

Cahier



Ma maison

NOS VEDETTES DE LA SEMAINE



Par nos

159,646

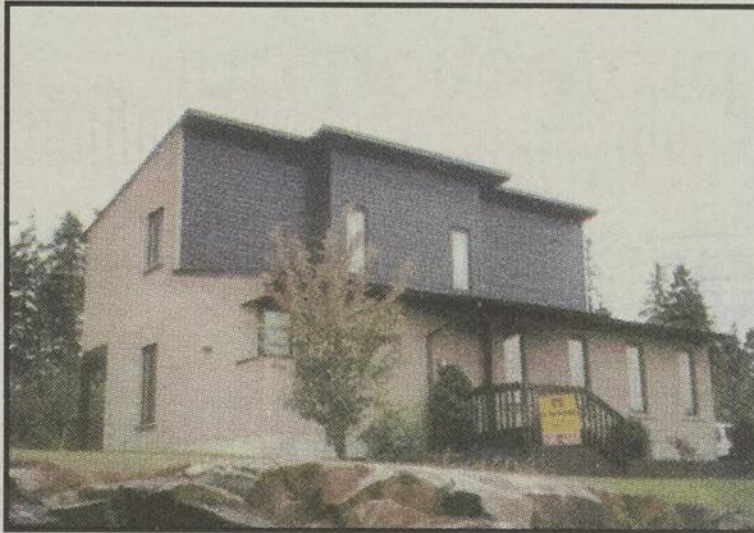
lecteurs au
Saguenay-Lac-St-Jean

progrès-dimanche

En collaboration avec:



Chambre
d'Immeuble
Saguenay-
Lac St-Jean INC



ARVIDA:

Superbe propriété extra moderne, prêt à recevoir verrière et bain sauna.

Inf.: 696-4888

Jean-Guy Asselin / 549-8822

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

CHICOUTIMI 696-4888

JONQUIERE 695-4888

LA BAIE 677-2226 / 544-8365



CHICOUTIMI:

118, rue Monfette, 22,000 p.c. terrain, maison 1 1/2 tout brique, plancher chêne pas sous-sol.

Inf: Clément Thibeault / 549-0894

La Capitale

MAITRE COURTIER INC

CHICOUTIMI / 543-5511

JONQUIERE / 695-5511



JONQUIÈRE:

1800 Michel-Ange bungalow brique avec piscine creusée

Inf.: Jocelyne T. Maltais
542-5531

TRUST PRÊT ET REVENU

COURTIER

1448, BOUL. TALBOT
CHICOUTIMI 543-1144



CHICOUTIMI:

474, Chabanel, magnifique résidence, quartier Notre-Dame du Saguenay, foyer de marbre, garage, intérieur impeccable.

Inf.: Rodolphe Girard
543-2904 / bur.: 696-2710

GROUPE SAGAMI

MD Rodolphe Girard courtier

110, RACINE EST, Local 230
CHICOUTIMI / 696-2710



CHICOUTIMI:

641 des Franciscaines, secteur recherché, espace et confort vous y attendent. Fini sur 2 étages, 3 chambres, près de tous les services. INFORMEZ-VOUS

Inf: Muriel Godin / Ghislain Martel
696-2844

RE/MAX

saguenay inc.

CHICOUTIMI 545-1515

JONQUIERE 548-9191

Trouver la protection qui convient à vos besoins

(S.O.P.) Pour vous aider à faire le point sur les différentes facettes de l'assurance-habitation, voici quelles polices sont généralement offertes par les assureurs pour couvrir les besoins de type de ceux que vous avez identifiés.

LA POLICE DES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS: Comme son nom l'indique, elle s'adresse aux gens qui habitent la maison dont ils sont propriétaires, qu'il s'agisse d'une maison unifamiliale, d'un duplex ou d'un triplex. Elle protège votre résidence principale et ce qui s'y trouve notamment contre:

- les incendies,
- les explosions,
- la chute d'objets,
- le choc de véhicules,
- la foudre,
- les émeutes,
- les fuites d'eau,
- le vandalisme,
- les tempêtes de vent ou de grêle,
- le transport,
- la fumée,
- le vol et les tentatives de vol,
- les poursuites en responsabilité civile, ainsi que
- la rupture ou le gel d'installations de chauffage, sanitaires et de climatisation.

Ces polices couvrent également les autres bâtiments situés dans votre propriété (remise, garage indépendant, etc.) pour une somme généralement équivalente à 10 pour cent de l'assurance sur votre maison, ainsi que vos biens en transit. Elle comporte toutefois des limites; par exemple, si vous avez une résidence econdaire ou un bateau, des œuvres d'art, une collection de disques ou tout autre objet qui a une valeur spéciale, il existe une façon particulière de couvrir ces biens: les avenants.

Un avenant, c'est tout ce qui ne fait pas partie de la police originale et qui vient la modifier. Dans l'assurance-habitation, les avenants sont surtout utilisés pour protéger les objets de valeur, les bijoux, les fourrures, les tableaux, les collections, etc. Vous devez déclarer ces objets à votre assureur, qui greffera à votre police originale les avenants appropriés moyennant

une surprime s'il y a lieu.

LA POLICE D'ASSURANCE MULTIRISQUE DES LOCATAIRES: Si vous êtes locataires, c'est la police qui vous convient. Elle couvre essentiellement les mêmes risques que celle des propriétaires, sauf en ce qui a trait à l'immeuble, puisque celui-ci ne vous appartient pas. Elle comporte également une clause de responsabilité civile qui vous protégera, par exemple, si vous êtes poursuivi à la suite d'un incendie qui serait déclaré dans votre logement.

LA POLICE D'ASSURANCE INCENDIE: C'est une police à couverture limitée. Elle concerne généralement tout ce qu'on trouve dans les polices des

propriétaires occupants et d'assurance multiple des locataires, sauf les conséquences d'un vol, le bris des glaces et le transport. Elle répond à des besoins d'assurance limités et elle est choisie généralement pas les gens qui courent peu de risques d'être victimes de vol ou encore par ceux qui détiennent déjà une police distincte de responsabilité civile. Il y a lieu de bien évaluer vos besoins avant de choisir ce genre de protection.

Si les polices décrites ci-dessus ne répondent pas à vos besoins, consultez un agent d'assurances, un courtier ou un assureur qui veillera à ce que soit émise une police qui convienne à votre cas.

Pour votre construction ou votre rénovation venez m'en parler

FENÊTRES

POLYCO

MANUFACTURIER - NORME D'EXCELLENCE

Produit de première qualité

GARANTIE 10 ans sur le PRODUIT et 7 ans sur l'INSTALLATION

Gaston LALIBERTÉ conseiller

3521, rue du Parc Industriel, JONQUIÈRE (Kénogami)

Bur.: 695-1856 - Rés.: 696-0664

543-2111

LES IMMEUBLES **PROPRIO** COURTIER INC.

1319 des Roitelets, Chicoutimi

Denis DE Champlain Spécialiste en immobilier courtier Rés.: 543-2761 Tél.: cell.: 693-3113

Roland Chouinard 543-9477 Bur.: 543-2111

Bâtisse commerciale près du boul. St-Paul, bâtisse 16 585 p.c., terrain 257 160 p.c. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761, cellulaire: 693-3113.

CHICOUTIMI-NORD: garage, bon chiffre d'affaire.

Chicoutimi: 552, de Provence, maison 28'x32'x49', garage, piscine, 8 pièces, un bijou. Inf.: Denis De Champlain 543-2761 / Cell.: 693-3113.

ST-FÉLIX D'OTIS 280, sentier minier Lac Otis, chalet saisonnier, terrain 50' X 125', fosse septique conforme, au bord de l'eau. Inf.: Roland Chouinard 543-9477

JONQUIÈRE: 3821, boul. du Royaume, cottage anglais, foyer au salon. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477.

PORTAGE-DES-ROCHES-NORD: terrain 213, chemin Kiwanis, 22 992 pi. car.

PORTAGE-DES-ROCHES-NORD: chalet chemin Kiwanis, terrain: 60x105. Prix: 17,000 \$, négociable.

CHICOUTIMI: 456-458, Ste-Anne, maison 2 logements, rénovée en 1989, revenu de 11 222,00 \$ annuellement. Bon placement.

JONQUIÈRE: 2217, Dumais, très belle maison, 2 logements avec garage, rénovée au complet en 1990.

LATERRIÈRE: 6760, Portage des Roches Nord, grande maison 30 X 41, garage double, beau site.

MEMBRE ROYAL LePAGE Réseau de courtiers associés

Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

JONQUIÈRE et ARVIDA

REVENUS
KÉNOGAMI: 3590-92, Fortin, 2 étages, 2x4 1/2 pièces plus sous-sol aménagé, plus garage.
JONQUIÈRE: 1923, Montfort, 5 revenus, 2x5 1/2 et 3x4 1/2 pièces.
JONQUIÈRE: 4058-60-62, Mgr Plessis, 1x6 1/2 et 2x4 1/2 pièces, tous indépendants.
Inf.: 695-4888
Jacqueline Thériault, 547-0035

MAISONS DE CAMPAGNE
BÉGIN: 438, rang 4, beau bungalow, sous-sol aménagé, portepatio, grand terrain avec bâtiment.
ST-CHARLES: 101, route Bonneau, chalet habitable à l'année, terrain aménagé, remise, prix 17 000\$.
LAROUCHE: 447, des Erables, bungalow neuf, 2 chambres, beau terrain, prix 27 000\$.
Inf.: 695-4888
Jacqueline Thériault, 547-0035

LA BAIE

LA BAIE: chemin du Plateau, 81/2 pièces, 78x290 de terrain, tous les accessoires inclus. Impeccable. Inf.: 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.

LA BAIE: 290, Duberger, 1 1/2 étage, mezzanine, planchers en bois franc, intérieur moderne, prix abordable. Inf.: 696-4855, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.

LA BAIE: 200, Chemin de l'Aéroport, de l'espace pour votre famille. Prix raisonnable. A voir! Inf.: 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606.

LA BAIE: 1640, Georges Martin, de l'espace, du confort, de l'intimité. Visitez et faites votre offre. Inf.: 696-4888, Sylvie Tremblay, 544-5606.

LA BAIE: 155, des Bouleaux, rénovée, très moderne. A voir! Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.

LA BAIE: 1291, rue John Kane, tout brique, 4 chambres, près de la polyvalente, vue sur la baie. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing 544-4122.

LA BAIE: 1251, Ave Mathieu, vous aurez l'espace et le confort à un prix ridicule, impeccable, avec foyer. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.

LA BAIE: 1750, rue Arthur-Beaulieu, vue imprenable sur la Baie, fenêtres Arcos, tout brique, qualité supérieure, à bas prix. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.

LA BAIE: 340, rue Almé-Gravel, prix réduit, avec revenu, venez visiter et faites une offre. Inf.: 544-8365, Léo Waltzing, 544-4122.

JONQUIÈRE et ARVIDA

SHIPSHAW: 3980, St-Léonard, bungalow 5 chambres, sous-sol aménagé, très bon prix, très propre, surprenant, pour son prix. Inf.: 695-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035, Gérard Vachon, 548-7418.

LATERRIÈRE: maison avec 4 chambres, aire ouverte, planchers en bouleau au salon, beau terrain avec garage, c'est pour vente rapide. Inf.: 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.

ST-LEONARD: propriété luxueuse située dans un secteur pittoresque, près de la rivière Saguenay, beau grand terrain. Inf.: 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.

LATERRIÈRE: 2422, Portage Sud, grand terrain, bord de l'eau. Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332, Régis Morin, 690-0591

SHIPSHAW: 2400, Route Coulombe, piscine, prix réduit à nouveau. Inf.: 696-4888, Gérard Bergeron, 549-9332.

LATERRIÈRE: 4429, St-Isidore. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.

LATERRIÈRE: 5205, rang St-Isidore. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.

ST-FULGENCE: lac Harvey, chalet habitable à l'année, fosse septique, eau potable. Inf.: 696-4888, Colombe Cyr, 696-0977.

LATERRIÈRE: 4028, Chemin de l'Eglise, garage débosselage et mécanique générale. 696-4888, Léon Dion, 543-0153, Réjean Martin, 696-3685.

Chicoutimi: 695-4888/Jonquière: 695-4888/La Baie: 544-8326/La Base: 677-2226

FENÊTRES

POLYCO

NOUS INSTALLONS NOS PRODUITS

ESTIMATION GRATUITE

3521, rue du Parc Industriel
C.P. 2397, Jonquière (Kénogami)

- Fenêtres en U: P.V.C.
- Portes d'acier
- Portes d'acier recouvertes de vinyle
- Portes Jardin
- Porte-patio

Jonquière (418) 695-1856

Chicoutimi (418) 543-6606

Lac-St-Jean (418) 662-1145

Fax: (418) 695-3811

Le Permanent

Le Permanent Québec inc./Courtier

CHICOUTIMI ET CHICOUTIMI-NORD

VENDEURS DE LA SEMAINE

Maison ouverte aujourd'hui de 14 h à 16 h



CHICOUTIMI: rue Dallaire, logez-vous pour le coût des taxes dans un 6 pièces. Les 2 logements paient la maison, à voir! Inf.: 696-4888, Robert G. Larouche, 696-2173.



CHICOUTIMI: Vous recherchez une luxueuse propriété près de la ville avec un grand terrain au prix-moi! Inf.: 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.



CHICOUTIMI: 140, Laviolette, attention, petit budget, intérieur superbe. Avoir! Inf.: 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.



Céline Bouffard
Bur.: 696-4888
Rés.: 696-4454



Gilles Parrot
Bur.: 696-4888
Rés.: 545-3126



ARVIDA
2272, de Dieppe, à voir! 5 chambres, piscine creusée, terrain superbe, près de 10,000 pi. car. BIENVENUE!
Inf.: 696-4888
Robert G. Larouche,
696-2173



CHICOUTIMI: 3 logements, bien situés, rénovés, avis aux investisseurs. Inf.: 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI: 1423, Hemingway, prix réduit, offre raisonnable. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gérard Bergeron, 549-9332



PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI: 69, de Laroche, idéal pour jeune couple. Inf.: 696-4888, Pierre Boivin, 543-5021, Micheline Paradis, 545-6354



CHICOUTIMI: 3706, chemin St-Pierre, bungalow avec étable, idéal pour gentleman farmer. Inf.: 696-4888, Colombe Cyr, 696-0977.



ARVIDA: 2277, Cousineau, très belles divisions, sous-sol aménagé, bain sauna, bar et très grand terrain. Inf.: 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI: 727, Malraux, 3 chambres, 2 salles de bain, magnifique terrain. Inf.: 696-4888, Gilles Parrot, 545-3126, Céline Bouffard, 696-4454.



CHICOUTIMI: 701-703, des Perdrix, duplex jumelé, très propre, bien situé, prix fort intéressant, à qui la chance? Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



CHICOUTIMI: 163-165, de la Normandie, 8 pièces au propriétaire, 51/2 au locataire, terrain double, garage double, faites une offre. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



CHICOUTIMI: 525, Rabelais, résidence 4 paliers, très bon et intérieur de très bon goût, 3 chambres à coucher + un revenu. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



CHICOUTIMI: 684, des Perdrix, 4 paliers avec loyer, moderne, secteur idéal avec garage. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



CHICOUTIMI-NORD: 167, Giffard, intérieur rénové, sous-sol aménagé, piscine, clôture. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



CHICOUTIMI: 6014, boul. Talbot, 2 étages, qualité supérieure, au bord de l'eau. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



CHICOUTIMI: 481, du Nouy, superbe propriété, secteur de l'hôpital. Inf.: 696-4888, Céline Bouffard, 696-4454, Gilles Parrot, 545-3126.



PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI: 1556, Bretagne, confortable, beaucoup de rangement, construction de qualité, près des services. Inf.: 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114 ou 544-9485.



CHICOUTIMI: NOUVEAU MANDAT, 530, des Falgout, row, patio. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: 261, Desisle, 28 x 41, près des écoles et autobus moins de 65 000 \$. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: CONDO, sur 2 étages, près de tous les services, style maison de ville, prix abordable. 696-4888, Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



CHICOUTIMI-NORD: 118, rue Buies, terrain sans voisin arrière, secteur tranquille, à voir. 696-4888, Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



CHICOUTIMI-NORD: NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, 159, Belleville, aménagement intérieur différent et de bon goût, moderne, beaucoup de rangement. 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114 ou 544-9485.



