Le NPD va mener sa propre enquête sur l'avenir des institutions parlementaires

Presse Canadienne
OTTAWA

Un groupe de députés néo-démocrates fédéraux parcourra le pays au cours des prochaines semaines pour tâter le pouls des Canadiens sur la réforme des institutions parlementaires, a annoncé dimanche la leader du NPD, Audrey McLaughlin.

Le député de la Saskatchewan, Lorne Nystrom, vétéran de la vie parlementaire, présidera le comité itinérant, a indiqué Mme McLaughlin aux délégués néo-démocrates réunis ce week-end pour leur conseil fédéral, à Ottawa.

«Si on veut changer les choses, les Canadiens doivent être impliqués», a-t-elle noté. Les gens sont devenus cyniques face à la politique «vieille méthode» et «ne veulent pas de décisions prises par un petit groupe derrière des portes closes».

M. Nystrom a précisé que le caucus néo-démocrate définira les paramètres du comité — sa composition, son échéancier, son itinéraire —, lors de sa réunion hebdomadaire, cette semaine. «Le problème de notre système parlementaire, c'est que lorsqu'un gouvernement majoritaire est élu (...) nous subissons une dictature de quatre ans (...) et ce n'est pas convenable», a-t-il expliqué.

Citant à titre d'exemple l'impasse parlementaire actuelle entourant le projet de loi sur la TPS, M. Nystrom a indiqué que plusieurs réformes de la Chambre haute avaient déjà été évoquées. «Tous les partis s'entendent pour dire que le Sénat dans sa forme actuelle, une chambre non-élue, devrait être aboli. Ce n'est pas démocratique.

«On a le choix entre garder une seule chambre (la Chambre des communes), ou alors avoir une deuxième chambre, qui représenterait les provinces (...) et plusieurs modèles ont été suggérés depuis quelques années. Une chambre fédérative, une chambre des provinces, un sénat élu, un sénat à triple-E. Mais quels pouvoirs aura cette institution, si on a effectivement une deuxième chambre?», s'interroge-t-il.

Processus de nominations

Une telle réforme parlementaire implique aussi que les provinces aient un mot à dire dans le processus de nominations à la Cour suprême ou à la Banque du Canada, et à la tête des organismes fédéraux de réglementation, comme au Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes (CRTC), estime-t-il.

Évoquant la nomination, cette semaine, de huit sénateurs supplémentaires par le premier ministre Mulroney, Mme McLaughlin a par ailleurs indiqué «qu'on n'allait pas voir la reine pour améliorer la démocratie, mais le peuple canadien».

Elle a rappelé que les nominations supplémentaires, effectuées en vertu d'une obscure disposition constitutionnelle jamais invoquée auparavant, pourraient bien être inconstitutionnelles, parce qu'il y a maintenant plus de sénateurs que de députés représentant le Nouveau-Brunswick.

Selon elle, il serait facile pour le gouvernement de dénouer l'impasse parlementaire autour de la TPS, en retirant tout simplement le projet de loi controversé. M. Nystrom, quant à lui, encourage les sénateurs libéraux à poursuivre par tous les moyens leur lutte contre la TPS, notamment en laissant sonner les cloches qui appellent les sénateurs à participer au vote.

Michael Wilson a une recette infaillible pour dénouer l'impasse sur la TPS

Presse Canadienne
OTTAWA

Le ministre canadien des Finances, M. Michael Wilson, a-t-il découvert une méthode miraculeuse de faire approuver la nouvelle taxe sur les produits et services (TPS)?

S'il faut en croire les propos qu'il a tenus, lorsque interviewé à la télévision, hier soir, M. Wilson possède une recette infaillible pour contrer ceux qui veulent faire mourir la TPS.

«Je ne peux en parler à ce moment-ci, mais je peux vous affirmer que nous ferons approuver ce projet de loi. Et ce n'est pas de la forfanterie.

«Nous verrons certaines choses se produire, cette semaine au Sénat. Je ne peux en dire plus pour l'instant», a-t-il dit à son interlocuteur.

Le sénateur libéral Royce Frith se demande ce que trame M. Wilson.

«M. Wilson excelle peut-être dans plusieurs domaines — il me bat régulièrement au squash — mais il n'est pas un spécialiste de la procédure sénatoriale», de remarquer le sénateur Frith.

Ce dernier a affirmé que les sénateurs libéraux, qui ont quitté la Chambre Haute, la semaine dernière, n'ont pas encore décidé s'ils réintègreront leur siège lorsque le Sénat reprendra ses travaux, mardi.

Les libéraux doivent préparer la stratégie qu'ils adopteront lors d'un caucus en début de matinée, mardi.

Travail allégé à la Cour suprême cet automne

Presse Canadienne
OTTAWA

La Cour suprême du Canada aura la tâche facile cet automne: elle sera appelée à se prononcer sur 27 appels, soit la moitié du travail qu'elle devait abattre par le passé en une session normale. Il s'agira de sa session la moins occupée depuis plusieurs années.

La session débutera mardi par l'assermentation du juge William Stevenson.

Il est à remarquer qu'un seul des 27 appels porte sur une cause que les juges suprêmes du pays n'ont pu entendre lors de leur dernière session.

«Nos juges sont finalement parvenus à se prononcer sur toutes les causes à l'ordre du jour», a souligné Henry Brown, de la firme Gowling Strathy Henderson.

«Les justiciables peuvent maintenant obtenir d'être entendus de la Cour suprême en quelques mois, ce qui est beaucoup plus rapide que dans la majorité des Cours d'appel du pays et dans presque tous les tribunaux criminels du Canada», a-t-il souligné.

«Vous pouvez réclamer un appel en novembre et être entendu en janvier.»

En 1986, la session d'automne de la Cour suprême prévoyait l'audition de 106 appels, dont 89 n'ayant pu être entendus lors de sessions précédentes.

À cette époque, certains devaient attendre jusqu'à 18 mois pour être entendus et devaient patienter encore un autre 18 mois avant d'obtenir un jugement, rappelle M. Brown.

Il y a quatre ans, le juge en chef Brian Dickson a décidé de nettoyer l'ordre du jour du tribunal et a imposé des limites aux plaidoyers tout en convoquant deux séances quotidiennes de la cour.

Il a ainsi réduit le nombre des causes en attente à 86 en 1986, à 40 en 1988, à 26 en 1989 et à une seule cette année.

Quatre des causes qui seront entendues cet automne portent sur la discrimination dans l'emploi et impliquent des employés d'universités et d'hôpitaux mis à la retraite en Ontario et en Colombie-Britannique.

Trois autres appels portent sur la Loi contre la propagande haineuse et ses influence sur la liberté de parole. Un de ces cas implique Jim Keegstra, ex-maire d'Eckville, en Alberta, qui a été poursuivi pour des propos antisémitiques.

Le caucus des députés péquistes est reporté

Presse Canadienne

En raison du décès de madame Alice Parizeau, épouse du chef de l'opposition officielle Jacques Parizeau, le caucus des députés du Parti québécois, qui devait se tenir à Rivière-du-Loup les 3 et 4 octobre, est reporté.

Les nouvelles dates auxquelles se tiendra ce caucus spécial qui précède la rentrée parlementaire du 16 octobre seront dévoilées dès que possible par le député de Lac-Saint-Jean Jacques Brassard, président du Conseil des députés et whip de l'aile parlementaire du PQ.

Un ange gardien pour le Dalai Lama

Un garçon ajuste minutieusement un parapluie au-dessus de la tête du Dalai Lama et d'Ed Broadbent, président du Centre internation pour les droits humains, lors d'une cérémonie à Ottawa devant un monument pour les droits de la personne. Le Dalai Lama entreprend une visite de trois jours dans la capitale canadienne. PHOTO REUTER

Le Parti québécois est avantagé par la nouvelle délimitation de comtés

NORMAN DELISLE
de la Presse Canadienne
QUÉBEC

La nouvelle carte électorale, qui propose de reviser les limites de 104 des 125 circonscriptions du Québec, risque de satisfaire beaucoup plus le Parti québécois que le Parti libéral qui forme le gouvernement depuis 1985.

Une analyse succincte de cette carte indique en effet que le PQ récolte beaucoup plus de retombées positives que le Parti libéral dans ce découpage électoral.

On constate en effet que les six nouvelles circonscriptions sont créées dans des quartiers de banlieue des grands centres (cinq à Montréal et une à Québec), dans des secteurs où le Parti québécois connait de francs succès depuis 1970.

Ainsi deux des nouvelles circonscriptions sont situées dans les Basses-Laurentides, dans le secteur compris entre Deux-Montagnes et L'Assomption.

C'est une région où le Parti québécois détient déjà trois comtés (L'Assomption, Masson et Terrebonne) et où il n'a perdu les deux autres que par de minces marges en 1989, soit 1 300 voix dans Groulx et 515 dans Deux-Montagnes.

Sur la rive sud de Montréal, les deux nouvelles circonscriptions apparaissent dans le secteur Boucherville-Verchères, un autre coin où les péquistes ont connu de francs succès depuis plusieurs scrutins, et où il détient déjà quatre comtés, soit Bertrand, Verchères, Marie-Victorin et Taillon. Il n'en avait perdu un cinquième, celui de Vachon, que par 114 voix.

Il y a également une nouvelle circonscription créée à Laval, sur l'Ile Jésus. Elle comprend des secteurs où les majorités libérales étaient plutôt minces au dernier scrutin, comme par exemple le comté de Vimont où l'avance libérale n'était que de 583 voix.

Dans la région de Québec, le nouveau comté est situé dans la banlieue nord, dans le secteur Loretteville-Val Bélair. La majorité libérale de ce comté de Chauveau a chuté de 3000 voix entre 1985 et 1989.

Les disparus

Au niveau des comtés disparus, la Gaspésie, dont tous les députés sont libéraux, voit son nombre de représentants à l'Assemblée nationale réduit de cinq à quatre à cause d'un dramatique baisse de la population.

L'éventuelle disparition du comté de Richmond pourrait cependant mettre face à face lors d'une future élection le ministre libéral Yvon Vallières, fort d'une majorité de 10 300 voix, et la péquiste Carmen Juneau, dont la majorité n'est que de 1 140 voix. Cette lutte pourrait coûter un siège au PQ.

Le centre de Montréal perd trois comtés. Mais il s'agit de secteurs ayant une tradition de voter majoritairement libéral: Saint-Louis et Westmount, Dorion et Laurier, Verdun et Sainte-Anne.

Un sixième comté disparait à la suite d'une fusion impliquant principalement les comtés de Montmagny et de Bellechasse. Ce secteur rural n'a pas de tradition politique fixe depuis 20 ans et change d'allégeance au gré des vagues. Actuellement, tout ce secteur a voté rouge en 1989, mais dans Bellechasse, la majorité libérale n'était que de 191 voix.

Autres menaces

Par ailleurs, plusieurs modifications inquiéteront certains députés qui voient leur majorité fondre.

