Il est temps de faire ramoner votre cheminée → M2

maison

ALLEMAGNE Fribourg, pionnière de l'écoquartier → M13

ILLUSTRATION PIERRE GIRARD

TROPHÉES tout usage

Félix, Oscar, César, Jutra : une fois rendus à la maison, que font les récipiendaires de leurs trophées? Non, ils ne les exhibent pas sur le manteau de la cheminée. Un Félix a déjà servi à tenir du papier de toilette. Un autre a brûlé dans un incendie. Un Oscar a été transformé en butoir de porte. Des coupes Stanley croupissent dans des boîtes. Des statuettes reposent dans des tiroirs et des penderies. D'autres sont exposées au musée ou dans le bureau des compagnies de production. Des vedettes ont confié au *Soleil* leurs trucs de décoration et leur attitude face à la reconnaissance. → **M18 et M19**

1783295

RE/MAX @ccès

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, ***Voilà.***

Courtier immobilier franchisé et agrée

CLAIRE GELLY
CATHERINE LABOISSONNIÈRE
872-0502 948-1000
www.clairegelly.com

SANDRA LAVOIE
948-1000
www.sandralavoie.com

FRANCE DESROCHERS
948-1000
www.francedesrochers.com

NADINE CAVION
948-1000
www.nadinecavion.com

TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Laissez passer le père Noël

Une cheminée bien ramonée, de bons matériaux de chauffage et votre festin autour du feu

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Hâtez-vous. Si ce n'est déjà fait, avant que les gros froids d'automne n'arrivent, faites ramoner votre cheminée. Spécialement si vous chauffez au bois. Car elle doit être propre pour le libre passage des gaz de combustion, sans risque de feu, et ... du père Noël, bientôt.

Serge Bouchard, directeur des services techniques chez Cheminées Gamelin, effectue le test du miroir pour voir l'état de la cheminée. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

« Du même coup, n'oubliez pas les tuyaux intérieurs d'amenée (appelés aussi tuyaux de raccordement) de fumée du poêle à la cheminée. Lors du ramonage, nettoyez-les. Car c'est là que les feux de cheminée débutent généralement », dit-on chez Cheminées Gamelin, de Québec, entreprise qui fait profession de ramonage, d'inspection, de réfection et d'installation.

ÉTRANGLEMENT

Si on chauffe au bois, de la créosote peut se former dans la cheminée et provoquer un étranglement du conduit.

« Si on pousse le chauffage trop haut, la créosote s'enflamme. La température peut monter à 2000 º F dans le temps de le dire, tandis que le tuyau d'amenée de fumée rougira. Souvent, un bruit infernal en résulte », détaille Ghislaine Lemieux, capitaine au service de prévention des incendies de la Ville de Québec.

Parfois, nous ne nous rendons compte de rien. « Ce sont les voisins qui voient le feu s'échapper de la cheminée et qui vous signalent le problème », dit Serge Bouchard, directeur des services techniques chez Cheminées Gamelin.

Dans ce cas, on se hâte de fermer les clés de l'appareil de chauffage, on sort et on appelle les pompiers sans délai.

Tout ça, enfin, renforce la nécessité d'avoir des avertisseurs de fumée et d'oxyde (monoxyde) de carbone fonctionnels, insiste la capitaine Lemieux.

Qu'un feu de cheminée, même sans gravité apparente, survienne, la cheminée elle-même, l'appareil de chauffage et les tuyaux d'amenée de fumée doivent être examinés par un ramoneur qualifié ou un inspecteur du service des incendies avant qu'ils ne servent à nouveau.

Car la chaleur peut avoir affaibli le métal. À moins qu'elle n'ait produit un décrochage, même imperceptible, des composants. Ce qui peut donner lieu à des fuites de gaz, puis à des ouvertures même subtiles dans la cheminée par lesquelles les flammes d'un feu subséquent pourraient passer et attaquer l'ossature de bois de la maison.

« Pour se garder de la formation de créosote, il faut employer du bois qui a séché durant au moins un an », insiste le directeur technique de chez Cheminées Gamelin. C'est pourquoi il sera bientôt temps d'acheter ou de réserver le bois récolté cet automne pour l'employer, chez soi, à temps pour l'hiver 2008. Par ailleurs, on allume avec du petit bois sec et du papier journal.

De plus, quand on chauffe du bois peint, des éclats de bois pressé contenant de la colle, des contenants de lait, des cartons de cigarette ou du papier glacé, « on aggrave les choses ».

Jamais, en tout cas, on ne doit tolérer plus de 1/4 po de créosote ou de suie dans la cheminée. « Jamais! », insiste Mme Lemieux.

Lorsqu'on ne chauffe qu'au bois, il faut ramoner une couple de fois durant la saison de chauffage. « En fait, on doit le faire chaque fois qu'on a brûlé trois ou quatre cordes de bois », estime Jeanne Bourdages, présidente de Cheminées Gamelin.

LE MIROIR

Pour constater l'état de l'âme de la cheminée, qu'importe le combustible employé, on ouvre la trappe de nettoyage, en bas de cette dernière.

Puis, on place un miroir dans le logement. Sa tête sera appuyée contre la paroi, sa partie inférieure ramenée vers soi. Dans le miroir, on apercevra normalement le conduit et le « rond » intégral de lumière du jour au sommet.

Si le jour aperçu paraît réduit ou rétréci, il y a problème. Le noir total induit généralement une cheminée au parcours tantôt droit tantôt oblique ou, si on en est au début de la saison de chauffage, la présence d'un nid d'écureuil ou d'oiseau.

On s'emploie à cet examen, une fois le poêle éteint. Après quoi, on remet la trappe bien en place. Sans ajour.

Un entretien pour chaque type de chauffage

Quand on chauffe au bois, ramoner est impératif. Ça commande. Au mazout ou à l'anthracite, ce l'est moins. Au gaz, on en est exempt, car le combustible n'émet aucune particule. Dans tous les cas cependant, il est important, à l'occasion, de faire regarder la cheminée. Car, pour être sûre et efficace, elle doit être en bonne condition.

Pour le bois, on la fait vérifier chaque année lors du ramonage de printemps ou d'automne. Selon la SCHL, il faut guetter les gonflements et la corrosion sur le chemisage métallique.

« Pour les autres, aux deux ou trois ans », propose Serge Bouchard, directeur des services techniques chez Cheminées Gamelin de Québec.

Pour ce — concernant le mazout et l'anthracite tout au moins —, on introduira une brosse pour chasser la suie légère qui s'y trouve afin de voir nettement la paroi qu'on éclairera au moyen d'une lampe. Du coup, le ramonage aura été fait.

« Dans une cheminée chemisée de grès, par exemple, les joints de mortier se dégradent avec le temps. Alors, les tuiles (gaines) d'argile peuvent bouger latéralement. Il peut arriver aussi que des plaques se détachent », explique la présidente de Cheminées Gamelin, Jeanne Bourdages.

Si, le cas échéant, les tuiles abîmées sont près de la tête, elles peuvent être remplacées. Mais si elles sont trop profondes, cela est impossible. À moins de déconstruire la cheminée et de la refaire ensuite. Ce qui serait laborieux, long et coûteux.

« Comme palliatif, on engage dans la cheminée une gaine d'acier inoxydable », raconte M. Bouchard. Si le conduit oblique, des tronçons flexibles sont employés.

Le conduit peut être en parfait état. Pourtant, il se peut qu'il y ait nécessité d'y introduire tout de même une chemise d'acier dans le but de le rétrécir et de le rendre compatible avec un appareil de chauffage nouvellement acquis. Puisqu'un diamètre de cheminée trop grand occasionne un refroidissement plus rapide des gaz de combustion, ce qui est propice à la formation de condensation, voire de créosote dans le cas où l'appareil serait au bois.

« Car ni le mazout, ni l'anthracite, ni le gaz ne produisent de la créosote », précise le directeur technique de la société F. Dufresne de Québec, Daniel Beaudoin.

Quant aux appareils récents au mazout, ils sont très performants, rappelle-t-il. Leur taux d'efficacité est de 80 % à 85 %. « Mélange d'air très précis, très peu de fumée, très légère formation de suie », résume-t-il.

MISE AU POINT

Lors de l'inspection et de la mise au point annuelle de la fournaise au mazout, le technicien vous alertera si le tuyau d'amenée de fumée est encrassé ou s'il constate un retour de gaz de combustion par la trappe de nettoyage de la cheminée dans laquelle il appréhendera un « malfonctionnement ».

« Il vous recommandera donc de faire inspecter et ramoner votre cheminée sans délai », termine M. Beaudoin.

En somme, non seulement un ramoneur certifié nettoiera bien votre cheminée, mais il posera un diagnostic sur son état après un examen minutieux, à l'intérieur aussi bien qu'à l'extérieur. Tout ça, pour un montant minimal de 60 $.

POÊLE AUX GRANULES

Enfin, la cheminée murale d'un poêle aux granules doit être ramonée une fois l'an. Aussi bien que doivent être nettoyés ses trois moteurs : l'un faisant tourner la vis sans fin, l'autre poussant la chaleur dans la maison, le dernier entraînant les gaz de combustion vers la cheminée. Prix : 150 $ environ. ***Gilles Angers***

PETIT LEXIQUE

Chemisage : matériau formant le conduit de fumée à l'intérieur de la cheminée.

Créosote : liquide huileux provenant de la distillation du goudron contenu dans le bois humide.

Équipé d'une longue brosse en plastique, l'expert est prêt à ramoner cette cheminée. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Pour réparer l'intérieur d'une cheminée, on peut engager une de ces gaines d'acier inoxydable, qui permettent aussi de la rendre compatible avec un nouvel appareil de chauffage. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

1783336

MONTCALM

LE LOUISBOURG, vue spectaculaire sur le fleuve et face aux Plaines, penthouse de 8 pièces, absolument unique, 3 cc + boudoir, impeccable, à 2 pas de la rue Cartier.

SILLERY

SITE ENCHANTEUR, MAISON DE RÊVE, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca avec piscine creusée, cuisine rénovée, 5 chambres, dans un parc privé près des Plaines. **499 000$**

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession, **ma passion !**

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca

MONTCALM

NOUVEAU

JARDINS DE MÉRICI, superbe condo de 1210 pi ca, unité de coin, vue sur le fleuve, 2 chambres. **339 000$**

LAC-ST-JOSEPH

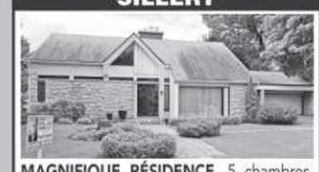
6013, Fossambault, MAGNIFIQUE, entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain intime avec belle plage de sable. Cuisine et salle de bain luxueuses.

LAC-ST-JOSEPH

NOUVEAU TERRAIN

Terrain de 70 000 pi ca directement en bordure du merveilleux lac St-Joseph, plage de sable, boisé, 100 pieds bordés au lac.

SILLERY



MAGNIFIQUE RÉSIDENCE, 5 chambres, rénovée avec goût, superbe terrain, rue paisible, cul-de-sac. **639 000$**

SAINT-AUGUSTIN

NOUVEAU

VÉRITABLE PETIT TRÉSOR DE MAISON, très ensoleillé, terrain intime avec piscine creusée, arbres matures, secteur très paisible, toit cathédrale et foyer au salon et verrrière. **285 000$**

SILLERY

NOUVEAU

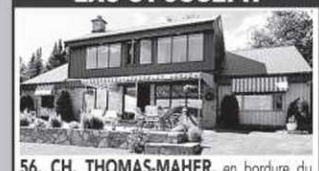
UN TRÉSOR DE MAISON sur le marché, résidence rénovée avec raffinement, hyperchaleureuse. Planchers en bois exotique, 4 chambres, terrain aménagé avec mur de pierre et cascade d'eau, dans un parc privé.

SAINTE-FOY

VISITE LIBRE dimanche de 14h à 16h

830, rue Bellevue. Absolument magnifique, cuisine spacieuse, lumineuse et chaleureuse, 4 chambres + boudoir, belle verrière, arbres matures. **339 000$**

LAC-ST-JOSEPH



56, CH. THOMAS-MAHER, en bordure du lac, terrain spectaculaire, maison luxueuse, impeccable, chaleureuse, garage double.

LAC-BEAUPORT

VENDU

185, TOURNÉE DU LAC. MAISON DE RÊVE située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. **P.D. 599 000$**

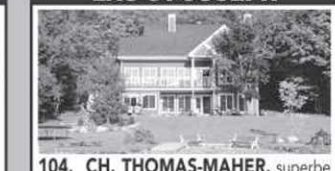
SILLERY

COUP DE CŒUR • Maison entièrement rénovée, cuisine extraordinaire, 2 superbes salles de bain, 5 chambres, secteur paisible avec vue sur le fleuve. **369 000$**

QUÉBEC

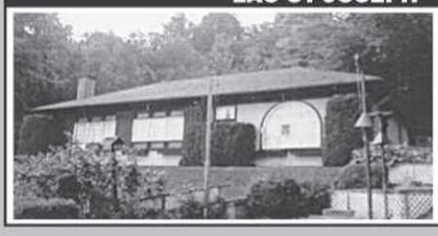
UN TRÉSOR DE MAISON, coup de cœur, salon et cuisine à aire ouverte, 2 chambres au rdc, terrasse intime, beaucoup de rénovations. **159 000$**

LAC-ST-JOSEPH



104, CH. THOMAS-MAHER, superbe résidence de construction récente, belle plage de sable, garage double. Un trésor.

LAC-ST-JOSEPH



182, CH. THOMAS-MAHER, en bordure du merveilleux lac St-Joseph, site enchanteur, superbe terrain aménagé avec plage de sable, foyer, 4 chambres.

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

NOUVEAU

VÉRITABLE PETIT DOMAINE de plus de 50 000 pi ca directement bordé (100 pi) à la rivière Chaudière avec accès, foyer au salon et au sous-sol. La campagne à 5 min des ponts. **364 000$**

LAC-ST-JOSEPH

172, CH. THOMAS-MAHER, magnifique résidence, superbe terr. aménagé 192 pi de façade sur le lac St-Joseph, foyer, spa, grande plage de sable.

SILLERY

NOUVEAU

BOISÉ DES AUGUSTINES. Vie de rêve au merveilleux Boisé des Augustines, pur chef-d'œuvre, super penthouse plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et salles de bain luxueuses, planchers de bois, vue spectaculaire sur le fleuve.

SILLERY

VENDU

2305, RODRIGUE-MASSON. Ravissante maison de 4 cc, très bien située, terrain magnifique de 12 350 pi ca avec beaux grands arbres matures, foyer, piscine intérieure, garage. **P.D. 349 000$**

LAC-ST-JOSEPH

990, CH. THOMAS-MAHER, luxueuse maison avec belle plage de sable en bordure du merveilleux lac St-Joseph, gazebo, magnifiques couchers de soleil, le plus beau quai du lac!

MONTCALM

NOUVEAU

Montcalm, **JARDINS DE MÉRICI.** Magnifique condo avec une vue spectaculaire sur le fleuve, rénové à la perfection, très tendance, unité de coin, transversal. **549 000$**

SAINTE-FOY

LE VERREBOURG • 999, Beauregard, superbe condo transversal orienté nord-sud, vue sur la piscine et sur les Laurentides, 2 chambres, verrière. **249 000$**

SAINTE-FOY

3627, ch. St-Louis, chaleureuse, superbe cuisine et sb rénovée, terrain 22 000 pi ca offrant parfaite intimité, vue sur le fleuve. Véritable petit domaine, la campagne en ville. Impeccable. **369 000$**

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR

la magie de l'amitié !

1-800-661-4252

www.gfgsq.ca

Les taux hypothécaires

3 novembre 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 31-10	8,65	9,30	6,75	7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	8,00
Banque HSBC Canada 31-10	8,55	9,30	6,75	7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,90
Banque Laurentienne 31-10			6,85	7,15		7,35	7,35	7,35	7,65	8,00
Banque de Montréal 31-10	8,55	9,30	6,85	7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,95
Banque Nationale 25-10	8,65	9,30	6,85	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Banque Scotia 30-10	8,65	9,25	6,80	7,20	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	8,19
Banque Royale/Trust Royal 24-10	8,65	9,30	6,85	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Caisses Desjardins 31-10	8,65	9,30	6,85	7,15	7,35	7,35	7,35	7,35	7,65	8,00
Industrielle Alliance 26-10		8,05	6,85	7,05	7,40	7,40	7,40	7,40		
La Capitale groupe financier 31-10		9,29	7,04	7,14	7,39	7,39	7,39	7,39	7,64	7,99
Promutuel Capital 29-10		9,30	6,85	6,90	7,15	7,20	7,20	6,15	7,55	8,00
SSQ Groupe financier 31-10	8,65	9,30		7,15	7,35	7,35	7,35	7,35		
TD Canada Trust 30-10		9,30		7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,90

Compilation : L. VOYER— TABLEAU, LE SOLEIL

MARCHÉ CONCLU

Transactions

SAINT-JEAN-BAPTISTE

PRIX DEMANDÉ : 249 000 $ PRIX DE VENTE : 243 000 $

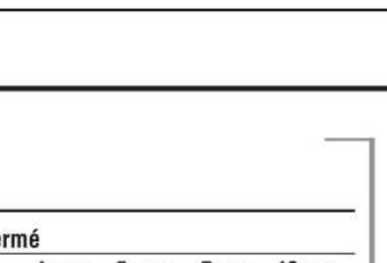
VENDU EN DEUX MOIS

Intéressant « triplex ». Rue Philippe-Dorval à Québec, paroisse Saint-Jean-Baptiste. Local commercial à revenu au rez-de-chaussée. Puis, grand logement sur deux niveaux, comprenant six pièces. Évaluation municipale : 218 000 $. Beaucoup de cachet : boiseries d'origine, planchers de bois, foyer, deux terrasses, cour intérieure. Plusieurs rénovations ces dernières années, dont le toit. Taxes scolaires et municipales : 4930 $. Vendu par l'entremise d'Yves Massicotte, agent immobilier sous la bannière Re/Max 1er Choix inc.

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, a été fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage.

1783335

ANDRÉ DUSSAULT
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488
www.andredussault.com

LAC-BEAUPORT — VENDU

143, chemin des Granites. P.D. 353 000$

LAC-BEAUPORT — VENDU

11, chemin du Pied de Roi. P.D. 299 000$

SAINTE-FOY — VENDU

2781, Quatre-Bourgeois P. D. 220 000$

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Magnifique construction neuve, 3 cc à l'étage, bois franc, cuisine de rêve, 3 1/2 au s.-s. avec revenu 625$/mois, garage 14 x 32. Appartement principal libre immédiatement.

NEUFCHÂTEL — NOUVEAU

Absolument impeccable, rénovée, fenêtres, toiture, planchers, salles de bains. 4 cc, 2 sb complètes, coin de rue, arbres matures, beaucoup d'intimité.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Un produit rare au cœur de la municipalité. 4 chambres, 2 salons, foyer, cuisine de rêve, intimité complète.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU

Spacieuse, toit cathédrale, très fenestrée, haut de gamme, secteur maisons récentes avec les services. 2 foyers, armoires et planchers de bois, garage double, grand terrain.

BEAUPORT — NOUVEAU

Coin de parads, 120 pi de façade sur rivière Montmorency, décor époustouflant, 50 000 pi ca terrain. 2 cc à l'étage, plancher bois, beaucoup de rénos ont été apportées.

BEAUPORT — NOUVEAU

Superbe moderne à paliers. 3 cc au même niveau, armoires de chêne, foyer, piscine creusée clôturée, entrée double asphaltée, près de tout. À VOIR !

LAC-BEAUPORT — HAUT DE GAMME

Grandiose dans nouveau quartier, 5 cc, 2 salons, bureau, cuisine tendance, 3 sb complètes, garage double, aucun voisin arrière, construction récente.

LAC-BEAUPORT — IMPECCABLE

Bon prix pour secteur Godendard, terrain plat 18 000 pi ca, bcp d'intimité, s.-sol aménagé, 2 foyers, plancher bois franc neuf, toiture neuve, 4 cc, services municipaux.

LAC-BEAUPORT — CACHET

Rareté, beaucoup de rénovations apportées, luxueuse, 2 sb complètes actuelles, 4 cc, garage double, 25 000 pi ca, terrain, bordée par la rivière, piscine creusée.

LAC-BEAUPORT — IMMENSE

Style Colorado 30 x 60, plafond cathédrale en pin, immense foyer en pierre, 3 cc, cuisine haut de gamme Simard, garage double, intimité complète.

LAC-BEAUPORT — SUR LES PENTES

Parfaite pour la famille active. 5 cc, 3 sb, foyer, cinéma maison, sous sol aménagé, géothermie, spa, magnifique terrassement, adossée aux pistes de ski.

LAC-BEAUPORT — BORD DE RIVIÈRE

Construction récente, bordée par le bassin de la rivière. Aménagement paysager magnifique, balcon c.p. des maîtres, 3 cc, foyer, bois franc, spa, vue splendide.

LAC-BEAUPORT — 159 000$

Secteur recherché du Lac-Beauport, 16 000 pi ca de terrain plat, vue sur le Relais, 2 chambres, très grand garage détaché 24 x 24, endroit stratégique.

LAC-BEAUPORT — JUMELÉ

Constr. garantie 5 ans, architecture unique, plafonds de 9 pieds autant au rdc qu'à l'étage, bois franc, cuisine et salle de bain très actuelles, 3 cc. 155 900$ + taxes.

QUÉBEC — CONDO

Superbe condo indivise, beaucoup de cachet. Rénové, 1 chambre possibilité de 2. Très grand balcon sur cour arrière avec intimité.

FERMETTE EN VILLE — RARETÉ

Cette terre de 528 000 pi ca déjà cultivée, avec magnifique grange et maison offre une vue imprenable sur la ville, 3 chambres, 2 salons, foyer, bcp de rénos apportées.

LAC-BEAUPORT — CONCEPT UNIQUE

Construction neuve, faite par designer. 3 chambres, 2 s. de bains, foyer, plafonds 12 pieds, grande fenestration, vue imprenable, bordée par le golf.

LAC-BEAUPORT — QUELLE VUE

Un des plus beaux points de vue sur le lac. 4 côtés brique, chambre des maîtres avec sb privée, aire de billard, air climatisé, unique garage 2 niveaux. Valeur sûre!

LAC-BEAUPORT — RÉCENTE

Construction neuve avec beaucoup de cachet, pièces grandioses, très belle vue sur les montagnes, quartier jeune.

BORD DU FLEUVE — PRIX RÉDUIT

À Montmagny, vue époustouflante accompagnée des plus beaux couchers de soleil sur le fleuve, 2 cc, foyer central, vendue meublée. 199 000$

récentes en immobilier

SAINT-SACREMENT

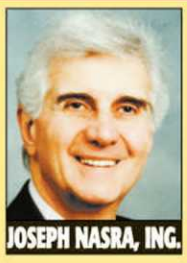
PRIX DEMANDÉ : 329 000 $ PRIX DE VENTE : 329 000 $

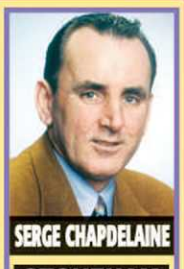
VENDUE EN UN MOIS

Maison de plain-pied, située dans le quartier Saint-Sacrement, à Québec. Prix vendu tel qu'exigé. « Parce que l'immeuble est impeccable, charmant et comprend un petit logement au sous-sol avec entrée indépendante. De plus, il y a peu de maisons à vendre dans ce secteur », explique Bernard Desgagnés, agent immobilier agréé sous la bannière Re/Max 1er Choix B.D par l'entremise duquel la transaction a eu lieu. Évaluation municipale : 212 000 $. Comprend 10 pièces, dont six chambres. Emprise de 1495 pi ca du bâtiment sur un terrain de 6990 pi ca. Parement en pierre, béton et clins de cèdre. Fenêtres en PVC, toutes neuves. Couvre-planchers en bois, parqueterie, céramique et vinyle. Foyer Don-Bar, toit refait en 2005, fournaise remplacée en 2006. Près de l'Université Laval et du Collège F.-X.-Garneau. Chauffage à l'électricité et par air soufflé. Système d'alarme, four encastré, table de cuisson, aspirateur central, stationnement sur granules de pierre, terrasse, vue sur les Laurentides. Taxes scolaires et municipales : 3580 $.

1783599

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


JOSEPH NASRA, ING.


SERGE CHAPDELAINE

HÉLÈNE BÉDARD

SAINT-AUGUSTIN

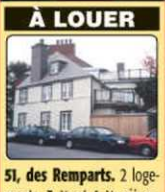
Une rareté, magnifique terrain de plus de 23 000 pi ca sur rue privée avec une vue panoramique sur le fleuve pour construire résidence de prestige. Près des services. H.B. 653-0488

BEAUPORT

Superbe cottage avec 3 cc offrant beaucoup de rangement, très belle luminosité, planchers de lattes, magnifique aménagement paysager, très intime avec spa. H.B. 653-0488

MAGDA RYTT

À LOUER



51, des Remparts. 2 logements, 3 ½ et 4 ½ pièces. Loués tout meublé, chauffé, éclairé. Terrasses. Cachet à revendre ! M.R. 653-0488

SAINTE-FOY

St-Benoit, bungalow 3 cc, bois franc, s.-sol aménagé, en face d'un parc et école. Demande rafraîchissement. Loué présentement. M.R. 653-0488

STONEHAM

Triplex rénové, rentable, garage triple, terrain 20 000 pieds carrés. S.C. 622-7537

ÎLE D'ORLÉANS

Ancestrale rénovée bordé au fleuve. Vendeur motivé. S.C. 622-7537

CHARLESBOURG

Jumelé aménagé sur 3 étages, terrain 16 000 pieds carrés. Sans voisin arrière. S.C. 622-7537

RONALDO RAVIOLATTI, ING.

CAP-ROUGE

Belle maison, bien entretenue, aménagée sur 3 niveaux, 4 cc à l'étage, cuisine rénovée, site exceptionnel (en face du Golf Cap-Rouge). R.R. 653-0488

MARIO MORIN

SAINTE-FOY

UNE RARETÉ! Magnifique modulaire avec terrain, décoration soignée. Terrain paysager. Prise de possession rapide. Secteur en demande. FAITES VITE! M.M. 843-1151/955-4418

QUÉBEC

Bungalow 28x40 pi. lattes bois-franc, 3 cc au rdc. Magnifique terrain + de 17 000 pi ca, pisc. creusée, terrasse en interblocs, atelier 12x16. Terrain clôturé, secteur recherché. M.M. 843-1151/955-4418

MONTCALM

109 500$ • Rare à ce prix, 3½, 1 cc, aucun tapis, cuisine et salle de bain refaites, service, ascenseur, concierge et près des Plaines. 653-0488
Hélène K. Touzin 653-0488

1783337

MEILLEUR VENDEUR*
en 2006
Pour une 2e année consécutive
2e au niveau provincial**
* à travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec

Alain Gravel •• 649-1373

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

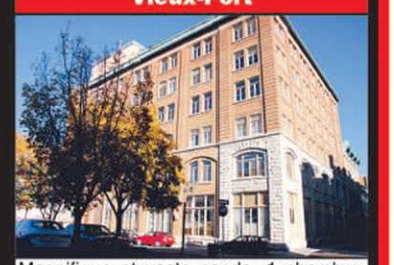
Cap-à-l'Aigle

Vue extraordinaire sur le fleuve. Magnifique propriété de construction récente, foyer, planchers chauffants cuisine et 2 salles de bain. Voir vidéo au www.alaingravel.com

Val-Bélair

Impeccable plain-pied, 3 chambres, cuisine rénovée, sous-sol aménagé, piscine, abri d'auto. Le tout méticuleusement entretenu.

Vieux-Port



Magnifique et vaste condo, 1 chambre, 1 bureau, planchers de bois, dernier étage, ascenseur, belle fenestration avec vue sur la marina et les Laurentides.

Charlesbourg

Très belle résidence rénovée, 4 chambres, piscine, spa, garage, terrain paysager.

Québec

Très beau et spacieux penthouse avec superbe fenestration, 2 chambres, foyer 3 faces, sur 2 niveaux, 2 stationnements, terrasse sur le toit. À voir!

Québec

Beau condo style loft, moulures, grand solarium, balcon, complètement meublé. 98 000$

Sillery

Impeccable cottage jumelé, 3 chambres à l'étage, bois franc, salle familiale, terrasse, garage détaché, cour intime.

Lebourgneuf

Dernier étage, condo de 3 1/2 pces, aucun tapis, 2 stat. dont 1 int., ascenseur, piscine, sauna, billard, salle d'exercices. Vue sur la ville.

Québec

Condo de 2 chambres, 1323 pi ca, fenestration panoramique, structure de béton, stationnement intérieur, piscine. Près de la rivière St-Charles.

Grand Lac St-François

Superbe cottage sur les bords du Grand Lac St-François à Lambton, 3 chambres, planchers bois, foyer, poêle à bois, magnifique terrain avec 150 pi de façade au lac. Vidéo sur www.alaingravel.com

Vieux-Québec

Très beau loft récemment rénové, plancher lattes, ardoise, murs de pierres, électros, lit escamotable, tout près du Château. À ne pas manquer!

Vieux-Québec

Charmant condo divise avec murs de pierre, sur 2 niveaux, ascenseur, très bien situé.

Château-Richer

Belle tricentenaire, cachet préservé, poutres apparentes, murs de pierres, 4 chambres, 3 salles de bain, bigénération, grand terrain bordé par la rivière.

Vieux-Québec

Tout près du Château, superbe 15 logis en pierre, possibilité de transformer en condos. Énorme potentiel, excellent investissement.

Beauport

Triplex 1 x 5 1/2 pces, 2 x 3 1/2 pces, aucun tapis, 4 côtés pierre, grande cour, remise.

Vieux-Québec

À l'intérieur des murs, immeuble de 4 logements de 4 1/2 pièces, complètement meublés. Tous loués.

Terrains

Charlesbourg : Terrain de 70 000 pi ca, boisé, aqueduc et égout, zoné unifamilial. Prêt à construire.

Neuville : Magnifique terrain zoné unifamilial de 42 000 pi ca, sans voisin arrière, accès au fleuve à 100 m. Possibilité de diviser en 3 lots.

Château-Richer : Denrée rare! Grand terrain zoné unifamilial, magnifique vue sur le fleuve et l'Île d'Orléans.

Nous recherchons unifamiliales sur la Rive-Sud

www.alaingravel.com

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Le marché rebondit

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'an passé, on appréhendait, pour 2007, un repli des mises en chantier et des ventes de maisons au Québec. Voilà qu'au contraire, tout rebondit. Et pas à peu près.

En effet, la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL) est sûre qu'on clôturera cette année 2007 avec au moins 52 000 nouvelles mises en chantier et 80 000 transactions sur le marché de la revente. Cela, par opposition à 47 877 et 72 520 respectivement, en 2006.

Un cycle d'habitation moyen dure sept à huit ans, selon un observateur. Or, celui qu'on connaît tient depuis 10 ans. Aussi, le pronostic d'atterrissage en douceur du marché, qui a eu cours ces dernières années, est-il envoyé au tapis.

La vitalité de l'économie, malgré la force du dollar qui fait mal aux entreprises exportatrices de chez nous, les taux d'intérêt qui se heurtent pourtant à la hausse des prix des propriétés et la confiance des consommateurs auxquels ne font pas peur les soubresauts du crédit hypothécaire aux États-Unis, électrisent le marché.

« Les dépenses de consommation et les investissements continueront d'être les moteurs de la croissance », trouve la SCHL.

L'emploi va bien, continue-t-elle. Cependant que les revenus des particuliers ont augmenté, aussi bien que le revenu disponible. Ce qui porte les gens à dépenser davantage.

Un cycle d'habitation moyen dure sept à huit ans. Or, celui qu'on connaît tient depuis 10 ans

Par ailleurs, le dollar canadien s'apprécie, ce qui devrait pousser le secteur privé à recommencer à investir alors que le gouvernement du Québec, constate l'organisme fédéral, entre dans une période de grands projets d'amélioration des infrastructures. Sans compter, dit-on par ailleurs, la baisse immédiate de l'impôt fédéral et la réduction prochaine de la TPS, telles qu'annoncées, cette semaine, par Ottawa.

Le secteur de la fabrication n'en sera pas moins ébranlé, craint la SCHL. Mais celui des services sera en pleine expansion.

Ce contexte devrait donc favoriser la construction de maisons individuelles que stimule d'ailleurs l'offre « limite » de maisons sur le marché de la revente. Néanmoins, les logements collectifs (copropriétés, maisons jumelées et en rangée notamment) prendront du galon parce que moins chères. Ainsi devrait-on, cette année, « couler les fondations » de 23 000 maisons individuelles et près de 30 000 logements collectifs. Puis 21 000 et 27 000 respectivement en 2008.

REVENTE

La SCHL prévoit, enfin, la vente de 81 000 logements existants cette année, et autant l'an prochain. Dont un fort nombre de logements collectifs. Quant au prix moyen des propriétés résidentielles au Québec, il devrait croître de 6 %, d'ici la fin de 2007, pour s'établir à 214 000 $.

Quant au marché de la région de la Capitale-Nationale, il semble entrer dans le sillage des prévisions de la SCHL. L'an passé, d'après la directrice générale de la Chambre immobilière de Québec, Gina Gaudreault, 9024 propriétés résidentielles ont été vendues pour un chiffre d'affaires de 1,34 milliard $.

« Cette année, 10 500 transactions devraient avoir lieu, d'une valeur de 1,6 milliard $ », dit-elle.

1782534

VISITES LIBRES LE DIMANCHE 4 NOVEMBRE

St-Augustin, 4884, des Bernaches, superbe résidence à paliers, grandes pièces, belles boiseries, portes franç., piscine creusée. Prix d'évaluation **297 000$**

St-Augustin, Les Bocages, 4765, de la Sarcelle, superbe cottage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, beau s.-sol aménagé, terrain clôturé avec piscine h. t. **239 500$**

Cap-Rouge, 4541, St-Félix, vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages, terrain 50 000 pi environ. **995 000$**

CHARLESBOURG

9630, Raymond-Déry, superbe moderne avec garage, foyer, belles divisions, 2 chambres, magnifique verrière, salle familiale au sous-sol, beau terrain intime.

QUÉBEC

1715, Francine-McKenzie, luxueux cottage fini sur 3 étages, 5 cc, toit cathédrale, magnifique terrain intime de 20 000 pi ca avec piscine cr.

SAINTE-FOY

1450, Gaudarville, #115, joli condo sur 2 étages, très éclairé, 2 chambres, 1 stat. intérieur, spa + piscine ext., bien localisé, près de tous les services.

CAP-ROUGE

1207, Louis-Francoeur, vue partielle fleuve, cottage jumelé, grandes pièces aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, très éclairé et près services.

SAINT-APOLLINAIRE

35, Masse, belle grande maison à deux pas de l'école primaire, 6 chambres, sous-sol aménagé, grand terrain d'environ 13 000 pi ca, piscine cr. Faut voir!

SILLERY

2110, boul. Laurier, spacieux plain-pied rénové, pièces vastes et lumineuses, cuisine avec îlot, s.-sol aménagé, garage intégré, près université et cégep.

SAINT-GEORGES

12475, Lacroix, magnifique résidence style Tudor avec vue imprenable sur ville, garage double, 5 cc, belles boiseries, planchers de lattes, site exceptionnel.

SAINTE-FOY

3759, Gabrielle-Vallée, condo de 3 cc et 2 salles de bains, bois franc, climatisé, stat. int. balcon, piscine.

3880, Gérard-Reny, cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, voisins arrière éloignés.

3884, Gérard-Reny, Domaine de l'Erable Rouge, cottage haut de gamme, 3 cc, foyer, cour sud-ouest avec spa.

1450, Capitaine-Bernier, cottage avec garage, grande cuisine, foyer gaz, climatisation centrale, cour intérieure avec spa.

Ste-Geneviève , 718, de la Suète, rénové avec goût, 4 cc, fenêtres PVC, terrain clôturé, piscine.

2632, Parc-Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca, boisé et intime, plain-pied de 44 x 31, 3 gr. chambres.

1219, Roland-Desmeules, résidence de prestige, 4 cc + 2 sb à l'étage, pisc. avec spa intégré, grand terrain.

CONDOS

10, Jardins de Mérici, 6e étage, vue fleuve, condo de 2 cc et 2 s. de bains, balcon, stat. int.

SAINTE-FOY

Les Sources, 1216, Germaine-Lecours, jumelé fini sur 4 étages, foyer, 3 chambres, terrain aménagé, piscine.

178, Marcelle-Ferron, luxueux cottage avec garage, 2 foyers au bois, 5 chambres, salle de cinéma au sous-sol, bien localisé, secteur de choix.

QUÉBEC

943, Painchaud, St-Sacrement, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc. **319 000$**

910, Gérard-Morisset, condo avec vue sur la ville et montagnes, 2 cc, balcon, 1 stat., piscine.

2725, de la Rive-Boisée Nord, cottage avec garage, 4 chambres, portes françaises, air climatisé, piscine.

SAINT-AUGUSTIN

4815, St-Félix, superbe propriété, architecture audacieuse, décor naturel d'une grande beauté, vaste terrain de 14 400 pi ca, vue panoramique sur le fleuve.

4706, Perdrix-Grise, Construction Rousseau, toit cathédrale, cuisine et s. bains rénovées, s.-sol aménagé, piscine cr.

CONDOS

380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la ville de Québec.

SAINT-AUGUSTIN

4451G, des Bosquets, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, terrain bien orienté.

CAP-ROUGE

1179, St-Brieux, joli bungalow entretenu avec soin, 4 cc, foyer, terrain intime, piscine h.t., près des services.

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET PONTS, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, garage double.

4112-A, Plage J.-Cartier, vue et accès au fleuve! Superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.

1396, Jean-Charles-Cantin, face au golf, superbe cottage anglais, cuisine et sb rénovées, s.-sol aménagé, magnifique cour arrière au sud avec piscine cr.

1300, Gilles-Larochelle, cottage avec garage, rénové avec goût, 4 cc, s.-sol aménagé, climatisé.

4412, St-Félix, #505, vue fleuve, luxueux condo neuf de 2 cc, bois franc, grand balcon, 2 stat. int., libre.

CAP-ROUGE

4412, St-Félix, #305, grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante, 2 stat. intérieurs.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, #405 vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

1052, d'Armentières, superbe cottage, foyer, 4 cc, s.-sol fini, cuisine et sb rénovées, terrain boisé, bien localisé.

1446, James-Bowen, cottage fini sur 3 étages, foyer, 3 cc, sb rénovée, grande s. familiale, terrain boisé.

1516, Pamphile-Lemay, vue partielle fleuve, moderne à paliers, foyer, 3 chambres, près golf de Cap-Rouge.

1420, Noire-Fontaine, joli cottage, 4 chambres, beau terrain boisé avec piscine, idéal jeunes familles.

BEAUPORT

398, Jeanne-Badeau, immense plain-pied, 5 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, piscine creusée chauffée. Impeccable et élégant!

SAINT-RÉDEMPTEUR

1525, 7e Rue, superbe cottage, foyer, 4 cc, pièce au-dessus du garage, aucun voisin arrière.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, #502, 5e étage, unité de coin, vue fleuve, ponts et tracel, 2 cc, piscine ext., stat. int. et 1 rangement.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

ÎLE D'ORLÉANS

St-Laurent, 1782, Royal, vue partielle fleuve en hiver, joli cottage, 3 cc, terrain intime, près marina.

BOISCHATEL

5523, Dugal, superbe cottage, finition de qualité, 3 cc, 2 sb, magnifique cuisine, 2 patios, piscine h.t.

L'ANCIENNE-LORETTE

1131, du Créneau, cottage fini sur 3 étages, foyer, 5 cc, 2 1/2 s. de bains, piscine h.t., près du golf.

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !
www.alerteimmobiliere.com

SAINTE-FOY

3225, France-Prime, condo de 1029 pi ca situé au 3e étage, planchers bois flottants + tapis, libre rapidement.

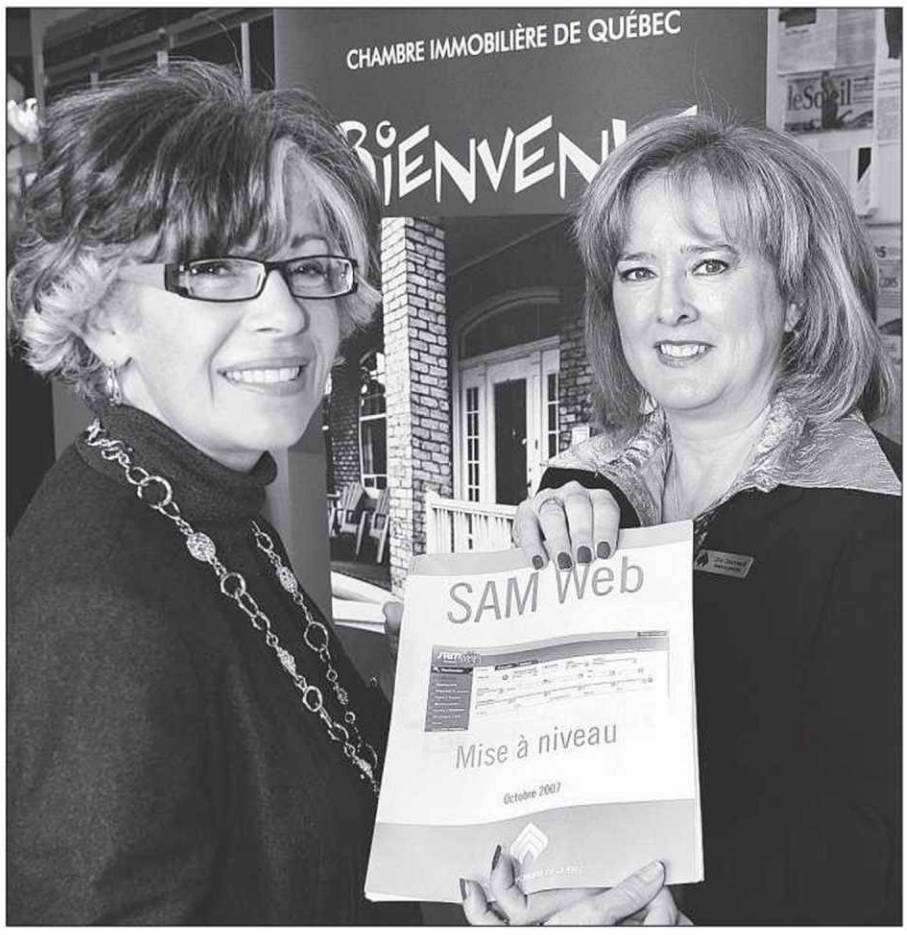
www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Nouveau Sam Web

L'outil de recherche amélioré simplifiera le travail des agents immobiliers et de leurs clients

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

En quête d'une nouvelle maison, vous rencontrez votre agent immobilier à votre domicile, votre bureau ou au restaurant. Avec son concours, vous dénichez, enfin, une propriété correspondant à vos critères. Sur son portable, l'agent presse un bouton. Vous l'apercevez aussitôt à « vol d'oiseau » (par Google Map) dans son environnement. Tout vous plaît, vous irez donc la visiter. Voilà un des attributs de l'outil de recherche amélioré Sam Web de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), dont la présentation a eu lieu, cette semaine, à Québec.



L'outil de recherche Sam Web amélioré de la Chambre immobilière de Québec (CIQ) est en exploitation depuis cette semaine. À gauche, la présidente de la CIQ, Sylvie Champagne; à droite, sa directrice générale, Gina Gaudreault. — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

« Ce Sam Web nouveau simplifie le travail des 1300 courtiers et agents de la grande région de Québec, mais accélère surtout la démarche des demandeurs de maisons », déclare au *Soleil* la présidente de la Chambre, Sylvie Champagne.

