**ARCHITECTURE Le legs de Louis Joseph Papineau à sa fille** → M26

# maison

**TROUVAILLES Des idées pour célébrer maman** → M20

PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

# BON DÉBARRAS

**Vous êtes en plein ménage du printemps et les vieilleries s'accumulent.** Pourquoi ne pas tout jeter... sur votre terrain ! Les ventes-débarras, les fameuses **«ventes de garage»**, demeurent une bonne solution pour vous départir d'un vieux sofa ou de votre troisième grille-pain, tout en faisant des heureux. Vendeurs en herbe et chasseurs d'aubaines, voici quelques conseils pour une expérience réussie. → M2

1763965

RE/MAX courtier immobilier agréé @accès inc.

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

MARC LAMONTAGNE
948-1000
www.marclamontagne.com

DINAH CAVANGH
527-0405 948-1000
www.dinahcavanagh.com

SYLVIE HAMEL
948-1000
www.sylviehamel.com

SANDRA LAVOIE
948-1000
www.sandralavoie.com

TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

**VENTES-DÉBARRAS**

# Économiser tout en recyclant

**Anne Drolet**
adrolet@lesoleil.com

**À l'heure où l'écologie est sur toutes les lèvres, les ventes-débarras vous offrent la chance de faire votre part pour l'environnement, en donnant une deuxième vie à des articles qui autrement auraient fini au dépotoir. La preuve que recycler peut être amusant et payant, surtout si on est bien préparé.**

« Les rebuts des uns sont les trésors des autres », philosophe un amateur de ventes de garage, François Provençal. Comme tout le monde, M. Provençal en a fait quelques-unes avec ses parents lorsqu'il était jeune. Et il a eu la piqûre. Aujourd'hui, c'est avec son fils de six ans que le Montréalais arpente les rues pour trouver l'objet convoité à un prix dérisoire. Il en a vu de toutes les couleurs sur les tables de vente, même un dentier ! Il a eu de petites déceptions comme de grandes surprises.

Guylaine Jean se plaît elle aussi à fouiner dans les ventes-débarras, où elle a déjà déniché une toile qui valait 1200$. Il faut dire qu'elle a l'œil, et avait déboursé 125$ pour l'avoir. Une somme coquette pour une vente de ce type ! La dame de Québec en visite sept à huit chaque année et surfe sur des sites d'annonces pratiquement tous les jours. Elle aime rire et discuter avec les gens qu'elle rencontre, tout comme elle apprécie marchander. « J'adore *barguigner*, même quand je n'en ai pas besoin (de l'article). » Pour la première fois, elle organise sa propre vente, le 19 mai, pour liquider un surplus d'objets à la suite de son déménagement. Elle s'est fiée à son expérience pour se préparer.

Mais pour ceux qui sont moins habitués, il existe des outils pour vous faciliter la tâche. M. Provençal a mis sur pied un site Internet pour faire connaître les dates des ventes-débarras majeures, qui sont coordonnées par les municipalités. À partir de ses lectures mais surtout de ses 15 années d'expérience, il a établi une liste de conseils et de trucs, qu'il diffuse sur son site, **www.ventedegarage.ca**.

## Conseils — Vendeur

### AVANT LA VENTE

→ Première étape, annoncez votre vente de garage dans le journal local et dans les commerces du coin (babillards à l'épicerie, à la pharmacie). Internet devient aussi un outil des plus intéressants, remarque M^me^ Jean. Plusieurs sites de petites annonces proposent des sections réservées aux ventes de garage, une vitrine pour annoncer les objets principaux à vendre, la date et l'endroit de la vente.

→ Planifiez une mégavente avec des amis, de la famille, des voisins.

→ Fixer le prix de vos articles avant la vente, et inscrivez-les sur les objets à l'aide d'étiquettes autocollantes. Rien de plus désagréable que quelqu'un qui demande : « Vous m'en donnez combien ? », commente M^me^ Jean, qui a même préparé des cartes qui donnent en quelques mots les caractéristiques de l'objet.

Faites des chiffres ronds et inspirez-vous d'autres ventes de garage ou de petites annonces pour déterminer un prix. Prenez en considération que les gens voudront négocier, donc majorez les prix d'environ 10 %.

→ Ramasser des sacs de plastique, de vieux journaux et des boîtes de carton pour emballer les objets vendus.

→ Lavez vos objets avant de les vendre. « Même si le plat est beau, s'il est sale avec une mouche dedans, je ne l'achèterai pas », illustre M^me^ Jean. Par contre, ne tombez pas dans l'autre extrême : les gens aiment bien le style décontracté de la vente-débarras. Des menues réparations peuvent parfois augmenter la valeur de vos produits.

### LE JOUR DE LA VENTE

→ Assurez-vous d'avoir beaucoup de petites coupures (5$ et 10$) et de la monnaie.

→ Pensez aux intempéries. Tant mieux si vous avez un garage. Sinon, prévoyez une toile de plastique pour abriter vos objets, un parasol pour prévenir les insolations.

→ Amorcez la vente le plus tôt possible, dès 7 h. Ne commencez à baisser vos prix qu'en après-midi. Ne vous gênez pas pour refuser une offre.

→ Prévoyez une prise de courant et des piles pour que les clients puissent tester le bon fonctionnement de vos appareils.

→ Mettez de la musique (pas trop fort, pensez aux voisins) et des ballons pour attirer les passants.

→ S'il reste quelque chose, faites-en don à la Société Saint-Vincent de Paul, à l'Armée du Salut ou au comptoir Emmaüs.

## Conseils — Acheteurs

→ Apportez de la monnaie et des sacs de plastique ou de tissu pour transporter vos achats.

→ Ne vous gênez pas pour négocier. La plupart des vendeurs veulent se débarrasser de leur marchandise. Dans le pire des cas, le vendeur refusera votre offre... Vous obtiendrez les meilleurs prix à la fin de la journée.

→ Ayez des catalogues de détaillants sous la main, pour vérifier le prix à neuf.

→ Il est utile d'avoir un ruban à mesurer.

→ Demandez un reçu pour les achats d'appareils électroniques tels que les télé-avertisseurs ou les cellulaires. Les compagnies d'activation peuvent refuser la mise en service de votre appareil si le compte de l'ancien propriétaire n'est pas en règle.

→ Prévoyez une bonne paire d'espadrilles, des vêtements appropriés (par exemple un imperméable) une bouteille d'eau, une collation et vous êtes prêt pour chasser les aubaines.

### À visiter

**QUELQUES PISTES INTERNET**

**www.ventedegarage.ca**
**Cvendu.ca** (sous « Ventes de garage »)
**lespac.com** (sous « Services — Ventes de garage/puces/encans »)
**quebec.kijiji.ca** (sous « Communauté — Ventes de garage »)
**dejavu.ca** (sous « Services divers — Ventes de garage »)

# La sécurité avant les bonnes affaires

Un lot d'objets et d'accessoires pour enfants sont à considérer avec attention lorsque vient le temps d'acheter de l'usagé. Les sièges d'appoint font notamment partie des produits qui présentent des risques. Dans le doute, abstenez-vous. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Vous avez une marchette de bébé ou un jeu de fléchettes de pelouse dont vous voudriez vous départir ? Sachez qu'il est interdit de vendre (ou de donner) ces objets au Canada. La Loi sur les produits dangereux encadre la vente de différentes marchandises, dont plusieurs relatives aux enfants. Selon cette loi, toute personne qui organise une vente-débarras est légalement responsable de s'assurer que les articles vendus, même usagés, sont sécuritaires et conformes aux normes de sécurité.

Par exemple, il n'est pas recommandé de vendre ou d'acheter un siège d'auto usagé, des normes strictes régissent les lits pour bébé (espace entre les barreaux de moins de 6 cm, modèles fabriqués après 1986 seulement) et les jouets cassés ou en mauvais état ne doivent pas être vendus. Les poussettes, les barrières de sécurité, les parcs et les sièges d'appoint font aussi partie des produits pour enfants qui présentent des risques. Dans le doute, abstenez-vous.

La condition des vêtements de nuit, sièges de baignoire, anneaux de bain, parc pour enfants ou encore les stores pour fenêtres est notamment à surveiller de près, avise Santé Canada.

Par ailleurs, le ministère fédéral indique qu'il n'est pas conseillé de revendre les casques de protection de vélo. Examinez avec soin les casques de hockey et les protecteurs faciaux. Ils doivent avoir l'étiquette de l'Association canadienne de normalisation (CSA), avoir moins de cinq ans et être en bon état.

Pour en savoir davantage, consultez les sites de Santé Canada (**www.hc-sc.gc.ca/cps-spc/pubs/cons/garage_f.html**) ou du Conseil canadien de la sécurité (**www.safety-council.org**). ***Anne Drolet***

### Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à
***maison@lesoleil.com***
ou par téléphone au 686-3394

Guylaine Jean, une habituée des ventes-débarras, organise la sienne pour la première fois le 19 mai. Elle s'est fiée à son expérience pour se préparer. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

## Ventes-débarras à venir

### VILLE DE QUÉBEC

Dans la ville de Québec, vous pouvez faire votre vente-débarras lorsque bon vous semble, sans demander de permis. Vous pouvez même en organiser plus d'une, sans faire d'abus. Vos installations ne doivent pas déborder sur la propriété publique (trottoir, rue). Certains quartiers déterminent une fin de semaine spécifique et invitent la population à planifier leur vente pour cette date. Vous pouvez donc profiter de la publicité et de l'affluence, ou encore attendre et éviter la compétition. Voici le seul événement confirmé par la ville de Québec.

**Arrondissement de la Haute-Saint-Charles**

**→ Loretteville : 2 et 3 juin**

Source : Communications, Ville de Québec

### VILLE DE LÉVIS

La réglementation concernant la tenue de ventes-débarras (ventes de garage) varie d'un arrondissement à l'autre. De façon générale, l'activité ne doit pas empiéter sur la voie publique (trottoir, rue) et le terrain doit être nettoyé à la fin de la vente. Aucun permis n'est requis, mais certains quartiers permettent ces ventes pendant une seule fin de semaine, déjà déterminée.

**Arrondissement de Desjardins**

**→ Quartiers Lévis et Saint-Joseph-de-la-Pointe-De Lévy : vente-débarras autorisée du 1er avril au 1er octobre. Deux périodes maximales de trois jours chacune sont permises.**

**→ Quartier Pintendre : autorisée une fois l'an, sur une période maximale de trois jours consécutifs.**

**Arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est**

**→ Quartiers Charny et Saint-Jean-Chrysostome: autorisée les 19 et 20 mai seulement. En cas de pluie, reportée aux 26 et 27 mai.**

**→ Quartiers Saint-Romuald et Sainte-Hélène-de-Breakeyville: autorisée les 2 et 3 juin seulement. En cas de pluie, reportée aux 9 et 10 juin.**

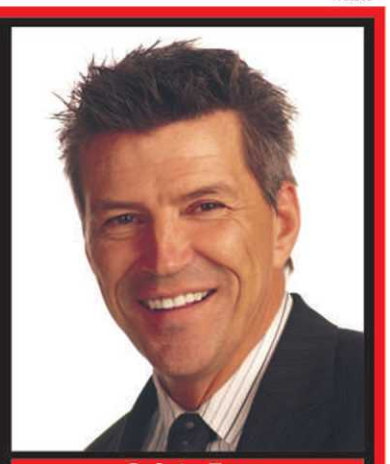
**Arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**

**→ Quartiers Saint-Nicolas, Saint-Étienne-de-Lauzon et Saint-Rédempteur: autorisée les 16 et 17 juin ; 25 et 26 août seulement.**

Source : Communications, Ville de Lévis

1765003

MEILLEUR VENDEUR*
en 2006
Pour une 3e année consécutive
2e au niveau provincial**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province



Alain Gravel •• 649-1373
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Beauport**
Nouveau

Maison Novoclimat construite en 2007, 2 chambres, planchers de bois. À voir absolument!

**Sainte-Foy**
Nouveau

Très beau condo rénové en 2006, 3 chambres, planchers de bois, **terrasse et cour arrière, tout près de l'université. Faites vite!**

**Sainte-Foy**

Beau et vaste condo de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, climatisé, unité de coin, très éclairé, grand balcon, stat. intérieur, secteur recherché.

**Saint-Nicolas**

Propriété idéale pour loger toute votre famille avec ses 5 ch., et vos proches dans un superbe 3 1/2 attenant. Cette bigénération bénéficie de la garantie des maisons neuves. À voir absolument!

**Montcalm**

Joli condo divise de 3 1/2 pièces, situé près des Plaines, immeuble sécuritaire, ascenseur. Faites vite! 88 000$

**Québec**

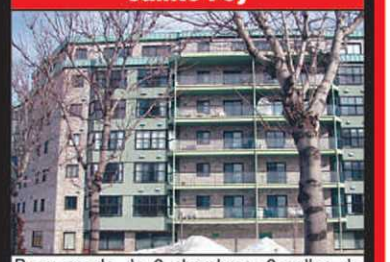
Agréable condo de 3 1/2 pces, plafonds 10 pi, insonorisation supérieure, stat. int., piscine, immeuble sécuritaire et récent, situé tout près de la rivière St-Charles.

**Loretteville**

Chaleureux et spacieux, 4 côtés brique, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, abri d'auto, piscine, grand terrain clôturé, secteur recherché. Faites vite!

**Beauport**

Condo de 2 chambres, situé au rez-de-chaussée, aucun tapis, piscine, gym, stationnement, bien situé, près des services.

**Sainte-Foy**

Beau condo de 2 chambres, 2 salles de bain, très belle cuisine, grand balcon, stationnement intérieur. À voir!

**Fossambault**

Superbe et spacieuse propriété, 3 chambres, foyer, grand terrain intime, magnifique terrasse, accès au lac. Faut voir!

**Québec**

Vieux-Port, superbe condo divisé sur 2 niveaux, entièrement meublé, murs de brique, ascenseur, gym, sauna, stationnement.

**Vieux-Québec**

Superbe condo complètement restauré, poutres apparentes, murs de brique, puits de lumière, combustion lente, dernier étage, balcon, possibilité de louer ou d'acheter un stat.

**Vieux-Québec**

Belle opportunité! Bed & Breakfast, 8 chambres, situé à l'intérieur des murs, sur 3 étages, planchers de bois, terrasse, stationnements. Faites vite!

**Vieux-Québec**

Superbe condo sur 2 niveaux, 3 chambres, planchers de bois, plafonds hauts, boiseries, situé tout près du Château et des Ursulines, stat. en location. Faut voir !

**Vieux-Québec**

Charmant condo divise avec murs de pierre, foyer, sur 2 niveaux, ascenseur, très bien situé.

**Charlesbourg**
REVENUS

Duplex idéal pour propriétaire occupant (rez-de-chaussée et sous-sol, 3 chambres) et un grand 5 1/2 pces au 1er étage, plusieurs rénovations, clé en main. Faites vite!

**Lac-Saint-Joseph**

Que la vie est agréable aux abords du lac Saint-Joseph dans cette superbe résidence de style californien sise sur un magnifique terrain de plus de 75 000 pi ca, foyer, garage double, 100 pi de façade sur le lac.

**Haute-Ville**

Immeuble de 3 logements, cour intérieure, 3 stationnements, vue sur la ville.

www.alaingravel.com

1765147

PROPRIÉTÉS DE 225 000$ À 1 099 000$

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

STE-CATHERINE-J.-CARTIER
225 000$ • Très beau cottage de 28x30 sur fondation de béton de 4 pieds avec garage attaché de 16x24 + logement 3,5 pièces de 22x22. Faut voir sans faute. 843-1151
JEAN-PIERRE GAMACHE

SAINT-GILBERT
225 000$ • Ancien presbytère avec cachet d'origine, plafonds 11', 11 cc, terrain 22 190 pi ca, garage. 285-7221
RÉJEAN DENIS

BOISCHATEL
237 500$ • Impeccable moderne 3 ans, 4 cc, garage ind., terrain bien aménagé, mieux qu'une neuve. 666-1809
KEVIN STRASSBURG

SAINTE-CROIX
239 000$ • Vue magnifique fleuve, 28x40, 3 cc, terrain paysager + 40 000 pi ca (érables, arbres fruitiers), garage 25x46 chauffé, grange isolée. À VOIR 657-5576
VICKY GUIMOND

ST-APOLLINAIRE
239 000$ • Magnifique victorienne 28x30, 4 cc, pl. bois, garage 26x26, patio, piscine 18', terrain paysager + 9575 pi ca. FAUT VOIR! 657-5576
VICKY GUIMOND

SAINTE-FOY
239 000$ • Penthouse « Manoir des Gouverneurs », dernier étage, condo 1339 pi2, terrasse privée sur toit, 2 stat. int., vue partielle fleuve, montagnes et ville. 653-0488
SANDRA TREMBLAY

CHARLESBOURG
239 000$ • Un bijou, 3 cc, 2 salons, pl. de bois, foyer, entrée interblocs, terrain paysager. À qui la chance! 622-7537
HAROLD GILBERT

ST-GABRIEL-DE-VALCARTIER
NOUVEAU
239 900$ • Paix et tranquillité assurées à 5 minutes du Village des Sports de Valcartier. Superbe propriété à étage sur un terrain de 174 43 pi ca. Il ne manque vous! 843-1151
JEAN-PIERRE GAMACHE

CAP-ROUGE
249 900$ • Magnifique canadienne, 5 cc, cuisine rénovée, bcp de cachet, terrain intime. Aubaine pour le secteur! 622-7537
HAROLD GILBERT

SAINTE-FOY
254 900$ • Impeccable maison à étage récemment rénovée offrant 4 cc, salle à manger, 2 sb, garage. Nouvelles divisions à l'étage. 653-0488
YVAN BEAUPRÉ

FOSSAMBAULT
259 500$ • Qualité supérieure, foyer, 3 cc, terrain paysager, boisé, accès au lac St-Joseph. Faut vendre! 622-7537
HAROLD GILBERT

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
IMPECCABLE
269 000$ • Cottage, cuisine thermoplastique, foyer au gaz propane dans salle de lecture, 3 cc à l'étage, 4e au sous-sol, garage 20x25, 2 étages, près du golf, secteur jeune. 843-1151
DENIS LABRIE

SAINT-ÉMILE
269 000$ • Superbe, magnifique cuisine, terrain aménagé 15 000 pi ca, aucun voisin. Faut voir... 622-7537
HAROLD GILBERT

ST-JEAN-CHRYSOSTOME
269 900$ • Superbe cottage 26x26 situé dans très beau secteur et près des écoles, décoré au goût du jour, 3 cc à l'étage avec possibilité d'une 4e, garage détaché 15x23 avec mezzanine. Une visite et vous serez sous le charme! 834-5300
MARISE TREMBLAY

MONTCHÂTEL
NOUVEAU
269 900$ • Cottage champêtre, constr. 2003, décor enveloppant, boiseries et nature y sont à l'honneur, offre 3 cc à l'étage, superbe cuisine et terrain boisé. À voir sans faute! 843-1151
MARJORIE SMITH D.

SAINTE-MARIE
274 500$ • Splendide propriété avec moulures et portes en chêne, foyer en marbre, piscine cc, grand garage de 40x57. Le luxe et une multitude de commodités vous attendent. 834-5300
ALAIN D'ANJOU

SAINT-VALLIER
275 000$ • Const. sup., vue panoramique sur fleuve et île d'Orléans, 4 cc, très grandes. fam. avec foyer, pisc. creusée, 2 garages dont un aver. salle de douche et salle mécanique, terr. 43 000 pi ca, paysager. 834-5300
ALAIN D'ANJOU

CHARLESBOURG
275 000$ • Spacieux cottage avec garage attaché 15x21, 5 cc, foyer, pl. lattes, terr. intime 10 750 pi ca. Près des services. 622-7537
RICHARD POULIN

SAINT-NICOLAS
278 500$ • Design unique, spaciosité, large fenestration, vue saisonnière sur fleuve, terrain boisé et aménagé, pièces éclairées, s.-s. digne d'une revue déco. 653-0488
MARTIN LECLERC

ÎLE D'ORLÉANS
279 000$ • BIENVENUE le dimanche 6 mai de 14h à 16h, 1054, des Tulipes, St-Pierre, ÎLE D'ORLÉANS. Impeccable moderne avec foyer, pisc. creusée. VENEZ VOIR! 666-1809
KEVIN STRASSBURG

LÉVIS
279 000$ • Vieux-Lévis, superbe triplex avec cachet exceptionnel, poss. de transformer en condos, zoné résidentiel et commercial, au rez-de-chaussée. 834-5300
MARIO AUDET

LAURIER-STATION
280 000$ • Maison prestige 75x47, 3 cc, vernière, garage double, remise, piscine creusée, superbe terrain paysager + 15 600 pi ca. Tout pour plaire! 657-5576
MARTINE TREMBLAY

SAINT-AUGUSTIN
294 000$ • Cottage anglais en brique, secteur mature, près d'une école primaire, secondaire et CEGEP, porte-fenêtre à p. donnant sur patio, foyer. 653-0488
ALAIN MOREAU

L'ANCIENNE-LORETTE
NOUVEAU
294 000$ • LIBRE IMMÉDIATEMENT! Superbe cottage, constr. 2006, offre 3 cc à l'étage, cuisine de rêve, design moderne, poss. ingénération. IL A TOUT POUR PLAIRE! 843-1151
MARJORIE SMITH D.

SAINT-ÉMILE
299 000$ • Majestueux, haut de gamme, foyer 2 côtés, piscine creusée, chauffée. Réalisez vos rêves! 622-7537
HAROLD GILBERT

SAINT-HENRI
309 000$ • De prestige, dans un quartier de choix, 3 cc à l'étage, un bureau, une grande salle de jeu, une piscine en bois avec thermopompe, garage excavé. Que dire de plus! 834-5300
NICOLAS LAVERTU

SAINT-AUGUSTIN
309 000$ • Sans voisin arrière, adossée à un parc, grand walk-in, garage, portes franç. et porte-fenêtre triple, terrasse, piscine ht. 24'. Chaleur et confort. 653-0488
ALAIN MOREAU

SAINT-ÉDOUARD
325 000$ • Pisciculture, terre: 98 arp. (16 terrains distincts, résidentiels), 4 étangs, 1 lac sédimentation, bâtiments d'élevage, 3 serres, maison mobile, hangar. 657-5576
MARCEL BERGERON

SHANNON
URGENT
339 000$ • Haut de gamme, constr. 2003, style européen, 4 cc, garage double, façade en pierre, ann. bois, fenêtres pvc de couleur avec can. laiton, grand terr., bcp de cachet et très luxueuse. 843-1151
DANNY ROY

SAINT-CROIX
348 000$ • UNIQUE! Superbe maison de campagne 70x28, 20 pces (incluant 1 x 4,5) foyer central en pierre calcaire, remise, piscine, terrain 52 000 pi ca. À VOIR! 657-5576
MARTINE TREMBLAY

SAINT-ROCH
NOUVEAU
365 000$ • UN BIJOU! Magnifique maison victorienne située en plein cœur de St-Roch, abrite un B&B de 3 cc, boiseries, cachet et confort réunis. À VOIR! 843-1151
JASON LAFOREST

SAINT-AGAPIT
395 000$ • Domaine pour chevaux de 20 arp., écurie 45x95, 28 boxes, multiples paddocks, 4 grands pâturages env. 3 arp. boisés, garage, remise, maison centenaire rénovée. 657-5576
MARCEL BERGERON

ÎLE D'ORLÉANS
399 000$ négociable • Directement au fleuve, possibilité d'échange, terrain de plus de 33 000 pi ca. Contactez-moi! 622-7537
FRANÇOIS HUOT

RIVIÈRE-DU-LOUP
400 000$ • Bâtisse abritant section résidentielle sur 2 étages. Un gîte, une école Montessori, garage, rangement, atelier et poc. pour élevage et section pour garde d'animaux. 843-1151
DENIS LABRIE

RIVIÈRE-DU-LOUP
INVESTISSEUR
449 000$ • Bâtisse à bureaux dans centre-ville, secteur en pleine effervescence, bâtiment bien entretenu avec bonne rentabilité, « Succession ». Bon placement pour investisseur. 843-1151
DENIS LABRIE

LEBOURGNEUF
437 500$ • Splendide, 3 cc, déco exceptionnelle, cuisine de rêve, pl. bois, foyer au gaz, spacieux et luxueux. Coup de cœur! 622-7537
HAROLD GILBERT

CHARLESBOURG
450 000$ • Grande maison 36x36, plus tourelle, pl. de cerisier indonésien, plafonds 9 pi, 5 cc, garage 20x30, spa, piscine cr., lot32, terrain 53103 pi ca. De l'espace et de l'intimité. 834-5300
NICOLAS LAVERTU

LAC-BEAUPORT
459 000$ • Haut de gamme, 4 cc + bureau, plafonds 9', foyer, vue sur montagnes, 2 minutes du Relais. Unique! 622-7537
HAROLD GILBERT

SAINT-ROCH
485 000$ • L'un des plus beaux immeubles de St-Roch! Offre 1 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, 2 x 7 1/2 et un local commercial. TRÈS RENTABLE! Voir agent inscripteur pour plus d'infos. 843-1151
JASON LAFOREST

SILLERY
NOUVEAU
523 000$ • Somptueuse résidence de style Nouvelle-Angleterre, richement ornée et imprégnée d'histoire, idéale pour professionnel ayant bureau à la maison. ELLE VOUS CHARMERA! 843-1151
KATHLEEN SMITH

MONTMAGNY
850 000$ • Magnifique auberge de pierre (1850) 100% gîtée, 8 cc, 90 places + terrasse. Un petit coin d'Europe à seulement 1h de Québec. Lauréate de plusieurs Grands Prix du tourisme. Antiquités incluses, foyer de pierre dans la salle à manger. CLÉ EN MAIN!! 834-5300
MICHÈLE FOURNIER

SAINT-FOY
995 000$ • Ancestrale (1843), restaurée et rénovée à la perfection, terr. + 35 000 pi ca BORNÉ FLEUVE. Âme au salon, vastes pièces, 2 cc, poss. de +, grenier aménagé, garage, atelier. 653-0488
YVAN BEAUPRÉ

LÉVIS
1 099 000$ • Vue incomparable! Maison de rêve, signée Yvan Deschesnes, 4 cc, 1 bur., 3 sb, 1 s. d'eau, grand salon, foyer, commodités sans pareille. 834-5300
ALAIN D'ANJOU

www.infomaison.ca
www.condosquebec.ca
www.royallepagequebec.ca

## MARCHÉ CONCLU — Transactions récentes

### À SAINT-AGAPIT

PRIX DEMANDÉ: 139 500$ PRIX DE VENTE: 135 000$

VENDUE EN DEUX MOIS

À la sortie de la localité, maison d'esprit québécois en pierre, brique et clins à laquelle est annexé un abri d'auto. Évaluation municipale: 108 300 $. Comprend six pièces dont trois chambres à l'étage. Emprise de la maison au sol de 884 pi ca. Superficie du terrain: 12 800 pi ca. Cour aménagée dans laquelle s'élève une grande remise. Chauffage à eau chaude. Énergie de combustion: mazout et bois. Fenêtres en bois et PVC à battants et manivelles. Taxes scolaires et municipales: 1990 $. Entrée indépendante au sous-sol. Vente effectuée par l'entremise de l'équipe Bergeron Tremblay du groupe Royal LePage Inter-Québec.

IMMOBILLIER

# Vitalité printanière

**Gilles Angers**
gangers@lesoleil.com

**La vitalité du marché de la revente, dans la grande région de Québec, a été spectaculaire en avril, faisant augmenter la valeur moyenne des propriétés vendues de près de 10 %.**

Selon les données les plus récentes de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), 1009 propriétés résidentielles ont été soldées en avril en comparaison du même mois de l'an passé.

Ce qui induit une hausse de 14 % du nombre des transactions, de 23 % du chiffre d'affaires (164,1 millions $) et de 8 % (162 690 $) de la valeur unitaire des propriétés.

Cependant, la CIQ, malgré une majoration de 11 % de propriétés mises en marché, constate un léger recul du total des propriétés à vendre. Elle en dénombre 5173 l'an passé, 5152 cette année.

Pendant que la CIQ note une augmentation, depuis le début de 2007, de 11 % du nombre de propriétés transigées (3830) dans la grande région de Québec, le Mouvement Desjardins, dans son dernier Indice d'habitation, parle d'un accroissement de 9,2 % dans l'ensemble de la province. Ce qu'il juge exceptionnel.

### MISES EN CHANTIER

Par contre, Desjardins trouve que le repli des mises en chantier, dans tout le Québec, persiste. Il est persuadé qu'elles descendront sous la barre de 45 000 en 2007, comparativement à 47 887 en 2006. En mars passé, sa prévision, pour l'ensemble de l'année, était de 41 000.

Enfin, le Mouvement coopératif fait remarquer que le taux hypothécaire moyen pour un terme de cinq ans est passé, à la mi-avril, de 6,50 % à 6,65 % et de cinq points de pourcentage (6,45 %) pour un an. Cela s'inscrit dans la tendance selon laquelle le taux pour cinq ans devrait atteindre, avant la fin de 2008, 7,40 % minimum, 7,70 % maximum.

## RUE DES ÉQUERRES

PRIX DEMANDÉ: 190 000 $ PRIX DE VENTE: 184 000 $

VENDU EN SIX SEMAINES

Cottage impeccable en « L », construit en 1991, situé rue des Équerres, arrondissement de Charlesbourg. Évaluation municipale (2007) : 149 000 $. La rue est en impasse (cul-de-sac). Terrain, aménagé et bordé de haie, d'une superficie de 5150 pi ca. Emprise de la maison : 650 pi ca. Deux espaces de stationnement sur allée double largeur. Comprend trois chambres, deux salles de bains, foyer intégré au bois, aspirateur central, piscine hors sol et terrasse. Près de tout, y compris des écoles. Parement extérieur en vinyle. Fenêtres en bois à battants et manivelles. Couvre-planchers en bois, céramique et moquette. Chauffage par plinthes électriques. Sous-sol aménagé. Taxes scolaires et municipales : 2615 $. Vendu par l'intermédiaire de Guy Huot, agent immobilier affilié au service de La Capitale Cité. *Compilation Gilles Angers*


1765141

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


RICHARD POULIN
622-7537

L'ANGE-GARDIEN

Résidence au bord du lac La Retenue, habitable à l'année, 2 cc, piscine, garage détaché. 622-7537

CHARLESBOURG

Grand bungalow 35 x 30 + garage dble 31 x 29, terr. 18 600 pi ca, sans voisin arr., intimité et tranquillité assurées. 622-7537

JOSEPH NASRA
653-0488

MAGDA RYTT
653-0488

SAINTE-FOY

Seulement 149 500$ • Beau 2 chambres aux Jardins de Villers, stationnement extérieur. Valeur sure! 653-0488

GUY PROULX
622-7537

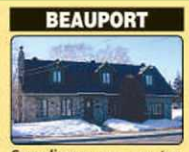
MONT-STE-ANNE

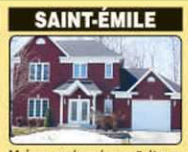
Beau grand cottage de construction supérieure, 4 cc, 3 sb, pl. et arm. de bois, foyer au salon, terr. 22 000 pi ca, vue splendide sur le mont. 622-7537, 254-5778

SERGE CHAPDELAINE

ST-MARC-DES-CARRIÈRES

Duplex rénové en 2006, revenu annuel 12 000$, prix demandé : 95 000$. Faites une offre! 622-7537

BEAUPORT

Canadienne sur un terrain de 16 000 pi ca, 14 pièces en plus du sous-sol totalement aménagé. 622-7537

SAINT-ÉMILE

Maison aménagée sur 3 étages desservie par un ascenseur, finition haut de gamme, terrain de 10 000 pi ca, secteur de choix. 622-7537

STONEHAM

Sur un terrain de 20 000 pi ca, triplex rénové style condo, garage triple, revenu annuel 24 600$. 622-7537

SAINT-NICOLAS

Fleuve en direct, vue panoramique sur le fleuve et couchers de soleil, propriété à 3 paliers, 4 cc, 2 sb, foyer, bordé au fleuve, site admirable. 653-0488
DENISE BOIVIN

GASCON PORT-DANIEL

Coquette maison, soleil aux quatre points cardinaux, chemin accès à la mer, vue superbe, Terr. un demi mille de long, croise chevreuils, lièvres, perdrix, fruits sauvages. 653-0488

Petit domaine, vue époustouflante sur Baie des Chaleurs, endroit de rêve pour entendre mer, chant goélands, voir baleines, phoques, 130 espèces fleurs, jardins magnifiques. 653-0488
RÉJEAN FORTIN

MONIQUE SIMARD
622-7537

CHARLESBOURG

Bungalow 4 côtés brique, toit neuf, arm. et pl. de chêne, belle cour à l'ouest aménagée avec pisc. et clôturée, près de tout. 622-7537, 570-5115

1765005

ANDRÉ DUSSAULT
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT

VENDU EN 24 H
94, chemin de la Vallée. P.D. 249 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU EN 24 H
14, chemin de la Vallée. P.D. 204 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
85, chemin de la Vallée. P.D. 279 000$

BORD DU LAC ST-AUGUSTIN

VENDU
2182, chemin des Riverains P.D. 199 000$

LES SAULES

VENDU
4640, rue Émile-Henriot P.D. 174 000$

BEAUPORT

VENDU
3263, rue Jean-Pinguet P.D. 179 000$

BOISCHATEL

VENDU
297, rue du Cristal P.D. 209 000$

LAC-BEAUPORT

VENDU
21, chemin du Domaine P.D. 230 000$

VAL-BÉLAIR

NOUVEAU
Impeccable victorienne, près du golf, 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains, salle familiale, sous-sol très bien aménagé, garage, joli terrain intime aménagé avec spa. Très chaleureuse.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Remarquable. Un des plus beaux points de vue sur le lac. Haut de gamme, 4 côtés brique, dînette, boudoir, immense chambre des maîtres avec sb privée, cinéma maison, aire de billard. Thermopompe, air climatisé, unique garage 2 niveaux. Valeur sure!

SILLERY

NOUVEAU
Maison de ville de grand prestige! Luxueuse propriété sur 5 niveaux, lumière à profusion, 4 chambres, 4 s. de bains, foyer au salon, planchers lattes + céramique, magnifique jardin intime. Un petit coin de paradis au coeur de Sillery!

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Vraiment exceptionnelle! Rénovée, cuisine actuelle, salle de bains inspirée, verrière, sauna, intimité complète avec piscine creusée, 22 000 pi ca de terrain.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU
Nouveau concept, construction neuve, haut de gamme, très actuelle, faite par designer, 3 chambres, 2 s. de bains, foyer, plafonds 12 pieds, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le golf.

LAC-BEAUPORT

RÉNOVÉE
Très actuelle, cuisine, sb avec sauna, bois franc, 2 foyers, 4 chambres, très grande salle familiale, beaucoup de rangement, véranda 3 saisons, intimité presque complète.

LAC-BEAUPORT

UNIQUE
Site absolument unique 59 000 pi ca de terrain prêt à être séparé pour construction. Vue imprenable sur le lac, intimité complète. 3 chambres, 2 foyers, inondée de lumière. Un endroit à découvrir.

LAC-BEAUPORT

HAUT DE GAMME
Haut de gamme récente. Construction Rousseau, fenestration abondante, 3 salles de bains, 4 chambres, cuisine actuelle, foyer, sous-sol aménagé, cave à vin. Piscine creusée avec beaucoup d'intimité.

LAC-BEAUPORT

RARETÉ
Plafond cathédrale, aires ouvertes, 4 chambres à coucher, cuisine contemporaine, foyer, fenestration abondante, adossée au golf, terrain plat, intimité complète, havre de paix.

LAC-BEAUPORT

URGENT PRIX RÉDUIT
Faites votre offre! Magnifique cottage de brique avec beaucoup d'espace, 5 cc, bois franc, foyer, terrain boisé de 51 000 pi ca, bigénération avec revenu. 249 500$

LAC-DELAGE

AVEC REVENU
Accès privé au lac, construction neuve, garantie. 4 chambres, bois franc, cuisine nouvelle tendance, foyer, grand solarium. Vue imprenable sur le lac. Bigénération avec appartement complètement aménagé. Accès privé 10 pieds sur le lac.

LAC-BEAUPORT

BORD DE RIVIÈRE
Construction neuve dans un décor de rêve, bordée par la rivière. terrain de 43 000 pi ca, petit étang privé. Grand solarium, garage, poêle combustion, bois franc, sous-sol aménagé, beaucoup de cachet. Havre de paix. 219 000$

LAC-BEAUPORT
NOUVEAU
8 terrains disponibles
Prêts à construire, environ 40 000 pi ca, adossés au golf et vue sur le lac, 125 000$ chacun.

LAC-BEAUPORT

URGENT
Prix révisé. Const. neuve, vue grandiose sur le lac, 4 cc, 2 sb très actuelles, piscine creusée, garage, intimité complète sur cour arrière. Droit d'accès au lac plus embarcation moteur... très rare! 489 000$

LAC-BEAUPORT

BORD DE RIVIÈRE
Construction récente, bordée par le bassin de la rivière. Aménagement paysager magnifique. Balcon chambre des maîtres, 3 chambres, foyer, bois franc, spa. Vue splendide.

# Bienvenue au chalet

**Gilles Angers**
gangers@lesoleil.com

**Après l'hiver, la fonte des neiges et le dégel, le chemin pour vous rendre à votre chalet est enfin praticable. Vous êtes impatient d'y aller et d'y trouver refuge, loin des rumeurs de la ville. Mais lors de votre première visite, il faudra vous astreindre à un train de tâches pour vous réinstaller. En voici un aperçu.**

« Ouvrez d'abord les fenêtres pour rafraîchir les lieux. Car pendant vos longs mois d'absence, il n'y avait pas d'échangeur d'air pour prendre le relais », déclare l'inspecteur en bâtiment Mario Grondines, d'Habitation Expert-Conseil de Loretteville. Gardez toutefois à l'esprit qu'il vous faudra, maintenant ou plus tard, mettre en place les moustiquaires.

À partir du tableau de distribution électrique, remettez le courant, hormis celui du chauffe-eau. Après quoi, le cas échéant, vous ouvrez l'interrupteur de la pompe électrique de votre puits artésien. « Il est normalement situé près du réservoir d'eau, dans la maison », précise M. Grondines.

À présent, ouvrez au quart de tour tous les robinets en vous assurant que les « valves » sous l'évier, le lavabo et le réservoir de toilettes sont également ouverts.

Puis, ouvrez l'eau. Soit en tournant votre clé d'adduction près de la voie publique, soit en ouvrant la valve générale dans votre sous-sol ou votre vide sanitaire. C'est selon.

Alors l'eau, tout en expurgeant l'air des tuyaux, se met à couler. Progressivement, l'eau fraîche succède à l'eau stagnante, tout en entraînant les liquides antigel d'hivernement dans les égouts.

Lorsque le débit d'eau du robinet d'eau chaude est régulier et que tout l'air contenu dans le conduit est chassé, c'est signe que le chauffe-eau est plein. C'est le moment de mettre l'électricité de l'appareil en service.

« Jamais on ne le fait quand le chauffe-eau est vide ou partiellement rempli. Autrement, les éléments brûleront à coup sûr », met en garde l'inspecteur en bâtiment.

Une fois les robinets fermés, portez l'oreille à tout chuintement, cliquetis de gouttes d'eau ou cillement qui induirait un bris de plomberie.

Ensuite, nettoyez le frigo et branchez-le. Donnez-vous aussi la peine de dépoussiérer les ailettes des plinthes électriques.

### ATTISÉE

Vous aurez sans doute l'intention de faire une attisée dans votre foyer ou votre poêle à bois pour éliminer l'humidité du chalet. Dans ce cas, veillez à ce que les tuyaux soient décrassés, la cheminée ramonée et sa tête libre de débris ou d'un nid quelconque.

Ensuite, faites le grand ménage. Passer le balai ou l'aspirateur, puis lavez les planchers. Aussi bien que les placards, les armoires, les vitres et la vaisselle. Préférez les produits d'entretien écologiques. Après tout, vous vous trouvez au cœur de la nature.

Enfin, faites les lits (après y avoir passé soigneusement l'aspirateur) au moyen des draps et taies que vous aurez apportés de chez vous, puis rangez les autres articles de lingerie.

Partez du bon pied pour la belle saison avec une planification adéquate lors de l'ouverture du chalet.

# Un toit au-dessus de la tête

Il est possible que les gros vents d'hiver aient soulevé des bardeaux du toit de votre chalet ou remué la tôle au point de déloger des clous. Voilà au moins une raison pour laquelle vous devez faire l'inspection extérieure de votre bâtiment.

« Un bardeau arraché, un autre corné sous l'action de la glace ou un dernier dépourvu de ses granules doit être remplacé », suggère l'inspecteur en bâtiment, Mario Grondines.

Cependant qu'on vérifiera si les ventilateurs de toit et l'évent de plomberie sont intacts et en bon état. En même temps, on débarrassera les lieux des branches qui auraient pu y tomber.

Bien sûr, on assujettira bien l'échelle au sol et on s'attachera pour s'éviter une chute qui pourrait être fatale. De plus, on se tiendra à distance des fils électriques.

### CHARGE DE NEIGE

Par ailleurs, une formidable charge de neige aurait pu faire fléchir la toiture, la galerie ou l'escalier. Tandis que des mouvements de sol auraient pu provoquer le tangage des poteaux de bois servant d'assises et causer une dénivellation du plancher. À moins que ne se soit produite une fissure dans les fondations en béton. Après évaluation de la gravité des dommages, on fera réparer. Au cours de l'été, tout au moins.

D'un autre côté, on remplacera le scellant qui se serait détaché autour des fenêtres. Enfin, on nettoiera bien le terrain.

Finalement, M. Grondines se fait rassurant : comme le chalet n'a pas été chauffé durant l'hiver, il n'y a sans doute pas eu formation de glace sur le toit et de dégâts afférents. Encore que l'objet de l'examen du chalet, trouve-t-il, est d'inventorier les problèmes causés par l'hiver et y remédier. D'ordinaire, ces problèmes ne sont pas graves. *Gilles Angers*

# Puisque l'eau pure ne coule pas de source

Vous venez d'ouvrir votre eau qui provient sans doute de votre puits artésien ou de votre puits de surface. Gardez-vous de la boire. Faites plutôt le nécessaire en vue de la faire analyser.

« Mettre une quantité raisonnable d'eau de Javel dans votre puits, suivant les recommandations du laboratoire (*) qui l'analysera. Faites couler l'eau des robinets jusqu'à ce que vous perceviez l'odeur de Javel. Fermez. Durant les 24 premières heures, n'en faites pas du tout usage. Le temps, en fait, que les tuyaux d'amenée se désinfectent », recommande Mario Grondines, inspecteur en bâtiment.

Par la suite et pendant sept jours, n'employer l'eau qu'à des fins sanitaires seulement. « N'en buvez pas, ni ne faites la cuisine avec », insiste-t-il.

Au terme du septième jour, prélevez un échantillon. Versez-le dans une bouteille stérilisée — accompagnée de son mode d'emploi — que vous aura fournie votre « labo ».

Apportez-la-lui sans délai pour analyse eu égard aux coliformes totaux (produits par les végé-

taux) et fécaux. Ne l'exposez surtout pas au soleil.

Si votre chalet est situé près de champs fertilisés au purin, priez le « labo » de pousser l'analyse en regard des nitrites. Si vous êtes dans la couronne de Valcartier, exigez qu'il soit tenu compte des TCE ou trichloroethènes.

Si votre eau est jugée non potable, il faudra joindre une entreprise spécialisée en purification ou envisager une autre façon de vous approvisionner. « Si elle est trop ferreuse, il prescrira des adoucisseurs », mentionne M. Grondines.

Finalement, si vous êtes raccordé au réseau d'aqueduc municipal, voyez s'il n'y aurait pas un interdit de consommer l'eau. *Gilles Angers*

* *Boydycote, entre autres, à Québec*

## Attention au propane

→ Si votre chauffe-eau, votre cuisinière ou votre frigo sont alimentés au propane, « ouvrez les valves et allumez les pilotes », résume Mario Grondines. Mais cela ne peut se faire sans avoir vérifié si la « ligne de gaz » est sûre et si chaque tuyau d'échappée des gaz de combustion vers l'extérieur est entier, bien fixé et non obstrué. Si un tuyau est à ras de mur, il y a risque de retour de gaz et possibilité d'intoxication au monoxyde de carbone. En allumant le « pilote » de chaque appareil, veuillez à ce qu'il n'y ait pas à proximité de lambeaux de papier ou de laine isolante qu'auraient amoncelé des souris. Et autres débris inflammables. « N'oubliez pas de vous assurer du bon fonctionnement de votre détecteur de fumée et hâtez-vous de mettre en place, si ce n'est déjà fait, un détecteur d'oxyde de carbone », recommande M. Grondines. *Gilles Angers*

## Entretien du petit coin

→ Voyez si votre fosse septique n'a pas été endommagée par le gel. « Heureusement, ce n'est pas fréquent », tempère Mario Grondines. Cela se produit lorsque la vidange à eu lieu tard à l'automne et que l'entrepreneur a emporté à la fois les boues et les eaux septiques, et que de l'eau ordinaire ou grise se soit retrouvée dans la fosse. « Idéalement, il faut faire faire vidange au milieu de l'été. Et s'assurer que le vidangeur sépare les boues des eaux, parte avec les boues et remette les eaux bondées de bactéries dans la fosse. L'hiver, ces dernières gardent le milieu chaud », explique-t-il. *Gilles Angers*

1764952

VISITE LIBRE DIMANCHE

**Saint-Nicolas,** 1710, Hamel, prestigieux cottage, 3 grandes cc, généreuse fenestration, finition exceptionnelle, s.-s. aménagé, garage excavé. TRANSFERT! **315 000$**

**Saint-Nicolas,** 276, des Roitelets, superbe cottage, garage, 4 cc à l'étage, salon avec foyer au gaz et p. françaises, s. à manger ind., s.-sol. aménagé. **229 900$**

QUÉBEC

**Près des Plaines, 845, des Braves,** résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, 3 1/2 s. de bains, boiseries, garage double détaché, piscine creusée.

SAINT-AUGUSTIN

**4737, du Courlis,** superbe cottage, 4 côtés brique, 4 cc à l'étage, s. à manger ind., foyer au salon, s.-sol aménagé, garage excavé, cour sud-ouest.

SILLERY

**2308, Marie-Victorin,** magnifique jumelé fini sur 3 étages, bien entretenu, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager, cour intime, près université.

NEUVILLE

**1221, route 138,** vue fleuve, ancestrale entièrement rénovée avec cachet, 3 cc étages, immense salon avec fenestration abondante, annexe permettant petit commerce.

CAP-ROUGE

**4015, Ernest-Fortier,** superbe canadienne de 40x30, salon double avec foyer, 5 cc, salle de bains rénovée, terrain intime de 12 135 pi ca, elle n'attendra as!

CAP-ROUGE

**1497, des Carougeois,** beau jumelé cottage sur 3 niveaux, foyer au salon, 4 chambres, 2 salles de bains, entrée ind. au sous-sol, près des services.

BOISCHATEL

**Unique! 5636, Royale,** vue imprenable sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec, 6000 pi ca habitable, immense terrain paysagé de 85 000 pi ca incluant piscine creusée.

CAP-ROUGE

**4112-A, Plage Jacques-Cartier,** vue imprenable et accès au fleuve! Superbe cottage, plafond de 9 pi, foyer gaz, finition de qualité, piscine creusée.

SILLERY

**2005, Laurier,** résidence entièrement rénovée, 9 cc, cuis. avec coin repas, foyer, garage double détaché.

**2650, du Foulon,** vue fleuve! Jumelé sur 3 niveaux, 2 grandes cc, salon avec terrasse adjacente, s.-sol aménagé.

QUÉBEC

**943, Painchaud,** St-Sacrement, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, idéal famille!

**1090, de Bougainville,** prestigieux cottage de 11 pièces, plafonds 10 pieds, 5 cc, terrain payager de 9100 pi ca.

**4500, de l'Astrolabe,** joli bungalow avec garage, 4 cc, sous-sol aménagé, beau secteur près des services. **219 500$**

CAP-ROUGE

**1512, Pamphile-LeMay,** superbe cana-dienne, foyer, toit cathédrale, 3 cc et mezzanine, terrain boisé avec piscine creusée.

**1395-1399, Provancher,** 2 magnifiques jumelés vendus séparément de 3cc, cuisine avec îlot, près des services.

CONDOS

**2749, ch. Ste-Foy,** condo 2 chambres, 3e étage, ascenseur, stat. int., balcon sud-est, près des services.

CAP-ROUGE

**VUE IMPRENABLE FLEUVE ET PONTS, 4375, France-Roy,** somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, garage double.

**Vue fleuve à prix abordable! 4296, Doré,** cottage rénové, 4 cc, poss. bigénération au bureau à domicile.

**1117, St-Sébastien,** moderne à paliers avec garage, salon toit cathédrale à foyer, 3 cc, terrain intime.

**Maison coup de cœur!** 1476, Louise-Gadbois, moderne à paliers, s.-sol aménagé avec foyer, terrain intime.

**1047, de la Rivière,** joli bungalow, intérieur chaleureux, foyer, s.-sol aménagé, terrain de 13 000 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN

**4865, des Landes,** joli cottage avec foyer, 4 cc, terrain avec haie de cèdre, près écoles.

**109, Doris-Lussier,** cottage avec garage double, cuisine de rêve, 4 cc + 2 sb à l'étage, s.-sol ent. aménagé, pisc. creusée.

CONDOS

**610, Calixa-Lavallée,** vue sur les Laurentides, condo situé 2e étage, 2 cc, pl. de lattes, à voir!

SAINT-AUGUSTIN

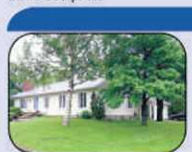
**4815, St-Félix,** superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue sur le fleuve.

**3021, du Verger,** cottage champêtre avec garage, vue sur le lac, foyer au salon, 3 cc, piscine creusée.

**136, Alfred-Desrochers,** cottage de qualité supérieure avec garage, 4 cc et 2 sb à l'étage, foyer. À voir!

**4455, Ménard,** jolie maison à paliers avec garage, foyer, 3 cc, grande salle familiale, secteur tranquille.

SAINTE-FOY

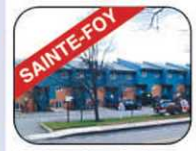


**1704, de la Crête,** spacieux bungalow, garage double, foyer, 5 cc, entrée ind. s.-sol, terrain intime.

**244, Joseph-E.-Bédard,** maison Kinsmen 2003, 4 cc, plafonds 9 pi, 2 foyers, climatisée, pisc. creusée.

**2365, Notre-Dame,** cottage ancien, 5 cc dont 4 plus bureau à l'étage, terrain de 27 000 pi ca.

CONDOS




**3475, ch. St-Louis,** condo sur 2 niveaux, 2 cc, grandes pièces, très éclairé, stat. extérieur.

SAINTE-FOY

**3484, chemin Ste-Foy,** cottage de 3 cc à l'étage, annexe 20x30, accès ind. s.-sol. Libre immédiatement.

**855, de la Colline,** bungalow bien entretenu, foyer, 3 cc, 2 logements au sous-sol avec entrée indépendante.

**1374, Nerval,** maison à paliers, 3 cc à l'étage, grand salon, belle salle familiale au s.-sol, rue tranquille.

**3727, Pélissier,** maison de ville sur 3 étages avec garage, foyer, belle cour avec piscine. Impeccable!

**309, J.-A.-Bombardier,** cottage de 4 cc, s. bains du rdc rénovée, terrain bois bordé d'une haie, bien localisé.

CHARLESBOURG

**6585, Trudelle,** spacieuse canadienne, garage double, solarium, cuisine et s. bains rénovées, pisc. creusée.

BEAUPORT

**70, de la Falaise,** vue fleuve! Résidence chaleureuse, 4 cc, foyer, terrain intime avec pisc. creusée.

CONDOS

**4412, St-Félix,** grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante, 2 stat. intérieurs.

SAINT-ALBAN

**68, ch. Du Lac-Clair,** résidence en bois rond méthode scandinave au bord du lac Clair, lac privé, pêche à la tru-

BREAKEYVILLE

**15, des Trembles,** magnifique cottage, 3 cc à l'étage, poss. 4e s.-s., foyer au salon, secteur paisible.

SAINT-RÉDEMPTEUR

**269, Vermette,** superbe canadienne, 4 côtés pierre, 2 cc au rdc poss. 3e, s.-s. aménagé + 1 cc, garage.

SAINTS-ANGES

**382, St-Hilaire,** résidence exceptionnelle à 45 min de Québec, terrain 39 000 pi ca, 4 cc, garage double.

STONEHAM

**27, Harfang-des-Neiges,** cottage haut de gamme, 4 cc étage, terrain de 22 800 pi ca, près des pentes.

NEUVILLE

**1219, route 138,** bâtisse commerciale, possibilité restaurant (3 saisons), plusieurs inclus.

DESCHAMBAULT

**AUBERGE, VUE FLEUVE,** 106, St-Laurent, ancestrale pouvant devenir résidentielle, foyer, 16 pièces.

CONDOS

**2300, Chapdelaine,** joli condo 1178 pi ca, 3 cc, cuisine et sb rénovées, balcon, 1 stat. int. ascenseur, près de tout!

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

*Une fondation qui repose sur 100% de bénévolat, qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis, depuis 1988*

628-4355

Lors d'un don une carte personnalisée avec vos condoléances est adressée à la famille et un reçu pour fins d'impôts est émis aux donateurs ou donatrices

www.fondationglavallee.qc.ca

**Fondation Georgette-Lavallée**

1602, de la Moselle, Québec (Québec) G1G 2H4

1764951

Hélène Lauzier

*Avec vous.*

RE/MAX 1er CHOIX H. L.

courtier immobilier

687-3211

www.helenelauzier.com

**Déjà 48 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la 49ième.**

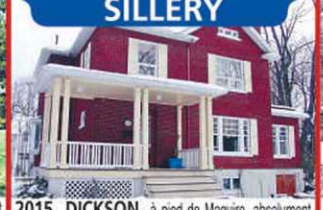
**SAINTE-FOY** NOUVEAU

**LE MARLY I,** penthouse 1500 pi ca, 2 cc, 2 sb, unité de coin, plafonds 9 pi. 3 stat. int. Climatisé, bois franc, luxueux. Imbattable à ce prix! **289 000$**

**SILLERY** NOUVEAU

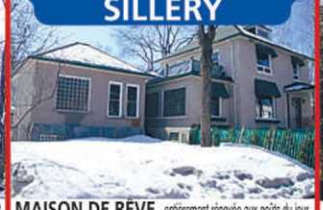
**1451, DOBELL,** superbe plain-pied, 5 cc, entièrement rénové. Garage avec abri d'auto. Terrain 11 874 pi ca à l'ouest avec pisc. cr., à pied de tout. Une rareté! **479 000$**

**SILLERY**



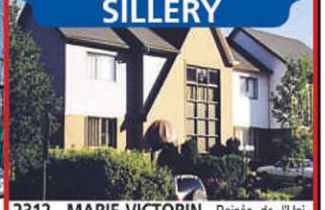
**2015, DICKSON,** à pied de Maguire, absolument magnifique cottage 4 cc, cachet authentique et rénové, solarium vitré, foyer, garage, gazebo. **619 000$**

**SILLERY**



**MAISON DE RÊVE,** entièrement rénovée aux goûts du jour, bureau pour professionnel adjacent avec entrée indépendante, site incomparable sur terrai 9000 pi ca, psc. cr. Une rareté. **869 000$**

**SILLERY**

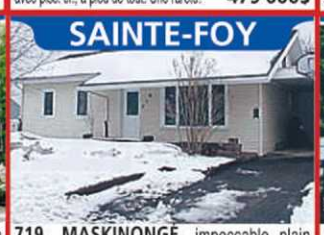


**2312, MARIE-VICTORIN,** Boisés de l'Université, magnifique jumelé rénové au complet, garage, foyer, piscine cr. La perle rare! **379 000$**

**SILLERY** VUE FLEUVE

**1579, DU PARC BEAUVOIR,** magnifique rés. de conception moderne, foyer, garage, piscine cr. **789 000$**

**SAINTE-FOY**



**719, MASKINONGÉ,** impeccable plain pied, 4 cc, 2 sb, rénové, bois franc, abri d'auto, près tout. Occ. flexible. À voir! **179 000$**

**SAINTE-FOY**

**4021, GILLES-VILLENEUVE,** Faubourg du Cap, superbe cottage 3 cc, garage, foyer, bois franc, climatisé, sans voisin arrière (boisé). **289 900$**

**SAINTE-FOY**

**3844, POLLACK,** près du Campanile, absolument impeccable, cottage 4 cc, 3 salles de bains, foyer, garage, superbe terrain à l'ouest très intime. **379 000$**

**SAINTE-FOY**

**3046, DE LA RETRAITE,** chaleureux et vaste plain-pied rénové avec cachet, terrain 11 029 pi ca, 2 foyers. La perle rare. **349 000$**

**L'ANCIENNE-LORETTE**

**1645, DU RAVISSEMENT,** rue sans issue près de la rivière Lorette, impressionnant cottage 4 cc, 2 sb, unique dans son style contemporain et très actuel, garage. **349 000$**

**VAL-BÉLAIR**

**1564, DE LA GIROLLE,** club des Villas sur le Golf, maison de rêve, ultra luxueuse, vastes pièces inondées de lumière, 4 cc, 3 sb, sur 3 étages. **329 000$**

**SAINT-ÉMILE**

**6724, DU SOLEIL LEVANT,** secteur jeune, cottage, 5 cc, ultra équipé avec piscine creusée, garage, sauna, solarium, climatisation, comb. lente et plus. **299 000$**

**SAINT-SACREMENT**

**861, ERNEST-GAGNON,** à pied écoles et services, jumelé ultraéclairé et bien entretenu, bois franc, plafonds 8'6", magnifique terrain, fenêtres neuves, sous-sol aménagé. **269 000$**

**MONTCALM**

**945, DES BRAVES,** maison exceptionnelle pour ses grands espaces, plafonds hauts, boiseries superbes, hall et escalier majestueux, garage double. **649 000$**

**CAP-ROUGE** VUE FLEUVE

**72, PLAGE ST-LAURENT,** vue sur le fleuve, maison de rêve de 2 ans, style champêtre, 5 cc à l'étage, terrain exceptionnel de 11 863 pi ca avec piscine creusée et spa. **479 000$**

**CAP-ROUGE** VUE FLEUVE

**4403, ST-FÉLIX,** vue sur le fleuve, impeccable cottage avec piscine creusée, planchers chêne, foyer, verrière, grandes pièces. **299 900$**

**CAP-ROUGE** VUE FLEUVE

**4412-403, ST-FÉLIX,** vue sur le fleuve, constr. neuve tout béton, superbe 3 cc, bois franc, air climatisé, 2 stat. int. **289 000$**

**CAP-ROUGE** BORD FLEUVE

**240, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT,** maison Cape Cod rénovée avec raffinement et style, 200 pi de façade sur le fleuve et accès. **569 000$**

**CAP-ROUGE** VUE FLEUVE

**4499-9, ST-FÉLIX,** Les Pignons sur le fleuve, magnifique condo sur 2 étages, 1600 pi ca, vue imprenable sur le fleuve, 2 cc + bur., foyer. **349 000$**

**LEBOURGNEUF**

**465, DU GÎTE,** moderne, toit cathédrale, ultra éclairée, 2 cc, garage, pisc. cr. chauffée, s.-sol aménagé, occ. rapide. **219 000$**

**BEAUPORT**

**635-637, AV. CLAIRE,** idéal bigénération, belle grande maison, 4 cc avec garage sur terrain exceptionnel de 13 023 pi ca, 3 1/2 attenant sur 2 étages. Impeccable. **299 000$**

**CHARLESBOURG**

**1176, DES TOPAZES,** Superbe cottage de 4 cc dont 3 à l'étage, décor de revue, bois franc, armoires cuisine «Shaker», foyer comb. lente. **289 000$**

**BREAKEYVILLE**

**31, ROBITAILLE,** au bord de la rivière Chaudière, cottage 5 ans, 28x28, 3 cc, pisc. cr., style champêtre, poss. garage dble. **299 000$**

**FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC**

**40, 4e AVENUE,** superbe grand plain-pied style champêtre, 4 cc, accès à la plage du lac St-Joseph. **249 000$**

**SAINT-NICOLAS**

**472, GABRIELLE-ROY,** constr. neuve, condo, 2 cc au 2e étage, à 2 min. du pont de Québec, aucun voisin arrière, unité de 4 condos, 2 stat., foyer au gaz. **143 000$**

**SAINT-NICOLAS**

**1220, CHEMIN ST-JOSEPH,** magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc, à l'étage. Cuisine d'été servant de bur. Terrain 115000 p.c. À 10 min. des ponts. **399 000$**

**SAINT-NICOLAS**

**280, DES MÉSANGES,** absolument impeccable de la cave au grenier, bois franc, 3 cc à l'étage, sous-sol aménagé, beaucoup de rangement, très lumineuse. **189 900$**

**SAINT-NICOLAS**

**116, DE LA PROMENADE,** Parc Chaudière, superbe canadienne 3 cc, rénovée, terrain exceptionnel 10 880 pi ca au sud, foyer, garage. Transfert.... **325 000$**

**ST-RÉDEMPTEUR**

**1211, DES ROSELINS,** boisés St-Rédempteur, cottage 2 ans 28 x 31, 4 cc, bois franc, vastes pièces, poss. de garage, garantie APCHQ. Transfert. **239 900$**

## EN BREF

### Après la pluie... le débordement ?

→ En cas d'averses normales, les gouttières d'une maison devraient aisément évacuer l'eau. Un débordement peut être à l'origine de fâcheuses infiltration d'eau. Comment savoir si les conduites font bien leur travail ? En y jetant d'abord un œil à l'occasion d'une bonne pluie. Si l'eau s'écoule bien et ne s'accumule pas de plus d'un demi-pouce dans la gouttière, il n'y a pas lieu de s'inquiéter. Par contre, si l'eau peine à s'écouler ou y stagne plus de 48 heures, mieux vaut vérifier toutes les conduites: il y a de l'obstruction quelque part. Source : *Guide de performance de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec.* ***La Presse***

### En cas de sinistre... assuré ou pas ?

→ Un récent sondage mené ce printemps pour le Bureau d'assurance du Canada (BAC) révèle qu'une bonne proportion des Québécois méconnaissent leur réelle protection en cas de sinistre. D'après cette enquête, 63 % des personnes estimant bien connaître leur contrat se croient couvertes en cas d'inondation. Or, le débordement d'un cours d'eau est considéré comme un risque prévisible... donc non couvert. En revanche, la plupart des autres dommages d'eau sont couverts en assurance-habitation (en 2005, les assureurs ont versé plus de 500 millions $ pour couvrir différents dommages causés par l'eau). Infos : Guide *Tout connaître sur l'assurance-habitation*. Pour se le procurer, il suffit de consulter le site **www.infoassurance.ca**. ***La Presse***

### Poubelle sans odeur grâce à minou

→ On a beau la laver régulièrement, il n'y a rien à faire : la poubelle de la cuisine dégage des odeurs peu appétissantes. Pour y remédier, il suffit de tapisser le fond de litière pour chat. Elle absorbera les mauvaises odeurs et produira moins de poussière que le bicarbonate de soude. Source : **TrucsMaison.com**. ***La Presse***

### *Précision*

**Une erreur s'est glissée dans les photos accompagnant l'article publié samedi dernier sur le Trait-Carré de Charlesbourg. La maison identifiée comme la ferme Cloutier n'était pas la bonne, mais plutôt une résidence voisine. Toutes nos excuses pour cette information erronée.**

**Marianne White**

# Une caméra de travail qui fait fureur

**Raymond Bernatchez**
*La Presse*

**Distribué au Québec dans le réseau des magasins spécialisés en plomberie, cet appareil, le SeeSnake de marque Ridgid, fait actuellement fureur.**

J'ai vu le mien chez Wolseley. Le stock de SeeSnake s'est épuisé si vite que Ridgid a dû le renouveler. Le même phénomène est observable partout au Canada.

