LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

Sutton groupe sutton-immobilia inc. / groupe sutton sur l'île inc.
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

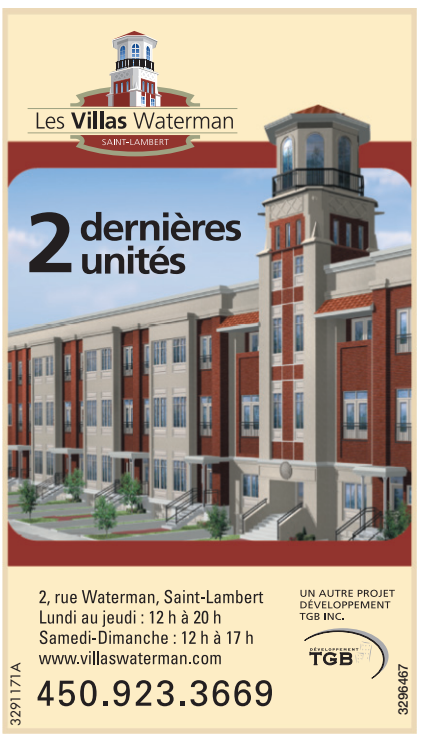
Habitat 67	Condo	2600, Pierre-Dupuy, #239	359 000 $	2 cubes sur 1 niveau, 1 250 pi car., dim. 14 h 30 à 16 h 30	Philippe Giguère	272-1010
Marché Atwater	Condo	715, Atwater	219 000 $	Joli condo ensol., 2 ch., a/c, pl. bois, élect., garage	Tatiana Londono	272-1010
Mercier (Mtl)	Duplex	3271, De Cadillac	249 000 $	Spacieux, 2 x 4 1/2, s/sol fini, cour, rénové, occupation disponible, métro Cadillac	M. et A. Floulis	272-1010
Mont-Royal	Cottage	583, Walpole	469 000 $	Rue paisible, ravissant cott. , 2 ou 3 ch., clefs en main. Faut voir!	Paule Leduc	733-1210
N.D.G.	Condo	4666, Hingston	309 000 $	Bas de duplex, 5 pièces + 1, raffiné, terr., stat.	Silvia M. Proulx	733-1210
N.D.G.	Copropriété	4857, Draper	248 000 $	2e étage À voir! Spacieux, ensoleillé, 3 ch., pl. bois franc, cuisine, s/bains, fenêtres rénovées	Hélène Bordeleau	846-4516
Outremont adj.	Sanctuaire	6150, Du Boisé, # 4E	579 000 $	Condo rénové, 3 ch., 1 700 pi car., pl. bois, vue sur boisé, montagne	Michel Lebel	735-4427
Outremont adj.	Haut duplex	2981, côte Ste-Catherine	339 000 $	Haut duplex rénové, dimanche 14 h - 16 h	Claude Vézina	272-1010
Outremont	Condo	681, Bloomfield	279 000 $	3e étage, près rue Bernard, 1 100 pi car., (7 1/2), boiseries, moulures, pl. bois	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Condo	634, Bloomfield	349 000 $	Grand condo, 3 chambres, dimanche de 14 h à 16 h	Benoit Rivest	272-1010
Outremont	Condo	861, Champagneur	229 000 $	Rez-de-chaussée rénové, près métro, 2 ch., 1 bur.	Catherine Saucier	272-1010
Outremont	Condo	846, Bloomfield	299 000 $	Chaleureux, 2 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, terr., stat. Super!	Michèle Asselin	272-1010
Place-des-Arts	Condo	320, Sherbrooke, #109	325 000 $	Nouveau condo 2003, 5 pièces, garage, jardin	Alex Bechlian	272-1010
Plateau	Condo	3535, Papineau,#610	259 000 $	Face au parc Lafontaine, piscine, garage, 2 ch.	L. Matte / R. Caron	272-1010
Plateau	Condo	4527, Drolet, #3	179 500 $	Mignon, r.-de-ch., 1 ch., 5 min du métro, lumineux	L. Matte / R. Caron	272-1010
Plateau	Condo	4741, St-Denis	255 000 $	Luxueux condo, foyer, stat., dernier étage	L. Matte / R. Caron	272-1010
St-Laurent	Cottage	1710, Guertin	259 000 $	Cott. dét., 3 ch., grand terrain, 5 000 pi car., tout clôturé	Dominic Cloutier	272-1010
Verdun métro	Condo mezz.	50, Poudrière, #107	269 500 $	2 +1 ch., tout rénové, 1 350 pi car., dimanche 14 h 30 à 16 h 30	Philippe Giguère	272-1010
Vieux-Longueuil	Cottage	52, St-Alexandre	249 900 $	2 ch., 1 bureau, grande salle à manger, spa extérieur	Rima Khoury	272-1010
Villeray	Copropriété	7357, Boyer	234 000 $	R.-de-ch., tout rénové, 3 chambres, bois franc, cour, stationnement	Marjolaine Letarte	272-1010
Villeray	Copropriété	7872, St-André	219 000 $	Condo, tout restauré 2004, 2 ch. Un plaisir à voir!	Martine Beaulieu	529-1010
V.M.R.	Cottage	326, Geneva, Mont-royal	955 000 $	Lumineux, paysagement, 7 000 pi car., croissant unique	Mona Chabot	342-7408

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Ahuntsic	Condo	Joli condo, 3e, 2 ch., grande terrasse, projet André-Grasset, 182 000 $	Miriana Djogo	272-1010
Anjou	Condo	Condo, béton, 1 446 pi car., sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 179 900 $	France Plamondon	272-1010
Bois de Saraguay	Cottage	Nouveau! Sur du beau bois, cott. dét., 3 ch., den au r.-de-ch., garage double, grand jardin	Micheline Trudeau	272-1010
Canal, marché	Cottage	2241, Ste-Cunégonde 489 000 $ Cottage, face au canal, 2 + 1 ch., design, lumineux	Jacques Charette	272-1010
Canal, marché	Duplex	2245-47, Quesnel 539 000 $ Double occupation dans duplex, héritage, rénové	Jacques Charette	272-1010
Centre	Condo	Magnifique condo, rénos 99, portes françaises, bois franc, foyer, 3 ch., 2 terrasses, stat., 209 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-Ouest	Cottage 3X	5 étages, cottage, 2 niveaux, supérieur, 8 1/2, 4 1/2, 4 1/2 + s/sol, victorien, cachet, terrasse, 649 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-Sud	2 triplex	Façade pierre, 4 logements vacants, 2 r.-de-ch., rénovés, cour, garages, 299 000 $ ch.	Francine Lauzon	272-1010
Centre-Ville	Condo	Élégant, ensoleillé, 1 ch., 1 s/bains, 931 pi car., portier 24 h, grande terrasse privée, piscine int., 249 000 $	Louise Lafond	272-1010
Centre-Ville	Condo	Plusieurs condos, centre-ville de Montréal	Alex Bechlian	272-1010
C.D.N.	Duplex	Spacieux, lumineux, 2 000 pc. par étage, 2e loué 1 750 $, r.-de-ch., s/sol disponible à l'acheteur, gar. double, 745 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
C.D.N.	Condo	Lumineux, 3e et 4e étages, 2 chambres, 2 s/bains, mezzanine, terrasse, près métro C.D.N., libre, 249 000 $ négociable	Carole Tremblay	272-1010
Dorval	Cottage	Élégante propriété avec vue sur l'eau, ensoleillé, impeccable. Faut voir! 675 000 $	Nathalie Haïdar	272-1010
Hochelaga	Condo	3 ch., r.-de-ch. avec petite cour, bois franc, 1 350 pi car., sous-sol 1 000 pi car., 209 000 $	Mario Plante	272-1010
Laval des Rapides	Cottage	Bord de l'eau, 3 chambres, garage, foyer, piscine, quai pour bateau. À voir! 295 000 $	Benoit Rivest	592-7891
Longueuil	Bungalow dét.	Grand, 3 + 3 ch., 2 s/bains, garage double, s/jeux, th.-pompe, a/c, clés en main, impeccable, 209 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Magog	Château	Château normand, const. 2001, 15 pièces, cave à vin, 5 000 bouteilles, syst. géothermie, 650 000 $	Carole Forget	272-1010
Maisonneuve	Condo	2 grandes chambres, 2e étage, près marché Maisonneuve, 169 000 $	Richard Lupien	272-1010
Mile-End	Condo	Sur 2 étages, 1 800 pi car., foyers, hauts plafonds, terrasse, 3 chambres 494 000 $	James Morris	272-1010
N.D.G.	8plex/10plex	8 logements, 599 000 $, revenus 67 000 $. Aussi 8 log. rés. + 2 comm. 6X revenu C.D.N.	Mario Funes	272-1010
N.D.G.	Duplex	2plex ou bas de 2plex dans belle grande demeure du début du siècle, 3 ch., s/sol avec entrée privée	Micheline Trudeau	272-1010
N.D.G.	Duplex	Semi-comm., r.-de-ch. imprimerie, 2e immense loft + studio 4 680 pi car. par étage	Voula Lianos	272-1010
Outremont	Condo	Près Bernard, espacé, 6 pièces, 2 + 1 ch., terrasse, rénovation complété, impeccable,279 000 $	José Ferrer Martinez	272-1010
Outremont	Condo	Nouveau, r.-de-ch., s/sol fini de duplex, s-dét, 8 pièces, 3 + 1 ch., terrasse, garage, rénové 2002, 449 000 $	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	Grand 3 chambres, cachet et charmes, près des services, stationnement. À voir!	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Condo	Charmant, 3e étage de triplex, 3 ch., 1 325 pi car., cachet ++ loué	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont	Condo	Près Stanislas, Magasins, transports, 3e, impeccable, garage, stat., 4 ch., 319 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Europa, 4e, ascenseur, garage, foyer, toit-terrasse, 2 chambres, 1 bureau, 389 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Lumineux et spacieux, 3e étage, 4 chambres à coucher, foyer, climatisation	C. Pertin / A. Pouliot	272-1010
Outremont	Cottage	Victorien, spacieux, 5 ch., vivoir, face au parc, charme d'origine, fenêtres refaites, vitraux, 779 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Outremont	Cottage	Haut Outremont, superbe maison charme et cachet, 5 + 1 chambres, sous-sol fini, garage	C. Pertin / A. Pouliot	272-1010
Outremont	Cottage	Patrimoine, terrain + de 10 000 pi car., 2 garages, 2 stat., 5 chambres, séjour, 1 399 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Classique, garçonnière, garages, jardin intime, foyer, très clair, 6 chambres 1 289,000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Nouveau, grand jardin, piscine, garage, 4 stat., foyer, séjour, 3 s/bains, 6 ch., 1 289 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Magnifique cottage dét., 4 ch., terrain 6 600 pi car., rénovations de qualité 689 000 $	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	Charme, cachet, superbe maison (1922), boiseries, fenêtres, plomb, 4 ch., 2 garages	L. Barrette - Saucier	272-1010
Outremont	Cottage	En montagne rés. patrimoniale, grandes réceptions, 6 ch., cachet, 1 875 000 $	Michèle Asselin	272-1010
Outremont	Duplex	2 x 4 1/2, bon potentiel, jardin côté soleil, stationnement, 339 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Outremont	Penthouse	Penthouse de 1 224 pi car., 2 ch., 2 terrasses privées dont une sur le toit, 485 000 $	Debby Doktorczyk	947-5597
Outremont adj.	Condo	Sanctuaire IV, luxueux, boiseries acajou, grand jardin, 5 chambres, 3 garages, 1 595 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Cottage	Impeccable, cachet, garçonnière, garage, jardin, terr., foyers, 5 chambres, 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Haut 2plex	1 600 pi car., joliment rénové, 3 ch., solarium, garage, près univ., collège, école, 379 000 $	Thérèse Versailles	272-1010
Petite Italie	Condo	Projet, face parc Jarry, piscine, terr., garage, ascenseur, 4e, 2 chambres, 259 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Pierrefonds	Condo	5210, Riviera, app. 121, 139 000 $ Vaste, 2 ch., en coin, garage, bois franc ++	Jacques Charette	272-1010
Plateau	Cinaplex	Près rue Laurier, grand logement au 2e, 4 x 3 1/2, revenus 41 700 $/an, 25 x 50 pi, 439 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Plateau	Condo	À louer, au 15e, sur parc Lafontaine, 2 ch., 2 s/bains, gym, piscine, balcon, 5 1/2, lumineux, 1 575 $	Olivier Charue	272-1010
Plateau	Condos	Unités rénovées avec goût, 5 1/2, mur de briques, bois franc, boiseries, 3e, étage 195 000 $, r.-de-ch. avec terr., stat. 210 000 $	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Plateau	Condos	Unités entièrement rénovées, terrasse, 179 000 $ chacun, 2e étage, 4 1/2 avec stat., 3e étage, 5 1/2	M. Beaufort / S. Murphy	272-1010
Plateau	Condo-loft	Exceptionnel, condo-loft, 3 200 pi car., 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., décor chaleureux, grand raffinement	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Cottage	4388, Brébeuf, grand cottage, 4 chambres, jardin côté soleil, rénové, 469 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	Duplex-Condo	4543-45, Garnier, occ. double, 1 350 pi car., (8 1/2), 1 250 pi car., (7 1/2), rénové 2004, condo 229KS à 279KS, duplex 489KS	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Triplex	3 logements vacants, r.-de-ch., presque terminé, super potentiel, 279 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Plateau - Mile-End	Condo	4828, Clark, 3e étage, 900 pi car., (6 1/2), terrasse toit, mur briques 9 pi, 1 + 1 ch., cachet, 269 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	Condo	Angus, dernier étage, construction béton, 2 chambres, plancher chêne, garage, 219 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
St-Henri	Condo	Condo historique sur 2 étages, 1 500 pi car., terrasse, vue centre-ville, 3 ch., occ. rapide	Luc Fournier	529-1010
Ste-Dorothée	Bungalow	Chaleureux, 3 ch., immense sous-sol fini, bon pour loger ado, garderie ou autres	Voula Lianos	272-1010
Varennes	Plain-pied	5 chambres, 2 salles de bain, coquette maison, 179 000 $, libre fin mai	Esther Leblanc	272-1010
Vieux-Mtl	Condo	1198 pi car., 1 + 1 ch., par designer, terrasse, piscine sur le toit, 349 500 $	Patrice Groleau	928-2120
Vieux-Mtl	Condo	Cour Le Royer, condo avec mezz., terrasse privée, briques, cachet, foyer, puits lumière, occ. imm.	Julie Mathon	529-1010
Vieux-Mtl	Condo loft	Fabuleux, terrasse privée, 1 + 1 ch., foyer, cachet, a/c, vue sur vieux-port, impeccable, 1 220 pi car., 349 000 $	M. et A. Floulis	272-1010
Vieux-Mtl	Penthouse	Sur 2 étages, immense terrasse sur 2 côtés, vue port, fleuve, 3 garages, 2 foyers	Lise Barrette - Saucier	272-1010
Villeray	Condo	Près métro Beaubien, grand 6 1/2, cachet, bois franc, foyer, terrasse, 3e étage, 229 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Villeray	Triplex	Près métro, tout rénové, occ. r.-de-ch. immédiat, 2 x 3 1/2, revenus 1 025 $/mois, cour, stat., 379 000 $	Francine Lauzon	272-1010
V.M.R.	Bungalow	Secteur ouest, grand 5 pièces, s/sol aménagé, 2 s/bains, potentiel d'agrandissement	Sylvia Proulx	733-1210
V.M.R. à louer	Bungalow	Très joli bungalow, 3 ch., 2,3 s/bains, spa, grande s/fam., r.-de-ch. À voir! Occupation immédiate	Francine Woodpine	733-1210
Westmount adj.	Cottage	Vue splendide, cul-de-sac, garage, jardin, 2 terr., foyer, 2 s/bains, 4 chambres, 849 000 $	Charlotre Michaud	272-1010

3297183 **IMPOSE LE RYTHME.**











100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES



BRUCE MAISONNEUVE
(514) **271-2131**
Re/max du Cartier
www.brucemaisonneuve.com

Sur rendez-vous

PLATEAU : magnifique condo, niveau mezzanine, 1571 pi ², 2 + 1 c. à c., bois franc, foyer, 2 terrasses privées 16 x 14. 289 000 $

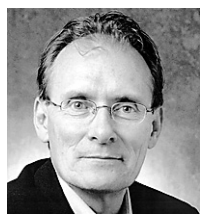
VILLERAY : magnifique maison de ville, 1176 pi ², 2 c. à c., foyer, puits de lumière, 1 ½ s-bains, garage + 1 stat. ext. 209 000 $

R 100

100 VISITES LIBRES

Stuart coin Bernard
OUTREMONT
Cottage Victorien
Rénové/restauré 2004, cachet original, 4 ch., 3 s/ bains, foyer, s/sol fini, garage, terr. a/c. 689 000 $.
P.P. BEAUDOIN
514-983-5494
Groupe Sutton Courtier

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE DIMANCHE 14 - 16H



PLATEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch., a/c, bois franc, garage. 4517 de l'Hôtel de Ville # 504. **329 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS



PLATEAU
Condo indivise rénové. 25% comptant. Façade de pierre. Style européen. 2e, 2 ch., foyer. **175 000$ 320 Marie-Anne.**

ROSEMONT
5plex, r.-de-ch. commercial rev. 40 260 $. **3890 Dandurand. Réduit 380 000 $**

R 100



PLATEAU
LE LAURIER
Dim. 14-16h
285 Laurier Est # 108

Luxueux condo moderne, const. Samcon, bâtisse insonorisée, haut plafond, lumineux, 2 ch., cuisine ouverte, terrasse commune, s/exercices, sauna, 5 min. métro. Amoureux de la tranquillité, **GARAGE 349 000 $**
P. Thibaud 514-271-4820
Royal Lepage crtr



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiseheureux.com

VIEUX-MONTRÉAL
705, rue Saint-André/Saint-Antoine
Visite libre dim. 27 février, 14-16 h.
BOURG DU VIEUX : Nouveau! Magnifique condo de coin, 1600 pi² sur 2 niveaux. Prestations haut de gamme, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, 2 terrasses, garage. **449 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Centre-ville
Clos Saint-André - Nouveau ! Penthouse époustouflant sur 2 niveaux, 1+1 c.a.c., 2 s/bains, pl. céramique italienne, décor de Toscane, plafond 22 pi., a/c, garage, terrasse. **549 000 $**
Clos Saint-André - Superbe penthouse sur 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2+1 s/bains, cuisine haut de gamme, foyer, garage, vaste terrasse. Et les couchers de soleil... **629 000 $**
Lofts St. James - Penthouses jumelés au design exclusif. 3 c.a.c., 3 s/bains haut de gamme, cuisine urbaine, 2 foyers, pl. de chêne, terrasse spacieuse, 2 garages. **1 700 000 $**

Petite-Italie
Condo de coin spacieux, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, pl. bois, a/c, balcon, stationnement. À voir! **349 000 $**

Vieux-Montréal
Champ-de-Mars - Nouveau! Condo-maisonnette sur 2 niveaux. Édifice circa 1875. Ambiance feutrée. 3+1 c.a.c., solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, murs de brique, foyer double, 3 balcons + terrasse, stationnement privé. **549 000 $**
Europa - Condos neufs, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **415 000 $ et 479 000 $**
Notre-Dame - Penthouse rénové sur 2 niveaux. Édifice historique. 4+1 c.a.c., solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, pierre, marbre, foyer, a/c, 2 terrasses, stationnement privé. **599 000 $**
1 McGill - Lieu exceptionnel. Design ultra moderne. Matériaux nobles. 3 c.à.c., 2 s/bains, cuisine raffinée, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 550 000$**
1 McGill - Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer double, grande terr. privée, 2 garages. Vue grandiose! **2 300 000 $**
Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé :* centre-ville, N.D.G., Plateau, Rosemont, Vieux Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1 300 $ à 3 700 $**





Visite libre dim. 14-16h
1799 Montcalm

Coup de foudre assuré ! Bijou de cottage détaché avec jardin et terrasse sur le toit. 349 000 $.
Gr Sutton 514-932-4802
DIANE LIBERIO

R 099

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141



VISITE LIBRE DIM. 14 - 16 h

CENTRE-VILLE 570 Milton, # 23-26, joli petit condo sur 2 étages, charme fou! Approx. 800 pi². **265 000 $.**
CANAL LACHINE NOUVEAU 222 rue Dominion 140, Splendide dernier étage, 2 c,à c., foyer, a/c, plafond 10 pi, terrasse, vue canal + parc, **279 000 $.**
3655 DES LACQUIERS # 206 Un bijou! 1 c. à c., innondé de soleil, cachet + confort assuré, vue canal + parc, près Marché Atwater + tous services, **189 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS

WESTMOUNT 4290 de Maisonneuve, cottage impeccable qui a tout. **799 000 $.**
OUTREMONT 1635A Ducharme, grand 3e de triplex, 3+1 c. à c., très lumineux, garage, **319 000 $.**
CENTRE-VILLE 1700 Dr Penfield # 36, élégant app., 2 c. à c., 1 ½ s/bains, immeuble de prestige, **690 000 $.**
406 Av. des Pins # 36, très bel app. style européen, 2 c. à c., stat., près Université McGill + Parc Mont-Royal, **339 000 $.**
VIEUX-MONTRÉAL 204 de l'Hôpital, # 604, petit loft, avec vue fabileuse, unité de coin, 6 grandes fenêtres,**249 000 $.**
Habitat '67 # 619, 2 cubes, plain-pied, 2 c. à c., a/c, garage, énorme terrasse privée avec vue spectaculaire, **349 000 $.**
PLATEAU/VILLERAY joli petit immeuble, 8185 Berri # 1, # 2, grands lofts clef en main, design d'architecte, 1800 pi², et plus, garage poss., 2 minutes métro Jarry, **399 000 $ + 375 000 $.**
4397 Bréboeuf, impeccable condo, coeur du Plateau, 2 c. à c., foyer, a/c, stat., terr. + balcon, finition haut de gamme ! Const. 2002, **299 000 $.**
2004 St-Laurent # 314, rare et unique! Petit loft de grande classe, qualité exceptionnelle partout! Vue charmante sur Quartier latin. **299 000 $.**
Laval/Chomedey, 5255 rue Moreau, impeccable split-level, rue tranquille, garage, jardin, s/sol fini, foyer, 3 c. à c., 1 ½ s/bains, **299 000 $.**
R 100



Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com



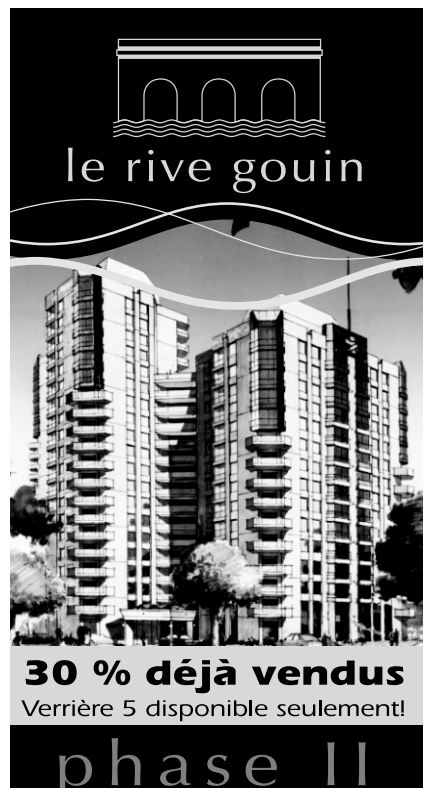
SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater	2855, Centre, authentique loft, poutres et plafond de bois, murs de briques, 1 chambre + mezz., lumineux, 1 250 pi car., clés en main, 289 000 $
Marché Atwater	2980, St-Patrick, superbe condo, dernier étage + mezz., face au canal et marché, 2 + 1 chambres, foyer, a/c, terrasse privée, balcons, garage, 309 000 $
Marché Atwater	4300, St-Ambroise, Quai des Éclusiers, joli loft, 1+1 chambres, piscine, gym, garage, jardin, sur le canal, 249 000 $
Outremont	1588, Ducharme, condo indivis, r.-de-ch., 3+1 chambres, cachet et boiseries, jardin privé, 245 000 $

LOCATION

Marché Atwater	4465, Léa-Roback, condo, 2 chambres, lattes de bois, balcon, terrasse, 1 200 $/mois

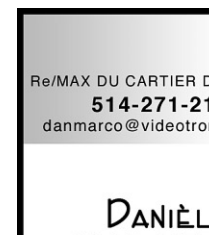
« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3297039



30 % déjà vendus
Verrière 5 disponible seulement!

phase II
- Stationnement intérieur
- Climatisation
- Salle d'exercice • Piscine intérieure
- Bain tourbillion • Sauna
- Salle communautaire • Sécuritaire
- Accès au bord de l'eau
- Piste cyclable et sentier piétonnier

PLANS DE GARANTIE ACQ inc.
Condo modèle • Climatisation centrale
514.955.5354
3591, boulevard Gouin Est
Montréal [Québec] **local 105**
www.rg2.info
rbq# 8308-4801-20
3246913A 3296927



Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

DANIÈLE MARCOTTE ...ET SON ÉQUIPE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
courtier immobilier agréé

2 VISITES LIBRES
dimanche de 14h. à 16h.
au 1225, rue Notre-Dame Ouest

Le Windsor
• 728 p.c., 2 condos neufs au cœur de la ville
• 6 électros, garage, occupation immédiate
219 000$

Mont St-Louis
• 830 p.c. incluant mezzanine, puits de lumière
• salle de bain de marbre, garage
269 000$

Mont St-Louis
• Unité de coin, 2e étage
• 1 600 p.c. incluant mezzanine, garage
• Design exceptionnel et de qualité, lumière
529 000$

Duvernay
• Grand cottage de style américain, 10 pièces
• 7 650 p.c., spacieuse et lumineuse maison rénovée
• Terrain paysagé, arbres matures
369 000$

3 | 3 | 3
SHERBROOKE

CONDOS DE LUXE AU CENTRE VILLE
Occupation en juin 2005
La superficie varie de 533 p.c. à 2 500 p.c.
et les prix, de 235 000$ à 1 000 000$
Il faut voir
3297061A



PIERRE-CLAUDE LEGRIS
Agent immobilier agréé, Groupe Sutton centre-ouest courtier
(514) 944-9880
www.pclegris.com • pclegris@sutton.com
« Les Personnes. »
3296808



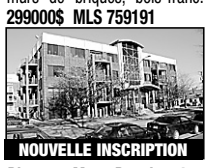
VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H
Centre-Ville, 1231 Ste-Élisabeth, superbe grand condo, 1323 pi.ca, 3 ch, balcon, murs de briques, bois-franc. **299000$ MLS 759191**



VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H
Centre-ville, 1233A Ste-Élisabeth, beau condo, 917 pi.car, 2 ch, mur de brique, plafond haut, bois-franc, terrasse. **199 000$ MLS 759196**



NOUVELLE INSCRIPTION
Centre-ville 551 de la Montagne # 502, condo neuf, 837 pi.car, 2 ch, bois-franc, électros, balcon, garage. Occ. immédiate. **269 000$ MLS 775438**



NOUVELLE INSCRIPTION
Plateau Mont-Royal, 5455 St-André # 27, beau grand condo ensoleillé, 887 pi.car, 2 ch, bois-franc, a/c, grand balcon. **210 000$ MLS 778154**

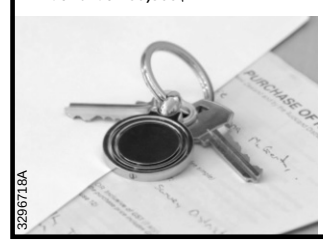


Ile-des-Sœurs, 210 Chemin du Golf # 111, magnifique condo sur 2 niveaux, 2 ch, 2 1/2 s/bains, bois-franc, finition haut de gamme, garage. **389 000$ MLS 769503**



Vieux-Montréal, 699 St-Maurice # 505, condo ensoleillé, 1477 pi.car., 2 ch, 2 s/bains, murs de briques. Garage optionnel. **439 000$ MLS 702174**

Pour 2005 : c'est le temps d'inscrire votre propriété. Téléphonez-moi!
Pour voir toutes les photos des propriétés, visitez mon site : www.pclegris.com



RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Visite libre dimanche 14h à 16h

Plateau - 3454, rue de Bullion
Nouveau Magnifique condo rénové situé au rez-de-chaussée avec jardin, côté soleil, superbe façade, 2ch, cachet, foyer
Prix demandé 239,000$

Westmount- 398, ave Roslyn
Charmant cottage semi-détaché, luminosité exceptionnelle, planchers et boiseries en chêne, 4+2 ch, ssol fini, foyers, garage
Prix demandé 789,000$

À Vendre
Plateau

Duplex en pierre, rénové, face à un parc, 2ch, ssol non-fini, poss. occup. double
Prix demandé 369,000$

Condo, luminosité exceptionnelle, vue sur le Mt-Royal, 2ch, foyer, terrasse, électros
Prix demandé 229,000$

Copropriété indivise, rdchaussée, 2ch, ssol, mur de brique, grande terrasse
Prix demandé 189,000$

Condo rénové au coeur du Mile End, 2e, façade de pierre, 2ch, cachet, terrasse
Prix demandé 230,000$

Outremont

Copropriété indivise, cachet d'origine, près du métro, 2e étage, 2ch, 1000pc, terrasse
Prix demandé 188,000$

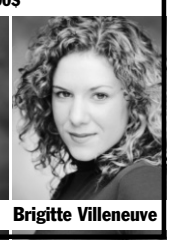
Vieux-Montréal

"Les Jardins D'Youville", sublime penthouse sur 2 étages, vue sur le fleuve, murs de pierre, concept ouvert, terrasses, foyer, garage
Prix demandé 889,000$

3296718A



Claude Giroux



Brigitte Villeneuve



3297395

ROYAL LEPAGE HERITAGE Courtier immobilier agréé (514) 934-1818

Cesar Boesten
Agent immobilier affilié
Cell: (514) **299-1818**
«Autant Royal que Loyal»



Impeccable bungalow chaleureux, très bien localisé. Secteur paisible. Plusieurs rénovations récentes. 3 CAC, garage, grand terrain. Idéal pour petite famille
18A Guilbault, Laval Des Rapides
Visite Libre, Dimanche 27 fevrier 14H a 16H



Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

*** Visite libre Dim. 14 à 16 h ***
VERDUN - 1232 Brown
CÔTÉ SOLEIL - DUPLEX. 3 ch., s/sol fini, **279 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:

ST-HENRI - 2566 Coursol. Beaucoup d'espace. **DUPLEX/ grande maison** à étages...redéfinir les normes...loft privé sous le même toit...beaucoup d'inclusion...Unique...exclusive...venez voir! **599 000 $**

VERDUN - Crawford Park. JOLI COTTAGE, 3 chambres, sous-sol, secteur très recherché, près du fleuve, stationnement, **254 000 $**

VERDUN - 1047 Brown. BEAU DUPLEX secteur recherché, face à un parc, sous-sol fini, occupation disponible. Négociable! **245 000 $**

VERDUN - 40 des Brises du Fleuve # 103. CONDO, 2 ch., r-de-ch., cour privée, garage, **189 000 $**

VERDUN - rue Joseph. TRIPLEX, cachet, près du métro, **249 000 $**
R 100



RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE. 14 À 16 H

PLATEAU magnifique condo très design offrant 1300 pi. car. dégagé, impeccable, 5½, 2 ch. belle finition, foyer, salon + salle à manger, mur 3 portes patio + grande terrasse + garage, 309 000 $, 4812 St-Dominique #4

SUR RENDEZ-VOUS

VILLERAY beau duplex 2x5½ + ch. au s/sol. Plusieurs rénovations, coin jardin privé soleil + garage, 299 000 $

PLATEAU magnifique r.-de-ch. beaucoup cachet, 1800 pi. car. Parc Lafontaine. À voir absolument, 349 000 $

OUTREMONT ADJ. (C.D.N. - 3 CONDOS) Université de Mtl, 4½, dernier étage clé en main 139 000$

Université de Mtl, 3½ réno. grandes pces, balcon, garage, 159 000 $

Hôpital Juif, CDN, 3½, dernier étage, condo neuf, a/c + garage + asc. 173 000 $
R 100





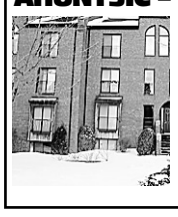
LES SOEURS FLOULIS
MAGDALINI (514) 272-1010 ANDRONIKI
www.floulis.com

MERCIER (Mtl) Visite Libre Dim 14-16 H
3271 Cadillac
Duplex ensoleillé, réno, s/sol fini, r-de-ch. libre. A deux pas du métro. **249 000 $**

VIEUX-MONTRÉAL
Loft spectaculaire, terrasse privée. 1220 pi car. **349 000 $**
R 100 **Gr. Sutton Immobilia**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Groupe Sutton Accès : **(514) 382-2929**
3297327

AHUNTSIC – NOUVEAU

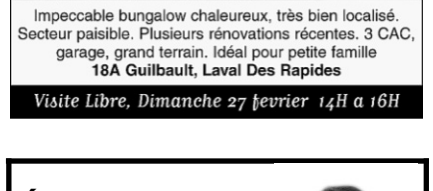


VISITE LIBRE
DIM. 14 H-16 H
8552 ANDRÉ GRASSET
A faire rêver!! Condo mezzanine, entièrement rénové : cuisine, Salle de bains, plancher, thermopompe, terrasse, garage.

PARC BELMONT - NOUVEAU

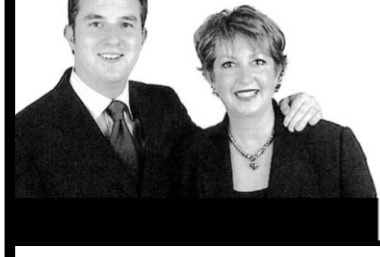


VISITE LIBRE
DIM. 14 H-16 H
12508 de Rivoli
Condo modèle californien, plafond cathédrale, pl. de bois frac, salon et salle à manger aire ouverte, terrasse adjacente. Stat. couvert. 219 000 $



Impeccable bungalow chaleureux, très bien localisé. Secteur paisible. Plusieurs rénovations récentes. 3 CAC, garage, grand terrain. Idéal pour petite famille
18A Guilbault, Laval Des Rapides
Visite Libre, Dimanche 27 fevrier 14H a 16H

La qualité du service... une tradition de mère en fils...



LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca
CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com
ROYAL LEPAGE HERITAGE

VISITE LIBRE - Dimanche le 27 février de 14 à 16 heures

SANCTUAIRE - 6111 Du Boisé - App. 10C
VUE ! VUE ! VUE ! Nouveau prix ! 2 chambres, 2 salles de bains, garage. Vendeur motivé. 439 000 $

COURS MONT-ROYAL - 1000 de Maisonneuve - App. 806
Le luxe urbain ! 1000 pi² - 1chambre, 1½ salle de bains, garage... Le moins cher au coeur du centre-ville! 339 000 $

VIEUX-MONTRÉAL - 432 St Francois Xavier
Penthouse absolument extraordinaire, 2400 pi² luxe et charme. Terrasse sur le toit appareils haut de gamme ! Vendeur très motivé! 699 000 $

Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle :
www.Lremillard.com

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131



VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H

LONGUEUIL 426 Proulx joli bung jardin privé 195 000$
VILLERAY Nouveau 8549-8551 de Châteaubriand duplex, intérieurs rénovés. 269 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N. 5520-5530 Beaminster élégant duplex, voie piétonnière. Jardin, gar. (2), 495 000 $
CENTRE-OUEST 1515 Dr Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $
OUTREMONT 1064 Bernard # 45 copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. 269 000 $
OUTREMONT ADJ 2354 Côte Ste-Catherine, impeccable cott. style maison de ville, 549 000$ à louer 3500$
OUTREMONT ADJ: NOUVEAU Sanctuaire 6300 Pl. Northcrest. 3B. 2000 pi², 515 000 $
PLATEAU 5425 Drolet # 201 condo unité de coin, lumineux, foyer, stat. ext., 219 000 $
R 100

Canal Lachine
Visite libre, dim., 14 h à 16 h



1755, rue St-Patrick, app. 202
Magnifique loft rénové en 2004, lumineux, large fenestration, pl. de chêne, plafond 11 pi, 1 stat. **195 000 $**

Au coeur du Plateau
Visite libre, dim., 14 h à 16 h
3296768



4657, de la Roche, app. 1
Nouveau condo (2004), concept unique sur 3 paliers, design contemporain, plafonds 17 pi, cuisine et salle de bain européennes, projet primé. **269 000 $**

La Capitale du Mt-Royal, crtr
(514) 597-2121
JOCELYN VAILLANT

VISITES LIBRES

PLATEAU dim 27 février de 13 h 30 à 15 h, 4854 Christophe-Colomb. Condo 1000 pi car., 2 ch, terrasse, rangement au s/sol. **209 000 $**
MTL-CENTRE dim. 27 février 15 h 15 à 17 h 2223 de Maisonneuve E. Loft r-de-ch. 2 terrasses. **MAGNIFIQUE.** Design raffiné! **219 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU dernier étage! Très très grand! 1900 pi² + 300 pi² au s/sol pour rangement ou atelier, 4 ch. 2 s/bains, foyer. **289 000 $**
MTL-CENTRE vue imprenable! Dernier étage dans ancienne chocolaterie Laura Secord, 1 grande ch, salon / s/manger fenestration abondante. Plein sud. Stat. Ascenseur. **189 000 $**
LONGUEUIL Nouveau. Domaine Bellerive " clé en main". Bung. dét. 3 ch, s/sol fini, piscine semi-creusée. Bel aménagement paysager. Splendide cuisine. Près écoles primaire, secondaire et CEGEP. Une qualité de vie!!! **234 000 $**

À LOUER

MTL CENTRE-VILLE Terrasse Windsor neuf, jamais habité, 2 ch, bois franc, 6 électros Stainless inclus. Très fenestré. Vue du centre-ville. Garage. **1200 $ / mois. Unité de coin 1500 $ / mois**
R 100

Marie-France du Sablon Ginette Lafrenière
Re/Max du Cartier Inc. 514-281-5501

ALAIN CHARTIER
UN SERVICE
SUR MESURE !

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H à 16 H

AHUNTSIC 11825 - A, Norwood # 418. Vue sur rivière et jardin. Condo 2 chambres. Dernier étage. A/C. Planchers bois. Terrasse. Stationnement int. Occupation rapide.

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
2 derniers étages d'une victorienne plus de 2000 pi². Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus.
VIEUX-MONTRÉAL
Style / lumière / confort, loft 1000 pi car., hauts plafonds, planchers bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra.
Condo style loft 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occupation immédiate.
Condo avec cachet, 1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux
MILE END
Grand r-de-ch 7½, hauts plafonds, pl. bois, 3 + 1 chambres, coin jardin, près St-Viateur. Potentiel ++

LOCATIONS

Centre-ville en flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre
R 100

RE/MAX Du Cartier (514) 578-0300
www.alainchartier.com

Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Agent immobilier
514 486-7195
www.immobilier-realestate.com
DU TRAVAIL BIEN FAIT ! ÉVALUATION DE VOTRE PROPRIÉTÉ.



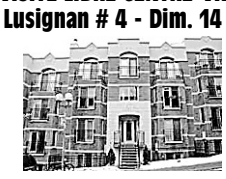
NDG: haut de duplex, 2246 Melrose, 269 000 $
NDG: bas duplex, 4580 Kensington, 429 000 $
NDG : bas de duplex, 2193 Clifton, 249 000 $
NDG : haut duplex, 4582 Kensington, 240 000 $
NDG : bas duplex, 4586 Kensington, 339 000 $
WESTMOUNT ADJ : haut de duplex, 3081 Trafalgar, 569 000 $

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16 H
3081 Trafalgar et 2193 Clifton
VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 15 H
4582 Kensington
WWW.IMMOBILIER-REALESTATE.COM
R 100

Sutton MARTIN AUGER
Agent affilié
514-262-0012
514-364-3315
Clodem Inc.



www.sutton.com/sg/mauger
VISITE LIBRE CENTRE-VILLE
730 Lusignan # 4 - Dim. 14 à 16 h



Superbe condo, construction récente, rue très recherchée, vue sur centre-ville, immense balcon. Stationnement ext. privé. Faut voir! 235 000 $

CANAL ET MARCHÉ

... Viens d'inscrire. Condo 1 c. à c. sur 2 niveaux, vue arrière dégagée sur fleuve. Foyer au salon. Cuisine rénovée. Belle terrasse arrière aménagée. 199 000 $

ÎLE DES SOEURS

Au Biarritz, l'adresse la plus prestigieuse sur l'île. Luxueux condo de 2100 pi² avec balcon, vue sur lac Lacoursière, ascenseur semi-privé, garage double, s/manger et salon 37 pi. Une qualité de vie. 559 000 $

VERDUN

Crawford Park, cottage détaché, + 36 pi façade, situé dans cul-de-sac, rénové, grand terrain, 349 000 $.

VERDUN

Crawford Park, rareté À LOUER! Maison détachée, rénovée, immense terrain, garage! Appelez-moi vite!

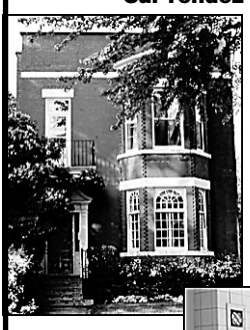
ÎLE DES SOEURS

À louer projet SAX, 5e étage, vue sur centre-ville. Jamais habité, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, garage, libre 1850 $

CENTRE-VILLE

Condo, 1 c. à c., "Palais Bleury", 2 pas de tout, 1er étage, construction récente. 189 000 $. Vendeur motivé.
R 100

OUTREMONT
Sur rendez-vous



Superbe maison à l'atmosphère européenne, rénovée avec coeur et bon goût, sur une rue prestigieuse et calme. 3400 pi ² habitables avec 5 chambres et 2 salles de bains à l'étage + salle fam.,



1 c. à c. et s-bain au sous-sol (1000 pi ²). Magnifiques cuisine et salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin. 8000 pi ² de terrain. A visiter absolument. 17 Pagnuelo. 1 389 000 $

Photos et description :
MLS 731937 sur www.mls.ca
Sutton Immobilia crtr
Christian Pertin et Andrée Pouliot
514 272-1010

LAVAL "GOLF DE STE-ROSE"



DIMANCHE 14H À 16H
3490, DES CASTORS, FABREVILLE
Maison de prestige, s/familiale r.-de-ch. , foyer, garage double, piscine creusée. MAGNIFIQUE!!
***** 499 000 $ *****
LOUISE DUFRESNE (450) 625-2001
RE/MAX 2001 COURTIER
R 100



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

DIMANCHE 14H À 16H
LAVAL DES RAPIDES
511 CLUNY
Beau cottage 3 c. à c. s-sol fini, foyer.
À 2 minutes du futur métro. 189 900 $
R 100



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :
www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE et CANAL
DIMANCHE 14 à 16 h

1315 Notre-Dame # 408 : 2 ch, côté jardins et vue la Montagne. 279 000 $
2455 Ste-Cunégonde # 301: condo mezz. Style loft, 1800 pi car. Plafond 20 pi, terrasse privée. 345 000 $
4455 Léa Roback # 8 : face au canal. Belle vue sur Mt-Royal, garage. 289 900 $
R 100



À FABREVILLE
DANS UN CROISSANT
4083 Stéphanie
Dimanche 14 h à 16 h
Beau bung. situé dans un quartier très tranquille, 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, garage, terrain 5400 pi car. avec piscine hors-terre, 169 900 $. La Capitale Avantage crtr 514-567-5240
Nouveau prix 169 900 $
MATHIEU COVENEY
R 105



MONTCAN INC.
RBQ 8287-7051-34
APCHQ "PLATINE"

AU ♥ QUARTIER VILLERAY
(LE CARRÉ LAJEUNESSE)
A 2 pas du métro, marché J.-Talon et Parc Jarry. Subventions 6500 $ / 7500 $. Prix pré-construction à partir de 118 000 $ et plus taxes incluses.
Aussi 4½, 2e étage sur Plateau
Bur. ventes 7430 Lajeunesse app. 101
514-272-0661, 514-246-5149
www.montcan.ca

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI

REMAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITES LIBRES - DIMANCHE 27 FÉV DE 13H30 À 15H00



1296 — **4820, GROSVENOR WEST. ADJ — CONDO 2 CH 279 000 $**



1326 — **50, BATES - OUTREMONT — CONDO 2 CH 229 000 $**

VISITES LIBRES - DIMANCHE 27 FÉV 15H30 À 17H00



1306 — **205, CÔTE-STE-CATHERINE OUT. — CONDO 2 CH 1 GAR. 369 000 $**



1536 — **48, BROOKFIELD, SQ, MONT-ROYAL — MAISON DE VILLE 3 CH 449 000 $**

NOUVEAU



1646

LES LOFTS CLARK

4625, CLARK

AU COEUR DU PLATEAU
AU PIED DU MONT-ROYAL
CONTRUCTION BÉTON
CUISINE EFFETI
SALLES DE BAIN LUXUEUSES

PRIX
126 000 $ - 232 000 $ + Tx

LIVRAISON
décembre 2005

SUR RENDEZ-VOUS - INFO-MAISON COMPOSEZ LE (514) 276-4636 + CODE

OUTREMONT ET ADJACENT		CODE
20 Bates #3: Loft 2850pc, haut gamme, plaf.12'	659 000 $	1236
30 Bates #303: Loft au 3è étage, 650 pc, meublé	1 050 $/m	1426
1555 Bernard : Cottage jumelé, 4 ch., 3 sdb., garage	769 000 $	1576
754 Bloomfield : Vaste condo au 2è étage, 3 ch., gar.	329 000 $	1716
754-A Bloomfield : Vaste condo 3e étage, garage, 3 ch.	349 000 $	1726
900 De L'Épée #10-11: Europa, 3 niv. + loggia, 2 gar.	485 000 $	1086
6115 De Vimy: Spacieuse résidence de prestige, 2 gar.	2 000 000 $	1136
1819 Glendale : Condo 2 ch. terrasse, foyer, gar.	289 000 $	1476
4669 Hutchison: Charmant grand condo 2 ch.,	289 000 $	1486
4837 Hutchison # 5 : condo 3è, près de Laurier	249 000 $	1316
5230 Hutchison : Condo 3 ch. renové, lumineux,	289 000 $	1566
5919 Hutchison : Condo rénov. 3e, 2ch, terr. lumiineux	219 000 $	1466
50 Manseau : Condo rdc, 4 ch, jardin, 1 stat. foyer	385 000 $	1626
920 McEachran #101: condo sur plan, mai '05	395 148 $	1676
1207 Mont-Royal O.: Résidence face au Mont-Royal	895 000 $	1356
982 Pratt : Haut duplex, rénové, 4 ch., garage	469 000 $	1496
423, bl.St-Joseph O.: Duplex, gar.age, 5 stat.	569 000 $	1526
876 Stuart : Spacieux condo rénové, 3ch, gar.	329 000 $	1386
5656 Woodbury : Bas de duplex, 4 ch., 1 gar., rénové	359 000 $	1106
CDN 2700 Côte Ste-Catherine : Duplex en pierres, rén.	689 000 $	1186
CDN 5302 McKenna : Location, cottage 4 ch. rénové	2 300 $/m	1636

MONT-ROYAL		CODE
340 Barton, Split 4 niveaux, 5 ch., 2 gar., rénové	1 289 000 $	1516
1470 Caledonia : Cottage , terrain 12 000 pc, 2 gar.	1 675 000 $	1076
567 Carlyle : Spacieux cottage, 5 ch., 2 gar.	949 000 $	1506
175 Dresden : Maison de ville 3 ch., 2 gar.	449 000 $	1056
538 Lazard : Location, 3 ch., s-sol fini, 1 gar.,	2 600 $/m	1446
164 Thornton: Cottage, 4 ch., 2 sdb, gar., piscine	859 000 $	1416

PLATEAU		CODE
5691-5701 Chabot: Triplex bien situé, bons revenus	297 500 $	1686
4345 Clark #301 : Penthouse 2004, terr., vue	345 000 $	1006
4672 De Bordeaux : Lumineux 2e de triplex, 2 ch.	209 000 $	1096
Mile-End: 5952-5958 De l'Esplanade:Triplex	369 000 $	1366
4411 St-Denis #313 : Condo béton 2 ch, gar, terrasse	229 000 $	1616

AUTRES SECTEURS		CODE
Ahuntsic : 201 Gouin O. : Bord de l'eau., 25000 pc	829 000 $	1836
Ile-Des-Soeurs :17 de l'Orée du Bois, Luxueuse résidence	1 595 000 $	1336
St-Laurent : 659-663 Leduc, 6 logements	479 000 $	1196
Mercier: 1423-25 de St-Just, Duplex 2 x 3,5	168 500 $	1696

L'équipe Georges Bardagi vous offre toujours Plus

georgesbardagi.com

3297325



WWW.FRANCOISBISSONNETTE.COM
L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres. 514 271 2131

Visite libre dimanche 14 h - 16 h

Centre	1559, St-Christophe - Penthouse avec mezzanine au toit - 214 500 $
Outremont	944, Davaar - Condo 2e étage - Cachet d'époque - Garage - 279 000 $
Outremont	567, Outremont - Haut de duplex - Clefs en main - Déco soignée - 379 000 $
Sur rendez-vous seulement	
C.D.N.	3117, Brighton - Large haut de duplex - Bon potentiel - Garage - 289 000 $
C.D.N.	4617, Michel-Bibaud - Superbe condo rénové - NOUVEAUTÉ - 425 000 $
C.D.N.	1944, Montcalm - Impeccable condo - 2 terrasses - NOUVEAUTÉ - 274 000 $
Centre	1104, Wolfe - Impeccable condo r.-de-ch - secteur Radio-Canada - 210 000 $
Centre	1595, Saint-Christophe - Penthouse - Mezzanine au toit - Garage - 264 500 $
Île des Soeurs	45, Cours du fleuve - Maison de ville - Jardin - NOUVEAU PRIX - 559 000 $
N.D.G.	4605, Hampton - Haut de duplex - Cuisine rénovée - Garage - 279 000 $
Outremont	366, Côte-Sainte-Catherine - Élégante résidence raffinée -1 550 000 $
Outremont	484, Côte-Ste-Catherine - Spacieux condo r.-de-ch. - Moderne - Garage - 645 000 $
Outremont	887, de L'Épée - Maison de ville moderne - 2 terrasses - Garage - 449 000 $
Outremont adj.	5832, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bains - Jardin - Garage - 385 000 $
Outremont adj.	5574, Plantagenet - Magnifique haut de duplex rénové, insonorisé - 459 000 $
Outremont adj.	258, Willowdale - Grand appartement - 1 700 pi car. - Secteur de choix - 345 000 $
Outremont adj.	2792, Willowdale - Condo 2e - 1 835 pi car. - Occupation immédiate - 392 000 $
Outremont adj.	5569, Woodbury - Condo 2e étage - Occupation immédiate - Garage - 419 000 $
Plateau	3702, De Mentana - Charmant condo rénové - Jardin - Terrasse - 279 000 $
Plateau	5658, De Normanville - Condo r.-de-ch. - Cour - Terrasse - Stationnement - 155 000 $
Plateau	5650-5652, De Normanville - Joli duplex - Cour arrière côté soleil - 230 000 $
Rosemont	3440, Joliette - Maison de ville - Cour intime clôturée - Garage - 289 000 $
Sud-Ouest	1881, Workman - Maison de ville - Joli jardin privé avec terrasse - 345 000 $
Vieux-Montréal	355, Berri - Penthouse sur 2 étages - 2 garages - Vue - Lumineux - 425 000 $
Vieux-Montréal	1, McGill - Spectaculaire appartement spacieux - NOUVEAUTÉ - 1 395 000 $
Villeray	198, Faillon O. - Joli condo lumineux - Foyer - NOUVEAU PRIX - 259 000 $
V.M.R.	2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin paysager - 1 295 000 $
Location	
Centre-ville	551, de la Montagne - Condo à aire ouverte - NOUVEAUTÉ - 1 500 $/mois
N.D.G.	4823-25, Harvard - Haut ou bas de duplex - Tout inclus - 1 500 $-1 400 $/mois
Outremont	837, Dollard - Grand logement aux pièces spacieuses - 7 pièces - 1 700 $/mois
Outremont adj.	5634, Plantagenet - Appartement rénové - 7 1/2 - Garage - 2 200 $/mois
Outremont adj.	6243, Wilderton - Spacieux haut de duplex - 6 1/2 - Garage - 1 850 $/mois
Plateau	3431-3431 A, St-Hubert - Pour bureaux de professionnels - 4 250 $/mois
Vieux-Montréal	1, McGill - Spectaculaire appartement luxueux - Vue - 7 500 $/mois

3297143

RE/MAX® Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé



VISITE LIBRE
Dim. 14h-16h
1140 de Salaberry
Chambly

Le charme des boiseries vous attire ? Cottage 3 ch., poêle combustion lente, lattes, poutres de bois, fenêtres manivelles en bois, s/sol fini avec lattes chêne. Garage 34X16, grand terrain 8800 pi², piscine hors terre. Autobus allant directement au centre-ville de Montréal.

YVES PROULX 514-992-7706
Groupe Sutton Millénia



VISITE LIBRE
Dim. 14 h à 16 h
1850 Ontario Est
Lofts luxueux - béton de 880 pi² à 1210 pi² de 169 900 $ à 249 900 $ taxes incluses.

SUR RENDEZ-VOUS :
Centre-Est
Condo près du métro Joliette, approx. 1000 pi², 2 ch., foyer, beaucoup d'inclus. 169 000 $

LISE DESHARNAIS
Royal LePage Dynastie
(514) 726-6693

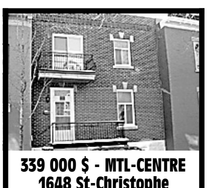


À Nouveau - Bordeaux
DIMANCHE 14H À 16H
1400 Gouin O. / Letellier
Condo design 3 niveaux foyer et terrasse **249 000$**
Aussi condo sur 2 niveaux, 4 ch. garage, jardin privé et solarium **289 000 $**
Cottage 3+1 ch. Réno. avec goût foyer **309 000$**
rub100
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

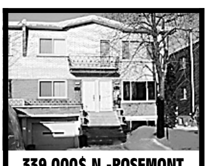
ATWATER - CANAL
DIM. 14-16 H. - 3555 DES LACQUIERS #301
Nouveau! Immeuble bord de l'eau. Petit bijou de 3 ch. absolument impeccable. 3e étage, bois franc, bain en coin, douche séparée. Ascenseur, garage. 219 500 $.
RYL Dynastie - **Gérard FRIESS 514-271-4820**
R 100

11779 MARIE-ANNE LAVALLÉE Ahuntsic, dim. 14 à 16h., superbe condo 2 ch., 2 terr., foyer, bois franc, déco professionnel, Une visite vous convaincra. 514 382-0940 Re/Max Ambiance
ROLAND GARIÉPY

2287 E RUE DE CHAMPLAIN superbe condo sur 2 étages, 3e & dernier étage, cachet, mur de brique, foyer, terrasse privée sur le toit, à côté du parc Lafontaine et à 5 minutes du métro, dimanche 14 à 16 h
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance



339 000 $ - MTL-CENTRE
1648 St-Christophe
Dim. 14-16h
Cottage + bach., cachet, pl. bois, belle cour avec spa, stat., à 5 min du centre-ville. Sylvain Boucher, La Capitale Est de Montréal MT (514) 918-9942



339 000$ N.-ROSEMONT
6383-6385 MIGNAULT
Dim. 14-16h
Duplex 31X40 + bach., gar., portes et fenêtres changées, toit 3 ans, occ. imm. Véronique Simard, La Capitale Est de Montréal MT (514) 918-9942

340 CHAMPS DE MARS # 509 Dim. 14 à 16 h. Condo 2 chambres, garage, terr. privée, beaucoup d'inclus, confort et tranquilité sont au r.-v., 335 00 $
SUR RENDEZ-VOUS # 205 luxe, confort, joie de vivre, super appart, bien rénové, bois salle de bains luxueuse, 2 gar., méga terrasse privée. 349 000$ Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

★ ★ ★ ★ ★

4882 ST-DENIS, superbe condo rénové 04, design moderne, 2 ch., très lumineux, électros stainless + laveuse/ sécheuse incluses, 259 000 $. Nous vous attendons dim de 14 h à 16 h
ELSA GUENETTE
LOUISE VIGNOLA
ReMax Cartier 514-281-5501

5304 PAIMPOL, beau triplex, dim. entre 14 h et 16 h. 499 000 $. La Capitale Avantage, crtr Imm., Lorenzino Serignese 514-876-4029

6905 BOUL. GOUIN E. # 801
CONFORT SÉCURITÉ
Dim. 14-16h. Ascenseur, sauna, piscine. Condo impeccable, 8e, planchers bois, foyer, gar., 219 000$. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin



763 Labonté, Calixa-Lavallée
Dimanche 14-16h. Superbe grand cottage avec garage, constr. sup. 99., 3+2 ch., s/familiale au s/sol, pergola, terrain 27 600 pi². À 25 min de Mtl, autor. 30 sortie 149, Calixa-Lavallée. Respirez l'ai pur à la campagne, rien à faire, une vraie clef en main.
MLS 745645
CHANTALE GARANT
514-979-3764
RENÉE BÉDARD
514-213-1857
Sans frais 1-866-467-1211
450-649-2244

★ ★ ★ ★ ★

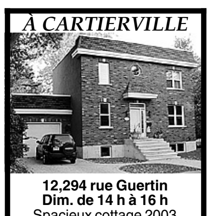
925 DULUTH E. # 5, superbe condo en coin, const. Devex, très lumineux, 3 ch + foyer, pl. bois franc. Le bonheur à 2 min. du parc Lafontaine. 279 000 $. Nous vous attendons dimanche de 14 h à 16 h (coin Mentana)
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUENETTE
ReMax Cartier 514-281-5501

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
10150 Bois de Boulogne #38
À QUI LA CHANCE?
Condo, 2 ch. foyer au gaz, fenêtres serre, belle vue, gar.peut être vendue meublé 169 900$.
Eddy Resler (514) 774-4566
Re/max Ambiance Courtier

À AHUNTSIC
PROJET ANDRÉ GRASSET
DIMANCHE 14H À 16H
8562 JOSEPH QUINTAL
Charmant condo 700 pi. car. très ensoleillé, balcon ouest !! Autres modèles disponibles!
C. Gilbert (514) 384-2172.
Sutton Accès (514) 727-7575

À BOUCHERVILLE petit manoir en pierre, const. 2003, vue sur le golf, 3+1 ch. bois franc, occ. rapide possible. Dim. 14h à 16h au 1200 De Nantes (via Normandie). Georges Szabo (514) 830-6911. Royal LePage Innovations Courtier

À CARTIERVILLE



12,294 rue Guertin
Dim. de 14 h à 16 h
Spacieux cottage 2003
Foyer a/c, 432 000 $ nég.
(514) 336-5172

A CHOMEDEY- AUBAINE
Visites Dim. 14-16h
959 St-Charles #303



Condo impecccable, dans croissant, près point Cartierville, 2 ch., foyer, aucun tapis, 139 900 $. A voir!
R 100
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

ADJ. WESTMOUNT
Près du collège Marie-de-France et métro, luxueux condo 6½, bas de triplex entièrement rénové en 2001, 2+1 ch., 2 s/bains, pl. chêne, grand balcon, 259 000 $.
Dimanche 14-16 h, au 4798 Victoria
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585
R 100

AHUNTSIC, 12 150 des Enclaves, dim. 14h - 16h. Cott. dét. 3 ch. Foyer, piscine, réno., prix réduit. Maria Ilieva, Imm. M. W. 514-771-8885.

AHUNTSIC, Dim. 14h à 16h, au 10225 Curotte, bung., 3 ch., **329 000 $ Sutton crtr M. Lalande 514-893-6805**

AHUNTSIC, Vous recherchez la luminosité, de grandes pces., la proximité des services? vous serez enchanter de visiter cette propriété.10285 Jeanne Mance, Dim. 14h-16h. Ginette Godin, Jacques Noël, Sutton Excellence, 450-662-3036

AHUNTSIC condo + garage, dim. 14h à 16h au 8607 Pierre Dupaigne. 219 000 $. J.M. Hudon La Capitale (514) 915-0724

A ILE DES SOEURS



DIM. 14H À 16H
33 GABRIELLE - ROY
Maison - condo sur 3 niveaux, 3 ch. + den, cuisine et s/bain réno, pl. bois, garage.

544, DE LA NOUE
Condo 2 ch. + mezz. foyer, terr. toit, garage, 252 000 $.

SUR RENDEZ -VOUS:
MAISON - condo 3 ch. + den, garage, 289 000 $
VERDUN, Samuel de Champlain, grand 1ch., foyer, stat. 174 000 $
MARYSE PROULX
La Capitale de l'Ile Crtr
(514) 765-9313
R 100

AI superbe 5 plex Chomedey, log. loués à bons loc. rev. potentiel 40 000 $/an, r.-de- ch. libre avec 2 garages. Prix: 495 000 $. Dim. 27 fév. entre 14 et 16h. au: 3696 Normandin. Century 21 Linda ou Daniel 514-865-6549

ANJOU, dim. 27 fév. 14 à 16h au 7667 de Fougeray. Superbe duplex rénové, 2 gar. proprio occ., 6½ + cour, face au parc.
Nouveau prix
P. Philibert 450-449-4411
Re/Max Signature inc

ANJOU- SITE EXCEPTIONNEL
dim. 14h à 16h, 6160 Goncourt, 419 000 $, superbe bung. dét. 28x50, terrain 5600 pi², très bien rénové, 2 foyers, piscine creusée, près métro, école primaire et tous services.
J.E. Fodor 514-923-8154
Royal LepageInnovations crtr



ANJOU
7101 St-Zotique # 302
Dim. 14-16h.
Beau petit condo, 3½, bien aménagé, garage, Seulement: 129 500 $.
MICHEL DARGIS
Groupe Sutton-Actuel inc.
Courtier immobilier
514-990-8157

ANJOU SUR LE LAC, dim. 14-16h, 10051 Pr. des Riverains # 305, condo mezz., stat., prix réduit, 162 000 $. Gr. Sutton, Olga Habib 514-237-3000

★ APCHQ ROSEMONT ★
4870 Beaubien Est,
4½, 1e étage, spacieux, bois franc, 2 balcons, 169 000 $ taxes incluses.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
HB Immobilier crtr agréé
R 100

★ APCHQ ROSEMONT ★
4870 Beaubien Est,
2e étage, 2 chambres, + bureau (option) 179 000 $ taxes incl.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
HB Immobilier crtr agréé
R 100

★ APCHQ ROSEMONT ★
4870 Beaubien Est,
3e et dernier étage, 4½, salon 10 pi haut, puit lumières, stat. ext., 208 000 $ tx incl.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
HB Immobilier crtr agréé
R 100

A ST-VINCENT DE PAUL
Dim. 27 fév. 14h-16h
3840 Viger
Secteur Centre de la Nature. Joli bung. 3 c.a.c., garage, grand terrain. 209 000 $.
HUGUETTE WHALEN
Re/Max 2000 crtr.
(450) 682-0101

ATTENTION
VISITE LIBRE
Dim 10 h à 13 h
1559 St-Christophe
condo au coeur de Mtl il n'en reste qu'un comme cela dans le complexe. Faites vite! 214 500 $.
Sutton C-O 514-933-5800
Claire Blouin
R 100

À VOIR, triplex 6428 Chabot, dim 14 à 16 h. 1er étage rénové contemporain, 1x5½, 2x3½ cour et stat. Sia734777. Proprio designer. Prix revisé 359 000$. Re/Max du Cartier, Benjamin Beauregard (514) 708-9333

BEACONSFIELD, dim 14 à 16h 363 Balmoral. 359 000 $. Magnifique cottage, nombreuses améliorations, parquetterie, cuisine réno 2003, 2 s/bains, 4 ch., a/c. Olivier Rigal, Re/Max du Cartier 514-278-7170



SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Visite libre dim 14 h - 16 h 3820-24 Edouard Montpetit
C.D.N. duplex avec bachelor 2x6½, 1x3½, garage, belle cour. etc. 465 000 $
Superbe condo 4e et dernier étage, 2 + 1 ch., garage double, terrasse privée sur le toit etc. À voir! . **259 000 $**
Mtl-Centre très beau condo, const. récente, 1 ch, 1 stat. A deux pas du métro **189 000 $**
Plateau super cottage pierre sur 3 étages + 1 rev., sur splendide rue Cherrier. Unique et historique **699 000 $**
R 100

CARIGNAN - BORD DE L'EAU
Dim 14 - 16 h : 3877 rue Auclair





Bung. avec garage et archidrome sur terrain d'environ **24 740 pi car.** situé dans une rue **privée!** Richelieu arrière et canal Chambly avant, beaucoup réno fait en 1999 : fenêtres, plomberie, fournaise, cuisine, salle de bains, salon, pl. chêne, certaines rénovations à faire! **229 000 $**
CHANTAL AUDY, 514-845-8888
Courtiers Centre-Ville F.L.
R 100



BELOEIL
530 des Mésanges
Ouvert aux visiteurs
Dim 27 de 14 à 16 h
Cottage 3 + 1, rénové, foyer, 2 s/bains, planchers bois. Pas de voisin arrière.
Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 106

BLAINVILLE, 1254, boul. Celeron, dim. 14h - 16h. Cott. 10 piecesm 289 000$. Mme Marinescu, La Capitale centre-ville,514-844-0100,

BLAINVILLIER, reprise de finance, 127 Du Blainvillier, Blainville, dim. 14-16h sur le 7e trou de golf, terrain 17 900'car., maison manoir, thermo-pompe, à voir. 514-835-9921

BORD FLEUVE
Maison luxueuse
495 000 $
Dim. 13 à 17 h
7510 rue Des Saules
accès par St-Maurice
angle St-Laurent,
à BROSSARD.
450 923 - 9891
R 100

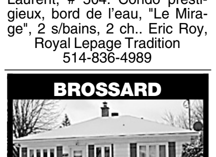
BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 c à c + s/sol, 189 750$ tx incl. 514-833-2063

BROSSARD, 7442 Place Tanger, maison de ville, constr. neuve, 3 ch., gar.; thermo pompe, vue sur fleuve. Dim. 14-16h. Pierre Champagne, Re/Max Platine crtr. 450-466-6000

BROSSARD, 9918 Croissant Rochelle, dim. 27 fév. 14h à 16h, condo 5 pces, 2 ch., piscine, piste cyclable. 153 900$.
Rita Chouinard 450-466-6000
Re/Max Platine ctr.