« Ils veulent, par exemple, une maison dans le cœur de Beauport. Ils savent sur-le-champ à quoi s'en tenir. De son côté, l'agent, qui n'a pas en mémoire tout le plan de l'agglomération urbaine de Québec, n'a pas à vérifier dans quel quartier se trouve la propriété, d'après le code postal », déclare, avec enthousiasme, Jean Aubé, agent immobilier indépendant de Québec.

Si elle est adossée à l'autoroute, ajoute-t-il, ou qu'une industrie se trouve à proximité, ils pourraient la rejeter. Ils ne trouveront donc pas opportun de la visiter. Sam Web situe, par ailleurs, la propriété sur une carte de la localité. « S'il y en a plusieurs à voir dans le secteur, la planification des visites sera grandement facilitée », dit l'ex-présidente de la CIQ et agent immobilier sous la bannière Re/Max Fortin Delage de Sainte-Foy, Michèle Gagnon.

Autrement, le Sam nouveau, par opposition au précédent qui était en exploitation depuis 2003, ordonne mieux les propriétés. Elles sont classées « unifamiliale », « copropriété » et « propriétés à revenus ». Ce, au lieu des noms génériques « résidentiel » et « multifamiliale » qui donnaient lieu à des recherches longues et patientes.

PAR EXCLUSIONS

On peut même saisir des données par exclusions. « Pas de chauffage à eau chaude, pas de chauffage à air soufflé », donne en exemple Jonathan Robitaille, présentateur du Sam nouveau auprès des membre du CIQ. À moins qu'on ne résume la recherche à l'âge du bâtiment ou sa configuration intergénérationnelle.

Le système, par contre, contient ses petits secrets. Comme le nom du propriétaire vendeur, celui de l'agent mandataire et la répartition de la commission entre l'agent du vendeur et l'agent de l'acheteur. « Ces informations, à ce stade de la vente tout au moins, ne sont pas jugées utiles », croit M^me^ Champagne.

Et pour peu que les agents traduisent les données, celles-ci sont accessibles dans la langue de Shakespeare à leur clients d'expression anglaise.

Enfin, le Sam Web amélioré a une tenue telle que ses droits d'exploitation ont été achetés par les chambres immobilières de la Mauricie, du Cœur-du-Québec, du Saguenay—Lac-Saint-Jean et d'Abitibi.

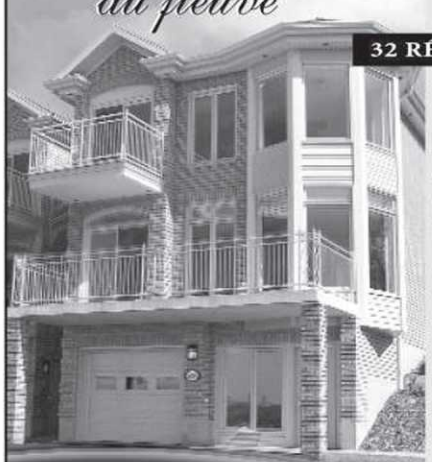
1783355

MESNIL LE ROY
Il reste 1 terrain à vendre au Mesnil. Secteur exclusif à André Rousseau Construction. Résidences personnalisées, clef en maçonnerie. Aussi terrains au Faubourg Le Raphaël, via Chauveau.
Au 2375, De Celles, Québec.
843-4242 poste 23 ou 26
GRANDS TERRAINS sans voisin arrière
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

1779963
NOVA construction
Notre passion la construction

Porte ouverte
samedi et dimanche 13h à 17h, en semaine de 13h à 21h
Charlesbourg
Secteur Boisé Bourg-Royal
2 maisons modèles à visiter
1289 et 1339, des Cornalines
NOUVEAU PROJET
COIN LAIRET et JEAN TALON
10 TERRAINS À VENDRE POUR CONSTRUCTION 3 LOGEMENTS
Décoration classique avec une touche contemporaine
TERRAINS À VENDRE
- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : Nouvelle phase Prêt à construire 15 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : Rue Joseph-Laurin Prêt à construire 12 terrains
- Lévis (St-Romuald) : 1 terrain

Sainte-Foy
Maison modèle à visiter
2 terrains prêts à construire
1179, du Capitaine-Bernier
Décoration contemporaine, à voir!
Sur rendez-vous
Également, construction sur votre terrain
Projet clé en main construction neuve
802-1273 Sainte-Foy
998-4222 Boisé Bourg-Royal
Service de plan 3D sur mesure gratuit
RBQ#8269-9539-23
www.novaconstructionplus.com

1782799
Les Terrasses du fleuve

LES AVANTAGES DE LA MAISON ET DU CONDO RÉUNIS
32 RÉSIDENCES DE PRESTIGE
VUE INCROYABLE SUR QUÉBEC ET LE FLEUVE SAINT-LAURENT
RUE PRIVÉE
ENVIRONNEMENT PAISIBLE
TERRAIN COMPLÈTEMENT AMÉNAGÉ
PHASE VI EN CONSTRUCTION
POUR RENDEZ-VOUS 569-7372
logisco GROUPE IMMOBILIER

1783523
Venez découvrir le STYLE et les PERFORMANCES SUPÉRIEURES des PRODUITS Eljer

dont la nouvelle collection FEBE en montre au magasin
BEN HUOT HUOT DÉCOR
DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
SALLE DE MONTRE : lundi au vendredi : 8 h à 17 h, samedi : 9 h à 17 h
PIÈCES : lundi au vendredi : 7 h 30 à 17 h
Des gens d'expérience pour vous conseiller
250, 4e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545
accord D Desjardins

PRIX MOBILIS

Lucien Brochu honoré à titre posthume

1783294

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

1782667

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC
N°1 au Québec Constructeur de l'année

CONDOS DE PRESTIGE
LE "MARÉCHAL JOFFRE"
QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

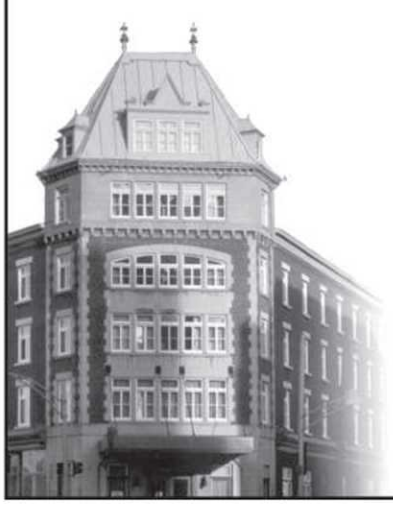
STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL - BALCON - TERRASSE

CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

BUREAU :
1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209

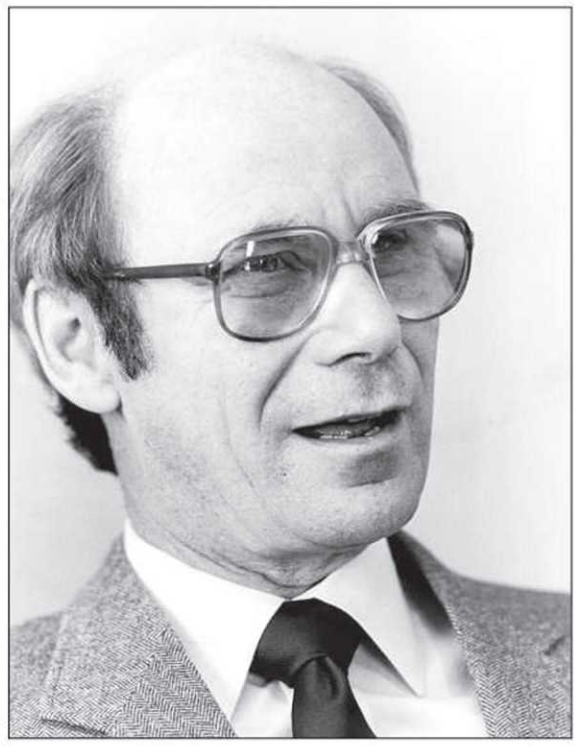
HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 20H



Donnez aux plus démunis

692-4248
www.lauberiviere.org

Fondation de Lauberivière



Lucien Brochu, en 1983, alors qu'il était président de l'APCHQ de Québec. Il est décédé en 1994, à l'âge de 59 ans. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL, RENÉ ST-PIERRE

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

L'Association provinciale des constructeurs (APCHQ) de Québec attribue, cette année, son Prix hommage à un pionnier des maisons jumelées et des immeubles à logements en copropriété de la région de la Capitale-Nationale. C'est à Lucien Brochu qu'il échoit, mais à titre posthume. Une première.

Natif de Saint-Henri-de-Lévis, ingénieur civil et pdg de Brochu Construction Inc. (à présent, Groupe Immobilier Brochu), il joint l'APCHQ de Québec en 1971 et en devient président en 1982. L'organisme éprouvait, à l'époque, des difficultés financières et organisationnelles. Il a contribué à le remettre sur ses rails.

Groupe Immobilier Brochu (Charny), donc, lui survit. Kathleen, sa femme, participe activement à son exploitation avec leur fils, Carl et Nicolas, qui sont aux commandes, respectivement à titre de président et de vice-président. Fervent défenseur des valeurs familiales, Lucien Brochu a laissé à l'entreprise, classée « diamant », eu égard au programme de garantie des maisons neuves de l'APCHQ, « un penchant favorable aux projets des petites familles d'aujourd'hui ».

Ainsi, Lucien Brochu accède au « panthéon » de l'APCHQ de Québec. De la sorte, il joint Laurier Dechêne (Modulex), Jean-Marie Meunier (Meunier Inc.), Gilda Bilodeau (Maurice Bilodeau Inc.), Yvan Pelletier (Couvre-Planchers Pelletier), Maurice Roussin (Immeubles Roussin), Alain Rousseau (Vitro-Clair), Vital Lévesque (Vitrerie Lévis) et Léo Petitclerc (Léo Petitclerc Inc.)

LAURÉATS

C'est cette semaine que l'hommage lui a été rendu à l'occasion de la remise des trophées d'excellence Nobilis aux entreprises de construction qui se sont distinguées par des projets de construction jugés exceptionnels au cours de 2007. Voici donc les lauréats.

Nidaki Construction de Pintendre, Construction McKinley de Saint-Gabriel-de-Valcartier, Construction SMB de L'Ancienne-Lorette (deux fois lauréat), Construction Maurice Bilodeau de Saint-Rédempteur (deux fois également), Construction Stéphane Morin de Fossambault-sur-le-Lac, Habitations Boivin de Québec, Signature Cuisines AC de Saint-Nicolas et Tentation de Québec.

Enfin, Ébénisterie Richard & Levesque de Saint-Augustin-de-Desmaures (double lauréat), Les Cuisines Gonthier (Menuiserie Gonthier) de La Durantaye, Construction Saint-Antoine de Boischatel et Meunier DGLE de Saint-Augustin-de-Desmaures.

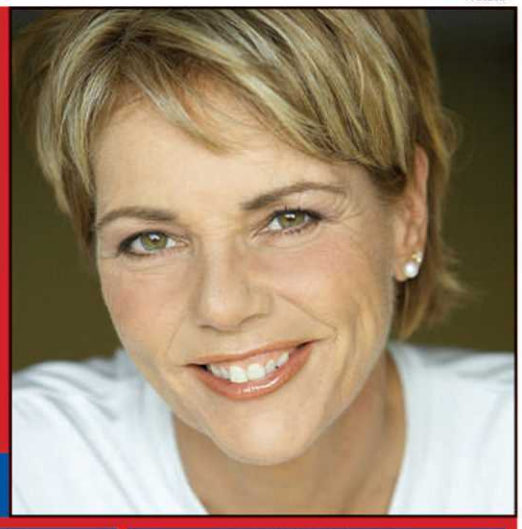
1783282

Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211
www.helenelauzier.com

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX H.L. INC.
COURTIER IMMOBILIER



Déjà 145 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la 146e.

SAINTE-FOY

1471, FRÉDÉRIC-MOISAN, impeccable jumelé 4 cc dont 3 au demi s.-sol, rénové depuis 2005, cour très intime avec haie de cèdres. **159 000$**

SAINT-AUGUSTIN

132, DU PETIT-HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. **289 000$**

VAL-BÉLAIR

1116, COLOMBO, jolie moderne à paliers, 3 cc dont 1 au s.-sol, 2 sb, piscine creusée, près des services et écoles. **179 000$**

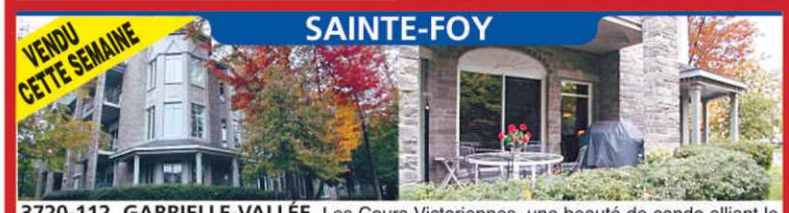
SAINTE-FOY

600-502, ALAIN, pointe de Ste-Foy, chic condo, 2 cc, bois franc. **159 900$**

SAINTE-FOY

1084, NOËL-CARTER, magnifique cottage 7 ans, rénové, 3 cc, boudoir, garage intégré, occ. déc. 2008. **399 000$**

SAINTE-FOY



3720-112, GABRIELLE-VALLÉE, Les Cours Victoriennes, une beauté de condo alliant le confort d'une maison, 3 cc, 2 sb, 2 garages. **P.D. 324 000$**

SAINTE-FOY

785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **599 000$**

SAINTE-FOY

3799, LE MARIÉ, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. **169 000$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

2658, MARIE-VICTORIN, vue sur le fleuve, joli cottage moderne, 4 cc, 2 sb, constr. 1989, plan d'architecte Louise Amyot, terrain 100 000 pi ca. **379 000$**

SILLERY

2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. **549 000$**

SAINTE-FOY

LE 5e BOURGEOIS, vue sur montagnes, superbe penthouse, 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! **495 000$**

SAINTE-FOY

785 300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb. Sur deux étages. 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca. 3 stat. Unique. **649 000$**

SAINT-NICOLAS

446, DU COMMODORE, secteur Rock Point, haut de gamme, luxueux cottage 1 an, 5 cc, 4 sb, garage double, terrain 17 000 pi ca, sans voisin arrière, boisé. **449 000$**

MONTCALM

834-6, PÈRE-ALBANEL, superbe condo divise, 960 pi ca, stationnement int., 2 balcons, boiseries, foyer, bois franc. Un clé en main. **184 900$**

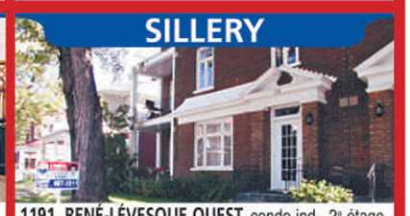
SAINTE-FOY

2825, DE L'ANSE, magistrale vue sur le fleuve, propriété de très grand luxe rénovée entièrement au goût du jour, 6 cc, terrain de 15 858 pi ca avec piscine creusée. **850 000$**

MONTCALM

810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté, condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet, terrasse à l'ouest, bois franc, boiseries superbes. **379 000$**

SILLERY



1191, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo ind., 2e étage, 3 cc, balcon, stat. **169 900$**

LAC-BEAUPORT

118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc à l'étage, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. **359 000$**

CHARLESBOURG

118, PHYDIME-DESCHÊNES, magnifique canadienne en pierre naturelle avec garage ind., terrain très intime de 16 500 pi ca, pisc. cr., 3 cc à l'étage, à 2 min de l'autoroute. **319 000$**

QUÉBEC

2620, BOUL. LEBOURGNEUF, condo 3 cc, 2 sb, rez-de-jardin, secteur recherché. **119 000$**

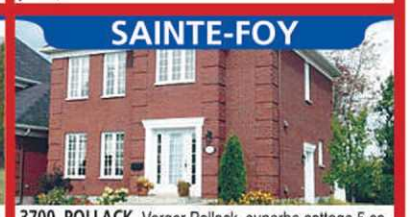
DONNACONA

202, RUE DUSSAULT, terrain 20 480 pi ca, vue panoramique, piscine, garage. **299 000$**

SAINT-FERRÉOL

3550, ROYALE, vue panoramique 360 degrés sur montagnes et pentes de ski, cottage 3 cc. **339 000$**

SAINTE-FOY



3700, POLLACK, Verger Pollack, superbe cottage 5 cc, 5 ans, foyer, bois franc, comme neuf. **339 000$**

CAP-ROUGE

4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. **695 000$**

SAINT-AUGUSTIN

498, PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. **650 000$**

CHARLESBOURG

485, DENIS, très belle canadienne, 5 chambres, 3 salles de bains, bois franc, piscine h. t., beaucoup de cachet, cour au soleil. **239 000$**

BEAUPORT

385, SIMON-BOLIVAR, superbe cottage 3 cc à l'étage. Piscine. Un clé en main. **229 000$**

SAINT-HENRI

198, CH. BOISCLAIR, fermette avec maison centenaire entièrement rénovée, terrain 870 000 pi ca borde à la rivière Etchemin, nombreuses poss., site unique, une rareté. **379 000$**

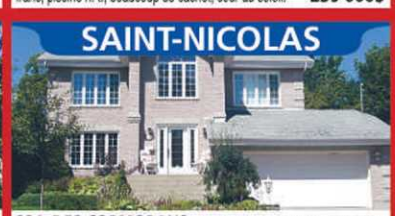
DONNACONA

640, GIGNAC, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc, site remarquable à 15 min de Québec. **775 000$**

SAINT-NICOLAS

1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage. À 10 min des ponts. **379 000$**

SAINT-NICOLAS



324, DES CORMORANS, très grand cottage, 4 cc à l'étage, vastes pièces de séjour, foyer, garage dble, très grand terrain intime sans voisin arrière. **449 000$**

LÉVIS

95, LAMARTINE, superbe moderne en pierre à paliers, 4 cc, rénovée au complet, garage double, terrain exceptionnel avec piscine creusée. **349 000$**

LÉVIS

4030, DES FOUGÈRES, jolie petite maison, 2 cc, rénovée, près autoroute, bois franc. **145 000$**

Les étudiants en ébénisterie s'exposent!

→ Les étudiants au DEP en ébénisterie du centre de formation des Bâtisseurs de Sainte-Marie feront la démonstration de leur talent les 8, 9 et 10 novembre aux Galeries Chagnon, à Lévis. Ils exposeront les meubles qu'ils ont faits eux-même durant les 14 mois que dure leur formation. Des créations originales et des copies de meubles anciens promettent d'être au rendez-vous. ***Patricia Cloutier***

— PHOTOS RENÉ HAMEL

1781401

Prix du public

LES Mérites d'architecture DE LA Ville de Québec

Donnez votre opinion !

Votez et courez la chance de gagner un forfait
à l'Hôtel Château Laurier Québec d'une valeur de 500 $
(deux nuitées pour deux, avec déjeuners et soupers en basse saison)

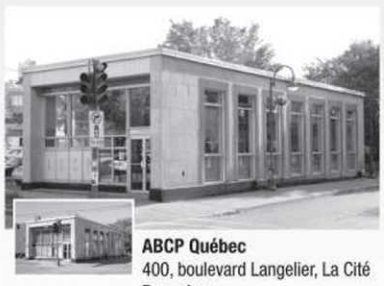
La Falaise Apprivoisée
325, rue De Saint-Vallier, La Cité
Construction neuve

Palais Montcalm
995, place D'Youville, La Cité
Rénovation

L'Édifice Fleury
480, rue de la Chapelle, La Cité
Construction neuve

Prémont L'Édifice
2530, boulevard Wilfrid-Hamel, Les Rivières
Construction neuve

Condominium Le Cinquième Bourgeois
888, rue Valentin, Sainte-Foy–Sillery
Construction neuve



ABCP Québec
400, boulevard Langelier, La Cité
Recyclage

Vous avez jusqu'au 16 novembre 2007 pour voter dans les bureaux d'arrondissement, les points de service ou les bibliothèques de Québec, ou par voie électronique, sur www.ville.quebec.qc.ca (section *Sujets de l'heure*).

HÔTEL CHÂTEAU LAURIER QUÉBEC
GRANDE ALLÉE · GEORGE-V · PLAINES D'ABRAHAM

leSoleil

VILLE DE QUÉBEC

Le nom du gagnant sera dévoilé dans *Le Soleil* du samedi 8 décembre (cahier habitation) et dans votre bulletin municipal.

EN BREF

92 nouveaux logements dans Saint-Sauveur

→ Le son des marteaux qui s'activent résonnera bientôt sur l'avenue Sacré-Coeur, dans le quartier Saint-Sauveur. C'est que le projet Habitations Vivre chez soi, qui comprend 92 logements de trois, quatre, cinq et six pièces, voit le jour. Trois bâtiments avec cour intérieure seront érigés pour répondre aux besoins de la population locale à faible revenu. Et le projet se veut intergénérationnel. Cinquante logements seront réservés à des personnes âgées et à leurs proches, les autres faisant place à des familles et à des personnes seules. De toutes les unités, 54 seront admissibles au Programme de supplément au loyer. Le projet est rendu possible grâce à la cession d'un terrain par les Augustines-de-la-Miséricorde-de-Jésus et à plusieurs autres acteurs sociaux. L'investissement total est de 12 millions $. Les logements pourront être occupés dès juillet 2008. Plus d'information au 648-1278. ***Patricia Cloutier***

L'attente, toujours l'attente

→ La Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIC) se désole de constater qu'une fois de plus, la Régie du logement n'a pas réussi à atteindre ses objectifs de délai d'attente dans les causes de non-paiement de loyer. « C'est un problème majeur, parce que le processus complet peut prendre trois mois et durant ce temps, on ne peut pas faire visiter notre logement pour le relouer au plus vite », souligne Hans Brouillette, responsable des communications à la CORPIC. Dans son rapport annuel déposé le 25 octobre, la Régie du logement indique que le délai d'attente avant une audience en 2006-2007 a été d'environ 42 jours, alors que l'objectif à atteindre était d'un mois. La Régie a bien embauché huit nouveaux commissaires, mais leur formation n'a pas encore été complétée. Le rapport révèle aussi qu'environ 40 % des plaintes acheminées à la Régie concernent les délais d'attente. ***Patricia Cloutier***

1783483

Oh là là !

Le magazine des loisirs **créatifs**

EN KIOSQUE MAINTENANT !

Oh là là ! vous n'aurez jamais rien vu d'aussi beau...

LES ÉDITIONS GESCA

STE-FOY, VUE SUR LE FLEUVE! Superbe moderne offrant solarium, 2 foyers, pl. bois, cuisine luxueuse et équipée, bur., boudoir, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Le fleuve sur les 3 niveaux. À ne pas manquer! *2775, de l'Anse* **699 000$**

SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée au complet offrant foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, cuisine équipée, salle familiale, 4 chambres Beau terrain clôturé. Voisin Maguire et Jésus-Marie. *2019, ch. St-Louis* **429 000$**

ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Charmante petite demeure offrant foyer, planchers chêne, boudoir, salle familiale, 2 chambres, 2 s. bains. Beau grand terrain champêtre situé sur le cap. Intimité absolue. *1464, de la Falaise* **350 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

MONTCALM, ABSOLUMENT MAGNIFIQUE! Spacieuse cuisine, plafonds 9 pi, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain clôturé orienté ouest avec spa. Secteur convoité. *864, Louis-Fréchette* **399 000$**

STE-FOY, SUPERBE COTTAGE ANGLAIS, aménagé sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Secteur homogène. *1456, Capitaine Bernier* **435 000$**

ST-NICOLAS, MAGNIFIQUE RÉSIDENCE rénovée. Gar. dble, pisc., foyer, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Coup de cœur assuré! *323, Coteau* ***375 000$**

SILLERY, SPACIEUX! Garage, foyer, pl. bois, salle familiale, 3 chambres, 2 s. bains. À pied de tous les services. *1040, Maguire* ***289 000$**

MONTCALM, UN CHEF-D'ŒUVRE rénové au complet. Foyer, plaf. 10 pi, pl. bois, 2 s. fam., 4 ch. Environnement de prestige. *1075, Bougainville* ***699 000$**

VENDU

VENDU
SILLERY
1788, Kilmrnock.
794 000$

VENDU
MONTCALM
485, LeMesurier.
595 000$

VENDU
MONTCALM
890, Dessane.
375 000$

VENDU
MONTCALM
1260, Place Mérici.
495 000$

VENDU
JARDINS MÉRICI
BLOC 12, #1005.
359 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2525, Chassé.
495 000$

VENDU
SAINTE-FOY
1340, Nelles.
349 000$

VENDU
SAINT-AUGUSTIN
210, ch. du Roy.
379 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2573, Lalonde.
437 000$

VENDU
SAINTE-FOY
3780, Gabrielle-Vallée.
235 000$

VENDU
SAINT-NICOLAS
921, du Parc.
159 900$

VENDU
ANC.-LORETTE
1960, Armoiries.
395 000$

VENDU
ANC.-LORETTE
1975, des Granges.
379 000$

VENDU
ET PLUS ENCORE

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. *1215, du Luxembourg* **439 000$**

STE-FOY, CHALEUREUSE! Gar., 2 foyers, pl. bois, mezzanine, boudoir, 3 ch. Construction A. Rousseau. Près de tout. *831, Pierre-Maufay* **329 000$**

RIVE-SUD, VUE DIRECTE SUR LE FLEUVE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 s.b. *5226, M.-Victorin, St.-Ant.-de-Tilly* **389 000$**

MONTCALM, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Belle propriété d'architecture moderne offrant foyer, pl. bois, 5 ch., 2 s. bains. *1281, Mérici* **429 000$**

CONDOS

SILLERY, VUE FLEUVE! Domaine Bernors! Condo sur 2 niveaux. Plaf. 10 pi, murs en pierre et brique, pl. bois, 2 ch., 2 s.b. À pied Maguire! **499 000$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau. 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! *2334, Marie-Victorin*

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch. Idéal professionnel à la maison. *2002, Laurier* **559 000$**

SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré. de ± 13 000 pi ca.

SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b., aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois.*

SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J.-Rousseau* **297 000$**

SILLERY, SPACIEUSE. Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain 15 750 pi ca. Jardins de Sillery. À pied écoles et parcs. *2330, A.-Chapleau* **549 000$**

SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX rénové. Pl. bois, 2 ch. + sous-sol non aménagé. Cour intime. Voisin Maguire. Excellent achat! *935, Painchaud* **385 000$**

MONTCALM, DUPLEX, 6 1/2 et 8 1/2, gar. dble, planchers bois, beaucoup de rénos, excellent achat. *1003, de Montigny.* **335 000$**

MONTCALM, RÉNOVÉ! Cet immeuble vous offre 5 log. dont un 6 1/2 idéal pour propriétaire-occupant. À découvrir! *827, Monk* **469 000$**

MONTCALM, VUE PART. FLEUVE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 4 s.b. Idéal bigénération. *1279, av. Mérici* **415 000$**

QUÉBEC, PRESTIGIEUSE. Gar. foyer, moulures, pl. bois, granite et marbre, géothermie. Faites-vous plaisir! *7255, Mousquet* **549 000$**

STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, L'Anse.*

STE-FOY, FAMILIALE! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige! *3003, de la Promenade* **585 000$**

STE-FOY, RÉNOVÉE. Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain sud-ouest. À pied écoles et parcs. *983,Dijon* **275 000$**

STE-FOY, UNE BELLE PROPRIÉTÉ à paliers. Pisc. cr., foyer, pl. bois, toit cathédrale, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *3938, Montrénault* **259 000$**

CAP-ROUGE, SUPERBE MODERNE! Foyer, pisc., salle fam., 4 ch. Beau terrain. Secteur convoité! *1569, Philippe-Pointon* **295 000$**

ST-AUGUSTIN, VUE FLEUVE! Rénovée! Gar., pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *4963, Terrasse St-Félix* **559 000$**

ST-NICOLAS, RÉNOVÉE! Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Une perfection. *368, de la Corniche*

RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE Château et les ponts. Le vrai compromis résidence-condo. Quel site! *25, Labrie* **575 000$**

ST-ANT.-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! *4479, Marie-Victorin* **595 000$**

BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée, 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**

QUÉBEC, UNE BELLE « KINSMEN »! Gar., foyer, cuisine équipée, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Beau terrain paysager. *395, Sherwood* **479 000$**

BOISCHATEL, UNE PERFECTION! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!

L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. *157, Lépine* **349 000$**

ST-LAURENT, Î.O, RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrain + 42 000 pi ca dont 225 pi en bordure du St-Laurent. *741, Royal* **529 000$**

STE-PÉTRONILLE, VUE FLEUVE! Domaine bordé au fleuve. Offrez-vous ce coin de paradis. *283, ch. Bout de l'Île* **995 000$**

ST-LAURENT, Î.O. EXCEPTIONNELLE! Pisc. cr., verrière, 6 foyers, 6 ch., 7 s.b., terrain de + 28 000 pi ca. *1415, Royal* **895 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, SITE INCOMPARABLE! Gar. dble, foyer, pl. bois, terrain avec pont et rivière sèche. Coup de cœur! *219, Royal, Saint-Laurent.* **499 000$**

BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE! Gar. dble, foyer, pl. bois, 3 ch. Secteur homogène. À 10 min du centre-ville. *235, Bataillon* **325 000$**

LE KRIEGHOFF! SUPERBE CONDO entièrement rénové offrant pl. bois, moulures, 2 ch., 1 stat. int. À pied Cartier **355 000$**

LE KRIEGHOFF! Pl. bois et moquettes, bur., 2 ch., 2 s.b., vitraux, 1 stat. int. Terrasse sur les Plaines. À pied de tout **469 000$**

LE BERNIÈRES, PENTHOUSE EXCEPTIONNEL! Foyer, planchers bois, 2 chambres, 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.

BOISÉ DES AUGUSTINES! Vue fleuve et ponts. Spacieux condo situé au 6e niveau avec terrasse surplombant la piscine, 2 ch., 2 s.b. **595 000$**

STE-FOY, MAGNIFIQUE rez-de-jardin offrant foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat., terrasse fleurie. Intérieur raffiné. À pied de l'hôpital Laval. **259 500$**

CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! Spacieux et chaleureux condo à aires ouvertes. 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition! *930, Nemours* **135 000$**

CHARLESBOURG, VUE PART. VILLE! Spacieux condo de const. récente situé au rdc offrant pl. bois, 3 ch., 2 stat. Libre! *1277, Jaspe* **169 500$**

STE-FOY, MAGNIFIQUE. Unité de coin, 2 ch., planchers bois, hall d'entrée invitant, 1 stat. intérieur. Tout à fait charmant! **197 000$**

Marcel Demers

ST-ÉTIENNE, DOMAINE! Gar. dble, foyer, pl. bois, poutres apparentes, boiseries. Terrain + 570 000 pi ca. *371, ch. St-André* **399 000$**

STE-FOY, LUXUEUSE! Foyer, planchers bois, marbre et ardoise, bureau, verrière, salle familiale, 3 chambres. *2646, Mont-Joli* **359 000$**

RIVE-SUD, VASTE PROPRIÉTÉ rénovée offrant gar. quadruple, pl. bois, 4 ch. Terrain + 40 000 pi ca avec plan d'eau. *50, Principale Sud, Armagh.* **219 000$**

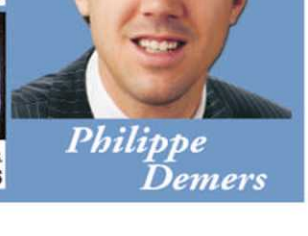
STE-FOY, SPACIEUSE DEMEURE entretenue avec soin offrant garage, piscine creusée, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. *2527, Carré de Bayonne* ***299 000$**

CHÂTEAU-RICHER, CHALEUREUSE et rénovée! Gar., 2 foyers, pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrain 171 000 pi ca. *7654, Ste-Anne* **389 000$**

STE-PÉTRONILLE, Î.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b. Terrain bordé par ruisseau. *140, Bout de l'Île* **285 000$**

MONTCHÂTEL, COTTAGE. Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle familiale, bibliothèque. Libre! *12245, Gourdeau* **299 800$**

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* **259 000$**



Philippe Demers

Une toiture bien installée et entretenue dure longtemps. Le toit doit être régulièrement inspecté et, idéalement, conçu avec des matériaux écolos. — PHOTO REUTERS

Les quatre « lois » d'une toiture faite pour durer

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Une toiture faite pour durer, sans infiltrations, repose, selon l'Association des maîtres couvreurs du Québec (AMCQ), sur quatre « lois »: un matériau de couvrement durable, une conception fine du produit pour qu'il puisse bien évacuer les eaux et résister à l'arrachement, un installateur consciencieux, puis un bon entretien.

On peut bien réunir les trois premières conditions sans égard au fait qu'une branche d'arbre ait pu s'abattre sur le toit durant une tempête et l'abîmer sans qu'on s'en soit rendu compte, la toiture n'en mènera pas large.

« C'est pourquoi il faut monter voir à l'occasion. Sur un toit plat, on peut découvrir que le puisard (drain) est bouché par les feuilles mortes et autres débris au risque d'une montée des eaux pluviales ou de fonte au-dessus des solins. Dans ce cas, il faut se hâter d'y remédier », déclare au *Soleil* l'architecte et directeur technique de l'AMCQ, Guy Lalonde.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ce dernier prenait la parole, cette semaine au Centre des congrès de Québec, à l'occasion du Salon Contech qui est une « vitrine annuelle, mais réservée à l'industrie, des tendances, produits et services du dernier cri en matière de construction ». (*)

Du coup, M. Lalonde a soutenu le bien-fondé de l'adhésion au principe du développement durable, même en matière de toiture.

« Un couvrement de toiture bien installé et entretenu dure longtemps. C'est déjà ça de pris. S'il est en bardeau de bois, son espérance de vie utile est grande, tandis que le matériau est sain et renouvelable. S'il est en cuivre, en fer blanc ou en ardoise, le matériau est très endurant et récyclable lorsque fatigué », reprend le directeur technique, résumant de la sorte son interprétation d'une toiture « écolo ».

Si le bois dont la toiture est faite est récolté dans une forêt administrée écologiquement, c'est encore mieux. Si, par ailleurs, la toiture garde la maison au frais pendant les grosses chaleurs d'été ou provenant des grands espaces asphaltés de certains îlots urbains, ou si elle « gère » les eaux de pluie parce qu'elle est végétalisée, on est plus proche encore de l'idéal écologique.

Néanmoins, l'architecte ne regarde pas de haut le revêtement en bitume modifié (pellicule élastomère) aussi bien que le bardeau d'asphalte pourvu d'une bonne masse bitumineuse et qui retient bien ses granules de céramique. Granules qui sont spécialement destinées à protéger le feutre organique saturé d'asphalte, par exemple, contre les rayons ultraviolets qui, autrement, en rompraient progressivement les liens constitutifs.

Sans être particulièrement au diapason du développement durable, ces matériaux sont honnêtes et fiables. Encore qu'ils puissent être, un jour, récupérables. En effet, ils pourraient être broyés et intégrés dans des recettes de bitume routier. Des chercheurs y travaillent, croit M. Lalonde.

GARANTIE

L'architecte plaide, enfin, le système rigoureux de qualification des couvreurs membres de l'AMCQ ,eu égard à leur solvabilité, à leur honnêteté et à leur savoir-faire. De plus, pour des produits et matériaux de couverture qu'elle a étudiés et éprouvés, l'Association propose un programme de garantie de 10 ans pour les immeubles commerciaux, institutionnels, en copropriétés et les maisons privées. Ce, pour 3,5 % du coût des travaux.

Sur les chantiers de gros immeubles, les entrepreneurs ont un surveillant de l'AMCQ sur les talons. Pour les maisons, une inspection visuelle et tactile rigoureuse a lieu une fois l'ouvrage achevé. Durant la durée de la garantie, deux inspections ont lieu.

Des corrections, le cas échéant, seront faites cependant que le propriétaire de la maison est rappelé respectueusement à l'ordre s'il est clair qu'il ne se préoccupe ni du puisard, ni des débris potentiellement dommageables qui jonchent la toiture. De même, si ses gouttières sont pleines. Car les eaux de débordement peuvent s'introduire sous le revêtement, geler et le fasse bomber.

« Le fait que des revêtements ne sont pas admissibles aux fins de la garantie n'infère absolument pas qu'il sont mauvais. Au contraire. L'AMCQ ne les ayant pas étudiés, elle préfère ne pas en assumer le risque. Les fabricants doivent, bien entendu, soumettre les leurs s'ils veulent qu'ils soient agréés », termine M. Lalonde. ***Renseignements : 1 888 973-2322; amcq.qc.ca***

Application de bitume modifié ou pellicule elastomère à la flamme — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Pour des produits et matériaux de couverture qu'elle a étudiés et éprouvés, l'AMCQ propose un programme de garantie de 10 ans pour les immeubles commerciaux, institutionnels, en copropriétés et les maisons privées. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

(*) Le cahier Maison reviendra sur le Salon Contech, le samedi 10 novembre.

Fribourg la pionnière

Avec son écoquartier, elle attire des milliers de curieux

Agence France-Presse

Le quartier Vauban, avec ses trouées vertes, ses façades bien pensées, ses ruelles impeccables. — PHOTOS AFP

FRIBOURG-EN-BRISGAU — Avec ses toitures végétalisées, ses panneaux solaires et ses rues où le piéton est roi, l'écoquartier Vauban de Fribourg attire des milliers de visiteurs étrangers en quête d'informations sur les économies d'énergie.

C'est qu'avec le quartier Vauban, cette ville de 217 000 habitants du sud-ouest de l'Allemagne compte parmi les pionnières en la matière à l'échelle mondiale, aux côtés de Malmö, en Suède, Apeldoorn, aux Pays-Bas, ou le quartier zéro émission Bedzed, au sud de Londres.

Panneaux solaires sur une toiture

Au total, ce sont chaque année entre 8000 et 10 000 visiteurs qui participent à des visites guidées du quartier Vauban, ou à des séminaires sur l'éco-urbanisme et les énergies renouvelables, estime Hans-Jörg Schwander, de l'association Innovation Tours, également sur ce « créneau ».

Ce jour-là, ce sont deux cars français venus d'Alsace qui se garent devant la centrale à copeaux de bois qui alimente le quartier en eau chaude et en électricité.

Guidé par un habitant, un groupe grimpe sur le toit de la première « maison passive » du quartier, achevée en 1999.

Grâce à l'orientation, aux fenêtres à triple vitrage, à l'isolation et au système de ventilation à double flux, le bâtiment profite au maximum des apports « passifs » que sont le soleil et les sources internes (chaleur humaine, appareils électroménagers...), explique Andreas Delleske. « Pour chauffer mon appartement de 90 m2 au deuxième étage, je ne paye que 90 euros... par an! » précise-t-il.

Quelques panneaux solaires sur le toit fournissent un peu d'électricité, mais 60 % du courant est produit par la chaufferie au gaz, dans la cave de l'immeuble. Lorsqu'elle fonctionne en hiver, elle permet même de vendre du courant aux voisins, à un tarif très avantageux.

Les visiteurs sont émerveillés. « Chez nous, les promoteurs immobiliers ne pensent pas aux économies d'énergie », relève un retraité de Haguenau (Bas-Rhin).

Mais la « maison passive » n'est pas le fait d'un promoteur. Ses habitants ont à l'origine formé une *baugruppe*, une sorte de coopérative de construction, pour réaliser le projet selon leurs vœux. Le surcoût n'a représenté que 7 %, affirme Andreas Delleske.

Le quartier entier, composé à l'origine de casernes construites sous le IIIe Reich et occupées ensuite par l'armée française jusqu'à la réunification, doit énormément à ses habitants : réunis au sein d'initiatives citoyennes comme le Forum Vauban, ils ont pesé de tout leur poids sur la planification urbanistique.

Il en résulte un îlot dessiné en fonction des arbres existants, où aucun logement neuf n'est autorisé à consommer plus de 65 kWh/m² par an en chauffage, avec des trouées vertes planifiées en concertation avec les habitants, ou même un four à pain collectif. Dans les ruelles du Lotissement solaire, Daniel, venu de Strasbourg, n'en revient pas de voir « toutes ces surfaces de panneaux solaires ». Lui-même est installateur professionnel et juge qu'en la matière, la France a « 5 à 10 ans de retard. Ici, c'est un peu le paradis ».

Aucun logement neuf n'est autorisé à consommer plus de 65 kWh/m² par an en chauffage.

1782662

PÉLADEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Pour une recherche simple, efficace et inégalée d'une propriété www.epeladeau.com

✓ Près d'une centaine de propriétés en ligne
✓ Multiples photos intérieures de toutes nos propriétés
✓ Images nettes et de grand format
✓ Informations détaillées des propriétés

Visitez pour voir !
Téléphonez-nous maintenant pour plus d'informations sur votre future demeure ! 418.694.2026

Il fait noir noir noir...

→ L'été, une panne d'électricité n'est souvent que l'occasion d'aller faire un tour au parc et de manger dehors. L'automne et l'hiver, quand le froid s'installe à l'intérieur, la situation est moins drôle. La Société canadienne d'hypothèques et de logement offre gratuitement un fascicule sur le sujet. Dans *Votre appartement Les pannes de courant*, on apprend notamment qu'en cas de panne, l'alimentation en eau peut être difficile au-delà du sixième étage d'un édifice, et qu'il faut prévoir que les portes du garage intérieur pourraient ne pas fonctionner. La SCHL donne aussi des conseils pour rester au chaud le plus longtemps possible, et explique la marche à suivre avant de quitter un logement non chauffé. Infos : **www.cmhc-schl.gc.ca** ***La Presse***

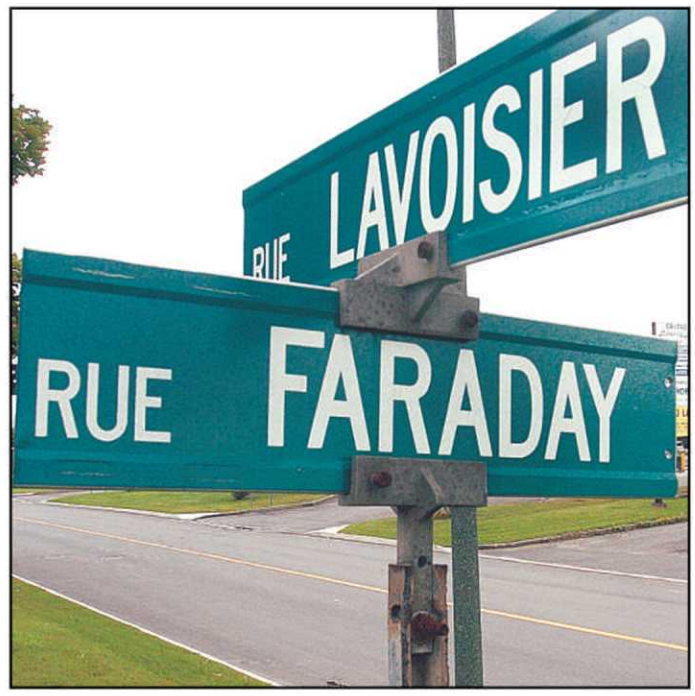
Échange de lumières

→ Toute la fin de semaine, les magasins Home Depot de tout le pays invitent les consommateurs à rapporter leurs jeux de lumières de Noël incandescentes. Ils recevront en échange un coupon applicable sur l'achat d'un nouvel ensemble de diodes électroluminescentes (DEL) à prix réduit. En prime, ils profiteront aussi de l'économie d'énergie associée à l'utilisation de ces nouvelles ampoules. ***La Presse***

Mémoire urbaine | Avenue Faraday

Arrondissement de la Cité et des Rivières

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, Le Soleil vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

→ L'avenue Faraday et la rue Faraday sont les deux parties d'une même voie. Le chimiste et physicien Michael Faraday (1791-1867) voit le jour à Newington, en Angleterre. Il est l'auteur de la théorie de l'influence électrostatique et de l'énoncé des lois de l'électrolyse. On lui doit la découverte de l'induction électromagnétique qui le mènera à l'invention de la dynamo. Faraday réussit à liquéfier presque tous les gaz connus à son époque. L'avenue Faraday fait partie du parc industriel Frontenac.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

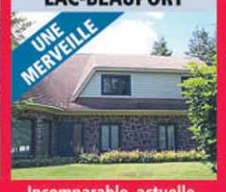
1782545

www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
652-2000
ANDRÉDROLET AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

LAC-BEAUPORT — RARETÉ
Bord du lac, bel endroit de villégiature, plage de sable, quai, rés. à paliers. Vous charmera !

