

# SAVOIR

CAHIER PUBLICITAIRE



Le Courrier du Sud

13 FÉVRIER 2010

## OPTION

### RÉNOVATION ET CONSTRUCTION

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL & GESTION DE PROJET

R.B.Q.: 8345-5139-58

**Services intégrés:**

Architectes • Ingénieurs • Plans et Design d'intérieur  
Projets clés en main • Gestion de projet • Financement disponible

**Spécialités:**

Agrandissements et 2<sup>ème</sup> étage • Fondations et soulèvements de maison  
Travaux après sinistre • Cuisines et salles de bain • Portes et fenêtres  
Sous-sol



SALLE DE BAIN  
Aménagement intérieur

CUISINE

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR  
Balcon

AGRANDISSEMENT  
PORTES ET FENÊTRES

FONDATION

Galerie  
Sous-sol  
Drain français

MEMBRE APCHA  
Montréal métropolitain

450-670-5222 • 514-993-6678

1007818

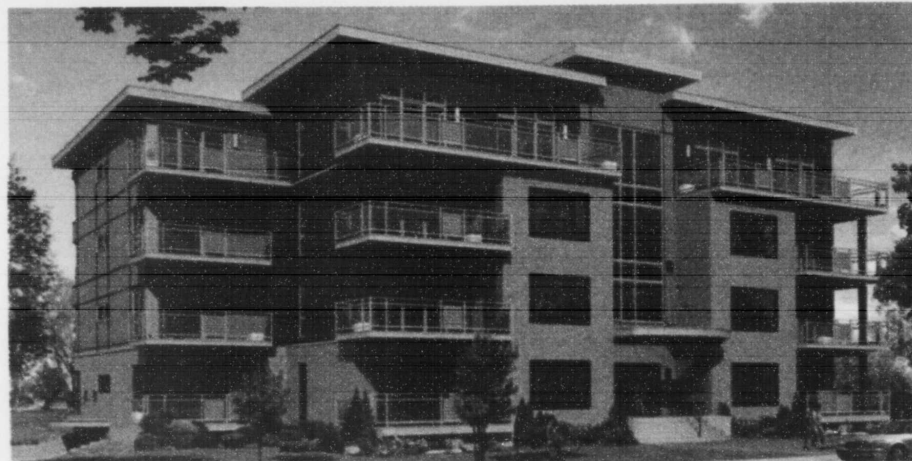
# Nouveau projet condos lifestyle par Les Industries Bonneville

**C**hef de file de la maison usinée, Les industries Bonneville se lancent dans la construction de condominiums.

« Nous nous sommes aperçus, explique Éric Bonneville, coprésident de l'entreprise, qu'il y avait un besoin à l'extérieur d'un grand centre comme Montréal, pour des logements en copropriété. Des groupes de discussion (focus group) ont permis de déterminer avec précision les attentes de cette clientèle.

De là, le concept Azure dont le premier de cinq bâtiments verra le jour ce printemps dans le nouveau Beloeil, le plus récent quartier de cette ville de la Montérégie qui borde la rivière Richelieu à l'ombre du mont Saint-Hilaire.

Chaque bâtiment de quatre étages comprend 24 condos de deux chambres à coucher, dont la superficie totale varie de 1100 à 1350 pieds carrés. Comme il se doit, un ascenseur dessert l'édifice à partir du stationnement intérieur.



« Nous avons opté pour une architecture contemporaine au caractère chic urbain et un design intérieur à l'européenne avec de grandes pièces à aires ouvertes, très épuré, mais conservant un cachet chaleureux. »

De par le procédé modulaire en usine, le bâtiment bénéficie de la qualité Bonneville, notamment en ce qui concerne l'insonorisation. Le promoteur applique le système R3000 pour obtenir une enveloppe

éconergétique efficace avec portes et fenêtres Energy Star.

En tout près de 50 ans, Les industries Bonneville, une entreprise familiale de 4<sup>e</sup> génération, ont construit quelque 35 000 maisons et ont aussi développé un volet multifamilial et commercial, toujours en utilisant le principe de construction modulaire en usine.

**VENTE PRÉ-CONSTRUCTION** ÉCONOMIE JUSQU'À **20 000\$**  
**condominiums**

CONDO MODÈLE  
À VISITER  
À NOS BUREAUX

**VENTE ET  
LOCATION**

- SECTEUR "NOUVEAU BELOEIL"
- ASCENSEUR
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- INSONORISATION SUPÉRIEURE
- SYSTÈME DE GICLEUR
- GRANDE FENESTRATION
- GRANDE TERRASSE  
(8'-6" x 18'-0")
- NOUVEL AMÉNAGEMENT  
PLUS SPACIEUX ( ±1200pi<sup>2</sup>)
- OCCUPATION: PRINTEMPS 2010



LES INDUSTRIES BONNEVILLE  
601 Boul. de l'industrie, Beloeil  
(450) 464-1001 ext: 214  
maisonsbonneville.com



## L'achat d'une maison Quand le rêve devient réalité !

:: PAR TEXTUEL ::

**D**ans la majorité des cas, l'achat d'une maison est une bonne idée. Être propriétaire, c'est avoir un chez-soi qui répond à ses goûts, à ses besoins, à son style de vie et à ses projets d'avenir.

Il est vrai que l'accession à la propriété résulte souvent d'un changement d'ordre familial ou professionnel. Soit d'un désir de se rapprocher de son lieu de travail, à la

suite d'une promotion ou bien pour vivre en couple, sinon agrandir sa famille. Nombreux sont les nouveaux propriétaires qui constatent que ce statut vient avec des responsabilités, mais surtout beaucoup d'avantages.

### Flexibilité

Depuis le temps que vous en rêviez de ces boiseries et de ces portes françaises! Être enfin chez soi, c'est également avoir le loisir de décorer son habitat selon son style pro-

pre, mais aussi de le rénover et même de le modifier à mesure qu'évolue sa situation.

### Sécurité financière

On ne le dira jamais assez : investir dans la pierre est le meilleur des investissements. C'est se bâtir un patrimoine et c'est une façon de stabiliser le coût du loyer. Les paiements hypothécaires permettent de se constituer petit à petit un capital sûr, que l'on peut récupérer à la vente de la maison.

### Qualité de vie

Être propriétaire de sa maison, c'est une importante source de bien-être. Il y a plus d'espace pour loger la famille et les enfants peuvent courir sur le parquet sans déranger les voisins. Il en va de même pour les parents qui désormais peuvent organiser des fêtes surprises dans le jardin, sans demander la permission de quiconque.



## INSTALLATIONS QUÉBEC

Spécialiste en portes & fenêtres

*Un regard personnalisé  
sur votre projet*

Résidentiel et commercial léger  
Construction ou rénovation

Évaluation gratuite

514 207-6254 SANS FRAIS 1-877-836-8333

www.installationsquebec.ca



Réno-pret  
Financement  
disponible

RBQ: 8334-9837-06



# Oeuvrex...

**C**ompagnies de construction oeuvrant dans plusieurs domaines connexes à la construction tels que: rénovation, industriel, commercial, résidentiel, infrastructure et vente de terrains.