CHICOUTIMI-NORD: 59 500 \$. Bungalow 1976, 192, Thibeault, bois franc, secteur paisible, cause transfert. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: Avec revenu, bungalow hors-terre, 100, Boulogne, Terrain 9,700 p.c. 4 1/2 loué 425\$/mois. Haut libre. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: 100, Boulogne, avec revenu, près des écoles et parc, rez-de-chaussée libre, faites une offre. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: 201, Beauré, PRIX RÉDUIT, parc de la Colline, foyer au salon, patio, près des écoles et parc. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: 118, rue Buies, terrain sans voisin arrière, secteur tranquille, à voir. 696-4888, Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



CHICOUTIMI-NORD: 118, rue Buies, terrain sans voisin arrière, secteur tranquille, à voir. 696-4888, Micheline Fortin Paradis, 545-6354.



CHICOUTIMI-NORD: NOUVEAU MANDAT, bungalow, 37, du Rosaire, piscine, patio, clôture, sous-sol aménagé 1979. 696-4888, Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: AVEC REVENU, duplex, 30-32, rue Marie-France, revenu 400\$/mois, non chauffé, non éclairé, pas de voisin à l'arrière. FAUT VENDRE. FAITES UNE OFFRE. Inf.: 696-4888, Sandra M. Gauthier, 549-4918.



LATERRIERE
Route St-Isidore, 4274, tout brique, idéal pour militaire, prix 76 500 \$, il faut voir, impeccable.
CHICOUTIMI-NORD
438, Chapais, piscine creusée, bois franc au rez-de-chaussée.
696-4888
Micheline Fortin Paradis
545-6354



CHICOUTIMI-NORD: propriété avec garage double, près des écoles et des services, prix \$85 000 négociable. C'est votre chance de la semaine! Inf.: 696-4888, Georges Leclerc, 549-0178.



CHICOUTIMI-NORD: quartier recherché, bungalow 4 chambres, rénové, armoires en mélaminé, etc. Inf.: 696-4888, Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI-NORD: 1073, Ste-Geneviève, 2 étages, très propre, dans les plus beaux détails, toute offre raisonnable sera traitée. Inf.: 696-4888, Lina Viel, 543-2150.




CHICOUTIMI-NORD: 83, St-Maurice, cuisine super-moderne, terrain bien aménagé, prix raisonnable. Inf.: 696-4888, Lina Viel, 543-2150.



CHICOUTIMI-NORD: 135, de la Carrière, 50 000 pi. car. DE TERRAIN! belle grande résidence, briques, avec logement de 412 pi. car. au sous-sol, grand garage avec atelier, PRIX RÉDUIT, faites une offre. Inf.: 696-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



CHICOUTIMI-NORD: 198, Lajeunesse, moins de 57 000\$, beau jumelé, très propre et bien décoré, FAUT VENDRE. FAITES UNE OFFRE. Inf.: 696-4888, Sandra M. Gauthier, 549-4918.



CHALET
Lac Sébastien, lac Guylaine, au Valinouët, Laterrière, rue des Bains.
Inf.: 696-4888
Léon Dion,
543-0153
Réjean Martin,
696-3685

JONQUIÈRE et ARVIDA



JONQUIÈRE: 3937, des Szereins, condo moderne, ensablée, situé au rez-de-chaussée et au bout de l'immeuble. Inf.: 696-4888, Victoire Tremblay, 549-3114, 544-9485.



JONQUIÈRE: 2497, Belleville, maison mobile, 3 chambres, chauffage électrique, remis à neuf, très propre. PRIX 37 000\$. Inf.: 696-4888, Clément Dion, 547-9068.



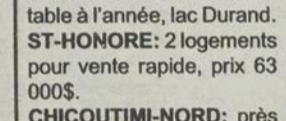
JONQUIÈRE: 3548, Massey, bungalow, 3 chambres, abri d'auto, remise avec électricité, armoires en mélaminé, planchers en frêne, toit cathédrale. Inf.: 696-4888, Clément Dion, 547-9068.



JONQUIÈRE: MANDAT RECENT, secteur de l'hôpital, 4406, boul. du Royaume, hors-sol avec patio, 3 chambres, plus un revenu. Inf.: 696-4888, Gérard Vachon, 548-7418, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE: 4406, boul. du Royaume, hors-sol avec patio, 3 chambres, plus un revenu. Inf.: 696-4888, Gérard Vachon, 548-7418, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE: 2519, Pelletier, canadienne, tout brique, planchers en bois, sous-sol aménagé, beau terrain, garage, très bon prix. Inf.: 696-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



CHICOUTIMI: 439, Taché, 3 logements 51/2 pièces, très rentables.
1485, du Languedoc, moderne, salon abaissé, abri d'auto, sous-sol aménagé au 3/4.
CHICOUTIMI-NORD: 660, Clovis, rénové, agréable à vivre, il faut voir l'intérieur.
714, Clovis, joli bungalow, rénové, pratique, près des services.
ST-FULGENCE: 9, rue Larouche, 6 logements, tout brique, bon prix, 85 000\$.
195, rang Ste-Marie, terrain 30 000 pi. car. prêt à construire, garage.
696-4888,
Victoire Tremblay
549-3114,
544-9485



JONQUIÈRE: prix TRÈS REVISE, ne manquez pas votre aubaine, salle de bain et cuisine moderne, planchers en bois, impeccable, faites une offre. Inf.: 696-4888, Francine Bolly, 542-8344.



JONQUIÈRE: PRIX REVISE, tout près, en campagne, très clair, beaucoup d'espace intérieur et extérieur, hangar de 75 pi., bas prix, à voir absolument. Inf.: 696-4888, Francine Bolly, 542-8344.



JONQUIÈRE: NOUVEAU MANDAT, construction 1990, à paliers, armoires en stratifié, pas de voisin arrière, très moderne. Inf.: 696-4888, Rachel B. Fortin, 547-6066.



JONQUIÈRE: 4243, des Pins, bungalow tout brique, 4 chambres, sous-sol aménagé, fenêtrées à manivelle, porte d'acier d'un an, terrain paysager, peut-être habitée immédiatement. Inf.: 696-4888, Michel Gauthier, 547-4607.



JONQUIÈRE: 2519, Pelletier, canadienne, tout brique, planchers en bois, sous-sol aménagé, beau terrain, garage, très bon prix. Inf.: 696-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE: 3344, des Pivoines, très luxueuse.
JONQUIÈRE: 2456, des Merles, avec piscine creusée, super terrain.
JONQUIÈRE: 3430, du Muguet, construction 1990, pas de voisin



LATERRIERE: terrain avec tous les services, prix révisé.
LATERRIERE: 111, des Cascades, bord de l'eau, petit bijou.
CHICOUTIMI: 1625-1627, des Maristes, haut de gamme, avec revenu.
696-4888
Georges Leclerc,
549-0178



JONQUIÈRE: 3611, St-Jules, très très ré-dit, faites une offre, hypothèque assumable à 57 000\$. Inf.: 696-4888, Rachel B. Fortin, 547-6066.



JONQUIÈRE: 2372, Ste-Agathe, 2 logements, près des services, tout brique, abri d'auto, qualité supérieure. Inf.: 696-4888, Rachel B. Fortin, 547-6066.



JONQUIÈRE: 4243, des Pins, bungalow tout brique, 4 chambres, sous-sol aménagé, fenêtrées à manivelle, porte d'acier d'un an, terrain paysager, peut-être habitée immédiatement. Inf.: 696-4888, Michel Gauthier, 547-4607.



JONQUIÈRE: 2519, Pelletier, canadienne, tout brique, planchers en bois, sous-sol aménagé, beau terrain, garage, très bon prix. Inf.: 696-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE: 3344, des Pivoines, très luxueuse.
JONQUIÈRE: 2456, des Merles, avec piscine creusée, super terrain.
JONQUIÈRE: 3430, du Muguet, construction 1990, pas de voisin



JONQUIÈRE: 3344, des Pivoines, très luxueuse.
JONQUIÈRE: 2456, des Merles, avec piscine creusée, super terrain.
JONQUIÈRE: 3430, du Muguet, construction 1990, pas de voisin



LATERRIERE: terrain avec tous les services, prix révisé.
LATERRIERE: 111, des Cascades, bord de l'eau, petit bijou.
CHICOUTIMI: 1625-1627, des Maristes, haut de gamme, avec revenu.
696-4888
Georges Leclerc,
549-0178



JONQUIÈRE: 2170, Jodoin, cottage, 13/4 étage, brique, rénové, avec un revenu, plus garage, plus piscine. Inf.: 696-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



JONQUIÈRE: 3371, des Pivoines, jumelé ultra-moderne, superbe construction, mezzanine, bain tourbillon, garage, très grand terrain, pas de voisin arrière. Inf.: 696-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035.



CONDOS SUPER MODERNES
JONQUIÈRE: 1939, de la Gaillarde, #3, CONDO HAUT avec mezzanine.
JONQUIÈRE: 1937, de la Gaillarde, #4, CONDO BAS avec sous-sol à voir.
Inf.: 696-4888, Jacqueline Thériault, 547-0035



ARVIDA: 2491, Genest, jeune couple, opportunité de vous loger à bon prix. Inf.: 696-4888, Marie-Reine Belzile, 549-8124.



ARVIDA: 233, Dieppe, colonial anglais, brique et acier, 4 chambres, planchers en érable, bain tourbillon, garage. Inf.: 696-4888, Clément Dion, 547-9068.



ARVIDA: 1769, Molsan TRANSFERT, cottage de style, 4 chambres, très bon voisinage, près des services et écoles. Inf.: 696-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



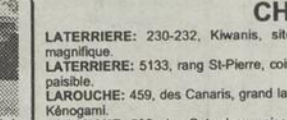
ARVIDA: 1829, Bello, PAS DE VOISIN ARRIÈRE, beau grand bungalow rénové, tout brique avec sous-sol aménagé et garage double récent, faut voir. Inf.: 696-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



ARVIDA: 1693, Normandie, SUPERBE CANNADIENNE en pierre avec cachet spécial, 5 chambres, foyer, garage et bien d'autres atouts. Inf.: 696-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



ARVIDA: 2617, Dequen, bungalow tout brique 28x42 sous-sol à demi-aménagé, beau grand terrain, FAITES UNE OFFRE. Inf.: 696-4888, Ivy Tremaine, 548-3484.



CHALET
LATERRIERE: 230-232, Kwanis, site magnifique.
LATERRIERE: 5133, rang St-Pierre, coin paisible.
LAROUCHE: 459, des Canaris, grand lac Kérogami.
LAROUCHE: 532, des Outardes, maison
Inf.: 695-4888
Rachel B. Fortin, 547-6066



CHALET
LATERRIERE: 230-232, Kwanis, site magnifique.
LATERRIERE: 5133, rang St-Pierre, coin paisible.
LAROUCHE: 459, des Canaris, grand lac Kérogami.
LAROUCHE: 532, des Outardes, maison
Inf.: 695-4888
Rachel B. Fortin, 547-6066



MAISONS DE PRESTIGE
JONQUIÈRE: 3344, des Pivoines, très luxueuse.
JONQUIÈRE: 2456, des Merles, avec piscine creusée, super terrain.
JONQUIÈRE: 3430, du Muguet, construction 1990, pas de voisin



MAISONS DE PRESTIGE
JONQUIÈRE: 3344, des Pivoines, très luxueuse.
JONQUIÈRE: 2456, des Merles, avec piscine creusée, super terrain.
JONQUIÈRE: 3430, du Muguet, construction 1990, pas de voisin



CHALET
Zec la Boiteuse, chalet tout équipé à moins d'une heure de Jonquière. Zec la Lièvre, chalet de villégiature, chasse et pêche.
PRIX TRÈS RAISONNABLE
Inf.: 695-4888
Marcel Simard,
547-2214

Chicoutimi: 1055, boul. Talbot, 696-4888 / Jonquière: 3600, boul. Harvey 695-4888 / La Baie: 544-8326 / La Base: 677-2226

Faites confiance au courtier

On peut vendre ou acheter soi-même une propriété immobilière. On peut aussi utiliser les services d'intermédiaires, contre rémunération. Il s'agit généralement de courtiers d'immeubles ou d'agents d'immeubles à l'emploi de ces derniers, qualifiés et légalement autorisés à agir à ce titre en vertu d'un permis émis par le Surintendant du courtage immobilier du Québec.

UN COURTIER D'IMMEUBLES est une personne ou

une corporation qui, contre rémunération (commission) effectue des opérations immobilières pour quelqu'un d'autre.

UN AGENT D'IMMEUBLES est une personne qui travaille pour un courtier et qui le représente à l'occasion d'une opération immobilière.

LES OPERATIONS IMMOBILIERES que peuvent effectuer les courtiers et les agents d'immeubles sont les suivantes:

- l'achat, la vente, la pro-

messe d'achat ou de vente d'un immeuble,

- l'échange d'un immeuble,

- la location d'un immeuble,

- la vente en bloc d'un fonds de commerce,

- le prêt garanti par hypothèque ou nantissement d'un immeuble.

Source: Ministère de la Justice, Service du courtage immobilier du Québec.



RE/MAX®

saguenay inc.
COURTIER IMMOBILIER
INDEPENDANT

CHICOUTIMI
670, chemin St-Thomas
545-1515

JONQUIÈRE
670, Faubourg Sagamie
548-9191

JONQUIÈRE



5 CHAMBRES
JONQUIERE: 3720, De La Bretagne bungalow -tout brique- avec grand terrain clôturé et situé près du cégep. A voir. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



PISCINE
JONQUIERE: 4063, Marc-Aurèle, grand bungalow avec sous-sol entièrement aménagé et grand terrain. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



NOUVEAU JONQUIERE
3806-08-10, St-Germain, 2 étages, «tout brique», rénové, ayant 3 logements, situé près des écoles, libre rapidement.
Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



JONQUIERE: 4014, Rembrandt, joli bungalow dans un très beau secteur, terrain clôturé, arbres et arbustes. Une occasion à saisir. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

JONQUIERE
• 2366, Hébert. Piscine, pas de voisin arrière, 114,000 \$
• 3179, des Chèvre-feuilles. Neuves, planchers de bois 89 000 \$
• 4169, Legardeur. Rénovée, secteur tranquille. 78 000 \$
• St-Léandre. Maison 5 logements, rentable.
• Roi-Georges, 7 logements, bonne construction.

BAIE CASCOUIA: Chalet 24x38. Aubaine.
Inf.: Camil Simard, 690-0390.

AUTRES SECTEURS



CHICOUTIMI-NORD: 2521, Roussel, bloc 5 logements 3 pièces 1/2, très bonne rentabilité. Inf.: Claude Verreault, 545-1515.



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: Lac Emmurallé, chalet 2 chambres, meublé. Qual. endroit avec gardien, site enchanteur. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



FALARDEAU: lac Caché, un chalet en toutes saisons, vous y ferez natation, ski, ski-doo, etc. Vos enfants y seront en toute sécurité! Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



L'ARRIERE: Portage des Roches Nord, chalet d'été, terrain 11 000 pi. car. app. site magnifique. Faites une offre. Inf.: Claude Verreault, 545-1515.



ST-FULGENCE: 299, boul. Tadoussac, à 10 minutes de Chicoutimi, terrain 38 351 pi. car. Vue splendide sur le Saguenay. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



LAC OSMAN: chalet sur le bord du lac, à quelques minutes de Chicoutimi-Nord, prix moins de 10 000\$. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



SHIPSHAW: 4461, de la Fabrique, hors-sol de 36'x30' avec abri d'auto, 3 chambres et un logement au sous-sol. Logez-vous à peu de frais. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.



FALARDEAU: Lac Clair, Résidence de première qualité, 2 étages, 3 chambres. Terrain boisé paysager de 75 000 pi. car. Garage pour voitures. Qual. flottant. Un vrai domaine à quelques minutes de Chicoutimi-Nord. Inf.: Diane Bolduc, 690-7747.

ARVIDA
2981, Ste-Marie, grand bungalow, brique, 4 chambres, \$89,500.

1840-42, Maxwell, 2 semis-détachés de 3 chambres chacun.

2272, Liri, bungalow tout brique, avec 3 chambres à coucher.

2224, Labrecque, 11/2 étage, rénové, IMPECCABLE.

2697, Ross, 11/2 étage, avec 4 chambres, \$59,000.

Inf.: Liz Bouchard, 695-3854

JONQUIERE
4024, du Bocage, maison mobile de 3 chambres avec foyer au salon.

