

# LES PETITES ANNONCES



**TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)**  
**ADRESSE COURRIEL**  
 petitesannonces@lapresse.ca

**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
 Une maison en ville pour 765 000 \$ PAGES 10 ET 11



**L'équipe Bardagi**  
 depuis 1991  
 514-271-2131 Bardagi.com



**Visites libres dimanche le 22 mars de 13h30 à 14h30**

<b>1066</b> 351-353 Willowdale Outremont 769 000 \$ Agent présent: Isabelle Boismenu	<b>1476</b> 920 Hartland Outremont 549 000 \$ Agent présent: Patricia Hamelin
<b>1926</b> 5687 Durocher Outremont 889 000 \$ Agent présent: Yannick Huot	<b>1306</b> 2664 Aylwin Hochelaga 299 000 \$ Agent présent: Anne Renaud

**Visites libres dimanche le 22 mars de 15h à 16h**

<b>1146</b> 51 Beloeil Haut-Outremont 1 995 000 \$ Agent présent: Isabelle Boismenu	<b>2006</b> 652 Hartland Outremont 1 129 000 \$ Agent présent: Daniel Beauchemin
<b>1446</b> 113 Villeneuve Ouest Mile-End 369 000 \$ Agent présent: Yannick Huot	<b>1606</b> 3491 de Bordeaux Plateau 359 000 \$ Agent présent: Anne Renaud

**Tranquilli-T**  
 RE/MAX  
 L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T\*  
 \*Certaines conditions d'application

Outremont	code	Ville Mont-Royal	code
931 Rockland Splendide condo 2e de 3plex, 2 cac, bureau, garage, balcons	249 000 \$	350 Laird #7 Appartement, Manoir Laird, complètement rénové, foyer, garage	245 000 \$
749 Bloomfield #B Charmant 3e étage, rénové 2005, près de la rue Bernard	315 000 \$	440 Greenoch Cottage jumelé entièrement rénové, près métro, occ. immédiate	374 000 \$
1523 Ducharme#A 2e de triplex, près du Collège Stanislas, terrasse, garage	343 000 \$	223 Morrison Charmante maison jumelée, 3 cac, près école, sous-sol neuf	695 000 \$
848 Champagne Splendide 3e de triplex, complètement rénové, terrasse	389 000 \$	2170 Sunset Cottage détaché, situé face au parc Gundy, 4 cac, impeccable	749 000 \$
1470 Bernard #3 Appart. rénové, 2 nvx, unité de coin, balcon, stationnement	439 000 \$	475 Beverley Spacieux split-level près de l'École Pierre-Laporte, 4 cac, rénové	749 000 \$
24 Bates #504 Condo magnifique, clé en main, balcon-terrasse, garage	449 000 \$	445 Lethbridge Magnifique cottage, grand vivoir, salle familiale et piscine	795 000 \$
6000 Deacon #2J, Out. adj. Le Sanctuaire, condo luxueux, 3 cac, terrasse	499 000 \$	22 Roselawn Cr. Split-level détaché, vaste salle familiale, garage dble, foyer	1 079 000 \$
920 Hartland Immense bas de duplex, 2500 pi. car. sur 2 niveaux, cachet	549 000 \$	1845 Kenilworth Cottage face parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 149 000 \$
1001 Mont-Royal #PH504 Penthouse 2 nvx, puits lumière, foyer, terrasse	669 000 \$		
351-353 Willowdale Immense duplex, 1450 pi. car./étage, 2 x 6 1/2, garage	769 000 \$	<b>Rosemont/Villeray</b>	<b>code</b>
540 Côte-Sainte-Catherine Cottage jumelé, impeccable, jardin de ville, 3 stat.	869 000 \$	80 Beaumont #206 Condo style loft, planchers bois franc, construction 2007	245 000 \$
5687 Durocher Cottage rénové, près rue Bernard, 4 + 1 cac, garage double	889 000 \$	6166-6170 Bl. Gouin O. Reprise finance, près services, 3 x 5 1/2, 950 p.c./étage	299 000 \$
40 Claude-Champagne Magnifique cottage, boiseries, deux foyers, gar. double	899 000 \$	6834 23e Avenue Maison de ville, 4 niveaux, terrasses, 3 cac, garage	295 000 \$
917-919 Dunlop Duplex détaché, près Parc Pratt, superbe terrasse, garages	939 000 \$	7512-7514 St-Gérard Duplex 5 1/2 + 6 1/2, cour, près du Marché Jean-Talon	319 000 \$
1523-1525 Lajoie Duplex, 2 garages, terrasses, foyers, rdc libre à l'acheteur	995 000 \$		
69 Springgrove Adresse de prestige, à rénover, grand terrain, toit ardoise	995 000 \$	<b>Ville St-Laurent/Ahuntsic</b>	<b>code</b>
652 Hartland Magnifique cottage jumelé, directement face au Parc Joyce	1 129 000 \$	Rue Thompson Complexe Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac, terrasses à partir de	285 000 \$
23 Maplewood Haut-Outremont, 3 étages, entièrement rénové en 2005	1 439 000 \$	1590 de l'Église Les Jardins Manoir Goyer, près Parc Beaudet, 3 cac, foyer	374 000 \$
88 Duchastel Cottage 5 cac avec grande suite des maîtres, terrain privé	1 595 000 \$	12071 Beau-Bois Cottage, 4+1 cac, secteur Bois-de-Saraguay, piscine creusée	795 000 \$
24 Maplewood Maison rénovée, design novateur, 5 cac, jardin magnifique	1 659 000 \$		
545 Davaar Immense cottage 17 pièces dont 8 cac, cinéma maison, piscine	1 749 000 \$	<b>Investissement</b>	<b>code</b>
6115 de Vimy Out. adj. Résidence spacieuse, finition haut de gamme, 6 cac	1 839 000 \$	Ahuntsic 6166-6170 Bl. Gouin O. Reprise de finance, près services, 3 x 5 1/2	299 000 \$
7 Ansile Superbe résidence, architecture unique, rénovée, grande cour, gar.	1 749 000 \$	Ahuntsic 6166-6170 Bl. Gouin O. Reprise de finance, près services, 3 x 5 1/2	299 000 \$
51 Beloeil Magnifique cottage Haut-Outremont, rénové et agrandi, 4+1 cac	1 995 000 \$	Plateau 4356-4358 de la Roche Duplex, 4 1/2 et bureau commercial	299 000 \$
		Plateau 4350-4352 de la Roche 4 appart. + local comm. revenus 40 260 \$/an	519 000 \$
		Longueuil 482 Ste-Hélène Immeuble 5582 pi. car., 2 étages, grand stat.	695 000 \$
		Saint-Laurent Rue Thompson Le Chameran, duplex, 2 à 3 cac à partir de	285 000 \$
		Villeray 7820 Marquette Clinique médicale ou autre, revenus 77 400 \$/an	495 000 \$
<b>Plateau Mont-Royal / Mile-End</b>	<b>code</b>	<b>En location</b>	<b>code</b>
4843 St-Denis #304 Condo, construction 2005, unité coin, au coeur du Plateau	295 000 \$	Le Sanctuaire 6150 du Boisé #7F Condo luxueux, possibilité de louer meublé	1850 \$/m
5237 de Gaspé #7 Condo sur 2 niveaux, près du métro, 2 cac + mezzanine	339 000 \$	Le Sanctuaire 6150 du Boisé #9B Magnifique condo, 2 cac, 5 électros. inclus	2600 \$/m
3491 de Bordeaux Rdc de 3plex, 2 cac, boiseries, cour + stationnement	359 000 \$	Le Sanctuaire 6000 Deacon #5N Condo, 2 cac, 2 sdb, terrasse, 2 garages	2600 \$/m
113 Villeneuve O. Charmant rdc de 3plex, 3 cac, près Parc Jeanne-Mance	369 000 \$	Outremont 351 Willowdale Haut de duplex, 1450 pi. car., boiseries, garage	1600\$/m
1200 Laurier #211 Superbe condo, fenestration 3 côtés, plafonds 10', garage	459 000 \$	Outremont 353 Willowdale Bas de duplex, 1450 pi. car., terrasse, garage	1600\$/m
<b>Hochelaga-Maison-Neuve</b>	<b>code</b>		
2664 Aylwin Haut de 3plex, construction 2008, stat., adjacent Cours Angus	299 000 \$		

**Info-Maison:** Composez le 514-276-4636 + code (4 chiffres)

**1ère équipe au Québec et 9e au monde!**

Pour une cinquième année consécutive, notre équipe a terminé première au Québec (2004 à 2008) et en 9e position du classement mondial RE/MAX.\*  
 Un très grand **MERCI** à tous nos clients pour votre confiance et vos références.  
 Merci à tous nos équipiers pour leur professionnalisme, leur passion et les longues heures de travail.  
 Merci aussi à tous nos partenaires, notre franchisé RE/MAX du Cartier Serge Brousseau, son personnel et à tous nos collègues courtiers immobiliers pour votre collaboration.

Georges Bardagi  
 \*Chez RE/MAX au Québec depuis 2004 (sur 97 équipes), chez RE/MAX International en 2008

**RE/MAX** du Cartier G.B. courtier immobilier agréé N'oubliez pas de visiter la section #160 des propriétés commerciales

**PARCOURS DU CERF**  
**RÉSIDENCES DE PRESTIGE**  
 Bungalow à l'architecture audacieuse dans le pure style français, toscan et anglais...  
 à partir de **499 900 \$** hors golf

**Parcours du Cerf**  
 Aux portes de l'Europe  
 HABITATION CLASSIQUE!

**RÉSIDENCES**  
 2038, Sylvia-Daoust, Longueuil  
**450 647-5086**

**MANOIRS**  
 2115-1, Sylvia-Daoust, Longueuil  
**450 448-6812**

habitationclassique.com

**À LONGUEUIL**  
**MANOIRS-CONDOS**

- 2 et 3 chambres
- Entrée et garage double privés
- Vérandas et ascenseur (optionnels)

4 1/2 à partir de **289 800 \$**  
 5 1/2 à partir de **334 800 \$**

**Le Saint-Regis**

2115-1, Sylvia-Daoust, Longueuil  
**450 448-6812**

**Sutton** groupe sutton-immobilia inc. courtier immobilier agréé groupe sutton-centre-ouest courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)				514	À VENDRE				514			
Beaconsfield	Cottage	408, Greenwood	499 000 \$	Suzanne Arrelle	247-9845	Pte-St-Charles	Projet de	1276, Shearer	198 750 \$	Reste 6 unités. Plain-pied ou 2 étages, 1 à 2 ch., près canal Lachine.	Mathon-Fournier	529-1010
Bois-Francis	Condo	2446, Charles-Darwin	189 900 \$	Stéphanie Dumoulin	572-8944	St-Eustache	Condos	114, 27e avenue	232 500 \$	Garage disponible, balcons. Rabais 10 000 \$ au prochain acheteur.	Jonathan Gagnon	246-8171
Cartierville	Condo	12459, Odette-Oligny	259 000 \$	Marc Asselin	923-4512	Ville Émaré	Maison	6035, Hamilton, #5	269 500 \$	4 ch, 2 sdb, sous-sol fini, garage, piscine + spa, foyer au gaz, 6 760 pc, terr.	Diane Fafard	796-5252
CDN/NDG	Condo	6668, Terrebonne #207	255 000 \$	Ken Harrison	489-3037		Condo			Penthouse - 1 400 pc - 2 ch. - mezz + terrasse + stat + foyer + ac - MLS #8120219.		
CDN/NDG	Co-op	5681, Mclynn	265 000 \$	Stephen Friend	484-8894							
Hampstead	Condo	8, Dufferin, app 201	330 000 \$	André Krakhmalnikov	975-9514	Ahuntsic	Terrain	Endroit recherché, 88 x 133 pi, 2 bâtisses, 525 000 \$, v. foncière 480 500 \$, poss. 2 triplex-condos.			Denis Fiset	733-1210
Hampstead	Condo	5555, Queen Mary	549 000 \$	Brigitte Ecarot	484-6585	Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset - 2 chambres, entièrement rénové - grande terrasse - entrée privée, 187 000 \$.			Denise Fois	272-1010
Mile-End	Copropriété	6021, Waverly	269 500 \$	Marc Asselin	923-4512	Ahuntsic	Condo	Square Henri-Julien, grande unité de coin, pl. bois - 5 minutes métro Crémazie - garage, 209 000 \$.			Robert Deguire	272-1010
NDG	Cottage	5400, Belmore	369 000 \$	Stephen Friend	484-8894	Ahuntsic	Duplex	Beau duplex, 2 x 4,5 + s-sol non fini, beaucoup de réno. ext., belle cour arrière, 329 000 \$.			Robert Deguire	272-1010
NDG	Rdc	4611, Royal	339 000 \$	André Krakhmalnikov	975-9514	Ahuntsic	Townhouse	Les cours Bois-de-Boulogne - maison ville, 3 ch. - pl. bois - foyer - garage double - terrasse, 369 000 \$.			Robert Deguire	272-1010
Outremont	Condo	1490, Bernard, #11	349 000 \$	Bernard Veilleux	733-1210	Centre-Ville	Condo	Superbe penthouse, 3 cac, immense terrasse, 1 parking en sous-sol, 1 piscine extérieure, 468 000 \$.			Florence Cazier	914-5009
Outremont	Condo	824, Wiseman	269 000 \$	Katja Samson	939-3163	Mile-End	Duplex	Duplex Fairmount, près av. du Parc, rdc 1 000 pc, commercial, 2e 5 pièces, plus grande terrasse, 335 000 \$.			José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	1780, du Manoir	585 000 \$	Paquin/Companelli	481-1416	NDG	Condo	Bas de duplex, 3 cac + s/sol aménagé, garage, cheminée, bois franc, fenêtres plombées, 429 000 \$.			Florence Cazier	914-5009
Outremont	Condo	738, Bloomfield, app. 6	349 000 \$	Charlotte Michaud	272-1010	Plateau	Condo	1 200 pc sur 2 niveaux, 2 cac, terrasse, parking, bois franc, foyer, ac, alarme, 295 000 \$.			Florence Cazier	914-5009
Outremont adj.	Condo	367, Édouard-Charles	379 000 \$	José Ferrer Martinez	495-2106	Plateau	Condo	3e étage, 1 ou 2 cac, 4321A, rue de Brébeuf, bois franc, condo, rénové, parking, 249 000 \$.			Florence Cazier	914-5009
Plateau	Copropriété	3594, Cartier	209 000 \$	L. Barrette-Saucier	272-1010	Plateau	Duplex	Coeur du Plateau, qqs pas du Mt-Royal + parc Jeanne-Mance, libre en juin, cour côté soleil, 290 000 \$.			France Plamondon	914-5009
Plateau	Copropriété	3596, Cartier	209 000 \$	Lynne Pigeon	733-1210	Plateau	Copropriété	Lumineuse unité de coin, vue magnifique, comp. granit, foyer, a.c., 499 000 \$			Bernard Veilleux	733-1210
Plateau	Copropriété	4634, Fabre	309 900 \$	Simon Beaugard	992-9005	VMR	Duplex	Unique! Détaché, lumineux, 46 pieds de facade, 4 200 pc + 4 gar., jardin, localisation! 1 080 000 \$.			C. Pertin/A. Pouliot	262-2119

**www.suttonquebec.com**

**no 1** Internet : le site immobilier le plus visité au Québec regroupant en moyenne plus de 25 000 propriétés à vendre en tout temps

**Résultats** : la vente de pratiquement 1 maison sur 2 au Québec, soit près de 70 000 transactions par année

**Leader de l'immobilier**  
**remax-quebec.com**

RE/MAX est un réseau de franchisés indépendants et autonomes.

**Personne au monde ne vend plus d'immobilier que RE/MAX.**

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE	COMMENT NOUS JOINDRE
<b>MARDI AU SAMEDI</b> 17h, LA VEILLE DE LA PARUTION	HEURES D'OUVERTURE : Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
<b>DIMANCHE ET LUNDI</b> 17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT	<b>PAR TÉLÉPHONE</b> 514-987-8363
<b>ANNONCES ENCADRÉES</b> 48h, AVANT LA PARUTION	<b>SANS FRAIS</b> 1 866 987-8363
	<b>PAR TÉLÉC.</b> 514-848-6287
	<b>ADRESSE POSTALE</b> Les Petites annonces, 7 rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9
<b>ABONNEMENTS</b> 514-285-6911 1 800 361-7453	<b>AU COMPTOIR</b> lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
	<b>petitesannonces@lapresse.ca</b>

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE	Banlieue Est..... 138
Visites libres..... 100	Laurentides, Lanaudière..... 139
Île de Montréal..... 101	Estrie..... 140
Centre-ville..... 102	Extérieur de Montréal..... 141
Vieux-Montréal..... 103	Extérieur du Québec..... 143
Maisons de prestige..... 104	Condos, copropriétés..... 145
Laval Rive-Nord..... 105	Maisons de campagne..... 146
Rive-Sud..... 106	Chalets..... 147
Banlieue Ouest..... 107	Chambres, pensions..... 148
Banlieue Est..... 108	Propriétés..... 149
Laurentides, Lanaudière..... 109	Résidences pour aînés..... 150
Estrie..... 110	Garages..... 152
Extérieur de Montréal..... 111	On demande à louer..... 153
Bord de l'eau..... 112	On demande à partager..... 154
Extérieur du Québec..... 113	Sous-location..... 155
Temps partagé, échange..... 114	Appartements meublés..... 156
Condos, copropriétés..... 115	
Maisons de campagne, domaines..... 116	<b>COMMERCIAL • INDUSTRIEL</b>
Chalets..... 117	<b>ACHAT • VENTE • ÉCHANGE</b>
Maisons mobiles..... 118	Propriétés à revenus..... 160
Propriétés à échanger..... 119	Propriétés comm. /
Propriétés demandées..... 120	industrielles..... 162
Fermes, terres..... 121	Fermes, terres..... 168
Terrains résidentiels..... 122	Résidences pour aînés..... 169
Hypothèques..... 123	Commerces..... 170
Divers..... 129	Copropriétés, espaces
	comm. / industriels..... 171
	Terrains comm. / industriels..... 172
	Espaces comm. /
<b>À LOUER</b>	industriels à louer..... 173
Île de Montréal..... 131	Commerces à louer..... 174
Centre-ville..... 132	Vieux-Montréal..... 175
Vieux-Montréal..... 133	Entrepôts à louer..... 176
Logements à échanger..... 134	Bureaux à louer..... 176
Laval, Rive-Nord..... 135	Magasins à louer..... 177
Rive-Sud..... 136	Divers à louer..... 178
Banlieue Ouest..... 137	Notices..... 179

## MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel..... 203	Marchandises diverses..... 235
Instruments de musique..... 205	On demande à acheter..... 236
Meubles, électroménagers..... 206	Encans..... 237
Équipements, articles maison..... 207	Vente de garage, de charité..... 238
Chauffage, climatisation..... 209	Marché aux puces..... 240
Vêtements, fourrure..... 210	Cérémonies religieuses..... 241
Collections..... 211	Santé, croissance personnelle..... 245
Antiquités..... 212	Entretien..... 250
œuvres d'art, bijoux..... 212	Cours, formation..... 255
Livres..... 214	Paysagistes, déneigement..... 256
Informatique..... 217	Transport, déménagement..... 257
Animaux..... 220	Gardiennes, gardiennage..... 259
Perdu..... 221	Professionnel..... 260
Trouvé..... 222	Avocats..... 261
Piscines..... 224	Esthétique, coiffure..... 262
Bureau, téléphonie..... 228	Traitement de textes,
Imprimerie..... 229	réduction et traduction..... 264
Machinerie, outils..... 231	Préparation de C.V..... 265
Équipements commerciaux..... 232	Services divers..... 268
Construction,	Soins, massothérapie..... 270
rénovation, décoration..... 233	produits naturels..... 270

## OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation..... 303	Construction..... 326
Postes cadres	Coiffure, esthétique..... 327
et professionnels..... 304	Industrie du vêtement..... 328
Santé, services communautaires..... 306	Industriel, manufacturier..... 329
Éducation, enseignement..... 307	Entretien, sécurité,
Gardiennes..... 308	conciergerie..... 331
Bureaux..... 310	Services domestiques..... 334
Informatique..... 313	Musiciens, artistes..... 337
Assurance..... 316	Mannequins, modèles..... 339
Secteur automobile..... 317	Emplois divers..... 340
Vente, commerce..... 319	Emplois divers à temps partiel..... 342
Immobilier..... 320	Emplois demandés..... 343
Transport, camionnage..... 321	Méthodes de recherche
Hôtellerie,	d'emplois..... 348
restauration, alimentation..... 322	Bénévolat..... 349
Imprimerie, infographie..... 324	
Technique, métiers,	
sous-traitance..... 325	

## SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements..... 401	Astrologie, occultisme..... 410
Avis de recherche..... 402	Billets de sport / spectacles..... 419
Compagnes, compagnons..... 403	Activités sociales..... 420
Agences de rencontres..... 404	Escortes, rencontres..... 440
Clubs de rencontres..... 405	Studios de massage..... 445
Lignes de rencontres..... 406	Divers..... 450

## VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles..... 502	Autos - camions à louer..... 507
Véhicules 6000\$ et moins..... 503	Services divers..... 508
Camions, 4 x 4, fourgonnettes..... 504	Pièces et accessoires..... 509
Machinerie diverse,	Ferraille..... 510
véhicules lourds..... 505	Entreposage de véhicules..... 512
Autos, camions antiques	
et de collection..... 506	

## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air..... 605	Motoneiges,
Séjours, excursions..... 610	véhicules tout terrain..... 661
Motocyclettes..... 655	Véhicules récréatifs..... 667
Bateaux, sports nautiques..... 658	Remorques..... 668

## AFFAIRES 700

Site Internet..... 704	Financement..... 715
Occasions d'affaires..... 710	Services spécialisés..... 716
Franchises..... 714	Tenue de livres, impôt..... 725

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

## AVIS 800

Avis légaux..... 801	Avis de dissolution,
Avis divers, communiqués..... 805	changements de nom..... 850

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès..... 910	Remerciements..... 930
Anniversaires, In Memoriam..... 920	Prières..... 950

# Avec un agent...

# RE/MAX<sup>®</sup>

## DU CARTIER INC.

### c'est rassurant !

## NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS cette semaine

AHUNTSIC, condo, 1550 H-Bourassa O. # 407, Nouvel-Bordeaux, 5 pces, 2 ch., près Cégep Bois-de-Boulogne, 199 000 \$, Borsellino/Gariépy 514-278-7170

AHUNTSIC, condo, 1540 H-Bourassa O. # 302, Nouveau-Bordeaux, 5 pces, 2 ch., près Cégep Bois-de-Boulogne, 219 000 \$, Borsellino/Gariépy 514-278-7170

AHUNTSIC, 3plex, 6166-6170 boul. Gouin O., 2 ch., 299 000 \$, G. Bardagi 514-276-4636 code 1416

AHUNTSIC, prop. rev., 8781-91 Henri-Julien, grand 6 logements, cachet, boiseries, bois franc, 629 000 \$, D. Landry 514-281-5501

BROSSARD, bungalow, 5705 Vallerand, 9 pces, 3+1 ch., foyer, piscine, stat., 299 000 \$, S. B. Bakir 514-271-2131

C.D.N., condo, 4709 Domal, 5 pces, 3 ch., haut 2plex, lumineux, s/bains et cuisine rénovées, 295 000 \$, Houde/Sauvageau 514-281-5501

C.D.N. (UdeMtl), condo, 5329 Mc Kenna, 2e étage, 3 ch., 1 s/bains, garage, 399 000 \$, Gauthier/Malo 514-271-2131

C.D.N., 2plex, 4160-62 Carlton, nouveau sur le marché, sous-sol fini, secteur recherché, 435 000 \$, D. Doan 514-278-7170

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE, condo, 302 du Trianon # 305, 5 pces, 2 ch., Cours Lafontaine, garage int., 199 000 \$, M.-C. Siraud 514-281-5501

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE, condo, 2664 Aylwin, 2 ch., 299 000 \$, G. Bardagi 514-276-4636 code 1306

ÎLE-DES-SŒURS, condo, 60 Berlioz 5, 5 pces, 2 ch., vue sur ville et montagne, 2 piscines, garage, 1 600 \$/mois, R. Samuel 514-271-2131

ÎLE-DES-SŒURS, condo au Vistal, 150 ch. de la Pointe-Sud # 1401, 5 pces, détails : richardneault.com, 459 000 \$, R. Neault 514-271-2131

ÎLE-DES-SŒURS, condo, 300 des Sommets # 1615, 6 pces, 2 ch., vue sur ville, piscine, garage, 445 000 \$, R. Samuel 514-271-2131

LONGUEUIL (Vieux), condo, 1061 du Faubourg, 3 pces, nouveau développement, terrasse, 139 000 \$, Lebrun/Dubeau 514-281-5501

MIRABEL, femette, 11231 Rue Arthur-Sauvé, 9 pces, 3 ch., domaine unique, 13m autor. 640, maison inter-génération, réno 2007, 2 100 000 \$, J. Boiteau 514-271-2131

N.D.G., condo, 5965 de Terrebonne, 6 pces, 3 ch., pl. bois franc, cachet, poêle au bois, 305 000 \$, Dona /Abatzidis 514-278-7170

N.D.G., 2plex, 6941-43 Somerled, reprise de finance, 399 000 \$, Oliveira/Paiva 514-281-5501

OUTREMONT, condo, 665 Boul. Durocher, 7 pces, 3+2 ch., bas 2plex, 2725 pi car. habitable, garage, 685 000 \$, Gervais/Nadon 514-271-2131

OUTREMONT, 2plex, 917-919 Dunlop, 4 ch., 939 000 \$, G. Bardagi 514-276-4636 code 1966

OUTREMONT, cottage, 652 Hartland, 4 ch., face parc Joyce, 1 129 000 \$, G. Bardagi 514-276-4636 code 2006

OUTREMONT, cottage, 51 Beloeil, 4+1 ch., 1 995 000 \$, G. Bardagi 514-276-4636 code 1146

PARC-EXTENSION, 2plex, 6922-24 Champagneur, détaché, garage, possibilité occ.double, 359 000 \$, Borsellino/Gariépy 514-278-7170

PLATEAU, condo, 5033 Berri # 3, 4 pces, à 2 pas métro Laurier, 146 000 \$, Dubau/Lebrun 514-281-5501

PLATEAU, condo, 4534 Iberville #6, 3 pces, nouveau sur marché, 2e pl. bois franc, stat., occ. rapide, 179 000 \$, M. Arsenault 514-281-5501

PLATEAU, condo, 4111 Boul. St-Joseph E. # 4, 6 pces, 2 ch., 3e étage, 197 500 \$, A. Gascon 514-731-7575

PLATEAU, condo, 5231 de Gaspé # 2, 5 pces, 2 ch., niveau terrasse, 219 000 \$, E. Guénette 514-281-5501

PLATEAU, condo, 4704 Parthenais, 5 pces, 3e lumineux, cachet conservé, boiseries, etc., 229 000 \$, J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU, condo, 5335 Av. du Parc # 11, 5 pces, 2 ch., cœur du Mile-End, 3e étage, foyer décoratif, 249 000 \$, C. Giroux 514-271-2131

PLATEAU, condo, 4258 De Lanaudière, 5 pces, 2 ch., 2e d'un 2plex, 5 électros inclus, 254 000 \$, A. Gascon 514-731-7575

PLATEAU, condo, 5949 Jeanne-Mance, 5 pces, cachet époque, cœur du Mile-End, pl. bois, 255 000 \$, R. Hughes 514-281-5501

PLATEAU, condo, 5264 Henri-Julien # 2, 5 pces, 2 ch., 874 pi car., foyer, garage, 274 500 \$, M.-C. Siraud 514-281-5501

PLATEAU, condo, 4841 Garnier, 5 pces, 2 ch., lumineux, cachet murs en brique, 295 000 \$, J.-M. Pilon 514-281-5501

PLATEAU, condo, 1877 Sherbrooke E., 6 pces, 3 ch., dernier étage, cachet, boiseries, pl. bois franc, foyer, 299 000 \$, Houde/Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, condo, 1589 St-Grégoire, 5 pces, 2 ch., Les Cours du Parc Laurier - phase II, 309 000 \$, B. Maisonneuve 514-271-2131

PLATEAU, condo, 3650 De Bullion, 5 pces, 2 ch., r-de-ch., secteur intéressant, face parc, 309 000 \$, Grenier/Perron 514-281-5501

PLATEAU, condo, 2180 Gauthier, 8 pces, 4 ch., rénové avec goût, 1471 pi car., 350 000 \$, S. Ouellette 514-281-5501

PLATEAU, condo, 3491 de Bordeaux, 8 pces, 2 ch., 359 000 \$, G. Bardagi 514-276-4636 code 1606

PLATEAU, condo, 333 Sherbrooke E. # 510-2, 5 pces, 2 ch., garage, 555 000 \$-tpe+tnq, D. Marotte 514-271-2131

PLATEAU, condo, 4265 St-André, 10 pces, 2+1 ch., r-de-ch. rénové, 3700 pi car., 2 foyers, 598 000 \$, Gélinau/Lavoie 514-281-5501

PLATEAU, cottage, 3125 Olivette-Thibault, 7 pces, 3 ch., maison loueuse, face parc, sur 3 étages, garage 639 000 \$, M.-C. Siraud 514-281-5501

PLATEAU, cottage, 4843 de Bullion, 7 pces, 3 ch., sur 2 étages, conversion d'un 2plex en cottage, 839 000 \$, L. Charlebois 514-271-2131

PLATEAU, loft/studio, 4841 De Bullion, 7 pces, 3 ch., sur 2 étages, libre à l'acheteur, 839 000 \$, L. Charlebois 514-271-2131