BROSSARD, visite libre, dim. 27 fév., 14h-16h.8200, boul. St-Laurent, # 504. Condo prestigieux, bord de l'eau, "Le Mirage", 2 s/bains, 2 ch.. Eric Roy, Royal Lepage Tradition 514-836-4989

BROSSARD

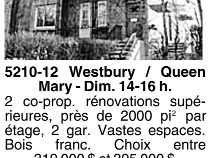


505 Venise, 14h à 16h
Bungalow rénové, lattes, foyer combustion lente, beau terrain. 179 800 $
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion
450-466-4644

C.D.N. - AV. LACOMBE
Sur rendez-vous! Rare, immense r.-de-ch. de duplex, 1732 pi² net, 4 ch., 2 s/bain. Solarium d'été, stat., rangement s/sol. Près métro. 349 000 $.
RYL Dynastie crtr
Gérard FRIESS 514-271-4820

C.D.N. 4885 Queen Mary #5
VENDEUR MOTIVÉ!
Grand condo, 5 pièces ensoleillées, vue jardin. Condition A-1. Faites une offre! Dim. 14-16 h.
Marie-Thérèse Lacroix
514-703-1660
Royal LePage Héritage crtr

C.D.N.
Dim. 14 à 16 h.



5210-12 Westbury / Queen Mary - Dim. 14-16 h.
2 co-prop. rénovations supérieures, près de 2000 pi² par étage, 2 gar. Vastes espaces. Bois franc. Choix entre 319 000 $ et 395 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

C.D.N. NOUVEAU
4798 VICTORIA
Adj. Westmount, près du métro et collège Marie-de-France, luxueux condo 6½, bas de triplex entièrement rénové en 2001, 2+1 ch., 2 s/bains, pl. chêne, grand balcon, 259 000 $.
Dim. 14-16 h
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585
R 100

CANAL - 1RE VISITE LIBRE
DIM. 14h-16h
2450 STE-GUNÉCONDE #303
Les Éclusiers, superbe penthouse sur deux étages, style loft, deux grandes terr., vue centre-ville et mont Royal, près du canal et Marché Atwater, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/eau, 2 gar.
SIA# 773408 **599 000$**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

CANAL - ATWATER
NOUVEAU! Sur rendez-vous! Immeuble bord de l'eau, imm. O. du marché, vues imprenables, magnifiques 2 ch., bois franc, ascenseur, garage.
RYL Dynastie Crtr
Gérard FRIESS 514-271-4820

CANAL LACHINE - ATWATER dim. 14h à 16h au 2485 Ste-Cunegonde. Superbe condo
sur un coin au 2e étage, foyer, garage, 294 500 $. M. Dupuis (514) 255-5202. Re/max Métro

CARTIERVILLE
Dim. 14h-16h, 12094 Ranger, bungalow dét., gar., 4 ch., s/sol fini, rue paisible. À voir ! Sutton Accès.
DENIS FISETTE
514-382-2929

CARTIERVILLE
DIMANCHE 14H À 16H
12230 OLIVIER Unique cott. 2004, 4000 pi² aire habitable, 4+2 ch., 4½ s/bains. Prix réduit.
IMMEUBLES MW. 744-5051
ARIE SNEEP

CENTRE-VILLE, condo 1000 pi car., paisible, dos à un boisé, const. 95, 100% béton, r.-de-ch., bois franc, insonorisé, foyer, 2 terr., frais condo 60$/mois, pianos bienvenus! 514-999-9002. Sans agent. Visite libre dimanche 27 mars 13h à 16h, 896 de la Gauchetière E (près Radio-Canada).

CENTRE VILLE, SIR ROBERT PEEL CONDOS au 3430 Peel # 5e, sam. + dim. 14 à 16h., 1350 pi², 2 ch., 1½ s/bains, cuisine avec balcon, 1 ou 2 garages. Belle vue, concierge 24h. 699 000$ 514 286-3888

CENTRE VILLE loft St-James, dim. 14h à 16h au 1449 St-Alexandre #410. Très grand 1 ch. fermée, pl. lattes, hauts plafond, **garage.** N. Charron (514) 862-6678. Re/max Mtl Métro

CHOMEDEY, Dim. 14 à 16 h, bung., 2 ch. à l'étage + 1 au s/sol, emplacement de qualité. 245 000 $, 255 rue Renaud O.
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

CHOMEDEY 517 de Périgueux # 4, dim. 14-16h, superbe condo, 2 ch., foyer, stat., 149 900$ D. Regimbald 514-273-6767



CONDO 3½, situé r.-de-ch., Repentigny secteur Le Gardeur. 9 Notre-Dame #221
Dim. 14-16h. Sutton Synergie
Guy Lalonde, 514-255-0666

CONDO occ. immédiate, vue exceptionnelle, idéalement situé (vie nocturne rue St-Laurent), dernier étage de 3, plafond 9 pi., puits de lumière, garage, etc. 74 St-Norbert, app. 6, 299 000$. Dim. 13-14.45h. Stéphane Forest, Remax du Cartier 514-804-7221

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
PHASE 2: 3½ 4½,
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115



COTTAGE
4169 St-Dominique
Authentique cottage 1800 pi car, 4 ch., plein de charme! Rénové et restauré, beaux détails de plâtre, façade de pierre, fenêtres neuves partout. Beau jardin! Un bijou! 419 000 $.
Dim 14 à 16 h.
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX
R 100

Dim. de 14 h à 16 h.
LACHINE, 1185 Louis Basile Pigeon: splendide cott., 2 ch. pl. bois franc, garage.
LACHINE, 647 du Ruisseau #202: magnifique condo au village St-Louis, 2 ch. très belle cuisine, près des services.
Groupe Sutton Clodem F. M., François Mackay 514-637-9755



Dollard-des-Ormeaux
Dim. 27 fév. 14h-16h
50 Glamis, joli cottage dans secteur Wespark, 4 c a c., s/bains et cuisine rénovées, piscine creusée, solarium et + 295 000 $.
MAURICE PEREZ
Century 21 Services Plus
514-962-1932

DORVAL N., 2240 Wren, dim. 14-16h. Chaleureux bung., 7 pces, 2 + 1 ch., 2 s-bains, s-sol fini, foyer, 179 000 $. Julie Ramsay et Nicole Dicaire, Re/ Max Dicaire Inc. 514-637-3731

DORVAL S., 1630 Place Dery / Pinebeach, dim. 14-16h. Prestigieux cottage 1997, 10 pces, 4 c. à c. 2 pas du lac. 585 000 $. Nicole Dicaire Ramsay 514-637-3731 Re/Max Dicaire

DUPLEX (métro)



2850 RUE CADILLAC
Dimanche 14 h à 16 h
Prix réduit 249 900 $
2X5½ + s/sol, cour, stat.
Michel Paquin
Century 21 Suprême ctr
514-253-8032

DUVERNAY, 1425 boul. d'Auteuil, dim. 14-16 h. Val des Arbres, split 4 niveaux, const. 1965, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, s/ manger, foyer au salon, s/fam. r.-de-ch., a/c central, garage, maison impeccable. Un plaisir à visiter. 339 900 $. Raymonde Cloutier, Re/Max 2000 crtr., 450-682-0101, 450-661-7105.

DUVERNAY dim. 14-16h, 164 boul. Léger, bung. réno, 3 ch., gar., 229 000$ 450-663-1009

FABREVILLE
Dim. 14h à 16 h
4046 Omer



Près autor. 13. Cott. 3 c à c, lattes, gar., piscine h.-t.
Vendeur motivé
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 courtier
450-625-2001

HOCHELAGA-MAISONNEUVE 2055 boul. Pie IX code 101, dim. 14-16h.* * 229 000 $ * *
Superbe loft, unité de coin,
9 fenêtres, a/c, pl. de lattes, **mezz.,** superficie de 1337 pi ², stat., cagibi. **Situé dans une ancienne usine,** à proximité du métro et marché.
Francine Laberge
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L.

ILE-BIZARD, 330 Colombier. dim. 14h à 16h. Cott., 4 ch., piscine creusée, gar. 275 000 $
Marc Boivin, Re/Max crtr
514-591-3313

ILE DES SOEURS
LA PYRAMIDE
Super visite libre, 5 unités au 150 Berlioz, dim. 14 à 16h
La Capitale de l'Ile inc.
Marielle Doyon 514-765-9313

ILE DES SOEURS
Domaine de la Forêt. Dim. 14h à 16h au 11, Des Mésanges. Résidence de 3 ch. + loft, planchers bois au r.-de-ch. foyer, 3½, s/bains, a/c,libre, 515 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île



ILE DES SOEURS
4 des Jardins des Vosges
#133
Dim. 14 h à 16 h
Cachet unique! Neuf. Magnifique r-de-ch. accompagné d'une grande luminosité avec terrasse et entrée privées. Hauts plafonds et planchers bois franc. A/C, gym, concierge, piste cyclable longeant le bord de l'eau. Garage.
289 000 $
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

ILE DES SOEURS
Verrières I
50 Berlioz #307
Dim. 27 fév. 14h-16h
Joli petit condo 1 ch., très lumineux, ensoleillé, fraîchement repeint. Garage int. Occ. imm. 172 000 $.
LISE BROUSSEAU
(514) 766-1002
Re/Max Performance

L.D.R., dim. 14 à 16h: 326 de Bourges, cottage impeccable. Philippe Leclerc, 514-569-6690, Imm. Royal 3000.

LACHENAIE, CARREFOUR FLEURS 3 chambres, bois de latte, grande cour, 2 stat., près nouvel hôpital, dim. 14 à 16 h, 110 Pierre Rivière, angle Pierre Legardeur. 514-891-4848 Maurice Caron, Sutton Synergie crtr

LACHINE - COTTAGE
42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 1 ch., 2½ s-bains, salon avec foyer, s-manger, s.-fam., atelier, jolie cour. Dim. 14-16h, 730 - 54e avenue. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LACHINE
dimanche 27 fév. de 14 à 16h. 230, 46e avenue. Charmant cottage 1500 pi², à 2 pas du lac St-Louis, piste cyclable, école, rénovations majeures, pl. bois franc, 3 ch., s/sol, grande cour + piscine hors-terre 299 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

LAVAL, limite de Duvernay; 373 Laporte près Notre-Dame-de-Fatima. Bung. dét. 4 ch., r.de-ch. S/sol fini. Bi-énergie; gar. Rénos +++. Peut être disp. à l'acheteur. Réduit à 238 000$ Dim. 14-16 h. Chambord crtr, 514-322-9610, Jean Francke.

LAVAL, VIMONT, au 2446 des Grisons dim. 14 à 16h., condo 1 ch. + gar., 2e étage. Century 21 Max Immo courtier agréée. 450 978-1440 **Nicole Dupont**

Century 21

LAVAL
1000, des Capucines
Dim. 27 févr. de 14 h à 16 h
Cott. dét., 4+1 c. à c., 1992, a/c,
Appelez au: 514-867-0073
Thérèse Kesservwani
Century 21 Kafena crtr.

LE 334 NOTRE-DAME
bureau de vente au 443 St-Claude, beau projet, très belles unités, avec vue sur le fleuve et sur le marché Bonsecours, livraison printemps 2005.
sam. - dim. entre 13 et 17 h.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

LE SANCTUAIRE, dim. 13h à 15h. 6100 Deacon, 7L, 15h15 à 17h. Northcrest 11R. + d'autres condos.
Town & Country imm., L. Moss Monaker crtr 514-733-3221.

LOFT, LOFT, LOFT
MONTRÉAL VILLAGE
1300 pi², haut de gamme, a/c, gar., 299 000$, 1473 Amherst. Dim 14h à 16h. **O. Baussant/P. Deroi Remax 514-524-5566**

LOFTS WILLIAM'S
VIEUX MONTREAL
696 rue William. Condos lofts prestigieux, pierre et briques, de 800 à 1900'car. sur 1 ou 2 étages (mezzanine). Occupation imm. Ouvert du lun au ven de 12h à 17h; sam. dim. de 13h à 17h. Inf. 514-397-0770
www.loftwilliam.com

LONGUEUIL, 119 Rougemont, dim.. 27 fév. 14-16h. Bung. impeccable, clés en main, gar. dét. terrain 9256 pi², peut être subdivisé et un lot vendu à part. L. Beaudoin 514-891-7195 Groupe Sutton Actuel.

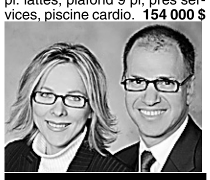
LONGUEUIL, dim. 14-16 h. superbe condo entièrement rénové, 2 ch., édifice sécurité. À voir au 3430 de Chambly #605.
BARRY DUROCHER
MONIQUE BOULET
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

LONGUEUIL
2724-28 Ste-Hélène
Dim. 27 fév., 14h-16h
Re/Max Longueuil JPG inc., J.P. Garcia, 450-651-8331

LORRAINE EN HAUT. dim. 14-16h: 16 Souilly. Grand cottage, 4 chambres, foyer, piscine creusée, tranquille. Réduit à 299 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

MARCHÉ MAISONNEUVE
Cottage rénové, cachet
Foyer, stationnement
dimanche 14 h - 16 h
2104 Létourneux
mur brique, 259 000 $
Ann-Marie Hamel
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

MERCIER
Dim. 14-16h
4750 Joseph A Rodier #302
Près métro H. Beaugrand
Condo IMPECCABLE. 1 ch., pl. lattes, plafond 9 pi, près services, piscine cardio. **154 000 $**



En immobilier...on voit clair!
JOSEPH KATEB
CLAIRE GAGNÉ
514-255-0666
Gr. Sutton Synergie de l'Est
courtier immobilier agréé

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

MONTRÉAL
5716 rue Clark
Dim. 14h-16h
Très beau condo plein soleil, orientation ouest, 3 cb., pl. lattes, plafonds 9 pi.
Coup de coeur assuré!
BENOIT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

MTL-EST, 11400 Prince Albert, dim. 14-16 h., cott. dét., poss. 3 ch., combustion lente, garage sur côté, 149 900 $. M. Dupont, 514-353-8770, RYL crtr

MTL. NORD, Cottage détaché, garage, beau terrain, piscine creusée. 11 311 L'Archevêque, coin Amos. Dim., 14h-16h. **Century 21 Cyber.com, Lyne Audet, 514-990-3920**

MTL CENTRE-EST, dim 14 à 16 h. 2580 av. Bennett # 4. Très beau condo au 2e étage, unité de coin, très lumineux, grand balcon avant, 1 ch., environ 800 pi car., garage. Bien insonorisé. Un havre de paix. 2 min. du stade et métro Pie-IX. 165 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

N-D-G.COM



Coup de coeur !
L'ambiance appaisante et le charme irrésistible de ce rez-de-chaussée traditionnel combleront vos attentes. Cet appartement de 2 chambres à coucher a toujours été entretenu et sur tout rénové dans le respect de son style original avec foyer naturel, moulures. Terrasse et jardin privés. Niché dans un joli secteur résidentiel de la rue Monkland, à deux pas du métro Villa-Maria, restos et boutiques. A voir absolument. 5422 Monkland. 279 000 $. Dim. 14h à 16h
Autres co-propriétés de style traditionnel
Hampton, 3 c. à c. 270 000 $
Old Orchard, 3 c. à c. 319 000 $
Girouard 3 c. à c. 280 000 $
Girouard 3 c. à c. 260 000 $
Victoria 3, 4 c. à c. 359 000 $
YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr

N.- ROSEMONT super bung. réno. avec goût, 2 s/bain, garage, s/sol fini, hôpital Maisonneuve, dim 14h à 16h au 6595 Châtelain. Clémentina (514) 382-0940 Re/max Ambiance

N.D.G., 4648 Melrose, bas 2plex, spacieux/lumineux, 2 s/bains, sans agent. Dim. 14-16h. 310 000$ 514-953-6510.

N.D.G.
- 2278-80 Melrose, 389 000 $, 16h15-17h15
- 5190 Belmore, cottage, 299 000 $, 13h30-15h
- 5376 Coolbrock, 4 c. à c., haut de duplexe, 279 000 $, 15h15-16h30
CÔTE ST-LUC
- 5635 Merrimac, 279 000 $, 14h-16h
Linda Trudeau, 514-569-4442
Bill Palmer, 514-2382455
Groupe Sutton Centre-Ouest



N. D.G. - DIM. 13h - 14h30
5474 ISABELLA
Qui dit mieux à ce prix 239 000 $? Bas de duplex 5½, cuisine extensionnée, boiseries, tout le s-sol comprenant double garage, cour privée. Face au grand parc MacDonald ! Toiture '05. Très propre !
NDG - DIM. 14h.45 - 16h15
3802 MELROSE
UNE SUPERBE DE BELLE GRANDE MAISON ! SPA chauffé et cour champêtre. Grande pièce insonorisée au s-sol, magnifiques boiseries, cuisine luxueuse, vitraux, plafond à caisson. Tout en beauté ! 574 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS
Mtl Ouest / 114 BROCK N. Belle et Fière de son âge 1908 ! Grenier aménagé .. 450 000 $.
Photos: WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
R 100

N.D.G.
10 MIN. CENTRE VILLE
Charmant duplex est de Décarie, métro Villa-Maria, 25x40 pi., s/sol aménagé, 419 000 $. Sans agent. Dim. 27 fév. 14h-16h: 4075 Northcliffe. M. Beaulieu, 514-581-8430.

N. D. G.
2066 Marlowe
Dim. 14 h à 16 h



Première fois sur le marché! Spectaculaire condo entièrement rénové, aires ouvertes, 2 s/bains, foyer, A/C, cuisine à couper le souffle. **319 000 $**
(514) 804-4666

N.D.G. 3446, Melrose dim. 14h à 16h. 559 000 $. Cott. dét. 3 ch. foyer, s/sol fini. Proprio Direct (514) 893-5569.

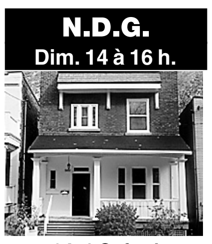
N.D.G. 5245 Trenholme. Superbe cott. 3+1 c.a.c., 3s/bains. Voir MLS #613123. Très spacieux. Dim. 14-16h. RYL crtr. **K. Smart, (514) 481-0241**

N.D.G. : Dim. 14-16h au 5154-56 Earnscliffe. Duplex rénové 6½-7½, occ. immédiate. 449 000 $. Peut être vendu séparément : haut 229 000 $, bas 249 000 $. Vendeur motivé.
Salvatore Sansalone
514-581-0241, Royal LePage Groupe Newton crtr

N.D.G. cott. Victorien dét., 4 ch.+ bureau. Dim. 14h-16h30. 4626 Rosedale. 514-484-6691

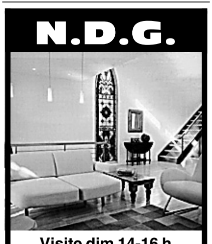
100 VISITES LIBRES

N.D.G.
Dim. 14 à 16 h.



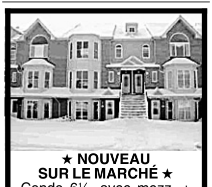
3451 Oxford
Superbe maison détachée, très coquette, sérieuses rénovations. Jardin, stat. 399 000 $.
Aussi :
5211/13 Saranac / Ponsard. 2plex, triple occupation avec . bach. Beaux espaces! 359 000 $.
4662 Hingston
Haut 2plex/pierre. Garage. Idéal. 249 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
RYL Gr. Newton

N.D.G.



Visite dim 14-16 h
4633 Draper
Ravissant
Baigné de lumière
Plus de 1700 pi car. avec 2 s/bains, mezzanine et terrasse sur le toit. Incomparable jumelage des styles moderne et antique dans un secteur recherché. Les hauteurs et volumes majestueux vous séduiront et une visite vous convaincra. **449 000 $**
R 100
(514) 804-4666

NORD VILLERAY
Dim. de 14 à 16 h.
6386 av. Papineau
Condo-loft r.de-ch., garage. De grands espaces au goût du jour!
165 000 $
Sur rendez-vous:
*** TOUR MERITAS -** Luxueux condo, 2 c.a.c., 2 s/bains, garage, piscine int./ext., près métro.
259 000 $
***STE-AGATE ADJ -** Maison de style suisse, impeccable, foyer, alarme, grand terrain.
133 000 $
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie



★ NOUVEAU SUR LE MARCHÉ ★
Condo 6½, avec mezz. + toit cathédrale. Concept ouvert, 1300 pi^2, 2+1 ch. Beaucoup d'extras!! Grande terrasse 9X13, 2 stat., 179 000 $ ou 1200 $/mois. Dim. 14 à 16 h, 9680 rue Riverin, Brossard
Martin Cayer
514-777-7218
Sutton Centre Ouest Inc.
R 100

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Condo Anjou, 7155 MB Jodoin, # 110, r.-de-ch., 5½, ensoleillé, climatisé, sécuritaire, liste d'adresses sur place. Re/Max, F. Tétreault 514-374-4000

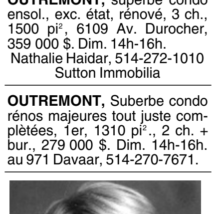
NOUVEAU Très beau cott., refait à neuf, façade de pierre, 3 ch., 1500 pi^2, 1er aire ouverte. Dim. 14-16h au 4129 La Fontaine, Chantal Knight, Century 21 Innovation, 514-951-0209

OUTREMONT, condo, 1523 Ducharme, Dim. 13h. à 17h. r.de-ch. et s/sol, 4 ch., terrasse, espace stat. 514-887-7196

OUTREMONT, superbe condo, 3 ch., foyer, patio, stat. 319 000 $, 514-277-3052
Visite sur rendez-vous!
www.5786hutchison.com

OUTREMONT, superbe condo ensol., exc. état, rénové, 3 ch., 1500 pi^2, 6109 Av. Durocher, 359 000 $. Dim. 14h-16h. Nathalie Haidar, 514-272-1010 Sutton Immobilia

OUTREMONT, Suberbe condo rénos majeures tout juste complétées, 1er, 1310 pi^2., 2 ch. + bur., 279 000 $. Dim. 14h-16h. au 971 Davaar, 514-270-7671.



OUTREMONT - Dim. 14-16 h.
6301 Northcrest - App. 3M
Condo, rare et impeccable. 1 ch., piscine int., gar. 329 000 $.
Muriel Fabien, 514-271-1912
RYL Dynastie crtr



OUTREMONT - SANCTUAIRE
1ière visite libre
Dim. 14 h-16 h
3 c. à c., 1700 pi^2, rénové
6150 Du Boisé - Phase 3
Sur rendez-vous
2 c. à c., 1323 pi^2, 12e
6100 Deacon- Phase 5
Pour autres disponibilités SVP me contacter
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT
485 Stuart, spacieux, lumineux bas duplex, 5 ch., 3 s/bains, garage double . Dim. 14-16h, 649 000$. 514-767-1760

OUTREMONT ADJ. Nouveau! 2794 Willowdale, dim. 14-16 h. Bas duplex en pierre avec s/sol-garçonnière, 2100 pi^2, 3 s/bains, garage. Jardin privé. Rénové. 489 000 $.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT ADJ, dim. 14 à 16 h, 3076 Edouard Montpetit # 3 et 5. 2 condos bien situés, environ 1000 pi car, cachet et charme, 2+1 ch., cuisine rénovée, beaucoup de rangement, terrasse couverte au soleil.
207 000 $ et 217 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
Le Sancutaire Nouveau! Phase IV, 6e, 1415 pi^2, 2 ch, 2 s/bains, bel aménagement. 445 000 $. Re/Max Cartier 514-271-2131
MARIELLE CARTIER

OUTREMONT
NOUVEAU
Dim 14 à 16 h
756B, de L'Épée
condo 3e étage complètement rénové, 3 ch., boiseries, 3 puits lumière, climatisation, stat., 319 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT
Nouveau sur le marché
634 Bloomfield
Dim. de 14 à 16 h
Grand condo, 3 chambres + stationnement privé
Benoît Rivest
514-592-7891
Sutton Immobilia

P. A. T., 1055 du Tricentenaire app 301. Dim. 14h à 16h. Condo, foyer, dernier étage, pl. bois stat. Inclus: lav./séc., cuisinière, frigo, lav.-vaiss., micro-ondes, biblio, divan, table/6 chaises. 139 000$ F. Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

P.A.T. 16435 Bureau #7, dim. 14h à 16h. Condo vue superbe fleuve et rivière, 3e, 2 ch. foyer, un havre de paix. Diane Cartier (514) 978-3459. Excelsior

PETITE PATRIE dim. 14h à 16h au 5454 St-Michel. Condo en transformation 1100 pi. car. cachet, lattes, 2 ch. fermées + s/manger + salon double, garage, s/sol à finir, 219 000 $. Véronique Boisvert (514) 594-2989. Re/max Métro

PIERREFONDS, www.bungalowpierrefonds.blogspot.com Dim. 14-16h, 13350 Gouin O. 225 000 $, 514-696-6587.

PLATEAU, , face et vue Mt-Royal, **4425-3 Esplanade,** unité coin, ensol., 1000pi^2, 2 ch. pl. bois, foyer, balcons, 14-16h, dim. 27/02, 514-842-6885

PLATEAU, 285 Laurier est # 411 code 54 dim 14 à 16 h 30. Magnifique clé en main, 2 ch., garage, ensoleillé. A 2 min. du métro Laurier. 329 000 $
LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

PLATEAU, 3446 rue Cartier, dim. 14h à 16h. Condo 2 ch., 2e étage, foyer. 209 000 $. Proprio Direct (514) 893-5569.

PLATEAU, 3490 de Bullion. Dim. 14 h à 16 h. Condo, 1er étage, spectaculaire! 239 000 $
Sutton-Immobilia
514-574-0823
STEVE OSGOOD

PLATEAU, 3666 Henri-Julien. Copropriété espace ouvert + 1 ch., 1100 pi car. Charmant! 239 000$. Dim. 14-16 h. Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, 3861 Hôtel-de-Ville. Dim. 14 h à 16 h. Cott., 2000 pi^2, terr. sur toit, complètement rénové. Magnifique! 395 000 $
Sutton-Centre-Ouest
514-994-9113
KATHY OSGOOD

PLATEAU, 4241 Rivard, dim. 15h -17h. Cottage rénové, 2 s/bains, 3 ch. P. Provencher Gr. Sutton 514-529-1010

PLATEAU, 4515-17 Franchère, visite libre dim. 14h-16h. Duplex 2x5½. 300 000$. Mme Marinescu, 514-844-0100, La Capitale centre ville.

PLATEAU, 5369 de Lorimier, dim. 14h à 16h, 8½ r.-de-ch., 339 500 $. 514-522-1610.

PLATEAU, condo, 4237,Fabre, 2 ch.,exc. état, super déco. Stat., terr.,s-sol semi fini.
Dim. 14h-16h. 299 000$ (514)522-3702, photos: http://pages.videotron.ca/manoumar

PLATEAU, condo 04, 1000pi^2, 2 ch., foyer, a/c., 209 000$. 5194 Berri, dim. 14h-16h Yvan Cloutier, 514-273-6767 Royal LePage crtr

PLATEAU - NOUVEAU
2395 de Bordeaux, dim. 14-16h. R.-de-ch., 2 ch., mur brique, cour. 184 000$. Clé en main. Re/Max crtr 281-5501
G. PLANTE / N. BIDEGAIN

PLATEAU - NOUVEAU
Coup de coeur assuré !
Joli haut duplex, 2 ch., cachet, mur brique, terrasse, 245 000 $. Dim. 14-16h, 907 Napoléon. Re/Max crtr 514 281-5501
GAETANE PLANTE

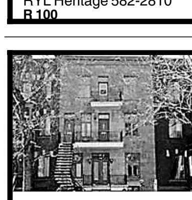
PLATEAU - NOUVEAU PRIX
Dim. de 14 h à 16 h
4515 - 17 Boyer
Condos Terrasse
Stat. 239 000$
Wesley Oliveira
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

PLATEAU. À VOIR absolument. Condo. 4832 St-Dominique, dim. 14h-16h. Spacieux 1000 pi^2 1998, jardin privé, bois franc, a/c, foyer, insonorisé. www.thisismycondo.com 238 000 $. 514-284-6863

PLATEAU
1ère annonce



4162 Parc Lafontaine, dim. 14-16h. Imm. réno, 1500 pi^2, 3 ch., lumineux 2e étage, 2 balcons, grande terr. privée, boiseries, pl. bois, hauts plafonds. 325 000 $. Cyril Girard, RYL Héritage 582-2810
R 100



PLATEAU
3478 de Lorimier
Magnifique condo de 3000 pi car sur 2 étages. Cachet. Garage double. 479 000 $. Dim 14 à 16 h.
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 100



PLATEAU
4391 Brébeuf
Dim. 14-16 h
Superbe condo ensoleillé avec mezzanine au coeur du Plateau! Grande terrasse privée sur le toit avec magnifique vue sur le Mt-Royal. 1668 pi car. brut. À 2 pas du Parc Lafontaine et de la rue Mont-Royal. Pl. bois franc, hauts plafonds et cuisine à aire ouverte. Salon avec foyer au bois. 2 balcons, A/C et stat.. **399 000 $**
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 100

PLATEAU
4597 Franchère dim 27 fév de 14 à 17 h. Cottage unique d'un goût exceptionnel réno soigneusement (1800 pi^2). Au 1er, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, s/d'eau, salle de lavage. Au 2e, 3 ch., s/bain. Cour pavée et magnifiquement paysagée, 2 stat., 379 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

100 VISITES LIBRES

PLATEAU



NOUVEAU PRIX
4774 St-Hubert, dimanche 14h-16h. Époustoufflant cottage refait à neuf. Finition remarquable. 2 ch., 1 bureau, immense terrasse, 1100 pi^2, **399 000 $.**
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

PLATEAU : 4334 Berri
Sur rendez-vous
Co-prop. de qualité dans un triplex au coeur du Plateau (coin Marie-Anne) à 2 min. du métro Mt-Royal. "Soft Loft" lumineux, 1000 pi^2, plafonds 9', bois franc, murs brique, a/c, grande terrasse privée. Refait à neuf, isolé et insonorisé... Prêt à habiter! 239 000 $
RYL crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN
R 100

PLATEAU ADJ.
design d'architecte, condo 1473 pi^2, 3 ch., 3e étage, 14 portes et fenêtres sur 3 côtés. Vue imprenable sur Pont Jacques-Cartier et Mont Royal. Foyer, a/c, pl. bois exotique.
Visite libre dim. 14h-16h.
5621 Des Érables
319 000 $. 514-527-7284

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU BIENVENUE
DIM. 14 À 16 H
* **925 Duluth Est # 5,** 3e, 3 chambres, foyer, 279 000 $
* **4882 St-Denis** design + électros Stainless. 259 000 $
* **Sur rendez-vous :** 3e mezz + foyer + garage + bois franc et grande terrasse. 264 500 $ + taxes
ELSA GUENETTE
LOUISE VIGNOLA
ReMax Cartier 514-281-5501

PLATEAU cottage chaleureux
836 Gilford, dim. 14h à 16h, murs brique, beaucoup lumière, 3 ch., jolie cour, métro, foyer. Remax Alliance 514-374-4000
ESTHER LEWIS 514-779-3335

PLATEAU
Dim. 13 h 30 à 14 h 45
4340 des Érables
Copriopriété, 1275 pi car., occ. immédiate **194 500 $**
Dim. 15 h - 16 h 30
125 Elmire # 311
Loft 1100 pi car. **319 000 $**



ANICK BOUCHER
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820

PLATEAU
Dim. 14h-16h



5337 Chambord. Charmant condo (5½) clé en main près du parc Laurier et du métro. Rénové, bois franc,boiseries. 219 000 $.
La Capitale Mt-Royal ctr
514-597-2121
TANIA ADDOU

PLATEAU



Dim. de 14 h à 16 h 30
3456, rue St-Hubert
Condo indivise, réno 2004, 3e, foyer, 3 ch., vue sur Mont-Royal, 295 000 $.
Alain Scherer
Century 21
(514) 939-3576

PLATEAU
Dim. de 14 à 16 h
4458 Laval
r-de-ch. rénové cachet
Mariline Bervaldi
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
DIMANCHE 14H À 16H
3522 - 24 CARTIER
Condos 2e et 3e étage
Mélanie Kimpton
Re/Max du Cartier Inc
(514) 281-5501

PLATEAU
DIMANCHE 14H À 16H
4527 DROLET #3 mignon r.-de-ch. 1 ch. emplacement idéal, pl. bois franc, face au parc, construction 97.
Seulement 179 500 $
3535 PAPINEAU #610 vue magnifique sur Parc Lafontaine et Mt-Royal, immeuble prestigieux, piscine, garage, ascenseur, 2 chambres, bois franc.
Seulement 259 000 $
4741 SAINT-DENIS luxueux condo dernier étage, foyer, puits de lumière, stat. 2 ch. magnifique cuisine moderne. Au ♥ du Plateau.
Seulement 255 000 $.
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU
Lumineux condo, mezz., bois franc, terrasses, balcon, 5 électros, a/c. Occ. rapide. 215 000 $. Dim. 14-16h, 3990 des Érables.
MARTINE ROBERTSON
722-8761 Century 21 crtr
LUCIE DESROCHERS
514 984-6084
Marie-Lyne Labrosse crtr
R 100



PLATEAU
NOUVEAU !
Quatre lofts de grand luxe, au 4080 Saint-Laurent # 101. Cuisines et s-bains absolument exceptionnelles. Grandes superficies. Dim. 14-16h
AMELIA TAVARES
PIERRE BERNIER
(514) 597-2121
La Capitale crtr
R 100

PLATEAU
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Condo 1100 pi^2, 2 ch., inondé de lumière, stat. Visite au: 4472 B De La Roche. Dim. 14h-16h. Marc Descheneaux, La Capitale, 514-597-2121

100 VISITES LIBRES



PLATEAU
Sam. et dim.
14h00 à 16h30
3896 BERRI très beau condo 2e étage, façade en pierre, mur à la brique, boiseries décapées, pl. bois franc, 2 ch. grande terrasse côté soleil, 244 500 $
4539 DROLET #5 charmant condo 3e étage, 2 ch. foyer au bois, cuisine laboratoire, soleil 100%, libre immédiatement
4533 DROLET #2 joli condo const. 98, 2 ch. cuisine laboratoire, pl. bois franc, grande s/bain avec bain et douche, 199 000 $
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

PLATEAU

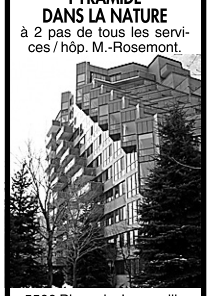


Visite libre Dim. 14-16 h
4309 De Lorimier
Superbe copropriété. 3e, 2 ch., 1550 pi^2. Rénové, cachet, très ensoleillé, bois franc, mur brique, A/C. **285 000 $**
**** IMPECCABLE ****
(514) 992-6923

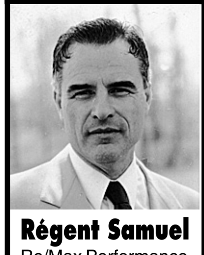
POINTE-CLAIRE, grande maison de ville, croissant paisible, près de tous services. Concept aire ouverte, foyer, bain romain, garage, salle dîner. S-sol fini. Dim. 13h - 16h. 514-697-5188,514-554-5188

PROMENADE BELLERIVE
8977 rue Bellerive dim 14 à 16h. Bord de l'eau, superbe condo sur 2 étages, patio de Pavé Uni, vue imprenable sur le fleuve depuis le salon et la s/manger, 2 ch. s/bain tourbillon, 1 s/d'eau, foyer, a/c, pl. de bois, escalier en chêne conduisant au niveau inférieur, stat. int. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

PYRAMIDE
DANS LA NATURE
à 2 pas de tous les services / hôp. M.-Rosemont.



5500 Place de Jumonville app. 1105, 11e étage.
Dim. 27 février, 14h - 16h.
1840 pi^2, 3 ch, gar., stat., 440 000 $. mls 775780
Xavier M. Martin
Ryl 514-777-6858
www.francineleblanc.com
R 100



Régent Samuel
Re/Max Performance
514-248-1454
514-766-1002
VISITE LIBRE
ILE DES SOEURS
Dimanche 14h-16h
27 du Grand Duc
Maison unifamiliale, 3120 pi car., 12 pièces, grand terrain, verrière.
175 William-Paul # 102
900' car. 1 ch., r-de-ch.

REPENTIGNY
275 Primeau, dim 14 à 16h. Secteur Le Boisé, résidence haut de gamme. Terrain de 9630 pi car., foyer, 3 ch. à l'étage, 2 s/bains, 2 s/d'eau, bain tourbillon, s/sol fini, aménagement paysager digne du Jardin botanique, piscine creusée. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

ROSEMONT, 4675 de Chambly #1, dimanche 14h-16h, condo 2e étage, foyer, terrasse, 219 000 $. Description 514-380-8770
code 101100.
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

ROSEMONT, 5292 3e ave. coin Masson triplex, 5½ avec bach. const. 1965, 399 000 $, exc. rev. Dim de 14 à 16h. Imm. Annes Shears 514-683-4430. Demandez Yeaser

ROSEMONT, adj. cott. 2+1 ch., garage, beaucoup rénovations intérieures, dim. 14 à 16 h, 7610 23e Avenue, 209 000 $.
P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, Angus, condo 4½, niveau terr, 1015 pi^2, gar., 190 000$. 27 fév.14h-16h, 3146 Mt-Royal E., 514-526-7947

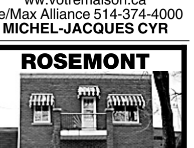
ROSEMONT, condo près du jardin botanique, 2 ch., foyer, très bon rapport qualité-prix, idéal comme premier achat. 159 900 $. Dim. de 14 à 16 h, 5202 Jeanne d'Arc. Re/Max du Cartier, 514-281-5501
STÉPHANE QUESSY

ROSEMONT, condo const 2001. Sur 2 étages, 2 chambres 1070 pi^2. 179 000 $. Dim 14 h - 16 h au 5115, 4e avenue coin Laurier appartement 104.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc.

ROSEMONT, Cottage, 6416 Cartier, réno haut de gamme, vitraux, 3 ch., bain tourbillon, douche céramique, cuisine unique, cour, 2 stat. Dim. 14h-16h. 514-727-3643

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5192, 6e avenue. Magnifique condo 1000 pi car., complètement rénové ayant conservé son cachet (pl. bois franc, colonnes, boiseries), près Promenade Masson , 194 000 $.
ww.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT



2220 Avenue Augier, dim. 14h-16h, rare duplex, double occupation, 5½ + s/sol, 4½, cour, 4 stat, 309 000$.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

ROSEMONT dim. 14h-16h 6528, 29e, 2x5 libres. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. Ctr

ROSEMONT dim. 14h à 16h au 5285A rue Jeanne d'Arc.Condo 2e, 1 ch. 2 balcons, ensoleillé, 124 500 $.André Ruel (514) 259-8884. Re/max Harmonie

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT duplex + bachelor, 6291 39e av., dim. 14-16h, 3 ch., pl. bois, s/sol fini, ptes patio, piscine, terrain paysagé,stat., impec. Nathalie Carrier Century 21 crtr. 514-725-2121

ROXBORO, 92 rue Cartier, bung. 3 ch., s/sol, gar. grand terrain. 239 000 $. Visite 26-27 fév. midi à 16h 514-733-4378

SANCTUAIRE
Dim. 14-16 h.
6111 Du Boisé, 2+1 c.a.c., unité de coin, vue, 1941 pi^2, garage.
Sur rendez-vous:
SANCTUAIRE
Phase 3, 2 ch., 2 s/bains, garage, vue 429 000$
OUTREMONT
1353 Ducharme, 3e étage, 2+1 ch. 299 000$
PLATEAU
4540 St-Dominique, 2 ch., terrasse. 194 000$
CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame Ouest, condo 1 ch., 1 s/bains, garage. 199 000$
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

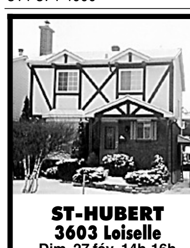
SANCTUAIRE du Mont-Royal
6150 Du Boisé #2C, 1 c.a.c., 1 s/bains, 1 garage disponible 30 jours. Prix demandé 319 000 $. Visite libre dim. 14-16 h.
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

ST-BRUNO
1825 de la Duchesse
Nouveau sur le marché. Vous serez charmés par cette merveilleuse résidence familiale! 4+2 ch. 2 s/bains, garage double, solarium, piscine creusée, jardin de toute beauté! 487 700 $. Gr. Sutton Actif
MARIA BUSSIÈRE
450 653 - 4643
R 100

ST-FRANÇOIS-LAVAL, beau cottage jumelé, 2 + 1 ch. ou bureau au s./sol, secteur tranquille. Terrain aménagé avec piscine hors terre de 21 pi. Prix réduit 144 900$. Faut voir!
Dim, 14h-16h. 8668 De Tilly.
Richard Pelletier, Proprio Direct
514-886-5116

ST-HENRI, 2678 Ste-Cunégonde #3, dim. 14-16h. Nouveauté! Joli condo 2 ch., bois franc, foyer gaz, électros, garage. 289 900 $. Century 21 crtr, George Zakaib 514 924-0874

ST-HUBERT, cottage détaché, s/sol fini, garage, impeccable, 189 900 $. Dim. 14 à 16 h au 1397 Balmoral, J4T 1B2. G. Giancaspro Re/Max Alliance 514-374-4000

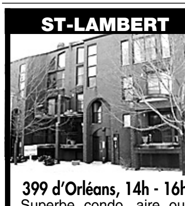


ST-HUBERT
3603 Loiselle
Dim. 27 fév. 14h-16h
INTÉRIEUR À VOIR SANS FAUTE. Super bien située. Offre beaucoup: foyer, a/c, pl. bois, portes françaises, 3 ch. à l'étage et 1 au s-sol. **BIENVENUE**
LINA TURGEON
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil L.T.

ST-LAMBERT, 3 c à c, ascenseur, 169 000$. Dim. 14-16h: 175 de Navarre. J. L'Espérance, Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT, dim. 14h - 16h. penthouse condo Rive droite, 7 boul. Simard, # 1204. Vue sur le fleuve, 339 000$. Andrée Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

ST-LAMBERT



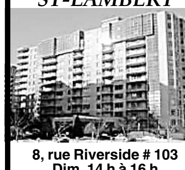
399 d'Orléans, 14h - 16h
Superbe condo, aire ouverte, luminosité, rangement, foyer, mezz., gar. +++ Inscrit à 179 900 $.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion
450-466-4644

ST-LAMBERT

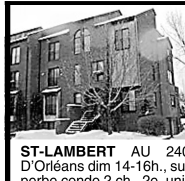


599 Townshend Av.
Dimanche 14h-16h, propriété qualité sup., fenestration généreuse, magnifique secteur, 3+1 ch., 2+1 s/bains, gar. 471 500 $.
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie crt
450-672-0321

ST-LAMBERT



8, rue Riverside # 103
Dim. 14 h à 16 h
Condo luxueux, r.-de-ch., coin, côté jardin, 1457 pi^2, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 gar. int., piscine, tennis, sauna
Norman Laberge
Agent immobilier agréé
Royal Lepage Dynastie
450-672-0321



ST-LAMBERT AU 240 D'Orléans dim 14-16h., superbe condo 2 ch., 2e, unité de coin très clair, 1 stat., 149 000$ Claudie Jacoby 450 466-4644. Sutton crtr.
R 100

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14 À 16H

468 Walnut	**219 000 $**
535 Riverside	**399 000 $**
425 Osborne	**439 000 $**
418 Chaumont	**229 000 $**
590 Desaulniers	**339 000 $**
184 Curé-Rabeau	**349 000 $**
8 Riverside #103	**299 000 $**
555 Maple	**365 000 $**

CANDIAC

42 Asselin	**379 000 $**

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
Dim. 27 févr., 14h à 16 h

124 du Languedoc	589 000 $
284-286 l'Espérance	359 000 $
100 St-Denis	229 000 $
102 St-Denis	219 000 $
74 St-Denis	359 000 $
881 victoria	309 000 $
771 Green	299 000 $
307 de Stanley	429 000 $
364 Alexandra	269 000 $
69 Lorne	459 000 $
590 Green	435 000 $
295 Upper Edison	274 000 $
181 MacAulay	275 000 $

BROSSARD

7740 Pl. Turpin	229 000 $

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

100 VISITES LIBRES

ST-LAURENT, dim. 14h-16h, 1710 Guertin (près de DeGuire) cott. dét., 3 ch., chauffage élect., 3 stat., grand terrain privé et tout clôturé, 259 000 $.
Groupe Sutton, 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1690 Champigny, bung. dét. rén., 3+1 ch., 2 s/bains.
Ginette Robitaille
Re/Max 2000, 514-336-4611

ST-LAURENT, dim. 14-16h, secteur recherché, au 755 Cardinal. Beau cottage 4 ch., grand terrain, près métro et services. Réduit 314 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT - 620 St-Aubin
Dim. 14-16 h. - 259 000 $
Joli cottage secteur de choix.
Michèle Désy Biron
514-744-0575, RYL Prestige

ST-LAURENT
890 TASSÉ
Dimanche 14 à 16 h.
Cottage rénové avec goût. Toit, élec., plomberie neufs. Impeccable, repeint, pl. bois franc, 3+1 ch., 1 s/bains, 2 s/eau, près école et collège. 295 000 $.
LOUISE VALOIS
514-735-2281 RYL Dynastie

ST-LAURENT
DIMANCHE 14H À 16H
1120-22 RIMBAULT près Côte-Vertu. Superbe nouveau duplex 2005, directement du contracteur. Nouveau concept. Finition haut de gamme.
1295-97 BOUGIE près Deguire. Grand duplex, emplacement de choix, terrain de coin. Nouveau sur le marché.
1605 MUIR Bungalow rénové, 4 ch., prix réduit. Meilleur achat.
730 MONTPELLIER # 303 Immeuble de luxe, condo 2 chambres, ensoleillé, vue magnifique, garage, piscine. Réduit pour vente rapide.
IMMEUBLES MW. 334-9311
MAHER WISSA

ST-LAZARE, cottage 3 c à c, 99, sur croissant, 240 000$ s/sol fini. À Cedarbrook. Visite libre dim. de 13h à 16h: 2531 du Médoc. 450-424-3519.

ST-LUC, superbe cott., 3 ch., s/sol fini, garage, 239 000 $. Dim 14 à 16h: 109 Dextradeur, (St-Gérard). Francine Desrosiers, Re/Max Platine S.V. crtr. imm. agréé, 450-466-6000.

STE-ROSE, Champfleury, 6262 des Rossignols, cott. dét., gar. 4 ch., grandes pièces lumineuses. Dim. 27 fév. 14h-16h. Re/Max Ambiance, Pierre Dufort 514-382-0940



SUR RENDEZ-VOUS:
CHOMEDEY - LAVAL
1129 Tourigny - Maison dét. 8 pièces, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, gar., jardin. Près auto. 13, center d'achats, parc. 219 000 $
OUTREMONT AJD.
Sanctuaire, Ph. VI, 12e
Magnifique 2 c.a.c., 2 s/bains, 1 garage, balcon/terrasse N-O, vue époustouflante. Séc. 24 h. Occ. 1e juin 05.
ILE DES SOEURS
30 Berlioz 8e étage - 2 c.a.c., 2 s/bains, 1 gar., orientation Ouest. Vues fleuve et ville. Pisc. int./ext. Tennis. Séc. 24 h. Occupation rapide. 259 000 $.
JOSÉE GUILBEAULT
514-271-4820 - 514-794-1513
RYL Dynastie crtr

VERDUN, 3720 de Verdun #4
Condo 2 c.a.c. Rénovations. À 5 min. du centre-ville. Visite libre dim. 14-16 h.
Annie Ifram (514-271-4820
Royal LePage Dynastie crtr

VERDUN, 6 condos neufs, dim. 14 à 16 h, au 3697 de Verdun. 743 à 793 pi^2; 134 900 $ et +. Synergie crtr
Guy Bélanger, 450-669-6189

VERDUN cottage 2 ch., tout rénové. 05, desing moderne, 199 000 $. 3562 Gertrude, Dim, 14h-16h, (514) 831-8905. http://photos.yahoo.com/verdungertrude

VIEUX-MONTRÉAL



Visite libre
Dim. 27 fév. 14h-16h
570, St-Andre
Nouveau, Condo, 1591'car., 2+1 ch.,balcon, terr., gar., a/c.
SUR RENDEZ-VOUS
1) **Loft,** 539'car., foyer, vue sur l'eau, a/c, rénové, 199000$. # SIA 682157
2) **Condo** 1 ch., garage, 249000$. #SIA 773948
3) **Nouveau** Loft, 840'car., a/c, garage, terrasse sur toit. 1600$/mois. 274000$. # SIA 762958
4) **Nouveau** Condo 994'car., foyer, 100% rénové brique, pierre, terr. 298000$. #SIA 766138
5) **Condo,** comm. 1062'car., présentement galerie d'art. 369000$. # SIA 001059258
6) **Condo-maisonnette** 1296'car., 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, 2 balcons, vue sur le Vieux Port. 424000$. # SIA 778607
7) **Condo-maisonnette** 1322'car., 2+ 1 ch., balcon, garage, a/c, vue sur le fleuve. 449000$. # SIA 729613
8) **Nouveau,** loft 2914'car., 2+ 1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, terrasse, 599000$. # SIA 759279
9) **Condo,** 1625'car., 2+1 ch, 2 s/bains, foyer, garage, balcon, a/c. 649900$ # SIA 745164
10) **Condo** commercial entrée privée directe sur rue. 125000$. # SIA 001079600
Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

VIEUX LONGUEUIL, 220 St-André, Dim. 27 fév. 14h-16h, Cott. jum. rén., terrasse, foyer. 249 000 $. Occ. rapide poss. **P.-Yves Daigneault (450) 651-8331 Re/Max Longueuil .**

VIEUX LONGUEUIL
440 Lemoyne ouest
Dim. 14h-16h
Cottage, planchers lattes, 229 000 $, secteur de choix, paysager.
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

VIEUX MTL: 429 St-Claude
Ne cherchez plus, un vrai bijou! Entrée unique, grande fenestration française, plafonds 9'7, poutres, belle grande c.a.c. Confort et charme. a/c, terr. privée... 239 000 $. Dim. 14-16h.
RYL crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN
R 100

VILLERAY, 164 Faillon ouest app. 301, dim. entre 14h et 16h, 2 ch., garage, const. 2004, face parc Jarry, prix réduit 257 000 $. Frédéric Le Buis, FLB crtr, 514-737-1064.

VILLERAY, 6257 De la Roche, dim. 14h à 16h, condo 2e étage, aire ouverte, 2 ch., bois franc, terrasse, chaleureux, à 2 pas du métro et de la Plaza St-Hubert. **Claudette Rioux, Century 21 Innovation crtr 514-725-2121**

100 VISITES LIBRES

VILLERAY, 7658 St-Denis. Dim. 14h à 16 h. Condo 7 pces, cachet, 3 ch., entrées lav./séc., pl. lattes, fenêtres dans toutes les pces, 3e, grand balcon, 229 000$ très nég. François Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

VILLERAY, condo 1446 pi car. 3 ch.; sur 2 étages; stat. int. Concept unique 12 unités, jardin int. avec piscine creusée. Un des plus beaux condos du secteur. No MLS 710616. Dim. de 14 à 16 h au 8455 St-Dominique, app 101, près de Liège. Daniel Matte, agent imm. affilié, 514-895-1153, Re/Max Ambiance Inc., crtr imm. agréé.

VILLERAY, dim. 14-16h au 7872-7874 St-André. Beaux condos dans duplex tout restauré '04; 2 ch., stat; rue paisible. Cachet, lumière. 219 000 $ ch. Un plaisir à visiter ! Gr. Sutton
Martine Beaulieu
514-529-1010

VILLERAY, duplex 2X5½ + s/sol fini, cachet, belle cour, 5 min métro Fabre. 7096 Marquette, dim. 14h-16h. R. Paradis, Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

VILLERAY 1400 Tillemont dim. 14h à 16h. Condos pour retraités, 50 ans et +. Asc. garage, spécial sur frais condo. P.Gadoua (514) 381-8553. Excelsior

VILLERAY
7357 Boyer. Dim. 14 h à 16 h. Co-propriété, très beau r.-de-ch., tout rénové, aires ouvertes, 3 chambres, bois franc, cour, stationnement, 234 000 $
Gr Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

VILLERAY condo 4½, face au parc Jarry, garage, 198 Faillon Ouest. # 401,Dimanche, 27 fév. 14 à 16h. F. Vadnais de Royal Lepage, 514-353-8770

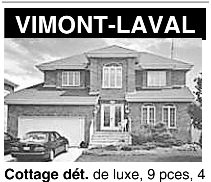
VILLE ST LAURENT Au 2090 pl. Beaudet. dim 14 à 16h., cott. semi dét., 4+1 ch., 2½ s/bains, très éclairé dans un croissant. Pl. lattes, s/sol fini, foyer, comb. lente, boiseries. 389 000$
Jenny Mazzaferro OU Maria Casale 514 694-0840
Re/Max Cadibec crtr.

VILLE ST LAURENT
2700 Côte Vertu, nouveau sur le maché, condo impeccable, 2 ch., 2 s/bains, garage incl. Vendeur motivé, 248 000$. Annie Loutati, Remax Performance 514-766-1002



VIMONT, secteur Cité de la santé, impecc. cott., 3 + 2 ch., 220 000$. Plusieurs réno au cours des ans. À proximité de tous les services. Vendeur motivé. À qui la chance? Dim. 14h-16h, 505 Jean-Piaget
RODLY LORMESTOIRE
Sutton Expert 514-409-6992

VIMONT-LAVAL



Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

Visites libres
Dimanche 27 février
de 14 à 16 h
ROSEMONT
6611, 14e avenue
Nouveau sur le marché!
Élégant condo 2e étage, 3 c.a.c. Immeuble entièrement rénové en 1998. De belles pièces aménagées avec goût. Cuisine avec coin repas. S/manger, grand balcon. à qui la chance? Prix 237 000 $



ROSEMONT
CITÉ JARDINS
Cottage 4 c.a.c., salon double, s/manger, solarium, grande cour arrière + cuisine creusée. Une visite s'impose. Prix 424 000 $



Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
Royal LePge Dynastie

WESTMOUNT
210 EDGEHILL
Dim. 14h-16h
Grandiose résidence, vue panoramique ville et fleuve. Travaux artisanaux avec menuiserie originale, beaux détails architecturaux, solarium, 8 ch., 4 s/bains, 1 s/eau, 2 gar., 7 stat. MLS# 729187 **2 495 000$**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé

WESTMOUNT ADJ.
2066 Marlowe
Dim. 14 h à 16 h



Première fois sur le marché! Spectaculaire condo entièrement rénové, aires ouvertes, 2 s/bains, foyer, A/C, cuisine à couper le souffle. **319 000$**
(514) 804-4666

101 ÎLE DE MONTRÉAL

2172, PRUD'HOMME, grand 8½, N.D.G., près métro et nouveau hôp. 514-483-6525

2 TRIPLEX, idéal pour propriétaire occupant, près du métro, chauf. individuel. Revenu attrayant, bien entretenu. K. Smart, 514-481-0241, Royal LePage Gr. Newton.

535 MOREAU triplex, réno A-Z, idéal proprio occu. ou investisseur, 3x4½, rev. potentiel 27 000$, 324 000$ agent s'abstenir 514-773-6544

5 LOGEMENTS+ s/sol fini, rev. 60 000 $ au 2033 rue Sherbrooke Est, 639 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

8e AV. / JEAN-TALON, superbe 4x5½, dét., chauff. élect. loc., rev. 31 800 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

A 5 MINUTES DU MÉTRO
Triplex 3 X 6½. Occupations possibles. 2065 rue Dorion
MICHEL TROTTIER
514-949-3925 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC (D. St-Sulpice) quadruplex semi-dét., rénové, face parc, 1X7½ 2X4½ 1X3½, foyer. Garage double, très bons revenus. 569 000$. 514-387-7841, 514-497-9507.

À AHUNTSIC, condo près cegep Bois-de-Boulogne, grand 4½, 2 ch., a/c, pl. chauffant, gar., 182 000 $. 514-336-2280

À AHUNTSIC, duplex, occ. double, 2x5½, s/sol fini, pl. bois franc, garage, 514-382-4292.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

A AHUNTSIC
10911 JEANNE-MANCE, Nouveau ! Bas duplex, r-de-ch. + s-sol, terrain exclusif, poss. de bachelor, près rivière. 249 000$
10270 DE L'ESPLANADE, Nouveau ! Duplex dét. (2x5.5), très bien entretenu, 3 + 1 ch., puits de lumière. Idéal pour bureau à la maison. 369 000 $.
10005 - 07 ST-DENIS. Nouveau! Impeccable duplex avec bachelor, grand 7½ 4 ch., pl. lattes, s-manger, garage 499 000$
9985 HAMEL. Face au parc, bung. jumelé, s-manger, 2 ch., s-sol bien aménagé. 259 000 $
9890 CH.-COLOMB. Bung. dét., face parc, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 219 000 $
10470 PAPINEAU - Bung. dét. tout rénové, 3 + 3 ch., foyer, pl. lattes, garage. 279 000 $
9767 - 69 SACRÉCOEUR Duplex jumelé rénové 5 pces, 2 ch. lattes, cour clôturée, garage. Proprio occupant. 299 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE, Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes, rev. 16 920 $, 359 000 $
10320 - 22 LAVERDURE
**** OCCUPATION DOUBLE ****
Duplex réno 2x5½, s-manger, 2 s-bains, foyer, s-sol fini, grand terrain au soleil. 424 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Duplex dét. + bachelor, 3 ch., garage, bon revenu. 489 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC
219 000 $ cottage, 2 + 1 ch., à 2 pas métro
349 000 $ cottage 3 ch., s/sol, solarium. occupation rapide
29 900 $ Fleuriste. Beau local. Doit vendre, faites offre !
Diane Massaro 514-382-8000
La Capitale Avantage inc.

A AHUNTSIC



Très beau duplex, semi-dét.,, 2x5½, terrain 45X90, domaine St-Sulpice, 1695 Legendre Est.

A pied métro H. Bourassa, loft, 950 pi car., très ensoleillé, un bijou, 148 500 $ nég. A voir!

Cinqplex, 32X40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

AHUNTSIC, 10810 **Grande Allée,** 2e de duplex, 1830 pi^2, cuisine + s/bain réno; cachet; boiserie tout chêne, foyer sculpté, portes à vitraux; solarium, stat.
317 000 $. 514 389-4855;
www.DuProprio.com
code d'accès 21896

AHUNTSIC, 1485-1487 Jacques Lemaistre, duplex jumelé 2x5½, Domaine St-Sulpice, poss. log. au s/sol, libre immédiatement, 514-949-3865.

AHUNTSIC, 3plex + bach. dét. entretenu, r.-de-ch., libre acheteur, 379 000 $. 450-965-0814

AHUNTSIC, beau duplex, près métro Crémazie, bois franc, garage, belle cour, 289 000 $
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

AHUNTSIC, bung., 3 ch., avec piscine. **www.bonachat.com**
329 000 $ Sutton crtr
M. Lalande 514-893-6805

AHUNTSIC, bung. 3 ch. + garage et plusieurs réno. 235 000 $.
DENIS GOSSELIN
Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, Cott. de luxe 86, quartier calme, bois et céramique, 2 s/bains complètes, s/eau terr. béton 12x12, cuisine et boiseries chêne, asp. central, foyer, ch. froide, gar, 319 000$.
F. Tremblay 514-766-1002
Re/max Performance

AHUNTSIC, cottage dét.
5 pces, 2 ch., chaleureux et surprenant à l'intérieur. À voir... 249 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

AHUNTSIC, duplex semi-dét., s/sol fini bachelor; foyer. Poss. occupation double. 375 000 $. Sutton Accès, 514-727-7575
WALTER SARAGURO

AHUNTSIC, duplex dét. près métro, 2x4½, beau jardin, stat. plusieurs rénos. 10 633 Péloquin, 259 000$. André J. Bélanger Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, duplex dét. 2x4½, ancien cott., s/sol fini, bi-énergie, grand terrain, 9975, Merritt, 359 000 $. André J. Bélanger, Sutton Acces, 514-382-2929.

AHUNTSIC, duplex 2X5½ + bach., belle cour, r.de-.ch. libre, bois franc, près de la rivière. Rue des Enclaves. R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

AHUNTSIC, duplex 2X4½, près de tous services, 295 000 $.
Léon Kordzian crtr
514-334-4360

AHUNTSIC, joli cott., secteur rés. paisible. Impeccable 2 c.a.c. à l'étage, s/fam., grand patio, pisc. creusée, terrain 5670 pi. car. paysager. Tél: (514) 332-7999.

AHUNTSIC, Ouest, split-level, 30 X 40, rénové, impeccable, 3 + 2 ch., garage, 289 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000



AHUNTSIC, rue St-Hubert, 4plex 84, 36X44, gar. double, grands 6½-4½-4½-3½, près Collège Ahuntsic, Claude Robillard, métro Crémazie, 555 000 $. 450-538-4253.

