LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
LOFT D'ARTISTE DANS ROSEMONT PAGES 8 ET 9

PROFUSION IMMOBILIER

Une fusion d'agents professionnels travaillant à réunir acheteurs et vendeurs dans le Grand Montréal et à travers le monde.

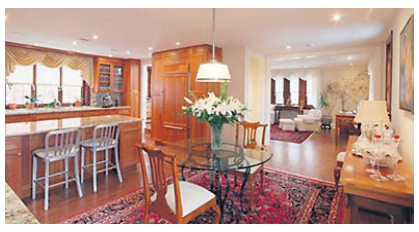
BORD DE L'EAU

Senneville 8 800 000 $
Magnifique domaine *39 acres* maison totalement rénovée* + 2 autres maisons, 600 pieds de façade sur le lac.
Power sisters 514.944.6066 - 514.993.6275

BORD DE L'EAU

Beaconsfield 3 850 000 $
Luxueuse résidence *complètement rénovée* 5000 p.c. habitables, 7 c.à.c., 6 s/bains, 5 foyers. Rue tranquille.
Power sisters 514.944.6066 – 514.993.6275

Bromont 2 995 000 $
Unique. Lac privé 2.4 acres, domaine de 5.74 acres, maison prestigieuse 5920 p.c. Syst. géothermique.
Danielle et Claude Boulay 514.915.5025



Westmount 1 995 000 $
Spectaculaire duplex détaché et rénové avec goût, garage double, terrasse sur le toît, ascenseur.
Tina Baer 514.603.9870

EN PRIMEUR

Westmount 3 395 000 $
Magnifique propriété rénovée dans quartier prestigieux. 4 c.à.c., grandes pièces de réception.
Christina Miller 514.808.1561 christinamiller.ca

DOIT VENDRE

Vieux-Montréal / St-Sulpice 569 000 $
Spacieux condo entièrement rénové, cuisine de rêve, électros en inox incl., 2 c.à.c., 2 s/bains.
Vivian et Brian Grant 514.249.1500

BORD DE L'EAU

Laval 649 000 $
Navigable, propriété impeccable, grandes pièces, foyer, garage double, bachelor ou intergénération.
Carole Lemieux 514.992.2249

Blainville 1 048 000 $
Maison intergénération, 4 + 1 c.à.c., 4 foyers, piscine creusée.
Carl Rémillard Fontaine 514.726.2077
Pascale Vigneault 514.206.6633

EN PRIMEUR

Bord de Lac / St-Sauveur 1 250 000 $
Luxueuse, spacieuse résidence au bord du Lac Millette. 4 foyers, garage double.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

EN PRIMEUR

Domaine de rêve / Ste-Adèle 2 998 000 $
Maison de rêve. 70 acres, lac privé, piscine, 2 spas, écurie avec son propre loft privé.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

NOUVEAU PRIX

Nouveau St-Laurent 1 888 000 $
Superbe résidence haut de gamme de 4 c.à.c., 4 1/2 s/bains. Située près du golf.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

EN PRIMEUR

Rive Gouin | Mtl Nord 688 000 $ (+ tx)
NEUF! Penthouse luxueux, vues. Autre penthouse 2400 p.c. à finir selon vos désirs : 1 048 000 $ (+ tx).
Louise Rémillard 514.362.8111

EN PRIMEUR

Ville Mont-Royal 549 000 $
Maison détachée dans un secteur recherché. Terrain de 4670 p.c.
Louise Rémillard 514.362.8111
Ghislaine Adeland 514.731.6378

Sommets I | Île des Sœurs 498 000 $
7e et 8e étages disp. 1535 p.c. Unités de coin avec vues fleuve et ville. Incl. 2 garages/chaque.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Sommets II | Île des Sœurs 1 275 000 $
Penthouse 2300 p.c., 3 c.à.c., cuisine de rêve. Vue spectaculaire des couchers de soleil. 3 garages.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Terrains riverains | Île des Sœurs à partir de 750 000 $
Il n'en reste que 3! 5560 p.c. à 18 030 p.c. Érigez votre maison de rêve. Unique et rare!
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

EN PRIMEUR

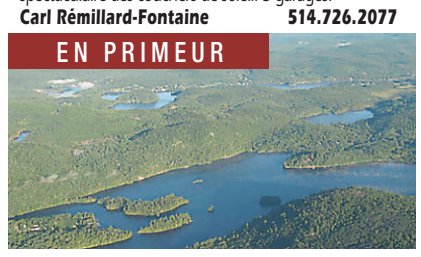
Panorama | Île des Sœurs 539 000 $
Tout comme un penthouse. 16e étage. Unité de coin 3 c.à.c. Vues ville, fleuve et rive sud. 2 garages.
Laurence Simpson 514.795.7065

EN PRIMEUR

Tropiques Nord | à partir de 949 000 $
5e et 11e étages disp., 2900 p.c. Finitions impeccables. Immenses terrasses. Incl. 2 garages/chaque.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

Domaine de rêve | Frelighsburg 3 800 000 $
Fabuleux domaine de 200 acres d'inspiration loyaliste ayant son propre verger.
Louise Rémillard 514.362.8111

EN PRIMEUR



Près d'Ottawa 25 000 000 $
À 20 minutes de la Capitale. Domaine de 40 millions de pieds carrés. Idéal projet d'envergure!
Louise Rémillard 514.362.8111

profusionimmo.ca
christiesgreatestates.com

514.935.3337
1361 Ave.Greene, Westmount H3Z 2A5
Profusion Immobilier Inc./Courtier Immobilier Agréé/Profusion Immobilier RF/Courtier Immobilier Agréé/Entreprise indépendante et autonome.

Exclusive Affiliate of CHRISTIE'S GREAT ESTATES®

1786783

Le plus important réseau international de spécialistes en immobilier de distinction. 900 bureaux – 3600 agents – 42 pays – volume combiné de ventes annuel : 128 milliards $

SANCTUAIRE
Dimanche **19 avril** 14h - 16h

6000 Deacon #4 M
425 000 $
Charmant 2 ch., 2 s/bains, pl. bois et passage travertin, garage, vue boisé. ***Venez faire une visite, je vous attends !***

SUR RENDEZ-VOUS

VILLERAY
Super condo de coin, à quelques pas Marché J-Talon.À aires ouvertes, pièces immenses, mezz., foyer gaz, A/C central, 2 s/bains, garage, balcon, et grande terrasse. Vraiment exceptionnel ! **389 000 $**

MARIE DUFRESNE 514-814-3260
RYL Dynastie crtr.

OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H
Centre-Ville-Vieux-Montréal Cité du Havre

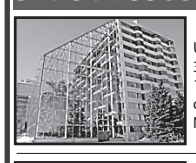
LE PROFIL O

ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au: 514-931-2292, 514-220-7199

LASALLE • 8135 GEORGE
Dim. 14h-16h
Superbe unité de coin. 2e étage. 2 ch. Foyer. Bois franc. 2 balcons. A/C. 2 garages. Luminosité maximale. Joli décor. Quartier très convoité. À voir ! 269 000 $. Gr. Sutton.
BÉATRICE VON DORP, 514-767-5414

bernardrodrigue.com
514-941-9988 Groupe Sutton Action



MONTRÉAL
Un havre de paix tropical de 35 000 pi car., une unité de 1950 pi car. avec vue panoramique sur le centre-ville : Tropique Nord 2500, Pierre-Dupuy #603.
Prix révisé 625 000 $

HAUT SAINT-LAMBERT
128 Achin. Maison de ville impeccable 3 c. à c. en face d'un parc à dix minutes de la gare et du village.
Prix révisé 399 000 $

CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

Cottage victorien rénové, architecture moderne avec cachet ancien, loft à paliers multiples, 2 foyers, 2 abris auto avec terrasse, résidence ou bureau corporatif, une rareté !
Clément Depelteau *agent agréé*
514-259-8884 RE/MAX Harmonie inc.

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtier immobilier agréé
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

C.D.N.	Duplex	4601, Carlton-6300, Lavoie	549 000 $	Beau duplex détaché, lumineux, espace, occ. double, 3 ch./é., ss., gar.	C. Pertin/A. Pouliot	262-2119
Plateau	Condo	4454, Laval, #3	415 000 $	1 250 pc, 2 ch. + 1 mezzanine : 375 pc, superbe terrasse, vue Mt-Royal.	M. Desjardins	434-0208
Pte-St-Charles	Condo 104	01223, Charlevoix	164 500 $ + TX	700 pc, grand balcon, fenestration ++, subvention, près métro.	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St-Charles	Condo 207	01223, Charlevoix	156 085 $ + TX	Plafonds 9 pi, comptoir ardoise, bois franc, canal, marché Atwater.	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St-Charles	Condo 306	01223, Charlevoix	171 000 $ + TX	Côté cour, balcon privé, bois franc, métro Charlevoix, libre!	Fournier/Chicoine	529-1010
Pte-St-Charles	Projet de condos	1276, Shearer	198 500 $ à 274 000 $ + TX	Unités plein-pied ou 2 étages, 1 et 2 ch., plafonds 9 pi, grande fenestration, garage disp., reste 6 unités, balcon ou terrasse.	Mathon-Fournier	529-1010
Vieux-Montréal	Condo	425, Ste-Hélène, #601	269 000 $	Pied-à-terre, idéal, dans bâtisse historique, avec garage, terrasse.	Mario Funes	898-6301

À VENDRE — 514

Adj. Westmount	**À LOUER**	Haut duplex, superbe, 5 ch., rénové, avec garage, super, ensoleillé! Près de ts les services. 2 800 $/m-4683, Bonavista.	Diane Liberio	932-4802
Ahuntsic	Condo	À quelques minutes collège Régina Assumpta-promenade Fleury, 2 chambres-pl. bois-foyer-244 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Wow-penthouse-grande terrasse-unité de coin-spacieux-lumière-garage-locker-un plaisir à voir!	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Le carré Henri-Julien-Magnifique condo, entrée privée-pl. bois, terrasse-garage-rangement-199 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Ahuntsic	Condo	Face parc-cours Bois-de-Boulogne-aire ouverte-planchers flottants-2 chambres-foyer-214 000 $.	Robert Deguire	272-1010
CDN	Condo	Superbe, 2 ch. dernier étage d'un imm. rénové, 5 électros inclus + terr. sur toit-près UdeMtl et Ste-Justine, MLS 8047363.	Diane Liberio	932-4802
Centre	Condo	1 ch. fermée, tous les électros, 567 pc, const. 2004, terrasse Windsor, 175 000 $, martinmontréal.com	M. Desjardins	434-0208
Centre-ville	**À LOUER**	Condo, soft-loft, au 10e étage, 1 300 p.c., 1+1 ch., semi-meublé, MLS 8130224, 2 500 $/mois.	Benoit Rivest	272-1010
Hochelaga	3plex	3 x 4 1/2, rénové, 2524-28, d'Orléans, idéal prop., occ. ou invest. MLS : 1486803, 339 000 $.	Benoit Rivest	272-1010
Mile-End	Condo div.	Magnifique condo, rdc, avec cour côté soleil, 2 càc., 5 électros, 1 stat., libre immédiatement, 349 900 $.	France Plamondon	272-1010
Outremont	Copropriété	3e étage, coin Lajoie/Bloomfield, 3 ch., 1 750 pc, immense cachet, osez visiter! 409 000 $.	M. Desjardins	434-0208
Plateau	Copropriété	À 2 pas du parc Lafontaine, rdc, 3 ch., cour, 214 000 $ et 2e étage, 3 ch., rénové, terrasse, 209 000 $.	Pertin-Pouliot.com	806-1959
Pte Italie	Condo/loft	Condo/loft, lumineux, 5 électros inclus, 2 pas du marché Jean-Talon, garage, 237 000 $.	France Plamondon	272-1010
Rosemont	Bungalow	Détaché avec grand terrain, 2 chambres avec sous-sol fini, 2 salles de bain, 345 000 $.	Marjolaine Letarte	272-1010
Rosemont	Condo	Angus, projet Scalia, 2 chambres, bois franc, foyer / garage privé, terrasse, 236 000 $.	Marjolaine Letarte	272-1010
Rosemont	Copropriété	Petite Patrie, 2e étage, rénové, avec cachet conservé, bois franc, 2 chambres, 250 000 $.	Marjolaine Letarte	272-1010
Rosemont	Copropriété	4 chambres, 2 sdb, 2e, unité de coin, clair, rénové, boudoir sur le toit, 289 900 $.	Nicolas Bourque	529-1010
Vieux-Mtl	Condo	Nouveau, spacieux loft, chambre podium, grandes fenêtres, rénové, gar., piscine ext., 309 000 $, MLS 8126400.	Nicolas Bourque	529-1010
Villeray	Duplex	En rangée, 2 x 5,5, avec sous-sol, belle cour, métro Crémazie, rue paisible, 365 000 $, MLS 8133599.	Denis Fisette	733-1210
VMR	Copropriété	Superbe unité coin, très lumineux, 2 càc, comp. rénové, bâtisse sécuritaire, garage, 499 000 $.	Bernard Veilleux	733-1210
VMR	Duplex	Unique! Détaché, lumineux, 46 pieds de façade, 4 200 pc + 4 gar., jardin, localisation, 1 080 000 $.	C. Pertin/A. Pouliot	262-2119
Westmount	**À LOUER**	Haut duplex, 2 ch., ensoleillé, entre 2 parcs, stat., 5 électros-idéal couple ou personne seule, 1 800 $/m, 445, Mt-Stephen.	Diane Liberio	932-4802

1786622

www.suttonquebec.com

nº 1
70 pays
6 796 bureaux
100 000 agents

RE/MAX est un réseau de franchisés indépendants et autonomes.

TranquilliT.com

Leader de l'immobilier

Personne au monde ne vend plus d'immobilier que RE/MAX.

remax-quebec.com

1710218A

1710222

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud. 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est. 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal. 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange. . . . 114
Condos, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines. . 116
Chalets. 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées. 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers. 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud. 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est. 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal. 141
Extérieur du Québec 143
Condos, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets. 147
Chambres, pensions 148
Propriétés. 149
Résidences pour aînés. 150
Garages 152
On demande à louer. 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés. 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés. 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels . . 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer. 174
Entrepôts à louer. 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices. 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections. 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux. 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux. 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines. 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter. 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement. . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage. 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure. 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers. 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies. 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance. 316
Secteur automobile. 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage. 321
Hôtellerie, restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie. 324
Technique, métiers, sous-traitance. 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement. 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles. 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat. 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres. 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres. 406
Astrologie, occultisme. 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales. 420
Escortes, rencontres,. 440
Studios de massage. 445
Divers. 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse, véhicules lourds. 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer. 507
Services divers. 508
Pièces et accessoires. 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules. . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques. . . 658
Motoneiges, véhicules tout terrain. 661
Véhicules récréatifs. 667
Remorques. 668

AFFAIRES 700

Site Internet. 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès. 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

Michel LeBel Ingénieur MBA
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
 # 1 au Sanctuaire pour 2007 et 2008

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

VISITES LIBRES

Dim. 13h - 14h30	6300 Northcrest	2 ch., 1600 pi car., rénové.	**479 000 $**
Dim. 14h30 - 16h	6100 Deacon	3 ch., 1700 pi car., 2 garages	**549 000 $**
Dim. 14h30 - 16h	6100 Deacon	3 + 1 ch., 2360 pi car., 2 garages.	**890 000 $**
Lundi 14h - 16h	6100 Deacon	3 ch., 1700 pi car., 2 garages	**549 000 $**
Lundi 14h - 16h	6100 Deacon	3 + 1 ch., 2360 pi car., 2 garages.	**890 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Très grand 2 chambres, 1400 pi car. avec planchers de bois et garage. **419 000 $**
Magnifique condo de 2 ch., 1400 pi car., garage. Phase V **445 000 $**
Condo 3 ch., 2000 pi car. rénové, 7e étage. Vue panoramique **795 000 $**
Double condo de 4+1 ch. **plus de 3400 pi² entièrement rénové** + 2 garages.
Planchers de bois, cuisine 18 x 20 pi avec vue panoramique **1 200 000 $**

Pour détails : CondoSanctuaire.com

ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
La Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE SAMEDI 13H30 À 14H30
1616 Amherst - Ville Marie
MLS 8134403-- 239 000 $

Superbe condo dans le Village, plafond cathédrale de 13 pi. en bois avec poutres apparentes. Fenestration sur 3 côtés + 1 puits de lumière. Terrasse côté soleil et possibilité terrasse sur le toit et de 1 espace de stationnement.

WWW.PIERREVIENS.COM

ROSEMONT / ANGUS
Dimanche 14h-16h
3112 av. du Mont-Royal est
Superbe unité de coin de1280 pi car., 2 ch.,bois franc, entrée privée, 2e et dernier étage, const. 2002, terrasse, garage,rangement, a/c mural...Clé en main
329000 $
La Capitale Mont-Royal
ANNIE PLOURDE 514-597-2121

ST-BRUNO, 3150-52, L'Aubépine. Secteur prestigieux. Fin de projet. Il reste 2 maisons modèles genre cott. Haut de gamme. **Venez nous visiter cette fin de semaine de Pâques, sam. dim. et lun., de 12 h à 16 h.**
NIKI SELVAGGI, SUTTON ACCÈS, 514-827-4222.

À CHAMBLY, condo de prestige, vue sur bassin de Chambly. 2 ch., 1600 pi² . Asc. privé. Garage. 342 500$ + txs. Visite dim. 14h à 16h. **1580, av. de Bourgogne #202** 450-447-7150

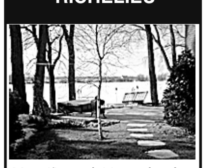
MT-ST-HILAIRE, dim.14-16h 747 rue Chopin. Superbe bung. entièrement rénové avec goût, quartier tranquille, très spacieux (9 pièces dont 4 ch. et 2 s/bains), propriétaire unique. MLS 8124812.
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite, 514-269-7544

STE-JULIENNE, samedi 11 avril de 14h à 16h au 4431, René. IMPECCABLE cott., 3 c. à c. + bureau. Terrain 41 500 pi2. 189 500 $ **Véro Boisvert RE/MAX, 514-594-2989**

AHUNTSIC métro Crémazie Triplex face au parc. Dim. 14-16h au 8811 Chateaubriand. M. Paquin, FRI Century 21 Services Plus 514-971-1106

N.D.G. adj. Westmount, 4812 Grosvenor, **samedi 14-16h.** R-de-ch. indivis 1450 pi², 2 ch., foyer, cuisine et s-bains haut de gamme. **Prix réduit**. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

AU BORD DU RICHELIEU



Magnifique résidence à 2 étages, 13 pièces, 50 pieds sur la rive. Dimanche 14 à 16 h au 613, Ch. des Patriotes (St-Charles), 399 000$. Philippe Briand La Capitale du Mont-Royal 514-597-2121

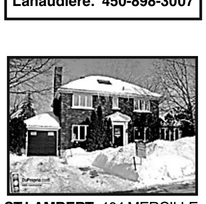
PARC LAFONTAINE
Dim. 14-16h
1316-1318 Sherbrooke Est

À voir absolument ! Les plus beaux du Plateau,1er et 2e étage, garages chauffés, espaces de rangement,
399 000 $ - 369 000 $
PIERRE BIRON
514 296-3966
RE/MAX Montréal Métro crtr

ST-JACQUES De Montcalm Dim.19 avril de 13 à 16 h 30 au 150, rue St-Jacques. Magnifique maison ancestrale 1890, 3 étages. Entièrement rénové avec son cachet d'autrefois. Boiserie, plancher, escalier d'origine. À 15 min. de Terrebonne. La tranquillité de la campagne. Spécial du printemps 269 900$. **Gilbert Venne Immeuble Lanaudière. 450-898-3007**

BORD DE LAC BELLEVUE À STE-ADÈLE dim. 12 avril de 14 h à 16 h au 1210 rue Gauthier. 2 ch., combustion lente, 179 000$. **M. NAPOLITANO 514-714-2227. Imm. EVQ crtr**

PLATEAU,1969 Sherbrooke r.-de-ch. dim. 13h30 à 16h. magnifique tout réno. aire ouverte 2 ch. s/bains zen, stat.
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier



ST-LAMBERT, 464 MERCILLE, **lundi 13 avril 14h-16 h**. 4 ch., foyer , gar., pisc. creusée, secteur recherché à 2 pas des écoles, gare et boutiques. 685 000$ www.duproprio.com/116681

PLATEAU, 1973 Sherbrooke, dim. 13h30 à 16h. 2e étage, 1110 pi car., 2 ch., 2 balcons, bois franc, tout réno. Occ. immédiate MLS1473350
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

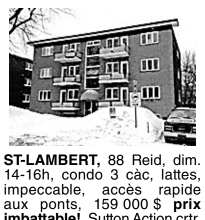
CENTRE-VILLE
Sam. et Dim. 14-16 h
1010 Ste-Catherine E.

Magnifiques condos dans immeuble en béton. Plafonds hauts, très grandes fenêtres, planchers en bois, cuisine et s/bains modernes, comptoirs de granit, armoire en bois et bien plus!
Occupation immédiate.
Garage disponible.
219 000 $ +++

Tatiana Londono,
Agent immobilier
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

PLATEAU,1975 Sherbrooke, dim. 13h30 à 16h. 3e étage, 1150 pi car., 2 ch.,2 balcons, puits de lumière, tout rénové. Occ. imm. MLS 1486178
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

PLATEAU, 1977 Sherbrooke, 3e étage, dim. 13h 30 à 16h. 800 pi car. 2 balcons, puits de lumière, stat. inclus, tous les électros, MLS. 1482931**.**
Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier



ST-LAMBERT, 88 Reid, dim. 14-16h, condo 3 càc, lattes, impeccable, accès rapide aux ponts, 159 000 $ **prix imbattable!** Sutton Action crtr, **J. L'Espérance, 450-466-4644**

PLATEAU,1979 Sherbrooke, dim. 13h30 à 16h., condo au 2e, 1 ch., cuisine moderne, pl. bois franc, tout rénové. Occ. immédiate. Prix révisé. MLS 8063298
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

ST-LÉONARD

5680 Des Artisans, dim. 14-16h. Joli split, terrain 7000 pi², plafond cathédrale. **449 000 $**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

PLATEAU, 2299, Parthenais Sam.14 h à 16 h. Joli cott. sur 4 étages, const. 89, 3 ch. + stat. À voir ! **Myriam Bougie**
RE/MAX HARMONIE INC.
514-259-8884 / 514-714-9662

VILLE-MARIE
1228 Plessis, dim. 14h à 16h, condo dans un bel immeuble jumelé ayant subi plusieurs rénos, cachet, bois franc, cour, balcon, 194 000 $.
Description
514-380-8770 # 105320
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

CHAMBLY, 1360, Du Buisson. Visite dim. 12 avril, 13h à 16h. Bung. très propre, 11 pièces, secteur recherché. 289 000 $. Pour r.-v. : **450-658-5042**

PLATEAU
2453 Sherbrooke #5, dim. 14h à 16h, condo, 1025 pi car., dernier étage d'un immeuble prestigieux, cuisine et s-bains rénovées, poss. de garage. 249 000 $.
Description
514-380-8770 #101430
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

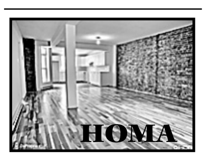
DUVERNAY
1825 boul. Lévesque E, dim. 14h à 16h, maison design, rénovée, 3 ch., 2 s-bains, immense salon (foyer), plafond haut, cour aménagée, piscine creusée, garage double, 629 000 $. Description
514-380-8770 # 101500
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

VILLERAY
7533 Christophe-Colomb, dim. 14h à 16h, condo, 10 min. métro Jean Talon, lumineux, bois franc, rangement et plus, poss. de stat., 149 000 $. Description
514-380-8770 #101100
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU, 4302 ave Papineau, app. 202, dim. 13h30 à 16h. 1er étage, 800 pi car., 1 ch., 3 électros, bois franc, grande fenestration, occupation. imm., cuisine moderne, MLS 1477309.
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier

HO-MA, 2251 Aird, dim.14-16h. Loft sur 2 niveaux, const 2002, dans ancienne usine, 1 ch., Près Marché et métro. L'Expert Imm. Kim Dubé 514-575-4040

PLATEAU
4444 Coloniale, dim. 14h à 16h, condo lumineux, 2 ch., bois franc, près de tout, jolie terrasse, un stationnement inclus, 274 000 $. Description
(514) 380-8770 #101130
grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé



CONDO 2 ch. 219 000 $. **1447 Aylwin, sam. 11 avril 14h à 16h.** duproprio.com/104792

ÎLE-DES-SOEURS
Grand cottage semi-détaché, près de 6000 pi² de terrain, (une rareté sur l'île), 4 ch., piscine creusée, condition impeccable! Seulement 659 000$.
14 Cours des Primevères.
Visite libre dim. 12 avril 14-16h
DANIEL BEAUDIN, Sutton sur l'Île **514-238-7077**

ROSEMONT, 6579, Molson. Visite libre 19/04/09 (crtr hypothécaire sur place) petit condo 4½, divise, face parc Molson, 3e étage. Fondation 2008, rangement s/sol, boiseries originales, pl. lattes. MLS#811868
GUYLAINE BARBEAU
Gr. Sutton 450-466-4644

101 ÎLE DE MONTRÉAL

4299, ST-AMBROISE, cottage jumelé, 100% réno., 3 ch., belle cour, occ. flexible, 425 000 $. *MLS 8092361*. **Hélène Mathieu** *agent immobilier affilié*
450 461-1708 / **514 962-5483**

À AHUNTSIC

1692 Louis-Joseph-Gauthier, cottage semi-dét. 1984, 7 pces, 3+1 càc, garage, terrain 7466 pi car. 419 000 $
MICHEL RAFFA
514 382-5000
RE/MAX Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

HEUREUSES PÂQUES !

C.D.N., Centre-Ville, Outremont, Sanctuaire et Vieux-Montréal

1 McGill - Résidence exceptionnelle perchée au 8e. Décor ultramoderne, matériaux nobles, 3 c. à c., 2 s/bains, foyer double, prestations haut de gamme, terrasse privée, 2 garages, gym. Portier. Vue imprenable sur le fleuve et le Vieux-Port. **1 298 000 $**
1 McGill - Condo de coin rénové, niché au 10e. Décor et meubles modernes, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, prestations haut de gamme, balcon, 2 garages, gym. Portier. Vue spectaculaire sur le fleuve et le Vieux-Port. **995 000 $**
Habitat 67 - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Portier. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur rapides et fleuve. **858 000 $**
Côte-Ste-Catherine - Nouveau ! Haut de duplex moderne, 2 niveaux, 2 348 pi car., 4 c. à c., 3 s/bains, foyer, a/c, pl. bois. 2 terrasses, 2 garages. Et le soleil ! **678 500 $**
6301, place Northcrest - Phase VII - Unique : 3 c. à c. spacieux rénové, 1 902 pi car., 2 s/bains, pl. chêne, terrasse privée, garage, piscine, gym. Portier. **629 000 $**
24 Bates - Design tendance : 2 c. à c. de coin, 2 s/bains, foyer au gaz, pl. bois, balcon, nombreux extras, 2 garages. Couchers de soleil ! **525 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 1 niveau + 1 serre 4 saisons, 2 c.à c., 1+1 s/bains, terrasse, garage. Portier. Vue magnifique sur fleuve, ville et Vieux-Port. **525 000 $**
Plateau - Nouveau ! Duplex patrimonial, rue tranquille, façade de pierre, cour clôturée, rénovations, 5½ et 6½. Près métro. Secteur recherché. **450 000 $**
30 Bates - Le Phénix - Édifice Art Déco, spacieux 1 c.à c. rénové, 935 pi car., électros, nombreux extras, balcon, garage. Couchers de soleil ! **Faites une offre ! 275 000 $**
3380 Ridgewood - Nouveau ! 1+1 ch., balcon. Indivis. Vente par actions. **140 000 $**

Locations meublées ou non meublées :

Outremont - Condo moderne, 2 niveaux, 4 c. à c., 3 s/bains, foyer,2 terr., 2 gar. **3 700 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3 500 $**
Vieux-Montréal - Europa : 2 c. à c., style New York, électros, balcon, garage. **3 000 $**
Outremont Adj. - Haut duplex cossu, 2+1 c. à c., foyer. Meublé. **2 800 $**
Château Westmount - 1 c. à c., luxueux, 1+1 s/bains, piscine, garage, portier. **2 700 $**
1 McGill - 1 c. à c., élégant, balcon côté jardin, garage. Portier. Meublé. **2 500 $**
Centre-Ville - Maison patrimoniale, 2+1 c. à c., foyer, garage, jardin. **2 200 $**
24 Bates - 2 c. à c., design tendance, 2 s/bains, foyer, balcon, 2 garages. **2 000 $**
Vieux-Montréal - Europa : Loft 1 c. à c., moderne, électros, a/c, garage. **1 700 $**

L'équipe **Votre MAISON**
RE/MAX
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier
514 374-4000
François Tétreault Agent affilié — Julie Goulet Agent affilié — Michel-Jacques Cyr Agent affilié

COPROPRIÉTÉS

Ahuntsic : Grand condo sur 2 étages, pl. bois, immense terrasse privée.
Anjou-sur-le-lac : Condo bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 2 stat., 1300 pi²❤
Ho-Ma : Condo r.-de-ch. 4 ch., pl. bois, vitraux, boiseries, colonnes, cour soleil.
Ho-Ma : Joli loft tout rénové avec rangement, terrasse, près métro, 175 000$
Rosemont : Condo sur de Bordeaux, pl. bois, 2 ch., rangement, 179 000$

MULTIPLEX — UNIFAMILIALES

Angus : Maison de ville 3 ch., mezz., terrasse, garage, s/sol fini, face parc.
Mercier : Cottage 2006, bois franc, s/sol fini, cour, rang.,, garage, près métro.
Rosemont : Grand cottage 3 ch., s/sol fini, garage, cour aménagée au soleil.
Rosemont : RARE 3plex 3x5½, près Promenade Masson. Occ. double poss.
Rosemont : 2plex, r.-de-ch., libre, pl. bois franc, cour au soleil, bachelor.

Voir détails et photos de l'ensemble de nos propriétés sur
WWW.votremaison.ca
FACEBOOK : Équipe Votremaison

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ÉVALUATION GRATUITE

ELIZABETH DION
Gr. Sutton- Immobilia crtr
514-486-6363
www.elizabethdion.com

INTÉGRITÉ SERVICE RÉSULTATS

Ahuntsic : Parc de L'Île de la Visitation
Emplacement unique : Secteur patrimonial ''DU PRESSOIR''

COTTAGE Retraite de rêve ou petite famille. Maison centenaire, rénovée méticuleusement Charme, bois, pierre, poutres, combles, solarium. A qui la chance **675 000$**

DUPLEX SEMI-COMMERCIAL Habitez le 2e et opérez votre commerce au R-de-ch. Emplacement de rêve, énormément de potentiel. **449 000$**

TERRAIN 4100 pi². UNIQUE : Bâtissez la maison de vos rêves à l'orée du Parc.**199 000$**

ADJACENT WESTMOUNT

CONDO EXCEPTIONEL!! 3 chambres + 1 bureau+ 1 s/fam. au s/sol, 2 s/bains complètes, boiseries non peintes, fenêtres 2007, superbe cuisine contemporaine, vous n'avez qu'à mettre vos meubles! Garage. **399 000 $**
VOIR SITES :
www.lisondubreuil.com
www.suzanneproulx.net
Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

AHUNTSIC, 8874 St-Hubert, maison 10 pces, 25X101, poss. construire 3 condos, 350 000$. ferme/ 50$ pour visiter. 514-346-1747. Agent s'abstenir.

AHUNTSIC
À proximité du Collège André Grasset et du Centre Claude Robillard. Superbe condo, unité de coin, sud-ouest, 1183 pi² net, bois franc, 2 s-bains, grande terrasse privée de 200 pi car. et surtout 2 garages + 2 lockers. 359 000 $. C'est à voir! RE/MAX du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

AHUNTSIC - CENTRE
Grand triplex jumelé, s-sol fini, stationnement, cour. Proprio occupant. 424 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
Consultez mon site :
lyndaboucher.com

AHUNTSIC, duplex près Parc de la Visitation, propre, toit 2 ans, garage, 299 900$.
A.Lemire, Sutton 514-255-0666

AHUNTSIC. Nouveau Bordeaux, Bungalow détaché, 3 ch. + s/sol fini, 2 s/bains et garage. Plusieurs rénos, fenêtres, toiture, porte, élec, thermopompe. Occ. flexible. Doit ABSOLUMENT vendre!! Faites une offre! 379 ,000 $ RE/MAX Action 1992 Inc. 514-941-7557
CLAUDE VIEGAS

ANJOU

CONDO, 3 ch., 3e et dernier étage, unité de coin, rénové, garage, près Galeries d'Anjou et Place Versailles. **229 900 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ANJOU

CONDO avec garage, Villa Latella, unité de coin, vue panoramique, **199 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ATTENTION Rénovateur !

Hochelaga -Maisonneuve
Rue ADAM
Nouveau sur le marché,
Triplex 3x4½, entièrement vacant, idéal pour conversion en condo, entièrement "strippé". **R-de-ch.:** avec s/sol fini, cour, travaux à terminer: cuisine et s/bains, **2e:** travaux à terminer: cuisine et s/bains. **3e** rénové. Ou proprio occupant avec rev. potentiel 800$/ch. 2e+3e étage.
369 000$ Négociable!
Occupation rapide
M. Hébert, Sutton Accès
514-808-8738

BORD DE L'EAU, maison de ville en condo, 3 ch., foyer, garage, près piste cyclable. Occ. immédiate, , 229 500 $. V.Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

CENTRE-VILLE
Au Clos St-André, très joli loft avec balcon donnant sur cour intérieure, excellente insonorisation, **179 000 $**
LUCIE RICARD
RE/MAX Alliance
514-386-9804

DUPLEX, 8470, boul. St-Michel 2 x 4½ + s/sol, propre, belle cour, 285 000 $. **514-337-3830**

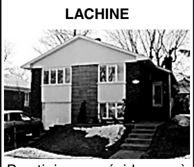
HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
Théodore 5plex (1X5½+4X3½) Rev. 37 656 $. **449 000 $**.
Adam 4plex (2x7½+2x3½) Rev. 31 320 $, occ. poss. au 2e rénové avec goût. 429 000 $.
RE/MAX Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HO-MA, enfin.une maison de ville rénovée sur terrain 5000 pi² 335 000 $. Faites vite ! L'Expert Imm. Kim Dubé 514-575-4040

ILE DES SOEURS
95 ch. de La Pointe Sud
Luxueuse résidence à quelques pas du fleuve, parc, lac, golf. 4+1 ch. avec vue sur le fleuve, cuisine moderne, pl. couleur chocolat, foyer, garage double. **624 000 $**
HAMPSTEAD
45 cr. Merton
Au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi². **895 000 $ ou 4950 $/mois**
VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

LACHINE, près du bord de l'eau, 4 log., 3x5½ + 1x4½, immeuble en bonne condition. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

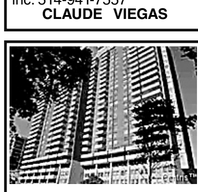
LACHINE



Prestigieuse résidence à paliers multiples totalement remise à neuf. magnifiques planchers de lattes de chêne, fenestration abondante et de grandeurs impressionnantes. grande et lumineuse cuisine adjacente à la salle à manger avec une multitude d'armoires, élégant salon avec cheminée de pierres, foyer au gaz. RE/MAX Dicaire inc.
Philip Lauzon 514 212-4457

LASALLE, maison de ville condo, 3 chambres, 2 s/bains, sous-sol aménagé, bain tourbillon, air climatisé, foyer, 274 900$ Agent s'abstenir! 514-366-4620
http://www.everyoneweb.fr/maisonavendrelasalle/

LASALLE TRIPLEX Situé à 2 pas du bord de l'eau. Occ. double disponible. S/sol fini avec s/d'eau, s/de lavage, s/jeu. Réno toiture, fenetres, balcons avant et arrière, élect. Succession. Doit être vendu! 439 000 $ pour vente rapide. RE/MAX Action 1992 inc. 514-941-7557
CLAUDE VIEGAS



LES DAUPHINS PLATEAU
Dans édifice de prestige, sécurité et confort: gym, piscine, saunas, face Parc Lafontaine:
- Au 9e étage 3½ rénové de très bon goût, beau design, 1 ch., balcon, **173 500 $**
- Au 19e étage superbement rénové, 1 ch., balcon, vue exceptionnelle, **219 000 $**
- Au 18e étage 4½ entièrement refait par designer style contemporain, 2 ch., de toute beauté, **319 000 $**

LUCIE RICARD
RE/MAX Alliance
514-386-9804

MERCIER, Charmant cottage décoré avec goût et sobriété! 3 ch. de bonnes dimensions, cuisine avec armoires chêne + comptoir changé, pl. bois flottant, salon, s./manger et s./sol (2006). Toutes les fenêtres changées 2005-2006 hybrides à manivelles + portes françaises s./manger! Toiture refaite en 1998! Piscine h.-terre (toile changée 2005) + joli patio! 279 000$
Emilie Lafond
RE/MAX Harmonie
514.259.8884

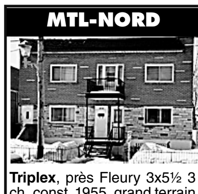
MERCIER

Duplex dét., tout réno., pl. bois, occ. simple/double, s/sol fini, poss. bach. ou intergénération, grand patio, paysagé avec goût, métro Cadillac, 439 000 $.
514-680-9108

MONTRÉAL-NORD

BUNG. semi-détaché, avec bachelor, 4 ch., rénové, garage, ***une visite s'impose !***
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

MTL-NORD



Triplex, près Fleury 3x5½ 3 ch.,const. 1955, grand terrain de 53x80 avec belle cour côté soleil. Reprise 327 000 $.
JEAN-MARC PILON
RE/MAX du Cartier
514-281-5501

NOUVEAUTÉ ROSEMONT, Près des hôpitaux, Beau grand 3plex jumelé (39x35), 5 grandes pces fermées + s/sol 7 pi, gar. double, terrain magnifique, côté soleil, belle qualité de vie en ville, 434 000$.
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-951-4222

N.-ROSEMONT, duplex semi détaché, 6500 Pierre-Magnan, 434000$, pas d'agent
514-951-3600

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

OUTREMONT: Superbe condo à vendre dans le Chenonceau rénové, unité en coin au 8e étage avec vue spectaculaire sur le Mont-Royal et sur la ville, 2 c. à c., 1278 pi car. net, garage, piscine, sauna,
MLS 8135222 529 000 $

PLATEAU: Nouveauté! Condo r-de-ch., 2 c. à c., super localisation à 2 min du métro Mont-Royal, cour intérieure comm. + terr. commune. sur le toit,
MLS 8137704 209 000 $

PLATEAU: Charmant condo au r-de-ch. d'une belle victorienne, 1 c. à c., plafonds hauts, mignonne cour partagée, près métro Sherbrooke, 630 pi car. net, **MLS 8107836 219 000 $**
Elsa Guénette
RE/MAX Cartier 514-281-5501

OUTREMONT, près Laurier, 3 ch., 1385 pi car., aire ouverte, 2 balcons, 319 000 $.
José Ferrer Martinez, Sutton crtr, 514-495-2106.

