LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
PIGNONS SUR RIVIÈRE
À ROSEMÈRE
PAGE 6



TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

RE/MAX
514 271-9895
BARDAGI.COM

équipe BARDAGI
25 ANS



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

LE MARCONI
CONDOS URBAINS

Bureau des ventes
Sam-dim 13h-17h
Mer 14h30-18h30
Jeu 15h-19h
ou sur rendez-vous :
514 374-3000



7215 Marconi #J-301, Villeray
à partir de 227 296$ + tx,
code 2576



LA CASA VERDE
Luxueux penthouses au cœur de la Petite-Italie
Sur rendez-vous
Knightsbeige

Villa Mont-Royal phase II
145 Bates, VMR
à partir de 220 900$ (tx incluses), code 1916
Sur rendez-vous

Quartier VILLERAY

7587-7591 de Gaspé, Villeray, à partir de 495 000$ (tx incluses), code 1586
Sur rendez-vous

L'AVENUE 25

6803 25e Avenue, Rosemont
à partir de 174 696$ + tx,
code 2646
Sur rendez-vous

VOTRE **RÊVE IMMOBILIER** EST ENTRE **BONNES MAINS !**

VISITES LIBRES DIMANCHE 25 OCTOBRE
13H30 À 14H30


2666
PLATEAU, 1266 Pauline-Julien #13
378 000 $, courtier : Vigen Endinian


1456
CDN, 6230 Clanranald
499 000 $, courtier : Patricia Hamelin


2656
VMR, 789 Johnson
749 000 $, courtier : Marc Fragman


1836
PLATEAU, 4532 Poitevin
995 000 $, courtier : Yannick Huot


1476
VMR ADJACENT, 7352 Canora
998 000 $, courtier : Valérie Lacasse


1966
OUTREMONT, 36 Hazelwood
1 095 000 $, courtier : D. Beauchemin


3176
VMR, 2900 Graham
1 679 000 $, courtier : Kyle Shapcott

VISITES LIBRES DIMANCHE 25 OCTOBRE
15H À 16H


2196
NDG, 4545 Kensington (duplex)
669 000 $, courtier : Patricia Hamelin


1626
AHUNTSIC, 10785 St-Urbain (duplex)
749 000 $, courtier : Yannick Huot


1816
OUTREMONT, 1025 Mont-Royal #206
779 000 $, courtier : D. Beauchemin


2706
VMR, 80 Kenaston
1 039 000 $, courtier : Vigen Endinian


2776
VMR, 2020 Rockland
1 569 000 $, courtier : Valérie Lacasse


2126
OUTREMONT, 1755 Ducharme
1 995 000 $, courtier : Marc Fragman


2046
OUTREMONT, 5 Courcelette
2 295 000 $, courtier : Kyle Shapcott

équipe BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

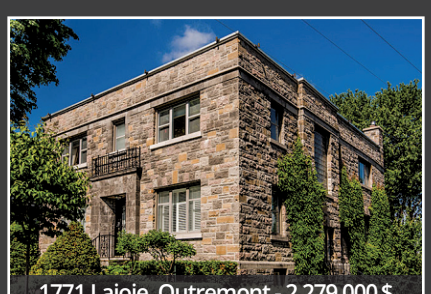

1965 Dumfries, VMR - 2 295 000 $


228 Stanstead, VMR - 3 569 000 $


120 Crois. Geneva, VMR - 4 500 000 $

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE ! TERRAIN 8200 PIEDS CARRÉS


Roskilde, Haut-Outremont - 1 795 000 $


1771 Lajoie, Outremont - 2 279 000 $


27 McNider, Outremont - 2 295 000 $


1332 Mont-Royal, Outremont - 3 439 000 $

INFO-MAISON : Bardagi.com/ [code de 4 chiffres]

RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière

PLATEAU MONT-ROYAL
3417A, rue Chapleau
Visite libre dim. 14 h à 16 h




De style scandinave, condo de 2 ch. avec vue sur le parc. Cuisine et s/bain récentes, lattes et portes en bois, plusieurs encastrés et luminosité abondante. Terrasse intime, rangement privé au s/sol. **279 000 $** MLS 11120240

ROSEMONT / PETITE PATRIE
Sur rendez-vous

6677, 1RE AVENUE



Dernière unité, en const. Livraison déc. 2015. Rdc de 2+1 ch., 1+1 s/bains, cuisine, s/manger et salon à aire ouverte et immensse terrasse. Électros et a/c inclus!
Prix révisé: 430 000$
MLS 28613944

6557, MARQUETTE #2



Élegant condo à concept ouvert sur 2 étages, 2+1 ch., 2 s/bains et 2 magnifiques terrasses. Cuisine et s/bains avec finitions haut de gamme. Confort assuré! **505 000 $**
MLS18355445



Marie-Christine Pelletier
courtier immobilier
Royal LePage Tradition, agence immobilière
514 926-7631
mariechristinepelletier.com

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

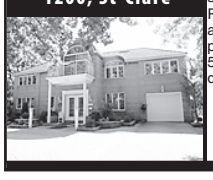
BLAINVILLE, 34, RUE DE BRAINE
VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À16 H



Maison à étages de style manoir victorien édifiée en 2005, sur l'un des plus beaux terrains du secteur Fontainebleau, un bijou de Blainville. Retirée au bout d'un croissant et ouverte sur le magnifique terrain de golf Fontainebleau.

Mathieu Grégory Pichette, courtier immobilier
RE/MAX TMS Inc. 450 433-1151
www.voscourtiersplus.com

MONT-ROYAL
1200, St-Clare



Cette résidence est un chef d'oeuvre architectural dans le secteur ouest de Ville Mont-Royal, autant luxueuse que accueillante. Magnifique jardin paysagé, piscine creusée, 5 chambres à coucher, 5 salles de bain. À VOIR! **2 500 000 $**
Lyse Labbé ctr
RYL Altitude
514 762-0123

RETROUVER l'estime de soi
PORTAGE.ca
POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE

SANCTUAIRE DU MONT- ROYAL



NOUVELLE INSCRIPTION - VISITE LIBRE DIMANCHE 13 h 30 à 15 h - 6000, Deacon
Condo TOUT RÉNOVÉ + 1360 pi², 8e étage. VUE PANORAMIQUE SUR LA MONTAGNE. Cuisine semi-ouverte avec électros haut de gamme. À ne pas manquer! **649 000 $**

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 h à 16 h - 6150, du Boisé (Phase 3)
Condo 2 càc, 1400 pi². Vue vers l'Ouest. Magnifiques couchers de soleil. **499 000 $**
Condo 3 càc, 1670 pi², planchers de bois. Vue sur la montagne. **759 000 $**

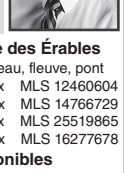
VISITE LIBRE SUR RENDEZ-VOUS
Condo 2 càc, 6e étage. Magnifique vue panoramique vers Outremont. **589 000 $**
Condo 3 càc, 1670 pi², rénové, 8e étage, pl. bois. Vue vers le Lac St-Louis. **869 000 $**
Penthouse 15e étage, 1800 pi². Planchers bois et travertin. Grande terrasse. **995 000 $**

Visite libre 24 / 24 h sur
www.SanctuaireduMontRoyal.com
Michel LeBel crtr imm. **514-735-4427** Sutton Immobilia

100 VISITES LIBRES | **100 VISITES LIBRES** | **100 VISITES LIBRES**

VISITES LIBRES DIMANCHE 25 OCTOBRE DE 13 H 30 À 16 H

ERIC GAGNON 514-554-1175
info@ericgagnon.com
Vendre / Acheter / Gestion locative
Contactez-moi pour estimation gratuite de votre popriété.
Courtier immobilier L'Expert immobilier





Condos Azur - Ville-Marie, 2525, rue des Érables
Terrasse commune sur le toit, VUE sur Plateau, fleuve, pont
- **#105**: 1+1 ch., balcon, 655 pc **214 900 $** + tx MLS 12460604
- **#206**: 2 ch., balcon, 767 pc **239 000 $** + tx MLS 14766729
- **#303**: 2 ch., balcon. 978 pc **344 000 $** + tx MLS 25519865
- **#508**: 1 ch., balcon, 615 pc **224 900 $** + tx MLS 16277678

Autres options et choix disponibles

C.D.N.
Dim. 13h - 16h
4120 Isabella



Super duplex semi-détaché + bachelor avec un revenu de 62 000$/année. Rénové au complet au goût du jour. Trés bien situé à 3 minutes de marche du métro Côte-des-neiges et 7 minutes de l'Université de Montréal en arrière du collège Notre Dame et de l'école Marie de France. Tous les commerces adjacents sont 24 h, pharmacie, super marché, dépanneur, café Starbucks, Mac Donalds. À vendre avec Duproprio Sans commission de l'agent Prix: 1 039 000 $ #DuProprio: #654736 Tél.: 514-892-6002

100 VISITES LIBRES

SAINT-HENRI
4726, Notre-Dame Ouest
Dimanche 14 h à 16 h

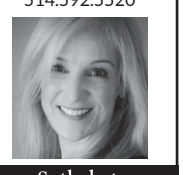


Const. 2011. Unité sur 2 étages avec mezz. + 600 pi² d'espace extérieur à couper le souffle. Mls 11880765
Marc Leroux courtier
Gr. Sutton 514 569-1962

100 VISITES LIBRES

EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H À 16H
CÔTE-DES-NEIGES | NDG
558 000 $
Nouveau!
RDC de duplex avec s-sol fini, 2 sdb, 3 càc, 1 gar, jardin. Rénovations.
4819 ave Isabella (près de Victoria)

ANNE GASCON
COURTIER IMMOBILIER
514.592.5520



Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec Agence immobilière



HOCHELAGA DIM. 14-16H.
2110, JEANNE D'ARC # 1
Condo 2 càc, unité de coin, bois franc, impeccable
lucquerry.com courtier
514-996-6545



sothebysrealty.ca
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

JOSEPHMONTANARO.COM

514.660.3050
**Avec Conditions | *Prix Demande



Serge Brousseau
président et propriétaire
de RE/MAX du Cartier

facebook.com/remaxducartier.immobilier
twitter.com/remaxducartier

RE/MAX DU CARTIER INC. et ses licenciés — agence immobilière

remaxducartier.com

Tranquilli-T

514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES



AHUNTSIC, 10550 Olympia – Condo, superbe rdc de duplex, 7 pces, rénové, beau cachet, véranda, magnifique jardin, garage. 535 000$. D. Landry 514-281-5501



AHUNTSIC, 12122-12124 Lachapelle - Duplex superbe localisation, grand terrain, grand terrain, situé face au parc, stationnement. Occupation simple ou double. 410 000$. F Bodaghi / J. Ghaderi 514-731-7575



AHUNTSIC, 125 Chabanel O #731 - Super condo de style industriel, 3 pces, belle fenestration, plafond haut, terrasse sur le toit, à proximité du métro. 260 000$. G. Langevin 514-278-7170



AHUNTSIC, 6070 Gouin O - Édifice de 21 logements, chauffage électrique au frais des locataires, très bien entretenu, plusieurs logements rénovés. Bon investissement 1 350 000$. G. Langevin 514-278-717



BROSSARD, 4675 ch. des Prairies #5 -Magnifique et spacieux condo, 5 pce, 2 càc, dans le village Parisien, 2 stationnements. Occupation rapide possible. 214 900$. M. Vendette 514-278-7170



C.D.N., 5776 Decelles - Local commercial, situé au rdc d'un immeuble de 5 condos. 419 000$. Fond de commerce : 89 000$. P. Daunais 514-278-7170



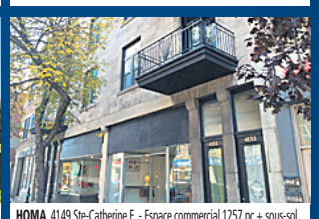
CÔTE-ST-LUC, 7905 ch. de la Côte-St-Luc #1001 - Condo 5 pces, garage. 159 000$. D.B. Smith 514-278-7170



DUVERNAY, 7359 Lévesque E. - Cottage 12 pces, 2 + 1 càc, propriété de style contemporain, fenestration abondante, garage. 629 000$. S. Braccio 514-278-7170



FERME-NEUVE, 57 ch. du Lac-Ouellette - Maison au bord du lac Ouellette, 7 pces, 2 càc, bien entretenue, lac navigable, stationnement. 129 900$. A. Lecompte 514-271-2131



HOMA, 4149 Ste-Catherine E. - Espace commercial 1257 pc + sous-sol, magnifique bâtisse bien entretenue, située au coeur d'Hochelaga. 3000$/mois. Brian Dutch 514-271-2131



ÎLE DES SOEURS, 501 de la Grande-Allée - Maison de ville 7 pces, 2 + 1 càc, sous-sol fini, très ensoleillée, garage. 2400$/mois. Y. Charlet 514-281-5501



OUTREMONT, 1100 Ducharme #5 - Condo 4 pces, 2 càc, Projet Europa phase IV, fenestration abondante, plafond 10 pieds, garage. 444 000$. J. Boisvert 524-271-2131



OUTREMONT, 1555 Bernard - Spacieuse propriété au cachet exceptionnel, 12 pces, 4 + 2 càc, sous-sol complètement aménagé, garage double. 1 198 000$. M. Lavigne 514-271-2131



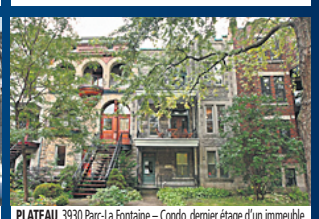
OUTREMONT, 5324 Hutchison - Haut de duplex spacieux et ensoleillé, sur 3 niveaux, 1886 pc, 9 pces, 2 + 1 càc, 3 sdb, bureau, 2 puits de lumière, terrasse, 2 stat. 589 000$. C. Brault 514-271-2131



PLATEAU, 3605-3607 De Bullion - Cottage victorien avec revenus, 6 pces, 3 càc, cachet, emplacement exceptionnel, cour. Occupation immédiate. 699 000$. M. J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierHS



PLATEAU, 3693-3695 Laval - Magnifique triplex victorien, rénové au fil des ans, cachet, emplacement très convoité, situé près du Carré St-Louis. 998 000$. P. Barbagli 514-278-7170



PLATEAU, 3930 Parc-La Fontaine – Condo, dernier étage d'un immeuble centenaire ayant gardé son cachet. 3 càc, grand balcon avant donnant sur le parc et garage. 481 000 $. A. Jolicoeur/S. Larouche 514-281-5501



PLATEAU, 4109-4113 St-Urbain - Condo 6 pces, 4 càc, belle fenestration, complètement rénové, au coeur de tous les services. 389 000$. B. Villeneuve / S. Labonté 514-281-5501



PLATEAU, 4438-4440 Cartier - Duplex, emplacement de choix, face au parc, plusieurs améliorations, rdc libre à l'acheteur. 535 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



PLATEAU, 4470 St-Dominique #4 - Condo 5 pces, 2 càc, abondante luminosité, beaucoup de rangement, garage. 329 000$. V. Arnone 514-271-2131



PLATEAU, 4679 St-Urbain - Condo 7 pièces, 3 chambres. 339 000$. O. Paiva / E. Oliveira 514-281-5501



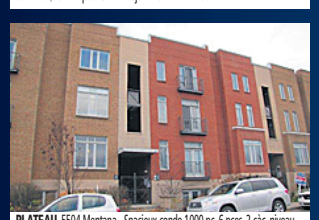
PLATEAU, 4683 St-Urbain - Condo rdc, 11 pces, 3 + 1 càc, +/- 1800 pc, cuisine rénovée, sous-sol fini, grande cour, stationnement. 539 000$. O. Paiva / E. Oliveira 514-281-5501



PLATEAU, 4757 Rivard - Condo 5 pces, sur 2 niveaux, beaucoup de rangement, stationnement, situé à proximité des métros Laurier et Mont-Royal. 387 000$. G. Langevin 514-278-7170



PLATEAU, 5111 Garnier - Superbe cottage à deux pas de la rue Laurier. 2 càc, poss. de 3, grande terrasse, en grande partie refait à neuf. Rdc style aire ouverte. 599 000$. M. Tardif, 514-281-5501