## Accédez à vos rêves...

Notre équipe vous accueille, vous conseille et s'implique personnellement à trouver le foyer de rêve à la hauteur de toutes vos aspirations.

Membres de « Qualité Habitation » certifiée Or ainsi que du « Bureau d'Éthique Commerciale du Québec », détenant une



licence de la « Régie du bâtiment du Québec », nos entreprises possèdent une feuille de route impeccable. Soyez confiant que faire affaires avec nous est une

assurance de satisfaction et ce, avant, pendant et après votre achat.

Oeuvrex et Norteka s'engagent à vous aider

et vous accompagner tout au long de votre cheminement d'achat ; du conseil de base aux besoins hypothécaires jusqu'à la remise de vos clefs.

**Pour occupation 1er avril, profitez d'un amortissement de 35 ans et d'une mise de fonds minimale. Nous assumons vos paiements de loyer jusqu'en juillet 2010.**

## OEUVREX CONSTRUCTION 2003 INC.



Quartier de la Gare • Mont-Saint-Hilaire

Projet Clés en main

OCCUPATION  
DÈS AVRIL 2010

Financement sur place

À partir de  
314 000\$

+tx

- Tout près de la sortie 115 de la 20-E
- Près de la Gare, rue du Golf
- Maison de ville en brique, 2 ou 3 chambres
- Air climatisé et installation de l'aspirateur central inclus
- Isolation et insonorisation supérieures
- Choix des couleurs couvre-plancher, armoires
- Directement sur le Golf, vue imprenable
- Terrassement inclus
- Stationnement asphalté
- Garage intérieur
- Construction de qualité supérieure
- Frais de notaire inclus
- Garantie Qualité Habitation 5 ans



## NORTEKA CORPORATION IMMOBILIÈRE INC.



Condominiums Les Césars II

Capital et intérêt  
(Certaines conditions s'appliquent)

À partir de  
650\$/mois

+tx

- Grand 4 1/2 avec insonorisation supérieure
- Divisions agréables et stylisées
- Plancher de béton
- Choix des couleurs couvre-plancher et armoires
- Salle de bain très luxueuse
- Entrée indépendante
- Air climatisé mural
- 2 stationnements
- Beaucoup de verdure
- Frais de condo abordables
- Financement sur place et plus encore...

65, Louise-Bernard, Belœil

Karine Beauchemin 514.297.6727

Nancy Bourque 514.290.5152

Découvrez-nous sur notre site [www.oeuvrex.com](http://www.oeuvrex.com)

Heures  
d'ouverture  
condo modèle

Lun. au vend. de 13 h à 19 h  
Sam. et dim. de 12 h à 17 h



7810818

# Pour une déco qui a une âme

:: PAR TEXTUEL ::

Pour faire de votre décor un endroit enchanteur, sachez marier les objets et meubles modernes à ceux qui ont du vécu. Les antiquités, qu'elles aient été achetées chez l'antiquaire, héritées de grand-maman, trouvées dans un marché aux puces ou une vente de garage ou même qu'elles soient des souvenirs qui vous sont chers, trouveront une place de choix dans votre demeure.

Plusieurs trucs vous permettront de donner à votre foyer l'âme que recèlent les vieux souvenirs, sans avoir à vous ruiner. Allez fouiner dans les marchés aux puces et ventes de garage. Souvent mésestimés, ces endroits pourraient vous permettre de

faire la trouvaille du siècle, qui dort dans le fond du grenier de son actuel propriétaire, souvent loin de se douter de sa valeur.

Ouvrez l'œil pour les vieux miroirs, les lustres d'antan, les bibelots et plats de verre, les objets de poterie et de céramique, les vieilles cartes géographiques, l'argenterie, la verrerie d'art, les chandeliers muraux, les vieux meubles et les appareils électriques d'un autre temps, tels radios, tourne-disques, téléphones, etc. Les ventes aux enchères, faussement perçues comme étant réservées aux gens riches, peuvent également être des occasions de dénicher de petites merveilles, à petit prix.



Donnez à votre décor un petit cachet d'antan.

**PORTES OUVERTES**  
Le vendredi 26 février, de 10 h à 21 h  
et le samedi 27 février, de 10 h à 17 h

**Académie du meuble Inc**  
Passion et Tradition

*Nous sommes plus qu'une école!*  
Service de fabrication de meubles sur mesure pour le résidentiel et le commercial

Cours offerts de jour, de soir et de fin de semaine, aux hommes et aux femmes entre 17 et 77 ans  
- Ébénisterie - Tournage - Sculpture  
- Finition - Dessin de meubles  
- Cours spécialisés en ébénisterie

[www.academiedumeuble.ca](http://www.academiedumeuble.ca)  
Sans frais: 1 888 768-6759  
**(450) 777-BOIS**  
411, rue St-Valier, Granby

Condos - Site d'exception - Gaz naturel - Ascenseurs - Stationnements souterrains - Piscine

**L'ENVOLEE**  
Face à la rivière Richelieu  
[www.rejeanroy.ca](http://www.rejeanroy.ca)

- Condos luxueux de 980pi<sup>2</sup> à 2035 pi<sup>2</sup>
- Penthouses disponibles
- Ascenseurs
- Structures de béton offrant une insonorisation de qualité supérieure
- Grand balcon, piscine chauffée et bien plus...
- Des prix s'échelonnent de 295,000\$ à plus de 700,000\$

Phase II débute en avril 2010  
Phase I vendu à 85%  
Réservez votre paradis immédiatement

**Réalisez votre rêve**

BUREAU DES VENTES  
450 348-4213  
25, Saint-Hubert, Saint-Jean-sur-Richelieu  
Lundi au jeudi: 9h à 16h  
Samedi et dimanche: 13h à 17h  
Vendredi sur rendez-vous

Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Saint-Luc  
A 15 minutes du Pont Champlain

MAISON MODELE  
HEURES D'OUVERTURE: 280, des Hérons  
Lundi au vendredi: 8h30 à 16h 450 348-0629

- Boisé mature
- Fils souterrains
- Lac écologique de 225 000 pi<sup>2</sup>
- Terrains de 7 500 pi<sup>2</sup> à 25 000 pi<sup>2</sup>

**BOISÉ DE LA LUNE**  
MAISON ET TERRAIN  
à partir de  
**375 000\$**  
Taxes en sus

# Si le bois franc vous inspire

:: PAR TEXTUEL ::

La rénovation d'un plancher n'est pas toujours une mince affaire. Il faut choisir le matériau qui convient le mieux à la pièce, en tenant compte de la durabilité et de l'entretien, mais aussi du style de vie, de la présence d'enfants ou d'animaux. Parfois, nous devons retirer le revêtement de sol existant. De plus, certains

recouvrements nécessitent une installation professionnelle.

