

**LA PRESSE**

**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
TROIS GÉNÉRATIONS  
SOUS LE MÊME TOIT  
PAGE 8

**BÊTES DE VILLE**  
ATELIERS ÉDUCATIFS  
POUR ENFANTS  
PAGE 5

TÉLÉPHONE  
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL  
petitesannonces@lapresse.ca

# PETITES ANNONCES

**REALTA**  
agence immobilière

**FRANÇOIS BISSONNETTE**  
courtier immobilier agréé

T 514 789 2889 toutes nos propriétés à **realta.ca**

**VISITES LIBRES** dimanche de 14 h à 16 h



**NOUVEAUTÉ! 549 000 \$**

Côte-des-Neiges 2542 Côte-Ste-Catherine



**NOUVEAUTÉ! 505 000 \$**

Sud-Ouest 5175 Ste-Marie



**459 000 \$**

Outremont 768 Champagnieur



**1 065 000 \$**

Mont-Royal 70 Beverley



**424 000 \$**

NDG 4354 Earncliffe

**SUR RENDEZ-VOUS**

**OUTREMONT | CÔTE-DES-NEIGES**

115 Côte-Ste-Catherine app. 405   Le Chenoncau, balcon aux grandes dimensions	<b>520 000 \$</b>
782 Champagnieur   Dernier étage contemporain, terrasse sur le toit et vue sur la ville	<b>475 000 \$</b>
1001 Mont-Royal app. 204   Grand appartement situé dans la verdure des jardins	<b>435 000 \$</b>
865 Dollard   Grande superficie, condo bien situé pour une belle vie de quartier	<b>425 000 \$</b>
950 Champagnieur app. 104   Belle unité de coin avec fenêtres surdimensionnées	<b>345 000 \$</b>
797 Bloomfield app. 11   640 pc avec possibilité de bureau professionnel	<b>210 000 \$</b>
5630 Plantagenet   RDC dans l'îlot Willowdale avec garage, cachet et personnalité	<b>747 000 \$</b>
5616 Plantagenet   Spectaculaire condo, pièces de vie dotées de beaux volumes	<b>739 000 \$</b>
5571 Wilderton   Bel appartement inscrit sous le signe de la lumière, avec terrasse	<b>679 000 \$</b>

**PLATEAU MONT-ROYAL**

4880 St-Denis   <b>NOUVEAUTÉ!</b> Beau condo commercial qui offre plusieurs possibilités	<b>319 000 \$</b>
5137 Marquette   Secteur de choix, espaces ouverts, jardin privé avec terrasse en bois	<b>315 000 \$</b>
3517 Dorion   <b>NOUVEAU PRIX!</b> Lumineux condo à proximité du parc Lafontaine	<b>270 000 \$</b>

**VIEUX-MTL | ÎLE-DES-SOEURS | RIVE-SUD**

1 McGill app. 314   Appartement lumineux au coeur du Vieux-Montréal, face au fleuve	<b>630 000 \$</b>
10 Tourterelles   Luxueuse propriété du Domaine de la Forêt, avec piscine et jardin	<b>1 695 000 \$</b>
7680 Marie-Victorin app. 616   Brossard, luminosité exceptionnelle, vue sur le fleuve	<b>450 000 \$</b>
112 Place de Valençay   Ste-Julie, bâtiment commercial, 5 espaces de stationnement	<b>229 000 \$</b>



**RACHEL BLAIN**

514-594-5977

"CLUB DES DIX"  
MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC - 2013  
ET 2005 à 2011 de Royal LePage

ROYAL LE PAGE

Agence immobilière

**\*\*\*LAVAL - RIVE-NORD\*\*\*  
SÉLECTIONS DE CONDOMINIUMS**

**\*\*\*HÉRITAGE\*\*\***

- **Vue sensationnelle à 1800** sur l'eau et Mtl. 2635 pc., 2 c. + bureau, Pisc. **VENDU** Navigable! **1 050 000 \$**
- **Splendeur au bord de l'eau** 1678 pc. 2 c. + bureau, Rénos complètes l. s/m. **VENDU** **1 298 000 \$**
- **Loft avec c/c fermée**, 1000 pc. pl. bois, a/c central, aire ouverte, garage, Pisc., gym, marina ou à louer **1250 \$**
- **Superbe 1 c. bois, granite, a/c central. Réno 2013.**
- **Offert complètement meublé.** Luxueux 2 c. 2 s/bains. Concept et rénovation dernière tendance.
- **Très belle ronde** **VENDU** est, vue panoramique, 1660 pc., 2 c., 2 sdb, Cuisine rénovée. **649 000 \$**
- **À louer**, très grand 1 c., salon s/manger aire ouverte, meublé, garage. Impeccable. **1695 \$/mois**

**\*\*\*LE VERSAILLES\*\*\***

- **Au 12e. Vue sur l'eau** de toutes les pièces, plafonds 9 pi. Cuisine de rêve, 2 gar. 100% rénové.
- **Vue sur l'eau**, 2 c., planchers érable. **Impeccable!**
- **Bord de l'eau.** Vue panoramique 7e, modèle 2 c. séparées, 2 s/bains. Superbe. **VENDU** **425 000 \$**

**\*\*\*LE BERGELAC\*\*\***

- **À l'île Paton**, sur 2 niveaux, tout rénové. Vue sur rivière. Immense terrasse + balcon, piscine tennis.

**\*\*\*LE CHANTILLY\*\*\***

- **Vue splendide sur l'eau.** Condo de coin rénové, 2 c., 1.5 s/bains, balcon en coin 50 pi. **Réduit 409 000 \$**
- **4e Coin** très fenestré avec vue sur l'eau, 1200 pc., 2 c., immense balcon, garage.
- **Directement au bord de la rivière.** Condo rénové, vastes pièces, très belle cuisine + coin-repas, garage
- **Vue panoramique** sur l'eau, dernier étage sud-ouest. Plafonds 9 pi., 2 c., a/c central. Vaste balcon, 1 gar.

**\*\*\*TERRASSES PATON\*\*\***

- **7e. Bord de l'eau** 2 c., aire ouverte, bois, 2 s/bains, Grand balcon. Piscines int/ext., gym.
- **10e.** Transversale 3 s/bains. **VENDU** **399 000 \$**

**\*\*\*LE REGENCY\*\*\***

- **11e vue splendide** sur l'eau. Luxueux 1900 pc. 3+1 c., 3+1 s/bains, bois, a/c, foyer, 2 balcons, 2 garages.
  - **Bord de l'eau.** Beau 2 c., bois, a/c, foyer, 2 gar.
- Seulement 359,000\$.**
- **Bord de l'eau.** 9e, luxueux et incomparable, 1,900 pc. Magnifique cuisine. Pisc. int., gym, marina, 3 garages.
  - **Bord de l'eau.** 3+1 c. Aire ouverte, bois, foyer, a/c, 2.5 s/bains, balcon double + 2 garages. ++

**\*\*\*LES FONTAINES\*\*\***

- **Adjacent à l'île Paton.** Aubaine pour 2 ch., 2 s/bains. Face aux jardins, gar. 249,000\$
- **Au 4e, Clé en Main!** Aire ouverte, 2 ch., 2 s/bains, bois, foyer, a/c central. Frais peints. **Faut voir!**

**\*\*\*TOURS DE LA RIVIÈRE ET AUTRES\*\*\***

- **Tour de la Rivière,** Bord de l'eau. Rénové A-Z, 2 c., 1+1 s/bains. Superbe terrasse 28x13, piscine, garage
- **Tour de l'île.** 2 c., bois, asc. **Ou à louer 1290 \$**
- **Villa Riviera.** Bord de l'eau, 2 c., plafonds cathédrale, garage. **229 000 \$**
- **Promenade des îles.** Vue sur l'eau, joli 2 c., a/c, bois, cuisine rénovée, ascens. **VENDU** **189 000 \$**

**\*\*\*LE BARRAGE\*\*\***

- **Vue spectaculaire sur rivière.** 10e, plafonds 9 pi, 1460 pc, a/c central, foyer **VENDU** garages. Piscine int.

**\*\*\*CHOMEDEY\*\*\***

- **De la Seine dernier étage** près de l'eau. Aire ouverte, plafond 9', 1 c., bois, foyer, cuisine réno.
- **De la Seine vue sur la rivière.** maison ville style Californien, 3 c., 1.5 s/bains, a/c, foyer, cuisine réno, salle familiale ou c/c ou garage + 2 stat.
- **Clé en main!** Albert-Murphy Éclairé, 2 c., Rénos: pl. bois, o'Gees, moulures, comptoir, évier et robinets.

**\*\*\*TERRAINS\*\*\***

- **Laval sur le Lac, 166 les Érables,** secteur de prestige. 16,735 pi. car. prêt à construire.

**www.rachelblain.com**

**PENTHOUSE, 8e, UNITÉ DE COIN, 1400 PC**

**8560 Raymond Pelletier # 803, Ahuntsic**

Visite libre dimanche de 14 à 16 h



**Domaine André Grasset phase 3,** magnifique condo sécurisé, 2 c., insonorisation supérieure, garage, orientation ouest, vue imprenable sur le Mont-Royal, terrasse de 485 pc, 3 portes patio, libre pour occupation, piscine ext. chauffée, beaucoup de rangement, bain à remous, douche en verre.

Prix 479 000\$ soit 100 000\$ en dessous évaluation municipal.

Plusieurs services : gym, piscine. **Doit vendre prix négociable !**

**RE/MAX Alliance 514-236-9372**

**www.robertparadis.com**



**Michel LeBel B. Sc. A. MBA**

Courtier immobilier

514-735-4427

Groupe Sutton Immobilia inc.

Visite 24h / 24h - Voir le nouveau site du Sanctuaire

**www.SanctuaireduMontRoyal.com**

**DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)**

Condo 2 c., + de 1460 pi<sup>2</sup>, 2 grandes c., terrasse-jardin privé **649 000 \$**

**DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6000 Deacon (Phase 1)**

Condo 2 c., rénové, pl. en bois, garage. Face au Boisé \* **NOUVEAU PRIX** \* **639 000 \$**

**DIMANCHE - Visite libre - 14h à 15h - 6000 Deacon (Phase 1)**

Condo 3 c., + de 1800 pi<sup>2</sup>, garage et terrasse \*\*\* **NOUVEAU PRIX \*\*\*** **730 000 \$**

Condo 3 c., 1680pi<sup>2</sup>, 2 garages, 12e étage, vue sur la montagne **859 000 \$**

**DIMANCHE - Visite libre - 15h à 16h - 6150 Du Boisé (Phase 3)**

Condo 2 c., 7e étage. Vue magnifique sur le boisé et montagne **579 000 \$** **NOUVEAUTÉ**

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

Condo 2 c., 1360 pi<sup>2</sup>, orientation sud/ouest + vue sur le boisé (Phase 2) **549 000 \$**

Condo 2 c., 1360 pi<sup>2</sup>, 6e étage, rénové avec vue sur la montagne (Phase 1) **595 000 \$**

Condo 2 c., 1360 pi<sup>2</sup>, rénové, 4e étage. Face au Boisé du sanctuaire **669 000 \$**

Condo 2 c., 1640 pi<sup>2</sup>, rénové + gar., + coucher de soleil + piscine + spa !! **689 000 \$**



**MONTRÉAL-OUEST**

Premier projet de condominiums neufs à Mtl-Ouest:

**Le Brock**

1, 2 et 3 c., grande unité jusqu'à 2000 pc, asc., stat. int. À partir de 195 000 \$... Venez nous rencontrer au **98 WESTMINSTER N. (coin Curzon) Mtl-Ouest** à 7 min. du nouvel hôpital, proximité train de banlieue. **PROMOTION (prévente)! Contactez-nous au 514-969-6929 ou 514-336-9121**

**ST-LAMBERT - 30, av. Ste-Hélène #6**

Visite-libre dim. 14 h à 16 h



Superbe condo, 2 ch. + mezz., 2 sdb, foyer et plus, secteur paisible et à proximité des services et transports. Belle luminosité, vue sur jardin, garage + stat. ext. 439 000 \$ **MLS 28900844**



**Marie-Christine Pelletier**

courtier immobilier

Royal LePage Tradition, agence immobilière

514 926-7631

**mariechristinepelletier.com**

**WESTMOUNT**

**421 Claremont - Dim. 14-16h**

**695 000 \$**



Charmante maison située en plein coeur du «Village Victoria». Jardin intime, 2+1 chambres, 695 000\$. **MLS 9040851.**

**CÉLINE DEMERS**

Courtier immobilier

514-575-5421 **RE/MAX du Carlier**

**MELANIE GAUTHIER**

COURTIER IMMOBILIER

514 341-1111

www.melaniegauthier.ca

**LE SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL**



**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**6150 av du boisé 3F** 1 c. 1014 pc tout rénové, pl bois, garage, vue sur le boisé. **439 000 \$**

**6301 Northcrest 5M** 1 c. 1094 pc 2 salles de bain, pl bois, garage. Vue panoramique. **425 000 \$**

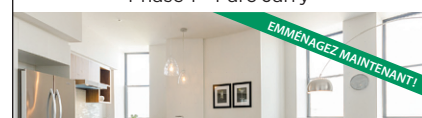
**LOCATION**

**6100 Deacon** : 2 chambres 1320 pc **2600\$/mois**

**6301 Northcrest** : 2 chambres 1420 pc **2900\$/mois**

**CAST LNAU**

Phase 1 - Parc Jarry



**EMMÉNAGEZ MAINTENANT!**

**VISITES LIBRES**

**3 condos meublés à visiter!**

**BIENVENUE AUX COURTIER IMMOBILIERS**

Espace vente et visite

7410, boul. St-Laurent

De Castellinau

Lundi au jeudi : 12 h à 19 h

Samedi et dimanche : 12 h à 17 h

**APPELÉ-NOUS POUR UN RENDEZ-VOUS**

T 514.800.6846 **DevMcGill.com**

**MILE END \*Nouveau\* 5870 Jeanne-Mance**

Visite Libre dimanche 14 h à 16 h

**COTTAGE coup de coeur**

Espace ouvert rénové

tendances actuelles.

Salon, s/manger, s/fam.

au rdc, 3 ch. à l'étage,

jardin, stationnement.

**Opportunité Rare.**

Centris 10592880 Prix 949 000\$

**Christian Pertin - André Pouliot**

514-262-2119 / 514 806-1959

Courtiers immobiliers Sutton Immobilia

**PERTIN-POULIOT.COM**

**AHUNTSIC - 10 735 Clark - Sam. et Dim. 14 à 16h**



Nouveau prix 489 000 à 509 000 (tx incluses)

Maison de ville neuve. Près parc Nicolas-Viel, métro

Henri-Bourassa, 3 c., 2 sdb, Terrasse au toit, Garage.

Ghislain Quevillon Courtier Immobilier

L'Expert Immobilier PM inc 514-220-9149

**viacapitale**

**EQUIPE LABROSSE**

COURTIER IMMOBILIER

514-553-2222

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**PLATEAU / MILE-END**

**5120 St-Dominique**

Vrai LOFT style industriel,

1927 pi<sup>2</sup>, plancher de bois,

plafond de 12', 1 c. car-

mée, entrée individuelle,

539 000\$. Centris 11155576

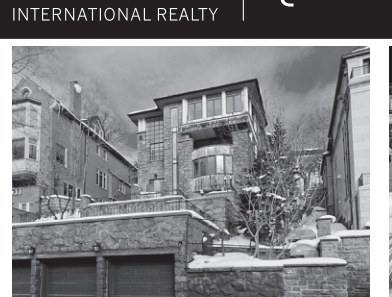


**Sotheby's**

INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca



**PH splendide** - Vues **1 998 000 \$**

Westmount - **MLS 10084890**



**RÉCEMMENT RÉDUIT**

Maison spectaculaire **998 000 \$**



**LE CONSEIL DE LA SEMAINE**

**Vaut-il mieux vendre « avant » d'acheter ?**

Aujourd'hui, probablement. Nous évoluons dans un marché équilibré, donc ni à l'avantage du vendeur, ni à l'avantage de l'acheteur. Comme la quantité de propriétés mises en marché est plus importante, nous faisons face à des délais de vente plus longs et à des négociations plus ardues. Alors, vous comprendrez que, bien que les offres d'achat conditionnelles à la vente d'une propriété existent toujours, une offre sans cette condition sera certainement plus attrayante pour un vendeur... Autre avantage: vous connaîtrez le montant exact dont vous disposez pour votre prochain achat. Mais cela dit, rien ne vous empêche de magasiner dès maintenant avec votre courtier en attendant que votre propre acheteur se manifeste!

Serge Brousseau, président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

[www.remaxducartier.com](http://www.remaxducartier.com)



