



Communauté métropolitaine  
de Montréal

# L'économie MÉTROPOLITAINE

Trimestriel

- Remontée de l'emploi
- Pousée des services sociaux
- Reprise manufacturière
- Tourisme, transport et distribution en recul
- Chute des ventes de logements

**Indicateurs trimestriels (p. 10) :** RMR de Montréal, île de Montréal, Laval, Longueuil, couronne Sud, couronne Nord

*L'économie métropolitaine* décrit de manière concise l'évolution à court terme des principaux indicateurs économiques et les faits saillants du trimestre. Dans les tableaux synthèses que le lecteur trouvera à la fin du document, le bulletin offre les statistiques économiques courantes de la région métropolitaine de Montréal et de ses cinq secteurs : Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud. *L'économie métropolitaine* est disponible sur le site Internet de la Communauté métropolitaine de Montréal à l'adresse suivante : [www.cmm.qc.ca](http://www.cmm.qc.ca).

Formée du territoire de 82 municipalités, la CMM regroupe 3,8 millions d'habitants, soit près de la moitié de la population du Québec. Elle est un organisme métropolitain de planification, de coordination et de financement.

## Rattrapage de l'emploi complété

La remontée de l'emploi se poursuit dans la région métropolitaine de Montréal. Après avoir reculé de 1,8 % du premier trimestre 2011 au premier trimestre 2012, l'emploi a remonté de 3,1 % pendant les deux trimestres suivants.

Les variations de l'emploi total se basent sur une mesure corrigée de l'emploi désaisonnalisé et non sur les données officielles de Statistique Canada. La correction que la CMM a réalisée (voir le numéro du deuxième trimestre 2012) intègre une rupture saisonnière qui est survenue au début de 2010 et qui biaisait les données officielles de 2010 et 2011, à tout le moins.

L'emploi continue de croître de 1,1 % au troisième trimestre 2012 selon les données corrigées tandis qu'il demeure stable selon les données officielles.

La relance de l'économie métropolitaine stimule l'embauche à temps plein. Selon les données officielles de l'emploi, le nombre de postes à temps plein augmente de 3,6 % depuis le quatrième trimestre 2011.

## Recul du chômage

Le taux de chômage diminue de 8,8 % à 8,2 % au troisième trimestre, revenant presque au niveau atteint avant les difficultés de la deuxième moitié de 2011. Cependant, certains travailleurs se retirent du marché du travail, ce qui amoindrit le taux d'activité de 0,7 point de pourcentage.

## Emploi dans la RMR de Montréal

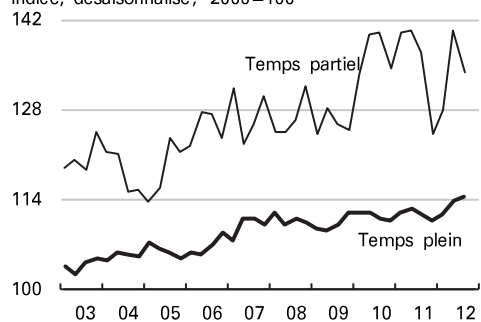
Millions, désaisonnalisé



Sources : Statistique Canada et CMM

## Emploi dans la RMR de Montréal

Indice, désaisonnalisé, 2000=100



Source : Statistique Canada

## SECTEURS ÉCONOMIQUES

### Remontée des services sociaux

Le secteur parapublic soutient l'emploi au troisième trimestre 2012. La santé et les services sociaux accroissent leurs effectifs de 6 %, l'enseignement de 4 %.

La croissance se concentre dans les services sociaux. Comme la hausse a lieu surtout dans les couronnes (voir p. 5), cela suggère que les services aux enfants et à la famille embauchent. Ceci dit, l'expansion du réseau des garderies est plus stable que dans les années 2000. Le nombre de places en garderies sous permis augmente depuis près de 3 ans à un rythme annuel d'environ 5 % dans les 5 régions administratives de Montréal — Montréal, Laval, Lanaudière, Laurentides et Montérégie. Des ressources additionnelles sont consacrées à l'assistance aux personnes âgées, notamment dans les services qui permettent leur maintien à domicile.

### Croissance de l'enseignement

La progression de l'enseignement, presque ininterrompue depuis l'été 2010, se poursuit. L'emploi augmente de 4 % au troisième trimestre. La croissance du groupe des 20 à 24 ans oblige les institutions d'éducation postsecondaire à embaucher.

### Chute du transport et de la distribution

L'emploi diminue de 3 % dans les services privés. Les pertes sont concentrées dans le transport et la distribution, et l'hébergement et la restauration. La faiblesse de la consommation et de la production de biens force les secteurs du commerce de gros et du transport à réduire leurs effectifs.

### Contraction de l'hébergement et de la restauration

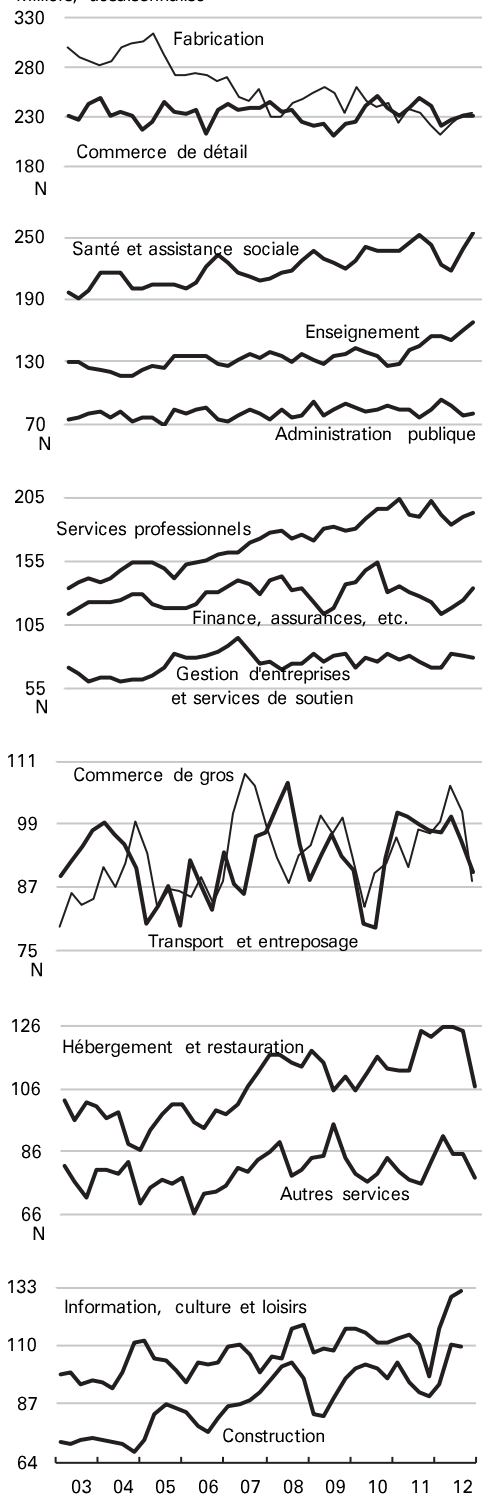
Après une année de stabilité, les effectifs de l'hébergement et de la restauration chutent de 14 % au troisième trimestre. Tous les indicateurs du tourisme reculent (voir p. 7). Plusieurs touristes semblent avoir décidé d'éviter Montréal dans les mois qui ont suivi le conflit étudiant. De plus, la récession européenne réduit la clientèle d'outre-mer.