Le péquiste Jacques Baril, député d'Arthabaska, voit sa circonscription grossie de 13 000 nouveaux électeurs en provenance du comté voisin de Richmond, fortement libéral.

Dans Saint-Hyacinthe par contre, le libéral Charles Messier perd un secteur lui ayant donné une majorité pour recevoir une paroisse du comté de Johnson, à majorité péquiste.

Dans Argenteuil, le ministre libéral Claude Ryan voit son comté gagner un secteur à clientèle péquiste, vers Deux-Montagnes, et perd à l'ouest plusieurs petites paroisses rurales où il avait accumulé une majorité de plus de 1 500 voix.

Cette nouvelle carte électorale pourrait devenir officielle en 1991, après que la Commission de la représentation électorale aura tenu des audiences publiques à son sujet.

Le cabinet de Bob Rae devrait compter un nombre sans précédent de femmes

Presse Canadienne
TORONTO

Le nouveau cabinet du premier ministre ontarien élu Bob Rae risque de marquer l'Histoire non seulement parce qu'il s'agit du premier gouvernement néo-démocrate dans cette province, mais aussi parce qu'on risque d'y voir un nombre sans précédent de femmes.

Après trois semaines de réflexion et de consultations, le nouveau premier ministre aurait choisi de former un cabinet d'environ 24 membres, dont plusieurs femmes, a admis dimanche une source proche des hautes instances du parti. Le record appartenait jusqu'à maintenant à David Peterson, avec six femmes ministres.

M. Rae, âgé de 42 ans, deviendra aujourd'hui le 21ème premier ministre de l'Ontario, lors d'une cérémonie d'assermentation à l'Université de Toronto.

Au poste important de trésorier la nomination de l'ex-critique de l'Opposition en matière économique et député de Nickel-Belt, Floyd Laughren, 54 ans, ne devrait pas causer de surprises. Il aura à mener la barque ontarienne, nouvellement «socialiste», dans les méandres de la récession naissante.

Mme Evelyn Gigantes, députée d'Ottawa-centre et réalisatrice radio et télé, devrait hériter du ministère de la Santé, alors que Mme Ruth Grier, d'Etobicoke-Lakeshore, serait nommée ministre de l'Environnement.

M. Rae devrait cependant se réserver le ministère des Affaires intergouvernementales, et nommer l'avocat Howard Hampton comme Procureur général.

La féministe Marion Boyd, qui avait réussi le tour de force de défaire David Peterson dans son propre comté de London-centre, devrait aussi être nommée au cabinet.

Le NPD ontarien a fait élire 74 députés lors des dernières élections générales, dont 57 nouveaux venus sur la scène politique provinciale. Dans la composition de son cabinet, M. Rae cherchera un équilibre entre la représentation régionale, celle des femmes, et les qualités personnelles de chacun, a indiqué une source proche du bureau du premier ministre.

En choisissant ainsi de former un cabinet relativement restreint (24 ministres), M. Rae pourra plus tard décider d'augmenter ses effectifs, sans provoquer de remous, a expliqué un proche.

Projet Hibernia: la CSN exige plus de contrats pour les chantiers maritimes d'ici

MICHEL VAN DE WALLE
de la Presse Canadienne

La CSN a réclamé hier que le projet de loi fédéral C-44 sur le projet Hibernia soit amendé afin qu'il garantisse que les contrats de fabrication des divers modules de la super-plateforme de forage pétrolier soient accordés à des chantiers maritimes canadiens.

«S'il n'y a pas cet amendement majeur, ce sera une claque en pleine face pour le Québec et ses chantiers maritimes», a lancé le président de la centrale syndicale, Gérald Larose, lors d'une rencontre de presse hier à Montréal.

Le projet Hibernia est d'une valeur estimée à 5,2 milliards, dont 2,7 milliards proviendront d'Ottawa, sous diverses formes. Le champ d'hydrocarbures est situé au large des côtes de Terre-Neuve et cette province est déjà assurée d'obtenir un peu plus de 50 pour cent des retombées économiques.

Cependant, le projet de loi C-44 n'offre aucune garantie à l'effet que le reste des contrats iraient à des entreprises canadiennes, affirme la CSN. Elle estime que si les entreprises étrangères peuvent concurrencer les firmes canadiennes pour l'obtention de contrats, il y a fort à parier que plusieurs contrats iraient à l'extérieur du pays compté tenu des subventions souvent généreuses que les industries navales étrangères obtiennent de leurs gouvernements.

Or, fait valoir Gérald Larose, il y a au Québec des chantiers maritimes, ceux de Sorel-Tracy et de Lauzon, dont la survie à moyen terme est menacée. C'est pourquoi il réclame un amendement garantissant l'octroi des contrats à des chantiers maritimes qui soient au moins canadiens, convaincu qu'il est que les chantiers québécois pourraient les décrocher. Il précise qu'il ne remet même pas en question le fait que Terre-Neuve soit assurée de plus de la moitié des retombées, même si cette province ne verse que 1,5 pour cent des impôts levés au Canada. «La beurrée (pour Terre-Neuve) est épaisse, dit M. Larose, mais on peut s'accommoder de cela compte tenu de la situation (le chômage) qui prévaut dans cette province.»

Même si les firmes d'ingénieurs-conseils québécoises SNC et Monenco ont obtenu la maîtrise-d'oeuvre de certaines portions du projet, M. Larose signale que c'est le consortium, dominé par des pétrolières de l'étranger, qui attribuera les contrats. «Mobil Oil, Chevron, ce n'est pas exactement né en Beauce», signale le président de la CSN. Mobil détient une participation de 28 pour cent dans le consortium, Gulf 25 pour cent, Pétro-Canada 25 pour cent et Chevron 21 pour cent.

Cette intervention de la CSN survient alors que le projet de loi C-44 doit franchir cette semaine l'étape de la troisième (et dernière) lecture devant le Parlement canadien.

Le Bloc québécois, que dirige Lucien Bouchard, a déposé récemment un amendement au projet de loi qui assurerait «que les appels d'offres sur les cinq super modules de la plate-forme soient, dans un premier temps, réservés aux seules entreprises canadiennes».

La CSN appuie cet amendement et son intervention publique est destinée à convaincre tous les autres députés québécois, qu'ils soient conservateurs, libéraux ou néo-démocrates, de soutenir le texte proposé par le Bloc québécois. «Par la force du nombre, les députés québécois pourraient faire passer cet amendement», prétend M. Larose.

La Presse

Éditorial

Paul Desmarais, président du conseil d'administration — Roger D. Landry, président et éditeur — Claude Masson, éditeur adjoint — Marcel Desjardins, directeur de l'information — Alain Dubuc, éditorialiste en chef

Le Mexique joue des coudes aux dépens du Canada

Le Mexique a tellement hâte de conclure un accord de libre-échange avec les États-Unis qu'il préférerait que le Canada n'y participe pas.

Il ne faut pas lancer la pierre aux Mexicains. Ils ont sans doute suivi les péripéties du libre-échange dans la politique canadienne. Ils ont peut-être raison de craindre que leur avenir commercial puisse un jour dépendre des intérêts étroits de lobbies canadiens et du sens exalté de leur sacerdoce qu'ont les sénateurs libéraux.

La responsable des accords commerciaux à la Maison Blanche, Mme Carla Hills, a décrit au président Bush ces craintes mexicaines et ajouté que le Canada renoncerait de «bonne grâce» à participer aux négociations si les discussions préliminaires au cours des prochains mois révélaient que cela serait souhaitable.

Les négociations américano-mexicaines sont bien mal parties si elles ne peuvent se faire que derrière le dos du Canada. On peut en dire autant du projet de M. Bush de développer le commerce dans les deux Amériques. Un amalgame d'accords bilatéraux entre les États-Unis et d'autres pays ne serait qu'un simulacre de libre-échange à l'échelle continentale.

Les Canadiens doivent donc faire comprendre aux Mexicains qu'ils voient la nécessité du libre-échange en général et avec le Mexique en particulier.

Le Mexique devrait comprendre de son côté que l'exclusion du Canada des négociations servirait de précédent pour la mise à l'écart du Mexique lors d'éventuelles négociations avec le Chili, l'Argentine ou le Brésil. Le Canada a des intérêts à protéger et le meilleur moyen de le faire est de participer aux négociations. Il est également important de saisir cette occasion de développer notre commerce — encore à l'état embryonaire — avec le Mexique.

Le moment serait bien choisi pour ces démarches car l'issue des négociations du GATT est incertaine. Ces négociations n'ont jamais été aussi complexes. Elles englobent un domaine très politisé où le libre-échange ne s'est jamais aventuré — l'agriculture — et un autre — la propriété intellectuelle — dont le lien avec le commerce n'est pas trop évident. Entre ces deux cas épineux, il faut essayer de battre en brèche tant le protectionnisme démodé d'antan que les obstacles plus sournois que l'on prépare pour demain. Dans ce fatras, il est difficile de se souvenir que le libre-échange est une politique foncièrement saine et qu'il n'est pas nécessaire de toujours marchander dans le but d'égaliser le plus possible les concessions réciproques.

Si le protectionnisme avait plus de mérite que l'ouverture des frontières, on aurait assisté à l'essor fulgurant des pays communistes et de beaucoup de pays d'Amérique latine depuis 40 ans, alors que les pays industrialisés membres du GATT auraient vivoté péniblement. Bien sûr, c'est l'inverse qui s'est produit. Mais, il y a des membres du GATT qui ne comprennent pas cet esprit ou qui ont de la peine à faire voter par leurs parlements les lois qui en découlent. Pour des raisons politiques, on fait alors miroiter les concessions obtenues d'autres pays.

Mais cette conception du libre-échange reste fausse. Selon une étude économétrique, les trois régions industrialisées du monde profiteront d'une augmentation de leur produit intérieur brut de 95 milliards de dollars par an à la suite des concessions négociées au GATT. Si l'Amérique du Nord, agissant seule, diminuait de moitié ses tarifs et ses barrières non-tarifaires, elle y gagnerait 93 milliards.

Il est important de réaliser que la libéralisation ne passe pas obligatoirement par le GATT et ses méandres. Les progrès les plus importants dépendent surtout d'une volonté politique nationale ou régionale. Le Mexique, le Brésil, l'Argentine et le Chili ont récemment compris cela. Ils ont renoncé à leur passé protectionniste qui étouffait le commerce et la croissance économique. La vision de M. Bush n'est donc pas une aberration *yanqui* — elle inspire aussi l'Amérique latine.

Mais ce projet fera long feu si, dès le départ, les craintes plus ou moins fondées des Mexicains en écartent la deuxième puissance économique des Amériques.