**514.281.5501**  
835, boul. Saint-Joseph Est  
**PLATEAU**

**514.271.2131**  
1290, rue Bernard Ouest  
**OUTREMONT**

**514.278.7170**  
7085, boul. Saint-Laurent  
**VILLERAY**

**514.731.7575**  
1257, boul. Laird  
**VILLE MONT-ROYAL**

**NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES**

<p><b>AHUNTSIC</b>, 11980-11986 Desencaves, 4plex, excellente condition, bien entretenu, garage double, rdc, libre à l'acheteur, 925 000\$. J. Lépine 514-271-2131</p>	<p><b>AHUNTSIC</b>, 9770 Georges-Baril, bungalow, 10 pces, 2+2 c, 2 sdb, sous-sol fini, magnifique cour, grande terrasse, 375 000\$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501</p>	<p><b>C.D.N.</b>, 2441 Édouard-Montpetit # 4, condo 8 pces, 3 c, cachet, situé à 2 mins de l'Université de Montréal, Cegop et métro, 315 000\$. D. Parent 514-281-5501</p>	<p><b>C.D.N.</b>, 3250 Glencoe, cotege 8 pces, 4 c, secteur Glenmount, sous-sol, jardin, garage, situé à 5 minutes du train de banlieue, 854 000\$. L. Forget 514-278-7170</p>	<p><b>C.D.N.</b>, 3477 Prud'homme, condo 6 pces, 3 c, 549 000\$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxDuCartier.R</p>	<p><b>HAMPSTEAD</b>, 5 cc Merton, cotege 9 pces, 4+1 c, 3 sdb, foyer bois, garage, situé près des écoles, 1 049 000\$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170</p>
<p><b>ILE DES SEURS</b>, 210 ch. du Golf, condo 7 pces, 2 c, 2 sdb, SAX 1, unité de coin, vue sur le centre-ville, garage, 379 000\$. F. Villet 514-278-7170</p>	<p><b>LA PRAIRIE</b>, 225 Longtin # 304, condo 7 pces, 2 c, toit cathédrale, grande luminosité, mezzanine, stationnement, 209 000\$. M. Champagne 514-271-2131</p>	<p><b>MERCIER</b>, 2526-2528 Louis-Veillot, duplex entièrement rénové, deuxième étage libre à l'acheteur, stationnement, 425 000\$. C. Goodman 514-281-5501</p>	<p><b>MERCIER</b>, 825 de Bruxelles # 121, condo 5 pces, idéal pour pied à terre, situé près de l'autoroute 25 et du bord de l'eau, 158 500\$. M. Vendette 514-278-7170</p>	<p><b>MERCIER</b>, 8625 Notre-Dame E., cotege 9 pces, 4+1 c, entièrement rénové, magnifique vue sur le fleuve, grande cour, piscine creusée, garage, 679 000\$. C. Perreault 514-731-7575</p>	<p><b>MONTRÉAL-NORD</b>, 11550 Balzac, 12plex, face au parc, impeccable rénovation récente, situé dans un secteur de choix, 1 320 000\$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170</p>
<p><b>OUTREMONT</b>, 18 ch. Bates # 302, penthouse sur 2 niveaux, 7 pces, 3 c, cuisine et sdb Denis Couture, 2 terrasses, garage, 639 000\$. A. Roznov G. Lescallier 514-271-2131</p>	<p><b>OUTREMONT</b>, 655 Dollard, cotege détaché 4 c, foyer, cuisine moderne, terrasse, stat., 1 329 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1436 RemaxDuCartier.G.B.</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 3480 Dorion, condo meublé 4 pces, 2 c, 3e de triplex, terrasse, situé près des services, 1 850\$/mois. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 3807-3807B St-André, 3plex semi-commercial, toujours loué, resto au rdc &amp; 2nd, 829 000\$ + tx. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1266 RemaxDuCartier.G.B.</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 3904 Parc La Fontaine, condo 8 pces, 2 c, cachet, solarium, cuisine rénovée, situé face au Parc La Fontaine, 525 000\$. D. Landry 514-281-5501</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4252 Fullum, condo rdc, 6 pces, 2 c, sous-sol, rénové, cachet, situé face au parc, emplacement idéal, 485 000\$. D. Landry 514-281-5501</p>
<p><b>PLATEAU</b>, 4270 Papineau # 203, condo 5 pces, électros inclus, 279 000\$. D. B. Smith 514-278-7170</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4297-4299 Rivard, duplex DOUBLE OCCUPATION, grandes terrasses, stationnement 5 min. du métro, 539 000\$. J. Gareau D. Gélinau 514-281-5501</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4617 Hutchison #3, condo 5 pces, 2 c, 2 sdb, rdc, clé en main, cuisine rénovée, rangement au sous-sol, secteur recherché, 449 000\$. M. Lavigne 514-271-2131</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4729 St-Denis #A, condo 6 pces, 2 c, fenestrie et lumineux, nombreux rangements, balcon, stationnement, 349 000\$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxDuCartier.S</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4810 de Brébeuf #301, condo à aire ouverte, mezzanine, balcon, terrasse privée, 349 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1376 RemaxDuCartier.G.B.</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 4900 de Grand-Pré, condo 6 pces, 3 c, beau rdc, cachet, sur rue tranquille, près du métro Laurier, 390 000\$. D. Gélinau 514-281-5501</p>
<p><b>PLATEAU</b>, 4903-4907 Hutchison, superbe 4plex, magnifique localisation, 2 garages, situé près des services, 1 475 000\$. G. Livernoche 514-271-2131</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 5027-29 des Érables, duplex clé en main, bien entretenu et rénové au fil des ans, grande cour, stationnement, 719 000\$. R. Garpey 514-278-7170</p>	<p><b>PLATEAU</b>, 5330 Drollet # 102, condo 5 pces, 2 c, cuisine et sdb rénovés, foyer, terrasse, 279 000\$. S. Rouleau 514-278-7170</p>	<p><b>TERRE LAND</b></p>	<p><b>TERRE LAND</b></p>	<p><b>TERRE LAND</b></p>
<p><b>SAINT-EUPHÉMIE-SUR-RIVIÈRE-SUD</b>, Rang 3 Armagh, terre boisée, 31 hectares, 99 500\$. C. Lafrenière 514-278-7170</p>	<p><b>SAINT-PÉRETUÉ</b>, Rang Terrebonne, terre boisée, 162 hectares, 455 000\$. C. Lafrenière 514-278-7170</p>	<p><b>SAINT-SOPHIE</b>, 110 rue France, bungalow 6 pces, 1+1 c, situé sur coin de rue, terrain 32 500pc, stationnement, 145 000\$. B. Pricop 514-731-7575</p>	<p><b>SAINT-BERNARD</b>, Rg St-Aimé, terre boisée, 24 hectares, 135 000\$. C. Lafrenière 514-278-7170</p>	<p><b>SAINT-CONSTANT</b>, 27 Beauchesne, cotege 12 pces, 3 c, plusieurs rénovations, cour privée, piscine hors-terre, garage, 335 000\$. G. Riccio 514-731-7575</p>	<p><b>SAINT-DAMAS-DE-L'ISLET</b>, Rang 3 Ashford, terre boisée, 593 hectares, 1 600 500\$. C. Lafrenière 514-278-7170</p>
<p><b>SAINT-ZÉNON</b>, 5901 Principale, bungalow 8 pces, 2+2 c, grand terrain de 20 000 pc, véranda, garage, 135 000\$. A.Y. Antunes 514-278-7170</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 350 de l'Inspecteur # 415, condo, le Louvey, cachet ancien et moderne, pl. pin ruges, sdb luxueuse, situé près du Canal Lachine 275 000\$. M. Champagne 514-271-2131</p>	<p><b>SUD-OUEST</b>, 5600 Briand # 539, condo unité de coin, grande terr., 2 c, espace bureau, garage, à 2 pas canal Lachine et 5 min. centre ville, marché Atwater, 319 000\$. M. Tardif 514-281-5501</p>	<p><b>TERRE LAND</b></p>	<p><b>TERRE LAND</b></p>	<p><b>TERRE LAND</b></p>
<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 1217 boul. Graham #4, condo 5 pces, 2 c, stationnement, 309 000\$. L. Pigeon 514-731-7575</p>	<p><b>VILLE MONT-ROYAL</b>, 1848-1850 de Dunkirk, duplex détaché, 7½ + 6½, occupation dble, garage dble, 949 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1616 RemaxDuCartier.G.B.</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 1985-1999 Jarry E., triplex en rangé, 4 unités, 579 000\$. R. Khan 514-278-7170</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 501 de Castellan E., copropriété au rdc, 1 ch. fermée, tout rénové, lumineux, rangement au sol, près du métro Jean-Talon, 209 000\$. C. Braut 514-272-2131</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 7373 St-André # 104, condo 4 pces, 2 c, grande fenestration, pl. bois, grand balcon, 275 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p><b>VILLERAY</b>, 8285 St-Hubert, 6plex, bien entretenu, excellente opportunité pour investisseurs, revenu potentiel avec location de stationnements et garages, 642 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>

**NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE, de 14h à 16h (sauf indication contraire)**

- BEAUCONSFIED**  
25 Cours Laurier – Prestigieux secteur Beaurepaire, maison palier, 3 c, vaste terrain, piscine, gar. 649 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
**C.D.N. / N.D.G.**  
5218-5280 Trans-Island – Grand triplex, 3 c, rénové, stationnement. Rashid Khan 514-927-7591  
6666 Fielding # 307 – Prix promotionnel, app. 1 c, 709 pc net, dans immeuble béton, ascenseur, 145 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131  
6666 Fielding # 602 – Prix promotionnel, app. 2 c, 886 pc net, imm. béton, asc., près services, 199 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131  
7004 Somerled, 13h30-14h30 – Condo, quartier paisible, 3 c, gar., 3 stat. 269 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2766 RemaxDuCartier.G.B.  
5358-5362 Cumberland, 15-16h – Vaste duplex + bachelor, cour, gar. 449 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2926 RemaxDuCartier.G.B.
- ILE DES SEURS**  
114 Berlioz – 3+1 c, cuisine et sdb rénovées, très bien entretenu, immense terrain, 679 000\$ ou 2200\$/mois. L. Majoul 514-481-1111
- LAPRAIRIE**  
225 Longtin #304 – Spacieux condo sur 2 étages, stationnement, grande terrasse ensoleillée, 209 000\$. M. Champagne 514-962-0390
- MERCIER**  
2140-2142 Desmarreau – 2X bien entretenu, occupation double, rdc libre à l'acheteur, secteur de choix. 355 000\$. G. Langevin 514-278-7170
- OUTREMONT**  
1591 Ducharme – Copropriété lumineuse, rénovée A à Z. 3e étage, rangement au s-sol, 365 000\$. M. Lavigne 514-271-2131  
50 Bates #C-101, 13h30-14h30 – Condo aire ouverte, 2 c, terr., stat. 319 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #3006 RemaxDuCartier.G.B.  
30 Bates #801, 13h30-14h30 – Penthouse, 2+1 c, foyer, 2 terr., gar. 929 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1676 RemaxDuCartier.G.B.  
386 Côte-Ste-Catherine, 13h30-14h30 – Maison centenaire, 5 c, foyers, 1 475 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1386 RemaxDuCartier.G.B.  
651 De l'Épée, 15-16h – Splendide condo, 2 c, 3 puits de lumière, terr. toit 449 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1776 RemaxDuCartier.G.B.  
611 St-Germain, 15-16h – Cott. fam., 5 c, foyer, s/fam., boiseries, garage 1 149 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1796 RemaxDuCartier.G.B.  
1049 Mont-Royal, 15-16h – Maison centenaire, 6 c, foyer, terr., gar. 1 249 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2936 RemaxDuCartier.G.B.  
31 Elmwood, 15-16h – Demeure classique, face parc, 5c, garage dble, 1 349 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1886 RemaxDuCartier.G.B.
- PIERREFONDS**  
925 Saraguay – Propriété bord de l'eau, 4 c, 2+1 sdb, cuisine et sdb rénovées, piscine creusée, 799 000\$. D. Cohen 514-770-8611
- PLATEAU / MILE-END**  
1200 Laurier # 304 – Immeuble prestigieux devant le parc Laurier, 1 chambre, 1 balcon, orientation sud, 339 000\$. Y. Charlet 514-919-2185  
1470 Bureau, 13h30-14h30 – Condo 9 pces, 3 c, 1402 pc, sur 2 étages, rénové, 4 balcon, près Parc La Fontaine. 445 000\$. J. Caron 514-281-5501  
219 Laurier Ouest #3 – Condo rénové par designer, électros haut de gamme, 3 ch., terrasse. 684 000\$. A. Jolicoeur 514-281-5501  
4078 Clark – Condo 2 ch., cachet, plafond 10 pi, cuisine et sdb rénovées, stationnement, terrasse. 448 000\$. E. Ferrand 514-608-3270  
4696 Poitevin – Maison d'exception signée Pierre Thibault, 3 niv., fenestration abondante. 735 000\$. A. Jolicoeur 514-281-5501  
4322 Chambord, 13h30-14h30 – Cotege, réno à 100%, 3 ch., terr., cour, poss. stat. 919 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.J.P.  
4533-35 Cartier, 13h30-14h30 – 2plex, occ. rdc, 2 c, cour, stat. 2 pas av. Mt-Royal. 509 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.J.P.  
4554-58 Cartier, 13h30-14h30 – 3plex, dble occ., 2 pas av. Mt-Royal, plaf 9', cour, stat. 619 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.J.P.  
4617 Hutchison #3 – Rdc refait à neuf, 2 c, 2sdb, cachet, rangement, emplacement de choix. 449 000\$. M. Lavigne 514-271-2131  
4692 Poitevin – Maison spectaculaire, unique et lumineuse sur 3 niveaux avec rue à faible circulation. 879 000\$. S. Larouche 514-281-5501
- 4900 De Grand Pré – Rdc, 3 c cachet, murs de briques, boiseries, cave pour rangement, petite cour. 390 000\$. D. Gélinau 514-281-5501  
5265 de Gaspé # 107 – Projet 85% vendu! Maison de ville, 1550 pc, 3 paliers, plaf. 17 pi, terrasse. 459 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131  
5265 de Gaspé # 206 – Projet 85% vendu! Loft 1420 pc, ensoleillé, plaf. 12 pi, terrasse privée. 399 000\$+tx. P. Kantemiroff 514-271-2131  
595 Duluth E. # 21 – Condo, 2 c, fenestrie 3 côtés, balcon, cour intime partagée, à 2 pas parc LaFontaine. 269 000\$. C. Barré 514-606-8068  
4169 Papineau, dim. 15-16h – Rdc, réno à 100%, 2 ch., plaf. 9'+, face parc, 299 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.J.P.
- POINTE-CLAIRE**  
NOUVEAU 59 Fairwood – Cotege 6 pces, 3 c, sous-sol fini, emplacement idéal, garage, 309 000\$. B. Gulpekmez 514-278-7170
- ROSEMONT / PETITE-PATRIE / ANGUS**  
2560 Bélanger #204 – Condo lumineux 2009, 2 ch., balcon, 5 min. du métro Iberville et Parc Molson, 250 000\$. C. Braut 514-835-5207  
5854-5862 St-Michel, 15-16h – Superbe 5plex, 4 grands 4 ½, boiseries, hauts plaf. 769 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2686 RemaxDuCartier.G.B.  
3185 Rosemont #102, 15-16h – Loft rdc, 535 pc, const. 2008, bois, rangement, foyer, 195 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.J.P.  
5560 4e Avenue # 3, 15-16h – Projet 6 condos, 800-900 pc, 2 ch., poss. stat., cour. 199 000\$+. J. Perron 514-281-5501 RemaxDuCartier.J.P.
- SAINT-LÉONARD**  
9353 de Sicile – Cotege 11 pces, 3 c, tout en brique, impeccable, sous-sol, foyer, garage, 439 000\$. D. Daneau 514-244-3943
- SAINTE-ROSE**  
26 place Latour – Splendide résidence au bord de la rivière, 7 pces, 3 c, terrain intime et paysagé. 675 000\$. G. Langevin 514-278-7170
- VILLE-MARIE / MONTRÉAL CENTRE**  
2413 des Érables, 15h30-16h30 – Condo 2 c + stat., terr. près rue Sherbrooke. Libre immédiatement. \$279 000 A. Hébert 514-409-5624  
1450 Parthenais #107, sam./dim. 14-16h – Condo neuf, 4 pces, l'énergie du centre-ville, métro Papineau. 230 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
2160 Laforce #608, sam./dim. 14-16h – R.V. au 1450 Parthenais, condo neuf, 5 pces, design élégant. 201 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
Laforce #103, sam./dim. 14-16h – R.V. au 1450 Parthenais, Le Courant, condo neuf, 5 pces, 2 c, 251 000\$. M. Ramos 514-995-2431  
727 Versailles #2, 14-15h – Condo 2 c entièrement rénové, lumineux, 2 terr., stat. avec vignette. \$289 000 A. Hébert 514-409-5624  
1394 Sherbrooke E., 13h30-14h30 – Unité de coin, face parc, foyer, stat. 339 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2646 RemaxDuCartier.G.B.
- VILLE MONT-ROYAL**  
1217 boul. Graham #4 – Condo 5 pces, 2 c, stationnement. L. Pigeon 514-731-7575  
16 av. Highfield – Très beau cotege détaché, entièrement rénové, 4 ch., 2 sdb, nouveau prix 1 150 000\$. D. Fortin 514-296-0796  
204-206 Dresden – Duplex 2x5½, bien entretenu, sous-sol, cour, garage 689 000\$. N. Stephens 514-731-7575 RemaxDuCartier.N.S.  
2095 ch. Hanover – Magnifique résidence, entièrement rénovée, 4+1 c, 3+1 sdb, clé en main! 1 799 000\$. C. N. Kouri 514-585-2600  
52 Wicksteed – Splendide cotege rénové, terrain de + de 9000 pc, 4 c, 3+1 sdb, s/familiale au rdc, 1 189 000\$. C. Salloum 514-867-2041  
74 Simcoe – Cotege 6 pces, 3 c, sous-sol fini, jardin, garage, 2 stationnements extérieurs, 759 000\$. S. Gabriel 514-262-7126  
2140-2142, ch. Rockland, sam. 14-16h – Duplex 2x6½, entrées ind. séparément, 3 stat. ext, gar. dble, 785 000\$. S. Gabriel 514-262-7126  
802 Berwick, 13h30-14h30 – Cott. classique 2 étages, 3 ch., foyer, garage, 649 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1896 RemaxDuCartier.G.B.  
355 Glengarry, 13h30-14h30 – Charmant cott., 4 c, foyer bois, gar., 3 stat. 699 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #2806 RemaxDuCartier.G.B.  
772 Graham, 15-16h – Superbe condo, aire de vie décloisonnée, 2 c 299 000\$ Équipe Bardagi 514-276-4636 #1876 RemaxDuCartier.G.B.
- VILLERAY / PARC EXTENSION**  
1035 Ball – Cotege 9 pces, 2+1 c, beau coup de potentiel, stationnement, 225 000\$. N. Bel 438-390-5719  
7830-7834 Stuart – Grand 4plex isolé, 4c, rénové, garage, Rashid Khan 514-927-7591  
8635 Lajeunesse #600 – Condo 5 pces, 2 c, pl. bambou, a/c, garage 437 500\$. C. Raschella 514-946-4646 RemaxDuCartier.R.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

Georges Bardagi, courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

RE/MAX 514 271-9895 BARDAGI.COM

Outremont 453 Outremont Maison centenaire, 5 cac, foyer, cour paysagée, piscine, terrasse 1 795 000 \$, code 2086

VISITES LIBRES DIMANCHE 30 NOVEMBRE 13H30 À 14H30

VISITES LIBRES DIMANCHE 30 NOVEMBRE 15H À 16H

Sur rendez-vous seulement 769 Bloomfield #8 Condo rénové, moderne, près de tout, 2 cac, bcp rangement 289 000 \$ 2156

NDG, 7004 Somerled 2766 269 000 \$, courtier : Vigen Endinian

VMR, 772 Graham 1876 299 000 \$, courtier : Pierre Poulin

Mont-Royal 772 Graham Superbe condo de coin, aire de vie décloisonnée & lumineuse, 2 cac 299 000 \$ 1876

Plateau Mont-Royal / Mile-End 4345 Clark #203 Loft moderne au cachet industriel, plafonds de 10', très clair 249 000 \$ 1036

Rosemont / Petite-Patrie 80 Beaumont #106 Condo Petite-Italie, comptoirs de granit, aire ouverte style loft 267 000 \$ 1106

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

Maisons de ville & condos Marché St-Jacques ART de VIVRE par Europa

NOUVEAUX ESPACES URBAINS Lancement Phase III Luxueuses maisons de ville, design moderne, plans disponibles, 2 garages

RESIDENCES HOTEL MONTREAL VILLE Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau

PENTHOUSE PROJETS CONDOS VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Plateau / Mile-End 4533-35 Cartier, 2plex, occ. rdc, 2 cac, cour, stat. 2e - 740 \$ 509 000 \$

L'équipe Jacques Perron: disponible tout le temps, tout le temps.

Des propriétés uniques pour des gens uniques POINTE-SAINT-CHARLES

SAHONDRA BREAU, CPA, CA courtier immobilier sahondrabreau@royalteam.ca 514.979.5672

VISITE LIBRE Dimanche 30 novembre de 14 h à 16 h

CENTRE-VILLE Réduite! Condo rénové mais avec charme d'origine!

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE 6559, rue Marquette, Unité 2

PLATEAU CENTRE-VILLE Sur la belle rue Ste-Famille, impressionnante propriété

SID M. ALAVI courtier en immeuble SUTTON CLODEM

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE 6559, rue Marquette, Unité 2

LONGUEUIL 1765 rue du Renne dim. 14-16h

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

ÉQUIPE LEFRANÇOIS PREMIÈRE ÉQUIPE AU QUÉBEC 514 344 4445 equipelefrancois.ca

Visites libres Sur rendez-vous Dimanche 30 nov. 14 h à 16 h Tel: 514-380-8777 + code

Table with columns for location (VILLE MONT-ROYAL, MONTREAL, etc.), address, and price. Includes listings like 1270 REGENT #207, 421 GREENOCH, etc.

Christine LeFrançois & Marc LeFrançois, CFA

courtiers immobiliers, Royal LePage Tendence agence indépendante et autonome \* 2013 / Royal LePage Québec

Legault & Legault courtiers immobiliers René Vincent D. 514.272.1010

Visite libre dimanche 14h à 16h «Les Cours Boyer». Magnifique condo sur 2 étages donnant sur jardin.

FAUT VOIR! 4615 Av Carignan, DIM. 14-16h, métro, Cadillac, duplex rénové.