4120, Rubbens, grand bungalow avec garçonnière au sous-sol. UNE OCCASION DE REVE: \$69,500.

4164, Rubbens, beau bungalow avec fenêtres à manivelle, plancher de bois franc. A VOIR.

4079, de la Loire, «Style canadien» tout brique, grand terrain \$79,000.

3873, Lavallée, 2 logements de 51/2 pièces: \$57,500.

3340, du Roi-Georges, condo luxueux de 41/2 pièces. A VOIR.

Inf.: Liz Bouchard, 695-3854

CHICOUTIMI
121, Côte d'Azur. Elle n'attend que vous. IMPECCABLE.

1327, Père Honorat. A qui la chance? 4 chambres.

1703, du Charolais. Plancher de bois, beau terrain aménagé.

5059, Rang St-Pierre. Très grand terrain.

Inf.: Camil Simard, 690-0390

CHICOUTIMI
15 000 pi. car., espace commercial situé sur le boul. Saguenay ouest, libre.

Inf.: Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844.

TERRAIN
Chemin du Cap, Larouche, terrain de 30 000 pi. car., zoné «villégiature», idéal pour construire un chalet. Site magnifique.

Inf.: Marc Bellemare, 548-1086

TERRAIN
Bungalow brique 28x44, 3 chambres.

CHICOUTIMI
3 logements, rue William, à bon prix.

Inf.: André Dallaire, 545-6588

UNIFAMILIALES
CHICOUTIMI-NORD: 223, Beaujouis

CHICOUTIMI: 1089, Père Champagnat

CHICOUTIMI: 4090, Rang St-Joseph

ESCOUMINS: 3 rue Otis

Inf.: Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844.

ANSE ST-JEAN
Auberge motels, endroit d'avenir pour personnes audacieuses qui croient au développement du bas Saguenay, 6 km du Mont-Edouard, presque tous les sports y sont pratiqués.

Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487, 545-1515.

JONQUIERE
Commerce de réparation d'appareils électriques, garantie ou autres. Territoire protégé.

Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

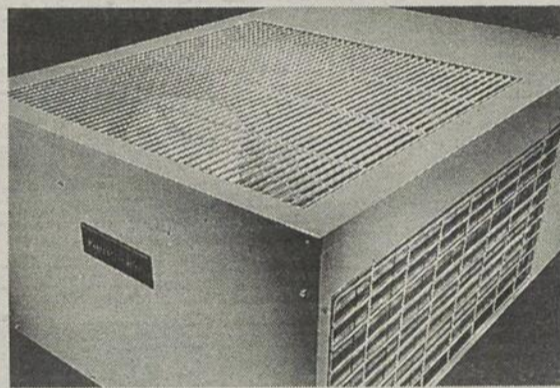
SEARS

RÉNOVATION RÉSIDENIELLE* MEMBRE DE APCHQ ET RECQ

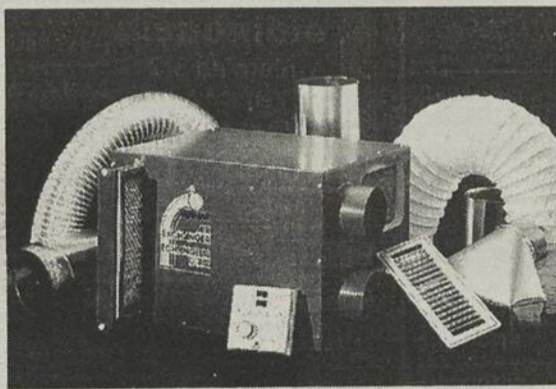
NI PAIEMENT NI FRAIS DE CREDIT
JUSQU'EN FÉVRIER 1992

CHEZ SEARS N'OUBLIEZ PAS, IL N'Y A AUCUN ACOMPTE À PAYER SUR APPROBATION DU SERVICE DU CREDIT DÉTAILS EN MAGASIN

L'offre s'applique à l'achat de pompes à chaleur, fournaies, climatisation centrale, purificateur d'air (acheté avec un système complet). Offre en vigueur jusqu'au 30 novembre 1991



RABAIS 300\$
THERMOPOMPE OU SYSTÈME DE CLIMATISATION CENTRALE



ÉCHANGEUR D'AIR INSTALLÉ AU SOUS-SOL **929⁹⁹**

RABAIS EN VIGUEUR JUSQU'AU 31 AOÛT 1991

SEARS EST ACCRÉDITÉ AU PROGRAMME DE SUBVENTION "LA BI-ÉNERGIE NOUVELLE" D'HYDRO-QUÉBEC

VOUS ÊTES PEUT-ÊTRE ADMISSIBLE! APPELÉZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

FAITES CONFIANCE À SEARS POUR LES PRODUITS SUIVANTS VENDUS AVEC INSTALLATION*:

TOITURE PLATE OU DE BARDEAUX
SOFITTES ET FASCIA
GOUTTIÈRES SANS JOINTS
REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS
CLÔTURES EN GRILLAGE OU EN BOIS
ISOLANT INJECTÉ

CLIMATISATION CENTRALE
POMPES À CHALEUR
FOURNAIES
CHAUFFE-EAU
PURIFICATEURS D'AIR
HUMIDIFICATEURS
ADOUCCISSEURS D'EAU
CLIMATISSEURS DE FENÊTRES

PORTES D'ENTRÉE EN ACIER, BOIS OU FIBRE DE VERRE
PORTES DE PATIO
PORTES DE GARAGE
CONTRE-PORTES
FENÊTRES D'ALUMINIUM OU PVC OU BOIS

RAMPES D'ALUMINIUM
BALCON DE FIBRE DE VERRE
AUVENTS DE FIBRE DE VERRE
ELEMENTS DE CUISINE
SUR MESURE
DESSUS DE COMPTOIR

ÉCHANGEUR D'AIR OU DE CHALEUR
BROYEURS À DECHETS
TAPIS, PRELART
TENTURES

SYSTEME D'ASPIRATEUR CENTRAL
OUVRE-PORTE DE GARAGE
ELECTROMENEAGERS
SYSTEME D'ALARME RESIDENTIELLE
TABLE DE BILLARD, PISCINE

*Sears fait faire l'installation par des entrepreneurs qualifiés

APPELEZ-NOUS

CHICOUTIMI: 549-8240
ALMA: 662-2222

SEARS



RE/MAX

saguenay inc.

COURTIER IMMOBILIER
INDÉPENDANT

CHICOUTIMI JONQUIÈRE

670, chemin St-Thomas 670, Faubourg Sagamie
545-1515 548-9191

CHICOUTIMI

CHICOUTIMI
222, Domaine du Roi, propriété de qualité supérieure 30 x 40, salle familiale, 1 bureau, 4 chambres, grand terrain de 12 000 pi. ca., un investissement sûr dans un quartier recherché.
Inf.: Diane Bolduc, 690-7747.

CHICOUTIMI
1414, des Eboulements, 4 chambres, sous-sol, impeccable, chauffage bi-énergie, abri d'auto, INCLUS PIANO ET CONGELATEUR. Très propre et très éclairé.
Inf.: Diane Bolduc, 690-7747

CHICOUTIMI-NORD
196, Labelle, 5 chambres, piscine, remise, quartier idéal pour jeune famille, un premier achat à ne pas manquer. LIBRE IMMÉDIATEMENT.
Inf.: Diane Bolduc, 690-7747

ARVIDA
1753, Ampère, bungalow tout brique, avec plafond cathédrale au salon et dans la cuisine. De l'espace sur 4 niveaux. Propriété de très bonne qualité.
Inf.: Marc Bellemare, 548-1086

LATERRIÈRE
Portage Nord, LE COURONNEMENT ULTIME, un domaine boisé, une plage, etc. Votre façade sur la rivière! Exceptionnellement élégante et d'une qualité de construction indiscutable. Sur rendez-vous seulement.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293

LATERRIÈRE
Magnifique condo à prix populaire situé sur le bord de la rivière Chicoutimi dans un site enchanteur qui vous fera rêver. Éligible au programme mon taux mon toit.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293

ALMA
Cottage brique (192 acres), zoné agricole. Écurie avec box à chevaux, IDEAL POUR GENTLEMAN FARMER. Prix en dessous de l'évaluation municipale.
Inf.: Claude Verreault 545-1515 ou Jérôme Côté, 549-9255

CHICOUTIMI
CHICOUTIMI: 227, Domaine du Roi. Un des plus beaux secteurs modernes avec espace. Plan ouvert. A la mode du jour. Il faut visiter.
Inf.: Ghislain Martel/Muriel Godin, 696-2844.

CHICOUTIMI: bâtisse commerciale, industrielle 3720 pi car, terrain 25 400 pi car., 3 locaux situés au 2830, boul. Talbot, endroit stratégique, prix très abordable. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.

CHICOUTIMI: 669, des Bernaches. Bungalow 28 x 54, foyer, porte-patio, piscine creusée, patio. Planchers de bois. Remise + 1 logement 4 1/2 pièces. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

CHICOUTIMI: bâtisse commerciale, 729, boul. Barrette (près de St-Paul), 3000 pi car, terrain 17 400 pi car., site des plus intéressants pour commerce. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.

CHICOUTIMI: 1800, des Cent Associés. Une visite pour découvrir le charme, le confort et le modernisme. A vous de demander plus d'informations à Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI: 438, Maupassant, 3 chambres, sous-sol aménagé en partie, secteur tranquille, décoration moderne. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

CHICOUTIMI: 818, Malraux. Bungalow, façade en pierre. Abri d'auto, garage. Sous-sol aménagé. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

CHICOUTIMI: 235, Blackburn. Bungalow bi-couche 26x42, deux foyers. Combustion lente. Porte-patio, piscine. Sous-sol aménagé. Terrain boisé. Secteur tranquille. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.

CHICOUTIMI: 447, Place Einstein, secteur Polyclinique, 4 chambres, 2 étages, foyer, piscine, planchers bois franc (renové), terrain de 12 111 pi ca. A VOIR. Inf.: Ghislain Martel ou Muriel Godin, 696-2844.

CHICOUTIMI: 2210, Elisabeth Rivier, planchers de bouleau, plan ouvert, secteur tranquille, revenu au sous-sol. PRIX INTÉRESSANT. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI

CHICOUTIMI: 1779, Zola. Le confort vous attend nouvelle décoration, plancher bois franc, 4 chambres. Inf.: Muriel Godin ou Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI: 323-325, du Roussillon, tout brique, 1986, armées mélamine, patio, vue sur Chicoutimi. Inf.: Léon Lavoie, 543-5352.

CAUSE DE TRANSFERT
CHICOUTIMI: Adélaïde Plourde, maison en rangée, 3 chambres à coucher, 2 étages plus sous-sol, pas de voisins à l'arrière. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

CHICOUTIMI: boul. Talbot, installez votre commerce au r.d.c. et encassez les revenus de loyer des locataires. N'attendez plus demain il sera trop tard. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI: 362, Maupassant, la voir c'est la vouloir! Des aires ouvertes et beaucoup d'intimité. Foyer, piscine et plus encore. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: 96, Richard, unifamiliale, 3 chambres, entièrement renové récemment. Garage 16x22. Inf.: André Dallaire, 545-6588.

CHICOUTIMI-NORD: 128, Anna, 1 1/2 jumelés 512 pièces, fenêtres thermos coulissantes, très ouvert, prix des plus intéressants. Venez faire une offre. Inf.: Léon Lavoie, 543-5352.

CHICOUTIMI-NORD: 1665, boul. Sainte-Geneviève, beaucoup d'espaces, garage communicant avec la maison, zoné commercial, avantageux pour travailleur autonome. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293

ARVIDA: 2244, des Genevriers, magnifique résidence avec planchers de bois franc, sous-sol aménagé, situé près du Centre des données Iscales. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.

ARVIDA: rue Hébert, 24x40, façade en brique, remise sous-sol partiellement aménagé, foyer Franklin. Cause de transfert. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

ARVIDA: 1951, Powell, brique, 2 étages, près du centre-ville. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.

ARVIDA: 2165, St-Philippe, joli bungalow très bien situé. Vous avez le pouce vert??? Venez voir cette cour, tout l'espace voulu pour y commencer un jardin. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

CHICOUTIMI: 12 logements neufs de 4 1/2 pièces, tout brique, plancher béton au 2e étage, insonorisation supérieure, location garantie - ration de revenu supérieur. Inf.: Muriel Godin ou Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI: 315, Malraux, condo moderne et jeune, 3 étages sans voisins arrière. Entrées sans souc. tout à été pensé pour vous! Très bon prix. Inf.: Léon Lavoie, 543-5352.

VISITEZ ET ACHETEZ
CHICOUTIMI: 143, Jacques Ferron. Vous n'avez plus qu'à vous installer. Fini sur 2 étages, plan ouvert, planchers en bois franc. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI: 1441, Lindberg TROIS POUR LE PRIX D'UN. Une belle maison familiale sur un terrain de 26 000 pi car, et deux revenus par surcroît. Visitez et comparez. Faites une offre. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI: 1279, Adélaïde Plourde, Maison LIBRE IMMÉDIATEMENT. Exceptionnel, ÉLEGANTE ET DISTINCTIVE! 100 000 pi car, de terrain surplombant le Saguenay. Piscine creusée, tennis et plus encore. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: Cap St-François, EXCEPTIONNEL, ÉLEGANTE ET DISTINCTIVE! 100 000 pi car, de terrain surplombant le Saguenay. Piscine creusée, tennis et plus encore. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: 128, Anna, 1 1/2 jumelés 512 pièces, fenêtres thermos coulissantes, très ouvert, prix des plus intéressants. Venez faire une offre. Inf.: Léon Lavoie, 543-5352.

CHICOUTIMI-NORD: 201-203, Chantale Planchers de bois franc. Pièces claires et aérées, revenu au 1 2 sous-sol qui vous aidera à vivre davantage. A qui la chance? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

ARVIDA: 2384, Maitas. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

ARVIDA: 1738, Powell, style anglais, jumelé renové FAUT VISITER. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.

ARVIDA: 2328 à 2334, Prévoist, construction 1986, intérieur moderne, revenus de 521 840 année. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.

ARVIDA: 2176, Des Hydrangers, bungalow style canadien, tout brique, maison impeccable avec une magnifique cour paysagère et sans voisins arrière. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

CHICOUTIMI: 1053, Montmagny, unifamiliale, tout brique, 4 chambres, beau grand terrain sans voisins arrière. Prix très intéressant. Inf.: André Dallaire, 545-6588.

CHICOUTIMI: 939-941, Dequen, brique et acier, planchers en bois, piscine avec grand terrain, garage, puits de lumière, rue tranquille, pour couple avec enfants. N'hésitez pas. Inf.: Léon Lavoie, 543-5352.

CHICOUTIMI: Adélaïde Plourde, planchers en bois franc, 2 chambres, sous-sol aménagé. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.

CHICOUTIMI: 1500, rang St-Joseph, SOYEZ DIFFICILE! Un logement de 51 2 pièces et un revenu d'appoint qui vous aidera à rembourser votre hypothèque. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI: 2830-32-34, boul. Talbot, bâtisse 3720 pi car, terrain 25 400 pi car, bien situé, bonne visibilité, bon placement. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.

CHICOUTIMI-NORD: 260, Richmond, Impeccable, rénové avec logement 4 1/2 pièces. Inf.: Pierre Roy, 696-3415.

CHICOUTIMI-NORD: 265, St-Emile, visitez et faites votre offre. Beau terrain, fenêtres et portes changées. Soyez les premiers. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

CHICOUTIMI-NORD: 115, Boischatel, 3 chambres au rez-de-chaussée, un magnifique terrain boisé sans voisins arrière. Un secteur tranquille idéal pour les enfants. A qui la chance? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

ARVIDA: 1621, Castner, cuisine renové, 3 chambres, toiture relaté en 1991. Terrain superbe, pas de voisins, pour en savoir plus. Inf.: Muriel Godin, Ghislain Martel, 696-2844.

ARVIDA: 2972, Berthier, secteur Manor, très bon prix. A VOIR SANS FAUTE. Inf.: Marjolaine Villeneuve, 548-7705.

ARVIDA: 2765, Hocquart, semi-détaché, 2 étages, rénové avec sous-sol aménagé. Libre rapidement. Inf.: Liz Bouchard, 695-3854.