P.A.T., 2 maisons attachées 6½ 4½, 280 000$ les deux. Libres. Peut financer. **514-652-8132.**

PETITE-PATRIE, 81 à 85 Beaubien est. Triplex semi-comm., buandrette avec rev. 40 000 $ / an + 2x6½ rénovés, L'Expert Imm., Kim Dubé 514-575-4040

PLATEAU, 4½ transformé en 3½, 23e étage, face parc Lafontaine, Les Dauphins sur le parc. Rénové. Vue unique sur parc et tout Montréal. 950 pi car. 265 000 $ + option garage.
514-518-6674.

PLATEAU CONDO/LOFT 1200 pi², pièce avant de 500', foyer bois, total de 4 pces. pl. bois. Niveau terr. Bâtisse pierre. 219 000 $ ***J. Fluet, Sutton crtr 514-333-4414***

À VENDRE / À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

L'équipe Bardagi
depuis 1991

514-271-2131
Bardagi.com

Prochaines visites libres dimanche 19 avril
Joyeuses Pâques à tous!

Outremont		code
931 Rockland Splendide condo, 2e de 3plex, 2 cac, bureau, garage, balcons	249 000 $	1996
7060 Hutchison, #518 Out. adj. Unité de coin, construit 2006, terrasse toit	259 000 $	1936
749 Bloomfield #B Charmant 3e étage, rénové 2005, près de la rue Bernard	299 000 $	1626
1523 Ducharme#A 2e de triplex, près du Collège Stanislas, terrasse, garage	343 000 $	1976
1204 Lajoie 2e de 3plex, 2 pas rue Bernard, 3+1 cac, grand balcon, cachet	369 000 $	1586
848 Champagneur Splendide 3e de triplex, complètement rénové, terrasse	389 000 $	1676
1470 Bernard #3 Appart. rénové, 2 nvx, unité de coin, balcon, stationnement	439 000 $	1576
957 Pratt Haut 2plex, 3 cac, beaucoup de rangement, espace stat., balcon	449 000 $	1916
24 Bates #504 Condo magnifique, clé en main, balcon-terrasse, garage	449 000 $	1546
6000 Deacon #2J, Out. adj. Le Sanctuaire, condo luxueux, 3 cac, terrasse	499 000 $	1486
115 Côte-Sainte-Catherine #901 Le Chenonceau, unité de coin, ensoleillé	519 000 $	1806
920 Hartland Immense bas de duplex, 2500 pi. car. sur 2 niveaux, cachet	549 000 $	1476
5655 Durocher Cottage 4 cac, magnifique jardin, boiseries de chêne, garage	699 000 $	1286
5687 Durocher Cottage rénové, près rue Bernard, 4 + 1 cac, garage double	889 000 $	1926
40 Claude-Champagne Haut-Outremont, boiseries, deux foyers, gar. double	899 000 $	1886
917-919 Dunlop Duplex détaché, près Parc Pratt, superbe terrasse, garages	939 000 $	1966
1523-1525 Lajoie Duplex, 2 garages, terrasses, foyers, rdc libre à l'acheteur	995 000 $	1526
69 Springgrove Adresse de prestige, à rénover, grand terrain, toit ardoise	995 000 $	1896
573 Rockland Rénovée en 2002, 4 cac, près rue Bernard, grande terrasse	1 049 000 $	1496
23 Maplewood Haut-Outremont, 3 étages, entièrement rénové en 2005	1 439 000 $	1406
88 Duchastel Cottage 5 cac avec grande suite des maîtres, terrain privé	1 595 000 $	1456
24 Maplewood Maison rénovée, design novateur, 5 cac, jardin magnifique	1 659 000 $	1516
7 Ainslie Superbe résidence, architecture unique, rénovée, grande cour, gar.	1 749 000 $	1276

Outremont		code
6115 de Vimy Out. adj. Résidence spacieuse, finition haut de gamme, 6 cac	1 695 000 $	1106
51 Beloeil Magnifique cottage Haut-Outremont, rénové et agrandi, 4+1 cac	1 995 000 $	1146

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
4843 St-Denis #304 Condo, construction 2005, unité coin, au coeur du Plateau	295 000 $	1216
3491 de Bordeaux Rdc de 3plex, 2 cac, boiseries, cour + stationnement	359 000 $	1606
5286-5288 Waverly Duplex + garçonnière, près Bl. St-Laurent, mur de brique	599 000 $	1566

Ville St-Laurent / Ahuntsic		code
Rue Thompson Complexe Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac, terrasses à partir de	285 000 $	1706
6166-6170 Bl. Gouin O. Reprise finance, près services, 3 x 5 1/2, 950 p.c./étage	299 000 $	1416
1590 de l'Église Les Jardins Manoir Goyer, près Parc Beaudet, 3 cac, foyer	374 000 $	1336
2080-2082 Guertin 2plex jumelé, accès facile autoroute, 1260 p.c./étage	395 000 $	1176
12071 Beau-Bois Cottage, 4+1 cac, secteur Bois-de-Saraguay, piscine creusée	795 000 $	1136

Autres Secteurs		code
Hochelaga 2664 Aylwin Haut de 3plex, const. 2008, stat., adj. Cours Angus	299 000 $	1306
NDG 7393 #102 Westover Condo, 2 cac, planchers bois franc, construit 2005	214 500 $	1316
NDG 2547 Montclair Appart. rdc de 2plex, 2 cac, près Université Concordia	349 000 $	1986
Rosemont 193 Mozart #5 Condo, 2 cac, près Parc Jarry et Marché Jean-Talon	239 000 $	1246
Rosemont 80 Beaumont #206 Condo-loft, construction 2007, pl. bois franc	245 000 $	1816
Saint-Henri 293 St-Ferdinand 3e de 3plex, près Marché Atwater, piste cyclable	279 000 $	1156

Ville Mont-Royal		code
200 Bates Lofts Aventuriers, vente sur plans, garderie sur place	à partir de 239 000 $	1596
350 Laird #7 Appartement, Manoir Laird, complètement rénové, foyer, garage	245 000 $	1366
440 Greenoch Cottage jumelé entièrement rénové, près métro, occ. immédiate	374 000 $	1616
223 Morrison Charmante maison jumelée, 3 cac, près école, sous-sol neuf	679 000 $	1166
2170 Sunset Cottage détaché, situé face au parc Gundy, 4 cac, impeccable	749 000 $	1756
475 Beverley Spacieux split-level près de l'École Pierre-Laporte, 4 cac, rénové	749 000 $	1296
445 Lethbridge Magnifique cottage, grand vivoir, salle familiale et piscine	795 000 $	1556
22 Roselawn Cr. Split-level détaché, vaste salle familiale, garage dble, foyer	1 039 000 $	1186
1845 Kenilworth Cottage face parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 149 000 $	1426

Investissement		code
Ahuntsic 6166-6170 Bl. Gouin O. Reprise de finance, près services, 3 x 5 1/2	299 000 $	1416
Plateau 4356-4358 de la Roche Duplex, 4 1/2 et bureau commercial	299 000 $	1906
Plateau 4350-4352 de la Roche 4 appart. + local comm. revenus 40 260 $/an	519 000 $	1906
Longueuil 482 Ste-Hélène Immeuble 5582 pi. car., 2 étages, grand stat.	695 000 $	1846
Saint-Laurent Rue Thompson Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac	à partir de 285 000 $	1706
Villeray 7820 Marquette Clinique médicale ou autre, revenus 77 400 $/an	495 000 $	1536

En location		code
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #7F Condo luxueux, possibilité de louer meublé	1850 $/m	1016
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #9B Magnifique condo, 2 cac, 5 électros. inclus	2600 $/m	1876
Le Sanctuaire 6000 Deacon #5N Condo, 2 cac, 2 sdb, terrasse, 2 garages	2600 $/m	1356
Outremont 1803 Glendale #302 Condo, 2 cac, immense terrasse sur le toit	1900 $/m	1826
Outremont 353 Willowdale Bas de duplex, 1450 pi. car., terrasse, garage	1600 $/m	1066

Info-Maison 24h : Composez 514-276-4636 + code (4 chiffres)

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

MEMBRE Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™ La plus vaste collection de propriétés de prestige The most extensive collection of luxury properties

L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T*
*Certaines conditions s'appliquent
Tranquilli-T RE/MAX

RE/MAX du Cartier G.B. courtier immobilier agréé | 514-271-2131 | Bardagi.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Re/Max Signature
514-524-5566
Tranquilli-T RE/MAX

MAX LEBLOND
agent imm. agréé

SOPHIE ST-ONGE
agent imm. agréé

HOCHELAGA-MAISONNEUVE - 1677 St-Germain: Mignon condo tout rénové en 2007, 1 ch., près des services **137 500 $**

MTL Centre - 1125 Amherst: Condo 2 chambres, unité de coin très éclairée, à deux pas du métro Berri et de tous le service. **169 000 $**

MTL Centre - 1092 Cartier: super beau condo sur 2 niveaux, rénové au complet en 2007, grande terrasse, stationnement, etc. **319 000 $**

PLATEAU : 4302 St-André, beau grand condo sur la belle rue St-André, rempli de cachet et de soleil. **289 000 $**

ROSEMONT : 6360 - 21e av. # 104. Superbe condo de 1085 pi car., clé en main. 2 càc., a/c, garage. Tout pour plaire... **259 000 $**

ST-LAURENT - 3072 Savard : Maison de ville, 3 càc, 1½ s-bains, garage, belle cour, fenêtres et toit récents. Près train de banlieue. **269 000 $**

N.D.G. - Reprise. Duplex semi-dét., s-sol, garage, 379 000 $.
RUE DE LORIMIER bâtisse semi-comm., sur coin, r.-de-ch.: commerce + s-sol 7 pi, garage + 4x4½. Rev. 48 000$
PLATEAU rue Rachel, commerce + 2x3½ style loft. Intéressant!
ROSEMONT 1x5½ + 3x3½ + s-sol fini. Rénové. Impeccable
RUE MARQUETTE 6x4½ face au parc, 39x39 sur 3 étages, toit 2007, portes et fenêtres neuves, entrées lav/séc. Rev. 36 000 $
RUE CASGRAIN triplex 3x6½ + s-sol. R.-de-ch. libre 529 000$
PETITE-PATRIE, 6x4½, 33x40, réno, rev. 38 000 $. 499 000 $

Olivia Paiva
514-281-5501
RE/MAX du Cartier

PLATEAU - DUPLEX ou CONDO
Indivise - Jardin de rêve !

Duplex rénové, 2x4½ pièces, mur brique, pl. bois franc, aire ouverte, puits de lumière au 2e étage. Grande cour de 1700 pi car., possibilité stat., près métro. Libre à l'acheteur.

Par le propriétaire **514 262-8616**

JEAN TURCOTTE
agent imm.
affilié
514-718-9355

Versailles

NOUVEAU-ROSEMONT
Tout nouveau, cott. jum. 1983, const. RODRIGUE, 3 ch., ± 2000 pi², superbe pl. de latte, aucun tapis, s/fam. au s/sol, cinéma maison et a/c inclus, garage, toit 2001, clé en main: **419 000 $**

NOUVEAU-ROSEMONT
Cott. jum. 1981, 3 ch., garage, magnifique grande cour paysagée: arbres matures, grand patio à niveaux et gazebo, piscine chauffée, cuisine rénovée, foyer, persiennes californiennes, belle déco: **379 000 $**

MERCIER / métro Cadillac
Duplex, cuisines et s-bains rénovées, bois franc, s-sol. Occ. rapide r.-de-ch. + s-sol. 289 000 $.

Carlos Agostinho 514-996-9012
agent immobilier agréé, RE/MAX Alliance crtr

VILLERAY
Excellent condo, 3e étage super bien situé et très ensoleillé. Tout peut se faire à pied. Occ. rapide. 184 000 $

Carlos Agostinho 514-996-9012
agent immobilier agréé, RE/MAX Alliance crtr

Vous cherchez une maison-duplex-triplex ou autres. Recevez à tous les jours les nouveautés de votre secteur par courriel. Communiquez avec moi pour établir les paramètres.

ANDRÉ MASSÉ
RE/MAX Action
514-231-7068

PLATEAU - ROSEMONT ADJ.
3 min. métro, cottage 3 chambres. Côté soleil. Prix 299 000$.
Pierre Godin, RE/MAX Harmonie, 514-591-8514.

PLATEAU, superbe condo au 2e, cuisine fraîchement rénovée, 1460 pi² brut, 6½, 2 ch. +bur., grandes fenêtres oscillo-bat, cachet, s/bain spacieuse, belle terrasse, stat. 367 000$ 514-562-0537

PLATEAU/CENTRE-VILLE

AU PRESTIGIEUX
333, SHERBROOKE !
Super loft, 2e étage avec garage intérieur, piscine, gym, sécurité, 239 000 $.

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU

HAUT DE DUPLEX très bien situé, très bien entretenu, près du métro Mt-Royal. Tout à pied! 2 chambres., impeccable. **220 000 $**

VILLERAY : Condo à côté du Parc Jarry ! 1 chambre. **125 000 $**

VOIR SITES :
www.lisondubreuil.com
www.suzanneproulx.net

Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

PLATEAU
Rachel E, condo près du parc Lafontaine et de tout, espace aire ouverte, balcon, terrasse commune sur le toit, a/c mural, 125 000 $. Description 514-380-8770, # 101480

grenier perron.com
RE/MAX du Cartier R.G.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU

Superbe 3e étage très lumineux, rue Boyer, 3 c.àc. fermées, rénové. 299 000 $.

Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU
Superbe et grand condo de 1800 pi car. avec 3 càc fermées, 2 salons, foyer, aspirateur central, a/c central, 2 s-bains complètes. Complètement rénové en 2009 en conservant les belles boiseries. Très très lumineux. Unité de coin. 469 000 $. Faut voir absolument ! RE/ MAX du Cartier crtr 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

Visite libre

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé

514.935.8989

1592880

Visite libre: Marché Atwater/Canal Lachine

4385, Léa Roback # 2, Dim. de 13 h 30 à 14 h 30, Condo au berge du canal Lachine, grande fenestration avec vue sur l'eau, lattes de bois, 2 ch., plafonds 9 pi, espace ouvert, terrasse privée et balcon, rangement et garage. À 2 pas de la piste cyclable, marché Atwater et métro. **309 000 $**

Sur rendez-vous: Marché Atwater/Canal Lachine

4250 St-Ambroise # 504, Condo urbain, terrasse privée de 800 pi² aménagée avec spa & arbustes donnant sur le canal, grande fenestration, plafonds 10 pi béton, espace ouvert, 1 ch. fermée, 1½ s/bains, tous les électros inox incl., rangement, 2 garages, gym, sauna, piscine et jardin. **445 000$**

Sur rendez-vous: Vieux-Montréal

50 Des Soeurs Grises # 407, Condo urbain, QUAI DE LA COMMUNE, unité de coin (S-O), lattes de bois, cuisine et s/bains ultra design avec électrox incl., espace ouvert, grande fenestration, 1 ch. fermée, rangement et garage. Terrasse commune sur le toit avec piscine chauffée et BBQ. À 2 pas du fleuve, services et centre-ville. **449 000$**

VISITEZ NOTRE SITE POUR VOIR TOUTES NOS PROPRIÉTÉS

www.emmanuellebeaudet.ca

Bienvenue chez vous.
Bienvenue chez REALTA.

François Bissonnette
courtier immobilier agréé

VENDUS

Outremont, 705 Hartland
Vendu en 17 jours

Villeray, 7590-7592 St- Gérard
Vendu en 135 jours

Villeray, 7060 Hutchison # 520
Vendu en 111 jours

Plateau, 4821 boul. St-Laurent # 203C
Vendu en 117 jours

Rosemont, 12e Avenue # 201B
Vendu en 75 jours

Rosemont, 3185 boul. Rosemont # 002
Vendu en 49 jours

Mercier, 2204-2206 d'Orléans
Vendu en 15 jours

C.D.N., 5854 Place Decelles # 1
Vendu en 55 jours

RENDEZ-VOUS sur

Outremont, 341 Bloomfield, 1 695 000 $ -- Somptueuse propriété, rénovée, 3 garages, terrasse.
Outremont, 71 Maplewood, 1 495 000 $ -- Luxueuse propriété, clé en main, très grand terrain.
Outremont, 29 Maplewood, 1 375 000 $ -- Maison de pierre, superbe vue sur la ville.
Outremont, 811 Pratt, 755 000 $ -- Accueillante maison, grand salon et salle à manger, joli jardin.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $ -- Charmant r-de-ch., lumière à profusion, stationnement.
Outremont, 205 Côte-Ste-Catherine # 103, 389 000 $ -- Appartement immeuble de luxe, près Laurier.
Outremont, 2632 Côte-Ste-Catherine, 349 000 $ -- Haut de duplex, 5 c. à c, fenêtré sur 4 côtés, garage.
Outremont, 5368 Hutchison, 369 000 $ -- Très joli appartement outremontais, grande terrasse, clé en main.
Outremont, 625 Outremont # 15, 269 500 $ -- Au coeur d'Outremont ! Joli appartement.
Outremont Adj., 5616 Plantagenet, 549 000 $ -- Magnifique r-de-ch. d'un duplex avec garage.
Outremont Adj., 5576 Woodbury, 515 000 $ -- Haut duplex, grand appartement clair et spacieux.
Outremont Adj., 6150 du Boisé # D-2, 545 000 $ -- Le Sanctuaire, appartement de 2100 pi car. + garage.
Outremont Adj., 5955 Wilderton # 3 H, 369 000 $ -- Le Sanctuaire phase 2, appartement 1 c. à c.
Plateau, 4817-4819A des Érables, 525 000 $ -- Triplex localisé entre St-Joseph et Gilford, près de Mont-Royal.
Petite-Patrie, 265 Beaubien O., # 201, 249 000 $ -- Nouvel construction au goût du jour, 2 c. à c.
Villeray, 8671- 8673 St-Dominique, 300 000 $ -- Duplex, 2e rénové, jardin, près métro Crémazie.
Ville-Marie, 2358 de Bordeaux, 265 000 $ -- Appartement au coeur de la vie urbaine avec jardin.
C.D.N., 3380 Ridgewood # 303, 99 000 $ -- Vendeur motivé, pied-à-terre près de l'UdM et services.
C.D.N., 5854 place Decelles # 10, 165 000 $ -- Appartement, 2 c. à c., à quelques pas de l'UdM + garage.
C.D.N., 3285 Van Horne, 249 000 $ -- Appartement cachet, terrasse, à côté du parc Kent.
C.D.N., 3720 Édouard-Montpetit, 249 000 $ -- Condo style loft avec mezz., terrasse, immeuble récent.
N.D.G., 6056 Monkland, 1 250 $ -- Location dans immeuble de qualité supérieure, secteur recherché.
N.D.G., 4112 Girouard, 359 000 $ -- Grand haut duplex avec solarium, clé en main, quartier familial.
Anjou, 7737-7739 Lévesque, 410 000 $ -- Très grand duplex complètement rénové + garçonnière avec jardin.
Îles-des-sœurs, 300 des Sommets # 307, 289 000 $ -- Appartement raffiné, immeuble de prestige.
Ste-Dorothée, 505 Terrasse Germaine, 249 900 $ -- Maison familiale, pièces bien proportionnées.
Laval, Val-des-Brises, 3974 du Sénateur, 459 000 $ -- Propriété avec jardin adjacent au parc avec ruisseau.
Rive-Sud, Saint-Basile-Le-Grand, 1606 du Millénaire, 185 000 $ -- Appartement + mezz., près du train.
Rive-Sud, Saint-Constant, 244 Létourneau, 449 000 $ -- Duplex + garçonnière, construction récente, grandes pièces.
Cantons de l'Est, Mansonville, 328 Principale, 235 000 $ -- Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Cantons de l'Est, Dunham, 800 Childerhouse, 1 500 000 $ -- La campagne à son meilleure, belle propriété de 230 acres.

REALTA®
courtier immobilier agréé

visitez plus sur www.realta.ca

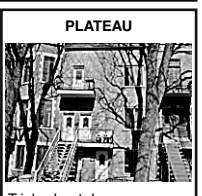
1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT, QC H2V 1K5 **T 514 789 2889**

1786655

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU



Triplex haut de gamme avec le cachet original propre au Plateau. 2 logements complètement rénovés avec matériaux et qualité hors du commun. Idéal pour personne cherchant un des quartiers les plus branchés de Montréal. Vous y trouverez une propriété clefs en main dans une de plus belles rues ! Le 3e étage est disponible pour occupation immédiate !! Wenda St-Pierre, RE/MAX Dicaire Inc. (514) 838-0028

R.D.P., 3 BUNGALOWS
à l'est de St-Jean-Baptiste, quartier paisible, à 2 min. de la 40, golf, écoles::
BUNG.+ATELIER / GARAGE sur terrain 18 500 pi², piscine, spa, 4 ch. **319 000$**
BUNG. 4 grandes ch., r.-de-ch. aire ouverte, a/c, terrain 6900 pi² clôturé, pas voisin arrière, **289 900$**
BUNG. 5 ch., s/sol fini, s/bain de rêve, a/c., terr. **289 000$**
RE/MAX /Alliance
E. Sheehy. 514-269-3170

R.D.P. / P.A.T.

Bung. 3 càc, 2 s-bains, a/c central, foyer, s-sol fini, garage, piscine creusée. Nombreuses rénos,
Olivier Rigal 514-278-7170
RE/MAX du Cartier

ROSEMONT, 5PLEX, 1x8, 4x4, rev. 37 740$. 479 000$. V.Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

ROSEMONT, Beau 3plex, (25x45) 3 ch. fermées, revenus super de 1005$/mois, garage, 389 000$. Près Centre d'achats, parc Maisonneuve.
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-951-4222

ROSEMONT, boul. St-Michel, triplex impeccable, 3x5½, 357 000 $. **Marco Di Liello** 514-329-0000, RE/MAX Alliance crtr

ROSEMONT / PETITE PATRIE 200 000 $. Très beau condo, const. récente avec 2 càc fermées, pl. bois franc, le salon donne sur la terrasse avec vue dégagée. À 10 min. à pied du métro Fabre. Faut voir! RE/ MAX du Cartier crtr 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

ROSEMONT, triplex, 6859, 36e av., excellent état, bien situé, 434 900 $, **450-655-2986.**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Secteur C.D.N.
Doit vendre - Succession
179 000 $

1000 pi car., à proximité des Universités, hôpitaux, transports en commun. Ascenseur. À voir absolument
Pierre St-Amand
ÉQUIPE ST-AMAND / DUVAL
RE/MAX Imagine L.P. crtr
514-726-1020

ST-LAURENT, BOIS FRANC Clé en main, maison en rangée, 2 càc + mezz., foyer, garage, jardin et patio, maison avec accès direct au parc pour enfants.
Après 18h 514-332-9507

ST-LAURENT, Spacieux bung., 3 +1 ch., 2 +1 s-bains, garage, terrain +/- 5000 pi car., Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

ST-LÉONARD

DUPLEX, double occupation, s/sol fini, possiblité bachelor, garage, **faites une offre !**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ST-LÉONARD - WOW !
Impeccable duplex dét. face au parc, 4 ch. (2 ch. au s-sol), foyer, garage double. R.-de-ch libre proprio. 529 000 $.
Olivia Paiva
514-281-5501
RE/MAX du Cartier

VILLERAY, 7368-72 Ch.-Colomb,Triplex. 3x6½, cachet, s-sol, garage. R.-de-ch. acheteur. MLS 8104148. L'Expert Imm. Kim Dubé 514-575-4040

VILLERAY
NOUVEAU
Superbe duplex double occupation, rénové avec goût, clé en main, s/sol complètement fini, 2 cuisines, 3 s/bains etc...
A. Velosa, RE/MAX
du Cartier, 514-272-2432.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLE-'MARIE
1231 Ste-Elisabeth
Espace, charme & vie urbaine: bâtisse et condo rénovés, 1325 pi². Financement disponible. Poss. loc.

www.elizabethdion.com
Gr. Sutton-immobilia ctr
514-486-6363

VILLERAY

CONDO, unité de coin, rue Tillemont, 2 chambres, 1 stationnement. **229 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
RE/MAX Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

V.M.R.
Sur rendez-vous
V.M.R. Nouveauté! Rénovations récentes exceptionnelles ! Élégant, rafiné, classique paliers multiples, boiseries, granite, moulures, marbre s'agencent harmonieusement. Peut satisfaire le goût des plus exigeants! **1 875 000 $**
V.M.R. site prestigieux, secteur ouest, plain pied dét., 9500 pi car. réguliers, près Parc Dakin, école St-Clément, rénové récemment, alternative à la vie de condo. **839 000 $**
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

WESTMOUNT, Victoria Village bas de duplex. 515 000 $. Ensoleillé, rénové, 2000 pi², 2+1 ch., 2 s/bains. www.43york.com

102 CENTRE-VILLE

CANAL LACHINE et Marché Atwater. Cott. en rangée 3 étages, 3 ch.+ bur., 2200 pi², gar., cour, terr. 499 000$ **514-762-2873, 514-982-6534**

103 VIEUX-MONTRÉAL

AU COEUR DU VIEUX STE-ROSE
Une propriété toute rafraîchie, ses 5 chambres permetteront à une famille plus nombreuse de s'installer et de se faire un chez-nous chaleureux. Ne manquez donc pas votre chance! MLS 8093216.
Sylvain Leblanc agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

105 LAVAL RIVE-NORD

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT #1
RE/MAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2008
514-392-0121
SUR RENDEZ-VOUS

LAVAL-SUR-LE-LAC
Immense plein-pied de pierre, pièces spacieuses, 3 ch., 2 sdb, imm. terrain féérique de 19 157 p.c., prestigieux. **694 900$.**
Bungalow de prestige, 5 ch., 3+3 sdb, terrain 26 234 p.c. **699 000$.**
Plain-pied prestigieux, impec., matériaux nobles, 4 ch., 4 1/2 sdb, terrain 25 501 p.c. intime. **1 139 000$.**
Nouveau, Île Roussin, bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine int., marina privée, toiture en cuivre. **1 900 000$.**
SAINTE-DOROTHÉE
Maison style Outremont, tout brique, comp. rénovée, 4 ch., 2 sdb, terrain 9477 p.c. Époustouflante! **434 000$.**
LORRAINE
Ce château saura plaire aux plus avertis. 7 foyers, 5 ch., 6 sdb, terrain féérique de 22 030 p.c. **Nouveau prix 1 999 000$.**
SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Luxueuse maison de pierre 2007, matériaux haut de gamme, très équipée, 3+2 ch., 3 1/2 sdb, près du train. Prix pour vendre! **454 000$.**
RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

105 LAVAL RIVE-NORD

Carlos Agostinho 514-996-9012
agent immobilier agréé, RE/MAX Alliance crtr

ST-FRANÇOIS: magnifique canadienne 4 ch., cachet, terrain 13 000 pi², foyer, piscine spa, garage. 449 000$ **514-374-4000**
RE/MAX Alliance crtr
DIANE-BELANGER.com

ST-JÉROME
Secteur Lafontaine
Plain-pied 1992 en très bonne condition, 3 càc, 2 s/bains, s/sol entièrement aménagé, avec sortie ext., pl. bois franc, foyer, abri d'auto, remise, garage double 676 pi² isolé chauffé, const. sur un terrain d'environ 40 000 pi². Offert à 248 000$. Disponible rapidement.
Immeubles 1ier Choix
450-602-4950

MASCOUCHE

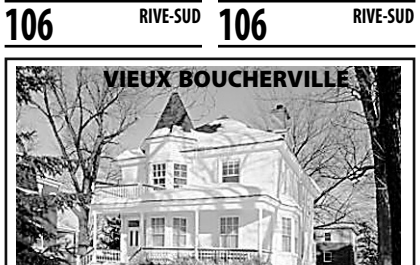
Bung. rénové, côté ouest, 4 càc, piscine hors-terre, Un vrai bijou ! Prix pour vente rapide. 224 900 $

VIMONT: Superbe cottage, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini, foyer, double garage, plusieurs extras 679 000$. **514-374-4000**
RE/MAX Alliance crtr
DIANE-BELANGER.com

Un don d'espoir pour la vie
1-877-488-4222
www.armeedusalut.ca

106 RIVE-SUD

VIEUX BOUCHERVILLE



MLS 8097676
Belle victorienne ensoleillée située sur le site du patrimoine avec une vue imprenable sur le fleuve St-Laurent, 4 ch., 2 s/bains, piscine creusée, grand terrain
SERGE GAUTHIER agent immo. affilié.
450-461-1708 RE/MAX ACTIF crtr imm. agréé
www.gauthierserge.com

ORMSTOWN

Impressionnante résidence de luxe, piscine intérieure, 6 chambres à coucher, terrain de 38 000 p.c. **379 000 $.**

Century21 Innovation
courtier immobilier agréé

Patrick Dandurand
514.793.4792 Agent immobilier affilié

LONGUEUIL - BI-GÉNÉRATIONS
Nouveautés sur le marché !

199 000 $.
Secteur familial
Occupation rapide
Pierre St-Amand
ÉQUIPE ST-AMAND / DUVAL
RE/MAX Imagine L.P. crtr
514-726-1020

Multi-paliers, 5 càc,
Garage
Terrain 7500 pi car.
Louise Duval
ÉQUIPE ST-AMAND / DUVAL
RE/MAX Imagine L.P. crtr
514-712-7585

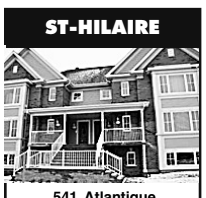
177,000$
ST-LAMBERT, Condo Rive-Droite, 755 pi², très ensoleillé. Vue panoramique, garage, piscine int., tennis. Offert au prix de l'évaluation. **A. Gratton.** Immo Rive-Droite crtr **450-466-1400**

LONGUEUIL
259 000$
Secteur paisible P.-Boucher, cottage détaché 3+1 ch., terrain clôturé adossé au boisé.
MAURICE CHAPUT
RE/MAX Imagine M. C.
courtier immobilier agréé
450-651-8331

399 000 $
Sainte-Angèle-de-Monnoir, Montérégie. Vue sur le mont St-Grégoire, voisin d'un verger. Ancestrale (1823) entièrement rénovée, terrain 34 000 pc, intimité totale.Tous les détails.
450 460-5126
duproprio.com # 113388

MONT-ST-HILAIRE ADJ domaine 28 arpents, verger, forêt, 699 000 $. **514-918-1188**
Voir cvendu.ca (235480)

ST-HILAIRE



541, Atlantique
Joli condo 2008 niveau terrasse à aires ouvertes, 2 ch. Fenestration 3 côtés. Foyer.
BENOIT SAVOIE
RE/MAX Performance inc.
514-808-2913

ST-HUBERT

Bung. jum. réno, 4 ch., grand terrain clôturé, aucun voisin arrière. Idéal jeune famille. 189 000 $. RYL Dynastie.
GEORGES CARDINAL
450-672-0321

AMOUREUX DU FLEUVE ? Verchères. Vue imprenable sur le fleuve + accès notarié. Impeccable cott., 4 cac, lattes de chêne, 2 s/bains, solarium, 2 poêles à combustion lente, foyer dans s/familiale.
DE TOUTE BEAUTÉ !
Mls 8075621

Lucie Bouchard
agent immobilier affilié
450-449-4411
1-800-732-8103
RE / MAX Signature Inc.
Courtier immobilier agréé

AU VIEUX-LONGUEUIL, Plain-pied, ***11 pces.*** Paix et confort. 389 000 $.**(450) 714-4449**
Voir: duproprio.com/72685

BROSSARD
Nouveau! Succession. Bung. dét., 2 càc au r.-de-ch. + poss. 2 càc au s-sol + grande salle familiale., 2 s-bains, a/c, grand terrain. 239 000 $.Faut voir! RE/ MAX du Cartier crtr 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

CONDO ESTUAIRE

345 000$
LONGUEUIL, entièrement rénové, haut de gamme, vue sur Mtl. Accès int. au métro, garage, piscine, près services **A. Gratton.** Immo Rive-Droite crtr **450-466-1400**

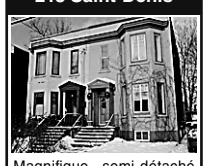
GREENFIELD PARK, condo, 2 ch., 2 s/bains. MLS 8096793 **PATRICK PIETRY, SUTTON EXPERT, 450-829-2653.**

LONGUEUIL
ESTUAIRE II, condo vue sur le fleuve, pl. bois franc, 2 ch., gar. double, piscine ext. Accès direct métro **450-919-0769**

LONGUEUIL, près Cégep, cott. 3+1 càc, 1230 Mcgill, 260 000$. **Atlas Immobilier, Jonathan Laforest ctr, 514-808-4641.**

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT
218 Saint-Denis



Magnifique semi-détaché centenaire clé en main, à UNE minute de marche du village. Plus de 40 photos et profil exhaustif de la propriété disponible sur le site internet suivant:
218stdenis.synthasite.com
514-831-4490

ST-LAMBERT, 301 Pl. Valencay, condo sur 3 étages, unité de coin, 4 ch., parqueterie sous tapis, foyer, s/sol fini, 229 900 $
E. SOLEK
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT, condo rénové 2 ch., 1½ s/bains, entrée lav.-séch., garage. 6e étage, coin, const. béton. Belle vue.
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, dans croissant. Impec., tout réno, 4 ch. à l'étage, 10 pces, foyer, piscine. Terrain + de 10 000 pi² bien aménagé. Pl. bois exotique, cuisine agrandie
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT, joli bung. dét. 3 ch., jardin avec beaucoup de vivaces. Bien situé, près de tout, 322 000 $ **JOANNA LAMBERT**
RYL Dynastie 450-672-0321

107 BANLIEUE OUEST

RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc.
514-694-6914 ext 364
Desservant l'OUEST DE L'ILE dans la tradition de FLORENCE BERNARD

D.D.O. - 288 000 $ - Bungalow impeccable. 3 + 1 c. à c., 1 + 1 s/bains. Charmante maison avec grande cour arrière. Planchers de bois au rez-de-chaussée. **Réf # P 26**
D.D.O. - 469 000 $ - Spacieuse et unique maison dans un secteur recherché. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, chambre des maîtres avec plafond cathédrale Intergénération avec entrée séparée. **Réf # P 1227**
KIRKLAND - 568 000 $ - Superbe cottage avec un interieur très différent. Toutes les pièces sont spacieuses. 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, cour arrière privée, une visite s'impose. **Réf # P 55**
KIRKLAND - 399 000 $ - Spacieux bungalow. 3 + 2 c. à c., 3 s/bains. Très grand terrain 9594 pi car. avec cour arrière clôturée. Immense sous-sol fini. Toit 2006, fenêtres en avant 2003. **Réf # P 3**
NOTRE-DAME-ILE-PERROT - 275 000 $ - Bungalow à aire ouverte, immense terrain privé de 15 000 pi car. adossé au terrain de golf, grand sous-sol fini. Situé sur une rue prestigieuse et très paisible. **Réf # P 84**
PIERREFONDS - 279 900 $ - Très grand split-level, 4 c. à c., 3 s/bains, garçonnière avec entrée séparée, 5 minutes au train et école primaire. **Réf# P4795**

Tranquilli-T RE/MAX

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, bungalow 5 chambres, garage, piscine, cour arrière privée. Secteur calme. MLS 8114458.
Sylvain Leblanc agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-LÉONARD - WOW !
Impeccable duplex dét. face au parc, 4 ch. (2 ch. au s-sol), foyer, garage double. R.-de-ch libre proprio. 529 000 $.
Olivia Paiva
514-281-5501
RE/MAX du Cartier

AUBAINE! Succession. **St-Damien**. Bal. de vente poss. à 1%, pour belle maison coquette avec cabanon, accès au lac, 7 pces, 2 s/bains, réservoir et champs d'épuration neufs, puits artésien refait. 104 500 $, Mme Sigouin, 1-800-667-8495.

BEAU bord de lac à Prévost, petite maison, idéal couple, libre imm. 185 000 $. **450-226-1554**

DOMAINE 36 arpents boisés d'essence noble, chêne, érable, frêne, hêtre, maison haut-de-gamme, garage 30x30, observation de chevreuils, près du Lac des Français, 385 000$. **Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154**

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT
Rive-Droite

Condo luxueux, entièrement rénové 2008, haut de gamme, 5e étage, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, pl. bois, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. **Sans agent. 514-262-8616**
Voir : cvendu.ca # 5731

ST-LAMBERT RIVE-DROITE
Piscine, sauna tennis. Choix de condos 1, 2 ou 3 ch. à partir de 229 000 $. Imm. Kaidbey **450-466-1908**

ST-LAMBERT (Vieux), 190 Maple, cott.. 4+1 ch., grand terrain, très intime, **514-910-0601**

ST-LAMBERT (VIEUX), magnifique résidence rénovée. Rare sur le marché. 5 ch., 2 s/bains + s/eau, très grande s/fam. et s/jeu., garage. Piscine creusée. **JOANNA LAMBERT**
RYL Dynastie 450-672-0321

107 BANLIEUE OUEST

ARCHIPEL DU LAC ST-PIERRE Ile Dupas, magnifique ancestrale, fermette ½ hectare, accès et face au fleuve, arbres centenaires, 249 500$.
Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154

ST-DONAT
Secteur Lac Ouareau
Chalet 4 saisons 1987, en très bon état, propriété de 1200 pi², 2 càc, vivoir d'été 200 pi², const. sur un terrain de 30 000 pi², avec accès à la rivière Ouareau. Offert à 149 000$.
Immeubles 1ier Choix
450-602-4950

STE-AGATHE, très bon investissement: rapporte 1 390$/mois. AUBAINE! Détail: 819-322-6428

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DU LAC FAWN HARRINGTON
Très beau chalet en bois rond, aire ouverte, 3 càc. Toit 2008. Clef en main. Terrain 35 000 pi car. Possible de bâtir 2e chalet.
184 000 $

BRÉBEUF
5 min. du centre du village belle victorienne 2006, garage, garantie du contracteur. poêle à bois, 4 càc 2 s-bains 1 s-eau, terrain 34,000 pi car = 2 lots. Possible de bâtir acqueduc mun. **Bachelor.** MLS 8112638
Prix réduit à 299 900 $
FRANCINE LAFOREST 1-877-687-8341
Gr. Sutton Laurentides-Tremblant crtr

ST-JÉRÔME, magnifique condo rez-de-chaussée, 2 stat., 3 ch., foyer au gaz, adossé à un boisé, services à proximité. MLS 8131797.
Sylvain Leblanc agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

110 ESTRIE

BROMONT, condo à vendre ou à louer, près ski et tous les services accessibles à pied, lumineux et confortable, 2 ch., disp. imm. 143 000$. **450-531-9440.**

LAC BROME, bord de l'eau, maison à aire ouverte, style contemporain, terrain 150 pi. de façade sur le lac. Cuisine et s/bains réno. Info 514-994-7018
duproprio.com/110038

LAC LYSTER, Coaticook, cott. 06, 2 ch. poss. 4, "Walk-in", terrain 100 x 100. **819-578-7002**

MAISON À LA CAMPAGNE, sur 250 pi de rivière, 1.4 acre, hâvre de paix, const. 2004, À voir! 219 000$ **819-829-7009**

MYSTIC, charmant, campêtre, gar. double, Route des vins, boisé. 264 000 $. **450-524-0609**

VILLAS DE L'ANSE, Magog, accès au lac Memphré, piscines, tennis, foyers, 3 ch, 2 s/bains, 1 acre, paysagé. Sur rendez-vous. Libre. 289 000 $
819-769-3248, 514-750-6799

110 ESTRIE

BORD DE LAC, cottage avec services, 3 càc +, 2½ s/bains, a/c, vue magnifique, boisé, près ski, 379 000 $, 514-238-5472.

