

# Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

JUILLET 2024 - Vol 41 - No 24 - 490 LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

*Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité !*

**Diane Bergeron**  
Votre agente immobilière en Floride  
Achat - Vente - Investissement  
**754-368-4397**  
dianebergeronrealtor@gmail.com  
www.dianefloridarealtor.com




LOKATION REAL ESTATE  
MLS

# HOA: Nouvelles lois

Page 2

**24 HÔTELS POUR  
MIEUX VOUS SERVIR !!!**



**HOLLYWOOD BEACH HOTELS**  
*Heavenly Feels*

[www.hollywoodbeachhotels.com](http://www.hollywoodbeachhotels.com)

**-20%**

Pour bénéficier  
de 20 % de rabais,  
réserver sur  
notre site Web

Code :  
HBHLESOLEIL

# Mise en vigueur de la nouvelle loi sur les Home Owner's Associations (HOA)

Que vous les aimiez ou non, les HOA abondent en Floride et la majorité des snowbirds propriétaires possède une résidence gérée par de ce type d'association. Au fait, selon les records, 45 % des habitations de l'État font partie d'une HOA.

Il est bien connu que certaines de ces associations ambitionnent et exercent des pouvoirs extrêmes sur leurs membres, alors que d'autres manquent de traction.

Visant à remettre les pendules à l'heure, le gouverneur DeSantis a signé le projet de loi HB 1203 dans le but de minimiser les amendes excessives et protéger le propriétaire. La loi entre en vigueur le 1er juillet et voici les points saillants;

**Exigences de publication des documents :** les HOA doivent publier certains documents (par exemple, les documents constitutifs, les procès-verbaux des réunions) sur le site Web de leur association ou les rendre disponibles via une demande avant une date spécifiée. Cela garantit que les membres de la communauté ont un accès facile et cohérent aux informations importantes de l'association dans le but de promouvoir la transparence et la participation aux activités de l'HOA.

**Sanctions pénales pour les pots-de-vin :** cette nouvelle loi de Floride établit des sanctions pénales pour les dirigeants, administrateurs et gestionnaires immobiliers d'une HOA qui acceptent des pots-de-vin. Cette disposition vise à réduire la corruption et à promouvoir une gestion éthique au sein des associations communautaires, garantissant que les décisions sont prises dans le meilleur intérêt de la communauté, sans gain personnel.

**Transparence des réunions :** cette nouvelle loi de Floride impose des règles plus strictes pour la conduite des réunions de l'HOA, exigeant un préavis approprié aux membres et facilitant la présence et la participation des membres à ces réunions.

**Droits des membres, vote et prévention de la fraude :** la loi comprend des dispositions visant à protéger les droits des membres de la HOA, y compris le droit de voter aux élections et sur d'autres questions importantes liées aux associations communautaires. Des mesures spécifiques sont incluses pour prévenir les activités de vote frauduleuses, notamment des procédures de vote sécurisées et des sanctions en cas d'actions frauduleuses.

**Responsabilité financière :** la loi renforce la responsabilité financière en exigeant des rapports financiers détaillés, garantissant ainsi que les membres des associations communautaires de Floride peuvent avoir confiance en la santé financière et la transparence de leur association. Des audits réguliers sont également obligatoires pour vérifier l'exactitude et l'intégrité des états financiers.

L'HOA doit maintenant fournir un avis écrit aux propriétaires concernant la règle de l'engagement invoqué lors du refus de la demande de construction d'une structure ou d'une autre amélioration.

**L'HOA** ne doit pas imposer de limites à l'intérieur d'une structure, ni exiger un examen du système de CVC (climatisation, ventilation, chauffage), de réfrigération non visible depuis la façade d'une parcelle ou parcelle adjacente, d'un espace commun ou d'un terrain de golf communautaire, si le système de remplacement est substantiellement similaire à celui précédemment approuvé.

**L'HOA** ne doit pas empêcher un propriétaire de faire des jardins potagers et d'installer des cordes à linge dans des zones non visibles de la façade, ou à partir d'une parcelle adjacente, d'un espace commun adjacent ou d'un terrain de golf communautaire.

**L'HOA** ne peut pas interdire à un propriétaire ou à d'autres personnes de stationner un véhicule personnel incluant un pick-up ou une camionnette, dans le stationnement du propriétaire ou dans tout autre endroit où le stationnement est permis; ne peut interdire un véhicule de travail, qui n'est pas un véhicule automobile utilitaire, de stationner dans l'espace du propriétaire; ne peut interdire le stationnement d'un véhicule de premier intervenant assigné sur la voie publique ou sur les droits de passages au sein de l'association de propriétaires.

Ceci est un soulagement pour les personnes qui doivent amener à la maison des véhicules d'entreprise avec des logos, comme la police et les pompiers.

L'HOA ne peut imposer une amende ou une suspension pour : laisser les poubelles en bordure de rue ou au bout de l'allée moins de 24 heures avant ou après la journée ou l'heure désignée pour la collecte des déchets; laisser les décorations ou les lumières des fêtes plus longtemps que ce qui est indiqué dans les documents constitutifs, à moins que ces décorations ou ces lumières ne soient laissées allumées plus d'une semaine après que l'association ait notifié par écrit l'infraction au propriétaire de la parcelle.

**Les documents constitutifs de l'HOA** ne peuvent interdire au propriétaire : d'inviter, d'embaucher ou d'autoriser l'entrée d'un entrepreneur ou d'un travailleur sur son terrain uniquement parce que l'entrepreneur ou le travailleur ne figure pas sur une liste de fournisseurs privilégiés de l'association des propriétaires, ou n'a pas de licence professionnelle ou utilitaire. Ces mêmes documents ne peuvent interdire au propriétaire de conduire un véhicule conforme au code de la route de l'État sur sa parcelle, à moins que le véhicule ne soit un véhicule utilitaire commercial.

## DPBR et le manque de fonds

Les réformes sur le fonctionnement des associations de copropriétaires et de propriétaires ont été approuvées à la toute fin de la session législative de Floride et le plus grand reproche, qui était au cœur du changement, concernait l'accès aux dossiers de l'association.

Désormais, les gens n'auront plus à s'adresser au tribunal civil pour exiger l'obtention de ces documents de l'association et ils seront en mesure de révoquer les membres du conseil d'administration de la copropriété pour manque de conformité.

Les plaintes doivent toujours être traitées par le Département de la réglementation des entreprises et des professionnels (DBPR). Jusqu'à maintenant, un manque de fonds et de personnel minimisait les actions du département.

Le projet de loi HB 1203, qui comprend 154 pages, accorde à cette agence d'État la compétence de tenir les administrateurs du conseil d'administration et les directeurs d'associations communautaires responsables des problèmes de conformité – y compris la possibilité de mesures d'application de la loi.

L'allocation totale prévue pour l'agence d'État dans le budget de cette année s'élève à plus de 187 millions de dollars, et inclut un financement supplémentaire pour aider à mettre en œuvre la réforme des associations communautaires de copropriétés.

Pour la lecture du document officiel de la loi 1203 :

<https://www.flsenate.gov/Session/Bill/2024/1203/BillText/Filed/PDF>

Veillez noter que les renseignements contenus dans cet article sont un abrégé de la loi et sont uniquement destinés à des fins informatives.

## Démolition d'un des bâtiments de l'école secondaire Marjory Stoneman Douglas

La tuerie du 14 février 2018 s'est déroulée dans le bâtiment 1200 de l'école Marjorie Stoneman Douglas à Parkland, et sa démolition a commencé le 14 juin. Elle suscite des avis mitigés puisque certains ont exprimé le désir de conserver ce bâtiment afin de faire perdurer le souvenir des victimes. Tony Montalto, qui a perdu sa fille Gina lors de cette tragédie, comprend la douleur que suscite ce lieu et s'inquiète que sa démolition puisse faire oublier à la communauté ce qui s'est passé. Quant à Debbie Hixon, veuve de Chris Hixon, coach sportif tué lorsqu'il tentait d'arrêter le tireur, elle souhaite un mémorial qui honorerait les victimes et leur vie. En revanche, d'autres pensent que détruire les lieux du crime contribue à tourner la page. C'est l'avis de Dylan Persaud, un ancien élève qui a été témoin de la fusillade, selon qui : « C'est le point final de cette histoire ».

C'est aussi ce que pense Ryan Petty, défenseur de la sécurité scolaire et père d'une victime décédée, Alaina. Il ajoute que le bâtiment a rempli son rôle de lieu d'enseignement et qu'il n'a plus lieu de le laisser là.

En tout, 17 personnes avaient été tuées et 17 autres avaient été blessés.

## Accord entre Disney World et le district

Le 13 juin dernier, les représentants de Ron DeSantis ont signé un accord de 15 ans entre Disney et le district de gestion de Disney World.

Selon l'accord, le district devra réaliser des améliorations d'infrastructure, alors que Disney devra investir jusqu'à 17 milliards de dollars dans Disney World dans les 20 prochaines années. Les conditions mentionnent que Disney devra céder jusqu'à 100 acres de ses terres pour des projets d'infrastructure contrôlés par le district et déléguer au moins la moitié de ses projets de construction à des entreprises locales. Cela permettra au groupe de construire un cinquième grand parc à thème et deux autres parcs supplémentaires, de créer plus de chambres et d'augmenter la vente et la restauration de plus de 20 %.

On se souvient que depuis deux ans, les deux partis étaient en friction, Disney s'étant opposé en 2022 à une loi de l'État surnommée « Don't Say Gay ».

## De nouvelles victimes de requins

Le 14 juin dernier, trois personnes ont été blessées lors d'attaques de requins qui ont eu lieu en 90 minutes dans le comté de Walton, dans la partie ouest du Panhandle floridien. Lulu Gribbin était dans l'eau à hauteur de la taille sur un banc de sable quand elle a été mordue.

Un homme a attrapé son bras non blessé et l'a tirée hors de l'eau. Deux médecins et une infirmière ont pratiqué les premiers soins avant que la jeune fille de 15 ans, originaire d'Alabama, ne soit transportée par hélicoptère à l'hôpital Ascension Sacred Heart de Pensacola. Son amie, McCray Faust, a quant à elle souffert de blessures mineures. Une troisième personne, âgée de 45 ans, a également été victime de l'attaque. Gavin Naylor, directeur du programme de recherche sur les requins du Florida Museum of Natural History, a expliqué que la présence de poissons menhadens serait probablement la source de la présence des requins. Globalement, environ 50 à 80 personnes sont mordues par des requins chaque année, avec environ cinq décès. À noter que les États-Unis ont toujours été en tête du nombre d'attaques avec 33 morsures confirmées en 2020, ce qui représente 58 % du total mondial.

## La marque Chiquita responsable de décès en Colombie

Le géant de la banane va devoir indemniser les familles de 16 victimes tuées pendant la guerre civile en Colombie. La compagnie avait en effet financé un groupe armé qui a tué ces personnes. Il s'agit d'un montant total de 38,3 millions de dollars. Le verdict a été rendu le 10 juin par un jury de West Palm Beach et il lance un message puissant aux entreprises à l'échelle mondiale; « les profits venant de violations des droits humains seront condamnés ».



