LES PETITES ANNONCES

NOUVEAU SECTION VÉHICULES À L'ENDOS

987-VENDU

L'équipe Lefrançois

Visites libres le dim. 16 octobre de 14 h à 16 h

Cottage rénové, 3 + 1 ch.

VMR, 7451, Mount
799 000 $ #10243

Faut voir ! Charmant cottage

VMR, 220, Trenton
539 000 $ #10213

Nouveau prix ! Multipalier, 4 ch.

VMR, 439, Stannock
759 000 $ #10222

Cottage dét. 4 ch. spacieuses

VMR, 2224, Seneca
785 000 $ #10217

3353060

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

2140 Lucerne, 469 000 $. Gr. terrain + de 7 000 p. c., solarium, puits / lumière.	# 10219
7442 Canora, 529 000 $ ou 3 400 $/mois. Nouveau ! Spacieuse maison / ville.	# 10202
7390 Mount, 539 000 $. Cottage rénové, grande salle fam., « deck » et piscine.	# 10232
780-782 Plymouth, 419 000 $. Nouv. prix ! Duplex près services et transports.	# 10214
366 Grenfell, 1 250 000 $. Magnifique cottage complètement rénové, 5 + 2 ch.	# 10209
10 Montgomery, 517 000 $. Idéale pour 1er achat ! Cottage près des écoles.	# 10244
1528 St-Clare, 1 950 000 $. Magnifique résidence complètement rénov., 5 ch.	# 10220
48 Melbourne, 569 000 $. Joli cottage jumelé rue tranquille, bien entretenu.	# 10205
579 Dawson, 899 000 $. Superbe cottage 3 + 1 ch., tout rénové, a/c central.	# 10240
370 Lethbridge, 869 000 $. Multipalier près services et transports, 3 + 2 ch.	# 10211
635 Mitchell, 499 000 $. Nouv. ! Terrain + de 6 300 p. c., secteur ouest, 3 ch.	# 10245
1315 Dumfries, 1 950 000 $. Élégante résidence sur rue prestigieuse.	# 10207
2245 Seneca, 589 000 $. Multipalier détaché, 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage.	# 10229
186 Trenton, 639 000 $. Terrasse au 2e, joli cottage, 3 ch., s/fam. au r.-de-ch.	# 10216
2440 Graham, 969 000 $. Clés en main, plain-pied tout rénové, double garage.	# 10234
52 Thornton, 569 000 $. Cottage charmant rénov., de style Provencal.	# 10227
112 Dobie, 485 000 $. À proximité des écoles et du train, 4 ch., cottage jumelé.	# 10228
196 Strathcona, 1 495 000 $. Secteur ouest, élégante résidence, 4 + 1 ch.	# 10230

OUTREMONT

18 Bates, # 302, 449 000 $. CONDO 2 niveaux, constr. 2000, 3 ch., 2 terrasses.	# 10206

CÔTE DES NEIGES

6301 Northcrest, 7P-7N, 1 200 000 $ ou 6 500 $/m.. Lux. CONDO, vue panor..	# 10237

ÎLE DES SŒURS

4 Jardins des Vosges, # 427, 369 000 $. CONDO, nouveau dév., vue sur fleuve.	# 10242

À LOUER

402 Greenoch, 1 900 $/m., V.M.R., cottage 3 ch., proximité du métro.	# 10212
415 Leacross, 4 500 $/m., V.M.R., multipalier, 4 + 1 ch., 3 s/b, gar. double.	# 10203
6325 Lennox, 1 100 $/m., C.D.N., haut de duplex près des transports.	# 10215
1822 Norway, 2 500 $/m., V.M.R., r.-de-ch. duplex rénové, 3 + 1 ch., s/sol.	# 10235

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa

Sébastien Kadian
Stéphanie Vo
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal
Coutier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec (514) 731-7575

ILE-DES-SOEURS

PROJET SAX-1

Unité rarement disponible, modèle Oscar-Peterson, près de 1100 pi². Fenestration abondante, balcon céramique, vue sur jardins, ville et montagne. 6 électros (4 inox), dosseret en inox, contour bain en porcelaine. Écran plasma style tableau, cinéma maison. Pl. bois, porcelaine (dans les 2/bains) et tapis berbère (chambres). Les chambres, avec grand walk-in pour les maîtres, sont à l'opposé l'une de l'autre pour plus d'intimité. Piscine ext. à débordement et cagibi au sous-sol. 2 stat. int. Près des services et centre-ville facile d'accès. Une qualité de vie exceptionnelle vous attend avec ce "clé en main".

339 000 $
514-910-7122 514-397-3088

VILLE MONT-ROYAL

1217, boul. Graham
Dim. de 14 h à 16 h

7 unités en copropriété
1 et 2 chambres
À partir de 159 000 $
Stationnement disponible
Occupation immédiate

ROBERT LAURIN
Remax du quartier
(514) 867-2131

3350182 3352484

4PLEX LUXUEUX PLATEAU

Revenus: 45 000 $/an
100% rénové
Métro Mt-Royal, 2 x 6½ et 2 x 3½ non chauffé, pl. bois, murs brique, moulures, cachet, stat., cour, r-de-ch. disp. 525 000 $
4645-51, rue Chambord
VISITE LIBRE
Sam 15 oct 15-17 h
Dim. 16 oct 15-17 h
(514) 573-1573

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.

Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

VISITE LIBRE DIM., 14 H-16 H

CENTRE-VILLE EST, 1000, rue AMHERST, app. 405, près de Viger, superbe penthouse-loft de 1 603 pi. car., terrasse-soleil 500 pi. car. avec spa pour 6, vues spectaculaires, parking, occupation 30 jours.
388 500 $ **MLS 1134127**

VISITE LIBRE DIM., 14 H-16 H

CENTRE-VILLE, 1051, de L'HÔTEL-DE-VILLE, app. 3, près de René-Lévesque, superbe et ensoleillé, 2 chambres, 2 salles de bains, 7 électros, climatisation centrale, balcon et garage inclus. Occupation immédiate !
294 500 $ **MLS 1122857**

VISITE LIBRE DIM., 14 H-16 H

CENTRE-VILLE, 551, de la MONTAGNE, app. 908, près de Notre-Dame, beau penthouse neuf pour occupation immédiate, 1 chambre, coté soleil, a/c, 6 électros, balcon, garage et rangement inclus.
218 500 $ **MLS 786125**

SUR RENDEZ-VOUS

GHETTO McGILL, CENTRE-VILLE, 570, MILTON, app. 17, près d'Aylmer, beau penthouse ensoleillé, 1 131 pi. car. nets, 2 chambres, belle terrasse privée et foyer. À 2 pas de l'université McGill et du centre-ville, occupation 30 jours !
299 000 $ **MLS 1139183**

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE, 869, VIGER, app. 202, près de St-André, belle unité ensoleillée, 973 pi. car., 1 + 1 chambres, a/c, plafonds de 9 pi., édifice béton, balcon et stationnement inclus. Occupation 60 jours.
249 000 $ **MLS 1124150**

NOUVELLE INSCRIPTION

CENTRE-EST, 2055, PIE-IX, app. 12, angle Ontario, superbe loft chaleureux de rez-de-chaussée, 1 247 pi. car., mur de briques, plafond et poutres de bois, terrasse privée et stationnement. Occupation à discuter pour 2006 !
188 000 $ **MLS 1137933**

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !
3353118

ST-LAMBERT

336 RIVERMERE
Visite libre dimanche 16 octobre de 14h à 16h. Joli plain-pied semi-dét., 3 chambres, salon et salle à manger à aire ouverte, luminosité abondante, salle familiale avec foyer au s/sol, grande terrasse avec cour privée...à prix PLUS qu'abordable.

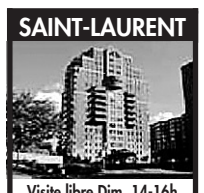
206 AV. BERKLEY
Secteur du parc Dulwich, à 2 pas des 3 collèges privés et de l'école primaire Félix-Leclerc, distance de marche du métro Longueuil, somptueuse propriété rénovée avec beaucoup de soin, chic et bon goût. Tout à fait BCBG ! Pour personnes exigeantes!

DIANE CINQ-MARS
Agent imm. affilié - RYL Dynastie
450-923-4287

CENTRE-SUD

Visite Dim. 14-16h
1589 St-Christophe
Situé au coeur du quartier, 2 ch., terrasse sur le toit, pl. de bois, const. 2003, a/c central, à 2 pas du métro, 219 000 $.
DANIEL BEAUDIN
La Capitale de l'île crtr
514-238-7077

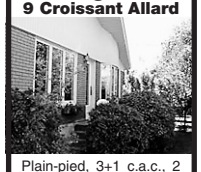
SAINT-LAURENT



Visite libre Dim. 14-16h
Château de Casson
795 Muir # 302
Superbe condo, unité de coin, 3 ch., 2182 pi car., garage. A voir 439 000 $
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

STE-MARTINE au golf!

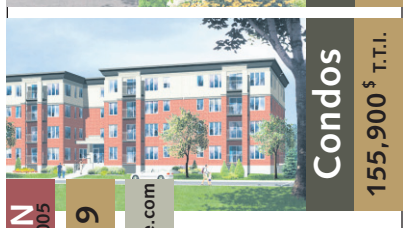
9 Croissant Allard



Plain-pied, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, s/séjour, foyer, piscine. À 2 pas : Golf, piste cyclable, CPE, écoles, 4 min. des services. Quiétude assurée: à l'abri de la circulation et du bruit.
VRAI PRIX! 185 500 $

Céline Boucher
Royal LePage Dynastie
(514) 271-4820

Maisons 235,900 $ T.T.I.



Condos 155,900 $ T.T.I.

PROMOTION Jusqu'au 15 octobre 2005
514 376-3319
www.lescoursfontaine.com
Les cours Lafontaine
Radisson
Cours jardins • Garages • Ascenseurs • Terrasses
3352894A

PLATEAU IMMOBILIER INC

Courtier immobilier agréé
514-787-1234
NOUVELLES PROPRIÉTÉS À VENDRE ET À LOUER
WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM
Enfin Votre agence du Plateau !
3352740

Les Jardins Versailles

CONDOMINIUMS DE PRESTIGE

FIN DE PROJET

PHASE IV — VENTE PAR LE PROMOTEUR

Climatisation centrale · Spa - piscine intérieure · Taxes et stationnement intérieur ou extérieur inclus · À 2 minutes du Honoré-Beaugrand

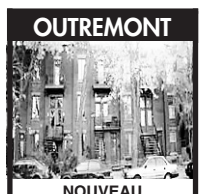
# 107-3	3 1/2	1 060 pi car.	~~222 000 $~~	**185 000 $**
# 102-4	3 1/2	975 pi car.	~~189 000 $~~	**172 000 $**
# 310-4	4 1/2	1 330 pi car.	~~266 000 $~~	**229 000 $**

BUREAU DES VENTES
7705, rue Sherbrooke Est,
code 11, tél. : (514) 355-2000
www.beau-design.com

VISITE LIBRE
Merc. 17h à 20h
Dim. 12h à 17h
ou sur rendez-vous

3353688

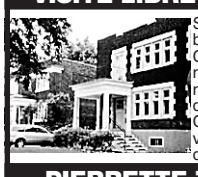
OUTREMONT



NOUVEAU
Chaleureux condo, situé à 2 pas rue Laurier, 2 ch., cuisine rénovée, mur à la brique, 259 000 $.
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

OUTREMONT - 814 PRATT

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H



Superbe cottage, impeccable, entièrement rénové. Cachet unique. Épuré et lumineux. Création Madeleine Arbour. Terrasse et jardin professionnel. Chouette oasis de paix à la ville. Bienvenue à tous. Prix demandé : **748 000 $.**

PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660 - 514-271-4820

NOTRE FAMILLE... S'OCCUPE BIEN DE LA VÔTRE !

ROYAL LEPAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ HÉRITAGE

MARIE-CLAIRE RÉMILLARD — AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ — 514.975.5731
PRIX D'OR DU PRÉSIDENT GOLD AWARD — LOUISE RÉMILLARD — AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ — 514.592.9838
CARL R-FONTAINE — AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ — 514.726.2077

VISITES LIBRES
Dimanche de 14 h à 16 h

ROSEMONT - ANGUS
3400 Joseph N. Drapeau, #203

NOUVEAU PRIX! Impeccable condo de 2 chambres, dans la verdure, près des services, garage. Très propre, cuisine refaite à neuf. Pas de tapis. VENDEUR TRÈS MOTIVÉ. Maintenant 208 000 $

Sur rendez-vous seulement

Ile des Soeurs. 200 des Sommets - PH 2.2 - Sublime condo de concept ouvert. 3 espaces de garage. 2 chambres, bureau, 2½ s/bains. Domotique. Le LUXE ! 980 000 $ **VENDU**

Vieux Montréal - Chaussegros-de-Lery ! 329 Notre -Dame Est #526 - Vue à couper le souffle ! Plafonds de 9'. Planchers de bois 5'. 2 c.a.c., 2 s/bains, garage. Un bijou de condo ! 398 000 $. **VENDEUR MOTIVÉ !**

A côté de L'U. de Mtl - 4970 Côte des Neiges #4 - Idéalement situé près de tous les services, dans un petit immeuble au cachet européen, condo 1 c.a.c., 1 s/bains. Mignon comme tout ! Seulement 209 900 $.

Ghetto McGill - Idéalement situé sur University, juste en face de McGill. 2 chambres. Très clair. Mur de brique. Très propre. Stationnement. 349 000 $ (meublé).

Attestation Platine
Photos - Réalité Virtuelle :
www.Lremillard.com

GROLEAU & DOKTORCZYK

3352443

Patrice Groleau 514.928.2120
Debby Doktorczyk 514.947.5597
groupe sutton immobilia, courtier
Visitez des dizaines de propriétés au
www.gdimmobilier.ca

VIEUX-MONTRÉAL

- **ORLÉANS**, commercial, 1 250 pi car., gar. disponible ..... **399 000 $**
- **777, GOSFORD**, 1 160 pi car., 2 ch. ,1+1 s/bains, terr./piscine, gar. ..... **389 000 $**
- **777, GOSFORD**, 1 110 pi car., 2 ch. + bur.,1+1 s/bains, terr./piscine, gar. .... **369 000 $**
- **HÔTEL ST-SULPICE**, condo-hôtel, revenus 24 000 $/année ..... **224 000 $**
- **777, GOSFORD**, penthouse, 930 pi car., 1 ch., terr. /piscine, gar. ..... **2 250 $/mois**
- **ORLÉANS**, un projet haut de gamme en plein coeur du quartier historique du Vieux-Montréal; voisin de la Basilique Notre-Dame et des cours le Royer. Terrasse sur le toit, gym, possibilité de stat. intérieur, 1 ou 2 ch. Prix de **179 000 $ à 399 000 $** + taxes., du promoteur de renom. Développement McGill, livraison décembre 2005. Sur rendez-vous ou visite libre sam./dim., 13 h-17h.

CENTRE-VILLE / PLATEAU

- **3458, ST-ANDRÉ**, dernier étage, 1 214 pi car., 2 ch. + bur., terr. ..... **389 000 $**
- **1200, AMHERST**, loft ultime, 1 026 pi car., terr. ..... **259 000 $**
- **ST-TIMOTHEE**, un projet sur une petite rue paisible dans un quartier branché, à deux pas du centre-ville, du nouveau CHUM, des services et du métro. Des unités jusqu'à 1 412 pi car., sur deux étages avec des immenses balcons et terrasses. De bons prix dans la moyenne du secteur, de **207 000 $ à 289 000 $** + taxes. Un promoteur de renom qui livrera un projet de qualité en mai 2006.

RAYMOND LARIVIÈRE

514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
4233 St-Hubert, 1750 pi² dans victorienne rénovée avec goût, dernier étage, 2 foyers, s/bain avec bain et douche séparés + s/d'eau. Cuisine en merisier, pl. chauffant, balayeuse centrale, planchers bois franc, 4 ch, cachet authentique, un garage en surplus. 424 500 $.

PLATEAU ADJACENT
2801 - 2805 Holt, triplex avec garage double, coin de rue nord-ouest, plein soleil, s/sol 7' non fini, r-de-ch refait 100%, ± 850 pi, 2 logements libres à l'acheteur, 3e étage loué 670 $. Idéal conversion en condo. 389 500 $
R 100

VISITE LIBRE 1799 MONTCALM

Dans le Village, adorable maison réno de fond en comble 295 000$. Dim. 14 - 16 h. Sutton Centre-Ouest
DIANE LIBERIO
514-932-4802
R 099

64, CHEMIN DE L'ILE ROUSSIN LAVAL SUR LE LAC

VISITE LIBRE - Dimanche 16 octobre de 13h à 16h
Bord de l'eau spectaculaire, manoir de pierre, élégance raffinée, piscine intérieure, marina et île privée. Possibilité accès hélicoptère.
LE SUMMUM... 2 550 000 $
LYSE et GÉRARD SIEGMANN 450.227.3334
Century 21 crtr - www.equipesiegmann.com
R 109

SERGE Gabriel

514 917-2228
Agent immobilier affilié 514 481-0241

Photos intérieures @
www.sergegabriel.com

1ères Visites Libres dimanche 13h30-15h00

2040 Marlowe	Haut/co-prop	259,000$
4328 Oxford	Bas/condo	363,000$

1ères Visites Libres dimanche 15h15-16h30

4107 Oxford	Cottage	499,000$
4215 Oxford	Cottage	515,000$

Visites Libres dimanche 14h00-16h00

222 Dufferin	Haut/condo	275,000$
5245 Macdonald	Cottage	369,000$
29 Campbell	Cottage	384,000$
4630-32 Hingston	Duplex	419,000$

3353507

TOP 10* Agent au Québec — ***2001, 2002, 2003, 2004*** — **TOP 1%* Au Canada**

** Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus*

Royal LePage Groupe Newton 5765 av Monkland Montréal (QC) H4A 1E8

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON immobilia inc. — **GROUPE SUTTON sur l'île inc.** — **GROUPE SUTTON Centre-ouest**

Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont	(514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal	(514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal	(514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs	(514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal	(514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount	(514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Ahuntsic	Condo	8541, René-Labelle	264 500 $	Impeccable, 3 ch., pl. bois, terrain paysagé, très privé	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	8595, Joseph-Quintal	214 500 $	André-Grasset, r.-de-ch., sur 2 niveaux, 2 s/bains, garage, terrain	Robert Deguire	272-1010
C.D.N.	Condo	3117, Brighton	319 000 $	Haut DUPLEX, 1 770 pi car., 3 ch. + bureau + 2 s/bains, garage, à deux pas de l'U. de M.	Michel Lebel	735-4427
C.D.N.	Cottage	4960, Ponsard	565 000 $	À deux pas du collège Marie-de-France, 3 + 1 ch., tout rénové	Rivest/Vézina	272-1010
Canal et Marché	Condo	4300, St-Ambroise, # 408	319 000 $	2 ch., vue directe sur canal, a/c, garage, terrasse, gym, piscine, MLS 1131230	Katia Samson	939-3163
Centre-ville	Condo	551, de la Montagne, #908	218 500 $	Penthouse ensoleillé avec vue, neuf, bois franc, 6 électros inox, balcon + garage inclus.	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Condo	1051, l'Hôtel de ville, #3	294 500 $	Superbe et ensoleillé, 2 chambres, 2 salles de bains, électros, a/c, balcon et garage inclus!	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Condo-loft	1000, Amherst, # 405	388 500 $	Superbe penthouse-loft, 1603 pc, vues spect., soleil +++, terrasse 500 pc spa + sauna + stat.	Pierre-Claude Legris	944-9880
Île des soeurs	Condo	210, ch. du Golf, # 506	329 000 $	2 ch., 2 s/bains, vue centre-ville, balcon, granite, garage, MLS 1118783	Katia Samson	939-3163
Marché Atwater	Condo	735, Greene	254 000 $	Magnifique r.-de-ch. rénové en 2000, cachet, murs de briques, cour privée	Richard Lupien	272-1010
N.D.G.	Duplex	4975-77, Cumberland	379 000 $	Beau « look », bien situé, 2 x 1 000 pi car. + 2 chambres au sous-sol. À voir.	A. Pouliot/C. Pertin	272-1010
N.D.G.	Condo haut	4417, Girouard	268 000 $	Charmant, lumineux, rénovation de bon goût	Darquise Paquin	481-1416
N.D.G.	Cottage	4442, Montclair	364 000 $	Cottage lumineux, 3 ch., garage, grand terrain, foyer	Jacinthe Ménard	816-1264
N.D.G.	Duplex	2030-32, Grey	609 000 $	Élégant 6 1/2, 7 1/2, charme, boiserie, foyer, garage	Monique Proulx	484-2744
Nouv.-Bordeaux	Condo	10 400, l'Acadie, # 309	239 000 $	13 h 30 à 15 h, grand 3 chambres, pl. de bois, 2 s/bains, a/c, garage	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Copropriété	1369, Lajoie	319 000 $	Impeccable, 2e, cuisine + s/bains rénovés, possibilité terrasse	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Cottage	795, Dunlop	869 000 $	Face parc Pratt. 9 pièces, 4 chambres. 4 stationnements extérieurs. Cachet	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	55, Vincent-d'Indy	439 000 $	Superbe haut duplex, 1575 pc, 4 ch. + 1 s/bains, garage + parking, lumineux, 14 h à 16 h	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	212, McDougall	1 219K	Près parc. Rénovations de qualité. Climatisé. Spacieux. Garage. Jardin.	James Morris	272-1010
Outremont	Copropriété	963, Rockland	249 000 $	R.-de-ch. niveau jardin, 6 pièces, 3 ch., réno 2005, jardin, libre	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Saint-Laurent	Cottage	2285, Robert-Peary	282 000 $	Maison de ville, 2 + 1 ch., bois franc, garage double	L. Matte et R. Caron	272-1010
V.M.R.	Condos	1217, Graham	175K/259K	Nouveautés, 3 1/2, 1 ch., 900 pi car., occasion en or, 14 unités, centre-ville V.M.R.	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Condos	1217, Graham	175K/259K	Nouveautés, 4 1/2, 2 ch., 1 100 pi car., occasion en or, 14 unités, centre-ville V.M.R.	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Cottage dét.	594, Lazard	595 000 $	13h30-15h, NOUV. 4 ch., 2 1/2 s/bains, séjour, r.-de-ch., 6500 pc. Un peu d'amour, prix imb.	Renée Azoulay	738-0832
V.M.R.	Multipalier	2220, Pitt	499 000 $	15 h 30-16 h 30, confort, rénové, séjour, 2 garages, métro St-Clément	Renée Azoulay	738-0832

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Centre-est	Condo	Charmant r.-de-ch. duplex, 2 ch., rue paisible, cour ensoleillée, poss. d'un stat., près services et métro, nouveau prix : 149 000 $	Julie Mathon	529-1010
Centre-est	Duplex	R.-de-ch. proprio, 3 ch. + 2 s/bains, 5 1/2, loué 483 $/mois, grande cour, piscine hors-terre, MLS 1106523	Valérie Girard	272-1010
Centre-ville	Maison chamb.	Toujours loué, bons revenus, 10 studios près Univ. du Québec, tout rénové, 449 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Hochelaga	Condo	Sur 2 niveaux, 3e étage et mezzanine. Aire ouverte. Stationnement, terrasse. 189 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Hoch.-Maisonneuve	Condo	Condo 4 1/2, demi sous-sol, près commodités et métro, beau milieu de vie, 149 000 $	Guy Léger	272-1010

McGill Ghetto	Condo-app.	570, Milton, # 17, penthouse ensoleillé, 2 ch., foyer, puits de lumière, grande terrasse, près de McGill. Wow! 299 000 $	Pierre-Claude Legris	944-9880
Outremont	Condo	Magnifique r.-de-ch. de duplex, garage, boiseries, foyer, cuisine Couture, rénové, 499 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	1336, Lajoie, haut de triplex, lumineux, 3 chambres à coucher, foyer, 289 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Clos St-Bernard, 3 100 pi car., 3 s/bains, 4 ch., 2 garages, superbe condo avec pièces de réception, 1 175 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Copropriété	Magnifique 3e, rénové, en parfait état, 3 + 1 ch., possibilité terrasse arrière et sur le toit, 299 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Copropriété	R.-de-ch. avec sous-sol fini, plus de 2 000 pi car. habitable, 5 ch., 2 s/bains, possibilité de « bachelor » au sous-sol, 419 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Sanctuaire 4. Jardin privé 4 600 pi car. Luxueux, boiseries acajou. 3 garages, 3 chambres. 2 bureaux. Climatisé. 1 449 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Chaleureux. Impeccable. Terrasse 20 pi x 22 pi. Foyer, boiseries. Garage. Stationnement ext. 3 chambres, 1 bureau. 939 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché. Sur montagne. Jardin, piscine, garage. Très clair. Séjour, 4 chambres, 2 s/bains, 2 salles d'eau. Foyer. 1 149 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo-loft	Superbe condo avec grands espaces, 1 982 pi car., 2 ch., lumière abondante, façade de 60 pi, 479 000 $ nég.	Francine Lauzon	272-1010
Outremont	Copropriété	Bas de duplex près HEC. Garage, stationnement extérieur. 3 chambres, 2 s/bains, salle familiale. Très bon état. 469 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Rénové, aire ouverte. 3 chambres, 3 s/bains, séjour, solarium. Prix imbattable. 529 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Rénové. Jardin, terrasse, stationnement extérieur. Foyer. Salle familiale, 3 chambres, 1 bureau. 2 salles de bains. 649 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	1/2 triplex	Près Lajoie, 3e, 6 pièces, 3 ch., stationnement, sous-sol lumineux + revenu, 359 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	Rue Querbes, près Lajoie, 3e, 5 pièces, 2 ch., boiseries, luminosité, solarium vitré, occ. juillet 06, 229 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Triplex	6-7-7, stationnement, terrasse, 3-4-4 chambres, 2e et 3e libres à l'acheteur, électrique, 639 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	7-plex	Sur une des plus belles rues d'Outremont, 2 050 000 $	L. Matte et R. Caron	272-1010
Outremont	Cottage	Très tendance, avec aire ouverte au r.-de-ch., 4 ch., 2 + 2 s/bains, s/sol, 3 pièces finies + entrée privée	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Condo	Petit 3e étage, style loft. 1 chambre fermée, 2 balcons. Libre maintenant. 159 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	Près Rachel. Rénové, terrasse sur toit. Espace ouvert. Planchers en pin. 1 chambre. 209 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	Construction 2004. Ascenseur, terrasse, balcon. Climatisé, mezzanine, 2 chambres. 4e étage. 329 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Triplex	1887-91, Gauthier, triple occupation, près du parc Lafontaine, 3 x 920 pi car., occasion unique, 459 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	**A LOUER**	Condo multipalier, cachet, 1 ch. + bur., lumin., terrasse, gar., chauf./éclairé, câble, Internet, syst. d'alarme, occ. rapide, 1550$/m	Julie Mathon	529-1010
Plateau	Condo	Venez voir ce condo avec cachet, 8 pièces, 3 chambres, rénové avec goût, MLS 1102908	Valérie Girard	272-1010
Repentigny	Cottage 1979	MLS 1114917, spacieux, chaleureux, s/fam. avec foyer au r-de-ch., grand patio, belle cour, garage, rue paisible, à voir	Diane Bouchard (450)	629-3280
Saint-Henri	Condo	Dernier étage + mezzanine, 2 ch., 2 s/bains, foyer, puits de lumière, a/c, 2 terrasses, garage, 5 électros, const. 2002	Julie Mathon	529-1010
Saint-Laurent	Cottage	Sur l'île de la Brunante, « gated community », plus de 3 700 pi car., 2 foyers, 2 garages, 3 étages, 549 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Ste-Dorothée Laval	Cottage	Superbe cottage, const. 2002, 3 ch. et s/fam., a/c, foyer au bois, garage, 1 1/2 s/bains	France Plamondon	272-1010
St-Henri canal	Condo	Merveilleux loft avec vue panoramique, canal et ville, 1 515 pi car., 444 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Verdun	Penthouse	1 050 pi car., vue sur le centre-ville de Montréal et sur le fleuve, verrière, sur 2 étages, foyer, 269 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	Nouveau prix : 314 000 $. Style loft. Plafonds de 11 pi. Colonnes bois franc. Climatisé. 2 salles de bains.	James Morris	272-1010
Westmount adj.	**A LOUER**	Plusieurs app. rénovés, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, à partir de 1 250 $ chauffé, balcon, terr. sur toit, cachet, stat. int.	Androniki Floulis	574-0426

3353607 www.suttonquebec.com

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

YVAN PELLAND 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 486-7195

N-D-G • 2 VISITES LIBRES
Dimanche de 14 h à 16 h

2174-76 Melrose Joli petit duplex ensoleillé et tout rénové avec sous-sol, garage et jolie courette. Rez-de-chaussée vacant. 329 000 $

2241 Wilson Très beau rez-de-chaussée de duplex avec du cachet et du caractère à revendre ! Boiseries, planchers de bois franc, foyer, jardinet. 249 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

3 maisons familiales À partir de 339 000 $. Toutes ont leur caractère et leur charme : 2 à 4 chambres, des boiseries, des foyers, des sous-sols, des terrasses, des jardins petits et grands, des garages...

4 duplex À partir de 329 000 $. Pour tous les goûts et tous les budgets, rénovés à des degrés divers. Occupations immédiates ou ultérieures.

9 condos et copropriétés Nous vous offrons 8 hauts ou rez-de-chaussée de duplex traditionnels et un appartement condo dans un magnifique immeuble de construction récente. À compter de 209 000 $

Rue Cherrier. (plateau) Maison familiale, victorienne de 7 pièces entièrement restaurée avec un soin infini. Terrasse arrière, garage. En plus, un studio avec porte en façade et un petit loft loués. Unique !

Voyez les détails et les photos de toutes nos propriétés
WWW.N-D-G.COM
Goupe Sutton centre ouest ctr
3353098

Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 16 Oct. 2005 , 14 h à 16 h
2285 rue Ste-Cunégonde, Montréal
Marché Atwater / Canal Lachine
Spectaculaire maison de ville, face au parc et Canal. Terrasse sur toit, vue panoramique sur Montréal. 2 ch. + boudoir. Unité de coin, patio spécial de 21 X 16. 499 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

162 Roland Jeanneau, Ile des Soeurs
Cottage tout rénové en 2004. Magnifique cuisine de style européen. 3 ch. + salle fam. Foyer, garage, A/C. A côté du parc Lacoursière. 439 000 $

210 du Golf # 616, Ile des Soeurs
SAX. 6e et dernier étage. Unité de coin. Vue panoramique sur la ville et montagne. Balcon, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages (2e en sus). 379 000 $

À LOUER
300 des Sommets, app. 901, Ile des Soeurs
Condo neuf, livraison nov. 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Balcon, plein fleuve, 2295 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-2001-2002-2003-2004)
R 100

À VENDRE

CENTRE
Superbe maison de ville, constr. 2002, 2 ch. + bureau, gar., belle cour privée, foyer, très lumineux. 289 000 $.

MILE-END
Magnifique condo de 1565 pi², 4+1 ch., 3 balcons, possibilité de terrasse sur le toit, rénové, dernier étage, unité de coin. 399 000 $.

ST-HENRI, Magnifique condo 3½ sur deux niveaux, construction 2001, immense terr. Lumineux. 207 000 $.
GHETTO MC GILL, magnifique maison à étage, sur 3 niveaux, 3 ch., 3 s/bains, 3 stat., terrain 5111 pi². 799 000$
PLATEAU, duplex semi-comm. rue St-Joseph + un autre duplex rue St-Urbain. Vendus ensemble.
CENTRE (VILLAGE), 4plex, cour, stat., 2X4½, 3½, 5½.
CENTRE (VILLAGE), incroyable penthouse, 2 ch., 2 terrasse, vue magnifique, 340 000 $.
CENTRE (VILLAGE), impeccable studio, rez-de-chaussée+ terrasse, 145 000 $.
VILLERAY, condo livraison décembre 2005, 2 ch. + terrasse, 166 000 $ + tx.
CENTRE-EST, 2 triplex, 3X4½, bons rev., 285 000 $.
BORD DE L'EAU, St-Roch-sur-Richelieu, 20 minutes de Montréal, 31 000 pi² de terrain, 4 ch., 2 s/bains, piscine.

A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
OUTREMONT, condo style loft 2 ch, plafonds hauts, briques, béton, 8 grandes fenêtres, a/c + stat + terr. **20 chemin Bates # 2B 339 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, condo 3½ impeccable, a/c, dernier étage, unité coin plein soleil, grand balcon, métro Laurier. **163 000 $ NOUVEAU**
N.D.G., bas 2plex secteur paisible, 2 ch + bur. Plusieurs rénos, gar + terrasse soleil. **269 000 $**
R 100

Marie Brossard
Century 21 Max-Immo crtr
514-990-4666
Century 21

VERDUN Crawford DIM 10h à 11h 45
7390 Churchill. Grande maison de 3+1 ch, 2½ s/bains, piscine creusée, cabanon chauffé pour bricoleur. Un bijou
MTL - CENTRE-VILLE - DIM. 14H À16H OU SUR RENDEZ-VOUS
LA CLOSERIE *1700, René-Lévesque O. #1001*
Joli condo, concierge, valet, gym, terr. communes, 1126 pi², 2 ch., 2 s/bains, comptoir granit, stat. int., vue jardin. 415 000 $ IMMÉDIAT.
www.mariebrossard.com

VERDUN - **1000 rue Crawford coin boul. Lasalle,** dim. 14-16h. RÉDUCTION MAJEURE DE 100 000 $. Propriété de prestige face au fleuve et du parc riverain. Terrain 9800 pi², résidense de 4 chambres, 2 s.-bain , 2 s.-eau, 2 salons, planchers de bois, foyer, a/c, garage double, thermopompe géothermique, VUES sur le fleuve. 795 000 $. Vendeur motivé !
LUC DESROSIERS 514-862-3606
RE/MAX Westmount inc
R 100

Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 934-1818

VISITE LIBRE DIM. 16 OCT., 14-16 h
CANAL LACHINE
• **111 Vinet # 106.** R.-de-ch., face au canal, 2 + 1 ch., cuisine et s/bainsrénovées, foyer, a/c, 1420 pi car., garage **323 000 $.**
• **150 Vinet # 304,** loft sur 2 étages, toit cathédrale, puits de lumière, 1ch. + bur., face au parc Stelco, approx. 1300 pi car., gar., **289 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
CENTRE-VILLE / CANAL
1333 Notre-Dame O, # 510. 539 000 $ ou 2800 $ / mois. Penthouse sur 2 étages, 2 + 1 ch., 2½ s/bains, terrasse privée immense, piscine, gar.
CENTRE
2045 St-Dominique # 4, 299 000 $. Le Haut St-Norbert. Rare app. de coin fenestration sur 3 côtés, approx. 1000 pi car., terrasse donnant sur jardin, garage.
CENTRE-VILLE
406 Av. des Pins Ouest # 15, 265 000 $. R.-de-ch. rénové, 2 ch., plafonds hauts, pl. bois franc. L'impression de vivre dans un maison, minutes de l'Université McGill et transports.
CENTRE-VILLE
• 1700 Dr Penfield # 36. Élégance et charme, 1+1 ch., 590 000 $.
• et app. # 34, concept ouvert, charme, 2 ch., stat., 449 000 $
VILLERAY
8185 Berri # 1, 290 000 $ et # 2, 335 000 $. VRAIS LOFTS industriels et zen, dans une ancienne usine de calendfriers. Approx. 1750 et 1990 pi car. + loggia + garage (en sus).
N.D.G.
5221 Westmore, 299 000 $. Venez vivre dans un petit cott. dét. avec un grand jardin, 2 ch., foyer, 1½ s/bains. Un bijou !
R 100

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Visites libres - Dimanche 14h-16h
Centre - 1460, rue Wolfe #8
Superbe condo en plein coeur de l'action au dernier étage sur 2 niveaux, construction 1999, insonorisation supérieure, luminosité exceptionnelle, 2ch+1 mezzanine, 2 salles de bains planchers de bois, foyer, 3 terrasses, rangement, stationnement, électros
Prix demandé 299,000$
Outremont - 5184, Avenue Durocher
Magnifique condo complètement rénové à 2 pas de la rue Laurier, 3e de triplex, très ensoleillé, façade de pierre, 1500pc, 3+1ch, cachet conservé, plafonds hauts, planchers de bois, air climatisé, balcon et terrasse, électros, stationnement
Prix demandé 339,000$

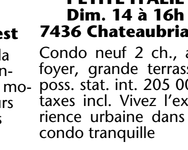
À Vendre
Plateau/Mile End
Duplex rénové, occupation double, ssol, 3ch, foyer, terrasse, cour, 3 station. 469,000$
****Nouveau**5PLEX semi-détaché, rénové, 4800pc, station., occup. double 799,000$**
Côte-des-Neiges
Condo rdchaussée+ssol près de l'Oratoire, 2ch, terrasse, stat+garage 239,000$
Condo rénové et meublé près du métro, 2ch, planchers de bois, garage 179,900$
Centre-Est
4PLEX près du métro, 2x2.5 et 2x4.5, occup. double, bon état, 3 station. 199,000$

Claude Giroux

Brigitte Villeneuve
3353271A

GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

PLATEAU
Dim. 14 à 16h
2000 Marie-Anne est
1500 pi² d'espace où la bourgeoisie d'antan rencontre le pragmatisme moderne. Pour les amateurs de produits fins, il vous est offert à 349 000 $



PETITE ITALIE
Dim. 14 à 16h
7436 Chateaubriand
Condo neuf 2 ch., a/c, foyer, grande terrassse, poss. stat. int. 205 000$ taxes incl. Vivez l'expérience urbaine dans un condo tranquille

Également disponible sur rendez-vous :
Condo: Plateau - Super R.-DE.-CH. dans bâtisse avec corniche et façade charmante, cour exclusive, sous-sol aménagé. Total de 1266 pi² rénovés avec beaucoup de gueule! 299 000 $
Condo: Plateau COUR DU CLOÎTRE. Enfin une unité de coin de 1151pi² avec mezzanine et stat., foyer..... La finition intérieure qu'a fait le client mérite une mention honorable. 325 000 $
Ahuntsic: Condos pour budgets raisonnables! Une super bonne qualité de construction... 2 chambres, a/c, poss. stat int ou ext. 164 000 $ et + tx incl.

1454 AMHERST, dim. 14 h à 16 h. condo 2e étage, 896 pi car., 159 000 $
Ovina Horth. La Capitale 514-597-2121 .

1620 PANET, métro Beaudry. 3X5½ rénové, façade pierre, bois franc, cour arrière. Occ. r.-de-ch., 399 000 $ nég. dim. 14-16h. Michel Paquette, Re/Max 514-766-5555

★ ★ ★ ★ ★

2496 Rachel est # 201
* **Visite libre dim 14 - 16 h.** Superbe loft style new-yorkais, plafonds hauts, ouvert avec chambre fermée + coin bureau + stat 229 000$

4111 de Lorimier
* **Visite libre dim 14 - 16 h.** Très beau condo avec 2 ch, planchers bois, terrasse. 249 000 $. Il est impeccable. On vous attend.....
Sur rendez-vous
* **Mile-End.** Superbe unité en coin au design contemporain + lumière avec 2 ch fermées + terrasse + stat. Pure merveille. 289 900 $
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

560, Boul. TRICENTENAIRE PROMOTION - P.A.T.
Condos en façade, gar. int. À partir de 135 000$. Subv. Ville Mtl : 6500 $. **Visite libre de 13 h à 18 h30 OU sur r.v. 514-645-4470, 514-640-6221**

568 DUFRESNE
Neuf! Penthouses toits-terrasses privés Vue fleuve. 215 000 $ Visites dim. 14h-16h
www.devmas.com
514-596-1492

570 DUFRESNE
Neuf! 3½ plafond 9' grande terrasse côté soleil 145 000 $ + subvention Visite dim. 14h-16h
www.devmas.com
514-596-1492

À AHUNTSIC
10535-37 CH. COLOMB au coeur d'Ahuntsic, près Promenade Fleury, joli bung. jumelé, 2x5½, très bien entretenu, garage. Occupation double. À qui la chance? 359 000 $
DIMANCHE 14H À 16H
JEAN CLAUDE HILION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC
10751 D'AUTEUIL NOUVEAU! Grand 3plex dét. rénové avec goût, 1x6 + 2x4½, s/sol haut, situé dans un secteur de 1er choix, près du Boul. Gouin, à deux pas de la rivière et du métro. R.-de-ch libre à l'acheteur. Il faut le voir!
DIMANCHE 14H À 16H
JEAN CLAUDE HILION
(514) 382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC
au 1552 Palmiéri, par Curotte, Louis-Alphonse Venne sud de Sauvé. Cott. en rangée 3 ch., garage, verrière, très propre, faut voir, à 5 min. de Régina, 319 000 $. Visite dim. 14-16h.
SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC CENTRE, condo 5½ sur 2 étages, terrasse, const. 2001, au 10 260 Curotte # 208 coin Promenade Fleury, dim. 14-16h. Bijou 212 900 $. Di Piano, 514-388-2889. La Capitale crt

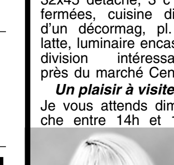
À AHUNTSIC
NOUVEAU BORDEAUX
Dim. 14h à 16h au 3045 Chazel Pl. Nouveau, superbe propriété 10 pces, près hôpital Sacré-Coeur, cuisine et s/bain haut de gamme, pl. lattes, foyer, garage... 474 000 $. Luxe et beauté! Lina Lanno (514) 336-4611. Re/max 2000

A CHOMEDEY, dim 14 à 16h 3029 Edouard-Montpetit #314 Condo 4½, 2e étage, impeccable, pl. bois, foyer, garage, près futur métro, terminus bus - Carrefour Laval. Malo Crtr
N. Fréchette 450-629-5611

ADJ. WESMOUNT, dim. 14-16h. 4979, Victoria. Superbe haut duplex. Cachet, luminosité, boiseries, bois franc. À voir absolument ! 259 000 $.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

AHUNTSIC, condo 2 ch., s-manger, porte-patio, ect. Poss. occupation rapide. On vous attend au 8585 Pierre-Dupaigne et 1140 Henri-Gauthier, dim. 14-16h. Manon Pinard, Gr. Sutton Excellence Inc. 514-990-0822

AHUNTSIC
10020 ave De L'Esplanade



Superbe triplex avec bachelor, bâtisse de 32x45 détaché, 3 c à c fermées, cuisine digne d'un décormag, pl. de latte, luminaire encastré, division intéressante, près du marché Central.
Un plaisir à visiter!
Je vous attends dimanche entre 14h et 16h.

Dominique Lauzon
Gr. Sutton Excellence Inc.
450-662-3036
R 100

AHUNTSIC 10911 Jeanne Mance / Gouin. Dim. 14h à 16h. Grand condo r.-de-ch. de duplex + cour paysager et s/sol. Vendeur motivé. Prix réduit 199 000 $. M. Amari (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

AHUNTSIC OUEST, Dim. 14 - 16 h, 10 400 de l'Acadie # 811. Unité de coin, 3 ch, 2 s/bains complètes, 2179 pi car habitables. MW inc. Sira Karadjian 514-295- 2524

À L'ASSOMPTION
98 TURGEON dim. 14 - 16 h
Secteur très recherché. Cott. 2005, garage, 3 ch., s/sol semi fini, à 3 km aut. 40, 225 000 $. MLS 1141631.
À qui la chance ?
Nicole Armstrong, Sutton
Accès crtr 514-952-2881

A MONT-ST-HILAIRE
Dim. 14h à 16h

660 des Plaines. Cott. cachet européen, pied de la montagne, 11 pces, 5 ch., 3 s/bains, gar., piscine creusée, foyer pierre, près gare et autor. 20.
349 000$, 514-705-7723.
wwwduproprio.com/18041

ANJOU, split détaché, 3 ch. cuisine rénovée, solarium. Dim. 14h-16h au 7648 Place Ornain. M. Lapointe Re/Max Alliance Crtr 514-374-4000.

ANNIE LÉPINE
(514) 808-9226
Sutton-sur-l'Ile
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14-16H
1062, Pierre Dupaigne Pl. AHUNTSIC WOW!
Joli et spacieux condo (2e étage), rénové
Libre immédiatement.
Clé en main! **169 000 $**

AUBAINES
N.D.G., Duplex, haut 6½, bas 5½ + s/sol disp., 2 foyers, gar., près de tout, 379 000$. Dim. 14-16h, 4652 Earnscliffe.
Sur rendez-vous
N.D.G., Condo, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 299 000$.
CENTRE-VILLE, condo, superbe 4½, très bien entretenu, gar., près de tout, 209 000$.
ST-LAURENT, Condo, 3 ch., béton, exc. état, pl. bois, bien situé, stat., 174 000$
Lassad MAJOUL, Ing.
www.HouseMaison.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

A VIMONT, 2141 de Murcie par boul. Dagenais, 2 rues ouest de Renée Laennec. Split dét. 9 pces, 4 + 2 ch. + s/manger, 2 s/bains + 1 s/d'eau, garage, thermopompe, foyer, piscine h.-t., 369 000 $. Dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale crtr 514-382-8000

BLAINVILLE, secteur Fontainebleau, sam-dim. 15-16 oct. 13h-16h, 15 de Lourmarin. Bung. Info 514-444-9920

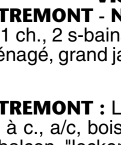
3346265A
lagentfaitlebonheur.com
Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur
3346356

RÉSIDENCE DE PRESTIGE.
ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE.
MODE DE VIE RAFFINÉ.

CONDOMINIUMS DE 209 000 $ À 1M $ ET PLUS.

333, RUE SHERBROOKE EST, MONTRÉAL
1 888 333.7770 333SHERBROOKE.CA

3|3|3 SHERBROOKE
3353722A



BRUCE MAISONNEUVE
agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier
514 271-2131
www.brucemaisonneuve.com

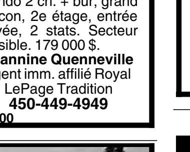
VISITE LIBRE - DIM. 14-16H
OUTREMONT - **NOUVEAU :** 816 Dunlop. Magnifique cottage, 3 + 1 ch., 2 s-bains rénovées, 1 s-eau, bois franc, s-sol totalement aménagé, grand jardin clôturé paysager. 639 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT : Luxueux condo complètement rénové, 1437 pi², 3 c. à c., a/c, bois franc, cuisine de rêve, s.-bain rénovée, terrasse, balcon, "locker". Décoration exceptionnelle. 379 000 $
R 100

SONIA LAVOIE
514-765-9313

ILE-DES-SOEURS
VISITES LIBRES DIM. 14H-16H
209 William Paul ....419 000 $
Superbe cottage, modèle de coin entièrement rénové! Toiture et fenêtres récentes, vaste cuisine, armoires merisier, pl. bois, 3 ch., s/sol fini avec porte-patio s'ouvrant sur jardin exceptionnel.
201 du Golf #906..................425 000 $
Superbe unité de coin, très lumineuse avec vue panoramique sur centre-ville. Pl. bois, foyer gaz, a/c central, 2 ch. + 2 s/bains, piscine ext., salle d'exercices.
626 De La Noue..................390 000 $
Maison de ville impec., secteur recherché. Pl. bois r.-de-ch., grand salon avec puits de lumière, cuisine rénovée, s/sol agrandi et converti en chambre. 3 ch. + 2 s/bains.
LA CAPITALE DE L'ÎLE

BLAINVILLE, visite libre, cottage, piscine creusée, garage double, 4 ch. + 3 au sous-sol.
1404 Maurice Cullen,
sam. dim. 14h-16h 289 000$
Egalement sur rendez-vous
PLATEAU, condo 2 ch. sur 2 étages, 262 000$
MÉTRO Cadillac, condo niveau terrasse, 2 ch. 144 000 $.
CENTRE-EST, condo 2 ch., dernier étage, stat., 180 000$.
MERCIER
résidence ainés 625 000$
MICHELINE JAMES
514-704-9444
Sutton courtier 514-255-0666

BORD DE L'EAU
VUE EXCEPTIONNELLE
Dim. 14h à 16h au 7075 Boul. Gouin Est #1204. Directement sur la rive, condo La Vigie unité de coin tout rénové, 2 grandes terrasses, 12e étage, pl. bois, électros haut de gamme, garage. Const. qualité supérieure. À voir sans faute. Marcelle Richard (514) 916-0360. Re/Max TMS Crtr



BOUCHERVILLE
368 de Dijon dim 14 à 16h
Condo 2 ch. + bur, grand balcon, 2e étage, entrée privée, 2 stats. Secteur paisible. 179 000 $.
Jeannine Quenneville
agent imm. affilié Royal LePage Tradition
450-449-4949
R 100

BOUCHERVILLE
Dim. 14h-16h,
804 rue Jean Bois
Bungalow 4 ch., s/sol fini, plusieurs fenêtres changées.
Maurice Lemieux
Proprio Direct
514-668-5706
R 100

BOUCHERVILLE,264-1, de Champagne, dim, 14h à 16h. Condo 1332pi², 269 500$ 514-994-4472, duproprio.com

BROSSARD, dim. 14-16 h au 7470 Turner. Cott. 4 ch., 2+ 1 s/bain; thermopompe; piscine creusée. Occ. imm. Vendeur motivé. 259 000 $. Compas Imm. crtr, M. Bekeridis, agent imm. affilié, 514-814-0001

BROSSARD, dim. 14 h-16 h. 1390, cr. Saturne. Immense cottage, 4 c. à c., piscine creusée, etc. **I. LOPEZ, Re/Max Performance, 450-466-4000**

BROSSARD

3950 Bombardier
Dim. 14h-16h. Nouveau prix. Superbe grande maison rénovée, garage, 4 ch., lattes de meriser, beau terrain boisé, Près bus, autor., commerces.
Francine Sutton crtr
514-606-5202, 450-462-4414

BROSSARD
5505 Colomb Ave.
Dim. 14-16h. Superbe condo-maison de ville 2003, foyer, th.-pompe, a/c, hauts plafonds, garage, cour. Proximité terminus Chevrier. 259 500 $
Francine Laberge
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L.

BROSSARD
8070 Pelletier
Dim. 16 oct. 14h-16h
Joli cott. 3 ch., foyer, s/fam., thermo-pompe, garage, Près tous services. 275 000 $.
LISE BROUSSEAU
(514) 766-1002
Re/Max Performance

BROSSARD au 7515 Tremblay, dim. 14-16h. Beau cottage 5 ch., s-sol fini, foyer, garage. 259 000 $. Serge Vachon 450 466-6000 Re/Max Platine

BROSSARD
Dimanche le 16 octobre de 14h à 16h.
1540 Sibérie
Grand cottage 4+1 c.a.c., 3 s/bains. S/sol fini. Piscine cr. et +++
369 000 $

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
514-944-9075

BROSSARD "S"
8415, Pelletier. Dim. 16 oct. 14h-16h. Occ. imm., très grand cottage, 4 c. à c., s/fam., s/manger, foyer, gar.
269 000 $
M. Carrier, crtr Ryl
450-672-0890

C.D.N., dim. 14-16h, 3744 Van Horne, joli condo, 3 ch., gar., terr., bus, métro, etc.
A voir ! Pierre Sangiovanni
L'Expert imm. 514-839-2009
www.immo-web.ca

C.D.N.
Dim. 14-16 h
3289-91 Appleton

Joli duplex, occ. double, face parc Kent, rare, 2 stat., 2 gar., 450 000$
P. Thibaud 514-271-4820
Royal Lepage crtr

C.D.N.
Dim. 14-16 h.

4835-37 Jean-Brillant
Duplex détaché, 2300 pi² par étage. Acajou/chêne, triple garage. R-de-ch. et bachelor libres. Universités/hôpitaux. 785 000 $.
Sur rendez-vous
5220-22 Westbury/Queen Mary
Superbe duplex détaché. De belles rénovations sur de très beaux espaces. Excellents revenus. Bas libre. 599 000 $.
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CANAL ET MARCHÉ
2835 St-Charles app. 301
Dim. 14h à 16h. Copropriété au 3e étage, 2 ch., mezz. + terr., unité de coin, ensol., gar. int. +rangement. 299 000 $.
Francine Moisan
Remax 2000, 450-682-0101

CAROLE BAILLARGEON

VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
699, St-Maurice #201
Près de McGill.
* **Condo,** 880 pi² 1 c à c fermée, cachet, brique, cellier. SIA 1121015
SUR RENDEZ-VOUS
NOUVEAU
* **1 McGill,** Condo 1712 pi² 3 c à c, 2 s/bain, gar., a/c. 625 000 $ SIA 1142421
* **Maison de ville.** 2+1 ch., 2 terr., gar. double, a/c, foyer. 499 900 $ SIA 1142370
CONDOS
* **Europa.** Penthouse sur 2 niveaux, 2090 pi² 2+1 c. à c., 2 s/bain, 1 s/eau, a/c central, très lumineux, fenestration 18', vue spectaculaire. 1 295 000 $ ou 5000$/mois. SIA 1131346
* **Europa,** aménagé par designer, 1625 pi², 2 + 1 ch., 2 s/bain, foyer, balcon, a/c, gar. 599 000 $ SIA 113767
* **Loft,** 2914 pi², 2 s/bain, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée 660 pi². 599000$. SIA 1116406
* **Europa.** Condo luxueux, très éclairé, 1598 pi², 3 ch., 2 s/bain, balcon, a/c, comptoir granit, garage 549 000 $ SIA 1094886
* **Condo penthouse,** 1800 pi², 2 c. à c. +1, 1 s/bain, 1 s/eau, a/c central, puits de lumière, cachet, poutres, briques, piscine int. 489 000 $ SIA 1128289
* **Superbe condo,** unité de coin, sur 2 niveaux, 1634 pi², terrasse privée 485 pi², 2 c. à c., 2 s/bain, foyer central, hauts plafonds, gar., thermopompe, vue panoramique. 449 000 $ SIA 1132630
* **Condo,** vue sur Château Ramsay, 2 c. à c., 1 s/bain, 1 s/eau, a/c central. Balcon, garage, ascenseur. 419 000 $ ou 2500$/mois. SIA 1127865
* **Faubourg Québec.** Condo, vue sur le port, 1296 pi², 2 c. à c., 2 s/bain, 2 balcons, a/c, garage. 399 000 $ SIA 1128574
* **Commercial,** entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bain. 125 000 $ SIA C-001-128-727
Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE, 12 014 rue Pasteur dim. 14-16h. Bung. const. récente, près rue de Salaberry. Pl. bois franc, foyer au salon. Vente rapide ! Occ. Immédiate. Paul Farag 514-833-7285, Imm. MW crt.

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
30, chemin Bates, #304
Visite libre dim. 16 octobre 2005
Le Phénix. Condo 1+1 c.a.c., côté du boisé, balcon, stationnement privé. Bienvenue! **269 000$**

SUR RENDEZ-VOUS
De la Commune - Penthouse entièrement rénové sur 2 niveaux. Prestations haut de gamme, 3 c.a.c., 3+1 s/bains, foyer, a/c, grande terrasse privée avec Jaccuzi, 2 balcons, 3 garages. Vue panoramique sur le fleuve. **2 400 000 $**
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. Entièrement meublée. 4 étages + s/sol, ascenseur, design contemporain: foyer, terrasse. Rés. et comm. **1 835 000 $**
1 McGill - Résidence ultramoderne, matériaux nobles, 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer double, balcon, garage. Le soleil à profusion et la vue imprenable sur le fleuve. **1 330 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse moderne, 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse décor de Toscane, 2 niveaux. Pl. 22', 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **549 000 $**
Champ-de-Mars - Condo 10 pièces, 1600 pi² sur 2 niveaux. Façade en pierre, circa 1875. 3 c.a.c. + solarium. Murs de brique, foyer, terrasse et stat. privés. **539 500 $**
Notre-Dame - Penthouse 2047 pi² rénové. 8 pièces sur 2 niveaux. 3+1 c.a.c., solarium, foyer, a/c, 2 terrasses, stationnement privé. Prix imbattable! **509 900 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. **499 000 $**
Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **429 000 $**
Europa - Condo lumineux: 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, garage. À voir! **339 000 $**
Lofts St. James - Loft nouvelle génération, face à église, foyer, a/c, terrasse-toit. **329 000 $**
Plateau - Rue tranquille. Condo moderne 2 c.a.c., pl. de bois, électros, balcon, stationnement. **295 000 $**
Locations meublées ou non meublées : Jardins d'Youville, Lowney's, Outremont, Phénix Notre-Dame, Prince-Arthur, Sanctuaire du Mont-Royal **1 225 $ à 4 500 $**

Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :
www.sidalavisutton.com

CENTRE VILLE / CANAL
DIMANCHE de 14 à 16 h
• **1315 Notre-Dame O. # 508 :** penthouse 3 ch., grande terr. privée, 2 a/c, garage, 399 000 $
• **3555 des Lacquiers # 102 :** condo 2 ch., a/c, gar. à côté du Canal et Marché, 249 000 $
Sur rendez-vous :
CENTRE-VILLE
COTT. VICTORIEN : foyer en pierre + 1 app. 3½ loué 650 $ /mois, 499 000 $
COTT. : semi dét. 3 + 1 ch., 2 foyers, cour, gar., 419 000$
CONDO : 2 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, garage, 289 000 $
CONDO : pied-à-terre 3½, foyer, a/c, garage, 195 000 $
CONDO unité de coin 2 ch., grand balcon, 229 000 $
CONDO : 3½, foyer, belle vue sur ventre-ville, 179 000 $
CONDO : nouveau, bâti 03, 2 ch., gar., piscine, 269 000$
CONDO : unité de coin 3½, a/c, gar., foyer,189 000 $
CANAL ET MARCHÉ
CONDO : nouveau, unité coin, lattes, 2 ch., 284 000$
COTT. 3 niveaux, 3 + 1 ch., 2 terrasses, 2 a/c, gar., belle vue montagne, 399 000 $
LOFT : penthouse + mezz., poutres, 2 stat. ext., 299 000 $
COTT. 3 + 1 ch., 2 s/bains, cour, gar., métro, 315 000 $
CONDO : 2 niveaux, réno, 1½ s/bains, gar. double, 298 000 $
CONDO : niveau terrasse 3 ch., pl. lattes, 199 000 $
CONDO : dernier étage, 2 ch., foyer, face parc, 219 000 $
CONDO : pied-à-terre niveau terr., rangement, 139 000$
CONDO : 3½ béton, gar., adj. Canal/Marché, 169 000$
CONDO : face au parc, 1425 pi car., 2 ch., foyer, garage. Près du canal, 298 000 $
CONDO : 2 ch., foyer, gar., belle vue parc, 299 000$
CONDO : unité de coin 3 ch., 1½ s/bains, foyer, a/c, pl. bois, gar., 229 000 $.
PLATEAU
DUPLEX : style cott., complètement rénové avec goût et qualité, 599 000 $
R 100

CDN

4625 Lacombe, dim. 14-16h, magnifique duplex dét., beaucoup de cachet, boiseries, foyers, garage, occ. double juil. Un bijou!
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

CENTRE, condo dernier étage, 2 c à c, 830 pi², option pour terrasse sur le toit, 179 000 $, 2110 Amherst, dim. 14-16h. Chantal Gobeil, La Capitale ctr 514-597-2121

CENTRE-EST, dim. 14-16h au 2596 Bennett # 3. Condo unité de coin dans quartier tranquille, 1060 pi car., 2 ch., cuisine et s/bain rénovées, grand balcon, vue Stade Olympique. Près du Marché Maisonneuve, 189 000 $.
TATIANA LONDONO
Gr. Sutton 514-272-1010

CENTRE-EST METRO PIE IX
Condo 2003, unité de coin, 3e ensoleillé, 2 ch., balcon / terrasse, lattes de bois, garage. Près du stade. 215 000 $. 2700 Charlemagne #301, dim. 14-16h. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

Centre-Ville
1225 Notre-Dame O. #327
"Terrasses Windsor"
Près marché Atwater et centre Bell, beau condo ensoleillé, unité de coin, 2 c.a.c., pl. bois, a/c, garage. Impeccable.
Prix révisé 253 000 $
A voir dim. 14-16 h.
MLS 1124071

Réjane Choinière
(514) 735-2281
(514) 344-2291
Royal LePage Dynastie

CENTRE-VILLE, 13 à 15 h au 474 et 475 Prince Arthur. 2 + 1 ch. AUSSI 15h10 à 17 h au 570 Milton, 1378 pi car. et 3574 Aylmer, r.-de-ch 2 ch. P. Provencher, Gr. Sutton 514-529-1010

CENTRE-VILLE
maison de ville 2 + 1 ch., garage, foyer. Dim. 14-16h au 1510 St-Jacques # 5
A. Andreeva, Re/Max Alliance
514-262-3494

CENTRE-VILLE, dim. 14h à 16h au 65 René-Lévesque E. #206. Condo 1 ch. (mezz.), plafond 15 pi., vente ou loc.
F. Duguet - 514-995-8314
www.francoisduguet.com
Century 21 Innovation

CHÂTEAUGUAY, 414, Louis Joliet. Visite libre dimanche 14 h-16 h. Maison à étages, 4 ch., plancher marqueterie, grandes pièces, 159 000 $. **Ernest Bergeron, Re/Max Royal Jordan 514- 694-6900**

CHOMEDEY (LAVAL), 1990 100e Avenue, appartement 202. Dim. 14h-16h. Condo 05, prix réduit. 216 500$ Faites vite! Re/Max Performance
ANNIE LOUTATI
514-766-1002

CHOMEDEY, au 565 de Périgueux, # 2, dim. 14 à 16 h. Condo spacieux 2 ch., près futur métro. Pl. bois, foyer. Constr. 2002. Occ. rapide. 144 900 $. Re/Max 2001, Mme Ansari, 514-862-2925

CHOMEDEY, Domaine Renaud 1459 Deyglun dim 14 - 16 h. Magnifique cottage. Plusieurs rénos. Grande cour. Garage. Foyer. B. Garabedian 514-337-4002 Imm MW inc.

CHOMEDEY au 4745 St-Martin Ouest #302 dim. 14h à 16h. Condo 2004, 4½, foyer, th-pompe, pl. lattes, occ. rapide. 189 900 $ "SUPERBE" . Lise Caron (450) 654-6866. Crtr & Ass Rive Nord

Dim. 14-16h
A VIMONT
2955, René Laennec, 302
Superbe condo, unité de coin, très éclairé, 2 ch., foyer, 2 balcons, 1075 pi². Près de tout. 194 500 $. Century 21
L. FORTIN 514-277-2121

DIM. 14 - 16 H
CENTRE-EST
2222 d'Orléans. Superbe duplex coin de rue, cachet d'origine, poss. 4 ch., s-sol fini, 299 000$
ROSEMONT
6410 - 21e av. # 302. Lumineux, aéré, 1174 pi², 2 ch., a/c, bois franc, ascenseur, 2 gar. 239 000$
PIERRE NOEL
La Capitale du Mt-Royal
514 597-2121
R 101

DORVAL, plain pied entièrement rénové, 3 ch., 1½ s/bain, s/sol aménagé, bois franc, thermopompe, impeccable, 224 900$. 1780 Castlefield, dim. 16 oct. 14-16h. Lucie Lanthier, 514-944-3155, Re/Max Royal Jordan.

GREENFIELD PARK

Dim. 14 - 16h - 653, Miller
Vieux Greenfield
Grand cottage, bien aménagé, 4 chambres, 3 s/bain, garage, ++++
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc

HOCHELAGA, 2610 Bennett #424, dim. 14-16h. Superbe condo, 4 pces spacieuses, dernier étage, très ensoleillé, plafonds 11 pi, près métro et stade. À voir !!! J. Audet, Re/Max Harmonie 514 259-8884

HOCHELAGA
dim. 13 à 16 h au 2675 Aylwin. Condo sur 2 étages, 2 ch., stat., près métro Joliette. Bienvenue ! Sutton Accès
Denis Fisette 514-381-6294

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Condo 1168 pi², 2 ch., const. 2005, reste plus que 3 condos sur 16. 167 000$ et 170 000$ + taxes. 2e et 3e étage en coin. Très grande terrasse arrière. Devant immense parc. (Contracteur en nomination pour prix d'architecture condos multifamiliales) 3850 de Rouen app 2A (entre Valois et Bourbonnière), dim. 14 à 16 h.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

ILE-DES-SOEURS
Dim. 14h-16h au 15 Place du Soleil #302. Condo mezz., réno, 2 ch., gar., foyer, lattes, 289 000 $, 514-766-5641
duproprio.com/5147665641

ILE DES SOEURS
Les Jardins de l'Archipel. Dim. 14h à 16h au 30 Berlioz #115. Réno. 3 ch. 1465 pi. car. ,terrasse 800 pi. car. piscine int. tennis sécurité 24h. 329 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

l'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres
www.francoisbissonnette.com

Visite Libre Dimanche, 13 h 30-15 h
Outremont — 821, McEachran - Très joli 3e étage rénové 2005 - Lumineux et spacieux - 1 545 pi car. - 320 000 $
Visite Libre Dimanche, 15 h 30-17 h
Outremont — 951, Pratt - Magnifique bas de duplex - 1 700 pi car. - Jardin sous les arbres - NOUVEAUTÉ - 485 000 $
Visites Libre Dimanche, 14 h-16 h
Centre — 86, St-Norbert, app. 3 - Joli appartement moderne - Au coeur du centre-ville -Terrasse - 259 000 $
Île des Soeurs — 2, Jardin des Vosges, app. 115 - Joli condo au r.-de-ch. - Terrasse - Garage - Jolie déco - 325 000 $
Outremont — 26, Springgrove - Remarquable résidence de prestige - Localisation unique - 1 995 000 $
Sud-Ouest — 2383 St-Jacques - Cottage entièrement rénové - Jardin paysagé - Terrasse - NOUVEAUTÉ - 279 000 $
V.M.R. — 112, Dobie - Charmant cottage semi-détaché - Cachet conservé - Emplacement enviable - 485 000 $

Résidences de prestige
Centre — 260, Sherbrooke, app. 522 - le Mont St-Louis - Immense penthouse moderne sur 2 étages - 585 000 $
Lac-Brome — Le Prestigieux Domaine Sugar Hill - Knowlton - 7,5 acres - 2 étangs - Écurie - Tennis - 1 100 000 $
V.M.R. — 2990, Glencoe - Magnifique résidence rénovée avec doigté - NOUVEAU PRIX - 1 249 000 $

Cottage
Ahuntsic — 10545, Christophe-Colomb - Coquet cottage - Terrasse arrière - Grand terrain - 279 000 $
Outremont — 520, Bloomfield - Élégante résidence - Face au parc St-Viateur - Beaucoup de cachet - 740 000 $
Sud-Ouest — 568, de la Congrégation - Joli cottage 1875 - Entièrement rénové - Cachet conservé - 255 000 $

Condominiums
C.D.N. — 5830, Hudson - R.-de-ch. - 1 750 pi car. - Sous-sol - 4 ch. - Terrasse - Piscine - 3 s/bains - Garage - 375 000 $
Centre — 1250, des Pins, app. 480 - Élégant condo - 4e étage - Piscine - Sauna - Garage - NOUVEAUTÉ - 375 000 $
Outremont — 258, Willowdale, app. 5 - Immense condominium - Grand espace de vie - 3 ch. - Garage - 300 000 $
Outremont — 825, McEachran - Grand rez-de-chaussée en rénovation - Cour arrière aménagée- 349 000 $
Outremont adj. — 2850, Willowdale # 101 - Charmant condo - 1er étage - Accès au jardin - Secteur de choix - 255 000 $
Plateau — 471, Garneau - Appartement impeccable - Ambiance feutrée - Terrasse - NOUVEAUTÉ - 228 000 $
Plateau — 267, Rachel, app. 608 - Très joli condo-loft - Mur de briques et de pierres - Terrasse sur le toit - 299 000 $
Plateau — 4080, St-Laurent, app. 101 - Vivre sur le boulevard St-Laurent - Entre Duluth et Rachel - 235 000 $
Plateau — 4080, St-Laurent, app. 103 - Condo moderne - Plafond 9 pi 3 po - Design branché et jeune - 280 000 $
Plateau — 4080, St-Laurent, app. 104 - Foyer au gaz - Possibilité de stationnement - Terrasses - 247 000 $
Rosemont — 4501, Euclide-Brien - Joli condo en coin - Parc Angus - Tous les électroménagers inclus - 147 000 $
Sud-Ouest — 4300, St-Ambroise, app. 322 - Attrayant loft - Fenestration généreuse - Plafonds 9 pi 7 po - 199 000 $

Duplex
Centre-Est — 2377-2379 Bercy - Joli duplex - Cuisine et sdb rénovées - 2e étage vacant - NOUVEAUTÉ - 269 000$
Outremont adj. — 5585-5587, Canterbury - Magnifique duplex - Double occupation - Possibilité de terrasse - 675 000 $
Saint-Paul — 6070-6072, Mazarin - Duplex en bon état - 2e étage occupation immédiate - Cour arrière - 185 000 $

Location
C.D.N. — 2776, Côte-Ste-Catherine - Magnifique bas de duplex - Cachet - 1 400 $/mois ou 1 475 $/mois + garage
C.D.N. — 5783, Northmount - Ravissant haut de duplex - Secteur recherché - Quartier tranquille - 1 250 $/mois

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

RE/MAX® Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9
3352859

Plus que des promesses ... des RÉSULTATS

L'équipe
Georges Bardagi
1re équipe RE/MAX au Québec en 2004*

Visites Libres Express! Surveillez l'heure !!!