BORD DE L'EAU à **Cowansville,** superbe cottage 2001, 3 ch., garage, 85 pi riverains sur lac écologique, navigable et baignable, terrain 17 276 pi.ca.
Marco Bazinet a.i.aff.
450-522-0803
La Capitale Missisquoi

BORD lac Lovering, navigable, 100 pi façade, chalet, 235 000 $, **514-745-7980**
duproprio.com/124752

BROME/SUTTON, Terrains pour se construire, chacun avec ses charmes uniques. 2.5 acres, 5 acres, 6 acres, rivières, boisés, 99 000 $ à 120 000 $. 131 pieds au bord du lac Brome, 1.9 acre, 450 000 $. 27 acres, subdivision permise pour 5 lots, 375000$.
Lois Hardacker 450-242-2000
lois@royallepage.ca
Royal LePage Action
Crtr Immobilier agrée

NOUVEAU. Condo de luxe avec *boat House* au bord du lac Memphrémagog au coeur de Magog. Bois franc, vue panoramique sur lac. **349 000 $** Aussi condo 3½ bord du lac sur 2 étage **159 000 $**

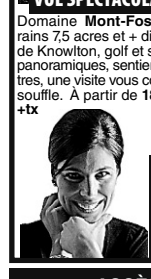
BORD DE L'EAU
(env.190 pi) Rés. clé en main au Lac Trousers (sortie 106 aut.10) sur terrain de rêve. Venez vous évadez dans la nature. S/manger vitrée donnant vue magnifique sur le lac. **379 000 $**

CONDOS BORD DE L'EAU
Condo-loft au bord du lac Memphrémagog avec plage privée,piscine creusée et foyer. Vendu meublé 124 000 $ Aussi 2 ch. + bureau pour 269 000 $.

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400
Visitez mes inscriptions et photos sur www.suttonquebec.com
(réf isabelle St-Arnault)

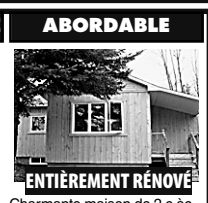
VIVRE EN MONTAGNE

VUE SPECTACULAIRE
Domaine **Mont-Foster**: Terrains 7,5 acres et + disp., près de Knowlton, golf et ski. Vues panoramiques, sentiers pédestres, une visite vous coupera le souffle. À partir de **189 000 $ +tx**



Agent imm. aff. **Immeubles Preview Inc.**
Courtier immobilier agréé
MARIE-PIERS BARSALOU
450.577.0272
www.mpbarsalou.com

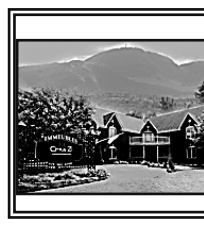
ABORDABLE



ENTIÈREMENT RÉNOVÉ
Charmante maison de 2 c.àc., très lumineuse, à quelques kilomètres du pittoresque village de Knowlton, plusieurs stations de golf et de ski. Garage double détaché.
183 500 $

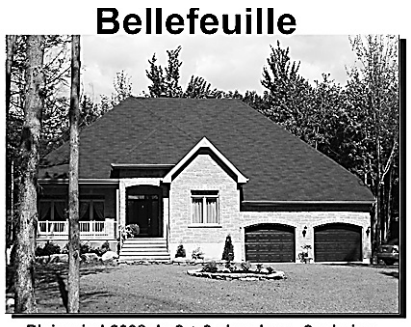
ACCÈS AU LAC LOVERING

Terrain boisé de + de 3 acres à Magog, intérieur de qualité supérieur et spacieux, armoires et pl. de bois, bain podium, grand salon style véranda, poêle à bois, Tranquilité assurée! 239 000$
Guillaume Fontaine, agent imm. affilié, La Capitale estrie,
Cell: 819-574-4448 www.guillaumefontaine.com



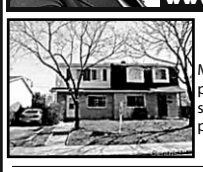
ESTRIE - MAGOG
Pour vendre ou acheter
WWW.CENTURY21MAGOG.COM
Maison de prestige - Bord de l'eau
819-868-6000

Bellefeuille



Plain-pied 2008 de 2 + 3 chambres, 2 s-bains, SFM, salon foyer, cuisine merisier, lattes partout, 43 000 pc. : 419 000 $ (514-777-7263)
www.jocelyneetrobert.com (agents Sutton Sélect)

Joelle Chelala
Agent immobilier affilié
514 774-5635
514 281-5501
www.joellechelala.com



2125, rue Goyer
Chomedey - 229 000 $
Maison à étage, rénovée au complet, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et une salle d'eau, piscine.

3586, des Abenakis
Fabreville - 588 000 $
Luxueuse grande résidence, très éclairée, intergénération, 7 c. à c., 2 cuisines, 3 salles de bains et 2 salles d'eau, entrée en marbre, gar. 19X19.6, solarium 4 saisons 17.6X14. **Faut voir!**

RE/MAX DU CARTIER INC.
Courtier immobilier agréé

LAVAL, STE-ROSE

Superbe bungalow, garage double, piscine creusée chauffée, foyer, 4 ch., thermopompe. MLS 8072607.
Sylvain Leblanc agent imm. agréé **ECO Réseau Immobilier, 450-719-0245.**

LAVAL-SUR-LE-LAC

Beau terrain de 20 000 pi², 415 000$. À voir absolument!
Yolande Bordeleau
514 233-3835 Proprio Direct

L.D.R., joli cottage dét. rénové, 2+1 ch., 2 s-bains, chauff. élect. terrain 5170 pi car. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

L.D.R., SPLIT 3 ch. + garage, terrain 5800 pi², clôturé, s/familiale/solarium 289 000$.
514-269-3170 E. Sheehy.
RE/MAX /Alliance

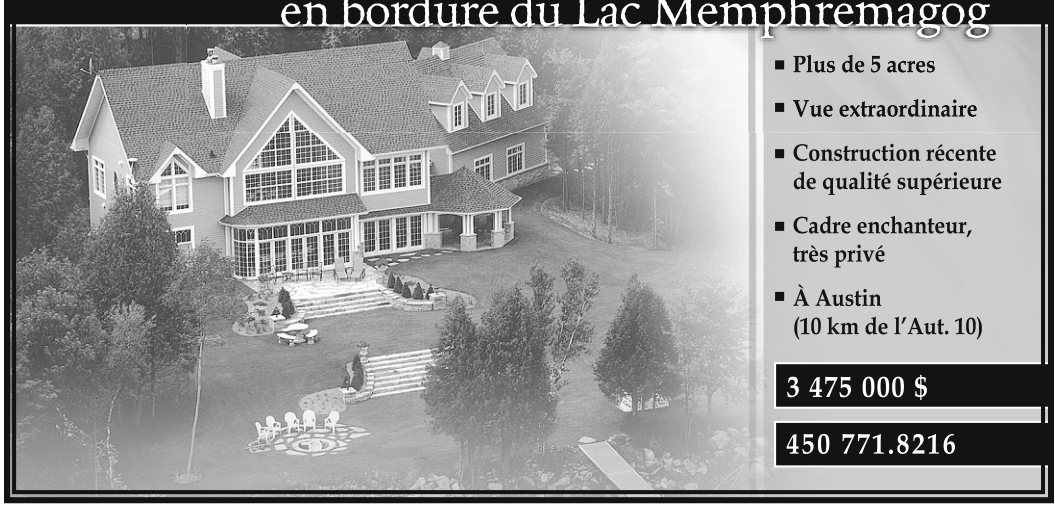
STE-DOROTHÉE, BORD DE L'EAU NAVIGABLE, superbe propriété,à pied du train menant au centre-ville, rareté, secteur paisible. MLS1486269, 599 000$
Halina Olec, Sutton Excellence, 514-592-3478.

STE-ROSE, Joli cottage dét., terrain 5000 pi car., 4+1 ch., cuisine et s-bains haut de gamme, garage double. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier, ctr
Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249
carole.laval@sympatico.ca

DUVERNAY, près du pont Papineau, bung. style californien, 3 ch., garage, piscine creusée, paysager, 569 000 $. V.Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

DOMAINE DE RÊVE
en bordure du Lac Memphrémagog



- Plus de 5 acres
- Vue extraordinaire
- Construction récente de qualité supérieure
- Cadre enchanteur, très privé
- À Austin (10 km de l'Aut. 10)

3 475 000 $
450 771.8216

L'ASSOMPTION, triplex tout rénové, garage 30X40, proprio occupant, terrain 1081 mètre, face école 197 500$. **À qui la chance.514-944-9737.**

LAVAL (centre de la nature), cott .jumelé 3 ch. + bach., piscine, a/c. 229 000 $
René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831

Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

MARC VADEBONCOEUR

agent immobilier agréé

IMMODEV
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Vente - Location
Commercial - Industriel
www.immodev.ca

514-913-2112 • 450-975-2112

1200 Nationale TERREBONNE
20 000 pi², 40 pi de haut,
2 ponts roulants. (aussi à louer)
1 895 000 $

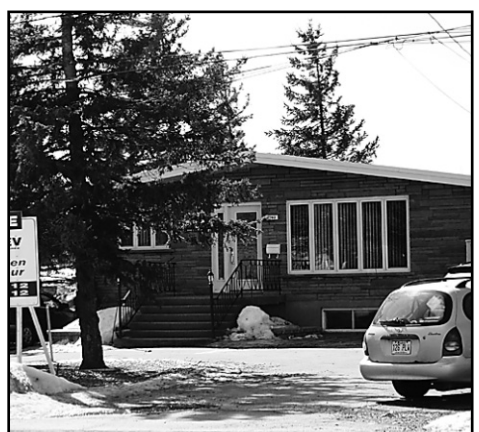
695 Nazaire-Laurin JOLIETTE
Cie transport, 11 712 pi²,
terrain 121 631 pi², 7 portes, plancher radiant, système pipeline 50 000 litres,
995 000 $

13505-15 Sherbrooke Est, MTL
Salle de montre, vente, détail,
8,000 pi² + mezz. 5,000 pi²
725 000 $ négociable

4555 Grande-Allée,
BOISBRIAND. LIQUIDATION
Éval. agréée 1,75 m$. 19 427 pi²
sur 82 578 pi². **1 499 000 $**

2250 Dagenais Ouest,
LAVAL, Industriel,
Bâtisse: 26 384 pi²
2 695 000 $

2918 Dagenais Ouest,
LAVAL, Industriel,
Bâtisse: 12 600 pi²
835 000 $



1760 Maurice-Gauvin, LAVAL,
2500 pi², 100% bureau prof.
face à l'autoroute 15.
476 500 $

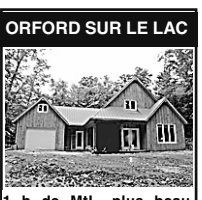
3571 Dagenais Ouest,
LAVAL, Commercial,
Terrain: 33 000 pi²
1 095 000 $

1784668

WWW.IMMODEV.CA

110 ESTRIE

ORFORD SUR LE LAC



1 h de MtL, plus beau domaine de l'Estrie. Const. neuve avec garage, 2 ch., site boisé et intime, accès plage privé, tennis.

BORD EAU (MEMPHRÉMAGOG)

Memphrémagog, beau site plat avec vue sur l'eau de 102' , + de 22,000 pi car., (puits artésien et installation septique faits). Vendeur motivé. 259 000 $

ACCÈS LAC ORFORD (EASTMAN)

Chalet avec cachet ancien, bon pour achat à deux, site de + de 52 000 pi car., vendu meublé. Accès à quelques pas (face résidence). Vue sur l'eau. À voir !!!

EASTMAN

Belle vue sur Orford. Maison mobile, 2 ch., plusieurs rénovations effectuées. Fondation de béton. Site panoramique. Prix: 77 500 $.

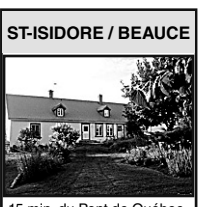
EASTMAN

1 h de Montréal, + sites intimes et boisés, nature luxuriante, valonneux, sentiers, plage privée. Habiter cet havre de paix !!!

Jean Perron
La Capitale, crtr
819-348-6809
www.jeanperron.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ST-ISIDORE / BEAUCE



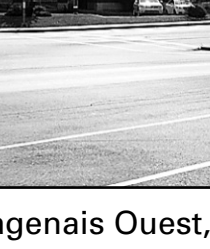
15 min. du Pont de Québec. **Unique ANCESTRALE** (176 ans) restaurée selon les règles de l'art. Rivière et barrage privés, terrain paysagé de 80 000 pi.car. Son atelier /boutique adjacent vous offre + possibilités, bureau à la maison, table champêtre, ébénisterie, écono-musée etc.(présentement atelier /antiquaire). Venez la visiter, vous serez CONQUIS.
Véronique ou Sonia Patry
418-575-7066
418-455-5379
Royal LePage Inter Québec

YAMACHICHE, magnifique fermette, réno haut de gamme, 10 pces, 9,5 arpents, 15 min. Trois-Rivières, enchanteur. 259 500 $
Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154

112 BORD DE L'EAU

MAISON DE PRESTIGE sur Rivière aux Brochets (navigable) donnant accès à la Baie Missisquois, 30 min. de Mtl par l'autor. 10 #. MLS 1383990. Révisé: 429 000 $.
GR. SUTTON. PIERRE ROBERT (514) 953-7753

Ai plusieurs terrains riverains et propriétés riveraines dont une à **Sabrevois sur les rives du Richelieu.** Belle propriété chaleureuse, prix compétitif. À voir !
MLS 8116163



PIERRE SEYNETT
RE/MAX 450-349-5868
514-212-1462
www.pierreseynett.com

À ST-CALIXTE, Lac Duffy, 2 ch., foyer, pédalo, quai, arbres matures, 199 000 $. *Imm. EVQ, Jean-Marc,* **514-714-2227**

À ST-JÉRÔME, Domaine Parent, 2+2 ch., 324 900 $ Imm. EVQ, Jean-Marc**, 514-714-2227**

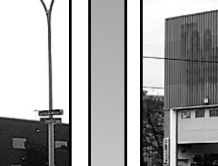
Bord du fleuve Repentigny

Superbe propriété de style normand, avec terrain de plus de 17 000 pi car., 4 ch., s/manger, planchers lattes, un petit havre de paix.
629 000$. **514-234-0540**
François Marcil,
Le Représentant courtier inc., courtier immobilier.

LAC MÉGANTIC
bung., 4 ch. 2 s/bains, 2 salons, 3 ptes jardin, 1 bur., terrain paysager, à prox. des services.
La visiter c'est l'adopter !
275 000 $ 819-674-7138

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

MORIN-HEIGHTS, grands terrains bord Rivière à Simon. À partir de 125 000 $ nég., service d'aqueduc incl. 514-949-2638



ST-DENIS-DE-BROMPTON
275, DU BOUVREUIL
Bord lac Desmarais, bien orienté, superbe rés. 2003, 70 pi facade sur lac. Clés en main.
Jean-Paul Beauvais, RE/MAX D'Abord, 819-822-2222.
www.jpbeauvais.com

ST-HILAIRE

55, ch. des Patriotes Sud
Magnifique cottage ancestrale entièrement rénové sur le bord du Richelieu.
BENOIT SAVOIE
RE/MAX Performance inc.
514-808-2913

VENISE-EN-QUÉBEC, 100pi sur le lac. 374 000 $, 514-288-6528 **www.fautvoirveq.com**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

CARAIBES (BELIZE)
Complexe hôtellier à vendre. Site exceptionnel. **819-324-7001**

FLORIDE, investisseur pour reprise de banque, condo, terrains www.acheterenfloride.com
Manuel Olivier, Illustrated Propreties, 561-685-5171.

INVESTISSEZ AU PARADIS !!!
Votre propriété de rêve en **République Dominicaine**. Rés. sécurisée, piscine et jardin paysagé, gardiens, à pied plage et centre-ville, 2 ou 3 ch. Exc. rendement, à partir 137 900 $ US. ***Vivez l'Expérience Tropicale !***
514-708-8131 C. BRUN ag. imm

SUNNY ISLE, Collins av., beau condo, vue magnifique, accès à la plage . **418 806-1805**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À AHUNTSIC - 10728 GRANDE ALLÉE

Près métro et rivière, 2ième étage, copropriété détachée, d'inspiration architecturale d'Ernest Cormier, 8 pces, 5 càc, +/- 1980 pi car., Art Déco, boiseries, vitraux, planchers de lattes avec insertions, garage, 2 stat. 428 000 $
MICHEL RAFFA 514 382-5000
WWW.MICHELRAFFA.COM / RE/MAX Ambiance MR crtr

LACHENAIE, très grand condo sur 2 étages (1581pi²), 3 c. à c., unité de coin, beaucoup de fenestration et de rangement. a/c, foyer, s/bains (2 lavabos) communiquant avec chambre des maîtres. Deux grands balcons, cour, 2 stat. Condo situé dans un croissant, secteur tranquille, près parc, écoles, bus, centre commerciaux, hôpital, 640/40. Pas d'agent.
Duproprio.com/112385, 189 000 $, 450 585-6865

ANJOU, beau condo 4½, grandes pièces, stat, ***visite libre dimanche*** 159 000 $. Vacant. **Faites une offre!**
AUSSI ROSEMONT- ANGUS condo 4½, environ 825 pi², au 1er étage, stat. 155 000 $.
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514-951-4222

À VOIR ABSOLUMENT NOUVEAU PLATEAU

Superbe condo cott. indivise dans belle Victorienne.Condo sur 2 étages au charme fou, rénovations avant-gardiste s et harmonieuses.Les ch. sont de style suite avec s/bain combinées.Les espaces de vie sont aérés et fonctionnels.Terr. et balcons à profusions.Emplacement stratégique. À voir absolument!
MLS 8123872 et 8123887
DanyeleLefebvre
cell 514-992-0079
Amélie couture
cell 514-803-0245
Groupe Sutton Acces inc
514-727-7575

BOUCHERVILLE, Allée des Pionniers, magnifique maison de ville/condo, site exceptionnel (près fleuve, tunnel, Vieux-Boucherville), sur 3 étages, 2+1 ch., a/c, gar. ++, 263 000$, agent s'abstenir. **450-641-9073.**

CHARLEMAGNE, Const. 2006, 2 ch., 1075 pi², foyer, 1er étage, bois franc, 184 000$.
E. Sheehy. 514-269-3170
RE/MAX Alliance

DOMAINE des Prairies, Bord de l'eau. Condo 4½, 9e . Foyer, bain thérapeutique. Piscine, Gar. 239 000 $. **514-955-5035.**

En quelques minutes seulement, la vie d'une personne a changé
Cette personne a été victime d'un crime.
CAVAC
1 866 LE CAVAC
www.cavac.qc.ca
Gratuit et confidentiel

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC
2008
2007 -2006 - 2005
de Royal LePage
www.rachelblain.com
Royal LePage le Carrefour crtr

ILE PATON et LAVAL

Héritage
- **EXCLUSIF somptueux et prestigieux** 2600 pi.² offrant une vue à couper le souffle sur Mtl et la rivière. Immenses pces avec fenestration panoramique , 3 gar. **Clé en main**!
- **Penthouse** unique 2400 pi car., fenestration et vue imprenable sur 2 immenses façades. Accès à 3 terrasses ext. sur le toit, foyer et + + +,

Laurier
- **Vue** panoramique sur l'eau, grand coin s-e, 2 ch. + boudoir, 2 s-bains, garage + stat.

Le Versailles
- **Superbe** vue sur la rivière, 3e et 7e. Rénové. Luxueuse cuisine avec îlot. 2 ch, 2 s/bains, très grand balcon.

Le Chantilly
- **Nouveau prix!** Vue sur l'eau, 2 ch., 2 s-bains, plafonds 10 pi., lattes, a/c, magnifique terrasse pavé-uni, garage.

Chateau Promenade
- **Condo** sur 2 étages, 2000 pi.², 3 ch + mezz., 3 s/bains, lattes, a/c, asc., gar. + stat, piscine .

Promenade des Iles
- **2 beaux** 2 ch., vue sur l'eau, 8e et 12e, a/c central, piscines, 149 900 $ et 179 900 $

Terrasse Paton
- **Prix revisé,doit vendre rapidement.** Cuisine entièrement rénovée, pl. lattes, 2 belles s-bains, 3 ch. + boudoir.
- **Unité** transversale 3 ch., 2 s/bains , 2 grands balcons.
- **14e** avec vue exceptionnelle. luxueux, entièrement rénové, 2 ch, 2 s/bains, garage

Tour de l'Ile
- **Grand coin** impeccable avec très belle vue sur l'eau. très lumineux, 2 ch., 2 s/bains.

Tours de la Rivière
- **AUBAINE!** Aire ouverte, 2 ch., asc., gar., piscine. 175 000 $
- **Excellente** opportunité ! Condo rénové et clé en main, dernier étage. 3 ch., 2 s/bains, lattes, a/c, garage, pisicne. 229 900 $. Faites offre !

Villa Riviera
- **Magnifiques** bords de l'eau navigable. 2 ou 3 ch., lattes, foyer. Piscine. 259 à 289 000$

LAVAL
- **Le Presqu'île,** 10e, vue panoramqiue sur l'eau. 2 ch., excellente condition. Garage + stat.
- **Duvernay.** Jardin du Havre. Vue panoramique sur rivière et Mtl. Spacieux 2 ch., 2 s-bains, aire ouverte, 2 garages. Piscine int. Près autoroutes
- **Chomedey** rue Lulli, coin éclairé tout rénové, 2 ch. + mezz., plafond cathédrale, pl. bois, foyer. Garage + stat. Proximité cégep et métro.
- **Penthouse,** Le Renaissance, 2400 pi car., somptueux et haut de gamme, 3 ch., finition et boiseries cerisier, 3 foyers. Près métro et services
- **Le Renaissance,** finition très luxueuse. 2 ch., 2 s/bains, 1570 pi.car. Coin s.-o., beaucoup d'extras et d'inclus. A/c central, foyer, gar. double.

À voir absolument !
- **Cours** Cosmopolis, 5e, 2 ch, 2 s/bains, foyer gaz stainless. Gar. dble. Au coeur de Laval!
- **Vimont,** const. 2006, beau 2 ch., avec gar. int. , foyer, lattes. Près train de banlieue. Secteur tranquille! 219 000 $
- **L.-D.-R.,** 2 ch. + mezz., 1460 pi car., très belle cuisine récente, aire ouverte, foyer, lattes, garrage, immense terrasse, Près cégep et métro

FABREVILLE
- **Nouveau** Domaine du Golf, const. 2008, superbe et exclusif 2 ch., pl. lattes, a/c, 2 garges. piscine, ascenseur. Vendeur motivé ! 299 000 $.
- **Nouveau** et très recherché ! 2 ch. face au Golf. Rénové, lattes, a/c, garage + stat.
  Un bijou... 235 000 $

VENDU RÉCEMMENT
- **4580 Pr. Paton # 511** 159 700 $
- **Penthouse** Le Martingal, 2055 pi car. 549 000 $
- **Villa Riviera** 61 Pr. des Îles #2 297 000 $
- **75 Pr des Îles #403** 279 000 $
- **75 Pr des Îles #303** 279 000 $
- **4560 Pr. Paton #804** 169 000 $
- **4540 Pr. Paton #408** 259 000$
- **57 Pr. des Îles #5** 204 000 $
- **2505 Havre des Île #606** 179 000 $
- **2555 Havre des Îles #310** 139 000 $
- **106 des Tourelles** Rosemère 339 500 $

• UN CHOIX SÛR •

C.D.N.
Près 3 hôpitaux et U de M, const.'05, 1000 pi car., 2 ch., 2 s/bains, terr. Poss. garage. 319 000 $.
514-769-3885

HABITAT '67

Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971 770-2030
www.habitat67.com

HO-MA, 2251 Aird, dim.14-16h. Loft sur 2 niveaux, const 2002, ancienne usine, 1 ch., stat. Près Marché et métro. L'Expert Imm. Kim Dubé 514-575-4040

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 de 2003 à 2008 à Royal LePage Prestige crtr

SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★

Nouveau ! 815 Muir, penthouse, 2500 pi ², 2 gar., vue panoramique, **1 200 000 $**

★CHÂTEAU DE CASSON★

755 Muir, 4½, coté Ouest., 2 ch., 2 s/bains, gar.. **279 000 $**

★CHÂTEAU DE CASSON★

755 Muir, 4½, 2 chambres, foyer, garage. **289 000 $**

★L'ESTRAGON★

Penthouse 5½, pl. bois-lattes, plafond 9 pi, 2 s/bains, foyer, large garage, vue, **329 000 $**

★LE CARON VI★

800 Muir, 4½, 2 s/bains, terrasse, Ouest, gar., **339 000 $**
Aussi à louer 1575 $

800 Muir, 4½, foyer, terrasse, garage, **265 000 $**

★750 MONTPELLIER★

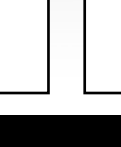
4½, coin N. O., 9e, pl. bois, vue panoramique, **177 000 $**

★CENTRE-VILLE★

Jardin Windsor, 4½, coin, face Centre Bell, **279 000 $**

514-232-4468, 744-0575

jeannecarpentier.com



CENTRE-VILLE

Beau choix de condos, en collaboration MLS, de 400 000 $ à 2 000 000 $. Faites vite! Contactez-moi

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE-DES-SOEURS, 300 des Sommets, app. 1615, unité 1014 pi car., vue magnifique, 2 ch. 2 s/bains, 2 balcons, bois franc, tapis, garage, rangement,
R. Samuel (514) 248-1454
RE/MAX du Cartier unité

ÎLE-DES-SOEURS, grand 3 ch. ensol., rénové, 2 gar., 398 000$ Voir: **www.archipel202.ca**

LACHINE , 27e Av. Prix réduit. copropriété indivise, style cottage, près de l'eau.À partir de 118 000 $ Richard Belvolto, RE/MAX Dicaire 514-637-3731

Changez le monde !
CABM.NET

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
Faisant partie des 5 meilleurs vendeurs résidentiels d'une équipe de 252 agents

ST-LAURENT

★ Château Casson ★
755 Muir, penthouse, 5½, foyer, 1620 pi², 2 garages **389 000$**

★ Château Casson ★
815 Muir, 2 ch. 2 s/bains + solarium, gar.+stat. ext. **289 000 $**

★ Château Casson ★
815 Muir, 8e, côté O., 2 ch., 2 s/bain, 1485pi², gar., **300 000 $**

★ Château Casson ★
755 Muir, 5½, coin S-E, foyer, 1600 pi², garage. **350 000 $**

★ Château Casson ★
755 Muir, 3½, coin N.-O. 1100 pi² jardin 35X24 garage **219 000$**

★Parc Caron Phase VI★
800 Muir A, 3 ch., 2 s/ bains, gar., vue face parc. **389 000 $**

★ Parc Caron phase V ★
800 Muir, grand 3½, 5e, latte, garage, clé en main **259 000$**

★ L'Estragon ★
725 Pl. Fortier, coin S.O., 12e, 5½ 1548pi², garage. **289 000$**

★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau, 4½ rénové, 2 garages face parc **295 000$**

★ Le Beaucaire ★
750 pl. Fortier 5½ tout rénové, bois, 1500pi², gar. **339 000 $**

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

A AHUNTSIC NOUVEAU !

8865 Marcel-Cadieux, 5½, 1180 pi car., 2 s/bains, asc. gar.
AUSSI :
8708 Square André Grasset, 5½, 1100 pi car., asc. garage.
AUSSI À VOIR DIM. 14-16H:
2100 Alice-Nolin, 5½, 1120 pi car., asc. garage. **Guy Marcoux**
514-381-8278. RE/MAX crtr

A BROMONT, SKI IN/OUT, 4½ TOUT RÉNOVÉ, SEMI-MEUBLÉ. 199 000 $. 514-919-0307

★ ★ À BROSSARD ★ ★
condo 2 - 3 ch., emplacement exceptionnel, 159 000 $
450-672-7272

AHUNTSIC, condo 2003, 2 càc, 1040 pi², unité de coin. **Prix révisé 205 000 $.**
J.-P. Grenier, Sutton
514-235-9558

LASALLE
8135 GEORGE
Visite libre dim. 14-16h
Superbe unité de coin. 2e étage. 2 ch. Foyer. Bois franc. 2 balcons. A/C. 2 garages. Luminosité maximale. Joli décor. Quartier très convoité. À voir ! 269 000 $.
BÉATRICE VON DORP,
Gr. Sutton, **514-767-5414.**

Le Beaubien des Écores
Rosemont-Petite Patrie
Dernière unité du projet (#208), ascenseur, terrasse privée, stationnement int.
www.lebeaubiendesecores.com
(514) 499-8565
(514) 239-8565

PARISLOFTS DU PLATEAU

Immeuble en béton, const. 2005, ascenseurs, terrasse.
App 303: 742 pi², garage int., plafonds 11'6", électros, a/c, **279 000 $**
App 202: 1045 pi², garage int., plafonds 11'6", électros, a/c, *walk-in*, 1 ch. **349 000 $**
GENEVIEVE GADOURY
RE/MAX 514-501-2039
WWW.GGADOURY.COM

P.A.T.: **Rue Victoria**, magnifique 2 niveaux, 2e et 3e, 2 ch., stat. **158 800 $ RE/MAX Alliance 514-374-4000**
DIANE-BELANGER.com

PLATEAU, 3535 Papineau #317 MLS 1490344. Converti en 3½, 1 càc,1 s/bains. Michelyne Lemay, EXACTctr 514-885-1515

PLATEAU, 4428 de Brébeuf MLS 8052504, (950 pi²), 234 500$. Michelyne Lemay, EXACT crtr, 514-885-1515.

PLATEAU/CENTRE-VILLE

AU PRESTIGIEUX
333, SHERBROOKE !
Super loft, 2e étage avec garage intérieur, piscine, gym, sécurité, 239 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU

Superbe 3e étage très lumineux, rue Boyer, 3 c.àc. fermées, rénové. 299 000 $.
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

Artistes recherchés pour

La cuisine a été ajoutée lors de la conversion du bâtiment. Très fonctionnelle, elle ne gagnera toutefois pas de prix de design!

Cette section de l'atelier a été construite avec des planches récupérées d'anciens wagons du CP, selon toute vraisemblance.

SIMON DIOTTE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

COLLABORATION SPÉCIALE

Spacieux loft recherche artiste ou travailleur autonome de tout acabit. Raison: en plus d'un logement de 1600 pieds carrés, cette propriété possède, dans sa cour arrière, un atelier de 950 pieds carrés pouvant se transformer aisément en studio de musique, atelier de peinture ou studio de yoga. Une rareté!

À vendre depuis peu, ce loft occupe le deuxième étage d'une ancienne manufacture de portes et fenêtres, qui a cessé ses activités au cours des années 90. Il se situe à la limite nord du secteur des *shops* Angus, dans l'arrondissement de Rosemont.

Face à l'immeuble, on trouve toutes les nouvelles constructions uniformes qui ont redonné vie à cet ancien secteur industriel. « C'est maintenant un quartier prestigieux de Montréal, où les petites maisons unifamiliales s'envolent à plus de 350 000$ », affirme Pierre Noël, agent immobilier responsable de la vente de cette propriété. C'est également un secteur où les lofs résidentiels constituent une perle rare.

Structure industrielle

C'est par un escalier intérieur, dont la porte d'entrée donne sur la rue Gilford, que l'on accède au cœur du logement. À notre arrivée, la hauteur du plafond surprend (12 pieds). C'est si vaste qu'on pourrait y jouer au badminton! De grosses poutres d'acier, peintes en noir, et le plafond en bois de type «millfloor» rappellent le passé industriel du bâtiment. Pas de doute, il s'agit d'un authentique loft, et non d'une imitation.

« Ce bâtiment profite d'une structure respectant les normes de l'industrie lourde. Si les futurs propriétaires veulent ajouter une mezzanine sur le toit ou installer un spa, rien ne les empêche. La structure pourra supporter ce poids supplémentaire sans problème », dit M. Noël.

Le loft occupe le deuxième étage d'une ancienne manufacture.

Ayant plein de projets en tête, les actuels propriétaires ont fait faire des plans d'aménagement par un architecte, comprenant l'ajout d'un escalier intérieur menant sur le toit – via le puits de lumière –, où l'on profite de vues dégagées sur le mont Royal, le centre-ville et le Stade olympique. Faute de temps, les travaux n'ont jamais été réalisés, mais les propriétaires donneront les esquisses aux nouveaux acheteurs. Ainsi, ce travail n'aura pas été fait en vain.

Ce loft de 52 X 32 ne possède aucune cloison, sauf pour la salle de bains où, chose surprenante, on retrouve deux urinoirs! Est-ce une relique de l'ancienne *shop*? Sûrement. En tout cas, c'est très pratique pour organiser un *party* de gars! Afin de minimiser la perte d'espace, la salle mécanique a été aménagée au-dessus de la salle de bains. Intelligent.

Grâce à sa fenestration sur trois côtés et son puits de lumière, cet appartement est inondé de lumière naturelle. Nul besoin de luminothérapie! Au plafond, neuf ventilateurs assurent la circulation de l'air, assurant un confort supérieur et des économies de chauffage en hiver.

Un atelier en prime

Pour accéder à l'atelier, il faut sortir par la porte arrière et traverser un grand balcon intime en bois traité. Vu son isolement, l'atelier constitue l'endroit idéal pour travailler en gardant sa concentration ou pour faire des réunions de travail sans déranger sa douce moitié. On peut également y établir les quartiers d'un adolescent trop turbulent.

Cet espace-atelier est divisé en deux sections. L'une a été rénovée récemment (replâtrage, remplacement des puits de lumière et isolation), l'autre sert présentement d'entrepôt. La section rénovée possède deux portes-fenêtres, un précieux atout pour les artistes en arts visuels ayant besoin de beaucoup de lumière. Les planchers de cet ancien hangar semblent avoir été construits à partir de lattes récupérées d'anciens wagons, car à plusieurs endroits, on peut lire l'inscription « Canadien Pacifique ». Une parcelle d'histoire qui inspirera les artistes! On accède au garage simple, situé au niveau de la ruelle, par l'entremise d'une échelle.

Le prix demandé: 389 000$. « Ça peut sembler excessif, mais une telle propriété vaut au moins 500 000$ sur le Plateau », affirme M. Noël. Dans le quartier le plus branché de Montréal, les appartements et les lofts se vendent au prix de 300$ le pied carré. Et pour profiter d'un garage, il faut allonger 20 000$ de plus. Plateau ou Rosemont, à vous de choisir!

PHOTOS DAVID BOILY, LA PRESSE

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

REPENTIGNY, bord de l'eau, superbe grand condo 4½, tout béton, 2 s/bains, asc., piscine, tennis, garage, etc. Disp. immédiatement. Meublé ou non. 240 000$ nég. **514-984-3670**

REPENTIGNY, condo 2 ch. a/c foyer, près de tout, sécuritaire, intercom, asc., piscine chauffée.142 000 $. **450-582-2342**

ILE DES SOEURS URGENT!

Spacieux condo, unité de coin. Côté fleuve sud-ouest, 3 ch. modifiées, 2 s/bains, gar., piscine, etc. Rangements, luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. Libre
FAITES UNE OFFRE!

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ST-LAURENT "Le Challenger", Spacieux condo 1365 pi car., 2 ch., cuisine réno, s-manger, 2 s-bain, garage, pisicne. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

VILLERAY NOUVEAU

2e et 3e étage, 1500pi², rénovés cachet, moulures, 2 balcons. Aussi r.-de-ch. unique rénovation haut de gamme, 2 s/bains, magnifiques cuisine et s/bains avec garage.
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY RECHERCHÉ

Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons, renové, 2e étage avec cachet **139 000 $.**
A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.

Villeray
Unique, sur 2 étages, 2 ch., 1 s/bain-1 s/d'eau, 2 puits lumière, 2 balcons, stat. ext.

Carole Lemieux, a.i.a.
Profusion Immobilier, ctr
Exclusive Affiliate of
CHRISTIE'S GREAT ESTATES®
514 - 992-2249

VILLE St-Laurent, Bois Francs très beau condo 1675pi², 2 niveaux, 3e, 2 ch.+mezz., foyer, gar. **369 000$ RE/MAX Alliance 514-374-4000**
DIANE-BELANGER.com

121 FERMES TERRES

FERMETTE, chemin des Patriotes, avec maison, idéal pour chevaux, 299 900$.
A.Lemire, Sutton 514-255-0666

PORT AU PERSIL, Charlevoix, maison centenaire, terre de 100 acres, machinerie, zoné agricole et gîte, 418-638-2666 soir.