Si l'aspect classique et la chaleur du bois franc vous interpellent, prenez le temps de sélectionner celui qui vous plaira longtemps. En effet, selon l'essence et le nombre de sablages, votre nouveau parquet peut durer entre 100 et 120 ans!



Choisissez un plancher de qualité qui convient à votre goût et votre style de vie.

Pour déterminer la qualité de votre plancher, tenez compte de la fabrication,

du grade de l'essence et du type de fini. Vous aurez le choix entre un bois clair et uniforme, un bois plus foncé avec une texture plus prononcée, et un bois de type rustique avec des nœuds. Il y a plusieurs essences, telles que chêne, érable, merisier, frêne, ainsi que les essences exotiques. Son épaisseur peut varier de 1,3 cm à 2 cm. Le plancher préverni d'une épaisseur de 2 cm offre une grande qualité. Toutefois, vous pouvez opter pour un modèle moins dispendieux de 1,5 cm d'épaisseur.

Comme le plancher de bois franc ne s'use pas uniformément, vous aurez probablement à utiliser des produits ou des procédés de restauration qui peuvent lui redonner son lustre. Donc, lorsque vous choisissez un type de vernis, assurez-vous de sa résistance, mais surtout de la possibilité de le réparer facilement à un prix abordable.

## NOUS AVONS LE SITE, LA QUALITÉ ET LE PRIX.

Plancher bois franc  
Céramique  
Armoire de cuisine

2 balcons  
2 stationnements  
Remise extérieure

**LE TOUT INCLUS**  
**168 500 \$**  
taxes incluses



RBQ8226531512

Habitation **GRAND CONFORT**

**OUVERT 7 JOURS**  
2605, Racine (coin Cousineau) Saint-Hubert

**514 726-5060**

100818

Ne manquez pas notre prochain cahier Savoir, le 1<sup>er</sup> avril !

## Pourquoi choisir le vinyle?

:: PAR TEXTUEL ::

**A**ctuellement, le revêtement de vinyle occupe la majeure partie du marché des revêtements souples. C'est un matériau très peu coûteux. Il faut toutefois faire attention aux différences de qualité, variant selon l'épaisseur, qui peuvent faire fluctuer le prix.

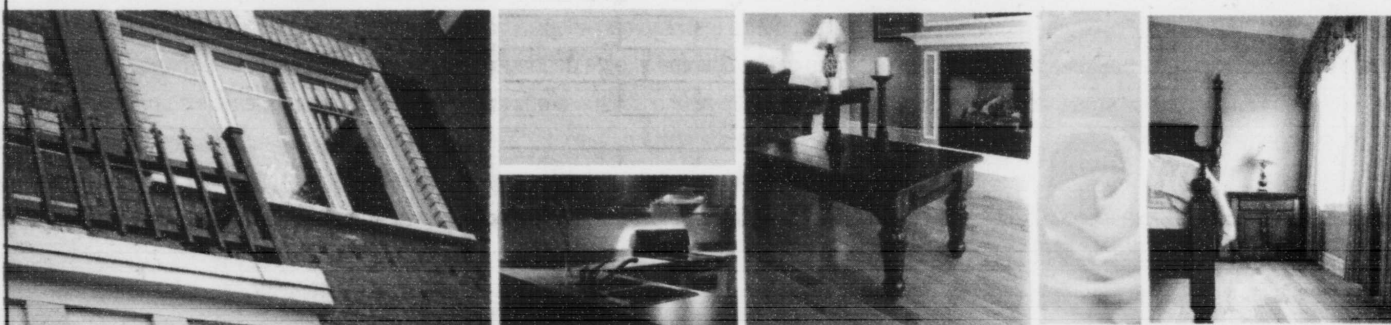
Le vinyle a une durée de vie intéressante, qui peut aller jusqu'à environ 40 ans, et offre une bonne résistance aux chocs et aux égratignures. S'il s'avère parfois sensible au vent, aux changements de température et à l'impact en hiver, le parement de vinyle peut aussi être conçu pour s'emboîter et rester solidaire indépendamment du temps qu'il fait. Il s'adapte alors bien aux changements de température et résiste aux intempéries. En choisissant un vinyle de qualité et en s'assurant que l'installation est adéquate, on favorise la durabilité du parement. Comme son installation est assez facile, un bon bricoleur est en mesure de faire les travaux lui-même. Cependant, il doit suivre les directives d'installation à la lettre pour éviter les gondlements du revêtement.

Le parement de vinyle est offert dans une grande variété de couleurs et de styles. Certains modèles imitent la planche traditionnelle, le bardeau de cèdre, la brique ou la pierre. Il n'est pas recommandé de choisir une teinte trop foncée, car les couleurs du vinyle pâlisent avec l'exposition au soleil.

Il existe sur le marché un vinyle isolé. Selon le style de produit ainsi que la marque, la valeur de l'isolation peut varier de R 3,0 à 4,0. Le parement isolé est plus épais que les parements de vinyle traditionnels.

## Les jardins de CHEVERNY

QUALITÉ ET TRANQUILITÉ DANS VOTRE CHEZ-VOUS !



Construction de qualité supérieure  
2 chambres à coucher  
Planchers de bois franc\*

Climatisation centrale\*  
Foyez au gaz\*  
Ascenseur

Garage privé disponible  
Près de la nature et des services  
(\*Unités en inventaire)

*Plus de 130 unités vendues*

À partir de 142 900 \$ + taxes  
Niveau jardin

QUELQUES CONDOS POUR  
OCCUPATION IMMÉDIATE

Incluant foyez au gaz naturel,  
chauffage central, climatisation centrale,  
plancher de bois franc.



*Visitez notre  
condo modèle*

2193, rue Racine à Saint-Hubert  
à 800 mètres au Nord de l'Autoroute 30

450.676.7227  
www.cheverny.ca



ES006118

# Une toilette petite, écologique et performante...

:: PAR TEXTUEL ::

**P**our rénover une salle de bain exigüe ou pour installer une toilette dans un endroit restreint, le choix d'une petite toilette écologique semble approprié. Toutefois, il faut choisir un appareil en mesure de régler même les plus gros problèmes de plomberie.

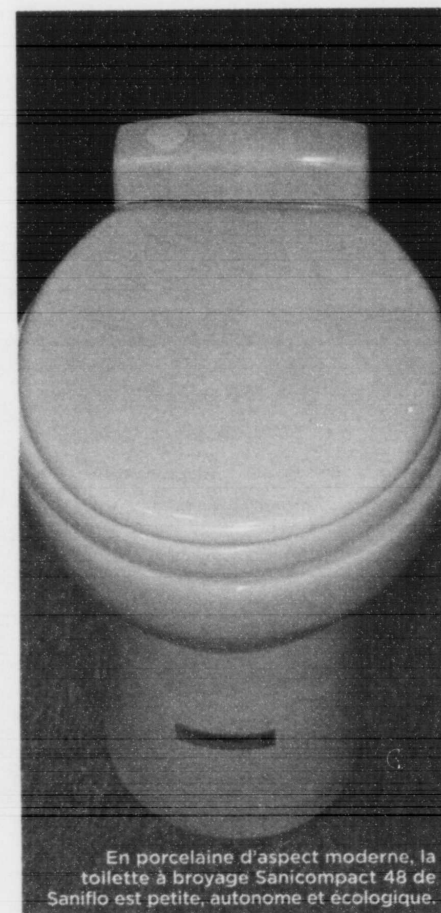
De nos jours, on trouve sur le marché des toilettes aux dimensions réduites, spécialement conçues pour des situations où il n'y a pas suffisamment d'espace, qui peuvent s'installer dans des endroits où une toilette conventionnelle ne convient pas.