PLATEAU, 5504 Mentana - Spacieux condo 1000 pc, 6 pces, 2 càc, niveau rdj, avec terrasse, près du parc Sir-Wilfrid-Laurier, localisation très recherchée. 319 000$. D. Galarneau 514-281-5501 / E. Borsellino 514-278-7170



REPENTIGNY, 1226A des Montérégiennes - Condo rdj, 6 pces, 2 càc, impeccable, grandes fenêtres, terrasse arrière, stationnement. 192 000$. D. Galarneau 514-281-5501 / E. Borsellino 514-278-7170



REPENTIGNY, 1318 Notre-Dame # 302 - Luxueux condo, 7 pces, 2 + 1 càc, mezzanine, 1500 pc, stationnement. Occupation 30 jours possible. 239 900$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



RIVIÈRE-DES-PRAIRIES, 8775-8781, Mauride-Duplessis - 4PLEX (2001), excellents revenus, piscine creusée, garage double, bachelor, à proximité des services. 929 000$. S. Gauthier/ J. Vittoria 514-278-7170



ROSEMONT, 24 Shamrock #306 - Luxueux condo, 7 pces, 2 càc, adresse de prestige, le Shopia, situé près du métro, garage. 529 000$. C. Raschella 514-278-7170 RemaxduCartierCR



ROSEMONT, 6330 St-Dominique - Condo 7 pces, 2 càc, entièrement rénové, style moderne et épuré, ensoleillé, grande terrasse, stationnement. 424 500$. D. Aswar 514-278-7170



ROSEMONT, 6332 St-Dominique - Condo 7 pces, 2 càc, entièrement rénové, ensoleillé, situé près du métro Beaubien et du marché Jean-Talon. 374 500$. D. Aswar 514-278-7170



ROSEMONT, 6940 20e Avenue - Projet condo OTTO au design contemporain. Plusieurs unités à partir de 150 000$. G. Langevin 514-278-7170



ROSEMONT, 7055-7057 St-André - Duplex, au coeur de la Petite Italie, bien entretenu, jolie cour, situé à deux pas marché Jean-Talon. 375 000$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



ST-HYACINTHE, 1200-1220 Bourdages N. - Super 4 PLEX, incluant 3 x 5 ½ et 1 x 4 ½, complètement rénové, situé à proximité des services, stationnement. 276 000$. R. Pradieu 514-278-7170



SUD-OUEST, 1920 Le Ber #2 - Les Jardins Bourgeoys, condo 4 pces, concept aire ouverte, superbe terrasse, près du canal Lachine et à quelques minutes du métro Charlevoix. 199 500$. J. Rivest 514-281-5501



VAL DES MONTS, 71 ch. de la Couronne - Superbe terrain dans secteur en développement, investissement à court et à long terme. 325 000$. M. Robillard 514-731-7575



VILLE-MARIE, 1225 Robert-Bourassa # PH-3002 0 Penthouse, 2593 pc sur 2 niveaux, 8 pces, 4 càc, 4 sdb, panorama féérique sur la ville, 2 garages. 4 240 000$. R. Neault 514-271-2131 RemaxduCartierRN



VILLE-MARIE, 1225 Robert-Bourassa #1606 - Condo urbain, 4 pces, cuisine, électros haut de gamme, fenestration abondante, vue à couper le souffle. 495 000$. R. Neault 514 271 2131 RemaxducartierRN



VILLE-MARIE, 1317 La Fontaine - Spacieux condo 6 pces, 2 càc, situé au plein coeur du village, belle fenestration, grande terrasse. 289 900$. M. Ramos / N. Bel 514-279-7170



VILLE-MARIE, 1414 Chomedey #534 - Le Seville, condo haut de gamme, 5 pces, 2 càc, 678 pc, situé près du métro, universités etc. Parfait pour étudiants étrangers. 1650$/mois. D. Galarneau 514-281-5501 / E. Borsellino 514-278-7170



VILLE-MARIE, 340 Champ-de-Mars # 502 - Condo dans édifice de prestige, 5 pces, situé au coeur du Vieux-Montréal, ensoleillement exceptionnel. 269 900 $. M. Ramos / N.Bel 514-278-7170



VILLE MONT-ROYAL, 2857 Graham - Magnifique plain-pied, 10 pces, 3 + 1 càc, entièrement rénové, luminosité abondante, sous-sol, garage. 1 539 000$. C. Nadif Kouri 514-731-7575



VILLERAY, 2109-2115 Everett - Duplex ayant conservé son cachet d'époque, cour bien aménagée, garage. Possibilité d'occupation au 2e étage. 495 000$. G. Langevin 514-278-7170



VILLERAY, 2720-2722 Legendre E. - Duplex, excellent emplacement, boulangerie au rdc, 5 1/2 au 2e étage, sous-sol. 339 000$. E. Borsellino 514-278-7170 / D. Galarneau 514-281-5501



VILLERAY, 7480 24e Avenue - Jolie maison 7 pces, 3 càc, planchers bois franc, beaucoup de fenêtres, solarium, cour, garage. 339 000$. E. Guenette 514-281-5501



VILLERAY, 8183 9e Avenue - Magnifique condo 5 pces, 2 càc, 2e de duplex, entièrement rénové, luxueuse sdb, belle terrasse sur le toit, petite cour, garage. 311 000$. G. Langevin 514-278-7170



WESTMOUNT, 22 Renfrew - Cottage charme exceptionnel, 12 pces, 3 + 1 càc, magnifique vitraux, boiseries, lumineux, garage double. 1 325 000$. Brian Dutch 514-271-2131



WESTMOUNT, 598 Victoria - Cottage 10 pces, 5 càc, élégante victorienne, rénovée, cachet, sous-sol aménagé, près des écoles et services. 1 595 000$. J. Gervais Q/ C. Nadon 514-271-2131

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

AHUNTSIC

125 Chabanel O. #731, 15h-16h – Loft iindustriel, haut plafond, grande fenêtre. Belle terrasse sur toit. 260 000$. G. Langevin 514-278-7170

8574 René-Labelle - Domaine St-Sulpice, 3e, lumineux 2 càc, salon e ts/manger à aire ouverte. Terrasse. 259 000$. D. Béland 514-754-3848

C.D.N. – N.D.G.

6666 Fielding #303 - App. 1 càc, 550 pc net, immeuble béton, ascenseur. 144 500$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

6666 Fielding #602 – Prix promotionnel! – App. 2 càc, 886 pc net, ascenseur, prêt des services. 194 000$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

FABREVILLE

3393 Charlotte - Magnifique bungalow refait à neuf. Rue très peu passante. Produit unique! Prix réduit. 379 900$. B. Pricop 514-292-3999

HOMA – MERCIER

3259 Lacordaire - Condo neuf, dernier étage, mezzanine, 3 càc, fenêtres 3 côtés, 2 terrasses, foyer. 349 000$. B. Villeneuve 514-993-7817

LACHINE

665 Terrasse du Ruisseau #301 - Condo 2 étages, vue superbe de terrasse. Fenestration, 2 càc, gar. 319 000$. A, Crecco 514-246-8666

LONGUEUIL

15 La Fayette #2205 – 11h-13h – Blu Rivage - Condo 3 ½, 250 000 $. Philippe Daunais 514-267-4141

OUTREMONT

5539 Woodbury #14 - îlot Willowdale, secteur UdeM 3 càc, 1225pc, beaucoup de cachet, hauts plafonds. 389 000$. A Turcotte 514-803-6950

5895 Durocher - Rdc et sous-sol 2281 pc, jardin privé et garage. 649 000$. D. Papazian 514-234-6799

NOUVEAU! 954 Hartland - Spacieux duplex, excellent état, 1720 pc/étage + s/sol, 2x garage, occ. dble. 1 169 000$. M. Lavigne 514-271-2131

205 Côte-Ste-Catherine #1403 - 14e, vue exceptionnelle, 2 càc, 1 + 1 s/'eau (bain complet). Électros. Gar. 555 000$. V. Arnone 514-885-5221

1585 Ducharme - Rénové en 2011, 2 càc + bureau, cachet, plafonds 9 pi, rangement au s/sol, stat. 325 000$. J. Gervais 514-271-2131

PLATEAU – MILE-END

3649 Clark - 1 càc, dernier étage, superbe luminosité, typique charme du Plateau. 399 000$. Christine Bolté 514-944-6855

3445 De Lorimier - Condo 2e, 3 càc, cachet original et grande terrasse. 289 000$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartierDM

3438 D'Iberville, 13h30-14h30 - Réno, cachet, 1 càc, bois, plafond 9', rangement, parcs. 170 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJP

5219 Henri-Julien #4, 15h-16h - Condo, 930 pc, 2 càc, rangement, terr., cour, métro. 340 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJP

POINTE-CLAIRE

20 Terrasse Van Gogh - Maison de ville 4 càc, 2+2 sdb, garage, grande terrasse orientation sud. .459 000$. Yannick Charlet 514-919-2185

REPENTIGNY

130 Deschamps - Magnifique bord de l'eau NAVIGABLE. 11 pcs, 3 càc, piscine creusée, fenêtres neuves, garage. D. Tuvo 514-250-3462

ROSEMONT – PETITE PATRIE

6399A-6403 Cartier, 13h30-14h30 – 4plex avec sous-sol fini, très bien entretenu, sur rue paisible. 510 000$. Julie Caron 514-585-4117

24 Shamrock #306 - Luxueux condo 7 pces, 2 càc, cuisine moderne, luminosité, gar. 529 000$. C. Raschella 514-946-4646 RemaxduCartierCR

6767 Christophe-Colomb - Condo DIVISE rénové (2006), 2e, 900 pc, 2 grandes càc, mur briques, STAT. 349 000$. A. Rusnov 514-271-2131

1319 St-Zotique E. - Condo rénové à aire ouverte.2 càc, grande terrasse, stationnement. Mathieu Robillard 514-451-1072

6654 De Bordeaux – Belle propriété rénovée, 4 càc, sous-sol aménagé et grande terrasse. 497 000$. G. Langevin 514-278-7170

5560 4e Av. # 3, 15h-16h - Projet 6 condos, 800-900 pc, 2 càc, poss. stat., cour. 199 000 $ et +. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJP

SUD-OUEST

2460 Ste-Cunégonde # 106 - 2 càc, 2 sdb, 1 garage, style loft, près marché Atwater et canal Lachine. 599 000$. C. Goodman 514-891-9075

NOUVEAU! 261 Bérard - Condo sur 2 étages, réno, marché Atwater/canal Lachine. 449 000$. H. Remanjon 514-262-1644 RemaxduCartierHR

729 Bourget # 474 - Condo aire ouverte 1 càc, fenestration majestueuse, gym, terrasse commune/chalet urbain. M. Robillard 514-451-1072

VILLE-MARIE – MONTRÉAL-CENTRE

1450 Parthenais # 107:- Rendez-vous au bureau des ventes au 2201 Ste-Catherine E. Manuel Ramos 514-995-2431

1450 Parthenais # 209 - Rendez-vous au bureau des ventes au 2201 Ste-Catherine E. Manuel Ramos 514-995-2431

2160 Laforce # 504 - Rendez-vous au bureau des ventes au 2201 Ste Catherine E. Manuel Ramos 514-995-2431

1317 Lafontaine #4 - Condo 6 pces, 2 càc, spacieux et ensoleillé, situé près du métro. 289 900$. Manuel Ramos 514-995-2431

1966 Montcalm #2 - Condo 5 pces, 1+1 càc, sur 2 étages, au coeur du Village, près du métro. 279 500$. P. Asswad 514-281-5501

1427 Dufresne, 14-15h - Grand condo RDC/sous-sol 1800 pc, 3 càc, 2 sdb terrasse privée. 385 000$, - Alain Hébert 514-409-5624

828 Sherbrooke E #401m 15h30-16h30 - Grand condo 1 càc, haut de gamme, 5 électos, occ. imm. 300 000$. Alain Hébert 514-409-5624

2035A St-Hubert - Loft 824 pc, murs briques, terrasse privée 20 x 13 pi, paisible, près métro. Exceptionnel. 249 000$. C Brault 514-835-5207

2525, Des Érables, 13h30-16h – Projet Azur. 5 unités modèles à visiter. 230 000 $ à 400 000 $. Philippe Daunais 514-267-4141

VILLE MONT-ROYAL

474 Stannock – « Split-level » intergénérationnel, 5 càc, 4 sdb, 2 garages, rénové, grande cour arrière. 918 000$. F. Bodaghi 514-562-7653

780 Markham - Majestueux « split-level », .5 + 1 càc, 3 + 1 sdb, piscine. Spacieux garage double. 1 795 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131

NOUVEAU! 1706 de Dunkirk - Bas duplex divise, train, 2 càc, 2 sdb, gar.+ allée, terr .privée.. 485 000$. A. Boissonneault 514-712-6642

532 Chester - Charmant cottage secteur Ouest, réno en grande partie, 4 + 1 càc, gar., a/c, grand terrain. 1 049 000$. A. Rusnov 514-271-2131

360 Lethbridge - Spacieux et lumineux « split level », Rénové 2015! 3+1 càc, 1 gar. Très grand terrain. 1 398 000$. C. Salloum 514- 867-2041

VILLERAY- ST-MICHEL

8635 Lajeunesse #600 - Condo 5 pces, 2 càc, électros haut de gamme, gar. 437 500$. C. Raschella 514-946-4646 RemaxduCartierCR

7350 18e Avenue #101 15h-16h – Condo de 2 càc, 1er étage. Superbe salle de bain, deux balcons. 180 000$. G. Langevin 514-278-7170

7948-7954 St-Denis 13h30-14h30 - 5plex situé dans quartier recherché. Rez-de-chaussée libre à l'acheteur. 820 000$. G. Langevin 514-278-7170

7221 20e Av. #202, 13h30-14h30 – « Le 3889 », 1024-1142 pc, 2-3 càc, poss gar., balcon. 255 000$++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJP

Pour une solution hypothécaire taillée sur mesure, contactez notre partenaire de confiance !

Desjardins
Coopérer pour créer l'avenir

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

ÉQUIPE LEFRANÇOIS
Première Équipe au Québec 2013 et 2014*

514 344 4445
equipelefrancois.ca
ROYAL LEPAGE

Visites libres
Dimanche 25 oct. 14 h à 16 h

Sur rendez-vous

VILLE MONT-ROYAL

575 GLENGARRY #103	Condo. 1 càc avec walk-in. Terrasse en façade.	179 000$
1270 REGENT #207	Condo rénové. Cuisine neuve, 2 càc, 1 sdb.	369 000$
250 LAIRD	Maison de ville. Unité de coin recherchée. 3 càc.	609 000$
574 ABERCORN	Cott. s/dét. réno. 3 càc, 1+1 sdb. Belle cuisine.	634 000$
1400 CR. MERIT #103	Condo premier étage 2 càc, 2 sdb.	689 000$
1570 LUCERNE	Bungalow 3 càc, 2+1 sdb. 2 terrasses.	729 000$
312 MONMOUTH	Cott. s/dét. 3 càc, 1+1 sdb. Cuisine rénovée.	739 000$
307 ABERDARE	Maison de ville, 3 càc, 2 sdb. Rdc aire ouverte.	849 000$
70 BEVERLEY	Rés. rénovée, 4 càc 1+1 sdb, grand jardin, pisc.	995 000$
23 HENLEY	Cott. jumelé rénové. 3 càc 1+1 sdb, s/fam ensol.	999 000$
555 INVERNESS	Cott. dét. 4+1 càc, 3 sdb. Grand terrain, patio.	1 089 000$
135 VIVIAN	Rés. lumineuse. 4 càc. Dînette. Rangement.	1 159 000$
2110 ATHLONE	Spacieux split. 3 càc. 3+1 sdb, vaste s/fam.	1 389 000$
284 KENASTON	Cott. dét. aire ouvert, 3+1 càc, 2+1 sdb, pisc.	1 395 000$
1820 NORWAY	Propriété 100% rénovée. 6+1 càc, 4+1 sdb.	1 395 000$
1851 CR. SURREY	Bung. spacieux. 3+3 càc, 3 sdb. Grand terrain.	1 425 000$
584 POWELL	Cott. rénové. 4 càc, ensuite, 3+1 sdb. Piscine.	2 298 000$
1347 ST-CLARE	Résidence réno, moderne, 4+2 càc, 4+2 sdb.	2 495 000$
221 CARLYLE	Superbe cott. rénové! 5 càc, 3+2 sdb. Piscine.	2 595 000$
103 CR. FERNLEA	Maison unique, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 250 000$

CÔTE-DES-NEIGES

4485-87 É.-MONTPETIT	Duplex. 5½ rdc, 6½ haut. Gar. dble. Jolie cour.	799 000$

VILLE ST-LAURENT

211 TAIT	Maison dét. 3+1 càc, 2 sdb. Cuisine réno, a/c.	434 900$

ÎLE-DES-SOEURS

755 DE LA NOUE	#100 Condo rdc. Grande terrasse, 1 càc, 1 sdb.	299 000$
150 BERLIOZ	#1002 PH, 2 càc, foyer bois. Grande terrasse, vue.	569 000$

À LOUER - V.M.R.