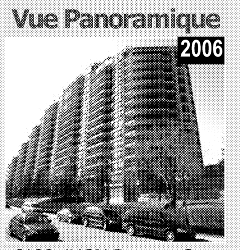
Visites Libres dimanche 16 octobre 13h30-14h30 — **Au coeur du Plateau**

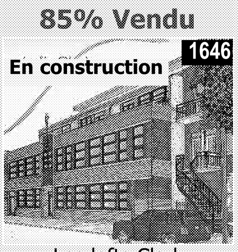
Coeur d'Outremont

1206
1490 #8 Bernard Out.
269 000 $

Rénové à 100%

1896
5864-5866 Clark Plateau
489 000 $

Vue Panoramique

2006
6100 #12N Deacon Out.
439 000 $

85% Vendu

En construction
1646
Les lofts Clark
Livraison Mars 2006

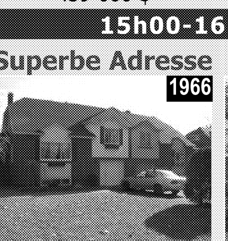
Visites Libres dimanche 16 octobre 15h00-16h00

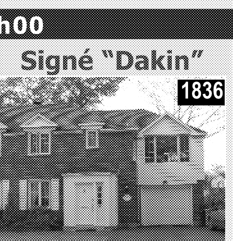
Unité de coin

1166
970 #113 McEachran Out.
329 000 $

Cité Internationale

1246
1256
650 #305 & 306 Notre-Dame
Vieux-Mtl 419 000$ & 389 000$

Superbe Adresse

1966
538 Lazard VMR
489 000 $

Signé "Dakin"

1836
261 Morrison VMR
579 000 $

Info-maison composez le (514) 276-4636 + code de 4 chiffres

Outremont et adjacent		code
4935 #306 Queen Mary condo 3e niv.	179 000 $	1176
4662 Hutchison condo réno près U de Mtl	249 000 $	1576
738 Querbes 3e étage 2 cac très spacieux	279 000 $	1376
917 De L'Épée 2 niv. stat. terrasse	294 000 $	1556
1275 #32 Van Horne insonorisé garage	329 000 $	1056
5569 Woodbury Haut 2plex garage	359 000 $	1706
1100 #18 Ducharme Europa Qlté supérieure	359 000 $	1096
920 #101 Mc Eachran construction 2005	395 148 $	1676
6100 #1C Deacon terr BBQ 2 gar.	439 000 $	1236
5230 Durocher cottage puits de lumière	589 000 $	1666
351 De L'Épée cottage 3 cac rénové foyer	679 000 $	1826
359 De L'Épée chaleureux cott. foyer 5cac	689 000 $	1886
10 Glencoe entièrement rénové cachet	889 000 $	1816
272 McDougall secteur recherché 6 cac	1 239 000 $	1406
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 $	1566

Autres secteurs		code
C -Ville 550 Jean D'estrées centre Bell	239 000 $	1156
CDN 2933-35 Côte Ste-Catherine face HEC	639 000 $	1586
îDS 17 de l'Orée du bois luxueuse	1 495 000 $	1336

Location		code
Out. 1360 #18 Bernard O. 4e étage terrasse	1250 $/m	1696
Out. 4662 Hutchison condo près de Laurier	1300 $/m	1576
VMR 297 Revere 6 1/2 Centre Rockland	1295 $/m	1086
CDN 2983 Côte Ste-Catherine face HEC	1950 $/m	1736
Out. 1025 #104 Mont-Royal haut de gamme	4800 $/m	1326

Photos intérieures disponibles:
georgesbardagi.com

Ville Mont-Royal		code
51 #8 Roosevelt indivise art déco 1 cac	179 000 $	1906
29 Palmerston bien situé près C-V gar.	424 000 $	1926
82 Brookfield superbe maison 3 niv.	479 000 $	1856
1248 Waterloo cottage 3+1 cac près école	489 000 $	1296
30 Henley 3 cac avec superbe jardin	679 000 $	1756
442 Lethbridge réno. de qualité 5 cac gar.	749 000 $	1626
377 Leacross immense maison garage	759 000 $	1486
3105 Glencoe superbe clé en main	779 000 $	1506
469 Stanstead prestigieuse adresse	869 000 $	1766
405 Barton cottage sur coin de rue	929 000 $	1916

Plateau Mont-Royal		code
4867 Hôtel de Ville indivis rdc 2 cac jardin	139 000 $	1266
4871 Hôtel de Ville indivis 2e 2 cac rénové	139 000 $	1286
4869 Hôtel de Ville indivis 3e 100% rénové	169 000 $	1276
3925 Laval 2 cac ent. rénové 2e étage	229 000 $	1026
3921 Laval 2 cac entièrement rénové RDC	239 000 $	1006
988 Napoléon condo 2 niveaux 1600pc	299 000 $	1616
4291 St-Dominique cottage terrasse	299 000 $	1416
5219 #1 De Gaspé condo clé en main	319 000 $	1686
3672-3674 Drolet cottage + revenu	479 000 $	1046

VENDU

Outremont et adjacent
876 Stuart vendu en 214 jours
982 Pratt vendu en 274 jours
205 #502 Côte Ste-Catherine vendu en 28 jours
6139 Durocher vendu en 13 jours
1782 Van Horne vendu en 18 jours
900 #10-11 De L'Épée vendu en 28 jours
Ville Mont-Royal
551 Walpole vendu en 115 jours
2418 Brookfield vendu en 26 jours
Plateau Mont-Royal
5154-5156 St-Dominique vendu en 3 jours
3771-3773 St-Hubert vendu en 9 jours
Autres Secteurs
NDG 2278 Wilson vendu en 36 jours

3353270A
RE/MAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ *SUR 64 ÉQUIPES

RE/MAX SIGNATURE INC.
1411 RUE AMHERST suite 100
514-524-5566

DEYA BAUTISTA

MATHIEU DESJARDINS

VISITES LIBRES, DIMANCHE 14h -16h

MERCIER, 4751 Joseph A Rodier #802. Penthouse 1750 pi^2, const. 2004, haut de gamme, 2 c. à c., 2 s/bains, 2 garages. Clé en main. 349 000 $

VILLERAY, 1330 Jarry Est #5. Nouveau Condo 854 pi^2, 2 c. à c., terrasse, garantie APCHQ, occ. flexible. 185 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

VIEUX-MONTRÉAL, 777 Gosford #601. Const. de qualité (2004), 2 c. à c., garage, terrasse/piscine sur le toit. 389 000 $

VIEUX-MONTRÉAL, 460 St-Jean #303. Condo 2 niveaux, 2 c. à c., 2 s/bains, vendu meublé, occupation rapide. 309 000 $

CENTRE-EST, 2456-60 Maisonneuve E. Triplex avec rev. potentiel : 28 800 $. Complètement rénové, idéal investisseur ou proprio. 299 000 $

B100

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Evaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

VISITE LIBRE Dim. de 14 à 16 h

VERDUN - 1190 Clémenceau - cottage rénové, 3 ch., piscine creusée, stationnements. A voir! **Seulement 269 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

VERDUN - 3851 rue Verdun. 5plex, bons revenus, stationnements, près du métro. **333 000 $**

VERDUN - 3861 rue Verdun. 3plex, bons revenus, stationnements, près du métro. **269 000 $**

LASALLE - 7221 Chouinard. Condo luxueux, stationnement et foyer, près de tout. **139 000 $**

VERDUN - Condo 4600 boul. Lasalle. Spacieux 3½, garage, métro et fleuve, **169 000 $**

VERDUN - 1312 Valiquette. 4plex rénové avec s/sol et cour de rêve! 4 occupations. **419 000 $**

VERDUN - Duplex VENDU, 2x6½, **339 000 $**

VERDUN - 7114 C VENDU **302.** Condo 2 ch., garage. **309 000 $**

R100

VILLE MONT-ROYAL - 1725 Ch. Dumfries

VISITE LIBRE Dimanche 14-16 h.
Splendide maison, secteur renommé, élégance, style, prestige que vous recherchez, grand terrain paysagé, jardin et piscine. Occupation immédiate. Vendeur motivé.
***Nouveau prix* 1 595 000 $**

ROBERT LAVALLÉE
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: 514-246-5109
www.robertlavallee.com

ARNAUD PERRIN
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: 514-995-6975

159 900$

VISITE LIBRE - Dim 16 octobre
14h-16h, 1381 - 16e avenue
P.A.T.(Mtl) À qui la chance? Terrain 6550pi^2, bien aménagé, gazébo, garage 19 x 28.5, cottage, 3 c. à c. près des services, école, et plus.
FRANCINE TAPP
514-975-0655
REMAX Unis Inc

ILE PATON
83 Promenade des Iles, # 202 Dim. 14-16h.
Magnifique condo 1183'car., 2 ch., 2 s/bains, garage, a/c, piscine creusée chauffée pl. chêne/céramique.
Pierre Loiseau, agent imm. affilié, Re/Max 2001 Inc. 514-704-3254

L.D.R., à pied futur métro, 3 superbes condos, visite libre 16 oct. entre 14h et 16h. 4½, 378 app. 5 rue Lulli. 3½, 366 app. 2 rue Lulli. 4½, 382 app. 2 rue Lulli. Intersection boul. Laval. Bienvue à tous ! **Marilou et Jean-Roch Gagnon Suttton crtr, 514-703-2793**

LACHINE, 689, 25e ave. Cott. rénové, 2 + 1 ch., bois franc, s/sol aménagé, grande cour arrière, piscine h.-t., 219 000 $ nég. dim. 14-16h. Michel Paquette, Re/Max 514-766-5555

LACHINE, 695 terrasse du Ruisseau, #302, condo sur 2 étages, 2 ch., garage, secteur recherché. Colette Cournoyer, Groupe Sutton 514 774-1893

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, gar., vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e, 219 000$ 2000 St-Joseph # 201 dim. 14-17h. 514-865-3021

LACHINE
Dim. le 16 oct. de 14 à 16 h au 810, 14e avenue. Joli cott. dét. 3 ch., pl. bois franc, thermopompe centrale, s/familiale au r.-de-ch., plusieurs réno, près des services et transports, excellent prix, 199 000 $. Venez voir ! Sonia Sultan, Imm. MW crtr 514-745-1730
R 100

LAVAL, Vimont, condo 3e, 2 c. à c., 1 stat., 119 900 $. 413 Dagenais E., dim.14-16 La Capitale crtr 514 597-2121
A. FRANCISCA / R. LEBLANC

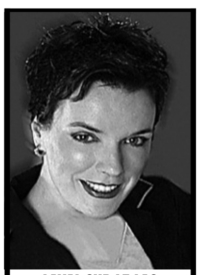
LAVAL OUEST, Dim 14h-16h au 6102 - 27e Avenue. Beau cott., 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage, beau terrain, occupation rapide! Gr Sutton Excellence Inc. Normand Portelance 450-662-3036

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon crtr

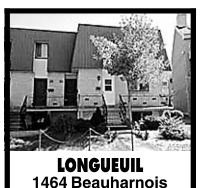
MARCHÉ ATWATER
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute

- **11, Charlevoix.** Unité sur 2 niveaux, complètement rénovée. Près du marché Atwater et canal Lachine. Garage. **339 000 $**
- **1515, St-Jacques.** Magnifique unité ensoleillée avec mezz. Terrasse privée, vue centre-ville. 2+1 ch., 2 s/bains. Garage. **339 000 $**

R 100



LAVAL SUR LE LAC
SECTEUR DE PRESTIGE
DIM. 14 À 16H.,
au 516 Les Érables
Autoroute 13, sortie aut. 440, restez sur voie de service, sortie Ave Des Bois jusqu'au bout, tournez à droite, au 1er stop tournez à gauche, jusqu'au bout tournez à droite sur Les Érables. **MAISON** DE STYLE Norman, 8 pces, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, magnifique terrain de 14 167 pi^2, piscine creusée, garage. Possibilité occupation immédiate.
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc
R 105



LONGUEUIL
1464 Beauharnois
Dim. 14h-16h
Grand cott. 5 ch., près hôpital et école, pl. bois. 199 000 $
JACKIE ROBERT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr

LONGUEUIL spacieux condo 3½ terrasse, 2550 Bellerose #1, dim 14-16h 514-928-8584

MARCHÉ ATWATER, Canal Lachine. Transfert, prix pour vente rapide, 219 000 $, libre, 2 ch.m tout rénové, a/c, garage. Magnifique, dim. 14-16h au 2635 Ruphus-Rockhead. Dominic Cloutier, Gr. Sutton 514-272-1010

MASCOUCHE, 439 Montée Masson app. 3. Condo 2001, r.-de-ch. 960 pi car., 2 ch., 2 stat., 134 900 $. Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

MASCOUCHE
1836 STATION
Dim. 14 à 16 h
Beau bung. 3 ch., dans secteur recherché, grand terrain avec arbres matures, s/sol fini, plusieurs extra, 189 900 $. Véronique Simard, La Capitale Est Mtl 514-918-9942
R 100

MERCIER, 2 luxueux condos Jardins Versailles, gar., a/c central, etc. 4750, Joseph A. Rodier, dim. 14-16h. John Polisi, Re/Max 514-374-4000

MERCIER
2227 de Bruxelles
Condo 4½ aire ouverte, 2 ch., superbe ! Prix 189 000 $.
Dim. 16 oct. 14 -16h
Sébastien Parent
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

MERCIER
2440 Honoré-Beaugrand # 6
Condo de coin 3e, 3½, 104 000 $. RARETÉ !!!
Dim. 16 oct. 14 - 16 h
Claude Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

MÉTRO BEAUBIEN, magnifique 2e étage spacieux et lumineux, terrasse côté soleil, 179 000 $. Dim. 14-16h au 6352 de Châteaubriand. Re/Max Allaince 514-374-4000
MARIO ASHBY

MÉTRO Cadillac, 4 min. à pied, 2 X 5½, semi dét., s/sol, gar., beau terrain, rue calme, 4575 Lacordaire, dimanche 14h-16h, M Paquin Century 21 Suprême 514-253-8032

MÉTRO Laurier, condo 5½, 969 boul St-Joseph #2 rénové vitraux, boiseries, 178 500 $. Stella Bucu 514-597-1801 Sutton Immobilia

MIRABEL, domaine Vert Sud, 17 075 de la Natation dim 14 à 16 h. Bung. impeccable 2+1 ch, s/sol fini. Aucune voisin arrière. Re/Max 2000 crtr
Carole Lemieux
514-992-2249

MTL-CENTRE, Village. Très grand app. ± 1600 pi^2, refait à neuf, exceptionnel, 259 000$. 1202 Beaudry, dim. 14-16h. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

MTL-MERCIER, dim. 14-16 h au 9115 Notre-Dame. Condo 5 pces, 2 ch., foyer, pl. lattes, stat., près parc Bellerive, const. 05. Jamais habité. 179 000 $ libre imm. www.mls.ca # 1120512
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MTL-NORD 299 000 $
Vrai beauté. Duplex + bachelor. Occ. immédiate. Faites vite ! Maria, 514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr

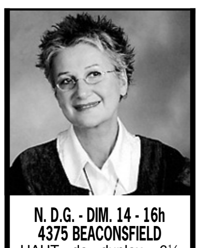
N.-ROSEMONT superbe condo 2 ch. avec mezz. style cott. près hôpital Maisonneuve écoles et métro. Venez nous voir dim. 13h à 16h au 5696 Pl. De Jumonville (près Dickson). Isabelle Tremblay et Lorraine Bilodeau (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

N.D.G., 5130-32 Clanranald, dim. 14h-16h. 7½, 6½ 2plex réno., gar., poss, occ. double, 525 000$. Century 21 Vison-
Jody Diner 514-817-1323

N.D.G., 5261 MacMahon, 14 à 16 h. Cott. rénové avec goût, 309 000 $. Bill Palmer 514-238-2455, Sutton C. O.

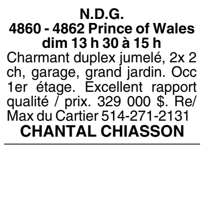
N.D.G., duplex, occupation double, 4509-11 avenue Earnscliffe. Dim de 14h16h Laurent Brache Century 21 Innovation, 514-562-7590

N.D.G. - 4650 Cavendish
Dim. 14-16 h. Très belle maison, garage, jardin, grande terrasse, planchers en bois franc, 2 c.a.c. (était 3), s/sol fini, a/c, alarme 319 000 $.
GILLIAM WRIGHT
514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr



N. D.G. - DIM. 14 - 16h
4375 BEACONSFIELD
HAUT de duplex, 6½ agréable et ensoleillé, garage, idéallement situé à quelques pas de Monkland. Qualité / prix à votre avantage. 239 000 $. Bienvenue !
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

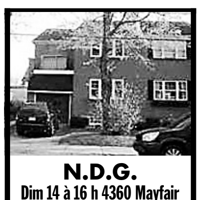
N.D.G.
4860 - 4862 Prince of Wales
dim 13 h 30 à 15 h
Charmant duplex jumelé, 2x 2 ch, garage, grand jardin. Occ 1er étage. Excellent rapport qualité / prix. 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
CHANTAL CHIASSON



N.D.G.
5655 Côte St-Antoine
Dim de 14 h à 16 h
Impeccable maison typique N.D.G. + confort des rénos. Village Monkland. 3+2 c. à c., 3+1 s/bains, garage, balcon terr., jardin, s/sol fini, 539 000$
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

N.D.G.
Dim. 14-16 h.
2272 Regent/Sherbroooke
Charmant cottage bien conservé, 4 ch., mignon jardin, idéalement situé. 349 000 $
Sur rendez-vous
4184 Marcil/Monkland
Co-prop. bas duplex, magnifique, rénové, immense terrasse, garage. 329 000 $
2451-53 Benny/Sherbrooke
Duplex vacant, r-de-ch. rénové. Potentiel énorme. Bon prix! 279 000 $

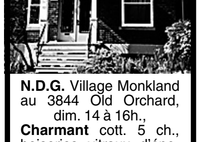
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton



N.D.G.
Dim 14 à 16 h 4360 Mayfair près Sherbrooke
cott. s/dét, 3 ch., 2 s/bains complètes, foyer, gar, grand terrain, ensoleillé. 429 000 $ nég. Occ à discuter. Re/Max
S. Martineau
Malgosia Arciuch
514-766-1002
R 100

N.D.G. NOUVEAU, métro Snowdon. 2 condos côte-à-côte. Un est rénové : 165 000$, le 2e 109 000$. Dim. de 14h-16h au 4935 Queen Mary # 102.
P. Delorme 514-231-3319
Imm. D Blaser crtr.

N.D.G. Village Monkland au 3844 Old Orchard, dim. 14 à 16h., **Charmant** cott. 5 ch., boiseries vitraux d'époque, s/sol fini, terrasse double, jardin clôturé. 495 000$ 514-486-5635, **R100** cell.: 514-236-6451



NOTRE-DAME-DE L'ILE PERROT
67, rue Pothier
Dim. 14 h à 16 h.
1ière visite libre!!!
Cott. 2+1 c. à c., 2½ s/bains, garage double, grand terrain, 309 000 $
Sharon Péloquin agent Imm. aff. Royal Lepage
(514) 977-1529

NOUVEAU!
AHUNTSIC condo 2 ch., 834 pi^2 nets, PARFAITE condition. Un clé en main, un vrai. 169 900 $. MLS 1141593. **Dim 14-16h**
8785 rue René-Labelle
(Secteur André-Grasset)
MATHIEU PERRAULT
Re/MaxduCartier
514-281-5501
R 100

NOUVEAU À VERDUN
Samuel de Champlain au 4400 Champlain dim. 14 à 16h., condo 3½, stat. ext., piscine, centre sportif, près métro et Centre Ville, par proprio, 159 900$. 514 745-2189.

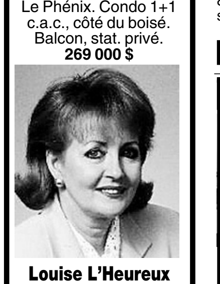
OTTERBURN PARK, 385 des Corbeaux, dim. 14-16h, bijou de cott. récent, 3 c à c, gar., train vers Mtl. Antoinette Ambrozaitis, Royal Lepage Héritage, 450-441-1576.

OUTREMONT, CONDO 99, 2 CH. 1 s/bain, gar., a/c, bois, foyer, 1165 Ducharme #202, dim. 13h30 à 16h, 514-710-4402, duproprio.com/26550

OUTREMONT, condo bien divisé, 3 chambres, cachet, bois franc, garage, 247 000 $. Dim. 14 - 16 h au 929 Davaar. Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

OUTREMONT-SANCTUAIRE
finition exceptionnelle et distinction dans cette magnifique et moderne penthouse, avec grands espaces ouverts, pl. en bois, 3 ch. cave à vin, 2 gar., vue absolument imprenable sur la ville, terrasse privée de 1400pi^2, 1 195 000$. 6150 du Boisé, dim. 14h-16h
MARIO FUNES
Sutton Immobilia 514-272-1010

OUTREMONT
30, ch. Bates #304
Dimanche 14-16 h
Le Phénix. Condo 1+1 c.a.c., côté du boisé. Balcon, stat. privé.
269 000 $



Louise L'Heureux
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
4 Les Hauts Villiers
Maison de ville, 4 ch, garage. 485 000 $
743 Rockland
Cottage 4 ch, garage, négociable. Dim 14 h à 16 h. Sutton crtr
Maurice Caron 514-891-4848
R 100

OUTREMONT
Nouveau sur le marché
Condo, 2 c. à c., const. 2000, foyer, 2 balcons, stat., 225 000$. 16 Bates # 202, Dim. 14 -16h. FLB ctr
Frédéric Le Buis 514-737-1064

OUTREMONT
PRIX RÉVISÉ
4 Querbes dim 14 - 16 h
Près de Laurier, condo tout rénové 3e d'un 3plex, pl. bois franc, 2 puits de lumière, cuisine méditerranéenne, jolie terrasse de bois côté soleil. Occupation imm. 274 000 $. Re/Max crtr
514-271-2131
MARIELLE CARTIER
www.mariellecartier.com
R 100

P.A.T.- 169 000$
Beau cott. 3 ch., foyer, s/sol fini, 225 D'Argenson, dim. 14-16h.
Guy Lalonde
Groupe Sutton
(514) 255-0666

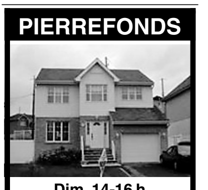
PETITE PATRIE
CONDO DESIGN UNIQUE
www.votrenouveaucondo.com
1110 pi^2 sur 2 niveaux ouvert, beaucoup d'extras, 249 000$ nég., 6505 Fabre # 306, dim. 13h - 17h, 514-274-6272.

PIEDMONT, 216 Chemin du Bois. Dim de 14h-16h. Magnifique plain pied, situé à proximité de tous les services. R.-de-ch. entièrement rénové, 3 ch., 2 s/bains, spa, foyer, MLS 796185. Elaine Voyer, Gr Sutton, 450-229-9911.

PIERREFONDS, 17007, Valentine/St-Charles cottage condo semi-dét. très éclairé, incl.: gar. privé, asp. central et th.-pompe, 199 500 $ nég. C. Vandal Sutton 514-727-7575

PIERREFONDS, 5120 Blondin. Bung. réno. 05, terrain 8925' car., occ. imm., 4 ch., s/sol fini, th.-pompe, 249 500 $ Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

PIERREFONDS



Dim. 14-16 h
4377 Kimber
Cottage, const. 2000, 6 pces, 3 ch., "walk-in", 1½ s/bains, garage simple, chauffage élect., s/sol semi fini, condition AAA
Pierre Malo
514-802-4962
514-822-1131
www.inscriptionimmobilier.com
La Capitale Action crtr
R 100

PLATEAU (LOFT)
4345 Clark #302
(coin Marie-Anne)
Dim. 14 à 16h. Condo loft '04, 2 étages, 1230 pi^2, pl. 11 pi, 1 ch., 1 bur., 2 s/bains, terrasse: 250 pi^2. 309 000 $. MLS: 1094519, Karine Laperlier (agent aff.) 514-924-9825. Royal LePage Innovation crtr

PLATEAU, 4230 de Bullion, dim. 14h-16h, r.-de-ch. sympathique, 2 ch., plafonds hauts, petit jardin. 174 000 $. La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, 4467 de Lorimier, dim. 14h à 16 h, majestueux, magnifique et lumineux ! Dernier étage, 1400 pi^2, 3 ch. + bureau, terrasse. 249 000 $. La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, 940 Cherrier, dim. 14-16h, condo r-de-ch 1700 pi^2, 275 000 $ nég. L. Latendresse, Century 21 514-702-3536

PLATEAU, au 1694 Laurier est, dim. 14 à 16h., condo 2 ch., réno., très clair, 229 000 $ Sakouna Phimmasone Re/Max du Cartier 514 731-7575

PLATEAU, condo-loft 707 pi^2 199 999 $. 514-995-3769. Dim. midi à 18h. 1200 Laurier duproprio.com/5149953769

PLATEAU,condo 4½ dernier étage, neuf, luxueux, fenêtres 3 façades. Dim. 14h à 16h au 5121 Drolet #401 coin Laurier. **J.E. FODOR 514-923-8154**
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, condo, 2e, 3 ch., tout réno, 4126 Rivard, dim. 14h-16h, 514-499-0858, duproprio.com/27660

PLATEAU, condo: dim. 14-16 h., 1983 Masson. 1200 pi^2, 3 ch., boiseries, puits lumière, terr., solarium. 223 000 $. J.Fluet, Sutton 514- 333-4414

PLATEAU, dim. 14-16h au 4218 Rivard. R.-de-ch. rénové et abordable, 5½, 1 ch. + bur., boiseries, bois franc, brique, terr. et stat., 194 000 $.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

PLATEAU, impeccable condo 3 ch., a/c, bois franc 229 000$ 4595 lorimier, dim. 14-16 h La Capitale crtr 514 597-2121
A. FRANCISCA / R. LEBLANC

PLATEAU, nouveau projet de 7 condos de qualité, architecture unique, 2 ou 3 ch., de 1130 à 1280 pi^2, grandes terr. côté soleil, 3 ch 199 000 $ et + taxes incl., - rabais 5000 $ pré-construction. Sam dim 13 à 16 h ou sur rendez-vous.
4416 Hôtel-de-Ville
www.idevco.ca 514-562-0537

PLATEAU, r.-de-ch., 3 ch., À 2 pas du parc Lafontaine. Façade de pierre, lumineux. Entièrement refait, design 05 et finition incomparables. Pl. bois exotique, comptoir de béton, plaques au gaz, bain et douche séparés, halogènes partout, murs à la brique, jardin zen et +++. À voir! Par le proprio. 4087, Cartier. 324 000 $ Sam. et dim. 14h-17h + info 514-524-7556

PLATEAU, Très grand condo 2 c. à c. + mezz. + terr., foyer, pl. lattes, très lumineux, 314 000$. Bienvenue au 4527 Drolet # 8. Dim. 14h-16h
Andrée Tremblay.
Gr. Sutton Actuel Crtr
450-651-1079

PLATEAU, très grand cottage victorien avec revenu, 1904 Sherbrooke Est, 589 000 $, dim. 14h-16h. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU - NOUVEAU
4859 Henri-Julien
Joli condo (const. Maltais), parfait pour un pied-à-terre à Mtl, 2 c. à c., petite terrasse, plusieurs inclus. À voir dim. de 14 à 16h
Re/Max du Cartier inc.
Christine Pouliot
(514) 731-7575

PLATEAU / NOUVEAU
1re visite. Tres belle copropriété très bien situé, 2e étage rénové 100%, facture moderne, insonorisation, 2 ch, pl. bois franc. terrasse côté sud. Un stat. 4556 Christophe-Colomb dim 14 - 16 h. 219 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
3848 Parc Lafontaine

Dim. 14h-16h. Condo 90, 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, 1200 pi^2, 309 000 $. 450-539-3359

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

PLUS DE 20 ANS À VOTRE SERVICE

FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

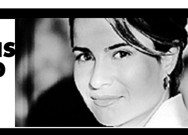
VISITE LIBRE DIM. 16 OCT. 14-16H
8560, Hélène, LaSalle
Duplex près de tous les services, chauffage à l'huile air chaud, s/sol fini, fenêtres changées, balcons en fibre de verre.

LASALLE: 1229, Dollard #7. Nouveau sur le marché. Condo penthouse, grande mezzanine, complètement rénové, cuisine moderne stainless, 2 balcons, stat. ext.

LASALLE: 9016, Centrale. Superbe duplex sur terrasse à deux pas du fleuve et de la piste cyclable. Totalement rénové, planchers bois franc, s/sol fini. Impeccable !

LASALLE: 7813, Boul. Lasalle. Cottage face au fleuve, vue panoramique, toit cathédrale dans la salle à manger, s/sol fini, foyer, aspir. central, alarme, toit refait.

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon crtr



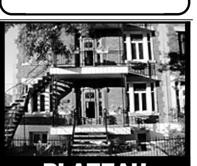
VIEUX-MONTREAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute

- **50 des Soeurs-Grises - 4e étage.** Unité style loft, ch. sur podium. Poutres acier exposées. 925 pi² brut. Garage disponible. **229 000 $**
- **50 des Soeurs-Grises - 6e étage.** Super loft moderne, très ensoleillé. Vue centre-ville. 1124 pi² brut. A/C. 2 garages disponibles. **295 000 $**
- **64, St-Paul.** Cité du Nouveau Monde! Finition haut de gamme, cuisine luxueuse, comptoir granite et électros stainless. 1 ch. fermée, foyer, A/C, garage. **349 000 $**
- **285 D'Youville - 3e étage.** Unité de coin calme et ensoleillée. Vue dégagée sur Vieux-Port et Habitat 67. 1405 pi². A/C, garage. **399 000 $**

R 100

PLATEAU
4451 rue Fabre, dim. 14-16h, r.-de-ch., s/sol fini, 2 ch., terr. et gar., 235 000$. Description au 514-380-8770 #101400
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU NOUVEAU
4433 l'Esplanade # 3
Dim. 14 16h
Charmant app. 2 ch., bois franc, cuisine et s/bains réno, face parc Jeanne-Mance et à 2 pas de Mt-Royal, 209 000 $
Robert Laurin / Jean Turcot
Re/Max du Cartier inc
(514) 867 - 2131
R 100

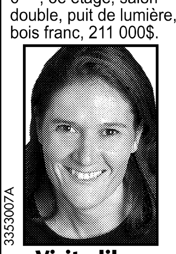


PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
5 co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, boiseries, vitraux, terrasses privés, de 867 à 1750 pi². À partir de 141 900 $. Sam. et dim. 13h-16h. 514-522-1610

PLATEAU
Nouveau sur marché. 3860 A, Coloniale. Dim. 14 à 16h. Superbe condo sur 2 étages, terrasse au soleil face au Mt-Royal, 2 ch., vraiment beau. Liste d'adresse sur place. Re/Max crtr F. Tétreault 514-374-4000

PLATEAU
836 GILFORD
Dimanche de 14 à 16 h.
Chaleureux cottage 4 ch. cour intime, stat. Rénové au goût du jour! Murs brique. 379 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
MILE END
5621-23 St-Urbain
Duplex en pierre, occ. double s/sol fini, terrain 2500 pi². 439 000 $
EMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie

PLATEAU
5170A Garnier, condo 6 1/2, 3e étage, salon double, puit de lumière, bois franc, 211 000$.



3353007A
Visite libre
Dimanche 14h-16h
CAROLINE BARRÉ
Re/max du Cartier
606-8068

PLATEAU
Beau grand 5½ indivise bien réno, 3e étage, très clair, aire ouverte, superbe cuisine, 2 belles ch., terr. 254 900 $. 5041 St-André, dim. 14h-16h.
Condo 5½ r.-de-ch., 89, aire ouverte, foyer, boiseries chêne, cour, stat, très bien situé. 239 000 $
VILLERAY
Condo-loft 3½, 2004, 3e étage, chambre semi-fermée, très clair, bois franc, superbe s/bains, près métro. 174 900 $.
Francisca Noël
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU NOUVEAU
Dim 14 - 16 h 4529 Franchère
Cottage refait à neuf avec rallonge, 1700 pi² nets de confort et de bon goût. Aire ouverte, 3 ch. bois franc, cour, façade neuve. A qui la chance? 349 000 $. Re/Max crtr
Manon Marquis 514-281-5501

PLATEAU
Spacieux 5½, 2 ch. fermées, belle const. 2002, terrasse, stat. 248 500 $. Dim. 14-16h, 2224 Marie-Anne E.
La Capitale du Mt-Royal
DANIELE MÉTHOT
514 597-2121

PLATEAU COTTAGE
Belle centenaire restaurée 3 étages, 2 ch., jardin, poutres apparentes, puits de lumière, cachet à revendre, 359 000 $ ou à louer 1800 $/mois. Dim. 14h-16h. 3519 Coloniale.
MICHÈLE-E. ROY
(514) 849-5158
Groupe Sutton

PLATEAU
Superbe condo-loft de 1900 pi², r.-de-ch., zoné résidentiel et / ou commercial, hauts plafonds, mur de brique, pl. lattes, terrasse 16x20. Dim. 14-16h, 4242 Papineau
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575
R 100

PLATEAU dim. 14h-16h. 4533 Drolet, app. 3. condo Décormag, const. 1998, 800 pi. car. 1 ch. fermée, foyer, lattes bois, prix 185 000 $.
D. Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU
Dim 14 h à 16 h
4681 Rivard condo 1998, sur 2 étages, 2 ch, bois franc, belle cuisine, balcon, près métro, libre.
Lumineux! 259 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
1322 Gilford condo rénové, r-de-ch. 2 ch., cour aménagée, bois franc, stat, près des services.
Superbe! 255 000 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 100

PLATEAU
Vous recherchez l'espace, l'indépendance malgré les ados ? Le confort, le modernisme et la vie de la ville ? Venez voir ce magnifique condo en **visite libre dim. 14 à 16 h.** au 4510 St-Dominique coin Mt-Royal. Gar. et ++ 379 000$
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PONT-VIAU, 258 boul. Léger, dim. 14h-16h, maison à paliers multiples dét., th.-pompe, garage, 3+1 ch., 249 000 $.
Silvia Marinescu, La Capitale Centre, 514-844-0100

R.D.P. dim. 14h à 16h au 12342, 63e Avenue. Cott. 91, impeccable, planchers parquetterie et céramique, s/sol tout aménagé gar. 189 900 $. La Capitale Prestige, H. Patenaude, 514-644-1844

REPENTIGNY, Dim 14-16h au 83 Vallières, superbe luxueux bung. style californien, bois franc, 5 portes-patio, chauff. géothermic, gar. double, piscine creusée, très bon prix, vendeurs motivés
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

PLATEAU
Épatant ! 3 app. rénovés en copropriété, 2 - 3 ch., belle cour aménagée (r-de-ch.), immense terrasse (2e et 3e). Comptant 25% requis.
229 000 $ - 239 000 $. De toute beauté ! Dim. 14-16h, 4064 - 66 - 68 de Bullion
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

REPENTIGNY 905 Iberville, dim. 14h à 16h. Beau split 3 ch. s/sol fini. garage, impeccable, grand terrain paysager, piscine, 199 000 $. Lise Venne (514) 644-0000. Re/max De La Pointe crtr

PLATEAU
Hallucinant ! Un vrai beau condo-cott. sur 2 étages, réno avec goût, 2 ch., foyer, a/c, beau jardin au soleil. 2 min. métro Laurier. 299 000$
4850 Drolet, dim. 14-16h
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

REPENTIGNY
9 Devault
Bung. 5 ch. Chaleureux et près de tout. Prix 189 000 $. Visite dim. 16 oct. 14 - 16 h
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

CAROLE MASSICOTTE 514-242-7163
LOUISE DESGENS 514-972-8277
Century 21 Services Plus

VISITE LIBRE

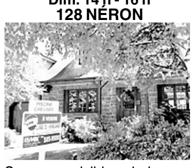
LE PHENIX NOTRE-DAME
Dim. 14 à 16 h :
650, rue Notre-Dame O.

- **6e étage -** 2 chambres, 2 salles de bains, situé dans tourelle, vue, finition de luxe et électros +++. 1371 pi car. Garage. **625 000 $**
- **7e étage -** condo aéré, finition de luxe, vue +++. 2 chambres, 2 salles de bains, 1330 pi car. Garage. **535 000 $**

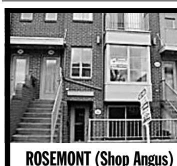
SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL
- **Le St-Gabriel,** magnifique condo, 2215 pi car., 3 ch. + 1 bur. 2 s/bains. Electros haut de gamme. Stationnement disponible. **725 000 $**

R 100

REPENTIGNY
Dim. 14 h - 16 h
128 NÉRON



Sur rue paisible, chaleureux cott. , façade pierre, 3+1 ch., cuisine chêne, foyer, piscine creusée, gar. Paysagement exceptionnel. Pour le charme des maisons d'autrefois et avec tout le confort moderne, c'est ici! **239 000$**
Lise D. Ferland agent agréée
(450) 585-9500
Re/Max Unis crtr



ROSEMONT (Shop Angus)
3068 Mt-Royal dim. 14-16h
Superbe condo 1500 pi² avec spa et terrasse, const. Eugène Rodrigue 2002. A/C, échangeur d'air, garage et beaucoup plus. No MLS 1138607. Re/Max crtr
B. Beauregard 514-278-7170
R 115

ROSEMONT, 3 ch. condo 89, divise, bas triplex. 174 000 $. 6561, 15e av. 514-374-5472

ROSEMONT, 4565 Bellechasse dim. 14-16h. Duplex 2X5½, occ. double, excellente condition, garage, 389 000 $. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, acquisition de qualité const. Scalia, insonorisation supérieure. Condo génial. 2 ch, terrasse. Vue sur parc. Facilité pour transport. 234 000 $. Dim 14 à 16 h.
4870 Beaubien est app 4
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

ROSEMONT, condo const 2001 r.-de-ch 1100 pi² nets sur 2 niveaux, 2 ch. au s/sol. Échangeur d'air, 160 000$ 5115, 4e Avenue # 102 coin Laurier, dim 14-16 h
Re/Max du Cartier
Jean Turcot 514-271-2131

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5192, 6e avenue. Magnifique condo 1000 pi car. tout rénové ayant conservé son cachet. Grande cour exclusive au r.-de -ch., à 187 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, duplex 2X 4½ + s/sol, 6754, 12e ave. Réduit, 279 000 $. Dim. 14-16h. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, près Masson, condo 2 ch., 169 500$ Vente rapide Dim 14h à 17h. 5115 4e Av. #206; 514-232-1113

ROSEMONT, Shop Angus cottage dans impasse, 3 ch. à l'étage, garage double, Dim. 14h-16h, 4621 Canadien Pacifique M. Larocque Re/Max Alliance Crtr 514-374-4000.

ROSEMONT, visite dim. 14-16h au 2676 Dandurand. Magnifique condo 950 pi², complètement réno, au r.-de-ch., ayant conservé son cachet, pl. bois franc, 179 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT - Bung. sous-sol
5468, 8e avenue, 185 000 $
sam. et dim., 14-16 h.
Imm. D. Beaulieu crtr., 514 - 602-8881

ROSEMONT - MERCIER
6251 Rodolphe-Mathieu
Dim. 14h-16h. Cottage impeccable. Clé en main. Rémi Roy, La Capitale, 514-354-4242

ROSEMONT
4578 Euclide-Brien # 306 dim. 14-16h. Condo béton, 2 ch., balcon-terr., 209 000$ Description 514-380-8770 # 101470
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

ROSEMONT
5996, 23e AVENUE
Dim. 14 à 16h
Cott. semi dét., garage en façade, const. 2000, cour côté soleil, solarium, 2 terr., mezz. et escalier en bois, 3 + 1 ch. Occ. immédiate, 299 000 $
Re/Max Alliance E.B. 374-4000
EUGEN BUTUCARIU

ROSEMONT
6270-72 1ère Avenue
Superbe duplex, cachet, boiseries, vitraux, 2X6½. Faut voir ! Dim. 16 oct. 14 -16h
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

ROSEMONT
6627A, IBERVILLE
Dim. 14 à 16 h
Magnifique condo 1248 pi car., aires ouvertes plafond 16 pi. Fenestration 3 côtés, 2 puits de lumière. Grande mezz. donnant sur terrasse privée, vue spectaculaire sur la ville. Parc Molson, ciné, bistros. Tout y est !
Daniel Desmarais M.B.A.
Re/Max Alliance inc.
(514) 374-4000
R 100

ROSEMONT
7710, 24e Avenue
Bung. de 4 ch., rareté, prix 219 000 $. Dim. 14-16h
Karine Mercier
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

ROSEMONT
Beau condo rénové au r.-de-ch., 3 ch., terrasse, 5493, 4e ave, dim. 14-16h. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT CONDO
6663 rue Cartier dim. 14 à 16 h. 2 ch, Re/du Max Cartier 514-281-5501
Ann Marie Hamel
R 100

ROSEMONT dim. 14h à 16h au 5420, 13e Avenue, 2plex, cachet, boiserie, vitraux, aire ouverte. R. Dufour. Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884

ROSEMONT
Dim 14 h - 16 h
3207 Mont-Royal
Dernier étage
Mezzanine, 2 terrasses
Garage, 1600 pi car
A/C central, 329 000 $
Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501
www.danieladam.com

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Dimanche 14 à 16 h.
* * * * *
6111 Du Boisé #4 G
Grand 2 c.a.c., pl. de bois, disponible immédiatement. 475 000 $
* * * * *
6111 Du Boisé #12 H
Nouveau! 2 c.a.c. + boudoir. Très belle vue. Rénové. À voir! 695 000 $

Michel Caron
514-735-2281
ag. aff. RYL Dynastie

ST-BASILE-LEGRAND
Dim. 16 oct. de 14 à 16h.
55 Brosseau. cott., idéal pour jeune fam. 450-467-3358

ST-BRUNO, 908 du Tremblay, dim. 14-16h, superbe plain pied, grand terrain, 20 min. Mtl, occ. rapide. Antoinette Ambrozaitis, Royal Lepage Héritage 450-441-1576

ST-BRUNO

Dim. 14h-16h, 295 de Vimy app. 308, 1400 pi². Luxueux 2 ch., lattes, garage, asc. Frais de condo 146 $. Prix 379 000 $.
J. Bragoli, Sutton
514-730-9896
www.johnbragoli.com

ST-EUSTACHE dim. 14h à 16h au 549 Louis Jo-Papineau. Bung. s/sol fini, terrain 8310' car. gar. dét. 169 000 $. Pierre Gadoua (514) 381-8553. Excelsior crtr

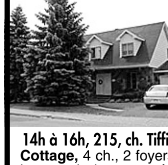
ST-HUBERT. 2112 Henri Cyr, dim. 14h-16h. Quadruplex. Nouveau prix. Richard Arsenault, Pro-Immobilier 514-725-8231

ST-LAMBERT, 219 000$
397 Upper Edison, dim. 14-16h. Joli cottage en rangée, bien situé, belle terrasse.
RYL Dynastie 450-672-0321
JEANNE MORAND

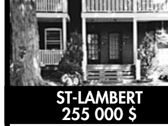
ST-LAMBERT, 873 Oak, dim. 14h-16h, 2 ch. + bureau. Beaucoup cachet. Cott. brique tout rénové : **289 000$**
450-465-9656. Photos :
http://spaces.msn.com/members/873oakstreet

ST-LAMBERT, condo Rive-Droite, 7 boul. Simard # 210, dim. 14h-16h, décoration professionnelle, pl. bois, 2 ch., 245 000 $. A Gratton, Immo Rive Droite crtr. 450-466-1400

ST-LAMBERT



14h à 16h, 215, ch. Tiffin
Cottage, 4 ch., 2 foyers, lattes, piscine creusée, garage. **389 000 $**
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc



ST-LAMBERT
255 000 $
536 OAK
Dim 14-16h. Un des plus beaux condos tout rénové dans Vieux St-Lambert! 2 ch., pl. lattes, stat.
JOCELYNE HARNOIS
RL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
756 Oak
Visite libre dimanche 16 octobre 14-16 h.
Bungalow surélevé adossé au Golf de St-Lambert, 4 ch., 3 s/bains, 2 s/familiales, bureau, foyer, garage, toit cathédrale. Très bien entretenu, terrain de 6461 pi². 359 000 $ - MLS1134987
Elise Desjardins
514-217-2338
RYL Dynastie crtr

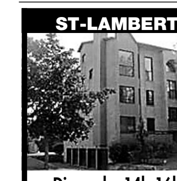
ST-LAMBERT
Dim. 14-16h, 127 Edison, luxueux split, 3 ch.
Daniel Harel, 450-466-4000
Remax Performance

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14h À 16h

397 Upper Edison	219 000$
270 des Landes	328 000$
756 Oak	359 000$
336 Rivermere	269 000$
1550 Kerr	329 000$
606 Pine	409 900$

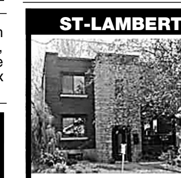
BROSSARD
8415 Pelletier 269 000$
LONGUEUIL
2147 du Trianon 215 000$
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT



Dimanche 14h-16h
64 cr. De Navarre
Condo impeccable & unité de coin, 2 chambres, garage + 1 stat. ext.
179 000 $
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc

ST-LAMBERT



Dim. 14-16h - 445, Oak
Maison rénovée éclairée cachet, lattes bois, 4 + 2 ch., 2 s/bain, foyer, 2 pas du "village" 499 000 $
MICHEL GEOFFRION
450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h

242 de Bolton	329 000$
343 Hickson	369 000$
55 de Bretagne	699 000$
262 des Landes	559 000$
590 Green	399 000$
430 de Sanford	289 000$
275 Upper Edison	239 000$
350 Pine	329 000$
146Upper Edison	474 000$
96 de la Gironde	449 000$

LONGUEUIL
560 St-Laurent O. #614
229 900$
Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT (VILLE)
684 Leduc, dim. 14h à 16h. Beau cottage jumelé, ensoleillé, 3 ch., garage, 339 000$
Hélène Somma 450-441-1576
Royal LePage Héritage

ST-LAURENT, Bois Franc, cottage 3+1 ch, garage double. Site exceptionnel sur île de la Brunante. Dim. 14 à 16h 2476 Des Harfangs. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210
LYNE PIGEON

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
4300 Henri-Bourassa, bung. dét. A-1, 3 ch. 179 000 $
1578-80 Du Collège, duplex dét., s-sol fini, gar., à 2 pas métro Du Collège. À voir.
M. Jacques Mme Robitaille
514-336-4611, Re/Max 2000

ST-LAURENT
1385, Du Collège #B
Dim. 14-16h Condo 2005, 1900 pi², r.-de-ch., 2 niveaux, 3 c à c, 2 s/bain. 285 000 $. MLS 1120795
Karine Laperlier agent affilié
514-924-9825
Royal Lepage Innovation crtr

ST-MARC-SUR-RICHELIEU
VISITE LIBRE DIMANCHE
16 octobre de 14h à 16h
499, Rang des 14

Bungalow rénové, absolument impeccable sur 14 arpents, rang tranquille, 1 voisin seul., s/sol fini, très grand garage chauffé-isolé + atelier.
À voir !!! 279 000 $
FRANCE ROSENTHAL
Re/Max Extra 450-464-1000

ST-PLACIDE, sam. et dim. 9 à 17 h au 33 René-Lévesque; **maison centenaire** en plein coeur du village; près lac des Deux Montagnes; 3 ch. Salon 23.5x18 pi. Cuisine 13x23 pi. À pied de l'école, l'église et bord de l'eau. Grand garage. 129 000 $ **450 258 - 1659**

STE-DOROTHÉE, Dim 14h-16h au 7310, boul. Notre-Dame. const 2004, Condo spacieux sur 2 étages, immense balcon, + extras.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

STE-DOROTHÉE : Dim. 14 h à 16 h, au 1 chemin Mistral, sur l'Ile Parizeau, terrain paysagé de 12 350 pi car., cottage, 2 belles ch., salle de bain luxueuse, solarium, puits de lumière, deux foyers, train de banlieue, bras d'eau, etc.
Réduit à 259 000 $
Pierre Lachapelle crtr
514-990-1881

STE-JULIE cott. 2+1 ch., plein cachet, Domaine des Haut Bois, à ne pas manquer, dim. 14-16h 10 du Verger
Benoit Savoie 514-808-2913
Re/Max Performance crtr

STE-ROSE 6241 des Rossignols, dim 14-16h, cott. dét, 3 ch., 1½ s/bains, garage +++ 234 500$ D. Regimbald, Royal crt **514-273-6767**

STE-ROSE
DIM. 14H À 16H
6237 Des Rossignols
Maison à étage 3 + 1 ch. très bien située, rue paisible, garage, foyer. Vente rapide!
KARINE ou ARNAUD
(514) 333-3000
RE/MAX 3000 CRTR
R 100

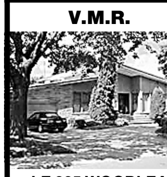
STE-ROSE dim. 14h à 16h au 182 Grenier. Bung. rénové, 2 s/bains, 4 ch. garage, libre immédiatement, 189 000 $. Jean Turgeon (514) 381-8553. Excelsior crtr

V.M.R., 728 Lanark Cresc., dim. 14-16h. 449 000 $. Nouveau! Split 3 ch., salle fam. au r-de-ch., 2 + 2 s-bains, 2 garages. Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514 733-1210

V.M.R., endroit recherché. Très joli cottage dét. à 2 pas du train et de l'école St-Clément. 4 ch., 2½ s-bains, s-sol fini, garage. Dim. 14 à 16h, 110 av. Melbourne. 689 000 $
ANN LOWE
514 731-7575
Re/Max du Cartier crtr

V.M.R. dim. 14-17h, 171 Lockhart, **Coup coeur assuré,** maison confort et luxe tout rénovée, 5 ch., 2 s/bains, 3 s/eau, foyer, immense s/sol, 879 000$, 514-690-9241 www.duproprio.com/27533

V.M.R.



LE 385 WOODLEA
Dim. 14 à 16h
Élégance et raffinement sur un même palier. Spacieux bungalow, 3 + 2 ch., 3 s-bains, "den" au r.-de-ch., a/c, double garage, terrain de 8810 pi². 895 000 $
Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Cartier crtr

VARENNES, bung., 42x26, 8 pces., 2+2 ch., s/sol fini, terrain 9066 pi. car., 199 000 $. Ouvert Dim. de 14 à 16h. au: 2296 Sanguinet. Gérard Hacquin Sutton Accès crtr. 514-388-0303, Cell: 514-952-2330, 514-382-2929

VERDUN, 148 Gallt. Condo 2 ch., 1100 pi car. sur 2 étages, thermopompe, foyer au bois, stat., à 2 min. métro de l'Église, 210 000 $ nég. dim. 14-16h. Michel Paquette, Re/Max 514-766-5555

VERDUN, dim. 14h à 16h, 3477, Rushbrooke, #205. Superbe loft de +- 1000 pi² brut, mezzanine, bois franc, stat. ext. À voir! 209 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

VERDUN

3937 Cool (près métro)
Dimanche 14h-16h
Spacieux condo 2004, 3e étage, vue sur la ville, 2 ch., avec walk-in, pl. lattes, grande cuisine, salon et s/manger aire ouverte, foyer, stat., rangement Bas frais de condo & taxes. 188 500 $.
Annik Joly, 514-825-0109.
ReMax Royal Jordan

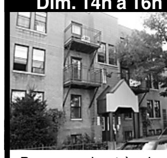
VERDUN SUR LE FLEUVE
Visite dim 16 oct. 14-17h
40 Brise du Fleuve # 407
PRIX RÉDUIT!

Vue sur fleuve et ville, 3 chambres converties à 2, 2 s/bains, plancher bois, grande terrasse avec tuile, garage privé, près métro et services.
Sonia Mc Gregor
514-977-9288
La Capitale de l'Ile crtr

VIEUX LONGUEUIL
762 St-Alexandre, dim. 14h-16h. Cottage 4 c.a.c., bois franc, grand terrain. P.Y. Daigneault, Re/Max Longueuil crtr. (450) 651-8331.

VIEUX MONTRÉAL
389 ST-PAUL # 403
Dim. 14 à 16 h
Condo typique du Vieux Mtl O. près McGill. Foyer bois, murs brique, grandes fenêtres, hauts plafonds, a/c central, belle terr. sur toit, 235 000 $.
Sylvain Boucher, Capitale Est Mtl 514-918-9942
R 100

VILLAGE
Dim. 14h à 16h



Beau condo, très lumineux, face parc, près services et hôpitaux, 2 ch., 900 pi², terrasse et stat., 199 000 $.
Au 2056 de La Visitation.
Nicolas Jacques
Jean-Patrice Bourguet
514-281-5501
Re/Max du Cartier

VILLE-EMARD, Condo près métro Monk, 929 pi², stat., 2 terrasses. 142 000 $. Dim. 14-16h, 6643 de Montmagny. Alcide Deschesnes, La Capitale Mt-Royal 514 597-2121

VILLE-EMARD
6019 Hamilton #1
Dim. 14-16h. Aubaine: superbe condo 99, pl. lattes, s-bains luxueuse, beaucoup de rangement, stat., 2 balcons et +. 159 000 $. Chantal Audy, Crtr Centre-Ville F.L. 942-7878

VILLE MONT-ROYAL
Visite libre dim 14-16 h
77 Brookfield
Dans Square Mt-Royal, très jolie maison de ville à distance de marche du train de banlieue, aménagement fonctionnel et de bon goût, 3 cac, foyer au gaz, a/c, grande terrasse et 2 garages. $495,000. Re/Max crtr
514-271-2131
MARIELLE CARTIER
www.mariellecartier.com
R 100

VILLERAY, 6558 Fabre, dim. 14h-16h, bung. clé en main, 2 ch., pl. chêne, foyer, patio, cour, stat., etc. **C. Lemay 514-727-7575, Sutton crtr**

VILLERAY
8544 rue Foucher dim 16 oct 14 h à 16 h. Duplex 1125 pi² par étage, ayant conservé son cachet d'origine, boiseries, portes vitrées, colonnes, pl. bois franc, plafonds (9 pieds) (s/fam, chambre, s/bain au s/sol), terrasse et cour côté soleil, garage, occ. juil 2006, 2e étage 826 $ mois 365 000$
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

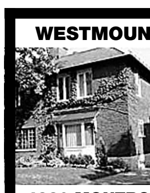
VILLERAY 8641 Casgrain. Dimanche 14h à 16h. Foyer, cour, 2 garages, beaucoup rénovations. Odille Versailles (514) 795-5228. Sutton Immobilia Crtr Agréé

VILLERAY
Nouveau! Nouveau!
209 000 $
condo absolument magnifique et impeccable! R.-de-ch. avec cour, stat, complètement rénové. Venez dim. entre 14 h et 16 h au 6576 de la Roche
GINETTE LAFRENIÈRE
514-281-5501
Re/Max du Cartier

VILLERAY
Nouveau! Nouveau!
Duplex 2x6½ avec s/sol pleine hauteur en ciment. Énormément de cachet! Bois franc, boiseries, cour, 330 000 $ avec rev. en haut de 800 $. Venez dim entre 14 h et 16 h,
8429 de Gaspé
GINETTE LAFRENIÈRE
514-281-5501
Re/Max du Cartier

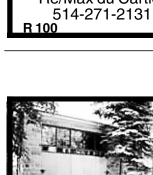
VILLERAY SUR PARC
face au parc Jarry
7687 St-Laurent, sam.-dim. 13h-17h. Superbes condos, **1 grand 3 ch,** 3e, ascenseur, plafonds 9pi, balcon, belle fenestration, pl. bois franc/céramique. - **4 condos tendances,** 2 ch, très lumineux, plafonds 9pi, bois franc, grande terr., superbe fenestration.
Près Petite-Italie, Marché Jean-Talon, restos et métros, stat. int, disp. À partir de 166 000$,
514-688-2223 R 100

WESTMOUNT

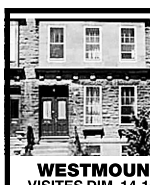


4330 MONTROSE
Dimanche 14h - 16h
Élégante 4 ch., foyer, jardin, terrasse, Un oasis en ville! 755 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100

WESTMOUNT
773 Upper Landsdown
dim 14 à 16 h
Cott. 3 ch, 2+1 s/bains, garage, jardin, 899 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100



WESTMOUNT ADJ
4890 Cedar Cr.
dim 14 à 16 h
Cott. 4 ch, 3 s/bains, foyer, jardin, garages, 849 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100



WESTMOUNT
VISITES DIM. 14-16 H
479 Argyle - 735 000 $
Magnifique victorienne réno, 3+1 ch., 3 étages, stationnement, jardin.
Sutton crtr 514-272-1010
LOUISE FAURE
R 101

101 ÎLE DE MONTRÉAL

1 X 4PLEX avec 1 log. libre, beau coin, Hochelaga, aussi 1 cottage à Lasalle, réno avec goût. S. Tran 450-646-5969, Century 21 Accès crtr.

228 000 $, Mtl-Nord, 2-plex 25x50, occ. immédiate.
325 000 $, métro Frontenac, 3x5½ occ. immédiate, très négociable. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

5-PLEX, idéal occupant, St-Zotique et Fabre, rev. 28 372$ Prix 398 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

6445, 29e Rosemont, bung. 82, rénové 02, , foyer, gar. libre 349 000 $. 514-254-8912

À AHUNTSIC
- 10 005 de l'Esplanade, 2X5½ + s/sol fini, très propre, garage, 384 000 $.
- 9600 - 9612 St-Firmin, 3 plex + bach. neuf, 4½ loué 750 $ - 3½ loué 650 $ - 3½ loué 600 $. R.-de-ch libre à l'acheteur + s/sol + gar. double, 590 000 $ + taxes
- 1748 Gouin E., cott. semi dét. const. 96, 3 ch., salon, s/manger, s/sol fini, garage, 349 000 $.
- 10334 Sackville, cott. semi dét. neuf, 4 ch., gar. lattes. À voir, 379 000 $.
- 10 606 Martigny, cott. dét. réno., 3 ch. Faut voir! 249 000 $
- 1602 Louis Carrier #602, condo 4½, balcon, pl. lattes, 169 000 $
- 10 685 De Lorimier, condo 4½, lattes, foyer, 2e étage, ascenseur. 169 000 $
- 4670 rue Amiens, 10 plex tout béton, tout loué, rev. 59 700 $, 795 000 $

SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC
9300 de Châteaubriand

Nouveau duplex, 2 X 5½, rue Châteaubriand, bordé d'arbres matures. A voir!
5plex dét. 37x51, 4x2½, 1x1½, métro. G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

3353109
Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com

Marché Atwater, canal Lachine

SUR RENDEZ-VOUS

Condo, face au canal Lachine, grande fenestration, concept ouvert, lattes de bois, 2 chambres, balcon et terrasse. 245 000 $

Condo, face au parc Stelco, 2 chambres, foyer, balcon, structure de béton, rangement et garage, loué jusqu'au 30 mai 2006 à 1 350 $/mois. 255 000 $

Loft, dernier étage, unité de coin sur 2 niveaux, lattes de bois, 1 chambre, grande terrasse privée de 430 pi car., 2 casiers, 2 garages. 249 000 $

Condo, unité de coin, 3 chambres, tout rénové 2003-2004, 1 s/bain et 1 s/d'eau, balcon, face au parc et au canal. 249 000$

Duplex, excellente condition, r.-de-ch. avec sous-sol fini, jardin, revenus annuels de 13 440 $, à quelques pas des services, métro et marché. 239 000 $

Projet de condo Le luxe du canal de 18 unités en construction, appartement à partir de 154 900 $, taxes de vente incl.

A AHUNTSIC
9801 PÉLOQUIN, Nouveau ! Près métro Sauvé, joli cottage rénové, 7 pces, 3 ch., s.-fam., paysager, stat. 299 000 $
10075 HAMEL Nouveau! Bung. rénové, 3 ch., pl. latres, garage, beau terrain 349 000$
10140 MILLEN Duplex jumelé 2x5½, s-sol, garage, belle cour. 359 000 $
10015 GEORGES-BARIL, Occ. double, beau duplex dét., rénové, terrain 7500 pi², garage, 429 000 $
10257 ST-CHARLES Au coeur d'Ahuntsic, duplex 2x4½, r.-de-ch. rénové libre à l'acheteur. 329 000 $
10275 - 10285 LAVERDURE, 2plex + bach. + 3plex + bach. (7-plex dét.), rev. 54 960 $, terrain 11 875 pi², 2 garages + stat. 10 autos, 895 000 $
9924-26 PÉLOQUIN. Duplex bon état, 2x5½, s-sol aménagé, 2 + 1 ch., foyer, 329 000 $
10395 ST-DENIS. Duplex jumelé, à 2 pas du métro, grand terrain, s/sol, gar., 384 000 $
1830-32 GOUIN E. Spacieux duplex dét., cachet, vue imprenable sur Église Visitation, ext. refait en 85, beaucoup d'extras, belle cour. 499 000 $
10096-100 GRANDE ALLÉE Spacieux duplex dét. + bachelor, const. unique, grand terrain côté soleil, gar., 489 000$
10405-07 CHAMBORD Près Promenade Fleury, duplex, 5 pces, 2 ch., cour. Libre. Prix très abordable, 239 000 $.
10624 CHAMBORD Magnifique cott. dét., +/- 3400 pi², 2+2 ch., loft au 2e, pl. lattes, foyer, beaucoup d'inclus. Idéal bur. domicile. 449 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC CENTRE, vaste split 8 pces (ancienne pâtisserie), plusieurs réno, 349 000 $ urgent! Di Piano, 514-388-2889. La Capitale crt

À CÔTÉ du parc Lafontaine
Triplex 3 X 8½.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

AHUNTSIC, 10,533, St-Charles, dim. 14h-17h. duplex, occ. double, petit bijou, jardin, 319 000$, 514-389-0736

AHUNTSIC, 1200 pi, bois franc, const. 2004, unité de coin, balcon, stat int 195 000$ Occ. imm. Geneviève Gadoury Re/Max crtr 514-281-5501

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, split dét., tout rénové, 436 000 $, libre juin 2006. Visites dim. 16 oct. de 14h à 16h. 514-382-7625.

AHUNTSIC, domaine A. Grasset r.-de-ch unité de coin, face au parc, 1 ch, cuisine et s/bain rénovées, 980 pi car, 169 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501

houdesauvageau.com

AHUNTSIC, Duplex dét., 2X4½ + s/sol fini, ancien cott., grand terrain. 9975 Merritt. 309 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

AHUNTSIC, duplex semi dét. tout réno au 9328 - 30 Basile-Routhier, 2 ch., s/sol, jolie cour privée, 289 000 $.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

AHUNTSIC, Grand cott. dét., 4 ch., gar., piscine h.-terre. 10 275, rue J.J. Gagnier, 309 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

AHUNTSIC, la voir c'est la vouloir! Bung jum, s/manger ouverte sur cuisine et salon, magnifique pour réception Ne ratez pas l'occasion
A. Poitras Malbec crtr 514-376-8832

AHUNTSIC,N.-Bordeaux, cottage 2004 de conception unique, aire ouverte, 4 étages, terrasse sur toit, 299 000 $
Richard Douaire, Gr. Sutton Accès inc. **514 983-9667**

AHUNTSIC, Nouveau-Bordeaux, cottage récent, près de la rivière, 359 000 $.
Richard Douaire, Gr. Sutton Accès inc. **514 983-9667**

AHUNTSIC,Nouveau-Bordeaux, triplex avec bachelor, r.-de-ch. à aire ouverte, moderne, spacieux, 499 000 $
Richard Douaire, Gr. Sutton Accès inc. **514 983-9667**

AHUNTSIC, superbe emplacement. Cottage ayant besoin d'amour! Situé face à un parc. Possibilité de construire jusqu'à 5plex. 229 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

AHUNTSIC, triplex réno effectuées. R.-de-ch. libre 15/10/05. Près des services. Re/Max crtr
N. Riendeau 514-374-4000

AHUNTSIC / CARTIERVILLE
Grand cott. dét. impeccable, 5 ch., 2 s/bains, fini du grenier au s/sol, foyer, verrière, immense cour, piscine h.- t., stat., 589 000 $ nég.
FRANCINE LAUZON
514-272-1010 Sutton Imm. ctr

AHUNTSIC 4plex rue Millen, 2X3½, 1X5½, loft au s/sol, à pied du métro, 399 00 $. 514-384-4528

AHUNTSIC
Bureau pour professionnel
Triplex rénové + piscine + 2 garages + jardin
689, boul. Gouin Est
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 101

AHUNTSIC
Condo situé au 7e étage d'un immeuble de prestige (Domaine André-Grasset) à deux minutes du Complexe Sportif Claude Robillard, piste cyclable, près du métro Crémazie, pl. bois franc, plafonds 9 pieds, a/c, terrasse, rangement, clé en main. 229 000 $.
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

AHUNTSIC condo 2001, 2 ch. Lumineux, près métro. Flavia Fagnani (514) 605-2834. Sutton Immobilia Crtr Agréé

AHUNTSIC duplex jumelé 2x4½, au coeur de la Promenade Fleury, demande 269 000 $. Vincent Gignac (514) 381-8553. Excelsior Crtr

Nathalie Cadieux
B.A.A. Agent immobilier affilié
514-**845-9242**
Century 21 CENTURY 21 VISION
Courtier immobilier agréé

Anjou
Superbe condo spacieux et ensol., 4e étage, 2 ch., A/C central, ascenseur, insonorisé.
210 000 $ 1141726

Canal et marché Atwater
Condo ensoleillé dernier étage face au parc vue sur le centre-ville.
209 000 $ ou 1000 $/mois. 1124625

Centre-Est
Triplex idéal propriétaire occupant, rénovation majeure en cours.
279 000 $ 1135253

Rivière des Prairies
Duplex pour propriétaire-occupant. Bel espace ouvert, 3 chambres.
199 900 $ 1132725

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.
OUTREMONT

À VENDRE

NOUVELLE INSCRIPTION. 905, Antonine-Maillet. 2e étage d'un duplex détaché en pierres. 1 160 pi. car. habitables. Garage, terrasse, rangement au sous-sol. Nécessite certains travaux. Profitez de la possibilité d'un aménagement intérieur à votre goût. 329 000 $

1132, St-Viateur. Condo au 2e étage d'un duplex jumelé. Exceptionnellement lumineux (exposition sud-ouest). 2+1 ch., grande terrasse au soleil. Garage. 329 000 $

989-993, Pratt. Duplex avec double occupation. 1 634 pi car. par étage + sous-sol fini avec entrée séparée. Luminosité exceptionnelle. Foyer à chaque étage. État impeccable. Garage double. Petit jardin. 799 000 $

993, Pratt. Copropriété, r.-de-ch. de duplex, très éclairé. en très bon état. Pièces spacieuses. Propriété très bien entretenue. Sous-sol fini avec entrée indépendante. Foyer, garage. 425 000 $

989, Pratt. Copropriété, 2e étage de duplex, très éclairé. État impeccable. 3+1 ch, 1+1 s/bains, foyer, garage, stat. extérieur. Secteur le plus paisible d'Outremont. 389 000 $

Efficace et professionnel

MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉE
514 **271.2131**
michellavigne@sympatico.ca
3353222

SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

SUR RENDEZ-VOUS
Chambly, Maison à étage en rangée, 3 ch., belle cour, bien entretenue, moins cher qu'un loyer, 137 000 $
N.D.G., Superbe bas de duplex, sous-sol, beaucoup de cachet, 349 000 $
Mtl-Centre Est, Beau condo const. récente, 3e et dernier étage, 1 chambre, rempli de lumière, à 2 pas du métro, 139 000 $.
R 101

CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

PLATEAU, De Bullion / Duluth. Duplex 2X5½ occ. double, bois franc, sous-sol, belle cour. Vente rapide.
ROSEMONT PETITE PATRIE, super beau duplex semi dét. côté ouest, plein de cachet, s/sol fini, garage + 2 stat., bois franc, poss. occ. double.