C.D.N. 3971 KINDERSLEY MLS 22815767 Dim. 30 nov. de 14h à 16h

LACHINE - DIM. 14-16h 950 40e Avenue Cottage isolé, rénové complètement.

LE SANCTUAIRE 6111, du Boisé # 1E Dim. 14 h à 16 h

MILE END 5369-5371 av. de l'Esplanade Dimanche 14 à 16h

NOUVEAU Condo indivis, 3 1/2 à aire ouverte, entièrement rénové

A AHUNTSIC 10175 GARNIER Dimanche de 14 h à 16 h

NOUVEAU Condo indivis, 3 1/2 à aire ouverte, entièrement rénové

C.D.N./N.D.G. 4607-4609 Coolbrook Dimanche 14-16h

OUTREMONT 1001, boul. Mont-Royal MLS 25999100

BRIGITTE ECAROT Sutton inc. 514 484-6585

HUDSON WHITLOCK WEST Plus de 70% vendus!

128 Côte St-Charles Sam. & dim. 13h -16h

A ANJOU, dim. 30 nov. de 14h à 16h

AHUNTSIC 176, boul. Gouin O. dim. 14-16h

Boisé du Golf. Exceptionnel plan-pied clé en main

12134 rue Parent Dim. 14 h à 16 h

P.A.T. 12134 rue Parent Dim. 14 h à 16 h

ROSEMONT 3403 rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h

ROSEMONT 3403 rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h

ROSEMONT 3403 rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h

ROSEMONT 3403 rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h

ROSEMONT 3403 rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h

ROSEMONT 3403 rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h

ROSEMONT 3403 rue William-Tremblay Dim. 13 h à 14 h

101 ÎLE DE MONTRÉAL 103 VIEUX-MONTRÉAL 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS 131 ÎLE DE MONTRÉAL

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé 514 912-5343 CENTURIUM 2013

VIEUX-MONTRÉAL 650notre-dame-601.com

VILLE-MARIE 1410 st-jacques-7.com

GRiffin TOWN 297shannon-406.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

OKA 1337cheminoka.com

LAVAL 1270portroyal.com

PETITES ANNONCES

EDUCAZOO

# Des ateliers éducatifs et ludiques pour enfants



**STÉPHANIE VALLET**  
**BÊTES DE VILLE**

Depuis 2001, Sylvain Asselin se consacre à transmettre sa passion pour les animaux aux plus petits comme aux plus grands au moyen d'ateliers éducatifs qu'il a lui-même mis sur pied. Il a également fait de son entreprise Educazoo un véritable refuge pour les animaux exotiques abandonnés aux quatre coins de la province, recueillant près de 300 pensionnaires qui sont en vedette dans ses présentations éducatives. Depuis 13 ans, 7 jours sur 7, il présente avec son équipe près de 80 espèces différentes au Québec. Le fondateur d'Educazoo a répondu aux questions de *La Presse*.

l'argent que pour le bien-être des animaux.

**Q** D'où proviennent vos animaux?

**R** Environ 90% d'entre eux sont des animaux qui ont été abandonnés. La SPCA et le Berger blanc s'occupent essentiellement des chats et des chiens. Nous, on prend les animaux exotiques. Ce matin, on est allés chercher deux phalangers volants dont le propriétaire voulait se débarrasser. Parfois, les gens nous les donnent, d'autres veulent les vendre pas cher. Ces animaux sont en vente libre au Québec. Le plus gros problème, c'est que les gens se procurent des animaux exotiques très facilement sur un coup de tête, sur les sites de petites annonces sur l'internet, par exemple. Les refuges en sont pleins. Alors quand on a de la place, on va sur le web pour récupérer des animaux qui sont sur le point d'être abandonnés.

**Q** Comment l'aventure d'Educazoo a-t-elle commencé?

**R** Depuis que je suis tout petit, j'ai la chance de vivre aux côtés d'animaux. Mon voisin était le propriétaire de la chaîne de magasins Yogi et quand j'ai grandi, j'ai voulu moi aussi lancer une entreprise de nourriture pour animaux. Je n'ai jamais voulu avoir d'animalerie. J'ai préféré aller faire des safaris et j'ai décidé de faire de la sensibilisation et de l'éducation auprès des enfants. J'étais pompier à l'époque, et jamais je n'aurais pensé monter une entreprise comme celle-ci. C'était un passe-temps, et ça a pris de plus en plus d'ampleur. Tellement que j'ai créé des franchises, que j'ai rapidement fermées, car les gens faisaient plus ça pour

**Q** Quels sont les animaux les plus exotiques que vous avez chez Educazoo?

**R** On a bien sûr tous les types de reptiles, serpents, lézards, tortues, mais aussi des perroquets, une Giant Pixie Frog d'Afrique et des mammifères comme les furets, les cochons d'Inde, les hérissons, les lapins, etc. Nous avons également un opossum d'Amazonie. Il s'agit d'une entente avec un organisme gouvernemental dont je n'ai pas le droit de révéler le nom. Il était utilisé pour des expériences en laboratoire et était devenu trop vieux. Alors maintenant, on prend soin de lui.

**Q** Quelle mission vous êtes-vous donnée?



PHOTO FOURNIE PAR EDUCAZOO

Le premier mandat d'Educazoo, véritable refuge pour les animaux exotiques abandonnés aux quatre coins de la province, est l'éducation et la sensibilisation auprès des jeunes.

**R** Notre mandat premier est l'éducation et la sensibilisation. On n'a pas d'animaux de 15 pieds. Je ne suis pas là pour faire mon show, ni encourager les gens à avoir ce genre de bête chez eux! Nos animaux sont sécuritaires et manipulables pour que même des enfants dans une garderie puissent participer. Les gens communiquent aussi avec nous pour avoir de l'information sur certains animaux avant de prendre la décision d'adopter. L'objectif est qu'ils les connaissent mieux pour prendre une décision éclairée. On ne veut absolument pas diriger les gens à aller en animalerie et ainsi encourager l'élevage et l'importation d'animaux exotiques ici.

C'est avant tout une cause animale et une aventure faite pour les enfants. Ce n'est pas une entreprise pour faire de l'argent. J'ai eu la chance de partir ça pour le fun.

**Q** Comment se déroulent vos ateliers?

**R** L'animateur fait un jeu-questionnaire éducatif et apporte avec lui sept espèces différentes (toutes non allergènes). Nos furets ont appris des tours, alors on leur en fait faire quelques-uns sous la direction de l'enfant dont c'est l'anniversaire. On parle de chaque animal, un par un. On a une grande quantité d'animaux pour faire le plus possible une rotation et ainsi

ne pas les perturber. Ils sont habitués avec les gens et sont à l'aise. C'est assez surprenant! On se déplace dans des véhicules adaptés pour éviter les variations de température. Le prix de départ pour une fête d'enfants d'une heure est de 175\$, incluant un cadeau pour le fêté. On va aussi dans les centres pour personnes âgées, des garderies, etc. On a environ une soixantaine d'activités par semaine en ce moment! Je suis aussi parti récemment faire du bénévolat à la Baie-James auprès d'enfants dans des écoles. On va aussi très souvent dans des centres pour enfants autistes ou à mobilité réduite.

www.educazoo.com

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER

**100** MARCHANDISES & SERVICES

**400** SERVICES PERSONNELS

**131** ÎLE DE MONTRÉAL  
VILLERAY, 6½, 21, rénové, bois franc, entrées lav./séc./lav.-vaiss., chauff. élect., près métro Beaubien, 1340 \$ 514 213-4793

**135** LAVAL RIVE-NORD  
L.D.R., condo 4½, 3<sup>e</sup> étage, piscine, stat. Métro Montmorency, libre, 810 \$ 514 916-5682

**139** LAURENTIDES LANAUDIÈRE  
ST-SAUVEUR, 3 c. c., entre St-Sauveur et Avila, tout équipé, 2 sdb, pas animaux, non fumeur, prix selon location, 514 591-7159

**175** ENTREPÔT À LOUER  
AHUNTSIC, entrepôt 18x15x55, équipé, mezzanine + 41/2, hôpital Fleury, 514-942-8627

**403** COMPAGNES COMPAGNONS  
FEMME, semi-retraitee, cherche homme respectueux, distingué, qui aime apprendre, lire, cuisiner, activités sportives et rire. Ecrire à: louise.lafortune@cgocable.ca

**136** RIVE-SUD  
**A ne pas manquer!**  
CHATEAUGUAY, 20 min. centre-ville Mtl, libre, près de l'hôpital, rivière et transports publics, secteur recherché, cottage victorien, 8 pces, frais pent, boiseries, puits de lumière, solarium, 4 c. c., 2 sdb + jacuzzi, garage + 3 stat., grand terrain, réf., 514-951-7042

**140** MONTRÉGIE, ESTRIE  
ESTRIE, maison de campagne, site tranquille, en pleine forêt, près des pentes, 10 min. de Magog, 3 c. c., 2 sdb, pas d'animaux, 2500\$/mois, 514-926-1621

**162** PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES  
À St-Lambert - BEAU DUPLEX comm./bur. Idéallement situé! RARE! 1 399 000 \$. C. Brun, ctr agréé, RE/MAX 514-708-8131

**235** MARCHANDISES DIVERSES  
ACHÈTE armes de tous genres, en toute sécurité, détient tous les permis nécessaires et s'occupe des transferts à la GRC, 514-917-6474.

**445** STUDIOS DE MASSAGE  
TOUCHER sensuel avec dame de classe, 514-678-9416

**132** CENTRE-VILLE  
V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3½ chauf/eau chaude inclus, à quelques pas du train 514-992-5606

**143** EXTÉRIEUR DU QUÉBEC  
À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Golf), service luxe, 22 nov., 418-654-0237.

**160** PROPRIÉTÉS À REVENUS  
16 log., Marie-Victorin, très bien situé, Longueuil; 6 log., Longueuil, à pied du métro, Valleyfield, terrain industriel 3 000 000 pc, près du port et terminal CSX, site stratégique. jeanclaude-j-russel.com J.C. Roussel crr Royal Lepage Tradition 514 865-6832

**238** VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ  
GRAND BAZAR Collège Durocher St-Lambert, 857 rue Riverside. Dim. 30 nov. 9h à 12h. Plusieurs trouvailles à prix d'aubaine!

**500** VÉHICULES AUTOMOBILES  
MERCEDES C350, coupé, 4 roues motrices 2012, 24 000 km sous-loc. 18 mois, 50 000 km ou vente, 38 000 \$. 514 913-2112

**Le Regency**  
Appartements luxueux  
A deux pas des galeries, musées et des magasins  
Portier 24 heures  
3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

**145** CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS  
ST-LÉONARD, condo 4½, stat. et frais de condo inclus, 1350\$/mois, 514-321-5112 poste 108.

**173** ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER  
ANJOU et SAINT-LÉONARD Espaces ind. avec bureau de 2500 à 20 000 pc, avec ou sans quai de chargement, porte de garage, libre imm. 514-494-7336

**240** MARCHÉ AUX PUCES  
EXPO VENTE ARTISANAT 7930, boul. Viau, coin Jarry, St-Léonard. 6 et 7 déc. 10h-17h. Kiosques à louer. 514 722-9241.

**502** AUTOMOBILES  
MERCEDES C350, coupé, 4 roues motrices 2012, 24 000 km sous-loc. 18 mois, 50 000 km ou vente, 38 000 \$. 514 913-2112

**133** VIEUX-MONTRÉAL  
CHALEUREUX loft, belle vue, plafond 17 pi, meublé ou non, rénové, foyer, 1er janvier 2015. 1490\$/mois 514-914-2240

**147** CHALETS  
ENTRE Orford et Owl's Head, Lac Memphrémagog, saison hiver, 8 pces, foyer, tout inclus. 819 843-8026, 819 679-8026

**174** COMMERCES À LOUER  
TERRAIN pour voitures usagées. GARAGE pour voitures ou limousines. 514 220-4663.

**270** MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS  
514-525-5888. Massage de qualité. Energie. Certifié. Reçu. 3500 Parc Lafontaine, Plateau

**600** LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS  
QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. 450 444-5974

**137** BANLIEUE OUEST  
DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

**149** PROPRIÉTÉS  
BLAINVILLE, cott. de prestige à louer, Fontainebleau, 5 c. c., 4 sdb, gar., double, 4900\$, 514-246-7822 www.4moreinto.ca

**174** COMMERCES À LOUER  
ESPACE INDUSTRIEL À LOUER 7585 CORDNER, LASALLE Jusqu'à 70 000 pc d'espace industriel avec une hauteur libre de 27 pi. Beaucoup d'espace de stat. et d'entrepotage ext. Quai de déchargement niveau sol et niveau camion disp. Espace de bur. aussi disp. 10 min. de l'aéroport international P.E.T. et à 5 min. du centre-ville; un accès facile aux autoroutes 20 et 15. Contactez nous: 514-692-8226

**270** MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS  
514-666-7777 Massothérapie qualité supérieure, a/c. ch. prope, 105 rabais avec l'annonce 4265 Mtee St-Hubert J3Y 1V2

**658** BATEAUX NAUTIQUES  
QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. 450 444-5974

**135** LAVAL RIVE-NORD  
CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. 450 978-0144

**156** APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER  
RIVE-SUD DE MTL, 8 logements, élect. loc., bien situé, bon investissement. Bill Whelan crr Sutton 514-249-2502

**174** COMMERCES À LOUER  
ST-FRANÇOIS, près du pont de Terrebonne, 4x4½, rev. 25 980\$, chauff. loc., terrain 10 801 pc, prix 400 000\$ J. Fortier Century 21 Max-Immo 514 262-1324

**270** MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS  
514-666-7777 Massothérapie qualité supérieure, a/c. ch. prope, 105 rabais avec l'annonce 4265 Mtee St-Hubert J3Y 1V2

**658** BATEAUX NAUTIQUES  
QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. 450 444-5974

Vous avez un événement à célébrer?

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans *La Presse*.

Composez le (514) 987-8363

Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363

LA PRESSE



DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGÉ D'AMOUR BAPTÊME ANNIVERSAIRE DE MARIAGE ANNIVERSAIRE

ANNIVERSAIRE DE MARIAGE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE ANNIVERSAIRE

ANNIVERSAIRE DE MARIAGE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE ANNIVERSAIRE

# Avis public

Société de l'assurance automobile du Québec

## Modifications aux contributions d'assurance

### Projet de règlement sur les contributions d'assurance

Loi sur l'assurance automobile  
(chapitre A-25)

Loi sur la Société de l'assurance automobile du Québec  
(chapitre S-11.011)

Avant de modifier le Règlement sur les contributions d'assurance, la Société de l'assurance automobile du Québec (la Société) doit obtenir l'avis d'un conseil d'experts constitué à cette fin. Le mandat de ce conseil est de revoir la démarche suivie par la Société et de vérifier les données utilisées à l'appui des modifications réglementaires qu'elle envisage.

Le Conseil d'experts sur les contributions d'assurance automobile (le Conseil d'experts) doit tenir une consultation publique et remettre son rapport au conseil d'administration de la Société. La date prévue pour la remise du rapport est le 29 avril 2015.

Avis est donné par les présentes qu'à compter du dépôt de ce rapport et de l'examen des recommandations que le Conseil d'experts propose, le projet de règlement définitif sur les contributions d'assurance pourra être adopté par la Société et publié à la *Gazette officielle du Québec*.

Le régime public d'assurance automobile est gouverné par un principe fondamental : chaque titulaire de permis de conduire ou propriétaire d'un véhicule doit payer sa juste part, en tenant compte du risque associé au comportement routier et au type de véhicule.

La situation financière du Fonds d'assurance automobile du Québec comporte deux volets, soit le financement et la capitalisation :

- Le financement implique que les sommes perçues, pour une année donnée, sont suffisantes pour couvrir les indemnités payables pour les accidents survenus pendant cette même année;
- La capitalisation a trait à la relation entre les actifs du Fonds, à une date donnée, et les sommes requises afin d'assurer le paiement des indemnités futures pour les accidents survenus avant cette date.

Compte tenu de l'amélioration du bilan routier, de la révision des pratiques en matière d'indemnisation, de l'ajustement passé des contributions d'assurance et des revenus de placements obtenus au cours des dernières années, le Fonds d'assurance automobile du Québec affichait, au 31 décembre 2013, un taux de financement de 131 % et un taux de capitalisation de 108 %.

La santé financière du régime s'étant améliorée, la Société est en mesure de proposer, pour les années 2016 à 2018, une réduction des contributions d'assurance pour la majorité des titulaires de permis de conduire et des propriétaires de véhicules. La Société propose également de maintenir un taux de capitalisation se situant entre 100 et 120 %.

Les contributions d'assurance sont établies de manière à viser le plein financement du régime et le niveau des contributions pour chaque catégorie de cotisants est établi en fonction du risque d'être impliqué dans un accident avec dommages corporels. Les contributions cherchent également à encourager les bons comportements et sont établies sans discrimination à l'égard de l'âge, du sexe et de la région habitée. Le coût d'un accident est réparti à parts égales entre les véhicules impliqués et, là où des hausses sont nécessaires, la hausse annuelle est limitée à 15 %.

#### Document d'information

La Société a produit un document d'information intitulé *Les contributions d'assurance proposées pour 2016-2018* qui explique la nature des modifications proposées. Ce document ainsi que le projet de règlement sur les contributions d'assurance sont disponibles sur le site [www.saaq.gouv.qc.ca](http://www.saaq.gouv.qc.ca).

Ces documents peuvent également être obtenus à l'adresse suivante :

Direction des communications  
Société de l'assurance automobile du Québec  
Case postale 19600  
333, boulevard Jean-Lesage  
O-M-51, Québec (Québec) G1K 8J6  
Télécopieur : 418 644-5861

#### Consultation publique

Le Conseil d'experts tiendra une consultation publique aux dates et aux endroits suivants :

Le 10 mars 2015 De 9 h à 17 h	Le 12 mars 2015 De 9 h à 17 h
Hôtel Palace Royal 775, avenue Honoré-Mercier Québec (Québec) G1R 6A5	Holiday Inn Select Montréal 99, avenue Viger Ouest Montréal (Québec) H2Z 1E9

Le Conseil d'experts se réserve le droit d'ajouter des dates additionnelles et, au besoin, de prolonger la consultation en soirée.

Les personnes et les groupes intéressés à présenter leur mémoire ou leurs commentaires au sujet du projet de règlement doivent les faire parvenir au Conseil d'experts au plus tard le 16 février 2015 à 17 h. Toute personne intéressée à présenter ses observations pourra le faire, notamment sur le site Internet du Conseil d'experts.

Les règles et les modalités pour la rédaction et la présentation des mémoires sont disponibles sur le site du Conseil d'experts au [www.conseilexpert.aauto.ca](http://www.conseilexpert.aauto.ca).