AHUNTSIC, St-Sulpice, duplex jumelé, 1965, 2 x 5½, s-sol + sortie, 339 000 $. René Lévesque 514-383-2727 Re/Max crtr

AHUNTSIC, triplex exceptionnel, Clack/Gouin, 23 x 66. 3 x 6½ Reveus: 32 520 $, libre 1er juil.: r.-de,ch, et 3e étage, près métro, parc, écoles.
J.E. Fodor 514-923-8154
Royal LepageInnovations crtr

AHUNTSIC
- Bung. semi dét. 2 + 1 ch., s/manger, s/sol fini, solarium. Belle cour. 259 000 $
- Cott. semi dét., 4 ch. à l'étage, s/manger, s/sol fini, garage, const. 04, 369 000 $
- Bung. dét. 5 pces, 2 ch., s/manger, réno récentes, chauff., a/c central, gar., belle cour, rue Fillion.
- Cott. converti en duplex fam., 2 cuisine, s/sol fini, 269 500 $
- 2X5½ semi dét. + garçonnière. Les 3 logements libres, garage, ensoleillé, 424 000 $. Près de l'Ile de la Visitation
- 3 plex dét., r de ch. 4 ch., s/manger, s/sol, belle cour, 3 gar. 449 000 $.

La Capitale Avantage
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC - SARAGUAY
Secteur de choix, mignon bung., 2 ch., bien situé, grand terrain, 6750 pi^2. Près de tous les services. Seulement 279 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

AHUNTSIC - TOUT RÉNOVÉ
Cottage semi-détaché, 6 ch., 3 s/bains, 2 garages. Climatisé. 735 000$. www.monalbum.net/users/32somerville

AHUNTSIC métro, 4x4½, s/sol, 1x4½ libre, stat. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

AHUNTSIC O., duplex 2x5½, gar., s/sol. 8 min. métro Sauvé. 319 500$. 514-387-5286, www.duproprio.com/21488

AHUNTSIC O., maison inter génération, 2 cuisines, gar. foyer, Gilles Bertrand, 514-378-5759; Imm. Royal crtr

AHUNTSIC RÉNOVÉ
Côté soleil, superbe cachet, impeccable, 2X3½, 1X6½, s/sol fini, garage. Occupation rapide! A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

A LASALLE, près du fleuve, cottage 4 chambres, terrain extraordinaire, beaucoup d'extra. 488 000 $. Robert Théorêt, 514-364-3222, Re/Max Action (1992) inc. Crt Imm. Agréé.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

À MTL- NORD bung. dét. rénové 2004, près école, lot 4669 pi car., 165 000 $. Sutton, Javier Cruz (514) 983-0789

ANGUS, maison de ville, unité coin, très éclairé, gar. double, pl. bois. Louise de Bellefeuille Sutton Exc. inc. 450-662-3036

ANJOU, beau grand condo béton, insonorisé, 1446 pi^2 sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

ANJOU, duplex (2 x 5½); s/sol fini; façade 29 pi. Belle cour arrière clôturée; 270 000 $. Sutton Accès, 514-727-7575
WALTER SARAGURO

ANJOU- SITE EXCEPTIONNEL
419 000 $, superbe bung. dét. 28x50, terrain 5600 pi^2, très bien rénové, 2 foyers, piscine creusée, près métro, école primaire et tous services.
J.E. Fodor 514-923-8154
Royal LepageInnovations crtr

ANJOU beau duplex jumelé 32 x 30 + garage, dans un croissant, 2x5½, impeccable. Faut voir! Mme Bergeron, Re/max Harmonie (514) 259-8884.



ANJOU SUR LE LAC
Magnifique cott. 3 ch. + mezz., pl. lattes, garage double, vue sur le lac, 399 000 $. Michael Falduto, La Capitale Est de Mtl inc. 514-918-9942

ANJOU SUR LE LAC
Maison de ville à aire ouverte, foyer, 3 ch., s/sol fini, gar., piscine, 299 000 $, 514-827-8113.
BON PRIX

ANJOU SUR LE LAC 2 superbes cott. avec mezz. a/c central, cuisine de rêve, nombreux extras. Garage double. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/max.

À OUTREMONT - TRIPLEX
SECTEUR RECHERCHÉ
2x6½ loué + 1x5½ propriétaire. occ. s/dét. **519 000 $**
PLATEAU - TRIPLEX
VACANT - CLÉ EN MAIN
2x6½ + 1x5½, propriété à rev. ou coop. **449 000 $**
VILLE ST-LAURENT
DUPLEX - EXC. CONDITION
2x5½ + s/sol fini + gar. double. 2e loué + 1er prop. **365 000 $**
CÉLINE BERNIER
RYL Dynastie 514-919-3612

À P.A.T., triplex tout rénové, r.de-ch. disp., rev. 21 900 $, 289 000 $, 450-467-5673.

ATWATER (marché), grand cott., 3 ch., très bon état, beaucoup lumière. 349 000 $.
O. Baussant/P. Deroi Remax
514-524-5566

AUBAINE, Rosemont, jumelé, 7½ + 2x5½, près services, 279 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

AUBAINE dans Rosemont!!! En plus subvention 6500 $ à 7500 $.Nouveau projet condo à prix préconstruction incl. : pl. bois et céramique. Belle division et finition, s/bain avec grande douche séparée, balcon et terrasse, poss. foyer ou extra!!! 139 000 $ à 165 000 $.
Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514- 969-3002

AUBAINES
CONDO N.D.G., 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 335 000 $.
TRIPLEX St-Michel, très bien situé, bons revenus, 229 000$.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.guideacheteur.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

A VERDUN, 2plex moderne, élect., cour, ch. fermées .JR Lacombe crtr 514-990-6263.

A VERDUN, 3plex, nouveau sur le marché, réno, s/sol, cour, JR Lacombe crtr 514-990-6263.

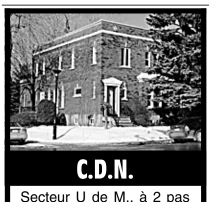
A VOIR, impeccable condo, Plateau Mt-Royal, 4½ + mezz. 295 000$. Visite libre 27 fév., 13h - 16h30, 4679 Rivard, 514-598-1116
www.beaucondo.com.



Bas de co-propriété
dans Village Monkland, 2 ch., foyer, tout le charme de N.D.G., (boiseries et moulures), garage chauffé, rangement et jardin exclusif, 279 000 $. Bienvenue.
Jacynthe Ménard Sutton C.O.
514-483-5800

BOUCHERVILLE, Impeccable, bung., 3 ch., 824 Christophe-Colomb, haut s/sol, grand terrain, à pied du centre d'achat Sabrevoix, 1 beauté 219 000 $
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

BOUL. GOUIN, duplex dét. 2 X5½, s/sol fini, réno 03, vue sur rivière, grand terrain, plusieurs extra. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000



C.D.N.
Secteur U de M., à 2 pas du métro, grand duplex détaché de coin au cachet magnifique. Haut loué 1700 $ /mois. Occ. du r.-de-ch. et app. 3½ s/sol, garage, jardin, 695 000 $
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585
R 101

CANAL ET MARCHÉ
MTL-CENTRE: triplex 7½ + 5½ + 4½, pl. marqueterie, 3 stat. et 3 cagibis. Près métro G. Vanier. Rev. 47 340 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CANAL et MARCHÉ
Loft 840 pi. car. garage, air, grandes fenêtres, plafonds 12 pi. Occupation rapide 179 000$ Sutton crtr 514-861-3000
CAROLE DUBOIS

CANAL LACHINE, maison de ville, + ou - 1300 pi^2, 3 ch., garage, piscine, 310 000 $.
Paul Cornett 514-576-2329
Sutton Accès, MLS 745758

CARRÉ St-Louis, condo sur 2 étages, 1800 pi^2, face parc, petit jardin. Cachet, espace. À louer à 3000 $ meublé.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

CARTIERVILLE
Si vous êtes à la recherche d'un cottage 4 ch., sur grand terrain avec arbres matures. À 2 pas de la rivière et un bureau privé à la maison...Vous avez trouvé... Appelez mon agent:
Diane Massaro 514-382-8000
La Capitale Avantage

CENTRE, semi-comm. avec cottage, gar., terr., dispo imm. Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

CENTRE-EST, 2X3plex, bons rev., réno., idéal investisseur. Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

CENTRE-EST. Beau triplex, beaucoup rénos, 2 pas du stade olympique, revenu annuel 19 260 $. Pierre Thibault, Sutton Laurentides 514-990-5704

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL




2040 Décarie, NDG
Construction neuve, condo de 2 chambres + bureau au 3ième Metro Vendome, 1065p.c.
#MLS 753119 219 000$

1605 Dr.Penfield
Unité de 1 chambre, grand balcon 2 stat. intérieur , finition luxueuse
#MLS 683496 345 000$

Unité 2 chambres, vue imprenable sur le centre ville, 1 stat. intérieur
#MLS 702955 575 000$

Unité de 1 chambre avec den, très bel aménagement, 1 stat intérieur
#MLS 759679 399 900$

3297040
Kevin Fortier
Agent Immobilier Affilié
Sutton
514-603-9155
kfortier@sutton.com
Sutton Centre-Ouest inc.




Le Pailleur
le duo vainqueur
514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com
Eve Brigitte

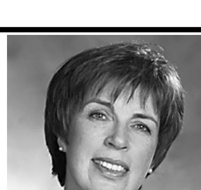
ADJ. CENTRE-VILLE, condo lumineux 4 pces, 2 ch., 1068 pi². **225 000 $**
Près métro et marché Atwater. Impeccable.
PLATEAU, superbe condo 5 pces, 2 ch., 1400 pi². Toit 2003 **275 000 $**
fenêtres avant changées. Occupation immédiate.
PLATEAU, condo clé en main niveau terrasse, 5 pces, 2 ch **185 000 $**
+ stat. extérieur. Lumineux, planchers bois. Bijou.
PLATEAU, condo neuf sur 2 étages, 5 pces, 2 ch., 1200 pi² **Prix négociable**
+ stat. Pl. bois, garantie APCHQ. Emplacement de choix.
MTL-CENTRE, 3 X 5½, près Parc Lafontaine et marché
St-Jacques. Revenu annuel 28 080 $. Véritable aubaine. **349 000 $**
venez visionner photos sur www.lepailleur.com
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
R 101



AMELIA TAVARES
514 597-2121
La Capitale Mont-Royal crtr

PLATEAU - NOUVEAU
Cottage centenaire complètement restauré. Magnifiques cuisine et s-bain. Petite cour intime et bien aménagée. À deux minutes de marche de la station de métro Laurier.
4701, rue Pontiac - 319 000 $

PLATEAU - IDÉAL PIED-À-TERRE
Au 18e étage du prestigieux immeuble "Les Dauphins". Rénové. Grande chambre à coucher et terrasse finie en céramique italienne. Vue côté est. **3535 Papineau - 139 000 $.**
R 101



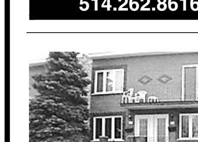

VISITE LIBRE
le dimanche 27 février de 14 à 16 h
BORD DE L'EAU 258 chemin de l'Anse, Vaudreuil-Dorion. Belle propriété avec vue imprenable sur le lac des Deux-Montagnes. A l'arrière, votre piscine creusée, la grange et les champs à perte de vue. Plus de 3500 pi² d'espace pour être heureux. Bienvenue. Prix: 669 000 $. **Agent immobilier affilié - 514-826-1080**
Suzanne Dutoy
R 101

PLATEAU - CACHET

4½, 2 copropriétés, 1er et 2e étage de duplex à vendre, design très chaleureux, tout rénové, très grande terrasse privée entourée d'arbres, magnifique vue sur joli grand jardin (125'X25'), cuisine à aire ouverte, grande salles de bains, planchers bois franc, portes françaises, mur en brique, ensoleillé, rue tranquille, édifice historique, entrée privée, possibilité de stationnement, libre.
R 101 **Prix: 325 000 $**
514.262.8616 - SANS AGENT



AU PLATEAU, Triplex semi commercial, façade de pierre, Laurier / Marquette. Salon de coiffure + 2 X 6½ avec s/sol, 389 000 $.
ST-MICHEL, superbe duplex côté ouest, , s/sol, 3 ch. fermées, bois franc, bachelor, bon revenu. Prix nég.
ROSEMONT, super beau duplex côté ouest, planchers de bois, 249 750 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000



VILLE-ÉMARD
Duplex + bach., réno (toit, portes, fenêtres, balcons, intérieur, 1999-2004), près services, face parc, gar., s/sol fini, foyer. Rev.: 27 120$
415 000 $ nég.
Chantal: 514-766-0800 (223)
http://pages.videotron.com/duplexe

PLATEAU, Adj. Nouveau. 8 X 3½, très bonne condition. Rev. 37 000 $. Très bon potentiel. Demande 399 000 $ AUSSI Frontenac, 10X3½. Rev. 50 000 $. Bon immeuble. Demande 445 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, à petit prix. 2 copropriétés 2006 et 2008 Masson, 2 ch., colonnes, rénové, cachet, 149 000 $ et 169 000 $. Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, au coeur, triplex, Gilford / Marquette, 3x4½, exc. emplacement, 249 000 $,
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575



PLATEAU, Condo impec! Const. 01, 2e, 1300 pi², 2 c. à c., pl. lattes, fenestration généreuse, plafond 9 pi, foyer, bain thérapeuthique double, douche séparée, 2 balcons dont 1 de 8 X 27, frais peint, à 2 pas du métro Mt-Royal + parc La fontaine. Prise de possession décembre 05. 287 000 $
Agent s'abstenir 514-522-1206

PLATEAU, condo, nouveau sur le marché, Carré St-Louis, 1 ch. + bur., bois franc, mur à la brique, petite terrasse, 169 500 $.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, duplex, des Érables, bien situé, 2 X 5½, 900 pi² / étage, s/sol plus de 6 pi., grande cour, 199 000 $.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, DUPLEX 2x5
métro Mt-Royal; mur briques, pl. bois; plafonds 9½ pi. 2 étages libres. 2 stat. ext. Poss. conversion. 407 000 $. 450-447-4228

PLATEAU, duplex semi-commerical, 4600 pi², détaché.
Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, magnifique condo de 850 pi², au rez-de-chaussée, 1 chambre, moderne, très éclairé. Au 76 St-Cuthbert.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, magnifique cott.-condo moderne, 4 ch., 1 garage + 1 stationnement, au coeur du Plateau, St-Dominique coin Mt-Royal, 1800 pi² ! Une beauté
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, r-de-ch., rue Garnier, 2 pas de Laurier, 1100 pi², 2 ch, jardin. Rénové de A à Z. Impeccable ! 269 000$– Pas d'agents, 514-527-3733.

PLATEAU, rue Delorimier, copropriété 3e étage, espace à rénover, beaucoup de potentiel, 129 000 $.
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue Delorimier, copropriété au 2e étage, beaucoup de potentiel, petit prix 139 000 $.
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

PLATEAU, splendide condo, grande terr. privée sur toit; plafonds 17 pi. Pl. chêne; stat. int. A/C. 314 000 $. 514-248-8338

PLATEAU, tout près Carré St-Louis et Prince-Arthur, grand cottage avec garage, à rénover. Le site! 259 000$ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, très beau condo (2e), 2 chambres, moderne, très clair, 850 pi², aire ouverte salon - s/dîner - cuisine. Au 74 St-Cuthbert.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU - Const. 97, unité de coin, condo lumineux, pl. bois franc. 2 min. métro. 143 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU - MILE-END
Rue Jeanne-Mance, condo, r.-de-ch., app. refait à neuf, aire ouverte, terrasse, stat., 259 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101090.**
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

PLATEAU - MILE-END
Rue Jeanne-Mance, 2e, beau projet de conversion en condo, 235 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101090.**
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

PLATEAU - NOUVEAU, Beau 6plex près du parc Lafontaine, 6 X 4½. Bonne condition. Rev. 38 000 $. Demande 429 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU - NOUVEAU!
Très beau cottage 4 ch., victorien, restauré et rénové 1800 pi² joli jardin. 419 000 $. Visite libre dim 14-16 h 4169 St-Dominique
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU
- Superbe loft 1 ch., 1002 pi², plafonds 9,5 pi, gar. **245 000$**
- Immense r-de-ch, 3 ch., foyer, a/c, tout refait à neuf. **269 000$**
- Sympa 2 ch., Cours du Cloître, jolie terr., foyer. **175 000 $**
- Copropriété 2+1 ch., petit bijou, 2e de triplex, rénové avec cachet. **175 000 $.**

M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier



Plateau 3plex à 399 000$! Idéalement localisé, proche rue Mt-Royal, 3 c. à c., bois franc. Occupation au r.-de-ch. tout rénové. Très bons loyers, 700 $ + 720 $
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 101
NICOLAS ROVERSELLI

PLATEAU
À 2 pas de la rue Mt-Royal. Condo environ 850 pi. car. bois franc, mur à la brique, lumineux, 165 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier :514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU ADJ. NOUVEAU
Coup de ♥ assuré! Emplacement idéal. Au ♥ du quartier latin, 5 min. du métro. Mignon loft, 1 ch. pl. bois franc, 2 terrasses. Seulement 165 000 $
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010



PLATEAU
Beau condo au r-de-ch. d'un duplex. Style, vitraux, boiseries, 2 ch. et salle de jeux au s/sol. Magnifique jardin! 249 000 $
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX
R 101

PLATEAU CACHET
Chaleureux r.-de-ch., cour aménagée, bois franc, 2 ch. mur brique, au coeur du Plateau, combustion lente, coup de foudre assuré, 269 000 $
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU
Cottage, très ensoleillé, 2 min métro Mont-Royal, 2+1 ch.,a/c, cour, terr., vue sur la montagne. Rénos. majeures. 344 000 $.
Jean-Guy Monette
Sutton-Action crt 514-990-6445

PLATEAU de MENTANA
Condo const. 2004, 2 ch., planchers frêne, terrasse, 185 000$
Re/Max crtr 514 281-5501
GAETANE PLANTE

PLATEAU
FACE AU Parc Baldwin, copropriété 2e étage, 1125 pi. car. réno. bois franc, beau cachet, lumineux, 229 000 $. À voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU NOUVEAU
- À 2 pas du parc Lafontaine, copropriétés :
- R.-de-ch. de triplex, 1200 pi², 2 ch., cachet, jardinet, stat. **165 000$**
- 3e de triplex, lumineux, 2 ché, grande cuisine, bon rangement. **165 000 $**
Faites vite !
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

PLATEAU NOUVEAU
Luxueux condo niveau terrasse, 2 chambres, bois franc. Salon et s/manger à aire ouverte, coup de foudre assuré. Seulement 189 000 $
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU

Superbe penthouse situé au 28e étage, 2 terrasses largeur de 40 pi, vue magnifique, 3 portes patio donnant une fenestration exceptionnelle. Ce condo rénové est sur pl. bois franc, céramique et granite, 2 ch. et 2 s/bains, garage. Situé dans bâtisse prestigieuse avec piscine, saunas, gym, face au Parc Lafontaine, 395 000 $.
LUCIE RICARD
Re/Max Alliance crtr
514-386-9804

PLATEAU Superbe cottage, moderne, tout rénové, 1700 pi². Aire ouverte.A voir absolument! Chantal Knight, Century 21 Innovation, 514-951-0209

PLATEAU
Vous serez charmés par ce condo, const. 99. 3 ch. 2 s/bains **2 terrasses avec vue** gar. Vendeur motivé. Sutton Actif
MARIA BUSSIÈRE
450 653 - 4643

R.D.P., cottage dét., 3 ch., 2 s/bains, s/manger, ch. à l'avant fermée, garage, paysager. Vente privée. 514-881-0092



RECHERCHE LOFT POUR CONNAISSEUR ! LOFT D'IMAGINATION
Vous êtes du genre non-traditionnel? **1300 pi²** sur un étage! 2ième étage, unité coin, 2 murs vitrés offrant **7 fenêtres,** plafond haut et grande ouverture soulignant l'immensité, thermo, **garage,** locker, terr. commune et ++. Près marché, métro et services, **7 min.** du centre-ville!
Prix: 245 000 $

LOFT CRÉATEUR
Cette unité vous offre la possibilité de créer votre intérieur! **1833 pi²** incluant mezz., mur de béton et brique, plafond haut, pl. lattes, 1-2 ou 3 ch.si désiré! Poss. de terrasse privée sur le toit! **Artiste, architecte ou designer bienvenus! 340 000 $**

****AUSSI D'AUTRES LOFT DISPONIBLES!**

NOUVEAU TRIPLEX
Situé **face au parc,** const 1985, semi-détaché, 3x41/2 **impeccable!** Pl. lattes, fenêtre en baie, très bon locataire, appartements sont magnifiques! Rien à faire! 2 stat., secteur marché Atwater.
344 000 $ Coup Coeur!
CHANTAL AUDY
Courtiers Centre-Ville F.L.
514-845-8888
R 101



Régent Samuel
Re/Max Performance
514-248-1454
514-766-1002
À VENDRE
ILE-DES-SOEURS
100 Berlioz # 201
820 pi car. 1 c a c + 1
2 Jardins Des Vosges, 303
820 pi car., 1 c a c + 1
4 Jardins des Vosges, 324
1100 pi², 2 ch., 2 s/bains
210 Du Golf # 407
931 pi car., 2 c a c , 2 s/bains
513 De Lanoue
2 ch., + 1, 2 s/bains
100 Des Sommets # 603
1080' car. 1 ch + 1, 2 s/bains
MONTRÉAL CENTRE
551 de la Montagne
Unité 1108, 840' car., gar.
Unité 1204, 855' car., gar.
Unité 1104, 855' car., gar.

ROSEMONT, adj. cott. 2+1 ch., gar., dim. 14 à 16 h, 7610 23e Avenue, 209 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, adj. Nouveau. Cott. 3 ch., s/sol fini, 219 900 $; aussi cott. 209 000 $ avec gar. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, à pied métro Pie IX et Jardin botanique, cottage attaché 2000, 2+1 ch., 2 s/bains gar., cour, 232 000 $. Bon état.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

★ ★ ★ ★ ★

ROSEMONT, beau 6plex réno en grande partie, rev. 43 800$ / an. Prix 475 000 $. Vendeur motivé. Appelez-nous
ELSA GUENETTE
LOUISE VIGNOLA
ReMax Cartier 514-281-5501

ROSEMONT, boul. St-Michel, 2 X5½, 199 000 $. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, charmant 3½ ensoleillé, rénové, dernier étage, rare et unique! 514-998-0175

ROSEMONT, duplex 2 X5½, 42e avenue. Super bonne condition. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 2X5½ avec s/sol, bonne condition, cachet, près Promenades Masson, 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Duplex jumelé, rénové, s/sol fini, bach., gar., 10 min. métro, 324 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

ROSEMONT, maison de ville 98. Unité de coin, style 2 étages + mezz., + s/sol fini, garage, plusieurs améliorations... soleil côté cuisine et cour... Attrayant, clé en main !! 269 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, superbe triplex rénové 30X42, s/sol style loft. Près parc. P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

ROSEMONT, très beau duplex sur St-Michel 4½, 5½, stat. 209 000 $. Céline Drouin Sutton Accès crtr. 514-894-7575

ROSEMONT, très beau duplex, sur St-Michel réno. +, cour stat. 309 000 $. Céline Druin Sutton CRTR. 514-727-7575

ROSEMONT, très beau haut de duplex rénové, 1000 pi.², 2 ch., dans un secteur recherché. 189 000 $. 514-725-3799.

ROSEMONT, triplex rés. 1x6½ + s/sol, + gargage, + 2x3½ et 1 bach. parfaite cond. 398 000 $. A. Galan Sutton Clodem. 514-767-1706

ROSEMONT, triplex jum., 1x6, 1x4, 2 garages, 1 commerce (dépanneur), cachet. Boiseries. Rev. 30 360$. M. Pitre 514 351-2211 Sutton Accès crtr

ROSEMONT, Triplex s/dét., 1X5½, 2X3½, garage, s/sol fini. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT - NOUVEAUTÉ !
4450 CHARLEMAGNE. Métro Pie IX, maison de ville, 2001, 7 pces, 2 ch., s-manger, foyer, garage. Impeccable ! 254 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ROSEMONT - UNIQUE
Split-level tout rénové, 3 + 1 ch. + bur., avec entrée indépendante, 2 s-bains, cuisine de rêve, pl. bois franc, garage, piscine cr., cour au soleil. SUPER SECTEUR. 545 000 $. Christiane Pilon 387-4423 Re/Max crtr

ROSEMONT 35e av. / de Mobile, la campagne en ville, grand cottage dét., 4 ch., bois franc, garage, piscine, terrain 5000 pi² 449 000 $. R. Dufour, Re/Max Harmonie (514) 259-8884

ROSEMONT
5e Avenue. Très belle copropriété, 2e étage de triplex. Environ 925 pi. car. 2 ch. fermées. Très beau cachet, boiseries non peinte, bois franc, vitraux. belle terrasse côté ouest, 175 000 $ ne le manquez pas !Re/Max du Cartier :514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT cachet, cachet, 2x6½ + s/sol, 274 000 $. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. Ctr



ROSEMONT
Condo 2002 style loft, unité de coin, lumineux, 1 ch poss 2, pl. lattes, garage + stat. Superbe.
Louise Labbé
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 101

ROSEMONT duplex 30' façade, réno. style condo, manivelle, 349 000 $. R. Dufour, Re/Max Harmonie (514) 259-8884

ROSEMONT
Jardin botanique, métro. Maison de ville, const. 00, 2+1 ch., balcon-terrasse, cour, garage. 247 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

ROSEMONT ★ NOUVEAU JARDINS ST JOSEPH
Luxueux et lumineux condo, 3e étage, 2 ch., foyer naturel, plafonds 9 pieds, moulures, lattes de chêne, garage privé, terrasse privée sur le toit...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com



ROSEMONT
Ravissant cott. jumelé avec garage à prox. du parc Maisonneuve. 3 ch., cuisine et s/bains rénovées. Beaux planchers de bois. Grand jardin privé.
Réjane Choinière
514-735-2281 - 344-2291
Royal LePage Dynastie

ROSEMONT rue Marquette, 2x5½, s/sol fini, fenêtres portes changées, 279 000 $. Gaétane Dugas (514) 259-8884. Re/max Harmonie Courtier



ROSEMONT très beau duplex rénové! 2100 pi² habitable au r.-de-ch.! Wow! Bois franc, a/c, foyer, bon loyer, 2e et plus... 328 000 $.
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 101
NICOLAS ROVERSELLI



Royal Lepage Versailles
ST-LÉONARD
Condo, exceptionnellement de haute qualité, 5½,1868 pi², 3 c. à c., vue panoramique, piscines, sauna, etc...prestigieux édifice très sécuritaire.
Visite libre dimanche
6 mars de 14 h à 16 h.
7630 rue Dumans #1305

Condo 4½, 1400 pi², 2 c. à c., vue panoramique, finition luxueuse: marbre, granite, lattes etc...

Condo 4½, 1100 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, lattes céramique, exceptionnellement propre, dans édifice prestigieux ert sécuritaire. Faut vendre! Faites une offre!
Visite libre dimanche
6 mars de 14 h à 16 h.
7640 Dumans # 1205

Duplex 32X43, emplacement de choix, à 2 pas de tous les services, beaucoup de rénos: portes, toit, fenêtres.

LASALLE
Cottage 22X36, 3 c. à c., 3 s/bains, foyer, semi-dét., situé entre 2 parcs. SECTEUR SECTEUR

VAL DES BRISES
Magnifique cottage, 38X42, const. rcente, 4 c. à c., 4 s/bains, s/fam. adj. à la cuisine, cuisine à faire rêver! Lattes de bois, céramique, secteur homogène. Faites vite!

VILLE D'ANJOU
Condo 4½, 1100 pi², unité de coin, façade au soleil toute la journée, à 2 pas des services, parc, secteur tranquille et recherché. DOIT VENDRE! FAITES UNE OFFRE!
CLARA GISONDI
Cell.: (514) 668-4307
ANTONIO BADOLATO
Cell.: (514) 586-5982

RUE LASALLE, près métro, triplex rénové, style condo, pl. bois, s/sol 6.5 pi, 295 000
D. Bélanger (514) 374-4000
Re/Max Alliance

RUE ONTARIO, 2X 6½, 1X5½, 1 bureau + sous-sol, revenus 28 380 $. Prix 259 000 $.
D. Bélanger (514) 374-4000
Re/Max Alliance

SARAGUAY - BOISÉ
11819 du BEAU BOIS. Magnifique propriété de prestige de 17 pces, 4 + 2 ch., grand solarium, planchers marbre et bois, foyer, 3 garages. 1 100 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ST-HENRI, bord du Canal Lachine, 4½, garage, ascenseur, près du marché Atwater. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

ST-HENRI, cottage 1988, ensoleillé, 3 ch., 2½ s/bains, patio, terrasse, garage, rue tranquille, près métro et Marché. 365 000 $. 514-931-2370



ST-LAURENT, au coeur même du secteur rue Du Collège. 289 000$. Joli cottage détaché, 3 ch. Occupation immédiate. Taxes basses. **Grant Staley, Royal Lepage Village, crtr. 514-835-5135**

ST-LAURENT, belle maison, 5 c. à c., 3½ s/bains, 2 cuisines, 2 foyers. À qui la chance!
MARYSE ROUBEIZ
514-733-8625 Sutton Immobilia

ST-LAURENT, beau 4plex dét., 4x4½, bon investissement, 1 log. libre bientôt. Près des services. 369 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, condo de 1183 pi², neuf, 2 ch., 2 s/bains. 514-748-5689, 514-293-1286

ST-LAURENT, triplex + bach. (6-3-3-3)près de tous services, bon invest. Maria Ilieva, Imm. M. W. 514-771-8885.

ST-LAURENT - NOUVEAU
1950 De l'Église
Cottage 4 ch, garage
Ann-Marie Hamel
Equipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

ST-LÉONARD, beau bung. sur coin de rue, entrée split, 3+3 c à c, grand terrain 6086 pi². Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

ST-LÉONARD, grand duplex 32X42, près Jean-Talon et Lacordaire, 379 000 $.
Mancini, Sutton 514-255-0666

ST-LÉONARD, grand cott. dét., secteur prestigieux, 4+1 ch., th.-pompe, a/c, beaucoup de qualité et confort. Faut voir ! Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

ST-LÉONARD
Bung. 40 X 34, beau terrain paysager pour prof. Impeccable. 299 000$. Une visite vous convaincra. **Mario Conte**
REMAX ALLIANCE
514-374-4000

ST-LÉONARD
Cottage, 25 X 25, décoré avec goût et qualité 259 000$. Motivé Cottage 25 X 34, emplacement de choix, matériaux de qualité. A voir. **Mario Conte**
REMAX ALLIANCE
514-374-4000

ST-LÉONARD
Duplex 32 X 32 avec bach. et garage double. 389 000 $.
Mario Conte
REMAX ALLIANCE
514-374-4000

ST-MICHEL, beau cott., 3 ch., plancher lattes, garage, pisc., près voies rapides. 219 000$ François Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

ST-MICHEL, superbe bung., près services, pl. lattes, foyer, occ. rapide, vendeur motivé. 189 000$ F. Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

ST-PAUL, Incroyable triplex dét. rue Galt. 6½ (1388 pi²) + s/sol libre à l'acheteur et 2X4½.
Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

TETREAUVILLE duplex refait à neuf, s/sol fini, r.de-ch. libre, haut 650 $ non chauffé, 259 000$. Jean Turgeon (514) 381-8553 Excelsior Crtr

VERDUN, cott. 199 900 $; 4030 de Verdun; poss. r.-de-ch. commercial. Synergie crtr.
Guy Bélanger 450-669-6189

VERDUN, Crawford Park. Cott. dét. 6 pces, gar. double, excellent emplacement . Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

VERDUN, duplex, exc. cond., occ. double, 1225 Osborne, 1 stat. 259 000$. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

VERDUN O., cott. jumelé, 3 ch, foyer, lattes, cachet + jolie cour. 269 000 $. Re/Max du Cartier
M C. Gadoury 514-281-5501

VIEUX MTL
Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro.
Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

VILLERAY, 2plex à l'italienne, 3 ch., foyer, pl. lattes, cuisine céramique, toit 93, 2ème 600$ non-chauffé, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 229 000$ très nég.
F. Tremblay 514-766-1002
Re/max Performance

VILLERAY, 5-plex sur St-Denis, près métro, 8½ libre à l'acheteur, cachet originial conservé au complet. S/sol 6' non fini, rev. actuel 39 420 $. F.A.Fluet 514-856-8000, Royal LePage crtr.

VILLERAY, 6655 St-Laurent # 206 (place de la Croix), 1394 pi², moderne et de construction luxueuse, grande aire ouverte au salon-s/dîner-cuisine. 2 chambres. 259 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, Copropriété au 7573 de Gaspé (2e), clarté, bois franc, espace au rendez-vous, 2 c. à c., s/dîner, cuisine 1000 pi² pour 169 000 $
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, des Érables; 6x3½ électr. 30 pi façade. 329 000 $
Sutton Accès, 514-727-7575
WALTER SARAGURO

VILLERAY, duplex 2X5½ + s/sol fini, cachet, belle cour, 5 min métro Fabre. 7096 Marquette, dim. 14h-16h. R. Paradis, Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

VILLERAY, nouveau sur le marché, très différent, duplex rénové, pl. lattes, s/sol fini, cour arrière, th.-pompe +. À voir! 514-389-4488

VILLERAY, rue Christophe-Colomb, condo, r.-de-ch., en cours de rénovations, 3 ch., 234 000 $. Description 514-380-8770 **code 101450.**
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

VILLERAY, rue Christophe-Colomb, condo, 2e étage, en rénovations, 3 ch., 159 000 $. Description 514-380-8770 et faire le **code 101450.**
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

VILLERAY, triplex rénové, rev: + de 50 000 $, poss. proprio occ., prix 599 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064

VILLERAY, triplex 3X5½, 3e étage rénové, cachet, coin recherché, 259 000 $. Faites vite!
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY
8046 ST-ANDRÉ
3 x 5½, 950 pi car., s/sol 6 pi +. Occupation juillet 05. 309 900$, Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr, MLS 729134

VILLERAY condo dernier étage, clé en main, terrasse, près métro et parc Jarry, 2 ch., garage, 209 000$. Paul Cornett 514-576-2329
Sutton Accès, MLS 772962

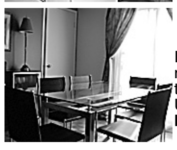
VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432



Nathalie Cadieux
B.A.A. Agent immobilier affilié
514-845-9242
Century 21 **CENTURY 21 VISION** Courtier immobilier agréé



CENTRE-EST
1859 Pie IX #102
Superbe condo style loft, rénové, 1 ch. fermée, métro Pie IX, 10 min. centre-ville, cuisine de luxe, poutres, blocs de verre.
MLS 719530 152 000 $



CENTRE
1054 Berri # 31
Impeccable condo. 3e et dernier étage, fenêtres sur 3 côtés. Près de tout, métro Berri, UQAM, centre-ville, Vieux-Mtl.
MLS 759263 169 000 $



ROSEMONT
6395-6397 boul. St-Michel
Duplex occupation double, 2x5½ avec terrasse arrière. 2 stationnements, 2100 pi car. de terrain. **245 000 $**
R 101

CENTRE-SUD, duplex 2x4½, secteur village, 2 pas parc Lafontaine, bien entretenu, bois franc, grande cour, 159 000 $. Raymond Riffon, Gr Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE coeur du Village, cottage + revenus 5½, cachet, belle cour. Occupation exceptionnel, 289 000 $. Raymond Riffon, Gr Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE, Université McGill, loft rare, maison victorienne, 3e étage, 900 pi², plafond 12 à 15 pi., 3 côtés dét., terrasse 14x15pi./salon, foyer/ bois, 339 000$. 514-842-4679

CENTRE EST, 225 000 $. Triplex rénové, grand 5½, 2X3½, chauff. élect. locataire. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

CENTRE EST, 2 duplex, bon état, occ. imm., bon revenu, 189 000 $ et 229 000 $.
O. Baussant/P. Deroi Remax
514-524-5566

CITÉ JARDIN, grand cottage rénové, 6 ch., 3 foyers, 4 s/bains, 780 000$. Sur rendez-vous seulement. 514-386-2610

DORVAL, cottage dét., garage double, 7 pièces, 199 000 $
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

DUPLEX sud-ouest, style vicrotien, 6½ sur 2 étages, libre juil. 239 000 $. A Galan Sutton Clodem 514-767-1706

HOCHELAGA
Pierre De Coubertin
Cachet, cachet, cachet!
Triplex pour proprio occupant, boiseries, colonnes, etc. 2 pas Métro Pie IX, sur belle rue Jeanne D'Arc. 295 000$ Sonia Couture, Sutton Accès,
514-702-0062

ILE-DES-SOEURS, Town house 2000, 1528 pi², 2 garages, ensoleillé, bois franc, a./c., 435 000$. 514-767-2034, 514-299-5443

ILE DES SOEURS
Nouveau ! condo style loft 2004, 1 ch., vue panoramique, garage et + + +. 229 000 $
La Capitale crtr, 597-2121
ANDRÉE WALSH

KIRKLAND, 3 + 1 c. à c., 2½ s./bains. Un cottage complètement rénové. Photo: www.maison2linden.com 369 000$. 613-295-8300

LACHINE, 805 40e Av, cott. dét., 4 + 1 ch, 3½ s/bains, th-pompe, foyer, gar., terrain 6123 pi², par proprio. 450 000 $ 514-639-3773, 514-239-6644.

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, garage, vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e étage, 239 000$. 514-865-3021

LACHINE

Const. 2001. Superbe maison jumelée 15 min. centre-ville. Décor chaleureux, 3 ch. Lattes bois franc, foyer gaz. Murs de brique à l'int. Aspirateur central. S/sol fini.Cour clôturée, ensoleillée. Gazon refait été 2004. Piscine accès exclusif. Garage, entrée asphaltée. Cabanon. **259 900 $. (514) 634-7029.**
Photos disponibles à:
www.faucontrouve.com/maison

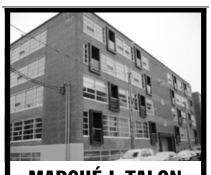
LACHINE

Village St-Louis
Superbe condo-maisonnette sur 2 étages, 1 + 2 ch., 2 s-bains, bois franc, foyer, garage, piscine cr. Re/Max Dicaire inc. Serge Poirier 514 867-5948
R 101

LASALLE, cott. impecc., tout réno, 3 ch., pl. lattes. Occ. rapide. 219 000$. Richard Grenier, La Capitale, 514-913-6918

LASALLE
Secteur du golf, bungalow détaché, 3 + 1 c. à c., foyer, grand terrain, vue du fleuve, 349 000 $ Sutton crtr 514-861-3000
CAROLE DUBOIS

LOFT
Hochelaga/Maisonneuve
Pour occupation imm., demi s/sol idéal pour pied à terre ou loc. 800 pi². Prix 139 000 $
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170



MARCHÉ J. TALON
Magnifique unité style loft! Jamais habité. À 2 pas du marché Jean Talon et du métro. Cuisine à aire ouverte avec comptoir en granite et électros en stainless haute gamme. Grandes fenêtres, hauts plafonds et pl. bois franc. Colonne et plafond en béton. Chambre avec grand walk-in. Garage. Vendeur très motivé!
235 000$
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 101

La Capitale
La Capitale vendu .com

L'ASSOMPTION
1541 Rte 343
Bungalow 4 chambres, piscine hors terre, lot 7300 pi. car., 1 s/bains, 1 s/d'eau. Plancher flottant isolé. À voir absolument. 119 900 $.
CAROLINE EL KHOURY
La Capitale Action
(514) 710-2210
www.caroline.elkhoury.com



ÎLE DES SOEURS
MAISONS DE VILLE
- **RUE DUPRET,** 2 ch. + loft, s-sol fini, près parc, const. 1995. **394 000 $**
- **SUR COROT,** grande maison de 22'x39', impeccable et rénovée, 3 ch. + s-sol. **429 000 $**
- **DE LA POINTE,** maison de coin 3 ch. + loft, cuisine haut de gamme, pl. bois, grande terrasse **645 000 $**
- **DE LA SAVOYANE,** très grande maison de coin, 3 ch. + loft, 3½ s/bains, spa 12 mois, maison dégagée et ensoleillée **775 000 $**
- **DES NAUTONIERS,** coin, très grande maison, 3 ch. + loft, s-sol fini, 2 garages. Directement sur parc **825 000 $**

ROGER COUTURIER
Agent immobilier agréé
Royal LePage Altitude
(514) 765-0909



LEDY LAMEDA
agent immobilier affilié
Re/Max Ambiance crtr
514-803-8173
514-382-0940
llameda@remac-quebec.com
VISITE LIBRE - 14 à 16h
***** LAVAL-Chomedey,** magnifique bungalow, 2 chambres à l'étage + 1 ch au s/sol, emplacement de qualité, 245 000 $, **255, rue Renaud Ouest,** on vous attend nombreux.
***** ROSEMONT,** Parc Angus, magnifique condo terrasse, très éclairé, 4½,142 000 $.
***** ROSEMONT,** 26e Av., bungalow, emplacement recherché, 2 c. à c., s/sol non fini, 175 000 $.
***** VILLERAY,** Excellente maison de ville, 3 étages, 3 c. à c., 1 s/bains, + 1 s/eau, s/sol fini, garage, foyer, 280 000 $.
R 101

LOFT - 2039 St-Hubert
Superbe loft situé près de tout. Hauts plafonds, mur de briques, cachet. Prix: 219 000 $. Visite libre dim. 27 fév. 14h à 16h. Joël Letendre, Bouchard Parent Associés (514) 725-2000

LOFT. Lachine, fenestration extraordinaire, pl. 11pi, 1 ch. fermée, piscine et extra. 148 000$ Pas d'agent. 514-571-7445



MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re-Max Alliance crtr

PLATEAU, NOUVEAU. Condo, rue Des Érables, 940 pi car., bois franc, **184 500 $.**

ROSEMONT, 1ere Av., triplex + bachelor, 1250 pi car., prioprio-occ., + s/sol, cour, bois franc, rénové. **399 000 $**

ROSEMONT, triplex proprio-occupant, garage, s/sol, cour. **Faites offre!**

ROSEMONT, duplex 1000 pi car., double occ., près de St-Joseph, **229 000 $**

ST-HENRI, duplex + sous-sol, 800 pi car., près centre-ville, **153 000 $**

PLATEAU, 2 condos vacants, 1100 pi²., bois franc, **239 000$, 259 000$**

ROSEMONT, condo 1024 pi car., garage, bois franc, parc, **229 000 $**

VILLERAY, duplex, double occupation. **155 000 $**

MERCIER, duplex, 2X4½, cour, **142 000 $**

MERCIER, terrain 3936 pi car, faites offre **148 500 $**

AHUNTSIC, cottage, 2000 pi car., proprio-occ., possibilité duplex, bureau, cottage, **249 000 $**

CENTRE-SUD, 2 triplex, 1130 pi², bois franc, **239 000$, 299 000 $**
R 101

MERCIER, cott. semi-dét., occ. rapide poss., 249 000 $. Sutton crtr, L. Poisson, 514-727-7575.

MERCIER, duplex, rue Pérodeau, près de Langelier, recherché. 2X5½ + s/sol fini. R.-de-ch. libre à l'acheteur. Toit et fenêtres neufs, pl. lattes chêne/ céramique. Gar. int. 351 000 $. 450-979-2377, 514-213-4828

MERCIER, impeccable duplex avec bachelor. Enna crtr., D. Reis agent affilié. 514-973-7347

MERCIER, magnifique condo à palier, style cott., prestigieux Méritas, près Hôp. Maisonneuve, 3 ch., gar., vendeur motivé. 244 000$ F. Tremblay Remax Performance 514-766-1002

METRO JOLIETTE
Condo 2e rénové - puits de lumière - approx. 1000 pi² - 2 ch., foyer - 197 500 $
LISE DESHARNAIS
Royal LePage Dynastie
(514) 726-6693

MÉTRO LAURIER
Const. Devex 2001, beau 2 ch., beaucoup de rangement, terrasse, stat. 194 000 $.
La Capitale crtr, 597-2121
ANDRÉE WALSH

MÉTRO VIAU, près services. Beau duplex, gar., toit 01, bois franc, plomberie cuivre, etc.
Mancini, Sutton 514-255-0666

MILE-END, condo neuf, 1000 pi², 2 ch., terrasse, poss. gar.
Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

MONTRÉAL. Triplex rénové, bon revneu, 3-5½, pl. lattes, boiseries, garage + terrain adj. pour const. d'un autre 3X ou condo. 324 000 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com



MTL-MERCIER
superbe cott. béton, secteur de choix, beaucoup de rénos. Faut voir, 6726 Jean Milot, 269 900 $. Maria Greco, Re/Max 514-374-4000
R 101

MTL-NORD, 4438 GOUIN EST. Cottage tout rénové, 8 pces, 3 s-bains, s-manger, salle fam., combustion lente, a/c, piscine cr., garage. 284 900 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, Bung. détaché, entièrement réno, façade en pierre de marbre, 254 000$.
514-323-4962

MTL-NORD, cottage (s), plus jeunes, plus modernes, **moins chers** mais un peu plus loin. Donnez-vous la peine de voir, À moins de 209 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD/Ahuntsic, bung., dét., 4 ch., foyer, 2 s/bains, a/c, gar., 315 000 $, 514-325-2408

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 3 ch. + poss. 2 + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 259 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL MERCIER N. duplex rénové, gar. tandem poss. bachelors, 274 900 $ - 329 900$.
R. Jussaume (514) 354-6240
Re/Max Excellence Courtier

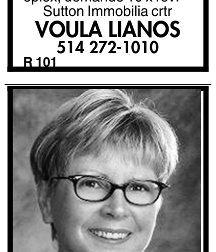
MTL ST-LÉONARD, au 9e étage du Baron Royal, ce luxueux condo de 5 pces (2 ch.) a aire ouverte offre une vue panoramique, une piscine et un garage intérieur, sauna, salle d'exercice, terrasse pl. bois franc ainsi que 2 s/bains. 239 000 $.
Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance crtr 514- 969-3002

MTL ST-MICHEL,très beau triplex semi dét. très éclairé et bien situé, entretenu méticuleusement au fil des ans et rénové tels que : toit 03, garantie, céramique s/bains, plomberie cuivre, élect. S/sol parfait pour faire bureau ou loft !! 279 000 $. Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514- 586-5687

N. D. G., Village Monkland, emplacement recherché, copropriété spacieuse, réno, cachet préservé, 3 c. à c., foyer, gar., grande terrasse, s/familiale, 359 000$. **Norman Cohen Groupe Sutton 514-998-0239**



N.D.G.
Duplex: r.-de-ch. comm. + 2e en immense loft (rés. + grand studio indépendant), 4680 pi ² par étage. Bien situé. Opportunité!
PARK EXTENSION
6plex, demande 10 x rev.
Sutton Immobilia crtr
VOULA LIANOS
514 272-1010
R 101



N.D.G. Faut voir!
Très grand 2plex avec potentiel énorme! Loc. idéale MLS 704007, 415 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

N. ROSEMONT, 2plex, 2x 5½, s/sol fini, rénové. 315 000$ C. Vandal, Sutton 514-727-7575.



NORD VILLERAY
Impeccable duplex, près métro Jarry, s/sol 7 pi en ciment, 2X5½, 298 500 $
MARILOU GAGNON
Sutton crtr. 514-703-2793

NOUVEAU! NOUVEAU!
superbe bungalow, 4 ch., s/sol fini, pl. lattes, toit 04, 179 000$ Vendeur motivé. Francois Tremblay Remax Performance 514-766-1002

NOUVEAU BORDEAUX
nouveau prix, cott. jum., 4 ch., grande cuisine, s-sol fini, foyer, garage, 1015 Francois Dugas, 259 000$. André J. Bélanger, Sutton Acces 514-382-2929

OUTREMONT, 2 pas rue Laurier, magnifique r.-de-ch. entièrement réno, 3 ch., foyer, cour arrière, stat., produit rare, 389 000 $. 514-495-3096

OUTREMONT, bas duplex, grand 7½, s-sol aménagé. Garage double. Electros. Emplacement idéal. Co-prop. divise 499 000$. Tél: 514-969-3692, www.duproprio.com code 21652

OUTREMONT, cott. + de 9 pces, rénové, jardin, 2 gar., rue paisible, à 2 min de Laurier. 598 000 $. 514-948-1106 www.duproprio.com/22042

OUTREMONT, haut duplex, grand 7½. Garage + stat. Electros. Emplacement idéal. Co-prop. divise, 419 000$. Libre. Tél: 514-969-3692 www.duproprio.com code 21653

OUTREMONT, super condo const. béton 2002, 951 pi car. avec 2 ch., pl. bois franc, haut plafond, colonnes de béton, terrasse privée, garage, proximité des services, 251 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

OUTREMONT
- Haut de duplex, 4 ch., boiseries chêne, foyer, gar., lumineux. **369 000$**
- Clos St-Bernard, beau 5e, vue, 2 ch., 1+1 s/bains, gar, au coeur d'Outremont. **419 000$**
M.J. Houde - L. Sauvageau
514-281-5501 Re/Max Cartier

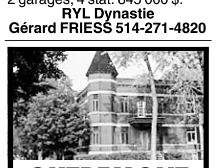
OUTREMONT. Condo 3e, près Laurier, 2 ch., 2 puits lumière, a/c, garage, terrasse sur toit. 295 000 $. Vendeur motivé!
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT adj. Haut 2x, 1600 pi car., rénové, 8 pièces, solarium, garage. Près U de M, collège, écoles. 379 000 $.
Thérèse Versailles
514-733-7486, 272-1010
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT condo 5½, espace stat., électros, 2 rangements, 235 000$ 514-946-1640

OUTREMONT
Copropriété réno. avec goût et cachet, cuisine et s/bain refaites en 02. 1190 pi. car. habitables, 3 ch. terrasse, excellents rapports qualité prix 215 000$
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT EN HAUT!
Spacieuse résidence de 3775 pi car., 11 pces, 5+1 ch., 2 foyers, 2 garages, 4 stat. 845 000 $.
RYL Dynastie
Gérard FRIESS 514-271-4820

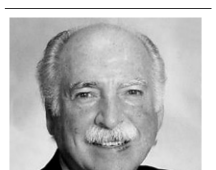


OUTREMONT
Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, ayant conservé son charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 779 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

OUTREMONT
Grand cottage dét., minutieusement rénové / restauré tout en conservant le cachet original. + 2600 pi² habitable + s/sol fini, 4+1 ch. 3+1 s/bains, foyer, garage double. 975 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

OUTREMONT
Penthouse luxueux dans imm. prestigieux, à 2 pas du centre-ville et face au Mont-Royal. 2004 pi car habitable, plafonds 22 pi., 2 ch + mezz., foyer, terrasse, 2 garages. 569 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

OUTREMONT
Rue Hutchison près de Villeneuve. Superbe condo 1100 pi. car. entièrement lumineux, bois franc, murs à la brique, beau cachet, 249 000 $. À voir! Re/Max du Cartier :514-281-5501
DANIELLE LANDRY



OUTREMONT
Spacieux cott. semi-dét., 5 ch., puits lumière, haut plafond, pl. chêne, gar. 629 000 $.
J.R. Aurèle Lacroix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

P.A.T., plain-pied, idéal pour famille, près de tous les services.
P.A.T., joli condo, bien entretenu, face à un parc, près autobus Michel Deslauriers Re/Max Plus, 514-704-5635

P.A.T. BORD DE L'EAU
Magnifique maison très éclairée, vue spectaculaire sur fleuve. Élégante et classique, elle vous enchantera par son allure. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

PETITE PATRIE
Charmant cottage très lumineux, rénové, 2 ch., s-sol, belle cour aménagée, 289 000 $.
La Capitale crtr, 597-2121
ANDRÉE WALSH

PIERREFONDS, bung. 4 ch., dans un croissant, pl. de bois, th.-pompe, piscine, magnifique terrain 8 925 pi car., 229 000 $.
D. Bélanger (514) 374-4000. Re/Max

PIERREFONDS, grand 3plex jumelé, toit 01, fenêtres 99, lumineux, foyer, brique, terrain 6226 pi², bâtisse 30x49. Bach. 600$, 1er 950$, 2e 1000$, non-chauffés. 2e libre à l'acheteur.
F. Tremblay 514-766-1002
Re/max Performance

PIERREFONDS, cott., const. 1990, 4 ch., salon, s./dîner, s./fam. au r.-de-ch., belle vue. 309 000$. **Grant Staley, Royal Lepage Village, crtr. 514-835-5135**

PLATEAU, 1722 Marie-Anne Est. Dim. 14 h à 16 h. Magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses. Au coeur du Plateau, 229 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY rue St-Hubert, métro Jean talon, triplex 3 étages 25X90 chacun (2200 pi²) zonage rés. comm., bureaux, r. de ch. loué 2400$/mois, 2e, 3e libres, Idéal conversion loft, bureau etc. Possibilité de vendre par étage. 499 000$. M. Pitre 514-351-2211, Sutton Accès

VILLERAY Triplex à 329 000 $, 7584 Berri, 3 X 6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

Westmount-Victoria Village
Résidences Greystone magnifiquement rénovées
249 000 $ - 349 000 $
514 489 - 9061
www.reiddar.com

WESTMOUNT copropriété, édifice de prestige près des commodités et parcs, piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 846-9655

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE CONDO
Métro, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, 371 000 $. geocities.com/sherb320. 450-923-1886.

CENTRE VILLE loft, 2 ch., plafond 11', près ghetto Mc Gill, 244 000$ Paul Cornett 514-576-2329
Sutton Accès, MLS 737561

CHARMANT CONDO, 2 ch. sur mezz., 2 s/bains, foyer bois, a/c, balcon, stat. int., 5 électros, près métro et universités, 275 000 $, 514-944-9944.

CONDO, 1 ch. ensoleillé, près Vieux Mtl. Lumineux, terr. sur toit. Impecc. Maria Ilieva, Imm. M. W. 514-771-8885.

CONDO, St-Jacques/De Lamontagne, 2 ch., vue Centre-ville, unité de coin, a/c, foyer, stat. int., 330 000 $. 514-287-0258

CONDO 2 ch., sur 2 paliers, 1 min. métro Vanier, stat. privé. # MLS: 764633. 164 000$. Richard Grenier, La Capitale, **514-765-9313**

CONDO 3½, 1 ch., 1 s/bains, occ. juin 2005, 280 000 $. Frédéric Le Buis
FLB ctr, 514-737-1064

MÉTRO Berri-Champs de Mars-St-Laurent. Cottage unique 1800 pi², 5 ch. + cuisine équipées, 2 s/bains, lav./séch. Jardin, 2 terrasses. Rénovation complète. 355 000 $.
514-781-2672

SUR RENDEZ-VOUS SEUL. CENTRE-VILLE
1528 des Pins ouest
Idéal pour investisseur et situé dans Golden Square Mile. Cet immeuble de 5 logements, dont un situé au s/sol, offre deux appartements style loft, deux appartements de 1 ch. et 1 de 2 ch. Il peut aussi être transformé en somptueuse résidence !
MLS# 716018 **699 000$**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

103 VIEUX-MONTRÉAL



GROLEAU & DOKTORCZYK
Immobilier
VIEUX-MONTRÉAL
- Orléans -
En plein coeur du quartier historique de la basilique Notre-Dame dans le Vieux-Montréal...
Nouveau projet
Livraison Nov. 2005

611 pi², 1 ch.		**192 000$**
646 pi², 1 ch.		**214 000$**
825 pi², 1 ch.		**273 000 $**
1156 pi², 1 ch.		**348 000 $**
1171 pi², 1+1		**336 000 $**
1254 pi², 2 ch.		**392 000 $**
1204 pi², 2 ch.		**438 000 $**

terrasse, gym, poss. stat.

- 777 Gosford -
725 pi², 1 ch., **229 000 $**

-Quai de la Commune-Phase I
975 pi², 1 ch. **307 500 $**
1250 pi²,com. **412 500 $**

-Quai de la Commune-Phase V
1198 pi², 1ch. + bureau
349 500$
terr., piscine, poss. stat.

CENTRE-VILLE
- La Closerie -
2000 pi², 2ch. **599 000$**
terrasse, gym, stat.
gardien 24 h

OUTREMONT
-Les Cours d'Outremont-
Penthouse, 2 terr. privées 150 000 $ en réno, stat.
485 000 $
DEBBY 514.947.5597
PATRICE 514.928.2120
SUTTON CRTR
R 103

PENTHOUSE
Au 38 Mc Gill 2 ch. , mezz., 2 foyers, 2 gar., vue fleuve, 875 000$.
David Cordes, 514 333-3303, 514-915-4151
Gr. Sutton Royal inc. crtr.
R 103

SUR RENDEZ-VOUS SEUL. VIEUX-MONTRÉAL
McGill : bijou de condo, décoré avec classe et matériaux haut de gamme, loggia très ensoleillée, 2 chambres, 2 s/bains.
SIA# 663973 **455 000$**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

VIEUX-MONTRÉAL, condo de 1700 pi², 2 niveaux, 3 ch., gar.
Sutton-Immobilia 514-529-1010
Alain Fortier / J.C. Dupont

***** VIEUX MONTRÉAL*****
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. visites: www.maison360.com
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MONTRÉAL
- Superbe penthouse, foyer, garage, 2 c à c, 499 900 $.
● ● ●
- 4e étage, libre immédiatement, 2 c à c, garage, 379 000$
● ● ●
- Loft 1 ch., hauts plafonds genre new-yorkais, 299 000$
Danielle Boucher, Re/max Performance, 514-949-3210

104 MAISONS DE PRESTIGE



ROSEMÈRE
Vue panoramique sur le **golf** de Lorraine à l'arrière! Manoir somptueux pour connaisseurs. 15 pièces de grandes dimensions dont 5+2 chambres, 4½ s/bains, 3 foyers. Piscine.
779 000 $.



LAVAL
Bord de l'eau navigable pour vous évader vers le fleuve. 2+1 chambres, 2½ s/bains. Air climatisé central. Piscine creusée. Décoration originale. Impeccable! 594 000 $.

Danielle Arseneault (450) 621-4087
RE/MAX 2000 D.A. crtr.

104 MAISONS DE PRESTIGE



BORD DE L'EAU
ÎLE BIZARD
Somptueuse résidence de prestige située au bord du lac des Deux-Montagnes, naviguable, construction de qualité hautement supérieure, fait entièrement de pierre, système domotic, 4 + 2 cac + bureau , 4 sdb, 4 foyers, cave à vin, solarium, 5 garages, planchers de latte, granit et tuile chauffante, plafond 9 pi et cathédrale, immense cuisine avec appareils haut de gamme au gaz, comptoirs Corian, + de 25 000 pi car. de terrain aménagé avec gicleurs, quai pour bateau. Coucher de soleil des plus exceptionnel. **PRIX REVISÉ 1 988 000 $.** Royal LePage Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 104

105 LAVAL, RIVE-NORD

1ère MAISON. Fabreville. Cott. 2 ch., 2 s/bains, cour clôturée, piscine h-terre. MLS 763754. Nicole Bellavance Re/Max 2001. 450-625-2001

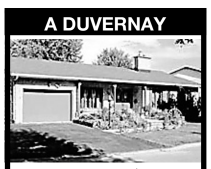


À CHOMEDEY
Projet Bergerac cott. 02, 3 ch. lattes de bois, gar. Près 440 et 15 **339 000 $**
rub105
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

À DUVERNAY, face au parc Val des Arbres, bung. impec, toit '04, s/sol fini, chauf. élect., occasion unique. 450-661-6260

A DUVERNAY, Val des Brises, cottage 2001, 3 ch., foyer et +
Maryse Pinto 450-687-8510
Century 21 Max Immo crtr

A DUVERNAY



Bung. prestige, s/manger, 3+2 ch., foyer, 2 s/bains, s/sol fini, thermopompe, gar., terrain 8724 pi²
A AUTEUIL-NOUVEAU
Cottage impeccable, salon, s/manger, toit cathédrale, cuisine-dinette, foyer, solarium, lattes, s/sol fini, thermopompe, terrain 7736 pi², imbattable!
R 105
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

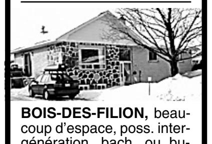
105 LAVAL, RIVE-NORD



ALAIN BRULOTTE
Century 21 ImmoCoseil
450-433-8181



BOIS-DES-FILION, impeccable, belle déco, occ. rapide. Prix révisé 309 500 $

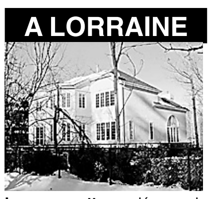


BOIS-DES-FILION, beaucoup d'espace, poss. intergénération, bach. ou bureau à domicile . Pour 189 900 $



BORD LAC OKA, à proximité marina, constr. 1999 sur terrain de 28 700 pi². 229 900 $

A LORRAINE



Luxueux cottage, clé en main de 13 pces, 4 + 2 c.à.c.,3 ½ s/bains, 3 salons/s/fam., fenestration abondante, très propre, thermopompe, poss. Inter-génération, garage double, bien paysager,etc. **359 000$.**
Visite à:
www.clicmaison2000.com
10988
Tél.: 514-715-2582

AUTEUIL, super bung. 1991. 6121 Pageau, 3 ch.Garage. S-sol fini. 199 900$. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

AUTEUIL, 415 Bolduc, cottage détaché neuf, 3 ch., 2/bains, garage, 199 000 $, 514-337-3830.

105 LAVAL, RIVE-NORD

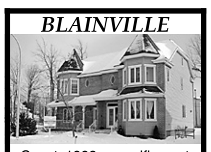


AUTEUIL, bungalow brique, réno, espaces +, bois franc - céramique, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, stat. 3 autos, 185 000$.
450- 435-2145
R 105

BLAINVILLE, bungalow 2004, bachelor loué 500$, cabanon, 194 000$. 450-419-3020

BLAINVILLE
Bung. 5 ch., immense cour. 159 000$. ReMax crtr 281-5501
N. BIDEGAIN / G. PLANTE

BLAINVILLE



Const. 1998, magnifique et grand jumelé dans secteur homogène et paisible, près des écoles primaires, services, 3 c. à c. sur même niveau + grenier totalement aménagé pour bureau ou c. à c., mezz. dans c. à c. principale avec boudoir, terrain paysager, 169 900 $. Faites vite!
Stéphane Levasseur
Gr Sutton Excellence
450-662-3036

BLAINVILLE superbe propriété entièrement réno. Près du centre équestre et du golf. Environnement paisible et sécuritaire. Piscine creusée et paysagement haut de gamme (514) 865-7545 ou (514) 821-1932

CHOMEDEY, cott. 3 ch., 152 900$. Mme Marinescu, La Capitale centre-ville 514-844-0100

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 950 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 339 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

105 LAVAL, RIVE-NORD



CHOMEDEY
Bord de l'eau
Navigable, très grand cottage, 4 ch. + 1, 3 s/bains, th.-pompe, foyer, gar. double, piscine creusée, lattes au r.-de-ch., s/sol fini
CHOMEDEY
Boisé Chomedey
Cott. 97, 3 + 1 ch., lattes, foyer, s/sol fini. Garage. Arbres mâtures
STE-DOROTHÉE
Très motivé - transfert
Cottage 1998, 4+1 ch., 3.5 s/bains. Lattes, marbre, foyer, th-pompe, s/sol fini, sauna, piscine creusée. Matériaux haut de gamme. Prix réduit!
LAVAL-SUR-LE-LAC
Plain pied
5+1 ch., plusieurs rénos majeures. Foyer, s/sol fini, piscine creusée, terrain de 36 000 pi car.
LAVAL-SUR-LE-LAC
Nouveau
Superbe cott. style normand impeccable. 3 ch + vivoir, s/sol fini. Foyer pierre, lattes, gar., magnifique terrain, piscine creusée
BORD DE L'EAU
Laval
Split entièrement rénové. 3 ch., 3 s/bains, verrière. Cour avec piscine creusée, paysagée par architecte designer.
VOIR PROPRIÉTÉS
www.maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour
R 105

AMNISTI1A
AMNISTIE INTERNATIONALE
(514) 766-9766
1 800 565-9766

105 LAVAL, RIVE-NORD



MARILOU GAGNON
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Excellence inc.
AUTEUIL
Impeccable bungalow, 3 + 1 c. à c., foyer, occupation imm., 179 500 $ **VENDU**
CHOMEDEY
Condo impeccable, 2 c. à c., 3e étage, à pied de tous les services, 129 500 $
CHOMEDEY
Condo, superbe unité de coin, 2 c. à c., près train de banlieue, piscine, 139 500 $
LAVAL
Cott. jum., 2 c. à c. poss. 3, garage, thermo, près services, transports et Centre de la Nature, 164 500 $
L.D.R.
PRÈS FUTUR MÉTRO
Condo 2003, foyer, 2 portes-patio, ascenseur, lattes, 900 pi2, 1 c. à c., 154 500 $
MASCOUCHE
2 triplex, 3 x 41/2, const. 04, qualité supérieure, 2 gar., rev. 31 400 $, possibilité de transformer en condo, prix révisé 370 000 $/ch.
NOUVEAU BUNG. 2003
Mascouche. 2 + 1 c. à c., s/sol fini, terrain aménagé, lattes de chêne, 2 s/bains complètes, 164 500 $
3296559
(514) 703-2793
ggagnonm@sutton.com



CHOMEDEY
Cottage jumelé, pl. bois, 3 c. à c., paysagement exceptionnel, piscine h.-terre, a/c, 174 000 $
MARILOU GAGNON
Sutton crtr. 514-703-2793



DEUX-MONTAGNES
Superbe cottage, à 5 min. à pied du train de banlieue, s./sol presque terminé, 2 s./bains, plancher lattes / céramiques.
450-473-1583

DEUX MONTAGNES, cott. jumelé, foyer, à pied gare. 172 000$ Sutton Exc. Inc. Francine Leblond 450-662-3036

DUVERNAY, 545 HOCQUART
Très grand bung. dét., 11 pces, 4 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., garage, 279 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

105 LAVAL, RIVE-NORD



DUVERNAY
Grand plein pied type ranch rénové, 4 ch., s/fam, s/manger, salon, cuisine moderne foyer, secteur recherché, face à un parc, près services
Louise Labbé
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 105

L.D.R., cott., 3 ch. + bachelor, gar., piscine creusée, près futur métro, 188 000$ 450 681-7291

L.D.R., duplex avec bach., impec., près tous services et futur métro. Louise de Bellefeuille Sutton Exc. inc. 450-662-3036

L.D.R., duplex détaché, 2 x 5½, 1 x 1½; garage. S/sol fini. Secteur recherché. 327 000 $. Pas d'agents. 514-267-1934

L.D.R., magnifique bung.4 c à c s/sol fini, foyer, grande cour clôturée, près de rivière et métro H.-Bourassa, 450-975-4443.