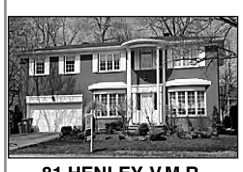
1409 LAIRD	Haut duplex, cuisine et sdb rénovées. 2 càc, 1 sdb.	1 575$/mois
2276 ROCKLAND	Haut duplex, cuisine et sdb rénovées. 4 càc, 1 sdb.	1 625$/mois
2362 LOCKHART	Haut duplex réno par designer. 3 càc, 1 sdb.	1 675$/mois
2255 CR. AINSLEY	Bungalow spacieux, 6 càc, 3 sdb.	3 900$/mois



1460 WATERLOO, V.M.R.
Jumelé 4 càc, 2 sdb. S/fam. au rdc. Grand s/sol avec s.-jeux.
MLS 13952118 - 879 000$



62 WICKSTEED, V.M.R.
Spacieuse propriété 5 càc, 2+1 sdb. Dînette.
MLS 26028811 - 1 039 000$



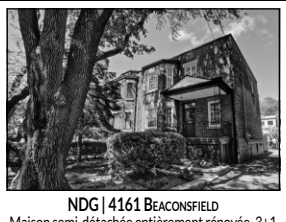
81 HENLEY, V.M.R.
Cottage dét. 5 càc, 3+2 sdb. Cuisine rénovée.
MLS 9097090 - 1 479 000$

Christine Lefrançois & Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers, Royal LePage Tendance
agence indépendante et autonome
*Royal LePage Québec

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H



CÔTE-SAINT-LUC | 7537 CH. BAILY
Magnifique propriété de 3 càc, 2+1 sdb, ensoleillée, cuisine rénovée, garage et grand jardin. 545 000 $
MLS 18931357



NDG | 4161 BEACONSFIELD
Maison semi-détachée entièrement rénovée, 3+1 chambre à coucher avec superbe salle de bain des maitres, à quelques pas du village Monkland, rénovée avec qualité. 995 000 $ MLS 25636353



Sotheby's International Realty Québec Agence immobilière
ROCHELLE CANTOR Courtier immobilier
514.605.6755 rcantor@sothebysrealty.ca

Legault & Legault
courtiers immobiliers



René 514.272.1010 Vincent D.



Visite libre dimanche 14h à 16h

OUTREMONT ADJ./C.D.N. Condo, int. dégagé, à 2 pas Outremont et U de M, 3 càc, cuisine et sdb rénovées. Int. avec cachet (bois franc, moulures et portes françaises). Près services, transport et métro. Tranq. assurée. **2515 Van Horne #2, 229 500$ NOUVEAU**

Visite sur rendez-vous

CDN / U de M Condo dernier étage, unité de coin, 2 càc, vue dégagée, grande fenestration, gar. Près de U de M, hôpitaux, collèges, métro. **3145 Linton #7, 269 000$**
OUTREMONT ADJ./C.D.N. Condo spacieux (+1200 pc), dernier étage rénové. 3 càc. Près services (U de M, hôpitaux, transports/métro). **2515 Van Horne #19, 335 000$ VENDU**
OUTREMONT ADJ./C.D.N. Location. Spacieux 2e étage rénové dans superbe 2plex dét. 3 càc + bur., 2 balcons, gar. + stat. ext., U de M, hôpitaux. **5812 Wilderton, 2200$/mois**

Groupe Sutton Immobilia Inc. Agence immobilière

HUDSON
545 Wilson. Dim. 14-16h.



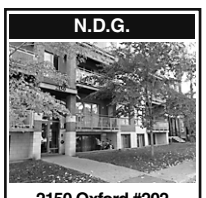
Rare piain-pied d'Hudson! 4 ch., 2 sdb, pl. bois, **cuisine et sdb rénovées**, **toit refait**, a/c, repeint, électros en inox, plafonds 12 pi 6 po, à aire ouverte, 2 terrasses, terrain paysagé et clôturé, cabanon 24 pi. **349 900 $**
Fillm + infos: www.SteffenServay.com Gr. Sutton 514 713-7833

MERCIER / HOMA
533 THÉODORE
Dimanche de 14 à 16 h



Très joli condo 935 pi² 5 pces, 2 càc. 1 stat., foyer. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. Situé au 2e et dernier étage, beaucoup de luminosité. Rue très paisible 269 900.$
EDDY RESLER RE/MAX 514.774.4566

N.D.G.



2150 Oxford #202
Dim. 14-16h
Comme une maison!
Condo sur 2 étages avec 2 càc, 1 sdb + 1 s-eau et 2 balcons. À 10 min. de marche du CUSM. 359 000 $
Diane Liberio crtr
Sutton inc. 514-978-4802

N.D.G.
4404, Oxford
Dimanche 14h-16h



Condo ensoleillé, rdc, 3 càc, stationnement, jardin privé et terrasse, s-sol non fini. 96 pas de Monkland. 469 000 $.
SYLVIE LAFRENIÈRE
RE/MAX Action
514-895-7001

Notre-Dame-de-Grâce
Dim. 25 oct. 14h - 16h



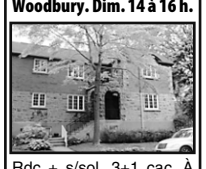
5394 av. Brodeur, bas de duplex avec sous-sol, 2+1 càc. 2 salles de bain, **539 500$**
Ana Escarzaga crtr. imm.
Re/Max Action Inc
514-953-3035

OTTERBURN PARK



413, RUE PRINCE-ALBERT
DIM. DE 14 H À 16 H
MLS 22328737
Chaleureuse et ABSOLUMENT coquette & impeccable, cette maison a tout pour plaire à une petite famille. Adossée au parc Les Bosquets A.-Hudon et à 2 pas de l'école primaire, vous bénéficiez d'une qualité de vie remarquable. Venez le voir ! **294 900$ Bienvenue !**
Lyne Bourdeau, ctr imm. RE/MAX Actif **514 973-6467**

OUTREMONT
411, av. Willowdale, coin Woodbury. Dim. 14 à 16 h.



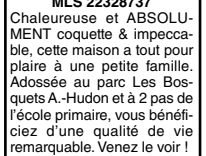
Rdc + s/sol, 3+1 cac. À 2 pas du métro, garage, cuisine rénovée, boiseries et cachet. **690 000$ nég.**
Phan & Lachapelle crtr
514 990-1881

OUTREMONT
Dimanche de 14 à 16h
746, Davaar



Cottage 1916, rénovations majeures récentes, 4 càc, 2 s/bains, s/eau. Cuisine ouverte sur la s/manger. Boiseries, hauts plafonds, puits de lumière. S/sol complètement dégarni et réaménagé. Jardin côté ouest et 2 stat. 1 225 000$. Mls 21687146
James Morris crtr
514-702-1110
Sutton Immobilia

PARC MOLSON



Duplex double occupation situé à moins de 2000 pi. du parc Molson et des services de la rue Beaubien. 489 000 $. Beau cachet, s/sol de bonne hauteur, const. 1943, belle cour avec garage. RDC libre, visite dim. entre 14-16 h 6005-07 D'Iberville
SIA #26259585
RE/MAX Alliance
514-236-9372
www.robertparadis.com

PLATEAU, 160-62 Napoléon, dim. 13h à 15h, triplex sur 3 étages ayant conservé son cachet d'antan, rdc libre à l'acheteur, 679 000 $.
Diane Régimbald crtr imm.
Royal Lepage 514 916-6972

PLATEAU, 4694, St-André, dim. 14-16h. Condo rénové en 2013, 1+1 càc, 1 sdb, salon, s/manger, bureau, a/c, puits de lumière. 414 000 $. MLS 25071922.
Michel Poitras, Royal Lepage Tendance, 514-865-1668.

ROSEMONT
5110, 9e Avenue
Dim. 14 h à 16 h

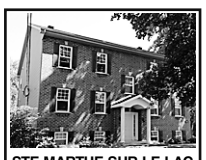


Au Sud Promenade Masson. Condo sur 2 étages relié par un escalier de style victorien, monumental. 2 ch., 2 sdb, cour clôturée et patio. **525 000$ nég.**
Phan & Lachapelle crtr
514 990-1881

Faut VOIR !

ST-BASILE-LE-GRAND, 2507 boul. du Millénaire, app. 203. Dim. 14-16h. Condo 2010, const. supérieure, 2 càc, aire ouverte, près services et train, asc. gar., stat. ext.. Poss. occ. rapide.
Marie-France Noël. L'Expert Immobilier 514-606-6635.

STE-DOROTHÉE, Laval
278 900$ cott. semi-dét., 2+1 ch., gar., dim. 14-16h,
384, ch. du Bord-de-l'Eau
Alain Chaput
RE/MAX Immo Contact,
450-661-6810; 514-269-6810



STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
2889 chemin d'Oka #2, dim. 25 oct. 14-16h. Condo dans un immeuble avec 3 copropriétaires, 2 càc, superficie habitable 1145 pc, 2 stat., à quelques minutes du lac.
MLS 17682455
Angelo Schembri
crtr imm. rés. 514-431-3155

VERDUN
Brises du Fleuve
2 Galt - Dim. 14-16h



Condo 5 pces, 2 min. métro, bord de l'eau, pistes cyclables +++. Garage inclus. 359 000 $
CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action inc.



Votre famille est plus grande que vous pensez.
leucan
ASSOCIATION POUR LES ENFANTS ATTEINTS DE CANCER
leucan.qc.ca

100 VISITES LIBRES

VILLE MONT-ROYAL



1706, ch. de Dunkirk
Dimanche 14 à 16h
NOUVELLE INSCRIPTION
Charmant bas de duplex situé à 2 pas du train et de tous les services, 2 càc, 2 sdb, grande salle familiale, garage + 1 allée, terrasse privée. Copropriété divise. 485 000$. MLS 22520485.
ANNIE BOISSONNEAULT
RE/MAX du Cartier
514.712.6642

V.M.R. DIM. 14-16h
382, LETHBRIDGE
Split spacieux avec grand terrain, 5 càc, 3+1 sdb, garage double, pisc. creusée. Rue privée, beaucoup de potentiel 1 499 000$. Occ. immédiate



PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
Royal Lepage 514- 984-9526
predding.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL

MERCIER



Près métro Cadillac, valeur exceptionnelle (20 000 $ sous l'évaluation municipale), condo très éclairé, 2 càc, 771 pc, entrée privée, comme neuf, 199 900 $.
Line Beaulieu crtr Royal LePage 514 796-6243



OUTREMONT - PENTHOUSE
1500 pi², 3 càc, garage, terrasse. Secteur recherché près rue Bernard. Possibilité d'occ. rapide! 514-882-2620 DuProprio 550044

PETITE PATRIE, dim 14-16h, 7064-72, rue Boyer. 5-PLEX, pour investisseur ou proprio occupant. Façade 33 pi., grande cour, 1 stat. Rev. brut 53 400 $. Rdc 6½, 3 càc, libre pour acheteur. **Linda Latendresse crtr** 514-702-3536 L'Expert imm.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H
LE SANCTUAIRE PHASE 3 | ADJ. OUTREMONT (CDN)



6150, av. du Boisé app. 5L
Magnifique condo de 2 càc, 2 sdb avec 1 garage. Superbe cuisine, plancher de bois et jolie vue.
Prêt à emménager. 639 000 $



Sotheby's International Realty Québec Agence immobilière
KAREN ROSSY Courtier immobilier agréé
514.963.6311 krossy@sothebysrealty.ca

VERDUN



Condo très illuminé, 2 càc + mezz., foyer au gaz, a/c, entrée et garage privés, magnifiques vues sur fleuve et parc, près piste cyclable et métro. Occupation rapide poss. Opportunité 395 000$
ANNE-MARIE LARUE 514-919-0877
RE / MAX Action



514 232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★ CHÂTEAU DE CASSON ★
815 Muir, 4e, coin, vue nord-ouest-sud, 1600 pi², pl. bois, 2 càc, 2 sdb, garage. **439 000 $**
795 Muir, 4e, coin, vue sur jardin, 2300 pi², meublé, 3 càc, 2 sdb, 2 garages. **650 000 $**
795 Muir, 12e, 4½ 1650 pi², 2 sdb, vue panoramique, pl. bois, garage. **495 000 $**
À LOUER 815 Muir, 4½, côté ouest, 2 sdb, 2 stat. **1500 $**
815 Muir, 4½ réno, gar. **1500 $**
★ GARE MONTPELLIER ★
995 Muir, 6e, 4½, ensoleillé, 2 sdb, 2 garages. **310 000 $**
★ MONTPELLIER ★
730, 9e, de coin, sud-ouest, 3 càc, cuisine rénovée, pl. bois, 2 sdb, garage. **329 000 $**
★ PARC CARON ★
800 Muir 9e, coin, 1300 pi², 2 càc, 2 sdb, foyer gaz, garage + stat. Vue panoramique et sur le parc. **429 000 $**
850 Muir - Penthouse coin sud-est, vue dégagée, 4½, 1200 pi², 2 sdb, garage. **359 000 $**
★ PLACE FORTIER ★
Le Beaucaire 5½, coin, 5e, 2 sdb, cuisine réno, vue sur parc, garage. **339 000 $**
★ 845 DÉCARIE ★
Luxueux 4½, 3e avec mezz. et terrasse, stat. **390 000 $**
jeanne-carpentier.com



514-951-7736
514-747-3837
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.
ST-LAURENT
★CHÂTEAU CASSON★
795 Muir, phase 2, 2e, coin S.O. 3 cac, 2sdb, cuisine rénovée, 2300 pc, garage. **575 000$**
★CHÂTEAU CASSON★
815 Muir, phase 3, clé en main, coin S. E.,1925 pc, 3 cac, 2 sdb, tout rénové, 2 garages, terrasse + jardin privés. **699 000$**
★PARC CARON★
800 MUIR A
Nouveau 5e, coin, N.-O. côté parc, 4½, garage , **325 000$**
★ 995 MUIR ★
2 ch. 2 sdb, coin N.-O. 1220 pc, pl. bois, a/c, garage. **315 000$**
★ L'ESTRAGEON ★
725, pl. Fortier, 3e, 1500 pc, 2 cac, 2 sdb, cuisine rénovée, pl. lattes, garage. **325 000$**
★750 MONTPELLIER★
4½ rénové, fenêtres récentes, 2 ch., a/c,coin N.O. **197 000$**
AHUNTSIC OUEST
★ 1580 LOUIS-CARRIER ★
Penthouse, 6e, coin S.-O. 4½, sdb rénovée, a/c, gar. **218 000$**
Lise Plouffe
Century 21 Max-Immo

NOUVEAUTÉ, VILLERAY
7618-7622 rue Drolet, Montréal
Grand 3plex rénové avec goût avec s/sol fini, cour et garage.
698 000$ MLS 25355007
Re/Max Simon Larouche
514-281-5501

DONNONS-NOUS
LE MEILLEUR DE LA SANTÉ
CHUM FONDATION
fondationduchum.com
514 890-8077
1 866 DON-CHUM

Unir des gens uniques à des propriétés uniques

POINTE-SAINT-CHARLES
2475, KNOX #4. DIM. 14 - 16 H.