Frédéric WAGNIÈRE

Devenez Entrepreneur

«La meilleure société est celle qui se compose du plus grand nombre possible d'entrepreneurs, d'hommes libres, propriétaire des outils nécessaires à leur activité, seuls responsables de l'organisation de leur travail et ne recevant par là même d'ordres d'aucun mortel» (Thomas Jefferson, président des États-Unis)

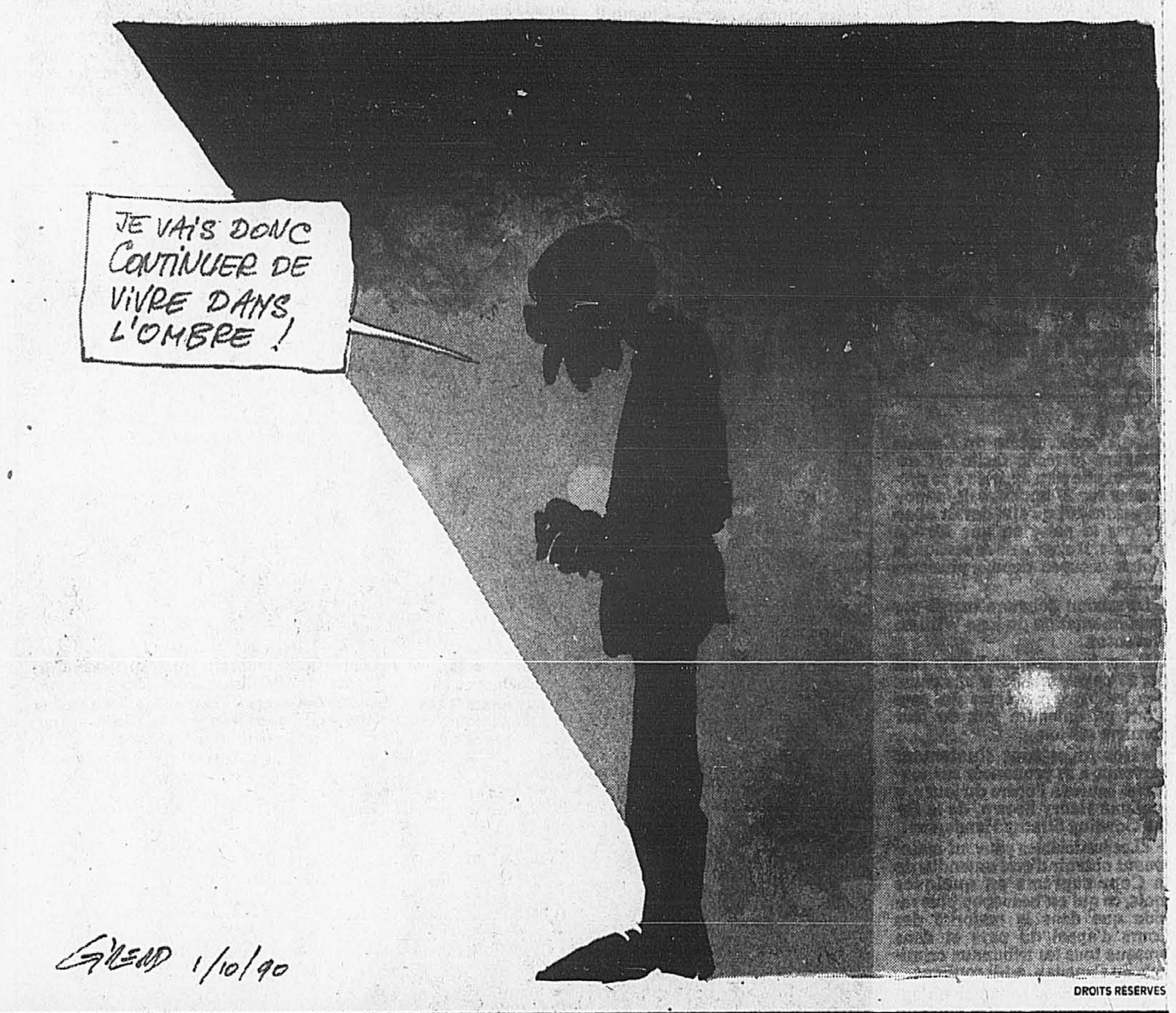
L'Association des cadres de l'éducation aux adultes de 33 cégeps du Québec vient de lancer un concours d'envergure nationale, «Devenez Entrepreneur», concours d'excellence visant à encourager, au moyen de bourses d'affaires, les jeunes et les entrepreneurs(es) à soumettre leurs meilleurs projets d'entreprises.

Ce cours-concours n'est pas nouveau. Il a été initié dans les régions Mauricie-Bois-Francs et Québec il y a déjà cinq ans. Plus de 200 entreprises sont nées de cette initiative.

Cette année, le concours aura lieu dans les 11 régions du Québec. Le développement régional doit devenir une préoccupation constante. «Devenez Entrepreneur» constitue aussi, de la part des cégeps et des entreprises qui s'y associent, un engagement pour la cause de l'emploi et de la jeunesse du Québec.

Le projet «Devenez Entrepreneur» constitue un merveilleux exemple de l'esprit de collaboration et de concertation qui cimente les milieux de l'éducation et le monde des affaires. À partir de ce cours naîtront assurément de nouvelles entreprises dans chacune des régions. De nouveaux leaders économiques verront le jour. Un nouvel esprit d'entrepreneurship apparaîtra. Il faut inciter les jeunes de 18 ans et plus à s'incrire à cette heureuse initiative qu'est «Devenez Entrepreneur».

Claude MASSON



DROITS RÉSERVÉS

La boîte aux lettres

La génération des «oups»...

■ Je viens de lire dans *La Presse* l'entrevue accordée par Richard Martineau, journaliste de *Voir*.

Martineau, en critiquant les *baby-boomers*, précise qu'il ne veut pas se faire le porte-parole de sa génération. Dommage! Peut-être un mal pour un bien. Quoi qu'il en soit, je lis depuis deux ans ses chroniques et j'avoue qu'il n'a jamais manqué d'exprimer ce que je pensais. Et pourtant je ne le connais pas personnellement.

J'ai 31 ans. Je suis de cette génération dont on a dit (à tort) qu'elle était sacrifiée, pas à sa place, qu'elle se cherchait. On a dit de nous que nous étions peu originaux. Coincé entre les *baby-boomers* et les *New Kids*, je me suis toujours senti coupable. Coupable de ne pas être né dans le bon temps.

Eh bien, merde! J'en ai assez. J'vais vous l'dire, moi, c'que j'en pense.

Je suis de cette génération issue des chambardements sociaux, économiques et moraux de la Révolution tranquille. En 67, le ministère de l'Éducation est formé. On sort les crucifix des écoles. Conséquence: dès ma première année de primaire, *la Catéchèse* remplace *le Petit Catéchisme*. Plus tard, c'est au tour de *l'Arithmétique* des Frères du Sacré-Coeur d'être remplacé par les *Mathématiques modernes*. Et on a maintenant deux langues: le français écrit et le français oral.

Arrivé à la fin de l'élémentaire, la 7e année saute. Il n'y a plus (naturellement) de 8e année. On dit maintenant Secondaire I. On sépare les étudiants qui ont des bonnes notes des autres (voie rapide, voie modérée, voix allégée).

On parle d'accepter le jeans comme tenue vestimentaire à l'école. Je n'ai pas aussitôt commencé à lire Leclerc et Vigneault que, oups, on en a fait des monuments. Je commence à m'intéresser au théâtre québécois et, oups, *les Belles-Soeurs* sont un classique. Je commence à porter les cheveux longs, écouter Led Zepplin, Deep Purple, Genesis, Harmonium et, oups, le disco est arrivé. Je commence à avoir des relations sexuelles et, oups, on nous parle de moyens contraceptifs et de maladies vénériennes.

Je commence à peine à comprendre ce qu'est la social-démocratie que, oups, le Parti québécois arrive au pouvoir. J'arrive au cégep et, oups, certaines options sont déjà sur les voies de garage. Et on parle de rendre les mathématiques obligatoires. À peine ai-je le temps de connaître la contre-culture que, oups, c'est récupéré. Je veux avoir mon permis de conduire et, oups, les cours de conduite sont obligatoires. Je songe à m'acheter une moto et, oups, le prix des assurances augmente. À peine ai-je le temps de comprendre Sartre que, oups, il meurt.

J'arrive à l'UQAM et, oups, on ne parle plus d'université populaire mais de la phase II de son développement et d'augmenter les frais de scolarité. On banalise l'homosexualité et, oups, le SIDA arrive.

Quelle génération sommes-nous? Une génération bousculée par le changement.

Coincée en sandwich, elle sert de tampon entre les frustrations des plus jeunes qui veulent s'affirmer et les baby-boomers qui jouissent du privilège de dire que les changements sont arrivés par eux. Habitués d'être devant les faits accomplis, nous nous faisons reprocher notre «nonchalance»: «Vous faites du surf sur les acquis!» On essaie de s'exprimer et on se fait reprocher d'être conservateur ou encore de prendre le parti des prolétaraires.

Daniel LABONTÉ
Montréal

Lettre à Hydro, l'insatiable

■ J'acquitte cette facture de 390,96 $ avec une bonne dose d'indignation.

La période de 62 jours en question comprend au moins 20 jours pendant lesquels mon épouse et moi étions absents. D'autant plus qu'à ce temps-ci de l'année, le chauffage électrique n'entre pas en ligne de compte!

Il faut donc conclure à une erreur de lecture. Sinon, une telle facture signifierait un déboursé annuel de l'ordre d'environ 3 500 $ à 4 000 $... Admettez que, comme traitement électro-choc, c'est réussi...

Je crois pouvoir résoudre ce mystère. Depuis le mois de mai 1990, je fais le relevé du compteur à peu près toutes les deux semaines, ceci dans le but de suivre la consommation. Nous occupons cette maison depuis le 1er décembre 89 seulement et je tente de cette façon d'établir une grille d'utilisation.

Donc, d'après cette méthode, la lecture au 27 juin, établie à 340 par Hydro-Québec, devrait se situer entre 960 et 980. La lecture au 28 août à 1072 semble correcte, car mon chiffre en date du 30 août est à peu près identique. Ce qui revient à dire que la consommation maximum serait de 1 120 kwh (et non pas 7 320 kwh) et un déboursé d'au plus 65 $ au lieu de 390 $.

Nous sommes tous au courant qu'Hydro-Québec cherche désespérément à augmenter ses revenus. Mais de là à multiplier par un facteur de 6,5 frise le ridicule pour ne pas dire le... larcin. Une consommation de 7 320 kwh équivaut (exception faite de 4 appareils ménagers dont l'énergie employée a été considérée) à 45 ampoules de 100 watts utilisées sans interruption pendant 62 jours! Tout de même... Et la maison a été occupée seulement 42 jours. Les 45 ampoules pour 62 jours deviennent 67 ampoules pendant 42 jours!!!

Cette situation me laisse perplexe quant à la première facture couvrant la période de l'automne 89 au 27 juin 90 et où ce compte a été supposément partagé au prorata entre moi-même et l'ancien propriétaire de cette maison. Comme je ne possède pas mon historique des lectures de compteur avant mai 90, je ne suis pas en mesure de contester sa validité.