**Toute l'équipe de Desjardins Bank vous souhaite un bel été 2024 et un bon retour au Québec !**

**Nous vous remercions de votre confiance et nous avons hâte de vous servir l'automne prochain !**




*Pour un service professionnel et personnalisé répondant à tous vos besoins*

*J'ai bâti ma renommée grâce à la confiance que mes clients me témoignent et à la qualité de mes services!*



**LINDA FAILLE-ROY**  
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS  
Broker Associate  
954.552.5448 direct  
LindaFaille@gmail.com  
www.LindaFaille.com

**PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ**

**WWW.LINDAFAILLE.COM**

# Juillet, un mois très célébré

Pour la majorité des gens, le mois de juillet est synonyme de vacances, de voyages et de détente. Ce septième mois de l'année, nommé en l'honneur de l'anniversaire de Jules César, remporte généralement la palme du mois le plus chaud dans l'hémisphère nord. C'est peut-être la raison pour laquelle on y retrouve tant de célébrations nationales.

Au Canada, les gens commémorent la Fête du Dominion le 1er juillet alors qu'au Québec, c'est le jour du déménagement. C'est donc la fête pour les entreprises de location de camions et de remorques !

En Floride, le 1er juillet signifie l'entrée en vigueur des nouvelles lois adoptées durant la session législative du printemps. Ce n'est pas une fête vous me direz, sauf que cette année, la nouvelles loi sur les HOA peut être matière à célébration pour certains !

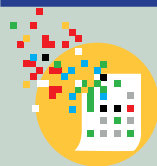
Puis, s'enchaîne la journée de l'Indépendance américaine le 4 juillet. Cette année, un nombre record de voyageurs est prévu en Floride. Puisque la fête nationale 2024 s'adonne à être un jeudi, des millions de Floridiens profiteront du long week-end de vacances pour explorer.

L'American Automobile Association (AAA) prévoit que les voyages atteindront un nouveau record à la fois à l'échelle nationale et dans l'État. Debbie Haas, vice-présidente des voyages pour AAA, a déclaré dans un communiqué qu'il y aura 3,5 millions de voyageurs de plus que l'an dernier. Cela signifie encore plus de monde dans les aéroports, sur les plages et dans les parcs à thème. Le sondage révèle aussi que 70,9 millions de personnes aux États-Unis devraient parcourir 50 miles et plus en auto et que 4,5 millions d'entre eux seront des Floridiens.

Le nombre de voyageurs aériens devrait également établir un record. À l'échelle nationale, AAA prévoit que 5,74 millions de personnes prendront l'avion pour aller célébrer le Jour de l'Indépendance. Cela représente une augmentation de près de 7 % par rapport à l'année dernière et 12 % par rapport à 2019. En Floride, Orlando sera la destination première lors de ce week-end, suivi de Miami et Fort Lauderdale.

Il ne faut surtout pas oublier que les Français aussi célèbrent en juillet ! Leur fête nationale est le 14 et les célébrations se poursuivront avec l'ouverture des Jeux de la XXXIIIe olympiade, le 26 juillet à Paris.

Peu importe votre célébration et votre destination, profitez bien de ces moments rassembleurs et attention au chaud soleil !



**Le Soleil**  
de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

[www.lesoleildelafloride.com](http://www.lesoleildelafloride.com)

E-mail : [info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com)



GRIFFON GRAPHICS Inc.

#### GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)

LE SOLEIL DE LA FLORIDE

#### Rédactrice en chef et Directrice générale :

DENISE DUMONT

#### Adjointe à la rédaction :

SANDRA BELZILE

#### Publicité :

954.922.1800

#### Collaborateurs :

SYLVAIN BRUNEAU – GÉRARD CHARPENTIER

MELISSA JIMENEZ – FLORE KAYL

TOM LAPOINTE

#### Conception graphique et site web :

JEAN-MARC MATHIEU

#### Comptabilité :

954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographique pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

## Impensables coupures budgétaires dans la gestion des eaux pluviales !

Ce sont 205 millions de dollars voués à la gestion des eaux pluviales qui ont été supprimés dans les dépenses du budget 2024-2025 par le gouverneur de Floride, Ron DeSantis. Son veto efface près d'un milliard de dollars de dépenses sur les 116,5 milliards prévus dans le budget.

Les changements climatiques sont là pour rester; la fréquence et l'ampleur des inondations aussi. C'est pourquoi plusieurs espéraient que la gestion des eaux pluviales occuperait un poste de dépenses prioritaires dans le budget signé le 12 juin dernier. Ce fut le contraire.

On se demande comment comprendre cette déclaration du président de la Chambre, Paul Renner : « Le budget équilibré signé aujourd'hui par le gouverneur Ron DeSantis reflète les divers besoins de la Floride et nous prépare bien pour l'avenir. »

Pourtant, l'avenir de la Floride s'annonce difficile et la gestion des eaux pluviales constitue l'un des principaux défis auxquels l'État doit faire face. La preuve, plus de 20 pouces de pluie sont tombés dans le Sud-est de l'État le 12 juin, obligeant la fermeture de l'I-95 entre Hollywood et Hallandale et entre Davie Road et l'autoroute 595. DeSantis a dû déclarer l'État d'urgence dans cinq comtés.

Malgré tout, les projets à Miami-Dade et Broward, inscrits au budget, ont été réduits de 68,8 millions de dollars, dont 18,1 millions pour les projets de la gestion de l'eau. Au total, ce sont des dizaines de programmes locaux qui ont été abolis.

Le gouverneur a exprimé qu'il avait coupé plus de 200 millions de dollars pour les projets de gestion de l'eau dans tout l'État, car il considère que l'argent pour répondre à ce besoin doit venir du Département d'État de la protection de l'environnement et que 500 millions sont disponibles dans le cadre de ce programme.

Le budget du gouverneur ne contient toutefois pas que des suppressions, bien que ces dernières aient été déplorées dans les secteurs de la culture et de la crise climatique.

De nombreux groupes y trouvent avantage. On y remarque 200 millions supplémentaires pour l'augmentation du salaire des enseignants. Un autre 200 millions de plus est prévu pour répondre au besoin du programme de subventions My Safe Florida Home, qui vient en aide aux Floridiens, leur permettant d'améliorer leur propriété pour la rendre assurable à un coût moindre. La recherche sur le cancer bénéficie aussi d'un apport de 232 millions de dollars.

L'État investit massivement dans les forces de l'ordre en injectant 17 millions supplémentaires, pour une troisième année consécutive, dans le programme de primes de recrutement.

Pour ce qui est de l'environnement, le gouverneur a approuvé 1,5 milliard de dollars pour des projets environnementaux tels que la restauration des Everglades. Ce qui est moins de 1 % du budget pour ce qui constitue un problème important du Sunshine State.

Comme c'est souvent le cas, la culture et l'environnement ne figurent pas dans les priorités du gouverneur.

Rappelons qu'à chaque jour de 2023, plus de 1 000 nouveaux résidents permanents se sont installés en Floride. Cela met à l'épreuve tous les systèmes de gestions des eaux déjà insuffisants pour répondre aux effets du changement climatique. Il ne manquait que les suppressions budgétaires. Bref, tous les éléments se mettent en place pour ce qu'il est convenu d'appeler : La Tempête Parfaite.



L'équipe Francophone de l'agence FR

C'est Toujours une Nouvelle Mise en Scène pour Nous!



Sophie Nolet

Courticière immobilière  
Notaire publique  
Gestion Immobilière  
Tel: 561.569.1935  
Tel: 514-819-1932



Chantal Gingras

Agente immobilière  
Designer d'intérieur  
Tel: 954.394.3540



Jean Airolti

Agent immobilier  
de liaison au Québec  
Royale LePage Excellence  
Tel: 514-839-7478



Adam Veilleux

Agent immobilier  
VLUX Management  
Surveillance de propriétés  
Tel: 561.639.2602



Alain Têtu

Agent immobilier  
Gestion immobilière  
Tel: 561.445.3980

[www.floridarealty.agency](http://www.floridarealty.agency)

# L'été, synonyme d'insectes

L'été est là et il faut se méfier davantage des insectes qui reviennent et prolifèrent en cette saison de l'année. Un nouveau rapport des Centers for Disease Control and Prevention (CDC) a révélé que le nombre de personnes atteintes de maladies causées par ces bestioles a plus que triplé aux États-Unis ces dernières années.

Tiques, moustiques, punaises, on les trouve dans tous les environnements, à l'intérieur comme à l'extérieur, et malgré leur petite taille, ils peuvent faire des ravages !

Parmi ces trois insectes, la tique est la plus dangereuse pour les animaux et les humains, tout particulièrement la tique du cerf, qui porte plusieurs maladies dont la maladie de Lyme, l'anaplasmose et la babésiose. À ce sujet, le CDC a fait part d'une augmentation de cette maladie aux États-Unis, dont en Floride, au cours des dernières années. Les tiques sont des acariens ectoparasites venimeux et peuvent être infectées par de nombreux agents pathogènes connus (virus, bactéries, protozoaires, nématodes) qui causent des maladies, et elles transmettent ces germes lorsqu'elles perforent la peau. Cet insecte est en abondance cet été et selon les experts, les températures plus chaudes ont pour conséquence une augmentation en nombre et un élargissement du territoire.

En plus des tiques, c'est aussi des punaises dont il faut se méfier, notamment de celles qui viennent se glisser dans nos lits. Ceci nous rappelle le scandale de ces petites bestioles à Paris il y a quelques mois, qu'il s'agisse de matelas de chambres d'hôtels ou de sièges de trains. Cependant, Linda Rodriguez qui en a fait les frais alors qu'elle séjournait dans un hôtel du Maine, nous prouve qu'elles font leurs nids ici aussi.

La cliente, originaire de Miami, a remarqué de petites bosses rouges sur ses bras qui ressemblaient à des petites piqûres. Mais au bout d'une heure, elle en avait aussi sur le ventre. Même si les punaises sont présentes et actives pendant toute l'année, leur taux de reproduction est plus élevé en été et leur étendue atteint un pic du fait des voyages et déplacements.

Les punaises se déplacent en rampant d'un objet à un autre et peuvent facilement s'accrocher aux vêtements ou aux bagages sans que l'on ne s'en aperçoive. Elles sont rapides et se nourrissent généralement la nuit. Aucun État n'y échappe puisque cette année, des infestations ont déjà été signalées, le plus souvent dans des lieux accueillant des voyageurs tels que les hôtels, les motels, les dortoirs et les résidences de vacances. Il est en effet très difficile de les repérer au vu de leur petit gabarit, qui leur permet de se dissimuler dans des plis de matelas par exemple. La bonne nouvelle avec les punaises de lit, c'est qu'elles ne transmettent pas de maladies. Mis à part être dégoûtantes, la seule contrainte est une irritation qui s'étale sur environ une semaine.

Puis, dans notre État, il faut aussi se méfier des moustiques ! Tout comme les tiques, ils sont porteurs de plusieurs virus, dont le virus de la fièvre jaune, de la dengue, le chikungunya et le virus Zika. Et cette année, pour mieux contrer la prolifération en zone urbaine, un drone anti-moustiques vole régulièrement dans le comté de Broward. Il pulvérise des insecticides dans les endroits les plus difficiles d'accès. Il décolle avec 15 litres de liquide, ce qui suffit à couvrir trois acres à la fois. En attendant, on reste vigilant et on s'en protège comme on peut !