Déménagez avant Noël! Une rareté! Condo de 2 càc, entrée lav./séc., étage supérieure, puit de lumière, stationnement, près du métro! Besoin d'une peu de rénovation. **219 000$**

Une situation de rêve pour un rénovateur! Maison victorienne, grande maison de 7 pces, plafonds hauts, 3 càc, grand jardin avant et arrière, stationnement, bien situé! **750 000$**

Très joli! Cottage de 2 càc, pl. bois franc, 1½ sdb, cuisine spacieuse, grand jardin, à quelques minutes du métro. **445 000$**

Duplex en coin, superbe localisation! Duplex bien entretenu, 2 càc sur chaque étage, dans la même famille depuis 3 générations, jardin. **425 000$**

Jolie découverte pour un premier acheteur! Cottage de 2 càc, puit de lumière, jardin,sdb rénovée, photogénique! **285 000$**

WESTMOUNT ADJ.

À distance de marche des boutiques et du métro, élégante maison spacieuse! 11 pces, 4+1 càc, boudoir au rdc, 3½ sdb, foyer au gaz et au bois, pl. bois franc, s/sol fini, grand jardin mature. **1 299 000$**

VERDUN

Spécial! Spacieux condo de 2 càc, reste plus qu'à y aménager! 2 sdb, pl. bois franc, balcon, vue du centre-ville, près du métro et restos de Wellington. **289 000$**



J'attends votre appel!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie



SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

VILLE-MARIE
Dimanche de 14h à 16h
1460 St.Jacques #6 : Condo. Mezz. 1200 PC, 2CÀC + mezz. Cuisine /SDB rénové, plancher bois, garage.
Prix réduit 339 000$ **MLS:18206925**

viacapitale L'ÉQUIPE LABROSSE COURTIERS IMMOBILIERS 514.597.2121 EQUIPELABROSSE.COM



VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H
PLATEAU - 4426, rue St-Christophe



Maison urbaine unique et intemporelle, 2478 pi², construction verticale sur 4 étages. 2 puits de lumière, 3 sdb, 5 càc, 3 terrasses + jacuzzi sur le toit. 1 379 000 $
MLS 18878480

ADJ. VILLE MONT-ROYAL - PENTHOUSE
VISITE LIBRE DIM. 25 OCT. 13 h 30 - 15 h 30
7361 VICTORIA, UNITÉ 807



Superbe unité de coin ROUGE CONDO PHASE 1
2 CÀC. Garage Double. Vue superbe sur V.M.R.
Inclusions valeur de 10 000$
PRIX: 419 000$ **514-298-8206 (propriétaire)**

AHUNTSIC



1960 PL. DE GALINÉE
dim. 25 oct. 14-16 h
Spacieuse maison avec 4 cac au rez-de chaussée, s/sol non fini hauteur de 9 pi., garage. Située dans un croissant, idéal pour la tranquillité.
Prix très négociable:
545 000 $
Faites une offre!
Jaclyne Cimon Gagné
RE/MAX 2000 Inc.
Cell.: 514-892-7885

C.D.N. / N.D.G.
2121 - 2123 Marlowe
Dimanche 14 à 16h



2 condos indivises, 3 / 4 càc. Rénovés. Stationnement. Rdc 579 000$ / 2e 559 000$
Kathy Osgood crtr
Gr. Sutton 514-994-9113

AHUNTSIC CENTRE
1731, Louis-Alphonse-Venne
#102. Dim. de 14 h à 16 h



Rdc face à un petit parc. 5 min du métro Sauvé. À 2 pas de la Promenade Fleury, des collèges Regina Assumpta et Mont-Saint-Louis. Près du parc-nature de l'Île-de-la-Visitation, 2 ch. Stat. Espaces de rangement+++, pl. bois, foyer.
279 000$ MLS 14152342
ESTHER LEBLANC
Ctr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

AHUNTSIC, dim. 14-16h, 9735 Sackville, magnifique duplex, 1x6½, 1x5½, poss. 3½ s/sol, 479 000$.
Guido Piccone, Royal Lepage Cité, 514-381-8175

C.D.N., 5757 Plantagenet, dim. 14 à 16h. Immense cottage dét., près d'Outremont et tous services. 1 348 800$ grand potentiel. Mls 20866663. Francis Lucier 514-865-7348 Sutton

CONTRECOEUR
1808, Thomas-Daunais
Dim. 14h-16h



Lumineuse et urbaine maison const. 2014, sur 2 étages. Clé en main avec décoration de qualité supérieure (designer). 239 000 $.
PHILIPPE BRIAND
Proprio Direct
450-780-6636

CÔTE ST-LUC, 6635 Mackle #906, dim. 25 oct. 14-16h. Grand condo très éclairé avec 3 càc, 2 sdb, cuisine et sdb rénovées, 2 stat. int. Emplacement idéal et près d'un centre commercial.



Jane Ouellette, Royal Lepage Elite, 514-567-3371

C.D.N. / N.D.G., 4142 Av. Girouard, H4A 3C9, visite libre dim. 14-16h. 669 000 $.
Isabelle Canaccini crtr imm.
Sutton, 514 686-7497

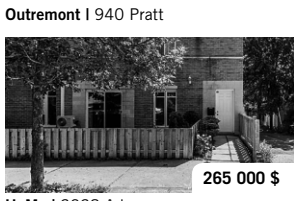
RÉALTA agence immobilière
FRANÇOIS BISSONNETTE courtier immobilier agréé
T 514 789 2889 | toutes nos propriétés à **realta.ca**

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h


NOUVEAUTÉ! 1 130 000 $
Outremont | 769-771A l'Épée

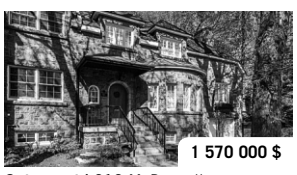

NOUVEAU PRIX! 735 000 $
Outremont | 940 Pratt

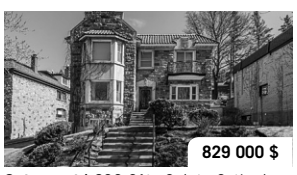

515 000 $
CDN | 2630 Soissons

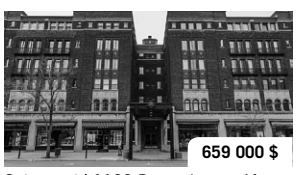

265 000 $
HoMa | 3938 Adam

SUR RENDEZ-VOUS

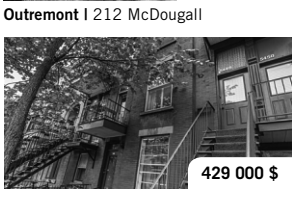

1 845 000 $
Outremont | 759 Hartland


1 570 000 $
Outremont | 212 McDougall


829 000 $
Outremont | 600 Côte-Sainte-Catherine

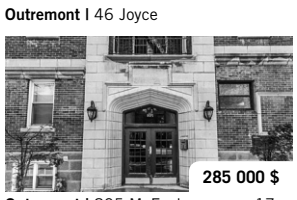

659 000 $
Outremont | 1120 Bernard, app. 41

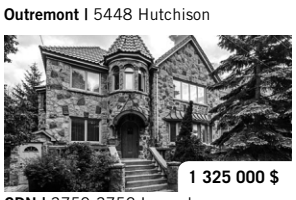

470 000 $
Outremont | 46 Joyce


429 000 $
Outremont | 5448 Hutchison

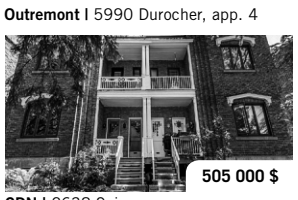

419 000 $ | 249 000 $
Outremont | 1085 Pratt, app. 105 | 307

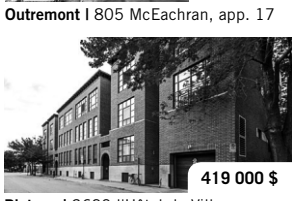

385 000 $
Outremont | 5990 Durocher, app. 4


285 000 $
Outremont | 805 McEachran, app. 17


1 325 000 $
CDN | 3750-3752 Lacombe


659 000 $
CDN | 5830 Hudson


505 000 $
CDN | 2638 Soissons


419 000 $
Plateau | 3620 l'Hôtel-de-Ville


269 000 $
Plateau | 4222 Papineau


NOUVEAU PRIX! 310 000 $
Ste-Rose (Laval) | 1045 André-Forand


NOUVEAUTÉ! 629 000 $
Ste-Thérèse | 668 Taschereau



FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé





3 450 000 $

St-Adolphe d'Howard
Domaine de la Seigneurie de la Chapelle du lac Gémont. Unique. Prix Domus au Québec en 2004. Plafonds à caissons. 3 foyers, 5 garages. 860 pi. au bord de l'eau. MLS 17812505
Carole Lemieux* 514.992.2249



2 595 000 $

Bord de l'eau | Lac Croche
Maison de 5 200 pi. ca. méticuleusement construite avec les plus hauts standards de Concept Immobilier Marsan. 400 pi de rive sur le lac Croche parfaitement aménagée. MLS 14985134
Herbert Ratsch†† 819.429.9019

ILE D'ORLÉANS



1 900 000 $

Ste-Pétronille | Vue spectaculaire
2 propriétés offrant une vue sur le Fleuve, Québec et la chute Montmorency. Une galerie avant ainsi qu'un solarium pour vous détendre. Le plus bel espace de l'Ile. MLS 10543964
Martin Dostie* 418.956.8687



1 499 000 $

Roxton Pond | Bord de l'eau
Propriété de prestige. Construction de très haute qualité en béton Avac. Magnifique terrain. Plafonds de 14 pi, fenestration abondante, ascenseur. Grande terrasse. Piscine. MLS 24149149
Marie-Piers Barsalou** 450.577.0272
Johanne Meunier* 514.926.5626



1 495 000 $

Bord de l'eau | Ste-Anne-des-Lacs
Superbe propriété bord de l'eau situé sur un terrain privé de 2,5 acres, 5 càc, 5+2 sdb, vue panoramique, terrain de tennis et beaucoup plus. 70 mins de Montréal. À Voir! MLS 15230930
Melanie Clarke* 450.694.0678

EN PRIMEUR



849 000 $

La Pêche | Paisible et unique
Maison pièces sur pièces spacieuse près de Wakefield et à 35 minutes d'Ottawa, Environ 200' de façade sur la Rivière Gatineau, avec 2 quais et une vue imprenable. MLS 14023953
Lillian Léonard** 514.949.5211



795 000 $

Mont-Tremblant | Refuge du Cerfs
Maison semi détaché dans les Refuge des Cerfs. Beau terrain paysagé, concept ouvert salon/ salle à manger/ verrière, 2 foyers au gaz et une Grande salle familiale. MLS 24944858
Marsha Hanna†† 819.425.0619



749 000 $

Lac-Simon | Bord de l'eau
232 pieds riverain sur le lac Barrière (lac Simon). Vue spectaculaire sur l'eau, les montagnes et coucher de soleil, garage double, grand terrain, près de tous les services. MLS 13977256
Rachelle Demers* 514.378.8630

EN PRIMEUR



749 000 $

Lachute | Près du golf et de la marina
Joyau architectural restauré au complet. 4 càc, 3+2 sdb, cinéma maison/bar, cave à vin, gym, double garage, piscine creusée et «Pool house», terrain 34 091 pi. ca. MLS 9833394
Stéphane Larrivée* 514.809.8466



565 000 $ +txs

Sainte-Adèle | Propriété unique
Magnifique propriété avec architecture contemporaine située dans un projet en copropriété intégrée à flanc de montagne. Propriété exceptionnelle en pleine nature. MLS 17210319
Jérémi Sirois^Δ 514.730.3390
Mary Catherine Kaija^Δ 514.827.4719



2 895 000 $

Le Plateau | Résidence unique
Discrète et située à l'abri des regards au cœur du Plateau, cette impressionnante résidence de 2 càc offre un vaste espace à aire ouverte, cinéma maison et piscine intérieure. MLS 21293211
Liza Kaufman† 514.232.5932



2 495 000 $

Mont-Royal | Plain-pied extraordinaire
Cette élégante demeure bien conçue offre 5 chambres à coucher, 3+1 salles de bain, 3 sorties au jardin privé, 2 cuisines, sous-sol énorme et garage double. À ne pas manquer ! MLS 2732139
Karen Rossy** 514.963.6311

EN PRIMEUR



2 300 000 $

Boucherville | Armonia
Chef d'œuvre moderne où la symbiose avec la nature est sans pareil. Chaque espace a été conçu pour vous offrir les meilleurs atouts en termes de beauté et de luminosité. MLS 22887379
Martin Bilodeau* 438.871.1030

EN PRIMEUR



2 288 000 $

Outremont | Résidence de prestige
Située dans le haut Outremont à la croisée du Ch. de la Côte-Ste-Catherine et de l'avenue Laurier. Imposante résidence de pierre perchée par dessus le garage. À voir ! MLS 24117316
Patrick Vaillant** 514.774.6917
John Di Pietro* 514.726.1400



2 088 000 $

Île-des-Sœurs | Luxueuse demeure
Spectaculaire havre de paix situé sur les rives du fleuve Saint-Laurent. Luxueuse résidence, fenestration abondante, lumière naturelle, espace à aire ouverte. MLS 11944573
Pina Pizzi* 514.781.4826



1 280 000 $

Beaconsfield | Luxe contemporain
Maison entièrement rénovée qui propose un mélange de textures et charme. Caractéristiques captivantes, murs en pierres et fabuleuse chambre des maîtres. MLS 14425389
Cassandra Aurora** 514.293.2277

EN PRIMEUR



1 248 000 $

NDG | Emplacement exceptionnel
Maison spacieuse 4+2 càc. Cuisine rénovée avec accès à un jardin intime. Sous-sol entièrement rénové. Planchers en bois, puits de lumières, foyers et stationnement. MLS 28204078
Laurie Tenenbaum* 514.248.7272



1 199 000 $

La Plaine | 170 000 pieds carrés
Valeur avec facture de 3 millions : 6 càc, 3Sdb, garage pour 15 voitures, patinoire grandeur LNH, tennis, club house, cascade, piscine digne d'un hôtel 5 étoiles. MLS 17878622
Nadia Maltais* 514.994.3589

EN PRIMEUR



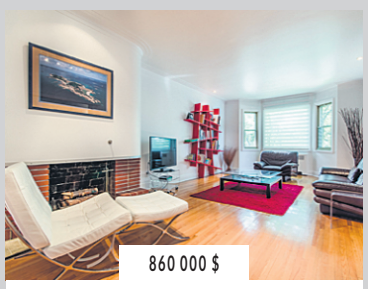
1 050 000 $

NDG | Magnifique duplex
Duplex de deux appartement situé sur une rue tranquille au cœur de Monkland et près de tous les services. Pour la 1ère fois sur le marché, très bien entretenu par les propriétaires occupant. Une rare opportunité. MLS 25836556
Géraldine Libraty* 514.962.5563



925 000 $

Le Plateau | Investissement
Propriété à revenus avec huit studios dans le cœur du Plateau. Près de l'Université McGill, l'UQAM, le CHUM, métro Sherbrooke, carré St-Louis, et tous les services. MLS 27021735
Randy Naami** 514.743.5000



860 000 $

CDN | Près du Centre-Ville
Ce triplex fabuleux avec garçonnière offre une incroyable opportunité de vivre dans un cottage tout en bénéficiant d'un revenu locatif. Emplacement de choix. MLS 21289138
Carlo Paolucci* 514.802.4004

SAGUENAY



849 000 $

Jonquière
Propriété intergénérationnelle offrant des espaces de vie spacieux et lumineux, des finitions de qualité, un grand terrain aménagé avec piscine creusée et spa. MLS 10493228
Chantale Bouchard* 418.569.4661



848 000 $

Pierrefonds | Île-Barwick
Au bord de la Rivière-des-Prairies, se trouve cette demeure au revêtement en pierres, une architecture unique en harmonie avec un environnement rurale. MLS 28786797
Najib G. Chaghouri* 514.823.2133