#### Adresse :

M. Michel Sanschagrin, président  
Conseil d'experts sur les contributions d'assurance automobile  
400, boulevard Jean-Lesage, local 348  
Québec (Québec) G1K 8W1

Téléphone : 418 643-7596; 1 844 295-7596 (sans frais)  
Télécopieur : 418 643-7607; 1 844 284-7990 (sans frais)

Le président du Conseil d'experts,

MICHEL SANSCHAGRIN



Québec

## AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

**ÉVÈNEMENT DE VENTE AUX ENCHÈRES DE BIOPHARMA POUR 2014!**  
2 IMPORTANTES VENTES AUX ENCHÈRES EN LIGNE À L'ÉCHELLE MONDIALE

FORMER ASSETS OF  
**BOEHRINGER INGELHEIM**

Des milliers de biens provenant d'un laboratoire à la fine pointe  
Équipement légèrement utilisé par un laboratoire pharmaceutique de renommée mondiale

**DU 1<sup>ER</sup> AU 4 DÉCEMBRE 2014 ET  
DU 15 AU 19 DÉCEMBRE 2014**

PRINCIPAUX BIENS :  
- CLHP - CLUP - SPECTROMÉTRIES DE MASSE - RMN  
- CHROMATOGRAPHE GAZEUX  
- MICRO-ORGANISMES AVEC POUVOIR DE FERMENTATION  
- CENTRIFUGEURS - MICROSCOPES

**EXPOSITION ET EMPLACEMENT**  
Le lundi 1<sup>er</sup> décembre 2014 - 9 h à 16 h  
2100, rue Cunard, Laval (Québec) Canada

**HERITAGE**  
L'ÉVALUATION DES BIENS

Détails et renseignements supplémentaires:  
[www.hgpauktion.com](http://www.hgpauktion.com) ou communiquez avec  
Nick Jimenez au 203.733.7191 ou à l'adresse  
[njimenez@hginc.com](mailto:njimenez@hginc.com)

RÉSEAU **Sépaq**

**APPEL D'OFFRES**

Parc national du Mont-Orford  
Centre de services (CS) –  
Le Bonnalie  
et  
Centre de découverte et de  
services (CDS) – Le Cerisier  
Projets n<sup>os</sup> : 07-8633/8635 et  
07-8642

Les soumissionnaires peuvent  
obtenir les informations sur l'appel  
d'offres en visitant le site :  
[www.sepaq.com/immobilisations](http://www.sepaq.com/immobilisations)

Dépôt des soumissions :  
13 janvier 2015 à 15 h

Nourrir l'espoir,  
jour et nuit.

Aidez par vos dons  
en communiquant  
directement avec nous.

3767, rue Berri  
Montréal (Québec) H2L 4G7  
téléphone: 514.849.4221  
[refuge@refugedesjeunes.org](mailto:refuge@refugedesjeunes.org)  
[www.refugedesjeunes.org](http://www.refugedesjeunes.org)



**REFUGE  
DES JEUNES  
DE MONTRÉAL**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 449 000\$  
Prix de vente: 425 000\$ (27 jours)

**Verdun (Montréal)**

- > 3995, rue Bannantyne, app. 105
- > Appartement avec garage
- > Année de construction: 2012
- > 9 pièces, dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: hotte cheminée, four à convection, réfrigérateur, lave-vaisselle, toiles solaires, climatisation centrale, aspirateur central, laveuse, sècheuse, chauffe-eau.
- > Charges annuelles de copropriété: 2844\$
- > Impôt foncier et taxe scolaire (2013): 3687\$
- > Évaluation municipale (2013): 384 300\$
- > Courtiers: Sandro Marzitelli et Marilou Hamer, Plateau Immobilier



Prix demandé: 399 000\$  
Prix de vente: 387 500\$ (36 jours)

**Westmount**

- > 2, Westmount Square
- > Appartement (au 2<sup>e</sup> étage) avec garage
- > Année de construction: 1964
- > 5 pièces, dont 1 chambre
- > 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, air soufflé, eau chaude
- > Comprend: luminaires, réfrigérateur, lave-vaisselle, climatisation centrale.
- > Charges annuelles de copropriété pour piscine intérieure, portier, valet, salle d'entraînement: 9984\$ (incluant les frais de chauffage et de climatisation)
- > Impôt foncier et taxe scolaire: s. o.
- > Évaluation municipale: s. o.
- > Courtière: Jill Prevost, Groupe Sutton Centre-Ouest



Prix demandé: 329 000\$, révisé à 309 000\$  
Prix de vente: 299 900\$ (33 jours)

**Pierrefonds**

- > 13 247, rue Westwood
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: 1966
- > 9 pièces, dont 4 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage: gaz naturel, air soufflé
- > Comprend: réfrigérateur, cuisinière, hotte, lave-vaisselle, deux climatiseurs muraux, système d'alarme, ouvre-porte de garage électrique.
- > Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014): 3159\$
- > Évaluation municipale (2014): 314 500\$
- > Courtière: Nicki Lynn Ayoub, Re/Max Royal (Jordan)



Prix demandé: 299 000\$  
Prix de vente: 293 000\$ (20 jours)

**Saint-Hubert**

- > 1610, rue Pinard
- > Maison de plain-pied avec garage double
- > Année de construction: 1994
- > 10 pièces, dont 2+2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, rideaux, stores, valences, chauffe-eau, foyer à combustion lente, étagère.
- > Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2013): 3022\$
- > Évaluation municipale (2014): 244 400\$
- > Courtier: Équipe Garcia Lapierre, Re/Max Imagine

**AVIS DE RECHERCHE: La Presse recherche des propriétés vendues récemment dans les Laurentides. Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.**

**OFFRES D'EMPLOI**  
PETITES ANNONCES

WORKOPOLIS  
workopolis.com

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU  
TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287  
petitesannonces@lapresse.ca

**306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES**  
RÉSOSCAN CLM, grand centre radiologique de la rive-sud, recherche adjoins soutien informatique pour suivi des examens, soutien du personnel et autres tâches cléricales. Débrouillard, polyvalent et aimant le travail d'équipe. Temps partiel, 3 jours/semaine.  
Envoyer CV: luciebarriere@resoscan.com

**306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES**  
A L'ASSOMPTION INTERVENANT(E) EN TOXICOMANIE  
Certificat en toxicomanie obligatoire, pour emploi immédiat. Faxez CV 450 589-3311 maisonfacealavenir2008@hotmail.ca

**306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES**  
MONITEUR(TRICE) D'AQUAFORME  
À Longueuil, le midi. À partir du 12 janvier 2015. Sauveteur national et RCR. Une ou plusieurs plages horaires. Envoyer C.V. à: diane.millette.agence16@ssss.gouv.qc.ca

INFIRMIÈRE diplômée, clinique chirurgie esthétique à MtL, 2 jours/sem. régulier. Appelez au 514-744-3377 ou CV par email: doc3377@bellnet.ca

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE!  
Régime d'admission des jeunes de Québec. 514-753-3888 www.mhj.org

**306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES**  
Résidence personnes âgées Montréal/Ahuntsic  
CONSEILLER(ÈRE) EN HÉBERGEMENT  
Exp. obligatoire en location; Exp. auprès clientèle âgée; Disponible 4 jours/semaine; Personne mature et entreprit; Bienvenue aux 55 ans et plus! C.V. à l'attention du directeur: aines.residence@videotron.ca

**307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT**  
ACADÉMIE YESHIVA YAVNE école francophone à Montréal recherche Enseignant(e) au 3e cycle du primaire et enseignant(e) de math au 1er cycle du secondaire  
Brevet ou permis d'enseigner. CV: empiolavy@hotmail.com

**308 GARDERIES**  
COORDONNATEUR(TRICE) Bilingue, diplômé(e) en éducation préscolaire, connaissances administratives, 3 ans d'expérience, pour un centre éducatif à Montréal. C.V. à: directricecv@yahoo.ca

GARDERIE suventionnée RECHERCHEE, 60+ places à Montréal/Rive-Sud. Appelez Dominique au 438 490-8981

**310 BUREAUX**  
NOUS recherchons commis comptable senior expérience dans le domaine de l'assurance préféralable. Tél.: 514 723-5814 Envoyer CV au 514 722-4122 ou ltherrien@racinechamberland.com

**319 VENTE COMMERC**  
TÉLÉVendeur(SE)S Urgent! Possibilité de 1000\$ et plus par sem. 514 524-8186 vr@promotionsecasac.com

**322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION**  
CHEF CUISINIER demandé pour gîte 5\* en Estrie, connaissant fine cuisine française et polonoise. 15\$/h, 35 h/sem. Tél.: 450-538-6605

**331 ENTRETIEN SÉCURITÉ CONCIERGE**  
CONDOS luxueux, centre-ville de Montréal, 150 unités, cherche concierge temps plein. Très bon salaire. Envoyer CV par fax: 514 939-3828

**Donner à la SPCA**

**RENDEZ-VOUS AU**  
[www.spcamontreal.com/donnez](http://www.spcamontreal.com/donnez)

5215, Jean-Talon O. Montréal QC H4P 1X4 | Métro Namur  
Tél. : 514 735-2711 Fax : 514 735-7448

SPCA

**Aidez-moi à bâtir un Children tout neuf**

514-934-4846  
fondationduchildren.com

La Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants | Les meilleurs soins pour les enfants

**ASTROLOGIE DU JOUR**

**♈ BÉLIER** DU 21 MARS AU 19 AVRIL  
Bien que la Lune se trouve actuellement en Poissons, elle arrivera sous peu en Bélier, et conséquemment, vous devrez peut-être payer les pots cassés relativement à d'éventuels gestes irréfléchis. Il serait donc sage de renoncer à un passe-droit, même s'il semble que celui-ci puisse passer complètement inaperçu. N'oubliez pas qu'Uranus rétrograde en Bélier...

**♉ TAUREAU** DU 20 AVRIL AU 20 MAI  
Ce samedi semble bien indiqué pour les loisirs et le divertissement. Certes, vos activités sociales s'annoncent tout sauf monotones, toutefois la conjonction Lune-Neptune en Poissons pourrait vous inciter à rêver. Essayez de garder les pieds sur terre, car il y a des gens qui se fient sur vous et vous perçoivent comme un exemple à suivre. Ne les décevez pas...

**♊ GÉMEAUX** DU 21 MAI AU 21 JUIN  
Toujours conjoint à Vénus, le Soleil en Sagittaire, face aux Gémeaux, peut contribuer à votre popularité. Mais en courant plusieurs lièvres à la fois, vous risquez de n'en attraper aucun. Vous aurez donc tout à gagner en concentrant vos efforts sur votre premier choix. Certaines personnes peuvent être intimidées par votre charme, efforcez-vous de demeurer abordable.

**♋ CANCER** DU 22 JUIN AU 22 JUILLET  
Voici une fin de semaine qui devrait commencer de manière à vous plaire. Les personnes qui vous entourent ne se feront pas prier pour vous rendre service. Plus intimement, avec le duo Lune-Neptune en Poissons, vos relations privilégiées seront source de satisfaction. Attention à ce que ce cycle Lunaire en Signe d'Eau ne vous fasse perdre la tête...

**♌ LION** DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT  
Considérant que tout est difficile avant de devenir simple, il serait dommage de baisser hâtivement les bras. Servez-vous plutôt du défi que constitue une situation pour alimenter votre détermination. C'est en persévérant que vous transformerez un problème en solution. Grâce au Soleil en Sagittaire, une aide pourrait provenir d'une personne ayant déjà été à votre place.

**♍ VIERGE** DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE  
La porte la mieux fermée est celle que l'on peut laisser ouverte. Si vous ne voulez pas éveiller de soupçons, mieux vaudra ne pas entourer une affaire de mystère. L'attitude la plus naturelle passera inaperçue. N'oubliez pas que le cycle de la Lune est en Poissons, face à la Vierge, et qu'il pourrait faire basculer une situation en votre faveur.

**♎ BALANCE** DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE  
N'oubliez jamais que vous êtes unique et irremplaçable. Bien que les astres en Capricorne, angulaires à la Balance, aient tendance à vous insécuriser, il est injustifiable d'éprouver de l'envie envers qui que ce soit. Votre position n'est pas menacée et personne ne volera votre place. Vous pouvez accueillir quelqu'un de nouveau dans votre groupe en toute quiétude.

**♏ SCORPION** DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE  
Même si Mercure a quitté votre Signe vous ne devriez pas accorder trop d'importance à tout ce que les gens racontent. D'ailleurs les affirmations de certaines personnes ne sont pas forcément fondées, même si elles sont exprimées avec assurance. Avec le bon regard de la Lune en Poissons, fiez-vous davantage sur les données dont vous avez la certitude.

**♐ SAGITTAIRE** DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE  
En cette étape anniversaire, c'est vraiment le temps de passer à l'action. Conjoint à Vénus, le Soleil en Sagittaire vous aidera à poser un geste que vous considérez difficile et à relever des défis. Une vérité à laquelle vous croyez pourra être reconnue tandis que des informations troublantes seront susceptibles d'être démenties.

**♑ CAPRICORNE** DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER  
Le cycle de la Lune en Poissons est ami du Capricorne, et par conséquent, on pourrait vous attribuer davantage d'importance et de reconnaissance. Il n'est pas nécessaire d'aller à la pêche aux compliments, ceux-ci vous seront offerts tout naturellement. Il ne vous restera qu'à demeurer modeste et à chasser tout sentiment de gêne.

**♒ VERSEAU** DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER  
Vous pouvez amener autrui à partager vos loisirs, mais vous devriez d'abord les laisser venir vers vous. Faites mention des activités auxquelles vous aimerez les voir participer sans oublier qu'une insistance excessive pourrait les faire reculer. Vous aurez même la possibilité de renouer des liens avec des personnes provenant de votre passé.

**♓ POISSONS** DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS  
Compte tenu du cycle de la Lune de passage en Poissons, votre fin de semaine pourrait se dérouler de la façon désirée. Il y a de ces choses étonnantes, et vous n'aurez pas à déployer de vains efforts pour arriver à vos fins. Ceci ne signifie pas qu'il faille attendre sans rien faire, mais plutôt de distinguer ce qui est du domaine du possible de ce qui relève de l'utopie.

astrologue@astro-communications.com

**MÉTÉO** TOUTE LA MÉTÉO SUR [WWW.LAPRESSE.CA/METEO](http://WWW.LAPRESSE.CA/METEO)

Météo Média

**MONTRÉAL ET LA RÉGION**

**AUJOURD'HUI** Généralement ensoleillé avec quelques passages nuageux en après-midi. Vents légers. Probabilité de précipitations: 20 %  
MAXIMUM -1

**DEMAIN** Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 40 %  
MAX / MIN 6/-5

**CETTE NUIT** Plutôt nuageux avec possibilité d'averses de neige en soirée, quelques flocons au cours de la nuit. Vents du sud-est à 25 km/h tournant du sud à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 80 %  
MINIMUM -3

**LUNDI** Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 40 %  
MAX / MIN 6/-10

**AUJOURD'HUI**

**PRÉVISIONS RÉGIONALES**

Baie-Comeau	Ensoleillé	-7 -10
Gatineau	Ave neige	-1 -3
La Tuque	Beau	-7 -9
Maniwaki	Ave neige	-2 -4
Mont-Tremblant	Beau	-6 -8
Québec	Ensoleillé	-7 -9
Rimouski	Variable	-9 -11
Saguenay	Beau	-9 -11
Sainte-Agathe	Beau	-4 -5
Sherbrooke	Ensoleillé	-4 -6
Theftford Mines	Ensoleillé	-6 -8
Trois-Rivières	Ensoleillé	-4 -5
Val-d'Or	Ave neige	-5 -6

**JOUR** début 7h12 / fin 16h14 / durée 9h02

**AU PAYS**

Calgary	Ave neige	-20 -26
Charlottetown	Ave neige	-2 -7
Edmonton	Beau	-19 -25
Fredericton	Soleil	-5 -10
Halifax	Beau	-3 -6
Ottawa	Ave neige	-1 -3
Regina	Éclaircies	-18 -28
Saint-Jean	Ave neige	-1 -7
Saskatoon	Ave neige	-20 -27
Toronto	Plu et nei	6 4
Vancouver	Ave neige	0 -4
Whitehorse	Variable	-14 -16
Winnipeg	Ave neige	-11 -24
Yellowknife	Variable	-23 -30

**LE MONDE**

Bruxelles	Beau	7 2
Lisbonne	Ensoleillé	17 10
Londres	Soleil	12 6
Los Angeles	Beau	22 15
Madrid	Variable	15 7
Mexico	Nuageux	25 9
Moscou	Nuageux	-6 -10
Paris	Beau	11 5
Pékin	Variable	8 -3
Port-au-Prince	Soleil	32 22
Rio de Janeiro	Averses	26 21
Rome	Nuageux	20 13
Tokyo	Variable	16 13
Washington	Nuageux	10 4

**AU SOLEIL**

Acapulco	Beau	30 22
Cuba	Variable	25 18
Key West	Soleil	12 6
Martinique	Orages	30 25
Miami	Variable	23 20
Orlando	Beau	20 9
Rép. dominicaine	Beau	31 21
Riviera Maya	Variable	26 18

**AFFAIRES**

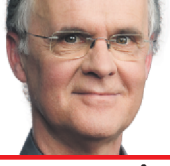
Boston	Variable	1 -1
Chicago	Nuageux	6 5
New York	Nuageux	3 2
San Francisco	Averses	16 14

©MétéoMédia 2014

## PETITES ANNONCES

DUVERNAY

## Trois générations sous le même toit



**PIERRE DESCHÊNES**  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION  
SPÉCIALE

Pierre Farah-Lajoie était en mission à Abou Dhabi quand il a reçu un appel de sa fille Geneviève. Cadre supérieur chez Groupe AGF, une entreprise de Longueuil spécialisée en acier d'armature, il achevait, accompagné de sa femme, un séjour de deux ans dans cet émirat où il ne pleut jamais et où l'eau des piscines est à 37 degrés! Sa fille lui faisait part de sa trouvaille: elle venait de trouver une maison à vendre sur le bord de l'eau qui correspondait à leurs attentes. Elle voulait un duplex ou un triplex pour en louer une partie afin d'en amortir les coûts d'acquisition et partager cette dépense avec son père, car elle pensait habiter avec ses parents à leur retour au pays.

La maison s'est révélée être une unifamiliale, avec une piscine intérieure, mais en fort mauvais état, néanmoins avec beaucoup de potentiel, croyait-elle. Tout le monde a décidé de rénover autour d'un noyau central qui serait conservé. Papa a beau être ingénieur, c'est sa femme Michèle et sa fille Geneviève qui se sont occupées du chantier. Geneviève a mis la main à la pâte, ou plus précisément à la masse, pour la démolition!

Le budget de rénovation, qui devait tourner autour du demi-million de dollars, a complètement explosé pour atteindre finalement 900 000\$.

Si Pierre était retourné à son bureau québécois, Michèle se retrouvait sans emploi après son séjour dans la péninsule arabique. Son nouveau job: faire les achats de matériaux en compagnie de sa fille, surveiller ou harceler les fournisseurs lambins, s'occuper des petits-enfants au besoin, chercher du travail... Le tout en habitant tantôt à droite, tantôt à gauche, en attendant que les travaux finissent, soit pendant 10 mois.

La maison a une implantation particulière: sa façade de près de 100 pieds est perpendiculaire au boulevard et à la rivière des Mille-Îles. L'entrée principale fait donc face à une allée qui mène à un garage double, laquelle peut facilement accommoder une quinzaine de voitures! Cette entrée conduit à la portion dédiée à Geneviève et à ses triplettes: les airs de vie occupent le rez-de-chaussée, et les chambres à coucher, une partie de l'étage; seuls un bureau, des pièces de service et un autre hall fermé, faisant office d'interface entre les deux logements, appartiennent aux parents. Leurs quartiers occupent l'étage à l'«arrière» de la maison, dont la plupart des fenêtres donnent sur une terrasse, avec vue sur la rivière.

La maison offre une surface habitable de 6000 pi<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, et elle inclut un appartement en location.

Le sous-sol de la maison présente plusieurs intérêts: une partie est dédiée au rangement, une autre à une salle de jeu et à un cinéma; on retrouve même un logement de quelques pièces en location, avec sa propre entrée. Geneviève avait donc vu juste lors de sa toute première visite, mais la maison a eu besoin de beaucoup d'amour pour arriver au résultat final. Papa est content lui aussi, car pour aller à son bureau, il a beau franchir deux ponts – dont celui de la 25, sur lequel il a travaillé –, il ne met que 20 minutes pour s'y rendre!