ARVIDA: 2000, Dorval, 11 2 étages avec revenu, quoi de mieux pour rentabiliser vos paiements??? Venez voir. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

Agents de garde cette semaine

CHICOUTIMI
GHISLAIN MARTEL
696-2844

JONQUIÈRE
MARC BELLEMARE
548-1086

CHICOUTIMI: 202, Place Monal, 4 chambres, 2 salles de bain, garage très très propre, vue sur le Saguenay, terrain en fer à cheval, faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

CHICOUTIMI: 485, de Provence, châteaux. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

SUPER TERRAIN
CHICOUTIMI: des Saguenéens, situé près de tout. Venez vite voir. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.

FAUT VOIR
CHICOUTIMI: 128 à 138, François-Reynald, 5 unités de logement non chauffées et non éclairées. Inf.: Isabelle Duguay Girard, 545-6614.

JUMÉLÉ
CHICOUTIMI: 559-561, Rabelais, idéal pour gens d'une même famille, 3 chambres de chaque côté, foyer, piscine. Visitez et comparez. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

REVENU
CHICOUTIMI: 2210, Elisabeth Rivier, UN COUP D'OEIL SUFFIT. De grandes ouvertures inondent les pièces de lumière. Planchers en bois franc. Demain il sera trop tard. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

COMMERCIAL - INDUSTRIEL
CHICOUTIMI: 729, boul. Barrette, près de St-Paul - présentement WELDCO - bâtisse 3033 pi car, terrain 17 400 pi car, endroit achalandé, bonne affaire. Inf.: Gilles Lalonde, 545-1515.

CHICOUTIMI: 1504, Bois de Boulogne, style d'architecte, pas de voisins. Faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 336-342, Ste-Marie, immeuble 5 logements, très propre, rénovations majeures effectuées. Inf.: Léon Lavoie, 543-5352.

CHICOUTIMI-NORD: rue Roussel, 2 logements avec vue sur le Saguenay et tout Chicoutimi rénové en grande partie. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

CHICOUTIMI-NORD: 1905, boul. Ste-Geneviève, 2 logements de 51/2 pièces, terrain clôture, armées en mélamine. PRIX PLUS QU'ABORDABLE! Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: 1932, Pellan, Bungalow avec revenu, Patio + garage. Style moderne, très propre. Libre immédiatement. Inf.: Laurier Dufour, 547-7470.

JONQUIÈRE: 1935, de la Gaillarde, condo de construction 1990 en brique et acier, 2 chambres, rez-de-chaussée et sous-sol fini. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

JONQUIÈRE: 4090, Morin, secteur tranquille, terrain bien aménagé, fin sur 2 étages, la voir c'est la vouloir. Demandez une visite à Ghislain Martel, Muriel Godin, 696-2844.

CHICOUTIMI-NORD: 1136, Route Madoc, style québécois, sans voisins arrière, toit cathédrale, intérieur moderne respectant les espaces d'autrefois. Inf.: Léon Lavoie, 543-5352.

CHICOUTIMI-NORD: St-Denis, 25x45 en pierre et cèdre, double terrain, pas de voisins arrière. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

CHICOUTIMI-NORD: 115, Boischatel, 3 chambres au rez-de-chaussée, un magnifique terrain boisé sans voisins arrière. Un secteur tranquille idéal pour les enfants. A qui la chance? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: 1905, boul. Ste-Geneviève, 2 logements de 51/2 pièces, terrain clôture, armées en mélamine. PRIX PLUS QU'ABORDABLE! Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

JONQUIÈRE: 1932, Pellan, Bungalow avec revenu, Patio + garage. Style moderne, très propre. Libre immédiatement. Inf.: Laurier Dufour, 547-7470.

JONQUIÈRE: 4025, Chardin, plafond cathédrale, sous-sol fini, terrain très bien aménagé, clôture, faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

JONQUIÈRE: 1905, Lapointe, Outre le style et le charme, cette magnifique maison traditionnelle 2 revenus. Rénové d'un bout à l'autre, elle saura vous séduire. Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: 1905, boul. Ste-Geneviève, 2 logements de 51/2 pièces, terrain clôture, armées en mélamine. PRIX PLUS QU'ABORDABLE! Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: St-Denis, 25x45 en pierre et cèdre, double terrain, pas de voisins arrière. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.

CHICOUTIMI-NORD: 115, Boischatel, 3 chambres au rez-de-chaussée, un magnifique terrain boisé sans voisins arrière. Un secteur tranquille idéal pour les enfants. A qui la chance? Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI-NORD: 1905, boul. Ste-Geneviève, 2 logements de 51/2 pièces, terrain clôture, armées en mélamine. PRIX PLUS QU'ABORDABLE! Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

JONQUIÈRE: 1932, Pellan, Bungalow avec revenu, Patio + garage. Style moderne, très propre. Libre immédiatement. Inf.: Laurier Dufour, 547-7470.

JONQUIÈRE: 4025, Chardin, plafond cathédrale, sous-sol fini, terrain très bien aménagé, clôture, faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

JONQUIÈRE: 1905, Lapointe, Outre le style et le charme, cette magnifique maison traditionnelle 2 revenus. Rénové d'un bout à l'autre, elle saura vous séduire. Hélène Lavoie, 696-4293.

Réparer ce qui augmente la valeur

(PUBLI-REPORTAGE)

général, celui-ci devra faire la preuve qu'il est assuré et qu'il détient un permis de la Régie des entreprises en construction du Québec.

Entreprandre des travaux de rénovation d'envergure peut constituer un excellent investissement sur une propriété en autant, bien sûr, que ceux-ci soient bien planifiés et qu'ils soient inspirés par deux objectifs: améliorer l'environnement familial et rentabiliser la maison dans l'éventualité d'une revente.

Besoin

Avant de s'engager dans ce projet de rénovation, le propriétaire devrait toutefois considérer certains aspects. Compte-t-il habiter cette maison plusieurs années encore ou espère-t-il la revendre dans deux ou trois ans? S'il prévoit vendre à court terme, on conseille alors de s'en tenir surtout aux améliorations dites rentables: remplacer les portes et fenêtres si nécessaire, isoler, moderniser la cuisine, rajeunir la salle de bains, agrandir des placards, etc. Si, par contre, il tient à conserver sa propriété longtemps encore, il peut se permettre de réaliser des travaux qui satisferont les goûts des membres de la famille: installer un foyer, égayé la maison par le biais d'une serre, poser un bain tourbillon, ajouter une cave à vin, un sauna, etc.

Recommandations

Dans les deux cas, cependant, les intervenants du milieu de l'habitation recommandent un investisse-

ment raisonnable en fonction de la valeur marchande des propriétés voisines. Si l'écart d'évaluation comparativement au voisinage est trop grande, la revente à sa pleine valeur sera difficilement réalisable.

A la suite de ces travaux, il faudra, bien sûr, s'attendre à une réévaluation de la propriété par la municipalité avec ce que cela suppose, soit une certaine augmentation des taxes foncières.

Selon les travaux que l'on compte entreprendre, il serait peut-être préférable d'effectuer une inspection de la structure de la maison pour s'assurer que celle-ci pourra supporter les transformations prévues. Il serait certes contrariant de devoir arrêter des travaux en cours en raison de la faiblesse d'une structure.

Il faut également prendre en considération l'élément humain lors de gros travaux d'amélioration. Il est inutile, effectivement, de se le cacher, car vivre dans le fouillis, le plâtre et la poussière pendant des semaines eu sein de la famille. Si les travaux sont d'importance, il serait peut-être bon de prévoir un budget pour vivre à l'extérieur pendant quelque temps plutôt que de vivre dans un climat continu de nervosité et d'irritation.

Il arrive aussi, en cours de travaux, que les plans de rénovation soient modifiés en raison d'imprévus ou d'ajouts de la part du propriétaire. C'est fréquent, c'est normal, mais il faut prévoir ces modifications qui apporteront, quelquefois, une hausse du coût des travaux et des délais supplémentaires qui retarderont l'échéance des travaux.

Si le propriétaire affectue lui-même les travaux de rénovation, celui-ci aura la responsabilité de prendre une assurance pour le chantier et les sous-traitants qui y travailleront ainsi que pour les bris qui risquent de survenir. Si le propriétaire engage un entrepreneur

NOMINATION



Monsieur Robert Boivin, directeur de la succursale de la Capitale Maître Courtier à Jonquière est heureux de souhaiter la bienvenue à Monsieur Gilles Tremblay à titre de représentant immobilier. Monsieur Tremblay, ayant oeuvré de longues années dans le domaine immobilier, a décidé d'effectuer un retour à la suite d'expérience acquise dans d'autres disciplines. Monsieur Tremblay invite ses nombreux clients et amis à le rejoindre pour l'achat ou la vente de leur propriété.

Bur.: 695-5511 ou Rés.: 695-6379



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC

Exigez-la



RE/MAX® La Baie



Les courtiers associés de l'immobilier

159, rue Victoria
Ville de La Baie, G7B 3M5
544-3373
Base de Bagotville
677-2293

<p>LA BAIE: 290, Des Rosiers, n'achetez pas sans voir celle-ci, construction supérieure, prix avantageux, visitez et comparez. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: Logez-vous à peu de frais, 2 revenus au sous-sol, grand 5 1/2, vue magnifique sur la baie, prix de sacrifice. Inf.: Normand Simard, 544-9896 ou 544-8811.</p>	<p>LA BAIE: 700, St-Stanislas. Sous-sol aménagé, pas de voisin à l'arrière. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>A LOUER Grand local commercial ou à bureaux, secteur achalandé, situé au centre-ville, Port-Alfred, libre en juillet. Inf.: Normand Simard 544-9896 radio, 693-7222</p>
<p>LA BAIE: 135, Des Cypres. Hors-sol, sous-sol aménagé. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: 750, des Nimes, disponible immédiatement, plan ouvert, 3 chambres. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: 3010, St-Anicet #3. Moins dispendieux que le prix d'un logement. Grand terrain. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: 165, Des Pivoines. 3 chambres à coucher, grand terrain clôturé. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>
<p>LA BAIE: Idéal pour jeune famille, 340, boul. Grande-Baie Nord, situé près du centre-ville, 5 chambres. Inf.: Normand Simard, 544-9896 ou 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: 1851 Des Frères. Construction 1990, 1 1/2 étage, plancher en bois franc. Pas de voisin à l'arrière. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: 3030, St-Anicet #3. Maison modulaire sans passage. A voir! Près de la Base militaire. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: 2675, boul. Grande-Baie Nord. Construction moderne, très près de la ville. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>

Les TOITURES RÉGIONALES inc.

Manufacturier

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

Distributeur

- POUTRES, LINTEAUX
- COLONNES et POTEAUX de Parallam™

TÉL: 668-3366
1615, BOUL. AUGER SUD - ALMA, P.Q. - G8B 5V2

FERRONNERIE du SAGUENAY inc.

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

DISTRIBUTEUR:

- Crown Diamond & M.-F.
- Produits Bâtiment Alcan
- Domtar
- Canweld
- Totes Gauffre

- Portes et fenêtres "Supervision"
- Makita
- Crane
- Moen & Waltec
- Etc.

SERVICE DE DÉCORATION À DOMICILE
2762, DE LA SALLE - JONQUIÈRE
Tél.: 548-4676
G7S 2A4
VOTRE QUINCAILLIER CONSEIL

Luc Grenon, président David Grenon, vice-président

CONSTRUCTIONS NEUVES

Seigneurerie des Lilas Chicoutimi
Jumelé luxueux sur 2 étages, qualité supérieure.

Tous nos projets de construction et de rénovations incluent une garantie de l'APCHQ

TAUX 8 1/2% 3 ANS

TERRAINS DISPONIBLES

Pour informations, composez: **696-1817**

Gigari inc.

Qualité supérieure Service personnalisé Rénovation commerciale

LA BAIE

Rue De Nimes, maison neuve 8.5%, 3 ans.
230, Sentier du Vieux Pin. Elegance et confort. A voir.
511, 4ième Rue, unifamiliale, près de tous les services.
969, Ch. des Chutes, 2 logements, terrain de 28,000 p.c.
351, 8ième Rue, 5 1/2 pièces, sous-sol fini, prix révisé.
1322-24, 7ième Avenue, 2 logements rénovés de A à Z.
285, Sentier des Rapides, 4 1/2 pièces, très bien rénové.
135, Des Rosiers, 1988, moderne, un bon chez-soi.
3010 #11, St-Anicet, modulaire, 16 x 68, le grand luxe.
Domaine de 465 acres, vue imprenable sur cours d'eau.
Restaurant-bar, bien établi, information au bureau.
1771-73-75, Alfred Dubuc, 3 logements, très propres, 1986.
Anse-St-Jean, 7, du Coteau, 2 logements, près des servi-
Chicoutimi: 1050, rue Marquette, quartier paisible, à voir.

Inf.: Conrad Bergeron
544-8811 ou radio: 693-9697

AUTRES SECTEURS

CHICOUTIMI-NORD: 115, rue Madeleine, bungalow en brique, quartier tranquille. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.

PRIX REVISE

CHICOUTIMI-NORD: 223, Beaujolais, 25 x 38, salon-cuisine style ouvert, bien rénové, très propre, quartier paisible, livraison immédiate. Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, radio, 693-9697.

ST-FELIX: Chemin Lac-à-la-Croix, chalet moderne, meublé, grand terrain, patio, à voir. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.

<p>LA BAIE: 1551, Arthur-Beaulieu, maison à papiers, pas de voisin arrière, belle vue sur la Baie. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605 ou radio: 696-6021.</p>	<p>LA BAIE: 1411, Arthur-Beaulieu. Splendide vue sur la Baie, garage, sous-sol fini. Très propre. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>	<p>LA BAIE: 30690, Chemin St-Antoine, proximité de l'Alcan, immense terrain, garage, oasis de verdure. Prenez rendez-vous. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	<p>CHICOUTIMI: 959, Alain. Cuisine ultra-moderne, très propre, fenestration changée, beau terrain. Sous-sol fini, poêle à combustion lente. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>
<p>LA BAIE: 2005, rue Bagot, 6 logements modernes, bonne rentabilité, excellent placement. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: Superbe condo, aire ouverte, éligible au programme «Mon taux, mon toit». Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	<p>LA BAIE: 250, des Peupliers, jumelé situé dans un beau quartier. Inf.: Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.</p>	<p>LATERRIERE: 5570, Portage-Nord. Bungalow avec revenu, très grand terrain, piscine. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 677-2103.</p>

<p>Courtier Normand Simard 544-9896 Radio:693-7222</p>	<p>Conrad Bergeron 544-8811 Radio: 693-9697</p>	<p>Thérèse Bilodeau 677-2103 - 677-2293</p>	<p>Louise Deschênes 677-2605 Radio:696-6021</p>	<p>Denis Houle 677-2103 - 677-2293</p>
--	---	---	---	--

Il est préférable de les garder quelque temps

Que faites-vous de tous vos factures?

Il est toujours plus prudent de conserver les preuves d'achat, les factures, etc. un certain temps, sans pour autant constituer des archives!

Avant de préciser la durée de conservation idéale pour les documents importants, comme le contrat d'achat d'une maison par exemple, il faut préciser deux points.

Premièrement, notez bien qu'il existe une prescription. La prescription pourrait se définir comme suit: un laps de temps déterminé pendant lequel les parties contractantes (acheteur et vendeur par exemple) peuvent se poursuivre réciproquement en cas de mésentente.

Par ailleurs, y a-t-il un endroit sûr où il est possible de classer des documents importants? Un endroit sûr à 100 pour cent n'existe pas; cependant, certains endroits offrent plus de garantie comme par exemple un coffre à l'épreuve du feu à conserver chez soi et un coffre de sûreté dans une institution financière.

S'il s'agit de ranger des documents qui exigent des consultations régulières, l'idéal serait de les conserver dans un petit coffre à l'épreuve du feu qui se vend dans un choix de grandeurs et de prix.

Nous vous signalons toutefois que les voleurs sont attirés par les petits coffres qui sont fermés à clef et qu'ils sont parfois enclins à partir avec ceux-ci sous le bras.

Ne laissez donc rien de précieux dans le petit coffre et ne le fermez pas à clef. Ainsi, les voleurs éventuels pourront satisfaire leur curiosité illégitime. D'habitude, ils n'apprécient pas tellement les papiers.

En ce qui concerne les documents auxquels vous référez occasionnellement mais que vous devez conserver indéfiniment, sachez que les institutions financières offrent la location de coffres de sûreté de différentes dimensions qui sont placés dans une voûte à l'épreuve du feu.