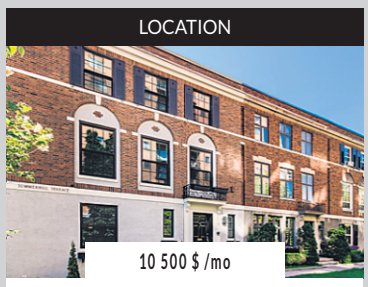
EN PRIMEUR



749 900 $

St-Jean-sur-Richelieu | Secteur de 1er choix
Élégante propriété située dans un secteur convoité de St-Jean. Sise sur un superbe terrain avec un boisé comme voisin arrière. Matériaux haut de gamme. MLS 22547770
Serge Bélanger* 514.926.5319

LOCATION



10 500 $ /mo

Mille Carré Doré | Totalement rénovée
Superbe maison Georgienne dans une enclave privée de 5 maisons au cœur du Mille Carré Doré, 5 càc (+2 au s/s), 4 sdb, 1salle d'eau, jardin, a/c, garage. MLS 20694708
Maureen Brosseau* 514.935.4597
Jill Shpritser** 514.691.0800

UNITÉS DE PRESTIGE

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 11H À 15H



5 995 000 $+txs

242 Young | YOO Penthouse
Au 20e étage du projet signé Philippe Starck, un PH de 6 000 pi. ca. Vues 360°. Accès direct en ascenseur. Toit en terrasse exclusive de 5 000 pi. ca. avec piscine. 4 gar. MLS 27608853
Anick Truong* 514.836.4062

EN PRIMEUR



2 981 520 $ +txs

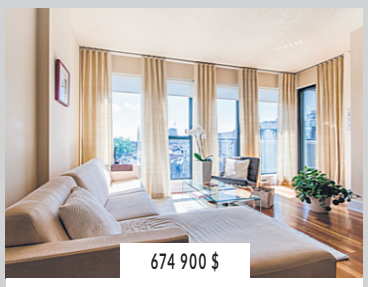
Ville-Marie | Dernier Penthouse | M sur la Montagne
Penthouse sur double niveaux avec immense terrasse de 1 200 pieds carrés. Accès par ascenseur privé, finitions luxueuses. 2 chambres à coucher, 2 salles de bain et une salle d'eau. Vue incroyable à couper le souflle. MLS 16974304
Anne Ben-Ami (Madar)* 514.726.3037

EN PRIMEUR



695 000 $

Vieux-Montréal | Condo 3 chambres
Spacieux condo de 3 càc situé sur un coin et idéalement divisé avec des aires de vies ouvertes bénéficiant d'une imposante fenestration donnant sur le balcon privé. MLS 14347604
Sophie Le Guerrier* 514.655.0773
Geneviève Pelletier* 514.836.4363



674 900 $

Le Plateau | Vues | 333 Sherbrooke E.
Unité de prestige au 333 Sherbrooke comprenant vues à l'est, au centre et vers l'ouest, orientation sud. 2 garages et rareté un grand rangement en béton. MLS 22757940
Roger Quirion** 514.246.2017



629 000 $

La Closerie | Centre-ville
2 càc + boudoir exceptionnel (plan 3 càc d'origine) avec rare avantage de 2 balcons et 2 garages. Portier, valet, terrasses, salles d'exercice et de réception, jardin. MLS 17856786
Karen Karpman* 514.497.8218

EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H À 16H



588 000 $

244 Sherbrooke E. # 412 | Centre-ville | Mont Saint-Louis
100 % rénové. Plafonds 14 pi. avec mezzanine dans un immeuble patrimonial. L'emploi de matériaux contemporains dans sa conception lui permet de traverser le temps avec élégance et beaucoup de confort. Fenestration exceptionnelle sur 2 cotés avec belles vues Est/Ouest, ville et jardin. Très rare terrasse privée côté soleil. Garage inclus. MLS 11483533
Vincent Chaput* 514.264.3555
Cyrille Girard* et Chantale Bouchard* 514.582.2810

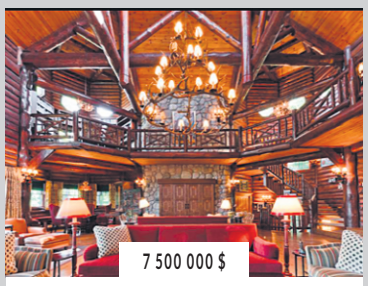
Véritables connexions mondiales : 15

NEW YORK TORONTO LONDRES ATHÈNES PRAGUE CASABLANCA WESTMOUNT TREMBLANT KNOWLTON NORTH HATLEY MONT

514.28

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | ‡Prix demandé

DEMEURES DE CAMPAGNE


7 500 000 $

Ivry-sur-le-Lac| Lac Manitou
Cette magnifique propriété possède 3+4 càc, 6+1 sdb des foyers au gaz et au bois, système audio/vidéo à la fine pointe de la technologie, intercom, et vues. MLS 26357047
Jill Shpritser** 514.691.0800
Maureen Brosseau* 514.935.4597


5 995 000 $

Lac Memphrémagog | Somptueux domaine
Unique ! Elégante demeure sur 10 acres, 450 pieds linéaires aux abords du lac Memphrémagog. Entrée privée, garages intégrés et détachés, quai et beaucoup plus. MLS 26185988
Esther Mercier** 819.357.5839


4 150 000 $

Saint-Sauveur | Domaine des Huards
Domaine des Huards: Magnifique manoir en pierre sur 3 acres en montagne. Ambiance chaleureuse, luxueuse salle à manger, cuisine gastronomique, 4 garages, cave à vin. MLS 9871656
Jennifer Vienneau* 514.265.3669


3 950 000 $

Région de Ste-Agathe | Domaine
237 acres, lac de sources, plage de sable privé, entouré de montagnes, sentiers, piste cyclable, résidences. Commerciale possible,117 et 15 Entre Ste-Agathe et Mt-Tremblant. MLS 19693084
Melissa Caro* 514.606.7200


1 200 000 $

Ripon | Un vignoble unique
Magnifique vignoble de 12 500 vignes en culture bio. Terre agricole de 80 acres, pinède, 2 lacs, maison, chai et équipements, potentiel de 30 000 vignes. Unique ! MLS 20776776
Michel Davidson* 514.239.7399


1 195 000 $

Bromont | 4 Acres
Votre havre dans la magnifique campagne de Bromont! Cette splendide propriété au design élégant et distingué se démarque par la noblesse des matériaux qui la compose. MLS 26499159
Stephane Cloutier* 819.842.1909


995 000 $

Grenville-sur-la-Rouge | Domaine équestre
Magnifique domaine de 52 acres offrant une somptueuse maison 4 càc, piscine creusée, gazebo surdimensionné et une écurie 9 box. A mi-chemin entre Montréal et Ottawa. MLS 13660799
Bea JarzynskaΔ** 438.989.8912


888 000 $

Harrington | Ferme équestre de rêve
Ferme équestre de rêve, superbe maison chaleureuse plus que centenaire, spacieuse écurie entourée de pâturages vallonnés, sur près de 100 acres parsemés de sentiers. MLS 26746759
Raymond Dalbec** 819.425.4568

EN PRIMEUR | CHARLEVOIX


849 000 $

Baie-Saint-Paul | Villa en montagne
Magnifique villa. Vue majestueuse sur le fleuve. Foyer, sauna, toit cathédrale, mezzanine, terrasses. Atelier indépendant, idéal pour artiste. Terrain 135 000 pi. ca. MLS 13535613
Derek St-Hilaire* 418.806.5277

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

EN PRIMEUR

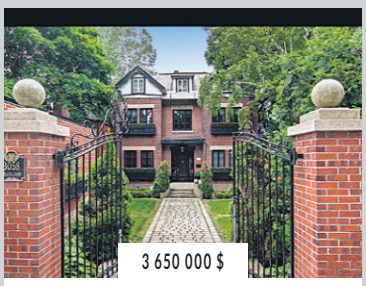

5 600 000 $

Parcours du Cerf | Luxe ultime
Majestueuse résidence signée Mario Adornetto. Plus de 8 000 pi.ca. avec 6 càc, 5 sdb et une impressionnante cave à vin pouvant contenir jusqu'à 2 000 bouteilles. MLS 26167256
Kevin Perreault* 514.774.5932
Vincent G. BussièreΔ** 514.816.3231

EN PRIMEUR


4 900 000 $

Outremont | Maison de prestige
Magnifique demeure victorienne sise sur un lot de 18 000 pi. ca. avec piscine creusée. 8 càc, grandes salles de réception, hauts plafonds et détails d'origine. MLS 25229787
Joseph Montanaro* 514.660.3050


3 650 000 $

Westmount Adj | Av. Trafalgar
Majestueuse résidence rénovée offrant 5+1 càc, 3+1 sdb, vaste salon et salle à manger, jardin pittoresque et verdoyante avec une piscine creusée idéale pour recevoir! MLS 28449744
Rochelle Cantor* 514.605.6755


3 188 000 $

Outremont | Majestueux manoir
Manoir restauré professionnellement avec des matériaux nobles de qualité pour conserver ses origines du temps d'autrefois mais pour assurer le confort d'aujourd'hui. MLS 18912229
John Di Pietro* 514.726.1400
Patrick Vaillant** 514.774.6917


1 995 000 $

Le Vieux-Longueuil | Parcours du Cerf
Résidence en pierre naturelle idéalement située sur une paisible rue en croissant et adossée au golf. Terrain exceptionnel de 21 696 pi. ca. 4 càc, 3sdb, piscine, gazebo. MLS 21503587
Diane Oliver** 514.893.9872


1 795 000 $

Westmount | Summit Circle
Superbe résidence contemporaine sur 2 étages offrant 3 càc, une grande luminosité. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prestigieux de Westmount. MLS 27693194
Saul Ciecha* 514.941.6248

EN PRIMEUR


1 595 000 $

Westmount | Ch. de la Côte-St-Antoine
Superbe résidence située dans le plus beau quartier de Mtl. Ses détails architecturaux d'origine, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur sont magnifiques. Entretenue avec soin. MLS 9591409
Frédéric Benoit* 514.583.9320

RÉCEMMENT RÉDUIT


1 374 000 $

Rigaud | Bord de l'eau
Magnifique résidence dans le prestigieux domaine du Hudson Club. Vue spectaculaire sur l'eau, 5 càc, 3+2 salles de bain décoration distinguée et conviviale. MLS 17123506
Karine Doche* 514.677.6244
Nayla Saleh* 514.941.6244


1 299 000 $

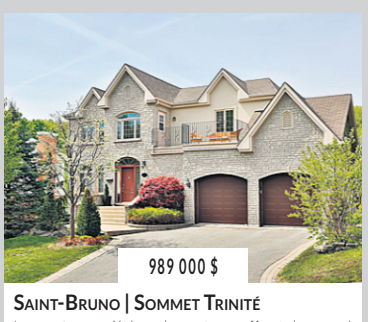
Vaudreuil-Dorion
23.9 arpents de terrain, Grande maison canadienne en pierre avec verger, piscine creusée chauffée. Près du club de golf, d'une rivière et d'un centre commercial. MLS 22713624
Bo Shi LiΔ** 514.998.1835


1 078 000 $

Le Plateau | Unique et majestueuse
Élégante maison victorienne de trois étages avec unité locative située près de l'université McGill et le quartier des spectacles. Détails architecturaux d'origine. MLS 28799309
Zoë Vennes** 514.718.8004
Anne MarineauΔ** 514.231.8698


999 000 $

Le Plateau | Maison centenaire
Magnifique cottage ayant préservé son cachet d'époque. Haut plafonds, salon avec foyer au bois, salle à manger, solarium, 4 càc, planchers de bois et jolie cour. MLS 22551609
John R. Dow* 514.586.3032


989 000 $

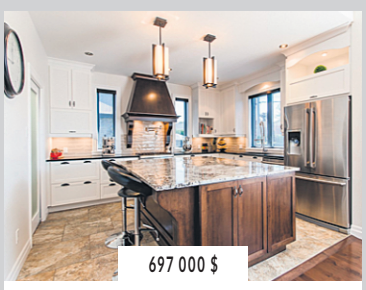
Saint-Bruno | Sommet Trinité
Imposante propriété sur la montagne offrant des vues à couper le souffle. 3+1 càc avec 3+1 sdb, luxueuse cuisine, piscine creusée et garage double. À voir ! MLS 17536817
Vincent G. BussièreΔ** 514.816.3231
Kevin Perreault* 514.774.5932


979 000 $

Centre-Ville | Carré du Musée
Plan croisé : salon et sàm séparés, cuisine avec coin repas, 3+1 càc (celle du s/s est combinée avec salle fam.), 3+1 sdb. Garage, poss louer un 2e. Jardin privé. MLS 28148746
Ghislaine Adeland* 514.731.6378


950 000 $

Sainte-Thérèse
Une vue de Ste-Thérèse sur Montréal ! Terrain de 34 872 pi. ca. Une propriété dont l'architecture se distingue du reste de son quartier. Une terrasse toute béton. MLS 11481561
Pierre Brunet** 514.248.8032
Anne Gascon* 514.592.5520


697 000 $

Châteauguay | Les Hauts Boisés
Secteur des Hauts Boisés | Magnifique résidence clé en main. Intérieur exceptionnel avec grande luminosité. Une qualité de vie inégalée dans un quartier convoité. MLS 19534494
Elizabeth McElhatton* 514.993.4793
Micheline Taylor* 514.942.1731

EN PRIMEUR


619 000 $

Beaconsfield | Rénovée
Fabuleuse maison exécutive avec 4 càc. Cuisine de rêve et cour professionnellement aménagée avec piscine creusée et bar extérieur! Salle de billard et salle de jeux. MLS 13622935
Penelope Vilagos** 514.779.5122

EN PRIMEUR


595 000 $

Rosemont | Duplex impeccable
Impeccablement entretenu et avec goût ! Près du Jardin Botanique, plus de 100 000 $ en rénos et amélioration. Cour professionnellement paysagée autour d'un spa inclus. MLS 23003057
Chantale Tardif* 514.808.9991

RÉCEMMENT ACQUISE


535 000 $‡

St-Lambert | À distance de marche du train
Charmante maison de ville en face d'un parc dans un quartier paisible. Rez-de-chaussée à aire ouverte, foyer, 3 càc, salle fam. au sous-sol et terrain privé.
Anne MarineauΔ** 514.231.8698
Zoë Vennes** 514.718.8004


500 000 $

Notre-Dame-de-l'Île-Perrot
Plain-pied offrant une grande fenestration, cour privé, 4 chambres à coucher. À quelques pas du bord de l'eau, 5 minutes de l'autoroute 20. À qui la chance. MLS 13770078
Lisa Thornicroft* 514.945.1901

EN PRIMEUR


1 499 000 $

Cité du Havre | Tropiques Nord
Bord de l'eau, 5 mins de la ville. Unité de 3 450 pi. ca, 3+1 càc, luxueusement rénovée, avec vaste vue du jardin tropical, chute d'eau et piscine int. 2 condos par étage. MLS 26953033
David Wilkes* 514.947.5152


1 250 000 $

Le 1200 Ouest | Mille Carré Doré
Appartement de coin élégant ,2 chambres, 1 550 pi. ca. superbes vues panoramiques, Immeuble de grande classe, sécurité 24h. Lobby luxueux, gym, piscine, salon privé. MLS 18361640
Phyllis A. Tellier** 514.924.4062

RÉCEMMENT RÉDUIT


1 029 000 $

Centre-Ville | Le Crystal 1404
Offrez-vous un pied-à-terre unique avec tous les bénéfices hôteliers à votre portée. Une architecture où le verre et la vue priment; terrasse, 2 càc, 2 sdb, 1 garage. MLS 22251977
Louise Latreille* 514.577.2009


869 000 $

St-Lambert | Village
Rarement offert, penthouse avec mezzanine et superbe terrasse privée. Entièrement rénové avec matériaux de qualité. Fenestration abondante et magnifique vue de Mtl. MLS 21089829
Micheline Taylor* 514.942.1731
Elizabeth McElhatton* 514.993.4793

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H


799 000 $

370 Ste-Marie PH601 | Vieux-Longueuil
Le Pélican, PH de 3 120 pi. ca. avec vue panoramique sur Montréal et le fleuve St-Laurent. 2 balcons, 2 foyers, grands espaces, 2 garages et 2 stationnements. MLS 9923231
Julie Lacroix** 514.704.1109
Suzanne Lefebvre** 514.239.3071


549 000 $

Mont-Royal
Grand condo de 4 chambres, climatisation centrale, proche du collège Stanislas et de la station de train Canora. Occupation rapide possible. MLS 25076189
Frédéric Le Buis** 514.953.9058

EN PRIMEUR


545 000 $

Quartier des Affaires | Loft
Loft style New Yorkais idéalement situé offrant 2 càc, un vaste espace salon et salle à manger avec importante fenestration et murs de briques. Garage disponible. MLS 18546765
Geneviève Pelletier* 514.836.4363
Sophie Le Guerrier* 514.655.0773

RÉCEMMENT RÉDUIT


499 000 $

Le Plateau | Magnifique condo
Grande unité de +1 300 pi. ca. Planchers de bois franc, boiseries d'origine, des moulures. L'unité dispose de 2 càc, bureau à aire ouverte, cuisine rénovée et sdb moderne. MLS 24099822
Saguy Elbaz* 514.892.7653

NOUS SOMMES FIERS DE VOUS PRÉSENTER NOTRE NOUVEAU COURTIER



Nous n'avons pas seulement accès à des propriétés extraordinaires, mais également à des gens extraordinaires.