### Maintien des emplois de bureau

Les services aux entreprises poursuivent leur rattrapage après le recul de 2011. L'embauche au troisième trimestre se concentre dans les services professionnels et financiers. Dans les services d'information, autre grand consommateur de bureaux, les effectifs se stabilisent après une forte poussée pendant la première moitié de l'année.

### Emploi par secteur, RMR de Montréal

Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada



## INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES

### Reprise manufacturière

Depuis le début de 2012, l'industrie manufacturière reprend de la vigueur. L'emploi remonte de 10 % pendant les neuf premiers mois de l'année, dont 1 % au troisième trimestre. Le gros de l'embauche depuis le début de 2012 se produit dans les industries du matériel de transport et des produits chimiques.

La croissance de l'emploi manufacturier est d'autant plus remarquable que la production manufacturière stagne au Canada et aux États-Unis depuis le début de 2012.

Le dollar canadien a cessé de s'apprécier, fluctuant autour de la parité depuis un an. Il demeure un désavantage concurrentiel, ce qui réduit le potentiel de croissance de l'industrie, mais il ne fait plus chuter l'emploi.

### Reprise des produits chimiques

L'industrie des produits chimiques poursuit sa relance. Près des deux tiers des emplois perdus du premier trimestre 2010 au dernier trimestre 2011 ont été récupérés.

### Emploi élevé dans le matériel de transport

Après une forte reprise pendant la première moitié de 2012, les effectifs du matériel de transport demeurent presque inchangés au troisième trimestre. Les livraisons (québécoises) de produits aérospatiaux continuent à décliner légèrement. Les exportations d'aéronefs demeurent faibles, mais celles de moteurs et de pièces d'avions bénéficient de la forte croissance mondiale de l'aéronautique. Les commandes record d'avions d'affaires devraient relancer la production d'aéronefs dans les prochains trimestres.

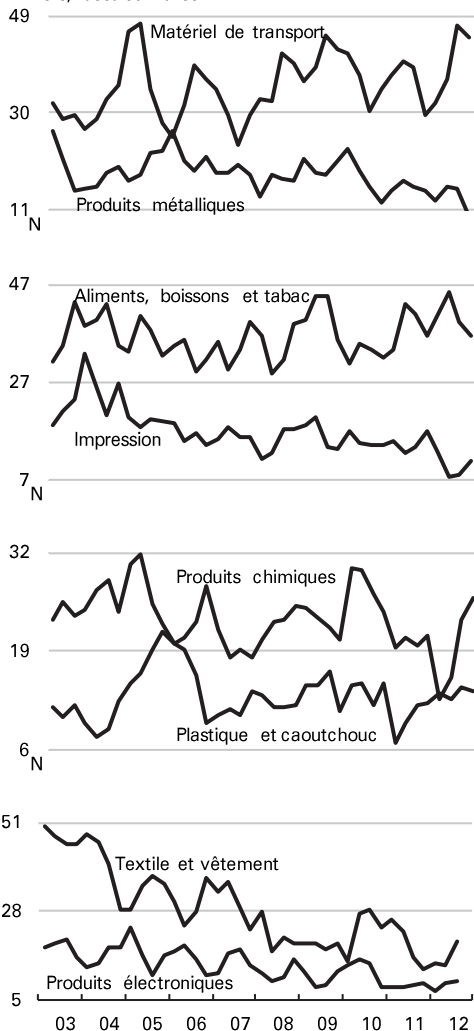
Deux industries qui étaient en forte restructuration dans les années 2000, le vêtement et l'impression, relèvent légèrement leurs effectifs au troisième trimestre. L'emploi demeure stable dans l'industrie du plastique et du caoutchouc.

### Déclin des produits métalliques

L'emploi diminue dans les industries des produits métalliques et des aliments et boissons. Celle des produits métalliques poursuit son déclin des dernières années. La faible demande extérieure et le dollar élevé continuent de freiner cette industrie.

### Emploi, industries principales, RMR de Montréal

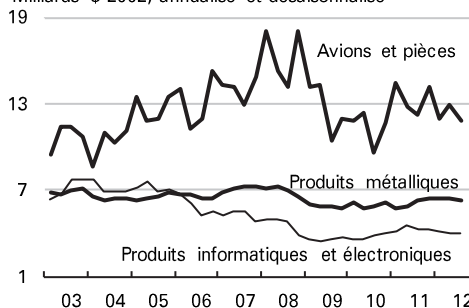
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

### Livraisons, biens durables<sup>1</sup>

Milliards \$ 2002, annualisé et désaisonnalisé



1. Livraisons du Québec pour des industries importantes de Montréal  
Source : Statistique Canada

## SECTEURS RÉGIONAUX

### Pause à Montréal et dans les couronnes

Le taux d'emploi diminue légèrement à Montréal et dans les couronnes. Dans l'île de Montréal, la croissance de la première moitié de l'année s'interrompt au troisième trimestre : le taux d'emploi se maintient à 57,5 %. L'île de Montréal a été la région la plus affectée par la récession de 2008-2009 et la restructuration manufacturière de 2011. Le taux d'emploi est de 2,7 points inférieur à son sommet de la mi-2008.

Plusieurs Montréalais cessent de chercher du travail et se retirent du marché. Le taux d'activité diminue de 0,9 point de pourcentage au troisième trimestre, à 63,6 %, le taux de chômage de 1,2 point, à 9,5 %.

Dans les couronnes, le taux d'emploi avait subi une chute de 2,7 points de pourcentage à la fin de 2011 et au début de 2012, mais s'était relevé de 3,4 points au deuxième trimestre 2012. Au troisième trimestre, il rechute de 0,7 point, pour se maintenir à 64,4 %. En fait, malgré ces fluctuations, le taux d'emploi demeure relativement stable, à un niveau tendanciel légèrement supérieur à 64 % depuis 3 ans. Comme dans l'île de Montréal, les travailleurs se retirent du marché, réduisant le taux de chômage à 6,5 % et le taux d'activité à 68,9 %.

### Croissance de Laval

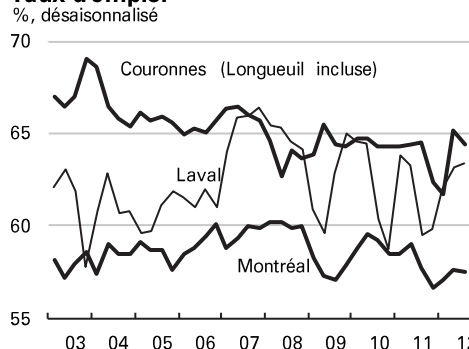
L'emploi augmente pour un troisième trimestre de suite à Laval. La croissance du taux d'emploi est faible, + 0,3 point, à 63,4 %. Par contre, comme de nombreux Lavallois se sont mis à chercher un emploi, le taux de chômage grimpe de 1 point de pourcentage en 2012, atteignant 8,9 % au troisième trimestre.

### Baisse des services à la consommation dans l'île de Montréal

L'emploi diminue de 5 % dans les services à la consommation. La chute de l'hébergement et de la restauration s'est produite dans l'île de Montréal. La catégorie des autres services, qui sont surtout des services personnels, est aussi en recul. L'enseignement connaît un léger repli dans l'île de Montréal, mais la santé et les services sociaux continuent d'embaucher.