AHUNTSIC EST
À VOIR ABSOLUMENT!
Cott. jum., 3 ch., s/sol semi fini, stat., côté soleil, style campagnard. 269 000$ Sutton F. Guida 514-382-2929

AHUNTSIC NOUVEAU
grand duplex + bachelor. Haut de gamme, const. 67, près Promenade Fleury, 2X5½, gar. double, 399 000 $. Re/Max Alliance crtr, Salvatore Cuffaro 514-248-8989

AHUNTSIC
Voisin métro, cott. d'époque brique, 4 + 1 ch., plafond 9 pi, pl. lattes, magnifique escalier éclairé par puits de lumière, grand jardin très privé. Imm. Vandelac Ltée crtr 514-354-5753
R 101

A MERCIER - NOUVEAU
Triplex rénové, chauff. loc., gar., cour arrière, idéal proprio occ. 299 000 $ Century 21
L. FORTIN 514-277-2121

A MTL, Pointe St-Charles, cottage 2 ch., rénové 2004, style champêtre, 10 minutes centre-ville, occupation imm. 259 000 $. N. Fréchette (450) 629-5611, Malo ctr.

ANJOU, 2 plex semi dét., cuisine et s/bains rénovées, s/jeux, 3 + 1 ch., secteur recherché, 389 000$. La Capitale Est de Mtl 514-354-6021
MONIQUE ROUSSEAU

ANJOU, beau cott. 7 pces, 4 ch., s/sol fini, véranda 12X22, garage. Re/Max crtr
N. Riendeau 514-374-4000

ANJOU cott. semi dét. 3 ch. fermées, garage, pl. bois,s/sol fini, état A-1. Const.1984. 329 000 $. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

ANJOU grand 2plex, 30X40, rénové, aire ouverte, occupation double, garage. BIJOU! R. Dufour. Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884

ANJOU grand triplex dét., bachelor, croissant, rev 25 680$, grand 5½, proprio occ.,
Adrian Gradisteanu
Century 21 514-581-5555

ANJOU
Superbe cott., 1440 pi² habitables. **295 000 $**
MERCIER
Duplex 1000 pi² / étage, s/sol fini, **238 500 $**
MERCIER
Triplex avec s/sol + garage, pas cher... **275 000$**
VILLERAY
Rare! 4plex, près métro, bons rev. **329 000 $**
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

AU COEUR DU MILE-END
TRIPLEX idéalement situé près rue Bernard. Plusieurs rénovations, app. du proprio complètement rénové.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

BRISES DU FLEUVE
condo 1 ch., balcon, climatisation, garage, vue sur le fleuve, près métro et piste cyclable.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

BYE BYE BAIL ! App. DE RÊVE
Devenez propriétaire de votre log. À V.M.R. à 7 min. de tous les services et gare de train
À partir de 369 $ / mois
3 ½, 4 ½ et 5 ½
Appelez : 514-342-2424

C.D.N., GRANDS CONDOS
3 ch, 1080 pi², 269 000$;
1 ch. 500 pi² - 130 000$, dans petit imm. neuf bien situé; 3274 Fendall coin Decelles. 514-739-8845

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

www.lepailleur.com
514-237-0303 / 514-248-2124
Brigitte et Eve
RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Chomedey, bung. 6 pces, 2+2 ch. avec grande cour. Secteur recherché près écoles et services. Prix réduit pour accélérer la vente, cause départ des vendeurs. **174 000 $**
Plateau, magnifique condo 7 pces, 3 ch. sur 2 niveaux dans immeuble style victorien. Salon et salle à manger aire ouverte, mur de briques. Vaut le déplacement. **349 000 $**
Plateau, superbe condo 5 pces , 2 ch. + garage. Imm. béton, ascenseur, bonne insonorisation. Lumineux, pl. bois près métro. Tout le luxe sans l'entretien. **325 000 $**
Plateau, super condo rénové 6 pces, 3 ch. situé au dernier étage. Grandes pièces lumineuses. Libre immédiatement. Le meilleur prix du marché. **225 000 $**
Plateau, 3 x 6½ situé au 2125-2129 St-Joseph Est. Logements bien entretenu, rev. annuel 22,440$, baux 30-06-06. Prix pour vente rapide. **425 000 $**
Pincourt, prestigieux cottage 8 pces, 4 ch. + garage. Entièrement rénové 2005, pl. bois, boiseries. Grand terrain de 22 000 pi². Finition impeccable **369 000 $**
Plus 17 autres propriétés sur www.lepailleur.com
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
Le Pailleur, un duo vainqueur

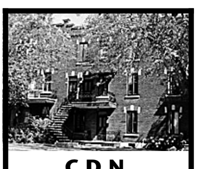
ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

PIERREFONDS
Nouvelle constuction, 1200 pi ², foyer, bois franc, 2 s-bain, balcon 9x10, plafonds 9', garage. 221 000 $

MÉTRO VIAU
Copropriété rénovée. Genre loft. Près marché Maisonneuve. 450 pi ² : **75 000 $** (acheter avec 514 $ / mois, taxes, hyp., chauff., élect., frais de condo incl.) 4715 Ontario.

MÉTRO VIAU
Copropriété rénovée. Genre loft. Près marché Maisonneuve, 950 pi ²: 1 ch. fermée, terrasse, grand rangement s-sol, stat. Aubaine à 139 000 $. 4717 Ontario

VILLERAY
Nouveau prix
R.-de-ch., const. 94, pl. lattes chêne, terrasse privée. Occ. rapide. **124 000 $. 7868 Garnier**
R 100



C.D.N.
Superbe triplex de 3 ch. entièrement rénové avec emplacement extraordinaire, 3340-3344 rue Lacombe coin Decelles. A quelques pas de l'U de Montréal, écoles, avenue Côte-des-Neiges, métro, cafés, shopping, etc. Une hypothèque de 465 000 $ est en place et peut-être transférée au nouvel acheteur.
Dépêchez-vous !!
Albert Sayegh
(514) 369-2248
RE/MAX du Cartier
R 101

CENTRE, beau condo 1100 pi², 3 ch., tout rénové, foyer, terrasse. Nouveau sur le marché, 229 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

CENTRE, cottage 1000 pi ², + 3½ au r. de ch. Idéal propriétaire occupant, 299 000$.
F. A. Fluet 514-856-8000
RYL Lepage Courtier.

CENTRE-EST, 4 X 4.5, rev. 22 716 $, élect loc. sauf 1, s/sol service. Re/Max crtr
N. Riendeau 514-374-4000

CENTRE-EST, beau triplex près Stade Olympique, beaucoup de réno (toit, plomberie, élect.), rev. de 3X5½ loués 475 $ - 600 $ - 610 $ / mois rapportant 20 220 $ /an. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942
* * * * *

CENTRE-EST, triplex de cachet 3X4½ avec cachet, pl. bois, boiseries, réno, belle cour arrière. R.-de-ch. libre à l'acheteur, 249 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942
* * * * *

CENTRE-SUD, beau condo 2 ch., 900pi², foyer, pl. béton stat. 229 000$ 514-528-9515 www.duproprio.com # 25833

CENTRE-SUD
Magnifique condo sur 2 étages avec terrasse privée sur le toit. Foyer, a/c, stationnement, 2 ch. À proximité du parc Lafontaine. 239 000 $. A voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE-VILLE
Penthouse
12e étage, 2 chambres
Vue sur centre-ville
5 électros neufs inclus
A/C, garage, rangement
237 000 $
Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501
www.danieladam.com

CENTRE-VILLE
Métro Lucien l'Allier
Place Victor Hugo, cottage 3 + 1 ch., pl. bois, 2½ s-bains, s-sol fini, garage + 1 stat., cour, 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, métro PDA, 3½, 1 ch., électros, a/c, occ imm. 229 000 $. Re/Max crtr, **Geneviève Gadoury, 514-281-5501**

CENTRE-VILLE
Cott. semi dét., const. 2000, r.-de-ch. à aires ouvertes, 2 ch. très grandes, pl. et escaliers en bois franc, belles cuisine et s/bains, foyer, mezz., a/c avec thermopompe, occ. immédiate. Prix 274 000 $.
Re/Max Alliance E.B. 374-4000
EUGEN BUTUCARIU

CENTRE-VILLE, 7 log., rev.: 41 000 $, prix: 319 000 $. R. Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

CENTRE-VILLE, duplex sur 3 étages, 1x5½, 1x7½, bons revenus, 299 000 $ nég. R. Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

CENTRE EST, A-1, condo 2 ch., très bien entretenu, espace, cachet et style, tranquille, arbres matures, à proximité des services... et du Plateau. 163 000 $. 514-528-8937.

CENTRE
Joli condo 2004 au coeur du Centre-ville, près Marché Atwater et métro. Belle fenestration, 4½, 2 ch., plusieurs inclus + garage, 225 000 $.

PLATEAU
Pour investisseur, vue Stade Olympique et fleuve, superbe petit loft pour seul. 115 000 $, très moderne, au 25e étage, loué 2007. Vue superbe !!! Édifice de prestige, piscine, sauna et plus, face au Parc Lafontaine.

PLATEAU
Condo rénové, haut de duplex chaleureux, produit exceptionnel, balcon privé sur cour paysagée côté soleil, 209 000 $.

ROSEMONT
condo 5½, 2 ch. dans secteur Angus, près des services, très éclairé, pl. bois franc, aire ouverte, const. 03, 179 900 $.

ROSEMONT
secteur agréable près Jardin botanique, jolie propriété très éclairée, plusieurs rénos, grandes pces, 3 ch. fermées, s/sol, piscine, 239 000 $
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

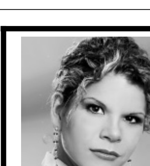
HOCHELAGA triplex, 2 x5½, 1x4½, rue Dézéry, 279 000$ pas d'agent 514-990-0868

LACHINE - COTTAGE
42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 2 ch., 2½ s-bains, salon avec foyer, s-manger, s.-fam., jolie cour, stat. 274 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LOFT, Lachine, fenestration extraordinaire, plafonds 11 pi, piscine et extra. 142 900 $. Pas d'agent. 514-571-7445.

MARCHÉ ATWATER
Loft, plafond 13pi, mur brique, superbe, 150 000$
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010

MARCHÉ MAISONNEUVE
Loft unique près métro et service. Cuisine et s/bain de rêve. Constuction 2004.
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010



MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re-Max Alliance crtr
ESTIMATION GRATUITE

ROSEMONT : 1ère Av., cottage réno, 1350 pi², près parc Molson, métro Beaubien, **298 000 $**
ROSEMONT: bungalow rénové, rue Bordeaux, **219 000$**
VILLERAY: 4 log., 4x4½, bien entretenu, métro J. Talon, **329 000$**
MERCIER : triplex, rue Desmarteaux, 5½ + s/sol + 2x3½, garage, rev. annuel 21 300$ **275 000$**
MERCIER : 2plex 2x5½ s/sol fini, cour **238 500$**
MONTRÉAL-NORD : cott. dét., 1230 pi car. + s/sol fini, cour, cachet, bois franc, **197 000 $**
CENTRE-EST: 3plex, rue Bourbonnière, 3x5½, **319 000$**
CENTRE-EST: 2plex, 1250 pi ²/étage, rev. annuel 24540 $ **229 000$**
PLATEAU : duplex + terrain **299 000 $**
ANJOU ; cottage 2002, 1440 pi car., s/sol fini, garage, cour, **295 000 $**
R 101

MARILYN TREMBLAY
(514) 354-6240
RE/MAX Excellence

ANJOU, charmant cottage 3 + 1 c. à c., avec garage, près des services. Toit 2003, système d'alarme et bien plus ! **Occ. rapide! 249 000 $**
ST-LÉONARD, prestigieux condo 1250 pi ², chambre sur mezz., près aut. 40 et 25. Vous offre foyer, garage, échangeur d'air, luminosité, etc. Laissez-vous charmer... **Nouveau prix 224 500 $**
R 101

MERCIER (Mtl), condo unique! 2000 pi. car. 3 ch. 2 s/bains, bureau avec entrée privée, 2 garages privés... Luxe, luminosité, verdure 265 000$ Lise Venne (514) 644-0000. Re/max De La Pointe crtr

MERCIER, 3x 2761-65 Cadillac, imm. en très bon état, les entrées dans tous les app., rev. an. 19 500 $. 259 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

MERCIER, beau duplex 3 ch., garage, solarium, près métro H. Beaugrand. John Polisi, Re/Max 514-374-4000

MERCIER

Triplex de prestige, 5 ch., 3 s/bains, foyers, sauna, garage, piscine. Agent s'abstenir.
475 000 $. 514-999-9234

MÉTRO Cadillac, grand 2plex gar. 2x5½ + s/sol fini, piscine, spa, 299 500$ 514-829-1741

MÉTRO JOLIETTE
Beau condo très éclairé, sécuritaire, garage, ascenseur, vue, construction béton, frais condo minimes. 174 900 $.
Francine Brisson,
Remax des Mille Iles
(514) 949-0544

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

PLATEAU, Duplex avec terrain adj., idéal contracteur, les deux pour 299 000 $. Fates vite!

CENTRE-EST
Duplex 1200 pi car. / étage, semi-comm., bons rev. 24 540 $. Rendement 17%.

MONTREAL-NORD
Grand cottage, 2000 pi car + très grand terrain paysager, près de tous les services, **197 000 $**

ROSEMONT
Cottage complètement rénové, superbe, faut voir, **298 000 $**

VILLERAY
Bung. rénové à neuf, 3 ch. fermées, **219 000 $**

CENTRE-EST
Triplex, très rentable,
Coût pour habiter:
398 $ par mois
R 101

MONTRÉAL-NORD
Investisseur, superbe occasion ! 8plex exc. état, bons rev., loué à 100%.
REPENTIGNY
Condo 5½, très clair.
Personne au dessus.
Seulement 129 900$.
À qui la chance?
Ronald Viau RE/MAX
2001, (514) 233-5845

MTL-NORD, 5 plex, 389 000 $. 3X4½ + 2X3½, rénové au complet en 2005, rev. 34 788 $, non chauffé. Re/Max Alliance crtr, Salvatore Cuffaro 514-248-8989

MTL-NORD
Ancien 4plex converti 3plex. Poss. bachelor, 2 garages. Idéal foyer d'accueil, garderie. 398 000 $
Marie-Andrée Pépin
Re/Max 514-374-4000

N.-BORDEAUX, nouveau prix! Grand 2-plex, 5½,6½, bach., gar. double, très éclairé. 2687, Charny. 379 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

NOUVEAU-BORDEAUX

11510 Pasteur split dét. rénové, 3 ch., 2½ s/bains, lattes, garage, piscine. 399000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

NOUVEAU ST-LAURENT
Joli cott. dét., maison de prestige 4 + 1 ch., pl. bois franc et céramique, cuisine en chêne et granite, cour privée, piscine ext. chauffée. Aimez vous être gâter ? Un ascenseur int. aux 4 niveaux. Contactez Sonia Sultan, Imm. MW 514-745-1730
R 101

OUTREMONT, cottage, Av. Durocher, 4+1 c.a.c., belle cour arrière, 2 garages. Charme d'Outremont, bien conservé. Exclusif.
Costas Manolias
Nikiforos Manioudakis
Royal LePage Dynastie crtr
514-271-4820

OUTREMONT
15 Nelson
Grand 2e de duplex
3 ch., 2 s/bains, garage
380 000 $
Sutton crtr 514-272-1010
LOUISE FAURE
R 101

OUTREMONT
Allée Glendale, splendide maison de ville, unité de coin, 3 étages + s-sol, 3 ch., terrasse niveau mezz., magnifique jardin. 479 000 $. Faut voir !
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

P.A.T., cottage avec garage., pl. et armoires chêne, 3 ch., 174 500$. 514-640-7691

P.A.T., immense cottage 40 X 40, const. 2004, pl. en lattes, foyer, a/c, 9 pces de très grande dimension, 4 c. à c., const. supérieure, situé sur rue sans issue, 429 000 $. **G. Mercier La Capitale, 514-983-5273**

PETITE ITALIE
CONDO NEUF. Entrée privée. 1521 pi car. 2 ch. Isolation thermique et acoustique haut de gamme. Climatisation centrale, plancher chauffant.
316 450 $ taxes incl.
514.259.9424
www.projetalma.com

PLATEAU
! NOUVEAU !
Triplex sur 2 étages, 1x6½, 2x3½, bien situé, idéal pour transformer en cottage tout en gardant un revenu. Beaucoup de potentiel. 370 000 $
4595 de Lorimier, dim. 14-16h
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU, 2e, rue tranquille, rénové avec style, 1100 pi², grandes pces, très grand balcon donnant sur jardin paysagé et ruelle verte. 238 000 $.
www.condos-a-vendre.ca/5039standre 514-495-8942

PLATEAU, 2plex avec belle façade pierre et cachet d'origine, près métro. 319 000 $. Les 2 logements sont loués.
Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, 4 plex bâtisse victorienne ; 2X5½ - 1X4½ - 1X1½, rev. 38 640 $. Prix demandé 525 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

PLATEAU, co-propriétés, cachet exceptionnel, terr.privée, de 867 à 1750 pi². À partir de 141 900 $. 514-522-1610

PLATEAU, condo réno 1200 pi, 3 ch, bois franc, terr., Masson / Papineau, 223 000$.
CONDO réno 900', 2 ch, cour, 3821 Coloniale, 175 000 $.
J.Fluet, Sutton 514- 333-4414

PLATEAU, duplex, 2X5½, 240 000 $. Rue Franchère. Silvia Marinescu, La Capitale Centre, 514-844-0100

PLATEAU, les Paris lofts! Concept unique et branché, sobre et élégant. 276 900 $ et plus, ascenseurs, parking, terrasse sur le toit. Occ. rapide!
Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, limite Outremont, r.-de-ch. 1400 pi² rénové avec cachet, plafond 9 pi.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, Loft de 1800 pi car. au coeur du Plateau vous séduira (mur brique - poutres, pl. bois franc - cuisine style design et lumière à profusion), 309 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, lofts 742 à 2200 pi² à partir de 194 900$ + taxes. Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

PLATEAU, luxueux condo, 1500 pi², 2 niveaux, const. 00.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, magnifique cott. 1764 pi car., rénové en totalité en 2002 ayant conservé son cachet d'antan. Pl. bois franc, boiseries, murs de brique, belle cour intime, près rue Mt-Royal et métro, 439 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU,maison loft unique, Châteaubriand/Duluth.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, Mile End, beau condo lumineux, 5½, 2e, réno en gardant cachet, pl. bois franc, joli balcon dans les arbres. **249 000$ 514-271-0109**

PLATEAU,Rachel. Loft 1000 pi², 2 niveaux, 2 terr., dernier étage, vue montagne et ville.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, superbe 3e très ensoleillé, cachet, 2 pas parc Lafontaine, 1050 pi², 2 ch., 225 000$ 514 525-3579

PLATEAU, triplex réno, 2x4½ 1x3½, près métro Sherbrooke. 274 000$ 514-321-9330

PLATEAU
1123-1125, RACHEL EST
Face au parc Lafontaine, magnifique victorienne. R-de-ch. loué clinique depuis 12 ans, 2e et 3e étage restaurés en cottage 1 150 000 $.
MLS/SIA 1097450
Esther Leblanc, Gr. Sutton
Immobilia, 514-220-2454

PLATEAU
4 condos tous rénovés
pl. bois franc, superbes cuisines et s/bains, terrasse sur le toit.
À 2 pas rue Mt-Royal.
À partir de 139 000 $
IMMEUBLE À REVENUS
6plex, 6 X 4½,
rev. : 40 080 $ / an,
chauff loc, très bien situé
449 000 $

Plateau Immobilier
NICOLAS ROVERSELLI
514-787-1234
plateau-immobilier.com

PLATEAU
À 2 min. du métro Laurier. Const. récente sur 2 niveaux avec mezzanine, 2 terrasses, cuisine et s/bain luxueuses avec matériaux de qualité, bois franc, a/c. 279 000 $. À ne pas manquer. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU ADJ.
NOUVEAU

Cottage ancestral remarquable! 2600 pi², poss. de 6 ch., grande cour, arbres matures. Une rareté à 300 mètres du parc Lafontaine. L'espace rêvé pour la famille, bur. à domicile ou gîte. 549 000$
SIA # 1141768
YVAN GIROUARD
La Capitale Mt-Royal
514 597-2121
R 101

PLATEAU
Condo 730 pi²., 1 ch.,
Pl. bois, Très bien situé.
À 2 pas de Mt-Royal.
139 000 $
PLATEAU ADJ.
Très beau condo, 3 ch.,
1400 pi ², sur 3 étages,
3 balcons, terr. privée
sur le toit + garage,
359 000 $

Plateau Immobilier
David Maruani
Votre agent du Plateau Mt-Royal et de ses environs
(514) 787-1234
plateau-immobilier.com

PLATEAU
Condo 1988
2e étage, 2 chambres
Stationnement, libre
139 000 $
Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501
www.danieladam.com

PLATEAU
Condo situé au 1er étage d'un triplex, 1000 pi², situé entre 2 stations Laurier et Rosemont, cachet, boiseries, planchers bois franc, plafond 9 pi +, grande terrasse paisible côté soleil, rangement et s/lavage au s/sol (5½), stat. 195 000 $.
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU DUPLEX
très bien situé. Façade victorienne. Plafonds hauts. Boiseries. Idéal cottage. 2e étage. Libre à l'acheteur. 249 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
magnifique condo avec belle mezz. et grand patio. 3e et 4e étages. Très moderne, clair, de belle qualité pour 279 000 $.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU
NOUVEAU
Unique ! Grand cottage très bien aménagé, 2000 pi ², 9 pces, 4 ch., terrasse intime, joli jardin, bien situé, 499 000$
La Capitale du Mt-Royal
DANIELE MÉTHOT
514 597-2121
R 101

PLATEAU NOUVEAU
Duplex très bien situé. Façade victorienne. Plafonds hauts. Boiseries. Idéal cottage. 2e étage. Libre à l'acheteur. 249 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
NOUVEAU
Condo de la Gare
Magnifique vue, dernier étage, 1 + 1 ch., garage. Prix compétitif 249 000 $.
ANNE GASCON
(514) 278-5520
Re/Max du Cartier crtr
R 101

PLATEAU
- Superbe condo 3e étage, 2 ch + mezz, plafonds cathédrale, garage. 299 000 $
- Epoustouflant loft de 2700 pi car, rénové tout confort, 3 ch, foyer, luminosité impressionnante, face à un parc, près de tout. 630 000 $
- 2 pas métro Laurier, 3e de 1548 pi², 3 ch, cachet, occupation rapide. 309 000 $
- Face parc Lafontaine charmant r-de-ch. de triplex, 3 ch, cachet, garage. 329 000 $
- Sympathique condo 2003, 1 ch + aire ouverte, terr. 169 000 $

www.houdesauvageau.com
Re/Max du Cartier
514-281-5501
R 101

PLATEAU
Triplex plein de charme, 3X5½, pl. bois, bien situé sur rue de Bordeaux, en face du jardin communautaire. A 2 pas de la rue Mt-Royal. 24000$ rev. par an. 349000$. Mireille Plamondon, La Capitale courtier, 514-597-2121.

PLATEAU
- Triplex d'une qualité exceptionnelle, 1400 pi² au proprio-occupant. 529 000 $
- R.-de-ch. de triplex complètement refait à neuf, 2 ch + 1, cour, bois franc, boiseries. 239 000 $

Marie-France du Sablon
514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU
Vous recherchez l'espace, l'indépendance malgré les ados ? Le confort, le modernisme et la vie de la ville ? Venez voir ce magnifique condo en **visite libre dim. 14 à 16 h.** au 4510 St-Dominique coin Mt-Royal. Gar. et ++ 379 000$
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PRÈS DU PARC LAFONTAINE
Beau condo aie ouverte + 2 ch, 958 pi², 5 électros inclus, bois franc, foyer. Patio. Niveau terrasse. Unité de coin. 189 000$. MLS 1139542. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PTE ST-CHARLES, 4 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, grande cuisine avec plusieurs armoires, s/manger, salon, pl. pin en très bon état aux 2 étages, belle rampe d'escalier d'origine. S/sol: 1 s/fam. avec 2 garde-robes, 2 autres garde-robes dont 1 en cèdre. Alarme. Belle cour arrière avec espace stat. en pavé uni. Taxes basses. 369 000$. 514-938-0300.

ROSEMONT, 3 x 4½, à rénovés, loyés: 425$, 400$, 540$, prix: 195 000$ nég. G. Philis, Expert Immo, 514-271-2554

ROSEMONT, 5 plex ; 1X6½ - 4X3½, rénové, 425 000 $
L. Latendresse, Century 21
514-702-3536

ROSEMONT, 7207 LOUIS-HÉBERT, près métro Iberville, duplex jumelé, 3 ch., pl. lattes, boiseries, grand terrain, garage double. 389 000 $.
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

ROSEMONT, Angus condo 1 ch + 1, grand espace ouvert, const. 2003, garage, terrasse, 855 pi². 175 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
houdesauvageau.com

ROSEMONT, à pied de tous services. Bung. attaché (25X45), 3 ch., s/sol, piscine h.-t., 239 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, bonne localisation et plusieurs atouts. Cott. attaché 3 ch. au 2e et aires ouvertes au 1er, s/sol de service, une cour de bonne dimension et privée, 194 000 $.
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, condo 2 étages, près cinéma Beaubien. 1205 pi², constr. béton, terrasse privée + 2 balcons, 3 ptes patio, 2 s/bains, foyer, stat. 245 000 $. 514-376-8715

ROSEMONT, double occ., métro à 2 min., s/sol, impeccable, 279 000 $. R. Paradis, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex rénové, 2x4½, s/sol, gar. 259 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT, duplex très bonne condition, 2X5½ occ. double, près Promenades Masson. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 2X 4½ + s/sol, 6754, 12e ave. Réduit, 279 000 $. Dim. 14-16h. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex détaché 2x3½ + s/sol aménagé. Occupez en plex ou en cottage. Super terrain avec arbres matures, 259 000 $.
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, magnifique triplex avec 2 bachelors, (bons rev.) proximité services et du parc Maisonneuve. Nouvellement sur le marché 349 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, rue Charlemagne, maison semi dét., const. 2000, érigée sur 3 étages, garage int. beaucoup d'extra, 289 000 $. S.I. Yvon Bastien Inc. **514-497-9507**

ROSEMONT, secteur Angus, superbe condo en coin, ensoleillé près de tous les services. Deux chambres, grande salle de bain, grande terrasse côté soleil, énormément de rangement et accès directe au garage!!!. Re/Max du Cartier
SIMON LAROUCHE 514-281-5501

ROSEMONT, superbe bung., s-sol, garage, cour paysagée. 185 000$, Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

ROSEMONT, triplex avec 2 studio au s/sol. Près parc Beaubien, bois franc, cour, stat., atelier au s/sol. Rev. 29 640 $ /an. Excellent investissement ou proprio occ. (juin 2006), 389 000 $ nég.
FRANCINE LAUZON
514-272-1010 Sutton Imm. ctr

ROSEMONT, triplex, 6½, 2X3½, avec 6½ libre acheteur, gar. double, pl. lattes. chauffage loc. 5 min métro Pie-IX. Prix réduit. 339 000 $.
Dimanche 14h-16h.
3840 Boul. Rosemont
VISITE LIBRE
Frank Di Loreto, ReMax
514-993-6209

ROSEMONT, triplex nouveau, 6534, 2e ave. 1X5 - 2X3 - 1 bach. R.-de-ch. libre, super secteur pt + s/sol, 3 ch. près Beaubien. R. Paradis Re/Max 514-374-4000

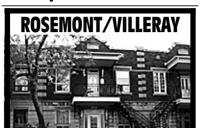
ROSEMONT, vous cherchez un duplex pour habiter et y loger vos bureaux? 2 étages actuellement en bureaux, 1075 pi² par étage, + bachelor + garage. S/dét. Bois franc. 289 000 $. 2544 Rosemont
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

ROSEMONT, vous rêvez d'un petit cottage dét., s/sol fini, bois franc. Belle grande cour, arbres matures? La paix! On l'a! 249 000 $. Le 6895, 24e ave. Faites vite! Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DENISE GÉLINEAU

ROSEMONT- PETITE PATRIE
Triplex, 1X6½, 2X3½, 1200 pi car par étage, s/sol (6 pi +), cachet, boiseries, pl. bois franc, plafonds (9 pi +), cour, garage, beaucoup de potentiel. PRIX: 315 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ROSEMONT - SUCCESSION
Coin St-Zotique, duplex rénové, r.-de-ch. libre + garage. Faut vendre! 239 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT/VILLERAY



Duplex, bien situé, entre métro Fabre et Iberville. Cachet architectural, boiseries d'origine, réno 04, Venez voir! Marie-France Beaulieu, Sutton immobilia. 514-529-1010.

ROSEMONT/VILLERAY
Occasion unique. Occupation triple. Super 2plex + bachelor, s/sol + garage + cour. Plusieurs rénos. 395 000 $
Marie-Andrée Pépin
Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT 299 000 $
Cott. avec garage, const. 1999, 3 + 1 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, mezz. Occ. rapide.
Re/Max Alliance E.B. 374-4000
EUGEN BUTUCARIU

ROSEMONT 2x6½, 1 commerce, 1x6½ libre, impeccable. M. Casella (514) 725-7885. Royal Lepage

ROSEMONT 5plex, semi dét. 30x45, garage, bois franc. 399 000 $. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

ROSEMONT ★ ANGUS
Grand et lumineux condo, 2e étage, 2 ch., pl. bois, terrasse privée côté soleil, stationnement ext. privé,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT cott. 30x30 semi dét, 4 ch. fermées, rénové , bois franc, grande terrasse/piscine, 349 000 $. stat. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

ROSEMONT ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux condo haut de gamme, 1er étage, 2 chambres, foyer, moulures, lattes de chêne, stat. privé, terrasse privée côté soleil,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT Parc Maisonneuve. La campagne en ville. Cottage jumelé, rénové style Décor Mag, 3 ch. 389 000 $. R. Dufour. Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884

ROSEMONT prestigieuse propriété à revenu, en excellente condition, 61 000 $ rev. annuel. Poss. de propriétaire occ. face à un très grand parc. Unique sur le marché! Gaétane Dugas (514) 259-8884. Re/max Harmonie Crtr

ROSEMONT triplex jumelé, très bonne condition 1X3½, 460$ 1X3½, 455$. 1 grand 6½ pour proprio occupant, avec garage. Bonus 2 bachelors au s/sol, 360$ et 400$. Prix 399 900 $. Royal Lepage Actuel J.-P. Landry, 514-895-8125

SANCTUAIRE PHASE II
Condo impeccable de 1351 pi. car., 9e étage, 2 garages. Vue exceptionnelle 575 000 $.
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca crtr.

ST-LAURENT, Bois Franc, cottage 3 + 1 ch, garage double. Très bien situé sur île de la Brunante. A voir! Sutton Immobilia crtr 514 733-1210
LYNE PIGEON

ST-LÉONARD, 3 plex avec bachelor, belle réno, grand terrain, gar. double. La Capitale Est de Mtl 514-354-6021
MONIQUE ROUSSEAU

ST-LÉONARD, beau cott. 3 ch., cuisine/s/bain rénovées, portes francaises, s/sol, coin rue, 4000 pi². 514-867-6157

ST-MICHEL, 3x3½, 1x7½. s/bains rénovées, cuisine, pl. bois franc, portes neuves, à pied du métro. 399 000 $.
Rodica Munteanu
514-296-4187
Re/Max Alliance

ST-MICHEL, duplex, 2 x grands 5½, avec bach., le tout libre à l'acheteur, pl. lattes, gar., J. Lessard La Capitale Champlain, 450-679-3011

TERRASSE MAISONNEUVE
Espace, qualité, bon goût. Spacieuse résidence (plain pied), 4+1 ch., 2.5 s/bains, pl. chêne, foyer, solarium. Rénos majeures haut de gamme. A/C centrale. Paysagement. Piscine creusée. Secteur de choix adj. à Cité Jardin.
La campagne en ville!
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

TÉTREAULTVILLE, charmante maison de ville 1993, 2 ch., s/sol, foyer, garage, a/c, 185 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

V.M.R, cott. dét., ensoleillé, foyer, 4 c. à c., s/sol fini, terrain 4500 pi², 450 000$. Pas d'agents. 514-341-4226

V.M.R.

101 Highfield, près Dumfries, maison ravissante, 5+1 ch., 5+1 s/bains, 2 gar., s/fam., solarium, grande ch maître, en suite/foyer bois, s/manger, salon/foyer marbe, s/sol fini, beaucoup d'extra luxueux,
MLS #1113964.
KAREN KOENIG
514-213-4153
CENTURY 21 Max-Immo

VERDUN, cottage semi-dét., 2 ch., s-sol en ciment. Prix demandé 149 000 $. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

VERDUN, duplex, 349 Melrose, r.-de-ch. loué 5 ans, 2e libre, 239 000 $, Synergie crtr, Guy Bélanger, 450-669-6189.

VILLAGE, condo 2 ch., près de SRC, TVA, UQUAM, 175 000 $. Re/Max Signature crtr. Pierre Laperrière
514-524-5566

VILLE ÉMARD, beau duplex, r.-de-ch. 5½, piscine h.-t. + 4½, seul. 235 000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

VILLE LASALLE
Duplex avec 2 bachelors. Idéal pour 1er acheteur occupant. Revenu annuel de 18 000 $. Très bien entretenu dans quartier paisible. Possibilité d'un bureau à domicile. 425 000 $.
ROBERT CANTIN
Century 21 Max-Immo
(514) 219-9790
R 101

VILLE MONT-ROYAL
312 Clyde. Cott. semi-dét. 1998, 4 ch. + bur., foyer, 3 s/bains, s-sol fini, a/c central, bois franc, jardin, grande terrasse, gar. double, très ensoleillé, 579 000$. Particulier. 514-585-6341

VILLERAY, 3 plex + bachelor, gar. double séparé. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

VILLERAY, 6200 St-André, 2 bâtisses 25x36 et 25x23 séparées par un terrain. R-de-ch. libre pour commerce ou rés. 329 000 $ nég. Re/Max
514-374-4000
DIANE BÉLANGER

VILLERAY, 7471 Henri-Julien / Faillon, triplex, 1125 pi. car., s/sol semi fini,1x6½, 2x3½, à rénover, 319 000 $.
MYLENE GAUDREAULT
La Capitale Mt-Royal
514-969-6454

VILLERAY, 7log, métro Jarry, rev.: 39 120$.Gr Sutton
R. VELARDE 514-733-1210

VILLERAY, bungalow clé en main, 2 ch., foyer, cour, etc. Voir rubrique 100. **C. Lemay 514-727-7575, Sutton crtr**

VILLERAY, bung. jum., bien entretenu, ensol., 2 ch., s/sol fini, cour, stat. **C. Lemay 514-727-7575, Sutton crtr**

VILLERAY, duplex avec s/sol et garage double, cachet conservé. Réduit à 314 500$.
F. A. Fluet 514-856-8000
RYL Lepage Courtier.

VILLERAY, duplex 5½, s/sol fini, cour aménagée, pl. bois, 309 000 $. 514-723-3526

VILLERAY, Petite Patrie, triplex 6846 De Lanaudière. Façade pierre et brique, cachet, métro à 5 min. R. Paradis,
Re/Max Alliance
514-374-4000

VILLERAY, Proprio occ. pour 674 $ par mois tout inclus!!!! Duplex avec logis du 2ieme étage totalement et incroyablement bien réno, 2 ch, cour et stat. Re/Max du Cartier
SIMON LAROUCHE 514-281-5501

VILLERAY, triplex rue de Liège E., occ. r.-de-ch. avec s/sol fini, 3 ch. foyer, terr., gar., cour, 369 000 $. Description 514-380-8770 # 101500
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, triplex, beau cachet, 2 grands 3½ et un très grand 6½ avec s/sol fini, 3 ch., garage, belle cour avec piscine, à 5 min. du métro, 449 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl crtr
514-918-9942
* * * * *

VILLERAY, triplex avec beaucoup de cachet, coin de rue, entre métro Jarry et Crémazie. V. Biello, Re/Max Immobilia 514 383-2727

VILLERAY - PETITE-PATRIE
Triplex rénové 3x4½, murs de brique, stat. 369 000 $.
Céline Ouellette Sutton-Synergie 514-995-5581

VILLERAY 4plex + buanderie, grand 4½ sur 2 étages refait à neuf, libre à l'acheteur + garage. Bons revenus. Clément Blais (514) 237-7874. Excelsior Crtr

VILLERAY 8641 Casgrain. Sur 2 étages, 6½ + s/sol, 2 garages, foyers, patio. Beaucoup réno.359 900 $.
AUSSI
GARÇONNIÈRE avec foyer, lumineux, 119 000 $. Odille Versailles (514) 795-5228. Sutton Immobilia Crtr Agréé

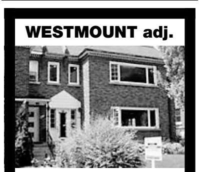
VILLERAY
Beau condo, dernier étage, 3 ch., bois franc, terrasse, stat., proche métro.
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Métro Beaubien. Beau 3plex, pl. bois, boiseries, cour. Poss stationnement. 320 000 $
Marie-Andrée Pépin
Re/Max 514-374-4000

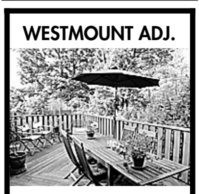
VILLERAY NOUVEAU
Triplex, côté soleil, cachet, rénové, pl. latte, s/bains et douche réparées, cour intime.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

WESTMOUNT adj.



4617 Michel Bibaud / Roslyn. Haut duplex rénové, grand 3 ch., 2 s-bains, gar. 399 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100

WESTMOUNT ADJ.



Cottage semi-dét. charme années '30, rénos récentes. Immense terrasse, foyer. Impeccable. rue Roslyn. 599 000 $.
HÉLÈNE DUMAS
Groupe Sutton Laurentides
(450) 227-2611

102 CENTRE-VILLE

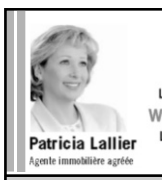
AMHERST, édifice luxueux, logement style cottage, r. de ch. commercial à 2 étages. Idéal pour commencer ou transférer un commerce.
T Camargo 514-743-4444
La Capitale Centre-ville

CENTRE-VILLE: VILLAGE
Lofts De Sève, coin, ensoleillé, 1 ch., plaf. 9'6", bois franc, foyer, cuisine ouverte, inox, 1½ s/bains, stat. Près TVA, pont, services. 295 000 $
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

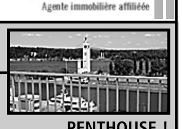
QUARTIER DES AFFAIRES, 1 c. à c., fermée, salon s/manger et cuisine à aire ouverte, 969 pi² brut, bois, a/c. À qui la chance? 219 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

ST-HUBERT, copropriété 6½, r. de ch. rénové, emplacement idéal, s/sol + grande cour. près centre-ville, rue Sherbrooke. Faut vendre, propriétairedoit quitter.
T. Camargo - 514-743-4444
La Capitale Centre-ville

103 VIEUX MONTRÉAL



Immeuble International II inc.
La première porte à franchir dans le Vieux-Montréal...
www.immeubleinternational.com
Les premières personnes à connaître pour y habiter...
514.499.1898
Patricia Lallier Agente immobilière agréée
Mireille Gueymard Agente immobilière affiliée



QUAI DE LA COMMUNE V
Apportez vos lunettes de soleil !
794 pi car. net avec orientation sud !
Hauts plafonds et cachet industriel.
Terrasse aménagée et piscine sur le toit.
248 000$

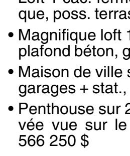
LE CAVERHILL
Une oeuvre d'art que vous pouvez visualiser sur notre site Web.
Un beau mélange de modernité et d'histoire
1 244 pi car., très chaleureux. À voir !
395 000$

PENTHOUSE !
Vue tout à fait impressionnante !
2 300 pi car., incluant loft au 2e étage,
vous invitant sur les terrasses !
Volume des plafonds jusqu'à 12 pi.
1 200 000$
avec 2 garages

Époques II Loft pour célibataire! Cuisine équipée, douche sportive; tout pour une vie active! **215 000 $**
À vendre www.1mcgill.com. «Bureau professionnel». Rue de la Commune Ouest, 3 bureaux fermés. 2 garages en **VENDU**
www.1mcgill.com *«Small is beautiful»*, loft, vue sur le Vieux Montréal 836 pi.car. loué avec locataire A+++. Balcon **335 000 $**
Le Delano. Chic chic! Pour une vie urbaine 2 salles de bains 1ch. très grandes fenêtres & vue Ville! Occ. immédiate. **355 000 $**
www.1mcgill.com Vous pensez à un pied à terre? 1000 pi. car. vous irait ? Marchez au bureau et laissez l'auto au garage. **365 000 $**
www.1mcgill.com Réveillez vous au son des oiseaux dans ce 2 chambres de 1000 pi car. avec balcon. Confort et tranquillité assuré **368000 $**
www.1mcgill.com Vous en avez assez des ponts et du trafic? À 5 minutes du bureau. Vue jard **VENDU**
Le Phenix Notre-Dame. Édifice neuf, 2 chambres, balcon. Actuellement loué pour investisseur avec excellent locataire.! **395 000 $**
www.1mcgill.com **<u>Ne manquez pas cette occasion!</u>** Cuisine entièrement rénovée et bien plus! Un bijou **395 000 $**
www.1mcgill.com Situé au 5ème étage avec belle décoration moderne et ensoleillement. 1178 pi.car. avec 2 salles de bains. **415 000 $**
www.1mcgill.com 7ème étage. Plafonds hauts. Ensoleillé. 2 ch+ 2 salles de bains. Superbe vue ville **425 000 $**
www.1mcgill.com Viens d'inscrire ! Situé au 6 ième étage . Plancher de bois de qualité. Vue ville. Parfait pour BOOMER ! **425 000 $**
Les Cours du Vieux-Mtl. Laissez-vous charmer par ce spacieux 2 ch. d'une superficie de 1290 pi.car. & **La vue sur le fleuve...ouf! 465 000 $**
La Stark! Pour une expérience différente, soyez unique dans le V-Mtl! Maison de ville sur 3 étages. 3 salles de bains et 2 terrasses. **489 000 $**
Le Nouvel Europa. Décoration intérieure au minimalisme artistique avec des lignes pures sur 1466 p.c.. Tout meublé si vous voulez! **545 000 $**
Le Nouvel Europa. Beau plan de 3 chambres, jamais habité, 6ième étage, balcon/ terrasse, 2 garages. Occ. immédiate **569 000 $**
Habitat 67. Quelle belle rénovation intérieure digne de votre attention, dans un immeuble d'allure contemporaine. 1800 pi.car. **695 000 $**

<u>LOCATIONS</u>
- Nous avons aussi des propriétaires dans le Vieux Montréal qui sont à la recherche de bons locataires pour condos de style classique, loft, historique ou penthouse. À partir de **650** à **1700** pieds carrés. **Prix de 978 $ loué.** 1375 $ à 2,725 $/mois, le tout avec stationnement intérieur inclus. À voir sur notre site web. Aussi plateau Mont-Royal 3 cac. 1700.00$ /mois.
- *Venez marcher dans le Vieux Montréal jusqu'au 30 Octobre 2005.* Plusieurs de nos condos peuvent être visité avec nous le dimanche sans rendez-vous entre 14 et 16 heures. Pour ce faire, venez nous rencontrer à notre bureau du **400 RUE Marguerite D'Youville** dans le Vieux Montréal, une rue au sud de la place d'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1 McGill.

3353383 **(514) 499-1898 Au plaisir !**



MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

VIEUX MONTRÉAL
- Loft 1 cac. fermée pl. de bois, murs de pierre et brique, poss. terrasse privée, foyer, 359 000 $
- Magnifique loft 1600 pi.ca. plafond haut, pl. de bois, plafond béton, garage, 385 000 $
- Maison de ville sur 4 étages, 2 grandes terrasses, 2 garages + stat., pl. de bois, foyer, loué, 575 000 $
- Penthouse sur 2 étages, jamais habité, terrasse privée vue sur le fleuve, pl. de bois, poss. garage, 566 250 $
- Penthouse sur 2 étages, 1910 pi car., terrasse privée vue superbe, poss. garage, 620 750 $
- Magnifique app. dans Les Jardins d'Youville, sur 2 étages, foyer bois, pl. de bois, murs de pierre, garage, 699 000 $
- App. en duplex + de 2000 pi car. avec terrasse privée vue sur le fleuve, escalier en colimaçon, 735 000 $
- App. en duplex + de 2000 pi car. terrasse privée, entièrement rénové, vue sur le fleuve, 745 000
- Condo loft sur 2 étages unité de coin, cachet du Vieux Mtl, murs de pierre, rénové, 755 000 $
- Local commercial sur de la Commune O. + de 3000 picar., fenêtres sur 2 cotés, 2 entrées, 875 000 $
- Magnique penthouse 2060 pi car. avec vue extra sur le fleuve et grande terrasse privée sur le toit, garage, 899 000 $
- Immense loft + de 3000 pi car. sur 1 étage, rénové, tout le cachet du Vieux Mtl, 995 000 $
- Penthouse unique 4000 pi car., 5 ch., ascenseur et grande terrasse privée, loué jusqu'en mai 06, 1 260 000 $
- Immeuble sur de la Commune à rénover 13 000 pi car. poss. de jardin privé, 1 975 000 $
- Immeuble de 15 000 pi car. commercial et résidentiel rénové, poss. de conversion, 3 650 000 $

CENTRE-VILLE ET AUTRES
- Petit condo 1 ch. fermée au coeur du centre-ville, garage, piscine, gym, portier, 255 000 $
- Location Westmount, grande maison de 4 ch., garage. Libre, 3 700 $/mois
- Mont Tremblant, condo de 3 ch. au pied des pistes, foyer, piscine, garage, 739 000 $

R 103

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Une vie d'hôtel, hyper lumineux, 2 ch., super bien localisé, 5e étage, terrasse privée, garage. À 1 min. du métro.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Métro Champs de Mars.
Super app. 2 ch., terr. privée, grande s/bains, plafond 12 pi. 8", pl. bois, poss. garage. Facile à visiter. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

À 2 PAS DU QUARTIER INTERNATIONAL
Loft - loft - loft
192 000 $. Super app. bon investissement ou pied-à-terre, 5e étage, bon édifice. Facile à visiter. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

A VOIR !
Une des plus belles places du Vieux-Mtl
Europa Place d'Youville
Immeuble patrimonial de 18 unités. 800 à 2200 pi² à partir de 249 000 $ tx incl. Cachet, intimité, confort. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres, etc., ascenseur, terrasses

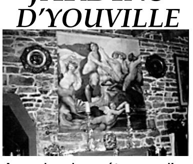
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

103 VIEUX MONTRÉAL

JARDINS D'YOUVILLE



Au dernier étage d'un imm. historique, unité spacieuse et ensoleillée avec vue imprenable sur fleuve et ville. Foyer, murs de pierre de 18 pi, plafonds, poutres et colonnes en pin, 2 grandes chambres, terrasse privée, magnifiques jardins, garage, rangement.
Unique ! 639 000 $
514 285-5534

VIEUX-MTL : viens d'inscrire
Visites libres sur rendez-vous
Dimanche entre 13 et 16 h.
* **Lofts Victoria:** 1 ch., pl. 10', brique, b.franc, a/c, bains de luxe, balcon, gar... 319 000$
* **St-André:** Impeccable 3 ch., 2 étages, ensoleillé, foyer, terrasse, garage... 349 000$
* **Cours Le Royer:** Charme d'antan, loft, 1ch., 269 000 $.
* **St-Sacrement:** 760 pi², du cachet, pierre, bois franc, fenêtres françaises, 212 000 $.
* **Place d'Youville:** Loft spacieux/ouvert, pl. hauts, b. franc, a/c, foyer. 369 000 $.
* **Faubourg Qc:** Maison de ville, élégante, 2 ch., plafond 12' salon salle/manger, jardin tranquille, garage. 439 000$
* **Berri Bonsecour:** Un bijou, belle ch., bois franc, a/c, équipé. Idéal exécutif 239 000$
* **Penthouse:** 2707' car., plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 839 000$
* **Le Gosford:** Beau plan, 2 ch., cuisine et s/bains deluxe, bois franc, a/c, gar. 359 000$
* **Condos** commercial ou lofts à louer: www.maison360.com

Au plaisir de vous recevoir!
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE

BEACONSFIELD super cott. exécutif, 3650 pi. car. 4 ch. 2½ s/bains, bois franc, paisible et sécuritaire, 2 garages. Meilleur achat du secteur. J.M. Lacasse (514) 694-6914 ext 347. Royal Jordan

105 LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY
- 2330 rue Grand-Mère, bung. dét. 3 ch., très propre, **279 000 $**
- 2380 Ploermel, immense bung., piscine creusée, 3 + 2 ch., terrain 12 000 pi², nouveau prix **349 000 $**
- 865 Marie Victorin, bung. dét. impec. 3 ch. Faut voir, **224 000 $**

À L.D.R., 61 rue Goineau. Bung. dét. fini lattes, 3 ch.. Libre à l'acheteur **224 000 $**
À PONT VIAU, 393 Berri près Meunier. Petit bung. dét. tout réno, stat. 4 autos **149 000 $**
Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000

AUTEUIL, 5160, Prince Rupert. Const. neuve, cottage, terrain 6000 pi². 3 ch. + cinéma maison, 1 s/bain + s/d'eau grand s/sol, gar. Poss. terrain de 5000 pi² 514-915-2267

AUTEUIL, bung. tout réno, 2+2 ch., piscine, 2 foyers, th.-pompe, 4 stat., 249 900 $. Silvia Marinescu, La Capitale Centre, 514-844-0100

AUTEUIL, condo 2003, impeccable, 1200 pi², pl. chêne, 2 ch., s/manger, dinette séparée, foyer, th-pompe, gar., et plus Directement du proprio. 199 000 $. 450-667-1205

AUTEUIL, dans superbe secteur, près de tous les services. R.d.c. à air ouverte, 3 ch, 2 s/bains, bois franc, s/sol complètement aménagé, cour privé, immense terrasse et piscine. Re/Max du Cartier
SIMON LAROUCHE 514-281-5501

À VOIR ABSOLUMENT
DUVERNAY, 10 min. de Mtl. superbe secteur, bung. dét. côté soleil, 3 ch., s/sol, stat. 224 000 $. F. Guida Sutton crtr 514-382-2929

BLAINVILLE, cott. 10 pces, 4+2 ch., pl. bois, piscine, gar., 289 000 $. Silvia Marinescu, La Capitale, 514-844-0100

BLAINVILLE, cott. impeccable, 4 ch., grand terrain, lattes bois franc. 349 900 $. Luc Pérusse, Sutton, 514-962-8537

BLAINVILLE

POINT ZÉRO SUR LE LAC
Superbe cottage 2003, 10 pces, 5 ch., 2½ s/bains, foyer, thermopompe, gaz, piscine, 2 garages, s/sol fini, 689000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

CHOMEDEY, cottage 5 ch, 3 s/bains, s/sol, grand terrain. **Maryse Pinto 514-996-8510** Century 21 Max Immo crtr

CHOMEDEY, face à l'Île Paton, maison de ville, vue sur rivière, face au parc, 6 pièces, gar., s/sol fini, prix demandé : **169 500 $, 514-220-2239**

CHOMEDEY
Magnifique bungalow rénové avec goût. Foyer au salon, 2 s/bains, 3 c.à c., s/sol fini. Idéal pour familles avec ados. Près des services. Grand terrain. Coin de rue. Faut voir! Exceptionnel à 239 000$. Vente par le propriétaire. 450-667-9677

105 LAVAL RIVE-NORD

Ça fait combien de temps qu'elle est en vente ?
As-tu négocié une hypothèque ?
As-tu eu un bon prix ?
Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup !
Visitez **www.lagentfaitlebonheur.com** pour plus de détails.
3346265A
lagentfaitlebonheur.com
Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur
3346346

CHOMEDEY
Proximité 13, secteur recherché, voisin de l'île Paton, choix de 3 propriétés de style cott., luxueuses, rénos, 4 ch, th-pompe, gar, grand terrain paysager. 2 sont **au bord de l'eau navigable!** Faites vite!
* **Plain-pied,** 3 ch, 2 s/bains, près boul. Samson et Lévesque, terrain 7000 pi car., 275 000 $. Faites offre!

STE-DOROTHÉE
Situés à l'ouest et a proximité de la 13 et services, excellent choix de 4 propriétés, cott. 3 ch, gar, quartier homogène, const récente. De 239 000$ à 269 000 $.
Vendeur motivé!

LAVAL SUR LE LAC
Secteur prestigieux, proximité 2 golfs, train de banlieue, marina. Superbes choix de 5 propriétés, dont les terrains varient de15 000 à 36 000 pi²
* Joli cottage 3 ch, 389 000 $
* Superbe plain-pied 4 ch 849 000 $
* Prestigieux cott en pierre 5 chambres, 1 789 000 $
* Magnifique cott en pierre 4 chambres, 1 395 000 $
* Très grand plain-pied, plusieurs rénos, 599 000 $

ROSEMÈRE
* **Jardins Valmer** domaine privé proximité tous services, const 1999, cott 2 ch, garage, th-pompe, lattes, foyer, piscine ext. A voir!

VOIR PLUSIEURS AUTRES PROPRIÉTÉS SUR SITE
maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

DUVERNAY, bung. 4 ch., pl. bois franc, foyer, intergénération ou bachelor 600 $/mois. Secteur tranquille. 259 000 $. 514-651-5942, 514-668-1661

DUVERNAY, bungalow, 3 ch., cuisine et s/manger rénovées, double "bay window" au salon, piscine creusée, sauna. 239 000 $ négociable.
N. Legault, Sutton Accès 514-382-2929

DUVERNAY, LAVAL

Super condo, impeccable, rénos: armoires, fenêtres, toiture. Terrasse, un rêve!
189 500 $ nég. G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

DUVERNAY, propriété de luxe, 4 ch+1, gar., paysagement magnifique, toit '97, secteur recherché, près services, 2 foyers, terr., 319 000$
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

DUVERNAY
Val des Arbres
Maison entièrement réno 02. Superbe jardin, 4 c. à c., 2 s/bains, th.-pompe, foyer naturel, pl. bois franc, haie de cèdres. Impec, 298 000 $. Visite libre dim. 16 oct. 14-16h, 1615 cr. Donnacona, Laval. **450-669-4437**
ww. webduvernay.com

FABREVILLE. Besoin d'espace ? Bungalow 6 ch. Magnifique cour + piscine creusée.
RIVE-NORD. 10 min Laval. Cottage 4 chambres, foyer, piscine. Th.-pompe, grand terrain. À visiter sans fautes !
Jean Dallaire 514-707-2121
Century 21Max-Immo.Ctr
JeanDallaire.com

FABREVILLE
Condo 2004, 5e et dernier étage, unité de coin, ascenseur, 3 ch., s-bain avec douche séparée, foyer, pl. lattes de bois, balcon / terrasse, piscine ext., stat. privé. Près aut. 15 et boul. Dagenais. Occ. rapide. 215 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

FABREVILLE EST

Bungalow, 3 ch., aucun tapis, terrain 5160 pi², piscine creusée, occ. rapide ! 189 900 $
Carole Moreau
Les immeubles Royalco inc.
450-625-0979

L.D.R., beau duplex dét., + bachelor, réno., occ. rapide
Adrian Gradisteanu
Century 21 514-581-5555

L.D.R., cott. semi dét., rénové, 2+ 1 ch., près futur métro, autoroute 15. 450-681-6011.

L.D.R., cottage 6 ch., 3 s/bains, piscine creusée, gar., s/sol fini, terrain 11 000pi², 369 000$.Gr. Sutton,
Mme Lalande 514-893-6805
www.bonachat.com

L.D.R., près gare, futur métro, bung. dét. 76, pl. lattes, 5993 pi², 1 seul proprio, 249 000$ Francine Perrotte, Century 21 Max Immo, 514-854-1587

L.D.R. près futur métro, grand bung. dét., 3 ch., beaucoup d'améliorations, décoration superbe, s/sol fini, foyer, poss. faire bachelor, 2 garages, grand terrain. À ne pas manquer! Gr Sutton Excellence Inc. Normand Portelance 450-662-3036

L.D.R.superbe plain-pied 4 ch., s/familiale avec foyer, garag, rue paisible. Faites vite. 238 500$. France Rémillard, Sutton 514-347-3786.

105 LAVAL RIVE-NORD

RENPENTIGNY
Prestigieux condo, 15 min. Mtl, 2 chambres, foyer, a/c, 2 balcons, secteur tranquille. MLS 1109241

LACHENAIE
Très jolie codo niveau terrasse, 2 ch. + 1 bureau, foyer au salon, a/c, armoires thérmoplastique, près des centres d'achats, 10 min. de Mtl.

CHOMEDEY
Magnifique condo niveau terrasse près des voies rapides 19-25-15-440-640, 2 ch., foyer au salon, aucun tapis, à l'état neuf.
Dominic Salvail
Groupe Sutton Synergie inc
450-585-0999 / 514-919-6113

CHOMEDEY - CONDO

Très joli condo, aire ouverte, spacieux, impec., 2 ch., secteur recherché, entre autor. 13 et 15, près des services, pas de voisin arrière.
169 000 $ MLS 1131671
R105
Jocelyne Lambert / Daniel Trépanier
Sutton Sélect, 450-434-4400

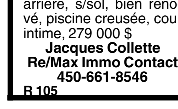
BOISBRIAND
Magnifique split level, bien entretenu, ensoleillé et très spacieux, 4 +2 c. à c., pl. lattes. Secteur recherché et près de tout. **Idéal pour famille avec ados. Poss. inter génération ou bureau à la maison.**
MLS 1142322 R105
Jocelyne Lambert / Daniel Trépanier
Sutton Sélect. 450-434-4400

LACHENAIE, À VENDRE OU À LOUER. 1500 $ / mois, cottage neuf, 4 c. à c., garage, s/sol fini, a/c, 514-825-2412.

LACHENAIE, cottage 2 + 1 ch., clé en main, 259 000$ nég. Alain 450-654-4471

LAVAL (Centre de la Nature) grand duplex(32x42) + bachelor, près des services. Century 21 Max Immo crtr, René Lassonde 514-915-3831

LAVAL (Centre de la Nature) Cott. réno., 3+2 ch., foyer, face parc. Century 21 Max Immo crtr, René Lassonde, 514-915-3831



LAVAL, EXCEPTIONNEL
Très spacieux, 3 s/bains, grande s/manger, sortie arrière, s/sol, bien rénové, piscine creusée, cour intime, 279 000 $
Jacques Collette
Re/Max Immo Contact
450-661-8546
R 105

LAVAL, maison modèle à Champfleury, libre imm., 3 ch., salon, s/manger, foyer, gar., s/bains et s/eau, beaucoup d'extra. 450-622-3307

LAVAL maison de ville, 1 ou 2 garages, loft, foyer, 2 chambres. Spécial maison modèle. Occupation rapide. Faites une offre! (450) 689-5445

LAVAL ★ NOUVEAU
Luxueuse maison à étages détachée, grand terrain, rue calme et sécuritaire, 3+1 ch., 3 salles de bains, foyer, plancher bois, A/C, garage, piscine creusée,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

LAVAL O. cott. 3 c. à c., foyer, champêtre, aucun tapis, clé en main. Nadia Maltais, Gr. Sutton Synergie crtr, 450-964-0333, 514-994-3589.

LAVAL SUR LE LAC
SECTEUR DE PRESTIGE !!
- **Cottage** 5 ch., 2½ s/bains foyer, garage double **474 900$**
- **Cottage** 4 ch., 2 s/bain, rénové de A à Z. Foyer, sauna, piscine, thermo, gar. double. **495 000$**

STE-DOROTHÉE
BORD DE L'EAU- WOW!!
- **NOUVEAU: 2 condos** style château européen, luxueux, haut plafonds 15 pieds, 2016 pi² et 2714², vue panoramique et accès bord de l'eau, 3 ch., 2 ou 3 s/bain, foyer, thermo-pompe, garage. **435 000 $ / 496 000 $**

CHOMEDEY - ILE PATON
CONDO
HAUT DE GAMME
CHATEAU PROMENADE
- **Spacieux condo 2003** avec mezz., 2085 pi². habitable, 3 ch., 3 s/bains, vur sur l'eau, cuisine ardoise, pl. lattes. Magnifique! Poss. occ. rapide. **Seulement 331 900$**

Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc
R 105

MAISON de ville Laval, 3 ch., s/sol fini, à 5 min. marche gare Ste-Rose, 175 000 nég. 514-248-9859

MARILYN TREMBLAY
(514) 354-6240
RE/MAX Excellence

CHOMEDEY, superbe condo dernier étage, côté soleil, accès facile à Mtl et services, 2 c. à c., 2 terrasses, échangeur d'air, foyer, stat. **Passez les Fêtes dans le confort de votre nouvelle demeure pour seulement. 169 000 $**
R 105

MASCOUCHE, bung. tout rénové, Decormag, cour paysager, jardin d'eau, 2 + 2 ch., foyer, aucun tapis. Près services. Nadia Maltais, Sutton Synergie crtr, 450-964-0333.

MASCOUCHE, la campagne à la ville, plain-pied, plusieurs réno, près 640. 152 900$
PIERRE LANGLOIS
Re/max 2000 inc.
450-682-0101

MASCOUCHE

GRANDE CANADIENNE
3 lucarnes, carré de 24 X 38 pi sur 3 étages, 4 ch., 3 s/bains, foyer, piscine hors-terre. 219 500 $.
450-966-6507

- **Mirabel** Domaine Vert Sud, visite libre dim 14 à 16 h. Bung. impeccable, aucun voisin à l'arrière. S/sol fini.
- **St-Vincent-de-Paul** maison ancestrale, beaucoup de potentiel. 159 000 $
- **Val des Brises** résidence de prestige 4200 pi. + s/sol fini, gar. double, piscine ext
- **Bord de l 'eau** résidence de prestige, décoration exceptionnelle. 1 495 000 $

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

MIRABEL
Visite libre dim. 14h-16h
1925 Notre-Dame
bungalow 3 ch., garage, s/sol, 249 900$. Belle opportunité ! Martin Cheff, Gestion Forest Morency Int,. 514-232-3564

ST-EUSTACHE, cott. 87 + de 30 000$ de réno. Occ. rapide, vendeur motivé 197 500$
NICOLE DÉZIEL
Re/max 2000 inc.
450-682-0101

ST-EUSTACHE - BIJOU
Idéal famille avec ados.
Magnifique bungalow avec gar., belle fenestration, spacieux, 2+2 ch., pl. lattes, cour intime, piscine h.-t. 239 000 $
FAUT VOIR L'INTÉRIEUR!
MLS 1131198
J. Lambert, D. Trépanier
Sutton Sélect, 450-434-4400

STE-ANNE-DES-PLAINES
triplex 1x5½, 2x3½. Devenez proprio occupant pour moins de 500 $ mois (C.I.T.). Century 21 Max Immo crtr, René Lassonde, 514-915-3831

STE-DOROTHÉE, cott. 2001, 3 ch., th-pompe, cul-de-sac. Clé en main. 320 000 $. Pas d'agent. 450-969-1988.

STE-DOROTHEE, maison neuve, prestige, croissant paisible, secteur club de golf, 2000 pi², 4 ch., 2½ s/bains, projet terminé, dernière maison, réduit pour vente rapide. 450-625-6595, 13h à 19h.

STE-DOROTHÉE, bord de l'eau (vue), 3 ch. poss. 4, 3 s/bains, 2 garages, s-sol fini, 595 000 $. 514-945-4192

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-DOROTHÉE, Laval, superbe cott. const 2002, 3 ch., s/familiale, 1 s/bain + 1 s/d'eau, a/c, foyer au bois, gar.
Vendeur motivé
France Plamondon
Sutton crtr 514 - 272-1010

STE-DOROTHEE, cott. '04 haut de gamme, 3 ch., foyer, garage double, électros incl. À voir absolument! Vendeur motivé. Nadia Maltais, Sutton Synergie crtr, 450-964-0333.

STE-ROSE, beau cottage avec solarium, piscine, garage, très agréable, 259 000$. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

STE-ROSE, Champfleury
Split exceptionnel dans secteur très recherché, rénovations de qualité supérieure, magnifique terrain. Occ. imm. Céline Ouellette Sutton-Synergie 514-995-5581

STE-THERESE, cottage dét., rénové, 1 ch. 150 000 $.
La Capitale 514 597-2121
ANA FRANCISCA ROMERO
RONALD LEBLANC

SUR BEAUSOLEIL, à St-Vincent-de-Paul. 2 cott. const. neuves 2005, 3 ch., garage.
Malo Courtier
N. Fréchette 450-629-5611

106 RIVE-SUD

1828 BRAILLE - LONGUEUIL
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
Cott. 1984, 4 ch. foyer, gar. P. Hamelin, Re/Max Performance Inc., 450-466-4000.

À BROSSARD, secteur T, cott. s/dét. très bien entretenu, 3 ch., s/sol fini, plusieurs réno.169 900$. 450-672-5186

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 189 750$ taxes incl. 514-833-2063

BOUCHERVILLE, joli cott. aire ouverte, toit cathédrale, très ensoleillé, th-pompe, a/c, beaucoup d'extra, gar. double. Andrée Gratton, Immo Rive Droite crtr. 450-466-1400

BOUCHERVILLE, cott. style canadien, 3 ch., 2½ s/bain, 5 pces r.-de-ch., 2 foyers naturels + comb. lente, pl. lattes sur 3 étages, gar. double, école, autobus au coin de la rue, beaucoup d'extras, 295 000 $, 450-655-2420

BOUCHERVILLE cottage 81, 4 ch., s/sol fini, 2 s/bains, fenêtres et toit rénovés, pl. lattes et céramique, piscine creusée, s/séjour, face parc, près écoles. 514 409-5610

BOUCHERVILLE, condo près de 1300pi², 3 c. à c., aucun tapis, ascenseur, occ flexible.J. Lessard La Capitale Champlain, 450-679-3011

BROSSARD, condo, clé en main, 790 pi car., 1 ch., garage int., piscine ext., 143 500 $. Josée Grégoire, Re/Max Platine, 450-466-6000

BROSSARD, Exc. investissement pour ce 2 c. à c., vue fleuve, bois franc, a/c, 2 garages, 1238 pi² brut. À qui la chance? 239 000 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

BROSSARD

2 km pont Champlain, secteur "M". Beau bung. paisible, 3 ch. 2 s/bains. Constatez sa propreté. Placez-y vos meubles, occ. 30 jrs ou +. **Michel Champagne** Cousineau Champagne ctr imm agréé 450-442-9530

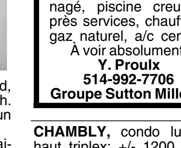
BROSSARD cott.-condo, 3 ch +1, foyer, garage, près fleuve, impeccable, Re/Max Royal Jordan Courtier. Patrick Brejcha 514-697-5122

BROSSARD

Maison historique 1799. Famille Sénécal. Restaurée, située dans un décor champêtre sur terrain de 54 563 pi. car. À voir absolument
495 000 $
SERGE VACHON
(450) 466-6000
Re/Max Platine S.V.
R 106

BROSSARD N., cott. 12 pces 6 ch., 3 s/bains, pl. bois, 2 cheminées, terrain 8000 pi²+, 299 900$. 450-462-7951.