ST-JOACHIM-DE-SHEFFORD, 389 000$, résidentiel, 4 ch., piscine, garage, s/sol, 2 s/bains, **duproprio.com/450-539-1298**

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

Ai plusieurs maisons de campagne dont une à **Clarenceville** Bi-génération, potentiel de revenus intéressant. À voir !
MLS 8107229

PIERRE SEYNETT
RE/MAX
450-349-5868 /514-212-1462
www.pierreseynett.com

MARIEVILLE (Rive-sud), 4 ch., 2 s/bains, 2 foyers, terrain 107 000 pi car. Faut voir! Clé en main. 399 000 $. **514-755-5454**

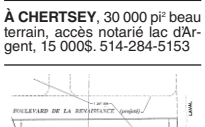
121 FERMES TERRES

DOMAINE ÉQUESTRE MAISON VICTORIENNE 1871

À 30 min.Ouest de Montréal. Domaine privé avec rivière contournant la propriété. Décoration et paysagement professionnels, plafond 9 pi., thermopompe, écurie 14 boxes, manège int. et ext. (Superficie terre agricole194 290.800 m² – 55 arpents). **595 000 $ Contacter : (514) 261-0603**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À CHERTSEY, 30 000 pi² beau terrain, accès notarié lac d'Argent, 15 000$. 514-284-5153



A LAVAL STE-ROSE, const. multi-plex, terrain 58 600 pi², 115 ch. de L'Équerre (futur coin Renaissance) lot 1267897. Services à venir. Prendre infos à la ville. Pas de financement. 15$/pi² + TPS/TVQ. 514-913-8276

A STE-ADÈLE terrains bord de lac ou avec accès pour const. champêtre haut de gamme. Cogeco disp. 514-814-1809 www.surlelaclong.com

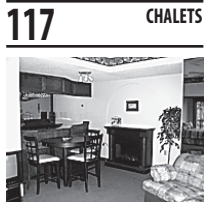
A TERREBONNE, 10 200 pi², imm. locatif ou condo, 165 000$, 514-838-6582, 514-269-9275.

DORVAL SUD, terrain idéal pour bungalow ou cottage. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire crtr 514-637-3731

LAC MEMPHRÉMAGOG, beau grand terrain de 50 000 pi. ca. à 300 m. du lac, avec accès en tout temps au quai pour débarquement bateau. Parc, pêche, ski, baignade. Prêt à construire. Endroit paisible. 62 500$. **450-442-2643 • 514-953-6963**

LAC TAUREAU
St-Michel-des-Saints, Qc
Sur le bord du Lac Taureau, grand terrain de 96 000 pi. car. dont 197' de façade sur le lac. Très bien situé, vue sur l'Auberge du Lac Taureau et magnifiques couchers de soleil. Accès sur les berges est idéal pour bateau et avion dont navigation sans limite de puissance. Près des sentiers de motoneige et VTT. Réseau routier municipal entretenu à l'année. Prix: 195 000 $. 450 803-4864 Luc.

117 CHALETS



Résidence secondaire SANS ENTRETIEN. Lanaudière (à 1 h Mtl), petit condo 1 ch., foyer, meublé, très chaleureux, à 400 pi. lac Maskinongé (St-Gabriel). Seulement 59 800 $, faites vite! Autres types d'unités disponibles. **Steve, 450-755-7680.**

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON: BORD DE L'EAU, Très joli plein pied, 2 ch. 2 foyers Très grand terrain 179 000 $.
514-374-4000
RE/MAX Alliance crtr
DIANE-BELANGER.com

121 FERMES TERRES

TERRAIN Laval-Sur-le-Lac
16 700 p², vue lac, prêt à construire, 345 000$
Carmine De Luca • Century 21 Maximmo **514 583-8330**

V.M.R., terrain 24 046 pi car. Zonage condo, 5 étages et +. Prix demandé: 1 100 000 $. **René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

NOMININGUE, bord du lac des Grandes Baies magnifique terrain de 41 557pi² dont 265 pieds directement sur le lac. Prêt à construire. Bateaux moteur permis, 819-323-7560

★ NOUVEAU ★
Bord du Lac Rouge à St-Didace (Lanaudière),1h30 de Mtl, grand lac écologique+maison de campagne neuve, **514-941-8000.**
www.domainedulacrouge.com

ROSEMÈRE, Place Ducharme, terrain unifamiliale 18 221 pi², infras (égout et aqueduc) sur rue en façade, prix 18 $/pi².
450-622-3364

STRESSÉ ? Prenez de grandes respirations dans ce beau coin de nature. Terrains boisés de 32 300 pi. car. et +, accès rivière et lac, à partir de 10 000 $, à 1 h Mtl (St-Jean de Matha, Lanaudière). Venez choisir le vôtre! **Steve, 450-755-7680.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LOGEMENT À LOUER?

APPELEZ LE
514-987-VENDU
pour louer rapidement votre logement dans les petites annonces de *La Presse* et profitez de notre promotion :
Annoncez 7 jours consécutifs au tarif de 4 jours, soit
58,78 $*
* Tarif minimum pour 3 lignes agate. Taxes en sus.

Votre annonce sera également inscrite SUR LE SITE CVENDU.CA

LES PETITES ANNONCES
514-987-VENDU (8363) 1-866-987-VENDU (8363)
petitesannonces@lapresse.ca

1250 Cr. Lombard à VMR, Magnifique édifice avec vue splendide sur le parc. Quelques pas de station de train direction centre-ville. Appartements spacieux, équipés, chauffés, **3½, 4½ , 514-737-5286, 733-8710**

1½ à 6½, loft, Plateau, réno; calme, métro, bois/céramique 475$ à 1200$, maisons de ville neuves 975 $/2500 $ **514-367-7368**

2½-3½-4½, libres 485$ à 650$. Offrrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ, fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Réf. **514-328-9736** 5535 Suite12, H.-Bourassa Est appartements-le-jardin.com

3½, 635$. 2½, 535$. Aird, impecc.,tranquille chauffé/eau chaude. Réf. **450-227-6877**

3791 H.-BOURASSA/PLAZA. 4870 LÉGER/ARCHEVÊQUE, 2½, 3½, 4½. 435-680 Chauffés, eau chaude, libre ou juillet. 514-329-5251

4520 BOURBONNIÈRE / MONT-ROYAL: 3½, semi s/sol. 515 $. **3710 MASSON / 18E,** 3½. 555 $. **514-329-5251.**

5½, 1er, entrée lav., non chauffé, non fumeur, pas d'animaux, ref. St-Michel, 730$. 514-382-9430

8786 BOUL. ST-MICHEL, 4½, luxueux, neuf. Pas animaux. Références. 670$ **514-729-7322**

À 2 PAS DU MÉTRO DE L'ÉGLISE, 4½, 2e, rénové, 575 $. 514-761-5857

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l'Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

À AHUNTSIC, très grand 4½, près métro, très propre, stat. 514-382-9553 et 514-996-1900

Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

AHUNTSIC, 10 615 Francis 4½ chauffé, 810 $ poêle/frigo, eau chaude, paysagé **514-543-4002**

AHUNTSIC, 2½, 3½ chauffés, poêle/frigo. Métro Sauvé/Cégep. 395$ /495$. **514-384-0219**

AHUNTSIC, 2½ s/sol duplex, à côté métro H.-Bourassa, 500 $ tout compris, **514-381-3003**.

AHUNTSIC, 2½, s/sol, rénové, métro Sauvé, poêle/frigo, 550 $ chauffé, 1er juil. 514-992-1296.

AHUNTSIC, 2x3½, avril et juil. entrée lav., porte patio, métro Sauvé. 560 $, **514-389-1486**

AHUNTSIC, 3½, 4½, haut duplex, élect., entrée lav-séch., près services. **514-942-2404**

AHUNTSIC, 3½, 4½ tous rénovés, les entrées, eau chaude bois franc. Libre. **514-322-5719**

AHUNTSIC, 3½ calme non chauffé. près services Pour infos **514-739-4642, 514-951-2102.**

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol, Fleury et J.-J.-Gagnier, les entrées,non chauffé, rénové, libre, réf. 510$ 514-806-0457

AHUNTSIC, 3½ grand, très beau, style condo, cuisine + s/bain NEUVES, 2 balcons. Les entrées.595$. **514-884-8809**

AHUNTSIC, 3½ ouvert, 2e, entrées lav./séc., balcons, 550$, 514-388-0045, 514-602-1357.

AHUNTSIC, 3½ ouvert, 2e étage, entrées lav./séc., réf., libre. 460$/mois. 514-858-5940

AHUNTSIC, 3½ rénové, demi s/sol bung. Chauffé, éclairé, stat.,métro. 610 $. **514-381-0409**

AHUNTSIC, 3½ triplex près de Gouin et métro, balcons, juillet, rét., 615$, **514-739-2181.**

AHUNTSIC, 4½, 2e de triplex, tranquille, entrée lav./séc. Réf. 650$ chauffé. Juil. **514-214-0611**

AHUNTSIC, 4½ chauffé, haut triplex, ensoleillé, près Parc Visitation, juil., **514-388-2331**

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, idéal personne seule, calme, non chauffé, 514-331-3685.

AHUNTSIC, 5½, 2 ch., duplex, près hôpital, idéal pers. tranq., 785$, juin/juil., 514-383-2203.

AHUNTSIC, 5½, 2e de 2plex, 2 ch. fermées, grand salon, s/manger et cuisine, grande terrasse, ensoleillé, 985 $ chauffé. 1er juil. **514-956-0251**

AHUNTSIC, 5½, 2e, rue Poncheville, balcons, parc Visitation,1er juil. 800$. 514-384-8198

AHUNTSIC, 5½, 3 ch. fermées, 2 balcons, entrées, Domaine. St-Sulpice,1er juil. **514-388-6360**

AHUNTSIC, 5½, 4 ch., balcons-résidentiel, près commerces, écoles, juil. **514-326-6919**

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 2 balcons, 2 stat., près parc, bien éclairé, 750$ Juil. 450-663-6366

AHUNTSIC, 5½, r.de ch., 2 ch., près métro, calme, rénové, 1090 $ réf., libre **514-384-5784**

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 2 càc, balcons, près métro, parc, piste cyclable, idéal pers. retraité /couple tranq., 514-332-5882.

AHUNTSIC, 5½ tout rénové, 2 ch. fermées, hauts plafond, terrasse, **bord de l'eau**, stat. inclus. 1200$ chauffé. Libre. **514-334-9050 / 568-4050**

AHUNTSIC ADJ., libre, vaste 4½ 2 càc, const. 90, aire ouverte bois franc, 670$, 514-382-3421.

AHUNTSIC, Chabanel/Clark, 4½, éclairé, réno, les entrées, 2 ch. fermées. **514-966-3757**

AHUNTSIC, Clark, 4½ 690$, 3½ 615$. Rénovés, eau chaude fournie, juillet. 514-332-1379.

AHUNTSIC, condo 4½, St-Sulpice, terr., stat., pl. bois, 1er juill. 850$ Impec. 514-268-6118.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, 3½, demi s/sol, clair, pl. bois, 495 $, juill., **514-387-9170.**

AHUNTSIC, grand 4½, stat. réservé, parquetterie, porte patio. Juil. 735-775. **514-335-3968**

AHUNTSIC, grand 5½, haut 2plex, non chauffé, près hôpital Fleury, entrées, pas animaux, 800 $, 1er juil., 514-255-3352.

AHUNTSIC, grand 5½ , haut duplex, 725$ non-chauffé, pl. bois rénovés. Réf. **514-220-2541**

AHUNTSIC, grand 9, 4 ch., 2 s/bains, s/fam. avec foyer, garage, pl. bois franc, 1er juil. 1875$ chauffé. 514-858-0846.

AU VILLAGE OLYMPIQUE
VISITE LIBRE
SAM. DIM. 13H - 16H
Studio à partir de 689 $, 3½; 899 $, 4½; 999 $
Occupation immédiate et dans les prochains mois. App. chauffés et climatisés. balcon privé. Stationnement disponible. Piscine int., gym, sauna, bain tourbillon. Sécurité 24 heures.
5199 rue Sherbrooke Est
#3361 ou #3315 côté l'Assomption
514-252-8037
www.metcap.com

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, éclairé, près métro. Libre. **514-277-4606**

À VOIR! Mtl. 6½, luxueux
http://montreal-rent.4t.com
514-349-5893

AHUNTSIC, 4½ libres, juil. chauffé, éclairé, sécuritaire, stat.,**514-808-8173/ 355-0106**

ANJOU, 4½, près commodités, 2 ch., accès cour, 570 $. **4½** Henri-de-Salières, 595 $. Juil. Tous près école 514-352-5873

ANJOU, 4½ rénové, pl. céramique et bois franc, chauff. élect., 1er juil. Après 18h 514-887-0508

ANJOU, 5½ haut duplex, paisible, très ensoleillé, idéal couple, 1er juillet, 514-356-0826.

ANJOU, 5½ haut duplex, propio occupant, 750$, libre 1er juin, 514-497-1500.

ANJOU, 5½ r.-de-ch. duplex, rénové, chauffé, eau chaude, stationnements, cour, libre mai, 1025 $. R.-V.: **450-589-2331.**

ANJOU, 6½, r. de ch., pl. bois franc, entrées lav-séch., cuisine en érable, libre 1380 $.
514-353-2035
www.chezsoimontreal.ca

ANJOU, 7100 Bombardier #415 grand 3½, chauffé éclairé, stat., entrées lav./séc., très tranquille, asc., concierge, mi avril début mai. 668 $. Nouvel emploi. 514-823-0711 ou 514-353-7275

ANJOU, beau 4½, 2e étage, tranquille, juillet. 620 $ non chauffé. **514-494-0852.**

ANJOU, beau grand 4½, haut duplex, foyer, paisible, près de tout, **514-353-4328 (répondeur)**

ANJOU, rue de Louresse, bas duplex, 5½ avec s/sol, gar., chauff. air chaud, libre 1er juil. 950 $.514-728-5720/727-5864

À ST-LAURENT, SPACIEUX 1½, , 3½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

BEAUBIEN / Langelier, 2½ 4½, Béton, ascenseur. Propre. Juil. 514-252-5467

BEAU, grand 3½, quartier paisible, bâtisse 2002, près services, rue Fleury **514-322-5547**

BOURBONNIÈRE/Laurier, 4½ r.-de-ch., bois franc, 2 ch., stat. 700$, libre. 514-729-3020

CARTIER/Beaubien, grand 4½, propre, tranquille, moderne, lattes, chauffé, 885$. **Déjà loué !**

CARTIERVILLE, 4½ ensol. haut duplex, pl. bois, les entrées, près hôpital. **514-334-0893.**

CARTIERVILLE, 7½ haut duplex, chauffé, rés., pas d'animaux, 1100 $. 514-334-5908.

C.D.N., 2½, 3½, 4½ poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N, 3½, 4½, dans 5plex calme, près UdeM, HEC, hôpitaux. Pl. bois. 514-887-2725

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **penthouses** ainsi que **3½ et 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559 / 514 342-8411**

C.D.N, 3½ face parc Kent, chauffé, poêle, frigo, 514-739-8171 et 514-543-9096

C.D.N., 3½ propre, tranquille, chauffé 514-344-3774

C.D.N., 4½, 5½, É. Montpetit, rue Souart,chauffé, eau chaude, près Hec, hopitaux. Avril + juillet **514-767-9929 ou 514-823-8607 514-804-8607 ou 514-737-8607**

★★★★★★★★
C.D.N.. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½-3½-4½-5½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans blocs très bien entretenus, près métro, UdeM et tous services, **514-733-1371**

C.D.N, 5½, chauff., bois franc, UdeM, HEC,métro C.D.N., Juil., 1350$ **514-712-4726** après 18h

C.D.N, ED.-Montpetit, 6½, électros., chauff., foyer, eau chaude, poss., gar. chauffé., juill., 1500$ **514-594-3520**

C.D.N., ED.-MONTPETIT, U de M, 4½-5½ chauffés, eau chaude, équipé, **514-994-0394**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
3½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-835-2847, 342-3002
514-735-5331, 739-8740

C.D.N., grand 3½ neuf, dans édifice tout neuf. 3500 Linton. **514-249-9940**

C.D.N., grand 4½, luxe, **réno. récemment,** eau ch., chauff., buanderie, cour, **514 733-9763**

C.D.N., grand 6½, face UdeM, 3 ch., pl. bois franc, 2 balcons, stat., 1500$ juillet **514-377-8566**

C.D.N, grand 6½, haut 2plex, 3 ch., 3 min métro, face parc. Juil. 1350 $ chauffé. **514-342-9874**

C.D.N. grand 6½ r.-de-ch. 2plex, clair, propre, électros. 1700$ chauff. incl. Juil. **514-239-5516**

C.D.N., Mackenzie, 5½, 2 ch., entrées lav./séc., cuisine moderne, pl. bois, non chauffé, juillet, 793$, 450-621-3265.

C.D.N., Paradis de calme et de verdure à Mtl. Dans la jolie rue Ridgewood près U de M, grand 3 ½ et 4 ½ chauffés avec planchers bois franc.725 $ à 1025 $ 514 238-7365

C.D.N., petit 5½ haut duplex, idéal pers. seule ou couple retraité, 2 balcons, calme, non-fumeur, libre, 514-733-7319.

C.D.N., près UdeM, 1½, 3½, 4½, eau chaude, chauffage incl., buanderie, **514-731-7894**

C.D.N. - QUEEN-MARY, 4½, chauffé, eau chaude, équipé. Juil. **514-994-0394**

C.D.N., rue Coronet, chauffé, poêle-frigo, 3½, mai 820$, 840$, juin 820$, juil. 650$, 820$, 840$ **514-345-0228** 3½, juin 886$, juil. 850$, 860$, 870$, 4½ Août 950 $ **514-738-8396**

C.D.N., St-Kevin près UdeM, métro, 4½, 840 $ et + équipé, calme, balcon, propre, chauffé. **514-341-0290**

C.D.N, superbe haut 2plex, rue Dornal, 6½ chauffé, 1380 $, impec, tranquille, **514-576-6965**

CENTRE-VILLE 5½ pl. bois, terrasse, 4 électros, métro Papineau, 1er mai 514-805-8069

CENTRE-VILLE ADJ. (métro Verdun), 2e, 4½ et 6½ rénovés, 665 $ et 825 $, juillet, **J. R Lacombe crtr, 514-990-6263**

CÔTE-ST-LUC, 1½, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, rénovés. Près services. **514-973-3218.**

CRÉMAZIE, libre,réno, 6½ 1175$, 4½ juill. 675$ **SAUVÉ:** 4½, juill. 695$ / 2½ 505 $ chauff. meublé **514-772-4132**

DORVAL
3½ à partir de 570 $ /mois. Planchers de bois, balcon, poêle/ frigo inclus. Disponible immédiatement 514-631-1474.

ED.-MONTPETIT, face U de M 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, poêle/ frigo, chauffé, eau chaude, juillet, **514-344-8885 lun. à sam.**

FACE JARDIN BOTANIQUE grand 3½- 760 $, 4½ -780 $, impeccables, chauffés, . libre **514-287-9272**

H.-MAISONNEUVE, 4½, 514 pi², plancher et cimaises bois original, 2e, les entrées, balcons + remise. Près transports. 680 $. 1er juil. 514-598-0351

H-MAISONNEUVE, métro, 5½ neuf, les entrées, pl. bois, terrasse, stat, 950$. **514-609-8682**

HO-MA, rue Adam, 4½, 2e, 735$, 1 ch., s/bains et cuisine réno, terr., 1er juil.514-528-8495

ÎLE DES SOEURS
150, de la Pointe Sud "Vistal" projet écologique
Jamais habité. Cuisine et s/bains avec comptoirs en granit, pl. bois, électros inox., gym, sauna, bain tourbillon, piscines int. / ext. Portier 24 h
➤ **1050 p²,** 2 c.àc., 2 s/bains, 1 garage. **1990 $ / mois**
➤ **23e étage,** 1 c. à c., 1 s/bain, 1 gar.. **1690 $ / mois**
➤ **26e étage,** penthouse, 2000 pi², 2½ s/bains, 2 garages **6900$ / mois**

ÎLE DES SOEURS
120 Ferlande
Luxueux penthouse 2 étages, 1500 p², 2 s/bains, 2+1 ch., 2 gar., terr., 700 p², vue: fleuve et centre-ville. **2 350 $**

ÎLE DES SOEURS
89 de la Pointe Sud
Luxueuse résidence, classe V.I.P. à quelques pas du fleuve, parc, lac, golf. Unité de coin, 4+1 c.àc., 4½ s/bains, cuisine haut de gamme, foyer, gar. double. **3950 $**

HAMPSTEAD
45 Cr. Merton
Au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi².
4950 $/mois ou 895 000 $

VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

ÎLE-DES-SOEURS, 3½, immeuble luxueux, 5 électros, salle d'exercise, sauna, piscine. 1er mai. 1300 $. **514-768-6011.**

ILE-DES-SOEURS, 4½ ensol., haut de gamme 2006, insonorisé, a/c, pl. bois, électros, gar. balcon juil. 1800$ **514-773-5593**

loft dans Rosemont

L'escalier de l'entrée nous amène tout droit en plein cœur du loft.

Les amateurs d'espace seront comblés dans ce vaste loft de 1600 pieds carrés.

Les urinoirs dans la salle de bains semblent une relique du temps où le bâtiment était une usine de portes et fenêtres.

Ce balcon intime est l'endroit idéal pour se faire une bonne bouffe à l'abri des regards indiscrets. Il se situe entre le loft et l'atelier.

LE LOFT EN BREF

Prix demandé : **389 000 $**
Évaluation municipale : **185 800 $** (terrain et bâtiment)
Agent immobilier : Pierre Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

CYBERPRESSE.CA

VISITES
Visitez plus de maisons à vendre sur **cyberpresse.ca/vendre**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **cyberpresse.ca/luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **cyberpresse.ca/acheter**

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

A la ville comme à la campagne

GUY LEFEBVRE
Associé | Agent immobilier affilié
514.993.1586
glefebvre@sothebysrealty.ca
www.sothebysrealty.ca

16 ACRES | LAC MEMPHRÉMAGOG 3 100 000 $
Prestigieux domaine de 16 acres dont 400 pi de façade sur le lac. Résidence de style contemporain et unique. Piscine creusée flanquée d'un pavillon d'été. Tennis privé, sauna, jacuzzi et quai pour bateau. MLS # 1453748

RÉCEMMENT ACQUISE

MANOIR DE CLASSE | LAC BROME 2 750 000 $
Ce luxueux manoir de campagne, sis sur 7 acres est complété par une seconde résidence, toutes deux de construction récente. Architecture unique avec une vue imprenable sur le magnifique lac Brome. MLS # 8061117

DOMAINE UNIQUE | COWANSVILLE 2 675 000 $
Domaine de 118 acres, comprenant une résidence principale de style californien, une résidence secondaire, une écurie avec 14 stalles, deux lacs naturels, un tennis éclairé et des kilomètres de sentiers. MLS # 1482225

PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE | SUTTON 2 500 000 $
Domaine équestre de classe mondiale avec résidence de 7 484 pi car. sur 188 acres, incluant piscine intérieure, spa et gym. Comprend une écurie, un manège intérieur et plusieurs paddocks. MLS # 1443349

BUCOLIQUE | LINGWICK 2 100 000 $
Domaine exceptionnel de 189 acres. Résidence haut de gamme avec observatoire, ascenseur, 3 garages, écurie et cabane à sucre. Étang, rivière et sentiers. Idéal pour site récréo-touristique! MLS # 1476165

LAC MEMPHRÉMAGOG | VILLAS DE L'ANSE 1 550 000 $
Propriété de grand luxe avec imposant foyer de pierre, cuisine de chef, CCP spectaculaire, piscine intérieure et salle de cinéma professionnelle. Jardins, ponts suspendus, cascades, spa et gazebo. Quai privé. MLS # 1476132

UN JOYAU | ESTÉREL 1 375 000 $
De construction récente, cette propriété vous offre 300 pieds de façade directement sur le Lac Masson. Grandes pièces abondamment éclairées offrant un panorama à couper le souffle de partout dans la maison. MLS # 8061744

EN PRIMEUR

MONT-ROYAL | AVE CHESTER 1 275 000 $
Magnifiquement située, cette demeure exceptionnelle possède 4 chambres, dont une superbe suite des maîtres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, 1 garage, une allée pour 4 voitures, un sous-sol entièrement fini et un magnifique grand jardin. Le rêve! MLS # 8135374

EN PRIMEUR

RIVERAIN | ÎLE BIZARD 1 180 000 $
Splendide propriété directement sur l'eau avec piscine creusée et chauffée, solarium, gazébo et quai avec un terrain magnifiquement aménagé. La résidence est spacieuse, luxueuse et impeccable. MLS # 8135398

EN PRIMEUR

PENTHOUSE RUE SHERBROOKE | 975 000 $
Luxueux penthouse de coin, littéralement suspendu dans les airs, avec une magnifique terrasse. Immeuble de grand luxe (2008), foyer, 2 chambres, 2 SDB, 2 garages intérieurs. Près de St-Laurent et ses bistros branchés. MLS # 8126088

CLUB HERMITAGE | LAC MEMPHRÉMAGOG 595 000 $
Cette charmante résidence à aires ouvertes, avec foyer et plafond cathédrale, vous permettra de vivre le style de vie unique du Club avec son luxueux club house, son terrain de golf privé et son quai sur le lac. MLS # 8060038

VILLAS DE L'ANSE | LAC MEMPHRÉMAGOG 575 000 $
Coquette villa de grande qualité. Cuisine magnifique, spacieuse CCP avec SDB attenante en céramique italienne, salon avec foyer. Piscine creusée, bassins d'eau et fontaines. Accès au tennis et au lac. Quai privé.
MLS # 1476150

MONT OLYMPIA | PIEDMONT 408 000 $
Charmante maison de ville (unité de coin) directement sur les pentes. Cette propriété à aires ouvertes offre un foyer au gaz, des planchers chauffants et une abondante fenestration. Piscine creusée et jacuzzi sur le site.
MLS # 1469607

RÉCEMMENT ACQUISE

CONDO | ILE DES SOEURS 399 000 $
Superbe condominium de coin, sur 1200 pc, avec foyer au gaz, planchers de bois franc, 2 chambres, 2 salles de bains complètes, climatisation centrale, garage intérieur, terrasse et gym dans l'immeuble. Près du fleuve et des pistes cyclables. MLS # 8104581

EN PRIMEUR

COTTAGE | STE-ROSE LAVAL 395 000 $
Magnifique propriété située dans un croissant. Terrain de 8 590 pc avec de nombreux arbres matures et une piscine creusée. 4 chambres, 2 salles de bains complètes, planchers de bois franc et salle familiale au RC.
MLS # 8105044

PIEDMONT | MONT OLYMPIA 349 000 $
Maison de ville sur les pistes de ski, incluant 3 chambres et 2 salles de bain complètes. Cette propriété vous offre le charme de la campagne. Piscine creusée et jacuzzi pour ces maisons de ville! MLS # 1485225

20 000$ DE RABAIS SI VOUS ACHETEZ AVANT LE 31 MAI*

SQUARE DES GOUVERNEURS | VILLAS URBAINES DE LUXE DE 662 000 $ À 693 000 $ PLUS TAXES.
Dans l'arrondissement Monkland, tout près de Westmount, chaque villa classique offre 2 497 pi. ca. de luxe et de raffinement. Conçue pour satisfaire même les goûts les plus exigeants, chaque villa possède 3+1 chambres, toutes avec salle de bain attenante, des planchers de chêne, un foyer au gaz, une cuisine de chef avec coin dinette ouvrant sur une grande terrasse privée, et un garage intérieur pour 2 voitures. Près du centre-ville mais sur une rue privée à l'ombre d'un parc magnifique. **Visites libres tous les dimanches de 14 à 16H00 (sauf le dimanche de Pâques) / Ouverture spéciale de trois maisons modèles le dimanche 19 avril de 13 à 16H00**. MLS # 1492729
* détails auprès des agents

CLAUDIA LEFEBVRE
Associée | Agent immobilier affilié
514.581.1286
clefebvre@sothebysrealty.ca
www.sothebysrealty.ca

NEW YORK | MIAMI | LONDRES | DUBAI | WESTMOUNT | MONTRÉAL | PARIS | GENÈVE | VANCOUVER | TOKYO

Entreprise indépendante et autonome | 290, Place d'Youville, Montréal, Québec H2Y 2B6
Erreurs et omissions : Cette information provient de sources que nous jugeons fiables, mais doit être vérifiée par les acheteurs potentiels et peut être sujette à des modifications ou être retirée.

NOUS APPUYONS leucan ASSOCIATION POUR LES ENFANTS ATTEINTS DE CANCER

1768581A

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

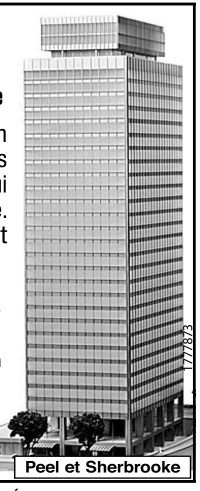
100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-Sœurs
À 5 minutes du centre-ville !
3 100 appartements et maisons de ville
Ouvert 7 jours
Bus **168** et **12**

1763287
1694878
450, chemin du Golf
514 769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES **smialouer.com**

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !
INFORMEZ-VOUS
514-288-8000
www.groupelepine.com



LE CARTIER
Peel et Sherbrooke
1777873
3566593

AHUNTSIC OUEST
Joli 3 pièces rénové, secteur paisible, près services, pl. bois, Réf. requises. Libre 1er mai. 635$
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

LACHINE, 5½, 3 ch., r.-de-ch., calme, s/bain refaite, entrées lav./séc., porte-patio balcon avant, stat. 655 $ **514-363-7199**

LANGELIER N., 4½ chauff., boiseries, style condo 635$ juil. **www.vu.webpass.ca**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, 4½, 43e/Centrale, haut triplex calme, entrées. Juil. Réf. 698$ chauffé.**514-849-7838**

LASALLE, excellent site, édifice 30 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 2½, chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LOFT tout rénové, c.àc. fermée, 1150pi², St-Henri, prox. marché Atwater, métro St-Henri, canal Lachine, services, voies rapides, imm., 1000$ 514-816-1877

MERCIER, 4½, 3e, propre, 550 $, les entrées, rien inclus, pas chien, réf. **514-222-1317**

MERCIER, 5½:, 2e, 850 $; 3e, 800 $ bois franc, éclairé, très propre, parc, 514-796-6192

MERCIER, métro Cadillac, grand 4½ **haut duplex,** 2 ch., 650$. Grande cuisine, 2 balcons, tranquille. 514-249-8227

MÉTRO BEAUBIEN, 1½, 2½, réno, insonorisé, terr. sur toit 514-271-8964

MÉTRO BEAUBIEN, grand 4½ 1 c. à c., style condo, très propre, chauff. élect., terr. toit., stat. disp.,1100$, juil. **514-592-0772**

MÉTRO Cadillac, 4½ tout réno, les entrées, pl. bois céramique, haut duplex. 875$ 514-718-6306

MÉTRO Cadillac, 5½ chauffé, r.-de-ch., 3 ch. fermées, 890$. 1er juil. 450-657-9292

MÉTRO Cadillac, grand 5½ réno, haut duplex, bois franc, 2 balcons, libre, 514-573-9298.

MÉTRO CADILLAC, libre juil., 3½ rénové, 5 électros, 665$. 5½ rénové, 995$. **514-998-4366**

MÉTRO CHARLEVOIX, 3½, pl. bois franc, céramique, entrées lav./séc., 450-678-4872.

MÉTRO Crémazie, 11 pces, 7 ch., 2 s/bains, r.-de-ch., 1800$ non chauffé, juil. **514-247-2213**

MÉTRO de L'Église, rue Rielle, grand 7½, r-de-ch. avec s./sol, 4 ch., 1245 $. 514-605-7853

METRO de l'Église, **Verdun,** grands 3½, 4½, - stat., 5 min. métro, magasins, pl. lattes, balcon, 500$ et 550 $ non chauffés, juil. **450-689-7092.**

MÉTRO du Collège, 4½ ensol., tranquille, pl. bois franc. Juil. 810 $ chauffé. **514-744-4797.**

MÉTRO FABRE, 1½ non chauffé, poêle/frigo, libre immédiatement, **514-725-5598**

MÉTRO Fabre, 4½, réno., pl. chêne, les entrées, gens paisible, pas d'animaux, non fumeur 725$. **514-729-0429 / 336-0288**

MÉTRO Fabre/J-Talon, 5½, spacieux, 3 ch., bois franc, clair, les entrées, calme, 450-467-5024

MÉTRO Fabre, Marquette, 4½, 4plex, 1er, élect.,bois, les entrées, 730 $, 514-389-5400.

METRO Frontenac, 5½, 2 étages, 2 ch. fermées, terrasse, cachet. 995$, juil. **514-347-7706**

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½- 2½-3½ chauffés ensol., équipés, rénos., pl. bois, balcon. 514-806-8758.

METRO Frontenac, loft, cachet, 1300 pi., 1 ch., bois franc, cour int., 1150$, juil., **514-347-7706.**

MÉTRO H.BEAUGRAND, 3½, à côté, rue Sherbrooke, chauffé, eau chaude, juil., poêle/frigo, pl. bois, buanderie, terr., gym. **514-678-7222** ou **514-941-5959**

MÉTRO Iberville, 8½ rénové, 5 ch., pl. chêne, vitraux, murs de briques. Libre. **514-593-4482**

MÉTRO JARRY, 3½, *réno., stat.*,Les entrées. 600 $ 1er juin **514 728-8218 / 514 270-7682**

MÉTRO JARRY, (5 min.), 4½, 3e étage, *2 puits de lumière*, entrée lav./séc, pl. bois franc, *cachet*. Pas de chiens. Quartier Villeray, coin tranquille. Juill. 650 $. **514-384-4937**.

METRO JARRY, 5½, r.-de-ch., 2 ch., bois franc, 725 $ non chauffé, libre. **450 698-0431.**

MÉTRO Jarry et Fabre, 3½ ouvert, tranq., électros incl. idéal pers. seule, 400$, 514-593-3620

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, propre, poêle / frigo, chauffé, 530 $, 1er juillet **450-668-5755**

MÉTRO Jolicoeur, grand 3½ paisible et rénové, ch. fermée, entrées, 495 $, 514-894-9633

MÉTRO Joliette, 4½ neufs ensoleillé ,1855 Nicolet,1100 $ /mois, juillet, 514-354-7687.

MÉTRO LANGELIER, 4½, 2e, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., balcons, 710 $. 514-389-5400

MÉTRO LANGELIER, 4½, cinplex, idéal retraités, vérification crédit et réf. 545$, 514-527-3825

MÉTRO LANGELIER, 5½, 3 ch. fermées, 725 $ non chauffé, libre juillet, **450-491-2734.**

MÉTRO LAURIER, 4½ réno, brique et bois, 5 électros,balcon, 1er juil. 1 200 $. **514-588-8607**

MÉTRO Laurier, 6½, 3e étage, très moderne, à 200' du métro, 450-678-4872, 450-926-2127.

MÉTRO LAURIER, rue St-Dominique, 4½, 1 ch., r-de-ch. avec cour, 875$; 3e étage, réno, 850$, libre juil. **514-561-1214**

MÉTRO Lionel-Groulx, grand 5½ moderne, près marché, pl. bois. Juil. **514-827-4872**

MÉTRO MONK, 3½, pl. bois, les entrées, électros, parc, 500$, 450-763-5341, 514-670-5172.

MÉTRO PIE-IX, (bas de clinique dentaire), 3½, demi s/sol, libre. 600$. Julie **514-251-2992**

MÉTRO PIE-XI, 6½, 1400 pi car., non fumeur, climatiseur fourni, 1200$, **514-496-3735.**

MÉTRO PRÉFONTAINE,
3065 Hochelaga, 3½, pl. bois, repeint, libre imm., 535 $ non chauffé, **514-974-6702.**

MÉTRO ROSEMONT, 1½ réno, frais peint 460 $ chauffé eau chaude , 514-735-3146

METRO SNOWDON, grand 3½-4½-5½. 4906 Queen-Mary. Chauff./poêle/frigo incl. 514-731-9971 ou 514-489-4764

MILE-END, 4½, rue Clark, libre idéal couple, poêle frigo, 715 $, **514-998-4366**

MTL-NORD, 4½ libre et juillet grand, calme, près services **514-808-8173/ 678-5795**

MTL-NORD, 4½, plafond isolé, chauffé, élect. incl., près bus, rénové. Réf. 514-222-6640

MTL-NORD, 5½, réno., duplex, 2 ch., calme, près services, 625$, mai, soir, **514-381-7368.**

MTL-NORD, beau grand 4½, élect., ensol. bois franc, stat. Très calme. Réf. **450-668-3168.**

MTL-NORD, demi s/sol, grand 5½ impec. armoires chêne, stat. 610 $, juillet. réf. **514-248-9170**

MTL-NORD, grand 5½ r.-de-ch rénové, frais peint, cour, garage, chauffé. 925 $ réf. 514-815-9236

MTL-OUEST, Borden, 1½, 3½ rénovés, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, libres imm.. À partir de 500 $ +, 514-486-3583.

N.-BORDEAUX, Haut 2plex, 3½ chauffé, non fumeur, libre 1er mai, **514-331-2884.**

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G., 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. libre **514-486-0664.**

N.D.G., 7½ haut duplex, foyer, frigo, boiseries, pl. chêne. 1400$ chauffé. Juillet. **514-866-6813**

N.D.G.,bas duplex 5½, 2ch., cour privée,gar.,4électros,2 min. métro Villa-Maria, 514-570-4448

N.D.G., grand 3½ à 725 $ et 4½ à 775 $, boul. Grand. Chauffage et électroménagers compris. Planchers de bois franc. Disponibles immédiatement. **Pour R.V. 514 824-6676**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½-5½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 875 $-1040 $. **514-684-5993.**

N.D.G., HABITAT 2500 STUDIOS
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangements disponibles. Quelques pas des bus.
FAUT VOIR !!! 514-484-4840

N.D.G., Monkland Village, 4½, 3½, rénos, poêle frigo, chauffé, 1250 $, 900 $, **514-483-3007.**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., plusieurs app., 3½, 4½, ensol., réno, métro, pas d'animaux, non fumeur, chauf., de 665 $ à 825 $, 514-488-6243.

N.D.G., près métro Villa-Maria, très grand, rénové, bois franc, poêle/frigo, garage, libre. 4½ à 735 $, 3½ à 615 $ non chauffé.**514-488-0175 message**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

NORD de la ville, 2x6½ chauffés, rénovés, 960 $, 1160 $, 514-327-8625, 514-473-8454.