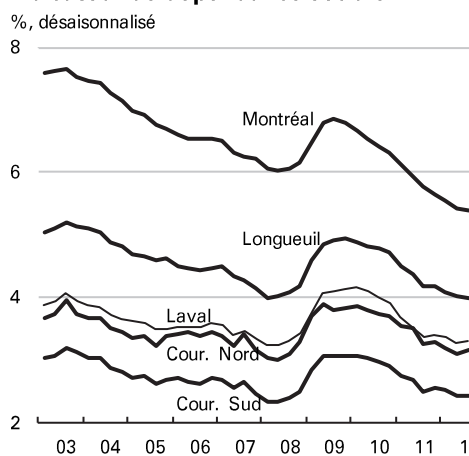
Les chantiers des mégahôpitaux et des condos incitent l'industrie de la construction à embaucher. Malgré la faiblesse du transport, les services à la production se sont relevés. Le soutien aux entreprises et les services professionnels augmentent leurs effectifs.

### Taux d'emploi



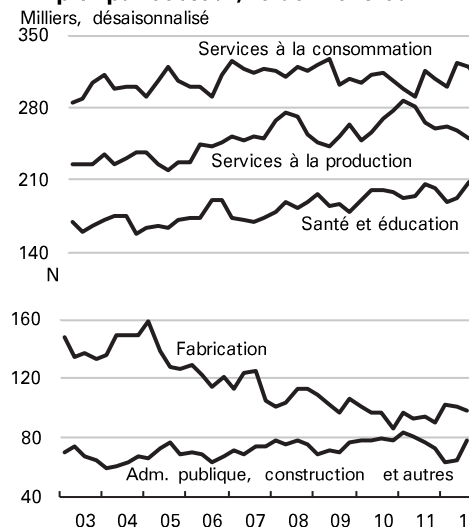
Sources : Statistique Canada et Inst. de la statistique du Québec

### Indicateur de dépendance sociale



Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - QC

### Emploi par secteur, île de Montréal



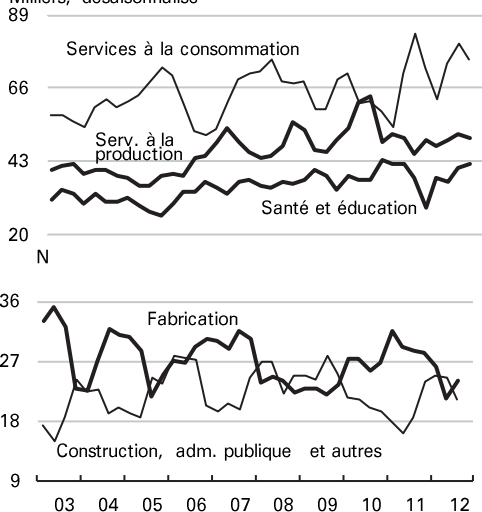
Source : Statistique Canada



## SECTEURS RÉGIONAUX (suite)

### Emploi par secteur, Laval

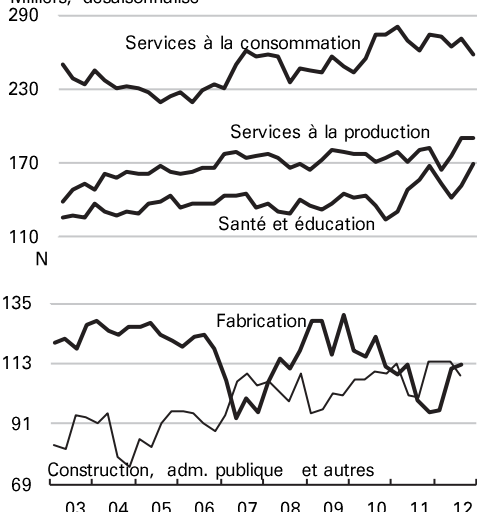
Milliers, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada

### Emploi par secteur, couronnes<sup>1</sup>

Milliers, désaisonnalisé



1. Longueuil incluse

Source : Statistique Canada

### Le déclin manufacturier de Laval s'interrompt

La croissance de l'emploi à Laval provient de l'industrie manufacturière, de la santé et des services sociaux, et de l'éducation. Le rebond manufacturier stoppe un recul qui dure depuis un an et demi.

L'emploi dans les services à la consommation à Laval est volatil depuis le début de 2011. Les services à la consommation, qui étaient en reprise au cours des six mois précédents, diminuent légèrement leurs effectifs au troisième trimestre.

### Chute des services à la consommation dans les couronnes...

Les services à la consommation, qui constituent la principale spécialisation des couronnes, réduisent fortement leurs effectifs au troisième trimestre. L'emploi diminue aussi dans la construction et l'administration publique.

Après une reprise soutenue, les services à la production font la pause au troisième trimestre. Le soutien aux entreprises, qui comprend le soutien à la propriété, perd une partie des gains de l'année, tandis que les services financiers embauchent.

### ...mais hausse des services sociaux

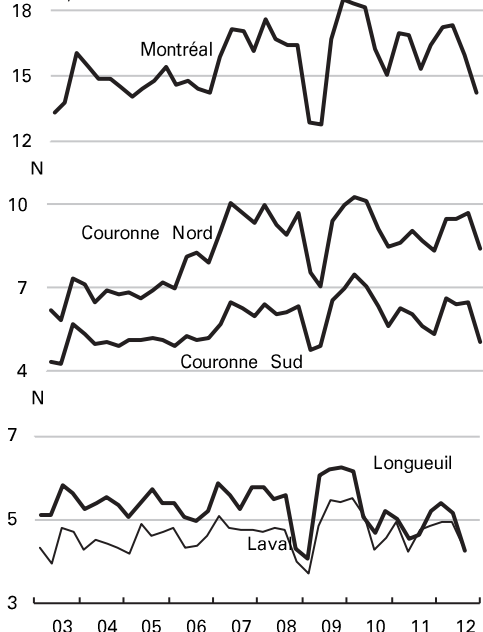
Le principal secteur en croissance dans les couronnes est la santé et l'assistance sociale. L'expansion se produit surtout dans les services sociaux, probablement les services à la famille, comme les services de garde. Également, la fabrication augmente un peu ses effectifs.

### Chute générale des ventes de logements

Le nombre de transactions résidentielles a diminué de 14 % au troisième trimestre. Le recul est généralisé à tous les secteurs régionaux et tous les types de logements. Il varie de -11 % dans l'île de Montréal à -22 % dans la couronne Sud. La baisse provient en partie du resserrement des règles hypothécaires que le gouvernement fédéral a effectué au début de juillet 2012.

### Ventes de logements SIA-MLS

Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal

## IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

### La construction de condos se maintient

La construction résidentielle demeure soutenue pour un deuxième trimestre de suite. Les mises en chantier atteignent un nombre annualisé de 23 000 logements. Celles de condos continuent à grimper, surtout dans l'île de Montréal. La construction demeure faible dans les marchés de la propriété absolue et du locatif. Cependant, les mises en chantier font un petit saut dans la propriété absolue, ce qui interrompt un recul qui dure depuis deux ans et demi.

Les ventes de logements reculent (voir p. 5), tandis que l'offre continue à croître, surtout dans la copropriété où elle dépasse de 20 % son niveau de l'an dernier. Selon la CIGM, ce marché est revenu à l'équilibre.

### Construction non résidentielle forte

La construction non résidentielle demeure élevée. Malgré une baisse de 11 % au troisième trimestre, la valeur des permis octroyés dépasse de 32 % son niveau de l'an dernier. Les mégahôpitaux stimulent la construction commerciale et institutionnelle depuis le début de 2011.