REPENTIGNY, cottage, 167 Comellier, 6 pces, 2 ch., pl. lattes de bois, 199 900 \$, J. Marotte/D. Marotte 514-271-2131

R.D.P., cottage, 12651 55e Av., 7 pces, 3 ch., près de la Rivière, plusieurs extras, garage, 259 000 \$, J. Vittoria 514-278-7170

R.D.P., cottage, 12571 51e Av., 6 pces, 3 ch., chauxreux, plusieurs rénos, garage, 279 900 \$, J. Vittoria 514-278-7170

ROSEMONT, condo, 5765 Bourbonnière, 6 pces, 2 ch., cœur de Rosemont, 3e, 1285 pi car., 284 900 \$, S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, cottage, 5058 Charlemagne, 6 pces, 2+1 ch., secteur Angus, terrasse 2 niveaux, garage, 309 000 \$, M.-C. Siraud 514-281-5501

ROSEMONT, 2plex, 4874-76 6e Av., cœur du Parc Angus, rénové au fil des années, 335 000 \$, S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, 2plex, 6362-64 Marquette, Petite Patrie, occupation f-de ch., 339 000 \$, Grenier/Perron 514-281-5501

ROSEMONT, 3plex, 6672-74 Christophe-Colomb, 3plex, résidentiel seulement, en rangée, 345 000 \$, M. Fontaine 514-281-5501

ROSEMONT, condo, 4415 André-Laurendeau # 7, 4 pces, 2 ch., Parc Angus, vue panoramique, 349 000 \$, S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, cottage, 4325 du Midway, 6 pces, 2 ch., Parc Angus, maison de ville, garage, 349 000 \$, S. Forest 514-281-5501

ROSEMONT, cottage, 4456 du Midway, maison de ville 7 pces, 3 ch., Parc Angus, garage, 464 900 \$, S. Forest 514-281-5501

ST-IRÈNE, cottage, 850 ch. des Bains, 18 pces, 5+2 ch., résidence de prestige, rénovée, 2 niveaux, gar., 449 000 \$, L. Giroux 514-271-2131

ST-JÉRÔME, 3plex, 612-616 Parent, centre-ville, face parc à pied du train, garage, 279 900 \$, M. Mensing 514-271-2131

ST-LAURENT, condo, 925 Croissant Du Ruisseau # G-1, 5 pces, 2 ch., piscine, garage, 269 000 \$, L. Giroux 514-271-2131

ST-SAUVEUR, bungalow, 868 Arthur, 7 pces, 3 ch., libre immédiatement, grand terrain, 179 900 \$, M. Mensing 514-271-2131

SUD-OUEST, condos, 4271 St-Antoine, # 302-304-303-301, entre 155 000 \$ et 275 000 \$, A. Faucher 514-281-5501

VERDUN, maison palliers, 1270 Fayolle, 7 pces, 3 ché, Crawford Park, garage, 458 000 \$, D. Carroll 514-271-2131

VERDUN, condo, 100 Rhéaume # 503, 5 pces, 2 ch., vue panoramique, 249 000 \$, Lescailler/Rusnov 514-271-2131

VILLE-MARIE, loft/studio, 1923 Alexandre-de-Sève # 103, 2 pces, 130 000 \$, D. Carroll 514-892-3227

VILLE-MARIE, condo 1317 La Fontaine # 3, 3 pces, 850 pi car., 225 000 \$, M. Arsenault 514-281-5501

VILLE-MARIE, condo, 1251 de la Visitation, 4 pces, sur 2 étages, immeuble centenaire, 229 000 \$, Grenier/Perron 514-281-5501

VILLE-MARIE, cottage, 47 King, 6 pces, 3 ch., Maison des Quais, sur 3 étages, 2 ch. +bur., mezz., garage, 599 000 \$, J. Chelala 514-281-5501

VILLE-MARIE, condo, 1179 Beury # 5, 7 pces, 2 ch., L'Édifice Caron, 679 000 \$, C. Paolucci 514-271-2131

V.M.R., cottage, 440 Greenoch, 3 ch., 374 000 \$, G. Bardagi 514-276-4636 code 1616

V.M.R., condo, 1400 Croissant Merritt # 209, 5 pces, 2 ch., Le Crescent, superbe, luxueux, garages, 599 900 \$, C. Dorey 514-731-7575

VILLERAY, condo, 8062 Henri-Julien, 3 pces, rénové, cachet, boiseries, vitraux, 139 000 \$, A. Velosa 514-278-7170

VILLERAY, condo, 8350 Waverly, 5 pces, 2+1 ch., r-de-ch., s/sol fini, salon avec foyer, stat., 239 000 \$, Gélinau/Lavoie 514-281-5501

VILLERAY, 3plex, 7977-81 Berri, pl. lattes bois franc, boiseries non peintes, stat., 444 000 \$, A. Velosa 514-278-7170

VILLERAY, prop. rev., 7049-50 Clark, 6 plex, très bien situé, plusieurs rénovations, 499 000 \$, Paiva/Oliveira 514-281-5501

WESTMOUNT, cottage, 505-507 Roslyn, 8 pces, 3+1 ch., garage double, 1 395 000 \$, S. Brosseau 514-271-2131

# RE/MAX<sup>®</sup>

## 835, boul. Saint-Joseph Est

### 514.281.5501

## 1290, rue Bernard Ouest, bureau 100

### 514.271.2131

## 1257, boul. Laird

### 514.731.7575

## 7085, boul. Saint-Laurent

### 514.278.7170

# remaxducartier.com

Notre collaborateur :

Caisse Desjardins Outremont  
1145, av. Bernard, Montréal

Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal  
7915, boul. St-Laurent, Montréal

Caisse Desjardins du Mont-Royal  
435, av. du Mont-Royal E., Montréal

Caisse Desjardins Saint-Stanislas de Montréal  
1350, rue Giffard, Montréal

Caisse Desjardins Immaculée-Conception  
1685, rue Rachel E., Montréal

Caisse Desjardins Atwater-Centre  
2100, rue Centre, Montréal

Caisse Desjardins de Lorimer  
2050, boul. Rosemont, Montréal

Caisse Desjardins Côte-des-Neiges  
5480, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal

Caisse Desjardins Villieray  
8164, rue St-Hubert, Montréal

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**Pierre Tillely, président RE/MAX Québec.**  
**Georges Bardagi, agent immobilier agréé Équipe Bardagi - RE/MAX du Carlier G.B.**

## C'est officiel ! L'Équipe Bardagi fait partie du TOP 10 mondial RE/MAX!

Pour une cinquième année consécutive, l'Équipe Bardagi termine 1<sup>re</sup> au Québec (2004 à 2008) en plus d'être 9<sup>e</sup> au MONDE au sein du réseau RE/MAX qui compte plus de 96 000 agents dans plus de 70 pays.

**MERCI** à tous nos équipiers pour leur professionnalisme, leur passion et pour les longues heures de travail à chaque semaine.

**MERCI** aussi à tous nos fournisseurs, RE/MAX Québec, notre franchisé RE/MAX Serge Brousseau et son équipe, mais également merci à tous nos collègues courtiers immobiliers pour votre respect, votre confiance et vos références.

Ces résultats exceptionnels sont possibles grâce à nos clients qui, année après année, nous réfèrent à leurs amis, familles, voisins et collègues...

à tous ces gens, un **ÉNORME MERCI !**

Agents de l'Équipe Bardagi présents au gala des MAX/IMM le 7 mars dernier. De gauche à droite : Marc Fragman, Daniel Beauchemin, Isabelle Boismenu, Georges Bardagi, Caroline Lévesque, Robert Lavallée.

**MÉLANIE DUBOIS**  
514-990-0020  
Horizon Montréal courtier  
Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web

**VIEUX-MONTRÉAL SAM. ET DIM. 13-16 H**  
Sur rendez-vous SVP possible dernière minute : **514 990 0020**

- 157 St-Paul O : Penthouse sur 2 étages. Vue sur l'eau. Foyer, 2 ch., 2 1/2 s/bains, GARAGE. 499 000 \$
- 555 de la Commune O : Loft très design, 1444 pi<sup>2</sup> brut. Vue Vieux-Port. 2 ch., 2 s/bains, GARAGE. 619 000 \$
- 555 de la Commune O : Penthouse ultra luxueux, vue balcon, 3 ch., 3 1/2 s/bains, 2 Garages. 2 195 000 \$

Sur rendez-vous seulement avec 24h d'av. :  
555 de la Commune O : Unité spacieuse et lumineuse de 1630 pi car. brut, superbe vue du Centre-ville. 2 ch., 2 s/bains, GARAGE. 3750 \$/mois ou 624 900 \$

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :  
[www.melanieDubois.com](http://www.melanieDubois.com)

**HAUT OUTREMONT**

Majestueuse, luxueuse et spacieuse résidence, inondée de lumière, vue, à quelques pas du Mont-Royal, matériaux de très haut de gamme, marbre, boiserie multiples, piscine int. Venez découvrir 1 MLS 8108434 pour visite virtuelle... 6 c.à.c., 5 s/bains, garage double + 2 stat. ext. Avis 48 heures.  
**Vivez votre rêve!!! 2 750 000 \$**

**Claudette C. Chénier**  
Agent imm. affilié  
514-594-3476  
ccchenier@videotron.ca

**Lucile Mercier**  
Agent imm. affilié  
514-279-9404

Royal LePage Dynastie

**Michel LeBel** Ingénieur MBA  
514-735-4427  
# 1 au Sanctuaire pour 2007 et 2008

Groupe Sutton Immobiliaria inc.

**SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL**  
**LE WEEK-END DES VISITES LIBRES**

Sam. 14 - 15h30	6300 Northcrest	2 ch., 1600 pi car., rénové	<b>NOUVEAU</b>
Sam. 15h30 - 17h	6100 Deacon	3 ch, 1700 pi car. Prix réduit	<b>549 000 \$</b>
Sam. 15h30 - 17h	6100 Deacon	3 + 1 ch., 2360 pi car. + 2 garages.	<b>890 000 \$</b>
Dim. 12h30 - 13h30	6300 Northcrest	2 ch., 1600 pi car., rénové	<b>NOUVEAU</b>
Dim. 13h30 - 15h	6000 Deacon	2 ch., rénové, pl. bois, 1 garage.	<b>435 000 \$</b>
Dim. 15h15 - 17h	6100 Deacon	3 ch, 1700 pi car. Prix réduit	<b>549 000 \$</b>
Dim. 15h15 - 17h	6100 Deacon	3 + 1 ch., 2360 pi car. + 2 garages.	<b>890 000 \$</b>

**NOUVEAUTÉS - SUR RENDEZ-VOUS**

Très grand 1400 pi car., 2 chambres avec avec planchers de bois et garage. Très ensoleillé et vue sur le boisé. Vendeur très motivé ! 419 000 \$

Magnifique condo + de 2100 pi<sup>2</sup>, 2 + 1 ch., cuisine rénovée, 2 garages. 725 000 \$

Vue panoramique et magnifiques couchers de soleil 1 435 000 \$

Pour détails : [CondoSanctuaire.com](http://CondoSanctuaire.com)

**Visite libre**

**Équipe Emmanuelle Beaudet**  
agent immobilier affilié

Sutton L'immobilier habite

groupe sutton - immobiliaria inc.  
Courtier immobilier agréé

**514.935.8989**

**Visite libre: Marché Atwater/Canal Lachine**

**4250 St-Ambroise # 504.** Dim. de 15 h à 16 h. QUAI DES ÉCLUSIERS II, loft urbain (1000 pi<sup>2</sup>), complètement redessiné, vue sur le canal, 1 ch. cuisine & s/bains avec fini haut de gamme, a/c, terrasse (800 pi<sup>2</sup>), locker, 2 garages, gym. et piscine et sauna. **SONNEZ CODE 1014 445 000\$**

**4200 St-Ambroise # 404.** Dim. de 13 h 30 à 14 h 30. QUAI DES ÉCLUSIERS, loft de 1250 pi<sup>2</sup>, bois exotiques, 1 ch. semi-fermée, vue sur le canal, cuisine ultra design, terrasse privée, a/c, locker, garage, gym., piscine, sauna et jardin. **SONNEZ AU CODE 404 399 000\$**

**Sur rendez-vous: Marché Atwater/Canal Lachine**

**4150, St-Ambroise # 112.** QUAI DES ÉCLUSIERS IV, espace ouvert avec chambre semi-fermée, a/c, terrasse privée, garage, gym., piscine et sauna. **269 000\$**

**2218 Quesnel.** Condo niveau terrasse, 1 ch. fermée, foyer au bois, à 2 pas du métro Lionel-Groulx, services et marché Atwater et Centre-Ville. **129 000\$**

**Sur rendez-vous: Outremont**

**1160 Van Horne # 504.** Condo urbain, plafonds 9 pi, lattes de bois, espace ouvert avec vue panoramique, 2 ch., s/bains et cuisine design, a/c centrale, balcon, locker et garage. À 2 pas du métro **349 000\$**

VISITEZ NOTRE SITE POUR VOIR TOUTES NOS PROPRIÉTÉS

[www.emmanuellebeaudet.ca](http://www.emmanuellebeaudet.ca)

**L'équipe**

RE/MAX Alliance  
Courtier immobilier

514 374-4000

François Tétrault Agent affilié  
Julie Goulet Agent affilié  
Michel-Jacques Cyr Agent affilié

**LE SANCTUAIRE - OUTREMONT**  
Dimanche 14h-16h

6000 Deacon #4 M  
Charmant 2 ch., 2 s/bains, pl. bois et passage travertin, garage, vue boisé. 439 000 \$

AUSSI LOCATION :  
Sanctuaire # 6N, 2 ch. 2 200 \$

**MARIE DUFRESNE** 514-814-3260  
RYL Dynastie cfr.

**V.M.R. - 206 KENASTON**  
**VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H**

Cottage dét. rénové, coin de rue, terrain 8400 pi<sup>2</sup>, 4 càc, 3+1 s-bains, cuisine aire ouverte sur salle fam., plancher bois, foyer, a/c central, s-sol fini, garage. 1 294 500 \$

**SUR RENDEZ-VOUS - SANCTUAIRE**

**PHASE I - 4e étage,** 1263 pi car., 2 chambres, 2 s-bains, 1 garage. Vue sur boisé. 415 000 \$

**8e étage,** 1360 pi car., 2 chambres, 2 s-bains, 1 garage. Vue montagne 439 000 \$

**PHASE IV - 9e étage,** 1715 pi car., 3 chambres, 2 s-bains, 2 garages. Lumineux ! 570 000 \$

**PHASE V - 3e étage,** 1700 pi car., 2 chambres, 2 s-bains, 2 garages. Luxueux ! 750 000 \$

**AURÈLE LACROIX** 514-984-5001 514-342-2929

**Sanctuaire**

6000 Deacon # 3P - Dimanche 14 à 16h  
Magnifique unité de coin, 1863 pi car., poss. 3 ch., 2 s-bains, 2 garages. Sécurité 24h. MLS 8105529  
**NOUVEAU PRIX - 559 000 \$ - UNE AUBAINE**

**EMILE LABELLE**  
**NICOLE CLÉMENT**  
RE/MAX du Carlier  
514-271-2131

**VISITE LIBRE DIM. 22 MARS 14 À 16 H**

103 boul. Val-d'Ajol, Lorraine  
Belle reprise de linance (coin de rue), grande cour de réve de 10 502 pi<sup>2</sup>, secteur recherché. Cottage, 4 chambres à l'étage, 2 s/bains, 2 salles d'eau. Foyer au gaz dans le salon qui donne sur la cuisine. Magnifique potentiel où vous pourriez louer votre famille! Venez la voir!

#MLS: 8117869

**L'Équipe Auger-Leclerc**  
agent immobilier affilié  
Groupe Sutton Select  
514-703-4159

**Mathieu Olivier Leclerc**  
agent immobilier affilié  
Services Immobiliers d'Ic inc.  
514-813-5707

**OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H**

**Centre-Ville-Vieux-Montréal**  
**Cité du Havre**

**LE PROFIL O**

ADRESSE DE PRESTIGE  
2380, ave. Pierre-Dupuy  
Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi<sup>2</sup>. Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

**ANJOU**  
10135 Prom. des Riveains  
Succession testamentaire.  
Cottage de prestige avec vue sur le lac, 3 c.à.c., 3 salles de bains, gar. double et bien + Venez visiter ce dimanche entre 14h-16h.  
**Mathieu Beaulieu, a.i.a.**  
RE/MAX Platine cfr. agréé  
450-444-3456

Semaine sur rendez-vous au:  
514-931-2292, 514-220-7199

**Catherine Desmons**  
514-978-2331  
Groupe Sutton-Actuel inc.

**ST-DENIS-SUR-RICHELIEU**  
330 du Domaine - dim. 14-16h  
30 min. de Mt et 15 min. de St-Hyacinthe et Sorel. Cottage 2006, grandes pièces éclairées, 3 + 2 càc, 3 + 1 s.-bain dont 2 attenantes aux càc, Planchers bois de Teck ou céramique, sous-sol fini, Grand terrain dans secteur paisible.

Bienvenue chez vous.  
Bienvenue chez REALTA.

**François Bissonnette**  
courtier immobilier agréé

**Dimanche de 14h à 16h VISITES LIBRES**

**Outremont, 1387 Ducharme**  
339 000 \$

**Outremont, 811 Pratt**  
769 000 \$

**Outremont Adj., 5955 Wilderton #3H**  
389 000 \$

**Petite-Patrie, 265 Beaubien O. #201**  
257 500 \$ - NOUVEAUTÉ !

**Laval, Val-des-Brises, 3974 du Sénateur**  
459 000 \$

**sur RENDEZ-VOUS**

**Outremont, 705 Hartland**  
895 000 \$

**Outremont, 1781 Glendale**  
599 000 \$ - NOUVEAUTÉ !

**Outremont, 71 Maplewood**  
1 495 000 \$

**Outremont, 29 Maplewood**  
1 375 000 \$

**Outremont Adj., 5616 Plantagenet**  
549 000 \$

Outremont, 341 Bloomfield, 1 695 000 \$ -- Somptueuse propriété, rénovée, 3 garages, terrasse.  
Outremont, 205 ch. de la Côte-Ste-Catherine # 103, 389 000 \$ -- NOUVEAU PRIX ! Appartement immeuble de luxe.  
Outremont, 939 Antoinette-Maillet, 375 000 \$ -- Charmant r-de-ch., lumière à profusion, stationnement.  
Outremont, 625 Outremont # 15, 269 500 \$ -- Au coeur d'Outremont ! Joli appartement.  
Outremont Adj., 5576 Woodbury, 515 000 \$ -- Haut duplex, grand appartement clair et spacieux.  
Outremont Adj., 6150 du Bois # D-2, 545 000 \$ -- Le Sanctuaire, appartement de 2100 pi car. + garage.  
Plateau, 4821 St-Laurent # 203C, 169 000 \$ -- Condo moderne à aire ouverte, pied-à-terre révé.  
Plateau, 4817-4819A des Érables, 525 000 \$ -- Triplex localisé entre St-Joseph et Gifford.  
Rosemont, 3185 Rosemont # 002, 163 500 \$ -- Appartement neuf, style loft, allure branchée.  
Villeray, 7590- 7592 St-Gérard, 365 000 \$ -- Duplex rénové, 2 grands 5 1/2, convertible en cottage.  
Villeray, 8671- 8673 St-Dominique, 300 000 \$ -- Duplex, 2e rénové, jardin, près métro Crémazie.  
Villeray, 7060 Hutchison # 520, 185 000 \$ -- Appartement style loft, près des services.

Ville-Marie, 2358 de Bordeaux, 265 000 \$ -- Appartement au coeur de la vie urbaine avec jardin.  
C.D.N., 3380 Ridgewood # 303, 99 000 \$ -- Vendeur motivé, pied-à-terre près de l'UdM.  
C.D.N., 5854 place Decelles # 10, 165 000 \$ -- Bel appartement, 2 c. à c. + garage.  
C.D.N., 3285 Van Horne, 249 000 \$ -- NOUVEAU PRIX ! Joli appartement, cachet, garage, près services.  
N.D.G., 6056 Monkland, 1 250 \$ -- Location dans immeuble de qualité supérieure, secteur recherché.  
Anjou, 7737-7739 Lévesque, 410 000 \$ -- Duplex + garçonnière, jardin avec arbres matures.  
Ste-Dorothée, 505 Terrasse Germaine, 249 900 \$ -- Maison familiale, pièces bien proportionnées.  
Île-des-Soeurs, 300 des Sommets # 307, 289 000 \$ -- Appartement raffiné, immeuble de prestige.  
Rive-Sud, Longueuil, 1882 Caribou # 11, 229 000 \$ -- Appartement + mezz., au Parcours du Cerf.  
Rive-Sud, Saint-Basile-Le-Grand, 1606 du Millénaire, 185 000 \$ -- Appartement + mezz., près du train.  
Cantons de l'Est, Mansonville, 328 Principale, 255 000 \$ -- Ancien presbytère converti en charmant gîte.  
Cantons de l'Est, Dunham, 800 Childerhouse, 1 500 000 \$ -- La campagne à son meilleure, belle propriété de 230 acres.

**REALTA**  
courtier immobilier agréé

visitez plus sur [www.realta.ca](http://www.realta.ca)

1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT, QC H2V 1K5 T 514 789 2889

**À VENDRE À LOUER**

**IMMOBILIER**

**L'AGENT DOUBLE A ENCORE ÉTÉ VU!**

**JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON**  
agents immobiliers affiliés

**RE/MAX DU CARTIER INC.** 514.271.2131  
Courtier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

**votreagentdouble.com**

**NOS VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H**

**PLATEAU MONT-ROYAL 5142 Casgrain**  
Appartement style loft rénové. C. à c., dressing et s/bains en suite. Salon, s/manger, cuisine à aire ouverte. Planchers et boiseries en noyer. Joli jardin intime attenant à un parc.  
**MLS 8109727 • 385 000 \$**

**PLATEAU MONT-ROYAL NOUVEAU! 5330 Drolet app. 402**  
Les Cours du Cloître. Condo au dernier étage. 2 chambres et mezzanine. Luminosité exceptionnelle. Planchers de chêne. Foyer. Balcons. Près du métro Laurier.  
**MLS 8123657 • 295 000 \$**

**SECTEUR UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL 4790 Côte-des-Neiges app. 2**  
Unité de coin au r.-de-ch. côté montagne. 3 chambres, garage, jardin exclusif. Immeuble rénové en 2004. A 2 pas du Mont-Royal et à quelques minutes du centre-ville.  
**MLS 8105291 • 278 000 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**HAUT OUTREMONT** - 181 Springgrove. Cottage 5 càc. MLS 1462944. 1 300 000 \$.

**HAUT OUTREMONT** - 8 Courcellette. Cottage détaché. 4 càc. MLS 8065514. 1 295 000 \$

**OUTREMONT** - 743 Rockland. Victorienne détachée. 4 càc. Terrasse. MLS 8105779. 1 270 000 \$

**OUTREMONT** - 744 Rockland. Cottage. 5 càc. MLS 8100974. 1 150 000 \$ **VENDU**

**OUTREMONT** - 591 Côte-Ste-Catherine. Cottage. 7 càc. MLS 8106058. 895 000 \$.

**OUTREMONT** - 1820 Glendale. Maison rénovée. 5 càc. MLS 8114113. 840 000 \$

**OUTREMONT** - 665 Dollard. R.-de-ch. duplex. 3+2 càc. MLS 8117736. 685 000 \$.

**OUTREMONT** - 1120 Bernard #24. Royal York. Condo 4e. 2 càc. MLS 8115777. 455 000 \$.

**OUTREMONT** - 723A Outremont. Condo 1400 pi car. MLS 8114063. 395 000 \$

**OUTREMONT** - 871 de l'Épée. Europa. Condo. 2 càc. MLS 8109619. 395 000 \$

**OUTREMONT** - 1080 Lajoie #5. Condo 4 càc. MLS 8059402. 349 000 \$.

**OUTREMONT** - 700A Champagnour. Condo 2 càc. MLS 8092775. 315 000 \$

**OUTREMONT** - 639 Champagnour #1. Copropriété. 2 càc. MLS 8097596. 275 000 \$ **VENDU**

**WESTMOUNT** - 479 Argyle. Victorienne 2+1 càc. MLS 8053248. 829 000 \$

**PLATEAU** - 4651 Hutchison. Condo 2 càc. 359 000 \$ **VENDU**

**CÔTE-DES-NEIGES** - 3281 Van Horne. Condo 3 càc. MLS 1474759. 270 000 \$.

**VILLE-MARIE** - 244 Sherbrooke Est, #215. Condo loft. MLS 8093441. 229 000 \$ **VENDU**

**L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN**  
agent immobilier affilié  
**514-769-7010**

**GRUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC.**  
Courtier immobilier agréé

**ÎLE-DES-SOEURS**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H

43 des Pirulines  
**689 000 \$**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H

100 des Sommets #304  
**539 000 \$**

Sommets III  
**1 495 000 \$**

rue des Tourterelles  
**1 775 000 \$**

Ch. Marie Le Ber  
**950 000 \$**

Cours du fleuve  
**1 350 000 \$**

**équipe Lefrançois**

Sur Rendez-vous télélistig 514-380-8777 + code pour détails

**VILLE MONT-ROYAL**

1255, Sherwood. Plusieurs appartements en location en plein centre de VMR. Rénovés. 700 \$ à 1 300 \$/mois

450, ch. Rockland 1 860 \$/mois Code 102282 **LOUÉ**

696, ch. Canora. Charmant bas de duplex rénové. 3 C.C., 2 S.D.B. complètes, garage, près du train. 1 860 \$/mois Code 102292 **LOUÉ**

1987, Graham 260 000 \$ Code 102012

380, bl. Laird, #16. Édifice de prestige, condo rénové, fenestration sur 3 côtés, pl. de chêne. 260 000 \$ Code 102012

923, Graham. Condo indivis, 3 C.C., salon/sam. séparés, grande cuisine, deck ouvert sur terrasse. 579 000 \$ Code 102292

520, Mitchell. Cottage S/D, 3 C.C., den, magnifique terrain, très chaleureux. 629 000 \$ **NOUVEAU**

557, Berwick. Cottage S/D en pierre, boiseries, fenêtres en plomb, bon emplacement. 629 000 \$ **VENDU**

582, Dawson. Cottage s/d sur une jolie rue près de l'école St-Clément ouest. Rénové. 669 000 \$ Code 102102

650, Mitchell. Cottage détaché, 3 chambres à coucher, impeccable. 675 000 \$ Code 102432

681, ch. Abdere. Charmant cottage détaché, 4 C.C., complètement rénové. 679 000 \$ Code 102672

1861-1863, ch. Canora. Duplex, 3 grandes C.C. Nouvelle fenestration, très ensoleillé. 689 000 \$ Code 102732

155, Cornwall. Cottage semi-détaché, 4 C.C., 2 SDB étage des chambres, den au RDC. 689 000 \$ / 3 500 \$/m. Code 102262

157, Dobie. Spacieux cottage S/D, rénové au cours des années, impeccable. 879 000 \$ Code 102392

750, Dumfries. Cottage s/d, au centre de V.M.R. En excellente condition, 4 C.C. Près d'un parc. 690 000 \$ Code 10265

77, Melbourne. Cottage, 2 1/2 salles de bains totalement rénovées, jolie terrasse. 695 000 \$

65, Beverley. Cottage détaché, complètement rénové, 3 C.C., plan central, superbe jardin, piscine. 699 000 \$ **NOUVEAU**

455, Leacross. Paliers multiples, 3 C.C. Salle familiale au rez-de-chaussée, impeccable. 679 000 \$ Code 102122

728, Lanark. Split level détaché, complètement rénové, situé dans un croissant, 3 chambres à coucher. Den Roc. 739 000 \$ Code 10261

60-62, Dobie. Duplex S/D, rénové en grande partie. Belles boiseries, double occupation. 745 000 \$ Code 102212

605, Berwick. Cottage S/D, 2 SDB complètes à l'étage. Den RDC. Magnifiques boiseries. 779 000 \$

2025, Kildare. Cottage détaché en pierre, 3 grandes chambres à coucher, grande terrasse. 849 000 \$ Code 10256

335, Lockhart. Cott. dét., spacieux 4 C.C., 3 SDB, garage double, idéal jeune famille. 889 000 \$ **VENDU**

477, Kindersley. Cottage détaché situé dans ouest de Ville Mont-Royal, près d'un parc. 989 000 \$ Code 102022

600, av. Carlyle. Cottage détaché, sur une magnifique rue, très beau jardin. 1 050 000 \$ **VENDU**

315, Chester. Cottage détaché, style anglais sur une très jolie rue. 4 C.C. Charmant! 1 250 000 \$ Code 10262

260, Simcoe. Cottage détaché. Art Déco. Maison unique. Grand terrain. 1 569 000 \$ Code 10260

963, Caledonia. Cottage détaché rénové, face à un parc. 5 chambres à coucher. 1 750 000 \$ **NOUVEAU**

1935, ch. Dumfries. Paliers multiples dét. en pierre, 5 C.C., magnifique den, garage double. 1 529 000 \$ Code 102142

1945, ch. Dumfries. Prestigieux cott. Situé sur un croissant, face à un joli parc, 4 CC, salle familiale au rd. 1 864 000 \$ Code 102532

1975, Dumfries. Cottage spacieux détaché, situé dans un croissant tranquille, face à un parc. 1 869 000 \$ Code 100102

208, Chester. Cottage dét. en pierre, sur une des plus belles rues, compl. rénové avec qualité. 1 975 000 \$ **NOUVEAU**

948, Moncrieff. Charmant cottage sur une rue exceptionnelle, complètement rénové. Piscine. 2 350 000 \$ Code 102072