CANDIAC



Magnifique propriété de style anglais, terrain de plus de 13 000 pi² aménagé, piscine creusée, près services, chauffage gaz naturel, a/c central. À voir absolument.
Y. Proulx
514-992-7706
Groupe Sutton Millénia

CHAMBLY, condo luxueux, haut triplex; +/- 1200 pi car. ensoleillé; 2 ch., salon - s/manger - cuisine: aire ouverte. Planchers lattes, A/C central; foyer au bois. 2 stat. Faut voir! 149 000 $. 450-447-8280

CHAMBLY maison de ville ou unifamiliales, 2 ou 3 chambres, possibilité de loft. Faites une offre! À partir de 150 000$ (450) 447-9666

LA PRAIRIE, cott., clé en main, secteur rechercher, très grandes pces, 4 c. à c., gar., J. Lessard La Capitale Champlain, 450-679-3011 # 323

LONGUEUIL (Collectivité) cott., foyer, gar., 6505 pi² très privé adossé à piste cyclable 259 500$ Imm. Satisfaction 514 924-2771 M. BEAUDOIN

LONGUEUIL (VIEUX)
condo 4½, 2 ch., pl. bois, gar., vue sur le fleuve, 163 000 $. Imm. Satisfaction
514 924-2771 M. Beaudoin

LONGUEUIL, 1x2-plex 1x3-plex et 1x3-plex avec gar. dét., idéal pour famille multi-générations, près métro. M. Rouleau, Sutton, 450-670-4433.

LONGUEUIL, belle maison sur coin de rue, avec gar., et arbres matures. Très ensoleillée, pl. lattes, 3 + 1 ch., foyer, 209 000$. 514-381-5268. Agent s'abstenir.

LONGUEUIL, Cott. 95, adossé au golf. 3+1 ch. de bonnes dimensions. s/jeu. 229 000$. RYL Dynastie **450-672-0321**
ELIZABETH SOLEK
www.beauregardsolek.com

LONGUEUIL, métro, bung. 5 c. à c., s/sol fini, gar., coin de rue, info : www.kamalion.com Imm. Kamalion 450-464-4748

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, triplex brique, dét., 3X4½, élect. loc. occ. double, rénové, repeint, près de tout. 450-672-6205.

LONGUEUIL
Collectivité Nouvelle
Superbe split, cuisine et s/bains rén., s-sol fini, terrain intime. 355 000 $.
Gr. Sutton Actuel
Monique Lapointe
agent imm. agréé
(450) 651-1079

MONT ST-HILAIRE
Superbe demeure à deux pas du centre de la nature, avec parcelle de terrain à même le centre. Vue imprenable sur la belle région du Mont St-Hilaire et sur votre jardin d'eau d'une beauté incroyable. Cottage de style rétro moderne de grande qualité complètement rénové en 2004.
À voir !!! 695 000 $.
Karl Lemire
La Capitale Champlain
450-679-3011
R 106

ST-BASILE, Domaine du Lac. Cott. détaché, salon, s/manger; cuisine (îlot); 3 ch., s/sol fini; 2 s/bain; garage. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-BRUNO, split, 3 ch., 2 s/bains, s/fam., rénové, foyers, grand terrain, 276 500 $, visite www.canfa.ca, 450-461-2593

ST-HUBERT, bung. 5 pces aire ouverte, 1995, + 3½, balcon /terr., piscine, bien situé, 214 500$, Imm. Satisfaction 514 924-2771 M. BEAUDOIN

ST-HUBERT, bung. 3 ch., 2 s/bains, grand terrain, près autobus, se vendra 14? ??? $.
M. Lacaille (514) 886-4888
Re/Max Longueuil, crtr

ST-HUBERT, condo 3 ch., salon (foyer); s./manger, cuisine - porte-patio;Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT, 747, Osborne. 11 pces, 3+2 ch. toit cathédrale, foyer, s/fam., grand terrain. RYL Dynastie **450-672-0321**
ELIZABETH SOLEK

ST-LAMBERT, cottage, 5 ch. gar. double, piscine creusée, 3550 pi.car habitable, terrain: 10 396 pi.car., pas de pyrite, 569 000$ 450-923-9685

ST-LAMBERT, condo Rive-Droite, unité de coin, très ensoleillé, grand balcon, pl. bois, 3 ch., piscine. Occ. rapide. 315 000 $. A.Gratton Immo Rive Droite crtr. 450-466-1400

ST-LAMBERT, cottage 4 ch., 459 000$, s/fam. avec foyer, jardin, piscine, bien situé. RYL Dynastie **450-672-0321**
MARIE BEAUREGARD

ST-LAMBERT, cott. détaché, salon (foyer); s./manger (lattes). Cuisine - coin dînette. Véranda. S/sol fini, 2 ch. Terrain privé. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT, cott. détaché, salon (foyer), s./manger, cuisine - coin dînette; s/séjour au r.-de-ch. S/sol fini - foyer planchers lattes. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT, cott. détaché, cachet - charme. 3 ch., salon (foyer); s/manger; cuisine rénové; s/fam. planchers lattes. Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT, nouvelle inscription, cott. 97, 3 ch., foyer, lattes, gar., 279 000 $.
Franca Belomo, ReMax
450-466-4000

ST-LAMBERT, superbe cott. détaché, haut de gamme. Salon, s./manger, s/fam. (foyer). Cuisine - îlot granite; 4 ch., s/sol fini. Ch. principale avec ensuite et "walk-in". Imm. Stuart crtr
MICHELINE TAYLOR
514-942-1731

ST-LAMBERT
cottage semi-dét., const. 2001, pl. bois franc, 2 + 1 ch., 1 garage, s/sol fini, 2 stat., belle cour, terrasse, 287 000$, Pas d'agent. 514-562-4307

ST-LAMBERT
Parc Dulwich, 15 min. marche métro et écoles, un proprio depuis 1959. Grand plain-pied. Salon-s/manger aire ouverte avec foyer. 3 ch. + bur. entrée privée.
MICHELLE MASSEREY
agent imm. affilié
514-573-2985
Royal Lepage Dynastie
450-672-0321

ST-PHILIPPE cottage 2004, bien situé, garantie APCHQ, 3 ch. Réduit à 259 500 $. Vendeurs motivés! R. Palombo, Sutton-Action inc. crtr, 450-655-4080

TRACY (Sorel), élégant bung. 45 min. Mtl, style californien, secteur calme, près autor. 30. 129 000$ 514-972-6078

VARENNES, beau grand bung, impec., secteur paisible, 4 c. à c., foyer, s/sol fini, piscine. J. Lessard La Capitale Champlain, 450-679-3011

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O. Westpark, 36 Buttonwood, split 5 ch., 2 s/bains, foyer, + s/sol etc. 295 000 $. J.Fluet, Sutton 514- 333-4414

107 BANLIEUE OUEST

KIRKLAND N

Chaleureux bung. rénové, 3 ch., 1½ s/bains, chauff. & a/c central, s/sol fini avec foyer/comb. lente, 2 gar., grande cour privée. 258 900 $

ROXBORO-Const. 02

Super cott. dét., style anglais sur terrain 6960 pi², 4 ch., 2 s/bains, plafond 9 pi., pl. bois, chauff. & a/c central, garage, a quelques minutes du train. Faut voir! Nouveau prix 359 000 $.

ROXBORO - UNIQUE

Spacieux split level agrandi d'un 2e étage. Idéal pour grande famille, multi-génération, garderie ou hospice, 7+1 ch., 3 s/bains, 2 cuisines, s/sol fini, foyer, garage, terrain 8400 pi², à quelques minutes du train. 349 900 $

PIERREFONDS
Lumineux condo 1075 pi², 2 grandes ch., s/bains douche séparée ++ rangement, 2 stat., piscine creusée, secteur traquille, quelques minutes du train. Occ. rapide. Une aubaine 154 500$
Annik Joly
ReMax Royal Jordan
514-825-0109

108 BANLIEUE EST

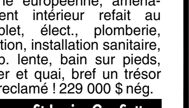
LE GARDEUR, bung. 4 ch., face au parc, près écoles.
Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

REPENTIGNY, Condo du Fleuve, 6e, vue, aire ouverte, + clair, 2 ch., 2 s/bain, piscine, stat. 229 000$, 514-484-3066

REPENTIGNY, près autor. et services, beau bung. dét., 3 ch., s/sol semi-fini, combustion lente, fournaise changée, a/c central, beau terrain. Vendeurs motivés. Gr Sutton Excellence Inc. Normand Portelance 450-662-3036

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 20 MIN. DE MORIN-HEIGHTS



Unique site exceptionnel entouré de nature, près des services, accès lac des pins, chapelle transformée en cott., touche européenne, aménagement intérieur refait au complet, élect., plomberie, isolation, installation sanitaire, comb. lente, bain sur pieds, atelier et quai, bref un trésor non reclamé ! 229 000 $ nég.
Johanne St-Louis, Gr. Sutton
1-800-783-8933

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve, bord de l'eau, garantie APCHQ, 239 000 $, 514-953-5577

À ST-FAUSTIN

Chaleureuse maison de campagne, vue magnifique, plus d'un acre, 3 ch., 2 s/bain, atelier. Privé et tranquille, près du ski, golfs, de les tous services et activités. 819-688-3099

BASSES LAURENTIDES, victorienne, grande propriété, terrain 34 000 pi², gar. double, impec., la campagne à 25 min Mtl. 329 000 $. F. Rémillard, 450-979-2505 Sutton

Directement sur le GOLF BonnieBrook

RÉDUIT!!!
359 000 $
STYLE CALIFORNIEN
450-431-4051
www.duproprio.com/16935
R 109

LAC ET RIVIÈRE MACAZA, projets "Les 2 Rives" plus de 3 millons de pi², 6700 pi en bordure de l'eau, à partir de 0.20$ le pi². 514-998-8031.

LAVALTRIE

Cottage pierres et briques, 4 ch. possibilité de 6. Terrain 16 000pi², piscine creusée, système d'érigation, foyer, poêle comb. lente, 285 000$, 450-586-1016, 514-918-8381

LAVALTRIE

Très belle propriété! Grandes pces, 2 cac Aubaine 114 000$
MONIQUE PAYETTE
Groupe Sutton 514-953-8707

MONT-TREMBLANT
"Townhouse", Golf La Bête, excellent investissement, 2 à 5 c.à c. À partir de 199 000 $.
1-877-429-6446
www.aiglontremblant.com

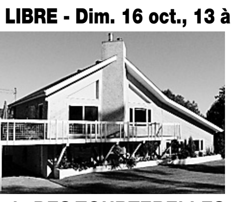
MT-TREMBLANT, (Village). Condo 2003, superbe vue, étage du haut, 2 ch., foyer, beau cachdet, 179 900 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

NOMININGUE, 425 000 $. Bord eau. Bung. 3 ch., s/sol, gar., 2 s/bain. 819-278-3070. DuProprio.com/26317

PIEDMONT, cottage 4 ch., 2 s/bains, ski "in", ski "out" Mont Avila, faut voir! 269 900$.
Micheline Lalande
Sutton, 514-893-6805
www.bonachat.com

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

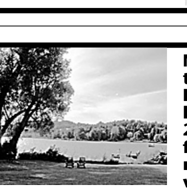
ST-SAUVEUR
VISITE LIBRE - Dim. 16 oct., 13 à 15h



2 ch. DES TOURTERELLES
À quelques min. du village, 2459 pi² habitable, 3 ch., planchers bois, terrain 1 acre, spa, garage. Clé en main. Toute rénovée, vue, espace. Tout y est! 329 000 $
LYSE et GÉRARD SIEGMANN
Century 21 crtr - 450.227.3334
www.equipesiegmann.com
R 109

MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

95 ch. de Kandahar # 10
Condo de rêve au pied des pistes, 3 ch., 2½ s/bains, pl. de bois. foyer, a/c, salon, s/manger et cuisine ouvertes, ascenseur, piscine, garage + 1 stat. ext., 739 000 $



Magnifique propriété sur le bord du Lac Rond à Ste-Adèle, piscine, 3 ch., 2 s.-bain, s-sol semi-fini, 2 terrasses, terrain aménagé et privé. 579 000 $
ANDRÉ LABROSSE 514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal
R 109

Ste-Marguerite, Lac Masson, 269 500 $
Cottage pce sur pce, 3 ch. à l'étage, foyer au salon, pl. bois, terrain 46852 pi car., près ski, golf et parc linéaire.
National Services immobiliers 514-384-4111
R 109

ROYAL LEPAGE VILLAGE NGC
VISITE LIBRE
Dimanche le 16 octobre
14h00 À 16h00
351, Place des Ducs
SAINT-SAUVEUR

Domaine de la Marquise
Canadienne de 3 c.à c., entièrement rénovée, 70' de façade, salon avec foyer/combustion lente, toit cathédrale, bain/spa 4 places. Terrain de + de 16 000 pi², avec arbres matures. 369 000$.
NORMAND GRAVEL
GHISLAIN LAPOINTE
514-994-8228
www.normandgravel.com

ST-DONAT
Lac Archambault
Maison de rêve avec vue spectaculaire 1 050 000$
ANNE GASCON
(514) 278-5520
Re/Max du Cartier crtr
R 101

ST-HIPPOLYTE, Prox. pistes de motoneige, cott., 3 c. à c., foyers, terrain privé 37,554 pi², 15 min. ski St-Sauveur, accès 2 lacs, 50 min. Mtl. 209 000 $. **Groupe Sutton. Céline Bois, 450-979-2505**

ST-JEAN DE MATHA

Rare! Authentique! Maison ancestrale Site enchanteur!
MONIQUE PAYETTE
Groupe Sutton 514-953-8707

ST-JEAN de Matha, cottage sur site enchanteur, 125 pi au bord du Lac Noir (navigable), 9 grandes pces sur pl. de bois en grande partie, foyer au propane, thermopompe. Garage double. Impeccable. Venez la visiter sur remax-quebec.com (MSL 1113041. Une image vaut mille mots. Odette Laporte, agent imm. agréé, Re/Max Lanaudière 1 800 265-3008

ST-JÉRÔME, condo 6 pces, 1550 pi², 2 ch., 2 foyers, a/c, bord de l'eau, cuisine & s/bains rénovées, 177 000 $, 514-915-3696, 450-438-3696

ST-JÉRÔME, visite libre, dim. 16 oct., 14h-16h, condo luxueux, 3 ch., piscine 2400 Schulz, 219 900$.Gr. Sutton, **Mme Lalande 514-893-6805**
www.bonachat.com

ST-JÉRÔME
INVESTISSEURS, TRIPLEX
Bon état, bien situé, rénové, toit refait, facile à louer, bons locataires. Inclut: 3 laveuses, 3 séc., 3 poêles et 6 frigos. Bons revenus. MLS 1131682
J. Lambert, D. Trépanier
Sutton Sélect, 450-434-4400

ST-SAUVEUR, bung. jumelé, 2+2 ch., à pied du village et des pentes, foyer, thermopompe, impeccable. Un bijou. 227000$. 450-227-2540.

ST-SAUVEUR, condo à vendre sur le mt St-Sauveur, ski-in, ski-out, 2 étages, 5 pces, 3 ch, s/bains, lav./séc. peut coucher 10 personnes, 229 000$. André Renaud 514-891-9091

ST-SAUVEUR
Bord lac privé, cott. neuf, 2 étages, 3 ch., finition de qualité, 325 000$, 450-712-1112.

STE-ANNE-DES-LACS Canadienne 2 ch., boiserie, 2 accès au lac, 269 000 $. Agents s'abstenir. 450-224-1427

STE-ANNE-DES-LACS
en montagne, vue panoramique, maison neuve, 2800 pi², foyer en pierres, garage double, 359 000$, 514-239-3378

VAL-DAVID - DUPLEX
Superbe, en pierre, à proximité du Village, 7½ et 4½ sur 2 étages avec foyer, 299 000 $
VAL-DAVID - BORD LAC
Bord lac Doré, magnifique vue des montagnes, 3 ch., près parc linéaire, 189 000 $
L. Meunier 819-322-8888
Sutton Crtr

VAL MORIN, charmante maison sur 3 acres boisés; bâtiment secondaire style grange. Accès lac Théodore. Très ensol., intimité, calme. Prox. sentiers de ski de fond. Paysager et potager biologiques. 149 900 $. 819-322-2982

110 ESTRIE

ACCÈS AU LAC BROME
Spacieux cott. 2002, déco raffinée, garage, piscine, plage.
Dawn Brock (450) 242-2282
JPS Brome Inc. c.i.a.

À MAGOG, vue splendide du Memphrémagog, condo, sentiers, plage, foyer bois, décoré avec goût, balcon, demande 102 000 $, 819-843-0360

A MAGOG. Superbe bung. avec vue et accès au lac Memphrémagog, 5 min. du Mt Orford. 4 ch., 2 s/bain; foyers; terrain 12 500 pi². Il faut voir! 285 000 $, 819 843-0771.

A QUELQUES min Lennoxville, superbe maison campagne, 4 chambres, 5 s/bains, piscine int., grand terrain. **Succession.** Aubaine.
PRÈS MAGOG, magnifique 10 acres boisés en montagne, ruisseau, très grand potentiel.
MARBLETON, lac Silver, magnifique terrain boisé, **bord de l'eau,**près de toutes les activités sportives et services.
Murielle Pelletier cia
819-842-2806
www.terrain.ca

BOLTON, visite libre dimanche 16 octobre, 14h-16h, au 17 Mason. Route 243 Sud, ch. Glen, ch. Paramount, à gauche sur ch. Mason. Vue sans pareil. 4 ch., 319 900 $.
Lois Hardacker
450-242-2000, **Royal Lepage Action crtr imm. agréé**

BOLTON Ouest, 100 arpents, magnifique maison et lac.
Bonsecours, 146 acres, très belle propriété, const. 04, écurie, étable, +++. 595 000 $.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD DE L'EAU
138' Lac Magog, terrain privé et boisé. Rés. meublée, int. chaleureux, plafond cathédrale, poutres, beaucoup de cachet. Mario Lamirande, Re/Max d'Abord inc. 819-822-2222

BORD DE L'EAU
LAC CHAMPLAIN
Joli chalet 3 saisons, directement sur le bord du lac Champlain, +- 83 pieds frontage sur le lac. Idéal pour famille. Venez admirer les levers de soleil. Une aubaine, 229 000 $. Seul. 45 min. de Montréal.
Philip Leonard, Royal Lepage Action, courtier imm.
450-263-1231

BORD DE RIVIÈRE
Beau grand terrain boisé de 2 acres, longeant la rivière sur 215 pieds. 129 000 $.
Dawn Brock (450) 242-2282
JPS Brome Inc. c.i.a.

BROMONT, cottage 3 ch., accès pentes de ski. Terrain coprop. Frais 500$/an. Par proprio 249 000 $ 450-534-0057

BROMONT, idéal pour promoteur ou investisseur. 4 acres, dont fermette. Bord de l'eau, voisin du Golf Royal Bromont. Terrain revient à 3$/pi². Pierrette Gévry, Century 21 Max-Immo, 514-995-4909.

BROMONT, parfait pour une jeune famille ou la retraite. Situé dns un secteur très recherché, près pistes de ski et sentiers de randonnée de la montagne. Construction récente, intérieur chaleureux ! Aménagé et décoré avec goût. Planchers de bois et de céramique. 195 000 $ + taxes. Lilian Sharko, aia, 450-243-0269, Les Imm. Coldbrook inc.

BROMONT, sur pente de ski, propriété exclusive, 11 pces, terrain 23 000 pi², 650 000$.
www.visitenet.com/cdl
Carlos De Lorenzi, aia
SI à la Carte 514-592-8961

BROMONT. Maison neuve (jumelée), 2 ch. bois franc, 140 000 $ + tx. 450-521-1441

BROMONT
acheteur exigeant, plain-pied, 3000' car., const. 01, 1½ acres, vue, 2 foyers, étang, cascades etc, aménagé par professionnels. Style Décormag. Faut voir. 675 000$ 450-534-2852

BROMONT
Cottage jumelé de 3 ch., à distance de marche de la remontée mécanique. Construction oct. 2005, occ. imm. 169 900 $
VISITE LIBRE : SAM. 14H-16H
BROMONT
Tranquilité et espace sur rue cul-de-sac! Grande maison de plus de 3000 pi car, 4 ch., 2 s/bains. Terrain boisé de 2.1 acres au Lac Bromont. 350 000 $
VISITE LIBRE : DIM. 14H-16H
ANDRÉ LAGACÉ
450-775-0895
ROYAL LEPAGE ACTION

110 ESTRIE

BURY, 140 acres boisés, rivière à truite 15 pi, chemin sur la terre
ST-DENIS-DE-BROMPTON, 75 acres boisés, zoné blanc, ruisseau
ST-DENIS-DE-BROMPTON, 88 acres boisés, zoné blanc, vue sur le lac
NOTRE-DAME-DES-BOIS, superbe 8.7 acres, vue panoramique, idéal pour 2 const.
JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
LA CAPITALE ESTRIE
COOP 819-563-3000

BURY, fermette qualité supérieure, cott. brique, 2 cuisines, 3 s/bains, 3 ch., écurie pour 8 cheveaux, superbe emplacement, tout est neuf!
ASCOT CORNER, fermette 160 acres, cott. et grange réno, vue panoramique, rivière, gar. séparé, cul de sac.
JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
LA CAPITALE ESTRIE
COOP 819-563-3000

CANTON DE CLEVELAND
5 min. Richmond. Occasion unique! Seulement 199 000 $. Fermette 60 acres, maison 5 ch., s/fam., combustion lente. Impeccable! Gange, étable. Parfait élevage et plaisance. Vallonneux, beau paypsage!
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

CANTON DE GRANBY

Dim. 16 oct. de 14h à 16h
258, Trois-Pistoles
Construction supérieure 2003, grand terrain privé, foyer au salon, boiseries et escalier chêne et + encore, 258 500$. Venez visiter le charme intérieur de cette propriété.
C. Bélanger, 450-776-4170
Royal Lepage Crtr

DIXVILLE, fermette, maison de pierres 2 étages, 4 ch., 2 s/bains, pl. bois, gar. connexe, terrain 5 acres. 819-849-3108 (jour), 819-571-2323 (soir).

DUNHAM, fermette 92 acres. Plusieurs autres fermettes de toutes grandeur, St-Joachim, Durham-Sud, Dunham.
André Dépôt, Royal LePage crtr., 450-372-9830

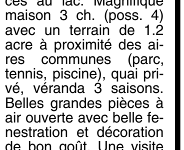
DUNHAM, limites de Cowansville, maison 30x58 pi, sur 68 750 pi², en montagne, à 15 min. ski Bromont et Sutton, 270 000$ 450 372-1262 www.duproprio.com/27513

EASTMAN, constr. 2005, style champêtre; poutres apparentes; bois, ardoise, fer forgé à l'honneur; pl. chauffants; 2 ch. style loft; 2 s/bain. Sur 1.5 acre en érablière. 225 000 $ + taxes. 450-297-0885

EASTMAN
Une montagne pour vous! 100 acres boisés, ruisseau, zoné blanc. Vue exceptionnelle !
CANTON D'ORFORD
Directement au lac Simoneau. Chalet luxueux, grand terrain.
MAGOG
Vous avez un projet commercial ou résidentiel. J'ai ce qu'il vous faut !
CANTON D'ORFORD
Terrain à bâtir au lac des Monts.
BOLTON
4.5 acres boisés à bâtir. Site interactif.
www.royallepage.ca
B. De Grady
450-521-1558
Royal Lepage Avantage

Entre SHERBROOKE et RICHMOND. 105 acres; beau boisé avec sentiers et champs. Belle maison, grange, étable, garage. Impeccable! Paysage vallonné. À voir absolument. 359 900 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

GEORGEVILLE ADJ.
Magnifique propriété 232 acres, grandes prairies avec vue, environnement boisé. Vues panoramiques du sud. Couchers de soleil! Approx. du village historique. A voir!
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330



Grand lac Brompton
Domaine Forest avec accès au lac. Magnifique maison 3 ch. (poss. 4) avec un terrain de 1.2 acre à proximité des aires communes (parc, tennis, piscine), quai privé, véranda 3 saisons. Belles grandes pièces à air ouverte avec belle fenestration et décoration de bon goût. Une visite vous convaincra ! Re/Max Professionnel inc.
1 - 877 - 313 - 4214
NICOLE BROUILLETTE
R 110

HAVELOCK, 50 min de Mtl, brique centenaire, 2 étages, très beau site paysagé, vue sur montagnes, 280 000 $. 450-826-1427 / 450-601-8624

KNOWLTON, bungalow en excellente état, 2 foyers en briques rouges, grand salon ensoleillé, garage double, près boutiques et restos. 275 000$. www.coldbrook.ca, Manon Legros c.i.a. 450-242-1166
Imm. Coldbrook CIA

LAC À VENDRE (ESTRIE)
environ 22 acres d'eau sur 80 acres de terrain, 325 000$. André, 819-835-0021.

LAC BROME, avec accès, maison 2½ étages, 1897, restaurée avec goût et une superbe qualité de finition. 5 chambres, grand salon, spacieux s/manger, cuisine de luxe. Zone B&B. 495 000 $.
Lois Hardacker
450-242-2000, **Royal Lepage Action crtr imm. agréé**

LAC BROME
Charmant petit chalet en bois ronds sur magnifique terrain de 118 pieds sur le lac dans un secteur recherché.
Dawn Brock (450) 242-2282
JPS Brome Inc. c.i.a.

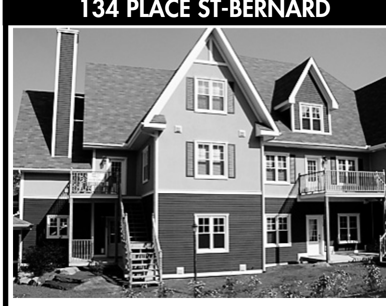
LAC MEMPHRÉMAGOG
Prestigieux, ch. Georgeville, excellent accès au lac (approx 400 pi.), Maison campagnarde design architectural, 3 c.a.c., 2 s/fam., 3 foyers, 4.5 acres, paysager prof., étang.
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

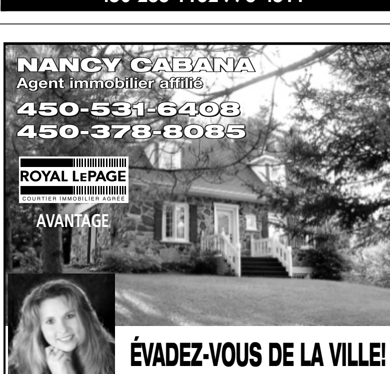
110 ESTRIE

SUTTON VISITE LIBRE
DIM. 16 OCT. 14H-16H
134 PLACE ST-BERNARD



Unité de coin située sur les 2 niveaux supérieurs de l'immeuble. Agréables pièces de séjour, 3 c. à c., 2 s/bains, lav./séc. + loft en mezzanine. À coté du télésiège #1. **399 000$**

Sylvie Careau agent immobilier affilié
Royal LePage Action crtr agréé
450-266-1132 776-4511



ÉVADEZ-VOUS DE LA VILLE!
SEULEMENT 219 000 $

Cottage chaleureux niché sur un terrain boisé magnifique d'une acre situé dans une impasse. Vous avez besoin d'un havre de paix, tout en étant près des services, non loin de la rivière, cette propriété est pour vous. Fulford Lac Brome. 3349453

CONDOTELS ORFORD...À quelques pas de la piste cyclable et de toutes les activités récréatives. Beau condo au 2ème étage, côté piscine, grand balcon donnant une vue magnifique sur les montagnes et le lac Memphrémagog. Foyer au salon. Vendu meublé et équipé.

NOUVEAU, 308 acres zoné blanc, érablière de construction récente en opération, environ 24 000 entailles, équipement de qualité, aussi inclus dans le vente, une maison. St-Herménégilde.

VILLAS DE L'ANSE...Résidence de prestige sur terrain de plus de 54 000 pi. car. avec accès au lac Memphrémagog, piscine et tennis. Pièces spacieuses et très éclairées, planchers de bois et céramique, "walk-in" dans chambres à coucher, foyer au gaz au salon, garage double. Quai à la marina #1. Canton Magog.

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

LUCE DESLAURIERS

BROMONT
SUR LE GOLF DU ROYAL BROMONT
Bois franc, céramique, grande s/fam., gar., spa, terrain boisé.
PRIVÉ !

SKI IN/SKI OUT
5 ch., bois franc, ardoise, granit. Piscine. Garage double.
Vue ! Unique !

SHEFFORD
ÉLOIGNÉ DE LA ROUTE
Maison de campagne, 3 ch., boisé, ruisseau. Garage, abri. Sentiers. Terrain 12,6 acres.

VERSANT SUD OUEST
Const. 2000, 3 ch, céramique, bois franc, garage double. À 5 min. de l'autoroute 10.

La Capitale Missisquoi
450-534-3370

MAGOG, 81 Valiquette, www.duproprio.com #25420 aussi terrain 100x150. 819-843-7398

MAGOG, terrain seul., de 49374 pi², boisé, situé Ch. Southière, vue vers le sud sur le Memphrémagog, 69 000 $. 450-926-4195, 819-822-8670

MAGOG. Superbe propriété avec vue splendide sur le Mont Orford et sur la ville. Gar. chauffé, bois franc, foyer, 5 ch. Const. 04. 312 000 $
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

MAGOG
Boisés de la Tour, cott. const. neuve, 3 c.a.c.c, 2 s/bains, cuisine/armoires cerisier, pl. bois franc, foyer, garage. Vue sur Orford. Plusieurs terrains prêts à construire.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord
819-868-6666

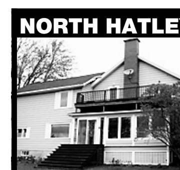
MAGOG

Maisons de campagne signées Maryse Leduc architecte sur terrains boisés de 80 000 pi². Cachet, foyer, poutres de pin. Près Mont Orford et facile d'accès par l'autor.10. Trois modèles libres immédiatement.
Pour une visite, contacter:
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

MAGOG Orford, maison de villégiature, terrain de 50 828 pi. car. en partie boisé, avec accès à la baie de Fitch Bay. Prix 206 000 $. Monique Gélinas. Immobilier Estrie 1-819-820-0777

MAISON BORD DE L'EAU type bi-génération, lac Magog, 379 000 $, 819-847-3566.

NORTH HATLEY



285 000 $ nég.
Belle d'autrefois privée et près des services. Grand terrain bordé de cèdres attenant au terrain de golf. Magnifique vue sur les montagnes et le lac Massawipi. Rénovations en cours. Duplex, résidence ou B&B, elle vous offre les trois. Faites une offre! (054044).
239 000 $
CHALET 4 SAISONS
BORD DE L'EAU
MAGOG. ENV. 3 ch., 2 poêles comb. lente. Beau terrain avec vue sur coucher de soleil (054763).
DANIELLE ST-VINCENT
819-574-9070
Royal Lepage Sélection
Courtier imm. agréé

ORFORD, restaurant familial très bien établi avec logement. Prix pour vendre, 295 000 $

MAGOG, résidence 6 ch., zoné B & B et Gîte
AUSSI
MEMPHRÉMAGOG,
130 pi bord de l'eau, terrain 1½ acres, "boat house" (2 bateaux). Magnifique coucher de soleil
BORD DE L'EAU, 85 pi lac Magog, 4 ch., s/sol aménagé, beau coucher de soleil. 385 000 $
ACCÈS lac Lovering, maison de campagne avec vue du lac. Seulement 149 000 $
Pour plus d'information
DONALD LANDRY
1-819-574-3403
Royal Lepage courtier
R 110

ORFORD - MONTAGNAC
Const. neuve, cott. haut de gamme, 3 c.a.c., 2 s/bains, bois franc, foyer, a/c, garage, terrain 26 000 pi². 279 000 $.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord
819-868-6666

ORFORD - TERRAIN
Visites libres sam.-dim. 14-16 h. Près des centres de ski, domaine de la Solière, grand choix de terrain de 18 000 à 25 000 pi² avec service, ruisseau et piste cyclable traversent le domaine.
Promotion d'automne
1.75 $ pi² - taxes incluses)
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord
819-868-6666

PRES Thetford-mines à Disraeli. Belle maison près d'un beau lac, 6 grandes pces.bien éclairées, 3 belles ch. + cave semi finie. 514-253-3979

Région MEMPHRÉMAGOG
Charmante campagnarde proche Ayer's Cliff, site bucolique, ¾ acre; vue sur rivière. Belles grandes pièces, portes-jardin, "bow window", planchers bois; 6 ch.; 2 poêles combustion lente. Piste vélo. Parfait "B&B". 250 000$
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

ST-ARMAND, loft 1200 pi, terrasse 1300 pi, semi meublé + atelier 1200 pi, site naturel. 275 000 $ nég. ou à louer 1600 $. 450-248-7174.

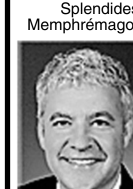
STANBRIDGE EAST, venez découvrir l'historique du village ! Bung. 3 ch., pl. bois franc. Sur un cul-de-sac au bord de la rivière aux Brochets. Idéale pour famille ou personne retraitée. Seul. 45 min de Mtl. **Philip Leonard, Royal Lepage Action, courtier imm.** 450-263-1231

110 ESTRIE

Visite libre Dim. 16 oct de 14 à 16 h
44 de l'Épervière
près de la rue Alfred Desrochers
Canton d'Orford

A 8 min. de Magog. Vue avec accès au Lac à la Truite, lac écologique. Charmante propriété pour résidence à l'année ou résidence secondaire. Terrain avec une âme très particulière, champêtre et boisé ensoleillé. Rénos majeures 2003-2004. 2 ch., s/sol fini, garage simple. **Venez visiter ce dimanche.**
HÉLÈNE DION 819-820-0777
Immobilier Estrie courtier
R 110

À VENDRE ou À LOUER
Propriétés et Terrains
Estrie - Magog - Orford
Splendides propriétés sur le bord des lacs Memphrémagog et Massawippi. À voir absolument!



L'Equipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

VISITE LIBRE

MAGOG - 922 DONAT
DIM. 14 h À 16 h
Très beau bung., 3 ch., bois franc, piscine creusée. Vue rivière Magog. Venez le visiter. **159 900$**

MAGOG
Condo luxueux, vue fantastique lac, 2 chambres
Prenez le temps de visiter!

RICHMOND - ESTRIE
Grande résidence brique et pierre, 6 ch., 2 garages, entrée séparée s/sol. Possibilité logement ou commerce. **138 500 $ (054771)**

St-Élie, Belle propriété, magnifique terrain +- 2 acres, décor unique, 2 ch., cuisine équipée, foyer, granit, etc... **197 900 $ (055229)**

Terrain, bord eau lac d'Argent, 11 000 pi² **15 000$**

CHRISTINE FAUCHER, LA CAPITALE ESTRIE
819-868-3000
Visitez nos autres propriétés www.christinesteve.com

112 BORD DE L'EAU

À 45 mi. Mtl, maison neuve, bord Richelieu, meublée, style Mt-Tremblant, 400 arbres. À voir ! 229 000$. 450-743-9204

A HUDSON, domaine, superbe maison ancestrale, toute rénovée, ayant gardé son cachet d'époque, 8 foyers, 8 s/bains, 6 chambres, "carriage house" + autres chalets au bord de l'eau. Un bijou.
Murielle Pelletier cia
819-842-2806
www.terrain.ca

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,75$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755. www.lacbalzac.com

BORD de Rivière Doncaster, Ste-Marguerite, maisons neuves à vendre ainsi que plusieurs grands terrains, bord de l'eau, dans domaine privé. 450-229-0282, 514-893-6526 www.boisesdoncaster.com

BORD DU LAC Lovering: terrain plat, prêt à construire avec 100 pi. sur le lac. Prix 140 000 $. Monique Gélinas Immobilier Estrie 1-819-820-0777

BROMONT, bung. bord de la rivière, situé sur golf Royal Bromont, près pentes de ski, 3 c à c, 28 600pi², 245 000$. Pierrette Gévry, Century 21 Max-Immo, 514-995-4909.

ILE BIGRAS, Laval; cott. pierre, 4-saisons, ensol.; 5 min à pied train banlieue. Foyer, gar. double. Piscine creusée. 600 AMP; 22 000'car. aménagé; chauff. central eau chaude. 929 999$ **514-820-7717** **www.pubstory.ca/maison**

LAC DES 16 ILES, 3 c à c, boat house, garage double, 189 900 $, 450-602-0591.

LAC privé, région Mt-Laurier, 200 acres boisés, 1 résidence bois rond, cabane à sucre. 295 000$

LAC navigable 8 km de longueur, Laurentides, terrain 45 000 pi², 150 pi, façade au lac, boisé, 69 000 $. Jean Doré, Dart Imm. Inc. crtr. imm., 514-497-3300

NOMININGUE, 125 000$, maison de campagne, 3 ch., s/sol, 1 s/bains, 819-278-4440 ou duproprio.com/27365

REPRISE, vente à rabais, condos en rangée, 4 c à c., 4 s/bains, foyer, tourbillon, occ. rapide. 0$ à l'achat. Visites: 819-532-1243

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

ACHAT/VENTE FLORIDE
Condo, maison, affaires
Information gratuite !
www.realtoroflorida.com
Gaétan Roy,Re/Max
Sans frais 1-800-795-1901

COSTA RICA: maisons et terrains. 514-721-4158 Voir: www.immocostarica.com

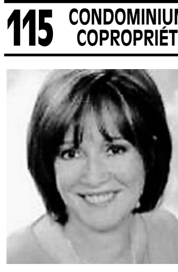
DEERFIELD BEACH. FL.
2 condos refaits, meublés, 85 000$ US. 954-415-5305

FLORIDE, couple retraité recherche pour acheter condo 2ch., au Hawaiien Gardens, 819-569-6700

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
755 Muir #304 - VENDU
★ Château Casson ★
815 Muir, 7e, coin, 1625 pi², nouveau pl. lattes chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique, garage **355 000 $**
★ Château Casson ★
NOUVEAU! 795 Muir #1704
VENDU EN 9 JOURS
★ Château Casson ★
NOUVEAU! 795 Muir #1003
VENDU EN 7 JOURS
★ ★ 730 Montpellier ★ ★
PENTHOUSE 5½. VENDU
★ ★ 740 Montpellier ★ ★
5½, pl. flottant, gar. **227 000 $**
★★ 1111 Côte Vertu ★★
Spacieux 3½, impecc., pl. bois, ensoleillé,gar. **169 000 $**
★★ Vieux St-Laurent ★★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **205 000 $**
★ Princesse VI ★
2900 Côte Vertu, 5e, 1455 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., pl. bois, vue panoramique sur Mtl. Impeccable. **307 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★ Château Casson★
815 Muir, 8e, 3 ch, 2 s/bains, 1935'car., 2 garages,**399000$**
★Château Casson★
795 Muir, 5e, 3 ch.,2 s/bains, lattes, 2 garages, **499000$**
★Château Casson ★
755 Muir, jardinj. **VENDU**
★ 740 Monpellier ★
15e, 5½, 3 ch., vue panoramique, garage, **195000$**
★ Parc St-Laurent★
875 Du Ruisseau 4½, 2 ch., lattes, garage, **229000$**
★Parc St-Laurent★
825 Du Ruisseau 2e, 2 ch., a/c central, garage, **199900$**
★Princesse VII★
2950 C. Vertu penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 1750'car., lattes, 2 garages, **399000$**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

2150 ST-GERMAIN, condo r.- de- ch. 1000 pi car., rénové au complet, 189 000 $ L. Latendresse, Century 21 514-702-3536

À AHUNTSIC, projet André-Grasset, spacieux modèle de coin, mezz., 1 ch., garage, 216 000$. Francine Perrotte, Century 21, 514-854-1587

A AHUNTSIC CENTRE, coquet condo 5½ sur 2 étages, terrasse, vue, pl. lattes, const. 2001. Voir visite libre, 212 900 $. Di Piano, 514-388-2889. La Capitale crt

A AHUNTSIC

Super condo, 1200 pi², 3 ch., terrasse privée 23X30, garage privé, impeccable, ensoleillé, face parc, rue paisible
Loft, 950 pi², pl. lattes, 2e niveau, métro H. Bourassa. Aubaine 149 000 $. G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

A ANJOU, métro Radisson, 4½, 2 ch., 2 s/bains, garage int. Libre imm. Pas d'agent. 183 000 $. 514-767-5331

A CHOMEDEY - NOUVEAU
Unité de coin, r.-de-ch., pl. bois, 2 balcons, foyer, près services 160 000$ Century 21
L. FORTIN 514-277-2121

ADJ. AHUNTSIC, 3591 GOUIN E. "Rive Gouin", 11e étage avec vue rivière et ville, luminosité abondante, 730 pi² balcon, garage. 174 900$
A AHUNTSIC
10410 CHRISTOPHE COLOMB. Condo, 2e, grand 3 pces, pl. lattes, grande terrasse privée. stat. 149 000 $.
2170 H.-BOURASSA E. Superbe condo 2004, unité de coin (1350 pi ²), pl. lattes. Garage. Faut vendre. 219 000 $
10911 JEANNE MANCE Près rivière, duplex converti en condo: r.-de-ch. 1350 pi², s/sol, cour aménagée, vendeur motivé 199 900 $
10600 BOIS DE BOULOGNE Joli condo, 1er, style loft, garage, services. Libre 125 000$
VILLERAY, 8455 ST-DOMINIQUE, Nouveau ! Superbe condo de 1200 pi ², luminosité exeptionnelle, pl. merisier, foyer, piscine. 329 000 $
VILLERAY, 190 FAILLON O. "Les Jardins du parc Jarry", superbe 3e, 3 ch., pl. lattes, foyer, garage. 279 000$
PLATEAU
537 Hélène Baillargeon
Près métro, splendide condo, mezz., 3 ch., foyer, terrasse privée. Garage. 299 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC, 9999 L'Acadie, nouvelle const. 2005, 3 c.a.c., 2 s/bains, '"walk-in", aires ouvertes, beaucoup fenestration, bien éclairé, vue panoramique, balcon, a/c, gar., remise. MLS 1120071.
Prix demandé 269 000 $
Costas Manolias
Nikiforos Manioudakis
Royal LePage Dynastie crtr
514-271-4820

AHUNTSIC, condo, domaine St-Sulpice, 3e étage, 2 ch., mezz. foyer, terr. gar. privé, face parc, impeccable.
Mme Chagnon Re/Max Harmonie 514-259-8884

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Royal LePage le Carrefour
ROYAL LEPAGE
CONDOS
Vendre acheter louer

CHAMBORD
Coin, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, cuisine rénové. Tout redécoré avec moulures et ogee. Occ. imm.
HÉRITAGE
Penthouse 1500 pi², 2 ch., 2 s/bains, planchers bois, granite, 3 garages
Penthouse 2500 pi², balcon, 2 ch, 2 s/bains, pl. marbre chauffant, cellier, génératrice, 3 garages
Penthouse 1116 pi², 1 + 1 ch., 1+1 s/bain, plafonds 9 pi, pl. bois, 2 garages
FABREVILLE
Const. neuve 1150 pi car., pl. lattes, foyer au gaz, 3 ch., garage, piscine. 199 000 $. Occ. imm
SYLVIE OUELLET 514-247-0015

AHUNTSIC

Bas duplex, copropriété indivise, 4 ch. fermées, 2 s/bains, s/sol fini, patio 15 x 19, piscine, cour côté soleil, juil. 06, **234 000$, 514-858-9445**

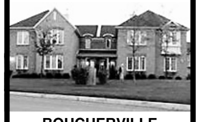
AHUNTSIC CONST. 2005
5 pces, 2 ch., foyer, 179 500$. **3½,** 146 000$. Luxueux, pl. lattes, voisin parc, métro. Occ. fév. 06 www.mls.ca #1098178
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

ATTENTION
INVESTISSEURS !
DUVERNAY,
condos neufs loués 4½. Inf. : 1410 Notre-Dame de Fatima 450-662-6356

AU PROJET
333 SHERBROOKE
CONDO Modèle ouvert
2 ch., 1808 pi car., terrasse 25 pi, 2 s/bains, 1 s/d'eau, granite, marbre, plafond 9 pi, **1 SEUL. 694 500 $**
RICHARD
514-849-5958 514-594-3976

A VOIR - SUPERBE CONDO
À Montréal proximité métro Radisson; unité de coin, 2e étage; 5½, 1700 pi car.; 2 s/bain; A/C central. Grand balcon 20 pi x 17 pi. Garage intérieur. Édifice 100% en béton, avec ascenseurs. Piscine extérieure. Bain tourbillon, saunas, salle communautaire. 289 000 $. Occ. immédiate. 514-493-9251; pas d'agent.

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250 pi², terrasse, 2 stat., incl. tx: 149 750$, 514-833-2063

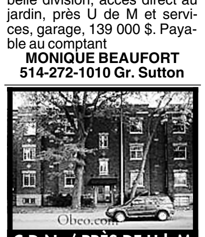


BOUCHERVILLE
décorée avec goût, 3 ch., verrière, et fenêtre serre dans s/manger, foyer, 2 garages. Impeccable.
Mme Labrecque 514-792-2080
Remax Longueuil

BROSSARD Terrasse du Lac Phase 1, impeccable 2 ch converties en une, s/manger, salon, vue à faire rêver, directement sur le fleuve, garage et beaucoup de stat. ext. Moins de 300 000 $. R. Rajotte Imm. Distinction Inc 514 232-0693

BYE BYE BAIL !
App. DE RÊVE
Devenez propriétaire de votre log. À V.M.R. à 7 min. de tous les services et gare de train
À partir de 369 $ / mois
3 ½, 4 ½ et 5 ½
Appelez : 514-342-2424

C.D.N., r.-de-ch. 4½ paisible, belle division, accès direct au jardin, près U de M et services, garage, 139 000 $. Payable au comptant
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton



C.D.N. / PRÈS DE UdeM
Rare! Beaucoup de cachet, terrasse, stat. 6½, 3 chambres, 198 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. Occupation immédiate (514) 937-2100.

CANAL / MARCHÉ
Loft, Quai des Éclusiers, vue superbe, 2 ch., marina, piscine, sauna et plus. **J. Armand 514 637-3731**
Re/Max Dicaire crtr
R 115

CANAL ET MARCHÉ
3e étage, 2 ch., mezz. et terr., unité de coin., ensol., gar. int. + rangement, 299 000 $.
Francine Moisan
Remax 2000, 450-682-0101

CAROLE BAILLARGEON

LASALLE
PRIX RÉVISÉ
Condo 2 c à c + solarium, 2 s/bain, 2e étage, garage. 184 900 $ SIA: 1112194
N.D.G.
PRIX RÉVISÉ
Condo r.-de-ch, 2 c à c, s/bain. Rénové, cachet, boiseries, Av. Beaconsfield. 224 900 $ SIA: 1113819
Century 21 Max-Immo, crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

CENTRE-EST, immense condo de ± 1350 pi² entièrement rénové en 2005, 3 grandes ch. fermées, pl. bois franc. Vendeur motivé. 219 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

CENTRE-SUD, 1450 pi. car. brut, entièrement réno. 2e étage, 3 ch., s/diner, armoire de bois, s/bain en marbre, pl. bois exotique, libre imm. 199 900 $. 514-255-5538

CENTRE-VILLE, MTL
2004 St-Laurent app. 401 Loft (bijou) réno, gar.,+ ou - 800 pi² 219 000$. MLS: 789450.
Karine Laperlier (agent aff.)
514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.

CENTRE EST, 2377 Ste-Catherine, près rue Fullum, vaste condo sur 2 étages, immense terrasse. À voir !
Stella Bucu, 514-587-1801
Gr. Sutton Immobilia

CHOMEDEY, condo au 4300 2ieme rue, 2 ch., foyer, impeccable, beau secteur, occ. imm. 146 000$ 514 831-1236

CITÉ DU HAVRE
Tropiques Nord
Quel hiver ?
Notre hiver consiste en palmiers royals, oiseaux exotiques, chute d'eau et piscine int. en forme de lagon...
Ouvert au visiteurs
Dimanche de 14 à 16h
*** Coin:** 2 + 1 ch., **2500 pi ²,** 3 côtés vitrés, foyer, pl. en bois, 2 garages, vues sur ville et Vieux-Port. 639 000 $
* **Le Summum:** 3 + 1 ch., **3500 pi ²,** 10e étage, immense chambre principale avec foyer, vues imprenables sur fleuve et ville. 995 000 $
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr

CONDO neuf, sud-ouest, 2 ch. 1020 pi², foyer, a/c central, libre 159 500$. 514-823-1631

DUVERNAY - LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3½ - 4½, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. automne 2005, à partir de 139 500$ + tx.
450-661-3233
514-823-4912

GOUIN EST unité de coin, 3 ch. vue spectaculaire sur l'eau. Aussi 2 ch. piscine, sauna, gar. asc. Danielle Didier (514) 322-9192 Century 21

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-820-6700
www.habitat67.com

HENRI-JULIEN, Carré St-Louis, 2 ch. 1000 pi car., 325 000 $. Y. Dubé. L' Expert CIA. 514-994-9520

ILE-DES-SOEURS, projet SAX, prestige 750 pi², aubaine. 217000$. 514-585-2185.

ILE-DES-SOEURS Verrières H6, luxueux condo, 5e, 2000 pi², vue sur le fleuve, 2 garages, cellier, magnifiquement décoré. Jour 514-394-6547 ou soir 514-893-0005.

ILE-DES-SOEURS

Condo 1000 pi car., magnifique jardin 16 x 40, 263 500$. 514-762-0037

ILE-DES-SOEURS, superbe condo 2 ch., 2 s/bain bois franc, const. 04, 2 stat.; vue superbe centre-ville
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

ILE-DES-SOEURS, Const 01, vue exceptionnelle, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., pl. chêne, foyer, + extras, 359 000 $.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

ILE-DES-SOEURS
Loggia. Condo 2 ch., vue ville, pl. bois, cuisine et s/bain rénovées, grand séjour, piscine ext. occ. imm., 255 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE-DES-SOEURS
"Sax", Const. 04, condo sur 2 niveaux, 2 c.à.c. + bureau, 2½ s/bains, pl. bois, séjour, hauts plafonds, 6 électros 4 en inox, 2 stats., 2 cagibis, 399 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE-DES-SOEURS
Penthouse - Verrières V

Une pure merveille, situé au 26e étage. Sur 2 niveaux. Plus de 3300 pi car. Vue de 220 degrés du centre-ville, Rive-Sud, du fleuve, à perte de vue. Entrée en marbre et laiton. Salle à dîner de rêve avec coin dinette. Salon avec foyer. Chambres des maîtres avec balcon privé. Au 2e niveau: salle de séjour, foyer. Puits de lumière. Chambre avec s/bains en marbre. Terrasses. Vue sans aucune obstruction. Aménagé sur grand terrain paysagé. Centre sportif complet. Sécurité.
1 800 000 $
Lyse Labbé 514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE-DES-SOEURS
Verrières V

Unité de 2 ch., 2 s/bains. Entrée en marbre. Cuisine avec coin dinette. Salon et s/dîner de bonne dimension. Balcon. Vue jardin et fleuve. Impeccable. À voir absolument !
360 000 $
Lyse Labbé 514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE-DES-SOEURS
Verrières V

Luxueux condo. situé côté sud-ouest. Vue magnifique du fleuve, des jardins et du centre-ville. Cuisine rénovée avec joli coin dinette. Salle de bain avec comptoir de granite. Libre 1 décembre 2005. **Location: 3000 $/mois. 495 000 $**
Lyse Labbé 514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

ILE-DES-SOEURS, SAX, r-de-ch, 2 étages, 1106pi², 334 000$, 514-562-0876

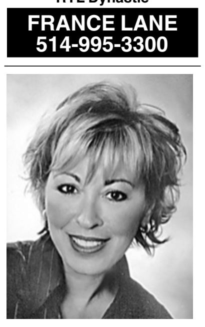
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Centre-ville. De super condos neufs, immeuble de luxe, finition supérieure et design griffé. À partir de 192 000 $ (taxes et rabais inclus). Sur rendez-vous. 527-7336 3353129

ILE-DES-SOEURS
LIBRE IMMÉDIATEMENT
ABOSOLUMENT CLÉ EN MAIN! VERRIÈRES, plein fleuve, 2 chambres, 2 s/bains, solarium et une vue incomparable, **369 000 $**
VERRIÈRES VI, inondé de soleil avec vue sur la ville et le Mont-Royal. 2 ch., solarium et qualité de vie exceptionnelle. **325 000 $**
VAL DE L'ANSE. R-de-ch. avec petit jardin, 2 ch., bois franc, hauts plafonds, cuisine-dinette.
A saisir! **309 000 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
www.helenefortier.com
R 115

ILE-DES-SOEURS, Nouveau Const. 2005, superbe propriété, Projet Sax, 750 pi ², bois franc, électros incl., garage 229 000$ François Tremblay, Re/Max Performance 514-969-4419

ILE PATON - HÉRITAGE
Étage penthouse (12e), 1 chambre, cuisine moderne fermée, salon+s/diner aire ouverte, piscine int., gym. Vivre comme à l'hôtel de luxe! 5 électros inclus. 219 000 $
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300



ILE PATON
BORD DE L'EAU
et LAVAL
- **Chance unique, très beau condo** 1200 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, gar. foyer, piscine ext. **Absolument impeccable! 207 500 $**
- **Bord de l'eau,** Laval O, superbe unité de coin 2 ch + bur., lattes, a/c, foyer, vue panoramique! 224 900 $
- **Le Renaissance,** penthouse 2200 pi² haut de gamme, lattes, foyer, 3 ch, ou à louer
- **Hâvre des Prairies, condo rénové** 2 ch, foyer, a/c, gar. + stat ext. **219 000 $**
- **Le Presqu'île,** bord de l'eau, luxueusement rénové, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c central. Exclusif!

* **Versailles,** vue panoramique, grand 2 ch, ensoleillé, 2 s/bains, centre sportif

- **Laurier,** grand condo directement sur rivière. Entièrement rénové, a/c central, 2 garages.
- **Héritage,** vue panoramique sur l'eau, 1+1 ch., salon s/manger aire ouverte, a/c central, gar. Centre sportif.
- **Héritage,** luxueux 2 ch côté rivière, 2 s/bains et cuisine rénovées, lattes. Vue eau
- **Héritage,** 2 ch, 2 s/bains. Belle cuisine comptoir granit, 2 gar. Centre sportif
- **Héritage,** grand 1 ch, salon s/manger aire ouverte, lattes. 214 000 $ négociable
- **Villa Riviera,** condo au bord de l'eau, 2 ch, gar. Libre 189 900$ **Faites offre!**
- **Domaine Paton,** Condo impeccable, grand 1 ch. + boudoir. Un bijou!
- **Domaine Paton,** 1130 pi², 2 ch. sur l'eau. Impeccable et rénové. Balcon céramique. 219 900 $
- **Promenade des Îles,** 15e étage, vue imprenable, 2 ch, garage, piscines int. ext
- **Havre des Prairies,** très grand 2 ch, près rivière, béton, ascenseur. Prix vente rapide 164 500 $
- **Tours de la Seine,** 2 ch. 1200 pi², 2 balcons, gar int., ascenseur. Clé en main!
- **Tours de la Rivière,** coin 3 ch, 7e, superbe vue eau, gar int. 219 900 $

* **Tours de la Rivière,** magnifique vue sur l'eau, 2 ch, dînette style solarium, grand balcon céramique, garage, piscine. **Un vrai clé en main!**

- **A l'entrée de l'Île Paton,** Const. 2004, superbe 2 ch + mezz., foyer, a/c central, lattes. Garage + stat. À voir!
- **Chomedey,** 2 ch rue de la Seine, foyer, très grand balcon vue jardins 154 900$. **Veut vendre!**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILE PATON
BORD DE L'EAU LAURIER
magnifique condo vue imprenable Mtl et rivière, 2 ch, 2 s/bains-douche, garages int-ext
CHAMBORD 2 ch, 1½ s/bain, joli condo, belle vue sur l'eau
Maryse Pinto
cellulaire : 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

ILE PATON
VERSAILLES, Série 09 très demandée, bord de l'eau, vue imprenable Est-Sud-Ouest du 11e, 1870 pi car., foyer, balcon en L, 2 garages, piscines.
VERSAILLES, vue du 11e, 1360 pi car., rénové et impeccable, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar.
Audette & Audette crtr
514-276-1116

LACHINE, bord de l'eau, piste cyclable, vue exceptionnelle sur le lac St-Louis. Unité de coin, 1er étage, 2 ch., 2 balcons, 2 stat., 2 rangements, pl. bois, verticaux et électros comme neufs inclus. Prix revisé 259 000 $ nég. Pierre Gravel, Imm. Uni 514-893-9951.

LACHINE, condo 2 ch. + mezz., très éclairé, foyer, grande terr. sur le toit + balcon arrière, gar., 254 900 $.
Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

LACHINE, condo récent 2 c. à c., face lac, foyer, doit vendre 209 900$ 514-425-6614

LASALLE, BORD DE L'EAU
Vue spectaculaire, piste vélo, 2 ch. + mezz., 1½ s/bains, pl. bois, a/c, gar. 514-768-0004

LAVAL, 119 500 $. Condo à 3 minutes du Carrefour Laval.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

LAVAL, Auteuil, 1385 pi. car. avec mezzanine, garage, foyer, à 2 pas du train de banlieue. 219 900 $.
MICHEL BÉLAIR 514-951-8204, Re/Max 2000 inc. crtr.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

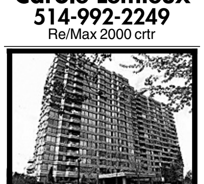
LAVAL-SUR-LE-LAC, 4½, 2 s/bains, bois franc, foyer, ascenseur, près transports. 514-651-4136

LAVAL condos 5-plex ou 6-plex, 2 ch. foyer, garage, possibilité de mezzanine. À partir de 165 000 $. Faites une offre! (450) 689-5445 ou (514) 690-1752

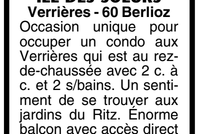
LAVAL
MONTRÉAL
RIVE NORD
Commission 5% ou moins
Nouveau concept pour 50 ans+
23 unités à partir de 135 000$
Possibilité garage
* **Vendu** Le Versailles # 609
* **Verdun** Le Versailles # 901
* **Vendu** Le Chantilly # 205
* **Le Chambord** 7e étage, direct bord de l'eau, balcon 55 pi, 2 garages. Unique!
* **Le Chantilly** 8e, côté O, a/c, style DécorMag. Wow!
* **Héritage** spacieux 1 ch, très éclairé, garage, piscines int. ext, centre sportif
* **Châteaux de l'Île** phase V, dernier étage, pl. lattes, foyer double face, 2 s/bains, gar. int ext. Condo unique

- **Chambord** 3 ch. 2 s/bains, superbe belle vue, garage.
- **Tropiques Nord** 2045 pi², condo près Casino
- **Domaine Paton** unique sur 2 étages, réno, terrasse 17x40, côté O, très motivé
- **Plateau** const 2000, 2 ch, pl. lattes, foyer, 189 000 $
- **Le Chambord** unité de coin, bord de l'eau, 1450 pi², balcon 8½x55, garage
- **Condo de prestige** 2500 pi car., matériaux haut de gamme, bord de l 'eau, garage double, foyer et cuisinière au gaz, const 2003
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
- **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- **Domaine Paton** superbe unité réno, directement au bord de l'eau, balcon 11X25 pi, céramique. Unique!
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, gar

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr



ÎLE-DES-SOEURS
Verrières - 60 Berlioz
Occasion unique pour occuper un condo aux Verrières qui est au rez-de-chaussée avec 2 c. à c. et 2 s/bains. Un sentiment de se trouver aux jardins du Ritz. Énorme balcon avec accès direct au jardin et piscine + vue sur fleuve. Planchers de bois et hauts plafonds, 2 stationnements int. et 5 électros. 379 000 $.
Albert Sayegh
514-369-2248
RE/MAX du Cartier Inc.
R 115



LÉVIS, condo vue panoramique sur Québec, face au Château Frontenac. 275 000$ www.propriovirtuel.com 1-418-563-8226

MARCHÉ ATWATER, condo dernier étage, 1 ch., en suite, mezz., garage, lattes, immense s/bain, + cuisine, 2 balcons + terrasse 20x11. Vue imprenable de Mtl. À qui la chance ? Jason I Reid 514-378-4666
Remax Platine courtier.

MARCHÉ ATWATER
Loft, plafond 13pi, mur brique, superbe, 150 000$
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010

MARCHÉ ATWATER
Unité de coin r.-de-ch., vue sur le Marché et le Canal. 900 pi car. style loft ouvert. Opportunité exceptionnelle !!
Prix réduit 249 000 $.
Caractéristiques :
- plafond haut
- balcon face parc
- garage intérieur
- grande chambre et bur
- foyer au gaz

Sutton-Centre-Ouest
514-994-9113
KATHY OSGOOD
R 099

MARCHÉ MAISONNEUVE, condo 2 ch., aire ouverte, const. récente, 2 patios, stat., 189 000 $. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

MARCHÉ MAISONNEUVE : loft de 800 pi car., construction 2004, chic et zen, salle de bain luxueuse, terrasse privée de 70 pi car., 3e étage, occupation flexible. **209 000 $.**
Sally Phan courtier
514-990-1881

MARCHÉ MAISONNEUVE
2003, 2 ch. 1114 pi, niveau jardin, pl. lattes, rangement, services, à voir! 169 000 $
(514) 254-3595

MASCOUCHE, très joli condo 2001, 2 ch., très éclairé, 960 pi car., 2 stat., 134 900 $ nég. Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

MERCIER, Les Jardins Versailles Phase IV - 4½ 1570pi², terr, 7e, vue jardins, balcon, 2 min. métro H.-Beaugrand. a/c central, spa, piscine int., stat. int,. Très tranq., libre imm 295 000$, 514-916-4417

MERCIER, luxueux condo au 13e, gar., a/c central, piscine, sauna, s/exercices, John Polisi, Re/Max 514-374-4000

MÉTRO Joliette, condo 2 ch., unité de coin au 3e étage; 2 balcons, foyer. 134 500 $. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

MTL, condo 2 c à c, près de métro Lionel-Groulx, marché Atwater et Canal Lachine, 169 000 $, 514-938-9381.

NOUVEAU ROSEMONT
Tour Méritas, beau condo très grandes pces, 1 ch., garage, piscine et services, vue sur boisé, environnement exceptionnel. Huguette Canuel, Re/Max 514-374-4000

OUTREMONT, condo bas de duplex, tout rénové, 1800 pi² + s/sol fini : 320 pi², garage,foyer bois, chauffage gaz, 4 ch + bur., pl. de chêne. Derrière Stanislas. Prix 529 000 $
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

OUTREMONT, rue Durocher, 2e, 5½, 1400 pi car., stat. Nouveau 278 500 $.
Stella Bucu, 514-597-1801
Sutton Immobilia

OUTREMONT adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stat., ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

OUTREMONT ADJ.
4½, neuf, 2 ch., 1100 pi², a/c, belle fenestration, plafonds 9pi. stat. 239 000$ toutes taxes incl. **514-688-2223**

OUTREMONT condo 1200 pi. car. plusieurs rénos, cachet, très bien situé, libre immédiatement, 319 000 $. Vincent Gignac (514) 381-8553. Excelsior Crtr

PENTHOUSE 2240 pi², à Laval, ou à louer 2900 $/mois nég. 514-238-0317.

PETITE ITALIE
PLACE DE LACROIX
Condo neuf disponible immédiatement, penthouse, 1845 pi² édifice béton, ascenseur, vue sur le Mont-Royal, 2 c. à c. 1 s.-bains. 399 000$ taxes et stat. int. incl. 514-524-3806 www.racheljulien.com

PLATEAU, condo 650 pi car., 2e étage avec cachet, très éclairé, 2 pas de la rue Mt-Royal. Re/Max crtr
N. Riendeau 514-374-4000

PLATEAU, condo moderne, 2e étage, bois franc, terrasse arrière, 1 chambre fermée, ± 700 pi². Super mignon! 4597 Christophe Colomb. 172 000$
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

PLATEAU, condo 3 ch., plafonds hauts, prix 215 000 $.
D. Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU, condo de luxe, 1 ch., prix 185 000 $.
D. Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU, magnifique condo 2 ch, pl. bois franc, foyer, stat. Const 99. Balcos. Bien situé
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU, Parc Laurier, condo, 2 étages, toit-terrasse, gar., 325,000$, 514-945-9534

PLATEAU, r.-de-ch., 900 pi², 2 c.a.c, cachet, stat., vente rapide, BAISSE DE PRIX à 159 000 $ pour vente rapide. La Capitale du Mt-Royal crtr J.F. Delrue, Mme M. Gélinas

PLATEAU, rue De Bullion, foyer, murs de briques, terrasse, r.-de-ch., tout rénové, 259 000 $. 514-347-0207

PLATEAU - NOUVEAU
Spacieux 5½, 2 ch. fermées, belle const. 2002, terrasse, stat. 248 500 $.
La Capitale du Mt-Royal
DANIELE MÉTHOT
514 597-2121

PLATEAU/COLONIALE, près Prince-Arthur, spacieux 4½ ensol. 1200 pi², 2è, hauts pl., cachet, balcon, libre. 149 000 $, 514-963-9569

PLATEAU
À 2 min. du métro Laurier. Const. récente sur 2 niveaux avec mezzanine, 2 terrasses, cuisine et s/bain luxueuses avec matériaux de qualité, bois franc, a/c. 279 000 $. À ne pas manquer. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU condo 1110 pi. car. boiseries, bois franc, près métro, occupation immédiate, 219 000 $. Vincent Gignac (514) 381-8553. Excelsior Crtr

PLATEAU
Grand 8½ avec cachet et cave, r.-de-ch. de 5plex, bois franc, les entrées, rénové, 299 000 $.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

PLATEAU MT-ROYAL
4530 Clark #301. Loft studio, type industriel, très fonctionnel, ascenseur, climatisation, bois franc, insonorisation supérieure, généreuse fenestration, terrasse sur le toit avec vue sur le Mt-Royal.
239 000$
Esther Leblanc
514-220-2454
Gr. Sutton Immobilia Ctr.

PLATEAU
NOUVEAU
Magnifique 2 ch., rénové, mur briques, cour exclusive côté soleil 179 000$
ANNE GASCON
(514) 278-5520
Re/Max du Cartier crtr
R 101

PROJET
333 SHERBROOKE
CONDO Modèle ouvert
Nouveau - Studio, 2e étage, granite, marbre, plafond 9 pi, **1 SEUL. 184 000 $**
RICHARD
514-849-5958 514-594-3976

ROSEMONT, beau condo 3 ch, pl. bois franc, foyer. Unité de coin. Spacieux. Près services et transports. 229 000 $.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

ROSEMONT, condos neufs printemps 06, 3½, 4½, 3 unités disp., subv. 6500$, précons: 129 000$ et 149 000$ txs. incl. Gar. APCHQ. Réservez vite! 450-586-6769

ROSEMONT, Pl. de Jumonville. Grand 4½, 2 ch., garage, 219 000 $. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, près Masson, beau condo 2 ch., 169 500$. Vente rapide. 514-232-1113

ROSEMONT
À PETIT PRIX
* const. 1995, à côté jardin botanique, 2e étage de 3plex, stat. 159 000 $
* Unité de coin, 2 ch, terrasse, foyer, garage + 1 stat, niveau terrasse, 129 000 $. Dans Mercier près métro Honoré-Beaugrand

Marie-France du Sablon
514-281-5501
Re/Max du Cartier

ROSEMONT
Louis Hémon / Rosemont, condos de luxe (6) neufs. De 800 à 1200 pi car., occ. prévue début déc. 05, stat., près des services. Sutton Accès
Denis Fisette 514-381-6294

ROSEMONT
Superbe condo 3e et 4e étage (mezz). Terrasse adj. à la mezzanine avec stat. Très lumineux. Voir absolument 324 000 $.
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

ST-HENRI, magnifique app. face au Square St-Henri, 2e étage, hauts plafonds, balcon. 249 000 $. Faites vite ! Re/Max Westmount inc. 514-933-6781
S. Lafrenière / R. Morden

ST-HUBERT, grand 5½, 2 ch., mezz., gar., près services. 139 000 $. 450-794-5185

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LAMBERT "Rive Droite", 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., redécoré au complet, terrasse, impeccable, à voir, 245 000$.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, impeccable aire ouverte, coin, 6e, 1347 pi² 2 ch., 2 s/bains, a/c, Walk-in, bois/céramique, vue montagne, 234 000$ 514-331-5896

ST-LAURENT ville, condo exclusif, 1100 pi ², frais très bas, près métro, cuisine moderne, 2 ch., parquet neuf, grande s/bain, aire ouverte, garage int., 215 000 $. A.Benhamou, Century 21, 514-885-0865

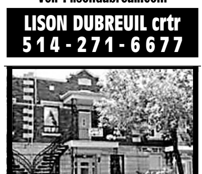
ST-SULPICE, const.92 rénové 2004, 1 ch, piscine, gym. 89 900$, libre déc., Sutton, Guy Lafond, 1-800-783-8933

VAUDREUIL, très beau condo, 1100pi², très bonne const. 1990, niveau du haut, pl. bois, 2 ch., très propre, entrée privée, à 5 min train banlieu, **124 900$, 450-455-0221**

VERDUN, 4 grands condos neufs, 1250 pi², 2 ch., a/c, stat. 150 000$ à 193 000$ + taxes, Synergie crtr, Guy Bélanger, 450-669-6189.