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis Riel et métro Cadillac, quartier paisible, beaux 8½, 4 ch., 3 s/bains, foyer, garage double, libre juillet, 1500 $. Aussi 3½: haut, 700 $, 3½ s/sol tout rénové. 550 $, libres maintenant. **514-509-4055**

NOUVEAUX LOFTS
Près Marché Maisonneuve. De 700 à 1000 pi². Plafonds hauts, pl. bois franc, murs brique exposée, 1 ch. semi fermée, cuisine ouverte, frigo, cuisinière, lav.-séc. inclus. Chauff., élect. non inclus. De 900$ à 1200$/mois. Disp. 1er juil. 514-770-5073

N.-ROSEMONT, 3½ (balcon), 4½ (s/sol). Propreté - sécurité - tranquillité. Réf. **514-729-9737.**

N.-ROSEMONT, 5½, 3e, 3 ch. rénové, stat privé. 2 balcons Juin. 1200 $, **514-966-1710**

N.-ROSEMONT, à 2 pas du métro Cadillac, dans 4-plex, secteur paisible, 8½ rénové 1650$, 4½ 795$, 514-504-9337 **www.habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, grand 5½ chauffé. 1½ chauffé. 5 min. métro Langelier. 514-256-7256

N.-ROSEMONT, haut duplex, réno. 5½, chauff. élect., semi-dét., pl. bois, entrées lav./séc. lav.-vaiss. près métro Langelier, 920 $, 1er juil. **514-942-8256**

N-ROSEMONT près parc Louis-Riel et métro Langelier, Grand 5½ rénové, 2 ch. pas d'animaux 800$ juin ou juil. 514-253-8363

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 4½ haut duplex 1 ch., calme 1050 $ non chauffé Non-fumeur. **514-272-6107.**

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514- 737-8055, 731-9268 735-5331

OUTREMONT, 5½, r.-de-ch, tout rénové, pl. bois, cour, 1500$ chauff. incl. Libre. **514-272-0223**

OUTREMONT, 5½, s/sol fini près métro, parcs et Stanislas. Rénové avec goût. 2 s/bains, 1600pi². 1860$ non chauffé. Garage. double. 1er juil. 514 277-6748.

OUTREMONT adj. 2202 Bedford, 5½ haut duplex 2 ch., grande sbain,libre514-268-2129

OUTREMONT ADJ., haut duplex réno, 7½, rue paisible, à côté HEC, 1600$, **514-208-4637**

OUTREMONT ADJ., très joli petit condo neuf, très éclairé, bien situé, 2 ch.,5 électros, stat. int., a/c, asc., près métro et HEC, 1100$, juil., 514-583-2212.

OUTREMONT, beau, 7½, 3e triplex, 1500 $.**R.- de- ch.,** s./sol fini, 2400 pi , jardin, terrasse, 2300 $, métro, stat., parc, non chauffé. 514-739-3321.

OUTREMONT, Bernard, 3½, 4½, tout rénové, poêle/frigo, **514-334-1872, 514-880-5244**

OUTREMONT, Bernard, **3½,** juil., 815 $. poêle, frigo, eau chaude incl. **514 271-1155**

OUTREMONT, Davaar, près Bernard, bas duplex, pl. bois franc, 4 càc, 2 s/bains, gar., réf., 2235$/mois, non chauffé, disp. 1er juillet, 514-271-0979.

OUTREMONT, grand 5½, rue Laurier, face à l'église St-Viateur. Rénové. Boiseries. Code de sécurité. Concierge. 1550$. 514 770-1160

OUTREMONT - Imm. béton
3 c.a.c., 1 gar. 2500 $/mois. Chauff./élect. non incl. Occ. 1er juin. Bail 2 ans. **514-287-1485**

OUTREMONT, luxueux condo Le Phoenix, rue Bates, 4½ équipé, 5 électros, très éclairé, a/c, 1575 $ incluant stat. int.,juil. **450-240-0101; 514-594-3181.**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements entièrement rénovés
3½ à partir de 1245 $
(514) 272-8086
(514) 924-4383
(514) 934-6162
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-3½-4½-5½-6½ chauffés, rénovés, asc., pl. bois . 514-272-6013

PARTHENAIS/Sherbrooke, 3½, balcons, ensoleillé, 580 $, stat., repeint, **514-354-2794.**

P.A.T., 4½ cherche loc. tranquilles pour faire bout de ch. ensemble. Juin. **514-642-1517**

P.A.T., bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 h. Piscine. Ascenseur. **514-640-1517.**

P.A.T. - BORD DU FLEUVE
3½, 4½, 5½. Piscine.
Concierge 24 h. **(514) 640-4898**

P.A.T., grands 5½, 4½, juillet, style condo, insonorisés. stat.
514-808-8173 / 644-8939

PENTHOUSE Grand 6½**,** 2 terrasses, 2 s/bains, garage intérieur, vue magnifique sur Mtl. Faut le voir! **514-803-0262.**

PETITE-PATRIE, 6½ (2), bas et 1er, bois franc, les entrées, 1er juillet, 960 $, **514-523-4728**

PETITE-PATRIE, Chambord, métro Beaubien, grand 3½ tout rénové, entrée lav./séc., 650 $ non chauffé, libre **514-274-5760**

PLATEAU, 3466, Dorion, 4½, réno, prox. services, 2 pas hôpital Notre-Dame, 1er juil., 865 $, 514-846-3928, 514-495-1379.

PLATEAU, 4533 Esplanade, 3e, 7½, 1600 pi², réno, pl. bois, 1550$. Libre mai/juin ou juil. Visite libre sam. 13h. 514-844-3223

PLATEAU, 4½,r.-de-ch. pl. bois, 2ch. fermées,les entrées, 875$ Laurier/Casgrain 514-725-6492

PLATEAU, 4½, rue Laval, angle rue Roy, s/bains rénovée, balcon, 725$, libre, **514-998-4366**

PLATEAU, 5½, 2e étage, lumineux, entrée lav./séc. Libre imm. 1050 $/mois, **514-528-5048.**

PLATEAU, 5½, dernier étage, devant parc Laurier, rénové, lumineux, entrées lav./séc. 1050 $. **514-524-9851.**

PLATEAU, 6½, 2 ch., éclairé, pl. bois, cachet, renové, 2 balcons, 4 électros, 1200$. 514-804-3295

PLATEAU, 6½ 2e duplex, 2 ch. fermées, pl. bois franc, entrées lav./séc., grands balcons, près métro/services, idéal pers. tranq. réf., 1200$, juin, 514-521-0227.

PLATEAU - 970 Roy E., 5 ½, 2 ch., 2e, 895$. **Aussi: 974**, 3e, 3 ½, 1 ch. 625 $. Chauffés. Juil. **Message: 514-597-2170**

PLATEAU ET ROSEMONT
1½-2½ 465-635 tout incl, foyer ou non **514-272-2901** **www.studiosalouer.com**

PLATEAU,Marie-Anne/St-André, 4½, s/sol, 1 ch., 575$, non chauffé, libre,**514-620-7089**

PLATEAU, métro Laurier beaux grands 3½, 1 ch., cachet, réno, 800 $ à 940 $, **514-276-0639.**

PLATEAU, Papineau/Laurier, grand 4½, 2e, pas d'entrées 775$,chauffé,juil. **514-620-7089.**

PLATEAU Parthenais/Mt-Royal grand 3½, 3e, balcons, près de tout, 950$, 514-525-5390.

PLATEAU, Rachel/coin St-Laurent, 4½ libre 1er mai 700$; 3½ 1er juillet 575$. Luxueux, cachet, intercom, sécuritaire. **Antonio** (A. Velosa crtr) **514-921-3475, 514-288-3869**

PLATEAU, rue Cherrier, 7½, r.-de-c., 1700 $; 3½, 850 $; pl. bois, mur brique, 514-504-4291

PLATEAU, *rue Gascon*, coin Sherbrooke, 4½, semi s/sol, très éclairé, 2 ch., réno. et propre, 700 $, juil., **514-856-3216.**

PLATEAU, St-Hubert/Cherrier, 4½, 3½, 3e, pl. bois, chauffés, eau chaude, équipés; 980$, 750$; mai, **514-842-7212.**

PLATEAU, St-Laurent/Bernard, studio 2½ + électros, 410 $ à 500 $, JUIL., **514-276-5074**

PLATEAU, très grand 3½, entrées lav./séc., près parc Laurier, 850$, libre, **514-983-8259.**

POINTE-ST-CHARLES, maison, 2 ch., frigo, lav.-vaiss., lav./séc., a/c incl., juil., **514-261-6185**

R.D.P., 4½, s/sol, tout rénové, près services, entrées lav./séc., juin, 530 $ 514-648-3860

R.D.P., cottage, nouvelle const., 4 ch., 2 s/bains, céramique, bois franc, balcons, gar., près services. Libre juin. **514-494-7313** ou **514-322-7816**

ROSEMONT, 16e/Laurier, 3½, les entrées, bois franc, 550$ juil.**514-651-9444, 514-817-8208**

ROSEMONT, 1ère av., r.-de-ch. + s/sol, 7½, 3 ch. fermées, 2 s/bains, cour, terrasse, stat. 1170 $, **450-831-3154.**

ROSEMONT, 21e Av. Loft rénové de 650 pi car. 2 x 4½, entrées lav./séch. Juil. 500$ / 600$ Contactez Martin: **514-990-6253**

ROSEMONT, 25e Av. grand 5½, r.-de-ch. 3 ch. réno, gar., cour clôturée,1450 $, 450-461-7294

ROSEMONT, 26e Av., 4½, juillet, très propre, entrées lav./séc., tranquille, 550$, 450-434-6499.

ROSEMONT, 29e av., 3½ chauffé/eau chaude. 525 $, juil. 514-735-3146

ROSEMONT 29e Av.,4½ chauffé eau chaude, juil., bois franc, 685 $. Poêle/frigo. buandrie. **514-735-3146**

ROSEMONT, 2½ chauffé, pl. bois, buanderie, poêle/frigo, sécuritaire, 445 $, **514-735-3146**

ROSEMONT, 2e Av. Parc Molson,grand 3½ 695$, 2½ 570$ Chauffé,eau,électros,ensol. réno,s/bain neuve,impec. calme, sécur., gar.75$, **514-928-7413**

ROSEMONT • 2½- libre et juil, 3½-4½ juillet., chauffés, eau-chaude, **514-725-7258.**

ROSEMONT, 3½-4½, chauffé/ eau chaude, pl. bois franc, tranquille. **514-725-8772**

ROSEMONT, 36e Av. / St-Zotique. 5½, près de tout. Pas d'animaux. Libre. Réf. **514-374-1981**

ROSEMONT, 39e Av., 3½-4½, eau chaude, buanderie, poêle/ frigo, 475-660, **514-259-5167**

ROSEMONT, 3½, 9e Avenue/Masson, tranquille, entrées lav./séc., 535 $, **514-729-6654**

ROSEMONT, 39e/Beaubien 4½ haut 2plex, 2 ch. fermées, incl.: cuisinière, hotte, frigo, lav.-vaiss., Lav./séc., non chauffé, quartier paisible, près services, 10 min. métro. 825$/mois 514-723-6094

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude, bois franc, buanderie, balcon, paisible, IGA, face à une église, 620$. **514-719-7707**

ROSEMONT, *4210 St-Zotique*, **3½** chauffé / eau chaude. Libre 1er juillet. 590 $. **514-727-6168.**

ROSEMONT, 4½ chauffé, impeccable, balcon, électros, lavoir, tranquille, **514-729-9737**

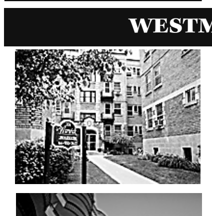
ROSEMONT, 4½ rénové, r.-de-ch., bois franc, entrées, belle cour, mai, 750 $, **514-597-1748**

ROSEMONT, 51/2, ensoleillé, 2e,, 760$, Métro St-Michel. Non-fumeur, 1er mai. 514-571-0750

ROSEMONT, 6½, magnifique, 2e, réno haut de gamme, 6 électros neufs, peinture à votre goût, 2 ch., pl. bois, cachet, non fumeur, pas animaux, 1200 $, un mois gratuit, 514-913-3109.

ROSEMONT, 8½ rénové, 2 niveaux, 4 ch. fermées, aire ouverte, 2 s/bains, 1 s/jeu, 1 s/lavage, patio, stat. 1700$. **450-569-4572**

WESTMOUNT



LE WARKICK
331 Clarke
3½ et 4½ à partir de 950$/mois
514-933-3622
514-652-2403

HILLSIDE TOWER
4400 Ste-Catherine O.
3½ et 4½ à partir de 900$/mois
514-933-6524

IMMOMARKETING INC.
immo.ciprian@videotron.ca

OUTREMONT ADJ. SKYLINE TOWER
PENTHOUSE - bas prix

Rénovations majeures 2007, 2 ch, 2 s/bains, terrasse toit, approx.1200 pi car. Inclus: chauff., eau ch., poêle/frigo, lav-vaiss., lav.-sec., garage.
514-570-3212 514-699-1306
immo.ciprian@videotron.ca

ROSEMONT, 9e Av./Beaubien, 3½,2e,pl. bois,balcon,ensol. propre, 795$ chauffé,514-722-9941

ROSEMONT à 2 pas du parc Molson, 6½, 2 doubles , 1 pièce fermée, gande cuisine, boiserie, 2e, 1050$. Réf. 514-723-5027

ROSEMONT adj. PIE IX, 3½, poêle/frigo, lav./séc., propre, calme, 580 $, juil. **450-964-2383**

ROSEMONT, beau 2½ 470 $ ET 3½ 640 $, 4½ 750 $, chauffés, pl. bois, face parc, libre et juil. **514-385-9321**

ROSEMONT, Bellechasse, 29e av., 1er juillet, beaux 1½, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage. **514-727-6224 514-721-8206**

ROSEMONT, boul. St-Michel, 3½ chauffé, près métro, 600$ 1er juillet. **514-728-4759.**

ROSEMONT, Chabot/Beaubien haut duplex 6½ non chauffé, 1er juil., 965$, 514-273-3580.

ROSEMONT, condo r.-de-ch., métro Beaubien, superbe 7½ rénové, magnifique cuisine-gaz, 3 ch., brique, pl. bois, paysagé, patio, services. Photos cvendu.ca (234161), 1900$, 514-490-1890

ROSEMONT et Pie-IX, 4½ 750$ et 5½ 885$, 2e étage, balcon, 1er juillet **514-276-2557**

ROSEMONT, grand 2½, ch. fermée, chauffé, eau chaude, rénové, près Cegep et bus, non fumeur, libre 550$ **514-725-1821**

ROSEMONT, grand 4½ neuf, style condo, 1100 pi car. 1100$. Juillet. **514-354-7687.**

ROSEMONT, Jardin Botanique, 3½ chauffé, 565$, ch. fermée, 4 électros. 1er juil.,, 514-725-3334

ROSEMONT, L.-Hemon, beau 5½, 3e, pl. bois, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., 2 balcons, 850$, libre, 514-850-1968.

ROSEMONT, Molson, 4½, les entrées, bois franc, calme, balcon, 480$, juil., 514-376-6539.

ROSEMONT, PARC MOLSON, 5½,2e,3ch.,boiseries, bois franc, très propre,1250$,514-722-9941

ROSEMONT, Pie IX/Bélanger, grand 4½, 2e, pl. bois, éclairé, balcon, juil. 695$. **450-653-1465**

ROSEMONT, près hôpitaux, Beau 5½, bas duplex dét. Maison tranquille, non fumeur, pas d'animaux, 820$ **514-256-8372**

ROSEMONT, r.-de-ch., 3½ avec s/sol fini, cour privée face parc Beaubien. 725$.1 juill.
P. Lalonde **514-273-6767**
Lepage Courtier

ROSEMONT, rue Jeanne-d'Arc, beau 3½ demi s/sol, électros inclus, 630$, libre **514-991-6194**

ROSEMONT, très beau 4½, 1 ch. fermée, bien situé, calme, non chauffé. 675$ 514-255-1584

SICARD sud Ste-Catherine, 2e, 4½ rénové, 1 ch. fermée. 640 $/ mois. 1er juil. **514-251-9934.**

SNOWDON, haut duplex, 5½, jardin, bien situé, garage, juillet, 940 $, **514-497-9282.**

ST-ANDRÉ, 3½, juil., poêle/frigo/ lav.-vaiss. et a/c, buanderie, salle d'exercice, **514-867-0033**

ST-LAURENT, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-209-3218**

ST-LAURENT, 4½, chauffé, bas duplex, entrées lav.-séc., propre, très calme, 800 $, 514-337-4019

ST-LAURENT, 5½ bien éclairé, haut duplex, près train et métro. 1er mai, 775 $. 514-331-2081

ST-LAURENT, Montpellier, haut triplex **3½ chauffé**, propre, électros, près gare et transport, 725 $, **514-984-7477**

ST-LAURENT, Nouveau
CONDO, 4½, de luxe, équipé, gar., asc., libre, 1300 $
JOLI studio meublé, libre, 700 $ 5½, haut duplex, rénové, juin, 900 $ 514-781-6848.

ST-LAURENT ville, 1 mois gratuit, occ imm. **3½, 4½,** chauffé électros, piscine ext, frais peint, près autor. 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT, ville, grand 5½ ensoleillé, bois franc, rénové, haut duplex. Métro. Non-fumeur. 1er juil. 890 $. **514-883-4199.**

ST-LAURENT (VILLE), superbe 4½1075 pi², const. neuve, asc., vue splendide, stat. int., juillet, 1325 $. Raymond L'Italien, RE/MAX 3000, 514-915-3003.

ST-LÉONARD, 3½-4½, béton, porte-patio, eau chaude incluse, balcon. juillet **514-251-2189**

ST-LÉONARD, 3½ demi s/sol duplex, tranquille, propre, non chauffé, près toutes commodités. 470 $. 514-328-2095

ST-LÉONARD, 3½, demi s/sol, propre, élect. tranquille, près services, réf. **514-321-4166**

ST-LÉONARD, 3½, style condo, béton, réno, asc., foyer, eau chaude. 630$ **514-994-7633**

ST-LÉONARD, 4½, 1er étage 5-plex, élect. loc., très très propre, juil., 650$, 514-325-8444.

ST-LÉONARD, 4½, 1er étage, chauffage électrique, **514-236-0207**

ST-LÉONARD, 4½, 1er étage, près commodités, 1er juillet, idéal couple, **514-325-0248.**

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, électr. tout rénové, tranquille. 625 $. Libre 514-326-0745

ST-LÉONARD, 4½, entrées lav./séc., chauffé, porte patio, 2 balcons,1er juillet, 514-257-9576

ST-LÉONARD, 4½, style condo, béton, rénové, les entrées, face parc, 730 $, juil. **514-994-7633**

ST-LÉONARD, 4½, style condo, entrées lav./séc., non chauffé, stat. juillet **514-257-9239.**

ST-LÉONARD, 5½, 2e, th.pompe murale, 950$. V. Biello, RE/MAX crtr 514 383-2727

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, haut duplex rénové, grande terrasse. 1er juil. **514-729-4878.**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, Lacordaire/Jean-Talon, élect. loc., 900$, 1 juin, 514-725-7404

ST-LÉONARD, 5½+½ r.-de-ch 3plex, tranq., pl. bois, peint, 925$, 1er juillet, 514-251-2888.

ST-LÉONARD, 6½ rénové, impeccable, références, juillet, 1395$ chauffé, 514-329-5729.

ST-LÉONARD, condo neuf, 4½, asc., a/c, stat. int. Libre imm. **514-945-8549**

ST-LÉONARD, grand 3½, 1er étage,bien éclairé, calme, grand balcon. 1er juil. **514-325-2830.**

ST-LÉONARD, grand 4½, haut cinqplex, près tous services, **514-327-0529; 514-290-0529.**

ST-LÉONARD, grand 5½, chauffé, près école/magasins, propre, 950 $, 514-722-9040.

ST-LÉONARD, grand 5½ rénové, ensol. Propre.Calme.Grande terrasse. 925 $. **514-323-3776**

ST-LÉONARD, immense 4½, très calme,propre. Chauff élect. 785$. Venez voir! **514-601-6099**

ST-LÉONARD, Lacordaire, 3½, 4½, béton, asc., **adapté aux handicapés**, près services, 514-327-1713 ou 514-718-9978

ST-LÉONARD, résidentiel, joli grand 4½, haut de duplex, côté soleil. **450-629-5295.**

ST-LÉONARD, très grand 5½, 2e étage, terrasse, stat., pas d'animaux, juillet **514-643-4288**

ST-MICHEL, bach. 2½ ouvert, rénové, poêle, frigo. chauffé, enquête crédit. **514-325-8205.**

ST-MICHEL, grand 4½ fermé, 2e/3e, balcons, porte-patio, calme, 625$. Réf. **514-815-2287**

ST-MICHEL/ROSEMONT, haut duplex, grand 5½ 3 ch. fermées, grand balcon, propre, tranq., idéal couple prof. ou étudiants, près métro, 750$, 514-608-8731

TETREAULTVILLE, beau grand 3½ ensoleillé, tranquille, près du fleuve, 514-354-8396.

TETREAULTVILLE, grand 5½, près métro H.-Beaugrand, 700 $, juillet, 514-352-0614.

VERDUN, 4½ r.-de-ch. Entrées lav./séch. Balcon. Cour. Libre 1er juil. 600 $. **514-833-6853**

VERDUN, Bannantyne coin Osborne, beau 4½ ensoleillé, tranquille, pl.bois, les entrées. Juil. 600 $. **514-761-6266**

VERDUN, métro LaSalle, 4½ 1 ch., rénové au complet, libre, 514-561-1214, 514-996-5921.

VERDUN O., Beatty, 6½, 3 ch., salon double. Pas d'animaux. Réf. 1er juil. 895$. **514-767-2616**

VERDUN OUEST
Superbe 6½ réno, portes françaises, beau secteur, cour privée, jardin, vigne, pergola, piste cyclable, 950$. **514-862-8830**

VERDUN, près métro, 2e av. grand 4½, tout rénové, pl. bois. Juil. 775 $. Réf. **450-225-0265**

VERDUN, près métro, autor., pont et marché Atwater. Maison de ville sur 2 étages, semi-meublée, 2 ch. foyer, a/c. Centre sportif. 1475 $. 514-768-0047

VIEUX-MTL, condo neuf, 3½, 2e, près services, pl. bois, balcon,1100 $, 514-509-1442.

VILLE ÉMARD, 2 grands 6½, près métro Monk, 3 ch., bas avec grande cour, 860 $, haut 725 $. Juillet. **450-537-1468.**

VILLE-ÉMARD, libre/juil. 2e, 2 ch. fermées, ensol., entrées lav./ séc., face parc, réno, 800 $ non chauff., non éclairé, non fumeur, enquête crédit. **514-299-0979**

VILLE-MARIE, Village, cottage 5½ 2 càc, bas aire ouverte, foyer, a/c, électros, cour privée, 1er juil., 514-513-1750.

VILLERAY, 4½, 2 pces doubles, rénové, les entrées, pl. bois. Réf. 650 $. **514-543-1127.**

VILLERAY, 5½ 2e duplex, propre, tranq., les entrées, bois franc, 1 juil. 770$, 514-387-8837

VILLERAY, Chabot, grand 4½, ensoleillé, calme, 2 balcons. 725 $. Juil. **514-683-9102**

VILLERAY / Chambord, 4½, 5½, pl. bois, chauffé, poêle/frigo, buanderie dans imm., 670 $ et 730 $ **514-735-3146**

VILLERAY, grand 4½ rénové, 500$/mois, libre 1er juin, entrées lav./séc., 514-750-3328

VILLERAY, grand 7½ r.-de-ch., 4 ch. fermées, stat., 1350 $ non chauffé, juil. **514-232-8777.**

VILLERAY/Parc Extension
4½, propre, bois franc, entrées lav./séc., près métro Jarry, stat., **725 $**, juillet, **514-703-2881**

VILLERAY, Près du marché Jean-Talon et métro. 5½ rénové, 3 ch. fermées, libre 1er juil., 950 $, **Alberto 514-274-1106** (A. Velosa crtr)

VILLE ST-LAURENT, 5½ haut duplex, 3 ch. fermées, 5 min. métro Collège, bois franc, non-fumeur, pas d'animaux, 850 $, libre 1er avril, **514-855-0952**

V.M.R.
3 - 3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 3½, 4½. près tous services, insonorisés, ascenseur, stat. 650 $ et 850 $ chauffés, mai ou juillet. 514-739-3505

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

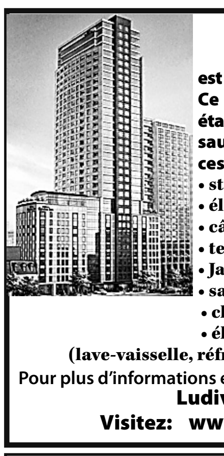
V.M.R., 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, **514-795-1125.**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½-4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., bas duplex, 2+1 ch., s-manger, s-sol, s-lavage, jardin, garage. Sonia Gabriel RE/MAX crtr 514 262-7126

V.M.R., exclusif 4½ chauffé /eau chaude, réno cuisine, foyer, pl. bois, stat. int. 514-738-2476

132 CENTRE-VILLE



SITUÉ au COEUR de MONTRÉAL
le 400 SHERBROOKE OUEST
est l'une des adresses les plus prisées au centre-ville. Ce prestigieux complexe résidentiel locatif de 37 étages, jumelé à l'hôtel Hilton Garden Inn Montreal, saura vous séduire par son architecture, ses espaces bien conçus et les nombreux services offerts:
- **stationnements int. (en sus)**
- **élect. et eau chaude incl.**
- **câble, Internet et téléphone incl.**
- **terrasse au 11e étage**
- **Jacuzzi, bain de vapeur piscine**
- **salle d'entraînement physique**
- **clés électroniques**
- **électroménagers inclus**

(lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse)
Pour plus d'informations et prendre rendez-vous:
Ludivine Bano 514-840-0011
Visitez: www.le400sherbrookeouest.com

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON

LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com
Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Sherbrooke Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½
1 mois gratuit sur certains modèles
Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com
Services : Chauffage, électricité, eau chaude, cuisinière, réfrigérateur. Piscine intérieure, sauna, terrasse. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

ADRESSE DE PRESTIGE AU CENTRE-VILLE

VIEUX-MONTRÉAL
LES ETOILES
Nouveau gratte-ciel relié à l'Hôtel Embassy Suites
CONDOS NEUFS
HAUT DE GAMME À LOUER
Condo de style européen, 5 électroménagers, foyer électrique, finition en granit, plancher de bois, vue spectaculaire
Informez-vous sur nos promotions
Visite libre du lun. au sam.
Voir photos : **lesetoiles.ca** *ou* lesetoilescondominiums@yahoo.com
514 861-8228
1736111
1787230

Le Parc
Au coeur du Centre-ville
Un app. convenable tout près du bureau
Un pied-à-terre confortable à Montréal
Un app. tranquille à 2 pas de ton université
LUXUEUX 2½, 3½, 4½
Portier 24 heures, piscine, gym, saunas.
514-845-9709
www.appartementleparc.com

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2
- **Face à l'Hôpital St-Luc, près de l'UQAM**
- **À partir de 610 $/mois**
- **Logements impeccables**
- **Vue exceptionnelle**
- **Immeuble propre et sécuritaire**

1734225
1768007
514-844-4814

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
Métro Guy, gardien de nuit, piscine, sauna, vue exceptionnelle, meublé disponible. Ouvert 7 jours
3 1/2 à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427
3587288
1767945

MOSAÏQUE
SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Conciergerie · Securité
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

1023 BERRI, superbe app. style loft 1000 pi², près 2 métros, 1200 $/mois. Info: **514-844-6624**

1 mois GRATUIT
sur certains modèles
Appartements **LaCité**
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
La cité Montréal
3601796
3594238

3½, 3e étage, asc.,ensol.,comptoir granit, 5 électros inox, a/c, terr. avec vue sur jardin, non chauffé, non éclairé, près tous services (métro, UQAM, Vieux-Mtl), 950$, juillet, 450-656-3467

4½, bas, près métro Berri-Uqam, entrées lav./séc., pl. marqueterie, 525 $/mois, libre 1er juillet. **514-961-0461 après 18h**

5½ rénové, 2 grandes ch. fermées, poêle/frigo, lav./séc., 2 balcons, 3569 De Bullion. Libre 1er juil. 1105 $. 514-523-4947 Marcel.

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, piscine intérieure, **514-934-0555**

CENTRE-VILLE
Près du Collège Dawson
Atwater au nord de Sherbrooke
Vue spectaculaire
2½ - 3½ - 4½
à partir de 800 $, chauffés, semi-meublés.514-937-6884

OASIS DE PAIX !
Habitat 67 VUE FLEUVE!
Magnifique 5 pièces, rénové 2 c.à.c., 1+1 s/bains, 2 terrasses, tout inclus, meubles, literie etc... Transport gratuit cenre-ville, piste cyclable, 5500$/mois. LIBRE.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
3424229
3601795

MÉTRO PdA, 3½, très ensol., 2004, électros, bois franc, a/c. Libre, 1350 $. **514-773-5593**

MÉTRO Pd.A, loft St-James, 3½ 880 pi². électros, bois franc, a/c, gar. Parc. **450-672-5296** **www.lisegpf.com**

STUDIOS MEUBLÉS. 1 ch., 2 ch., 3 ch., gymnase, spa, piscine, accès boutique, cinéma, clinique, resto, etc. **438-323-4542.**

133 VIEUX-MONTRÉAL

1100 PI CAR., 1 c. à c., murs brique, pl. bois, métro Champ-de-Mars, 1320 $/mois, 1er mai. 514-397-9888, 514-898-8803.

CHAUSSEGROS, 3½ électros ou poss. meublé, chauffé, stat., a/c, cour int. **www.lisegpf.com** près métro/restos **450-672-5296**

CONDO à louer, 3 càc, 360 Champ-de-Mars, Vieux-Mtl, disp. 1er juillet 2009. Contacter Frank Biebuyck, 514-863-1602.

135 LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY, LAVAL, bord eau, 4½, béton, élect. Propre. Réf. Concierge. **450-667-0453**

A LAVAL, rue Fleetwood, 3½, 4½, 5½, neufs, spacieux, occ. immédiate possible, concierge, asc., gar. disp., rangement, 450-933-1240.

BORD DE L'EAU, ILE PATON
4½ spacieux, piscine, remise, gar., 1000$, mai, 450-686-0069

CHOMEDEY, 4½, poêle-frigo, entrées lav./séc., lav.-vaiss. incl. stat., juil., **514-708-8578**

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, condo 4½ Boisé Notre-Dame, pl. érable, aucun tapis, a/c, foyer gaz, pl. chauffant s/bains, bain et douche verre séparée, garage, **514-603-0747**

CHOMEDEY, Ile Paton, 5½ chauffé, poêle frigo, piscines, marina, stat. int. Libre. 1165 $. **514-949-8524, 514-910-2255.**

DUVERNAY, 3½, 4½, avec balcon, les entrées, stat., calme. Réf. **514 729-9737**

DUVERNAY, grand 4½ semi s/sol, entrée lav./séc., stat., cour privée, 580 $, **450-667-3824.**

FAUBOURG Boisbriand, 4½ + mezz., terr. + SPA, foyer, stat. int., juill., 1475 $, **450-433-6365**

LAVAL, (Vimont) 4½, pl. neufs, près hôpital**, tranquille,** idéal retraités, mai/juin, **514-806-2570**

L.D.R., près métro Montmorency, 4½, condo, a/c, électros, stat. 1175$, juil. 514-771-1600

MÉTRO Cartier, bord de l'eau, piste cyclable, 3½, 4½, juillet, **514-355-7171, 514-389-1235.**

VIMONT, 4½, juil., chauff. et eau chaude incl., 1 stat. ext., 505 $. **450-967-1295**

VIMONT, 4½ rénové, remise, 640 $, libre,arrêt bus 1 min pour métro Cartier **450-963-5983**

136 RIVE-SUD

★ ★ À BROSSARD ★ ★
condo 2- 3 ch ., 695 $ option d'achat. Libre **450-672-7272**

BROSSARD, 4½ neuf, secteur C, belle vue, animaux, 1035$, juin/juil., **514-442-0473.**

BROSSARD, **condo fleuve, 1329 pi, 5 électros, a/c, 2 gar., 1950 $ nég mai. 450-441-8223**

BROSSARD, grand 5½ ensol., tout rénové, propre et paisible, bois, 750$. Libre. **514-261-0603**

BROSSARD, secteur B, bachelor 3½, tranquille, ensoleillé.Stat. Pas d'animaux. **450-671-0279.**

GREENFIELD PARK (VIEUX), cott.dét., 3 ch., 1½ s/bains++. 1er juil. 1385$,450-923-4004.

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, mai/juin ou juill., rénovés, chauff. + eau chaude, bon secteur, aucun chien, **450-651-9675** www.appartementspoulin.com

LONGUEUIL, 3½, 4½, luxueux, près métro, foyer, grand balcon, pl. bois, les entrées, stat. à partir de 585$ 514-293-1142

LONGUEUIL, 4½, 5½ (675-750) mai/juin ou juill. chauff.+ eau chaude, béton, près des service. **450-463-2688**. www.appartementspoulin.com

LONGUEUIL - 4½, pl. bois lav./séc., porte patio, **1er 585$. 3e 575$** pour juil. **450-646-4231**

LONGUEUIL, 5½ chauffé, pl. bois, portes-patio, cour, calme, près cégep et services, entrées lav./séc., 1er juil., **450-468-5335**

LONGUEUIL rue Louise, 5½, près centre d'achats et services, 2e triplex, 665 $. 514-772-0418.

LONGUEUIL, rue Victoria grand 4 1/2. Cuisine et s/bains rénovées. Pl. bois franc et céramique. Stat. Tranquille. Juillet. Pas d'animaux. 640$. 450-469-5329.

LONGUEUIL (VIEUX), 4½, libre juil., beau, spacieux, buanderie, eau chaude, réf. requises. **450-651-6131** ou **450-445-3907**

ST-HILAIRE, grand condo 4½, gar., a/c, foyer au bois, tourbillon, pl. céramique et bois. Juil. Près Gare. 1150 $ 450-464-5112

ST-LAMBERT, 3½-4½, secteur tranquille, propre, face parc, bien entretenu, enquête de crédit. 500 à 600$. 450-672-9560

ST-LAMBERT, 3½, 725$, août ou sept., chauffé, rénové, entrées lav./séc. chien non admis, idéal retraité. **450-923-4677** www.appartementspoulin.com

ST-LAMBERT, 3½, juil. béton, électros, pisc. ext., buanderie, asc., gar., sauna. **450-923-1450**

ST-LAMBERT, 5½ chauffé, eau chaude fournie, 2 stat. Libre 1er mai. 900 $. 450-672-3275

ST-LAMBERT, condo 3½, face parc, a/c, chauffé, stat. int., piscine, tennis, sécuritaire, 875 $. **450-465-7322, 514-771-5996**

ST-LAMBERT, penthouse 3 ch., foyer, 1700 pi², stat. int. Vue sur Mtl. Libre 2200$. **450-466-3183**

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½ 4½, 5½, cuisine s/bains rénovées, poêle/frigo, stat. int. / ext., près services **514-486-1744, 514-685-2048**

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½ -3½ - 4½ :•
Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/ éclairé / eau chaude et taxes
- Lav./séc. à chaque étage
- Piscine ext, sauna, sécuritaire
- Près train, centre-ville

514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager concierge 24h, libre **514-624-1014**

PIERREFONDS, cott. 3 c. à c., 2 s/bains, s/dîner, garage, 2 stat., 1er juillet. **514-684-2570**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A VAL-MORIN, cottage, 2002, foyer, 3 c. à c., 2 s/bains, balcons, terrain privé, 1200 $/mois, bail annuel, 1-819-216-0574 www.louermaison.comze.com

SAINT-DONAT, const. récente, maison, 3 ch., 2 salons, foyer, bain-tourbillon, éclairée, pl. bois, boisé. 850$., réf. 514-823-8894.

VILLAGE St-Sauveur, suisse, 1400 pi², meublé, bain thérapeutique, th.-pompe, foyer, réno., vue montagne, **514-771-5229**

140 ESTRIE

À ST-VENANT-DE-PAQUETTE, dans un endroit pittoresque en pleine nature, petit lac privé, sentier poétique à proximité, tout équipée, mois / semaine / fin de semaine. 819-658-1114.

ORFORD, Superbe 4½ neuf, tout inclus, situé devant le parc et des pistes de skis du Mont-Orford. Libre 600$/mois. Philippe au 819-769-3351

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

BEAU 3½ à 5 min. du Champs Elysées, Paris, 4e étage, ascenseur, tout meublé. 850 $ / sem. 514-934-5791; 514-315-9399

MEXIQUE, Riviera Maya, condo neuf 4½, bord de mer. Loc. sem. mois. **514-824-2335.**

PARIS, métro Nation;
2½, 1 ch. fermée;
sem., mois. **514-757-1014.**

POMPANO BEACH, direct. sur mer. Condo 2 c. à c. + 2 s/bains. Loc. saison estivale 3000 $/mois Vente: 585 000 $. **819-574-3955**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

1 min. métro Parc, **grand 4½** moderne, bois, a/c, terr., stat. juil. 1100$ chauffé **514-777-6404**

À court ou long terme, luxueusement meublé et équipé, différents secteurs. 438-323-4542

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À MTL, Promenade Fleury, 3½ grand, neuf, semi s/sol + porte patio, a/c, alarme. Entrée avec code/clés. 850 $. **514-248-5357**

ANGUS, niveau terrasse, très grand 4½ rénové, très éclairé, 2 ch., s/lavage, style condo. Juin. 875 $. **514-526-1147**

ANJOU
condo de luxe, 1 ou 2 ch., à partir de 750$, libre imm.
514-942-7433

ANJOU-SUR-LE-LAC, condo, vue exceptionnelle face lac, 3 c. à c. 2 s/bains, foyer, a/c, stat., juil., 1700$/mois, **514-256-6044.**

À ST-LÉONARD, luxueux condo, 5½, 2 s/bains, bain tourbillon, a/c, piscine, gym, sauna. 1250 $/mois. 514-916-4369.

BROMONT, 2 ch., près de tout ensoleillé, insonorisé, belle vue. 675 $/mois. Juil. **450-577-1361**

CENTRE-VILLE, 441 Président-Kennedy, luxe,1 ch. 900 pi car., inclus lav.-vaiss. TV, lav.-/séch. poêle/frigo, eau chaude, a/c central,gar.1500$.**450-619-1997**

ILE PATON, 4½ 1300 pi², 1½ s/bain, 5 électros, piscine, tennis, terrasse, BBQ, 1300 $ tout inclus. 1er juillet. 450-621-8726.

ILE PATON, 4½ rénové, chauffé éclairé, balcon10x25, a/c, tennis piscine,1200$, 514-501-0274.

LAVAL, Centropolis, de luxe 4½, 5 électros, 2 ch., 2 s/bains, stat. int. et ext., **450-681-4440**

LAVAL, luxueux, 1330 pi², foyer 2 ch. Près métro. Gar. int. Asc. À partir de 1350 $. **514-813-4606**

L.D.R., boul. Cartier, très grand 4½, niveau terrasse, très éclairé, près métro, stat., s/lavage, juill., 780 $, **514-526-1147**

OUTREMONT, grand, 2 ch., 2 s/bains, condo le sanctuaire, belle vue, **514-802-0930**.

PARC-EXTENSION, condos, 3½ 775$, 4½ 875$, neufs, bien inso, balcons, 514-994-4610.