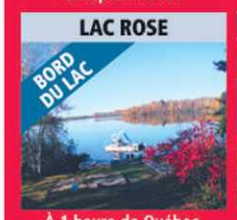
LAC-BEAUPORT — À QUI LA CHANCE !
Bord du lac Morin, maison neuve, bois franc, 4 cc, foyer, garage double. Exceptionnelle !

LAC-BEAUPORT — VUE IMPRENABLE
Spacieuse, 4 espaces de garage, foyer dans cc maîtres et salon, 4 cc, terrain intime et boisé.


LAC-BEAUPORT — UNE MERVEILLE
Incomparable, actuellement sur le marché. Il faut vraiment la découvrir. Appelez-moi pour visiter.

LAC-BEAUPORT — VUE RELAIS
Adossé rivière Jaune, emplacement de rêve, 5 cc, foyer. Une visite s'impose !

LAC-BEAUPORT — BORD DU LAC
188 pi bord de l'eau, intimité, terrain boisé, 7 cc, foyer, garage double. Très beau site!


LAC ROSE — BORD DU LAC
À 1 heure de Québec, cachet champêtre, 3 cc, bois franc, air clim., garage double. 397 500 $

LAC DELAGE — NOUVEAU
Vue sur les lacs Delage et St-Charles et les montagnes. Cottage avec revenu au s.-sol. 299 000 $

LAC-BEAUPORT — VUE, ACCÈS LAC
Lac Tourbillon, face au lac avec mezzanine, 2 cc, b. franc, terrain de + 40 000 pi ca boisé.

LAC-BEAUPORT — INTIMITÉ
Grand plain-pied avec s.-sol hors terre à l'arrière. Bois franc, 5 cc, solarium, sortie ext. s.-sol.

LAC-BEAUPORT — NOUVEAU
Accès à la plage du lac Bleu, maison impeccable, 3 cc, b. franc, comb. lente au s.-sol. À voir !

LORETTEVILLE — NOUVEAU
Beau jumelé, 3 cc, près autoroute Robert-Bourassa, terrain clôturé. Clé en main. À voir!

SAINT-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS — BORD DU FLEUVE
Résidence de 3 cc, toit cath., foyer, pisc. creusée, vendue meublée, terrain 33 000 pi ca.

LAC-BEAUPORT — VENDU
Attrayant plain-pied, bois franc, aires ouv., 3 cc, terrain boisé, rue cul-de-sac. Un clé en main !

SAINTE-FOY — SPACIEUSE
St-Louis-de-France, joli bungalow, planchers bois franc, 5 cc, foyer, près de tous les services.

SILLERY — VENDU
Près université et arrêt autobus, beau cottage, bois franc, 3 cc, terrain clôturé, cour sud-ouest.

TERRAINS

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
702, Ste-Brigitte, bord de la rivière, terrain de 27 000 pi ca. 29 900 $

STONEHAM
ch. du Geai Bleu, terrain boisé de 79 000 pi ca. 86 500 $

1776648

La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé

MG Michel Gingras
627-3333
Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

Québec, 7345, rue du Mousquet (secteur le Mesnil), belle propriété offrant 4 chambres, deux salles de bain complètes, foyer au bois et une cuisine entièrement rénovée. Une visite s'impose. **319 000$**

Lebourgneuf, 7011, boul. des Gradins, magnifique condo haut de gamme libre imm. avec vue sur la ville de Québec, foyer, air chaud et climatisé, bois franc. 189 000$

St-Nicolas, 233, du Barrage, jolie maison sur magnifique terrain +/- 13 000 pi ca avec vue panoramique sur les chutes de la Chaudière, à ne pas manquer. 275 000$

Le Mesnil,1350, Migneron, très beau cottage, terrain de +/- 20 000 pi ca, aménagement paysagé unique et remarquable, sans voisin arrière. Une visite vous convaincra. 409 000$

Plateau Lebourgneuf, 717, de la Gerboise, secteur haut de gamme ! Propriété incroyable avec 5 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, garage intégré, piscine creusée et +. 398 000$

Plateau Lebourgneuf, 772, rue de la Girandole, secteur prestigieux, cottage neuf, très fonctionnel et bien divisé pour votre confort, gar. attaché et excavé, foyer au gaz, syst. air chaud, arm. bois, comptoir en granite +++, 3 autres terr. disponibles à construire.

St-Nicolas, 224, de l'Affluent, à 5 min des ponts. Gr. terrain + de 35 000 pi ca, secteur recherché, 5 cc, 2 sh et gr. sf 30x28, laisse bcp possibilités. Grand 3 1/2 pour loger un parent ou pour travailleur autonome. Vis. sam. ou mardi, 12h d'avis. ± 2 ans, gar. APCHQ. 329 000$

St-Étienne-de-Lauzon, 58, du Hêtre, ± 2 ans, au rez-de-chaussée, presque neuf sans les taxes, aires ouvertes, planchers lattes de bois et céramique, belles décorations intérieures. 133 000$

Québec, 550, de l'Atrium, condo 4 1/2, ±1200 pi ca, secteur recherché, aucun tapis, air climatisé, boudoir, armoires en merisier et 2 grandes cc, 2 stationnements. Coup de cœur assuré! 165 000$

Beauport, 1084, rue Raymond, jumelé-cottage 20x28, presque neuf, mais sans les taxes...Aucun tapis, 2 cc à l'étage avec walk-in et un grand terrain de 6040 pi ca, avec piscine, possession flexible. Une visite vous convaincra ! 162 000$

Charlesbourg, 158, rue Cliche, secteur tranquille, cottage de 4 ans, 3 cc à l'étage (porte-fenêtre + balcon), foyer au bois, aucun tapis, s.-sol aménagé (aire ouverte), paysagement extérieur aménagé. 238 000$

Saint-Antoine-de-Tilly, 136, place des Phares, +/- 15 min. des ponts. Incroyable ! Vue sur le fleuve ! Secteur tranquille, 2 cc, pl. bois et céram., armoires en bois. Tout à fait charmante ! 229 000$

Boischâtel, 3636, av. Royale, majestueuse demeure, +/- 6000 pi ca habitables + terrain paysager de 65 000 pi ca avec piscine creusée et vue incroyable sur le fleuve, l'île d'Orléans et la ville de Québec. Spacieuse, raffinée et impeccable !!! Elle saura vous éblouir ! 1 080 000$

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

AMPOULES FLUOCOMPACTES

Des normes plus sévères en vue

Charles Côté
La Presse

Il y a eu d'abord un drôle de bruit suivi d'une odeur de plastique brûlé. Cela venait de la cuisine. Puis, l'ampoule du plafonnier a cessé de fonctionner. Une fumée âcre flottait dans l'air. Un début d'incendie? Non. Une « fin de vie » normale, bien que rare, pour une ampoule fluocompacte.

Ce type d'ampoule est considéré comme écologique parce qu'il consomme trois ou quatre fois moins d'électricité qu'une ampoule traditionnelle. Sans elle, impossible d'atteindre les objectifs d'économie d'énergie, impossible par exemple de fermer les centrales au charbon de l'Ontario, comme c'est le vœu de Queenspark.

Vérification faite auprès du fabricant, Commercial Electric : « C'est normal, c'est comme ça qu'on sait que l'ampoule est finie », selon une préposée de la société.

Normal, mais inquiétant pour ceux qui sont habitués à la fin plus sereine des ampoules incandescentes.

D'ailleurs, en Ontario, une agence provinciale a affirmé en mars dernier qu'il « peut être difficile pour les consommateurs de distinguer entre ce qui est normal et ce qui peut être le signe précurseur d'un incendie ».

Les experts pensent que les inquiétudes, justifiées ou non, pourraient faire dérailler tout programme gouvernemental cherchant à imposer les ampoules fluocompactes (AFC) au nom de l'environnement. Il en a été question en Ontario et au fédéral. Au Québec, Hydro-Québec offre des rabais postaux aux acheteurs de fluocompactes. « On ne nous a pas signalé de craintes de la part de consommateurs », dit la porte-parole d'Hydro-Québec, Hélène Laurin.

UN POMPIER INQUIET

Les agences qui vérifient la fiabilité des produits, comme l'Association canadienne de normalisation (CSA) et United Laboratories (UL) ont approuvé des dizaines de modèles d'ampoules fluocompactes.

L'ampoule en question ici a été certifiée par UL aux États-Unis. L'agence maintient son approbation des AFC. « Nous avons enquêté sur une centaine d'incidents comme celui-ci et, dans chaque cas, c'était une fin de vie normale et cela n'a posé aucun danger d'incendie », a affirmé John Drengenberg, ingénieur électrique et responsable de ce dossier chez UL.

Selon un porte-parole de CSA, Anthony Toderian, « l'émission de fumée n'est pas considérée comme un problème de sécurité ».

Cette norme semble bien timide pour Ronald Dubeau, chef des enquêtes et responsable de la prévention au Service de sécurité incendie de Montréal.

« Ça me surprend toujours un peu de voir que les normes ne peuvent pas être un peu plus sévères dans un domaine comme la sécurité incendie », dit-il.

M. Dubeau affirme que les AFC ont causé deux débuts d'incendie à Montréal. Dans les deux cas, il s'agissait d'ampoules de marque Globe qui avaient fait l'objet d'un rappel en 2004.

Selon un porte-parole de l'industrie électrique canadienne, Joseph Neu, certains fabricants parmi les plus importants, comme Osram/Sylvania, GE et Philips, incluent dans chaque ampoule un détecteur de « fin de vie » qui l'éteint avant qu'elle ne brûle ou ne fonde.

M. Neu siège à un comité technique de la CSA qui planche sur une norme plus sévère pour les fluocompactes. « La nouvelle norme devrait inclure un détecteur qui empêche l'ampoule de brûler, a-t-il affirmé. Elle devrait être en vigueur dans le courant de 2008. »

« L'enjeu, c'est que les gens vont avoir peur et vont refuser de les utiliser », dit Doug Hembruff, consommateur ontarien qui suit ce dossier sur son site Web personnel depuis 2003.

La CSA juge d'ailleurs cet enjeu d'une « extrême importance ». De son côté, UL dit s'inquiéter des « effets secondaires » des incidents impliquant les fluocompactes. « Par exemple, il y a les conséquences des fausses alarmes, avec des camions de pompiers qui roulent à toute vitesse dans les rues, dit M. Drengenberg. Ça aussi, c'est une question de sécurité. »

« La nouvelle norme devrait inclure un détecteur qui empêche l'ampoule de brûler. »

— Joseph Neu, porte-parole de l'industrie électrique canadienne

1783226

Voulez-vous de l'ESSENCE GRATUITE?

Obtenez le DOUBLE de Millipleins avec le coupon ci-joint :

Accumuler de l'essence GRATUITE, c'est plein de bon sens... et c'est simple !

- L'adhésion est gratuite et vous obtenez votre carte Milliplein sur-le-champ
- Vous obtenez de l'essence gratuite en présentant votre carte au moment de payer vos achats
- Les récompenses s'accumulent et votre solde est mis à jour chaque fois
- Vous pouvez échanger GRATUITEMENT vos Millipleins chez tous les détaillants EKO participants

Pour plus d'information, visitez :
www.milliplein.com

La pétrolière EKO 100% Québécoise

INSCRIVEZ-VOUS AUJOURD'HUI !
Adhésion GRATUITE sur place

EKO et MILLIPLEIN sont des marques déposées de Fernand Dufresne inc.
Détails disponibles au comptoir de service des marchands Milliplein participants.

Découpez le long du pointillé

PROMOTION : 212

eko Millipleins en DOUBLE!
UNIQUEMENT CHEZ EKO

Lors de votre prochain plein d'essence chez un détaillant EKO participant, présentez ce coupon et vous obtiendrez le DOUBLE d'unités de récompense Milliplein.

Offre valide jusqu'au 15 décembre 2007 seulement. Limite d'un coupon par client, par offre.
Ne peut être jumelé à aucune autre promotion ou rabais. Reproduction interdite.

La pétrolière EKO 100% Québécoise

1783390

Fonds d'indemnisation du courtage immobilier

Une sécurité supplémentaire lors d'une transaction immobilière

www.indemnisation.org

Téléphone : 450-676-4800
Sans frais : 1 800-440-5110

Le Fonds d'indemnisation du courtage immobilier offre au public, SANS FRAIS, une protection pouvant aller jusqu'à 15 000 $ en cas de fraude, d'opération malhonnête ou de détournement de fonds lors de la vente, de la location ou de l'achat d'un immeuble par l'entremise d'un courtier ou d'un agent immobilier.

NOBILIS 2007

«LE rayonnement DE VOS projets»

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE 150 000 $ et moins

NIDAKI CONSTRUCTION
Projet : Pintendre

De gauche à droite :
Mme Nathalie Aubin, la lauréate
M. Alain Jacques, de Construction Jacques (1977) inc., président de l'APCHQ - région de Québec et président du Concours Nobilis 2007

Finalistes

LES CONSTRUCTIONS DE L'ARTISAN INC.
Projet : L'Ange-Gardien

LES HABITATIONS BOIVIN
Projet : Beaupré

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE entre 150 000 $ et 200 000 $

CONSTRUCTION MCKINLEY
Projet : Saint-Gabriel-de-Valcartier

De gauche à droite :
M. Norman McKinley, le lauréat
M. Paddy Rouleau, de Maibec

Finalistes

A.G.P. COUTURE ET FILS INC.
Projet : Saint-Henri de Lévis

PIERRE TURMEL CONSTRUCTION INC.
Projet : Sainte-Marie de Beauce

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE entre 200 000 $ et 275 000 $

CONSTRUCTION S.M.B. INC.
Projet : Lac Delage

De gauche à droite :
M. Jean-Marc Lavoie, le lauréat
M. Guy Veillette, d'Hydro-Québec

Finalistes

LES CONSTRUCTIONS IMCO INC.
Projet : Québec

MEUNIER D.G.L.E. INC.
Projet : Saint-Michel-de-Bellechasse

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE entre 275 000 $ et 400 000 $

CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU INC.
Projet : Saint-Rédempteur

De gauche à droite :
M. Marc Vaillancourt, le lauréat
M. Raynald Roy, de la FCDQ

Finalistes

LES CONSTRUCTIONS IMCO INC.
Projet : Québec

CONSTRUCTION S.M.B. INC.
Projet : Saint-Irénée

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE entre 400 000 $ et 650 000 $

CONSTRUCTION STÉPHANE MORIN
Projet : Fossambault-sur-le-Lac

De gauche à droite :
M. Stéphane Morin , le lauréat
M. John Laforest, de Gaz Métro

Finalistes

CONSTRUCTION HABCO
Projet : Québec

LES HABITATIONS BOIVIN
Projet : Québec

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉ D'HABITATION NEUVE 650 000 $ et plus

CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU INC.
Projet : Saint-Augustin-de-Desmaures

De gauche à droite :
M. Marc Vaillancourt, le lauréat
M. Carl Brochu, de la GMN

Finalistes

LES HABITATIONS BOIVIN
Projet : Cap-Rouge

VENT DU SUD INC.
Projet : Drummondville

EXCELLENCE DU PROJET COMMERCIAL (RÉNOVATION OU NEUF)

MEUNIER D.G.L.E. INC.
Projet : Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

De gauche à droite :
M. Érol Gagnon, le lauréat
Mme Sylviane Morin, de la CCQ

Finalistes

BERTHIAUME CONSTRUCTIF INC.
Projet : Québec

CONSTRUCTION S.M.B. INC.
Projet : Québec

EXCELLENCE DU «PROJET D'ENSEMBLE» D'UNITÉS MULTIFAMILIALES ET/OU LOCATIVES

CONSTRUCTION S.M.B INC.
Projet : L'Ancienne-Lorette

De gauche à droite :
M. Sylvain Tremblay, le lauréat
M. John MacKay, de la SHQ

Finalistes

CONSTRUCTION MAURICE BILODEAU INC.
Projet : Breakeyville

TRUDELLE & BÉDARD
Projet : Québec

Comité Nobilis 2007

ALAIN JACQUES
CONSTRUCTION JACQUES (1977) INC.

BERNARD GAUDICHON
T.P. CONSULTANT TECHNIQUE SCHL

NATHALIE GUENETTE
LACROIX-DÉCOR

MARIETTE ROUER, P.A.A.
COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES
BCG & ASSOCIÉS

SAMUEL MASSICOTTE
HEENAN BLAIKIE AUBUT

ANNE MICHAUD
DISTRIBUTION 2020, DIVISION DE RICHELIEU

GÉRALD FRENETTE
FRENECO LTÉE

Jury 1

JOSÉE RACINE, É.A.
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ANDRÉ MOISAN, ARCHITECTE
LES ARCHITECTES GALLIENNE ET MOISAN

DANIEL DUMONT, TECHN. EN BÂTIMENT
AUBERT SYLVAIN & ASSOCIÉS INC.

Jury 2

LUCIEN LORD, ARCHITECTE
SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

ÉRIC RACINE É.A.
VILLE DE QUÉBEC

GAÉTAN HÉBERT, TECHN. DU BÂTIMENT
DIVISION DE LA GESTION DU TERRITOIRE
VILLE DE QUÉBEC

Présidente du jury

LAURENCE DÉRY
FASKEN MARTINEAU

Vérificateur

LOUIS POULIN, CA
ASSOCIÉ
RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON

APCHQ Région de Québec

NOBILIS 2007

EXCELLENCE « CUISINE »

EXCELLENCE « CUISINE » Projet neuf de moins de 20 000 $

SIGNATURE CUISINES AC
Projet : Saint-Rédempteur

De gauche à droite :
M. Mario Couture , le lauréat
M. Carl Brochu, de la GMN

Finalistes

LES CUISINES GONTHIER
Projet : Québec

LES CUISINES ROCHON
Projet : Québec

EXCELLENCE CUISINE Projet neuf de 20 000 $ et plus

TENTATION
Projet : Québec

De gauche à droite :
M. Steve Duclos, le lauréat. M. Alain Jacques, de Construction Jacques (1977) inc., président de l'APCHQ - région de Québec et président du Concours Nobilis 2007

Finalistes

ARMOIRES MAXI-DESIGN INC.
Projet : Québec

SIGNATURE CUISINES AC
Projet : Cap-Rouge

EXCELLENCE « CUISINE » Projet de rénovation de moins de 20 000 $

ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE INC.
Projet : Québec

De gauche à droite :
M. François Levesque, le lauréat
M. Raynald Roy, de la FCDQ

Finalistes

LES CUISINES GONTHIER
Projet : Saint-Jean-Chrysostome

TENTATION
Projet : Cap-Rouge

EXCELLENCE « CUISINE » Projet de rénovation de 20 000 $ et plus

ÉBÉNISTERIE RICHARD & LEVESQUE INC.
Projet : Québec

De gauche à droite :
M. François Levesque, le lauréat
M. Alain Nourcy, de Gaz Métro

Finalistes

LES CUISINES GONTHIER
Projet : Lac-Beauport

LES CUISINES ROCHON
Projet : Québec

EXCELLENCE DU PROJET D'UNITÉS MULTIFAMILIALES ET PROJET LOCATIF D'HABITATIONS NEUVES

LES HABITATIONS BOIVIN
Projet : Beaupré

De gauche à droite :
M. Luc-Antoine Boivin , le lauréat
M. Raynald Roy, de la FCDQ

Finalistes

CONSTRUCTIONS JACQUES DUBOIS
Projet : Lévis

CONSTRUCTION S.M.B. INC.
Projet : L'Ancienne-Lorette

EXCELLENCE DU PROJET DE RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE « RÉAMÉNAGEMENT »

LES CUISINES GONTHIER
Projet : Lévis

De gauche à droite :
M. Michel Gonthier, le lauréat
Mme Laurence Déry, de Fasken Martineau

Finalistes

SOLUTIONS CONSTRUCTION RÉNOVATION
Projet : Québec

LOGISBOURG
Projet : Québec

EXCELLENCE DU PROJET DE RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE « AGRANDISSEMENT »

CONSTRUCTION ST-ANTOINE INC.
Projet : Québec

De gauche à droite :
M. Louis Roy, le lauréat
M. Alain Jacques, de Construction Jacques (1977) inc., président de l'APCHQ - région de Québec et président du Concours Nobilis 2007

Finalistes

MEUNIER D.G.L.E. INC.
Projet : Québec

HARFANG CONSTRUCTION
Projet : Saint-Augustin-de-Desmaures

Prix spécial Novoclimat

décerné à un entrepreneur afin de souligner son engagement ainsi que la qualité de son service et de ses constructions.

De gauche à droite
M. Marc Vaillancourt,
de Construction Maurice Bilodeau inc., le récipiendaire
Mme Lucie Plante, de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec

Agence de l'efficacité énergétique Québec
Vous économisez. L'environnement y gagne aussi.
En collaboration avec les distributeurs d'électricité, de gaz naturel, de mazout et de propane

NOTRE COMMANDITAIRE « OR »

Desjardins

NOS COMMANDITAIRES « ARGENT »

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ

GazMétro la vie en bleu

NOS COMMANDITAIRES « BRONZE »

maibec www.maibec.com

Société d'habitation Québec

Hydro Québec

L'APCHQ - région de Québec tient à remercier tous les commanditaires, partenaires, membres du jury et du comité Nobilis 2007. Merci et félicitations à tous les lauréats et finalistes !

Le réalisateur Denys Arcand a prêté son Oscar (*Les Invasions barbares*) au Musée de la civilisation, à Québec, pour l'exposition L'aventure cinéma. À la fin de l'hiver, il ira rejoindre ses Jutra, César et autres reconnaissances de Cannes dans les bureaux de Cinémaginaire, à Montréal.

La comédienne de théâtre Marie-Ginette Guay conserve son trophée du Prix de la culture (1994) dans un écrin qu'elle garde dans un tiroir. Quant à son Prix de la critique de 1997, il trône dans la bibliothèque de son bureau.

Le Félix que Nanette avait gagné, en 1982, pour l'album de l'année a brûlé dans l'incendie de sa maison d'Ormstown, en 1995.

Les Félix du pianiste Alain Lefèvre sont bien en vue sur son piano. Et il ne cache pas sa fierté. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE, ANDRÉ PICHETTE

La félicité grâce aux Félix

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Alain Lefèvre n'a pas réfléchi longtemps avant de décider que ses Félix iraient sur son piano. « Tu as bien travaillé », lui disent-ils, lorsqu'il doute ou qu'il se sent seul.

Les exhiber lui semblait naturel. Pas pour laisser entendre : regardez comme je suis bon! Alain Lefèvre n'est pas tombé dans le piège de « l'amour de soi-même ». Ces cinq statuettes, dont la dernière remportée au gala hors d'onde pour l'album classique de l'année (orchestre et grand ensemble), sont des accolades qui humanisent un métier difficile. « C'est bon », résume le pianiste.

Il n'a pas hésité avant d'accueillir un photographe dans son condo du Vieux-Montréal. Jouer au faux modeste? Autant nier 40 ans de musique. Ses Félix trônent sur son piano Yamaha dans la grande pièce qui est son studio. « J'ai une vue sur la Basilique Notre-Dame, explique-t-il. Avec les estampes japonaises, ça fait très théâtral. »

Y a-t-il de la place pour d'autres trophées? Alain Lefèvre répond par un rire, avant de convenir que « ce serait hypocrite de dire non ».

Le pianiste et l'Orchestre symphonique de Montréal ont été récompensés par l'ADISQ pour l'album *Rhapsodies : Mathieu, Rachmaninov, Gershwin*. J'étais très ému », confie-t-il.

Ce Félix, il le dédie à tout le Québec, ainsi qu'à André Mathieu, un compositeur québécois méconnu, mort en 1968, à 39 ans.

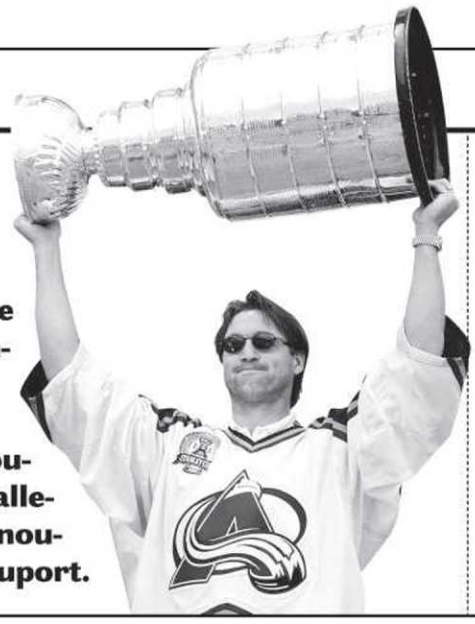
Au-delà du talent, du travail et de la solitude, Alain Lefèvre affirme qu'il survit grâce à sa femme, sa Jojo. « Mes trophées sont à elle, dit-il. J'existe parce qu'elle est là. Tout ce que je suis, je lui dois. » Elle ne prend pas ombrage des honneurs rendus à son conjoint. Ses proches non plus, d'ailleurs. « Ils me connaissent, ils savent que je ne suis pas prétentieux. » Ils sont plutôt touchés en voyant cette petite réunion de Félix sur le piano noir. « Ils veulent les prendre et les peser », observe l'artiste, amusé.

1772143

« Je suis très pudique. Je suis contente de gagner, mais je ne suis pas du genre à afficher mes prix. Ça me gêne. » Son Gémeau pour *Grande Ourse* et son Jutra pour le film *Cheech* sont dans sa penderie. « Le Gémeau, je n'étais pas là pour aller le chercher, on me l'a envoyé par la poste. »

— Fanny Mallette, comédienne

Ses coupes Stanley, ses Connie Smythe, ses coupes Memorial et ses médailles, Patrick Roy, le copropriétaire des Remparts de Québec, ne les a pas encore sortis de leurs boîtes. Quand il trouvera le temps, il les installera dans le bureau de sa nouvelle maison de Lac-Beauport.



« Pendant un certain temps, il y en a un qui servait à tenir mes rouleaux de papier de toilette dans la salle de bain. On dirait qu'ils ont été conçus pour ça. »

— Ariane Moffatt, chanteuse

Les folies d'Ariane

Félix, Oscars, Jutra, César, à chacun sa place

Ils ne servent à rien. Ils ramassent la poussière et ils encombrent les étagères. Mais comme les diplômes, ils ont une grande valeur symbolique. Impensable de les refiler à quelqu'un ou de les jeter dans le bac à recyclage. On ne peut pas non plus les mettre n'importe où, au risque de passer pour prétentieux, ingrat, narcissique ou blasé. Les trophées, non mais quel casse-tête!

Ariane Moffatt a placé ses Félix dans un gros pot, par terre dans un coin, près de son piano. « Ça donne l'impression d'une espèce de plante très rare, qu'on appelle plante à Félix », a-t-elle écrit dans un courriel au *Soleil*. « Pendant un certain temps, il y en a un qui servait à tenir mes rouleaux de papier de toilette dans la salle de bain. On dirait qu'ils ont été conçus pour ça. »

Ariane Moffatt est fière de ces prix qui ont une « valeur certaine » par rapport aux efforts qu'elle fournit à longueur d'année dans sa musique. « Par contre, j'aime l'idée de les exposer d'une façon inattendue pour ne pas se prendre et les prendre trop au sérieux », a-t-elle ajouté.

Ses cinq Félix ne lui ont pas monté à la tête. « Les vrais moments de grâce de notre métier, c'est quand on crée, qu'on se retrouve sur scène ou qu'on est en studio en train d'essayer de faire du beau! », confie-t-elle.

Voilà qui confirme certaines données dans la recherche de doctorat de la psychologue Sylvie Royer. Elle a observé que la première motivation des artistes était l'expression de soi. La reconnaissance, qui passe notamment par l'obtention de trophées, vient après, soutient-elle. « C'est un plus, mais ce n'est pas leur but », a-t-elle constaté.

Pour Ariane Moffatt, le gala de l'ADISQ a avant tout une valeur « promotionnelle ». « Le trophée prend un sens plus réel et profond lorsqu'il provient du public ou d'un vote populaire », nuance-t-elle.

Mais enfin, quelqu'un a-t-il déposé ses trophées, comme il se doit, sur le manteau de sa cheminée?

Elizabeth Taylor exhibe ses trois Oscars dans sa salle à manger. Shirley MacLane conserve le sien dans sa bibliothèque; Emma Thompson, dans la salle de bains. Il paraît que Frank Sinatra se servait du sien comme d'un butoir de porte.

À chaque individu correspond une façon d'afficher ses récompenses. Par le passé, les pompiers de Québec décernaient chaque année des casques d'or aux journalistes.

Ces trophées plaqués or étaient en fait de beaux gros seaux à glace. Aucune chance de les voir dans la salle de bains, ceux-là, mais au-dessus du foyer, ils étaient parfaits.

Michèle LaFerrière

Alain Lefèvre dans son studio — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE, ANDRÉ PICHETTE

Un livre tiré de l'émission *Passion maisons*

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Les assidus de *Passion maisons* ne pourront qu'être ravis par le livre tiré de cette émission du canal Historia. Avec ses récits poétiques et ses photos hyper-léchées, il nous rappelle que la restauration de maisons ancestrales est une activité extrême, tout en démontrant que le talent et le travail viennent à bout de tout.

André Morin, l'auteur et l'adjoint de Victor-Lévy Beaulieu aux Éditions Trois-Pistoles, a travaillé de concert avec le photographe de Matane Christian Lamontagne, pour ce livre qui témoigne de l'héroïsme des propriétaires de vieilles maisons. « Ils ont porté leurs projets à bout de bras, résume André Morin. Parfois, ils partaient avec des débris. »

Les deux hommes se sont concentrés sur les 19 premières résidences présentées dans la série télévisée. Et ils ont ajouté celle de Victor-Lévy Beaulieu à Notre-Dame-des-Neiges, près de Trois-Pistoles.

Les propriétaires ont raconté leur histoire à André Morin. Ils ont livré le fruit de leur labeur à la caméra de Christian Lamontagne. En filigrane de cet ouvrage expressif, le constat est terrible : « À l'exception de Kamouraska et de l'île d'Orléans, personne ne se préoccupe du patrimoine, explique l'auteur. Il n'y a pas de programmes gouvernementaux. Mais les gens ont besoin de ressources financières. »

André Morin espère que les décideurs entendront son message. En entrevue avec lui, l'animateur de l'émission *Passion maisons,* Alain Choquette, y est allé lui aussi de ses commentaires sur la fragilité du patrimoine bâti québécois. Selon lui, « il est urgent de passer à l'action pour éduquer et sensibiliser ».

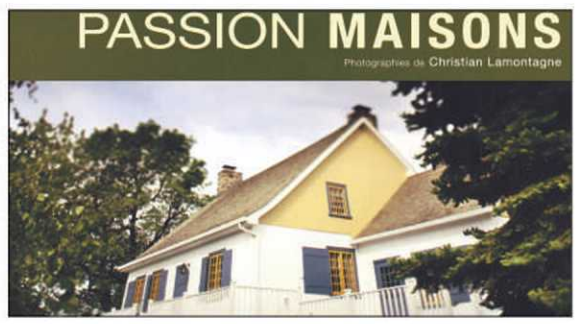
Inspiré par Choquette, l'auteur nous guide vers ces vaillants propriétaires et leurs maisons, à travers la virée fictive d'un magicien et de sa monture. Il nous présente les gens, nous raconte l'histoire des lieux, des bâtiments et d'une restauration toujours pleine d'imprévus. Des photos anciennes et contemporaines appuient les textes de façon magistrale.

André Morin n'a jamais été impliqué dans l'émission, dont il est par ailleurs un assidu. Il soutient que son livre est le résultat d'un « beau travail d'équipe » avec les professionnels qui la produisent. L'irréprochable infographie mérite aussi ses félicitations.

Passion maisons, par André Morin, Éditions Trois-Pistoles, 240 pages, 65 $.

La maison de Luc et Caroline au bord de l'eau. On s'y sent comme dans un bateau. — PHOTO *PASSION MAISON*

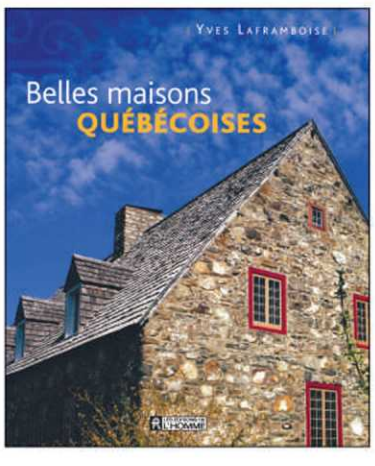
« À l'exception de Kamouraska et de l'île d'Orléans, personne ne se préoccupe du patrimoine »
— André Morin, auteur



Sur la route des belles demeures québécoises

La maison typiquement québécoise existe. L'historien de l'art et ethnologue Yves Laframboise nous le démontre dans son dernier livre, *Belles maisons québécoises*. Il nous propose une virée campagnarde dans cinq régions de la province, à travers les chemins les plus bucoliques qui soient. Il nous emmène aussi à Québec, où sont regroupés quelques « témoins d'un passé rural ».

À la fin du XVIII[e] siècle et au début du XIX[e] siècle, la tradition de construire à la française s'est adaptée aux exigences d'un nouveau pays. La maison québécoise est issue de cette réalité. Selon l'auteur, il reste aujourd'hui « des exemples exceptionnels formant notre héritage architectural ».



« La pierre était le matériau de prédilection de constructeurs enclins à édifier des œuvres pour les siècles à venir »
— Yves Laframboise, auteur

Ces vieilles demeures occupent d'anciennes zones de peuplement où la pierre était le « matériau de prédilection de constructeurs enclins à édifier des œuvres pour les siècles à venir ».

Photos irréprochables, textes bien ramassés, cartes précises : voilà un livre qui entretient ou ranime notre fierté à l'endroit de ces maisons, magnifiques en toutes saisons.

À la fin de son ouvrage, Yves Laframboise y va de quelques conseils pour la rénovation. ***Michèle LaFerrière***

Belles maisons québécoises, Yves Laframboise, Les éditions de l'homme, 192 pages, 34,95 $.

Inspirante cette maisonnette de pièce sur pièce, nichée près d'un étang. — PHOTO *BELLES MAISONS QUÉBÉCOISES*

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne
administration

Lynda Perreault
publicité et informatique

Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes

Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX

Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
service à la clientèle

Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
designer

SAINT-RÉDEMPTEUR, 197, DE L'AIGLON, finie sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, foyer c.l., piscine h.t. et garage. **335 000$**

SILLERY, 1215, JOSEPH-ROUSSEAU, rénovée en 2007 et finie sur 3 étages, 4 cc, 3 sb, 1 se, lattes et foyer. **549 000$**

SILLERY, 2415, POWER, 5 cc, 3 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. intérieure et garage double. **659 000$**

SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **P.D. 794 000$**

QUÉBEC, 4690, DU GOLF, aires ouvertes, 4 chambres, 2 sb, lattes et foyer, spa et piscine hors terre Aquabois. **197 000$**

LAC SEPT-ÎLES, 3009, CH. DU LAC-SEPT-ÎLES, au bord du lac, 65 pieds linéaires, rénovée depuis 2006, 5 cc, 2 sb, foyer c.l. et garage. **439 000$**

LAC-ETCHEMIN, 817, DES IRIS, 90 pi au bord du lac, meublé, habitable à l'année, 3 cc, 2 sb, quai et 3 remises. **595 000$**

ST-SACREMENT, 730, MAGUERITE-BOURGEOIS, super 5 logements (1 x 6 ¼ , 3 x 4 ½ , 1 x 3 ½) presque tous rénovés, 8 stats. **P.D. 419 000$**

QUÉBEC, 1444-46-48, DES SAPONAIRES, triplex (3 x 4 1/2), planchers stratifiés, cabanon et 6 stationnements pavés. **378 000$**

BREAKEYVILLE, 185, AV. BOUTIN SUD, au bord de l'eau, 75 000 pi ca, 6 cc, 2 sb, 2 se, 3 foyers, 3 thermopompes, 3 terrasses, spa et garage.

SAINT-FRANÇOIS, I.O., 135, CHEMIN ROYAL, Maison Nadeau, classée historique et restaurée avec note parfaite du ministère culturel.

SAINT-AUGUSTIN, 120, DORIS-LUSSIER, prestigieuse et luxueuse, plaf. 9 pi, 5 cc, 3 sb, 1 se, lattes/céram./ardoise, piscine creusée et plan d'eau. **995 000$**

SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE, plus de 120 000 pi ca, arbres majestueux, vivaces et cours d'eau, ancestrale restaurée. **825 000$**

LAC-DELAGE, 15, DU MANOIR, au bord du lac, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage, terrain ± 50 000 pi ca. **595 000$**

LAC-BEAUPORT, 26, CHEMIN DE SEVRIER, champêtre sur 3 étages, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine h.t. et garage. **479 000$**

BEAUPORT, 28, DE COURVILLE, rénovée, très fenestrée, aires ouvertes, 3 cc, 2 sb, piscine et garage. **255 000$**

CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang., piscines int. et ext.. **595 000$**

MONTCALM, 16, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, unité transversale climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. **445 000$**

MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000$**

SAINTE-FOY, 3759, GABRIELLE-VALLÉE, unité de coin, plaf. 9 pi, 2 chambres, 2 sb, 1 stat. intérieur et 2 rang. **P.D. 299 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plus extras. **265 000$**

LEBOURGNEUF, 6405-212, GABARIT, ± 1400 pi ca, 3 cc, 2 sb, grande terrasse, 2 stat. (1 int., 1 ext.), 2 rang., billard, salle de réunion, piscines int. et ext. **229 000$**

NOUVO SAINT-ROCH, loft, ± 1000 pi ca, 1 cc sur mezzanine, 1 rang. **169 000$**
Loft tout béton, ± 1000 pi ca, plaf. 12 pi, mezzanine, ascenseur et terrasse. **169 000$**

CHARLESBOURG, 1140, DE L'AIGUE-MARINE, spacieux 3 1/2, vaste sb avec douche et bain podium, ascenseur et piscine ext. **105 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS

SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue part. sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **569 000$**

SILLERY, 1465, CHARLES-HUOT, grande maison canadienne, 4 murs de pierre, 6 chambres, 2 sb, lattes/céramique, foyer. **389 000$**

HAUTE-VILLE, 1140, LA TOUR, secteur de choix, immeuble à revenus, 7 logements (5x1 1/2, 1x2 1/2, 1x4 1/2) + revenus de location de stationnements. **560 000$**

MONTCALM, 964, DES ÉRABLES, immeuble de 6 logements (5x2 1/2, 1x6 1/2), 3 stationnements, bons revenus, à 2 pas de tout. **465 000$**

SAINT-SACREMENT, 1460-64, DE LONGUEUIL, bcp de rénovations effectuées, idéal pour investisseur, 2x4 1/2, 1x3 1/2 et 1 studio. **359 000$**

SAINTE-FOY, 2504, MONTBRAY, près des cégeps et université, bungalow rénové avec excellents revenus de chambres. **299 000$**

SAINTE-FOY, 1084, DE DIJON, grand luxe, rénové avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et garage transformé en bureau. **325 000$**

LAC-SAINT-CHARLES, 1765, AV. DU LAC-ST-CHARLES, construction 2005, bordé au lac (2 1/2 au rdc), 3 cc, 2 sb, poss. bigénération. **324 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.

CHARLESBOURG, 6055, DOUCET, luxueux cottage, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer cuivre, aménagement paysager, jardins d'eau, gazebo et vignes. **349 000$**

SAINT-ROMUALD, 1491, DES CAPS, vue directe sur le fleuve, terrasse, patio et pisc., entrée d'auto et terrassement en agrégat, à 2 min des ponts. **375 000$**

LÉVIS, 7095-97, HENRI-JULIEN, superbe, 4 cc, 2 sb, cabanon 16 x 16, garage, 2 gr. patios et revenu 4 1/2. **399 000$**

IRLANDE, 213, RUE CRAIG, vue sur lac, cottage avec logement 3 1/2, 2 cc, 2 sb, lattes et garage. **325 000$**

SAINT-FABIEN, 182, 1re RUE EST, face au Parc du Bic, ancestrale rénovée avec cachet, 5 cc dont 4 pour gîte en opération. **239 500$**

TROIS-PISTOLES, 16, DE LA FALAISE, vue panoramique, en face des battures du Saguenay, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram. **349 000$**

LE BIC, 250, STE-CÉCILE, vue en plongée sur les îles du Bic, neuve, 4 chambres, 1 sb, 1 se, foyer au salon. **214 900$**

VUE FLEUVE

ÎLE D'ORLÉANS, 100 000 pi ca, vue et accès au fleuve, rénovée, foyer, pisc. cr., chute d'eau et garage sur étage.

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 548, CÔTE STE-ANNE, vue fleuve, 4 cc, salle fam., bur., pisc. cr. intérieure. **379 000$**

DONNACONA, 854, GAUDREAU, conception européenne, impeccable, vue fleuve, 5 cc, 2 sb, 1 se, 3 foyers, lattes, verrière.

POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, rue sans issue, à pied du Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000$**

BORD DE L'EAU

SAINT-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **589 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.

SAINT-ALBAN, 20, ST-JEAN, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 cc et foyer. **285 000$**

STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C., 197, DE LA JACQUES-CARTIER, champêtre, au bord riv. J.-Cartier, 4 cc, 3 sb, foyer 3 faces et garage double. **495 000$**

VENDU
SILLERY
1180, VAUQUELIN
P.D. 635 000$

VENDU
SILLERY
2271, DU PARC DE LOTBINIÈRE
P.D. 449 000$

VENDU
CHARLESBOURG
1264, DES RUBELLITES
P.D. 299 000$

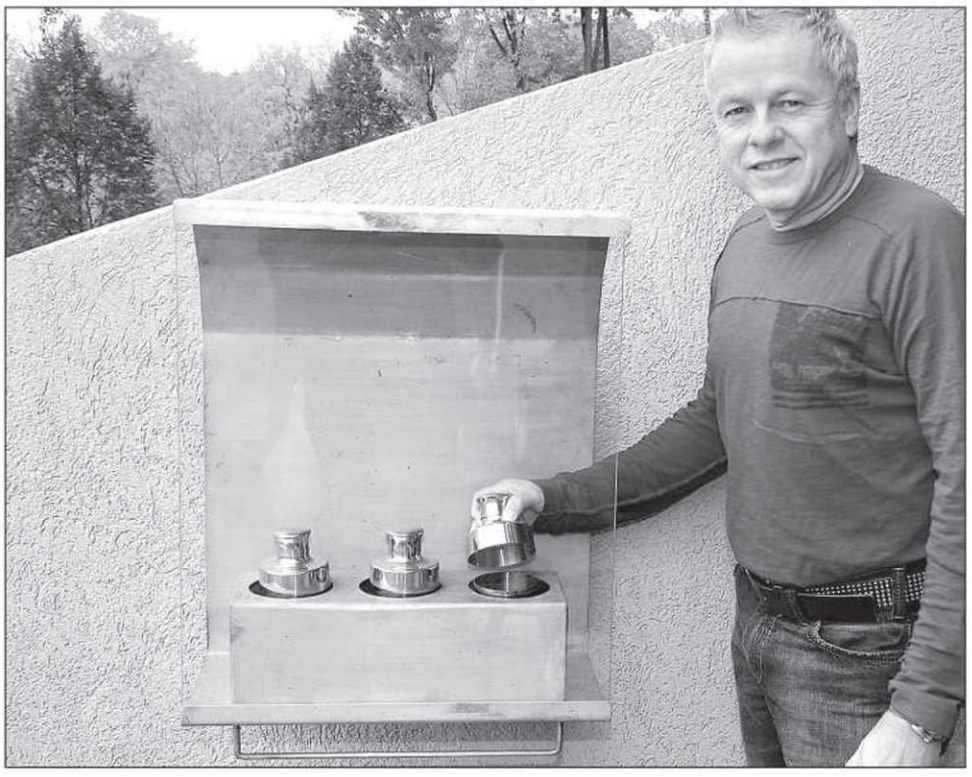
VENDU
SAINTE-FOY
2879, DU LEVANT
P.D. 1 475 000$

VENDU
SAINTE-FOY
2944, DE LA PROMENADE
P.D. 375 000$

VENDU
CHARNY
8348-8350, DE LA BRISE
P.D. 225 000$

VENDU
LORETTEVILLE
34, LÉGARÉ
P.D. 154 500$

VENDU
BREAKEYVILLE
6, DES SEIGNEURS
P.D. 498 000$



Foyer à l'éthanol fabriqué par le ferronnier Jean-Marc Gagnon — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Fonctionnel

Rosaire Jean vit et travaille dans un trois et demi sur mesure

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Rosaire Jean a son bureau dans le salon et un atelier de peinture dans sa chambre. Il écoute la télé en prenant son bain et il profite d'un foyer à l'éthanol sur la terrasse. Il habite un trois et demi dont le moindre recoin a son utilité, dont celle d'offrir une vue formidable sur le fleuve.