VILLE-ÉMARD, St-Paul, condo 2e étage, 2 ch. Vue sur Mt-Royal, bois franc, 169 000$.
F. A. Fluet 514-856-8000
RYL Lepage Courtier.

VILLERAY, condo 2 ch., semi dét., stat., s/sol. Grand et clair, cour accessible.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677



VILLERAY 189 000$
Cachet ! Condo 2 ch., haut de duplex, pl. bois franc, moulures, terrasse
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

VILLERAY 6x4½, près Parc Jarry, chauffé locataire, pas d'agent, (514) 331-3196

VILLERAY adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stat., ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

VILLERAY N., condo impeccable avec vue, près marché Jean-Talon, 2 ch., 1½ s-bains, garage. 334 000 $ ou à louer 1750 $ / mois.
Re/Max Westmount inc.
514-933-6781
S. Lafrenière / R. Morden

VILLERAY NOUVEAU
3 condos avec garage, 4½ à partir de 199 000 $. Entièrement rénovés. R.-de-ch. commercial avec s/sol, 3e étage poss. terrasse. Libre imm.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Superbe, 2e étage, 6½ cachet, boiserie, vitraux, colonnes, plafonds 10 pi, bois franc
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

WESTMOUNT
Bienvenue investisseurs
Copropriété, édifice prestigieux près des commodités et parcs. Piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 272-1010

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À VERCHÈRE, face au fleuve. Maison de campagne rénovée, 4 ch., garage, grande galerie, piscine creusée, 310 000 $. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Superbe domaine, 10 arpents, maison, étang, bâtiments, équipements, bleuetière... 695 000 $. J.-G. Monette. Sutton 514-990-6445

117 CHALETS

ESTRIE
OASIS DE PAIX,
2 chalets, 3 saisons, 4 ch., très grand terrain intime près Richmond accès Lac Spooner 819-346-2519,819-349-0363

MAURICIE, Grand-Mère, lac des Piles, bord de l'eau, près golfs, centre de ski, vue sur montagnes, maison haut-de-gamme, 11 pces., abri d'auto, garage triple séparé, 2 quais, très ensol. 90 min. Mtl. 10 min. des services et autor. 55. Pêche et bateaux permis. Prix 359 900$ nég. Internet: www.duproprio.com réf. 27372, 819-538-2179

MAURICIE ET LANAUDIÈRE, à 1h30 de Mtl, 2 chalets, bord de l'eau, 4 saisons, 2 ch., impeccable, 450-589-1899

MT-TREMBLANT, accès notarié lac Mercier, luxueux, 3 ch., 2 s/bains + 2 acres, pas d'agent, 318 000 $. 514-716-3854, 514-982-9868

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

CONDO DE GRAND LUXE
Les Sommets II, Île-Des-Soeurs, Valeur: 879 000$ clair d'hyp. Pour imm. à logements ou autres. 514-592-2303.

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à rev., entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

PARTICULIER RECHERCHE
Immeuble de 16 à 50 log.
514-592-2303.

121 FERMES, TERRES

A CARIGNAN, 145 arpents drainés, maison style post victorien, bâtiments, grande serre d'agrément. 30 min. de Mtl, 825 000 $. J.-G. Monette Sutton crtr 514-990-6445

ACHETONS terres, 1000 acres et plus, payons comptant en 48 h. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

À STE-CLOTILDE, 35 min. sud Mtl, 173 arpents, culture, boisé, grande maison rénovée, rivière... J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

A TINGWICK, 218 acres, maison, étable, vue panoramique 3 lacs (ruisseau à truites).
ST-ALBAN-DE-PORTNEUF, 1300 acres en culture, idéal pour site de production procine ou autres.
ST-VALÈRE, terre à bois de 50 arpents et +. 35 000 $.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

LANAUDIÈRE, 45 min. Mtl. Fermette terre à bois érablière 395 000 $ nég. 450-889-2184 duproprio.com/26975

MAGOG, boisé, 49 374 pi². Ch. Southière, vue vers le sud sur Memphrémagog. 69 000$. 450-926-4195, 819-822-8670

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

121 FERMES, TERRES

ST-MATHIAS FERMETTE, 19 ARPENTS UN SITE INCOMPARABLE

Superbe cottage, en pierre, plus de 4 000pi^2, habitable conception hors du commun, piscine creusée, étang, immense gar., atelier isolé, chauffé de 100 x 40 pi, a un prix pour vente rapide. Éric Schraenen, Gr. Sutton, 450-446-8600

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À ST-ADOLPHE D'HOWARD bord de lac prêt à construire, aussi terre 46 acres avec étang (zonage fermette). Aubaine! Jean: 1-877-707-2100 www.terresetterrains.com

À STE-ADÈLE

Domaine Deauville sur le lac Long, terrains bords de lac et boisés, 1 acre et +, à 4 min. sortie 69, autor. 15. Venez marcher votre terrain le 16 octobre. **Rabais pré-vente.** Rendez-vous: 514-237-9481

À VOIR! Montmagny, magnifique directement au **Fleuve,** prêt à construire, 40 000 pi^2, 2,99$ /pi^2, 1-613-292-7272.

BASSES LAURENTIDES
Approx. 500 acres, accès lac, idéal pour chasse & pêche, 1 h nord de Montréal, près de l'Hôtel du Lac Carling. Seulement 390 000$.
Info: (450) 533-5700
télec. : (450) 533-5877

ILE D'ORLÉANS, terrains boisés, vue sur fleuve, prêts à construire. 418-254-0474

LAC CROCHE, Ste-Marguerite-Estérel, vue panoramique sur lac, 590 pi. façade, 552 781 pi^2, 2 accès privés au lac de 10 000 et 8320 pi^2. **Très nég. Faites une offre! Re/Max Longueuil inc. Muriel Pontbriand (514) 313-3383, Robert Hill (514) 594-2014.**

LAC GAGNON, DUHAMEL Lots de villégiature avec copropriété riveraine. 38 000 $ et plus. 819-985-0600 #228 domainesquebecestates.com

LA MINERVE, 53 900 pi^2, bord lac Chapleau, belle vue 82 000 $. 514-651-4099.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

JUSQU'À 50% DE RABAIS

3336460
LA SEIGNEURIE DE SHEFFORD
TERRAINS EN MONTAGNE
1 877 539-0220
www.laseigneuriedeshefford.com
3336464

Terrains à vendre
Bord de l'eau
EASTMAN (ESTRIE)
NOUVEAU
- 50 min. de Montréal • Région sauvage
- 2.5 acres • 100 pi. de façade et +
- Bord de l'eau à partir de 99 000 $
- Accès au lac à partir de 35 000 $

Équipe Daniel Leblanc
Courtier imm. agréé
(819) 868-6000
Infos rapides Maxime Pothier
(819) 432-2621
www.danielleblanc.com
R 122

LAVAL, Ste-Rose, Av. M.-A. Fortin, prêt à bâtir, avec plans, 42 000$, 514-337-3830

MTL,25x80, avec plans pour 3 condos 25x42, 2 étages, 84 500$.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

R.D.P. 94e Avenue, 6350 pi^2, paysager. Aussi maison centenaire. **514-749-1256.**

ROSEMÈRE, terrain boisé, 7200pi^2, 2 min. parc, près train, rue paisible, croissant, secteur établi. 450-979-9047

ST-EUSTACHE prêt à construire, zoné 6 condos ou multi logement, vus et accès rivière Milles Iles, 195 000$ ou meilleure offre. 514-573-6622

ST-SAUVEUR VILLAGE résidentiel, 26 000 pi^2 divisible, 12 $ le pi^2, 450-602-0591.

TERRAINS à Chambly, parc et garderie, style champêtre. Bienvenue auto-constructeurs. Près autoroute 10 sortie 22. Pierre, 514-952-1120

VAL-DAVID, 1 arpent et plus, 18 000 $. Et 30 arpents, 189 000 $. 819-324-6295.

VAL-DES-LACS, 2 terrains, accès direct lac à l'Orignal, 10 et 64 acres. 20 min Tremblant. Pierrette Gévry, Century 21 Max-Immo, 514-995-4909.

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE 1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. **Claude St-Onge ctr (514) 733-4214**

PARTICULIER prêterait sur 1re hyp. unifamiliale, bonnes conditions. 450-258-3129

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DE L'AUTHION 1/2 à 4 1/2 à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
3322762 3350435
(514) 353-6389

ILE-DES-SOEURS, condo luxueux, à sous-louer jusqu'à sept 2006, occ. imm., 2 ch., 2 s/bains, a/c central, foyer, stat. int./ext., ascenseur, piscine, 6 électros, 1950 $ nég., 514-868-1789, 514-885-2763

ILE-DES-SOEURS, 4½ semi-meublé, réno, 1er étage, 915$ chauffé, eau chaude. En prime: 1 mois gratuit + a/c neuf + stores. Libre, 514-216-7139

ILE-DES-SOEURS, grand 3½, 2 mois gratuits! Béton, ascenseur. 3 électros 874$ tout incl. nov + 514-766-5320

ILE-DES-SOEURS grand 1½ vue superbe, réduit à 650$. Stat. int. incl., 514-892-5891

ILE-DES-SOEURS, grand 4½ réno, pl. bois, 3 électros, gar., chauffé / eau chaude, 1150$ 1er nov. 514-766-2992

ILE-DES-SOEURS, bord de l'eau, loft, piscine, gym, 679 $ chauffé. Libre imm. 514-826-2972, 514-862-1731

ILE DES SOEURS, studio, 617$ chauffé, eau chaude, stat., 1er nov., 514-578-8399

ILES-DES-SOEURS 3½, électros(3) incl., chauffé, impecc., libre 1er nov. 746$. 514-258-8310

PLACE CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf!
Studio 3½, 4½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

(514) 735-2507
3355 Queen Mary (près U de M)
placeconcorde@ videotron.ca
R 131

LACHINE, 16e ave., 2e, 4½ élect., entrées lav. / séch., bonnes réf. Pas d'animaux. Déc., 500 $ 514-766-3586

LACHINE, bord du lac, grand 4½, vue, soleil, 665$, chauffé, eau chaude, 514-739-8184.

LACHINE, bord de l'eau, 5½, tout réno, pl. bois + céramique, entrée lav./séc., balcons, 775$, 1er nov. 514-362-7309

LACHINE, vue parc, r.-de-ch. de 2plex, 10 min. centre-ville, bien éclairé, tout réno, 3 ch., panderie, 2 balcons, jardins adossant le parc, quartier tranq., accès facile canal et centre comm., 514-639-6157, 514-578-5634

LASALLE, 3½-4½,vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723

LASALLE, 4½ haut, près de tout, entrées lav./séc., idéal retraité. Réf. 514-941-5990

LASALLE, 5½, 1er étage, tranquille, propre, garage, 850 $, non chauffé, réf. requises, déc. 514-363-0909

LASALLE, complexe jardin-famille, près services et parc, chauff., eau chaude, stat. 3½, 4½, 5½, 514-713-0944

MARCHÉ ATWATER/ Métro Lasalle, 4½, 3e, bois franc, rénové en conservant le cachet, cuisine neuve IKEA, 675$. Libre imm. 514-250-8585

MARCHÉ ATWATER, Loft, plafond 13 pi, mur brique, près métro. Pascal Martinière, Sutton crtr 514-529-1010

MARCHÉ ATWATER ADJ., 4½, 700 $ réno, propre, cour, stat., métro. 514-885-1376

MARCHÉ ATWATER, magnifique bâtisse centenaire, 1000 pi^2, rénové A à Z, loft 1 ch., beau parc, mur brique, 850$ 514-935-5038, 514-242-8766.

MARQUETTE près Bélanger, grand 4½, chauffé, eau chaude fournie. 514-722-1194

MÉTRO BEAUBIEN, 4½, haut commerce, 3 pces fermées, entièrement rénové, grande terrasse, rangement, 775 $, 514-522-7668.

MÉTRO Beaudry, grand 6½, 3 ch., ensol., rénové, propre, 975 $, libre. 514-271-5975.

METRO BERRI-UQAM, 5½, 3 ch., moderne, bois franc, libre, 770 $, 514-526-4545.

MÉTRO Cadillac, 1½, 2½, 3½, 4½, 425 $ et +, chauff., poêle/frigo, bois franc, buanderie, 514-255-3103

MÉTRO CADILLAC, 4½ tout rénové à neuf, luxueux, un bijou!, 650 $, 514-253-1703.

MÉTRO de l'Église, 5½ réno victorien, bas duplex boiseries, s/sol, cour, piste cyclable 1er déc 1100$, 514 770-5193

MÉTRO Fabre, beaux grands 4½, 5½, chauffé, eau chaude incl. réf., 514 593-8686

MÉTRO FRONTENAC, loft 1150 pi^2, clair, réno, r.-de-ch., 1100$ chauffé. 450-443-9313

MÉTRO Frontenac, grand 5½ rénové, 3 ch. fermées, entrées lav.séc., près services, 875 $, 514-733-1371.

MÉTRO H.-Beaugrand, 4½, bas duplex, 2 ch. fermées, bois franc, entrées lav./séc., cour, stat. 514-248-0054.

MÉTRO IBERVILLE, 5½, balcon, pl. bois, non chauffé, nov., 600 $, 514-748-1855.

MÉTRO J-Talon et adj., grands 3½ - 4½, les entrées, balcon, 650$ et +. 450-443-9313

MÉTRO J-TALON, rue St-Denis, 5½ - 3 ch.: 975 $, 9½ - 5 ch: 1500 $, boiseries, chauffé, 514-944-6116

MÉTRO JARRY, 4½, r.-de-ch., clair, propre, entrée lav., 550 $, nov., 514-995-9110

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, poêle, frigo, propre, 510$, 1er nov. 450-668-5755

MÉTRO JOLICOEUR, 3½ haut triplex chauffé, 619 $. Idéal pers. seule, calme, paisible, réf., pas d'animaux, non fumeur, tapis, 514-762-6035

MÉTRO Jolicoeur, bas 4½ + ch. et s/familiale au s/sol, secteur tranquille. Pas d'animaux 725$. 1er déc. 514-766-4009

MÉTRO Jolicoeur 5½, 2 ch., r.-de-ch. rénové, accès partiel à la cour 725$ 514-762-6393

MÉTRO JOLIETTE, Davidson, 3½, réno, 455 $, r.-de-ch., pl. bois, 2 balcons, entrée lav./séc., libre, 514-271-7041

MÉTRO Joliette, grand 4½ rénové, vitraux, 3e, calme. Réf. 575 $. 450-826-0866

MÉTRO Joliette, grand 5½, 850$ chauffé, libre. Non fumeur, pas d'animaux, les entrées, calme, 514-779-9912

MÉTRO Langelier, 4½, élect. 6plex réno, bois, balcons, les entrées, 650$, 514-389-5400.

MÉTRO Langelier, beau 5½ haut duplex 850$/mois. réf., 514-254-3139, 514-812-3646

MÉTRO LAURIER, 5½, 4 pces fermées, bois franc, sorties lav./séc., libre 1er nov., 785 $/mois, 819-396-5064.

MÉTRO Laurier, grand 6 pces + s/sol, gar., stat., 1250 $, 450-973-3229, 450-967-0271

MÉTRO Parc, 3½, poêle/ frigo, 3e étage, non chauffé, 425$. 514-725-5598

MÉTRO PIE IX, 4½ chauffé, 2 ch. fermées, 2e; les entrées; 1er nov. 600 $. 514-259-5022

MÉTRO PIE IX, 4½, 2 ch. Balcons, chauff. élect. les entrées libre, réf. 640$, 514-251-8878

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO Radisson, condo neuf, 4½, a/c, gar., vue parc, libre, 1050 $,1 mois gratuit. 514-916-3141; 819-472-0319.

METRO ROSEMONT, 5660, 8e av., 4½, 2e, vitraux, pl. bois, 590 $, 450-465-8319.

MÉTRO Rosemont et supermarchés à 5 min. Grand 3½ chauffé, réno., pl. bois franc; 2 électros. 660 $. S./lavage, patio sur toit. 450-964-4104.

MÉTRO Snowdon, duplex, 4½ meublé 650$, 5½ 1200$. Chauffés. 514-487-8595.

MÉTRO VERDUN / DE L'ÉGLISE
Frais peints, hauts plafonds, bois franc, balcons, intercom, boîtes lettres int.
- **3e,** 3½ - 575$ non chauffé. Libre 1er octobre.
- **R.-de-ch.** 4½, const. 2003, 2 ch.,grand patio 850$, libre
- **Grand r.-de-ch.** 3½, const. 2003, patio, échangeur d'air, s/sol, 800$, libre.

A. Riendeau,
Imm. Rien d'Autre i.c.i
514-994-9455

MÉTRO Villa Maria, adj. Westmount, 3½- 5½ chauffés., garage. 514-735-8030

MTL-NORD, 4½, 3e, chauff., eau chaude, ensol., entrées lav./séc. libre. 514-881-0047.

MTL-NORD, 4½ réno, propre, entrées lav./séc., pl. bois, eau chaude, 475$. 514-325-1820

MTL-NORD, 5½, haut duplex, rénové, libre, réf. pl. bois lav/ vaiss. incl. store, grand balcon arrière. Rendez-vous seulement. 514-324-2685

MTL-NORD, centre Forest; 1½ libre, chaufé; élect. + eau chaude incl. 514-327-7063

MTL-NORD, grand 4½ chauffé, impec., tranquille, près autobus, à voir. 450-629-4891

MTL-Nord, haut 2plex 5½ réno libre pas animaux exc. prix 450-669-2067, 514-812-0080.

MTL-NORD, Paris/H.-Bourassa 4½ tranquille, réf., 495$ 450-668-0061; 514-329-4488

MTL-NORD, rue Laurentides, 6 pces, chauffé, garage, les entrées, libre, idéal personnes retraitées. Réf. 514-322-9086

MTL-NORD, très grand 5½ avec garage, 1er déc., 1100 $ chauffé. **BACHELOR,** 3½, libre, 515 $ chauffé. Antonio Gomez, Re/Max du Cartier 514 271-2131
R 131

N.-ROSEMONT, 3½, pl. bois, poêle frigo, lav./séc., non chauffé, près Galeries d'Anjou, 500 $, 514-251-7511.

N.-ROSEMONT, Galeries d'Anjou, grand 4½, 3plex, luxe, vue, nov, 725$, réf., 514-887-3770, 514-899-8068

N.-ROSEMONT, 5½, près métro Cadillac, parc, centre d'achats, 450-434-0419

N.D.G, bas duplex, bien éclairé, s/sol fini, 2 min. métro Villa-Maria 1200$ 514-581-8430

N.D.G., 2½ ouvert, réno. chauffé, semi meublé, 525 $. libre immédiat. 514-895-5360

N.D.G., 5½, duplex, chauffé, propre, ensol., près services, non fumeur réf. 514-369-3595

N.D.G., 5½ bas duplex,s/sol fini, jardin, boiserie, foyer, 1300$, Hanna Karski, Gr. Sutton, 514-481-2335

N.D.G., 6½, haut duplex, 2 ch., près services et métro, boiseries, entrées lav./séc. 925 $, 1er nov. 514-489-9876

N.D.G., 6½/5½, haut duplex, réno par décorateur, garage, bonne vue, face parc, très beau jardin arrière. 1550 $ non chauffé. 514-489-0806.

N.D.G., 6½ bas duplex, Village Monkland. Joli jardin, gar., boiseries, 5 électros, 1450$ chauffé. Nov. 514-951-0907

N.D.G., au 2160 Grand Boulevard, 2½, 3½, propres, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, stat., libres. 514 947-2403

N.D.G., Coolbrook, bas 2plex, rénové, 4 ch., 1½ s/bains, s/ manger salon séparés, s/sol fini, nov., 514-488-3802.

N.D.G., Coolbrook près de Queen Mary, grand 5½, haut duplex, s/bains et peinture, paisible, non chauffé, 900$. Libre, 514-486-4038

N.D.G., Côte St-Luc, 3½, 1er oct., 4½, 1er nov., chauffés, eau chaude, poêle /frigo, balcon, asc. 514-489-2711.

N.D.G., Côte St-Luc, 2 x 4½, libres, un avec 2 s/bains et 2 ch. 2 balcons. Incl: chauff., eau chaude, électros, stat. disp., asc. 514-489-2711.

N.D.G., Fielding, face parc, charmant grand 4½, réno, pl. bois, balcon, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, calme, 775 $ Pagette: 514-330-6087

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 940$), face parc, balcon, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/ frigo, plafond haut, pl bois, cachet, propre, 514-684-5993.

N.D.G., grand 5½ libre imm., eau chaude-chauffage incl., pl. bois franc, 514-486-0664.

N.D.G., Grand Boul., grand 3½, 700 $. 4½ 800 $. Chauffés. Bus, métro. Stat. disp. **1 mois gratuit.** 514-941-9567

N.D.G., grand 4½ avec cachet près village Monkland et métro, 950$ chauffé, eau chaude, poêle/frigo. 514-236-5250

N.D.G., grand 7½ réno, 2e + s/sol, puits, véranda, foyer, boiseries, stat. 450-967-4105

N.D.G., métro Vendôme, lofts fabuleux rénovés, mezz., ensol., hauts plafonds. 805$ à 960 $, 514-861-4545

N.D.G., Snowdon, 6½, chauff. jardin, stat., près parc, métro, 1er déc., 960 $, 514-485-0392

N.D.G., spacieux 3½, pl. bois franc, hauts plafonds, chauffage eau chaude incl. 710 $, libre 514-796-2233

N.D.G. bas duplex, 6½ , s/sol fini, + terr., style victorien, pl. hauts, brique, pl. bois franc, lav./séc. métro Vendome 1er Déc. 1350 $. 514-994-5307

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar. disp. Libre, 4½. 680$ non chauffé. 514-488-0175 message

NICOLET / LAFONTAINE
Bel appartement, 2 c. à c.
Pl. bois franc et céramique
Cuisine équipée + lav./séc.
(514) 978-1779

NICOLET/ Ontario, 4½, r.de ch., 2 ch. avec s/sol fini, bois franc, les entrées, libre. 625$. 514-845-6453

NOUVEAU-ROSEMONT
Près parc Louis-Riel et métro Cadillac. Quartier tranquille - dans triplex, 3½ s/sol, 455 $ non chauffé. Entrée lav/séc. Tapis. Libre immédiat. 514-899-1550.

NOUVEAU-ROSEMONT, métro Cadillac, grand 6½, haut duplex. 800 $. V Biello, Re/Max Immobilia 383-2727

ONTARIO coin D'ORLÉANS
LOFTS - DISP. JAN. 2006
NOUVELLE CONSTRUCTION
De 750 à 1050 pi car.
Contactez 514-770-5073

OUTREMONT, 1400 pi^2, bel imm. d'époque, rue Bernard/ parc, foyer, solarium, ascenseur. 5 électros, meublé ou non. Libre. MLS 1129240. Audette & Audette crtr 514-276-1116

OUTREMONT, 2 X 4½ chauffés, redécoré, 2 ch.-825$ et 1 ch.- 725$, grand salon double, équipé, pl. chêne, près métro, libres, 514-272-2650 lun. au ven. entre 16h-19h.

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés piscine, sauna, gym, dépanneur, à partir de 695$, 514-277-5873

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½ au 50 Willowdale, tranquille, et sécuritaire, béton, 625 $ à 1050 $, 514-733-4865.

OUTREMONT, 445 ouest Boul St-Joseph angle de l'Épée, 4½ équipés, 1200$; 1475$. Gar. disp. Concierge: 514-276-5949 Bureau: 514-287-1485

OUTREMONT, 4½ fermé, s/ bain + cuisine neuves; 1100 $ chauffé; libre. 514-737-1205

OUTREMONT, 5½ près métro; chauffé, poêle, frigo. Libre, 880 $. 450-227-1075

OUTREMONT, 5½, 1209 Bernard, 2 ch., s/diner, libre, 950$ 514-278-9696, 514-489-1382

OUTREMONT, 5½, poêle frigo 1000$ + spécial si loué avant 18 oct. 514-710-8175.

OUTREMONT, 8½, condo, 3e étage, foyer, ensoleillé, 2 terrasses, stat., a/c, 1735$/mois, 1er nov., 514-277-0571

OUTREMONT, 950 Davaar, très beau 3½, s/diner, stat., 695 $, libre, 514-737-6057.

OUTREMONT, à 2 pas de UdeM et métro, haut duplex 8½, 4 ch, garage, peint, cuisine réno, partiellement chauffé, 1900$. 514-603-0198

OUTREMONT, av. Bernard, 5½ rénové, équipé, boiseries, puit de lumière, 514-731-9106

OUTREMONT, coquet 3½ rénové 2005, pl. bois franc, 715 $, libre, 514-567-3588

OUTREMONT, grand 4½ ensoleillé, 18e étage surplombant le Mt-Royal. Libre 1er nov. 1484 $, 514-484-0334

OUTREMONT, haut duplex 5½, rénové, clair, balcon, stat., 990 $ par mois non chauffé. 514-271-5167.

OUTREMONT, près Bernard, 6½, rénové, les entrées, balcon, libre, 514-238-3194.

OUTREMONT, Querbes et Bernard, 4½-5½ rénovés, balcon, 850 $, 514-928-5188

OUTREMONT, rue Champagneur, 6½, 3e triplex, balcon, terrasse, stat., libre 1er déc.. 1150$, 514-271-5138

OUTREMONT
1 maison meublée, tout équipée, 5 ch., 1½ s/bains, jardin, parking, 3 950 $ / mois non chauffé, 514-277-1034

OUTREMONT ADJ., 2973 Lacombe, magnifique haut duplex, cuisine + s/bain neuves, 7½, 3 c.àc. + 1 bur. 1500 pi^2, ensoleillé, électros, gar. Libre, 1700$. 514-939-6447

OUTREMONT ADJ., Lennox, super 3½, chauff., cuisine et s/bain rénové, lav.-vaiss., pl. bois franc, ensol., buanderie, près U de M, 514-287-3376

OUTREMONT cottage rénové, contemporain, meublé, jardin 2800$ 514-573-6113

OUTREMONT
L'EMINENCE, St-Joseph/ Laurier, 3½ 1000-1200; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

P.A.T., grand 3½ rénové, frais peint, 1er étage, chauffé, éclairé, stat., secteur tranquille, près des services, libre 1er nov., 700 $, 514-576-3458.

PARC LAURIER 5290, Mentana, 3½, 4½, chauffé, équipé, ascenseur. (514) 276-7985

PETITE-PATRIE, 4½ chauffé, entrée lav./séc., rue St-Dominique. Libre, 514-327-3499

PETITE-PATRIE, 3½, 3 min métro J-Talon, rénové, 1er étage, 560 $. 514-279-3813

PETITE PATRIE, luxueux 4½ rénové, boiseries, 755 $ déc. **www3.sympatico.ca/view**

PIE IX, près Jarry, face Super C, 3½ frais peint, 475$, libre, 514-272-3663

PLACE CAVENDISH
N.D.G., 1½ à 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. disponibles. CLSC, dépanneur dans imm. Quelques pas des autobus (514) 481-2818

PLACE DU BOULEVARD
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. 1½ - 3½ à partir de 545 $ par mois tout inclus. Spacieux, repeint et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. (514) 844-4814

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
app. chauffé, électricité
et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LABERGE

PLACE SUTTON N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch., tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APP. RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493 Terrasse Bourdeau
1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½-4½-5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 2165 St-Joseph E., 3½ eau chaude, pl. bois, poêle frigo, demi s/sol, 535 $, 1er nov. 514-265-4440

PLATEAU, 2 étages, 1 ch., 2 s/bains, foyer, clair, 8 mois, 1150 $, libre, 514-725-3133.

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 525$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3e... espace-loft 4 électros, a/c, lumineux, 1er nov. 1000 $ non chauffé. Ginette Barolet, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

PLATEAU, 3½, 2e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, ouest de métro Sherbrooke, poêle, frigo, balcon, 514-998-4366.

PLATEAU, 3½, à partir de 600$, entrées lav./séc. bois franc, réf. 450-445-5810

PLATEAU, 3½ chauffé, 12e. VUE !!! Piscine, sauna, gym, pl. flottants, poêle, frigo; libre. 850 $. **514-523-2956**

PLATEAU, 3½ rénové, St-Joseph/Cartier, 2e, ensol., 630$ chauffé, poêle/frigo, buanderie. 514-527-9354

PLATEAU, 3½ style condo, béton, bois franc, entrées lav/ séc., 675 $. 514-352-4932

PLATEAU, 3½ tout rénové, pl. bois, 4 électros neufs, 1802 Laurier, 800 $, 514-286-7008

PLATEAU, 4½, 2 ch., pl. flottant, bar, libre, entrée, mur briques, 950$. 514-909-4944

PLATEAU, 4½, 4874-c Henri Julien, 532 $/mois avec ou sans meubles 514-841-9608

PLATEAU, 4½, métro Laurier, 5061 Chambord, visite libre dim. 13-14h, 2 salons doubles, élect. loc., r.-de-ch., bain sur pieds, accès cour, lav., cabanon, 720 $, 514-522-7668.

PLATEAU, 5½, 3 ch., réno; poss. électros, 2e, face parc; 1200 $. 514-524-2262

PLATEAU, 6½, 3445 Cartier, bois, entrées, libre, 3 ch. 950$ 450-663-4616, 514-777-4788

PLATEAU, 77 Mt-Royal O. loft 700 pi car. immédiat **514-284-5208, 926-3446, 342-7315**

PLATEAU, app. luxueux 4½, nouvelle const. pl. bois, balcons, terrasse sur toit. 3676 St-Denis près Cherrier, près métro. Pour rendez-vous: 514-274-1221 **www.placestdenis.com**

PLATEAU, beau 3½, cachet, calme, pl. bois, 790 $, chauffé, libre imm., 514-967-1407.

PLATEAU, boul. St-Joseph E., luxueux 5½ chauffé, boiserie, vitraux, frais peint, métro, balcons, 1260$ 514-522-8497

PLATEAU, Brébeuf / St-Joseph beau petit 5½, coquet, boiserie, bois franc, vitraux, 5 électros, chauffé, éclairé, 1110 $. 514-383-6261

PLATEAU, Charmant 5½, cachet, 1 c. à c., libre, 900 $ chauffé. À voir! 514-890-1811

PLATEAU, Fullum/Rachel, 6½, 1100pi^2, 2 + 1 ch. fermée, face parc, boiserie, 895$. 514-935-5038, 514-242-8766.

PLATEAU, grand 3½ réno. Sherbrooke/Delorimier, r.-de-ch. duplex, cour, entrées, pl. bois, libre 850$ 514-522-3822

PLATEAU, grand 4½ sur Sherbrooke Est, 1 ch. fermée, balcon avant et arrière, pl. bois franc, face parc et arrêt autobus, 700$. 514-526-0649

PLATEAU, grand 4½, 2 ch. fermées, les entrées,695 $; 450-661-6511, 514-325-7629

PLATEAU, immense 5½ style condo, boiseries, 815 $, déc **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU, Marquette/ Gilford, 3½, nov., 2e de duplex, 595$, 514-526-2273

PLATEAU, Masson / Chabot, 2e, terr. 425 pi. car., 3 ch, alarme, réno. pas d'animaux, libre, 1325 $. 514-382-2321

PLATEAU, métro Mt-Royal, 2½, 2e, bois franc, neuf, tout inclus, 615$. 514-962-8537.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ILE-DES-SOEURS
La qualité que vous méritez à prix abordable
À partir de :
- studio **599$ / mois**
- 3 1/2 **699$ / mois**
- 4 1/2 **799$ / mois**
- 5 1/2 **999$ / mois**
- Maison de ville **1299$**/mois**

Chauffage et électros**
**sauf certaines exceptions
3341263
1 mois gratuit sur certaines unités
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
5 minutes du centre-ville
514-769-8982
Ouvert 7 jours par semaine
3350532

PLATEAU, métro Laurier, 6½, r.-de-ch., 3 ch., entrées, 1250$ Libre 514-814-5389

PLATEAU, Mile End; 6½ Victorien, hauts plafonds. À négocier. 514-847-1222; 514-395-4422, 514-743-0975.

PLATEAU, Mt-Royal, 3½, ch. fermée, tout rénové, les entrées, 700 $, 514-522-7668.

PLATEAU, Papineau, grand 5½, non chauffé, non éclairé, libre, 750 $, 514-999-2070.

PLATEAU, Parc Lafontaine, superbes 1½ - 3½ rénovés, balcons. VUE! Tous services incl. Gardiens sécurité, piscine int., sauna, terrasse; gar. int. Immeuble tranquille. **SPÉCIAL: 1 MOIS GRATUIT 514-523-1521**

PLATEAU, parc Lafontaine, 1½ rénové, tout inclus, 514-526-6711, 514-272-4979

PLATEAU, près parc Lafontaine, 2e duplex sur 2 étages, 2 ch. 2 s/bains, bureau, réno. moderne, ensol., pl. bois. Idéal travailleur autonome. Libre 1150 $. 514-814-2308

PLATEAU, rue Cartier, 3½ ouvert, rénové, près parc Laurier, 975 $, 514-499-9351.

PLATEAU, St-Denis / Laurier; loft 750 pi. 675$; 4½, 900$; équipés, libre. 514-274-9555

PLATEAU, St-Denis / Laurier, r.-de-ch. 1350 pi. car., 2 ch., bois franc, cuisine et s/bain rénos. terr. cour, stat. 1275 $, libre 15 nov. ou 1er déc. 514-948-5159. Répondeur,

PLATEAU, superbe condo r-de-ch. 2 ch fermées, garage int. s/sol, s/lav. Cachet. 1600 $ / mois. St-André et Mt-Royal. Re/Max du Cartier **Simon Gareau 514-278-7170**
R 131

PLATEAU, très beau 7½, 2e, non chauffé, 3 ch. 4 électros incl. . 1200 $. 514-849-5816

PLATEAU, triplex, 6½, rénovés, 3 ch., 1 et 2 s/bains, chauffés, eau chaude, pl. bois, 1395 $ et plus. Libres. **À voir ! 514-935-1464**

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU / CENTRE, condo rénové 2000 pi car, équipé, fenêtres 3 côtés, balcon et terrasse toit, puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bur. 2 s/bains, 2350 $ /mois non chauffé. 514-994-1515.

PLATEAU /CENTRE-VILLE 3½, 4½, penthouse, grands! Près tous services, métro. 1010 Cherrier, 514-528-8201

PLATEAU
4½, Des Erables, rénové, cachet, près métro. Libre. 750 $ / mois. 514-262-8616

PLATEAU 6½, r. de ch., 3 ch., bois franc, patio, 1er janvier, réf., 1025$ 514 727-6011

PLATEAU ADJ., près métro, 1er nov., 4½ refait à neuf, cuisine et s/bain céramique, bois franc, moulures, ensoleillé, 750 $, 514-992-3036

PLATEAU
À louer
3½ à 5½
- Pl. bois franc
- Très belle vue

www.plateau-immobilier.com
Crtr imm.
R 131

PLATEAU E., 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, 570 $. 514-969-5433

PLATEAU MAGNIFIQUE CACHET
5½, 2 ch., ensol. 5 électros chauffé 1090$ 514-212-5378

PLATEAU MILE-END
Coin Clark/Villeneuve, 2e étage, superbe 6½, côté soleil, tout rénové, cachet, boiseries, moulures, terrasse. 1100 $, 1er nov. 514-272-2431

PLATEAU rue Marquette, studio chauffé, éclairé. Libre 485$. 514-526-9044

PRÈS, Hôpital Maisonneuve, grand 3 ½, demi s/sol, bois franc, 565 $, 450-563-5859

PRÈS métro Pie 1X, 3½, 2e, pl. bois, chauffé, eau chaude. 465 $. Réf. 514-254-2242

PRÈS métro Pie 1X, 3½, s/ sol, bois, chauffé, eau chaude. 430 $. Réf. 514-254-2242

R.D.P., Perras, 3 X 4½, 600 $, pl. bois franc, rénovés, stat. ext., bien éclairé, libre immédiatement, 514-963-3111.

RIDGEWOOD, grands 3½, 4½, asc., vue panoramique, près l'Oratoire. 514-341-2977

ROSEMONT, (Pie-IX) 2½ ouvert, s/sol, non chauffé 395 $, 514-276-2557, 514-729-6023

ROSEMONT, 16e Av nord Dandurand, 4½, 2 ch., 2e étage, bois franc, entrées, stat. 1er Nov. 625 $. 514-845-6453

ROSEMONT, 29e Av., 3½, bois franc, chauff. réno poêle, frigo, 550 $, 514-735-3146

ROSEMONT, 2½ réno, électros, pas de chien, 480 $ chauffé, 514-526-1459.

ROSEMONT, 3 X 3½, 1 X 2½, 450-550, 7e Av/Laurier bois franc, 1er nov., 450-663-0346

ROSEMONT, 3½, pièces fermées, bois franc, 465 $ non chauffé, 514-838-5589

ROSEMONT, 3½ - 575 $
très propres, planchers bois franc, rénové; libre. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo.
514-721-9156, 514-277-5085

ROSEMONT, 3½ duplex, salon double, stat., poêle/frigo, pl. bois. 500$ 514-251-1370

ROSEMONT, 3½ fermé, 39e Av., chauffé, ensol., 2e, calme, réf., 550 $. 450-826-0866

ROSEMONT, 4½, 2 ch., Bourbonnière près Masson, propre, calme, très clair, porte-patio, 2 balcons, les entrées, bois franc, remise, près services, 675$, 450-442-3569

ROSEMONT, 4½, rénové, bois franc, pas chauffé, libre, 515 $, 514-593-9590.

ROSEMONT, 5890 2e av., 7½, lumineux, 3 c. à c., bureau, cour, 514-321-8694

ROSEMONT, 5½ luxueux, cachet, réno, ensol., 2e, 3 ch., 4 électros poss., parc Molson, métro Iberville, M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

ROSEMONT, 5½ rue Fabre, boiseries, 2e, frais peint, calme, libre, 795$. 514-271-9553

ROSEMONT, 6645 Cartier, grand 4½ chauffé, propre, libre. 800$. 514-255-8843.

ROSEMONT, 6½ + s/sol, boiseries, cour gazon, stat. ext., 1200 $, 514-971-9885.

ROSEMONT, beaux 3½, 4½ rénové, asc., buanderie, gar. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, beau grand 4½, 2 ch., bien éclairé. Novembre. Après 18h. 514-374-0760

ROSEMONT, Bélanger, près Centre Pie IX, 5½, tout réno, r-de-ch., non chauffé, cour, 514-721-1672; 514-440-4868

ROSEMONT, Ch.-Colomb/ St-Zotique, 5½, 2 c. à c., 3e, chauffé, bois franc, les entrées, 895 $, 514-273-0676

ROSEMONT, grand 3½ avec cachet, bois franc; propre, paisible. Idéal pour pers. seule. 580 $ mois. 514-728-0580

ROSEMONT, grand 3½, 10 min métro l'Assomption, demi s/sol 3plex, tout réno., 550$, tout incl., imm. 514-576-5570

ROSEMONT, magnifique 5½, 3 ch., lumineux, 5 électros, a/c, bois franc, stat. ext., près métro, 1250$, 514-892-7433

ROSEMONT, maison rénovée, 2 ch., grand s/sol, jolie cour, paisible, près métro, 1140 $, libre, 514-723-2425.

ROSEMONT, parc Angus, 4½, libre 1er décembre 514-326-1101

ROSEMONT, Pie-IX et St-Zotique, grand 4½, chauff. eau chaude, 675 $. 514-887-0508

ROSEMONT, près Jardin Botanique. 5½ pl. bois, entrées lav./séc., 2 ch. fermées, libre 1er nov. 800$ 514-680-4840

ROSEMONT 4½ fermé, r.-de-ch. bois franc, les entrées, nov. 595 $. 514-899-0017

ROSEMONT beau 5½, 2 ch., 2 balcons, pl. bois franc, les entrées, 750$. 514-728-1358

SECTEUR UQAM, 7½ rénové, 3e de 3plex, balcon, vue Centre-Ville, 1500 $/mois, 514-603-3995, 514-848-0955

SHERBROOKE, /St-Laurent, 3½ chauffé, éclairé, eau chaude, poêle/frigo, buanderie, piscine, 900 $ 514-526-9174

SNOWDON, 5 min. métro, 3½ et 6½ (3 ch.), charmants, duplex clair. Nov. 514-343-5088

SNOWDON, 5½ rénové, gar., cour, libre 1er déc., 1175 $/ mois, réf., 514-739-4384.

SNOWDON, Lacombe près Victoria, 5½ r-de-ch., très élégant, jardin, frigo/poêle, 1100$, 514-591-3363

SNOWDON, métro, haut duplex, 6½ chauffé, 2 électros. 514-369-8852, 514-924-8852

SNOWDON, Victoria/ Reine-Marie, 6½ haut duplex, style condo immense, complètement rénové, 4 électros, 1475$. Triangle crtr, 514-376-6886

ST-DENIS/ Villeray, très beau 4½, 3e, 5 électros, libre 1er nov. 705$. 514-389-6878.

ST-HENRI, près métro, piste cyclable 3½ style condo, foyer 625$ libre. 514-989-9016

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, 5½, béton, insonorisé, chauffée, éclairé, piscine ext., près aut 15. 514-336-4872

ST-LAURENT (VILLE), haut duplex, 5½ chauff., 3 ch., déc, stat., 850 $. 514-331-2180

ST-LAURENT, (Bois-Franc), cott. de luxe semi-dét., a/c, gar., 1695$. 514-978-2454

ST-LAURENT, 4½ haut triplex, puits, les entrées, près services, bons voisins, 625$. 514-998-6063, 514-331-0876.

ST-LAURENT, 7½ + s/sol, dans duplex, rénové, garage, 1475$ chauffé. 514-576-2499

ST-LAURENT, beau 2½ près Canadair, tout meublé, tout compris 475 $. 450-971-5291.

ST-LAURENT, grand 5½ + s/ sol, garage, terr. 1100$ chauffé. Près gare. 514-807-2154

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
1½, 3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. dispo.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LÉONARD, 2½ rénové, tout meublé, eau chaude, réf., libre, 514-913-6215.

ST-LÉONARD, 3½, 4½, haut triplex, rénovés, les entrées, libres, réf., 514-913-6215.

ST-LÉONARD, 4½ style condo, réno, foyer, béton, eau chaude, parc, 514-994-7633

ST-LEONARD, 4½ chauffé, très propre, haut de triplex, tranq. 650 $. 450-975-8435

ST-LÉONARD, 4½ propre, 2e de triplex, près de la rue de l'Assomption, 514-721-6261.

ST-LÉONARD, 5½ haut de duplex, tranquille, 850 $ non chauffé. 514-731-7833

ST-LÉONARD, beau grand 6½ chauffé, 3 ch, s/sol, foyer, stat., 1200 $, 514-723-2860.

ST-LÉONARD, cinplex, grand 5½, élec. loc., libre. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

ST-LÉONARD, Couture/Viau, 5½, 2e, 5plex, pas animaux, nov., 625 $, 514-323-6664

ST-LÉONARD, grand 5½ tout rénov, services. Idéal couple âgé ou prof. 450-581-3640

ST-LÉONARD, grand 5½, 790$ chauffé, réno, très propre, près tous services, pas d'animaux, réf., 1er déc., 514-328-2525, 514-502-4040.

ST-LÉONARD, luxueux condo 4½, 2005, 6e, gar. a/c, foyer, lattes, 514-777-2528

ST-LÉONARD, luxueux 4½, béton, entrées lav-séc., 2 asc., stat, gar. 514-257-1475

ST-LÉONARD grand 5½ réno balcon, terr. 975$ chauffé Près services 514-324-2918

ST-LEONARD luxueux 3½, 4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL, beau grand 4½, très propre, 2e étage, secteur paisible, près métro St-Michel, écoles G.F.K et Francois Perreault et parc, grand balcon 4x12, comb. lente, 625 $. Libre 15 déc. 514 969-5019.

ST-MICHEL/Henri-Bourassa, 3½, imm. béton, 550 $.chauffé eau chaude, poêle frigo incl. Libre. 514-382-4514

V.M.R., cott. 3 ch., foyer, spa, serre, bois franc, ensoleillé, 2500$/mois. 514-781-0228

V.M.R.-Mtl., 3½-4½ spacieux; occ. imm. Tranquille, chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

V.M.R. ARRONDISSEMENT
Bel édifice béton, 3½, 4½, chauffés, asc., sauna, piscine et gar. int./ext. Bus à la porte, près train. 514-738-2704

V. ST-LAURENT, luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext. 2½, 3½, libres
2200 Ward / Alexis-Nihon
514 - 748 - 7440

VAN HORNE ADJ. Outremont-UdeM, super 4½, 3e 2 électros 732$ 514-389-2090

VERDUN, 4½, 2 ch., 3e étage, 550 $, 1er nov., près métro Lasalle 450-659-0636

VERDUN, 4½, 2e étage, complètement rénové, entrées lav./séc., 630$, 514-766-6873

VERDUN, 6½ rénové, près de tout. 745$. Photos disponibles **mratok@email.com**

VERDUN, près métro verdun, 3½, 4½ rénové. les entrées, 550$, 620$ 514-696-9144

VERDUN, rue Verdun, 4½, 2e, élect., lav. / séch., nov., pas d'animaux. Références, 500 $, 514-766-3586

VERDUN, triplex, 3e étage, 6½, belle vue sur fleuve, 800 $ non chauffé. Poss. achat électros. Libre. 514-803-9494

VERDUN O., grand 5½, haut duplex, frais peint, bois franc, entrées lav./séc. non chauffé, 695 $, libre. 514-232-0489

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2½, 3½ 100% rénové, lattes, Sherbrooke, métro Cadillac/ Langelier. 445$ et 545$, non chauffés, 450-445-6309.

2½ 3450 Jeanne d'Arc, propre, tout incl., idéal personne tranquille et fiable, 495$ 514-899-5193; 514-213-3964

4½ - 5½ à louer immédiat. Centre-Ville (135 Sherbrooke E.. Loyer tout inclus sauf Bell et Cable. 5½ 1585 $ /mois, espace garage, s/familiale. 4½ 1150 $ /mois (sans garage). Impeccables, piscine, sauna, terrasse, soleil, buanderie. Bureau ouvert 7 jrs (1½ - 3½ également disponibles. Tél. : 514-844-4228.

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
Grands 4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

5½, rénové, 3e, balcons, chauff. élect. 2 pas métro, 545 $, réf., 514-737-6169.

A 2 COINS du métro Sauvé, beau grand 3½ rénové et moderne, 514-497-7960.

A 2 PAS métro de l'Église et dess services, rue paisible, 1er d'un triplex, 6½ ensoleillé, cuisine et s/bains rénovées, ch. donnant sur cour de 2000'car., 2 pces doubles, pl. bois et céramique, espace de rangements (cave, cabanon, remise), disp. 1er nov., 950$/ mois, 514-362-1342

À AHUNTSIC, 10615 Francis 4½ calme propre équipé jardin 750 $ chauffé, 514 381-8908

A AHUNTSIC, 3½, immeuble en béton, tout inclus, ascenseur, impeccable, à partir à 590 $, 514-992-6240

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur., a/c, parc, 514-335-3377

AHUNTSIC, 2½, s/sol, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, nov., 450-667-7172.

AHUNTSIC, 3½, béton, réno, tapis, pas animaux, les entrées, 540$. 450-656-1738

AHUNTSIC, 3½, haut triplex, entrées, calme. 550$ chauffé. Près 3 parcs. Personne seule non fumeuse. 514-388-3033

AHUNTSIC, 3½ réno, eau chaude, électros, bois franc, Nov.,575$. 514-898-8607

AHUNTSIC, 4½, 2e étage, entrées lav. séc., balcon, secteur paisible, face parc, 630$, 1er déc., 514-389-6459.

AHUNTSIC, 4½, 2 ch. Chauffé, eau chaude. 610 $. Aubaine ! Libre déc. 514-388-5860

AHUNTSIC, 4½, 2 pas Promenade Fleury, entrées lav./ séc., 2 c. à c., pl. bois, 2e de triplex, 555 $, 514-384-0701.

AHUNTSIC, 4½ 2e rénové 2537 H.-Bourassa E.; libre. 514-968-1137; 450-686-2206

AHUNTSIC, 4½ chauffé, bois franc, frais peint, rue tranq., métro, 695$+. 514-271-9553

AHUNTSIC, 4½ fermé, 2e, les entrées, ensol., rue Verville, 575$. 1er Nov. 514-389-4500

AHUNTSIC, 5½, bas, près métro, propre, calme, réf., 990 $ chauffé, 514-384-5784.

AHUNTSIC, 5½ chauffé, 900 $, rénové, libre, réf., 514-591-7528

AHUNTSIC, bachelor 450$ chauffé, poêle/frigo, près services, propre. 514-383-1568, 514-382-0803.

AHUNTSIC, beau 2½ semi meublé ou meublé, chauffé, éclairé. 495 $. 514-382-1329

AHUNTSIC, beau 4½ propre, pl. bois franc, entrées lav./ séc., tranquille, près métro, libre 1er déc., 514-389-4995.

AHUNTSIC, beau 3½ neuf, demi s/sol, bien éclairé, terrasse, jardin, rangement, entrée lav./séc., 600$ non chauffé, 1er déc., 514-217-7470

AHUNTSIC, beau 4½ haut triplex, à 100 m métro H.-Bourassa, 660 $. 514-961-1775.

AHUNTSIC, beau 5½ rénové, pour personne calme non fumeuse, 850 $, 514-213-6094

AHUNTSIC, condos 3½, 4½ neufs, à partir de 850 $. 9999 l'Acadie/Sauvé 514-944-6116 www.rlavallee.com

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, condo 4½, mezz., toit, terrasse, lav./séc., stat., libre 1er nov., 850$, 514-383-7840

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, s/sol, 495$; 3e, 585$, 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½, r.-de-ch. + cour, 5 min. métro, 695$ non chauffé. 514-387-6856.

AHUNTSIC, grand 5½ haut de duplex, 2 c à c, 875$, 1er nov., près hôp. Fleury, 10367 Rancourt, visite libre sam. 15 oct. 15h-18h, 514-757-0880.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, grand 4½, secteur recherché, haut 4-plex rénové, 640$, 514-865-0116

AHUNTSIC, grand 3½ très clair, grandes fenêtres, cuisine + s/bain neuves, demi s/ sol, très propre, 510 $ non chauffé, libre. 514-858-5436

AHUNTSIC, haut dupelx 5½ chauffé, près parc de La Visitation 875$ réf. 514-389-4792

AHUNTSIC, Henri-Bourassa / Bois de Boulogne, condo neuf 4½, pl. bois, balcon, foyer, a/c, ascenseurs, concierge, stat. int. et eau chaude incl., 950$. Libre. 514-944-5328

AHUNTSIC, joli 3½, grande ch., tranq., clair, non fumeur, propre. Libre, 514-334-8789

AHUNTSIC, luxueux 4½, Domaine St-Sulpice, calme, impec, 735$, 514-389-2688

AHUNTSIC, métro Crémazie, 4½, lav.-séc., pas animaux, réf., 675$, nov. 514-389-2439

AHUNTSIC, petit 3½, 2e étage, propre, tranquille, entrées lav./séc., non chauffé, près métro, 460 $, 514-384-5422.

AHUNTSIC, Place Meilleur
1½, 2½, 3½, chauffés
Alvaro: 514-381-5793

AHUNTSIC, près pont Lachapelle, grand 4½ style condo, moderne, idéal personne tranquille, 750 $, 450-661-9053.

AHUNTSIC, Sauvé/ Delorimier, 7½ r de ch., cour, garage, s-sol, foyer, etc. 1300$. Triangle crtr, 514-376-6886

AHUNTSIC, superbe 4½ haut duplex, foyer, bain tourbillon, pl. bois, 1er nov. 690 $. Non fumeur. Calme. 514-388-1382

AHUNTSIC, très grand 4½, demi s-sol lumineux. 610$ poss. stat. Déc. 514 381-8038

AHUNTSIC / Cartierville, condo 4½, neuf, 5e, foyer, a/c, stat. int. 1000$ 514-331-7709

AHUNTSIC 3½ chauffé, eau, 10620 Bois Boulogne, 1 MOIS GRATUIT 514-745-4029

AHUNTSIC 3½ fermé, libre, sécuritaire, (514) 739-4642, (514) 830-0513

AHUNTSIC 3½ près du Cégep, poêle/frigo, propre, libre immédiatement 514-830-1625

AHUNTSIC 4½ secteur tranquille face parc. Près Collège André Grasset. 1er nov. 650$. Jean 514-831-6044

AHUNTSIC 5½, 2 ch., bois franc, cour, stat., 1250$ non chauffé. Libre 514-728-9738

AHUNTSIC E., 4½, 16 log., bord eau, style condo, réno, entrées, 685 $, 514-994-7633

AHUNTSIC grand 3½ chauffé, beau, tranquille, "locker", près métro, 514-213-3435

AHUNTSIC O., grand 3½, ensol., ch. fermée, les entrées, chauffé, 575 $, 514-916-8706

AHUNTSIC O. 6½, haut duplex, propre, 2 ch., non fumeur 850$ nov 514-332-2452

AHUNTSIC près métro H. Bourassa, grand 5½ haut 2plex, 2 ch., les entrées, fév., 605$, cession bail, idéal personne calme 514-389-8817

A LOUER 4½ Coop, demi s/sol, Pie 1X/ Beaubien, disp. 1er nov., 514-721-6345.

ANJOU, 4½, 3e étage, rien d'inclus, 525 $, libre. 514-725-5598

ANJOU, 4½ chauffé, 1er étage; dans imm. tranquille, propre, stat., réf., 514-729-9737

ANJOU, 5½: 855$, chauffé, éclairé, a/c, immeuble béton de qualité, près Galeries d'Anjou. 514-356-6740

ANJOU, 5½ haut duplex, bien éclairé, près de tout, 3 ch. fermées. 600$, 514-356-5275

ANJOU, 7730 Rondeau, 4½ - 500 $ entrées lav/séc. rénové, propre. Libre. 514-247-2497, 514-830-9085

ANJOU, grand 5½ très propre, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., pl. bois, lav.-vaiss. incl., 695$ libre 514-353-5897

ANJOU, grand et luxueux 5½, haut duplex, a/c, aspirateur central, chauffage élect. bois franc, métro, Place Versailles, libre 1er déc, 775 $. Arnold Laforest crtr. 514-493-8973

ANJOU superbe 4½ calme soleil 2e balcons Promo 665$ Pas animal. **514-356-3337, photo louer.com/77**

APPARTEMENTS impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + Hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

À ST-LAURENT
3½, 4½, poêle et frigo, chauffés, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER beau grand 6½, 2e, victorien, s/dîner, salon double, stat., idéal couple, petite fam. 1300$ 514-524-2266

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À VOUS LA CHANCE! WOW! 1 MOIS GRATUIT - 4½ et 5½ Prix abordable. Réno, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav./séc., pl. de bois. Près de tout. 514 683-4066

BELLE VICTORIENNE
Près de Radio-Canada, (boiseries, vitraux, foyer, lavevaiss.). Métro Beaudry. Octobre. 4½, 875 $. 514-287-9272

C.D.N, 2½
frais peint, plancher vernis 514-735-0678

C.D.N, 3½
chauffé, poêle-frigo, 514-736-0706, de 18 à 21 h.

C.D.N, 5½, Linton, faut voir, super beau, 625$ non chauffé, tout rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensoleillé. 514-739-5652

C.D.N, beau grand 5½ meublé ou non, rénové, bois franc, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo, balcon, 514-694-9897

C.D.N, grand 3½, chauffé, près métro, libre 1er nov. 620 $. 514-735-3113

C.D.N., 1½, 2½, 3½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 3e, dernier étage, grand 4½ ensol., balcons avant et arrière, nov., 560 $, 514-347-1422, 514-2722431

C.D.N.,3½ Hudson, face au HEC, très propre, 500 $, 1er nov. 514-733-0465.

C.D.N., 3½ immédiat 3717 Dupuis, chauffé, poêle/frigo 514-737-5742

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 3½, chauffés, rénos, équipés, planchers bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-287-3376

C.D.N., 4½, adj. Outremont, 720 $ rénové, chauffé, équipé, près hôpitaux, universités. Réf., 514-214-7822.

C.D.N., 4½, électros et chauffage incl., piscine, sauna, près U de M et HEC, 1122$. Libre 1er déc., 514-294-3004

C.D.N., 4½, St-Kevin près U de M, métro, calme, chauffé, équipé, 810$. **514-341-0290**

C.D.N.,5860 Pl.Decelles,U de M, grand 3½, pl. bois, chauffé réno, libre 650$ 514 733-5238

C.D.N., 5½, 3 ch. fermées, salon double, semi-meublé, balcon, nov., 790$ 514-736-2550

C.D.N., 5½ très ensoleillé, semi-meublé, 3 ch., près de tout, 1er nov. 514-341-8652 soir

C.D.N., 6½, poêle, frigo, gar., HEC, Ste-Justine, U de M. 514-767-9929, 514-737-8607

C.D.N., à sous-louer, 4650 St-Kevin, grand 5½ propre et clair, poêle/frigo, 780 $ chauffé, eau chaude, 514-738-4585

C.D.N., bas duplex 6½, 3951 Édouard-Montpetit, près Hôpital St. Mary's. 514-340-9787.

C.D.N., beau 4½, électros, près U de M, HEC, 1190 $, libre 1er janv. 514-735-2466

C.D.N., DUPUIS, 3½
1 ch. fermée; 2e; chauffé, équipé; libre. 514-733-2974

C.D.N., Éd. Montpetit, 3½ chauffé, électros, près HEC et métro, nov., 514-738-3020

C.D.N., face U de M, 2½ 470$; 4½ 795$, **POSSIBILITÉ MEUBLÉ,** 514-735-3146

C.D.N., grand 3½, Queen Mary et C.D.N., portier, piscine, sauna, terr., 835$ / mois, 1er nov. 2005, 514-340-4711 poste 4583 ou 514-342-2982.

C.D.N., grand 7½, 2e duplex, 3 ch., 2 s/bains, tout rénové, 514-733-3813, 514-583-8703

C.D.N., grand 4½ rénové, équipé, chauffé, près U de M, 850 $, libre, 514-457-1072.

C.D.N., Grand 3½, 1er nov., près de U.de M., 496 $ chauffé, eau chaude, poêle/frigo, balcon incl., 514-342-8887

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5 **514 736-2969 514 733-7640**

C.D.N., LINTON 3½
3e, chauffé, équipé.
Libre. 514-342-8554.

C.D.N., Penthouse 1442 pi^2, 15e étage, vue Mont Royal, 3 c. à c., 2½ s-bains. Proximité des collèges, services, centre-ville. 2035 $ / mois. Occ. rapide. Christiane Salloum, Re/Max crtr 514 867-2041

C.D.N., Pl. Darlington, 3½ près UdeM, chauffé, propre, libre, 600 $, 514-992-8347.

C.D.N., près UdeM et HEC, beau 2½ spacieux bien situé meublé ou non, 514-733-8723

C.D.N., RIDGEWOOD
3½ 800$, 4½ 900$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. 514-341-4988

C.D.N., Rockhill, grand 4½ ensol., près UdeM, 17e, vue panoramique, nov. 1200$, 1er mois gratuit, 514-502-3995.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., rue Ridgewood, 3½, pl. bois franc, chauffé, 700 $. Bus 165-161. **1 mois gratuit.** 514-791-5421, 514-344-2221

C.D.N. - 3445 RIDGEWOOD Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. - St-Kevin, grand 4½, éclairé, eau chaude, chauff., nov., 830 $. 514-486-0697

C.D.N.
1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové. A voir. **514-731-3107**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N. 4854 Rockhill, grand 3½, 17e, ensol., exc. vue, balcon, 1er nov., 514-341-8509.

C.D.N. 4½, s/sol, 1er Nov. 680 $ non chauffé. 514-313-6024

C.D.N. 4½ style condo, nouvelle const., garage, Réf. 514-913-6215.

C.D.N. Decelles 5795, 3½, béton, chauffé, équipé, ascenseur, (514) 737-9551

C.D.N.
Forest Hill
3½, 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. près université, grand 3½, 2e, meublé, élect., chauffé, TV, internet, linge et vais. incl., 900$ ou 300$/sem., peut être loué vide 700$/mois 514-979-7113.

CARTIERVILLE, grand 5½ rénové, pl. bois, libre 1er Nov.. 850 $. 514-993-0675

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext
1 mois gratuit
2 mois : 1½, 2 ½, 3½
(514) 932-7090
(514) 924-4383
R 131

CENTRE-SUD, haut duplex 5½ ensoleillé, propre; 800 $. 2 balcons. 514-527-9429.

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beaux 3½ chauffé, équipé, rénové, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376

CENTRE-VILLE
1½ - 2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, loft 1300 pi^2 imm, 1421 Montcalm près métro Beaudry 514-598-5329, 926-3446, 342-7315

CENTRE-VILLE, Ste-Famille/Prince Arthur, 1½, 3½, béton, tout inclus, ascenseur, gardien, (514) 844-6595

CENTRE-VILLE grand 4½, sur 2 étages, semi meublé, fournissons la peinture, 900 $ / mois, loan au 514-282-7654

CENTRE-VILLE 1671 Ste-Rose grand 3½ avec jardin, portes ouvertes Dim 16 oct. de 13h-16h. 850$/mois Infos 514-525-502 soir

Côte St-Paul
3½ 463$; 4½ 510$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

ESPLANADE / MT-ROYAL, 5½, r.-de-ch., tout réno., 2 ch., pl. lattes, terrasse, les entrées câble, 1300$. 514-992-3990

HENRI-BOURASSA, 2½ 3½ frais rénové, libre, réf., grand jardin, bois franc, près des services, 15 min. du métro, 3½ 570 $, 514-328-9736.

HOCHELAGA, face parc enfants, près métro Joliette et autobus vers centre-ville, r.-de-ch. 6½: pl. bois, armoires cuisine mélamine, entrées lav./séc., balcons et cour. Agréable et tranquille. 645 $/ mois. (514) 528-7048. Réf.

HOCHELAGA, Maisonneuve r.-de-ch. 4½, réno. bois franc, lav./séc. 775$. 450-653-0936

HOCHELAGA, métro Viau, beau 4½, bas triplex, cour, stat. 700 $, libre 1er nov. 514-217-3676

HOCHELAGA grand 4½ avec garage, rue Jeanne d'Arc, 595$, nov., 514-525-5030

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
3½: 820 $ et plus
4½: 990 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services. Piscine int., gym, sauna bain tourbillon et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3315
Tél.: 514 943 - 5888

VILLE MONT-ROYAL
Disponible, 4½, chauffage inclus. Environnement paisible. Rafaella: 989-9909 #232 ou Sergey 821-2384

VILLERAY, 4½, ensoleillé, haut duplex, parc, 700$. 514-562-4454; 514-277-7069

VILLERAY, 6½, pl. bois, 2 min. métro Jarry, 1er nov., 800 $, 514-898-4454.

VILLERAY, 7765 St-Gérard 3½, les entrées, non chauff. libre 500$. 514-428-8089

VILLERAY, 7½, aire ouverte, rénové, terrasse, 2 min métro Jarry, 1200 $. 514-821-2281

VILLERAY, 7½ 3 ch., semi-meublé, près métros, 1 min. marché J-Talon et services, ensoleil. 1200$ 514-602-0719

VILLERAY, Berri /de Castelnau, très grand 5½ réno, 2 ch. ensol., paisible, libre, 950 $ non chauffé, 514-591-3839.

VILLERAY, Berri/ Villeray, 5½ réno., 2e de triplex. 875$. 450-547-8841; 514-567-4178.

VILLERAY, Berri/ Villeray, 8½ sur 2 étages, réno.,1350$. 450-547-8841; 514-567-4178.

VILLERAY, grand 4½ 4 électros, cave, cour, bois franc, s/bains rénovée, 5 min. métro J-Talon, 950$. 514-278-4632

VILLERAY, J-Talon, St-Denis / Crémazie 9½ - 5 ch., 2 s/bain; avec s/sol. 1500 $, 5½ - 3 ch. 975 $, 514-944-6116

VILLERAY, joli 5½, 2e, près métro Jarry, rénové, libre novembre, 800 $. 514-892-2883

VILLERAY, superbe 5½, r. de ch. tout rénové, cachet, 2 min. métro, s/sol, stat., pl. bois , 2 ch. 950$. Nov., 514-384-2553

VILLERAY/Chambord, 4½, chauff., eau chaude, poêle, frigo, 625 $, 514-735-3146

VILLERAY métro Fabre et J-Talon, grand 4½, mi-déc., les entrées, 665$ 514-495-8340

VILLERAY métro Iberville, 5½, 3 ch., r.-de-chaussé, stat., propre, gens calmes, 900 $ chauffé, 514-326-1736

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

WESTMOUNT, 3½ tout rénové, poêle, frigo, stat. int., **1er mois gratuit.** 514-824-2827

132 CENTRE-VILLE

À LOUER
1½ • 2½ • 3½ • 4½ • 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour : Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
ouvert 7 jours
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3300310 3300333

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
• Construction neuve
• Piscine intérieure avec terrasse
• Bain de vapeur avec gymnase
• Salle de réception, conférence
• Cinéma privé • Sécurité 24/7
• Électroménagers neufs
• Plancher bois franc
• Différentes vues panoramiques
• Piste cyclable, autoroute
Merc.-dim. 12 h à 17 h
3322023 **931-4548** 3350591

Le St-Norbert
« Style condo »
AU CENTRE-VILLE
1½ - 3½ - 4½
À LOUER
(514) 987-1788
Ouvert 7 jours
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3318208 3334811

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

1500 PI CAR., luxueux loft, grande terrasse, 1 ch., 1500$. libre imm., 514-816-6911

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

Le Parc
1½, 2½
3½, 4½
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours
Incluant soirs
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

3½ spacieux, tranq, 21e, Sauna, piscine, s/lav. Chauff./eau chaude/élect. incl. près universités, 850$, 514-803-3922

4½, 9e étage, balcon, St-Dominique et Sherbrooke, 1071 $/mois tout compris, 1er déc., 514-880-5131

4½, Complexe Guy Favreau, côté jardin, balcon, métros, 914$/mois incl.: chauff., élect., a/c, poêle, frigo et lav.-vaiss. Poss. stat int. Occ. immédiate, cession de bail se termine le 30 sept. 2006. 514-667-2118.

132 CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3348533

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328439

CONDOS NEUFS À LOUER
1 1/2 - 3 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **660 $**
(514) **868-1118**
3349567 3350397

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
(514) 932-4427
3319149 3334806

3½ et 4 ½, immeuble neuf de grande qualité, a/c, pl. de bois franc, piscine, garage int. et piscine. 1000 $/mois et +. 527-7336
3353133

ADJ., près métro St-Henri, et marché Atwater, 3½, clair, libre, 470 $, 514-488-7166.

AV. DES PINS 1400, 4½, 5½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI, UQUAM St-André 3½ neuf, 5 électros, stat. jardin, 600$. 514-501-3315

BERRI-UQAM, grand 5½ rénové, 2 ch., 4 électros, beau triplex. 900 $. 514-844-7948

BERRI / UQAM, petit 1½ 425$ et 450$; 2½, 700$. Tout compris. Sécur., propre. 514-969-2991

BERRI 5½ meublé 750$, nov.; métro Joliette, 3½ meublé 500$ libre. 514 524-6538.

BERRI UQAM, 3½, balcon, vue sur centre-ville, 654 $ tout incl., 1er nov., 514-831-9231.

CENTRE-VILLE, 1½-3½ béton, asc., propre; raisonnable. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE, Redpath, 3½, chauffage- eau chaude-poêle/frigo inclus, 850$, oct. Stat disp.. 514-849-0710

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, grand condo 4½, 1100pi.car., 2e étage, 2 ch., 2 balcons, vue du centre-ville, foyer, garage intérieur. 1150$. 514-910-0478

CENTRE-VILLE, Oasis de Ville, 2500$/mo., occ. immédiate. Superbe condo, 2 c.a.c., 2 s/bains, 2 balcons, 2 stat. int., 6 électros, stores inclus. Piscine, sauna, film,sécurité. Info: J. Robida, RYL Champlain crtr, 450-672-6450

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

CONDO
René-Lévesque - St-Laurent loft neuf 850 pi car, terrasse privée 200pi.car. 1100$. Triangle crtr, 514-376-6886

132 CENTRE-VILLE

GUY/RENE LEVESQUE, (La Closerie) 4½, neuf. Garage. Libre. 1800$. 514-941-6039.