Voici donc un petit guide sur la durée de conservation de documents ayant trait à une maison:

1) Contrat d'achat d'un terrain, d'une maison.

Durée: aussi longtemps que vous êtes propriétaire.

Même si votre notaire a enregistré la transaction au Bureau d'enregistrement, il est évidemment préférable que vous conserviez ce document par-devers vous, d'autant plus qu'on vous chargerait des frais pour vous fournir un duplicata.

2) Contrat de vente d'un terrain

Durée: pendant au moins 4 ans après la vente.

A cause de la Loi de l'impôt qui permet à l'Etat de réviser les déclarations des quatre dernières années.

3) Contrat de vente d'une maison et tous les documents incidents

Durée: pendant au moins 4 ans après la vente.

Toujours à cause de la Loi de l'impôt, il faut surtout conserver tous les documents incidents à

la transaction, c'est-à-dire les documents constatant qu'il y a eu ajustements de taxes, d'assurances etc. Pourquoi? Parce que le montant total de la transaction qui est indiqué dans le contrat notarié comprend les ajustements. Il faut donc pouvoir prouver au ministère du Revenu que le montant d'argent correspondant aux ajustements n'est pas un gain de capital.

4) Quittance d'hypothèque

Durée: le temps que vous êtes propriétaire plus 4 ans après la vente s'il y a lieu.

Même si le notaire a enregistré la quittance au Bureau d'enregistrement, il est préférable que vous conserviez ce document par-devers vous advenant la cas où vous vendiez, toujours à cause de la Loi de l'impôt.

5) Reçus de taxes

Durée: trois ans.

En vertu des lois municipales, la corporation municipale ne peut exiger de paiement rétroactif à plus de trois ans. De plus, si vous décidez de vendre, vous

seriez en mesure de prouver sur le champ qu'il n'y pas d'arrangements de taxes.

6) Factures d'huile à chauffage, de gaz

Durée: deux ans.

Parce que c'est un service continu, il peut y avoir demande d'ajustement tant de votre part que de la part du fournisseur suite à des erreurs de facturation.

7) Factures d'électricité

Durée: deux ans.

Parce que c'est un service continu, il peut y avoir demande d'ajustement tant de votre part que de la part du fournisseur suite à des erreurs de facturation.

Il est cependant facile d'obtenir copie de vos factures antérieures au bureau d'Hydro-Québec de votre région puisque pour se conformer à la prescription du Code civil en matière commerciale, la compagnie garde copie des factures pendant cinq ans.

8) Factures de téléphone

TOITUREX
Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en P.V.C.
- Revêtement d'acier

DESIGN DE FENÊTRE REHAU

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - ST-BRUNO

PORTES ET FENÊTRES L.G.C. inc.

1292, boul. St-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

MANUFACTURIER RÉGIONAL

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles, bois et recouvertes d'aluminium • Portes extérieures • Portes patio • Verrières

OPTIONS:

- Thermos triple verre
- Thermos energiver
- Fabrication selon vos dimensions

Pour une satisfaction totale, des fenêtres toutes PVC de haute technologie REHAU

DESIGN DE FENÊTRE REHAU

L.G.C. inc.

Formes à louer pour fondations

- Toutes grandeurs disponibles
- Livraison partout au Saguenay-Lac-St-Jean
- Montez-les vous-même ou nous les montons pour vous
- Avec garantie

Inf.:
Ghislain Morel prop
668-5785 • 668-9102

Durée: six mois à un an.

Etant donné que les règlements de Bell Canada stipulent que l'abonné à l'obligation de vérifier l'exactitude des inscriptions reproduites sur sa facture dans les trente jours suivant la réception, il n'apparaît pas nécessaire de garder vos factures indéfiniment. Toutefois, il faut souligner que la plupart des succursales de Bell détruisent les duplicata de factures trois mois après leur émission.

9) Bail

Durée: pendant sa durée de validité.

Parce qu'il renferme les obligations du locataire et celles du propriétaire.

10) Reçus de loyer

Durée: pendant l'année en cours plus l'année suivante.

Même si le bail est la preuve qu'il y a eu entente pour un montant X,

il serait sage de conserver les reçus de loyer au cas où vous voudriez contester une augmentation de loyer devant la Régie des loyers ou encore porter plainte pour une diminution de services qui avaient été prévus dans le bail.

IMMEUBLES BELLEY
COURTIER EN IMMEUBLES
543-0795
PLACE DU ROYAUME CHICOUTIMI

AGENT DE GARDE
ALAIN BOILY
545-3211
"En tout temps"
693-7131

L'EQUIPE A CONSULTER:

Samuel Desbiens	549-8482
Marie-C. Desbiens	549-8482
Robin Villeneuve	543-1362
Nicol Gauthier	693-8500
Alain Boily	545-3211
(radio)	693-9922
Danielle Hudon	549-9481

Une photo-couleur "GRAND FORMAT" de votre maison annoncée sur notre CUBE-VEUNDEUR dans le MAIL de PLACE DU ROYAUME (où passe plus de 75 000 acheteurs par semaine). Publicité EXCLUSIVE à IMMEUBLES BELLEY INC., sans tarder composer le: **543-0795**

CHICOUTIMI, (s. nord), 9 rue St-Roch, terrain de plus de 50,000 p.c., vue panoramique, construction personnalisée et de qualité. Pour information: 543-0795

MAISONS NEUVES
Terrains disponibles rue Rimbaud à Chicoutimi - plans modernes - consultez-nous sans tarder pour une soumission

CUBE-VEUNDEUR
LATERRIERE, 6441, Portage Nord, en bordure de la rivière Chicoutimi.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI, 284, rue Price est.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI (s. nord): 127, rue Fréchette, vue sur la ville et le Saguenay.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI, 1656, rue Des Pins.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI: 763, rue D'Argenson, quartier Murdoch, TRES PROPRE.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI (S. Nord): 202, rue Pasteur sud.

CUBE-VEUNDEUR
JONQUIERE, 3960, rue Ouellet, 02 logements.

OCCASION UNIQUE
Vente de 2 terrains pour construction domiciliaire sur rue privée
- Magnifiquement boisés
- Superficie de plus de 24,500 pieds carrés.
Hâtez-vous et composer: 543-0795

PRIX RÉDUIT AVEC REVENU
ST-HONORÉ, 3741, boulevard Martel.

CUBE-VEUNDEUR
VUE SUR LE SAGUENAY

CUBE-VEUNDEUR
TERRAIN: 28,300 p.c.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI: 369, rue Blodreau.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI-NORD, unifamiliale 02 étages, près de tous les services.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI (s. nord): 53, rue St-François, 6 logements.

CUBE-VEUNDEUR
TERRAIN: 11,360 p.c.

CUBE-VEUNDEUR
ST-ROSE-DU-NORD, 134 du Quai, habitable à l'année.

CUBE-VEUNDEUR
PRIX NEGOCIABLE
ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 24, Bras du Nord, habitable à l'année.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI: 395-397, rue Montaigne, hors-sol de 02 logements.

CUBE-VEUNDEUR
VILLE DE LA BAIE: 835, rue De Nimes, libre immédiatement, maison neuve.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI (s. nord): 1015, boulevard Tadoussac.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI: 247, Pierre de la Vérendry, hors-sol bien aménagé, terrain 15,354 p.c.

CUBE-VEUNDEUR
CHICOUTIMI (s. nord): 107, rue Boisclair

CUBE-VEUNDEUR
SUPER SPECIAL \$48,900
L'ASCENSION: 106, 1ère rue avec revenu. Prix intéressant.

CUBE-VEUNDEUR
ST-FULGENCE, 1699, boul. Tadoussac, terrain 24,200 p.c. -abri d'auto.

- **CONDOMINIUMS** de 41/2 et 51/2 pièces près de Place du Royaume avec balcon, porte-fenêtre et foyer dans chaque unité;

- **COMMERCE** de pâtisserie et buffet (traiteur), très bon chiffre d'affaires... **en tout temps...** 543-0795

PROGRES-DIMANCHE, LE 4 août 1991 - E7

Conserver l'été à l'intérieur

Pendant la période estivale, on ne se lasse pas de contempler le magnifique tableau de vie que nous offrent les arbres. Ce spectacle laissent voir un horizon fleuri et chaud qui nous porte à rêver à la verdure et à la lumière.

Pourquoi ne pas se créer un oasis de verdure dans sa propre maison. Un agencement judicieux de plantes vertes donne de la vie à une pièce et une atmosphère chaude et invitante s'en dégage.

Avant de vous rendre chez le fleuriste, il faudrait déterminer les conditions d'éclairage en lumière naturelle dont bénéficie votre intérieur. Les pièces orientées à l'est reçoivent le soleil matinal et sont généralement plus fraîches. La plupart des plantes d'appartement s'adaptent bien à cette orientation à l'est.

L'exposition au sud apporte plus d'ensoleillement mais en été, le soleil ne touchera qu'une petite zone près de la fenêtre. Les plantes devront être protégées de la chaleur et la pièce

bien aérée.

C'est à l'ouest que les cactées et autres plantes grasses seront le mieux. Tandis que fougères et philodendrons se développeront à merveille dans une pièce orientée vers le nord

La salle de bain est l'endroit idéal pour placer des plantes qui nécessitent un environnement humide. La cuisine permet aussi aux plantes de s'épanouir car en général, c'est une pièce bien éclairée et humide. Evitez cependant d'y placer des plantes par terre, ce qui pourrait vous gêner dans vos déplacements. L'endroit privilégié pour l'exposition de vos plus beaux spécimens reste néanmoins la salle de séjour.

Votre fleuriste peut vous aider à faire un choix judicieux de plantes d'intérieur selon la pièce où vous désirez les installer et aussi en fonction de l'éclairage dont elles pourront bénéficier. Il vous informera également sur les soins à leur donner. Et vous pourrez enfin profiter de la verdure chez vous à longueur d'année.



Inf.:
Clément Thibeault
Bur.: 543-5511
Rés.: 549-0894

Pour l'achat ou la vente d'une propriété, votre homme d'affaires à consulter:

Membre du club Président exécutif depuis 5 ans



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.



LES CONSTRUCTIONS C.L.D. 1985 INC.

3540, rue du Parc Industriel
Kénogami, Jonquière, 547-4773

Entrepreneur résidentiel et commercial

- Programme de rénovation PARCQ
- Aménagement par office des handicapés
- Construction de votre nouvelle maison
- Rénovation: résidentielle, commerciale

PETIT OU GRAND PROJET
CONFIEZ-LES À DES GENS D'EXPÉRIENCE

Soir et fin de semaine: Raynald Bouchard, 548-5225



1651 ouest, Boul. du Royaume
Chicoutimi, Qc, G7H 5B3



- Planchers et toitures
- Porté: plus de 30 pieds
- Installation facile
- Coupage sur place

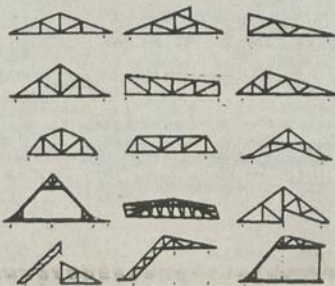
"RÉVOLUTIONNAIRE"

Tél.: 549-7731
Fax.: 543-8754

SPÉCIALITÉS

- Fermes de toit
- Solives de plancher
- Revêtement d'acier

MODELES TYPIQUES



543-1144 TRUST PRÊT ET REVENU 543-1144

1448, boul. Talbot, Chicoutimi

JONQUIERE



CHICOUTIMI: 554-560, Malherbe, 4 superbes logements 4 1/2, plus sous-sol, sans voisins arrière, neuf. Inf.: Louis Fortin, 549-4890 ou Placide Fortin, 693-7985.



A REVENU TRES RENTABLE

6 LOGEMENTS, CENTRE-VILLE. Inf.: Olivier Fillion, 693-1024.



CHICOUTIMI-NORD: 7, Route Raymond, près de Vimy, maison neuve avec garage intégré. Inf.: Olivier Fillion, 693-1024.



CHEMIN ST-MARC: avec terrain, remise, très propre. Agents: Gilbert Fortin, 549-5391 ou Olivier Fillion, 693-1024.



157, Justine, propriété jumelée, piscine, remise, asphalté, très propre. Inf.: Olivier Fillion, 693-1024.



CHICOUTIMI: Rivière-du-Moulin, 13, des Ormes, piscine, foyer bois franc. Agent: Gilbert Fortin, 549-5391.



CHICOUTIMI: BATISSE COMMERCIALE, PRES DU BOUL. ST-PAUL. Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391.



CHICOUTIMI: 1476, Voltaire, intérieur très chaleureux, foyer impeccable, pas de voisin arrière. Inf.: Lise Bélanger, 696-4143.



CHICOUTIMI: 606, rue Taché, 3 revenus, prix très intéressant. Agents: Lise Bélanger, 696-4143, Noëlla Morissette, 696-0288.

Vendeur du mois



Jocelyne T. Maltais
542-5531

Monsieur Raymond Desbiens tient à féliciter Madame Jocelyne T. Maltais qui s'est classée **PREMIER VENDEUR** en juillet chez Trust Prêt et Revenu, succursale de Chicoutimi

Mme Maltais profite de l'occasion pour inviter ses amis et clients à la contacter pour toutes transactions immobilières et remercie ses clients de l'encouragement reçu.

Raymond Desbiens, directeur F.R.I.

JONQUIERE



ARRIERE

JONQUIERE: 2563, Longsault, terrain 85 x 200, 5 papiers, plancher bois franc, 4 chambres, foyer. VENEZ ME RENCONTRER, Noëlla Morissette, 696-0288.



AVANT



SHIPSHAW: 4240, Route Mathias, très belle propriété, située en campagne, coin tranquille paisible, patio. Inf.: Guy Tremblay, 542-4791.



JONQUIERE: 3872, de la Picarde, très belle propriété, coin paisible et recherché, à qui la chance? Inf.: Guy Tremblay, 542-4791.



JONQUIERE: 3820-3822, De Belfort, magnifique résidence avec plancher bois franc, armoires mélamine, patio, clôturée, coin recherché. Inf.: Guy Tremblay, 542-4791.



ARVIDA: 2752, Couture, joli cottage, idéal comme 1ère maison, il fait bon y vivre, visitez-moi. Agent: Lise Bélanger, 696-4143.



ARVIDA: 2756, McLeod, vous visitez, vous êtes séduits, il suffit de faire votre offre et y aménager, impeccable. Agent: Lise Bélanger, 696-4143.



AUTRES
Terrain (pour chalet ou résidence secondaire), Lac Agothe, 100 x 100 (bord de l'eau).
Terrain commercial, face au boul. Talbot, entre la rue Papineau et le Ch. Sydenham.
Falardeau, deux beaux grands terrains situés face au boul. Martel, superficie 23,790 p.c., 20,000 p.c.
Terrain rue Masson, Chicoutimi-Nord; ce terrain est prêt à construire.
Terrain Rte Madoc, Chicoutimi-Nord, prêt à construire, 93 x 175 p.c.
Pour inf.: Placide Fortin, 693-7985 ou Louis Fortin, 549-4890



ARVIDA: 2264, de Dieppe, joli cottage anglais, Brique, 4 chambres, planchers bois franc, intérieur très chaleureux, une visite vous convaincra. Agent: Lise Bélanger, 696-4143.



SHIPSHAW
4631, rue Des Champs, belle propriété, avec garage incorporé à la maison, pas de voisin arrière.
Pour inf.: Placide Fortin 693-7895 ou Louis Fortin 549-4890



ST-AMBROISE
21, Lac-Ambroise, chalet avec grand terrain, très beau site.
Pour inf.: Guy Tremblay 542-4791

Grand maître vendeur
Jocelyne T. Maltais
542-5531



ARVIDA: 2961, Ste-Monique, \$89,000.



JONQUIERE: 3964, des Passereaux.



JONQUIERE: 3560, D'Yberville, 74 500 \$



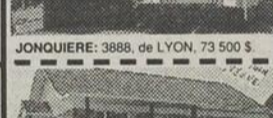
JONQUIERE: 2566, St-Dominique, commercial, 72 000 \$



ARVIDA: 3277 à 3303, Roi-Georges, 12 logements.