L.D.R.: Vaste tri-générations, 3 entrées, 17piéces, 3 s/bains, www3.sympatico.ca /rovacan/Triplex.html - (450) 668-8953.

L.D.R. duplex, cuisine réno. pl. bois, garage double, près futur métro (5 min.), 335 000 $ nég. N. Fréchette 450-629-5611
Malo courtier

L.D.R. duplex détaché et réno., propriétaire occ. pl. bois franc, s/sol fini, Suzanne Bourbeau (514) 381-8553. Excelsior crtr

LACHENAIE, cott. 02 impecc., pierre et agrégat, 1 min. hôpital et services. 4 ch., foyer, garage, occupation rapide possible.
Richard Grenier
La Capitale, 514-765-9313

LA PLAINE, bung., 3 ch., foyer, a/c. piscine, gar. 229 500$ Sutton Excellente Inc. Francine Leblond 450-662-3036

LAVAL, bungalow 7 pièces, grand lot, garage, près école, pont, 199 000 $, 450-664-0924.

LAVAL-SUR-LE-LAC, cott. anglais, 5 c à c, 2½ s/bains. 28 556 pi² terrain. C. Parenteau
Sutton Excellence 514-833-6349

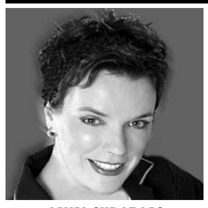
LAVAL Duvernay 2x5½, 1x4,½ élect. grand terrain. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

LAVAL ★ LE BERGERAC
Luxueux et lumineux condo année 2002, Décormag, 1103 pi car., 1er étage, 2 ch. foyer au gaz, lattes bois franc, entrée, stat. et terrasse privés...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

LAVAL SUR LE LAC. 39 500 pi², bord de l'eau. 829 000 $. Occ. rapide. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

105 LAVAL, RIVE-NORD

★ ★ ★ ★ ★



LAVAL SUR LE LAC
LA MAISON SOUS LES ARBRES !!
Propriété unique au charme d'autrefois toute renovée. 9 pces, 3+1 ch., 3½ s/bains, foyer, s/fam., s-sol aménagé, garage double. Fénestration abondante. Pces spacieuses. Veranda d'été (20X11). Aménagement paysagé à faire rêver! sur 22,000 pi², haies de 25 pi'. Près train, traversier, golf, marina, rtes 440 et 13. Faites vite!!
LAVAL SUR LE LAC
DE TOUTE BEAUTÉ!!
Magnifique cott. clair, tout réno., spacieuse avec 4 ch., 2 s/bains, cuisine rénovée + coin repas. Chambre principale avec grand balcon privé... pl. lattes de bois et céramique partout!! Foyer, sauna, piscine creusée, terrain 18,138 pi², gar. double. Accessible. Venez la visiter!
STE DOROTHEE - NOUVEAU
2 CONDOS STYLE CHATEAU EUROPEEN!!
JARDINS DU LUXEMBOURG, BORD DE L'EAU!!
Architecture Unique! Luxueux, spacieux. Plafonds de 12 a 14 pieds, de l'espace.. planchers de bois, mur de brique, 2 ième étage avec vue panoramique sur la rivière, 3 ou 4 ch., 2 s/bains, foyer, "Florida Room" garage. À voir absolument.
Sort vraiment de l'ordinaire!
Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
★ ★ ★ ★ ★

PONT VIAU
Duplex + bachelor. Grand terrain 10 500 pi², bien entretenu, r.-de-ch. libre.
Diane Massaro 514-382-8000
La Capitale Avantage inc.

REPENTIGNY, cottage semi-dét., 2 ch., s/sol fini, piscine.
149 900 $ Sutton crtr
M. Lalande 514-893-6805

ROSEMÈRE, 169 000 $, cott. en rangée, 2+1 ch., gar., dans rond point, près services.
Serge D'Aigle, La Capitale Rive-Nord 450-621-0432

ROSEMÈRE, nouvelle inscription. Beau bung. 3+2 ch., terrain exceptionnel 15 340 pi²., garage. Croissant tranquille, près des services et train. 215 000 $. D. Abraham crtr 450-621-3634

ST-EUSTACHE, Maison 1990 3 ch., s/sol fini, foyer, gar., piscine h.-terre, près écoles et services. Idéal famille. 229 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-EUSTACHE, Belle propriété, près parc et autor. 13, 3 c. à c., bach. loué 550 $/mois, piscine h.-terre, 225 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.



St-François (Laval)
325 LAMBERT
Visite dim. 27 février, 13h-16h. Bord de l'eau navigable. Rés. de prestige. Faites vite. Elle est superbe! Carolyne-enligne.com Carolyne Legault Immeubles les Associés 450-712-7127

STE-DOROTHÉE, Bord de l'eau, cott. s/dét., 6 pces, garage, vue magnifique, 289500 $.
O. Horth 514-597-2121
La Capitale

105 LAVAL, RIVE-NORD

STE-DOROTHÉE, Cott. spectaculaire 4 ch., dans secteur très recherché. Entretenu avec soin. 3 s/bain complètes. Paysager professionnel + piscine creusée, SPA. À voir! 389 000$ Re/Max Royal Jordan crtr,
Susan Birkett 514-594-4834

STE-DOROTHÉE, petit bijou au bord de l'eau. Environnement champêtre. A 2 pas du train. 229 000 $ B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW

STE-DOROTHÉE maison à paliers, 3 + 1 ch., 2 s/bains, thermo-pompe. 234 900 $ nég. Les Courtiers Enna, Reynald Lamontagne: 514-839-5304, 450-621-7202



STE-DOROTHÉE
Bung. chaleureux et lumineux, 3 ch., grand s-sol fini bon pour ados, aménagé garderie familiale, recevoir des amis ou autres...
CHOMEDEY
Condo 2 ch., 155 000 $
Sutton Immobilia crtr
VOULA LIANOS
514 272-1010
R 105

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer. Joli bung. tout brique, 3 ch., cuisine et s/bains rénovées, distance de marche au quai municipal, près de tout. À qui la chance? Seulement 118 700 $.
Re/Max Royal Jordan crtr
Susan Birkett 514-594-4834

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, Bord de l'eau. Grande maison aire ouverte, salon, cuisine, s/manger, 2+2 ch., s/cinéma, près tous services, 249 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000.
514-808-4833.

STE-ROSE, secteur champfleury, cott. 97, clé en main, garage, piscine, foyer, 280 000 $. A. Galan sutton Clodem 514-767-1706

STE-ROSE bungalow dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-ROSE très beau cottage moderne 2003, 3 ch., lattes, s/sol fini, garage, près du train 219 000 $ Faut vendre. Offre! D. Abraham crtr 450-621-3634

STE-THÉRÈSE, Condo grand 5½, luxueux, près autor., aucun voisin arr., futur parc à l'arrière boisé. Taxes et frais de condo bas. 169 000 $. **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

STE-THÉRÈSE bung. dét. 3+ 1 ch. bois franc, thermo-pompe, 164 900 $. Jean Turgeon (514) 381-8553 Excelsior Crtr

TERREBONNE joli bung. 3 ch. + 1, 2 s/bain, foyer à combustion au salon, pl. lattes, terrain 6175 pi. car. 159 900 $. Suzanne Roy (450) 625-2001. Re/Max Harmonie Courtier

VIMONT, bung. 1964, terrain 9300 pi², 3 ch., th.-pompe, toiture 02, 209 000$. 450-477-2834

VIMONT, cottage luxueux, salon, s/dîner, 3+1 ch., cuisine-dînette, s/fam. avec foyer, gar.
Léon Kordzian crtr
514-334-4360

VIMONT, Nouveau! 4plex, brique, logement principal 7 pces, 2x4½, 1x3½, foyer, garage. N. Fréchette 450-629-5611
Malo courtier

VIMONT. cott. dét. terrain 6410 pi², 4 ch., alarme, irrigation, foyer, 514-327-2886. Adamo Ranieri, Serv. Imm. Général.

103 VIEUX-MONTRÉAL

340 CHAMPS DE MARS # 509
Dim. 14 à 16 h. Condo 2 chambres, garage, terr. privée, beaucoupe d'inclus, confort et tranquilité sont au r.-v., 335 00 $
SUR RENDEZ-VOUS # 205
luxe, confort, joie de vivre, super appart, bien rénové, bois salle de bains luxueuse, 2 gar., méga terrasse privée. 349 000$
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616



5 lofts : planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.
LE TÉLÉGRAPHE
1) **Unité de coin,** rénové, vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. Chambre fermée. Terrasse commune. **235 000 $** **OFFRE ACCEPTÉE**
QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine et vue du centre-ville
Colonnes béton. A/C
2) **3e étage.** Superbe loft avec vue dégagée au parc. 1061 pi car. brut. Chambre fermée. **260 000 $** **VENDU**
3) **3e étage.** Loft très tendance avec 2 chambres. Inondé de lumière. Côté jardin. 1224 pi car. brut. Garage **399 000 $**
4) **6e étage.** Superbe loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne. 1+1 ch. 1201 pi² brut Garage. **399 000 $**
5) **7e étage,** Magnifique unité de coin avec vue centre-ville, super ensoleillée. Balcon privé. 1 ch. avec possibilité d'en faire un 2e. 1217 pi² brut Garage. **429 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

CONDO, 5½, 1205 pi car., 5 électros, a/c, 1½ s./bains, stat. int., rangement, const. 2004. 369 000$. 514-954-3898

Europa Place D'Youville
Le plus beau site, les meilleurs prix. 18 unités dans un immeuble patrimonial. A partir de 219 000 $ taxes incluses. De 700 à 1700'car., 1 et 2 ch., cachet, intimité, confort, situation. Unités en split et en mezzanine. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres massives, etc... ascenseur, terrasses. www.projeteuropa.com Visite de l'immeuble sur rendez-vous au 514-844-0927.

105 LAVAL, RIVE-NORD

IMMODEV
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Vente • Location
Industrielle et commerciale
(450) 975-2112

À LOUER

BLAINVILLE

452, 22e Avenue, Blainville
BLAINVILLE
9 166 pi car.
Hauteur : 16 pi
DISPONIBLE RAPIDEMENT!

STE-THÉRÈSE

16, Sicard, Ste-Thérèse
STE-THÉRÈSE
20 000 pi car. et + 5,50 $/pi car. brut
Quais
UNE AUBAINE!

ST-JÉRÔME 100 000 pi car.
STE-THÉRÈSE 45 000 pi car.
BOISBRIAND 1 820 pi car. Bureaux finis - Construction 2005

À VENDRE

BLAINVILLE

100, Marius-Warnett, Blainville
BLAINVILLE
2 bâtisses
27 389 pi car. +
22 500 pi car.
Terrain 300 000 pi car.
Hauteur : 20 pi

LAVAL

3025, Tessier, Laval
LAVAL
20 560 pi car.
Accès aut. 15
DISPONIBLE RAPIDEMENT!

TERREBONNE

500, Fernand-Poitras, Terrebonne
TERREBONNE
40 900 pi car.
Terrain 212 000 pi car.
Revenus 150 000 $
Construction 2003
DISPONIBLE MAINTENANT!

LAVAL

1693-1701, Fleetwood, Laval
LAVAL
INVESTISSEMENT
14 500 pi car.
Revenus: 116 000 $
BON PLACEMENT!

LAVAL

2025, Fortin, Laval
LAVAL
35 760 pi car.
Terrain 85 000 pi car.
Hauteur : 20 pi
DISPONIBLE MAINTENANT!

TERRAINS
TERRAINS INDUSTRIELS À VENDRE À BOISBRIAND

3297038
www.immodev.ca

106 RIVE-SUD

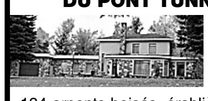


ST-BRUNO
Secteur Golf Riviera
BUNGALOW 2000, pierre et brique, garage double, finition haut de gamme, chauffage central et climatisation, 3600 pi car. habitable, terrain 11 833 pi car., paysagement professionnel, occupation rapide. **549 000 $**
Agent s'abstenir
(450) 653-4686 • (514) 264-4686
R 106



Saint-Hyacinthe
Secteur Saint-Thomas-d'Aquin
Bungalow de luxe, de 2 287 pi car., ou 59'x46', ext. fini pierre, const. 1999, terrain de 8 345 pi car. ou 843 mc. Bien situé, 3 c à c., 2 s/bains, salle d'eau, pl. bois franc et céramique, 2 garages, s/sol fini, chauffage et climatisation central, foyer + combustion lente, solarium 3 saisons 15'x12'. Entrée pavée.
Pour rendez-vous 450-796-5153
R 106

RIVE SUD À 40 MINUTES DU PONT TUNNEL LAFONTAINE





134 arpents boisés, érablière, cabane à sucre, maison 12 pièces, mezzanine. Plus un atelier industriel de 20 800 pi car, peut-être vendu séparément. Infos:
Claude Laliberté 1-450-252-8888
Royal LePage Multi services F.G. crtr
R 106

106 RIVE-SUD

À BOUCHERVILLE, condo 4½, 2 c à c., secteur est, près de tout, foyer gas, a/c, 2 stat. Maxime Nadeau 514 990-8157 Groupe Sutton Actuel Inc. crtr.

A LONGUEUIL
7.5% comptant
Cott. 8 pces, 159 900 $
Bung. 8 pces 189 900 $
Duplex 1x6, 1x3½, 192 500 $
Cott. 12 pces 459 000 $
J. Bourner (514) 990-3389
Re/Max Longueuil

À ST-BRUNO, multi-paliers, 4 ch., foyer, terrain 6800 pi². Plusieurs rénovations récentes. Près route 30. Occ. rapide. 260 000 $. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt 514-990-6445

BOUCHERVILLE
Canadienne, gar. double, 3 ch. + 1 bur., 2 foyers, s/sol fini. Terrain 8300 pi². Agent s'abstenir. 359 000 $. 450-655-2420

BOUCHERVILLE, maison de ville, unité de coin, aucun voisin arrière, lattes bois / céramique, th-pompe, balayeuse centrale. Pas d'agent. 450-641-9998



BOUCHERVILLE
Maison de ville impeccable, a/c, foyer 2 stats., s/bains de luxe, terrain intime. 179 000 $
JACKIE ROBERT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr

BOUCHERVILLE, Coin de rue, à 5 min. du pont-tunnel, cott. 1981, 8 pces, rénové (années 2000), 239 000 $. Agents s'abstenir. 450-641-0833

BROSSARD, bung. jumelé, impeccable, s/sol tout fini, pl. et boiseries de chêne, solarium, 174 900 $, A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

BROSSARD, Secteur "P". Rare! Maison en rangée 4 c. à c., unité de coin. 149 000$
M. Carrier, Royal Lepage ctr
450-672-0890

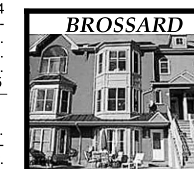
BROSSARD adossé à St-Lambert, split 4 ch., 2 s/bains, a/c, garage, piscine creusée, s/sol fini, pl. bois sur 3 niveaux, foyer au gaz, tout rénové, 239 500 $, 514-953-9719
www3.sympatico.ca/famille_frechette

106 RIVE-SUD

BROSSARD
BORD DE L'EAU
cott., 5 ch., magnifique vue sur le fleuve, garage double, terrain 12 800 pi. car., 495 000 $. Pierre Robillard 450-466-1717 Sutton Action

BROSSARD M, bung. tout brique, modèle colonial, réno., 4 ch., garage, exc. condition. 239 000$. 514-609-5400

BROSSARD



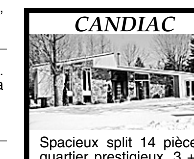
Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 2 terrasses. Occupation rapide! 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

BROSSARD "T", split, près services, grandement rénové, cuisine de rêve, spa, th.-pompe, terrasse privée, garage, foyer, 5 ch., 2 s/bains. N. Bouchard Sutton crtr 450-462-4414

CANDIAC, magnifique résidence dét., 4 ch. un rêve 389 000$ Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

CANDIAC, magnifique cottage spacieux et élégant. Les ch. sont très grandes, pl. bois, a/c central, s/sol fini, piscine creusée, garage. Const. supérieure. Maison rénovée avec voût. Faut visiter pour apprécier 389 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

CANDIAC



Spacieux split 14 pièces, quartier prestigieux, 3 + 2 c. à c., 2 foyers, SPA dans solarium, terrain 13 583 pi², Occ. rapide! 399 000 $
Suzanne C. Gauthier
RYL Champlain crtr
(450) 672-6450

106 RIVE-SUD



CANDIAC SUR LE GOLF
Spacieux Cottage de 3500 pi sur un terrain paysagé de 11500 pi. adossé au Golf de Candiac. 4+2 ch., immense verrière sur le Golf. Garage double, foyer gaz double face, concept à air ouverte, toit cathédrale inondé de lumière. Photos www.duproprio.com/20454. Prix 583000$. 450-444-2865.

CHAMBLY, cott. 2004, gar., pl. lattes. Évalué: 222 000 $ Prix: 209 000 $ Libre 514-962-5483

CHAMBLY, île Demers, cott., réno. terrain 17 000 pi.car., adossé à la rivière, accès au bassin de Chambly, 229 000 $. Pierre Robillard 450-466-1715 Sutton Action



CHAMBLY, près rivière, cottage 2003, 3 ch. + bachelor.
199 900 $. 450-447-1153
www.duproprio.com/18198

CHATEAUGUAY, bung. bien situé, pierre/brique, 42x34, lattes, 3+1 ch., piscine h/t, bel aménagement, . 169 500 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

CHATEAUGUAY, cott. 1500 pi²; 3 ch., s/manger, 1½ s/bains, boiseries, bois franc, belle fenestration (4 côtés), 20 000 pi², arbres matures, quartier recherché, 450-691-4529.

106 RIVE-SUD



JACQUES LABELLE
Agent imm. affilié
RE/MAX Alliance Inc
514-374-4000



ST-JACQUES-LE-MINEUR
137 Mtée St-Jacques
15 sud, sortie 29, 20 min. Mtl. Canadienne, 4 ch., 2 s/bains, foyer, piscine H-T. + bachelor 4½ pces. Terrain 55 000 pi², garage 2 portes équipé mécanique générale 285 000 $.
À voir absolument!
R 106

LAPRAIRIE



Spacieux 3 + 1 c. à c., foyer, 2½ s/bains, pl. bois, 45 000 $ rénos en 03, secteur recherché, près golf.
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain crtr
(450) 672-6450

LONGUEUIL, 2½, métro, élégant, pl bois, piscine, gar. cession bail, tout incl.,459$, avril 450-679-5472, 514-995-2760

LONGUEUIL, à saisir, triplex détaché, toit récent. Vieux-Longueuil, 209 900 $. Re/Max ctr. Patrick Di Loreto, 450-466-4000

LONGUEUIL, bungalow détaché, 3 ch., cuisine s/bains rénovées, près aut. 20, thermo-pompe, 157 500$ 450-647-1282 Lisa Dion courtier Imm. agréé

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, duplex, constr. 2001, 6½ et 3½, double occupation, cour clôturée, aucun voisin, 279 000 $. Re/Max ctr. Patrick Di Loreto, 450-466-4000

LONGUEUIL, imm. bung., 30X40, gar., foyer, a/c, secteur Bellerive, 179 000 $. Re/Max Patrick Di Loreto, 450-466-4000

LONGUEUIL, maison de ville, 97, garage, 2+1 c. à c., pl. bois, bus Mtl, occ. imm. F. Houle, 450-466-4644 Gr Sutton crtr.

LONGUEUIL, nouveau, nouveau! Bung. 169 000 $ avec garage, grand terrain. Absolument impeccable. Pas encore sur Internet. **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil.**

LONGUEUIL, rue Béliveau, grand cott. 2 étages, s/sol fini, foyer, piscine, cour clôturée, 244 000 $. Description 514-380-8770 et faire le **code 101110.**
Rolland Grenier.com
Crt imm. agréé
(514) 998-2986
Remax du Cartier RG

LONGUEUIL, triplex 1990 avec 7½ sur 3 étages libre à l'acheteur, ainsi que 4½ et 3½, foyer, garage, asp. central, alarme, comptant requis 33 000 $, vous coûte 915 $/mois tout inclus. Re/Max crt. Frank Di Loreto. 514-993-6209



LONGUEUIL
Duplex dét. 1x6½, 1x7½, près métro, rén. 219 000 $.
JACKIE ROBERT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr

106 RIVE-SUD

ROYAL LEPAGE
Courtier Immobilier Agréé
www.royallepage.ca



**** MERCIER ****
Maison 52x43, poss. intergénération abritant un logi de 12 pces dont solarium 36x16 très éclairé, avec foyer et SPA 6 places, atelier 15x20 et 2 logis 4½ = 930 $/mois. Vendeur motivé!!



Daniel Gagnon
514-231-3532
Méritas du Suroît
Courtier immobilier agréé

MONT ST-HILAIRE, cott ancestral ayant conservé son cachet d'antan. Situé dans un décor champêtre sur un terrain de 18 916 pi.ca. Les amants de la nature et de l'horticulture seront comblés. 350 000$. Gr. Sutton Actif, G. Montmarquet, 450-446-8600.

NOUVEAU
La Prairie, superbe bung. exc. cond., 4 c. à c., 2 s/bains complètes, piscines + spa, s/sol fini. 194 000$ C. Vandal, Sutton 514-727-7575.



OTTERBURN PARK, grande maison tout brique 91, 61X26 irrégulier, 5 c. à. c., terrain 8200 pi², piscine, 225 000 $.
450-536-2571. 350 rue Verdier

SOREL-TRACY, semi-dét., 6½, aire ouverte, solarium, gar. vue sur fleuve, 450-742-3117

ST-AMABLE, splendide semi-dét., 3 ch., grand terrain, const. 2003. Offert à seulement 144 444$. **Daniel Harel crtr. agréé. Re/Max Performance 450-466-4000**

106 RIVE-SUD

ST-BRUNO, au 588 de la Rabastalière E., résidence avec cachet unique, terrain 19 830 pi ². 2 min. du mont St-Bruno, 2.5 km de la 116, près train de banlieue. Garage double. 2 foyers. 3 ch. 359 000 $. MLS 765134. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

ST-BRUNO, bung. 3 + 1 ch., cuisine haut de gamme, lattes chêne, 249 000$ 514-386-6949

ST-BRUNO, bung. 3+1 ch., tout réno, cuisine avec appareils encastrés, verrière 11 pi de haut, spa, piscine. 2 min à pied parc du mont St-Bruno, 259 000 $. Re/Max crt 450-466-4000
Franca Bellomo

ST-BRUNO, bung. 219 000 $, libre. Et cott. 4 ch., 300 000 $. Grands terrains boisés. Urgent! Immo-Lib crtr, 514-723-7554

ST-BRUNO, condo de luxe, 4½ const. 04, Domaine des Lierres, gar. double et beaucoup plus, 235 000$ nég. 450-653-7094

ST-BRUNO, penthouse lumineux, 2 ch., mezz., 2 s/bains, s/manger séparée, foyer au salon, a/c central, accès à la piscine et au tennis, 309 000$
Rachel Taillon 450-653-2496
Royal LePage Distinction
www.racheltaillon.com

ST-BRUNO, split grand 11½, 5 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, boiseries, terrain 10 000 pi². 239 000$. 450-653-8229

ST-HUBERT, La plus coquette des maisons, 125 000$ Rénovée, bois franc et plus
M. Carrier, Royal Lepage ctr
450-672-0890

ST-LAMBERT (Vieux); cott. 1920, 3 ch., rénové, cachet, boiseries, foyer; solarium; paysager. 295 000 $. 514-993-8130

ST-LAMBERT, 11 de Provence (anciennement Préville en bas), cottage 3 niveaux, garage, 4 ch., foyer, 379 000$. Visite libre Dim. 14-16h. Denis Alexandre 514-926-7886



ST-LAMBERT, 6 pces, maison de ville, unité de coin, pl. lattes chêne blanchi, foyer triple faces, garage, **très ensoleillé.**
Joanne L'Espérance
Sutton Action 450-466-4644

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT, bung. dét. 3 ch. Superbe terrain boisé. Salon + foyer; cusine-coin repas. Beau s/sol fini. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT, Cottage, élégant et spacieux, 3 chambres, foyer, impeccable, garage. **Huguette Martineau RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT, cottage, 4 ch., 2 + 1 s/bains, 2 foyers, s/fam., (ou bureau avec entrées privée) s/sol fini, a/c. 8300 pi. car., exc. cond. 480 000$. Pas d'agent. 450-466-4021

ST-LAMBERT, maison jumelée impeccable, constr. 1997; 3 ch., lattes de bois; (mezzanine), A/C central, foyer; garage. Groupe Sutton-Action inc. **MICHEL GEOFFRION 450-466-4644**

ST-LAMBERT, maison à paliers; luxe et confort. Potentiel 3 + 2 ch., 2 foyers; garage; piscine creusée +++. Groupe Sutton-Action inc. **MICHEL GEOFFRION 450-466-4644**

ST-LAMBERT, résidence unique, 3 ch., toit cathédrale; loft; ch. principale avec s./bain ensuite et boudoir. Gar. double. Terrain 7000 pi². Succession. 495 000 $. Imm. Stuart crtr Eardley Dowling 450-672-1731

ST-LAMBERT, Rive Droite Phase3.1800pc 2 c. à c., bois franc, vue superbe sur Mtl. **M. Carrier, Royal Lepage ctr 450-672-0890**

ST-LAMBERT, Spécial bricoleur! Grand bung, 3 ch. et gar. double. **Daniel Harel crtr. agréé. Re/Max Performance 450-466-4000**

ST-LAMBERT, superbe bungalow à aire ouverte, clé en main, 2 c. à c. s/fam, r-de-ch, idéal pour couple. **Huguette Martineau RYL Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT, superbe triplex au coeur du Village. Exc. rev. annuel de 34 500 $. À ne pas manquer! Imm. Stuart crtr, Doreen Assaad 514-969-1478

ST-LAMBERT, triplex dét. 3 x 6½; lattes. Rénové. Beau terrain, gar. simple. Occ. double poss. Groupe Sutton-Action inc. **MICHEL GEOFFRION 450-466-4644**

ST-LAMBERT, unité de coin, orientation sud/ouest, 5 pces, 1100 pi car., 2 ch., 1½ s/bain avec bain podium et douche en coin, pl. bois sauf cuisine et s/bains en céramique, climatisation et thermopompe, gar. int. + stat. ext. Constr. 2001 Finition de qualité et très propre. 239 000$ (450) 672-1126.

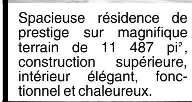
ST-LAMBERT, Vieux St-Lambert, superbe cottage, 3 chambres, plafonds 9 pieds, foyer dans salle à manger, à aire ouverte sur le salon, boiseries d'origines (cachet d'autrefois). La Capitale, Rémi Roy Courtier immobilier agréé 514-354-4242

ST-LAMBERT. Super Aubaine! Condo Jardins du Golf, 3 ch., 225 000$. Daniel Harel crtr. agréé. Re/Max Performance 514-233-1508

ST-LAMBERT; "King" cott. dét. salon, foyer. S./manger - cuisine /coin repas. S./séjour au r.-de-ch. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT duplex en rangée au coeur du "Vieux". Proprio occupe r.-de-ch. Planchers lattes; cachet. Imm. Stuart crtr Micheline Taylor, 450-672-1731

ST-LAMBERT



Spacieuse résidence de prestige sur magnifique terrain de 11 487 pi², construction supérieure, intérieur élégant, fonctionnel et chaleureux.



Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

ST-MATHIAS (près de Chambly) Cott. neuf, 3 ch., 2½ s/bain, 2 foyers, superbe cuisine avec îlot, gar., adossé à un boisé, libre. 246 000 $ 514-249-6765 **www.maisondesign.ca**

ST-SIMON, fermette près Mtl, const. supérieure 98, 40X40 pi, grand gar., verrière avec spa, bâtiments. Terrain 2 X 7 arpents, 395 000$. 450-798-2724

STE-JULIE, condo 4½, niveau terr. Const. 2003. 1 125 pi.ca. Très éclairé. Bien décoré. Foyer.137 000$. 514-231-4238.

Superbe propriété ST-BASILE-LE-GRAND



Const. 02, 3 c. à c. à l'étage, 1 c. à c. s/sol, plusieurs extras qui vous séduiront. Venez Voir! No d'inscription sia/mls 751115 Céline Dufour, agent immobilier affilié 514-347-9964 ou 450-462-1847 Rudolf Patrimoine Conseil

VIEUX LONGUEUIL 220 St-André, Dim. 27 fév. 14h-16h, cott. jum. rén., terrasse, foyer. Occ. rapide poss. 249 000$. **P.-Yves Daigneault, Re/Max Longueuil (450) 651-8331.**

107 BANLIEUE OUEST

ILE-BIZARD, bung., 2 ch + 1, grand terrain, 165 000 $, libre imm. 514-624-6642 après 17h.

ILE PERROT, secteur de choix, vue sur lac St-Louis, près golf, const. 2004. Très grande qualité. 3 ch., 2½ s/bains, cinéma maison, garage, occ. immédiate. Prix pour vendre: 385 000 $. Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle crtr (514) 334-6666 #241

PIERREFONDS CENTRE Gouin, grand bung. 3 + 2, 2 entrées, 229 000$. 514-772-2091.

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
BORD DE L'EAU
Cottage 6 ch. Bachelor + chalet d'invités. Décoration à refaire. Terrain 32 000 pi² 675 000 $
Luc Vaillancourt
Courtier - **514-947-4747**
Photos: www.pagex.ca

108 BANLIEUE EST



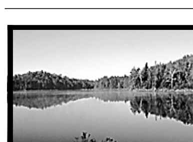
KIRKLAND 3007 EDMOND maison de ville 99, 3 ch., foyer, garage, 259000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L'EAU



Secteur de prestige - Saint-Sauveur - Lac Boucane
5 min. du Village et autoroute
Terrain app. 33 000 pi² - 4 ch. Plafonds 19 pi. Fenestration abondante - garage double - qualité supérieure. Immense balcon + Quai - **650 000 $. 514-592-7363**
R 109



10 min. de STE-AGATHE
Terrains avec ou sans construction. Bords de lac ou vue sur montagnes. À partir de 30 000$/43 000p²
www.chalet-a-vendre.com
514-705-4170

A 1H DE MTL, qualité exceptionnelle. Digne de "Décormag". 3 ch., foyers, s/fam. Garage. Terrain privé. Ruisseau en cascades. Atmosphère chaleureuse. Bien-être assuré. 347 000 $ Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle crtr (514) 334-6666 #241

A MONT-TREMBLANT, Pinoteau, condo 2 ch.,vue sur le mont et le lac. 235 000$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175

A MONT-TREMBLANT, ski-in / ski-out, condo de 2 ch. au Plateau, bons revenus, 289 900$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175.

A MONT-TREMBLANT, cap Tremblant, condo 1 ch. avec vue. Bons revenus. 199 000$. Les Versants Mont-Tremblant Inc., 888-425-1175.

À ST-ADOPLHE 15 min. de St-Sauveur, accès au lac, cott 3 ch., pl. bois, garage. Très bon prix. À qui la chance. 179 000$ ***514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21*** www.christianeperreault.com

À ST-COLOMBAN, 429 000 $ maison de rêve 2004 sur le golf BonnieBrook, 450-227-4353, www.duproprio.com/16935



À ST-JÉRÔME, belle maison à étages avec 3 ch. Située à côté de l'Aut. 15, elle est érigée sur un terrain paysagé de 24 200pi² et bordée par un ruisseau et un petit boisé. Une visite s'impose. 259 000$. **André Touchette, La Capitale St-Jérôme, crtr. 450-565-3355**

À ST-SAUVEUR, condo, 4½, pied pentes, meublé ou non, 165 000$ nég., 450-227-0428.

À ST-SAUVEUR absolument impeccable, au Mt-Habitant, 3 ch.+, 2½ s/bains, pl. bois, 2 foyers, piscine, garage, vue lac St-Sauveur. Coup de coeur assuré! 279 000$ ***514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21*** www.christianeperreault.com

À ST-SAUVEUR Domaine La Marquise, distance de marche de tous services, magnifique cott, constr. récente, 3 ch, 2½ s/bains, 2 foyers, pl. bois, garage double, vue sur les pentes . À voir absolument 445 000$. ***514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21*** www.christianeperreault.com

À ST-SAUVEUR Ski-In Ski-Out, distance de marche de tous les services, impeccable plein pied jum., 3 ch., 2 s/bains, fenestration abondante, vue panoramique des pentes de ski. À qui la chance, 198 000$. ***514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21*** www.christianeperreault.com

A STE-ADELE, idéal pour B & B, inter-génération, grande famille. Canadienne en pierre, 6 ch., 3½ s/bains, 3 foyers, bains toubillon, garage, super logis au s/sol. Près du centre-ville de Ste-Adèle. Prix: 325 000 $. www.paulfrenette.com Paul Frenette, Re/Max Ste-Adèle crtr, (514) 334-6666 #241

À STE-AGATHE DES MONTS ancestrale rénovée, idéal pour gîte, 5 ch., 4 s/bains, centre ville. Jacques Trudeau, Remax Ste-Agathe 819-324-6366

JOLIETTE, maison unifamiliale 97 bord rivière, paisible, terrain 44 000 pi², gar., 4 c. à c. 175 000 $ Marie 450-883-3408

LACHUTE, bord de l'eau cott. piscine. Enna crtr. D. Reis agent affilié. 514-973-7347

LAKEFIELD
VENDEUR MOTIVÉ
164 900$ réduit à 145 000$. à 20 MIN. St-Jérome, près des pentes, cott. style, Victorien, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, gar. 20X30' sur 45 000 pi². Faites vites. Isabelle Savard, 514 802-3260 Re/Max Action inc.

LEGARDEUR, cott. 2003 avec garage; 3+1 ch., terrain 5500 pi², clôturé, piscine hors-terre. 219 900 $. 514-295-0009. Photos: www. duproprio.com/21252

MONT TREMBLANT, cottage, 5 ch., domaine privé, près ski. **279 000 $ Sutton crtr M. Lalande 514-893-6805**

MORIN-HEIGHTS. Cours Balmoral sur golf. 249 500$. Info + photo: clicmaison2000.com # 11069. Tel. 450-226-2246

MORIN HEIGHTS
BLUE HILLS
VISITE LIBRE
Dim. 27 février, 10 h à 16 h
274, Lakeshore
Accès au Lac Cook
Joli chalet 4 saisons très clair et ensoleillé, 2 chambres, très bien situé avec pistes de ski de fond et raquette à la porte. À quelques pas du lac Cook, non pollué et "plein de truites". Salon, s/manger à aires ouvertes, poêle à bois, cuisine ouverte, terrasse 30X6. Gar. 1 place. Arbres matures, terrain 16 000 pi². À voir absolument. Électroménagers neufs incl. 138 000 $. Erlinda Quintos, Sutton Clodem 450-226-8888 514-246-8888



NOTRE-DAME DES-PRAIRIES
À 5 min. de Joliette, majestueux cottage de 3 ch., garage attenant, foyer, armoires stratifiées, s/sol, piscine, pas de voisin à l'arrière, déco bon goût. Ne pas la rater 169 000 $. **JOHANNE ST-LOUIS** Groupe Sutton 1-800-783-8933

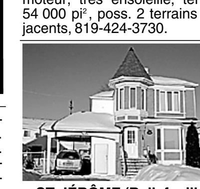
PRÉVOST, ancienne école, cachet unique, magnifique pièces aire ouverte, 4 ch, grenier, s/sol. **Potentiel remarquable 187 000$ PHILIPPE GRÉCOURT Sutton 450-227-2611**

PRÉVOST, confortable plainpied, spacieux, de qualité supérieure, 3 c à c, s/sol aménagé, gar., accès au lac Écho. Belle opportunité ! 193 000 $ **PHILIPPE GRÉCOURT Sutton 450-227-2611**

PRÉVOST, Magnifique maison 2003, dans le Domaine des Patriarches avec garage double. Idéal pour Intergénération. Grand terrain boisé 37 000 pi². Occ. rapide. 5 min. St-Sauveur. Voisin de la 117. 319 000 $. VENEZ VOIR CETTE MERVEILLE! **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

ST-COLOMBAN, cott. presque neuf. Enna crtr. D. Reis agent affilié. 514-973-7347

ST-DONAT, chalet bois rond 93, 4 saisons, 26x30, près parc Mt Tremblant, 3 ch., 2 s/bains, sauna, comb. lente, lav./séc./lav.-vaiss., micro-ondes, chauff. élect., puits artésien, traitement d'eau, égout béton champs, quai, chaloupe 14' sur lac sans moteur, très ensoleillé, terrain 54 000 pi², poss. 2 terrains adjacents, 819-424-3730.



ST-JÉRÔME (Bellefeuille)
Belle victorienne, const. 95, 3 + 1 c. à c., 1 s/bains, 2 s/eau, piscine h.-t., situé dans rond-point, près école et garderie. À voir! 190 000 $ nég. 450-436-7530

ST-JÉRÔME, Duplex 2X5½, haut loué 675 $, bas potentiel 725 $ avec gar. ou proprio occ. À 5 min à pied de la future gare, près du cégep et du Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 169 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, canadienne, 3 ch. + bach. www.bonachat.com **299 000 $ Sutton crtr M. Lalande 514-893-6805**

ST-SAUVEUR, magnifique propriété sur + 3 acres, 4 ch., 2 foyers, piscine et +++. Paisible. Site de choix. 995 000 $. Sutton Immobilia **Carole Michel 514-733-1210**

ST-SAUVEUR, PLAIN PIED niché sur le Mont St-Sauveur, 4 c.a.c., foyer planchers en lattes, ruisseau, unique en son genre. **L'équipe Roméo Labranche (514)766-1002 Re/Max Performance crtr.**

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, Superbe canadienne, 3 c. à c., pl. bois, accès lac, terrain paysagé, privé, loué 800 $/mois, 269 000 $ Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.



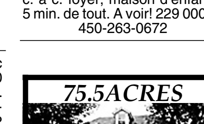
STE-ADÈLE (MT ROLLAND)
superbe maison canadienne. Rivière du Nord. 4 c à c, 2 s/bains, foyer en pierre, salon cathédrale, boiseries planchers et fenêtres pin et chêne, 3 étages, s/sol fini, garage, grand terrain, patio, atelier, piste cyclable et ski. 395 000 $. 514-384-6363, 819-424-4472.
R 109

STE-AGATHE, vue, bung. 4 ch. 2 s/bains. Foyer, gar., piscine creusée chauffée. Accès lac Manitou, terrain 18 600 pi². 169 000$, 819-326-4800

STE-ANNE-DES-LACS, maison en montagne, vue vallée Piedmont, accès lac Guindon, terr. boisé: 23 000 pi², 3 ch., 1 s/bain, 1 s/lavage, foyer comb. lente, cuisinette, s/manger, salon, 205 000 $, 450-224-8315

STE-ANNE-DES-LACS, superbe "viceroy" lumineuse, vue incomparable, 4 c à c, 2 s/bains, s/sol aménagé, terrain boisé de 25 000 pi². 295 000 $ **PHILIPPE GRÉCOURT Sutton 450-227-2611**

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST



COWANSVILLE
paisible maison pces. sur pces. sur 5 acres de boisé mature, 4 c. à c. foyer, maison d'enfant à 5 min. de tout. A voir! 229 000$ 450-263-0672

75.5ACRES



Cantons de l'Est. Domaine champêtre, prairie, pâturage, boisé, sentiers, cott. centenaire inspiration loyaliste, grandes pces, beaucoup de boiseries. Grange, écurie, autres bâtiments. Terrain paysager, arbres adultes. Idéal chevaux, cultures, B & B. 45 min. Mtl, 465 000 $ nég. **Yvon-A Morin Gr Sutton 450-462-4414**



À MELBOURNE, impec, belle maison tout cèdre, billots verticaux, grandes pièces, cuisine neuve, 3 ch., 2 s/bains, bâtiment séparé pour bureau, atelier, etc. Beau paysage, 1 acre. 229 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréé.
819 - 826 - 2348



À RICHMOND, magnifique manoir anglais, circa 1860, tout brique, entièrement restauré, toit en ardoise, 8 ch. avec s/bains privées, plafonds 10 pi, sur terrain de 5 acres, arbres centenaires, fleurs, etc. Unique !
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréé.
819 - 826 - 2348

ASBESTOS, DE LUXE
Briques et vinyl, vastes pièces, aire ouverte, 5 ch, gar. 22 x 25, terrain 30 350 pi² 189 000 $. Imm. H. Dupont, Maryse Girard 819-570-3811

AU PIED D'ORFORD
Cott. pierre, int. rustique, foyer en pierre, remonte pente à vos pieds... **René Lavallée A.I.A. Groupe Sutton de l'Estrie 819-847-3400**

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST



1.9 acres dans le domaine Villas de l'Anse, Canton Magog. Sur site très privé, 2½ étages aménagés. 4 c.a.c., 2 s/bains, s-sol récemment aménagé, plafond cathédrale, foyer 4 faces, chauffage air forcé. Accès au lac Memphrémagog, piscines et tennis. LP049438

Belle d'autrefois tout brique, rénovée avec goût, boiseries d'époque. Terrasse avec vue du lac Memphrémagog, des montagnes et de la ville. Grand terrain entouré de haies de cèdres. Le calme, près du centre-ville. Elle vous charmera! Magog. LP051700

LOCATION...BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG... Maison avec beaucoup de cachet, foyer au gaz au salon. Secteur tranquille pour amants de la nature! 2000 $/ mois pour saison hiver se terminant le 30 avril 2005.

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca 1 800.382.1802

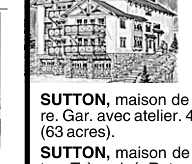
Au pied du Mont Sutton
Luxueux condos
4 1/2 et 5 1/2 avec garage
Qualité, qualité.Vue des montagnes. Coin privé et tranquille. Situé à 2 min. de marche du Mt. Sutton. **269 000 $ et plus**

SUTTON, maison de campagne avec vue extraordinaire. Gar. avec atelier. 4km village. Plus terrain si désiré (63 acres). **269 000 $**

SUTTON, maison de 5 ch. dans la vallée de Glen-Sutton. Très privé. Retour à la nature. **320 000 $**

SUTTON, Village Archimède, condo au pied du ski, vendu meublé. Foyer, A/C, piscine. **89 500 $.**

Louis Dandenault, agent imm. affilié
Imm. Dynamiques inc.: 1-450-538-4000
R 110



AUSTIN - MAGOG
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site prévilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classée 5 Soleils.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



AUSTIN - MAGOG
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site prévilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classée 5 Soleils.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

BOLTON, maison 3 ch., accès lac Long, OU À LOUER, 165 000 $, 450-492-2017.

BOLTON OUEST, cul-de-sac. Viceroy 2000, 5 ch., gar., sur 5 acres. Forêt, ruisseau, vue ! 359 000 $ Remax prof. crtr. **450-531-2243 www.mariedubois.ca**

BONSECOURS
Ferme de 146 acres; immense maison constr. 2004; entrepôt et écurie (étable). À négocier.
WICKHAM
ferme porcine 90 hectares, 2 maisons; potentiel ++.
DANVILLE
domaine 160 acres, façade rivière et petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD lac Orford petit domaine, superbe proprorpriété sur terrain 25632'car., vue panoramique, terrain paysager, ardoise, foyer encastré, comptoir franit, aire ouverte, 3 ch., 2 s/bains. 298500$, peut être vendu meublé. 450-297-1102.

BROMONT (IRON HILL), Secteur champêtre, sans bruit, sans voisins à vue. Spacieuse et romantique avec aile d'invités. Privé, étang, 4 acres, 525 000 $. Remax prof. crtr. **450-531-2243 www.mariedubois.ca**

BROMONT, bung. 3 ch., près services et activités, pour sportifs ou jeune famille. www.andreparadis.com 1-888-686-3845 La Capitale Crtr

BROMONT, Cottage avec cachet d'autrefois. Bâtiment adj. pour petit commerce. 169 000 $ Remax prof. ctr **450-531-2243 www.mariedubois.ca**



CANTON SHEFFORD
Terrain boisé 65 000 pi². Const. 2000, 3 ch., bois franc. **245 000 $ • 450-539-0650**

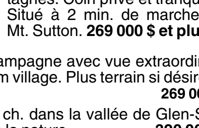
CHARMANT CHALET
4 saisons de 3 ch., planchers de pin, poêle comb. lente, remise, privé, grand terrain, cul-de-sac, vue des montagnes, à 5 min. du ski et golf Owl's Head, accès enregistré (descente de bateau + plage) a Vale Perkins sur le Lac Memphrémagog, sentiers de marche, un fabuleux endroit pour vous reposer! 129 000$
remax.lacbrome@bellnet.ca
Sandra Williams crtr
(450) 242-1113

COOKSHIRE, DOMAINE
22 ACRES; maison Canadienne 1976, 5 ch., 2 s/bain, foyer; en plus: érablière, cabane à sucre équipée, maison centenaire, camp de chasse, 2 étangs. Beaucoup de possibilité !! 349 500 $. **1-819-822-8963**

EASTMAN, bung., 5 ch. 2 salons, 2 s/bains, jardin d'eau, 3 min à pied plage lac d'Argent. 167000 $. 450-297-0938

EASTMAN Région
10 acres, lac privé; bung. neuf 2 ch., foyer, garage. Vue Orford.
MONIQUE LESTAGE
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

FACE LAC CHAMPLAIN



Cottage entièrement rénové, 14 pièces + 6 s/bains, 6 ch., foyer, pl. bois et céramique, hauts plafonds, fenestration généreuse, boiseries, cachet. Meublé. Vue imprenable. Terrain de 26 335 pi². **457 000 $. 450-248-1187**

LAC BROME (accès au lac)
Plain-pieds de 4 c. à c., grand terr. boisé. 149 000$.
J.-P. Soulière (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

LAC BROME (Bord de l'eau)
Chalet 4 saisons, 2 c. à c., foyer, gar. 269 000$.
Dawn Brock (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

LAC BROME (fermette)
Charmante maison d'époque situé sur 11 acres, cette superbe propriété vous offre vue des montagnes, étang, grange pouvant accueillir 5 chevaux, atelier 80 X 50. Nouveau prix réduit!
remax.lacbrome@bellnet.ca
Sandra Williams crtr
(450) 242-1113

LAC BROME, chemin Brandy. À 300 pi du chemin, 57 acres, ancestrale, rénovée, cachet d'origine préservé, pl. pin, vue prairie. Très intime, aucun bruit 495 000 $ Remax prof. crtr. **450-531-2243 www.mariedubois.ca**

LAC BROME, Magnifique et invitante, loyaliste rénovée. Prairies et montagnes à perte de vue, piscine creusée et maison d'invités, 11 acres 785 000$ Remax prof. ctr **450-531-2243 www.mariedubois.ca**

LAC BROME, piscine et marina! Domaine privé. Secteur sécur. pour famille, 5 ch., 3½ s/bains, 369 000 $. Faites une offre ! Remax prof. crtr. **450-531-2243 www.mariedubois.ca**

LAC BRÔME
MAISON DE CAMPAGNE
Nichée dans beau boisé, ruisseau. 3 ch., 2 s/bains, plan ouvert, pl. en pin, porte française donnant sur balcon avec spa. Tout pour seulement: 275 000$
remax.lacbrome@bellnet.ca
Sandra Williams crtr
(450) 242-1113

LAC BROMPTON
Grands terrains avec accès au lac, Marina, piscine, tennis.
www.domaineforest.com
819-843-8300

LAC D'ARGENT
67' bord lac; chalet meublé, plage, sable; garage, remise.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC LOVERING
ACCÈS; bung. 3 ch., style pièces-sur-pièces; verrière 23x22'
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MAGOG



158 pi au bord lac Magog. Maison avec int. UNIQUE, terrain 2 acres gar. double.
JOSÉ LACROIX
819-847-3400
Gr Sutton de l'Estrie

LAC SELBY, DUNHAM
Bung., 3 c. à c., 200' sur lac + 1 acre, tout paysager, magnifique vue, 385 000$, 450-777-6128

LES CANTONS DE L'EST À PRIX ABORDABLE
45 min. de Montréal. Maison de bois en montagne, 5 ch., 3 acres, ski, pistes cyclables, golf, restaurants. 289 000$
www.coldbrook.ca
Martine Hogue, AIA
450-776-4847, Coldbrook CIA

LUCE DESLAURIERS
La Capitale Performance
450-534-3370



SHEFFORD, cottage situé à 2 min. de Bromont et de l'autor. 10. SIA 77-1753



BROMONT,maison centenaire, 3.8 acres, gar., secteur recherché "Iron Hill". Accès aux pistes de ski. SIA 77-1869

BROMONT, condo 4½ décoré au goût du jour. Près des services et du centre de ski. SIA 77-1837

MAGOG, terrain paysager, vue lac, mont Orford, + quai int., 819-864-0908, 819-868-3099

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST



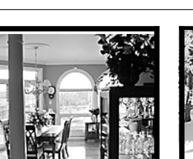
Pour acheter ou vendre en ESTRIE Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie COOP crtr imm. agréé
Visitez le: www.lucarpin.com

BORD DE L'EAU / ACCÈS
- Austin, lac des Sitelles, 2002, vue, tranquillité.
- Orford, 133 pi bord de l'eau, 4 saisons, 3 ch.

RÉSIDENCES
- Bolton Ouest, cottage haut de gamme, 3 ch., 3 s/bains, vue sur chaine de montagnes.
- St-Etienne de Bolton, 1.3 acres, conifères, lac privé.
- Omerville, 3 ch., aires ouvertes, idéal 1ère maison

TERRAINS
- Bolton Ouest, 6 acres, ruisseau, vue du mont Glen
- St-Etienne de Bolton, 11.4 ou 2.3 acres boisées.

R 110



MAGOG
Magnifique condo haut de gamme et luxueux. Vue époustouflante Montagnes et lac Memphré. Terrasse sur le toit, balcon, grandes pièces lumineuses. Dernier étage, édifice avec ascenseur, garage int., 2 ch., cuisine et s/bains de revue, boiseries au mur, et plus....
Sur rendez-vous.

MAGOG ET MONT ORFORD
Belle propriété sur 2 étages + s/sol aménagé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, véranda fermée, patio, grand terrain privé. Idéal rés. secondaire ou permanente, **249 000 $**

NORTH HALTEY
Quelques pas du village et lac Massawippi
Jolie petite maison sur beau terrain privé. Installez-vous dans un des plus beaux villages de l'Estrie à petit prix.
125 000 $ (051441)

MONT ORFORD
Terrain 2 acres avec vue
Environneemnt de qualité, 5km de Magog.
79 500 $ + tx

LA CAPITALE ESTRIE
CHRISTINE & STEVE
Faucher Chapdeleine
819-868-3000
R 110



MONT ORFORD
Domaine De la Montagne
Charmant cottage 2002, 3 c à c., bois franc, foyer au gaz, "screen house" 12x12. (819)-847-1873

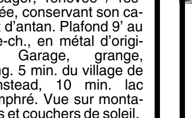
MONT ORFORD vue champêtre. Rés. entièrement réno. en 98. Int. chaleureux, 3 ch. 2 s/bains. Pl. bois franc. À 20 min. de Orford ou Bromont. Terrain paysager avec jardin d'eau. Sans intermédiaire. Prix 199 000 $. (450) 532-2501

MT-SUTTON, condo 3 ch., près des pistes, meublé, 89 500 $ Bien situé et bon revenu. Hermann Guérette 450-405-2106; 450-538-4000 Imm. Dynamiques crtr

MT-SUTTON, condos 2 ch., meublés, à 2 pas du ski, piscine, rev. attrayants. Faites vite ! Hermann Guérette 450-405-2106; 450-538-4000 Imm. Dynamiques crtr

NORTH HATLEY
projets clé en main sur terrains de 2 acres et plus. Spéciaux de pré-vente !!
Résidences Riverdale
1-888-352-5752

NOUVEAU!! Cottage 1922, à Knowlton, jardin privé, 3 ch., foyer + foyer à gaz, garage triple. 459 000$
Beauté campagnarde!! Ouest Bolton, maison spacieuse, 3 ch., fenestration abondante, terrain de 5 âcres, longe petite rivière. Clé en main, 369 000$
À 1 km de Knowlton, maison, 3 ch., s/sol aménagé, magnigfiques jardins de fleurs vivaces et jardins d'eau, garage. 189 000$
Knowlton,2 pas de la Marina, très grande maison 3 étages, 4 ch. (poss. 6 c. à c). 337 000$
Francine Drapeau A.I.
Remax Professionnel inc.
Lac Brome
1-450-242-1113
francine.drapeau@bellnet.ca



OGDEN
Vue splendide! Résidence coloniale Circa 1897 sur 10 acres superbement paysager, rénovée / restaurée, conservant son cachet d'antan. Plafond 9' au r.-de-ch., en métal d'origine. Garage, grange, étang. 5 min. du village de Stanstead, 10 min. lac Memphré. Vue sur montagnes et couchers de soleil.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

ORFORD ET BROMONT
Condos disponibles ce printemps. 1, 2 et 3 c. à c.
René Lavallée A.I.A.
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

ORFORD

Nouveau, à quelques pas des pentes, sur 3 étages, 3 ch., foyer gaz , bois franc, à aire ouverte. Secteur très recherché!

MEMPHREMAGOG
Bord de l'eau (120'), face coucher soleil intérieur clair ,très bonne qualité, 4 ch., 3 s/bains. Grand site boisédans secteur recherché. Venez vivre l'aventure d'un havre de paix !!!

PRESTIGE
Magnifiques terrains, secteur allonneux ,unique : à 1 h de Mtl, accès privé plage (sable,grande, qualité eau extraordinaire), sentiers pédestres privés (7 km). Installez vous dans ce cadre enchanteur !!!
M. Jean Perron
819-348-6809
La Capitale crtr

OWL'S HEAD, vue sur lac Memphremagog, magnifique terrain de 5 âcres sur chemin Mountain House, 10 min du golf, ski et marina, déboisé avec étang, plan topographique et test de sol effectués, prêt pour construction., 135 000 $. **450-424-7280**

SUTTON, grande maison à la campagne, belle vue, 3 ch., pl. bois, gar., beaucoup lumière, boisé. La paix, et pour pas cher! Hermann Guérette 450-405-2106; 450-538-4000 Imm. Dynamiques crtr

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST



SUTTON:
Une première! La villégiature , avec vue splendide des Monts Sutton. Terrain aménagé avec arbres matures. Maison avec pces claires et aérées, 3 ch., 2 s/bains, s/fam., foyer, terr. privé. C'est le temps d'agir. Prenez un rendez-vous !

MT-SUTTON: Nouveauté! Venez admirer la vue panoramique à partir de ce confortable condo sur 2 étages, offrant 3 ch., 1½ s/bain, foyer, 2 balcons, terrasse avec spa, semi-meublé. 149 000$

SUTTON: Bien situé au centre-ville. Charmante maison d'autrefois, partiellement rénové avec attention, 7 pces, belles boiseries, 11/2 s bain, foyer, galerie avec véranda. Garage avec atelier sur 2 étages. À voir !

JEAN LACROIX
450 538-4000
Imm. Dynamiques crtr
R 110

VERSANT D'ORFORD
Terrains, montagne, ruisseau, vue en pleine nature.
René Lavallée A.I.A.
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400



www.lcourtemanche.com
BROMONT
Distance de marche des pentes: cottage 3 ch., 3 s/bains, 2 foyers. 279 000 $.
***
Sur le golf, cott. impecc. 9 pièces, 4 ch., 2+1 s/bains, terrain 13 166 pi², secteur familial. 289 000 $.
***
En montagne avec REVENU, cott. 2 foyers, 4½, rustique, 3½ loué. 209 000$.
***
Const 2004, style canadien Maybec, 3 ch., bois franc, foyer, sortie extérieure s/sol, secteur jeunes familles. 220 000 $.
***
ST-ALPHONSE
45 min de Montréal. Cott. 2004, super concept: 5 ch., foyer 2 faces, 2+1 s/bains, cuisine de rêve, s/sol fini, garage. 244 000 $.
Lucie Courtemanche
La Capitale Performance
450-378-8461

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

15 MIN. DE GRANBY
Aubaine: constr. neuve: venez choisir votre finition int. pour ce bung. avec garage, au coeur de Ste-Cécile de Milton. 235 000 $.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com



À ST-JEAN-PORT-JOLI
Cachet exc. Ancienne grange octogonale (réno.) comprenant; résidence, atelier, salle d'exposition, terrain: 275 000 pi². **199 500 $ • 418-598-3779**

CHARLEVOIX



Ste-Irénée! Coquette résidence 3 ch., foyer, immense terrain, vue spectaculaire sur fleuve
J. SIMARD
Imm. Charlevoix Ctr
1 (418) 435-6221
R 111

GRANDE MAISON, de campagne, bord d'une petite rivière, endroit paisible et ravissant, 20 min Drummondville, 89 000 $. 819-394-3318, 819-479-7911

ST-NICOLAS
Maison construite en 2000, 3 c.a.c., intimité assurée, tout près du pont de Québec. Jardin d'eau sur 2 niveaux avec cascade, système d'arrosage automatique, éclairage extérieur 12Volt et 110 Volt, vue imprenable sur le fleuve St-Laurent, terrain de 32 000 pi² avec possibilité d'acheter le terrain voisin ayant aussi 32 000 pi². Garage, cabanon. 850 000 $. **418-831-7462**

VAUDREUIL SUR LE LAC
à 30 min. du Centre-Ville de Mtl, maison très fonctionnel de style moderne, à quelques pi. du lac des Deux Montagnes, terrain 14 589 pi. car., cott., aires ouvertes, 42x30, très éclairé, const. 85, haut de gamme, briques, surface habitable 1800 pi. car., pl. bois franc et céramique, site enchanteur et très tranquille, près tous services et marina, facile accès autor. 40 et train. 349 000 $. 450-424-2713

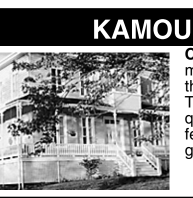
VIEUX QUÉBEC, condo divise, murs pierre, bois franc, dernier étage, terrasse, stat. privé. Refait à neuf 2000, 1065 pi², 249 000 $. 418-688-9036

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



Sainte-Luce sur-Mer (Québec)
Joyau à vendre
Situé dans un centre touristique reconnu. Près du fleuve St-Laurent. Infrastructures en place et site exceptionnel. Info.: Ginette Roussel, agent immobilier affilié. La Capitale Bas St-Laurent. (418) 723-0007

KAMOURASKA



Clefs en mains. Magnifique maison 1879(ancien presbythère).Vue fleuve,12 pièces. Toute réno. Cachet d'époque. Terrain 33174 pi². Très fenestrée, arbres matures, galerie 3 côtés. **374 000 $**
Tél : 418 492 1212
f.egee@b2b2c.ca

112 BORD DE L'EAU

AUBAINE! Bord de l'eau, tout meublé, 4 ch., 2 s/bains. Éval.: 210 000 $ pour 165 000 $. Rendez-vous, (514) 575-0680.

BORD DU RICHELIEU
MONT ST-HILAIRE, cottage impeccable, clé en main, sur un site 18 800 pi car., tout à fait exceptionnel, à 20 min. de Mtl et 5 min. d'un GOLF. Libre immédiatement. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

DANVILLE, 11 152 PI²
4 saisons, descentes menant au lac, s/sol aménagé, portes-jardin, rareté ! 129 000 $. Imm. H. Dupont, Maryse Girard 819-570-3811

DUVERNAY, LAVAL, bord de l'eau, Les Jardins du Havre, 2100 boul. Lévesque Est, app. 10F, condo 5½, 2 s/bains, 3 balcons, vue panoramique, tout simplement magnifique! (450) 667-3454, cell (514) 214-1374.

ILE-BIZARD, terrain, 8000 pi, services, arbres matures. 219 000 $ 514-624-7265



Lac de L'ACHIGAN
St-Hippolyte, à moins d'une heure de Mtl, const. 1987, superficie totale 2630 pi², 3 c à c, cuisine 2003, toit 2004, garage simple séparé, terrain de 29 371 pi², 120 pi. sur lac navigable, 439 000 $. Richard (450) 563-2165
R 112

PIERREFONDS, cott., 100 % réno. 4 ch., beaucoup d'extras, 479 000 $. 514-685-0200

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, cottage semi-dét. avec garage, impeccable, accès notarié au lac St-Denis (aucun bateau moteur), 20 min. de St-Sauveur. Céline Thibault, Gr. Sutton Laurentides, 450-979-2505.

112 BORD DE L'EAU

ST-EUSTACHE, beau bung., 3 ch, s/sol fini, gar., grand terrain, 349 0 00$ nég. 450-473-2937



ST-PLACIDE (Nouveau)
Domaine privé 66324 pi², 170 pi de façade, propriété de style anglais 1931, gar. double, arbres matures, solarium Arcon, boiseries et portes en BC Fur, plusieurs réno dont s/bains très grande, navigable, vue époustouflante sur lac des Deux-Montagnes, 475 000$. SYLVIE CHARRON Sutton 450-473-7130

STE-ADELE cott. jumelé 2 ch. sur 3 niveaux, solarium, s/fam. À proximité pente de ski. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

TERRAIN au lac Wentworth, 4 acres, 250 pi bord eau navigable, 139 500 $, 450-836-4748.