Parmi les modèles compacts, il y a une toilette autonome intégrant un broyeur-pompe et une chasse à activation électronique, ce qui lui permet d'être installée dans des endroits très petits. Comme elle ne dépend pas de la gravité, elle peut s'utiliser là où des tuyaux de large diamètre ne passent pas. On peut même l'installer dans un cabanon ou une cabine de piscine.

Cette toilette autonome n'a pas de réservoir externe; son mécanisme de chasse est intégré et totalement électrique. Le bouton pneumatique sur lequel on appuie après

utilisation active une minuterie et une électrovanne, ce qui met le moteur en route et remplit les rebords de la cuvette pour les nettoyer. Les déchets et le papier aspirés à l'intérieur sont broyés en morceaux et liquéfiés puis pompés dans un égout. Après environ quinze secondes, le moteur s'arrête et la minuterie programme le remplissage d'eau fraîche de la cuvette.

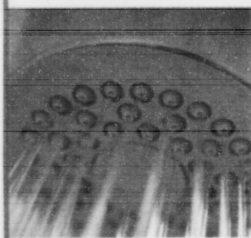
De plus, cette toilette écologique permet des économies d'eau importantes en ne consommant que 4 litres (1,1 gallon) d'eau par chasse.



En porcelaine d'aspect moderne, la toilette à broyage Sanicompact 48 de Saniflo est petite, autonome et écologique.

Grandes marques  
à prix de liquidation!

**Liquidation**  
de plomberie **Rive-Sud**  
Bains • Douches • Accessoires



**OUVERT**  
7 JOURS SUR 7

1607, DE L'INDUSTRIE, BELOEIL 450-446-9777  
[www.liquidationrivesud.com](http://www.liquidationrivesud.com)

**Aspirateur**  
Central

LE PLUS PUISSANT

Complet  
**549\$**  
CV3121



**550 AIR WATTS**

Unité centrale (CV3121)  
Boyau de 30 pieds avec interrupteur  
Accessoires complets  
Deluxe tube télescopique  
Silencieux (inclus)



**RABAIS 200\$**

**EUREKA**  
LE NUMÉRO 1 DES CONSOMMATEURS

SILENCIEUX

SPECIAL  
**399\$**  
CV100  
avec accessoires  
réguliers  
500 AIR WATTS



**R.D.**  
Électrique

Vente et réparation d'appareils électriques

Déjà **50 ANS**

220, rue St-Jean  
Longueuil (Québec)

**T. 450.677.0707**

## LE CENTRE DE RESTAURATION DU MEUBLE

**FAITES RÉNOVER VOS ARMOIRES ET VOS MEUBLES SANS LES CHANGER.  
LAQUAGE ET DÉCAPAGE DE MEUBLES DE TOUS GENRES.**

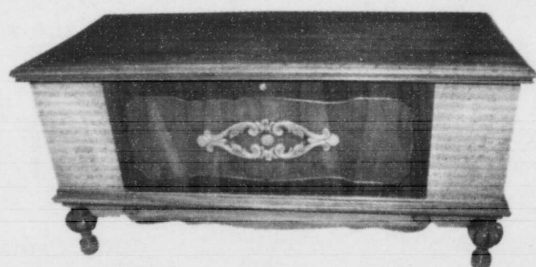
### Rénover vos armoires et vos meubles sans les changer

Saviez-vous qu'on peut décapier et laquer vos armoires de cuisine et ainsi les restaurer au goût du jour sans les changer? Robert Richer figure parmi les rares spécialistes dans la région à vous offrir un tel service. On s'interroge toujours sur les moyens d'économiser lorsqu'on rénove sa cuisine. Pourquoi dépenser une petite fortune en achetant du neuf alors qu'on peut donner un nouveau look à sa cuisine et même ajouter des modules, si désiré, en privilégiant la réfection plutôt que le remplacement?

Au fil des ans, Robert Richer a développé des techniques qui lui permettent de réaliser un travail de finition exceptionnel.

On décape vos armoires de cuisine, mais on peut aussi restaurer vos mobiliers de chambre, de salle à dîner et de cuisine, ainsi que vos meubles plus anciens. Nos techniciens peuvent les laquer dans un choix de 650 couleurs et textures. Le décapage se fait à la main, et c'est au fusil qu'on applique successivement plusieurs couches de laque. Vos armoires seront aussi belles que des neuves et ce, à un prix très abordable. On fait un test de couleur à nos ateliers sur une de vos portes d'armoire qu'on laque de la couleur choisie. Le résultat obtenu doit être approuvé par le client avant toutes autres opérations. Si le client est satisfait, on laque toutes les portes à l'atelier, comme la porte approuvée. Pour ce qui est des caissons ainsi que du fardage, le travail se fait sur place en une journée. Le plancher et plafond sont protégés et la cuisine est scellée à l'aide d'une pellicule de plastique, évitant ainsi la dispersion de la poussière et des odeurs dans les autres pièces de la maison. Puis, le technicien

procède au décapage de la peinture ou du vernis couvrant le bois. Ceci fait, on applique au fusil les couches successives de laque et on installe ensuite les portes. Sur demande, on fabriquera en atelier les modules que vous souhaitez ajouter ou modifier; le tout s'harmonisant parfaitement à vos comptoirs, îlots et armoires actuels.



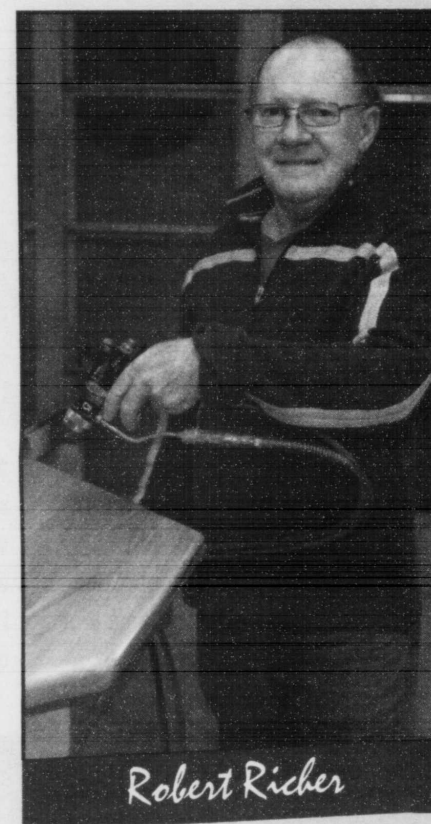
Décapage, laquage et réfection d'armoires de cuisine, fabrication d'armoires, comptoir de cuisine, fabrication de meubles de tous genres, décapage, laquage de meubles, mobilier de chambre, salle à dîner, antiquité, etc.