JONQUIERE: 3979, de l'Anjou, 79 500 \$



JONQUIERE: 3888, de LYON, 73 500 \$



JONQUIERE: 4127, Vernet, 82 000 \$



LATERRIERE: 1569, du Boulevard, 89 000 \$



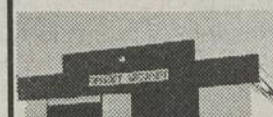
JONQUIERE: 3954, de la Meuse, 78 000 \$



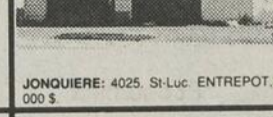
JONQUIERE: 2438, du Bataillon, 3 logements.



JONQUIERE: 3336, Roi-Georges



JONQUIERE: 4025, St-Luc, ENTREPOT, 85 000 \$



JONQUIERE: 4025, St-Luc, ENTREPOT, 85 000 \$



JONQUIERE: 4025, St-Luc, ENTREPOT, 85 000 \$

ATTENTION: Ayez vous aussi votre propriété à l'Anse St-Jean pour vos fins de semaine de ski. Pour inf.: Olivier Fillion, 693-1024.

1448, boul. Talbot Chicoutimi 543-1144

Protégez-vous du froid

(PUBLI-REPORTAGE)

La thermopompe assure un confort et permet d'économiser des sous

Il y a une quinzaine d'années, la thermopompe faisait son entrée remarquée sur le marché québécois et au fil des ans, sa popularité n'a cessé de s'accroître.

La raison en est bien simple: en plus d'assurer un confort intégral dans la maison, elle permet de réduire sensiblement la facture de chauffage.

Le double rôle de la thermopompe

La thermopompe a deux fonctions principales: elle réchauffe la maison durant la saison froide et la rafraîchit l'été. Elle joue donc, jusqu'à un certain point, le rôle de chaudière pour le chauffage et d'air climatisé central pour le refroidissement.

Au cycle de chauffage, elle absorbe la chaleur contenue dans l'air extérieur pour la refouler à l'intérieur, alors qu'au cycle de refroidissement, elle purifie, déshumidifie, refroidit et fait circuler l'air à l'intérieur par le biais d'un fluide réfrigérant.

Parce que l'achat d'une thermopompe représente un investissement assez important, il est conseillé de bien se renseigner auprès d'un spécialiste en la matière (manufacturier, installateur, vendeur et autres).

Il importe, cependant, de faire affaires avec une maison reconnue et de se méfier des nouveaux venus dans le domaine. Les experts seront en mesure, entre autres, de déterminer pour vous le système qui répondra le mieux à vos besoins.

Si vous ne connaissez personne, appelez plusieurs maisons avant de prendre une décision finale.

Plusieurs marques sur le marché

Il existe actuellement une dizaine de marques de thermopompe. Il faut se dire que quel que soit l'appareil choisi, ce n'est pas seulement le prix de la thermopompe qui importe, mais également le coefficient de rendement de l'appareil.

Pour la majorité des consommateurs, le fonctionnement d'une thermopompe est un véritable casse-tête.

Par contre, ils sont bien conscients que l'acquisition d'un tel système leur procurera confort l'hiver et climatisation adéquate l'été et ce, en plus d'une diminution des coûts d'énergie.

Economies

Les spécialistes sont d'accord pour dire que les économies d'énergie réalisées à chaque année représentent généralement, pour le propriétaire, une récupération de l'investissement complet en l'espace de sept ans.

La durée de vie moyenne d'une thermopompe est de 20 ans.

Si l'on escompte une diminution du coût de l'énergie à environ 50 pour cent par année, on aura réalisé, au bout de sept ans, un bénéfice net d'environ 5000\$ dans le cas d'une thermopompe à haut rendement.

Selon le mode de chauffage actuellement installé dans une maison existante, il n'est pas surprenant de réaliser, grâce à la thermopompe, une économie d'énergie de l'ordre de 40 pour cent.

Selon la majorité des spécialistes, l'achat d'une thermopompe constitue une plus-value pour le propriétaire.

Ca ne se perd pas et ça peut même se déménager si un nouveau propriétaire n'en voulait pas.

Un atout pour la propriété

Certaines personnes craignent pour le bruit pouvant nuire aux voisins puisqu'il s'agit d'un système installé à l'extérieur de la demeure.

Si la pompe est correctement installée à l'arrière de la maison, le bruit sera ainsi atténué et les voisins ne s'en plaindront pas.

Côté garantie, tous les manufacturiers en offrent une d'un an comprenant pièces et main-d'oeuvre ainsi qu'une de cinq ans sur le compresseur, et on peut toujours obtenir une garantie prolongée moyennant supplément.

Il importe cependant d'insister sur un point: il faut toujours vérifier si la garantie s'applique bien tant sur les pièces que sur la main-d'oeuvre.



CONSTRUCTION LOGEX

ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION
1905, BOUL. ST-PAUL - CHICOUTIMI 693-8196

MON TAUX, MON TOIT

8 1/2 - 3 ans

Programme gouvernemental

5 ans de garantie

PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE LA QUÉBEC

Compétence et solvabilité!

Construction de maisons neuves

Jour, tél. bur.: 693-8196
Soir et fin de semaine, rés.: 543-4577

Rémi Boucher
Conseiller-estimateur

Pour rendez-vous

UNE PRESENCE TOUJOURS ACTIVE

<p>DEVELOPPEMENT DOMICILIAIRE</p> <p>secteur nord Chicoutimi rue Brûlé</p>	<p>Terrains de 6000 à 14 000 p. c.</p> <p>sans voisin arrière, partie boisée, vue sur le Saguenay</p>	<p>Maison disponible</p> <p>Clé en main</p> <p>A partir de: 83 500\$</p> <p>TPS incluse</p>
---	--	---

Maison modèie à visiter

184, rue Pierre-de-la-Vérandrie, Chicoutimi-Nord; taux d'intérêt 8 1/2% garantie pour 3 ans.



LUDOVIC LAVOIE CONSTRUCTION INC. 5-8657 ou 543-2866

173, rue Brûlé, Chicoutimi (secteur Nord)



QUALITÉ - RAPIDITÉ - EXCLUSIVITÉ



- Résidentiel
- Commercial
- Industriel

LE GROUPE DONCO

MANUFACTURIER STRUCTURE DE TOITURES ET DE PLANCHERS (FLOOR TRUSS)

- Service d'ingénierie • Service d'estimation gratuite
- Assistance professionnelle • Des délais rapides

Vous avez un projet de construction ou de rénovation!

DONCO ... Un produit de qualité pour vous ...

- Distributeur revêtement d'acier
- Distributeur poutrelle "RAMLAM"

C'est là où l'on retrouve toute la différence entre DONCO et les autres

entre DONCO et les autres

1000, boul. du Royaume

Tél.: 696-4289 — FAX: 696-3661




La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE DE 14H00 À 16H00



CHICOUTIMI
220, St-Sacrement, grande maison spacieuse sur 2 étages, 6 chambres à l'étage, terrain boisé, sans voisin arrière.
Jeanne A. Corneau, 549-1476



ST-AMBROISE
Rang des Chûtes, 4 x 5 1/2 pièces, très propre, grand terrain. C'est à voir!
Lise Caron
690-2569




CHICOUTIMI
Quartier recherché, maison, grand terrain, paysager, sans voisin arrière, intérieur soigné. A voir!
Denis Hudon, 549-1012
Roger Lévesque, 549-0207



LATERRIERE
Domaine au bord du Lac Kénogami, garage + maison d'été + court tennis.
Jeanne A. Corneau
549-1476




ST-HONORE
Grande maison, tout brique, avec revenus, grand terrain, abri d'auto.
Denis Hudon 549-1012
Roger Lévesque 549-0207



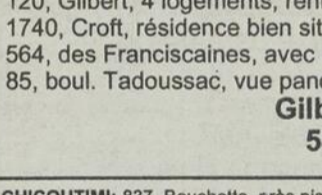
CHICOUTIMI
1520, Bégin, 1 1/2 étage, foyer, plaque chauffante, four encastré, armoires mélamine.
Claudette T. Cantin
696-0659



ST-AMBROISE
655, rang 7, terrain 215 acres plus résidence et bâtiments.
Gérard Lacelle
695-5511




CHICOUTIMI
99, St-Urbain, en construction.
Louise Belley
543-3464



120, Gilbert, 4 logements, rentable, secteur recherché.
1740, Croft, résidence bien située, bonne qualité.
564, des Franciscaïnes, avec revenu.
85, boul. Tadoussac, vue panoramique, grand terrain.
Gilbert Sirois
545-8636

CHICOUTIMI: 837, Bouchette, près piscine Murdock, propriété rénovée intérieur + logement 3 1/2 pièces.
CHICOUTIMI: 534, Chabanel, propriété 56 x 30, sous-sol loué 915\$/mois, piscine creusée 18 x 30. A voir.
CHICOUTIMI: 532, Mgr Laflamme, bungalow, brique, 3 chambres, sous-sol fini, garage isolé, 2 salles de bain.
CHICOUTIMI: 1621-23, boul. St-Jean-Baptiste, maison canadienne + logement 4 1/2 pièces, garage double, terrain 127 x 200.
CHICOUTIMI - TERRAINS A VENDRE: • 1 commercial St-Paul • 1 commercial boul. Talbot • 1 commercial route 170 • 2 résidentiels, Portage Nord.
CHICOUTIMI: Commerce de restauration spécialisée, bon chiffre d'affaires, bien situé, incluant bâtisse & terrain.
ROBERVAL: Local à bureau, 6,000 pi.ca. au 721, St-Joseph dans édifice Société canadienne des postes.
LATERRIERE: 6084-6072, boul. Talbot, 1 propriété avec piscine, bel intérieur + maison mobile, 2 chambres avec sous-sol refait complètement avec garage, accès rivière Chicoutimi, les propriétés peuvent être vendues séparément.
Basile Savard, 549-5652




RIVIERE-DU-MOULIN: 1663, du Poitou, rénové, 5 chambres, secteur tranquille. Alain Maltais, 545-8705.

CHICOUTIMI: 637, Balzac, brique, terrain superbe, occupation rapide. Alain Maltais, 545-8705.