Gilles-P. ARCAND
Lachute

La TPS et les billets d'avion

■ Avec l'entrée en vigueur de la TPS le 1er janvier prochain, la taxe perçue par le fédéral sur les billets d'avion passera de 10 p. cent, avec plafond de 50 $, à 7 p. cent avec plafond de 40 $, plus la TPS de 7 p. cent sur le montant total.

Pour mieux apprécier l'impact de cette nouvelle taxe, supposons qu'un fonctionnaire ou un ministre doive effectuer un aller-retour Ottawa-Vancouver. Ce voyage, après la réduction accordée à la fonction publique fédérale, coûtera au contribuable la modique somme de 1 222 $, plus la taxe de 40 $, pour un total de 1 262 $. S'ajoutera la TPS de 7 p. cent, pour en arriver à un grand total de 1 350,34 $. Cela représente une différence de 78,34 $ à compter du 1er janvier prochain. Une différence qui sera refoulée au contribuable.

Reste maintenant à savoir si les billets obtenus par le biais des programmes pour voyageurs assidus seront sujets à cette taxe. Ceux-ci sont présentement exemptés de la taxe de 10 p. cent.

Les personnes inscrites à ces programmes n'ont rien à craindre. Vu le nombre de fonctionnaires, ministres et sénateurs, tant au fédéral qu'au provincial, qui prennent tous les moyens pour détourner un système qui, théoriquement du moins, ne leur permet pas l'adhésion à ces programmes, il est fort improbable que cette taxe soit appliquée aux billets gratuits. Rien ne changera avec l'entrée en vigueur de la TPS, si ce n'est le montant refoulé aux contribuables canadiens. Nos fonctionnaires, ministres et sénateurs continueront de voyager aux frais du Trésor avec l'heureuse certitude qu'au bout de la ligne un voyage offert avec la gracieuseté de l'électorat les attend.

Et dire que certains prétendent que le contribuable canadien est un être grognard et ingrat.

Michel SÉVIGNY,
Montréal

Propos sexistes

Monsieur Pierre Vennat,

■ Que vous ne tolériez pas que Mme Horn soit payée pour revendiquer ses droits passe encore (*La Presse*, 13 septembre, «Qui paie Mme Horn?»). Que vous la ridiculisiez en la décrivant comme «l'ancienne reine de beauté recyclée en activiste» est déjà moins acceptable. Mais que vous la traitiez de «furie en jupon», c'est tout simplement de l'aberration. Je ne m'attendais pas, en effet, à trouver de tels propos sexistes dans un journal comme *La Presse*, que j'apprécie par ailleurs.

Yvan RHÉAULT
Montréal

Virage serré

■ «Ça y est, me suis-je dit, il va me tomber dessus. Je me suis enfoncé la tête entre les épaules et mon coeur a retenu cinq ou six battements.

Comme plusieurs résidants de Côte-des-Neiges, j'ai l'habitude des sensations fortes, mais rien n'avait laissé présager que ma fin allait se produire chez moi un mardi soir.

La trouille m'a prise quand les murs et le plancher ont commencé à vibrer. L'écran de mon ordinateur s'est mis sautiller devant mes yeux et j'ai même cru un instant que la lampe qui m'éclairait resterait suspendue au plafond.

À en juger par le nombre de décibels, cela ne faisait aucun doute: l'avion était en train de piquer du nez.

Je n'ai pas remarqué si mes voisins s'étaient comme moi précipités dehors pour voir où l'avion allait s'écraser. Je l'ai observé un long moment, puis il est disparu au loin dans le ciel. Je suis rentrée rassurée; au moins, j'étais toujours en vie.

L'explication?

«C'est qu'on a ouvert la piste 28 de l'aéroport de Dorval, ai-je appris en téléphonant à Transports Canada. L'avion a fait un virage serré, c'est tout.».

Sachant cela, je n'ai plus mis qu'une heure trente à me remettre du choc.

J'en profite donc pour féliciter Transports Canada pour l'effet calmant de son excellent service des plaintes. Ce ministère a prévu un numéro spécial pour les résidants qui s'inquiètent du bruit causé par le trafic aérien, et un employé répond bel et bien aux appels, même à 21 heures.

Pour ce qui est du contrôle que Transports Canada exerce sur le trafic aérien dans l'ouest de l'île, toutefois, je lui suggère de faire «un virage serré» sous peu, sans quoi on pourrait lui reprocher de laisser le trafic aérien empoisonner la vie des citoyens.

France BERNIER
Journaliste
Montréal

Opinions

Une partie du «campement» des journalistes, à Oka. PHOTO PIERRE CÔTE, *La Presse*

Dans le petit bois d'Oka

M. Robert est agent d'information à la Commission des droits de la personne du Québec.

GILLES ROBERT

Le président de la Fédération professionnelle des journalistes du Québec prenait la parole récemment devant les caméras de télévision pour nous faire savoir son indignation à propos de certaines décisions prises par l'armée en mission à Oka. Ses propos larmoyants ont vite été repris par nos éditorialistes et columnists bien pensants qui se donnent la mission d'établir jour après jour ce que devrait être le gros bon sens. D'après le président de la FPJQ, le droit d'être informé de la crise d'Oka aurait été saboté par l'armée. Les chefs militaires auraient refusé qu'une avocate mandatée par la FPJQ puisse se rendre auprès des journalistes campés à Oka (ceux-là mêmes qui ont accepté d'être expulsés par les Warriors) aux fins de les informer de leurs droits, dont celui de garder le silence devant l'armée ou la SQ.

Ainsi, il faut comprendre que le droit du public d'être bien informé se trouve exercé par des professionnels de l'information qui seraient dans l'ignorance de leurs propres droits. Devant cette constatation lourde de conséquences, je me suis dit que j'ai sans doute raison de m'inquiéter de la qualité de l'information transmise par les médias alors que les artisans qui traitent de cette matière sont présumés être dans l'ignorance de leurs droits. Se peut-il que ces gens puissent assumer convenablement la responsabilité d'informer le public, étant eux-mêmes incompétents à interpréter leurs droits? Beau débat en perspective pour le prochain congrès de la FPJQ. Si certains journalistes sont présumés incompétents à interpréter leurs droits, faudrait-il néanmoins s'en remettre à eux pour que le public puisse exercer son droit d'être informé? Inquiétante contradiction qui perturbe la quiétude de tout esprit tant soit peu soupçonneux!

D'autre part, le président de la FPJQ proteste avec véhémence contre l'armée parce qu'elle serait intervenue cavalièrement dans le processus de mise en application du droit du public à l'information. L'armée se serait rendue ignoble en invitant les journalistes à sortir du bois d'Oka. L'armée s'adressait alors aux journalistes que les Warriors avaient décidé d'évincer parce qu'ils sont attachés aux médias francophones. Le président de la FPJQ fulmine contre l'armée tout en admettant candidement et benoitement... que ce sont les Warriors qui ont choisi les médias admis dans le périmètre d'Oka. Selon lui, l'immoralité de l'armée en matière de respect des droits civiques est inqualifiable. Il ne manifeste cependant aucun scrupule à constater que les membres de sa Fédération se sont laissé manipuler et tripoter par les Warriors pendant les dix jours où ils ont couché dans le petit bois d'Oka. Plus putain que ça, on cherche à se faire élire aux prochaines élections! Avec les Warriors, nous sommes collectivement entrainés dans l'anarchie improvisée; avec l'armée, nous devenons solidaires de l'anarchie organisée et avec la presse francophone nous assistons au triomphe de la désinformation par l'incompétence, nous baignons dans la complaisance servile et sordide.

Le droit du public à l'information assumé par les membres de la FPJQ se trouve réduit à l'anecdotique insignifiant et incohérent. On nous propose en direct la narration du gars qui a eu le courage et l'inconscience d'aller coucher dans le bois avec les Warriors. Témoignage qui consiste à nous faire savoir que le gars est revenu ben fatigué; il avait bien hâte que ça finisse car il s'ennuyait beaucoup de chez lui. Il a mal dormi, mal mangé, il a souffert du froid et des maringouins, il est devenu stressé et anxieux car il y avait toujours beaucoup de bruit. Il aura eu bien peur aussi; peur de la nuit noire, peur de manquer de caleçons propres, peur des hémorroïdes, peur d'être à la toilette au seul instant où il pourrait se passer quelque chose!

Mais il faut reconnaitre que cette présence aura permis d'informer le public que les Warriors téléphonaient souvent; on ne sait pas à qui, ni pourquoi. Les Warriors utilisaient aussi des tronçonneuses et même en pleine nuit; mais on n'a pas réussi à savoir ce qu'ils tronçonnaient... Peut-être pour faire un feu de foyer, peut-être pour une barricade! Pendant dix jours, aucun tourment de la vie d'un journaliste ne nous aura été épargné. Nous aurons pu tout savoir de sa vie privée, mais pas un seul mot au sujet de l'occupation des Warriors!

Et c'est pour défendre cela que le président de la FPJQ crie au scandale. Fâché comme il est, il nous proposerait de faire une barricade, si ce n'était tant d'ouvrage à refaire qu'il faudrait finalement défaire! Avec les éditorialistes de service aux bonnes causes, il s'attaque à l'armée qui aurait eu la bassesse de porter atteinte au droit du public à l'information. En somme, si je l'ai bien compris, l'armée aurait tenté de priver le public de son droit d'écouter les journalistes raconter que les Warriors leur ont accordé le droit de coucher dans le bois d'Oka à la condition qu'ils se soient engagés à respecter le droit des Warriors d'exiger qu'aucune information susceptible d'inquiéter le bon peuple québécois ne fera partie de la couverture qui sera faite pour assurer au public l'exercice de son droit à l'information!

Dans tout ce merdier, selon la FPJQ, il y a matière à scandale... C'est à vous de choisir celui qui vous convient le mieux. S'il est vrai que le ridicule tue, nous sommes tous morts... Plus ridicule que ça, nous sommes fiers de notre république de bananes administrée par des nouilles!

Une analogie qui cache des visées politiques

ROBIN PHILPOT

Lorsque Michael Valpy se plut à comparer le Québec à l'Alabama des années 1960 (*Globe*, 20/7/90), on avait pu mettre cela sur le compte des divagations d'un éditorialiste anti-Meech qui cherchait à prouver qu'il avait eu raison de s'opposer à cet accord. Mais lorsque la même analogie parût dans plusieurs autres grands journaux canadiens (*Toronto Star*, *Ottawa Citizen* et *The Gazette*), et lorsque Terrance McKenna décrivit le Québec comme «un État sécessionniste du Sud des années 1960» à l'émission *The Journal* (28/8/90), certains commencèrent à penser que les médias anglophones du Canada n'étaient peut-être pas aussi fous qu'ils le paraissaient.

Cette analogie est particulièrement insidieuse, puisqu'elle pourrait justifier l'intervention du gouvernement fédéral au Québec pour y protéger les minorités autochtones opprimées par leurs maîtres canadiens-français séparatistes. Après tout, la guerre civile américaine a éclaté parce que les abolitionnistes du Nord voulaient libérer les esclaves noirs des sécessionnistes du Sud. Et plus récemment, aux États-Unis, les défenseurs des droits civiques des années 1960 ont insisté pour que le gouvernement fédéral intervienne en faveur des Noirs contre les gouvernements racistes des États du Sud.