*Plus de 2500 clients satisfaits • 20 ans d'excellence*

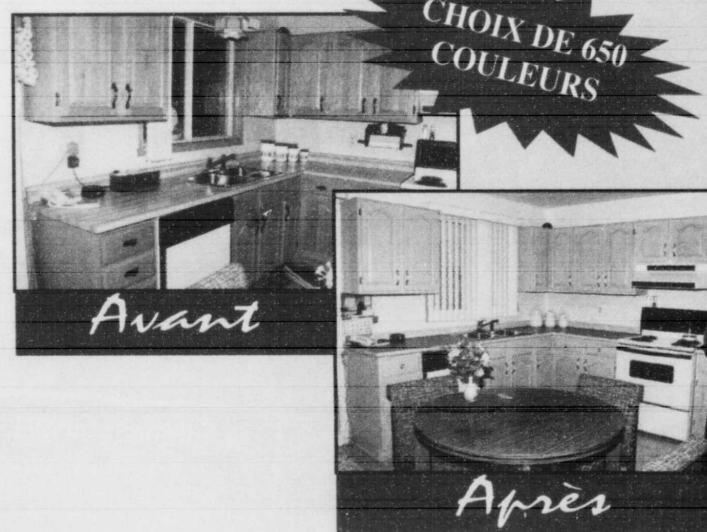
**Estimation gratuite**

**450-656-7077 • Cell.: 514-953-2330**

**1446, Soucy, St-Hubert, Local #13**



*Robert Richer*



*Avant*

*Après*

*Meilleure qualité/prix*

2904818

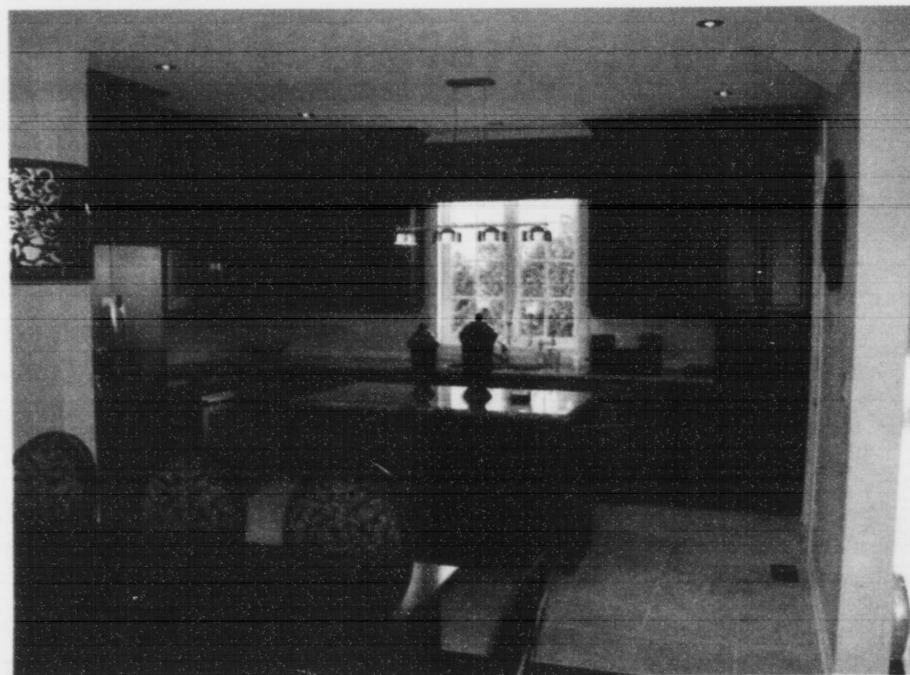
# Les Cours Louis XV et Candiac : un partenariat idéal

**V**ille moderne et avant-gardiste, Candiac est heureuse d'accueillir sur son territoire le développement domiciliaire « Les Cours Louis XV » qui s'adresse à une clientèle de 50 ans et plus.

Ce nouveau concept répond parfaitement à une demande de plus en plus pressante des Candiacois de longue date. En effet, au moment de vendre leur maison devenue trop grande après le départ des enfants, les résidents, très attachés à leur municipalité, souhaitent pouvoir

continuer à bénéficier des nombreux avantages qu'offre Candiac, mais dans une demeure à dimensions réduites. Les jumelés des « Cours Louis XV » répondent parfaitement aux besoins des retraités et semi-retraités.

Mais ces résidences ne sont pas réservées qu'aux Candiacois! D'où qu'elle vienne, toute personne de 50 ans et plus est cordialement invitée à venir visiter l'unité modèle et à découvrir les charmes de ce nouveau développement. Situées



tout près de la sortie de l'autoroute 30, à quelques coins de rue du Carrefour Candiac et des autres commerces et boutiques, les Cours Louis XV offrent confort, sécurité et proximité.

Candiac se joint à Groupe Maison Candiac pour vous souhaiter la bienvenue; nous espérons vous accueillir très bientôt.

**Publireportage**

Le rêve de votre vie adapté à vos besoins

À partir de 350 000 \$ plus taxes

*Un secteur de prestige idéal pour les 50 ans et plus*

*Les Cours*  
**LOUIS XV**

56 UNITÉS JUMELÉES DE LUXE  
PLAIN-PIED • GARAGE  
BALCON ARRIÈRE COUVERT



## Un rêve adapté à vos besoins!

Le promoteur reconnu innove encore une fois avec la construction d'un quartier résidentiel adapté aux besoins des personnes de 50 ans et plus, *Les cours Louis XV*. Situé en plein cœur du prestigieux secteur Candiac sur le golf, celui-ci vous propose 56 maisons jumelées de luxe.

Ainsi, on ne retrouve aucun escalier à l'intérieur, mis à part celui menant à la cave de service. Cet espace vous sera particulièrement utile pour entreposer tout le matériel ou les meubles que vous avez accumulés au fil des ans et dont vous ne voulez pas vous départir.

**Confort et sécurité**

Choisir *Les cours Louis XV*, c'est aussi opter pour le confort et le prestige. Ainsi, à la chambre des maîtres, vous disposerez d'une garde-robe de type walk-in en plus d'un accès direct à la salle de bain, où vous attendent un bain podium ainsi qu'une douche en céramique. De plus, l'endroit vous offre des plafonds de 9 pieds de haut et le salon à 12 pieds de haut. Un climatiseur central ajoutera également à votre bien-être.

Les matériaux de construction, d'une qualité supérieure, ont été choisis avec soin. Planchers de céramique et armoires de merisier apporteront charme à votre intérieur.

À l'extérieur, vous pourrez bénéficier de terrains allant de 5100 pi<sup>2</sup> à plus de 10000 pi<sup>2</sup>, tout en évitant les désagréments qu'engendrent l'entretien, puisque vous profiterez d'un service de coupe de gazon et de déneigement à vos frais. Pour ajouter à cette demeure, un balcon intime couvert saura vous enchanter.