## PERFORMANCE - DYNAMISME - EFFICACITÉ

### LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ,  
CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

**Nicole Bouchard**

Agent Immobilier / Notaire Public

[NicoleSouthFLALiving.kw.com](http://NicoleSouthFLALiving.kw.com)

[Nicole@NicoleSouthFLALiving.com](mailto:Nicole@NicoleSouthFLALiving.com)

**954.647.5386**

**kw BOCA RATON**

KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110 | BOCA RATON, FL 33067



SOLD | VENDU

HOME   
FOR SALE

**kw**  
KELLERWILLIAMS



**Susie Demitro**  
Agent Immobilier  
Notaire Public



**Maryse Boisvert**  
Agent Immobilier



**Nadege Eychenne**  
Agent Immobilier / Notaire Public

# Les courses électorales se resserrent en Floride !

Un sondage de FAU/Mainstreet montre qu'il existe un resserrement dans les courses électorales en Floride. Suivant les résultats, la candidate démocrate Debbie Mucarsel-Powell a déclaré qu'elle peut remporter le siège du sénateur républicain aux É.-U., Rick Scott.

Parmi les électeurs probables, le sondage indique que Scott mène de peu contre Mucarsel-Powell, (45 points contre 43), ce qui se situe dans la marge d'erreur du sondage, alors que Scott menait avec 17 points sur sa rivale en avril dernier. Selon Luzmarina Garcia, Ph.D., professeure adjointe de sciences politiques à la FAU (Florida Atlantic University), « Mucarsel-Powell était largement inconnue dans les sondages précédents. Cependant, à mesure qu'elle est présentée aux électeurs, elle gagne en popularité dans la course. Si cette tendance se maintient, elle pourrait être proche d'être élue en novembre. »

Au réseau MSNBC, Mucarsel-Powell a déclaré : « Rick Scott est le républicain le plus vulnérable que nous ayons et le républicain le plus impopulaire de l'État de Floride à l'heure actuelle. Les sondages montrent que nous sommes statistiquement à égalité à ce stade, mais cet homme est quelqu'un qui ment aux Floridiens et essaie de mentir sur son bilan. » Elle a qualifié le sénateur de « modèle emblématique de l'extrémisme et l'un des membres les plus radicaux que nous ayons actuellement au Sénat ». Considérant Scott comme singulièrement dangereux, elle a insisté sur l'importance qu'il ne soit pas réélu « parce qu'il veut être la marionnette de Trump au Sénat et devenir leader de la majorité au Sénat ». Elle a ajouté : « Il fera adopter une interdiction nationale contre l'avortement. Il bloquera l'accès à la contraception, il bloquera l'accès à Fécondation In Vitro. »

Florida Politics a rapporté que de son côté, Scott affirme qu'il protégera la Fécondation In Vitro (FIV), soulignant dans une publicité que sa propre fille utilise cette procédure pour le planning familial. Mais il a tout de même voté contre l'avancement de la loi sur le droit à la FIV au Sénat du pays, alors que les républicains se sont unis pour empêcher les démocrates de faire valoir leur point.

« Nous sommes à égalité », a déclaré Mucarsel-Powell. « C'est notre seule opportunité de nous assurer que nous conservons la majorité au Sénat afin que nous puissions, une fois pour toutes, vraiment nous débarrasser des politiques extrémistes que le programme MAGA (Make America Great Again) tente de faire adopter et d'utiliser Rick Scott comme marionnette pour cela. »

Debbie Mucarsel-Powell est âgé de 53 ans et a été représentante démocrate aux États-Unis (Miami, 2019-2021). Elle est une immigrante de l'Équateur qui est arrivée au pays avec sa mère et ses sœurs alors qu'elle avait 14 ans.

Américain de naissance, Rick Scott (71 ans) a été gouverneur de Floride (2011- 2019) et est depuis sénateur.

## Biden vs Trump

Toujours selon FAU/Mainstreet, l'ancien président Donald Trump continue de détenir un avantage sur le président Joe Biden parmi les électeurs de Floride, qui semblent divisés sur les questions de guerre culturelle, mais unis sur les préoccupations économiques. Toutefois, l'écart se réduit.

Parmi les électeurs probables, 43 % ont exprimé leur soutien à Trump contre 37 % à Biden, alors que 10 % étaient favorables à Robert Kennedy Jr. et que seulement 6 % restent indécis. D'après FAU/Mainstreet, cela reflète un léger resserrement par rapport à avril alors que Trump menait sur Biden avec 49 % contre 40 %.

Dukhong Kim, Ph.D., professeur agrégé de sciences politiques à la FAU, a déclaré : « Même si Trump est toujours en tête, ces chiffres suggèrent que Biden a réalisé des gains modestes et a maintenu la compétition dans le plus grand État swing du pays ».

## VOTRE ÉQUIPE IMMOBILIÈRE EN FLORIDE



JULIE MURRAY

CINDY ANN BOURDEAU

954-914-0196

info@murraybourdeauteam.com



MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

murraybourdeauteam.com

RE/MAX<sup>®</sup>  
CONSULTANTS REALTY 1



# L'AGENCE FR

NOUVEAU CONCEPT  
ÉQUIPE D'EXPERTS  
FRANCOPHONES EN  
IMMOBILIER



FR

FLORIDA REALTY Agency  
Residential & Commercial



## ADAM VEILLEUX

AGENT IMMOBILIER  
PROPRIÉTAIRE DE VLUX  
SURVEILLANCE DE PROPRIÉTÉ

Floride : 561-639-2602  
Québec : 418-222-7530

www.floridarealty.agency  
adam.veilleux@gmail.com

# Des Montréalais vous invitent à bord de la Station spatiale internationale (SSI)



L'espace intrigue depuis toujours, et vous serez estomaqué par SPACE EXPLORERS: THE INFINITE, une expérience en réalité virtuelle 360 degrés x 3D, qui propose un voyage extraordinaire à l'intérieur de la SSI. Produit par INFINITY EXPERIENCES, une co-entreprise montréalaise formée par des pionniers majeurs de l'industrie XR; Félix & Paul Studios et Studio PHI.

Filmé sur presque trois ans en collaboration avec la NASA, c'est une occasion unique de s'imprégner dans cet univers captivant.

## L'expérience

SPACE EXPLORERS: THE INFINITE est en montre au Kravis Center de West Palm Beach jusqu'au 2 septembre. L'expérience débute une fois coiffé du casque à lentille spéciale, qui vous transporte alors à 250 miles au-dessus de la Terre dans une réalité virtuelle immersive en tant qu'avatar. La marche dans la SSI est non déstabilisante, simple et intuitive, et nous aurions besoin d'une seconde paire d'yeux pour tout voir les mouvements de cet univers sans fin ! Lors de la promenade dans la SSI, des bulles lumineuses se présentent et il s'agit d'en toucher une pour qu'une scène, tournée en 3D/360 degrés, se déclenche. Là, vous faites la connaissance avec les astronautes

qui partagent allègrement leur quotidien. Ces rencontres exclusives nous connectent à une odyssée émotionnelle qui laisse une impression durable.

« On se détache des sensations terrestres pour pénétrer dans l'immensité spatiale avec les planètes et l'univers. C'est en fait une expérience profonde et sensorielle », explique Félix Lajeunesse, co-fondateur et Chef de la création chez Felix & Paul Studios.

## La création

Felix & Paul Studios est la seule entreprise de médias au monde désignée partenaire d'exécution officielle de la SSI. « On a envoyé des caméras virtuelles dans l'espace en 2018 et commencé le tournage à bord avec les astronautes de l'ISS en 2019. On a tourné pendant 2,5 ans avec 12 astronautes internationaux à bord, dont le Canadien David St-Jacques », dit Félix. « Nous avons capturé plus de 250 heures de contenu en 3D/360 degrés pour créer une impression d'immersion complète. Notre groupe était au sol en vidéo conférence avec les astronautes à préparer les plans. Ils devenaient

Isabelle Dessureault, Myriam Achard, Félix Lajeunesse, Diane Quinn, Sylvia Cesaratto



ensuite nos équipes de tournage et à la fois les protagonistes dès qu'ils attachaient leur micro pour raconter leur histoire. »

À la fin du tournage, l'équipe de Félix a envoyé dans le vacuum de l'espace, une autre caméra pour filmer une sortie et capter la Terre. « La caméra était attachée au bras Canadien #2, qui faisait lieu de grue cinématographique. »

Depuis le lancement à Montréal en 2021, plus de 500 000 personnes ont expérimenté ce voyage sans précédent. Myriam Achard, Cheffe partenariats nouveaux médias et RP chez PHI, raconte que Studio PHI « se spécialise dans la commercialisation ainsi que la distribution d'expériences immersives à la croisée de l'art et des nouvelles technologies. Nous sommes ravis de présenter cette expérience sous le soleil de la Floride, au Kravis Center de West Palm Beach ».

Parmi les invités lors de la première le 4 juin, Sylvia Cesaratto, Consule générale du Canada à Miami, et Isabelle Dessureault, Déléguée du Québec Sud-est des États-Unis, ont souligné le génie de ces pionniers de la technologie québécoise et canadienne sur le plan de la réalité virtuelle, augmentée et des réalités mixtes engageantes, innovantes et inédites destinées à des publics du monde entier.

Madame Diane Quinn, Directrice générale du Kravis Center for the Performing Art, est Torontoise d'origine et elle affirme être « très heureuse d'encourager ces deux entreprises québécoises mondialement reconnues dans le domaine de la Réalité Virtuelle ». Dans un français impeccable, elle confie au Soleil de la Floride que son but est d'inviter au Kravis Center, des expositions modernes qui attirent et inspirent les jeunes générations.

## SPACE EXPLORERS: THE INFINITE

Jusqu'au 2 septembre au Kravis Center à West Palm Beach.  
Pour informations et réservations : <https://www.kravis.org/>



Nous vous proposons des tarifs d'assurance abordables sans compromis sur la qualité!



**Pour tous vos besoins en assurance!**  
VOITURE | MAISON | CONDO | BATEAU | COMMERCIAL

boyntonbeach@assuredpartners.com  
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165  
[www.assuredpartners.com/boyntonbeach](http://www.assuredpartners.com/boyntonbeach)  
1014 Gateway Blvd, Suite 107 | BOYNTON BEACH



**Arrêtez de payer trop cher pour votre assurance voyage!**

Appelez le 1-888-855-9022



## Comment l'Intelligence Artificielle pourrait bouleverser l'immobilier en Floride

Dans toutes les industries, le développement de l'Intelligence Artificielle (IA) modifie les façons de travailler et les résultats. Les acteurs du marché immobilier se plongent également dans le sujet. Quelles peuvent être les conséquences pour la Floride ?

### L'IA générative au service de l'industrie immobilière

Nul doute n'est permis : l'IA générative aura un impact durable sur la façon de faire des affaires dans l'immobilier. On peut aisément imaginer des visites virtuelles en 3D grâce à la réalité augmentée et aux casques virtuels, mais aussi plus simplement, envisager que les agents créeront les textes descriptifs des annonces grâce à l'IA, avec des visuels d'un bien immobilier modifiés en un clic avec l'ajout de meubles et de décoration d'intérieur correspondant aux goûts d'un client spécifique.