Le hic avec cette propriété, à long terme, ce sont les escaliers: Pierre aimerait bien s'en passer et habiter un plain-pied, d'autant qu'il faut toujours descendre ces marches pour sortir le chien. Mais il n'est pas pressé: pour l'instant, le grand-papa profite du bon temps passé près de ses triplées de 8 ans.



PHOTOS FOURNIES PAR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

En avant-plan, c'est l'allée qui mène au garage, et non une ruelle! On comprendra que la maison a été posée dans l'autre sens pour profiter d'un terrain étroit en façade, mais très profond. De très importants travaux ont été effectués sur ce bâtiment, qui était en piteux état.



Aussi incroyable que cela puisse paraître, l'emplacement du salon était jadis occupé par une piscine. Aujourd'hui, c'est un meuble de rangement haut en couleur destiné à l'audio-vidéo et au foyer qui vole la vedette. Un très résistant parquet de bambou recouvre la plupart des planchers.



L'aire de vie du rez-de-chaussée prend des allures de loft avec ses hauts plafonds, ses poutres d'acier et ses abondantes fenêtres laissées nues. L'îlot fait une vingtaine de pieds de longueur et peut aligner neuf tabourets! Dans l'espace de travail, le sol est habillé de céramique.



Récompense en haut de l'escalier: le petit nid du couple, inondé de lumière, car l'appartement est ouvert sur les quatre faces, puisqu'il s'agit d'un ajout en hauteur de la maison. Au fond à gauche, une porte mène vers une seconde terrasse moins fréquentée.



La chambre principale bénéficie d'un pan de mur vitré qui s'ouvre sur la verdure et sur l'onde. Au même niveau, les trois fillettes ont chacune leur chambre à coucher, et une autre salle de bains leur est destinée en exclusivité.



L'angle et la prise de vue exagèrent l'impression, mais on n'a pas la berluce: ce hall d'entrée est gigantesque, vestige de la maison d'antan. Au fond à droite, les portes françaises (souvent ouvertes) établissent la démarcation entre le domicile des uns et des autres.



L'entrée du côté des parents force ceux-ci à monter chez eux, et comme les plafonds sont hauts, les marches sont nombreuses: si le copropriétaire commence à les sentir dans ses mollets, il ne se plaint pas, par ailleurs, du plancher chauffant en céramique.

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 1 988 000\$
  - > Année de construction: 1985
  - > Pièces: 18, dont 5 chambres, 3 salles de bains et une salle d'eau + une section de 8 pièces destinées aux parents + un appartement en location
  - > Comprend: cuisinière à induction encastrée, lave-vaisselle, cellier, spots, chaîne stéréo avec haut-parleurs encastrés, aspirateur central et système d'alarme
  - > Évaluation municipale: 1 013 900\$
  - > Impôt foncier: 5895\$
  - > Taxe scolaire: 1555\$
- Courtiers: Chantal Tardif, Sotheby's International Realty Québec, 514 808-9991

LAPRESSE.CA

### VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au [www.lapresse.ca/maison-duvernay](http://www.lapresse.ca/maison-duvernay)

### LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

### ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC**



10175 Garnier - Dim. 14h-16h Spacieux cottage, 6 chambres, 4 s/bains, piscine, garage. 719 000\$. Re/Max Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

**AHUNTSIC**



10275 St-Hubert #3 dim. 12h30-13h30 NOUVEAU. Condo rdc, libre, 900 pc, salon + s/manger + cuisine à aire ouverte, 2 càc, const. 2011, à 2 pas du métro. MLS 11095825. Guy Marcoux 514 209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**



1385 Antoine Déat #5, dim. 14h-16h Superbe condo 1339 pc, 3 càc + mezzanine, 1 sdb, 1 s/d'eau, const. béton, garage privé. MLS 25759760. Faut voir ! Ça vaut le détour ! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**



1490, Antoine Déat, app. 1 - Dim. 14 h à 16 h Condo libre, 981 pi, 5 1/2, 2 càc, + garage, libre. Faut voir ! Ça vaut le détour. MLS 19594120 Guy Marcoux 514 209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**



176, boul. Gouin O., dim. 14-16h. MLS 24267536 Duplex à cachet patrimonial, bien entretenu au fil des ans (cachet d'antan), const. 1917, terrain paysagé, coin de rue. Occ. double. 855 000\$. Via Capitale Distinction, André Alarie 514-217-3474

**AHUNTSIC**



Sam. et Dim. de 14 à 16h au 10 735 Clark Nouveau prix 489 000 à 509 000 tx incl. Maison de ville neuve. Près parc Nicolas-Viel, métro H-Bourassa, 3 càc, 2 sdb, Toit-terrasse. Garage Ghislain Quevillon, l'Expert Imm. 514-220-9149

**C.D.N.**



3971 Kindersley, dim. 14-16h. MLS 22815767 Bungalow réno, 4 càc, 2 sdb, cuisine aire ouverte, solarium, s/sol fini, pisc. eau salée, a/c, près du transport, parcs et épiceries. À VOIR! 479 000 \$ Francine L. Woodfine, Sutton, 514 944-7621

**C.D.N.**



4607 - 4609 Coolbrook - Dim. 14h à 16h Duplex jumelé près du métro Villa Maria, 5 1/2 - 6 1/2, s/sol fini 8' de haut, plusieurs rénos (cuisines, s/bains, balcons, toit). 569 000\$. Groupe Sutton BRIGITTE ECAROT crtr 514 484-6585

**C.D.N.**



5820 Pl. Decelles #9, Dim 14-16h. Condo indivise, 3 1/2 aire ouverte, rénové, stat., 199 000\$. www.clefebvre.ca. RYL Privilège, Christian Lefebvre, 514-618-9907

**C.D.N.**



LE SANCTUAIRE - 6111, du Boisé # 1E Dimanche 14 h à 16 h Élégante unité 1 càc avec jardin privé. Occ. imm. Groupe Sutton Centre-Ouest Line Labrecque crtr - 514 893-2055

**ILE-DES-SOEURS**



230, ch. du Golf #105 Dim. 14-16h SAX III: condo rdc, 1 càc, 1 sdb, terrasse, bois, plafonds 9', garage. 514.979.5672 Royal LePage Sahondra Breault crtr

**LACHINE**



950 40e Avenue - Dimanche de 14h à 16h Cottage isolé, rénové complètement, 3+1 càc, 2 sdb, piscine creusée. Re/Max Action Normand Lesage crtr 514-605-4849

**LACHINE**



Nouveau sur le marché ! 820, 41e Avenue - Dim. 30 nov. 14h à 16h. Cott. très bien situé avec 3 càc à l'étage, foyer au bois, s/sol fini et plus. Jean-Pierre Mathieu / Nicolas Mathieu Groupe Sutton-Cloderm Inc 514 616-3504

**LASALLE**



9307, boul. LaSalle #109 Dim. 30 nov. 14h à 16h Unité de coin orientation S.O., vue directe sur le Fleuve St Laurent (1125 pc), 2 càc, 2 sdb, gar., terr. sur toit et + Antonietta Taddeo / Jean-Pierre Mathieu Groupe Sutton-Cloderm Inc 514 616.3504

**MERCIER**



4615 Av. de Carignan, dim. 14h-16h, duplex jumelé réno, à pied métro Cadillac, rdc libre, 2e loué 970 \$, 499 500 \$. Mme C. Guy ctr SIVersailles 514 952-8770

**MILE END**



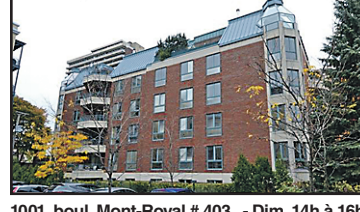
5870, Jeanne-Mance. NOUVEAU! Dim. 14-16h Cottage coup de cœur. Espace ouvert, rénové, tendances actuelles, salon, s/fam., 3 càc, jardin, stat. RARE dans le quartier. Centris 10592880 C. Pertain / A. Pouliot crtr Sutton 514.806.1959

**NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT**



62, Gabrielle-Roy. Notre-Dame-de-l'île-Perrot. Dim. 14-16 h. Superbe vue! 5 ch., 2+1 sdb. Impeccable. Inclusions. Piscine cr. 562 000 \$ Film + infos: www.SteffenServay.com Steffen Servay crtr, Sutton, 514-713-7833.

**OUTREMONT**



1001, boul. Mont-Royal # 403. - Dim. 14h à 16h. Condo, bâtisse béton. LIBRE. 1200 pc, net. 2 ch., 2 s/bains, garage, gardien, ascenseur. 529 000\$. MLS 25999100. Gr. sutton-immobilia Charlotte MICHAUD crtr 514 894-0866

**OUTREMONT**



1403-205, Côte Ste-Catherine, dim 14-16h. Superbe condo, 14e prestigieux "Le Tournesol" Vue! 659 000\$. Marcene Albinati Ctr imm. Rés. RYL 514-703-2876

**P.A.T.**



12134 rue Parent, dim. 14h à 16h Triplex 449 000 \$, revenus 20 460 \$, piscine creusée, possibilité garderie. Francine Tapp RE/MAX Unis Inc. 514-975-0655

**P.A.T.**



16399 Delphis Delorme, dim. 14h à 16h Duplex avec bachelor, 479 000 \$, revenus 26 400 \$, piscine creusée, occ. immédiate. Francine Tapp RE/MAX Unis Inc. 514-975-0655

**PETITE-PATRIE**



6556 Boyer #103. Dim. 14-16h. 1re visite libre Les Cours Boyer. Condo, 2 étages, tranq., 2 càc, 2 sdb, foyer/gaz, fenestration++, jardin. Près métro, piste cyclable & marché. 339 000\$ Sutton LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 272-1010

**PETITE-PATRIE**



6559, rue Marquette #2. Dim. 14-16h. Superbe condo sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, 2 terr. Marie-Christine Pelletier crtr, Royal LePage, 514-926-7631

**PLATEAU**



3629, Ste-Famille #1, Dim. 14 à 16 h. 20 étages, 1850 pc, plafonds 20 pi, rénovation, terrasse, cour, gar. 899 000\$. Plateau Imm. N. Roverselli 514 787-1234

**PLATEAU**



3886, Parc La Fontaine. Dim. 14-16h. Vue parc, rdc, 3 càc, 2 sdb+1, gar. Vendeur motivé! Claudette C. Chénier crtr imm. RYL Tendance, 514-594-3476.

**PLATEAU**



3890, parc La Fontaine. Dim. 14-15h. 3e, rénové, 2 càc, 2 sdb, terrasse. Faites une offre! Claudette C. Chénier crtr imm. RYL Tendance 514-594-3476

**PLATEAU**




4339 des érables - Dim 14 à 16h Beau RDC tout rénové, design! 2 ch., 2 salons, 2 sdb, terrasse! Seul. 2 copropriétés! Plateau Imm. Julien Tourmetz 514-691-9707

**PLATEAU**



4570 de Lorimier. Dim. 14 à 16 h. Superbe 2e, clé en main, totalement rénové en conservant cachet (pl. bois, vitraux, portes françaises, foyer), 3 càc. 389 000\$ Sutton LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514 272-1010

**PLATEAU**



4881 de la Roche - Dim. 14 à 16h Cottage neuf sur 4 niveaux, 1800 p<sup>2</sup> + s-sol, garage, ascenseur. Mls 24450548 Stella Bucu crtr Groupe Sutton 514 597-1801 / 514-771-1164

**PLATEAU**



5417, Chabot #2. Dim. 14-16h. Condo, 1100 pc, 3 ch. Superbes cuisines + sdb, aire ouverte, balcon + terr. 429 000\$ P. Perrono Plateau Imm. 514-787-1234

**PLATEAU**



955 Duluth E. # 21. Dim. 14-16h. Condo, 2 càc, fenestré 3 côtés, balcon, cour intime partagée, parc LaFontaine. 269 000\$. C. Barré 514-606-8068 REMAX

**PLATEAU**



Mile-End - 5120 St-Dominique - Dim. 14 à 16h Vrai LOFT style industriel, 1927 pi<sup>2</sup>, plancher de bois, plafond de 12', 1 càc fermée, entrée individuelle. 539 000\$. Centris 11155576. Via Capitale. Équipe Labrosse crtr imm. 514-597-2121

**PLATEAU**



Mile End, 5369-5371 av. de l'Esplanade, dim. 14-16h. 2plex centenaire, façade pierre, boiserie, moulures, nouvelle fenestration, rdc libre à l'acheteur 1er fév. 2015, 765 000\$. Groupe Sutton Monique Beaufort courtier 514-501-1650

**ROSEMONT**



2560 Bélanger #204, dim. 14-16h. Condo lumineux 2009, 2 ch., balcon, 5 min. métro Iberville et Parc Molson, 250 000\$. C. Brault 514-835-5207 REMAX

**ROSEMONT**



3403 rue William-Tremblay. Dim. 13h-14h Joli niveau terrasse avec stat., près de tous les services. prix: 259 000\$ SYLVAIN OUELLETTE 514-886-2201 RE/MAX Harmonie

**ROSEMONT**



6140 Chambord - Dim. 14 à 16h - Au cœur de la Petite-Patrie. Face Parc Marquette, copropriété + de 1200 pi<sup>2</sup>, refaite à neuf, 3 càc, grande fenestration, asp. central, th-pompe. Mls 18617579 Kim Dubé crtr 514-575-4040 L'Expert imm.

**SUD-OUEST**



4150 St-Ambroise - Sonnez 607 14-16h. Penthouse en bordure du Canal, terr., 2 ch., 1+1 s/bain 549 000 \$ mls 11523952. Sutton Katia Samson crtr 514-939-3163

**VILLE-MARIE**



2413 des Erables, dim. 15h30-16h30. Condo 2 ch. + mezz., 2 sdb, foyer, garage, stat. 439 000 \$ Marie-Christine Pelletier crtr, Royal LePage, 514-926-7631

**VILLE-MARIE**



727 Versailles #2, dim. 14-15h Condo 2 ch., tout rénové, lumineux, 2 terrasses, stat. avec vignette. 289 000\$. Alain Hébert 514-409-5624 Re/max du Cartier

**WESTMOUNT**



421 Claremont, dim. 14-16h. Charmante maison située en plein cœur du "Village Victoria". Jardin intime, 2+1 chambres. 695 000\$. MLS 11319814 Céline Demers RE/MAX du Cartier 514-575-5421


## RIVE-SUD

**LONGUEUIL**



1765 du Renne, dim. 14-16h. 2 étages, 3 càc, sdb + douche séparée, s/d'eau rdc, cuisine réno pl. céramique 2013, fenestration et portes neuves, s/familiale, garage, 315 000 \$. MLS 11319814. Pierre Bolduc crtr Sutton 514-824-1032

**SAINT-LAMBERT**



30 Ste-Hélène #6. Dim. 14-16h. Condo, 2 ch. + mezz., 2 sdb, foyer, garage, stat. 439 000 \$ Marie-Christine Pelletier crtr, Royal LePage, 514-926-7631

**ST-LAMBERT**



51 Aberdeen, dim. 14-16h. Au cœur du village de St-Lambert, 3 càc à l'étage, garage détaché double, grand terrain avec possibilité de construire un duplex jumelé, 549 000\$. Jean-François Bégin, Royal LePage, 514-777-6065

## AUTRES RÉGIONS

**HUDSON**



WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. & dim. 13h-16h. Venez découvrir un style de vie de rêve pour votre retraite au cœur de la nature sur le golf. Choix personnalisés, 6 modèles différents. RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860

**MAGOG-ORFORD**



17 des Pommiers, Lac Sittelles, dim. 12-15h Nature très saine. Lumineuse, 3 càc, 2 sdb, grand studio, 2 entrées privées, 1 acre. Réalisez votre rêve! Agents s'abstenir. 450-297-1009 blanche@axion.ca

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

## PASSAGES

MONIQUE CHARBONNEAU (1928-2014)

## Une artiste qui a fait sa marque

NATHALIE CÔTÉ  
COLLABORATION SPÉCIALE

Décrite par plusieurs comme l'une des figures de proue de l'art contemporain québécois, Monique Charbonneau a contribué à développer et moderniser l'art de la gravure dans la province. L'artiste s'est éteinte le 20 novembre, à l'âge de 86 ans.

Diplômée de l'École des beaux-arts de Montréal, elle a aussi étudié la peinture avec Alfred Pellin. Après un séjour de deux ans à Paris, M<sup>me</sup> Charbonneau s'est initiée à la gravure auprès d'Albert Dumouchel. Elle sera sa compagne jusqu'à la mort de celui-ci, en 1971. Elle a également étudié la gravure sur bois au Japon avec Toshi Yoshida, en 1973.

L'artiste, aussi discrète que prolifique, a participé à une vingtaine d'expositions individuelles et de nombreuses expositions collectives un peu partout dans le monde. « Au milieu des années 90, elle a vendu sa presse et s'est remise

à la peinture », souligne sa grande amie, Madeleine Morin. En 2009, Bibliothèque et Archives nationales du Québec a présenté une rétrospective de son œuvre, intitulée *Le goût de l'encre*. « Son travail n'était pas abstrait, on reconnaissait ce que c'était même si les formes étaient libres et que la peinture était gestuelle », décrit Hedwige Asselin, commissaire invitée de l'exposition. Estampes, peintures, encres, gouaches, fusains, elle était toujours à la frontière entre l'abstraction et la figuration.

## Professeure appréciée

M<sup>me</sup> Charbonneau a enseigné à l'École des beaux-arts puis à l'Université du Québec à Montréal. « Elle m'a déjà dit avoir choisi l'enseignement parce qu'elle voulait être autonome, raconte Stella Sasseville, présidente du conseil d'administration de Xylon-Québec, une association professionnelle d'artistes graveurs sur bois. Elle ne voulait pas dépendre des autres. »

Dans ses cours, la professeure laissait beaucoup de liberté à ses étudiants, se souviennent Louis Hébert et Marie Aline Lemay, deux anciens élèves. « Elle nous soutenait dans notre cheminement, note M<sup>me</sup> Lemay. Elle était encourageante, stimulante et trouvait toujours le mot juste pour nous aider à aller plus loin. »

Elle a pris sa retraite de l'enseignement avant d'avoir atteint la soixantaine. « Elle voulait plus de temps pour créer », indique M<sup>me</sup> Morin. Elle pouvait également se consacrer davantage à sa deuxième grande passion : les voyages. Au fil des ans, elle a visité de très nombreux pays. « Elle était curieuse, elle souhaitait constamment aller voir ce qu'il y avait de beau ailleurs, note M<sup>me</sup> Morin. Elle se rendait rarement deux fois au même endroit. »

## Famille bourgeoise

M<sup>me</sup> Charbonneau est née à Montréal en 1928 au sein d'une famille bourgeoise.



PHOTO FOURNIE PAR PIERRE PERRAULT, BANG

Monique Charbonneau a vécu plusieurs années à Saint-Antoine-sur-Richelieu avant de revenir à Montréal.

Son père était médecin. Elle a d'abord voulu faire du théâtre avant de se tourner vers les arts visuels. D'une nature très réservée, M<sup>me</sup> Charbonneau était aussi reconnue pour sa grande beauté. « Ça la fatiguait de se faire dire qu'elle était belle parce qu'elle

n'avait aucune coquetterie, se souvient M<sup>me</sup> Morin. C'était une femme très sérieuse et authentique. »

Conformément aux vœux de M<sup>me</sup> Charbonneau, une rencontre de commémoration réunira uniquement ses proches.

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

## INDEX DES DÉCÈS

ALLARD, Gisèle (née Lanctôt)

Laval

ARMAND, Philippe T.