*Une visite de notre maison modèle vous convaincra!*



En plein cœur de Candiac sur le Golf

**Maintenant ouvert maison modèle**  
1, rue Drubec, CANDIAC  
Ouvert de 13 h à 17 h  
Tous les samedis et dimanches et sur rendez-vous la semaine

**Le Groupe Maison Candiac**  
120, boul. Jean-Leman, Candiac  
Tél. : 450.444.7373  
[www.candiacsurlegolf.qc.ca](http://www.candiacsurlegolf.qc.ca)

Sortie 99 de l'autoroute 30.  
Direction boulevard Jean-Leman  
Rue Dompierre à droite.  
Maison modèle située au coin des rues Deauville et Drubec.



Partenaire de la Ville de Candiac

# Candiac... Une ville à vivre en toutes saisons !

À la croisée des autoroutes 15 et 30, à quelques minutes des ponts menant à la Métropole, Candiac sait surprendre agréablement ceux qui la découvrent... Ses rues bordées d'arbres, ses nombreux parcs, ses berges le long du Saint-Laurent, sa quiétude, le sentiment de sécurité qu'elle dégage et la courtoisie de ses citoyens savent charmer à tout coup.

Le choix des activités sportives et culturelles est vaste. À la saison froide, les sentiers éclairés au parc la Promenade font la joie des

patineurs et les jeunes fréquenteront assidûment la « Côte des vaches » où ils pourront dévaler en toute sécurité cette pente naturelle. L'été venu, les sportifs apprécieront ses pistes cyclables et son fameux golf et les enfants raffoleront des terrains sportifs et des jeux d'eau.

De plus, l'implantation récente du Carrefour Candiac permet désormais une accessibilité rapide et facile à des magasins à grandes surfaces, à des restaurants et à des entreprises de service.



Malgré un taux de taxes parmi les plus bas sur la Rive-Sud, Candiac offre une qualité de services supérieure. La qualité de vie exceptionnelle que l'on retrouve à Candiac saura vous enchanter... Soyez les bienvenus !

Découvrez Candiac au  
[www.ville.candiac.qc.ca](http://www.ville.candiac.qc.ca)



PROJETS RÉSIDENTIELS

# Candiac... c'est ma ville





Plus d'une douzaine de maisons et condos témoins à visiter  
4 projets résidentiels prestigieux

Prenez le temps de vivre chez vous !



www.candiac.net

450 444-6000

Autoroute 30 sortie 99 | Autoroute 15 (route 132) sortie 44



# Quel est l'état de votre toiture?

:: PAR TEXTUEL ::

En plus d'embellir votre maison, le toit la protège. Il est donc important d'accorder beaucoup d'attention à cet élément essentiel de votre maison. Votre toiture peut commencer à montrer des signes de fatigue. Elle peut être plus ou moins susceptible de problèmes, selon la qualité du revêtement et la région où vous demeurez. Les grands vents, l'eau, la neige, la glace et le soleil sont souvent responsables de dommages importants.

Selon l'ampleur des dégâts, il vous faudra soit réparer ou remplacer le bardeau d'asphalte de votre toiture. En observant votre toiture, vous pourrez déterminer si les

principaux symptômes que l'on trouve sur une toiture fatiguée y apparaissent, et prendre ainsi une décision judicieuse. Les principaux indices sont des bardeaux cassés, relevés, ondulés ou gondolés.

Les bardeaux dont le coin est cassé ne protègent plus très bien contre l'infiltration d'eau et les bardeaux dont les pattes relèvent deviennent vulnérables aux vents. L'ondulation des bardeaux est souvent causée par une mauvaise aération des combles, qui entraîne une déformation du support de couverture. Les bardeaux gondolés sont occasionnés par le vieillissement normal de la toiture. La partie



Une toiture bien entretenue offre beauté et protection à votre maison.

gondolée du bardeau est très vulnérable aux vents, à la grêle et à la glace.

La réfection de la toiture est une tâche qui requiert une bonne planification. Demandez à votre municipalité les permis

nécessaires. Enlevez le vieux bardeau et disposez-en convenablement. Les travaux doivent s'effectuer en toute sécurité. Si vous les faites vous-même, demandez de l'aide. Il peut être préférable de confier les travaux à un spécialiste.

## PORTES DE GARAGE

**FINANCEMENT DISPONIBLE**  
POSSIBILITÉ  
**AUCUN PAIEMENT**  
**AUCUN INTÉRÊT**  
**AVANT 6 MOIS\***

\*VOIR CONDITIONS S.A.C.

**GARAGA**

**LeftMaster**

**VENTE**

**INSTALLATION**

**SERVICE**

RBQ: 8270-2572-59

**ESTIMATION GRATUITE**

Depuis 33 ans

**LES DISTRIBUTIONS**

3615, Mont-Royal, St-Hubert **450.656.0981** [WWW.LDBD.CA](http://www.LDBD.CA)

## TOITURE

**Un toit d'acier pour la vie**

Saviez-vous qu'une toiture d'acier fabriquée par M.A.C. est une toiture de qualité remarquable? M.A.C. vous offre un produit fabriqué au Québec. M.A.C. Textural III est un système de peinture mondialement reconnu.

1. Vis non apparentes
2. Aucun joint
3. Aucune perforation
4. Esthétique inégalée
5. Classée A contre le feu
6. Installateurs référés sur demande

**Exemple: Prix à partir de 4,00\$**  
(le pied carré couvrant installé)  
Bangalow (24x40) 1500 p.c. approx. = 6000\$

MAC

Pour ceux qui ont une pente légère, voici les nombreux avantages d'une toiture scellée M.A.C.:

- Fini le gravier qui tombe
- Fini le déneigement sur la toiture, car la neige glisse sur l'acier
- Grand choix de couleurs
- Adopté par plus de 150 architectes au Québec
- Qualité de prix : meilleur marché qu'un toit de gravier ou ses rivaux

**Estimation gratuite**

**942 rue Bernard Pilon, Beloeil**  
• Tél.: (450) 464-5486 / [www.macind.qc.ca](http://www.macind.qc.ca)

**Special-T**  
Baaignoire

**BAIGNOIRE**

License RBQ : 8334-0315-56

En affaires depuis 1979

**Le réemaillage une solution intéressante à coût avantageux**

**Nous avons la solution! Travail garanti**

**Écaillé, taché ou changé de couleur?**  
Antidérapant pour bain

Recommandé

**(514) 928-9934 • (450) 928-9934 • 1-877-928-9934**

**DUPUIS**

55 ANS POUR MIEUX VOUS SERVIR !

**PRODUITS PÉTROLIERS**

Produits de qualité à prix compétitifs

**pcd**

**HUILE À CHAUFFAGE**

- MAZOUT #1
- MAZOUT #2
- DIESEL CLAIR ET COLORE
- ESSENCE

Livraison automatique ou sur appel

**(514) 351-9950**


...Pour Mieux Vous Servir!  
[www.pcdupuis.ca](http://www.pcdupuis.ca)