JOLI STUDIO, 10 min. marche McGill, sécuritaire, tranq., piscines, gym, buanderie, portier 24h, dépanneur 790$ + élect., libre, 514-591-7988

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

LOFT sur Gauchetière 900 pi² 6e, mur briques, bois franc, nov., 1600$, 514 758-3250.

MÉTRO BERRI, 6½ oct. réno, propre, 3 c à c, non chauffé, les entrées, 514-737-6753.

MÉTRO Place des Arts, super-bes 1½-2½-3½ + penthouses vue, tous services. Gardiens sécurité, sauna, terr., piscine +gar. int.
SPÉCIAL:
1 MOIS GRATUIT
514-288-1253

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

Place Dorchester
1160 St-Mathieu #100
STUDIOS 675 $ - 739 $
3½ 925 $; 4½ 1099 $
PENTHOUSE 1199 $
Rénovés; libres.
Chauffés, élect. incl.
Poêle, frigo inclus.
Piscine avec terrasse
Près universités, métro Guy / Concordia (sortie St-Mathieu)
514 933 - 6771
514 943 - 5888

133 VIEUX MONTRÉAL

CENTRE-VILLE, charmant, nouveau condo, unité de coin, ensol. idéal couple, 4 électros, stat. int. 1250 $ chauffé. 514-489-1961

LE SAINT-GABRIEL
Condo luxueux 2 ch., 1 s/bains, 1200 pi car., très chaleureux, grande fenestration, haut plafond, au coeur du Vieux-Montréal, stationnement disponible. Piscine, gym, moyennant des frais minimes. Century 21 Services Plus, 514-972-8277.
LOUISE DESGENS

LOFT 800 pi², tout neuf, grandes fenêtres, pl. bois, près Cité Multimédia et ETS; libre 1er nov. 1050 $/mois non chauffé, 514-651-3513.

LOFT chauffé, 1500 pi², 704 Notre-Dame O., grande cruisine réno, 1650$ 514-234-9736

***** VIEUX-MONTRÉAL *****
*** Faubourg Québec:** directement sur le fleuve. Élégant 2+1 ch., 1½ s/bains. Équipé, balcon, garage. 1800$/mo.
*** Maison St-Paul:** Loft du cachet. Brique, poutres, foyer, terrasse privée, équipé. Petit immeuble tranquille, près services/transport 1500$/mo. Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MTL, charmant studio lumineux, coté jardin, const. récente, 1 ch. fermée, cuisine équipée, métro Sq. Victoria. 1250$ Libre. 514-802-3180

135 LAVAL RIVE-NORD

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey 3½, 4½, 5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure.
(450) 688-6938
R 135

A 2 pas du Centre Laval, grand 4½ dans 4plex, pour couple tranquille, pas d'animaux, 675 $. 450-668-9294

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 4½, élect., propres. Visites rendez-vous. 450-667-0453

À L.D.R., bord de l'eau, 5½, 2 ch., 1er nov. 1050 $. 514-821-7570

APP. luxueux, semi-meublé, 3½, bord de l'eau, près train, câble, internet, chauffé, éclairé, stat. 995$ 514-891-9680

BLAINVILLE, semi-det. 4½, meublé, foyer, gar, nov, 800$, 450-430-3040, 514-247-4618

BORD EAU, Pont-Viau, 3½, 4½, poêle, frigo, piste cyclable, futur métro 450-663-7678

CHOMEDEY, 3½ très propre; pl. bois; ascenseur; verticaux, balcon; près route 13. Libre. 450-686-8499

FABREVILLE, condo 4½, foyer, piscine, pl. béton, libre, 700$/mois, 514-972-5884.

L.D.R., 2x4½, 1er étage et 3e, céramique/bois franc/tapis, stat., 2 balcons, calme, près futur métro, 514-806-3900

L.D.R., 3½, 480 $ / mois. Près CEGEP Montmorency.
Daniel, 514-258-6675

LAVAL, condo 4½ neuf, libre imm., boul. Dagenais O., asc., pl. bois, bain tourbillon, s/bains et s/eau, stat. int., près train banlieue. 450-627-1477

LAVAL, Le Presqu'île, grand 5½, 2 ch., 11e, balcons, piscine, gar. 1650$ 514-385-0358

LAVAL Ste-Dorothée, maison de ville, 1 ou 2 garages, loft, foyer, 2 chambres. Occupation rapide. 1100 $/mois. (450) 689-5445

STE-DOROTHEE
HAUT ET BAS DUPLEX
3 et 4 ch. disponibles, const. neuve en acier, logement sur 2 niveaux, terrain privé pour chaque logement. Stat. privé. Près des centres commerciaux. Loyer à partir de 950 $/mois. Disponible à partir de **juillet 2006.** Pour infos: **450-689-1222**

STE-THÉRÈSE, 3½, meublé/chauffé/éclairé, près gare, libre, 470$, 450-435-7500

VIMONT, beau 4½, stat., 2e, bienvenue semi retraités ou retraités, oct., 450-967-1821.

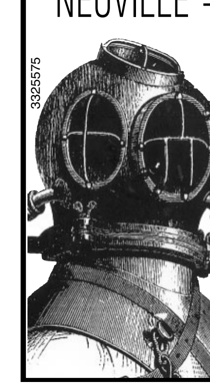
136 RIVE-SUD

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

136 RIVE-SUD

136 RIVE-SUD

Oui, oui nous avons la piscine!...
Appartements
NEUVILLE + D'ASSIGNY



Bureau de location
110, rue de La Barre
Longueuil
(près du métro)
(450) 677-9277
3325575 3350743

TERRASSE
DE SERIGNY
Au centre du Vieux Longueuil
405, chemin de Chambly
3½ 4½ 5½
Appartements luxueux offrant verdure et tranquillité
Édifice de béton avec ascenseur, système d'alarme individuel, piscine extérieure
(450) 679-1982
3332085 3350741

BOUCHERVILLE, luxueux 4½, pl. chêne, céramique, portes françaises, chambre 24x13, calme, confort assurés. Idéal gens retraités. 775$ non chauffé, 450-655-9927

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

CANDIAC, 45 Picardie, 4½ luxueux, bain podium, douche séparée, libre. 450-678-4872

LONGUEUIL (VIEUX), près cégep. 4½, haut duplex rénové, lattes, entrées lav.-séc., abris auto. Tranquillité, 625 $. Élect. loc., déc. 450-928-0795

LONGUEUIL (vieux) 4½ chauffé, 2 ch., 750$. Libre. Après 17h au 450-463-2406

LONGUEUIL, 2½, 4½, commodités, à partir de 475$. 514-497-2948, 514-246-5041

LONGUEUIL, 2½, 3½, 5½, nov. ou déc. chauffé, eau chaude, rénovés, près des services, CEGEP, métro, pas d'animaux. 450-651-9675

LONGUEUIL, 3½ 2201 rue Lavallée, 595$, poêle et frigo, buanderie, intercom, tout rénové, 625$ eau chaude incl. appartementsnormandin.com 450-674-2545; 450-677-4694.

LONGUEUIL, 4½ 1980 Villeneuve, 745$ chauffé; 1553 Verchères près pont Jacques-Cartier; 4½ 2139 Joliette. Tél. 450-677-4694; 450-674-2545; 450-646-5777.

LONGUEUIL, 4½ chauffé, eau chaude, 1er pl., rénové, stat. 1er nov. 514-730-7318

LONGUEUIL, 4½ nov. ou déc. chauffé, éclairé, insonorisé, pas d'animaux, endroit tranquille. 450-442-1293

LONGUEUIL, 5½, 595$, 2e étage, tranq., propre, 1964 De Lorimier, près services, 2 stat. libre 1er déc. 450-653-7557.

LONGUEUIL, 5½ nov. ou déc. chauffé, eau chaude, refait à neuf aucun tapis, près services, pas d'animaux. 450-463-2688, 450-670-1145

LONGUEUIL, 5½, 3 ch.: 2x 12X12, 10x15. Salon 14X18, cuisine 22X14, 2 portes patios, aucun tapis, 650 $. Eau chaude fournie. Frank Di Loreto, Re/Max, 450-670-1307

LONGUEUIL, à pied du métro, superbes 3½, 4½ neufs, stat., centre d'achats, piste cyclable, 520$, 660$. 450-926-8097, 514-655-8097

LONGUEUIL, grand 7½, s/sol fini, r.-de-ch., 2 stat., cour, près écoles, bus, métro, 850$, 1er nov., 450-674-0129 soir.

LONGUEUIL, magnifique cottage 4 ch., garage, foyer, piscine hors-terre. 514-895-9092

LONGUEUIL, très grand 6½ sur 2 niveaux, garage, 2 s/bains, entièrement rénové et paysager cette année. Secteur vraiment calme. Alexandre (514) 825-8203.

LONGUEUIL triplex, grand 5½, bois franc, 1er, 750 $. Tranquille, pas d'animaux, non fumeur, 450 442-2448

ST-LAMBERT, 3½, 4½, chauff. et élect. incl. foyer, s/lav., 700$, 850$, piscine, tennis, 450-466-9377

ST-LAMBERT, 3½-4½ chauffés, bois franc, impec., à partir de 550$, 450-465-2133.

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. 514-685-2048; 514-683-2851,514-685-1472.

DORVAL, 4½ chauffés
semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
3½ - 4½ tout inclus
Piscine ext.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

ROXBORO, unifamiliale, 3 c. à c., 2 s/bains, 5 électros, à pied du train de banlieue, face à école et garderie, bail 16 mois à partir 1er nov., 1250$/mois, 514-645-3222 ext #304.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À 5 MIN. Ste-Adèle, saison: chaleureuse maison canadienne, 3 ch., tout équipée, foyer, 4200$. 450-467-6948, 450-228-8911.

À ST-JEAN DE MATHA,
Lac Noir, chalets, 1-2 et 3 ch., foyer, TV satellite, 5 min. glissades. Saison. 450-886-5438

MONT-TREMBLANT, ski à la porte, maisons/ condos, couche 6/8, 819-425-8809.

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MONT-TREMBLANT village, joli 3½, à l'année accès autobus, 550$/mois 819-425-2926

MONT-TREMBLANT, les meilleurs condos et chalets à louer pour la saison d'hiver. Beaucoup de choix. Les Versants Mont-Tremblant, Pascale Janson, 1-888-425-1175

MT-TREMBLANT, 8 min., 2 ch., foyer, 950$/mois tout incl. nov. à avril, 819-429-5485

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, joli pied-à-terre dans la nature, foyer, poêle à bois, 2 c à c, tout équipé, au mois ou saison, (1)-450-465-6730.

ST-SAUVEUR, grand 4½ meublé, non chauffé, 720 $, libre 5 nov., 450-669-8550

ST-SAUVEUR, saison ou année, bois franc, foyer, meublé si désiré, à pied au Mont et magasins. 514-744-1419

ST-SAUVEUR saison hiver, maison 3 ch., 2 s/bains, 450-226-3144; 514-952-3144

TREMBLANT-VERSANT NORD
Lac Supérieur, chalets 3 à 4 ch., 5000$ à 10 000$, saison de ski 05-06. 819-688-3355

140 ESTRIE

A 4 KM MAGOG, Memphré, ski à 7 min., 3 ch. 2 s/bains, foyer, 1500$/mois tout incl., min. 3 mois. 819-847-4975

BORD lac, superbe, 1 h Mtl, 2 ch., foyer, près Sutton ski, 875$/mois. 514-274-6584

BROMONT, /Knowlton. Petite maison, décor champêtre, 1 c. à c., 15 nov.-15 avr., 3500 $ + chauff .élect., 514-377-9979

BROMONT, 3 ch., combustion lente, Noël 2005 au 1er août 2006. 450-534-0982

BROMONT, à 5 min. des pentes, pour saison de ski, 3½ tout meublé et chauffé. 4000$ non fumeur, 450-534-2926.

CH. GEORGEVILLE
Maison 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, foyer, complètement meublée. Vue lac Memphrémagog, près pentes de ski.
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

LAC MEMPHRÉ, immense rés. très haut de gamme, fenestration abondante sur lac et montagne, 4 ch., 3 foyers, sauna, spa int., 2 gar., + et +. 514-708-2423 de 2 à 6 mois.

LAC Memphrémagog, condo 4½, club Azur, semi-meublé, immédiat. 514-576-8603

LAC MEMPHRÉMAGOG
très beau bachelor face au lac, foyer, tout équipé. Disponible à partir de novembre. Non fumeur. 514-702-7606.

MANSONVILLE, vue Owl's Head, Jay Peak, 15 nov. au 15 avril 6000$, (aussi bachelor 3500$), 450-292-4254

NORTH HATLEY grand 3½ ensol., vue, à pied du lac, golf, village, stat., 2 électros. Pers. tranquille 425$. 514-729-9911

ORFORD, condo au bas des pentes, 4 ch., très joli, saison 6000 $. 514-945-6844

ST-ETIENNE DE BOLTON, maison mobile 4½, site paisible, 450$. Réf. 450-297-3785.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

COLIMA, Mexico. Maison 2 ch., 2 s/bains. Aussi chambre. Piscine, 604-461-1393.

CONDO, 2 ch., 1er étage, St-Petersburg, Bermuda Bay, 450-742-2229, 450-746-6602.

DANIA condo Meadobrook, 15 oct-15 janv., 2 ch., 2 s/bains pas tapis 418-833-0556

DÉSIRE louer (saison) maison mobile, très propre, dans Pompano, Dearfield ou environs, 819-538-2323.

FLORIDE, GOLF DU MEXIQUE
Studio, plage, 575 $/CN/sem. 727-204-8061 riotel@att.net

FLORIDE, Meadowbrook 2 ch., 2 s/bains, meublé à neuf, 2200$ US /mois. Min. 4 mois. 514-236-1735

FORT LAUDERDALE, condo 1 ch., très propre, non fumeur, 10 min de la plage, 1er nov. au 7 janv. 1100 $/mois US. 450-349-1821

FORT LAUDERDALE, condo sur Intercostal, 1 ch., tout équipé, non-fumeur, libre à partir 15 déc. 2200$ US/mois. 3 mois min. 450-472-1817.

FT-LAUDERDALE, maison mobile, 1 ch., 1 s/bain, a/c, non fumeur, nov. déc., avril, 1200$US/mois 450-435-9480

FT LAUDERDALE, maison mobile, 2 ch., 2 s/bains, bord de l'eau, hiver 2006, déc. à avril. Michel St-Jacques, Century 21 ctr 514-910-7850.

GOLDEN STRAND, Floride, Noël, 3 sem. condo luxueux, 1 ch., 2 s/bains, vue mer, 5e étage. 450-479-6326

GOLDEN STRAND
Sunny Isles; 3 condos sur mer; 12 au 19 nov. 500$ US / ch. **514 992 - 2937**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

HALLANDALE, condo 3½ impec, près plage et services, janv. à mars: 1500 $/mois, tout inclus. 514-762-0511

HALLANDALE, condo, 2 ch., 2 s./bain; sur Intracoastal, 2 min. plage; libre jusqu'au 15 déc. 514-748-5327

MIAMI, Golden Strand, aubaine, studio. 26 nov au 10 déc. A. Gareau, Sutton Action ctr 514-772-1664

MIAMI, superbe studio vue sur océan. Prix incroyable ★★★ **514-733-8043** ★★★

NORTH Miami Beach, 2 ch., 2 s/bains, 1er étage, 30 oct au 31 déc. 1400 $mois US. 450-229-5250

PARK LAKE, Hallandale Floride, maison mobile, bord de l'eau, déc.janv.et fév., non fumeur ; pas d'animaux. 2000$ U.S./mois, 450-777-4744

POMPANO, 3½, Cypress Lake Apts., 2550$ US/mois, 12 min mer. 514-336-1693

POMPANO BEACH
Condo luxueux 2 ch., 2 s/bains, tennis, piscine, min. 3 mois, 2300$/m. 450-672-5074

PUERTO VALLARTA, zone hôtelière, condo neuf, 6 personnes, 819-847-4576.

VACANCES D'HIVER EN FLORIDE
Hollywood Beach Hotels, service en français, attention familiale, piscines, "Boardwalk", restos sur la plage, situé à Hollywood Beach, 10 min. Fort Lauderdale, 20 min. Miami, avec notre réseau de 14 hotels sur la plage nous vous offrons plus de 140 chambres ou app. avec cuisine. Taux disponibles à court et long terme. Pour plus d'info:
Roly Bellemare **305-785-1771**

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

2 MOIS GRATUITS REPENTIGNY
4½ neufs, 1050 $ mois.
Bord de l'eau; ascenseur;
1340-A Notre-Dame #101
450 585 - 3030

AHUNTSIC, 4½ semi meublé, éclairé, grandes fenêtres vue piste cyclable, pl. bois céramique, a/c central À VOIR ! Libre 1200 $ Diane, 450-664-3271

ANGUS
Beau grand 5½, pl. bois libre nov. 514-526-1147

ANJOU, condo luxueux 1100 pi² aire ouverte, 1er étage, 5 min. Pl. Versailles, rue Sherbrooke, totalement rénové en 2005, clé en main, libre, 1100 $, stat., 514-821-5984.

BLAINVILLE, luxueux condo, au 95, 37e Av., 1400 pi², grand patio, neuf, 3 minutes du train de banlieue, libre immédiatement, 1050 $ par mois, référence exigées. Pour info : Chantale Lavigne (450) 438-0405 ou Robert St-Hilaire (450) 979-4673.

BROSSARD, const. 05, 4½, th.-pompe, 2 stats. int., près services. 514-833-8417

BROSSARD
Superbes condos neufs, avec foyers, garage int., 2 espaces, 4½, libres immédiatement ou plus tard. Sylvie 450-446-8221 poste 26

CARTIERVILLE, spacieux, 4½, pl. bois, 12 504 Odette-Oligny, 890$. 514-336-1693

CENTRE-VILLE grand 3½ neuf, terr. const. supérieure, près complexe Desjardins, réf., 1275 $, 450-672-0588.

CENTRE-VILLE
En flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre imm
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

CENTRE-VILLE, studio + terrasse, luxueux, a/c, électros, lit, stat., piscine, 1600 $ mois. 333 Sherbrooke, Re/Max
Geneviève Gadoury 514-281-5501

CONDO rue Viger, face Vieux Mtl. Très beau 3½, 930 pi², a/c, gar., 1er nov. poss. électros. 1250$. 514-502-5023

COURS CENTRALES
CENTRE-VILLE - LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près tous services. 1400$ et +. 450-686-4100

ILE DES SOEURS
Au 3e étage, vue parc, tranquilité assurée, havre de paix, 1 c.a.c., balcon, garage intérieur. 915 $ / mois.
Lise Brousseau
Re/Max Performance
(514) 766-1002

ILE PATON, Nov à Avr. Un grand luxueux 3½, meublé, piscine, gar. s/exercice, vue rivière. 1400$, 450-682-5692.

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc. 4½: 950$, 5½: 1050$ 450-471-8855

LACHINE, luxueux condo face lac, 2 ch, foyer, a/c, pl. bois. Incl appareils élect.
Re/Max Dicaire MM Inc
514-637-6297

LAVAL-SUR-LE-LAC, 4½, 2 s/bains, bois franc, foyer, ascenseur, près transports. 1350 $/mois. 514-821-8443

LONGUEUIL, métro, condos neufs, 5½, gar., 1175 $. 4½, mezz. 850$. 450-674-1331

MTL-EST, 5½, 3e, libre, bord de l'eau, 6 électros, foyer, pl. bois, verrière, 514-803-2765.

OUTREMONT ADJ.
SANCTUAIRE I
2 ch., 2 s/bains, garage.
RYL Dynastie crtr
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

ST-HENRI, très beau condo neuf, demi s-sol, 3½ 675$. Avec réf. 514-933-4135

ST-LAMBERT, 4½ de luxe, asc., près Mail Champlain. 950$ nég. 514-924-5055

VILLE ST-LAURENT, un mois gratuit, 1 ou 2 ch., 850 $ à 1050 $/mois, occ. imm. Quartier exclusif, Les Bois Francs. 514-332-8376.

VILLE ST-LAURENT
Condo du Parc Caron (2004), 1216 pi², 2 ch, 2 s/bains, garage int. PIscine int. 2e étage. 1500 $ (non chauffé)
Re/Max du Cartier
Lise Giroux 514-917-1069

146 MAISONS DE CAMPAGNE

ESTRIE, belle maison de ferme. Pittoresque, vue, foyer, 3 ch. oct à mai, 514-598-8862

147 CHALETS

10 MIN St-Sauveur, 4 ch. abordable. 450-224-0167 www.chaletskigolf.com

20 MIN. Mt-Orford, lac, vue, foyer, 2 ch., ski, saison, 3500$ chauff. exclus, 450-532-5879

A 5 min. Ste-Adèle, 3 ch., saison hiver, près ski, 1250 $/mois. 514-817-5545

À PIED centre St-Sauveur, 3 ch., 2 salons/2 cui./2 s/bains, foyers hiver 450-240-0868

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. /mois/saison. 819-327-3432

À ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, bord du Lac Rouge, 3 ch., foyer + bois inclus, 1er déc. 05 au 1er mai 06, 5000$ + élect., 450-883-2800

147 CHALETS

À ST-FAUSTIN LAC CARRÉ grand 4 ch. tout équipé, saison de ski. 819-688-2852

A STE-ADÈLE, luxueux cott. 4 ch., foyer, tout meublé, 15 nov au 15 avr. près village/ski, 450-229-2974 - 514 824-9219

À STE-ADÈLE, superbe maison à louer pour la saison de ski, au coeur de la vallée de St-Sauveur, meublé, 1600 $/mois. 450-645-0908

À STE-AGATHE, coquette maison équipée, nov. à mai, 2 ch., foyer, vue lac, tranquille, quai, près ski motoneige, réf. 890$/mois 819-322-1219

À STE-ANNE DES LACS, chalet luxueux tout équipé, saison. 3 foyers, 2 s/bains, couche 8 ; 5 min. de l'autor. et des pentes. 514-912-4207

A SUTTON, Dunham, Knowlton et Mansonville, chalets à la campagne dans un décor féérique pour profiter pleinement de la saison d'hiver.
Céline Charbonneau
Imm. Dynamique crtr inc.
1 800-663-0214

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 $/sem. et +. (819) 688-3347

A VAL MORIN, luxueux 3 ch., 2 s/bain, foyer, équipé, TV 32 po ExpressVu, ski fond/alpin, vue extra, saison, réf., 514-737-0821, 819-322-5706

BAIE ST-PAUL, 2 ch., 6 pers. vue panoramique, 20 min. Massif. 418-435-4153

BORD EAU, magnifique chalet situé sur les rives du Réservoir Baskatong, hautes Laurentides. Tout meublé. Jusqu'à 8 personnes. sem. ou fin sem. Info: 819 623-6913

BORD LAC MAGOG maison pour saison, près pentes de ski, 1-239-250-0070

BORD LAC MASSAWIPPI
Hatley, meublé, champêtre, 850$/mois. 819-838-5926.

BROMONT, 5 min. pentes, loc. du ven. 18h au dim. 18h. Maison 8 pers., 600$ et chalet 4 pers. 400$. 450-531-9797

BROMONT, Cercle des Cantons, condo sur pistes, année ou saison, dernier étage, vue montagne, 514-937-1685

BROMONT, spacieuse maison 5 ch. Vue. Non fumeur. Golf, chasse. 450-266-3953 maisonalouerbromont.com

CANTONS près Sutton, Bromont, bord lac Selby, luxueux, moderne, 4 ch., 2 s/bains, jacuzzi, billard, foyer, 1600$/mois, 5 mois min., à compter du 01/11, 514-502-5023

CHALET à louer, 15 min. St Sauveur, 3 ch.- 2ch., saison, sem., fin sem., 514-244-4442.

CHALETS La Charmeuse, grand boisé, tout en bois, neufs, très chaleureux, comprend tout. 10 min d'Orford. 819-843-4911, 819-345-0727

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, 2 ch., combustion lente, près sentiers VTT, motoneige, 15 nov-15 avril. 514-212-1079; 450-883-3430.

CHERTSEY, bord lac David, foyer, saison 4200 $, non chauffé. 450-882-3898.

CHERTSEY 7e LAC
Maison tout confort, saison. 5500$. Ski Mont-calm, La Réserve, Val St-Côme + Forêt Ouareau tout près. 2 ch., boiseries, foyer, garage.
450-883-1281

COMPTON, Estrie, maison de campagne, tout équipée, 4 ch., confort, sem./week-end Après 10 h: 819-849-4449 www.dabordlescopains.com

EASTMAN, charmant 2 ch., foyer, sem.: 850 $, fin sem.: 300 $, 819-349-2874.

EASTMAN bord du lac Nick, 3 ch., foyer, chauffé, 15 nov. au 15 avril. 4000 $. 450-658-4907; 450-297-3444

ESTRIE, à 107 km de Mtl, sortie 100 autor. 10, charmante maison de campagne, 3 ch., 1 s/bain, site exceptionnel, tout inclus. du 20 déc. au 20 avril 2006, 6800$. 450-297-2306

ESTRIE, très bien décoré, tout équipé + jacuzzi ext. $1300/mois. 450-297-9938 www.blandino.ca/home

IVRY, près de Mont Blanc et Mont Tremblant, très beau, grand et luxueux, tout équipé, 4 ch. (8 pers). Solarium d'hiver, foyer, piano, TV satellite. Janvier à avril ou Nov. à avril. 514-849-1378; 819-326-4637

LAC-BRÔME, bord de l'eau, 3 ch., foyer (bois incl.); tout équipé. 1er nov. à 30 avr.: 6500 $. **514-767-2962**

LAC BROME haut de gamme 3 ch., ski Bromont, Sutton, 6 mois 9000$. 514-769-0361

LAC OUAREAU luxueux, calme, pied des pentes, 3 ch., saison/année. 450-563-4381

LAC SUPÉRIEUR, 5 min. de Tremblant, , 2 ch., tout incl. non fumeur, pas d'animaux, saison hiver 7500 $. 1-877-425-7795

LANAUDIÈRE, chalet suisse 3 ch., 2 foyers, toutes commodités, ski St-Come et Réserve, skidoo, lac, déc. à avril, 4000$ + services, 450-661-7661.

LANAUDIÈRE, maison de charme 3 ch., foyer, électros, spa, piano. Mois ou saison, patin, raquette, ski de fond. 514-487-0764; 450-883-5878

LAURENTIDES, Lac Masson, magnifique maison canadienne 4 ch., 3 s/bains, 3 télés, satellite, foyer, garage, bord du lac, vue exceptionnelle, nov. à mai, 450-228-2451.

LAURENTIDES, Ste-Anne-des-Lacs, entre montagne et forêt; rustique, 2 étages: 7 pces, 3 ch., 2 s/bain, foyer; spa. Déc. à avr: 8500 $. An: 1500 $ mois. 450-224-7826

MAGOG, 3 ch., 15 déc. / 15 avr., 1100$/mois, 10 min. ski 819-574-6150, 819-843-6969.

MAGOG, maison, 3 ch., 1 s/bain, foyer, très chaleureux, 10 min. Mt-Orford. Tout compris 1500$/mois, 3 à 5 mois. 819-474-7552

MAGOG, maison champêtre 2004, 3 ch., 2 s/bains, foyer, près Mt Orford, 15 nov.-15 avril: 9500$. 514-738-1579

MAGOG, Orford, bord lac Sittelles, rustique, 3 ch., privé, vue, saison. 450-619-7466

MAISON, couche 8, poêle à bois, Bromont, Orford, 2000 $, nov.-avril, 514-630-0830.

MONT-BLANC, chalet 2 ch., 12 min. Tremblant, combustion lente, s/sol. Saison, année. 514-869-6401.

MONT-TREMBLANT village, 2 ch., tout inclus, 10 000 $. Saison 819-425-2926

MONT-TREMBLANT, 3 ch., foyer, vue panoramique, près pentes de ski 819-425-7000

MONT-TREMBLANT 15 min., 3 ch., tout équipé, réno, foyer. Bord de lac, saison 6000 $. 450-464-4716

MONT ORFORD, 3 chambres, foyer, tout équipé, 1er nov. au 30 avril; 5500 $. 514-386-0862, 514-827-8957

MONT ORFORD, à louer à la semaine, maison luxueuse, neuve, 3 chambres, 2 s/bains, foyer, bord de lac, ski, 514-485-3316, 450-532-5579.

MONT STE-ANNE, maison centenaire, vue superbe, période des Fêtes, 3 chambres, 418-826-1149, 418-953-1495

MONT STE-ANNE, condo près des pentes, 3 ch., foyer, cable, hiver, 450-661-2660.

MORIN HEIGHTS, (10 min.) coquet, couche 4., mezz., tout inclus, combustion, déc. à fin mars 1000$/mois + chauffage 450-227-2489 - 450-566-0897

MORIN HEIGHTS, chalet, charmant, tranquille, 2 ch., près ski alpin et ski fond, saison hiver. 514-234-5200

147 CHALETS

MT-GABRIEL sur pentes, maison fam. meublée, 3 ch., 3 s/bains, 5 électros, 2 télés, piano, internet, nov-avril, 2000$/mois, 450-229-1323

MT-ORFORD, LAC STUKELY
ou à vendre, 3 ch., 2 s/bains parc, saison. 450-653-6325

MT-ORFORD à 4 min, 3 ch., 1 s/bain, foyer, saison 5000$, pas d'animaux, 4 nov au 16 avril, 450-297-0239

MT-TREMBLANT, bord de lac, foyer. Mois, saison hiver; tout compris, 819-425-2663

MT-TREMBLANT, 15 min, 2 ch., équipé, foyer, saison hiver: 4500 $, 819-686-3390

MT-TREMBLANT, ski 15 min., chalet coquet environnement boisé 3 c. à c. 2 s/bains, foyer, 1er nov.-mi avril, 6500$ 819-771-2841, 819-686-1537

MT-TREMBLANT, maison, 3 ch., belle vue, spa ext. privé, sauna, fin sem. sem. temps des fêtes, saison, (janv. à mars). 514-482-5688

MT-TREMBLANT, foyer, 4 ch., 2 s/d'eau, 5 min. ski, vue! 514-631-5767; 819-425-6005

MT-TREMBLANT, région, 15 min, des pentes, 3 ch., 2 s/bains, foyers, satellite, tout compris. Non fumeur. Pas d'animaux. 1er déc au 15 avr. 10 000 $. 819-688-2559

MT SUTTON, condo à louer, 2 ch., foyer, vue sur les pistes, 514-355-6882, 514-889-6882.

MT TREMBLANT, beau chalet bois, 4 ch. 3 s/bains, 5 min. des pentes, saison, 10 500 $ tout inclus, 514-271-7114.

MT TREMBLANT, condo sur les pentes, 2 ch., 2 s/bains, saison 9500 $ tout inclus, 514-271-7114.

ORFORD, (près), chalet situé dans le Complexe Chéribourg 2 ch. et 1 mezzanine accomodant 6 pers. Mois ou saison. À partir 1er déc., 450-419-5890

ORFORD, 15 nov. au 15 avril. 1 ch.+ 1 mezz, foyer, tout incl., chauffé. 5000$ 514-892-9297

ORFORD, 4 ch., spacieux, luxueux, foyer, très privé, mois ou saison 450-297-0865

ORFORD, bord lac, 2 min. de Jouvence, idéal couple non-fumeur, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 850 $/mois, min. 3 mois. 450-532-2013, 819-620-8980.

ORFORD, Eastman, tyrolien neuf, 3 ch, foyer gaz, 2 min. du village, 10 min. des pentes. Saison: 6500$, 514-984-5200

ORFORD, lac Fraser, bord de l'eau, site exceptionnel, très privé, 2 c à c. à 10 min ski alpin, saison hiver: nov. à mars 4000 $, chauffage non incl. 514-277-9077, 819-868-0032.

PRÈS TREMBLANT, saison de ski, équipé, chauffé, foyer. 819-686-3307 / 514-341-7044

PREVOST, lac Renaud, cott. bois, 7½, foyer, 3 km. parc linéaire, 1600 $/mois, pas d'animaux, non fumeur. 514-336-2254, 450-224-9073

ST-ADOLPHE, 3 ch., foyer, 1er nov.au 30 avril 4800$. **514-247-5849**

ST-ADOLPHE D'HOWARD, magnifique chalet, foyer, bord de l'eau, près des pistes de motoneige, tout inclus, tranquille, 3 c à c, satellite, déc. à avril, 4600 $, 514-979-0756.

ST-ALPHONSE-DE-RODRIGUEZ, , lac Vert, 1 h de Mtl, 30 min Val-St-Come, 2 ch., meublé, foyer. 450-883-2628

ST-DONAT, (N.D.M), Bord de lac, plein soleil, 3 c. à c., près Mt La Réserve et pistes motoneiges, foyer, 514-824-3439

ST-DONAT, grand chalet luxueux, 4 ch., 3 s/bains, foyer, tout équipé, 7500 $ les 6 mois hiver, 514-591-4158

ST-DONAT Lac Archambault, foyer, 3 ch., ski, 7 jan-30 avril 1250$/mois 450-628-1407

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809. www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, 536 rue Principale, loc. saison, tout incl. 3 ch., 1 km. des pentes, 5000$ 514-931-0220, 514-717-1505

ST-SAUVEUR, grand condo luxueux, pied de montagne. **VUE!** 2 pas village. Par sem. max 1 mois. **514-569-2710**

ST-SAUVEUR, Mt Habitant, maison Bonneville meublée, impec.; foyer, bain tourbillon (5-6 pers.), antenne satellite, déneigement, non fumeur, 15 nov-15 mai. 450-432-9861.

ST-SAUVEUR, pour Noël et Janvier, 2 ch., 2 salons, foyer. Vue. 450-226-5404

STE-ADÈLE condo tout équipé, 2 ch., à pied du ski Chanteclerc, 15 déc au 15 mars. 4000 $. Réf. 450-229-7806

STE-AGATHE bord lac, équipé, 4 ch., sem./mois/saison. 450-718-3016, 819-326-1659

STE-AGATHE grand chalet luxueux, vue splendide, ski approx. 4 ch. 2 s/bains, 2 foyers, tout équipé et rénové,. 8 janv - 15 avril 6500 $, électricité en sus , (450) 641-1083

STE-ANNE-DES-LACS, Lac St-Amour, 4 ch., foyer, lav./sév. lav./vaiss. Min. 4 mois, 514-286-4891, 450-224-5856

STE-ANNE-DES-LACS
suisse, 2 ch., tout équipé, foyer, saison ou mois, 5 min. St-Sauveur, 450-224-4476, 514-771-7260

STE-ANNE-DES-LACS, à 5 min. de St-Sauveur et de l'autor., 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage, câble, 1er déc.-15 avril. Pas d'animaux. 450-224-2808

STE-ANNE-DES-LACS, lac Marois. Site panoramique, 3 ch., tout équipé, tout inclus, saison. 450-224-4178

STE-MARGUERITE, équipé, privé, 2 ch., foyer, saison, 3150 $, 450-228-3673

STONEHAM condos: studio, 1, 2, 3 ch. 418-848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, 3 ch, près du ski, 2 s/bains, foyer, câble et 1 corde bois incl., 450-775-7705

TREMBLANT, superbe propriété 3 ch.; foyer; pistes à 20 min. Saison. 514-755-9573.

TREMBLANT 1 km, près de tout, vue, bois rond, 2 ch., saison. 819-425-2987.

TREMBLANT À 20 MIN.
Bois rond, bord de l'eau, tout équipé, pas de chien, non fumeur, mi-nov. à mi-avril, 3800 $, 819-686-3714

VAL-MORIN,
près ski Belle-Neige. Saison. 4 ch., foyer, 819-326-5744

WENTWORTH NORD, 4 saisons, fin de sem. sem. mois. www.chalex.ca 450-433-3337

148 CHAMBRES, PENSIONS

AHUNTSIC, pied-à- terre (lun au ven) joli, insono., calme, non fumeur, 514-388-8333

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble 10 min centre ville.

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

MÉTRO BERRI, TRANSITION
Espaces stagiaires, espaces touristes. 514-845-0916

POINTE ST-CHARLES, métro Charlevoix. Non-fumeur. Nov. stat. 375$ 514-702-8164

149 PROPRIÉTÉS

A NORTH HATLEY, très coquette maison au village, impeccable, foyer, près des activités et des services. Un bijou.
Murielle Pelletier cia
819-842-2806
www.terrain.ca

À REPENTIGNY, magnifique cott., 3 ch., 3 s/bains, 2 cinémas maison, sauna, tourbillon, bord de l'eau, etc. 4 à 6 mois. 2500 $/mois tout incl., meublé. 450-654-0654

149 PROPRIÉTÉS

BORD DE L'EAU, Laval, Ste-Dorothée, 3 à 5 ch., foyer, garage, 2300 $, 514-591-3030

BORD fleuve, Brossard, 10 min Mtl. Belle maison de ville condo 3 ch., foyer, gar. Meublée ou non, 514-708-2423.

ILE PATON, maison de ville, vue sur rivière, face au parc. 1150$/mois, 514-220-2239

LONGUEUIL, secteur prestigieux, grande maison de standing, 12 pièces, qualités et atouts trop nombreux à décrire. 2500 $/mois. Libre imm. Tél. 011331 34898576 (de 8h à 16h au Québec). Courriel : evelyne-mck@hotmail.com

MAISON de Villégiature à Coteau du Lac, sur une île, accessible en voiture, 35 min. Mtl. Site exceptionnel, 2 ch., grand balcon, 1er déc. 875$. 450-370-8008

149 PROPRIÉTÉS

OUTREMONT, vacant, immense cottage 11 pièces, 4 ch., grande cour, garage, foyer. Aussi autres cottages.
Stella Bucu 514-597-1801
Sutton Immobilia

PIERREFONDS, maison de ville, 4 ch, s/sol pleine grandeur, stat 2 autos, près train, centre d'achats 514-926-3446

ST-ALEXIS-DES-MONTS, bord eau, 8pces, semi-meublé, veranda, s/sol fini, gar. chauffé, réf, 450-446-5800

V.M.R., cott. 3 ch., foyer, spa, serre, bois franc, ensoleillé, 2500$/mois. 514-781-0228

V.M.R., luxueux split 11 pces, calme; 3 s/bain, près parc, magasins. 514-231-4978

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MONT-TREMBLANT POUR RETRAITÉS
CONDOS UNIQUES AVEC SERVICES
2 CHAMBRES À COUCHER
Très ensoleillé, facile d'accès, occupation immédiate, ascenseur, câble, entretien ménager, surveillance 24 h, repas et infirmerie. Hôpital à 20 minutes.
Pour informations, communiquez avec Marc-André (819) 681-0618
Condos Manoir Fortin
L'unique projet pour retraités à Mont-Tremblant
3340310 3349466

152 GARAGES

BEAUBIEN/27e, (P.A.T. 1er av.), (Gouin/de Lorimier), entreposage meubles, boîtes, matériaux seul. 10x11= 60$ ou 9x8 = 40$. 514-735-3146.

CENTRE-VILLE
1530 Dr Penfield
Saison ou année
514-935-4833

ENTREPOSAGE auto, garage chauffé, saison hiver, 5 choix d'emplacements: NDG, CDN, Outremont, centre-ville, centre-sud. 514-287-3376

LASALLE, espace pour voiture 50$/mois, moto 30$/mois, 514-363-3792.

PTE ST-CHARLES
GARAGES A LOUER
51$ CHAUFFES
514-364-5872

VILLERAY, 6 places, entreposage d'auto pour l'hiver. 514-892-2883 - 514 324-2765

154 ON DEMANDE À PARTAGER

AHUNTSIC, Gouin/Papineau Grande maison 8½ à partager avec pers. honnête, responsable, 450 $, 514-389-6929.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3348517

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328466A

2½, beau et propre, calme, balcon, centre-ville, métro, libre, 4 mois et + 514-942-8400

5½, haut duplex, libre 1er nov. non fumeur, pl. bois franc, 514-256-3630.

AHUNTSIC, 1½ demi s/sol chauffé, éclairé; frais peint;
rue tranquille; métro. 450 $.
Libre. 514-271-9553

AHUNTSIC, ROSEMONT, grand 3½ 800 $, 4½-950 $ Meublé A à Z, tout inclus., propre, calme. 514-346-7700.

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublé
court-long terme, 514-937-4249

A MTL, métro, 3½, 4½, bien équipés A à Z, sem., mois 514-941-6039, 514-333-0667

BEAU grand 4½, ensol., tout équipé, câble, tél. incl. nov. à mai. 795 $. 514-324-4913

C.D.N., 3½ vue panoramique, finement meublé, lingerie, vaisselle, sauna, piscine. Tout, tout. 4870 C.D.N. 1100$ 514-728-4520, 514-342-8848

Carré St-Louis, Av. Laval
App/studio/meublés;
tout incl.; court-long termes
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, 4½, Place des Arts, McGill, hôpitaux. Court -long terme. 514-842-8041
www.trylon.ca

Centre-Ville / Plateau
Studios, 2½ à 4½
Piscine, gar., 1025 $ à 1875 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 281-1111

CENTRE-VILLE, condo neuf 1 ch., meublé design, a/c, garage,1800 $. 514-726-3228
www.apartmentinmontreal.com

CENTRE-VILLE, 3½, équipé et meublé avec goût, cour, stat. 1400 $. 514-688-2300.

CONDO centre-ville, sur parc, 4½, gar., pl. bois, foyer, balcon. 1775 $. 514-943-3255

LACHINE, face au lac luxueux condo, 2 ch, entièrement meublé. Tout inclus + foyer + a/c + pl. bois franc. A proximité du centre-ville de Mtl et de l'aéroport de Dorval.
Re/Max Dicaire MM Inc
514-637-6297

LAVAL et LONGUEUIL
condo-hôtel 3½-4½ équipés
Au mois. ★ 514-952-0087★

MÉTRO BERRI, penthouse au coeur de l'action, face au cinéma Quartier Latin, 5½, 1800 pi², 2 ch., s/diner 300 pi.car, foyer au gaz, décoré art moderne, pl. et escaliers bois franc d'origine, chauffé, a/c, éclairé; 1850$, 450-926-4026

MÉTRO PIE-IX, 2½ chauffé, éclairé, tout rénové, tranquille, 500$, oct., nov, 514-255-7566

MÉTRO Pie 1X, très beau 5½, 3 ch., non fumeur, 900 $ + électr. 514-527-9949

MÉTRO Rosemont, 3½, meublé design, tout inclus, bois franc, 900$, 514-276-0030

154 ON DEMANDE À PARTAGER

FEMME quarantaine cherche une co-loc. pour partager joli bung., à Fabreville. Tranquille, non fumeuse, près des autor. 13, 15, 440. À 15 min. gare Ste-Dorothée. Rue paisible, 450$/mois tout compris. 514-713-1933

MÉTRO Beaubien, 7½, r-de-ch., 5 électros, bois, nov., 470$ tout incl. 514-993-4104

ROSEMONT, grande ch., 6½ r.-de-ch., terr., piscine, lav./séc., tout compris 450$. Non fumeur. Réf. 514-728-6749

ST-LAMBERT, charmant 4½ avec femme tranq., non fumeur, grande ch., bois franc, frais peint, terrain, stat., tout incl., 415$. Av. Pine, près train banlieue. 450-923-9239

155 SOUS LOCATION

ILE-DES-SOEURS, 3½, vue, chauffage eau chaude et électros incl. pl bois, balcon, piscine int. sauna, 699 $. 514-886-5872

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

MONTRÉAL-CENTRE-EST
Beau 4½ meublé
1250 $/mois - Court moyen ou long terme
(514) 978-1779

N.D.G., bas duplex meublé, 3 c. à c., 1½ s/bain, s/manger salon séparé, foyer naturel, gar. chauffée, s/sol fini, câble, 5 électros, nov., 1600 $/mois, location 6 mois minimum. 514-492-8955, 613-277-7964,

OUTREMONT, Av. Bernard, condo, 5½ charmant, 2 balcons, 3e, quartier calme, près magasins et métro, chauffé, 1100 $, 514-842-9674.

PLATEAU, face parc Fullum, 5½, 3 ch. fermées, tout incl. 1500$/mois. 514-817-4800.

PLATEAU, métro Sherbrooke, 3½ équipé, tout incl., câble et tél. 845 $. 514 916-2649

PLATEAU, près métro Sherbrooke, équipé, 2 ch. fermées, meublé à neuf, 5 électros, boiseries, stat., court/long terme, 1500$ et + 514 703-3954

****P L A T E A U****
4½, face Parc Lafontaine, joli condo 850 pi², meublé, 5 électros, lumineux, stat. vignette, 1700$, occ. immédiate,
Roger P. Gilbert, La Capitale de l'Ile Inc., 514-765-9313

ROSEMONT, bachelor 2½ + alcôve, 4 électros, télé, DVD, literie, etc. 880$/mois tout incl. min. 3 mois, personne non fumeur. Réf. 514-722-8183.

VIEUX-MTL, St-Paul, très beau 4½, 2 ch., 2 s/bains, bureau, internet, foyer, tout incl. 2000 $. 514-737-3472

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1 X 6PLEX bien rénové. Aussi édifice 20 appt., tous 2 près stade. Aussi 32 log., centre ville, proprio depuis longtemps. S. Tran Century 21 Accès crtr. 450-646-5969.

2 000 000 $, 35 logements, Vieux Lachine, revenu 230 000 $. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

419 000 $, métro Viau, très propre, 8 x 4½, rev. 40 400 $. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

4 PLEX, Ste-Anne de Bellevue, tout rénové, près services, idéal proprio occupant, grand terrain arrière clôturé. 465 000$. 514-624-7004

5-PLEX, idéal occupant, St-Zotique et Fabre, rev. 28 372$ Prix 398 000 $ B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

8-PLEX, 22e et Villeray, 37' de façade, chauff. élect. loc., rev. 46 200 $, prix 498 000 $, très propre ext. et int., 450-667-2449.

ACHÈTE COMPTANT sans commission! De 1 à 60 app., Mtl, Laval, 514-996-3728

À CÔTÉ du parc Lafontaine
Triplex 3 X 8½.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

Immobilier

100 Petites annonces www.capresse.ca

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MONTRÉAL
4 log., rev. 26 500 $, comptant 50 000 $. Près métro
BELOEIL
31 log., béton, rev. 164 000$, chauff. loc.
ST-HUBERT
15 log., rev. 93 000 $, secteur tranquille
LONGUEUIL
23 log., rev. +/- 136 000 $, peut vendre séparément.
Prix total 1 220 000 $
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements crtr
R 160

LONGUEUIL
8 x 4½, bon rev., toit refait, chauff. locataires.
12 log., rev. 71 000 $, bien situé, rénové à 60%, chauff. locataires, bon prix
16 log., bon rev. Moins que 795 000 $
ST-HUBERT
8 à 16 log., bon rev. 93 000 $, bon site.
Particulier 514 949-0565
R 160

ATWATER, spacieux duplex victorien, superbement entretenu. Rue tranquille à 2 pas du métro. Beaucoup de cachet. 349 000$ À voir! BÉATRICE VON DORP Groupe Sutton Crtr. (514) 767-5414

Au www.clubimmobilier.ca Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils.

AUX limites de St-Hyacinthe, garage mécanique vendu avec résidence, bon potentiel. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AYLWIN, 12 logements, rev. : 60 000$, élect. loc., demande 759 000$. 514-267-3646

AYLWIN et Sherbrooke, beau 6 logements détaché, chauffage loc., 4x4½ + 2 lofts. Rev. : 35 000 $ avec grand terrain zoné 8 logements prêt à construire. 5 min. du métro, 550 000 $, 514-522-3327

B & B Gîte touristique
Quartier-Latin Village
saintandredesarts.com/vente/

BESOIN D'ACHETEURS 6, 8, 12, 15, 24, 36, 50, 60, 86 logements. Gr. Sutton Actuel, crtr imm., Pierre Faucher. 514-248-7804

BÉTON - LONGUEUIL 2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 045 000$
C.S.L.: 37 logis, la plupart rénovés, 2 300 000$
Port Royal 48: 74 logis, 3 500 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666 www.immeublesgloria.com

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 6-plex 4x4½, 2x3½ + garage/entrepôt, rev. 38 340$ /an, prix 359 000$. Rodica Munteanu 514-296-4187 Re/Max Alliance

CENTRE-OUEST, nouveau sur marché! Triplex, entièrement rénové 99, app. sur 2 niveaux, loyer: 2900 $/mois, près marché Atwater. Pierrette Gévry, Century 21 Max-Immo, 514-995-4909.

CENTRE-SUD, 41 log., 1½, 2½, rev. 220 000 $. Prix 1 500 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

CHÂTEAUBRIAND 7171: face au métro, 48 logis.
Plateau Mt-Royal: 6 et 12 logis, 1988, élect. locataires.
Evaluation professionnelle Gratuite et Rapide Garantie de 30 minutes! Michel Knot 514-683-6666 www.immeublesgloria.com

CHOMEDEY, près du pont Lachapelle, imm. 20 log. (16X4½ - 4X3½), rev. 116 000 $ (élect. loc.), prix 1 200 000 $. Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

CHOMEDEY CENTRE, 6 plex dét., très bon état, élect. loc., 4 stat., rev. 36 660 $
MTL OUEST, 20 app. réno 04, élect. loc.,rev. 126 000 $
Adrian Gradisteanu Century 21 514-581-5555

HOCHELAGA, 6plex, 3x4, 3x3 26x60, irrégulier, const 1961, toit refait en 03, rev. brut: 33 624$, prix: 359 000$ M. Pitre - 514-351-2211 Sutton Accès crtr

HOCHELAGA, 6plex, voisin métro, 39 pieds de façade, grande cour, zonage rés./ comm. Rev. brut: 33 600 $. Prix: 349 000 $. **M. Pitre - 514-351-2211 Sutton Accès crtr**

HOCHELAGA, 8 log., const 1957, bâtisse 40X37, 6X4, 2X3, bien divisés, près métro Préfontaine, rev. net: 33 396$ **M. Pitre - 514-351-2211 Sutton Accès crtr**

ILE ST-JEAN, TERREBONNE CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

IMMEUBLES À REVENUS COMM. et RÉSIDENTIEL Bon rendement. Immobilière Nationale crtr 514 992 6439

INVESTISSEUR privé cherche 6plex et + dans régions Laurentides et Rive-Nord. Crtr s'abstenir. 514-912-4207

LASALLE, 9e av., 5-plex, excellente condition, excellent rendement, Serge Richard, Royal Lepage Dynastie, 514-271-4820

LAVAL 24 logis, élect. face parc, écoles. M. Casella (514) 725-7885. Royal Lepage

LONGUEUIL, 12plex très bien situé, toiture refaite, revenus 61 300$. Prix révisé 575 000 $. **450-656-9000 D. Roy, Royal LePage Crtr**

LONGUEUIL, 16 plex, tout brique, bien entretenu, élect. loc., bien situé. M. Rouleau, Sutton, 450-670-4433.

LONGUEUIL, 6X5½ impeccables, rev. 46 560$. Excellents locataires, 559 900$. **Albert Gravel. Sutton Actuel 450-651-1079**

LONGUEUIL 8x4½, élect. loc., pl. bois, rev. 47 600$ 495 000$ 514-255-9628

MARCHÉ ATWATER
Joli petit duplex 1x4 et 1x3, Rev. 10 800 $, rue Turgeon près Notre-Dame, Canal Lachine,
249 000 $
MARLÈNE MIREY
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile crtr
R 160

MERCIER, 6x4½, élect. loc., métro H-Beaugrand, revenu 36 000 $. 395 000 $. **N. Legault, Sutton Accès 514-382-2929**

MERCIER 8 logis, élect. rev. 41 000 $. M. Casella (514) 725-7885. Royal Lepage

MERCIER
À pied métro H-Beaugrand, coin Sherbrooke, 17 logements, 9x4½, 8x3½, garages. Rev. : 98 000$ chauffage proprio, grand potentiel. 980 000 $. Pas d'agent.
514-352-2310
R 160

METRO Joliette, 6 log, rev: 32 700 $, rénos 2004, demande de 349 000 $.Century 21 crtr, M. Gareau, 514-945-8250

MÉTRO PAPINEAU 5plex réno, victorien, 43 X 96, rev. 36 360$; 439 000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

MONTRÉAL, 6 logements, électrique loc. 289 000 $. **450-656-9000 D. Roy, Royal LePage Crtr**

MTL - Côte St-Luc, 30 log. , très grands app., adj. à un parc. Exc. état. Rev. 274 740$
MTL, 39 log., à 2 pas du métro Radisson, plusieurs réno.
MTL, 8 log., (3.5), élect. loc., à 2 pas du métro, bonne condition, 445 000 $ nég.
Rosemont, 19 log., élect. loc., très bonne condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

N.D.G., spa santé opérationnel, 2800 pi car. 3 ans. Coût d'installation: 250 000 $ 150 000 $ **P. A. Martel, BA FRI,** Century 21, 514-262-1513

PARTICULIER RECHERCHE Immeubles de 16 à 50 log. 514-592-2303.

PLATEAU, Mentana/Rachel, 4X3½, rénové, élect. loc., rev. 40 200 $; 475 000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

PLATEAU, site unique ! Idéal pour intergénération ou investisseurs. Cottage + triplex + bach. sur grand terrain. Excellents revenus. 889 000 $ BÉATRICE VON DORP Groupe Sutton Crtr. (514) 767-5414

PLATEAU, superbe duplex semi-comm., près Mt-Royal, libre, garage double, atelier, 349 000$. Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

PLATEAU
6-plex (6x4½) sur la belle rue Mentana, rev. 42 000 $. Bon investissement 499 000 $. La Capitale crtr 514-597-2121 **SAMIA OUERTANI**

PLAZA ST-HUBERT duplex commercial, revenu possible de 49 200 $. Demande 385 000 $. André Alarie (514) 381-8553. Excelsior Crtr

PRÉFONTAINE/Sherbrooke, 2 x 12 logements, très grandes bâtisses détachées, grands terrains.514-574-0097 J. Roussin, Pro Imm. crtr.

RIVE-SUD, choix d'immeubles 16 log. ou plus. R. Benoit, 450-449-4949, RYL crtr.

RIVE-SUD
Acheterais 8 à 16 log., chauff. locataires. Aucune balance de vente, aucune inspection. Acte notarié 60 jours. Particulier 514 949-0565

ROSEMONT, 4745 Bourbonnière, 1x6, 6x3, détaché, toit 2005, magnifique terrain, 440 000 $. 514-574-0097, J. Roussin, Pro Imm. crtr.

ROSEMONT, 5141 St-Michel, superbe 13 logements, semi-détaché, 5x4½, 8x3½, grande bâtisse, beau garage, 770 000 $. 514-574-0097, J. Roussin, Pro Imm. crtr.

ROSEMONT, 5plex 25'x50' rue de Lorimier , rev. 33 960$ s/sol 6 pieds. 425 000 $. Re/Max du Cartier **Jean Turcot 514-271-2131**

• **ROSEMONT,** 9 log. avec beau cachet, 1X6½ et 8X4½, excellente condition, chauffage proprio. Un bijou ! Rev. 68 580 $, prix 759 000 $
• **MONTRÉAL,** bon pour rénovateur. St-Germain / Rouen, 4 log. + 1 commerce. Le commerce peut être converti en log. Partiellement réno, bonne condition, rev. actuel 30 360 $ 269 000 $
Nick Fiasche Re/Max Alliance 514-374-4000
R 160

ROSEMONT, triplex sur 2 étages avec 2 studios au s/sol.Près parc Beaubien. Bois franc, cour, stat., revenu 29 640$/an. Excellent investissement, en très bon état, 389 000 $ nég. **FRANCINE LAUZON** 514-272-1010 Sutton Imm. ctr

ROSEMONT 19 unités, très bien entretenu, revenu 122 000 $. Demande 950 000 $. Clément Blais (514) 237-7874. Excelsior Crtr

ROSEMONT
édifice 2 étages 18 000 pi² prêt à rénover 699 000$
N.D.G.
32 app. béton 2 450 000 $
VILLE LEMOYNE
31 app. 1 250 000 $
www.diane-belanger.com
Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

ROSEMONT immeuble semi-comm., sur grande artère. Chauffage locataires. Revenus bruts: 60 648 $. La Capitale 514-270-4422 **MICHEL LAMARRE**

ST-BRUNO, 2X16 log, 1976, élect. locataire. Et 1X48 log., élect. loc. **450-656-9000 D. Roy, Royal LePage Crtr**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
4plex, 4X3½ tous réno, toit 04, rev.: 18 000$, fort potentiel, loc. stables, chauff./éclairage loc., 229 000$, 450-658-7330

ST-LAURENT: Tour en béton 13 250 000 $
VMR/OUTREMONT : Conversion en condo. 2 000 000$ MICHEL KNOT 514-683-6666 www.immeublesgloria.com

ST-LÉONARD, superbe grande bâtisse comm. semi-dét., asc., Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

ST-MICHEL, duplex, 2 x grands 5½, avec bach., le tout libre à l'acheteur, pl. lattes, gar., J. Lessard La Capitale Champlain, 450-679-3011

STADE Olympique 6x4½ + garages, 2 ch. fermées. Réno: brique, élect. plomberie, portes/fenêtres. Revenu: 37 000 $. Prix 375 000 $. Clément Blais (514) 237-7874. Excelsior Crtr

STE-ADÈLE, 21 log., revenus 123 400 $, bien situé. Prix : 1 050 000 $. 514-591-5966

VERDUN, quadruplex, revenu 36 900 $, rénové entièrement 2002. Super investissement! 511-517 Régina... **RYL Dynastie crtr**

FRANCE LANE 514-995-3300

VILLERAY 2 TRIPLEX
Avec droit de passage.
1er triplex: 1x6½, 2x4½, s/sol fini, 459 000$. **2e triplex:** 1x6½, x4½, s/sol et garage. 455 000$. Peut vendre séparément. 514-385-1028

WESTMOUNT triplex 1 150 000 $. Clé en main. Excellent investissement. Flavia Fagnani (514) 605-2834. Sutton Immobilia Crtr Agréé

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

À VENDRE
2 bâtisses commerciales situées à Longueuil (près de l'autoroute 30)
Plusieurs locataires - 3A - Baux de 2 à 5 ans
Rev. nets avant intérêts et amortissement 300 000 $
Potentiel d'amélioration et d'agrandissement - Comptant 1 000 000$. Intermédiaires s'abstenir. Inf: 450-656-3032

2 GARAGES pour divers comm., Dandurand près Pie-IX, 150 000$ Céline Drouin, Sutton ctr, 514-894-7575.

AI À DRUMMONDVILLE
Directement sur l'autoroute 20, 20 000 pi² industriel (mini et grand entrepôt avec docks) + bureau. Rev. 150 000 $. 1 2000 000 $. Poss. échange. **Maxxum 100 Centre Sylvain Trépanier 819-839-3133, 514-239-7520** www.maxxum100.com

BÂTISSE IND., 32 000 pi², idéal transports ou centre de distribution, 10 quais de déchargement. Espaces stat. pour remorque. 2500 pi² espace à bureaux Re/Max Alliance **514-374-4000 J. Labelle**

LACHINE, rue Notre-Dame, bâtisse commerciale, 1 local + 2 logements, coin de rue. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LANAUDIERE, brasserie avec 5 video poker, établie depuis plus de 20 ans. Impeccable. 550 000 $. S. Barrette **Sutton Synergie 450-585-0999**

LAPRAIRIE, sur boul. Taschereau, 5 locaux comm. + 6 bur., bien situé, bon locataire. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LAVAL, bâtisse de 4700pi² rénovée, terrain 20 000pi², beauc oup de potentiel. R. Chartrand 450-662-3036 Sutton crtr.

LAVAL. 16 unités semi commerciales, site très intéressant. Imm. Multiplex. G. Desjardins, 514-854-1252

LE GARDEUR, brasserie avec bâtisse sur rue principale, 5 vidéo pokers, bon chiffre d'affaires, prix 475 000 $. **S. Barrette 450-585-0999** Sutton Synergie

MTL, (Côte St-Paul), 2201 de l'Eglise, bâtisse '97, terrain commercial 19 575 pi², prix 475 000 $, salle de montre, bureaux, garage mécanique, plusieurs poss. comm./ industrielles, Synergie crtr, Guy Bélanger, 450-669-6189.

ORFORD, bâtisse comm. const. 2003, restaurant, terrasse, mini-golf, bar laitier + loft moderne pour proprio occupant. Vue sur la montagne. **819-868-1716, 450-443-9319 D. Roy, Royal LePage Crtr**

REPENTIGNY, bâtisse commerciale, 3 comm. Revenus 45 000$ /an. Prix 455 000 $. Re/Max Alliance **514-374-4000 J. Labelle**

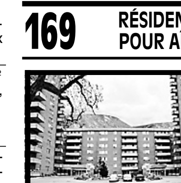
RESTO BAR, style Cage au Sport, Ville des Laurentides, Avec bâtisse rénovée 2004. 399 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

RIVE-SUD, Ville Mercier, immeuble détaché, 5500 pi ² sur 2 planchers, foyer au s-sol. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

ROSEMONT, et Molson, duplex cossu sur coin de rue occupé en bureaux sur 2 étages, s/sol avec bachelor et garage. Le tout sera libre pour occ. 289 000 $. Re/Max du Cartier **Joanne Gareau 514-281-5501**

ST-LEONARD, bâtisse comm. avec logis et entrepôt, 10 445 pi ² de terrain, excellente opportunité. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

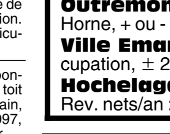


77 unités	7 200 000 $
84 unités	4 300 000 $
Rive - Sud	17 unités
Nord	rev. 402 960 $
20 unités	680 000 $
Mauricie	350 000 $
Nord de Mtl	450 000 $
Nord de Mtl	16 unités
36 unités	rev. 370 320 $
Sud de Mtl	350 000 $

Re/Max Métro (514) 644-4444 www.richardperreault.ca
R 169

ROSEMONT, nouveau ! Résidence 18 ch., face parc, rev. potentiel, 225 000 $. Prix 725 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

170 COMMERCES



MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Outremont. Triplex semi-comm., sur Van Horne, + ou - 40 000 $ rev. 495 000 $.
Ville Emard, bâtisse comm., poss. d'occupation, ± 2200pi². Impeccable. 349 000 $
Hochelaga. 6plex semi-comm., bon état. Rev. nets/an : 47 000 $. 630 000 $.

AHUNTSIC Boutique cadeaux Exc. occasion à saisir! Bon chiffre d'affaires! **Ovina Horth. La Capitale 514-597-2121 .**

ANJOU, café, dessert, 30 places + 15 sur la terrasse. Excellent investissement. **A. FORTIER/J.-C. DUPONT SUTTON - 514-529-1010**

À ST-JANVIER-MIRABEL, garage récent, boul. Labelle sur route 117, avec 200 pi de façade, zoné pour tout ce qui concerne l'auto, 6 portes. Bon prix.Ou à louer. 514-591-0513

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pl., terrasse, piscine et spa, logis pout proprio. 450-229-9789

BAS ST-LAURENT, Hôtel-motel Bar, grand terrain bien situé, excellente occasion d'affaires, 195 000 $ **Ovina Horth. La Capitale 514-597-2121 .**

BOUTIQUE nouvel âge, médecine alternative, Longueuil, poss. de loc. 514-267-3646

BROSSARD, Opportunité d'affaire à saisir. Salon de coiffure dans un centre commercial. Clientèle établie, emplacement de choix, excellent chiffre d'affaire. Remax Platine crtr. Sémira Adel 514-349-4666

CAMPING Rive-Sud, 275 places, payant, poss. expansion. **Maxxum 100 Centre Sylvain Trépanier 819-839-3133, 514-239-7520** www.maxxum100.com

CASSE-CROUTE, 6 jours, avec bâtiment, 58 places, St-Hubert. **CRÈMERIE** avec bâtiment à Longueuil. M. Rouleau, Sutton 450-670-4433

CENTRE d'esthétique automobile, lave-auto, fonds de commerce et inventaire, bon chiffres d'affaires, en banlieu. 40 000 $. 514-824-7170

CIE D'ASPHALTE depuis 50 ans, à Laval, vend cause retraite, achalandage et équipement, vente complète ou séparément. 450-663-5700

COMPAGNIE de ramonage avec clientèle établie, Mtl et les environs. Re/Max Alliance **514-374-4000, J. Labelle**

ÉPICERIE BIOLOGIQUE avec cuisine et chambre froide, située à N.D.G. loyer 850$ Revenus 130 000$. Demande 49 000 $. 514-894-7785

ESSO Essence et mécanique 3 pl., terrain et imm. Vol.: 3,8 millions L., bien situé, revenu: 575 000$. **Prix: 700 000 $** Imm. S.-O. 1-866-829-2653 **www.dreamfarms.org**

L'ASSOMPTION, restaurant rue principale, 129 900 $. Bon potentiel. Sutton Synergie **S Barrette 450-585-0999**

LIBRAIRIE d'occasion, rue St-Denis. 514-849-0987 www.acquizition.biz

N.D.G., spa santé opérationnel, 2800 pi car. 3 ans. Coût d'installation: 250 000 $ 150 000 $ **P. A. Martel, BA FRI,** Century 21, 514-262-1513

POURVOIRIE, Hautes Laurentides, chasse pêche motoneige, VTT, 30 lacs, 20 chalets, Yvan 888-359-2220, **www.clubscott.com**

QUARTIER Latin, St-Denis, bar, 120 places, terr, bon loyer **A. FORTIER/J.-C. DUPONT SUTTON - 514-529-1010**

REPENTIGNY Pub, discothèque et restaurant, peut être vendu séparément, bon chiffres affaires. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

RESTAURANT- BISTRO
90 places, Vieux-Montréal, permis d'alcool, bon potentiel, tout équipé, 89 000 $. **514-954-4417**

RESTAURANT 20 places, près centre-ville, 35 000 $. Denis Gosselin 514 382-2929 Sutton Accès crtr.

RESTAURANT à Montréal, spécialité fondues, 180 pl., très bon chiffre d'affaires. Re/Max Alliance **514-374-4000, J. Labelle**

RESTAURANT renommé au centre-ville, 150 places + bâtisse à rev. Exc. chiffre affaire. 850 000 $. Re/Max Alliance **514-374-4000 J. Labelle**

RESTO BAR avec bâtisse, West Island, 10 loto vidéos, bons rev., 514-453-7921.

RESTO franchise pizza, faut vendre, rive-sud, boul. Taschereau, financement P.P.E. 450-253-5325, 450-484-8025.

ROUTE DE LAIT, Excellents revenus.Vendu clé en main. 38 500 $. 514-235-8979

SALON DE BRONZAGE à Repentigny, établi depuis 20 ans, 99 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

SALON DE COIFFURE
Massothérapie, esthétique, bronzage, etc. En Montérégie, sur artère principale, clientèle établie, bâtisse + équipement. **M. Lapointe Crtr 450-577-1374**

SALON DE COIFFURE
établi à Longueuil depuis plus de 35 ans, bien situé, bonne clientèle. 514-240-6844

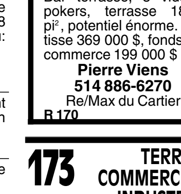
SPA DE VILLE, niché sur rue commerciale depuis + de 19 ans, entre le Plateau et Outremont. Vente d'achalandage avec nom + équipements. Très bon bail. Possession rapide. Sutton Immobilia 514-529-1010

JULIE MATHON

ST-SAUVEUR café internet raffiné, exc. chiffres affaires. J. Turcotte Royal Lepage crtr 514-353-8770

VENTRE D'ENTREPRISE
établie depuis une vingtaine d'années. "Studio de photos et impression numérique." Équipements très récents et excellent chiffre d'affaires.
Diane Cinq-Mars Agent immo. affilié 450-923-4287

VIEUX-MONTRÉAL
Très beau resto avec terrasse au Marché Bonsecour. Chiffre d'affaires en constante évolution
Pierre Viens 514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170



VILLAGE
Bar terrasse, 5 vidéos pokers, terrasse 1800 pi², potentiel énorme. bâtisse 369 000 $, fonds de commerce 199 000 $
Pierre Viens 514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

CHAMBLY, boul. Périgny, 17 728 pi car. très commercial. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

VARENNES, terrain commercial /industriel, services, 1000 pi de frontage, 3 $ / pi car. J.C. Goyer crtr 450-641-4416

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

1900 pi², à Laval, commercial / bureau. 514-737-1660, poste 224, 514-952-0962.