VAL MORIN à quelques pieds-du lac, propriété 12 pces, garage double, plage sablonneuse, quai pour le bateau. Faut voir! 292 000 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

WENTWORTH bord du grand lac Noir, propriété 2 ch. réno. de la cave au grenier, 174 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

ACHAT / VENTE / FLORIDE
1) Condos: 50 000$ à 500 000$
2)Maisons: 100 000$ à 1 million
Pensez à vendre ? Informez-vous!
Opinion de valeur gratuite.
Gaétan Roy, RE / MAX
www.realtoroflorida.com
Sans frais: 1-800-795-1901

MIAMI, GOLDEN STRAND
1 sem., la 18è, 1 ch. privée, 2 toilettes, 4 personnes, demande 3000$ Can. 450-966-9569

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

ÎLE DES SOEURS

PRESTIGIEUX BIARRITZ: Magnifique penthouse sur 2 niveaux, avec vue panoramique du centre-ville et du Mont-Royal. Finition haut de gamme, 3 chambres, 2 s/bains et 1 s/d'eau. Superficie de 3106 pi. car. plus terrasse de 351 pi. car., foyer, 2 garages. Absolument impeccable! **995 000 $**

SOMMETS SUR LE FLEUVE: Exceptionnel et magnifique appartement, niveau jardin, orienté vers le fleuve. Superficie habitable 2217 pi. car. Unité de coin aménagé et décoré par professionnels. Plafonds de 11,8 pi. Superbe planchers de bois, 2 chambres, 2 s/bains, 1 s/d'eau. Terrasse de 400 pi. car., 3 garages, 2 rangements, beaucoup d'extra luxueux. **995 000 $**

VERRIÈRES III: Magnifique penthouse entièrement rénové en 2003. Spectaculaire vue sur le fleuve de toutes les pièces. Très grande terrasse privée. Superficie de 1300 pi. car. + 1+1 chambres. Sécurité 24 hres. **529 000 $**

LOGGIA II: Superbe condominium de 1190 pi. car. orientation sud-est, très éclairé. 2 chambres + solarium, planchers de bois, frais repeint, 1 garage. Occupation imm. **1 500 $ / mois, 259 000 $**

DOMAINE DE LA FORÊT: Les Clairières. Superbe condo sur 2 niveaux + mezzanine. Superficie habitable de 1560 pi. car., 2 chambres + 1 bureau avec portes françaises, grande terrasse privée, garage double. **375 000 $**

ST-SAUVEUR PLACE NYMARK • VENTE PRIVÉE
2 CONDOS HAUT DE GAMME
Décorés et meublés professionnellement. Foyer et a/c. Vue superbe sur les pentes du Mont St-Sauveur, à distance de marche de toutes les commodités. Barrières de sécurité. Offert en vente pour la 1ère fois. Acc. électroménagers complets, télé, câble, literie, meubles de patio, etc.
Rien à apporter, tout y est!
• Unité de 2 ch. à 270 000$
• Unité de 3 ch. à 285 000$.
Visite sur rendez-vous seulement.
450-227-1177 ou 514-951-0945

........514-232-4468........
ST-LAURENT
Château de Casson
815 Muir, 7e, coin, 1600 pi², pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique. **355 000$**
★★★★★★
795 Muir, 16e, terrasse, coin S-O, 2400 pi², 3 ch. pl. bois, 2 gar. Vue Mt-Royal. **529 000$**
★★★★★★
750 Montpelier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **169 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. Belle vue paysagée, dégagée. **189 900$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, penth., pl. bois, s/bains réno. **197 000$**
★★★★★★
795 Muir #1504 **VENDU**
755 Muir # 1007 VENDU
740 Montpellier #401 **VENDU**
740 Montpellier #504 **VENDU**
730 Montpellier #1705 **VENDU**
7560 Henri-Bourassa VENDU
★ ★ ★ **À LOUER** ★ ★ ★
755 Muir, 4½, balcon, pl. bois, électros, garage. **1300$**
★★★★★★
8846 B - Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occ. immédiate. **1075$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage. **499000$.**
★★★★★★★★
995 Muir, terrasse de la Gare, coin, 4e, 2 ch., 2 s/bains, planchers lattes, garage, **199000$**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, coin, 5e, fenêtres cuisine, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
★★★★★★★★
740 Montpellier 17e étage, 5½ 3 ch. converties en 2, vue panoramique, garage, **200 000$**
★★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes, a/c, garage, **245000 $.**
★★**Maison de ville**★★
1150 Alexis Nihon rénové, 3 ch., parquet, garage, 269000$
★★**Kirkland**★★
Maison de ville 99, 3007 Edmond, 3 ch., foyer, garage, s/sol fini. Impeccable 259000$
★★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
10334 Paul Comtois 7e, 3½, pl. bois, garage, **139000$.**
★★★★★★★★
10150 Bois de Boulogne, 4e, 3½, foyer, garage, 145000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

16 CONDOS NEUFS, Sud-Ouest, près canal Lachine, 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c. 5 modèles différents. En prévente à partir de 126 900 $. Livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

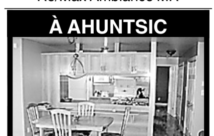
6905 BOUL. GOUIN E. # 801
VOIR VISITE LIBRE
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

A 2 PAS MÉTRO RADISSON, beau condo 4½, 2 s/bains, a/c, imm. sécuritaire avec services, 179 000 $, avec gar. Faites vite! HUGUETTE MARQUIS Re/Max, 514-374-4000

A 3 MINUTES DU MÉTRO
Condo-cott. sur 2 étages avec terrasse sur le toit, foyer, mur de brique, 249 900 $ À voir dimanche 14 à 16 h 2287 E rue de Champlain **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC
10911 JEANNE-MANCE, Nouveau ! Bas duplex, r-de-ch. + s-sol, terrain exclusif, poss. de bachelor, près rivière. 249 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

À AHUNTSIC



À 2 pas métro Crémazie. Condo 4½, const. 01, niveau terr., fenestration exc., 1 ch., pièces vastes, pl. lattes merisier, terrasse sur cour int., facile à visiter! - Sutton Accès -
159 900 $ - 514-602-9531
Christina Brazeau

À AHUNTSIC lumineux 4½, aire ouverte, balcon. C. Gilbert Sutton Accès (514) 727-7575

AHUNTSIC
925 pi², 2 ch., s/manger, très propre, 194500$.
1100 pi², 5 pces, 2 chambres, construction 2004, 199 000 $
Cartierville, 1650 pi², 8 pces, 2+1 ch., lattes, réno, cour privée, gar., 269 000 $, impecc.
La Capitale Avantage 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC const 04, 1100 pi². 2 min métro Sauvé, calme, puit lumières, grand balcon, pl. bois franc, 220 000 $, 514-219-3799

★ AHUNTSIC ★
NOUVEAU !
Condo. Livraison avril 2005. 1550 H.-Bourassa O., penthouse au 6è. unité de coin, S-E ensoleillé. 944 pi², 4½, 2 ch., avec foyer, a/c, balcon. 189 500$
514-926-3922

AHUNTSIC
Très beau condo, 2 chambres, secteur tranquille, pièces spacieuses, gar. privé. 194 500 $
J. DESROSIERS
514-702-6513
Sutton Action



ANGRIGNON - parc/métro. Super condo béton, 4½, 2 ch, s/manger, salon, a/c, asc., gar. Libre 1er mai. 514-761-5640

ANJOU, à 10 min du métro, près services. Joli condo 1 ch. Faut voir ! P. Labranche, La Capitale Est Mtl 514-353-9942

ANJOU-SUR-LE-LAC, Condo 3e, 5½ + mezz. 1060 pi ², bois franc, foyer, gar. privé, piscine ext. libre, frais peint. Sam: 14h-16h: 7160 Impasse de l'Eau-Vive 195 000 $. 514-355-5474. Sans Agent.

À VAUDREUIL



Condo 2004 au r.-de-ch. Foyer au gaz, pl. chêne , a/c, à 2 km train banlieue. Prix réduit 134 900 $.
ALAIN BRULOTTE
Century 21 ImmoConseil
450-433-8181

À VERDUN
2 c. à c., foyer, vue magnifique, stat., métro Lasalle. 195 000$. Harry, 514 998-5094 www.duproprio.com/16801

AVOIR! Rosemont, (parc Angus) près de tout services, très joli unité de coin, 2 ch., pl. lattes de bois, accès int. garage, cul de sac tranquille, verndeur motivé, prix réduit. 514-771-4784. Mme Garneau Royal Lepage

BELLEFEUILLE, condo deluxe 2+1 ch., ptes française, rangements, 2/bains, 2 a/c, entrée privée, ascenseur, garage double+ stat. ext., sécurité, électros+ disponibles, 210 000$. Pas d'agents. 450-565-5580.

BORD DE L'EAU, secteur Île Paton, unité de coin, 2 ch., 1 s/bain, grand balcon au bord de l'eau, piscine ext, garage int., édifice sécuritaire. 239 000 $
SYLVIE OUELLET
Royal LePage
450-687-1840

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BOUL. LE CARREFOUR Laval, penthouse à louer, 4000 $/mois, poss. meublé. Ou à vendre 550 000 $. Claude Deslauriers (514) 606-4444. Re/Max ProCommercial. P.S. Je recherche pour mes clients 2 à 5 plex.

Brises du Fleuve-Verdun



Très beau condo 1100 pi car., 3 ch., 2 terrasses, vue exceptionnelle fleuve/ville.
279 000 $
Mylène Forest
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240

BROSSARD, 124 500 $, aire ouverte, 2 ch., garage, ascenseur, 1000 pi². N. Bouchard Sutton crtr 450-462-4414

BROSSARD, 129 500 $, bâtisse tout béton, sécuritaire, ascenseur, gar., piscine creusée, bien insono : 20 po entre pl., 1100 pi². N. Bouchard Sutton crtr 450-462-4414

BROSSARD, penthouse, vue magnifique sur Montréal, 2 ch., 2 stat., 2 s/bains, thermopompe, piscine int., sauna, tennis, salle d'exercice, câble. Crtr, Lorraine Poulin, 450-465-3026

BROSSARD
- (2002), 2 c à c, 1136 pi car., style unique, 2 gar. privés.
- (2002), 2 c à c, lattes, 2 garages privés, très éclairé. Accès rapide aux ponts.

Joanne L'Espérance
Sutton Action, 450-466-4644

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 800 à 1800 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

CANAL ET MARCHÉ ATWATER
Penthouse 1640 pi² sur 2 niveaux, foyer, a/c, terr + 2 stat
Loft face Canal, const 2004, 775 pi car, terrasse + stat int. 222 500 $. Re/Max du Cartier
Marie-Claude Gadoury
514-281-5501

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



LE CHÂTEAU LEMOYNE
Condos 3½ et 4½, situés dans le Vieux Longueuil. Structure en béton, 2 ascenseurs, foyer, garage, a/c, pl. lattes, etc... Près du métro, pont Jacques Cartier, marina. Profitez de cette occasion unique. Occ. nov. 05
JEAN GUY GLADU 514-603-0000
Groupe Sutton Actuel crtr
R 106



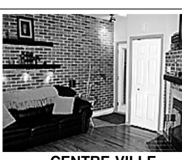
Nouveau projet, condo 4 ½, bois franc, garage intérieur, 5 ans garantie ACQ. Métro Henri-Bourassa, printemps 2005, de 139 000$.
Inf.: 514-743-7475, 514-387-7669

CANAL ET MARCHÉ
Unité de coin, exceptionnelle, fenestration abondante, terrasse privée sur le toit, vue imprenable, garage, 344 000 $.
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CENTRE-EST, condo 4½, aire ouverte, structure acier/béton, échang. d'air, bain tourbillon, fenêtres manivelles. Piste cyclable, parc et métro Viau à proximité. 165 000$. **Robert Martineau crtr., 514-820-4334**

CENTRE-VILLE

350 000 $
Copropriété, St-Jacques/ de la Montagne, 2 ch., 2 s/bains. 1 min métro, très grand app. 1322 pi², ensol., garage int. Libre imm., vendu par proprio.
514-931-2962
lattinpace@aol.com


CENTRE-VILLE
2 ch., garage et terrasse privée avec SPA, foyer, a/c, murs de briques, const. 01, 279 000 $ 514-984-4168 + Photos:
www.maisonpub.com/435

CENTRE- VILLE / Pl. des Arts, penthouse 1100 pi², 2 ch., 325 000 $ + taxes. Re/Max
Marie-Claude Gadoury
514-281-5501

CENTRE-VILLE - LOFT
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. 158 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, 5½ tout neuf, granite, céramique, fenestration + + . 514-327-2886. Adamo Ranieri, Serv. Imm. Général.

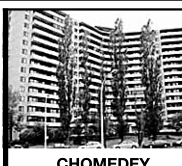
CENTRE SUD Village, condo 4½ 1025 pi², 2 ch. fermées, 3e étage, puits de lumière, terrasse, balcon, a/c, 6 électros, 514-942-6029 http://staz.gotdns.com:8080/montcalm



CHAMBLY, grand 5½, 1250 pi², 3 c. à c., pl. bois, grande cour, 2 balcons, face Fort de Chambly, secteur tranquille, occ. imm. ou juil. 514-246-1665

CHOMEDEY, 139 900 $, superbe condo 1989 rén., près autor. 13, libre immédiatement. Diane Mignault, Re/Max 2000 DM crtr., (450) 682-0101.

CHOMEDEY, bijou ! Près tous services, rénové avec goût et classe. Louise de Bellefeuille Sutton Exc. inc. 450-662-3036


CHOMEDEY
Condo 3½ entièrement rénové, électros inclus, pl. de céramique, ascenseur, garage, piscines int et ext. Dépanneur. Vue sur ville.
Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 115

CONDO, St-Jacques/De Lamontagne, 2 ch., vue Centre-ville, unité coin, foyer,a/c, stat. int., 330 000$. 514-287-0258

CONDO adj. au golf St-Lambert, 4½, 2 ch., stat. chauffé, 119 000 $. Agent s'abstenir. 514-637-7598, 514-805-9140.

DEUX MONTAGNES, 5 pièces, foyer, a/c, 3 stat, 3 min gare Pas d'agent 450-419-3685

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

HOCHELAGA, condo 3 ch., foyer, stat., 1100 pi ², 3 balcons, 167 500 $. Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062.

ILE-DES-SOEURS
Condo supérieur bord de l'eau
AGENTS S'ABSTENIR.
www.duproprio.com/21323
514-912-5692, 802-524-3205

ILE-DES-SOEURS, condo coin ensol, réno, 2 niveaux, 2 ch verrières, foyer, gar. 514-762-1411

ILE DES SOEURS, 2 ch., a/c, cuisine réno, stat. int., terr. privée, 249 000$. 514-767-1276

ILE DES SOEURS, localisation de choix, r.-de-ch., 2 ch., entrée privée, foyer, terrasse, garage, 259 500 $, 514-769-7558.

ILE DES SOEURS

Grand condo de coin lumineux et aéré, 2 ch., vaste s/bains attenante avec bain et douche, pl. bois, garage, a/c, ascenseur, piscine sur le toit, balcon, alarme, rangement barré, tout béton et sécuritaire. À quelques min. centre-ville. Sans agent. **233 000 $**
514-768-8702
R 115

ILE DES SOEURS
LA PYRAMIDE
- Condo 1 ch., grande terrasse, unité de coin, salle de séjour de bonne dimension, décoration récente, 239 000 $
- Unité de 2 chambres, grande terrasse, vue panoramique ville et fleuve, 379 000 $
- Genre cottage, terrasse sur jardins, 2 chambres, salle de bains rénovée, planchers bois, céramique, 289 000 $

La Capitale de l'Ile inc.
Marielle Doyon 514-765-9313

ILE DES SOEURS
LES LOFTS
Unique grande terrasse 615 pi², 2 niveaux, 3 chambres, plafonds 16 pi hauteur.
La Capitale de l'Ile inc.
Marielle Doyon 514-765-9313

ILE DES SOEURS
Les Sommets sur le fleuve, unité de coin, 2 ch. + vivoir, 1535 pi. car. Plafons 9 pi. sécurité 24h, occ.immédiate, 425 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS
Projet Sax, immeuble neuf, 1 ch. pl. de bois, pl. 9', 6 électros, haut de gamme, a/c, décor professionnel, balcon, 219 000 $.
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS, Le SAX, Phase 11, 2 ch., 2 s/bains, 6e, sur jardin magnifique, piscine, garage. 280 000 $. 514-826-7958, 514-842-3325


ILE DES SOEURS
Verrières IV, rare sur le maché, condo de 1575 pi. car., 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. int. Unité de coin directement sur le fleuve, orientation sud-ouest. Décoration prof. 629 000 $.
LYNE TREMBLAY
(514) 765-0909
Royal LePage Altitude

ILE DES SOEURS, condo de luxe, bord de l'eau, 11e, vue ville, gar., a/c, 2 s/bains, loc. 1750$ / mois, vente 319 000 $. **Jean-Philippe Ruel, Re/Max Performance (514) 944-1682.**

ILE DES SOEURS, loft de la Grande Allée, très bel unité coin, 1 ch.+bur. 920' ². Stat. tandem. 239 000$. 514-895-0245.

ILE DES SOEURS, CLUB MARIN. Unité de coin, 3 c.a.c., 2 s/bains, balcon, gar., vue splendide de ville et rapides. Faites vite!
L'équipe Roméo Labranche
(514)766-1002
Re/Max Performance crtr.

ILE DES SOEURS, PIED-À-TERRE. Unique et impeccable, studio w 600 pi. car. Vue surplombant le fleuve, balcon, gar.
L'équipe Roméo Labranche
(514)766-1002
Re/Max Performance crtr.


ILE DES SOEURS
TOUT NOUVEAU!Condo clé en main, disponible immédiatement. 2 ch., grande cuisine avec dînette, bois franc, foyer, A/C, terrasse avant et balcon arrière. :Près de tous les services. **229 000 $**
VERRIERES! Condo rez-de-chaussé, grande terrasse sur les jardins et le fleuve. 2 ch., 2 s/bains, solairum. Hauts plafonds dégradés, absolument impeccable. **375 000 $**
VERRIÈRES V. Magnifique unité transversale offrant la vue du fleuve et de la ville. 2 ch., 2 s/bains, solarium et balcon. 2 garages. Le condo totalise 1500 pi car. Opportunité! **470 000 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
Pour d'autres choix exquis:
www.helenefortier.com
R 115

ILE PATON - VERSAILLES
BORD DE L'EAU
Spacieux 2 ch., 2 s/bains, grand balcon, garage, piscine int./ext. Rénové. **PRIX RÉDUIT!**
J. April, 514-336-4305
La Capitale Avantage crtr


ILE PATON
10e étage, 2160 pi car., foyer, 2 garages, directement sur le bord de l'eau. Occ. 30 jours. 579 000 $.
GUY LALONDE
Sutton 514-255-0666

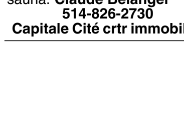
TERRASSES WINDSOR
BÂTIMENT NOTRE-DAME
5% COMPTANT*
APPLICABLE SUR VOTRE 1er DÉPÔT
4 1/2 disponibles
Appareils électroménagers
et climatiseur inclus
(514) 932-9111
* informez-vous des conditions
au bureau des ventes
3296775



ILE PATON
BORD DE L'EAU
ET LAVAL
Nouveaux
* **Héritage** superbe 1300 pi car, 6 pièces, tous les pl. lattes, vue panoramique.
* **Domaine Paton** directement sur l'eau! 2 ch., s/bain réno.
* **Terrasse Paton** superbe condo réno. 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, grand balcon.
Jardins du Havre
* **Penthouse bord de l'eau!** Vue panoramique. Luxueusement rénové. 2 ch + vivoir + bur. + verrière, 2 balcons, 2 terrasses, SPA.
Héritage
* **Magnifique** 2 ch. au bord de l'eau. Rénové, lattes, marbre et plus.
* **Luxueux** 2 ch, vue panoramique au 11e, plafonds 9 pi.
* **Grand** 1 ch à aire ouverte, a/c central, garage.
Laurier
* **Luxueux** condo de type maison de ville. Rénové 2002, thpompe, lattes et céramique. Terr. privée + balcon, 2 gar.
Versailles
* **Coin sud-est.** 1660 pi². Vue panoramique, foyer, balcon céramique, 2 gar.
Domaine Paton
* **Rénové** en 2002. 3 ch, 1.5 s/bain, lattes. Piscine, tennis ++
* **Impeccable** très grande ch + vivoir attenant au salon, pl. bois. Belle vue !
* **Aussi** 2 ch., 5e, pl. bois flottant. Excellent état.
Quai des Joncs
* **Vendu** 3 ch, solarium adj., 2 s/bains, a/c, garage.
Châteaux de l'Île
* **Vendu,** 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c, balcon 18x30, garage + stat.
* **Vue imprenable,** lattes, foyer, a/c central ++. Style Décormag. Faut voir!
Croissant des Îles
* **Île Paton** clé en main, luxueux 3 ch, 2 s/bains, pl. lattes, vue sur l'eau!
Terrasse des Prairies
* **Vaste** 1350 pi², clé en main, const 2002, foyer, a/c. Superbe vue sur l'eau!
Maritime
* **Condo style loft,** superbe vue sur l'eau, garage. A voir!
Châteaux Promenade
* **Très grand** 3 ch., 2 s/bains, gar, ascenseur, piscine ext. Jamais habité!
Villa Riviera
* **Bord de l'eau,** aire ouverte, 2 ch, 2 gar, piscine ext. Libre !
Ste-Dorothée
* **Vendu** 3 ch., 2 s/bains, foyer, plafonds 9 pi, garage double.
Domaine Duvernay
* **A voir** absolument unité de coin très éclairée, 2 ch., foyer, a/c. Emplacement recherché.
Les Fontaines
* **Const. 2004,** secteur Paton, 2 ch., a/c central, lattes, foyer, garage, piscine.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILES-DES-SOEURS, verrières II, belle vue centre-ville, condo 1 ch. + 1 bur., solarium, grand salon-s./manger,. frais peint, tapis, 950 pi² net, piscine int./ext. Agents s'abstenir. 239 000$. 514-761-4020, 514-804-4020


JARDINS VERSAILLE
Spacieux condo, 2 c. à c., pl. bois franc, 6 e, gar. piscine, sauna. **Claude Bélanger**
514-826-2730
Capitale Cité crtr immobilier

L.D.R. condo 5 pces, très éclairé, salon avec foyer, 2 ch., terrasse. A ne pas manquer. Normand Portelance. Sutton Excellence Inc. 450-662-3036

LACHINE, condo-maisonnette, village St-Louis, 3 ch., foyer, garage, 2 s/bains, lattes, 179 000$ cyberweb-technologie.com/ condo 514-909-9470

LA PLAINE, 2002, 2 ch., a/c mural, stat., décoré avec goût, Sutton Excellente Inc. Francine Leblond 450-662-3036

LASALLE, grand 4 c. à c., 3 s/bains, gar., 3 balcons, croissant. 255 000$ MLS 706519. C. Vandal, Sutton 514-727-7575.

LASALLE, joli condo 3½ ent. rén., endroit paisible, 2 pas parc Angrignon et métro. Libre 1er juil. 136 500 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

LASALLE: Superbe condo, grand 4½, près des services, très bien adm., très éclairé, propre. À voir! 145 000 $. 514-365-7750.

LAVAL CENTRE-VILLE
4½ insonorisé, foyer, a/c; extra +; stat 163 900$ 514-952-2598



LAVAL RIVE NORD
BORD DE L'EAU
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
• **Visite libre sam.** 12-16 h, prix à partir de 115 000 $
3825 Lévesque Ouest.
13 unités vendues sur 16
• **Le Versailles** 1770 pi, 3 ch., 9e, foyer, balcon 60 pi
• **Le Chantilly** directement au bord de l'eau, 4e, rénové, balcon 50 pi, unique!
• **Vendu en 2 jours Domaine Paton** unité de coin
• **Terrasse Paton** 2 ch., 8e, cuisine avec porte patio, balcon 34 pi, piscines int ext.
• **Bergelac** 2 ch, cuisine s/bain rénovées, 6e, balcon 22 pi. Seulement 169 900 $
• **Vendu en 1 jour! Promenade des Îles** 1 ch, rénové,
• **Rosemère** 2800 pi², style "townhouse", foyer, 2 gar.
• **Vendu Près Carrefour** unité de coin, foyer, 2 gar
• **Héritage** 6e, 2 ch., 2 s/bains, garage, piscines int. ext. gym
• **À louer** direct au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, balcon 60 pi, sud-ouest, garage
• **Vendu Château de l'Île** condo impeccable, 2 s/bains
• **Le Laurier** 8e, vue rivière et Mtl. Dînette, a/c, garage.
• **Le Chambord** direct au bord de l'eau, 2+1 ch. balcon 50 pi
• **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
• **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi², 3 ch., foyer, garage.
• **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
• **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 3 ch, foyer, garage, 2000 pi²
• **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
• **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

LE RIVE GOUIN, 3½ au 3591 Gouin Est, 12e, face hôpital, vue sur rivière, garage int., 180 000 $, 514-326-5401

LES DAUPHINS Plateau Mt-Royal, beau condo, 2 ch., + 1000' car. superficie, vue à couper le souffle sur le parc, stat. int., piscine, sauna, s/exercice, terrasse, etc... 185 000$
514-238-0544 Christiane ou Marc Century 21
www.christianeperreault.com

LONGUEUIL, luxueux condo 97, 2 ch., sur 2 étages, 2 s/bains, lattes, piscine, bain podium, douche séparée, cabanon, 159 900 $. Re/Max ctr. Patrick Di Loreto, 450-466-4000



LONGUEUIL, très éclairé, terr., 5½, 2 ch., près parc et services, 118 950$ nég. 514-926-5774
www.cyberquebec.ca/condo

MARCHÉ ATWATER
Georges-Vanier près métro, superbe condo 1038 pi², 2 ch., foyer, gar., 195 000 $. Imm. GMA crtr. Marie Gouazou 514 727-0293

MARCHÉ MAISONNEUVE, grand, impeccable 4½, stat., 196 000 $, visite sam. 13h-16h, 2045 Bennet, 514-251-1949.

MERCIER, 1630 pi. car., 3 ch., 2 s/bains, métro, 514-252-5171. 5553 Pl. de Jumonville

MERCIER, const. 2005, style Victorien, 800 à 1100 pi², mezz., face parc Bellerive, vue sur fleuve St-Laurent, À partir de 135 500$ taxes icluses.
M. Pitre 514 351-2211
Sutton Accès crtr.

MÉTRO BEAUGRAND, à pied. Nouveauté, 3 ch., gar., piscine, nombreux extra. P. Labranche, La Capitale 514-353-9942

MÉTRO CRÉMAZIE
Demi-s/sol, très ensoleillé, 760 pi² BAIN TOURBILLON double.
114 500 $ 514-816-5882

METRO PI-IX, condo 3½, très grand, pl. 9 pi, const. 1991, stat. **Ginette April, 514-234-6722**
Pro-Immobilier RNF Crtr

MONTRÉAL-CENTRE
CACHET UNIQUE
Superbe condo, const. béton, niveau terrasse, 1146 pi², unique, colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat. 170 000 $ pour vente rapide!
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MTL, 11e étage, unité de coin, ensol., vue panoramique exceptionnelle, 1534 pi², 2 terrasses, piscine, garage, près métro et hôpital. 5½ idéal prof.
Imm. Inter-monde crtr
Lyne Jolicoeur
(514) 729-7361

MTL-CENTRE, constr. 1984, 1750 St-Timothée, 3e, 2 ch., 710 pi², 159 900$. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

MTL-CENTRE, superbe condo 3e, 3½, occ. imm., tout réno. Murs briques salon et chambre.
N. Riendeau
R/Max 514-374-4000

N.-BORDEAUX, Const. 98, 6 pces, pl. bois franc, foyer, garage, dernier étage. O. Horth, 514-597-2121 , La Capitale



OUTREMONT, 1602 Ducharme, 285 000 $, superbe condo, 2e étage, unité de coin, complètement refait à neuf, ensoleillé, 1100 pi², 2 c à c, terr. 20x21', photos disp. 514-272-4144. laetitia.herve@sympatico.ca

OUTREMONT, Champagneur Magnifique 3 ch., 3e, 260 000 $
LOUISE PARENT
514-271-2131 Re/Max Cartier

OUTREMONT, Charmant 1 c. à c, près Université de Mtl, excellent emplacement, 149 000 $
C. BERLIE
514-484-7656
Gr. Sutton Centre-Ouest

OUTREMONT adj., haut 2x, joliment rénové, 1600 pi car. 3 ch., solarium, garage. 379 000 $, près U de M.
Thérèse Versailles
514-733-7486, 272-1010
Groupe Sutton Immobilia


OUTREMONT
Superbe condo dans un bel édifice de 20 unités. 2 c.a.c. Rénové avec goût. Planchers de bois. Jolie terrasse et 2 garages et +++. 439 000 $.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

P.A.T., 5½, 2e, chauff. au bois conforme, secteur parc régional, 154 900$. 514-642-9412

PETITE ITALIE, loft 620 pi car., const. récente, près services.
Maxime Nadeau 514 990-8157
Groupe Sutton Actuel Inc. crtr.

PLATEAU, 3706A St-Hubert. Grand loft, 3e étage avec terrasse, mur de brique, pl. en pin, 1 stat., 194 000 $. Sakouna Phimmasone, Re/Max du Cartier inc. (514) 947-0505

PLATEAU, 5½, 2 ch. Foyer. Stat. 189 000$. Mme Marinescu, La Capitale centre-ville,514-844-0100.

PLATEAU, Coloniale, copropriété r.de-ch., 1000 pi², 3½. spacieux, cachet, 159 000$. 514-963-9569, 514-428-5892

PLATEAU, condo luxueux, 6e, ascenseurs, 267 Rachel est, 995 pi car., terrasse, cachet, 339 900 $. 514-287-1224. www.duproprio.com/21556

PLATEAU, condo 2004, 5½, 2 ch., foyer, a/c, bois franc, 209 000 $, Diane Regimbald 514-273-6767 Royal Lepage crt

PLATEAU, loft 1080 pi car., 3e, vue directe Mt-Royal, toujours ensoleillé, pl. lattes, aire ouverte, ch. semi-fermée surélevée, gar. int., ascenseur, poss. meublé, 349 000 $. 514-237-7970

PLATEAU, métro Rosemont, superbe 4½, mezzanine, construction récente, 2 balcons, stat., 450-836-6443

PLATEAU, studios lofts const neuve, 650 pi car et +, A partir de169 900 $ + taxes. Re/Max
Marie-Claude Gadoury
514-281-5501

PLATEAU, super, 8½ r.-de-ch., 339 500$, 514-522-1610
www3.sympatico.ca/ivannadeau

PLATEAU - Exceptionnel !!
Dernier étage, const. récente, 6 puits lumière, hauts plafonds, foyer, pl. bois, 2 ch, bur., gar. int., terr., a/c, électros. 4852 St-Dominique. 319 000 $ Dim 27: 14-16h. (514) 845-2696

PLATEAU - joli coop RÉNOVÉ 100%
5½, r.-de-ch. Cachhet + cour privé. **219 000 $**
CÉLINE BERNIER
RYL Dynastie 514-919-3612


PLATEAU - NOUVEAU Bâtisse abritant 3 lofts. 649 000$. 3 étages: 2 étages de 1500 pi² situé rue Sherbrooke (commercial), 1 étage 1000 pi². Idéal professionnel, authentiques, vitraux, boiseries, lattes, terrasses, etc.
JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 115

PLATEAU - NOUVEAU!
Unité de coin. Condo 1 ch., grande terr., const. Devex, à pied métro Laurier. 143 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU - NOUVEAU
1200 Laurier est près du métro et face au parc Laurier. Magnifique 5 pces, unité de coin, avec luminosité abondante, 2 ch., pl. lattes. À voir ! 319 000 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

PLATEAU 380 ÉDOUARD-CHARLES
Condo 3e étage, 3 ch, pl. bois franc, hauts plafonds, 2 balcons, inondé de lumière A proximité du Mt-Royal 259 000$
CHANTAL CHIASSON
Remax du Cartier
514-271-2131


PLATEAU
magnifique maison de ville, finition haut de gamme, construction supérieure, sur 3 étages. 579 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

PLATEAU nouveau! 3½, bois franc, const. 04, super design 169 000$ D. Regimbald 514-273-6767

PLATEAU NOUVEAU
5560 St-Denis, 3e, 209 000 $
5562 St-Denis, 2e, 199 000 $
5564 St-Denis, 1er, 209 000 $
CONDOS d'un même immeuble, cachet, boiseries, planchers bois franc, plafond 9 pi +, grand balcon arrière, stationnements. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU
NOUVEAU, Super condo "Samcon-2000", 3 ch. fermées, bois franc, a/c, stationnement, rangements, insonorisé. En plein coeur du Plateau, 1712, Marie-Anne E. 269 000 $. Re/Max 514-994-4401
Éric Fournel

REPRISE DE FINANCE. Condos à Candiac, St-Hubert, St-Jean, 10 000$ en bas du marché. Info : 514-916-3346 ou 450-446-8221. Aussi maisons unifamilales à Delson.

ROSEMONT, 1200pi.car, 2 ch., 2 s/bains, pl. chêne, a/c, r-de-ch., adosé boisé, garage, piscine int.-ext. gym, près métro Cadillac, 229 000$. 514-259-7571

ROSEMONT, 4836 5e Av.
nouveau projet, plafonds 9 pi, lattes chêne, foyer gaz. Beaucoup +. Disponible.
2e étage, 209 000$, gar. incl.
2 niveaux, 202 000$, gar. incl.
DEVMONT CONSTRUCTION
514-899-5151

ROSEMONT, condo + mezz., 1260 pi², 2 ch., face parc, très ensoleillé. Re/Max du Cartier
514-278-7170
KHALIL WEHBÉ
WWW.KJWEHBE.COM

ROSEMONT, condo clé en main, 2 c. à c., foyer, stat., balcon terrasse, condo de coin, très éclairé, 2e étage, unité de 6 condos. Secteur l'Assomption et Beaubien, prix très nég., vente cause travail. M. Poulin 514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, idéal investisseur, loué 1125 $/mois jusqu'en juillet 2007, foyer, a/c. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

ROSEMONT, spacieux condo, béton, ensoleillé, const. 2003, 1174 pi², 2 ch., bois franc, a/c, ascenseur et autres. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

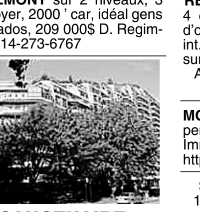
ROSEMONT, superbe condo 4½ (environ 1179 pi²), pl. lattes, foyer au bois, garage, ascenseur, bonne luminosité. Impeccable. 259 000 $.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

★ ROSEMONT ADJ. ★
Luxueux et lumineux condo 2002, 1 ch., 709 pi car., foyer, lattes de bois franc, terrasses, 2 minutes du métro PIE IX...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT grand condo 3 ch. 99, r.de-ch. garage, foyer, bois franc, 249 000$. R. Dufour, Re/Max Harmonie 514 259-8884

ROSEMONT superbe maison de ville, très bien décorée, 2 + 1 ch, plusieurs extra, garage, a/c, pl. bois franc. 219 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT sur 2 niveaux, 3 ch., foyer, 2000 ' car, idéal gens avec ados, 209 000$ D. Regimbald 514-273-6767


SANCTUAIRE
Phase I
Magnifique unité de coin située face au bois. Jardin et grande terrasse. 2 c.a.c. + vivoir, s/bains, c.a.c. principale rénovée avec goût en 2004. 2 Garages. Appartement spacieux, élégant et impeccable. 632 000 $.
Josée Langevin Elie
(514) 738-4520
Royal LePage Dynastie crtr

ST-EUSTACHE, (Vieux) 4½ + stat, près services. Prix imbattable entre 85 000 $ et 100 000 $. D. Abraham crtr 450-621-3634

ST-HENRI, bord du Canal Lachine, 4½, garage, ascenseur, près du marché Atwater. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731


ST-HENRI 4½ split-level.
825 pi², 2 ch., pl. bois et céramique, entrée privée, terrasse privée, près du canal, const. 96.
139 500 $ • 514-933-5653
www.maisonpub.com/724

ST-LAMBERT (ADJ.), condo 2 ch., inso., pl. en bois, grande cuisine, tout rénové, sécuritaire, comptant requis 5500 $ vous coûte 769 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo 514-575-6764

ST-LAMBERT, 20 Du Rhône, 4½, 8e, coin, réno, stat. int. 450-672-5594

ST-LAMBERT, condos 2 ou 3 ch., piscine int., gar., ascenseurs etc. À partir de 125 000$. Une visite vous charmera.
Marie Josée Lessard,
514 940-0545
Services de courtage Lessard

ST-LAMBERT, condo béton, luxe, 4½, près golf et métro, spacieux, hauts plafonds, garage, piscine, 189 000 $. 450-671-6199.

ST-LAMBERT, condo Rive Droite, choix de 1 à 3 ch., très ensoleillé, vue sur le fleuve. Qualité de vie exceptionnelle. Sécurité, concierge, piscine int., sauna, tourbillon, tennis, terrain magnifique. A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

ST-LAMBERT, face golf, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois-céramique-tapis, réno, asc, piscine, sauna, gar. int., stat. ext., 209 000$. 514-862-5820, 450-923-2481

ST-LAMBERT, nouvelle inscription, constr. 97, 2 ch., modèle à aire ouverte, sécuritaire, bain podium, douche séparée, comptant minimum requis 6000 $. Vous coûte 865$ par mois tout inclus. 450-466-4000. Re/Max crt. Franca Bellomo

ST-LAMBERT
- mezz., 2 c à c, 2 s/bains, garage, ascenseur, près hôpital.
- condo 2000, 2 c à c, foyer, **ascenseur,** gar., **vue boisé**
- Vieux-St-Lambert, maison de ville, unité de coin, pl. lattes chêne blanchi, foyer triple faces, garage, vue sur le parc.
- 3 c à c, lattes salon, ascenseur, terrasse. Voir "Visites Libres". **169 000$.**

Joanne L'Espérance
Sutton Action 450-466-4644

ST-LAMBERT "Rive Droite", unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, 310 000 $.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3½, impeccable, balcon, vue fleuve, gar. int., 169 000$.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", unité de coin, 7 pces, 2183 pi², terr., gar. int./ext., 395 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, (ville), condo, cuisine et s/bains rénos. 7½, 4 ch., 2 s/bains, stat. ext. unité de coin, a/c, près autobus, train, métro, 199 900$. 514-332-8702

ST-LAURENT, Place Fortier, luxueux condo tout réno, 3 c à c, 2 s/bains, pl. bois, entrée, passage et cuisine céramique, face parc, centre comm, stat. int., 270 000 $, 514-744-5761.

ST-LAURENT 1678 P.C.
joli coin lumineux, 285 000$
4½, BATI en 2001, 219 000$
L. D'angoor crtr 514-345-0148

SUPERBE condo, sans agent, près centre-ville et marché Atwater. 2 ch, 2 stats. Coin S-O, parc, canal. 375 000 $. 514-594-5933.
http://kleinjj.f2g.net

VERDUN, 6 condos neufs, de 743 pi. à 793 pi.², 134 900 $ +. 3697 de Verdun. Guy Bélanger, Synergie crtr 450-669-6189

VERDUN, condo 3½, vue directement sur le fleuve, stat. int., 185 000 $. En sem. après 18h 514-767-7546 agent s'abstenir.

VERDUN, métro Lasalle, condo neuf, 775 pi², r.-de-ch., stat., 135 000 $, aucune taxe.
MYCHEL BOURGOUIN
Royal LePage ctr 514-946-6278

VIEUX MTL
Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro.
Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

VILLAGE, face parc Lafontaine, mignon 3½. Dominic Reis. Crtr. Enna ltée, agent affilié. 514-973-7347

VILLERAY, 1350 pi², dernier étage, cachet, pl. lattes, entrées lav./séc., balcon, fenêtres dans toutes les pces. Doit vendre! 225 000$ accepterait 165 000$.
F. Tremblay 514-766-1002
Re/max Performance

VILLERAY, belle coprop. 5½, 2 ch., bois franc. Vite. 189 000 $
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

VILLERAY, Petite Italie, condo-loft, béton, luxueux, 1 ch., ensol., asc., a/c, et autres. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

VILLERAY
Côté soleil, 2 c. à c., const. 2001 de qualité supérieure, sur 2 niveaux, foyer, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-LAURENT, Montpellier, 11e, 5 pces, 172 500 $.
O. Horth, 514-597-2121
La Capitale

WESTMOUNT, 478 WOOD
CONDO 3 ch. 2 s/bains, jardin, stat. 7½ climatisé, haut de gamme, rénové, planchers chauffants. Pas d'agent. 485 000$ 514 993 - 8548.
www.sophie.marcil.com/478

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

A ST-RÉMI-DE-NAPIERVILLE
1,5 arpents, maison, grand gar., atelier, bâtiments. 20 min Mtl.
Jean-Guy Monette. Sutton
Action crt 514-990-6445

DANVILLE, ANCESTRALE
rénovée, cachet d'autrefois, cul-de-sac, vaste terrain, bois franc et pin, 3 ch., garage. 79 900 $. Imm. H. Dupont, Maryse Girard 819-570-3811

ESTRIE, 1 h15 de Mtl. B & B sur 67 acres avec bâtiment neuf, pour table champêtre. Grange pour élevage. Occasion d'affaires! 495 000 $.
Odile/Thérèse Versailles
514-795-5228, 272-1010
Groupe Sutton Immobilia

MEKINAC - des CHENAUX
Manoir ancestral - 1818 - Murs pierres - Terrain 142 000 pi².
www.duproprio.com/20119
418-325-2907

MONTÉRÉGIE, MAISON 1850 RESTAURÉE SUR 3 ÉTAGES
4 ch., poutres apparentes, pl. d'origine, boiseries pin, repeinte int. /ext., 2 bâtiments de ferme, sur 18 000 pi² de terrain. Info André Daviau 450-771-7707
Re/Max Impact Inc.

MONT ST-HILAIRE, 24 arpents, érablière, bâtiments, lacs Imm. Kamalion, 450-464-4748 http://pages.infinit.net/kamalion

STE-CÉCILE DE MILTON
102 acres, maison const. 96, grange, écurie. Anne Ouellet 450-378-8085, 450-531-0949, Royal Lepage Avantage crtr

117 CHALETS À VENDRE

BORD DE LAC, Prévost, 3 ch., 2 s/bain, piscine, côté sud.
169 000 $ Sutton crtr
M. Lalande 514-893-6805

CHALET 3 saisons, 21/21 mezzanine, bord lac Champlain, 73 000 $, 514-768-3961.

LAC L'ACHIGAN, 50 min. Mtl, hiver-été, 2 ch., meublé, plage sable, 98 000$. 450-563-2863

LA MINERVE, BORD LAC
navigable; 3 ch., foyer,bois franc. Plage, quai.174 000$. 819-274-1516, 450-628-8196

L'ASCENSION rivière Rouge, rustique 4 saisons, mezz., 2 ch., 60 000 pi ², étang, 45 000 $ 450 565-6129, 450 258-4611

LAURENTIDES, achat, vente, location!! **www.bonachat.com**
Sutton crtr. Serviable/honnête
M. Lalande 514-893-6805

MONT STE-ANNE

CHALET meublé avec 4½ loué au r. de ch., vue sur la montagne, foyer, à 1 min. des pentes, toit cathédrale, bois franc 169 000$
418-561-8748 R 117

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

STE-DOROTHEE
Splendide cottage 2004, clé en main, 3+2 ch., 3 foyers. **A VOIR ABSOLUMENT! Vente ou échange, 415 000 $.**

MONT-TREMBLANT
Condo direct sur golf La Bête! **ATTENTION** unité de coin, très rare, meublé, foyer, piscine, vente ou échange: 205 000 $.
GUYLAINE JUTRAS
Re/Max Immo Contact
514-781-8190

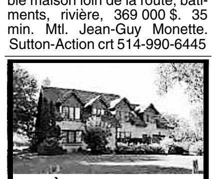
120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

www.marelejoyal.com
redressement, établissement, expansion
achat et vente
fermette
Marèle: 450-464-7097
Royal LePage St-Jean
R 121

173 ARPENTS, Ste-Clotilde, culture 70. Spacieuse. confortable maison loin de la route, bâtiments, rivière, 369 000 $. 35 min. Mtl. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt 514-990-6445


À ST-MATHIAS
Super domaine 19 arpents, propriété luxueuse, 5 ch., hangar 133X40 chauffé, rénové, 659 000$.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

A ST-RÉMI-DE-NAPIERVILLE
75 arpents, 50 cultivables, maison, grand garage, atelier, bâtiments. 20 min de Montréal. Jean-Guy Monette. Sutton Action crt 514-990-6445

ATTENTION À DÉVELOPPER
À MI-CHEMIN entre Granby et Bromont, 90 acres zonés rés'l prêt à construire. Boisé mature.
ST-ADOLPHE d'HOWARD
Magnifique ÎLE BOISÉE
sur LAC ST-JOSEPH
FERMETTE dans magnifique projet boisé mature à 5 min. de Bromont. À partir de 2 acres. Venez vous construire.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

À VERCHÈRES, face au fleuve. 35 min Mtl. 90 arpents, confortable maison rénovée, a/c, piscine, bâtiments, 620 000 $.
Jean-Guy Monette. Sutton
514-990-6445

BATISSE et terrain pour vente autos. Porte mécanique, rev. de carrosserie (avec bail) comprend équipement. Vente rapide. St-Constant, rive sud. 514-229-4437, 450-635-1014.

BOUCHERVILLE, terre agricole de 95 arpents, adj. autoroute 30. Gr. Sutton Action Inc, Roger Quintal, 450-655-4080.

CANTONS DE L'EST près Bromont, petite terre à bois mou, 4 acres, 29 900 $, 450-446-4541

DÉVELOPPEURS pour fermettes (chevaux), région Tremblant 400 acres, rivière, 400 000$ 514-497-3300 Dart Imm. crtr

ESTRIE, 1 h15 Mtl. 67 acres, maison avec cachet + bâtiment neuf pour table champêtre. Grange élevage. Occ. affaires!
Odile/Thérèse Versailles
514-795-5228, 272-1010
Groupe Sutton Immobilia

LANAUDIERE, 12 arp. ruisseaux, maison rénovée 1896 pi.ca. Bâtiments, 35 min. Mtl. 199 000$. 450-839-3373.

LOT, boisé, partiellement aménagé (sentier, jardinage), vallée de la Jacques-Cartier, site calme, idéal chasse, plein air, proximité parc, 101 acres. 149 000 $ 418-628-5224.

PRÈS THETFORD MINES, 175 000$, terre 13 100 acres avec plantation de 27 ans, prête à couper, 8 hectares de prairies et érablière de 2000 entailles. Aussi: garage 20x30pi. avec tracteur, souffleuse à neige,.. etc... Site enchanteur avec ruisseau . Ligne élect. personnelle neuve(2003), plans d'évaluation forestière. Nég. Sérieux seulement. 2h30 de Montréal 418-424-3536, 418-338-0281, 418-335-6545

STE-CÉCILE-DE-MILTON, 102 acres, écurie et maison.
BOLTON EST 40 acres boisés, droit de bâtir.
EASTMAN, 26 acres, droit de bâtir.
MAGOG, 65 acres, zoné blanc et boisés.
CARIGNAN, 112 arpents boisés et paturages, zoné agricole.
ST-ARMAND, 10 acres avec bâtisse 35x100.
B. Degrady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr

VALLÉE DE LA MATAPÉDIA pour exploitation forestière ou chasse au gros gibier, 15 lots de 20 à 172 hectares, 15 000$ et +. 450 441-1752

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

8300 ONTARIO-EST
10 448 pi², poss. de construire 32 condos. Info: 514-351-9760, 514-820-4812 en semaine

À BON PRIX: LAVALTRIE
Au domaine Riviera
rues des Riverains/des Colibris/ des Grands-Ducs
40 lots sur le fleuve
Dimensions de 6000 pi car.
à 40 000 pi car.
À vendre par les contracteurs à des prix raisonnables.
Renovations Larocque et Fils
430 Notre-Dame, Lavaltrie
Tél.: 450-586-3539
Constructions Latitude
700 Notre-Dame, Lavaltrie
Tél.: 450-586-5005

A PRÉVOST, Boisé Renaud
10 min. St-Sauveur. Accès au lac. 32 600 pi car. et +. Décor enchanteur. **450-224-8885**

LÉVIS, site enchanteur et recherché, sanctuaire écolo, accès fleuve, face plaines, vue sur château, 2 pas marina + traversier. 95 000$. 418-835-1042

MEMPHREMAGOG, magnifiques terrains avec vue sur le lac, de 30 000 $ à 40 000 $ ch. M. Plouffe, 514-863-9994.

MONTRÉAL-NORD, terrain pour construction bloc appartements, 4526 pi². Prix 100 000 $. N. Fréchette 450-629-5611
Malo courtier

MORIN HEIGHTS, 300 000 pi² ou moins, boisé, bord eau; 2 $ / pi² nég. 514-983-7800, # 202


MORIN HEIGHTS - NOUVEAU
ATTENTION CONTRACTEURS!
Terrain 43 acres, près pistes ski. Prix 1 100 000 $.
JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 122

MTL, TERRAIN 28X83
4 logis ou condos; près de tout.
SUBVENTIONS:
Condo: 20 000 $
Logements: 70 000 $
Gestion Imm. Clarizio
514 886 - 8669

STE-ADÈLE, terrains, projets
De 35 000 pi² @ 3 100 000 pi²
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
Grand terrain avec services, idéal pour const., environ 21 000 pi² irrégulier, près autor., 55 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

TERRAIN avec plage sablonneuse aux Iles de la Madeleine, 2$ pi car. Aussi terrain avec vue sur le port de Cap-aux-Meules 1$ pi car. André: 514-745-4252 Fax: 514-745-8720

TROIS-RIVIÈRES, 40 000 pi² avec plan pour 21 condos. Vente ou échange pour condo en Floride. 514-821-6230

VILLERAY, terr. 25 X 85 batisse à démolir. Construction 2-3 étages. 95 000$ C. Vandal, Sutton 514-727-7575.

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

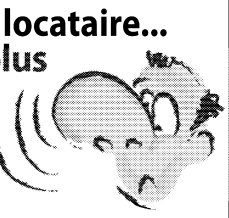
L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St-Onge ctr (514) 733-4214

PARTICULIER prêterait sur 1re hyp. unifamiliale, bonnes conditions. 450-258-3129

Soutenir la
recherche en épilepsie
c'est aider les personnes atteintes
à sortir de l'ombre

ÉPILEPSIE CANADA
1 877 734-0873
www.epilepsy.ca

129 DIVERS

Propriétaires ! Vous avez des logements à louer ?
Choisir un locataire... ça prend plus que du Piff !

Qualifier vos candidats locataires, c'est un droit que vous avez, et CORPIQ vous offre les moyens de le faire !
3292863A
Contactez-nous dès maintenant !
CORPIQ
L'Association de propriétaires de logements
Le plus important regroupement de propriétaires d'immeubles à logements au Québec, à votre service depuis 1980
(514) 748-1921 • 1-800-548-1921

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal, à quelques minutes du centre-ville
1 mois gratuit
sur appartements
présentement vacants
LE Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Heures du bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
(514) 738-4704
« Notre Souci : Votre Confort »
3290310

PLACE DE L'AUTHION **2 1/2** **3 1/2** **4 1/2**
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS :
piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités :
Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3248611 3290982

13e et Rosemont, 3½, 1er mars. Tranquille, pl. bois franc. Inst. lav. 490$. 514-521-3428.

1 MOIS GRATUIT SUR APP. SÉLECTIONNÉS
2½, 3½, 4½, 5½
St-Laurent, dans un édifice insonorisé, piscine, sauna. Chauffage, élect., poêle et frigo inclus. Stat. disp.
1100, Goulet, app. 111
Tél. 514-335-3652.
1050, Goulet, app. 111
Tél. 514-856-9550.
R 131

24è AV., 5½, 2è haut duplex, 2 ch., rénové.plafond 9 pi., puits lumière, pl. bois, terr. 16 x 10. Lav./vaiss. incl.Libre. 1000$. 514-376-3335,514-862-1510.

3½, St-Joseph, 2è, poêle - frigo, 750$ chauffé; 3½ Chabot, r.-de-ch., 680$; 3½, St-Denis, 2è, 675$. Mars. 514-598-5872

4½, fermé, beau, 540 $, P.A.T
1030 Joseph Janot app. 3
514-241-7867

4½, fermés, face métro St-Michel, pl. bois franc, 430 $. Libre. Demander Lise 514-376-3303

4½, métro Parc, condo neuf, coin, 1135 pi², béton, bois franc, a/c, terr., 1100$. 514-777-6404

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 487-9985

5½, ... 3 ch., à côté du métro, rue Molson, 975 $/ mois
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

5½, Bourbonnière/Masson, duplex r.-de-ch., cour, terr., gar., 995$ chauffé, éclairé, non fumeur, 7 mai. 514-725-9218

8462 ST-HUBERT, près du collège Ahuntsic et André-Grasset, 4½, libre, 600 $.
514-384-7426

À AHUNTSIC, 10615 Francis 3½ chauffé, eau chaude, 550 $ demi s/sol, jardin 514 381-8908

A AHUNTSIC, grand 6½, r.-de-ch, + s-sol. jardin, 4 électros. Libre. 1070 $. 514-382-4009.

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

ADJ. OUTREMONT, 5½, très beau, cuisine et s/bain réno, grande cour, grande terr., bas duplex. Près services. 5 minutes de l'UdM. Libre mai.
514-739-4075, 514-777-2977

AHUNSTIC, de la roche, 2plex, 2 x 4½ style bung. réno., occ. double. 220 000$ C. Vandal, Sutton 514-727-7575.

AHUNTSCI, grand 5½, 2 min. métro Sauvé, paisible, foyer, terrasse, 1er mai 514-388-4416

AHUNTSIC, 2e, beau grand 5½, propre, clair, patio 12'x12', personnes tranquilles, libre (à voir). Réf., 950$. 514-384-0875

AHUNTSIC, 2½ chauffé, éclairé, libre imm. 450 $/mois. 1 min métro. 450-437-1598

AHUNTSIC, 3½ chauffés, eau chaude, électros. 514-331-5118 514-825-5118, 514-383-4377.

AHUNTSIC, 4½, entrées lav./sécheuse, pl. bois, près métro, 625$,libre. 514-389-3047

AHUNTSIC, 4½, 700 $, rénové A-1 neuf, très tranquille, s/sol, non chauffé, 514-914-3590.

AHUNTSIC, 4½, entrées lav./sécheuse, pl. bois, près métro, 625$, libre. 514-389-3047

AHUNTSIC, 4½, r.-de-ch., 2plex + s/lavage, réno, pl. bois, céramique, ensoleillé, a/c, cour, stat., calme, 7 min. métro Sauvé, pas animaux, 850 $.
Références 514-381-7165

AHUNTSIC, 4½, métro Crémazie, secteur recherché, les entrées, balcon, avril, 585 $, non chauffé, 514-865-0116

AHUNTSIC, 4½, haut de duplex, occ. 1er juil, 10 min métro Sauvé près de Fleury. 625 $ non chauffé. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

AHUNTSIC, 5½ 2 ch., 920$, 4½ 1 ch., 550$. 1er mai, très propres. 514-337-1403

AHUNTSIC, 5½ meublé chauffé, clair, calme 960 $; non meublé: à discuter. 514-382-3861

AHUNTSIC, beau 4½, haut duplex, les entrées, grande terrasse. Avril. 514-389-0443

AHUNTSIC, const. neuve, 4½, 1100 pi², a/c central, foyer, stat. int., 2 c à c, 514-803-7232.

AHUNTSIC, condo luxueux neuf, béton, 4½, 2 s/bains, climatisé, bois franc, pl. 9 pi, stat. int., 1800$. 514-342-7845.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, haut duplex 5½, libre 1er avril. Pl. bois franc. Propre. Stat. Accès direct au métro. 850$. 514-388-5423.

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude. 590$. avril/juil. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½, 2 ch. fermées, les entrées, près piste cyclable, pl. bois, métro H.-Bourassa 895$ mars 514-387-8111

AHUNTSIC, grand 3½, haut triplex, calme, propre, chauffé, 1er mai. 500 $. 514-605-5395

AHUNTSIC, GRAND 3½
LIBRE. 514-382-3200

AHUNTSIC, haut triplex, 3½, entrées lav./séc., libre ou juil. 450 $ tout incl. 514-852-0590

AHUNTSIC, parc Henri Julien, 4½ pl. bois, rénové, calme, avril ou mai. 740$. 514-381-9080

AHUNTSIC, près métro Crémasie, 4½ avec s/sol chauffé, cour, stat., 775$ 450 972-1781

AHUNTSIC, r.-de-ch. + s/sol d'un duplex impeccable, près métro Sauvé, cour privée, piscine creusée, libre. Loc. 1500$ ou vente: 400 000$. 450-582-4368

AHUNTSIC-O, 5½, haut duplex, 2 balcons, patio 10X14, parc, rivière, piste cyclable, 900 $. Mai. 514-334-1770

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC haut duplex 5½ rénové; idéal couple. 800 $ non-chauffé; mars. 514-381-0476.

AHUNTSIC luxueux 6½, 3 ch. 2 palliers, pl. bois, foyer gar. cour, calme,1235 $, (514) 389-2688

AHUNTSIC O., grand 3½ béton, balcon 2 portes patio, salle à dîner, 560$. 514-858-9559.

AHUNTSIC O. bas grand 5½ rénové, s/sol fini, gar. double, cour cloturée, jardin, patio, cabanon. Près rivière et piste cyclable. 1250 $. mi-mars. 514-336-9657, 514-695-4071

AHUNTSIC près Fleury/ Garnier, haut duplex, 5½, chauffé, calme, pas d'animaux, réf., 980$ 514-853-7865

AIRD, près métro Viau; 3½ chauffé, eau chaude. Balcon; concierge, buanderie. Mars, avril. 550 $. 514-257-6906

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés;
3½, 4½, 5½; split-level.
Climatisés. Poêle, frigo.
Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

ANGUS Rosemont, condo neuf 4½, 2e, très ensoleillé, pl. bois, balcon, 880 $. 514-526-1662

ANJOU, 5½, 2e duplex, très propre, libre. 514-944-5641

ANJOU, 5½ ensoleillé, près de tous les services, libre juillet, 514-356-3376.

ANJOU, 5½ haut duplex, face parc de verdure, coin rue, 810 $, 1er juil. 514-354-4055

ANJOU, 5½ haut duplex rénové; près services; 680 $; mars. 514-323-1298; 450-581-5786

ANJOU, 5½ haut duplex, ensoleillé, lav./séc., 720 $ non chauffé, libre avril, 514-351-4758

ANJOU, grand 3½, non chauffé, près services 1er avril, réf. 410 $. 514-493-1059

ANJOU, grand condo 3½, neuf, luxueux, marbre, boul. Galeries d'Anjou. 850 $ 514-356-9614

ANJOU, haut 2plex, 5½ réno, non chauffé, 700 $, entrées, libre 1er avril, 514-351-9165

ANJOU, métro, 2½ s/sol meublé, lav./séc., propre, 515 $, 514-644-8044.

ANJOU 3½, demi s/sol, 4 électros incl., non chauffé, 425$ idéal 1 personne 514-256-6187

Anjou 4½ luxeux calme sécur soleil
½ s/sol promo 590$. Pas animal
Idéal 1 loc/couple514-356-3337

ANJOU boul. Chateauneuf, 4½ chauffé, bois franc, entrées lav.séc., pte patio, 580$. Juillet. 514-815-0000.

A NOUVEAU-BORDEAUX, 3½ foyer, terrasse, 5 électros, art déco, 730$; 3½, 4 électros, terrasse 590$. 514-973-7739.

***À* PIERREFONDS * ***
Grands 3½-4½ sécuritaires
Chauffés, pl. bois., ascenseur, buanderie. **514-421-3646**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

APPARTEMENTS impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

À ST-LAURENT
4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AVENUE DES PINS, coquets petits studios environ 150 pi ², 400$ et plus, tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

À VOIR! superbe 3½, tout rénové, pl. bois franc, placard pour lav./séc., cour arrière privée avec patio et pelouse, portes françaises, réf., 555$. 514-620-4595, 514-583-6636

BEAU haut duplex 8½, 1 rue métro Snowdon. Ensoleillé, 2 s/bain. Disponible juin ou juillet 2005. 514-737-9790

BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376

BERRI-UQAM 4½; 750 $, 3½; 600 $, 1½; 400 $. Meublés et libres. 514 524-6538

BERRI UQAM, coloc 4½, 1 pers., 1er mars, 325 $, tél. ou visite dim 11-16h 819 383-9922

BOUL. ST-JOSEPH, près Pie IX, beau grand 4½ s/sol rénové, pl. bois, libre. 595$ non chauffé. 514-721-5258, 704-4920

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, 5½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 3 emplacements fantastiques, super 3½-4½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, haut plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., Côte Ste-Catherine/ Darlington, 7½ + rangement, balcon, pl. bois franc, ensol., 1060 $, avril, 514-739-2956.

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., Goyer, 4½ rénové, équipé, chauffé, eau chaude, bois franc, 785$. 514-961-5735

C.D.N., grand 31/2 meublé avec vue, près de tous les services, immeuble sécuritaire, 8e étage, pl. de bois, piscine, rangement, chauffé, poss. garage, libre juillet,1080$ mois. Re/Max B. Villeneuve 514.271.2131

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., luxueux, éclairé, grand, 4½, meublé, chauffé. Métro. 850 $. 514-733-9518.

C.D.N., près université, 4½ réno, 1er étage, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo. Libre. 850 $. 450-473-9658.

C.D.N., près U de M, HEC. Très grand 4½ tout rénové, s/bains neuve. Chauffé, eau chaude, poêle/frigo. Réf. exigées. Personne sérieuse. 514-341-6263

C.D.N., Ridgewood, imm., beau 3½, planchers bois, grande terrasse, vue sur forêt, semi-meublé, eau chaude, chauffé, 769 $ /mois. Tél.: (514) 731-6138.

C.D.N., rue KENT, FAUT VOIR 6½ haut duplex, chauffé, eau chaude, idéal professionnels, réf., 1275$. 514-345-1577

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473, de 9h à 17h: 514-931-6190 poste 231.

C.D.N.
2½, 3½, 4½
Ave Forest Hill
Chauffés, eau chaude, poêle, frigo, piscine int. / sauna. Planchers bois, ascenseurs, service de conciergerie, buanderie. Gar. int. disp.
738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3445 Ridgewood, app. disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. 3½ mars et juil., tous rénovés, grands, chauffés, près U.de M. et métro, 514-342-8684

CARTIERVILLE, 3½, près de l'hôp. Sacré Coeur, haut de triplex, immédiat. 450-972-1781

CARTIERVILLE, 1½ et 4½ chauffés, rénovés, négociables. 514-332-2313, 514-892-5846

CENTRE-SUD, grand 4½, style condo, terr., bois, les entrées, 1100$. Mars. 514-525-0159

CENTRE-SUD, grand 5½ r.-de-ch., très propre, entrées lav./ séc., près hôp. Notre-Dame, 775$, libre imm., 514-526-2785

CENTRE-VILLE
2½ - 3½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE 2 ch., 2 s/bains complètes, grande cuisine, s/ manger et salon. Chauffé, électros inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 min. du métro Guy, 2100 / mois. Disponible immédiatement, 514-932-4427

CENTRE-VILLE, 2214A Souvenir. Beau condo dans 4-plex victorien, 2 c. à c., foyer, pl. de bois, hauts plafonds, stat. ext. Occ. immédiate. 1400 $ non chauffé. Caroline Rouleau, Re/ Max Westmount 514 933-6781

COEUR DU CENTRE-VILLE
1404 DR PENFIELD
Superbe maison de ville, 3 c. à c., 2 s/ bains, jardin, stat. + garage, a/c, foyer, tout impeccable, 5000 $ non chauffé
GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
ROYAL LEPAGE HÉRITAGE
514-992-3141

CONDO 4½, près hôpital Maisonneuve et métro. Juin 1500 $. Réf. 514-493-0614

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car.
avec a/c central
514-256-5000

COTE ST-LUC, 4½, poêle/ frigo, eau chaude et chauffage inclus. A/c, piscine, sauna. Face Mall Cavendish 951 $. 514-486-6224, 514-583-0408

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, réno, nouveaux pl. bois/céramique, près centres commerciaux, stat. int. ext. prix nég. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048.