### Pause de la demande industrielle

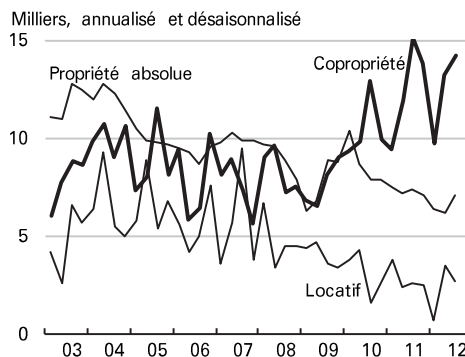
Des chantiers d'entrepôt stimulent la construction industrielle pour un deuxième trimestre de suite. Cependant, la demande industrielle, qui avait repris au deuxième trimestre 2011, a diminué légèrement au troisième trimestre 2012. Selon la société de courtage CB Richard Ellis, l'absorption industrielle — qui est la variation nette de l'espace occupé — est passée de + 2,28 millions de pieds carrés pendant la première moitié de 2012 à - 360 000 pieds carrés au troisième trimestre. Le commerce de gros, qui est le principal soutien de la demande industrielle actuellement, réduit ses effectifs depuis deux trimestres.

### Demande de bureaux en hausse au centre-ville

La reprise de l'emploi de bureaux se poursuit pour un troisième trimestre consécutif. Le marché étant relativement serré au centre-ville, la demande a eu tendance à se déplacer vers la périphérie. Au troisième trimestre, cependant, elle se concentre au centre-ville : l'absorption y atteint + 169 000 pieds carrés, selon l'estimation de CB Richard Ellis. Le taux d'inoccupation rechute à 6,4 %. Le marché des bureaux est serré dans l'ensemble des centres-villes du pays, le taux d'inoccupation y atteignant 6 %.

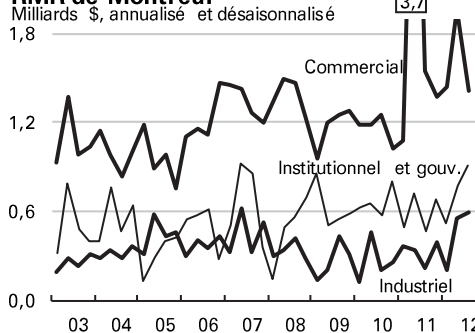
En banlieue, l'absorption devient faiblement négative (- 59 000 pieds carrés). Ce recul devrait être temporaire, vu la pénurie d'espaces de qualité au centre-ville.

### Mises en chantier selon le marché visé RMR de Montréal



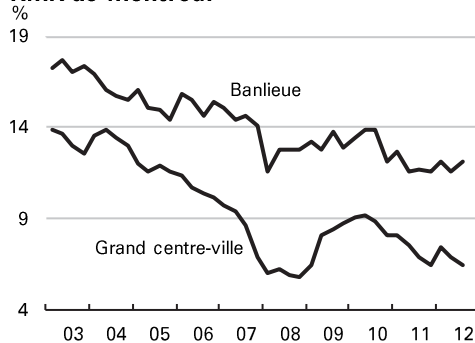
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

### Permis de construction non résidentielle RMR de Montréal



Source : Statistique Canada

### Taux d'inoccupation des bureaux, RMR de Montréal



Source : CB Richard Ellis



## CONSOMMATION ET TOURISME

### Rebond des ventes au détail

Après deux trimestres de contraction, les ventes au détail grimpent de 1,8 % au troisième trimestre. Les ventes d'automobiles grimpent de 2,1 %. De plus, la hausse du prix de l'essence gonfle le chiffre d'affaires des stations-service.

La croissance des ventes au détail, ponctuelle dans le temps, s'est produite en août. Elles demeurent inférieures à leur niveau de la fin de 2011.

### Chute des faillites personnelles

Malgré leur endettement croissant, les consommateurs sont moins nombreux à déclarer faillite. Le nombre de faillites a diminué de 8 % au troisième trimestre. Le taux de faillites personnelles est tombé à 8,7 pour 10 000, chutant en dessous du plancher atteint en 2005. Des taux d'intérêt très faibles maintiennent le service de la dette à un niveau supportable. La bonne tenue du marché du travail en 2012, en particulier la hausse de l'emploi à temps plein, stimule les revenus.

Les faillites commerciales sont volatiles, grimpant de 10 % au troisième trimestre. Cependant, la tendance ne semble pas changer depuis trois ans.

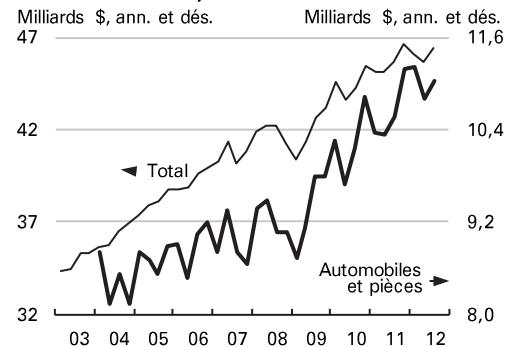
### Le conflit étudiant freine le tourisme

Les indicateurs du tourisme sont à la baisse au troisième trimestre. Le taux d'occupation des hôtels dans la région métropolitaine diminue de 1,6 point de pourcentage au troisième trimestre, à 61,8 %. Le nombre de touristes entrés au Québec a reculé de 4,9 %. De plus, l'emploi dans l'hébergement et la restauration baisse de manière significative (voir p. 2).

Le conflit étudiant et sa couverture médiatique pourraient avoir incité plusieurs touristes à éviter Montréal. L'impact se fait sentir avec un décalage de quelques mois. Le recul de l'occupation des hôtels ne s'observe pas ailleurs au Canada. Selon l'agence de conseillers en hôtellerie et tourisme PKF Consulting, le déclin a surtout touché le centre-ville, la demande se déplaçant vers d'autres zones de la région métropolitaine, comme l'aéroport Trudeau et Laval.

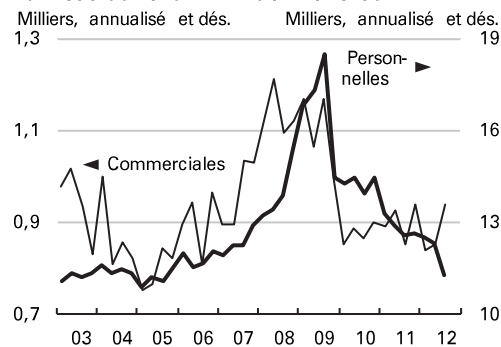
Le tourisme a également souffert de la récession européenne. Le nombre de touristes provenant de pays autres que les États-Unis — principalement les pays européens — s'est contracté de 6,8 % au troisième trimestre, alors que les touristes américains n'ont diminué que de 3,9 %.

### Ventes au détail, RMR de Montréal



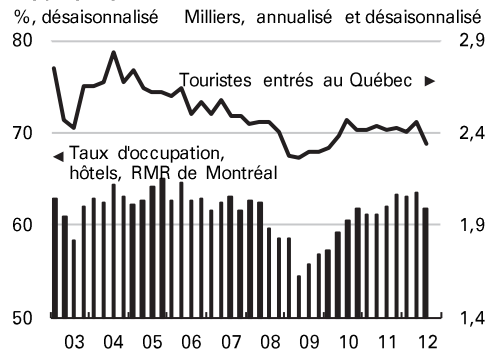
Source : Statistique Canada

### Faillites dans la RMR de Montréal



Source : Industrie Canada

### Tourisme



Sources : Institut de la statistique du Québec et Statistique Canada

## INVESTISSEMENT

### Pause de l'investissement

Les intentions d'investissements indiquent une stabilisation des immobilisations dans la région métropolitaine de Montréal en 2012. Après avoir fait un saut de 14 % en dollars constants en 2011, les immobilisations privées et publiques augmentent d'un maigre 0,3 % en 2012.