Cette personnalisation pourrait même aller plus loin : l'IA générative pourra créer une vidéo d'un bien immobilier à partir de photos avec un commentaire audio créé de toutes pièces, en utilisant la voix d'un agent immobilier spécifique afin d'ajouter une touche personnelle.

### Vers de meilleurs services

Indéniablement, la personnalisation de la relation entre agent et acheteur potentiel pourra être améliorée grâce à l'IA générative. Mais de façon plus générale, celle-ci permettra aux agents d'éliminer les inefficacités de leur quotidien et donc, de travailler en ciblant mieux les clients sérieux et en comprenant mieux leurs besoins. L'IA pourra devenir en quelque sorte l'Assistant personnel virtuel des agents immobiliers, au service d'une meilleure expérience clients, comme le précise Dan Weisman, expert à la National Association of Realtors, dans un article de mars 2024.

### Une sécurité renforcée

L'IA générative promet également de renforcer la sécurité de tous les acteurs du marché immobilier contre les vols de données personnelles et de protéger les systèmes contre les pirates informatiques.

### Un marketing optimisé

L'IA permettra une meilleure identification des prospects commerciaux, une optimisation du marketing avec une forte personnalisation, autant d'outils qui vont rapidement se généraliser. Si les agents de Floride saisissent la chance de se former et de comprendre les possibilités qu'offre l'IA générative dès maintenant, il y a fort à parier que cela deviendra pour eux un véritable avantage compétitif dans un futur proche.

### L'IA, un outil accessible

D'ailleurs, les grandes sociétés immobilières ont massivement investi dans la conservation et l'analyse des données ces cinq à dix dernières années, d'après McKinsey dans une étude de Vaibhav Gujral de janvier 2024. Cela devrait permettre à l'industrie d'adopter rapidement les nouvelles technologies.

Aujourd'hui, grâce à l'IA générative, l'accès à ces analyses et données est plus simple, plus rapide et plus abordable que jamais pour tous ceux qui le souhaitent, et pas seulement pour les grandes entreprises du secteur.

### Quelques exemples supplémentaires

L'IA générative pourra être utilisée par les architectes lors de la phase de conception et de design d'une propriété; mais aussi plus tard lorsque la construction est finie, permettant une automatisation des communications entre les syndicats, les locataires, les agents immobiliers et les propriétaires pour les tâches répétitives telles que les facturations ou les demandes de maintenance.

L'enjeu n'est rien de moins que de se préparer pour le futur et de rester toujours plus compétitifs afin d'offrir le meilleur service possible à leurs clients.

Vous trouverez dans les pages de ce journal, de nombreux agents immobiliers experts dans divers secteurs de la Floride et qui parlent le français !

**Ouellette**  
Realty Group Inc.

**Fièrement fondée et gérée en Floride par une Québécoise !**

**Service professionnel et personnalisé pour répondre à vos besoins de vente et achat d'immobilier en Floride.**

Service en français et anglais  
**VALERY C. OUELLETTE, REALTOR**  
561.707.4535 ou 514.312.6695  
vaouellet@gmail.com  
www.valeryouellette.com  
\*\*St Lucie, Martin, Palm Beach, Broward & Miami-Dade

**SANG BLEU**  
REALTY

Achat et vente    Rénovation    Design d'intérieur    Gestion de propriétés

Firme immobilière spécialisée en propriétés de luxe et propriétés d'investissement clé en main pour location à court terme en Floride

🌐 sangbleurealty.com    @ info@sangbleurealty.com    📞 786.351.7748

**Lydie Langevin** Realtor  
**Jessica Béchard** Founder & CEO  
**Maggie Villeneuve** Realtor

## Premier lancement du Boeing Starliner avec deux astronautes !



Le premier lancement du Boeing Starliner avec deux astronautes de la NASA à bord a été effectué le 5 juin dernier depuis Cape Canaveral en Floride. Les astronautes Butch Wilmore et Suni Williams se sont rendus en toute sécurité à la Station spatiale internationale (SSI). Le 11 juin, Wilmore s'est adressé à des élèves du primaire et secondaire en collaboration avec la Tennessee Tech University lors d'un événement au sein de la station spatiale en compagnie d'autres membres de l'équipage : <https://www.youtube.com/watch?v=iba3pU2Zd28>

Parmi les questions des élèves du primaire :

« Avez-vous déjà vu quelque chose dans l'espace qui vous a surpris ou étonné ? » (Luke Davis de Livingston, TN)

« Je pense que tout dans l'espace me surprend et m'étonne », signale Butch Wilmore. « Regarder la Terre est incroyable et le lancement et la séquence aussi parce qu'au moment du lancement, on est allongé sur le dos et on regarde par la fenêtre; c'est une journée très lumineuse avec un ciel bleu clair et plus on s'éloigne dans l'atmosphère, le ciel devient de plus en plus noir et de plus en plus noir... et c'est incroyable à regarder au fur et à mesure que cela progresse. »

« Combien d'heures cela prend pour se rendre jusqu'à l'espace ? » (Ruby de Cookville, TN) « Cela prend seulement dix minutes à notre fusée pour nous conduire dans l'espace », raconte Suni Williams. « Et de là nous flottons. C'est incroyable ! Nous allons de zéro à environ 17,500 mph dans ce court laps de temps. Mais il a fallu 25 heures à Butch et moi pour atteindre l'ISS et rejoindre nos amis ici. L'ISS orbite autour de la Terre à une altitude moyenne d'environ 250 miles (400 kilomètres) au-dessus du niveau de la mer. »

## Hollywood : avis aux propriétaires

Un état d'urgence a été déclaré dans les limites de la ville d'Hollywood le 12 juin dernier par le maire Josh Levy, compte tenu de la menace imminente causée par l'inondation provoquée par les pluies abondantes.

Toutes personnes possédant une propriété à l'intérieur des limites de la ville sont priées de consulter le document [CHAPTER 255](#) afin de se renseigner auprès de leurs droits si leur habitation a été endommagée.

## Quelle est la meilleure Pizza ?

Le Sun Sentinel a effectué un sondage auprès de ses lecteurs à savoir quelles sont les meilleures pizzérias du comté de Broward. Après avoir comptabilisé des centaines de nominations, voici par ordre alphabétique, les six noms les plus soumis :

Antonio's Pizza – Hollywood et Fort Lauderdale

Frank Pepe Pizzeria Napoletana – Plantation et Delray Beach

Little Mike's Pizza – Plantation, Pembroke Pines et North Lauderdale

Mr D's Pizza – Plantation et Fort Lauderdale

Sicilian Oven – plusieurs emplacements

Tomasso's Pizza & Subs – Boca Raton

De plus, un test de dégustation à l'aveugle a été soumis auprès d'un panel de juges, dont un journaliste culinaire du Sud de la Floride, Mike Mayo.

La pizzéria gagnante sera dévoilée quelques jours suivant la publication de ce journal, mais surveillez notre Facebook. Nous vous ferons part du résultat !

## Matches annulés à la Coupe du monde de cricket à Lauderhill

Une grande première pour la ville de Lauderhill alors qu'elle était l'hôte de matchs de la Coupe du monde de cricket. Elle a rejoint Dallas et New York en tant que Capitale américaine de ce sport qui grandit en popularité avec les règles du Twenty20 – une version abrégée du cricket original.

Le comté de Broward avait annoncé une rénovation de 8,4 millions de dollars pour mettre à jour l'infrastructure du Central Broward Park & Broward County Stadium stade. Mais, les inondations du 12 et 13 juin ont fait en sorte que les parties du 14 juin – États-Unis contre l'Irlande – et 15 juin – Canada contre l'Inde – ont été annulées en raison de la mauvaise qualité du terrain. La règle veut dans ce cas que chacune des équipes affiche un point à leur palmarès, ce qui était insuffisant pour que l'équipe canadienne avance dans sa quête à la Coupe. Notons que le Canada avait secoué tout le monde en battant l'Irlande lors de la joute du 7 juin à New York.

## Super célébration de la Journée nationale du Québec !

Le mercredi 12 juin, environ 60 Québécois ont bravé les pluies diluviennes pour se rendre au chic Aberdeen Golf & Country Club de Boynton Beach afin de célébrer, un peu à l'avance, la Fête nationale du Québec. Présentée par la Délégation du



Québec à Miami, en collaboration avec NATBANK et Air Canada, la joviale réception du midi faisait un clin d'œil au dynamisme de la communauté d'affaires québécoise en Floride.

Isabelle Dessureault, MBA; 1ère Déléguée du Québec Sud-est des États-Unis, a brièvement parlé de l'ambition de l'équipe de la Délégation à Miami, alors que Martine Boulay; Présidente et PDG – Natbank, a réitéré le succès des quatre succursales floridiennes. Quant à Graziella Cabrera; Directrice principale, Ventes régionales États-Unis chez Air Canada, elle a exprimé l'engagement du transporteur aérien envers la clientèle québécoise et procédé au tirage de billets d'avion. Le gagnant : Gideon Hazan de Quest Workspaces.

## La Journée du Canada annulée

La planification des Fêtes du Canada faisait appel pour une magnifique soirée en ce mercredi 12 juin, avant que plusieurs profitent du congé de juillet pour visiter leur famille. Les célébrations devaient souligner les 30 ans depuis l'ouverture d'un bureau commercial du Canada à Miami et les 15 ans de la Chambre de Commerce Canada Floride (CCCF) ! Mais le déluge n'a rien épargné ! Organisé



par la CCCF, en partenariat avec BMO, Air Canada et le Consulat général du Canada à Miami, l'événement tant attendu a dû être annulé.

L'I-95 était d'ailleurs fermé à la hauteur d'Hollywood Boulevard et d'Hallandale Beach Boulevard.

Les célébrations seront remises à l'automne pour la rentrée ! Pour toutes questions, contactez Karine Martinez :

[k.martinez@canadafloridachamber.com](mailto:k.martinez@canadafloridachamber.com)

Louis-Olivier Guay, président CCCF

## Hollywood Beach Hotels pour tous les goûts !

Les Hollywood Beach Hotels (HBH) disposent de 23 propriétés situées près de la plage à Hollywood Beach. La proximité à l'océan caractérise ces hôtels, ainsi que l'accès aux sorties et divertissements qui longent le Broadwalk.



Un des hôtels, le Coastal Sunset, est au bord de la voie navigable (Stranahan River) où l'on fait face aux couchers de soleil tout en étant proche des attractions diverses et des activités récréatives et historiques passionnantes : le Broward Center for the Performing Arts pour ses spectacles; le Seminole Hard Rock Hotel & Casino pour ses jeux de hasard, spectacles, restos et le *nightlife*; le Hollywood North Beach Park, un parc au bord de la plage avec quais de pêche, café et expositions de tortues de mer.

De plus, « nous avons des propriétés avec de grandes chambres qui conviennent aux familles. Des suites-appartements avec cuisine et des chambres pouvant accueillir jusqu'à six personnes », indique Nicolas Benavides Jimenez, coordinateur marketing chez HBH. « Nous disposons également de piscines, d'espaces barbecue et des endroits où des événements privés peuvent être organisés. » Il y a même un endroit où vous pouvez louer des vélos !