La salle de bains attenant à la chambre. La paroi vitrée et les fenêtre accentuent la spaciosité des deux pièces.

Une partie du salon: chaise Lecorbusier, fauteuil Wassily, plancher de liège

Les Jardins de Mérici nous ont révélé un autre de leurs trésors quand Rosaire Jean nous a accueillis chez lui. Écologiste forestier, enseignant à la Téluq et artiste peintre, cet homme aux 1001 talents habite un condo aux pièces multifonctionnelles qui se font et se refont comme un jouet Transformer.

Une fois escamoté, le lit devient armoires. Derrière elles, il y a de la place pour ranger les toiles du peintre. Sur l'espace vacant du lit relevé, un deuxième chevalet peut être installé, à moins qu'un modèle n'y prenne la pose.

SURPRISES

D'une légère poussée de l'index, le long et étroit miroir en coin, dans la salle de bains, dévoile une superposition de minitablettes qui servent de pharmacie. Installée devant le lit, la télé peut pivoter pour monsieur qui prend son bain. Comme la paroi entre sa chambre et la baignoire est vitrée, il peut aussi choisir de relaxer en profitant du paysage.

Un condo aux pièces multifonctionnelles qui se font et se refont comme un jouet Transformer

L'appartement d'un artiste est toujours plein de surprises et de stimulations. Chez Rosaire Jean, il y a plusieurs toiles très colorées, les siennes et celles d'amis peintres. Il y a des sculptures et des meubles inédits qui sont aussi des œuvres d'art, comme cette commode orangée en forme de pyramide, conçue et fabriquée par des étudiants en ébénisterie du Cégep de Sainte-Foy.

Sur sa flamboyante table de salle à manger, Rosaire Jean a peint un cœur de tournesol, « ma fleur préférée », ainsi que les vaisseaux d'un cœur humain qui viennent s'y entrelacer. Les pattes sont elles-mêmes en forme de tiges de tournesol. Les fauteuils bistrot des années 70 recouverts de cuir tempèrent ce meuble extravagant.

L'artiste habite ce condo depuis 13 ans. Il l'a refait pièce par pièce, en commençant par le grand pupitre, au fond du salon, le seul meuble à ne pas avoir été fait sur mesure. Un ébéniste de Château-Richer, François Robichaud, a fabriqué une mégabibliothèque dont les portes recouvertes de miroirs cachent la documentation du professeur. Les beaux objets sont exhibés sur des étagères ouvertes et éclairées.

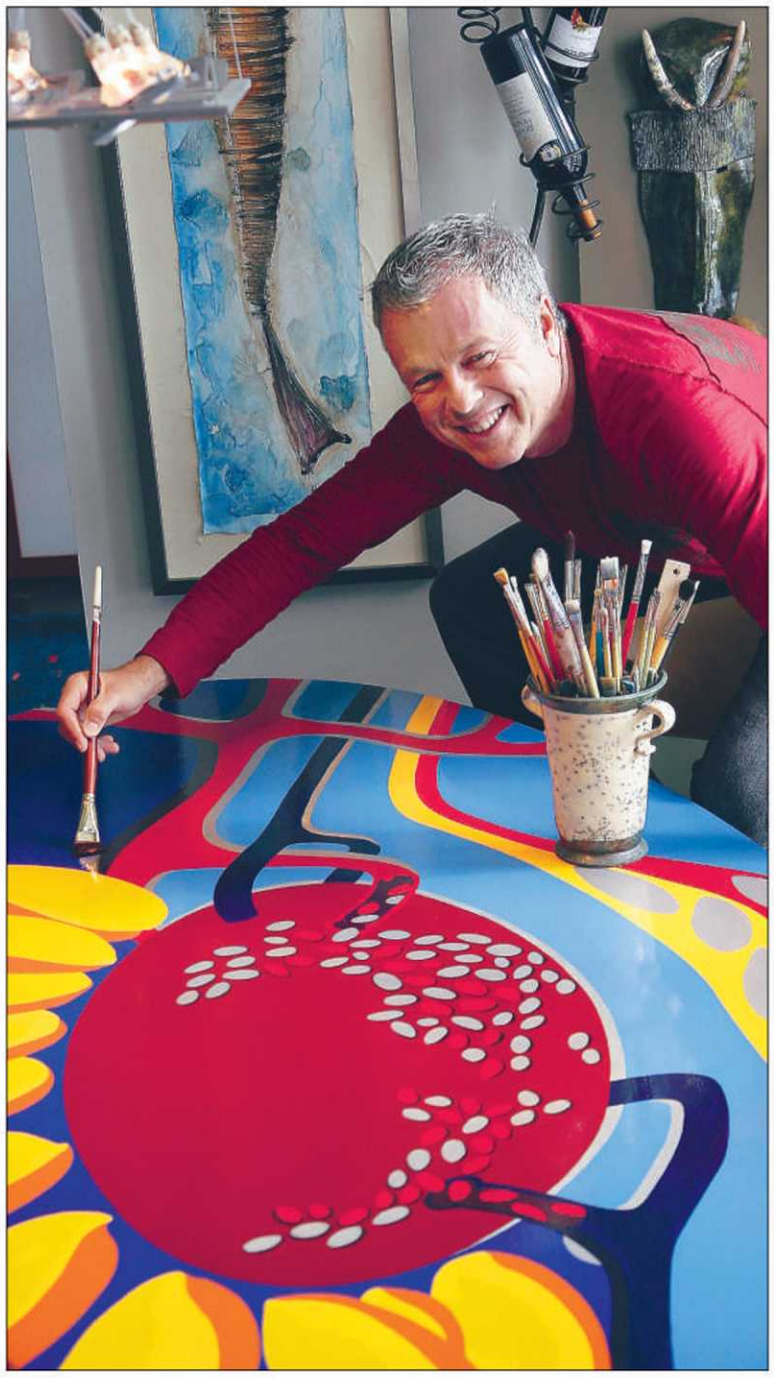
Un fauteuil Wassily et une chaise Le Corbusier ne jurent pas à travers tout ce cuir, ce métal et ce bois, que rehaussent les murs couleur pourpre, champignon et chanterelle, ainsi que le plancher de liège brun chocolat.

TOUT UN CHANTIER

Le plus gros chantier a été celui de la chambre et de la salle de bains. Ouvre un mur de béton dans la salle à manger. Condamne un couloir. Déplace la lingerie. Installe une laveuse et une sécheuse superposées. Trouve de la place pour une baignoire et une douche séparées.

et stimulant

Vue sur le fleuve depuis l'une des deux terrasses de ce trois et demie des Jardins de Mérici.



Le proprio, penché au-dessus de la table de la salle à manger qu'il a lui-même peinte. — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Le lit escamotable permet de libérer beaucoup d'espace dans la chambre.

Rosaire Jean a demandé l'aide de Stéphane Lessard et de Josée Vaillancourt, deux finissants en architecture de l'Université Laval. Il est ravi de leur travail.

Jean-Marc Gagnon, un ferronnier de Bécancour, s'est aussi mis de la partie. Il a fabriqué toutes sortes de petites tables de métal et le foyer à l'éthanol de la terrasse. Dans la chambre, une échelle de métal montée sur des roues de patins à roulettes sert de rangement pour les cassettes vidéo. Le ferronnier d'art a dû bien s'amuser en suivant les indications de Rosaire Jean.

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor?
Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à
venezvousfairevoir@lesoleil.com

1783175

PromoNovembre

FABRICATION CANADIENNE
CHOIX DE COULEUR
BELLE QUALITÉ DE CUIR (INCLUANT LE BUFFLE)
QUALITÉ HAUT DE GAMME
PRIX ABORDABLE

Xavier Dachez

LE MOBILIER INTERNATIONAL

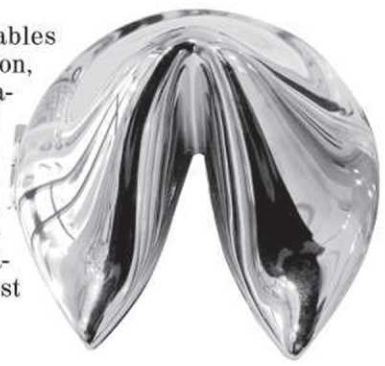
2180, rue Cyrille-Duquet, Québec • 684-0666
www.lemobilierinterational.ca

Matière à réflexion

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Incontournables de la maison, l'inox et l'alu habillent quantité de nos objets quotidiens, de la cuisine au salon. Éclatants ou polis, on les aime pour leur nature résistante et leur matière intemporelle. Qui n'en a pas un caché, si ce n'est qu'au fond d'un tiroir?



Biscuit chinois en aluminium chromé, 30 $ chez Alliage — PHOTO LE SOLEIL STEVE DESCHÊNES

Sucrier en inox, Tramontina, 75,90 $ chez Mi-Ra — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

1781441

LA BEAUTÉ INTÉRIEURE

LA GRANDE VENTE

NOUS SOMMES SITUÉS AU **437, BOULEVARD ARMAND-PARIS,** TÉL. : 667-6454

Poliquin DÉCOR

20% À 50% DE RABAIS
SUR MARCHANDISE SÉLECTIONNÉE

Johane Poliquin et l'équipe de Poliquin Décor vous guideront afin de créer des ambiances qui rejoignent vos goûts en toute harmonie.

HABILLAGE DE FENÊTRES
DRAPERIES-VOILAGE
COUVRE-LITS
PAPIERS PEINTS
PEINTURE
COUVRE-PLANCHERS

DÉCORATEUR SUR PLACE ET À DOMICILE

lesaint.ca

CONCOURS
LA BEAUTÉ INTÉRIEURE
GAGNEZ
2 000 $
AFIN DE REDÉCORER VOTRE CHAMBRE À COUCHER

Remplissez ce coupon et déposez-le au magasin Poliquin Décor avant 21 h le 25 janvier 2008.
Quel est le nom de famille des propriétaires du magasin Poliquin Décor?
Réponse (obligatoire) : _____
Nom : _____
Adresse : _____
_____ Code postal : _____
Tél. : _____ Courriel : _____
Tirage le 26 janvier 2008 à 14 h. Règlements du concours disponibles en magasin et au www.poliquindecor.com. Concours réservé aux 18 ans et plus. Seuls les fac-similés remplis à la main seront acceptés.

LS-031107

437, boulevard Armand-Paris, Québec - Tél. : 667-6454 www.poliquindecor.com

Corbeille à pain en inox, WMF, 99,95 $ chez La Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Presse café en inox brossé, 9 $ chez Pot en Ciel — PHOTO LE SOLEIL STEVE DESCHÊNES

Minuterie en inox, Bugatti, 40,25 $ chez Mi-Ra — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Bol en aluminium poli, 48 $ chez Alliage — PHOTO LE SOLEIL STEVE DESCHÊNES

Carnet d'adresses

Alliage : 5, du Petit-Champlain, Québec, 692-9645

Importations Mi-Ra: 1275, Maguire, Québec, 682-3878

La Maison de Josée :1646A, chemin Saint-Louis, Québec 681-5928

Pot en ciel : 27, du Petit-Champlain, Québec, 692-1743

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

La dernière fleur

Il gèle maintenant presque toutes les nuits. Le sol va bientôt commencer à former cette croûte dure qui signifie l'arrêt de toute croissance. Pourtant, il y a encore beaucoup de fleurs chez moi. Chrysanthèmes, aconits, heptacodiums, etc. ont la capacité de survivre aux premiers gels, espérant sans doute encore des journées meilleures. Mais la plus florifère des plantes tardives de mon jardin est la rudbeckie trilobée (Rudbeckia triloba).

La rudbeckie trilobée, une belle fleur automnale — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Actuellement elle est encore couverte de centaines de fleurs jaunes à cœur noir. L'an dernier, l'hiver est arrivé avec beaucoup de retard et elle était encore parfaitement fleurie au début de décembre. Cette année, où les premiers gels sont plus hâtifs car selon la norme, sans doute qu'elle finira sa floraison bientôt. Mais il n'en reste pas moins qu'il est surprenant de voir une plante fleurir aussi abondamment à pareille date.

PAS NOUVELLE, MAIS PEU CONNUE

La rudbeckie trilobée n'est pas vraiment nouvelle, car elle est offerte depuis plus de 100 ans dans certains catalogues obscurs, mais elle n'est pas très bien connue, non plus. Les jardineries d'ici ne la vendent que rarement, sous prétexte qu'elle fleurit trop tardivement pour être intéressante (sa floraison commence en septembre). Mais justement, on a besoin de fleurs en fin de saison, ce qui devrait conférer un avantage à cette plante si tardive. Curieusement, cette plante des Prairies américaines est très populaire en Europe.

Heureusement elle est facile à cultiver à partir de semences, fleurissant la première saison et l'on peut facilement obtenir des graines par la poste notamment chez Gardens North (**www.gardensnorth.com**). Semez les graines à l'intérieur en mars pour une floraison spectaculaire l'automne suivant.

UNE DESCRIPTION

Mais son nom est trompeur : seules les feuilles inférieures de la rudbeckie trilobée ont 3 lobes, les feuilles du sommet de la plante sont simples. Chaque plant produit de multiples tiges rouge pourpré et se ramifie abondamment. Comme chaque tige produit une fleur, c'est une garantie d'une profusion de fleurs. Effectivement, côté quantité, la rudbeckie trilobée bat toute autre rudbeckie sur le marché : 300 fleurs et plus, simultanément, sur chaque plante. Par contre, les fleurs sont aussi plus petites que celles des autres rudbeckies : de vraies petites marguerites jaunes à cœur bombé noir, mais de seulement 3 cm de diamètre. L'effet est spectaculaire. Plantez quatre ou cinq plantes ensemble et vous aurez un véritable mur de fleurs. Coupée, la fleur dure un mois et plus.

Les plants atteignent environ de 60 à 90 cm de hauteur, parfois plus. Cette vivace mérite donc une place au centre de la plate-bande. Même si elle ne vit pas très longtemps (trois à cinq ans), elle se ressème spontanément, ce qui assure sa permanence. Les oiseaux adorent manger ses graines l'hiver et aident à les disséminer. J'ai remarqué cette plante dans la plate-bande de mon quatrième voisin et je pense bien que les graines viennent de chez moi!

CULTURE

Côté culture, rien de spécial : soleil ou mi-ombre, tout sol non détrempé, riche ou pauvre, zone 3, etc. Malgré une bonne résistance à la sécheresse, d'après mon expérience elle préfère un sol qui est toujours un petit peu humide. Un paillis sera donc utile.

En somme, la rudbeckie trilobée est une superbe vivace de culture très facile et à floraison prolongée, mais qui manque un peu de publicité. Mais voilà qui est fait! À vous maintenant de découvrir ses attraits!

Question et réponse

Q Dans une chronique, vous avez parlé du Wilt-Pruf contre le blanc sur différentes plantes. Où puis-je me procurer ce produit?

Huguette Laliberté

R Il s'agit d'un antitranspirant, donc vendu d'abord pour utilisation sur les conifères et les rhododendrons en novembre. Il recouvre leurs feuilles d'une mince couche de résine naturelle, ce qui réduit les dommages hivernaux. Ainsi, la plante ne brunit pas l'hiver. C'est sans doute la protection hivernale la plus efficace, invisible et plus facile à appliquer comparativement à l'emballage des végétaux pour l'hiver.

Son utilisation pour prévenir les maladies foliaires n'est pas homologuée par Agriculture Canada, mais est néanmoins bien connue parmi les jardiniers. On le vaporise sur le feuillage de la plante susceptible (phlox, rosiers, etc.) en début d'été; une deuxième application peut être nécessaire en juillet si l'été est très pluvieux. La couche de résine empêche les spores des maladies de se fixer sur les feuilles et la plante garde donc un feuillage sain jusqu'aux gels.

Le hic, c'est que la petite compagnie américaine qui le fabrique n'a jamais traduit son étiquette en français. Il est donc illégal de le mettre sur les tablettes. Par contre, la plupart des jardineries vendent le produit, mais le garde derrière le comptoir : il s'agit de le demander.

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Calendrier horticole

Déco de Noël
La Société d'horticulture de Matane vous invite à assister à une conférence avec Marie-France Lavoie qui aura lieu le mercredi 7 novembre à 19 h 30, au Centre de la fraternité des Chevaliers de Colomb (situé au 221, de la Fabrique) à Matane. La conférence portera sur la réalisation d'un arbre de Noël pour attirer les oiseaux, de nichoirs, de mangeoires et d'une couronne de Noël. Entrée : gratuite pour les membres, 6 $ pour les non-membres.

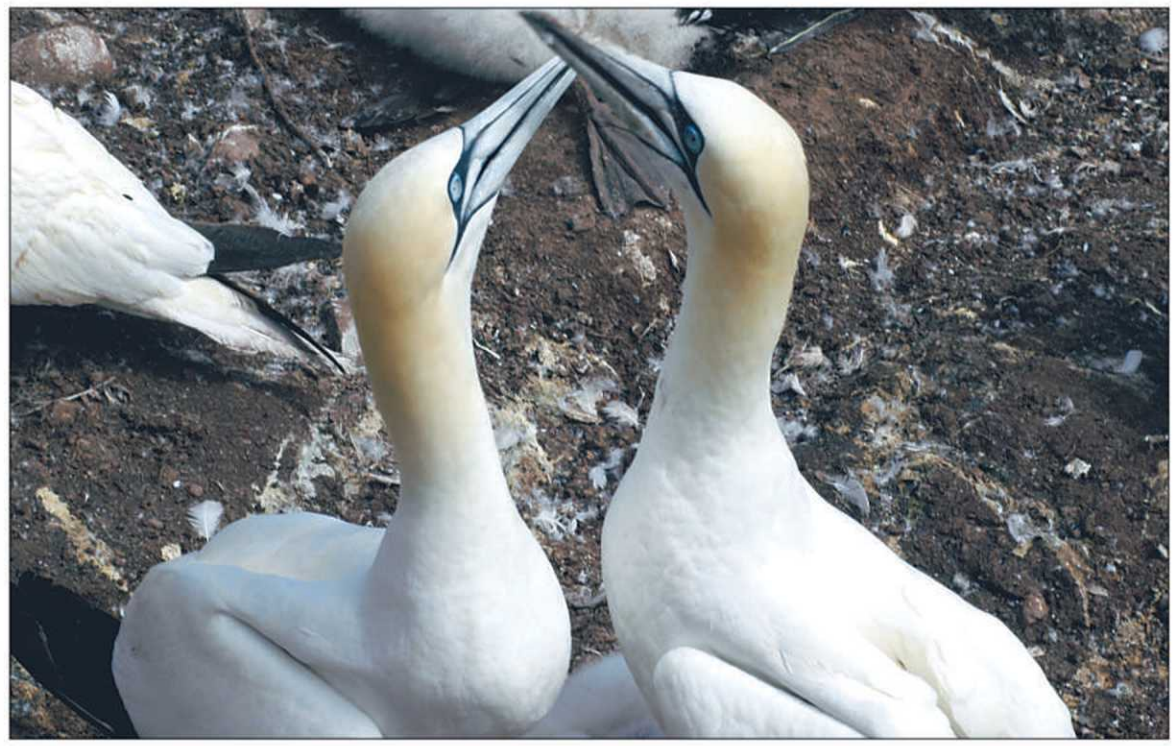
Oiseaux
Le mercredi 7 novembre à 19 h 30 au 51A rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Robert Martin qui parlera des oiseaux autour de chez-soi. Information: Jocelyne 418 833-2317.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Plein d'oiseaux à observer au Québec



Le fou de Bassan est un autre oiseau que les observateurs québécois ont la chance de voir. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

En 1993, quand les éditions MultiMondes ont publié le livre *Noms français des oiseaux du monde* d'après la Commission internationale des noms français des oiseaux, il y avait 9927 inscriptions. Aujourd'hui, il y en a sans doute un peu plus puisque, à l'occasion, il arrive qu'on découvre de nouvelles espèces.

Chez nous au Québec, nous n'avons qu'une partie infime de ces oiseaux qui ont été observés au cours des ans, mais il n'en demeure pas moins que, dans sa dernière mise à jour, faite par le Regroupement QuébecOiseaux, la liste nous présente 431 espèces.

Dans cette mise à jour qu'on trouve sur le nouveau site Internet de l'organisme, on parle de quatre espèces disparues, de 26 espèces migratrices, de 277 espèces nicheuses et de 124 espèces visiteuses.

Dans un communiqué du directeur général du Regroupement QuébecOiseaux, Jean-Sébastien Guénette, on note que, parmi toutes ces espèces, il y en a au moins 300 qu'on peut observer régulièrement, mais à celles-ci viennent s'ajouter des visiteurs de marque.

L'an dernier, à Saint-Fulgence, les ornithologues en ont eu plein la vue avec une grive musicienne, une espèce européenne qu'on observait pour la première fois en Amérique du Nord. On note aussi la présence d'un tyran gris à l'Anse-à-Beaufils, un oiseau qui vit habituellement en Floride, dans les Antilles et en Amérique du Sud.

Pour consulter la liste, il s'agit de se rendre sur le **www.quebecoiseaux.org** et de cliquer sur l'onglet ornithologie. Là, vous trouverez les noms français, anglais et scientifiques des 431 espèces répertoriées dans la province. Le classement suivi est celui de l'American Ornithologist's Union et, pour chaque oiseau, on indique s'il s'agit d'un nicheur, d'un migrateur ou d'un visiteur. Et on peut dire que cette liste est d'une rigueur incontestable. « Leur présence a été documentée hors de tout doute par des spécimens ou des photos permettant une identification formelle.

La liste sera mise à jour régulièrement.

QUÉBECOISEAUX

Le Regroupement QuébecOiseaux a été fondé en 1981 et il s'appelait alors l'Association québécoise des groupes d'ornithologues et ses objectifs sont de « développer le loisir ornithologique, d'acquérir et de diffuser des connaissances sur l'avifaune du Québec et de veiller à la protection des oiseaux et de leurs habitats ».

L'organisme publie une revue prestigieuse (*QuébecOiseaux*) quatre fois par année. On peut se la procurer en kiosque ou par abonnement.

OBSERVATIONS D'AUTOMNE

Hélène Dorion de l'arrondissement des Rivières me raconte dans un courriel daté du 28 octobre ses observations d'automne. Je la laisse raconter :

« Depuis maintenant quatre jours, un tohi à flancs roux s'est approprié l'épinette de ma cour arrière. Il visite les mangeoires régulièrement. Un beau cadeau!

« Nombre d'ornithologues amateurs se régalent de sa présence!

Comme ma cour arrière donne sur une portion de sentier pédestre-vélo, le tohi a plusieurs admirateurs!

« Le troglodyte de Caroline aussi est toujours là, fidèle au poste depuis avril. Et il chante toujours aussi magnifiquement. Va-t-il bientôt s'en aller vers le Sud? Il visite de temps en temps le bloc de suif et s'abreuve au bain d'oiseau.

« Le couple de cardinaux a eu deux rejetons cette année : un mâle et une femelle. Il n'est pas rare de les voir les quatre ensemble aux mangeoires, tôt le matin ou vers la tombée du jour.

« J'ai en mémoire un chaud après-midi de juillet où papa cardinal (tout rouge) donnait la becquée à fiston (plutôt rose) sur la corde à linge, où mes mangeoires sont suspendues.

« En ce moment, outre les sitelles, à poitrine blanche et à poitrine rousse, qui sont revenues, les geais bleus aussi sont en nombre! Mais comme je les nourris avec des arachides en écale, ils laissent mes mangeoires, ainsi que les autres oiseaux, tranquilles.

« Pour le reste, la foule habituelle d'automne : mésanges, pics mineurs, tarins des pins, tourterelles, pigeons de malheur, juncos de passage, bruants à couronne blanche, et de Lincoln surtout, vulgaires moineaux, et corneilles de passage.

« Peu d'étourneaux et de quiscales, Dieu merci! Voilà pour mon rapport d'observation d'automne! »

Pas si mal, n'est-ce pas?

S.O.S. PICS DÉMOLISSEURS

C'est un S.O.S. que lance Lucette Gariépy aux prises avec des pics démolisseurs. Voici ce qu'elle raconte :

« Bonjour Monsieur Samson, S.O.S. J'ai bien besoin de vos lumières et de votre savoir pour solutionner mon problème.

« J'habite une vieille maison en bois avec un toit en bardeaux de cèdre et une gouttière en bois traité. J'ai toujours eu des problèmes avec les pics qui se régalent sur ma maison ou ma couverture. Je réussissais toujours à les chasser, cependant cette année ils s'attaquent à ma gouttière et ils ont fait d'énormes trous (je dis vraiment énormes). Je les chasse et ils reviennent toujours.

J'aimerais bien savoir si dans votre science vous n'auriez pas un truc qui m'aiderait à solutionner mon problème.

« Je les aime bien, les oiseaux et je les nourris, mais dans ce cas-ci je dois dire que j'ai un gros problème. »

En effet, c'est tout un problème que vit Mme Gariépy et le seul truc que j'ai pu lui donner, c'est celui dont un lecteur m'a fait part il y a quelques années, mais je ne connais pas son efficacité ne l'ayant pas essayé moi-même.

Le voici quand même : vous pulvérisez du savon à vaisselle sur les emplacements auxquels s'attaquent les pics et il semblerait que ça les empêche de continuer leur travail de démolition.

Ce que je pense, c'est que le savon à vaisselle n'est pas nécessairement un répulsif à pics, mais il est sans doute efficace contre les insectes et comme ça le pic n'a plus rien à se mettre dans le bec et il cherchera sa nourriture ailleurs.

Quand on veut se débarrasser de perce-oreilles, le moyen le plus efficace, c'est précisément le savon à vaisselle. Quand il entre en contact avec le savon, ça obstrue les pores de sa carapace et il meurt automatiquement.

Jacques Samson

Le grand goéland marin est plus apprécié par les observateurs d'oiseaux que son cousin le goéland à bec cerclé. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

SURVOL

Une gélinotte en visite

→ Lucie Arteau, qui habite Portneuf, a reçu le 21 septembre la visite de cette gélinotte huppée. Sans doute que l'oiseau se sentait plus en sécurité sur la galerie de Mme Arteau que dans la nature comme cible des chasseurs. Sur la photo, la gélinotte semble s'étirer le cou pour regarder dans la maison. ***Jacques Samson***

Le Salon des artisans est de retour

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Le Salon des artisans de Québec sera de retour au Centre de foires pour une troisième année, en décembre, avec une cinquantaine d'exposants de plus que l'an dernier et une première porte-parole, Danielle Ouimet.

L'animatrice, qui travaille à Montréal et habite en Estrie, éprouve une grande admiration pour les artisans, quelle que soit leur spécialité. Touche-à-tout, elle s'est installée dans une maison de campagne pour pouvoir peindre à son aise, dans un atelier qui est devenu « un véritable petit Omer DeSerres ».

Quelque 225 exposants installeront leurs stands au Centre de foires de Québec, du 6 au 16 décembre. Ébénistes, peintres, verriers, céramistes, chocolatiers, joailliers, spécialistes du cuir, fabricants d'hydromel, éleveurs d'émeus, ils viennent surtout de la région de Québec, mais aussi de la Côte-Nord, du Bas-Saint-Laurent, de l'Estrie et de Montréal.

« Je suis fascinée par le fait qu'ils doivent sans cesse se renouveler », confie Danielle Ouimet, qui promet d'aller tous les saluer à l'ouverture du Salon. Un jour, peut-être y sera-t-elle à titre d'artisane, car elle est certaine que la fin de sa carrière artistique « se passera dans la création ».

L'accès au Salon des artisans de Québec sera gratuit. Les portes du Centre de foires seront ouvertes de 11 h à 21 h du lundi au vendredi, et de 10 h à 17 h les samedis et dimanches. **www.salondesartisans.com**

Lampe de verre de Vitrail Duo, une petite entreprise de Québec.

Danielle Ouimet avec une fleur de la Verrerie Coquelicot — PHOTOS LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

Stylos de bois d'André Juillet, un ébéniste du Bas-du-Fleuve

1782543

2 visites libres
dimanche de 14h à 16h

BEAUPORT
VISITE LIBRE
3251, Jean-Piguet (Quartier Vieux-Moulin)
Cottage 5 ans avec garage, 2 chambres, 2 salles de bain + salle d'eau, planchers lattes, grand salon avec foyer, terrain intime avec nombreux arbustes.

SILLERY
VISITE LIBRE
1218, James-Lemoine
NEUVE... Spacieuse (32 x 38) sur terrain de 8250 pi ca au cœur de Sillery, cuisine de rêve, 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage.

SAINTE-FOY
NOUVEAU
Les Sources, 2 chambres + pièce au-dessus du garage, bureau, foyer, dînette, piscine creusée, 1re fois sur le marché...!

SAINTE-FOY
St-Mathieu, cottage 12 ans, 4 chambres, 2 s. bain, aires ouvertes, terrain intime, sous-sol aménagé... 279 000$

SAINTE-FOY
SECTEUR « LE GENDRE », construction Beaubois, 4 chambres, 2 s. bain, planchers de bois. Seulement... 234 500$

SAINTE-FOY
Pointe Ste-Foy, cottage 12 ans, 4 chambres, 3 s. bain, terrain intime avec piscine creusée.

SAINTE-FOY
NOUVEAU
Les Sources, 4 chambres, bureau, foyer, cuisine, spacieuse, ambiance familiale. 419 000$

SAINT-AUGUSTIN
Verger-sur-le-lac. Cottage 5 ans, 4 chambres, foyer, géothermie, garage double. 400 000$

SAINT-AUGUSTIN
Boisé St-Félix, 4 chambres, 2 s. bain, sous-sol style « Loft », belle pièce au-dessus du garage. Seulement... 369 000$

SAINT-AUGUSTIN
Immense cottage, 4 ans, 6 chambres, 3 s. bain, cuisine incroyable, terrain 10 000 pi ca.

CHARLESBOURG
NOUVEAU
Montagne des Roches, construction 2003, ambiance moderne, 3 chambres, aires ouvertes, dînette, terrain superbement aménagé. 315 000$

CAP-ROUGE
Site boisé et hyper-intime (15 000 pi ca). Maison contemporaine, 3 chambres, lattes de bois, salle de bain et cuisine rénovées, foyer... 295 000$

SAINT-DAVID
VENDU
3 chambres au rdc, toit et fenêtres récentes, terrain intime, libre, prix abordable... 157 000$

QUÉBEC
VENDU
Condo 3 chambres, unité de coin, garage. Impeccable! 269 000$

SAINT-RÉDEMPTEUR
VENDU
Construction « Maurice Bilodeau » 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, bureau au rdc, terrain intime 7200 pi ca, prix abordable. 253 000$

CHARLESBOURG
VENDU
Très beau 3 1/2, planchers lattes et céramique, balcon au sud, ascenseur, idéal personne retraitée et autonome. 109 900$

SAINTE-FOY
VENDU
Les Sources, 3 chambres, 2 salles de bain à l'étage, garage double. 625 000$

citémoncel
espace vie

maisons de ville
style californien, design contemporain
terrasse sur le toit, balcon et terrasse au sol
fenestration exceptionnelle
option mur de pierres ou foyer
1700 pi2 d'espace vie + garage

condominiums
860 à 1300 pi² d'espace vie
plafond de 9 pieds de hauteur . fenestration exceptionnelle
balcon privé et terrasse sur le toit . stationnement inclus

citemoncel.com
bureau des ventes . 1300 boulevard sainte-anne . québec . québec . G1E 3M5
418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

BEAUPORT

1783598

3236, Jean-Pinguet
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Danielle Guay
622-7537

Joli cottage aménagé sur 3 niveaux, 2 cc, poss. de 3 au s.-sol, cour à l'ouest, clôturé, cabanon, sans voisin arrière. Près pistes cyclables, golf, autoroute et services. Je vous y attends.

CAP-ROUGE

1783956

1021, de la Chaudière
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

Style californien, 3000 pi ca, plafond 9 pi, comptoir granit, pl. bois, céram., salle à dîner, solarium, 5 cc, 2 sb, 2 salons, salle familiale, piscine creusée, haie cèdre 10 pi, très intime, 3 stat., entrée ind./salon coiff. esthétique autre, près services, bus. Unique.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Gérald Lachance
653-0488
254-0910

BREAKEYVILLE

1783467

104, des Trois-Manoirs
Seigneurie du golf La Tempête
Visite libre samedi et dimanche de 13h à 17h
Soyez les bienvenus

Terrains disponibles

Maurice Bilodeau
Entrepreneur général
Licence RBQ : 8309-8855-46
836-4268
www.mauricebilodeau.com

LÉVIS (LAUZON)

1783452

12, Saint-Magloire
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jacques Caron
Agent immobilier agréé
254-5880

Duplex, idéal pour propriétaire occupant, 5 1/2 , libre immédiatement, logement 6 1/2, 2 garages. près de la MIL Davie, de la piste cyclable et du Cégep. À voir !

MONT-SAINTE-ANNE

1783683

239, de la Friche
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Guy Proulx
622-7537

Vaste cottage, 4 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, foyer, à 2 minutes des pentes.

QUÉBEC

1778506

9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC

1783797

411, Ancien-Chantier, #5
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

André Chiasson
622-7537

Loft situé dans les combles, 3 entrées pour l'immeuble. Cour intérieure privée. Prise de possession flexible. Vue imprenable sur les Laurentides.

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES

1783957

3763, Royale
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Réjean Fortin
653-0488

Propriété en excellente condition, lumineuse, beaucoup de réno, garage 13 x 30, remise 14 x 16, poss. de bigénération ou logement 3 1/2 au s.-s., entrée indép., 10 min mont Ste-Anne, 30 min Massif et près du golf.

SAINT-ROMUALD

1779093

LA MONTAGNE BOISÉE
Dimanche de 13 h à 16 h

322, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, à droite sur du Verger)
LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiseries distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.
Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.

Pierre Leblanc
832-1001

RE/MAX AVANTAGES
courtier immobilier

SAINTE-FOY

1783604

2745, chemin Sainte-Foy, #101
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Marina April et Andrée Roy
653-0488

Nous vous accueillerons à l'entrée.

SAINTE-FOY

1783605

3707 #401, des Compagnons
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

Parc des Compagnons-de-Cartier, superbe condo, 4e étage, 2 chambres, belles divisions, cuisine et salle de bain magnifiques, piscine et garage, occupation flexible. À voir !

Gaston Deblois

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
653-0488

Lucie Roy

SAINTE-FOY

1783958

830, de Bellevue
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

Un trésor de maison située près de l'Université, des écoles, des autobus, 4 cc + salle familiale, cuisine lumineuse, foyer, terrain orienté ouest, système d'alarme, poss. de terrasse sur le toit.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Alain Moreau
653-0488

SAINTE-FOY

1783339

845, Beauregard, #3
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h **BIENVENUE**

EXIT courtier immobilier agréé

Yvette Duchesneau
658-2406

Espace, tranquillité, sécurité, très grand condo, 1 chambre, boudoir, bois franc, stat. intérieur, asc., pisc., situation exceptionnelle. Pourquoi attendre ?

STONEHAM

1780907

10, des Ruisselets
Domaine Mont Hibou

CONSTRUCTION McKINLEY INC. 844-3334

Dan Carrier
(418) 844-3334

Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

CHARNY

1783968

4065, des Cascades
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

Sutton L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Pro

Marina Carrier
832-2322

Belle propriété, 4 cc, grande salle familiale, armoires de bois, secteur tranquille.

L'ANCIENNE-LORETTE

1783585

1996, Turmel
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

Century 21 FORMULE INC. courtier immobilier agréé

Serge Mainguy
842-7721

Spacieux jumelé, 4 chambres, libre rapidement. **149 500$**

LÉVIS

1783684

73, de la Vanoise
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Karl Robert
622-7537

Jolie maison mobile offrant 3 chambres, terrasse, cabanon. UNE AUBAINE! VENEZ LA VISITER.

QUÉBEC

1783685

580, Roger-Bontemps
Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER

Diane P. Larrivée
622-7537

Modulaire sur pilotis, 2 chambres, solarium pouvant servir de 3e chambre, planchers flottants, près école primaire. Venez la visiter, vous serez charmé.

Cvendu.ca MC

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer!
686-3226

Immobilier
98 à 388

Marchandises
395 à 469

Emplois
471 à 489

Services
491 à 627

Véhicules
948 à 989

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

RE/MAX-QUEBEC.COM

Visite libre

Le dimanche 4 novembre de 14 h à 16 h

BEAUPORT — 1783676
► 28, de Courville

Yvan Drouin 687-3211

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX

Résidence rénovée, très fenestrée, aires ouvertes, 3 chambres, 2 sb, piscine et garage. **255 000$**

CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN — 1783785
Voir cadre page M6 pour les visites libres de
l'Équipe Donovan 948-1000
RE/MAX Accès
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

CAP-ROUGE — 1783787
► 4406-204, rue St-Félix

Georges Paquin 948-1000

REMAX ACCES INC. Courtier immobilier

Superbe condo, vue splendide sur le fleuve, plancher en lattes de bois et céramique, 2 cc, stat. intérieur, piscine creusée. 219 000$

CHARLESBOURG — 1783575
► 1143, Outremer

Arlette Imbert 682-7000

1er RE/MAX CHOIX

Construction 2007, grandes pièces éclairées, foyer 3 faces au gaz, 5 cc dont 2 au s.-s. fini, bois franc sur étage, escalier en bois franc, cour ouest.

CHARLESBOURG — 1783609
► 8525, boulevard Cloutier

Condos neufs dans un édifice en béton, ascenseur, piscine et plus. Haut de gamme à prix abordable.

SAINTE-FOY
► 785, rue Léonard, #208

Condo neuf dans édifice en béton, construction Novoclimat, 2 cc + bur., stationnement intérieur. Clé en main. 262 000$

Patrick Bouvier / Julien Paquet 660-5050

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

CHARLESBOURG — 1783659
► 1080, rue des Émeraudes

Guy Talbot 563-8555 683-9300

(2003) 1er RE/MAX CHOIX

Superbe bungalow situé dans un secteur recherché, constr. récente, 3 cc, s.-sol aménagé, isolation supérieure, très éclairé, pisc. hors terre. Une visite s'impose!

CHARLESBOURG — 1783780
► 163, Pierre-Verret

Geneviève Pelchat 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Courtier immobilier

Grande maison, 3 chambres, 2 salles de bain, verrière. Venez l'admirer!

CHARLESBOURG (NDL) — 1783792
59, du Polygone

Éric Coulombe 627-3120

REMAX CAPITALE INC. Courtier immobilier

Superbe, 3 chambres, garage attaché, finition impeccable, sous-sol fini. À voir!

DUBERGER / LES SAULES — 1783788
1005, boul. Central

Annick Lapointe-Watt 558-4718

REMAX CAPITALE INC. Courtier immobilier

Clé en main. Propriété très propre, piscine de 15 pieds, garage, poêle dans salle familiale au sous-sol, patio. Je vous attends pour vous la faire visiter.

LAC-BEAUPORT — 1783413
► 26, chemin Sevrier

Yvan Drouin 687-3211

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX

Champêtre sur 3 étages, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, foyer, piscine hors terre et garage. **479 000$**

LAC-DELAGE — 1783416
15, du Manoir

Yvan Drouin 687-3211

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX

Au bord du lac, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, lattes, foyer et garage, terrain +/- 50 000 pi ca. **595 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE — 1783576
► 1548, des Cassandres

Jacques Dugal 652-2000 670-6000

1er RE/MAX CHOIX

Au plaisir de vous rencontrer!

L'ANCIENNE-LORETTE
► 1953, des DOUVES

Dave Pichette 653-5353

REMAX FORTIN DELAGE INC. Agent immobilier affilié

Beau cottage aménagé sur 3 étages, 4 chambres, 2 salles de bain, belle finition intérieure, cuisine en érable. Beau produit. À voir!

L'ANCIENNE-LORETTE — 1783790
► 1466, du Moulin

Christian Bergeron 847-1000

RE/MAX @CCES C.B. Courtier immobilier

Cette résidence à paliers multiples, vous offre 2 cc à l'étage, foyer, terrain de rêve avec SPA et jardin d'eau.

LÉVIS — 1783658
► 3672, Saint-Laurent

Ancestrale 1888, 2 chambres, vue parfaite sur le fleuve. **179 900$**

Sylvie Hamel 948-1000

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

LÉVIS — 1783459
► 5885, St-Laurent, #504

Sylvie Sénéchal 523-3003 255-2932

1er RE/MAX CHOIX

Les Rives du St-Laurent, condo 4 1/2, 5e étage, vue magnifique fleuve et Château, spacieux, éclairé, fenestration sud-nord. Venez nous rencontrer.

NEUFCHÂTEL-EST — 1783554
► 6747, de Pertuis

France Desrochers 948-1000

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

Situé dans un îlot, impeccable jumelé cottage de 3 cc, clôturé, près des services. À ne pas manquer.

NEUFCHÂTEL — 1783660
► 2880, de Carthagène

2 ans seulement, comme neuve, sans voisin arrière, 4 cc, 2 s. bain, aucun tapis, sous-sol aménagé, tourelle. IMPECCABLE !

Michel Lizotte 683-9300

(2003) 1er RE/MAX CHOIX

QUÉBEC — 1783663
► 2245, av. du Mont-Thabor

Sylvie Sénéchal 523-3003 255-2932

1er RE/MAX CHOIX

Nouveaux condos divisés 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, refaits à neuf. Condo modèle à visiter, venez nous rencontrer sur place. Achetez avant le 15 décembre, électroménagers inclus.

SAINT-APOLLINAIRE — 1783356
► 663, des Rivières

Sylvain Morin 832-1001

REMAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier

SAINT-AUGUSTIN — 1783871
► 288, Georges-Leclerc (via ch. du Roy)

Paul-H. Chrétien 948-1000

RE/MAX ACCES INC. Courtier immobilier

Vue saisonnière sur le fleuve, 4 cc, bois et céramique, le tout sur terrain + 20 000 pi ca. **239 000$**

SAINTE-FOY — 1783927
► 2769, Morgan

Marie-Thérèse Lemay 652-2000

M.T.L. 1er RE/MAX CHOIX

St-Louis-de-France, beaucoup de possibilités dans cette maison située près du CHUL, bureau, revenu, etc. Entrée ind. au sous-sol, séjour avec foyer, dînette avec porte-fenêtre. Venez découvrir cette propriété avec 4 chambres à l'étage.

SAINTE-FOY-SILLERY (QUÉBEC) — 1783358
► 2323, Chapdelaine #212 #417

Impeccable, grand 2 chambres, tout le luxe d'un complexe moderne (ascenseur, stationnement intérieur et plus), près de tout : cégeps, Université, hôpitaux. Un vrai clé en main.

benoîtcyr.com 948-1000

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

SAINTE-FOY / ÉRABLE ROUGE — 1783679
► 128, François-Tavenas

Nouveau ! Garantie APCHQ, Novoclimat, très tendance, fenestration généreuse, belle ambiance, foyer 4 faces, sous-sol aménagé.