R.D.P. Condos neufs 4½ sur 2 étages, loc./option d'achat avec ou sans garage 514-648-8501.

ROSEMONT, 2 ch., 192 000$, foyer. Noël Riendeau 514-374-4000 RE/MAX Alliance N.R. inc.

ROSEMONT/ NOUVEAU-ROSEMONT

CONDO sur 2 niveaux, unité de coin, 1200 pi car., bois franc, ensoleillé, terrasse sur le toit, moderne, 1550 $. **514 376-6510**

ROSEMONT, PARC MOLSON, beaubiendesecores.com #302, 4½ neuf, foyer, a/c, asc., terr., stat. int., 1350$, 514-251-2420.

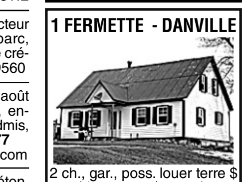
ST-LAURENT, 3 ch., 2 s/bains stat.+piscine int. Gym. Près train 1800 $.Libre. **450-692-5938**

ST-LAURENT, condo 4½, 2 s/bains, gar. int. Gym. 5 électros, 1100 $. Juil. **514-262-1009**

VERDUN sur rive. Beau 2 ch., 6e, vue fleuve et ville, pl. bois, 5 electros, terrasse, garage incl. Juil.1350$. André: **514-813-2106**

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

1 FERMETTE - DANVILLE



2 ch., gar., poss. louer terre $ 695 $/mois, 950 $ avec étable. 819-839-3133 / 819-560-2255

ST-PROSPER, près de Trois-Rivières, fermette 4 ch., poss. louer étable 895 $/mois. ET + **514-239-7520** **www.sylvaintrepanier.com**

147 CHALETS

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

A SAINTE-ADÈLE, près lac, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À ST-DONAT, chalet suisse 2 ch. accès lac Blanc, équipé, idéal couple. Saison. **514- 979-4285.**

À STE-ADÈLE, luxueux chalet neuf meublé; tout incl., foyer double. 4 ch., 2 s/bains complètes; tourbillon. Près de tout. Location ciourt ou long terme, 1600 $/ mois, 514-233-6001

À ST-SAUVEUR, bord de lac, canot • pédalo • chaloupe • pêche • véranda. **450-227-3895**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

À TREMBLANT, village, à 2 pas du lac Mercier, 2ch,.foyer saison/mois/sem. 514-747-9686.

À VAL DAVID, bord de l'eau, saison, 3 ch., kayak, équipée, **819-322-1673, 450-622-6190**.

À VAL-DAVID, magnifique maison campagne pièce sur pièce, salon, foyer, table réfectoire, banc d'église, véranda, 3 ch., 2 s/bains, électros. Internet. 1er juin - 31 oct. Web. 514-277-7848

BASKATONG (Mont-Laurier), Baie-au-Sable, grand chalet, bord de l'eau, 4 ch., 2 salons, 3 s/bains, solarium, 8000 $/saison entière. 514-609-0080

BORD de lac Lanaudière, 4 ch. tout incl. pédalo. Disp. sem. ou mois. Libre. **514-774-1826.**

BORD DE LAC, maison de campagne, 3 ch. 2 s/bains, véranda, foyer, Lanaudière, 5000$ saison été **514-863-5279**

BORD DE L'EAU, près Magog, 2 ch., quai, kayak, 2000$/mois, **450-538-0856 ou 819-842-2500**

BORD grand lac Nominingue à la saison, Ronald 514-952-8764 **www.chaletsalouer.ca/saison**

BROMONT, secteur tranquille maison 2 ch., toute équipée, voir www.logestrie.com, mai à oct. 4750 $. **450-295-3524**

CHALET SUISSE en montagne, foyer de pierre, bain tourbillon, spa, piscine privée int., jour/ sem./ fin de sem. **438-323-4542.**

CHERTSEY, lac David, tout équipé, embarcation, baignade, quai, été: 5500$, **450-882-3898.**

DOMAINE À STE-BÉATRIX
bordure d'un lac entièrement privé, forêt 230 arpents avec sentier, chalet vitré, 3 c. à c. foyer. Pour gens aimant la nature. Saison seulement, mai à sept. 1525 $/mois **514-941-8822**

DUHAMEL, bord lac Gagnon, rustique, 2 ch., magnifique plage sable, grand boisé, tranquilité, demi-saison 1700 $, saison 2 400 $ **450-621-9850.**

EASTMAN, 4 ch., accès lac Stukely, disp. juillet. 1000 $/sem. ou 3000 $/juillet. **514-212-5591**

ESTRIE, LAC LONG, 2 ch., vue magnifique, calme, sentiers boisés. Île privée pour pique-nique. Tennis privé. Embarcations. **450-297-0865**

ESTRIE, lac Magog, sur terrain de 10 acres, accès privé au lac, vue Mont Orford. 2 ch., mai à oct. 4100$. **819-679-7171**

ÉTÉ 2009, bord lac Memphrémagog, maison, 100' sur lac, 3 càc, 2 s/bains, baie vitrée, grande terrasse, quai, 5600$ juil.+août, **819-876-1132, 819-620-3855**.

LAC-BROME, beau condo 3 càc, 2½ s/bains, tennis, piscine, accès au lac, saison 1700$/mois, **514-694-9369.**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 269 000 $
Prix de vente : 260 000 $ (34 jours)

Rivière-des-Prairies

Ce bungalow est situé au 8017, rue Philippe-De-Carion, près de la rue Clément-Ader, dans un quartier paisible. Il compte 10 pièces, dont cinq chambres. Une cuisine et une salle de bains ont été aménagées dans le sous-sol, qui a été entièrement rénové. Celui-ci pourrait facilement servir de garçonnière. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Deux voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Une piscine hors terre et une terrasse se trouvent sur le terrain, d'une superficie de 6370 pieds carrés. L'évaluation municipale n'est pas disponible. Le coût des impôts fonciers s'élève à 2107 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 464 $. Calogero Schembre, de Proprio Direct, est à l'origine de cette vente.

Prix demandé : 219 000 $
Prix de vente : 208 000 $ (12 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

Cet appartement en copropriété est situé au 2690, avenue Desjardins, près de la rue Pierre-de-Coubertin, à proximité de la station de métro Pie-IX, du stade Olympique, du Jardin botanique, et du parc Maisonneuve. Il se trouve au troisième étage de l'immeuble, construit en 1994. Il s'agit d'une unité de coin. Le logement compte cinq pièces, dont deux chambres et une salle de lavage. Il a été rénové avec goût et impressionne par la qualité de son aménagement, observe Aline Chalifoux, de Re/Max Harmonie, qui a servi d'intermédiaire dans cette vente. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes à convection). Il y a un appareil de climatisation mural et une balayeuse centrale. Une place dans le stationnement extérieur est attribuée au condo. La Ville de Montréal évalue la propriété à 160 000 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1620 $, tandis que les taxes municipales totalisent 354 $. Les charges annuelles de copropriété sont de 1428 $.

Prix demandé : 375 000 $
Prix de vente : 365 000 $ (87 jours)

Anjou

Ce duplex est situé au 7183-7185, avenue Champchevrier, près du boulevard Haut-Anjou, à proximité d'une autoroute, d'une école primaire et d'un parc. Il s'agit d'une succession. La propriété, construite en 1967, a été rénovée au fil des ans. Les deux logements comptent cinq pièces, dont deux chambres. Le logement au rez-de-chaussée est loué 540 $ par mois. Le sous-sol, partiellement aménagé, pourrait facilement être transformé en garçonnière. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes) et au gaz naturel (air soufflé). Le garage est double. Un véhicule peut être stationné dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 234 mètres carrés (2519 pieds carrés). La Ville de Montréal évalue la propriété à 282 700 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3083 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 630 $. La transaction a été négociée en collaboration avec Jocelyne Perron, de Services immobiliers Versailles D.B.

Prix demandé : 259 900 $
Prix de vente : 260 000 $ (12 jours)

Saint-Constant

Cette maison à demi-niveaux est située au 46, rue de l'Ortie, près de la rue Olivier. Construite en 1990, elle compte 10 pièces, dont quatre chambres et deux salles de bains. La toiture a été refaite. Les fenêtres et les portes ont été remplacées au cours des dernières années. Le chauffage est alimenté à l'électricité (thermopompe). Un poêle à combustion lente est utilisé comme chauffage d'appoint. Le sous-sol est entièrement aménagé. Il y a un aspirateur central. Le garage est simple. Quatre véhicules peuvent être garés dans l'entrée asphaltée. Une piscine creusée chauffée et un cabanon se trouvent sur le terrain, d'une superficie de 7800 pieds carrés. La propriété est évaluée à 231 000 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2309 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 597 $. La transaction a été négociée par l'entremise de Johanne Nadeau et de Josée Tremblay, de Re/Max Platine.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

147 CHALETS

LAC MAGOG (bord), maison champêtre. 3 ch.Canot. 11 juil. - 8 août. 400$/sem.819-345-6282

LAMBTON (Petit Lac), bord de l'eau, tranquille, demandez Lise, **418-486-2354.**

MAGNIFIQUE chalet meublé style champêtre à Ste-Agathe-Des-Monts. Site enchanteur, lac privée, 5 min.Tremblant. **403-688-1132 ou 819-326-8078**

MAGOG (secteur). Lac Massawippi, accès lac/quai, 2 ch., tout équipé/meublé, int. réno. Bail 5 mois =5500$ ou 12 mois = 8500$. 514-378-2539.

MONT-TREMBLANT, petite maison, 2 ch,.foyer, quai, chaloupe, secteur rés. près montagne, golf. Été. 450-627-4566

OWL'S HEAD, townhouse, meublé, équipé, 2 ch., verrière, mai- nov.,6000$. 450-923-4004.

PARC FORILLON, Gaspésie, confortable, 15 juin/12 juil., 3 ch, vue et coucher de soleil sur mer, 600$/sem 514-739-3244

POINTE-LEBLANC, 2 ch. vue et accès lac St-Francois, 25 min au sud de Valleyfield. Saison: 4000$. 450-264-9069

ST-DONAT, bord lac Ouareau, 3 ch., quai, vue, foyer, puit, réno. 6500$ saison. 514-845-0916.

STE-ADÈLE 5 min plage Deauville. 2-3 ch. Équipé. Impec. 5500 $-6500 $. **450-228-3095**

SUTTON, semi-détaché, 2 ch., foyer, 2800 $ pour 5 mois (juin à oct.) **450-538-0197**

148 CHAMBRES PENSIONS

AHUNTSIC, chambre haut 2plex, moderne, meublé, toutes commodités incl., 20 min. Centre-Ville, soir, **514-656-1599**

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

VILLE ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. **514-744-8132.**

149 PROPRIÉTÉS

BORD DE L'EAU, 24 000 pi², piscine int., 4 ch., 4 foyers, tout meublé/équipé. 438-323-4542.

ILE-DES-SOEURS, maison de ville, 3 ch., 2½ s/bains, s/sol, garage, a/c, 5 électros. Mai. 1800 $/mois. **514-568-9883.**

ÎLE-DES-SOEURS, maison de ville (coin) adj. au lac, 4 étages, 211 de Lanoue. 2700$/mois. **514-236-7951**

LAVAL, CHOMEDEY, BOISÉ Cottage 3850'car., 4+1 ch., 3 s/bains, 1 s/eau, s/sol fini, salon, s/manger, s/de jeux, cuisine rénovée au complet, piscine creusée, conditions impecc.. Fin août, pour 2 ans ou plus, 2500$. /mois. **Appels sérieux. 514-592-7177. 450-682-8042**

OUTREMONT : superbes maisons de ville 6½, 8½ et 9½, 3 ch., pl. bois, poêle et réfrigérateur incl., garage chauffé.. Près UdeM et du Mt-Royal. A voir ! **514-303-8598 ou 514 586-9588**

ROSEMONT, superbe maison, brique, 8½/3ch., juillet, planchers de bois, terrain aménagé, spa, près de tous les services. **A voir ! 514 325-3860**

TERREBONNE, cott. 3 ch. grand salon, garage, tout réno., juin 1290 $, **450-964-2383**

154 ON DEMANDE À PARTAGER

RECHERCHE colocataire exceptionel(le), non-fumeur(se), fiable, mature. **514-616-1199**

RECHERCHE COLOC, métro Pie-XI, non fumeur, 595$ tout compris, **514-496-3735**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

3423227 3601794
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

À LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements **LaCité**
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous 514-845-4173 www.lacite.com
La c'est Montréal
3601797 3553144A

À ROSEMONT, 3½ meublé, chauffé, tout inclus, 750 $, libre, face parc, **514-892-0662.**

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

MONTRÉAL 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 ou 514 333-0667**

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

SHERBROOKE/DAVIDSON, 1½ 400$, 2½ 450$ tout inclus, libres, réf., **514-527-3151.**

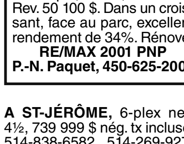
WESTMOUNT, près centre-ville et services. Studio et loft (3½) tout incl., design **514-705-6371**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

116 logis: St-Eustache
Chauffage élect. loc.
10% de comptant requis
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

6 logis: 12777 Gouin
20 logis: 973 Jarry, Laval
21 logis: 3092 Goyer, C.D.N.
22 logis: St-Jean-sur-Richelieu
77 logis: 2915 H.-Bourassa
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

6 logis: 923-933 St-Philippe
6 logis: 1015-25 Lacasse
6 logis: 4566-70 St-Antoine
6 logis: 238-248 Turgeon
Détails sur site Internet :
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666



À MTL/P.A.T., bâtisse dét. en brique, 8x4½, élect./loc. Rev. 50 100 $. Dans un croissant, face au parc, excellent rendement de 34%. Rénové.
RE/MAX 2001 PNP
P.-N. Paquet, 450-625-2001

A ST-JÉRÔME, 6-plex neuf, 4½, 739 999 $ nég. tx incluses, 514-838-6582, 514-269-9275.

BROSSARD, 68 log., près Mail Champlain, const. 78, élect. loc. asc.. Excellente opportunité. **GREENFIELD PARK,** 29 log., const. 1966, fenêtres et portes-patio neuves, bi-énergie, garages, ascenseur, rev. brut potentiel au 01/07/09 = 232 600 $ **MTL-AHUNTSIC,** 35 log. (4.5 - 3.5). rev. 262 000 $. Exc. condition. Asc. Garage 2 250 000 $ **EXT. DE MTL.,** 240 logis, const. 1978-79, électrique, rendement 20%, 41 000 $ / porte. Claude Lessard, Services de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LA PRAIRIE, 16 log., élect. loc., rev. 121 200$, const. 1978-79, 1 100 000$ **Aussi** disp. 2 autres16 log.**514-993-4762 www.immolaprairie.com**

LAVALTRIE, 24 logements 18 x 4½, 6 x 5½. Possibilité de vendre en condos. Michelyne Lemay, EXACTctr 514-885-1515

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 x 5½, rev. 42 200 $, élect. loc., Le seul à 430 000 $
12 log., aubaine à 735 000 $ $
16x4½ rev. 112 000$, élect./ loc.
ST-HUBERT - VILLE
6 x 5½, rev. 43 000 $. Bon prix à discuter...
BELOEIL
15 log., rev.120 000 $, bon secteur, bons locataires
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

N.D.G.
6860-6870 FIELDING AVE.
3 250 000 $
59 logements, 19 garages, ascenseurs, plusieurs rénovations, bons revenus!

N.D.G.
5375 WALKLEY AVE.
1 395 000 $
25 logements, 11 garages, ascenseur, plusieurs rénovations, bons revenus!

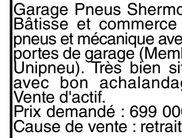
N.D.G.
5365 WALKLEY AVE.
1 375 000 $
25 logements, 8 garages, ascenseur, plusieurs rénovations, bons revenus!

VLADIMIR KAPNIK
RE/MAX Performance crtr
514 766-1002
514 824-4641

PARTICULIER ACHÈTERAIS 30 À 200 LOGEMENTS, PARTOUT AU QUÉBEC. 514-951-8277 / 514-592-2303

ST-HYACINTHE, 1 X 6 logements, const. '04, brique, revenu juillet 2008: 48 780 $. 579 500 $ **514-574-6247**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES



1350, KING EST SHERBROOKE
Garage Pneus Shermont. Bâtisse et commerce de pneus et mécanique avec 5 portes de garage (Membre Unipneu). Très bien situé avec bon achalandage. Vente d'actif.
Prix demandé : 699 000$.
Cause de vente : retraite.

FRANCIS DUTIL
Agent immobilier agréé
819-346-4444
poste 224
LE GROUPE DUTIL COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CANDIAC, imm. comm. et bureaux, 6282 pi car., 4050 pi car. pour proprio occ. ou pour louer. 32 stat.Rev. brut potentiel 98 280 $. Excellente occasion. Claude Lessard, SERVICES DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

MONTRÉAL, imm. comm. de 3 étages, 3843 pi car., béton, situé à 2 pas métro Beaudry. Excellente rentabilité. 400 000 $ **RIVE-NORD,** Imm. comm. Locataire unique, bail à long terme, rev. net net net 74 000 $. **STE-THÉRÈSE,** imm. comm. et bureaux de 3 étages, 1989. acier / béton,15 300 pi car., ascenseur, 42 stat. Au coeur de Ste-Thérèse. 995 000$ Claude Lessard, SERVICES DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

ROSEMONT, 3900 pi² + mezz. 14' haut, 2 ptes de gar, **319 000$ BÂTISSE** 4560 pi² + s/sol, plafonds hauts, porte de garage, coin de rue. **599 000 $**
RE/MAX Alliance
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

ST-HENRI, nouveau prix intéressant, rue Notre-Dame, près du marché Atwater, 2 locaux et 2 app. Idéal pour bureaux professionnel. **Richard Belvolto** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

VIEUX ST-LAMBERT

Cottage victorien avec resto français réputé depuis 23 ans, logis à l'étage, commerce clé en main. Cause retraite. Occasion unique!
Clément Depelteau *agent agréé*
514-259-8884 **RE/MAX Harmonie inc.**

VILLERAY NOUVEAU
Superbe propriété 1750 pi² au r.-de-ch., autant au deuxième, près métro Jarry et Centre d'achats, a/c. Libre à l'acheteur! **A. Velosa, RE/MAX du Cartier, 514-272-2432.**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

MAURICIE
9 R.I. 435 000 $
Rev. ann. 150 900 $

LAURENTIDES
48 unités 2,1 M $
Rev. ann. 672 500 $

RÉGION EST DE MTL
90 app. récents 8M$
Rev. ann. 1 008 500$

PLUSIEURS AUTRES DOSSIERS

RICHARD PERREAULT
RE/MAX Montréal Métro **514-644-4444**
WWW.RICHARDPERREAULT.CA

170 COMMERCES

LAURENTIDES
Manoir 30 pces (1990) brique, utilisé depuis toujours comme spa, (poss. pour autre vocation), terrain 14 acres, rivière, petit lac, + 2e rés. privée style château (9 pces) pierre, spa int. et plus Prix revisé.
819-324-0404

LANAUDIÈRE, atelier de débosselage et peinture automobile, tout équipé incl. terrain et bâtisse, clientèle établie, bon chiffre d'affaires, cause retraite. **Claude Desgagné courtier imm. agréé 450-803-0154**

LAVE-AUTO, bon chiffre d'affaires, bien situé à Mtl, prix clé en main 69 900$. **André Lemire, Sutton, 514-255-0666.**

MTL CENTRE-VILLE, comptoir de nettoyage. Idéal pour couturière. Bien situé. Rev. approx 150 000$. Prix 95 000$. **René Lassonde, Century 21 Max-Immo crtr, 514-915-3831.**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

88-86 LAURIER OUEST
2e et 3e de triplex commercial.
514-247-4703 ou **450-229-2978**

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

AUT. 440, LAVAL
espace comm. 12 000 à 20 000 pi², 514-830-0033.

BEAUBIEN coin de Lorimier, 2e étage, 1800 pi car. Libre. 2000 $. Idéal bureaux professionnels. RE/MAX du Cartier **Olivia Palva 514-281-5501**

C.D.N.
Local commercial
±400 pi²
Situé dans immeuble résidentiel près de tous les services. Idéal pour salon de coiffure
514-735-5331

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

OUTREMONT
Local commercial
3 890 pi² ou en partie
Près métro-autobus, situé au coin Vincent d'Indy/Côte Ste-Catherine, grande fenestration, voisin d'un restaurant, pharmacie, fleuriste, coiffeur
514-735-5331, 514-296-3853

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-LAURENT, 300 à 5000 pi2 d'espace de bur., 3200 à 9600 pi2 d'espace industriel. **Exc. taux!** 359, Ste-Croix. **ZEV crtr, M. Goodman, 514-846-9390.**

175 ENTREPÔT À LOUER

CENTRE-VILLE de Mtl, entrepôts avec ou sans bureau, 1000 à 8000 pi car. **514-861-3787**

176 BUREAUX À LOUER

1023 BERRI, 2 bur. neufs séparés, 1000-900 pi², 1500-1200, 2 pas métro, stat. **514-844-6624.**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 3500 pi²
514-830-0033

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE
et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1500 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférences incl. **514-796-4699.**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE, secteur industriel, 900 pi car. 700$/mois tout incl., ★ **514-259-4531** ★

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1000 pi². Prix avantageux, A/C. A. Forget, Pevek crtr 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande-Allée, face au "Best Buy", 400 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

OUTREMONT, face à l'église St-Viateur, 1500 pi². Pour professionnel 1950$. 514 770-1160

MARCHANDISES & SERVICES 200

203 AUDIOVISUEL

ACHÈTERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351**

MARCHÉ aux puces photo, dim.19 avr 10h-15h. Holiday Inn Pointe-Claire, 6$, 514-898-5351 www.montrealcamerashow.com

206 MEUBLES ÉLECTROS

P. BASILIÈRES (style antique): table 60", rallonges, 6 chaises, vaisselier. Nég. 514-771-6555

211 COLLECTIONS

ACHAT: photos, documents, cartes postales, objets militaires, monnaies, bijoux. **514-777-3621**

ACHETONS coutellerie, cristal, bijoux, articles religieux, **Sylvain 514-898-0794**

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-626-2850.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

10 000 1ère ave. ACHAT antiques: meuble, tableaux, bijoux, monnaie, montre jouet, or, etc. **ERNEST**: **514-817-5536**

30 pces ANTIQUITÉS (4 lampes/table "brass", 13 fers à repasser assorties, carcan de boeuf dble, 1 bateau Santa Maria. 1 apli qué en bois/relief, etc. **Normand au 514-975-9150**

514-207-5554
Achète antiquités, meubles, tableaux, porcelaine, bijoux. François

ACHAT tableaux, antiquités et encan tous les merc. 13h. et 1er dim. du mois **450-771-8818**

ACHÈTE tableaux de ROGER CANTIN. Laisser message au 450-538-0001.

SUPER VENTE LIQUIDATION D'ANTIQUITÉS. *(M. Ladouceur Antique)* **2368, boul. Labelle, St-Jérôme. 450-227-3532 ou 450-436-4323**. Sam. et dim. 4, 5,11 et 12 avril.

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

DESIGNER DE PRÉSENTATION

Service de décoration à domicile
Choix de couleur et agencement, faux-finis (marbre, bois, plâtre, brique), murale, projet personnalisé.
Présentation visuelle
Vitrine commerciale, peinture sur vitre, stylisme.
Lili Bergeron • 514 374-7157

240 MARCHÉ AUX PUCES

AUBAINE mobilier cuisine chêne, fauteuil 1 place, causeuse, tables, bibliothèque vitrée/éclairée, meuble TV, 450-582-1531.

ÉVIER émail blanc antique
en bonne condition, 150 $
Montréal: 514-374-4189

MATELAS Queen 25 ans garantie, 3 ans d'usure. 250$. 514-686-0997

PISCINE hors-terre 15 pi., 10 ans, avec accessoires, 300$, 514-721-1798.

250 ENTRETIEN

SERVICE grand ménage du printemps, professionnel, personnes honnêtes et sérieuses. **Jacquie 450-651-9535.**

260 PROFESSIONNELS

1000 CARTES D'AFFAIRES noir/blanc, PDF, **19,95$.** Copie Rapide Montréal, 514-523-2357.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

2e vie, massage chinois, propre, bonne ambiance, reçu, stat. métro Longueuil. 450-670-4763

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 PROMOTION! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

220 ANIMAUX

BEAUX bébés Yorkshire. Mignons bébés Bichon Maltais, **450-434-5638**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

CONSTRUCTIONS neuves, **RÉNOS**, licence RBQ, 30 ans d'exp., garanti, estimation 0$, crédit d'impôt. **514 444-4916**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

BON MASSAGE professionnel, relaxation, reçu, 6483 Beaubien E., 514-256-2999.

CHRISTINA exc. californien /suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

CLINIQUE GLANCE pour une-belle ambiance. 5129 rue St-Laurent. Reçu. 514-278-8000

L'ÎLE EXOTIQUE excellent massage complet, 10 min. gratuite.Engageons. 514-482-5453

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222
25 $ / ½ h **www.smnvie.ca**

MASSAGE relaxant, thérapeutique, sauna. 3921 Jean-Talon E. 514-729-8188. / 1414 Drummond #923. 514-843-7374

NOUVEAU 514-274-4222
sweetdreamsmassage.ca
5171 A Av. du Parc,engageons

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVELLE OUVERTURE
Massage chinois, thai, reçu 1007 Van Horne 514-273-8688

RABAIS 30$. Excellent massage, rasage, reçu, 3751 De Bullion/Des Pins 514-315-9696

UNIQUE à Mtl, "Asian Soapy massage" 514-271-7721 **zenmassage.webs.com**

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-Dame O. coin Atwater

SERVICES PERSONNELS 400

406 LIGNES DE RENCONTRES

L'ÉCHANGE DE NUIT
Conversations érotiques.
Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy. Conversation intime. Sexy et non censuré.
APPELEZ MAINTENANT
pour vous brancher immédiatement. C'est un fantasme qui se réalise!!!
514.940.8870
L'Échange de nuit.
Venez jouer. Doit avoir 18+.
*Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE VOIX
Appelez maintenant pour parler à des centaines de célibataires près de vous à Montréal. Écoutez les profils
GRATUITEMENT!
Appelez dès maintenant!
514.908.0900
Ou **1 866.522.5282** sans frais.
Personnes 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À JASS: Ce soir à 17 heures souper et danse, érablière Toit Rouge Mont St-Grégoire.. **514-388-8727 www.norja.net/jass**

AU VENDREDI ROYAL
www.clubsortiesdejocelyn.fr.gd
SOUPER ET DANSE 514-983-9525

440 ESCORTES RENCONTRES

"PARADISE"
HÔTESSES sexy se déplacent pour vos plaisirs **514-588-3644**

BELLE DAME 50, voluptueuse Salut Superman 514-274-9062

445 STUDIOS DE MASSAGE

AU PERCÉ de Soleil, filles de charme, 20 ans, **514-382-1117**

ADORABLE et SEXXXY
Privé, rive-sud. **514-442-0292**

AVIS
La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

ACURA 3.2TL 03, Premium, aut., tout équipée, type S, a/c, cuir, noir, propre. 8700$, 150 000 km, **514-475-9523**.

ACURA 3.2 TL 06 aut. 20 995 $ ou 349 $/mois. *(09-148)* **514-666-7749 autodurocher**

ACURA RL 08 6 cyl. 5 vit., aut., 11 158 milles. 44 995 $. *(P3715)* **514-875-4626 hondasj.ca**

AUDI ALLROAD 2003 Impeccable! Rouge vin. 90 000 km. Cuir deux tons avec systeme de son Bose, sièges chauffants avant et arrière, ordinateur de bord, systeme parktronic, sac à skis, couvre baggages, rétroviseurs escamotables, phares au Xénon. Timing belt remplacée en février 08. Pneus d'hiver inclus. 23 000 $. 514-708-8892.

AUDI S5 08 QUATTRO, 24000 km, Gestion Exode Auto 418-650-3305.

AUDI S5 Quattro 08, 6 vit., cuir, 11 391km, 63 900$ (#09-0031) **450-434-1800 unitedauto.ca**

BMW 325 CI convertible 06, 81000 km, tout équipeé. Un bijou pour l'été. 31 000$ Automobiles Laforme 514-961-8880.

BMW 325 I 02, 157 000km, noir, int. cuir noir, pneu d'été 16 po, pneu hiver jantes, toit, tout équipé, audio Harman Kardon, 12 500 $ nég. 514-928-1928

BMW 325 i 02, 4 ptes, toit ouvrant, 113000km, bleu, int. cuir beige,11900$ **450.922.6833**

BMW 330 XI 2006, AWD, 4 ptes, 47 000km, gar., 8 pneus, équipement Premium Package, 33 000 $. **450-449-2944.**

BMW 530xi 06 aut., 50 828 km, 35 995 $, 599$/mois.*(U09-054)* **514-666-7749 autodurocher**

BMW M3 2003, 2 portes, jamais hiver, 77 500 km, exc. cond. noir/noir. 29 400$. 514-261-4875

BMW X5 4.4L 06, 94000 km, tout équipée, noire, A1. 32 995$ **Les Automobiles Laforme 514-961-8880.**

CADILLAC XLR-V 07, aut., 6 391 km, 66 900 $. (#09-0068) **450-434-1800 unitedauto.ca**

CAMARO 2000 décapotable 3.8, très bon état, jamais sortie l'hiver, 14 000$ nég. 514-618-3144

CHRYSLER Crossfire LTD 08. 31 761km, 32 900$, (#09-0087) **450-434-1800 unitedauto.ca**

CHRYSLER Sebring conv. LTD 2001, bleu océan/tan, 150 000 km, gar. mai 09, pas hiver, 8500$ neg. ,514-262-1513.

DODGE Caliber SXT 07, aut., mags, a/c, 11 795 $, 53 000 km **514-968-9888 Bonne Route**

Occasion SCOTTI
FORD Mustang convertible 2007, 23 800 km, aut., a/c, 100 $/sem. **514-735-0555.**

HONDA Civic DXG 06 aut., a/c, argent, 66 000km, 11 900 $, gr. élect. **514-968-9888 Bonne Route**

HONDA Civic SLX 04, noire, 4 ptes, aut., a/c, 50 000 km, impeccable, 1 seule proprio, 9500 $ nég. 450-939-4160

HONDA Prelude 2000 aut., 155 257 km, 10 995 $. *(82070A)* **514-875-4626 hondasj.ca**

Occasion SCOTTI
INFINITI G35 Coupe, 2004, 33 000 km, aut., tout équipée, a/c, cuir, toit, 129 $/sem. **514-735-0555.**

INFINITI M35X 08 aut., 5 vit., 15 121 km, 44 900 $. *(09-0046)* **450-434-1800 unitedauto.ca**

JAGUAR XJ8 04, gris sur gris 150 000 km, remise à neuf, pas d'hiver, 17 900$, financement disp. 514-812-0480. crtr,

LINCOLN Towncar 07, 32 000 km, bal. gar. avril 2011, 21 500$, Auto Chassel 514-594-5801.

MAZDA 3 GX rouge 2005, 86 000 km, a/c, CD, méc. A-1, 9995 $, **450-653-9952.**

MAZDA CX7 07 GT 4X4 GPS équipé, cuir, caméra de recul, 8 pneus, 60 000 km, FAUT VENDRE! 26 000$ 613-612-9094

MERCEDES CLK 320 '02 bleue conv. 102 000km, jamais sortie hiver, 22 900 $, **514-816-3001.**

MERCEDES CLK 430, 00, parfaite cond. 110 000 km, décapotable, 24 000 $, 514-708-8892.

MERCEDES E 320 98, 148000km, 12 000$ impeccable noir, 8 pneus, 514-648-9957

MINI Cooper S 06 man., 4 cyl., 57 396km, 24 900$. (#09-0072) **450-434-1800 unitedauto.ca**

PORSCHE Boxster S 08, 25 420km, 58 900 $. (#09-0069) **450-434-1800 unitedauto.ca**

SMART Fortwo cabrio 2006 11 144 km, 16 480 $. *(09-0145)* **1-866-902-0983 cloginor.com**

502 AUTOMOBILES

subaruCAR.net
Subaru Forester, Impreza, Legacy, Outback, Tribeca, Moteur, Transmission, Mécanique, Carrosserie **1.877.822.7805**

SUBARU Legacy fam. 06 bleu, 124000km, aut, exc. état,11900$ **514-295-2334. christian.boyer @thermofisher.com**

TOYOTA Corolla CE, 05, 39,000 km,super cond.,aut.,toujours garage.1 proprio.450-774-5473.

TOYOTA Corolla édition Limitée 2008, équipé, toit, aut., 14 795 $ **514-968-9888 Bonne Route**

TOYOTA Corolla XRS 05, 71 236km, 13 777$. *91424A.* **450-687-2634, chomedeytoyota.ca**

TOYOTA Matrix 08, 44 000 km, équipée, aut., a/c, 15 495 $. **514-968-9888 Bonne Route**

TOYOTA Yaris 2006, 2 ptes, aut., freins neufs, 93 200 km, 8995 $, A.J.M. **514-792-3131.**

VOLKS BEETLE 1978 Cabrio, 71 000 km, 12 995 $. *(BUG)* **514-875-4626 hondasj.ca**

VOLKS Touareg 06 24 995 $, ou 416 $/mois. *(09-140)* **514-666-7749 autodurocher**

VOLVO
Révisés et garantis
Salle d'exposition intérieure
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S40 2.4I 06, équipée, 33 227km, 20 995$. (#08-1016) **1-866-902-0983 cloginor.com**

VOLVO S80 99, 2.9 l, 104 000 km aussi Mercedes E320 98 141 000 km. **450-671-4122**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

ACURA Integra 00, rouge, 2 portes, 5 vit., a/c, CD, mags, 3750$, **514-475-9523.**

CHEV 98 Venture 5 ptes, 7 pl. 127 000km, pas rouille, méc.A1 ACN, 2300 $ **514-243-1525.**

DODGE Grand Caravan Sport 03, tout équipé, DVD, mags, 148 000 km, comme neuf, ACN, 5800$, **514-344-1664.**

FORD Winstar 02, aut., 5 ptes, sièges capitaine, tout équipé, a/c, 7 pl., un proprio. Superbe! ACN, 4400$ **514-344-5497**

GRAND Caravan Sport 00, tout équipé, 162000 km, démar., alarme, 3200$, 514-894-7984.

HONDA Civic EX 98, très bonne cond., tout équipée 3300$ nég. **514-258-2782.**

HYUNDAI Accent GSI 04, 2 ptes, aut., toit ouvrant, mags, 97 000 km, superbe, ACN, 5300$, **514-344-1664**

HYUNDAI Elantra VE 02, 4 portes, auto., tout élect., a/c, 102 000 km, noir. super propre. ACN, 4700 $, **514-296-9241**

LEXUS SC400 95, 2 ptes aut., tout équipé, bleu, rare, 3700$, **514-475-9523**.

MAZDA Millenia 01, 4 ptes, aut., blanc, 129 000 km, a/c, cuir, 4950$, **514-475-9523**.

TOYOTA Corolla 92, 178 000km a/c, 1 proprio, pas de rouille, 2000$, ACN, **514-344-5497.**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

Occasion SCOTTI
BMW X3, 2004, 60 000 km, 3.0 L, aut., a/c, tout équipée, toit panneau, cuir, 120 $/sem. **514-735-0555**

Occasion SCOTTI
DODGE Caravan SE 2005, 80 000 km, aut., a/c, 7995 $, 35$/sem. **514-735-0555**

DODGE Caravan SXT 2007, tout équipé, 4 quad, 61 000 km, 10 795$ 514-968-9888 Bonne route

DODGE Grand Caravan 2007 stow n'go, 3 a/c, siège élect. cond., 11995$ 514-968-9888 Bonne route

FORD F450 "Super Duty" 92, 7,3 l. Diesel. Aut. Inspecté. Dompeuse. A1. 9500$. **450-742-0495**

FORD Ranger 02, aut., 4 cyl., 26 000km, comme neuf, un proprio, ACN, 6900$ **514-296-9241**

JEEP Commander LTD 2006, 38 563km, 23 680$. (#09-0129) **1-866-902-0983 cloginor.com**

Occasion SCOTTI
LAND ROVER LR3 HSE 2005, 53 000 km, tout équipé,GPS, 5 pass. 140$/sem. **514-735-0555**

TOYOTA RAV4 04, 98 184km, 4X4, 15 977$, *R41875.* **450-687-2634, chomedeytoyota.ca**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES 502 AUTOMOBILES 502 AUTOMOBILES 502 AUTOMOBILES

AUTO À VENDRE ?

APPELEZ LE
514-987-VENDU
pour vendre rapidement votre véhicule
dans les Petites annonces de *La Presse*
et profitez de notre promotion
4 jours consécutifs pour seulement
22,26 $*

* Tarif minimum pour 3 lignes agate.
Taxes en sus.

Votre annonce sera véhiculée dans :
LES PAGES DES PETITES ANNONCES
LE CAHIER DE L'AUTO DU LUNDI
SUR LE SITE CVENDU.CA

LES PETITES ANNONCES
514-987-VENDU (8363)
1-866-987-VENDU (8363)
petitesannonces@lapresse.ca

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

655 MOTOCYCLETTES

BMW K1200GT 04, tout équipé, poignées/sièges chauff., dossier pass., vitres élect. 12 800 $. **514-381-2399** ou **514-892-2381**

KAWASAKI 1600, Custom, 2003, grise, 1000 km. 8300$. Une seule proprio. 450-552-3748

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

BATEAU Doral Prestanzia 30', 90, trailer. Faut voir! Comme neuf, 45 000$, 514-977-7217

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

SUPERBE BATEAU de pêche 16 pi, 90 HP, tout équipé, 7900$. **Serge. 514-444-1486**

VOILIER Jeanneau Sun Odyssey 95, 32.1, exc. cond., prêt pour le sud. 79 000$. 514-918-0248

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

ENDEAVOR '04, Pusher 40 pi, 4 extensions, équipé, 21 000 mi., 148 000 $, **514-591-9252.**

FIFTH WHEEL, 24 pi, *Wildcat* 2004, bonne condition, plus extras, 17 500 $, 514-603-1296

cyberpresse.ca
Le blogue de FRANÇOIS GAGNON
Intervenez et commentez.

http://blogues.cyberpresse.ca/gagnon

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

INDEX DES DÉCÈS

BLAIN, Albert
Terrebonne
BOULERICE, Maurice
Montréal
CHAGNON, Fernand
Montréal
DENIS, Roderich
Laval
DESLAURIERS (née Trudeau), Françoise
LaSalle
FAUTEUX, Thérèse
FOURNIER, Cécile
LaSalle
GARNEAU, Robert
LANDRY, Denise (née Bureau)
LECLAIR, André
Montréal
LOZEAU, Dr Albert, Optométriste
Montréal
ROCHON, Paul-Émile
Montréal
SANSCHAGRIN, Albert, S.Exc. Mgr.
Saint-Hyacinthe
TREMBLAY, Gilles Guy
Montréal
TRUDEAU, Rachel, CND
Montréal
VANIER, François
Mascouche

necrologie.cyberpresse.ca

Décès

BLAIN, Albert
1945 - 2009

Le jeudi 9 avril 2009, est décédé à l'âge de 63 ans, M. Albert Blain, domicilié à Terrebonne, retraité de la police de Montréal. Il laisse dans le deuil son épouse Mme Doris Mondoux, ses enfants Nicolas (Caroline Lortie) et Caroline, son petit-fils Liam, ses frères et soeur, Pierre, Claire, Jean, feu André (Claire Brosseau) et Jacques (Lorraine Corbeil), ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux amis, sans oublier ses deux petits-fils adoptifs Mathys et Loïk. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 13 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le mardi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le mardi 14 avril à 11 h en la chapelle du complexe. Pour témoigner votre sympathie, des dons à la Fondation québécoise du cancer ou à Opération Enfant-Soleil seraient appréciés.