St-Barthélemy

ARSENAULT, Léovanie

Montréal

BAILLARGEON, Nicole (née Comtois)

BARITEAU, Yvonne (née Dubuc)

BENOIT, Raymond

St-Jérôme

BERUBE, Gabrielle

Montréal

CARPENTIER, Carmen Lucille

(née Corbeil)

Sherbrooke

CAZAVANT, Gilles

Laval

CHARBONNEAU, Monique

Montréal

CHARBONNEAU, Paul

Boucherville

DAOUST, Monique

DESAUTELS, Marcelle (Bourbeau)

DESLANDES, Christine

Lac Brome

DESROCHERS, Raymond

Sherbrooke

DESROSIERS, Lucienne

DROLET, Rita (née Lebel)

LABONTE, Muriel (née Rivest)

LALONDE, Gérald

LAMONTAGNE, Rita (née Hectorine)

Martin)

Longueuil

LAPERRIÈRE, Gabrielle

(née Morissette)

Trois-Rivières

LAPOINTE, Yvette (Lafrenière)

Boucherville

LEE, Michel ing.

Ste-Agathe

LEGAULT, Pierre

Montréal

LÉVEILLÉ, Hélène

MASSÉ, Suzanne

Montréal

MILLETTE, Gérard

NÈGRE, Henri

PHANEUF, Dr Paul

QUESNEL, Lucie

Montréal

RENAUD, Denis

Montréal

RONDEAU, Marcel

Joliette

SARRASIN, Michelle

Saint-Jérôme

ST-PIERRE, Jacqueline

(née Charlebois)

Montréal

ST-PIERRE, Lise

TARDIF, Raymond

St-Jérôme

TESSIER-LAVIGNE, Marie

Montréal

WEEKS, Marguerite (née Rowe)

Montréal

lapresse.ca/necrologie

FONDATION  
UNIVERSITAIRE  
ARNAND-FRAPPÉ  
**INRS**

UN DON FAIT LA DIFFÉRENCE  
SANTÉ, PAUVRETE, ENVIRONNEMENT, EDUCATION

FONDATION-ARND-FRAPPÉ-UNRS-CA  
450 686-5360



**ALLARD, Gisèle (née Lanctôt)**  
1920 - 2014

À Laval, le 19 novembre, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Gisèle Lanctôt, épouse de feu Jules Allard.

Elle laisse dans le deuil ses filles Claudette (Roger), Lise, Monique (François-Marie), Johane (Richard), ses petits-enfants Marie-Chantal, Claude, Jean-René et son arrière-petit-fils Michaël, son frère Claude, son beau-frère Robert autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe

**M**  
Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6  
514 277 7778 | memoria.ca

le mardi 2 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 20 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 20 h au salon.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Surdité et Communication de l'Institut Raymond-Dewar seraient appréciés.



**ARMAND, Philippe T.**  
1951 - 2014

À St-Barthélemy, le lundi 24 novembre 2014, est décédé, à l'âge de 63 ans, Philippe T. Armand.

Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs, Jacques, Richard, Francine, Monique et Georges, leurs conjoints, ses neveux et nièces, cousins et cousines, de même que plusieurs parents et amis. La famille vous accueillera au complexe

**MAGNUS POIRIER®**  
Complexe Laval  
222, boul. des Laurentides, Laval  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le dimanche 30 novembre, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 1er décembre de 8 h à 30.

Les funérailles seront célébrées le lundi 1er décembre à 10 h, en l'église St-André-Apôtre, et de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



**BAILLARGEON, Nicole**  
(née Comtois)  
1943 - 2014

Le 23 novembre 2014, à l'âge de 71 ans, après un long combat contre le cancer, est décédée Mme Nicole Baillargeon, épouse de Gilbert Baillargeon.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Jacinthe Morissette), Pierre (Teresa Cachazo), ses petits-enfants Simon, Philippe, Marc-Antoine, Gabriel, sa soeur Diane Dorval, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous recevra pour les condoléances le jeudi 4 décembre 2014 à compter de 10 h en l'église Sainte-Colette de Montréal-Nord (11931, boul. Sainte-Colette, Montréal-Nord) suivi de funérailles à 10 h 30.

Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer.

La direction des funérailles fut confiée à :

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL**

Résidence funéraire Laval  
2000, rue Cunard  
Laval (Québec) H7S 2G5  
450 934-9808  
cfgrandmontreal.com



**BARITEAU, Yvonne (née Dubuc)**  
1919 - 2014

Le 23 novembre 2014, à l'âge de 95 ans, est décédée Yvonne Dubuc épouse de feu Sylva Bariteau.

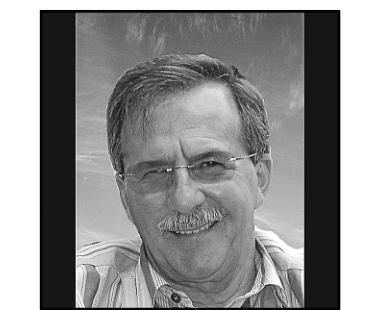
Elle laisse dans le deuil ses enfants Louise Provencher, Claude, Cécile (Luc St-Germain), Céline et Daniel, ses petits-enfants Michel, François (Sylvie Boursier), Janick (Julie Thouin), Éric (Marie-Josée Jenkins), Annie (Sylvain Thibeault) et Simon, ses arrière-petits-enfants Yan, Mélanie, Sara, Maelle, Azélie, Siméon, Julianne et Laurence ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera le samedi 6 décembre de 14 h à 17 h à :

**La Maison Darche**  
Réseau Dignité  
7679, boul. Taschereau  
Brossard, QC

**www.dignitequebec.com**

Une cérémonie en sa mémoire aura lieu à 17 h au salon.

Au lieu de fleurs, un don à la fondation de votre choix serait apprécié.



**BENOIT, Raymond**  
1936 - 2014

À la maison Pallia-Vie de St-Jérôme, le 27 novembre 2014, à l'âge de 78 ans, est décédé M Raymond Benoit, époux de Mme Suzanne Maisonneuve.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Jean-Pierre (Sylvie Carignan) et Laurent, ses petits-enfants Alexandre (Marika), Raphaël (Magali), Catherine, Sophie et Vincent, ses frères et soeurs André (Dolores), Robert (Claudette), Ginette, Réjane (Réjean), sa belle-soeur Renée, son beau-frère Jacques (Lise), ses neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le vendredi 5 décembre 2014 de 18 h à 22 h, et samedi dès 9 h au complexe funéraire

**M**  
Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6  
514 277 7778 | memoria.ca

Une cérémonie religieuse aura lieu le samedi 6 décembre à 11 h en la salle Aline Dallaire.

Au lieu de fleurs, des dons à la maison Pallia-Vie de St-Jérôme ou à la Fondation de l'hôpital Marie-Clarac, seraient appréciés.



**BÉRUBÉ, Gabrielle**  
1930 - 2014

À Montréal, le 25 novembre 2014, à l'âge de 84 ans et 8 mois est décédée dame Gabrielle Bérubé, native de Rivière Bleue.

Elle était la fille de feu Auguste Bérubé et de feu Maria Ross. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Laurence s.s. et Madeleine s.c.s.l. Ses belles-soeurs Pierrette Bourassa (feu Clément) et Huguette Fréchette (feu Paul). Elle était la soeur de George (Gisèle Dion), Thérèse, Jean et Marcelle tous décédés. Elle laisse également dans le deuil ses neveux et nièces ainsi que des parents et de nombreux amis. Selon ses volontés un service religieux se déroulera en la chapelle du

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité

4525 chemin de la Côte-des-Neiges  
Montréal

le 5 décembre à 14 h 30.

La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie.

La famille tient à exprimer ses remerciements et son appréciation pour la compassion et les excellents soins supervisés par le Dre Joyce Pickering et de l'hôpital Royal Victoria.



**CARPENTIER, Carmen Lucille**  
(née Corbeil)  
1924 - 2014

Le 24 novembre 2014, au CHSLD Youville de Sherbrooke, est décédée Carmen Corbeil Carpentier autrefois de Montréal.

Elle était la fille de feu Louis Corbeil et de feu Eva Godin.

Elle laisse dans le deuil ses fils Robert Heider (Carole Mervyn), Ronald Heider (Claude Breault); ses petites-filles Fanie Barnabé-Heider, Marik Barnabé-Heider et Vickie Breault-Heider.

Elle laisse également dans le deuil son ami François Dumont ainsi que la mère de Fanie et Marik, Sabine Barnabé.

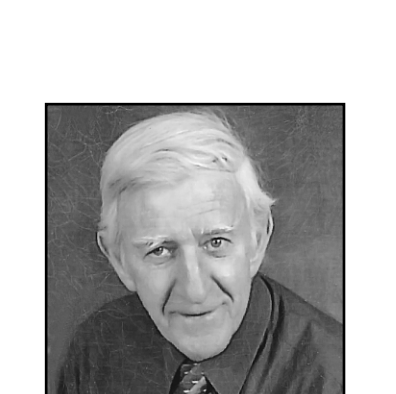
La famille vous accueillera au complexe funéraire :

**M**  
Alfred Dallaire | MEMORIA

1120, rue Jean-Talon E. H2R 1V9  
514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 7 décembre 2014 de 14 h à 17 h. Un hommage aura lieu en salon à 16 h 30.

le dimanche 7 décembre 2014 de 14 h à 17 h. Un hommage aura lieu en salon à 16 h 30.



**CAZAVANT, Gilles**  
1933 - 2014

À Laval, le 25 novembre 2014, est décédé M. Gilles Cazavant, à l'âge de 81 ans, époux de Monique Jarret. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Johanne (Louis), Benoit, Alain (France) et Michel, ses cinq petits-enfants et feu son petit-fils Charles et ses deux arrière-petits-fils. Il laisse aussi sa soeur Nicole ainsi que ses beaux-frères et ses belles-soeurs.

La famille recevra vos condoléances au complexe

**YVES LÉGARE**  
Complexes funéraires

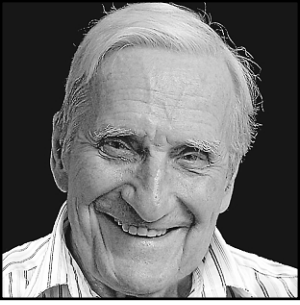
1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9  
www.yveslegare.com 450 689-1500

le dimanche 30 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 et le lundi 1er décembre de 10 h à 11 h 30. Une cérémonie suivra à 11 h 30 en la chapelle du complexe.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Jean Piaget.

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**CHARBONNEAU, Paul**  
1924 - 2014

À l'Hôpital Pierre-Boucher, le 20 novembre 2014, à l'âge de 90 ans, est décédé, M. Paul Charbonneau, époux de feu Jeannine Langevin, fils de feu Emma Rochon et de feu Rodrigue Charbonneau. Il demeurait à Boucherville.

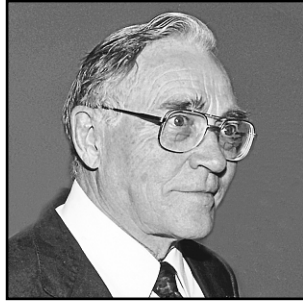
Il laisse dans le deuil ses belles-soeurs Pierrette Langevin (feu Robert Guibord) et Louise Langevin, son beau-frère Jean-Paul Côté, ses neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances, en présences des cendres au complexe

## MAGNUS POIRIER®

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le dimanche 30 novembre 2014, de 12 h à 16 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée au salon le même jour à 16 h. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Hôpital Pierre-Boucher. Téléphone: 450 468-8136, poste 3.



**DESROCHERS, Raymond**  
1921 - 2014

Le 25 novembre 2014, est décédé, Raymond Desrochers. Ph.D. en microbiologie à l'Université de Montréal, il a été professeur à l'Université de Sherbrooke de 1962 à 1986.

Il laisse dans le deuil son épouse Monique Pony La Haye, ses enfants Johanne (feu Pierre), Georges (Marie), Anne-Marie (Jacques), Luc (Sylvie) et Marjolaine (Christian), ses petits-enfants Jeanne-Renée, Étienne, Amélie, Evelyne, Camille, Félix-Antoine, Emmanuelle et Charles-David, ses arrière-petits-fils Charles et Christophe, ses frères Charles (Olive) et Médéric (Françoise), de nombreux autres parents et quelques fidèles amis.

La famille accueillera parents et amis à la **Coopérative funéraire de l'Estrie**  
485, rue du 24-Juin  
Sherbrooke J1E 1H1  
Tél.: 819 565-7646  
Télé.: 819 565-7844

le samedi 29 novembre de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h ainsi que le dimanche 30 novembre, jour des funérailles, de 11 h 30 à 13 h. Une cérémonie d'adieu suivra à la chapelle du même lieu à 13 h. Un chaleureux merci à tout le personnel des CHSLD Argyll et Saint-Joseph pour leur dévouement et leurs bons soins.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à: Société Alzheimer Estrie, 740, rue Galt O., Sherbrooke J1H 1Z2 ou à: Fondation VITAE, 375, rue Argyll, Sherbrooke J1J 3H5.



**DROLET, Rita (née Lebel)**  
1929 - 2014

Décédée paisiblement entourée des siens le 27 novembre 2014 au soins palliatifs de l'Hôpital Notre-Dame à l'âge de 85 ans.

Elle laisse dans le deuil son tendre époux Arthur, ses filles Marie et Isabelle (Stéphan Gravel), son petit-fils Antoine, ses soeurs Cécile, Denise (Ferdinand Leclerc) et Lucie (Guy Belzile), sa belle-soeur Thérèse Drolet ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.

La famille vous recevra au **Centre Funéraire Côte-des-Neiges**  
4525 Ch. De la Côte-des-Neiges  
Réseau Dignité  
Montréal, Québec H3V 1E7  
514-342-8000  
(Stationnement Intérieur)  
www.dignitequebec.com

le vendredi 5 décembre de 18 h à 21 h ainsi que le samedi 6 décembre de 11 h à midi. La messe aura lieu à la chapelle de la Résurrection du cimetière Côte-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, le samedi 6 décembre à 12 h 30.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



**LAPERRIÈRE, Gabrielle**  
(née Morissette)  
1932 - 2014

Au CSSS de Trois-Rivières - Centre hospitalier régional, le 24 novembre 2014, est décédée entourée des siens, à l'âge de 82 ans, Mme Gabrielle Morissette, épouse de feu le juge Ludovic Laperrière, demeurant à Champlain.

La défunte laisse dans le deuil ses enfants Guy (Nicole Lavergne), Gilles (Chantale Simard), André (Kathleen Noël), Jacques (Janik St-Pierre), Marie (André Bonneau) et Lucie (feu François Gatambira); son frère, sa soeur, ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs Roger Morissette (Violette Lamy), Lucile Morissette (Jean-Guy Beaudry), Roland Laperrière (Cécile Millette), Thérèse Laperrière (feu Renato Rossi), Bernadette Laperrière (feu Armand Guilmette), Jacques Lambert (feu Gabrielle Laperrière) et Micheline Le Buis (feu Clément Laperrière); son neveu Yves, fils de feu Dr Jean Morissette; ses douze petits-enfants (qui l'appelaient affectueusement Mammie) Louis-Philippe, Anne-Julie, Pascale, Romy et Madeline Laperrière; Viviane, Christiane et Charles-André Bonneau; Noémie et Joseph-Émile Laquerre; Laura et Sarah Gatambira Laperrière ainsi que de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et proches.

La famille accueillera parents et ami(e)s au



**3300, boul. des Forges, Trois-Rivières G8Z 1V6**

le vendredi 28 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 29 novembre, jour de la cérémonie à partir de 11 h. Les funérailles auront lieu le samedi à 14 h 45 en l'église Notre-Dame-de-la-Visitation de Champlain. L'inhumation aura lieu au cimetière St-Louis de Trois-Rivières.

La famille tient à remercier pour les bons soins le Dr Henri Ouellet, le Dr Christian Clavel, tout le personnel de la Résidence Myosotis ainsi que le personnel soignant de l'urgence et du 4e étage du CSSS de Trois-Rivières - Centre hospitalier régional.

Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation régionale pour la santé de Trois-Rivières (731, rue Sainte-Julie, Trois-Rivières, Qc, G9A 1Y1).



**DAOUST, Monique**

Le 25 novembre 2014, à l'âge de 79 ans, est décédée Monique Daoust. Elle laisse dans le deuil ses trois filles, Mireille, Ginette et Hélène Lauzon, leur conjoint, sa petite-fille, Pénélope Bernier, ses soeurs, son frère et autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 3 décembre de 13 h à 17 h et de 18 h à 21 h à la

**Maison Funéraire Roussin**  
12, avenue St-Charles  
Vaudreuil-Dorion

Les funérailles se tiendront le samedi 6 décembre à 11 h à l'église Ste-Jeanne-de-Chantal, 1, rue de l'Église, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot.

Les dons à la Maison des soins palliatifs de Hudson sont bienvenus.



**DESROSIERS, Lucienne**  
1922 - 2014

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de madame Lucienne Desrosiers, survenu paisiblement à son domicile, le 26 novembre 2014, à l'âge de 92 ans, épouse de feu Georges Goulet. Elle est partie rejoindre sa fille Louise. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Lucie, Diane, André, Gérard, Marie, Marcelle, Jean, François et Marguerite, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs, son cousin Gérard Pépin ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 30 novembre 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h et 22 h ainsi que le lundi 1er décembre 2014 de 9 h 30 à 10 h 30 à la :

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL**  
9480, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H1L 3N9  
514 303-4888  
cfgrandmontreal.com

Les funérailles suivront à 11 h en l'église St-Enfant-Jésus-de-la-Pointe-aux-Trembles (11, boul. Saint-Jean-Baptiste, Montréal, Québec H1B 3Z5).



**LABONTÉ, Muriel (née Rivest)**  
1927 - 2014

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de Muriel (Rivest) Labonté survenu le vendredi 7 novembre.

Elle laisse dans le deuil sa fille Maureen Labonté et son conjoint Jean Marc Dalpé, leur fille Marielle ainsi que sa soeur Colette Chartrand et son beau-frère Jean, sa belle-soeur Carol Rivest, ses nièces Suzanne (Michel), Jocelyne (Marc), Leanne (Jacques) et son neveu Robert (Jeraldyn).

Parents et amis sont conviés à une célébration commémorative le samedi 13 décembre prochain à 15 h au complexe funéraire



**Alfred Dallaire | MEMORIA**  
1111, rue Laurier O., Outremont H2V 2L3  
514 277 7778 | memoria.ca

Service de voitures  
La famille désire exprimer sa vive reconnaissance à la direction et aux membres du personnel du CHSLD de la résidence Les Florales LaSalle.



**DESLANDES, Christine**  
1965 - 2014

À sa résidence du Lac Brome, le 24 novembre 2014, à l'âge de 49 ans, est décédée Mme Christine Deslandes. Elle laisse dans le deuil son conjoint Claude Lemay, ses parents André Deslandes et Lise Petit, ses frères et soeurs Brigitte, Sylvie, Van Hien, Jeanne, Marc, Sarah, leurs conjoints, neveux et nièces ainsi que nombreux autres amis(es), collègues et connaissances.

Christine était une journaliste financière et économiste de grand renom ayant travaillé pour les grands médias québécois dont La Presse, Finance et Investissement, Les affaires et plusieurs autres. Son dernier poste était avec Gestion Férique. Elle avait visité plus de 40 pays à travers le monde dans les dernières années et avait une passion pour l'opéra ayant été administratrice et impliquée avec l'Opéra de Montréal et l'Atelier Lyrique. Tous se souviendront d'une amie et collaboratrice discrète, professionnelle et passionnée.

La famille recevra vos témoignages de sympathie le samedi 6 décembre de 10 h à 13 h au



**318, ch. Knowlton, Lac Brome Qc J0E 1V0**  
Téléphone: (450) 243-5568 • Télécopieur: (450) 263-9577  
info@desourdy.ca • www.desourdy.ca

suivie à 14 h d'une célébration de la Parole en l'église St-Édouard, 366, ch. Knowlton, Lac Brome Qc J0E 1V0.