Mais outre qu'elle est ridicule et insultante, cette analogie est historiquement fausse et ne respecte pas les faits.

L'un des écrivains anti-esclavagistes les plus éloquents des États-Unis, Henry David Thoreau, est également l'auteur d'un livre très intéressant sur le Canada, ou plus exactement, sur ce qui est aujourd'hui le Québec. Thoreau visita le Bas-Canada en 1850 et son essai, *A Yankee in Canada*, fut publié à titre posthume en 1866. Ses réflexions sur les Canadiens (lire les Canadiens-Français) et leurs relations avec les Indiens sont extrêmement édifiantes.

Thoreau écrit: «Ils (les Canadiens-Français) me firent penser aux Indiens, qu'ils furent lents à évincer et au mode de vie desquels ils se conformèrent plus volontiers que les Indiens au leur. (...) car ces Indiens, qui s'étaient rapprochés d'eux et étaient même groupés dans des villages à même la colonie, n'étaient pas devenus français, mais les Français, qui les avaient harcelés, étaient devenus des sauvages. (...) Ainsi, tandis que les descendants des Pèlerins apprennent aux Anglais à fabriquer des bottes à semelles chevillées, les descendants des Français portent encore les mocassins indiens. Les Français, il faut le dire à leur décharge, respectaient jusqu'à un certain point les Indiens en tant que peuple distinct et indépendant, parlaient d'eux et se comparaient à eux comme jamais les Anglais ne l'avaient fait. Non seulement firent-ils la guerre avec les Indiens comme alliés, mais ils les avaient comme voisins à la maison. (...) Lorsque les Anglais prirent possession du Québec, en 1630, les Indiens, cherchant à avoir avec eux des rapports aussi familiers que ceux qu'ils entretenaient avec les Français, furent chassés de leurs demeures à grands coups de crosse de fusil, ce qui leur apprit qu'il existait une différence fondamentale entre les deux races et les rapprocha encore plus des Français. L'impression que j'ai eue, c'était que les Canadiens-Français partageaient même le sort des Indiens, ou au moins qu'ils disparaissaient graduellement dans ce qu'il est convenu d'appeler le courant saxon.»

Valpy et d'autres auteurs qui ont voulu voir une analogie entre le Québec et le Sud américain seront sans doute déçus de constater que les impressions de Thoreau quant à la disparition graduelle des Français ne se sont pas vérifiées; il leur faudra par ailleurs convenir que la façon dont l'abolitionniste décrit les rapports entre les Français et les Indiens est quelque peu différente de celle dont il décrit les rapports entre les esclavagistes du Sud et les esclaves.

Certains diront: tout cela, c'est de l'histoire. Que se produit-il maintenant?

Les leaders autochtones se fondent avec raison sur les statistiques concernant les détenus autochtones pour montrer le degré de racisme qui existe au sein de la société canadienne, de la même façon que le font les leaders noirs américains à l'endroit de l'Alabama par exemple. Comme l'écrit Geoffrey York dans *The Dispossessed* — un livre traitant des conditions de vie des autochtones du Canada — «en comparaison de la population en général, les Indiens et les Métis sont emprisonnés en nombres terriblement élevés».

Si l'on en croit l'*Overview Series on Registered Indian Conditions* publié en 1986 par le ministère des Affaires indiennes et du Nord canadien pour les années 1974 à 1983, les Indiens enregistrés représentent 2 pour cent de la population du Canada, mais 7 pour cent du nombre des détenus. En Colombie-Britanique, les Indiens enregistrés forment 2,4 pour cent de la population et 8 pour cent du nombre des détenus; au Manitoba, 5 pour cent de la population et 24 pour cent des détenus; et en Ontario, 1,5 pour cent de la population et 5 pour cent des détenus.

Mais au Québec, l'«Alabama canadien» de M. Valpy, les Indiens enregistrés représentent 0,8 pour cent de la population mais forment seulement 0,3 pour cent du nombre des détenus. En d'autres termes, alors que dans le reste du Canada, les Indiens sont emprisonnés de trois à cinq fois plus souvent que les autres Canadiens, au Québec, ils le sont moitié moins fréquemment que les autres Québécois.

Ceux qui aiment à faire cette analogie entre le Québec et l'Alabama devraient peut-être vérifier aussi l'importance de la population noire des prisons de cet État. En pourcentage, elle pourrait peut-être se comparer au nombre des Indiens détenus en Ontario, au Manitoba ou en Colombie-Britannique, mais certainement pas à ceux qui le sont au Québec.

La même publication fournit des statistiques sur les revenus de la famille indienne moyenne au Canada en général et dans chaque province. On y lit qu'«en comparaison de la population de référence, c'est au Québec que les Indiens enregistrés connaissent le meilleur sort, puisque leur revenu familial moyen y atteint 75 pour cent de celui de la population de référence, soit 12 pour cent de plus que pour la moyenne nationale». En comparaison, l'écart entre le revenu familial des Indiens et des non-Indiens est de 55 pour cent au Manitoba, de 52 pour cent en Saskatchewan et de 60 pour cent en Ontario.

Ici encore, les Canadiens qui cherchent à faire une comparaison avec l'Alabama seraient bien avisés d'examiner de près leurs propres statistiques, avant de recourir à une analogie simpliste pour étayer des visées politiques.

La TPS sur le livre: une exemption nécessaire

L'auteur est président de l'Union des écrivaines et des écrivains québécois, organisme membre de la Coalition contre toute taxe sur le livre.

BRUNO ROY

Dans les milieux littéraires, la consternation et la désolation sont grandes. L'intention d'imposer une taxe sur le livre tend à prouver le manque de cohérence, de discernement et de responsabilité du gouvernement en matière de culture. Sans compter que la perception de cette nouvelle TPS entrainera ce que le ministre démisionniare Yves Séguin nomme le «chaos administratif». La mesure est rétrograde parce que nombre de dépenses seront improductives. Quant à l'idée même de taxer le livre, les prémisses qui la sous-tendent sont douteuses et contradictoires.

L'annexe à la déclaration ministérielle dit ceci: «En ne taxant pas plusieurs biens et services importants, le régime actuel à la consommation s'avère discriminatoire à l'égard de produits taxés.» (p. 44) La prémisse, ici, c'est que le livre, comme le savon, est un produit de commerce. Par souci d'équité, il doit donc être taxé comme un produit de pure consommation. Ne pas taxer le livre constitue, pour le gouvernement, un facteur discriminatoire. Quelle aberration!

La même annexe nous apprend que «le régime de la TPS prévoit des règles spécifiques afin de réconnaitre le rôle particulier des organismes de charité dans la société.» (p. 73) Évidemment, dans une «société distincte», particulièrement celle du Québec de l'après-Meech, la culture ne joue pas de rôle particulier. L'imposition à venir d'une taxe sur le livre sera là pour nous le rappeler. Mais dans quelle fiction sommes-nous donc?

Il faut bien voir que nous sommes dans la «logique des industries culturelles» qui impose à la culture, donc au livre, sa propre définition: la culture est un produit. Elle est aussi un service. C'est ainsi que le livre se noie dans une économie de marché qui fait la loi. Pourtant — qui dois-je convaincre? — le livre ne peut être considéré exclusivement comme un objet de commerce. Ce serait trop bête. La valeur du livre, ce n'est pas la densité de son encre ou l'épaisseur de son papier. Ne dit-on pas du livre qu'il est la «nourriture de l'esprit»? L'analogie présuppose que le livre est un besoin fondamental au même titre que la nourriture. En douter procède d'une bien courte vue. L'accès gratuit aux livres (dans les bibliothèquesb) prouve bien que le livre n'est pas un produit comme les autres.

L'on sait, par ailleurs, que la nouvelle taxe exclura certains biens essentiels comme la nourriture, les services de santé et les services éducatifs. La question s'impose: peut-on sérieusement exclure les services éducatifs sans exclure le livre dont pourtant il est le support privilégié?

L'Union des écrivaines et des écrivains québécois croit que l'accès à la connaissance ne peut être considéré comme un luxe. Le livre, c'est le moyen démocratique par excellence du développement de la personne. Le taxer, c'est le rendre élitiste. Taxer le livre, c'est taxer cet accès au savoir, au perfectionnement, à la compétence, à l'information. Car ce qui est taxé, c'est l'accès pour tous et toutes à l'éducation. L'imposition d'une taxe sur le livre constitue un reniement de ce fondement démocratique que nous a légué la Révolution tranquille. Quel gouvernement responsable peut ignorer que l'épanouissement intellectuel et culturel de la population passe par le livre? D'autant qu'en termes d'accessibilité du livre, l'imposition d'une taxe sur le livre constitue un facteur discriminatoire. Étudiants et enseignants, lecteurs et auteurs devront assumer eux-mêmes cette nouvelle taxe. Ils ne profiteront pas des ristournes prévues afin de compenser l'augmentation inhérente des coûts. Sans compter que nous assisterons à l'appauvrissement des bibliothèques par la diminution des achats. Et, paradoxe additionnel, le livre pourrait coûter plus cher à Hull (Québec) qu'à Ottawa (Ontario). Nous aurons alors un bel exemple d'accessibilité du livre rendue discriminatoire. La TPS québécoise élèvera-t-elle des barricades contre le livre d'ici, contre le livre québécois? Petite gloire et pauvre fortune chanterait Vigneault!

L'Union des écrivaines et écrivains québécois trouve totalement irresponsable et fou que le domaine du livre soit assujetti à l'imposition fédérale ou provinciale d'une TPS. Dans les faits, augmenter le prix du livre, c'est réduire le salaire de l'écrivain et de l'écrivaine. Le gouvernement du Québec dit vouloir protéger les travailleurs à faibles revenus, afin, déclare-t-il, de les protéger contre la perte de pouvoir d'achat et ainsi réduire les iniquités. Dans le milieu du livre, les écrivains seront les plus touchés et doublement: à la fois comme travailleurs (baisse de revenus) et comme consommateurs (augmentation du prix du livre). Or, l'une des composantes de la condition économique de l'écrivain, c'est le prix du livre. On le voit, l'imposition d'une taxe sur le livre va exercer une pression à la baisse sur sa rémunération et cela tout en devenant un facteur structurant de cette baisse. Or, en 1985, 28 p. cent des auteurs (tous les types d'écriture) pratiquaient leur métier à temps plein et près de 73 p. cent gagnaient moins de 5 000 $.[1] Sauf exception, l'écrivain est une personne à faibles revenus. En effet, très peu d'écrivains qui exercent leur métier à temps plein échappent à la pauvreté. En clair, l'application d'une taxe sur le livre, qu'elle soit fédérale ou provinciale, niera l'importance du métier d'écrivain tout en participant à l'injuste rétribution sociale et économique de son travail. Tout cela: parce que la tendance à marchandiser le milieu du livre semble incapable d'améliorer la situation économique de l'ensemble des écrivains et des écrivaines.