### Les dépenses d'infrastructures ralentissent

Le secteur public, qui fournit le gros de la croissance pour une sixième année consécutive, ralentit. Les immobilisations publiques, qui grimpaient de 18 % en 2011, ne progressent plus que de 1 % en 2012. Le programme d'infrastructures, lancé par le gouvernement provincial à la fin de 2007, est en fin de parcours. Les immobilisations de l'administration publique provinciale chutent de 9 % en 2012, celles de l'administration fédérale de 5 %.

### Mégahôpitaux et infrastructures locales

La réfection des infrastructures municipales et les mégahôpitaux sont les principaux soutiens de l'investissement. L'administration publique locale accroît ses immobilisations de 14 % en 2012.

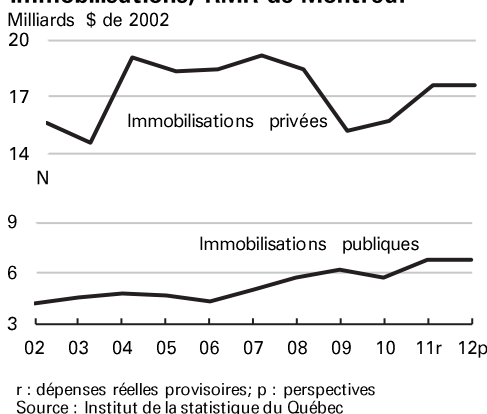
Les chantiers des deux mégahôpitaux — le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (1,9 G\$) et le Centre universitaire de santé McGill (1,3 G\$) — atteignent leur vitesse de croisière. Les immobilisations publiques en santé, qui ont bondi de 14 % en 2011, continuent d'augmenter de 3 % en 2012.

### L'incertitude freine les investissements privés

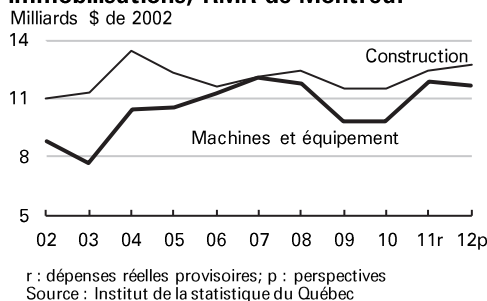
Le contexte incertain stoppe l'élan des entreprises. Elles qui avaient accéléré leurs investissements de 12 % en 2011, les maintiennent à peu près inchangés en 2012.

Les coupures dans les budgets d'investissement touchent d'abord l'achat d'équipement. Les dépenses de machinerie diminuent de 2 % après avoir bondi de 21 % l'année précédente. La construction continue de croître de 2 %.

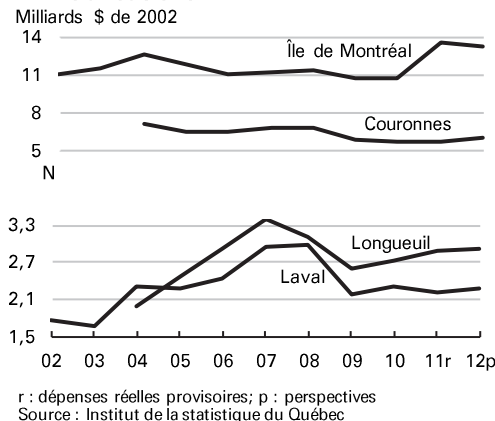
### Immobilisations, RMR de Montréal



### Immobilisations, RMR de Montréal



### Immobilisations



## INVESTISSEMENT (suite)

### Recul des services aux entreprises

Les investissements dans les services diminuent de 2 %. Le ralentissement est répandu dans tous les secteurs. Les services financiers, professionnels et administratifs, que le ralentissement économique de 2011 avait frappés, réduisent leurs immobilisations de 8 % en 2012. L'industrie hôtelière, en surplus chronique, réduit ses investissements depuis 2009.

### Croissance réduite des immobilisations manufacturières

Les entreprises manufacturières, qui demeurent confrontées à la nécessité d'augmenter leur compétitivité, continuent d'accroître leurs investissements, mais elles le font beaucoup plus graduellement que l'an dernier. La hausse des immobilisations passe de 26 % en 2011 à 5 % un an plus tard.

### Baisse des immobilisations dans Montréal...

Le recul des investissements dans les services aux entreprises affecte surtout l'île de Montréal. Le cœur de l'île subit aussi le ralentissement de la réfection des infrastructures, mais bénéficie des grands chantiers hospitaliers. Les dépenses d'immobilisation y diminuent de 2 % en 2012.

### ...hausse ailleurs dans la métropole

Ailleurs dans la métropole, la croissance persistante des immobilisations manufacturières stimule l'investissement. Les travaux en infrastructures continuent encore à croître dans les couronnes. Les dépenses d'immobilisation grimpent de 5 % dans les couronnes, de 3 % à Laval et de 2 % à Longueuil.

### Immobilisations par région et par secteur

Millions \$

Région et secteur	2008	2009	2010	2011r	2012p
<b>RMR de Montréal</b>	26 848	24 755	24 731	27 974	29 230
Secteur primaire	189	150	134	126	137
Services publics	775	796	606	982	1 288
Fabrication et construction	2 365	2 005	1 953	2 329	2 481
Aliments et boissons	251e	290e	231e	319e	347e
Textile et vêtement	38	40	28	26	29
Bois	22	24	36	39	68
Papier	46	47	30	61	93
Imprimerie	117	107	91	81	92
Industrie chimique	156e	209	210	305	325
Caoutchouc et plastique	88	51	82	149	142
Métaux (première transf.)	105	76	117	86	85
Produits métalliques	68	69	71	120	118
Machines	80	74	33	63	70
Produits électroniques	129	97	84	122	97
Matériel de transport	187	114	113	167	210
Meubles	33	11	22	22	20
Autres ind. et construction	1 045e	794e	805e	769e	787e
Services	14 008	13 579	12 057	14 072	14 463
Commerce	1 764	1 307	1 324	1 591	1 693
Transport	1 537	1 819	1 219	1 651	1 761
Information et culture	960	998	721	798	800
Finances, ass. et immob.	2 714	1 993	2 048	2 188	2 181
Serv. professionnels et gestion	592	471	414	610	580
Serv. administratifs et soutien	252	241	190	348	276
Enseignement	922	966	959	924	915
Santé et services sociaux	845	990	1 186	1 337	1 421
Hébergement et restauration	303	338	261	263	213
Loisirs et autres services	287	358	370	479	496
Administration publique	3 831	4 100	3 366	3 882	4 127
Habitation	9 512	8 225	9 982	10 465	10 861
<b>Régions</b>					
Montréal	11 897	11 812	11 477	14 641	14 917
Laval	3 465	2 653	2 896	2 782	2 959
Laurentides et Lanaudière	7 590	6 871	7 425	7 615	8 001
Longueuil	3 452	3 111	3 254	3 546	3 667
Reste de la Montérégie	7 337	7 410	7 634	7 728	8 105

e : estimation; p : perspectives; r : dépenses réelles provisoires.