Wolseley étant essentiellement un distributeur spécialisé de matériaux et d'appareils de plomberie, l'engouement pour le SeeSnake l'a un peu pris de court. Non seulement des plombiers en voulaient-ils, mais des installateurs de fournaises, des mécaniciens, des électriciens, des installateurs de systèmes d'alarme et des réparateurs de machines en tout genre le réclamaient aussi.

Un écran de visualisation logé sur la poignée reproduit clairement les images captées par une fine caméra logée à l'extrémité d'un câble flexible. La longueur de celui qui est fourni à l'achat est de trois pieds ou d'un mètre environ. En achetant d'autres sections enfichables, nous pouvons voir ce qui se passe jusqu'à 30 pieds (9 m) à l'intérieur d'une cloison, au sein des gaines de ventilation, sous un véhicule, dans le ventre d'une machine et ainsi de suite.

L'ensemble contient de petits accessoires, soit un miroir, un crochet et un aimant. Fixé près de la caméra sans nuire à son fonctionnement, le miroir montre ce qu'il y a autour, le crochet facilite la captation d'un fil électrique et l'aimant permet de récupérer une pièce échappée dans une machine.

Son prix est de l'ordre de 300 $. Wolseley, qui nous en a fait la démonstration, compte 23 succursales dans les diverses régions du Québec. Il y a là des outils qui nous facilitent grandement l'exécution des travaux de plomberie.

**Vendu chez les distributeurs spécialisés en plomberie, dont Wolseley (*www.wolseleyinc.ca*)**

Voyez partout avec le SeeSnake de Ridgid — PHOTO RIDGID

1765053

Ouvrez les yeux et rêvez

BRIZO

Système de robinets pour personnaliser votre douche.

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE

Berthiot
Des gens d'expérience pour vous conseiller

250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545
SALLE DE MONTRE : lundi au samedi – 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi – 7 h 30 à 17 h

accord D Desjardins

1765161

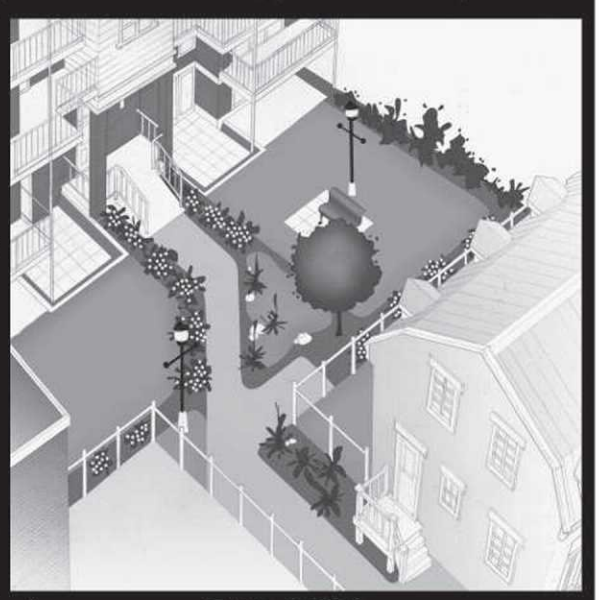
LOFTS URBAINS

le Saint

NOUVO St ROCH

Concept innovateur • Lofts de 640 et 800 pieds carrés
Aménagement raffiné • Cour intérieure sécuritaire et discrète
À partir de 119 000$ (Avant taxes et crédits)

135 rue St-Vallier est Québec



Bureau des ventes 265-3222

1764270

Ne vous en faites plus avec la canicule...

200 $ DE RABAIS
sur thermopompe ou climatiseur central installé

Gâtez-vous avec un climatiseur ou une thermopompe de F.Dufresne

- Évacuation vers le haut
- Ventilateur 2 vitesses
- Capacité disponible de 1.5 à 3 tonnes
- Rendement de 13 rees*
- Très silencieux

*Ratio de l'efficacité énergétique saisonnier

OU RABAIS DE 150$
sur thermopompe ou climatiseur mural installé

Photos à titre indicatif

RBQ: 1155-2098-19

APPELEZ-NOUS SANS TARDER 688-1820

Offres spéciales d'avant saison valide jusqu'au 30 juin 2007.

accord D Desjardins
FINANCEMENT DISPONIBLE AVEC ACCORD D DESJARDINS

F.DUFRESNE MAZOUT ÉQUIPEMENT

MILLI PLEIN elko PARTENAIRE

www.fdufresne.qc.ca

F.DUFRESNE est distributeur autorisé des excellents produits WOLSELEY, fabriqués au Québec.

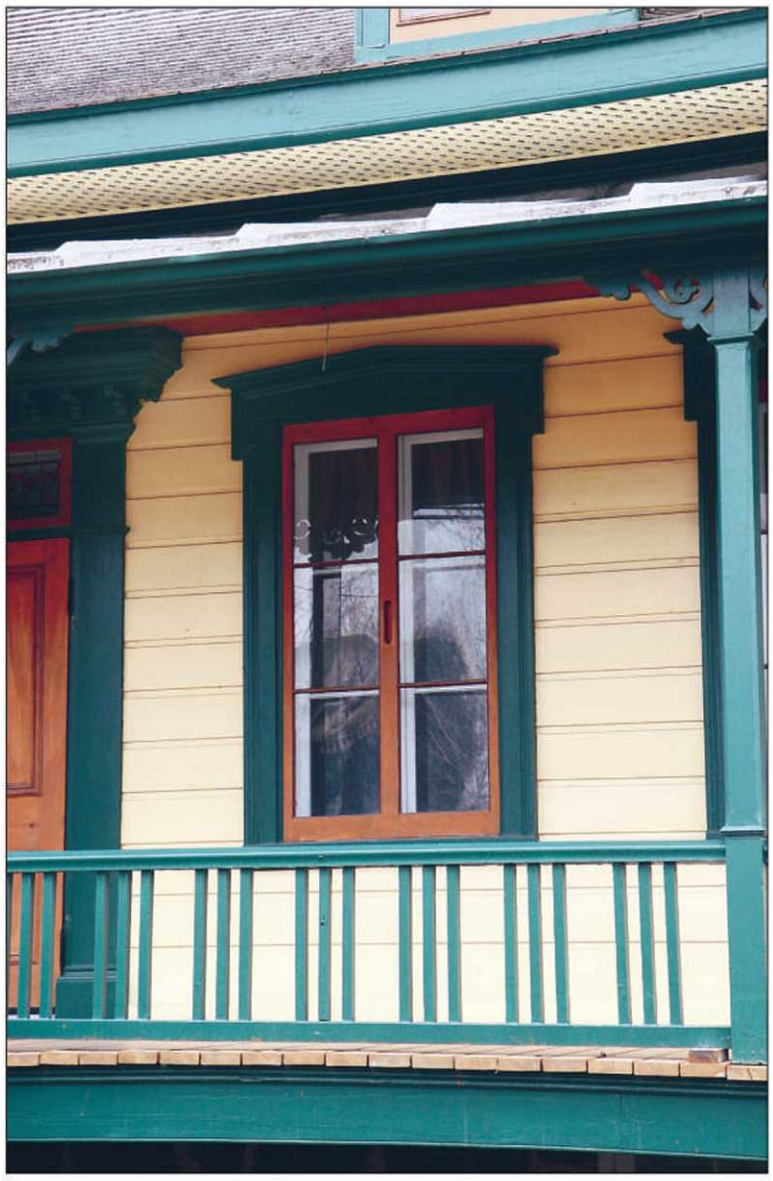
Plan de financement offert seulement aux particuliers par ACCORD D DESJARDINS; mensualités calculées sans aucune mise de fond. Taux annuel de 8,9% pour les montants de 2 000$ et plus (terme maximal de 60 mois). Sujet à changement sans préavis. Tout financement est sujet à l'approbation du crédit. Termes de financement plus courts aussi disponibles.

# La côte des Érables

Le bidon rappelle le passé laitier de la rue.

Maison québécoise avec son fournil à l'arrière

L'héritage campagnard est toujours bien présent et est là pour demeurer. — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Barotins de galerie en triolets et chambranles de fenêtre ouvragés

1762310

ANNÉE
APRÈS ANNÉE,
APRÈS ANNÉE,...

ÉCONOMISEZ J'USQU'À
20%*
SUR VOS COÛTS DE CHAUFFAGE
AVEC LE VERRE TRIPLEMAX™ EXCLUSIF
À BASTILLE PORTES & FENÊTRES

* Demandez les détails en magasin

CONCEPTION
FABRICATION
VENTE
INSTALLATION

Depuis 1935, nous mettons toutes nos énergies à vous faire économiser la vôtre.

Bastille
PORTES & FENÊTRES

QUÉBEC
710, Bouvier
Bureau 110
634-5000

PINTENDRE
537, route Kennedy
833-4465

RIVIÈRE-DU-LOUP
175, rue Fraser
Bureau 102
867-1749

RIMOUSKI
723-2877
...ET AILLEURS
1 800 463-1223

MAÎTRE-CONCEPTEUR DEPUIS 1935
www.bastille.ca
RBQ 8229-5965-46

1763828

NOVA construction

*Notre passion la construction*

Porte ouverte
samedi et dimanche
13 h à 17 h,
en semaine de
13 h à 21 h

**Sainte-Foy**
Maison modèle à visiter
3034, des Compagnons
(coin Neilson)
Décoration classique avec une touche contemporaine, meublée, à voir!

**Charlesbourg**
Secteur Boisé Bourg-Royal
Maison modèle à visiter
1231, rue de l'Outremer
Décoration classique avec une touche contemporaine

TERRAINS À VENDRE
- Ste-Foy (Les Sources) : 3 terrains
- Neilson : 4 terrains
- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : 12 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : 10 terrains
- Lévis (St-Romuald) : 1 terrain

**Sainte-Foy**
Maison modèle à visiter
3 terrains prêts à construire
1179, du Capitaine-Bernier
Décoration contemporaine, à voir!
Sur rendez-vous

Également, construction sur votre terrain
Projet clef en main construction neuve
**802-1273** Sainte-Foy
**998-4222** Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit
RBQ#8269-9539-23
www.novaconstructionplus.com

# bientôt Site du patrimoine

**Gilles Angers**
gangers@lesoleil.com

**Dans le quartier Les Rivières de Québec, entre la carrière Union et le boulevard Bastien, s'élève, en pente douce, une rue sans trottoirs, bordée à distance de maisons de campagne patrimoniales. C'est la côte des Érables. À gauche, on aperçoit la rue De Grandmaison et un bouquet de bâtiments de même nature. C'est beau et apaisant. Le soir surtout, lorsque la carrière est au repos.**

D'ici juillet, ce secteur «rural» ancien, contre lequel la «crue» urbaine a monté, devrait être promulgué Site du patrimoine par la Ville de Québec. Celle-ci s'emploiera, en quelque sorte, à soutenir systématiquement sa préservation et sa mise en valeur.

«Les habitants du périmètre, généralement heureux de la décision, prise après études et audiences publiques, ne pourront désormais démolir leurs bâtiments quels qu'ils soient ni morceler leur terrain sans le feu vert du comité exécutif de la Ville. Par un programme de subventions, en revanche, ils seront encouragés à garder leurs propriétés en état», déclare François Moisan, porte-parole de la Ville de Québec.

L'administration, de son côté, s'obligera à sauvegarder l'intégrité de l'endroit dans la conduite de ses travaux publics. Lorsqu'il faudra refaire la chaussée, par exemple, précise M. Moisan.

Quant aux maisons patrimoniales et leurs dépendances (granges-étables, écuries, poulaillers et fournils), elles remontent aux XVIII$^{e}$ et XIX$^{e}$ siècles.

Cependant, dans une étude qu'elle a produite pour le Service de l'aménagement du territoire de Québec, la société de consultants en patrimoine culturel et muséal Bergeron Gagnon constate que ces bâtiments ne sont pas d'origine, puisque c'est vers 1650 que les premiers agriculteurs se sont établis. Ils se rapportent donc «vraisemblablement à une seconde génération d'immeubles».

## HÉRITAGE ARCHITECTURAL

En fait, ces résidences, au nombre de 15, sont tantôt à mansarde, tantôt québécoises à planches à feuillures, tantôt carrées à étages. L'une d'elles, devenue pavillon de chasse, fait corps avec une grange.

**Ici, les maisons anciennes et contemporaines s'accordent harmonieusement**

En tout cas, le groupe Bergeron Gagnon se félicite de ce que les propriétaires successifs ont fait, pour la plupart, des pieds et des mains pour les sauvegarder. Aussi bien que leurs 20 dépendances, dont l'une d'elles est située dans l'emprise d'Hydro-Québec, au nord. D'un autre côté, un poulailler, tout en conservant sa facture architecturale, a été converti, par ses propriétaires, en atelier de jardinage.

Mais au travers de ces bâtiments patrimoniaux se sont insinués des bungalows, cottages ou maisons de pierre nouvelles d'esprit traditionnel. Tous, pour une implantation ordonnée, sont également distancés de la voie publique et alignés sur les maisons ancestrales. Ainsi, l'ancien et le moderne s'accordent, l'un ne jurant pas par rapport à l'autre.

Quant aux terrains, ils sont grands. Car ils sont le reliquat de lots qui ont «été amputés de leur profondeur» par l'avancée de la ville. Quelques-uns ont encore la largeur agraire typique.

Autrefois, les terres s'étendaient loin, au nord et au sud. Le mode d'occupation, d'origine seigneuriale, était on ne peut plus rural. Cependant, le paysage dans lequel s'intègre, à présent, ce parc immobilier patrimonial, dit le groupe Bergeron Gagnon, n'est plus comme avant. Il est tronqué. Pour la Ville de Québec, il faut se hâter de sauver et de protéger ce qui reste.

Enfin, rappelle-t-on, la côte des Érables, traversée du reste par la piste cyclable du corridor du Cheminot, est sans issue afin que les fardiers de la carrière Union ne s'y engagent pas. Déjà que plusieurs résidants trouvent intolérable le fracas de la pierre qu'on fait occasionnellement éclater.

## Glossaire

**Fournil :** pavillon où, autrefois, on faisait du feu pour faire le savon, les conserves, concocter les teintures et cuire le pain ; lorsqu'il était annexé au corps principal de la maison, il servait de cuisine d'été.

**Feuillures :** entailles à angle droit pratiquées dans le chant (bords) des planches pour les fixer, avec précision, les unes contre les autres.

**Maison à mansarde:** type de maison, d'esprit français, dont chacun des versants du toit est « brisé ». La partie supérieure s'appelle terrasson, la partie inférieure brisis. Les brisis, au nombre de quatre ou de deux (devant et derrière), couvrent les murs de l'étage. L'hôtel de ville de Paris est du même esprit.

**Maison québécoise :** son toit est à double versant, relevé de lucarnes et de larmiers (corniches) assez longs qui forcent les eaux de ruissellement à tomber bien au-delà de l'aplomb des murs extérieurs. Souvent, elle est pourvue latéralement d'un fournil ou d'une cuisine d'été.

Compilation Gilles Angers

1764948

VOTRE AGENT RE/MAX vous propose cette semaine...

Patrick BOUVIER
666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
www.patrickbouvier.com

SAINTE-FOY
NOUVEAU
Haut de gamme, construction supérieure, superbe condo de 2 cc + bur., foyer au gaz, balcon de 22 pieds, gar. int., neuf. 235 000$+tx

CHARLESBOURG
Vaste cottage au cachet champêtre, 5 cc, 3 sb, pas de voisin arr., nombreuses rénos récentes, vendeurs motivés. 199 000$

CHARLESBOURG
Secteur Montagne des Roches, impeccable cottage de 3 cc aménagé avec goût sur 3 niv., balance garantie maison neuve. 194 900$

BEAUPORT
Distinguée et raffinée, 4 cc + bur., garage, piscine creusée, cuisine unique de designer, située dans secteur de choix. 269 000$

Dinah CAVANAGH
527-0405
RE/MAX @cces

SILLERY
1318, Parc James-Lemoine, limitrophe au Bois de Coulonge, piscine creusée, garage double, pour famille et affaires. dinahcavanagh.com

ÎLE D'ORLÉANS
Auberge + restaurant à l'année, bicentenaire rénovée, transfert permis, clé en main, prix révisé. dinahcavanagh.com

ÎLE D'ORLÉANS
St-François Sud, ancestrale 275 ans, dépendance + garage, localisation discrète, le nec plus ultra. dinahcavanagh.com

ST-LÉON-DE-STANTON
Fermette 28 arpents, cabane à sucre, ancestrale rénovée, lac privé. Très rare! dinahcavanagh.com

Véronique CAUCHON
652-2000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
www.veroniquecauchon.com

LAC-SAINT-JOSEPH
Superbe propriété à 2 pas du lac et plage privée. Décoration luxueuse et raffinée. Garage, foyer. Aqueduc et egouts municipaux. Vidéophoto au veroniquecauchon.com

SAINTE-FOY
Près de la plage Jacques-Cartier, beau jumelé tout rénové. 4 chambres. Cuisine luxueuse, foyer. Très fenestré. Clé en main. Vidéophoto au veroniquecauchon.com

SAINTE-FOY
Très beau cottage de construction récente en plein coeur de la ville. Beaucoup de luminosité. 4 chambres. Aucun voisin arrière. Très familial. À voir absolument.

SAINTE-FOY
Beau condo niveau rdc, 2 chambres, planchers de chêne. Stationnement intérieur. Libre rapidement!

François BERGERON
523-3003
265-2222
RE/MAX 1er CHOIX
Agent immobilier affilié

STE-FOY, Ste-Ursule, spacieuse et très éclairée, + 2800 pi ca habitables, 4 chambres, vaste salon avec foyer, bois franc partout, garage intégré avec atelier, superbe quartier tranquille, à 2 pas de tous les services.

Martin THIBAULT
524-0404
RE/MAX 1er CHOIX M.T.
Courtier immobilier agréé
mt@videotron.net

LAC-BEAUPORT. le charme discret du classicisme! Cette maison saura mettre en valeur vos plus précieuses antiquités. Une vue imprenable sur pentes de ski, une salle à dîner intime avec la vue et du confort, poêle antique d'autrefois inclus.

LÉVIS. SUPERBE RÉSIDENCE de 12 pièces, garage, piscine creusée, VUE SUR FLEUVE, entièrement rénovée. FAUT VOIR !

ST-ROCH. Nouveau condo 3 1/2 pièces de 698 pi ca entièrement rénové. Faut voir! 74 500$

LE VERRE-BOURG. VUE SUR LES LAURENTIDES. 1cc, verrière privée, très lumineux, stationnement intérieur, piscine extérieure chauffée, salle de conditionnement physique et salle communautaire. Superficie 950 pi ca.

LEBOURGNEUF. Maison de prestige, secteur de choix, 3 cc, gr. pièces, foyer au salon et meubles intégrés, immense terrain sans voisin arrière longeant piste cyclable. Elle a tout pour plaire.

BEAUPORT. Idéale 1er placement, maison familiale, quartier jeune et agréable, joli cottage, armoires chêne, piscine h.t., 3 cc à l'étage, sb rénovée au goût du jour, bain podium, près écoles et services.

QUÉBEC. Joli condo avec vue partielle sur riv. St-Charles, grande superficie, 4 1/2, planchers lattes, belle décoration.

CHARLESBOURG. Campagne en ville, sans voisin arrière. Beau secteur paisible, planchers lattes de bois dur sur 2 niveaux. À vous de saisir l'occasion!

# Une deuxième vie pour les armoires en chêne

*La Presse*

**Les armoires de cuisine coûtent les yeux de la tête de nos jours. Quelques caissons taillés et assemblés dans des panneaux de fines particules de bois valent au bas mot 5000 $ une fois recouverts d'un film de mélamine mince comme un timbre. De plus en plus de gens ayant de grandes cuisines jonglent donc avec l'idée de rajeunir l'aspect de leurs bonnes vieilles armoires en chêne. Est-ce possible et peut-on le faire soi-même ?**

Oui si on est disposé à retrousser ses manches et à très bien se renseigner préalablement sur le décapage et la teinture.

La restauration des armoires de cuisine en bois est la préoccupation première du plus grand nombre. Celle d'armoires en chêne pose toutefois des problèmes particuliers.

On doit notamment savoir, lorsqu'on entreprend de décaper le bois du chêne, qu'on ne doit jamais tenter de neutraliser le décapant avec de l'eau. Si on le fait, des champignons apparaîtront sur toute la surface dans les heures suivantes et les panneaux se mettront à noircir. Si on ressent le besoin de nettoyer une surface une fois terminée l'action du décapant, on utilise de l'hydrate de méthyle. Et on ne ponce qu'à la main. D'abord avec un papier d'émeri de grade 120 et en toute fin avec un grade 150, le chêne étant un bois dur. Avec un bois mou comme le pin, on débute avec le 150 pour terminer avec un 180. On doit appliquer un apprêt sur un bois mou avant de le teindre.

Pour poursuivre et clore le champ de la numérotation, on n'enlève jamais le décapant sur le bois avec un grattoir de métal, qui strie lui aussi les surfaces, mais avec une laine d'acier de calibre 0 en premier lieu puis avec la 00 par mouvements circulaires pour extirper le produit des pores. Avec le chêne, une brosse métallique à poils de laiton est aussi requise.

## ÉVITER L'ÉCHEC

On doit calculer la quantité de teinture requise pour teindre toutes les armoires et faire brasser dans un même contenant toute la quantité à raison de 200 pieds carrés par couche, faute de quoi ont court à l'échec. On doit savoir que sur la même tablette, du même rayon, de la même quincaillerie, peuvent voisiner des contenants d'une même marque qui ont été remplis à l'usine avec des écarts de quelques mois, sinon plus. Un numéro inscrit sur les contenants détermine s'ils sont parfaitement identiques. S'ils ne le sont pas, des distinctions apparaîtront dans les teintes qui viendront gâcher tout votre travail. Des portes et des segments du bâti seront plus foncés que d'autres et on devra tout décaper de nouveau et reprendre le travail.

Si les surfaces n'ont pas été correctement nettoyées, le coton fromage ou un tissu non pelucheux utilisé pour appliquer la teinture captera ces poussières. En le trempant régulièrement dans le produit, on contamine tout le contenu.

Le parcours de la réussite est jalonné d'une foule de petits détails. Une consultation minute avec un employé en quincaillerie ne permet pas de les évoquer tous. Si on doute trop de soi ou si on est malhabile, il en coûtera environ 2000 $ pour le décapage et la teinte d'une armoire de 25 à 30 portes par des spécialistes.

Redonnez de l'éclat à vos armoires en les décapant. — PHOTO LA PRESSE

1747840

L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON COURTIERS

Courtier immobilier agréé

648-2359

CHANTAL LAUZON, B.A.A.

ÎLE D'ORLÉANS

St-Laurent, belle ancestrale au charme indéniable bordée de verdure et fleurs, toiture bardeaux de cèdre, murs, plafonds en bois. 489 000$

VIEUX-QUÉBEC

Vue marina, spacieux condo sur deux niveaux, 1700 pi ca, splendides cuisine et salle de bain. Plafonds 11 pieds Deux terrasses privées. 369 000$

LAC-ST-JOSEPH

Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, rénovations de bon goût, galerie, pergola et garage. 399 000$

ST-RÉDEMPTEUR

Élégant cottage en brique avec garage. Terrain magnifique arbres matures. Planchers bois. Fenestration abondante. 299 000$

SAINT-ROCH

Loft très fenestré, orientation sud-ouest, splendide vue, terrasse privée, garage, entièrement restauré, salle de bain digne de revue. 239 000$

ST-ROCH

Refait à neuf par designer. Plafonds 12 pieds, « lofts newyorkais » terrasse. Secteur en expansion, ascenseur. Entre 169 000$ et 176 000$.

MÉRICI

Bloc 20, côté Laurentides, 1 chambre, balcon 5 X 9, climatisé, fenestré, salle de bain supérieure. 169 000$

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Bordure du lac St-Joseph, 128 pieds de façade, vue splendide, construction 2000, pièces vastes et spacieuses. 995 000$

BEAUPORT

Domaine Du Mousseigne, charmant bungalow, possibilité de logement au sous-sol, planchers lattes de bois, patio, cabanon. 185 000$

SILLERY

Spacieux jumelé avec revenu adossé à l'école Jésus-Marie, terrain et terrasses intimes, 4 chambres à l'étage. 429 000$

MONTCALM

Près des Plaines, bâtisse luxueuse et entretenue avec minutie, copropriété indivise au rez-de-chaussée, baie vitrée, bois franc, moulures et boiseries. 199 000$

APRÈS M'AVOIR lu

Recyclez-moi! leSoleil

1755182

Le temps est venu de refaire vos armoires?

NOBILIS 2006 20e ÉDITION LAURÉAT EXCELLENCE «CUISINE» Projet de rénovation moins de 20 000$

DESIGNER | DIANE LAPOINTE

ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE

NOBILIS 2003 LAURÉAT EXCELLENCE — NOBILIS 2004 LAURÉAT EXCELLENCE — NOBILIS 2004 LAURÉAT EXCELLENCE — NOBILIS 2005 LAURÉAT EXCELLENCE — NOBILIS 2005 LAURÉAT EXCELLENCE

▷ Pour un service de designer professionnel

▷ Pour une tranquillité d'esprit garantie

Salle d'exposition et usine

146 rue Rotterdam St-Augustin tél.: 878-1881 www.richardetlevesque.com

Cvendu.ca MC

C Facile

C Rapide

C Nouveau

Le site des petites annonces leSoleil

1765174

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles!
Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements int. et ext., piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE, DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE 2007

Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi : 9h à 12h, de 14h à 17h
Samedi et dimanche : 14h à 16h30

Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1765190

**LAC-DELAGE, BORD DE L'EAU!**
Luxueuse propriété offrant vue et accès au lac sur les 3 niveaux, garage double, piscine creusée, fontaine extérieure, foyer, planchers bois, moulures, bureau, 4 chambres, cinéma maison. Magnifique terrain manucuré de + de 3600 pi ca d'une parfaite intimité! Un site enchanteur. *66, du Rocher* 695 000$

Seul au sommet!

Combien vaut votre maison?
Conseils pour faciliter la vente de votre maison
**lorrainedemers.com**

# Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

**VENDU** MONTCALM 940, des Braves *750 000$
**VENDU** CAP-ROUGE 1656, Candide-Ducharme *635 000$
**VENDU** VIEUX-PORT Vue fleuve et Château *750 000$
**VENDU** MONTCALM 1030, de Salaberry *529 000$
**VENDU** SILLERY 2067, Brûlart *749 000$
**VENDU** SILLERY 1239, du Ravin *475 000$
**VENDU** SILLERY 2075, boul. Laurier *325 000$
**VENDU** BOISCHÂTEL 47, de la Fabrique *495 000$
**VENDU** RIVE-SUD 280, St-Télesphore *429 000$
**VENDU** SILLERY 1991, Bourbonnière *239 000$
**VENDU** STE-FOY 1090, Noël-Carer *339 000$
**VENDU** STE-FOY 2869, Lemire *239 000$
**VENDU** SILLERY 2039, boul. Laurier *279 000$
**VENDU** ST-SACREMENT 870, Belvédère *289 000$
**VENDU** MONTCALM 90-A, Crémazie O. *189 000$
**VENDU** DUBERGER 4165, Jean *209 000$
**VENDU** STE-FOY 1606, rte de l'Église *295 000$
**VENDU** ANGE-GARDIEN 1515, L.-Lefrançois *159 000$
**VENDU** CHARLESBOURG 6377, de l'Orignal *275 000$
**VENDU** CHARLESBOURG 1082, des Diamants *495 000$
**VENDU** SILLERY 1060, Mont St-Denis *339 000$
**VENDU** MONTCALM 834, de Lévis *152 500$
**VENDU** MONTCALM 830, de Lévis *179 000$
**VENDU** ST-AUGUSTIN 105, de l'Orge *285 000$
**VENDU** CAP-ROUGE 4488, Promenade-des-Soeurs *249 000$
**VENDU ET PLUS ENCORE**

**RIVE-SUD, SUPERBE ANCESTRALE** restaurée à la perfection et bordée à la rivière. Bâtiment secondaire. Terrain exceptionnel de +/- 80 000 pi ca. Une œuvre d'art. Venez découvrir ce trésor. *268, Vieux-Moulin, St-Isidore* 495 000$

**BEAUPORT, MAGNIFIQUE DUPLEX** rénové offrant rez-de-chaussée avec sous-sol et 5 1/2 à l'étage. Planchers bois, cuisine équipée et armoires en bois. Un bel immeuble. *2766, Turbide* *219 000$

**LÉVIS, VUE PART. FLEUVE! LUXUEUSE DEMEURE** en pierre. Gar. dble, hall d'entrée majestueux, foyer, pl. chêne, bur. Terrain + 14 300 pi ca. Secteur de prestige! *2755, Jean-Fourquet* *395 000$

**SILLERY, VASTE DEMEURE** offrant gar., pisc. cr., foyer, 2 salles fam., bureau, 6 ch., 4 s. bains. Terrain ± 13 000 pi ca orienté sud. Secteur prestigieux. À pied écoles et parcs. *2325, Réal-Angers* *459 000$

**STE-FOY, MAGNIFIQUE DEMEURE** de construction récente. Gar. dble, foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch. et 2 s. bains complètes à l'étage. Beau terrain boisé. Secteur jeune. *1328, Jules-Bélanger* 449 000$

**MONTCALM, UN BEAU ET CLASSIQUE** cottage anglais situé dans un secteur très convoité. Foyer, pl. bois, cuisine équipée, boudoir, 4 ch., 2 s.b. La perle rare du secteur. *890, Dessane* 449 000$

**STE-FOY, SPACIEUSE DEMEURE** entretenue avec soin offrant gar., pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain paysagé orienté sud-ouest. De toute beauté. *2527, Carré de Bayonne* 329 000$

**JARDINS MÉRICI, VUE FLEUVE!** Superbe condo dans la dernière phase situé au 10e niveau offrant planchers bois, 2 chambres, balcon, 1 stat. int. Emplacement privilégié. Sur la marina. Bloc 12. 359 000$

**ST-JEAN-CHRYSOSTOME, MAGNIFIQUE.** Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! *1049, St-Louis* 425 000$

**MONTCALM, SUPERBE CONDO** rénové. Plafonds 9 pi, pl. bois, 2 ch., salle à manger. Secteur convoité. Libre! *820, de Lévis* 165 000$

**STE-FOY, JARDINS DE VILLERS!** 2 chambres, stat. int., piscine, grand balcon sur les jardins. Près de tout. *800, de Villers* *159 000$

**LAC-BEAUPORT, VUE PENTES!** Foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Terrain de 10 000 pi ca. *52, Montée du Cervin* *199 000$

**ST-JEAN-CHRYS., IMPECCABLE!** Pl. bois, 4 ch., salle fam., piscine h.t. Près de tout. Secteur familial. *848, des Violettes* *227 000$

**SILLERY, UN PETIT CHEF-D'ŒUVRE.** Terrain de 30 000 pi ca sud-ouest. Offrez-vous ce joyau! *1419, des Gouverneurs* *750 000$

**MONTCALM, PENTHOUSE!** Entièrement meublé. 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et s. bains luxueux. 2 stat. *157, ch. Ste-Foy* 395 000$

**SILLERY, EXCEPTIONNELLE** qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

**SILLERY, INTÉRESSANT DUPLEX** offrant 2 x 6 1/2. Potentiel énorme. Libre! *1185-87, De Montigny* 379 000$

**SILLERY, RÉNOVÉE.** Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch. Idéal professionnel à la maison. *2002, boul. Laurier* 645 000$

**SILLERY, SUPERBE COTTAGE** rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J.-Rousseau* 319 000$

**SILLERY, LUXUEUSE!** Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois*

**CAP-ROUGE, IMPECCABLE!** Gar. Dble, foyer, pl. bois, 2 salles fam., bur., 3 ch., 3 s.b. *1703, Candide-Ducharme.* 659 000$

**VIEUX-PORT, MAGNIFIQUE** style maison de ville sur 2 niv. Foyer, 2 ch., 1 stat. intérieur. Belle terrasse fleurie. *10, de la Canoterie* 359 000$

**SILLERY, UNE RÉUSSITE!** Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 sb. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

**SILLERY, RÉNOVÉE!** Foyer, pl. bois, piscine, 3 ch. et cuisine au s.-sol avec entrée ind. À pied U. Laval. *1224, des Gouverneurs* 297 000$

**SILLERY, DEMEURE HISTORIQUE.** Gar. triple, pisc., 4 foyers, 8 ch., 5 s.b., boiseries. Un chef-d'oeuvre. Pour connaisseurs.

**MONTCALM, RÉNOVÉE.** Gar., solarium, bureau, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Voisin des Plaines! *1260, Mérici* 529 000$

**MONTCALM, VUE PART. FLEUVE!** Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 4 s.b., idéal bigénération, *1279, av. Mérici* 415 000$

**QUÉBEC, COUP DE COEUR!** Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch. poss. de 4, 2 s.b. Venez la découvrir! *11635, de Guise* 199 000$

**QUÉBEC, CONDO** situé au rez-de-jardin offrant pl. flottant, 3 ch., salle à manger, 2 stat. int. Excellent achat. *855, Gérard-Morisset.* 159 000$

**STE-FOY, PRESTIGIEUSE!** Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 sb, pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse*

**STE-FOY, DE TOUTE BEAUTÉ!** Gar. dble, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Secteur de prestige. *2810, de l'Anse* 595 000$

**STE-FOY, ST-YVES!** Pisc. cr., foyer, pl. bois, 2 s. fam., boudoir, 4 ch., 2 s.b. À pied écoles et parc. *2530, Lalonde* 479 000$

**STE-FOY, RÉNOVÉE.** Foyer, pl. chêne, 5 chambres à l'étage. Terrain + 10 000 pi ca. À pied parc, école et université. *1340, Nelles* 389 000$

**ST-AUGUSTIN, UN COIN DE PARADIS!** Gar. dble, 2 foyers, 3 ch. Terrain de ± 50 000 pi ca. *210, ch. du Roy* 379 000$

**CAP-ROUGE, FAMILIALE!** Foyer, pl. bois, armoires en pin, salle fam., bur. Secteur champêtre. *1446, James-Bowen* 289 000$

**STE-FOY, MAGNIFIQUE CONDO.** Pl. chêne, spacieux living, salle à manger, 2 ch., 2 s.b. *3783, Gabrielle-Vallée #409* *259 500$

**RIVE-SUD, SITE DE RÊVE!** Gar. dble, boudoir, 3 ch. + 3 s.b. à l'étage. Terrain + 140 000 pi ca. Intimité absolue! *680, Martinière*

**RIVE-SUD, QUEL SITE!** Gar. dble, 2 foyers, salle fam., pl. bois, 4 ch. À 20 min des ponts. *5260, M.-Victorin, Ste-Croix* 519 000$

**RIVE-SUD, COUP DE COEUR.** Unité de bout. Intérieur très tendance. 2 terrasses sur le fleuve. Le beau site! *2787, des Berges* 419 000$

**CHARLESBOURG, UNE RÉUSSITE!** Gar. dble, pl. bois, salle fam., 6 ch., 3 s.b. Constr. supérieure! *1147, Mérici* 499 000$

**LE MESNIL, UN CLASSIQUE.** Pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain paysager. Fonctionnelle! *1460, Migneron* 275 000$

**CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ** sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Secteur jeune. *1267, Rubis* 239 000$

**JARDINS MÉRICI,** bloc 20. Lumineux condo, 2 terrasses sur le fleuve. 2 ch. convertible en 1, 1 stationnement intérieur. 318 000$

**ST-MICHEL, SITE DE RÊVE!** Toit cathédral, foyer, 2 ch., pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. *1, du Brigantin* 325 000$

**NEUVILLE, LUXUEUSE DEMEURE** offrant 200 pi façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. *154, Côté*

**LAC-SEPT-ÎLES, DE TOUTE BEAUTÉ!** Gar., foyer, abri de bateau, quai, plage de sable. Un coin de paradis! 365 000$

**STE-PÉTRONILLE, MAISON DE REVUE!** Foyer, pl. pin, poutres apparentes. Magnifique et clé en main! *16, du Quai* 525 000$

**ST-LAURENT I.O., EXCEPTIONNELLE!** Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b., terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* 895 000$

**BOISCHATEL, NOBLESSE ET CLASSE!** Gar., 3 foyers, pl. bois et marbre, 2 s. fam., bureau, 4 ch., 3 s. bains. Magnifique!

**JARDINS MÉRICI,** bloc 2, RÉNOVÉ, 1 ch., 1 stat. int., pisc. ext., très intéressant à ce prix. Offrez-vous une belle qualité de vie! 159 000$

Marcel Demers
653-5353

**STE-FOY, SUPERBE!** Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain ± 10 000 pi ca sans voisin arrière. *2974, Longfellow* 419 000$

**ST-LAURENT I.O., QUEL SITE!** Garage détaché. Amants de la nature, offrez-vous ce petit coin de paradis. *198, des Cantons Est* 269 000$

**STE-FOY, LUXUEUX CONDO** situé au 4e niveau. Pl. bois, bureau, salle à manger, 2 ch., 1 s.b., 1 stat. int. *3700, Gabrielle-Vallée* 239 000$

**LÉVIS, DE TOUTE BEAUTÉ.** Gar., foyer, toit cathédral, mezzanine, cinéma maison, pl. bois, 4 ch. Secteur familial. *2817, des Ursulines* 339 000$

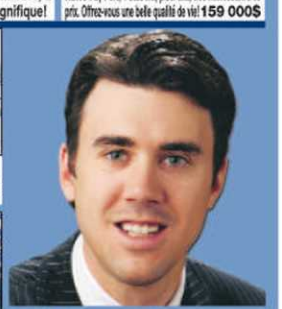
RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

**NEUFCHÂTEL, CLÉ EN MAIN!** Pl. bois, 2 salles fam., 6 ch. Terrain intime avec plan d'eau. À découvrir! *11790, Brault* 349 000$

**STE-FOY, RÉNOVÉE.** Piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sud-ouest. À pied écoles et parcs. *983, Dijon* 289 000$

**LORETTEVILLE, FINALISATE CONCOURS ARCHITECTURAL 2006!** Vue et accès à la rivière. Coup de cœur assuré! *104, Marie-Guyart.* 349 000$

**BOISCHÂTEL, SUPERBE ANCESTRALE!** Foyer, planchers bois, salle fam., bureau, boudoir, 3 ch. À découvrir! *5310, Royal* 249 000$



Philippe Demers
653-5353

# Ah ! fuite alors !

## Remplacement de la crépine de l'évier

**Charette, Ginette**
*Collaboration spéciale*

**Le plancher sous l'évier est mouillé. Étrange ! Vous ouvrez le robinet et faites couler l'eau dans la bonde ; aucune trace de fuite. En poursuivant vos recherches, vous constatez qu'il y a fuite seulement lorsque le bouchon est mis et que l'évier est rempli d'eau. La crépine est donc déclarée coupable !**

Nous verrons, dans cet article, la crépine et ses composantes, les problèmes qui peuvent en découler et les étapes à suivre pour les corriger ou la remplacer.

### QU'EST-CE QU'UNE CRÉPINE ?

La crépine, appelée également collet ou manchon, est l'accessoire qui relie l'évier ou le lavabo aux conduits de renvoi. Elle est accompagnée d'éléments tels que : un ou deux joints d'étanchéité (rondelle de caoutchouc), une rondelle antifriction, un contre-écrou et un écrou raccord. **(Photo 1)**

Par ailleurs, la crépine de l'évier de cuisine est dotée d'un bouchon-panier qui permet à la fois de boucher le trou du renvoi et de ramasser les déchets lors de l'écoulement de l'eau.

### QUAND DOIT-ON REMPLACER LA CRÉPINE ?

Quelques situations nous obligent à procéder au remplacement de la crépine. Soit parce que le passage du temps a laissé des marques, des taches, ou de la rouille sur la crépine. Soit parce que l'on constate une fuite attribuable à un bris de la crépine. Soit parce que l'on désire remplacer la crépine du lavabo par un bouchon mécanique.

Par ailleurs, d'autres situations peuvent aussi nous amener à remplacer un des éléments de sa composante. Par exemple, si le panier-bouchon n'est plus étanche, on peut le changer par un modèle identique ou compatible. S'il y a fuite sous l'évier, en raison d'un joint d'étanchéité, il suffira de remplacer tout simplement ce joint.

Il arrive aussi qu'il faille retirer la crépine pour faire passer le fil du dégorgeoir, et ce, parce que le tuyau de renvoi est bouché et qu'il n'y a aucune autre entrée possible.

### VÉRIFICATIONS DE BASE

Avant de procéder au remplacement de la crépine, à cause d'une fuite, vérifiez d'abord si les écrous sont serrés suffisamment. Parfois un simple serrage permet de régler le problème.

### REMPLACEMENT DE LA CRÉPINE D'UN ÉVIER

Matériels : pince multiple ou clé à tuyau ou clé à écrou ou clé à sangle, mastic de plomberie, couteau à mastic, ruban à masquer (facultatif). Ensemble de crépine ou joint d'étanchéité.

À l'aide d'une pince multiple, dévissez les écrous raccords sous l'évier **(Photo 2)**. Attention, la pince multiple est dotée de dents qui peuvent endommager les pièces, recouvrez les dents de la pince avec du ruban à masquer ou protégez les pièces à l'aide d'un chiffon. Lorsque les écrous sont dévissés, dégagez le tuyau de renvoi de l'évier.

Dévissez le contre-écrou (rondelle de métal qui retient la crépine). L'utilisation d'une clé à écrou ou d'une clé à tuyau, d'une clé à sangle est nécessaire. Si la crépine tourne en même temps que vous dévissez, empêchez-la de bouger en la retenant à l'aide de pince. Si vous êtes seul pour exécuter les travaux, utilisez une pince à long bec et coincez-la dans l'évier à l'aide d'une pince-étau. **(Photo 3)**

Retirez la rondelle antifriction et le joint d'étanchéité (joint de caoutchouc). Quittez le dessous de l'évier pour atteindre le dessus. Retirez la crépine. À cette étape, sous la crépine, vous trouverez soit un joint d'étanchéité, soit du mastic. Dans les deux cas, il faut les retirer. Nettoyez bien la surface en prenant soin de ne pas l'abîmer.

### POSE DE LA NOUVELLE CRÉPINE

Selon le modèle choisi, vous aurez soit un joint d'étanchéité à mettre en place dans le fond de l'évier, soit un joint de mastic de plomberie à étendre sur le pourtour du trou de l'évier ou de la crépine.

S'il s'agit de mastic de plomberie, faites un boudin avec le mastic avant de le poser en place.

Installez la crépine sur le joint, bien centré dans l'évier. Si vous avez posé du mastic, enfoncez la crépine dans le mastic.

Sous l'évier, posez le joint d'étanchéité, la rondelle antifriction et vissez-le contre écrou. **(Photo 4)** Assurez-vous que la crépine demeure bien en place. (Encore une fois, utilisez le truc suggéré à l'étape 2 du remplacement de la crépine)

Raccordez le tuyau de renvoi et vissez les écrous raccords. Enlevez le surplus de mastic à l'intérieur de l'évier.

Vérifiez l'étanchéité de la nouvelle installation. Faites une première vérification en laissant couler l'eau. Puis une seconde, en bouchant le tuyau de renvoi, remplissez l'évier de quelques pouces d'eau puis enlevez le bouchon.

### REMPLACEMENT D'UN JOINT D'ÉTANCHÉITÉ

Vous trouverez sur le marché des joints d'étanchéité vendus séparément. Pour remplacer le joint usé, il suffit de défaire l'installation de la crépine telle que décrit précédemment. Par la même occasion, il est facile de procéder au trempage de la crépine afin de lui redonner un air de jeunesse.

Mis à part les joints d'étanchéité installés au collet de la crépine, vous pouvez aussi remplacer le joint d'étanchéité du bouchon de la crépine. Apportez toujours en magasin le joint usé, cela vous permettra de trouver plus facilement le modèle qui convient.

### MASTIC DE PLOMBERIE

L'utilisation du mastic de plomberie assure l'étanchéité. Il ne convient pas de remplacer le mastic de plomberie par du mastic à vitre, les composantes de ces deux produits sont spécifiques à l'usage pour lequel ils sont prévus.

Photo 4 — PHOTOS LA PRESSE

1762235

RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN

ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Avec nos 25 années d'expérience, vous ne pourrez qu'être satisfait de nos idées, solutions et services spécialisés.

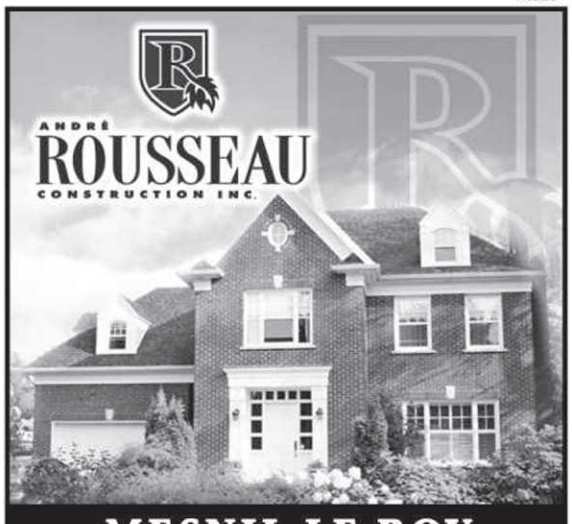
L'ATELIER AVANTGARDE

2625, CHEMIN SAINTE-FOY, QUÉBEC G1V 1T8
651-1616 www.aag.qc.ca

Vous avez le coeur sur la main?
Venez nous prêter main forte.
Devenez bénévole pour la Fondation des maladies du coeur du Québec et engagez-vous dans la lutte contre la première cause de décès au Québec.
1 888 473-4636
FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

1765195

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.



MESNIL LE ROY

28 derniers sites pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ DIAMANT
843-4242 poste 23 ou 26
GRANDS TERRAINS sans voisin arrière
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

1765052

CONCOURS GAGNEZ VOTRE ACHAT
Détails et inscription: www.miville.ca

UNITÉS MURALES BI-BLOCS

Miville solution climat confort
BORA A/C INC.
Payez dans 3 mois
Votre projet est unique, l'expert Miville aussi!

CLIMATISEURS MOBILES
695$ + taxes

Géothermie
ÉCONOMIE de 60 à 70%
SUBVENTION RÉSIDENTIELLE JUSQU'À 6800$
Subvention Hydro-Québec. Commercial
670, rue Bouvier, bur. 102, Québec
626-5845
CAA Recommandé
FINANCEMENT accord D Desjardins

L'excellence en fabrication d'armoires de cuisines et de salles de bains depuis 10 ans

Venez rencontrer notre personnel qualifié qui saura vous conseiller pour que votre rêve devienne réalité.

armoires Maxi Design 878-5552
269 rue de Copenhague, Parc industriel St-Augustin

Photo 1

Photo 2

Photo 3

1765158

1765178

1764997

GRANDE VENTE D'ENTREPÔT

TOUT DOIT ÊTRE VENDU

50% À 70%

ARMOIRES, TABLES, BUFFETS, CHAISES, COFFRES, TAPIS, BUREAUX
PLUS DE 2 MILLIONS $ EN INVENTAIRE

OUVERT JEUDI AU DIMANCHE 11H À 17H. 418.529.9877

CEBU 842, SAINT-JOSEPH EST, MAIL ST-ROCH (SITUÉ DANS L'ANCIEN ASSH) T 418.561.2533

Les Appartements du Château de Bordeaux
Membre du Groupe Melior

PORTES OUVERTES
Dimanche 6 mai
de 13h à 16h30
Venez nous rencontrer !

À l'agenda :
Un style de vie bien mérité

Groupe Melior, implanté depuis plus de 15 ans, est la plus importante entreprise québécoise dédiée exclusivement à la gestion d'environnements propices au bien-être et à l'épanouissement des aînés.

COMPLEXE D'HABITATIONS ET SERVICES ÉVOLUTIFS POUR AÎNÉS

Du 1er au 31 mai 2007
Promotion spéciale
sur certains appartements 3½ !*

Appartements de 3½, 4½ et 5½ avec balcon
- Salle à manger avec service aux tables
- Piscine intérieure, spa, salle d'exercices
- Salon de coiffure
- Café Bistro
- Stationnement intérieur et extérieur
- Cinéma et salle de billard
- Salon Internet et bibliothèque
- Sécurité 24h
- Terrasse avec jardins
- Salle d'activités et service d'animation

Un style de vie bien mérité

*Certaines conditions s'appliquent.

Plus de 30 résidences à travers le Québec

Géré par Le Groupe Melior.
Un partenaire Chartwell FPI

2142, chemin Saint-Louis, Sillery
418 527-0007
www.groupemelior.com

*Un espoir pour nos jeunes* **Fondation Georgette-Lavallée** www.fondationglavallee.qc.ca 628-4355

1764898

La Chambre immobilière de Québec félicite les distingués membres du

# Club Honoris

Plus de 25 ans de cœur et de passion pour l'immobilier à Québec

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

***Serge Alain***
Groupe Sutton-Pro Sainte-Foy

***Huguette Bédard***
Groupe Sutton-Pro Sainte-Foy

***Louise Bédard***
Les immeubles Charlevoix courtier

***Michel Boily***
RE/MAX 1er Choix (2003) M.B.

***Louise Boissinnot Grondin***
Louise Boissinnot Grondin courtier

***Denise Boivin***
Royal LePage Inter-Québec Sainte-Foy

***Marcel Carrier***
Groupe Sutto-Pro Marcel Carrier

***Muriel Couture***
RE/MAX Référence 2000

***Aurel Croteau***
RE/MAX 1er Choix (2003)

***Gilles Delage***
RE/MAX Fortin Delage

***Bernard Desgagnés***
RE/MAX 1er choix B.D.

***Jean-Marc Desmarais***
Réseau immobilier Expert courtier

***Noëlline D. Donovan***
RE/MAX Accès N.D.

***Marc Doré***
Réseau immobilier Expert courtier

***Nicole Doyon***
RE/MAX Fortin Delage

***Michel Duclos***
Michel Duclos et associés inc.

***Jacques Dugal***
RE/MAX 1er Choix

***Richard Dumont***
RE/MAX Avantages Lévis

***Conrad Dussault***
RE/MAX Avantages

***Paul H. Everell***
Royal LePage Inter-Québec Charlesbourg

***Michel Faguy***
Michel Faguy courtier

***Paul Fontaine***
Innov courtier immobilier

***David Gagnon***
La Capitale Cité D.G.

***Jean-Pierre Gaspard***
RE/MAX 1er Choix

***Paul Gendron***
Gendron et associés courtier en immeubles

***Raymond Gingras***
RE/MAX Accès

***Jean Gravel***
RE/MAX Fortin Delage

***Lise Hardy***
RE/MAX Accès

***Yves-Denis Houde***
RE/MAX Avantages Y.D.H.

***Line P. Laquerre***
Line P. Laquerre courtier

***Claude Lapointe***
RE/MAX Référence 2000 C.L.

***Réjean Lapointe***
RE/MAX Référence 2000 R.L.

***Serge Latulippe***
Turmel et associés courtier

***Lana Laveau***
Royal LePage Inter-Québec Sainte-Foy

***Lucette Le Houillier Drouin***
Lucette Le Houillier Drouin courtier

***Lise Légaré***
Lise Légaré courtier

***Marie-Thérèse Lemay***
RE/MAX 1er Choix M.T.L.

***Georges Lupien***
RE/MAX Avantages

***Marc Mathieu***
Innov courtier immobilier

***Barbara Miller Roy***
Barbara Miller Roy courtier

***Léon Pageau***
Turmel et associés courtier

***Janyne Paquet***
La Capitale Sélect

***Gilles Petit***
Courtage Bellevue courtier immobilier agréé

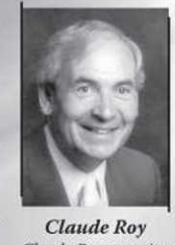
***Serge Pineault***
Royal LePage Inter-Québec S.P.

***Brigitte T. Poulin***
Brigitte T. Poulin courtier

***Denis Poulin***
Royal LePage Inter-Québec Sainte-Foy

***Jacqueline Robitaille***
RE/MAX Avantages

***Jean-Guy Rochette***
Groupe Sutton-Plus Sainte-Foy



***Claude Roy***
Claude Roy courtier

***Françoise Roy Michaud***
RE/MAX 1er Choix

***Hélène Roy***
Claude Roy courtier

***Magda Rytt***
Royal LePage Inter-Québec Sainte-Foy

***Jean-Marie Saindon***
RE/MAX Avantages J.M.S.

***Elise D. Savard***
La Capitale Rive-Sud

***Magdi Sayegh***
Magdi Sayegh et associés

***Ghislaine B.Talbot***
RE/MAX Référence 2000

***Hélène K. Touzin***
Royal LePage Inter-Québec Sainte-Foy

***Hélène Turbide***
Hélène Turbide courtier

***Roger Turmel***
La Capitale Cité

***Bertin Vachon***
Vachon et associés inc.

***Doris Vachon***
Vachon et associés inc.

***Marie Verreault***
RE/MAX Avantages

***Claude Verret***
Groupe Sutton-Plus Bouvier

*Félicitations!*

## Mémoire urbaine | Avenue Pantaléon-Pelletier

Arrondissement de Sainte-Foy—Sillery

**Louis-Guy Lemieux**
lglemieux@lesoleil.com

→ Né à Rivière-Ouelle, dans le Bas-Saint-Laurent, Charles-Alphonse-Pantaléon Pelletier (1837-1911) fréquente le Collège de Sainte-Anne-de-la-Pocatière et l'Université Laval. Il est admis au Barreau en 1860. Diplômé de l'École militaire de Québec, il est officier volontaire de la milice. Il se retire en 1867 avec le grade de lieutenant-colonel. Sa carrière politique commence peu après. Il sera, entre autres postes, sénateur puis ministre de l'Agriculture dans le cabinet d'Alexander Mackenzie. En 1880, il participe à la fondation de *L'Électeur*, ancêtre du journal *Le Soleil*, dont il devient le directeur en 1904. Nommé lieutenant-gouverneur du Québec en 1908, il remplit cette fonction jusqu'à son décès à Spencer-Wood (Bois-de-Coulonge), à Sillery.

***Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.***

## Grand ménage du printemps : un livre à la rescousse des gens découragés

→ Alors que le « grand ménage » du printemps s'impose, un livre qui pourrait aider les personnes découragées par l'ampleur des tâches à effectuer, vient de paraître. Dans *Vaincre le désordre, le comprendre et l'éliminer*, l'organisatrice professionnelle Sophie Legault tente d'apporter un coup de main aux personnes qui souhaitent mettre fin à leur désordre résidentiel.

Dans cet ouvrage publié aux éditions Publistar, elle présente des astuces qu'elle dit infaillibles pour notamment désencombrer les placards, déblayer les sous-sol, dégager les chambres d'enfants et libérer la cuisine. En fait, toute la maison, pièce par pièce, y passe. Elle n'expose pas que des trucs. Elle traite aussi des différents types de personnalités face au désordre, afin que les lecteurs puissent mieux se comprendre, s'identifier et s'améliorer. Sophie Legault est membre du Réseau québécois pour la simplicité volontaire. ***PC***

## Les taux hypothécaires

| 5 mai 2007 | Ouvert | | Fermé | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Institutions** | **6 mois** | **1 an** | **6 mois** | **1 an** | **2 ans** | **3 ans** | **4 ans** | **5 ans** | **7 ans** | **10 ans** |
| Banque CIBC 03-05 | 8,30 | 8,75 | 6,50 | 6,60 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,64 | 6,95 | 7,50 |
| Banque HSBC Canada 03-05 | 8,25 | 8,75 | 6,45 | 6,60 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,64 | 6,95 | 7,50 |
| Banque Laurentienne 03-05 | 8,25 | 8,75 | 6,45 | 6,60 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,63 | 6,95 | 7,50 |
| Banque de Montréal 03-05 | 8,25 | 8,75 | 6,50 | 6,60 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,64 | 6,95 | 7,50 |
| Banque Nationale 03-05 | 8,25 | 8,55 | 6,50 | 6,60 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,64 | 6,95 | 7,50 |
| Banque Scotia 03-05 | 8,30 | 8,70 | 6,45 | 6,65 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,65 | 6,95 | 7,40 |
| Banque Royale/Trust Royal 03-05 | 8,30 | 8,75 | 6,50 | 6,60 | 6,70 | 6,70 | 6,65 | 6,59 | 6,95 | 7,50 |
| Caisses Desjardins 02-05 | 8,25 | 8,75 | 6,50 | 6,45 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,65 | 6,95 | 7,50 |
| Industrielle Alliance 04-05 | | 7,60 | 6,50 | 6,60 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,65 | | |
| La Capitale groupe financier 02-05 | | 8,74 | 6,49 | 6,59 | 6,69 | 6,69 | 6,69 | 6,64 | 6,94 | 6,99 |
| Promutuel Capital 01-05 | | 8,75 | | 6,40 | 6,50 | 6,50 | 6,50 | 5,50 | 6,85 | 7,40 |
| SSQ Groupe financier 02-05 | 8,25 | 8,75 | | 6,45 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,65 | | |
| TD Canada Trust 01-05 | 6,40 | 8,75 | | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 6,70 | 5,58 | 6,95 | 7,30 |

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

EN VENTE **MAINTENANT**

DOMAINE DE LA FAUNE

**Phase 1 : 35 unités**
Occupation immédiate
19 unités disponibles

**Phase 2 : 35 unités**
Construction prochaine
Réservez tôt

ici, c'est garanti !
Chantier certifié Plan de garantie ACQ
Les experts en construction au Québec

Condominiums de prestige
En bordure du Golf de la Faune

Bureau des ventes
418.624.2007
www.domainedelafaune.com
Autoroute Laurentienne (73) sortie rue de la Faune

Heures d'ouverture
Tous les jours de 13h à 16h30
Rendez-vous disponible en tout temps

Christine Légaré
Agent immobilier affilié

RE/MAX @ccès

ON FAIT ÇA À QUATRE!
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Sylvie Champagne · Manon Champagne · Maryève Champagne · Michel Lamontagne

NOUVEAU
Saint-Bernard
75 000$
À 20 min. des ponts, 120 pi bord de la rivière Chaudière, terrain 11 600 pi ca, chalet 28x18. Vue superbe!

Joly
124 000$
Belle maison 3 cc, planchers merisier, spa, 106 pieds façade sur le lac.

Pont-Rouge
125 000$
Isolé de la rue et habitable à l'année, atelier, cab., pisc., terrain de 20 500 pi ca.

Pont-Rouge
215 000$
20 min., victorienne, tourelle, planchers bois, moulures, garage, atelier.

NOUVEAU
Sainte-Foy
329 000$
Superbe finition sur 3 étages. Idéal professionnel, entrée ind. s-sol, céramique, bois franc.

Sainte-Croix
540 000$
Site exceptionnel avec vue sur le fleuve, 3 cc, 3 foyers, sauna, solarium.

Nous en avons plusieurs autres
www.champagnelamontagne.com
(418) 652-0123

ARRÊTEZ LE PORTE-À-PORTE
POUR VOTRE FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Pour la meilleure offre
Chez vous, sans frais et sans obligation

Mettez-moi au défi !

Danny McNicoll
Représentant hypothécaire
(418) 554-6060

Desjardins

# Le solarium en cinq questions essentielles

*La Presse*

Les compagnies connues comme Novasol, Zytco ou Servitech ont conçu au fil des années des modèles de solariums plus respectueux de l'architecture initiale des maisons. On ne propose plus uniquement les simples boîtes carrées prêtes à monter, mais on offre également maintenant du style, notamment avec des modèles à pignons géorgiens, victoriens ou édouardiens. Les propriétaires qui aiment le contemporain haut de gamme auront la bonne idée de se tourner vers un architecte qui leur dessinera du sur mesure. Vous magasinez le vôtre?

Un solarium quatre saisons, c'est fait pour respirer, dans tous les sens du terme. Pas pour suffoquer ni pour geler. Voici cinq aspects essentiels à considérer avant de se lancer dans les achats. Comme il existe différentes combinaisons possibles, l'idéal serait de consulter des amis et des voisins qui possèdent déjà un solarium avant de se lancer dans l'aventure.

### 1-ORIENTATION

Un des premiers facteurs à considérer. Il n'est pas nécessaire d'orienter plein sud un solarium pour augmenter la luminosité. En revanche, dans une perspective d'efficacité énergétique, oui, c'est un facteur à prendre en compte. Quoi qu'il en soit, c'est souvent la disposition de la maison qui décide pour nous. Un solarium orienté au nord reçoit le moins de lumière solaire. Au sud: il risque d'être très chaud en été; à l'est, il y a une bonne lumière le matin et à l'ouest on y reçoit les rayons de l'après-midi.

### 2- VITRAGE (ISOLATION)

Il faut se doter de panneaux verticaux munis d'un double vitrage (voire d'un triple vitrage) teinté, rempli de gaz argon aux propriétés isolantes. Pour le toit, des options sont possibles dont celles-ci:

**a)** un verre réfléchissant
**b)** du polycarbonate: un matériau translucide et léger qui reflète 98% des rayons du soleil (importation d'Europe)
**c)** un verre teinté avec stores manuels ou électriques
**d)** un toit plein, sans vitrage, avec un ou deux puits de lumière
**e)** Ou encore des panneaux opaques insérés en lieu et place des vitrages

Avant de se lancer dans l'aventure et d'en faire l'achat, mieux vaut consulter des amis et des voisins qui possèdent déjà un solarium. — PHOTO ZYTCO

Selon le budget dont on dispose, il serait sage de faire installer au moins un système réfléchissant au toit. Sinon, il est impératif de faire installer des stores électriques ou manuels (ou une toile en vinyle de type auvent). Ces stores devraient être prévus et pensés avant la construction du solarium.

### 3- VENTILATION

À toute épreuve. Les fenêtres s'ouvrent grandes bien sûr, mais il faut aussi compter sur l'aide d'un ventilateur au plafond, mais aussi de vasistas (évents) ou d'une ouverture sur le toit (un panneau de lanterneau) pour permettre une circulation d'air véritable sans quoi, on risque quand même le coup de chaleur

### 4- CHAUFFAGE

Si le solarium est destiné à devenir une pièce de vie, un chauffage est indispensable. Or, un solarium subit de grandes variations de température. Il faut donc prévoir un thermostat distinct du reste de la maison. L'option du plancher chauffant en hiver est à considérer.

### 5-PERMIS

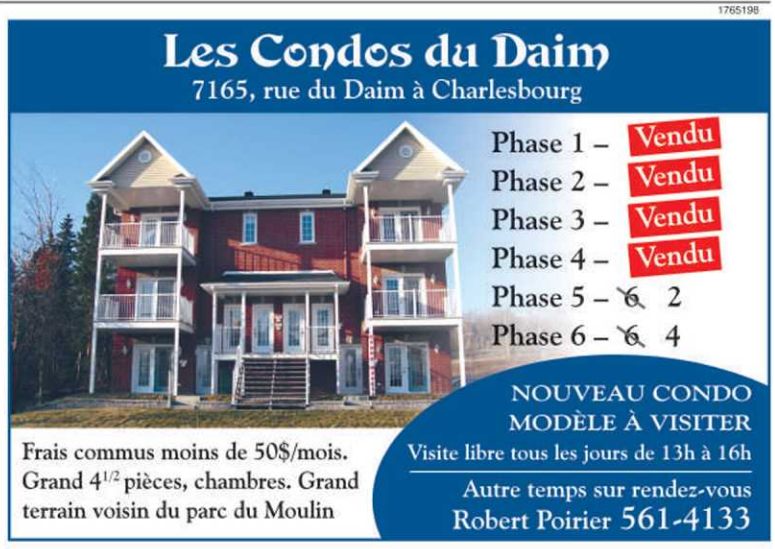
La plupart des municipalités n'obligent pas la construction de fondations avant l'ajout du solarium. En revanche, certaines municipalités sont plus sévères que d'autres et exigeraient des fondations continues, plutôt que la méthode des pilotis (pieux vissés). Mieux vaut consulter sa municipalité avant d'agir. La question esthétique du solarium quatre saisons est aussi à considérer par la municipalité (ou l'arrondissement), d'autant plus s'il s'agit d'une construction sur mesure.

**Lecture intéressante:** *Solariums et jardins d'hiver*, **de David Wilson aux Éditions de l'Homme**

1764984

1759058

1765198




1750343

# Faire éclater le vitrail

**Michèle LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com

**Christine Jean travaille le verre et le cuivre d'une façon si peu orthodoxe que Tiffany se retournerait dans sa tombe. Elle façonne des insectes et des animaux complexes et tourmentés, qui ont du mouvement, certes, mais que nul n'a envie de voir s'animer.**

Sa mouche donne le frisson. Sa tête de cheval rappelle une scène d'anthologie du film *Le Parrain*. Son papillon a dû être une chenille obèse. Et ses poissons sont d'une telle beauté que tout pêcheur les remettrait à l'eau.

Christine Jean est sculpteure. Elle se consacre à son art depuis deux ans et demi à temps plein. Et bien qu'elle marie le verre et le cuivre, elle se défend de faire du vitrail. «Je fais éclater le vitrail, nuance-t-elle. Car mes créations sont en trois dimensions. Et elles ont du mouvement.»

Sa maison de Beauport est une ménagerie. Des poissons oxydent sur le bord d'une fenêtre. Devant le foyer, un paon, un papillon et une mouche font écarquiller les yeux. Ils sont à la fois terribles et fascinants, d'un réalisme troublant, riches de mille détails que ses mains habiles ont sublimés.

Dans son atelier, la tête de cheval côtoie d'autres poissons figés dans des positions bizarres. Il y a en un qui est debout. Christine Jean se projette en lui, parce qu'il a deux facettes, une éclatante et colorée comme la Christine d'aujourd'hui, l'autre plus «squelettique» et monochrome, à son image d'hier.

«Je sens que c'est l'année de mon départ», confie l'artiste de 44 ans, encore tout impressionnée que deux galeries aient accepté d'exposer ses œuvres: La Marée montante, à Saint-Jean de l'île d'Orléans, et la galerie d'art Diane Lefrançois, avenue Maguire à Sillery.

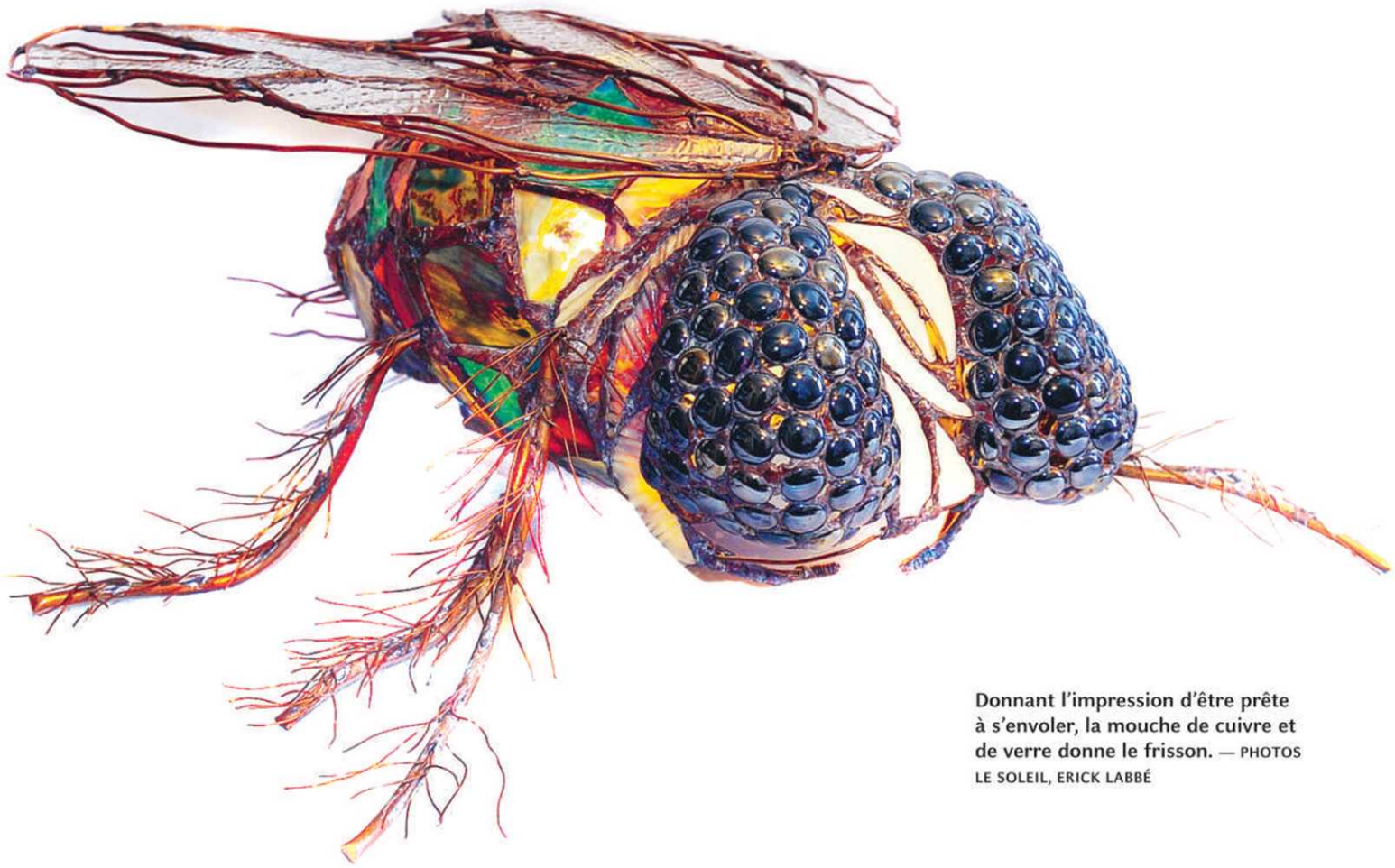
Christine aime le verre parce qu'il laisse passer la lumière, et le cuivre parce qu'il est conducteur de chaleur. «Ces deux matériaux créent une belle énergie, résume-t-elle. Ils me font vibrer.» Mais avant de les trouver, elle a touché à tout: au bois, au métal, au papier et à la terre. Toujours en autodidacte. Ce qui lui a longtemps donné des complexes. Mais plus maintenant. Elle s'assume comme artiste.

La singularité de sa production et la curiosité qu'elle suscite ont de quoi lui donner de l'assurance. Elle a procédé par essais et erreurs. Elle a martelé et soudé son cuivre. Elle l'a fait oxyder par divers procédés. Et sa démarche a porté fruits.

Créer est devenu un besoin. «Je me réalise», dit-elle. Et pour ceux qui se demandent pourquoi elle sculpte autant de poissons, sachez que cette native de La Malbaie adore la pêche. «Pour moi, les poissons, c'est la liberté, le mouvement, le retour aux sources», mentionne-t-elle, avant de conclure avec humour qu'elle n'est pas Poisson, mais Balance.

Info: *christinej@sicnet.qc.ca*

***Prix à partir de 300 $***



Donnant l'impression d'être prête à s'envoler, la mouche de cuivre et de verre donne le frisson. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

La tête de cheval est d'un réalisme fascinant.

Christine Jean dans son atelier

1749110

Bois franc préverni?
Plancher flottant?
Plancher huilé?

PLANCHER BOIS FRANC 2000 INC.

Québec
418.871.2000
2335, boul. Wilfrid-Hamel

Lévis
418.837.8800
622, route Kennedy

Boucherville • Brossard • Mascouche • Alma • Chicoutimi
www.plancher2000.com

À l'achat de 200pi² et plus de plancher de bois franc, obtenez gratuitement un ensemble d'entretien.

Apportez cette annonce en magasin pour profiter de la promotion.
Détails en magasin (SO 0505)

# Hommage à maman

**Geneviève Simard**
*Collaboration spéciale*
deco@lesoleil.com

## Trouvailles

Dommage qu'il n'y ait qu'une journée officielle au calendrier pour honorer maman, car elle mérite qu'on la gâte plus souvent ! Offrez-lui un bouquet d'amour et un présent qui colle à sa personnalité. Parions que vous verrez ses yeux briller.

## Carnet d'adresses

**Baltazar :**
461, St-Joseph Est, Québec,
524-1991

**Eddy Laurent :**
1276, Maguire, Sillery,
682-3005

**Le Paillasson :**
1298, Maguire, Sillery,
686-2240

Parapluie avec étui en plastique rétractable, 9,95 $ chez Le Paillasson — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Cafetière Nespresso Essenza, 259,95 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Photophores, 37,50 $ l'ensemble chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Saladier en verre, 19,99 $ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Couverture de voyage avec oreiller, 24,95 $ chez Le Paillasson — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Assiette en porcelaine, 16,95 $ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Sac de magasinage en résine, 21,95 $ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

# Les amateurs d'espresso sont servis

**Danielle Bonneau**
*La Presse*

**Les amateurs de café espresso et cappuccino sont gâtés. Grâce à leur popularité croissante, les machines à café automatiques sont sans cesse perfectionnées. En prime, elles embellissent.**

La firme italienne Saeco vient d'apporter de grands changements à sa gamme de produits automatiques, la redessinant au complet en collaboration avec les designers de BMW (BMW Group DesignworksUSA). Qu'ils appartiennent aux collections Odea, Talea ou Primea, tous les modèles ont un air de famille, avec leurs lignes arrondies et leur plateau ajustable, permettant d'utiliser des tasses et des verres de différentes hauteurs. Dans les modèles haut de gamme, il suffit d'y toucher légèrement pour que la tablette se déplace vers le haut ou le bas.

À la fine pointe de la technologie, les appareils sont tous dotés d'une meule en céramique. « Lorsque les grains sont moulus, les machines émettent moins de bruit, assure Yann Bellucci, vice-président des ventes et du marketing chez Saeco Canada. Et aucun résidu de métal ne se retrouve dans le café. »

Les appareils de la collection Talea, baptisés Touch, Ring Plus et Giro, coûtent de 1200 $ à 2100 $, selon les options offertes. Mais Saeco a aussi pensé aux amateurs de café qui voudraient une machine automatique, mais ne sont pas prêts à dépenser de telles sommes. Les trois modèles de la gamme Odea sont vendus entre 750 $ et 850 $. Il n'est pas question ici d'écran tactile ou de doses de café préprogrammées. Mais les appareils, au même design élégant, fournissent un excellent café à la pression d'un bouton.

La Talea Touch, qui peut être utilisée avec un accessoire faisant mousser le lait, attire l'attention : elle vient de gagner un prestigieux prix international de design (Red Dot Design Award). Elle a plu au jury pour son apparence et son ergonomie, mais aussi ses qualités innovatrices et sa simplicité d'utilisation.

## DESIGN ORIGINAL

La maison italienne Bugatti, par ailleurs, se distingue avec sa machine à espresso Diva, au design original. Pour une plus grande polyvalence, deux manettes différentes sont fournies avec l'appareil. Les amateurs de café peuvent donc préparer leur breuvage préféré de façon traditionnelle. Ils peuvent aussi insérer dans la seconde manette des capsules de café moulu, qui ressemblent à des sachets de thé. Ce procédé est très populaire en Italie. Les amateurs de camomille et de thé ne sont pas en reste, puisque quelques sortes de thé sont également offertes.

La Diva se décline en rouge Ferrari, bleu provocateur, noir et chrome. Son prix? De 1000 $ à 1200 $.

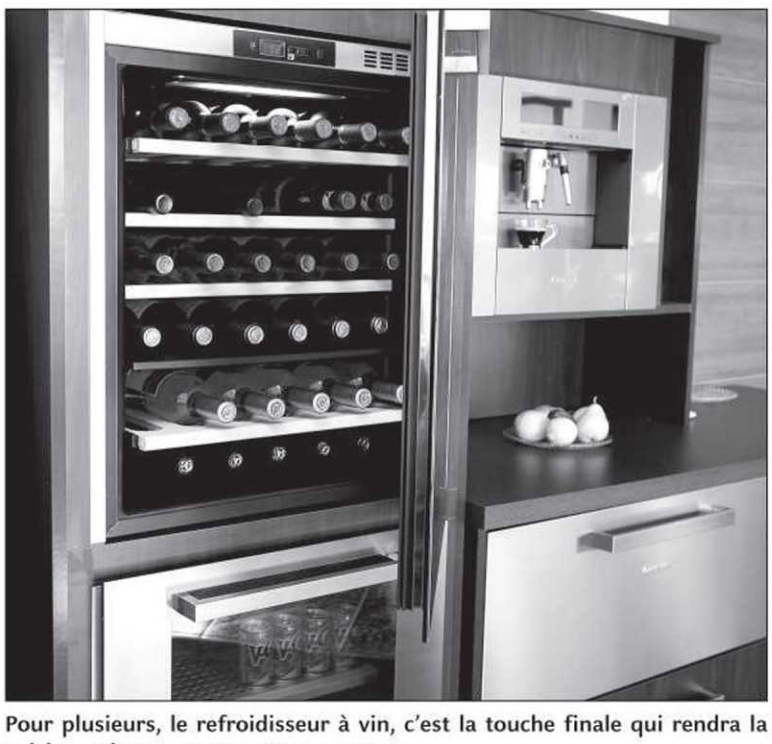
La compagnie suisse Jura courtise elle aussi les amateurs de design avec sa machine à espresso automatique Impressa Z5 Chrome. Version de luxe de la Impressa Z5, elle possède le même écran graphique (offert notamment en français) et le même bouton rotatif qui permettent de préparer aisément le type de café désiré, qu'on ait le goût d'un espresso, d'un ristretto, d'un cappuccino ou d'un café latte. Il suffit notamment de sélectionner l'intensité du café et la quantité d'eau souhaitée.

« Tout peut se programmer ou se faire à la carte », explique Livio Vega, de la firme Importations Edika, qui distribue la gamme de produits Jura.

L'an dernier, la Impressa Z5 Chrome a elle aussi remporté un prix du design Red Dot. L'élégance de sa façade galbée, sa simplicité d'utilisation et le fait qu'elle émette peu de bruit ont notamment plu au jury. Son prix? Environ 4200 $.

**Saeco a redessiné au complet sa gamme de machines à café automatiques. La Talea Touch, dotée d'un écran tactile et d'un plateau ajustable, peut être utilisée avec un accessoire faisant mousser le lait. Elle vient de gagner un prix du design Red Dot.** — PHOTO SAECO

# Chauds, chauds, les refroidisseurs à vin



**Pour plusieurs, le refroidisseur à vin, c'est la touche finale qui rendra la cuisine unique.** — PHOTOTHÈQUE LA PRESSE

**Danielle Bonneau**
*La Presse*

Le refroidisseur à vin est de mise dans toute cuisine branchée. Placé sous un plan de travail, il permet de garder un choix intéressant de bouteilles à portée de la main.

La compagnie italienne Indesit innove en proposant d'encastrer ses appareils, de marque Ariston, dans les murs, à la même hauteur que les fours encastrables. Les refroidisseurs, qui peuvent stocker jusqu'à 46 bouteilles, deviennent ainsi beaucoup plus visibles.

« Dans une cuisine raffinée, le refroidisseur attire l'attention », souligne Jean-Yves Deschênes, de Distinctive Appliances, qui distribue notamment la gamme de produits Ariston.

La firme européenne se distingue surtout dans sa façon de présenter ce type d'appareil, souligne Luc Massy, acheteur chez JC Perreault. « N'importe quel refroidisseur à vin encastrable peut s'installer n'importe où, précise-t-il. Mais les gens n'y pensent pas. »

Selon lui, 65 % des propriétaires qui rénovent leur cuisine y intègrent un refroidisseur à vin. Dans 70 % des cas, un modèle pouvant contenir une cinquantaine de bouteilles est privilégié.

> **65 % des propriétaires qui rénovent leur cuisine y intégreraient un refroidisseur à vin**

« Avoir un refroidisseur à vin, c'est *cool*, renchérit Mathieu Thériault, conseiller marketing chez Corbeil Électroménagers. C'est la touche finale qui rendra la cuisine unique. »

Le refroidisseur à vin a gagné ses lettres de noblesse. Beaucoup de consommateurs l'achètent pour ce qu'il est : un appareil de réfrigération pour conserver à proximité une bonne variété de vins, à une bonne température, pour une consommation à plus ou moins brève échéance. À ne pas confondre avec les celliers d'appartement, conçus pour faire vieillir de bons crus, à une température constante, un taux d'humidité élevé et sans aucune vibration.

Ce sont de petits réfrigérateurs, dont la température à l'intérieur peut être réglée entre 5 °C et 18 °C.

Les modèles se diversifient. Danby, par exemple, offre le modèle Silhouette à deux portes, doté de deux compartiments. Le prix? Environ 900 $. La plupart des appareils encastrables, pouvant contenir de 30 à 45 bouteilles, coûtent entre 750 $ et 2000 $. Dans le haut de gamme, les prix peuvent grimper jusqu'à 3000 $.

## LA SCIENCE DES MOTIFS

**Vous jonglez avec les motifs** pour la décoration d'une pièce? Une courtepointe pourrait-elle vraiment se marier avec l'appliqué de grosses fleurs sur le mur? Pour être certain de ne pas créer un effet trop hétéroclite, donnez une place d'au moins 60% au motif principal. Les autres motifs devraient se partager le reste de l'espace en parts égales. Source: *Secrets de designers*, Éditions Pratico Pratiques. ***La Presse***

## L'influence du surréalisme sur le design dévoilé

→ Le Victoria and Albert Museum de Londres expose présentement des centaines de créations illustrant à quel point le surréalisme a influencé, sans doute plus que tout autre mouvement artistique, le monde du design au quotidien. Décoration intérieure, architecture, cinéma, mode mais aussi publicité ou encore stylisme et bijouterie, le surréalisme s'est insinué au plus profond de la société. L'artiste surréaliste devient un véritable touche-à-tout à l'instar de Salvador Dali, qui, le premier, transforme les objets du quotidien dans des juxtapositions inhabituelles (téléphone homard, par exemple) guidées par les rêves et les désirs, mais aussi par une critique de la consommation.

Car le surréalisme s'est inspiré, entre autres, de l'idéologie politique de Karl Marx et de la psychanalyse de Sigmund Freud. Le terme est apparu en 1917 sous la plume du poète et critique d'art Guillaume Apollinaire. Exploration des rêves et de l'irrationnel, ce mouvement donne toute latitude à la créativité et représente un véritable exutoire de l'inconscient. Avec l'exposition *Choses surréelles: le surréalisme et le design*, le musée présente jusqu'au 22 juillet près de 300 créations (mobilier, peinture, sculpture, vaisselle, vêtements, films, photographies, livres), dont un grand nombre proviennent de collections privées et n'ont jamais été vues par le public. ***AFP***

1764908

# BIEN-ÊTRE et SANTÉ dans la maison

*L'évolution de la science au service de l'assainissement de l'air à l'intérieur*

Créée à la fin du 19e siècle pour lutter contre la prolifération bactérienne dans les hôpitaux, **Lampe Berger** a toujours eu pour vocation de contribuer à l'**amélioration de la qualité de l'air intérieur**.

Découvrez les qualités de la Lampe Berger et de sa nouvelle technologie **AirPur System 3C**® parmi nos 150 modèles, dont les lampes **Butinage**, **Ottoman** et **Ondine**, de la collection **Envie de couleurs**.

## Le secret de la Lampe Berger

*Assainir l'air intérieur et détruire les odeurs, grâce à un procédé exclusif et breveté*

Lampe Berger vient de lancer son **tout nouveau brûleur catalytique AirPur System 3C**®. Conçu et développé dans une nouvelle matière révolutionnaire, ce petit concentré de technologie permet à Lampe Berger d'être encore plus efficace dans ses trois fonctions essentielles, en plus de permettre le remplissage de votre lampe à pleine capacité :

- **Purifier l'air intérieur**
  Lampe Berger détruit 68 % des bactéries présentes dans l'air.
- **Détruire les odeurs**
  Lampe Berger détruit vraiment les odeurs indésirables (cuisson, tabac et autres pollutions domestiques); elle ne se contente pas de les « couvrir » comme le font, plus ou moins bien, d'autres systèmes concurrents.
- **Parfumer votre atmosphère**
  Lampe Berger propose un vaste choix de Parfums de Maison raffinés pour parfumer efficacement et durablement votre intérieur au gré des saisons, de votre personnalité, de vos envies… de la vie!

## Les Parfums de Maison Berger… des créations sublimes

*Élaborés par des parfumeurs renommés, les Parfums de Maison Lampe Berger sont conçus exclusivement pour le brûleur catalytique Lampe Berger*

Avec une gamme de 40 fragrances, Lampe Berger est le premier parfumeur d'ambiance. Nos parfums sont regroupés en familles évoquant des notes fruitées, fleuries, boisées, orientales, gourmandes ou toniques. L'élaboration de parfums sublimes et uniques provient de la constante recherche à assurer une qualité exceptionnelle de leurs composantes ainsi que la création de notes divines par des experts. Le pouvoir bactéricide de nos parfums (fonction d'assainissement de l'air pendant la diffusion) est confirmé par l'Institut Pasteur dans son rapport sur l'effet microbicide de la Lampe Berger dans un contexte de vie quotidienne.

**Seule l'association des Parfums de Maison Lampe Berger et du procédé de diffusion Lampe Berger AIR PUR® system·3C garantit les promesses de Bien-être et de Santé Lampe Berger.**

Pour plus de renseignements sur nos collections Lampe Berger et pour trouver un détaillant près de chez vous, communiquez avec nous au www.lampeberger.ca ou au 1 800 305-4428

LAMPE BERGER PARIS

LAMPE BERGER C'EST DANS L'AIR… ET ÇA CHANGE TOUT!

Concours

# GAGNEZ

**1 des 100 coffrets-cadeaux**

Le prix comprend une Lampe Berger « Les Iris de Van Gogh » en porcelaine, un Parfum de Maison Neutre de 250 ml, un brûleur AirPur System 3C **(valeur de 168 $)**. Certaines restrictions s'appliquent. Détails du concours dans le règlement disponible sur demande. Le concours prend fin le 15 mai 2007 à midi. Tirage : le 31 mai 2007 à midi.

## BULLETIN DE PARTICIPATION

LAMPE BERGER PARIS

**BIEN-ÊTRE et SANTÉ dans la maison**

Inscrivez-vous pour courir la chance de gagner* une des 100 Lampe Berger

Prénom : _____ Nom : _____ Âge : _____

Adresse : _____

Ville : _____ Province : _____ Code postal : _____

Tél. : _____ Courriel : _____

*Question-épreuve mathématique : 12 x 2 + 6 – 10 = _____ Signature : _____

Remplir et poster à : **Lampe Berger Canada,** Concours « BIEN-ÊTRE et SANTÉ dans la maison », succursale Place du Parc, case postale 171, Montréal (Québec) H2X 4A4

En signant et en soumettant ce bulletin, je déclare que : 1) je me suis conformé(e) en tous points au règlement du concours; 2) j'ai répondu moi-même à la question-épreuve mathématique sans aide mécanique ou autre; 3) j'accepte comme finale et exécutoire toute décision de l'organisateur quant à tout aspect de ce concours; 4) je dégage l'organisateur de toute responsabilité relative aux prix et au concours.

# Les hirondelles ont pris la place !

**Jacques Samson**
jsamson@lesoleil.com

## Oiseaux et compagnie

**Dans ma dernière chronique, je vous disais qu'un couple de mésanges à tête noire avaient commencé la construction de son nid à l'intérieur d'un nichoir à hirondelles bicolores installé sur mon patio. C'était juste avant l'arrivée du temps plus doux.**

Revirement, deux jours après s'être montrées le bout du bec, les hirondelles bicolores ont chassé les mésanges et occupent maintenant toute la place.

L'expulsion n'a pas été très difficile, les mésanges ont vite compris qu'elles n'avaient aucune chance de sauver leur logement. Aussi belles soient-elles, les hirondelles bicolores n'en demeurent pas moins des oiseaux très agressifs et quand vient le temps de défendre leur territoire, elles s'attaquent à tout ce qui bouge et souvent à plus gros qu'elles. Imaginez alors que les mésanges n'avaient pas vraiment le choix.

Quoi qu'il en soit, elles n'ont pas obtenu l'appartement convoité, mais elles ont quand même réussi à se reloger confortablement, cette fois, dans un vrai nichoir à mésange à tête noire. Et là, soyez assurés qu'elles ne seront pas délogées, puisque l'ouverture du nichoir ne fait que 1 1/4 pouce et que l'hirondelle bicolore a besoin de 1 1/2 pouce pour pouvoir entrer librement.

Donc, tout est bien qui finit bien.

### SURPRISE

Le 24 avril au matin, autour de 7 h, je vois un oiseau un peu plus gros que d'habitude se poser dans le haut d'un chêne tout près de la maison. Généralement, dans cet arbre qui surplombe mes mangeoires, ce sont plutôt des chardonnerets, des mésanges, des sizerins ou des sittelles que j'observe. À l'occasion, un faucon émerillon ou un busard Saint-Martin en quête d'un repas, mais mon oiseau de ce matin-là, n'avait rien à voir avec eux.

Je m'approche de la fenêtre, mais le contre-jour m'empêche de bien voir. Je prends donc mes jumelles et m'apparaît dans toute sa beauté un canard branchu mâle, perché dans une fourche. Wow !

Vous allez me dire que j'ai rêvé ? Non, je n'ai pas rêvé ! C'était bel et bien un canard branchu ! Et qu'est-ce qu'un canard faisait dans un arbre ? Ne devrait-il pas être dans l'eau ou à tout le moins sur le bord de l'eau ?

En principe oui, mais il faut savoir que le canard branchu, comme quelques autres espèces de canards, nichent dans les arbres, principalement, dans des cavités laissées par des grands pics dans les arbres morts. Et on peut retrouver des nids de canards branchus à des hauteurs atteignant 15 mètres. Et si vous avez un nichoir approprié, le canard branchu n'hésitera pas à y faire son nid.

Une femelle branchu pond généralement une douzaine d'œufs, mais dans certains nids, on en a déjà retrouvé 15.

Dès la fin de la couvaison, qui dure un peu plus de 30 jours, le mâle quitte la femelle et c'est elle qui assure la survie des canetons. Les bébés ne demeurent pas plus d'un jour ou deux au nid. Leur envol se fait environ huit à 10 semaines après leur naissance.

Quand la saison est très longue, il arrive que la femelle ait une deuxième couvée.

Le mâle mue aussitôt après la couvée et la femelle un peu plus tard. Cette mue est très importante et le branchu est souvent trois semaines sans pouvoir voler.

### VOUS AVEZ CHERCHÉ ?

J'ai reçu quelques courriels de gens qui, samedi dernier, n'ont pas trouvé ma chronique dans les pages du cahier Maison et qui s'en inquiétaient. C'est vrai qu'elle n'était pas à son endroit habituel, mais elle était bel et bien dans le journal. Je vous explique !

Concevoir un journal, c'est très complexe. Il y a tout un jeu d'espace publicitaire, d'espace rédactionnel, des quotas à respecter, d'emplacement couleur et j'en passe. Donc, il arrive parfois, qu'à cause de tout ce qui précède, en dernière minute, on doive déplacer des pages. C'est ce qui est arrivé samedi dernier et en quelques occasions auparavant. Ça fait partie de la vie d'un journal.

Alors, à l'avenir, pour ne plus chercher, suffit d'ouvrir le journal à la page 4 et de consulter le sommaire, l'emplacement des différentes rubriques y est toujours noté.

### LA KX72

En vous parlant des oies récemment, je vous disais de bien prendre le temps de bien observer le troupeau, aux jumelles ou au télescope et d'essayer de découvrir des oies avec un collier d'identification.

Aujourd'hui, grâce à Gilles Faguy de Saint-Antoine-de-Tilly, je vous présente le KX72. La photo a été prise sur le bord du fleuve, dans la baie de Saint-Antoine, le 22 avril. On distingue nettement son long collier jaune avec son numéro d'identification et à l'une de ses pattes, il y a une bague.

Cet oiseau a certainement été capturé à l'île Bylot en Arctique, on lui a mis un collier et une bague et maintenant, des observateurs placés un peu partout, suivent ses migrations de printemps et d'automne.

La bataille n'a pas été longue, la petite mésange à tête noire a vite compris que ça ne servait à rien de s'acharner, c'est l'hirondelle bicolore qui aurait le dessus. La nature, c'est la loi du plus fort. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Une oie des neiges avec son collier au cou et sa bague à la patte. Si vous êtes attentifs, vous en découvrirez dans les troupeaux d'oies, il y en a des centaines qui ont été ainsi marquées pour suivre leur migration. — PHOTO GILLES FAGUY

Avec son numéro, l'observateur sait précisément quel âge a l'oiseau, où il est né et où il va. Merci M. Faguy d'avoir partagé avec nous cette découverte.

### ÇA FRAPPE À LA FENÊTRE

Le printemps, c'est la période de nidification des oiseaux et c'est donc la période où ils établissent et défendent férocement leur territoire et ce, contre d'autres espèces ou contre leur propre espèce.

C'est à cette période qu'il arrive que des oiseaux s'attaquent aux fenêtres de la maison ou aux rétroviseurs d'autos. C'est l'effet miroir qui le trompe. Ils voient leur image dans la fenêtre ou dans le rétroviseur, la prennent pour un intrus et l'attaquent inlassablement. C'est très désagréable pour ceux qui subissent ces assauts, ça peut durer du matin jusqu'au soir. Ce qu'il faut faire, c'est d'essayer d'atténuer l'effet miroir en plaçant quelque chose dans la fenêtre, mais ce n'est pas toujours facile.

Pour un rétroviseur d'auto, c'est différent, suffit de le couvrir et le tour est joué.

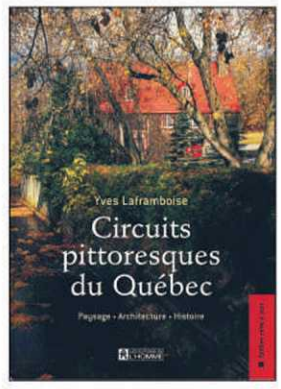
# Vous mariez-vous cet été ?

*Le Soleil* aimerait être sur la liste d'invités de noces qui sortent de l'ordinaire. Un mariage à l'italienne, à la polonaise ? Sous l'eau ? Vous dites « Oui, je le veux » pour la cinquième fois ? Écrivez-nous à ***jeleveux@lesoleil.com*** pour nous expliquer en quoi votre mariage — ou votre histoire d'amour — vaut le détour ! Ceux qui seront choisis feront l'objet d'un reportage, illustré par des photos prises pendant le grand jour.

## MARQUE-VERRES AMUSANTS

**Des objets de la vie courante** pratiques et amusants : voilà ce que propose la ligne de produits Tract avec ses marque-verres de papier translucide qui personnaliseront les verres de vos invités. Chacune des cinq séries d'anneaux comprend 20 marque-verres différents conçus dans une même palette de couleurs. Leur perforation centrale convient à la plupart des pieds de verre de format courant. Dans la région, ils sont en vente chez Baltazar, rue Saint-Joseph, et chez Eddy Laurent, avenue Maguire. La collection complète (75 $) est aussi offerte par Internet : **www.tractonline.com**. Le 21 juin, Tract lancera des napperons de papier inspirés du jeu de domino, dont l'envers est une forme d'origami. ***Michèle LaFerrière***

## Circuits à voir




*Choisir les bonnes couleurs pour la maison*

→ L'historien de l'art Yves Laframboise arrive à point nommé avec son livre *Circuits pittoresques du Québec*. À quelques semaines de l'été et des vacances, il présente des parcours remarquables par leur valeur historique, par la qualité et la diversité de leur architecture, ainsi que par la richesse de leurs paysages. Pas besoin de traverser le continent pour se changer les idées. Yves Laframboise a conçu des circuits qui peuvent être parcourus en auto, en une ou deux journées. Il y a des indications sur les routes à prendre, des informations sur les particularités régionales, des cartes, des adresses de restos, de gîtes ou de musées, et de nombreuses photos en couleur.

*Circuits pittoresques du Québec*, Yves Laframboise, Les Éditions de l'homme, 416 pages, 39,95 $.

## Joli en grand !

→ La qualité et la beauté sont une fois de plus au rendez-vous avec le livre *500 idées pour petits espaces* de la maison d'édition Taschen. Le procédé est ultra-simple. Le livre présenté en français, en anglais et en allemand, est divisé en six chapitres : revêtements, plafonds et murs, sols, éléments de partition et de décloisonnement, éclairage, couleurs et équipement. Soutenus par des photos éloquentes, des trucs livrés en une phrase guident le lecteur. Idée 230 : « Pour accroître la sensation d'espace, les persiennes peuvent descendre jusqu'au sol et même dépasser la taille de la fenêtre. » Idée 304 : « Les meubles de couleur neutre sont la base de tous les espaces de petites dimensions. » C'est aussi simple de la première à la 190e page.

*500 idées pour petits espaces*, Daniela Santos Quartino, Taschen, 190 pages, 17,95 $.

Centraide Québec

Donnez.
On peut faire plus encore.

660-2100
www.centraide-quebec.com

1763946

**BERNARD LECLERC, CA**
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
653-5353
**BRIGITTE RENAUD**
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

**BAIE-ST-PAUL**

Terrain unique! 190 pi de façade directement sur le fleuve, vue à couper le souffle, 43 500 pi ca. Un site d'une beauté exceptionnelle. Une rareté à 5 minutes de Baie-Saint-Paul!

**SILLERY**

Charmante propriété à deux pas de Maguire, secteur de choix, 3 cc, fenêtres et toiture refaites, beaucoup de potentiel! 229 000$

**MONT-STE-ANNE**

Superbe propriété ancestrale, ent. rénovée, cachet incomparable! Foyer, murs pierre, solarium, vue montagne, 4 cc, et bien plus! Un bijou!

**MONT-STE-ANNE**

Val-des-Neiges, magnifique condo env. 1500 pi ca, refait à neuf, vue sur pentes, 2 cc, 2 sb, foyer pierre, accès pisc., centre sportif, navette. La qualité de vie!

1764336

Une douceur pour maman

Ozé
cadeaux • déco • choco

Bijoux mode
Objets urbains
Paniers gourmets

Boutique à découvrir!

CUPIDON
CHOCOLATIER

3759, rue du Campanile, Québec 659-2303

683-9024
687-3211
RE/MAX
Re/Max 1er choix inc.
courtier immobilier
Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

**St-Sacrement,** même famille depuis + de 80 ans, spacieuse résidence de style avec cachet d'origine, 4 cc à l'étage, grande galerie, terrain ouest, log. 2 1/2 pces vacant, besoin de rénos. 280 000$

**Av. Brown,** dernier étage d'une superbe triplex avec grande cour commune de 80 pi à l'ouest, spacieux 8 pces ± 1700 pi ca, en partie rénové, cachet, terr. ouest, 1 garage, juillet. 259 000$

**St-Benoît,** abordable, exclusive et impeccable propriété à aires ouvertes offrant 3 chambres et s.-sol aménagé, bois franc, 2 s. bains, climatisation centrale, thermopompe, occ. flexible. 189 000$

**Succession! Av. des Laurentides,** près des Plaines, beau 5 1/2 rénové ± 1100 pi ca, modifié en 1 chambre, fenestration 3 côtés, cachet, bois franc, balcon + 1/6 d'une autre copropriété. 174 000$

**Près av. du Parc,** spacieux rdc de ± 1600 pi ca, copropriété indivise de 7 pces, 3 chambres + bureau, cuisine et sb rénovées 1996, cachet, bois franc, occ. juillet 2007. 249 000$

www.proprietesmontcalm.com

1764964

# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

RE/MAX 1ER CHOIX Y.D.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

687-3211

Christine Lavigne
administration

Lynda Perreault
publicité et informatique

Anne Turcotte
agent immobilier et designer

Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle

**CAP-ROUGE,** 4339, DU CURÉ-DROLET, superbe propriété, 5 cc, 3 sb, 1 se, lattes/céram., foyer, piscine creusée. **P.D. 449 000$**

**SAINTE-FOY,** 3818, FRANÇOIS-BOREL, Secteur haut de gamme, finie et décorée sur 3 étages, 5 chambres, 3 sb, 1 se. **P.D. 425 000$**

**LE MESNIL,** 1685, FRANCINE-MCKENZIE, 5 cc, 3 sb, lattes/granit et foyer, terrain privé, avec pisc. creusée, syst. irrigation, garage double. **P.D. 595 000$**

**SILLERY,** 1577, DU PARC BEAUVOIR, 4 chambres, 3 sb, lattes/céram. et autres, possibilité de bigénération. **P.D. 649 000$**

**SILLERY,** 1535, BOUL. LAURIER, au coeur de Sillery, luxueux cottage rénové, 3 cc, 2 sb, foyer + 4 1/2 rénové. **489 000$**

**VERMONT-SUR-LE-LAC,** 166, DES BOIS-FRANCS, vue 360 degrés, sur 4 niveaux, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer. **445 000$**

**SHANNON,** 609, DES MÉLÈZES, petit domaine sans voisin arrière, 5 tourelles, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, lattes, garage double. **750 000$**

**HAUTE-VILLE,** 1140, LA TOUR, secteur de choix, immeuble à revenus, 7 logements 5 x 1 1/2, 1 x 2 1/2, 1 x 4 1/2 + revenus de location de stationnements. **560 000$**

**QUÉBEC,** 1445, DE LONGUEUIL, secteur de choix, beau cottage rénové, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 bur., lattes/céram. **P.D. 249 000$**

**ÎLE D'ORLÉANS,** STE-PÉTRONILLE, chaleureuse et luxueuse, hall spacieux, 4 cc, 3 sb, 1 se, lattes, foyer. **P.D. 475 000$**

**ST-ISIDORE,** 204, DU VIEUX-MOULIN, domaine ± 130 000 pi ca, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, garage triple, poss. bigénération ou bur. à la maison. **P.D. 285 000$**

**LE MESNIL,** 7205, LA MARCHE, accessible, résidence spacieuse, 3 chambres, 2 sb, 1 se, piscine h.t., garage. **P.D. 299 000$**

**STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C.,** 197, DE LA JACQUES-CARTIER, champêtre, au bord riv. J.-Cartier, 4 cc, 3 sb, foyer 3 faces, garage double. **515 000$**

**SILLERY,** 1788, DE KILMARNOCK, superbe tout en brique, vue imprenable, terrain intime, piscine creusée. **849 000$**

**LES SOURCES,** 1538, JOSIE-QUART, 5 chambres, 3 sb, 1 se, 2 salles familiales, 2 foyers, plafond 9' (rdc), cave à vin en pierre. **649 000$**

**DONNACONA,** 854, GAUDREAU, conception européenne, impeccable, vue fleuve, 5 cc, 2 sb, 1 se, 3 foyers, lattes, verrière. **695 000$**

## CONDOS

**SILLERY,** BOISÉ DES AUGUSTINES, Vue spectaculaire fleuve, 2 cc, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang., poss. de louer un 2e stat., piscines int. et ext. **617 000$**

**MONTCALM,** 16 JARDINS DE MÉRICI, Vue imprenable sur le fleuve, unité transversale, climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. **535 000$**

**MONTCALM,** 18, JARDINS DE MÉRICI, Unité transversale, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int. et 2 rang., balcon int. ou solarium. **449 000$**

**MONTCALM,** 1175, BROWN, à pied des Plaines et rue Cartier, condo au rez-de-jardin, 3 cc, 2 sb, bcp de rangement, balcon. **215 000$**

**SAINTE-FOY,** 3759, GABRIEL-LE-VALLÉE, Unité de coin, plaf. 9', 2 chambres, 2 sb, 1 stat. intérieur et 2 rang. **299 000$**

**QUÉBEC,** 1455, MGR-PLESSIS, Luxueux et vaste, 2 chambres, 2 sb, lattes/céram., grande terrasse couverte. **249 000$**

**QUÉBEC,** 1140, BOURDAGES, libre, 2 chambres, lattes/céramique, grande terrasse. **149 000$**

**LÉVIS,** 4902, ST-LAURENT, 1400 pi ca, 2 chambres converties en 1, 1 sb, 1 se, lattes, foyer et 2 stationnements. **324 000$**

## SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

**SILLERY,** 1261, SUZOR-CÔTÉ, luxueux et raffiné, 4 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe, garage double.

**SILLERY,** 1810, BOUL. LAURIER, exceptionnel, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, terrain ± 10 000 pi ca, piscine creusée, syst. irrigation. **399 000$**

**SILLERY,** 2219, BOURBONNIÈRE, grand plain-pied, 5 cc, 3 sb, foyer, garage double et plusieurs stationnements. **349 000$**

**SILLERY,** 1120, DE COULONGE, belle petite maison, 4 chambres, 1 sb, 1 poêle comb. lente au s.-sol. **190 000$**

**LAC-ST-CHARLES,** 1765, AV. DU LAC ST-CHARLES, construction 2005, bordée au lac, 2 1/2 au rdc, 3 cc, 2 sb, poss. bigénération. **344 000$**

**QUÉBEC,** 1180, 3e AVENUE, Église convertie en loft, 1500 pi ca, vitraux, boiseries, 5 1/2 au s.-s., haut de gamme.

**SAINTE-FOY,** 1650, RG SAINT-ANGE, Ancestrale rénovée, terrain +/- 1 600 000 pi ca, plantation, grange et chalet sur rivière Cap-Rouge, idéal pépinière ou domaine équestre.

**SAINTE-FOY,** 877, CHANOINE-SCOTT, Beau duplex, bien rénové, vue sur la ville, à pied de l'hopital Laval, 1 x 2 1/2 et 7 chambres. **325 000$**

**QUÉBEC,** 3710-3714, BOUL. MASSON, Grand bungalow, 5 cc, 2 sb, lattes/céram. et autres, foyer et revenus 4 1/2. **289 000$**

**SAINTE-FOY,** 2865, DE L'ANSE, Secteur de prestige, vue part., rénovée, géothermie, fenêtres Argon, 4 cc, 3 sb, 1 se et foyer. **595 000$**

**BEAUPORT,** 745, SEIGNEURIALE, En pierre, 4 cc, 2 sb, foyer en pierre, terrain +/- 30 000 pi ca, garage double et piscine creusée. **675 000$**

**SAINT-AUGUSTIN,** 140, DU PETIT-HUNIER, 3 cc, 1 sb, 2 se, lattes/parquet/céram., s. fam. au s.-s. et bur. au rdc. **269 000$**

**BOISCHATEL,** 75, DE LA FABRIQUE, Prestigieuse sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 sf, lattes, 2 foyers et garage double. **699 000$**

**ST-NICOLAS,** 323, DU COTEAU, vue part. fleuve, contemporaine climatisée, rénovée en 2004, 3 cc, lattes, garage, pisc. h.t. **399 000$**

**ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE,** Plus de 120 000 pi ca, arbres majestueux, vivaces et cours d'eau, ancestrale restaurée. **825 000$**

**CHARLEVOIX,** SAINT-IRÉNÉE, Résidence presque centenaire transformée en galerie d'art avec propriétaire occupant au 1er, vue part. fleuve. **164 000$**

## BORD DE L'EAU

**ÎLE D'ORLÉANS,** Vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.

**ÎLE D'ORLÉANS,** 100, CH. DE LA FERME, Au bord de l'eau, 4 saisons, 2 cc, atelier adjacent pour artistes **329 000$**

**ÎLE D'ORLÉANS,** 56, CH. POULIOT, au bord de l'eau, rénovée, toit cathédrale, 2 cc, 1 sb, 80' sur le fleuve. **335 000$**

**BERTHIER-SUR-MER,** 579-7, BLAIS EST, Petit domaine, 98' sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, 1 se, lattes/céram./tapis. **325 000$**

## NOUVEAUTÉS

**SAINT-FRANÇOIS I.O.,** 135, CHEMIN ROYAL, Maison Nadeau, classée hist., rest. avec doigté, 10.78 hectares, bordé au fleuve. **1 300 000$**

**MONTCALM,** 743 À 747, RENÉ-LÉVESQUE O., très bel immeuble, 8 logements tous loués, poss. de revenus supérieurs. **790 000$**

**469-475, DE LA TOURELLE,** Rareté dans St-Jean-Baptiste, triplex (1 x 4 1/2 et 2 x 3 1/2 tous loués), bonne localisation. **245 000$**

**QUÉBEC,** 1650, 3e AVENUE, Magnifique duplex rénové, 1 x 5 1/2 au rdc pour proprio et 1 x 4 1/2 à l'étage loué 530$/mois nc né. **239 000$**

**VENDU**
**SILLERY**
2265, MARIE-VICTORIN
**P.D. 499 000$**

**VENDU**
**SILLERY**
2195, CHEMIN DU FOULON
**P.d. 228 000$**

**VENDU**
**SILLERY**
1390, DU BUISSON
**P.D. 259 000$**

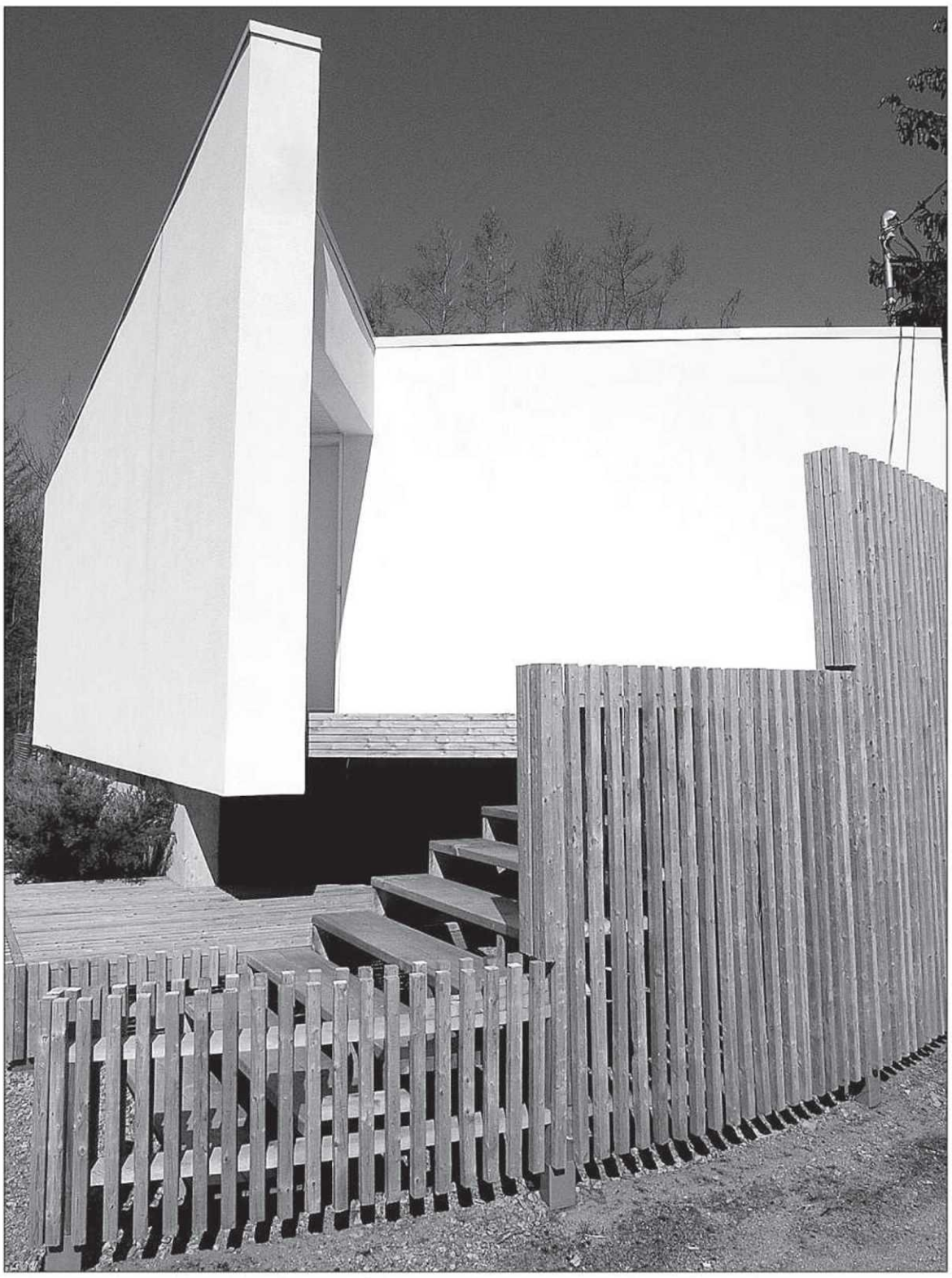
**VENDU**
**VIEUX-QUÉBEC**
MAISONS BEAUCOURS
**P.D. 325 000$**

**VENDU**
**HAUTE-VILLE**
155, WILFRID-LAURIER
**P.D. 540 000$**

**VENDU**
**MONTCALM**
830, DES BRAVES
**P.d. 695 000$**

**VENDU**
**SAINTE-FOY**
1172, LÉON-ROY
**P.d. 435 000$**

**VENDU**
**SAINTE-FOY**
1338, PÈRE-JAMET
**P.d. 279 900$**



Le mur blanc dissimule la porte d'entrée, à l'avant. La galerie, en arrondi, adoucit l'angle du mur. La maison a été bâtie en 2004. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

# Audace et

## Louis Joseph Papineau lègue à sa fille une singulière maison

**Michèle LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com

**Venez vous faire voir**

**L'architecte Louis Joseph Papineau a fait cadeau d'une maison à sa fille Natalie-Anne. Tapie entre un boisé et un quartier résidentiel de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, elle réitère l'audace et la simplicité dont le concepteur se réclamait, il y a 44 ans, quand il avait dessiné sa propre maison, à Laval.**

«Mon père a reproduit l'îlot de cuisine de mon enfance», raconte Natalie-Anne Papineau, en désignant le meuble sur la photo d'un magazine de décoration de 1985. Quelques pages plus loin, un cabinet de douche fermé par des portes vitrées souligne l'avant-gardisme de cet architecte qui avait conçu sa maison en 1963.