Quant à l'activité du livre, liée au développement de notre culture, cette nouvelle taxation lui porte un coup mortel. À quoi et à quel prix est-on en train de nous faire dire adieu? Les écrivains et les écrivaines de ce pays ont maintenu vivante la littérature québécoise. Aujourd'hui, ces travailleurs solitaires risquent l'anéantissement de leurs efforts quotidiens. Un gouvernement qui taxe le livre taxe la société distincte, c'est-à-dire que chaque dollar qui taxe le livre assassine notre culture particulière. Le gouvernement du Québec feint-il d'ignorer que ce qui fait la «société distincte», c'est moins son économie que sa culture, c'est-à-dire, ici, sa langue dont elle constitue une voie d'accès privilégiée au savoir. Diminuer l'accès aux livres, c'est diminuer l'accès à la littérature québécoise. Cette double inaccessibilité ouvre la porte à l'appauvrissement de notre langue, de notre littérature et de notre culture. Voilà pourquoi, l'Union des écrivaines et des écrivains québécois croit que la taxe sur le livre attaque le fondement même de la société distincte. C'est n'avoir aucun sens du rôle de la culture dans une société que de prévoir agir ainsi. Comme le précisait l'écrivain Robert Baillie: «Il faut soustraire le livre aux méfaits d'une taxe qui serait à la fois une condamnation à mort de la culture québécoise et l'outil de son exécution à très brève échéance.»[2]

Taxer le livre enlève toute signification réelle aux efforts qui ont permis et qui permettent encore l'épanouissement de notre littérature et de notre culture: le développement des habitudes lecture, la création du réseau des librairies à travers le Québec, l'enseignement de la littérature, l'adoption des lois 90 et 78 sur le statut de l'artiste (donc de l'écrivain), la révision du droit d'auteur à Ottawa, les nombreux salons du livre, l'actuelle compagne d'alphabétisation, les cours de perfectionnement, les subventions à l'édition, le prochain énoncé politique sur les bibliothèques, etc. Taxer le livre, voilà pourquoi c'est un contresens, grèvera lourdement le développement culturel du Québec. Or ce qui peut être vu comme un privilège d'exemption, doit être considéré comme une nécessité. La protection culturelle est une raison majeure de ne pas taxer le livre. La situation géo-culturelle impose la logique de cette exemption.

S'il est clair que dans le champ des échanges économiques le livre, sous l'éclairage des industries culturelles, n'a pu échapper au mode de production/consommation, il est aussi clair que réduire le livre à un type d'échange marchand entraine les décideurs politiques dans l'irresponsabilité sociale et culturelle. Ces temps-ci, il semble que nous ayons que cela à nous mettre sous la dent.

[1] Statistique Canada, *Les arts et la culture: un portrait statistique*, Ottawa, août 1985

[2] Document de travail, Conseil consultatif du livre, septembre 1990, p. 3

Le Monde

La Presse

B 4 LA PRESSE, MONTRÉAL, LUNDI 1er OCTOBRE 1990

Singh triomphe mais les conflits en Inde s'amplifient

d'après AFP et Reuter

NEW DELHI

Le premier ministre V.P. Singh a obtenu hier, malgré une forte dissidence et la démission d'un puissant rival, la confiance de son parti, le Janata Dal, pour sa politique en faveur des basses castes en Inde.

Des protestations contre sa décision de réserver près de la moitié des emplois publics aux basses castes se poursuivaient cependant, avec la mort hier de six jeunes gens qui se sont immolés par le feu ou empoisonnés, portant à 17 en une semaine — et à plus de 70 depuis le 7 août — le nombre des suicides pour condamner cette politique.

La répression armée du soulèvement indépendantiste dans l'État du Cachemire, seul État indien à majorité musulmane, se soldait pour le week-end par un bilan de 12 tués — sept militants, trois policiers et deux civils — annonçait entre-temps la police à Srinagar. Plus de 1645 personnes, des civils cachemiris en grande majorité, ont été tuées depuis début 1990 au Cachemire.

Le groupe parlementaire du Janata Dal, principal parti de la coalition minoritaire au pouvoir depuis 10 mois, a adopté, avec seulement quatre voix contre, une résolution affirmant que V.P. Singh devait rester premier ministre. L'ancien vice-premier ministre Devi Lal, limogé en juillet pour indiscipline, avait démissionné auparavant comme député et, avec l'appui de 21 disisdents, appelé V.P. Singh à démissionner lui aussi.

Les députés dissidents ont aussi exprimé leur mécontentement de la politique suivie par le gouvernement face aux insurrections dans les États du nord, aux tensions inter-communautaires et à l'inflation. La violente campagne des sikhs qui veulent un État indépendant au Punjab, le soulèvement au Cachemire et une révolte de gauche en Assam ont fait près de 4000 morts depuis le début de l'année.

C'est la troisième fois depuis son arrivée au pouvoir en décembre à la tête d'une fragile coalition minoritaire soutenue à la fois par la droite hindouiste et la gauche communiste que V.P. Singh survit aux attaques des rivaux au sein de son propre parti.

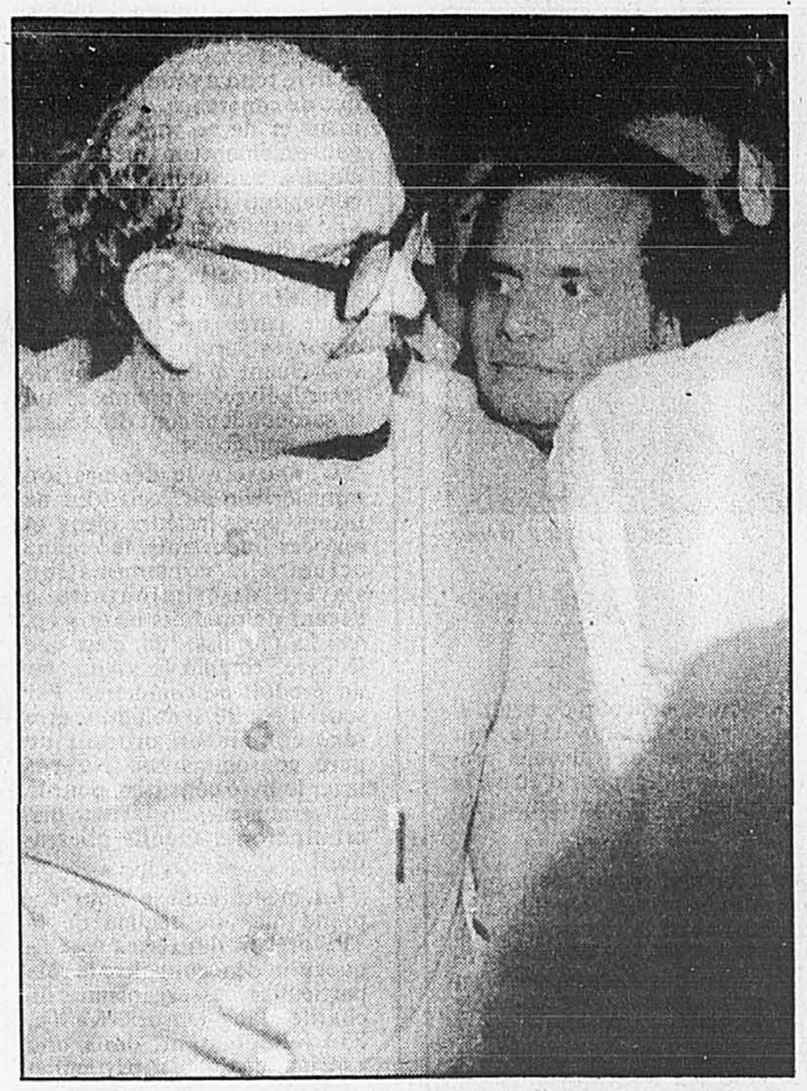
Dans une interview hier au *Times of India*, il a réitéré que malgré les critiques contre sa politique en faveur des basses castes et la violence qu'elle a déchaînée dans tout le nord de l'Inde, il avait «le courage de ses convictions» et était persuadé de la justesse de sa politique.

Outre les nombreux morts et blessés, des centaines de bus et de bâtiments publics ont été incendiés, l'approvisionnement en eau d'une partie de la capitale interrompu par des manifestants, les transports désorganisés, plusieurs villes placées sous couvre-feu et le contrôle de l'armée au cours des derniers jours.

L'opposition à la politique en faveur des basses castes, qui sont plus de la moitié de la population, est orchestrée par les étudiants de castes privilégiées, surtout dans les villes. Ces étudiants estiment que les emplois doivent être attribués sur la base du mérite et non de la naissance, et ils ajoutent que le gouvernement, s'il veut aider les groupes les plus défavorisés, devrait d'abord promouvoir l'éducation.

V.P. Singh a annoncé que le gouvernement allait créer 3 000 000 de nouveaux emplois pour freiner la vague de violence lancée par les étudiants. Un comité sera chargé d'étudier les moyens de créer des emplois dans le secteur privé en développant la formation professionnelle et l'enseignement technique.

La violence s'est nettement calmée durant le week end, marqué par la Dushera, l'une des plus grandes fêtes du calendrier hindou, durant laquelle sont brûlées les effigies d'un trio de démons lors d'une cérémonie marquant la victoire du bien sur le mal. À New Delhi comme dans plusieurs villes du nord, des manifestants ont brûlé des effigies du premier ministre.



Le premier ministre Vishwanath Pratap Singh souriant à la sortie d'une rencontre de son caucus hier. PHOTO REUTER

DÉPÊCHES

IRAN
Les durs exclus

■ Les députés de la tendance dure en Iran ont violemment critiqué hier le Conseil de surveillance, l'accusant d'avoir «écarté les révolutionnaires authentiques» des élections du 8 octobre pour le renouvellement de l'Assemblée des experts, qui désigne le Guide de la République islamique. L'ancien juge des tribunaux révolutionnaires Sadegh Khalkhali, dont la candidature a été rejetée, a accusé le Conseil d'avoir «bafoué la constitution et les paroles de l'imam Khomeiny». Mehdi Karoubi, président du Majlis, et Ali Akbar Mohtachemi, député de Téhéran et leader des durs, ne figurent pas non plus sur la liste des 109 candidats dont l'éligibilité a été confirmée par le conseil.

LIBÉRIA
Johnson vs Taylor

■ Le chef rebelle Prince Johnson a annoncé hier qu'il allait mener une guerre sans merci sontre son rival Charles Taylor et qu'il attaquerait les hommes de Samuel Doe encore retranchés dans le Palais présidentiel de Monrovia. Johnson, qui a massacré Doe, a accusé Taylor d'avoir rompu le cessez-le-feu en vigueur depuis huit jours et exclu tout espoir de pourparlers de paix pour mettre fin à la guerre civile qui dure depuis neuf mois. «Les négociations ont échoué. Je pense que la violence est la seule solution pour établir une vraie démocratie au Libéria», a dit le chef rebelle.