### Description des hôtels

La réception (*Front Desk*) de HBH se trouve au Seagull, offrant un service et des commodités inégalés. À quelques pas de la plage, le Seagull est un favori parmi les voyageurs à la recherche d'une escapade relaxante !

L'hôtel-boutique Casa Pellegrino est pour sa part un charmant refuge en bord de mer, alliant la beauté de l'océan à la chaleur du patrimoine italien. Avec son magnifique jardin doté de tables, chaises et petites fontaines, l'espace extérieur est idéal pour se détendre. Dans ce cadre serein, vous pourrez profiter du petit-déjeuner continental servi quotidiennement à tous les clients d'Hollywood Beach Hotels.

Quant à l'Ocean Sounds, nommé d'après le son apaisant des vagues de l'océan à proximité, vous serez transporté dans un monde de tranquillité et de détente en entendant le doux son de l'océan, dès que vous sortez de votre chambre. Tout comme l'Ocean Villas, qui est un véritable paradis ! Chaque chambre est relaxante, décorée sur un thème de plage pour refléter l'emplacement privilégié de l'hôtel.

Visitez <https://hollywoodbeachhotels.com> pour découvrir les 23 emplacements qui sont bien décrits, avec photos à l'appui.

Profitez d'un service professionnel et personnalisé pour tous vos projets dans l'immobilier en Floride.

Achat - Vente - Investissement

Français (Qc), Anglais et Arabe.



**Jawad Fadel**

MVP Realty

Tel: 239 384 9821  
jfadell100@gmail.com



Bienvenue en  
**Floride**

Naples, Marco Island, Fort Myers, Cape Coral...



### CONSEILLERS EN STRATÉGIE D'ENTREPRISE

DANS LE CADRE D'UN VISA E2 EN FLORIDE



MISE EN PLACE DE A À Z :  
CRÉATION DE VOTRE ENTREPRISE Y COMPRIS LOGO, BRANDING, SITE WEB, PROSPECTION LOCALE, NÉGOCIATION DE BAIL, CONSTRUCTION, PERMIS, LICENCE ET PLUS.

SOLUTION CLÉ EN MAIN WEMOBILE :  
CONCEPT UNIQUE POUR UNE IMMIGRATION RAPIDE ET DES COÛTS OPÉRATIONNELS TRÈS RÉDUITS.

STRATÉGIES & COMMERCIALISATION :  
DES STRATÉGIES SOLIDES POUR L'APPROBATION DE VOTRE VISA E2.

COLLABORATION AVEC DES EXPERTS :  
EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC UNE FIRME D'AVOCATS EN IMMIGRATION ET DES EXPERTS CHEVRONNÉS DANS PLUSIEURS DOMAINES.

**GOLD ELITE GROUP**



561.978.1766

INFO@GOLDELITEGROUP.COM  
GOLDELITEGROUP.COM

# Les raies géantes océaniques de Floride

Il existe plus de 500 espèces de raies dans le monde vivant dans les eaux océaniques tropicales, subtropicales et tempérées. Et les reines incontestées sont les raies géantes, et tout particulièrement les raies Manta, qui visitent la Floride.

Pendant longtemps, les scientifiques ont pensé qu'il n'existait qu'une seule espèce de raie Manta, mais depuis peu, il a été mis en évidence, grâce à des tests ADN, qu'il existait en fait deux espèces distinctes et depuis 2017; on parle de la raie Manta de récif (*Mobula alfredi*), qui a tendance à vivre le long des côtes du bassin Indo-Pacifique, et de la raie Manta océanique (*Mobula birostris*), qui vit dans tous les grands océans du monde et passe la majeure partie de sa vie loin des côtes et que l'on retrouve en Floride.

## Des animaux marins qui fascinent

Depuis toujours, l'homme a été à la fois émerveillé et intrigué par cet animal marin qui peut peser jusqu'à 1,8 tonne avec une impressionnante envergure comparable à des ailes d'environ trois mètres de large en moyenne pour les plus petites et de sept à neuf mètres pour les plus grandes.

Le nom « Manta », que les marins espagnols leur ont donné en désignant une couverture ou un manteau. Cela décrit assez bien l'aspect du corps de ces animaux large et plat qui leur permet non seulement de fendre l'eau avec une grâce sans pareille, mais aussi de donner l'impression de voler dans les airs quand ils sautent complètement hors de l'eau, parfois jusqu'à deux mètres au-dessus de la surface.

## Une intelligence animale au-dessus de la moyenne

Les chercheurs étudiant les poissons à sang froid ont mis en évidence que les raies Manta ont le plus grand rapport taille-cerveau de cette catégorie animale. Elles sont capables, comme les dauphins, les primates et les éléphants, de se reconnaître dans un miroir, une capacité indiquant une fonction cognitive élevée. Elles sont capables d'élaborer des techniques créatives pour se nourrir comme se regrouper et se suivre en cercle, pour créer un effet cyclonique et piéger la nourriture dans une spirale tout en nageant la bouche grande ouverte, aspirant par filtration le zooplancton et le krill. De plus, elles ont une mémoire à long terme très développée leur permettant d'élaborer mentalement des cartes de leur environnement grâce à des repères olfactifs et visuels.

## Les recherches de la Florida Atlantic University (FAU)

Les eaux maritimes de la Floride sont connues pour être un habitat naturel où l'on retrouve fréquemment des raies Manta géantes (*Mobula birostris*) et des raies aigles à points blancs (*Aetobatus narinari* - Whitespotted Eagle Ray en anglais), et depuis de nombreuses années, les autorités responsables se sont inquiétées de mettre en place une gestion efficace de ces espèces et de la nécessité de recueillir des informations sur leur répartition et leur abondance.

C'est ainsi que des chercheurs de la FAU ont mené, de 2014 à 2021, une étude (financée par la Fondation Colgan) unique en son genre dans le Sud-est de l'État en utilisant des relevés aériens pour quantifier l'abondance spatiale (latitude) et temporelle (mois, année) de ces deux espèces de raies géantes. Pendant ces sept années, 120 vols d'observation ont été réalisés le long de la côte Atlantique, de Miami à Jupiter Inlet.

Les résultats, publiés dans la revue *Environmental Biology of Fishes*, ont montré que l'une ou les deux espèces ont été vues à presque tous les vols (97,5 %), les raies Manta géantes étant plus abondantes dans le Sud et les raies aigles à points blancs se trouvant tout le long de la côte. Au cours de la période d'étude, les raies aigles à points blancs n'ont montré aucune différence saisonnière d'abondance, tandis que les raies Manta géantes étaient plus abondantes pendant les mois de décembre et février. Des résultats qui permettent, selon Stephen Kajjiura, Ph.D., auteur principal et professeur de sciences biologiques au FAU Charles E. Schmidt College of Science, de penser que ces deux populations de raies sont stables dans la région.

De façon générale, les données de cette étude apportent une meilleure connaissance de leur répartition saisonnière et de leur abondance et aideront à identifier et à protéger les zones d'habitat clés, ainsi qu'à gérer efficacement ces deux espèces de raie géantes de la Floride.

D'autre part, selon les co-auteurs de l'étude (Jordan M. Waldron, doctorant au département des sciences biologiques de la FAU au sein du Charles E. Schmidt College of Science, et Michael McCoy, Ph.D., professeur agrégé d'écologie quantitative à l'Institut océanographique FAU Harbor Branch), aucune des deux espèces ne semble être dérangée par la plus grande densité des populations humaines à Fort Lauderdale et Miami, même si lors de leur déplacement, leur grande taille les rend vulnérables aux blessures dues aux interactions humaines, aux hélices de bateau et à l'enchevêtrement avec des engins de pêche.

## Les raies géantes Manta, une espèce animale protégée

Il faut savoir que le principal prédateur de ces raies géantes est l'homme, car en raison de sa grande taille et de sa vitesse de fuite pouvant atteindre 24 km/h en cas de danger, elles ont très peu de prédateurs naturels qui pourraient leur infliger des blessures fatales. Seuls les grands requins et certains dauphins sont capables de s'attaquer aux raies géantes et il est courant de voir des cicatrices de morsures sur une grande majorité d'individus adultes.

Cela dit, comme beaucoup d'espèces animales, la raie géante Manta (*Mobula birostris*) et la raie aigle à points blancs (*Aetobatus narinari*) sont en déclin rapide dans le monde, principalement à cause d'une surpêche due aux besoins alimentaires d'une population humaine mondiale qui est passée de 2,6 milliards en 1950 à plus de 8 milliards en 2024.

Aujourd'hui, ces deux espèces sont considérées comme étant en danger de disparition. Elles sont répertoriées dans le monde par l'International Union for Conservation of Nature et dans les eaux de la Floride, par l'United States Endangered Species Act.

## Sources

<https://www.fau.edu/newsdesk/articles/aerial-surveys-rays.php>

[https://en.wikipedia.org/wiki/Giant\\_oceanic\\_manta\\_ray](https://en.wikipedia.org/wiki/Giant_oceanic_manta_ray)

<https://www.divessi.com/>





# GRILLÉ OU FUMÉ ?

En mode grillé ou fumé, le barbecue est mondialement populaire et est devenu une véritable tradition aux États-Unis. En Floride, où la température permet de faire du BBQ durant toute l'année, les options sont immenses pour créer des moments mémorables en raison du grill.

Dans ce cahier, vous trouverez des idées sur les appareils et accessoires de barbecue, diverses options de conversion de grills en plus des tendances actuelles pour aménager votre cuisine extérieure.

En sus, des festivals de BBQ en divers endroits de l'État et où trouver les meilleurs burgers et steakhouses dans la région du Sud-est.

Lisez... ça va chauffer !

par Sandra Belzile

# APPAREILS ET ACCESSOIRES

Paradise Grills s'acclame le plus grand fabricant au monde d'îlots de grillades, bars et cuisines extérieures de luxe en proposant des appareils et accessoires de pointe. L'entreprise a également écrit divers articles qui peuvent donner des idées pour transformer son espace extérieur en un véritable paradis pour se divertir et cuisiner.

En voici un bref résumé ! <https://paradisegrillsdirect.com>

## Points clés

Le concept de cuisine extérieure n'est sûrement pas nouveau, mais au fil des années, il a certainement évolué ! De nos jours, l'espace barbecue est devenu beaucoup plus qu'un simple grill et qu'une modique table de pique-nique. Il s'agit maintenant de créer une cuisine extérieure entièrement équipée et personnalisée, qui peut rivaliser avec n'importe quelle cuisine intérieure en plus d'être adaptée à vos besoins et préférences spécifiques. Non seulement elle rehausse la valeur de votre demeure, mais elle offre aussi un espace pour cuisiner et se divertir en plein air tout en permettant de profiter du beau temps qui est fréquent durant toute l'année en Floride.

Les températures tropicales apportent aussi leur lot d'intempéries... D'où l'importance de choisir des matériaux résistants aux tempêtes comme l'acier inoxydable, le stuc et la pierre pour garantir la longévité.

Quant au barbecue, qu'il s'agisse d'un grill intégré de pointe ou d'un modèle au charbon de bois, il est essentiel pour vivre des expériences culinaires exemplaires, avec des innovations modernes...