116, Linwood. Split level détaché situé sur un beau croissant, 4 C.C., salle familiale R.D.C., rénové. 6 300 \$/mois **NOUVEAU**

**WESTMOUNT**

488, av. Victoria. Maison de ville avec magnifique escalier victorien, 3 C.C., emplacement de choix. 699 000 \$ Code 102702

**CÔTE-DES-NEIGES**

4835, Roslyn. Cott. dét. en pierre, rénové, grands espaces, 4+2 C.C., plan central, immense jardin. 1 495 000 \$ **NOUVEAU**

**ÎLES DES SOEURS**

150, de la Pointe-Sud. Magnifique condo, édifice de prestige Le Vistal. Electroménagers neufs, vue magnifique sur Montréal. 2 500 \$/mois **NOUVEAU**

**MONTRÉAL**

6000, ch. Deacon, #6D. Sanctuaire phase 1, 2 C.C., 2 salles de bains, magnifique vue sur le boisé. 419 000 \$ Code 102582

**VILLE ST-LAURENT**

3735, Ernest-Hemingway. Maison de ville, 3 C.C., mezzanine, climatisé, garage double, impeccable. 399 000 \$ Code 10264

2594, des Outardes. Maison de ville, construction neuve sur 4 étages, très spacieux. Jardin. 629 000 \$ Code 102472

**ADJACENT VILLE MONT-ROYAL**

7440, de Bernières. Charmant semi-détaché, complètement rénové, 3 chambres à coucher. 435 000 \$ Code 102092

7356, Canora. Semi-détaché, 2 chambres à coucher, petit terrain, impeccable. 454 000 \$ Code 102272

7442, Canora. Maison de ville à 4 étages, joli jardin, près des moyens de transport. 525 000 \$ Code 102312

7335, de Roquancourt. Charmant cott. détaché sur rue tranquille, 3 C.C., complètement rénové, piscine. 625 000 \$ **VENDU**

**PLATEAU MONT-ROYAL**

4500, Henri-Julien, #4. Condo construit en 2000 sur 2 étages, magnifique terrasse, 3 C.C., vue centre-ville + Mont-Royal. 419 000 \$ Code 10248

**L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE**  
514-529-1010  
Sutton Immobilia courtier

**VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30**

**PLATEAU**

4279A ST-HUBERT, copropriété loft semi-fermé dans édifice victorien, 1024 pi<sup>2</sup>. Plancher béton couvert d'époxy blanc, pierre et brique apparentes, très design. 229 500\$

4050 DORION, joli condo tout rénové au goût du jour, 2 càc, cuisine de caractère, s.-bains avec marbre et céramique de très belle qualité, puits de lumière, plancher de bois exotique. Grande terrasse bien exposée pour vos soirées d'été. 299 000 \$

**ST-SAUVEUR**

385 GLEN ACRES, magnifique demeure personnalisée donnant sur le lac Breton, 5 càc, plafond cathédrale de 15', foyer à comb. lente, chauffage géothermique, garage, quai privé, terrain de 58 800 pi<sup>2</sup>. Idéale pour les amoureux de la nature, 740 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**

**PLATEAU**

4649 GARNIER, beau rez-de-chaussée, cour privée, 1 c. à c. + bureau. 219 500 \$

3946 ST-ANDRÉ, 3<sup>e</sup> éclairée, aire ouverte, 2 c. à c, terrasse et stat. 254 500 \$

4388 DE LORIMIER, beau 3<sup>e</sup>me côté soleil, cachet, 3 chambres, plancher de bois franc, balcon, terrasse, puits de lumière 269 500 \$

942 GILBERT-LANGEVIN, Penthouse, unité de coin, 925 pi car., 2 chambres, belle terrasse. Plein du soleil et proche de Parc Laurier. 274 500 \$

4766 ST-HUBERT, belle copropriété 2<sup>e</sup> étage, toute rénovée, 2 c. à c. 276 000 \$

3950 ST-ANDRÉ, beau rez-de-chaussée rénové, 3 c. à c., cour et stat. 279 500 \$

3666 JEANNE MANCE # 109, condo dans église rénovée en 2004. 2 chambres, foyer, plancher 9', terrasse sur le toit 299 500 \$

4480 HOTEL DE VILLE#2, beau condo de coin plein de lumière sur 3 étages, 2 chambres et 2 salle de bains, terrasse privée sur le toit, 1 garage et 1 locker. 339 500 \$

3751 ST-ANDRÉ, 3<sup>e</sup>me étage, plein de soleil, 2 chambres + bureau, beaucoup de cachet, belles boiseries, hauts plafonds et localisation A+. 359 500 \$

3925 ST-HUBERT, spacieux dernier étage, plafonds 9'6", 2 chambres, 1 bureau, toit 2007, très éclairé. Vue panoramique. Poss. terrasse sur le toit 369 500 \$

978 RACHEL EST, localisation A+. Condo commercial rez-de-chaussée 434 500 \$

924-926 DE BIENVILLE, joli duplex dét. en pierre, matériaux de qualité. 484 500 \$

3856-3860 BULLION, triplex, secteur de choix, rénové au complet. 499 500 \$

4686-4688 ST-HUBERT, superbe duplex au coeur du Plateau, façade en pierre, 2<sup>e</sup>me étage rénové, cachet, mur de brique. Occupation double 574 500 \$

3745-3749 ST-HUBERT, immense 3plex dans une des plus belles rues du Plateau, 2000 pi car. par étage, beaucoup de cachet, façade en pierre. 989 500 \$

**ROSEMONT / PETITE PATRIE**

6341-6345 DROLET, beau 3plex rénové, façade en pierre, rez-de-chaussé avec grande cour libre à l'acheteur, possibilité de créer trois stationnements. 464 500 \$

**HOCHELAGA / MAISONNEUVE**

4254 ADAM, petit loft refait au goût du jour, pied à terre idéal 1er achat 164 000 \$

2014 DE CHAMBLY, Copropriété, 2 càc, grande terrasse et garage. 279 500 \$

2693-2695 A D'ORLEANS, magnifique 4plex, 2000 pi<sup>2</sup> / étage, garage 774 500 \$

**VILLE-MARIE**

7080 HUTCHISON # 312, 2 chambres, beaucoup de lumière, garage 274 000 \$

**VILLE-MARIE**

4131 CÔTE-DES-NEIGES #16, prestigieux Rockliffe condo 1 càc, cachet 239 500\$

**LOCATION**

4814 - 6e AV., cottage réno haut de gamme, 3 càc, cour, 1450 \$ non chauff./non éclairé

Photos et autres propriétés sur notre site web

**www.raymondlariviere.com**

**www.century21quebec.com**  
VISITEZ LE SITE LE PLUS PERFORMANT DE L'INDUSTRIE

**Century 21 QUEBEC**

Seuls les agents Century 21 peuvent offrir des milles de récompense AIR MILES.

**FAITES CONFIANCE AU LEADER MONDIAL DE L'IMMOBILIER**

**BROSSARD SECTEUR O.**

**CHANTAL DESMARTEAU**  
agent immobilier affilié, century21quebec.com

8475, OFFENBACH

Maison, 5 ch., foyer, piscine creusée, près de toutes commodités, secteur paisible.  
514-730-1149 - MLS 8051402

**GRANBY**

**CHANTAL DESMARTEAU**  
agent immobilier affilié, century21quebec.com

COMMERCIAL

GRAND TERRAIN pouvant accueillir station-service avec lave-auto et 3 locaux. 514-730-1149

**MARIEVILLE**

**CHANTAL DESMARTEAU**  
agent immobilier affilié, century21quebec.com

299 500 \$

4 ch., 2 foyers, terrain clôturé, garage aménagé avec atelier, secteur paisible. 514-730-1149 - MLS 8050646

**MARIEVILLE**

**CHANTAL DESMARTEAU**  
agent immobilier affilié, century21quebec.com

234 000 \$

3 ch., grande cuisine, foyer, terrain 8 457 pi car., situé sur coin rue, 149, rue Ashby. 514-730-1149 - MLS 8101691

**MONTRÉAL**

**BERNARD TARDIF**  
agent immobilier affilié, Century 21 Address Select

VISITE LIBRE, DIM. DE 14 H À 16 H

Condo 1 ch., lumineux, vue superbe du Vieux-Port, 791 de la Commune E., #213, 287 500 \$. 514-962-5086 - MLS 8072138

**MONTRÉAL**

**JEAN-ROBERT BENOIT**  
agent et courtier immobilier agréé, Century 21 Innovation

VISITE LIBRE, DIM. DE 14 H À 16 H

9236, Gouin Est.  
MAGNIFIQUE MAISON À ÉTAGE, vue sur l'eau, grand terrain, 649 000 \$, www.9236gouinest.com 514-725-2121 - MLS 8107270

**COTTAGE S/D RÉNOVÉ. AIRE OUVERTE AU RDC, PETIT BOUDOIR ADJ. À LA CUISINE**

171, Kindersley  
692 000 \$ Code 102302

**COTTAGE DÉTACHÉ À AIRE OUVERTE. RÉNOVÉ, MAGNIFIQUE JARDIN.**

71, Dobie  
895 000 \$ Code 102362

**COTT. DÉTACHÉ. UNE DES PLUS BELLES RUES DE V.M.R., PAS DE SOUS-SOL, BEAU JARDIN.**

357, cr. Geneva  
679 000 \$ Code 102692

**PALIERS MULTIPLES DÉT. EN PIERRE. 5 C.C., MAGNIFIQUE DEN, GARAGE DOUBLE.**

1935, ch. Dumfries  
1 529 000 \$ Code 102142

**COTTAGE S/D, EXTENSION AU R.D.C., TRÈS SPACIEUX, RÉNOVÉ.**

71, Trenton  
635 000 \$ Code 102112

Toutes nos inscriptions cartographiées sur **www.clefrancois.com**

**Christine Lefrançois Marc Lefrançois, cfa**  
Agents immobiliers affiliés

**Sébastien Kadian Chantal Baillargeon**  
Agents immobiliers affiliés

**ROYAL LEPAGE DYNASTIE** à Ville Mont-Royal (514) 735-2281  
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal LePage.

**S. Gauthier & D. Malo**  
Agent imm. agréé - Agent imm. affilié

Visite Libre 22 mars 14h - 16h

**Outremont, 1 235 000 \$**, 23 Springgrove Haut Outremont, cottage rénové, 1 chambre, 3 sdb

**Université de Montréal, 399 000 \$**, 5329 McKenna Condo 2<sup>e</sup>me étage, lumineux, 3 chambres, 1 sdb, garage, stationnement

**Sur Rendez-vous**

**Côte-des-Neiges, 269 000 \$**, 5300 place Garland #403 Luxueux condo entièrement rénové, 1 chambre, garage

**Outremont, 465 000 \$**, 24 Bates # 704 Unité de coin, 2 chambres, foyer, air climatisé, balcon, garage

**Outremont, 598 000 \$**, 1747 Glendale Maison de ville, clé en main, 4 chambres, garage double

**Outremont, 1 049 000 \$**, 821 ave. Pratt Cottage entièrement rénové qualité supérieure, 3 chambres, air climatisé, garage

**Outremont, 1 789 000 \$**, 603 Côte-Ste-Catherine Cottage entièrement restauré avec goût, 4 chambres, garage

**Outremont, 1 799 000 \$**, 305 Stuart Magnifique demeure victorienne, cachet d'époque, plafonds 12 pieds, face parc Beaubien

**Université de Montréal, 839 000 \$**, 5280 McKenna Cottage construction 2003, 4 chambres, jardin intime, garage, 2 stationnements

**RE/MAX du Cartier Inc.**  
514-271-2131

**Tranquillité**

**PLATEAU - DIMANCHE 14 À 16H**  
4235 À 4239 de Lorimier

Copropriétés: 10 % de comptant nécessaire. Édifice récent, toit refait, portes et fenêtres neuves, balcons avants et arrière refaits, chauffage gaz-eau chaude (fournaise individuel pour chaque appartement)

R.-de-ch, terrasse, cour, sous-sol 259 000 \$

2 étage, possibilité ter- rasse 229 000 \$

Dernier étage avec garage, 259 000 \$

**ANDRÉ LABROSSE 514 597-2121**  
La Capitale du Mt-Royal

**À VENDRE  
À LOUER**  
IMMOBILIER

# LA CAPITALE DU MONT-ROYAL

Plateau: 514 597-2121 • Rosemont / La Petite Patrie: 514 721-2121

## ON A VOTRE MAISON!

www.lacapitaledumontroyal.com

**VISITES SUR  
RENDEZ-VOUS**

**VISITE LIBRE  
SAMEDI  
14H À 16H**

**VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H**

**NOUVEAU!**

**Centre-ville**  
1451, rue Parthenais, # 533  
Condo 349 000\$  
**Patrice Dansereau**  
514 999-9495  
MLS 8087568

**Anjou**  
7033, Roi-René  
Duplex 389 000\$  
**Yves Doyle/Samia Ouertani**  
514 597-2121  
MLS 8121060

**N.D.G.**  
6175, De Maisonneuve O., #403  
Condo + gar. 259 900\$  
**Marie-France Vachon**  
514 984-4064  
MLS 8085225

**Village**  
2074, de la Visitation  
Condo 209 000\$  
**Samia Ouertani/Yves Doyle**  
514 597-2121  
MLS 8082313

**Ville-Marie**  
1280, rue St-Timothée, #2  
Condo 349 000\$  
**Carole Lentz**  
514 638-7174  
MLS 8101289

**Plateau**  
267, Rachel Est, #112  
Condo 279 000\$  
**Monik Gagnon**  
514 597-2121  
MLS 8112986

**Plateau**  
1501, St-Grégoire  
6 condos 162 000\$ +  
**Carol Jarry**  
514 895-4405  
MLS 8087910

**Au bord du Richelieu**  
613, chemin Des Patriotes  
Maison à étages 399 000\$  
**Philippe Briand**  
514 597-2121  
MLS 8121552

**N.D.G.**  
2348, Madison  
Copropriété 269 900\$  
**Marie-France Vachon**  
514 984-4064  
MLS 8106678

**Plateau Mt-Royal**  
4214, Hôtel-de-Ville  
Coprop., rdc renové 278 000\$  
**Anick Paquet**  
514 721-2121  
MLS 8102664

**Ville-Marie**  
1375, De Maisonneuve Est  
Condo 199 000\$  
**L.-Alain Robitaille/Pierre Viens**  
514 331-3150/514 886-6270  
MLS 8113643

**Plateau**  
5636, Clark  
Condo 395 000\$  
**André Lamaire**  
514 214-9077  
MLS 8112984

**Plateau**  
3535, Papineau, # 2212  
Condo 269 000\$  
**Denyse Leduc**  
514 597-2121  
MLS 8093274

**Canal Lachine**  
2342, St-Cunégonde  
Maison de ville 599 000\$  
**L.-Alain Robitaille/Pierre Viens**  
514 831-3150/514 6-6270  
MLS 8101191

**Plateau**  
4320-24, Iberville  
Triplex + s-sol fini 388 000\$  
**Carol Jarry**  
514 895-4405  
MLS 8096717

**Plateau**  
1501, St-Grégoire  
6 condos 162 000\$ +  
**Carol Jarry**  
514 895-4405  
MLS 8087910

**Ville-Marie**  
1616, Amherst  
Condo 259 000\$  
**L.-Alain Robitaille/Pierre Viens**  
514 331-3150/514 886-6270  
MLS 8055528

**Plateau**  
4235-37-39, De Lorimier  
3plex-3 occ. 730 000\$  
Rev.possible: 43 200\$  
**André Labrosse**  
514 234-4399  
MLS 8117375

**Ville-Marie**  
2025, Champlain, # 305  
Condo 235 000\$  
**Carole Lentz**  
514 638-7174  
MLS 8105278

**Centre**  
1915-1917 A, Papineau  
Copr. 199 000\$ et 244 500\$ + TPS / TVO  
**Michel Marcotte**  
514 708-7730  
MLS 8110682 et 8110663

**Plateau**  
3545, rue Dorion  
Condo 249 000\$  
**Carole Desrochers**  
514 772-9491  
MLS 8103395

**Rosemont**  
5969, 3e Avenue  
Condo divis 249 000\$  
**Anick et Daniel**  
514 721-2121  
MLS 8058218

**Ville-Marie, Bourg du Vieux**  
680, St-André  
Condo 289 500\$  
**Simon Dugal**  
514 717-0235  
MLS 8123838

**Plateau**  
5273-77, Fabre  
Triplex 715 000\$  
**Filomena Ciolfi**  
514 927-3058  
MLS 1490772

**HO-MA**  
3171, Adam  
Condo 189 500\$  
**Francisca Noël**  
514 609-0640  
MLS 8123007

**Plateau**  
5233, Berri, # B-01  
Condo 239 000\$  
**Amelia Tavares**  
514 597-2121  
MLS 1319387

**Rsmt./Petite-Patrie**  
2323, boul. Rosemont, # 2  
Condo 269 000\$  
**Nicole Veilleux**  
514 231-7228  
MLS 8109036

**Villeray**  
7811, Foucher  
Copropriété 269 000\$  
**Audrey Girard**  
514 721-2121  
MLS 8105215

**NOUVEAU!**  
8020, Sagard  
6plex 539 000\$  
**Monik Gagnon**  
514 597-2244

**PLATEAU IMMOBILIER**  
Courtier immobilier agréé  
**514-787-1234**  
UNE GRANDE FAMILLE, JUSTE POUR VOUS... Plus de 17 agents à votre service.  
WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM  
NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

**CONDOS L'OLYMPIA**  
VISITE LIBRE DIM 14h - 16h  
**1010 St Catherine E.**  
Magnifique condos de luxe!  
**OCCUPATION IMMÉDIATE**  
Condos dans un immeuble en béton. Plafonds hauts, très grandes fenêtres, planchers en bois, cuisine et salle de bains modernes, comptoirs en granit, armoires en bois et bien plus!  
**219 000\$ + tax**

**TATIANA LONDONO**  
Agent immobilier agréé  
**514 912 3019**

**À AHUNTSIC - DIM. 14-16H**  
Domaine St-Sulpice, 9304 de Galinée  
Bungalow détaché, 7 pces, 3 chambres, garage.  
Seulement 399 000 \$  
**EDDY RESLER 514-774-4566 RE/MAX**

**LE PAILLEUR inc.**  
Courtier immobilier agréé  
Brigitte Le Pailleur \* Agent immobilier agréé  
Ève Le Pailleur \* Agent immobilier affilié  
**514.273.4567 www.lepailleur.com**

**RENÉ D. AMAR**  
Agent # 1 individuel 2007  
pour Royal LePage Groupe Newton  
**514-912-3415**  
C.D.N.  
4740-4742 Édouard-Montpetit  
Beau duplex 2x5½ + garçonnière, salon, salle à manger séparés, rénovations, toit et fenêtres en façade, sous-sol, s/ baigns et salle d'eau, fournaise électrique, garage 2 voitures, immense jardin paysager. **599 000 \$**

**SID M. ALAVI**  
agent immobilier affilié  
SUTTON CLODEM  
514-861-3000  
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!  
**www.sidalavisutton.com**

**VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H**  
C.D.N., 3070 Av. Linton #401. Super condo rénové, unité de coin située au dernier étage. Belle finition, salon + s/manger-cuisine à aire ouverte, 2 ch. balcon privé, terrasse commune au toit. Garage intérieur. **229 000 \$**  
Longueuil, 2636 Bellefeuille. Ratraichi par BYE MAISON, plain-pied à 2 pas de l'hôpital Pierre Boucher. 10 pces, 3 ch. Grande salle familiale avec foyer bois. Grande cour intime côté soleil. Garage. **239 900 \$**  
Ville-Marie, 2023 Panet #2. Impeccable, condo 4 pces, 2 ch., situé au rez-de-chaussée avec garage. Terrasse donnant sur le jardin à proximité du beau Parc Lafontaine, près marché St-Jacques, métro, hôpital. **259 000 \$**  
Plateau, 4821 St-Laurent #312A. Magnifique condo de coin, haut de gamme sur 2 étages. 5 pces, 2 ch., 2 immenses terrasses privées. Vue panoramique montagne. Très lumineux+puits de lumière+garage. **384 000 \$**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**  
Mile-End, secteur recherché, investissez dans ce condo 5 pces, 2 ch. Lumineux. Adj. à la montagne. **269 000 \$**  
Plateau, superbe condo 6 pces, 2 ch., situé au 3e étage, sera vous surprendre par son originalité. **309 000 \$**  
Plateau, condo modeste, unité de coin style cottage, sur 2 niveaux, insonorisation supérieure, garage. **349 000 \$**  
Plateau, 3plex 1550 pi car/étage. Balcon, grande cour+stat. S/sol 6 pi+. R-de-ch a conservé cachet. **629 000 \$**  
Plateau, 3plex à bon prix! Cuisine + s/bains du beau r-de-ch. rénovés. Situé près rue Mt-Royal. **989 000 \$**

**ILES LAVAL - DIM. 14 À 16H**  
7 chemin des Trilles  
BORD DE L'EAU NAVIGABLE, NON-INONDABLE  
14 600 pi car. sur ÎLE QUASI-PRIVÉE, 5 min. à PIED du train, 5 + 1 c. à. c., 2 foyers, garage double. Sutton Excellence  
**Zeina Khalil 514-726-9362**

**Re/Max Signature 514-524-5566**  
**MAX LEBLOND** agent imm. agréé  
**SOPHIE ST-ONGE** agent imm. agréé

**VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16H**  
MTL Centre : 1125 Amherst, Condo 2 chambres, unité de coin très éclairée, à deux pas du métro Berri et de tous les services. **169 000 \$**

**PLATEAU : 4302 St-André**, beau grand condo sur la belle rue St-André, rempli de cachet et de soleil. **289 000 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS**  
ST-LAURENT: Maison de ville, 3 càc, 1½ s-bains, garage, belle cour, fenêtres et toit récents. Près train de banlieue. **269 000 \$**

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**: Vrai loft New Yorkais, rénové en 2008, hauts plafonds, bois franc, poutres en bois. Près du métro. **199 000 \$**

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**: Mignon condo tout rénové en 2007, 1 ch., près des services **141 000 \$**

**COMMERCIAL**  
OUTREMONT : Restaurant rue Bernard, établi depuis plusieurs années. Grande terrasse. **1 650 000 \$**  
CENTRE-VILLE : Propriété commerciale idéale clinique privée ou bureaux. Près du CHUM. Libre à l'acheteur **2 000 000 \$**

**VIEUX-MTL** : Très bien située sur Notre-Dame. Bâtisse historique toute rénovée. **2 250 000 \$**

**AHUNTSIC** : Bâtisse commerciale idéale pour bureaux professionnels, salon de coiffure, etc. 900 pi car. par étage. Sur rue achalandée. **399 000 \$**

**ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU**  
Visite libre dim. 14h-16h  
1104 Du Rivage.  
Victorienne au cachet unique en exc. cond., s/sol, terrain plus de 12 000pi² plus bâtiment secondaire de 45'x22' sur 2 étages avec 45'x22' atelier ou autre.

**Robert Godmer - Agent immobilier agréé - 450-651-1079**

**V.M.R. 151 DRESDEN DIM. 14-16H**  
Superbe maison de ville dans le Square Mont-Royal, 3 étages, 3 c.a.c., mezzanine, sous-sol, foyer, a/c, 2 garages. **629 000 \$**

**CÉLINE DEMERS**  
514-575-5421  
Royal LePage Dynastie

**ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU**  
Visite libre dim. 14h-16h  
1104 Du Rivage.  
Victorienne au cachet unique en exc. cond., s/sol, terrain plus de 12 000pi² plus bâtiment secondaire de 45'x22' sur 2 étages avec 45'x22' atelier ou autre.

**Robert Godmer - Agent immobilier agréé - 450-651-1079**

**WESTMOUNT 536 GROSVENOR**  
Visite libre dimanche 14 h à 16 h  
Très beau cottage, 4 chambres à coucher. Impeccablement entretenu. Charmants détails architecturaux tels que planchers herringbone, salon double encastré, belle terrasse à manger avec vaisselier encastré, fenêtres. Éléante entrée. Un bijou de maison ensolleillée avec garage double. Meilleur emplacement sur Grosvenor. A deux pas de l'école Roslyn.

**TANIA KALECHEFF**  
RE/MAX WESTMOUNT  
**514-488-1049**  
**514-933-6781**  
www.kalecheff.com

**ÉQUIPE PIERRE-VIENS**  
**514 886-6270**  
La Capitale du Mont-Royal

**VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30**  
2005 CHAMPLAIN # 25  
Ville-Marie  
MLS 8059705 // 154 000 \$  
Condo très bien situé en plein cœur du Village, édifice tout béton, garage intérieur. Très lumineux, grande chambre des parents, foyer au gaz. A 5 min. du parc Lafontaine et de tous les services.

**WWW.PIERREVIENS.COM**







À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

106 RIVE-SUD LONGUEUIL, 2050 du Chevreuil Majestueux plain-pied haut de gamme, s/manger et cuisine aire ouverte, plafond cathédrale au salon. Belle fenestration. Cour aménagée, piscine creusée chauffée et plus encore! \*329 000\*

106 RIVE-SUD ST-HUBERT, 2125 York Superbe propriété près de tout. Salon, s/manger et cuisine aire ouverte, plafond cathédrale au salon. Belle fenestration. Cour aménagée, piscine creusée chauffée et plus encore! \*329 000\*

106 RIVE-SUD PRÈS DU GOLF Secteur de prestige près du golf, train de banlieue. Cote de 4 chambres, const. 2007, grande cuisine, plancher de bois, foyer au gaz, terrain de 6782 pi² Parfait pour votre famille.

106 RIVE-SUD VOISIN DE L'HÔPITAL Greenfield Park, duplex dét. 2x5 1/2 - 3 1/2 - 1 1/2. Impeccables, fenêtres, balcons, s/bains rénovés. R-de-ch libre immédiatement. 499 500 \$. Motive 1 Normand Jalbert, Agence Immobilière crtr 514-727-2700

107 BANLIEUE OUEST BEAUCONSFIELD, belle maison près gare. Belle et grande piscine creusée. Opportunité à ne pas manquer. Venez visiter la maison de vos rêves. Sutton-Cloudon 514-923-6586 KOSTAS KOTSOPOULOS

CHRISTIAN ARCAD 450-679-3011 #349 LA CAPITALE CHAMPLAIN Belle des années 1800 3 ch., pl. pin. Terrain clôturé, près de garderie, école, épicerie, etc. Un bijou!

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU Côté haut de gamme 1300 pi², près autor., luminosité et fenestration exceptionnelles. Lattes, comptoir granité, 3 ch., 2 stat., terr. arrière 9x18. Finition et aménagement prof. Libre! 183 999 \$ + t.s.

ST-BRUNO, 420, rue Panet. Bung., bon pour ter acheteur, 4 ch., foyer, paisible, arbres matures, 199 900 \$. Micheline Côté, courtier, 514-948-1154

RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc. 514-694-6914 ext 364 Desservant l'OUËST DE L'ÎLE dans la tradition de FLORENCE BERNARD

107 BANLIEUE OUEST BEAUCONSFIELD - 597 500 \$ - Superbe, impeccable et spacieuse maison sur 10.000 pi.ca. Presque 100 000 \$ de rénovations. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, air climatisé central, sous-sol fini. Réf # P 131

ST-JEAN-SUR-LE-RICHELIEU 181 Des Eschvins app. 302 Côté haut de gamme 1300 pi², près autor., luminosité et fenestration exceptionnelles. Lattes, comptoir granité, 3 ch., 2 stat., terr. arrière 9x18. Finition et aménagement prof. Libre! 183 999 \$ + t.s.

ST-HUBERT, 5016 Quévillon Propriété au cachet unique. Aire ouverte, plafond cathédrale et fenestration généreuse. Maison très vaste et ensoleillée, 3 ch., s/bains + s/eau, garage tandem, piscine. \*\*VISITE LIBRE DIM. 22 MARS, ENTRE 14H ET 16H.

ST-BRUNO, 420, rue Panet. Bung., bon pour ter acheteur, 4 ch., foyer, paisible, arbres matures, 199 900 \$. Micheline Côté, courtier, 514-948-1154

RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc. 514-694-6914 ext 364 Desservant l'OUËST DE L'ÎLE dans la tradition de FLORENCE BERNARD

107 BANLIEUE OUEST BEAUCONSFIELD - 597 500 \$ - Superbe, impeccable et spacieuse maison sur 10.000 pi.ca. Presque 100 000 \$ de rénovations. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, air climatisé central, sous-sol fini. Réf # P 131

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU Belle des années 1800 3 ch., pl. pin. Terrain clôturé, près de garderie, école, épicerie, etc. Un bijou!

SAINT-BASILE-LE-GRAND Domaine du Lac 5 ch., 2 s/bains + s/eau, s/sol fini, piscine creusée. Écoles et services à 2 pas!