CHINE
Promesse de détente

■ Le premier ministre Li Peng a prédit hier «un avenir radieux et plein de promesses» pour la Chine, dans un discours de détente marquant le 41e anniversaire du régime communiste et dont le ton conciliant tranchait avec l'adresse idéologique de l'an passé. Tout en rappelant le postulat de base de la République populaire de Chine sur l'ineluctabilité de la voie socialiste, Li Peng a rassuré ses 1,1 milliard de concitoyens et les investisseurs étrangers en préconisant une croissance modeste de six p. cent pour la décennie à venir.

CONGO
Multipartisme

■ Le comité central du Parti du travail (PCT, parti unique) a décidé d'instaurer «immédiatement» le multipartisme et de convoquer une conférence des partis politiques au Congo. Selon un communiqué publié à Brazzaville, «toutes les associations et partis politiques» peuvent dès à présent se faire «enregistrer au ministère de l'Administration du territoire». Un projet de loi sur l'existence des partis sera soumis au Parlement au cours de la session de novembre. Le Parlement examinera également les amendements à apporter à la Constitution.

HONGRIE
Municipales

■ Six mois seulement après la chute du régime communiste, les Hongrois ont boudé les élections municipales où le taux de participation n'avait pas atteint, hier après-midi, les 40 p. cent requis dans les grandes villes, dont Budapest. Ce manque d'intérêt pour le scrutin apparaît comme un coup de semonce à l'adresse des partis de la coalition conservatrice, au pouvoir depuis mai, qui n'ont pas réussi à rallier les suffrages des électeurs confrontés à la hausse constante des prix.

Ukraine: manifs hier, grèves aujourd'hui

Agence France-Presse

MOSCOU

Plusieurs dizaines de milliers de manifestants indépendantistes ont défilé hier dans les rues de Kiev, capitale de l'Ukraine, à la veille d'une grève dans toute la république appelée par les mouvements nationalistes. Un porte-parole de l'Assemblée inter-partis d'Ukraine, Olès Fedorouk, a déclaré au téléphone que les manifestants sont venus faire pression sur le Parlement ukrainien, qui ouvrait hier sa session d'automne.

Les mots d'ordre avaient pour but d'appeler le Soviet suprême de la république à rejeter le nouveau traité de l'Union que le Parlement soviétique est en train de préparer, a dit Fedorouk. Ils ont aussi exigé de nouvelles élections législatives et réclamé que «les appelés ukrainiens servent en Ukraine».

Le Conseil de coordination des associations et des blocs démocratiques dans les soviets (conseils) d'Ukraine, mouvement nationaliste radical créé il y a deux mois, a reporté le mot d'ordre de grève de jeudi à aujourd'hui, pour la faire coïncider avec la reprise parlementaire. Les organisations de mineurs du Donbass ont fait savoir qu'elles laissaient chaque mineur libre de décider d'un éventuel arrêt de travail.

Les mineurs ont approuvé les objectifs du mouvement: fermeture de la centrale nucléaire de Tchernobyl, privatisation de la propriété sous contrôle des comités de travailleurs et nationalisation des biens du Parti communiste.

Selon l'agence *Tass*, il y avait «des slogans anti-soviétiques et anti-socialistes» dans la manifestation, et les mouvements nationalistes ont adopté une résolution appelant «à la sortie de l'Ukraine de l'Union soviétique, à une révision de la déclaration de souveraineté de la république et au démontage des monuments à Lénine à Kiev et dans les autres villes d'Ukraine».

Entre-temps, l'armée soviétique s'est éclipsée hier des rues de Bakou où se déroulaient les premières élections locales depuis les émeutes de janvier, qui avaient fait plus de 150 morts.

Le Front populaire d'Azerbaidjan, qui avait conduit les manifs antigouvernementales du début de l'année, est en lice pour ces élections de même que des sociaux-démocrates et des écologistes. Tous ces partis affrontent les communistes dans un scrutin dont l'enjeu est le renouvellement du Parlement de la république et des conseils locaux.

Bhutto conteste la juridiction des tribunaux d'exception

d'après AFP et Reuter

KARACHI

Benazir Bhutto, premier ministre déchu du Pakistan, a comparu pour la première fois, hier, devant une Cour spéciale à Karachi, où elle a d'emblée rejeté cette juridiction visant, selon elle, à saboter la campagne de son parti, le PPP, en vue des élections générales anticipées prévues dans 25 jours.

Des centaines de militants du Parti du peuple pakistanais (PPP) s'étaient rassemblés devant l'édifice, sous haute surveillance, pour souhaiter «longue vie au premier ministre Bhutto» limogée le 6 août par le président Ghulam Ishaq Khan pour «corruption, abus de pouvoir et incompétence».

Mme Bhutto, 37 ans, est arrivée au tribunal en compagnie de son époux, Asif Ali Zardari, et de ses principaux lieutenants, dont des avocats de renom, tandis que des dizaines de policiers anti-émeutes tentaient de contenir la foule lui lançant des fleurs.

«Nous ne reconnaissons pas la juridiction des Cours spéciales parce qu'elles ne remplissent pas certaines conditions requises par notre système judiciaire et sur le plan international», a déclaré à la presse Mme Bhutto avant le début de l'audition.

Elle a fait remarquer que seul «le leader du plus grand parti pakistanais» faisait l'objet de poursuites judiciaires et que cette situation de «prisonnier» allait handicaper le PPP dans la campagne pour les élections du 24 octobre.

Pendant les deux heures de l'audition, Mme Bhutto est restée silencieuse. Elle portait un talisman religieux au poignet droit et souriait à ses sympathisants, l'air confiant.

Son avocat, Me Yahya Bakhtiar, a souligné que l'ancien premier ministre était venu au tribunal uniquement pour montrer son «respect» de la Justice. Mais, a-t-il ajouté, les accusations portées contre elle ont été «fabriquées» avec un caractère «discriminatoire» en vue de faire obstacle au PPP dans la bataille électorale.

Quatre plaintes ont été officiellement déposées contre Mme Bhutto «au nom du président» Khan, qui a «cohabité» avec l'ancien premier ministre pendant 20 mois.

À Karachi, Mme Bhutto est poursuivie pour «abus de pouvoir» dans le cadre de deux affaires. L'une concerne l'attribution d'un contrat de vente de coton à une entreprise privée, l'autre touche la nomination d'un consultant pour un projet énergétique de la Banque asiatique de développement (BAD). Deux autres affaires sont jugées à Lahore, où Mme Bhutto a été convoquée les 2 et 9 octobre. Plusieurs de ses ministres ont également été poursuivis pour «corruption».

L'ancien ministre du Commerce, Faisal Saleh Hayat, s'est ajouté hier à la liste de collaborateurs de Bhutto faisant l'objet de poursuites. Il a été inculpé à Lahore de s'être servi de sa position pour obtenir un prêt bancaire de plusieurs millions de dollars.

Lors de l'audition d'hier à Karachi, le juge Wajihuddin Ahmed a déclaré qu'il appartenait au plaignant, donc au chef de l'État, de prouver que l'ancien premier ministre était coupable. En attendant, «elle sera considérée comme innocente», a-t-il dit, avant d'annoncer que la prochaine audience aurait lieu le 10 octobre. Il a toutefois refusé d'ajourner l'affaire au lendemain des élections du 24 octobre. Si, à l'issue des procès, Mme Bhutto était reconnue coupable, elle pourrait être empêchée de participer à la vie publique pendant sept ans.

L'URSS et Israël reprennent leurs relations consulaires

d'après AFP et Reuter

NEW YORK

L'URSS et Israël ont annoncé hier, à l'ONU, la restauration de leurs relations consulaires, et l'OLP, soulignant «la grave recrudescence» de la répression dans les territoires occupés de la bande de Gaza et de Cisjordanie, demandait la tenue d'une réunion urgente du Conseil de sécurité pour prendre assurer «la protection des populations palestiniennes» sous l'occupation.

Ces développements intervenaient sur fond d'affrontements très violents dans les territoires, un jeune Palestinien ayant été tué hier en Cisjordanie et cinq autres blessés dans la bande de Gaza par les tirs de soldats israéliens.

Ashraf Rafik Tabik, 16 ans, a été tué par balles au cours des affrontements qui ont éclaté dans le village de Ram, au nord de Jérusalem. Ce décès porte à 709 le nombre de Palestiniens tués par des tirs de soldats israéliens depuis le déclenchement de l'Intifada en décembre 1987, selon un décompte établi à partir de sources palestiniennes.

Bassam Abou Charif, conseiller du chef de l'OLP Yasser Arafat, a précisé à Tunis que la centrale palestinienne avait fait sa demande par l'intermédiaire du Yémen au Conseil de sécurité. Il a indiqué que «l'OLP tient le conseil responsable de la protection du peuple palestinien, qui subit la plus abjecte des répressions terroristes, organisée par l'occupant israélien».

Edouard Chevardnadze et son homologue israélien David Levy ont annoncé l'accord sur la restauration des relations consulaires lors d'une conférence de presse conjointe, en marge du Sommet de l'enfance et de l'Assemblée générale de l'ONU.

«Nous avons décidé d'établir des relations consulaires entre Israël et l'Union soviétique», a annoncé Chevardnadze. Des bureaux consulaires seront ouverts à Tel Aviv et Moscou selon des modalités qui seront fixées ultérieurement, a-t-il ajouté sans donner de date.

Selon la radio israélienne, il s'agit de l'élévation des relations existantes à un niveau consulaire, c'est-à-dire de l'officialisation des délégations consulaires existant depuis juillet 1987. Les deux pays n'ont pas de relations diplomatiques depuis 23 ans, après la rupture de 1967 à l'occasion de la Guerre des six jours.

L'accord intervient au lendemain de l'annonce de vols directs entre Moscou et Tel Aviv à partir de fin octobre, qui devrait permettre de faciliter l'émigration des juifs soviétiques vers Israël. Jusqu'à présent ceux-ci étaient obligés de transiter par l'Europe de l'Est.

Aoun mobilise sa base contre le blocus

d'après AFP et Reuter

BEYROUTH

Le président Elias Hraoui a regagné hier Beyrouth au terme d'une visite de 24 heures à Damas, au cours de laquelle il a obtenu de son homologue Hafez al-Assad le soutien total de la Syrie dans la lutte qu'il mène pour déloger le général rebelle Michel Aoun.

Le fief «aouniste» se mobilisait entre-temps contre le blocus imposé par le président Hraoui. Des dizaines de milliers de gens brandissant des drapeaux et des portraits du général rebelle se sont rassemblées hier matin devant le Palais de Baabda, dans la banlieue est de Beyrouth, où Aoun siège depuis deux ans.

L'armée du président Hraoui impose depuis vendredi un blocus au Metn, fief d'Aoun. Cette région de 300 km carrés s'étendant de Beyrouth vers le nord-est est encerclée par l'armée nationale et par les troupes syriennes, déployées sur les deux tiers du pays.

Le blocus empêche l'entrée dans la région, où vivent 500 000 habitants, des denrées alimentaires essentielles et des produits importés, notamment des carburants. L'essence manque et son prix a quadruplé en 48 heures.