C'est fascinant de parcourir le reportage dont elle a été l'objet en 1985. À quelques détails près, la forme des bouteilles de bière et de la pomme de douche par exemple, on croirait qu'il s'agit d'une maison contemporaine.

«Mes préoccupations sont les mêmes aujourd'hui», a confirmé Louis Joseph Papineau au téléphone. «Je cherche la simplicité, le minimalisme. Mon défi est de trouver des solutions qui ont l'air simples à des problèmes compliqués.»

Le terrain de Sainte-Catherine sur lequel est bâtie la maison de Natalie-Anne était trop étroit pour une construction régulière. Beau défi! En plus, il s'évase vers le bois, à l'arrière. C'est dans cette direction que l'architecte est allé chercher la lumière, avec des grandes fenêtres qui n'ont pour seuls témoins que les arbres. «Il n'y avait aucune nécessité de faire des fenêtres avec une vue sur la rue», a-t-il commenté.

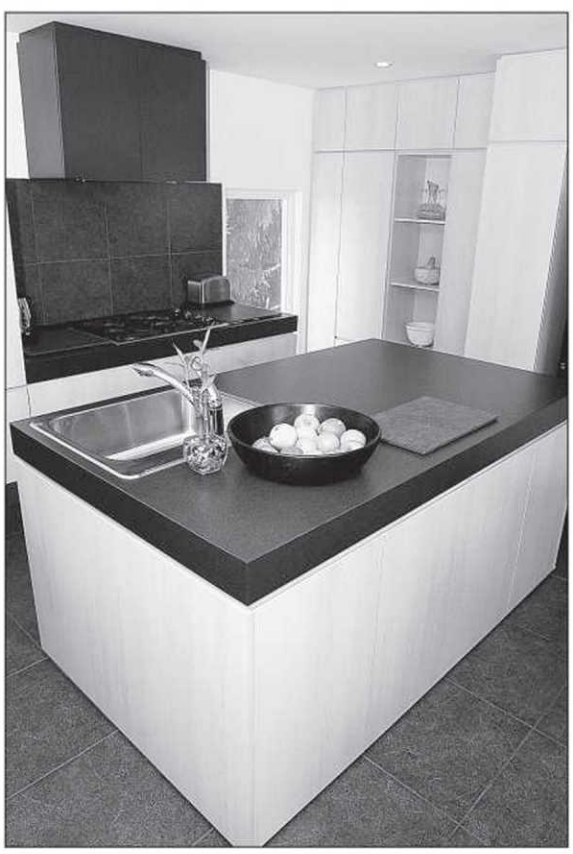
Où que l'on se trouve, dans la maison ou sur la terrasse, on est à l'abri des regards des voisins. Cette intimité tient à un énorme mur blanc à angle, qui dissimule la porte d'entrée à l'avant et qui se prolonge sur le côté de la terrasse arrière. Il donne à la maison toute sa singularité.

### L'ÉTAGE DES ADULTES

Le niveau supérieur de la maison est occupé par la cuisine, le salon et la chambre principale. «C'est l'étage des adultes», ré-

Natalie-Anne Papineau présente un livre dans lequel figure sa maison. Sur la table, les plans de son père, Louis Joseph.

Une salle de bains toute simple, construite avec les mêmes matériaux que la cuisine.



L'îlot de la cuisine évoque celui de la maison d'enfance de la propriétaire.

La fenêtre qui donne sur la terrasse semble allonger la maison. L'escalier est en retrait de l'aire habitable.

Les carrés de céramique rythment l'espace. Le foyer et les armoires de mélamine leur font contre-poids.

# simplicité

La maison est tapie entre un boisé et un quartier résidentiel de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier.

sume Benoît Lepage, le conjoint de Natalie-Anne. Sur les murs et sur le plancher, les carrés de céramique de 18 pouces rythment l'espace. Les armoires de mélamine, l'îlot central, les rangements du salon au-dessus du foyer et du téléviseur répondent aux joints des tuiles dans une continuité parfaite.

Dans la chambre et dans la salle de bains, les matériaux et les motifs sont à l'avenant. Quelques toiles et des sculptures de la propriétaire égaient les pièces. Devant les fenêtres des chambres, des toiles rigides coulissantes s'effacent sur les murs blancs quand elles sont ouvertes. « On a le vert de la nature comme couleur », mentionne Benoît Lepage.

« En décoration, je suis adepte du minimalisme au dernier degré, confie Louis Joseph Papineau. C'est le design qui compte. La richesse des matériaux n'est pas essentielle à la beauté. » Natalie-Anne est la digne fille de son père.

### UN SOUS-SOL BIEN PLANIFIÉ

La pente naturelle du terrain a permis d'aménager un espace de vie pour les enfants au sous-sol. Comme dans la maison de Laval. Louis Joseph Papineau ne comprend pas que le sous-sol ne soit pas mieux exploité dans nos maisons. « C'est un volume qui coûte très cher, explique-t-il. Mais il n'est jamais planifié. C'est honteux. »

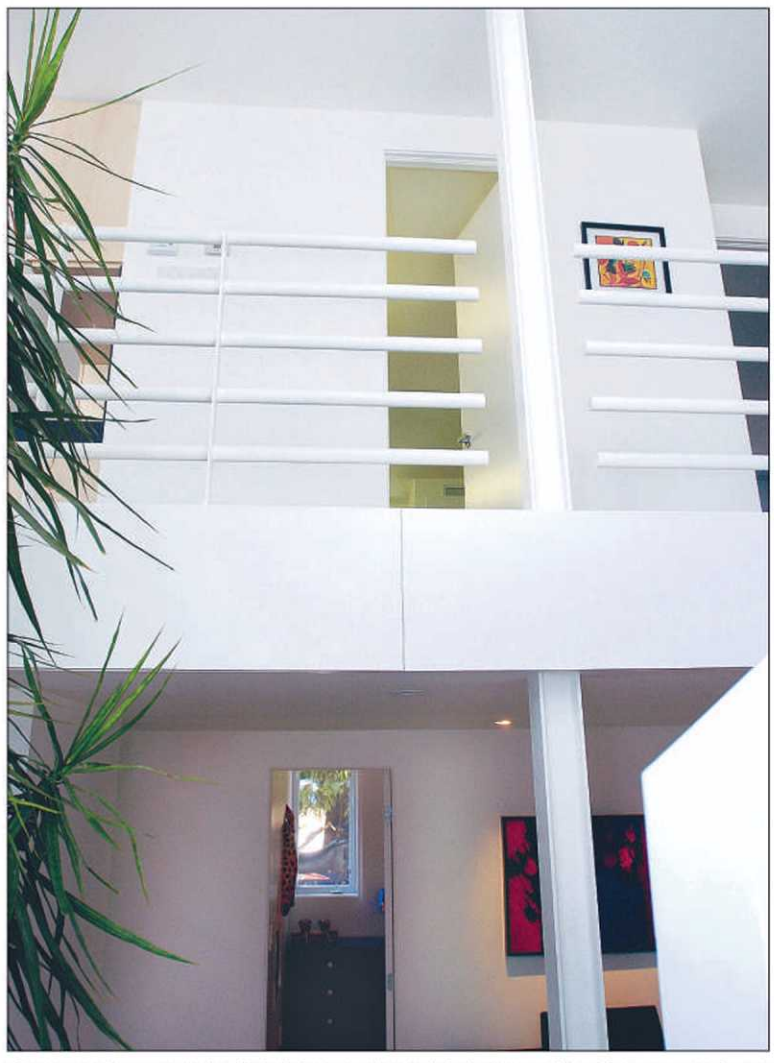
Quatre chambres en enfilade de neuf pieds sur huit font face à une salle d'eau et à une douche indépendantes. Puis, au fond, une pièce plus vaste sert de salle de jeux et de coin devoirs. L'apport de lumière est étonnant.

Mais où range-t-on les vélos et les outils quand on n'a pas de cave ? Dans un immense débarras sous la terrasse. Et dans le vestibule, en bas, qui est assez grand pour accueillir les manteaux, les bottes et les skis. « Il faut penser à ça quand on dessine une maison, soutient l'architecte. Mais aujourd'hui, on se préoccupe plutôt de faire un extérieur très beau. Et ensuite, on fait *fitter* l'intérieur. »

**Invitez *Le Soleil***

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à *venezvousfairevoir@lesoleil.com*



L'espace du sous-sol a été pleinement exploité et sert de refuge aux enfants des propriétaires.

1764956

# Un héritage griffé Papineau

## L'architecte a laissé une marque éphémère à Expo 67 dont le souvenir perdure encore

**Michèle LaFerrière**
mlaferriere@lesoleil.com

***En 67, tout était beau, c'était l'année de l'amour, c'était l'année de l'Expo. Chacun son beau passeport, avec sa belle photo...*** **L'architecte Louis Joseph Papineau a eu la chance de participer à toute cette effervescence, en tant que concepteur de quelques pavillons de Terre des Hommes, notamment celui du Québec, ludique et léger.**

On vous parle d'un temps que les moins de 50 ans ne peuvent pas connaître. Expo 67, c'était il y a précisément 40 ans. Beau Dommage y a fait référence en chanson, il nous reste le Casino de Montréal, dans l'ancien pavillon de la France, et, pour les *babyboomers*, des souvenirs entretenus par les images d'archives.

Pour Louis Joseph Papineau, qui avait 37 ans à l'époque, l'Exposition universelle de 1967 a été l'occasion de laisser une marque... bien éphémère.

« L'une des règles des expos universelles voulait que les pavillons durent le temps de l'exposition », a expliqué au téléphone, la semaine dernière, ce disciple de l'architecte Mies van der Rohe. « Mais le maire Drapeau, avec sa personnalité, avait négocié afin de conserver plusieurs pavillons, dont celui du Québec. » Or, comme le gouvernement du Québec l'avait vidé de son contenu après l'événement, le pavillon du Québec a finalement été abandonné.

Il avait toute une allure, ce bâtiment conçu par les architectes Louis Joseph Papineau, Guy Gérin-Lajoie, Michel Le Blanc et Luc Durand, au terme d'un concours provincial. Sur une base de béton, ses quatre pans de verre légèrement inclinés vers l'extérieur dans le bas, le faisaient ressembler à une boîte qui s'ouvre. Ludique, il évoquait la fête avec légèreté et sérénité, avaient commenté les experts de l'époque.

En 1992, la revue de l'Ordre des architectes allait jusqu'à affirmer que ce pavillon représentait « un stade marquant dans le développement des expositions universelles ».

L'agence Papineau Gérin-Lajoie Le Blanc a aussi été l'architecte de la station de métro Peel, ainsi que des pavillons de l'Italie, de Monaco et du Canadien National.

### AÉROPORT DE MIRABEL

Le nom de Louis Joseph Papineau demeurera lié à l'aérogare de l'aéroport de Mirabel, un bâtiment à la vocation éphémère. Avec ce « parallélépipède aux vitres teintées noir », il a poussé la simplicité à l'extrême. Son minimalisme allait de l'ossature du bâtiment au dessin des éléments signalétiques. « ... avec tout le périmètre vitré, l'ensemble s'inscrit dans l'infinitude du paysage », notait la revue de l'OAQ.

À 77 ans, Louis Joseph Papineau travaille encore. « J'ai le même âge que Clint Eastwood et je suis aussi en forme que lui », balance ce diplômé de l'école d'architecture de l'Université McGill, et descendant de l'illustre instigateur de la Rébellion de 1837, en l'honneur duquel il fut nommé à sa naissance, à Montréal.

### ŒUVRE FONDATRICE

Entre sa résidence de Laval, qualifiée d'« œuvre fondatrice », et celle qu'il vient de léguer à sa fille Natalie-Anne (lire texte en M 26), il n'a pas dessiné beaucoup de maisons. Il y en a une, tout de même, rue Chaumont, à Sillery, qu'il avait conçue pour Paul Gérin-Lajoie, premier détenteur du ministère de l'Éducation, sous le règne libéral de la Révolution tranquille. « Les libéraux pensaient qu'ils seraient longtemps au pouvoir », relate-t-il. Quand ils l'ont perdu, en 1966, Gérin-Lajoie a quitté Québec.

Dans son condo de l'île des Sœurs, M. Papineau concrétise ses projets sur un « ordinateur 3D ». Il collabore à la réalisation du prestigieux Crystal de la Montagne, à Montréal, une tour de 27 étages, avec suites et condos de luxe. Il planche aussi sur la « planification de l'espace » du condo que Lise Watier a acheté à Montréal.

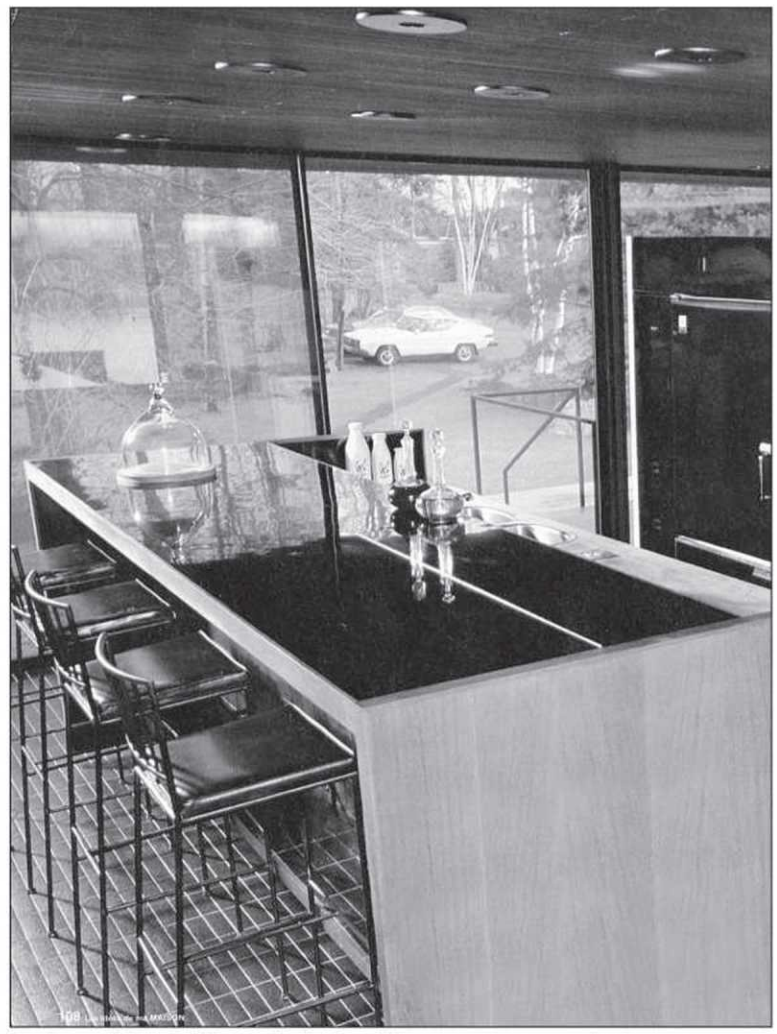
S'il a longtemps été ignoré dans les universités, il se réjouit aujourd'hui quand des étudiants de l'Université du Québec à Montréal lui rapportent qu'ils étudient ses projets. Il était plus que temps pour cet architecte qui fut si influent et si productif dans les années 1960.

**Pour Louis Joseph Papineau, l'Exposition universelle de 1967 a été l'occasion de laisser une marque... bien éphémère. Il a imaginé le pavillon du Québec qui a été déconstruit après l'exposition.** — PHOTO TIRÉE DE *ARCHITECTURE QUÉBEC*, OCTOBRE 1992

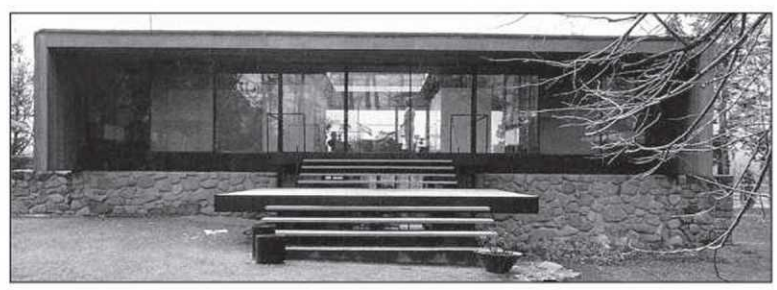
**Louis Joseph Papineau** — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

**À l'époque, le salle de bains de la maison de Laval de l'architecte était d'avant-garde.** — PHOTO TIRÉE DU MAGAZINE *LES IDÉES DE MA MAISON*, OCTOBRE 1985

**La maison de la rue Chaumont, à Sillery** — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



**Toujours à Laval, l'îlot noir de la cuisine a su traverser le temps.** — PHOTO TIRÉE DU MAGAZINE *LES IDÉES DE MA MAISON*, OCTOBRE 1985



**L'extérieur de la maison de Laval conçue par M. Papineau.** — PHOTO TIRÉE DU MAGAZINE *LES IDÉES DE MA MAISON*, OCTOBRE 1985

# Les livres horticoles 2007 (2)

**Larry Hodgson**
*Collaboration spéciale*

**Horticulture**

**Voici encore quelques autres livres horticoles pour 2007.**

*Fleurs comestibles, du jardin à la table* par Mélinda Wilson. Il s'agit de l'édition revue et augmentée du livre du même titre publié en 2006 et qui a été, d'après l'éditeur, un « éclatant succès de librairie ». Malgré cela, je n'en avais pas entendu parler et donc le livre est nouveau pour moi. Si vous l'avez acheté l'an dernier, il faudra vérifier si la nouvelle édition est suffisamment différente de la première pour mériter un nouvel achat. J'ai trouvé ce livre drôlement intéressant. Chaque fleur présentée, toujours comestible et utilisée en cuisine ou dans les traitements médicinaux, est superbement illustrée par une photo et une illustration couleur et mérite une fiche couvrant plusieurs pages. On résume très rapidement la culture de la plante dans un petit tableau et souligne beaucoup l'historique de l'utilisation de la plante. Pour les fleurs utilisées en cuisine, on retrouve deux recettes pour chacune. Soulignons que l'auteure a grandi dans la ville de Québec.

Éditions Fides, ISBN : 978-2-7621-2782-9. 280 pages. Prix de détail suggéré : 24,95 $.

*Le Jardin de vos rêves* par Sonia Mondor et Pierre Séguin. Deuxième livre de la collection Jardiniers en liberté, présentée dans la description précédente, celui-ci nous invite à découvrir le jardin d'un deuxième couple, cette fois-ci à Saint-Ferdinand d'Halifax. Ce jardin a beaucoup été influencé par les voyages qu'ont fait les auteurs qui prennent aussi le temps de raconter ces visites à l'étranger. Le jardin, aménagé sur une vieille ferme, contient non seulement des œuvres d'art achetées à l'étranger, mais aussi des œuvres de la main des auteurs, plusieurs représentant un intéressant effort de récupération. Ici encore, la question est : les lecteurs seront-ils intéressés par un livre complet sur les jardins de personnes inconnues, alors que les revues de jardinage nous en présentent des dizaines à tous les ans ? Le temps le dira !

Bertrand Dumont éditeur, ISBN: 978-2-923 382-14-2. 192 pages. Prix de détail suggéré: 25,95 $.

*Sélection Passion Jardins — Des idées inspirantes* par Julie Boudreau, Julie Dansereau, IQDHO. Il s'agit d'une œuvre collective produite par et pour les jardineries Passion Jardins et en vente uniquement auprès d'elles : inutile donc de rechercher ce livre en librairie. À Québec, il n'y a que la Ferme Bédard qui l'offre, mais le réseau est bien implanté en dehors de la ville, notamment sur la Rive-Sud, en Beauce et à Portneuf. On y décrit des centaines de plantes, chacune avec une photo et un court texte, dont plusieurs nouveautés, ainsi que les techniques de base du jardinage. Il y a même une section de recettes d'Anne Desjardins, qui serait un chef célèbre de la région des Laurentides… et sans doute je démontre ici mon ignorance totale de la gastronomie québécoise en admettant que je n'en ai jamais entendu parler. D'ailleurs, je me demande quel est le but de parachuter de la cuisine dans un livre de jardinage. Reste que le livre est une excellente source de renseignements horticoles et que son prix est, littéralement, imbattable !

Bannière Passion Jardins, ISBN-13: 978-2-9 809 755-0-9. 360 pages. Prix de détail suggéré : 6,99 $.

*Clé de sélection Indigo* par Horticulture Indigo. À mi-chemin entre un livre et un catalogue horticole, ce guide sera surtout utile aux gens qui veulent incorporer des plantes indigènes dans leur aménagement, car on n'y parle que de plantes du Québec. Horticulture Indigo, justement, est la seule pépinière québécoise se spécialisant dans les plantes « de chez nous ». Le guide, de toute petite taille, est présenté sous forme d'un livret avec une clé d'identification qui permet de retracer les plantes qui pousseraient sous nos conditions particulières. C'est intéressant si vous cherchez des plantes pour votre terrain, mais l'absence d'index rend la consultation difficile quand vous voulez des renseignements sur une plante particulière. Ce guide n'est vendu que chez la pépinière d'origine, située dans l'Estrie : pour le commander, allez à **www.horticulture-indigo.com**.

Horticulture Indigo, 64 pages. Prix de détail suggéré: 8,69 $.

**Des questions svp !**

*lhodgson@lesoleil.com*

Le jardinier paresseux
*Le Soleil*
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

## Calendrier horticole

**COMPOSTAGE DOMESTIQUE**

La Société d'horticulture de Québec et la Ville de Québec vous proposent une séance d'information présentée par Lili Michaud sur le compostage domestique. Elle aura lieu le lundi 7 mai à 19 h 30 au Patro Roc-Amadour. **Coût :** gratuit pour tous. **Information :** 623-7792.

**FLEURIR BALCONS ET TERRASSES**

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur les balcons et terrasses fleuris avec Gaëtan Légaré. Elle se tiendra le mardi 8 mai à 19 h 30 au Centre Artistique de Sainte-Foy (aréna, deuxième étage), au 936, avenue Roland-Beaudin. **Coûts :** 5 $ non-membres. **Information :** 652-0114.

**JARDINIÈRES ET NOUVEAUTÉS**

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 8 mai à 19 h 30 au Centre culturel et communautaire de Charlesbourg situé au 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20. M^me^ Céline Blais vous parlera de la confection de jardinières et de nouveautés. **Coût :** gratuit pour les membres ; 5 $ pour les non-membres. **Information :** Françoise au 628-0792 ou Alain au 948-9503.

**PAPILLONS**

La Société d'horticulture de Beauport vous propose une conférence sur les papillons avec Gilles Paradis. Elle se tiendra le mercredi 9 mai à 19 h 30 au Centre municipal M^gr^ Laval, au 35, ave du Couvent. **Coût :** gratuit pour les membres ; 5 $ pour les non-membres. **Information :** M^me^ Arbour 663-1207 ou M. Thibodeau 664-1959.

**COMPOSTAGE**

Le mercredi 9 mai à 19 h à la salle Oasis-Boisseau du Centre Henry-Léonard la Société d'horticulture et d'écologie de Baie-Comeau vous invite à une séance d'information sur le compostage avec Barbara Otrysko. **Coût :** 5,00 $ pour les non-membres, 3,00 $ pour les membres. **Information :** M^me^ Boulianne 589-8653.

**PLANTES INDIGÈNES**

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu le mercredi 9 mai sera donnée par Robert Robert et portera sur les plantes indigènes et leur intégration au jardin. Cette conférence aura lieu à 19 h 30 à l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna à Saint-Nicolas. Gratuit pour les membres, 6,00 $ pour les non-membres. **Renseignements :** 831-6834 ou 836-0541.

***Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.***

1764875

# VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

**Immobilier**
**rubrique 98**

## BEAUPORT
1765258

**117, du Coteau**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

Vue sur l'Île d'Orléans, maison 26 x 30, 4 cc, grandes pièces ensoleillées, terrasse en fibre de verre, terrain paysager plus de 5800 pi ca, près de tous les services. À qui la chance? **155 000$**

Fauteux Bergeron Tremblay

**Vicky Guimond**
**657-5576**
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier agréé

## BREAKEYVILLE
1764961

**145, des Trois Manoirs**
Seigneurie du golf la Tempête. Lundi, mardi, mercredi, samedi et dimanche de 13h à 17h. Clé en main

Plusieurs projets à vous présenter.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
**constructionsbeaubois.com**
**832-7000**

## BREAKEYVILLE
1765164

**33, des Arbrisseaux**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

**Josette Desmarais**
**670-4864**

Très joli bungalow, 4 cc, clé en main, grand terrain clôturé, transfert militaire.

## CAP-ROUGE
1765264

**4782, Escoffier**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

Propriété 28x40, secteur recherché, entretenue avec soin, 5 cc avec walk-in, 2 sb, s.-sol entièrement aménagé, s. fam., atelier et rangement, toiture neuve, près écoles et autobus, idéal famille.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier agréé

**Réjean Fortin**
**653-0488**

## CAP-ROUGE
1765082

**1188-1184, de la Poterie**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

**Lucette Le Houillier Drouin**
Courtier agréé
**653-0984**

Bigénération, excellent état, beaucoup de rénovations, abri d'auto, garage, terrain exceptionnel 10 500 pi ca, libre rapidement. **229 000$**

## CAP-ROUGE
1765525

**1034, du Guiana #206**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

**Élizabeth Moreau**
**653-1236**

Beau condo avec balcon, 2 cc, 1100 pi ca, foyer carrousel, rang. 10x21, secteur paisible et boisé, près des services. Venez visiter!

## CHARLESBOURG
1765234

**1160, des Émeraudes**
Samedi, dimanche de 13h à 16h

CONSTRUCTION SMB INC.
**www.construction-smb.com**
**872-6886**

NOUVELLE MAISON MODÈLE, cottage 27x28x30, qualité supérieure, choix de terrain, garantie APCHQ.

## CHARLESBOURG
1765409

**3419, des Platanes**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier

**Guy Proulx**
**254-5778**

Bungalow soigneusement entretenu, 4 côtés brique, toiture neuve, pl & arm. de bois, climatisation centrale, pisc., cour à l'ouest clôturée. UN BIJOU!

## CHARLESBOURG
1765554

**4490, Le Monelier, #306**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier

**Claire Guenet**
**622-7537**

Joli condo décoré avec goût, bain thérapeutique, ascenseur, sauna, pisc. ext. et int., moins cher qu'un loyer! Une visite s'impose!

## CHARNY
1765422

**2168, du Rail**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

Sutton L'immobilier habité
Groupe Sutton Pro

**Marina Carrier**
**832-2322**

Bungalow 4cc, 2 salles de bain, bureau et salle familiale au s.-sol, poêle combustion lente au salon, sous-sol fini au complet, secteur tranquille.

## DONNACONA
1765261

**480, Guillemette**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier

**Jean-Claude Pelletier**
**653-0488**

Grand terrain de + de 40 000 pi ca avec chalet rustique 33x30, vue et accès au fleuve, piscine creusée. À voir!

## ÎLE D'ORLÉANS
1765016

**46, des Roses**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

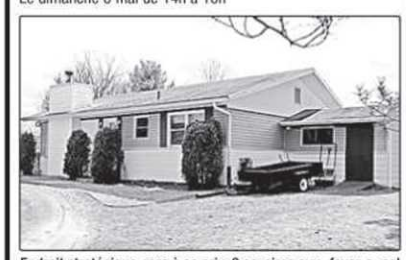
La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

**Christian Dumais**
**627-3333**

À St-Jean, magnifique cottage, vue sur fleuve, 3 chambres à l'étage, éclairé, digne d'une revue, entrée ind. s.-sol. **249 900$**

## LAC-BEAUPORT
1765555

**6, ch. de la Fenière**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h



Endroit stratégique, rare à ce prix, 3 cc, aires ouv., foyer, s.-sol amén. avec sortie ext., raccordée aux égouts municipaux, fenestration remarquable sur pentes de ski. **164 000$**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier agréé

**André Dussault**
**653-0488**

## LAC-SAINT-CHARLES
1764896

**1229, des Châtaigniers**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

**Josette Desmarais**
**627-3333**

Très joli cottage, clé en main, planchers bois et céramique, 3 cc. À ne pas manquer!

## LEBOURGNEUF
1765458

**1210, de Larche**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

**Mario Gagnon**
**627-3333**

Maison en rangée, 3 ch. **159 900$**

## MONTCALM
1765285

**4, Jardins-de-Mérici, #103**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

Vue fleuve, unité coin, 2 terasses, 3 cc, 2 sb, 1 stat. Rénové à neuf !

**Cell. : 930-7308**

Planchers bois, planchers céramique chauffants cuisine et sb. **479 000$**

## MONTCALM
1765404

**630, Murray, #103**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier

**François Cliche**
**653-0488**

Condo coup de cœur! Entièrement rénové, jolie cuisine et superbe salle de bain, garage intérieur. **159 000$**

## NEUFCHÂTEL
1765227

**9480, Trévol**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

**Caroline Savard**
**653-1236**

Confort et sécurité pour votre famille, bungalow 4 cc, 2 sb, bcp rénos effectuées, gr. terr. aménagé, piscine.

## NEUVILLE
1765226

**175, des Aulnes**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité DG

**Andrée Létourneau**
**657-8004**

À 20 minutes de Québec, charmante québécoise, impeccable, foyer. Prix réduit à **229 000$**
**www.TocTocToc.com #2621**

## QUÉBEC
1765402

**1915, Rivière Jaune**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier

**Richard Poulin**
**622-7537**

Bungalow 35 x 30 + garage dble 31 x 29, terrain 18 600 pi ca sans voisin arr. Prise de possession rapide.

## QUÉBEC
1764963

**2245, Rive-Boisée Nord (Les Méandres)**
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
**constructionsbeaubois.com**
**871-8884**

## QUÉBEC
1765551

**23, de la Briqueterie #201**
Les samedi 5 et dimanche 6 mai de 14h à 16h
11 unités disponibles à partir de **120 000$ + taxes**

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

**Richard Turmel**
**627-3333**

Condo neuf, site exceptionnel, bord rivière St-Charles, près de tout, plafonds 9 pi, grand balcon.

## QUÉBEC
1764909

**2550, 1re Avenue**
Les samedi 5 mai et dimanche 6 mai de 14h à 16h

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé

**Gratien Dubé**
**(418) 657-3737**

Condos neufs, lumineux, bois franc, terrasse, 1, 2, 3 chambres. **À partir de 109 000$**

## QUÉBEC
1765526

**10-606, Jardins-de-Mérici**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

**Léo Jolicoeur**
**572-5455**

Condo 960 pi ca, 1 chambre, rénové et climatisé, stationnement intérieur, piscine. VAUT UNE VISITE!

## SAINT-DAVID
1765425

**1325, Gaston-Miron**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN

**Jean-Yves Bouchard**
**628-2000**

Très beau condo 2005, rez-de-chaussée, 2 chambres + 1 bureau avec tourelle, terrasse interbloc, porte-jardin. Merveilleux!

## SAINT-ÉTIENNE
1765424

**26, Genest**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

**Diane Pagé**
**653-1236**

IL FAUT VENDRE! Belle propriété située dans un secteur recherché, 4 chambres, 2 salles de bain, planchers lattes. À voir absolument! **152 000$**

## SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
1765491

**935, d'Avignon**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

**André Boivin**
**627-3333**

Magnifique champêtre, 3 chambres, salon avec foyer au bois.

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**Pour nous joindre**
**844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beaupré**
686-3311

**Sans frais**
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

**Sur place**
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

## SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
1765407

**1153, de la Licorne**
Samedi 5 et dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF

**Luce Fecteau**
**838-1001**

3 chambres à l'étage, mouluré, bois franc, salle de bain luxueuse, portes françaises. À voir!

## SAINT-NICOLAS
1765403

**1575, Marie-Victorin**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier

**Karl Robert**
**622-7537**

Belle grande maison, terrain +/- 22 000 pi ca, vue partielle sur le fleuve, atelier, piscine. Aucun voisin arrière.

## SAINT-ROMUALD
1765527

**375, de Télésphore**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

**Jocelyne Savard**
**653-1236**

Plateau St-Laurent, magnifique propriété de 2 ans, 5 chambres, 2 salles de bain, terrain de plus de 14 700 pi ca, à 10 min des ponts. À qui la chance?

## SAINT-ROMUALD
1765518

**2278, rue Sax**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

**Danièle Boucher**
**653-1236**

Charmant en tout! Il offre 2 chambres à l'étage et salle de bain luxueuse, poss. 3e cc s.-sol, pl. lattes, salle d'eau, garage intérieur. Gâtez-vous!

## SAINT-SAUVEUR
1765411

**215, boul. Charest Ouest**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

La Capitale Courtier immobilier agréé SÉLECT

**Josette Lambert**
**627-3333**

Construction neuve, 4 condos divises sur 2 étages, très éclairés, entre 891 et 1396 pi ca, pl. bois franc, céram., 1 sb douche ind., 1 se, balcon, libre immédiatement.

## SAINTE-FOY
1765263

**1118, Beaupré**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec Courtier immobilier

**Yvan Beaupré**
**653-0488**

Impeccable maison à étages récemment rénovée offrant 4 cc, salle à manger, 2 sb, garage, nouvelles divisions à l'étage, entrée ind. au s.-sol.

## SAINTE-FOY
1765289

**845, Beauregard, #003**
Le dimanche 6 mai de 14h à 16h

Century 21 Nord-Sud Courtier immobilier agréé

**Yvette Duchesneau**
Agent immobilier affilié
**658-2406**

À pied de l'université et du Cégep Ste-Foy, très grand condo 1 chambre, boudoir, bois franc et céramique, rez-de-chaussée, piscine, garage. **Bienvenue!**

**Retrouvez** la suite des **VISITES LIBRES** en page →M31

## SAINTE-FOY — 1765371

**710, Dalquier**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

**Jeannette Casavant**
**682-0220**

Grande propriété, nombreuses possibilités, 5 cc, bien entretenue et rénovée au cour des ans, garage, cour au sud. Venez constater par vous-même!

## SAINTE-FOY — 1765519

**739, de Maskinongé**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Bernard Paré**
**653-1236**

Exceptionnelle! Préparez-vous à être séduit par l'ambiance chaleureuse de cette coquette demeure!

## SAINTE-FOY — 1765552

**785, rue Léonard**
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Les Jardins du Parc, près du Campanile, condo et penthouse de santé, qualité de l'air Novoclimat, chauffés à l'eau chaude et climatisation centrale, stat. int., foyer gaz nat., balcon 9x22, sortie BBQ au gaz, éch. d'air Novoclimat.

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

**Gérald Lachance**
**653-0488**
**254-0910**

## SAINTE-FOY — 1765520

**720, Léonard, #204**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Barbara Nickner**
**653-1236**

Unité de coin, rénové, condo 2 chambres très lumineux, planchers de lattes, aucun tapis, 1 stationnement int. et 1 ext., grand balcon, décoré au goût du jour.

## SAINTE-FOY — 1765556

**3312, de la Paix**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

**Nick Maltais**
**653-0488**

Propriété en rangée au cœur de Ste-Foy, près écoles, services et bus, foyer, pl. lattes rdc, escalier bois franc, 3 cc étage + s.-sol, porte fen. et patio, aménagement floral.

## SAINTE-FOY — 1765262

**690, Léonard, #104**
Le dimanche 6 mai
de 13h à 16h

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

**Edgar Bernard**
**653-0488**

Grand condo ± 1240 pi ca, 2 cc, lattes et céram., rdc, occupation rapide, transfert. N'hésitez à venir me rencontrer. Sinon, me téléphoner pour une visite selon vos disponibilités.

## SAINTE-FOY — 1765206

**CONDO DE VINCI**
**700, Alain, #311**
Le dimanche 6 mai
de 13h à 16h

**Johnny Lord**
**824-3685**
Aubé et associés
courtier immobilier

Près Campanile, magnifique condo 5 1/2, 1250 pi ca, climatisé, échangeur d'air, planchers chêne, armoires thermoplastique, garage + stat. ext., pisc. ext., secteur paisible. Clé en main. **239 500$**

## SAINTE-FOY — 1765018

**3742, chemin Ste-Foy**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

La Capitale Cité DG

**David Gagnon**
**657-8004**

Toute neuve. Bondée des plus luxueuses options: 2 foyers, boiseries, garage... **315 000$ + taxes**
**www.TocTocToc.com # 2628**

## SAINTE-FOY — 1765439

**1494, de la Peltrie**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Gervais Pelletier**
**653-1236**

Secteur La Coulée, impeccable maison à étages, mansardée, entretenue avec soin, 2 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé, magnifique terrain paysager. À voir!

## SHANNON — 1765406

**228, ch. Gosford**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

**Lise Gauvreau**
**843-1151**
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Superbe cottage construit en 2004, offrant 3 chambres, sdb + s. d'eau, sortie ind. au s.-sol, terrain 32 387 pi ca, tout près de la Base militaire.

## SILLERY — 1765415

**2368, du Maire-Blais**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Guy Huot**
**653-1236**

Remarquable sur 6 paliers, 3 cc, 2 salles de bain, 2 salons. À deux minutes de l'Université et centres commerciaux.

## SILLERY — 1765389

**2145, boul. Laurier**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

**Johanne Ouellette**
Groupe Sutton
Courtier immobilier
**657-6060**
**cell.: 955-7654**

Entièrement rénovée de A à Z, 5 chambres, 2 salles de bain, sortie sous-sol, garage, idéal bureau à domicile. **345 000$**

## SILLERY — 1765524

**1970, Sheppard**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Jo-Ann Zavalnitski**
**572-5455**

Ravissant cottage situé tout près de la rue Maguire, 3 chambres, planchers bois franc, intérieur impeccable. **SOYEZ CURIEUX ET VENEZ VISITER!**

## VAL-BÉLAIR — 1765405

**1666, du Golfeur**
Le dimanche 6 mai
de 14h à 16h

**Nathalie Bolduc**
**843-1151**
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

Très beau jumelé dans un secteur convoité, cuisine avec coin dînette, s.-sol aménagé. **169 000$**

## VAL-BÉLAIR — 1765112

**1245, av. du Golf de Bélair** **843-7771**
Lundi - vendredi 9h30 à 16h30 **554-4735**
Sam. - dim. 13h à 14h30

DERNIÈRE CHANCE

Grande maison champêtre, constr. neuve, située quartier du Club des Villas sur le Golf, ayant remporté pour les sept dernières années le trophée pour le projet domiciliaire de l'année pour tout l'est du Québec. Très grande cuisine raffinée, comptoir granit, hotte acier inoxydable, luminaire style Tiffany, très grande ch. maîtres avec immense walk-in et coin salon situé dans la tourelle, s. de bain avec bain thérap. et douche en coin, hall d'entrée donnant sur un intérieur convivial et spacieux, pl. de bois franc, foyer, moulures décoratives au plafond, p. françaises vitrées, portes d'arche, stat. triple en pavé uni. Sous-sol aménagé au complet avec une troisième s. de bain, air climatisé.

**En savoir plus : http://duproprio.com/44427**

## VAL-BÉLAIR — 1764960

**www.constructionsbeaubois.com**

Projet de 20 nouveaux jumelés
rue Équinoxe, 2 ou 3 chambres
à partir de **155 300$** taxes et terrain inclus

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
**constructionsbeaubois.com**
**871-8884**

PETITES ANNONCES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

*À Célébrer!*
**686-3226**

*Immobilier*
*98 à 388*

*Marchandises*
*395 à 469*

*Emplois*
*471 à 489*

*Services*
*491 à 627*

*Véhicules*
*948 à 989*

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**Pour nous joindre**
**844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beaupré**
686-3311

**Sans frais** 1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

**Sur place**
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

# 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*
**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*
**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*
**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*
**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*
**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*
**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*
**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

## 98 À vendre Visites libres

**À PALIER, rue Coudret, 4 chambres , garage, rénovation récente, bien située. 418-570-3890**

**CONDO,** 2 Chambres, 1100 pi.ca., 1490 boul. de l'Entente, 7e étage, magnifique vue, dim 06 mai de 13h à 16h, **418-623-2648**

**LES JARDINS DU PARC**
Près du Campanile Ste-Foy, condos Santé du 21e siècle, haut de gamme avec stationnement intérieur, 3 unités restantes.
Samedi et dimanche de 13h à 16h
**785 rue Léonard**
**Serge Bernier 262-5441**

**MAISON OUVERTE POUR VOUS**
**Dimanche 6 mai, 14h à 16h**
**7700, LIROT LEBOURGNEUF**
**Très beau cottage au coeur du Mesnil, 2 salles bains, 3 chambres, aires ouvertes. Très beau terrain paysager. Secteur familial.**
**FRÉDÉRIC IMBERT**
**Re/Max 1er Choix inc.**
**courtier immobilier**
**687-3211**

## 100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

**A 1815, DES BALLADES:** impeccable, 11/2 étage, plusieurs rénos dont toiture 2007, garage. **219 500$.**
**JOHANNE LANDRY**
**651-2171**
courtière immobilière agréée

- **ANCIENNE-LORETTE** Cottage ± 28x28, 3 chambres **VENDU**
- **NOUVEAU** Cité Bellevue, condo 3 chambres, 4e étage, unité de coin
- **Mesnil** Cottage ± 28 x 30, 4 chambres.
- **NEUFCHATEL** Jumelé 2 chambres. Super!
- **STE-FOY** Jumelé 4 chambres
- **VAL-BÉLAIR** Cottage, 3 chambres, terrain 8700 pi.ca.
- **GRONDINES** Vue parfaite sur le fleuve, 3 chambres, 174 500$
- **ST-RAYMOND** Style loft, vue et accès au lac privé.
- **BEAUPORT** Unique, 3 chambres, verrière, 212 000$
- **CHARLESBOURG** Condo 2 chambres, vue sur la ville.
- **Sylvie Hamel 948-1000**

Re/Max Accès inc. courtier immobilier

## 101 Maisons à vendre Beauport

Au 61 de la Falaise. Chaleureuse et imposante canadienne, 4 chambres, entièrement aménagée. 225 000$
**JOHANNE CHARRON 682-7000**
Re/Max 1er Choix Courtier immobilier

COTTAGE 308 Marino, 287 500$, duproprio.com. A Voir! 627-7273

Jumelé 139 900$, maison 149 995$, 3 chambres, planchers bois, bain podium, douche indépendante. **Inf. 661-1720 Porte ouverte dimanche 13h à 16h. 2356 boul. Louis XIV (près Seigneuriale). VISITEZ NOUS**
**www.traficimmobilier.com**

- **RUE DE MONCEL**, superbe cottage en pierre avec garage. Cheminée en pierre au salon. Boiseries, planchers, armoires en bois. Paysager. Clôturé!
- **RUE DE LA PARMENTIÈRE**, beau duplex (1X81/2 pièces sur 2 étages et 1X41/2 pièces à l'étage). Cour ensoleillée!

**Francine Descôteaux**
**683-9300, RE/MAX**
1er Choix (2003) courtier immobilier

**JEAN-MICHEL MORISSETTE VOUS OFFRE**

- Charny, condo 3 cc, 2 niveaux, près services et ponts, libre. **138 500$**
- Cité de Moncel, boul. Ste-Anne, Beauport, condo contemporain, grandeurs variées, stat. intérieur et ascenseur. Vue sur le fleuve.
- **Île d'Orléans, maison de campagne centenaire, rénovée. 139 000$**
- Boischatel, condo neuf, 2 cc, 1125 pi ca, aires ouvertes, vue sur fleuve, Île, Québec. 256, des Mas. **Visite libre sam. de 13h à 16h.**

**ET RECHERCHE**

- 3 ou 4 duplex, proprio-occupant avec 6 1/2. Beauport ou environ.

Vendez et/ou achetez avec des Garanties
Info : jmichelmorissette.com
La Capitale Cité inc., courtier
**661-8000**

1765165

MAGNIFIQUE résidence avec garage intégré, 3 chambres, luxueuse salle de bains, piscine creusée, vue sur fleuve et la ville!
**KAREN ÉMOND & JOSEPH AMEZIANE**
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier **682-7000**

## 102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

A CAP-ROUGE, cottage 25 ans. Évalué 204 000$ prix 229 000$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**ARLETTE IMBERT**
**CAP-ROUGE:** Nouveau! Jumelé 3 chambres, joli jardin. TRANSFERT!
**682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

**NOUVEAUX.** Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains - taxes inclus. À partir 148 000$, 878-0066 www.pertech.ca

**Votre satisfaction compte**
**871-9009 • 948-1000**

**981 Jean-Charles-Cantin**
**279 900$ 27'X55'**
**Adossé au golf Cap-Rouge, piscine creusée, 12 058 pi.ca.**
**Christian La Boissonnière**
RE/MAX Accès inc courtier immobilier

**Un service@votre mesure**

ST-AUGUSTIN, très beau cottage 3 chambres + bureau, grande salle de bains + salle d'eau, aucun voisin arrière, secteur familial. Faut voir! 239 000$
**PATRICK DURAND**
**687-3211**
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**EMMANUELLE BOUCHARD**
Cap Rouge, nouveau, près du golf, unifamiliale, 3 chambres, aucun tapis, beaucoup luminosité,
**627-3120**
RE/MAX Capitale courtier immobilier

# RE/MAX-QUEBEC.COM

## Visite libre
**dimanche de 14 h à 16 h**

### BEAUPORT
► 140, Licorne

**Gilles Tremblay**
**666-5050**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

Superbe, 3 chambres à l'étage, toit cathédrale, sous-sol aménagé, très beau quartier résidentiel. **Prix 219 500$**

### BEAUPORT
► 125, René-Chevalier

**Jean-Sébastien Lessard**
**666-5050**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### BEAUPORT
► 179, de la Pastourelle

**Jacques Rochette**
**666-5050**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### BEAUPORT
► 621, Ardouin

**Alain Bouchard**
**847-1000**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### BEAUPORT
► 2349, Vaubert

**Hervé Boivin**
**524-0404**

Re/Max 1er CHOIX Inc. Courtier immobilier

Tout pour plaire, cottage neuf 26x30 avec garage, 4 cc, intérieur chaleureux, foyer au gaz, grand patio sud. Venez la voir.

### BEAUPORT
► 2138, De Bergame

**Sandra Lavoie**
**948-1000**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### BEAUPORT
► 209, de la Falaise

**Claude Cloutier**
**683-9300**

RE/MAX 1ER CHOIX (2003) Inc. Courtier immobilier

Foyer au salon et sous-sol, 4 chambres, 3 salles de bains.

### BOISCHATEL
► 186, des Géodes

**Alain Roy**
**627-3120**

RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

Beau bungalow adossé au golf Montmorency, garage, foyer au salon avec toit cathédrale, poêle combustion lente. Toutes les installations pour une cave à vin au sous-sol, 3 chambres. À voir absolument!!!

### CHARLESBOURG
► 8525, boul. Cloutier

**VENTE FIN DE PROJET**

Condo neuf, 2 cc, ascenseur, nombreux services inclus, construction en béton, encore quelques unités disponibles.

**Patrick Bouvier**
**Julien Paquet**
**660-5050**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### CHARLESBOURG
► 875, Carré de Tracy Ouest

**Joce Lyne Paré**
**Renault Boily**
**666-5050**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 J.P. RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

### CHARLESBOURG
► 2391, des Fauvettes

**Éric Barrette**
**847-1000**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

Superbe, rénové avec goût, beaucoup d'extras. Une visite vous convaincra!

### CHARLESBOURG
► 1440, Talbot

Cottage au design unique! Aires ouvertes, belle luminosité, planchers et escalier de chêne, 3 chambres + mezzanine à l'étage, foyer majestueux au salon, terrain aménagé + de 25 000 pi ca offrant intimité, garage double 22x26. **249 900$**

**Johanne Charron**
**682-7000**

Re/Max 1er CHOIX Inc. Courtier immobilier

### CHARLESBOURG
► 265, Gaudias-Villeneuve

**Emmanuelle Bouchard**
**627-3120**

RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

Style champêtre avec tourelle pierre, bigénération, sortie indépendante.

### DONNACONA
► 806, Gaudreau

**Annette Chevalier**
**653-5353**

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

### DUBERGER
► 4100, des Pyrénées

**Roxane Duchesne**
**948-1000**

RE/MAX @CCES Inc. Courtier immobilier

### L'ANCIENNE-LORETTE
► 1281, Des Pionniers #203

**Johanne Fortin**
**627-3120**

RE/MAX CAPITALE Courtier immobilier

### LEBOURGNEUF
► 6405, du Gabarit, #203

Charmant condo 2 cc, ± 1000 pi ca, 2 stat., pl. flottants, terrasse 17x6, très fenestré, nord-ouest, pisc. int. et ext. Rare à ce prix!

**Murielle D. Athot**
**Jean Lavigne**
**666-5050**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 INC Courtier immobilier

### LORETTEVILLE
► 203, Impasse du Cap, 4 #203

**Jocelyne Couture**
**847-1000**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### LORETTEVILLE
► 12, Aimé-Lantier

**Jacques Cossette**
**653-5353**

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Courtier immobilier

Beau secteur, 3 cc, foyer, lattes de bois, piscine +++. Elle a tout! À voir!

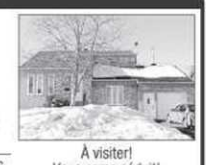
### NEUFCHÂTEL
► 2945, du Bordelais

Les Méandres, tout simplement impeccable, belle maison à paliers, gar. intégré, pl. bois, grande sb, toit cath., terr. paysagé. Je vous attends!

**Jean-Yves Boutin**
**948-1000**

RE/MAX @CCES Inc. Courtier immobilier

### LEBOURGNEUF
► 574, des Gîtes

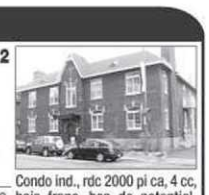


**Claire Cantin**
**653-5353**

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Courtier immobilier

À visiter! Vous serez séduit!

### QUÉBEC
► 1144, Turnbull, #2



**Remy Champoux**
**653-5353**

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Courtier immobilier

Condo ind., rdc 2000 pi ca, 4 cc, bois franc, bcp de potentiel. Libre

### QUÉBEC
► 1022, Bourdages

**Pierre Brown**
**847-1000**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

Superbe condo, 2 chambres, planchers bois franc, niveau rdc, unité de bout, près riv. et services. **149 500$**

### QUÉBEC
► 1287, Châteauneuf-du-Pape

**Pierre Paradis**
**847-1000**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### QUÉBEC ( Vanier)
► 683, Baker

**Lise Hardy**
**948-1000**

RE/MAX @CCES Inc. Courtier immobilier

### QUÉBEC
► 928, Bourlamaque

**Annette Chevalier**
**653-5353**

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

### SAINT-AUGUSTIN
► 185, du Trèfle

**benoitcyr.com**
**948-1000**

RE/MAX @CCES Inc. Courtier immobilier

Bungalow familial, grande salle de bain, foyer + comb. lente, superbe terrasse orientée vers le fleuve, piscine. Je vous y attends!

### SAINT-AUGUSTIN
► 4737, du Courlis

Superbe cottage, 4 cc à l'étage, s. à manger ind., foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. **378 500$**

**Michel Racine**
**948-1000**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### SAINT-JEAN-BAPTISTE
► 754, Deligny #1

**Guy Blanchette**
**928-0631**
**652-2000**

Re/Max 1er CHOIX Inc. Courtier immobilier

Condo divise 4 1/2 sur 2 étages, rdc, grande chambre, parqueterie/céramique, colline parlementaire, Vieux-Québec.

### SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
► 976, de la Bretagne

**Le samedi 5 mai de 10h à 12h**

Superbe plain-pied surélevé de style Tudor, finition grand luxe, grandes pces amén. avec goût, paysagement complet, piscine.

**Jean-Yves Boutin**
**948-1000**

RE/MAX @CCES Inc. Courtier immobilier

### SAINTE-FOY
► 2770, Bridgewater (St-Louis-de-France)

**Marie-Thérèse Lemay**
**652-2000**

RE/MAX 1ER CHOIX M.T.L. courtier immobilier

### SAINTE-FOY (LES SOURCES)
► 1195, Gérard-Dion

MAGNIFIQUE! Intérieur contemporain, 3 chambres, 2 salles de bain, construction 2006, garage double.

**Richard Laturaze**
**652-2000**

Re/Max 1ER CHOIX R.L. Courtier immobilier

### SAINT-RAYMOND
► 446, des Cerises

**Mario Pelletier**
**847-1000**
**952-7737**

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

### SAINTE-FOY
► 911, Noël-Carter, app. 101

**Stéphane Clavet**
**652-2000**

Re/Max 1ER CHOIX Inc. Courtier immobilier

### SAINTE-FOY
► 442, rte Jean-Gauvin

**Catherine Rhéaume**
**948-1000**

RE/MAX @CCES Inc. Courtier immobilier

### SAINTE-FOY
► 1409, Auclair

**Daniel Lafrance**
**653-5353**

RE/MAX FORTIN DELAGE D.L. Courtier immobilier

### SAINTE-FOY
► 831, Wilfrid-Laurier (anciennement de la Colline)

**Véronique Cauchon**
**652-2000**

RE/MAX 1er CHOIX INC. Courtier immobilier

RE/MAX-QUEBEC.COM

RE/MAX-QUEBEC.COM

**Mille maisons... un chez-soi !**

# RE/MAX-QUEBEC.COM

**Visite libre**
**dimanche de 14 h à 16 h**

**SAINT-SACREMENT**
► 1460, boul. de l'Entente

**Manon Bourgault**
**652-2000**
**563-4657**
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

**SILLERY**
► 1218, James-Lemoine

Terrain de 8250 pi ca, voisin du Bois de Coulonge, 3 chambres et 2 s. bains à l'étage, plafonds 9 pieds, cuisine de rêve.

**Richard Laturaze**
**652-2000**
Re/Max 1ER CHOIX R.L.
Courtier immobilier

**SILLERY**
► 2519-A, du Foulon

**Marina Roy**
**653-5353**
RE/MAX FORTIN DELAGE M.R.
Courtier immobilier

Maison de ville (bout). Près du fleuve avec vue, 3 étages aménagés.

**SILLERY**
► 2150, Dickson

**Yves Blackburn**
**687-3211**
RE/MAX 1er CHOIX Inc.
Courtier immobilier

Bungalow, 4 chambres, foyer au salon, bois franc sous les tapis, garage, terrain 8000 pi ca, entrée indép. au s.-sol, poss. de revenu.

**SILLERY**
► 2193, ch. du Foulon

Prêt pour l'été ? Copropriété Les Villas de l'Anse, rare, vue panoramique sur le fleuve, aires ouvertes, possibilités 5 cc, unité de bout, 2 stat., piscine et +, directement sur la promenade Samuel-De Champlain. 230 000$

**Pierre Lacroix**
**687-3211**
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

**VAL-BÉLAIR**
► 2809, de l'Aéroport

**Marie-Claude Paré**
**948-1000**
RE/MAX @CCES Inc.
Courtier immobilier

**VAL-BÉLAIR**
► 1283, Galion

**Lorraine Paradis**
**847-1000**
RE/MAX @CCES INC.
Courtier immobilier

Bungalow rénové, 4 cc, salle familiale au sous-sol, terrain 6680 pi ca paysager.
**149 900$**

# Mille maisons... un chez-soi !

**98 à 388**
**IMMOBILIER**

**Visites libres**
*rubrique 98*

**Maisons à vendre**
*rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre**
*rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés**
*rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles**
*rubriques 230 à 246*

**Logements à louer**
*rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer**
*rubriques 300 à 338*

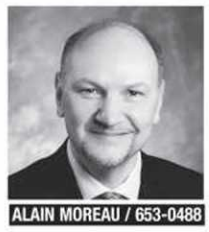
**Amélioration et entretien des propriétés**
*rubriques 370 à 388*

**102 Maisons à vendre**
**Cap-Rouge / St-Augustin**

**PATRICIA DEGUARA**
**682-7000**

•**CAP-ROUGE:** Incroyable! 189 900$. Sublime moderne rénovée, 4 chambres, 2 salles de bains, à pied de l'école. Urgent! Transfert!
•**CAP-ROUGE:** 199 000$. Superbe maison ville, unité coin, 4 chambres, foyer, dînette. Une beauté!
•**NEUFCHATEL:** 249 900$: Occasion rêvée! Sublime cottage neuf 28 X 30, construit à grand frais, foyer 2 faces, superbe fenestration, souci du détail. Faut vendre! Urgent!

•**ST-RÉDEMPTEUR:** Merveilleux cottage, haut de gamme, garage, luxueuse cuisine, dînette, chaleureuse + familiale. Raffinement et souci du décor sur 3 étages. Immense terrain boisé naturel.
•**PINTENDRE:** Site unique à 30 min. de Québec. Domaine bucolique, lac de truites, boisé naturel. Intérieur unique, cachet + luxe, 4 chambres. Possibilité de chevaux. Votre rêve réalité!
**RE/MAX 1er choix**
**courtier immobilier agréé**



**ALAIN MOREAU / 653-0488**

MAISON brique, sans voisin arrière, adossée à un parc, aires ouvertes toutes en lumière, air pulsé, vaste cuisine, garage, portes françaises et porte fenêtre triple, terrasse 14 X 14, piscine hors-terre 24'. Chaleur et confort, une occasion. **TRANSFERT. 309 000$.**
**Royal LePage Inter-Québec**
**courtier immobilier agréé**

**UN APPEL PAYANT**
**872-0502 • 948-1000**
**NOUVEAUX CAP-ROUGE**

**1028, ST-SÉBASTIEN**
Vaste salon (foyer),
Belle salle de bains (2005)

**ST-AUGUSTIN**

**5001-B DES BOCAGES**
6 belles chambres
Mezzanine. Lattes de bois.
**Claire Gelly**
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier
**www.clairegelly.com**

Association québécoise des troubles d'apprentissage
**www.aqeta.qc.ca**

**103 Maisons à vendre**
**Centre-ville**

**www.daniellethemens.com**
Danielle Themens
**353-3456**

**VIEUX-QUÉBEC**
Nouveau. Condo rue St-Paul, 800 pi ca, lumineux, climatisé, insonorisé, charmant, super pour la vie en ville, stationnement.
**138 000$**

**VIEUX-QUÉBEC**
À LOUER. Meublé et équipé, superbe condo, bel espace, à pied de tout ce qu'on aime : restos, ciné et vélo, etc. Disponible.

**ST-ROCH**
Duplex, belle maison de pierre, cachet, 6 1/2 sur 2 étages, disponible juillet, plus 3 1/2 loué 400$/mois, cour et terrasse, services et dynamisme tout près.