## Innovations

Les appareils de pointe offrent un contrôle précis de la température et une polyvalence dans les styles et options de cuisson grâce à des capteurs intelligents, des thermomètres à viande numériques sans fil et des conversions de grill professionnel. Notamment, une large spatule en acier inoxydable avec poignée pour cuire de la pizza, panier en acier inoxydable pour friteuse ou cuiseur à la vapeur, conversion en plaque chauffante/Hibachi ou encore en une méthodologie de grillade au charbon de bois 100 % traditionnelle, en rôtisserie, en un fumoir à copeaux de bois/charbon de bois, puis en remplacement du brûleur conventionnel pour pouvoir saisir les aliments de qualité d'un grand restaurant.

Des nouveautés sont aussi à venir sur le marché, telles que la conversion Gaucho qui est un outil de cuisson des habitants indigènes de la pampa, d'origine hispano-américaine, qui vivent principalement de l'élevage du bétail.

Enfin, pour faciliter le nettoyage des barbecues, il existe également des robots pour nettoyer automatiquement les grills !

## Tendances actuelles

Atmosphère de fête ou de détente, il existe une foule de caractéristiques complémentaires pour améliorer l'ambiance, la fonctionnalité et l'attrait esthétique des cuisines extérieures. Que ce soit des foyers ou des options d'abri comme des pergolas et cabanes tiki, ou encore des améliorations de confort comme des meubles de patio et tabourets de bar, des réfrigérateurs à bar ou à vin, machines à glaçons, stations de cocktails, espaces de rangement, etc., les options ne manquent pas !

Comme l'esthétique est tout aussi importante que la durabilité et la résistance aux intempéries lors du choix des grills et des matériaux intégrés, choisissez par exemple des appareils à l'élégance épurée en acier inoxydable ou au charme rustique des comptoirs en pierre.

Les tendances actuelles pour les modèles de cuisine sont : de forme droite pour la simplicité et l'efficacité; en forme de L pour un design classique et une meilleure fonctionnalité; et en forme de U pour un espace de vie extérieur ultime !



# SAVEURS DE BBQ

## The Great Smoke Off

Le samedi 13 juillet, de 10h à 17h, aura lieu The Great Smoke Off au Dan Calloway Park (Tate's Recreation Center) à Riviera Beach. Les meilleurs maîtres du grill prépareront de délicieux aliments cuits sur le barbecue et l'événement célébrera en même temps le National Donut Day. Alors, que vous ayez la dent sucrée ou... grillée/fumée, vous pourrez connecter avec des passionnés de barbecue de tout le comté ! Compétitions passionnantes, ambiance sympathique, activités amusantes, animations LIVE, et plus encore :

[www.facebook.com/thegreatsmokeoff](http://www.facebook.com/thegreatsmokeoff)

Et tout au long de l'année, des concours et festivals de BBQ auront lieu dans diverses régions de l'État ! En voici quelques-uns : Fourth of July BBQ le 4 juillet (invité spécial : Jack Arnold) au Ritz-Carlton Key Biscayne à Miami [www.eventbrite.com](http://www.eventbrite.com) – BBQ & Jazz Festival le 6 juillet à St. Petersburg [www.saturdayshoppes.com](http://www.saturdayshoppes.com) – BBQ Love Fest le 16 novembre à Tampa [www.grillandprovisions.com/bbq-love-fest](http://www.grillandprovisions.com/bbq-love-fest) –

Puis, en avril 2025 : Riverwalk's Smoke on the Water BBQ Feast à Fort Lauderdale

[www.goriverwalk.com](http://www.goriverwalk.com) – The Taste of The Florida Pit Boys à Fort Pierce, BBQ, Jazz & Blues Festival [www.eventbrite.com](http://www.eventbrite.com) – Blues & BBQ à Tampa <https://carrollwoodcenter.org>

## Les meilleurs Burgers

En mai dernier, lors du National Hamburger Month, le Sun Sentinel a demandé à ses lecteurs quel est endroit qui offre les meilleurs burgers au sud-est de la Floride.

Le top 5 va comme suit : BRGR Stop (Fort Lauderdale, Coconut Creek) mettant en vedette le Big Sexy (cheddar blanc, bacon, sauce, œuf frit) <https://brgrstop.com>; Charm City Burger Co. (Deerfield Beach) pour The Good Ole (galette de boeuf Charm Blend exclusive, fromage américain, laitue, tomate, oignon cru, cornichon, sauce Charm Signature)

[www.charmcityburgerco.com](http://www.charmcityburgerco.com); Cheffrey Eats (Food Truck) pour My Boy Bleu (bacon, confiture d'oignons caramélisés, fromage bleu fait maison, pain kaiser grillé) [www.cheffreyeats.com](http://www.cheffreyeats.com); Gilbert's 17th St. Grill (Fort Lauderdale) pour le Louisiana Cajun Style Burger (avec fromage)

<https://gilberts17thstgrill.com>; Le Tub (Hollywood) pour The Original, un hamburger emblématique de 13 onces (assaisonné, grillé au charbon de bois, pain kaiser, oignon, tomate, laitue) <https://le-tub.com>.

Dans l'ensemble, parmi tous les nominés, « juteux » était la description la plus mentionnée, en plus de fraîcheur, saveur et plaisir ! Les noms créatifs des burgers présentent aussi un grand attrait pour la plupart des amateurs.

## Meilleures grillades – Steakhouse !

Le Flagler Steakhouse, situé au The Breakers à Palm Beach, sert des plats classiques de steak et de fruits de mer dans une salle élégante, avec vue sur le parcours de golf :

[www.thebreakers.com/dining/flagler-steakhouse](http://www.thebreakers.com/dining/flagler-steakhouse)

Restaurant contemporain à Coral Gables, le Beauty & The Butcher offre de succulents steaks, salades, fruits de mer et cocktails classiques (réinventés), servis dans un espace chaleureux et accueillant : [www.beautyandthebutchermiami.com](http://www.beautyandthebutchermiami.com)

La chaîne Ruth's Chris Steak House offre une hospitalité de classe mondiale et une atmosphère élégante avec des steaks légendaires saisis à la perfection, servis grésillant sur une assiette à 500° : [www.ruthschris.com](http://www.ruthschris.com)

De première classe, le Rick's Steakhouse & Lounge à Pembroke Park sert des viandes succulentes et des plats frais et savoureux. Côtelettes d'agneau, filet mignon et fruits de mers (Key West Style Crab Cake) : [www.ricksteakhouse.com](http://www.ricksteakhouse.com)

La chaîne Morton's The Steakhouse est reconnue pour son bœuf vieilli de première qualité et ses autres viandes. Le steak est ce que Morton's fait de mieux, mais il offre aussi le poisson bar, aux huîtres, crevettes colossales, pattes de crabe... [www.mortons.com](http://www.mortons.com)



## JUILLET

## MIAMI – FORT LAUDERDALE – PALM BEACH

## MIAMI SPA MONTHS

Durant tout le mois de juillet, profitez des meilleurs spas du Grand Miami et de Miami Beach grâce à des offres alléchantes. <https://www.miamiandbeaches.com/deals/spa-months>

## 1er Juillet

## BONNE FÊTE DU CANADA !

Célébrations locales dans toutes les régions de la Floride.

## 1-3, 17-19, 24-26, 31 Juillet

## KASEYA CENTER

## ALL-ACCESS TOUR

Visite guidée des coulisses du Centre KASEYA, domicile des Miami HEAT, triple champions de la NBA. Découvrez les vestiaires, les installations d'entraînement, les suites et salons, la salle de contrôle des médias, etc. !

Miami

[www.kaseyacent.com](http://www.kaseyacent.com)

## 4 Juillet

## JOUR DE L'INDÉPENDANCE



Feux d'artifice, spectacles et activités sur diverses plages et parcs.

Visitez les sites Web des villes !

West Palm Beach [www.wpb.org](http://www.wpb.org)

Deerfield Beach [www.deerfield-beach.com](http://www.deerfield-beach.com)

Pompano Beach [www.pompanobeachfl.gov](http://www.pompanobeachfl.gov)

Lauderdale-by-the-Sea <https://lauderdalebythesea-fl.gov>

Fort Lauderdale [www.parks.fortlauderdale.gov](http://www.parks.fortlauderdale.gov)

Miami [www.miamiandbeaches.com](http://www.miamiandbeaches.com)

## 4-6, 11-12, 18-19, 25-26 Juillet

SUMMERTIME PROGRAMMING  
IN YESTERYEAR VILLAGE

Plongez dans l'agriculture avec des activités pratiques. Le programme d'été est amusant, engageant, interactif et éducatif.

South Florida Fair

West Palm Beach

[www.southfloridafair.com](http://www.southfloridafair.com)

## 5 Juillet

## KC AND THE SUNSHINE BAND

## Party Zone 2024 Tour

Hard Rock Live

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

[www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## ONE MORE NIGHT

The Goodnicks : chansons des années 80 à aujourd'hui, et airs originaux.

Las Olas Oceanside Park

Fort Lauderdale

<https://theloooflb.com/events>

## 6-7 Juillet

## WEST PALM BEACH ANTIQUES FESTIVAL

Le plus grand et meilleur salon mensuel d'antiquités de Floride ! Avec des centaines de marchands vendant de tout ce qui est vintage, antique, de collection et rétro.

Expo Center, South Florida Fairgrounds

West Palm Beach

[www.southfloridafair.com](http://www.southfloridafair.com)

## 11-21 Juillet

## CIRQUE DU SOLEIL

## Corteo

Amerant Bank Arena

Sunrise

[www.cirquedusoleil.com](http://www.cirquedusoleil.com)

## 12, 19, 16 Juillet

## SUMMER IN THE CITY

## Spectacles de musique

12 : Crazy Fingers with the Boca Symphonia

19 : Billy Buchanan and His Rock 'n Soul Revue

26 : Caribbean Chillers (\*RESCHEDULED)

Mizner Park Amphitheater

Boca Raton

[www.myboca.us](http://www.myboca.us)

## 12, 26 Juillet

## MOVIES BY MOONLIGHT

12 : Grease

26 : Dirty Dancing

Las Olas Oceanside Park

Fort Lauderdale

<https://theloooflb.com/events>

## 13 Juillet

## SIEMPRE FLAMENCO

Arts Garage

Delray Beach

[www.artsgarage.org](http://www.artsgarage.org)

## 13-14 Juillet

## MANGO FESTIVAL

Fairchild Garden

Miami

<https://fairchildgarden.org>

## DINOSAURS WEEKEND

## The Great Outdoors

Une exposition extérieure captivante présentant 13 dinosaures animatroniques qui prennent vie avec un son incroyablement réaliste et des mouvements réalistes.

Flamingo Gardens

Davie

[www.flamingogardens.org](http://www.flamingogardens.org)

## 14 Juillet

## BONNE FÊTE DES FRANÇAIS !

Célébrations locales dans toutes les régions de la Floride.

[www.Eventbrite.com](http://www.Eventbrite.com)

## HILLSBORO LIGHTHOUSE TOUR

Visites en bateau !

Se présenter au 125 North Riverside Drive, Pompano Beach, FL. Stationnement municipal payant. L'inscription débute 30 minutes avant le premier départ.