ST-CONSTANT Dim. 14-16h 58 Benoit (via Belleliver) PREMIÈRE ANNONCE Côtage 2008 dimensions surprises, superbe cuisine et salle de bains haut de gamme, planchers de lattes, Novo-CLimat, occupation immédiate. 318 000 \$

ILE PERROT JOLI CONDO, banlieue ouest de Mt. 26, 3 ch., salon avec foyer au gaz, s/manger + cuisinette, vaste s/bains, 2 balcons (avant/arrière). Secteur paisible, rue élargie. Près parc, écoles, épicerie, 2 min. autor. 20. Pierre ou Carole 514 453-9206 bur.: 514 426-2705 Carole

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE Repentigny, condo 3 1/2 ou 4 1/2 pos., 2 ch., 2 s/bains, côté ouest, ascenseur, garage, pisc., spa, 209 000\$ et +. Lise Comtois Sutton Synergie crtr 1-800-783-8933

ALAIN BRUNELLE Agent immobilier agréé 514-573-8428 VISITE LIBRE 22 MARS 1182 ch. des Patriotes Mont St-Hilaire Magnifique cotege avec vue sur le Richelieu et sur la montagne, immense terrain intime de 25 000 pi² entièrement paysagé sans voisin à l'arrière, finition supérieure avec décor chaleureux, plafond 9'

ST-HILAIRE, semi-détaché Village de la gare. S/sol fini, 3 c.a.c., 2 s/bains, pl. lattes. Entrée du gaz, pour BCO extérieur, et cuisinette (selon vos goûts). Magnifique terrain module bois jeux incl., pergola, terrasse pierre naturelle. MLS \$109116. Faut voir! Prix 237 000 \$ nég. IRENE CELLIER 450-672-0321 Royal LePage Dynastie

ST-HUBERT, condo, JAMAIS HABITÉ, béton, asc., gym et spa, 3 1/2 et 4 1/2, 134 900\$. Poss. location. Crtr Satisfaction, 514-953-6066

ST-LAMBERT, 269 du Finistère. Belle maison rénovée 4+1 ch., 2 s/bains + 2 s/eau. Terrain + 10 000 pi², immense patio, piscine. RYL Dynastie 450-672-0321 M. BEAUREGARD

108 BANLIEUE EST LACHENAIE. Pour famille ayant besoin d'espace. Split dét. 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, 2 foyers, pl. de bois, piscine, grand terrain, priorité claire et confortable avec plusieurs incls. A voir! DENISE LAPORTE LA CAPITALE EST DE MTL 514-353-9942

BOUCHERVILLE, dim. 14h-16h au 961 De La Rochelle. cott. 2000, 3+1 ch., bois franc, gar., piscine, impeccable, 334 000 \$ Luc Query crtr. 514-996-6545

NOUVEAU Magnifique condo à aire ouverte avec vue directe sur le Mont St-Hilaire, 2 ch., grand balcon et 2 stat. Const. 2007 garantie jusqu'en 2011. Faites vite. RE/MAX Performance D. Harel 450-466-4000

ST-LAMBERT, Rive-Droite 7e étage, 1052 pi², 2 c. à c., planchers bois, garage, 239 000 \$ 450-466-2062

ST-LAMBERT, Rive-Droite Condo luxueux, entièrement rénové 2008, haut de gamme, 5e étage, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve, 2 ch., 2 s/bains, aire ouverte, pl. bois, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. Sans agent. 514-262-8616 Voir: cvendu.ca # 5731

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ Terrain 65 arpents, propriétaire unique ou investisseur. Zoné résidentiel. Possibilité de subdiviser. 3 accès au lac Vert, vue panoramique. MLS 1455811 - 349 900\$. PE Riether Agent Imm. affilié Gr. Sutton 1-800-783-8933

Sutton L'immobilier nous habite 1260, rue Bernard Ouest, OUTREMONT (514) 272-1010 1435, Boul. Graham, MONT-ROYAL (514) 733-1210 785, rue Mont-Royal, PLATEAU MONT-ROYAL (514) 529-1010

groupe sutton-immobilia inc. courtier immobilier agréé www.suttonimmobilier.com

PETITES ANNONCES

# Une maison urbaine



Le luxe du mobilier contribue à rendre ce séjour invitant.

**VALÉRIE VÉZINA**  
**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
 COLLABORATION SPÉCIALE

On trouve une centaine de propriétés à vendre dans les quartiers centraux de Montréal, ou dans un rayon de quelques kilomètres, pour entre 700 000\$ et 800 000\$ ces jours-ci.

Des exemples? Une victorienne au centre-ville, rue Tupper. Une maison de quatre chambres à Saint-Lambert (isolée), ou à L'île-des-Sœurs ou à Mont-Royal (jumelée). Ou bien une maison en rangée plus récente, à Bois-Franc. On trouve aussi un appartement

luxe de 1700 pieds carrés près de la place d'Armes. Un cottage de 3000 pieds carrés à Ahuntsic. Une maison de neuf pièces à Westmount et celle-ci, encore plus grande, à NDG.

Il s'agit d'un jumelé de 13 pièces en pierre construit en 1924. Une piscine a été ajoutée, entourée d'une élégante terrasse en bois. Il y a une clôture opaque et aucun voisin à l'arrière.

Le chemin d'accès à un collège privé passe derrière cette maison située à 100 m de la station de métro Villa-Maria. La toiture vient d'être refaite.

À l'intérieur, les pièces sont hautes de plafond et réparties sur trois niveaux. L'étage supérieur compte quatre chambres. L'une



Ce jumelé est situé à NDG, au 5229, avenue Brillon, près du métro Villa-Maria.

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER 100

<p><b>109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE</b></p> <p>VAL-DAVID, Vue panoramique au sommet d'une montagne. Const. 2006, fenestration et boiseries abondantes, 3 c.a.c., 2 s/bains. Terrain paysagé et boisé de 96 000 pi<sup>2</sup>. MLS 8124781. Beaucoup d'intimité. 819-322-7160.</p>	<p><b>110 ESTRIE</b></p> <p>4 KM DE MAGOG, 1<sup>1/2</sup> étage en pierre des champs avec vue panoramique et couchers de soleil. 4 ch., 2 s/bains, solarium 3 saisons, piscine creusée, garages, pl. bois franc et céramique. 269 000 \$. 819-868-0414</p> <p>ACCÈS au Lac Lovering (15 Km de Magog) Résidence 1988, terrain 249 000 \$ www.marcbreton.com, agent imm. affilié Proprio Direct Inc.</p>	<p><b>110 ESTRIE</b></p> <p>LAC BROME, bord de l'eau, maison à aire ouverte, style contemporain, terrain 150 pi<sup>2</sup>, de façade sur le lac. Cuisine et s/bains réno. Info 514-994-7018 duproprio.com/110038</p> <p>LAWRENCEVILLE, maison de campagne en ville, 1<sup>1/2</sup> étage, 3 ch. Gar. Prix super 1108 000 \$ Jean-Paul Beauvais, RE/MAX D'Abord, 819-822-2222. www.jpbeauvais.com</p>	<p><b>111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL</b></p> <p><b>SAINT-LEON-LE-GRAND À ENVIRON 1 H DE MTL.</b> Maison de campagne impeccable! Intimité assurée, belle d'autrefois centenaire, pièce sur pièce, entièrement restaurée avec goût. Plusieurs jardins de fleurs, poss. de garder des animaux. Nombreux bâtiments, garage, spa, piscine et +. Terrain bordé d'arbres matures, site d'oiseaux, atelier et s/d'eau à l'ext. Cause de vente: Transfert.</p> <p>Pour plus d'informations: Margot Caron et Marie Lemieux La Capitale Maurice 1-819-691-0000</p>	<p><b>112 BORD DE L'EAU</b></p> <p><b>★ WOW ★ BORD DE L'EAU</b></p> <p>Shawinigan, belle grande propriété dans un endroit calme et paisible, terrain exceptionnel, baignade, kayak, pêche, sport nautique 5 minutes de la ville. 259 000 \$ www.Sergelaroche.com RE/MAX de Francheville Inc. (819) 537-5000</p>	<p><b>112 BORD DE L'EAU</b></p> <p><b>LAC HARRINGTON</b></p> <p>A 10 min. du golf Carling Lake, endroit de villégiature (navigable), activités nautiques et pêche. Superbe résidence (Maison Laprise) sur le bord de l'eau, 10 pièces, 3 ch., 3 s/bains, 2 foyers, terrain 95 863 pi<sup>2</sup>, ca. (2 lots, poss. constr. sur 2e lot face au lac) 475 000 \$</p> <p>Claude Vandal, Groupe Sutton (514) 924-0254</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>SAINT-LAURENT</b></p> <p>★ CHÂTEAU DE CASSON ★          Nouveau! 175 Muir, 4 1/2, coté Ouest, 2 ch., 2 s/bains, garage, 279 000 \$</p> <p>★ CHÂTEAU DE CASSON ★          755 Muir, 4 1/2, 2 chambres, foyer, garage, 289 000 \$</p> <p>★ L'ESTRAGON ★          Penthouse 5 1/2, pl. bois-lattes, plafond 9 pi, 2 s/bains, foyer, large garage, vue, 329 000 \$</p> <p>★ LE CARON VI ★          NOUVEAU! 800 Muir, 4 1/2, 2 s/bains, terrasse, Ouest, garage, 359 000 \$</p> <p>800 Muir, 4 1/2, foyer, terrasse, garage, 265 000 \$</p> <p>A louer, 800 Muir, 4 1/2, terrasse, 2 s/bains, garage, 1575 \$</p> <p>★ 750 MONTEPELLIER ★          NOUVEAU! 1 4%, coin N. O., 9e, planchers bois, vue panoramique, 177 000 \$</p> <p>★ CHÂTEAU LAURENTIEN ★          1115 Côte-Vertu, 5<sup>e</sup>, coin N.-O., PROMESSE ACCEPTÉE</p> <p>★ VENDU ★          720 Montpellier #804 VENDU 514-232-4468, 744-0575</p> <p>jeannecarpentier.com</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>ST-LAURENT</b></p> <p>★ Château Casson ★          Nouveau, 755 Muir, penthouse, 5 1/2, foyer, 2 garages 389 000 \$</p> <p>★ Château Casson ★          815 Muir, 2 ch., 2 s/bains + solarium, 1485 pi<sup>2</sup>, gar. 299 000 \$</p> <p>★ Château Casson ★          815 Muir, 8e, côté O., 2 ch., 2 s/bain, 1485 pi<sup>2</sup>, gar., 300 000 \$</p> <p>★ Château Casson ★          755 Muir, 3 1/2, coin N.-O., 1100 pi<sup>2</sup> jardin 35x24 garage 219 000 \$</p> <p>★ Parc Caron Phase VI ★          800 Muir A, 3 ch., 2 s/bains, gar., vue face parc, 389 000 \$</p> <p>★ Parc Caron Phase V ★          800 Muir, grand 3 1/2, 5e, latte, garage, clé en main 259 000 \$</p> <p>★ L'Estragon ★          725 Pl. Fortier, coin S.O., 12e, 5 1/2 1548 pi<sup>2</sup>, garage, 289 000 \$</p> <p>★ Parc St-Laurent ★          925 du Ruisseau, 4 1/2 rénové, 2 garages face parc 295 000 \$</p> <p>★ 750 Pl. Fortier ★          5 1/2, coin, 11e, 1500 pi<sup>2</sup>, tout rénové, bois, garage 339 000 \$</p> <p><b>AHUNTSIC OUEST</b>          1590 L. Carrier, Offre acceptée de la ville</p> <p><b>Lise Plouffe</b>          514-747-3837, 951-7736          Century 21 Max-Immo crtr</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>ILE PATON et LAVAL</b></p> <p><b>Héritage</b></p> <p>★ EXCLUSIF! Superbe et prestigieuse 2600 pi<sup>2</sup> offrant une vue à couper le souffle sur MtL et la rivière. Immenses poses avec fenestration panoramique, 3 gar. Clé en main!</p> <p>★ Penthouse unique 2400 pi<sup>2</sup> car, fenestration et vue imprenable sur 2 immenses façades. Accès à 3 terrasses ext. sur le toit, foyer et + + +.</p> <p><b>Laurier</b></p> <p>★ Vue panoramique sur l'eau, grand coin s-e, 2 ch. + bouddi, fenestration et vue imprenable sur 2 immenses façades. Accès à 3 terrasses ext. sur le toit, foyer et + + +.</p> <p><b>Le Versailles</b></p> <p>★ Superbe vue sur la rivière, 3e et 7e. Rénové. Luxueuse cuisine avec îlot, 2 ch., 2 s/bains, très grand balcon.</p> <p><b>Le Chamilly</b></p> <p>★ Nouveau! Vue sur l'eau, 2 ch., 2 s/bains, plafonds 10 pi., lattes, a/c, magnifique terrasse pavé-uni, garage.</p> <p><b>Le Bergelac</b></p> <p>★ Dernier étage. Vue panoramique sur rivière et MtL, 2 ch., grand balcon. Prix pour vente rapide... 169 900 \$.</p> <p><b>Domaine Paton</b></p> <p>★ Joli condo avec vue sur l'eau, 2 ch., balcon, abri auto. Piscine. Aubaine 149 900 \$</p> <p><b>Château Promenade</b></p> <p>★ Condo sur 2 étages, 2000 pi<sup>2</sup>, 3 ch. + mezz., 3 s/bains, lattes, a/c, asc., gar. + stat. piscine. Promenade des îles</p> <p>★ 2 beaux 2 ch., vue sur l'eau, 8e et 12e, a/c central, piscines, 149 900 \$ et 179 900 \$</p> <p>★ AUBAINÉ! Aire ouverte, 2 ch., 2 s/bains, latte, garage, piscine. 229 900 \$. Faites offre!</p> <p>★ Villa Riviera</p> <p>★ Magnifiques bords de l'eau navigable, 2 ou 3 ch., lattes, foyer. Piscine. 259 à 289 000 \$</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>RACHEL BLAIN</b>          514-594-5977          CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC 2008          2007-2006-2005 de Royal LePage          www.rachelblain.com          Royal LePage le Carrefour crtr</p>
<p><b>110 ESTRIE</b></p> <p><b>CANTONS DE L'EST</b></p> <p>ACCÈS AU LAC</p> <p>Terrains de 18 000 à 40 000 pi<sup>2</sup> avec services, direct et/ou près du Golf Inverness, piscine/tennis/maison modèle sur site, accès Lac Brome, vue lac et/ou montagnes. À partir 85 000 \$ + tx</p> <p>Agent imm. aff. Immeubles Preview Inc. Courtier Immobilier agréé</p>	<p><b>110 ESTRIE</b></p> <p><b>ACCÈS AU LAC</b></p> <p>Magnifique coll. en construction de 2 c. à c. avec vue sur le lac et montagnes. Accès au Lac Brome, piscine et tennis sur le site. Finition intérieure de qualité supérieure, garage fini chauffé. 269 500 \$ + tx</p> <p>Agent imm. aff. Immeubles Preview Inc. Courtier Immobilier agréé</p>	<p><b>LOFTS DU COUVENT</b></p> <p><b>GRANBY - 232 PRINCIPALE</b>          1 Coeur du Centre-Ville. Mur int. brique, pl. bois franc, terrasse sur le toit, ascenseur... Prix à partir de 159 900 \$ (840 à 1200 pi<sup>2</sup>). Occ. Juin.          www.loftsducouvent.com 450-361-0718</p>	<p><b>112 BORD DE L'EAU</b></p> <p>AI plusieurs terrains riverains et propriétés riveraines, dont un magnifique domaine de 53 000 pi<sup>2</sup> à Noyan sur les Rives du Richelieu. Prix réduit.</p>	<p><b>AUTEUIL</b>, boul. des Mille-Îles, bord eau, frontage 168 pi, occasion rare, 41 288 pi<sup>2</sup>, subdivisé en 2, 10 Sipi car., P.A. Martel FRI 514 282-1513 Century 21</p> <p><b>MAGNIFIQUE Terrain, St-Ours</b> bord du Richelieu, 150 x 450 pi, 159 000 \$ nég. 1(613)424-3172</p> <p><b>MAURICIE</b>, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. 819-697-6593.</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>À BROSSARD</b> ★ ★ ★          Condo 2-3 ch., emplacement exceptionnel, 159 000 \$ 450-672-7272</p>	<p><b>ANJOU HAUT</b>, 5 1/2, 2 s/bains, s/d'eau, cuisine, dinette, salon 27x17, superbe condo 1625 pi<sup>2</sup>, unité de coin, a/c, 4e, bien éclairé, "locker", garage int., 344 500 \$. 514-351-4507</p>	<p><b>ANJOU SUR LE PARC</b> condos, 1, 2 et 3 ch. À partir de 138 500 \$. Emplacement unique, tranquillité, site exceptionnel! Pour infos: 514-353-0123</p>	<p><b>À VENDRE DANS MERCIER ET ROSEMONT</b>, 2 superbes condos, 229 000 \$ et 299 000 \$ CÉLINE DROUIN RE/MAX crtr • 514-894-7575</p>	<p><b>CHATELAIN</b>          Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse. Jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. 514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com</p>
<p><b>A FRELIGHSBURG</b> maison de campagne 4 ch., boisé, étang, 3/4 acres, 299 000 \$ BEDFORD 13.5 acres, droit de subdiviser. Belle maison familiale 6 ch., ext. en marbre, lac rivière, garage 549 000 \$ DUNHAM magnifique vue, domaine 230 acres, très privé 1 500 000 \$. MLS 1481732 SUTTON Fermé équestre ancestrale, 4.5 acres, condition A-1, 6 ch., 900 000 \$ LAURETTE DWYER CRTR 450 298-5341 Les Imm. Dwyer enr. - www.acbm.net/dwyer</p>	<p><b>BORD DU LAC DESMARAIS</b>, terrain 17 000 pi<sup>2</sup>, 2 ch., 2 s/bains, très éclairé, s/sol réno., isolé à l'uréthane, lac écologique, 274 900 \$, 819-846-3459 www.casavivite.com no. 3499.</p>	<p><b>VISITES LIBRES SUTTON - ABECCORN</b> Immeubles Dynamiques crtr. Voir photos www.immday.com Dimanche 14h à 16h 44 Tribault ABECCORN Jean Lacroix 450-578-4008 66 Ch. Réal Sutton Ginette L'Archevêque 450-521-9498</p>	<p><b>PIERRE SEYNETT</b> RE/MAX 450-349-5868 514-212-1462 www.pierreseynet.com</p>	<p><b>VENISE-EN-QUÉBEC</b>, 100pi sur le lac, 374 000 \$, 514-289-6528 www.fautouivre.com</p>	<p><b>113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC</b></p> <p>FLORIDE, Hallandale, Park Lake, jolie maison, 2 ch., vue sur lac, réduit 135 000 \$ tout compris. Vraie aubaine. Nicole 1-954-893-3953, 450-834-2354</p> <p>FLORIDE, reprise de banque, condo 2 ch., 2 s/bains, à partir de 70 000 \$. Avant d'acheter, vendre ou louer, visitez www.acheterenfloride.com Manuel Olivier, Illustrated Propriétés, 561-685-5171.</p> <p>FORT-LAUDERDALE/GOLF: 1 acre, maison 3600 pi<sup>2</sup>, 5 ch., 3 bain, piscine, 499 000 \$. très éclairé, asc. stat. L'Expert crtr G. Goudreau 514-521-2191.</p> <p>SUNNY ISLE, Collins av., beau condo, vue magnifique, accès à la plage. 418 606-1805</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>MAISON DE VILLE 2004</b>, 2400 pi<sup>2</sup> car., située dans un croissant, à quelques pas du CARREFOUR LAVAL. S'manger, s/bains + s/d'eau. Thermopompe, garage. Digne d'une revue de décoration!</p> <p>F. Kirouac 450-629-3043 IMM. VISION 2000 crtr</p>	<p><b>CHOMÉDEY</b></p> <p>CONDO impeccable, dans croissant, cuisine moderne : électros inclus. Magnifique s/bains - doucher séparé. Foyer, A/C, garage, nombreux extras. PRÉS METRO! 162 000 \$</p>	<p><b>CHATELAIN</b>          Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse. Jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. 514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com</p>	<p><b>CHATELAIN</b>          Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse. Jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. 514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com</p>
<p><b>BOLTON EST</b>, lac Nick (10 km de Eastman) résidence 1999, 314 000 \$. 819-578-2552 www.marcbreton.com, agent imm. affilié. Proprio Direct Inc.</p>	<p><b>KINGSBURY</b>, belle maison ancestrale, située bord rivière au Centre. Votre rével 129 000 \$ Jean-Paul Beauvais, RE/MAX D'Abord, 819-822-2222. www.jpbeauvais.com</p>	<p><b>Donnez</b>          L'espoir passe par la recherche          charlesbrunneau.ca          Charles Brunneau          Charles Brunneau</p>	<p><b>A ST-BASILE LEGRAND, NAVIGUAGLE</b>, grand terrain, Rare à ce prix 229 000 \$ Faites vite!... Inf.: Nadine Perron, RE/MAX PLUS, agent immobilier affilié, 514-616-5881</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p>239 000 \$, VILLERAY, 4 1/2, 2e très éclairé, asc. stat. L'Expert crtr G. Goudreau 514-521-2191.</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU À LAVAL ILE PATON</b>          Laurier, 2 ch., 8<sup>e</sup> étage réno. Vue magnifique sur la rivière. Piscine ext. PRIX RÉDUIT</p> <p>MARYSE PINTO 514-996-8510 Imm. de la Concorde crtr</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>HABITAT '67</b></p> <p>Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse. Jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. 514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>CHATELAIN</b>          Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse. Jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. 514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>CHATELAIN</b>          Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse. Jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. 514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com</p>	<p><b>115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS</b></p> <p><b>CHATELAIN</b>          Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse. Jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. 514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com</p>

# de 765 000 \$

contient un solarium. La rampe est en bois massif.

Une fois arrivés dans le hall à l'étage, nous apercevons deux chambres à droite, deux chambres à gauche et deux pièces en face: l'une contient une baignoire et un lavabo, l'autre les toilettes et un lavabo. Ces espaces séparés partagent la même céramique verte.

Principal défaut apparent de cette maison de prestige: l'aspect général des cabinets de toilette et de la cuisine. Non rénovée, celle-ci accuse le poids des années.

Le rez-de-chaussée contient un autre cabinet de toilette. Il faut passer par la cuisine pour accéder à cette pièce et à la salle de lavage.

En revanche, les pièces sont de bonnes dimensions (considérant

que c'est une habitation urbaine). Le hall d'entrée fait 15 pieds sur 7,5 (10 mètres carrés). La salle à manger mesure 12 pieds sur 15,6 (3,7 m sur 4,8).

La femme qui habite là avec son conjoint et leur enfant travaille en commercialisation de la mode et elle a habillé un mur de la salle à manger avec un motif zébré. Un échantillon marron et noir imitant du bois a été numérisé et reproduit sur du vinyle. Collé comme du papier peint, ce vinyle décoratif est visible du séjour près de l'entrée.

Il y a plusieurs autres éléments intéressants dans cette maison, comme un foyer décoratif et une penderie aménagée sur un palier, entre le rez-de-chaussée et le

deuxième étage. On remarque le tapis rouge qui enjolive l'escalier principal.

Le bois est très présent. Sur les marches et sur les parquets du séjour, de la salle à manger, des chambres et du hall. Dans les boiseries d'origine aussi.

Au sous-sol, il y a une grande pièce familiale avec une bibliothèque encastrée, un bar au charme suranné, un placard de cèdre et une salle d'eau qui n'a pas changé en cent ans, ou si peu...

Le système de chauffage est au mazout. Les frais énergétiques annuels totalisaient environ 5200\$ en 2008.

Une entrée mène du sous-sol à l'arrière de la propriété et, de là, à un garage permettant de garer une

voiture. L'entrée asphaltée est partagée par la propriété voisine.

## Quartier

Cette maison est quasiment collée à une station de métro. Si l'autoroute et le boulevard Décarie passent tout près, peu d'automobilistes ont affaire sur l'avenue Brillon: celle-ci, longue d'environ 200 m, se termine en cul-de-sac sur un espace vert. C'est assez tranquille.

Pour la vie de quartier, l'emplacement est discutable. On se trouve ici entre deux villages: le village Victoria, qu'on atteint après avoir descendu une bonne pente, et le village Monkland, plus proche que l'autre... mais il faut d'abord passer par-dessus l'autoroute Décarie.

Le «prix d'une pareille maison à Westmount avoisinerait le million», dit l'agente à qui la vente de cette maison a été confiée, l'automne dernier.

Quelle est la raison de la vente? Malaise... La réponse est évasive. On comprend que les propriétaires actuels veulent déménager «plus près de l'action»... Au centre-ville? «Disons ailleurs sur l'île.» Dans une superficie plus grande? Pas nécessairement, plutôt un endroit «qui correspondra mieux à notre style de vie». Ce qui veut dire? Sourires silencieux.

On n'en saura pas plus. L'endroit serait «exclusif». Pas de danger qu'on ébruite la nouvelle.

PHOTOS BERNARD BRAULT, LA PRESSE



La cuisine. Une porte (non montrée) donne sur la cour arrière privée.



Chambre à coucher principale, le solarium et salle de bains aux sanitaires séparés.

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 765 000 \$  
Construction: 1924  
Pièces: 13  
Évaluation municipale: 511 900 \$  
Impôt foncier: 5566 \$  
Taxes scolaires: 1244 \$  
Agente immobilière: Marie Sicotte,  
Groupe Sutton Centre Ouest,  
514-953-9808

## CYBERPRESSE.CA

**VISITES**  
Visitez plus de maisons à vendre sur [cyberpresse.ca/vendre](http://cyberpresse.ca/vendre)

**LUXE**  
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur [cyberpresse.ca/luxe](http://cyberpresse.ca/luxe)

**ACHETER**  
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur [cyberpresse.ca/acheter](http://cyberpresse.ca/acheter)

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

### 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

**LACHENAIE**, très grand condo sur 2 étages (1581 pi car), 3 c. à c., unité de coin, beaucoup de fenestration et de rangement, a/c, foyer, s/bain (2 lavabos) communicant avec chambre des maîtres. Deux grands balcons, cour, 2 stat. Condo situé dans un croissant, secteur tranquille, près parc, écoles, bus, centre commerciaux, Hôpital, 640/40. Pas d'agent. 450 585-8685

**HOHELAGA**, 906 pi<sup>2</sup>, foyer, stat., terr. privée sur toit, 2 min. métro, cafés, boutiques, 206 000\$. RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy

**HOHELAGA**, condo 1 ch. + 1 bur. + terr., unité de coin, LUMIÈRE, dernier étage, 199 000\$. RE/MAX Alliance 514-269-3170 E. Sheehy

**ÎLE-DES-SŒURS**, 1260 pi<sup>2</sup>, 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage, 389 000 \$. 514-767-5982.

**ÎLE-DES-SŒURS**, 1525 pi<sup>2</sup>, 2 ch., 2 s/bains, vue imprenable, 519 000 \$. 514-234-3314.

**LE GARDEUR**, condo modeste 4 1/2, niveau r.-de-ch., plusieurs extras inclus. Inf.: 514-966-2424.

**LONGUEUIL**, luxueux duplex neuf, béton, 4 1/2 et 4 1/2 avec s/bain, près Ch. Chamby. Denis 514-922-4580.

**N.D.G. adj. Westmount**, r.-de-ch. indiv. 1450 pi car, 2 ch., salon avec foyer, cuisine et s/bains haut de gamme, Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

**PETITE ITALIE - ROSEMONT** Triplex converti en copropriétés. Terrasses 12x9 privées. Cuisine et s/bains ultra contemporaines, bois franc, hauts plafonds. Taxes mun. et scolaires 700\$/an. À pied des restaurants, cafés, Marché Jean-Talon et métro...189 000 \$

**C.D.N.** Choix de 7 unités complètement rénovées. Planchers bois franc, cuisine et s/bains modernes. Comtoirs granite. Hauts plafonds. Aire ouverte. Grand salon. Stationnement. 139 000 \$

**Appelz-moi pour organiser une visite** Norman Cohen Sutton Centre ouest 514-680-0239

**PLATEAU**, 1971 Sherbrooke, 1 ch., avec s/sol, 800pi<sup>2</sup>, réno, cuisine moderne, grande ch. des maîtres. Occ. imm. 199 000 \$ R. Samuel (514) 248-1454 RE/MAX du Cartier

**PLATEAU**, 1975 Sherbrooke, 3e étage, 1110 pi car., 2 ch., 2 balcons, puits de lumière, tout rénové. MLS 1495173 R. Samuel (514) 248-1454 RE/MAX du Cartier

### 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

**ROSEMONT-ANGUS** condo 4 1/2, 1<sup>er</sup> étage parquetterie, approx 825 pi<sup>2</sup>, pl. bois, entrée privée, stat., 165 000\$ À ANJOU, condo 4 1/2, près de 975 pi<sup>2</sup>, près des Galeries Anjou, 164 000 \$ Huguette Marquis RE/MAX ctr 514-951-4222

**ROSEMONT**, superbe condo, 2008, 4 1/2, garage, coin de rue. Fenestré, plafonds 11 pi, 289 000 \$. CELINE DROUIN RE/MAX ctr 514-894-7575

**ST-LAMBERT**, 3 1/2, ensol., vue superbe, frais peint, tranquille. 144 500 \$. 514-917-6729.

**ST-LAURENT "Le Challenger"**, Spacieux condo 1365 pi car., 2 ch., cuisine réno, s-manger, 2 s-bain, garage, piscine. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

**PLATEAU - NOUVEAU** 3702 Drolet. Superbe r.-de-ch. dans un triplex au Carré St-Louis. 1100 pi car. Cachet préservé. Rénové avec goût. 2 ch., bureau. Libre immédiatement. Visite libre 14h-16h, dimanche. 309 000 \$

**CHRISTINE BOLTÉ** RE/MAX ctr 514-944-8555

**PLATEAU Parislots**, grand loft design, a/c, terr. privée + commune, locker. 439 000 \$. **David Maruani** Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

**PLATEAU** PERLE RARE!! 2 copropriétés toutes rénovées, foyer 3e et 2e, pl. bois, 2 c. à c., 2 spa-cieuses s/bains par étage. Libre. Près métro et resto.