DELORIMIER/Villeray, 3½ fermé, 1er, stat., libre, 565$, 4½ 2e, juil., 695$. (450) 962-9867

ED.-MONTPETIT/ Boisé, très beau 4½, 2 ch., poêle, frgo, 772$, 1er mars, 514-389-6878.

HAMPSTEAD
4 ½ - Côte St-Luc
INCLUS
Chauffage, poêle, frigo
(514) 487-9985

HOCHELAGA-MAISONNEUVE, Pour mars. À saisir! 5½ avec cachet, boiseries, vitraux, bois franc, 1 ch. fermée, 1 pce double, 600 $, 514-836-6874

HOCHELAGA-MAISONNEUVE, Mars. Près Marché Maisonneuve. 4½, 1 ch. fermée, 1 pce double, 520 $, 514-836-6874

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
PRIX IMBATTABLES
Studio **599 $ et+**
3½ **699 $ et +**
4½ **799 $ et +**
5½ **999 $ et +**
* * Maison de ville 3 et 4 ch à partir de 1299 $/ mois
Chauffage et électros
*** * sauf certaines exceptions**
Autobus 168 et 12
1 MOIS GRATUIT SUR CERTAINES UNITÉS
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, 3½, 10e étage; galerie. Vue fleuve et ville. Chauffé, eau chaude; 3 électros. Piscine int. 985 $. Libre.
Jour: 514-949-1427

ILE-DES-SOEURS, studio, balcon, avril, vue magnifique, 750$ chauffé, 514-766-1049

ILE DES SOEURS, 1299 $ / mois (chauffage inclus) 1er mars. 1 mois gratuit! 7 min. du centre-ville. Grand 5½ lumineux, 3 électros incl.
(514) 726-9119.

PLACE CONCORDE
Immeuble LUXUEUX
Refait à neuf!
Studio - 3½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

(514) 735-2507
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@ videotron.ca
R 131

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 1½, 3½, 4½ à partir de 550 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir
visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

LACHINE, 3½ demi sous-sol, semi-meublé, très propre, bien éclairé, 400 $. 514-714-9373

LACHINE, 4½ chauffé, eau chaude, asc., libre, 600$, 514-639-8163, 639-3581,

LACHINE, condo de coin, lumineux, devant la marina, 1400 pi², 2 ch., 1er juillet, 1500 $ non chauffé. 514-365-3472

LACHINE, grand 5½, haut duplex, calme; bois franc, les entrées. 775 $, juill. 514-634-2022

LACHINE Bord du lac, grand 3½, vue, 580$ chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

LAFONTAINE / VIAU, 3½
chauffé, éclairé, libre, haut duplex, 425 $. 514-725-5598

LANGELIER près Galeries d'Anjou, grand 5½ 3 ch., haut duplex, chauffé, 1er juillet, 514-256-7256.

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, 5½ près bord de l'eau et tous services. Tout compris. Libres. 514-363-6254

LASALLE, 4½, chauffé, rénové, secteur tranquille, idéal retraités. 725 $. 514-366-1821

LASALLE, 4½ rénové, près fleuve, haut duplex, lav./vaiss. incl., balcons, 735$ non chauffé, réf., pers. tranquille. Libre. 514-851-3792. http://pages. videotron.com/logi123/

LASALLE, 5½, haut de duplex, réno. libre, pas d'animaux, réf. 800 $. 514-367-3237

LASALLE, 5½ r.-de-ch. duplex, entrées lav./séc., s/sol, cour, stat. libre, 840$, 514-898-6624

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE, grand 5½, ensoleillé, 2 pas métro et services, 1er avril, 760 $, 514-767-9047.

LASALLE 4½, haut duplex, près fleuve, réno. 675 $, pas d'animaux. 514-571-2203

LE 450 SHERBROOKE E
Studio - 3½ - 4½
Loft et Penthouse
Vue magnifique sur la ville
Tout inclus, 2 ou 3 électros
Tout rénové
(514) 288-0556

MARCHÉ ATWATER
4½ réno. 2 ch. avec mur de briques. Bois franc, céramique. Avril 725 $
MARCHÉ ATWATER
4½, 3e étage, 2 ch., bois franc, puit de lumière, terrasse. Août 650 $
VERDUN: 5½, quartier tranquille. Bois franc. Rénové. Mai ou juin. 800 $.
VERDUN: 5½, 2e de duplex, 3 ch., 2 balcons. Impeccable. Libre 950 $
VERDUN: 6½, r-de-ch. + s/sol, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, réno., stat. 1200 $.
ANNE SÉGUIN
JOANNE YEON
Agents immobiliers affiliés
EXIT DU SUD-OUEST
(514) 766-2886

MARCHÉ Atwater, rue Laporte, loft entièrement rénové, murs pierre, bois franc, îlot, électros inoxydables et alarme inclus. 1 chambre, 1 bureau. Libre. 850$/mois. Réf. 514-846-3838.

MARQUETTE près Bélanger, grand 4½, chauffé, eau chaude fournie. 514-722-1194

MENTANA/Mt-Royal, grand 4½, 1 ch., 3 électros incl. 880 $ cour int., libre. 514-578-2566

MERCIER, 4½, haut 2plex, tranquille, 2 ch. fermées, pas animaux, 675 $. 514-767-1258

MÉTRO Beaubien. 3½ moderne, poêle/frigo, insonorisé, terrasse sur toit. 514-271-8964

METRO Beaubien, grand 6½, luxueux, bas duplex, libre 1er mars, 1100 $. 514-278-2886

MÉTRO Beaubien grand 4½ style condo, 3e, presque neuf, 1100 pi ² terrasse sur toit 1050$ occ. imm., stat., 514-592-0772.

MÉTRO Cadillac, 4½, non fumeur, pas d'animaux, tapis, 635$, 1er mars. 514-255-5866

MÉTRO Cadillac, à voir, 5½ haut duplex, immense, 825$ libre. Triangle crtr, 514-376-6886

METRO Cadillac, grand 4½, haut duplex. Bois franc. 610$. Libre 1er juin. 514-256-1093.

MÉTRO CHARLEVOIX
en face; 3½ moderne, entrées lav./séc. Juill. 450-678-4872

METRO Charlevoix, luxueux 4½ ouvert,r.d-ch.,1 ch.,rén.,lav. /séc. Pl.bois. Patio, alarme 825$,Libre.514-931-6434

MÉTRO Côte Ste-Catherine, 2½, électros, chauffé, 615 $, meublé 715. $ 514-345-1863

MÉTRO H.-BEAUGRAND, beau 4½, 2 ch., tranquille, juillet, 550$. 514-355-9276

MÉTRO H.-Bourassa, rue Clark, 3½ réno, eau chaude, pl. bois, libre, 615$. 514-332-1379

MÉTRO Jarry / St-Denis, 2½ poêle, frigo, propre, 1er mars, 500 $, 450-668-5755

METRO Joliette, 4½ ouvert en loft, 1 ch. fermée, poêle, frigo, 575$. 1er mars. 514-571-7557

MÉTRO JOLIETTE
7½, 4 ch., foyer, réno.Cour. 985 $, 514-257-8198

MÉTRO Laurier, 6½, bas, 3 ch., libre juil. environ 200 pi du métro, 450-678-4872

MÉTRO OUTREMONT
1½, 3e étage; 425 $ tout inclus. Libre imm. 514-735-3146

MÉTRO Papineau, Cartier/ Logan, 6½ 3 ch., style loft, 1200$. 514-523-9612

METRO Pie-1X, 2x4½, rénos. 2 ch. fermées, entrées lav./séc. stat. ext. non chauffé, 750 $, et 850 $. Visites libres Dim. 14 à 16h. 4226 Hochelaga. 514-577-5505

MÉTRO PRÉFONTAINE beau 5½ dans triplex, entrées lav./ séc., libre, 650 $, 514-524-1872

MÉTRO Radisson, 2½, 3½, 4½, chauffés, poêle/ frigo, 490$, 590$, 690$, 514-256-1837.

MÉTRO ROSEMONT, 1½, 3e étage, tout incl., sécuritaire, 405$, 514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT, ch. propre, meublé, chauffé, 305$ vérifions références.514-219-9930

METRO SNOWDON, 4½. Frigo, poêle, lav.-vaiss., eau chaude et chauff. incl. Pl. bois. 858 $. (514) 481-4273.

MÉTRO Viau, 5½ tout rénové de A à Z, ensoleillé, 1400 $, libre. 514-326-9697 poste 0.

MILE-END, 5½, r.-de-ch., sur Clark près St-Viateur, 2 ch., belle cour tranquille,950 $ non chauffé. Libre. 514 486-7212

MILE END, Esplanade et Laurier, chamant 5½, 3è,bois franc, 900$. 514-203-4824.

MTL-NORD, 3½, chauffé, éclairé, face parc, endroit paisible, libre imm., 514-793-0646.

MTL-NORD, 3½ semi sous-sol, poêle-frigo, rénové, stat., libre. 450-662-1869

MTL-NORD, 4½, bachelor, 550$, mars. Soir 514-324-5587 514-251-9360 Sylvain

MTL-NORD, 4½, 1er, cour privée, calme. Mars ou avril. Aussi 4½, 3e, libre 514-648-7223

MTL-NORD, 4½ semi s-sol, entrées lav-séc., stat., 475$. 450-668-7011, 514-219-6043

MTL-NORD, 5½ haut 2plex, idéal couple, 750$ chauffé, libre, aussi 4½. Triangle ctr, 514-376-6886.

MTL-NORD, coop d'habitation cherche membre, 2 x 4½, 500$ ch., avril et juin. 514-328-1219

MTL-NORD, grand 4½ non chauffé, tout rénové, avril / mai 600 $, réf., 514-325-4893.

MTL-NORD, grand 5½ haut de duplex, très ensoleillé, tout rénové, non chauffé, pas d'animaux, occ. 1er avril, 750 $ taxe d'eau incluse, 514-242-1271.

MTL-NORD, haut duplex 5½ frais peint, libre, 700 $/mois, idéal retraités, 514-323-2341.

MTL-NORD, Henri-Bourassa, Ste-Colette, 2½, 3½, 4½, libres imm. et 1er juillet, références. 470$, 610$ eau chaude fournie. Complexe avec jardin, fleurs, BBQ, sécuritaire. 514-328-9736

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, logements chauffés et eau chaude, semi s/sols 3½, 510$, 1er avril; 4½, 560 $, 1er juin; 2e étage, 4½, 580 $, 1er avril. Près des services. Personnes tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124.

MTL-NORD, superbe 3½, haut triplex, calme, les entrées, près services, réf. 514-913-6215

MTL-NORD bas duplex, 4½-, gar., idéal retraité, pas d'animaux, réf., 925$ 514-327-4539

N.-BORDEAUX, 3½ haut 2-plex, chauffé, libre, 550$. Triangle ctr 514-376-6886

N.-ROSEMONT, beau et grand 5½, 3 chambres, coin Rosemont et Mignaule, à 1 km du métro Langelier, 900 $ 2e, 1200 $ 1er, Patrice, 514-918-4232

N.-ROSEMONT 4½, rénové, a/c, 800$, idéal personne aimant tranquilité 514-493-6993

N.D.G., 1½ à 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. PIscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 1 ½ à 4½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 5½, réno, haut duplex, Villa Maria, 950 $ non chauffé
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

N.D.G., 6½, bas duplex, ensoleillé, réno, s./sol fini, grand balcon, gar., métro, pas animaux. 1500$. 514-488-6243.

N.D.G., bas duplex 3 ch., 2 s/ bains, stat. Beaucoup de réno. Poêle, frigo inclus. 1 275$. 514-483-6538, 514-499-5911

N.D.G., charmant haut ou bas de duplex rénové, boiseries, près métro. Faut voir. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½ libre, 1 mois gratuit. 3½ libre avril. Balcon, chauffés, équipés, pl. bois, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 975$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/ frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-486-4875

N.D.G., grand 5½, eau et chauff. incl., 1er étage, bois franc, 1er avril, 514-486-0664.

N. D.G., magnifique haut duplex. Très ensoleillé, foyer, balcon. 1100$ libre 514-489-0038.

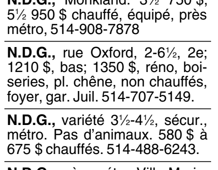
N.D.G., Monkland. 3½ 750 $, 5½ 950 $ chauffé, équipé, près métro, 514-908-7878

N.D.G., rue Oxford, 2-6½, 2e; 1210 $, bas; 1350 $, réno, boiseries, pl. chêne, non chauffés, foyer, gar. Juil. 514-707-5149.

N.D.G., variété 3½-4½, sécur., métro. Pas d'animaux. 580 $ à 675 $ chauffés. 514-488-6243.

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-271-5671 message

N.D.G. super 6½ bas duplex, boiseries, jardin privé, stat. près services, libre, 514-481-4506



NOUVEAU-BORDEAUX
Bord de l'eau, bas de plex, 8½ avec s/sol, solarium, grande cuisine, cour privée, pl. bois. Libre juillet.
Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 131

NOUVEAU-ROSEMONT
2 grands 4½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, quartier tranquille, entrées lav/séc., tapis, non chauffé. 1 libre immédiatemet et 1 libre avril, 690 $.
514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONT, 6½ 1295$; 8½ 1530$, 2 garages, cour, foyer. Aussi 5½ 805$. Dans 4plex, près métro Cadillac. 514-899-0530

NOUVEAU-ROSEMONT, haut duplex 5½, très propre, près Galeries d'Anjou, 850$. 514-777-9516, 514-256-8954

NOUVEAU-ROSEMONT, rue Chouinard, 5½ bas duplex, pl. bois, avec garage, cour et s/ fam. 1200$, juil., 514-352-9120.

NOUVEAU ROSEMONT 3½, demi s/sol clair près Galeries d'Anjou, pas d'animaux, idéal pour 1 personne, 514 762-4957

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT, 1000 Pratt, bijou, tranquille, 4½ libre, 1er mars et 1er mai. 1100 $ chauffé, eau chaude, gar. disponible. 514-731-2610 M. Faucher.

OUTREMONT, 4½, 7½; Côte Ste-Catherine; beaux, propres. 900 $, 1500 $. 514-272-0351.

OUTREMONT, 4½ 1 ch., chauffé, r de ch., près métro, cachet, électros, 950$ 514-231-1809

OUTREMONT, 5½, équipé, stat,. demandant 1200 $/mois. Champagneur près de Bernard. Michel 514-398-6158, réf.

OUTREMONT, 5½ chauffé, électros, rénové, 1005 $/mois, 514-771-8011, 514-276-3801

OUTREMONT, 6½, vaste, ensoleillé, calme, propre, métro, 3 ch., terr., 1420$. 514-274-4145

OUTREMONT, Bernard, 2½-4½-5½-6½ chauffés, ascenseur, 514-272-6013

OUTREMONT, charmant 4½ ensoleillé, chauffé, pl. bois franc, 895$. 514-272-9884

OUTREMONT, de l'Épée/ Bernard, 4½, 2 ch., réno, les entrées libre 1000$ 514-238-3194

OUTREMONT, grands 4½ 6½ près Université Montréal, gar., chauffé, réno., 514-887-3870

OUTREMONT, grand 5½, pl. bois franc, rue calme, 1115 $, libre mars. 514-781-9578.

OUTREMONT, La Résidence du Boulevard près Laurier/ St-Joseph. Grands 4½ rénovés, tout équipé. 1350$ et 1500$.Garage disp. 514-276-5949; 514-287-1485.

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; chauffés, tout équipés, piscine, sauna. 514-272-8086

OUTREMONT
3½
190 Willowdale
Chauffés, eau chaude, poêle, frigo, pl. bois, ascenseurs, service de conciergerie, buanderie.
738-5663, 735-5331
952-2545

OUTREMONT ADJ. 4½
charme et caractère, 775 $ non chauffé. Visite libre dim. 10 h à midi. 4611 Hutchison 514-276-4905

P.A.T., 390$ à 650$ neufs, studio, loft, 3½, asc., pas animaux, à partir mars, 514-794-8261.

PAPINEAU / Rosemont, 4½, style condo, Poêle, frigo, buanderie, 715 $, 514-735-3146.

PARC EXTENSION, 4½ demi s/sol très clair, propre; 1er mars. 514-276-2884; 514-973-1710

PARC EXTENTION, près métro l'Acadie, 4½, chauffé, tranquille, 650$. 514-694-1597.

PARC LAFONTAINE,
1½ rénové, tout inclus,
514-526-6711

PARK AVE et Milton, maison d'époque, 5 condos résidentiels, climatisés, rénovés, luxueux, 4½ et 5½, prix 1300 $ à 3000 $. Visite sur rendez-vous. . Stella Bucu, Gr. Sutton Immobilia, 514-597-1801.

PETITE-PATRIE, 5½ haut duplex, 2 ch., près métro, 740 $. Libre 1er avr. 514-277-5707

PETITE PATRIE, Masson; 7½ restauré; cachet. Terr.; entrée lav./séc., cuisine neuve, etc. 1000$ Libre 514-806-3130

PETITE PATRIE, près métro Fabre, 4½, merublé, chauffé, éclairé 850 $. 819-384-0631

PETITE PATRIE, DeLanaudière, 8½ r.-de-ch., boiseries, s/sol, cour, stat. 1600$.514 273-6512

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
chauffage, électricité
et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLATEAU, , St-Denis/ Mt-Royal, loft 1100 pi², libre, 2e, rénové, impeccable, 1250$. Triangle crtr, 514-376-6886.

PLATEAU, 1½ St-Denis/Duluth réno, 3e, boiseries, hauts plafonds, pl. chêne, cuisine fermée, poêle-frigo, eau chaude, calme, 495 $, 514-937-8777

PLATEAU, 2 ½, 535$, libre, chauffé, eau chaude, poêle/ frigo. Près métro. Pas d'animaux. 514-525-6790

PLATEAU, 3980 Des Erables, 3e, condo 5½, mezz., 1300 pi. car., alarme, a/c, stat. terr. 1500$ 1er avril. 514-526-0346

PLATEAU, 3e, 5½, vue montagne, réno., cachet, pl. chêne; 935 $, libre, 514-495-9519.

PLATEAU,3e, balcon, 4½ clair, calme, bois franc, boiseries, avril. 700 $ réf. 514 593-9660

PLATEAU, 3½, 3è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 800$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, imm. rés. Sherbrooke / Parc Lafontaine, réno., services, 514-523-1521.

PLATEAU, 3½, propre et tranquille, 2 balcons, bois franc, Mars, 600 $. 514-527-3343.

PLATEAU, 3½, r-de-ch., libre, 700$ ou 3e, juil. 675$, boiseries, balcons, (450) 962-9867

PLATEAU, 3½ style condo, béton, tout rénové, foyer, pl. bois franc, 850$. 514-352-4932

PLATEAU, 4½, 2e, soleil, réno, 2 ch. fermées, entrée lav/séc/ Libre. 795 $. 514-525-5621

PLATEAU, 4½, 2 min. métro Mt- Royal, r.-de-ch. 2 ch, électros, Avril 885$; 514-387-2751

PLATEAU, 4½ r.-de-ch. duplex, 1 ch.; rénové à neuf; St-Dominique / Mt-Royal. Cour. 930 $. 1er avril. 514-998-3354

PLATEAU, 5295 #3 des Érables, grand 4½, rénové, les entrées, bois franc, 2e, mars, balcons, 695 $. 450-629-9097.

PLATEAU, 5½ refait à neuf, 2e, 2 min. métro Laurier, 1100 $ non chauffé. 514-529-5992

PLATEAU, 6½, pl. bois franc,, 5 min. métro + terrasse, libre 1er mars. 950$, 514-992-5323

PLATEAU, 6½ libre, parc Lafontaine, 1400$. Stat. 514-497-2948, 514-246-5041

PLATEAU, 6½ près Parc Lafontaine, mur brique. 1300 $ libre 1er mars. 514-521-9451

PLATEAU, 6½ r de ch. dét., hauts plafonds, bois franc, s/ sol, stat., 1 100$. Re/Max crtr 514-351-2998

PLATEAU, beau 3½ chauffé, a/c, 18e, balcon, parc Lafontaine 850$, libre 514-932-4547

PLATEAU, Brébeuf, sécurité, à 100' parc Lafontaime, frais peint. 2½ ch. fermée 500$, 3½ 575$. Chauffage, eau chaude, poêle, frigo incl. 514-816-9962

PLATEAU, Clark/Mt-Royal, superbe 5½, 1200 pi car., mezzanine, terrasse 400 pi car., 2 ch., électros inox, vue montagne, 5 min. métro Mt-Royal, mars/avril, 1390 $ nég. 514-996-8472

PLATEAU, Coloniale, 4½ rénové, bois franc, tout compris, 1000 $; libre. 514-585-1444.

PLATEAU, grand 6½ libre 1er mars. Rénové,pl. bois franc. 514-523-8162.

PLATEAU, Laurier / Papineau nouveau 4½, bois franc, les entrées, mars.750$ 514-912-1922

PLATEAU, loft 2000 pi.ca. 3è étage, très joli. Terrasse, 4 électros, stat., libre. 514-781-7295.

PLATEAU, metro Laurier, 4½, tout réno., r.-de-ch. libre. 775$. 514-577-7213

PLATEAU, neuf, 6½, r.-de-ch., sur 2 étages, cachet, 1400 $, 450-662-2422, 514-996-3728.

PLATEAU, RUE BORDEAUX
2 grands 4½, mars, 1 et 2 ch., bois franc, 750$. 514-249-9988

PLATEAU, semi dét., 2½ ouvert, impec, semi-meublé, foyer, tourbillon, walk-in closet.Puits lumière,tranquille. 750 $ Réf. 514-279-5251

PLATEAU, St-Joseph, 4½ 3e, rénové, bois, meublé, chauffé, 1200$. 514-995-4529

PLATEAU - 1½, 2½
Foyer. À partir de 440$ à 650$ tout INCLUS. (514) 272-2901.
www.studiosalouer.com

PLATEAU ADJ. 6 app. 2½ rénovés, rue Messier, poêle-frigo buanderie 525$ 514-830-3234

PLATEAU



CACHET, 4½, 1er et 2e étage de duplex à louer, design très chaleureux, tout rénové, cuisine à aire ouverte et grande s/bains, pl. bois franc, murs en brique, ensoleillé, puits lumière, grande terrasse privée entourée d'arbres, vue sur joli grand jardin, rue tranquille, stat. disponible, libre, **1350 $ /mois**
R 131
514.262.8616

PLATEAU EST, 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc; balcon, 630 $. 514-969-5433.

PLATEAU Faut voir! superbe. 6 1/2 Victorien tout réno, r.-de.-ch. 3plex, Sherbrooke/parc Lafontaine, boiseries, pl. lattes, 2 ch. Gar. int/ext. grande cuisine/ immense terr. libre, 1200 $, 514-502-6843

PLATEAU grand 4½, près parc Laurier, 725 $ non chauffé. Libre 1er mars. 514-731-0717

PLATEAU Mont-Royal, condo récent style loft, 500 pi.². Electros, TV, set de chambre inclus. Parc Lafontaine. Métro 10 min. Libre 800$. Mars gratuit. 514-712-2203.

PRÈS Marché Jean-Talon, penthouse neuf, 1500$. Studio neuf, 700$. 514-244-9877

PRINCE ARTHUR. Condo rénové 2000 pi car. sur 2 niveaux, équipé, très éclairé, fenêtres 3 côtés, grand balcon et terrasse toit, 2 puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bureau, 2 s/bains, bain tourbillon. 2375 $ /mois, non chauffé. (514) 878-4747

R.D.P., 4½ 570$, très propre, prés bus, écoles, libre 1er juillet. 514-881-0997

R.D.P. grand 3½ et 4½ pour juillet, calmes près services, les entrées, réf., 514 326-4723

RIDGEWOOD U de M
4½ chauffé, équipé, 2e étage; libre. 514-344-7686

ROSEMONT, 29e Av., 2½, chauffé, électros, pl. bois; libre 435 $; 514-735-3146

ROSEMONT, 39e, grand 3½, fermé, chauffé, ensol. libre, 545$. 514-523-2724

ROSEMONT, 3½, ch. fermée, les entrées, très propre, 465$ non chauffé. 514-838-5589.

ROSEMONT, 3½, libre, chauffé/eau chaude, 2è, entrées, 575 $, 514-728-0928.

ROSEMONT, 3½, 4½, chauffés, stat., les entrées, bois, cachet, très propre. Pie IX, juil., 555$, 800$. 514-804-9011

ROSEMONT, 3½, haut 2plex, coquet, idéal pers. seule, libre mars, 460 $, 514-723-6125

ROSEMONT, 3½ rénové, près parc et métro, lave-vaiss., les entrées, 575 $. 514-727-0719

ROSEMONT, 4841 6è av., 4½ moderne, entrées lav./séc., 1er mars, 660$. 514-727-8127

ROSEMONT, 4½, métro PI-IX, 700 $, rénové, libre.
450-621-6958

ROSEMONT, 5½ de luxe, 1 ch., boiserie. Cuisine, toilette, fenêtres neuves, lav.-vaiss., balcon: 20x8. 910 $ 514-376-5222

ROSEMONT, Cartier/Beaubien grand 5½ chauffé, lattes, métro, libre, 1050$, 514-777-2528

ROSEMONT, et Pie IX; 4½ chauffé, 2e étage; 730 $; libre. 514-729-6023, 514-276-2557

ROSEMONT, grand 3½ r de ch., rue Bordeaux limite Plateau, entrée privée, rénové, entrées lav-séc., pas animaux, réf. libre. 525$ pag: 514-724-5706

ROSEMONT, grand 4½ bois franc, ch. et salon doubles, libre 10 mars, 600$. 514-277-5019

ROSEMONT, petit 4½ pces doubles,boiseries origine,s/bain réno. 337 $. Avr. 514-272-6770

ROSEMONT, près Viau, 4½, semi s/sol, les entrées, 500 $. Mars. Après 18h 450-585-9453

ROSEMONT, quartier Beaubien, grand 4½, chauffé, propre, tranquille, métro, juil. 875 $.
514-777-2528

ROSEMONT 1½ bas 2plex, 390$, meublé, chauffé, éclairé. 514-277-7434.

SHERBROOKE près Versailles, 2½, 3½, 4½, poêle, frigo, eau chaude. 514-975-6472.

SNOWDON, 5001 Clanranald
3½ chauffé, poêle, frigo.
Près métro, 675 $, et 1er juin.
450-669-3778, 514-240-0742.

SNOWDON, 6½ CHAUFFÉ
r.-de-ch., 3 ch. fermées; près métro. Libre. 514-527-8373

SNOWDON, immeuble de prestige, 3½ 800 $, 4½ 900 $, 5½ 1050 $, chauffé, près métro, 514-908-7878 514-781-8168

ST-HENRI, app. de coin, 2 ch., foyer, 5 électros, stat. Près parc, métro et Marché. Libre. 1050 $. 514-931-2370

ST-HENRI LOFTS avril 05
Nouveaux lofts 1100 pi car.
de 1000 $ à 1100 $ par mois
Tél.: 514 770 - 5073

ST-LAURENT (ville), 4½ béton, insonorisé, chauffée, éclairé, piscine ext., concierge, près autor. 15, 514-336-4872.

ST-LAURENT, 3½ libre, bas de triplex, rénové, chauffé, 5 électros, métro du Collège, 645 $, 450-689-2055, 514-744-4433.

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, 4½, neufs, béton, style condo, près bord de l'eau, piste cyclable et garderie. 755$. Libre. 514 824-5969

ST-LAURENT, 5½, Projet Bois Franc, 3 ch., 2 s/bains, stat. int., 1er mai. 514-336-9180.

ST-LAURENT, 6½ haut duplex, vue golf, moderne, bois, céramique, pas d'animaux, 1050 $, 514-831-7119, 514-335-1386.

ST-LAURENT, superbe grand 3½ neuf, secteur Bois-Franc, occ. imm., vue sur golf, gar. int., privé. 1100 $, 514-977-2078
www.zorimmobilier.com

ST-LAURENT, secteur Bois-Francs, 3½, éclairé, gar. int., non-chauffé, lav./séc., occ. été 2005, 826$/mois 514-583-8049

ST- LAURENT
Independent
Tower
Très grands
éclairés
tout rénovés
2½ 3½ 4½ 5½
chauffés, eau chaude
de
piscine, sauna
stat. int. disponible
514-336-8641

ST-LÉONARD, 3½, 4½, style condo, foyer, rénové, béton, 585$, 750$. 514-252-4236

ST-LÉONARD, 3½, réno, demi-s./sol ensoleillé, 460$ eau chaude comprise. Réf. demandées. 514-351-7707

ST-LÉONARD, 4½-5½, 2e, les entrées, réno, 650 $, 750$ réf., 514-924-0763

ST-LÉONARD, 4½, chauffé, haut triplex, réno, près services, libre, avec réf. 514-913-6215

ST-LÉONARD, 4½ r.-de-ch. (5-plex), libre 625 $ aussi juillet. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD, 4½ s/sol, complètement rénové, libre, 514-955-0281, 514-996-3682.

ST-LEONARD, 5½, haut duplex, réno. grand balcon, non chauffé, 870 $, 514-721-9435

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, les entrées, calme, près services. Réf. 750 $. 514-374-1873.

ST-LÉONARD, 5½, 5plex, près Centre d'achats Boul., 4½, (2½ tout compris). 514-727-7702

ST-LÉONARD, 5½, 3 ch., haut duplex, zone rés. près services, libre, 850$. John 514-895-5499

ST-LEONARD, 7½ r.-de-ch. triplex + s/sol; tranquille; cour, stat. 1er mars. 514-913-6215

ST-LÉONARD, condo, 10e,2 ch., 2 s/bains, balcon, stat. int., poêle/frigo incl., piscine,libre, pas d'animaux, 514-943-5979.

ST-LEONARD, grand 5½, libre, entrées lav./séc. 514-325-7863

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, 2è, propre, rénové, 850 $. juill. 514-254-6218

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut de duplex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LÉONARD, luxueux 4½, const. béton, 2 asc., mai et juillet, 820$ +. 514-257-1475

ST-LÉONARD, Lacordaire/ Couture, grand 5½ chauffé avec grande galerie et portepatio arrière, libre 1er juil. Pers. très tranquille. 514-324-2531.

ST-LÉONARD
bachelor dans duplex, rue tranquille. 514-324-0333

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-LÉONARD très grand 4½ au r-de.ch. , chauffage élect. très propre, près de tous services, lav-sec., (514) 256-8746

ST-MICHEL, 15e ave. 4½, fermé, réno. 1er étage cour, 550$ libre avril. 514-721-0005

ST-MICHEL, 2plex, 2x 5½, réno. 249 000$. MSL 720808 C. Vandal, Sutton 514-727-7575.

ST-MICHEL, 3½, réno. pl. bois franc, entrées lav./séc. libre. 514-324-2708

ST-MICHEL. 4½, 2e, rénové, pl. bois franc, entrées lav./séc. libre. 600 $. 514-321-0543

TÉTREAULTVILLE, 3½, rénové, meublé, 410 $, non fumeur, réf., 514-725-8929

TÉTREAULTVILLE, bas duplex 5½, 1 ch., gar.; cour arr. Tranquilité. 1er avril ou avant. 775 $ mois. 514-351-7294

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mail
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl.
Tout équipés, piscines,
sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 244 Dresden, haut duplex, spacieux 5½. 950$ chauffé. Mme Gabriel 514 262-7126

V.M.R., 45-65 Brittany
Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 4½ propre, 2e, ensol., tranquille, poêle, frigo, chauff. incl., balcons, garage, près train et bus, pl. bois franc, boiseries, 1er avril, 910 $, 514-737-9261.

V.M.R., 6½ chauffé, pl. bois, rénové, Rockland, 1400 $, 514-276-2374, 514-270-6700.

V.M.R., app. 4½-2 s/bains, 3½; chauffés, eau chaude. Près de tout. Libres. 514-381-5060.

V.M.R., bas duplex avec s/sol, très clair, réno, bois franc, 4 ch., 3 s/bains, stat. int., chauffé, libre, 2300$. 514-992-9413

V.M.R., Laird, 4½, chauffé, foyer,bois franc, eau chaude, garage, 1300$. 514-738-2476

V.M.R., magnifique 7½ très éclairé, bas duplex, 2 balcons, a/c, 3 ch., 1500$, 514-276-7354

V.M.R. / Mtl., 3½, 4½, spacieux. Libre ou févr. Tranquille, chauffé, béton, ascenseur, intercom, poêle/frigo incl. 514-341-6153

V.M.R.
2½, 3½, 4½
Spacieux, clair, propre, équipé, chauffé, planchers bois, béton, ascenseur, près services.
514-738-5281

V.M.R. 5½, 3 ch. salon et cuisine, bois franc, chauffé eau chaude, entrée lav. stat. 2 places, cessation 1er avril 900$ (514) 571-9134

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, 5½, 2e, stat., libre juillet, 675 $. 514-767-8000
Lun au vend. 9h-17h seul.

VERDUN, 5½, au 2è, 3 ch., 1 s/bain, propre, 700 $, libre.
514-862-5863

VERDUN, 6½, 3 ch., 3e étage; 625 $ mois. 514-767-8000, lun. au ven. 9 à 17 h seulement.

VERDUN, 6½, près fleuve, métro, réno, bois franc, 1er mars, 765 $, 514-769-2991.

VERDUN, 6½ bas, complètement rénové, espace stat., libre 1er mars. 890 $. 514-767-8000 Lun au vend. 9h-17h seul.

VERDUN, bord du fleuve, 1½ (475$) 3½ (700$/ 725$/ 775$), rénos. chauffés, eau chaude, équipés, Juill. 514-766-2546

VERDUN, boul Lasalle, 4½ rénové, entrées lav./séc. bon secteur, mars, 650 $. 514 362-8362

VERDUN, face au métro LaSalle, à 5 min du centre-ville, grand 3½, balcon terrasse, stat privé, 675 $ / mois non chauffé. Libre 1er juillet. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN, métro Lasalle, bord fleuve, app. neuf, style condo,bois franc, 4½, à partir de 830 $, stat. int. chauffé. 514-374-6265

VERDUN, métro Jolicoeur
5½ rénové, libre, 2e étage; 695 $ mois. 514-994-1801

VERDUN/LASALLE, 5½, style loft, 2 étages, 2 min. fleuve + piste, s./lav., pas animaux. Idéal couple ou pers. seule. 875$. Libre. 514-362-1285 (soir).

VERDUN O., à côté du fleuve, parc, piste cyclable. 5½, 2 ch., 3e; mars, 615$, 450-688-1343

VERDUN O. charmant, 4½, sur boul. Lasalle, vue sur le fleuve, 850 $ chauffé, 514-761-5224

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. dim., 13-16h
5199 Sherbrooke E.
suite 3315
Tél.: 514 943-5888
4½ à partir de 995 $
Occ. immédiate
Loisirs, commerces et services sur place. Piscine int., golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
R 131

VILLERAY, 2000'car., r-dech.+ s/sol fini, parquet boiserie bois dur, jardin, 514-271-0764

VILLERAY, 4½, 2 ch. fermées, 1er + s/sol, cour, métro Crémazie, avril, 775$. 514-387-6603

VILLERAY, 5½ réno, Bélanger/ Boyer, 2 ch. fermées, pl. bois, les entrées, balcons, poss. 6 électros. 900$ 514-998-3811

VILLERAY, 6½ haut duplex réno, bois franc, entrées lav./ séc., 975$, libre, 514-602-2020

VILLERAY, bung. + s/sol, cour, libre juillet, 1500 $/mois, Adamo 514-777-9516.

VILLERAY, face Marché Jean-Talon, métro par lobby, magnifique condo 2 étages, 5 électros incl. 1700$ non-chauffé. 514-766-1002 F. Tremblay
Remax Performance

VILLERAY, New York à Mtl! Studio, vue gare Jean-Talon, collé sur métro/services, 700$ non-chauffé. 514-766-1002
François Tremblay
Remax Performance

VILLERAY, St-André (5908), grand 3½, non chauffé, douche seulement, 1er mars, 525$. 514-944-6116, 514-733-6888

VILLERAY beau 4½, près métro Jean-Talon, réno., bois franc, 1er avril, 514-273-9245

VILLERAY grand 5½, cui. rénovée, pl. céramique, stat., cour + s/sol, libre 514-494-0674

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

Ville St-Laurent
1½, 3½
4½, 5½
Poêle, frigo, tapis m/m, ascenseur, service de conciergerie, buanderie. Stat. int. et ext. disp.
336-5771, 735-5331

VILLE ST-LAURENT
Condo 4½, ascenseur, piscine ext., près d'un centre comm. 514-339-9932, 514-364-1484

VILLE ST-MICHEL, Iberville et-Louvain, 2½, salon dble, réno, libre. 375$. 514-494-8220

WESTMOUNT, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473, de 9h à 17h: 514-931-6190 poste 231.

WESTMOUNT, Ste-Catherine près de Melville, très grands 3½ et 4½, ensoleillés, vue superbe, cuisine, s/bains et fenêtres 2004. Édifice sécuritaire en béton. À visiter absolument! Pour rendez-vous: 514-849-2228.

WESTMOUNT
4½, 5½ disponibles. Edifice prestigieux. A/c, chauffage inclus, portier. Piscine sur toit. Appeler Sergey (514) 938-0318

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, beaucoup cachet, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, hauts plafonds, 5 électros, a/c, près métro Mc Gill, 3000 $. 514-991-7299.

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
*Baux de 1 an commencant le 1er février 2005
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique
24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3291186

3291100
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé · Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
3189664 **931-4548**

1 mois gratuit
Signez avant le 28 fév. 2005
à partir de **699 $**
1½ · 3½ · 4½
Électroménagers et gym inclus.
3290850 3290907
868-1118
www.closrenelevesque.ca

Centre Ville
1 mois gratuit
Signez avant le 28 fév.
1½ · 3½ · 4½
à partir de **699 $**
Électroménagers et gym inclus.
3290803 3290830
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca

4½ , au coeur de Montréal (3434 Hutchinson), **rénové,** avec style, élégant, calme, terrasse, 1550 $ Sutton Actif
MARIA BUSSIÈRE
450 653 - 4643

4½ IMPECCABLE 135 rue Sherbrooke Est, 1200 $ / mois tout inclus, piscine, sauna, gardien de nuit, octobre ou novembre 2004. Tél: (514) 844-4228

5 CONDOS nouvelle const., 2 ch., de 900$ à 1200$/mois, 5 électros incl., garage int. 100$/ mois, entre Guy et Lamontagne. Rita Kourdi agent imm. agréé, Les Imm. Rita Kourdi inc. crtr. imm. agréé, 514-696-3827.

AU CENTRE-VILLE
accès au métro, meublé, grand 4½, libre, 6 mois et plus. 514-642-4958; 514-942-8400

AU CHATEAU LINCOLN
1½-2½-3½-4½- métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

Le Parc
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
Lun. au Ven. 9 à 20h
Sam. et Dim. 11 à 17h
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

AV. DES PINS, loft 1140 pi ², électros inclus, vue superbe, dans édifice de prestige, 1700 $, 514-570-4778.

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI-UQAM, 1½ 425$, 3½ 800$, 6½ 1800$, tout inclus. 514-847-5222

CENTRE-VILLE, St-Marc; 1½, 3½, 4½; propres; ascenseur. Bons services. 514-931-7403

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre imm., 820 $. 514-849-0917,
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, rénos de haute qualité, vue panoranique, équipé, lav/vaiss. et stat. int. incl. 1200 $. 514-849-0917
www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, condo neuf 4½, garage int. chauffé, 11e étage, vue panoramique, a/c, pl. bois, 6 électros, gym, 1650 $, mai, 514-945-7031.

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
3251501 3290037
UN ESPRIT URBAIN
AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

CENTRE-VILLE, 1½, 3½ réno, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 625$ +. Libre. 514-844-9829.

CENTRE BELL, condo, 4½, 2 ch., 1000 pi. car., luxueux, a/c, pl. bois 5 électros, sécurité, gar., 514-232-5040

CENTRE BELL, tout près Terr. Windsor 3½, 6 électros a/c terr., ascenseur, stat. int. métro libre, 1100 $. 450-445-4584.

CENTRE VILLE 2015 De La Montagne, 3½- 4½ de luxe, poêle-réfrigérateur lav-séc., lavvaisselle, micro - ondes, a/c , ascenseur, portier, concierge, gymnase et sauna, à partir de 1500$, 514-288-2028

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

CONDO, St-Jacques/De Lamontagne, 2 ch., vue Centre-ville, unité coin, foyer, stat. int.,libre 1400$.514-287-0258

DE LA MONTAGNE, (500) condo, 4½, 1250 pi. car., 2 ch., 2 s/bains, foyer, 5 électros, a/c, pl. bois, gar. 514-762-1155

GRAND 5½ réno. terrasse, 5 électros, 995 $ libre, 66 Sherbrooke O. 514-217-7464.

GUY/RENE LEVESQUE, (La Closerie) 4½, neuf. Garage. Libre. 1800$. 514-339-1100.

HADDON HALL
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé
foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

MARCHÉ ATWATER à 5 min. Condo neuf, 2 ch., stat. int. 5 électros; 1400 $. 514-212-1889

MÉTRO, Georges Vanier, cachet, 4 ch. sur 3 niveaux, murs brique, pl. bois, près de tout. 1650 $ 514-394-0265

MÉTRO Berri, 1½ réno., calme, libre, poêle/frigo, 465$ tout incl. pas d'animaux. 514 526-4483

MÉTRO Place des Arts, 2½, 3½, rénovés, imm. résidentiel Sherbrooke/Jeanne Mance, services incl. 514-288-1253

PLACE ELGIN, 1100 Dr. Penfield
4½ RÉNOVÉ, jardin intérieur, air climatisé inclus, près des métros et universités. tout inclus, piscine et sauna. Très sécuritaire, service conciergerie 24h. 514-286-9191, 704-0161

QUARTIER GÉNÉRAL
LE PHENIX NOTRE-DAME
CONDOS DE LUXE NEUFS À VENDRE / À LOUER
- Vue imprenable
- Fenestration omniprésente
- Finition haut de gamme
- Grandes terrasses terrasses
- Salle d'exercice, spa, piscine

514.394-1666
514.242.7163
514.972.8277
Century 21 Service Plus
www.lephenixnotredame.com
OCCUPATION IMMÉDIATE
R 132

QUARTIER LATIN, grand 4½, neuf, 2 ch. fermées, a/c, poêle, frigo, lave-vaisselle, métro Berri, 980 $, libre, 514-992-8849

SOUS-LOCATION
CENTRE VILLE, 4½
Disponible immédiatement, édifice prestigieux. A/c, chauffage inclus, portie 24h. Petite aire commerciale avec services. Appeler Lorraine (514) 846-9655

VILLE-MARIE. Loft luxueux, a/c, stat. 4 électros, aspirateur central, foyer, 1900 $/ mois. Mai.514-581-5177

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
LE SAINT-GABRIEL
CONDOS DE LUXE NEUFS À LOUER
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- FINITION HAUT DE GAMME
- PLANCHERS EN BOIS
- SALLE D'EXERCICE
- SPA
- PISCINE

3296819
(514) 394-1666
(514) 242-7163
(514) 972-8277
CENTURY 21 SERVICE +
WWW.LESAINTGABRIEL.COM

LE PHENIX / NOTRE-DAME, 3½ semi meublé, cour intérieure, bâtisse de prestige, plafonds 10 pi, terrasses, piscine, gym. À côté métro. Possibilité meublé. 450-672-5296.

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

LOFTS - 15 Notre-Dame O.
Au coeur du Vieux-Montréal. Bâtiment historique, lumineux, terrasse. Visite libre samedi 26 février 14 h - 16 h. Michel Terry Afonso, Bouchard Parent Associés. 514-725-2000

MAGNIFIQUE condo de coin dans immeuble ancestral, grande fenestration, bois franc, murs en pierre, semi-meublé, à 2 pas de la rue St-Paul, 1000 pi², 1680$/mois, 514-962-0202.

MAGNIFIQUES LOFTS
Immeuble ancestral.
Mur de brique, planchers bois franc, céramique, foyer, a/c, ascenseur, généreuse fenestration, gicleurs, entrée lav. /séch. et lav. vaisselle. Entièrement rénovés. Idéal bureau ou résidence. 740 pi car. et plus. À partir de 1100 $ mois. Info :Sylvain
514-808-2816
www.appartalouer.com/
www.lesloftsdupalais.com/
R 133

MÉTRO CHAMP-DE-MARS, 4½, 5 électros, chauff. élect., 1 ch., 1550 $. Sylvain Girard, 514 274-7610, COMPAS crtr.

SUPERBE CONDO 2+1 ch., murs briques, plafond 15 pi, fenêtres murales 9 pi, près de tout, semi-meublé, libre 1er avril, 1800 $, 514-968-5072.

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 2½, 3½, 4½, élect., propres, visite sur rendez-vous 450-662-1994, 450-661-2912.

AU DOMAINE BELLERIVE

Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BOIS-DES-FILION, grand condo, 4½ flambant neuf, béton, pl. bois., cuisine et s/bain modernes, foyer, 795 $ et +. Avril et mai. 575$. 514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

BOISBRIAND, luxueux 5½, foyer, moderne, niveau terrasse, 865$. Aussi grand 4½ sur 2 étages 875 $ 514-771-5454 **#102. www.logeur.ca**

CHOMEDEY, 4½ const. 2004, foyer, tourbillon, dernier étage. Réf. 875 $, 450-681-9274

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

CONDO 4½, 2 ch., beaucoup d'inclus, face parc, près services. 725$. Mai. 450-669-9965

DUVERNAY, 4½ chauffé, 2 ch., 4 électros, balcon, tranquille, propre. Réf., 514-729-9737

DUVERNAY, FACE RIVIÈRE
1½, à 5½, idéals semi-retraités, chauffés, éclairés, eau chaude, asc., buanderie, stat., piscine ext., près bus. 450-663-6344

LAVAL (Vimont), grand 4½ 1er, bienvenu semi retraités ou retraités, juillet. 514-806-2570.

LAVAL, choix de luxueux 4½, foyer, béton, pl. bois, moderne, 795 $ et +, avec garage 1000 $ et +. 514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

LAVAL CENTRE-VILLE
4½ condo ensoleillé, foyer, A/C; stat. Libre; 975 $. 514-952-2598

MASCOUCHE, luxueux 3½ flambant neuf, insonorisé, pl. bois, 575 $ 514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

PRÈS DU CARREFOUR, condo neuf (2 ans), 4½, foyer, a/c, juillet, 885 $, 514-961-9023

ST-FRANÇOIS- LAVAL
5½ haut duplex, tranquille, stat., réf., j uillet, 690$. 450-666-4905

TERREBONNE, près Vieux, 7½, 4 ch. chauffé, élect. + eau, juil., 1350$ 514-777-3829

VIMONT. cott. dét. terrain 6410 pi², 4 ch., alarme, foyer, 2500 $/ mois. 514-327-2886. Adamo Ranieri, Serv. Imm. Général.

136 À LOUER RIVE-SUD

50 ANS +; St-Mathias; 3½, Rés. 3e Âge; 675$ +, élect. chauff., câble incl. 450-658-7821

À BROSSARD, beau grand 4½, pl. bois, secteur tranquille, libre, 650 $, 514-567-7786.

A BROSSARD, IMMEUBLE NEUF
à partir de 850 $/mois, 3½, 4½, face au stat. Chevrier, ascenseur, stat. ext. inclus. 514-233-3743, Le Christophe 5000 Colomb

A LONGUEUIL, grands 4½ et 5½ libres avril ou juillet, entrées lav./séc., chauffée, eau chaude incl.(450) 674-7354.

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
1½-3½-4½-5½, Maisonnette
à partir de 595 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lavvaiss, aspirateur. 450-449-2618

BOUCHERVILLE, grand bachelor 3½, s-sol chauffé, éclairé, a/c, câblé, meublé sauf chambre, électro. Non fumeur. Libre. (450) 641-3207.

BROSSARD, 4½ clair, près services, secteur recherché, 1er juil., 590 $, 450-672-9317.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, condo neuf, 4½. Eau chaude, accès piscine, déneigement inclus. Non fumeur, tranquille, pas d'animaux. Libre juillet 2005. 1080$/mois. 514-570-5201.

136 À LOUER RIVE-SUD

BROSSARD, grand, luxueux 4½, 1700 pi², balcon, secteur recherché, sur le fleuve, condo prestigieux, stat. int., disponibilité flexible, 514-501-0917.

BROSSARD, secteur "O", cottage 2004, gar., 3 ch., lattes, impeccable, occ. mai-juin 05, 1690 $ / mois. Francine Houle, Gr. Sutton Crtr 450-466-4644

CANDIAC, Joffre, 4½, 2 niveaux, style condo, 9 juil., non fumeur, 525 $. 514-575-5417

CHAMBLY
Nouveau, cottage situé au 10 St-Jacques, très coquet, foyer, gar., terr. de rêve. 289 000$
RYL Dynastie
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

LEMOYNE. Condo grand 3½, stat. int., entrées lav. séc. 1er juill. 645 $. 450-656-3769

LONGUEUIL, (Vieux), 4½ style condo réno, lattes, balcon, paisible, 700 $, 450-674-7753

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, chauffés. Près Wal Mart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 3½, mars, 500$, eau chaude, poêle frigo incl. 4½, avril, 630$, bois franc, 514-497-2948, 514-246-5041

LONGUEUIL, 3½ belle luminosité, marquetterie, les entrées,, balcon, 500$, 450-651-3125

LONGUEUIL, 3½ haut triplex, pl. bois franc, entrées lav./séc., près des services, libre immédiatement, 425$. 450-646-6384

LONGUEUIL, 4½ frais peint, plancher bois franc, 750 Brodeur, édifice rénové, 725 $.
4½ avec possibilité de garage, 685 $ frais peint.
3½ frais peint, 595 $.
5½ libre mars, bois franc, 2119 Joliette, 785 $.
6½ avec garage, 4 chambres, foyer, libre juillet, 1375 $.
www.appartementsnormandin.com
Tél.: 450-677-4694

LONGUEUIL, 4½ rénové près hôpital Pierre Boucher, mars, réf. 580$. 514-951-0626 le soir.

LONGUEUIL, 5½, 3e étage; immeuble 8 logis. Libre 1er juillet 2005, 525 $ / mois, entrée lav./séc., conciergerie, tapis, prélart, stat., chauffage locataire, Réf., enquête crédit. Boîte vocale: 450-651-1880

LONGUEUIL, grand 4½, eau chaude fournie, service buanderie. 450-651-6131.

LONGUEUIL, grand 7½, 3 ch., garage, s./sol, 900$. Rapidement. 514-813-1344

LONGUEUIL, grand 6½ 2 ch. fermées, 2 s/bains, sur 2 étages, libre, 800 $, 514-898-5941.

LONGUEUIL VIEUX, 4½ style condo, ensol.; foyer, bois franc; entrée lav./séc. 700 $ et +; juil. 514-293-1142.

LONGUEUIL VIEUX, à 5 min. métro; grand 2½, libre, 450 $; grand 4½ demi s-sol, pl. bois, 1er avril, 550 $. Non chauffés. Soir, fin sem. 450-655-8698

SAINT-LAMBERT, 165 De Navarre, 3½: 620 $, 4½: 760 $; chauffés, éclairés, propres. Poss. stat. int. / ext.; béton. Concierge 514-808-1295

ST-LAMBERT (VILLAGE), 3½ avec cachet, magnifique vue sur le casino, salon 11X17, ch. 10X16, cuisine 10X14, plafonds 9 pi, moulure et o'gee. Pl. lattes, balcon, à 5 min du métro, 5 autobus, 2 min à pied des commerces, concierge, buanderie, imm. tranquille, stat. Libre, 640$. Chauffage et eau chaude inclus, libre. Re/Max, Frank Di Loreto. 514-726-3364

ST-LAMBERT, 3½, 4½ chauff., bois franc, les entrées, impec., stat. 610$, 740$, 450-465-2133

ST-LAMBERT, 5½ chauffé, éclairé, 850 $/mois, avr. 5 électros, piscine, sauna, tennis, stat. int. + 32$. 514-994-3937

ST-LAMBERT, app. neufs, béton, insonorisé, près services, 3½ - 4½, 835 $ - 1175 $, 1er mois gratuit, 514-346-9769.

ST-LAMBERT, centre-ville
4½ libre, eau chaude fournie, ascenseur, idéal retraité(e). Pas de chien. 450-672-5099.

ST-LAMBERT, condo neuf, luxueux, 4½ + mezzanine, toit cathédrale, stat. int., piscine ext., 450-691-6966

ST-LAMBERT, style condo 4½, foyer, tapis mur à mur, entrées lav./séc., a/c, 2 stat., chauff. élect., 775 $ à 800 $. Appeler 450-672-8762 après 17h.

ST-LAMBERT, secteur recherché, haut de duplex, 6½, 2 s/ bains, grand jardin, 1085 $ / mois non chauffé. Disponible. (450) 671-4727.

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 450-465-3651

VIEUX-LONGUEUIL, 5½ réno. près métro-Place Longueuil, libre réf. 450-463-1830 message
www.imagex.qc.ca/logement.pdf

VIEUX-LONGUEUIL, grand 6½, r.-de.ch. + grande pièce au s./sol, patio, garage, jardin. 1250$. 450-679-8200

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD, maison 4 c. à c. s/sol fini, foyer, a/c, cour, près train, 5 électros, 1950 $/ mois, 15 avril 514-963-5024

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

PIERREFONDS, 4½, 5½,
près bus, train, autor. 13.
Juill. 514-626-5374

PIERREFONDS. Tour Meighen, 2½, 3½, 4½, béton, bord eau, près train Centre-Ville, piscine, tout incl. 514-685-0005

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½-3½-4½ tout inclus, tapis, piscine extérieur, près train centre-ville. 514-684-7481

ROXBORO, 92 rue Cartier, bung. 3 ch., s/sol, gar. grand terrain. 239 000 $. Visite 26-27 fév. midi à 16h 514-733-4378

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS
MAISON - CHALET - CONDO
Réservation Laurentides
Crtr imm. 450-227-3535
reservationslaurentides.com

BORD LU LAC CLOUTIER
St-Alphonse Rodriguez, calme, luxueux, foyer. 450-971-2257.
www3.sympatico.ca/
ginetterobitaille

PRÉVOST, vue panoramique bord lac Renaud, logement de rêve, grand 5½, foyer, non meublé, 990$/mois, 1er mars, à l'année. 514-335-3968

RAWDON, bord lac Pontbriand: CALME. 40 min Laval. Vaste r.-de-ch. 4½, tourbillon; cuisine moderne, verrière; 850 $ électr., chauff. incl. Juil. 450-834-3990

ST-SAUVEUR, condo 4½, face pentes, meublé, sem./ mois/ saison, tout inclus et 3½ meublé, 2 km pentes. 450-227-0436

STE-AGATHE, bord de l'eau, maison champêtre impeccable, 5 mois min. 450-227-4297

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

DUNHAM, ch. à louer dans maison, non fumeur, 300$/ mois, réf. 1-450-295-3435.

JAY PEAK, Owl's head, suite luxueuse, 1 ou 2 ch., jour/sem./ mois, cul-de-sac, privé, vue superbe. 450-292-0380.

MAGOG, maison tout confort, 15 min des pentes de ski, 5 ch., 3 s/bains. 1-703-906-1241

MAGOG CONDOS À LOUER
Luxueux condos résidentiels 4½, 5 min. du centre-ville, pl. bois franc, foyer, asp. central, à partir de 800 $. 819-571-6158

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

ACAPULCO, condo sur mer, libre mars, avril. Jusqu'à 6 personnes. 514-485-0255.

A CLEARWATER BEACH FL.
maison 6½, 1½, plage, disponible 6 et 15 avril,
514-272-4665
funbeachflorida.ca

APPARTEMENT en Martinique, près de la plage. labelleresidence.com

CONDOS luxueux, couche 6. 3100 Resorts RCI. **AUBAINES! À la semaine. 450-446-1097.**

FRANCE, maison pour 6 pers., Bretagne Sud, près plages, 750$ Can/sem, 514-344-1038

FT MYERS, Cape Coral. Grand 2 ch., sur cour de golfe; très propre. Libre. 1-800-371-2523.

PARIS, 2½ meublé, 1 ch., téléphone, télévison. Métro Nation. Sem., mois. 514-277-1014.

PUERTO VALLARTA condo 3½, neuf et super beau. 500$/sem. Mars 613-744-4014

RÉPUBLIQUE DOMINICAINE, 1èr étage d'une superbe, 2 ch., jardin et piscine privés, calme, vue sur la mer. 10 min. plage. 525 $/sem. Libre. 450-242-1961, 450-243-5779

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

À L.D.R. condos 4½, 1200 pi², ensoleillé, 2 balcons, vue arrière sur boisé, à partir de 730 $. Imm. ou Juill. 450-668-7695

ANGUS
beau grand 4½, planchers bois; stat. ext. poss. À partir de 900 $ mois. 514-526-1147.

AU PLATEAU, condo 2005, 919 pi.car., 2 ch., stat, int. finition de luxe. Maxime Nadeau Gr. Sutton 514-990-8157

BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL
4½ condo neuf, béton, 2 ascenseurs, garage, a/c central, bois franc, foyer, poss. 5 électros neufs. À proximité du pont de l'autoroute 15 enjambant la Rivière-Des-Prairies. Disponible dès avril 2005, 1450$ /mois.
450-978-1147

BOUCHERVILLE, 2e, coin. Grand 5, terr. couverte, toit cathédrale, foyer, pl. bois, th.-pompe, alarme, 5 électros, 2 stat., inso. Pas animaux. Impec. 514-234-9736

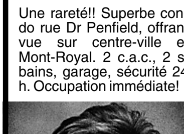
BROSSARD, condo neuf 4½, gar. int, a/c, lav./vaiss, avril, pas animaux, 970$. 450-619-0924

BROSSARD, condo neuf, bien situé, 2 stat.int. 960$. Libre. 450-619-6205,514-708-3292.

BROSSARD et **CANDIAC** superbes condos neufs, avec gar. int., 4½, libre immédiatement ou plus tard. Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

CENTRE, condo meublé près Vieux Mtl, métro, UQAM. 2 ch., 2 niveaux, jardin, stat. ext., 1 400 $. Immédiat. Sutton Javier Cruz (514) 983-0789

CENTRE-OUEST



Une rareté!! Superbe condo rue Dr Penfield, offrant vue sur centre-ville et Mont-Royal. 2 c.a.c., 2 s/bains, garage, sécurité 24 h. Occupation immédiate!



Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

CENTRE-VILLE, 3½ neufs avec garage, électros inclus, 900 $/mois. 514-808-4836

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1700$. 514-965-5030

CENTRE-VILLE - de la Montagne. Condo neuf, 2 c.a.c., bois franc, électros, garage. 1300$. 514-984-7685

CENTRE-VILLE, 5½ tout neuf, granite, céramique, 2500 $. 514-327-2886 Adamo Ranieri, Serv. Imm. Général

CENTRE-VILLE près R-C, impec. 3½, stat. int. a/c, élect. non incl. avril, 875 $, 450-671-2885

CENTRE-VILLE, 1250 av des Pins, 3 ch., 2 s/bains, réno, 5 électros, 3800 $, 514-845-7773

CHOMEDEY, 4½ condo de luxe, impec., constr.2000; 5 min. Carrefour Laval. 1er juillet. 450-681-4440, 514-707-0798

CONDOS. NOUVEAU!
Villeray, Ville St-Laurent, Ahuntsic, 1 à 3 ch., 900 pi² à 1500 pi², foyer, terrasse, a/c, stat. int., A partir de mars. 900 $ à 1600 $/ 514-733-6888, 514-944-6116

CONDOS NEUFS
V. St-Laurent, Ahuntsic, Villeray. 900 à 1500 pi²; foyer, terrasse, climatisés; disponibles à partir de mars. 950 $ à 1600 $ par mois. **514-733-6888**

COUR WINDSOR, condos neufs, 2 ch., C.D.N., 5½, jour: 514-229-0324, 514-731-2653. Soir: 450-445-5551

ILE-DES-SOEURS, grand condo, 5½, mezz., gar. terr., foyer, près parc, fleuve. 514-767-5188

ILE DES SOEURS
2 ch. + mezz. de coin, plein de lumière, A/C, 2 espaces de stat., Libre 1er mai. **1475 $**

Fleurette JOLICOEUR
(514) 992-4214
Groupe Sutton sur l'Île crtr
www.sutton.com

ILE PATON, Laval, luxueux 4½ bord de l'eau, gar. int. pl. bois franc. Libre 514-865-7264

LACHINE, grand loft éclairé, tout meublé, moderne, stat. ext. piscine ext. 1200 $/mois. Libre. 514-634-6326, 514-793-9195

LONGUEUIL, 4½ luxueux condo ensoleillé, accès int. métro, stat. int., vue panoramique sur ville et fleuve, 450-442-9047.

LONGUEUIL, près métro, unité de 4 condos neufs, 5½ + garage; 4½ + mezz. 450-674-1331.

LORRAINE 2 ch., a/c, gar. int., 2 s/bains, foyer, terr., face golf, juil., 1300$ 450-621-3680

MARCHÉ Atwater (bord canal Lachine) 4465 Léo Roback, condo, 2 ch. Balcon et terr., 1200$/mois. 514-990-6998.

PARC ANGUS, 4½ r-de-ch., pl. bois franc, système alarme, gar. s/lavage, 1100$. 450-975-7544

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7½, 2001, 1650 pi², garage, 2 terrasses, jardin, a/c, 2200$, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, Grand condo 5½, Mt-Royal/Chabot, près de toutes les commodités, rénové par designer en luminaires et stores de bois, tous les électros incl., libre, 1550 $, 514-893-7045.

REPENTIGNY, luxueux 4½, électros incl., gym, spa, stat. vue fleuve. 450-585-4481

ROSEMONT, condos neufs, 1er mai, 2x4½ 1179 pi. car., demi s/sol 800$/mois, r.-de-ch 1100$/mois, 1x5½, 1570pi car., 2 niveaux avec mezz. 1500$/ mois, réf. 514-52õ2-4949

ST-LAMBERT, 3 c à c, garage + stat. ext. Accès facile aux ponts. J. L'Espérance, Sutton Action ctr, 450-466-4644.

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

ST-LAURENT condo 3½, nouvelle const. (04) rue Muir à côté du train Montpellier, bus et services. Pl. bois franc, a/c mural, garage int. + locker, électros neufs, 800 $ (514) 293-6867

VILLE ST-Laurent, grand 4½ de luxe, 2e, piscine sauna etc, stat., libre, 900$. 514 817-5078

147 CHALETS À LOUER

3 C. À C., Ile Prince-Edouard, plage privée, tout fourni. 613-837-4880, 613-842-1478

A 15 MIN St-Sauveur, belle maison, près ski, skidoo, VTT. Libre relâche. 514-817-6785

A 2 MIN. Mont Blanc, spécial d'ouverture jour/sem., maison 3 ch., tout équipé, 514-606-4114 **www.domainelaccolibri.com**

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

A RAWDON, 50 min. de Mtl, 3 ch., foyer, véranda, intimité, 15 mai au 15 sept., 4200 $. Aussi maison bord de l'eau, pédalo, 3200 $, juillet, 450-834-6869.

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. / mois/saison. 819-327-3432

À ST-GABRIEL, 4 chalets luxueux, vue panoramique tout inclus, classes "NEIGE" Fin sem./sem. (450) 835-5658 www.lesaigles.com

À ST-JEAN DE MATHA
fin sem. sem. mois, équipés, 3 ch. foyer, glissades. 450-886-5609; 450-752-6655

A ST-ZÉNON, bord lac, motoneige, foyer, 2 à 4 ch. 514-645-1581, 514-915-0996.