Chantale Bouchard
Courtier immobilier

ΔCourtier immobilier résidentiel | *Courtier immobilier | **Courtier immobilier agrée | †Sotheby's International Realty Quebec LK | Agence | ††Sotheby's International Realty Quebec HR | Agence

PETITES ANNONCES



PHOTOS FOURNIES PAR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Derrière des murets en pierre se cache la maison aux pignons. On se croirait presque dans un livre de contes.

ROSEMÈRE

Pignons sur rivière



MARIE-ANDRÉE AMIOT
PRÉSENTATION SPÉCIALE

On accède à l'île Ducharme par un petit pont qui enjambe la rivière des Mille Îles. C'est l'une des 1000 îles de la rivière du même nom. Enfin, peut-être pas 1000, mais des dizaines certainement. Elles ne sont pas toutes habitables, mais celles qui le sont ont trouvé preneur depuis un demi-siècle. Des promoteurs ont flairé la bonne affaire en achetant puis divisant les terrains riverains pour les offrir aux férus de beaux espaces.

En 1996, Suzanne Racine et Gilles Ouimet demeuraient à Nouveau-Bordeaux quand ils ont entrepris de se rapprocher de leur lieu de travail. Médecins (elle est ophtalmologiste, il est pneumologue), ils travaillaient à Saint-Jérôme. « Nous avions trois critères: une maison au bord de l'eau, dans un lieu qui nous rapprocherait de notre travail et qui serait située dans une jolie ville. » Rosemère semblait tout indiquée. « Nous serions à l'envers de la circulation, près de l'autoroute, et nos enfants [des jumeaux d'une quinzaine d'années à l'époque et une petite fille qui est arrivée plus tard] pourraient pratiquer leurs sports préférés. Et en ajouter d'autres! »

Après quatre ou cinq visites dans le quartier, la décision s'est prise rapidement. « En entrant dans la maison, nous savions. La vue nous a happés. » Ça et l'ensemble de la propriété, il va sans dire.

La maison en pierre avait été construite par un ingénieur qui avait séjourné en Grande-Bretagne. « Je crois qu'il avait été influencé par les manoirs de la campagne anglaise. » Avec ses pignons anthracite et sa clôture en pierre à l'entrée, on s'imagine dans un conte de Lewis Carroll. À tout moment, on s'attend à voir un grand lapin blanc surgir des bosquets.

Des détails surprenants

La maison aussi comporte son lot de surprises. « Cette demeure a été construite lentement et avec soin, explique Mme Racine. Cela a pris deux ans pour la compléter. En plus du souci apporté à l'assemblage, nous avons découvert que les matériaux sont de grande qualité. » À preuve, elle nous ouvre ses placards. Tous, sans exception, sont bardés de lattes de cèdre. Les portes des grilles ainsi que les boîtes à fleurs sont en inox et les fleurs sont hydratées par un système d'irrigation. La hotte au-dessus du foyer à quatre faces est également en inox.

Les rénovations subséquentes réalisées par les propriétaires sont de même acabit. La cuisine, par exemple, a été rénovée récemment en bois exotique africain choisi pour s'harmoniser avec les pièces sculptées achetées lors des voyages du couple. « On a caché les électroménagers derrière ce même bois pour créer une homogénéité », note Mme Racine.

Certaines des salles de bains sont également récentes. Celle qui est adjacente à la chambre principale est pourvue d'une grande baignoire autoportante en émail. Une rareté de nos jours.

Jeux d'eau

La cour, fleurie et entourée d'arbres matures et de thuyas en bordure, donne sur la rivière. Elle la surplombe, ce qui assure une certaine intimité à la famille quand pagaient les kayakistes. « Nous avons refait les murets près de l'eau pour empêcher que s'érodent les sols », ajoute Mme Racine. L'eau, à cet endroit, est peu profonde. L'hiver, la rivière gèle et les fondeurs peuvent skier jusqu'aux autres îles.

L'île Ducharme n'est pas très grande, mais elle compte plusieurs propriétés luxueuses. C'est également ce qui a attiré le couple quand il était en quête d'une maison. « L'ensemble est harmonieux. »

La maison à pignons, très grande et idéale pour la famille, est devenue… trop grande, une fois les enfants envolés, comme c'est souvent le cas. Prochaine étape: un plus petit chez-soi, assurément au bord de l'eau.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- **Prix demandé:** 1 750 000 $
- **Année de construction:** 1987
- 12 pièces comprenant 6 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau
- **Superficie du terrain:** 20 120 pi²
- **Évaluation municipale:** 1 339 500 $
- **Impôt foncier:** 8235 $
- **Taxes scolaires:** 3223 $
- **Courtière:** Carole Lemieux, Sotheby's International Realty

LAPRESSE.CA

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**



Installé au centre de la maison, le salon fait le pont entre la salle familiale et les pièces communes.



Rénovée et repensée récemment, la cuisine est installée entre la dînette et la salle à manger. Le mur de droite cache les appareils réfrigérants.



Installée derrière le foyer au bois, tout près de la cuisine, la salle à manger offre beaucoup d'espace.



La dînette adjacente à la cuisine est un lieu privilégié pour les rassemblements de tous les jours.



La salle de bains adjacente à la chambre principale a été entièrement refaite récemment.



Axée vers les loisirs, la salle de télé et de billard est un lieu de repos.



La vue sur la rivière est particulièrement jolie en été avec la piscine et le jardin fleuri.

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

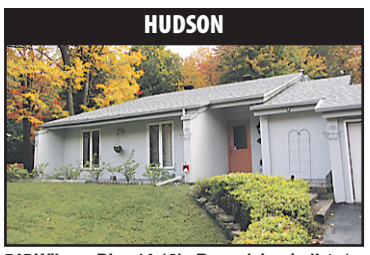
ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



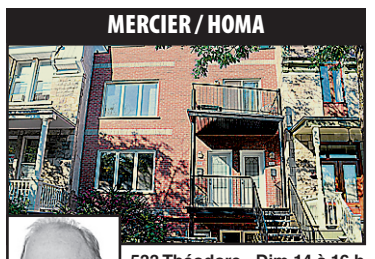
1960 PL. DE GALINÉE, dim. 14-16 h. Spacieuse maison, 4 cac au rdc, s/sol non fini hauteur 9 pi., garage. Située dans un croissant. Prix très négociable: 545 000$. Faites une offre! **Jaclyne Cimon Gagné, RE/MAX 2000, 514-892-7885.**

HUDSON



545 Wilson. Dim. 14-16h. Rare plain-pied! 4 ch., 2 sdb, pl. bois, cuisine et sdb rénovées, toit refait, a/c, repeint, électros en inox, 2 terrasses, paysagé et clôturé, **349 900 $. Steven Servay ctr, Sutton, 514 713-7833. www.SteffenServay.com**

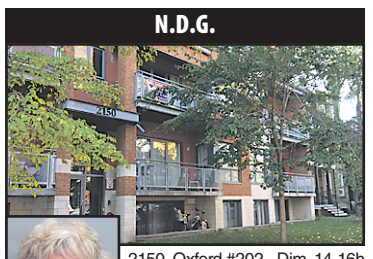
MERCIER / HOMA

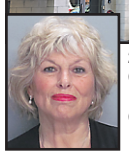




533 Théodore - Dim.14 à 16 h Joli condo 935 pi², 5 pces, 2 càc, 1 stat., foyer, aire ouverte. 2e étage. 269 900 $. **RE/MAX EDDY RESLER 514.774.4566**

N.D.G.





2150 Oxford #202 - Dim. 14-16h Condo sur 2 étages, 2 càc, 1sdb, 1 s-eau, 2 balcons. À pied du CUSM. 359 000 $. Gr. Sutton **Diane Liberio 514-978-4802**

N.D.G.



4404, Oxford - Dim. 14h à 16h. Condo ensoleillé, rdc, 3 càc, stationnement, jardin privé et terrasse, s-sol non fini. 96 pas de Monkland. 469 000 $. RE/MAX Action Westmount **Sylvie Lafrenière crtr 514-895-7001**

OUTREMONT



736 ch. Côte Ste-Catherine, sam.-dim. 14-16h Vendeur motivé. 1 299 000 $. MLS 20618097 Anne Séguin m.b.a. crtr imm. agréé 514 941-7039 Jean-Félix Marquis, crtr imm. rés. 514 970-0492 **Royal LePAGE Maisons de Prestige**

OUTREMONT



746, Davaar - Dim. 14 à 16h. Cottage 1916, rénos majeures récentes, 4 càc, 2½ sdb. Boiseries, hauts plafonds, puits lumière. S/sol réaménagé. Jardin. 2 stat. 1 225 000$ Mls 21687146. **James Morris crtr Gr. Sutton 514-702-1110**

PLATEAU





3417A, Chapleau. Dim. 14-16 h. Condo 2 ch. Vue parc, cuisine/sdb récentes. Terrasse. **279 000$** MLS 11120240 **Marie-Christine Pelletier, RYL, 514 926-7631.**

PLATEAU



4426, St-Christophe - Dim. 14 à 16h - Maison urbaine unique, 2478 pi² sur 4 étages. 2 puits de lumière, 3 sdb, 5 càc, 3 terrasses + jacuzzi sur le toit. 1 379 000 $. MLS 18878480. Via Capitale. **Équipe Labrosse crtr imm, 514 597-2121.**

PLATEAU





4694 St-André, dim. 14-16h. Condo réno 2013, a/c, 1+1 càc, a/c, puits lumière, 414 000$. MLS 25071922. Michel Poitras Royal Lepage **514-865-1668**

ROSEMONT



6767 CHRISTOPHE-COLOMB - DIM. 14H À 16H condo DIVISE, entièrement rénové (2006), 2e, 900 pc, 2 grandes càc, mur biques, insonorisé, STATIONNEMENT. Clés en main. 349 000 $. **Alexandra Rusnov - 514-271-2131 - ReMax**

ROSEMONT



Duplex double occ., à moins de 2000' **parc Molson** et rue Beaubien. 489 000 $. Beau cachet. SIA #26259585. RDC libre, visite dim. 14-16 h 6005-07 D'Iberville **www.robertparadis.com Robert Paradis Re/Max Alliance 514 236-9372**

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE



3610-3614 Bellechasse - Dim. 14 à 16h - Triplex Bien entretenu - S-sol : bachelor entrée privée. - Rdc : 4 càc, 2 sdb, 1 stat. - 2e : 2x3½ rénovés, 1 libre. MLS 27767632. Century 21 Max Immo. **Patrick Robert courtier 514 241.2728**

SAINT-HENRI



4726, Notre-Dame Ouest - Dim. 14 h à 16 h Const. 2011. Unité sur 2 étages avec mezz. 600 pi² d'espace extérieur à couper le souffle. Centris 11880765. Groupe Sutton **Marc Leroux courtier imm. 514 569-1962**

VERDUN





2 Galt, dim. 14-16h. Condo 5 pces, 2 min. métro, bord de l'eau, pistes cyclables +++. Gar. 359 000$. RE/MAX Action Claire St-Laurent ctr 514 978-1495

VILLE-MARIE





2035 St-HUBERT - 14-16H Loft 824 pc, murs briques, terr. privée 20x13. Paisible. près métro. 249 000 $. **C. Brault 514-271-2131 - ReMax du Cartier**

VILLE MONT-ROYAL



1706, ch. de Dunkirk - Dim. 14 à 16h - Nouveau Charmant bas de duplex à 2 pas du train et des services, 2 cac, 2 sdb, garage + 1 allée, terrasse. Copropriété divise. 485 000$. MLS 22520485. **Annie Boissonneault crtr Re/Max 514.712.6642**

VILLE MONT-ROYAL



532 CHESTER - DIM. 14 H À 16 H Charmant cottage isolé, secteur Ouest, rénové en grande partie, 4 + 1 càc, , garage, a/c, grand terrain paysager. 1 049 000 $. **Alexandra Rusnov - 514-271-2131 - ReMax**

RIVE-SUD

OTTERBURN PARK





413,Prince-Albert. Dim. 14-16 h **MLS 22328737** Chaleureuse et coquette maison, Adossée au parc, 4 càc, cour RE/MAX Actif Lyne Bourdeau 514 973-6467

ST-BASILE-LE-GRAND



2507 boul. du Millénaire, #203. Dim 14-16h. Const. supérieure 2010, près services et train de banlieue, 2 càc, aire ouverte, grand balcon, asc. gar., stat. ext. Poss. occ. rapide. **MLS 21052501 M.-France Noël.** L'Expert Imm. **514.606.6635**

AUTRES RÉGIONS

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC



2889 chemin d'Oka #2, dim. 25 oct. 14-16h. Condo dans un immeuble avec 3 copropriétaires, 2 càc, 1145 pc, 2 stat., à quelques minutes du lac. MLS 17682455. **Angelo Schembri, crtr imm. rés., Les Immeubles Melbourne 514-431-3155**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

100 À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

WESTMOUNT - Centris 22690680

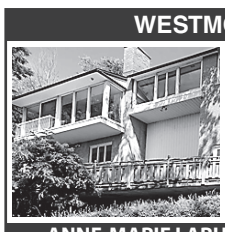
Résidence de pierre - Vues sur la ville



Traditionnels salon, salle à manger. Solarium ouvrant sur grande terrasse avec vue exceptionnelle. 5 càc, grand garage. Jardin paysagé. Emplacement de choix. À distance de marche de l'avenue Greene et de tous les services. 2 295 000 $

ANNE-MARIE LARUE 514-919-0877
RE / MAX Action

WESTMOUNT



Spectaculaire vue de toutes les pièces! À mi-flanc de la montagne, résidence contemporaine, 11 pces, 3 càc et plus. Bachelor. Grande terrasse / jardin, garage. 2 695 000 $ Centris: 10726391

ANNE-MARIE LARUE 514-919-0877
RE / MAX Action

FRDJ Fondation de la recherche sur le diabète juvénile

engagée à découvrir une guérison

"L'insuline N'EST PAS une guérison et le diabète juvénile N'EST PAS une maladie évitable."