**Claudette C. Chénier** Agent imm. affilié Royal LePage Dynastie 514-594-3476

**POINTE-CLAIRE**, Cercle Square, const. 05, unité de coin ensolleillée, 2 ch., 2 s/bains, gar. Réduit, 259 000\$. Di Piano, La Capitale 514 388-2889

**REPRISE DE FINANCE** superbe condo sur le 7e étage, const. Beau-Design, près Place Versailles, beau pl. de bois, 2 c. à c., garage. Prix: 229 500\$. Faites vite! Franco Campisi, RE/MAX Excellence. 514-354-6240

**ROSEMONT**, 4 1/2, 1 ch., 2<sup>e</sup> garage, près tous services, Century 21 Max-Immo ctr Louise Vanier. 514-945-3106

**ROSEMONT**, 5846, de Bordeaux. Condo 3e (dernier), 4 1/2 rénové 2006, très lumineux, bon prix. 164 900 \$. Michelle Côté, 2007, 514-948-1154.

### 115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

**ROSEMONT-ANGUS** condo 4 1/2, 1<sup>er</sup> étage parquetterie, approx 825 pi<sup>2</sup>, pl. bois, entrée privée, stat., 165 000\$ À ANJOU, condo 4 1/2, près de 975 pi<sup>2</sup>, près des Galeries Anjou, 164 000 \$ Huguette Marquis RE/MAX ctr 514-951-4222

**ROSEMONT**, superbe condo, 2008, 4 1/2, garage, coin de rue. Fenestré, plafonds 11 pi, 289 000 \$. CELINE DROUIN RE/MAX ctr 514-894-7575

**ST-LAMBERT**, 3 1/2, ensol., vue superbe, frais peint, tranquille. 144 500 \$. 514-917-6729.

**ST-LAURENT "Le Challenger"**, Spacieux condo 1365 pi car., 2 ch., cuisine réno, s-manger, 2 s-bain, garage, piscine. Sonia Gabriel RE/MAX 514 262-7126

**PLATEAU - NOUVEAU** 3702 Drolet. Superbe r.-de-ch. dans un triplex au Carré St-Louis. 1100 pi car. Cachet préservé. Rénové avec goût. 2 ch., bureau. Libre immédiatement. Visite libre 14h-16h, dimanche. 309 000 \$

**CHRISTINE BOLTÉ** RE/MAX ctr 514-944-8555

**PLATEAU Parislots**, grand loft design, a/c, terr. privée + commune, locker. 439 000 \$. **David Maruani** Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

**PLATEAU** PERLE RARE!! 2 copropriétés toutes rénovées, foyer 3e et 2e, pl. bois, 2 c. à c., 2 spa-cieuses s/bains par étage. Libre. Près métro et resto.

**Claudette C. Chénier** Agent imm. affilié Royal LePage Dynastie 514-594-3476

**POINTE-CLAIRE**, Cercle Square, const. 05, unité de coin ensolleillée, 2 ch., 2 s/bains, gar. Réduit, 259 000\$. Di Piano, La Capitale 514 388-2889

**REPRISE DE FINANCE** superbe condo sur le 7e étage, const. Beau-Design, près Place Versailles, beau pl. de bois, 2 c. à c., garage. Prix: 229 500\$. Faites vite! Franco Campisi, RE/MAX Excellence. 514-354-6240

**ROSEMONT**, 4 1/2, 1 ch., 2<sup>e</sup> garage, près tous services, Century 21 Max-Immo ctr Louise Vanier. 514-945-3106

**ROSEMONT**, 5846, de Bordeaux. Condo 3e (dernier), 4 1/2 rénové 2006, très lumineux, bon prix. 164 900 \$. Michelle Côté, 2007, 514-948-1154.

### 116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

**ST-SÉBASTIEN**, belle grande maison, clé en main, terrain paysagé privé. Atelier sur 2 étages. Prix compétitif.

**PIERRE SEYNETT** RE/MAX 450-349-5868 514-212-1462 www.pierreseynett.com

### 117 CHAÛTS

**ENTRELACS**, en bordure lac Patrick, chalet, 4 chambres, 2 s/bains, sur terrain de 32 000 pi car. Prix demandé 283 000 \$.

**LA CAPITALLE** du M I-Royal MICHEL LAMARRE 514-270-4422

**399 000\$**

**ST-SÉRAPHINE** 4 SAISONS, rénové, solage béton, aire ouverte, s/bain moderne, site enchanteur, ruisseau, cul-de-sac, 20 min. de la 20. Près route VTT. Libre Service Imm.

**Lyse Morin** 514-894-8898

**MONTEBELLO**, terre boisée et chalet 4 saisons, étang, terrain aménagé, 111 acres. 1115 de Montréal, Chevreaux abondants. 218 000 \$. 514-843-7368.

**Résidence secondaire SANS ENTRETIEN**. Lanaudière (à 1 h Mtl), petit condo 1 ch., foyer, meublé, très chaleureux, à 400 pi. lac Maskinongé (St-Gabriel). Seulement 59 800 \$, faites vite! Autres types d'unités disponibles. Steve, 450-755-7680.

**STE-ANNE-DES LACS**, 238 des Cèdres, 189 000\$. 514-544-5093 / 514-858-8500 #8726

### 121 FERMES TERRES

**FERMETTE À VENDRE**, St-Alphonse-Rodriguez, 309 000 pi car., maison 2306 28x34, 3 c. à c., gar. chauffé 24x32, écurie pour 2 chevaux, érabièrre + cabane à sucre tout équipé, étang à truites, 10 min. de Val St-Côme et du terrain de golf. 450-883-8710 ou 450-896-8710

### 121 FERMES TERRES

**LAVAL (Duvernay)** Verger  
**11.5 arpents** (secteur Val-des-Arbres). Magnifique VERGER, 1200 pommiers, 12 variétés (auto-cueillette), cidrerie + coquette maison ancestrale 1837, 4 ch., 2 s/bains, rare. Marie-France Tremblay Sutton ctr 514-326-5667

**MORIN HEIGHTS**, plus de 6 acres avec une petite maison de 24x32 dans la prairie, très privé. 514-247-9344. Marcel Deslauriers, Sutton.

**ST-MATHIAS-SUR-RICHELIEU**

**399 000\$**

**Cott. style Viceroy** 30 x 40. Poss. bigénération et de ferme (activité agricole et élevage). Terrain de 30 arpents (dont 10 boisés, 12 arpents terre drainés et 8 arpents non drainés). À 5 min. de Chamby, près route 112. Visite libre sam. dim. 13h-15h 450-445-4449

**2 TERRAINS RÉSIDENTIELS** 2 TERRAINS, à Stukely Sud, vue montagne, 25 400 pi<sup>2</sup>/ch., service aqueduc, zoné rés./commercial, 20 000 \$/ch., 450-297-1101 450-531-4400

**AHUNTSIC - NOUVEAU**

**TERRAIN** 50X107 vacant, 5350 pi car. Faites une offre!

**MARIE-JOSÉE HAMEL** (514) 248-1165 RE/MAX Alliance ctr www.mariejoseehamel.com

**TERRAIN Laval-Sur-le-Lac** 16 700 pi<sup>2</sup>, vue lac, prêt à construire, 345 000\$ Carmine De Luca • Century 21 Max-Immo ctr, 514-339-1100.

**V.M.R.**, terrain 24 000 pi<sup>2</sup>, zonage rés./comm. 1,1 million\$ Samir Cassab, Century 21 Max-Immo ctr, 514-339-1100.

**A TERREBONNE**, 10 200 pi<sup>2</sup>, imm. localif ou condo, 165 000\$, 514-838-6582, 514-269-9275.

**AUTEUIL**, bout. des Mille-Îles, bord eau, frontage 168 pi, occasion rare, 41 289pi<sup>2</sup>, subdivisé en 2, 10 S/pi car., P.A., Martel FRI 514 262-1513 Century 21

### 122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

**ENTRELACS**, domaine 29 hectares dont + d'un km en bordure d'un grand lac. 1 550 000 \$ La Capitale du M I-Royal MICHEL LAMARRE 514-270-4422

**LAC VICEROY**, terrain de + de 40 000 pi car. 150' linéaire. Reconnu pour son eau cristalline, à quelques min. du lac Simon 250 000 \$ Suzie Provencal 819-712-1430 Agent Immobilier affiliée pour immeubles. Petite-Nation inc.

**MIRABEL ST-COLOMBAN**, 34 arpents, 31 terrains approx., près de Aviation Bombardier, 60 cents/pi, 450-973-4926

**NOUVEAU PROJET**, boisé des golfs, 32 000 pi ou +, auto-constructeur ou votre constructeur. Ste-Sophie, rue Rodrigue 450-258-3010, 514-983-6578.

**ORFORD**, boisé, 16185 pi<sup>2</sup>, Flanc Mont Giroux, services rue aménagée, près ski, golf, Magog, 45 000\$. 613 534-9212

**ORFORD**, magnifique terrain boisé au lac Siméon et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi<sup>2</sup>, littoral de 196 pi, 189 900\$. Michelle Côté courtier 514 948-1154

**STE-MARGUERITE**, terrain 98 acres, 988pi x 4378 pi, pour développement ou domaine privé, aqueduc sur les frontières du terrain, 215 000 \$. La Capitale, 514-877-5508 MAURICE-ABUIN

**STRESSÉ ?** Prenez de grandes respirations dans ce beau coin de nature. Terrains boisés de 32 300 pi car. et +, accès rivière et lac, à partir de 10 000 \$, à 1 h Mtl (St-Jean de Matha, Lanaudière). Venez choisir le vôtre! Steve, 450-755-7680.

**OUTREMONT ADJ. SKYLINE TOWER PENTHOUSE** - bas prix

**Rénovations majeures** 2007, 2 ch., 2 s/bains, terrasse toit, approx. 1200 pi car. Includ: chauff., eau ch., poêle/frigo, lav-vaiss., lav.-sec., garage.

**L'HOMME À CONNAÎTRE** 1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. Claude St-Onge 514-733-4214 Courtier immobilier / finance

### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

**La Vie... Lorsqu'on en veut davantage!** Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.

**1 MOIS GRATUIT!** sur certaines unités

Heures du bureau de location: Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h

Pour informations: (514) 738-4704

**LE Rockhill** 4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)

**LABERGE**

**LE SEASON'S** Spacieux 6 1/2 pces, 20e étage Superficie: 1500 pieds carrés

6600 Kildare, Côte St-Luc à côté du Mail Cavendish

COMMODITÉS: Climatisation centrale, système d'alarme, 2 balcons, 2 salles de bain, poêle, tour encastré, frigo, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, électricité et chauffage inclus. Piscines int. et ext., sauna. Stationnement int. disponible.

Renseignements: 514 486-1912 www.laberge.qc.ca

### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

**APPARTEMENTS** 1-2-3 chambres Occupation immédiate Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds! **INFORMEZ-VOUS** 514-288-8000 www.groupelepine.com

### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

**Île-des-Sœurs** À 5 minutes du centre-ville! 3 100 appartements et maisons de ville Ouvert 7 jours Bus 168 et 12

450, chemin du Golf 514 769-8982

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES smialouer.com

### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

**APPARTEMENTS** 1-2-3 chambres Occupation immédiate Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds! **INFORMEZ-VOUS** 514-288-8000 www.groupelepine.com

**LE CARTIER** Peel et Sherbrooke

10 500 boul. l'Acadie, 1 1/2 à 4 1/2 condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à V.M.R. Magnifique édifice avec vue splendide sur le parc. Quelques pas de station de train direction centre-ville. Appartements spacieux, équipés, chauffés, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/4, 514-737-5286, 733-8710

2 1/2-3 1/4-4 1/2, livres 4855 à 6500. Offrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ, fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Réf. 514-329-9736 5535 Suite 12, H.-Bourassa Est appartements-le-jardin.com

3791 H.-BOURASSA/PLAZA-RIER: 5 1/2, semi s/sol, 3710 MASSON / 18E, 3 1/2, 1er juillet, 514-329-5251.

**5110 BOURBONNIÈRE/LAURIER**: 5 1/2, semi s/sol, 3710 MASSON / 18E, 3 1/2, 1er juillet, 514-329-5251.

**2021 Atwater** Appartements de luxe Service impeccable Portier 24 h/24 h Climatisation et chauffage centraux Piscine intérieure Salle d'exercice Bureau de location ouvert Lundi-mardi: 9 h-17 h Mer.-jeudi.-vend.: 9 h-20 h Sam. - dim.: 11 h-17 h **935-1268** Gestion professionnelle

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL 15 PÈCES, rénovés, 2e Verdun O., pas d'annexes, balcon, 625\$, 1er juil. 514-767-1164

131 ÎLE DE MONTRÉAL AU VILLAGE OLYMPIQUE VISITE LIBRE SAM. DIM. 13H - 16H

131 ÎLE DE MONTRÉAL DORVAL 3 1/2 à partir de 570 \$/mois. Planchers de bois, balcon, poêle/ frigo inclus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL MÉTRO LAURIER, rue St-Dominique, 4 1/2 ch., r-de-ch, po. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vuc parc.

131 ÎLE DE MONTRÉAL N.D.G., Grand Bou. Monkland, grands et beaux 4 1/2-5 1/2, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo.

131 ÎLE DE MONTRÉAL PLATEAU, Garnier/Marie-Anne, 4 1/2, 2e, 2 pces doubles, électros, 705 \$, libre, 514-793-1130

131 ÎLE DE MONTRÉAL ST-HENRI, grand 6 1/2 remis à neuf, sur 2 étages, 2 s/bains, 4 chambres fermées, très éclairé, métro. Juil. 870 \$ 514-292-3042

131 ÎLE DE MONTRÉAL VERDUN, 4 1/2 s/c étage, près métro LaSalle, juillet ou avant, 650\$. Après 18h 514-969-0636

131 ÎLE DE MONTRÉAL ST-LAURENT, 4 1/2, cachet victorien, balcons, bois franc, près fleuve, métro, 660 \$, 514-762-2380

131 ÎLE DE MONTRÉAL VERDUN, 4 1/2, Osborne, 2e, bois franc, très tranquille, propre, pas d'annexes, réf. 391-3299

131 ÎLE DE MONTRÉAL VERDUN, 4 1/2, s/c et s/ol fini, près bord eau, terr + piscine, 1er juil, 995\$/mois 514-573-5578

131 ÎLE DE MONTRÉAL VERDUN, ATTENTION! Secteur recherché, vue sur fleuve, entièrement rénovés à neuf et très lumineux, 2e étage 5 1/2, 925 \$, r-de-ch, 6 1/2 sur 2 étages 1100 \$, 514-444-4250

131 ÎLE DE MONTRÉAL VERDUN, O, 5 1/2, haut duplex, tout réno, lav-vaiss, s/avagne, boiserie, secteur paisible, métro. Réf. 514-342-1547

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLE EMARD, 7 1/2, 10 min. métro, r-de-ch + s/ol fini, cour privée, 5 ch fermées, 2 s/bains, belles boiserie, salon double, grande cuisine, 1150 \$ libre, à découvrir, 514-767-8658

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLE-ÉMARD, libre/juil, 2e, 2 ch, fermées, ensol., entrées lav, séc., face parc, réno, 800 \$ non chauffé, non éclairé, non fumeur, enq. crédit. 514-299-0979

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLE-MARIE, adj. Plateau, 4 1/2, 2180 \$, 10 min. métro, -1150 \$, avril, 514-354-7687

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY 2 1/2, meublé ou non, Sseol, Métro Fabre, 450\$ chauffé /élect incl. Libre. 514-256-4830

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, 4 1/2, 2e, pl. bois, 2 balcons, entrées lav./séc., métro, 950\$, juil., 514-279-9126

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, beau 3 1/2 chauffé, pl. bois franc, grandes pièces, très propre. Juil. 514-852-4280

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY / Chambord, 4 1/2, pl. bois, chauffe, poêle/frigo, bureau dans l'entr., 670 \$ et 730 \$ Libre. 514-735-3146

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, grand 2 1/2, métro Fabre, pl. bois, idéal pers. seule, 450\$, dès juil. 514-579-9183

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, grand 4 1/2 chauffé, pl. bois lav./séc., 2 b/s, bois franc, pas d'annexes, juil. 514-376-6328

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, métro Jarry, beau 3 1/2 impeccable, + s/ol + stat. Cachet + m., 1350 \$, libre avril, 514-598-0988

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, rue Casgrain, grand 3 1/2, pl. bois, idéal pers. seule, les entrées, cour arrière, libre. 485\$ 514-254-2811

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, superbe 4 1/2, r-de-ch, chauffé, rénové, pl. bois, entrées lav./séc., pas de tout, libre, 514-852-4280

131 ÎLE DE MONTRÉAL V.M.R. 3 1/2 - 4 1/2 Prés U de M. services, transp. port, chauffés, 300\$ Graham 514-713-5281

131 ÎLE DE MONTRÉAL CHAUSSEGROS, 3 1/2 meublé ou semi meublé, chauffé, stat., a/c, cour, int. à côté métro/ROSTOS www.leslogsp.com 450-672-5296

131 ÎLE DE MONTRÉAL DANIS superbe maison 2 1/2 avec foyer, luxeux 2 1/2 équipé, "loggia" avec vue sur charmant jardin, 7 1/2, Nordmeublé, 514-214-9887

131 ÎLE DE MONTRÉAL V.M.R., 7425 Canora, grands 3 1/2, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. 514-731-4549

131 ÎLE DE MONTRÉAL V.M.R., bas duplex, 2+1 ch., s/ol, jardin, garage, 1400\$, Soeur Marie RE/MAX 514-282-7128

131 ÎLE DE MONTRÉAL V.M.R., exclusif 4 1/2 chauffé/eau chaude, réno cuisine, foyer, pl. bois, stat. int. 514-738-2476

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 3 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude incluse, buanderie, près dépanneur, 514-352-9737

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 3 1/2, grandes pièces, 1er étage, endroit calme, 4 électros incl., 514-352-4932

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, r-chauffé, eau chaude, buanderie, réno, libre, réf. idéal retraités 514-892-7698

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, superbe, sécur. calme idéal pour couple, 1220 \$/mois, 514-356-9514/245-8611

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, Pl. Coitelier, bas duplex, luxueux 6 1/2, garage, 2 s/bains, 1er juil. 514-955-3639

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU SUR LE PARC 1, 2 et 3 Ch. À partir de 780\$/mois, chauffé, Poss. d'option, 514-353-0123

131 ÎLE DE MONTRÉAL À ST-LAURENT, SPACIEUX 1 1/2, 4 1/2, près Supermarché, écoles, 514-747-3298, 514-995-5432

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU, 4 1/2, 3 ch, 4 1/2, eau chaude, éclairé, sécuritaire, 514-355-0106

131 ÎLE DE MONTRÉAL ANJOU

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

137 BANLIEUE OUEST VAUDREUIL
153 ON DEMANDE À LOUER
156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
173 COMM. INDUSTRIELS À LOUER
220 ANIMAUX
260 PROFESSIONNELS
403 COMPAGNES COMPAGNONS
420 ACTIVITÉS SOCIALES
440 ESCORTES RENCONTRES
440 LIGNES DE RENCONTRES
445 STUDIOS DE MASSAGE

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
1 min. métro Parc, grand 4 1/2 moderne bloc, air terr., stand juil. 12005 chauffé 514-777-6040

MARCHANDISES & SERVICES 200

220 ANIMAUX
CHIOTS Épagneul Français, vaccinés, garantis, prêts à partir. 450-835-7547
CHIOTS MASTIFF NAPOLITAIN, enregistrés et microcipés. 1800 \$, 450-898-6500
233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION
ARRÊTEZ de chercher, peinture, plâtre, tapisserie, crédit d'impôt, RB08325-9721-13, PTPeintres, 514-808-6951
240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.
COLLECTION de disques 33 tours de musique populaire des années 50-60 et autres articles de valeur. 514-331-3857
CONTENU COMPLET d'une maison de prestige - antiquités, meubles int. et ext., accessoires, + + +, 514-898-1770.
MOBILIER chambre à coucher, comme neuf, en bois solide, couleur acacia. 1900 \$ Mobilier de vivre en rotin 2200 \$. APPAREILS d'entraînement presque neufs, tapis roulant, bicyclette, step master, bench press avec poids 2000\$ 514-824-9922
PIANO à queue 6 pi 8, 100 pi, Heintzman 2007, 203 A, Table Heintzman. 16 500 \$. 514-769-0548
TABLE (ARTEMANO), haut de gamme Baxxy4, 6 pers., comme neuve. 2400\$. ET table de caque, collection. 4000\$. 450-283-1000
UNIQUE à Mil, 'Asian Soap Massage' 514-271-7721 zenmassage.webs.com
VRAI thaïlandais massage centre-ville 514-933-1388, 3423 A. Notre-Dame O. coin Atwater 514 680-1170

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

240 MARCHÉ AUX PUCES
À VENDRE, MEUBLES bonne condition. A voir! N'hésitez pas, appelez Nadia : 514-494-1312.

L'équipe Bardagi depuis 1991
514-271-2131 Bardagi.com

1415 Ahuntsic, 6166-6170 Gouin Ouest Duplex en copropriété, 2 à 3 cac, terrasses privées, garage double. 299 000 \$

1845 Longueuil, 482 Ste-Hélène, Immeuble 5582 pi. car. + sur. 4 1/2 et bureau commercial, revenus 13 860 \$/an. 695 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 1/2 et bureau commercial, revenus 13 860 \$/an. 299 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS
ST-HUBERT, belle maison de retraite familiale, 7 résidences, 344 500 \$. Hanna Karski, Sutton Centre-O. 514-481-2335.

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

170 COMMERCES
BOULANGERIE/FROMAGERIE/CHARCUTERIE sur rue commerciale à Mt. Royal. Chiffres d'affaires: 540 000 \$. Prix de vente: 80 000 \$ + inventaire. 514-266-3185

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHÈTE tableaux de ROGER MARTIN. Laissez message au 450-538-0001.

1415 Ahuntsic, 6166-6170 Gouin Ouest Duplex en copropriété, 2 à 3 cac, terrasses privées, garage double. 299 000 \$

1845 Longueuil, 482 Ste-Hélène, Immeuble 5582 pi. car. + sur. 4 1/2 et bureau commercial, revenus 13 860 \$/an. 695 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 1/2 et bureau commercial, revenus 13 860 \$/an. 299 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$

1705 Plateau, 4356-4358 de la Roche, 4 logements + local commercial, revenus 40 260 \$/an. 519 000 \$



# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

## INDEX DES DÉCÈS

**BEAUDRY (née Dubois), Gisèle**  
**BINETTE, Jean-Guy**  
*St-Jérôme*  
**BOUCHARD, Bernard**  
*Montréal*  
**BOYER MARTEL, Evelyne**  
*Salaberry-de-Valleyfield*  
**CARRIÈRE, Françoise (Courtien)**  
*Brossard*  
**CHEBEIR, Dr Samir**  
*Boca Raton*  
**de REPENTIGNY, Jacques**  
**DESCOTEAUX, Lise**  
**DUTIL, Jean-Luc**  
*Québec*  
**FAUCHÉ, Claire**  
*Montréal*  
**GEOFFRION, Donat**  
*Montréal*  
**GINGRAS, Jeanne (née Fortin)**  
*Montréal*  
**JOUBERT, Jacques**  
**LAUZIER, Maurice**  
*Montréal*  
**LEDUC, André**  
**LIMOGES, l'abbé Yvon**  
*Terrebonne*  
**LINDSAY, Père Fernand, C.S.V.**  
*Joliette*  
**MARCOTTE, Paulette**  
**MARRACHE, Reina (née Bendahan)**

**MARTIN, Marcel, p.s.s.**  
*Montréal*  
**MATHIEU, Pierre**  
**NADEAU, Gérald**  
*Laval*  
**PAQUET, Gaétan**  
*Val-Morin*  
**PARIS, Clément**  
*Longueuil*  
**PERRAULT, Lilianne, O.C.**  
*La Sarre*  
**PILOTE (née Latendresse), Hélène**  
*Montréal*  
**POMERLEAU, Marquis**  
*Mont-Tremblant*  
**RAYMOND, Madeleine**  
*Ville Mont-Royal*  
**RICHARD, Laval**  
*St-Hyacinthe*  
**SABOURIN, Ernest**  
*Laval*  
**SIGOUIN, Jean**  
**THERRIEN, Yves**  
**TRUDEL (née Audy), Lisette**  
*Montréal*

necrologie.cyberpresse.ca



**BEAUDRY (née Dubois), Gisèle**  
**1928 - 2009**

De manière subite, le 17 mars 2009, à l'âge de 80 ans, est décédée Gisèle Dubois, épouse de feu Jean-Marc Beaudry. Elle laisse dans le deuil son fils Marc-André, sa bru Josée La Haye, ses frères André et Gérard et ses soeurs Madeleine et Pauline ainsi que tous ses amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le samedi 28 mars 2009 à 13 h 30 en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, 514-735-1361 suivi des funérailles qui seront célébrées à 14 h 30.

**Direction funéraire**  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
*Réseau Dignité*

**BINETTE, Jean-Guy**  
**1934 - 2009**

À l'hôtel-Dieu de Saint-Jérôme, le 18 mars 2009, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Jean-Guy Binette, époux de Mme Jacqueline Sénécal.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Manon (Pasqualino Delle Donne) et France (Marcel Myre), ses petits-enfants Sébastien, Gabriel et Annabelle, sa soeur Jeannine (Jean-Guy Hudon), ses beaux-frères, belles-soeurs et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 22 mars de 14 à 17 heures et de 18 h 30 à 20 heures à la résidence funéraire: **Desrosiers & Fils inc.**  
**10, de Martigny Est, St-Jérôme**  
 Un rite d'adieu aura lieu au salon ce dimanche à 20 heures. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



**NADEAU, Gérald**  
**1938 - 2009**

À l'Hôpital Cité de la Santé, le 18 mars 2009, à l'âge de 70 ans, est décédé Gérald Nadeau, époux de Micheline Nadeau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sophie, Louis-Patrick (Marie-Josée Lamontagne), ses petits-enfants Charlotte, Simon et Chloé. Il laisse également dans le deuil ses soeurs Géraldine, Loraine, Claudette, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria au 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire

**MEMORIA**

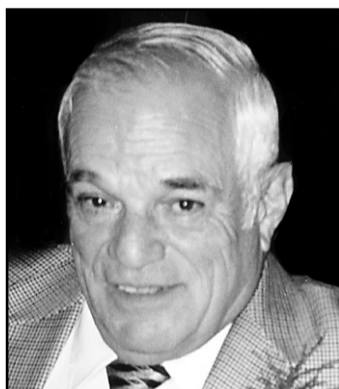
514 277.7778

www.memoria.ca

le mercredi 25 mars 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, jeudi dès 9 h.

Une liturgie de la parole sera célébrée en la chapelle du Mausolée St-Martin, le jeudi 26 mars 2009 à 11 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital Cité de la Santé seraient appréciés.



**BOUCHARD, Bernard**  
**1930 - 2009**

À l'hôpital St-Luc de Montréal (CHUM), le 19 mars dernier, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Bernard Bouchard. Il laisse dans le deuil son épouse Vasiliki (née Condakis), ses trois enfants Diane, Georges et Michel et leurs conjoint(e)s, son frère Jean-Jacques et son épouse, ses trois petits-enfants David, Isabelle et Samuel, sa belle-soeur Hélène ainsi que de nombreux autres parents et amis. Ayant fait son cours classique au Collège Brébeuf, puis ses études universitaires à l'Université de Montréal (HEC), il devint un homme d'affaires brillant. Talentueux, M. Bouchard a oeuvré entre autres, dans les domaines de l'assurance, du commerce et de l'immobilier, qui lui ont procuré une grande satisfaction professionnelle. Toujours optimiste, combatif, énergique et généreux, ses qualités ont fait de lui un conjoint, un père puis un grand-père formidable. Emporté par une maladie sans issue, il aura lutté jusqu'à la fin, tel un baroudeur, et aura donné tout un exemple de ténacité à ses proches. Il nous quitte avec la satisfaction d'une vie bien remplie. Un service religieux sera célébré le mardi 24 mars 2009 à 11 h à l'église Saint-Bonaventure, située au 5205, rue Saint-Zotique Est, Montréal. Heures des visites: le lundi 23 mars 2009 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi à compter de 9 h. Un merci particulier à toute l'équipe du 9e Ouest de l'Hôpital St-Luc, aux infirmières "ses anges gardiens", qui lui ont prodigué d'excellents soins. Votre sympathie peut se témoigner par un don à la Fondation canadienne du foie (CLF/FCF). (http://www.liver.ca/fr/)

**Urgel Bourgie**  
**Complexe St-François d'Assise**  
**6700, Beaubien Est**  
**Montréal (Québec) H1M 3E3**  
**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025  
 Consultez le registre à sa mémoire  
**www.urgelbourgjie.com**

**BOYER MARTEL, Evelyne**  
**1915 - 2009**

À Salaberry-de-Valleyfield, le 17 mars 2009, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Evelyne Boyer, épouse de feu M. Fernand Martel, résidant à Salaberry-de-Valleyfield. Elle laisse dans le deuil son fils Yves (Dianne Sabourin), précédée par sa fille Lyne (Gilles Bernier), ses petits-enfants : Ian, Sacha, Linda, Martin et Sébastien, ses beaux-frères et sa belle-soeur ainsi que parents et amis. Exposée le lundi 23 mars de 19 h à 22 h et le mardi 24 mars de 12 h à 13 h 45 au

**Complexe funéraire J.A. Larin & Fils**  
**317, rue Victoria**  
**Salaberry-de-Valleyfield, Québec**  
**450373-3636 www.jalarin.com**

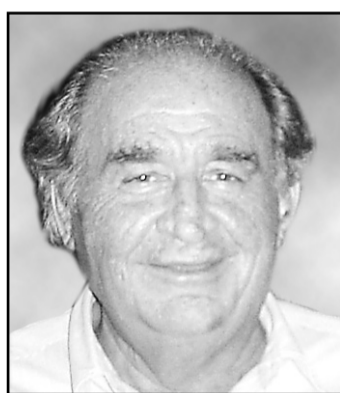
Les funérailles suivront à 14 h en l'église Basilique-Cathédrale Ste-Cécile, 31, rue Fabrique, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation au Cimetière de Valleyfield. Des dons à la Société d'Alzheimer du Suroît, 340, boulevard Du Havre, Suite 101, Salaberry-de-Valleyfield, Québec, J6S 1S6 seraient appréciés.