L'inhumation des cendres sera faite en toute intimité à une date ultérieure.



**DESAUTELS, Marcelle (Bourbeau)**  
1929 - 2014

Notre mère nous a quittés le 20 novembre 2014. Elle a terminé sa vie dans la sérénité et la dignité entourée des siens.

Elle laisse dans le deuil ses filles Denise, Lucie (Jean), Francine (Jean), Chantal (Jacques), Christiane (André), ses petits-enfants Lina, Patricia, Christophe, Olivier, Jean-Marc, Sami, quatre arrière-petits-enfants, ses soeurs, son frère ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 30 novembre de 10 h à 16 h. Une célébration aura lieu en la chapelle à 16h.

**La Maison Darche**  
Réseau Dignité

**505, boul. Curé-Poirier Ouest**  
Longueuil, QC  
www.dignitequebec.com

Nos profonds remerciements au personnel de la Résidence Manoir Cousineau, des CLSC St-Hubert et Samuel-de-Champlain ainsi qu'à la Maison de soins palliatifs Source Bleue. Un don peut être fait à la Fondation Source Bleue

www.maisonsourcebleue.ca

**FONDATION HÉMA-QUÉBEC**  
Donnez la vie. Autrement.

**DONS IN MEMORIAM**

514 832-5000, poste 372  
donnezlavieautrement.com



**QUESNEL, LUCIE**  
1956 - 2014

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Mme Lucie Quesnel décédée à Montréal, le 20 novembre 2014.

Elle laisse dans le deuil : sa fille Marie, son fils Thien, son père André, sa mère Pierrette, sa soeur Diane (Pierre), tantes, oncles, cousins, cousines, neveux et nièces, ainsi que de nombreux amis et collègues.

La famille recevra les condoléances le mercredi 3 décembre de 15 h à 21 h, au

**Centre Funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité

**4525, ch. De la Côte-des-Neiges**  
Montréal, Québec, H3V 1E7  
514-342-8000  
(Stationnement intérieur)  
www.dignitequebec.com

Une cérémonie aura lieu le 4 décembre à 11 h en la Chapelle de la Résurrection au cimetière Notre-Dame-Des-Neiges au 4601 ch. De la côte des neiges. Des dons peuvent être faits à l'hôpital général Juif.

**LES AVIS DE DÉCÈS MAINTENANT DANS LA PRESSE+**

Disponibles sur iPad, bientôt sur Android.

**SIMPLE ET EFFICACE**  
Vous pouvez utiliser la fonction de recherche par nom, accéder à la carte routière du lieu des obsèques et envoyer un don en ligne.

**LA PRESSE+**

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

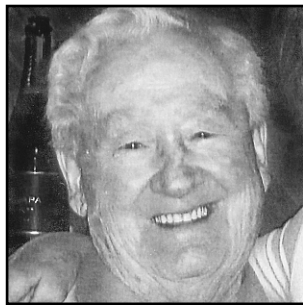


**LALONDE, Gérald**  
1938 - 2014

À l'hôpital Royal-Victoria, le 16 novembre 2014, à l'âge de 76 ans, est décédé Gérald Lalonde, époux de Louise Carbonneau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Marc (Angela Blume) et Martin; sa mère Cécile Lévesque-Lalonde, sa soeur Lucille (Edouard), ses frères Louis (Patricia) et Alfred (Elaine), ses beaux-frères et belles-sœurs: Gilles (Thérèse), Claude, Monique (William), Michel, Jean-Marc, Marthe (Louis) et Cécile, ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 1er décembre 2014, à compter de 10 h, en l'église paroissiale de St-Bruno (1668 Montarville), suivi de funérailles à 11 h. Des dons au département d'hémo-oncologie de l'hôpital Royal-Victoria seraient appréciés.

**URGEL BOURGIE**

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgie.com/514735-2025](http://www.urgelbourgie.com/514735-2025)



**LEGAULT, Pierre**  
1934 - 2014

À Montréal, le 25 novembre 2014, à l'âge de 80 ans, est décédé Pierre Legault, époux de Hélène Butler. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Marc (Élise Lorrain) et Joanne (Luc de la Sablonnière); ses petits-enfants: Ariane, Edith, Thomas, Béatrice et Julie; sa soeur Claudette (Fernand), ainsi que neveux et nièces, parents et amis.

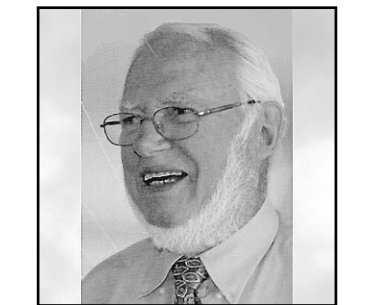
La famille recevra les condoléances au **Jardin URGEL BOURGIE**

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgie.com/514735-2025](http://www.urgelbourgie.com/514735-2025)

**3955 Côte-de-Liesse (angle Ste-Croix) St-Laurent**  
[www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)  
Les funérailles auront lieu le samedi 6 décembre 2014, à 14 h 30, en l'église St-Jude (10120 rue d'Auteuil). Des dons à la Fondation Épic ou à la fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, seraient appréciés.  
Heures des visites: vendredi de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et samedi à l'église St-Jude à compter de 13 h 30.

**MILLETTE, Gérard**  
1921 - 2014  
Gérard Millette, agronome, professeur en sciences des sols au collège Macdonald de l'Université McGill, époux en premières noces de feu Jeannette Lamarre et père de feu François. Il laisse dans le deuil son épouse Jacqueline Dumoulin, ses fils Jacques (Diane), René (Kim), Philippe (Nan), Sylvain (Mary), ses dix petits-enfants, ses six arrière-petits-enfants, son beau-frère, ses trois belles-sœurs, parents et amis.  
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire :

**MEMORIA**  
Alfred Dallaire | **MEMORIA**  
2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6  
514 277 7778 | [memoria.ca](http://memoria.ca)  
le samedi 6 décembre 2014 dès 11 h suivi d'une célébration et hommage à 12 h. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital Cité de la Santé (soins intensifs) serait apprécié.

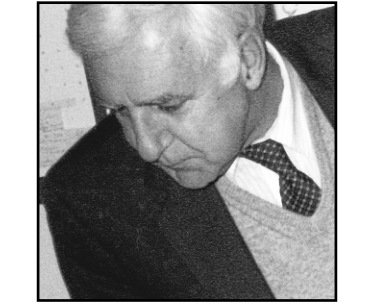


**NÈGRE, Henri**  
1927 - 2014

S'est éteint, en date du 26 novembre, monsieur Henri Nègre, époux de madame Monique Gagnon.  
La famille recevra vos condoléances le vendredi 5 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le samedi 6 décembre de 10 h à 13 h. Une messe suivra à la chapelle du complexe

**URGEL BOURGIE**

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgie.com/514735-2025](http://www.urgelbourgie.com/514735-2025)  
**8145 ch. Chambly, Saint-Hubert**  
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société d'Alzheimer.



**PHANEUF, Dr Paul**  
1926 - 2014

Le 26 novembre 2014, est décédé le Dr Paul Phaneuf, de mort naturelle, à l'âge de 88 ans.  
Il laisse dans le deuil sa soeur Michèle et son frère Jean-Guy ainsi que ses nièces et neveux (et leurs enfants) et ses amis.  
Une cérémonie aura lieu à la cathédrale Saint-Jean L'Évangéliste, 215, rue Longueuil, Qc, J3B 6P6, le samedi 6 décembre à 11 h.  
La famille recevra les condoléances à partir de 10 h.  
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville (Fonds de l'Hôpital du Haut-Richelieu) seraient appréciés par la famille.



**ARSENAULT, Léovanie**  
1925 - 2014

Léovanie, fille d'Angéline Glaser et d'Henri Arsenault, nous a quittés, à Montréal, le 21 novembre 2014, à la veille de ses 89 ans.

Femme de coeur, appréciée et chérie par tous ceux qui l'ont connue, elle inspirait courage, amour et générosité.

Mère de neuf enfants, elle laisse dans le deuil quatre d'entre eux, Georges (Annie), Marcel (Lucie), Monique (Pierre) et Jacques (Mario), ses dix petits-enfants, Mélina (Christian), Martin (Julie), Daniel (Esther), Cédric (Eva), Chantal, Amélie (Mathieu), Éloïse, Dominique (Jenny), Jeanne (Ralph), Orise (Louis-Mathieu), ses neuf arrière-petits-enfants, Mélissa, Yohann, Marylne, Mélia, Anaë, Loïc, Michaël, Florence et Lilou, son frère Gilles, sa soeur Normande, les autres membres des familles Arsenault et Lanouette, Michel, Réjeanne, Francine, Stéphanie et plusieurs amis, dont les résidents et employés de la Résidence Les Deux Aires, à qui elle laisse son sourire et sa joie de vivre.

Elle rejoint dans l'au-delà ses enfants chéris disparus avant elle, Claire (1978), Jean (1999), Louise (2000), Jacqueline (2007) et Denis (2008).

La famille vous invite à lui rendre hommage et lui faire un dernier adieu le samedi 6 décembre entre 13 h et 15 h au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgie.com/514735-2025](http://www.urgelbourgie.com/514735-2025)

**3955, Côte-de-Liesse, St-Laurent**  
Ses proches se réuniront à midi, le même jour, pour l'inhumation de ses cendres.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Gracia pour l'unité de soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci, [www.fondationgracia.org](http://www.fondationgracia.org), dont le personnel soignant a été d'une assistance et d'une générosité exemplaires.



**LAMONTAGNE, Rita**  
(née Hectorine Martin)  
1918 - 2014

En douceur et entourée des siens, est décédée Rita Lamontagne, à Longueuil, le 18 novembre 2014, à l'âge de 96 ans. Épouse de feu Armand Lamontagne, elle laisse dans le deuil ses enfants, Armand (Huguette Quintal), Lise (Marcel Vaillancourt), Ginette (David Brown), Alain (Danielle Clouâtre), Francine (Michel Bouchard), Christine (Louis Dubé), ses petits-enfants, Julie, Isabelle, Anders, Julien, Annelise, Hugo, Andréane, Esther, Renaud et ses arrière-petits-enfants, Charlotte, Elliott, Mona Claire, Félix et de nombreux neveux, nièces et amis.

La famille recevra vos condoléances le mardi 2 décembre à 11 h au **Centre funéraire Côte-Des-Neiges**

**Réseau Dignité**  
4525, ch. Côte-des-Neiges, Montréal 514 342 8000  
(Stationnement intérieur)

Une cérémonie aura lieu à 14 h 30 à la chapelle du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Il y aura une réception à 15 h 45 au centre funéraire.

La famille remercie le personnel attentionné du Centre Mgr-Coderre. En sa mémoire, on suggère des dons à la Fondation des Centres d'hébergement Vieux-Longueuil.



**LÉVEILLÉ, Héléna**  
1915 - 2014

À l'hôpital de St-Jérôme, le 23 novembre 2014, est décédée Mme Héléna Léveillé. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-sœurs feu l'abbé Charles-Edouard, feu Gilberte (feu Raoul Mathieu), feu Rosée, feu Cécile (feu Gérard St-Onge), soeur Régina p.f.s.j., Laurette (feu Henri Guénette), feu Thérèse (feu Gérard Robillard), Rémi (feu Louisa Guénette), l'abbé Clarence, Claire (feu René Brisebois), Marie-Paule (feu Louis Racine), Alice (Jacques Lacasse), Jean-Jacques (Andrée Séguin) et Suzanne (Gérard Racine), ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.  
La défunte sera exposée le dimanche 30 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 1er décembre de 9 h à 11 h à la

**Maison funéraire**  
**Gravel**  
173, boul. Ste-Anne Ste-Anne-des-Plaines

Les funérailles seront célébrées le lundi 1er décembre à 11 h en l'église de Ste-Anne-des-Plaines.  
L'inhumation au même endroit.  
Un merci reconnaissant au personnel de la Villa Ste-Sophie pour les bons soins reçus.



**RENAUD, Denis**  
1957 - 2014

À Montréal, le 24 novembre 2014, à l'âge de 57 ans, est décédé M. Denis Renaud. Il laisse dans le deuil, sa fille Pomélys (Sébastien Savage) et sa petite fille Ruby, son frère Michel (Lynne Couture) et ses soeurs Christiane (Éric Cyr) et Suzanne (Jacques Pelletier) ainsi que neveux et nièces, parents et ami(e)s.

La famille recevra les condoléances au **Centre funéraire Côte-Des-Neiges**

**Réseau Dignité**  
4525, ch. de la Côte-des-Neiges Montréal (Québec) H3V1E7 514 342-8000  
(Stationnement intérieur) [www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

le vendredi 5 décembre dès 10 h. Une cérémonie à la chapelle suivra pour un moment de recueillement à 13 h.

**TESSIER-LAVIGNE, Marie**



À Montréal, le 23 novembre 2014, à 90 ans, est décédée Marie Tessier-Lavigne, résidente d'Ottawa, fille de feu Yves Tessier-Lavigne et Eugénie Papineau.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs, beaux-frères et belle-soeur: Françoise et Madeleine, de Montréal, Hélène (Paul Horguelin), de Roxton Falls, Geneviève (feu Louis Desjeunes), de Los Angeles, Louis Painchaud (feu Clotilde), de Sherbrooke, Sheila Midgley (feu Jacques), d'Ottawa, ainsi que 14 neveux et nièces: François (Martine Morin), Émilie (Charles Jodry), Bernard (Vivi Joemets), Jeanne, Yvonne et Monique Painchaud, de Montréal; Eric (Anna Rochford), d'Écosse, Marc (Mary Hynes), de New York, et Bianca (Wolfgang Steigberger), d'Abu Dhabi, Tessier-Lavigne; Thierry (Marie-Luce Bastin) et Louise (Belgique, Christophe et Pascale Horguelin, de Montréal; Catherine et Louise (Yakubu Alhassan) Desjeunes, de Montréal; et 16 petits-neveux et nièces: Roxane et Alexis Morin, Émery Painchaud, Endel, Matti et Hugo Joemets-Painchaud, Maximilien Jean, Finn et Niall Tessier-Lavigne, Christian, Kyle et Ella Tessier-Lavigne, Lucas Steigberger, Marc et Antoine Horguelin, Marine Buton.

Après ses débuts à la JEC à Montréal puis à Paris et deux années en Suisse à Aiglon College, Marie a travaillé plusieurs années à l'Office National du film avant d'intégrer Radio-Canada à titre de réalisatrice télévision, d'abord à Montréal puis à Ottawa. Durant ses dernières années de carrière à Radio-Canada, elle précisait avec fierté qu'elle faisait des émissions pour et avec les Inuits. Très sociable et vive d'esprit, elle a continué presque jusqu'au bout à sortir deux fois par jour pour se restaurer et vaquer à ses occupations. Sa mémoire phénoménale donnait lieu à de longs récits sur une simple question. Elle nous manquera à tous.

La famille recevra les condoléances au: **Centre funéraire Côte-Des-Neiges**

**Réseau Dignité**  
4525, ch. de la Côte-des-Neiges (à l'arrêt de l'autobus 165) Montréal (Québec) H3V 1E7 514 342-8000  
(stationnement intérieur) [www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

le jeudi 4 décembre 2014, de 16 à 21 h et le vendredi 5 décembre 2014, de 14 à 21 h. Le service funèbre sera célébré à la chapelle du centre funéraire le samedi 6 décembre 2014 à 11 h.

La famille tient à remercier le personnel du Manoir-de-l'Âge-d'Or ainsi que les intervenants de l'hôpital Notre-Dame pour leur dévouement.

Au lieu de fleurs, un don à l'organisation caritative de votre choix serait apprécié.



**LAPOINTE, Yvette (Lafrenière)**  
1921 - 2014

À Boucherville, le 25 novembre 2014, à l'âge vénérable de 93 ans, est décédée Mme Yvette Lafrenière, épouse de feu M. Charles-Henri Lapointe, tous deux anciennement de Shawinigan. Infirmière de carrière, elle a consacré sa vie professionnelle au soin des malades. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Annoncia Martin), Louise, Jean-Pierre (Sylvie Giguère), ses petits-enfants Patrice, Lydie-Anne (Michaël), David (Geneviève) et Alexandre, ses arrière-petits-enfants Amayelle et Jacob, ainsi que ses frères Marcel et Jean-Claude, ses belles-sœurs et de nombreux neveux et nièces. La famille accueillera parents et amis au :

**Complexe funéraire**  
Pierre Têtrault inc.  
549, Samuel-de-Champlain (à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132) Boucherville

[cfpierretrereault@hotmail.com](mailto:cfpierretrereault@hotmail.com)  
Les funérailles auront lieu le samedi 29 novembre à 13 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville. L'inhumation suivra au cimetière St-Joseph de Shawinigan. Heures de visite: le vendredi 28 novembre de 19 h à 22 h et samedi dès 10 h 30. Au lieu de fleurs, vous pouvez faire un don à l'organisme de bienfaisance de votre choix.



**MASSÉ, Suzanne**  
1928 - 2014

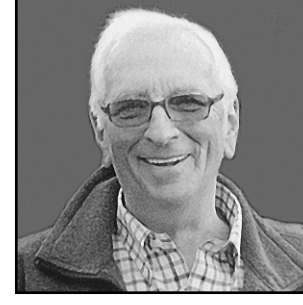
À Montréal le 21 novembre 2014, à l'âge de 86 ans est décédée madame Suzanne Massé. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre, Marguerite (Robert), François (Louise), feu Louis, Gaétan (Céline), Isabelle (Stanley), Sylvain (Christine). Elle laisse également dans le deuil ses soeurs et son frère, Lise, Gisèle et André (Monique Robitaille), ses 2 belles-sœurs Jeanne-D'Arc Fillion et Jeanne Babineau, ainsi que de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Une liturgie de la Parole aura lieu le vendredi 5 décembre à 11 h dans la chapelle de la Résurrection du **Cimetière Notre-Dame-des-Neiges**

**4601, ch. de la Côte-des-Neiges Montréal, Québec H3V 1E7**  
L'inhumation aura lieu mardi 9 décembre à 10 h 45.

Les enfants étaient une partie importante dans sa vie. Elle aurait donc souhaité, au lieu de fleurs, un don à Opération Enfants Soleil.

Avant la mort, il y a la vie...  
**Albatros Montréal**  
Vous désirez de l'aide? Albatros vous propose des bénévoles qualifiés qui reçoivent une formation de 45 heures  
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches  
514 255.5530  
[www.albatros-mtl.ca](http://www.albatros-mtl.ca)  
info@albatros-mtl.ca



**RONDEAU, Marcel**  
1938 - 2014

À l'Institut de Cardiologie de Montréal, le 26 novembre 2014, à l'âge de 76 ans est décédé M. Marcel Rondeau, époux de Ghislaine Roy, de Joliette. Il s'en va rejoindre ses parents Arthur et Lucienne, son frère Jean-Guy et ses soeurs Denise et Lucette.

Mari aimant, père affectueux et attentionné, ami fidèle et généreux, employé engagé et dévoué, gradué de l'École Polytechnique et passionné du génie, il a travaillé pour Jobert Inc. pendant plus de 40 ans.

Marcel laisse dans le deuil ses enfants: Stéphane (Nathalie Duré), Clodelle, Paule (Stéphane Houle); 9 petits-enfants: Claude, Alex, Julien, Charles, Justine, Sophie, Philippe, Félix (Touss), Benoît; ses soeurs Pierrette (Jean-Guy England) et Ruth, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille de M. Rondeau vous accueillera le vendredi 5 décembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le samedi à compter de 9 h 30 au :

**Centre Funéraire Régional Joliette**  
1077, rue Lépine, Joliette [www.centrefunerairejoliette.com](http://www.centrefunerairejoliette.com)

Une liturgie sera célébrée à la chapelle le samedi 6 décembre à 11 h. En guise de témoignages de sympathie, des dons à la Fondation pour la santé du nord de Lanaudière et à l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés.