Source : Institut de la statistique du Québec

## Indicateurs économiques de la RMR de Montréal, trimestriels

	Unité	2010				2011				2012		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
<b>Désaisonné</b>												
<b>Marché du travail</b>												
Population active	Moyenne	2 448	2 453	2 137	2 421	2 138	2 156	2 126	2 099	2 123	2 180	2 162
Emploi	000	1954	1969	1954	1944	1966	1981	1955	1914	1927	1988	1985
Taux d'emploi	%	61,7	62,0	61,3	60,8	61,3	61,6	60,6	59,2	59,4	61,1	60,9
Taux de chômage	%	9,1	8,5	8,6	8,3	8,0	8,1	8,0	8,8	9,2	8,8	8,2
Assurance-chômage (13)	000	63,2	61,6	60,0	58,8	54,7	51,5	47,0	48,3	47,4	45,9	46,9
Aide sociale (14,e)	000	79,6	79,1	78,7	77,7	76,9	76,6	76,6	74,1	72,9	71,6	70,9
<b>Immobilier</b>												
Permis de construction	Total	1700	1700	1600	1570	1900	2 420	1820	1720	1700	2 010	1920
Mises en chantier	Nombre	6 100	5 700	5 200	5 100	5 400	5 400	6 000	5 800	4 200	5 700	5 700
Ventes de résidences (SIA-MLS,1)	Nombre	11800	10 400	9 500	10 400	10 400	9 600	9 800	10 800	10 900	10 500	9 100
<b>Autres</b>												
Ventes au détail (1)	Total	11 338	10 893	11 067	11 356	11 285	11 268	11 413	11 658	11 526	11 400	11 604
Trafic du port, total (1)	M \$	6 222	6 151	5 726	6 793	7 137	7 209	7 031	6 650	6 209	6 907	6 962
Conteneurs (1)	000 t	3 084	3 053	2 852	3 045	3 215	3 046	3 212	2 997	3 050	2 933	2 929
Trafic des aéroports (1)	000 pass.	3 152	3 223	3 301	3 292	3 356	3 419	3 499	3 379	3 468	3 423	3 468
Taux d'occupation des hôtels (1)	Moy., %	57,2	59,3	60,5	61,7	61,1	61,1	62,0	63,2	63,0	63,4	61,8
<b>Non désaisonné</b>												
<b>Marché du travail</b>												
Population active	Moyenne	2 119	2 159	2 164	2 114	2 111	2 164	2 153	2 090	2 101	2 191	2 187
Emploi	000	1917	1979	1978	1944	1931	1990	1979	1910	1896	2 005	2 014
Taux d'emploi	%	60,5	62,3	62,1	60,8	60,2	61,8	61,3	59,0	58,5	61,7	61,7
Taux de chômage	%	9,5	8,4	8,6	8,0	8,5	8,0	8,1	8,6	9,8	8,5	7,9
Assurance-chômage (3)	000	75,0	57,2	60,0	51,4	66,5	47,1	47,0	41,0	59,2	41,5	46,9
Aide sociale (4,e)	000	80,8	79,2	77,5	77,5	78,1	76,7	75,4	74,0	74,1	71,8	69,7
<b>Emploi sectoriel</b>												
Construction	Moyenne	94	102	107	98	96	95	97	90	88	110	117
Fabrication	000	236	239	251	227	228	234	229	214	214	232	242
Biens durables	000	120	114	122	118	112	116	116	113	112	124	124
Biens non durables	000	116	125	130	108	116	118	113	102	102	108	118
Commerce	000	314	343	335	332	319	348	342	324	323	334	324
Transport et entreposage	000	77	79	94	104	96	98	100	100	96	95	92
Finance, assurances, imm. et location	000	152	152	129	134	133	126	120	113	121	123	131
Serv. professionnels, scient. et techn.	000	192	196	193	202	194	191	198	190	186	191	190
Gestion et soutien à la gestion	000	75	77	85	75	77	77	75	68	78	81	82
Enseignement	000	146	136	112	133	148	147	138	161	158	163	149
Santé et assistance sociale	000	240	237	239	235	243	253	243	222	216	240	255
Information, culture et loisirs	000	111	112	118	112	108	111	117	99	112	126	140
Hébergement et restauration	000	105	118	118	111	105	127	128	125	118	127	112
Autres services	000	74	80	88	78	74	76	86	89	82	86	81
Administration publique	000	81	86	89	79	84	79	85	89	87	80	81
<b>Construction</b>												
Logements mis en chantier	Total	4 907	6 285	5 179	5 630	4 378	5 892	5 894	6 555	3 403	6 152	5 648
Permis de construction	Nombre	1302	1983	1672	1610	1471	2 803	1859	1725	1364	2 372	1964
Résidentiel	M \$	930	1372	1127	1054	1117	1439	1289	1113	951	1430	1177
Commercial		232	330	318	281	196	1060	369	360	271	557	349
Industriel		32	116	50	64	90	85	54	99	51	137	149
Institutionnel et gouvernemental		109	165	178	212	68	218	148	153	90	248	290
<b>Immobilier</b>												
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Total	13 199	13 238	7 538	8 480	11 732	12 149	7 796	8 853	12 215	13 350	7 175
Taux d'inoc., logements locatifs	Nombre		2,8		2,7		2,5		2,5		2,2	
Taux d'occupation, bureaux	%	10,6	10,8	10,6	9,5	9,7	8,9	8,6	8,2	9,2	8,5	8,5
Grand centre-ville	%	9,0	9,1	8,8	8,0	8,0	7,5	6,8	6,4	7,4	6,8	6,4
Périphérie et banlieue	%	13,4	13,8	13,9	12,1	12,6	11,5	11,7	11,5	12,1	11,5	12,1
Taux d'occupation, industriel	%	10,5	10,0	10,5	10,4	11,2	10,0	9,7	9,9	9,5	8,2	8,3
<b>Prix et taux d'intérêt</b>												
Prix à la consommation, indice	Moyenne	114,2	114,8	114,6	115,6	117,0	118,3	118,2	118,7	119,9	120,6	120,4
Hausse en 1an	%	1,8	1,0	0,6	1,5	2,4	3,0	3,1	2,7	2,5	2,0	1,9
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	278,8	295,6	298,3	306,2	292,9	311,3	313,3	316,7	307,2	319,9	324,5
Prêts hypothécaires, 5 ans	% fin	5,85	5,89	5,39	5,19	5,34	5,39	5,19	5,29	5,24	5,24	5,24
<b>Autres</b>												
Ventes au détail	Total, M \$	9 677	11 812	11 254	11 713	9 798	12 215	11 605	12 027	10 001	12 368	11 800
Faillites personnelles	Nombre	3 585	3 754	3 440	3 467	3 350	3 348	3 104	3 031	3 151	3 194	2 782
Faillites commerciales	Nombre	220	231	191	233	229	241	188	244	216	222	207
Trafic du port, total	000 t	5 568	6 228	5 916	7 242	6 329	7 256	7 302	7 098	5 509	6 945	7 239
Conteneurs	000 t	2 927	3 201	2 837	3 068	3 059	3 194	3 198	3 020	2 893	3 081	2 915
Trafic des aéroports	000 pass.	3 158	3 199	3 641	2 973	3 363	3 394	3 859	3 052	3 476	3 398	3 825
Taux d'occupation des hôtels	%	46,8	62,6	71,4	58,5	50,0	64,5	73,1	60,0	51,5	67,0	72,9