Claire Gelly Catherine La Boissonnière 872-0502 948-1000

REMAX ACCES C.G. Courtier immobilier

SAINTE-FOY — 1783784
► 3880, Gérard-Reny

Stéphane Gilbert 948-1000

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

Domaine de l'Érable Rouge, chaleureuse et invitante. Vaut le déplacement

SAINTE-FOY — 1783832
► 1276, de l'Église

Pierre Paradis 847-1000

RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier

Bungalow 28 x 40, brique, rénové, garage 11 x 25. **239 000$**

SAINT-NICOLAS — 1783872
► 846, des Peupliers

Louise Bégin 653-5353

REMAX FORTIN DELAGE INC. Agent immobilier affilié

Chaleureux cottage avec abri d'auto, 3 cc, foyer, cuisine récente, armoires de cerisier, réno : fenêtres, portes, salle de bain, etc. Terrain intime, haies, près des écoles et services. Libre.

SAINT-ROMUALD — 1783359
► 1160, chemin du Sault

Jacques Dionne 835-3535

REMAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier

CONDO NEUF

STONEHAM — 1783791
► 11, ch. McKee

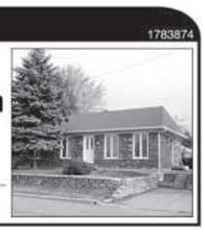
André Lavoie 627-3120

REMAX CAPITALE INC. Courtier immobilier

Nouveau, à 1.5 km de l'autoroute 73, superbe résidence de 3 cc, aménagée sur 3 étages, située sur un terrain de 86 100 pi ca borné par rivière Huron. À vois sans hésitation!

VANIER — 1783874
764, Glazier

Jean-Sébastien Lessard 666-5050



REMAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier

RE/MAX-QUEBEC.COM

Mille maisons... un chez-soi !

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

BIENVENUE DIMANCHE 14 à 16h
1196, de la Poterie, Cap-Rouge
Magnifique maison à étages, design unique, 4 chambres, garage.
Ludovic Roussel
Groupe Sutton Futur, 657-6060

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette

A VOIR cottage en rangée, 1250 p.c. 145 900$, brique, patio gazon, asphalte, Marc 264-0848 627-5145

101 Maisons à vendre Beauport

A BOISCHATEL, construction supérieure, 2007, haut de gamme, 2 chambres possiblité de 3, garage double, secteur de choix, terrain 12 143 pi. ca.
A. Lannegrace 570-3890 Groupe Vilbec Inc. courtier immobilier.

ANCESTRALE RESTAURÉE à grand frais, foyer pierre, boiseries, plafonds caissons. Cour exceptionnelle intime. Une perle à découvrir. Ernest Lemay courtier, 627-6060

- **RUE DE LA MORANDIÈRE,** joli bungalow en brique de 4 chambres, 2 salles de bains. Entrée indépendante au sous-sol.
- **RUE DES CASCADES**, grand bungalow en brique, 4 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains. Entrée indépendante au sous-sol.Très grand terrain paysager 26, 451 p.c. Libre rapidement.

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin

BUNGALOW rénové, garage, foyer, piscine, 143 000$, 934-1095

NOUVEAUX. Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 $ 878-0066 www.pertech.ca

103 Maisons à vendre Centre-ville

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456

ST-ROCH
NOUVEAU
RUE FLEURIE : Maison de ville, belle et moderne. Plafond haut, sur 3 niveaux, 3 chambres, patio, garage. Ne tardez pas.
RUE ST-JOSEPH : Superbe immeuble. LOFT de ± 1150 pi ca, nouveau, stylé, simple, pour vivre en ville, plafonds 12 pi, béton, climatisé.
RUE DU PARVIS : Quel LOFT ! Spacieux ! Très design... Plafonds 15 pieds, belle mezzanine, façade pleine fenêtres, déco réussie, garage.
ST-VALLIER EST : LOFT-ATELIER, murs de brique, mezzanine, bel espace sur 2 niv., pour artistes.
À LOUER
RUE ST-JOSEPH, loft plus de 1000 pi ca, chauffé, disponible octobre, 1050 $/mois.
1783946
THEMENS Courtier immobilier agréé

104 Maisons à vendre Charlesbourg

DENISE ROY DEGUARA

DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE
Élégant cottage, mezzanine, toit cathédrale (hall d'entrée), 4 chambres, superbe cuisine bois teint très tendance ouverte sur salle à manger, foyer.

ST-BENOIT: Sise dans ilôt, terrain 10 596 p.c., spacieux bungalow, 5 chambres, garage double.

CAP-ROUGE: 6 chambres (48'X 51'), plafonds 9', normes Novaclimat, foyer, thermopompe. piscine creusée
RE/MAX 1er CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com

ARLETTE IMBERT

- **MAISONNETTE** 2 chambres, réno: fenêtres, cuisine, salle de bain, 127 000$. **682-7000**

RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

NOUVEAU

159 900$. Beaucoup cachet, cottage 1 1/2 étage, Canexel, 6 pièces + cuisine été, mur brique, nombreuses rénovations. A voir!
Marie Dussault 569-5320
Courtier immobilier agrée

105 À vendre Condominiums

A QUI LA CHANCE ? VIEUX-PORT
Pied-à-terre au coeur des activités, cour intérieure magnifique, terrasse sur le toit. FAUT VOIR!

ST-ROCH
TOUT rénové, 2 chambres, planchers de bois, stationnement, terrasse. À VOIR!

LEBOURGNEUF
- Vue sur la ville, 2 chambres, air climatisé central, balcon, près services. Une visite s'impose!
- NOUVEAU! Unité de coin, grand 2 chambres, 2 stationnements int. et ext. Beaucoup de rangement, vue sur la ville. Faut le visiter!

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

À D'AUTEUIL. Superbe, sous les combles, bois franc, chambre et bureau en mezzanine, lumineux.
Suzanne Dionne, 652-0427
courtier immobilier agréé

A SILLERY, penthouse vue fleuve 180° et promenade Samuel de Champlain, 1707 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Concept unique!
Michel Faguy courtier 651-1345

À 259 000$

Beau condo neuf 2 chambres, 1296 p.c. br. coin sud-ouest très ensoleillé, 2 salles bains, vie de quartier, tous les services à pied, balcon, garage.
Téléphonez pour en savoir plus.
Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

A JARDINS MERICI

Clés en main, impeccable, condo 760 p.c., 1 chambre, planchers érable, stationnement int. Possibilité possession rapide. A voir!
Marie Dussault 569-5320
Courtier immobilier agrée

- **CHARLESBOURG, Montagne des Roches,** à voir beau condo 3 1/2, aires ouvertes, grand balcon. Logez-vous à peu de frais!
- **CHARLESBOURG, LE MONELIER** vue à couper le souffle! Au dernier étage, condo 4 1/2, très fenestré, climatisé, ascenseur, garage chauffé, un des plus beaux complexe sportif, près de tout. A voir!

SYLVIE THÉRIAULT
627-3120
ReMax Capitale courtier immobilier

À STE-FOY, beau 2 chambres, garage, ascenseur, cuisine et 2 salles de bains rénovées, bois franc Lise Légaré courtier inc. 683-9917

À GRANDES PILES, au abord de la rivière St-Maurice, Région Mauricie, 819 996-2777

Hélène Côté

À MONTCALM

- **706 René-Lévesque O.** Indivise, 2e, + ou - 1800 p.c., 4 chambres, bois franc, boiseries, balcon, terrasse, stationnement, rénové, libre, 279 000 $.
- **TERRASSE MURRAY** 2 condos, rez-de-chaussée et penthouse, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcons garage, libres, accès à plusieurs services: salle à manger, coiffure, infirmière, etc., 189 000 $ et +.
- **JARDINS MÉRICI**
- **BLOC 3,** grand 3 1/2 , tapis, balcon, garage, libre, 199 000 $
- **BLOC 10,** 3 1/2 , complètement rénové, climatisation centrale, balcon, garage, libre, 199 000 $.
- **BLOC 14,** 4 1/2 , vue fleuve, climatisé, balcon, garage, 375 000$
- **BLOC 20,** 3 1/2 , vue fleuve, 2 terrasses, rangement, garage.

ST-SACREMENT

Nouveau, indivise, 1er étage, 2 chambres, bois franc, rangement, stationnement, 155 000 $.

VIEUX-PORT

- **69 # 6 RUE ST-PAUL** Idéal pied-à-terre, loft, meublé, équipé, dernier étage, terrasse, libre, 114 900 $ prix négociable.
- **QUAI 107** Divise, 3 1/2 pièces, aire ouverte, 1 chambre, décoration soignée, balcon, parking possible, libre rapidement, 174 900 $.
- **AUX TERRASSES** Vue fleuve et Château, 5e étage, 957' ca., 2 chambres, tapis, grand balcon, parking, 305 000 $.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

ANCIENNE-LORETTE, nouveaux condos 4 1/2, en construction, livraison avril 2008, 569-4043

AU BOISÉ DES AUGUSTINES Vue imprenable fleuve, splendide et luxueux condo 2 chambres, planchers chêne, moulures, portes vitrées, 2 stationnements int., piscines. Qualité de vie exceptionnelle. À voir.
DENIS POULIN / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

AU ST-PATRICK, près rue Cartier, luxueux condo, 8e étage, 2 chambres, 1080 p.c. et 1 terrasse privée 600 p.c. 335 000$. Tél. 523-5459 www.duproprio.com #44509

AU GEORGE V 3 CONDOS NEUFS

- **Idéal comme pied-à-terre dans immeuble de prestige, 1 chambre, bois bois franc séjour, armoires en bois, belle douche, garage, balcon. 214 000 $**
- **Beau 2 chambres avec vue centre-ville et Laurentides, 2 salles bains, décor contemporain, cuisine en bois, garage et balcon. 329 000 $**
- **2 Chambres, plafonds 9 pieds, bois franc salon et salle à manger, grandes fenêtres, 2 bains, garage. Libre immédiatement. 334 000 $.**

Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

AU ST-PATRICK, climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121 duproprio.com/63994

AU VIEUX-QUÉBEC, 1 chambre, ensoleillé, cour intérieure, 137 000$, duproprio.com/54929. 688-4434.

AUX prestigieuses Terrasses du Vieux Port, merveilleux condo, côté Château, très ensoleillé! 2 chambres, 2 salles bains vous y attendent. 307 000$. 819-621-8008

BEAUPORT, Square St-David, condo 3 1/2, 3e étage, à pied services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 87 000$, 666-5777

BEAUPORT, Le Marinier, très beau condo, 2 chambres, 1240 p.c., bois franc, stationnement intérieur. Piscine. 661-7961.

BASSE-VILLE
Superbe, bien située, refait à neuf, aires ouvertes, planchers bois, bain sur pattes.
LIMOILOU
Divise sur 2 niveaux, 2 chambres, planchers bois, aires ouvertes. Voisin de la rivière St-Charles.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

CENTRE-VILLE , condo neuf, 4 1/2, 3 mois gratuits. 139 000$. À visiter!
Pierre Lefrançois, Capitale
Select PL, 559-2244, 627-3333

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, 3 1/2, 2 stationnements, vue piscine et ville. 102 500$ Trafic courtier immobilier 661-1720

BEAUPORT

ABSOLUMENT IMPECCABLE! Secteur recherché, rénovée, superbe cuisine (Ilot), foyer en pierre, généreuse fenestration, syst. d'alarme, échangeur d'air, comb. lente. **Beaucoup d'extras!**
Sonia Leblanc 666-5050
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier
1783795

VISITEZ
sur nos écrans géants tous les condos et maisons de tous les courtiers de la région au 113, rue Saint-Pierre Vieux-Port Samedi et dimanche de 11h à 16h
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Courtier immobilier
694-1271
1781864

RÉSEAU IMMOBILIER

QUÉBEC
Cité Bellevue, superbe condo, vue magnifique sur la ville,2 cc, tout à fait impeccable et entièrement rénové, garage int., superficie environ 1200 pi ca. Secteur convoité.
QUÉBEC
Cité Bellevue, Magnifique condo entièrement rénové, 1 cc, 1 stat. int., secteur privilégié. **149 000$**

VENDU **SAINT-ANTOINE-DE-TILLY** **Résidence près du village,** 3 cc, magnifique terrain paysagé, vue partielle sur le fleuve. **149 000$**
SILLERY
VENDU **Nouveau.** Magnifique maison rénovée, beaucoup de cachet, 4 cc, planchers de bois, à proximité de tous les services, logement de 2 1/2 pièces au s.-s. Une rareté sur le marché. Prix : **349 000$**
SILLERY
VENDU **Le Samos.** Superbe condo 3 cc, vue partielle sur le fleuve. Succession.
QUÉBEC
VENDU **Cité Bellevue,** 1 cc, planchers de bois, terrasse à l'avant, garage int.
Lucile Pilon
Agent immobilier affilié
Expert Courtier Québec Inc.
951-8809
1783574

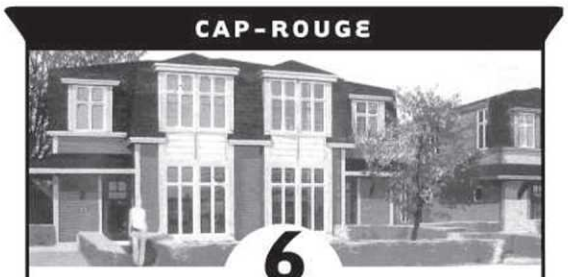
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Le choix des consommateurs 2007 au service de l'excellence
C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006* et 2007*
Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.
Merci de nous avoir choisi !
RE/MAX 1er CHOIX c'est aussi :
682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier
* Courtier et agent immobilier locaux • Sondage Léger & Léger •
1783529

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier

- **LIMOILOU,** neuf, 2 chambres + solarium, bois franc, terrasse. **135 000$**
- **MÉRICI,** bloc 14, rez-de-jardin, verdure abondante, 1 chambre, plafonds 9 pi, bois franc, garage. **225 000$**
- **MÉRICI,** bloc 20, niveau jardin, condo entouré de verdure, vue saisonnière fleuve, 2 chambres, coin sud-est, climatisé. **280 000$**
- **MÉRICI,** bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, crédit pour le bois franc. **329 000$**
- **MONTCALM,** penthouse orienté sud, vue Plaines, 3 chambres, 2 salles de bains, fenestré 3 côtés, climatisé, verrière, grande terrasse, 2 garages. VENDU **449 000$**
- **KRIEGHOFF,** magnifique condo, dernier étage, 2 chambres, bois franc, foyer, climatisé, plafonds 9 pi, garage. **479 000$**
- **LE GEORGE V,** magnifique vue Plaines et fleuve, neuf, 3 chambres, 2 salles de bains, plafonds 9 pi, terrasse sud, garage. **599 000$**

www.condo-quebec.com
1783556

CAP-ROUGE



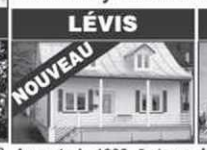
6
MAISONS DE VILLE AVEC VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE
• NOUVEAU PROJET •
POUR LIVRAISON RAPIDE
Sur Saint-Félix, angle La Chaudière, charmants jumelés à proximité du plus bel accès au fleuve de la région
Licence RBQ: 8309-1676-43
Novoclimat
809-9977
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com
1780762

Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX Accès courtier immobilier
www.sylviehamel.com
1783669

NEUFCHÂTEL

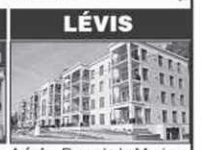
Maison à paliers. 3 chambres, terrain intime, libre octobre 2008.

LÉVIS



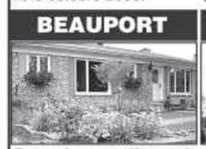
Ancestrale 1888, 2 chambres, rénovée, vue parfaite sur le fleuve.

LÉVIS



Lévis. Parc de la Marina, vue parfaite sur le fleuve. **299 900 $**

BEAUPORT



Bungalow, verrière, cuisine et salle de bains ultra chics. **212 000$**

CHARLESBOURG

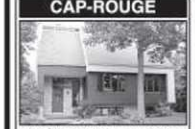
Condo, 2 chambres, vue sur la ville, finition de toute beauté. **168 000$**

VÉNÉZUALA - ÎLE MARGARITA

Condo, style loft +/- 455 pi ca au 5e étage, vue sur la mer. **84 000$**

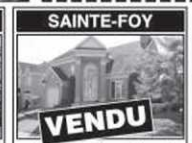
Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

CAP-ROUGE



1312, Gilles-Larochelle, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!

SAINTE-FOY



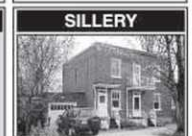
1170, Charles-Albanel Vendu en quelques jours P.D. **414 000$**

SAINT-AUGUSTIN

204, St-Denys-Gameau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

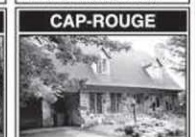
SAINTE-FOY
Condo
Unité de coin
3 cc + verrière
Inondé de lumière
Contactez-moi!

SILLERY



1150-1152, Rodolphe-Forget, rare, duplex, très bien situé, offre 2 x 4 1/2 logements, garage, près des services et institutions scolaires.

CAP-ROUGE

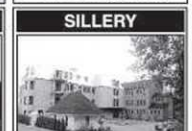


1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

SAINT-RÉDEMPTEUR

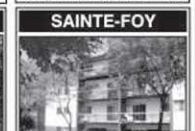
1053, Plante, beaucoup d'espace! 3 cc au rdc, 2 s. bains, pièces de vie vastes, 2 cc au s.-sol, aucun tapis, cour intime, piscine, cabanon. À voir!

SILLERY



Domaine Benmore, construction 1 an, site exceptionnel, magnifique boisé et percée au fleuve, matériaux tendance, foyer, stat. int. Unique.

SAINTE-FOY

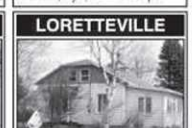


3200, France-Prime, dernier étage, 2 belles chambres, divisions intéressantes offrant belles pièces de vie, balcon au sud, stat., près écoles et services.

QUÉBEC

1055, Belvédère, #123, 2e étage, magnifique condo rénové à la perfection, stat. intérieur, vaste balcon, beaucoup rang.

LORETTEVILLE



14958, Valcartier, quel beau terrain! 12 325 pi ca, charmante résidence très chaleureuse, 2 cc, bureau, boudoir, p. combustion, impeccable, près piste cyclable.

LAC-BEAUPORT

2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1782536

105 À vendre
Condominiums

bernarddesgagnes.com

MONTCALM

JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet 2 chambres, vue sur Laurentides et ville.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

CHARNY, 6 pièces dont 3 chambres., 129 500 $ nég.
Pierre Lefrançois, Capitale Select PL, 559-2244, 627-3333

CONDO de luxe 4 1/2, foyer, tennis, piscine int./ext., très fenestré, centre sportif, 2 stationnements, idéal pour couple, 144 000$,
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456
ST-JEAN-BAPTISTE
Rue RICHELIEU, 2 chambres, boiseries, belles pièces, plafonds 10 pieds. Cachet fou! Terrasse. 159 000$
1783945
THEMENS
Courtier immobilier agréé

CONDO indivise, 51/2 dans Vieux Limoilou, 1260 pi.ca., boiseries, planchers bois et céramique, 2 chambres, grande cuisine, beaucoup de cachet. Grand patio et stationnement à l'arrière. Édifice en bon état. Occupation flexible, 125 000$, **558-5873.**

1783601

La Capitale vendu .com

MÉGA visite-libre

L'agent qui offre des garanties gratuites !
Informez-vous auprès d'un agent de la Capitale

CE DIMANCHE 4 NOVEMBRE DE 14H À 16H

BEAUPORT
► **127, rue Matte**
Superbe bungalow entretenu avec soin, 3 chambres rez-de-chaussée, terrain paysager, toiture 2007, fenêtres 1999, beau secteur. Je vous attends!
Ginette Lemay
628-2223

BEAUPRÉ
► **203, Val-des-Neiges**
Condo 2015, luxueux studio avec vue imprenable sur mont Ste-Anne, accès piscine int., spas, sauna, salle d'exercices, foyer pierre, service de navette. Vraiment super et à bon prix!
Josette McNicoll
628-2000

BOISCHATEL
► **425, du Zircon**
Construction 2005, superbe cottage avec garage fini sur 3 étages, situé dans un secteur en demande.
Nadine Émond
661-8000

BREAKEYVILLE
► **29, Champfleury**
Vous devez la visiter! Bigénération ou avec revenu, entrée indépendante, piscine, remise et plus. Bienvenue!
Daniel Laliberté
839-0001

CAP-ROUGE
► **1000, de Saint-Sébastien**
3 chambres + boudoir, planchers chêne, toit rénové + fenêtres à l'étage, secteur recherché. Offres considérées.
Gisèle Lalancette
561-1306

CHARLESBOURG
► **8925, D'Urfé**
Superbe cottage avec garage près d'école, terrain + de 10 000 pi ca, 3 cc à l'étage, rue sans issue et +.
Maryse Chartier
839-0001

CHARLESBOURG
► **448, Myriam**
Belle propriété avec sous-sol aménagé, 3 chambres + 1 bureau, beaux planchers d'érable, cuisine fonctionnelle. Venez constater!
Christian Savard
628-2000

DUBERGER
► **2610-103, rue de Brugnon**
Libre, condo sur 2 étages, 2 salles de bain, 2 chambres + salle familiale. Négociable. Urgent. **139 900$**
Barbara Nickner
653-1236

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
► **123, Gingras**
Magnifique petite maison 1 1/2 étage, beaucoup de charme, accès au lac St-Joseph, golf, piste cyclable, à 15 minutes de la base militaire, 3 cc, beau terrain 10 000 pi ca, cab. isol. 16 x 20, bcp d'arbres.
Michel Tessier
627-3333

LAC-BEAUPORT
► **2, du Lac-Tourbillon**
Splendide cottage 2003, 4 cc étage, 2 salles de bain, foyer au salon, piscine avec thermopompe, terrasse, secteur de rêve!
Marcel Émond
628-2223

L'ANCIENNE-LORETTE
► **2011, St-Jean-Baptiste**
Propriété 3 chambres, grandes pièces, foyer au salon, vue ville. Je vous attends!
Yvon Côté
628-2223

LEBOURGNEUF
► **9100, des Aïeux**
Superbe résidence tout brique, 4 chambres, cuisine armoires acajou, foyer salon, combustion lente au s.-s., piscine hors terre. Peut se libérer rapidement. Elle saura vous plaire!
Lucie Bolduc
628-2223

LEBOURGNEUF
► **9080, du Fenil**
Charmante propriété avec garage intégré, 4 chambres dont 3 au rdc, terrain paysager, secteur agréable. Je vous attends.
Sébastien Verret
628-2223

LEBOURGNEUF
► **6395, de la Griotte**
Très beau cottage, 4 chambres dont 3 étage, finition soignée, terrain paysager, se libère très rapidement!
Irène Dubé
628-2223

LÉVIS
► **8083, #4, boul. Rive-Sud**
Constr. neuve ± 1200 pi ca, planchers bois franc, cér., promotion aux acheteurs. Voir agent!
Gaétane Boilard
839-0001

LIMOILOU
► **1887, d'Assise**
Triplex 6 1/2, 5 1/2, 3 1/2, vous offrant : drain, toiture, fenêtres, cuis. sb. rénovés. Unique dans son genre! À voir!
Jimmy Doyon
628-2223

LORETTEVILLE
► **140, rue Giroux**
Beau cottage, 3 chambres étage, planchers bois, décoré par professionnel, beau terrain avec patio et piscine hors terre. Passez le voir, je vous attends!
Andrew Lamarre
628-2223

LORETTEVILLE
► **6, rue Napoléon-Aubin**
Impeccable clé en main, 3 cc au rez-de-chaussée, plusieurs améliorations effectuées, lattes de bois, annexe ajoutée. À voir !
Raphaël Dumais
627-3333

MONTCALM
► **630, Murray, #204**
Terrasse Murray, superbe 2 cc, salle d'eau, planchers flottants, côté ouest, 3e étage, garage intérieur, piscine intérieure, restaurant, immeuble très sécuritaire.
Josette Lambert
627-3333

MONTCALM
► **157, ch. Ste-Foy** #401
Penthouse très luxueux, 1 chambre, planchers bois et porcelaine, 2 terrasses, vue sur les Laurentides. À faire rêver! Venez voir!
Michel Bergeron
628-2223

NEUFCHÂTEL
► **7445, de la Belle-Arrivée**
Superbe cottage avec revenu ou bigénération, grand terrain, bcp de rangements, décoré avec goût, etc.
Carol Gauvin
627-3333

NEUFCHÂTEL
► **12470, Fous-de-Bassans**
Nouveauté! Impressionnante propriété de style, presque entièrement rénovée, sur un terrain de 7800 pi ca avec cèdres de 9 pi, 4 côtés pierre. Rare!
Mickaël Anselin
628-2223

QUÉBEC
► **477-202, Champlain**
Exceptionnel, grand condo 3 1/2 divise, mur de pierres, balcon avec vue sur le fleuve, à 2 pas du bassin Brown et de la promenade Samuel-de-Champlain. **199 000$**
Gervais Pelletier
653-1236

QUÉBEC, NOUVEAU ST-ROCH
► **219, Charest Est, condo 614**
Le Gutenberg, luxueux 4 pièces, balcon privé + terrasse sur le toit, ascenseur et stationnement intérieur. À qui la chance?
Linda Rioux
627-3333

SAINT-APOLLINAIRE
► **90, des Pins**
Cottage 35 x 36, 20 min des ponts, 4 cc, plaf. 9 pi rdc, terrain 9238 pi ca clôturé, PVC, garage excavé.
Éric Homerston
872-6007

SAINT-AUGUSTIN
► **1726, rte de Fossambault**
Amants de la nature, venez voir! Terrain boisé + 70 000 pi ca, grandes pièces lumineuses, verrière, pl. bois, plafonds cèdre et +. Coup de cœur!
Nicole Lemelin
653-1236

SAINT-AUGUSTIN
► **1774, Fossambault**
Coup de cœur, spacieuse, neuve, foyer, poss. bigénération, terr. 30 000 pi ca. Vous tomberez sous le charme.
Élizabeth Moreau/Guy Huot
653-1236

SAINT-ÉMILE
► **2137, du Zénith**
Grand duplex bien aménagé, 2 x 4 1/2 loués non chauffés, non éclairés. Idéal pour propriétaire occupant.
Patrick Tardif
874-0050

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON
► **32, l'Escaut**
Plain-pied 36 x 26, 15 min des ponts, arm., comptoirs, pl. en bois, 4 cc, 2 s. bain, terr. 7011 pi ca.
Sonia Tardif
872-6007

SAINT-HENRI-DE-LÉVIS
► **131, du Parc**
Majestueux cottage haut de gamme, cuisine de rêve, grande salle de jeux, 3 chambres, piscine en bois chauffée. Venez le voir!
Mélanie Savard
628-2223

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
► **935, d'Avignon**
Nouveau prix 199 900$. Rénové avec goût, occupation rapide si désiré.
Faut voir!
Élizabeth Moreau/Guy Huot
653-1236

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
► **1024, de la Bergerie**
Superbe maison luxueuse, 3 s. bain, grand solarium, paysagement exceptionnel. À voir absolument!
François Leroux
839-0001

SAINT-RÉDEMPTEUR
► **1115, 1re Avenue**
Spacieuse canadienne, cottage (25 x 42), plusieurs rénos, bois franc, 4/5 chambres, sortie ind., terrain intime.
Réal Auclair
839-0001

SAINT-RÉDEMPTEUR
► **190, rue de l'Anse**
Maison en rangée avec vue exceptionnelle sur la rivière Chaudière, 3 cc, garage. À voir!
Jean-Pierre Martel
839-0001

SAINT-ROMUALD
► **1611, Sévigny**
Impeccable duplex haut de gamme, 2 grands 4 1/2 pces, garage, rare sur le marché! À bientôt!
Jean-Yves Bouchard
628-2000

SAINT-SYLVESTRE, LOTBINIÈRE
► **255, Delisle**
Espace confort et très fonctionnel, superbe terrain sans voisin arrière. Très bien situé, près de tout.
Gaston Létourneau
839-0001

La Capitale Cité Sainte-Foy : 653-1236
La Capitale Cité Beauport : 661-8000
La Capitale Sélect : 627-3333
La Capitale Québec Champlain : 628-2223
La Capitale Rive-Sud : 839-0001
La Capitale Signature : 834-0074

SAINTE-MARIE
► **411, de Mercure**
Grand bungalow situé dans un secteur recherché, superbe terrain bordé de haies, intime. Libre immédiatement.
Francine Chartier
839-0001

STONEHAM
► **23, de la Chantrerie**
Secteur de choix près de l'autoroute et centre de ski, toit cath., foyer, 3 cc à l'étage, belle luminosité. Sb coup de cœur.
Jo-Ann Zavalniski
653-1236

STONEHAM
► **895, 1re Avenue**
Ravissant bungalow sur grand terrain, 4 chambres, piscine, près école, golf et ski. Conçu pour la famille. **199 900$**
Diane Pagé
653-1236

VAL-BÉLAIR
► **1564, de la Girolle**
Magnifique cottage avec superbe hall d'entrée, secteur de prestige, 4 chambres, cuisine au goût du jour. Venez voir ce trésor!
Denis Morin
628-2000

1783601

La Capitale vendu .com
Courtiers immobiliers agréés

Beaucoup plus de visites libres au
www.lacapitalevendu.com

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre
Condominiums

CONDO-loft, murs de pierre, foyer, tout en lumière, semi-meublé, paisible, en plein coeur du Vieux-Québec, situé à 2 pas du Capitole et l'Hôtel-Dieu, à 10 min. colline parlementaire. Coup de foudre assuré! 998-9222.

RE/MAX RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

666-5050

Patrick Robitaille
www.patrickrobitaille.com

1782668

MONTCHÂTEL

Superbe cottage, impeccable, 3 chambres à l'étage, cour très intime. 289 900$

IMPECCABLE

L'ANCIENNE-LORETTE
Coup de cœur assuré, impeccable maison à paliers, 4 chambres.
259 500$

MONTCHÂTEL

Idéal pour la famille, architecture unique, grand terrain boisé de 14 359 pi ca. 269 500$

SAINTE-FOY

Près des grands centres d'achats et axes routiers, condo rénové, 2 cc.
149 900$

VAL-BÉLAIR

Toute une prestance, décor de rêve, plancher de bois, résidence d'un an.
329 900$

CONDOS neufs de qualité supérieure au coeur du nouveau St-Roch. Stationnement int., ascenseu, 264-3141, 261-2680.

ST-JEAN BAPTISTE, grand 4 1/2, 1 chambre, sur deux niveaux, terrasse privée, libre, **119 500 $.**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

GRANDE-ALLÉE
- Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900$
- Le St-Patrick, superbe 2 chambres, 1241 pi ca, 2 salles bains, bois franc et tapis, balcon, garage, 289 000$

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

JARDINS DE VILLERS.NOUVEAU! Très rare! 3 chambres, garage int., près université. 189 000 $
Desneiges Gobeil Inc courtier immobilier 652-9603.

JARDINS MÉRICI, vue magnifique fleuve, 6e étage, coin nord-sud, 2 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, rénové. **(418) 681-2536**

LÉVIS, luxueux condo de 3 ans, 4e étage, face au Château, vue extraordinaire, 2 chambres,foyer, lattes de bois, 2 stationnements int., grand balcon. Soyez émerveillé par ce produit quasi unique.
Jacques Beaumont 627-3120
Re/Max Capitale, courtier immobilier

LÉVIS, luxueux 4 1/2, 112 000$, aucune taxe à payer. 559-1140.

LEA PLANCHETTE

CHARLESBOURG, nouveau, condo 2004, grand 3 1/2 superbe, aires ouvertes, très éclairé, vue sur piscine.
À LOUER, SILLERY, près Maguire, condo 3 chambres, impeccable, 1570 p. c., 2 salles de bains, garage int.
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

ST-SAUVEUR, style loft sur deux derniers niveaux, fenestration 3 côtés, vue sur ville, stationnement, indivise-parapluie, **127 500 $.**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

NEUF St-Romuald, de ville ou jumele remise 2 000$, 839-3333 563-8994

EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
- **URGENT. ST-SACREMENT,** condo 3 chambres, 1400 p.c, au rez-chaussée,très ensoleillé
- **URGENT! CHARLESBOURG.** Libre imm. Maison de ville avec 3 chambres, 2 salles bains, très bien décorée. **PRIX REVISÉ!**

RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

EXCEPTIONNEL, Vieux-Québec, 2000 pi.ca. Occasion B&B ou hébergement Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

GISÈLE LALANCETTE

ST-LOUIS-de-France, Ste-Foy, condo 2 chambres, 2 salles de bains, garage, verrière, balcon, près des centres commerciaux, hôpital, université; libre rapidement, 174 000 $. Informez-vous!
653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

LOUISE BAKER

LOFT DESIGN

250 CHRISTOPHE-COLOMB EST
Supebe loft 1200 pi. ca., unité de coin, 15 grandes fenêtres, murs de briques, planchers de bois, grand balcon, stationnement, rangement. La vie urbaine dans un vrai loft très design.
www.louisebaker.net
652-2000
571-1336
RE/MAX 1ÈRE CHOIX inc.

MAGNIFIQUE condo neuf 4 1/2 Charlesbourg. Près parc, autobus. services. Décoré avec goût, tons neutres, bois flottant, tuiles. Plein d'extras neufs. 148 500 $. À voir ! 380-0988

MONTCALM-NOUVEAU! Grand 8.5, 4 chambres, plancher bois, cachet d'époque, indivise, stationnement, près des Plaines & Cartier, **269 500 $.**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

PATRICIA DEGUARA
682-7000
- **QUÉBEC:** 159 500$. Loft complètement redécoré. Vue imprenable sur la ville, 1 chambre. Urgent! Libre!

- **SILLERY: Vue époustouflante sur fleuve! Luxueux condo, cachet, mur de pierre, foyer, salle bains zen, cuisine de rêve! Une beauté!**

RE/MAX 1re CHOIX
courtier immobilier

STE-FOY, en avant hôpital Laval, condo 2 grandes chambres, ascenseur, garage. Libre.167 000$
Marina April 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

VIEUX-PORT
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.
- **3 Chambres, 2 salles de bains.**
- **2 chambres, 2 salles de bains.**

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000

NOUVEAU, condo " Le Belvédère", grand 3 1/2, balcon, jardin, stationnement int., libre, 115 000 $.
Claude Baillargeon courtier immobilier agréé 683-8127

ST-SACREMENT, Cité Bellevue, 4 chambres, 296 000 $, **930-9914.**

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com

MONTCALM
- **Nouveau,** 2 chambres, dernier étage, salon double, balcon au sud, fenêtres et portes récentes, stationnement, à 5 min. de Cartier.
- **Nouveau,** divise, 3 chambres, balcon à l'ouest, ascenseur, stationnement, plancher bois et céramique, lumineux.

LIMOILOU
- **Nouveau,** superbe cachet, fenestration 3 côtés, 2 chambres + bureau, 2 balcons, grand hall.
- **Nouveau,** dernier étage, 3 chambres, coin de rue, boiseries non peintes, garage. **LIBRE.**
- **Nouveau,** exceptionnel, le dernier étage, 5 pièces rén **VENDU** cons, parking, mou carreaux. **UNIQUE!**
- **Près Cegep,** 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, balcon. **LIBRE. Prix réduit.**

ST-AUGUSTIN
- Combiné résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1er étage et sous-sol, loué 760$/mois, non chauffé, non éclairé, commercial.

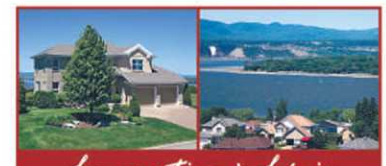
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1re CHOIX
courtier immobilier

106 Maisons à vendre
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

Au pied du Mont-Ste-Anne
Le plus beau loft du complexe ! Complètement rénové, plancher de bois, céramique, ameublement haut de gamme, télé plasma. Superbe! 52 000$. Faites votre offre !
Eric Coulombe RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 572-9013

ST-FRANÇOIS I.O. Ancestrale style québécoise avec garage détaché, +/- 16 hectares, boisé avec érablière. UNE OCCASION!
EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

ST-JEAN, Île d'Orléans, bord de l'eau, vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage rénové, foyer salon, solarium, grand gazebo chauffé, piscine. Beaucoup de cachet. Coup de foudre.
DENISE BOIVIN /653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



Le prestige à Lévis

Vue incomparable, 4 chambres et un bureau avec de très grandes pièces d'un éclairage sublime. Grand garage, terrain super bien aménagé. Une maison de rêve signée Yvan Deschênes Architecte. Ne rêvez plus. Venez l'habiter.

ALAIN D'ANJOU **835-3535**
RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

1783793

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
REMARQUABLE ANCESTRALE. D'un charme fou et opérée en gîte. Répertoriée dans guides internationaux. Revenu location 4 chambres. Lumineuse salle à manger. Quel terrain!
9140, Royale **259 000$**

MONT STE-ANNE
IMPECCABLE ET OFFERT AVEC FIERTÉ. Plain-pied à aires ouv., luminosité abondante. Armoires pte-diamant, foyer. Terrain 10 000 pi ca, 2 garages. À quelques minutes du mont Ste-Anne.
3137, Royale **174 500$**

MONT STE-ANNE
PIED DU MONT, PHASE 4, CONDO. Meublé sur 2 niveaux. Aires ouv., 2 chambres en mezzanine. Poêle combustion au salon. Coin jardin. Piscine extérieure.
2, Bélanger, #422 **109 000$**

Danielle Chénier
La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
lacapitalevendu.com
661-8000 / 827-5801

1783928

À LOUER
4 1/2
1950$/ MOIS
GEORGES V
PLAINES D'ABRAHAM
VUE SUR LE FLEUVE

À VENDRE
LOFTS
À PARTIR DE 119 000$
LE SAINT
NOUVO ST-ROCH

À VENDRE
OU À LOUER
CONDO INDIVISE
299 000$
MONTCALM
436, CHEMIN STE-FOY

les découvreurs et associés
931-2010

1780586

LOFTS URBAINS
NOUVO St ROCH
Livraison février 2008
Information 265-3222
www.LoftsUrbainsLeSaint.com

1780569

NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS

JARDINSGOMIN
CONDOMINIUMS

PLAISIR DE VIVRE

Choix de
1, 2 ou 3 chambres
à partir de 179 000$
Taxes et garage inclus

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé

Gratien Dubé **657-3737**
Joceline Caron **261-2819**

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM

1782830

VILLE de BEAUPRÉ

TERRAINS À VENDRE
Marcel Bergeron
agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
657-5576

Vue sur le mont Ste-Anne, nouveau développement résidentiel pour autoconstruction de jumelés ou unifamiliales, 36 terrains sur fond de sable, avec services d'égout et d'aqueduc de la ville.
Disponible mai 2008. À partir de 5,45$ le pied carré,
(incluant les frais de cadastre et de notaire)
www.marcelbergeron.qc.ca

1783611

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

bernarddesgagnes.com

ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT
Luxueuse propriété, bord de l'eau, construction récente. Terrain exceptionnel de 66 000 pi.ca.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

Vue sur le fleuve, maison neuve. Construction de qualité supérieure. À 12 min. de Québec, 299 000$.
802-6299

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules

CAROLE LEROUX
682-6677
DUBERGER. Nouveau! Bungalow, 3 chambres rez-de-chaussée + 1 sous-sol. Fenêtres PVC . Bois franc. Grand terrain. Secteur recherché près services.

L&L IMMOBILIER

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

LEBOURGNEUF Carré du Brûlé, unité de bout, cottage 2 chambres, salle de bains spacieuse, aire ouverte, terrain très bien aménagé + terrasse. 150 000 $.
SYLVIE CHAMPAGNE
652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
www.champagnelamontagne.com

109 Maisons à vendre Limoilou

AUBAINE, St-Albert, rue Godbout, toute rénovée, près tout. 115 000$ Lise Légaré courtier inc. 683-9917

www.daniellethemens.com
Danielle Themens
353-3456
LIMOILOU
NOUVEAU. 17E RUE :
En demande, charmant duplex, rez-de-chaussée et sous-sol pour proprio, plus 6 1/2 à l'étage. Excellent état, jolie cour, à pied des services. 224 000$
THEMENS Courtier immobilier agréé
1783944

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

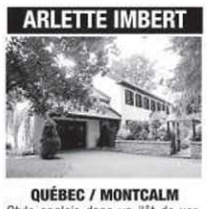
BORD DE L'EAU, rivière St-Charles, Intimité totale, paix et tranquillité. Voir film: www.moringeo.com 418-842-8490

LORETTEVILLE
Un bijou situé sur un site exceptionnel de 22 000 p.c. boisé, très intime. Rénové, planchers de lattes, foyer, 5 chambres. Faut voir!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

NEUFCHATEL, bungalow rénové, toit, fenêtres, cuisine, drain agricole, 4 chambres, foyer, abri auto. Denys Simard 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

ARLETTE IMBERT



QUÉBEC / MONTCALM
Style anglais dans un îlôt de verdure, très belle, grande, 7 chambres, 3 foyers. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

AV. Wilfrid-Laurier, superbe bi-génération, 7.5 + 4.5, rénové, 2 stationnements, pratiquement sur les plaines, **489 500 $**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

JUMELÉ / NOUVEAU, 2 chambres + petit bureau aménagé sur 3 niveaux, très ensoleillé, **199,500$**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

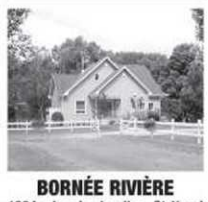
ST-SACREMENT
MAGNIFIQUE cottage rénové, 4 côtés brique, garage, 4 chambres, superbe pièce aménagée au grenier, jolie cour avec terrasse. Secteur idéal: rue tranquille tout en étant à deux pas de tous les services. Produit rare dans ce secteur. Faites vite ! 399 000$.
MONIQUE SIMARD /653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

112 Maisons à vendre Rive-Sud

À ABAISSER projet maisons en rangées, St-Nicolas, face Pépinière Moraldo Noël: 563-8226 627-5145

AVEC GARAGE, cottage jumelé, pièce de vie à l'étage, 3 chambres, sous-sol fini, BEAU CONCEPT. Près parc et marina, accès au fleuve, vue partielle. Ernest Lemay courtier, 627-6060

BARBARA MILLER
651-9680
NOUVEAU
ST-NICOLAS, rue de la Corniche, magnifique cottage, 8 pièces, foyer, garage double, piscine creusée. Secteur de choix. 398 000 $ POUR TOUS VOS TRANSACTIONS APPELER
Barbara Miller-Roy courtier



BORNÉE RIVIÈRE
1294, chemin des Iles, St-Henri construction 2002, très ensoleillé, 3 portes-fenêtres, toit cathédrale. Terrain très intime, boisé, très bien paysager, 58 835 p.c. Des vacances à l'année.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

DENIS GAUDREAU

SCOTT, 20 min. des ponts, à découvrir, luxueuse résidence, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 garages intégrés. 289 000$
683-9300
Remax 1er Choix courtier immobilier

EN BANLIEUE DE LÉVIS
A 2 min. autoroute, centre-ville, cegep, grande maison luxueuse, 2 étages, avec garage double excavé, 16 pièces et 3 salles de bains, sous-sol aménagé, chauffage central bois et électrique, foyer, poêle à bois, piscine creusée chauffée, terrain 34 000 pi. ca. paysager, aucun voisin arrière. Soir 837-8776.