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

## ST-PIERRE, Jacqueline (née Charlebois) 1928 - 2014

À Montréal, le 26 novembre 2014, à l'âge de 86 ans, est décédée Jacqueline Charlebois épouse de feu André St-Pierre. Elle laisse dans le deuil ses enfants Joëlle (Robert Savignac), Sylvie (Pierre Léveillé), Gilles (Louise Selaya), Daniel (Kathleen Simard), ses petits-enfants Simon, Jean Philippe, Catherine, Gabriel, Alexandre, Audrey, ses soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 30 novembre 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi de 9 h à 11 h au complexe funéraire

## URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

**6700 Beaubien Est, Montréal**  
[www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com)

Suivra une liturgie de la Parole à 11 h en la chapelle du complexe.

## 3e ANNIVERSAIRE



### LEDUC, Fernand

Dans la vie, il y a des morceaux de bonheur que l'on doit toujours garder comme souvenirs.

Ton sourire me manque toujours autant. Tombé mais jamais oublié.

Une messe sera célébrée le mardi 2 décembre à 9 h à l'église de Mont-Saint-Hilaire.

*Ta femme Claudette*

## REMERCIEMENTS

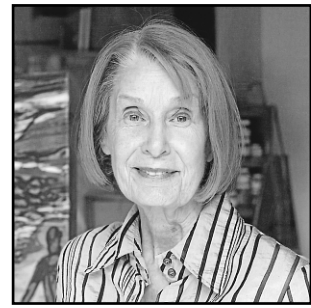


### Georgette DUCHESNE (née Trottier)

À l'occasion du décès de Mme Georgette Duchesne (née Trottier), survenu le 3 octobre dernier, à l'âge de 92 ans, nous remercions chaleureusement les nombreux parents et ami(e)s qui, par leur présence ou leur témoignage, ont su nous apporter réconfort et soutien.

Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

Ses enfants, France, Johanne et Richard.



### CHARBONNEAU, Monique 1928 - 2014

Le 20 novembre 2014, à l'Institut de cardiologie de Montréal, est décédée Monique Charbonneau, artiste peintre et graveuse, fille du docteur Léonel Charbonneau et de Jeanne Durand.

Diplômée de l'École des Beaux-Arts de Montréal, elle étudie d'abord la peinture avec Alfred Pellin avant de faire un séjour de deux ans à Paris. De retour à Montréal, elle s'initie à la gravure avec Albert Dumouchel, dont elle deviendra la compagne jusqu'à la mort de celui-ci en 1971. Professeure de gravure à l'École des Beaux-arts dès le milieu des années 60, puis à l'Université du Québec à Montréal, elle va étudier au Japon la gravure sur bois qu'elle enseigne à ses étudiants peu après. Son importante production, faite de toiles, d'aquarelles et surtout de gravures, se retrouve dans de nombreux musées tant ici qu'à l'étranger. Une remarquable rétrospective de son oeuvre, intitulée "Le goût de l'encre", a été présentée, en 2009, à la Grande Bibliothèque de Montréal.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs Hélène et Solange (Pierre Fortier), ses frères Hubert (Marie-Christiane Hellot) et François (Muriel Garon), sa belle-soeur Lucie Paradis (feu Michel Charbonneau), sa grande amie Madeleine Morin, ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins et cousines.

Selon ses vœux, elle sera incinérée dans les jours qui viennent et une rencontre de commémoration aura lieu, pour ceux qui l'ont connue et aimée, à une date qui sera communiquée ultérieurement.

Sa famille remercie tout particulièrement, pour la qualité exceptionnelle de leurs soins ainsi que pour leur constant empressement, les médecins, les infirmières et tout le personnel des soins intensifs et du 3e étage de l'Institut de cardiologie de Montréal.

Direction:

## URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025



### ST-PIERRE, Lise

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de madame Lise St-Pierre, le 18 novembre 2014, à l'âge de 79 ans. Elle était la fille du Docteur Paul-Marc St-Pierre et de madame Marguerite Messier.

Ses grands amis, sa famille et ceux qui l'ont côtoyée ne l'oublieront jamais.

Elle laisse son frère Louis et ses soeurs Monique, Rachel, Thérèse, Marie-Jeanne et Hélène, sa nièce Marie-Margot et son neveu Pablo ainsi que ses petits neveux et nièces Clément, Chloé et Émilie.

Une cérémonie aura lieu le dimanche 30 novembre au

**Centre funéraire Côtes-des-Neiges**  
**4525, ch. de la Côte-des-neiges**

La salle des retrouvailles ouvrira ses portes à 10 h 30. La cérémonie aura lieu à 13 h 30 suivie d'un léger repas.

## REMERCIEMENTS



### BISCHOF, Diane

**Décédée le 6 novembre 2014**

*«Ce n'est pas la destination qui compte, mais le voyage»*

*«Il n'y a pas de mauvaises expériences dans la vie, même si certaines sont parfois déplaisantes»*

*«La nature est magnifique dans sa création et la vie qui nous entoure est un miracle. Tout ce qui arrive dans le monde, bon et mauvais, a une place significative dans l'équation universelle»*

Merci à toutes les personnes qui, par une présence, un mot, une pensée, ont manifesté soutien et réconfort lors du décès de Diane.

Claire Bischof  
Urs, Ida, Dominique et Jason Bischof

## REMERCIEMENTS



### Marie DUPONT (Hagemeijer)

Suite au décès de Marie Dupont, survenu le 11 mai 2014, à l'âge de 74 ans, ses enfants et les membres de la famille remercient sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et les prient de considérer ces remerciements comme personnels.



MERCI à la Sainte-Vierge pour faveurs obtenues. G.R.  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. M.R.  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. G.F.G.



### TARDIF, Raymond 1934 - 2014

À St-Jérôme, le 27 novembre 2014, à l'âge de 79 ans est décédé M. Raymond Tardif époux de Mme Colette Derome Tardif. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Meriem), Patrick (Louis), Natalie et Marie-Hélène (Alain); ses petits-enfants, Alexis, Elliot, Raphaël, Matis, Doria, Sofiane et Louisa; ses soeurs Denise, Fleurette et Marie-Berthe, ainsi que tous les autres membres de la famille et amis. La famille vous accueillera au complexe



**YVES LÈGARÉ**  
Complexes funéraires

1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9  
[www.yveslegare.com](http://www.yveslegare.com) 450 689-1500

le dimanche 30 novembre 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30, le lundi 1er décembre dès 10 h suivi d'une liturgie de la Parole à 10 h 30 en la chapelle du complexe.

## WEEKS, Marguerite (née Rowe)

À la Résidence Montclair, Montréal, le 15 novembre 2014, à l'âge de 98 ans, est décédée paisiblement Mme Marguerite Weeks, (née Rowe), chère épouse de feu Stanley Ernest Weeks, mère chérie de Graham (Magrietha Koops), Andrew et feu Stephen Weeks, grand-mère bien-aimée d'Arrien (Kim Hoang), Marielle (Simon Boyce) et Yolanda Weeks et arrière-grand-mère d'Izaak et Pippa Boyce, soeur de feu James Rowe, Desmond Rowe et Beatrice (Rowe) Churchill. Un service religieux privé a eu lieu à la Résidence funéraire Blythe Bernier. Une célébration de sa vie aura lieu à l'église Trinity Memorial à Notre-Dame-de-Grâce à une date ultérieure.

## 10e ANNIVERSAIRE



### McLAUHLAN, Fernande (née Groulx)

Merci pour tout, nous pensons à toi.  
*Tes enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants xxx*

## REMERCIEMENTS



### DESPARS, Francine

Lors de son décès, le 27 septembre 2014, vous avez été très nombreux à exprimer vos condoléances par votre présence au salon funéraire, des dons, des fleurs ainsi que des messages de soutien et de sympathie et des offrandes de messe.

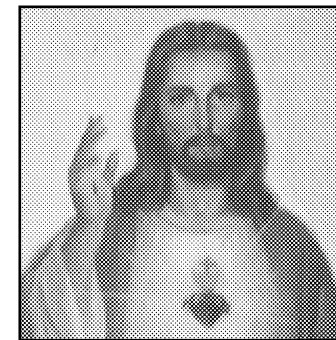
Vos témoignages nous ont été d'un très grand réconfort et nous ont aidé à surmonter notre immense chagrin. Nous vous en remercions et nous vous en sommes très reconnaissants.

Son conjoint Marc, ses deux filles Chantal (Bruce) et Marie-France (Philippe-André), ainsi que Jean-François (Hélène), Natalie, Nicolas (Véronique) et ses douze petits-enfants qu'elle adorait si tendrement.



### PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. G.R.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveurs obtenues. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.G.

FONDATION  
**PalliAmi**  
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale. Pour rendre acceptable... Fin acceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal, QC H2L 4K4  
Téléphone 514 890-8000, poste 27434  
[www.palliami.org](http://www.palliami.org)

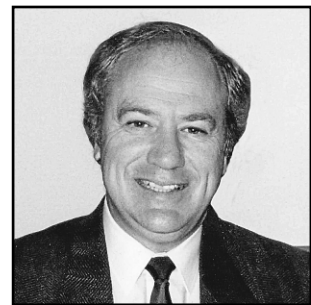
## Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**  
**2 800** d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE<sup>™</sup>  
Québec

**1 800 295-8111**  
[www.pq.poumon.ca](http://www.pq.poumon.ca)



### LEE, Michel ing. 1942 - 2014

À Ste-Agathe, le 24 novembre 2014, est décédé Michel Lee, à l'âge de 72 ans, suite à un troisième cancer (oesophage).

Il laisse dans le deuil son épouse Gisèle Massie, ses enfants Philippe (Lorédana) et Catherine (Dave), ses petits-enfants Emma, William, Madison-Grace et Luca, son frère Ronald (Maude), sa belle-mère Pauline Massie, ses belles-soeurs Nicole (Yvan), Francine (Pierre) et Jocelyne (Réal), son beau-frère Gerald (Diane), ses neveux et nièces, cousins et cousines ainsi que son précieux groupe d'amis (spécialement Michel Scott).

Un grand merci au beau-frère Pierre et son épouse Francine pour leur patience et leur grande générosité de temps et de services. Merci également au Dr Jolivet (Hôpital Ste-Agathe) et son équipe ainsi qu'au Dre Bao (Hôpital St-Jérôme). Selon ses volontés, une cérémonie aura lieu à une date ultérieure au printemps 2015.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don au Centre for Translational Research (G. Batist) JGH Foundation. Vous pouvez envoyer votre chèque à l'adresse suivante: Fondation de l'Hôpital général juif, 3755, ch. de la Côte Ste-Catherine, local A-107, Montréal (Québec) H3T 1E2. Michel tenait beaucoup à cette recherche pour la génération future...

Direction funéraire

Réseau Dignité

**Salon funéraire Guay**  
**955, rue Grignon, Ste-Adèle**

# PROFUSION

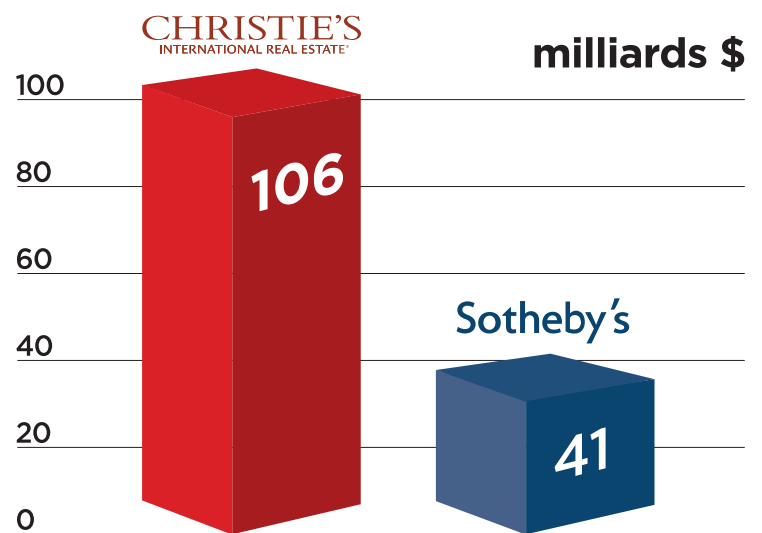
IMMOBILIER

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE®

L'ÉQUIPE DE PROFUSION VOUS REMERCIE DE VOTRE CONFIANCE

**Volume de transactions annuelles (2013\*)**



\* Source : "The Evolution of the Extraordinary," vidéo marketing de Sotheby's International Realty publiée le 4 décembre 2014 [http://youtu.be/E9V-wz\\_6wSE](http://youtu.be/E9V-wz_6wSE), et notant qu'en "2005 - 19 000 transactions totalisant 19\$ milliards en ventes, aujourd'hui plus de 59 000 transactions représentant 41\$ milliards" - Réseau Christie's International Real Estate, Janvier 2014 (volume de ventes annuelles en 2013 selon les rapports des bureaux de courtiers affiliés).

LA DISTINGUÉE CLIENTÈLE DE CHRISTIE'S NOUS CONFIE LES PROPRIÉTÉS LES PLUS PRESTIGIEUSES AU MONDE.

PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION

**1 925 000 \$**

**ROSEMÈRE | ÎLE DUCHARME**  
Prestigieuse riveraine située sur une petite île paisible et prisée. 4+1 càc, 3+1 sdb, garage double.  
**CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077**

**VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H 641 AV. GROSVENOR**

**1 398 000 \$**

**WESTMOUNT |** Superbe maison jumelée, à 2 pas des écoles. 4 càc, cuisine coin repas, A/C central, Grande terrasse, détails solarium. Vendeur motivé!  
**CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

**1 550 000 \$**

**SENNEVILLE | 40, CH. SENNEVILLE BORD DE L'EAU.** Longue allée privée. 4 càc. 4+1 sdb. Boiseries. 2 escaliers séparés. Électricité et eau au rivage. Piscine.  
**POWER SISTERS**

**1 325 000 \$**

**DORVAL | 20, RUE GIROUARD**  
Magnifique résidence rénoverée, sur un cul-de-sac tranquille. Plusieurs VUES directes sur l'eau. Aménagé, paysager & clôture avant rénoverés.  
**POWER SISTERS**

**VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H 5060 PONSARD**

**949 000 \$**

**SECTEUR CIRCLE ROAD**  
Maison détachée de 3 chambres à coucher, superbe cuisine, immense cour et garage intégré. MLS #12113832  
**SUSAN LLOYD (LEDUC) 438.882.8088**

**PRIX RÉVISÉ**

**999 000 \$**

**WESTMOUNT |** Située entre les parcs Westmount & Murray Hill, maison de 3 càc sur rue convoitée! Cuisine rénoverée, cachet, solarium. VENDEUR MOTIVÉ!  
**CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

**949 000 \$**

**SOREL-TRACY |** Résidence de 5500 pc. sur un site enchanteur de 76 000 pc. au bord de la magnifique rivière RICHELIEU, adjacent au terrain de golf LES DUNES.  
**JOCELYN PAQUETTE 514.775.9999**

**930 000 \$**

**ST-EUSTACHE | 310, CH. DU CHICOT**  
Demeure de pierre. Solarium spacieux et verrière adj. cuisine. 4 càc. Murs de pierre, poutres. Piscine intérieure 40' x 20' + douche.  
**POWER SISTERS**

**729 000 \$**

**LORRAINE |** Prestigieuse résidence, 4 càc, bureau au RDC, cave à vin. Magnifique jardin privé bordé de haie de 12'+, piscine creusée.  
**LOUISE MONTGRAIN 514.608.5050**

CONDOS DE DISTINCTION

**EN PRIMEUR**

**2 700 000 \$**

**WESTMOUNT | WESTMOUNT SQUARE**  
Spectaculaire PH de 2 étages de 3 175 pi. ca. offrant des vues imprenables sur la montagne. Unité du Coin.  
**SUSAN LLOYD (LEDUC) 438.882.8088**

**850 000 \$**

**WESTMOUNT | MANOIR DE BELMONT**  
Superbe condo, 2 càc, 2 sdb, 2 balcons, garage dble. Gym, piscine, portier 24/24. Distance de marche de tous les services!  
**CHRISTINA MILLER 514.934.2480**

**PRIX RÉVISÉ**

**583 000 \$ + tx**

**ROSEMONT | ATALA**  
Nouvelle construction, maison de ville, 3 càc + mezz., garage, terrasse privée, jardin commun, près marché Jean-Talon et métro.  
**JOHANNA LEUNG 514.995.2245**

**PRIX RÉVISÉ**

**542 000 \$**

**WESTMOUNT | MANOIR DE BELMONT**  
1 028 p/c, complètement rénoverée, superbe cuisine, 1 ch. 11/2 sdb, balcon avec vue sur la montagne, garage.  
**DANIELLE BOULAY 514.915.5025**

**VISITE LIBRE DIM. 14H - 16H 100 DES SOMMETS #105**

**538 000 \$**

**ÎLE DES SOEURS | SOMMETS I**  
Invitant condo au rdc. Plafonds 11 pieds. aire ouverte. Vaste terrasse niveau jardin. 2 garages côte-à-côte.  
**CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077**

**459 000 \$**

**STE-AGATHE | LAC DES SABLES**  
Condo de prestige, penthouse, unité de coin, 2 étages, foyer au gaz, 2 càc + mezz., 3 sdb, QUAI, garage intérieur, piscine chauffée, spa.  
**JESSICA MILLION 819.323.6581**

**498 000 \$**

**OUTREMONT |** Magnifique condo de 1 077 pc. Matériaux et décor uniques. 1+1 chambres à coucher. 3<sup>e</sup> étage, 2 puits de lumière et stationnement attitré.  
**LOUISE SANSREGRET 514.561.3636**

**425 000 \$**

**VIEUX-LONGUEUIL |** Estuaire III, unité lumineuse & très spacieuse, 3 càc, vues splendides sur le fleuve St-Laurent & la ville.  
**GENEVIEVE BETTINVILLE 514.975.2026 / CHRISTINA MAROUDAS 514.717.1248**

**3 900 \$ / mois**

**CENTRE-VILLE |** 5 étoiles - service d'hôtellerie. 2 càc, 2 sdb. Piscine, spa, chauffants, garage, s-sol. Extrêmement lumineuse, vues magnifiques sur le lac Memphrémagog & Magog.  
**GINETTE BEARDSSELL 514.217.4745**

PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE DE DISTINCTION

**IDÉAL POUR DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER**

**6 498 888 \$**

**ST-FAUSTIN LAC CARRÉ | LAC ROUGEAUD & LAC VASEUX** Domaine spectaculaire, 548 acres, 3,6 km en bordure des lacs. Entre Ste-Agathe et Tremblant.  
**LOUISE RÉMILLARD 514.935.3337**

**980 000 \$**

**ST-DONAT | LAC ARCHAMBAULT**  
Bord de l'eau navigable, architecture unique, construction 2008. Intérieur remarquable, terrain très privé 200' de rivage, 10 min des pentes de ski.  
**FRANCE RÉMILLARD 514.347.3786**

**699 000 \$**

**LANTIER | BORD DU LAC CARDIN**  
Lac navigable, propriété entretenue de façon impeccable à 10 min de Ste-Agathe et 30 de Tremblant!  
**FRANCE RADO 819.321.5189**

**448 000 \$**

**MAGOG | CH. DES PÈRES**  
Très jolie propriété de 3 càc, 1 sdb, planchers chauffants, garage, s-sol. Extrêmement lumineuse, vues magnifiques sur le lac Memphrémagog & Magog.  
**LOUISE SANSREGRET 514.561.3636**

POWER SISTERS