Notes et sources à la fin des tableaux

## Indicateurs économiques de Montréal et de Laval, trimestriels

	Unité	2010				2011				2012		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
<b>Montréal</b>												
<b>Désaisonnalisé (1)</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,65	6,52	6,40	6,30	6,12	5,93	5,76	5,63	5,54	5,41	5,38
Assurance-chômage (3)	000	30,8	30,0	29,0	28,4	26,5	24,5	22,4	22,8	22,5	22,0	22,3
Aide sociale (4)	000	59,7	59,1	58,5	58,0	57,5	57,1	56,9	54,9	54,0	52,9	52,2
<b>Non désaisonnalisé</b>												
<b>Marché du travail</b>												
Population active	000	1030	1065	1078	1035	1026	1062	1054	1022	1028	1059	1058
Emploi	000	924	962	971	941	925	965	954	914	911	947	960
Taux d'emploi	%	57,5	59,8	60,2	58,2	57,1	59,5	58,7	56,2	56,0	58,1	58,7
Taux de chômage	%	10,3	9,6	9,9	9,1	9,8	9,1	9,5	10,5	11,3	10,5	9,3
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	6,96	6,45	6,38	6,08	6,43	5,86	5,74	5,42	5,84	5,34	5,36
Assurance-chômage (3)	000	34,5	28,9	29,3	25,5	30,1	23,4	22,8	19,9	26,1	20,9	22,6
Aide sociale (4)	000	60,3	59,2	57,9	57,8	58,1	57,2	56,2	54,8	54,6	53,0	51,6
<b>Immobilier et construction</b>												
<b>Total</b>												
Logements mis en chantier	Nombre	1 177	1 874	2 041	1 543	1 552	1 797	2 862	2 358	1 164	2 095	2 514
<b>Permis de construction</b>												
<b>M \$</b>												
Résidentiel		232	357	356	291	341	571	513	386	340	460	415
Commercial		137	174	157	148	97	702	193	252	142	323	144
Industriel		15	11	18	21	56	48	25	54	29	66	41
Institutionnel et gouvernemental		84	123	138	147	55	147	96	105	58	120	200
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	4 797	5 249	2 991	3 618	4 461	4 925	3 254	3 683	4 594	5 143	2 832
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	339,6	359,8	364,9	372,4	357,8	381,9	380,7	390,5	378,6	399,6	405,3
Taux d'occupation, bureaux	%		11,1		9,5		8,7		8,1		8,3	
<b>Faillites personnelles</b>	Nombre	1 901	1 944	1 797	1 898	1 797	1 769	1 608	1 505	1 601	1 596	1 436
<b>Laval</b>												
<b>Désaisonnalisé (1)</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,15	4,08	4,00	3,89	3,66	3,52	3,37	3,39	3,34	3,25	3,30
Assurance-chômage (3)	000	6,52	6,38	6,16	6,09	5,61	5,25	4,89	5,02	4,91	4,75	4,94
Aide sociale (4)	000	4,65	4,64	4,66	4,46	4,35	4,35	4,33	4,28	4,29	4,22	4,20
<b>Non désaisonnalisé</b>												
<b>Marché du travail</b>												
Population active	000	226	226	218	209	224	227	216	216	226	236	237
Emploi	000	205	211	200	192	207	213	201	198	206	219	217
Taux d'emploi	%	63,1	64,8	61,1	58,3	62,7	64,1	60,2	59,2	61,1	64,6	63,8
Taux de chômage	%	9,3	6,3	8,3	8,0	7,2	6,0	7,0	8,1	9,0	7,3	8,6
Indicateur de dépendance sociale (2)	%	4,62	3,93	3,97	3,60	4,12	3,36	3,34	3,10	3,80	3,10	3,28
Assurance-chômage (3)	000	7,71	5,98	6,14	5,31	6,80	4,85	4,87	4,24	6,10	4,35	4,93
Aide sociale (4)	000	4,72	4,63	4,61	4,46	4,42	4,33	4,28	4,28	4,36	4,20	4,15
<b>Immobilier et construction</b>												
<b>Total</b>												
Logements mis en chantier	Nombre	370	939	371	758	423	767	466	1 082	175	457	747
<b>Permis de construction</b>												
<b>M \$</b>												
Résidentiel		170	198	188	259	233	192	176	197	157	269	278
Commercial		132	158	148	206	202	155	127	151	87	178	178
Industriel		21	19	24	35	18	27	38	30	52	58	42
Institutionnel et gouvernemental		1	10	9	7	11	2	6	4	5	2	38
Ventes de résidences (SIA-MLS)	Nombre	1 562	1 618	825	921	1 401	1 349	921	981	1 403	1 573	832
Prix des résidences (SIA-MLS)	000 \$	266,4	270,7	274,4	275,9	275,8	281,4	277,3	284,6	290,4	292,6	303,0
Taux d'occupation, bureaux	%		7,4		7,9		8,6		10,8		11,5	
<b>Faillites personnelles</b>	Nombre	384	364	355	358	353	356	300	331	325	368	266

Notes et sources à la fin des tableaux

## Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels

	Unité	2010				2011				2012		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
<b>Longueuil et couronnes</b>												
<b>Non désaisonnalisé</b>												
<b>Marché du travail (Longueuil incl.)</b>												
Population active	Moyenne 000	863	869	869	869	862	876	883	852	848	897	892
Emploi	000	788	805	807	810	799	813	824	797	780	839	837
Taux d'emploi	%	63,8	64,9	64,7	64,7	63,5	64,3	64,9	62,6	61,0	65,4	65,0
Taux de chômage	%	8,7	7,3	7,1	6,8	7,3	7,2	6,6	6,5	8,0	6,4	6,2
<b>Faillites personnelles</b>	Nombre	1 300	1 446	1 288	1 211	1 200	1 223	1 196	1 195	1 225	1 230	1 080