BOULERICE, Maurice
1929 - 2009

À Montréal, le 7 avril 2009, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Maurice Boulerice, époux de Mme Hélène Paradis. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Hélène, Marie, François (Anne-Marie) et Daniel (Joan), sa petite-fille Julia, ses frères et soeurs Pierrette, André, Lise, Gilles et Francine, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le lundi 13 avril 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée ce lundi à 20 h au salon même.

CHAGNON, Fernand
1929 - 2009

Accidentellement, le 24 mars 2009, à Montréal, est décédé M. Fernand Chagnon, fils de Oscar Chagnon et de Antoinette Saint-Pierre, décédés.

Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs : Edgar (Joan Rato), Agathe (Claude Painchaud), Gaston (Pauline Gervais), Denise (feu Marcel Beaupré), Monique (Alain Davy), ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis.

Une cérémonie religieuse à la mémoire de Fernand aura lieu à une date ultérieure.

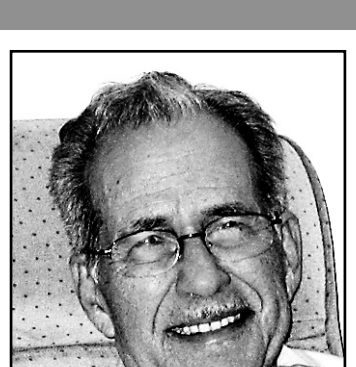
Remerciements

REMERCIEMENTS pour Mère Teresa pour faveurs rendues. P.M.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai.S.T.



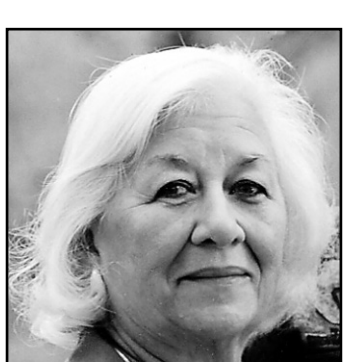
DENIS, Roderich
1924 - 2009

À Laval, le 6 avril 2009, à l'âge de 84 ans, est décédé Roderich Denis époux de Elsa Leroy. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Adolf, Ingrid (Paul Jeanty), Roderich Jr, Patrice (Julie Dechenault), Hildegarde (Serge Marcotte), ses neuf petits-enfants et son arrière-petit-fils. Il laisse également dans le deuil ses frères Walter, Addy, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 13 avril 2009 de 19 h à 22 h, mardi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mardi 14 avril 2009 à 11 h en l'église St-Martin, 4080, St-Martin Ouest, Laval. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



DESLAURIERS (née Trudeau), Françoise
1926 - 2009

Paisiblement, le 7 avril 2009, entourée des siens, est décédée Françoise Deslauriers, Bel-Amour. Elle laisse dans le deuil son époux Jean-Jacques, ses quatre fils François (Marie-Claire), Guy (Lysa), Daniel (Fariba), Louis-Jean (Gigi), ses petits-enfants Philippe, Jean-Benoit, Nicolas, Virginie, Arianne, Louis, Julien, Bertrand, Renaud et Lara ainsi que parents et amis.
La famille tient à remercier chaleureusement le personnel du CHSLD LaSalle pour toutes ses attentions et ses bons soins. Pour honorer sa mémoire, la famille recevra les condoléances le samedi 11 avril 2009 à compter de 11 h à la:

Résidence funéraire Laurent Thériault
Réseau Dignité
8794, Centrale (angle 65e Avenue)
LaSalle
www.dignitequebec.com

Une liturgie de la Parole sera célébrée à 13 h ce même jour en la paroisse Saint-Télesphore, 8811, Centrale, LaSalle.

FAUTEUX, Thérèse
1914 - 2009

Au CHSLD Notre-Dame de la Merci, le 7 avril 2009, à l'âge de 94 ans et 9 mois, est décédée Thérèse Fauteux. Elle laisse dans le deuil sa soeur Marie-Jeanne, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. Ses proches vous accueilleront le mardi 14 avril dès 10 h 30 en l'église St-Jude, 10 120, d'Auteuil, Montréal. La célébration se tiendra à 11 h, suivie de l'inhumation au cimetière St-Hermas.

Direction:
Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

FOURNIER, Cécile
1910 - 2009

À LaSalle, le 7 avril 2009, à l'âge de 98 ans, est décédée Mlle Cécile Fournier.
Elle laisse dans le deuil ses nièces Marielle Paskulin, Gisèle Bernard (Marc) et Jeannine Geoffrion ainsi que de nombreux petits-neveux, petites-nièces et autres parents et amis.
La famille se réunira en sa mémoire au complexe:

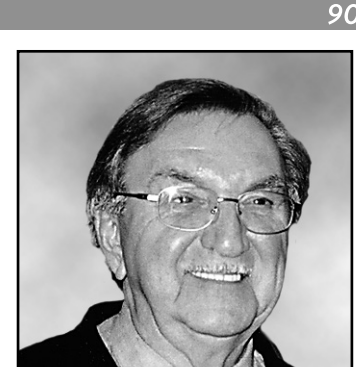
YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire
7200, boul. Newman, LaSalle
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le mardi 14 avril 2009 à compter de 10 h. Il y aura une réunion de prières à 11 h en la chapelle du complexe suivie d'une mise en niche au columbarium.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. H.G.



GARNEAU, Robert
1927 - 2009

À l'hôpital du Sacré-Coeur, le 7 avril 2009, à l'âge de 81 ans, est décédé Robert Garneau. Il laisse dans le deuil son épouse Marthe Lemire, ses enfants Michèle (André B. Lemay) et Marie-Claude (Thomas Emge), ses petits-enfants Andréane (Mathieu Labrosse) et Joël Lemay, son frère Dom Jacques Garneau osb, ses belles-soeurs et beaux-frères Louise (feu Louis Halpin), Gilberte Fournier (feu Jean), Marie (Paul Leduc), André (feu Gisèle Girard), Thérèse (Gilles De La Durantaye), François (Thérèse Paradis), Paul (Germaine Hubert), Guy (Yolande Patenaude), Marcel Venne (feu Andrée Garneau), ainsi que d'autres parents et amis.
Au lieu des fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.
Selon ses volontés, la famille recevra les condoléances en présence des cendres le lundi 13 avril 2009 au mausolée St-Martin, édifice arrière du complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

à compter de 14 h, suivi des funérailles à 15 h 30 en la chapelle du même endroit.

LANDRY, Denise (née Bureau)
1933 - 2009

À l'Hôpital Le Gardeur, le 9 avril 2009, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Denise Bureau épouse de feu M. René Landry, fille de Mme Gracia Patry. Outre sa mère, elle laisse dans le deuil ses enfants Daniel, Jean-Marc (Dominique Vallée), François (Sylvie Quevillon) et Manon (Pierre Fafare), ses petits-enfants chéris Jean-François, Isabel, Josiane, Catherine, Maxime, Karine, Philippe et Mathieu. Elle laisse également ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille vous accueillera au salon Alfred Dallaire Memoria, 438, Notre-Dame, Repentigny

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le lundi 13 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 14 avril dès 9 h, suivi des funérailles en l'église de la Purification, 445, Notre-Dame, Repentigny, à 11 h.

LECLAIR, André
1930 - 2009

À Marieville, le 1er avril 2009, à l'âge de 79 ans, est décédé André Leclair, époux de Louisette Proteau. Il était le père de Jacques (Line Beaudoin), Lise, feu Micheline, Normand (Brigitte Garneau), Linda (Suzanne David), France (Jean Champoux). Il laisse également ses petits-enfants Marie Eve, Guillaume, Alexandre, Nicholas, Gabrielle, Frédérik et Renaud, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Jardin Urgel Bourgie, 8145, chemin Chambly, St-Hubert (au sud de l'autoroute 30, sortie 115).

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

La liturgie aura lieu ce mardi 14 avril 2009, à 15 h 30, en la chapelle du complexe. SVP compenser l'envoi de fleurs par des dons au Centre Rouville (étage nord-3). Heures des visites: mardi de 13 h à 15 h 30.

Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. C.L.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

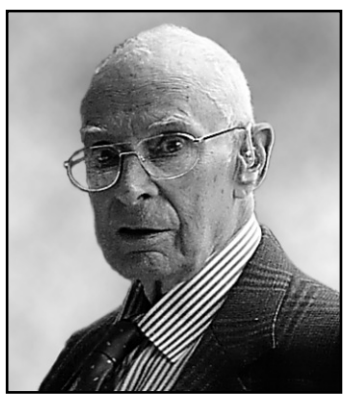
900

ROCHON, Paul-Émile
1925 - 2009

À Montréal, le 8 avril 2009, à la suite d'un courageux combat contre le cancer, est décédé à l'âge de 83 ans, Paul-Émile Rochon. Il laisse son épouse Aliette O'Donoughue-Nantel, son fils adoré André (Nicole Campeau), les enfants de son épouse Claire (Louis Duquette), François (Sylvie Allard), Pierre (Johanne Bougie) et Guy Philibert (feu Elizabeth Nantel), ses petits-enfants Marie-Camille (Nicolas), Anne-Marie (John), Louis-Philippe (Valérie), Pierre-Olivier (Marie-Josée), Catherine, Vincent, David, Rose et Marilou, son arrière-petit-fils Thomas-Olivier, ses beaux-frères Arthur (Françoise), Marcel (Gisèle) O'Donoughue, ainsi que plusieurs précieux amis qui lui étaient si chers. La famille recevra les condoléances le dimanche 12 avril 2009 de 14 h à 22 h et lundi dès 9 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Les funérailles auront lieu le lundi 13 avril à 11 h en l'église de La Visitation, 1847, boul. Gouin Est, Montréal. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



TREMBLAY, Gilles Guy
1921 - 2009

À Montréal, s'est éteint paisiblement le 6 avril Gilles Guy Tremblay, dans sa 89ème année. Outre son épouse bien-aimée Rita Keyzer, il laisse dans le deuil ses deux filles, Anne et Francine (Mark Zoccolillo) et sa petite-fille Amelia.

Diplômé de la Faculté de génie de l'Université McGill en 1950, il rejoint Woods Gordon, cabinet de conseil en administration, où il deviendra associé. Il quittera le cabinet en 1970 pour fonder sa propre compagnie, Immeubles CUM. Il siégea également au conseil d'administration de la Ligue des Propriétaires de Montréal dont il fut membre actif pendant de nombreuses années.

La famille désire remercier le personnel de la Place Kensington pour son dévouement. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.

La famille recevra les condoléances au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
514-342-8000
(stationnement intérieur disponible)

Le mercredi 15 avril 2009, de 19 à 21 h. Une cérémonie aura lieu le jeudi 16 avril 2009, à 16 h au centre funéraire.

TRUDEAU, Soeur Rachel CND
(S.S.: Joseph-Edouard)

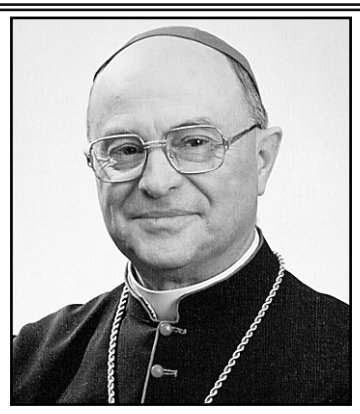
Est décédée à L'Infirmerie Notre-Dame-de-Bon-Secours-CND-Montréal, le lundi 6 avril 2009, à l'âge de 83 ans et 9 mois, dont 61 ans de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame. Elle était le fille de feu Edouard Trudeau et de feu Angélina Labelle. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses frères Claude (Lucile Dupras), Jean (Rolande Vaillancourt), ses belles-soeurs Yvette Hinton (feu Fernand), Marcelle Brunelle (feu Marcel), ses neveux et nièces, parents et amis.

La dépouille sera exposée à la

SALLE MARGUERITE-BOURGEOYS
5017, av. Notre-Dame-de-Grâce
Montréal

le lundi 13 avril de 19 h à 21 h. Une célébration de prières aura lieu le même jour à 19 h 30, au même endroit. Le lendemain, le salon sera ouvert à partir de 8 h 30 et les funérailles seront célébrées à 10 h à l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, av. Notre-Dame-de-Grâce. L'inhumation se fera au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



S. Exc. Mgr. Albert Sanschagrin
1911 - 2009

L'Église de Saint-Hyacinthe a le regret de vous annoncer le décès de S. Exc. Mgr Albert Sanschagrin, o.m.i., évêque émérite du diocèse, décédé le 2 avril 2009. Il était âgé de 97 ans et doyen des évêques catholiques du Canada. Il sera exposé au salon de l'Évêché de Saint-Hyacinthe à compter de 14 heures le lundi 13 avril.

Une première célébration liturgique aura lieu à 19 h 30 en la Cathédrale de Saint-Hyacinthe à l'occasion du transfert de sa dépouille. Les funérailles, présidées par S. Exc. Mgr François Lapierre, p.m.é., évêque de Saint-Hyacinthe, auront lieu le mardi 14 avril à 10 h 30, suivies de la mise en crypte à la chapelle des anciens évêques.

Il laisse dans le deuil l'Église de Saint-Hyacinthe qu'il a servie avec générosité de 1967 à 1979, sa famille religieuse, Les Oblats de Marie Immaculée, ainsi qu'un frère, deux soeurs et une belle-soeur: Monsieur Jean-Louis Sanschagrin, Madame Marie-Rose Sanschagrin, épouse de Monsieur Jacques Crête, Madame Rose-Aimée Sanschagrin, épouse de Monsieur Raymond Guay et Madame Claire Guillotte, épouse de feu Roméo Sanschagrin. Il laisse également des neveux et nièces.

En guise d'estime et d'appréciation, des dons à la *Fondation du diocèse de Saint-Hyacinthe* ou des offrandes de messes seront appréciés.

Complexe funéraire
Ubald Lalime
Direction funéraire :
900, avenue Bourdages Nord
Saint-Hyacinthe
450-774-6417
www.ubaldlalime.com

VANIER, François

À Mascouche, le 8 avril 2009, à l'âge de 51 ans, est décédé François Vanier.

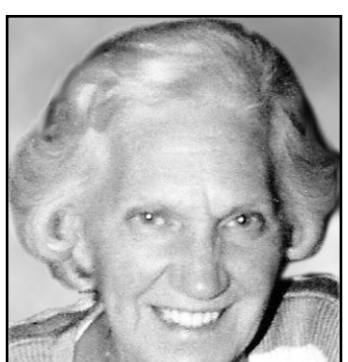
Entrepreneur et passionné de chasse, il laisse dans le deuil ses deux enfants Mariane (Olivier Neault) et Jérémie. Sa conjointe Diane Parent et ses filles Joanie et Marily. Il laisse également dans le deuil son père Jean-Marie (Michèle Lavoie), ses frères Pierre et Benoît (Diane Bernatchez) ainsi que ses neveux et sa nièce, autres parents et amis ainsi que les employés de sa compagnie : Asphalte Saint-Léonard.

La famille vous accueillera le samedi 11 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le dimanche 12 avril de 10 h à 12 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est à Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation québécoise du cancer serait grandement apprécié.

10e ANNIVERSAIRE

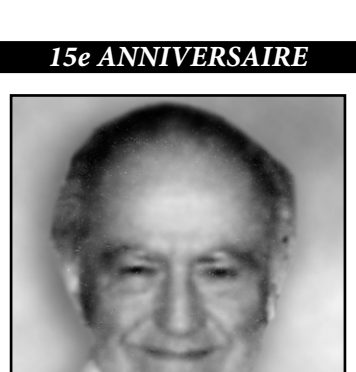


Fernande DUSSAULT née TREMBLAY

Toujours tu demeures, ton amour nous accompagne.

Tes enfants Jacqueline, Suzanne,
Gisèle, Jean-Pierre et
toutes les personnes bien aimées de Fernande

15e ANNIVERSAIRE



Paul Ferron, psychiatre
1923 - 1994

Le 12 avril 1994, Paul nous quittait. Disponible, généreux, aimant, il nous manque à ce jour. Le connaître, c'était l'aimer.

Monique, Mathilde, Martin, Elise, Eric.

1er ANNIVERSAIRE

DORA BRUNET (NÉE CONSTANTINIDES)
1918 - 2008
décédée 1er avril 2008

Voici déjà un an et ta grandeur d'âme nous accompagne toujours. Nous remercions sincèrement la famille Brunet et Constantinides ainsi que les amies et amis qui ont été des pierres précieuses en ces moments tristes, sertissant et faisant briller ta couronne.

Merci maman d'avoir été ce que tu es toujours! *Monique et Pierre*

1er ANNIVERSAIRE

FRANÇOIS BÉDARD
1943 - 2008

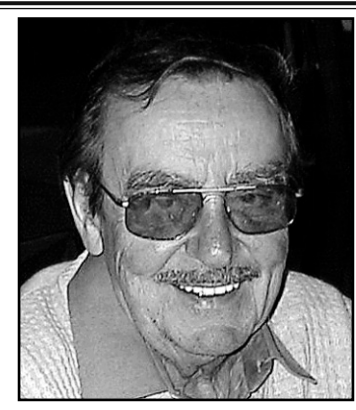
Ton absence a assombri nos vies, personne ne prendra ta place en nos coeurs meurtris. Nous envoyons dans l'univers un gros bouquet d'amour vers ta lumière.

Johanne et Mark
Philippe, Jean-François et Mado

3e ANNIVERSAIRE

Georgette Chayer Lafleur

Tes proches conserveront toujours comme un trésor l'amour, la bonté et la sollicitude dont tu les as gratifiés jusqu'à la fin.



LOZEAU, Dr Albert, Optométriste
1927 - 2009

À Montréal, le 6 avril 2009, à l'âge de 81 ans, est décédé Docteur Albert Lozeau, optométriste. Il rejoint son épouse Suzanne Parent et il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Francine Tremblay), Louise (Luc Turcotte), Me Jean Lozeau (Sylvie Charron), Marie-France (Bruce Lessor), ses petits-enfants Mathieu, Guillaume (Jennifer Zachanowich), Mélissa (Stéphane Morin), Stéphanie, Laurie et Émilie, ses frères et soeurs Monique, Louise (feu Julio Rachiele), Jacques (Thérèse Piette), Jean-Marc (Michelle Contant) et Francine (Raymond Charbonneau). La famille recevra les condoléances le lundi 13 avril 2009, de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, mardi à compter de 9h30 au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255 avenue Beaumont (entre l'Acadie et Rockland), Mont Royal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le mardi 14 avril à 11 h en la paroisse Saint-André-Apôtre, 10 530, rue Waverly, Montréal.

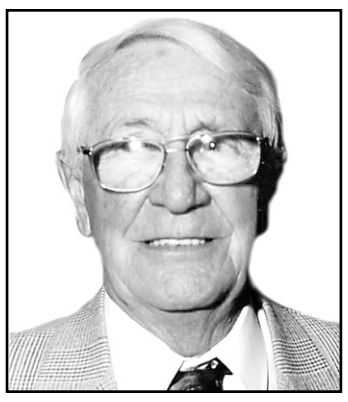
REMERCIEMENTS

DOYON, Carole
1944 - 2009

Merci chers parents et amis pour votre présence et vos témoignages de sympathie lors du décès de notre maman adorée. Si elle a quitté cette vie, c'est pour mieux veiller sur ceux qu'elle aime. Son départ serein, dans sa traversée vers l'autre vie, est un message d'espoir qui restera en nos coeurs pour toujours.

Ses filles Marie-Josée et Caroline

REMERCIEMENTS



MARTIN LAVOIE

La famille Lavoie, ses enfants et leurs conjoints, les petits-enfants, remercient sincèrement toutes les personnes qui leurs ont témoignés des marques de sympathie. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

FEMME CHERCHE HOMME

ÉLÉGANTE ET FÉMININE DÉSIRANT DE L'INTIMITÉ, Mtl, 50 ans, 5'5'', châtaine-blonde, yx verts, belle, aime soupers entre amis, campagne, animaux, cherche H, grand, sensuel, cultivé, pour amitié et intimité. **243707**

NI PITOUNE, NI TOUTOUNE! Mtlaise d'adoption, 50 ans, 5'3'', poids prop, brune, n-fum, aime gym, forêt, chocolat noir, pyjamas, désire H, grand, dynamique, pour rêves, projets, activités et belle relation. **240289**

UN PRINTEMPS DE TENDRESSE AVEC MARIE-ROSE, 5'5'', poids santé, autonome, douce, affectueuse et sérieuse, recherche H 70 ans et plus, pour belle rencontre, vivre chaque moment de la vie avec sincérité et paix. **244076**

ANNONCE DE LA SEMAINE

RIEUSE ET SPONTANÉE AIMANT LA VIE, Montréal, dans la fin de la 50aine, rousse, yeux bleus, non-fumeuse, sans enfant, aime la musique, le ciné, les randonnées pédestres, le vélo et les voyages, recherche un Homme, complice, pour partager tous les plaisirs. **244297**

JULIE, PASSIONNÉE AYANT DE LA CLASSE, Rive-Sud, 34 ans, 5'5'', 117 lb, chev roux longs, yx brun-vert-jaune, bronzée, souriante, enjouée, a voiture, aime sports, désire bel H, grand, poids prop, intelligent. **243261**

JOLIE CHÂTAINE SEXY AIMANT L'AVENTURE, Mtl, 39 ans, 5'8'', 127 lb, yx verts, belle app, réfléchie, aime musique, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **2822002**

SÉDUCTEUR RECHERCHÉ... Jolie universitaire dans jeune 40aine, passionnée, douce, de culture européenne, cherche professionnel ou H d'affaires, engagé ou non, sophistiqué, pour amitié et bonheur à long terme. **242608**

ENJOUÉE AFFECTIONNANT LA MARCHE EN MONTAGNE, Rive-Sud, 5'4'', 137 lb, en santé, respectueuse, honnête, a 2 enfants, aime raquette et vélo, cherche H 47-52 ans, honnête, travaillant, sociable et respectueux. **244492**

GÉNÉREUSE, ROMANTIQUE ET SENTIMENTALE, La Prairie, 45 ans, 5'8'', 159 lb, rousse, yx gris, n-fum, déterminée, a humour, aime quilles, natation, cherche H d'environ 50 ans, poids prop, n-fum, pour long terme. **242738**

ALEGRIA, SEXY BRUNETTE D'ORIGINE LATINE, belle infirmière de Mtl, 53 ans, 1m70, 175 lb, n-fum, veut compagnon de voyages, militaire, dynamique, transparent, capable de communiquer, pour la vie et découvrir. **244504**

LA BELLE LOUISE AIME RIRE! Mtl, 47 ans, 5'4'', 145 lb, chev blonds, yx bruns, simple, souhaite rencontrer H, intéressant, pour se connaître davantage. **242909**

BRUNETTE RICHE DE COEUR, Rive-Sud, 51 ans, 5'7'', poids santé, fum, sociable, entourante, cherche H, autonome, tendre, ayant humour et affinités, pour qu'il occupe éventuellement place de choix dans sa vie. **243786**

MICHELLE EST BELLE ET SENSUELLE, 51 ans, châtaine claire, yx marron, cherche bel H, sensible, à la fois ami, amour et amant, capable d'aimer la vie, amour et femme, ayant affinités, pour être heureuse. **3740979**

FRANÇAISE AIMANT PRENDRE SOIN DE SON HOMME, 34 ans, belle app, timide, n'est pas snob, ouverte d'esprit, aime la vie, sports, romantisme, cherche H, gentil, doux, respectueux, aimant se faire dorloter. **210116**

VIEILLIR EN AMOUR, jolie Mtlaise mi 60aine, 5'3'', 125 lb, romantique, passionnée d'arts et voyages culturels, désire bel H de coeur, élégant, autonome, ayant affinités et même but; vieillir en amour. **244422**

ÉVELYNE, SENSUELLE AIMANT LES NOUVELLES EXPÉRIENCES, 32 ans, 5'2'', 110 lb, brunette, très jolie, chaleureuse, ouverte d'esprit, cherche H, ouvert, aimant plaisirs de la vie, pour relations occasionnelles. **238053**

LA VIE EST FAITE DE RENCONTRES QUI NOUS NOURRISSENT, belle femme de Laval, 34 ans, 5'5'', chev châtains, yx pers, enjouée, sociable, aime ski de fond, pêche, cherche H 25-45 ans, pour intimité et plus. **3583194**

CURIEUSE, OPTIMISTE ET SYMPATHIQUE, Mtl, 52 ans, 5'4'', 123 lb, aime théâtre, littérature et voyages, cherche bel H 45-55 ans, enjoué, pour partager activités culturelles, sportives et vivre belles choses. **242851**

MIMI, UNE MI-SPORTIVE TRÈS SOURIANTE! Célibataire de Mtl, 55 ans, 5'3'', 117 lb, chev bruns, n-fum, sans enfant, aimerait rencontrer H 45-60 ans, bon vivant, pour quelque chose de simple. **242048**

JANO, RAFFINÉE ET SENSUELLE, infirmière retraitée de Mtl, 60 ans, distinguée, cherche H de coeur, n-fum, aimant arts, ayant sens de l'humour et mordant dans la vie, pour relation stable et sérieuse. **199867**

TOUT SAUF PLATE! Mtlaise de 44 ans, 5'5'', blonde, yx bleus, app agréable, drôle, positive, aime ciné, sports, souhaite rencontrer H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3478543**

DISTINGUÉE VOUS DISANT À BIENTÔT! 54 ans, 5'8'', poids prop, jolie, équilibrée et pas parfaite, vit dans moment présent, cherche à rencontrer H. **242790**

DIANE, ROMANTIQUE ADORANT LES CÂLINS, Mtl, 59 ans, 5'3'', 145 lb, douce, affectueuse, a grand coeur et humour, aime nature, natation, soupers aux chandelles, désire H, doux, pour belles choses de la vie. **233226**

AMOUR, CHARME ET SENSUALITÉ, Lavalloise, 5'11'', poids santé, yx bleus, n-fum, rieuse, a emploi stimulant, aime escapades improvisées, cherche H 50aine-jeune 60aine, bien dans sa peau, pour moments magiques. **179530**

POUR ODETTE, LA VIE EST BELLE! 47 ans, 5'5'', 175 lb, a enfants, aime la vie, animaux, cherche à connaître H, n-fum, aimant animaux, pour se rencontrer, amitié et plus si affinités. **1844193**

ET SI C'ÉTAIT ENCORE POSSIBLE! Jolie Lavalloise de 44 ans, 5'4'', 120 lb, blonde, yx verts, sociable, franche, aime hockey, littérature, désire H 35-55 ans, pour vivre relation amoureuse et plus. **2957064**

CAROLE EST TRÈS FÉMININE, Mtl, 47 ans, 5'6'', 140 lb, très belle et bien dans sa peau, a culture générale, aime sports, musées, camping, désire bel H, grand, viril, bien dans sa peau et ayant affinités. **242396**

COMPLICITÉ, RÊVE ET TENDRESSE À PARTAGER, Lavalloise retraitée de 61 ans, 5'3'', 130 lb, allure jeune, sportive, désire H 58-68 ans, poids prop, sensible, cohérent, pour activités et long terme si affinités. **200172**

JOLIE CURIEUSE, Mtl, 53 ans, 53 ans, chev bruns, esprit libre, tolérante, sereine, cherche H 47-57 ans, n-fum, semblable, sincère, aime arts, culture et nature. **1222671**

ATTRAYANTE ET DISTINGUÉE AU LOOK ACTUEL, retraitée près du centre-ville, 58 ans, grande, mince, blonde, yx pers, aime voyages, cherche H, 5'9'' et plus, autonome, pour partager meilleur que la vie offre. **242099**

ÉLÉGANTE VOULANT AIMER ET ÊTRE AIMÉE, Mtl, 5'7'', svelte, chev blond-roux, yx verts, cherche bel H 70-75 ans, pour fous rires, bonheur tranquille et marcher main dans main en regardant dans même direction. **244138**

MA DÉMARCHE ATTIRE LES REGARDS... Femme de Mtl, 56 ans, 5'3'', 115 lb, chev blonds, yx bruns, top modèle, passionnée, romantique, aime musique, pêche, désire H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3437496**

SUZANNE, CELLE QUE VOUS CHERCHEZ! Laval, 65 ans, 5'6'', 158 lb, chev blonds mi-longs, yx bleus, paraît plus jeune, aime nature, voyages, cherche bel H 62-75 ans, n-fum, libre et sérieux, pour amitié et plus. **167013**

ENJOUÉE AYANT BEAUCOUP À OFFRIR, célibataire de 49 ans, en pleine forme, sociable, a enfant autonome, travaille à temps plein, aime marche rapide, voyages, convoite H, costaud, n-fum, ayant passé réglé. **3563993**

CLIN D'OEIL À UN SEPTUAGÉNAIRE! Ex-professionnelle de Laval, 70 ans, 5'4'', blonde, belle app, en santé, a curiosité culturelle et intellectuelle, souriante, affectueuse, aime lire, nager, voyager, veut ami. **238434**

DESSINER UNE DOUCE SENTIMENTALITÉ, femme de Laval, 46 ans, 5'5'', 108 lb, chev blonds, yx verts, belle app, positive, aime musique, ski de fond, recherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **3701127**

FRANCINE A LA RÉPARTIE TRÈS VIVE! Banlieue-est de Mtl, 57 ans, 5'2'', 135 lb, rousse, yx noisette, jolie, porte lunettes, autonome, travaille en éducation, a humour, aime ciné, danse et bons soupers, veut H. **242660**

J'AI LE GOÛT DE CRAQUER POUR TOI! Belle femme de Longueuil, 54 ans, 5'4'', 150 lb, chev noirs, yx bruns, authentique, enjouée, aime glissade, ski de fond, cherche H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3678284**

EN QUÊTE D'UN PARTENAIRE IDÉAL, vraie femme de Mtl, 48 ans, aime présence d'un homme, cherche à rencontrer H, génial, débrouillard, pour chimie. **3742171**

SI INTÉRESSÉ, REVENEZ-LUI... Annie, 34 ans, cherche à connaître H, intéressé, pour avoir discussions chaudes et rencontres animées. **241362**

FAIRE CONFIANCE À LA VIE ET VIVRE SES RÊVES, femme de Mtl, 51 ans, 5'4'', 150 lb, chev bruns, yx pers, belle app, romantique, passionnée, aime randonnées, sports, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **1975724**

PETIT TRAIN VA LOIN, blonde du Bas-Richelieu, 55 ans, 5'2'', poids santé, yx pers, n-fum, belle app, romantique, attentive, aime escapades, cherche bel H 50-60 ans, n-fum, tendre et aimant chiens. **243132**

JOHANNE A UNE BELLE BOUCHE GOURMANDE, belle grande blonde de Mtl, 39 ans, mince, 34C, peut recevoir, veut H, pour belles rencontres intimes très chaudes. **238514**

MON COEUR PEUT AIMER ENCORE, femme de Mtl, 70 ans, 5'5'', 165 lb, chev et yx bruns, jolie, respectueuse, généreuse, aime sports de raquette, recherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. **3741294**

ALERTE DE COEUR, CORPS ET ESPRIT, Mtlaise jeune 60aine, aime ciné, littérature et voyages, aimerait rencontrer H, doué de fantaisie, d'humour et ayant affinités, pour relation sérieuse et amusante. **243897**

CAROLE EST AGRÉABLE À REGARDER, région de Terrebonne, 50 ans, chev blonds, recherche H, paraissant bien, propre, très autonome, sincère, ayant bon sens de l'humour et emploi. **243947**

J'AIMERAIS ENCORE Y CROIRE... J'AI TOUT MON TEMPS! Femme de Mtl, 46 ans, 5'2'', 125 lb, châtaine, yx bruns, belle app, sociable, généreuse, aime quilles, patin, cherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **3552534**

SAIT ÊTRE ÉLÉGANTE POUR LES SOIRÉES DANSANTES, 50aine, 5'6'', 125 lb, toutes danses l'intéressent sauf danses en ligne, cherche H, partenaire de danse; rock, swing, passa doble, mambo et cha-cha. **243996**

ÉPANOUIE ET HEUREUSE, 64 ans, blonde-châtaine, yx clairs, aime communiquer, échanger, arts et santé globale, cherche H, pour relation amoureuse avec respect, harmonie et empreinte d'autonomie réciproque. **3726420**

ADRIANNE DEMANDE LA DISCRÉTION, mariée de 55 ans, aime douceur, tendresse, cherche à faire connaissance avec H, pour rencontres de jour en semaine. **201852**

DORIS, UNE EXCELLENTE CUISINIÈRE! Célibataire de 29 ans, 5'4'', châtaine foncée, yx bruns, enjouée, aime profiter de la vie, écriture, vélo, bonne bouffe, désire H, n-fum, sobre, ayant humour et beau sourire. **242469**

BONHEUR À PARTAGER... Belle femme de Laval, 66 ans, 5'7'', blonde, yx bruns, franche, sociable, aime musique, ciné, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **3363856**

UNE ARTISTE DANS L'ÂME, Lavalloise retraitée 60aine, 5'2'', 110 lb, rousse, n-fum, aime belles choses de la vie, recherche H 58-66 ans, libre et sage, pour relation enrichissante à long terme. **241947**

BESOIN D'AIDE?
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS!
1-888-985-2233
DE 9AM À MINUIT TOUS LES JOURS.