Horaires de navigation : 9h, 10h, 11h, 12h, 13h, 14h, 15h

Sands Dock

Pompano Beach

[www.hillsborolighthouse.org/tours](http://www.hillsborolighthouse.org/tours)

## 17-22 Juillet

Miami Salsa Congress

Spectacles de salsa, ateliers, concerts, partys.

Miami

[www.miamisalsacongress.com](http://www.miamisalsacongress.com)

## 19, 26 Juillet

## STARLIGHT MUSICALS

La série présente une programmation passionnante de groupes couvrant la musique pop, country, rhythm and blues, rock tropical et bien plus encore !

Holiday Park

Fort Lauderdale

<https://www.parks.fortlauderdale.gov/>

## 20 Juillet

## FULL MOON CONCERT

Performance de guitare et violoncelle.

L.A. Lee YMCA/Mizell Community Center

Fort Lauderdale

[www.goriverwalk.com](http://www.goriverwalk.com)

## 21 Juillet

## FIESTA FLAMENCA

Danse flamenco et musique live.

Miami Beach Bandshell

Miami Beach

[www.northbeachbandshell.com](http://www.northbeachbandshell.com)

## 24 Juillet

## SANDS HARBOR "WEIGH-IN"

<https://youtu.be/lu64NgSRiuU>

Pesée du homard, récompenses et tirages au sort.

Sands Harbor Resort & Marina

Pompano Beach

[www.southfloridadiving.com/events/bugfest](http://www.southfloridadiving.com/events/bugfest)

## 27 Juillet

## BLAKE SHELTON

Musique Country

Hard Rock Live

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie

[www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## 27-28 Juillet

## GET OUT &amp; GO RV SHOW

Expo Center, South Florida Fairgrounds

West Palm Beach

[www.southfloridafair.com](http://www.southfloridafair.com)

## Jusqu'à 3 Juillet

## SEA TURTLE WALK

Gumbo Limbo Nature Center

Boca Raton

[www.gumbolimbo.org](http://www.gumbolimbo.org)

## Jusqu'à 28 Juillet

## THE ART OF THE BRICK

## LEGO® Art Exhibition

Olympia Theater

Miami

<https://feverup.com/m/149728>

## Juillet et Août

## \$15 MONDAYS

Visitez le Zoo Miami n'importe quel lundi et ne payez que 15 \$ + taxes pour l'entrée ! Disponible EN LIGNE UNIQUEMENT. Nombre limité de billets.

Miami

[www.zoomiami.org](http://www.zoomiami.org)

## Dim-Jeu : 21h – Ven-Sam : 21h et 21h30

## THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood

Davie [www.seminolehardrockhollywood.com](http://www.seminolehardrockhollywood.com)

## Ven-Dim

## THE SQUARE WPB LIVE MUSIC

Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic

Downtown West Palm Beach

[www.thesquarewestpalm.com/square-live-music](http://www.thesquarewestpalm.com/square-live-music)

## Programmation et horaire variés

## CINÉMA IMAX

## De nombreux films !

Museum of Discovery and Science

Fort Lauderdale

[www.mods.org/showtimes](http://www.mods.org/showtimes)

## Jusqu'au 2 Septembre

## SPACE EXPLORERS: THE INFINITE

Montez à bord de l'ISS, via Space Explorers:

The Infinite, une réalité virtuelle immersive extraordinaire produite par : INFINITY EXPERIENCES, une co-entreprise montréalaise formée par Felix & Paul Studios et Studio PHI, des pionniers majeurs de l'industrie XR.

Kravis Center for the Performing Arts à West Palm Beach.

[www.kravis.org/events/space-explorers-the-infinite-an-immersive-experience](http://www.kravis.org/events/space-explorers-the-infinite-an-immersive-experience)

## JURASSIC GARDEN

Forêts préhistoriques avec dinosaures grandeur nature !

Fairchild Tropical Botanic Garden

Miami <https://fairchildgarden.org>

## CHAQUE MOIS

## Premier vendredi du mois

## FIRST FRIDAY ART WALK

Delray Beach

[www.downtowndelraybeach.com](http://www.downtowndelraybeach.com)

## Premier et troisième vendredi du mois

## BACKYARD JAM

Old Town Pompano

Pompano Beach

[www.pompanobeacharts.org/events](http://www.pompanobeacharts.org/events)

## Vendredi, samedi et dimanche

## CITYPLACE LIVE MUSIC

Musique live sur le gazon : Jazz, Blues, RnB, Reggae, Latin, Soft Rock, Pop, Country, Classique et plus encore !

West Palm Beach [www.cityplace.com](http://www.cityplace.com)

## Dernier vendredi du mois

## NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT

Northwood Village

West Palm Beach

[www.wpb.org/home](http://www.wpb.org/home)

## Deuxième samedi du mois

## WYNWOOD ART WALK

Quartier artistique Wynwood

Miami

<https://wynwoodmiami.com/experience/art-walk>

## Troisième samedi du mois

## DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK

Harrison St., Hollywood

[www.hollywoodcra.org](http://www.hollywoodcra.org)

## Dernier samedi du mois

## MASS

## FTL ARTWALK

Arts, artistes, musique live, marchés, shopping !

844 NE 4th Avenue

Fort Lauderdale

## Premier dimanche du mois

## JAZZ BRUNCH

Esplanade Park

Fort Lauderdale [www.goriverwalk.com](http://www.goriverwalk.com)

## Deuxième dimanche du mois

Sunny Side Up Market

844 NE 4th Avenue

Fort Lauderdale

[www.sunnysideupmarket.com](http://www.sunnysideupmarket.com)

## MARCHÉS

## Premier et troisième samedi du mois

## FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI

Zoo Miami

Miami [www.zoomiami.org](http://www.zoomiami.org)

## Samedi

## DELRAY BEACH GREEN MARKET

Old School Square

Downtown Delray Beach

[www.downtowndelraybeach.com](http://www.downtowndelraybeach.com)

**BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET**

Brickell Flatiron Park, Miami  
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

**COCONUT GROVE**

**SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET**  
 Coconut Grove  
<https://glaserorganicfarms.com>

**OLETA RIVER STATE PARK**

**FRESH MARKET**  
 Oleta River State Park  
 Miami Beach  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**Samedi et Dimanche**

**SAWGRASS MILLS FARMERS' & ARTISANS' MARKET**  
 Sunrise  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET**

Lummus Park, Miami  
[www.floridafreshmarkets.com/markets](http://www.floridafreshmarkets.com/markets)

**YELLOW GREEN FARMERS MARKET**

3080 Sheridan St.  
 Hollywood (stationnement 20 \$)  
[www.ygfarmersmarket.com](http://www.ygfarmersmarket.com)

**Premier dimanche du mois**

**COCO MARKET**  
 Veterans Park  
 Delray Beach  
<https://cocomarket.org>

**Dimanche****FARMERS MARKET**

El Prado Park  
 Lauderdale-by-the-Sea  
[www.discoverlbts.com/events](http://www.discoverlbts.com/events)

**THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK**

Oceanside Park  
 Fort Lauderdale  
<https://theloopflb.com>

**LINCOLN ROAD FARMERS MARKET**

Miami Beach  
[www.lincolnroad.com](http://www.lincolnroad.com)

**VIZCAYA VILLAGE FARMERS MARKET**

Vizcaya Village  
 Miami  
[www.vizcaya.org](http://www.vizcaya.org)

**AILLEURS EN FLORIDE**

**26 juin - 4 juillet**

**SUNCOAST SUMMER FEST**  
 Sarasota  
[www.suncoastsummerfest.org](http://www.suncoastsummerfest.org)

**1-2 Juillet**

**BROWNWOOD PADDOCK SQUARE ART & CRAFT FESTIVAL**  
 The Villages  
[www.artfestival.com](http://www.artfestival.com)

**3-7 juillet**

**KEY LIME FESTIVAL**  
 Key West  
<https://keylimefestival.com>

**4 Juillet**

**JOUR DE L'INDÉPENDANCE**

Feux d'artifice, spectacles et activités sur diverses plages et dans divers parcs.  
 Visitez les sites Web des villes !  
 Jacksonville [www.visitjacksonville.com](http://www.visitjacksonville.com)  
 Disney <https://disneyworld.disney.go.com>  
 Fort Pierce [www.cityoffortpierce.com](http://www.cityoffortpierce.com)  
 Key West <https://keywest.com>  
 Naples [www.naplesgov.com](http://www.naplesgov.com)  
 Tampa Bay [www.tampa.gov](http://www.tampa.gov)

**5-7 Juillet**

**CASEY ABRAMS**

Contrebasse, talents musicaux fascinants, style jazzy, atmosphère intime.  
 Dr. Phillips Center for the Performing Arts  
 Orlando [www.drphillipscenter.org](http://www.drphillipscenter.org)

**6 Juillet**

**DRONES IN PARADISE**

**A Special Independence Day Celebration**  
 De 18h à 23h. Spectacle de drones sur le thème de la musique patriotique avec Stars & Stripes After Party (commençant à 21h), avec musique live sur la Grande Pelouse. Maisons gonflables, voitures télécommandées, jeu de laser, maquillage, artiste live, DJ et plus encore !

**7, 14, 21, 28 juillet**

**SUMMER CLASSICS**

Comédies musicales  
 Tampa Theatre, Tampa  
<https://tampatheatre.org>

**13 Juillet**

**ICE CREAM SOCIAL FAMILY DAY**

Une crème glacée pour le souper ? Miam ! Passez un bon moment à l'ancienne et savourez une friandise de votre création au bar à glaces toppingsstravagent ! Craie pour dessiner sur le trottoir, jeu de marelle et hula-hoop ! Tous les âges sont les bienvenus, idéal pour 5 à 12 ans. Rendez-vous de 10h à 13h.  
 Collier Museum at Government Center  
 Naples [www.paradisecoast.com](http://www.paradisecoast.com)

**13-14 Juillet**

**TARPON SPRING SPONGE DOCKS CRAFT FESTIVAL**

Tarpon Springs  
[www.artfestival.com](http://www.artfestival.com)

**16 Juillet**

**CHRISTMAS IN JULY AT AVE MARIA**

Fêter Noël en juillet ! Musique live, DJ, activités, offres spéciales restaurants et magasins, prix.  
 Ave Maria Town Center  
[www.paradisecoast.com](http://www.paradisecoast.com)

**16-21 juillet**

**HEMINGWAY DAYS**

Key West  
<https://fla-keys.com/hemingway-days>

**24 Juillet**

**MISSY ELLIOTT**

With Busta Rhymes, Ciara, and Timbaland  
 Amalia Arena  
 Tampa  
[www.amaliearena.com](http://www.amaliearena.com)

**Du mercredi au dimanche**

**CIRQUE DU SOLEIL**

*Drawn to Life*  
 Disney Springs®  
 Walt Disney World® Resort  
[www.cirquedusoleil.com](http://www.cirquedusoleil.com)

**Tous les dimanches**

**ROCK'N RIVERWALK & MARKET ON MAIN**

Profitez de musique live gratuite et familiale sur la magnifique scène au bord de l'eau, de 13h à 16h.  
 Stuart [www.rocknriverwalk.com](http://www.rocknriverwalk.com)  
[www.stuartmainstreet.org](http://www.stuartmainstreet.org)