**ST-ROCH**
Dynamique Nouvo St-Roch. Attrayante maison de ville. 2 Niveaux. 2 Chambres. Jardin ravissant. La vie urbaine accessible! **139 000$**

**LIMOILOU**
Duplex 2 x 4 1/2. Joli. Ensoleillé. Belle cour clôturée. Nombreux services. Métrobus.
**157 000$**

THEMENS Courtier immobilier agréé
1765414

VOUS recherchez un endroit chaleureux et différent, 2 chambres, possibilité 3, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, bois franc principalement, 3 balcons + 1 terrasse avec vue rivière St-Charles, 3 portes-patio, 1 garage int. mais possibilité autre usage. Un seul voisin dans l'immeuble. Pistes cyclables et plus encore... **Investissez maintenant**, la St-Charles se refait une beauté.
**Francine Chartier 839-0001**
La Capitale Rive-Sud courtier

**104 Maisons à vendre**
**Charlesbourg**

**A CHARLESBOURG, nouveau, plain pied 4 chambres, sur grand terrain, garage détaché, stationnement pour 8 autos, 169 9000**
Denis Beaulieu 627-3120
Re/Max Capitale Courtier immobilier

COTTAGE 2 étages, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, garage. Avec revenu. 269 500$. 622-4259, 955-9951. A voir sur duproprio.com/6224259

GRAND BUNGALOW, brique sous-sol 8'4" avec sortie ext. Idéal pour bureau ou logi. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

URGENT! libre, bungalow 1600 p.c. par plancher. En bas de l'évaluation, possibilité 6 chambres, rénos à effectuer.
**Rémy Champoux 653-5353**
**RE/MAX Fortin Delage**
**courtier immobilier**

**105 À vendre**
**Condominiums**

**À MONTCALM**
**PORTAIL DES ÉRABLES,**
919 des Érables, #8, très beau 1300 pi.ca. sur 2 étages, garage, foyer, climatisé, 3 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau. 273 000$. Info:(418) 648-9037ou duproprio.com/52976

**À QUI LA CHANCE ? ST-ROCH**
•**NOUVEAU! Magnifique pied-à terre, dernier étage, meublé, tout équipé. Au coeur des activités, à 15 minutes à pied du Parlement! Faut voir!**
**GHISLAINE TROTTIER**
**682-7000, 626-6107**
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
**www.ghislainetrottier.com**

**À SEULEMENT 2 KM du CHUL**
**Nouveau projet de condos neufs près ave Maguire, immeuble élégant et lumineux. Entouré de verdure, grandes terrasses, choix de plusieurs dimensions. Garage et ascenseur.**
**Soyez les premiers à choisir. Téléphonez pour les détails.**
**Joceline Caron 261-2819**
**PREMIÈRE CLASSE Inc.**
**courtier immobilier**

**A MONTCALM**
Indivise, + ou - 1800 p.c., 4 chambres, cachet, portes et moulures d'origine, bois franc, balcon et terrasse, stationnement, 259 000 $.
**EGAN COURTIER IMMOBILIER**
**683-4403**

**À BEAUPORT,** Le Marinier, vue exceptionnelle ville + Baie Beauport, superbe condo, 1 120 pc, garage, ascenseur, piscine, +++.
**CLAUDETTE PARÉ 652-2000**
**RE/MAX 1er Choix**
**courtier immobilier**

**A MONTCALM** magnifique condo rénové, + ou - 2000 pc: rez-chaussée + demi sous-sol, 3 chambres, 2 salles bains, 71/2 cour intime, rangement, bois. Près de Cartier et Grand-Théâtre. 576-4919

**A pied université et du cegep Ste-Foy**, 7e étage, grand 1 chambre, espace/bureau, rénové, garage, piscine, bien géré. 145 000 $.
**Yvette Duchesneau, 658-2406**
**Century 21, courtier immobilier**

**À CHARLESBOURG,** condo modèle, 1949 Jean-Talon Est #101, 2 unités, tout pierre, livraison rapide,phase II en construction juil. 624-1882, 627-5145

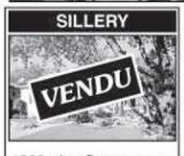
**A Val Bélair**, rue Emerson, condos neufs 4 1/2, 1100 p.c., 119 500$. Infos: Gilles Veillet 576-9385

**www.avecduproprio.com**
1762891

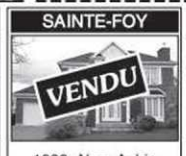
**SAINT-AUGUSTIN**
**Duplex au village, garage, terrain intime. Faites vite!**
**Nathalie Paquet 653-1236**
La Capitale Cité inc. courtier immobilier agréé
1765373

**9485, DE CHARTRES**
Très joli bungalow, verrière 12 x 12, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain 6500 pi ca Près de tous les services. 179 900$
**Raoul Lemieux**
La Capitale Sélect 670-3041
1765237

**Julie Tremblay**
**653-5353**
**julietremblay@remax.net**
**www.tremblayjulie.com**

**SILLERY**


1300, des Gouverneurs
P.D. 389 000$
Contactez-moi!

**SAINTE-FOY**


1066, Alma-Aubin
Secteur les Sources
P.D. 425 000$

**SAINT-AUGUSTIN**

204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

**SILLERY**

1250, Chanoine-Morel, bien situé, 4 cc, 2 s. bain, foyer, pièces vastes, belle fenestration, prix compétitif.

**SAINT-NICOLAS**

875, des Mélèzes, propriété au charme fou, 3 cc, s.-sol aménagé, vaste séjour, cour ensoleillée, à pied de l'école primaire. À visiter!

**QUÉBEC**

1055, Belvedère. Unique! Rénové à la perfection ! Tout a été fait ! 2e étage, 1 cc, stat. int., pisc. et jardin, près Plaines. Splendide.

**QUÉBEC**

1945, 25e Rue, énorme potentiel, emplacement de choix, vaste bâtiment 41x51, presbytère, tout brique, 8 ch., bur., s. à manger.

**QUÉBEC**

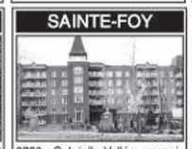
15115, St-Marcel
P.D. 199 000$
Contactez-moi!

**QUÉBEC**

2230, Belle-Meunière Nord, tout à fait impeccable, 4 chambres, salon vaste, fenêtres PVC, s.-sol bien aménagé, cour ensoleillée, clé en main.

**SAINTE-FOY**

3796, Gabrielle-Vallée II, faut entrer, 1700 pi ca, unité de coin, dînette, 3 cc, bois franc, excellent choix.

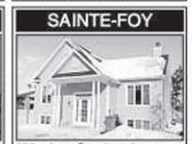
**SAINTE-FOY**

3759, Gabrielle-Vallée, magnifique condo, 3 cc, 2 s. bain, 2 stat. int., unité de coin, 1690 pi ca, secteur convoité.

**SAINTE-FOY**

3220, France-Prime. Impeccable! Magnifique vue sur jardin et piscine, 2e étage, 2 cc, cuisine superbe rénovée, stat. ext., rangement.

**SAINTE-FOY**

787, Cavelier, de l'espace à profusion, 3 cc, magnifique cuisine, foyer, boudoir, piscine creusée, bien localisé.

**SAINTE-FOY**

975, Jean-Gauvin, récente et bien aménagée. Foyer, 4 cc, s. familiale, 2 s. bain, près services et école. Coquette.

**LAC-BEAUPORT**

2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1765238

*Un espoir pour nos jeunes*

*Une fondation qui repose sur 100% de bénévolat qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis, depuis 1988*

**Fondation Georgette-Lavallée**
www.fondationglavallee.qc.ca
628-4355 **1602, de la Moselle, Québec (Québec) G1G 2H4**

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

## 105 À vendre Condominiums

**A ST-AUGUSTIN 4½, LIBRE 1 SEULE UNITÉ, 131 750$ + tX, FAITES VITE,878-2558 627-5145**

A 12E RUE, 4 1/2, salon double **Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060**

À VENDRE sur plan, St-Jean Baptiste, **www.j-t.ca; 580-1551**

À aimer St-Romuald,maison de ville 2 ou 3 chambres, boisé, Guy 839-3333

### ARLETTE IMBERT

- **STE-FOY:** Grand 3 1/2 de 1016 p.c., très grande chambre, bois franc, garage intérieur. 114 500$.
- **CHARLESBOURG:** Transfert. Superbe 3 1/2 éclairé avec très grande salle de bain. Informez-vous!
- **STE-FOY:** Rare, Grand, coquet, 3 chambres, sol dit flottant, pièces de séjour vastes et aires ouvertes. À voir!139 500$ **682-7000**

**RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier**

### AU BOUT DE MAGUIRE

**Nouveau projet de condos neufs près des services. Immeuble tout béton, fenestration abondante, grandes terrasses, garage, ascenseur. Face à un parc. Soyez les premiers à choisir. Téléphonez pour les détails.**

**Gratien Dubé 657-3737**
**PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier**

**BEAUPORT. Condo 4 1/2 2006 au 1er étage. Spendide! 144 900$**
**JOHANNE CHARRON 682-7000**
Re/Max 1er Choix Courtier immobilier

CHARNY, beau condo 2 chambres, secteur boisé, près des chutes . **Jacques Bourgault Everest Courtier imm. 670-2007**

MONTCALM, condo 3 pièces, stationnement int., A/C. 688-8045.

- **CHARLESBOURG, De Nemours, rez-chaussée, 805 pi.ca, 2 stationnements ext. Patio interblocs. 109 500$**
- **VIEUX-QUÉBEC, St-Jean, Condo 1chambre, 1 stationnement ext. Ascenseur, terrasse, services. 125 000$**
- **ST-SACREMENT, ch. Ste-Foy, vue sur ville, 937 pi.ca, près services, 1 garage. 158 000$**
- **QUÉBEC, Dalhousie, Vieux-Port, 2 salles bains, vue Château, fleuve, 924 pi.ca, 1 garage. 340 000$**
- **MONTCALM, Murray, 3 chambres, condo sur 3 niveaux, 1700 pi.ca, 2 garages. 349 000$**
- **SAINTE-FOY, Laudance, vue sur Les Laurentides 2800 pi.ca, le plus grand, 2 garages 459 000$**

**SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123**

CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

**CHARLESBOURG, condo 3 chambres, près de tous les services, 132 000$.**
**Luc Maclure Groupe Clé d'Or 261-2718**

**MONTCALM**, près Cartier, 41/2, garage, www.duproprio.com/55715

**JENNIFER D. EGAN**
**Agent immobilier agréé**

### À MONTCALM

- **JARDINS MÉRICI**
- 3 chambres, 2 salles bains, air climatisé, 1750 pi.ca, garage.
- 2 chambres, 2 salles bains, air climatisé, transversal, vue fleuve, balcon 8x22', 2 garages
- **PRÈS DES PLAINES**

Indivise, rez-de-chaussée, 3 1/2 pièces, hauts plafonds, foyer, stationnement, 169 000 $.

- **TERRASSE MURRAY**

Vue Laurentides, dernier étage, 4 1/2 pièces, balcon, garage, accès à tous les services, 192 000$

### ST-SACREMENT

Indivise, rez-de-chaussée, 1188' ca., 3 chambres, bois franc, cuisine et salle bains rénovées, balcon, stationnement, 156 000 $.

### VIEUX-QUÉBEC

- **SAINT-VALLIER**

3 1/2, divise, + ou - 650' ca., 1 chambre, balcon, bois franc, mur pierre, libre. Vignette, 139 500 $.

- **20 DES GRISONS**

Indivise, rez-de-chaussée, 2 chambres, planchers bois, murs brique et pierre, libre, 249 000 $.

### BASSE-VILLE

- **99 000 $**

Indivise, 2e étage 850' ca., 2 chambres, salle bains rénovée, bois franc, plafonds 9', 1er juil.

- **126 D'ARGENÇON**

Maison de ville sur 2 niveaux, 2 chambres, bois franc, construction neuve, cour exclusive, 214 900 $.

**EGAN**
Courtier immobilier agréé
**683-4403**
www.egan.qc.ca

**CHARNY,** très joli condo, 4 1/2, près des chutes, **visite virtuelle: http://membre.megaquebec.net/audreyb** ou 418-832-1251

COIN Cartier / René-Lévesque, grand 4 1/2, rénové, 155 000 $, 1 (514) 247-7136, 1 (418) 687-9730

CONDO à paliers, Cité Bellevue, 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. 650-5587 duproprio.com/44748

5 1/2 DEVANT le lac de Ste-Brigitte-de-Laval, construit 2006 Transfert. 661-1492, cell 265-6205

### DU NEUF DANS LIMOILOU

Nouveau projet de condos abordables de style contemporain. Plafonds hauts, bois franc, entrée privée, espace et lumière, terrasse au soleil. Choix de 1, 2 ou 3 chambres. À partir de 109 000$ taxes incluses.
Téléphonez pour plus de détails.

**Gratien Dubé 657-3737**
**PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier**
**www.condo-quebec.com**

### FACE À UN FUTUR PARC

**Nouveau projet de condos neufs entourés de verdure. Immeuble contemporain, près de tous les services. Grandes terrasses et fenêtres abondantes pour profiter du soleil et de la vue. En béton, ascenseur, garage.**
**Soyez les premiers à choisir. Téléphonez pour les détails.**

**Joceline Caron 261-2819**
**PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier**

514 FRASER, magnifique condo, entièrement rénové, pour détails duproprio.com 682-6020, 230 000$

GÉRARD-MORISSET, beau grand 3 1/2 rénové, libre, 1 parking int., ascenseur, 839-6061, 839-7937.

### DORIS VACHON

**ST-SACREMENT**
- Un bijou! À voir absolument! 2 chambres, rénovations complètes, impeccable. Bois franc, garage, nombreux services, 225 000$ nég. A voir!
- Chaleureux et très "ZEN", 2 chambres, garage. Terrasse. 169 000$

**VIEUX-QUÉBEC**
- Derrière le Château, cottage sur 3 niveaux, 3 chambres, rénové avec cachet, 650 000$. Très beau!

**564-4347**
Vachon & Ass. courtier immobilier

### GISÈLE LALANCETTE

- **NOUVEAU sur le marché, condo BONNE-ENTENTE. Très bien divisé, magnifique vue sur les Laurentides, 8ième étage, 2 chambres la principale 16 pieds, salon 17 pieds, climatisé, 2 rangements, garage. Situation centrale en ville! 187 000 $.**
- **LE FLORENTIN, au Campanile, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, bois franc, garage, piscine, salon et salle à manger 22 pieds, cuisine 16 pieds, chambre principale 17 pieds. Très bel espace presque à l'état neuf!**
- **DE VILLERS, unité de coin, 3 chambres, 2 salles bains, balcon sud-est, près des Halles, hôpital, université, 179 000 $.**
- **RECHERCHE pour investissement, condo 1600' ca. et plus, situé au Campanile. Me téléphoner pour plus d'informations!**

**653-1236**
La Capitale Cité courtier immobilier

**GRAND 3 1/2, rez-de-jardin, rue Bourdages, vue rivière St-Charles, bord de l'eau, piste cyclable, sentier pédestre, 525-1081.**

### JOSETTE LAMBERT
MONTCALM

**PRESTIGIEUX CONDO! Unité de coin, magnifique vue, 2 chambres, terrasse 15'X20', 2 garages int. Une visite s'impose!**

**627-3333**
**La Capitale Select courtier immobilier**

**GRANDE-ALLÉE**
- Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900$

**A 2 PAS DE CARTIER**
- Rez-de-jardin, 1427 p.c., 3 chambres, bois franc, tapis, 2 salles bains, 2 garages, 327 500 $.

**GUY PROULX 523-5329**
**Nicole Morin courtier immobilier agréé 219**

LE VERREBOURG, 1300' ca, lattes de bois, 2 salles de bains, 653-8676, 934-3264, **duproprio.com/55433**

**LE ST-VINCENT, luxueux 1 600 p.c. unité demi-cercle. Vue panoramique, bois franc, 6 portes patio, balcon plus de 40 pieds, 2 parkings.**

**PIERRE TALBOT**
**Expert courtier Québec Inc. courtier immobilier 651-6521**

**LE BERNIERES** site enchanteur, face aux Plaines et fleuve, 2 chambres, piscine et stationnement int., 658-6311. duproprio.com/49312

**LES SAULES. UNIQUE** sur le marché, sur 2 niveaux, foyer au salon, 2 chambres, 134 500 $.

**Gilles Tremblay 666-5050**
Re/Max Référence 2000
Courtier immobilier

**MONT STE-ANNE, 3 1/2 meublé, entrée indépendante, 42 500$. Lessard immobilier courtier Patrice Lessard 622-2913**

**MONTCALM, rue Père Albanel,** joli condo indivise, 2 chambres, belles pièces, stationnements, bois franc, 149 500$. Faites vite!

**St-Sacrement, rue Maréchal-Foch,** Impeccable! Haut d'un duplex, condo indivise, rénové en 2005. Ensoleillé, 2 chambres, terrasse, stationnement. 219 000 $.

**AU 6575 LE MESNIL,** beau et vaste condo (1700 p.c.) sur 2 étages. Très éclairé, 4 chambres, 2 salles bains, foyer, bois franc, piscine. Tranquillité assurée! 189 000 $

**JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211**
RE/MAX 1er Choix inc courtier immobilier

MONTCALM, grand condo 3 1/2, parking et remise int., piscine ext., terrasse, 139 000$. 681-1430.

### MONTCALM

SUPERBE 7 1/2 rénové, cuisine de rêve, verrière. Cachet, stationnements. Rangement. 198 000$
**570-4573, 651-9139**

### MONTCALM

**AUBAINE, indivise, 2 chambres, tout rénové, 1er étage, bois franc, garage, 144 000$ !!!! 657-0317**

MONTCALM, grand condo 5 1/2, 3 chambres, 2 salles de bains, stationnement et remise int., piscine ext., terrasse, 186 000$. 687-3289

MONTCALM, Murray, 5 1/2 ensoleillé, vue, garage, atelier, 887-7088

### MONTCLAM

Complexe St-Amable, condo 2 chambres, 2 salles bains, 1300 pc planchers bois franc. Stationnement int., 641-2157

## NOUVEAU PRIX 105 000$ et + CONDOS NEUFS

- **NOUVEAU LIMOILOU**, 2 superbes condo dans 1 immeuble refait à neuf, 2 chambres, 105 000$
- **NOUVEAU CONDO NEUF.** Superbe condo, magnifique vue sur la ville, + ou - 1250 pi.ca., ascenseur, stationnement int., possibilité de foyer. À voir absolument!
- **NOUVEAU PRIX. VIEUX-QUÉBEC**. 2 maisons de ville, style condo, garage int., sur 2 étages, nouvelle construction, possibilité terrasse sur le toit, foyer au bois.
- **NOUVEAU PRIX. MONTCALM.** Nouveau projet, modèle 2 ou 3 chambres, parking. Cuisine et salle bains neuves. Insonorisé. Reste 2 de disponibles.
- **NOUVEAU PRIX. CHARNY**. Un beau condo sur 2 étages, planchers bois, 3 chambres, beaucoup rangement, 2 stationnements, grande terrasse.
- **NOUVEAU PRIX. MONTCALM.** Pour investisseur ou petit budget 3 chambres, 150 $ frais copropriétés incluant taxe(s), assurances et +++. Rare à ce prix!

**Karl Robert 622-7537**
Royale LePage Inter-Québec courtier immobilier

- **NOUVEAU, VIEUX-PORT:** AU St-Paul, à l'état neuf, meublé, équipé, très lumineux, 3 chambres, 2 salles de bains, balcon, parking int
- **MONTCALM**, nouveau, indivise, près de Cartier, rez-de-chaussée. Cachet d'époque, 4 chambres, terrasse, stationnement extérieur. À deux pas de tout! 215 000$
- **SAINTE-FOY**: Neuf! Style maison en rangée, environ 1250 p.c. Unité de coin, dernier étage, 2 chambres, bureau, foyer au gaz, balcon, 1 stationnement ext, Novo-Climat, 199 900 $ tx

**Marie-Hélène Ouellette**
**RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000**

VIEUX-PORT 31/2, cachet, 137000$ duproprio.com/54929. 688-4434

**PATRICIA DEGUARA 682-7000**

- **CAMPANILE!** Tout pour plaire! Chambre en mezzanine, foyer, boudoir. Idéal personne seule. Sublime!

**RE/MAX 1er choix courtier immobilier agréé**

- **STE-FOY,** beau condo 2 chambres, 1258 pi.ca., unité coin, près services,axes routiers. 179 900$
- **CHARLESBOURG,** impeccable condo, 2 chambres, rez-de-chaussée, planchers flottant et céramique, 119 900$.

**Joanne Mallandain 627-3333**
La Capitale Sélect courtier immobilier

VIEUX-LÉVIS CONDO, indivise, VUE SUR QC. ET LE FLEUVE 6 1/2, rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 logements. Refait à neuf, finition de qualité supérieure, très lumineux, immense terrasse. Vie de quartier unique au Vieux-Lévis, 838-9916.

- **SILLERY, Le Châtelain, grand 2 chambres, 1 1/2 salle bains, planchers bois, climatisation, piscine, garage.**
- **VIEUX-QUÉBEC, Basse-Ville, grand 3 1/2, plafonds 9', planchers bois, stationnement.**

**DANIELLE CARMICHAEL 877-4276**
**Century 21 courtier immobilier**

Basse-Ville & Haute-Ville
**gaetaneturgeon.com**

### ST-ROCH

- **Nouveau,** 2 chambres, aires ouvertes, planchers nement. Ascenseur tisé. Terrasse commune. **VENDU**

### MONTCALM

- **Nouveau,** superbe 6 1/2, divise. foyer, intercom, balcon.
- **Nouveau,** 2 chambres, planchers bois, balcon, cuisine et salle de bains récentes. **IMPECCABLE!**
- **Près Plaines,** 1 chambre, rénovations récentes, planchers bois, lumineux. **TRÈS BIEN. LIBRE.**

### ST-SACREMENT

- **Nouveau,** 1 chambre, bureau, planchers bois et fenêtres récentes. **VENDU**

### ST-JEAN BAPTISTE

- **À 2 pas rue St-Jean,** planchers bois, 1 chambre, lumineux. **LIBRE**

### LIMOILOU

- **Nouveau,** dernier étage, 2 chambres + bureau, grande cuisine avec coin repas, 2 balcons, belles boiseries, aires ouvertes.
- **Nouveau,** 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, près cégep.
- **Nouveau,** grand 3 1/2, planchers bois, rénovations récentes. **LIBRE.**
- **Nouveau,** dernier étage, 2 chambres, lumineux, bien tionnement. **VENDU**
- **Nouveau,** sur une des belles rues, 2 grandes chambres, beaucoup de cachet. **VENDU**
- **Nouveau,** 4 chambres, rez-de-chaussée, près des services. **LIBRE.**
- **Nouveau,** rez-de-chaussée, 6 pièces, avec cour exclusive, sous-sol, salon d françaises, chaleureux. **VENDU**
- **Nouveau,** dernier étage, 1 chambre + bureau, boiseries, et charmante, lumineux, terrasse au sud, garage, divise. **VENDU**

### ST-SAUVEUR

- **Superbe** co-propriété restaurée au complet, fenestration insonorisée. **De toute beauté!** **VENDU**

### VIEUX-QUÉBEC

- **Un des beaux complexes,** 2 chambres, 2 salles rasse privée donnant ascenseur, stationnement int. **VENDU**

***GAÉTANE TURGEON***
***522-4600 / 687-3211***
**Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier**

### VIEUX-PORT

**69 RUE ST-PAUL**

Ravissant condo divise, rénové 2 chambres, planchers bois, foyer, mur pierre, terrasse, stationnement, près marina et Place Royale. Prix: 163 000 $.

**EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403**

### VOISIN UNIVERSITÉ

**Nouveau projet de condos neufs à 2 pas du campus. Immeuble élégant et lumineux. Entouré de verdure, grandes terrasses, choix de plusieurs dimensions. Garage et ascenseur.**
**Soyez les premiers à choisir. Téléphonez pour les détails.**

**Gratien Dubé 657-3737**
**PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier**

## VUE FLEUVE

A Cap-Rouge, 2 et 3 chambres, foyer **Huguette Bédard, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 657-6060**

## 106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

**A PRIX D'UN CONDO,** jumelé 3 chambres, foyer, plafond cathédrale, 134 900$, **J.-S. Lessard 666-5050,** Re/Max Référence courtier immobilier

**À 1,5 km. Mont Ste-Anne, jumelé 3 chambres, mezzanine, foyer, piscine, cabanon, électroménagers inclus, (418) 624-3095**

A LÉVIS 4½ luxueux, près des sevices,2parkings,110 000$ 559-1140

**#1 Ile dOrléans, vue sur fleuve.** Près marina et tous services, belle propriété ensoleillée, 7 pièces, 4 chambres, garage, terrain 12 592' ca. Faut voir! 199 500 $.
**Sutton-Pro Étoiles Courtier Immobilier**
**ANDRÉ BUSSIÈRE**
**660-3308, 694-8089**

MONT Ste-Anne, ancestrale rénovée, 3 chambres, vue fleuve + I-O. 827-5551.

**MONT-STE-ANNE,** au pied des pentes de ski alpin, au 315 Du Faubourg, jumelé haut de gamme, 2400 p. habitable, planchers jatoba et chauffants, foyer dombar central, granit, 2 salles bains, 3 chambres, 520-1023.

**St-Jean**
**BORD DE L'EAU!**
Belle résidence, boiseries, magnifique cuisine, solarium, foyer combustion lente. Piscine à l'eau salée et un superbe terrain.
**ANOUK TURGEON**
**802-0116 / 687-3211**
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

**ST-JEAN, ANCESTRALE**
Bordée par le fleuve, 4 chambres, garage 22x32, 375 000 $
**ALAIN ROY 627-3120**
Re/Max Capitale courtier immobilier

VASTE jumelé, toit cathédrale, foyer salon, 3 chambres, décor unique, 134 900$, **J.-S. Lessard 666-5050,** Re/Max Référence courtier immobilier

## 107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

À DUBERGER, 194 900$,maison 2005, 2 étages, 3 chambres, 683-8902 duproprio.com/6838902

DUBERGER, de l'Aiglon, occasion jumelé-cottage, 4 chambres, fenestres et toit rénovées. 139 000$
**PIERRE TALBOT**
**Expert courtier Québec Inc. courtier immobilier 651-6521**

## 108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

**TRANSFERT,** impeccable condo 3 chambres, look urbain, 2 parkins, 144 500$, **J.-S. Lessard 666-5050,** Re/Max Référence courtier immobilier

## 109 Maisons à vendre Limoilou

**LIMOILOU**

**NOUVEAU,** superbe plain-pied, 3 chambres, plusieurs rénovations récentes, terrasse, terrain aménagé. IMPECCABLE!

***GAÉTANE TURGEON***
***522-4600 / 687-3211***
**Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier**

## 110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

**LORETTEVILE, JOLI bungalow 3 chambres, grand terrain, idéal jeune famille 159 900$**
**Joanne Mallandain 627-3333**
La Capitale Sélect courtier immobilier

- **NOUVEAU!** Bungalow rénové avec revenus de 41/2 pièces. Planchers bois et céramique. Coin champêtre!

**Francine Descôteaux**
**683-9300, RE/MAX**
1er Choix (2003) courtier immobilier

**NOUVEAU, cottage très bien rénové au goût du jour avec piscine ext. 179 900$**
**Karl Robert 622-7537**
Royale LePage Inter-Québec courtier immobilier

## 111 Maisons à vendre Montcalm

**MAISON PRESTIGIEUSE**
**Situation incomparable**
**Une visite vour convaincra!**
**955-1104**

**NEUF, LE BÉLAIR**, très jolis condos de 1080 pi ca, situés rue Émerson à Val-Bélair :

- près de tous les services, école, centre d'achats, bibliothèque, restaurant, autobus, autoroute, etc.;
- rangements intérieur et extérieur;
- très grandes pièces (4 1/2);
- très bien aménagés;
- moulures décoratives;
- 2 stationnements par unité de condo.

**À partir de 119 500 $, livraison printemps-été 2007, réservez maintenant.**

**Info : Gilles Veillet, 576-9385**
**Visite en tout temps sur rendez-vous.**

RBQ 2546-4983-14

1762750

**Pour vendre ou acheter, votre 1er choix**

**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Le choix des consommateurs 2007 au service de l'excellence
Le choix des consommateurs 2006 au service de l'excellence

**C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006* et 2007***

**Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.**

*Merci de nous avoir choisi !*

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ c'est aussi :

**682-7000 :** 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
**683-9300 :** 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
**652-2000 :** 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
**687-3211 :** 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
**523-3003 :** 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
**524-0404 :** 427, 3e Avenue, Québec (QC)
**260-9822 :** Kiosque/Galeries de la Capitale
**647-2649 :** Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »

1764962

**SAINT-AUGUSTIN**

**194, rang des Mines.** Amateurs de grands espaces, profitez de la nature et de l'immensité de cette terre de plus de 200 arpents sillonnée par deux cours d'eau. La propriété comprend résidence, grange et annexe, stabulation libre, etc. Excellent rapport qualité/prix.

**BEAUPORT**

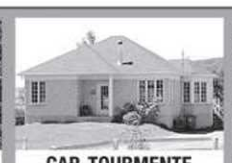
**2138, de Bergame.** Sublime, récente, impeccable, décorée avec goût. Ne cherchez plus, c'est une perle rare située à moins de 12 km de la Colline parlementaire.

**SAINTE-FOY**

**3814, Pelissier.** Beau grand jumelé fini sur 3 étages offrant 4 chambres, foyer, piscine. Il est situé à deux pas du Campanile. Possibilité de prise de possession rapide.

1765235

**CHARLESBOURG**
**VUE VILLE!** Chic condo de construction récente. Dernier étage. Luminosité abondante. 2 chambres. Immeuble sécuritaire avec bonne administration.
**1597, ÉDITH** 132 500$



**CAP-TOURMENTE**
**INONDÉE DE CLARTÉ.** Belle moderne 4 côtés brique. Armoires en érable. 3 chambres. Magnifique terrain 45 300 pi ca. Garage isolé 24,6x28,5. NOUVEAU.
**156, du TRAIT-CARRÉ** 214 000$

**ST-FERRÉOL-LES-NEIGES**
**QUE DE CACHET!** Charmant cottage d'antan rénové. Poutres apparentes. Possibilité de revenu au sous-sol ou bigénération. Garage atelier.
**2239, av. ROYALE** 149 000$

**ST-FERRÉOL-LES-NEIGES**
**UN LAC DANS SA COUR.** Belle maison de campagne parée de pierre des champs. Vastes pièces familiales. Garage 20x30. Terrain 93 000 pi ca borné par ruisseau.
**297, rang ST-NICOLAS** 239 500$

*Danielle Chénier* La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **lacapitalevendu.com** **661-8000 / 827-5801**

1765528

**www.avecduproprio.com**

1762890

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

## 112 Maisons à vendre Rive-Sud

À aimer St-Romuald, cottage à construire, vue Québec, fleuve, 839-3333.

### BORNÉ FLEUVE

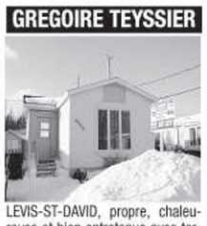
LÉVIS, 2855 Des Berges, vue panoramique, hyper fenestrée, vie de plaisancier, planchers lattes, salle cinéma-maison, foyer, climatisé, garage, terrain 7 400 p.c., rue sans issue. Dernière propriété de la rue. 434 000$

**835-3535 RICHARD DUMONT**
Re/Max Avantages courtier immobilier

### LEVIS À VENDRE

Quartier résidentiel, 4 chambres, salle à manger, planchers bois franc, verrière de 15 x 11. Sous-sol aménagé. Sortie indépendante. Remise 12x16. Aménagement paysager. Excellent état. Rapport d'inspection fourni. Près d'une école primaire cégep-université. Près de piste cyclable. Cause de vente : Transfert. 652-8382 soir et fin de semaine, 570-1712 cellulaire de jour. Agent s'abstenir.

### GREGOIRE TEYSSIER



LEVIS-ST-DAVID, propre, chaleureuse et bien entretenue avec terrain clôturé, quartier tranquille, 2 chambres, salon + cuisine aires ouvertes, grande cuisine céramique, cabanon et plus, moins de 95 000$

LAC ST-CHARLES, accès rapide et direct par Du Vallon, 2 chambres (possibilité de 4) terrain sans voisin arrière, garage 22x14 dans beau secteur résidentiel, terrain clôturé, échangeur d'air et plus. Très bon rapport qualité-prix.

ST-APOLLINAIRE, raffinement, élégance, luxe. Vaste, impeccable et très ensoleillé, cottage 4 chambres, terrain 40 000 p.c., borné par ruisseau. Cuisine hors du commun, mezzanine, 2 immenses salles bains, garage double excavé et beaucoup plus. Pour les plus exigeants. Prix réaliste pour vendre

**RE/MAX 1er Choix Inc.**
**courtier immobilier agréé**
**www.gteyssier.com**
**687-3211**

### IMPECCABLE
### 139 900$

ST-JEAN CHRYSOSTOME, 998 de Boulogne, aucun tapis, 2 chambres rez-de-chaussée, 2 salles bains, grande salle familiale, escalier merisier, thermopompe, patio cèdre, toiture 2006, entrée pavée 5 autos, cabanon, terrain clôturé 142' prof., aucun voisin arrière.

**835-3535 RICHARD DUMONT**
Re/Max Avantages courtier immobilier

**ST-ETIENNE, ancestrale rénovée, 3 chambres. 831-5626 ou duproprio.com/8315626**

**LÉVIS, maison construction 56, vue superbe de l'Ile d'Orléans jusqu'au Port de Québec,** bien entretenue, 3 chambres, salon double, cuisine vitrée, salle de bains complète, sous-sol fini avec entrée indépendante. 833-0854

### LOUISE BÉGIN

**LÉVIS, spacieuse moderne, impeccable, 3 chambres, bureau +++. Terrain 12 000 pc. Près des services - écoles à pied.**
**Re/Max Fortin Delage courtier**
**653-5353**

**ST-JEAN-CHRYSOSTOME**
Superbe résidence, beau quartier. Idéal jeune famille, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol complet, combustion lente, garage et piscine

**ANOUK TURGEON**
**802-0116 / 687-3211**
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

**ST-NICOLAS, maison 7 min. Place Laurier, bord de l'eau, 288 000 $, 3 chambres. Sur rendez-vous. Agent s'abstenir, 284-4121.**

**ST-ROMUALD. Cottage moderne, 3 chambres, planchers bois, terrain 8614 p.c., garage, 215 000 $**

**Richard Gagné, 687-3211**
Re/Max 1er choix Inc.
courtier immobilier

## 113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

**AUBAINE Lac St-Charles, 2 chambres, 3 salles d'eau, sortie ext. sous-sol, 138 000$**
**LINDA POULIN, 651-6521**
Réseau Immobilier Expert Courtier

**LAC ST-CHARLES.** Belle maison mobile, poêle combustion lente, armoires bois franc, 89 000 $.
**ST-EMILE.** Beau petit cottage rénové à l'extérieur et int., terrain 6788' ca., 134 000 $ nég.
**Ghismond Savard 653-0488**
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

### LAC BEAUPORT

Secteur St-Castin, magnifique propriété haut de gamme, 1 an, 4 chambres, véranda, solarium, foyer salon, salle familiale avec porte patio, cuisine et hall ardoise, garage. Terrain superbe boisé 20 000 pi.ca.. Grand luxe!

**ANDREE LENNON**
Courtier immobilier agrée
**849-2686**
www.andreelennon.com

**NOUVEAU, au 1248 St-Julien, St-Emile, grand jumelé fini sur 3 étages, 4 chambres, garage, 179 500**
**Alain St-Amant, La Capitale Cité courtier immobilier 657-0089**

STONEHAM, cottage 2005, 3 chambres, foyer, vue sur la montagne,sous-sol fini, garage excavé. Terrain 13000 p.c. 269 000$
**ALAIN ROY 627-3120**
Re/Max Capitale courtier immobilier

### LAC-BEAUPORT

***COTTAGE CANADIEN** en pierre, 2 foyers, armoires et planchers en pin, sous-sol aménagé, piscine. Vue pentes. 314 900$

***LUXUEUX COTTAGE SUISSE,** garage double, 2 verrières, 2 foyers, bain tourbillon, air climatisé, terrain intime, vue pentes, 269 000$

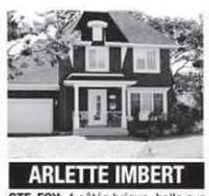
***COTTAGE MODERNE**, 4 chambres, salle familiale, foyer, toit cathédrale, vue pentes, 219 000$

**JOSÉE FOURNIER**
**849-2354, 666-5050,**
**RE/MAX Référence 2000**
**courtier immobilier**

## 114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

**COTTAGE seul, 4 chambres.**
**NATHALIE DUPONT 554-2753**
Sutton Plus courtier Immobilier.

## 116 Maisons à vendre Sainte-Foy



### ARLETTE IMBERT

**STE-FOY:** 4 côtés brique, belle sur 3 étages, garage, bois franc, 2 1/2 salles de bains, foyer, terrain paysagé, spa, terrasse **682-7000**

**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

### AU COEUR DE STE-FOY

**A pied Chul, Laurier, Cité, université, maisons neuves Novoclimat. Disponibles bientôt.**
**Michel Faguy courtier 651-1345**

**CANADIENNE** 1 1/2 étage
**4 chambres, garage, piscine creusée 228 000$**
**Roger Turmel 653-1236**
**La Capitale Cité courtier**

ENTIEREMENT rénovée, près Chul, université, unifamiliale tout brique, très propre, 4 chambres, portes-fenêtres, grande terrasse, entrée indépendante pour sous-sol, clés en main, 269 000$. 657-7500

**MAISON exceptionnelle au 1246 de l'Église, avec salon de coiffure tout équipé, revenu possible de location de 14 400$, très bon prix**
**Michel Pelletier, Groupe Sutton courtier immobilier 623-3366**

**Monique Simard / 653-0488**

**STE-FOY.** Beau cottage en brique sis sur un immense terrain de 16 600 pieds, arbres matures, grand stationnement, plusieurs rénovations effectuées. Près de tout: CHUL, université, etc... À VOIR! UNIQUE! MERCI!
**Royal LePage Inter-Québec**
**courtier immobilier agréé**

**PRES Des Compagnons**, jumelé 2 chambres, possibilité de 4 ou bigénération , près de tous les services, beaucoup de cachet.
**Luce Fecteau 838-1001**
**Royal Lepage Inter Québec CF**

SECTEUR CHAMPIGNY. Cottage 3 ans, 3 chambres, bois franc, armoires thermoplastique, cabanon coin très recherché, 871-2502

**NOTRE-DAME-DE-FOY, très grand bungalow 50'X28', 4 chambres au rez-chaussée, planchers lattes, armoire thermo-plastique et stainless. Comptoir céramique, salle bains refaite, bains tourbillon. Fenêtres triple verre, toiture sera changée par le vendeur. Revenus 3 chambres au sous-sol avec entrée ind. 900$/mois. Faut voir! Occupation nov.**
**TRÈS RARE! 249 900$**
**SUZANNE LEBEL**
**627-2502**
**Century 21 Nord-Sud**
**courtier immobilier**
**www.suzannelebel.com**

**•NOUVEAU, Ste-Foy**, maison de ville, haut gamme,3 chambres étage, planchers bois, foyer. Faites vite!
**•NOUVEAU, Ste-Foy,** bungalow 3 chambres, garage, terrain 14 000 pc. Libre rapidement. Faites vite!
**•NOUVEAU, St-Augustin** superbe cottage brique et garage, 3 chambres, foyer, libre rapidement
**Daniel Lafrance 653-5353**
**RE/MAX Fortin Delage D.L.**
**courtier immobilier**

**SECTEUR STE-GENEVIÈVE** beau bungalow 25x41 + solarium 16x10, garage, bois franc, sous-sol 1/2 fini. Rare dans ce secteur.
**184 900$**
**Claude Lapointe 666-5050**
Re/Max Référence 2000 C.L.
courtier immobilier

**•Ste-Foy**, impeccable condo très éclairé, 1 chambre, 1 bureau, bois franc neuf, grand balcon, piscine, garage. Clé en main. 174 900$
**•Ste-Foy**, maison mobile 2 chambres, face Parc l'Oasis. Proprio au coût d'un loyer. Prix choc: 68 000$
**MICHÈLE GENEST COURTIER INC**
**courtier immobilier 682-4141**

**STE-FOY, CAMPANILE**
**• CONDO** 3 chambres, unité de coin, garage. Ensoleillé. 153 000 $
**• SILLERY**, plan d'architecte, 1 1/2 étage, 3 chambres, à pied écoles Possession rapide. 299 000 $
**LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN**
**courtier immobilier agréé**
**653-0984**

**www.deguara.com**

**DENISE ROY DEGUARA**

**•MONTMAGNY:** Vue époustouflante au fleuve, beauté de chalet rénové, habitable à l'année, foyer, rénové, 2 chambres. Unique.

**•STE-CROIX:** En retrait de la route, coquette 1 1/2 étage en surplomd. Vue incroyable fleuve, piscine, jardin fleuri. Vrai paradis!
**•FRANÇOIS-DE-LAVAL,** ravissant 2 chambres, garage, 158 500$, vue jardin, accès piscine. Libre!

**•STE-FOY:** Vous recherchez une magnifique bi-génération alliant confort + beauté, 6 chambres. Unique pour garder parents au rez-de-chaussée, piscine creusée.
**RE/MAX 1er Choix D.R.D.**
**Courtier immobilier / 682-7000**

## 118 Maisons à vendre Sillery

A DÉCOUVRIR! Près de Maguire, attrayant petit duplex en rangée, charme unique sur 11/2 étage. Chambre en mansarde, petite cour intime. 255 000$ 687-1597

### BARBARA MILLER

**651-9680**
**Depuis 25 ans**
**•MONT STE-ANNE**, joli condo, 2e étage, 4 1/2, 2 chambres, piscines ext. et int. A voir!
**•SILLERY** secteur de prestige, piscine, foyer, 4 chambres, terrain superbe. Beaucoup de possibilités
**POUR ACHETER OU VENDRE**
Barbara Miller-Roy courtier

**MAISONS NEUVES à vendre**
**www.j-t.camars**

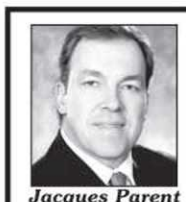
**SECTEUR PAISIBLE**, à 2 pas de l'université, 2 étages, 3 chambres, garage, sous-sol fini, 1 salle de bain + 1 salle d'eau, **418-683-5337 ou www.duproprio.com/6835337**

**DUPLEX très éclairé,** 2 x 6 1/2, + 3 chambres à louer au sous-sol, foyer, poêle jotul, planchers bois franc, 4 stationnements, piscine creusée. Idéal bi-génération. Bon revenu possible. 425 000 $

**Marie-Hélène Ouellette**
**RE/MAX 1er Choix inc.**
**Courtier immobilier / 682-7000**

**NOUVEAU, maison de ville, pierre, 5 niveaux, 4 chambres, piscine creusée 2004, spa, aucun voisin arrière visible de la cour, secteur convoité, 395 000$**
**Johanne Ouellette**
**657-6060, 955-7654**
Groupe Sutton courtier immobilier

**SILLERY**
4 chambres, 3 salles de bains, 2 airs climatisés, verrière avec bain tourbillon, terrain 12 000 p.c., garage double, quartier de prestige 262-4050



*Jacques Parent*
*653-5353*

**SAINT-LAMBERT**

Grande prop. de 53 820 pi ca, 6 cc, piscine, foyer, patio, à 12 min des ponts, paisible. 149 000$

**BOISCHATEL**

Condo avec superbe vue sur le fleuve et ville de Québec, près Golf Royal Québec, 3 cc + mezz., sb. 165 000$

**SAINT-NICOLAS**

Superbe vue sur le fleuve, terrain de 19 000 pi ca, 1 sb + se avec douche, grand patio, paisible.

**SAINTE-FOY**

Maison moderne à paliers, 4 cc + 2 sb, vue partielle sur le fleuve, foyer, grand salon, pl. lattes de bois. 237 000$

**MONTCALM**

Condo Village Belvédère, 4e étage, vue sur quartier rés., balcon 6x20, près des Plaines, possession juillet 2008.

**SAINTE-FOY**

St-Louis-de-France, 3 cc, voisin d'une école, terrain de jeux, pl. de bois, fournaise 2004, toiture refaite, grande cour avec haie de cèdres. À voir!

**SAINTE-FOY**

Grande maison, St-Benoît, 3 cc au rdc, bois franc, chauff. air chaud, poss. revenu au s.-sol, cuisine + sb complète s.-sol, près école. 219 000$

**ST-JEAN-CHRYSOSTOME**

Belle demeure, entrée interbloc, grand patio, pl. bois, échangeur de chaleur, 3 cc., salle fam. au s.-sol, îlot central, salle lavage avec douche. 189 000$

**ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

RE/MAX FORTIN DELAGE inc
Courtier immobilier

1765400

**www.avecduproprio.com**

1762892

## Marie-Thérèse Lemay

*Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!*

www.mtlemay.com

**SAINTE-FOY**

**St-Louis-de-France** au 2770, Bridgewater, dimanche de 14h à 16h. 3 ch., rénové et hyper lumineux.

**SAINTE-FOY**

**Résidence à paliers,** 2 grands séjours éclairés, cuisine avec coin repas, bois franc, 3 cc, cour privée et paysagée, piscine creusée, garage, près de l'école.

**CAP-ROUGE**

**Jumelé de rêve** très éclairé, magnifique vue sur le fleuve et Cap-Rouge, 3 chambres, 2 salles de bain, verrière, foyer, climatiseur. Tout pour combler vos besoins.

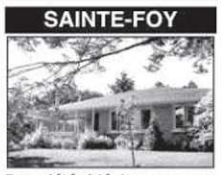
**SAINTE-FOY**

**Chaleureux cottage** jumelé très fenestré sur jardin, vue partielle fleuve. Mur et foyer de brique au salon, porte fenêtre, 3 cc étage, s. fam. s.-sol. Beau terrain paysagé, terrasse, remise, cour au sud.

**CAP-ROUGE**

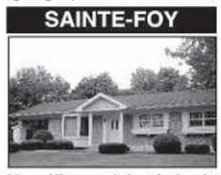
**Charmant jumelé** idéal pour famille, foyer au salon, 3 cc à l'étage, s.-sol avec s. fam. Très grande cour arrière intime avec partie boisée et terrasse.

**SAINTE-FOY**



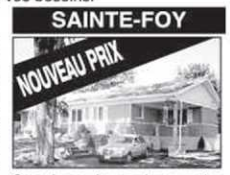
**Propriété idéale** pour une famille désirant beaucoup d'espace de vie, un grand terrain et une proximité de tous les services de Ste-Foy. Elle vaut la peine d'être visitée!

**SAINTE-FOY**



**Magnifique plain-pied** très bien entretenu, 4 cc, s. fam. s.-sol, bois franc. Elle est fonctionnelle et pratique pour la famille. Elle vaut le coup d'œil!

**SAINTE-FOY**




**Spacieux bungalow,** salon baignant de soleil, boudoir, s. bain récente décorée avec goût. Magnifique terrain, piscine creusée chauffée. Une visite vous séduira!

**FAUBOURG DU CAP**

**Jolie maison moderne** à paliers. Très compétitif. Décor récent, 4 cc, s. fam. s.-sol. Quartier jeune et dynamique. Elle vous attend!

**CAP-ROUGE**

**Superbe maison en rangée,** unité de coin, foyer salon, bois franc sur 2 niv., 3 cc à l'étage, sb avec douche ind. et bain podium, 4e cc s.-sol. Terrain paysagé sans voisin arr., garage.

**SAINTE-FOY**

**St-Benoit. Bigénération** et poss. revenus, grand 6 1/2 et de l'autre côté, 3 1/2 parfait pour gens seuls. Elle est neuve, lumineuse et fonctionnelle.

**SAINT-SACREMENT**

**Bungalow tout brique,** 3 cc, grand séjour ouvert, revenu sous-sol 353$/mois, près de tout, aucun voisin arrière.

**SAINTE-FOY**

**St-Louis-de-France.** À pied du CHUL, spacieux cottage, 4 cc à l'étage, entrée ind., poss. travailleur autonome ou autre, garage + abri d'auto..

**HAUTE-VILLE**

**Magnifique copropriété** très charmante et rustique. Boiseries, mur de brique, plafonds 9 pi, terrasse extérieure très coquette et intime. Beau secteur.

**SILLERY**

**Beaucoup de charme,** simplicité et coquetterie. Maison entièrement rénovée, clé en main avec poss. d'un 2e étage. Terrain enchanteur attenant à un parc. Elle vaut le coup d'œil!

RE/MAX 1er CHOIX Inc. M.T.L.
courtier immobilier

651-6981 • 652-2000

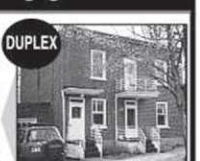
1764949

**Michèle Gagnon**

**653-5353**
**service bilingue**

**www.michelegagnon.com**

**SILLERY**
Très bien entretenu, rez-de-chaussée 2 chambres, cuisine récente ouverte sur salle à manger, à l'étage 3 chambres, planchers bois, garage, 2 logements loués au 30 juin 07 à 705$ par mois non chauffés, non éclairés. **279 900$**




**CAP-ROUGE**
Bungalow très ensoleillé face à un parc et rivière Cap-Rouge, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, sous-sol récent avec foyer et bois flottant. **209 000$**

**CHARLESBOURG**
Terrain zoné commercial 50 000 pi ca, coin Henri-Bourassa et Lamontagne, excellente visibilité, près sortie Georges-Muir, 185 pi de façade. **185 000$**

**SAINT-SACREMENT**
Au Bonne Entente, grand 1 chambre (2 chambres transformées en 1), vue cour intérieure, séjour vaste et ensoleillé, 2 rangements. **159 000$**

**SAINTE-FOY** Marly Le Châtel II, unité de coin 1500 pi ca, 2 chambres. **239 000$**

VENDU

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**
**COURTIER IMMOBILIER**

1763953

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres**
*rubrique 98*

**Maisons à vendre**
*rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre**
*rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés**
*rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles**
*rubriques 230 à 246*

**Logements à louer**
*rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer**
*rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés**
*rubriques 370 à 388*

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

666-5050

Patrick Robitaille
www.patrickrobitaille.com

1755785

BOISCHATEL
CONDO RÉNOVÉ en face du Royal Québec. Décor de rêve. Libre immédiatement.
189 900$

ÎLE D'ORLÉANS
MAISON D'AUTREFOIS rénovée avec grange sur terrain de 78 780 pi ca, superbe vue sur le fleuve.
259 900$

DU STYLE

VENDU
TRÈS BEAU COTTAGE, 3 chambres à l'étage, planchers de bois, foyer au salon, Monchâtel. PD 249 500$

MAISON CHAMPÊTRE

VENDU
MAISON AVEC CACHET, 3 chambres, foyer de pierre au salon, Monchâtel. PD 249 500$

PRESTIGIEUSE

VENDU
TRÈS LUXUEUSE dans un des plus beaux secteurs de Québec, Montchâtel. PD 379 900$

1763952


### 118 Maisons à vendre Sillery

**VUE FLEUVE, 3 chambres, aires ouvertes, très ensoleillé, bois franc, foyer, garage double 2 étages, + 100 000$ de rénovations. Aubaine 299 000$.**
682-9648 ou 955-9927

### 119 Maisons à vendre Val-Bélair

**PRIX RÉDUIT. Cottage neuf, 3 chambres. Boisé à l'arrière + petite rivière. Libre imm.**
Pierre Glackmeyer, 563-5000
Expert courtier immobilier

**Rue Chester, cottage 3 chambres. Super tranquille. Un bijou!**
Suzanne Dionne 652-0427
courtier immobilier agréé

### 123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

**A SHANNON** ,92 Mountain-View, visite acceptée, **844-4084**

**BELLE maison de campagne 2 étages, sous-sol, terrain de 30 000 p.c., garage double Pont-Rouge 35 min. de Qc. 139 900$ nég., (418) 873-8456.**

PAISIBLE, St-Agapit, 4 chambres, bois franc, grandes pièces 728-2496

REPRISE DE FINANCE
**IDÉAL POUR ENTREPRENEUR**
**2 Maisons + Garage (106 000p.c.) légère rénovation à faire, possibilitée de financement par le vendeur, 0,00$ comptant pour acheteur qualifié. 514-609-2985**

**FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC**
ATTENTION 1er acheteurs! Urgent! Très belle résidence de 28 X 40, 3 chambres, salon avec foyer, grand terrain, garage. Prix exceptionnel 119 000$ négociable!
**CLAUDE DUGUAY**
**Bureau: 682-7000**
**Cell: 951-4415**
**RE/MAX 1er Choix inc.**
**Courtier immobilier agréé**

ST-APOLLINAIRE, sur la route du Cap, magnifique résidence 4 côtés brique, 4 chambres, 1 salle bain, 1 salle d'eau, chambre principale avec bain thérapeutique et walk-in, foyer à combustion au salon, verrière, grand patio, garage, logement 5 1/2 et entrée indépendante au sous-sol, idéal pour bi-génération, vaste terrain de + de 52 000 pi.ca., à 12 min. ponts, une visite s'impose, 259 000$
**BERNARD BEAUMONT 952-1632**
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017

**STE-BRIGITTE DE LAVAL**
- **Aux portes de Beauport.** Belle mansarde 3 ans au charme d'autrefois,cachet d'antan, toute pin pièce/pièce, 5 chambres. Foyer combustion, transfert.
- **Très belle propriété aux portes de Beauport,** 3 chambres plancher bois, 10 000 p.c, de terrain, foyer, piscine. Une occasion rare!
- **Style Suisse, vue sur les montagnes,** grand terrain, 3 chambres dont une mezzanine, foyer, plancher latte de merisier zonage récréo-forestier, possibilité de garder des chevaux.

**KAREN ÉMOND & JOSEPH AMEZIANE**
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier **682-7000**

THETFORD-MINES, bord **Lac-à-la-Truite**, 4 chambres, 2 salles bains, 6 appareils ménagers, alarme, garage, 2 poêles combustion lente, grand patio, céramique et tapis, 17 000' ca., occupation imm., 319 000 $.
**(514 ) 993-9208, (514) 578-1722**

### 138 Maisons à vendre RECHERCHÉ/ÉCHANGE

**MAISONS ANCIENNES**
**Je recherche pour acheteurs sérieux, maisons anciennes, bien restaurées ou excellent potentiel, 30 min. Québec, 200 000$ à 300 000$, André Chiasson, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier, 622-7537**

### 151 Immeubles à revenus Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 400 dossiers) **Sylvain Ross, 580-0445**
Re/Max ACCES S.R. CTR
**www.bottin.net**

**BEAU TRIPLEX**, quartier résidentiel, 61/2 et 41/2, plusieurs rénovations, vue fleuve, cours paysagée, **559-0101**

**NOUVEAU DUPLEX, planchers bois, belle cuisine au goût du jour. Revenu 475$/mois pour le logement au sous-sol.**
**Karl Robert 622-7537**
Royale LePage Inter-Québec courtier immobilier

2 x 5 1/2 tout brique, idéal proprio occupant. Loyer du bas libre imm.
**Luce Fecteau 838-1001**
**Royal LePage Inter-Québec CF courtier immobilier**

### 159 Immeubles à revenus Limoilou

A 212 des Pins E., triplex 2x6 1/2 1x51/2, excellent état. Idéal proprio occupant. Garage. Visites sur rendez-vous 622-5214

- **BEAU 6 logis** de 4 1/2, bois franc, Parement brique, secteur résidentiel, revenus 38 500 $
- **BEAU 5 logements** 1 x 7 1/2, 4 x 4 1/2, parement brique, plancher bois, beaucoup de rénovations faites. Revenus 36000 $.

**KAREN ÉMOND & JOSEPH AMEZIANE**
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier **682-7000**

IMMEUBLE, très bien entretenu, 3 logements, 2X61/2 et 1X31/2, rue de la Ronde. Potentiel revenu intéressant, garage double, 269 000$
**ANDRÉE LENNON**
Courtier immobilier agrée
**849-2686**
www.andreelennon.com

**QUINTUPLEX IMPECCABLE**
**Très rentable**
**329 500$**
**661-2571**
**www.duproprio.com/6612571**

6 x 4 1/2, non chauffé, non éclairé, revenu de 34 260$.
**Jacques Bourgault Everest Courtier imm. 670-2007**

### 160 Immeubles à revenus Loretteville/ Neufchâtel

SUPERBE 16 logis rénové. Vente cause retraite. 627-5517 Éric Gagnon Century 21 Prestige Courtier

### 161 Immeubles à revenus Montcalm

**ARLETTE IMBERT**
**MONTCALM:** près de la rue Cartier, triplex 2 X 6 1/2 + grand 4 1/2. Terrasse, cour, 2 stationnements en enfilade. **682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

**DUPLEX ST-SACREMENT**
1 X 6 1/2, 1 X 5 1/2 , 6 stationnements. Rare sur le marché.
**Johnny Lord 824-3685**
**Aubé & Associés**

### 162 Immeubles à revenus Rive-Sud

**JOHANNE CHARRON**
**682-7000**



5838, ST-GEORGES.
- **Ancestrale, 2 logements + locaux commerciaux, 10 stationnements. 295 000$**
- **85, St-Antoine, 4 logements, rénové, 225 000$**

Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

ST-ROMUALD, 10 logements, revenu de 56 280$.
**Jacques Bourgault Everest Courtier imm. 670-2007**

### 164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

**3 logements 4 1/2, 525 Lavigueur, plusieurs rénos.**
Trafic courtier immobilier 661-1720
**www.traficimmobilier.com**

### 166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

**$ $ REVENUS $ $**
- **20 LOGIS -** NOUVEAU, planchers beton, intercom, récent, très beau. Jamais de vacants. Val Belair.
- **35 LOGIS -** Charlesbourg, situation A-1.
- **43 LOGIS,** Neufchatel, près Du Vallon. **VENDU**
- **20 LOGIS,** Charlesbourg, plusieurs rénos, bien situé.
- **VAL BELAIR** 14 Logis , hors-terre, planch **VENDU** , même proprio depuis construction.
- **16 LOGIS** hors-terre, construction **VENDU** très bons revenus, près services.
- **20 LOGIS**, Ste-Foy, hors-terre, bois franc, toit neuf, fenêtres (partiel). Rare!
- **8 LOGIS**, Charny, hors-terre, style condos, **VENDU** urces"
- **8 LOGIS**, "Du Rapide" Charny, impeccable, très **VENDU** Rive-Sud
- **IMMEUBLE COMMERCIAL**, + 60 000 pi., 100% , locataires exceptionnels, situation A-1. Renseignements sur rendez-vous.