LÉVIS, chaleureuse 4 briques, 5 chambres, foyer, vue au fleuve et Ile d'Orléans, terrain intime et boisé 10,000 p.c. Occupation flexible.
J.Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871

SAINT-NICOLAS
1468, de la Falaise
VUE À COUPER LE SOUFFLE! Charmante propriété de 5 chambres dont 4 à l'étage, combustion lente au salon, terrain 36 000 pi ca, piscine creusée. Un rêve! **399 000$**
Martin Blanchet
835-3535
RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier
1783412

LANA CARON (418) 948-1000

St-Agapit, grande résidence plus de 10 pièces,avec grand terrain aménagé boisé, 4 côtés brique et offrant une belle luminosité. Plancher de bois franc fraîchement sablé à l'étage. Près de tout! **134 900 $** Contactez-moi rapidement.

Coquette résidence au coeur du village de Dosquet. Comprenant 4 chambres, salle de jeux, piscine hors terre, garage détaché et cour intime. Faut vendre! Le prix demandé: **98 500 $.**

RE/MAX Accès

169 900$

LÉVIS, dans la très belle rue Champagnat, bungalow 42x26 + garage, planchers lattes, armoires chêne, sous-sol aménagé, poêle bois, toit et fenêtres PVC récents, terrain 7 500 p.c., haies cèdre.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

SITE EXCEPTIONNEL
Lévis, 8 Baribeau, impeccable, hyper ensoleillé, 3 chambres, toit cathédrale, planchers lattes, garage, terrain très intime. Boisé à l'arrière. Secteur très prestigieux. Rue sans issue. Face à un parc. En plein centre-ville. 245 000 $
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

166 500$

PINTENDRE, 592 Marie-Antoinette, planchers bois, foyer au gaz, climatisation murale, thermopompe, bain thérapeutique, spa, pergola, garage double. Entrée et terrasse interbloc. Foyer ext., cabanon, terrain 8 852 p.c., clôturé, sans voisin arrière. Libre.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
682-7000

•ST-RÉDEMPTEUR: Sublime cottage 4 chambres, luxueuse cuisine + salle bains, garage excavé. Coup de foudre assuré!

•CAP-ROUGE: Superbe cottage champêtre, 3 chambres, mieux que du neuf, entrée ext. indépendante. Vue partielle fleuve. 249 900$
•ÎLE D'ORLÉANS: St-Jean, coin de paradis, vue extra fleuve, murmure de la rivière, boisé naturel. Comme neuf. 249 000$.
RE/MAX 1er CHOIX
courtier immobilier

ST-Romuald cottage neuf, garage, vue fleuve, remise 4 000$ 839-3333

STE-CROIX bord du fleuve
Rénovée, habitable à l'année , 162 400$, (418) 926-1371

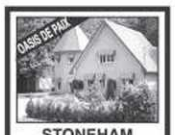
Votre satisfaction compte
871-9009 • 948-1000

ST-ROMUALD. RARE
78 000 pi. ca., en partie boisé. 4 chambres, grenier habitable, bureau indépendant. Intimité garantie. Magnifique! Rénovée!
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc courtier immobilier
Un service@votre mesure

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

ST-EMILE
Splendide cottage, 2 1/2 ans, belle finition, planchers bois, 4 chambres. Piscine.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

URGENT
LAC BEAUPORT, NOUVEAU PRIX 249 000$
Toit cathédrale, 4 chambres, mezzanine, foyer et +, terrain + 20 000 p.c. Possibilité de bi-génération.
Lise Lamontagne 843-1151
Royal LePage Inter-Québec
courtier agréé



STONEHAM
228, DE LA PRESQU'ÎLE
Superbe propriété pour amants de la nature, 2 chambres à l'étage, bornée par la rivière Huron, terrain 13 600 pi ca, boisé, à 25 min de Québec.
239 000$
Martin Blanchet
835-3535
RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier
1783411

DON IN MEMORIAM
un don de réconfort et d'espoir
FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
(418) 657-5334
1 800 363 0063
www.info-cancer.com

SYLVIE THERIAULT
627-3120
•LAC ST-CHARLES, libre rapidement, joli bungalow 34x30, construction récente (2 ans). Aire ouverte, combustion lente, 2 chambres. Terrain non aménagé, grand patio,sans voisin arrière 157 000$
•STE-BRIGITTE DE LAVAL, Ile Echanteresse, coquette maison style suisse 1 1/2 étage, grand terrain bordé par rivière 109 00$
ReMax Capitale courtier immobilier

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

JUMELÉ, 3 chambres, bois franc, impeccable. France Garant Groupe Sutton courtier immobilier 657-6060

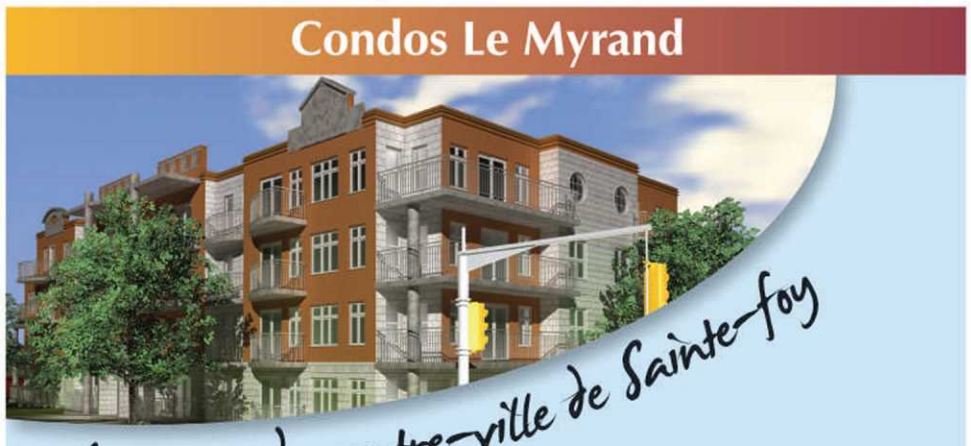
JUMELÉ 2 étages + sous-sol, tout rénové 2007, 219 900$, 831-5044

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL

2
MODÈLES D'HABITATIONS JUMELÉES
(AVEC OU SANS GARAGE)
GRANDS TERRAINS BOISÉS (9000 pc)
MAISON MODÈLE OUVERTE!
SAM.-DIM. de 13h30 à 16h30
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à proximité de Beauport et à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec
À partir de ***143 000$*** *terrain inclus*
Novoclimat
809-9977
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
www.meunierconstruction.com
Licence RBQ: 8000-1878-43

AGIR POUR CHANGER.
5 LE 5 DÉCEMBRE NATIONS UNIES JOURNÉE INTERNATIONALE DES BÉNÉVOLES benevoles.ca

Maison à vendre, Saint-Ferréol-les-Neiges, 81, rue des Gradins, vue sur le fleuve et le mont Sainte-Anne, 3 chambres, construction soignée, poutres de bois massif. Terrain 8780 pi ca. **254 500$** + taxes
843-4242, poste 23 ou 26 1783334



98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
- **PRÈS université**, grand bungalow 5 chambres, foyer, planchers bois, garage.Cour ouest. 275 000$
- **STE-FOY**, condo 2 chambres, 1016 p.c., unité coin, rez-de-jardin, garage. 149 000 $
- **NOUVEAU! CONDO LOUISBOURG**, 1 chambre, impeccable, 11e étage, belle vue Laurentides. 165 000 $

653-0984

NORMAN McNEIL

Quartier St-Louis aux limites de Sillery, magnifique et spacieuse résidence, beaucoup de possibilités
682-7000, 580-7979
www.nmnremax.com
REMAX 1er Choix courtier immobilier

2 MAISONS NEUVES
PROTIFEZ MAINTENANT DU 5% TPS
A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ
A 1313-1317, AV. JEAN-DEQUEN

OCCUPATION RAPIDE
Luxueux cottage 3 294 p.c.
CHOIX DE PLANS OU VOTRE PLAN

GROUPE FAGUY INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
RBQ 8003-2121-21
membre plan garanti Qualité habitation.Membre accrédité Novoclimat
Michel Faguy
courtier immobilier
651-1345

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!
3358 Du Gaspareau, bungalow
46 x28, 3 chambres, près écoles.
Hélène Roy 651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

118 Maisons à vendre Sillery

MAISONS NEUVES à vendre sur plan. www.j-t.ca

PRES université, superbe cottage, 5 chambres, planchers bois, rénové au complet. Possibilité revenus.
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

CHEMIN du Foulon, charmante maison de ville en copropriété, 2 chambres, foyer salon, bien éclairé, bois franc, chaleureux, 2 stationnements. Aucun voisin arrière.
DENISE BOIVIN /653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

bernarddesgagnes.com

JARDIN SILLERY

Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, plafond 9', bois franc, foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

UN APPEL PAYANT
872-0502 • 948-1000

2 pas de Maguire. Valeur incontestable d'un terrain 100' X 100'. Réalisez votre projet!
Claire Gelly
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier
www.clairegelly.com

119 Maisons à vendre Val-Bélair

MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
EN RANGÉE sur 3 étages, 3 ans, foyer, bois franc, patio, cour intime clôturée. 154 000 $
682-4141
courtier immobilier agréé

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville

VIEUX-QUÉBEC
dans sa meilleure tradition
VUE SUR FLEUVE
(terrasse)

Magnifique résidence sur 3 étages, fenestration abondante, 3 salons, foyer, 4 chambres + bureau, terrasse, stationnement, 2 salles de bains, moulures, + ou - 3200 p.c. habitable.
KARL ROBERT / 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
Courtier Immobilier affilié

Vieux-Québec

Rue Champlain, charmant cottage centenaire, petite cour, 3 cc, près d'un parc municipal (patinoire, piscine, etc.). **129 900$**
Denis Morin 628-2000
La Capitale Québec Champlain
Courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

bernarddesgagnes.com

NEUVE
PORTNEUF, 2 chambres, bois franc, céramique, un bijou. Près du fleuve. Faites offre!
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

BORD RIVIÈRE, St-Isidore, construction 2006. Impeccable, 2 chambres, foyer, cuisine et salle de bains design.
EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

DONNACONA, 288 Leclerc, 1 étage 1/2, 55 ans, 4 chambres, garage, libre imm., 75 000$, 418-285-2426.

DONNOCONA, boul. Gaudreau, bungalow moderne, 4 chambres, aucun tapis au rez-de-chaussée, fenêtres PVC, entrée d'auto et patio interbloc. Beaucoup de potentiel
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

L'ISLET-SUR-MER: bord du fleuve. Maison récente, solarium, grand terrain au fleuve. (418) 933-3678

NEUVILLE, domaine 12 arpents, maison rénovée, 350 pi. en façade sur le fleuve, plus de 350 arbres fruitiers. Nombreux extras. **A voir!**
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
VASTE DOMAINE
13 chalets, bâtiment principal avec piscine int., spa, sauna, immense terrain boisée, sentiers pédestres, site de rêve, prix négociable. Aucune offre raisonnable refusée!
DENIS MORIN, 628-2000
La Capitale Québec Champlain

138 Maisons à vendre RECHERCHÉ/ÉCHANGE

VOULEZ-VOUS VENDRE votre maison à Ste-Foy-Sillery sans agent immobilier? Acheteurs sérieux, préapprouvés. **RECHERCHE** maison de 3 chambres et plus en excellent état, dans les secteurs Ste-Foy-Sillery. Budget: $300 000, $400 000. Occupation: rapide S.V.P.
956-5626 AGENTS S'ABSTENIR!!!

150 Immeubles à revenus Ancienne-Lorette

WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BlocDirect courtier immobilier agréé.

153 Immeubles à revenus Centre-ville

DUPLEX rénové 139500$ 522-4286
voir: www.sanscommissions.com

154 Immeubles à revenus Charlesbourg

NOUVEAU, secteur St-Rodrigue, Triplex tout brique, 46' x 30', terrain 8000 p.c., grand 6 1/2 avec sous-sol disponible à l'acheteur.
JACQUES PARÉ 261-5225
Courtac Québec courtier immobilier

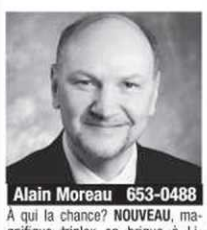
156 Immeubles à revenus Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

DUPLEX neuf, vue sur le fleuve, idéal proprio occupant, 955-7685.

JOHANNE CHARRON
682-7000

Château-Richer 8 X 4 1/2 dont 1 avec garage libre à l'acheteur. Construction 2006 de qualité supérieure. 895 000$
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

159 Immeubles à revenus Limoilou



Alain Moreau 653-0488
À qui la chance? **NOUVEAU**, magnifique triplex en brique à Limoilou, impeccable, bien situé, réno effectuées: fenêtres, toiture, aménagement paysager, garage, tambours. Même proprio occupant depuis 43 ans, locataires stables, revenus potentiels 21 000$.
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

bernarddesgagnes.com

INVESTISSEMENT

Limoilou, 14 logements, 2 X 2 1/2 12 X 3 1/2. Plusieurs rénovations. Revenus 74 200$. Tous loués.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

NOUVEAU, 6 x 4 1/2, tout électrique, 309 000 $. **Denis Hovington, Capitale Select courtier immobilier, 655-6132**

GRAND DUPLEX en parfait état. Rénovations récentes de qualité (cuisine, fenêtres, portes, toiture et +), 3 chambres, plancher de bois, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. Sous-sol loué 435$/mois chauffé, non éclairé. 198 000 $.
DIANE PAGÉ 653-1236
La Capitale Cité Courtier immobilier agréé

QUADRUPLEX, situé au 500 des Saules Est, en parfait état, revenu brut de 31 780 $.
Gervais Pelletier 570-6610
La Capitale Cité courtier immobilier

160 Immeubles à revenus Loretteville/ Neufchâtel

29 LOGIS, impeccable, 23 x 5 1/2, 6 x 4 1/2 secteur choix revenus 234 000$ dépenses 84 000 $, 802-0592

NOUVEAU! Excellent investissement. 25 logements, rénovés, BPV possible. Faite vite!
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

INVESTISSEUR - Lévis - Immeuble semi commercial - 2 commerces / 3 logements - Endroit stratégique - 267 000 $.
JOCELYNE SAVARD 653-1236
josavard@videotron.ca
La Capitale Cité
courtier immobilier agréé

UTILISEZ **REER** neuf de ville/ jumelé revenu garanti, 839-3333 563-8994

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

GRANDE maison de 9 chambres, avec permis, incluant un immense 5 1/2 au proprio. Style B & B. Centenaire magnifiquement restaurée Superbe cachet. Une vraie beauté. 725 000 $. Clientèle gaie établie.
Bernard Francke, 522-4677
Les immeubles Chambord
Courtier immobilier agréé
lesimmeubleschambord@videotron.ca

RUE St-Jean, superbe, revenus 63 000 $. Dépenses 22 500 $ Agents s'abstenir. 565 000 $ 655-6528

2x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 525 Lavigueur, plusieurs rénos. 199 900 $ Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

À REVENU, 3 logements rentable, 2 x 3 1/2 à 440$/mois + 5 1/2 au rez-de-chaussée, int. rénové, idéal proprio occupant. **Daniel Poiré, Groupe Sutton-Pro, 835-9072.**

6 LOGIS, grands app., non chauffés non éclairés, 360 000 $, 802-0592

TRIPLEX, grand 4 1/2, 1 180 pi.ca. pour proprio + 2 x 3 1/2 rénovés, **189,500$**
CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE
courtier immobilier 627-3120

166 Immeubles à revenus Sainte-Foy

NOUVEAU, quadriplex bien entretenu, rénové, idéal propriétaire occupant. Informez-vous
JACQUES PARÉ 261-5225
Courtac Québec courtier immobilier

PRÈS université et Place Laurier, maison 21 ans. idéal bi-génération, 4 chambres louées aux sous-sol, garage double. Impéccable. 360 000$ .Mario Amyot 930-1234 Expert Courtier Québec inc.

169 Immeubles à revenus Val-Bélair

5 LOGIS, terrain de 40 000 pi avec potentiel de développement. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

171 Immeubles à revenus Vieux-Port/ Champlain

NOUVEAU ! Superbe 3 logis, cachet, rénové, foyer, **Faite vite !**
Bernard Le Beller 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

172 Immeubles à revenus Vieux-Québec/ Haute-Ville

VIEUX QUEBEC 4 LOGEMENTS (nouveau)
Rare à ce prix. Plancher bois 3 x +/- 900 pi.ca. + 1 x 2 1/2
KARL ROBERT / 622-7537
Royal Lepage Inter-Québec
Courtier Immobilier affilié

173 Immeubles à revenus Banlieue et autres secteurs

819-888-8889
Denise G. Mathieu
ROYAL LePAGE DES MONTS
courtier immobilier agréé
Notre-Dame-des-Bois (ESTRIE)
Chalet 3 saisons, électricité, droit chasse/pêche, 9 lacs, 35 000$
Chalet 4 saisons, construit 2002, A-1, infrastructure, 42 500$
Petit 2 étages, libre, garage, vue étoilée, 65 000$ nég.
Construit 2000, garage, secteur faunique, remise, 115 000$
Chalet bois rond, toit tôle, garage, meublé, tout incl., droit chasse et pêche 9 lacs, AUBAINE 140 000$
Woburn (secteur mégantic)
Chalet, électricité, 20 000$
Commerciale, garage+ 7 1/2 valeur 112 600$, AUBAINE 60 000$
La Patrie 2 étages, campagne 4 chambres, garage, 99 500$nég.

185 Immeubles à revenus Résidences personnes retraitées

A QUÉBEC. 14 chambres, respecte nouvelles certifications gouvernementales. Urgent. Cause maladie.
MARTINE LECOURS 956-8685
agent immobilier affiliée
Groupe Sutton Plus

9 À 125 UNITÉS, tout prix, secteurs. Daniel Côté courtier immobilier, 660-2666.

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

À STONEHAM face aux pente de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible, Faite vite. Noël 563-8226 627-5145

CHALET Notre-Dame-de-Montauban, 249 000$. Très rare, chalet 4 saisons au bord du lac Georges, 300 pieds de façade au lac, superficie de + ou - 100 000 p.c., orienté sud-ouest, aucun bateau à moteur, tranquillité absolue à 75 minutes de Québec et Trois-Rivières.
SANDRA TREMBLAY / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

CONDO MONT-ST-ANNE, poêle à bois, 2 chambres, mezzanine, 115 000$, tout inclus, **956-7033**

LAC BEAUPORT, condo 4 1/2 meublé, tout équipé (literie, etc..) idéal couple, 1400$/mois. 571-6769

PROPRIÉTÉ riveraine au Grand Lac St-François, construction 1998, (418) 839-5599. http//mariolaroche.freehostia.com

201 Autres propriétés à louer Chalets/ villégiature

A 681-8585, condo 2 chambres au pied du Mont, saison ou année.

CHALETS location jour / sem., et activités, (418) 663-4296 pourvoiriedulacbeauport.com

CHALETS-CONDO, secteur Mont St-Anne, meublées, luxueux, 808-2253

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, rabais 25% 658-1794

CONDO près Mont Ste-Anne, disponible pour le temps des Fêtes et la relâche. 819-376-7984

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

Ile d'Orléans St-Jean bord fleuve, 2/4 personne, sem./mois, prix hors saison, 994-0540 ou lespac.com #5479184.

MONT STE-ANNE
LE SCANDINAVE. **STUDIO** meublé **550$/mois** période de 6 mois.
DANIELLE CHÉNIER 564-5277
LA CAPITALE CITÉE

MONT Ste-Anne, condo luxe, 6 personnes, pied & vue, forfait sur semaine 340 $/3 nuits (418) 826-1149

MONT-Ste-Anne, villa domaine Valdes-Neiges, périodes des fêtes et relâche, à la semaine. 682-8814

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. Semaine de noël, jour de l'an, sem.de relâche. 1 500$ par semaine. 286-4720.

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000.**

Marie-Thérèse Lemay

Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!

RE/MAX MTL 1er RE/MAX CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY

2769, Morgan. Le dimanche 4 novembre de 14h à 16h
St-Louis-de-France, résidence située dans secteur recherché de Ste-Foy, bcp de possibilités pour travailleur autonome ou plus. Venez la découvrir!

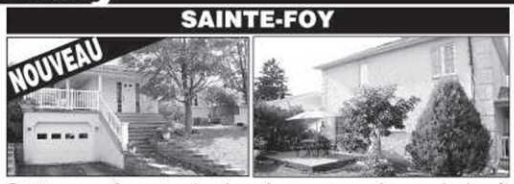
SAINTE-FOY

St-Yves, résidence d'allure récente très bien située en face d'un parc, terrain de tennis et piscine, 4 cc, salle fam., grand séjour avec foyer, garage, beau terrain intime. Elle est idéale pour la famille.

SAINTE-FOY

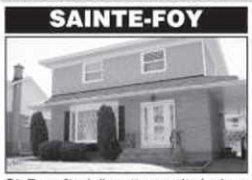
St-Louis-de-France, grand bungalow très fenestré, belles grandes pièces, très grande cuisine avec coin repas, entrée ind., possible pour bigénération. **PRÈS DES ÉCOLES, TRANQUILLITÉ ASSURÉE.**

SAINTE-FOY



Cottage récent, 4 chambres, grande s. bain à l'étage, salle fam., foyer au bois salon, terrasse au-dessus garage, belle qualité de vie en étant près de tout. RARE

SAINTE-FOY



St-Benoît, joli cottage situé dans quartier très familial, beau séjour avec boiseries plafonds, hall d'entrée en marbre, cuisine avec coin repas, 4 cc à l'étage, bois franc, cour ouest, abri d'auto, près écoles.

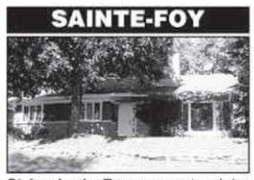
SAINTE-FOY

St-Thomas-d'Aquin, magnifique jumelé ayant bcp de charme et de cachet sur 3 étages, salon très fenestré donnant sur belle cour arrière, plafond 9 pi, planchers bois, cuisine en bois coquette, terrasse + spa. À pied des cégeps et université. À voir!

SAINTE-FOY

Manoir des Gouverneurs, condo bien entretenu, s. à manger dans verrière, 2 cc, cuisine très fonctionnelle, secteur recherché, à pied de tous les services, très sécuritaire et bien géré.

SAINTE-FOY

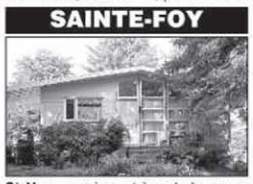


St-Louis de France, vaste plain-pied situé près de l'école, grand séjour avec 2 baies vitrées, cuisine avec coin repas, 4 cc au rdc, cour avec arbres matures, près des ponts.

SAINTE-FOY

Spacieuse maison idéale pour famille, bcp d'espace de vie dans toutes les pièces, 3 cc au rdc + 2 sb, belle salle à manger éclairée, grand séjour, salle fam. + 4e cc, près du Campanile.

SAINTE-FOY



St-Yves, maison très chaleureuse avec cuisine et s. bain rénovées, 3 cc au rdc + 4e sous-sol, bois franc, salon avec foyer, salle fam. au sous-sol, **rue très tranquille avec beaux arbres matures, construction de qualité.**

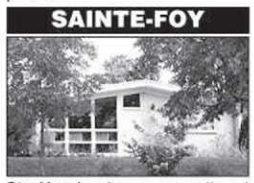
HAUTE-VILLE

Condo de grande distinction situé en plein cœur du centre-ville près du Grand Théâtre, 2 grandes chambres, 2 s. bain complètes, bois franc, plafonds 9 pi, garage int. Pour les plus exigeants!

HAUTE-VILLE

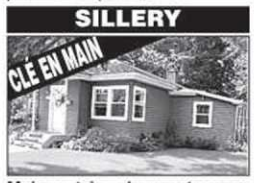
Magnifique copropriété située au cœur de la ville ayant beaucoup de cachet. Murs de briques, boiseries et plafonds de 9 pi. Typique de l'époque. À voir!

SAINTE-FOY



Ste-Ursule, hyper coquette et complètement rénovée, cuisine très tendance, séjour avec foyer et plafond cathédrale, 2 cc + 2 sous-sol, cour privée. Elle partira vite!

SILLERY



Maison très charmante complètement rénovée, cuisine merisier, salle à dîner très fenestrée, sous-sol aménagé, à pied du boul. Champlain et des services. À découvrir!

www.mtlemay.com **651-6981 • 652-2000**

1783283

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

MAISON DE CAMPAGNE CENTENAIRE 491 Rang 11, Inverness, à 40 min. du pont de Québec, grande-étable pour garder 4 chevaux. 179 000$ libre imm. **(819)751-62961**

MAISON de campagne, 1 étage 1/2, 4 chambres, cuisine d'été, garage et hangar, 53 000 pi ca terrain, dupropio.com # 63967, 819-389-1261.

208 Autres propriétés
Terrains

A CONSTRUIRE À BEAUPORT Rue Francheville, pour bungalow et cottage, secteur de choix. 931-9997

A MONTCHATEL, rue Marianne, près golf, 2 terrains boisés, déservis. Haut de gamme. 839-0100

À Sillery, pour unifamiliale, 5760² ca., 285 000 $, 559-3141.

BEAUPORT, 56 500 pi², 50 logements, Prix raissonable. 932-2975

BORD DE L'EAU. Grand terrain **LAC MEGATIC**. Environ 28 000 pi.ca., 170 pi. de façade sur le lac. 5 min. du centre ville. 3096 d'Orsennes. Prêt à bâtir. Tous les services municipaux disponible. **819-564-2479 ou 819-571-1716**

BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0.80¢ p.c., 886-2810.

DENIS GAUDREAU

BEAUPORT, 37700 p.c. coin de rues, zonage commercial.279 000$ **683-9300** Remax 1er Choix courtier immobilier

PETITE-RIVIÈRE-ST-FRANCOIS 35 000 p.c, vue fleuve, 78 000$ **683-5077**

POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE

ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois Castors, 13 900 $ et +. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000 pi, ET 360 000 à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

VAL BELAIR 40 000 pi. commercial, près du Mike's, 8.25$/pi.ca..Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

VUE SUR LE FLEUVE nouveau développement Château-Richer 12 terrains, avec services, 46 000 $, 802-6299

BOISCHATEL
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
Maison et terrain
(rue fer à cheval)
Bientôt Phase IV
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1782471

210 Autres propriétés
Terres

À BOIS, 5 300 000 pi ca, moins de 3 sous le pi ca, comté Lotbinière, plantation 40 ans, bois évalué 295 000 $, chemin public, chasse chevreuil-orignal, 418-626-6260.

140 ACRES, idéal pour la chasse à l'orignal, zone 1, situé à St-Vianney près de la Réserve de Matane 819-843-9441/823-2635cellulaire

CANTONS DE L'EST, terre à bois avec érablière, équipement et bâtisse, idéal chasse aux chevreuils et Vtt, **AUBAINE !!!** 450-464-0682

LAC BEAUPORT Chemin de l'Eperon, terre à bois de 23 hectares, arbres matures. **www.goproprio.com/2241** Après 18h. : 418-828-2908

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 $, 873-2036.

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

A **Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, décembre. 654-0237

ATTENTION FLORIDE Canada$ fort+bas prix=Transaction! 1) Condos/Maisons: 75,000.et plus! 2) Commercial: Tous genres et prix! 3) A louer: Condo 3 1/2, 1 500$/mois **Gaetan Roy, Capital Commercial glrealtor@aol.com 1-800-795-1901**

CONDO luxueux tout inclus Marina Bay Club, Sunny Isles, Floride www.condoforaweek.com Dates disponibles: 9 au 29 nov. 13 au 22 déc. 2007 Location à la semaine (418) 883-3338, 953-9887

CONDO à louer Miami Sunny Isles, 2 chambres, disponible maintenant jusqu'au 30 déc., 558-7647

CONDO à louer, 3 1/2, 15 déc. au 5 janv. 300$ US/sem., 622-3308

DEERFIELD (Pompano) maison mobile à louer déc. 667-4337

FLORIDE, homme fin soixantaine, 5' 10", 180 lbs, cherche amoureuse, coloc ou passagère avec permis de conduire pour partager voyage, dépenses, plaisir, peine, golf, danse, amour, 5 mois. Départ fin novembre (418) 829-3189

FLORIDE. $ Canada/ $ US au pair. Southport Springs Golf & Country Club, la communauté de golf 55+ la plus accessible au centre de la Floride. Nouvelles maisons à compter de $69,900! **Info.: 1-863-424-1993**

FLORIDE, West Palm Beach, à vendre condo 3 1/2 meublé, 55 ans et +. 849-2021

HALLANDALE, beau jumelé, piscine, 14 nov au 14 janv, 418-842-6292.

HOLLYWOOD Floride 441, à vendre, maison mobile rénovée, 2 chambres, 2 salles bains, revenu, 564-1331

LAUDERDALE LAKES, Hawaïn Gardens, condo à louer, une chambre. 55 ANS ET +. libre 1er Nov. 07 au 15Fév .08. **418-651-2539**

LUXUEUX 3 1/2, Miami nord, près mer, dans tour, sur golf, semi-meublé, auparavant 260 000$, réduit 215 000$, 418-268-5800.

MIAMI Beach condo sur la plage au mois 2000$ US. Autres condos 3 mois et + 514-833-8513 Mimi

PALM BEACH, maison mobile à louer 2 chambres, déc, janv., 872-9901

POURQUOI PAS LAS VEGAS ? Une Québécoise, agente immobilière, résidente à Las Vegas pour tous vos besoins immobiliers. Danielle Gagnon, 702-682-8002, Prudential Americana, Shapiro & Sher Group.

Waterside Floride, condo à louer à partir d'avril. 418-259-2202

WEST PALM BEACH Polo Club Floride
Condo à vendre sur Golf tennis, piscine, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 patios +/- 1 100pi² rénové en 2006 meublé 350 000$
514-809-3639

WEST Palm Beach Waterside Village, condo modèle B, 5 1/2, 2e étage 6 janv. au 30 avril, **(418) 834-2803**

214 Autres propriétés
RECHERCHÉ/ÉCHANGE

RETRAITÉS possédant propriété champêtre à Morin Heights, au coeur des Laurentides, échangeraient avec maison ou condo, distance de marche du Vieux-Québec, mois d'août 2008, (450) 226-2600

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble! 681-8151

A louer / 652-9220 www.groupegcs.qc.ca
460 p.c. à 21 000 p.c.
Ste-Foy: Rte de l'Eglise, ch. Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Pente-Douce.
Québec: Charest Est, av. du Colisée.
St-Vallier. Loretteville: Valcartier

A 955 DE BOURGOGNE COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, de 300 à 600 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A Ste-Foy, rte de l'Eglise 363 p.c, aménagé, ascenseur, stationnements, 14$/p.c. libre imm. 653-1242 www.grtinc.ca

A 687-3020
Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 $/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A CHARLESBOURG / 622-9494 Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

BUREAU 168 pi ca, bien situé, stationnement, 624-7305.

Centre de la technologie STE-FOY 1000 à 2500 pi. ca. 952-5153

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux et locaux commerciaux à louer. 948-1224

NEUFCHÂTEL, face Place L'Ormière, 550 pi ca, 650$ tout incl., 563-2185.

ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

CANARDIERE, superbe local 2300 p.c. aménagé pour bureaux, climatisé, stationnements. 569-8100.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA 4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige,concurrentiel. Services complets, **626-2048**

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

BAR LAITIER à vendre, avec ou sans bâtisse et terrain, peut louer le terrain pour vente d'objets, d'Halloween ou arbre de Noël, possibilité d'électricité et bâtiment chauffé, prix à discuter, 805-2030

FRANCHISE Nutri Zoo distribution à domicile, nourriture et accessoires pour animaux, **200$ à 1 600$/sem.,** 500 clients potentiels inclus, investissement 4 990$, **M. Beauregard 1-866-animaux**

•3 RÉSIDENCES SANTÉ MENTALE, permis gouvernementaux, excellente rentabilité.
•J'ai 8 résidences pour personnes âgées à vendre, Québec et région immédiate.
HENRI MYRAND 666-5050 Re/Max Reference 2000 H.M. courtier immobilier

ROUTE de distributrices établie et rentable, (418) 836-6096.

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

A 681-8151

ENTREPÔTS
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements
COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE ! 681-8151

LOCATION temporaire au mois, Parc Colbert, 10 000 p.c., 14 000 p.c., 16 000 p.c., hauteur libre 22' portes de garage 14x14. **658-5844.**

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles
Locaux

A louer commercial / 652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Rte de l'Eglise: 750 à 3000 p.c.
Ch. Ste-Foy: 650 à 5000 p.c.
St-Jean-Chrysostome: 1900 p.c.
Loretteville: 4672 à 9344 p.c.
St-Vallier: rue Montmagny 2000 p.c
Entrepôt, Industriel, Bureaux, Salle de montre
St-Malo/Vanier:1400 p.c.à 8200 p.c.
St-Lambert de Lauzon: 69 500 p.c.

•A Charlesbourg / 80eme 1 200 p.c. à 7 000 p.c.
•Pierre-Bertrand, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c.
•Boul. de la Rive-sud, 2000 p.c. commercial. **622-9494**

À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700

A VOIR!
• BOUL. LAURIER, 3 700 p.c. au rez-de-chaussée Excellente visibilité. 653-7458

A VENDRE (condo commerical) 1700 pi.ca. Vieux-Québec, rue St-Louis, Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

À LOUER Beauport, local 1800 pi.ca, ou. 3 bureaux, voûte, rénové. Idéal professionnel. 692-6161/694-0777

À bas prix, très beau local,grand parking, 2000 à 7000 p.c 872-6866

ARLETTE IMBERT

LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: à vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de chaussée, neuf. Informez-vous. **682-7000**
RE/MAX 1er CHOIX INC. courtier immobilier

AU CENTRE-VILLE, + ou - 2 000 pi², jonction St-Valier et St-Joseph Ouest, 524-2990

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BUREAUX et entrepôt 3 808 pi. ca., libre imm. 2680 B. Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. **683-8102**

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

GALERIE et atelier d'art au coeur de St-Irénée Charlevoix, meublé, chauffé, éclairé. Inf. **570-6610**

LÉVIS - Magnifique local de 1 125 pi.ca - Entièrement rénové - Emplacement de choix - 975$/mois + tx. JOCELYNE SAVARD 653-1236 josavard@videotron.ca La Capitale Cité courtier immobilier agréé

LOCAL À LOUER
60'x40', plafond à 11', 2 portes 10'x10' , 1 500$/mois, non chauffé, non éclairé, (bail min. 3 ans), au 1021 Renault, St-Jean-Chrysostome , **Yves Roy. Cell: 576-2686**

LOCAUX ILE D'ORLÉANS Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

MONTCALM, locaux 150 à 600', pour artistes, autres activités, 561-4860,

NOUVEAU SITE
STE-FOY
Voisin Power Center
Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
Déjà loué: clinique et pharmacie
877-5903

PARC COLBERT 1 580 p.c. et 1 bureau seul 390 p.c. 652-1144

PLACE DUBERGER 2300 Père-Lelièvre
1300' + sous-sol 12 000' divisible impeccable
PLACE BESHRO Angle Duplessis/ ch. Ste-Foy 1400 p.c. 658-1228

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

DENIS GAUDREAU
•LORETTEVILLE bâtiment 7000 p.c. en bon état, zonage commercial.
•CHARLESBOURG, immeuble à bureaux 4000 p.c., 50% libre à l'acheteur. 295 000$.
683-9300
Remax 1er Choix courtier immobilier

GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipée, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418-393-2212

112 LOGEMENTS, Trois-rivières. ROYAL LEPAGE MAURICIE Jean 819-384-6554 jeanguguy@royallepage.ca

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

ANCIENNE-LORETTE, grand 4 1/2, impeccable, entrée laveuse-sécheuse, parking, 615$, non-chauffé, non-éclairé. Libre rapide. 353-6900

3 1/2 DEMI sous-sol refait à neuf insonorisé, entrée lav./sech., parking. 575 $ nég. 559-0407

251 Logements à louer
Beauport

A 2 PAS DU NOUVEAU CENTRE-VILLE DE BEAUPORT Coin St-Joseph et Parmentière, grand 8 1/2, état neuf, lattes, céramique, disponibile imm. 520-1023

À DÉCROUVRIR, grand 4½, demi sous-sol de bungalow, tout rénové, rangement. chauffé, entrée privée, 695$/mois, 925-8227

AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 20$/jour pour 30 jours +. 660-7274.

BEAU 4 1/2 neuf, style condo, flottant, céramique, **libre.** 380-9548

1er ÉTAGE 5½, sous sol, stationnement, janvier, 725$, 803-3462

GRAND 5 1/2 dans triplex, rez-de-chaussée, neuf, beaucoup rangement, walk-in, aucun tapis, planchers bois, cabanon, 2 stationnements, quartier tranquille. À voir! 1er déc., **953-9708, 353-8524.**

GRAND 5 1/2, salle de lavage, salle à manger, sans tapis, chauffé, déneigé, près de tout, haut d'un duplex, idéal retraités, libre Déc. 765 $. 666-0796

3 1/2, GRAND 4 1/2, chauffés, eau chaude, non éclairé, piscine, Libres imm. 667-7291.

GRANDS 3 1/2, 4 1/2, libres, ou déc., rénovés, chauffés, piscine, à partir 620 $ **650-2121 www.roussin.qc.ca**

GRANDS 4 1/2, vue fleuve, 570$ chauffés, nov. et janv., 880-0312.

4 1/2 LIBRE sur Petitclerc, chauffé, éclairé, eau chaude, 550$/mois, 666-1352 ou 880-0400

4½ RÉCENT, vue fleuve, style condo 725$ non chauffé/ éclairé. 667-3333

3 1/2 SEMI-meublé, chauffé, près chutes, 475$, 809-8852, 644-1708

252 Logements à louer
Cap-Rouge/ St-Augustin

À VOIR! ENTIÈREMENT RÉNOVÉS INSONORISATION SUPÉRIEUR GrandS 4 1/2 luxueux à 665$ GrandS 3 1/2 luxueux à 570$ Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

A Domaine des Soeurs, grand 41/2 libre 750$. 626-5692, 659-7103

253 Logements à louer
Centre-ville

A VUE PARC, grand 4 1/2, ascenseur, intercom, 725$ tout inclus, 523-8480 ou 692-5244

DU ROI, 2 1/2, 1er nov., non chauffé, non éclairé, 360 $, 261-2087.

GRAND 6 1/2 rénové, ensoleillé, 750$, non chauffé, non éclairé. Libre imm. 573-3395

GRAND 3 1/2, 1er déc., nouvo St-Roch, entrée lav.-séch., ensoleillé, semi-meublé, 648-1635, 650-1593.

4 1/2 - 605$ libre; 5 1/2 635$ rénovés, bois franc, 933-4477.

LOFTS LALIBERTÉ, libres, janv., 447 p.c. à 737 p.c., 520 $ à 840$ 570 Charest Est, 525-4841

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

254 Logements à louer
Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052

À VOIR ! Très grand 4 1/2 refait à neuf au complet, non fumeur, 780$ chauffé, libre imm. 655-8268.

À sous-louer grand 4 1/2 chauffé, ascenseur, stationnement. 890$. 623-6044, 627-0219.

A côté 1ère Ave., 3 1/2 **libre**, tout inclus 565$, bois franc. 802-1364

BEAU 4 1/2, 5 1/2, 3e étage, propre, tranquille, chauffé, bois, 570-4217

4 1/2, CHAUFFÉ, éclairé, piscines int.-ext., sauna, parking, libre déc., 710 $, 780-8913, 999-3120

DANS TRIPLEX 4 1/2 LIBRE
Près Galeries Charlesbourg, paisible, rénové, dernier étage, bois franc, intercom, entrée lave-vaisselle. 563-4216 ou 626-2747.

3½ DEMI SOUS-SOL, Montagne des Roches, maison privée, entrée privée, entrée lav.-séch., stationnement, cabanon, terrasse, 530$, non chauffé, non éclairé, libre, 621-0871

3 1/2, FRAÎS repeint, vue sur la ville, tranquille, ascenseur, 582$ tout compris. 683-8902

GRAND 1 1/2 chauffé, éclairé, très propre, libre, 5310 Henri-Bourassa, 460$, contactez Éric 418-204-4682.

GRAND 4 1/2, non chauffé, non éclairé, près de tous les services, 580$/mois, 1er déc., 628-9224

MONTAGNE DES ROCHES
Coin Jean-Talon/Lazurite DU NEUF EN CONSTRUCTION Grand 5 1/2, 1 225 p.c. Bien éclairé, béton, lattes, céramique. Libres 1er nov. 520-1023

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus **929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com**

SPACIEUX 4 1/2, libre Janv., 600 $, non chauffé/non éclairé. Près services. 622-8570.

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3½ - 4½
623-4124
www.arbois.qc.ca
1783298

255 À louer
Condominiums

À louer au 1er fév. 2008, très beau condo, orienté sud-ouest, 4 1/2 pièces, garage int., salle de réception et d'exercices, près université. Idéal pour couple retraité. (418) 650-4593 ou (819) 537-0350.

A ANCIENNE-LORETTE, 4 1/2 neuf, très luxueux, tranquille, balcon, 2 stationnements, 950$. 872-7734 poste 26, 934-9067

À STE-FOY 4 1/2, libre imm. 2 étages, intercom. 844-2982

AU GEORGE V
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE Immeuble neuf avec garage Petit gymnase et spa Bois franc et plafond 9 pi.
CHOIX DE 1 ET 2 CHAMBRES de 1295$ à 1950$/mois
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

BORD rivière St-Charles, condo 4 1/2, entièrement meublé, stationnement, électricité, téléphone, internet, libre déc. à mai, 950$/mois négociable. 682-8730.

BREAKEYVILLE condo 4 1/2, 2 ans, libre imm. 832-7405.

CONDO près CHUL, 2 chambres, foyer, garage. 1er Déc.. 561-7676

Aux Jardins Mérici
3 1/2, 750' ca., tapis, côté nord, meublé, équipé, balcon, garage, libre, 1300 $.

NOUVO ST-ROCH
3 1/2 et 4 1/2, béton, ascenseur, balcon, 950 $ et plus non chauffé non éclairé. Libres.

EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

COLLINE PARLEMENTAIRE Luxueux 4 1/2, 7e étage, vue, diponible nov. 2007, 692-6000.

CONDO neuf de prestige, 4 1/2 + bureau, novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 819-868-2625.

CONDO de luxe, au coeur de Campaniles, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements int., piscine ext. chauffante, 261-6244

GEORGES V, grand 3 1/2 vue sur les plaines, garage, 5e, 1er déc., achat possible, 561-2201.

9 JARDINS MERICI, 1 chambre, 960' ca., rénové, 1er nov., soir 681-3897

LE GEORGE V
2 condos de luxe, neufs, derrière la Grande-Allée, occupation 1er oct. ou +, stationnement int., accès: spa, conditionnement, piscine.
• 2 chambres, 6e étage, côté nord, 1200 pi ca, 1650 $.
•1 chambre, 3e étage, côté nord, 822 pi. ca., 1130 $.
525-9107, 255-0370

LE GEORGE V
Magnifique condo neuf, 3 chambres, vue Plaines, bois franc, grand balcon, 2 garages, 2700$/mois.
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

LEA PLANCHETTE
SILLERY, près Maguire, condo 3 chambres, impeccable, 1570 p. c., 2 salles de bains, garage int. **682-7000**
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

LEBOURGNEUF, 3 1/2 luxueux, garage, tout équipé, 790$. 934-3755

LES MEANDRES condo neuf, 4 1/2 A/C, 2 stationnements, spa, piscine, 1000$/mois. 572-9998

LUXUEUX condo neuf 3 1/2 situé sur les Plaines d'Abraham, 8e étage, semi-meublé, stationement int., vue, disponible déc. 2007 1 395$, 524-6464 poste 236

LUXUEUX logement style condo, meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

MERICI 3 1/2, sud, meublé, février. à avril, 1000$/mois. 688-4258.