**CARRIÈRE, Françoise (Courtien)**  
**1913 - 2009**

À Brossard, le 13 mars, à l'âge de 95 ans, est décédée Françoise Carrière née Courtien, épouse de feu Gérard Carrière. Elle laisse dans le deuil ses trois fils Pierre (Lisette Ouellette), André et Jacques, ses petits-fils Christian, Mathieu et Simon, ses arrière-petits-enfants Liam et Aiden, sa soeur Lucienne Bienvenue, sa belle-soeur Claire Trudeau, son beau-frère Paul-Émile Carrière ainsi que de nombreux neveux et nièces. Une rencontre intime en présence de ses cendres aura lieu en sa mémoire le samedi 28 mars 2009 de 14 h à 17 h au

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
*Réseau Dignité*  
**4525, chemin Côte-des-Neiges**  
**Montréal (Québec)**  
**www.dignitequebec.com**



**CHEBEIR, Dr Samir**

Le 18 mars, à Boca Raton en Floride, le Dr Samir Chebeir, est décédé après avoir combattu dignement une longue maladie. Il sera regretté notamment par sa fille Samia Chebeir (Bruce Condie), sa conjointe Marta Khris ainsi que par sa famille et ses amis. La famille recevra les condoléances le 26 mars 2009 de 18 h à 21 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025  
 Consultez le registre à sa mémoire  
**www.urgelbourgjie.com**

Un court témoignage sera prononcé vers 19 h 30. Merci d'offrir un don à la Société canadienne du cancer plutôt que d'envoyer des fleurs.

**de REPENTIGNY, Jacques**  
**1920 - 2009**

Est décédé le 18 mars 2009 à l'âge de 88 ans M. Jacques de Repentigny, professeur à la retraite du Département de microbiologie et immunologie de l'Université de Montréal.

Il laisse dans le deuil son épouse Éliane Mainville, son fils Louis, sa belle-fille Danielle et ses petites-filles adorées Émilie et Catherine. Il laisse également dans le deuil de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 22 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au

**Complexe Funéraire Mont-Royal**  
**1297, chemin de la Forêt**  
**Outremont, Québec**  
**514-279-6540**  
**www.montroyalcem.com**

Une cérémonie commémorative aura lieu le lundi 23 mars à 11 h en la chapelle Outremont du complexe.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du CHUM, « Unité des troubles du mouvement André Barbeau » seraient appréciés.



**LIMOGES, Yvon, l'abbé**  
**1952 - 2009**

À Terrebonne, le 17 mars 2009, à l'âge de 56 ans, est décédé l'abbé Yvon Limoges, prêtre de la paroisse St-Louis-de-France de Terrebonne, et de la paroisse St-Charles-Borromée de Lachenaie, et professeur du Collège St-Sacrement de Terrebonne.

Il laisse dans le deuil ses frères et sa soeur: Richard (Christiane Tremblay), Lise (feu Daniel Racette), Jean (Suzanne Lapointe), plusieurs neveux et nièces, ainsi que de nombreux autres parents et amis. Il laisse également toute la communauté chrétienne de la région, et tous ses amis et collègues de l'archevêché de St-Jérôme, et des Clercs St-Viateur.

L'abbé Limoges sera exposé en chapelle ardente en la paroisse St-Charles-Borromée de Lachenaie, 3341, boul. St-Charles, Lachenaie, le dimanche 22 mars 2009 de 16 heures à 21 heures, le lundi 23 mars 2009 l'abbé Limoges sera exposé en chapelle ardente en la paroisse St-Louis-de-France de Terrebonne, 825, rue St-Louis, de 10 heures à 13 heures, suivi des funérailles. L'inhumation aura lieu au cimetière de Terrebonne.

Votre marque de sympathie peut se traduire par des dons à la paroisse St-Louis-de-France de Terrebonne et St-Charles-Borromée de Lachenaie, en mémoire de M. Limoges.

Direction funéraire:

**Résidence funéraire St-Louis Inc**  
**Jean-Marc Thuot**  
**939, rue St-Louis**  
**Terrebonne**  
**Tél.: 450-471-4092**  
**Télé.: 450-471-8420**

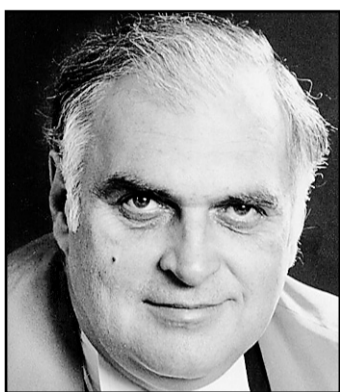


**DESCOTEAUX, Lise**  
**1955 - 2009**

À l'hôpital Pierre-Boucher, sereinement, en toute dignité, entourée de sa famille, le 7 mars 2009, à l'âge de 54 ans s'est envolée Lise Descoteaux (archiviste médicale de l'hôpital Pierre-Boucher) précédée de sa soeur Jacqueline, ses frères Gilles, Fernand. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs, Jean-Jacques (Patricia), Fernande (Claude), France, Michel, Rita (Jean-Guy), Robert (Manon), André (Nicole), Carmen (Gilles), nièces, neveux, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au :

**Complexe Funéraire Fortin**  
*Incineration C.F.F.*  
**8005, Notre-Dame Est, Montréal**  
**514-353-9199**

**complexefunerairefortin.com**  
 le dimanche 22 mars à compter de 13 h. Une liturgie de la parole sera célébrée à 15 h en la chapelle du complexe funéraire. Vos messages de sympathie se traduiront par des dons, en sa mémoire, à la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher (département oncologie).



**DUTIL, Jean-Luc**  
**1931 - 2009**

C'est avec une grande tristesse que nous annonçons le décès de M. Jean-Luc Dutil, décédé paisiblement le 18 mars 2009 à l'âge de 77 ans, à l'unité des soins palliatifs de l'Hôpital Saint-Sacrement à Québec.

Il laisse dans le deuil son épouse, Mme Danielle Houde, ses enfants Jean Tommy (Ghyslaine Labonté), Richard, François (Paula Peck) et Carolyne, ses petits-enfants Jézabel et Félix Morin Dutil, ainsi que leur mère Mme Lise Morin, et Youan et Valérie Dutil Savard, ses frères et soeurs Claire (René Beauvillier), Léo (Nicole Fréchette), France (Roland Campagna) et Michel (Luca Phaneuf), ses tantes de la famille Pépin, ainsi que ses nombreux cousins des familles Dutil, Toulouse et Pépin. Il est allé rejoindre son fils Paul, décédé en 1996.

Après avoir pratiqué le droit à Thetford Mines, il est devenu procureur-chef de la Commission Cliche, président de la Commission d'enquête sur le crime organisé (CECO) et juge à la Cour du Québec. C'est à ce titre qu'il s'est impliqué auprès des communautés autochtones du Nord-du-Québec, s'efforçant d'y promouvoir la justice réparatrice. Il a également été juge territorial du Yukon. Il était depuis quelques années adjudicateur pour la résolution des questions des pensionnats indiens du Canada.

Nous tenons à remercier les médecins et le personnel de l'Hôpital Saint-Sacrement pour le dévouement et la compassion dont ils ont fait preuve à son égard.

Les funérailles auront lieu mercredi le 25 mars à 14 heures à la Basilique Notre-Dame-de-Québec, 16 rue Buade, Québec. La famille recevra les condoléances à la basilique à compter de midi.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation des Hôpitaux Enfant-Jésus - St-Sacrement, 1401, 18e Rue, Québec (Québec) G1J 1Z4, téléphone : 418-649-5959; ou à la Société canadienne du cancer, 1040, avenue Belvédère, bureau 214, Québec (Québec) G1S 3G3, téléphone : 418-683-8666.

La direction des funérailles a été confiée à la **Maison funéraire Lépine Cloutier Itée**  
**715, rue de St-Vallier Est, Québec**  
**Pour renseignements : 418-529-3371**  
**Télécopieur : 418-529-9506**  
**Courriel : lc@lepinecloutier.com**  
 Un registre à sa mémoire est disponible pour signature au:  
**www.lepinecloutier.com**

**FAUCHÉ, Claire**  
**1906 - 2009**

À Montréal, le 19 mars 2009, à l'âge de 102 ans, est décédée Claire Fauché.

Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Jacqueline Lalague, son neveu Luc, ses nièces Élisabeth et Claude, ses petits-neveux et nièces, ses arrière-neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

Une liturgie de la Parole sera célébrée ce dimanche 22 mars 2009 à 15 h en la chapelle du Complexe.

**Direction :**  
**URGEL BOURGIE**  
 514-735-2025  
 Consultez le registre à sa mémoire  
**6700 Beaubien Est, Montréal**  
**www.urgelbourgjie.com**

**REMERCIEMENTS**

**Gabrielle Dallaire Legros**  
 Mme Gabrielle Dallaire Legros, épouse de feu Oscar Legros, est décédée entourée des siens le 12 février dernier et a été inhumée le 14 février, à Côteau du Lac, aux côtés de son époux et de son fils bien aimé Oscar junior, décédé le 17 juin 2003. Notre maman et grand-maman a vécu une vie d'amour, de courage et de foi. Elle veillera sur nous. Ses enfants et ses petits enfants remercient toutes les personnes qui lui ont témoigné soutien et sympathie. Ils remercient plus particulièrement le docteur Dominique Dion de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont qui a permis à maman de finir ses jours à domicile.

**REMERCIEMENTS**

**LEMIEUX (née Beaudin), Yvonne**  
**1911 - 2009**  
 Les familles Lemieux et Beaudin remercient sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie et d'affection. Elles les prient de considérer ces remerciements comme personnels.

Pour soutenir l'effort quotidien des personnes atteintes de dystrophie musculaire, il faut beaucoup plus que des mots...

**IL FAUT UNE ACTION MUSCLÉE!**

1.800.567.2236  
 www.muscule.ca  
 bureau du Québec

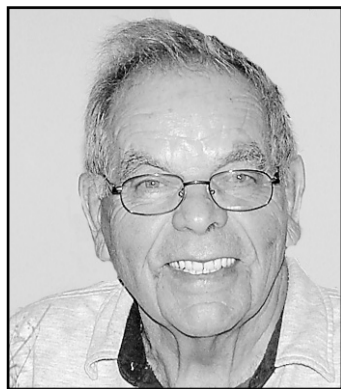
**Dystrophie musculaire Canada**  
 une action musclée

**Don in memoriam**  
 Un don de réconfort et d'espoir

1 877 336-4443  
 www.fqc.qc.ca

Fondation québécoise du cancer

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



**GEOFFRION, Donat**

Soudainement, à Montréal, le 15 mars 2009, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Donat Geoffrion, époux de Mme Gabrielle Paul. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Lise (Roland), Yves (Roselyne) et Francine (Michel), ses petits-enfants Martin, Karine et Jonathan et leur conjoint, ses cinq arrière-petits-enfants, la mère de ses enfants Gilberte, son beau-frère Bertrand, ses belles-sœurs Mary, Thérèse, Aline, neveux et nièces, parents et amis.

L'inhumation aura lieu au Repos St-François d'Assise le mercredi 25 mai prochain à 14 h. Un don en sa mémoire à la Fondation Epic 5055, St-Zotique Est, Montréal, HIT 1N6 514-374-1480 serait apprécié.

**Direction**

Alfred Dallaire

**MEMORIA**

514 277.7778

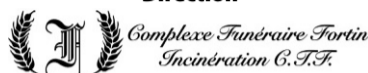
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)



**LAUZIER, Dr Maurice**  
1933 - 2009

À Montréal, le 13 mars 2009, est décédé Dr Maurice Lauzier, à l'âge de 75 ans. Il laisse dans le deuil sa compagne, Gertrude Lessard, sa fille Nathalie (Jean Coderre), son petit-fils Jean-Samuel, ses deux sœurs, Rose et Germaine à Rimouski, ses proches parents et amis. Selon sa volonté, il ne sera pas exposé et le service religieux sera célébré dans l'intimité. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation des maladies du cœur du Québec.

**Direction**



Cartierville, Ville St-Laurent

514-386-9771

[www.complexefunerairefortin.com](http://www.complexefunerairefortin.com)



**LINDSAY, Père Fernand, C.S.V.**  
1928 - 2009

Le père Fernand Lindsay, Clerc de Saint-Viateur, est décédé à Joliette le 17 mars 2009, à l'âge de 80 ans, dans sa 60e année de profession religieuse et sa 56e année de sacerdoce. Né à Trois-Pistoles le 11 mai 1928, le père Lindsay a émis ses premiers vœux le 15 août 1949 et a été ordonné le 29 juin 1953.

Après son ordination, le père Lindsay a étudié la philosophie à l'Université de Montréal. Par la suite, il a enseigné au Séminaire de Joliette avant d'aller poursuivre sa formation à Paris. De 1964 à 1994, il a été professeur au Séminaire puis au Cégep de Joliette. Dès ses premières années d'enseignement, le père Lindsay s'implique dans l'éducation musicale comme responsable des Jeunesses musicales du Canada (JMC) à Joliette. Il en vient à consacrer de plus en plus de temps à la musique: initiation et formation de jeunes au Camp musical de Lanaudière, direction des Chanteurs de la Place Bourget et surtout, création du Festival international de Lanaudière qui deviendra l'oeuvre importante de sa vie. Il y a une dizaine de jours, plusieurs de ses amis se sont réunis à Joliette afin de lui rendre hommage pour ses nombreuses réalisations qui ont contribué à la formation de plusieurs jeunes musiciens du Québec et au rayonnement de la musique. Le décès du père Lindsay, survenu après une brève hospitalisation, laisse un grand vide à Joliette. Mais il a donné au Festival international de Lanaudière des assises solides, garantes d'un avenir certain.

Outre sa famille religieuse, le père Lindsay laisse dans le deuil son frère, le père Jean-Marc Lindsay, des Missionnaires d'Afrique, les cousins des familles Lindsay, Labrie, Picard et Fraser ainsi qu'un grand nombre d'amis du monde artistique au Québec, au Canada et en Europe. Selon le désir du père Lindsay, au lieu de fleurs, des dons peuvent être faits au Camp musical de Lanaudière ou aux Missions Saint-Viateur.

Le père Fernand Lindsay sera exposé à la

**Résidence Saint-Viateur**  
132, rue Saint-Charles Nord  
Joliette 450 756-4568

le mardi 24 mars de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Une célébration de la Parole aura lieu à 20 h. Les funérailles seront célébrées en la Cathédrale de Joliette, le mercredi 25 mars, à 10 h, suivies de l'inhumation au cimetière de la Congrégation, à Joliette.



**MARTIN, Marcel, p.s.s.**  
1919 - 2009

À Montréal, le 17 mars 2009, au Séminaire de Saint-Sulpice, dans la sérénité, est décédé, à l'âge de 89 ans et 5 mois, Monsieur Marcel Martin, prêtre de Saint-Sulpice, fils de Rosaire-Lucien Martin et de Eva Morin, décédé.

Après ses études théologiques au Grand Séminaire de Montréal, il est ordonné prêtre le 11 juin 1944 pour le diocèse de Montréal. Au terme de la Solitude, il entre dans la Compagnie de Saint-Sulpice en 1945. Il étudie, de 1945 à 1948, à l'Université de Montréal en pédagogie et en sciences physiques. Par la suite, il enseigne au Séminaire de Philosophie pendant 20 ans, avant d'aller comme membre de l'équipe de directeurs au Grand Séminaire Jean XXIII de Kinshasa, Congo, où il devient vice-recteur. À son retour, en 1972, il est chargé de cours au Collège de Montréal.

En 1977, un temps sabbatique à Rome, lui permet d'étudier et de seconder le recteur du Collège Canadien. En 1978, il devient à nouveau professeur au Collège de Montréal, où il exerce son ministère jusqu'en 1992. Il rend aussi service comme économiste au Séminaire de Saint-Sulpice et membre de divers comités de l'administration provinciale. Aussi, il contribue pendant plusieurs années au ministère pastoral de la paroisse Sainte-Françoise-Romaine de Lachine. De plus, il est l'aumônier des Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph pendant plus de vingt ans. Il prend sa retraite au Séminaire de St-Sulpice en septembre 2004.

Issu d'une famille de cinq enfants, il laisse dans le deuil ses deux sœurs, Louise Bricault (feu Fernand Bricault) et Soeur Thérèse Martin, Moniale Bénédicte et son frère Guy Martin, F.C.A., (feu Suzie Choquet), associé fondateur de Raymond Chabot Martin Paré ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis. Il était le frère du docteur Jean Martin (feu Madeleine Hémon) décédé en 1983.

La dépouille mortelle sera exposée au

**Séminaire de Saint-Sulpice**  
116, rue Notre-Dame Ouest, Montréal  
(métro Place d'Armes)

le mercredi 25 mars, de 15 h à 18 h et de 19 h à 21 h 30. Les funérailles auront lieu le jeudi 26 mars à 10 h en la chapelle Notre-Dame-du-Sacré-Coeur de la Basilique Notre-Dame de Montréal située au 426, rue Saint-Sulpice, Montréal. L'inhumation se fera à la crypte du Grand Séminaire de Montréal. Des dons seraient appréciés en sa mémoire à l'Abbaye des Moniales Bénédicte de Mont-Laurier, 300, boul. Paquette, Mont-Laurier, Qc, J9L 1V9.



**PAQUET, Gaétan M.**  
1946 - 2009

De Val-Morin, ce 19 mars 2009 à l'âge de 62 ans, est décédé M. Gaétan Paquet époux de Rachel Desrosiers.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Suzanne (Jean-Philippe Leclerc), son fils Alain, ses petits-enfants: Camille, Gabrielle et Félix, ses frères et sœurs: Claude, Rock, Renée et Linda, ses beaux-frères et belles-sœurs, neveux et nièces, ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 22 mars dès 10 h au salon de la

**Maison Funéraire Trudel Inc.**  
801, boul. Des Laurentides  
Saint-Jérôme secteur St-Antoine  
(sortie 39 autoroute 15)

Une liturgie de la parole suivra à 16 h au salon. Parents et amis sont invités d'y assister sans autre invitation.

**PARIS, Clément**  
1930 - 2009

À Longueuil, le 17 mars 2009, à l'âge de 78 ans, est décédé Clément Paris.

Il laisse dans le deuil ses enfants Denys, Normand (Andrée Desrosiers), son petit-fils Laurent, ses frères René, Robert et Rodrigue, son ex-conjointe Claudette Huneault, son amie Henriette Tardif et ses enfants ainsi que d'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au :

Réseau **Dignité**

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
4525, ch. de la Côte-des-Neiges  
Montréal, 514-342-8000  
(stationnement intérieur)  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

le dimanche 22 mars 2009 dès 13 h suivi d'une liturgie de la Parole 15 h 30.

Au lieu de fleurs, des dons pour la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

**GINGRAS, Jeanne (Fortin)**  
1917 - 2009

À Montréal, le 14 mars 2009, est décédée Jeanne Gingras, épouse de feu Paul-Émile Gingras.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Paule, Lucie et Louis, ses petits-enfants Stéphanie, Philippe, Catherine et Vincent, sa soeur Madeleine Côté, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 23 mars à 10 h en l'église Saint-Albert-Le-Grand (2715, chemin de la Côte-Sainte-Catherine, Montréal). Une cérémonie religieuse suivra à 11 h.

Au lieu des fleurs, des dons à la Fondation du CHUM ou à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

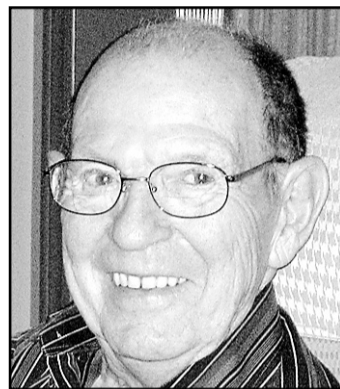
**Direction :**

Alfred Dallaire

**MEMORIA**

514 277.7778

[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)



**LEDUC, André**  
1926 - 2009

Suite à une longue maladie, le mercredi 18 mars, à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur André Leduc, époux bien-aimé de madame Léone Latulipe. Il laisse également ses enfants Christiane (Rémi) et René (Nathalie), ses petites-filles Sara et Ariane, son beau-frère Marcel (feu Gilberte) et sa belle-soeur Denise (feu Robert) ainsi que ses nombreux neveux et nièces. La famille recevra parents et amis le dimanche 22 mars entre 19 et 22 heures au salon funéraire

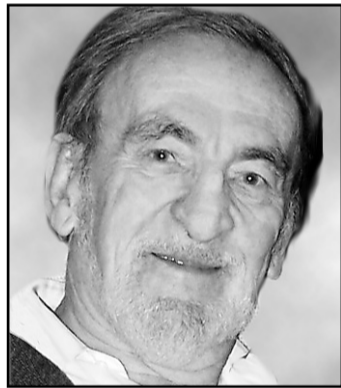
**Rideau**

4275, boul. des Sources  
Dollard-des-Ormeaux  
Tél.: 514-685-3344

**courriel: rideau@arbormemorial.com**

Les funérailles seront célébrées en la chapelle du salon funéraire Rideau le lundi 23 mars à 10 heures suivies de l'inhumation au cimetière catholique de Valleyfield. Des dons à la Fondation de l'hôpital général du Lakeshore seraient appréciés.

## REMERCIEMENTS



**JOUBERT, Jacques**  
1926 - 2009

La famille Joubert a le regret de vous annoncer le décès du Dr Jacques Joubert. C'est entouré d'amour que Jacques s'est éteint le mercredi 11 mars 2009, à l'âge de 83 ans. Fils du Dr Louis de Gonzague Joubert et de Régina Trudeau, il a été chirurgien à l'hôpital de Buckingham pendant près de quarante ans. Il a joué un rôle important dans la création de la Bibliothèque centrale de prêt de l'Outaouais et a fait partie du c.a. de l'Association mondiale des médecins francophones.

Jacques laisse dans le deuil ses cinq enfants, Patrice (Cécilia Cormier), Natacha, Renaud, Grégoire et Isabelle (Gilles Forget) ainsi que la mère de ses enfants, Suzanne Joubert née Létourneau; quatre petits-enfants, Gabrielle, Frédéric, Éloïse et Guillaume, et ses frères et sœurs, Jean et André (Pauline Forest), Marthe et Madeleine.

La famille désire remercier le personnel du 3e étage de la Résidence du Parc, à St-Lambert, pour les excellents soins prodigués avec dignité à Jacques. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation du Centre Hospitalier de Buckingham.

Une cérémonie à la mémoire de Jacques aura lieu à une date ultérieure. Vos messages de condoléances et vos souvenirs peuvent être partagés à [ellebazile@hotmail.com](mailto:ellebazile@hotmail.com)

**Direction funéraire :**

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**

Réseau **Dignité**

Tél. : 514-342-8000

[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)



**Léon Audet**  
1917 - 2009

À tous et chacun, parents, amis et connaissances.

Nous vous remercions sincèrement pour la sympathie que vous nous avez témoignée à l'occasion du décès de Léon, le 13 janvier dernier.

Son épouse, Ida Paré, ainsi que ses frères et sœurs: Cécile (feu Léo Pilon), Camille (Lucille Rhéaume), Charles-Henri (Germaine Coulombe), Jean-Guy (Jeannine Bertrand), Thérèse (feu Fernand Paré), Marielle (Guy Goulet), Pierrette.

## REMERCIEMENTS



**PLAMONDON (Rinfret), Alice**

Merci du fond du coeur parents et ami(e)s qui avez partagé notre tristesse lors du décès de notre chère maman. Votre présence et vos gestes de sympathie nous ont profondément touchés et ont été d'un grand réconfort. Un remerciement spécial aux employé(e)s du CHSLD St-Georges qui se sont si bien occupés d'elle pendant ses dernières années. Jean, Josée, Paule, Louis, Nicole, France, Marie et Richard



**MARCOTTE, Paulette**  
1917 - 2009

C'est avec chagrin que nous annonçons le décès de Paulette Riquier Marcotte survenu le 13 mars 2009. Elle laisse dans le deuil ses enfants : feu Pierre Marcotte (Pauline Carignan), Diane Marcotte (Jacques Hébert), Ginette Marcotte (Luc Paquet), Louise Marcotte et Vincent Marcotte (Simone Van Herstraeten), son fils adoptif Marcel Laroche, ses petits-enfants : Jean-François (Hélène), Pascale, Martin, Patricia, Sara et David, son arrière-petit-fils : Ludovik ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au :

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau **Dignité**

4525, chemin de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Québec H3V 1E7  
514-342-8000 / 1-888-342-6565  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

le samedi 21 mars de 12 h à 15 h 30 suivi d'une cérémonie religieuse à sa mémoire à 15 h 30. Au lieu de fleurs, des dons peuvent être offerts sur place au profit de la maison « Le Chaïnon ».

**MARRACHE, Reina (née Bendahan)**

Est décédée le jeudi 19 mars 2009. Épouse bien-aimée de Albert Marrache. Mère très aimée et aimante de Benida, Isaac, Camila et Mercedes, belle-mère de Eddy Messod Ebery, Robert Sabbah et Hans-Karl Muhlegg. Grand-mère chérie et adorée de Ian Ebery, Albert Ebery, Catherine Sabbah, Valerie Sabbah, Nancy Sabbah, Albert Sabbah et Karleen Muhlegg. Arrière-grand-mère aimante de Julianna et Maylie. Son coeur généreux et sa beauté intérieure, son amour inconditionnel et son dévouement total pour toute sa famille sont des cadeaux précieux que nous chérirons pour toujours dans nos coeurs. Elle nous manquera grandement. Nous garderons les merveilleux souvenirs dans nos coeurs et dans nos pensées pour toujours. La famille désire remercier Rosa Filigras pour avoir si bien pris soin de notre mère. Le service funéraire et l'inhumation a eu lieu le vendredi 20 mars au salon:

**Paperman et Fils**

**MATHIEU, Pierre**  
1928 - 2009

La famille a le regret de vous annoncer le décès de Pierre Mathieu, survenu le dimanche 15 mars 2009 à l'âge de 80 ans. Il laisse dans le deuil ses enfants Isabelle (Luc Bertrand), Julie (Sylvain Mailloux) et Alexandre, ses petits-enfants Mathieu, Pascale, Marianne et Laurent, son frère Jean, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal

T: 514 727-2847  
[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)

le dimanche 22 mars 2009 de 13 h 30 à 17 h 30.

La famille aimerait remercier tout le personnel de la Résidence Ste-Claire pour la qualité de ses soins.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Montréal inc. seraient appréciés.



REMERCIEMENTS à St-Jude Thaddeus. Gros bisous. Merci pour tout. Marie Perez.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.



## PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu, aidez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. B.V.P.

# vivre vieux

[www.iugm.qc.ca](http://www.iugm.qc.ca)

FONDATION INSTITUT DE GÉRIATRIE DE MONTRÉAL



## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

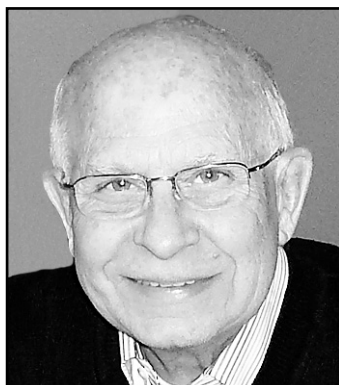
900



**PILOTE (née Latendresse), Hélène**  
1923 - 2009

À Montréal, le 20 mars 2009, est décédée à l'âge de 85 ans, Hélène Latendresse, épouse de feu Aimé Pilote. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne, Diane, Denis, Monique, Anne, Daniel, Michel (Ghislaine Demers) et Madeleine, ses petits-enfants Nathalie, Hélène, Sylvie, Samuel, Mariane, Martin et Vincent, ses 4 arrière-petits-enfants, sa soeur Léonne, ainsi que parents et amis.

Exposée au complexe funéraire **J.A. Guilbault inc.**  
**5359 boul. St-Michel, angle Masson, Mtl**  
**Tél.: 514-721-4925, fax: 514-728-3467**  
Les funérailles auront lieu le lundi 23 mars à 11 h en l'église Ste-Bibiane, boul. St-Michel, angle Dandurand, et de là au cimetière Ste-Rose-de-Lima, Île Perrot.  
Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Lundi dès 9 h.



**SABOURIN, Ernest**  
1932 - 2009

De Laval, le 10 mars 2009, à l'âge de 76 ans, est décédé subitement en Floride, M. Ernest Sabourin, époux de Mme Marthe Carbonneau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (Christian Lévesque), Michelle (Pierre Fandrich), Yves (Anne Lemieux), ses petits-enfants Jérémie (Stéphanie), Mathieu, Marie-Hélène, Emilie (Luc), Annie-Claude, Maxime, Olivier et Marie-Michèle et son arrière-petit-fils Simon. Il laisse également dans le deuil son frère Gérard (Doris), sa soeur Fernande, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

le vendredi 27 mars 2009, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et le samedi 28 mars 2009 dès 9 heures. Les funérailles seront célébrées le samedi 28 mars 2009 à 11 heures en l'église Saint-Sylvain (750, boul. Saint-Sylvain, Laval) suivies de l'inhumation au cimetière Saint-Vincent-de-Paul, Laval.