SERVICES IMMOBILIERS ROY
**MICHEL ROY**
**votre négociateur**
**(Depuis 1969)**
**687-1010**
**courtier immobilier agréé**

### 169 Immeubles à revenus Val-Bélair

IMMEUBLE commercial récent avec revenu annuel 72 000$, superficie de 5 455 pi.ca. Prix 400 000$ (819)-621-7179 ou export@ivic.qc.ca

### 185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

DU proprio 94'X 36' + sous-sol, 12 chambres 7 résidants 418-997-6056

- **LOTBINIERE**, vue fleuve résidence personnes âgées 23 unités, impeccable.
- **RIVE-SUD**, 7 résidants, maison pour proprio. Créez votre emploi.

**HUGUES CHANTAL 832-1001**
**RE/MAX AVANTAGES INC**

### 188 Immeubles à revenus RECHERCHÉ/ÉCHANGE

ACHETERAIS comptant immeubles à logements 8 et plus. 839-2749.

### 200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

À LAC BEAUPORT, beau petit chalet meublé, bord ruisseau, 849-0004

**BORD DE L'EAU**
Lac Aylmer, Disraeli, construction 1993, cuisinette, salle à dîner, salon, 2 salles de bains, 4 chambres, salle de lavage, grand garage, etc. C'est à voir! 418-449-1652

BORD Grand Lac St-François, cottage neuf, 2 chambres, intérieur tout pin, sans entretien, meublé, avec garage, puits, fosse septique A-1. Bien paysager. 215 000$.
418 570-4978 418-651-3197

BORD du Grand Lac St-François (Lambton), vue et site exceptionnel, voisinage tranquille, chemin privé, 4 saisons, 225 000 $,
(819) 566-1668, (418) 486-7286

BORD du Lac St-Joseph, 14 Montreuil, Fossambault, chalet 595 000$ **254-8921.**

**CHALET Portneuf 2 chambres, grand terrain, spa sur galerie, 4 saisons, 62 000 $**
**831-6459, 808-2110.**

**DESCHAILLONS, CHALET en pierre, meublé, 4 saisons, bord du fleuve, 149 000$. 523-1136**

EN Mauricie, 2 chalets, Lac Des Piles, 150 000 $ et 160 000 $. Bord eau, 654-9580. Visite libre sam.

**FLEUVE**

**NEUVILLE**, seulement à 15 min. de Québec. 3 chalets habitales 3 saisons, bornés au fleuve, aucun voisin arrière, 19 000 pi. ca., vue imprenable, tranquillité. A voir!

**LEVIS**, les pieds dans l'eau, face au fleuve et à l'île d'Orléans, joli chalet 3 saisons, 3 chambres, tout meublé, accès à l'année. A faire rêver!

**LUCIE ROY**
**687-3211**
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**FORESTVILLE**, chalet bord de l'eau, 4 saisons, 24x30, 6 pi galerie, air ouverte, électricité, 2 chambres, mezzanine, eau chaude, douche, garage 12x14, **514-354-7955**

**FOSSAMBAULT**
Maison de ville 6 pièces, foyer, piscine creusée, accès Lac St-Joseph, abri d'auto. 169 000$ 875-0461

HAMAC sans tondeuse en Mauricie, sur lac privé (3 chalets seulement), ch. privé sur le lac 200' de façade, énergie alternative, installation septique, 140 000$ (450) 539-4995

- **LAC St-François,** chalet 4 saisons, mur pin, sous-sol aménagé, secteur Lambton, 199 000$
- **LAC Aylmer,** chalet 4 saisons, combustion lente, chalet d'invités pour 8 personnes, remise, 210 000$
- **LAC Aylmer**, résidence chaleureuse au bord de l'eau, garage chauffé, 285 000$
- **LAC St-François**, chalet suisse chaleureux, 165 pi. de façade au lac, vendu meublé, bateau, quai, à voir

**GINETTE DEMERS**
Royal LePage courtier immobilier
**(418) 449-3276, (819) 562-6000**

LAC AYLMER, Beaulac, 260 pi. de rive, solarium, piscine, pavillon pour visiteurs, 2 garages. Résidence entretenue avec soin. À voir!
**Luc Maclure**
**Groupe Clé d'Or. 261-2718.**

**LAC Elgin, Stratford, à 30 min. de Thetford Mines ou 1h45 de Québec,** Chalet 4 saisons, tout rénové 91, 150' bord de l'eau, construction Viceroy, 2 chambres, 2 salles bains, fosse septique, puits artésien, garage avec grande remise au sous-sol, beaucoup meubles inclus. 267 000 $. **819-347-3077**

**LAC SEPT-ILES** (Île-Genois), pour Robinson...140 000$, **648 8787**

MAGNIFIQUE propriété au bord du lac William, St-Ferdinand région Bois-Francs, terrain 10 000 p.c., maison 1200 p.c., garage 448 p.c., 255 000 $ ferme, (418) 428-9776.

POUR déménager 3 chalets bois ronds, neufs, 14x16, isolés, traités, mezzanine,. 22 500$ 825-1222

RIVIERE-À-PIERRE, Lac Vert, magnifique chalet bois rond, 4 saisons, impeccable, mezzanine et toit cathédrale 16 pi., entièrement meublé, accès privé sur le lac, prix revisé 147 000 $. **Charles Nadeau 657-6060 Groupe Sutton courtier**

### 201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

**À BERTHIER-SUR-MER**
Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. **836-1151**
**www.aufildesmarees.com**

**À 20 min. Québec 825-2364 STE-BRIGITTE coin paradis chalet meublé, mai à oct., montagnes, rivière, baignade, 3500 $ saison. AUSSI juil. loyer 3 pièces meublé**

**A 20 MIN. Parc du Bic,** site magnifique, grande maison tout équipée, foyer bois, 4 chambres, lac privé baignade, paix, quai, canot, 890$/sem. (450) 432-8744

A St-Augustin, chalet d'été, 20 pi. du fleuve, 4 500$ pour la saison du 1er juin au 30 sept. 880-7038 Photos à: www.chaletrivard.com

**À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/**

À LOTBINIÈRE, ancestrale, superbe vue, accès fleuve, 3 chambres, tout équipée, 900$ sem. 688-2950

À KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 900 $/sem. (418) 492-3693

**À ST-JEAN I.O. , pour la saison, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367**

**À Mont Ste-Anne**, jumelé meublé propre, calme, mai à déc. 952-5577

**ARMAGH** (Bellechasse), 45 min. de Qc., sem./mois, lac privé, **884-2799**

ARMAGH, avec lac, pedalo inclus, 2 chambres, 450$/sem. 843-0049

**AU BORD DU FLEUVE**, St-Jean-Port-Joli, beau site, **418-527-4543**

**BEAUCE**, domaine neuf, vue panoramique sur lac, 1h15 de Québec, équipé, foyer, 3 chambres, piscine, etc, long terme. 418-221-5551.

BERTHIER-SUR-MER,coquet, fleuve à vos pieds, foyer, 2 chambres, saison 3900$,418-259-2368

1764959

1765386

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

### 201 Autres propriétés à louer — Chalets/villégiature

**BORD fleuve, Berthier-sur-Mer, 35 min. ponts, tranquillité, saison ou mois, 951-3490.**

**BORD DE LAC, tout équipé, 2 chambres, foyer, pédalo, 45 min. Québec, 683-6228**

**BORD DU FLEUVE, Cap-santé,** tout équipé, sem./mois, **284-3235.**

CARAQUET chalet avec solarium, bord mer, août à oct. 506-546-3153

**DOMAINE STE-FLORE** Mauricie, très beau chalets. Bord du lac, foyer. 1-888-666-4117. **www.domainesteflore.com**

**CHALET CAP-SANTÉ, bord fleuve, 1 ou 2 personnes aimant tranquillité, 400$ /sem. tout inclus, juillet août. 529-7727**

**CHALET bord du Lac Raquette à Lac-Etchemin: calme, baignade, pédalo, inclus. 418-625-6961**

**CHALET BORD de mer, belle plage,** Bouctouche N.B., 418 843-3738

**I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com**

**ILE aux Grues, grand 4 1/2 tout équipé, calme, juin et sept. (450$/sem.); juillet et août (600$/sem.) (418) 248-4634**

LA MALBAIE, 10 min. du Casino, chalet tout équipé. 418-665-7211

LAC SERGENT, accès lac, 3 chambres, saison juin à sept. 843-8518

LAC SERGENT, bord de l'eau, 4 chambres, location à la sem. 843-8518.

**MAURICIE,** bord du lac, foyer, pêche, golf, chaloupe; semaine et fin de semaine. Tél.: **(418) 289-2812**

**MONT STE-ANNE**, maison style suisse, vue sur Mont. 4 chambres, Mai à oct. 826-1922, 204-6665

MONT STE-ANNE, magnifique condo foyer, 2 chambres, 950$ 683-9398

**MONT SAINTE-ANNE. Condo 2 chambres, mezzanine, piscine ext., 650$/mois. 843-2306**

MONT STE-ANNE, 3 chambres, tout équipé, vue fleuve, sauna, foyer, libre 3-6 mois, 950$, 571-4417.

**MONT STE-ANNE**, condo 4 1/2 tout équipé, 375$/semaine. **529-8685**

***PETIT CHALET Romantique! 2 personnes, non fumeurs, St-Nicolas***, bord de l'eau, tout compris pour la saison. Soir: 836-2565.

PETIT chalet dans Kamouraska, juil., août, sept., (418) 492-1838

RÉGION Trois-Pistoles, beau, bois naturel, bord lac privé, quai, canot, terrasse, tout équipé, foyer, possibilité 3 chambres, divan-lit, 700$/sem. (450) 432-8744

ST-MICHEL, Anse Mercier, 2 chambres, grand terrain, directement sur le fleuve, bien meublé et équipé. Saison: 5 000$. (418) 522-4707

**ST-NICOLAS** chalet à louer bord du fleuve, **832-0177 ou 831-9315**

**STONEHAM** Gîte-appartement, Vermont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux, 848-7838

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus, libre maintenant, 800$/mois.286-4720.

**STONEHAM**, condos: studio, 1, 2, 3 chambres, (418) 848-1000. www.condosduvillage.qc.ca

STONEHAM chalet-maison, clé en main! Foyer. 15/04 au 1/12, 876-3252

STONEHAM, chalet-maison, de mai à nov., tout inclus. **933-1617.**

TRÈS jolie maison bord fleuve Rivière-Ouelle (Kamouraska), tout compris 800 $/sem., (418) 856-6229

### 203 Autres propriétés — Fermes

**A LOTBINIERE**, fermette, idéal écurie ou autre, coin paisible, maison ancestrale, bois/électricité, garage, étable, équipement, 27 arpents de terre drainée. 418-796-2242

FERME 70 arpents, 40 en culture, grange, maison, bâtiments, machinerie, prix révisé, 585 000$, 882-2648

FERMETTE, St-Apollinaire, 15 min. Québec, 31 arpents, maison 46' x 24', grange 100' x 40', 248 000 $ nég.,vente rapide, (418) 981-0025

**NEUVILLE:** exploitation maraîchère comprenant 4 grandes serres chauffées, petit lac artificiel. Cottage de 10 ans + garage. Partie boisée. 349 000$. À 20 minutes de Québec. Dossier complet.
**Françoise Roy Michaud / 682-7000**
**RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobiiier agréé**

NEUVILLE Nord, ferme, grande maison, sous-sol béton, 6 chambres, cuisine familiale, poêle à bois, toutes commodités, garage, entrepôt, voisin distant, 480 000 $, 873-3045, demander Jean.

### 204 Autres propriétés — Maisons de campagne

**MAGNIFIQUE propriété, 4 chambres, Pointe-au-Pic, foyer, bain tourbillon, grand terrain, aucun voisin, superbe vue fleuve, à louer à la sem., 831-3299.**

**PETIT DOMAINE CAMPAGNE** 2.3 acres, lac artificiel, remises, atelier, garage, plantation, véranda, pergola, bain en coin, walk-in. Photos disponibles, Fontainebleau, 819-877-3080. 35 min. Sherbrooke/Thetford / Victoriaville.

**ST-MARTIN BEAUCE**, belle et grande maison de campagne avec vue magnifique sur la rivière Chaudière, meublée et appareils électriques, 5 chambres, salle de bain, cuisine, salle à manger et vaste salon, chauffage au bois et électricité., isolée, garage et remise, grand terrain, verger, jardin, 5 kms au sud du village, 80 000$ , particulier, **418-227-5447**

**TROIS-PISTOLES. Domaine servant de B & B.. De toute beauté! Plus un Guest House de toute beauté. Vue sur fleuve, près sentiers motoneige, 650 000 $.**

**TROIS-PISTOLES. Très beau gîte de 4 chambres + logement, grand terrain, à proximié de tout. Aussi possibilité de louer la maison, 200 000 $.**
**Richard Gagné 687-3211**
Re/Max 1er choix Inc.
courtier immobilier

### 205 Autres propriétés — Maisons de prestige

**BOISCHATEL**
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
Maison et terrain
(rue fer à cheval)
Bientôt Phase IV
Autoconstructeur
Réservez tôt
Prix très compétitifs !
Le fonds de terrain et le service sont garantis
**JOAN FORTIN**
**666-2636**
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1764684

### 208 Autres propriétés — Terrains

**À STONEHAM**
Terrains + services...
**848-0122**
www.domainegrandsducs.com

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 4 terrains boisés, désservis, 67 500$ et +. 839-0100

A CAP-ROUGE, choix du contracteur, idéal jumelé, 9276'c, 12$'c. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**À ST-EMILE, boisés. Prêts à bâtir. Tél.: 527-1179**

**AU COEUR DE STE-FOY**
**Terrains 6 090 pi.ca. , à pied Chul, Laurier, Cité, université, Michel Faguy courtier 651-1345**

**BORD du Lac Castor, Montauban, terrain 37 675 pi., 1.10$ du pi., électricité, 418-336-2688.**

**BORD DU LAC**, Lac du Domaine, Notre-Dame de Montauban, terrain 200 x 250. 418-336-2707.

BORD Lac Frontière, 1h30 de Québec, 55000 p.c. 418-852-1107

**CHARLESBOURG Boisés Bourg-Royal; St-Romuald; Ste-Foy Les Sources, Boul. Neilson Ste-Foy. 806-9363, 520-1023**

EN MAURICIE, terrains boisés situés à St-Tite, arpentés, prêts à bâtir, près sentiers VTT, à 10 min. rivière St-Maurice. 418-365-2090

**ILES-DE-LA-MADELEINE (Belle Anse).** 1,50 $ p.c., vue mer, (418) 986-3875, cell. (418) 937-0793.

**PLEINE VUE FLEUVE! TERRAIN 66 800pc à Berthier-sur-Mer/Montmagny 836-9169**

**POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE**
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 13 900 $ et +. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD terrain de 70 000 pi, ET 360 000. à pied de tout. Construire 4 ou 6 logis ou commerce léger. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

ST-AUGUSTIN, vue partielle fleuve, 2 terrains de 30 000 p.c. chacun, 7$ et 8$ le p.c., 872-5159

SUPERBE 45000 p. c., Lac Sergent, 300' du lac, vue ,accès au lac, 681-0355. duproprio.com #33544

VAL Bélair rue Émond, 50x96 sans taxes prêt à construire 48 500$ 843-1208

### 210 Autres propriétés — Terres

TERRE À BOIS 40 arpents Neuville à 15 min. de Québec, 135 000$ négociable. Peut être vendu aussi avec terrain adjacent, prêt à construire, 40 000$ 873-2036.

### 212 Autres propriétés — Villégiature hors Québec

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

OFFRE ESTIVALE, studio tout équipé, centre-ville de Rimouski, magnifique vue fleuve, couple ou personne mature. Juin à sept. 500$/sem. ou 1500$/mois. 418-722-8424

**OTIS POINT - Maine**
**Juin et juillet 1500$US/semaine**
**Maison face à l'océan située dans un endroit tranquille, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine moderne, bibliothèque. Grand patio avec vue sur la mer. Télé par satellite et téléphone. Tout meublé. Pour plus de renseignements, svp contactez jo@aisobservers.com ou 508-801-1834**

**Waterside Village, Floride, condo à louer. 418-259-2202**

### 230 Commerciales et industrielles — Bureaux

**A 681-8151**

**BUREAUX**
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
**COMINAR**
**Faisons affaire ensemble! 681-8151**

**A 653-7458**
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
**500 À 5 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS**

**A 955 DE BOURGOGNE**
**COIN QUATRE-BOURGEOIS**
Très bien situé, 270 et 1100 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

À LOUER Haute-Ville Qc, 3 000 et 4 000 p.c. locatifs, libre,taux concurrentiels, 888 rue St-Jean 649-8880 ext. 2

**A 687-3020**
**Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc**

**A LA TÊTE DES PONTS**
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A louer, 1001 Rte de L'Eglise, centre Ste-Foy, 575 et 840 p.c. À partir de 600$ tout compris 692-5244

A Loretteville, rue Racine, neuf, 500 à 1800 p.c. entrepôt disponible, parking. 520-8656 520-8610.

**À ST-SACREMENT**
Bureaux individuels à louer, à partir de 245$/mois, **418-580-1551**

**A 1315 Maguire**, 250 p.c., climatisé, stationnements. 839-7430

**À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443**

**AU COEUR DU NOUVO-ST-ROCH** 420 Charest Est.,625 p.c., aire ouverte, à sous-louer.
* Proche de tous les services,
* Très fenestré, 1 bureau fermé,
* Cuisine indépendante partagée.
* Ascenseur, intercom, sécurisé.
522-4114 heures de bureaux

**AU 1135 GRANDE-ALLEE OUEST, voisin Bois-de-Coulonge, 730 et 1 000 pi.ca., prestige et qualité de vie, 948-1224**

**Boul. Pierre-Bertrand**, à l'étage, jusqu'à 600 p.c., secteur achalandé; 569-0923. www.axoie.com

**BUREAU Iberville III**, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910

**BUREAUX NEUFS**
**À louer 500 à 10 000 pi.ca., Rive-Sud à la tête des ponts, Carrefour autoroute 20 et 73. 834-4999 poste 30 jtheriault@logisco.qc.ca**

**HALTE DUBERGER**
Près d'un nouveau développement locaux commerciaux, 1 000 à 20 000p.c. 683-8102

**720 LEBOURGNEUF, 1405 pi.ca., aménagé, fenestration généreuse, stationnement, (514) 457-7007**

**Rue du Campanile**
**À LOUER pour BOUTIQUES BUREAUX de 400 pi ca à 2200 pi ca 659-2193**
1765410

### 232 Commerciales et industrielles — Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

BOUL. Bastien, bureau à frais partagés **www.cabbc.com 842-1500**

**CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 85 et 735 pi ca., 626-2048.**

**L'EXÉCUTIF**
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy. 654-9413

RUE Des Replats, 100 pi.ca., avec fenêtre, réceptionniste, salle de conférences, info: 572-2521

### 234 Commerciales et industrielles — Commerces

**CAP-SANTÉ**, bâptisse 58x38, avec vue sur le fleuve, 22 000 pi.ca., beaucoup de possibilités, présentement salle de réception.
**Alain Roy 627-3120**
Re/Max Capitale courtier immobilier

**CLINIQUE**
Massothérapie, pose d'ongles et salon de bronzage. Clientèle établie depuis 7 ans. Bon chiffre d'affaires et située dans secteur stratégique. Créer votre emploi pour seulement 24 000$.
**HERVÉ BOIVIN / 524-0404 RE/MAX 1er Choix Inc. agent immobilier agréé**

GRAND SALON DE MASSOTHÉRAPIE À VENDRE 25 000$ Boite vocale: 627-6916

LES FAÇADES DE LA GARE
***Halls & Affaires***
***400, boul. Jean-Lesage***
**Seule Galerie commerciale dans St-Roch**
**BOUTIQUES**
**800 à 2 000 pi.ca.**
EAGIL LAURENTIENNE
**Tél: (418)647-3992**

**Michel Lamontagne 652-0123**
**Haute-ville, restaurant fonds de commerce, 65 places, excellente réputation depuis longtemps. 195 000$**
**Lamontagne courtier immobilier www.courtier-immobilier.ca**

RECHERCHE DISTRIBUTEUR(TRICE)
**SYSTEME MEGASUN**
Energie inépuisable, gratuite, propre, chauffage et eau chaude. Résidentiel, ferme, serre, commecial. Investissement incluant kit de départ **28 000$**. Excellent revenu 418-834-9264 www.megasun.ca courriel: megasun@sympatico.ca

TABAGIE dans centre d'achats avec un très bon chiffre d'affaires et un nouveau bail de 5 ans.
**Jacques Caron 254-5880**
agent immobilier agréé
Royal Lepage Inter Quebec C.F.

### 236 Commerciales et industrielles — Entrepôts

**A 681-8151**

**ENTREPOT**
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements
**COMINAR**
**FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE ! 681-8151**

**A 653-7458**
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
**3 000 P.C. ET PLUS**

**A STE-FOY Location 7 400 p.c. divisible, prix réduit, excellente visibilité. Libre imm. 653-7458**

**BUREAU-ENTREPÔT à louer sur boul. Hamel. 626-7337.**

**ENTREPÔT SÉCURICO** CHAUFFÉ MEILLEURS PRIX en Ville 682-0191

**PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.**

### 238 Commerciales et industrielles — Locaux

**A Loretteville, rue Racine,** neuf, 500 à 1800 p.c. entrepôt disponible, parking. 520-8656 520-8610.

**A BON PRIX**
Bureaux, 4-Bourgeois
365 p.c. à 900 p.c.
11$/ p.c. tout inclus, **564-1346**

**Site exceptionnel,** en retrait de la route, intimité assurée, superficie + de 70 arpents, 5 bâtiments fonctionnels. Résidence ancestrale rénovée, érigée à flan de montagne, 5 cc lattes de bois aux murs et aux plafonds. **Prix révisé : 224 000$.** Urgent de vendre. Succession. Sise au 723, 15e Rang, Saint-Pierre-de-Broughton. SIA 700571

**SAINT-PAUL-DE-MONTMINY,** vue sur 3 massifs des monts Orignal et Massif du Sud. Secteur de chasse et pêche, terre de 99 arpents, 65% boisé, 3 rivières, 2 ponts. Résidence neuve 29x29, 4 cc, sous-sol complété, 2 poêles à combustion lente + maison ancestrale à rénover, écurie, chenil. SIA 707715, sise au 143, route 216.

**Fermette avec écurie à 45 min de Québec.** Chaleureuse canadienne en pierre et en vinyle, magnifique foyer au salon, 4 cc dont 3 sur mezzanine + bureau. Fenêtres PVC triple verre, entrée ext. au sous-sol, chauff. électrique + fournaise au bois récente, garage-atelier avec patio sur le toit. Randonnée équestre à proximité. **Prix : 167 000$.** Située au 3680, rang de la Chapelle, Portneuf.

**Ancienne ferme de veaux de lait à 15 min des ponts,** équipée pour opérer, terre de 97 arpents, 1/3 boisé adulte. Étable 30x100, 51 unités animales, capacité de 250 veaux, garage 18x42, chauffage au bois, propane et 3 aérothermes, 7 pompes circulatrices, réseau de circulation d'eau souterrain. Résidence rénovée 4 cc, grande cuisine, voir liste équip. Sise au 1049, rue Iberville, Saint-Lambert.

### Terre en culture Lévis

Terre de + de 95 arpents en culture, 98% drainée en partie, le taux d'azote réglementaire est respecté. Inclut : garage remise de 40x50, grange à foin 65x35, 2 porcheries 200x40. Terre facilement accessible par la route principale. À proximité des services.

Prix demandé : **275 000$**

*Avis aux agriculteurs en herbe*

plus de 40 dossiers de :
- fermes
- fermettes et
- maisons de campagne

**Invitation à consulter notre merveilleuse revue RE/MAX**
PAGES 169, 170, 171

1764978

**BUREAUX INDUSTRIEL COMMERCIAL**
**652-9220**
**www.groupegcs.qc.ca**

**GESTION - LOCATION**

| Sainte-Foy | Québec - Vanier |
|---|---|
| • Route de l'Église | • 750, Pente-Douce |
| • 2877, 2120, chemin Sainte-Foy | • 160-164, Saint-Sacrement |
| • 2900, Quatre-Bourgeois | • 1975, Frank-Carrel |
| Centre Innovation (pyramide) | • 2350, av. du Colisée |
| • De 1000 à 17 000 pi ca | • 734, Godin |
| | • 955, Fernand-Dufour |
| | • 1365, Galilée |

1760749

Maison ouverte dimanche de 14h à 16h

**Sainte-Foy, 710, Dalquier.** Grande propriété, nombreuses possibilités, 5 cc, bien entretenue et rénovée au cours des ans. Garage, cour au sud. Venez constater par vous-même!

**Sainte-Foy,** Grande maison avec entrée ind. pour bureau. Idéal bigénération. 5 cc, près Hôpital Laval, centres d'achats, écoles, cégeps et université. Faites vite !

**Sillery,** Magnifique cottage, 5 cc, près rue Maguire, Collège Saint-Charles-Garnier, U. Laval. Garage double, cour à l'ouest. Terrain 12 300 pi ca.

**Sillery,** cul-de-sac. Maison rénovée à 99 %. Clé en main. Idéal bigénérations ou possibilité de revenu. 4 grandes cc. Cour au sud, près écoles et U. Laval.

**Sillery,** Grand et lumineux bungalow, 4 cc, salle familiale, cour au sud, abri d'auto, entrée ind. ext. pour sous-sol. Près écoles privées.

1765372

La Capitale
La Capitale vendu .com

UNE GRANDE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS EN IMMOBILIER RECHERCHE

**LA CAPITALE SÉLECT**
a un poste à combler à titre de
**DIRECTEUR(TRICE) ADJOINT(E)**

**Exigences**
- détenir un permis d'agent agréé
- posséder de l'entregent, du dynamisme, de l'initiative et du leadership
- avoir le sens de l'organisation et une grande disponibilité

**Conditions**
- formation offerte
- salaire et bonification selon les compétences et la performance

Prière de faire parvenir votre candidature par la poste à :

**M. Guy Asselin**
**La Capitale Sélect**
4715, des Replats, bureau 150, Québec (Québec) G2J 1B8
ou par télécopieur : 681-0431
ou par courriel : select@lacapitalevendu.com

*Toute candidature sera traitée confidentiellement.*

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres**
*rubrique 98*

**Maisons à vendre**
*rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre**
*rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés**
*rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles**
*rubriques 230 à 246*

**Logements à louer**
*rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer**
*rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés**
*rubriques 370 à 388*

## 238 Commerciales et industrielles Locaux

FIRST CAPITAL

**661-3264**
**1-877-332-0031**

**À LOUER**
**LOCAUX POUR BUREAU OU COMMERCE**
**1000 P.C. ET PLUS**
**Selon vos besoins**
**PLACE SEIGNEURIALE BEAUPORT**

***Vos achats au Quotidien***

**Propriétaire du développement Carrefour St-David**

**À LOUER:** Vanier: 6600 p.c. à 6$ le p.c. Entrepôt 20 pi. de haut, 4 portes avec quai, 1 porte au sol. À voir. Tel: 998-9952. Libre immédiatement.
**HERVÉ BOIVIN / 524-0404**
**RE/MAX 1er Choix Inc.**
**agent immobilier agréé**

A GRANBY 1301 Principale, local à louer 4 portes, excellent pour alignement, freins, suspension etc. Aussi grand terrain pour vendre camion, roulotte etc. Voisin de Mercedes, Mazda, Acura etc. Info Pierre: 450-521-0462

A GRANBY 1297 Principale 1 porte avec bureau, pour vente d'autos, voisin Mercedes, Mazda, Acura, autre. Pierre 450-521-0462

• A louer, 1199 Ch. Ste-Foy, 525 pi. rez-de-chaussée, vitrine 845-9382

A BEAUPORT Parc Industriel 4 000 p.c.,9 000p.c.,14 000p.c.661-0858

**ARLETTE IMBERT**

**ST-JEAN-BAPTISTE:** Dans édifice neuf, condo commercial, belle visibilité. ± 1350 p.c. Achat ou location. Stationnement intérieur. **682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

**ATELIER/entrepôt**, espace bureau 7400 pi ca., 430, rue Faraday, Qc, industrie, commerce. 527-2547

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

Beauport, Louis XIV, local 12'x20' 350$/mois, tout inclus, 955-7015

**• BOUVIER, 1500 p.c.**
**• CHEMIN STE-FOY, 1300 p.c., Excellente visibilité, disponibles immédiatement. 653-7458**

BUREAU-COMMERCIAL-ENTREPÔT **622-9494**
Henri-Bourassa/80e: 700 à 7000' ca. Nouveau P.-Bertrand 1000 à 30 000 Lauzon bd Rive-Sud 500 à 2500' ca.

LE DERNIER, sous-sol, 2625 Ste-Foy, stationnement int., **651-1616.**

**BUREAUX et entrepôt 3 938 pi. ca., libre immédiatement, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222**

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

**ESPACES INDUSTRIELS ET ENTREPOSAGES**
**À LOUER AU CENTRE-VILLE DE QUÉBEC**
**18 500 pi. ca.**
**Michel Bélanger 648-9826 # 223**

LIMOILOU, rue Pointe-Lièvres N., 30x40, bien situé, juil., 648-9928.

**LOCAUX ILE D'ORLÉANS**
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

**LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300**

**PIERRE-BERTRAND, en façade, hauteur 25 pi., de 2000 à 50 000 pi.ca. 622-9494, 930-6007**

**PLACE DUBERGER**
**2300 Père-Lelièvre**
**Local Pizza Royale 3000' + sous-sol 12000' divisible, impeccable 658-1228**

**85, Président-Kennedy coin Etienne-Dallaire**, 8 521 pi ca., divisible, pignon sur rue, (power center Lévis), **659-2564.**

**106, RENÉ-LÉVESQUE.** 918 p.c. grande vitrine, 1500$/mois 806-1703, 806-1295.

**STE-FOY, près Duplessis, libre 1er oct. ou avant, 754 p.c. aménagé pour bureaux, etc. 651-4643**

VIEUX-PORT: Local rénové, 800 pi.ca., 1 stationnement, 683-3023

**VIEUX-QUÉBEC. À côté Laurie Raphaël 2 000 pc, pour restaurant, boutique, bureau, etc. 561-4860**

## 240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales

**ARLETTE IMBERT**

•**ST-ROCH:** Plein centre-ville, 8900 p.c. idéal pour entreposage ou autres, 3 portes de garage de ± 12 pieds de hauteur.
•**ST-ROCH: UNIQUE,** ancienne usine/une histoire à Québec. Belle bâtisse, 2 étages avec espace à bureaux, remonte-charge et autres. Une visite s'impose. **682-7000**
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**
**courtier immobilier**

BÂTISSE 8 500 p.c. sur 2 étages, avec stationnement, vente ou location, boul Hamel (près Fleur de Lys) 418-651-5288

**CHARNY, bâtisse commerciale 1500 pi. ca.,** voisin McDonald, très bonne visibilité, A ne pas manquer! **Yan 832-1327, 889-8699**

**LAC ETCHEMIN**
**Rte 277. Bâtisse 61'X44' construction 2003. Idéal pour commerces. Possibilité de financement par propriétaire. Acheteur sérieux sur rendez-vous seulement.**
**418-625-3927**

**NUEVO ST-ROCH. Bâtisse curetée sur 3 étages + sous-sol, coin St-François et du Pont, 250 000$**
**Richard Gagné, 687-3211**
Re/Max 1er choix Inc.
courtier immobilier

## 250 Logements à louer Ancienne-Lorette

A voir! 3 1/2 juillet, tout inclus, semi-meublé, parking. 877-0839.

**BORDUAS, 3 1/2, tout compris, propre, tranquille, références, libre. 871-6261, 561-6261**

GRAND 3 1/2, neuf, très luxueux, demi-sous-sol, entrée lav.-séch., lave-vaisselle, 705 $; 5 1/2, balcon, entrée lav.-séch., 735 $, bloc de 6 logements, très tranquille, 573-7543

**GRAND 51/2**, rénové, non chauffé, non éclairé, près services, **872-7896**

MAISON DE 5½, aire ouverte, très éclairé, entrée et stationnement privés, libre Juil., pas d'animaux, **825$** non-chauffé, non-éclairé, 571-6265

## 251 Logements à louer Beauport

**A 2 PAS DE TOUT.** Rue de la Girouille, avec tourelle. Construction neuve, béton. Latte, céramique, 8 1/2, 4 1/2. Ave. St-Joseph, juillet. **933-6389 520-1023**

**A 2 PAS CITÉ PARLEMENTAIRE. Rue Marcoux, grand 5 1/2,** foyer, lattes, céramique, béton, juillet. **933-6389, 520-1023**

**A VOIR! planchers flottants 3 1/2, 4 1/2, juillet, tout inclus, près école, services, tranquille. 667-8514.**

**A VOIR 3 1/2, mai juil., chauffé, éclairé, eau chaude, 880-0400**

A Giffard, **4 1/2, sous-sol**, entrée privée, paisible, 435$ + juil., 525-7134

**AU DOMAINE DES CHUTES**
31/2, 41/2, libres et juillet, luxueux ascenseur, parking, 932-0121

**AU 527-9170,** mai, juil. 4 1/2 chauffé, 2255 Robert-Giffard, 599$

BEAU 3 1/2, chauffé, eau chaude, entrée lav. séch., demi-sous-sol, parking, 495, libre, 822-4727

**BEAUPORT (Châtes), 3 1/2 chauffé, rénos ext., école, juillet, 475$. 661-8852, 571-6673**

**COURVILLE, 41/2 non chauffé, non éclairé, non fumeur, pas animaux, 1er juil. 460$. 667-8995**

COURVILLE, 41/2, chauffé, cour, vue fleuve, tranquille, 650$, 660-3581

DANS COOP grand 4 1/2 chauffé, éclairé, eau chaude, stationnement, libre imm. 661-9145

**GRAND 4 1/2 neuf** avec tourelle, climatisé, bois, céramique, flottant, 2 stationnements, balcon, cabanon. Juillet; 820$/mois **660-8135**

4 1/2-625$, 3 1/2-490$, JUIL., près services, 822-2158, 666-5617

5 1/2 LUXUEUX, vue fleuve, balcon, stationnement, libre juil. 806-3080

**MANOIR. 41/2 LIBRE - 31/2: JUIL. www.roussin.qc.ca 650-2121**

**CHALEUREUX, 5 1/2 luxueux, décoré, vue sur fleuve, balcon, 650$ 418-435-5207, 418-633-7358**

## 252 Logements à louer Cap-Rouge/ St-Augustin

**A VOIR! Près Campus, 2 1/2-3 1/2- 4 1/2 tout inclus, calme, intercom, 872-7910**

**A ABAISSER!** Rue Onésime-Voyer, 4 1/2 juillet, qualité/prix. 265-2842

**BEAU 4 1/2,** 615$ par mois , 1er juillet, tranquille, **262-0889.**

## 253 Logements à louer Centre-ville

**LE SAINT-ROCH**
**435 DU PARVIS**
**Appartements urbains Luxueux, sécuritaire Ascenseur, climatisés Bois franc, vignette 3 1/2 et 4 1/2 pièces 766 à 1643 p.c. De 900 $ à 2000 $ Non chauffés, non éclairés Disponibles**
**EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403**

LIBRE, 5 1/2, insonorisé, bois franc, coin St-François Du Pont, 575$, 522-8847, 655-4494

**LOFTS LALIBERTÉ**, juil., sept., oct. 463 à 544 pc 585 $ à 690$ Nouveau St-Roch, jardin/toit, ascenseur, conciergerie, 570 Charest Est, 525-4841

**NOUVEAU ST-ROCH**
**RÉSIDENCE DE LA CITÉ**
**Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!**
**STYLE HÔTEL**
**Court et long séjour**
**internet et câble**
**Ascenseur, intercom, buanderie**
**A PARTIR DE 595$/MOIS**
**(418) 454-7255**

**3 1/2** SEMI-MEUBLÉ, **4 1/2,** plancher bois, balcon, ensoleillé, cour arrière, **569-0206**

**1 1/2 SEMI-MEUBLÉ - 325$, rénové, bois franc, 933-4477**

SOUS-LOCATION DU 1er juil. au ... loft rénové, 750 pc. Clé en main! Rustique. 780$ tout inclus 649-8685

ST-ROCH, 382 des Commissaires Est, superbe loft 2000 pi.ca., fenêtres 4 côtés, stationnement, 1070 $ /mois non chauffé 1er juil., 683-5428.

1 1/2/300$, 4 1/2/485$, tout rénové, juil., Carlos 418 559-1844

## 254 Logements à louer Charlesbourg

**A ABSOLUMENT VISITER**
**Seigneurie Henri-Bourassa**
**1 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**
**TOUT COMPRIS**
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
**627-2052**

**A 2 PAS DE TOUT CONSTRUCTION NEUVE, Rue de l'Odissey grand 4 1/2, lattes béton céramique, patio 10'X10', juillet. 933-6389, 520-1023**

**A TERRASSES BELLEVUE**
3 1/2 août, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, près piste cyclable, métrobus. **623-3125**

**À ABSOLUMENT VISITER! Beaux grands 4 1/2 Libres imm., juin & juillet, piscine, stationnement int. 554-0321, 624-3620**

**A 2 PAS de tout, 49e Rue O., grand 4 1/2 refait à neuf, tout inclus, juillet. 628-9059.**

**A VOIR!** Beaux 3 1/2, 4 1/2, aires ouvertes, près des services, intercom, tout inclus. 623-3940.

A ACCÈS facile, près Loblaw's, **4 1/2, libres et juil.,** ensoleillés, intercom, bon prix, 624-2124

**À VOIR! 2 1/2 - 4 1/2 LIBRES REPEINTS. 261-6012, 634-1588**

**A voir!** 3 1/2- 4 1/2, piscine, qualité/prix. 265-2842, 265-4842.

**BOUL. Bastien, 4 unités/12 , 4½, neuf, plancher flottant, 698$ juil.** 627-5145, soir/fin sem. 254-5145

4 1/2 BOUL. Jean-Talon, 485$ pas chauffé, pas éclairé. 659-9495.

**4 1/2 CHAUFFE, eau chaude fournie, 615$, juillet. 849-3024.**

3 1/2 DANS maison canadienne, tourbillon, entrée lav.-séch., non fumeur, pas d'animaux, 575 $ , 841-1486

**DE L'OISE, 3 1/2 chauffé, éclairé, poêle, frigo, buanderie communautaire, mai, 515$. 628-0606.**

**GRAND logement luxueux au rez-de-chaussée d'un triplex, 3 chambres, sous-sol, foyer, terrasse arrière, cour, stationnement, 220 78e-Rue est, à 2 pas du cegep et autobus sur Henri-Bourassa, 1300$ chauffé, éclairé, juin ou juil., Alain 841-4195**

**GRAND 5 1/2, rénové, non chauffé non éclairé, 2 chambres, planchers bois franc, espace rangement sous-sol, 2e étage duplex, rue Gosselin, libre juil. ou avant, 725 $ /mois, 1 (514) 219-6433.**

**GRAND 3 1/2 ensoleillé, béton, piscines int. et ext., sauna, intercom, caméra, près pistes cyclables, métrobus, centre d'achats. 623-1926 le soir.**

GRAND 4 1/2, eau chaude, pas d'animaux, parking, 1er juil., 626-6808

**2½ SEMI-MEUBLÉ, chauffé, non fumeur, calme, parking, 450$, 628-8026.**

**LIBRES: 2 1/2 430$ et 450$,** semi-meublés, chauffés + eau, rénovés buanderie. Stationnement déneigé. Près métrobus. **418-948-2567**

1 MOIS gratuit, retraité, ascenseur, 4 1/2 juillet, 622-2795, 651-5568

**NON FUMEUR 41/2 - 51/2**
**A CHARLESBOURG.**
Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus
**929-5644, 1-877-775-6447**
**www.logis-bec.com**

PRÈS Atrium, grand 4 1/2 chauffé 485$, libre imm. 628-7727

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
**3½ - 4½ 5½**
**623-4124**
**www.arbois.qc.ca**
1764850

LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
**1½ • 4½ • 5½**
**TOUT INCLUS**
- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

**627-2052**
1764927

RUE DES DIAMANTS
MONTAGNE DES ROCHES
**DU NEUF**
**En construction !**
**Logement modèle à visiter**
À deux pas du Parc de la Montagne des Roches, situé à l'angle du boul. Jean-Talon et rue des Diamants

Grands 4 1/2 et 5 pièces
Dalles de béton
Lattes, céramique
**Disponibles 1er juin 2007**
**806-9363**
**520-1023**
1764893

## 255 À louer Condominiums

**À STE-FOY 4 1/2, juillet, 2 étages, intercom. 653-6594.**

A ST-SACREMENT, 4 1/2, stationnement, vue, libre, 1000$, 686-3040

À Stoneham, studio meublé, tout inclus, 500$, 659-6092, 654-8035

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

ANCIENNE-LORETTE, superbe 51/2 neuf, vue sur ville, 2 chambres, 380-7897 après 16h.

ANCIENNE-LORETTE, grand 41/2 luxe. Jamais habité Juin 806-3377

**AU VIEUX-PORT**
Face à la marina, 2 chambres dans immeuble récent. Garage intérieur, terrasse au sud dans le jardin. 1 200 $
**Gratien Dubé 657-3737**
**PREMIÈRE CLASSE Inc.**
**courtier immobilier**

**BAIE DE BEAUPORT**, condo 3 1/2 chauffé, éclairé, sans balcon, piscine ext. chauffée, salle de conditionnement, personne seule ou couple, 645$/mois,libre. 806-5865

**CAMPANILE** Le Contemporain 4 1/2 neuf, 1100 p.c. chêne, a/c, vue Laurentides, piscine ext, parking int., juil. 1175$ 651-0619

**CHARLESBOURG**
Montagne des Roches, récent, 2 chambres, 1350 pi.ca., entrée indépendante, tourelle au salon, grand balcon avec vue sur Québec, piscine chauffée, 1 stationnement, pièce de rangement et cabanon, près des services, 950$/mois ou à vendre 170 000$ , **634-0886**

CHARLESBOURG, Montagne des Roches,1173 des Emeraudes 5 1/2 neuf, 2e etage de duplex, 1150 p.c., 895$, libre 15 juin. 806-6677.

2938 Chemin Ste-Foy, 5 1/2, au 2e, ouest, 2 parkings, bois flottant, tapis, 900$, 651-0744, 571-3558.

**CONDO neuf à louer**, Immeuble Le Contemporain, près Campanile Ste-Foy, tous les services à proximités, unité de coin au 4e étage, 1900 pi.ca., plancher bois, 2 stationnements int., rangements à l'étage et au sous-sol, piscine, 1750 $/mois. **418-658-7880 , 418-651-8321**

CONDO 5 1/2 neuf avec garage int., climatisé, secteur Ste-Foy, 1 600$ mois, libre imm. 998-3114.

GRAND 41/2 POINTE STE-FOY, près Campanile, stationnement int., ensoleillé, 895$/mois, 1er juil. Jour: 450-889-1080, 450-755-0901

**9 JARDIN-MERICI, 1 chambres, 1050$, 681-3897 (soir + week-end)**

LOFT-atelier, centre ville, galerie, parking, juil., 1200$, 622-8552

**LE ST-AMABLE**
2 Chambres, 2 salles bains, 1300' ca., climatisé, garage, piscine, libre 1er juil., 1550 $.
**EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403**

LEBOURGNEUF,Château du Massif, condo 4 1/2, 2e étage, entrée privée, piscine ext., juillet. 657-6985.

**LEVIS, de luxe, bord du fleuve, dernier étage, 41/2, 2 salles bains, 1 stationnement int., Climatisation, bain tourbillon, pas d'animaux, fumeurs s'abstenir. 1500$/mois. 514-273-1657**

MAGNIFIQUE loft au centre-ville de Québec, le **Nouvo St-Roch**, 1200 pi. ca. sur 2 niveaux au dernier étage avec foyer et terrasse privée de 16X16. Vue splendide sur les Laurentides. Libre imm. 1050$/mois. Pour Information: 627-0085.

MÉRICI, 15 mai au 15 sept., 4 1/2, 1 chambre, terrasse 30 pi., direct fleuve, tout inclus, 1400$, 933-8000.

**MEUBLÉ LUXUEUX**
**Vieux-Port, superbe studio, vue fleuve, garage, 827-2727.**

**MONTCALM**, 4 1/2 semi-meublé, non fumeur, pas d'animaux, non chauffé, non éclairé 675$. 622-4880

**NON FUMEUR 41/2 - 51/2**
**A CHARLESBOURG.**
**Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant,céramique, rangement. Près services et bus.**
**929-5644, 1-877-775-6447**
**www.logis-bec.com**

**PRES CARTIER**, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

PRÈS CHUL, condo 4 1/2, foyer, garage, balcon, tranquille 561-7676

QUARTIER de l'Académie, grand 4 1/2, vue fleuve, ville, 3e étage, soleil, 1350$, garage int., libre , 514 354-3687.

SILLERY, Le Châtelain, 8e étage, verrière, vue superbe fleuve, marina, 4 1/2 chauffé, éclairé + vidéotron, 2 salles de bains, 2 stationnements int. et ext., piscine int., gym, 1800$/mois. 839-7779

ST-SACREMENT grand 4 1/2 ensoleillé, garage, 875 $. 651-1940

STE-FOY, App. condo (étage penthouse), 1 chambre, semi-meublé (inox), planchers bois, vue imprenable, 1 200$/mois. À VOIR!
**JOCELYNE SAVARD 653-1236**
**La Capitale Cité**
**courtier immobilier agréé**

**STE-FOY, 4 1/2 luxueux, verrière, vue superbe, 265-3791**

**STE-FOY, 41/2 vue sur la ville, ascenseur. Libre. 655-8841.**

**STONEHAM**, condo luxueux, quelques pas du centre de ski, 3 chambres, 2 salles de bains, lav.-séch., 700$/mois, Edith Lévesque **819-697-5648 ou cfi@cfrigon1996inc.com**

**STONEHAM, 2 chambres, meublé tout compris + câble + téléphone. Clé en main! Non fumeur, pas d'animaux. Libre du 1er mai au 30 nov.. 800$ 418-809-6340**

**TERRASSES MAISONNEUVE NEUF**, 1038 p.c., 2 chambres, salle de bains avec douche, nord-ouest, balcon, garage. 1350$
**Joceline Caron 261-2819**
**PREMIÈRE CLASSE Inc.**
**courtier immobilier**

**VIEUX-PORT**
Joli condo à 10 min.de marche du parlement, tout meublé et équipé, foyer, jardin, 350$ par sem. ou 1100$ par mois , **514-893-2872**

## 256 Logements à louer Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

**SAINT-TITE-DES-CAPS: 41/2 Fraîchement rénové, planchers de bois, 1er étage, 955-1381.**

**ST-PIERRE I.O.**, grand 5 1/2 tranquille, demi sous-sol, grand terrain, 515$, juin . 828-9191

## 257 Logements à louer Duberger/Les Saules

**A CÔTE DES SERVICES**
RUE Trudeau, grands 21/2 à 425$, 4 1/2 à 595$ et 5 1/2 à 695$. Certains libres immédiatement, chauffés, eau chaude, porte patio et balcon, stationnement gratuit. 418-681-1390
www.caprent.com.
Bureau de location: 2370 , rue Trudeau, bur. 1, Québec, G1P 3J8

**À 5 MINUTES STE-FOY en auto 21/2 libres ou 21/2 juillet, impeccable, bois, céramique, près rivière, services, autobus, 871-6012**

**ACCES FACILE**
**libre, beau grand 5 1/2 rénové, 605$ non chauffé. 801-8220.**

ACCÈS facile, beau 3 1/2 ensoleillé, 475$ non chauffé. 801-8220.

BANVILLE 4 1/2-5 1/2 juillet, stationnement, remise, balcon, 596-2825

GRAND 4 1/2, triplex neuf, salle de lavage, balcon, porte-patio, 795$ + chauffage + électricité, libre 1er juillet. Jour 872-7734 poste 26.

3 1/2 RABAIS de 200$, Costebelle, dernier étage, balcon, vue Laurentides, libre 25 juin, 584$ tout inclus avec électros. 872-5752.

## 258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

**A 626-5645**

**Grand 4 1/2, aires ouvertes, très ensoleillé, 4e niveaux, alarme, piscine, verdure, près de tout.**

**A 622-5125 GRAND 4 1/2, près des services, ensoleillé, piscine, rénové, bois flottant, à partir de 670$ non chauffé.**

**A VOIR! 3 1/2 semi-meublé, béton, intercom, aspirateur central, très paisible, 628-0362**

**A VOIR!** Grand 41/2 paisible, dans triplex moderne, au Mesnil, tous services. Juin, juil. 740$ **840-9451**

21/2 DANS maison 1er plancher, terrasse 18'x25' entrée lav.-séch. 841-1486

31/2 DEMI sous-sol clair, planchers bois franc, tout compris, stationnement, patio. 628-0956.

GRAND 4 1/2, stationnement double, libre 1er juillet ou avant, Le Faubourg de la Capitale, 6400 Griffon, app.5. 627-5414, 683-8102

GRAND 41/2 très propre, très éclairé, bois franc, 3e et dernier étage,calme 630$ juil. 999-0667, 527-6004

GRAND 41/2, Bl. Bastien, chauffé+ eau. Juin, juil. 595$. 243-2523

**LEBOURGNEUF**, 41/2 A NEUF, insonorisé, impeccable, 700$ 624-0833

4 1/2, 690$/mois sans électricité, LeBourgneuf, 563-6075, 628-3416.

4 1/2 RÉNOVÉ, 3e étage, sécure, tranquille, juil. 660$, 573-0070.

## 259 Logements à louer Limoilou

**À Benoit XV**, grands 1 1/2 à 5 1/2, balcon, ascenseur, chauffés, eau chaude fournie. À partir de 420$. Contactez-nous pour connaître notre promo 418 998-8300
www.caprent.com
Bureau de location: 2300, 2e Avenue, bureau 12, Québec, G1L 3E3

**À 1895 MGR.-PLESSIS**
Face Place Fleur-de-Lys
21/2, 31/2, 41/2, mai, juin, juillet, tout inclus, intercom, stationnement
**529-9796**

**A 25 SAPINIERE-DORION O.**
4 1/2 juillet, chauffé, éclairé. 626-0753, 564-3590, 658-6322

**A STE-ODILE**, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 515$; chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. **622-8444**

**A 2095, 1ere Ave.** 4 1/2 neuf, +/- 900 p. c., 1 chambre, grand halle, walkin, alarme, bois, 261-4614.

**A LIMOILOU, libre, 51/2/690$, tout inclus. entrée lav-séch bois. parc Cartir-Bréboeuf 523-1757**

A ST-ALBERT, 4 1/2 paisible, bois 615$ chauffé, juillet. 622-4438

A ST-PIE X, 4 1/2, chauffé, eau chaude, parking, 667-1495, 570-2673

**A Ste-Odile, 626-1220, 5 1/2, 3e, chauffé, eau chaude, juillet.**

A 17E RUE, 5 1/2, 2 chambres, bois franc, non chauffé, 3e, 495$, 641-1391

**A voir!** 2 1/2 libre, tout inclus, bois franc, calme. 265-2842

ACCES FACILE, 72 des Pins Est, NEUF, style condo, non fumeur, insonorisé, intercom, foyer, non chauffé, grands 3 1/2 à 695$, 4 1/2 à 720$, mois gratuit. 801-8220

**2 1/2, AU 29 des Ormes, demi-sous-sol, chauffé, éclairé, meublé, 475$, 875-3223**

AU BL. DES ALLIES, studio libre, 410$. 628-0711, 264-0712

3 1/2 Av. d'Assise, meublé, laveuse sécheuse, 400$. 418-625-2588

**BEAU GRAND 41/2! Très propre, paisible, bois franc, 550$ non chauffé, non éclairé, juillet.** 647-4494, 563-3082.

**BEAU** 3 1/2, rénové, boiserie, chauffé eau chaude, 485$, libre 1er juillet, **621-5498 ou 803-8824**

BEAU 41/2 chauffé, eau chaude, bois franc, parking,565$ 843-6756.

5 1/2 BOIS FRANC, stationnement, non chauffé, non éclairé, demi-sous-sol, juillet, 525$. 628-8169.

**3 1/2, 460 $, chauffé, près hôpital l'Enfant-Jésus, aucun tapis, immeuble tranquille, intercom, 1er juil., 845-9767, 930-6561.**

**3 1/2- 4 1/2 CHAUFFÉS, eau chaude, calme, intercom. 956-4900**

3 1/2: 490 $; 6 1/2: 875 $. Chauffés, planchers bois, près cegep, 682-8736

**DES BOULEAUX OUEST**
**5 1/2, 3e étage, 640$, chauffé, stationnement, 655-3850.**

DES LILAS E, 4 1/2 chauffé, eau chaude, stationnement, juin, 623-3672

**DES PINS EST, 41/2 tranquille, 540$ chauffé, eau chaude, juill. 564-6776.**

**7E AVENUE**, 41/2 tranquille, 530$, libre juillet., **564-6776.**

51/2 ET 41/2, remise, balcon, bois franc, tranquilles. Juil. 596-2825

**FACE Maizerets, 41/2 chauffé, 1er étage. Idéal retraité. Références. Juil. 542$. 666-7488**

GRAND 3 1/2 dans duplex, tranquille, 525 $ chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., non fumeur, entrée indépendante, 1er juil., 204-9897.

GRAND 3 1/2, chauffé, eau chaude, bois franc, poêle, frigo, balcon, 2e, 200, 12e Rue, 535$, 522-1806

GRAND 71/2, chauffé, 815$/mois, libre 1er juillet, **418-380-3829**

**GRAND 4 1/2 tout compris, 2 stationnements, 600 $, 648-2686**

**GRAND 5 1/2, 645$ et, 9 pièces, 950$, juillet, 871-8689.**

**41/2, GRANDES pièces, rangement 452$. Juillet. 380-7586**

**IMM. MONTSERRAT**
**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**
***Entrée laveuse**
***Chauffés, éclairés, eau chaude**
***Tapis. Piscine ext.**
***Stationnement**
***Bus + services à proximité**
***Concierge 24 heures**
★★★★★★★★★
**1½ MEUBLÉ OU NON**
**BAIL DE 3 MOIS**
★★★★★★★★★
**3440 De la Concorde # 114**
**628-8634**

**LIMOILOU**
12E-RUE, grand 51/2 , bois franc, 2e étage, plafonds 9 pi., 550$ non chauffé, non éclairé; 686-1237

41/2: 475$. non chauffé, non éclairé, 5 1/2 650$, non chauffé, non éclairé, **juil., 261-0653.**

**51/2 NON chauffé, non éclairé, 650$, bois, cours, 525-7590.**

31/2 PAISIBLE, près des services, 500 $. Entrée lav.-séch., 524-1078

PRES Enfant-Jésus 4 1/2, juillet, demi sous-sol, non chauffé, non éclairé, terrasse,480$ 666-8758

**PRES CÉGEP**, 3e Rue, 4 1/2-520$, juillet, **564-6776**

**PRES CÉGEP**, 3e Rue 2 1/2-380$, libre, **564-6776**

**33, RUE des Pins Est, 4 1/2, bois franc, près 1re Avenue et bus, très paisible, ensoleillé, repeint, idéal personne seule, 455$ et 475$ non chauffé, non éclairé. Jour: 576-5711, soir: 682-0977**

RUE DE L'ESPINAY, 51/2 semi-meublé: poêle, frigo, lav.-séch. 2 chambres. **PERSONNES TRANQUILLES RECHERCHÉES**. Idéal personnel de l'Hôpital St-François d'Assise. 750$. 647-3119

RUE VITRÉ, près hôpital Enfant-Jésus, 5 1/2 avec stationnement, disponible 1er juin 650$ 648-0669

ST-PASCAL, 5 1/2, 650 $, NON chauffé non éclairé, rénové, juil., 861-9706

**ST-PIE X, 682-6629, 455-2925** 4 1/2 bois franc, 2 balcons / cour propre, tranquille, juillet; 515$

**4 1/2**, stationnement, entrée lav.-séch., 1er juil., 525$, 529-6605.

## 260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

**A JOHNNY PARENT**
**JUILLET, beaux et grands 31/2 à 530$, 41/2 à 635$, 5 1/2 à 740$, tout inclus, plancher de bois, balcon, stationnement gratuit, piscine extérieure, près des services. En tout temps : 845-0822**
www.caprent.com.
Bureau de location: 115, Johnny Parent, bur. 22, Québec, G2B 1V2

A VOIR face Hydro Québec **31/2** semi-meublé béton intercom 847-3557

À 2 min. de Robert Bourassa, tranquille, 1 1/2 meublé. 999-4360

**A 66 LÉGARÉ 41/2 intercom, tout inclus, rangement. 640$, 847-5639**

**ACCES facile, libres, rénovés, non chauffé, 2 1/2- 395$, 3 1/2- 430$. 801-8220.**

BEAU 2 1/2, belle vue ville,tranquille, piscine, 464$, juil., 527-3077

5 1/2 chauffé, éclairé, 570$, près Galeries de la Capitale, 929-5191

4 1/2, demi sous-sol, rénové, repeint, pas de tapis et de chien, 655-9661.

GRAND 3 1/2 de 4 ans, quartier tranquille, maison privée, non fumeur, 520 $ non chauffé, non éclairé. Entre 8 et 20h 847-7473

3 1/2, 4 1/2, , juin, juillet, tout inclus, stationnement. 264-2338.

**LORETTEVILLE, 12 Maurice Decelles, juil, grands 3 1/2, 4 1/2, 1 1/2, 803-3471, 843-7650**

## 261 Logements à louer Montcalm

**À ACCÈS JARDINS DE COULONGE**
3 1/2, 795$ à 875$
**VUE FLEUVE!**
Tout compris, Sillery, 682-5246.

**A 2 PAS de Cartier**
Superbe 1400 p.c., 2 chambres. climatisé, sept.Faut voir! 569-8100

A St-Sacrement, grand 3 1/2 chauffé, bois franc, demi sous-sol, 525$; superbe 4 1/2 refait à neuf, chauffé, éclairé,1025$. 659-6861

**À 285-1835**, près des Érables, 3 1/2, chauffé, bois franc, poêle, frigo, buanderie, calme, mai, juil.

**COMPLEXE LAUDANCE**
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
**Plusieurs appartements rénovés**
Très **beau choix** de logements luxueux
Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels
**REPAS OPTIONNELS**, transport gratuit
Animatrice, piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
**Une visite s'impose!**
**850, Laudance, Québec (Ste-Foy)**
**998-6343**
www.bwalk.com
1764388

**Au cœur de toutes les passions...**
**Les appartements de la Tour Saint-Jean!**
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com **Un choix de vie unique!**
**640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227**
1765628

*Jardins de l'Aster*

1765570
**À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**
**LOGEMENTS SPACIEUX**
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

**HEURES D'OUVERTURE:**
Lundi au ven. 10 h à 17 h
Sam. et dim. 12 h à 16 h

*Location et renseignements: 842-4152*
*6300, rue de l'Aster, bureau 101*

**Les Jardins de Mérici**
Très **GRANDS** appartements
Vue sur le **FLEUVE**
- Chauffé, éclairé, eau chaude
- Voisin des Plaines

STYLE CONDO

**688-1630**
**bwalk.com**
**Venez visiter**
**Ouvert 7 jours**
1765569

# URBANISME MARKETING SUPERVISION !

**GO !** Vous utilisez «CV confidentiel».

**BING !** Votre identité n'est pas divulguée à ceux que vous préférez tenir à l'écart.

**BINGO !** Vous êtes recruté par l'une des entreprises les plus dynamiques au Québec.

**Plus de 5 000 offres d'emploi vous attendent chaque jour.**

worko bingo!

workopolis.com

LE PLUS GROS SITE D'EMPLOIS AU QUÉBEC

vancouver 2010 FOURNISSEUR OFFICIEL

MC 2006, COVAN.