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À STE-AGATHE, 5 min. ski, bord lac, ensol., 3 c à c, foyer, 700 $/sem., 514-766-6727.

BEAU BORD DE LAC
10 min. Magog, quai, kayak, 2 ch., max. 3 personnes. Août: 3000 $, 450-538-0856.

BIC-ST-FABIEN, 11 chalets bord de mer. 418-869-3311 ou **www.parcdubic.com**

BORD DE L'EAU
Ste-Anne-des-Lacs, 45 min Mtl, maison très privée, 3 ch., piscine, spa. Sem ou mois. 1er Avril-29 Juillet. 450-224-1588

BORD LAC, Val-David, 3 ch. ou bachelor, luxueux, foyer. Relâche et +. 514-712-6038.

BORD Lac Memphrémagog, 5 ch., 2 s/bains, 200 pi façade au lac, saison 01 mai au 01 nov. 2300$/mois. 819-477-8865

BORD LAC OUAREAU, magnifique maison 5 ch., vue imprenable, quais, radeau, embarcations, ascenseur à bateaux, disp. 18 juin au 13 août, 2000 $/sem. 514-708-4304.

BROMONT, 500 m du mont. 1 ch., salon, foyer + sofa-lit, cuisine et s/bain neuves. 150 $/fin sem. ou 500 $/sem. Idéal 2 à 4 pers. **(Soir) 450-653-9965**

BROMONT, chalet 3 ch., chauffé, foyer, déneigé, à partir mars. 514-484-6333, 514-865-1020.

CHARLEVOIX, Baie St-Paul; 5 chalets 4-saisons; 2 à 10 pers., jour-sem.-mois. 418-435-6581

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, lac. ★ **SPÉCIAL SKI** ★
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

ESTRIE, beau chalet, 4 saisons, 3 ch. tout équipé, électricité, sem. / mois, 819-849-4816

ESTRIE, lac Magog, 15 min. Mt Orford, 2 ch., 6 à 8 pers. 514-259-2199, 819-864-1056

GASPÉSIE, 3 rés., près mer/ campagne, Carleton, Bonaventure, 640$/sem 418-364-5444

ILE-DE-LA-MADELEINE
plage, tout équipé + literie. 450-676-5985, 514-394-2870

LAC BROME, bord de l'eau, chalet 3 ch., foyer, saison seulement, 450-243-1349.

LAC BROME, bord de l'eau, chalet 3 ch., foyer, 6 mois min. à 2200 $ chaque, 450-243-1349

LAC BRÔME, spacieux, face au lac, 4 ch., 3 s./bains. Mars, avril, mai, 1000$ / semaine, 2500$ / mois. Visite web: **www.vacationrentals.com/ canada/québec/knowlton 819-843-9000**

LA MINERVE, Joli bord de lac, à la sem., près Tremblant et réserve faunique, 3 ch., tout équipé. Idéal relâche scolaire ou été 2005. 514-497-0205

MAISON lumineuse, vue, 4½ aire ouverte, Ste-Adèle centre, 650 $/mois, 514-833-3406.

MONT STE-ANNE, grand studio, foyer, sauna, 4 nuits 220 $, 1 sem 300 $. 418-843-6984

MONT STE-ANNE, chalets-condos, fin sem., sem., foyer, 4 à 6 personnes, 418-998-1596.

MT-TREMBLANT, condo 2 ch., (couche 6) tout équipé, 5 min montagnes. 450-923-9156

OWL'S HEAD, près du ski, 3 ch., semaine de relâche. 514-969-2959, 514-256-4780

ST-ADOLPHE / Ste-Agathe beau chalet, privé, chaleureux et intime. www.chaletzen.com 514-489-1029

ST-DONAT, 4 ch., bord de lac, juillet, 4000 $. 514-745-4423 www.chaletgauthier.ca

ST-DONAT, bord lac Archambault, 15 avr. au 15 aout: 6500$ superbe vue, nécessite 4x4, 450-510-1464.

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, coquet 3 ch., Foyer. Relâche, Pâques. Bal.saison. Cell: 514-726-7787.

ST D'ADOLPHE D'HOWARD town house luxueux, lac naviguable, quai, saison d'été, 2500 $/mois. 450-602-9834

STE-ADÈLE, grand chalet tout équipé, près du Mont-Gabriel, 3 ch., 2 s/bains, foyer. Vue! (514) 840-7124.

STE-ADELE 2 ch., vue sur lac, maison ancestrale rénovée 1000 $/mois, tout incl. à compter de mars, min. 4 mois. 613-850-3808, 450-229-6749

STE-AGATHE, chalet 5 c. à c., 3 s/bains, foyer, spa, weekend/sem./saison 514-795-4727.

STONEHAM, chalets, maisons, spa, foyer. 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, à 2 km des pentes, maison 4 ch., 2 s/bains, sem. et fin de sem., 514-704-2457

TREMBLANT, 1 km., bois rond, vue, 2 ch., foyer, sem./mois/ saison, bon prix. 819-425-2987

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, propre, calme, stat., câble, 10 min. centre ville,

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

FACE PARC LAFONTAINE, chambre meublée, tout inclus. 430$/mois. 514-529-5992.

PLATEAU, chambre, grand 7½, 2 min.métro Sherbrooke. 400$ tout incl. 514-844-2532.

PLATEAU, Rue Rachel, meublée, tout inclus, 400$/ mois. 514-266-1530

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

BROSSARD, cottage moderne, 4 + 2 ch., 3½ s/bains, s/fam. avec foyer, cuisine céramique, Jenn-Air, piscine creusée, garage double. Libre. 2900 $/mois. Pas d'animaux. 514-949-3389.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

BROSSARD "R", grand cottage 3 ch. + mezz., foyer, garage, piscine creusée, occ. rapide, 450-672-2731.

FABREVILLE, bung. dét. 2004, 2 ch., foyer, gar, vue rivière, libre 1100$. 514-771-5454 # 102

FACE hôpital Sacré-Coeur, Mtl. Cott. neuf, 3 ch., gar., 1675$/ mois nég. 514-885-4202.

LAVAL, choix de maisons ou duplex, 3 ou 4 ch., flambant neuf, foyer, garage, pl. bois, 1350 $ et +. 514-771-5454 **# 102. www.logeur.ca**

OUTREMONT, townhouse colonial 4 ch., 2 garages, piscine, rénové, 3000 $, immédiat, 514-738-2106, 514-284-1769.

OUTREMONT Faut voir!Cott. superbe, semi-dét. Bernard/ Davaar, 3+1 ch, boiseries, pl latteS. Gar. int/ext. grande terr. 3000 $. Avril. 514-502-6843

ST-FRANÇOIS, bung. dét. 2+1 ch., s/sol fini, cuisine s/bains rénovées, 1000$. R. Chartrand 514-944-5477, Sutton crtr.

152 GARAGES

ST-ZOTIQUE/ST-DENIS, 4 places, pas de chauffage, 500 $/mois 514-845-7773

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A
3291358

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

2½ à côté métro Jean-Talon, 550 $ chauffé; élect. incl. 514-726-5516. Visitez site: **www.chateaubriand.ca**

3½, 4½, 5½, beaux quartiers Plateau et Centre-Est app. meublés. 514-990-4413

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

À MTL, 6½, meublés de A à Z, mois, près métro.1300 $. 514-241-1525

APP 1½, cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois; **EXCEL 514 322 - 8640**

AU centre-ville, joli 2½, métro, calme, propre, clair, petit imm. Libre. 4 mois +. 514-942-8400

BERRI - UQAM, app. - hôtel, au mois, tél., Internet inclus, à partir 1300$. 514-286-5215

BORD DE L'EAU P.A.T., 3½, style condo vacance, court, moyen ou long terme, à partir de 800 $. 514-645-4581

C.D.N. 3½ vue panoramique
Finement meublé, lingerie, vaisselle, piscine, sauna, tout. 4870 CDN, 1050 $ 514-342-8848, 514-728-4520

Carré St-Louis, Av. Laval
App / studio / meublés; tout incl.; court-long terme
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041 **www.trylon.qc.ca**

CENTRE-VILLE, (Golden Mile): excellent emplacement. Joli studio dans imm. à condos. Occ. immédiate. 900 $ tout inclus. Caroline Rouleau, Re/Max Westmount 514 933-6781

153 ON DEMANDE À LOUER

CHERCHE à sous-louer app. meublé, juillet et août; 2 ch., balcon, piscine int.; Montréal ou très proche. 514-938-5544

154 ON DEMANDE À PARTAGER

CALIXA-LAVALLÉE, Vous rêvez de vivre à la campagne ? Maison ancestrale, entre le Richelieu et le fleuve, 30 min. Mtl. Cherche coloc.: 514-791-8529

FEMME cherche homme ou femme, 4½, Centre-Ville, 380 $, tout incl. 514-281-8925

MÉTRO Laurier, grand 6½, recherchons co-locatrice, 450$ tout inlcus. 514-529-6200.

OUTREMONT, du 1er mars à fin août; 350 $ mois, chauffé; métro U de M. Réf. exigées. 450-374-3742 après 18 h .

ROSEMONT, grande ch., 6½ r.-de- ch., terr., piscine, lav.-séc., tout compris 450$. Non fumeur. Réf. libre. 514-728-6749.

ST-BRUNO, maison, 5 ch., 2 s/bains; piscine, non-fumeur. 450$ tout incl. 450-653-8229

155 SOUS LOCATION

ROSEMONT, grand 4½, 2e, déco, pl. bois, du 1er mars au 30 juin. Prix nég. 514-777-5572

VIEUX-MTL, loft 1000 pi² en-sol., 6e, vue sur rivière. 1 ch. fermée. 1100 $ 514-844-2661

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

CENTRE-VILLE, 3½ neuf, meublé et équipé, lav. séc., TV, DVD, stat. int., tout incl. 1500 $/mois, 514-865-2569.

GATINEAU/ U de M, très beau 3½, spacieux, 2e, 712 $. 1er mars. 514-389-2090.

MÉTRO Jean-Talon chic condo 3½, clair; métro Guy 2½. Métro Joliette 3½. Stat. 450-443-9313

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

OUTREMONT, 1½, tout inclus, 1er mars, 495$. Visite libre dim., 14h-14h30. 975 Hartland près Van Horne

OUTREMONT, charmant 3½, tout inclus, 975 $ 514-272-9884, 514-276-0030, www.info@jb-apts.com

PLATEAU, 3½ 685 $, tout compris. Non meublé 585 $. Libre. 514-849-5097, 514-845-3779

PLATEAU, 4½, 2 ch., meublé, tout équipé, 1000$, libre. 514-337-0606, 514-528-9544

PLATEAU, Laurier, 4½, 975$. 5½, 1250 $, tout équipé, tout inclus. Libres. 514-527-8059.

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, luxueux loft, maison victorienne. 1400 pi car. Tout meublée, foyer, terrasse, 400$/ semaine. Eric 514-523-7813.

ST - LAURENT, Superbe grand 3½ neuf, secteur Bois-Franc, meublé, garage interieur privé, (514) 977-2078 www.zorimmobilier.com

ST-LAURENT/MTL, 4½ exécutif, meublé, équipé, gar., tout incl. 514-569-9124, 332-5163.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 log., rev. 38 800 $, secteur tranquille, bois franc
6 x 4½, rev. 33 480 $, élect. loc., bois franc, près du Vieux Longueuil
6 x 5½, rev. 40 000 $, pl. béton, près Rolland Therrien
8 x 4½, rev. 44 500 $, élect. loc., toit refait, portes-patio changées
12 log., rev. 70 000 $, 4½ - 5½, élect. loc., balcon fibre de verre, bon achat à 600 000 $
12 log., rev. 79 000 $, bois franc. Majorité 4½
22 log., rev. 160 000 $, 4½ - 5½, toit refait, bon achat à 1 225 000 $
22 log., rev. 159 000 $, jaforité 4½, 5½, bien situé, près du Wall Mart
24 log., rev. 158 000 $, secteur tranquille
24 log., (3x 8 log.), rev. 164 000 $. Bon état
35 log., rev. 235 000 $, const. 1985, élect. loc., idéal pour revendre en condos.
35 log., rev. 230 000 $, const. récente, élect. loc. Facile à louer
BELOEIL
6 x 4½, rev. 34 900 $, élect. loc., secteur tranquille
MARIEVILLE
Bâtisse commerciale avec log., rev. 25 000 $, élect. loc. Comptant 50 000 $. Bon prix
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

12 APP. Parc Extension 479 000 $
30 app. Parc Extension 850 000 $
14 app. Côte-des-Neiges 790 000 $
31 app. Petite-Italie 1 200 000 $
Maurice Caron 514-891-4848 Sutton crtr

16-PLEX, (bons locataires) près marché Atwater et métro St-Henri, rénové 1991, 14 x 1½, 2x1 ch., revenu net 46 300 $. Prix 379 000 $. Re/Max Ambiance, Pierre Dufort 514-382-0940

176 LOGIS, Trois-Rivières, rev. 875 000 $, situé près centre d'achats, 514-947-3804

2314 LETOURNEUX, 4-plex, rev. 31 500$, rénové, pl. bois franc, toit neuf, r.-de- ch. libre, 365 000$. 514-279-3774

2 AFFAIRES à Mtl, florissantes et en expansions, proprio débordé reçoit offre d'achat mais préfère s'associer avec partenaire pour partager travail et profit. **AUSSI** 2 centres achats, aux environs de Mtl, exc. rendement, prix raisonnable, vendeur motivé. S. Tran 450-646-5969, Century 21 Accès crtr.

5 LOGEMENTS+ s/sol fini, rev. 60 000 $ situé au 2033 Sherbrooke Est, coin de Lorimier **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

8e AV./JEAN-TALON, 16 log. impecc., détaché, chauff. élect. loc., revenus 75 400 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

A 3 MIN METRO ROSEMONT
Bâtisse commerciale
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A AHUNTSIC OUEST, super 10 log., 3 commerces, rev,. brut: 84 500 $. Un bijou!
5plex dét., 37x51, 4x2½, 1x10½, métro Crémazie.
5plex, 32x40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., métro Sauvé.
Guy Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

AHUNTSIC, semi commercial, 3 étages, stat. 6 places, poss. conversion condos, idéal proprio occupant, 449 000 $. 514-996-1616

AHUNTSIC:
Papineau 20 logis, 950 000$
Port-Royal: 74 logis, béton
Ranger 16 log. qualité 825 000$
Ranger 36 logis 1 300 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À SHAWINIGAN, 16 log., rev. 98 760$. Prix 750 000 $. 32 log., rev. 199 200 $ Prix 1 525 000 $. Peuvent être vendus séparément. Excellente condition, facile à gérer. Const. 79. N'hésitez plus, bâtissez votre futur sur du solide ! A. Gauthier crtr Sutton, 514-592-4455

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



ATTENTION!
VOUS VOULEZ VENDRE?
ESTIMATION GRATUITE
CONTACTEZ-MOI

LAVAL
VIMONT - NOUVEAU
Site commercial 16 168 pi², 3 bâtisses, revenus 42 804 $ Sur boul. des Laurentides près St-Elzéar. Prix 339 000 $.

PONT VIAU - NOUVEAU
Bâtisse commerciale, (+ ou - 2500 pi²) poss. 3 locaux, boul. des Laurentides, très bien situé, idéal propriétaire occ., 325 000$

CHOMEDEY Bâtisse 2 étages, béton, quai de chargement, + ou- 4000 pi². Idéal pour petite entreprise. 315 000$

ST-EUSTACHE
Centre Commercial, 7 locataires sur deux 2 étages, bâtisse détachée, grand terrain. Revenus 185 000$ Prix 1 350 000$ Très bien situé.

LAVAL OUEST - NOUVEAU
6plex détaché, 6X 4½, électrique locataire, Rev. 41 000 $ Prix 459 000 $.

LA PLAINE 20 min. Mtl
CENTRE COMMERCIAL 1994, loué 100%, baux long terme Rev. 316 000$ Prix 2 500 000 $.

MONTRÉAL
AHUNTSIC rue Lajeunesse
2X40 logements (+ garage), chauffage proprio. Peut vendre séparément. Rev. total 528 000 $. Prix 2 350 000 $ chacun.

NOUVEAU - MONTRÉAL
VENDU
VILLERAY (Petite Patrie) Triplex 3x5½. 295 000 $.

NOUVEAU - VILLERAY duplex 2X 5½, rue De Gaspé, pl. lattes, s/sol 6 pi. avec entrée arrière, élect. loc., rev. 15 000$ Prix 298 500$

NOUVEAU-MTL-VILLERAY
Bâtisse semi-commerciale 1X8½, 1x3½, 5+3 locaux commerciaux, face parc. Rev. 46 500$. 439 000$

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 160

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

BARCLAY 2850: 23 logis, 1 095 000$
Lajeunesse 8877: 41 logis, 1 325 000$
Pie-IX 8161: 12 grands logis, 949 000$
Brossard: 68 grands logis, 1978 élect. loc. 4 200 000$
N.D.G.: 32 logis, 1 650 000$
Rivière-des-Prairies: 181 grands logis, 8 200 000$.
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES! MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BÉLANGER: 37 grands logis, rénovés, plus de 16% de retour. **MICHEL KNOT 514-683-6666** www.immeublesgloria.com

BELLE occasion, 359 000 $, 5plex, impecc., bien situé sur coin, chauff. élect. loc. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

BÉTON - LONGUEUIL
2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $ au 01-07-05. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com
R 160

C.D.N., 9 logis + 2 comm., rev: 155 340$. Net 100 000$. Essayez 7.9 X rev., EXCL. R. Benoit RYL crtr 450-449-4949

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 329 000 $. 7 logs., prox. métro Préfontaine, face parc, rev.:36 480$/an, loués non chauffés, prix compétitif. Faites vite!
Imm. Inter-monde crtr
Lyne Jolicoeur
(514) 729-7361

CENTRE-EST, rés. personnes âgées accréditée, 17 ch., tout loué, excellente propriété, prix révisé 749 000$
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

COTE-ST-PAUL, 3 x 7½ ensoleillés, très spacieux; un vacant. Rev. an: 31 000 $. 325 000 $. 514-525-9476; 514-523-1199

HOCHELAGA, 4plex, 2x5½, 2x3½, rev. 27 480 $/année, prix: 329 000 $. 514-286-0983

JOLIETTE, triplex tout brique, exc. état, bon rev., bien situé, 199 900$ Elaine Sylvestre agent imm. aff., Imm. Vision Future, 1-877-756-2200

LAVAL, (Vimont), 8X4½, 1969, revenu: 51 300$. 450 000$ André Bernier ctr 450-682-2000

LONGUEUIL
- GRAND 5plex, luxueux, salle familliale, foyer, 2 garages. 419 000 $, idéal pour occupant
- 24-LOGIS, tout élect, réno. rev. 158 000 $, prix 8.5 fois rev.
450-446-4541

LONGUEUIL
Longueuil, 5plex briques 5½, 2X3½, 2½. Super propre, revenus 27 720 $. **Sutton-Actuel Albert Gravel, 450-651-1079**

MAGNIFIQUE 26 log. semi-dét. 4½ 3½ 2½, const. 1967, chauff. élect., rev. 144 900 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

MÉTRO PIE-IX, (à 2 pas), quadruplex, entièrement rénové, exc. secteur, imm. impeccable, 324 500 $. Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062.

MONTRÉAL, LAVAL & RIVE SUD
6 à 120 logements.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

MTL-CENTRE, 17 app. et 3 commerces, rev. 219 000 $. Bien entretenu. Adamo Ranieri, Serv. Imm. General 514-327-2886

MTL - Côte St-Luc, 30 log. (3x5.5, 18x4.5, 9x3.5), très grands app. adj. à un parc. Excellente condition. Revenus 274 740$ Prix 2 500 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

MTL-NORD, bel imm. 20 logis et garages, près Lacordaire et H.- Bourassa, rev. 115 000 $. Mancini, Sutton 514-255-0666

MTL- NORD 8plex dét. const. 1975, toit 2002. 525 000$. Revenu 43 680$. Sutton, Javier Cruz (514) 486-3746

N.D.G., 2 bâtisses de 26 log. ch., 100 % réno., très bons rev. N. Riendeau R/Max 514-374-4000

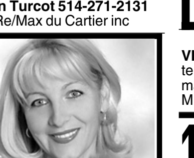
NEUF! 8 logs. Mtl., rev. 68 000$, juil., prix 650 000$ Hyp. à 85%. 514- 575-0680.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NOUVEAU-BORDEAUX
Bâtisse 37X60, les 3 log. rénos, à l'étage bureau, rev. 55 400 $. Prix 525 000 $.
La Capitale Avantage
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

PLATEAU, Adj. Nouveau. 8 X 3½, très bonne condition. Rev. 37 000 $. Très bon potentiel. Demande 399 000 $ AUSSI Frontenac, 10X3½. Rev. 50 000 $. Bon immeuble. Demande 445 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, Mont-Royal coin Chapleau côté sud-ouest, 8 logis + 1 comm de 800 pi², s/sol béton 9 pi., tout le r-de-ch rénové. Rev: 68 000$ Prix 599 000$ **Jean Turcot 514-271-2131** Re/Max du Cartier inc



PLATEAU, rue St-Hubert, beau 10 logements **949 000 $**
MTL-NORD, 2 x 16 log., chauff. loc., rev 165 000 $
BOUCHERVILLE, triplex, 3 X 5½, face école, **309 000 $**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 160

REPENTIGNY Split level tout réno, 3 ch., foyer, piscine creusée, + 2 comm., rev. 45 000$/an Re/Max Alliance Jacque Labelle 514-814-1477

ROSEMONT, 8 plex réno. Rev. : 66 300$. Prix: 595 000$ nég. Faire vite! R. Chartrand 450-662-3036 - Sutton crtr.

ROSEMONT, DUPLEX
rénové, 300 000 $. Aubaine. La Capitale crtr Charles Yacoub 514-898-9211

ROSEMONT, Emplacement de choix, 20 X 1½, 2 commerces, jumelé, rénové, financement disponible par le vendeur, taux compétitif, chance à saisir, impeccable, rev. 106 600 $. Nouveau! Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

ROSEMONT, r.-de-ch. bur. professionnel, 5½+2X3½, pierres et briques, gar., stat., face Jardin botanique, métro Pie IX, 575 000$, agents s'abstenir. 450-752-1281, 514-919-0311

ROSEMONT, rue Bordeaux, 9 x 4½, rev. 54 000 $. Prix 529 000 $. 514-895-1742.

ROSEMONT, semi-comm. réno. + en 91, 1 comm. 3 log. stat. 324 900 $. Céline Drouin Sutton crtr. 514-727-7575

ROSEMONT. 4-plex, Beaubien /Viau, 2 comm. + 2x5½ dont 1 libre juill. rev. 28 000$. 285 000 $ nég. 514-731-5178

ROSEMONT



4-plex semi-commercial, Masson/2e av. Chauffage loc. Rev. 53 844 $. Réno 2005 90 000 $, 549 000 $.
BERNARD VEILLEUX
Sutton Immobilia
(514) 733-1210

ROSEMONT 6x4½. Toit 2004. Revenue: 29 220 $. 375 000 $. Sutton, Javier Cruz (486-3746)

ROSEMONT 6X grand 4½, rev. 30 000 $. Demande 270 000 $. **VILLERAY** 9x4½ + 6x3½, rev. 65 000 $. Prix 625 000$. Clément Blais (514) 237-7874. **Excelsior Courtier**

ST-HENRI, 6X4½, chauf. locataire, rev. 29 004 $, 280 000 $. N. Riendeau R/Max 514-374-4000

ST-MICHEL, 8plex, 8X4½, chauffage élect. loc., plusieurs réno., rev. 47 000 $. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

TROIS-RIVIÈRES, 23 log., (5.5, 4.5, 3.5) près CEGEP, rev. 129 000 $. Excellente condition. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

URGENT BESOIN 12 à 24 logements pour acheteur sérieux. Alex Zanella, Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

V.M.R. : Luxueux 59 app. en béton, près de tout, loué à 100%, gar. int. Prix 4 800 000 $
DORVAL: 2 immeubles s/dét., 44 app., près de l'aéroport, nouveaux toit et fenêtres. Revenu 265 000 $. Prix 2 300 000 $
C.D.N.: Nouvelle inscription. Semi-comm., 8 app. + 2 commerces, loué à 100%. Revenu 160 000 $. Prix 1 195 000 $.
NADER ATTARA
(514) 865-6565
IMM. WESTMOUNT CRTR
514- 343-4434

VERDUN, 6plex, complètement rénové en 2002, 46 800 $ de revenus, un vrai bijou. Appeler Alex Costache, Groupe Sutton Expert, 514-668-6959.

VERDUN * INVESTISSEMENT
Poss. de convertir en 6 condos. Face à l'hôpital. À quelques pas du métro, magasins. Charmant édifice. Yoko au 514-737-6640. Gr. Sutton Centre Ouest crtr

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

AHUNTSIC, grand terrain de 10 000 pi car. avec maison commerciale à potentiel illimité. **MARYSE ROUBEIZ** 514-733-8625 Sutton Immobilia

AHUNTSIC entièrement réno. r.de-ch. entrepôt et salle de travail, 2e étage section bureau (4 bureaux), salle de conférence, salle de travail, une cuisine, état exceptionnelle, clé en main, porte accès 19', 395 000 $ nég. Robert Parento (514) 382-6789. Re/max Procommercial crtr

BÂTISSE résidentielle et commerciale, bien située, poss. d'achat fonds de commerce. Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

CENTRE VILLE bâtisse 3 étages ½ + terrain adj. M. Casella (514) 725-7885. Royal LePage

LACHINE, rue Notre-Dame, bâtisse comm. 1 local + 2 logements, coin de rue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LAVAL, , bâtisse de 4700pi² rénovée, terrain 20 000pi², beaucoup de potentiel. R. Chartrand 450-662-3036 - Sutton crtr.

MONTRÉAL, rue Sherbrooke Est, 26 383 pi car. Idéal terrain d'autos ou hôtel 7 étages. Re/ Max Alliance, Jacque Labelle 514-814-1477

MONTRÉAL Bâtisse industrielle 9000 pi², dock, monte charge, réception, bureau. À vendre ou à louer! . Re/Max Alliance Jacque Labelle 514-814-1477

MTL-NORD
Bâtisse comm. ou industrielle, 3430 pi², rénové, impeccable, plafonds 12 pi, gar., 249 000 $ A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

REPENTIGNY 760 Notre-Dame, bâtisse (3 comm.) terrain (40 places stat,) Eval. 370 600 $ Prix 435 000 $. Re/Max Alliance Jacque Labelle 514-814-1477

VERDUN, site semi commercial de premier choix, 2 commerces totalisant 5600 pi², face au métro, rev. 210 400 $, prix 2 100 000 $, 514-885-6560.

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

CENTRE D'AFFAIRES ROSEMONT



Immeuble à bureaux
2 étages avec ascenseur
27 734 pi ² de bureau
Commerces au rez-de-chaussée
24 places de stationnement dans le garage
Avec entrepôt - Bons revenus
Pierre Bolduc 514 824-1032 Sutton crtr,
R 162

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

170 COMMERCES

À AHUNTSIC 2 salons de coiffure très bien situé prix 29 000$ et +. Claude Deslauriers (514) 606-4444. Re/Max ProCommercial. P.S. Je recherche pour mes clients 5 à 70 logis.

À BROMONT, ébénisterie-menuiserie 3000 pi² tout équipée
450-534-0111 jour;
450-266-1771 soir.

AHUNTSIC, restaurant, chiffre d'affaire 300 000 $, prix 140 000 $. DENIS GOSSELIN-Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC boucherie, chiffre d'affaires + / - 466 000$. Bien située, Commerce de longue date 89 000$. M. Pitre Sutton Accès 514-351-2211

AI FRANCHISE à vendre comme investissement. Très rentable depuis 20 ans, aucune expérience requise. Clé en main. 514-943-3059

AI MOTEL 11 unités, bar-salon + résidence. Situé près de Drummondville. Le tout rénové de A à Z en 2004. 395 000 $. (Poss. d'échange pour maison). **POSTE ESSENCE /** DÉPANNEUR; et vente autos. Cantons de l'Est. 175 000 $; possibilité échange
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

À QUÉBEC
Hôtel / restaurant:
en pleine expansion dans le plus beau site de villégiature et centre récréatif 4 saisons. 17 ch. de 2 à 6 personnes, 2 superbes bâtiments.
Arlette Imbert
418-682-7000
Re/Max 1er Choix A.I.
Courtier imm. agréé

ATELIER D'IMPRIMERIE,
à vendre, 514-255-7630

AUBAINE magnifique Subway vente rapide, cause maladie. Site très recherché et visité, rive nord, (450) 671-6526

BAR RESTAURANT au centre-ville, très bien situé, terrasse, 2 salles, tout équipé, loyer bas. Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

BAR RESTO TERRASSE situé au 840 boul. Laurier, Ste-Madeleine. Demanger Rock Joyal au 450-795-3344.

BOULANGERIE/TRAITEUR
très bien établie, bon secteur, possibilité dachat de la bâtisse. Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

CAFÉ INTERNET, clientèle établie, offre raisonnable considérée. 514-971-4180

CLUB vidéo (franchisé) à Laval, 99 500 $. après 18h. 450-478-8149

DÉLICATESSEN Chinois/ dépanneur. Boulangerie avec une clientèle établie. Prime de location, près métro Côte Vertu. Rénovations récentes, bail à long terme. 1546 Côte Vertu. 514-388-6338

DISTRIBUTEUR avec produits pour boutique souvenirs + Dollorama, achalandé. Gail 514-386-8410 Cantor ctr.

FRITERIE belge franchisée-**Rembourreur** établit 28ans. Re/Max Royal Jordan Courtier. Patrick Brejcha 514-697-5122

GARAGE mécanique à Laval, concept unique, 5 lifts, + 5 espaces, tout équipé. 105 000 $. 450-622-0776

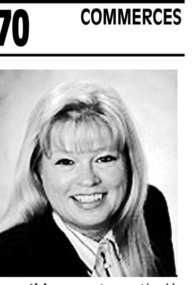


KNOWLTON
Restaurant-Auberge de 5 ch. et 5½ s/bains. Clé en mains. Réno impeccable. Longue liste d'inventaire.
Carole Cournoyer
Immeubles Coldbrook
450-295-2316
R 170

La Clinique de la Casserole Inc.
À VENDRE
Fonds de commerce / réputation établie. Spécialiste de la restauration d'articles, d'accessoires de cuisine. Réparation de chaudron et casserole en inoxydable, alu, cuivre. Soudure, ré-émaillage, polissage, pièces de rechange, vente au détail. Rue St-Hubert, Montréal. **Robert Charron 514-234-3602** Royal LePage Mauricie ctr.

L'ASSOMPTION, Bâtisse ancestrale, bar 150 places, 70 places de stat., 10 machines Vidéo-Poker. Chiffre d'affaires. 800 000$. Prix 1 250 000$ Re/Max Alliance, 514-814-1477 **Jacque Labelle**

170 COMMERCES



Laurentides, restaurant/ dépanneur + 5½. Rénové par designer. Clé en main. 338000$. # SIA 001-064-058

Ste-Adèle, Gîte 4 soleils, piscine, près ski Chanteclerc. 275000$. # SIA 001-071-940

St-Joseph-du-Lac, Auberge 5 soleils, au Coeur des vignes et des pommiers + 3 logements. 950 000$. # SIA 001-046-836

Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

LAVAL - COIFFURE.
Propriété pour salon de coiffure. Lise Lechasseur, Remax 2001 inc., 514-705-0782.

LAVAL: Salon de coiffure, bonne localisation dans Hôtel Sheraton près du Carrefour Laval, vendeur motivé. Inventaire consultable auprès de :
Manon Brunelle
Remax 2000 Inc, 450-437-1330

MAGASIN de produits naturels établi depuis plus de 20 ans, secteur Montérégie, 158 000$. 450-743-0219 entre 17h et 20h

MÉCANIQUE carosserie, tout inclus, très bonne clientèle, 99 000 $. Normand Chaput (514) 382-0940. Re/Max Ambiance

MONTRÉAL, GARAGE MÉCANIQUE
Olco, 3 portes, bon placement.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

MOTELS/HÔTELS/AUBERGES
dans rayon proche de Mtl ou Qc. De quoi choisir :"beau, bon , pas cher". M. Chéron, Century 21 crtr. 450-670-9515

MTL, PETIT HÔTEL
16 ch., 7 s/bain; 6 stat. Escalier int. Grande terr. 75x25; bus en face. 1 million $. 514-255-6115

PLATEAU MT-ROYAL
resto de réputation internationale, cuisine québécoise, clientèle régionale et touristique. Infos.: 514-235-5726

REPENTIGNY bar 90 places, terrasse ext., stat. 40 places, 5 vidéos poker, 150 000 $. Re/ Max Alliance Jacque Labelle 514-814-1477

REPENTIGNY salon de coiffure rue Notre-Dame, équipement neuf, stat. Valeur 40 000 $ pour 20 000 $. Re/Max Alliance Jacque Labelle 514-814-1477

RÉSIDENCES D'AÎNÉS



25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Sud (35) 700 000$
Rive Nord (50) 3 200 000$
Mtl, 45 unités 1 300 000 $
Laurentides (30) 925 000$
Mtl (Plateau), 295 000 $
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 170

RESTAURANT à St-Sauveur, plein centre, fort portentiel, bon rapport, prix nég, 514-796-4444

RESTAURANT centre-ville. 4000 pi car. approx. 2 niveaux. Complètement rénové. Équipement neuf cuisine et salle. Hauts plafonds, terrasse, 2 stationnements. Design zen, finition grande qualité. Idéal restaurant gastronomique. 145 000 $. CRTR 514 994-1515

RESTAURANTS francisés ou non, de 300 000$ à 2 300 000$ /an. Expert Ctr. 514-865-7244

RIVE-NORD, Resto Valentine rénové; prix alléchant; idéal pour couple. Abitation crtr agréé Jean-G. Ayotte 450-419-7777

RIVE SUD, équipement de mécanique générale, fond de commerce. Qualité, a bon prix. Claudia Lavoie, Royal Lepage Actuel 450-656-9000.

RIVE SUD
BOUCHERIE
Dans duplex luxueux. Bon prix. Bon chiffre d'affaires. Très rentable. Poss. d'occ.
Claudia Lavoie
Royal Lepage Actuel
450-656-9000
R 170

ROSEMONT
IDÉAL DÉPANNEUR + CASSE-CROÛTE
Aucun comptant requis. Immenses frigos déjà installés dans 3873 pi ² de plancher en céramique. Situé au 3535 Rachel est, dans un bâtiment de 59 log. au coeur des Cours Angus. Gros potentiel. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

SALLE de quilles et imm., ou vente séparée, prix révisé, pas d'agent, Michel 514-386-9570.

SALON bronzage, établi 10 ans, très bonne clientèle stable, 10 cabines, très bon chiffre d'aff., bon emplacement. Prix nég. St-Léonard / Haut Anjou, 514-219-9557, 450-434-9544.

SALON de coiffure à vendre au Centre-Ville. 514-258-4185

SPA SANTE centre-ville, en affaires plus de 10 ans, bons rev., grand potentiel, 189 000 $.
N.D.G., spa santé opérationnel, 2000-3000 pi², coût: 250 000 $, valeur: 150 000 $, 90 000 $ nég.
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

PME VEDETTES À VENDRE

- Aluminium balcon et escaliers	112 000 $
- Buffet traiteur avec salles	230 000 $
- Contrôle et automation	338 000 $
- Sous-traitant, chaise et bois	375 000 $
- Armoires de cuisine	730 000 $

- Aussi mandats d'acquisition pour acheteurs
YVES TREMBLAY courtage de PME
514-914-0413 YT@YT-Courtier.com

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE, pour professionnel: 4e étage, 1949 ' car. Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

CONDO commercial neuf rue St-Hubert, à vendre ou à louer avec poss. option d'achat, à 2 pas du métro Jean-Talon. 500 à 4800 pi². André 514-274-1645

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

DORVAL, espace industriel à vendre 2000 pi², moins de 1000 $/mois disponible imm. Gilles Prince 514-631-4496 Max-Immo crtr www.simplcom.ca/condo

VIEUX-MTL., condo comm. prestigieux à vendre, niveau rue De La Commune, emplacement idéal pour un comm. approx. 2000 pi. car. + 2 stat. 549 000$ 514-916-0484

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

TERRAIN COMMERCIAL 72 360 PI CAR SITUÉ PRÈS ROUTE TRANSCANADIENNE



Situé sur artère commerciale importante à proximité de l'autoroute Jean Lesage ou route 20, sortie St-Hyacinthe centre-ville, près des magasins Canadien Tire, Wal Mart, Bureau en Gros avec bâtisse de 6000 pi car. Idéal pour petit centre d'achats, édifice à bureau etc... Infos:
Claude Laliberté 1-450-252-8888
Royal LePage Multi services F.G. crtr
R 173

PLUS DE 500 000 PI CAR. de terrain, zoné comm. Exc. pour entreposage ind. N.-Est de Mtl, près autor. 640. 3 $/pi car. **Après 18h30: 514-238-7233**

ST-HUBERT; très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

TERRAIN 20 000 pi², industrie légère, à côté Pratt & Whitney, Longueuil (près autor.), prix sacrifice. S Tran 450-646-5969 Century 21 Accès crtr.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AHUNTSIC, 1440 pi², r.-de-ch., 3 grandes vitrines, grillages, coin Fleury et Clark, a/c, libre. 514-387-5929, 514-946-8914

A MONTRÉAL-EST
299 Marien, coin Ste-Catherine
Entrepot ou petite industrie
Bureaux ou magasin
De 340 à 3500 pi²
Très bons prix
Carlos ou Serge 514-385-4500

AV. DU PARC, près Laurier, 1650 et 1200 pi², vitrine, mur brique, rénové, idéal agence, bur., boutique, 514-273-0676

BEAU local comm., Beaubien/ Chambord, 800 pi² + s/sol, rénové, 900 $, 514-527-8497.

BELANGER (rue), local commercial polyvalent de 1500 pi ² ou 3500 pi ², bonne visibilité, libres. 450-629-3200 poste 233.

BUREAU PROFESSIONNEL CENTRE-VILLE LAVAL
Immeuble neuf luxueux, magnifique espace de 1800 pi. car., très éclairé, aménagé par vous, selon vos goûts. Situé à 5 min. du futur métro de Laval, site prestigieux pour professionnels ou autres. Infos.: Paul-André. 450-667-5444

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 Rosemont coin St-Michel. R.-de-ch. 2284 pi ². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

DORVAL: 5 555- 17 000 pi²
1940 Hymus, stat. Loyer réduit. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

ENSOLEILLÉ 2500 à 5000pi², 2e, pl. bois franc, à côté métro de Castelneau. 514-630-0296.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ESPACE commercial 1800 pi², 2è étage, ascenseur, Jean-Talon /Waverley. 514-995-9651

ESPACES industriels légers, jusqu'à 200 000 pi ², r.-de-ch., quai de chargement, hauts plafonds. Près Canal Lachine et métro. Entreposage bienvenue. Le Nordelec, 514-939-1002.

LACHINE, 20 000 pi² d'entrepôt, 10 000 pi² de bureau, bâtiment neuf, 28 pi de haut, bien situé, libre immédiatement, excellentes conditions. Contacter 514-931-7261

LOCAL commercial rénové, 350 pi², 900 $/mois + tx, près métro Outremont, libre immédiatement, 514-273-2073.

LOCAL COMMERCIAL
3609 rue St-Denis (Plateau Mt-Royal), r.-de-ch. 2400 pi², libre 1er août. 514-849-9991

N.D.G., Monkland, boutique commerciale 450 pi² à 950 pi², disponible juin, 514-908-7878.

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

SECTEUR CHABANEL ET MEILLEUR
9250 Meilleur au r.-de-ch.
Entrepot ou petite industrie
Bureaux ou magasin
De 850 à 3600 pi²
Très bons prix. Tout inclus
Carlos ou Serge 514-385-4500

ST-LAURENT/ CRÉMAZIE
2800 pi², 2e, (immeuble 2 étages), stat., juillet, 2100$. Triangle crtr, 514-376-6886

ST-LÉONARD, Pascal-Gagnon, petit atelier léger, 1000' gicleurs, 475$/m. 514-817-5725

182 COMMERCES À LOUER

ÉQUIPÉ pour resto, 1500 pi² + terrasse. Très bien situé, route 117, Val David. 819-326-3003

QUARTIER LATIN, r-de-ch. commercial, 1000 pi car., secteur St-Denis-UQAM, disponible 2500 $ net/mois, CRTR. (514) 878-4747.

186 BUREAUX À LOUER



BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER À TRÈS BON PRIX
(anciens locaux de CGI)
De 2 000 pi car. à 50 000 pi car.
(514) 721-2151
3286604 3286627

BUREAUX INSTANTANÉS
- Agréablement aménagés
- Réponse aux appels
- Boîte vocale
- Salle de conférence
- Baux flexibles
- Soutien bureautique complet
- Accès aux autres centres

ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE-CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
- *Centre-ville - (416) 360-3737*
- *North York - (416) 221-7590*

3285292
3284853

1000'CAR à s/louer dans bureau prof., **LOFT** lumineux, chauffage, élect. incl, Marie-Anne/St-laurent. 514-844-7414.

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir de 350 $ 200 à 3000 pi ², 514-342-0138

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

À LOUER OU À VENDRE
Canal Lachine-Atwater
R.-de-ch., condo climatisé, attrayant, 1500 pi², 450-464-3687

ANJOU Louis H-Lafontaine, 1700 + 1400 pi².
PIE-IX 3500 + 2600 pi²
J. Violante 514 249-2898 514 354-6240. Re/Max Excellente .

ATTENTION. Vendeurs/ agents, investisseurs recherchent immeubles commerciales /bureaux, partiellement ou vacant. Serge 514-574-3309

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre. 514-702-5500

BUREAUX rénovés, pour professionnels, 419 $, 480 $, 900 $ 1500 $ au 7229 St-Denis. 514-994-0022

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE DE MTL
Bureaux prestigieux à partager avec professionnels. Meublés, luxueux, spacieux, salle de conférence, services, penthouse, vue imprenable sur Montréal. 514-288-5828

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi². 450-227-4699

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 1500 pi ². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

186 BUREAUX À LOUER

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 5000 pi ² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

DORVAL: 1 200- 5 101 pi²
1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit. Stat. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

ÉLITE CENTRE D'AFFAIRES
NOUVEAU
BUREAUX A LOUER
Ile des Soeurs, bureaux prestigieux, bureaux virtuels, adresse postale, stationnement, salle de conférence et services. Réservez maintenant. Contacter Nicole Delisle 514-499-5255

ESPACE BUREAU
359 Ste-Croix
St-Laurent
3800 pi² disponibles
514-695-8989 ou
1-888-695-8989
DGD
Gestion D.G.D.
Agent imm. agréé
R 180

GREENFIELD PARK
600 à 2000 pi² moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

IDÉAL pour professionnels, local au demi s/sol dans clinique médicale à Mtl Nord, très clair, près H-Bourassa/Lacordaire, 1400 à 1700 pi², libre imm. chauffage, climatisation, électricité et stationnement compris. 514-249-8982

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LOFTS bureaux ou comm., de 1200 à 50 000 pi ², entièrement rénové, climatisé, bois franc, brique, et hauts plafonds. Près du Canal Lachine et du métro. Le Nordelec 514-939-1002.

N.D.G., luxueux, santé alternative, prix raisonnable, stat. métro. 514-262-1513

PRESTIGIEUX, locaux de bureau sur Côte de Liesse, incluant chauff., élect., a/c, tél. local, accès à l'Internet haute vitesse et stat. ext. Bail flexible, 276 pi² et + À partir de 1000 $. 514-733-8818 Ext.720

VIEUX MTL, Cours Le Royer; 750 à 2400 pi², chauffé, cachet, ascenseur. 514-733-1444

188 MAGASINS À LOUER

AV. BERNARD Outremont, espace bureau ou magasin, 450 pi², chauff. élect. 514-731-9106

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

CANON EOS 10D
avec "power grip", impeccable, 1450 $, 418-848-1317

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO DROIT Weber W40
laqué noir; + banc; très propres. 2000 $ nég. 514-366-8522

PIANOS neufs et usagés + 100 en montre. Bouthillier Musique
(514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

SPÉCIAL YAMAHA à queue 5'8'', 12 500 $. Aussi Yamaha 6'1'', 6'6'', Bechstein 6'. Yamaha droit 52'', 5400 $, Heintzman, Steinway. 450-444-1231 pianosdaoust .com

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

MOBILIER SALON, imprimé rose, 3 mcx, comme neuf, 800$. 450-655-4224, 514-648-1542

TABLE bois pin salle à manger 60x36 + 6 chaises,en parfaite condition, 700$. 514-257-9381

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

CHAISE D'ESCALIER de marque Savaria, couvrant 14 marches. 2350$ nég. Jean, 450-653-1986

211 COLLECTIONS

L'OPINION PUBLIQUE
1870-71-72-73-74-75 et 1876
450-378-6840

240 Marché aux puces

2 CAUSEUSES 1 fauteuil, couleur charcoal, 300 $. 514-388-3522

AMEUBLEMENT poêle, frigo, 300 $, cuisine en bois 250 $, chambre 350 $. 514-823-0257

AUDIO Bryston 4 BSST, BP25, audio PHYSIC et autres. Particulier. 450-492-8728.

BUREAU d'affaires en bois, + 3 chaises: 200 $. Classeur 4 tiroirs: 50 $. Mobilier véranda 4 morc., 75 $. 514-387-4556

CAUSEUSE, El Ran 2 ans, ton bleu. Valeur 1200$. pour 450$. État neuf. 514-354-1352.

CLIMATISEUR Fedder, 10 000 btu, prol. gar. 4 ans transférable. 450 $. 514-254-1755

COMMODE avec miroir, pour dame, plus 1 table de chevet; en chêne foncé. 350 $ nég. 450-667-6599

LAVEUSE Hitachi, 7 ans, blanc-crème, prix à discuter. Linda 514-323-0065

MANTEAU VISON NOIR mi-cuisse, 11-12 ans, comme neuf; 450 $, 450-663-2166.

MEUBLES divers: lit, étagère, etc. en vitrine au 4084 Boul. St-Laurent. 514-971-4621

MINI LAV./SÉCH., Whirpool, 110 volts, exc. condition, 400$. 514-890-1984, 514-942-8496

MOBILIER modulaire merisier pour ch. d'enfant, matelas, 2 bureaux, table de travail sous le lit. 2250$ pour 900$ 450 679-5873 johanmcl@bellnet.ca

MOBILIERS chambre, s/dîner, salon, poêle, tables, chaises, fauteuils, etc. vente garage: 26-27 fév. midi à 16h. 92 Cartier Roxboro, 514-733-4378

ORDI A1 Penthium III 1000mhz Windows Office, écran 17", urgent 250 $, 514-313-7010.

ORDINATEURà main Palm Tungsten T3, neuf, dans la boîte. 375 $. Gary, 514-939-3333.

ORDI portatif DELL 1000 Mhz Multimédia, excellente condition, 514-522-8886

PIANO Clavinova de Yamaha, valeur 4000 $ vend 500 $. 514-243-8070

PIANO droit, brun foncé. Bon état, 600$. 514-486-1603.

RÉFRIGERATEUR Sub-Zéro modèle 650F, 36", env. 10 ans, 1000 $. nég. 514-333-0190

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$ vendu 5300$, (514) 989-7488

SYSTÈME DE SON utilisé 3 mois; valeur 9000 $ pour 5750 $. 514-992-6236

TABLE billard Boston, Snooker Burroughes 12X6, ardoise, tapis neuf, 700$ 450-224-7679

TABLE billard 4½X9 Dufferin, chêne massif, rouge acajou, 6 mois usure, vaut 5000$ pour 2650$. 450-793-2568

TABLE de billard ardoise 1 po., bois massif avec accessoires, neuve, payé 4800$ vends pour 2300$. 514-989-7841

TABLE de cuisine blanche et buffet noir stratifié, étagères mélamine grises. 514-968-5713

TABLE de soccer, état neuf, 250$. Prendre livraison. 514-341-9659

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2850$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1450 $. 514-488-4987

211 COLLECTIONS

NUPHILEX
Le plus grand salon de timbres et monnaies du genre au Canada. Dates à retenir: 4-5-6 mars 2005, au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke O, Mtl.
Encan de MONNAIE ven. 19h
Encan de TIMBRES sam. 19h
Catalogues disponibles
Inf. 514-842-6898; ou
www.nuphilex.com

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

TIMBRES et monnaie dim. 27 fév. de 10h à 16h: achat, évaluation, marchands. Salle paroissiale Ste-Famille, 553 St-Charles, Boucherville. Entrée libre, (450) 632-4745

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

514 276-8931 ACHÈTE ANTIQUITÉS

CURATEUR PUBLIC
ENCAN
SAMEDI 5 MARS 9H AM
(Visites de 8h à 9h)
Plus de 800 lots d'antiquités et oeuvres d'art provenant dune exceptionnelle succession. Grosse collection d'Elvis Presley, électroménagers, ordinateurs, outils, bijoux... Il est à noter que tous les effets sont vendus dans leur état actuel et tel que vu. L'acheteur achète les dits biens à ses risques et périls. De plus, il est stipulé expressément que le Curateur Public ne s'oblige à aucune garantie envers l'acheteur, même pour les défauts cachés pouvant affecter les biens. Frais d'acheteur 10% - dépôt 25%, paiement comptant, Interac ou chèque visé.
6546 WAVERLY
(coin Beaubien)
514-278-0821
www.infoencans.com

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ENCAN
OEUVRES D'ART
Maison des Encans Mtl
5778 boul. St-Laurent
Dim. 27 fév. 13h
Jacobi, Goodridge Roberts, Georges Morland, Adolph Swhala, René Richard, Iacurto, Ayotte, Tatossian....
www.infoencans.com
514-278-0827

ENCAN SPÉCIAL
ANTIQUITÉS-MONNAIE
Maison des Encans Mtl
5778 boul. St-Laurent
Dim. 27 fév. 13h
Visites sam de midi à 17h
Exceptionnelle collection de pièces de monnaie canadienne et étrangère en or et argent, lingots, timbres, etc...Antiquités, oeuvres d'art, bijoux, tapis anciens ...
www.infoencans.com
514-278-0827

LIQUIDATION DE SUCCESSION, WESTMOUNT 467 Strathcona. Vend. à Dim 9h-17h.

PEINTURES F. Labelle: 16x20, C. St-Cyr: 20x24. J-M. Blier: 16x20, Niska: 16x20, 450-461-2516

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

214 LIVRES

Notre librairie achète à
domicile vos livres de qualité en tout genre. 514-284-9442

217 INFORMATIQUE

VOUS désirez un site web pour votre compagnie, un logo, des cartes d'affaire ou tout autre produit publicitaire. Moskito Design est là pour vous aider à des tarifs au plus près de votre budget. Appelez 514-723-0488 web: www.moskitodesign.com rodolphe@moskitodesign.com

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Jack, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Chow, Beagle, etc.

ADOPTEZ- Sauvez une vie,
www.animatch.ca
450-452-0321
Nos chiens sont stérélisés
Frais d'adoption

BOUVIER BERNOIS femelle 4 mois, vaccins complets (carnet de santé), opérée, équipement incl., 900$ ferme, 514-524-1487

BRAQUE de Weimar mâle, 8 mois, 350$.
514-688-5501, 450-562-5091

CHIOTS:
Bichon Maltais, Yorkshire
450-434-5638

CHIOTS Golden Retriever, purs, enr., tatoués, carnet santé; gar. 2 ans. Élevage fam. 450-569-0611; 514-924-7817

PARSON JACK RUSSELL, 4 mois. Ligné de champion, enregtistré, vaccinés, micropucés, garantie. 800 $. 450-586-1859

TONKINOIS, 2 mâles, 1 femelle; 4 mois; 135 $; couleur vison naturel, vacc. 450-649-9187

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

231 MACHINERIE, OUTILS

CHAIN BLOCK à cable, 550V, 2 tonnes, 525 $. AUTRE 1 tonne, 420 $. 514-817-5725

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

BAINS flottants (2)
Samadhi. Négociable
514-488-4802

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

AVEC 30 ans d'exp., plâtrier, tireur de joints, réparation plâtre 450-656-1552, 514-936-9039

BOIS FRANCS DIRECT
pré-vernis, pré-huilé, grand choix, 450-667-7314.

IDÉAL POUR CHALET:
Maison à démolir: fenêtres, bois franc, brique, blocs 4 po; s./bain. Faites une offre.
Gestion Imm. Clarizio
514 886 - 8669

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES
licences, assurances, plâtre, menuiserie, etc. 514-949-1443

238 Vente de garage, de charité

MOBILIERS chambre, s/dîner, salon, poêle, tables, chaises, fauteuils, etc. vente garage: 26-27 fév. midi à 16h.
92 Cartier Roxboro,

250 ENTRETIEN

DAME fiable ferait entretien ménager dans maisons privées, 514-254-5297 le soir.

255 COURS/ FORMATION

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

260 PROFESSIONNELS

COMPTABLE, vérifications externes/internes pour compagnies américaines. Taxes corporatives. Appelez CPA au **514-999-8884**

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

100SATIONS Massothérapie
SPÉCIAL 1 H: 35$.
4663, rue Ste-Catherine Est
514-256-1670, 514-846-3456
1439 A, rue St-Mathieu

ABANDONNEZ-VOUS au:
http://aux4mains.com
514-522-7311

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville
Reçu, Interac. (514) 938-4884

À LA BONNE SANTÉ
1852 Rachel E., 514-598-0707
Nouvelle équipe, spécial ,reçus

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

APOGÉE
Luxueux et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

ATTENTION 45$/h. Centre massage chinois oriental par spécialistes 450-669-7627

BON MASSAGE. Nouveau
Place Vertu, 514-331-6275
3860 Côte Vertu, bur. 221

BONS MASSAGES CHINOIS
relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

DIAMAND, mains magiques, meilleurs massages, reçus. 2777 Centre, 514-935-6868

ESSAYEZ UN MASSAGE SPÉCIAL
Rasage. Facial. Soins. Reçu. Épil, engageons 514-501-7884.

EXC. SOINS: pierres chaudes, spa mains/pieds 514-932-1299
www.centreexcellence.com

EXPRESSÉMENT pour vous, massage extra-fin, oriental, européen, reçu. 514-842-4598

JAPONAIS, CHINOIS, lit chauffant et huile chaude. Stat. 450 448-7575 www.smnv.ca

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Reçus 514-739-8848, 294-3088

MASSAGE magique. Nouveau servie personnel. Engageons 5237 Av. Parc 514-270-5002

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPIE ORIENTALE
Pour mieux vivre... Relaxer! Reçu. Tél.: (514) 483-5586.

200 Marchandises et services

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

MEILLEUR massage chinois, venez ici, vous ne serez jamais déçus. 514-282-1236

MEILLEURS massages et massothépeutes. 3545 Atwater Stat. privé, 514-937-1245

NOUVEAU! Exc. massothérapie
Prof. relaxant asiatique. Reçus.
(514) 389-3950. Engageons

NOUVEAU! Relaxation, stat., orientales, bon massage, 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU. meilleur massage chinois. 6260 Côte-des-Neiges, suite 101. 514-733-5522

★ NOUVEAU NOUVEAU NOUVEAU ★
Exc. massage, 5$ rabais.
Engageons. 514 271-1617

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

NOUVEAU OZIRIS
Massage classique, détente
Reçu. 514-273-7555

OUBLIEZ votre stress avec un bon massage. Nouveau personnel, 7/7. 514-488-7733

UN excellent massage chinois pour hommes et femmes. Prof. et relaxant. 514-597-1212.

400 Services personnels

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19H/CE SOIR/LAVAL
SOUPER-RENCONTRE
Où tout le monde en parle !
21h. Danse 10 $ 514-983-9525

À 19 H - CE SOIR - MTL
MR MA - PL. VILLE-MARIE
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
5 mars - MÉGA PARTY - Maritime
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez-tôt... 365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther - Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, ce soir 20h joyeux party célibataires, bar Tzina, 2581 Masson, 3$ à 8$. Badminton, plein air, discussions, soupers, voyages, etc. 514-388-8727

♥ *AUX CÉLIBATAIRES* ♥
AU CORAIL tous les vend. Sympathique Souper-Rencontre dansant 19 h: 23 $. Amateurs de danse 21 h: 10 $.
Marcelle 514-240-7676

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 24$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

www.coachseduction.com
Coaching pour hommes célibataires. **(514) 277-6262**

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace
514 281-5555, 514 281-1111

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7
514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

FEMME CHARMANTE
Te reçoit. (60$) 514-933-1866

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

APPELLE-NOUS. Massage 50$, 5'7, mulâtre 514-521-0085

DANSE, massage. Belle Sexy, gros buste. ♥514-223-3256♥

445 STUDIOS DE MASSAGE

ABRACADABRA
9 filles très sexy. 3 salons
514 843-4774 / 514 523-4000
514 523-4122

450-688-4410
Massage sensuel
et corps à corps
En semaine 9h. à 18h.

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL
50% rabais sur ½ h, endroit de luxe 521 Cherrier 514-736-7835

ADAGIO (514) 526-2345
Jeudi, vend. sam. ouvert 24h.

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

VRAI massage par homme. Demande Louis 514 527-6686

PRIVÉ. Beauté polynésienne sympa. Sensuel. 514 524 4855

ANNIE, belles rondeurs, te reçoit en privé, 7/7, 514 703-5986

MASSEUR pour homme, 45 $ / 1 heure, 514 525-3570

40 $/h, doux, sensuel, spa, métro J-Talon 514-279-2297.

BELLE dominicaine offre thaï Laval 9-20h Tara 450-981-0092

500 Véhicules automobiles

501 MACHINERIES DIVERSES, VÉHICULES LOURDS

J-5 + remorque (4 pi. ou billots) incl.: treuil + hydraulique, exc. état. 17 000 $, 450-773-0915

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

BLAZER LT 01, 4 x 4, moteur 4.3 vortec, 32 000 mile, équipé, 12 900$ nég. 514-241-8104

BMW X3, 2004
3 litres, aut., 15 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 2003, 4.4 l
29 000 km, 2.9 %
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

Caravan 2005 Neuf 19999$ ou 299$/mois 514-526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

CHEVROLET S10 2003, comme neuf, 17 500 $ ou bal. loc., 450-671-6576.

CHRYSLER Town & Country 2003 LTD, AWD, silver, DVD, 8 pneus, 90 000 km, 26 750$ Paul, (450) 688-2531 poste 224

DODGE Dakota 2005 25999$ ou 279$/mois. 514-526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

DODGE Ram 2005, SLT 4x4 HEMI, 4 ptes, 8100 km, bal. gar. 5 ans, 29 000$. 514-235-8331

F 150 XLS 2002 boîte longue Fibrobec, 83000 km, rouge, 16500$. 514-968-9888, crtr.

FORD E 250 cargo 2002, air, V8, 5.4 l, cruise, 70000 km, 16500$. 514-968-9888, crtr.

FORD Explorer XLT 2000, noir, cuir, toit ouvrant, aut., 124 000 km, 11 900 $. 514-501-5165

FORD F-150 XLT 4x4 2000, Supercab sport, 36 000km. Pas accidenté 819-595-9942

FORD F 250 XLT 4X4 03, King cab, boite 8', 29000 km
lutex.ca 514-336-3000

FORD Windstar GL 2001, tout équipé, 7 passagers, gar. prol., comme neuf, 514-344-1664.

GMC Yukon XL 2001, vert foncé, 8 places, toît ouvrant, 22 600 $. 130 000 km. Paul, (450) 688-2531 poste 224

GMC Yukon XL SLT 2004, toit, cuir, tout équipé, 48000 km
lutex.ca 514-336-3000

GRAND Cherokee 2005 37990$ ou 439$/mois 526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

HONDA Odyssey 01, blanche, mags, air, ptes., élect. bal. gar. A-1, 17 500 $. 450-646-5276

HONDA Odyssey 2000, A-1, CD, a/c, 149 000 km, beige, 12 500 $, 514-264-7199.

HONDA Odyssey 95, équipée, a/c, vitres élect., A1 185 000km, 6300 $, 8 pneus, 514-770-8086

ISUZU Rodeo 2001, aut. noir, 27 000 km,1 proprio seulement. 450-641-0975

JEEP Grand Cherokee LTD 2003, 32 000 km, 22 900$. Garage AMG 514-808-1989

JEEP Grand Cherokee LTD 2000, V8, noir, toit, pneus neufs, 16 000 $. 514-235-3286

JEEP Liberty 2005 28900$ ou 339$/mois 514-526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

JEEP TJ 2002
4 cyl, aut, 2 toits, 39 000 km
Park Avenue BMW
450-445-6464 514-875-4415

JEEP TJ 98, bleu, 96 000 km., toit souple, aubaine! 1-819-688-6479

KIA Sportage EX 2000 man., 78 000km, cuir, équipé 9995$ spiraleauto.com 514-725-3555

LAND Rover Discovery II 2001, équipé original, 55 000 km, 19 900 $. 450-433-2002 crtr

LAND ROVER Freelander SE 02, 45 000km, inspecté-garanti. Boisclair Auto.514-238-8708

MAZDA MPV 2001, aut. V6, a/c, 86 000 km., tout équipée, 13255 $. 514-246-2504

NISSAN Pathfinder LE 99
cuir, 56 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Pathfinder LE 2002
cuir, 39 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Xterra 2000, 4x4, noir, aut., 87 000 km, CD, a/c. Gar. 6 ans. 18 000 $. 450 691-1859

NISSAN XTerra SE 2002
"Super Charge" 36 000 km
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

ODYSSEY EX 02, 70 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

PONTIAC Montana allongé 2003, mags, 2 airs, 7 pass., 14500$, crtr 514-968-9888.

RAM Pick up 2005 29000$ ou 359$/mois 514-526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

TOYOTA RAV4, 01, 4 ptes, man., 4X4, 2 en inventaire. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA RAV 4, 2001, aut., tout équipé, mags, A-1. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Sienna CE 2000, aut., a/c. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna LE, 1999, aut., a/c, mag, A1, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna 01, complètement équipée, bas km, bijou ! Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Tacoma 03, bas km, équipé, A-1. Tél. Stéphane
Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Tundra 00, 4X4, bte longue, aut., 6 cyl., 38 890 km. Houle Toyota 514-640-5010

500 Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Integra RS 92, rouge, 184 000 km, pneus hiver neufs, démar., 4750 $, 514-909-1877.

BUICK Park Ave '93, blanche, 3.8 l, 193 000 km, trans. neuve, 2300 $, 450 619-2689.

CADILLAC Fleetwood 88, traction arrière; 89 000 km. 2750 $. Houle & Houle, 1-877-271-3100

CHEVY Lumina APV 96, aut., 147 000 km, a/c, 7 pass., 6 cyl., 3700 $, 514-886-0463. Crtr.

CHRYSLER Intrepid '98 tout équipé, gr. élect., 137 000km, 1 proprio, 4500$ 514-817-1997

CHRYSLER Seabring LXI 95, équipé, 145 000 km, V6, aut., 3700 $, 514-886-0463, Crtr.

DODGE Caravan 99, 7 pl., V6, 3.0 l, 119 000km. équipé, propre, 4 995$. 514-862-7550, crtr.

DODGE Caravan SE 98, V6, 3.3 l; 104 000km, propre, 7 pl., 4995$. 514-862-7550, crtr.

DODGE Dakota sport 93 tout équipé, V8, 240 000 km, rouge, 4895$. 450-265-9864

DODGE Grand Caravan 97, 161 500 km, améthyste/mauve, bon état. 4 200 $ 450-434-7459

FORD Windstar GL 1996 V6 3.8 l, tout équipé. Propre, 7 pl., 2 495$. 514-862-7550, crtr.