En sa mémoire, des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



**POMERLEAU, Marquis**  
1971 - 2009

À Mont-Tremblant, le 19 mars, à l'âge de 38 ans, est décédé Marquis Pomerleau, époux de Jacynthe Martin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Cassandra, Jade, Chloé et Océane, ses parents Alain Pomerleau et Lise Faucher, ses frères Janik (Diane), Derek (Isabelle) et Maxime (Roxane), son beau-frère et sa belle-soeur, neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents, amis et collègues. La famille recevra les condoléances le jeudi 26 mars de 19 h à 22 h au:

**Salon funéraire Guay**  
**974, rue Vancheiteing**  
**Mont-Tremblant**

Les funérailles auront lieu le vendredi 27 mars à 11 h en l'église de St-Jovite. Le salon ouvrira à 9 h. Au lieu de fleurs, des dons au nom du 24 h de Tremblant, équipe Yukon (Marquis Pomerleau) seraient appréciés.

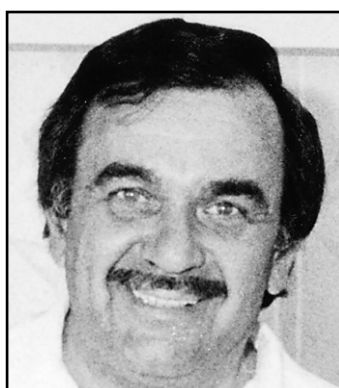
**RAYMOND, Madeleine**  
1918 - 2009

De Ville Mont-Royal, le 15 mars 2009, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Madeleine Raymond. Elle laisse dans le deuil son neveu Philippe Raymond, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances à:

**La Maison Darche**  
*Réseau Dignité*

**7679, boul. Taschereau**  
**Brossard, Qc**  
**www.dignitequebec.com**

le jeudi 26 mars 2009 à 11 h, suivi de la liturgie de la parole en la chapelle du complexe à 11 h 30.



**SIGOUIN, Jean**  
1931 - 2009

Le 14 mars 2009 à l'âge de 77 ans, est décédé Jean Sigouin, fils de feu Adéline Robidoux et de feu Emilien Sigouin, époux de Marie Di Vergilio.

Il laisse aussi dans le deuil ses enfants Louise (Maurice Bilodeau), Luc (Elizabeth Trudeau) et Marc (Elise Loïselle), ses petits-enfants Raphaël, Dominic et Antoine, ses deux frères Paul et Guy et sa soeur Pauline ainsi que beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du Complexe Alfred Dallaire Memoria au 2159, boul. St-Martin Est, Laval

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

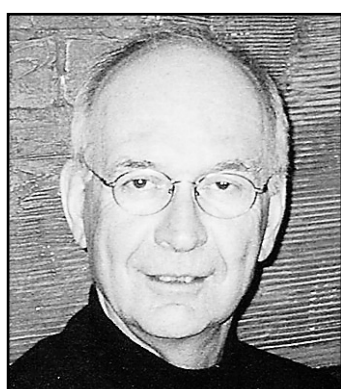
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

le lundi 23 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le mardi dès 11 h.

Comme il le souhaitait, la famille et les amis sont conviés à nous accompagner à ses funérailles en l'église de St-Vincent de Paul le mardi 24 mars à 13 h suivies de l'enterrement au cimetière de St-Vincent de Paul, puis à une rencontre festive qui se déroulera au Mausolée St-Martin.

*«Sors de l'agitation  
Que le temps coule autrement  
Dans la lumière»*

Hélène Monette



**RICHARD, Laval**  
1943 - 2009

À l'Hôpital Honoré-Mercier de Saint-Hyacinthe le 10 mars 2009 à l'âge de 65 ans est décédé M. Laval Richard qui demeurait à St-Hyacinthe.

Outre sa conjointe Mme Constance Girard il laisse dans le deuil son fils Sébastien (David Fradette), ses deux frères Yvan et Jean (Nicole Valcourt) sa nièce Caroline et son neveu Dominic, ses autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le samedi 28 mars 2009 de 13 h à 16 h à la

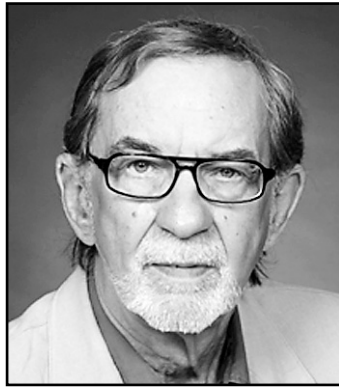
**Résidence funéraire Mongeau**  
*Réseau Dignité*

**1115, Girouard Ouest**  
**St-Hyacinthe**

pour recevoir les condoléances et lui rendre un dernier hommage.

[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



**THERRIEN, Yves**  
1939 - 2009

Ce vendredi 13 mars, est décédé, Yves Therrien, époux de Louise Roux, demeurant à Ayer's Cliff.

La crémation a été confiée à la

**Résidence funéraire**  
**Ledoux Magog inc.**  
**150, rue Sherbrooke, Magog, Québec**  
**Tél.: 819-843-4473**  
**Télé.: 819-843-4563**

**courriel : ledoux@netrevolution.com**  
Une réunion commémorative aura lieu ce printemps à Ayer's Cliff avec la famille et les amis.

Il laisse dans le deuil, outre son épouse, ses enfants : Brigitte, Julie (Philippe) et Benoit, ses petits-enfants : Antoine, Francis, Hugo, Vincent, sa soeur Monique, sa belle-mère : Denise Lafrance, les familles Roux et Therrien, plusieurs amis, collègues de travail et voisins tous appréciés.

Des dons en sa mémoire à la Fondation du CSSS memphrémagog (50, St-Patrice Est, Magog, J1X 3X3) seraient appréciés.

**TRUDEL (née Audy), Lisette**  
1936 - 2009

À l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, entourée des siens, le 19 mars 2009, à l'âge de 72 ans, est décédée Mme Lisette Audy, épouse de feu M. Jacques Trudel. Elle laisse dans la peine son inséparable soeur et amie Camille, ses enfants Jacqueline (Sylvie Beauchamp), Manon (Julien Bergeron), Flavie (Claude Racine), Eveline (Céline Tessier) et Réginald (Brigitte Brochu), ses treize petits-enfants ainsi que ses deux arrière-petits-enfants. Elle laisse également son frère Yvan et son autre soeur Huguette, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, autres parents et amis, particulièrement Nicole Leblanc et Monique-Emilie M. Laveau.

La famille vous accueillera au complexe Alfred Dallaire Memoria, 12 415, Sherbrooke Est, P.A.T., Montréal

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

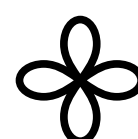
le samedi 21 mars et dimanche 22 mars de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi 23 mars dès 9 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Ste-Maria Goretti, 16 228 Terrasse Maria Goretti à 11 h suivies de l'inhumation au cimetière St-Enfant-Jésus. Au lieu de fleurs, des dons aux deux causes qui lui tenaient très à coeur: "Un Mondalire", organisme en alphabétisation et "Les enfants de Bolivie". Des cartes de dons seront disponibles au salon.

**SLA**  
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE  
LATÉRALE AMYOTROPHIQUE  
DU QUÉBEC

UNE  
**BATAILLE**  
POUR LA **VIE**

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514-725-2653 • 1 877 725-7725  
[www.sla-quebec.ca](http://www.sla-quebec.ca) • [info@sla-quebec.ca](mailto:info@sla-quebec.ca)



FONDATION

**PalliAmi**

Amour, dignité et tendresse  
pour les personnes atteintes d'une  
maladie en phase terminale.



Pour rendre acceptable...  
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4  
Téléphone 514 890-8000, poste 27434  
[www.palliami.org](http://www.palliami.org)

# ENCANS

**EN DIRECT ET EN WEB DIFFUSION**

**LE MARDI 31 MARS, 10 H HAE**

Vente en dollars américains

5195, rue Albert-Millichamp  
Saint-Hubert (Montréal), Québec, Canada  
Inspection : 26, 27 et 30 mars de 9 h à 16 h HAE

Par ordre du syndic de la faillite de :  
**MICRO MOULES INC. - MACRO MOLDS**

**INSTALLATION DE CLASSE MONDIALE D'ÉQUIPEMENT DE MOULAGE CNC À 5 AXES**

ÉVALUÉE À PLUSIEURS MILLIONS DE DOLLARS

**CENTRE D'USINAGE VERTICAL À CNC DE TYPE ENTRETOISE** : AWEA LP4025 à 3 axes de 2005 5 PARPAS FAMU FORK PHS-912 à 5 axes de 2003

**Centre d'usinage vertical à CNC** BRETON PARPAS DIAMOND 2 DIA/20 à 5 axes de 2004 TAKUMI F11 à 3 axes de 2006 (2) PARPAS ESTREMA OMMV à 5 axes de 2003 et 2005 (2) MIKRON DURO UC8P00 à 5 axes de 2004 (2) MIKRON UCPT10 à 5 axes de 1999 et 2001 Machine à électroérosion FORET À CANON À CNC RECTIFIQUES PLANES PRESSE À POINTER PRESSES À COMPRESSION PERCEUSES RADIALES TOURS VERTICAUX GRUES O.H. En plus : usine de support, manutention, chariots élévateur à fourche, compresseurs à air, situés à outillage au carbone, contrôle et mesure, rectifieuses planes, affûteurs-outilleurs, scies à ruban, perceuses, émouleurs, tours d'outillage, presses, broyeuses, une énorme quantité d'outils et plus encore!

**BIDITUP™**

www.biditup.com 818 508.7034

La vente est faite conjointement avec  
**LES ENCANTEURS M.G. MARTIN INC. 514-344-4456**

**Appel d'offres public**

PROJET AFFICHÉ SUR SÉAO  
Cafétéria (0809028)

Le Cégep régional de Lanaudière est présentement en appel d'offres public régionalisé pour le projet ci-haut mentionné. Pour de plus amples informations sur ce projet, nous vous invitons à consulter le site web SÉAO à l'adresse suivante : [www.seao.ca](http://www.seao.ca)

Esther Fournier, directrice  
Direction des ressources financières  
1761372A

**Du bénévolat, oui! Mais où?**

514.842.3351

CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE DE MONTRÉAL

CABM.NET

CANADA PROVINCE DE QUEBEC DISTRICT DE LONGUEUIL CAUSE NO. : 505-12-033189-096 COUR SUPERIEURE EMMA KARYN SÉVERIN Plaintiff c. MARTIN PELLETIER Défendant

**ASSIGNATION**

ORDRE EST donné à MARTIN PELLETIER de comparaître au greffe de cette cour situé au 1111, boulevard Jacques-Cartier Est, à Longueuil, dans les 30 jours de la publication du présent avis dans le journal LA PRESSE:

Si la partie défenderesse comparait, la présente DECLARATION OF DIVORCE, ATTORNEYS' DECLARATION, CERTIFICATE OF CLERK, and NOTICE TO DEFENDANT IN FAMILY MATTERS sera présentée devant le tribunal le 21 mai 2009, à 9h00, en salle 1.17, au palais de justice de Longueuil.

À défaut de comparaître dans ce délai, un jugement par défaut pourrait être rendu contre vous sans autre avis dès l'expiration de ce délai.

Une copie de la présente DECLARATION OF DIVORCE, ATTORNEYS' DECLARATION, CERTIFICATE OF CLERK, and NOTICE TO DEFENDANT IN FAMILY MATTERS a été laissée au greffe de cette cour à l'intention de MARTIN PELLETIER.

Montréal, le 19 mars 2009.  
NANCY BERNIER  
GREFFIER ADJOINT

# ENCANS

**ENCAN DE 2 JOURS**

PAR ORDRE DE SYNDICS DE FAILLITE ET D'INSTITUTIONS FINANCIÈRES ETC.

**SERONT VENDU PAR ENCAN PUBLIC (en lots détaillés sur les lieux)**

**Au : 8615 Devonshire, Ville Mont-Royal, Qc H4P 2L3 LE MARDI 24 MARS 2009 À 11H00**

- ÉQUIPEMENT & MOBILIER DE RESTAURANT & CAFÉ
- ÉQUIPEMENT DE SALON DE COIFFURE & SPA
- MOBILIER & ÉQUIPEMENT DE BUREAU, ORDINATEURS, SYSTÈME TÉLÉPHONIQUES ETC...
- MACHINES DISTRIBUTRICES AUTOMATISÉES POUR LOCATION DE DVD

INSPECTION DE ACTIFS : LUNDI LE 23 MARS 2009 de 9h00 à 17h00

**Pour plus de renseignements et photos sur notre site Internet : [www.encanteurs-universel.com](http://www.encanteurs-universel.com)**

**ENCANTEURS UNIVERSEL.com**  
ENCANTEURS • ÉVALUATEURS • LIQUIDATEURS  
Tél. : (514) 990-1888 • Téléc. : (514) 620-6883 • Courriel : [info@encanteurs-universel.com](mailto:info@encanteurs-universel.com)

DANS L'AFFAIRE DE FAILLITE DE :  
**9186-2425 Québec Inc (Ébenisterie Mara)**

**SERONT VENDU PAR ENCAN PUBLIC (en lots détaillés sur les lieux)**

**Au: 434A, rue Bourque, Le Gardeur Qc J5Z 5A2 VENDREDI LE 27 MARS 2009 À 11H30**

- MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT POUR TRAVAILLER LE BOIS
- CHAMBRE À PEINTURE
- SCIE À PANNEAU
- ETC...

INSPECTION DE ACTIFS : Jeudi le 26 mars 2009 de 9h00 à 17h00

*L'encan sera exécuté selon les termes et conditions affichées sur les lieux de la vente. Le JOUR DE L'ENCAN, un dépôt minimum de 25%, EN ARGENT COMPTANT OU CHEQUE Visé + PRIME D'ACHÈTEUR DE 10% SUR TOUS LES ACHATS.*

**En quelques minutes seulement, la vie d'une personne a changé**

Cette personne a été victime d'un **crime.**

**CAVAC** CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS Formé pour vous épauler

1 866 LE CAVAC  
www.cavac.qc.ca

**Gratuit et confidentiel**

# Avis public

Régie de l'énergie

**DEMANDE DE MODIFIER LES TARIFS DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE GAZ MÉTRO À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2009 (DOSSIER R-3690-2009)**

La Régie de l'énergie (la Régie) entend l'étude de la demande de Société en commandite Gaz Métro (Gaz Métro) pour modifier ses tarifs et certaines autres conditions auxquelles le gaz naturel est transporté, livré et fourni aux consommateurs.

**Objet de la demande**

Gaz Métro s'adresse à la Régie pour faire modifier ses tarifs à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2009. La preuve déposée reflétera, entre autres, l'application du mécanisme incitatif à l'amélioration de la performance. À cette fin, le distributeur demande la constitution d'un Groupe de travail ayant pour objet d'intégrer au présent dossier tarifaire les termes convenus du mécanisme incitatif à l'amélioration de la performance de Gaz Métro. De plus, le distributeur propose des modifications à la méthode de calcul d'établissement du taux de rendement sur l'avoir moyen des actionnaires.

**Demandes d'intervention**

Toute personne intéressée souhaitant participer au processus d'audience doit faire parvenir à la Régie une demande d'intervention au plus tard **le 30 mars 2009 à 12 h**. Cette demande doit être faite conformément au Règlement sur la procédure de la Régie de l'énergie et être transmise à Gaz Métro dans le même délai.

La demande de Gaz Métro, le Règlement sur la procédure de la Régie de l'énergie de même que les décisions de la Régie peuvent être consultés sur son site Internet [www.regie-energie.qc.ca](http://www.regie-energie.qc.ca)

Pour toute information supplémentaire, il est possible de communiquer avec la Régie, par téléphone, par télécopieur et par courrier électronique.

**Le Secrétaire Régie de l'énergie**  
800, place Victoria, bureau 2.55  
Montréal (Québec) H4Z 1A2  
Téléphone : 514 873-2452 ou sans frais 1 888 873-2452  
Télécopieur : 514 873-2070  
Courriel : [greffe@regie-energie.qc.ca](mailto:greffe@regie-energie.qc.ca)



Transports Canada Transport Canada

# AVIS AUX PLAISANCIERS

À compter du **15 septembre 2009**, une preuve de compétence sera exigée :

- pour tous les conducteurs d'embarcations de plaisance motorisées, peu importe leur âge ou la longueur de leur embarcation.

**Actuellement**, une preuve de compétence est requise :

- pour tous les conducteurs nés après le 1<sup>er</sup> avril 1983;
- pour tous les conducteurs d'embarcations de plaisance motorisées de moins de 4 mètres de longueur. Cela comprend les motomarines.

La **carte de conducteur d'embarcation de plaisance** est la preuve de compétence la plus courante.



Pour apprendre à conduire prudemment votre embarcation, vous avez besoin de formation et d'expérience. Transports Canada vous recommande de suivre un cours de sécurité nautique d'un fournisseur de cours agréé. Ce cours vous sensibilise davantage aux pratiques de sécurité nautique et vous indique comment éviter les problèmes et réduire les risques.

Commencez la saison de navigation du bon pied en obtenant votre preuve de compétence. Pour savoir comment obtenir une **carte de conducteur d'embarcation de plaisance** ou pour être au courant des plus récents renseignements sur la navigation de plaisance, consultez le [www.securitenautique.gc.ca](http://www.securitenautique.gc.ca) ou composez le numéro de la Ligne de renseignements nautiques, le 1-800-267-6687.



# AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

## COUR SUPÉRIEURE DE JUSTICE DE L'ONTARIO

Avis publié en vertu de la Loi de 1992 sur les recours collectifs de l'Ontario

### À TOUS LES RÉDACTEURS

Si vous avez effectué des travaux de rédaction à la pige (c.-à-d. si vous êtes l'auteur d'œuvres littéraires originales qui ont été publiées dans une revue, un journal, un magazine, un périodique ou un bulletin canadien pour lequel vous ne travaillez pas à titre d'employé au moment de la publication) ou que vous êtes un cessionnaire des droits liés aux œuvres ainsi créées, le présent avis revêt de l'importance pour vous. Une action en justice a été intentée qui vous permettrait possiblement d'obtenir de l'argent ou d'autres recours si vos droits en vertu de la Loi sur le droit d'auteur ont été violés du fait de l'inclusion desdites œuvres dans des bases de données.

- Le présent avis est publié suivant l'ordonnance rendue par la Cour supérieure de justice de l'Ontario et explique ce qui suit:
- le recours collectif;
  - les personnes susceptibles de bénéficier du recours;
  - votre droit de choisir de faire partie ou de ne pas faire partie du recours;
  - les conséquences financières qui peuvent découler de votre participation au recours;
  - d'autres questions.

**1. Le recours collectif**

Madame Heather Robertson de King City en Ontario a intenté une poursuite contre ProQuest Information and Learning Company et sa société remplaçante Proquest LLC, CEDROM-SMI Inc., Toronto Star Newspapers Ltd., Rogers Publishing Limited et Canwest Publishing Inc. (collectivement appelées « la défenderesse » ou « les défenderesses ») en vue d'obtenir des dommages-intérêts et une mesure injonctive en raison d'une présumée violation de droits en vertu de la Loi sur le droit d'auteur.

Le recours collectif vise l'attribution de dommages-intérêts compensatoires et punitifs, ainsi que l'émission d'une injonction contre les défenderesses.

Madame Robertson allègue que les défenderesses ont violé les droits des créateurs des œuvres littéraires originales publiées dans les médias imprimés au Canada, ou ceux des cessionnaires, en diffusant des exemplaires desdites œuvres à partir de bases de données, contrairement aux dispositions de la Loi sur le droit d'auteur.

Les défenderesses déclarent qu'elles ont les droits nécessaires pour agir comme elles l'ont fait et nient les allégations de violation de Madame Robertson.

La Cour n'a pas encore déterminé si le recours collectif sera accueilli.

**2. Les personnes susceptibles de bénéficier du recours**

Madame Robertson a demandé à la Cour l'autorisation de représenter un groupe de personnes (le « groupe » ou les « membres du groupe ») réunissant certains créateurs d'œuvres littéraires originales, ou leurs cessionnaires ou succession. Ces créateurs sont plus particulièrement décrits comme il suit :

**Créateurs** : Toutes les personnes qui sont les auteurs ou les créateurs d'œuvres littéraires originales (« œuvres ») qui ont été publiées au Canada dans toute revue ou tout journal, magazine, périodique ou bulletin (collectivement appelés les « médias imprimés ») dont le contenu a été reproduit, distribué ou communiqué au public par la voie des télécommunications par l'une ou plusieurs des défenderesses, ou conformément à leur prétendue autorisation ou permission, à partir de toute base de données, à l'exclusion des bases de données qui n'autorisent qu'une reproduction électronique particulière de l'œuvre ou d'une partie considérable de celle-ci (sous forme de fichiers PDF ou de fichiers semblables) (collectivement appelées les « médias électroniques »). Les créateurs excluent :

- les personnes qui ont conclu par écrit avec une défenderesse, un concédant de licences auprès d'une défenderesse ou toute tierce partie un contrat de cession des droits d'auteur ou de licence exclusive à l'égard des œuvres qu'elles ont créées;
- les personnes qui ont conclu par écrit un contrat de licence avec une défenderesse ou un concédant de licences auprès d'une défenderesse afin d'autoriser la publication ou l'utilisation de leurs œuvres à l'échelle des médias électroniques;
- les personnes qui ont été à l'emploi d'une défenderesse ou d'un concédant de licences auprès d'une défenderesse, pour ce qui est de toute œuvre créée dans le cadre d'un emploi.

Si la publication dans les médias imprimés consistait en l'édition canadienne d'une publication étrangère, seules les œuvres dont le contenu était exclusif à l'édition canadienne pourront être prises en compte aux fins d'inclusion dans la définition ci-dessus.

[On entend par « concédant de licences auprès d'une défenderesse » toute entité qui a donné à une ou plusieurs défenderesses l'autorisation ou la permission de diffuser les œuvres à l'échelle des médias électroniques. Toute référence aux défenderesses ou aux concédants de licences auprès des défenderesses englobe les détenteurs antérieurs des droits et les ayants droit.]

**Cessionnaires** : Toutes les personnes (à l'exception d'une défenderesse ou d'un concédant de licences auprès d'une défenderesse) auxquelles un créateur ou son ayant cause cède, octroie ou transmet des droits ou accorde une licence exclusive en vue de la publication ou de l'utilisation des œuvres du créateur à l'échelle des médias électroniques.

**Succession** : En cas de décès d'un créateur ou de son ayant cause, les représentants de la succession du créateur, à moins que ce dernier ne soit décédé le 31 décembre 1950 ou avant cette date.

Le 21 octobre 2008, la Cour supérieure de justice a accepté que Madame Robertson représente le groupe de personnes concerné dans le cadre de ce qu'on appelle communément un « recours collectif » (le « recours collectif »).

**3. Votre droit de choisir de faire partie ou de ne pas faire partie du recours**

(a) *Comment participer au recours.*

Si vous êtes une personne faisant partie du groupe décrit ci-dessus, vous serez automatiquement un participant au recours, à moins que vous ne demandiez d'en être exclu.

(b) *Comment être exclu du recours.*

Pour être exclu du recours, vous devez remplir le formulaire ci-dessous et l'envoyer à Koskie Minsky LLP (à l'adresse indiquée ci-dessous), le cabinet d'avocats retenu pour ce recours. La date limite pour vous retirer du recours est le 30 avril 2009. Si votre demande écrite de retrait n'est pas reçue d'ici cette date, vous serez un membre du groupe.

(c) *Incidence de l'exclusion*

Si vous vous retirez du recours, vous n'aurez droit à aucun dédommagement ni à aucune part des sommes accordées en vertu de tout jugement advenant l'autorisation du recours. Si le recours n'est pas accueilli, vous ne serez pas lié par la décision rendue.

**4. Les conséquences financières qui peuvent découler de votre participation au recours**

Si, dans le cadre du recours, on réussit à démontrer que les défenderesses ont violé les droits du groupe en vertu de la Loi sur le droit d'auteur, la Cour déterminera ensuite le montant du dédommagement ou la nature de tout autre recours auquel les membres du groupe ont droit. S'il est établi que certains membres du groupe ont droit à des dommages-intérêts, la Cour déterminera également la façon dont ceux-ci devront être distribués pour le compte ou au profit des personnes touchées.

Si le recours n'est pas accueilli, les membres du groupe ne devront pas assumer les frais d'avocat engagés par le recours et n'auront aucune autre obligation financière en raison du recours. (Par contre, si des personnes ont volontairement choisi de promettre des fonds pour indemniser Madame Robertson, elles pourraient devoir payer les montants promis advenant l'adjudication des dépens à l'encontre de Madame Robertson.)

Si Madame Robertson réussit à faire valoir les aspects collectifs de la cause, la Cour examinera ensuite s'il s'avère nécessaire que les membres du groupe intentent une action individuelle aux fins de réclamation personnelle ou s'il est possible de rendre une décision relativement à la poursuite dans son ensemble sans que les membres du groupe n'intentent une action sur une base individuelle. Si la Cour exige que des actions individuelles soient intentées et que, après avoir décidé d'aller de l'avant, vous êtes débouté de votre réclamation personnelle, la Cour pourrait vous condamner aux dépens. Si la Cour demande l'instauration d'un mécanisme de recours individuel, elle émettra un autre avis afin d'expliquer les procédures et les membres du groupe pourront alors décider s'ils veulent intenter une action sur une base individuelle ou non.

Que le recours collectif soit accueilli ou non, tous les membres du groupe qui ne se sont pas retirés du recours seront liés par le jugement. Ainsi, par exemple, après la fin du recours, ces personnes ne pourraient pas intenter leurs propres poursuites à l'encontre des défenderesses pour le même genre de réclamation.

**5. Autres questions**

Madame Robertson a retenu le cabinet d'avocats Koskie, Minsky LLP (« avocat du groupe ») afin qu'il la représente et représente le groupe dans le cadre du recours collectif. Conformément aux modalités de l'entente conclue entre l'avocat du groupe et Madame Robertson, l'avocat du groupe touchera un paiement uniquement si l'issue du recours est favorable ou que les frais sont recouverts auprès des défenderesses. Le montant du paiement sera calculé en appliquant aux honoraires de base (c.-à-d. la valeur du temps consacré par l'avocat du groupe au recours) un coefficient de multiplication qui sera déterminé par la Cour. L'entente entre les parties doit être approuvée par la Cour.

Si vous souhaitez participer personnellement au recours, vous pouvez demander à la Cour l'autorisation de le faire.

Pour obtenir tout renseignement supplémentaire au sujet de ce recours, vous pouvez communiquer avec l'avocat du groupe par la poste (adresse indiquée ci-dessous), par téléphone (1 866 777-6343 (sans frais)) ou par courriel ([freelanceclassaction@kmlaw.ca](mailto:freelanceclassaction@kmlaw.ca)).

Les documents de la Cour relativement à ce recours peuvent être examinés au greffe de la Cour supérieure de justice, au 393, avenue University, 10e étage, Toronto (numéro de dossier : 03-CV-252945CP).

Veillez **NE PAS TÉLÉPHONER** à la Cour. On ne sera pas en mesure de répondre à vos questions au sujet du recours.

**FORMULAIRE DE RETRAIT**

Destinataires : **Koskie Minsky LLP**, 900 - 20 Queen St. West, Box 52, Toronto, ON M5H 3R3

**Attention : Robertson c. ProQuest Information and Learning Company et al.**

Je désire me retirer du recours collectif Robertson c. ProQuest Information and Learning Company et al.

Signature \_\_\_\_\_

Nom (en lettres moulées S.V.P.) : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

*Nota : Pour que vous puissiez vous retirer du recours, le présent formulaire dûment rempli doit parvenir à l'adresse ci-dessus avant le 30 avril 2009.*

# MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR [CYBERPRESSE.CA/METEO](http://CYBERPRESSE.CA/METEO)

## MONTRÉAL ET LA RÉGION

**AUJOURD'HUI** Ensoleillé avec quelques passages nuageux en après-midi. Vents légers. Probabilité de précipitations: 10 %

**DEMAIN** Généralement ensoleillé. Probabilité de précipitations: 10 %

**MAXIMUM** 4

**MINIMUM** -1

**CETTE NUIT** Ciel variable en soirée, plutôt nuageux au cours de la nuit. Vents légers. Probabilité de précipitations: 30 %

**LUNDI** Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 0 %

**MAX / MIN** 4/-10

**MAX / MIN** -1/-9

## AUJOURD'HUI

JOUR > début 6h55 / fin 19h09 / durée 12h14

©MétéoMédia 2009

PRÉVISIONS RÉGIONALES			AU PAYS			LE MONDE			AU SOLEIL		
Baie-Comeau	Beau	-1 -9	Calgary	Averses	11 -5	Bruxelles	Soleil	10 -1	Acapulco	Beau	32 25
Gatineau	Beau	4 -5	Charlottetown	Ensoleillé	-3 -14	Lisbonne	Soleil	22 13	Cuba	Variable	25 16
La Tuque	Ave neige	2 -11	Edmonton	Ensoleillé	3 -3	Londres	Soleil	14 -1	Key West	Orages	24 19
Maniwaki	Neige fond	3 -8	Fredericton	Soleil	1 -10	Los Angeles	Nuageux	17 11	Martinique	Soleil	29 24
Mont-Tremblant	Ave neige	-1 -11	Halifax	Beau	0 -10	Madrid	Soleil	20 4	Miami	Averses	23 18
Québec	Beau	1 -9	Ottawa	Beau	5 -4	Mexico	Averses	22 7	Orlando	Variable	23 12
Rimouski	Ensoleillé	0 -8	Regina	Variable	2 0	Moscou	Éclaircies	9 3	Répub. dominicaine	Éclaircies	27 22
Saguenay	Beau	2 -12	Saint-Jean	10+cm	-3 -4	Paris	Soleil	11 -1	Riviera Maya	Beau	27 22
Sainte-Anathe	Variable	2 -9	Saskatoon	Ensoleillé	4 -2	Pékin	Pluie	18 14			
Sherbrooke	Ensoleillé	3 -7	Toronto	Beau	5 -2	Port-au-Prince	Beau	31 22			
Theftord Mines	Ensoleillé	1 -9	Vancouver	Beau	9 4	Rio de Janeiro	Pluie	25 23			
Trois-Rivières	Beau	2 -7	Whitehorse	Variable	-9 -19	Rome	Éclaircies	9 3			
Val-d'Or	Ave neige	-1 -13	Winnipeg	Plu et nei	3 -1	Tokyo	Nuageux	13 8			
			Yellowknife	Ave neige	-11 -26	Washington	Variable	11 2			

## AFFAIRES

Boston	Soleil	8 0
Chicago	Beau	12 3
New York	Soleil	11 3
San Francisco	Averses	13 17



«Rencontrer est si facile!» Pour répondre à une annonce: 1 900 451-7111 # 7111

- Choisissez l'option 4
- Entrez le numéro de l'annonce
- Laissez votre réponse!

