

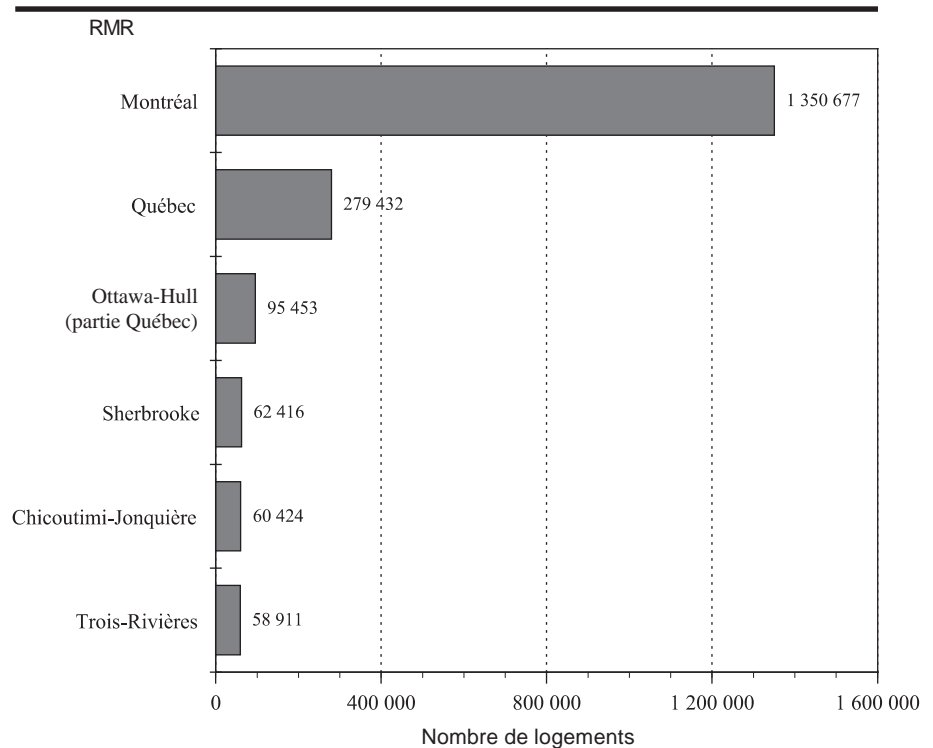
### 3 Logements privés occupés

Le nombre de logements privés occupés des RMR du Québec varie de 1 350 677 logements pour la RMR de Montréal, à 58 911 pour celle de Trois-Rivières (figure 6).

#### Variation de 1991 à 1996

- Chacune des 6 RMR du Québec a vu son nombre de logements privés occupés augmenter, de 1991 à 1996. Ces dernières ont enregistré une hausse de 125 204 logements, sur un total de 199 038 pour l'ensemble du Québec, ce qui représente 62,9 % des augmentations durant cette période (tableau 4). De 1986 à 1991, les RMR avaient généré 70,2 % de l'accroissement du nombre de logements privés occupés au Québec.
- De 1991 à 1996, la RMR de Montréal (+ 76 974 logements) occupe le 1<sup>er</sup> rang en termes de hausse du nombre de logements privés occupés. Ce gain représente 61,5 % des augmentations observées dans l'ensemble des RMR du Québec.
- Les RMR de Québec et d'Ottawa-Hull (partie québécoise) se classent respectivement aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> rangs en termes d'accroissement du nombre de logements privés occupés. Cependant, alors que ces 2 RMR présentent des augmentations de population relativement similaires de 1991 à 1996 (+ 26 339 et + 20 115 habitants), la RMR de Québec (+ 24 380 logements) a connu une croissance de son nombre de logements privés occupés nettement supérieure à celle d'Ottawa-Hull (partie québécoise) (+ 10 838 logements).
- Dans les autres RMR du Québec, la plus forte hausse a été de 5 533 logements privés occupés dans la RMR de Sherbrooke.
- Dans l'ensemble, le classement des RMR en termes de nombre de logements privés occupés a

Figure 6  
Logements privés occupés par RMR, 1996



peu varié de 1991 à 1996. Seule la région métropolitaine de Sherbrooke est passée du 5<sup>e</sup> rang en 1991 au 4<sup>e</sup> rang en 1996, devançant la RMR de Chicoutimi-Jonquière qui a glissé du 4<sup>e</sup> au 5<sup>e</sup> rang.

#### Période de 1986 à 1991 comparativement à celle de 1991 à 1996

- De 1986 à 1996, la population des RMR (+ 11,4 %) s'est accrue plus rapidement que celle de l'ensemble du Québec (+ 9,3 %). Ce phénomène ne se répercute pas sur le taux de croissance du nombre de logements privés occupés dans les RMR (+ 21,0 %), ce dernier étant pratiquement similaire à celui observé pour le Québec (+ 20,9 %). Cependant, si on examine les données par période intercensitaire, on remarque que le taux de croissance du nombre de logements privés occupés dans les RMR (+ 13,0 %) a été supérieur à celui atteint par l'ensemble du Québec (+ 12,4 %), pour la période de 1986 à 1991, alors qu'il a été inférieur (+ 7,0 % par rapport à + 7,5 % pour le Québec) pour la période de 1991 à 1996.

- Seules les RMR de Chicoutimi-Jonquière et de Montréal ont connu des taux de croissance inférieurs à ceux atteints par l'ensemble du Québec, pour chacune des deux dernières périodes intercensitaires.
- Quelle que soit la région métropolitaine, le taux de croissance du nombre de logements privés occupés a diminué de façon importante de 1991 à 1996, par rapport à la période de 1986 à 1991 (figure 7).

#### Variation de 1986 à 1996

- Les taux de croissance du nombre de logements privés occupés varient de 35,7 % pour la RMR d'Ottawa-Hull (partie québécoise), à 17,8 % pour celle de Chicoutimi-Jonquière, durant la période de 1986 à 1996. Le nombre de logements privés occupés s'est accru de 20,9 % dans l'ensemble du Québec, au cours de la même période.
- Quatre RMR sur six ont vu leur part relative des logements privés occupés au Québec s'accroître légèrement de 1986 à 1996 : ce sont les RMR de Québec (de 9,3 % à 9,8 %), d'Ottawa-Hull (partie québécoise) (de 3,0 % à 3,4 %), de Sherbrooke (de 21 % à 2,2 %) et de Trois-Rivières (de 2,0 % à 2,1 %).
- Bien que ce soit la RMR de Montréal qui a vu sa part relative de la population québécoise le plus augmenter de 1986 à 1996, c'est aussi celle dont la part relative de logements privés occupés a le plus diminué de 1986 à 1996, passant ainsi de 48,4 % en 1986, à 47,4 % en 1996.

Figure 7  
Variation du nombre de logements privés occupés par RMR, 1986-1996