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204
543-5511

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101
695-5511

PROGRES-DIMANCHE, LE 4 août 1991 — E9 937



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



CHICOUTIMI PRIX REDUIT CHICOUTIMI: 1661, des Mésanges, bungalow hors-sol, logement 5 1/2 pièces, très propre. Clément Thibeault, 549-0894.		 PRIX: 89 500,00\$ CHICOUTIMI: 174, Price Est, maison avec revenu annuel de 16 500,00\$. Jeanne A. Comeau, 549-1476.		 CHICOUTIMI: 1167-69-71, boul. Saguenay, 3 logements, faut voir. Louise Belley, 543-3464.		12 logements près de l'hôpital, du Cégep et Université. Pour plus d'informations: Denis Allaire 673-7524		 CHICOUTIMI: 1402-A, Angoulême, 2 beaux grands logements. Prix réduit. Serg Tremblay, 548-1525.		 CHICOUTIMI-NORD: 137, Ste-Hélène, bungalow 2 logements, log. 6 1/2 rez-de-chaussée pour proprio. Raoul Savard, 549-7019.		 10 MINUTES CENTRE VILLE CHICOUTIMI-NORD: 224, boul. Tadoussac Valin, 3 chambres, tout briqué, moins de 65 000\$. Elle vous attends. Lise Caron, 690-2569.			
 CHICOUTIMI: 369, Thérèse-Casgrain, maison briqué, abri, salle familiale arrière 12 x 18, sous-sol fini. Yvan Lessard Courtier, 545-9222.		 CHICOUTIMI: 580, rue Morin, grande maison avec loyer de 5 1/2 pièces, faites une offre. Jeanne A. Comeau, 549-1476.		 MOINS DE 55 000,00\$ CHICOUTIMI: 463, Laurier, avec logement, 25 000\$ en renovations. A qui la chance? Jocelyne Aubry, 696-1619.		CHICOUTIMI Amateur de voile, magnifique résidence sur le bord du Saguenay, 3 chambres, plancher bois franc, entrée inter bloc, garage 1 1/2 étage, 893 boul. Tadoussac. Régina Imhoff 547-5369		 CHICOUTIMI: 1799, Cent-Associés Quartier recherché. Excellente qualité de vie intérieure. Serg Tremblay, 548-1525.		 MOINS DE 52 000,00\$ CHICOUTIMI-NORD: 376, Verdun, sans voisin arrière. A voir. Jocelyne Aubry, 696-1619, 696-7385.		 CHICOUTIMI-NORD: 322, St-Armand bungalow hors-sol, tout briqué, abri d'auto, pas voisin arrière + 2 logements. André Simard Courtier, 543-5619.			
 CHICOUTIMI: 178, Domaine du Roi, piscine creusée, beau terrain. A voir. Yvan Lessard Courtier, 545-9222.		 CHICOUTIMI: 1687, des Maristes, maison récente, 2 étages, 5 chambres, garage, terrain boisé. Jeanne A. Comeau, 549-1476.		 PRIX REDUIT CHICOUTIMI: 424, du Cran, sans voisin arrière, idéal pour petit budget. Jocelyne Aubry, 696-1619.		 CHICOUTIMI: 1521, du Portage, propriété moderne et de haute qualité, planchers bois franc, garage double, secteur en grande demande. Henri Carrier, 548-3586.		 CHICOUTIMI: Foyer d'hébergement pour personnes âgées. Capacité 39 lits. Le vendeur accepterait une balance de vente. Claude Savard, 543-5250.		 CHICOUTIMI: 101, Orléans, 4 logements, bien situé, bon prix, pos. financement avantageux. André Simard Courtier, 543-5619.		 CHICOUTIMI-NORD: 60, Canillon, magnifique demeure, vue panoramique, piscine, 2 étages complètes, rénover. 4 chambres. André Simard, 543-5619.			
 CHICOUTIMI: 732, des Crécerelles, logement 3 1/2 pièces, terrain 140 000 pl. ca., moderne avec garage. Yvan Lessard Courtier, 545-9222.		 NOTRE-DAME DU SAGUENAY CHICOUTIMI: 1030, Paré, bungalow hors-sol, 5 chambres, plan d'architecte. Jeanne A. Comeau, 549-1476.		 CHICOUTIMI: 2687, rang Ste-Famille, la campagne à la ville, 4 chambres, bon prix, soit propriétaire pour le prix d'un locataire. André Simard Courtier, 543-5619.		CHICOUTIMI Moins de 35 000. \$, 2 logements, briqué. J-E. Falardeau 548-6997		 CHICOUTIMI: 971, Thérèse-Casgrain, Belle propriété avec revenu. Grand terrain. Garage. Gérard Nadeau, 549-3372.		 CHICOUTIMI-NORD: 108, Louvois, rénové, armoires plancher bois franc, bain tourbillon, grand garage. André Simard Courtier, 543-5619.		 CHICOUTIMI-NORD: 567, Courcellette. Très joli bungalow. 4 chambres. Piscine. Très beau secteur. A voir. Claude Savard, 543-5250.			
 CHICOUTIMI: 557, des Sturnes, bungalow tout briqué, abri, bien situé, arrière Place du Royaume. Clément Thibeault, 549-0894.		 NOTRE-DAME DU SAGUENAY CHICOUTIMI: 495, des Franciscaines, grande maison avec revenu au sous-sol, libre immédiatement. Jeanne A. Comeau, 549-1476.		 CHICOUTIMI: 749, St-Paul, 4 logements, neufs, bien situés, tous loués, loges-foi pour le prix d'un locataire. André Simard Courtier, 543-5619.		 BANLIEUE CHICOUTIMI: 3506, St-Pierre, garage chauffé, 3 papiers finis. André Laliberté, 695-3922.		 CHICOUTIMI: Chemin Sydenham. Maison 2 logements de 5 1/2. Gérard Nadeau, 549-3372.		 CHICOUTIMI-NORD: 210, Comtois, vue extraordinaire sur le Saguenay, maison à visiter. Yvan Lessard Courtier, 545-9222.		 CHICOUTIMI-NORD: 338, Mély Pas de voisin arrière. Maison très propre. Beau secteur. Serg Tremblay, 548-1525.			
 CHICOUTIMI: 372, Maupassant, façade briqué, 27 x 42, petit 3 1/2 pièces, plancher merisier, armoires mélamine. Clément Thibeault, 549-0894.		 NEUVE SANS TP CHICOUTIMI: 1690, des Hérons, maison moderne, briqué et acier. Andrée Bolly, 696-4939.		 CHICOUTIMI: 77, Don-Bosco, arrière Place Saguenay, tout briqué, sous-sol fini, libre immédiatement. André Simard Courtier, 543-5619.		 AVEC UN LOYER CHICOUTIMI: 1622, des Maristes, impeccable, pas voisin arrière. André Laliberté, 695-3922.		 CHICOUTIMI: 2691, Rang St-Joseph, 1 1/2 étage, terrain 30 000 pl. ca. env., maison centenaire. Gérard Nadeau, 549-3372.		 CHICOUTIMI-NORD: 2194, Vimy, tout briqué, abri, 4 chambres, sous-sol fini, 65 000\$. André Simard Courtier, 543-5619.		 CHICOUTIMI-NORD: 170, Beauvoir. Beau grand bungalow. Patio extérieur. Renovations faites. Serg Tremblay, 548-1525.			
 CHICOUTIMI: 425, Montaigne, à papiers, plancher chêne, 3 chambres, abri, briqué au complet. Clément Thibeault, 549-0894.		 CHICOUTIMI: 1654, des Maristes, maison moderne, plan d'architecte, sans voisin arrière. Andrée Bolly, 696-4939.		 CHICOUTIMI: 195, Jacques-Ferron, quartier Ecrivains, moderne, armoires mélamine, prix plus que raisonnable. Robln Lévesque, 543-9833.		 RIVIERE-DU-MOULIN: 585-87, de Provence, jumelé 2 x 5 1/2, très propre, bonne construction. Lise Caron, 690-2569.		CHIC-NORD CHICOUTIMI-NORD: 304-306, Clément, bungalow, sous-sol hors-terre, peut servir de bureau, grand terrain. Clément Thibeault, 549-0894.		 CHICOUTIMI-NORD: 6 logements, 1992, Tadoussac, tout briqué, 4 x 4 1/2 pièces, 2 x 5 1/2 pièces, bien situés, tous loués. André Simard Courtier, 543-5619.		 CHICOUTIMI-NORD: 145, St-Nicolas. Prix très réduit. Site exceptionnel. Serg Tremblay, 548-1525.			
 CHICOUTIMI: 388, Rimbaud, avec garage, fini 2 étages, terrain 11 543 pl. ca. Clément Thibeault, 549-0894.		 CHICOUTIMI: 751, de Tracy, maison 2 étages, logement 4 1/2 pièces + garage. Andrée Bolly, 696-4939.		 CHICOUTIMI: 550, de Gascogne, quartier jeune, hors-sol, plancher bois franc, garage tubulaire. Robln Lévesque, 543-9833.		 91, Daniel, tout briqué, très propre, vue magnifique sur le Saguenay, appelez-moi je vous en dirai plus. Lise Caron, 690-2569.		 CHICOUTIMI-NORD: 137, Ste-Hélène, bungalow avec revenu tout briqué, abri d'auto. Clément Thibeault, 549-0894.		 CHICOUTIMI-NORD: 298, Fillon, split level, qualité supérieure avec 1 revenu, vue panoramique. André Simard Courtier, 543-5619.		JONQUIÈRE JONQUIÈRE: 3984, de l'École, 2 logements très bon prix, entièrement rénovés. Louise Belley, 543-3464.			
 PAS CHER CHICOUTIMI: 2095, St-Joseph, en campagne, maison libre, faites une offre. Serg Tremblay, 548-1525.		 CHICOUTIMI: 1088, Murray, 4 chambres, beau terrain, planchers bois, bien paysagé. Martine Tremblay, 549-3767, 693-5579.		 CHICOUTIMI: 1350, R.E. Joron, quartier recherché, beau terrain, aire ouverte, 3 chambres. Robln Lévesque, 543-9833.		 CHICOUTIMI: Quartier Notre-Dame, 13 pièces, 1146, Melançon. Serg Tremblay, 548-1525.		 CHICOUTIMI-NORD: 228, Pierre de la Vêdrye, bungalow demi sous-sol, façade briqué, plancher érable. Clément Thibeault, 549-0894.		 CHICOUTIMI-NORD: 219, Mgr Martel, pas voisin arrière, prix très raisonnable, près services, rénové. Robln Lévesque, 543-9833.		 JONQUIÈRE: 2155 à 61, Lalonde, enrichissez votre retraite, 4 logements, 4 1/2 pièces, site exclusif, construction 8 ans. Jocelyne Aubry, 696-1619, 696-7385.			
 PRIX REDUIT CHICOUTIMI: 297-99, Luberon, 2 x 5 1/2 pièces, très joli, à papiers, pas voisin arrière. Serg Tremblay, 548-1525.		 CHICOUTIMI: 1186, Murray, 4 chambres, plancher bois, sans voisin arrière, moderne. Martine Tremblay, 549-3767 ou 693-5579.		 CHICOUTIMI: 2751, Saguenay, 2 logements, super prix, maison rénovée entièrement, chez vous pour moins qu'un logement. Robln Lévesque, 543-9833.		 SANS VOISIN ARRIERE CHICOUTIMI: 1367, R.E. Joron, magnifique propriété. Louise Belley, 543-3464.		 CHICOUTIMI-NORD: 115-117, La Chesnaye, jumelé, terrain magnifique, sans voisin arrière, 2 chambres. Martine Tremblay, 549-3767, 693-5579.		 CHICOUTIMI-NORD: 1824, Ste-Geneviève, calicot, grand terrain, pas voisin arrière, aire ouverte, prix ??? Robln Lévesque, 543-9833.		 SANS VOISIN ARRIERE CHICOUTIMI-NORD: 518, Courcelles, 3 chambres, terrain 19,767 pl. ca., sans voisin arrière. André Mazade, 549-5979.		 JONQUIÈRE: Rue Bonnard, tout briqué, piscine, planchers bois. A Voir J.E. Falardeau, 548-6997.	
 CHICOUTIMI: 814, Chaperon, quartier Murdoch, 4 papiers, bois franc, cuisine rénovée. Serg Tremblay, 548-1525.		 CHICOUTIMI: 1708, Colette, impeccable, terrain paysagé, beau secteur, demandez une visite. Madeleine Lagacé, 545-4215.		 CHICOUTIMI: 419, Montaigne, 5 chambres, super, à voir. Claudette T. Cantin, 696-0659.		 CHICOUTIMI: 380, Roussillon, belle maison avec revenu, beau terrain, entretien impeccable. Gérard Nadeau, 549-3372.		 CHICOUTIMI-NORD: 239, de la Gallarde, sous-sol entièrement aménagé, immense terrain paysager, piscine avec patio, faut vraiment voir. Madeleine Lagacé, 545-4215.		 CHICOUTIMI-NORD: 518, Courcelles, 3 chambres, terrain 19,767 pl. ca., sans voisin arrière. André Mazade, 549-5979.		 JONQUIÈRE: 5666, Chemin St-André, domaine en campagne. Jacques Boudreau, 547-1825.			
 PRIX REDUIT CHICOUTIMI: 207, de Crespien, secteur recherché, très jolie demeure, aménagé 100%, libre. Serg Tremblay, 548-1525.		 CHICOUTIMI: 141, Albert-Sorel, briqué, garage, moderne, impeccable. Louise Belley, 543-3464.		 DOMAINE DU ROI CHICOUTIMI: 1618, Portage, piscine creusée, haut gamme. Claudette T. Cantin, 696-0659.		 CHICOUTIMI: 1534, Victor-Guilmoir, Grand 1 maison luxueuse. Tout briqué, 3 chambres. Garage double isolé, porte électrique. Raoul Savard, 549-7019.		 CHICOUTIMI-NORD: 211, Solange, bien située, très belle propriété. Louise Belley, 543-3464.		 PETIT BUDGET CHICOUTIMI-NORD: 2659, Roussel, très avantageux, 5 chambres, propre avec beaucoup d'espace. Lise Caron, 690-2569.		 JONQUIÈRE: 4125, Ronsard, bungalow tout briqué. Jacques Boudreau, 547-1825.			

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101

543-5511

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204

695-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



<p>JONQUIÈRE</p> <p>HAUTE QUALITÉ</p> <p>JONQUIÈRE: 4164, de l'Amazona, propriété superbe, planchers bois franc, terrain paysager. Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>PRIX RÉDUIT</p> <p>JONQUIÈRE: 2031, St-Jean-Baptiste, tout brique, neuve. A VOIR. André Laliberté, 695-3922, André Gendron, 695-0143.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>2445, Hébert, bungalow 3 chambres, abri d'auto, sous-sol fini. Demandez une visite. Nancy Bradet, 548-9549.</p>	<p>PETITS BUDGETS</p> <p>LAROUCHE: 654, Richer, garage. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>4919, du Royaume, jumelé rénové. 5192, du Royaume, bungalow, grand terrain. 2829, St-Dominique, bungalow, brique, sous-sol aménagé. Bernard Dallaire, 547-1473.</p>	<p>Pour vendre ou acheter une propriété. Téléphonnez-moi! 9 ans d'expérience. Disponibilité et discrétion assurées. André Boly, 696-4939.</p>	<p>CHIC-NORD</p> <p>167, Chapleau, quartier Ste-Clair, Route Madoc: Chalet d'été sur bord de la rivière. Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>
<p>KENOGAMI</p> <p>3693, Roi Georges, joli bungalow rénové 100%, 3 chambres, armoires mélamine. Nancy Bradet, 548-9549.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>10 REVENUS</p> <p>JONQUIÈRE: Vainc hôtepital, 2258, de Montfort. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>2236, Burma, rénovée en 1982, terrain 15 000 pi. ca., piscine, garage, sous-sol aménagé. Madeleine Lagacé, 545-4215.</p>	<p>LAROUCHE</p> <p>598, Champigny, petit domaine Bale Cascovia, 50 000 pi. ca., garage attaché, faites une offre. Robin Lévesque, 543-9833.</p>	<p>André Gendron</p> <p>695-0143</p>	<p>LAC ST-JEAN</p> <p>Ferme d'élevage avec équipement complet. Raoul Savard, 678-2389, 549-7019.</p>	<p>Pour l'achat ou la vente de votre propriété, communiquez avec moi. Jeanne Durand, 545-2767.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>1872, Peilan, jumelé, 5 1/2 pièces, très bien situé. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>TRANSFERT</p> <p>JONQUIÈRE: 2550, des Alouettes, près CEGEP, secteur jeune, piscine, plancher bois, 3 chambres. Gisèle Julien, 548-9397.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>1884, Nelson, belle petite maison, bien rénovée, beau terrain, prix abordable. A voir. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>	<p>ST-HONORE</p> <p>491, des Bains, chalet isolé, clôturé, 39 000 \$. Alain Maltais, 545-8705.</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>147, Belleville. JONQUIÈRE 4383, Chemin St-André. CHICOUTIMI-NORD 160-62, de la Gaillarde. Lise Caron, 690-2569.</p>	<p>INTÉGRITÉ INSPIRE CONFIANCE POUR VENDRE OU ACHETER</p> <p>André Simard, courtier, 543-5619.</p>	<p>639, des Charbonnerets, 2 logements. 422, Emb. 9, Lac Sébastien. Claudette T. Cantin, 696-0659.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>2109-2111, Père Lallemand, rénové, situé centre-ville. Gérard Lacelle, 695-5511.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>3890, Rembrandt, 4 paliers, 28 x 42, terrain 8 784 pi. ca., haute gamme. A VOIR. Gisèle Julien, 548-9397.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>1773, Molson. Rénovations récentes. Planchers de bois. Sous-sol aménagé. André Mazade, 549-5979.</p>	<p>VALIN</p> <p>120, Toussaint Bouchard, 3 logements, prix réduit, grand terrain, garage 2 portes. A voir. Yvan Lessard Courtier, 545-9222.</p>	<p>Robin Lévesque</p> <p>543-9833</p>	<p>CHICOUTIMI BAR «LE JOKER» SUR LE CHEMIN DE LA RESERVE</p> <p>Claude Savard, 543-5250.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>Terrain bord du Saguenay, 6.2 acres, boisé. J-E. Falardeau, 548-6997.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>4022-22, Marc Aurèle, possession immédiate, revenus 475\$/mois. Gérard Lacelle, 695-5511.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>3724, St-Jules, 2 logements, rénové (grande partie), reprise de finance. Gisèle Julien, 548-9397.</p>	<p>LA BAIE</p> <p>2962, Prince Albert, bungalow brique. Andrée Boly, 696-4939.</p>	<p>LATERRIÈRE</p> <p>1840, Place Caravane, Portage Nord, maison mobile rénovée, terrain 90x100, remise 16x16. Clément Thibeault, 549-0894.</p>	<p>VILLE DE LA BAIE</p> <p>Petit domaine. Serre. Maison. Cabane à sucre. Terre à bois. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>	<p>1180, boulevard Saguenay. Maison de chambres. Revenus très intéressants. Gilbert Sirois, 545-8636.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>4184, Rembrandt, maison neuve, 3 chambres, piscine, sous-sol semi-fini. Nancy Bradet, 548-9549.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>2193-2195, de l'Hôpital, tout brique, possession immédiate. Gérard Lacelle, 695-5511.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>2815, Saller, jumelé, 6 1/2 pièces, rénové, porte patio et patio. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>LA BAIE</p> <p>1720, Georges-Martin. Belle maison. Vue splendide. Grand terrain bien aménagé. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>	<p>Dépanneur très bon prix St-Charles de Bourget ainsi que salon bar et logement très grand terrain.</p> <p>Denis Allaire, 673-7525</p>	<p>YVAN LESSARD COURTIER</p> <p>545-9222</p>	<p>POUR L'ACHAT OU LA VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ. CONTACTEZ-MOI.</p> <p>Pierre Blackburn, 545-8814.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>Parc des roulettes, magnifique maison mobile, prix 33 000 \$.</p> <p>JONQUIÈRE</p> <p>3890, St-Clément, immense propriété, 5 chambres, foyer, bain sauna. Gisèle Julien, 548-9397.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>2667, St-Hubert, à revenu, très propre, bien située, beau terrain, à voir absolument. Martine Tremblay, 549-3767, 693-5579.</p>	<p>ST-JEAN-EUDES</p> <p>1745-49, Poirier, 4 logements, revenus paient la propriété. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>VILLE DE LA BAIE</p> <p>31550, Ch. St-Louis, maison moderne, plancher de bois, grand terrain, garage. Gérard Nadeau, 549-3372.</p>	<p>LATERRIÈRE</p> <p>1026-28, du Boulevard, superbe maison avec revenu. Louise Bely, 543-3464.</p>	<p>VOUS VOULEZ LE MEILLEUR SERVICE! APPELÉZ-MOI! 12 ANS D'EXPERIENCE? C'EST GARANTI.</p> <p>Alain Maltais, 545-8705.</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>321, du Séminaire, cottage tout brique, 45 x 45, 2 étages, plus sous-sol fini, terrain formidable, centre-ville. Clément Thibeault, 549-0894.</p>	<p>LOCATIONS COMMERCIALES INDUSTRIELLES BUREAUX</p> <p>André Laliberté, 695-3922.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>2679, Tremblay, quartier St-Mathias, tout brique, entièrement rénovée, 3 chambres, sous-sol aménagé. Robin Lévesque, 543-9833.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>3265, des Ouillets, 4 ans, planchers bois franc, garage intégré, revenu sous-sol. Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>ST-CHARLES BOURGET</p> <p>91, route Bonchêne, habitable à l'année. Gérard Lacelle, 695-5511.</p>	<p>LATERRIÈRE</p> <p>2692, Chemin de la Batture, maison impeccable et bien éclairée, bon prix. Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>ERIC TREMBLAY</p> <p>543-2394</p>	<p>Garantie APEC et votre maison à la télévision gratuitement.</p> <p>Votre agent: Jeanne A. Corneau, 549-1476.</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>5 logements au 140, rue Bossé et 7 logements au 51, rue Bossé. Gérard Lacelle, 695-5511.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>PRIX RÉDUIT</p> <p>JONQUIÈRE: 2121, St-Denis, quartier recherché, logement sous-sol, pas voisin arrière, 3 chambres, aire ouverte. Robin Lévesque, 543-9833.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>1948, des Tulipes, propriété neuve, 3 chambres, pas voisin arrière, boisé, nouveau secteur. Henri Carrier, 548-3586.</p>	<p>SHIPSHAW</p> <p>Près route 172, chalet, eau municipalité, fosse septique, 18 000 \$. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033.</p>	<p>ST-FELIX</p> <p>244, Lac Rond, sur le bord du lac, 29 500 \$. Jocelyne Aubry, 696-1619.</p>	<p>Jumelé genre condo sur 3 étages, clef en main.</p> <p>Denis Hudon, 549-1012.</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>Commerce de produits naturels, bien situé, bon chiffre d'affaires, informations bureau seulement. CHICOUTIMI Condo. Lorenzo-Genest, 3 chambres, salon, cuisine, foyer, réfrigérateur. Basile Savard, 549-5652.</p>	<p>L'expérience au service de l'immobilier. CHARLEMAGNE Girard, 542-2033 ou 673-7174.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>4022, de la Loire, 4 paliers finis, 29 000 pi. ca. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>1774, Launier, 3 chambres, armoires mélamine, intérieur impeccable, construction récente. Gisèle Julien, 548-9397.</p>	<p>SHIPSHAW</p> <p>100% pierre, garage chauffé, 5801, route Bouleaux. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>LATERRIÈRE</p> <p>Portage Nord, endroit de rêve, magnifique terrain de 150 x 200 borné par la rivière Chicoutimi, maison neuve, qualité supérieure, 2 chambres, s'adresse aux professionnels. André Simard Courtier, 543-5619.</p>	<p>RECHERCHE PETITE FERME DE 100 000 \$ ET MOINS</p> <p>Roger Lévesque, 549-0207.</p>	<p>Moins de 50 000 \$, rue Lorme, maison à revenus. Martine Tremblay, 549-3767 ou 693-5579.</p>	<p>ST-AMBROISE</p> <p>1166, rang des Chutes, maison 4 chambres, très grand terrain, arbres adultes, secteur campagne. Régina Imhoff, 547-5369.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>1981, Fluhman, tout brique. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>ARVIDA</p> <p>Bureau privé aménagé, 2470, Hébert. André Laliberté, 695-3922, Jacques Boudreau, 547-1825.</p>	<p>SHIPSHAW</p> <p>2401, route Coulombe, impeccable, 100% électrique. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>LATERRIÈRE</p> <p>5059, Rang St-Pierre, Petit domaine avec maison. Grand garage, étale. Terrain 100 000 pi. ca. le long de la rivière. Gérard Nadeau, 548-3372.</p>	<p>Maison avec revenu, moins de 50 000 \$. Terrain Chemin St-André, Jonquières Lucie Bouchard, 543-5511, 548-1677.</p>	<p>Un agent souriant est un agent gagnant, pour vos transactions immobilières, communiquez avec moi et je me ferai un plaisir de travailler pour vous. Madeleine Lagacé, 545-4215.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>3324, du Roi Georges, condo moderne, intérieur très soigné, dans secteur nouveau. Henri Carrier, 548-3586.</p>
<p>JONQUIÈRE</p> <p>2103, Mousseau, domaine superbe. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>2056 à 2068, Ste-Famille. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>SHIPSHAW</p> <p>12 000 pi. ca., sous-sol fini, armoires neuves, 3803, C.M. André Laliberté, 695-3922.</p>	<p>MEILLEUR AGENT IMMOBILIER INSCRIPTEUR CHAMBRE IMMEUBLE DU SAGUENAY DEPUIS 7 ANS D'AFFILÉES</p> <p>Serg Tremblay, 548-1525.</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>Quartier des oiseaux, très belle maison brique, bon prix. Louise Belley, 543-3464.</p>	<p>Station-service, centre-ville de Jonquières. Jacques Boudreau, 547-1825.</p>	