1-877-634-2238
www.frdj.ca



103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
Maître-Vendeur 2015
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **210stjacquesph1001.com** Condo loft 1 étage complet, accès direct asc. 1568 pi². 820 000 $. Mls 25788551
- **359st-hubert.com Solano -** Condo avec entrée privée, 2 + 1 càc, 2 sdb, terrasse privée, garage. 798 000 $. Mls 26382550
- **415stgabriel-r04.com** Commercial et résidentie Condo 1718 pi², entrée privée 675 000 $ + tx. Mls 12320728
- **1000commune-329.com** Heritage. Condo 850 pi², 1 càc, a/c, garage. 388 000 $. Mls 20219579
- **428st-pierre-201.com** Condo 1050 pi², 1 ch. fermée, briques, poutres, cachet, 378 000 $. Mls 9909553
- **340champdemars-202.com** Loft 607 pc tout ouvert, garage 299 000 $ Mls 28275947

HOMA

- **552-556joliette.com** Triplex - 2 libres à l'acheteur, 2 x 5½ + loft. 525 000 $ Mls 19567816

CENTRE

- **1225notredameo-507.com** Condo 1 càc fermée, garage. 239 000 $. Mls 10387694
- **297shannon-406.com** Lowneys - Condo 1 càc, balcon, garage. 292 900 $ Mls 16628020

LAVAL

- **349descepages-107.com** Condo 2 càc, 2 sdb, balcon, foyer, garage. Vue sur rivière. 298 000 $. Mls 28239366

ST-SULPICE

- **1722notre-dame.com** Bord de l'eau, maison intergénération, Terrain 60 962 pi², 648 000$. Mls 10306207

VIEUX-MONTRÉAL



Élégant condo divise, 543 pc, situé sur l'une des plus belle rue de Montréal. L'aménagement à aire ouverte comprend: salon, s/manger, 1 cac, 1 sdb avec douche. Inclus: Demi réfrigérateur, four à convection, plaque à cuisson, lave-vaisselle à tiroir. A/c mural et stationnement. **345 000 $**

105 LAVAL RIVE-NORD



LAVAL-OUEST, maison clé en main, entièrement rénovée, superbes finitions, 3 càc, secteur familial et calme. À proximité de la gare Ste-Dorothée, autor.13-440, épiceries, pharmacie, banque, garderie, aréna, écoles primaires, piste cyclable, bord de l'eau, terrains de golf et du traversier l'île Bizard. Descriptions et photos : http://www.logisquebec.com/maison-a-vendre-laval-ouest-v103784. Tél. 514.961.0461

ROSEMÈRE, bung. 1975, 1750 pc habitables, verrière 10x22, garage double 24x31, terrain 20 000 pc, secteur boisé, 455 000$. MLS 11722121.Marc Bergeron, Sutton, 514 943-2820

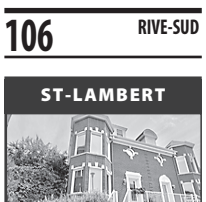
106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT



Maison de ville, paisible, 3 ch., 1+1 s/bains, garage. Près de tout. **419 000 $** MLS 22642220

Marie-Christine Pelletier
courtier immobilier
Royal LePage Tradition, agence immobilière
514 926-7631
mariechristinepelletier.com



ST- MARC-SUR-RICHELIEU Magnifique maison sur le bord de l'eau, complètement rénovée, à 35 min. de Mtl. Voir sur DuProprio no 108942 450-584-2827

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

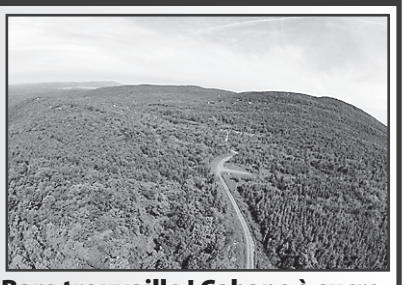
CONDO 4½, St-Sauveur 350 des Cormiers, Piedmont. Const. 2009. 199 000$. **819-429-1159**

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BORD MEMPHRÉMAGOG rés. impeccable, cachet, terrain plat, 430 000$. **819-345-4500 www.manonlabelle.com ctr imm. Immeubles Royal**

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

185 ACRES ZONÉ BLANC



Rare trouvaille ! Cabane à sucre. Au coeur des Cantons de l'Est À 10 min. de la ville de Knowlton 819.446.6001

BROMONT



153 DE ROUVILLE «Ski-in ski-out», maison de ville adossée au Mont-Soleil, 4 ch., 2 sdb, rénové, **539 000$** P. Brin & Associés Agence immobilière **514 917-8764**

112 BORD DE L'EAU

1003 MARIE-VICTORIN Verchères - Prix abordable



Magnifique propriété bordant le Saint-Laurent, 19 000 pi², 3 càc, 2 sdb, s-sol fini de plain-pied, piscine Valmar béton, Centris 28404369. Marc-André Bourdon, crtr. imm. agréé, RE/MAX Signature M.A.B. 450 449-4411

/// URGENCE
CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL
FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

112 BORD DE L'EAU



GRAND LAC BROMPTON, 104 pi de rivage, terrain boisé, bordé par un ruisseau, soleil couchant, prêt à constuire 229 000 $ non taxable. **VAL-RACINE**, superbe lot boisé, 134 acres, érablière, chemins, rivière à truites, luxueux camp équipé, garage double, un paradis, 192 000$ non taxable. **BISHOPTON**, 38 acres cultivés, ruisseau, belle vue 78 000$ **DUDSWELL,** Superbes terrains boisés, 2 ou 4 acres. Prêt à construire, accès rivière navigable, 26 000 à 50 000$

JEAN SASPITURRY, ctr imm.
Via Capitale Estrie agence imm.
819 563-3000

TERRAIN à Repentigny, 21 000 pc, poss. diviser en 2, prêt à construire, 650 000$. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

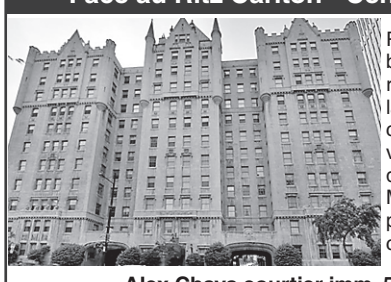


174 900$

HOCHELAGA DIM. 14-16H. 2110, JEANNE D'ARC # 1 Condo 2 càc, unité de coin, bois franc, impeccable **lucquerry.com courtier 514-996-6545**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CENTRE-VILLE - LE CHATEAU
Face au Ritz Carlton - Centris # 9268037



Penthouse 3300 pi², 3 càc + bureau, 2 garages pour Ferrari ou Bentley. Spectaculaire unité jamais habitée et complètement rénovée avec vues, superbes planchers de bois, cuisine gourmet Miele, marbre sobre, hauts plafonds, 2 foyers, 2 balcons français. 2 800 000 $

Alex Chaya courtier imm. 514.893.7500
Royal LePage Héritage Inc.



4½ aire ouverte impeccable, dernier étage, unité de coin très éclairée, près rivière, parcs. Coin résidentiel de Pierrefonds, quelques pas des services commerciaux, autobus. Stat. int. inclus. Aménagé par un proprio en 2010, finition luxueuse et soignée. BBQ avec gaz "hook-up" inclus. Électro + prix nég. 289 930$. **514-683-9957**

CENTRE-VILLE



Exclusive rue Redpath Spacieux condo 2 càc, 2 sdb, garage, balcon / terrasse vue sur jardin, près McGill, Concordia et des services. 525 000 $

ANNE-MARIE LARUE 514-919-0877
RE / MAX Action

INVESTISSEZ DANS LA RELÈVE!
FONDATION RESSOURCES JEUNESSE
www.frj.qc.ca

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

COOKSHIRE



Grand cottage impeccable, 1868, tout brique, 5 càc, 2½ sdb, 2 foyers, escalier royal, plafond 10', garage séparé 24x24, piscine, jardin, grand terrain, belle vue. Peut-être utilisé comme restaurant, gite ou garderie. 290 000 $

CANTON DE DUDSWELL
Reprise de finance. Grand cottage récent, 4 càc, tout brique, gar.age dble, évaluation municipale. 323 000$. Demande 209 900$ ou meilleure offre.

JEAN SASPITURRY, ctr imm.
Via Capitale Estrie agence imm.
819 563-3000

121 FERMES TERRES

À ne pas manquer!

ST-CAMILLE, Estrie, 218 acres, avec beaucoup d'érables et feuillus mélangés, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 $ - **819 571-5061**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

4½ fermé, face métro St-Michel, libre. 495 $. Frais peint. entrée lav./séc. 514-856-0963

AHUNTSIC, 4½, 2e, 3plex, 1 salon double, 1 ch. fermée, réno, élect, 750$ **514 387-7693**

AHUNTSIC, grand 5½, haut de 2plex, moderne, propre, retraités, 1re déc. 850$, 514-384-6231

AHUNTSIC, métro Sauvé, 2½, chauffé, eau chaude, éclairé, 2 électros, 560$ **438-878-1748**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Faut VOIR !

AHUNTSIC, N.-Bordeaux 1 MOIS GRATUIT 3½, ART DÉCO NEUF, 5 étages, foyer, terrasse, tourbillon,850 $. **514 973-7739**

AHUNTSIC/près métro, 4½, 2e, 2 ch., face parc, poêle/frigo. Balcon.700$. Nov. **514 969-7305**

ANJOU, 3½, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat., libre. **438 497-6124 / 514 808-8173**

APPARTEMENTS SÉCURITAIRES

EMPLACEMENT DE CHOIX

2021 Atwater

WWW.2021ATWATER.COM

AU BORD DE L'EAU

2 MOIS GRATUIT



DOMAINE BELLERIVE
3½-840$ / 4½-930$ 5½-1290$
1 PLACE BELLERIVE, LAVAL
Pl. de bois, chauff., eau chaude inclus, pisc. int., stat. disp., navette privée et commerces sur place (450) 686-2280

C.D.N., 2965, Côte-Ste-Catherine, 3½, HEC, électros. **514 739-6758 / 514 735-5331**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 229 900 $,
révisé à 219 900 $ et à 209 000 $
Prix de vente : 192 500 $ (373 jours)

Piedmont

- 200, chemin du Jardin (rue privée)
- Maison en rangée
- Année de construction : 1998
- Superficie intérieure : 1133 pi²
- 6 pièces, dont 2 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : réfrigérateur, plafonniers, stores, aspirateur central
- Charges annuelles de copropriété pour piscine intérieure et d'autres équipements ou services partagés : 2352 $
- Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2015) : 2122 $
- Évaluation municipale (2015) : 226 400 $
- Courtier : Léo Charbonneau, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé : 1 295 000 $
Prix de vente : 1 326 000 $ (10 jours)

Westmount

- 15, avenue Melbourne
- Maison individuelle avec stationnement
- Année de construction : 1900
- Superficie du terrain : 5025 pi²
- 9 pièces, dont 4 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : gaz naturel, plinthes électriques, eau chaude
- Comprend : réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, mobilier intégré
- Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2015) : 11 535 $
- Évaluation foncière (2012) : 1 156 500 $
- Courtière : Christina Miller, Profusion Immobilier



Prix demandé : 189 000 $
Prix de vente : 179 000 $ (100 jours)

Saint-Jérôme

- 551, 38e Avenue
- Maison de plain-pied
- Année de construction : 1969
- Superficie du terrain : 7049 pi²
- 7 pièces, dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : air soufflé (pulsé), plinthes électriques
- Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2015) : 2854 $
- Évaluation municipale (2015) : 204 200 $
- Courtiers : Philippe Auer et Éric Léger, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé : 349 000 $,
révisé à 320 000 $
Prix de vente : 317 650 $ (126 jours)

Frelighsburg

- 129, chemin du Pinacle
- Maison à un étage et demi avec écurie et remise
- Année de construction : 1980
- Superficie du terrain : 561 924 pi² (quelque 12 acres)
- 10 pièces, dont 2+1 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques et à convection
- Comprend : cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, luminaires, stores, tringles, trois tabourets, système d'alarme, piscine hors terre, batterie électrique pour pompe submersible
- Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2015) : 2903 $
- Évaluation municipale (2015) : 320 000 $
- Courtière : Sylvie Houde, Re/Max Professionnel

***La Presse* recherche des propriétés vendues récemment dans l'île de Montréal. Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction ? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

CENTRE-VILLE

HADDON HALL

2255 Lambert-Closse (Bureau de location)
Pour un temps limité : promotion
Adresse prestigieuse. À proximité des musées, des boutiques, des galeries, des restaurants et du métro Atwater. Grands logements exceptionnels avec plafonds hauts, foyers au bois et salle de conditionnement physique.
À VOIR ABSOLUMENT!
www.haddonhall.ca
Ouvert 7 jours / sem. 438-968-2425
www.realstar.ca

HADDON HALL

C.D.N., 3051 Ed.-Montpetit, 1½ rénové tout inclus, UdeM, métro **514 738-8335 / 514 735-5331**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**
★★★★★★★★★★★★★

C.D.N., 3371 J.-Brillant
1½, 3½, métro C.D.N., UdeM **514 738-1295 / 514 735-5331**

C.D.N., 3593-99 Goyer, 3½, 4½, électros, balcon, concierge. **514 342-3002 / 514 735-5331**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3½-4½-5½- penthouse
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-ménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

C.D.N., 3½ rénové, càc fermée, meublé, chauff. + élect. inclus. 900 $. Libre. 514 962-0275.

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 2½ 3½ 4½ réno, métro Snowdon, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur, 1 mois gratuit. **514 731-8327 / 514 735-5331**

C.D.N. 5160, Gatineau, 3½, luxe, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, lav.-vaiss. **Visite: 9 à 20h.**

C.D.N., HEC/UdeM, 4½ chauffé, eau chaude, électros, balcon. 725$ déc. ou jan. 514 885-5178

CENTRE-VILLE adj., haut duplex, 4½, moderne, 2 càc fermées, balcon, 700 $. JR Lacombe courtier 450-447-1001

D.D.O., 4530 des Sources, 4½, 3½, chauffés, ascenseur, béton, piscine, libre, 514-685-6085.

Faites VITE!

LASALLE, 1½, 3½, 4½. Vue fleuve, piscine-gym, Accesible mobilité réduite. **514-595-8723 montrealapts.ca**

MERCIER joli 5½, 1150$, rdc, cour, propre, bois franc, calme, non-fumeur janv. **514-912-2224**

MÉTRO BEAUBIEN. Grand 5½, Chateaubriand, près métro.Chauff. et électros. incl. (poêle, frigo, lav./séc.) Boiseries. Rangements. 1320$ **514-978-2872**

MÉTRO H.-BEAUGRAND, 4½ chauffé, repeint, eau chaude, entrée lav./séc., locker, 2 balcons, bois franc, tranquille, **775$** Pas de chien. **450 641-2199**

MÉTRO LAURIER. 3½ semi-meublé. Réno. 1er, Coin jardin. Alarme. 1050$. **514-578-5174**

MÉTRO Lionel-Groulx, 4½ réno, 4 électros, cour clôturée, près de tout. Tranq. Non fumeur. Pas d'animaux. 1200$. **514 994-1320**

MÉTRO VIAU, 6½, Théodore près Ontario, 2e, très éclairé, rénové, entrées lav.-séc., 895$, élect. loc., **514 705-8080.**

NOUVEAU-ROSEMONT, 5½ haut duplex, non chauffé, libre début décembre, 514-643-2937.

OUTREMONT
900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT
5, VINCENT D'INDY
1½ 3½ 4½ 5½ penthouse, réno, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. **514 737-8055 / 514 735-5331**

OUTREMONT, 7½ superbe haut duplex, réno, rue magnifique, près UdeM, HEC, collèges, hôp., métro, 5 électros, foyer, cachet, lumineux, paisible, balcons, libre.1950$. **514 344-1992**

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
PROMO - UN MOIS GRATUIT
3½ à 1295 $
Piscine. (514) 272-8086
ndecary@cromwellmgt.ca

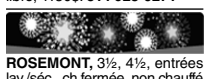
PLATEAU, 4559 boul. St-Laurent, beau 3½, const. neuve, 4 électros, **950 $** 514 575-0555 Gestion Jenrich inc.

PLATEAU adj., rdc grand 6½ rénové, très propre, s-sol semi-fini, parc, cour. 514-527-9473

PLATEAU/Gilford, rdc, grand 6½ d'exception autant par la grandeur que par le cachet, tout réno, belle grande cuisine neuve, 3 ch. fermées, lav/séc. au s/sol, chauf. élect. non i ncl., pl. bois franc, frais verni, peinture refaite, tout impec. Cour avec 2 stat., balon terrasse. Idéal pour professionnel, famille, travailleur à dominicile, vous cherchez l'exception, vous l'avez trouvée! 1375$, libre, **visite libre sans r-vs, sam. 24 oct.-dim 25 oct., 14h-15h 1906 Gilford,** réf. pas de chien svp **514-384-3546**

PLATEAU/MENTANA, 4½ rdc, **à pied métro Mt-Royal**, **tout rénové 2011,** pas d'animaux, non fumeur, libre, 1095 $, **POSS. STAT.**, 514-332-1900.