FEMME CHERCHE HOMME

NOUVELLE SUR LE RESEAU! Mtl, 47 ans, 5'3", poids corp, cherche à connaître H, autonome, respectueux et honnête, pour jaser, conversations intéressantes et peut-être se rencontrer. 241898
ENJOUEE, CAJOUEUSE ET BIEN DANS SA PEAU, Longueuil, 62 ans, 5'5", poids santé, fidèle, sociable, simple, sportive, aime théâtre et ski de fond, cherche H, 5'8" et plus, n-fum, complice de vie, honnête. 239321
PETITE SAUVAGE GÉNÉREUSE, 46 ans, 5'6", 105 lb, yx bruns, à Mtl onze mois par année, aime plaisirs de nature, recherche H 40-50 ans, complice. 242616

ANNONCE DE LA SEMAINE

FAIRE PÊTILLER LES YEUX DE BONHEUR, mignonne professionnelle de Montréal, 58 ans, 5'4", aime les arts, les promenades, l'histoire, les marchés, plus que tout, recherche un homme de coeur de 55 ans et plus, pour être des complices. 240704

VENDREUR, 53 ans, 5'5", ronde, yx verts, che blond cendré longs frisés, jolie, affectueuse, seule, aime écrire, nature, musées, arts, cherche H, pour amitié et amour. 23694

LOUISE CHERCHE UN GOLFEUR! 48 ans, 5'8", 130 lb, jolie, aime ski, vélo, arts, cherche professionnel ou H d'affaires 50aine, de Mtl ou Rive-Sud, grand, attentionné, charmant, pour s'investir dans relation. 242527

FRANÇOISE À LA RÉPARTIE TRÈS VIVE! Banlieue-est de Mtl, 57 ans, 5'2", 135 lb, roussie, yx noisette, jolie, porte lunettes, autonome, travaille en éducation, a humour, aime ciné, danse et bons soupers, veut H. 242660

LYNE, PARTANTE POUR UNE NOUVELLE AVENTURE, Rive-Sud, 50 ans, 5'3", 135 lb, jolie, paraît plus jeune, aime ciné et humour, cherche H 50-60 ans, 5'8"-5'10", pour amis de l'humour, pour moments de douceur. 240870

MIREILLE, UNE ÉTUDIANTE FRANÇAISE, Mtl, 34 ans, 5'7", 150 lb, chev longs frisés, yx noisette, n-fum, sans enfant, cherche H de même tranche d'âge, n-drogue, pour rencontres amicales et long terme. 242686

JAMAIS NOUS SANS TOI! Femme de Mtl, 39 ans, 5'7", 173 lb, chev noirs, yx bruns, app agréable, passionnée, symp, aimera rencontrer H 35-45 ans, pour vivre relation amoureuse et plus. 3564700

GAËTAN APPRÉCIE LES SORCIÈRES TRANQUILLES, Anjou, 50 ans, 5'11", se tient en forme, aime marche, vélo, désire bel H 50-60 ans, 5'8" et plus, poids corp, pas compliqué, aimant rire, plaisir de voyager. 242561

UNE ARTISTE DANS L'ÂME, Lavalloise retraitée 60aine, 52", 110 lb, roussie, n-fum, aime belles choses de la vie, recherche H 58-66 ans, libre et sage, pour relation enrichissante à long terme. 241947

DIANE, AFFECTUEUSE ADORANT LES CÂLINS, Mtl, 59 ans, 5'3", poids santé, douce, romantique, a grand coeur, beau sourire et humour, aime soupers aux chandeliers, cherche H, doux et sérieux, pour but sérieux. 233226

CAROLE, PASSIONNÉE PAR LA VIE, Mtl, 47 ans, grande, n-fum, autonome, douce, désire découvrir H, doux, passionné, pour moments doux, calmes, paisibles et vivre heureux à deux. 3675968

DES PROJETS POUR GARDER LE COEUR JEUNE, Bibi de Mtl, 53 ans, 5'2", svelte, rousse-blond, yx bleus, épicienne, aime charme, raffinement, cherche H, courtisé, éduqué, jovial, sincère et aimant nature. 242664

EN QUÊTE DE QUELQU'UN D'AGRÉABLE, femme de 48 ans, 5'2", chev blonds, yx bleus, cherche à rencontrer H, pour passer bons moments, discuter et faire sorties. 242018

PANOUÏE ET HEUREUSE, 64 ans, blonde-châtain, yx clairs, aime communiquer, échanger, arts et santé globale, cherche H, pour relation amoureuse avec respect, harmonie et empreinte d'autonomie réciproque. 3726240

CRÉATIVE, DÉBROUILLÉE ET SENSIBLE, 49 ans, 5'4", 150 lb, chev bruns courts, yx pers, belle, sensuelle, aime danser coller, cheveux, cherche H, rieur, ayant mode de vie, valeurs et intérêts semblables. 241674

DIANE EST TRÈS CURIEUSE, professionnelle de la santé de 54 ans, n-fum, a goûts éclectiques, aime golf, ski, veut H curieux, sensuel, éduqué, aimant dormir en culière et ayant goûts similaires. 241531

LAVALLOISE DYNAMIQUE ET SOCIABLE, début 60aine, 5'2", 155 lb, n-fum, encur sur marché du travail, cherche H, capable de communiquer et ayant sens de l'humour, pour faire bout de chemin à deux. 242595

CATHERINE ESPÈRE VOUS PARLER! Longueuil, 33 ans, sans enfant, aimera bien rencontrer H, intéressant, avec qui elle pourrait discuter. 242689

PETITE TRAITÉE, GRANDE AMOUREUSE, 66 ans, 5'1", 120 lb, blonde, yx bleu-vert, n-fum, app agréable, sensible, sensuelle, à l'humour, cherche H 60-70 ans, doux, pour relations occasionnelles. 233515

PARTAGER SA VIE AVEC QUELQU'UN QU'ON AIME, CHOI DE MEILLEUX! Femme de Mtl, 58 ans, 5'9", 152 lb, blonde, yx bleus, symp, sociable, aime sports d'hiver, cherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3569205

POUR UNE BELLE RELATION COMPLICE, professionnelle de Rive-Sud, 47 ans, 5'6", poids santé, aimante, intelligente, douce et aventureuse, veut professionnel 40aine, pour relations occasionnelles et heureuse. 237674

VICKIE, CHAUDE, SENSUELLE ET GOURMANDE, fin 40aine, 5'2", 110 lb, blonde, yx bleus, forte poitrine, sans tabou ni retenue, aime provoquer, veut H 40-60 ans, doux, pour rencontres occasionnelles remplies de délices. 206101

NICOLE EST NOUVELLE SUR LE RESEAU! 55 ans, 5'9", 150 lb, aime ciné, resto et théâtre, cherche H de même âge, poids santé, pour dialoguer et découvrir affinités. 242722

TU AURAS UNE GRANDE PLACE DANS MON COEUR ET MA VIE, jolie châtain de Mtl, 44 ans, 5'3", 121 lb, yx bruns, respectueuse, généreuse, aime sports d'hiver, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. 3685877

MONTREALAISE AMANT CUISINER À DEUX, fin 40aine, pas grosse, chev et yx bruns, facile à vivre, organisationnelle, aime rire, voyages, ski alpin, patin, désire H 48-55 ans, de Mtl ou région, aimant sports. 239701

SÉDUCTEUR RECHERCHÉ... Jolie universitaire dans jeune 40aine, passionnée, douce, culture européenne, cherche professionnel ou H d'affaires, engagé ou non, sophistiqué, pour amitié et bonheur à long terme. 242608

LAISSONS TOMBER LES MASQUES, jolie blonde de Mtl, 57 ans, 5'5", yx bleus, authentique, symp, aime littérature, sports nautiques, veut rencontrer H 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. 3522431

MARIE-HÉLÈNE A UNE PERSONNALITÉ AGRÉABLE, célibataire de Mtl, 40aine, 5'6", 140 lb, brune, yx bleus, n-fum, app agréable, intello, symp, a valeurs, aime danser, cherche H 35-55 ans, n-fum, pour but sérieux. 240576

MIMI, UNE MI-SPORTIVE TRÈS SOURIANTE! Célibataire de Mtl, 55 ans, 5'3", 117 lb, chev bruns, n-fum, sans enfant, cherche H 45-60 ans, bon vivant, pour quelque chose de simple. 242048

RETRAITÉE S'ADAPTANT AUX BESOINS DE L'AUTRE, 63 ans, 5'4", 115 lb, aime tête-à-tête, activités culturelles, ciné, cherche H, franc, ayant belle culture et éducation, pour très belle relation sérieuse. 210432

BONJOUR, BONSOIR ÉTRANGER... Femme fin 40aine, chev et yx bruns, n-fum, teint à la Halle Berry, dynamique, généreuse, aime musique, ciné, sports, ski, raquette, Shiraz, cherche H plus jeune, ayant affinités. 238710

TOUS LES JOURS, DE LA JOIE! Femme de Mtl, 48 ans, 5'3", 130 lb, chev châtain, yx pers, positive, passionnée, aime ski alpin, gymnastique, cherche H 45 ans et plus, pour relations intimes et plus. 3690708

TAQUINE, CURIEUSE ET ALLUMÉE, professionnelle de la Rive-Sud, 44 ans, 5'3", poids corp, 2 ados, aime voyages, cherche H, plutôt grand, drôle, sérieux, heureux, pour passion et laisser magie opérer. 240683

COMPLICITÉ ET CAFÉS AU LAIT... Belle femme de Mtl, 35 ans, 5'5", 126 lb, châtain, yx bleus, passionnée, spontanée, aime ciné, roller, souhaite découvrir H 35-45 ans, pour relation amoureuse et plus. 3705446

CAROLE EST TRÈS FÉMININE, Mtl, 47 ans, 5'6", 140 lb, très belle et bien dans sa peau, a culture générale, aime profiter de sports, musées, camping, désire bel H, grand, viril, bien dans sa peau et ayant affinités. 242396

DORIS, UNE EXCELLENTE CUISINIÈRE! Célébraire de 29 ans, 5'4", châtain foncé, yx bruns, enjouée, aime profiter de la vie, écriture, vélo, bonne bouffe, désire H, n-fum, sobre, ayant humour et beau sourire. 242469

PARCE QUE LA VIE À DEUX C'EST TELLEMENT MEUXI! Brunette de Mtl, 54 ans, 5'3", 111 lb, yx bruns, belle app, indépendante, enjouée, aime ciné, plein air, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. 3680863

FRANÇOISE A GARDÉ UN CÔTÉ JUVÉNILE, Boisbriand, 54 ans, app agréable, nature, positive, active, curieuse, cherche ami, amant, confident et complice de plus ou moins même âge, pour rire et partager. 240469

MA DÉMARCHÉ ATTIRE LES REGARDS... Femme de Mtl, 55 ans, 5'3", 115 lb, chev blonds, yx bruns, top modèle, passionnée, romantique, aime musique, pêche, désire H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3437496

ATTRAYANTE ET DISTINGUÉE AU LOOK ACTUEL, retraitée de Rive-Sud, 57 ans, 5'8", mince, blonde, yx pers, 2 enfants, aime lecture, sports, culture, diversité, désire H, pour partager meilleur que la vie offre. 242099

MONOPARENTALE GÉNÉREUSE ET SERVIALE, 37 ans, 5'2", 107 lb, chev châtain longs, yx verts, souriante, a 2 enfants (7 et 10 ans), aime nature, voyages, cherche H 40aine, aimant enfant et ayant humour. 3795772

AMITIÉ ET TENDRESSE, Lavalloise de 70 ans, 5'4", blonde, belle app, en santé, souriante, aime vivre, culturelle, raffinement avec simplicité et belles valeurs humaines, cherche H, compatible. 238434

DOUCE ET RICANEUSE AUX YEUX COQUINS... 52 ans, grande, belle, affectueuse, sincère, aime discuter, rire, taquiner, nature, vélo, raquette et ski de fond, convolve H, grand, n-fum, aimant et démonstratif. 3723648

PATRICIA, SOCIABLE ET TRÈS STABLE, LaSalle, 52 ans, 5'1", 105 lb, chev brun-roux, app jeune, active, a fils (20 ans), emploi et valeurs familiaux, aime musées, cherche H 48-57 ans, pour relation équilibrée. 241646

JOLIE CHÂTAIN SEXY AIMANT L'AVENTURE, Mtl, 39 ans, 5'8", 127 lb, yx verts, belle app, réfléchi, aime musique, cherche H 35-55 ans, pour intimité et plus. 2822002

RAFFINÉE ET EXOTIQUE, Mtl, 52 ans, 5'6", 140 lb, chev noirs boudés, yx bruns, aime danse, ciné, psychologie, vie de couple, solitaire, désire H 55-65 ans, Français ou Québécois, distingué et sérieux. 241386

CHERCHÉE D'OCCASIONS... 44 ans, 5'9", 130 lb, cherche à prendre contact avec H, 6+ ans, pour rencontres occasionnelles seulement. 184260

AVEC LISON, DE L'AMITIÉ À L'ÉTAT PUR, 43 ans, 5'1", 165 lb, chev châtain, yx bruns, a fille (15 ans), cherche à rencontrer H, pour amitié seulement. 2923279

BIANCA RECHERCHE L'AVENTURE... Hâtienne de Mtl, 28 ans, 5'5", 120 lb, très belle app, cherche à rencontrer celui qui la touchera. 241670

CHERCHONS-NOUS, TROUVONS-NOUS... Femme de 62 ans, gaie de nature, assez coquette, aime franchise, honnêteté, désire H, être soeur, pour bonheur, partager, mettre tête sur épaule de quelqu'un et colorer sa vie. 3640124

VOUS INTÉRESSENT... Jolie femme de Brockton, 70 ans, 5'3", 130 lb, châtain, yx pers, app agréable, authentique, spontanée, aime plein air, ciné, recherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. 1575722

HEUREUSE ET BONNE CUISINIÈRE, professionnelle début 50aine, mince, brune, yx verts, autonome, indépendante, a maison et 2 chats, aime lecture, ciné, conversations entre amis, cherche H, pour combler sa vie. 240138

LA JOLIE SUZANNE EST SENSIBLE ET ÉMOTIVE, Mont-Royal, 49 ans, 5'5", châtain, yx pers, aime peindre, cuisiner, promenades au grand air, veut H, poids corp, romantique et ayant affinités, pour relation stable. 242127

SUCCOMBER À LA TENTATION AVANT QUELLE NE S'ÉLOIGNE, belle blonde de Boucherville, 60 ans, 5'5", 147 lb, yx verts, généreuse, aime vélo, veut connaître H 55 ans et plus, pour amour et plus. 2678174

ENJOUEE APPRÉCIANT LES TÊTE-À-TÊTE, 52 ans, 5'4", 145 lb, fum, travailante, dynamique, bien dans sa peau, aime vélo, natation, ski de fond, quilles, bons restos et bon vin, souhaite rencontrer H. 242350

SONIA, ATTENTIONNÉE ET GÉNÉREUSE, Laurentides, 41 ans, aime profiter de la vie intensément, plein air, camping, kayak, ski de fond, désire H, communicatif et aimant rire, pour moments de vie et liens. 238677

CYNTHIA CHERCHE QUELQU'UN DU MÊME GENRE, Mtl, 20 ans, aime rire, sortir et prendre café, souhaite H, ayant envie de jaser, pour rencontrer nouvelles personnes et voir où ça peut mener. 3726727

LYNE, DYNAMIQUE D'ORIGINE FRANÇAISE, N-D-G, biontéti 50 ans, 5'2", 105 lb, chev longs, grands yx, en forme, douce, bilingue, aime ciné, cafés, vin, veut H, de Mtl, ayant affinités et intérêts variés. 238711

IDÉALITÉ, HOMME IDÉALISÉ RECHERCHÉ! Longueuiloise de 51 ans, 5'3", 112 lb, n-fum, allure jeune, distinguée, voluptueuse, encore réveuse, cherche H 50-66 ans, doué, doux, éveillé et sensé, pour amitié. 121204

SI INTÉRESSÉ, REVENEZ-L'EN... Annie, 34 ans, cherche à connaître H, intéressé, pour avoir discussions chaudes et rencontres amicales. 241362

EXPRESSIVE, SPONTANÉE ET CRÉATIVE, Varennes, 48 ans, enseignante en musique, divorcée, a 3 enfants, aime plein air, yoga, ski, désire H, grand, mince, attentionné, aimant nature, pour marcher vers bonheur. 3736079

UNE DEUXIÈME CHANCE À MA VIE, belle Longueuiloise de 58 ans, 5'1", 130 lb, chev blonds, yx bruns, sérieuse, attentionnée, aime littérature, plein air, désire H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3680493

DANIELLE LÂCHE SON FOU DE TEMPS EN TEMPS! Mtl-Est, 55 ans, 5'3", 160 lb, blonds, yx gris-bleu, paraît plus jeune, féminine, coquette, a entregent, aime communication, désire H, honnête, sérieux et franc. 242302

VOYAGEUSE ASSEZ ENJOUEE, 50 ans, souhaite rencontrer H, de Granby seulement, partenaire de vie, agréable, sociable, débrouillard et aimant voyager. 242726

DIANE, CHARMANTE ET TRÈS ÉPANOUIE, maman de 60 ans, dispendable, libre, active, sportive, a beaux grands enfants, aime peindre, recherche H, libre et regardant dans même sens qu'elle. 3358573

VIVRE SIMPLEMENT MAIS PLEINEMENT, femme de Longueuil, 56 ans, 5'2", chev châtain, yx bruns, belle app, indépendante, franche, aime danse, ciné, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. 3182407

ADRIANNE DEMANDE LA DISCRETION, mariée de 55 ans, aime doucere, tendresse, cherche à faire connaissance avec H, pour rencontres de jour en semaine. 201852

DANSER, VOYAGER ET JOUIR DE LA VIE! Mtlaise de 43 ans, 5'5", 160 lb, chev châtain, yx bleus, belle app, mature, enjouée, aime plein air, pêche, cherche à rencontrer H 35-45 ans, pour amour et plus. 1288887

RETRAITÉE CHOYÉE ET INTÉRESSÉE À PARTAGER, Carleton, début 60aine, paraît plus jeune, a limitation visuelle, cherche H, prévoyant s'installer à Carleton, pour activités culturelles et plus. 242708

EN QUÊTE D'UNE RELATION ÉPANOUISSANTE, belle Mtlaise de 65 ans, 5'6", 155 lb, blonde, yx bleus, authentique, franche, aime ski alpin, sports d'hiver, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. 1068489

ÉTIER LE DIMANCHE MATIN AU LIT... Mtlaise de 43 ans, grande, mince, joli minois, classique, a fille, aime cuisiner, tennis, golf, court camping, veut bel H, sensible, drôle et sportif, pour bonheur à deux. 239821

BERNADETTE, AIMABLE DE NATURE, séparée de Brossard, 61 ans, 5'1", joviale, a fille (21 ans), aime la vie, cherche H, assez grand, rieur, spirituel, aimant la vie, nature, enfants, chats, chiens et voliers. 1854841

FRANÇAISE AIMANT PRENDRE SOIN DE SON HOMME, 34 ans, belle app, romantique, n'est pas nub, ouverte d'esprit, aime la vie, sports, timides, cherche H, gentil, doux, respectueux, aimant se faire dorloter. 210116

HOMME CHERCHE FEMME

CETTE PERSONNE DONT LE COEUR SONNE... Mtlais de 45 ans, autonome, courtois, cultivé, poli, travaille à son projet, et aime faire rire, ciné, voyages, resto, cherche F, pour compliments et bons moments. 242661

SI ÇA VOUS INTÉRESSE... Guy de Rive-Sud, 39 ans, 6'1", 235 lb, chev poivre et sel, aime jouer au golf, recherche F 35-37 ans, intéressée. 242592

DANIEL A UN TRÈS GRAND SENS DE L'HUMOUR, Granby, 47 ans, 5'9", 130 lb, chev noirs, yx bleus, sportif, souhaite connaître F 37-46 ans, de Granby, poids santé, affectueuse. 3511110

ANNONCE DE LA SEMAINE

GENTLEMAN POUR LA VIE, professionnel de 50 ans, yx brs brillants, masculin, raffiné, éduqué, sentimental et chaleureux, a beaucoup de charisme, recherche une femme, sérieuse et cultivée, pour une vie de couple très agréable. 242524

GAËTAN NEST PAS DUR À VIVRE, Verdun, 40aine, 5'6", 135 lb, travailleur autonome en rénovation, de signe Bêta, cherche F 35-50 ans, sérieuse, avec ou sans enfant. 242512

AU PLAISIR D'ÊTRE À L'ÉCOUTE, homme fin 60aine, n-fum, très optimiste, a sourire, joie de vivre et grande transparence, aime discuter et sortir, cherche F. 240027

JACQUES, AMUSANT ET AGRÉABLE À VIVRE, divorcé de Laval, 65 ans, 5'1", 160 lb, brun-gris, n-fum, allure jeune, naturel, a humour, entreprenant, aime cuisiner, bord de l'eau, cherche F, affectueuse et passionnée. 241338

PRÊTE À VOUS IMPLIQUER? Retraité de Mtl, 65 ans, n-fum, célibataire, a voiture, aime camping, pétanques, dards, cherche dame 55-65 ans, de Mtl, grassette, n-fum, pour vie et bonheur à deux. 1947766

POUR UNE BELLE RELATION COMPLICE, professionnelle de 47 ans, 6'1", mince, n-fum, sportif, sans enfant, cherche professionnelle 37-45 ans, pour développer relation harmonieuse et heureuse. 241495

QUI SERA MON AMOUR? Homme de Longueuil, 77 ans, 5'6", 165 lb, chev poivre et sel, yx bruns, belle app, romantique, symp, aime sports, recherche F 55 ans et plus, pour amour et plus. 3007015

RETRAITÉ QUI MORD DANS LA VIE, bel universitaire de Rive-Sud, 60aine, 5'9", 190 lb, blond, yx bleus, n-fum, aime voyages et grands vins, désire F 55 ans et plus, ayant affinités, pour amitié et amour. 27930

POUR SYLVAIN, L'AMOUR EST UNE ÉTINCELLE, 50 ans, 5'8", 180 lb, châtain, yx bleus, stable, doux, a enfant, aime rire, taquiner, ciné, spectacles, danse, cherche F, vraie, pour relation à long terme. 3332524

MARTIN, COSTAUD DÉSIANT UNE FEMME LIBRE, 38 ans, 6'1", un peu corpulent, chev châtain, yx bleus, sans enfant, cherche F, simple, dynamique et disponible. 242271

DE BELLES RENCONTRES AVEC ALEX, 24 ans, 6'1", chev et yx bruns, paraît très bien, cherche à connaître belles F, pour rencontres. 242329

LOUIS, UN CHARMANT ROMANTIQUE, 49 ans, 5'6", 140 lb, blond, yx bleus, respectueux, a humour, aime jouer dehors, cuisiner, golf, patin, repas aux chandeliers, cherche F 45-55 ans, pour belles choses de la vie. 187854

SÉLECTIF ET ASSEZ TRANQUILLE, 37 ans, 6'1", 195 lb, chev châtain courts, yx pers, boot très rarement, en forme, ouvert d'esprit, travaille en démolition, cherche F, pour sentir but sérieux et amour. 3738328

PIERRE VOUS DIT À BIENTÔT! 43 ans, 5'9", 230 lb, aime profiter de la vie à 110 pour cent, cherche à connaître F, joyeuse et aimant mordre dans la vie également. 242510

CAFÉ, DANSES LATINES ET TANGO, Mtlais de 46 ans, 5'8", 150 lb, a suivi salsa 1-2, aime bachata, merengue, cha-cha et danses sociales, cherche F, de Mtl, pour pratiquer plus souvent passion de la danse. 27687

POUR CHALEUR ET PROPOS... 60aine, 6'11", très en forme, aime plein air, arts et bons soupers aux chandeliers, aimera rencontrer belle grande F, mince, féminine et raffinée, pour relations amoureuses. 242637

PAPA DYNAMIQUE DE NATURE PAISIBLE, Belœil, 49 ans, a 3 beaux enfants, aime activités de plein air et culturelles, cherche F, enjouée, épanouie et respectueuse, pour partager moments agréables. 3719640

JARDINIER, CUISINIER ET VOYAGEUR, près de Mtl, 60 ans, 5'6", cool, actif, sensible, mi-manuel mi-intello, fait 3 voyages par an et plus de 500 km de ski de fond, veut compagne, vive de corps et d'esprit. 241466

POUR UNE RELATION PLEINE DE BONHEUR, Mtlais de 70 ans, 5'5", 145 lb, en bonne santé, aime voyages, famille, souhaite compagne, pour 2009 établir relation sérieuse. 236610

UN ATHLÉTIQUE POURSUIVANT UN BUT AMICAL, Mtl, 44 ans, 6'1", chev blond-brun, yx bleus, travaille à son compte, aimera connaître F, pour amitié d'abord et relation stable. 242327

JONATHAN S'EST ACTUÉ UNE MAISON, Ste-Camille, 23 ans, travaille en construction comme menuisier, recherche F, souriante, aimant la vie, sortir, nature, chasse, pêche et activités extérieures. 1603924

MICHEL RECHERCHE UNE AMIE, veuf de Laval, 5'9", 190 lb, n-fum, universitaire, sans enfant, a voiture, aimera connaître F 50aine, de Laval et environs, n-fum, sans enfant et ayant volière. 239255

JEAN-YVES, AMOUREUX ET RESPONSABLE, Mtl, 24 ans, honnête, travaille, sait prendre soin d'une femme, recherche F 38 ans et moins, sérieuse. 242450

UN ADEPTE DE PLEIN AIR DÉSIANT UNE COMPAGNE, 51 ans, 5'8", 155 lb, aime nature, sports, voyages en campare Westlalia, veut F 40-55 ans, mince, n-fum, aime rires et ayant affinités, pour plein air et projets. 211066

ET SI PHILIPPE ÉTAIT L'HOMME DE VOTRE VIE? Laval, 60 ans, 5'8", 165 lb, chev poivre et sel, yx bruns, n-fum, aime moto-tourisme, bed and breakfast, désire F, n-fum, poids santé, pour amitié d'abord. 3643434

EAU CLAIRE ET PASSION AVEC CHRISTIAN, Vaudeuil-Dorion, 43 ans, 6'11", 195 lb, paraît plus jeune, sexy, travaille à Lachine, aime sincérité, cherche F, pour se parler avec tendresse. 242508

AMATEUR DE BONNE COMPAGNIE, Repentigny, 45 ans, 5'7", 160 lb, foncé, yx bleus, aime voyages dans le Sud, nature, soirées échangistes, cherche belle F, poids corp, aimant naturisme et ayant esprit ouvert. 196145

NORMAND, HEUREUX ET NON CONVENTIONNEL! Maniwaki, 54 ans, symp, souriant, demeure au bord d'un lac sur terre boisée, désire F, pour se découvrir l'un l'autre. 3000538

HOMME DE COEUR, 62 ans, 5'9", 170 lb, n-fum, app agréable, doux et gentil, désire F, callipyge, sensible et affectueuse, pour vie à deux. 207498

L'ÉTERNEL ADOLESCENT... Jeune 50aine, célibataire depuis trois ans, très aventureux, roule en Harley, cherche à rencontrer F, pour rien en bien et plus. 3728689

VEUF SPORTIF ET CULTIVÉ, retraités de la santé mi 60aine, belle app, agréable, sociable, jovial, aime sports, activités culturelles, cherche F, de Rive-Sud, mince et communicative, pour complicité et amour. 228155

IL CHOISIT DE RIRE, D'AIMER, DE VIVRE... 59 ans, 5'9", 190 lb, beau bonhomme, bien bâti, se tient en forme, cherche n-fum, bouffe santé, cherche F, pour dernier grand bout de chemin. 3723954

JEAN-MARC AIME JOUER AU TOURNIER! Banlieue de Rawdon, 52 ans, 5'7", 170 lb, chev châtain pâle, yx bleus, n-fum, a décevable, aime magasiner, prendre bains, marcher aux puces, convoite F. 242754

CHRISTIAN AIME APPRENDRE DES GENS, 55 ans, bon vivant, transparent, passionné des langues, cherche F, agréable, ayant esprit ouvert, pour partager théâtre, opéra, lectures, voyages et tranches de vie. 3568725

GENTIL HOMME D'AFFAIRES, Rive-Sud, 5'9", 175 lb, belle app, autonome, authentique, attentif, cherche F 55-60 ans, poids santé, douce, pour moments d'amour, de tendresse et relation stable. 169212

RÉAL ADORE SES ENFANTS, monoparental de Laval, 46 ans, compréhensif, respectueux, a 2 enfants, chien et chat, aime nature, sports, souhaite F, pour sorties et plus. 3679265