3609 RUE ST-DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi², libre. 514-849-9991

AI EMPLACEMENT COMMERCES DE DÉTAIL
1- Taschereau, Brossard
3200 - 14 000 pi.car
2- Châteauguay, 6400 pi.car
514-817-8359, 514-932-4545 514-497-0265

A LASALLE, 7220 Cordner, bâtisse ind., 3100 à 10 000 pi², bur., a/c, porte/quai "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

A P.A.T., entrepôt 1008'car.; ; porte garage 12'X12'. **514-498-4788.**

À SOREL, espace comm. 253 boul. Fiset, 2700 pi car., grande visibilité, face à un centre commercial. À très bon prix. Libre imm. 514-591-0513

C.D.N.
Local commercial ± 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc...Près U. de M.
514-735-5331, 952-2545

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

CENTRE-SUD, r.-de-ch., rue Amherst, +- 1000 pi², 1400 $. **A. FORTIER/J.-C. DUPONT SUTTON - 514-529-1010**

CENTRE EST, condo commercial, rue Ste-Catherine, près Fullum, r.-de-ch. à vendre ou à louer. Stella Bucu 514-597-1801 Sutton Immobilia

HOCHELAGA Maisonneuve, 5149 pi², bail commercial, 5 ans et +, chauffé. 514-527-0081, 514-523-7772.

MONTCALM/ Ontario (coin) 1675 pi.car., avec sous-sol, belle bâtisse, à voir. Triangle crtr, 514-376-6886

PARC INDUSTRIEL d'Anjou, avec quais, 2500 à 6500 pi² disponibles, 514-231-7598.

PLATEAU, local 800 pi. car., s/sol entreposage seul. 800$/ mois + tx. 514-999-2070.

R.D.P, 1000 pi ², r. de ch., Duplessis et Bombardier. Libre. 514-913-6215.

ROSEMONT et 13e Av., 1200 pi², 1500 $. Non chauffé non éclairé. Nov. 450-468-5046

RUE ST-DENIS face au carré St-Louis. 1300'car. Appeler Marco 514-703-5744.

RUE ST-LAURENT, r.-de-ch., 2200 pi² + s/sol et 2700 pi² + s/sol, reconstruits, pte de garage, béton, façade aluminium design, prix avantageux. 514-386-7117, 514-769-9811

RUE ST LAURENT, près de Liège, 1500 pi.car. + sous-sol, garage 9 pi., Triangle crtr, 514-376-6886

SALON DE COIFFURE
SITE EXCLUSIF VILLE ST-HUBERT
Local ± 1000 pi² actuellement utilisé par salon de coiffure, 3 chaises et +. Tout équipé. **Idéal pour coiffeuses d'expérience.**
450-656-3032

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

VILLE ST-HUBERT 7500PI² Dont 400pi pour bureau, a/c. Quai embarquement. Entrées élect. 600-220. 450-656-2817

182 COMMERCES À LOUER

N.D.G., spa santé opérationnel, 2800 pi car. 3 ans. Coût d'installation: 250 000 $ 150 000 $ **P. A. Martel, BA FRI,** Century 21, 514-262-1513

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

VILLERAY, grand garage, entrée camion, bâtisse dét., 1000$/mois. 514-591-3363

186 BUREAUX À LOUER

1280 BERNARD, métro Outremont 1500 à 4500 pi², Immocrédit crtr, 514-993-5900

150 Jarry Est. Bureaux professionnels de consultations, près métro. 514-336-1693

3446 rue St-Denis
3000 pi ²
9 bureaux fermés
Air climatisé, salle de conférences, stat.
(450) 229-5402
R 186

3 BUREAUX fermés, réception, salle d'attente, voûte + s/sol. Idéal pour notaires, agents hypothécaires, comptables. Re/Max Alliance **514-374-4000 J. Labelle**

40 BATES, Outremont. Moderne, professionnel, stat. facile. 700 pi car., 514-342-0138

4 BEAUX bureaux, 7229 St-Denis / Jean-Talon. Bail au mois. 340$ +, 514-994-0022.

6500 BOUL. PIE IX, de 2000 à 5000 pi², a/c, chauff., stat. int., 12,50$/pi². 450-668-8306

AU 3818 boul. ST-LAURENT 2500 pi², 1er étage, libre. 514-702-5500

À VILLE ST-LAURENT, 700, 800, 1260 pi². Beaux bureaux, a/c, 514-737-1660 poste 224, 514-952-0962.

A VOIR ABSOLUMENT!
Bureaux à louer
Immeuble de prestige
2 minutes du Ritz
Au coeur du centre-ville
Fenestration, a/c
Service de portier et salle de conférence
Stationnement disponible
Idéal pour professionnel
400 pi², 600 $
(514) 845-5294

BUREAU à partager, centre-ville de Montréal (Sherbrooke et Guy), idéal pour la relation d'aide. Immeuble historique, bien décoré, tranquille. Pour information: 514-935-6584.

BUREAU d'architecte, à partager avec professionnel compabible, Plateau Mt-Royal, 300 pi car., 514-737-6930

C.D.N., Immédiat. 1 mois gratuit. 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine 350 - 500 pi car chauffé 514-342-7315

CENTRE d'affaires, Rosemont, 780, 1143, 1735 et 1861 pi.car., 514-796-4699

CENTRE PROFESSIONNEL Val des Arbres, 400 à 2200 pi² aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm 450 661-8427

CONCORDE Laval, approx. 900 pi. car. 900 $/mois, bien situé, (450) 664-1697 ext. 204

LACHINE, rue Notre-Dame, bureaux 2e étage, chauffé, éclairé, climatisé. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE
bureau 350 $ et 450 $, 514-634-3111

LONGUEUIL, rue Gentilly, bureau pour professionnel ou commercial, entre 300 et 700 pi². 10 $ du pi.. 514-267-3646

MÉTRO St-Michel, 1100 pi² rénové, semi sous-sol, 2 stat., 1100 $/mois. 514-994-7633

N.D.G., clinique médicale, 125 à 1000 pi², 1er mois gratuit, métro. 514-488-4802

N.D.G.
Près Cavendish, suite de 3 bureaux, s/bains privée, 710 pi², 650$.
514-886-0790

OUTREMONT, 120 à 1400 pi², 295 $ et +. 1175 Bernard O. 3e, asc. 514-894-7482

OUTREMONT, 1500 pi², 2e, privé, à côté CLSC + stat., idéal prof. 514-342-1308

PLATEAU, r.-de-ch., 7½, St-Joseph, idéal prof. 1750 $. 450-227-8870, 514-961-6826

PLATEAU, St-Joseph, près St-Laurent, bur. à louer ou à partager pour professionnels, à partir de 250$/mois, tout inclus, 514-874-2007 poste 25.

QUARTIER LATIN. Espace bur. sur 2 niveaux, approx. 1500 pi car., grande terrasse extérieure. 1200 $ net /mois, non chauffé. 514-994-1515.

SNOWDON, espace bur., immédiat 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine 350-500pi² chauffé 514-342-7315

SOREL - LOCAL À LOUER
Situé dans une clinique médicale déjà aménagée pour physiothérapeute. Idéal pour professionnel de la santé. 1200 pi². Beaucoup d'avantages. D'autres locaux aussi disponibles. **819-477-9141 (jour)**

186 BUREAUX À LOUER

TRÈS BON PRIX, EXCELLENT EMPLACEMENT
Bureaux à partir de 500 pi car. jusqu'à 6 400 pi car.

Espaces industriels : 7 800 pi car.
8920, boul. Pie-IX
Bureau 300
Tél. : (514) 328-9220
3343680

ST-HUBERT
7161 boul. Cousineau (près aut.30)
De 800 à 2400 pi²
facilité d'accès visibilité stats aménagements selon besoins
450-656-3032
R 186

VIEUX-MTL, 700 pi² et 2200 pi², localisation de choix, belle fenestration. S.I. Yvon Bastien Inc. **514-497-9507**

VIEUX MONTRÉAL. quartier international, rue St-Jacques, brique/bois, a/c, chauffé, sécurisé, ascenseur, tout inclus, 1900 pi² et 3000 pi², exc. localisation, prix avantageux. 514-386-7117, 514-769-9811

188 MAGASINS À LOUER

CENTRE VILLE
Rue Ste-Catherine
1500 pi. car. Excellente location. Disponibilité immédiate. Au niveau de la rue, 989-9909 poste 224

MAGASIN DE DÉTAILS
3800 pi², exc. et grande visibilité sur autor. Décarie, près autor. 40, 514-919-3543

RUE ST-LAURENT, r.-de-ch., 2700 pi² + s/sol, reconstruit, façade aluminum. branché, béton, garage, bon prix. 514-386-7117, 514-769-9811

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

MARCHÉ AUX PUCES PHOTO
dim. 6 nov. 10h-15h. Achat-vente. Holiday Inn Pointe-Claire. Adm. 6$ 514-938-1860

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

1 PIANO HEINTZMAN, exc. cond., estimé 3500$ clavier refait, 2600$ 450-676-1649

ANCIEN violon européen de 160 ans, en parfaite condition, 5000 $, 514-826-4893.

PIANO à queue allemand, 5'10", très bon état. 12 499 $ nég. 450 760-3336

PIANO Baldwin (Hamilton) 2003, droit 45" en chêne, 4500$ nég. 450-625-2080

PIANO droit Hartford Baby Grand, reconditionné 2 bancs à vis 3000$. 514-524-5572

PIANO droit professionnel allemand Seiler avec Dampp-Chaser, 8000$, 514-948-4862

PIANO DROIT Pratt, mis à neuf: clavier, cordes, roues, meuble. 1800$ 514-290-1502

PIANO Lesage droit, laqué noir, entièrement reconditionné, 1500 $. 514-737-1248

PIANOS, prix d'escompte 50$ à 500$. Petit piano à queue, 1000$. 514-771-8666

PIANOS neufs et usagés + 100 en montre. Bouthillier Musique (514) 722-8741 www.pianobouthillier.qc.ca

PIANOS usagés, de qualité. À bon prix. **www.pianobessette.com** 514-990-7752

SUCCESSION piano à queue Yamaha C-2, 1995, comme neuf, impeccable. 18 500 $. Après 18h, 450-663-7079

206 MEUBLES, ÉLECTROS

MEUBLES modernes et antiques à vendre, excellent état, prix abordable, 514-933-5793

SALON, S/MANGER COMPLETS haut de gamme, doit vendre. 514-685-7223 / 514-338-3815

SET de s/manger égyptien, octogonal, bois et nacre, jamais utilisé. Payé 10 000$ pour 5000 $. 450-602-3319

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Objets uniques, bahuts, tapisserie, tapis etc. 514-855-4943

211 COLLECTIONS

ACHÈTE disques vinyles musique classique, d'Afrique et Moyen-Orient, 514-485-8171

ACHÈTE disques vinyles musique classique, d'Afrique et Moyen-Orient, 514-485-8171

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850. cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

★ 14e EXPOSITION ★ ET VENTE D'ANTIQUITÉS D'EASTMAN
15 oct. de 10h à 17h et 16 oct. de 12h-17h
30 ANTIQUAIRES PARMIS LES MEILLEURS AU QUÉBEC
Entrée : 5 $. Évaluation d'antiquités le 15 de 13h à 16h: 4$/article
Endroit :
salle paroissialle et salle de l'Âge d'or.
Rens. : 450-297-4475 819-823-9278 et www.interlinx. qc.ca/~yduclos

ACHAT ANTIQUITÉS
peintures canadiennes, sculptures Inuit. Succession. Ernest 514-817-5536

ANTIQUITÉS et collections: Expo-vente sam. 22 oct. 2240 Jean-Talon Nord à Québec. Info. Johanne 514-501-5497

CAUSE DÉMÉNAGEMENT
Meubles européens antiques Succession. 514-739-8240

CURATEUR PUBLIC ENCAN
SAMEDI 22 OCT. 9H AM
(Visites de 8h à 9h)
Plus de 600 lots d'antiquités et oeuvres d'art. Électros, ordinateurs, outils, synthésiseur, GROS LOT DE BIJOUX DE SUCCESSION EN OR, autos, une douzaine de véhicules dont: TOYOTA ÉCHO 2005, HONDA CIVIC 2000 , etc. Il est à noter que tous les effets sont vendus dans leur état actuel et tel que vu. L'acheteur achète les dits biens à ses risques et périls. De plus, il est stipulé expressément que le Curateur Public ne s'oblige à aucune garantie envers l'acheteur, même pour les défauts cachés pouvant affecter les biens. Frais d'acheteur 10% - dépôt 25%, paiement comptant, Interac.
6546 WAVERLY
(coin Beaubien)
514-278-0821
www.infoencans.com

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion
ACHAT À DOMICILE
livres de qualité tous genres. Meilleur prix. Service courtois 4487 de La Roche/Mt-Royal **514-914-2142**

EN vente dès maintenant le livre "Album souvenirs de la paroisse Sainte-Élisabeth-du-Portugal, Saint-Henri, Montréal". Infos: 450-349-6442

220 Animaux

3 CHATS gratuits à donner 2 femelles opérées, 3 et 4 ans. Mâle 5 ans. 514-648-9379

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Rott., Lhasa, Shih Tzu, Jack, Caniche, Boxer.

AIREDALE 3 bébés, vacc., verm., queue coupée, 500 $. 450-263-0158, 450-293-0742

BERGER ALLEMAND 4 mâles 2 mois, vacc., vermifugés, 450-622-9197, 514-279-5750

BRAQUE De Weimar chiots enr. vacc. gar. poil court ou long, très rare. 450-242-2357

CHATONS, Persan Himalayen enr., vacc., verm., livraison incl., 285$, 514-498-7165

CHATONS 65$, Persan, Himalayen, Siamois, 350$ vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHIENNE Schnauzer grise, 1 an, domptée, verm., vacc., prix nég., 450-654-9458

CHIOTS Chihuahua, Tea Cup blond et chocolat/tan, Yorkshire 475$, Toy tricolore, élevage fam. santé gar. 450-588-5753

CHIOTS Labrador, chocolat. Pure race, éleveur privé, vacc. verm., 300 $ 450-803-6797

CHIOTS Schnauzer nain vacc., verm., queue / ergots coupés, 2 femelles, 1 mâle, Mona 450-492-1178

ÉPAGNEULS FRANÇAIS
Chiots disp., mâles et femelles, enr., vacc., 450-787-3890

JACK Russell, chiots garantis, pure race, parents sur place, fam. 450$ 450-883-8343

JUMENT, 11 ans, selle anglaise, bonne concours complet, 4000 $. 819-573-2102

SHITZZU né le 13 sept. 2 mâles 3 fem. vacc. verm. 275 $ ch. 450-979-5603

SIAMOIS Lilac + Lynx, 2 mois, enr., vacc., milieu fam., 275 $ 514-353-1891,

Animaux
4 jours consécutifs pour seulement 35,03 $* pour 3 lignes
2,92 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.
3341340

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

231 MACHINERIE, OUTILS

PLAQUEUSE de champs marque Holzher, modèle 1402 HF, achetée neuve en 2002, demande 16 800 $. 450-452-4528 entre 7h-15h30

VENTE RAPIDE, équipement fabrication armoires cuisine : scie panneaux SCM, "edgeuse" SCM, perceuse Bloom, "plammer", corrayeur, etc. Tous en état de fonctionner. 1-450-777-3050, jour 1-450-539-0172, soir

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PEINTURE, moulure, pose planchers bois, céramique, portes fenêtres, meilleur prix. M. Dufour. 514-777-9341

PEINTURE TOUT GENRE
int., ext., aussi grand ménage
ESTIMATION GRATUITE
514-992-7949

VOUS RÉNOVEZ ?
Sauvez $$$ de la cave au grenier, spécial du mois sur pose de céramique, 25 ans d'exp. **Pierre 819-386-7196**

240 Marché aux puces

4 PNEUS d'hiver B F Goodrich, 215-60-R15 prix 250$ Soir 450-672-7655

4 PNEUS d'hiver Bridgstone Blizzak 205-50R-16, usure 1 saison sur Focus 300$ 450-645-0569

4 PNEUS d'hiver Bridgestone 215-70-R15, 2 saisons d'usure, plus 4 roues, 350$. 514-355-0709

4 PNEUS hiver 195/55R15, Toyo 3000 km., sillons de 11/32 po., 300$ 450 621-9576

4 PNEUS hiver Yokohama Iceguard IG 721, 21550R17, peu d'usure: 1 hiver, 1100$ pour 700$. 450-678-0979

4 TOYO d'hiver, Observer Garit-HT 215/45R17, sur mags SAAB (12 000 km) 540 $. 514-582-5092 (soir)

BETACAM 537A/PV1, grand-angle, Manfrotto, moniteur 8" pvm4041Q, chageur+10 np1-b, pvw-280, ceinture batteries, 450$ 514-909-3419.

DÉMÉNAGE, antiquités : lit Eastlake frêne, 1890, commode frêne, bur. travail acajou 20X36 + chaise, miroir et autres, 514 845-5478

DIVAN cuir Mazzoli, 1500 $. Poêle frigo 250 $, meubles. 450-674-2211.

ÉLECTROS Frigo, poêle, lav./vaiss. micro-ondes, mobilier sectionnel, 450-687-2850

ENCEINTES accoustiques haut de gamme CABASSE 700 watts par canal; 2, 4 et 8 ohms. Achetées 5000 $ pour 2500 $. 514-246-5802

ENS. salle à manger 8 mcx, exc. état, noir laqué, 1200$ nég. 514-992-1216

ENSEMBLE s/diner antique année 30, noyer 1200$. et s/ diner chêne massif Thibault exc. état, 600$ 514-279-8007

EXERCISEUR elliptique, gamme professionnelle, Schwinn 427P, bal. gar. 1000 $. 514-598-7762

FOUR encastré Wolf en stainless, à convection, 1800 $, 514-642-7573.

FOURNAISE ÉLECT. "Conversion Electric" 2995$. "Boiler élect 514-488-4987

FRIGO GE 18 pi³ 500 $. Table s/manger 250 $. Lit mezzanine 200 $ 450-628-8715

GÉNÉRATRICE diésel, 7.3, tout neuve 0h, 120X240 équipé, 3995$. 450-658-6858

GRANDE ARMOIRE
en pin, 250 $
450-649-7886

LAPTOP
Pentium 4, en bon état, 490$, télé neuve 60$, 514-703-9528

LAV./SÉC. superposées Frigidaire, neuves, valeur 1800$ pour 1000$. **Frigo neuf,** côte-à-côte, noir, 25', eau + glace, 1000$, 514-891-6780

LAV./SÉC. superposées Whirpool, exc. condition. 800 $, nég. 514-351-4683

LAVE-VAISSELLE, 2003, 325$, ensemble laveuse/ sécheuse 1966, 300$ table à dessin, 200$ 514-968-1730.

LAVEUSE 60$, séch. 175$, buffet frêne 225$, plaque Jen-Air 100$ 514-729-0592

MOBILIER, s/manger 1885, noyer, mobilier chambre blanc enfant, meuble ordi en verre (neuf), meuble tv ou micro ondes, cuisinières blanches 24 et 30 " 450-641-4416

ORDI Pentium III/128MB, complet + écran 85 $. Tour Pentium 4/256MB/40G/C2RW complet, 275$, 514-703-9528

ORDI portable, Dell CPX pentium III, 750Mhz, 128 meg, 10 gb 14' lcd 335$ 514-383-8664

ORDI portatif AMD 2600, 64 bit, neuf, tout équipé, 514-522-8886

ORGUE HAMMOND
Très bonne condition.
1500 $ ferme (450) 654-3622

PATIN excellent pour tous, bonne occasion. 60$ et - la paires. 514 326-6015

PHOTOCOPIEUR, marque Xerox, modèle 5818, 750$, 514-327-0545 / 514-385-1322

POÊLE / frigo, laveuse / séc. Le tout très propre, 550 $. **450 651 - 1066**

PORTES pin (2), à panneaux, 1 métal, pl. balcon résine, rampes fer forgé, calorifères élect., bon prix, 514-259-8329

SET ch. bébé 5 mcx, 900$. Set de ch. junior 7 mcx, 750$. les 2 exc. cond. 514-992-1216

SOUFFLEUSE, Mastercraft, 10.5 h-p, 29po, 2 rampes métal, 1250$, 514-947-7188

SPA 6 places Vita Cabaret. Bleu granit. Très propre. 819-377-0270

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût: 9100$ à vendre: 5500$, 514-989-7488

SUPERBE manteau d'hiver neuf, 12-14 ans, doublure enfourrure. 600 $. 450-466-7717

TABLE billard en bois massif avec accessoires, ardoise encadrée 1 po, coût: 4800 $ à vendre: 2300$, 514-989-7841

TABLE Corian 187x87 cm, très bonne condition, 450$, 514-917-0622.

TÊTE ET PIED pour lit queen en laiton 350$; jupe, douillette, coussins, style champêtre, état A-1, 125$. 450-661-6524

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2900$ gar.
FOURNAISE ÉLECT. prix nég. 514-488-4987

VAISSELIER bois et laiton, en 5 sections, vitré, illuminé, 119 po. X 74 po., 5500 $, 450-671-6617

VENTE DÉMÉNAGEMENT
Unités murales, ensemble de cuisine, autres. 514-482-1078

VENTE DE SUCCESSION set salon, tapis oriental 9 x 12pi + cadre, meubles antiques, lav., 2 tables salon, lit simple, etc, 514-332-4310

VIEILLES briques rouges antiques. 450-294-2876. Laissez message

235 MARCHANDISES DIVERSES

4 PNEUS hiver 1 hiver d'usure Toyo Garit HT 225/55 R16 500$. **4 MAGS** 16 po X 7 po pour BMW série 5, 750$. L'ensemble: 1100$. 514-630-1455

VIEILLES briques rouges antiques. 450-294-2876. Laissez message

237 ENCANS

ENCAN de succession, 16 oct. à 10h.30, 4 Queen Lachute. Mobilier ART DECO incluant un ens. de 17 morc. de s/diner en palissandre avec dessus en marbre, antiquités et autres objets de maison, réserve sur certains articles. Plus de détails sur www.tirouge.com

255 COURS/ FORMATION

L' ACADÉMIE du voyage offre des cours de conseiller. Stage en agence. Prochaine session 31 oct. **514-356-2217**

238 Vente de garage, de charité

ANTIQUITÉS, vitraux décoratifs, Articles bur. et maison, plantes, etc. Sam.-dim. 15-16 oct. 9h-17h. Arrière du 5270 Papineau, entrée de la ruelle par Marquette ou St-Grégoire.

OUTREMONT,
1760 rue du Manoir,
Sam. seulement entre 9h-16h. 2 rues au nord de Van Horne. Mobilier chambre jeune étudiant ; articles professionnel de cuisine ; et bien d'autres.

OUTREMONT, Sam. 765 Antonine Maillet coin Van Horne, jouets, skis, portes française, bain, byciclettes, vêtements, machie expresso LaPavoni

SAMEDI 10-17h, dim. 12-17 h Antiquités, lampes, bur. travail, objets divers, albums, etc 4447 Henri-Julien, Mtl

V.M.R., sam. 10h à 15h. 146 Strathcona. Meubles, argenterie, artisanat, équipements de hockey, etc. Beau temps, mauvais temps.

VENTE DÉMÉNAGEMENT, loft, après 19 ans. Antiquités, pin, meubles, etc. 129 de la Commune Est. Sam. dim. 10h-16h. Tél. : 514-954-1949

VENTE de meubles, fixtures, électroménagers, équipement d'exercice, divers items. Acheteurs sérieux bienvenue. 15-16 octobre 10h à 17h. 5606 Avenue Hartwell, Côte St-Luc, 514-486-6254.

255 COURS/ FORMATION

255 COURS/ FORMATION

255 COURS/ FORMATION

COLLÈGE MtC
Une carrière à bâtir avec le Collège d'architecture
Depuis 1967
TECHNIQUE D'ARCHITECTURE (AEC)
AUTOCAD INTENSIF - SOIR - DÉBUT 7 NOVEMBRE
• Aide financière
• Cours en français et en anglais (petits groupes)
www.mtccollege.com
(514) 932-6444
Permis : 749761
3353114

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois professionnel 514-326-7179 - 450-679-7869

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

AIDE familiale des Philippines résidante 514-239-1287 www.djp-services.com

268 SERVICES DIVERS

IMMIGRATION, VISA. Service + assistance. Canada, Monaco Andorre, Europe. 514-767-9363

VOUS AVEZ BESOIN DUN SERVICE TÉLÉPHONIQUE RÉSIDENTIEL?
Obtenez-le aujourd'hui pour seulement 23,95$ incluant la messagerie vocale gratuite pour 2 mois, interurbains illimités. Téléphones cellulaires aussi disponibles. Service 24h **1-866-343-0119 Newtech Communications**

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

ABANDONNEZ-VOUS au: http://aux4mains.com 514-522-7311

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville Reçu, Interac. (514) 938-4884

APOGÉE
Luxueux et agréable, relaxer, spa, stat. reçu. 514 385-3805

CENTRE SOPHIA, venez reposer corps et esprit, 9520 L'Acadie, stat. 514-384-3639

DIAMAND, meilleur massage pour tout le corps. Reçus. Au 2777 Centre 514 935-6868

EXC. massage chinois Acupuncture / massothérapie **514-845-2652**

EXCELLENT massage, nouveau personnel, exc. asiatique métro 514-858-6666

EXCELLENT massage 514-273-8688 et nouvelle place, thaï massage, 10 min. gratuites. 514-802-5573

EXCELLENTS MASSAGES Chinois. Thai. 50% rabais pour dame. (514) 270-8511.

JASMIN meilleur massage, "West Island" 514-624-6444 www.relaxationpro.com

LA TOUCHE parfaite pour relaxation complète, massage, Élite C.D.N. 514 731-4887

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable Stat. (514) 948-2121.

MAGICA - Nouvelle adresse 5567 Côte-des-Neiges Reçu, Visa 514-739-8848 / 514-294-3088

NOUVEAU! 5473 rue Royalmount bur. 203, **514-345-1148,** bon massage, **514-331-6275**

NOUVEAU ! Massage suprême Reçus, **450 628-2642** 4757 des Laurentides, Laval.

NOUVEAU personnel, exc. massage pour hommes/ femmes. 514-597-1212.

NOUVEAU SPA, Thai chinois 5815 rue Monk 514-761-2690 4912 Verdun 514-769-6336

NOUVEL endroit, exc. massage chinois / californien/ japonais /thaï, 514 223-3589.

ROSE meilleur massage. Gouin. 514-337-9444 www.relaxationpro.com

SUÉDOIS, pierres chaudes, réflexologie etc. 514 932-1299 **www.centreexcellence.com**

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

BESOIN témoin pour accident angle Crémazie / St- Michel. Dim.18 sept. 2005, 14h30. Possibilité compensation. Contacter 514-705-3139 Christopher Rudwal

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100 ou **1866 522-5282 sans frais**
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19 H - CE SOIR 15 OCT.
MR MA - Place Ville Marie
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
www.lessoupersdefrancoise.com
Sam. 22 oct. - SOIRÉE SPÉCIALE
Réservez tôt... 514-365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 25$, 21h 10$
5680 des Laurentides Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS: marches, danses, discussions, badminton, soirées Rossini, visites culturelles, voyages. 514-388-8727

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 25$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930

♥ CÉLIBATAIRES: NOUVEAU! ♥
Les samedis, 20 h, Duvernay, Laval. Danse 10 $. **De plus,** les vendredis depuis 14 ans, souper et danse **Au Corail.** Spécial Halloween 29 oct. **Marcelle 514-240-7676**

★ CE SOIR À ROSEMÈRE ★
Souper rencontre dansant
Rés.: Jocelyn 514-983-9525
Dimanche: CLUB DE RIRE

LAVAL SOUPER-DANSE
Célibataires 35-55 ans
Venez tous les samedis!
Solange 514-996-0023

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES

BEAUX noirs distingués
Pour femmes et couple
Célesta 25 ans et Paola 32
Sans tabou, déplacent
160 $hre et +. 514-807-3160

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

99.99 9-9 ENVOUTANTES
demoiselles 18-19 ans,
se déplacent. 514-725-2775

PLANETE GIRL, reçoit, 24h 514-209-9864, 514-207-9864

♥ FEMME TRÈS JOLIE ♥
Te reçoit (60$) 514 933-1866

ANGIE, charmante, douce, mature, (514) 858-1200.

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

ANNIE, belles rondeurs reçoit en privé 7/7 514 703-5986

BELLES se déplacent seulement. 7/7. (514)781-1697.

ANNY, jolie grassette te reçoit, métro, 450-981-0193

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité
Jeu-ven.-sam. ouvert 24h, a/c
www.massageadagio.com

12 TRANSSEXUELLES
Spécial 40$/h. 514 846-3456

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832

MASSAGE privé, prof. thaï, lun-ven. 8 - 19h 514-282-4999

JENNIE, massage, relaxation sensuelle, 7/7, 514 362-8869

(TOI + MOI) = "WOW"
514 - 2 2 3 - 6 4 4 8 "Viens"

VRAI massage par homme. **Louis 514 527-6686**

NICKY 39 ou Léa 50, chaudes et ouvertes 450-466-1961

FRANÇOIS, prof. et sensuel pour homme. 514-573-4512

CARO te reçoit en privé. Massage sensuel 514 725-6067

BEAUTÉ rare, exotique, discret, propre 514-524-4855

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

BODSON, Claude
Brossard
BRISSON, Béatrice (née Roy)
Laval
CAMPEAU, Luce
Saint-Jérôme
CARTIER, Gisèle
Montréal
CHAGNON, Dr Jean G. BA DC
CHAGNON, Marcel
Montréal
CHARLAND, Hubert

CHEVALIER, Guy
St-Donat
CLAVEAU, M. Cléophas
Saguenay, arrondissement La Baie
CREE, Myra
Oka
DELALAIN, Janine
Montréal
DUBUC, Gilles
Montréal
GERVAIS (née Bleau), Yvette
Montréal
GRATTON, Me Côme Robert
Montréal
GRONDIN, Albertino
Montréal
GUILLEMETTE, Michel
Joliette
HENEIN, Fouad
Montréal
LACASSE (Innes), Margaret
Piedmont
LÉVEILLÉ, Maurice p.m.é.
Montréal

MASSE, Marcel
MELANÇON, Père André, c.s.c.
Montréal
PÉLOQUIN Chapdelaine, Thérèse

Sorel
PILEY, Clarence
Ottawa
RAINVILLE, Jean-Paul
Varennes
REEVES, Florian René
Ottawa
ROUSSILLE, Edouard (Eddy)
Terrebonne
ROY, Camille

SAAB, Elie
Boucherville
ST-AMOUR, Pierre
Montréal
TAILLEFER TREMBLAY, Fernande

TURP (née Hénault), Jeanne
Montréal
VAILLANCOURT, François
Laval

HMR Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont
Centre affilié à l'Université de Montréal

Un don en souvenir d'un être cher

Un geste tangible pour la santé

(514) 252-3435
www.maisonneuve-rosemont.org
H60

PRIÈRES

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. J.M.

In Memoriam

Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.

C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI !

Association pulmonaire du Québec ®

Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

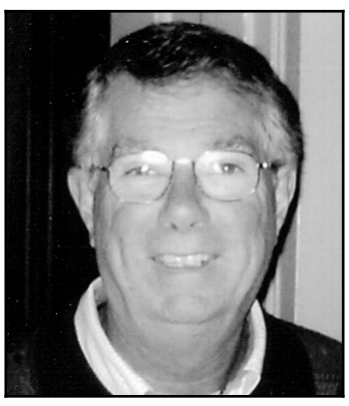
DÉCÈS

BODSON, Claude
1932 - 2005
À Brossard, le 11 octobre 2005, à l'âge de 73 ans, est décédé à la suite d'une longue maladie, M. Claude Bodson, époux de Pierrette Séguin, frère de feu, Gérard, Paul et Jean. Il laisse dans le deuil, ses filles Jacinthe (Pierre Charrette) et Marie-José (Bruno Jarry), sa petite-fille adorée Catherine, sa soeur Thérèse (Réal Lemay), son beau-frère Marc Séguin (Louise Picard) ainsi que de nombreux parents et amis. Nous tenons à remercier le personnel du Centre Champlain à Brossard, ainsi que toutes les personnes qui ont aidé et soutenu notre famille au cours des dernières années. Un service religieux à sa mémoire aura lieu le mardi 18 octobre 2005 à 11h en l'église St-Lambert, au 41 rue Lorne, St-Lambert Qc. La famille sera présente à compter de 10h, pour recevoir les condoléances. Vos témoignages de sympathie et d'amitié peuvent se traduire en dons à la Fondation du Centre Champlain de Brossard et /ou à la Société Parkinson.
Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
tél: 514-342-8000

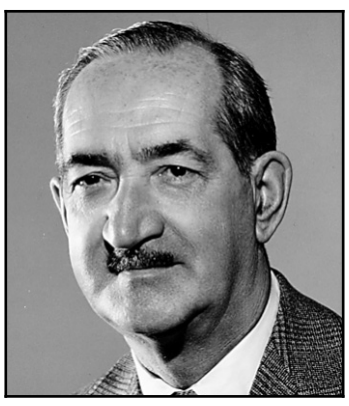
BRISSON, Béatrice (née Roy)
1912 - 2005
À Laval, le 12 octobre 2005, à l'âge de 93 ans, est décédée Madame Béatrice Roy, épouse de feu Paul Brisson. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lisette (Robert Laplante) et Maurice (Ginette), ses petits-enfants Patrice (Annie Quesnel) et Mathieu (Annie Lagacé), ses deux arrière-petits-enfants, Maude et Emmy ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 16 octobre de 13 h à 17 h. Une réunion de prières aura lieu à 16 h 30 ce même jour.

CAMPEAU, Luce
1948 - 2005
À Saint-Jérôme, le 6 octobre 2005, à l'âge de 57 ans, est décédée Mme Luce Campeau, fille de feu Henri Campeau et de Irène Richer. Outre sa mère, elle laisse dans le deuil son frère André (Diane Foisy), sa filleule Sophie, oncles et tantes, cousins et cousines, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 16 octobre 2005 de 19 h à 22 h au salon de la
Maison funéraire Trudel inc.
400, Place du Curé-Labelle, Saint-Jérôme
Funérailles le lundi 17 octobre 2005 à 11 h à l'église de la paroisse St-Pierre, 520 boul. Bourassa, Saint-Jérôme.
Remerciements sincères au personnel de Villa Soleil et aux proches qui l'ont soutenue dans sa maladie, plus particulièrement Guy, Claude, Louise, Claudette et Luc.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer Laurentides, 72 rue de la Gare, Saint-Jérôme (Québec) J7Z 2B8, seraient appréciés (formulaires disponibles au salon).

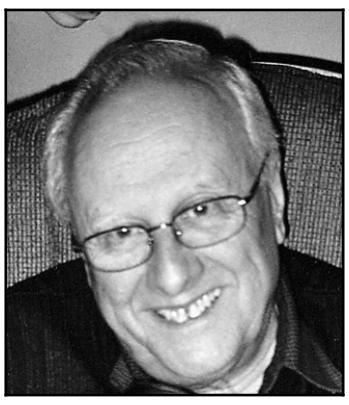
CARTIER, Gisèle
1934 - 2005
À Montréal, le 2 septembre 2005, à l'âge de 71 ans, est décédée Madame Gisèle Cartier. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Pauline, Thérèse (Marcello Bolognesi) et Madeleine (Réal Allard), ses frères Yves (Denise Massé) et Jules (Françoise Paré-Niquet). Elle laisse également dans le deuil son beau-frère et ami Michel Ouellet ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins et cousines.
Compte tenu de l'importante contribution de Gisèle à la vie syndicale, nous tenons à saluer ses nombreux camarades et ami(e)s.
La famille recevra vos témoignages de sympathie le samedi 22 octobre, une demi-heure avant la cérémonie d'hommages prévue pour 11 heures au complexe funéraire
MAISONNEUVE
CHARLES E. RAJOTTE
3635 rue HOCHELAGA
(métro Joliette), Montréal
514-521-0055
angle de Chambly (près de Pie-IX).



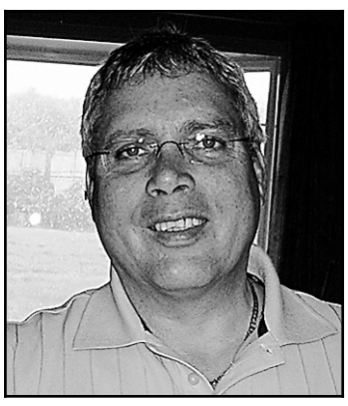
CHAGNON, Dr Jean G. BA DC
Chiropraticien
28 août 1946 - 12 octobre 2005
Jean est né à Montréal, fils de feu Alfred Chagnon et feu Yvette Bellemarre. Après une dure bataille de 7 mois contre une tumeur maligne au cerveau, Jean est parti pour son ultime voyage, disant adieu à sa famille: son amie/compagne/épouse depuis 36 ans Denise (Saulnier), son fils Dr Benoît Chagnon et sa belle-fille Dr Carri Drzyzga. Son départ prématuré d'une vie bien remplie a laissé un grand vide pour plusieurs: Sa soeur Lise (Leonard Houghton) St-Sauveur Qc, leurs fils Gary (Suzanne Gauthier), petites-nièces Vanessa et Audrey, St-Hubert Qc, Brian (Claude Grenier) Montréal, Peter (Elise Beauchesne), petit-neveux James et Todd, Kirkland Qc. Sa belle-famille Saulnier: Jean-Claude (Hélène Lauzon) Mascouche Qc, Diane (Jocelyn Lapierre) Aylmer Qc, Jean-Paul (Linda Levac) Repentigny Qc, Jean-Guy (Johanne Joly) Vieux Montreal, feu Jean-Yves (Ginette Gentilcore) Repentigny Qc. Neveux et nièces: Chantal, Michel, Gabrielle, Jean-Marc, Amélie, Marie-Claude, Melissa, Jasmine, Evelyne, Viviane, Laurent. Gradué du Collège Ste-Croix, 32e promotion (1959-1967), il a poursuivi ses études chiropratiques à Toronto pour ensuite devenir le premier chiropraticien à s'établir à l'est d'Ottawa, (Orléans) en 1974. Des milliers ont eu recourt à ses services au cours de 31 dernières années. Sa famille chiropratique est en grand deuil. Jean apportait souvent des fleurs à la maison. Il aimait également partager un bon repas et une bonne bouteille avec parents et amis. Son amour des voyages est légendaire. En ce moment, plutôt que de lui envoyer des fleurs, faites-en cadeau à quelqu'un. Partagez un souper et levez votre verre à sa mémoire. Pensez à lui lors de votre prochain voyage. Jean serait également fier de vous si vous preniez le temps de faire un don à un organisme qui vous est cher. Joignez-vous à nous pour nous rappeler des bons souvenirs de Jean au Salon Funéraire Héritage, 2871, boul. St-Joseph, Orléans, le samedi, 15 octobre de 13h à 16h et de 19h à 21h et le dimanche, 16 octobre de 13h à 16h. Une messe sera célébrée en l'église St-Joseph, 2757, boul. St-Joseph, Orléans, le lundi 17 octobre à 11h. Les dons et messages de condoléances peuvent être faits au: www.heritagefh.ca
Salon funéraire HERITAGE
(613) 830-2305



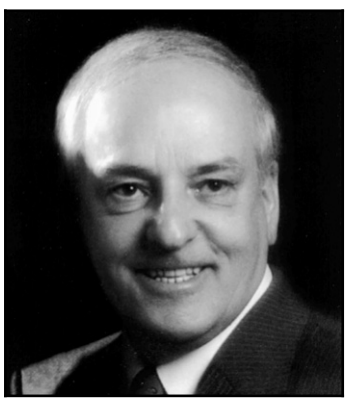
CHAGNON, Marcel
1916 - 2005
À Montréal, le 12 octobre 2005, à l'âge de 88 ans, est décédé Marcel Chagnon LSC.COMM (HEC 1940), fils de feu Pierre Chagnon de Verchères et de feu Marie Antoinette Dubé de Montréal. Il laisse dans le deuil son épouse Pierrette Gagnon, sa fille Françoise (George Brown), son fils Pierre (Jocelyne), ses petits-enfants: Éric (Catherine Dupuis et leur fils Gaïa), Caroline, Marek (Roxane Carrier), son neveu Jean (Sylvie), ses nièces Nina et Louise (Micheal Bucheit), ses petits-neveux et petites nièces ainsi que plusieurs membres de sa famille et amis. Il a été administrateur de Lallemand inc. pendant plusieurs années. La famille a été très touchée par la gentillesse du personnel de la Résidence Place Kensington, de Equinox et de l'hôpital Général de Montréal. La famille recevra les condoléances au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. Côte-des-Neiges, Mtl
514-342-8000
Les funérailles auront lieu le samedi le 15 octobre 2005 à 14h à la chapelle du centre funéraire. Les heures de visite sont vendredi le 14 octobre 2005 de 19h à 21h et le samedi 15 octobre 2005 dès 9h. Des dons à la Fondation de l'hôpital Général de Montréal seraient appréciés.



CHARLAND, Hubert
1935 - 2005
À son domicile, subitement le lundi 10 octobre 2005, est décédé Hubert Charland, à l'âge de 70 ans, époux de Mariette Meloche. Il laisse aussi dans le deuil ses enfants Yves et Carole (Francis), ses petits-enfants Bianca, Yannick, Alexandra et Laurie, sa soeur Lise (Luc Bordeleau) ainsi que de nombreux parents et amis. Exposé à la:
Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125 Notre-Dame, Lachine
tél: 514-639-1511
Les funérailles auront lieu en l'église Saints-Anges-Gardiens, 1400 St-Joseph, Lachine le lundi 17 octobre 2005 à 10h30 et de là au cimetière Lachine. En guise de sympathie des dons à l'Institut de Cardiologie seraient appréciés. Visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h ainsi que lundi dès 9 h.



CHEVALIER, Guy
1950 - 2005
À St-Donat, le 9 octobre 2005, à l' âge de 55 ans, est décédé M.Guy Chevalier. Il laisse dans le deuil Annie, Mylène et Cloé, ainsi que parents et amis(es). La famille vous accueillera le samedi 22 octobre 2005 de 19 h à 22 h, à la
Résidence funéraire J.H.Vanier et fils inc.
376, rue du Collège, St-Donat
819-424-2441



CLAVEAU, M. Cléophas
1921 - 2005
À Saguenay, arrondissement La Baie, le 11 octobre 2005, au Centre hospitalier Cléophas-Claveau, à l'âge de 84 ans, est décédé le Dr Cléophas Claveau, époux de feu dame Marie-Hélène Lévesque. Il était le fils de feu M. Joseph-Nil Claveau et de feu dame Laetitia Ellefsen. Le défunt laisse aussi dans le deuil ses enfants: Carole (Robert), Claude-Nil (Marie), Marc-Olaff (Johanne); ses 8 petits-enfants; ses 3 arrière-petits-enfants; ses soeurs: Érith et Ginette; ses frères: Gaston, Roger, Normand, Jean-Guy, ainsi que plusieurs belles-soeurs, beaux-frères, nièces, neveux, parents et amis. La famille accueillera les parents et amis en présence des cendres le vendredi 14 octobre 2005 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, ainsi que le lendemain de 14 h à 15 h, à la
Coopérative funéraire du Fjord
1091, avenue Mathieu (coin 2e Rue)
Ville Saguenay, arrondissement La Baie
suivra le samedi 15 octobre 2005 à 15 h 30, une Célébration de la Parole en l'église Saint-Alphonse, située au 864, rue de La Fabrique à La Baie et l'inhumation aura lieu au cimetière Saint-Alphonse de La Baie. Pour les personnes désireuses d'offrir des dons, les faire parvenir par courrier à: Fondation de l'Hôpital de La Baie des Ha! Ha!, C.P. 262, La Baie (Québec) G7B 3R4.
Pour informations: bureau: (418) 697-1285
Télécopieur: (418) 697-7875
Courriel: coopdufjord@royaume.com
Direction funéraire:
Coopérative funéraire du Fjord
(Membre de la Fédération des Coopératives Funéraires du Québec).

CREE, Myra
1937 - 2005
À Oka, le 13 octobre 2005, entourée des gens qu'elle aime, Myra Cree (feu Jacques Bernier) nous a quittés.

Elle laisse, le coeur rempli de tendres et merveilleux souvenirs: Solange Gagnon, sa compagne de vie des 36 dernières années, ses enfants, Myra, Jacques, Martin (Valérie Wells) et Isabelle (Guy Durand), de même que Siegfried Gagnon (Myriam St-Pierre), Monique Giroux (Céline Choiselat) et Yves Bergeron. La garderont aussi dans leur mémoire ses petits-enfants Emmanuel, Vincent, Hemingway, Samuel et Émilie. Ses amis très proches resteront aussi imprégnés de sa tendresse, son amour de la vie et son affection.

À sa demande, elle ne sera pas exposée et il n'y aura pas de cérémonie religieuse. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait que vos dons soient dirigés vers la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, 5345, boul. de l'Assomption, bureau 270, Montréal, Qc H1T 4B3, tél. (514) 252-3435.

La famille remercie particulièrement la docteure Diane Normandin d'Oka, Geneviève, Diane et Louise, du CLSC J.-O. Chénier de St-Eustache, et Jackie Hébert d'Oka, pour leurs soins et leur soutien.

Myra a connu une brillante carrière de journaliste et d'animatrice à Radio-Canada pendant plus de 30 ans: première femme à occuper le poste de Chef d'antenne à la télévision de Radio-Canada en 1974, puis, animatrice de l'émission Second Regard jusqu'en 1985. À la radio, jusqu'à sa retraite en 2002, son amour indéfectible de la langue française, son sens de l'humour et sa grande culture ont laissé une empreinte inoubliable.

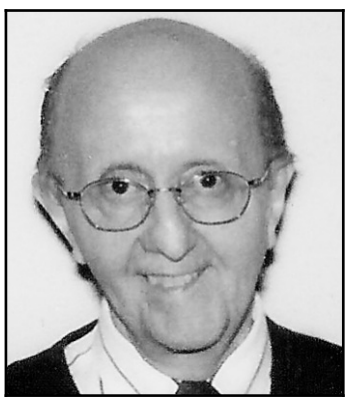
Fille et petite-fille de Chefs, Myra a toujours défendu avec conviction son appartenance à la nation Mohawk, les valeurs de justice et de générosité. Elle a entre autres participé à la fondation du Mouvement pour la Paix et la Justice à Oka-Kanesatake, lors de la crise d'Oka en 1990. Elle était présidente du Conseil d'administration de Terres en vue et vice-présidente de l'Ordre National du Québec. Elle fut récipiendaire de nombreux prix, dont: Chevalier de l'Ordre National du Québec en 1995, Grand Prix International des radios de langue française (Prix Paul-Gilson) en 2004 et Prix Judith Jasmin en 1981.

Nous sommes privilégiés de l'avoir connue et aimée.

DELALAIN, Janine
1928 - 2005
C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Mme Janine Delalain, survenu le 10 octobre dernier, à Montréal. Elle laisse dans le deuil son époux Peteris Zalums, sa fille Marta, son fils Pierre (Louise), ses petits-enfants Myriam, Andréanne, Étienne, ainsi que son arrière-petite-fille Fiona. Les visites auront lieu le dimanche 16 octobre 2005, de14h à 18h au:
Salon funéraire Rideau
4275 boul. des Sources, D.D.O.
514-685-3344
Le service funéraire aura lieu le lundi 17 octobre 2005 à 11 h en la chapelle du salon funéraire Rideau. La famille vous invite à signer le livre des condoléances au www.rideaumemorial.com

DUBUC, Gilles
1924 - 2005
À Montréal, le 11 octobre 2005, est décédé monsieur Gilles Dubuc. Il laisse dans le deuil son neveu Pierre Pageau (Rosemarie Page), sa nièce Louise Pageau (Pierre Gravel) et son bon ami Jacques Faille, ainsi que sa famille. Il laisse également dans le deuil d'autres parents et amis.
Un merci tout spécial au CLSC du Plateau Mont-Royal, au personnel du "Rigaud" (Mme Gravel et M. Brisson) et à ses voisines attentionnées, Mme Leclerc et Mme Reposo.
La famille vous accueillera le lundi 17 octobre 2005 dès 10 h, au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
Réseau Dignité
Une liturgie de la Parole suivra à 11 h.

GERVAIS (née Bleau), Yvette
1906 - 2005
À Montréal, le 11 octobre 2005 est décédée, à l'âge de 99 ans, Mme Yvette Bleau épouse de feu Paul Gervais. Elle laisse dans le deuil ses neveux, nièces, ses filleul(e)s, ses petits-neveux, petites-nièces ainsi que parents et ami(e)s. La famille vous accueillera vendredi le 28 octobre à 10h en l'église St-Paul de la Croix au 10215 Georges Baril, suivi de la messe des funérailles à 11h, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons pour messes seraient appréciés.
Signature Magnus Poirier



GRATTON, Maître Côme Robert
1938 - 2005
À Montréal, le 14 octobre 2005 est décédé Maître Côme Robert Gratton, conjoint de madame Suzanne Généreux. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses soeurs Denise (Luc Lafontaine), Sylvie (Serge Lacasse) et Sylvianne, ses neveux et nièces, son oncle Alex ainsi que de nombreux amis.

Originaire de Curran, Ontario, il a étudié au Petit Séminaire de St-Hyacinthe et au Collège Ste-Marie. Il a passé la première partie de sa vie à l'Hôtel Central de Beloeil à titre de Directeur Général. Il continua ses études en droit à l'Université d'Ottawa (LL.L. 1975) et admis au barreau du Québec (1981). Adjoint à la direction et conseiller juridique pour la Fédération étudiante de l'Université d'Ottawa de 1979 à 1986. Il travaille ensuite comme conseiller et directeur juridique au sein de grandes entreprises montréalaises. Il retourna aux études à l'Université de Montréal pour avoir une maîtrise en droit de 1994 à 1995.

Bon vivant, sympathique et très attachant, homme de parole et de confiance. Toute personne qui rencontra Côme Robert Gratton ne pouvait l'oublier. Il était l'ami de tous.

La famille recevra les condoléances au:
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
7388 boulevard Viau
Montréal, Québec
514-727-2847
dimanche le 16 octobre 2005 de 14h à 16h. Les funérailles auront lieu en la chapelle du complexe ce même jour à 16h. Des dons à la Fondation des maladies du rein seraient appréciés.
Signature Magnus Poirier

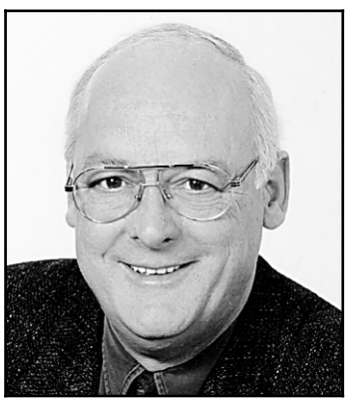
Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

GRONDIN, Albertino
1935 - 2005
À Montréal, le 13 octobre 2005, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Albertino Grondin. Il laisse dans le deuil ses enfants David (Julie) et Myriam (Serge), ses petits-enfants Christopher, Lukas et Amaryllis ainsi que ses frères et soeurs. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse, angle Ste Croix
Ville St-Laurent
Une cérémonie sera célébrée le dimanche 16 octobre 2005 à 16 h en la chapelle du complexe funéraire. Heures des visites: de 12 h à 17 h.



GUILLEMETTE, Michel
1945 - 2005
À Joliette, le 12 octobre, à l'âge de 60 ans, est décédé M. Michel Guillemette époux de Mme Nicole Pelletier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel Jr (Julie Sylvestre), François (Sylvie Trépanier), Julie (Pascal Amyot), ses petits-enfants: Antoine et Laurence, Étienne et Mathis Veillette, son frère et ses soeurs: Nicole (Gérard Lefebvre), Yves (Guylaine Gravel), Claudette (Claude Miller), et Sylvie (Daniel Faucher), ses beaux-frères et belles-soeurs: Yves (Ginette Rivard), Oriette (Ginette Bolduc), Ginette (Roger Lahaie) et Sylvie. Son grand ami Gérald Briand (Brigitte Bourassa) ainsi que tous les autres parents et amis.
Natif de La Tuque, il a exercé la médecine générale de nombreuses années à Grand-Mère. Il a poursuivi sa carrière professionnelle jusqu'à la fin dans la région de Montréal comme expert en santé et sécurité du travail. Après une longue maladie, il s'est éteint paisiblement au Centre Hospitalier Régional de Lanaudière. Un merci tout particulier aux Dr. Ghobril et Dr. Eid ainsi qu'aux proches et collègues de travail qui l'ont soutenu dans sa maladie.
La famille vous recevra au Complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
438, Notre-Dame, Repentigny
www.memoria.ca 514 277.7778
le samedi 15 octobre de 19 h à 22 h, dimanche le 16 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 17 octobre 2005 à 11 h en l'église Précieux Sang 115, Chauveau, Repentigny.

HENEIN, Fouad
1913 - 2005
Époux de feu Antoinette Henein (née Habib), chirurgien-dentiste à Héliopolis (Egypte) jusqu'en 1972, est décédé le 14 octobre 2005 à Montréal. Sa mort laisse dans le deuil ses enfants, Eglal, Fékri, Nabil et Amal (née Zikry), ainsi que son petit-fils, Marc. Il sera aussi regretté par ses soeurs et frères, ses nièces et neveux, leurs conjoints, leurs enfants et petits-enfants. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association Montréalaise pour les Aveugles, (514) 488-0043, ext. 2031, seraient appréciés. La famille recevra les condoléances le dimanche 16 octobre de 15 heures à 17 heures au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
816, Sainte-Croix (Saint-Laurent)
www.urgelbourgie.com
L'inhumation suivra la messe qui sera célébrée le lundi 17 octobre à 10 heures dans la chapelle mariale de l'église Saint-Laurent, au 807 Sainte-Croix.

LACASSE (Innes), Margaret
1936 - 2005
De Piedmont, ce 13 octobre 2005, à l'âge de 69 ans, est décédée paisiblement Mme Margaret Innes, épouse de M. Jean Lacasse. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Pierre (Christine Surprenant), Marc, Anne-Marie, ses petits-enfants: Gabrielle, Simon-Pierre, Camille, son frère William (Margaret Micks), ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 18 octobre 2005 à 9 h au salon de la
Maison funéraire Trudel inc.
214, rue Principale, Saint-Sauveur
(face à l'église)
Les funérailles suivront à 11 h à l'église de Saint-Sauveur.

LÉVEILLÉ, Maurice p.m.é.
1913 - 2005
M. l'abbé Maurice Léveillé, prêtre des Missions-Étrangères, est décédé à Montréal, le treize octobre, à l'âge de 92 ans. Né à St-François-du-Lac le 20 septembre 1913, il était le fils de Guillaume Léveillé et de Isabelle Daneau. Il a fait ses études secondaires au Séminaire de Sherbrooke et ses études théologiques au Grand Séminaire des Missions-Étrangères de Pont-Viau. Ordonné prêtre le 29 juin 1939, il est parti le 12 septembre de la même année pour la Chine, où il a travaillé comme missionnaire jusqu'en 1947. Puis il exerce son ministère aux Philippines de 1949 à 1988.

Au moment de son décès il vivait à la Maison centrale de Pont-Viau depuise 1989.

Il laisse dans le deuil, outre ses confrères missionnaires, ses frères André et son épouse, Luc et son épouse, ses soeurs Françoise, Louise et son époux J.G. Cardin, sa belle-soeur Suzanne ainsi que des neveux et nièces et de nombreux autres parents et amis.

Il sera exposé à la:
Maison centrale des prêtres
des Missions-Étrangères
180 Place Juge-Desnoyers
Laval
dimanche le 16 octobre
de 14h00 à 21h00

Les funérailles seront célébrées lundi le 17 octobre 2005 à 11h00 dans la chapelle de la Maison centrale de la Société des Missions-Étrangères, suivies de l'inhumation.

tél: 450-667-4190, téléc.: 450-667-4194
internet: smepq@smelaval.org
Signature Magnus Poirier

MASSE, Marcel
1922 - 2005
Le 2 octobre 2005, est décédé Marcel Masse, il laisse dans le deuil sa fille Chrystiane et ses petits-enfants: Marie-Hélène, Pierre-Olivier, Laurence et Béatrice ainsi que parents et amis. Les funérailles auront lieu le 18 octobre à 14 h en l'église St-Paul de Joliette, Joliette.

MELANÇON, Père André, c.s.c.
1920 - 2005
Le père André Melançon, religieux de la Congrégation de Sainte-Croix, est décédé le vendredi 14 octobre 2005 à la Maison Basile-Moreau, à l'âge de 85 ans.
Né à Montréal le 13 août 1920, fils de Lionel Melançon et d'Alma Piché, il entra dans la Congrégation de Sainte-Croix en 1941. Le père Melançon a été professeur au Collège de Saint-Laurent de 1947 à 1949, puis de 1951 à 1965. Il a par la suite oeuvré à l'Oratoire Saint-Joseph de 1965 à 1969 et puis comme vicaire à la paroisse Notre-Dame-des-Neiges de 1969 à 1976. Il a aussi été vicaire à la paroisse Notre-Dame-des-Champs à Repentigny de 1976 à 1978 et à celle de Saint-Léon de Westmount de 1978 à 1980.
Outre sa famille religieuse, il laisse dans le deuil plusieurs neveux et nièces.
Le père André Melançon sera exposé à la
Maison Basile-Moreau
4994, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal
le lundi 17 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, et le lendemain matin de 10 h à 13 h. Des prières communautaires y auront lieu le 17 octobre à 16 h 30 et à 19 h 30. L'eucharistie des funérailles sera concélébrée le mardi 18 octobre 2005 à 14 h à la crypte de l'Oratoire Saint-Joseph. L'inhumation aura lieu au cimetière de la Congrégation à Saint-Laurent.
Direction: Magnus Poirier inc.
Signature Magnus Poirier

PÉLOQUIN (née Chapdelaine), Thérèse
1913 - 2005
À l'hôpital Hôtel-Dieu de Sorel, le 14 octobre 2005, est décédée à l'âge de 91 ans et 11 mois, Mme Thérèse Chapdelaine, veuve de Gérard Péloquin, demeurant à Ste-Anne de Sorel. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Gérald (Cécile Giguère), Micheline (Pierre Giguère), feu Victor (Viviane Gatineau), Lisette (Michael Harding), ses petits-enfants: feu Stéphane, Sylvie, Annie, Daniel, Jonathan et Eric, ses 4 arrière-petits-enfants: Daniela, Samantha, Elizabeth et Michael, ses 2 soeurs: Soeur Jeanne, Lucille (feu Léo Dufault), 1 belle-soeur: Alice Pelletier (feu François Péloquin), ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Mme Péloquin sera exposée au:
Salon Mandeville & Mineau
80 rue Charlotte , Sorel-Tracy
tél: 450-742-8822
lundi le 17 octobre 2005 dès 10h00. Les funérailles auront lieu en l'église St-Gabriel, lundi à 14h. Suivies de l'inhumation au cimetière de Sorel. Des dons faits à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Sorel seraient appréciés.

PILEY, Clarence
Est décédé le 13 octobre 2005, à l'Hôpital Montfort d'Ottawa, monsieur Clarence Piley. Il laisse dans le deuil sa conjointe, Desneiges Laplante, sa fille Marie-France, son frère Jean Pealy (Denise Pelletier) ainsi que tous les membres de sa famille et ses amis. Une messe commémorative aura lieu à 10h00, le samedi 15 octobre, à l'Église Ste-Trinité, 2178 Laurier, Rockland, Ontario.

RAINVILLE, Jean-Paul
1930 - 2005
Après un courageux combat, le 13 octobre 2005, à l'âge de 75 ans est décédé monsieur Jean-Paul Rainville de Varennes, époux de madame Cécilia Senécal. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Jacques (Krista Millar), Yves (Johanne Germain), Bruno, ses 4 petits-enfants, ainsi que plusieurs frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, nièces et neveux, parents et amis. La famille vous accueillera lundi 17 octobre, à compter de 13h à la Basilique de la Paroisse Sainte-Anne de Varennes sise au 30, rue de la Fabrique Varennes, pour recevoir vos condoléances, suivi des funérailles à 14h. Vous êtes invités à y assister sans autre invitation. Des dons à la Maison Victor-Gadbois seraient appréciés, 1000 rue Chabot, Saint-Mathieu-de-Beloeil J3G 4S5

AARON & maison funéraire de commémoration
" pour célébrer une vie "
(514) 284-5440
www.maisonaaron.com
info@maisonaaron.com

REEVES, Florian René
1927 - 2005
À Ottawa, le 2 octobre 2005, à l'âge de 78 ans, est décédé Florian René Reeves, époux de Mme Sylvia Séguin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Paul, Suzanne (Jean-François), Claude (Nancy), Pierre (Marie-Josée), André et Françoise (Jean-Baptiste), sa soeur Rita, ses neuf petits-enfants, la mère de ses enfants, Hélène Trudeau, la fille de son épouse, Janie Younes (Philippe), ainsi que d'autres parents et amis. Ingénieur de profession, René a longuement fait carrière chez Marconi, à Montréal, avant d'être nommé vice-président de Radio-Québec. Après avoir obtenu son diplôme de doctorat, il a enseigné le management à l'Université du Québec à Hull. Il aimait passionnément la musique classique, la peinture impressionniste et la ville de Paris. La famille accueillera parents et amis au complexe

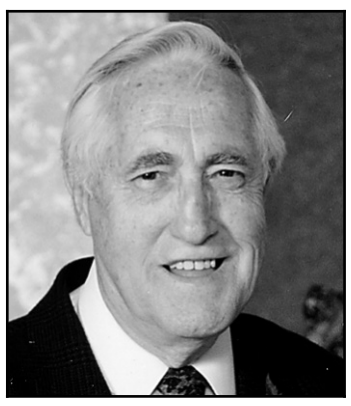
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 16 octobre à compter de 14 h. L'inhumation des cendres aura lieu le mercredi 19 octobre à 10 h 30 au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Des dons à la Société Parkinson Québec seraient appréciés.

ROUSSILLE, Edouard (Eddy)
1924 - 2005
À Terrebonne, le 12 octobre 2005, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Édouard Roussille, époux de feu Marguerite Lamarche. Il laisse dans le deuil son fils Christian (Francine), sa fille France, son frère Ernest (Gabrielle Laporte), sa soeur Jacqueline (feu Gérald Côté), sa belle-soeur Mariette Rodrigue (Jacques) ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2645, Henri-Bourassa E., Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 16 octobre de 14 à 17h et de 19 à 22h, ainsi que le lundi 17 octobre dès 9h. Les funérailles auront lieu le lundi à 11h en l'église Ste-Gertrude (11891 boul. Ste-Gertrude, Montréal-Nord) et de là au Repos St-François d'Assise.

ROY, Camille
1933 - 2005
Paisiblement à son domicile le 11 octobre 2005, à l'âge de 72 ans, est décédée Mme Camille Roy, épouse de feu Kenneth Reney. Elle laisse dans le deuil ses enfants Marie-Claude, Christian et Kevin, ses petits-enfants Philip, Sarah, Guillaume et Caroline, sa soeur Janine, son frère Jean (Aline Allard), ainsi qu'autres parents et ami(e). La famille recevra les condoléances au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, (514) 342-8000
le dimanche 16 octobre de 14h à 17h et de 19h à 21h et le lundi 17 octobre de midi à 14h. Les funérailles auront lieu ce même lundi à 14h en la chapelle du centre et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture.

SAAB, Élie
1951 - 2005
Subitement à l'Hôtel de ville de Boucherville, le 11 octobre 2005, à l'âge de 54 ans, est décédé monsieur Élie Saab, conseiller municipal à la ville de Boucherville depuis 1994 et éducateur physique à l'hôpital psychiatrique Louis-H. Lafontaine. Il était l'époux bien-aimé de madame Colette Tremblay. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils adorés Alain (Guylaine Hamel) et Charles, son père M. Habib Saab, sa mère Mme Marica Joannides, son parrain Costa Joannides (Lucille Sicard), son oncle Kharalambos Joannides (France Davidson), ses beaux-frères et belles-soeurs Réal Tremblay, Francine St-Laurent (Michel Tremblay), Diane Tremblay (Yves Denis), Claudine Tremblay, Linda Tremblay (Marc Comtois) ses neveux et nièces, collègues de travail, et les conseillers de la ville de Boucherville, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et amis à la:
Salle Pierre-Viger
de l'Hôtel de ville de Boucherville
500, de la Rivière-aux-Pins
Boucherville
Les funérailles auront lieu le lundi 17 octobre, à 13h30 à l'église Sainte-Famille, 560 boul. Marie-Victorin, Boucherville. L'inhumation aura lieu au cimetière Le Repos Saint-François d'Assise. Heures de visite samedi et dimanche de 14h à 17h et de 19h à 22h, lundi de 11h à 12h30. Des dons à la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient grandement appréciés.
Direction funéraire:
Complexe funéraire
Pierre Tétreault inc.
549 Samuel-de-Champlain
Boucherville, Qc J4B 6B6
tél.: 450-655-6036
téléc.: 450-655-0941



ST-AMOUR, Pierre
1921 - 2005
À Montréal, le 12 octobre 2005 est décédé à l'âge de 84 ans, M. Pierre St-Amour, époux de feu Rita Brown. Il laisse dans le deuil ses enfants; Yves (Sylvette Plante), Jean (Sandra Vaillancourt), Guy (Line Ouellette) et Nicole (Marc Hicks), ses petits-enfants; Jean-Sébastien, Alexandra, Marie-Elyse, Audrey, Karianne, Francis, Jean-Philippe, Merrissa et Nicholas ainsi que parents et amis(es).
La famille vous accueillera au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10 526, boul. St-Laurent, Mtl
Tél.: 514-331-1001, Fax: 514-331-5509
Les funérailles seront célébrées mardi le 18 octobre à 10 h au Sanctuaire St-Jude. Heures des visites dimanche le 16 octobre et lundi le 17 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi dès 9 h. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.
Signature Magnus Poirier

TAILLEFER TREMBLAY, Fernande
1917 - 2005
Au Centre hospitalier Fleury, le 13 octobre 2005, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Fernande Tremblay, épouse de feu Marcel Taillefer. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne et Michel (Murielle et Diane), ses petits-enfants Nathalie (Marc), Geneviève, Jan-Michel (Véronique), ses arrière-petits-enfants Sabrina et Anthony. La famille recevra les condoléances de parents et amis le lundi 17 octobre 2005 de 13 h à 15 h suivi d'une céremonie religieuse au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix
Ville St-Laurent
La famille tient à remercier très sincèrement les membres du personnel du Centre hospitalier Fleury pour leurs soins constants et attentionnés. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du Centre hospitalier Fleury seraient appréciés.

TURP (née Hénault), Jeanne
1910 - 2005
À Montréal, le 14 octobre 2005, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Jeanne Hénault, épouse de feu René Turp. Elle laisse dans le deuil ses deux enfants Suzanne (André) et Gérald (Huguette), ses petits-enfants Marylène, Valérie, Christian, Geneviève, Philippe-André et Catherine, et de nombreux arrière-petits-enfants. Elle sera exposée au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le lundi 17 octobre 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi dès 9 h. Les funérailles seront célébrées en l'église La Visitation, 1847, boul. Gouin Est, Montréal, le mardi 18 octobre à 11 h. La famille tient à remercier le personnel dévoué du CHSLD St-Joseph de la Providence. Des dons au CHSLD St-Joseph de la Providence seraient appréciés.

In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

900 Petites annonces
Décès, prières, remerciements

cyberpresse.ca/necrologie

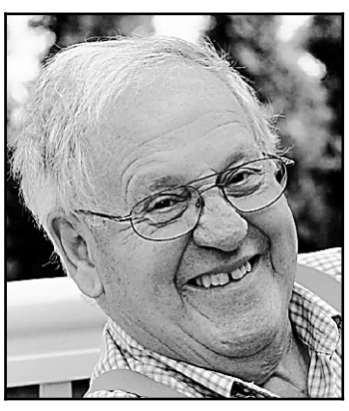
Nicole Roberge-Bougie

5 ans déjà !

La famille Bougie tient à souligner le 5e anniversaire du décès de Nicole, la mamie adorée par tant de gens. Son départ précipité s'est soldé par une perte inestimable, spécialement pour ses 4 petits enfants, ses filleuls et nous tous. Ta présence se perpétue dans nos pensées, et ta mémoire restera gravée à tout jamais dans nos coeurs.