GMC Jimmy SL 96 4X4 4.3L, air, cruise, transmission 2 ans seul. 5000$. 450-441-9717

HONDA Accord EXR familiale 1991, 185 000km, comme neuve, 3200$. 450-692-5422

HONDA Civic 91 DX blanc, 4 ptes, aut., 96 000km, 1 proprio, 3200$ N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic 91 DX aut., 2 ptes, pas rouille, 162 000km, 2200$ N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic 94, 2 ptes, aut., très propre, 142 000 km, 3100 $, 514-835-9499

HONDA Civic hatchback 1993, aut., 165 000 km, 3000 $, 450-625-5334.

HONDA Civic LX Special, 95 a/c, man. 4 ptes 129 000km, antirouille annuel, factures, exceptionnel, 4950 $, 514-996-6180

HONDA Civic SI 91, 233 000 km., A-1, man. 5 vit. propre, 2000 $, nég. 514-975-9731

HYUNDAI Accent 98, man., 2 ptes, 118 000km, toit, cd, impeccable 3495$ 514-527-5608

MAZDA 323, '92, aut., 184 000km, bonne condition, 1500 $, 450-467-0117.

MAZDA MPV 90, équipée, V6, démarr., 7 passagers, exc. état. 1350$ nég. 514-882-3125

MAZDA Protegé 1997 man, 173 000 km. Électr. + mécanique: A1; 2500 $. 450-645-0811

550 AUTOMOBILES

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD EXL 2003
27 000 km, 5 vit, cuir, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD LX 2002
5 vitesses, 71 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD SE 2002
61 000 km, aut., équipé
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACURA 1.7 EL 01. beige 28 000km. man. tout équipé.
Duval Mazda - 514-990-9164

ACURA Integra RS 95, équipé, original, exc. état, prête pour hiver, 5900 $. 450-433-2002 crt

ALTIMA Nissan 2002, 2.5 l. aut. a/c, CD 150 000km, 14 999 $. 514-378-7035

AUDI 02, A-4, quattro Avant, 3.0L, arg., 60 000km, 33 900 $
Canbec Auto (514) 731-7871

AUDI A4, 03, quattro, 1.8T, aut. tout équipé 68 000km 26 900$, www.autoaction.qc.ca 450-568-3382.

AUDI A4 1.8T 2004, 6vit. 33 000 km, Gar., 35 000$. Blaise, 514-239-2183

AUDI A4 1.8T quattro 2003, 24 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 cabriolet, 2004, aut., 15 800 km, cuir, Bose + 6 CD, traction avant, 8 pneus, valeur: 59 000 $, pour vente rapide: 48 000 $ non nég. ou transfert loc. 830 $/mois + taxes. 1 mois gratuits. Nicolas 514-574-1781.

AUDI A8 2000, 145 000 km, gar. 160 000 km, pneus- freins neufs, 28 500$. 514-995-8101

AUDI Allroad loc. 599$/mois, 0$ comptant. 450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI LAUZON
Près de 400 AUDI EN INVENTAIRE
Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI MERCEDES
01 A4 1.8 et 2.8 5 vitesses aut.
99 A6 (5) bas km 16 900$
99 A6 wagon 16 900$
98 2.8 5 vit. perle 13 900$
À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW, 3-30 I 2002, 54 000km, tout équipé, bal. gar. 31 850$. crtr. 514-592-9942

BMW, MERCEDES, VOLVO
+ JAGUAR SAAB AUDI
01 325i équipée, 5 vit. 25 400$
98 528i équipé bijou 16 900$
97 328 conv. noire 15 900$
96 318 is 5 vit. ou aut. 8900$
96 740il bijou état neuf 15 500$
96 328i 5 vit. bas km 11 900$
92 318 cabrio collection bas km
89 735il bijou état neuf spécial
Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW 2004 325 CI cabrio, 5 vit., 2300km, 52 000$. 2 mois d'usure. 514-238-8708

BMW 323i, 2000
63 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325i 2001 70 800km, 5 vit., argent, mags, gar. 08-05, A-1, 25 900$. 514-941-7026

BMW 325 i A 2004
16 000 km, tout équipé
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328ci 2000
Groupe sport 62 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525i 2001
40 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 528i 97, noire int. et ext., cuir, aut., très propre, mags, toit, 12 500 $. 514-777-7877

BMW 540i 97, aut., 8 cyl., équipé, cuir, mags, haut km, 13 995 $. 514-234-8786

BMW 740i 2001
60 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW M3 2002, coupé
man. 35 000 km, gris acier
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Série 3, 98 à 2002, aut. et man., 11 en inventaire.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

MAZDA Protegé 1993, 4 ptes, man., 205 000 km, exc. cond., 2900 $ 450-449-9662

MERCURY Grand Marquis 94, ***COMME NEUF !*** 80 000 mi. 1 proprio, 4995$ 450-677-7048

NISSAN NX 1600 1992, rouge, T-top, 1,6 L, 5 vit. man., a/c, cruise, très économique, 187 000 km, sport, bonne cond., 1250 $, 514-885-2785.

NISSAN Pathfinder 92, a/c, "cruise", toit, très propre. man. 3600 $ nég. 450-689-2908

NISSAN Sentra XE 93, 4 ptes, aut., a/c, 170 000 km, A-1, impec., 2990 $, 514-366-6155.

OLDS. CUTLASS Suprême 97, 4 ptes, A-1, 3950 $. Optima 514-259-4200

OLDS Achieva SL 96, 4 ptes, aut., V6, tout équipé, 84 000km. 4 000$. 514-634-7327.

OLDSMOBILE Acheiva, 95, 4 ptes, aut. 6 cyl., a/c, tout électrique, pas de rouille, 154 000 km, 3400 $ 514-344-0090

PICK UP S-10, 97, 2 roues motrices, 5 vit. 180 000km, 4500 $, (514) 829-5895

PONTIAC FIREFLY, 3ptes, 95, man., très bonne cond., pas rouillée, 1500$ 514-387-2751

PONTIAC TRANS SPORT '98, tout équipé, 150 000 km., propre, 4900 $. 514-246-5904

PONTIAC Trans Sport Van SE 93, aut., équipé, a/c, 146 000 km, très propre, méc. A-1, 2000 $, 514-886-1552.

SATURN SL1 97, 105 000 km., 5 vit. démar. à dist. 8 pneus, 2950 $. 514-916-0095

SPRINT/Swift 92, aut., 2 ptes, 118 000km propre, A1, 1500$ 514-910-1580

SUZUKI Sidekick 93, 4X4, aut., A1, décapotable, 164 000 km, 3500 $, 514-886-0463, Crtr.

TOYOTA 4-Runner 94 noir, 4 cyl., man., air; embrayage et 4 pneus neufs, 232 000 km; bon état, 5000$, 450-625-0983

TOYOTA Corolla '99 CE, 4 ptes, verte, 5 vit., méc. A-1, 4800 $, crtr, 514-808-9570.

VOLKS Golf 97 CL, 167 000 km, 2 ptes, 5vit, noir, alarmes, teintées,3950 $, 450-645-1856

VOLKS Jetta 94, aut., 4 ptes, 180 000 km, exc. cond. 2900 $. 514-340-9074

VOLKS Jetta GL 93, man., 2L, 4 ptes, 83 000 km. aucune rouille, a/c fonctionnel, entretien minutieux, exceptionnel. Une proprio. 4750$. 514-254-7960

VOLVO 240 89, fam., aut., grise, excellent état, 300 000 km, 2000 $. 514-376-3436

550 AUTOMOBILES

Série Certifiée™
par BMW

BMW
SÉRIE 3
FINANCEMENT - 3.9%
03, 330 CI noir 40 900 $
02, 325 IA, bleu 30 900 $
02, 325I, noir 24 900 $
02, 325I, argent 33 900 $
01, 325I, noir 26 900 $
00, 323IA, sport3 25 900 $

5 SÉRIES + X-5
2.9% FINANCEMENT
04, 4.4l toledo 11 000km
04, 530IA, gris 9000km
03, 3.0l, noir 47 900 $
01, 4.4l, argent 44 900 $
01, 3.0l, argent 33 900 $
00, 528IA, argent 27 900 $
50 EN INVENTAIRE
J.P. SYMEONIDIS
WILLIAM GARCIA
BMW Canbec
www.bmwcanbec.com
(514) 731-7871

BMW X5 2001, man., grise, 90 000km, cuir, tout équipé. Pneus, freins et batterie neufs, lumières Xeon, voiture impecc.33 950$. 514-572-7258, 514-745-9999 ext. 203, Rami

550 AUTOMOBILES | 550 AUTOMOBILES | 550 AUTOMOBILES | 550 AUTOMOBILES



CIVIC LXG 2002 2 portes
aut., équipé, 62 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CORVETTE Z06 2001, gris/noir,16 000km, A-1, collectionneur. 514-696-2551.

DAEWOO 00-01-02, modèle Lanos, Nubira, Leganza, à partir de 5995 $. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

DODGE Magnum 2005 27995$ ou 299$/mois, 514-526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

DODGE Magnum RT 2005, 7500 km, rouge, Hemi 5,7 l, 36000$, 514-968-9888 crtr.

FORD Escort 99 SE fam., bleu, aut., 149 000km, démar., a/c, exc. cond. 6300$ 514-453-2807

FORD Focus SE 2000, 58 000 km. Anti-rouille. Tout équipée + extra, pneus neufs. A-1. Gar. 18 mois. 6900 $. 514-388-4267

HONDA Civic sport 2003, 5 vit., air, toit, mags. 57000 km.
lutex.ca 514-336-3000

HONDA Élément 03, 5 vit., bleu, tout équipé, 8000km, gar., 20 900 $, 450-678-7764.

HONDA Prélude SE 01, gris, toit ouvrant, cuir, a/c, CD, 0 $ comptant. balance location 12 mois à 399 /mois, rés.: 450-227-9953, (514) 594-3976

HYUNDAI Accent 01 46 000 km, gar., 5900 $ ou 99 $/mois.
Procar 514-645-0015
12120 Industriel Mtl H1B 5R7
autoprocar.com

HYUNDAI Accent GS 2002, 53000 km, aut., cd, hatcback.
lutex.ca 514-336-3000

HYUNDAI Accent 03 man., rouge, 32 000 km, 8 pneus, a/c, CD, 12 500 $ 450-678-6445

KIA Spectra 2005, 9500 km, man.Transf.contrat loc.,4 mois gratuits prime. 450-621-0828

LAND ROVER
LAVAL
VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS
450-688-1880 514-388-1880
www.landroverlaval.com

LONGUEUIL HONDA
2000 Odyssé EX 5 portes aut. Beige 85 000 km **J8983A**
2001 Accord EX 2 portes aut. Argent 66 500 km **U4088**
2001 CRV EX 5 portes aut. Beige 79 000 km **U4141**
2001 Odyssé EX 5 portes aut. Fougère 64 000 km **J9012A**
2002 Accord EXL 4 portes aut. Bleu 31 000 km **U4005**
2002 Accord SE 4 portes aut. Argent 42 000 km **U4109**
2002 CRV EX 5 ptes man. Bleu 83 500 km **U4100**
2002 CRV EXL 5 ptes aut. Argent 72 000 km **U4126**
2002 CRV LX 5 ptes aut. Grèche 61 500 km **J9051A**
2002 Odyssé LX 5 ptes aut. Beige 51 700 km **U4058**
2003 Accord LX V6 4 ptes aut. Noir 53 000 km **U4108**
2003 Accord KLXG 4 portes aut.
Argent 30 920 km **U4143**
2004 CRV EX 5 ptes aut. Grèche 22 000 km **U4129**
450-679-4710
www.longueuilhonda.com

MAXIMA GXE 96, noir, sans a/c, aut. 149 500km, mécanique A-1, 6500 $, (514) 878-0242

MAZDA 626 ES 2000, V6, aut. cuir, toit, CD. freins neufs, 12 500$. 450-430-3556, C.L.Inc

MAZDA 626 LX 01, aut., a/c, 41 000 km, garantie, 11 999 $, S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA 626 LX 99 , 4 cyl. air, CD, 8 pneus, état A-1, 135 000 km., 8300 $. 514-748-1492

MAZDA Protegé 5 2002, 56 000km, man., air, toit, gar. prol., 15 800$. 514-335-6511

MAZDA Protegé 5, 03, 5 ptes, 5 vit., air, 35 000 km., 15 999 $. S. D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé LX 03, 2.0L, 4 ptes, 5 vit., seulement 9000km, 12 500$ SD Auto 514-952-9908

MERCEDES, JAGUAR
VOLVO, AUDI ET SAAB
02 C240 (4) à partir de 23 900$
00 E320 bijou 95km 23 900$
00 E430 4x4 noire 24 700$
99 C230 Kompressor 13 500$
97 E320 bas km 16 900$
94 C280 135 km, spécial 8500$
92 190E super spécial 5900$
90 190E 2.6 bijou 6900$
www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCEDES 2002 C230 grise, 45 000 km, , 23 500$ ou location 450 $/mois sur 18 mois. Cause: décès. 450-621-5658

MERCEDES 430 4Matic 2001, 79000 km, noire.
lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES C320, 2002, noire, 41 000 km, auto., impec. Aubaine, sièges chauffant
Duval Mazda - 514-990-9164

MERCEDES E320 4Matic 2001, grise, 81 000 km, exc. cond., 35 000 $, 514-952-8934.

MERCEDES E320 4Matic fam. 98, aut., 7 pass., cuir, toit, spécial 16 900$. 514-817-2142

MERCEDES S-500V, 98, 4 ptes, champagne, 134 000km un seul proprio 38 000$
Denis bur: 1-819-379-5273. Cell: 1-819-609-7350

MINI Cooper "S", 03, toit, 8 roues, groupe sport, 28 000km, 26 900 $, www.autoaction.qc.ca 450-568-3382.

MX-6 Mystère 96, V6, man., 135 000 km, tout équipée, int. cuir, 9000 $, 514-705-0952.

NISSAN, Sentra GXE, 98, aut., a/c, tout élect., 137 000 km.
Superbe! 514-944-9511

NISSAN Altima 03, 2.5 S man. 33 500 km, couleur étain. A-1, 8 pneus, 17 900$, 514-229-2846.

NISSAN Altima 2002
4 cyl ou V6. Plusieurs choix!
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Maxima GLE 02, aut., cuir, toit, 42 000 km, 20 500 $. SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra 01 86 000 km, gar., 6900 $ ou 121 $/mois.
Procar 514-645-0015
12120 Industriel Mtl H1B 5R7
autoprocar.com

NISSAN SENTRA GXE 2003
8 pneus /jantes, 48 000km,
13 000$. 514-354-2816

PONTIAC, Montana SE 03, tout équipé, AWD Versatrack, Extra 4 pneus/jantes hiver, demarreur à distance, 34 000km. 24 000$. Bernard 450-229-9879

BMW — Le plaisir de conduire.MC

Série CertifiéeMC
par BMW

Une garantie par-dessus le marché!

Procurez-vous une BMW d'occasion et profitez du plan Série CertifiéeMC qui comprend :

- une garantie argent remis de 5 jours ou 300 km
- un plan de protection allant jusqu'à 6 ans ou 120 000 km
- l'assistance routière 24 heures sur 24
- la vérification complète en 87 points effectuée par les techniciens BMW

Nous avons plus de 200 véhicules en inventaire **www.bmwcertifiee.ca**
3297466A

550 AUTOMOBILES

BMW Z3, 01 man., 3.0 l, 72 000 km, gar. jusqu'à 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3, 97, argent/cuir noir, a/c, Michelin, 90 000mi, pas hiver, 15 900$ 819-678-6221

BMW Z4, 2003
25 000 km, aut., noir
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC STS 00, bal. de gar., équipé, toit, mags, comme neuf. 19 900 $ 514-244-9189

CHEV Cavalier 2001 aut., 75 000km, comme neuf, 7995$ spiraleauto.com 514-725-3555

CHRYSLER 300 2005, 29499$ ou 329$/mois. 514-526-6691.
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

CHRYSLER Intrepid 2000, équipé, bijou, 6900 $, garantie, bas km. 450-433-2002 crtr.

CHRYSLER Intrepid ES 04, V6 3.5 L, 37 000km, toit, 14 900$. N.J. Auto 514-944-3081

CHRYSLER Sebring 2004 aut.; 31 000 km. Équipé; A/C; exc. état. 18 800 $. 514-378-3726

CHRYSTLER 300M 2000, 100 00 km, tout équipé, très propre, 11 500 $ 450-468-0108

CIVIC 2001, automatique
5 vitesses, bas kilométrage
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

550 AUTOMOBILES

HONDA Accord EX V6 coupé 98, aut., 96 000km 10 950$, argent. N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic 02, 4 ptes, 5 vit., air, 30 000 km, mags, 12 800 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic 2000 aut., or, CD, 112 000 km, méc. A1 8495 $ 514-254-5985.

HONDA Civic 2001, 4 ptes, 5 vit., a/c, CD, démar. dist., 70 000 km, 4 pneus neufs, aubaine. CL Inc. 450-430-3556.

HONDA Civic 97 EX, aut., 4 ptes, tout équipé, a/c, très propre. 6 750$. 514-384-0799.

HONDA Civic DX-G 2001 man., 62 000km, a/c, 11 995$ spiraleauto.com 514-725-3555

HONDA Civic DXG '03, aut., air, 31 000 km, gar., 14 600 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic DX-G 01, aut., a/c, 40 000km, équipé, garantie 12 200$ SD Auto 514-952-9908

HONDA Civic LXG 04, 5vit., air, 21 000 km., ABS, 15 999 $. S .D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic LX 98, 140 000 km., man. 4 pneus neufs, 7000$, nég. 514-961-2669

HONDA Civic Si Veloze 02, toit, 5 vit., 77 000km, presque neuve, 1 proprio, 514-817-1997

550 AUTOMOBILES

HYUNDAI Élantra 02 71 000 km, gar., 6900 $ ou 121 $/mois.
Procar 514-645-0015
12120 Industriel Mtl H1B 5R7
autoprocar.com

INFINITI G35, 2004, coupé sport, noire, 18 000km, 39 900$ particulier, 514-944-9143

INFINITI G35 2004 coupé
V6, bas kilométrage
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI G35 2003
4 portes, bas kilométrage
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI G35 coupée, 04, man. 21 000km., silverstone, 40 500$. 514-823-7664

INFINITI I30 t 2001 99 800 km, cuir, toit, démar., 20 888 $
lutex.ca 514-336-3000

JACGUAR X Type 2002, 3.0, 5 vit., toit, 34 000 km, 27 000 $. 514-497-3444 crtr.

JAGUAR, MEILLEURS PRIX
02 X-Type 4X4 bijou Bas km
01 S-Type 4L, bas km 23 500$
01 S-Type 2 en stocks 22 500$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

JAGUAR X-type 2003, 38000 km, verte, V6, AWD, cuir, toit, 27985$. Landry Automobiles, Mathieu Landry 514-941-5522.

550 AUTOMOBILES

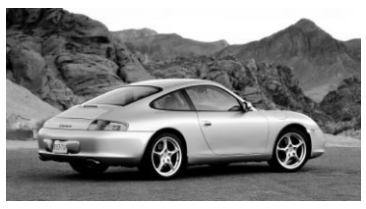
JAGUAR
LAVAL
VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS
450-688-1880 514-388-1880
www.jaguarlaval.com

LEXUS SC 430, '03, noire, convertible, int. cognac, 57 000 km, tout équipée, prix à discuter, 514-998-7424, 514-271-3081.

500

Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES



Voitures d'occasion « certifiées » et voitures de démonstration

2005	911 Coupé TIP	Arctic Silver	1 300 km
2005	Cayenne S	2 en stock	" Démo "
2004-1999	Boxster	6 en stock	
2004-2001	Boxster S	4 en stock	
2004	GT3	Seal Grey	7 500 km
2004	911 C4S	Speed Yellow	790 km
2004	Cayenne Turbo	Dark Teal	1 980 km
2004	Cayenne V6	Proseco	28 000 km
2003	911 Coupé TIP	Arctic Silver	7 600 km
2003	911 Coupé	Basalt Black	21 600 km
2003	911 C4S TIP	Basalt Black	VENDU
2003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
2002	911 Coupé	Basalt Black	12 000 km
2002	911 Cabriolet	Seal Grey	20 800 km
2001	911 Cabriolet	Lapis Blue	19 500 km
2001	911 Turbo	Midnight Blue	31 800 km
2001	911 C4 Coupé	Black	13 100 km

3293675

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon

2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

VOLVO 1998 SE, noire, cuir beige, toit ouvrant, 141 000 km, 12 250 $, 450-582-1322.

VOLVO 850 1997, 142 000km. Taupe. Cuir. Tout équipé. 6 CD. 8900$. 514-913-8688.

VOLVO 98, S70 SI T5, 108 000 km, impeccable, 14 500 $, 514-721-1353.

★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO AUTOTECH

SPÉCIAL FÉVRIER: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT

Sur nos 50 VOLVOS en inventaire. 9500 $ et +

PIÈCES, SERVICE: 39$/H

(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com
NOUVEAU À DRUMMONDVILLE: 1-866-551-2444

★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blaiville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE

05,	S40, T5 bleu	DEMO
04,	S60 T5, 5 vit.	DEMO
04,	XC90, 2.5T	32 000km
04,	XC90, T6, bleu	49 000 $
04,	V70, 2.4 ASE	ARGENT
04,	S60 ASR, SE	BLEU
04,	S80, 2.5T, AWD	NOIR
03,	XC90, noir	41 900 $
03,	S60, 5 vit.	28 900 $
02,	V70, XC, (4)	30 500 $
02,	V70, 5 vit.	28 500 $
02,	S60, T5, 5 vit.	29 900 $
02,	S60, A, argent	64 000km
00,	C70, convertible	24 500 $
00,	S70, noir	14 900 $

www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S40 2001, aut., bleu, cuir, 97 000km, A1, 18 500$. Proprio, 450-448-8121

VOLVO S60 2001, man., 98000 km, argent, cuir, 8 pneus, 18500$. 514-727-7471.

VOLVO S60 T5, 2001, aut., 126 000 km, gar. 160 000 km, rouge/beige, cuir, 21 500 $. 514-591-4500, 450-622-6575

VOLVO S70 1999, 43 000 km, noir/noir, cuir, aut., bien entretenue, 14 900 $, 514-238-3194.

VOLVO S70 98, 120 00 km., argent, tout équipé. 8500$ nég. 514-944-3528 crtr.

VOLVO S70 AWD 99, noir, cuir, 159 000 km., une proprio, très propre, 13 500$ 819 324-9430

VOLVO V70 1999, fam., aut., 210 000km, bleue, cuir, CD, mags, gar. 9995$ 514 927 3839

VOLVO V70 2002, pneus hiver neufs, 95 000 km, gar., 26 900$ 450 433-2914 / 514 237-2066

VOLVO V70 98, AWD, man. 133 000 km., 11 500 $ nég. 514-944-3528 crtr.

VOLVO V70 SE 2000, parfait état, 19 200 $ nég., 450-671-6576.

VOLVO V70 X-C AWD 2001 C70 cabriolet 1999, aut.,noire. S80 T-6 2000 aut, bleue, A1 **Swedish Auto 514-484-3200**

VOLVO V70 XC, AWD, 02, sable, tout équipé, cuir, toit, très propre, 72 000 km, spécial

Toyota Duval 450-655-2350

VOLVO XC 2002, argent, tout équipée, 20 000km, 33 900$ gar., N.J. Auto 514-944-3081

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

INVENTAIRE, pneus, mags, jantes neufs/usagés. Réparer et polir mags. (450) 435-3561.

Audi POPULAR AUDI

VÉHICULES DE DÉMONSTRATION



A6 2005 2 000 km
3,2 l Quattro, gris huître
A4 2005 6 000 km
1,8 t Quattro, argent

Faites vite !

NOUS AVONS LA AUDI POUR VOUS !

Popular MONTREAL 5442, Saint-Hubert (514) 270-3566

www.popularaudi.com

3296738

PORSCHE Boxster 99, 6 cyl., man., argent, int. bleu, 40 000 km. 34 900$ pagette 514-741-0978, rés. 450-657-2723

PT Cruiser 2005 NEUF 15999$ ou 219$/mois 514-526-6691 **CENTRE-VILLE Chrysler Dodge Jeep**

SAAB 9-5 02, aut., cuir, toit, 66 000km, gar., 20 999$. S .D. Auto 514-952-9908

SAAB 9.3 1999, équipé, cuir, 95 000 km. spécial 9900 $. 450-433-2002 crtr.

SAAB 9.5 aut. 1999, 103000 km, tout équipée. 1 propriétaire! **Swedish Auto 514-484-3200**

SAAB 9000 AERO 1997, aut. Noire/noir. 142000 km. A1! **Swedish Auto 514-484-3200**

SAAB 900 1996, man., 116 000 km, excellent état, 5 500 $, 514-721-1365

SATURN 2000, 4 ptes., 5 vit. 101 000 km., méc. A-1, 1 propio 5700 $. 514-344-5497.

SUBARU 1997 Legacy brighton, 5 vit., impec. très bonne cond. 5995 $ 514-710-9950

SUBARU Forrester 2002, exc. état. 46 000 mi. A/C, 8 pneus. 16 500 $. 819-688-5201

SUBARU Legacy 2004, 10 000 km, fam., aut., 2 toits, 18 900$. Garage AMG 514-808-1989

SUBARU Legacy fam., 95, aut., 173 000km, 4x4, 5495$. Extra Auto 514-238-8942

SUBARU Legacy L 2001, familiale, 5 vit., 9995$. Groupe auto. 450-975-7787

SUBARU Outback 02, H6, cuir, toit, 20 995$. Outback 02, 0 km moteur neuf, 18 995$. Legacy GT fam. 02, 0km, moteur neuf. 17 995$. Forester 01 5 vit., 15 750$ C.L. Inc 450-430-3556

TOYOTA Avalon 03, 17 000 km seulement, tout équipé, spécial

Toyota Duval 450-655-2350

TOYOTA Camry 2001, bien entretenue 103 000 km, prix demandé 16 500 $. 450-227-0446

TOYOTA Camry CE 00, 6 cyl., impeccable. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry LE 02, tout équipé 63 345 km A1, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry LE 98 original, 58 000km, 1 proprio, CD, cass., a/c. MADR 450-922-9922

TOYOTA Camry XLE, 03, bas km, tout équipé, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry XLE V6 2003, cuir, tout équipée, 12 000 km, A1, 26 000 $ 514-366-3318

TOYOTA Célica GT 03, man., 29 285 km. M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 02, man./aut., 4 en inventaire. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 01, man./aut., (5) à partir 7995 $. M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla LE 00, aut., air, tout équipé. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla LE 03, aut. air ABS, mags, aileron, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 2004 LE aut., cruise, mags 20 000km 14 900$ N.J. Auto 514-944-3081

TOYOTA Corolla 2001, 19 000km, aut., 11 900$. Comme neuve. 514-214-5665

TOYOTA Corolla 2001-2004, aut., bal. gar., comparez! Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo, 2004, aut., a/c **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Echo 00-02 man/aut. vaste choix, inspectées. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo 01, 2 ou 4 ptes, man./aut. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 03, man./aut., bas km, (2). M. Vidricaire. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 2002 49 000 km, aut, a/c, CD 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

TOYOTA Echo 2004, 4 ptes, sédan, aut., 18 000km, CD, gar. 2009. MADR 450-922-9922

TOYOTA Echo 2003 (2), aut., air, 38000 km, pneus neufs, 12200$.514-968-9888, crtr.

TOYOTA Echo hatchback 04, man./aut., (3). M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Matrix, 2003, XR 40 000km **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Matrix 2005, rouge, aut., 14 000km, équipée, A-1. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Prius hybride 01, aut., air, aileron, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara SLE convertible 01, noir, aut., air, cuir, mags. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara SE 00, 6 cyl., aut., air. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Tercel, 1999, 4 ptes, man., 65 000 km, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Tercel, 1999, 2 ptes, aut. a/c 22 000km, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Beetle TDI 99, GLS, équipé, cuir, aubaine 8900 $. 450-433-2002 Autos Sélect

VOLKS Golf CL 97, 1.8 L, man., toit, 104 000km, 5800$. Anti-vol. 450-629-4306

VOLKS Golf GL 03, 4 ptes, man., bleu, 45 000 km, 17 500 $, 514-246-1343

VOLKS Golf GLS TDI 03, 40 000 km, man. 4 ptes., bal. de gar. prol. 7 ans / 140 000 km., 19 200 $. 819-688-3417

VOLKS Jetta 02 TDI silver aut. cuir, toit, mags, 113 000 km, 16 500$, CD. 514-777-7787

VOLKS Jetta 1.8T 2000, argent, man., cuir, toit. 6 CD. Mags alum. 96 000km. Impecc. 13 800$. 514-705-6339.

VOLKS Jetta GLS 2000 man. 96 000km, équipée, 11 495$ spiraleauto.com 514-725-3555

VOLKS Jetta GLS 2002, 1.8T, 5 vit. toit, mags, gar. 13 995 $ **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Jetta TDI 2000 noire, A/C, boomerang; 128 000 km. 1 proprio; 13 750$. 514-487-6667

VOLKS Jetta TDI 02, man. 73 000km, tout équipé, cuir beige, 18 000$ 450-586-4333

VOLKS Jetta VR6, 00, man., cuir, 108 000km; toit, CD, mags, impec. 11 995 $. 514-992-9250

VOLKS New Beetle GLS 1999, jaune, 115 000 km, très bon état, 8000 $, 514-735-0010.

VOLKS New Jetta GLS 99½, sable, man., 6 CD 143 000 km., 8 pneus, 9950$. 514-792-4674

VOLKS Passat '03 1.8 T, bleu, int. beige; 45 000 km; tout équipée; vente ou loc 514-595-1313

VOLKS Passat GLX fam. 2001, 30 000km. Int. cuir. 16 900$. N.J. Auto 514-944-3081

VOLVO, JAGUAR, AUDI

01 S80 bas km équipé	19 400$
01 S60 équipé bas km	18 400$
99 S80 T6, (2) bas km	15 900$
98 S70 T5 SE bas km	9900$
96 850 turbo bijou	6400$

Garantie. Financement. Échange. À voir ! 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

VOLVO

04,	XC90-T6, argent, 15 000km	
04,	V70 ASR, arg. 35 900$	
04,	V70, SE, choix de 2	
04,	S80 AWD argent 25 200km	
04,	S60 ASR, choix de 7	
04,	C70 argent, 46 900 $	
03,	XC90, T6, argent, 49 900$	
03,	XC90 -T6 vert, 48 900 $	
02,	S60 AWD, choix de 3	
02,	S60 T-5, 5 vit. argent	
02,	V70 XC 105 800km 28 900$	
01,	V70 XC, 68 700km 29 900 $	
01,	S60, 5 vit. argent 22 900$	
01,	S60, 5 vit. arg. 20 900 $	
01,	S80, 2.9, arg. 27 900 $	
01,	S80, 2.9 bleu 26 900 $	
01,	S40, toit, mags, cuir, (2)	
01,	S40, cuir, mags, 18 900 $	
00,	V70R - AWD, 22 900$	
00,	V70 XC, noir, 23 900 $	
98,	S70, 5 vit, noir, 10 900 $	

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

600

Loisirs et véhicules récréatifs

610 SÉJOURS, EXCURSIONS

VOYAGE, personne idéale pour vous accompagner, conduire, guider: prof. santé et sécurité, exc. réf., 514-767-2008.

655 MOTOCYCLETTES

DUCATI 900SS-H, 2000,14 800km. Silencieux Arrows, alarme, accessoires. Parfaite condition, 10 200 $, (514) 340-2394

HARLEY DAVIDSON 2003 Dyna Wide Glide 100e anniversaire, noir/gris, 1600km seul. 20 000$ ferme. 450-654-1839

YAMAHA Royal Star 97, 1300 cc, 4 cyl. 72 000 km., 9900 $. 819-868-1257, 819-820-5515

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

POLARIS Sportsman 700 2002, 4X4 4000mi., tout équipé, 6900$. 514-994-4348

VTT HONDA, Fourtrax 350, vert, embrayage au pied. Lumière de frein et miroir inclus. 5000 $ 450-887-7421

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

ROULOTTE Bonair 2003 33 pieds, comme neuve 27 000 $ nég. 819-370-3650; 537-6661

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

ROULOTTE TERRY 280 BH 2004; tout équipée. Sur terrain. 25 599 $ nég. 514-349-0186

TENTE ROULOTTE Coachman Clipper 04, 4 995$. ou 82$ mois. Cité Laval Caravan **Daniel, 450-625-1974**

VTT Bombardier Traxter Max 2003 rouge, bas km, kit de chenilles Traxtion, excellent état: 9500 $, 450-773-0915

SUITE

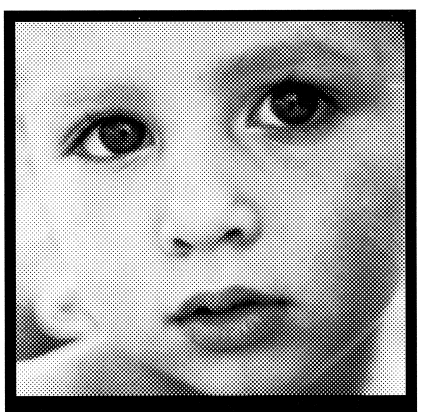
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Oreille gauche sur le nez de l'homme.
2) Bas du col du maillot plus court.
3) Un accroc en moins sur le pantalon.
4) Une dorure non indiquée sur le livre de l'homme.
5) Un livre incomplet dans la caisse de droite.
6) Rive différente derrière la caisse de gauche.
7) Horizon incomplet derrière le mât.
8) Sur le mât, manche gauche de la chemise plus mince.

ERR26FRR



IMAGINEZ TOUT CE QU'ILS DONNERAIENT POUR NE PLUS QU'ON LÈVE LA MAIN SUR EUX.

Contre l'abus et la violence faits aux enfants

FONDATION MARIE-VINCENT

WWW.MARIE-VINCENT.ORG
1 888 561-2433

D900_6

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

BEAULIEU, Robert Montréal
DI PALMA, Giovanni Montréal
DROUIN LARKIN, Fernande East Angus
FRANCIS (Nakhla), Mona Montréal
FRIGON, Maurice Montréal
GAMACHE, Roger Montréal
HÉROUX (Cloutier), Annette Laval
HUNTING (née Jodoin), Pauline

JULIEN (née Loiselle), Louise Montréal
LABELLE LABONTÉ, Irène Lachute
LANGELIER, Gilles

LAPOINTE-Surprenant, Bernadette

Ste-Anne-des-Lacs
MARLEAU (née Daoust), Agathe Montréal
MARQUIS, Jacques

PLANTE (Desmarais), Laurette Saint-Félix-de-Kingsey
ROUTHIER, Lucien St-Sauveur
SALVAGGIO Fucale Giuseppina Montréal
SENAY, Lise Montréal
SOTO, Louis Montréal
VERDERAU, Claude Montréal
VINCENT (CORRIVEAU), Edith Montréal
WARREN (née Savignac), Antoinette Yvette Blainville

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)

cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BEAULIEU, Robert
1944 - 2005
Subitement à Montréal, est décédé le 23 février dernier monsieur Robert Beaulieu, fils de feu Albert Beaulieu et de Colette Bordeleau. Outre sa mère, il laisse dans le deuil sa conjointe Claudette Avard, sa belle-fille Valérie (Pascal Audette), ses petits-fils William et Anthony, ses soeurs Lise et Micheline, son frère Guy, son filleul David, son neveu Francis ainsi que plusieurs autres parents et amis. Exposé dimanche le 27 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h au salon:

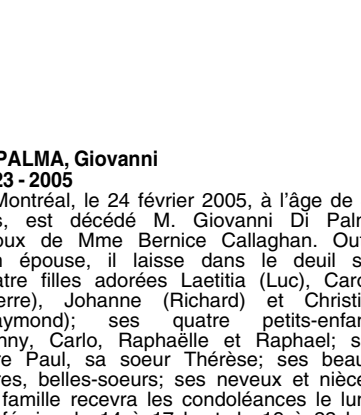
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu en l'église St-Barthélémy, lundi le 28 à 11 h. Des dons pour la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

DI PALMA, Giovanni
1923 - 2005
À Montréal, le 24 février 2005, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Giovanni Di Palma époux de Mme Bernice Callaghan. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses quatre filles adorées Laetitia (Luc), Carole (Pierre), Johanne (Richard) et Christine (Raymond); ses quatre petits-enfants Danny, Carlo, Raphaëlle et Raphael; son frère Paul, sa soeur Thérèse; ses beaux-frères, belles-soeurs; ses neveux et nièces. La famille recevra les condoléances le lundi 28 février de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et mardi dès 9 h au Complexe:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles seront célébrées le mardi 1er mars à 11 h, en l'église Notre-Dame de la Défense, 6800 Henri-Julien à Montréal. L'inhumation de ses cendres se fera le mercredi 9 mars à 19h30, au Mausolée St-Martin.

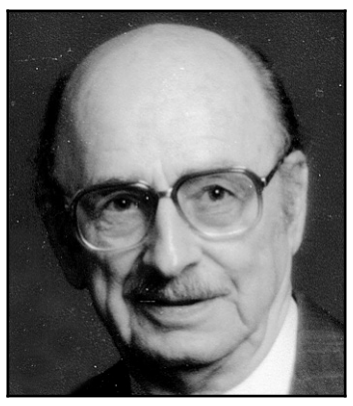


DROUIN LARKIN, Fernande
1914 - 2005
Au IUGS pavillon d'Youville, le 24 février 2005, est décédée madame Fernande Drouin Larkin, à l'âge de 91 ans, épouse de feu Léo Peter Larkin demeurant à East Angus. Mme Drouin Larkin repose à la:
Coopérative funéraire de l'Estrie
56, rue Laurier, East Angus
Québec J0B 1R0
M. Claude Roy, directeur
Téléphone: 819-565-7646
Téléc.: 819-832-1030
Courriel: info@coopfuneraire.com
Heures de visite: le dimanche 27 février 2005 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles de 12 h à 13 h 45. Funérailles: le lundi 28 février 2005 à 14 h en l'église Saint-Louis-de-France de East Angus. Inhumation au cimetière du même endroit. La défunte laisse dans le deuil ses filles Kathleen et Maureen (Alain Leclerc); ses petits-enfants Mathieu et Maude Bouchard, Zoé et Alexandre Heimrich et Philippe Larkin-Leclerc; ses arrière-petits-enfants, autres parents et amis. La famille désire remercier le personnel de l'Unité 4142 de l'I.U.G.S. pavillon Youville pour leur grand dévouement. En guise de sympathies, dons à la Fondation de l'IUGS, 1036, rue Belvedere sud, Sherbrooke, Québec J1H 4C4 seraient grandement appréciés de la famille.

FRANCIS (Nakhla), Mona
1944 - 2005
Est décédée à Montréal, le 23 février 2005, à l'âge de 60 ans. Elle laisse dans le deuil son conjoint Kamal Francis, feu Sandra (Carl Byers), Joanne (Sal Paparo) et son petit-fils Allesandro, ainsi que sa soeur Magda (Roger Manoli); ses nièces (Véronique et Joëlle), son beau-frère Momtaz (feu France Cusson), leurs filles (Samantha et Charline) et plusieurs cousins et amis. Elle sera exposée au Complexe:

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
14370, boul. Pierrefonds
Pierrefonds

vendredi le 4 mars de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Les funérailles auront lieu le samedi 05 mars à 11 h, en l'église Notre-Dame d'Égypte (3569 boul. Levesque O., Chomedey, Laval). Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'église Notre-Dame d'Égypte à Laval.



FRIGON, Maurice
1915 - 2005
À Montréal, le 25 février 2005, à l'âge de 89 ans, est décédé Maurice Frigon, époux de feu Marielle Longval. Il laisse dans le deuil sa fille Lorraine (Réal Coulombe), ses etits-enfants Louis-Philippe (Karyne Landreville) et Jean-François ainsi qu'autres rents et amis. La famille recevra les condoléances au

Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, chemin Côte-de-Liesse
Angle Ste-Croix, St-Laurent
www.urgelbourgie.com

Une célébration de la Parole aura lieu le dimanche 27 février à 15 h en la chapelle du complexe. Un don à la Société Alzheimer, 5165, rue Sherbrooke Ouest, Bureau 410, Montréal, H4A 1T6 serait apprécié. Heures des visites, dimanche à compter de 11 h.



GAMACHE, Roger
1922 - 2005
À Montréal, le 24 février 2005, à l' âge de 82 ans, est décédé M. Roger Gamache époux de feu Carmen Lavigueur. Il laisse dans le deuil ses enfants, Micheline (Pierre Parent), Lise (Paul Bernier) et Daniel (Nicole St-Maurice); ses petits-enfants Dominique, Amélie, Stéphanie, Marc-Alexandre, Frédéric; ses arrière-petits-enfants, Sarah et Alice. Il laisse également ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire:

URGEL BOURGIE
6700 Beaubien est, Montréal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu ce lundi 28 février à 11h00 en l'église Notre-Dame du Foyer, 5999 - 40e Avenue Rosemont. Heures de visites: dimanche de 14h à 17h et de 19h à 21h. Lundi dès 9h00. La famille tient à remercier le personnel du C.H.S.L.D François Séguenot pour les bons soins prodigués à leur père.

HÉROUX (Cloutier), Annette
1916 - 2005
À Laval, le 23 février 2005, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Annette Cloutier, épouse de feu M. Wilfrid Roméo Héroux. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claire, feu Éliane (André Boisvert), Pierre (Christiane Desjardins), Louis (Ronald David) et Michel (Marjolaine Debien), ses 13 petits-enfants et ses 13 arrière-petits-enfants ainsi que sa soeur Jacqueline. La famille accueillera parents et amis au:
Complexe funéraire régional Guay inc.
418 boul. Labelle (angle autoroute 640)
Rosemère
Les funérailles auront lieu le lundi 28 février 2005 à 11 heures en l'église Ste-Rose-de-Lima, 219 boul. Ste-Rose, Laval. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures et lundi dès 9h30. Des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés. Un merci tout particulier au CHSLD du Marigot-Idola St-Jean pour leur remarquable dévouement.



HUNTING (née Jodoin), Pauline
1924 - 2005
Décédée paisiblement à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest de l'île, le mercredi 23 février 2005, épouse de feu Charles Hunting et mère de feu Richard. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Bernard (Huguette), Fernande (Charles), Noëlla, Denise (Klaus) et Gilles (Marie) ainsi que plusieurs autres nièces, neveux, leurs familles et amis. Les funérailles auront lieu le jeudi 3 mars 2005 à 11 h en l'église St-Edmund of Canterbury, 105, boul. Beaconsfield, Beaconsfield. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure à Ottawa, Ontario. Au lieu de fleurs, des dons à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest de l'île, 265, André-Brunet, Kirkland, Qc, H9H 3R4 ou pour les infirmières de l'Ordre de Victoria, 422, boul. Beaconsfield, Beaconsfield, Qc, H9W 4B7, seraient très appréciés.

JULIEN (née Loiselle), Louise
1929 - 2005
À Montréal, le 23 février 2005, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Louise Loiselle épouse de M. Bruno Julien. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses soeurs ainsi que de nombreux amis à Montréal et à Sherbrooke.

Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

LABELLE LABONTÉ, Irène
1913 - 2005
À l'établissement de santé d'Argenteuil à Lachute, le 22 février 2005 est décédée à l'âge de 91 ans, Mme Irène Labelle épouse de feu Joseph Rodrigue Labonté, demeurant à Lachute. Elle laisse dans le deuil ses 7 enfants Georges (Lucille Lafond), Louis-Joseph (feu Hélène Bourdon), Monique (Louis Vincent), feu Cécile (Jean-Marie Lalande), Audette, Marie (Lyle Elder), Jean (Thérèse Lemay), 19 petits-enfants, 11 arrière-petits-enfants, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces et de nombreux amis. Une messe commémorative en présence des cendres aura lieu le vendredi 4 mars à 11 h en église Ste-Anastasie 174, Béthanie, Lachute. La famille sera présente 30 minutes avant les funérailles à l'église pour recevoir vos condoléances.

Direction funéraire
Salon Roland Ménard inc.
395, Grâce, Lachute



LANGELIER, Gilles
(1943 - 2005)
De Montréal, le 22 février 2005, est décédé Gilles Langelier, à l'âge de 61 ans. Il laisse dans le deuil ses enfants Caroline et Nicolas (Marine Fleury), ses soeurs Thérèse (Jacques Tellier), Pauline (Michel Pothier) et Michèle (Raymond Martin), ses frères Jean-Noël (Lise Perron), Germain (Estelle Gendreau) et Denis, ainsi que de nombreux parents, amis et anciens collègues. Comme psychoéducateur d'abord, puis comme gestionnaire, il avait entre autres travaillé à Boscoville, à l'Association des centres d'accueil du Québec et aux Centres jeunesse de Montréal. La famille accueillera parents et amis au :
Complexe funéraire de l'Est
MAGNUS POIRIER
6825, rue Sherbrooke Est, Montréal
(514) 727-2847
le samedi 26 février de 14h à 17h et de 19h à 22h, ainsi que le dimanche 27 février de 13h30 à 15h. Une célébration de la Parole aura lieu dimanche à 15h, dans la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, un don à Déclic, organisme oeuvrant à la réinsertion des jeunes décrocheurs, serait apprécié (6200, rue des Écores, Montréal, (514) 277-5559, www.declic.ca). Merci au personnel de l'Hôpital du Haut-Richelieu et du CLSC de la Vallée des Forts.



LAPOINTE (Surprenant), Bernadette
1911 - 2005
À Ste-Anne-des-Lacs, ce 24 février 2005, à l'âge de 93 ans et 8 mois est décédée Mme Bernadette (Surprenant) Lapointe. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michèle, Lyne (Jean-Guy Jennings), Danielle, Jean (Luce Laliberté), ses petits-enfants Stéphanie (François Bocquet), Frédérick, Isabelle (Fabien Rolland), Caroline (Marc Pelchat), ses arrière-petits-enfants, sa soeur Thérèse Surprenant, ses neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. Les funérailles en présence des cendres auront lieu mercredi le 2 mars 2005 à 11h30 en l'église de Ste-Anne-des-Lacs. La famille sera présente dès 10h30 pour y recevoir les condoléances. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

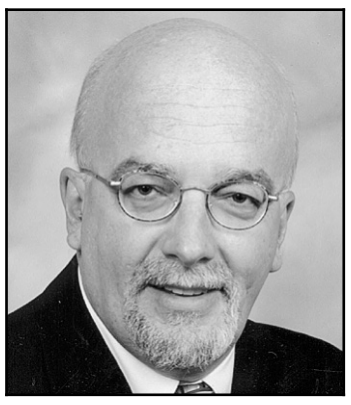
Direction funéraire Maison Trudel inc.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

MARLEAU (née Daoust), Agathe
1924 - 2005
Entourée des siens, à Montréal, le 21 février 2005, à l'âge de 80 ans, est décédée madame Agathe Daoust. Elle laisse dans le deuil sa fille Danielle (Pierre Lafleur), ses petits-enfants, frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs ainsi que d'autres parents et amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles auront lieu en l'église Jean XXIII, 7101 de l'Alsace, Anjou, Qc, coin boul. Galeries d'Anjou, 4 rues au nord du boul. Métropolitain à 11 h le 28 février 2005. La famille recevra les condoléances à compter de 10 h.

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



MARQUIS, Jacques
1949 - 2005
Au C.H. Pierre Le Gardeur, le 25 février 2005, à l'âge de 56 ans, est décédé Jacques Marquis, PDG de l'A.I.E.Q., époux de Nicole Letendre. Outre son épouse, il laiss dans le deuil, ses enfants Sébastien, Geneviève et Marie-Eve, son frère Jean-Pierre, ses beaux-frères et belles-soeurs, parents et amis. Visite le dimanche 27 février de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h au:
Complexe funéraire
REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342
Une liturgie de la parole sera célébrée lundi à 10 h 30 en la chapelle du complexe funéraire. Des dons à la société canadienne du cancer seraient appréciés.



PLANTE (née Desmarais), Laurette
1904 - 2005
À sa demeure de Saint-Félix-de-Kingsey, le 25 février 2005, à l'âge de 100 ans, est décédée madame Laurette Desmarais, épouse de feu Édouard Plante. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Claudette Sinclair), Céline (François Renaud), Michelle, Pierrette et François (Denis Girard); ses petits-enfants Francine, Pierre et Louise Plante, Jean-Pierre, Danielle et Michel Renaud, Marc-Éric et Jolène Plante, leur conjoint(e), 9 arrière-petits-enfants, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au:
Salon funéraire Demers
231 boul. Laurier, Beloeil
tél: 450-467-4780, téléc.: 450-467-9468
salon.demers@sympatico.ca
Le dimanche 27 février 2005, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Les funérailles auront lieu le lundi 28 février à 11 heures en l'église St-Mathieu de Beloeil. Lundi, ouverture du salon dès 9 heures. La famille désire remercier le Dr Serge Éthier de Richmond et le personnel du CLSC Drummond pour leur aide précieuse. En guise de sympathie, des dons aux Missions des Franciscains, 2000 boul. René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3H 1R6, aux bons soins du Père Jacques Lefebvre, o.f.m. seraient appréciés.

ROUTHIER, Lucien
À sa demeure de St-Sauveur, ce 23 février 2005, est décédé paisiblement entouré des siens M. Lucien Routhier, époux d'Hélène Choquette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants et ses petits-enfants, ainsi qu'autres parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé, et a été incinéré directement. Direction
Maison funéraire Trudel Inc. Saint-Sauveur

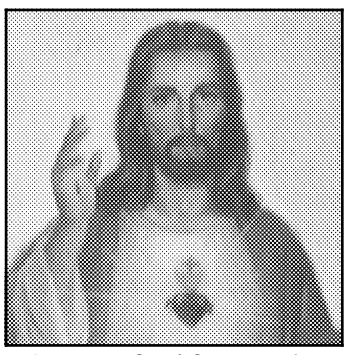
SALVAGGIO FUCALE, Giuseppina
1927 - 2005
À Montréal, le 24 février 2005 est décédée à l'âge de 77 ans, Mme Giuseppina Fucale épouse bien-aimée de feu Giuseppe Salvaggio. Elle laisse dans le deuil ses enfants Frank, Antonina (David Scalia), Rosanna (Steve Iacono) et Lorenzo (Yvonne Matte), ses 9 petits-enfants et 8 arrière-petits-enfants ainsi que d'autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10300, boul. Pie-IX, Montréal-Nord
Les funérailles auront lieu le lundi 28 février à 11 h 30 en l'église Notre Dame Consolata 1700, Jean-Talon Est (angle Papineau) et de là au Repos St-François d'Assise. Heures des visites: samedi 19 h à 22 h, dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi 9 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



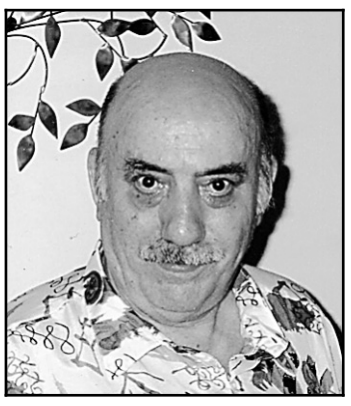
SENAY, Lise
1932 - 2005
À Montréal, à l' âge de 72 ans, après une interminable maladie, Mlle Lise Senay est décédée à l'hôpital Notre-Dame lieu même de ses études comme infirmière. Elle laisse dans le deuil ses deux frères, Gérald (Claire Vanasse), Pierre (Marguerite Lainé), ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. Un merci spécial à Hélène Tessier sa grande amie de toujours. La famille recevra les condoléances auComplexe funéraire:
URGEL BOURGIE
6700 Beaubien est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieux ce lundi 28 février à 11h00 en l'église Notre-Dame d'Anjou, 8200 place de l'église, Anjou. Heures de visites: dimanche de 14h à 17h et de 19h à 21h. Lundi dès 9h00.Au lieu de fleurs, des dons à l'Hôpital Notre-Dame seraient appréciés.

PRIÈRES

REMERCIEMENTS À ST PADRE PIO, POUR FAVEURS OBTENUES. L.R.B.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.M.C.



SOTO, Louis
1928 - 2005
À Montréal, le 21 février 2005, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Louis Soto, époux de Mme Cécile Arpin-Soto. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Marie-Christine Soto, son fils José-Louis Soto (Sylvie Neveu), ses petits-enfants Émilie et Loïc Soto, ainsi que d'autres amis. La famille recevra les condoléances au salon:
Alfred Dallaire
MEMORIA
2645, Henri-Bourassa E., Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le samedi 26 février de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association de l'Entraide Ville-Marie (1110 Jean-Talon est, bureau 301, Montréal H2R 1V9) seraient appréciés. La famille tient à remercier l'Entraide Ville-Marie pour son soutien à domicile.



VERDERAU, Claude
1942 - 2005
À Montréal, le 24 février 2005, est décédé Claude Verderau, fils de Simone Gorge et de feu Paul Verderau. Outre sa mère, il laisse dans le deuil sa conjointe Francine Fortier, ses enfants Frédéric et Kathleen (Frédéric Trudel), son beau-fils Mathieu-Guillaume; ses petits-enfants Zoé et Alexis; ses soeurs Christiane et Paulette, sa belle-mère, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses nièces, ses cousines et cousins ainsi que de très nombreux amis et collègues de travail très significatifs pour lui.
Claude était depuis 30 ans ingénieur à Hydro-Québec. Il fût impliqué plusieurs années à l'Union Française. Il a participé à la mise sur pied de l'organisme de logement social Chambrenfleur qui lui tenait toujours à coeur et dans lequel il demeurait impliqué. Les personnes qui souhaiteraient plutôt faire un don pourraient le faire à l'attention de cet organisme.
La famille et les amis recevront les condoléances le mardi 1er mars et le mercredi 2 mars de 15 à 20 heures et le jeudi 3 mars de 13 à 14 heures au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Montréal
Réseau Dignité
(514) 342-8000
Les funérailles auront lieu le jeudi 3 mars à 14 heures en la chapelle du centre et de là au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, lieu de la sépulture.
Pour tous ceux qui l'ont aimé il laissera le souvenir d'un homme de coeur, bon, sensible, aimant la vie et sa douce Bourgogne qu'il s'apprêtait à retrouver. Il nous manquera tellement...

VINCENT (CORRIVEAU), Edith
À Montréal, le 24 février à l'âge de 84 ans, est décédée dame Edith Corriveau, épouse de feu René Vincent, mère de Louise, Pauline (Jean-Guy Parenteau), Francine, Sylvie (Richard Lebrun), Judith et Hélène. Elle laisse également dans le deuil sa belle-fille Thérèse Pelletier (feu Pierre Vincent), ses sept petits-enfants et trois arrière-petits-enfants, ses beaux-frères, belles-soeurs et amis. La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, rue Sherbrooke Est, Montréal
le dimanche 27 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi matin dès 8 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 28 février à 11 h en l'église Saints-Barnabé-et-Clément, 4903, rue Adam (coin Viau), et de là, l'inhumation au cimetière de Plessisille. Des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec seraient appréciés.

WARREN (née Savignac), Antoinette Yvette
1920 - 2005
À l'Hôpital de St-Eustache, le 23 février 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Antoinette Yvette Savignac, épouse de feu M. Elzear Warren et en deuxièmes noces de feu M. Jacques Bernier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Gilles Lapalice), Francine (Jean-Guy Denis), Serge (Francine Lessard) et Johanne, ses petits-enfants Stéphane,Caroline, Charles et Dominic, ses arrière-petits-enfants Thomas et Emile, son frère Jacques, ses soeurs Thérèse, Réjanne et Paulette, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
1350, autoroute 13
Laval
le dimanche 27 février 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, suivi des funérailles le lundi 28 février à 11 h en l'église Ste-Dorothée, 655 rue Principale, Laval, et de là au cimetière Ste-Dorothée.

10e ANNIVERSAIRE



FONTAINE, Mario
1950 - 1995
Ton souvenir est toujours dans nos coeurs. Tu as maintenant une petite-fille Charlie. Veille sur nous. *Ta famille*
Une messe sera célébrée le dimanche 27 février 2005 à 10h30 en l'église St-François Xavier de Verchères, 596 boul. Marie-Victorin, Verchères. Parents et amis invités.

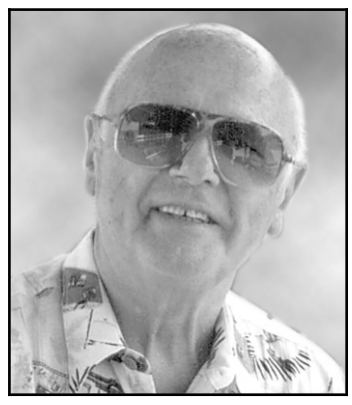
16e ANNIVERSAIRE

LÉVEILLÉ, Jacqueline B.
16 ans déjà que tu es décédée. Je garde en ma mémoire ton dévouement et ta générosité. Aide-moi à poursuivre ma route.
Ton époux Gaston.

REMERCIEMENTS

ROGER FORTIN, PRÊTRE
1924 - 2004
La famille de Pierrette Fortin-Leblanc désire remercier toutes les personnes qui ont bien voulu offrir une marque de sympathie lors du décès de Roger Fortin, prêtre, survenu le 14 décembre dernier.
Aux personnes ayant omis de s'inscrire, veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS



LEHOUX, Luc
1929 - 2004
Suite au décès de Luc Lehoux survenu le 26 septembre 2004, la famille tient à remercier sincèrement tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie et considèrent ces remerciements comme personnels.
Sa conjointe Yvette



Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite
cyberpresse.ca/abonnement
(514) 285-6911
LA PRESSE
FILL101

Voici les seuls papiers dont vos proches devraient s'occuper.



PRÉARRANGEMENTS
URGEL BOURGIE
Laissez votre monde en paix
en composant le **(514) 735.0340**
ou en visitant le www.urgelbourgie.com
3295541A
3295544

LES MALADIES MENTALES CAUSENT
35 % DES ABSENCES AU TRAVAIL.
CELA VOUS INTERPELLE ?



... vise la détection
des maladies mentales
au travail.
(514) 529 5354
www.fmm-mif.ca
3
Un programme de la Fondation des maladies mentales

ACTUALITÉS

Les Québécois maniaques du courriel

LISE FOURNIER
LE SOLEIL

De toutes les fonctions du Net, c'est le courriel que préfèrent les Québécois. Ils sont plus de 3 millions à l'utiliser régulièrement et 57 % possèdent aujourd'hui leur propre adresse électronique.

Par contre, le téléchargement de musique gratuite qui avait connu un pic de popularité (20 %) au printemps 2003 a perdu des plumes, notamment parce que la plupart des sites sont aujourd'hui payants. De plus, avouer qu'on télécharge gratuitement de la musique, c'est comme dire qu'on fraude l'impôt. Donc les gens préfèrent s'abstenir.

Ce sont là des observations tirées de NETendances 2004, la plus vaste enquête effectuée sur l'utilisation du Net au Québec. Amorcé en novembre 1999, ce sondage réalisé conjointement par le CEFRIO et Léger Marketing, a interviewé à ce jour près de 105 000 Québécois sur leurs habitudes de navigation.

Éric Lacroix a présenté, hier, les faits saillants de l'enquête 2004. Parmi les points d'intérêt, on constate que le Québec a rattrapé son retard sur les autres provinces canadiennes quant à l'utilisation du Net. Il se classe au 11e rang mondial, devant les pays de l'Union européenne mais derrière les États-Unis, lesquels occupent le 6e rang.

Concrètement, 3,5 millions de Québécois naviguent en moyenne cinq heures par semaine sur le Net, que ce soit à la maison, au travail ou à l'école. Les jeunes de 18 à 24 ans sont les plus branchés (80 %). Mais attention, note Éric Lacroix, les 55 ans et plus seraient en train d'effectuer une sérieuse percée (44 % d'utilisateurs).

Concrètement, 3,5 millions de Québécois naviguent en moyenne cinq heures par semaine sur le Net.

Les services bancaires en ligne sont aussi en train d'exploser. Le tiers des Québécois règlent aujourd'hui leurs affaires sur le Net contre 24 % il y a un an. Mais la véritable offensive a eu lieu dans le commerce électronique. Ainsi en janvier 2004, 30 % des internautes disaient magasiner en ligne pour ensuite acheter en magasin. Du jamais vu depuis 1999. Selon Éric Lacroix, la progression s'explique par une confiance accrue dans le système. Par exemple le tiers des personnes interrogées considèrent que les achats électroniques par carte de crédit sont maintenant sécuritaires.

Et contrairement à ce que l'on pourrait penser, la navigation se fait surtout en français (61 %) sur le Web, alors que 25 % « surfent » en anglais. « Si la proportion du français augmente, c'est à cause des unilingues francophones de 55 ans et plus, qui sont venus grossir les rangs des internautes, explique Éric Lacroix. L'autre raison, c'est que les contenus en français s'améliorent constamment. » Enfin 55 % des Québécois qui habitent un domicile branché ont opté pour Internet haute vitesse à presque 40 %.

Avenir incertain pour l'ex-*France*

ASSOCIATED PRESS

HONFLEUR/NANTES, France — L'association Pour le retour de l'ex-*France* a annoncé son intention d'envoyer un courrier au premier ministre Jean-Pierre Raffarin pour lui demander d'intervenir auprès du propriétaire du navire menacé de démolition. Objectif : que le mythique paquebot, rebaptisé *Norway*, retrouve une deuxième vie dans l'Hexagone.

« Nous demandons au gouvernement de s'engager à classer le bateau au patrimoine historique ; de cette manière, son acheteur pourra bénéficier de subventions publiques », a expliqué Jacques Lhéritier, président de l'association de Saint-Nazaire.

Il espère que cet engagement du gouvernement rassurera Isaac Dahan, un homme d'affaires normand qui souhaite ancrer le paquebot sur les quais de Honfleur (Calvados). « Nous savons que le gouvernement est favorable au retour du *Norway*, a souligné M. Lhéritier. « Il faut maintenant qu'il demande un délai » au propriétaire du navire.

Faute de repreneurs, l'ex-paquebot *France*, à quai dans le port de Bremerhaven (Allemagne) depuis 2003, pourrait être racheté par des démolisseurs qui veulent profiter du cours exceptionnel du marché de l'acier, a-t-on appris hier de sources concordantes.

Le bateau, qui fut vendu en 1979 à la Norwegian Cruise Lines (NCL) et rebaptisé *Norway*, pourrait dès lundi être mis dans les mains des ferrailleurs, selon Niels North, chargé d'affaires de la NCL.

Ce dernier a rendu publique cette décision en expliquant que si aucun acheteur sérieux ne se fait connaître et ne règle d'ici lundi la somme de 20 millions d'euros (33,6 millions $ CAN), prix de vente du navire, l'ex-*France* partirait à la ferraille.

Pour Jacques Lhéritier, « il s'agit d'un dernier coup de bluff, le vendeur nous fait le même jeu depuis septembre dernier ». D'après l'association, qui ne croit pas à la démolition imminente du paquebot, le propriétaire du navire espère ainsi accélérer la vente de son bateau.

La Norwegian Cruise Line a précisé également que le maintien à quai du navire coûte 385 000 euros par mois (647 000 $ CAN) et que l'opportunité de vendre le navire aux ferrailleurs est réelle, compte tenu du cours exceptionnel de l'acier dans un marché dopé par la demande chinoise.

Ce constructeur coréen a développé une expertise et un savoir-faire qui se comparent aujourd'hui à ceux de ses voisins japonais.
Benoit Charette, Annuel de l'automobile 2004

Hyundai ne cesse de connaître une progression spectaculaire sur notre marché.
Le Monde de l'Auto, mars/avril 2004

Hyundai est dorénavant bien cotée en fait de fiabilité selon les sondages de compagnies respectées dans l'industrie.
Denis Duquet, Le Guide de l'auto 2005

C'EST TRÈS FLATTEUR. MAIS, C'EST VOTRE OPINION QUI NOUS INTÉRESSE.

Les experts comme les propriétaires ne tarissent pas d'éloges pour la qualité des produits Hyundai.
En tout cas, ceux qui ne sont pas restés bouche bée.

HYUNDAI

3288904A

hyundaicanada.com | 1 800 461-5695