**Réservez votre espace publicitaire avant que les spéciaux fondent au soleil !**

**ACCÈS  FLORIDE**

**[info@lesoleildelafloride.com](mailto:info@lesoleildelafloride.com)**

**À VENDRE**

Hallmark, Hollywood Condo 2/2 vue océan/Intracoastal, meublé \$629,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 Garage, près plage/commodités, rénové \$450,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$440,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Somerset, Lauderdale Lakes, Condo de coin, Meublé, clé-en-main \$105,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, El Dorado Country Club, 55+, Condo 3/1.5 \$169,900  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Century Village 55+, Deerfield Beach Condo 2/1.5 Meublé, vue eau \$205,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Century Village 55+, Deerfield Beach, Très beau Condo 1/1.5 Meublé \$128,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Century Village 55+, Deerfield Beach, Condo 1/1 Meublé, clé-en-main \$99,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Century Village 55+, Deerfield Beach Superbe Condo 1/1.5 Meublé \$140,000  
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

West Palm Beach, Emory a Cresthaven, Villa 1/1 Rénovée, meublée \$155,000  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Lauderdale Lakes, Condo 1/1.5 Meublé, à 5 min de Clubhouse/piscines \$109,999  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Dudley, Villa 1/1 Meublée, complètement rénovée \$149,500  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

West Palm Beach, Chatham, Condo 1/1/1 Meublé, A/C 2023 \$124,900  
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Boynton Beach, Maison mobile luxueuse (2010), meublée, garage, jusqu'à 4/3  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison (2022) meublée, haut de gamme, 2 patios, proprio terrain  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison (2017) 3/2 Meublée, proprio terrain, Frais : 110\$/mois  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Country Knolls, maison mobile 2/2, construction (2006) \$89,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison en béton, piscine creusée, au bord d'un lac \$459,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Condo 3/2.5 Bord canal, 75 pieds de quai, piscine \$1,690,000  
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach (2900 N Course Dr Unit 602), Condo 3/2.5 \$419,995  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Davie (3120 Peachtree Cir), Maison unifamiliale 4/3 Vue sur le lac \$1,199,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderhill, Condo 2/2 (7300 Radice Ct Unit#606) \$279,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1 (4341 NW 16th St Unit#105) \$89,900  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1 (2670 E Sunrise Blvd Unit#1120) \$249,500  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Hallandale Beach, Condo 2/2 (600 Three Islands Blvd Unit#522) \$442,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lake Worth, Townhouse 3/2.5 (8185 Cinch Way # 8185, FL 33467) \$548,500  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderhill, Condo 1/1.5 (3730 Inverrary Dr Unit#2B, FL 33319) \$135,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Fort Lauderdale, Condo 1/1.5 Vue océan (2100 S Ocean Ln Unit#801) \$799,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Oakland Park, Condo 1/1.5 Vue lac (105 Lake Emerald Dr Unit#508) \$220,000  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Greenacres (322 Pine Ridge Cir Apt C-1), Condo 2/1.5 \$189,500  
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

FT Lauderdale, Maison 4/3 Fenêtres anti-ouragan, garage, piscine \$1,295,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 55+ 2/2, laveuse, sècheuse \$210,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Hallandale, 1/2 Nouvel AC, communauté tous âges, clé en main \$189,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, 55+ 1/1.5 Vue sur eau, clé en main, beaucoup activités \$170,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Margate 2 chambres 2 sdb, Vue sur l'eau  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

West Palm Beach, 2/2 Communauté tous âges \$299,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2/2, salles sur golf, vue eau, fenêtres/portes Impact \$290,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderhill, 1/1 Communauté 55+ Piscine, activités \$95,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray, 2/2 sdb Fenêtres Impact, meublé, vue sur l'eau, Clubhouse \$230,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Dania Beach, 2 chambres 2 sdb, Vue sur l'eau, fenêtres anti-ouragan \$295,000  
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 8, 5e étage, 1/1, Vue sur lac \$104,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Hillsboro Beach, Hillsboro Island House 2/2 Vue directe sur Intracoastal \$675,000  
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

Lauderhill, Condo 2e étage 1/1.5 entièrement rénové, meublé \$129,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, Condo 5e étage, 1/1.5 entièrement rénové, clé en main \$129,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, Condo 2/2 vue sur le canal & golf, rénové, clé en main \$157,500  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunrise, Condo 2/2 vue sur le golf, clé en main \$164,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, Condo 2/2 vue sur le lac, meublé \$189,000  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Dania, Condo 2/2 vue sur le lac, meublé \$274,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Estates Ft Lauderdale, Maison mobile 3/2 terrain vous appartient \$279,900  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunny Isles, Condo 2/2, vue Intracoastal, rénové, meublé \$420,000  
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

**110-À VENDRE**

MAISON MODULAIRE (1973) - Emerald Lake Village, Fort Lauderdale 55+ 2cc/2sdb  
Proprio du terrain. Bord de l'eau, possibilité de louer. Lav./séch. (2023) Frais:  
100\$/mois. 350,000\$ CAN 265,000\$ US 819-571-3973

MAISON MOBILE - HALLANDALE, 2/2 + Grand Florida Room fenestré, équipé  
d'une cuisine, cuisine-salon aire ouverte et tout meublé et équipé, \$68,000 US  
514-261-2837 ou bb.sv@hotmail.com

**120-À LOUER**

SUPERBE CONDO - Belle vue sur canal navigable, patio, piscine chauffée.  
Pompano Beach, 2cc/2sdb 2e étage. À quelques minutes en auto de la plage,  
services/restos. Meublé, tout inclus, saisonnier: 954-600-0783

**Votre sécurité est notre priorité !****Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.****DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS**

Bienvenue au Dr. Mark Tadros  
Originaire de Montréal

**Couronnes  
Facettes • Incrustations  
LA MÊME JOURNÉE**

**COCONUT CREEK****5359 Lyons Road****954-570-8870**

**SERVICE  
D'URGENCE  
POUR  
69 \$  
seulement**

Incluant  
radiographies nécessaires !

*Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !*

**www.DrubiDental.com**

# Les Panthers : pour le meilleur ou le pire ?

Comme pour les vœux à l'église le jour d'un mariage, les Panthers de la Floride vont ou vivre le meilleur en gagnant leur première Coupe Stanley de leur histoire devant leurs partisans à Sunrise, ou vivre pour très longtemps avec le mauvais souvenir du pire.

Au moment d'aller sous presse pour votre Soleil de la Floride, le septième match de la Coupe Stanley était sur le point d'être disputé le soir de la St-Jean-Baptiste. Et les Panthers deviendraient les moutons noirs de la Ligue s'ils le perdaient. Ce serait la première fois depuis 1942 qu'une équipe, menant 3 à 0 dans une série, voyait ses adversaires tout renverser pour gagner la Coupe. Les Maple Leafs de Toronto avaient joué ce sal tour aux Red Wings de Detroit au printemps de 42 durant la Deuxième Guerre mondiale. Il y a quatre-vingt-deux ans !

Si les Oilers venaient gagner la Coupe sur la patinoire de Sunrise, ils deviendraient du coup la première équipe canadienne à remporter le précieux trophée depuis le Canadien en 1993. Ça aussi, ce n'est pas d'hier. Ce serait un baume pour le hockey canadien où à Edmonton, toute une ville retient son souffle à quelques heures de ce tournant de l'histoire de la LNH. Panthers ou Oilers ?

C'est presque du pile ou face qu'un septième match d'une finale de Coupe Stanley. Par ailleurs, peu importe qui lèvera la Coupe à bout de bras, c'est le capitaine des Oilers, Connor McDavid, qui gagnera le trophée Conn-Smythe, remis au meilleur joueur des séries. McJesus a bien porté courageusement sa croix en éliminatoires pour le mériter haut la main.

## LES ÉCHOS DE SHOWTOM

Pierre-Luc Dubois s'est sorti tout seul de Los Angeles. À 25 ans seulement, il jouera déjà avec une quatrième équipe avec ce départ pour Washington où les Capitals espèrent qu'il deviendra le joueur plein de promesses à son arrivée dans la Ligue. Après Columbus et Winnipeg, les Kings voyaient en lui un roi de la patinoire, mais il a tellement déçu par son jeu désinvolte que Luc Robitaille a donné la permission à son dg, Rob Blake, de l'échanger en retour du gardien de but, Darcy Kuemper. Triste, si triste !

...

-Le National de Québec dans la LNAH: quelle bonne idée. Prendre le nom et presque les couleurs du club fictif de la télé série Lance et Compte de l'auteur Réjean Tremblay, fallait oser. Notre hockey régional va vivre de belles heures en 2024-25.

...

-Les Alouettes de Montréal ont un vent de dos dans les ailes. Leur victoire de 47-21 sur le Rouge et Noir d'Ottawa dans la ligue canadienne de football est déjà leur troisième en autant de parties depuis le début de la saison pour les champions défendants de la Coupe Grey. Qui pourra les arrêter ? Personne selon nos experts.

...

L'acteur canadien Donald Sutherland, grand fan des Expos dans les années 80 et 90, nous a quitté à l'âge de 88 ans. Marié à une femme de Joliette, Francine Racette (1972-2024), ce passionné de baseball vivait à Magog.



## ASSURANCE-VOYAGE

- Spécialiste en couverture pour personnes avec multiples conditions de santé.
- Assurance voyage avec période de stabilité réduite pour problèmes de santé récents.
  - 10 assureurs sous un même toit.
- Services personnalisés, taillés sur mesure.
- Couverture d'assurance santé partout dans le monde.

Bon voyage !

Voyager avec confiance en toute tranquillité d'esprit !

MedicFlorid  
INTERNATIONAL

TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT  
514.948.3078 1 888.908.3078



## INSPECTEUR EN BÂTIMENT

### National Property Inspections

En opération depuis 21 ans  
Inspecteur au Québec pendant 10 ans

Inspection d'assurance 4 points - préachat - Wind mitigation

3 inspecteurs à votre service  
Français - Anglais

786.510.5474 Français - 954.436.7449

francois@npibeforeyoubuy.com  
www.npibeforeyoubuy.com

FL licence HL16632



## AMERICAN

### BATH AND SHOWER

votre entreprise de surface de qualité

Des options pour s'adapter à tous les styles, à tous les besoins et à tous les budgets



Nos produits exclusifs pour le bain et la douche offrent une grande variété de designs, de fonctionnalités et d'accessoires à créer.

Nos baignoires, douches et murs de bain innovants sont faciles à nettoyer!




800 832-ABAS (2227)

Visitez notre salle de montre

854 SW 12th Ave Pompano Beach, FL 33069  
www.americanbathandshower.com

- Facile à nettoyer et à entretenir
- Styles contemporains ou traditionnels
- Plancher, sièges et barres de sécurité antidérapants
- Ajustés sur mesure

**L'UNIQUE STATION DE RADIO RÉTRO**



**CNV**

**Succès  
Absolus**



**CNV.CA/SA**



**THE  
BEATLES**



**TELECHARGEZ L'APPLICATION GRATUITE**

Téléchargez l'application gratuite CNV Radio pour votre tablette ou téléphone intelligent.