# CF Jacobs

Chez CF Jacobs, l'achat d'une maison ou d'un condominium s'appuie sur une équipe des plus expérimentées et dévouées. En effet, conscients qu'il s'agit là d'un investissement majeur et surtout de la réalisation d'un rêve, les professionnels de CF Jacobs déploient tous les efforts pour bien saisir les besoins personnels et pour proposer ce qui répond le mieux aux attentes de chacun. C'est pourquoi, comme l'ont toujours affirmé Céline Petitclerc et François Jacobs : « Nous nous faisons un point d'honneur d'être à vos côtés avant, pendant et après votre achat, pour nous assurer que tout est conforme et pour vous faire vivre une expérience d'achat emballante. »

CF Jacobs est particulièrement fière de compter aujourd'hui une clientèle totalisant plus d'un millier de familles. Mais, au-delà du nombre, elle est plus fière encore de savoir que la qualité de ses réalisations est reconnue, tant par ses clients que par les pairs de la construction résidentielle. Une garantie d'excellence pour les propriétés. Un gage de succès pour les acquéreurs.

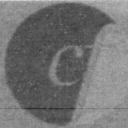




LES MAISONS  
CF Jacobs


## Transformez Votre rêve!

Marieville • Châteauguay



LES MAISONS  
CF Jacobs

**ACHETEZ MAINTENANT  
POUR OCCUPATION  
JUILLET 2010**



**SEMI-DÉTACHÉ**  
à partir de  
**167 900**  
Marieville • 2384, des Lobelies  
450 460-2200

**CONDO**  
à partir de  
**139 900**  
Châteauguay • 10, Lautrec (par Prince)  
450 699-0101

\* Plus taxes, moins ristourne de 36% si admissible, détails à nos bureaux. Terrain inclus.  
RBO : 8340 9557 56

**MARIEVILLE**  
UNIFAMILIALE à partir de  
**187 200\***

Venez visiter nos 5 maisons modèles  
[WWW.CFJACOBS.COM](http://WWW.CFJACOBS.COM)


**ROYAL LePAGE**
**ACTUEL**
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**  
 Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

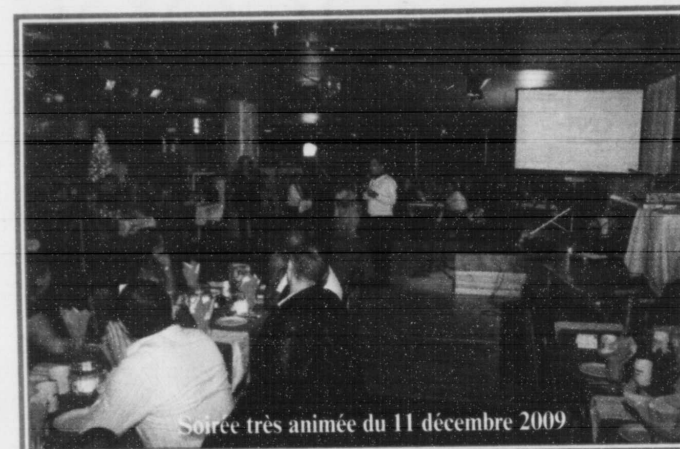
**Mohamed El Fantoury**

Agent immobilier affilié

514 .473.0698

450 .656.9000

www.mohamedelfantoury.com



Soirée très animée du 11 décembre 2009

## Qui est Mohamed El Fantoury ?

Le 11 décembre dernier, tous ceux et celles qui ont répondu à son invitation au Restaurant montréalais le Riyad ont pu découvrir ses talents d'animateur. Au cours de l'année 2009, tous - parce qu'ils ont fait appel à ses services - tous avaient également à se rendre compte de ses immenses qualités professionnelles dans son rôle d'agent immobilier.

Ce que l'on sait moins en revanche, c'est que Mohamed El Fantoury a derrière lui toute une vie, pleine de toutes les actions: professionnelles, associatives et sociales; auxquelles ont accordé généralement le qualificatif de réussite.

Avant d'être l'agent immobilier montréalais que tout le monde commence à connaître, il avait fait carrière dans le tourisme et l'hôtellerie. Dans cette vie qui l'avait mené aux quatre coins du monde, il avait collectionné les succès et les honneurs.

Directeur d'un hôtel 5 étoiles, il s'est avéré si bon professionnel que ses confrères l'avaient

élu d'abord au Maroc au poste de Président national des hôteliers, Secrétaire général de l'Académie marocaine de gastronomie; puis au niveau international, Vice-président de l'Association mondiale des maîtres d'hôtel.

À côté de cette intense vie professionnelle - à ce demander où il puise le temps et comment il le gère - Si Mohamed trouve le moyen de s'engager socialement, il est en effet Président de l'association marocaine anti-mines (que présidait la princesse Diana au niveau international) et Président d'honneur d'une association d'aide aux personnes à mobilité réduite. Et il s'engage également en politique. Il a été accueilli par le Pape Jean Paul II en 1995.

À son arrivée au Québec, sans surprise, il entre dans la vie professionnelle dans le tourisme et l'hôtellerie. Mais bien vite, comme le veulent les usages locaux, il entre en mobilité et se reconvertit dans l'immobilier.

Ceux qui le connaissent s'étonnent. Mais c'est bien mal le connaître que de s'étonner de ce virage professionnel. Dans sa nouvelle vie en effet, il part avec des principes qui guideront tous ses actes et régiront toutes ses prestations au service de ses clients :

- Traquer les meilleures affaires immobilières au Québec; ce qui lui vaut rapidement le surnom de «007 de l'immobilier»
- Donner 100% de satisfaction à ses clients;
- Être plus exigeant que les clients eux mêmes;
- Négocier sans transiger avec les banques pour obtenir toujours les taux les plus bas;
- Ne jamais se trouver dans l'impasse et trouver toujours les solutions aux problèmes mêmes les plus ardues.

Et ça a marché! Car durant la soirée, lorsque Mohamed El Fantoury a affirmé que «Chaque affaire est une relation humaine avant tout, une amitié faite pour durer; derrière chaque acte de

vente, des rires, des sourires, des poignées de mains, des accolades sont mes meilleurs souvenirs», cette déclaration a été accueillie par une salve d'applaudissement qui atteste du bien fondé du propos et de la véracité de la déclaration.

En réponse, M. El Fantoury confirme ses vœux « Mon métier, aujourd'hui plus que jamais, je le conçois comme un outil pour réaliser votre rêve et réussir votre projet».

Il aurait pu ajouter « et de vous accompagner même au-delà de l'affaire que nous faisons ensemble» car ce 11 décembre, étaient présents tous les clients de l'année précédente auxquels si Mohamed a offert des dizaines de cadeaux dont, notamment, un voyage de 3000\$ et deux superbe croisière avec destination au choix, tirée au sort. «Ils méritaient bien une petite ristourne» dit il.