MONTCALM, 41/2 semi-meublé (6 mcx), tranquille, sécuritaire, non chauffé, non éclairé, parking int., 828-2354

NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant,céramique, rangement. Près services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

ST-ROMUALD, 4 1/2, tranquille, vue riv. Chaudière, 1 mois gratuit ou 100$ de réduction/ mois, **304-1011**

ST-ROMUALD condo 4 1/2, 6 mois (oct. à mai) meublé. **658-9149.**

VIEUX-PORT, au mois, tout compris, stationnement int., 1500$.
Marie-Hélène Ouellette RE/MAX 1er Choix inc. Courtier immobilier / 682-7000

VIEUX-PORT, vue fleuve, 1 chambre, stationnement, impeccable, complètement meublé, fin déc. à fin avril. 692-1388

VIEUX-QUEBEC, grand condo 2 étages, foyer, mur pierre, stationnement, libre 1er janv. 564-9390

257 Logements à louer
Duberger/Les Saules

À 5 MINUTES STE-FOY en auto 21/2 , 4 1/2, libres, impeccable, bois, céramique, 871-6012

DUBERGER, 3 1/2, demi-sous-sol, échangeur d'air, 585 $, 262-4012.

GRAND 5 1/2 près services, 725$ tout inclus, libre janvier. 808-0710

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
À 7 minutes de l'Université Distance de marche des services Grands 2 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2 Libres sur Trudeau Chauffés, eau chaude fournie, stationnement gratuit À partir de 425$ 2394, Trudeau, bureau 1 (418) 681-1390 www.caprent.com

TRIPLEX, grand 5 1/2, rénové, bois flottant, non chauffé, non éclairé 700$, près des services. 871-8007

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

GRAND 4 1/2, 720$, non chauffé, 2 parkings, déneigement, 626-5645.

MESNIL
Triplex état neuf, grand 4 1/2, plancher béton, entrée privée, verdure à l'arrière, 2 stationnements. Grande salle de bains. 622-3395, 667-0938.

259 Logements à louer
Limoilou

À absolument louer 2 1/2 non chauffé, non éclairé, 350 $/mois et 1 1/2 chauffé éclairé, internet, câble, téléphone, 470 $/mois. Libres novembre. Bienvenue étudiants. 561-9418 ou 657-9419

A ST-PASCAL
3 1/2 libre, bois, services, lav.-séch., autobus, hôpitaux, près Parc Maizerets. **871-6012.**

À LOUER très beau 5 1/2, 3e étage, bois franc, très éclairé, grand balcon, **central 2e Ave**.. 695 $, non chauffé, non éclairé. 522-7913.

1 AVE. près d'hôpital, 2½, tout compris, 435$, ref. libre 842-8825

BEAU 5 1/2, très ensoleillé, 3e étage, près hopital l'Enfant-Jésus, tranquille, 670$ chauffé, **660-7232**

BEAU 4 1/2, rénové, bois franc, balcon, remise. 418-624-7305.

3 1/2, bois, chauffé eau chaude, près des services, libre, 956-4900

4 1/2 CHAUFFÉ, non éclairé, entrée lav., séch., 415$/mois, libre 1er fév. 666-8457.

4 1/2 DE La Ronde, chauffé, non éclairé, 575$/mois, animaux acceptés., **569-4158, (514)238-1747.**

DES LILAS E, 4 1/2 chauffé, eau chaude, 1er Janv., parking, 623-3672

41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495$; libre. 261-0653

15EME Rue, superbe 6 pièces, refait à neuf, planchers bois franc, plafonds 9 pi., climatisé, grand balcon, 830$. 559-9485.

2 1/2 - 300$ non chauffé, non éclairé, libre. 265-5544.

4 1/2 RUE BARDY , chauffé, non éclairé, planchers bois franc, intercom, très tranquille, libre 1er déc. 505$/mois. 842-6812

ST-PASCAL, grand 3 1/2 ensoleillé, libre immédiatement 573-2225.

ST-PASCAL 18e Rue,5 1/2 non chauffé,libre, 490$ 626-3435

ST-PASCAL, 3 1/2 - 4 1/2 chauffés, propres, idéal retraités. **663-7210**

STE-ODILE, tranquille, rénové, 4 1/2 ensoleillé, bois franc, chauffé, 2 balcons, remise, parking, 560$, couple calme. 623-6529

4 1/2 STE-ODILE, moderne, non chauffé, insonorisé, 590$; 627-5067

TRÈS beau 5 1/2, propre, bois, 590$ /mois, libre 1er déc., 204-7251.

URGENT Aubaine à céder, 1er déc. 4 1/2 - 495$ tout inclus. 529-9214

260 Logements à louer
Loretteville/ Neufchâtel

A JOHNNY PARENT
GRANDS 3 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2 À partir de 530$ tout inclus Stationnement gratuit et piscine 115, Johnny Parent,Bureau 22 (418) 845-0822 www.caprent.com

A NEUFCHATEL, BEAU 4 1/2 Planchers flottant, intercom, piscine ext., 650$ chauffé, éclairé, libre 1er fév. ou avant. **845-9147.**

BEAU grand 4 1/2. Idéal couple, bois, 725 $. Libre. 527-3674.

BEAUX 4 1/2 et studio, libres, tout inclus, 545 $, 415 $, 843-1790, 522-5207.

4 1/2 DÉCEMBRE, tout inclus, stationnement. 264-2338.

41/2 TOUT inclus, balcon, demi-sous-sol, près services, libre, 956-4900

5 1/2 TRANQUILLE, 705 $ tout inclus, 847-3790.

TRÈS grand 3 1/2, 28 x 42, sous-sol, foyer au bois, chauffé, éclairé, 565 $, libre 1er décembre, 932-5314.

261 Logements à louer
Montcalm

A 405 Dolbeau, 4 1/2, 1 chambre, rénové, planchers bois et céramique, 560$/mois non chauffé non éclairé, libre 1er nov. 688-1719

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la Tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227
1755631

Les Jardins de Mérici
Très grands appartements
- Vue sur le **FLEUVE**
- Chauffé, éclairé, eau chaude
- Voisin des Plaines

688-1630 bwalk.com
Venez visiter Ouvert 7 jours
1782289

Jardins de l'Aster
PHASE 3 EN CONSTRUCTION
OCCUPATION 1er JUIN 2008

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au ven. 10 h à 17 h Sam. et dim. de 12h à 16h

Location et renseignements: 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com
1782089

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

261 Logements à louer Montcalm

A 1055 Belvédère, grands 3 1/2-4 1/2 libres, entrée lav., séch., parking int., piscine. 681-6622

A VOIR!, St-Sacrement, grand 5 1/2 rénové, bois franc, céramique, balcon, 925$/mois , 264-7096

A 527-9170, 855 Marg.Bourgeoys **3 1/2** demi sous-sol, 570 $, nov. **4 1/2** à l'étage réduit à 695 $, janv.

À 44 Crémazie O., 3 1/2 sur 2 étages, stationnement, 625$, 261-5400

À 529-4442, Plaines, Grande-Allée Est, 2 1/2 , 5 1/2 , meublés. Libres.

A 2 pas Cartier, 3 1/2 libre, chauffé, eau chaude, flottant, 473-5393

A 1436 GARNIER, 5 1/2 semi-meublé chauffé, parking, 795$, 688-0556

AU GEORGES V
LUXUEUX CONDO NEUF
8e étage, 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, stationnement int., 1850$/mois, 656-9625

AVENUE DES BRAVES
3 1/2, chauffé, éclairé, stationnement, 795 $, **455-2939**

BEAU grand 4 1/2 climatisé, René-Lévesque près de Cartier 1 grande chambre + bureau; 820 $, 1er nov., 653-0133.

BELVEDÈRE, près Grande-Allée, 4 1/2, 1er, entièrement rénové, plancher bois, garage, oct. 527-8964

JARDINS Mérici, 3 1/2, vue, semi-meublé 2 salles bains , 561-2152

CESSION bail, Samuel-Holland 5 1/2, 2 salles de bains, 3 chambres, 8e étage, vue magnifique, tout compris. 688-0038

LE LAURIER
FACE AUX PLAINES
4½ • 5½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
• Vue magnifique
• Grands balcons
• Planchers de bois
• Piscine et stat. int.
806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
• Adjacent au Parc des Braves
• Grands balcons
• Piscine et stat. int.
806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com

CLARIDGE, 1 1/2 à 5 1/2 rénovés, 590 $ à 1340 $ chauffés, eau chaude incluse. 529-5458.

CONDO GRAND LOFT sur Grande-Allée face Concorde, accès aux Plaines, loué entièrement meublé, équipé et décoré avec goût. 1400$/mois tout inclus. Stationnement int. Location court ou long terme. 829-0261, 998-5492

DÈS fin nov.: à 2 pas Cartier. 3 chambres à coucher, 2 salles de bains. Piscine int. Animaux acceptés. Cuisine rénovée. Planchers bois, lumineux. Stationnement int. possible. 1322$/mois. Rabais possible pour cession de bail jusqu'en juin 2008. 682-2848.

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe,
Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham
planchers de bois franc certains avec foyer
aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

3 1/2 LIBRE, rez-de-chaussée, refait à neuf, chauffé, semi-meublé, près services. 803-2550, 663-9139

2 1/2 libres 1er déc. chauffé, éclairé, à partir 400$. 573-4567

LOCKWELL, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé ou meublé, demi-sous-sol, excellente luminosité, tout équipé, câble, chauffé, éclairé, murs brique et pierre, bois franc, 795-895. 564-1728

LOCKWELL, voisin Cartier 2 1/2 rénové avec cachet, meublé, chauffé, éclairé, câble, 645$. 564-1728

2 1/2 MEUBLÉ, chauffé, tranquille, près hôp. St-Sacrement, libre 527-4170

PETIT 2 1/2, tout inclus, libre imm., 527-4244.

Plaines, théâtre, 1 1/2 365$, 3 1/2 565$, tout inclus, rénovés, 647-2825.

PRÈS Grand-Théatre 1160 Turnbull, superbe copropriété rénové, 1100 pi. ca., aires ouvertes, 2 chambres, foyer, climatisation, terrasse parking, 1250$/mois, non chauffé. **Yves Massicotte 687-3211** ReMax 1er Choix courtier immobilier

STUDIO à sous-louer de janv. à juin balcon, vue sur parc, piscine, tout inclus 650 $. 687-5787, 564-0531

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts CONSTRUCTIONS NEUVES **ENTRÉE PRIVÉE, STYLE CONDO Grands 4 1/2 luxueux à 775$ et + Grands 7 1/2 luxueux à 965$ et +** Planchers bois, quartier paisible Non chauffé, non éclairé. 836-4000

À St-Romuald, grand 4 1/2, rez-de-chaussée, à 5 minutes des ponts, libre 1er déc,. 720$/mois. Tél: 806-4564 ou 809-5163

A PLACE JOFFRE, 2 1/2 465$ et 5 1/2 735$, libre , tout inclus 832-9093 624-9146

À PARTAGER, à St-Romuald, grand 4½ libre, 325$/mois, tout compris, pour dame travaillante, 834-3712

A St-Jean,3 1/2 chauffé, meublé, déc. à mai ou +. 243-3164.

A LÉVIS. BEAU 41/2 (1200 PC) NEUF triplex. 837-9359, 802-9455

CHARNY, rue Mélomanes, libres: 4 1/2 572$, 1/2 mois gratuit; 4 1/2 bois neuf, béton, 595$. 522-4707.

LÉVIS, logements neufs Rue arrière Bureau en Gros 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 Libres immédiatement 838-7335

LEVIS, Charles Rodrigue, grand 4 1/2 neuf, 3e étage, style condo, libre 1er déc., jour 835-4900 poste 7061, soir 304-3429

SPLENDIDE loft, vue fleuve, paisible chambre et salle de bain fermées, combustion lente, 834-3437

St-Nicolas, sortie 305, 51/2 chauffé, rénové, 750$, parking, 831-4630

ST-ROMUALD, de l'Eglise, 5 1/2, 2e étage, insonorisé,1er janv. 261-2087

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

4 1/2 STYLE condo (2006), dernier étage, 2 stationnements, boisé et terrasse, St-Émile, 770 $, 930-3533, 930-3534

TRÈS grands 1½ (16' x 39') et une chambre à louer, 955-5839

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

A 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1 1/2 chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie,475$,524-2873

APPARTEMENT-HOTEL, impeccable, parking, tout tout inclus, au mois, 800$, 522-2186.

BEAU grand 4 1/2, Latourelle, ensoleillé, bois-franc, galerie, non-chauffé, non-éclairé , 1er déc. 675$, 524-2873

2 1/2 DÉC., chauffé, éclairé, 490$. 529-5177 soir

LUXUEUX 6 1/2 meublé, vue Laurentides foyer, 2 pas Cartier-St-Jean, stationnement int. 1500$, janv. 655-8188

265 Logements à louer Saint-Sauveur

3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253.

AU 527-9170, 4 1/2, 569$ chauffé, très propre, 619 St-Bonaventure.

BEAU ET GRAND 3 1/2 au 1er étage, entrée lav., séch., 400 $ + frais électricité. 648-1278

COOP d'habitation, logements familiaux neufs, prêts fév. 2008 reste seulement quatre 4 1/2, 542$/mois. 648-1278

GRAND 4½ rénové, patio, piscine, garage, parking, 550$ ni chauffé/ni éclairé, libre le 1er déc., 802-8502

GRAND 3 1/2 chauffé, semi-meublé, 470$. Ensoleillé. 204-1258

LIBRE, coin Marie-Louise et Raoul-Jobin, 4 1/2 entièrement rénové, frais peinturé, insonorisé, bois franc, 655-9288 ou 522-8847.

4 1/2 Près de tout, rénové non chauffé, parking, libre 500$, 872-0885

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269

3 1/2 - 4 1/2: nov. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842

A 2 MINUTES DES PONTS

1 MOIS GRATUIT, belle vue, rénové, 4 1/2, calme, chauffé, eau chaude. **834-1404**

A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO 2 1/2 , 4 1/2 , libres, bois, céramique, vue panoramique, près services et autobus. 871-6012

A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935$, libre. 563-7411

À ALLER VOIR! 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775 $ tout inclus, un mois gratuit, 651-7680 ou 849-7253.

À PROXIMITÉ DES SERVICES 1 1/2 (décembre) Près Neilson, 658-1165, 569-9291

A 659-6333, beau STUDIO. 477$ tout inclus, balcon, piscine, près bus #7, stationnement, nov.

À VOIR! 1 mois gratuit, 4 1/2, bois franc, murs brique, 797$, chauffage inclus, libre 7 jan. 2008, 261-9598

A 652-1104, 3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2 Bois, céramique, entrée lav., séch. Près Métrobus et services

• A 650-9582 • 31/2-4 1/2 - 5 1/2 style condo

A 3020 Lechasseur, 4 1/2 déc. près Ch. St-Louis. 656-9227, 657-7496

653-0387
Calme Bien Situé
4 1/2

A côté cègep-U. Laval, 5 1/2,4 1/2, 3 1/2,2 1/2,1 1/2 bois franc 656-9137

ANGLE Neilson / Pie XII, 5 1/2 rénové, vue fleuve, bois et céramique, très clair, entrée lav.-séch., balcon, intercom, ascenseur, piscine int. près plage Jacques.-Cartier, non-fumeur, 569-0522.

BEAU 4 1/2, vue sur les Laurentides, bois franc, balcon, libre 1er déc. 650$ tout inclus. **658-5830**

3 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. À partir 740 $, 653-4100

COURT TERME

BEAU 4 1/2 neuf, meublé, tout fourni, paisible, près hôp. Laval, parking int. Mois d'hiver, 659-7646

DE BELOEIL, 5 1/2 chauffé, 3 chambres, planchers bois, entrée lav., séch. 715$, libre. 878-2378.

DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE Secteur du Campanile 3 1/2 , 4 1/2 et 5 1/2 À partir de 745$ Appartements de style condo Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur Près de tous les services 900, Laudance, bureau 101 (418) 681 6775 www.caprent.com

FACE UNIVERSITÉ 4 1/2 libre Piscine int., garage, ascenseur, concierge. 657-1430, 651-6120

GRAND 4 1/2, intersection St-Louis /Rte de l'Église, demi sous-sol, stationnement, chauffé/eau chaude, coin, ensoleillé, un seul voisin, 595$, enquête de crédit, concierge sur place. 650-3270 de 9h à 21h

GRAND 4 1/2, près boul. Laurier. 650 $. Chauffé, non éclairé. 930-9928 ou. 652-9928

GRAND 4½, 1er étage, non chauffé, non éclairé, libre 1er décembre **RABAIS 1er mois, 418-861-9738**

LE ST-LOUIS

Luxueux 3 1/2 - 4 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR, 4½, piscine bois franc, rénové, 651-0728

MAGNIFIQUE 4 1/2, vue Parc des Braves, chauffé, éclairé, libre imm. 1 mois gratuit, 1109$. Boréa Construction 626-2314 Mme Filteau

2 1/2 MGR-GRANDIN, beau meublé, tout rénové, chauffé, porte-patio, rangement, buanderie, non fumeur, 510$, 652-8642.

PRÈS de l'université Laval, 4 1/2, meublé ou non, non chauffé, non éclairé, piscine ext., 700$/mois, libre 1er déc., Johanne 248-7839 ou 241-6318 ou 838-2605 poste 228.

STUDIO secteur haut de gamme, au Campanile, près tous services, 520$. Mme Ratté 653-3941 ou 977-3068.

4 1/2 tout inclus, déc. gratuit, 850$ ou 700$ pour 6 mois, 657-4336

La Volière et ses jardins
3½, 4½, 5½
Penthouse
Occupation immédiate
Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.
657-8818
www.arbois.qc.ca

PROMOTION FAITES VITE!
3½ • 4½
Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements. Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
PROMOTION SPÉCIALE
659-4980 / www.arbois.qc.ca

BEAU grand 5 1/2, bois et céramique, 869$. Idéal 2 personnes ou +, libre 1er déc., 527-9170 (jour); 931-7707 (après 20h).

1280 Sarah, beau 4 1/2 chauffé, bois franc, 695$, 261-5400

3 1/2 sous-sol, 400$, semi-meublé, chauffé, eau chaude, 683-3023

VUE FLEUVE, grand 3 1/2 , 5 min Maguire, Jardins Coulonge, ascenseur, **1er déc,** piscine , 828$ tout compris 682-5246 ou soir 682-5788.

270 Logements à louer Vanier

A VOIR! 5 1/2 , libre, tout inclus, stationnement, 876-1441

A VOIR! 4 1/2 libres, tout inclus, promo plancher flottant. 262-5617

BEAU grand 4 1/2 neuf, bois franc, céramique, porte-patio, balcon, entrée indépendante, 685$/mois, libre 1er déc. 683-1471, 805-6444

5 1/2, chauffé, éclairé, stationnement, libre janv., 720$, 684-8098

3 1/2: 565 $, 4 1/2: 665 $, imm. style condo, tranquille. 683-1261

31/2 - 41/2 neufs, style condo, bois et céramique, libre, 610$ à 735$ promotion. **576-5486 ou 683-3111**

4 1/2 Près de tout, chauffé, 1er mois gratuit, libre. 605$, 554-5012

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

CONDO luxueux, 2 chambres, 2 salles de bains, bois franc, a/c, comptoirs granit, walk-inn, 5 électros. 1550$. 418-998-2078

3 1/2 FACE Gare du Palais et magnifique parc, mur de pierre, chambre double. LIBRE. Stéphane, 700$, 261-9789

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777

4 1/2 NEUF, 900 pi. ca. et +, idéal étudiants, gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hotel Dieu et Gare du Palais, 950$. 564-4486.

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

ANTIQUE face Parlement, libre 2 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364

BEAU 1 1/2 tout équipé, câble, court /long terme. 600$ et + 527-0867

FACE fleuve, 1 1/2 semi-meublé, chauffé, bois, vue. Janv. 802-1364

GRAND 5 1/2, semi ou meublé, boiseries, mur pierre, voisin Château, 985 $ /mois, (418) 455-8575

Grand 3 1/2 semi-meublé, pierres, bois,1er déc., 690$ tout incl. 683-6370

GRAND 4 1/2 complètement rénové, planchers bois, céramique . Poêle et frigo NEUFS inclus. Entrée lav.-séch. Libre imm., 800$. 931-2381

4 1/2 MEUBLÉ, bois franc, mur pierres, décembre. 261-5656

1 1/2, non chauffé, non éclairé, 355$/mois, libre. 694-1708.

6 1/2 propre, 780$ non chauffé, non éclairé, libre, 418-885-4123.

STUDIO et 2 1/2, libres imm., chauffés, éclairés, à partir de 400$. 573-4567.

STUDIOS 1 1/2, 2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, semi-meublés, possibilité tout meublés, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. De 565$ à 675$/mois. Références. **564-1728**

273 Logements à louer Banlieue et autres secteurs

À Neuville 4 1/2 rénové, vue fleuve. Cabanon, parking, 395 $, 647-2825

282 Logements à louer Maisons à louer

A ST-ROMUALD, maison à louer du 1er déc. 2007 au 30 nov. 2008 seulement, pas d'animaux, 1400$/mois. 254-8741

À louer Montcalm, luxueuse maison loft 4000 p.c., meublée, équipée, 3000 $/mois, janv. 655-8188

A Lac Beauport, 2 chambres, foyer, 15 déc. au 15 avril, 1150$/mois meublée tout compris. 559-7819

CAP ROUGE, Janv.à Mai 08, **tout compris**, 1 300$/ mois. 651-6527

LAC SERGENT, 4 chambres, foyer, libre, bord eau, 1 600$, 843-8518

LE Mesnil, janv. à avril, meublée, tout équipée,1200$/mois 628-6619

LEBOURGNEUF, maison en rangée à étages, près Galeries de la Capitale, début février. 2008. Possibilité 1 à 2 ans. 950$/mois non chauffé, non éclairé. 571-2395

Loretteville, maison 6 1/2, récente, janv., 1200 $, références, 843-1790

MONT STE-ANNE
Vue sur les pentes
Jumelés neufs, haut de gamme, à 17 rue des Myrtilles et 315 du Faubourg. Libres imm. 520-1023

MONTAGNE DES ROCHES, déc. à avril, tout compris 1100$, 626-0370

NEUFCHATEL, jumelé, piscine, 7 pièces, 1175$ tout compris,576-1038

ST-AUGUSTIN, déc. et janv. meublée, sans enfant, 1500$. 878-4380.

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RESIDENCE Étienne Simard St-Romuald, logements pour personnes retraitées autonomes, surveillance 24h, entretien ménager, activités, salon de coiffure, service caisse pop. sur place, studio ET 3½ libre imm. Marielle Fillion 834-1236

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES. Magnifiques 3 1/2 et 4 1/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au (418) 683-6438 www.cogri.net-

LES JARDINS JEAN-BOSCO INC.
Organisme sans but lucratif, logements pour personnes de 50 ans ou plus autonomes. À louer à Sainte-Foy, logement de 2 1/2 pièces, disponible le 1er décembre 2007. Chutes à déchets, ascenseurs, loisirs, cafétéria, chapelle, stationnement : 20$ en sus, s'il y a lieu. Coût : 427$ par mois. Aux heures de bureau : 683-3637, poste 103.
1782241

287 Logements à louer À partager maison ou logement

À partager, Ste-Foy, 5 1/2 près CHUL, non fumeur,340$. 653-2560

BEAUPORT, coloc pour luxueux 4 1/2, responsable, honnête, 667-9845

CHERCHE fille tranquille pour partager grand 51/2 à 2, près Cartier, 305$, 418-860-3835, 418-894-2466.

STE-FOY, maison, stationnement, 400$, luciebario@videotron.ca

288 Logements à louer RECHERCHÉ

COUPLE mature, fumeur avec chien de race petit format, cherche grand 5 1/2 ou 6 1/2 éclairé, très propre, avec entrée lav./séch., stationnement, peut être maison de ville, appartement ou condo. Doit donner facilement accès au Parc industriel Frontenac, occupation janv. ou fév. 2008. Répondez renebinette@simard-qc.com ou appel à frais virés: (514) 381-7094

300 Chambres à louer Ancienne-Lorette

301 Chambres à louer Beauport

DANS 41/2, près des services, tout inclus, 300$, 666-5685

304 Chambres à louer Charlesbourg

AVEC tous les services. Près de tout. 254-8657, 529-6200, 841-1411, 658-0465

309 Chambres à louer Limoilou

ST-PIE X, chambre meublée, ensoleillée, 573-2225

311 Chambres à louer Montcalm

À 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, bois, cuisine, laverie, 315 $ +.

Cuisine et entrée privées, ensoleillée, câble, calme, gens sérieux. 683-1192

313 Chambres à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

NOTRE DAME DES LAURENTIDES Accès autoroute, près autobus et services, 300$, 802-3145 (soir)

316 Chambres à louer Sainte-Foy

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

À 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, bois

JOLI pied-à-terre, calme, près Chul, 325 $, 657-3044, 682-9008.

PRÈS centre achats, université, 240 $ à 350 $, câble, tél. parking. 650-1609

318 Chambres à louer Sillery

CH. ST-LOUIS, au 2e, confort, câble, internet, cuisine. 300$, 688-3842

322 Chambres à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 310$ par mois, 694-1162.

370 Amélioration et entretien Aménagement de terrains

A 623-3405. AVEZ besoin terre remplissage en grande quantité. Gilles

376 Amélioration et entretien Déneigement

À BON PRIX. Entrées piétonnières, secteur St-Émile, Lac St-Charles et environs. 849-8025, 803-1843.

DÉNEIGEMENT de trottoirs immeubles, centre commercial 456-5764

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

À BAS PRIX, pose de plancher de bois franc, flottant d'ingénierie, céramique et moulure, 951-7470

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti Nomar Électrique 841-4081

PEINTURE haut gamme, 955-7679 gagnant APCHQ, RBQ8345-6442-50

RÉNOVATIONS de tous genres, int. et ext., licence RBQ, 561-7192.

378 Amélioration et entretien Entretien/ réparation

EFFECTUERAIT tous genres de maintenance 805-2955.

GYPROC et JOINTS, neufs ou réparation. 928-2016.

HOMME à tout faire, rénovation générale, patio, plomberie, électricité, plancher, menuiserie, céramique, 10ans expériences 655-0626

MENUISIER en construction, 35 années d'expérience. 952-9569.

PEINTRE-ARTISAN
Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

RÉNOVATIONS TOUT GENRE 24 $ l'heure, 832-7297

RÉNOVATIONS, spécialistes en finition, 456-6946.

TIRAGE de joints, peinture, réparations, 931-6421.

382 Amélioration et entretien Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

CHÊNE, merisier sel 4/4 2.15$, pin mural 1x6 49 c p.l., pin plancher 1x6, mélèze, cèdre, composantes d'escalier.
www.LI-MA-CO.com : 831-4947

MARCHES de chêne 35"naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant (8mm) .68¢ p.c. quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA. 840-1458

PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49$, 527-9191

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Appartements rénovés
Très beau choix de logements luxueux.
Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels
REPAS OPTIONNELS,
transport gratuit, piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
• Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
• Au cœur du quartier St-Sacrement
• Piscine et stationnement intérieurs
• Épicerie, banque, restos
• Clinique médicale, dentaire et pharmacie
• Sécurité 24/24, 7 jours/7
• Et plusieurs autres commodités
830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601
www.samuel-holland.com

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
Samedi et dimanche de 12 h à 16 h
3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 650-2830
www.beaudetsaucier.com

QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE
faites les premiers pas
Québec (418) 524-0320
www.portage.ca
PORTAGE
Pour vaincre la toxicomanie

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses *rubriques 395 à 459*

Loisirs *rubriques 461 à 469*

399 Marchandises diverses Ameublement/ appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers, payons comptant **521-1830**

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

ENSEMBLE de cuisine en merisier massif (table, rallonge, 4 chaises, buffet, vaisselier), 800$, 621-9256.

LAVEUSE SÉCHEUSE INGLIS Plus robustes que celles d'aujourd'hui, 300$, **418-831-2149**

LIT King en bois, à baldaquin, fait par ébéniste, 1800$. 683-5077

LIT double dans unité murale. Jour 644-8646, après 18h 652-2043.

LIT électrique 39 po. et autres. Heures des repas 656-0062

MINI sécheuse Inglis, blanche, fonctionne sur 110 et 220 volts, en parfaite condition, 100$. 834-6564

Mobilier salle à manger + berçante, orme massif et très bonne état, 1100$, **661-8094**

PLAQUE de cuisson, hotte de cuisine, évier, broyeur, 628-2325.

ROTIN BLANC: superbes! causeuse usagée 75$ et berçante neuve 100$; mallette cuir 40$. 682-6468

TABLE de cuisine, blanche, stratifiée, 56 po. x 46.po, avec rallonge et 6 chaises métal blanc, en bon état, 125$, **626-4505**

TABLE réfectoire (8 pieds) et buffet, reproduction antique de qualité, 3 000$, 683-5077

400 Marchandises diverses Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

LE PALAIS DE SIMBA Chiens: Shih-tzu, croisés Bichon Frisé, Cocker, croisés Fox, Caniche. **Chatons**: Siamois Hima-layen Persan domestique opérés dégriffés: 650-5610 653-6363

CANICHES femelles mâles vermifugés, vaccinés. 418-336-2383

CHIOTS schnauzer nains, poivre et sel, nés le 13 sept. 07. Vaccinés et vermifugés. Prêt à partir immédiatement, 350$, **453-2162**

JACK-RUSSEL, mâle de 13 semaines, vaccins faits, cause: allergies. 500$ négo., 661-8367 / 570-5074

403 Marchandises diverses Antiquités

ACHAT $ ANTIQUITÉS $ or-argent-bronze tableaux - collection *satisfaction, discrétion assurées* **623-6850**

2 BUREAUX antiques avec chaises et crédences, 2 bureaux en métal, classeurs 3 et 4 tiroirs en métal ainsi que 2 armoires en métal. 681-4658 ou 951-4826

HORLOGE, meubles de salon; table 19e début 20e siècle. 522-4624.

NOUVEAU 2 étages, 5000p.c. d'antiquités. **Achat meubles. Trésors Patrimoine,** jeu. au sam.510, de la Canardière, Limoilou. **529-0443.**

PIANO WEBER à rouleaux 3 000 $ (418) 774-3816

POELE à bois l'Islet 1930, 6 ronds, réservoir, fourneau et réchaud, gris et blanc avec chrome, en parfaite condition, 3300$. 834-6564

410 Marchandises diverses Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS ÉCOLOGIQUE 100% naturel bûches très longues durée 67 $ **www.novaflamme.com 660-3255**

BOIS de chauffage, érable, merisier, 1ère qualité, 561-4468.

BOIS SEC à l'intérieur. 12 et 16 po. 803-8295.

413 Marchandises diverses Coin du bébé

POUSSETTE Bebecar, très bon état, 250$. 683-5077.

420 Marchandises diverses Équipement de bureau, commerce et restaurant

POELE Garland 12 ronds Heavy Duty. James au 692-8888

422 Marchandises diverses Foyers/poêles à bois

POÊLES À BOIS DE 1840 à 1940 de 200$ à 6 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses Bazar

SIBO SOULIERS DE DANSE à moitié prix: Elle=70$ / Lui=80$, présentation à Québec le 3 nov., 450-616-7760

SUCCESSION: superbe vaisselle aussi verrerie et articles en verres taillés. Entre 17h et 19h, 659-1141

VENITIENNE 100" de large, 75$; nappe dentelle fait à la main 80$; 2 haut-parleurs 60$; 2 ensembles vaisselles 15$ ch.; évier rond 10$; canne pour marcher 20$; 3 tapis tressés 20$ ch. 821-0693.

VTT Suzuki 125 1983 850$, **SCIE Husquvarna** 262XP 350$, **4 Pneus hiver**, P/235/75/R15 à cloues 200$ 418-883-2759

440 Marchandises diverses Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. P4 2400 mhz en tour, 40 gigs, Windows XP 229$ ou gratuit à l'abonnement 1 an à internet. 657-4688 www.cyberpc.ca

À DOMICILE réparation, configuration, cours Chantale 554-5842 & 822-4370

ACHETER directement des distributeurs; pièces et ordinateurs Distro PC, 8085 Henri-Bourassa **www.distropc.com 622-1777**

443 Marchandises diverses Piscines et accessoires

SPA 2007 tout équipé, tout option neuve, garantie, livraison possible, valeur 9 000$ demande 4 900$, 418-801-9468

448 Marchandises diverses Souffleuses-tondeuses

TRACTEUR Club-Cadet 2135, avec tondeuse et souffleuse 40 po., usage 211 hres, 3500$. 651-4254.

450 Marchandises diverses Tableaux-encadrements

A vendre Archambault, Arsenault, Brassard, Moisan, Rivest, Chanh Trung, etc... 561-4126

ACHAT, évaluation de tableaux réputés. PIERRE GARANT 628-8187

464 Loisirs Chasse/pêche

CARABINE Rémington à pompe 3006, modèle 7600, télescope Bushnell 650$ 418-824-5391

CARABINE 30-30 Winchester, modèle 94, 350$. 836-9811

CHEVREUIL garanti, avec guide territoire privé, 250$ et + 418-569-4010

DÉBITAGE de gibier, prix compétitif, 0.75/lb, 889-9371 & 561-8908

DÉPEÇAGE DE GIBIERS 849-7753

466 Loisirs Livres/timbres/ monnaie

NUPHILEX

Visitez le plus grand salon de timbres et monnaie du genre au Canada. Plus de 65 marchands à travers le pays seront présents au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke O. (Bleury), Mtl.
Vendr. 2 nov., de 11 à 18h
Sam. 3 nov., de 10 à 17h
Dim. 4 nov., de 10 à 16h
Ouvert au public. Entrée: 3 $, Dim. entrée gratuite. Encan monnaie par ENCAN BAS-CANADA. Infos: (514) 842-4411 ou visiter: www.nuphilex.com

467 Loisirs Musique

ACHÈTE vieux instruments et équipement de musique Dan 844-9841

PIANO Lesage (schumann), 41"haut x 58" long, parfaite condition, couleur chêne, 1200$. 652-7179.

PIANO à queue Norris 1885, 5 pi 5 po, en acajou, 4500$, **626-1370**

SYSTÈME de son haute fidélité. Enceintes: Magnéplanar MG 1.5 pré-ampli et ampli Naim 42-110, lecteur CD Music Bank MB2 Nakamichi, lecteur DVD Nad 562 Prix Spécial $2,500 , 626-9430

Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

471 à 489 EMPLOIS

Emplois *rubriques 471 à 489*

471 Emplois Coiffure/ esthétique

COIFFEUR(EUSE)
Pour résidence de personnes âgées, 10 ans d'expérience et +. Coiffure Bel Âge Québec Christian: 418-687-3773

COIFFEUR(SE) DEMANDÉ(E)) pour location de chaise, quartier Montcalm. 688-7442 ou 660-0581

PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES ET INFIRMIERS(ÈRE)S
Recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec. Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418) 527-7003 ou envoyer courriel au: pavillonmurray@videotron.ca www.cogir.net

473 Emplois Restauration/ hôtellerie/bar

AIDE-CUISINIER(ÈRE) Tems plein Téléphoner à: Yves 692-8888 ou faxer C.V. à 692-5506 ou courriel: portofino@megaquebec.net

BARMAN BARMAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800 561-1781

HÔTEL SÉPIA
RÉCEPTIONNISTES
Poste à temps plein, permanent 40h/semaine
Poste à temps partiel
•Parfaitement bilingue
•Aimant travailler avec le public
Avec expérience: un atout
Contacter: Jean Beaumont au 576-9306 ou par courriel au: j.beaumont@hotelsepia.ca

LIVREURS recherchés avec véhicule pour livraison de repas dans école. De jour, lundi au vendr. Véhicule capacité minimal minivan, 527-5777 poste 115.

AUBERGE RIPPLECOVE & SPA

SOUS-CHEF
Poste à l'année, temps plein
Très bonne rémunération et conditions de travail
Les Cantons-de-l'Est vous intéresse! Saisissez l'occasion de faire partie d'une équipe dynamique et innovatrice, dans un encadrement féerique
Veuillez faire parvenir votre C.V. à directeur@ripplecove.com
700 rue Ripplecove
Ayer's Cliff (Québec) J0B 1C0
Télécopieur: 819 838-5541
www.ripplecove.com

SUBWAY, COMMIS en restauration, de jour/semaine. Apporter c.v. au 1094 rue Cartier, Qué. 522-2929.

477 Emplois Vente/ télémarketing

Fruits & Passion

Détaillant de produits de soins corporels, d'ambiance et de gourmet recherche Assistant(e)-gérant(e) Conseiller(ère)s temps plein
Expérience dans la vente au détail requise.
Avoir une formation en **cosmétologie ou en esthétique** serait un atout
Faites parvenir votre C.V. à clecourt@fruits-passion.com ou télécopieur: 418-826-2353

LUSH HANDMADE COSMETICS vient à Place Laurier et aux Galeries de la Capitale! Nous cherchons des gérantes et des vendeurs pour notre équipe. Travaillez pour un des plus amusants et novateurs détaillants au Canada!
LUSH offre un salaire compétitif, un système de points généreux, une remise générale pour les employés et des avantages.
Envoyez votre CV à: aaranas@lush.com

481 Emplois Autres emplois

AGENT ADMINISTRATIF
Faire la paye, la facturation et les états financiers mensuels. DEC en comptabilité, 2 à 5 ans d'expérience. 4 Jours/semaine. Maîtrise des logiciels ACOMBA et Paye PC de Desjardins. Salaire entre 13$ et 44$/hre et 18.94$/hre. Envoyer CV avant le 10 nov. 2007 à Coopérative de Solidarité de services à domicile de Lotbinière: coopdirectiongénérale@globetrotter.net Tél. 418-728-4881

ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec ! **www.auto-jobs.ca**

Aux téléphonistes d'expérience Offrons salaire horaire.Formation payée. Avantages sociaux **418-650-2105**

BEST-WESTERN HÔTEL ARISTOCRATE Est à la recherche d'un(e) AUDITEUR(TRICE) DE NUIT De fin de semaine, temps partiel Faire parvenir c.v. à Michel Lafleur Fax: 653-8525 ou m.lafleur@hotelaristocrate.com Tél.: 653-2841

LINEN CHEST DÉCOR DÉPOT

Boutique Linen Chest Boul. Laurier et Mégacentre Lebourgneuf
Nous embauchons:
• Associé(e)s aux ventes
• Personnel d'entretien (Temps plein et partiel)
Nous offrons:
• Des salaires compétitifs
• Un programme de formation
• Des rabais en magasins
• Quantité d'avantages sociaux
Envoyer votre curriculum vitae

PLACE LAURIER
Fax: (418) 658-8481 ou crodney@linenchest.com

LEBOURGNEUF
Fax: (418) 628-1451 ou osyms@linenchest.com
ou présentez-vous directement aux magasins.

COMMIS épicerie, 35h et + avec au sans expérience, Demandez Jacques Auger 648-2633

CONSEILLER EN COMMUNICATION
Défi motivant de communication en **région éloignée.**
Exigences :
• Université 1er cycle (BAC) terminé
• 2 années d'expérience minimum
Nous cherchons une personne dynamique, intéressée par les défis de taille, polyvalente et efficace, **bilingue** et capable de travailler sous pression.
- Français: très bonne connaissance
- Anglais: très bonne connaissance
- Salaire à discuter + prime d'éloignement
-Temps plein (40 hres semaine)
-Date prévue d'entrée en fonction: **immédiatement**
CV par fax: 418-843-8079 ou par courriel: proy@rtcomm.qc.ca

COUTURIÈRE-PATRONISTE
À temps plein
Tâches: confection sur mesure et ajustement de patrons sur modèles haut de gamme. Expérience requise. Tél. 624-9773.

EPICERIE fine à Cap-Rouge, recherche personne avec connaissances fromage et charcuterie. Temps plein jour. M. Roy 805-3599

DÉCORATRICE
Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: ESPACE DÉCOR, (fax) 418-683-0615 qccorriveau@globetrotter.net

GÉRANT(E) charcuterie/fromage, minimum 1 an d'expérience IGA Stoneham: 335, chemin du Hibou, Stoneham, QC, G0A 4P0 418-848-2637, fax: 848-2513

HOMME à tout faire recherché, entretien d'immeubles, 1 à 2 jrs par semaine. 529-5177 soir.

IMM. TEMPS PARTIEL VIDÉOFUTUR INC.
Superviseur(e) et agents à la clientèle pour locations de DVD via un robot automatisé situé au IGA de Beauport et St-Romuald. Entrevues le 03 et 04 nov. à Québec (sur rendez-vous). Communiquez avec André Rocheleau au 514-962-6887 de 6h à 22h.

Itinéraire à mi-temps - Ville de Québec - TRÈS FACILE ! ! ! !

Nous recherchons quelqu'un pour visiter 5 endroits dans la ville de Québec, chaque mardi, jeudi, et samedi de chaque semaine. Doit posséder Internet à haute vitesse, transport fiable, et un appareil-photo numérique avec tampon-date. Être agé de 18 ans ou plus. Cet itinéraire paye 60$US par semaine.
Faites parvenir votre demande en anglais si possible à: **hrdept@knowlandgroup.com**

LE NOUVEL hôtel urbain et branché de Saint Roch, Hôtel PUR, **un auditeur de nuit** (3 nuits/fin de semaine). Soyez de ceux qui font la différence dans notre tout nouvel hôtel.

Envoyez votre cv par courriel à mrobert@hotelpur.com.

MÉNAGE-ET-VOUS EMBAUCHE 652-7920

OPÉRATEUR pour déneigement, expérience sur tracteur avec souffleur, camion avec gratte, possibilité de travail à l'année, 554-4205.

PATISSIER temps plein, pâte à croissants, feuilletés et tartes. Salaire selon compétence. 628-2454

PREPOSÉ(E) DE NUIT, résidence personnes âgées St-Nicolas, 8.25$/hre, permanent. 831-1859

RECHERCHE CAMELOT ADULTE
Pour livraison de journaux (porte à porte) avec auto secteur **RIVE-SUD**
TEL: (418) 832-4681

RECHERCHE personnel entretien ménager de soir, sanitation, boucherie, charcuterie, véhicule. Richard: 951-4416

RELAIS CHARLES-ALEXANDRE PETIT HOTEL DE CHARME
91 Grande-Allée Est, recherche réceptionniste, temps plein et partiel, de soir et fin de semaine. Très bonnes conditions. Présentez-vous le jour avec c.v., entre 10h et 15h. demander M. Parent.

TATOUEUR professionnel demandé avec expérience. 554-1888.

TECHNICIEN EN ASSURANCE DE QUALITÉ
Dans le secteur du bardeau
Poste permanent
Environ à 1h30 de Québec
Exigences,
Dec en génie industriel ou équivalent, bilingue, 3 ans d'expérience, salaire compétitif, fond de pension, etc.
Pour info: Stéphane Lamarre
(514) 924-2114
Fax: (450) 569-0930
stephane.lamarre@videotron.ca

TECHNICIEN EN ÉLECTROMÉNAGERS. Diplômé, expérience pertinente est atout Atelier G. Paquette, 871-4043.

Une entreprise en pleine expansion recherche des **OPÉRATEURS** de machine automatisée pour fabriquer des filaments d'électrolyse, poste à temps complet, un poste de jour et un poste de soir. Envoyez votre CV par télécopieur au: 418-650-0707 ou par courriel à: mpellerin@dectro.com

482 Emplois Services spécialisés

AIDE aux devoirs/cours. Professeure diplomée. Charlesbourg 418-380-6650

486 Emplois Services domestiques et garderie

BEAUPORT 7/7, 20$/jour, 4 mois et +, RCR, repas santé, milieu propre, 661-0039

DAME d'expérience ferait entretien ménager, Sillery, Ste-Foy. 649-9607

GOUVERNANTE d'expérience, offre ses services, ref., reçus, 254-9167

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants www.arche2noe.com 650-5718

MÉNAGE CHEZ-VOUS ! Nous embauchons **930-2442**

487 Emplois Service d'aide aux aînés

DAME ferait entretien ménager/peinture. Val Bélair 845-1025, 930-4025

488 Emplois Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

489 Emplois Emploi recherché

CHEF-CUISINIER offre ses services disponible à partir 8 nov., de jour seulement. jenosw@hotmail.com

GOUVERNANTE Familiale, diplômée auxiliaire familiale, dynamique, attentionnée, expérimentée, réf., temps plein. **848-8268.**

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !

1-800-661-4252
www.gfgsq.ca

La Fondation québécoise du cancer présente

Une chanson pour la vie

Votre don en échange d'une chanson!

www.info-cancer.com

Natalie Choquette, porte-parole

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
INFORMER · HÉBERGER · ACCOMPAGNER

1 800 363.0063

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311 lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place lundi au jeudi 8h30 à 17h vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Saputo

CONTREMAÎTRE D'ENTREPÔT

Saputo recherche, pour un de ses entrepôts de Québec, un **Contremaître** pour son quart de travail de jour (lundi au vendredi).

Vous êtes bilingue, dynamique, aimez travailler en équipe, avez une expérience pertinente en gestion de personnel et d'entrepôt et vous avez le sens des priorités ?

Cette opportunité d'emploi est peut-être la vôtre ?

Si ce poste vous intéresse, s'il vous plaît nous faire parvenir votre cv par télécopieur : 514-329-5905 ou à cv.div.boul@saputo.com

8770, boul. Langelier, bur. 230, St-Léonard (QC) H1P 3C6.

491 à 627 SERVICES

Finance *rubriques 491 à 497*

Divers *rubriques 500 à 546*

Avis *rubriques 603 à 627*

491 Finance Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance Occasions d'affaires

À VENDRE fonds de commerce dans le domaine de l'automobile, très bien situé 571-2445.

ATELIER de couture à louer avec service de nettoyage à sec. Achalandage extraordinaire. Comptoirs rénovés. Guy 520-2940

******* ATTENTION *******
SOYEZ présents sur le marché boursier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles fusions, acquisitions, société nominales. 818-242-0522 ext. 401

RICHESSE/SUCCÈS
C'EST POUR VOUS! Papyrus peint à la main. + de quatre mille ans d'histoire et tout le monde l'adore! 100% profit..... **.Alain 561-4848.**

495 Finance Prêts hypothécaires

1ère, 2e hypothèque, prêteur privé, banque, P. Moreau ctr 666-9119

NOUVELLE stratégie hyp., économie 20% et +, Marian 569-5426

502 Divers Cours/perfectionnement

ANGLAIS. Jour ou soir. Horaire flexible. Privé. 3 niveaux. **688-0770**

512 Divers Entreposage/divers

ESPACE pour entreposer autos, motos, petits bateaux, roulottes, 882-2570, 570-2570

514 Divers Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

518 Divers Massage thérapeutique

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente. Reçoit.

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 836-2458. Spécial AUTOMNE!! (suédois, créatif) tranquille, reçu

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

AGREABLES massages de détente, soins de pieds, reçu. 661-8668

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ Dès 10h - 522-4396

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

LÀ où le mot *massage* prend tout son sens! 806-1484

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

520 Divers Massage non sexuel

Annie, nouvelle administration et horaire jour - soir. Lévis 838-3302

FATIGUÉ, tendu? Massage détente/thérapeutique/énergétique. 805-9734

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

522 Divers Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
Salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com
♥ MERCI FIDÈLE CLIENTÈLE ♥
2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL sensualité
FILLE DE PREMIER CHOIX
9h à 23h, 7 jours, 688-5764

A UTOPIA,650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY
www.utopiasherazade.com

A L'EXIL 688-7007

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AAA **CENTRE HAMEL** nouveau personnel super promo 682-5418

AUX 4 MAINS, 74 av. Giguère Bain tourbillon **353-3667**

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CENTRE DE MASSAGE L'AMAZONE 650 1er Avenue. 523-2220

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

DUO PLAISIR ASSURÉ www.ultimedetente.com Thèmes à tous les jours **628-4448**

*** Moment Magique ***
♥ Massage Mélody 622-8307 ♥

UN VRAI BON MASSAGE AU MEILLEUR PRIX 527-8468

Unique et professionnelle Sylvie 666-9243

526 Divers Escortes

♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DEPLACE
688-7676
24 h Service ★★★★★ 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

**** AH! ACCUEILLANTE ****
**** REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ****

ADORABLE BIANCA 688-0575

AH! LE SUMMUM
DU JAMAIS VU
POURQUOI ÊTRE SEUL?
SUPERBES 18-25 ANS
266-0137

ANNE, UN VRAI BON CHOIX 262-9547

BELLE TRANSEXUELLE Lingerie, latex, services tous genres. 24 h. 524-7862

♥♥ CHARMANTE ET SEXY ♥♥
35 ans, Jolie Reçoit/Déplace. 628-0774

*** COLLECTION VIP ***
Reçoit 6/7, 907-9797

***** JOLIE BLONDE *****
Spécial 999-5446

J'ai tout ce qu'il te faut 522-5891

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 17h, 7/7, 261-7986

MADONNA se déplace pour vous. 208-3404

MATURE ET SENSUELLE, Lulu se déplace de 10h à 22h. 681-0880

SPÉCIAL PHILIPPE 871-1489

****♥♥ AUX FÉES ♥♥ ****
REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

VIP -Dès 12h -Se déplace 948-0880
www.quebec-escort.com

546 Divers Vacances/voyages

RECHERCHE personne pour voyage Thaïlande, Vietnam, départ 27 janv. Inf. Grégoire 418-204-3926

603 Avis Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr. **stabilité clientèle distinguée**
843-1444 ou 1-877-843-1444
www.harmonie2000.ca

ABONNEZ-VOUS au 390 25E rue, Madame Langlois Enr. Pourquoi rester seule. 523-7458 ou 523-5547

HOMMES POUR HOMMES
MAINTENANT! Parlez en direct avec des gars sexy de la région. Enregistrez et écoutez les profils **GRATUITEMENT !** Appelez **Masculigne MAINTENANT** pour être dans le jeu ! **418.266.3239** Doit avoir 18+. 17833065

623 Avis Messages personnels

FLORIDE, homme fin soixantaine, 5' 10", 180 lbs, cherche amoureuse, coloc ou passagère avec permis de conduire pour partager voyage, dépenses, plaisir, peine, golf, danse, amour, 5 mois. Départ fin novembre (418) 829-3189

HOMME généreux, doux, rencontrerait occasionnellement femme dominante ou comédienne pour jeux de rôle et relation sans violence et sans sexe. 572-2861

RECHERCHE Sylvie Bouchard née en 1959, demeurait rue St-Gabriel, Jonquières. 575-1448.

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

948 Véhicules Services à l'auto

À BON PRIX
ACHAT, autos, camions, cvautobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 823-2197

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACHAT AUTOS 50$ à 3000$ ainsi que ferrailles, 571-6532

BUICK Le Sabre 1992, 112 000 km, huilée, état neuf, 1850 $, 655-8354.

CAVALIER blanche, 1995, 137 000 km, automatique, 1200$, 529-1619.

LUMINA SEDAN 1996, très propre, inspectée par la SAAQ, 418-827-3960

CAVALIER 1993, prête pour l'hiver, prix négociable, 999-5446.

CONCORDE 1994, 3.3, très propre, 1400 $, 655-8354.

DYNASTY 1991, mécanique A1, parfaite pour l'hiver, 1 000$ négociable, 951-4832

DODGE COLT 95, 238 000km, 2 portes, manuelle, 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

2e chance au crédit

KIA

CAP-SANTÉ

Tout le monde est accepté!

www.kiacapsanté.com
1-877-285-5277

1E, 2e, 3e chance, 1000 $ à 15 000 $ et+ garantie 666-8277 autosdelsol.com

FORD CONTOUR GL 1998 149 000 km, 1 100$ nég. Après 18h : 622-4802

ACCORD EX 1992, automatique, bleu, très propre, 8 pneus et roues, 294 000 km, 1 295$, 998-7575

CIVIC DX 1991, blanche, mags, int. civic SI, 209 000km, pas de rouille, 1 500 négo., 806-3568, 877-3174

MAZDA protégé 1990, 4 portes, automatique, 190 000km, 7 50$, autodeuxrives.com 834-8484

COUGAR 1991, bon état, prêt pour l'hiver, prix négociable. 802-6375

NEON 1998, 2 portes, manuelle, propre, 208 000km, 1450$. 650-0772

SUNFIRE 99, 178 000km, automatique, 2 portes, 1950$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SATURN SL1, 1997, 197 000km, manuelle, 1300$ nég. 888-3066

950 Voitures 2000$ à 6999$

ACCURA 1.6EL 1998, noire, manuelle, 206 000 km, 3900 $.418-828-0036

ACHAT VENTE LOCATION AUTOSBOIES.COM
DIFFICULTÉ DE FINANCEMENT?
1E CHANCE AU CREDIT SOLUTION! 529-2601

ACURA, 1995, LS, automatique, aucune rouille, 2900 $, 655-8354.

BMW 325 IX 1990, automatique, traction intégrale, 182 000km, très propre, 4 900$, 683-3390

BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre **6 995$** SB 525-9999

CADILLAC DeVille d'élégance 1997 154 000 km, 5 000$, 390-2086

CADILLAC DeVille 1994 très propre 190 000 km, 2 000 $ 261-3802

NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295$ SB 525-9999

FOCUS SE familiale 02, beige 66 000km, très propre, tout équipée, 8 pneus, 6 650$, 221-7341

FORD FOCUS 2004, 69 000 km garantie, 6 995$, 33$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

HONDA Civic SE 2000, a/c, régulateur vitesse, peinture neuve grise, groupe électricque, CD MP3 Pioneer, très propre, 5795 $, **951-3717**

ACCENT 02, 3 portes, manuelle, 32 150km, 6 995$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ACCENT GL 2002, automatique, 4 portes, 4 pneus d'hiver sur roues, 137 000 km., 5300 $, 682-3867.

ACCENT GS 2003, 43 000km, 2 portes, 5 vit., garantie, 6 995$, robergehyundai.com 666-2000

SONATA 2000, 4 cyl., automatique, 52 090km, équipé, 5 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ACCENT GS 2001, manuelle, 140 000 km, propre, 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

HYUNDAI Elantra VE 2001, a/c, 46 000km, automatique, 6 645$ www.autoneron.com 627-7474

ACCENT 99, 117 000km, garantie, automatique, manuelle, 3 495$, **autodeuxrives.com 834-8484**

HYUNDAI Accent GS 2001,automatique, 95000km. 4600$. 822-1762

ACCENT 1998, 120 000 km, 2 portes, à voir ! 2500 $. 655-8354.

ELANTRA 1998, 4 portes, impeccable, 2000 $, 655-8354.

INFINITI G20, 95, un seul proprio, 109 000 km, + 4 pneus d'hiver, en très bon état, 3 500$. 524-9240

INFINITI G20 01, 119 000km,automatique, tout équipée, 9 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

KIA Rio 2003, 33 000 km, impeccable, antirouille, pneus hiver et été, 5 900$ nég. 872-5147.

MAZDA PROTEGE 2003, garantie, a/c, 85 000 km, 6 995$, 33$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA 2002, sable, 126 000 km, 4 pneus d'éte 15" et 4 pneus d'hiver 14", 5 800$, 844-0384

PROTÉGÉ 2002, manuelle, 122 000 km, 6 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MX3 Précidia 1994, 135 000km, 2 portes, 5 vitesses, 2 750$, autodeuxrives.com 834-8484

MAZDA 626, LX, V6, impeccable, 2000 $, 655-8354.

MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipée, automatique, 5 950$ **autodeuxrives.com 834-8484**

MERCURY Sable 1997, 118 000 km, état neuf, 2800 $, 655-8354.

NISSAN Altima GXE 1999, 176 500km + groupe électrique, démarreur à distance, excellente condition, très propre, pneus d'été et d'hiver neufs, un seul proprio, 4 200$, 834-3875

NISSAN SENTRA GXE 2002, 177 000km, automatique, 5 250$, **autodeuxrives.com 834-8484**

ALTIMA GXE 97, manuelle, 124 000km, tout équipée, 4 portes,3 995$, SB 525-9999

MAXIMA 94, 172 000km, 4 portes, automatique, tout équipée, 2495$ **autodeuxrives.com 834-8484**

SENTRA 1994, 2 portes, manuelle, rouge, état neuf, 2000 $, 655-8354

SUNFIRE SLX 2003, a/c, tout équipée, 4 pneus d'hiver 1 an usure, impeccable, 6495 $, 836-2869.

PONTIAC SUNFIRE 02, 2 portes, 104 000km, manuelle, 4 150$, **autodeuxrives.com 834-8484**

Cvendu.ca

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces
leSoleil

GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	D	O	R	L	E	A	C	■	L	E	S	C	U	R	E
2	E	R	A	I	L	L	U	R	E	■	P	O	S	E	R
3	R	I	T	E	■	I	R	A	■	P	A	L	E	U	R
4	N	E	■	G	E	N	I	S	S	E	■	L	E	S	E
5	I	N	S	E	R	E	E	■	E	U	R	E	■	S	U
6	E	T	■	E	R	■	■	■	U	■	T	I	R	■	■
7	R	E	G	■	E	■	■	■	A	B	A	T	■	■	■
8	M	U	R	E	■	■	■	■	D	O	R	E	R	■	■
9	E	R	I	C	E	■	■	■	E	U	T	■	E	■	■
10	T	■	M	A	C	■	■	■	G	A	R	S	■	■	■
11	R	E	P	R	O	C	H	E	■	I	C	O	N	E	S
12	O	M	E	T	■	L	I	M	A	C	O	N	■	G	O
13	■	U	T	■	T	E	H	E	R	A	N	■	S	I	R
14	J	E	T	T	E	■	A	U	T	R	E	M	E	N	T
15	■	S	E	R	E	I	N	■	S	E	S	A	M	E	S

Solution de samedi dernier

www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com

TAPEZ

www.844-4444.com

et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

- Outil de recherches de petites annonces selon vos critères
- Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères
- Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet
- Regroupe les petites annonces de la province*

Les petites annonces

leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

www.844-4444.com

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

950 Voitures 2000$ à 6999$

SUNFIRE 03, 4 portes, automatique, 28 000 km, 6 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SUNFIRE 02, 4 portes, manuelle, 117 000 km, 6 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PONTIAC SUNFIRE 1997, 2 portes, 145 000km, 5 vitesses, 1 850$, **autodeuxrives.com 834-8484**

PORSCHE 944 85, 41 000km, manuelle, 2 portes, toît, 5 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

SL2 98, 130 000km, tout équipée, automatique, 4 portes, 3 850$, **autodeuxrives.com 834-8484**

GARAGE RÉJEAN BRISSON
TOYOTA Corolla Ce 2003, automatique, 110 000km, 8 850$
TOYOTA Corolla DX 1997, automatique, 163 000km, 3 950$
TOYOTA Corolla DX 1997, automatique, 161 000km, 4 200$ 833-3284 (jour), 883-4185 (soir)

TOYOTA TERCEL 1999, 4 portes, verte, int. beige, manuelle, pneus d'été et d'hiver neufs, 129 700 km, 5800$. Heures de bureau sur semaine 622-6566 demander Alain ou Olivier.

TOYOTA Camry 1997 LE, V6, beige 274 000 km, très bon état, 4 pneus d'hiver Toyo neufs avec roues **3 000 $, 836-9225, 930-9225**

TOYOTA Corolla SD plus, 1997, 105 000 km, automatique, 4 pneus d'hiver, 4 200$, 626-4280

TOYOTA Tercel 98, aucune rouille, 175 000 km, femme proprio, 4 pneus d'hiver neufs, 836-1771

TERCEL '94, 177 000km, manuelle, 4 portes, 2 200$nég. 845-2452

GOLF 99 rouge, 190 000km, manuelle, 4 portes, 2 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

GOLF 1995, rouge, 200 000 km, manuelle, 3 500$, 871-1656 (soir)

951 Voitures 7000$ à 11 999$

ACCURA INTEGRA 1995, couleur caméléon, moteur modifié de Type R, 7 500$ nég. Cell. : 802-7977

ACURA 1.7 EL, 2001, manuelle, bleu, 137 000 km, excellent état, 9 900$. 670-4400

ACURA 1.6 EL 99, 118 000km, manuelle, 8 995$, Frank & Michel 822-2252

A4 QUATTRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée,9 995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

AUDI A-4 1998, 4 portes, automatique, tout équipé, 998-6606

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 8 695$ SB 525-9999

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 6 495$ SB 525-9999

CAVALIER 2005, parfait ordre, 70 000 km, manuelle, 4 pneus d'hiver + 4 été, 7500$. 563-4962

CHRYSLER NEON LE 2002, 47 500km, 7 995$, **Frank & Michel 822-2252**

CHRYSLER Sebring LX 2003, bleu, 89 560 km, 8 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring LX 2004, argent, 124 663 km, 8 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

Corolla CE 2004, automatique, A/C, pneus d'hiver, super propre, 8900$, André 563-9652.

DODGE SX 2.0 2004, 51 902 km, rouge, 8 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 2005, 55 121 km, 4 portes, noir, 9 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA CIVIC LX 2003, automatique, beige, tout équipé, a/c, 4 roues hiver, 122 000 km, excellente condition, 10 000$ nég. 653-6275, **civic2003@videotron.ca**

CIVIC 03, automatique, 4 portes, 70 000km, garantie 7 ans ou 160 000km, air climatisé, 10 500$ négociable: 849-6037

HONDA CIVIC DX 04, beige, manuelle, 4 portes, 53 000km, a/c, cd, propre et bien entrenue, **418-529-2716**

HONDA CIVIC 2003, 85 000 km garantie, 7 995$, 40$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

HONDA ACCORD LX'02, automatique, 91 500km, a/c, 10 995$ www.autoneron.com 627-7474

CIVIC DX'02, 108 000km, automatique, propre, 4 portes 7 995$ www.autoneron.com 627-7474

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 995$ SB 525-9999

ELANTRA Hachback 05, garantie, 62 000km, tout équipée, 8 995$, **SB 525-9999**

ÉLANTRA GL 03,50 000km, 4 portes, manuelle, impeccable, 8 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

SONATA 03, 78 300 km, 2 portes, automatique,tout équipé, 8 475 $ **stefoyhyundai.com 654-9292**

SANTA FE 04, 4 cyl., manuelle, air, 71 000km, 10 450$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

TIBURON SE 01,56 050km, 2 portes,automatique,tout équipé,8 995 $ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ACCENT GS 04, 42 875 km, manuelle, air, 8 995$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ACCENT GS 05,75 000km, 2 portes, automatique, garantie, 8 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ACCENT GS 03, 42 000 km, 2 portes, manuelle, garantie, 7 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ACCENT GL 03, automatique, air, 64 000 km, 7 995$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ELANTRA GT'03, 66 900km, 5 vit, tout équipé, garantie 9 995$ robergehyundai.com 666-2000

ACCENT GS 2005, 30 530km, manuelle, garantie, 8 995$, robergehyundai.com 666-2000

HYUNDAI ELANTRA GT 2003, manuelle, 84 000km, a/c, 7 995$ www.autoneron.com 627-7474

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, **7 295$ SB** 525-9999

ELANTRA GT 2004, 28 000km, tout équipé, 5 vit., 11 995$, robergehyundai.com 666-2000

TIBURON SE 2005, air, toit, mags, etc., 98 000km, **11 995$, SB 525-9999**

ÉLANTRA VE 2003, 69 000km, manuelle, tout équipé, 8 995$, robergehyundai.com 666-2000

ELANTRA VE 2003, 50 000km, automatique, 9 995$ robergehyundai.com 666-2000

JETTA TDI 2002, diesel, toute équipée, a/c, 180 000 km, toit ouvrant, A1, 10 500$ nég. 653-4552

KIA RIO 2005 4 portes, manuelle, garantie complète jusqu'à 2010 **7 900$** SB 525-9999

KIA RIO 2005 4 portes, manuelle, garantie complète jusqu'à 2010 **7 900$** SB 525-9999

MAZDA PROTÉGÉ ES 2002, automatique, a/c, 98 000 km, excellent état, un seul propriétaire, 7 750$ au 522-3309

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA 3 noire 04, manuelle, 57 000km, comme neuve, 10 995$, **SB 525-9999**

MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 10995$ **autodeuxrives.com 834-8484**

NISSAN SENTRA 2004, air, automatique, 7 900$, 89 000km, 952-0480

SENTRA 2004, 1.8, 54 000 km., 4 portes, automatique, 10 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2.5 S 2003, automatique, tout équipée, 56 900 km., 11 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

NISSAN SENTRA GXE 2004, équipé 59 000 km, a/c, 7 995$, 40$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SENTRA 04, 40 200km, automatique, tout équipée, 10 995$, **Frank & Michel 822-2252**

SENTRA 2004, 1.8T, manuelle, tout équipé, 48 000 km, 9 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

SENTRA 2004, 46 000km, automatique, a/c, garantie, **11 500$ A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PONTIAC GRANDAM Années au choix. **occasionsGMoptimum.com**

PONTIAC SUNFIRE 05, 44 000km, manuelle, 2 portes, 8 995$, Frank & Michel 822-2252

SATURN ION1 2005, 62 300km, manuelle, garantie, 8 995$ www.autoneron.com 627-7474

AERIO 2003, familial, manuelle, 102 000km, très propre, 6 995$ **SB 525-9999**

CAMRY CE 2001, 138 000km automatique, a/c, très propre, **8 995$ www.autoneron.com 627-7474**

TOYOTA PRIUS hybride électrique 2001, 9500 $, toute équipée, a/c, antivol, télécommandes, vitres, démarreur, CD, cassettes, écran tactile, jantes, 198 000 km, 666-6966 (pagette 691-2900).

TOYOTA Echo 2003, 4 portes, 30 500 km., automatique, radio am-fm, CD, démarreur distance, 1 seul proprio, vert forêt, + 4 pneus d'hiver, 9475 $, 627-2281.

TOYOTA MATRIX 2003, 80 000 km, manuelle, 10 995$ 52$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

ECHO 04, 51 000km, manuelle, 4 portes, tout équipée, 11 995$, **Frank & Michel 822-2252**

TOYOTA ECHO 01, 72 000km, manuelle, 4 portes, 7 495$, **Frank & Michel 822-2252**

ÉCHO 03, manuelle, 44 000 km, air, 10 000$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

COROLLA 2005, 4 portes, automatique, 41 000km, Spécial: 11 995$, SB 525-9999

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 7 995$ SB 525-9999

COROLLA Sport 2004, manuelle, équipé, 102 000 km, 11 995$ SB 525-9999

COROLLA CE 2004, 117 000km, 4 portes, automatique, a/c, 9 995$ www.autoneron.com 627-7474

VOLKS GOLF 2003, 72 000 km automatique 10 495$, 50$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

VOLVO S70, 99, 184 000 km, propre A-1, 8500$ tx incluses. 832-8567

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

BMW 325i 2001, 4 portes, manuelle, 110 000km, 14 995$, SB 525-9999

HHR LS 06,bleu, 39 000 km, automatique, toit ouvrant, 4 pneus hiver sur roues, 15 650 $, 626-1457.

Cobalt, avec ou sans A/C, groupe électrique au choix, 2 et 4 portes. **occasionsGMoptimum.com**

CHRYSLER P.T. Cruiser 2003, noir 55 023 km, 13 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006 41 457 km, 13 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006 34 510 km, 13 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

COROLLA 2004, automatique, a/c, 39 000 km, A-1, 12 800$, 802-0463

MAGNUM 2005 SXP noire, 70 000km, 16 900$, demandez Jean-Guy 831-5676

HONDA ELEMENT 2003, orange-brulé. Économique. Garantie 6 000 km! Condition A-1. Automatique, A/C, 4 Pneus d'hiver, attache. Prête pour l'hiver. Garantie Honda 160 000 km. 13 500$. (418) 803-7085.

HONDA ACCORD 2003 LX-G, automatique, 60 000 km, V4. 16 000$. 651-9850.

CIVIC SI 05, 23 800km, manuelle, tout équipée, 4 portes, 16 995$, **Frank & Michel 822-2252**

HONDA CIVIC SE '05, 37 000km, maNuelle, 4 portes, a/c, 12 995$ www.autoneron.com 627-7474

ACCORD EX'99, 4 portes, automatique, tout équipé, cuir, **998-6606**

HONDA CIVIC Si 2004, manuelle, 43 000 km, 13 200$. 871-5765.

SONATA '06, 23 500km, automatique, tout équipé, garantie 15 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

ELANTRA VE'06, 41 200km, tout équipé, automatique, 12 995$ robergehyundai.com 666-2000

TIBURON Tuscany 03, 115 000km, manuelle, V6, tout équipé, 12 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ÉLANTRA VE 06, 39 334km, automatique, tout équipé, 13 495 $ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ÉLANTRA VE 2006, 41 000 km, automatique, tout équipé, 13 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ELANTRA 2007, 29 000km, automatique, tout équipé 15 995$ robergehyundai.com 666-2000

TIBURON 2004, 76 000km, 5 vit, tout équipé, garantie, 12 995$, robergehyundai.com 666-2000

TIBURON SE 2003, 50 250km, 4cyl., automatique, 13 495$, robergehyundai.com 666-2000

ACCENT 2007, 4 portes Confort, 20 000km, automatique,13 995$ robergehyundai.com 666-2000

HYUNDAI ACCENT 2004, 32 000km, manuelle, 8 995$ robergehyundai.com 666-2000

SONATA V6 2003, 48 000km, blanc, tout équipé, 10 995$ robergehyundai.com 666-2000

MAZDA 3 GS 2005, 81 500 km, groupe électrique, automatique, a/c, 4 Toyo d'hiver, 12950$. Soir 683-6589

PROTÉGÉ ES 2.0 2003, 60 400km, automatique, tout équipé, 11 480$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

MAZDA 3 06, 28 000km, manuelle, 4 portes, tout équipée, 16 995$ **Frank & Michel 822-2252**

MAZDA 3GX'05, 54 200km, manuelle, 4 portes garantie 12 995$ www.autoneron.com 627-7474

MAZDA 3GT sport'04, 66 000km, manuelle, toit,tout équipé 16 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MAZDA 3 GS 2005, manuelle, tout équipé, 32 000 km, 15 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

MAZDA B4000 04, 61 900km, automatique, tout équipée, 16 995$, **Frank & Michel 822-2252**

SENTRA 2.0L 2007, automatique, a/c, 29 000 km., 15 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2005, 2.5S, tout équipée, 23 000 km., pneus d'hiver Blizzak neufs, A1, 15 500 $, **569-0343.**

SMART Fortwo Pure 2006, noir, 16 799 km, 16 799$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

SUBARU IMPREZA OUTBACK SPORT 2003, 96 000 km, manuelle, noire, propre, nég. 655-7747.

MATRIX 2004, 56 000km, 4 portes, automatique, garantie **13 995$ www.autoneron.com 627-7474**

TOYOTA YARIS RS 06, 31 500km, automatique, 2 portes, 14 995$, **Frank & Michel 822-2252**

CAMRY LE 03, 66 000km, automatique, tout équipée, 15 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ÉLANTRA VE 06, 45 000km, automatique, tout équipé, 13 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

ARIS 07, 9 000km, automatique, air, 15 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

COROLLA CE 2005, manuelle, air, 54 000km, 12 995$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

TOYOTA SCION XB 2005, noir, automatique, 24 900 mi, tout équipé, anti patinage, 554-8892

TOYOTA Matrix 2004, 47 000 km., impeccable, 12 900 $ nég. **455-1070**

COROLLA CE '05, automatique, a/c 39 500km, 15 000$, tél.:265-2153

COROLLA S 2007, 3 500 km, bleu, automatique, 15 900$, 837-1471

PASSAT 2003, automatique, 58 000 km., garantie jusqu'à 91 000 km., 14 500 $, 833-3576

953 Voitures 17 000$ et plus

À 872-5159. À importer des États-Unis. Grosse économie. Confiez-nous-en la tâche.

ACCORD SE 06, automatique, toute équipée, 8048 km, 8 pneus, transfert de bail 28 ou 29 mois à 517.62$ ou vente 28 500 $, 418-687-9012.

CHRYSLER Sebring Limited 2004 66 993 km, 19 450$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**

CHRYSLER PT Cruiser 2005, rouge, 20 932km, 19 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER 300 Touring 06, blanc, 47 135 km, 22 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER 300C 2005, 38 794 km, bleu pearl, 29 925$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

ACCORD LX 06, 43 100km, manuelle, tout équipée, 22 995$, **Frank & Michel 822-2252**

HONDA CIVIC 06, 23 400km, a/c, 2 portes, automatique, 17 995$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD LX 05, 50 500km, automatique, tout équipée, 19 495$, **Frank & Michel 822-2252**

CIVIC DX-G 06,39 800km, automatique,tout équipé,garantie,17 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

HONDA ACCORD EXL 2005, tout équipée, 48 000km, 22 995$, Frank & Michel 822-2252

SONATA 2007, 35 654km, 4cyl., noir, 18 495$ robergehyundai.com 666-2000

SONATA 2007, 28 000km, 6 cyl., tout équipé, 19 995$ robergehyundai.com 666-2000

MAGNUM STX 2007, garantie 2012, 38 000 km, 18 900$, 563-1303

MAZDA 6 Sport GS 2005, noire, 43 600 km, avec options du groupe sport, 4 cyl., automatique, incluant garantie prolongée, 4 pneus 17 po roues en alliage, 4 pneus d'hiver roues avec enjoliveurs, attache-remorque et parepierre. Transfert de bail de 482,27$/mois jusqu'en mars 2009 ou 21 000$. 418-626-9325.

MAZDA 3 Sport 05, 19 000km, automatique, 4 portes, 17 995$, **Frank & Michel 822-2252**

MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km manuelle, a/c, tout équipé 12 995$ **www.autoneron.com 627-7474**

MERCEDES C320, 2002, grise, 105 000 km, garantie prolongée, très propre, A-1, équipée, 8 pneus, 19500$ nég 822-1015 soir

MERCEDES E320 4MATIC 2004 garantie fabricant mai 2009 35 900$ - 563-1303

MAXIMA SE 2004 bleue, 53 000 km., automatique, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2.5 2006, 15 500 km., automatique, tout équipée 20 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TOYOTA MATRIX 2005, automatique, a/c, 35 500km, 17 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

VOLVO DE QUEBEC
Financement à partir de 2.8%
S40 '05, rouge 73 669km, 22 995$
S60 '04 argent 69 550km, 22 995$
S60awd'04, 77 550km, 24 995$
V70 '04, bleu 51 053km, 25 995$
XC70 '04, gold 74 650km, 29 995$
XC90 '04 bleu 56 552km, 34 995$
S40 '01, noir 122 900km, 12 995$
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉ
Voir détails chez Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com

VOLVO S 80, 04, traction intégrale, 117 000 km, garantie, 21 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

956 Voitures Voitures sport et anciennes

CADILLAC LIMOUSINE 1973 10 000 $ - (418) 774-3816

TOYOTA CORONA 1982, très bon état, 2.4L, 81 000km, 3 000$, 877-5339

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

ASTRO 2000, awd, 7 places, équipé, 4 roues/pneus hiver, 837-6970

S10 '99, 2x4, 117 000 km, automatique, boite longue, 4 cyl. 4 900$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

VENTURE 97, 194 000km, bonne état, 1 995$ 418-883-2759

DAKOTA 1997, 4x4, King-Cab, manuelle, 203 000 km, propre, 4 995$ 951-8631

CARAVAN 00, 136 000km, automatique, tout équipée, 3995$, **autodeuxrives.com 834-8484**

DODGE CARAVAN 1999, 5 portes, tout équipé,137 000km, 3 995$ SB 525-9999

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 295$ SB 525-9999

CARAVAN 97, 3 L, propre, pour pièces, 850 $, 838-2690, 657-1922

FORD Windstar Sport 2001, a/c 149 700km, très propre 5 995$ www.autoneron.com 627-7474

ÉCONOLIN E250 allongé, 1995, dièsel 200 000km, 3 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

Windstar '02, 100 000km, 5 900$ **www.allure2000.com 655-9092**

GRAND CHEROKEE Limited 1999, 166 000km, très propre, 6 000$, 564-6590

JEEP Grand Cherokee 1998, 201 000 km., très propre, 8 pneus, 5200 $, 931-2962.

VILLAGER 1995, 201 000 km., A1, 1250 $, 806-5198

PATHFINDER XE 1997, 4 x 4, automatique, 173 500 km., 4995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

QUEST 1997, équipé, 160 000 km, 3 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

PLYMOUTH Voyager 1998, 88 000 km, bon état, 3 300$, 872-9472

RAM CHARGER 1980, 4X4, refait, pneus 35", 1 800$ nég.: 881-1317

TOYOTA Landcruiser 1984, diesel, BJ60, 289 000km, bon état, 3 000$, 801-9477

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

MONTANA 2003. 6 cyl., 4 portes 120 829 km, 8 995$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SE 2003, 6 cyl., 62 252 km, 10 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CARAVAN SPORT 2002, tout équipée, 110 000km, 8 295$, SB 525-9999

DODGE Caravan SE 2002, 6 cyl., 88 400 km, 8 425$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2002 71 215 km, 11 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FORD WINDSTAR LX'03, 4 portes 68 000km, tout équipé, 9 995$ www.autoneron.com 627-7474

RANGER Edge 2002, 138 000km, automatique, 2 portes, 8 995$ www.autoneron.com 627-7474

SONOMA 4X4 98, 192 000km, manuelle, 2 portes, 7 950$, **autodeuxrives.com 834-8484**

HONDA CRV 2000, noire, automatique, tout équipé, démarreur à distance, 100000km, inspection faite, excellente condition, 11 500$ au 435-3237

CRV 2000, tout équipé excellente condition, 9750 $ À voir absolument! 836-1921

HONDA CR-V EX 1998, 4X4, rouge, 156 000km, A1, 571-9950

SANTA FE 02, V6, 98 000 km, automatique,tout équipé, 9 995$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

SANTA FE 2005, 6cyl., 37 000km automatique, tout équipé **17 995$ robergehyundai.com 666-2000**

SANTA FE 2004, automatique, V6, tout équipé, 81 000km, 11 995$ SB 525-9999

SANTA FE 2002, AWD, 96 000km, a/c, automatique, 11 995$ www.autoneron.com 627-7474

MAZDA MPV 2004, 85 000 km, beaucoup d'extras, PRIX VENTE RAPIDE 11 800 $. 688-2272.

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 7 995$ SB 525-9999

MAZDA B3000 Dual Sport 2003, xcab, manuel, mags, air, 8 995$, **SB 525-9999**

TRIBUTE TX 4X4 04, automatique, V6, tout équipée, 101 000km, 9 995$, **SB 525-9999**

MAZDA Tribute LX 2002, faut vendre, excellente condition 261-3331

GRAND VITARA 2004, 98 800km, automatique, 4 portes, 9 995$ www.autoneron.com 627-7474

TOYOTA 4-Runner 1998, V6, manuelle, parfait état, A/C, 10 800$. 522-8561 ou 650-2000.

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

CHEVROLET Suberban 2001, LT, 4x4, 157 000 km, équipement complet, excellente condition, 15 900 $, 682-5084.

CARAVAN 03, tout équipé, 43 000 km, garantie prolongée, 12 500$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

RAM 1500 2002, 4x4, tout équipé, 135 000 km, 13 800$ **A.EXCELLENCE** 882-0355 806-4555

DODGE Grand Caravan 2004 73 467 km, 14 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2003 69 225 km, 13 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota Sport 2003, noir 62 959 km, 16 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

TOYOTA RAV 4 2002, manuel, noir, 75 000 km, excellente état, 456-4242

DODGE Caravan 2004, noir, 63 397 km, 14 650$. Daniel Paré **Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FORD ESCAPE XLT Sport 2002, 4X4, tout équipé, 127 000km, 12 500$, 667-8317 le soir, 953-3704 le jour

EXPLORER XLS 2003 4X4 bleu, 4L,impeccable, 106 000km, 14 800$, 655-8883

SANTA FE V6 '04, 82 000km, a/c, automatique garantie, 12 995$ www.autoneron.com 627-7474

SORENTO 03,83 000 km, automatique, tout équipé, garantie, 14 495$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

X TERRA SE 2003, 4 x 4, automatique, tout équipé, 16 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003, 4 x 4, 89 900 km., 16 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TERRA XE 2000, 4 x 4, gris, 75 200 km., tout équipé, 13 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MONTANA 2005, 64 000km, SV6 cyl., AUBAINE !!! 14 995$ robergehyundai.com 666-2000

SILVERADO 2000, 8 cyl., 1/2 t., 4 portes, 49 940 km, attaches pour Fifthwheel et remorque, 831-2376

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

DODGE Ram 1500 2005, rouge, 68 607 km, 21 350$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2007, 6 cyl., 36 540 km, 23 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Charger SXT 2007, 6 cyl., 25 590 km, 22 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl., 38 441 km, 20 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota king-cab SLT 2005 58 825 km, 19 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SXT 2005, 6 cyl., 36 481 km, 17 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

RAM 2500 4x4 2002, 117 500km, 6 vit., diesel, 21 500$, 833-1697

F150 Supercrew 06, 37 500km, automatique, tout équipée, 26 995$ **Frank & Michel 822-2252**

FORD RANGER EDGE 2005, automatique, 42 500km, 15 995$, Frank & Michel 822-2252

EDGE 2007 awd, tout équipé, 599$ + taxes, xtransige.com, 566-8655

ODYSSEY EX 03, 70 500km, automatique, tout équipé, 19 995$, **Frank & Michel 822-2252**

ELEMENT 03, 55 000km, automatique, tout équipée, 18 995$, **Frank & Michel 822-2252**

SANTA FE'04 GL 2.7i, 23 600km, traction avant, tout équipé 17 995$ **robergehyundai.com 666-2000**

SANTA FE 3.3i'07, traction avant 31 200km, tout équipé, 24 995$ robergehyundai.com 666-2000

SANTA FE 3.3 AWD 07, 15 000 km automatique, tout équipé,25 995$ **stefoyhyundai.com 654-9292**

TUCSON V6 AWD 2007, rouge, 29 000km, équipé, 23 495$ robergehyundai.com 666-2000

JEEP LIBERTY 2006, diésel, 40 000km, bien équipé, 26 900$ ou balance de location 509$/mois: 554-6060

GRAND Cherokee Édition Spéciale Rocky Mountain 2005, 6 cylindres, 79 800km, garantie prolongée à 125 000km, 21 000$: 809-1875

JEEP GRAND CHEROKEE 2006 8cyl., 53 748 km, 24 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8 cyl. 84 075 km, 18 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004. 6 cyl., 45 988 km, 19 450$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8cyl., 78 120 km, 18 475$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 6cyl., 40 879 km, 20 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FRONTIER XE 2003, 4 portes, 4 X 4 automatique, 85 200 km, 20 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2003, 70 000 km., automatique, gris, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MURANO SL 2007 tout équipé, 21 900 km., automatique, 31 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER LE 2003, 79 000 km., argent, tout équipé, 19 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003, 65 000 km., automatique 18 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

QUEST SL 2006, 37 000 km., tout équipé, automatique, 20 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TERRA XE 2003, gris, 57 000 km., 17 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2006, 4 cyl., 23 500 km., tout équipé, 23 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FRONTIER SE 2006, 4 X 4, automatique équipé 46 000 km 24 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TITAN SE 2007, extra cab, 4 x 4, tout équipé, 17 700 km., 33 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TERRA SE 2003, 4 x 4, tout équipé, 57 800 km., 18 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2005, 4 x 4, 88 500 km., tout équipé, 17 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL LE 2006, 4 x 4, 39 400 km., cuir, toit, mags, 25 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

X TRAIL SE 2006, 4 x 4, 45 500 km., tout équipé, 23 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER Chilkoot'03, automatique, 86 500km, a/c 17 995$ www.autoneron.com 627-7474

968 Récréatifs et autres Garages à vendre

GARAGE D'HIVER en veneer, 10 x 20 x 7 pi., 2 portes de toile, 125$, 653-8602

GARAGES d'hiver: 11x16-198$, 11x20-238$, portique 4x8-149$, abris 5x12-139$, Centre Rénovation Harvey: 681-6261

TOILE de garage 18pi x 21 pi, (complet) 300$ 831-3143

970 Récréatifs et autres Garages/stat. à louer/entreposage

À LAC ST-CHARLES, 505 rue lepire, 100$ ou 5$/pi., extérieur clôturé, 849-5570

BOUL. HAMEL, Entreposage extérieur, roulottes, tente-roulottes, bâteaux, camions, 527-1291

INSTALLATION DE GARAGE et d'abris de toile pour l'hiver 838-5723, 952-5723

LOCATION d'abri d'auto en bois, peinture intérieur/extérieur, très propre, 652-1902, 265-7517

LOUER, Garage de toile Différentes grandeurs 418-831-3069

REMISAGE de motos et motoneiges, 843-9688 ou 570-0073

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

À PARTIR DE 475$ 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847

ACHAT autos, PAYONS COMPTANT, rapide, 50$ à 3 000$, 7j, 802-9102

FABRICATION Remorques à bâteaux galvanisées, Remorques fermées remorquesGermain.com 871-3590

4 JANTES de 15 po, pour Chevrolet Venture 2003, 100$, soir 667-2206.

4 PNEUS d'hiver 16" Good Eagle UGGW391HBW montés sur roues avec enjoliveurs, environ 500 km d'usure. 450 $. 834-1475.

4 PNEUS d'hiver, Goodyear, P185/70R14, presque neufs, moins de 4000 km, 200 $, 681-3969.

4 PNEUS Michelin X Ice 195-70-R14, sur jantes, 250 $, 688-3041.

4 PNEUS hiver, P195/70R/14, 20 000 km, 4 pour 125$, 2;$70, 653-0559

4 PNEUS neufs Toyo Observe G02, Country, 21570R16, 525$, 261-5784

4 PNEUS d'hiver, 13" en très bon état.160$, 626-5593

4 PNEUS Blizzack, 185-75R14, état neuf, 473-2074 soir.

975 Récréatifs et autres Motoneiges

AUBAINE MXZ600 2000, bas millage, 8 000km, kit couleur, toile et dossier, 3 800$: 847-0746

MXZ Renegade 600 2002, bien entretenue, 3500 $, 261-3754.

POLARIS I.Q Touring, 4 temps turbo FST 2006 état neuf 418-387-6668

SKI-DOO SKANDIC 2003, 20" largeur, 8 500 km, 6 000$, 823-2700

977 Récréatifs et autres Motocyclettes

YAMAHA 650 2004, rouge, 500 km., état neuf, 6000 $, 871-2773.

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

AREOLITE 2001, 21', tout équipé, a/c,11 000$, 572-1559, 845-9641

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE C, Glendale Ford 1985, 24pi, 99 000km, moteur 460, très propre, 12 000, 849-3765 ou 951-1435

CLASSE A Monaco Knight 2003, 37", 3 extensions, 28 455 miles, 119 950$ 652-7777 poste 2371 ou 572-0963

DEUX RIALTA 2003 QD, 64 000km, A1, demersauto.com, 882-2377

984 Récréatifs et autres Véhicules tout-terrain

ARGO V890 1991, 2 cyl., 8 roues avec chenilles, cabine 7 000$, avec remorque en bonne condition 1 500$, (418) 889-8133, 999-2493

SOUFFLEUSE Kimpex 48"pour VTT, moteur Honda 13HP, utilisé une saison, payé 3 500$ pour 2 200$, 665-7784

986 Récréatifs et autres Yachts et bateaux

988 Récréatifs et autres Machinerie

CAMION FORD F350 1991, double roues, moteur 7,3, gratte 3 positions, sableuse hydraulique, 8 900$:

Le Domaine de l'Érable Rouge

Un quartier de charme

Un ensemble de maisons de caractère
d'un ou 2 étages
à compter de ±240 000$

Message urgent !

Il ne reste que quelques terrains disponibles dans la dixième et dernière phase du projet !

Sise au sein d'un superbe environnement !