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

## 261 Logements à louer Montcalm

**A ST-SACREMENT, 1 1/2, semi-meublé, 370$ non chauffé. 2 1/2, à 460$ rénové. 572-2577.**

**A CH. STE-FOY / JOFFRE juillet 3 1/2 demi sous-sol, 575$ tout inclus, tranquille, 834-7315**

**A 527-9170, 2 1/2 et 3 1/2, juillet 1480 Barrin, 1346 Garnier, 1380 Marie-Rollet (demi sous-sol)**

A 688-1367, Des Érables, luxueux 4 1/2, 1 chambre, bois, brique, chauffé. 1050$, parking, cour.

**A 683-4218, SOUS-SOL, Boul R. Lévesque O., grand 2 1/2, meublé, chauffé, juil.**

**A DES Jésuites, 4 1/2, demi-sous-sol bois franc, juil, 656-1577**

**À rue Barrin, 6 1/2, 2 1/2, 1 1/2 chauffés, eau chaude. 683-0731**

**A 1140 De La Tour, 1 1/2 tout compris, 1er juillet. 805-5252.**

**A 747 René Levesque, 3 1/2 chauffé, éclairé, juillet. 805-5252**

A voir! 7 1/2, rez-de-chaussée, cour intime, juillet. 1 200 $. 576-4919

À 2 PAS Grand-Théâtre, 1 1/2, 2 1/2 3 1/2 tout inclus + 6 1/2, 647-2825

A 1395, BARRIN, 61/2 chauffé, eau, 2 chambres 895$. Juin. 261-7461

À VOIR, beau 4 1/2 libre, bois, céramique, très éclairé. 802-1364

**A 1436 GARNIER**,5 1/2 meublé, eau, chauffé, 1 chambre, 950$ 688-0556

**A DES ERABLES** 2 1/2 rénové, au 3e, semi-meublé balcon 490$ **806-5372**

**ABERDEEN, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, cachet, plancher bois, calme, près de tout, juillet. 657-2212**

**AU 1055 Belvédère grand 31/2 entrée lav-séch, parking int. piscine, ascenseur, juil. 850$ 681-6622**

**AU 945 Holland, 2 1/2, tapis, bien éclairé, 435 $ tout compris, libre 1er juin, 523-6241, 682-8630.**

**AU 260 des Franciscains, 31/2 Juillet • 624-0642 • 873-1779**

1025, Belvédère, TRÈS beau grand 41/2 entrée lav-séch. balcon, parking. int. piscine, ascenseur, juil, août 850$ 681-6622, 682-2683

BELVEDERE, 5 1/2, 2 chambres, chauffé, parking, 845$. 648-8716

**CASOT PRÈS CARTIER, 2 1/2 meublé, mois ou année, 860$ tout inclus, libre imm. 455-5764 www.logementsquebec.com**

**CLARIDGE 1 1/2 à 5 1/2 rénovés, 590$ à 1340$ chauffés , eau chaude inclus. 529-5458**

**CREMAZIE O., 2 1/2 À 4 1/2, 455$ et +, juillet. 261-5400**

CRÉMAZIE charmant 5 1/2, 2 chambres, murs brique 750 $, 524-0228

3 1/2 DEMI-sous-sol, bois franc, entrée lav. séch., chauffé, non éclairé, juil., 540$, 522-7338

**FRASER, superbe haut de duplex, 6 1/2 fraîchement rénové, 2 chambres + 1 bureau ouvert cachet, très éclairé, terrasse. Juil. 1325$ chauffé. 683-0535**

GRAND condo 4 1/2 neuf, plafonds 9', stationnement int., ascenseur, rangement, 1350$, 839-7185

**GRAND** 6 1/2, chauffé, entrée lav.-séch., bois franc, libre, **523-9030**

**481, 485, Grande-Allée E. 2 1/2 libre, 4 1/2 juill., ref. 529-4442.**

18 JARDINS MERICI, confortable 21/2 - électroménagers, lav-séch., non fumeur, 682-5797. 527-5610

JOLI petit 2 1/2, sous-sol., bien éclairé, semi-meublé, pas animaux, 385$ tout inclus, 877-5903

**31/2 JUIL.**, poêle, frigo, chauffé, bois franc, près services, conciergerie, paisible, 663-9139, 803-2550

**1½, 3½ juillet, 3½ septembre Face à l'hôpital St- Sacrement. Tél: 9H AM et 9H PM 687-6274**

**LE MONTMORENCY**
**165 Grande-Allée Est**
**Appartements de luxe, Spacieux et confortables**
**Sur Grande-Allée**
**Entre rue Cartier et les Plaines**
**Grands balcons**
**Grande fenestration neuve**
**Nombreux services**
**1 1/2 meublé ou non, 3 1/2-4 1/2**
**573-4144**

BILODEAU IMMOBILIER
**Nous sommes près de vous**
**www.bilodeauimmobilier.com**

**815 LÉVIS**, beau grand 51/2, 895$ chauffé, eau chaude. **687-0183**

**LIBRE 15 mai, 4 1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé, 690 $, 682-3974 après 18h.**

**LOCKWELL, 4 1/2, chauffé, eau chaude, non fumeur, 523-0486.**

**LE CHÂTEAU ST-LOUIS**
***Sur Grande-Allée près de Cartier***
**BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2**
**Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés**
**BAIL AU MOIS**
**523-2990**

MÉRICI, superbe 3 1/2, verrière, garage, walk-in, 1100$, 204-9441

**PERE-MARQUETTE, 2 1/2 juillet, cachet, bois franc, intercom, 657-0660**

**POUR l'été seulement, beau 4 1/2, fin juin à mi-aout, 683-1488**

PRÈS CARTIER 1 1/2, non chauffé, non éclairé, semi-meublé, bois, céramique, 370$, 664-1567

3 1/2-4 1/2 PRÈS Cartier et services,câble, stationnement 687-5712

**RENÉ-LÉVESQUE près Holland, très grands 61/2 et 71/2 850$ et 925$. 692-0581**

61/2 RÉNOVÉ, céramique/bois franc, non fumeur, calme. 875$. 681-4928

4 1/2 RENOVÉ (Frontenac), 1er étage, chauffé, eau chaude, 700$. 822-4468

RUE MONK, 2 1/2, 3 1/2, stationnement int., 932-1822, 663-1301

**SAMUEL-HOLLAND**, sous-location, 31/2 meublé, 16 juin au 18 août. Vue montagnes. 900$/mois. 681-3357.

**3 1/2 St-Sacrement, bois franc, chauffé, semi-meublé, balcon, conciergerie, buanderie, parking, près services, juil. 644$. 663-9139, 803-2550, 681-3239**

**ST-SACREMENT, 2 1/2 , 1 1/2, tout compris, près de tout, non fumeur / tranquille, 683-5257**

**TRANQUILITÉ, non fumeur, pas d'amimaux.** 31/2, 41/2 (demi sous-sol), 550$ à 620$, 262-3646.

**LE LAURIER FACE AUX PLAINES**
**3½ • 4½**
**Baux court terme/tout inclus**
**Spacieux et luxueux**
**Portier/stationnement disp.**
**998-0562**
**www.bwalk.com**
1764457

**LE St-LAURENT**
**250, Grande Allée O.**
**529-0089**
**1½ 3½ 4½ 5½**
- Spacieux logements
- Planchers de marqueterie
- Piscine intérieure et sauna
- Terrasse sur le toit
- Magnifique vue sur le fleuve et Plaines

www.cogir.net
1764669

*A Place du Parc*
**Studios, 3½, 4½**
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

**806-1507**
**1 an de stationnement GRATUIT***
**www.bwalk.com**
*pour un temps limité
1762535

**AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN**
**3½ • 5½**
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

**806-1507**
**682-5895**
**www.bwalk.com**
Ouvert 7 jrs
1762634

## 262 Logements à louer Rive-Sud

**A PINTENDRE**, grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, planchers bois, patio 10x10, cabanon, 725$. **564-1716 576-1174.**

**A CHARNY**, 4 1/2, juillet, plancher bois, foyer électrique, voisin centre d'achats. **418-576-1173**

**À CHARNY**, 41/2, 51/2, sans service,572$ à 595$, 51/2, bois flottant, tout fournis, 710$, **832-8792**.

À CHARNY 2 1/2 5 1/2, juin juil. non fumeur, bois, 681-9362, 832-2900

A 832-6123 St-Romuald, rue des Sitelles, grand 4 1/2 neuf, livraison juin ou juil. 2007, à partir de 825$.

**A VOIR! CHARNY**, 3 1/2 mai, 3 1/2-4 1/2 juillet rapport/qualité/prix. Près pont et autoroute. 832-9961

A ST-ROMUALD, 41/2 chauffé, éclairé, libre 1er juin. 575-1130

À ST-JEAN CHRYSOSTOME, 4 1/2, 1er juillet, 2 parkings, 243-3164

**A vue sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 684-0016**

**CHARNY,** 41/2, 51/2, sans service, 572$ à 595$. 51/2, bois flottant, tout fournis, 710$ **522-4707.**

**CHARNY**, 4 1/2, tout compris 1er juillet, le soir au 832-1861

GRAND 5 1/2, St-Jean Chrysostome, non fumeur, pas d'animaux, libre 1er juil., 600$, non chauffé, non éclairé, non déneigé, 839-7293

**LÉVIS, 4 1/2**, non fumeur, près services, 495$ non chauffé, non éclairé, **835-9443, 833-0648**.

LEVIS, très grand 7 1/2 sur 2 niveaux, près services, juil., 834-5277

**ST-JEAN CHRYSOSTOME, 4 1/2 sur 2 étages, style maison en rangée, tranquillité assurée. 645$/mois. 839-0576, 573-7458.**

ST-JEAN, 3 1/2, chauffé, éclairé, demi-sous-sol, 550 $, 834-0449

**ST-JEAN,** 61/2 625$ non chauffé, non éclairé, 1 parking, **831-0017**.

ST-ROMUALD, rue des Hauts-bois, jumelé 2 chambres, foyer, plafonds 91/2', très fenestré, très grand, chauffé, éclairé, déneigé. 938$ 836-2385

ST-ROMUALD condo de luxe, 91/2, bois franc, 2 salles bains. 834-0334

ST-ROMUALD, 4 1/2, chauffé, eau chaude, 525$, 834-3906, 569-8980

**STE-CROIX DE LOTBINIÈRE**
2 x 3 1/2: app. 311 libre 1er juillet à 507$; app. 314 libre imm., à 485$ + 1 mois gratuit si loué immédiatement, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial. **418-926-3088 418-796-2711**

**3 1/2 - 4 1/2 TOUT inclus, intercom, face au cegep. 956-4900**

**VIEUX-LEVIS**, 4 1/2 galerie, vue fleuve, stationnement, remise, 520$, juillet. 596-2825

***Le Manoir St-Romuald***
Au 1875, boul. de la Rive-Sud
À 5 minutes des ponts
3 1/2 - 4 1/2
Insonorisé, ascenseur, stationnement intérieur, piscine chauffée
À partir de **800$** (promotion)
**834-8154**
1765243

## 263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

**A STONEHAM, 688-0326**
GRAND 4 1/2, terrasse, paysager, tout inlcus, mai à nov., 675$

**LAC BEAUPORT, 5 1/2, foyer, verrière, four encastré, lave-vaisselle, 1090$ tout inclus. 948-8981, soir et fin de sem. 808-3284**

## 264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 251 St-Jean, 2 1/2- 405$, 3 1/2-445$ tout inclus. Juillet. 261-5400

**4 1/2, 1 chambre, fenêtres neuves, non chauffé, 550$, 524-0630**

81/2 (4 chambres), complètement rénové, planchers bois, fenêtres, peinture, etc. Libre, juin ou juil. Non chauffé. 1200$. 524-0630

**GRAND 5 1/2, libre, 2 chambres, construction neuve, haut de gamme, sur 2 étages, vue imprenable, rue Lavigueur, 975$, 522-8847 , 655-4494**

4 1/2 IMMEUBLE neuf, idéal couple ou personne seule. 681-2590

JUILLET, 1 1/2-395$, studio 467$, chauffage, hydro inclus, 951-4009

**1 1/2 LIBRE et JUILLET, 2 1/2 juillet, 440$ à 470$ tout inclus. 529-5177 soir.**

**1 1/2 , meublé, tout inclus 355$ libre; 330 $, juil., 264-1806.**

6 1/2, RÉNOVÉ, 3 chambres, Côte Ste-Marie, juil., 825 $/mois, non chauffé, non éclairé, rez-de-chaussée, soir 666-0994 Julie.

21/2, RUE LAVIGUEUR, 410$ et 430$ non chauffé, juil. 524-0630

**RUE SCOTT, 31/2 1er niveau, 450$. 651-4751**

2 1/2 SEMI-meublé, 765 Richelieu, cour et jardin, 460 $, 522-1806.

TRÈS grand 6 1/2, libre, construction neuve, haut de gamme, vue imprenable, rue Lavigueur, 1200$, et 1350$, 522-8847, 655-4494

## 265 Logements à louer Saint-Sauveur

**AU 527-9170, petit 4 1/2, 575$ chauffé. 615 St-Bonaventure.**

**COIN Langelier, lofts libre 400$, juillet 380$. 628-0711, 264-0712**

3 1/2 ENSOLEILLÉ entrée lav., séch cour, parking, 395$/ms non chauffé/non éclairé, juil., 525-6000

- GRAND 4 1/2, juil., 465$
- 5 1/2 Libre, 595 $

Non chauffés, non éclairés 561-9523

4 1/2 NON chauffé, non éclairé, 3e étage, rue St-Vallier O., 425$/mois, libre 1er juin. 524-8582.

St-Malo, 41/2, entrée laveuse-sécheuse, rénové, $505, 686-1883

ST-SAUVEUR, grand **3 1/2, style loft,** cachet, 435 $. **ET grand 41/2 rénové,** 525 $, cour. 575-0688

**TRES grand 5 1/2 non chauffé, non éclairé, entrée lav., séch., 575 $, libre imm. 570-6308.**

## 266 Logements à louer Sainte-Foy

**A 650-5230, 659-5269**
**2 1/2 , 1er juil., frais peints. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.**
**2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 1er juillet. Face Provigo, Centre Pérade, bus www.makisoft.net/appartements-dupa**

**A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!**
**Tout inclus 1 1/2 -3 1/2 -4 1/2 libres. (impeccables) rapport /qualité/prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage.**
**265-2842, 265-4842**

**A 650-0289, 659-7611**
**2 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 juil. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.**

**À 658-8965**
**21/2 (juil.) semi-meublé, 41/2 (imm. ou juil) TOUT COMPRIS**

**À POINTE STE-FOY**
**31/2, 41/2, béton, rénovés, bois piscine, balcon. ascenseur, tout compris, 653-4100**

A ACCÈS université, **31/2** chauffé, bois, juil. 658-4375 **AUSSI conciergerie disponible** 48 logements. Logement 41/2 fourni: idéal pour couple 682-5246

**À 3787 Le Marié,** secteur Campanile, grand 3 1/2 style condo, parking int., ascenseur, plancher de béton, 650-0071 et 683-2404.

**A 2 MINUTES DES PONTS**
4 1/2, rénové, dernier étage, belle vue, chauffé ,eau chaude, 834-1404

A CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 2 1/2-3 1/2 Jean-Durand, tout inclus semi-meublé, porte-patio, stationnement, références, juillet. **650-0661**

**A 658-6490, 688-5833**, à pied université, cegeps, 1 1/2 à 3 1/2 tout compris. 2431 Jean-Durand #4, et 2110 Chapdelaine #101.

**A 2 MIN. de Place Laurier, 4 1/2 5 1/2 , bois franc, parking, non fumeur, tranquille, pas d'animaux. 659-2564.**

**A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX**
**Béton, piscine, garage ascenseur**
**4 1/2 libre, 3 1/2 juillet**
**653-7674, 651-8698, 651-0861**

**A 3014 CHEMIN STE-FOY, 3 1/2 rénové, bois & céramique, chauffés, eau chaude, 4 électros, bus #7 . Juillet. 254-7411, 254-6081**

**A 806-3764**
**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**
A 3640, RUE LANTHIER, près Campanile 41/2 Belles grandes pièces lumineuses, piscine creusée. 665$ non chauffé, non éclairé. Juil. 687-2020

A VOIR! Beau grand 5 1/2 chauffé, juil; planchers bois franc et flottant, 3 chambres, près tout, non fumeur, tranquille, 561-7651

**A ACCES Carré Tilly** 4 1/2 tout inclus, balcon, parking. 650-1309 aussi 5 1/2 rue Laforest 658-3955.

**A 2 PAS Place Laurier, boul. Neilson, grand 3 1/2 refait à neuf tout inclus, juillet. 659-5669**

**À VOIR! 4 1/2 impeccable, bois, piscine, moderne Une visite s'impose. 650-9582**

**A PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2 semi-meublé, juillet Près Neilson, 658-1165, 569-9291**

**À VOIR! 3 1/2, Chauveau/HenriIV, tout inclus, propre, tranquille, libre. 871-6261, 561-6261.**

**À 652-1104, 2 1/2 à 4 1/2, modernes, métrobus, calme, sécuritaire, piscine. À voir!**

**A 3214 CHEMIN STE-FOY**
4 1/2 libre, bois franc, 650-4404.

**A 5 min. université**, 2 1/2, 3 1/2 5 1/2, chauffés eau chaude, parking, 805-4004

A VOIR! Grand 2 1/2 semi-meublé, demi sous-sol bien éclairé, 420$/mois, 1er juillet. 527-5180

**A VOIR! 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, services inclus, piscine, 265-4842, 658-1102.**

**A VOIR!**
**3 1/2 juin, 5 1/2 août et sept. 657-1430, 651-6120**

**À 569-1305** NORVÈGE, 3 1/2, 4 1/2 chauffés, eau chaude, rénovés, bois franc. 525$ à 650$

A 657-2433, meublé près CHUL, petit 31/2 sur 2 étages, 1 personne non fumeur, 540$ tout compris. Juil.

**À 650-5753, 4 1/2, bois flottant, tout compris, 670$**

À 255-2460, idéals étudiants, près université, grand 3 1/2 et 1 1/2, juil.

**A Rougemont, 3 1/2 très bien situé, juillet, 929-6251**

À 863 MGR-GRANDIN, 5 1/2, bois, Métrobus, intercom, 650-1245.

A PIED UNIVERSITÉ CONDO 41/2 CONSTRUCTION 2005 950$ 255-0079

A 626-9480, 875-3915 fin de sem 4 1/2- 600$, 2 1/2 meublé ou non

À 657-0129, 2 1/2 meublé, éclairé, chauffé, balcon 2e étage, parking.

A côté cégep-U. Laval, 5 1/2,4 1/2, 3 1/2,2 1/2,1 1/2 bois franc 656-9137

**Angle Rte l'Eglise/Ch. St-Louis** 4 1/2 chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., bois franc. Juillet **650-3270, 871-6980**

AVEC VUE, grand 4 1/2, ensoleillé, juil. près ponts, 3e étagev 653-0589

**BEAU 4 1/2, ensoleillé, juin et juil.; 1 1/2, semi-meublé, tout compris, 806-2177, 650-6312**

**Beau** 4 1/2, très propre, béton, belle vue, ascenseur, avantages à discuter. Jour 528-3133. Soir 658-8154

**BIEN SITUÉS**
**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**
**Calmes, sécures. 658-9741**

**BOUL PIE-XII, près Min. Revenu, 5 1/2, rénovés, bois ou tapis, ascenseur, intercom, piscine et stationnement int, juil. , aussi 4 1/2 sept., 659-1473**

**4 1/2 BOUL. NEILSON GRANDS, ENSOLEILLÉS TOUT COMPRIS 651-5536**

2 1/2 CALME, chauffé, poêle, frigo, adjacent maison privée, 653-2104

**CAMPANILE,** luxueux 4 1/2, vue sur Laurentides, juin, 876$, **tout inclus,** grand balcon, 264-6969.

CAMPANILE, joli studio, ensoleillé, semi-meublé, ascenseur, stationnement int.,juillet. 550$. **563-7411**

**3347 CH. St-Louis, 5 1/2, très grand, bois franc, chauffé, 755$, 2 1/2 chauffé, éclairé, semi-meublé, 515$, 930-7936**

CHANOINE-SCOTT demi-sous-sol juillet 1 1/2 non fumeur tout compris 390$ 527-3677

51/2 CHANOINE-SCOTT, 690$ chauffé, stationnement. Juil. 659-7548

**4 1/2, Chauffé, bois franc, ensoleillé, calme, juillet, 683-5823.**

**CONCIERGE DEMANDÉ - COUPLE LOYER GRATUIT 527-0212**

**CONCIERGERIE 18 logis Épouse maison, 41/2 loyer réduit homme à tout faire. Ouvrage supplémentaire. 563-1665**

DANS maison seule, 3 1/2 semi-meublé, idéal universitaire, personne seule non fumeur, août, tout inclus 490$. 658-2647, 802-8147

**DE NAMUR, 3 1/2 500$ 4 1/2 625$, chauffés, bois franc, parking, juillet. 353-0800 653-2243.**

DOMAINE des Compagnons 31/2 juil. **www.roussin.qc.ca 650-2121**

**À 563-1665**
**21/2 - 31/2-41/2 - 51/2 Norvège**

**4 1/2, électros (4), tout fourni, non auto, non fumeur, 580-1507**

4 1/2, 1ER ÉTAGE, garage, lave-vaisselle inclus, tranquille, 775$ non chauffé, non éclairé. 569-3560

EXCEPTIONNEL 2 ÉTAGES, très grand 3 chambres, 3 balcons, foyer, bois franc, 1325$. 687-7897

GRAND 3 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 653-8485

**GRAND** 5 1/2 AU CAMPANILE. Bois franc, dernier étage, grand balcon, lumineux, piscine, spa, parking int., commerces, 1 300$, **261-7537**

GRAND 1 1/2, tout compris, près Duplessis/Ch. Ste-Foy, libre, 654-9781.

**GRANDS 4 1/2, métrobus Béton, verdure, moderne. 650-9582**

HAUT duplex, 3 chambres, bois, près université, 03 juin, 682-9822.

**31/2 - 4 1/2, Jean-Durand, imm. ou juil., pas d'animaux, 658-4598.**

**JOLIS 41/2 Modernes. Près des services, interphone Métrobus, piscine, 651-9443**

**LE ST-LOUIS**
**3530 chemin St-Louis**
**Tout béton, luxueux**
**3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2**
**NEUFS**
**Vue sur le fleuve**
**871-9148**
**www.habitationsboivin.com**

**LE ST-LOUIS**
**Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148**

LECHASSEUR 3½ 4½ 5½, piscine bois franc, rénovés, 651-0728

**4 1/2 LIBRE 1er juillet**, près école, église, centre d'achats, piscine ext., concierge, buanderie, entrée lav.-séch., 520-2753, 651-4643.

**1 MOIS GRATUIT! À 667 NORVÈGE**, 5 1/2, bois, chauffé, eau chaude, 675$; 2 x 2 1/2, tout inclus, 405$, juillet, 418-652-7917.

**PLACE PHILIPPE**
Près cégep Garneau, 4 1/2 /765$, 6 1/2/1075$, chauffés, 655-3850

PRÈS université, centre d'achats, très grand 6 1/2, 3 chambres, 940$ chauffé, parking. 650-1609

**PRES UNIVERSITÉ (1 min)**
Grands 4 1/2, 3 1/2, bois franc, balcon, intercom, juil. 657-0662.

PRES Chul, 1 1/2 meublé, chauffé, éclairé, juillet, non fumeur, 425$. 658-6724 après 18h

**RUE MACKAY** (près université) 1 1/2, 3 1/2, juillet, 652-8229 jour

**3 1/2, RUE Myrand 664-7054**

**RUE MYRAND**, 1 1/2, meublé, chauffé éclairé, câble, juil. 527-7459

**A 653-0387**
**5 1/2 - 41/2- 31/2 piscine**

1 1/2 TOUT compris, derrière Chul, 350$ pas stationnement 651-9286

TRÈS beau 3 1/2, prix réduit, stationnement int., ascenseur, 353-3080.

*Le Manoir du Plateau*
Site exceptionnel au cœur de Ste-Foy
Ascenseur, garage intérieur
Finition soignée
3 1/2 795$
4 1/2 975$
5 1/2 1145$
*993, Noël-Carter*
**561-8886**
1765997

**App. Montbeillard phase II**
**987, Louis-Riel, app. 101**
**Sainte-Foy**
À voir! Impeccable 3 1/2 - 4 1/2 style condo. Fenêtres jardinières, lave-vaisselle. Aspirateur central, interphone. Planchers de béton. Stationnements intérieurs. **Concierges résidents.**
**653-7622**
1763794

**PROMOTION FAITES VITE!**
**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**
Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
**265-4842**
**265-2842**
1764822

## 268 Logements à louer Sillery

**A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2**
très grands logements
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
**PROMOTION SPÉCIALE**
659-4980 / www.arbois.qc.ca

**À ACCÈS JARDINS DE COULONGE**
3 1/2, 795$ à 875$
**VUE FLEUVE!**
Tout compris, Sillery. 682-5246.

**À 1700 St-Michel (Bergerville)**, 51/2, 2 chambres, chauffé, bois franc, eau chaude, parking déneigé, 706$, juill., **527-1066 et 650-1468**

**À VOIR!** 4 1/2 chauffé, eau chaude, bois franc, pas entrée lav-séch. 625$ libre 1er juillet. 527-5180

**A 683-3448, 2 1/2 tout inclus, juillet, bois, balcon, près de tout**

3 1/2 AIRES ouvertes, semi-meublé, chauffé éclairé, entrée idépendante, près université, CHUL, 1 personne, non fumeur, libre 1er juillet, 550$. Soir sur semaine 651-5003

**AU 527-9170, 41/2 rénové 1350 William; Juillet, 736$**

5 1/2, 2 CHAMBRES, chauffé, près Maguire, 775$, juillet. 822-4468

3 1/2 CHAUFFÉ, semi-sous-sol, juil., entrée lav.-séch., 681-7938.

CITÉ BELLEVUE. Très beau condo, en rangée, 3 chambres, entièrement repeint, disponible, **1 800$** 1-613-294-6583 www.maisonschaleureuses.com

**GRAND 5 1/2, bien situé, rénové, calme, propre, 204-4392**

NON FUMEUR, 5 1/2 aires ouvertes, vue fleuve, planchers bois flottant, céramique, calme. 659-6929

4 PIECES, chauffé. 2e étage, entrée lav-séch. 527-1260

PLACE MONCEAUX, grand 4 1/2 très ensoleillé, près centres commerciaux, juillet. 770$. 380-1899

**PRES du fleuve, 1 1/2 chauffé, meublé, stationnement, 1er juin, 350$. 652-0110.**

## 269 Logements à louer Val-Bélair

AU Golf 4 1/2 neuf, 700$ non chauffé non éclairé. 520-8656, 520-8610.

## 270 Logements à louer Vanier

**À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE**
**4½ libre et juil. à partir 645$, moderne, ascenseur ,intercom, remboursement de frais de déménagement. 682-2342 - 624-9146**

**A ABAISSER**, 2 1/2 libre, 5 1/2 août, services inclus, près Fleur de Lys. 953-4696, 262-4014.

A voir! 3 1/2- 4 1/2-5 1/2 libres et juillet, tout inclus, rapport/qualité/prix. 262-5617, 953-4696

**A ABAISSER! 3 1/2-4 1/2 style condo, libres et juillet, 262-4014**

**RÉNOVÉS, 3 1/2 - 5 1/2 JUILLET tout inclus, 876-1441**

## 271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

3 1/2, 1er JUIL., appareils ménagers, non chauffé, 725$, 694-9715

**Face Marina maison ancienne 4 semi-meublé juil 560$ Stéphane 261-9789**

**HOTEL PORT ROYAL**
**Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777**

**LIBRE JUSQU'AU 1 OCTOBRE, 4 1/2 tout inclus, 529-2495**

LOFT Vieux-Port, 1375$/mois, meublé, chauffé, éclairé, services téléphone, câble, intrnet et plus encoe. 692-2749
http://pages.videotron.com/locabec/

**louisegauthier.com**
**AU VIEUX-PORT**
**Rue St-Paul.** Construction neuve, 2 X 3 1/2. Belle vue. Très éclairé. Disponible en mai. Faites vite!
**Style maison de ville,** 2 et 3 chambres, sur 2 niveaux, entrée privée, balcon, belles grandes fenêtres. Près marina et marché.
**Rue St-Paul,** 2 chambres, sous les combles, construction récente, fenestré sur 3 côtés. De toute beauté.

LMG Courtier immobilier agréé
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**

**3 1/2 MODERNE, rénové, face Gare du Palais, 620$. 692-1869**

PRÈS Gare du Palais, condo de qualité, 1150' ca., 1100 $, 956-6381.

**RUE CHAMPLAIN, 51/2 vue sur le fleuve, non chauffé, non éclairé, 925$. 522-5066**

STUDIO 5 min. à pied Vieux-Québec, Vieux-Port, meublé 100%, juin, juillet, août, 675$. 694-0929

## 272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

**À 55, ST-LOUIS**
**Grand 7 1/2, ensoleillé, 3e étage, chauffé, stationnement, grande cour, 1er juillet, 1500$/mois. 454-4809, 694-1523**

A 54 ST-URSULE
Confortable 21/2, clé en main, (câble/net), court terme 775$ 681-1660

**A LA TOUR St-Jean**, 1 1/2 - 3 1/2 rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres. **529-0227.**

ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meubé, 802-1364

AU 35 STE-URSULE, 900 pi ca., grand 5 1/2 , 2 chambres, ensoleillées, galerie, vue jardin Ursulines, chauffé, semi-meublé, entrée lav.-séch., non fumeur, 1250 $, juil., réferences, bail annuel, 694-9970.

SAMUEL HOLLAND
*complexe immobilier par excellence*
**Tout sous un même toit**
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

**830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601**
**www.samuel-holland.com**
1756845

leSoleil
NOUS SOMMES
VOS OREILLES
119 PROFESSIONNELS ET TECHNICIENS DE L'INFORMATION
7 CHRONIQUEURS ET ÉDITORIALISTES
UNE ÉQUIPE INCOMPARABLE QUI ÉCOUTE ET VOUS ÉCLAIRE SUR LA VIE D'ICI
NOUS SOMMES VOTRE QUOTIDIEN DE QUÉBEC
leSoleil

## 98 à 388 IMMOBILIER

**Visites libres** *rubrique 98*

**Maisons à vendre** *rubriques 100 à 140*

**Immeubles à revenus à vendre** *rubriques 150 à 189*

**Autres propriétés** *rubriques 200 à 214*

**Propriétés commerciales et industrielles** *rubriques 230 à 246*

**Logements à louer** *rubriques 250 à 288*

**Chambres à louer** *rubriques 300 à 338*

**Amélioration et entretien des propriétés** *rubriques 370 à 388*

## 272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

**AU MOIS - MEUBLÉ, 5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 600 $, 660-5479.**

**BEAU 1 1/2** meublé, tout équipé câble, internet, buanderie, court-long terme. **JUIN** 600$ et + **527-0867**

BEAU grand 3 chambres, 1.5 salle bains, mur brique, foyer, 1650$, juin ou juil., (604) 619-6554

**COQUETS 31/2-41/2 530$-550$ 692-0673**

**D'AUTEUIL, CHRISTIE, juil., 1½ , 2½ , 4½ , semi-meublés, 953-1170.**

**DERRIERE CHATEAU**
GRANDS 4 1/2 et 5 1/2, 1er juillet, rénovés, 1025$, 1125$, **561-8859**

**GRAND 4 1/2, St-Jean, près Côte du Palais, 1 chambre, salle manger, salon, cuisine, entrée lav./séch., eau chaude, 800$. Libre. 692-0882**

GRAND 3 1/2 avec cachet, vue sur marina, 2 étages, bois franc, boiseries, foyer, non chauffé, non éclairé 750$. 692-1876, 564-0624

**GRAND 3 1/2, chauffé, bois franc, juil., 675$, 261-0653**

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DUREE
App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

**4 1/2 RÉNOVÉ, chauffé, 795$/mois. 692-1793**

1 1/2 semi-meublé, chauffé, eau chaude, juillet. 694-6947 après 18h

**TRANQUILITÉ, non fumeur, pas d'animaux** 31/2, 620$, 262-3646.

## 273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

LAC FERRÉ, Valcartier, 41/2, très propre, paisible, ensoleillé, 844-3624

**MATANE**: 31/2 de duplex, chauffé, éclairé, tv, tél., Internet, literie, possibilité piscine ext., près fleuve et parcs, 500$/sem., 418-562-5479.

**STE-CATHERINE de la J.C.**, grand 4 1/2 neuf, 750$/mois. 955-9549.

## 282 Logements à louer Maisons à louer

A WENDAKE, sur promontoire, jolie petite maison en pierre avec foyer, luxueuse et entourée d'arbres, idéal pour 2 ou 3 personnes très sérieuses, V.U.S., préférable, non fumeur, 900$, 1er juin. 843-8271

**A ST-DAVID grand 61/2, planchers bois, 2 étages, terrain, 1er juil., 850$. 831-6089**

A VUE sur l'eau, 4 1/2, 8 1/2, récents, entrée privée, bois, 836-4000

À STE-FOY, jumelé 11 pièces, vue directe fleuve, 653-2495

BEAUPORT ancestrale, 3 chambres, murs pierre, plafond poutres bois 950$, juillet, 564-8161, 663-0346

**BEAUPRE, vue fleuve,** 2 chambres, foyer, idéal couple tranquille, sans animaux, 895$, juillet. 573-6675

CAP-ROUGE, maison en rangée meublée, 1200$/mois. 651-4643.

CHARME, St-Sacrement, près université et école, meublée, 4 chambres, août 07 à juill 08, **688-8791**

**ILE D'ORLÉANS. Belle résidence à louer. Long terme. MICHEL BOILY 683-9300 Re/Max 1er Choix(2003). M.B.courtier immobilier**

LAC BEAUPORT, maison 8 pièces, semi meublée, 2 foyers, bois franc + tapis, gazon+entrée déneigée, adossée au golf. 1450$/mois. 951-7896

LAC-BEAUPORT, secteur Mont Tourbillon, foyer, planchers bois, possibilité 2 chambres, 849-5461.

**LAC-DELAGE,** maison à louer en bordure du lac, 3 chambres, 1 garage, 1600$/mois meublé, 1400$/mois non-meublé. **REBECCA RACINE / 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

**LORETTEVILLE, rez-chaussée de maison à louer 61/2 tout équipée, air, internet, câble, accès piscine creusée et au terrain. Très propre. Pour non fumeur, avec références. Libre mi-mai jusqu'au 28 sept. 2007. 355$/sem. 254-4222**

**MAISON à louer St-Jean Baptiste,** Haute-Ville, plancher bois, tout rénovée, 3 chambres, stationnement, galerie, 1200 $/mois nég. non chauffée non éclairée. 264-7794

MAISON neuve 2007, vue et grève privée au fleuve, descente pour bateau, garage double, 684-0016.

MAISON meublée, juin à sept. 659-6022, 688-4909

POURQUOI LOUER? Devenez propriétaire à partir de 660$/mois. Livraison en sept. Claude Goupil 261-9432

**SHANNON MAISON À LOUER BORD D'UN LAC**

**15 min. de Québec, 9 pièces, 2 chambres de bains complètes, garage int. double, entretien de pelouse et déneigement inclus, foyer, 1200/mois. Claude Martin 844-3609**

**SPACIEUSE maison meublée, Montcalm, début sept. 3 chambres, foyer, garage int., piscine ext. chauffée, 683-0642**

ST-SACREMENT grande maison meublée, 4 chambres, location 1 an, 1600$. 1er août. 683-9223

**ST-JEAN-BAPTISTE, 8 1/2, 2 étages, 3 chambres, bois franc, ensoleillé, lave-vaisselle, patio, stationnement, Juil. 1200$ Vincent 525-5377**

STE-FOY, jumelé 3 chambres, juil., 1000$, non chauffé, 652-2330

VIEUX-QUEBEC de luxe, toute équipée, 3 chambres, 1 boudoir, 2 salles de bains complètes, stationnement inérieur, petite cour. Prix à discuter.Au mois 3 000$ / 4000$ **Marie-Hélène Ouellette RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000**

## 285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

BEAU 3 1/2 chauffé, éclairé, pour 55 ans +, libre 1er sept. 524-4658

**PORTE OUVERTE Dimanche 6 mai de 13h à 16h 1300 rue Garnier, Québec RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813**

SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES. Magnifiques 31/2 et 41/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438.

## 287 Logements à louer À partager maison ou logement

LIMOILOU, 1194, 2e Av., cegep, 6 1/2 à partager, semi-meublé,bois franc, idéal filles, 290 $, 522-1806

**PARTAGER maison, lecois anglais incluses, 843-0206**

**5 1/2 PRÈS université, propre, meublée, non fumeur, 687-5001.**

4 1/2, UNIVERSITÉ, cegep, meublé, non fumeur, 325$. 627-4052.

## 300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

## 307 Chambres à louer Duberger/Les Saules

A CÔTE TERMINUS DES SAULES, tout inclus, accès aux pièces communes, personne tranquille et sérieuse seulement, 300$/mois, 558-6190.

## 309 Chambres à louer Limoilou

**3e AV./8E Rue, entrée privée, mini chambre avec cuisine, toilette, douche, tout compris, juil, 300$, 522-7338**

**LIMOILOU dans jolie maison, personne sérieuse, 649-7336**

## 311 Chambres à louer Montcalm

A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, étage, bois, cuisine, laverie.

**AV. Murray chambre - studio, court terme 1 à 3 mois, non fumeur. 2e étage. Buanderie. 952-5516.**

## 316 Chambres à louer Sainte-Foy

**À VOIR! Grande chambre rez-chaussée, bois franc, lav-séch. non fumeur, libre 345$ 571-0516**

**A COTÉ cégep Ste-Foy, université, sur étage. 651-6520**

**A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.**

**A 659-1121, meublée, cuisinette, lav. séch., internet, a/c**

**CH. Ste-Foy / de l'Église, câble, internet, tél., lav./séch. 657-1109**

PRÈS centre-d'achat, université, 240$ à 350$, câble, tél. parking. 650-1609.

## 318 Chambres à louer Sillery

CHAMBRE 5 étoiles, non fumeur, tout inclus entrée privée 688-7719

GRANDE,meublée, qualité +, boul Laurier, secteur université. 687-7897

## 370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

**A PRIX ECONOMIQUE,** nettoyage, déchaumage, tonte de pelouse, commercial et particulier 660-5764

**CÈDRE, HAIE AVEC OU SANS INSTALLATION, 666-3291**

CÈDRES à haie, 1' à 8'; érable 5$/pi.; perches 1$/pi., bois et planches de grange 1.25$/pi. Sylvain 955-5121

**INTERBLOC, 1000 pi.ca., 0.50$ du pi.ca., 418-842-0925**

**PAYSAGISTE,** entretien sans retouche - 255-2011

TAILLE DE HAIES ensemencement, aménagement payasager. 10 ans expérience. 808-6275

**TRACTEUR avec chargeur 48"et balai mécanique 60". 659-9890**

## 374 Amélioration et entretien Décoration intérieure

NOUVEAU Décoration et rénovation en marbre. Salle de montre: 567 boul. Hamel. (418) 522-1313. www.pierrenaturelle.ca

**SUPERBES PLANTES**, à très bon prix; petites et grandes, ex: géranium 6pi et crotons; 50$ ch. **694-9517**

## 377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

**Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187**

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!

## 378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

***BESOIN DE RÉNO?***
Profitez de notre Spécial Printemps 2007, 15% de rabais applicable sur les rénovations de votre maison
● Martin St-Hilaire ●
Construction Hilco s.e.n.c.
Tél: **809-0831** Courriel: construction.hilco@sympatico.ca

**MENUISIER avec carte 22$ l'heure, facture. 832-7297**

**PEINTRE-ARTISAN**
Pour résidentiel, int./ ext. 527-0069

PLATRIER 30 ans d'expérience, plâtre, stucco, joints, 622-4162, 666-5419

**RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES** à l'heure ou à contrat 805-2955

RÉNOVATIONS tous genres, spécialités moulures, céramique 572-9945

**RÉPARATION de joints, peinture int. ext., ouvrage garanti: RBQ 8266-0291-04, tél: 825-1626**

## 382 Amélioration et entretien Matériaux

**À LIQUIDER** 110 bains tourbillons, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99$p.c. **(418) 335-7852**

**BAINS et douches,** neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

CÈDRE pour patio, melèze,
Pin mural 1x6 .55¢
Plancher 1x6 .69¢
MOULURES, merisier 4/4 2.15$
Composante d'escalier, cèdre.
**www.LI-MA-CO.com : 831-4947**

**MARCHES de chêne 35"naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant chêne # 1 (12mm) 1.59$ p.c.quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA .840-1458**

Planchers bois franc: érable, chêne merisier, à partir 2,39 $, 527-9191

www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com

TAPEZ

www.844-4444.com

et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

- Outil de recherches de petites annonces selon vos critères
- Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères
- Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet
- Regroupe les petites annonces de la province*

Les petites annonces

leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

www.844-4444.com

RÉSIDENCE DU CAMPANILE
Pour retraités
Un concept des plus attrayants, dans un quartier fortement apprécié.
Studio, 3 1/2, 4 1/2
Heures d'ouverture
9 h à 16 h, du lundi au vendredi
Soir et week-end, sur rendez-vous
901, rue Laudance
Sainte-Foy
659.2889
1764064

## 395 à 469 MARCHANDISES

**Marchandises diverses**
*rubriques 395 à 459*

**Loisirs**
*rubriques 461 à 469*

### 395 Marchandises diverses — Accessoires de parterre

TOILE de galerie, table et chaises patio, chaise longue, radio. 265-1778

### 399 Marchandises diverses — Ameublement/ appareils ménagers

**À LIQUIDER,** matelas 39", 54", 60". Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

**AMEUBLEMENT complet à vendre. Tout doit être vendu! 653-5779**

**APPAREILS ménagers très bon état, 100 $ ch., 651-0645**

**BANCS de quêteux en pin. Neufs, fait par artisan, 100 $, 626-7021**

Bergère, divan 3 places, causeuse, valeur 5000 $ pour 1800 $, 653-9093

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

**CUISINÈRE 24", très bon état, 50$, 828-9759**

DIVAN beige 100$, sécheuse 50$, vaiselle, orgue 150$, 877-4002

**FRIGO 150$, poêle 100$, lav. 125$, séch. 125$, micro-ondes 30$ excellent état, 660-5327**

**FRIGO GE blanc, bonne condition, 150$, (418) 248-3850**

FRIGO Danby 2001, 18 pi.cu., tout frigo, condition A1, 550$. 682-9822

LAVEUSE, sécheuse, congélateur, climatiseur, matelas, base lit, poussette, divers meubles. 656-0264

LIT 39" Serta avec base sur roulettes, très propre 200$. 623-9748

MOBILIER de chambre 8 mcx, en mélamine peint, 325$, 524-4732

OTIS Electro. Réparations électroménagers prix concurrentiels, 907-8839

PLAQUE cuisson Frigidaire, incluant fan, dacor, 828-1144, 952-6940

**ROCHE BO-BOIS HÉRITAGE, meuble bibliothèque, 3 sections, portes vitrées, rangement tv, CD, vidéo, 2500$, 527-9105**

Set de chambre pour enfant blanc ,lit simple, chaise haute etc ..845-2813

**TETE de lit en teck pour lit double, état neuf, 60$. 687-5743.**

**UNIQUE, mobilier chambre teck, comme neuf, 1200$. 653-5779**

### 400 Marchandises diverses — Animaux

**À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca**

ACHAT/VENTE chevaux, pension, box entre-deux, St-Etienne. 888-1593

**ALASKAN, lignée champion 250$. Références. 808-6275**

BOUVIERS Bernois chiots enregistrés, sociabilisés famille, garantie 2 1/2 ans, parents exceptionnels,819-382-2212

**CANICHES Royals, 10 sem., élevés en famille, vacinés et vermifugés, très propres. 687-9279, 571-7737**

**CHATONS persan et himalayen, 250 $, 525-8570**

CHATTE tigrée, mâle beige et blanc semi-angora (4 mois) **838-0073**

**CHICHUAHUA 8 sem., élevage familial, à partir de 900$ photos sur topchichuahua.com Nathalie (418) 285-4527.**

CHIOTS Épagneuls Bretons et Griffons Korthal. Purs, enregistrés, tatoués, vermifugés. Excellents chasse au petit gibier. Très bons au rapport à l'eau. (418) 862-1092. www.elevage-breton-griffon.com

**COCKER, yorkshire, carlin, shih-tzu, persan, himalayen, 522-6744**

**SIAMOIS** 1 an, très racé, mâle, opéré, propre, 250$, **418-335-5371**

**YORKSHIRE** mâle, pure race, 8 à 10 livres, 350$, 418-685-3126.

### 403 Marchandises diverses — Antiquités

**MEUBLES ANCIENS RÉNOVÉS 884-3057**

### 410 Marchandises diverses — Bois de chauffage

**A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730**

### 422 Marchandises diverses — Foyers/poêles à bois

COMMANDEUR L'ILET COMME NEUF 3 800$ 883-2877

### 427 Marchandises diverses — Bazar

**ACHETERAIS** disques vinyle 33 tours, bon prix. 843-2709, 264-8787

### 430 Marchandises diverses — Marché aux puces

AU sous-sol de l'église Notre-Dame de Pitié, 60 Général Vanier, coin St-Vallier O., sam. 05 mai et dim. de 9h à 16h. Léger repas servis sur place au profit de Saint-Vincent de Paul, table à louer: 25$ pour les 2 jours. Info: 687-2375. **Bienvenu à tous!**

**KERMESSE** au sous-sol de l'église Sainte-Monique, 2960 boul. Masson. Heures d'ouvertures: ven 04 mai de 19h à 22h, sam 5 mai de 9h à 16h et dim 6 mai de 9h à 16h00. **BIENVENUE À TOUS!!!**

**MARCHÉ AUX PUCES**, dim 06 mai de 9h à 16h, Centre Durocher, 290 des Carrillions, **info: 522-5681**

**RUE de l'Académie, Beauport 9 juin. 20$ la table. 840-1562**

### 432 Marchandises diverses — Vente de garage

AU 8160 av. De Vienne, Charlesbourg, 5 et 6 mai, 9h à 16h. **FERMETURE DE MAISON**

**FERMETURE MAISON. On vend tout. Sur rendez-vous: 688-5818**

**BAZAR TOXIAIDE, sam. dim 8h à 15h. Vêtements 5$ le sac vert, disques et livres 1$ du kilo et autres articles à des prix du coeur. 913 Charest O., 527-5353**

**5-6 MAI, 203, 24e Rue Cristal, équipement photo, halloween, livres, Noël, Pâques, portes, velo, vaisselle et +.**

### 440 Marchandises diverses — Ordinateurs/Internet

**À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE.** Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

**À CYBER PC. Pentium III 1000 129$, 657-4688 www.cyberpc.ca**

**LE ROI DU PORTABLE**
**Réparation / vente portables neufs et usagés 7 jours**
**1-866-611-9753 - 656-9753**

**PRIX... À APPELER**, support informatique, réparation, installation, montage complet d'ordinateur, configuration, installation de logiciels (compris), graphisme, traitement de textes, site web, prix fixe ou à l'heure. 931-4935

### 442 Marchandises diverses — Outillage

CIE Radial-meuble: 650$, martoiseur, perceuse:275$, 661-3377.

PETITE unité hydraulique, moteur 200 volts, 650$, 418-389-5005

**PLANEUR DELTA 13" 884-3057**

PONCEUSE Général Time Saver à tambour, 25" 948-6753, 261-8426

### 443 Marchandises diverses — Piscines et accessoires

HORS Terre (aluminium), 24 pi., excellent état, équipée, 653-3760

PISCINE hors-terre 12'X24'. État presque neuf. 700$ très négociable. Il faut la démonter. 872-8339

PISCINE gonflabe 12'x 30" de haut, + accessoires, 100$. 843-6808

POSE et déménagement de piscine réparation de tout genre, 627-0356.

THERMOPOMPE de piscine, Aero Temp, 60 000-BTU, 12 ans, bonne condition, 600$. 861-9295

### 450 Marchandises diverses — Tableaux-encadrements

ACHAT, évaluation de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

### 462 Loisirs — Bicyclettes

**PEUGOT HYBRIDE, valeur 1000$ laissé à 250$, 651-3710.**

SUPPORTS à vélos 3 et 4 places, neufs 50$, **BARRE TANDEM** NEUVE pour enfant, 50$. 875-3024

### 463 Loisirs — Camping

**ÉQUIPEMENT DE CAMPING complet, 350$, 418-843-6808**

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

### 464 Loisirs — Chasse/pêche

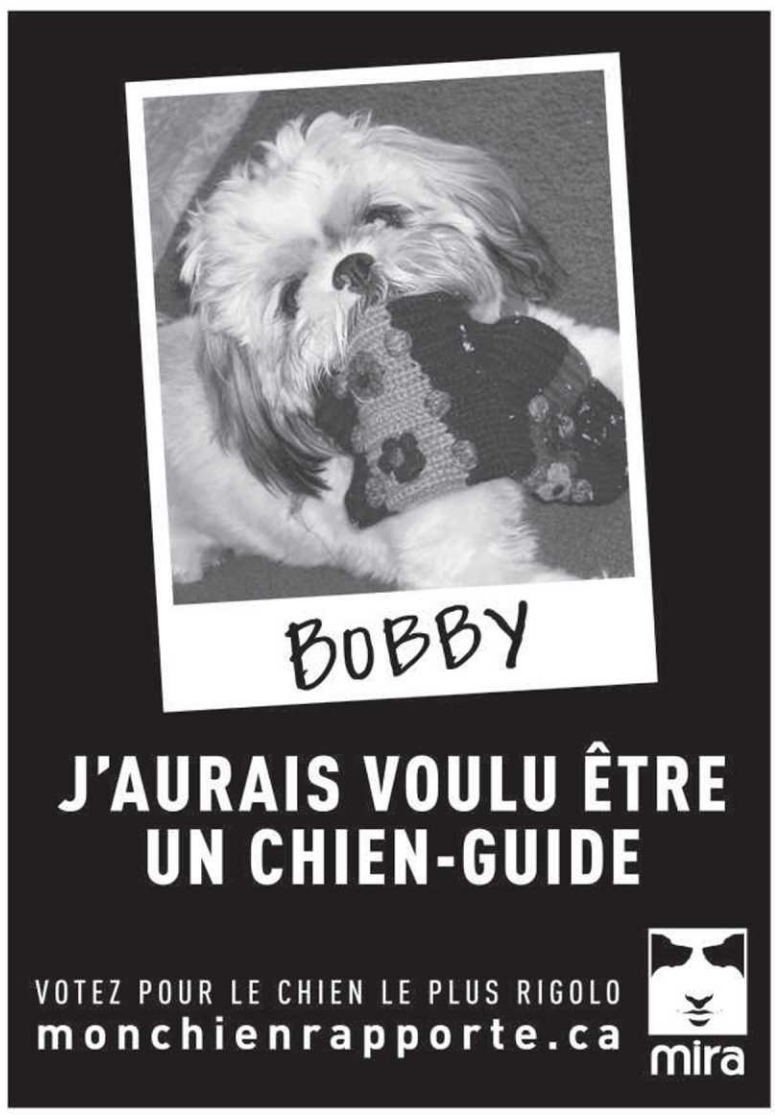
**CHALOUPE** fibre verre, 14 pi., double plancher avec remorque (roues 13po). **MOTEUR** Honda 5 HP, 4 temps, peu utilisé, à discuter... **418-651-9471**

### 467 Loisirs — Musique

**TRANSFERTS sur CD/DVD** www.transparence.ca 832-7912

### 468 Loisirs — Sports/loisirs/ autres

**AUBAINE. GOLF.** Carte de membre 7 jours ext. saison 2007. Golf des Bois-Francs Princeville. Valeur 700$ pour 600$. 424-3449



Cvendu.ca
CFacile CRapide CNouveau
Le site des petites annonces de leSoleil

# Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

**Emplois 471 à 489**

## 471 à 489 EMPLOIS

**Emplois** *rubriques 471 à 489*

## 471 Emplois Coiffure/ esthétique

COIFFEUR(EUSE) Demandé(e) **Temp plein**, Salon Libert Coupe 626-5220

**ESTHÉTICIENNE QUALIFIÉE 527-4127**

## 473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

**BARMAN BARMAID**
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800 561-1781

**CENTRE DES CONGRÈS DE DRUMMONDVILLE**
**Best Western, Hôtel Universel**
**SOUS-CHEF ET CUISINIER(ERE)S**
3 à 5 ans d'expérience.
Faire parvenir votre cv à:
Best Western, Hôtel Universel
a/s Peter Schulke
915, rue Hains,
Drummondville QC J2C 3A1
Télécopieur: (819) 478-0384
pschulke@universel.com
www.universel.com

**CUISINIER(ÈRE) DEMANDÉ**
**5 ans d'expérience, cuisine italienne, salaire à discuter. Téléphoner à Yves de jour: 692-8888 ou faxer C.V. à 692-5506 ou e-mail: portofino@megaquebec.net**

**MANOIR CHAMPFLEURY**
Résidence pour personnes retraitées autonomes est à la recherche d'un(e)
**CUISINIER(ÈRE)**
**30h par semaine ou + (Expérience demandée)**
Les personnes intéressées sont priées de faire parvenir leur C.V. à l'attention de:
**Madame Julie Bouchard au: 1950, Champfleury, Québec (Québec) G1J 4M6 ou par fax: 418-649-9237 courriel: jbouchard@scottrudeau.com**

**PIZZAMAN demandé temps partiel, temps plein, 802-6180**

**TUSCANOS** RESTAURANT & CAFÉ
Restaurant de cuisine italienne, petits déjeuners et grillades
Recherche
* **CUISINIER(E) pour déjeuner**
* **CUISINIER(E) pour le soir**
* **PLONGEUR(EUSE) de jour**

**postes à temps plein**
Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail,salaire concurrentiel, Horaire disponible la fin de sem. Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h.

**Restaurant Tuscanos 1445, av. Jules Verne Sainte-Foy (Duplessis)**

**STARCAFÉ**
**CUISINIER(ÈRE)**
**Temps plein, Jour ou soir ou nuit**
**Contacter le gérant: 261-2837 ou se présenter en personne au: 2480, ch Ste-Foy.**

## 475 Emplois Secrétariat/travail de bureau

**Royal LePage Inter-Québec**
**boul. L'Ormière**
Recherche un(e) secrétaire-réceptionniste disponible du lundi au jeudi de 16h30 à 19h30 et le samedi de 9h à 16h, ainsi que pour des remplacements occasionnels. Connaissances informatiques obligatoires.
Faire parvenir votre cv par e-mail à: **neufchatel@royal-lepage.qc.ca**
**Pour information : Renelle Brousseau 843-1151**

## 477 Emplois Vente/ télémarketing

**AGENTS(ES)** immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées, **Carole Fortin 261-9232**

20H/SEM., salaire + bonus, produits pétroliers résidentiels, avoir transport, 527-0748

**BOUTIQUE CADEAUX**
**À Ste-Foy recherche personnel temps plein et partiel.**
**Exigences:**
- Autonomie, entregent.
- Sens des communications.
- Bonne relation avec clientèle.
- Expérience en vente un atout.

**Conditions de travail:**
- Climat de travail agréable
- Horaire flexible
- Salaire à discuter.

**Informations de 11h à 17h au: 418-651-6460**

**LA CACHE VIEUX-QUEBEC**
Boutique vêtements filles et femmes, conseiller(ère)s, temps plein et partiel, bilingue un atout. Faxer c.v. au: 692-4264.