Et les clients 2010 alors? Ils seront sans doute là en décembre prochain, avec encore des cadeaux, des satisfactions et des sourires...



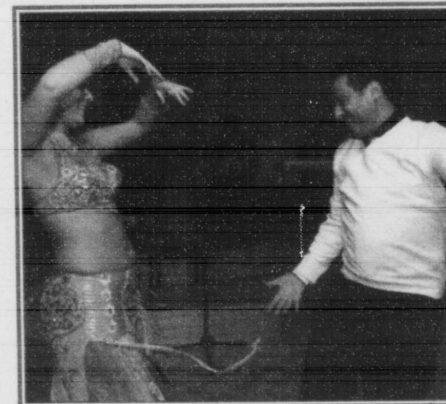
Madame Paulo  
a gagné une croisière  
pour deux personnes



Madame Annick  
a gagné une croisière  
pour deux personnes



M. James  
a gagné:  
Voyage d'une valeur de 3000\$



Mohamed avec  
la charmante  
Carmen Miss baladi 2005

# L'insonorisation, facilite la cohabitation...

:: PAR TEXTUEL ::

Il n'est pas rare de retrouver dans bien des demeures un salon de lecture. Si cette pièce est propice à la relaxation et aux activités intellectuelles, le mélomane ou le cinéphile aimerait aussi profiter d'un «univers» bien à lui. Voici donc de judicieux conseils pour insonoriser une pièce et ainsi s'éviter des conflits avec les autres occupants de la maison.

Il est important de distinguer la simple matière isolante du vrai produit conçu pour l'acoustique. Dans le premier cas, on peut citer en exemple ces tuiles de carton décoratives au plafond, lesquelles ne font qu'atténuer l'effet de résonance dans la pièce. Elles n'empêchent pas le son de se propager.

De toutes les composantes de l'insonorisation d'une pièce, l'isolant acoustique

situé à l'intérieur des murs est la partie la plus importante et la plus efficace. Il peut s'agir de fibre de verre, de fibre minérale ou de cellulose. On utilise ensuite des barres résilientes, qui sont des tiges en acier galvanisé. Leur fonction est de stopper la transmission du bruit par la charpente et le système de plomberie. Elles s'installent sur les colombages des murs ou les solives du plancher. Par la suite, de simples panneaux de plâtre

serviront autant à la finition des murs qu'à renforcer l'effet insonorisant.

Comme dernière étape, on doit utiliser une espèce de calfeutrage spécialement conçu pour l'acoustique. Le son peut aussi voyager à travers les moindres fissures se trouvant entre le cadre de porte et la charpente ainsi qu'entre les panneaux de plâtre et le plancher. Il est donc important de sceller le périmètre de la pièce.

*les habitations*  
DEMAX

Les Havres  
*Saint Bruno*

*Un choix réconfortant pour la réalisation de votre projet*



514 875.2111

2003B18



**Occupation 30 jours**

**DEMAX construction**  
514.390.0113

**CONDOS À VENDRE**  
Venez visiter notre condo modèle

*Les cours Ste-Catherine*  
**BUREAU DES VENTES**  
3740 boul. St-Laurent, suite 102  
Ste-Catherine  
Près de tous les services  
En option garage intérieur




**NOUVEAUX PROJETS À VENIR. INFORMEZ-VOUS.**

OUVERT 7 JOURS SUR 7  
Lundi à mercredi de 11 h à 19 h  
Jeudi 11 h à 20 h  
Vendredi à dimanche de 11 h à 17 h

# Folie des bas prix

En vigueur du 20 au 26 février 2010

MAINTENANT  
3 MAGASINS  
BROSSARD  
QUARTIER DIX-30  
LAVAL  
BLAINVILLE



**TOILETTE**  
Économique 6L  
Seulement  
**89\$\***  
rég. 119\$  
DE52711



**1. TOILETTE**  
rég. 179\$  
T162710

**LES 3 ITEMS**  
Seulement  
**297\$\***  
1 TOILETTE  
1 LAVABO  
3 ROBINET



**TOILETTE**  
Économique 3L/6L  
Seulement  
**139\$\***  
rég. 149\$  
DE52715

**ÉCOLO-EAU!**  
ÉVACUATION  
DE 3L/6L



**TOILETTE**  
Économique 6L  
Seulement  
**169\$\***  
rég. 235\$  
NA290



**DOUCHE**  
Porte de douche  
neo-angle 38"  
chrome avec verre  
clair  
Seulement  
**469\$\***  
rég. 629\$  
DF3639C-CL

**BASE**  
base de douche  
en acrylique  
229\$  
MS HA2001



**ROBINET**  
Robinet de bain romain  
Seulement  
**199\$\***  
rég. 329\$  
T70-24145HC



**2. LAVABO  
SUR COLONNE**  
POUR ROBINET 4"/8"  
Seulement  
**59\$\***  
rég. 139\$  
T180801, LAV. 8"  
T180401, LAV. 4"



**3. ROBINET**  
rég. 169\$  
T70-24185HC



**BAIN**  
Bain avec bavette 60"  
droit ou gauche  
Seulement  
**299\$\***  
rég. 399\$  
5Y-1961

**QUANTITÉS  
LIMITÉES!**



**L'ENSEMBLE**  
Comprend vanité, lingerie  
et pharmacie  
Seulement  
**997\$\***  
L'ENSEMBLE  
PHARMACIE 30"  
VM3087 - 229\$  
BASE DE MEUBLE-LAVABO 30"  
VM3021 - 319\$  
LINGERIE  
VM1521 - 449\$

**DOUCHE**  
Pression équilibrée  
bain et douche  
avec bec déviateur  
douchette massage.  
Seulement  
**97\$\***  
rég. 119\$  
MO6-2240CH  
**AQUADIS**



FINANCIER  
DISPONIBLE  
Détails en magasin.

\* Détails en magasin. Tous les prix et les offres sont valides pour un temps limité seulement et ne peuvent être jumelés à d'autres offres. Certaines offres peuvent prendre fin en tout temps ou ne pas être valides dans tous les magasins. Certaines photos peuvent ne pas représenter les produits décrits. Quantités limitées. Sur modèles en inventaire seulement. Ne peut être jumelée à d'autres offres. Sujet à l'approbation du service de crédit. Frais de livraison en sus. Tous les détails en magasin.

**LIVRAISON**  
PARTOUT AU QUÉBEC!

Nouveau magasin!  
**BROSSARD QUARTIER DIX-30**  
ENTRE RONA ET CANADIAN TIRE  
**9850, BOUL. LEDUC #30**  
Tél.: 450 676-1001  
**LAVAL**  
**3623, AUTOROUTE 440, OUEST**  
Tél.: 450 934-4422  
**BLAINVILLE**  
**738-A, BOUL. CURÉ-LABELLE,**  
Tél.: 450 939-2392

SALLES DE BAIN + CUISINES

**Bain Dépôt®**

La boutique à prix d'entrepôt! [www.baindepot.com](http://www.baindepot.com)