## Indicateurs économiques de Longueuil et des couronnes, trimestriels (suite)

	Unité	2010				2011				2012		
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3
<b>Longueuil</b>												
<b>Désaisonné (1)</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	4,88	4,80	4,78	4,72	4,49	4,37	4,17	4,17	4,07	4,00	3,99
Assurance-chômage (3,6)	000	5,49	5,32	5,26	5,24	4,76	4,46	4,00	4,21	4,07	3,93	4,03
Aide sociale (4,6)	000	6,11	6,11	6,18	6,08	6,05	6,09	6,08	5,89	5,84	5,82	5,73
<b>Non désaisonné</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,6)	%	5,36	4,63	4,77	4,43	4,97	4,21	4,15	3,88	4,55	3,83	3,97
Assurance-chômage (3,6)	000	6,49	4,93	5,32	4,56	5,76	4,06	4,06	3,54	5,07	3,54	4,09
Aide sociale (4,6)	000	6,25	6,10	6,07	6,06	6,19	6,08	5,98	5,87	5,98	5,81	5,62
<b>Immobilier et construction</b>												
Logements mis en chantier	Nombre	907	603	613	1000	479	708	614	732	425	902	348
Permis de construction	M \$	139	261	239	207	175	256	267	160	177	331	260
Résidentiel		109	190	167	145	151	172	198	128	120	190	139
Commercial		18	49	49	32	15	54	50	15	44	117	78
Industriel		8	7	6	11	5	10	5	14	7	6	34
Institutionnel et gouvernemental		4	14	15	20	4	20	13	3	5	17	9
Ventes de résidences (SIA-MLS,9)	Nombre	1781	1601	900	1041	1450	1430	885	1044	1552	1634	818
Prix des résidences (SIA-MLS,9)	000 \$	268,6	278,2	287,3	284,4	278,6	287,6	296,3	299,8	292,6	292,0	298,1
Taux d'occupation, bureaux	%		7,1		10,9		14,4		8,9		9,3	
<b>Couronne Sud</b>												
<b>Désaisonné (1)</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,06	3,01	2,95	2,88	2,74	2,67	2,47	2,53	2,50	2,40	2,42
Assurance-chômage (3,7)	000	8,56	8,42	8,23	8,04	7,56	7,28	6,52	6,85	6,78	6,45	6,55
Aide sociale (4,7)	000	3,09	3,05	3,05	2,99	2,95	2,96	2,99	2,90	2,86	2,83	2,82
<b>Non désaisonné</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,7)	%	3,72	2,71	2,94	2,54	3,40	2,37	2,46	2,19	3,15	2,11	2,41
Assurance-chômage (3,7)	000	10,99	7,29	8,25	6,74	9,99	6,14	6,54	5,55	9,21	5,31	6,57
Aide sociale (4,7)	000	3,17	3,07	2,98	2,97	3,03	2,98	2,93	2,88	2,93	2,85	2,75
<b>Immobilier et construction</b>												
Logements mis en chantier (5)	Nombre	1040	1150	921	939	635	1094	814	1100	709	1271	946
Permis de construction (5)	M \$	239	345	224	205	209	289	272	270	232	340	287
Résidentiel		216	272	176	156	183	244	187	212	213	268	202
Commercial		19	40	29	20	22	25	56	25	13	26	53
Industriel		3	27	7	13	2	8	12	5	2	12	21
Institutionnel et gouvernemental		1	6	12	16	1	12	16	28	3	35	12
Ventes de résidences (SIA-MLS,5,9)	Nombre	2 073	1944	1 139	1 201	1 762	1 737	1 086	1 265	1 873	1 994	1 029
Prix des résidences (SIA-MLS,5,9)	000 \$	235,2	245,3	248,4	253,0	249,8	259,2	260,1	250,3	252,9	265,1	263,1
<b>Couronne Nord</b>												
<b>Désaisonné (1)</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	3,86	3,80	3,74	3,70	3,54	3,49	3,23	3,28	3,20	3,10	3,15
Assurance-chômage (3,8)	000	10,47	10,23	9,95	9,80	9,25	9,04	8,03	8,38	8,16	7,83	8,05
Aide sociale (4,8)	000	4,40	4,46	4,51	4,57	4,53	4,59	4,62	4,50	4,42	4,39	4,42
<b>Non désaisonné</b>	Moyenne											
Indicateur de dépendance sociale (2,8)	%	4,72	3,45	3,64	3,29	4,39	3,14	3,14	2,88	4,04	2,75	3,06
Assurance-chômage (3,8)	000	13,66	8,83	9,72	8,25	12,44	7,64	7,79	6,83	11,34	6,44	7,81
Aide sociale (4,8)	000	4,53	4,49	4,39	4,53	4,66	4,62	4,49	4,46	4,55	4,42	4,29
<b>Immobilier et construction</b>												
Logements mis en chantier (5)	Nombre	1413	1719	1233	1390	1289	1526	1138	1283	930	1427	1093
Permis de construction (5)	M \$	292	510	353	333	306	597	318	303	230	463	338
Résidentiel		244	390	279	256	240	297	263	238	191	333	242
Commercial		40	48	59	47	44	252	30	38	21	33	32
Industriel		4	61	9	13	16	17	5	23	7	52	15
Institutionnel et gouvernemental		3	11	6	17	6	31	20	4	11	45	48
Ventes de résidences (SIA-MLS,5)	Nombre	2 986	2 826	1 683	1 699	2 658	2 708	1 650	1 880	2 793	3 006	1 664
Prix des résidences (SIA-MLS,5)	000 \$	223,8	234,9	231,4	232,4	229,4	243,6	244,6	242,6	243,0	249,2	249,4

- Désaisonné par la CMM.
- Indicateur de dépendance sociale =  $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi}) \div \text{population de } 15 \text{ à } 64 \text{ ans}$ .
- Bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains.
- Bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes à l'emploi.
- Selon les limites territoriales de la RMR de Montréal.
- Ancienne MRC de Champlain (correspond à l'agglomération de Longueuil sans Boucherville et Saint-Bruno).
- Somme des MRC de La Vallée-du-Richelieu, Lajemmerais, Roussillon et Vaudreuil-Soulanges.
- Somme des MRC de Deux-Montagnes, Thérèse-De Blainville, Mirabel, L'Assomption et Les Moulins.
- Ventes de Candiac et de La Prairie comprises dans l'agglomération de Longueuil et non dans la couronne Sud.
- Estimation.

Sources : Statistique Canada, Emploi et Solidarité sociale - Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, CB Richard Ellis, Industrie Canada, Institut de la statistique du Québec, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal et Aéroports de Montréal



## Lexique

**Chômeur.** Personne qui est sans emploi et qui se cherche activement un emploi.

**Désaisonnalisation.** Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, variations causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

**Emploi (personnes occupées).** Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu d'emploi.

**Indicateur de dépendance sociale.**  $100 \times (\text{bénéficiaires ordinaires de l'assurance-chômage sans gains et bénéficiaires adultes de l'aide sociale sans contraintes et avec contraintes temporaires}) \div \text{population de 15 à 64 ans}$ .

**Indice des prix à la consommation.** Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un «panier» constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

**Mise en chantier.** Désigne le début des travaux de construction, généralement après la mise en place de la semelle de béton.

**Population active.** Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

**Prix (ou dollars) constants.** Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la valeur réelle des biens et services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

**Prix (ou dollars) courants.** Prix de la période courante, qui mesurent la valeur nominale des biens et services. Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

## Note explicative

*L'économie métropolitaine* décrit, chaque trimestre, l'évolution de l'économie dans la région métropolitaine de Montréal et ses cinq secteurs, Montréal, Laval, Longueuil, les couronnes Nord et Sud.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada, sont utilisées.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les données régiona-

**Produit intérieur brut (PIB).** Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

**Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal.** Région qui comprend les villes de Montréal, Laval et Longueuil, la couronne Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et Lavaltrie) et la couronne Sud (jusqu'à Hudson, Saint-Zotique, Beauharnois, Saint-Isidore, La Prairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Belœil et Verchères); 4 259 km<sup>2</sup>; 3 909 000 h en 2011.

La **Communauté métropolitaine de Montréal** englobe le territoire de la RMR de Montréal moins les municipalités de Coteau-du-Lac, Gore, Lavaltrie, L'Épiphanie (ville et paroisse), Les Coteaux, Saint-Colomban, Saint-Jérôme, Saint-Placide et Saint-Zotique, plus celles de Calixa-Lavallée, Contrecoeur et Saint-Jean-Baptiste; 3 838 km<sup>2</sup>; 3 783 000 h en 2011.

**Service inter-agences (SIA/MLS).** Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

**Taux d'activité.**  $(\text{Population active} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$ .

**Taux de chômage.**  $(\text{Nombre de chômeurs} \div \text{population active}) \times 100$ .

**Taux d'emploi.**  $(\text{Emploi} \div \text{population de 15 ans et plus}) \times 100$ .

**Ventes au détail.** Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

les. Nous le faisons dans certains cas. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier, Développement économique métropolitain, 514-350-2558, [mtrottier@cmm.qc.ca](mailto:mtrottier@cmm.qc.ca)

Pour obtenir une copie, visiter le site Internet de la CMM, [www.cmm.qc.ca](http://www.cmm.qc.ca), ou rejoindre Diane Lemieux, 514-350-2591, [economie.metropolitaine@cmm.qc.ca](mailto:economie.metropolitaine@cmm.qc.ca)