PLATEAU, Parc Lafontaine, beau 5½, réno, 1 mois gratuit, libre, 1150$. **514 928-0271**



ROSEMONT, 3½, 4½, entrées lav./séc., ch.fermée, non chauffé 600$ à 825$, 514-916-0748.

ROSEMONT, 4½, 1er étage, tranquille, propre, proche des services, libre, **514 945-4605**

ROSEMONT, 5½ ensoleillé, 2 càc, lav./séc., bois franc, 1er déc., 950$, 514-255-7797.

ROSEMONT, 9e Av./Beaubien, grand 3½, 2e, impec, ch. fermée, bois franc , calme, chauf., libre, 895 $, **514 722-9941**

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3½, 4½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, grand 5½ dans 4plex. Près services. Cession bail. 860 $. Fév. **514 728-5359**



VILLE MT-ROYAL, maison de ville neuve, 3 ch. 3 sdb, 2300 pc, pl. bois, comptoir quartz, rangement+++, entrée privée + accès gar. Libre. 2550$. **Lyse Labbé, Royal Lepage, 514 762-0123.**

VILLERAY, 3½, complètement rénové, 3e étage, 6-plex rue des Érables, très éclairé. balcon, métro Iberville à pied, Pas d'animaux, Non fumeur. 680 $. Libre. **P.Lalonde RYL 514-273-6767**

VILLERAY 4½, 8230 Marquette, 2e, pas de chien, 560$ propre, 514-296-5829; 514-374-1204

VILLERAY, superbe rdc duplex avec s/sol, 5½ à l'étage, sdb et cuisine rénovées, s/sol: grande s/jeux, ch., sdb, s/lavage et atelier; cour: terrasse et annexe chauffée pour bureau; inclus: lav.-vaiss. et balayeuse centrale; 1800$, libre, 514-384-1556

V.M.R.
45 et 65 Brittany
2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3½, 4½ chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train, **514-992-5606.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

WESTMOUNT grand 6½ rénové à neuf, a/c, 1240 pi². Rue tranquille. 1er mois gratuit. 2000$. Libre. **514 931-8016**

135 LAVAL RIVE-NORD

À CHOMEDEY
Spacieux 3½, 4½, 5½, à partir de 785$, stat. intérieur disp., concierge, ascenseur, secteur paisible, à proximité du métro, **(450) 933-1240.**

L.D.R., condo 4½, piscine, stat. ext., métro Montmorency, libre, 815 $, **514 918-7348.**

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL (VIEUX), 1½ Ste-Elisabeht/Grant, meublé, tout compris, entrée privée, rdc, pl. bois, 507$, enquête de crédit, pas d'animaux, libre
D. ROY RE/MAX **514 891-1815**

ST-LAMBERT, 4½ rénové, élect. loc., eau chaude proprio, 2 stat., imm. tranquille, bien situé, enquête de crédit, pas d'animaux, libre, 875$
D. ROY RE/MAX **514 891-1815**

137 BANLIEUE OUEST



DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½-3½-4½-5½ Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/ éclairé/eau chaude et taxes. À partir 675$.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
514-684-7481

140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

À LA CAMPAGNE, Valcourt, maison 2 càc, révovée, boudoir, s/diner, grande fenestration, nov., 800$, 450-532-4337.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, Boca Raton, super condo sur golf, 10 min. mer, 2 càc, 2 sdb, balcons, pisc. 2700$ US / mois. 514 256-3652.

GOLDEN Strand app. 4-6 pers. sur plage, déc/mar., 1000 $us+; autres condos/mois **438 932-8513**

HALLANDALE, FL, près mer, condo 1 càc, 2e, 3 mois min., 55 ans +, 1500 $, 514-697-7519.

WEST Palm Beach, FL, condo 1300 pc, 2 ch., 2 sdb, vue golf, **15 min mer**. Piscine. Stat.Tout inclus. 2 mois et+. **450 692-0532**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

LAVAL, CONDO 4½, avec GARAGE, aire ouverte, foyer, a/c, 1150$ nég., 514-805-1364.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



PROMOTION
NOUVEAU PROJET • LEONARDO DA VINCI
Appartements neufs style condo à louer
(adjacent Rosemont)
3½ - 4½ - 5½

- Insonorisation supérieure
- Grand balcon
- Climatisation murale
- Plafond 9 pieds
- Système d'arlame
- Près de tous les services
- Libre
- À partir de 795$/mois

Améliorez votre qualité de logement!
Information : 514 969-6929 ou 514 381-1165

147 CHALETS

À STE-ADÈLE près Lac Rond, luxueux 3 ch., foyer, équipé mois/saison **514-592-1776**

Faut VOIR !

RÉGION TREMBLANT
Skieur, raquettes ski de fond 3 càc, 2 sdb, foyer, bord de lac (patinoire), bois, chauff, déneigé, câble incl. 3500$ saison, **514-973-7739 / 514-926-2455**

ST-SAUVEUR, 3 càc, 2 sdb, luxueux, int. cèdre, foyer. Saison 1500 $ / mois. 514-951-5627.

VAL-MORIN, Petite maison coup de ❤ , saison hiver, réf, **514-342-2641 514-923-2131**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6-PLEX spectaculaire, sur Christophe-Colomb, prix réduit 1 050 000$ ou propriété avec Couche Tard, 6.5% rendement. **Bruce Miller crt 514 483-2617**

BELOEIL
6 x 4½, rev. 50 000 $, élect. loc., const. 76, Aucun tapis. Bon secteur. Bon achat. Bon prix. **MICHEL FILION DA crtr imm. 514-949-0565**

CHARLEMAGNE, triplex et quadruplex avec 4 garages, **Serge Barrette** Sutton Synergie 450-585-0999

LONGUEUIL
8 log., rev. 62 000 $. Propre. Bon prix à 680 000 $.
MICHEL FILION DA crtr imm. 514-949-0565

PROJET LOUIS RIEL, 4plex, 33 x 48, classe 31, proprio occ., 1 300 000 $ **514-266-4539**

REPENTIGNY, un seul propriétaire / contracteur, 7 x 6-plex impeccables. S. Barrette Sutton Synergie 450 585-0999

TROIS-RIVIÈRES, maison de chambres, 19 ch. + 4 log., rénos majeures, rev. 75 000 $/an, 375 000 $. **M. Bergeron ctr, Sutton, 514 943-2820.**

VILLERAY, J-Talon E., grande opportunité d'investissement! Mls 27258596 Gr. sutton Excellence inc., **Leonard Rebner,** 514-806-9509; 514-573-7922

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE
CLUB DE GOLF DE BERTHIER
PRIX: OFFRE
1 150 292 m² - 12 381 743 pi²
Évaluation municipale:
terrain 659 900 $
bâtisses 3 374 200 $
Total 4 598 874 $
3 parcours / 27 trous
champs de pratique
WWW.GOLFBERTHIER.COM

IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

Bâtisse commerciale 27 000 pc, louée à 1 seul locataire, bail 3 net. Gilbert Lachapelle Century 21 **514 606-8588**

DORVAL, centre d'achats, ave Cardinal, 10 locataires incl. Bell, Telus, rev. 211 776 $.
K. SMART (514) 481-0241
Royal LePage Ville Marie

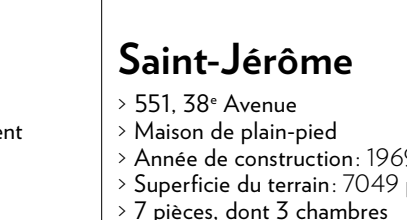
LACHENAIE, Restaurant haut de gamme, 85 places, montée des Pionniers, permis bar, terrasse 389 000$. Serge Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

L'ASSOMPTION, bâtisse industrielle avec 9 locaux, bons revenus. Serge Barrette crtr, Sutton Synergie 450-585-0999

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

RÉSIDENCE DE PERSONNES AGÉES



Montérégie 25 unités
Revenus: 600 000 $
Prix: 1 100 000 $

RICHARD PERREAULT
Courtier immobilier agréé
514 644-4444
Richardperreault.net
rpaquebec.com
Photo peut différer.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

REPRISE
593 - 599, rue Saint-Jean
Longueuil



PRIX: OFFRE
Évaluation municipale
terrain :106 800 $
bâtisse : 336 000 $
Total : 442 800 $

IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

SITE COMMERCIAL stratégique en front sur autoroute 15, 8198 pc bureaux + 2128 pc entrepôt, terrain 20 014 pc, 25 stat., rénovations majeures en 2009, propriétaire peut demeurer locataire à long terme. Marc Bergeron, Sutton, 514 943-2820

WESTMOUNT, condo comm., coin de rue, 60 pi façade sur Ste-Catherine. 3800 pc, dont 1800 pc s/sol, hauteur 10 pi. 1 350 000$. **Serge Barrette** Sutton Synergie 450-585-0999

170 COMMERCES

RIVE-NORD DE MTL - Resto asiatique en opération depuis 20 ans. Excellent chiffre d'affaires. Rentabilité. Bâtiment et fond de commerce ensembles. Secteur en développement. Unique en son genre. 685 000 $ **Réjean Buteau**, Les Immeubles Premier Choix, **450 602-4950**.

176 BUREAUX À LOUER

OUTREMONT
5, VINCENT D'INDY
Bureau à louer 500 pc
514 258-9350 / 514 735-5331

200 MARCHANDISES & SERVICES

211 COLLECTIONS

NUPHILEX

Le plus grand salon du Canada de timbres et monnaie, montres et bijoux est de retour. Plus de 60 marchands à travers le pays seront présents pour acheter, vendre, évaluer au **Complexe Evo (ex Holiday Inn) 420, rue Sherbrooke O. Mtl. 30 et 31 oct. et 1er nov., 10h à 17h.** Ouvert au public. Entrée 3$. Dim. entrée gratuite.
514 842-4411
www.nuphilex.com

260 PROFESSIONNELS

SERVICES ORTHOPÉDAGOGIQUES SPÉCIALISÉS
Dyslexie
Dyspraxie
Dysphasie
TDA/H
Trouble d'apprentissage
Autisme
IIR INTERVENTION INFORMATIONS RECOMMANDATIONS
Chantal J. Fortin 450-821-7888

200 MARCHANDISES & SERVICES

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'occasion achète vos livres à domicile. **1317, Mt-Royal E. 514 914-2142**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 2049$, 12x16: 2299$, 15x20: 3249$, 20x30: 6099$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450 632-0007**

SAPINS cultivés (500), 15 à 40 pi, emballeuse pour filets 14 et 18 po. Alain 450-548-2204 soir.

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

LASALLE, 8996, rue Centrale/ 76e av. H8R 2J6. Sam et Dim. de 9 h à 16 h. Lampes, lavabo, livres, vaisselle, meuble bébé, etc. Suprise dernière vente!

240 MARCHÉ AUX PUCES

2 BUREAUX 6x6½pi. et 3x6pi, table ronde, tapis beige 11,5 x18 pi, réfrigérateur, micro-ondes, exc. cond. 514-933-2307.

CAUSEUSE+chaise cuir neuf **JAYMAR,** qualité supérieure, à moitié prix **819-227-4000**

PUCES, Ste-Thérèse de l'Enfant Jésus,780 Mistral, coin St-Hubert, métro Jarry, 23 oct. 9-20h, 24 oct. 9-17h, 25 oct. 9-16h.

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

510 FERRAILLE

NOUVEAU, accrédité par la SAAQ, achetons autos, camions, pour ferraille, route ou pièces. Payons comptant. Carey Autos 514-214-8304.

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

655 MOTOCYCLETTES

ACHÈTE moto, auto, scooter, vélomoteur, toutes conditions, avant l'hiver. **514 815-2287.**

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450 444-5974**

260 PROFESSIONNELS

OFFRES D'EMPLOI
PETITES ANNONCES

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca

WORKOPOLIS
workopolis.com

Shred-it

Leader mondial dans le déchiquetage de papier et autres destructions de matériels confidentielles, nous recherchons des gens qui ont des aptitudes à convaincre, persuader et gérer positivement le changement dans un milieu dynamique pour les postes suivants :

REPRÉSENTANTS DES VENTES

- Axé exclusivement sur le développement de nouvelle clientèle;
- Aptitude à maintenir un haut niveau d'activités de vente.

DIRECTEUR DE COMPTE

- S'occuper de la rétention et du développement de comptes selon les besoins;
- Développer et maintenir des relations solides auprès des clients assignés.

Nous offrons:
- Une formation complète et continue sur nos services et méthodes;
- Un environnement excitant, dynamique et professionnel;
- Une rémunération compétitive et un programme d'avantages sociaux.

Les candidats doivent être parfaitement bilingues (français et anglais) et doivent avoir un véhicule pour se déplacer à l'intérieur du territoire assigné.

S.V.P. faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de :
Michael Becker
Directeur des Ventes
Par télécopieur au : 514-939-3304
Ou par courriel à michael.becker@shredit.com

306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES

TRAVAIL DE RUE / ACTION COMMUNAUTAIRE recherche **travailleur(se) de rue,** Mtl. Exp. intervention. Bilinguisme, un atout. Bonnes conditions. CV avant le vendredi 6 nov.,17h.
direction@letrac.org

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

ACADÉMIE YESHIVA YAVNE école francophone à Montréal recherche
Enseignant(e) de français au 3e cycle du primaire
Brevet ou permis d'enseigner.
CV : **emploiayy@hotmail.com**

Collège privé, primaire, à Longueuil, recherche: ENSEIGNANT(E) niveau primaire avec permis ou brevet d'enseignement. Remplacement de congé de maternité. Entrée en fonction à la mi-décembre. Envoyer C.V. et lettre de présentation par fax au: **450 670-7398**, par courriel à: **lfarout@collegefrançais.ca**

FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

308 GARDERIES

CPE LES P'TITS PROFS est à la recherche d'un éducateur (trice) avec expérience qui est bilingue et formé(e) pour un poste permanent. Le (la) candidat(e) doit être capable de travailler dans un milieu anglophone.
SVP envoyer votre c.v au
cpelespetits@concordia.ca
ou 514-848-8787
au plus tard le 28 oct.

310 BUREAUX

TRANSCRIPTEUR(TRICE) BILINGUE SEULEMENT AVEC EXPÉRIENCE
pour transcription de débats judiciaires à domicile.
Doit posséder un PC.
CV par courriel
rh@stenographe.com

319 VENTE COMMERCE

RECHERCHONS TÉLÉVENDEUR(SE) Prise de rendez-vous pour consultations financières avec conseiller. Base 12$/h. Commissions par rendez-vous. **514 832-5130**
C.V.: mmaherzi@assante.com

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

CHEF PATISSIER demandé avec 10 ans d'exp. et DEP, à Montréal, temps plein, 40 000$ à 60 000$ selon l'exp. CV à: info@sublimedesserts.com

325 TECHNIQUE MÉTIERS SOUS-TRAITANCE

PRESSE-PLIEUSE
Une entreprise située dans la région de Montreal, est à la recherche d'un **opérateur de presse-plieuse** à temps plein, à long terme dans son équipe. Vos tâches en tant qu'opérateur de presse plieuse seront de :
- Opérer la presse-plieuse de type Trumpf 3180
- Effectuer lecture de plans 3D
- Effectuer set-ups sur le Trumpf

Horaire: jour de 7 h à 16 h, du lundi au jeudi et de 7 h à 13 h le vendredi. Envoyer votre CV par E-mail: info@astorssp.com
Télécopieur (514) 694-7647
Ou nous contacter directement au (514) 694-4070 poste 102

331 ENTRETIEN SÉCURITÉ CONCIERGE

CONCIERGE, idéal couple, avec exp. pour immeuble de 24 logements, **514-808-8173.**

MAINTENANCE D'IMMEUBLE complexe de condos prestigieux dans la région de Westmount. Bilingue. Doit posséder excellente connaissance de systèmes d'immeubles et être capable de travail électrique, mécanique et plomberie. Doit être personne motivée et pleine d'initiative. Envoyer CV à
condo3880@gmail.com

Aide aux familles des détenus

Contactez-nous pour briser l'isolement

Relais Famille

514 419-6632
1 855 419-6632
info@relaisfamille.org
relaisfamille.org