ENJOUÉE, FRANCOPHONE ET FRANCOPHILE, Ottawa, jeune 60aine, 5'3'', poids santé, racée, cosmopolite, aime soirées mondaines, champagne, cherche gentilhomme, lettré, pour vie enrichissante, folies et amour. **209831**

MONIQUE, PASSIONNÉE DE PLEIN AIR ET DE VÉLO, Laval, 56 ans, 5'3'', poids prop, n-fum, en forme, énergique, aime rire, activités sociales et culturelles, nature, recherche H, ayant affinités. **205432**

NICOLE, JOLIE AYANT UNE BELLE PERSONNALITÉ, Rive-Sud, 53 ans, grande, pas mince ni grasse, équilibrée, enjouée, aime plaisirs de la vie, bon vin, recherche H 50-60 ans, assez grand. **243160**

DANIELLE LÂCHE SON FOU DE TEMPS EN TEMPS! Mtl-Est, 55 ans, 5', 90 lb, blonde, yx gris-bleu, paraît plus jeune, féminine, coquette, a entregent, aime communication, désire H, honnête, sérieux et franc. **242302**

RAFFINÉE ET EXOTIQUE, Mtl, 52 ans, 5'6'', 140 lb, chev noirs bouclés, yx bruns, aime danse, ciné, psychologie, vie de couple, solitude, désire H 55-65 ans, Français ou Québécois, distingué et sérieux. **241386**

NOUVELLE SUR LE RÉSEAU! Mtl, 47 ans, 5'3'', poids prop, cherche H, autonome, respectueux, honnête, pour jaser, conversations intéressantes et peut-être se rencontrer. **241898**

PETITE RETRAITÉE, GRANDE AMOUREUSE, 66 ans, 5', 120 lb, blonde, yx bleu-vert, n-fum, app agréable, cherche H de coeur 60-70 ans, 5'7'' et plus, poids santé, n-fum, app agréable, attentionné, pour long terme. **233515**

MONTRÉALAISE HONNÊTE ET PAS TRÈS COMPLIQUÉE, Ouest-de-Mtl, 58 ans, 5'3'', 126 lb, aimerait rencontrer H, près de chez elle, honnête, ayant passé réglé et sans problème. **244347**

SUCCOMBER À LA TENTATION AVANT QU'ELLE NE S'ÉLOIGNE, belle blonde de Boucherville, 60 ans, 5'5'', 147 lb, yx verts, généreuse, aime vélo, golf, veut connaître H 55 ans et plus, pour amour et plus. **2678174**

LE BONHEUR DOIT ÊTRE EN SOI, femme de Mtl, 34 ans, 5'1'', 100 lb, chev bruns, yx pers, belle app, passionnée, enjouée, aime plein air, ski de fond, recherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **3492539**

RAFFINÉE, SENSIBLE ET CULTIVÉE, début 50aine, 5'6'', 115 lb, yx bleus, allure très jeune, passionnée, mord dans la vie, cherche H, romantique, passionné, sensible, cultivé, aimant sports, arts et ciné. **243192**

PETITE ÉQUIPIÈRE CHERCHANT GRAND CAPITAINE, femme d'âge mûre, souhaite connaître H, intéressé, pour faire petite voile sur court ou grand parcours. **244039**

GISÈLE CHERCHE UN HOMME D'ÂGE MÛR, 42 ans, 5'4'', 125 lb, blonde, yx bleus, sans enfant, aime soleil, navigation, eau, voyages, campagne et bon vin, convoite H, ayant affinités, pour profiter de la vie. **242131**

NICOLE ADORE PRENDRE SOIN DE SON HOMME, 52 ans, 5'2'', 130 lb, yx verts, chev châtains mi-longs, douce, affectueuse, colleuse, sensuelle, travaille avec personnes âgées, aime magasiner et danse, cherche H. **243167**

RECHERCHE MON COMPLÉMENT, EST-CE TOI? Femme de Laval, 55 ans, 5'2'', 129 lb, chev blonds, yx bruns, app agréable, sympa, positive, aime aérobie, sports, cherche H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3208812**

RETRAITÉE S'ADAPTANT AUX BESOINS DE L'AUTRE, 63 ans, 5'4'', 115 lb, aime tête-à-tête, activités culturelles, ciné, cherche H, franc, ayant belle culture et éducation, pour très belle relation sérieuse. **210432**

JANETTE INCARNE LA JOIE DE VIVRE, Ahunstic, 70 ans, 5'6'', 180 lb, n-fum, paraît jeune, intègre, honnête, a chat, aime rire, nature, festivals, cherche H, n-fum, propre, intègre et aimant choses simples. **244000**

SOURIS À LA VIE ET LA VIE TE SOURIRA! Belle femme de Vaudreuil, 36 ans, 5'3'', 165 lb, blond, yx bleus, éternelle ado, compréhensive, aime plein air, soccer, cherche H 25-45 ans, pour amour et plus. **3229518**

VICKIE, CHAUDE, SENSUELLE ET GOURMANDE, fin 40aine, 5'2'', 110 lb, blonde, yx bleus, forte poitrine, sans tabou ni retenue, aime provoquer, veut H 40-60 ans, doux, pour rencontres occasionnelles remplies de délices. **206101**

SOURIANTE, CAJOLEUSE ET BIEN DANS SA PEAU, Longueuil, 63 ans, 5'4'', poids santé, enjouée, aime vélo, ski de fond, patin, danse, jeux, nature, cocooning, cherche H, 5'7'' et plus, n-fum, complice de vie. **242858**

GINETTE CHERCHE QUELQU'UN COMME ELLE, 53 ans, 5', 100 lb, pas difficile, aime ciné, films-maison, cherche H, honnête et sincère, pour se connaître d'abord. **242875**

JOVIALE DÉSIRANT POPOTER À DEUX, environs de St-Jérôme, 50aine, aime la vie, vélo, natation, peinture, voyages, bon vin, cherche H 58-68 ans, bon, jovial, doux et ayant culture, pour amitié et amour. **243205**

ELLE EST JEUNE D'ESPRIT, 60aine, aime humour, balades, sorties, plein air et ciné, cherche à rencontrer H, franc, ayant à peu près mêmes affinités. **242417**

MONTRÉALAISE ADORANT ÊTRE DEHORS, 50 ans, 5'5'', mince, chev bruns, n-fum, bien dans sa peau, sans enfant, aime randonnées, vélo, camping, ciné et musique, cherche H 50-55 ans, en forme, aimant plein air. **243348**

MONSIEUR, SI VOUS VOUS RECONNAISSEZ... Femme de Laval, 49 ans, 5'1'', 140 lb, chev blonds, yx verts, cherche à découvrir H, doux, sensuel, vrai, honnête et fidèle, pour belle relation. **231410**

CARO, POUR BEAUCOUP DE PLAISIR... 33 ans, 5'4'', 110 lb, chev bruns longs, yx verts, veut H, n'ayant pas peur d'exprimer plus profonds désirs et mettre en pratique, pour réaliser plusieurs fantasmes. **230436**

EN QUÊTE DE QUELQU'UN D'AGRÉABLE, femme de 48 ans, 5'2'', chev blonds, yx bleus, cherche à rencontrer H, pour passer bons moments, discuter et faire sorties. **242018**

GOURMANDE, TAQUINE ET DYNAMIQUE, St-Hyacinthe, 44 ans, n-fum, curieuse, a 2 ados et bon emploi, cherche H, de Rive-Sud, grand, libre et heureux, pour complicité, projets, saisir moments et savourer. **240683**

LA VIE EN BONNE COMPAGNIE, Mtlaise jeune 50aine, 5'6'', 120 lb, simple, très sociable, a bon sens de l'humour, cherche bel H début 50aine, n-bedonnant, n-chauve, pour relation stable et bons moments. **242346**

CATHERINE ESPÈRE VOUS PARLER! Longueuil, 33 ans, sans enfant, aimerait bien rencontrer H, intéressant, avec qui elle pourrait discuter. **242689**

JOLIE INFIRMIÈRE RETRAITÉE, Terrebonne, 62 ans, app agréable, coquette, a caractère agréable et souplesse, aime chorale, musique, désire compagnon, sérieux et distingué, pour sorties, concerts et voyages. **233098**

LAVALLOISE AIMANT FAIRE DE LA BONNE BOUFFE! 42 ans, 5'6'', 110 lb, rousse, yx bruns, camionneuse de métier, ricaneuse, a enfants (19 et 25 ans), aime camping, désire H, sobre, doux, attentif et affectueux. **244202**

LÂCHEZ UN COUP DE FIL À SUZIE! Résidente de Mtl, 40 ans, cherche à découvrir H 35-45 ans, de belle app, ayant goût de s'amuser sans complication. **3747558**

ENJOUÉE APPRÉCIANT LES TÊTE-À-TÊTE, 52 ans, 5'4'', 145 lb, fum, travaillante, dynamique, bien dans sa peau, aime vélo, natation, ski de fond, quilles, bons restos et bon vin, souhaite rencontrer H. **242350**

GINETTE, RAFFINÉE ET DISTINGUÉE, La Prairie, 57 ans, 5'4'', poids santé, aime musées, actualité, vignobles, cherche H 55-65 ans, n-fum, sain, équilibré, aimant plaisir, pour amitié et relation sérieuse. **243929**

LE BONHEUR C'EST MAINTENANT! Femme de Mtl, 39 ans, 5'8'', chev bruns, app agréable, généreuse, indépendante, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3511553**

ANCIENNE SKIEUSE AIMANT RIGOLER! 60aine, 5'5'', poids santé, yx pers, aime humour, ville, plein air, natation, jazz, ciné, resto, cherche H 60 ans et plus, ayant affinités, pour amitié seulement au départ. **243166**

LE MEILLEUR EST À VENIR... Femme de Laval, 47 ans, 5'5'', 140 lb, chev noirs, yx bruns, app agréable, franche, indépendante, aime natation, randonnées, recherche H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3648782**

QUELQU'UN AIMANT LA VIE AUTANT QU'ELLE, Mtl, 54 ans, 5'5'', 132 lb, n-fum, aimerait H 54-58 ans, pour se découvrir et voir ce qu'on aime ensemble. **242488**

VIVE L'AMOUR! Belle femme 50aine, 5'4'', 135 lb, n-fum, coquette, convoite compagnon de route 55-60 ans, de Rive-Sud, 5'10'' et plus, musicien ou n-conventionnel. **241456**

JE CARBURE À LA TENDRESSE, femme de Mtl, 65 ans, 5'5'', chev bruns, belle app, tendre, authentique, aime roller, sports, désire H 55 ans et plus, pour amour. **3632514**

ELLE AIMERAIT RENCONTRER L'ÂME SOEUR... 48 ans, 5'7'', mince, belle app, aime la vie, nature, gens, mode et ciné, cherche beau professionnel, grand, ayant à peu près mêmes goûts, pour amitié d'abord. **243162**

L'AMOUR, L'AMOUR, L'AMOUR, femme de Mtl, 50 ans, 5'5'', 171 lb, chev blonds, yx verts, app agréable, attentionnée, timide, aime ciné, plein air, recherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **2520998**

MONOPARENTALE GÉNÉREUSE ET SERVIABLE, 37 ans, 5'2'', 107 lb, chev châtains longs, yx verts, souriante, a 2 enfants (7 et 10 ans), aime nature, voyages, cherche H 40aine, aimant enfants et ayant humour. **3735775**

LINE DÉSIRE DES MOMENTS DE FOLIE, Rive-Sud, 50 ans, 5'3'', 135 lb, blonde, yx bleus, belle app, a humour, désire H 50-60 ans, 5'8'' et plus, costaud, torse poilu, ayant humour, pour moments de complicité. **240870**

COMPLICITÉ ET CAFÉS AU LAIT... Belle femme de Mtl, 35 ans, 5'5'', 126 lb, châtaine, yx bleus, passionnée, spontanée, aime ciné, roller, souhaite découvrir H 35-45 ans, pour relation amoureuse et plus. **3705446**

STÉPHANIE, COQUINE AIMANT LES SENSATIONS FORTES, mariée de 25 ans, 5'2'', 108 lb, chev et yx bruns, frisée, belle app, aventureuse, veut H, pour vivre expériences, goûter autre chose et partager secret. **242118**

TU AURAS UNE GRANDE PLACE DANS MON COEUR ET MA VIE, jolie châtaine de Mtl, 44 ans, 5'3'', 121 lb, yx bruns, respectueuse, généreuse, aime sports d'hiver, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. **3685877**

VOULOIR C'EST POUVOIR! Femme de Mtl, 32 ans, 5'9'', 180 lb, chev et yx bruns, belle app, enjouée, passionnée, aime glissade, ciné, cherche à rencontrer H 25-35 ans, pour relations intimes et plus. **3441782**

PETITE SAUVAGE GASPÉSIENNE, 46 ans, 5'6'', 105 lb, yx bleus, à Mtl onze mois par année, aime plaisirs de nature, recherche H 40-50 ans, complice. **242616**

C'EST CHAUD... TRÈS CHAUD, TU VERRAS! Brunette de Longueuil, 40 ans, 5'6'', 119 lb, yx bruns, belle app, passionnée, désire H 35-55 ans, pour intimes et plus. **3578194**

À LA RECHERCHE D'UNE PERLE RARE, femme de Laval, 58 ans, 5'5'', mince, paraît bien, vraie, distinguée, désire H de même âge, grand, simple, franc, naturel, curieux, aimant culture et ayant beaucoup d'humour. **243227**

BELLE ET GENTILLE... QUOI DEMANDER DE MIEUX? Laval, 45 ans, 5'5'', 120 lb, chev blonds, yx bleus, sociable, franche, aime moto, littérature, cherche H 45-55 ans, pour intimité et plus. **3732320**

LOUISE CHERCHE UN GOLFEUR! 48 ans, 5'8'', 130 lb, jolie, aime ski, vélo, arts, cherche professionnel ou H d'affaires 50aine, de Mtl ou Rive-Sud, grand, attentionné, charmant, pour s'investir dans relation. **242527**

UNE BELLE RELATION AMOUREUSE, enseignante de Rive-Sud, 47 ans, 5'5'', poids santé, enjouée, aime enfants, croissance personnelle, voyages, spiritualité, veut H 40aine, ayant affinités, pour amour. **237674**

À QUOI SERT LA VIE SI ON NE LA VIT PAS PLEINEMENT? Femme de Mtl, 39 ans, 5'5'', 138 lb, brune, yx pers, jolie, généreuse, sociable, aime littérature, bateau, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **3659280**

MAMAN RECHERCHANT L'ÂME SOEUR, grande, ronde, monoparentale, cherche H 35-45 ans, grand, assez costaud, mature, sérieux, pour quelque chose de sérieux. **3741812**

JOLIE ROUSSE D'ORIGINE EUROPÉENNE, professionnelle de Mtl, 55 ans, 5'2'', optimiste, aime sorties culturelles, spas, voyages, désire bel intello 50-60 ans, de Mtl ou proche, pour relation exclusive et amour. **243837**

DOUCE EXPRESSIVE SENSUELLE, Longueuil, 49 ans, 5'1'', bien en chair, chev bruns très courts, yx noisette, teint basané, désire H de même âge, app agréable, charmant, doux, vrai, pour amitié d'abord. **3750380**

DIVORCÉE AYANT BEAUCOUP D'ÉDUCATION, centre-ville, 63 ans, 5'3'', 135 lb, d'origine française, a 2 enfants, vient de très bon milieu, veut H de même âge, équivalent à ce qu'elle est et ayant goûts raffinés. **243535**

JOIE DE VIVRE! Retraitée mi 60aine, 5'2'', poids santé, yx pers, a look actuel, aime nature, voyages et activités culturelles, cherche H 60aine, n-fum. **238246**

EN QUÊTE DE QUELQU'UN D'AGRÉABLE, femme de 62 ans, chev blonds, yx bleus, cherche à rencontrer H, pour passer bons moments, discuter et faire sorties. **243803**

HOMME CHERCHE FEMME

GENTLEMAN POUR LA VIE, professionnel de 50 ans, yx brillants, masculin, raffiné, élégant, sentimental, chaleureux, a beaucoup de charisme, cherche F, sérieuse, cultivée, pour vie de couple très agréable. **242524**

ATTENTIONNÉ ET FIDÈLE AU LOOK JEUNE, 54 ans, 5'8'', 155 lb, chev et yx bruns, affectueux, aime humour, soirées romantiques, désire belle F, 4'10''-5'4'', bien prop, féminine, pour belle amitié et but sérieux. **243776**

L'AMOUR, L'AMOUR ET ENCORE L'AMOUR, homme de Mtl, 59 ans, 5'8'', 244 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, compréhensif, sympa, aime water-polo, musique, recherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **1932377**

ANNONCE DE LA SEMAINE

UNE RELATION HARMONIEUSE ET HEUREUSE, Lavallois de 61 ans, 5'10'', 150 lb, brun, yeux bleus, sportif, a des goûts variés, désire rencontrer une Femme de 59 ans et moins, partenaire de vie, sociable, pour une relation stable et des bons moments. **244438**

POUR UNE BELLE RELATION COMPLICE, professionnel de 47 ans, 6', mince, n-fum, sportif, sans enfant, cherche professionnelle 37-45 ans, pour développer relation harmonieuse et heureuse. **241495**

JACQUES EST TOUJOURS DE BONNE HUMEUR, Ville-Mt-Royal, 59 ans, authentique, attentionné, généreux, cherche F, simple et désirant prendre vie du bon côté. **212969**

SÉRIEUX ET CENT POUR CENT FIDÈLE, professionnel de 52 ans, séduisant, masculin, allumé, romantique, positif, a charisme et goûts raffinés, désire F, sérieuse, passionnée et cultivée, pour long terme. **244048**

MICHEL AIME LES GENS VIVANTS, 51 ans, 5'11'', 190 lb, allure sportive, a 2 fils (8 et 11 ans), aime sports, gens drôles et agréables, recherche F, pour bonne compagnie et on verra. **243740**

SANS IMAGINATION, L'AMOUR N'A AUCUNE CHANCE, homme de Mtl, 45 ans, 5'9'', chev rares, yx pers, app agréable, romantique, passionné, aime sports, badminton, cherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **3699257**

MICHEL, VERSATILE AIMANT DE TOUT, chauffeur de camions lourds de 58 ans, 5'8'', 135 lb, yx pers, aime voyager, danse, désire F de même âge, même poids, aimant famille, ayant entregent, pour vieillir ensemble. **243538**

LA COMPLICITÉ À DEUX, retraité de Valleyfield, 65 ans, 1m72, 73 kg, aime vélo, marche et petits voyages, désire rencontrer F, d'origine latine. **244277**

QUOI DE MIEUX QUE LA CHALEUR HUMAINE? Châtain de Laurentides, 61 ans, 5'10'', 175 lb, yx bleus, n-fum, aime roller, moto, cherche F 55 ans et moins, 5'4'', poids prop, n-fum, sportive, pour nouvelle relation. **243481**

POSITIF, VIF ET ACTIF! Rive-Sud, 45 ans, 6'2'', 220 lb, chev châtain foncé, yx verts, n-fum, passionné, a 2 enfants (13 et 18 ans), aime rire, musique, cherche F idéale, l'acceptant tel qu'il est. **242815**

PIERRE, UN GRAND COMIQUE! 5'11'', 190 lb, beaux yx noisette, belle app, allure athlétique, désire F 40aine, mince, n-fum, ayant bon caractère, humour et joie de vivre. **243882**

DÉCOUVRIR ET PARTAGER NOS PASSIONS, beau Longueuillois de 38 ans, a entreprise et bon caractère, désire demoiselle 30-40 ans, extravertie, ayant sens de l'aventure et désirant mordre dans la vie. **242938**

FRANÇOIS, POSITIF AIMANT ÊTRE EN AMOUR... Charpentier de Mtl-Nord, 38 ans, toujours de bonne humeur, a 2 filles (5 et 9 ans), aime la vie, bouger, animaux, moments collés, cherche belle F, pour reste de sa vie. **3741323**

À VOUS DE CHOISIR AVEC MARCEL! Rive-Sud, 5'10'', chev noirs, yx pers, sans enfant, aime vélo, marche, baseball, hockey, bowling, billard, crible, chasse et pêche, recherche F 30-45 ans. **243563**

NORMAND EST CURIEUX DE TOUT, semi-retraité de Ville-St-Laurent, 60 ans, persévérant, a imagination, aime nature, arts, science, spiritualité, désire compagne de vie, 5'-5'6'', mince, spontanée et romantique. **3673249**

CHERCHE UNE VOYAGEUSE, Mtlais de 57 ans, 5'8'', poids prop, souhaite découvrir compagne, sympa et sensuelle, pour passer trois mois en Alaska cet été par route et plus si affinités. **243861**

LAURENT AIME LES TÊTE-À-TÊTE, Ste-Thérèse, 52 ans, 5'10'', 175 lb, chev poivre et sel, yx bleus, n-fum, a fille (15 ans), aime rire, désire belle F 43-52 ans, mince, n-fum, sportive et ayant valeurs. **233985**

LOUIS, UN CHARMANT ROMANTIQUE, 49 ans, 5'6'', 140 lb, blond, yx bleus, respectueux, a humour, aime jouer dehors, cuisiner, golf, patin, repas aux chandelles, cherche F 45-55 ans, pour belles choses de la vie. **187854**

AU PLAISIR D'ÊTRE À L'ÉCOUTE, homme fin 60aine, n-fum, très optimiste, a sourire, joie de vivre et grande transparence, aime discuter et sortir, cherche F. **240027**

IL SERA TRÈS DOUX AVEC VOUS, 67 ans, très sérieux, aime la vie, promenades et rencontres amicales, recherche F, très affectueuse et sachant le comprendre. **242822**

PAPA CHERCHANT L'AMITIÉ D'ABORD, 53 ans, 5'10'', sans excès de poids, châtain, yx bleus, a ado, vit seul, cherche F, pour activités culturelles et sportives, ski alpin et entreprendre saison de tennis. **121939**

POUR TOUTE LA VIE... Avocat retraité et divorcé de 59 ans, sobre, fier, affectueux, charismatique, imaginatif, prêt à s'investir, parle espagnol, cherche F d'environ 50 ans, n-fum, pour être en amour. **241361**

PASSIONNÉ, CULTIVÉ ET SYMPATHIQUE, bel engagé de 53 ans, 5'9'', 172 lb, libre vendredi de jour, veut jolie F, de Mtl ou Basses-Laurentides, mince ou prop, attrayante, charmante, pour rencontres occasionnelles. **242733**

UN REGARD, UN BAISER, DE LA TENDRESSE ET QUI SAIT? Homme de Mtl, 36 ans, 5'8'', 196 lb, pantouflard, drôle, cherche F 25-35 ans, pour amour et plus. **3401690**

CHALEUREUX PROFESSIONNEL AUX INTÉRÊTS VARIÉS, Rive-Sud, mi 60aine, sportif, aime nature et activités culturelles, souhaite connaître F, mince, n-fum, pour complicité et amour stable. **228155**

ET SI PHILIPPE ÉTAIT L'HOMME DE VOTRE VIE? Laval, 60 ans, 5'8'', 165 lb, chev poivre et sel, yx bruns, n-fum, aime moto-tourisme, bed and breakfast, désire F, n-fum, poids santé, pour amitié d'abord. **3643434**

SOURIANT AYANT LE DIALOGUE FACILE, 48 ans, énergique, enjoué, aimable, équilibré, conscient de ne pas être éternel, désire connaître F, aimant la vie et ayant mêmes aspirations. **3683488**

JOVIAL, SENSIBLE ET AFFECTUEUX, semi-retraité marié de Rive-Sud, 50aine, 5'9'', très belle app, généreux, sensuel, cherche F 50aine, pour discussions et rencontres occasionnelles sur base régulière. **132514**

FRANK, ÉTERNEL REBELLE AU COEUR TENDRE, Pointe-Calumet, 39 ans, 5'7'', costaud, tranquille, poli, a enfants, travaille beaucoup, aime grandes marches, nature, silence, feux de camp, cherche F, autonome. **3748599**

ALLER DE L'AVANT AVEC DANIEL, Rawdon, fin 40aine, 5'9'', 190 lb, châtain, fum, gentil, cherche copine 40aine, poids prop, sans problème majeur, pour partager bouffe, musique, discussions et but sérieux. **238826**

RENCONTRER DE NOUVELLES PERSONNES, homme de Rive-Sud, 30 ans, 5'11'', 165 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, cherche F, pour amitié et bons moments. **243652**

ÉRIC EST OUVERT À L'AMOUR ET L'AMITIÉ, Mtl, 31 ans, chev bruns, yx pers, très easy going, cherche F 26-32 ans, de Mtl, pour amitié, culture et amour. **3744621**

RICHARD, SENSUEL ARTISTE DANS L'ÂME, Mtl, 47 ans, 5'7'', 157 lb, chev et yx bruns, bilingue, éduqué, aime voyages, photo, écriture, veut F, pour bons moments sensuels, bains aux chandelles et discussions. **15568**

MICHAËL EST UN GARS TRÈS EN FORME! Mtl, 35 ans, 5'11'', 210 lb, chev rasés, yx bruns, costaud, bronzé, porte petit pinch, sait ce qu'il veut, cherche F, simple, enjouée, fidèle et sachant ce qu'elle veut. **242840**

65 ANS ET ÉTUDIANT UNIVERSITAIRE! Homme, 5'10'', 180 lb, a maison Ouest-de-Laval, chalet en Outaouais et petite voiture, aime théâtre, lecture, classique, cherche F, active et sociable. **238502**

MARCEL AIME LES PETITS VOYAGES DE WEEK-END, 62 ans, a maison à la campagne et appartement à Mtl, recherche F 40-70 ans, paraissant bien, pour rire, plaisir, belles soirées, douceurs et plus. **242716**

GENTIL HOMME D'AFFAIRES, Rive-Sud, 5'9'', 175 lb, belle app, autonome, authentique, attentif, cherche F 55-60 ans, poids santé, douce, pour moments d'amour, de tendresse et relation stable. **169212**

PROFESSIONNEL CHERCHANT SON ALTER EGO, Rive-Sud, 42 ans, plus de 6', recherche belle demoiselle, sportive et ayant affinités, pour s'entraîner en vélo, peut-être en kayak après bureau et fins de semaine. **197817**

L'AMOUR EST QUELQUE CHOSE QUI SE PPREND! Homme de Mtl, 35 ans, croit avoir qualités nécessaires pour vous envoyer au septième ciel, cherche F, de Mtl. **243061**

LOYAL, TENDRE ET INTÈGRE, Mtl, 62 ans, 5'3'', 150 lb, respectueux, aime musées des Beaux-arts, cafés au lait et marche en ville, cherche madame, douce et capable d'engagement. **210396**

POUR UNE RELATION PLEINE DE BONHEUR, Mtlais de 70 ans, 5'5'', 145 lb, en bonne santé, aime voyages et famille, souhaite rencontrer compagne, pour 2009 établir relation sérieuse. **236610**

IL EST PROPRIÉTAIRE D'UNE MOTO, 40 ans, très ouvert d'esprit, aime sports, décoration intérieure, moto, promenades avec chien, recherche F, très ouverte d'esprit. **3749526**

DENIS VEUT ÊTRE AIMÉ COMME IL EST, St-Eustache, 44 ans, 5'4'', 145 lb, aimerait rencontrer F, d'environ même grandeur, pour relation à long terme. **244082**

AUCUNE RETRAITE À L'HORIZON! Bel homme de Brossard, 62 ans, 5'7'', 200 lb, n-fum, propriétaire d'entreprise, aime voyages, sorties et autres activités, convoite dame de coeur, aimant la vie. **3729288**

MARC, UN AVENTURIER DANS L'ÂME, début 40aine, 6'2'', 195 lb, châtain, yx bleus, paraît jeune, sportif, passionné, aime bon vin, vélo, marche en montagne, cherche F 35-50 ans, pour bons moments de plaisir. **244114**

IL ATTEND DE VOS NOUVELLES, Châteauguay, 65 ans, 5'9'', 200 lb, cherche à connaître F 55-65 ans, partenaire de danse et de vie, pour belle relation durable. **243180**

LA BEAUTÉ DOIT TENDRE AU PLUS SIMPLE, COMME TOUT D'AILLEURS, bel homme de Mtl, 55 ans, 5'6'', 150 lb, chev rares, yx verts, drôle, authentique, aime ciné, cherche F 35-55 ans, pour amour et plus. **3553358**

JEAN DÉSIRE VOUS GÂTER, Terrebonne, 29 ans, 6', 190 lb, chev et yx bruns, belle app, porte lunettes, recherche F 20-35 ans, pour se faire du bien, massages, aventures et rencontres. **230916**

GRAND COEUR TENDRE, homme de Boucherville, 43 ans, 5'9'', 274 lb, chev rares, yx pers, app agréable, romantique, généreux, aime billard, musique, cherche à connaître F 35-45 ans, pour amour et plus. **3654677**

POUR UN COMPLÉMENT AU BONHEUR... Mario, Mtl, 6', 200 lb, châtain, yx bleus, beau, professionnel, engagé, tendre, chaleureux, sensuel, désire F 40aine-début 50aine, engagée, pour complicité particulière. **243980**

AMANT SENSUEL POUR VOUS... Universitaire de Mtl, fin 30aine, 5'8'', 185 lb, châtain, yx bleus, en forme, cultivé, ouvert, aime jeux coquins, cherche jolie F 25-55 ans, poids prop, pour être amis-amants. **243121**

JACQUES A LES OUTILS... Homme d'affaires divorcé de 60 ans, cherche compagne, ayant affinités et jardin d'amour à cultiver, pour parler et se découvrir. **243982**

CAFÉ, DANSES LATINES ET TANGO, Mtlais de 46 ans, 5'8'', 150 lb, a complété niveau 3 en salsa, cherche F, de Mtl, sans surplus de poids, ayant base en salsa, pour café, danses latines et plus. **27687**

YVON SOUHAITE FAIRE DES SORTIES, 38 ans, a 3 enfants, aimerait connaître F, intéressée, pour plein air, camping et faire petites choses que l'on fait à deux. **3751481**

PATRICK AIME CUISINER, Laval, 31 ans, 5'11'', 190 lb, chev noirs, yx bruns, teint foncé, petites poignées d'amour, aime voyages, souhaite connaître F. **243788**

TOUT POUR ÊTRE HEUREUX, SAUF... Professionnel de Rive-Nord, 52 ans, 5'9'', 175 lb, cherche F, mince, pas compliquée, engagée ou non, pour échanger caresses. **235676**

PAS DE RENCONTRES D'UN SOIR AVEC LUI, 57 ans, propre, simple, sincère et respectueux, a bon sens de l'humour, aimerait rencontrer F, pour relation à long terme. **3626693**

ENTENDRE TA VOIX... Homme de Mtl, 58 ans, 5'6'', n-fum, franc, doux et sincère, cherche à rencontrer F, ayant mêmes valeurs. **241490**

RETRAITÉ AUX INTÉRÊTS VARIÉS, St-Jean, 62 ans, 5'7'', 178 lb, en forme, fier, chaleureux, aime humour, nature, golf, pêche, musique et cocooning, désire belle complice 50-62 ans, mince, n-fum, féminine. **168373**

MARCEL EST TRÈS ACTIF ET EN PLEIN FORME! Longueuil, 57 ans, 5'10'', 180 lb, sans dépendance, sérieux, seul depuis quelques mois, cherche compagne, pour partager et discuter de toutes sortes de choses. **244503**

RETRAITÉ QUI MORD DANS LA VIE, bel universitaire de Rive-Sud, 60aine, 5'9'', 190 lb, blond, yx bleus, n-fum, aime voyages et grands vins, désire F 55 ans et plus, ayant affinités, pour amitié et amour. **237930**

LE COEUR DE SYLVAIN EST PRÊT À AIMER, Mirabel, 50 ans, 5'8'', 180 lb, châtain et un peu de gris, yx bleus, doux, a grands enfants, veut F, capable de s'ouvrir, ayant affinités, pour sorties et long terme. **3332524**

CLAUDE, UN PAPA ASSEZ MUSCLÉ, 40 ans, 5'6'', a fils (16 ans) qui habite avec lui, aime la vie, s'entraîner, sports, désire F, pour rencontres et on verra si ça va plus loin. **243576**

HOMME CHERCHE HOMME

RESPECT, ENGAGEMENT, ABANDON, AMOUR... Homme de Mtl, 47 ans, 6'2'', 175 lb, chev châtains, yx bruns, app agréable, romantique, passionné, aime danse, natation, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **3048967**

BEL OURS BIEN DANS SA PEAU, célibataire de Sherb, 42 ans, 5'10'', 230 lb, yx verts, costaud, très masculin, aime sports, tennis, ski, cherche H, masculin et autonome, pour relation à long terme. **242364**

LA CURIOSITÉ NOUS FAIT DÉCOUVIR DE NOUVEAUX CHEMINS, homme de Mtl, 47 ans, 5'9'', 185 lb, chev et yx bruns, app agréable, sociable, aime sports de raquette, cherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **1211140**

RONNIE VEUT DÉCOUVRIR, paraît assez bien, en très bonne forme physique, ouvert à tout, recherche H 24 ans et moins, pour nouvelles expériences. **243584**

UN BLOND AUX YEUX BLEUS, Rive-Nord ouest, 51 ans, 5'7'', 155 lb, recherche H 40-65 ans, poids prop, pour rencontres occasionnelle régulières ou plus. **243987**

ÊTRE VRAI COMME ÇA IL N'Y AURA PAS DE SURPRISES, homme de Mtl, 57 ans, 5'8'', 165 lb, châtain, yx bleus, belle app, drôle, sympa, aime plein air, randonnées, cherche H 45 ans et plus, pour amour et plus. **3641685**

À LA RECHERCHE DE L'AMOUR AVEC UN GRAND A, homme de 54 ans, paraît jeune, séropositif en excellente santé, pas compliqué, désire H de même âge, poids prop, pour tout partager, être heureux et complices. **3749802**

BISEXUEL EN QUÊTE D'UN TRAVESTI, Laval, début 60aine, engagé, veut H 65 ans et plus, de Laval ou environs, bisexuel, pouvant recevoir, aimant porter talons hauts et bas de nylons à jarretelles. **211929**

UN CÉLIBATAIRE AIMANT LA VIE, Mtl, 63 ans, aime marche, lecture, films, prendre verre, bière ou café, cherche H 45 ans et plus, aimant la vie et bons moments, pour amitié et peut-être plus. **3690601**

MONTRÉALAIS POURSUIVANT UN BUT SÉRIEUX, 52 ans, 5'8'', 185 lb, tête rasée, yx brun-vert, goatie poivre et sel, désire bel H 45-55 ans, n-fum, sérieux, sympa, agréable et n'allant pas dans bars. **1957265**

C'EST UNE PREMIÈRE EXPÉRIENCE POUR LUI, engagé de Laval, 56 ans, 5'9'', 175 lb, belle app, sérieux, assez sportif, a désir d'apprendre, cherche H, engagé, pour vivre expérience et répondre à envie. **242490**

LAISSEZ-LUI UN MESSAGE! Jordan de Laval, 23 ans, 6'3'', 290 lb environ, cherche à rencontrer H, stable, bonne personne et ayant bonne vie. **3750566**

CLAUDINE VEUT SE SOUMETTRE À VOS DÉSIRS... Mtl, 55 ans, 5'8'', 150 lb, n-fum, aime se travestir, se faire posséder, agacer, conversations chaudes, veut amant, n-fum, sensuel, pouvant la traiter en femme. **241040**

FRÉDÉRIC VEUT QUELQU'UN DE DOUX, 35 ans, 6', 180 lb, chev châtains, yx brun-vert, aime marche, ciné, resto et musique, recherche H 50-73 ans, gentil, sympa, assez vicieux et ayant beaucoup de coeur. **242500**

FEMME CHERCHE FEMME

BRUNETTE DÉTESTANT LE ROUTINE, Mtl, 51 ans, 5'5'', yx bruns, sociable, passionnée, aime ciné, sports de raquette, souhaite découvrir F 45-55 ans, pour vivre relation amoureuse et plus. **3668134**

LIA, UNE TRÈS BELLE BLONDE PLATINE, St-Sauveur, 35 ans, 5'8'', 130 lb, recherche F, désirant s'engager sérieusement avec couple de professionnels. **243654**

SAVOIR VIVRE LE MOMENT PRÉSENT EN VISANT L'AVENIR, belle Mtlaise, 48 ans, 5'4'', 115 lb, blonde, yx bruns, éternelle ado, aime littérature, désire F 35-55 ans, pour intimité et plus. **3705062**

JOLIE BRUNETTE DISTINGUÉE, Rive-Nord, 22 ans, 5'4'' 107 lb, chev longs, yx verts, cultivée, réservée, dynamique, responsable et sympa, cherche à rencontrer H. **243403**

INTÉRESSÉE ? APPELEZ DENISE! 50 ans, 140 lb, chev auburn, yx bleus, fum, souhaite rencontrer F 45-55 ans, aimant la vie, fous rires, soupers tête-à-tête, ciné et sorties. **243827**

JULIE, HÉTÉROSEXUELLE SUPER OPEN, Pointe-aux-Trembles, 32 ans, assez prop, chev blonds longs, yx bleus, gros seins, super cochonne, aime beaucoup expérimenter au féminin, recherche F, pour avoir du fun. **241679**

COUPLES

JEAN SOUHAITE VOUS MASSER, massothérapeute de 40 ans, 5'8'', 208 lb, très beau, peut recevoir et se déplacer, veut couple ou F seule, pour donner massages gratuitement, rencontres occasionnelles et discrètes. **242176**

ELLE AURA PLAISIR À VOUS RÉPONDRE, 33 ans, pas timide, sociable et passionnée, recherche couple, F seule ou H seul, de même genre, pour rencontres intimes. **242659**

*Des frais de 2,29$ / min seront portés à votre compte de téléphone. Réservé aux 18 ans et plus. Le Trait d'union vous est offert par RNIS Télécommunications Inc. Le Trait d'union se réserve le droit de modifier ou refuser toute annonce ou message jugé offensant. Les services commerciaux ne sont pas acceptés. Le Trait d'union n'assume aucune responsabilité quant au contenu des annonces ou messages.

ASTROLOGIE DU JOUR

BÉLIER — DU 21 MARS AU 19 AVRIL

Débarrassez-vous immédiatement de tout sentiment de regret. Il n'est pas encore trop tard pour revenir en arrière et accepter la proposition que vous aviez laissé passer. Il faudra peut-être un peu marcher sur votre amour-propre, mais compte tenu des conséquences à long terme, cela vaudra bien la peine. D'ailleurs, un moment de honte deviendra bien rapidement chose du passé...

TAUREAU — DU 20 AVRIL AU 20 MAI

Tandis que la Lune balaye le Signe du Scorpion, la présence de Mercure dans votre Signe crée un climat de mouvance à l'intérieur duquel la correspondance peut jouer un rôle pivotant. Par extension, les relations de complémentarité seront mises en relief et vous pourriez constater qu'effectivement, les opposés s'attirent. Les propos d'une nouvelle personne peuvent vous surprendre agréablement.

GÉMEAUX — DU 21 MAI AU 21 JUIN

Quand il y a de la gêne, il n'y a pas de plaisir. En ce samedi, la timidité ne vous rapportera rien de bon. C'est le temps de vous extérioriser et de surmonter une crainte, même si celle-ci vous semble paralysante. La réponse à une intrigue peut vous être offerte par quelqu'un qui est mieux placé que vous pour la connaître. Pourquoi ne pas essayer de l'obtenir aujourd'hui même?

CANCER — DU 22 JUIN AU 22 JUILLET

Au trigone de votre Signe, le passage de la Lune en Scorpion crée un climat qui devrait vous satisfaire. Aussi, devriez-vous poursuivre vos activités sur une note positive. Il est possible de pouvoir profiter d'avantages qui n'avaient pas été conçus spécifiquement pour vous. Prenez vos décisions en fonction des choses qui peuvent être vérifiées et prouvées rationnellement.

astrologue@astro-communications.com

LION — DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT

Étant donné que la Lune et Mercure se trouvent dans vos deux Signes angulaires - Scorpion et Taureau - le dialogue peut sembler plus laborieux, et les compromis plus difficiles à atteindre. C'est en écoutant les autres que vous serez davantage en mesure de leur faire plaisir et de les conquérir. L'issue d'un entretien sera plus favorable si vous savez attendre jusqu'à ce que notre Lune change de Signe...

VIERGE — DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE

Il y a de ces choses qui deviennent plus attrayantes lorsqu'elles sont inaccessibles. Il serait peut-être sage de faire un peu d'introspection afin de déterminer la nature de vos désirs avant de vous lancer à leur poursuite; histoire d'en avoir le coeur net. Par ailleurs, maintenant que Vénus effectue son retour dans votre Signe opposé, certaines de vos relations peuvent devenir plus chaleureuses.

BALANCE — DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE

On dit que la quantité de nourriture mangée par un invité reflète l'amitié qu'il éprouve pour son hôte. Ainsi, si quelqu'un se plait à vous offrir quelque chose, il n'est pas recommander de le refuser, surtout par souci de politesse. C'est le temps d'accepter les services et les faveurs venant d'autrui. Une fierté mal placée n'apporterait rien de bon.

SCORPION — DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE

La présence de la Lune dans votre Signe annonce un samedi plus important. Une plus forte assurance fera boule de neige, vous permettant d'agir aisément et d'impressionner votre entourage. Votre participation à une activité sociale peut vous procurer un profond sentiment de valorisation. Ce n'est pas le temps de rester dans l'ombre et de vous replier sur vous-même.

SAGITTAIRE — DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE

Il ne faudrait plus attendre trop longtemps pour faire une annonce. Votre silence pourrait être interprété de toutes sortes de façons qui ne reflètent pas vos intentions. En bout de linge, c'est en jouant franc jeu que vous aurez une réelle paix d'esprit. Même si vos aspirations ne sont pas entièrement partagées, les autres ne pourront pas vous reprocher d'avoir manqué d'honnêteté.

CAPRICORNE — DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER

Un vieux sujet controversé a-t-il encore besoin d'être mis au rancart? Il est généralement plus agréable de pouvoir discuter librement sans devoir éviter certains propos par crainte de semer la zizanie. Le trigone qui s'établit entre Mercure en Taureau et Pluton en Capricorne peut amener un climat d'ouverture propice aux échanges francs et enrichissants.

VERSEAU — DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER

Tant que le cycle de la Lune se trouve en Scorpion, au carré de votre Signe, le courant risque de ne pas passer aussi facilement que vous ne le souhaiteriez. Une conversation pourrait sembler laborieuse à alimenter. L'humour demeure toujours un bon moyen pour alléger l'atmosphère, mais assurez-vous que vos blagues ne puissent pas être mal interprétées.

POISSONS — DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS

Décidément, on dirait que la planète de l'amour ne pouvait pas se passer de vous! En marche rétrograde, voilà que Vénus fait un retour dans votre Signe. Ne permettez pas à une fierté mal placée de vous faire refuser une belle occasion. Une personne qui souhaite réellement vous faire plaisir y trouvera son compte. Avec ce retour vénusien de deux semaines, vous n'avez qu'à accepter de vous laisser gâter...

HOR11AL