Veille sur nous, tu nous manques beaucoup.

982489 19-10-05



VAILLANCOURT, François
1929 - 2005

À Laval, le 13 octobre 2005, à l'âge de 76 ans, François Vaillancourt, Président fondateur de Garage François Vaillancourt Ltée, est décédé paisiblement entouré de ses proches. Il laisse dans le deuil son épouse Annette DeSeve, ses enfants France (Claude Bourgeois), Ginette (André Lefebvre), François Jr. (Danielle Ferland), Christian (Lynda Carrier), Daniel (Linda Coupal), ses soeurs Jacqueline et Lucille, ses 12 petits-enfants et 9 arrière-petits-enfants ainsi que de nombreux parents et amis. Il était ex-Président du Club Richelieu Chomedey. La famille recevra vos condoléances au Complexe funéraire

Alfred Dallaire Memoria
2159, boul. St-Martin Est
coin Papineau (aut. 19) Laval

les samedi et dimanche 15 et 16 octobre 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.
Une réunion de prière aura lieu à 20h le dimanche.

MESSE ANNIVERSAIRE

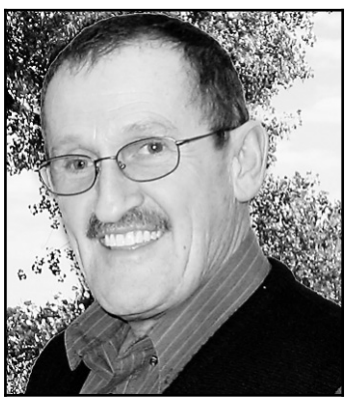
CÔTÉ, Françoise, journaliste
1921 - 2004

Une messe sera célébrée en mémoire de Françoise Côté, décédée le 23 octobre 2004, le samedi 22 octobre 2005, à 13h00, à l'église St-Dominique, 175 ouest Grande-Allée, Québec. Parents, amis et anciens collègues sont cordialement invités à se joindre à la famille pour cette célébration.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. P.G.

REMERCIEMENTS



GRIMARD, Théobald

Lors du décès de Théobald Grimard survenu le 29 septembre 2005, vous avez eu la délicatesse de nous témoigner, par un geste personnel, la part que vous preniez à notre peine (visite au salon, assistance aux funérailles, dons, fleurs ou offrandes de messe).
Nous en avons été profondément touchés et c'est à chacun et chacune de vous que nous adressons nos plus sincères remerciements.
Son épouse Gaétane et ses enfants Geneviève (Cédric), Pascal (Nadia).

Ne m' oubliez pas

L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer

* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada

Pour vous abonner
cyberpresse.ca/abonnement
514 285-6911

LA PRESSE
cyberpresse.ca

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

HONDA Magnum 750cc, 1984, 73 000 km, très propre, casque sacoche incl. 975 $ Aubaine. 514-522-5457

KAWASAKI 91 Ninja EX 500, 11 000 km, comme neuve, 2000 $. Denis 514-949-1109.

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

VOILIER Beneteau First 375 1985, 2 cabines, " Inbound ", très bon état, 514-944-3022

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

VTT Yamaha 2000 400CC Kodiac Ultramatic 1200km, tout équipé + pelle à neige + "winch", 5500$ 450-438-0840

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

FIFTHWEEL Coachmen 92, 23.5 pi., comprend sellette et tous accessoires 9500$. Ford 150, 2005 disponible Mont-Tremblant 819-681-0174

FIFTHWELL StarCraft 89, 24.5 pi, très bonne condition, 7500 $. 450-491-0231

MOTORISÉ COACHMEN Cross Country 04, diésel, 38' état neuf, 139 500$ Auto Louis 514-592-8844 (Laval)

RIALTA 2000 HD gros frigo, Inverter, auvent, 37 900$. 450-449-5009, 514-617-6500

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

SAVANA condo MX 18' 2001, excellent état, a/c, 148 000 km, 34 000$, 450-229-9750

SOUTHWIND 1989, 32 pi, 108 350km, très bonne cond., tout équipé, survey 2005, 26 000$, Pierre 514-942-4478

TRAIL LITE 2003, génératrice intégrée, 15 000 km, 45 000 $, 514-259-2855.

VOLKS Eurovan 96 Winnebago 150 000 km, aut., tout équipé, excellente condition, 18 500 $ nég., 514-258-6866

WESTFALIA 94, aut., cond A-1, prix d'automne plus que bas. 19 800 $. 450-372-8335

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 4

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Main droite de l'homme plus petite.
2) Chaîne plus longue.
3) Bretelle du fusil non indiquée sous le canon.
4) Patte arrière du chien plus grosse.
5) Robinet du tonnelet plus long.
6) Un coin de colline plus court derrière l'arbre.
7) Un champ différent sur la colline du milieu.
8) Horizon complété, devant la casquette.

ERR15OER

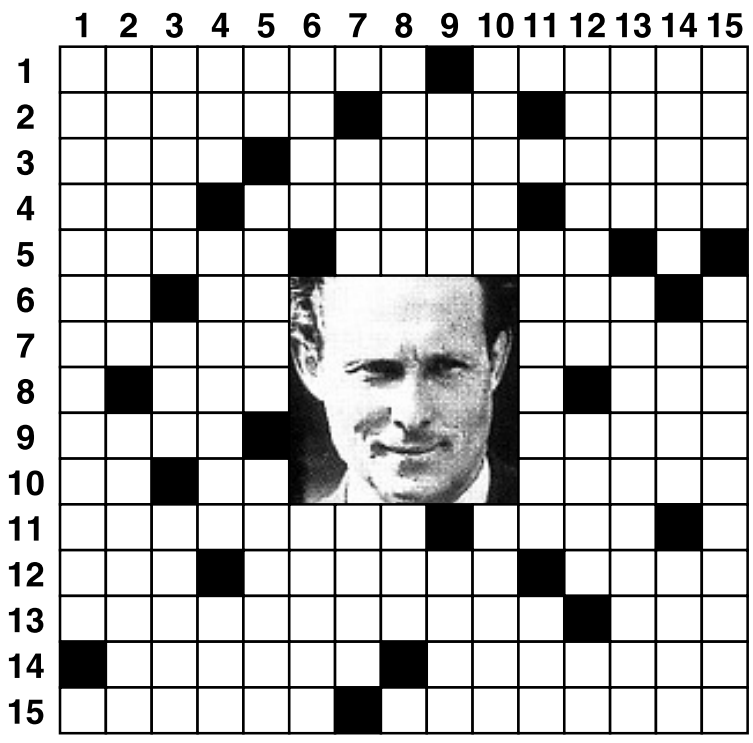
HMR Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont
Centre affilié à l'Université de Montréal
Un don en souvenir d'un être cher
Un geste tangible pour la santé
(514) 252-3435
www.maisonneuve-rosemont.org

AVIS

Nos annonceurs sont priés de noter que toutes leurs annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule :
« Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant. »

LA GRILLE DES MORDUS

de Michel Hannequart/www.hannequart.com



15 octobre 2005 M1249

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

HORIZONTALEMENT

1. *Il l'était - Son nom.*
2. On y reprend du service - Cri - Bien au nord de l'Espagne.
3. Tissus - Du gros rouge qui tache.
4. Capable de tirer - Prénom - Il est imprévisible.
5. Lentigos - Dans les Alpes françaises.
6. Un peu de pétrole - Fonctionne à l'envers - Céréale.
7. Se sent aimée - Qui a un air un peu niais.
8. Chanoine qui aimait le cassis - Glissé.
9. Poison volant - Accueillantes.
10. En accéléré - Précède des lettres - Vieux refus.
11. Bondit légèrement - Cracheur de feu italien.
12. Pas très loin de l'Italie - Blabla - Pièce conique.
13. Fait la conversation - Du veau.
14. Crèmes - Adverbe.
15. En Irlande - Poire.

VERTICALEMENT

1. *Il y est mort.*
2. Il est né sous une bonne étoile - Pas singulier et très courant.
3. Déjà là - Se mélange avec de la Volga - Monnaies.
4. Pour mesurer - Prennent souvent l'avion - Un endroit de rêve....
5. Symbole - Quand il arrive, on n'a plus qu'à aller se rhabiller! - Grosse baie charnue.
6. Crochet du gauche et du droit en même temps - Ne pas pouvoir être reporté.
7. Héros d'un conte - Sans exception.
8. Poissons - Absent chez le chauve.
9. Chaud - Bien charpenté.
10. Conduire - Arme.
11. L'air qu'on respire - Recherche de mots.
12. Retouche - Raconte des histoires - Cale.
13. Dans le nougat - Algues.
14. Plus attrayante - Possessif - Petit badge.
15. Lettre - Espère mieux mais n'a pas confiance.

SOLUTION SAMEDI PROCHAIN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	F	U	S	I	L	L	E	E	■	D	A	N	S	E	R
2	A	R	A	L	I	A	■	T	H	A	I	■	A	N	E
3	N	A	S	E	■	T	H	E	A	T	R	A	L	E	S
4	T	E	■	T	E	T	A	N	I	E	■	P	E	R	S
5	O	T	E	■	R	E	N	D	R	E	G	O	R	G	E
6	M	E	T	R	O	■	■	■	■	■	I	D	■	I	R
7	E	■	C	I	D	■	■	■	■	■	S	E	M	E	R
8	■	B	■	G	E	■	■	■	■	■	E	■	U	S	E
9	Z	I	G	U	E	■	■	■	■	■	N	O	N	■	S
10	E	L	U	E	S	■	■	■	■	■	T	R	I	P	■
11	L	I	E	U	■	T	O	S	C	A	■	A	C	R	E
12	L	E	U	R	R	E	N	T	■	L	I	L	I	A	L
13	E	U	S	■	I	N	T	E	R	I	M	■	P	I	E
14	■	S	E	X	T	O	■	M	A	T	A	H	A	R	I
15	G	E	S	I	E	R	S	■	D	E	M	E	L	E	S

SOLUTION DE SAMEDI DERNIER M1239

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

Suite de la page petites annonces 14

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

DODGE Durango SLT 2002, 125 000 km, démarreur, garantie prolongée 160 000 km, 17 900 $, 514-893-4932.

DODGE Durango 2002, SLT Plus, 129 000km, tout équipé, 13 900$, 514-233-2251

DODGE Grand Caravan 05, 28000 km, "sto n go" 2 airs 22500$ 514-968-9888 crtr

DODGE RAM 1500, 2003, Quad Cab, 5 vit., cuir, tout équipé. Comme neuf! Noir sur tan. 22 900 $. 514-933-9895.

DODGE Ram 2500 2001, aut., 95 000 km, tout équipé, A-1, 12 000 $, 514-385-1318.

FORD Escape 4x4, 2003, 15 490 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD Escape XLS 02, 2x4, man., 4 cyl, 99 300 km, exc. état, 12 500$. 450-448-8226

FORD Explorer Ltd, 05, tout équipé, 9300 km, 31 mois gar. Ford, 38 000$, 450-437-5159

FORD F150 XLT 03, 4x4 cabine allongée, coûtant 16 995$+ CL Inc. 450-430-3556

FORD Windstar LX 2002, 8495 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

GMC 2500 HD "crew cab" 03, 4X4, 6.6 diésel, cuir, DVD, tout équipé, 31000 km, 38500$ nég. 450-375-2292.

GMC Jimmy 4x4 SLS 02, 47 000km, équipé, toit, bon état, 9 900$ 514-781-6947

GMC Savana 2500 all. 2000, aut. air, mec. A-1, un seul proprio. 196 000 km, 8500 $. Claude 514-927-0326

GMC Savana allongé 05, 31000 km, 4.8 l, garantie. 23000$.**514-968-9888 crtr**

GMC Sierra 2500 HD 4X4 03, équipé 63 000 km, très propre, 31 500$. 450-297-1044

HONDA CRV LE 2000 aut., tout équipé, 8 pneus, 79 000 km, 14 800 $. 450-466-7977

HONDA CRV LX 04 aut., a/c, noire, 45 000 km, pneus hiver inclus. Mark 514-349-9003

HYUNDAI Santa Fe GLS 02 4 X 4, cuir, 79 000 km, gar. jusqu'à 120 000 km, 13 900 $ **514-28-VOLVO www.servicevolvo.com**

INFINITI QX-4 2002, 23 995$ **prixdirect.ca 1-877-973-1401**

INFINITI QX4 01 beige très bon cond. 17 900$ 4 pneus hiver 117 000km 819-243-0020

INFINITI QX4 2001, champagne, 86 000 km, propre, méc. A-1, 24 300 $, 514-947-0105

JEEP Cherokee Sport 98, aut. 157 000km, vert forêt, marche-pied, vitres /ptes élect., 8 pneus, 8700$ 514-457-5660

JEEP Cherokee Sport 98, V6, 4 ptes, vert, tout équipé, dame propriétaire. Odomètre certifié 115 775 km. Inspection complète du véhicule en mai. Rien à faire. Pneus neufs. Incroyable ! 6950 $. 514-758-5895

JEEP Grand Cherokee LTD 00, argent, 64 200km, cuir, toit, 8 cylindres. Impeccable. **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

JEEP Grand Cherokee Laredo 04 30 000km, argent, tout équipé 24 500 $ **514-968-9888 crtr**

JEEP Grand Cherokee 2000, 69 000km, impec., 12 900 $. Jour: 514-736-0701, soir: 514-737-1744, cell: 894-6181.

JEEP Grand Cherokee LTD 02, 8 cyl., 4.7L, toit, 126 000 km., 21 500 $. 450-348-3853

JEEP ROVER MERCEDES
02 et 99 Laredo 4 en stock
01 à 99 LTD 7 en stock
99 à 00 Cherokee Aubaine
96 LTD Noir 4900$
01 Rover 76 000km 18 400 $
98 Rover 7 pass. 11 400$
99 ML320 4X4 Bijou 17 900$
450-433-2002 crt
autoselectmirabel.com

JEEP TJ 98 160 000 km, 4 pneus neufs, 2 toits, 4 cyl., 5 vit., 8450 $, 514-968-6888

JEEP TJ Sport 2000, 5 vit., 6 cyl. Jaune, toit mou; 75 000 km. 12 000 $. 450-538-6615

KIA Sorento EX 05, 7000 km, tout équipé, 499$/mois bal. loc. Michel 450-641-1223.

KIA Sorento EX 03 39 000km, achat 23 000$, bal. loc. 18 mois, 450$/m 514-983-0487

LAND ROVER, Freelander 2004, HSE, tout équipé, cuir, 17 000 km, 4x4 intégral. 33 500 $. 514-323-1701

LAND ROVER Discovery SE7 2002, 48 000 km, noir et tan, "bush bar", marchepied, 7 pass., original, cond. "showroom", mags 18'', gar. prol., 27 500 $, 514-730-3909.

LAND ROVER Discovery série II '01 SE, 2 toits, coûtant 17 995$ + , crtr.450-430-3556

LAND ROVER Discovery Série 2, 2004, 4X4, 7 pass., vert givenchy-beige, 2 toits, 28 200 km., loc. ou financement disp.. Spécial 39 500 $. P.A Gélinas inc 514-990-0141

LAND ROVER Discovery 95 aut., 187 000 km, bleue, 7500 $ 514-736-9042

LAND ROVER Discovery II SE 2002, 60 000km, 20 995$. **1-877-973-1401 prixdirect.ca**

LANDROVER Freelander SE 02, 20 000km, 21 995$. **1-877 973-1401 prixdirect.ca**

MAZDA MPV 00, 80 000km, autor. seul., 10 500 $ pneus hiver neufs, 514-562-1826

MAZDA MPV 01, 7 pass., a/c, équipé et élect., CD, siège capitonnés, 139 000 km, presque neuf, 514-344-0090

MAZDA MPV LX 98, tout équipé, 7 pass. 77 000 km., mags, 8 pneus. 514-334-2307

MERCEDES ML 500 02, marine, CD, gar. 07, 78 000 km, 32 995 $, 514-943-1595

NISSAN Murano SE 04 achat sept 04 21 000km super équipé vente rapide dame proprio payé 53 000$ **AUBAINE 37 000$ 514-378-0147**

NISSAN Murano SL 04, orange brûlé, 38 000 km, exc. état, 29 900 $. 514-680-3691

NISSAN Quest, 3.5 SE, 2004, 3000 km seul., toit "skyview", cuir, tout équipé, sièges chauffants, porte coulissante élect., etc., 32 995 $ Longue Pointe Chrysler 514-256-5092

NISSAN Quest SE,tout équipée, DVD, 123 000 km, prix d'ancan 11 990 $. **Yves, H.M.O. 514-526-4471**

PONTIAC Montana 04 allongée, 14 800km, dvd, bal. gar. impec, 20 900$ 514-630-7647

SUBARU Legacy 98, fam., 4x4, aut., a/c, 153 000km, superbe 1 proprio 514-944-9511

SUZUKI Grand Vitara 01, aut 78 500 km., gris/gris, équipé, 11 500 $. 450-961-9459

TOYOTA 4 Runner LTD 98, 127 000 km, méc. A-1, état neuf, 17 500$. 450-475-6487

TOYOTA Highlander V6 2001, 2 roues motrices USA, 17 000$, 514-267-2761.

TOYOTA Sienna CE 2005, 25000 km, 7 pass., 2 airs, 25000$. 514-968-9888 crtr.

TOYOTA Sienna XLE awd 2004, beige, cuir, 7 pass., 8 pneus, 28 000km, impeccable, 39 700$, 514-945-8552

VOLKS Touareg 04, bal. gar., 35 000 km, impeccable, verte, 39 700 $ nég., 514-862-8888

VOLKS Touareg 04, équipé V6, cuir, navigation 27 000km, bal de loc. 514-239-5329

WINDSTAR LX 00, démar. distance 2 a/c, équipé, 64 000 km, 6495$ 514-267-5900 crtr

YUKON XL Denali 03, équipé, toit, mags, listé pour taxes: 45 000$, liquidation: 34 990$ **Yves, H.M.O. 514-526-4471**

548 5000$ ET MOINS

ACURA Integra GS 1992, 4 ptes, man., cuir; tout équipée. 3700 $. crtr 514-886-0463.

BMW 318 is 91, 137 000 km, 5 vit., comme neuve, blanche, certifiée, pneus neufs, 5000 $ (450) 638-8760

BMW 735 1989, bonne oondition, cuir, toit ouvrant, mags, CD, 2000 $, 514-577-9350

BUICK Regal 96, 78 000 km, bon état, 3200 $ 514-867-0462

CARAVAN blanche 92, huilée aux 2 ans; + rampe d'handicapé (conforme); 2950$ 450-649-3569, 450-652-4335

CAVALIER 97 aut., bon état, 4 ptes, 112 000km, silencieux neuf, 3400$ 514-924-2195

CHEV Corsica 96, 3.1L., méc. A-1, équipé, propre, 174 000 km, 1750 $. 1-450-797-2142

CHEVROLET Lumina 96, 150 000 km, équipée, A-1, 3500 $, 514-943-2518.

CHEVROLET Lumina van 96, 7 pass. A1 équipé 180 000km 2300$ 514-485-7364 crt

DODGE Caravan 2000, tout équipé, 7 pass., démar. à distance, 4 900 $. 450-974-1178

EAGLE GT 2000, 1992, blanche, 600$ vente pour pièces, 4 pneus hiver, 514-269-5597

ESCORT 97, aut., a/c, rouge, pas rouille, 170 000 km, méc. A-1. 3100 $ 514-603-1541 ctr

FORD Contour GL 1998, 4 ptes, aut., a/c, un proprio, 132 000 km, tout impeccable, 3800 $, 514-944-9511.

FORD Contour SE 1998, bas millage, tout équipée, fiable, propre, 2950$, 819-795-5974.

FORD Ranger 1997, cabine allongee, manuel, noir, 124 000 km, 9 pneus, entretien A-1, 2995$ 514-737-0294

FORD Taurus 96, 3195 $, très bonne cond., 161 000 km, 2e proprio, 450-654-7942.

FORD Taurus GL 94, tout équipée, 48 000 km, femme âgée, 4900$ 450-227-6269.

GOLF GL 95 4 ptes, vert, A1, 197 000km, aut. a/c, tout équipé. 3600$ 514-887-9903

HONDA Accord EX 96, 4 ptes, bleue, a/c, aut., 8 pneus, 4900$ ferme, 514-830-1726.

HONDA Civic DX 92, rouge, 2 ptes., man. 141 000 km, 8 pneus, 2500 $. 514-494-7186

HONDA Civic hatchback 93, pour pièces, 70 000 km, 1200 $, 514-867-0462.

HONDA Civic LX 98, 4 ptes, man., 210 000 km, état A-1, 4500$ nég., 514-916-4933.

HYUNDAI Elantra fam. 99 man., a/c, démar. + 4 pneus d'hiver. 4000$ 450-929-3775

INFINITI 96 G20, aut., 154 000km, équipé, 4 cyl., exc. état 4950$ 514-730-3969

MAZDA 323 1991, aut., 4 cyl., 1.6, 75 000 km, anti-rouille annuel, 1 proprio, comme neuve, 3900 $, 514-255-3984

MAZDA 626 Cronos 1996, aut., mécanique A-1, 4500$, 514-882-9341 / 588-5366

MAZDA Protegé DX 1994, 163 000 km, méc. A-1, 4 pneus d'hiver, anti-démar., 2200 $, 514-804-6390.

MAZDA Protege DX 92, aut., 4 ptes, très propre, méc. A-1, 1895$, 514-910-1580

MAZDA Protegé 95, 4 ptes aut., a/c, 126 000km, comme neuf, 4250$, 514-366-6155

MERCEDES 330 D 1985 230 000 km., cuir, toit ouvrant, 3500 $, 450-645-1824

MERCURY Mystique 95, a/c man., équipé, ABS, très bon état 2200$ nég 514-501-0217

MERCURY Sable fam.97 3 L 138 000 km, tout équipée, carrosserie + méc. parfait état, 4995 $, 514-726-8372.

NISSAN Altima GXE '95, tout équipée, a/c, aut., 131 000 km, 4000 $, 514-799-8972.

NISSAN Altima 95, GXE, aut., 4 ptes, a/c, 220 000km, 2647$, 514-812-2265.

NISSAN Maxima 1995 GLE, cuir, grise, toit, 210 000 km, 1 proprio, 4500$, 450-670-9479

NISSAN Maxima 93, aut. 4 ptes gold 170 000km mécanique A-1, 3200$ 514-588-5366

NISSAN Quest 94, aut., équipée, 7 pass., 172 000 km, pas de rouille, méc. impec, 1 proprio, 3500 $. 514-886-1552.

NISSAN Sentra XE 1.6 L, 94, vert, aut., 4 ptes, 144 000 km, aileron, antirouille, aucune rouille, impeccable, une proprio, 3500 $, 514-254-0275.

NISSAN Sentra 96, aut., a/c, 200 000km, A1, 2400$ 514-485-7364 crt

OLDS Aléro 99, 4 ptes, aut., équipé, A1, a/c, 130 000km, 3900$ 514-485-7364 crt

PATHFINDER 95, aut., vert, toit, gr. élect. 193 000 km., bon état 2999$. 514 239-1287

SUBARU Impreza 94, fam., aut., équipée, pas de rouille, plusieurs pces neuves, méc. impec, 3300 $, 514-886-1552

SUBARU Legacy 4X4, 95, 2.2L, 4 cyl. man., 69 600 km., 2900 $ nég. 514-344-3192

SUBARU Loyal fam. 92 aut., 1.8L bleu équipé, 185 000km, antirouille annuel entretien minutieux. Impressionnante Une proprio 2500$, 514 583-4554

SUZUKI Esteem GL fam. 99, man., 1.6 L, 161 000 km, CD, aucune rouille, entretien minitieux, exceptionnel. Une proprio. 4950 $. 514-254-7960

TOYOTA Camry LE 92, tout équipée, 8 roues, 186 000 km, 2600 $. 450-472-0534

TOYOTA Camry LE 93 V6, 4 ptes, tout équipé, impec! 3995$. MADR 514-993-0650

TOYOTA Corolla CE 98, aut., a/c, bon état, au prix du gros 4800$. 514-603-1541 crt.

TOYOTA Corolla 91, peinture /moteur refaits, 4 vit., 1850 $, répondeur, 514 842-4059

TOYOTA Tercel 1996, aut., 115 000 km, rouge, A-1, 1 proprio, 4700$, 514-757-2773

TOYOTA Tercel 93, comme neuve, 160 000 km, aut., stéréo, pneus neufs, très économique, 2550 $, 450-638-8760.

TOYOTA Tercel, 1997, 4 ptes, aut., 119 000 km, 3995 $ **Duval Mazda 514-990-9164**

TOYOTA Tercel 97, man., 132 000 km, mécanique A-1, 4400 $, 514-385-1318.

VOLKS Golf 99, 5 vit., 4 ptes, a/c, A1, noire, 200 000km, 4300$ 514-485-7364 crt

VOLKS Jetta GL 97, man., toit, 180 000km, propre, méc. A-1, 4895$, 514-527-5608

VOLKS Jetta GT 97, noir, 5 vit., a/c, 172 000 km, CD/MP3, 4895 $, 514-961-3602

VOLKS Jetta Treck 96 A1, 4 ptes, 5 vit., a/c, 200 000km, 2800$ 514-485-7364 crt

VOLVO 740 GLE 90, aut., toit, 171 000 km, 1 proprio, 2000$. 514-886-4106, crtr.

VOLVO 760 GLE 88, aut., 218 000 km, toit ouvrant, 4 ptes, régul./vit., cassette, bon état. 1200 $, 514-684-6635.

VOLVO 850GLE 1993 5 vit., toit, cuir, pas rouille, mécanique A1, 3800$ 514-944-9511

VOLVO 960 1993, bleue, A-1 antirouille, toit, 4250$ nég. 136 000km, 514-728-4955

WINDSTAR 95, 220 000 km, très bonne cond., 8 pneus, chauffage et a/c arrière, 3000$ nég., 514-781-7612.

550 AUTOMOBILES

Une Porsche décolle vite, spécialement à ces prix.

Voitures d'occasion certifiées

'04 Cayenne
Proseco, 47 600 km, # A20728
'04 911 Turbo Cabriolet
Arctic Silver, 11 200 km, # 675929
'03 Boxster
Lapis Blue, 24 765 km, # 621009
'02 911 Carrera Cabriolet
Basalt Black, 36 500 km, # 653365
'02 911 Cabriolet
Zanzibar Red, 28 800 km, # 654054
'01 911 Carrera Cabriolet
Artic Silver, 42 100 km, # 652902
'01 Boxster S
Arctic Silver, 39 200 km, # 664142
'98 911 Carrera Cabriolet
Noir, 46 000 km, # 340426

Voitures de démonstration

'05 911 Cabriolet
Basalt Black
'05 Cayenne
5 en stock
'05 Cayenne S
3 en stock

3352358

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/ 24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACURA 2002, 3.5 RL, 66 000 km, 708 $/mois ou 29 500 $, 514-895-9610.

ACURA CL 3.2 Type S 2001, 16 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

ACURA EL Premium 2001, 13 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

ACURA RSX PREMIUM 16 000 km COMME NEUVE 20 900$ aubaine!!! Frederic 514-279-0180

ACURA RSX Premium 2002, tout équipée, syst. son, A-1, 21 700 $ 514-770-3567

ACURA TL 3.2 type S 2003, 82 000 km, cuir, pneus/roues, gar., 23 500$ 450-667-7667

AUDI 6 2001, 2.8, 62 000km, aut., bleue int. ivoire, 25 000$, 514-332-2900, 514-946-3811

AUDI A4, 3.0L, quattro, 02, 70 000km, man., 6 vit., zenon, 25 900$ nég., 514-329-1742

AUDI A4 1.8T Quattro 2001 15 995$. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

AUDI A4 Avent Quattro 03, 3.0, 4 pneus hiver, 51 450 km, 34 250 $. 514-571-2488

AUDI A6, 2001, 4.2, quatro, de luxe, 42 000 km., gar. Audi 31-01-06, 5 mags, 32 800$ particulier, 514-913-5734

AUDI A6 Quattro 2000 15 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

AUDI Allroad 2001, 24 995 $ **prixdirect.ca** **1-877-973-1401**

AUDI BMW MERCEDES JAG SAAB VOLVO
02 A4 1.8T 4X4 18 900$
01 A4 4X4, noir 16 900$
99 A6 wagon bas km 14 700$
99 A6 110 000km 15 200$
autoselectmirabel.com 450-433-2002

AUDI POPULAR (514) 270-3566 **03,** A4, 1.8T, beige, spécial

AUDI POPULAR (514) 270-3566 **2005,** A-8, argent

AUDI POPULAR (514) 270-3566 **2003,** A4, 1.8T, 23 995 $

AUDI POPULAR (514) 270-3566 **2005,** A4, démonstrateur

AUDI POPULAR (514) 270-3566 **2006,** A3, démo, spécial

AUDI S4 05 man., 6 vit., noire, 340 hp, 10 000 km, 65 500 $. 450-432-9801, 450-560-1819

AUDI TT 01, noir/noir, 225 CH, 6 vit., quattro, mags 17', 8 pneus 25 500$ 450-759-0369

AUDI TT coupé, 2000, 5 vit. argent toute équipée 25 900$ **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

AUDI TT Coupé 01, man. argent, 103 000 km, a/c, sièges cuir, bal. gar. 05/06, **22 500 $ 514-708-4438**

B M W

00, 323, man. bleu orient, **VENDU**
00, 323 Cab, man. argent **34 900 $**
01, X5, 3.0, aut. argent **39 900 $**
01, 330, manuel argent **29 900 $**
02, X5, 4.4, aut. gris acier **46 900 $**
02, 745 l, bleu Toledo, **59 900 $**
04, 330 XI, man. rouge Imola **44 900 $**
04, 325, aut. bleu acier **34 900 $**

À PARTIR DE 2.9% AUTOMOBILES JALBERT 514-695-6662 jalbertkirkland.bmw.ca

BMW 02 325 Cl, 90 000 km, fin de bail, phares Xénon, freins neufs, noir/noir, certifié BMW, gar. 120 000 km ou 2008, 26 950$. 514-941-2595

BMW 320i, 2003, aut, 47 000 km, gar 120 000 km. 4.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 320i 1994 man., 5 vit., 8 pneus, exc. cond., 8000$, 450-461-3050, 450-441-4616

BMW 320i 2002, 5 vit., cuir 20 995 $ **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

BMW 320i 2002, 21 995$ **prixdirect.ca** **1-877-973-1401**

BMW 325 fam, 2003 - 2004 4.9% garantie 120 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 325i 2004, 37 000 km, tout équipée, toit ouvrant, 34 500 $, 514-926-7100.

BMW 325xi, 2002, man, aut, 4.9% garantie 120 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 328 ic 1996 décapotable, 169 000 km. 5 vit. Verte, cuir noir; CD. Exc. état. 14 500 $. 514-281-0019

BMW 330, 2001-02, aut, gar jusqu'à 120 000 km, 4.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330xi, 2002 Plusieurs en stock 4.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 525, 2002, argent garantie 120 000 km, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 525 Premium 2003 40 000km, 35 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

BMW 530i, 2002, bleu, 64 000 km, garantie 120 000 km 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 540i 1998, 62 400 km, aut., cuir, toit, gr. Premium. Succession. 514 866-1286

BMW 740il 2001, 66 000 km, SUPER SPECIAL **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW AUDI MERCEDES JAG SAAB VOLVO
02 525i noir5 vit. 25 400$
01 320i et 325i 18 400$
99 540 wagon noir Bas km
98 540i V8 noir 14 900$
90 735il bijou 4900$
89 et 92 325i Aubaine
autoselectmirabel.com 450-433-2002

BMW M3 convertible 2003, 50 000 km, manuelle, bleu **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW M5, 2000, 4 ptes ext. bleu, int. cuir/suède noir, V8, 5l., 400hp, man., 6 vit., état neuf, super tout équipé, système navigation, alarme, boomerang, proprio non fumeur, jamais accidenté, voiture de rêve. 54 500 km, 55 000 $. 450-542-0610 St-Jean-sur-Richelieu

BMW Z3, 98 noir/noir, 2.8L, 92 000km; Z4, 2003, noir 35 000 km ET 330 Cabrio 01, 135 000km., 450-777-7000, raynald@b2b2c.ca

BUICK Century LTD 2001, cuir, A-1, 8995 $, Coiteux Hyundai, 514-521-3201.

BUICK Century 1999, tout équipée, anti-démar., cause maladie, 79000 km, 7695$, 514-592-5118; 450-439-6032.

BUICK Lesabre 01 Custom sedan, tout équipé 51 000km 13 500$ nég.Cause maladie. Avant 20h : 514-984-5011

BUICK LeSabre 97, tout équipée, ultra propre, 119 000 km, originale. Guy 514-814-5195

BUICK Régal LS 01, mags, 66 000 km., pneus et freins neufs 12 800$. 450-664-0448

CADILLAC 2004, de ville, berline DTS, 4 ptes, gris foncé métallique, int. cuir noir, 5448 km (3385 mi.), gar. GM oct. 2007, 52 500$, particulier. **À VOIR!** 514-254-7711.

CADILLAC CTS 2003 tout équipé. 37 000 km, 26 995$. **CLERMONT CHEV. 514-279-6301**

CADILLAC de Ville 1994, tout équipée, int. cuir, toit, propriétaire 75 ans, 514-944-3060.

CADILLAC De Ville 92, 4 portes, très propre. 514-381-4721

CADILLAC De Ville, 94, vert, cuir, 133 000km, impec 5995$ **Duval Mazda 514-990-9164**

CADILLAC DTS 03, 25 995$. **prixdirect.ca** **1-877-973-1401**

CADILLAC DTS 2003, syst. navigation, 25 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

CADILLAC STS 02, 17 995$. **prixdirect.ca** **1-877-973-1401**

CHEVROLET Impala 2002 tout équipé, 10 995 $ **CLERMONT CHEV. 514-279-6301**

CHEVROLET Malibu 2002, 8995 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

CHRYSLER 300M 2003 15 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

CHRYSLER Intrepid ES 99, tout équipée, toit, cuir, CD, 113 000 km, presque neuve, 1 proprio, 514-886-1552.

CHRYSLER M300 1999, noir, 160 000km, 7 800 $ nég., bon état. Contact: 514-581-5505

Mercedes-Benz Canada

CLASSE C

05 C240SM	624$/ 43900$
05 CZ30X	567$/ 39900$
05 C240W4M	624$/ 43900$
05 C320W4M	709$/ 49900$
05 C240W4M	624$/ 43900$
05 CL230	524$/ 36900$
04 C240W	467$/ 32900$
04 CL320	524$/ 36900$
04 CL230	467$/ 32900$
03 C240W4M	467$/ 32900$
02 C320W4M	482$/ 33900$

CLASSE CLK

05 CLK320	892$/ 59900$
04 CLK320	743$/ 49900$
04 CLK500	966$/ 64900$
02 CLK430A	713$/ 47900$
01 CLK430	475$/ 31900$

CLASSE E

05 E320W4M	993$/ 69900$
04 E500S4M	1135$/ 79900$
04 E320W	808$/ 56900$
03 E320W	737$/ 51900$
02 E320S4M	484$/ 32900$
99 E320W4M	381$/ 25900$

CLASSE ML

05 ML350E	709$/ 49900$
04 ML350E	609$/ 42900$
04 ML500	709$/ 49900$
03 ML320E	567$/ 39900$

CLASSE G

03 G500	1041$/ 69900$

CLASSE S

03 S430VAM	1041$/ 69900$

CLASSE SL

05 SL500	1740$/ 116900$
03 SL500	1487$/ 99900$

CLASSE SLK

04 SLK230	743$/ 49900
99 SLK230	534$/ 35900$

Tous les véhicules sont "Certifiées Étoile" .
★Voir détails en magasin

West Island
514-620-5900
Rive sud
450-672-2720

DODGE Magnum SXT 2005, bas km, 3,5 l., V6, 22 900$. **514-968-9888 crtr**

FOCUS SE, ZX4, 2005, 4 ptes, 22 000 km, a/c, etc., 13 950 $, crtr, 450-419-0510.

FORD Focus 01, FTW fam. 2.2l, 5 vit., 60 000 km, cond. A-1. 10 900$. 450-372-8335

FORD Focus 2005, ZX4, beige Arizona, aut., a/c, sièges chauffants, 6780 km (3 mois d'usure), verrouillage aut., 17 745 $, 514-761-0363.

FORD Focus SE 02, 6895 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD Taurus SEL 2001, noir, bas km, V6, cuir toit mags tout aut. 10 700$, 450-624-9944

FREELANDER 2002 cuir, bal. gar., 20 000km 21 995$ **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

HONDA Accord 2001, 4 cyl., aut., tout équipé, 85 000 km. A1. Rosie, 514-946-5480

HONDA Accord SE 97 aut. 4 ptes tout équipée 194000km 8 pneus 7900$ 514-332-9188

HONDA Civic 00, 4 ptes, aut., CD, 74 000km, presque neuve, 514-817-1997.

HONDA Civic 02, argent, 2 ptes, man., a/c, 59 600 km., 12 500 $. 450-654-7754

HONDA Civic 03, 4 ptes, aut., seul.: 22 000 km, 12 500 $. SD Auto 514-952-9908

HONDA Civic 04 man. 2 ptes mags, 38 000 km, 13 995 $ **Duval Mazda 514-990-9164**

HONDA Civic CX 2000, man., 63 000km, 2 ptes hatchback A-1, 9400 $, 514-276-2914.

HONDA Civic DX 01, aut., 4 ptes, CD, 8 pneus, a/c. 57 000 km., 12 400$. 514-745-2691

HONDA Civic DX 1996, 87 000km, 5 vit. argent **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

HONDA Civic ES 2003 5 vit., 4 ptes, toit, mags, aileron. CL Inc 450-430-3556

HONDA Civic SI 02 rouge man. 60 000km tout équipée, impec. Maryse 450-662-3793.

HONDA Civic SIR 2002, man. 56 000 km, A-1. 4 pneus hiver. 17 800 $. 514-582-8100

HONDA CRV 02, 28 000km, exc. état, écono., a/c. Urgent 17 995$ 514-952-9163

HONDA DX 1999, aut., 111 000km, marine, excellente cond. 8100$, 450-649-0243

HYUNDAI Accent GS 04 man argent, 46 000 km, + 4 pneus d'hiver, 8000 $, 514-527-4340

HYUNDAI Elantra GT 03, aut, 12 400 km, a/c, pneus hiver, A1. 12 900$. 514-279-8600

HYUNDAI Elantra GT 02, 5 vit. a/c, 14 000km, 11 500$, mags. SD Auto 514-952-9908

INFINITI G35 2003, aut. 82 000 km, argent/beige, 26 500 $, 450-649-4004

INFINITI G35 2005 grise, cuir noir, 10 800 km. Prix nég. 450-448-8168

INFINITI G35 Privilège 03, noire, 90 000 km, exc. état, 26 500$. 514-247-1850

INFINITI Q-45 Premium 02, 40 000 km, 32 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

INFINITI QX4 2001, noir, impeccable, 21 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

JAG AUDI MERCEDES BMW SAAB VOLVO
00 XJ8 90 000 km 17 400$
96 VDP Bas km 10 900$
autoselectmirabel.com 450-433-2002

JAGUAR S-Type 01/ 02/ 03 23 995 $. **1-877- 973-1401** **prixdirect.ca**

JAGUAR Vandenplass 2001 30 000km, 29 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

JAGUAR X-type 2003, British Racing green, 4 roues motrices, très propre, 75 000 km, 31 900 $, 450-802-0513

JAGUAR X-Type 02, 20 995$ **prixdirect.ca** **1-877-973-1401**

KIA Rio RXV 04, fam., 5 vit., a/c, mags, 15 000km, 10 999$ SD Auto 514-952-9908

LEXUS ES330 2004, blanc int. beige, 37 000 km, A1, transfert bail. 450-661-0502.

LEXUS GS 430, 2002, noir/ noir, cuir, toit, tout équipée, impec., 80 000km, bal. gar. 37 995$ À voir! Lexus Léveillé Toyota 888-800-4117

LEXUS IS 300 02, 4 ptes, équipé, toit, aut., 52 000 km, gris perle, bal. gar. 100 000 km. 24 000 $ Échange poss. 450-652-4335, 450-649-3569

LINCOLN Continental 2001 80 00km, 13 995 $ **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

LINCOLN LS 2001/ 02/ 03 12 995 $.**1-877- 973-1401** **prixdirect.ca**

MAZDA Miata 03, man. 6 vit., 22 000 km, impec, 22 595 $ **Duval Mazda 514-990-9164**

MAZDA Protegé 5, 2002, man., vitres élect, 61 000km, 12 700 $. 450-651-7834

MAZDA ProtegéLX, 2003, 11 995 $."Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

Mercedes-Benz Laval
DIVISION VOITURES D'OCCASION
Spécial du mois Financement à partir de **5,6%**
Certifiés Étoiles Véhicules d'occasion de Mercedes-Benz
3131, autoroute Laval Ouest
(aut. 440) ANGLE DANIEL-JOHNSON
Tél. : (450) 681-2500
www.mercedes-benzlaval.com
Mercedes-Benz
3353211

MAZDA Protegé LX 02 aut., a/c, toit, 28 000km, 12 500$ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 5, 03, aut., a/c, mags, 32 000km, 15 999$ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 2001, de 5995$ à 8995$, 5 en inventaire. Formulauto 450-434-9055

MAZDA Protegé 2003, aut., a/c, seul. 20 000km, 12 500 $ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 5 03, 5 vit., toit, seul. 13 000km, 14 999 $ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protege SE 01, 5 vit., 24 000km, gar, 8450$, Groupe Auto 450-975-7787

MAZDA Protegé 5, 2002, air, toit, garantie 160 000km, radio, 5 vitesses **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

MAZDA Protegé LX 03, man., a/c, 46 000 km. 12 700$ Gilles 514-893-0841; 450-588-7302

MAZDA Protegé SE 1999, man., 89 000km, aileron, 7250 $, 514-351-3252

MERCEDES-BENZ C220 94 235 000km, Mags, très propre, bonne cond. pneus neufs + hiver à clou, freins neufs, prêt pour l'hiver 10 500$, 450-438-0840 après 17h.

MERCEDES 92, 190E, noir, cuir beige, 138 000 km., pas hiver. 6500 $. 514-528-7409

MERCEDES 97 C230 élect. 11 995 $; 514-945-2224 www.desautos.com

MERCEDES AUDI JAG BMW SAAB VOLVO
99 ML320 4X4 bijou 17 900$
99 E320 Wagon 4X 20 900$
97 E420 120 000km 15 900$
94 320E Bijou Aubaine
93 190E 85 000 km Bijou
autoselectmirabel.com 450-433-2002

MERCEDES BENZ E320 aut. 4Matic 1998, 132 000 km, noire, entretien concessionnaire, original, cond. "showroom", 18 900 $, 514-730-3909.

MERCEDES Benz 2004 E500 4matic 12 000km, argent, gar. 4 ans, 72 900$, 514-796-4881

MERCEDES C220 95 comme neuve, 1 proprio, 149 000 km, 13 500 $, 514-695-2359.

MERCEDES C230 Élégance 1998, 120 000 km., 15 000$. Karina 450-510-3086

MERCEDES C 230, 99, aut., cuir, 65 000 km, 16 995 $ **Duval Mazda 514-990-9164**

MERCEDES C240 Elegance 4matic 2003, 31 995 $. **1-877 973-1401** **prixdirect.ca**

MERCEDES CLK 430, 2001, silver, 117 000 km, gar. prol. 2 ans. 34 000 $. 450-678-6517, 514-791-6517

MERCEDES CLK 430 2002, 8000 km, 46 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

MERCEDES E320 1998, 140 000km, entretien concessionnaire. Mécanique A-1. Pneus X 2. Silver/cuir noir. 15 500 $. 514 994-1515

MERCEDES ML350 Élégance 03, 65 000km, or, 4 pneus neufs 41 000$ 514-770-0909

MERCEDES S500 99 156 000 km, noir/noir, parfait état, 25 000 $, 450-471-9810.

MERCURY Grand Marquis LS 1997, tout équipée, cuir, 8 roues, 142000 km., 6490$, 514-592-5118; 450-439-6032.

MINI COOPER 05, grise et-noire, 5 vit., mags sports, 8 pneus, gar. 11/08. 14 000 km, 24 000$ impec, 514-862-4175

MUSTANG GT 2004, édition limitée, 14 000km., bail 0%, 31 000$ ferme. 418-827-5153

NISSAN Altima 03 SE 3.5, cuir, toit, équipée, 60 200 km **Yves, H.M.O. 514-526-4471**

NISSAN Altima 03, 2.5 S, 65 000 km, aileron, +4 pneus 18 200 $, 514-920-2844.

NISSAN Altima 03, SE 3.5, 47 000km, vitres teintées déflecteurs, démar. à distance. 21 500 $. 450-662-0153

NISSAN Maxima GLE 03, argent, cuir, 46 000 km, extra, impeccable 450-681-4649

NISSAN Maxima GXE 02,a/c aut.,46 000km, mags.16 800$ SD Auto 514-952-9908

NISSAN Maxima 01, aut., a/c, tout équipé, beige, 12 695 $. **Duval Mazda 514-990-9164**

NISSAN Maxima SE 2000 man., tout équipée, int. cuir noir; 105 000km. A-1. Non-fumeur. 11 500$. 514-235-0437

NISSAN Maxima GXE 2000, gr.élect. a/c, 92 400 km, pneus d'hiver, parfaite cond. 13 499 $ 514-947-2627

NISSAN Santra 02, 5 vit., a/c, CD, 43 000km, 8950$ gar. Groupe Auto 450-975-7787

NISSAN Sentra SER Spec-V 2003, rouge, 49 000km, 6 vit., "p-flow",12 500$ 514-829-4037

NISSAN Sentra GXE 03, démar., 8 pneus, 58 900 km, bal. gar., 12 695 $, 514-640-7487

NISSAN Sentra XE, 2003, aut., 29 000 km, a/c, 11 995 $, Longue Pointe Chrysler 514-256-5092

OLDS Intrigue 02, non fumeur 68 000 km., gar. 100 000 km., 10 900 $. 514-776-9619

H GREGOIRE Prestige
OUVERT 7 JOURS
BMW

SERIE 3

97 328is	40000km	15950$
02 320i	72000km	24950$
02 325i	57000km	26950$
02 325i	44000km	27950$
02 325 4X4	95000km	27950$
03 325i	48000km	31950$
03 330 4X4	78000km	33950$
04 325ci	35000km	36950$
02 325cic	39000km	37950$
04 325cic	17000km	48950$

SERIE 5

02 525i	66 000km	29950$
01 530i	73000km	28950$
00 540i	72000km	28450$
01 540i	67000km	33950$

SERIE 7

00 740il	86000km	29950$
02 745i	59000km	57950$

SERIE M

02 M3 coupe	87000km	45950$
02 M3 cabrio	40000km	51950$
01 M5	58000km	52950$

SERIE X

01 X5 4.4	76000km	37950$
01 X5 4.4	72000km	38950$
02 X5 3.0	96000km	32950$
02 X5 3.0	56000km	38950$
02 X5 4.4	86000km	39950$
02 X5 4.4	63000km	42950$

SERIE Z

98 Z3 M roaster		29495$
02 Z3	70000km	30950$
04 Z4	22000km	40950$

★ 50 BMW disponibles
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

H GREGOIRE Prestige
OUVERT 7 JOURS
MERCEDES

CLASSE C

99 C230	72000km	16950$
03 C230	65000km	24950$
02 C240	56000km	25950$
02 C320	58000km	44950$

CLASSE CL

00 CL500	106 000km	44950$
02 CL500	46000km	65950$
03 CL600	13000km	95950$

CLASSE CLK

00 CLK 430	76000km	29950$
01 CLK 430	77000km	32950$
02 CLK 430	73000km	36950$
03 CLK 320	76000km	39950$
02 CLK 430 cab	61000km	46950$
02 CLK 430 cab	38000km	47950$

CLASSE E

01 E430 4matic	75000km	31950$
01 E430 4matic	64000km	32950$
02 E320	58000km	33950$
02 E320 4matic	60000km	34950$
03 E500	79000km	49950$
05 E320 Cdi	19000km	63950$

CLASSE ML

01 ML320	74000km	25950$
02 ML320	53000km	32450$
03 ML350	92000km	31950$
02 ML500	77000km	31950$
02 ML500	46000km	34950$

CLASSE S

99 S320	70000km	24950$
02 S500	77000km	49950$
00 SL500	47000km	46950$
03 SL500	38000km	92950$
04 SL600	55000km	129900$

★ 50 Mercedes disponibles
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

H GREGOIRE Prestige
OUVERT 7 JOURS
SUV

01 Acura MDX	27 950 $
02 Acura MDX	27 950 $
04 Cadillac Escalade	45 950 $
04 Cadillac Esc ESV	54 950 $
04 Cadillac SRX V8	38 950 $
04 Cadillac SRX awd	42 950 $
03 Hummer H2	46 900 $
03 Hummer H2	48 950 $
04 Hummer H2	49 950 $
05 Hummer H2	54 950 $
05 Hummer H2 SUT	58 950 $
02 Infiniti QX4	23 950 $
05 Infiniti FX35	49 950 $
03 Rover Freelander	24 950 $
03 Lincoln Navigator	36 950 $
01 Mercedes ML 320	25 950 $
02 Mercedes ML 500	31 950 $
02 Mercedes G 500	59 950 $
04 Porsche Cayenne S	64 950 $
05 Volvo XC90	47 950 $

★ 400 véhicules de prestige
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

H GREGOIRE Prestige
OUVERT 7 JOURS
LEXUS

00 ES300	93000km	18950$
01 ES300	70000km	21950$
02 ES300	79000km	26950$
02 LS430	93000km	37950$
02 GS430	41000km	38950$
99 RX300	73000km	21950$
01 RX300	82000km	28950$
03 RX300	68000km	35950$
02 SC430	59000km	52950$
04 SC430	12000km	71950$

★ 400 véhicules de prestige
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

H GREGOIRE Prestige
OUVERT 7 JOURS
VOLVO

01 S40 1.9T	96000km	13900$
01 S40 1.9T	56000km	16950$
01 S80 2.9	78000km	21950$
02 S80 T6	54000km	25950$
01 C70 cabrio	62000km	27950$
01 V70 XC-awd	75000km	26950$
04 S80 awd	45000km	35950$
05 XC 90 T6	55000km	47950$

★ 400 véhicules de prestige
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

PONTIAC 02, Grand Prix GT, tout équipé, 8895 $ **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

PONTIAC 05, G6 GT, 4 ptes, noir/cuir, 23 000 km, 24 500 $ ou bal. de loc. 450-649-4004

PONTIAC SUNFIRE 99 Aut., vert, 116 000 km, aileron, a/c, + 4 pneus hiver. **5200 $ Sylvie: 450-714-3374**

PONTIAC Vibe 2004 awd 39 000 km, aut, tout équipé **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

PORSCHE 911 Cabrio 2001, 11 000 km, 71 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

PORSCHE Carrera 911, 01 Cabrio 2, bleu/tan, 67 000 km, A-1, 62 000 $ 514-708-5539

PT CRUISER, 04, aut., a/c, 26 000 km, mags, 14 500 $. SD Auto 514-952-9908

PT CRUISER Ltd 01, 1 seul proprio, exc. condition. 95 000 km, 9900 $. 450 227-8244

SAAB 9.3 03, aut. 39 000km bal. gar. 22 mois, 23 500 $, retraité GM, 450-965-9721

SAAB 9.3 2003, 13 995$ **prixdirect.ca** **1-877-973-1401**

SAAB 9.3 SE, '02, convertible, aut., spécial fin saison, 19 950 $, crtr, 450-419-0510.

SAAB 9.5 2000 / 01 / 02 10 995$. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

SAAB 9.5 ARC 2002, turbo V6, toit, cuir, 16 995$. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

SAAB MERCEDES AUDI BMW JAG VOLVO
02 9.5 équipé. Bijou. 16 500 $
02 9.3 SE 5 vit. 14 400 $
autoselectmirabel.com 450-433-2002

SATURN SL2, 02, man., tout éuipé, toit, 70 000km, Pirelli neufs 7500$ 450-461-0025

SUBARU 2005-2006 Pour un prix d'ami ! Subaru Repentigny. 514-891-9950

SUBARUCAR.NET Outback, Impreza, Legacy, vente service 1-877-822-7805

SUBARU Forester 99, tout équipé, 65 000mi, VGA réparé, 8400$,450-431-3303

SUBARU Forester 2002, aut., équipé, pneus neufs, aubaine 13 995 $ crtr. 450-430-3556

SUBARU Outback 2001, 4x4, 106 000 km, a/c, 16 000 $, 514-926-0654.

SUZUKI Verona 04, V6, aut., a/c, 20 000km, 13 500$. SD Auto 514-952-9908

TOYOTA Camry CE 97, 4 cyl. aut. a/c, 195 000 km, 1 proprio. 6400 $. 514-761-5139

TOYOTA Camry LE 1996, aut., 4 cyl., 140 000km, A-1, + 4 pneus neige, particulier, 6500 $, 450-629-5744

TOYOTA Camry LE 98, a/c, 111 000km, exc. cond., 8 pneus, 9500$ 514-962-1941

TOYOTA Camry SE 02, aut., 91 000 km, équipé, 8 pneus, non fumeuse, 514-386-1975

TOYOTA Corolla CE 98, 4 ptes, sable, 84 000 km, a/c, man., 7000 $, 450-687-7641

TOYOTA Corolla CE 2005, aut., air, cd, beige, 15500$. **514-968-9888 crtr**

TOYOTA Corolla '98, aut., 87 506 km, 6995 $, Coiteux Hyundai, 514-521-3201.

TOYOTA Corolla 2002, aut., a/c, CD, 10 995 $, Coiteux Hyundai, 514-521-3201.

TOYOTA Corolla S 2001 5 vit., 100 000km, a/c, aileron, 10 450$. crtr 514-917-7710

TOYOTA Corolla VE 2000, aut., bal. de gar., 95 300 km, 10 500 $, 450-625-8047.

TOYOTA Corolla 02, aut. a/c, 67 000km, 4 pneus hiver neuf, A-1, 11 000$, 450-662-1313

TOYOTA Corolla S 2003, aut., a/c, mags, 37 000 km, 11 900 $. 514-831-6141

TOYOTA Echo, 2001, 4 ptes, man., a/c, 61 000 km, 9495 $ **Duval Mazda 514-990-9164**

TOYOTA Écho 04 RS, H-B, man, 8 pneus , anti rouille, 35 000km, 514-858-6773

TOYOTA Matrix 04, 16 995 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

TOYOTA Matrix XR 2005, aut., a/c, mags, controle vit. **514-968-9888 crtr**

TOYOTA Prius 2005 hybride **BROSSARD TOYOTA** **450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Solara 2000 noire, 4 cyl., 1 proprio, A-1. Faut voir! 10 900 $. 514-998-4550

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pces Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Cabrio 99, 59 000 km, exc. cond. cuir, 14 000 $, 514-249-4450

VOLKS Cabrio GLX 2001, 62000 km, noire int. cuir noir, mags, man, 5 vit., A-1 21900$ nég 514-571-5854

VOLKS Golf CL 03, man. a/c, 19 000 km + pneus hiver. Flavie: 514-971-7764

VOLKS Golf TDI GLS 2000, 4 ptes., 5 vit. gr. élect. 260 000 km, 8 roues, antirouilles, rég./ vit. ABS 6900$ 514-707-4493

VOLKS Jetta 01 TDI, cuir; 6 CD; 175 000 km; peu accidentée; 12 500 $. 450-538-6615

VOLKS Jetta 01 GLS, 57 500km, noire, 8 pneus 14 000$ 819-242-1944,

VOLKS Jetta 01 GLS 2l argent, aut, 69 000km, 12 900$, 4 pneus neufs 514-231-3221

VOLKS Jetta 1.8 Turbo 02, aut., 45 000km, gar., 14 950$, Groupe Auto 450-975-7787

VOLKS Jetta GLS 2003 fam. TDI, 132 000 km, a/c, mags, toit, 19 900$ nég., financement disp., 514-946-5676.

VOLKS Jetta GLS 2000, tout équipée, man., a/c, cd, gar. prol., exc. cond., 100 000 km. 10 200$. 450-971-0037.

VOLKS Jetta GLS 99½, man. 140 000km, tout équipée, A-1, 7 500 $, 514-385-1318.

VOLKS Jetta TDI 03, man., 135 000km, toit, marine/cuir tan, pneus neufs, exc. cond., entretien concessionnaire, fin bail de loc., spécial 16 500$ plus taxes 514-916-0255

VOLKS Jetta Wolfsberg 99, 8 pneus, mags, aut., toit, 6000$ 100 800 km, 514-577-5259.

Volks Lauzon
Le plus grand inventaire de **VOLKS D'OCCASION**
Plus de 100 en inventaire
BLAINVILLE 450-430-1460
Automobiles E. Lauzon
www.lauzon.qc.ca

VOLKS Passat fam. '01, 5 vit., toit, cuir, A-1, 75 000 km, 14 200 $, 514-495-2573

VOLKS Passat GLS V6, 04, aut., équipé, 33 000km, 8 pneus 25 800$ 450-979-1041

VOLKSWAGEN Golf 2000, man. 5 vit. 120 000km, propre, 6900 $, nég. 450-466-3457

VOLVO 01, 1.9T, 75 000km, bleu, 4 ptes, bonne condition, 17 900$ 450-349-7944

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
05, S60-2.5T argent 11423km
05, S60, 2.5T gris 36 900 $
05, S60 AWD argent 38 900 $
05, V70ASR argent 18 210km
05, V50 ASR aut. toit, mags
04, XC-70 (2) à prix réduit
04, V40 noir équipée choix (2)
04, S60T5 - 5 vit noir 36 900 $
04, S60-2.5T, bleu 31 900 $
03, XC-70, (2) à prix réduit
03, S60, AWD noir, 29 900 $
02, S80-T6, noir, 32 900 $
02, S60 ASR, arg. 31 700 km
01, S60-2.4T, 23 900 $
01, S60-2.4T, or 23 500 $
01, S60A, rouge, 37 140km
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321 www.uptownvolvo. com

VOLVO 850 1996, très propre, 170 000 km, toit ouvrant, noir / charcoal, mags, 4 pneus d'hiver sur rims, 7500 $, 514-262-7007.

VOLVO 850 95, 7 pass., cuir, noir/noir, a/c, toit vitré, exc. cond. 5495$, 514-238-7664

VOLVO 850 T-5 1997, 165 000km, mags + 4 pneus hiver sur jantes. Doit vendre. 6 800 $. (514) 831-8160

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL OCTOBRE GARANTIE 1 AN / 12 000KM GRATUIT
Sur nos 60 VOLVOS en inventaire. 9500 $ et + PIÈCES, SERVICE.
★ NOUVEAU ★
Ouverts LES SAMEDIS: À MARIEVILLE (450) 460 - 3411
NOUVEAU: À DRUMMONDVILLE 1 866 551 - 2444
www.autotechvolvo.com
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO BMW AUDI JAG MERCEDES SAAB
01 S60 tout équipée 16 400$
99 S80 T6 Bas km 14 500$
98 S70 135 000km 8400$
autoselectmirabel.com 450-433-2002

VOLVO Cross Country V70 XC 1999, awd, 120 000km, gar.prol. , démar., exc. entretien 16 900$, 514-690-0758

VOLVO Plusieurs modèles Révisés et garantie *Garage Blainville 450-434-1169 www.servicevolvo.com*

VOLVO POINTE - CLAIRE
FINANCEMENT À PARTIR DE 2.8%

05, S40, 5 vit. (4)	29 900 $
05, S40 T5 AWD	6000km
05, S60, 2.5T, AWD	DEMO
05, S60, 2.5T, ASR	titanium
05, V70, 2.4A (2)	500km
05, XC90, 2.5T, 7 pass.	ARG.
04, XC90, T6 noir	garantie 09
03, XC70 awd blanc	28 900 $
02, V70 XC rouge	27 500 $
02, S60 argent	17 995 $
01, S60, 2.4 bleu	18 900 $
01, S40 argent	16 800 $
01, V40 ASR, seul.	66 000km
01, V40 ASR	gar. 160 000km
01, V40 ASR	gar. 160 000km
01, V70 2.4T, seul.	79 000km
00, V70 SE	TOUT ÉQUIPÉ

VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE
www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666
DÉTAILS EN MAGASIN

VOLVO S-80 2000, 14 995$ **prixdirect.ca** **1-877-973-1401**

VOLVO S40, 1.9T, 01, arg., garantie 160 000km, cuir **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

VOLVO S40, ASR, '02, 37 000 milles, tout équipée, 15 950 $, crtr, 450-419-0510.

VOLVO S40l, 2005, 5 vit. 6000km, toit, sport, 29 995 $ **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

VOLVO S40 T5, AWD, amn. 6000km, Premium, sport, air **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

VOLVO S70 1998 GLT, aut., tout équipée, cuir, 158 000km A1, 8600 $, 450-887-2485

VOLVO S70 98, 124 000km, aut. noir/cuir beige, exc. cond. 1 taxe, 10 900$ 514-917-2371

VOLVO S70 98, man., 5 vit., noire, exc. cond., 160 000 km, 9000 $, 514-844-1651

VOLVO S70 99, aut., "gold", 168 000km, cuir, mécanique A-1, 8700 $. 514-916-2621.

VOLVO V-40 Wagon 2001, 50 000km, 16 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

VOLVO V-70 Wagon 2001, 60 000km, 18 995 $. **1-877-973-1401** **prixdirect.ca**

VOLVO V50 05, argent, man., équipé, gr. sport à voir, bijou 31 950$ neg, 514-817-4235

VOLVO V70, 98, dossier entretien + pneus hiver sur jantes, 198 000 km., 10 500 $. 514-772-3845; 450-473-8433

VOLVO V70, 98, familial, aut., tout équipé, toit, inspection Volvo. Très propre 1 proprio, 6900 $. 514-886-1552

VOLVO V70, 99, aut. 121 000 km., 8 pneus, exc. cond., bal. gar., 10 800 $. 514-277-1263

VOLVO V70 AWD, 02, gar. prol., argent, toit, cuir, A-1 23 900 $, 514-237-3287.

VOLVO V70 SE, 2000, aut. toute équipée, 13 795 $. **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

VOLVO XC70 ASR AWD 03, garantie 160 000km, 28 900 $ **VOLVO POINTE CLAIRE (514) 630-3666** www.volvopointeclaire.com

VOLVO XC70 SE 2000, marine, int. cuir, 120 000km, 16 500$, 450-770-0028.

ENCAN DIRECT H GREGOIRE auto
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières
Ouvert au public! 7 jours!

Tous nos véhicules sont :
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié
✓ Non-accidentés

Achetez un véhicule: premier paiement FÉVRIER 2006*

Chevrolet Venture '02 6 600$*	Nissan Altima '02 11 190$*	Mazda 6 '04 16 500 $*
Honda Civic DX '03 9 990$*	Toyota Corolla '02 8 995$*	Honda CRV '01 13 950 $*
Suzuki Esteem '01 5 995$*	Ford Explorer XLT 4X4 '02 11 990$*	Ford F150 XL '02 16 690$*
Pontiac Grand AM '02 7 990$*	Pontiac Montana '01 7 350$*	Mazda Protege LX '01 7 490$*

Achetez une décapotable: premier paiement

BMW Z4 2004
AVRIL 2006
40 950$*

BMW X5 3.0L 4X4 '02 35 950$*	Cadillac Escalade ESV '04 54 950$*	Hummer H2 SUT '05 59 950$*
Jaguar SType '03 29 900$*	Mercedes ML350E '03 31 950$*	Porsche Cayenne S 4X4 '04 68 950$*
Volvo S80 AWD '04 35 950$*	Lexus RX300 '01 28 950$*	Mercedes E430 4Matic 4X4 '01 31 950$*

Illustrations à titre de référence

Sur approbation de crédit. Détails sur place. *Paiement différé 1er février 2006 à l'achat d'un véhicule, à l'exception de la section prestige. **Paiement différé 1er Avril 2006 à l'achat d'une décapotable. †Financement à l'achat modèles 2002 : intérêt inclus, +399$, taxes en sus, pour 72 mois. ††Financement à l'achat modèles 2003 : intérêt inclus, +399$, taxes en sus, pour 84 mois.

3 nuits gratuites au Breezes! vacances AIR CANADA
À l'achat d'un véhicule, Breezes vous offre **3 nuitées** pour 2 personnes au SuperClubs Breezes de Puerto Plata
De plus... Courez la chance de gagner un voyage pour 2 personnes au...
SuperClubs Breezes PUERTO PLATA super tout inclus CASINO
en collaboration de Vacances Air Canada et SuperClubs Breezes tout inclus de Puerto Plata
tirage à toutes les semaines parmis tous les clients d'Encan Direct H.Grégoire. Tous les détails en succursale.

Satisfaction **garantie! +399$*** ou pour **30 jours... échange permis!**
conditions en succursale

St-Eustache Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest 625 Dubois 1 888 222-3133 (450) 472-7272
Trois-Rivières 7300 Notre-Dame Ouest 1 866 443-7373 (819) 373-7373
Laval Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440 2470, Curé-Labelle 1-866-978-8878 (450) 978-8878
Carignan Sortie Cousineau Est autoroute 30 1840, Ch. Chambly 1-866-505-5858 (450) 658-5858

1-866-GREGOIRE • Financement facile sur place • www.hgregoire.com

3348912A

www.franke.ca
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

02 S60 AWD	* 25900$
04 S60R AWD	* 39900$
01 XC70 AWD	* 24900$
04 XC70 AWD	* 37900$
04 XC90 AWD	* 41900$
05 S40 2.4IA	* 29900$
05 S40T5 awd	* 37900$
01 S80	* 18900$
01 S40 1.9T	* 14900$

Financement à partir 2.8%
heures d'ouverture lun- ven 9h-20h samedi 9h-17h
FRANKE VOLVO (819) 326-4775 1-800-454-4775 *À VOTRE SERVICE*
* taxes en sus

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

ACURA MDX 2002, 67 000 km. Noir / cuir noir, tout équipé toit ouvrant incl. 1 seul proprio. 28 500 $. 514-299-8861

ACURA MDX 2004, argent, 45000 km, "boomerang" démar., 37800$, 819-425-5892.

BLAZER 1996 4X4 LS 118 000 km, super propre, 4 portes, noir, 514-324-0230

BMW X3, 2004-05, km, aut. noir 3.0l, bal. garantie, 4.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2002, 76 000 km Groupe Sport. 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2004, 3 litres, 30 000 km, bleu, bal. garantie **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 01 noir, int. cuir noir, 3L, man., 129 000 km, 6 CD, 8 pneus, tout équipé Sport kit, impec. Particulier, 28 500$. Normand 514-949-6789

BMW X5 4.4, 2003, GPS, 110 000 km, gr. sport et +, gar. disp. 38 500$ 514-987-1303

CHEVROLET 1500 V6, aut. 97 4x4, 155 000km, boîte courte 6500$ 450-678-6434

CHEVROLET Traile Blazer LT, 03, 4x4, 7 passagers, 49 000km, spécial 21 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

CHEVROLET Tracker 4x4, 03, 13 995 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

CHEVROLET Trail Blazer 2003, cuir, bas km, 23 495 $ **CLERMONT CHEV. 514-279-6301**

CHEVY SUBURBAN 2003, 35 000 km, bal. gar. bleu, tout équipé. 514-735-9673

CHRYSLER Pacifica 04, gris métal, 33 000 km., a/c, CD/ DVD, 4 sièges chauffants, toit ouvrant, etc... transfert de bail 707 $/mois, frais de transfert 500 $, échéance 25 mars 2007. Louis 514-823-2585

DODGE Caravan SE 2002, 9495 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

DODGE Caravan (2), 2002, tout équipé, 56 000km, bourgogne, à partir de 10 995 $ **Duval Mazda 514-990-9164**

DODGE Caravan 2000, exc. état, 6000 $. 450-437-9419, 514-234-9393

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

MERCEDES, 450 SL 1980, 2 toits, 18 000 $ 514-762-0037

PORSCHE 924S, 1987, blanche, aut., cuir, impeccable, 8000 $, 514-594-3085.

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 MAGS d'Audi A4, avec 4 pneus hiver haute performance, 750$. 450-466-4799

GROS INVENTAIRE. Pneus et mags: neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

SUITE des rubriques automobiles en page 13