gouin, Trois-Rivières

**www.gestionhestia.com**



Photos: Régal Lenczy

# Produits de protection antichute

Certifiés par un ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec, les produits de protection antichute permettent aux propriétaires de maisons et à vos travailleurs de s'ancrer fermement à la vie, en utilisant un équipement de protection adéquat contre les chutes.

Obtenez **10%**  
de rabais\* à l'achat  
de 5 ancrages ou de  
250 \$ et plus



**RS-20 SA-2816**  
Ancrage permanent de  
toiture et de mur 17,5 po



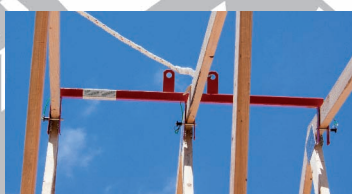
**RS-10 SA-2813**  
Ancrage permanent  
de toiture 7,5 po



**SA-2815**  
Ancrage permanent  
de faîtière



**SA-2830**  
Ancrage permanent  
pour 2 pi x 4 pi

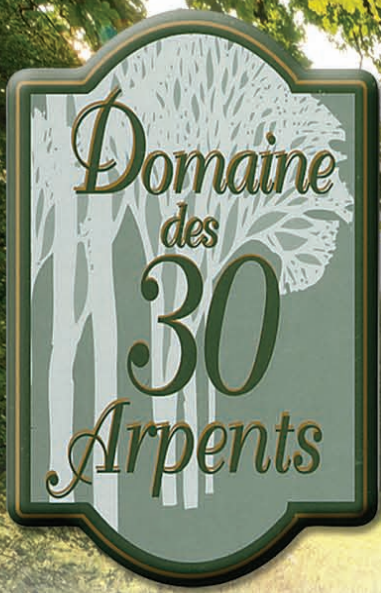


**SA-1012**  
Combinaison barre d'attache  
pour fermes de toit de  
2 pi x 4 pi ou 2 pi x 6 pi

**SA-2832**  
Barre d'attache bleue  
avec courroie de retenue  
et verrou de sécurité

**SA-3008**  
Ancrage temporaire  
à penture

**N'attendez plus! Procurez-vous des produits de protection antichute sans tarder!**  
514 353-9960 ou 1 800 468-8160, poste 330 – cellulaire: 514 346-0275  
antichute@apchq.com – apchq.com/antichute



# L'emplacement domiciliaire par Excellence!

Un développement  
**VERT**

Plus de **1 000**  
grands terrains boisés

Un milieu de vie  
dynamique et distinctif

Au Domaine,  
vous avez le choix  
de votre entrepreneur  
en construction  
ou encore de réaliser  
vous-même  
votre projet.

Différents secteurs  
pour la construction de :

- Cottages et bungalows
- Propriétés haut de gamme
- Maisons intergénérationnelles
- Cottages jumelés et triplex



Visite vidéo du Domaine  
sur le site internet

1<sup>re</sup> entreprise  
de Trois-Rivières  
à recevoir  
cette certification



**30arpents.com**

**RADISSON**  
ENTREPRISE COMMERCIALE

“ Pour toutes vos considérations  
d'ordre esthétique, de durabilité et d'économie d'énergie,  
les fenêtres Gérard Milette constituent votre meilleur  
investissement. ”

*depuis*  
1967

# GÉRARD MILETTE

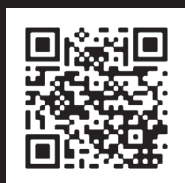
MANUFACTURIER DE PORTES ET FENÊTRES



**NOUVEAU**, découvrez nos  
fenêtres hybrides style contemporain,  
dans nos séries  
coulissants, guillotines et à battants

**UNIQUE DANS LA RÉGION!**

*Pour le meilleur  
et pour longtemps*



[www.gerardmilette.com](http://www.gerardmilette.com)

**819-535-3325**

1745, Boul. Trudel-Est - St-Boniface - G0X 2L0 - Autoroute 55 - sortie 211