Succursale Jonquière, 3885, boul. Harvey, suite 101
543-5511

Succursale Chicoutimi, 1212, boul. Talbot, suite 204
695-5511



Protection domiciliaire

Magasinez vos polices d'assurance

(S.O.P.) Les assureurs n'ont pas tous la même santé financière, n'offrent pas le même service et n'ont pas les mêmes tarifs. Il faut donc des réponses à des questions précises quand vient le temps d'en choisir un.

-Quelle est la santé financière de l'assureur?

Informez-vous au sujet de sa réputation. La lecture des chroniques financières des quotidiens et des revues spécialisées pourra vous aider.

Des éléments d'information peuvent être obtenus dans le Rapport annuel du Surintendant des assurances déposé chaque année à l'Assemblée nationale et disponible chez l'Éditeur officiel; le tableau récapitulatif des états annuels des assureurs, publié plus tôt dans l'année, contient également des informations essentielles.

Des experts que vous connaissez peuvent être très utiles pour vous aider à y voir clair.

-Quels assureurs offrent le meilleur service à la clientèle?

L'expérience de vos proches qui ont déjà eu affaire à des assureurs pour le règlement d'un sinistre est une information de première main. Quelle est la réputation de l'assureur? La police d'assurance qu'il vous offre répond-elle vraiment à vos besoins? Est-il disposé à répondre à vos questions lorsque vous le contactez? Voilà autant d'aspects qu'il faut surveiller.

-Quels assureurs offrent les tarifs les plus avantageux?

Le magasinage d'une police d'assurance-habitation n'est pas facile. Contrairement à l'assurance-automobile, rien ne vient régler le contrat type, et les compagnies s'en donnent à cœur joie. La multitude des plans et des clauses, ainsi que la classification des maisons rendent quasi impossible le magasinage comparatif traditionnel. Chaque compagnie a des emballages relativement particuliers, que le consumma-

teur devrait étudier pour découvrir celui qui s'ajuste le mieux à ses besoins.

Il existe des différences très importantes entre les primes qu'exigent différents assureurs pour la même protection. Vous devez chercher l'assureur qui vous donne les meilleures conditions, mais pas nécessairement celui dont les primes sont les plus basses.

Un bon équilibre entre le tarif, le service à la clientèle et la santé financière est important dans le choix de l'assureur. Pesez le pour et le contre de chacun de ces éléments avant de faire votre choix.

Après avoir obtenu des réponses satisfaisantes à ces questions, il ne vous reste qu'à passer aux actes: vous procurer votre police d'assurance auprès de l'assureur que vous avez choisi.

A n'importe quelle étape de votre démarche, vous pouvez avoir recours aux conseils de personnes dont les connais-

ces sont susceptibles de vous aider à vous y retrouver. Les agents et les courtiers d'assurances font partie de ce groupe, mais cela n'exclut pas d'autres conseillers que vous pourriez connaître. Cependant, avant de les consulter, il est préférable de savoir ce que vous voulez si vous désirez être bien servi; il est tout aussi important de bien choisir son agent ou son courtier d'assurances.

Quel agent ou courtier choisir?

Si vous choisissez de recourir aux services d'un agent, vous sélectionnez par le fait même un assureur bien précis, car l'agent ne représente qu'une seule compagnie. Vous êtes donc responsable du choix de l'assureur; il vous faut être sûr que c'est celui qui vous convient. L'agent vous rendra visite, ou vous pourrez le rencontrer au comptoir de l'assureur.

Quant au courtier, c'est aussi

un agent, mais il représente plusieurs compagnies d'assurances. Il est évident que plus le nombre d'assureurs que représente le courtier est grand, plus vous avez de possibilités de trouver celui qui vous convient. Demandez-lui si cet assureur paie bien en cas de sinistre et assurez-vous que la prime demandée est avantageuse. Les conseils de personnes bien informées et en qui vous avez confiance peuvent vous aider à identifier un bon courtier, c'est-à-dire un courtier qui prend le temps de répondre à vos questions, de vous conseiller sur le genre de police dont vous avez besoin et de vous en expliquer l'application. Il doit voir à ce que vous demeuriez assuré adéquatement et, en cas de sinistre, il peut vous être d'une grande utilité.

Pour qu'il puisse bien jouer son rôle, il vous appartient de bien déterminer d'avance vos besoins d'assurances pour lui passer la commande la plus précise possible.

Si le courtier auquel vous vous adressez ne répond pas à ces critères, il vaut mieux en voir un autre.

V.I.P. COURTIER (2734-1833) Québec Inc. 2147, boul. Talbot Chicoutimi 690-0146				AVEC REVENU CHICOUTIMI: 961, Thérèse Casgrain, 2 x 4 1/2, piscine creusée. Pour inf.: Michel Bouchard 545-0571.	CHICOUTIMI: 4 logements, bien situé, tous loués non chauffés, non éclairés. Pour inf.: Carl Thibeault 690-0146 bur. 696-7232 rad.	COMMERCIAL CHICOUTIMI: 1134, Boul. du Royaume, 3 portes garage, grand terrain, facile d'accès. Pour inf.: Michel Bouchard 545-0571.	NUMÉRIÉ CHICOUTIMI: 1149-51, Labrosse, 2 x 5 1/2, construction 1990, 1 disponible pour propriétaire. Pour inf.: Jules Bouchard 690-0146.	EN VEDETTE CHICOUTIMI: 142, Albert Sorel, 3 chambres, impeccable. FAITES UNE OFFRE. Pour inf.: Michel Bouchard 545-0571.	Chicoutimi: Rang St-Martin, vue sur Saguenay, \$59,900. Pour inf.: Carl Thibeault 690-0146 bur. 696-7232 rad.
AVE GRATUITE CHICOUTIMI-NORD: 107, St-Denis, 4 chambres, moderne. Pour inf.: Michel Bouchard 545-0571.	FAITES UNE OFFRE CHICOUTIMI: 1414 de la Terrasse, coin tranquille, financement facile. Pour inf.: Jules Bouchard 690-0146.	PRÈS DU MANOIR ARVIDA: 1615, Guay Lussac, 3 chambres, grand terrain. Pour inf.: Michel Bouchard 545-0571.	Chicoutimi: 4 logements. Boul. Saguenay. Latrinière: Chalet bord Rivière Chicoutimi. Chicoutimi: Très grande propriété Boul. Tadoussac, 2 bâtisses commerciales, rue Néron à vendre. Pour inf.: Carl Thibeault 690-0146 bur. 696-7232 rad.	BORD DE L'EAU FALARDEAU: 4, Lac Mal., 3 chambres, garage. Pour inf.: Michel Bouchard 545-0571.	LAC SEBASTIEN FALARDEAU: 67, Emb. #3, idéal pour propriétaire d'hydravion, habitable à l'année, meublé ou pas. Pour inf.: Jules Bouchard 690-0146.				

Rodolphe Girard courtier Rés.: 543-2904 Bur.: 696-2710	André Gagnon courtier Rés.: 545-7469 Bur.: 693-6069	CHICOUTIMI: 685 du Stade, très propre, moins de \$65,000. Inf.: Jean-Eudes Girard, 549-0386	La Bale, maison 24x44, garage intérieur, très propre. Près de la Base Militaire. Prix: 55 000\$	Chicoutimi-Nord, 180 Beauré, sous-sol aménagé, grand terrain privé.	Chicoutimi, bungalow avec garage (idéal pour mécanique), plus logement 3 1/2. Prix abordable	Commerce très rentable Région Saguenay Beaucoup de possibilités, avec bâtisse et grand terrain, très bien situé. (Marché aux puces) Inf.: Louise Julien 673-7379 ou B. Potvin 543-8848	Dary Thibeault Dolbeau 276-2768	Roland Tremblay Rés.: 548-5164 Bur.: 696-2710
Dominique Auclair Rés.: 693-6076 Bur.: 693-6069	G. Benoît Ruelland Rés.: 549-2305 Bur.: 696-6069	NOTRE-DAME-DU-SAGUENAY PRIX REDUIT CHICOUTIMI: 474, Chabanel, magnifique résidence, quartier Notre-Dame du Saguenay, garage, foyer de marbre, intérieur impeccable. Inf.: Rodolphe Girard, Rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.	CHICOUTIMI-NORD: 220 Rivière. Construction 2 étages tout brique 1988, 3 ch., à coucher, garage attenant, terrain 8,184 pi. ca., (Beaucoup d'inclusion), MODERNE - PAS DE VOISIN A L'ARRIERE. Inf.: Marc Gagnon 543-8984 (ou) 693-6069 bur.	Chicoutimi-nord, 53 rue Roger, 2 logements de 5 1/2 pour vente rapide. Inf.: R. Laviolette 543-1280 ou 696-2710	CHALET LAC EMMURAILLE: Deux chalets 4 saisons, très spacieux, dans un endroit paisible avec gardien à l'année. Prix entre \$60,000 et \$72,000. Inf.: André Gagnon: 693-6069	Chicoutimi: 273 Belleau, Place Saguenay, très propre. Moins de 80,000\$. J.-E. Girard, 549-0386.	Bertrand Potvin Rés.: 543-8848 Bur.: 693-6069	Robert Lebeuf Dolbeau Bur.: 276-0067
Louise Julien Rés.: 673-7379 Bur.: 693-6069	Louise Tremblay Rés.: 547-3055 Bur.: 696-2710	NOUVEAU MANDAT PRIX REDUIT Chicoutimi: 1362 Molière, bungalow très propre, rénovations récentes. Moins de 75,000\$. Inf.: J.-E. Girard, 549-0386.	*Maison unifamiliale, 754, d'Argenson, sous-sol fini, 3 salles de bain. Bloc commercial, boul. Saguenay. Bloc de 6 logements, 56, rue Price, rénovés. 2 chalets, Lac Otis, sentier Jean, 1 chalet, 735, chemin des Chênes, Larouche. Inf.: Joseph Laliberté 549-2299, 696-2710	Unifamiliale au 148, Flamand, Chicoutimi-Nord, quartier tranquille. Inf.: Rodolphe Girard, Rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.	SHIPSHAW: (Plateau) S.I.A. 4525, de la Fabrique, construction 1976, 4 chambres à coucher, piscine avec patio. Inf.: Marc Gagnon, 543-8984 ou 693-6069 bur.	LAC SEBASTIEN: Résidence habitable à l'année, vendue meublée (s'il y a lieu). Inf.: Joseph Laliberté, Rés.: 549-2299, bur.: 696-2710.	Marcel Pelletier Rés.: 543-8328 Bur.: 696-2710	Joseph Laliberté Rés.: 549-2299 Bur.: 696-2710
Bernard Dufour courtier Rés.: 547-9066 Bur.: 696-2710	Réjean Lavole Rés.: 543-1280 Bur.: 696-2710	278 à 2844 et 290 à 296, rue Théberge, 2 fois 4 logements de 4 1/2 loués non chauffés, non éclairés. Prix: \$150,000.00 chaque. Faites votre offre. Unifamiliale, arrière de Marie-Antoinette, 487 rue Massenet, Chicoutimi. Prix: \$80,000.00. Faites votre offre. Latrinière: 2 logements, 908 et 910 rue Gauthier, 5 1/2 et 4 1/2, loués non chauffés, non éclairés. Prix: \$75,000.00. Faites votre offre. Inf.: Roland Tremblay, Rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.	Condo 300 Rimbaud, grand 4 1/2, moderne, aire ouverte, 1056 pieds carrés de plancher. Remise extérieure. Inf.: Benoît Ruelland 549-2305	JONQUIERE: 4181, des Merisiers, tout brique, 26' x 40', 4 chambres, sans voisin arrière. A voir! Prix réduit. Inf.: Louise Tremblay 547-3055, Rodolphe Girard, bureau: 696-2710.	St-Honoré, belle et grande maison, bien rénovée, grand terrain. Possibilité de location. Inf.: Louise Julien 673-7379	Marc Gagnon Rés.: 543-8984 Bur.: 693-6069	Laurier Lavole Rés.: 547-4602 Bur.: 696-2710	
Hélène Martin 543-2904	Jean-Eudes Girard Rés.: 549-0386 Bur.: 696-2710 Radio: 696-7618	Chicoutimi-Nord, 178 Claudel, bungalow, 24x36, sous-sol aménagé, 2 salles de bain. Construction 1989. Inf.: Rodolphe Girard 547-3055 543-2904	Bungalow: 15 Route Duperré (Valinuet) • 155 Louis Francoeur • 3289 St-Paul • 696 Boul. Saguenay • 1473 des Cerisiers • 1593 des Pins. Maisons mobiles: 144 Gilbert, très négociable • 2629 Rang St-Pierre. Blocs: 106 Beloeil et plusieurs autres. Terrains: Route Madock • Rue Dubé • Rue des Saguenéens • Du Ront-Point à Bagotville. Inf.: Jean-Eudes Girard, 549-0386	ARVIDA: 2744, Deville, 1 1/2 étage, 3 chambres, rénovées, bas prix. Inf.: Louise Tremblay 547-3055, Rodolphe Girard, bureau: 696-2710.	L'ENTREPRISE DE CHEZ NOUS!	André Gagnon Inc. 693-6069 Courtier Rodolphe Girard Inc. 696-2710 Courtier		