## 481 Emplois Autres emplois

A DOMICILE, temps partiel ou plein partez en affaires. Formation. Dépliant gratuit. 450-227-3736. pjhebert@distributel.net

**À DOMICILE**, CIE internationale partiel, 1000 $ mois/plan 5000 $ /mois, permis: 265 $. **(418) 627-6155**

AIDE-BOULANGER recherhé, temps plein, nuit, fin de semaine. Bonnes conditions. Expérience exigée. Apporter c.v. à la Boîte à pain, 289 St-Joseph Est (St-Roch)

**• AIDE-CUISINIER(ERE) ET SERVICE AU COMPTOIR**
**Connaissance Système VELOCE**
**Très disponible: jour, soir et fin sem., 20h/sem.**
**• SERVEUR(EUSE) AVEC EXPÉRIENCE**
**Connaissance Système VELOCE**
**10h: fin semaine de jour**
**• PLONGEUR(EUSE) 20h/sem. 571-3012**

**ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928**

**ATTENTION**
**Téléphonistes pour centre d'appels. Près université et cegep. Bienvenue aux étudiant(e)s. Formation payée, 650-2105.**

**BESOIN IMMÉDIAT !!!**
Préposé à l'entretien et aux chambres; hôtel/sauna gai.
**Profil idéal:** homme gai 20 à 40 ans, temps plein.
**Faxer cv: 694-0368**
courriel:
**emploi31@sympatico.ca**

**BOUCHER(ERE), temps plein 806-5732**

**CAMELOTS ADULTES**
**recherchés secteurs St-David St-Rédempteur St-Nicolas**
**Possibilité de revenu de 250$/sem.**
**832-4681**

**CHATEAU FRONTENAC**
Boutique pour enfants. Conseillère temps partiel ou temps plein. Bilingue, CV par fax: 694-0970.

**COIFFEUSE DEMANDÉE**
Centre d'hébergement, 284 lits, info: du lun au ven de 8 à 16h, 691-0733

**CONCIERGE 84 LOGIS couple, Ste-Foy, 527-0212**

**COMMIS-PRÉPOSÉE service à la clientèle, dans Halles d'alimentation, 2 postes 32h et 25h, jour soir et fin de semaine. 687-0505 Johanne**

**CONCIERGERIE 18 logis Épouse maison, 41/2 loyer réduit homme à tout faire. Ouvrage supplémentaire. 563-1665**

**CONSEILLER(ÈRE) PUBLICITAIRE**

**Temps plein, temps partiel pour du développement publicitaire dans le quotidein le Soleil**

- **Idéal pour étudiants**
- **Horaires adaptables**

**Nous offrons une ambiance dynamique, des produits de grande notoriété et une autonomie dans le travail.**

**EXIGENCES:**
**Aptitudes pour la vente, être à l'aise avec un environnement informatisé, bon français parlé et écrit. Bilinguisme un atout.**

**CONDITIONS:**
*** Rémunération selon échelle salariale en vigueur dans l'entreprise.**
*** Assurances groupe.**

**Envoyez votre curriculum vitae à: Triskell Communication: recrutement@triskell.ca**

**COUPLE POUR CONCIERGERIE**
Location de logement, entretien ménager, différents travaux de réparation, tonte de pelouse, perception des loyers, résume les tâches à effectuées. Doit résider sur les lieux, idéal pour semi-retraité ou retraité. Disponibilité idéalement juin 2007. Prenons responsabilité de votre bail si il y a lieux. Faire parvenir CV par fax : 683-5973 courrier: 454 Chemin Ste-Foy,Québec, G1S 2J5. ou courriel : arbois@arbois.qc.ca

**COUPLE concierge résident avec expérience pour 66 logements à Ste-Foy, 653-1855 ou 930-1234**

**COUTURIERE en retouches, temps partiel, temps plein, Place Laurier, 651-9729. Fax: 651-9723**

CUISINIER(ÈRE) d'expérience, fin sem., résidence personnes âgées. Centre-ville. 11 $/h. Message: 667-2121

**DAYS INN QUÉBEC** recherche réceptioniste bilingue temps plein/emps partiel, expérience en hôtellerie est un atout. **Envoyer CV nancy.roy@daysinnquebec.com fax: 653-2666, tél:653-9321.**

**DESHARNAIS PNEUS & MÉCANIQUE URGENT BESOIN**
- **Installateur de pneus automobiles et camionnettes**
- **Installateur de pneus poids lourd (Expérience nécessaire)**

**CONTACTEZ:**
**Georges Michel Parent, CRHA Directeur des ressources humaines Télécopieur: (418) 681-2865 Courriel: rh@desharnais.ca Visitez notre site internet au www.desharnais.ca Les agences prière de vous abstenir**

**HOMME À TOUT FAIRE** - pour entretien réparation, Centre d'Achats Place Duberger, références. **658-1228**

**JOURNALIER pour aménagement paysager. 10$/h 808-6275**

**COURS DE SECRÉTAIRE DENTAIRE**
**avec Atelier C.T.R.L.**
La formation la plus reconnue depuis 1988
45 h • Les soirs ou les samedis
Lieu : Collège François-Xavier-Garneau
**BROCHURE GRATUITE**
**1 877 766-1981**
Centre secrétariat dentaire Nicole Breton
1764808

**Préposé(e)s aux bénéficiaires et infirmier(ère)s**
avec ou sans formation
***recherché(e)s***
pour une résidence de personnes âgées située à Québec.
*Télécopiez votre C.V. à l'attention de:*
**Julie Renaud**
au **(418) 527-7003**
*ou envoyez au:*
**pavillonmurray@videotron.ca**
**www.cogir.net**
1764364

**HOTEL PUR**
**Service 5 étoiles**
recherche
**Préposé à l'entretien technique**
- temps plein soir et fin sem.

**Exigences du poste**
- Menuiserie
- Céramique
- Pomblerie
- Électricité
- Peinture
- toutes tâches connexes

**Très grande capacité phisique**
Disponibilité, ponctualité, fiabilité
Faxer c.v. au 647-3786 ou mrobert@hotelpur.com

INTERVIEWERS demandés temps partiel pour sondages. Écrire Le Soleil, Dépt A-699, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

JARDINS DU PETIT PRÉ
COMMIS FRUITS ET LÉGUMES
Horaire flexible: jour, soir et fin de semaine. Aptitudes avec le publique. Bienvenue aux .étudiants et retraités. Formation offerte. Salaire selon compétences. Fax c.v. au 824-4718, Tél.: 570-8232.

**OQPAC**

**L'Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer (1984) inc. (OQPAC) est à la recherche d'un(e)**
**DIRECTEUR(TRICE) GÉNÉRAL(E)**

***Exigences :***
**Formation universitaire en administration ou dans un domaine connexe / au moins trois (3) années d'expérience pertinente.**

***Profil recherché :***
- **Autonomie et leadership**
- **Sens de l'organisation**
- **Connaissance du milieu d'action de l'organisme**
- **Facilité à communiquer en français**

**Poste à temps plein, entrée en fonction le 4 juin 2007.**

**Les candidat(e)s doivent faire parvenir leur c.v. avant 17h, le 7 mai 2007, au :**

**Comité de sélection de l'OQPAC 956, 1ère Avenue Québec, Qc G1L 3K4 Courriel: oqpac@globetrotter.net**

**MANOEUVRE AVEC expérience pour usine alimentaire. 40h, 10$/h. CV par fax: 622-0030 ou glacesdufruitier@bellnet.ca**

MASSEUSES de qualitées pour EXOTIKA.Bonne clientèle. 683-1884

**MÉCANICIEN(NE) avec expérience. CV par fax: 418-841-2327**

**MECANICIEN DEMANDE**, temps plein. **842-9750 ou fax: 842-3466**

**NOUVELLE RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES (80 UNITÉS)**
- Infirmiers(ères) diplomé(es), temps plein et partiel de jour, 1 fin de sem. sur 2, infirmiers(ères) à la retraite bienvenues.
- Infirmiers(ères) auxiliaires, temps plein et partiel. Jour et/ou soir, 1 fin de sem. sur 2.
- Préposé(es) aux résidents, jours et/ou nuits. Environ 30 à 40 hrs/sem.

**Les Jardins de la Côte, 400 rue de l'Érablière, Beaupré, G0A 1E0**

**PRÉPOSÉ(E) AUX CHAMBRES Temps plein, 32 1/2 hrs sem. ,disponible sem. et fin de semaine . Se présenter à l'Auberge l'Abitation, 2828 bl. Laurier le mardi 8 mai entre 8h et 14h30. Demander la gouvernante**

**PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES de nuit pour ven.-sam.-dim.**
**PRÉPOSÉ(E)-CUISINIER de jour pour jeu.-ven.-sam.-dim. pour résidence de 9 personnes à Vanier. 40h/sem. à 8.50$/h. 527-4131 ou 948-2746**

**PRÉPOSÉ(E) à la location d'équipement de réception et vente d'articles de fêtes, 40 h/sem. Faxer: 663-9734.**

**QUALINET recherche technicien(ne) en nettoyage. Se présenter avec c.v. entre 8 et 16h: 434 des Montérégiennes, Beauport, Québec, avant vendr. 11 mai 2007.**

**RECHERCHE SERVEURS(EUSES)**
Bilingue, expérience requise, responsable bar, caisse et service aux tables. Plein Temps. **Restaurant Le Vendôme 418-692-0557**

**TECHNICIEN(NE) vétérinaire demandé(e) pour travail en pratique des petits animaux. S'adressez à: Dr Denis Julien, M.V. 849-1824**

**TECHNICIEN EN ÉLECTROMÉNAGERS. Diplômé, expérience pertinente est atout Atelier G. Paquette, 871-4043.**

**TOILETTEUSE** avec expérience des coupes de toutes races 849-9949

*Bayshore* Soins à domicile
**URGENT BESOIN !**

*** INFIRMIÈRES**
*** INFIRMIÈRES AUXILIAIRES**
*** PRÉPOSÉES AUX BÉNÉFICIAIRES**
**En CH, CHSLD et** Communauté religieuse
Possibilité d'heure garanties
Programme d'avantages sociaux

**Téléphone: 652-9388**
**Télécopieur: 652-7306**
**sprovencher@bayshore.ca**

*Bayshore* Soins à domicile
**URGENT !**

**INFIRMIÈRES**
En Communauté religieuse
Temps partiel régulier soir/nuit
5 quarts / 14 jours

**Téléphone: 652-9388**
**Télécopieur: 652-7306**
**sprovencher@bayshore.ca**

**Vous êtes un excellent recruteur avec un bon talent de vendeur**
**Nous avons besoin de vous, disponibilité fin de semaine et soir pour couvrir nos succursales Home Dépôt. Rémunération: taux horaires + commissions. Pour Infos contacter Jean Lemieux au 623-2022**

## 482 Emplois Services spécialisés

**RENTE D'INVALIDITÉ**
Vous éprouvez de la difficulté à obtenir votre rente d'invalidité? Un consultant prépare pour vous votre dossier administratif complet et en assure le suivi à la RRQ. jusqu'à l'obtention d'une décision la plus favorable pour vous: **418-651-2699 rentes@mark-mix.com**

## 486 Emplois Services domestiques et garderie

A CHARLESBOURG, garderie milieu familiale, 20$/jour, recu, éducatrice formée ( DEC), cours de secouriste, 2 places, 18 mois et + ..milieu non-fumeur, sécuritaire, 624-2983

BESOIN d'aide pour personne à domicile, 25h/sem., 661-5537

**DAME d'expérience ferait entretien ménager, produits fournis, 454-2825.**

HALTE Garderie et atelier: aventurier musique, espagnol/anglais, 650-5718

**MÉNAGE ET VOUS Mme Turcotte 652-7920**

## 488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

**COMPTABILITÉ, service clés en main, 658-3948 (en soirée).**

**TENUE de livres, paie, TPS, TVQ. 527-2836**

## 489 Emplois Emploi recherché

**DIPLOMÉ universitaire (Ph.D. université Laval), recherche emploi en biologie végétale ou animale (spécialité en biologie moléculaire et cellulaire). Courriel: splante_1@hotmail.com**

13 000 écoliers déjeunent avec nous tous les matins.

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

## 491 à 627 SERVICES

**Finance** *rubriques 491 à 497*

**Divers** *rubriques 500 à 546*

**Avis** *rubriques 603 à 627*

## 491 Finance Argent à prêter

**• APPROBATION 24H. 563-8286 • MARGE COMMERCIAL & résidentiel**

## 493 Finance Occasions d'affaires

**ATTENTION, soyez votre patron, compagnie en pleine expansion. Profil entrepreneur. Rentabilité rapide. 831-8816.**

**CAMPING SUR LA RIVE SUD**
**Recherche concessionnaire pour casse-croûte du 11 mai au 16 sept., 837-6900.**

******* ATTENTION *******
**JOYEZ présents sur le marché bourrier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles usions, acquisitions, société nomiales. Appellez le 818-385-4056**

**POUR MAMAN À LA MAISON, REVENU SUPPLÉMENTAIRE AUCUNE VENTE, 418-563-0187**

**PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean. Marc-François Savard / 622-7537 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé**

**VOUS AVEZ DE L'AMBITION POUR** Avoir votre propre entreprise en entretien ménager commercial? LA SOLUTION:Les franchises Brille-Net sont là pour vous, contrats et revenus garantis. **621-8058... URGENT! Beaucoup contrats disponibles!!**

## 497 Finance RECHERCHÉ

ARGENT DEMANDÉ pour 1ère hypothèque 657-4348

## 502 Divers Cours/ perfectionnement

**ANGLAIS**. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

**COURS PRIVÉS pour jeunes du primaire avec enseignante qualifiée. Maude 657-1098**

## 508 Divers Déménagement/ transport

**A à Z, de tout sur le même toit,** boites carton, papier, garde-robes, etc.Plusieurs déménageurs affiliés. Ouvert au public. **Emballage L.P. Aubut** 1135 Taillon 523-2956 lpaubut.com

DÉMÉNAGEMENTS en tous genres pureaux et domiciles, partout au Qc, **prix compétitif, 1-418-805-4173**

**HOMME ferait petits déménagements, 659-1083, 264-4600.**

## 514 Divers Ésotérisme

**ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, signes main, boule cristal. 656-0331**

**ASTRO-CLUB.** Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

## 518 Divers Massage thérapeutique

**A 836-2458.** Spécial Printemps!! (suédois, créatif) tranquille, recu

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

**ABDUL, suédois, drainage lymphatique, réflexologie. 575-8336**

**BON massage californien de qualité. Luc 806-1484**

**EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.**

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544.

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

**MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837**

**MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666**

**NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322**

## 520 Divers Massage non sexuel

**Belle, grande, mince, ANNIE ! DE RETOUR. (418) 838-7725 Lévis**

MASSAGE SUEDOIS POUR DAMES ET POUR COUPLES 847-9933

**SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063**

**627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7**

**REÇU, suédois, SPA, Stoneham, 7/7, 40$/h. 261-6642, 848-5223**

## 522 Divers Massage autres

**A CENTRE YI QUAN**
**2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641 Salle thaïlandaise**

**www.leplaisirdessens.com**
**♥ NOUVEAU PERSONNEL ♥**
2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

**A centre L'YDÉAL tendresse/douceur venez nous voir 9h/23h 688-5764**

**A L'EXIL 688-7007**

**LA MÉDITERRANNÉE 659-2321**

**AAA CENTRE HAMEL 682-5418. RABAIS 20$.**
**LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O**
**CENTRE YDEM 624-6668** PROMO

**SHERAZADE-RABAIS 10$**
2383 ch. Ste-Foy, 651-2199
**AAA UTOPIA**
2690 ch. Ste-Foy, 650-0220
www.utopiasherazade.com

**CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354**

**CENTRE ALLURE**
**725 Godin, Vanier**
**www.centreallure.ca 623-8795**

**CENTRE EXOTIKA 683-1884**

**** AH! DÉTENTE ASSURÉE ****
*** REÇOIT, DÉPLACE, 832-9760 ***

**CHANTAL - THAÏ - 845-9795 Spécial Thaï**

**DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829**

**** AMOUREUSE AMANDA ****
**♥♥ Massage 622-7762 ♥♥**

**Nouveau "LE 2500" Nouveau Beauport 380-1924**

**SOLO 20$, DUO 40$ 527-8468**

**■ www.ultimedetente.com ■**
**■ week end tripez votre plaisir■**
**■ 5 à 7 osé 628-4448 ■**

## 526 Divers Escortes

**♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥**
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DÉPLACE
**688-7676**
24 h Service ***** 24h

**GRILLES DES MORDUS**

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C | O | R | T | O | T | ■ | L | A | U | S | A | N | N | E |
| 2 | H | I | E | R | ■ | A | M | A | R | R | A | G | E | ■ | D |
| 3 | O | S | E | I | L | L | E | ■ | E | G | E | E | ■ | T | E |
| 4 | P | I | L | E | ■ | O | U | A | T | E | ■ | N | E | O | N |
| 5 | I | F | ■ | N | A | N | T | I | E | ■ | S | C | O | U | T |
| 6 | N | ■ | E | T | C | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | L | E | N | T | E |
| 7 | ■ | S | C | ■ | C | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | O | S | ■ | O | ■ |
| 8 | P | E | R | C | E | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | G | ■ | M | U | E |
| 9 | I | X | I | A | S | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | A | D | O | ■ | P |
| 10 | A | T | T | I | S | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | N | E | R | V | I |
| 11 | N | O | ■ | R | O | N | C | H | O | N | ■ | F | I | O | N |
| 12 | I | ■ | G | N | I | O | L | E | ■ | O | U | I | L | L | E |
| 13 | S | A | R | ■ | R | U | E | L | L | E | S | ■ | L | E | U |
| 14 | T | R | A | C | E | E | ■ | A | I | L | E | R | O | N | S |
| 15 | E | S | S | E | ■ | R | A | S | E | ■ | S | E | N | T | E |

Solution de samedi dernier

**A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298**

**** AH! ACCUEILLANTE ****
**** REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ****

ABANDONNEZ-vous avec nos jeux exotiques et chaudes 802-4283

**AH! LE SUMMUM**
**DU JAMAIS VU**
**POURQUOI ÊTRE SEUL?**
**SUPERBES 18-25 ANS**
**266-0137**

**ANNE, UN VRAI BON CHOIX 262-9547**

**★ BELLE NATACHA, 30 ans ★** Se déplace pour toi 24h, 265-9262

**♥♥ CHARMANTE ET SEXY ♥♥** 35 ans, jolie reçoit/deplace 659-5349

*** Agréable blonde tropicale* *Massage royal 523-2754***

**JOLIES demoiselles vous recoivent, endroit discret, 623-4717 www.centreallure.ca**

**JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986**

**• NOUVEAU • COLLECTION VIP• Reçoit 6/7, 907-9797**

**RONDEURS EXQUISES, se déplace, 24h, 527-8569**

**VANESSA ET BIANCA 688-0575**

* ESCORTE - 521-6969 - Mâles * www.lesapollons.com

****♥♥ AUX FÉES ♥♥ ****
**REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE**
www.lesfeesenchanteresses.com

**VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880**
**www.quebec-escort.com**

## 534 Divers Santé/esthétique

A LOUER temps partiel, appareil pour épilation laser Pitanga 933-7506

## 544 Divers Collectionneurs

**COLLECTION Star Wars**, d'époque et autre.. 50 items et +,195$ **383-5899**

JAGUAR XJS 88, 120 000 km jamais sortie hiver voiture de collection 15 000$, soir 832-4785, 569-7566

## 603 Avis Activités diverses

**DÉJEUNER-RENCONTRE**
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

EFFACEZ votre casier judiciaire, votre vie est affectée par ce casier. Pardon et levée d'entrée aux USA 1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca

**GENS LIBRES** Petit Coin Breton, 40 ans +, déjeuners les dim. 10h 836-1771

INVITATION à participer à la **Création** d'un **Concept** de **Collaboration** entre individus qui soit propice à la **Survie**, ayant comme outil de base l'avènement de la conscience "Nouvelle Terre de Eckhart Tolle". Tél. 418-521-5582 ou 514-525-1505.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 http://pages.videotron.com/explorer

## 607 Avis Agences de rencontre

**A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4**
***MME HAMEL INC***
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonic 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée 843-1444 ou 1-877-843-1444 www.harmonie2000.ca**

## 623 Avis Messages personnels

AMITIÉ par correspondance, pour échanger sur divers sujets. Ecris-moi pour en savoir plus à C.P. 47043 Québec, Qué. G1S 4x1.

**Pour nous joindre 844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311**

**Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30**

**Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30**

**Télécopieur 686-3322**

# DE TOUTE FAÇON, VOUS CHERCHEZ SEULEMENT LES MEILLEURS CANDIDATS

**EMPLOYEZ LA SECTION CARRIÈRES**

leSoleil

# 948 à 989 VÉHICULES

**Supermarché de l'auto**

**Voitures** *rubriques 948 à 958*

**Camionnettes et utilitaires** *rubriques 960 à 965*

**Véhicules récréatifs et autres** *rubriques 967 à 989*

## 949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

**ACHAT AUTOS 50$ à 3000$, ainsi que ferrailles, 571-6532.**

ACHAT véhicules: pièces ou route. Mécanique. Débosselage.802-9518

ACHAT autos/camions, route ou pièces, 50$ et +, 7 jrs, 265-9916.

**ACHAT pour pièces ou route** transfert SAAQ sur place. 262-5263

1E, 2e, 3e chance, 1000$ à 15 000$ et +, garantie, 666-8277 autosdelsol.com

FORD TEMPO 1994, 90 000 km., 4 cyl., très bien entretenue, carosserie en bon état, 1800 $, 522-1895, demander Christian Forgues (soir)

FORD ASPIRE 1995, 4 portes, automatique, 136 000km, 1 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FORD Tempo 90, excellent état 750$ non nég. 882-5524, 858-0077

**FORD ESCORT 92**, 66 000km, automatique, toit ouvrant, pas de rouille très propre 1250$. 664-1258

HYUNDAI ACCENT 95, 192 000 km, radio Pionner. Bas prix 628-3411

**MAZDA MPV 1992, 2,8 L., 247 000 km., 1050 $ ou toute offre raisonnable, 524-8349**

**NEON 96, automatique, 4 portes, 139 000 km, 1250$ 262-5263**

**PLYMOUTH VOYAGER SE 1997** 7 passagers, bonne condition, tout équipé, 875$ **418-383-5899**

**TERCEL 92, automatique, 4 portes, propre, 950$, 262-5263.**

TOYOTA COROLLA 1989, grise, pas de rouille, 152 000 km, 4 pneus d'hiver. 1500$ nég. 661-3751

MAZDA 323 1999, 5 vitesses, 230 000km, **1 250$** 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

## 950 Voitures 2000$ à 6999$

**ACCORD** Coupé 98, manuelle, 215 000 km, 6000$ nég., 261-9492.

ACCORD 96, manuelle, 289 000 km 2300$, pare-choc brisé. 824-3756

**AUBAINE, SUNFIRE 2003, 72 000 km, 6500$ nég., 952-5194**

CADILLAC FLEETHWOOD 1992, 121 000 km, A1, 6000$ 580-4594

CAVALIER 1995, 153 000km, très propre, freins et ligne, tinke a gaz, silencieux, gasket de tête refaits, 2 500$ négociable, 878-8615

CHEVROLET Malibu LS 1997, V6, automatique, A/C, démarreur à distance, 4 pneus d'hiver inclus, 2300$. 418-386-4116.

CAVALIER VLX 03, automatique, air, vitres, garantie, 80 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CAVALIER 2001, 4 portes, manuelle, 68 000km, 5 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CHEVROLET Malibu 2000, 116 000 km, 3000$ nég. Après 18h 628-7520

MALIBU 2002, 3.1, tout équipé, 86 500 km, 5 900$, 667-4483

TAHOE LT 1997, cuir, mag, 367 000km, 4900$ **www.garagemichelnoel.com**

**CHRYSLER Néon 2000 LE,** 198 000 km., silver, 1 seul proprio, équipée, a/c, changeur CD 4 disques, mag 15", manuelle, 5 vitesses, antidémarreur, aucune réparation mécanique à envisager, freins neufs, amortisseurs arrières neuf, batterie neuve, échappement sans perte, ''tune-up'' moteur à jour, embrayage kit à + ou - 60 000 km. 2500$, 265-9227

Chrysler Neon 00, 145 000 km, air, 4400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

SEEBRING JXI 1998, 68 000 mil. décapotable, cuir, air, 5900$, 661-7961

COROLLA 1996, manuelle, vert, 156 000km, 4995$ **levyhonda.com 833-3200**

NEON 1998, manuelle, super propre 135 000km, 3 250$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

NEON 2002, 4 portes, automatique, air, 52 000km, mags, etc. 6 400$ SB 525-9999

NEON 2000 4 portes, automatique, air, 52 000km, mags, etc 6 400$ SB 525-9999

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 995$ SB 525-9999

FORD FOCUS ZX3 2000, automatique, orange, 127 000 km, freins ABS, régulateur vitesse, pneus hiver et été, traitement à l'huile, antidémarreur, femme proprio. 6500$ nég. Voir au: 1655 Henri-Bourassa. 688-5664

FOCUS 01, 4 portes, automatique, 73 000 km, air, 6 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

FOCUS familiale 2000,manuelle,impecc.,101 000km,5950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

FOCUS SE 2001, 4portes, automatique,90 000km,air,5450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

**CIVIC LX 95,** automatique, très fiable 238 000 km. 2900$, **878-1552**

**HONDA CIVIC EX 1998, 139 000km, A-1, 6500$, 667-9304**

**HONDA CIVIC** DX 98, manuelle, 5 vit., 133 000 km, 5 500$ nég. **836-0371**

ACCENT GL 02, 4 portes, manuelle, 60 000 km, garantie, 6 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GL 02, 4 portes, automatique,air,équipé, 61 000 km, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ACCENT 2002, 2 portes,100 000km 5 vit.,inspecté, 5 350$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

ACCENT GS 2002, manuelle,gris-argent, 93 000km, 4 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HYUNDAI ACCENT 2004, 2 portes, automatique, 98 000km 6 995$ SB 525-9999

HYUNDAI ACCENT 2002, 4 portes, automatique, tout équipé, 59 000km, **6 995$** SB 525-9999

ÉLANTRA 97, manuelle, seulement 98 500 km. 2500$. 907-0456

PROTEGE SE 2000, 5 vit., 97 000 km, beige, CD, 8 pneus très bon état, bien entretenue (factures), 831-1029

MAZDA 3 2004, manuelle, 61 000km, **12 295$** SB 525-9999

Protégé LX 99, 102 000km, automatique, équipé, 6900$ **www.garagemichelnoel.com**

MERCURY SABLE GS 99, tout équipé, 127 000 km, possibilité échange, 3 995$. 575-7970.

NISSAN SENTRA 1998, 4 portes, manuelle, 118 000 km, a/c, garantie, 4 295$ SB 525-9999

**ALTIMA 96 GXE**, 180 000km, manuelle, A1, air, 3900$, 951-0279

**OLDSMOBILE Achieva** 96, 127 000 km, tout équipé, bien entretenue, 8 pneus presque neuf, propio femme, 4 500$. 656-6087

GRAND Prix GTP 98,150 000km,impeccable, équipé, 6 950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

SUNFIRE 2003, 65 000km, air, bleu, 8400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

SATURN SL-1 2000, manuelle, 106 000km, a/c,4900$ **www.garagemichelnoel.com**

SATURN SL 2001, Sport, 4 portes, manuelle, 83 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SATURN SL1 1998, équipée, bas km., 8 pneus, antirouille, A-1, 647-2825

ESTEEM familial 2000 auto.,impecc 195 000km, **3 950$ 575-8300 www.automarcelbouchard.com**

**TERCEL CE 1998,** 2 portes, automatique, 62 000 km., 6995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TERCEL CE 1998, manuelle, air, 202 000 km, impeccable, 3 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA 99 4 portes, 95 000km, auto.,très propre,6 950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

COROLLA 95, 200 000km, inspecté, 5vit. près à partir 3 750$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

ECHO 2002, manuelle, a/c, 172 000 km 8 pneus, 6500$, 847-5421

COROLLA VE 1999, 180 000km, automatique, A/C, 5275$. 848-7903

GOLF CL 96, manuelle, impeccable,160 000 km 3350$. 657-1066

**VOLKSWAGEN, New Beatle 98, manuelle, grise, 140 000km, 3900$, 822-1683, 265-1683.**

GOLF 96,manuelle,170 000km,mecanique A1,propre,2950$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

## 951 Voitures 7000$ à 11 999$

**ACURA 1.7 EL 2002**, 79 000km, automatique, rouge, très propre **FAUT VENDRE!** nég. **842-6984**

**ACURA 1.7 EL 2002,** 78 000 km., manuelle, tout équipée, **653-8654,**

**CHEVROLET COBALT 05**, 36 000 km équipé, garantie, 10 995$, 49$ /sem **www.gestionlac.com 836-2916**

**CHEVROLET OPTRA 2004,** 63 000 km, équipé, garantie, 8995$ 42$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MALIBU 2001, automatique, 4 portes, 55 600 km, 6900$. 849-8740

Chevrolet Aveo 5, 04, 47000 km, mag, 8900$ 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

**CHEVROLET AVEO LS 2004** 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 8 695$ SB 525-9999

AVÉO 2004, 4 portes, manuelle, 67 000 km, garantie, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CHEVROLET MALIBU LS 2004 3.5l équipé, 50 000km, 10 995$ SB 525-9999

Cavalier 2003, 55 000km, air, 7800$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

**CHRYSLER P.T. Cruiser** 2002, 51 800 km, 4 portes, A/C, 11 495$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

SEBRING LX 2004, 4 pneus d'été neufs, 10 800$,659-6090

**ECHO 2005,** 29 450 km., 2 portes, manuelle, a/c, garantie 10 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**FOCUS FAMILIALE 2002, automatique, climatiseur, vitres électriques, régulateur vitesses, mag, 118 000 km, 8500$ 822-0496, d'un particulier**

**FOCUS FAMILIALE 2004**, manuelle, air, 67 000km, 8 995$ SB 525-9999

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FOCUS LX 2003, 4 portes, manuelle, 78 000 km, garantie, 8 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

FOCUS SE 2003, familial, 78 000 km, garantie, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**FORD FOCUS** 2004, 32 000 km, 4 portes, A/C, garantie, 11 900$ **autorp.com 529-1323**

FOCUS SE 2004, Familial, automatique,66 000km, garantie, 9 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**HONDA CIVIC 2003,** 80 000 km, 9495$, 44$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, garantie, 85 000 km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**CIVIC 2003,** 61 000km, manuelle, 2 portes, aileron, portes et vitres électriques, a/c, 11 000$, 656-6966

HONDA CIVIC DXG 2002, 4 portes, manuelle, 55 000km, 10 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HONDA CIVIC 2003 automatique, 4 portes, air, 87 000km, 10 495$ SB 525-9999

**HONDA CIVIC** 2001, 66 000 km, manuelle, 4 portes, air, 8499$. Faut vendre! **684-7625**

**HYUNDAI ACCENT 2006**, 3 portes, automatique, 33 000 km., 10 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ELANTRA 2004, 4 portes, manuelle, 42 000 km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**HYUNDAI ACCENT** GSI 2003, 41 300 km, automatique, 10 495$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, **7 295$ SB** 525-9999

**JETTA GLS 2000**, manuelle, tout équipé, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

**MAZDA PROTÉGÉ 2003**, 75 000 km, garantie, 7995$, 37$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

PROTÉGÉ ES 02, manuelle, équipé, garantie, 70 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**MAZDA Protege** LX 2001, 4 portes automatique, 128 000 km, 9495$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

PROTÉGÉ 5 2002, manuelle, 89 000 km, 9 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**MIATA 1990, 53 500 km., impeccable, 10 500 $, 659-5515**

MIATA 1991, rouge, manuelle, 130 000km, très propre, excellente condition. 9500$ nég. 418-665-4295

Protégé SE 2002, 49 000 km, automatique, 8 900$ **www.garagemichelnoel.com**

**SENTRA XE 2003**, 51 200 km., 4 portes, automatique, garantie 9995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SENTRA 2004,** 1.8, 69 000 km., 4 portes, automatique, air, 9995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SENTRA XE 2003**, 43 300 km., 4 portes, a/c, garantie, 9995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SENTRA XE 2003,** manuelle, air, CD, garantie, 60 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SENTRA 2001, 4 portes, automatique, air, 83 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**NISSAN** SENTRA GXE 2001, manuel, 1.8L., a/c, équipé, **835-1132**

SENTRA SE-R 02, 60 000 km, 10 900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

VOYAGER Expresso 99,longue,équipé,air,100600km,5450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

**PONTIAC GRANDAM** Années au choix. **occasionsGMoptimum.com**

SUNFIRE 2003 2 portes, 60 000km air, garantie GM, 8 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

GRAND AM 2003, 4 portes, auto., garantie, équipé,78 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SUNFIRE 04, air, 2 portes, 43000km, 8900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

SATURN L-100 02, équipé, 70000km, 8400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

**SUBARU LEGACY** 1999, 128 000 km, 4 portes, automatique 8 900$ **autorp.com 529-1323**

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

**TOYOTA ECHO 2004, 4 portes, manuelle, 82 000 km, antirouille 10 ans, bleu indigo, 8400$. 822-1672, 641-4140.**

**TOYOTA CAMRY LE 1997, équipée, propre, proprio original, 61 000 km, 9 500$, 527-0582**

TOYOTA Corolla 04, 72000 km, 11 400$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

**TOYOTA CAMRY 2001 - A1 140 000 km, impeccable, Inspectée. Retraité! 527-1629**

COROLLA CE 02 super propre, manuelle,123 000km,8450$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

COROLLA CE 03, manuelle, CD, 8 pneus, 86 000 km, 9 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 03, 69 000km, 8 995$ et 6 autres Écho manuelle/automatique **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**ÉCHO 2003, 44 450 km, 11 995$ www.levistoyota.ca 837-4701**

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 8 650$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ECHO 2003, 4 portes, manuelle, a/c, garantie, 67 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ECHO 2003 4 portes, automatique, garantie, 49 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 2003, 4 portes, manuelle, 73 000 km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

COROLLA 2001, 4 portes, automatique, 59 000 km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**TOYOTA COROLLA** 2002, 98 000 km, automatique, A/C, 9995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

**TOYOTA ECHO** 2004, 58 800 km, manuelle, A liquider 10 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

TOYOTA MATRIX 2003 manuelle, équipé, 91 000km,13 495$ SB 525-9999

**COROLLA 2001,** 79 000 km automatique, a/c, équipée, 8900$, 661-3015

Corolla 2003, air, 81000km, 12900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

**COROLLA CE 2003, 56 700 km., manuelle, demarreur distance, 11 100 $, 525-8864, 573-1543.**

**ECHO 2001**, 71 000km, manuelle, A1, vérifiée, 7900$, 951-0279.

VOLKS NEW BEETLE 2000, diésel, 63 000km, 9500$, 624-1887

**JETTA GLS** 2000, 5 vit,tout équipé,a/c, 207 000km, bon état, 7 000$ neg., 653-4865

## 952 Voitures 12 000$ à 16 999$

ACURA 3.2 TL type S 2003, noire, 120 000km, 16 900$, 952-0954.

COBALT LT 06, automatique, 4 portes,tout équipé,35 000km,12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

IMPALA LS 06, 35 000km, mag, 16 500$ 837-2244. **www.garagemichelnoel.com**

**CHRYSLER Intrepid** Es 2003, 67 900 km, A/C, tout équipé 12 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

**CHRYSLER Sebring** LX 2004, 61 300 km, tout équipé. 12 495$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

P.T. CRUISER 2005, grise, a/c, 50 000km, automatique, 13 500$ négociable, 259-7298

**2002 LINCOLN LS noire, V6, équipée au complet, 1 proprio, 44 000 km., 16 995 $. Drouin Autos (418) 228-2077**

**ACCORD LXG** 2003, automatique, équipée, a/c, mag, vitres teintées, démarreur, garantie,vgris foncé, impeccable, 13 600$, 847-1008

**ELANTRA VE 2006,** automatique tout équipée, 32 000 km. 13 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**IMPALA 2005, 90 000 km, A1, 12 900$, 821-0394.**

**MAXIMA SE 2003,** 4 portes, automatique, équipée, Edition S, 15 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MAXIMA GXE 2003,** 63 200 km., 4 portes, automatique, garantie 15 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MAZDA 3 GS 2004,** automatique, 36 000 km aileron, mag, 14 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MAZDA 3 GS 2004,** automatique, 40 000 km grise garantie 14 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**MERCEDES 2000 C230**, beige, 89 000km, 14 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**NISSAN MAXIMA GLE DE LUXE 03**, automatique, cuir noir, ext. gris, toit ouvrant, 8 pneus sur roues, aileron, 144 000 km, très bon état, 12 750$ nég.,**628-2003**

**SENTRA 2006,** 31 000 km., 4 portes, automatique, garantie 13 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SENTRA SE 2005**, 39 800 km., 4 portes, manuelle, a/c, 12 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**ALTIMA 2003,** 59 000 km., 4 portes, automatique a/c, garantie 14 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**SENTRA SPEC-V 2004**, 56 500 km., 4 portes, automatique, 13 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**ALTIMA 2003,** 47 000 km., vert, automatique tout équipée 14 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**ALTIMA 2003,** 79 000 km., 4 portes, automatique, a/c, garantie 12 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**ALTIMA SL 2004,** 88 000 km., cuir, toit, mag, 14 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**NISSAN SENTRA SE-R 2003,** 6 vitesses, 75 000 km, 13 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**ALTIMA 2003, 27 000 km., garantie Nissan 100 000 km., impeccable, 14 995 $, 835-1482**

**PONTIAC PURSUIT** SE 2007, 9000 km, orange-brûlé. 16 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

**SAAB 9.3 SE. 2002, noire, 5 vit., manuelle, mag, int. cuir, tout équipée, 109 000 km., très bien entretenue, 12 500 $, 822-3934**

TOYOTA COROLLA 2003, noire, a/c, attache remorque, démarreur, pare pierres, 62 400km, très propre, 11 900$, 623-0843, 455-0990

COROLLA CE 06, automatique, air, garantie, 42 000km, 15 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

YARIS 2007, 20 100 km, 15 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO HB 2005, automatique, 27 305km, 14 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

**YARIS 2007 12 900 km, 15 995$ www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO 2005 21 300 km, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 2005, 32 000 km, manuelle, air, 16 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA 2006 18 500 km, 15 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

ÉCHO 2005, 21 300 km, manuelle, 12 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

YARIS 2007 19 230 km, 15 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

YARIS 2007 19 800 km, 15 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA LE 03, 90000km, mag, 12 200$ 837-2244. **www.garagemichelnoel.com**

## 953 Voitures 17 000$ et plus

**RSX TYPE S 2003** Noir, 73 000km, 21 995$ **levyhonda.com 833-3200**

AUDI A3 2007, noire, 40 000km, location à vendre, km illimité, 60 mois, 695$ tx. incl., 663-3324

AUDI A4, 1.8T, 2002, 136 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 17 900$ **autorp.com 529-1323**

**AUDI** A4, 1.8T, 2001, 139 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 12 900$ **autorp.com 529-1323**

**AUDI** A4-3 0L 2002, 83 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé. 25 900$ **autorp.com 529-1323**

AUDI A8L, 2004, bleu, 56 000 km, 65 500$. 563-7353

BMW 325 ci cabriolet 2004, bleue, 85 000km, 37 000$, tél.:454-6895

**BMW 315I 2004**, noir, 50 000km, 25 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**BMW Z4 2003**, manuelle, grise, 22 000km, 34 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**BMW Z3** 2001, décapotable, 56 000 km, 2 portes, A/C, 26 900$ **autorp.com 529-1323**

**BMW** 325 CI, 2004, 58 000 km, 2 portes, automatique, 38 900$ **autorp.com 529-1323**

**BMW** 328 C.I. 2000. 95 100 km, 2 portes, manuelle, A/C. 21 900$ **autorp.com 529-1323**

BUICK ALLURE CXL 2006, 23 000 km. Vente ou location 952-3969

**CHRYSLER P.T. Cruiser** décapotable 2006, 10 700 km, A/C, 22 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

**CHRYSLER Sebring** décapotable 2006, 19 000 km, A/C, 25 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

**CHRYSLER 300**, 2007, 24 500km 4 portes, A/C tout équipé 26 495$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

CHRYSLER 2007, 300 C Héritage 900km, vente ou location 952-3969

CROSS FIRE Ltd SR7-6, décapotable 2005 6000km 49 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

**P.T. Cruiser** décapotable, 2005, 50 543 km, 4 portes, A/C. 19 900$ **autorp.com 529-1323**

**DODGE Magnum** SXT 2006, 48 600 km, tout équipé, 21 9954 **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

**DODGE Charger** SE 2006, 5100 km, A/C, comme neuf 25 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

MUSTANG GT 2000 à 2003, convertible de 18 500$ à 23 000$ 836-4049

ACCORD DX 2004, manuelle, grise, 48 000km, 17 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**ACCORD EX V6 2005**, 6 vitesses, 45 000 km, 25 995$ **levyhonda.com 833-3200**

**JAGUAR** X-K-8, 1999, 86 000 km, 2 portes automatique 29 900$ **autorp.com 529-1323**

LEXUS ES 300 2002, 76 000km, garantie, 20 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**MAXIMA SE 2004,** 46 100 km, 4 portes automatique, garantie 23 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAZDA 3 Sport GT 2005, 2.3L, tout équipée, 25 000km, 19 500$ négociable, 687-3830 demandez Daniel

MIATA 2003, 29 000 km, noire, A1, pas d'hiver, 21 000$. 871-4172.

**MERCEDES C230**, 03, 45 000km, de luxe, 20 995$, 85$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MERCEDES Smart-Pulse 2005, lime et noire, 9 300km, convertible, cause maladie, 529-7652

**MERCEDES** 2001 C240, noire, 86 000 km, tout équipé, 18 995$ **autorp.com 529-1323**

**MERCEDES S.L.K 230**, 1999, 54 000 km, 2 portes , A/C, 29 900$ **autorp.com 529-1323**

**MERCEDES** S.L.K. 230, 1999, 99 000 km, 2 portes, A/C, 25 900$ **autorp.com 529-1323**

**MERCEDES** C.L.K. 320 1999, 126 000 km, 4 portes, A/C. 26 900$ **autorp.com 529-1323**

Mercedes-Benz

**MERCEDES-BENZ QUÉBEC LOCATION + FINANCEMENT À PARTIR DE 1.9%**

**06•ES5 AMG 1500 km. 95 995$**
**06•CLS 500 10 500 km. 85 995$**
**05 •ML 350 54 000km. 36 995$**
**05•SL65 AMG 25 000 km. 155 995$**
**04•E320 4 matic, 53 000 km 49 995$**
**04•C240 71 000 km, jamais sortie l'hiver 26 495$**
**04• CL 230 27 000 km25 995$**
**04• CL 230 55 000 km. 23 995$**
**03•CLK 500 14 000 km.46 995$**
**03•SLK 32 AMG 71 000 km. 45 995$**
**02•E320 121 000 km. 19 995$**
**01•E320 4 matic 20 995$**
**01•BMW 325 cabriolet, 101 000 km. 28 995$**

**EN TOUT TEMPS! 572-0714**

**PORSCHE CARRERA** 96, 50 000 mi., A/C, tout équipé. 47 900$ **autorp.com 529-1323**

**RSX PREMIUM 2004**, 5 vitesses, cuir, rouge, 51 000km, 21950$ **levyhonda.com 833-3200**

MATRIX TRD 06, 4 portes, manuelle,20 600km, garantie, 19 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

SOLARA 2004 Décapotable 48 800 km, 27 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

COROLLA 2006, 16 620 km, 17 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 2006 26 800 km, 18 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

SIENNA CE 2003, 48 200 km, 17 995$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

YARIS RS 2006, 5 700km, 4 portes, manuelle, air, garantie, 17 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX XRS 2005, manuelle, 6 vitesses, 21 100 km, 21 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX 4 RM 2006, automatique, gris fantôme, 29 000km, 22 495$ **www.levistoyota.ca 837-4701**

MATRIX TRD 2006, automatique, air, 14 000km, 18 495$, 622-5832

**LEXUS IS 2004, gris, 81 000km, hiver en Floride, 20 900$ 849-4418, soir: 849-0687**

**VOLKS Jetta 2002**, 1.8T, 43 000 km, automatique, A/C, garantie déc. 2008, 18 500$. **418-688-5575.**

**JETTA 2006,**, 2.5 automatique, cuir toit mags 38 000 km. 21 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

**VOLVO** XC70 2003, 65 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé. 23 900$ **autorp.com 529-1323**

**VOLVO** XC70 2001, 140 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé. 17 900$ **autorp.com 529-1323**

**VOLVO** XC70, 2002, 92 000 km 4 portes, A/C, tout équipé 21 900$ **autorp.com 529-1323**

## 956 Voitures Voitures sport et anciennes

**CADILLAC ELDORADO** 1974, très bonne état, 65 000 miles, 5 000$, **228-1171 après 18h.**

CORVETTE 1996 Targa Top, tout équipée, blanche intérieur noir, 8 cylindres, automatique, proprio de 65 ans depuis 3 ans. 19 950$, 652-0504, 570-4063

NISSAN 300ZX 90, gold, automatique, jamais sortie l'hiver, très bon état, 7500 $ nég., 554-7296.

## 960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

CHEVROLET CHEYENNE 4X4, 1994, mécanique, refait à neuf, 3 000$ négociable, (418) 304-1199 ou (418) 670-2645. St-Romuald

VENTURE 98,160 000km, mécanique A1, propre, **3 750$**, **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

CARAVAN SE 1996, équipé, 168 000 km, garantie, 2 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE CARAVAN 1999, 5 portes, tout équipé,137 000km, 4 695$ SB 525-9999

Caravan SE 02, 210 000 km, gris, 5900$, 837-2244 **www.garagemichelnoel.com**

FORD WINDSTAR 2000, 118 000km, équipé, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

FORD WINDSTAR 2001, 7 passagers, tout équipé, très propre, 149 000km,4 995$ SB 525-9999

AEROSTAR 95 4X4,160 000km,propre, équipé, air, 2 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

GMC SAFARI 1994, 4.3L,a/c, excellent état, 125 000km, aucune rouille, 3 500$ ferme - 626-6204

JIMMY 1997 4X4, très propre,équipé, 237 000km, 4 850$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

**Humbre** 97 king cab, 4,3L automatique air 197000km, 4500$ 569-7673

JEEP CHEROKEE 1999, véhicule reconstruit, 162 000km, parfait état, 5 800$, 654-5615 ou 657-0881

**NISSAN QUEST 1994**, 198 000 km, 8 pneus, 1850$, 843-0180 907-2062

BREEZE 98, automat., 4 portes, impecc., 77 000km,4500$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

PONTIAC Trans Sport, 1995, 238 000km, 1700$ **www.garagemichelnoel.com**

PONTIAC Transport 1998, 3.4L 144 000km, 7 passagers, très propre, 2 975$ 878-6830

SUZUKI Grand Vitara JX 99, manuelle 124 000km, 6800$, 681-1742

**SIENNA 99, tout équipé, mécanique A1, antirouille, 4 pneus d'hiver sur roues, 875-3024.**

**RAV 4 1997, antirouille, freins neufs, 4 900 $, 831-6744.**

WINDSTARD LX 2000, 156 000 km, automatique, a/c, 4000$, 260-9102

## 961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

**CHEVROLET COLORADO** à prix compétitif **occasionsGMoptimum.com**

**TRACKER XLT 02, 4x4, automatique, tout équipé, 124 000 km, A-1, 9900$ Frédéric 932-6929**

CHEVROLET 2000, V8, automatique air, boite 8', 136 000km, 8 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TRACKER 2003, 53 000km, 4x4, 11 400$, 837-2244. **www.garagemichelnoel.com**

**DODGE CARAVAN 2003,** 75 000 km, 9495$. 44$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

**DAKOTA 1998**, 114 000km, 5.2L, automatique, A/C, 4x4, boîte, **8 995$** - 285-1285

CARAVAN SE 03, tout équipé, garantie, 74 000 km, 9 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE CARAVAN SXT 2003 112 000 km 4 portes, équipé. 9900$ **autorp.com 529-1323**

SONOMA 2000, automatique, air, 120 000 km, 8 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ODYSSEY 99 équipé, air, super propre 155 000km, 9 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SANTA FE 2003, 4 portes, manuelle, équipé, 68 000km, 10 495$ SB 525-9999

SANTA FE 2003, 4 portes, manuelle, 99 000km, équipé, 8 995$ SB 525-9999

GRAND CHEROKEE Laredo 2002 automatique, V6, 138 000km, équipé, 11 995$ SB 525-9999

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA TRIBUT DX 2001, automatique, 4X4, équipé, 101 000km, 10 995$ SB 525-9999

**NISSAN Pathfinder SE Chilkoot 1998, 133 250 km, tout équipé, 10 600$. 656-0241.**

MONTANA 99 longue, 170 000km, cuir, mag, impecc. 5950$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SUBARU FORESTER 1999, 75 000km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

**TRACKER 2000**, 98 500 km, 5 portes, 8 pneus, **418-353-1888**

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 7 995$ SB 525-9999

## 962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

**AUDI A6**, 2.8, 2000, 124 000 km, automatique, tout équipé 14 900$ **autorp.com 529-1323**

**CAMIONNETTE GMC SIERRA Z71** SLE 2002, 5 passagers, 4x4, Vortek 152 000km, beige, très bonne condition, 15 000$ tél: 563-4974

CHEVROLET SYLVERADO LS 3500, 2X4, 2000, 7.4L, cabine allongée 8', très très équipée, équipement pour Fifthwheel inclus. 666-5757

CHEVROLET Venture LS allongée, 2004, 77 000km, tout équipé, balance garantie,1390$. 418-852-1107

DODGE DAKOTA Sport 4x2, 2003, 79 000 km, 14 995$ **NOUVEAU JD Boischatel 822-2424**

HONDA ODYSSEY 2002, 122 000 km, beige, 12 500$. 948-1224

JEEP LIBERTY Columbia 2004 automatique, 88 000km, tout équipé, 16 995$ SB 525-9999

**FRONTIER XE 2002,** 4 X 4, king cab, automatique, 14 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

## 963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

**CRV LX 2004**, automatique, 48 000km, garantie, 21995$ **levyhonda.com 833-3200**

**CRV SE 2006**, manuelle, noire, 14 000km, 28 595$ **levyhonda.com 833-3200**

DODGE DAKOTA 2004 

## 982 Récréatifs et autres
## Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

**ARISTOCRATE 21 pi., classe C, 135 000 km, bonne condition, 8000$ nég. 580-4395**

**CAMPWAGON** Ford 1979, 17 pi., 150 000 km, mécanique refait, frigo cuisinière, 4 500$ nég. **658-9612**

**CHOIX DE MOTORISÉS**
**SERVICE ET PIÈCES**
**WWW.VRDANIELEMOND.COM**
**V.R. DANIEL EMOND: 836-5050**

ENSEMBLE FIFTH WHEEL MONTANA 2001, modèle 2955RL, camion GMC 2004, garantie, 69 500$, 809-1788

FEETWHEELE Paradise Point 2007, modèle 30CK, à voir absolument, un bijou, 828-1144, 580-3112

FIFTH WHEEL situé au Camping Riv-o-Pom de Neuville à 30 min. de Québec, Mako 29' 2001, grand terrain au bord de la rivière avec escalier, grand patio 10x25, cabanon, 661-3093

FIFTH WHEEL Wild Cat 28RK 2005, extension double, grande cuisine, chambre fermée, nombreux rangements, 27000$ nég, (450) 462-7619

FIFTH WHEEL Mako 2003, 25 pi., avec ou sans camion. 843-2987

**FIFTHWHEEL TRAVELAIR 28' 1998, extension double, très bonne condition. 418-387-4031**

FIFTHWHEEL Fourwind 2000, 30 p., 19 500$, 2 extensions, 623-8303

GM (motochalet) 1969 24', moteur 350 4000km, meilleur offre 418-831-7832

**LAYTON 19' 2003**, tout équipée, peu utilisée, **12 400$, 834-4911**

MOTORISE Classe C, 2000, 25 pi., 82 000 km, Ford E-450, V10, tout équipé, 43 000$. 564-2027.

PROWLER 84, 33', tout équipée, sur site Parc Beaumont, patio, cabanon, beaucoup d'extra, saison 2007 payée, 13 500$ nég., 834-2096, 808-4395 demandez André

ROULOTTE, 1993, 24', Camping Bellevue, située bord fleuve avec vue et accès fleuve, tout équipée. 11 900$, 667-0837

ROULOTTE BONAIR, 1995, 29 1/2 pi., 6 places, porte-patio, extension salon, chambre séparée, 13 900 $ nég., 660-5178, 580-1344.

ROULOTTE BON AIR 2004, état neuf, 26 pi, 14 800$. Soir et fin de semaine: (418) 831-6709

**ROULOTTE Citation de luxe, 2002, 23 pieds. État neuf, tout équipé, 6 personnes, 15 000$, 626-2427.**

**ROULOTTE Mallard 1996, 31', tout équipée, état neuf, non fumeur, 12 000 $ nég., (418) 951-8131.**

ROULOTTE SURVEYOR 24', 2004, tout équipée état neuf, non fumeur. 16 900$. 831-9635, 929-7402

**ROULOTTE 12x40, camping Beaumont, 48 000$ nég., 655-6973, photo lespac.com 5333150**

**ROULOTTE FLAGSTAFF 2001**, 23 pi., chambre (lit 54 po.), 2 portes, a/c, ultra légère, 14 500 $, **652-1913.**

ROULOTTE Prowler 96, 21', chambre fermée, 7800$ nég. 571-4368.

ROULOTTE Conquest 2000, 26', très bon état, 17 000 $ nég., 623-3445.

ROULOTTE Flagstaff 2004, 25 pi., état neuf, 16 900$. 666-2899.

**TENTE ROULOTTE COLEMAN** Cheyenne 2002, 10 p.+ coffre, eau chaude, dinette, 8250$, 872-3911.

**TENTE-ROULOTTE Bonair 700, 1996, 925 lbs, réfrigérateur et chauffage au propane, auvent et dînette, 3800$. 837-8534**

TENTE-roulotte Aero 2002, 10', 6 personnes, freins électriques, équipée, excellente condition, 7000 $, 666-4282, bur. 646-8662

TENTE-ROULOTTE Palomino 2000, très propre, tout équipée. 4400$ 688-4410, cell: 254-6263

TRIPLE 3 24' 1991, très propre, bon état, 16 500$ nég., 623-7099

WANABAGO 31 pi., équipement complet, génératrice. Pour le prix d'une tente roulotte. 656-6584 (soir).

**WESTFALIA 1989, manuelle, blanc, a/c, A1, 19 500$ 666-5009**

**WESTFALIA 95, impeccable, 160 000 km 28500$. 529-6096**

## 986 Récréatifs et autres
## Yachts et bateaux

BATEAU 19 pi.. 2006, Nordic, presque neuf, Mercury 4 temps, 150-HP, 25 000 $. 819-377-7712

BATEAU Princecraft Pro 166, 1993, Johnson 70-Hp, 13500$ 877-2408

CANOTS DE CÈDRE (TOILE) vente et réparation (418) 843-4062

FOUR WINNS 24 1/2 pi. avec remorque, en excellente condition, un vrai bijoux, 31 500$, 836-4049

KAYAK DE MER, Easy Rider 18 1/2 pi, Expedition Kevlar, valeur de 6 000$ prix 2 500$, (418) 387-7665

MOTEUR Marin Diesel 253 GM avec embrayage et accessoires (418) 297-6964

PIED DE BATEAU OMC 7.5 KING COBRA, 1 500$ : 832-8566

## 988 Récréatifs et autres
## Machinerie

A LOUER John Deer 2006 avec loader pour période estivale 666-7705

DON IN MEMORIAM
*un don de réconfort et d'espoir*
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
INFORMER, HÉBERGER, ACCOMPAGNER.
(418) 657-5334
1 800 363 0063
www.info-cancer.com

Robert Levesque
681-7327

MISE DE CÔTÉ 1 AN
Aucuns frais, aucun intérêt.
Livraison sans frais dans les zones désignées avec un article de 299$ et plus.
FERMÉ DIMANCHE
315, av. Proulx (coin Beaucage) Vanier

White-Westinghouse

519.99 RÉFRIGÉRATEUR 18 PI CU sur roulettes tablettes en verre

389.99 CUISINIÈRE 30 PO

LAVEUSE ET SÉCHEUSE 719.99 l'ensemble
LAVEUSE 8 cycles super capacité
SÉCHEUSE cycle auto-porte réversible

369.99 LAVE-VAISSELLE de luxe

Ensemble de 4 pièces : bureau, miroir, tête de lit, 1 table de chevet 399.99

INDUSTRIES RIVE SUD

Table et 4 chaises 299.99

CHAISE EN CHÊNE CHOIX DE TISSUS 249.99

FUTON 199.99 SI APPORTÉ
FUTON PATTE CENTRALE PHOTO À TITRE INDICATIF

LIT SUPERPOSÉ ~~329.99~~ 229.99 SI APPORTÉ

SOFA 3 PLACES CHOIX DE TISSUS 499.99

CAUSEUSE 379.99
Photo à titre indicatif

CENTRE DE DIVERTISSEMENT 299.99

50% SPÉCIALITÉ GRANDE BOUTIQUE DU MATELAS
15 MODÈLES EN MONTRE DE 79.99 À 1999.99

Avanti 2000
Garantie 4 ans 100% sur 20 ans

ROYAL PILLOW TOP
Support latéral • Fibre protectrice
1 po de foam - plus coussin piqué
1 3/4 po de foam chaque côté

| | | |
|---|---|---|
| 39 po | ~~779.99~~ | 389.99 |
| 54 po | ~~919.99~~ | 459.99 |
| 60 po | ~~999.99~~ | 569.99 |
| 76 po | ~~1799.99~~ | 899.99 |

CHIROPÉDIC
608 ressorts • Supports latéraux

| | | |
|---|---|---|
| 39 po | ~~559.99~~ | 279.99 |
| 54 po | ~~599.99~~ | 299.99 |
| 60 po | ~~799.99~~ | 399.99 |

PLATEFORME
39 po - 54 po
60 po
67.99 SI APPORTÉ
BLANCHE OU NOIRE

Avanti 2000 PRIX CHOC! SI APPORTÉ

RESSORTS

| | |
|---|---|
| Matelas 39 po | 99.99 |
| Matelas foam 54 po - 6 po | 99.99 |
| Matelas foam 39 po - 6 po | 79.99 |

510 RESSORTS SUPER SPÉCIAL

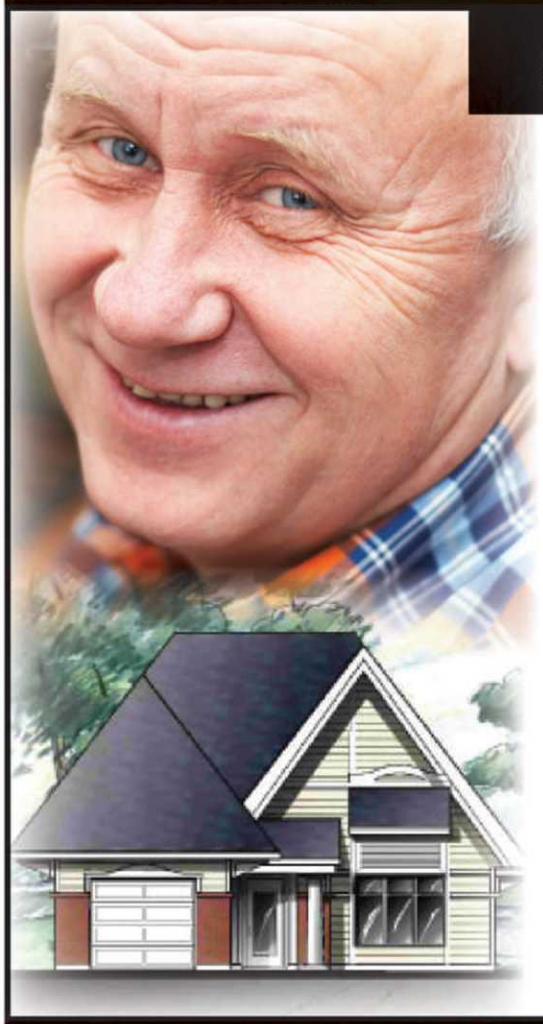
| | | |
|---|---|---|
| Matelas 39 po | ~~359.99~~ | 179.99 |
| Matelas 54 po | ~~399.99~~ | 199.99 |
| Matelas 60 po | ~~599.99~~ | 299.99 |

3 MOIS AUCUNS FRAIS, AUCUN INTÉRÊT
S.A.C. ITEM MINIMUM DE 299$ et plus

12-24-36 VERSEMENTS AVEC LÉGERS FRAIS*
*S.A.C. DÉTAILS EN MAGASIN

Le Domaine de l'Érable Rouge

# Un quartier de charme



## L'OPTION SAINTE PAIX !

... OÙ LES FUTURS PROPRIOS, QUI LE SOUHAITENT, PEUVENT DORÉNAVANT PROFITER D'UNE OPTION SUPPLÉMENTAIRE : L'OPTION « SAINTE PAIX »

UNE ALTERNATIVE AU CONDO ... QUI FAIT SENSATION ! ! !
COMPRENANT, ENTRE AUTRES :

1) L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET, PLUS,
2) LA CARTE DE MEMBRE DU « CLUB DE LA SAINTE PAIX ».
INTERDICTION AUX MEMBRES DE LEVER LE PETIT DOIGT EU ÉGARD LE DÉNEIGEMENT, LE GAZON, LES ARBUSTES, ETC. ETC.
LA SAINTE PAIX ! ! !

Le Domaine de l'Érable Rouge

# Un petit bois dans la ville

**VISITE LIBRE**
Aux limites de Cap-Rouge et Sainte-Foy
3909, Edward-Staveley

Desjardins
Caisse populaire de Cap-Rouge

Condos et Maisons d'Amérique
Courtier immobilier

Tél. : 651-1717
condosetmaisons@bellnet.ca