Hraoui s'est entretenu pendant quatre heures avec Assad, qui lui a assuré, selon la presse syrienne, de l'engagement de Damas à soutenir «toutes les mesures que prendra le pouvoir légal pour imposer l'autorité de l'État sur le territoire libanais». Le porte-parole de Hraoui a précisé que les entretiens portaient sur «la possibilité d'une option militaire et toute solution pour écarter Aoun, après son refus de rallier la légalité».

La Syrie apportera au Liban toute l'aide qu'il sollicitera pour «restaurer l'autorité de l'État», déclarait entre-temps au Caire le vice-président syrien Abdel Halim-Khaddam, à l'issue d'entretiens avec le président Hosni Moubarak.

Les organisateurs de la manifestation pro-Aoun ont estimé la foule à 200 000, chiffre qu'on n'a pu confirmer de source indépendante. Prenant la parole sous la protection de commandos, Aoun a remercié «cette foule merveilleuse» de lui démontrer ainsi son soutien. «Votre présence est un défi à ceux qui vous imposent un blocus», a-t-il lancé.

Entouré des deux ministres du gouvernement militaire chrétien, il a ensuite confié aux médias: «Je suis dépositaire du droit inaliénable du peuple libanais à l'autodétermination. Je ne cèderai pas ce droit volontairement. Il faudra venir le prendre par la force».

Aoun, qui exige l'élection d'un nouveau Parlement pour se prononcer sur les réformes constitutionnelles prévues à l'Accord interlibanais de Taef, affirme disposer de 17 000 soldats alors que Hraoui déploie quelque 8000 hommes autour du Metn, avec la milice chrétienne des Forces libanaises (FL) et l'armée syrienne, qui maintient 35 000 soldats au Liban.

Le carnage reprend en Afrique du Sud avec le retour du président

d'après AFP et Reuter

PRETORIA

Sept personnes, incluant quatre Blancs dont les corps mutilés ont été retrouvés dans l'État libre d'Orange, sont mortes dans une nouvelle vague de violence en Afrique du Sud, a annoncé hier la police.

Un Noir a été tué par la méthode dite du «collier» (un pneu enflammé passé autour du cou) à Sebokeng. Deux autres Noirs ont été tués à Tembisa.

Les corps mutilés et partiellement brûlés de quatre Blancs — une femme et trois hommes — ont été retrouvés dans le ghetto de Khutloanong, près de la ville d'Odendaalsrus. Selon la police, les quatre Blancs se seraient rendus dans un bar de la cité samedi soir et auraient été attaqués à leur sortie.

La police ne pense pas toutefois que la tension raciale, extrême à Odendaalsrus et dans la ville voisine de Welkom depuis quelques mois, soit à l'origine de ces meurtres, mais évoque plutôt une cause crapuleuse.

Nelson Mandela, vice-président du Congrès national africain (ANC), a estimé par contre que le meurtre de ces quatre Blancs confortait la thèse d'un complot lié au voyage que vient d'effectuer le président Frederik de Klerk aux États-Unis.

«Le fait que la violence continue maintenant conforte cette hypothèse» — celle selon laquelle la trêve était uniquement destinée à donner du champ à de Klerk lors de sa visite aux États-Unis — a-t-il dit lors d'une conférence de presse.

La trêve de deux semaines observée dans la violence qui agite les cités noires a été voulue afin d'aider de Klerk dans ses entretiens avec George Bush, a-t-il ainsi laissé entendre. Mandela s'était déjà demandé samedi, dans une réunion publique, si «une force» derrière les violences n'avait pas fait en sorte que rien ne se passe pendant le séjour du président sud-africain aux États-Unis.

Michel Girard

Tout nouveau boursicoteur s'expose à bien des risques

☐ L'exemple d'Hélène Bélanger qui a fait affaire avec un courtier trop entreprenant

L'histoire de Mme Hélène Bélanger illustre bien le cauchemar auquel tout investisseur néophyte s'expose lorsqu'il tombe sur un courtier trop entreprenant pour ses moyens financiers.

PHOTO JEAN-YVES LÉTOURNEAU, *La Presse*

Mme Hélène Bélanger, accompagnée de son conjoint, Guy Giroux.

Le 25 février 1987, Mme Hélène Bélanger rencontre Eugène Villemure, courtier à l'emploi de McNeil Mantha. Elle lui explique qu'elle dispose d'une certaine somme d'économies et qu'elle désire investir dans l'achat d'actions de deux compagnies. Mme Bélanger souligne au courtier qu'elle est une novice dans ce genre de placements et que par conséquent elle aura besoin des conseils de ce dernier. Elle consent à lui confier la gestion de son portefeuille.

Le courtier ne rate pas l'occasion et lui fait signer *tout de go* une entente de compte sur marge et ce, sans au préalable lui avoir demandé si elle travaillait, ni sans connaître sa situation financière.

Comme Mme Bélanger en est à ses premières armes à la Bourse, et qu'elle n'a pas d'emploi régulier, le courtier n'aurait pas dû lui recommander l'ouverture d'un compte sur marge. Mais qu'à cela ne tienne, le compte sur marge est ouvert et c'est parti!

Et vite! Au cours des deux jours qui suivent, le courtier achète pour un peu plus de... 56 000 $ d'actions. Il empoche 1000 $ de commissions. Le 5 mars 1987, Mme Bélanger dépose un premier chèque de 30 000 $, le reste étant emprunté sur marge.

La confiance régnant, le portefeuille gonfle alors que des nouveaux titres sont achetés. Vers la fin mars, le portefeuille grimpe autour de 88 000 $, mais l'achat d'actions sur marge est déjà rendu à près de 50 000 $.

En avril 87, Mme Bélanger demande à son courtier de vendre toutes les actions de McMillan Bloedel qu'elle détient, dans le but notamment de réduire sa marge (laquelle marge l'inquiète beaucoup). Son courtier refuse, lui recommandant plutôt de n'en vendre qu'une partie et d'attendre que le cours des titres remonte avant de vendre le reste. La discussion dégénère en querelle, le courtier menaçant Madame de se débarrasser de son portefeuille si elle ne suivait pas ses conseils. Finalement, Mme Bélanger cède et le courtier fait à sa tête.

Fin avril: le portefeuille est maintenant rendu à 110 000 $, dont quelque 72 000 $ sur marge. En mai et juin, McNeil Mantha adresse à Mme Bélanger des appels de marge au rythme de 3000 $ par mois.

En juillet et août, une série de transactions est effectuée, dont plusieurs sans le consentement préalable de Mme Bélanger. Entre temps, début août, un autre appel de marge est requis, de 10 000 $ cette fois.

Au 30 septembre 1987: le portefeuille atteint les 115 000 $, dont 72 000 $ sur marge. La mise de fonds de Mme Bélanger s'élève maintenant à près de 46 000 $. Les gains en capitaux nets, réalisés et non encore réalisés, s'élèvent à 17 830 $. Mais de ce montant, il faut soustraire la somme empochée par le courtier et McNeil Mantha, soit de 7896 $, dont 3449 $ en frais d'intérêt sur le compte marge et 4447 $ en commissions. McNeil Mantha et son courtier ont ainsi empoché 44,3 p. cent des gains en capitaux réalisés (sur papier) au 30 septembre 1987. Restait donc comme profits, sur papier toujours, 10 500 $ à Mme Bélanger. Sur une mise de fonds de 45 916 $, cela fait un rendement de 23 p. cent en sept mois. Mais calculé sur la somme totale réellement engagée, soit 115 000 $, cela donne un rendement de 9,1 p. cent. Il n'y a vraiment pas de quoi faire claquer les brettelles!

Et arrive le fameux 19 octobre 1987, jour de krach. Mme Bélanger tente vainement de joindre son courtier. Mission impossible. Elle réussira à lui parler... une semaine plus tard, chez lui. Message de M. Villemure: il n'a pas le goût de discuter avec elle de ses problèmes à la Bourse.

Mi-novembre: le courtier refait surface et s'informe de l'état d'âme de Mme Bélanger. Quelques transactions sont faites.

Mi-janvier 88, le courtier annonce son départ de McNeil Mantha. Le portefeuille est transféré à un autre courtier, lequel découvre immédiatement un trou de 6000 $ dans la marge requise. Des actions sont vendues à perte.

Résultat final: Mme Bélanger a perdu autour de 32 000 $ dans cette rocambolesque histoire boursière.

Des plaintes à la CVMQ et à la Bourse de Montréal

Le 10 février 1988, Mme Bélanger dépose une plainte à la Commission des valeurs mobilières du Québec (CVMQ). Cette dernière, conformément à la Loi sur les valeurs mobilières, transfère la plainte à la Bourse de Montréal qui a la responsabilité d'exercer un rôle de surveillance auprès de ses membres, les maisons de courtage et leurs courtiers.

Dans sa plainte, Mme Bélanger accuse le courtier de McNeil Mantha des torts suivants:

— M. Villemure aurait utilisé une tactique d'intimidation en menaçant Mme Bélanger de se débarrasser de son portefeuille si elle persistait à vouloir vendre ses actions de MacMillan Bloedel. En ne suivant pas l'ordre quelle avait donnée, le courtier lui aurait fait perdre une somme considérable.

— Elle reproche à M. Villemure de lui avoir recommandé, malgré l'inquiétude qu'elle lui manifestait, d'utiliser une marge de crédit irresponsable.

— Mme Bélanger accuse également le courtier de McNeil Mantha d'avoir fait preuve d'incurie dans les diverses stratégies boursières qu'il a utilisées dans le cadre de la gestion du portefeuille (de madame).

— Autre accusation: M. Villemure aurait abusé de la confiance de Mme Bélanger en bâtissant un portefeuille à l'aide d'une marge de crédit déraisonnable.

Y a rien là!

Quelles ont été les conclusions des deux organismes responsables de la surveilllance du marché des valeurs mobilières?

Le 14 avril 1988, Jean-Guy Vidal, inspecteur à la Bourse de Montréal, arrive à la conclusion suivante: «Comme nous n'avons pu établir que votre courtier s'était rendu coupable d'infraction contre les règlements et Règles de la Bourse de Montréal, nous fermons notre dossier.»

Autre phrase choc de M. Vidal: «Enfin, la nature des titres que vous détenez le 31 janvier 1988 correspond d'assez près à vos objectifs de placements et de vos positions au 30 septembre 1987.»

L'inspecteur Vidal base ses conclusions sur le fait qu'au 30 septembre 1987, la valeur du portefeuille de Mme Bélanger était évaluée à 130 294 $, ce qui lui donnait sur papier à ce moment-là un gain de 12 314 $. Il laisse entendre dans sa lettre que les déboires de Mme Bélanger serait dus seulement au krach du 19 octobre 1987.

L'inspecteur Vidal ne voyait aucun problème à ce qu'une dame sans emploi régulier, et néophyte par surcroît, puisse supporter le risque d'un portefeuille de 130 000, dont plus de la moitié sur marge! McNeil Mantha et son courtier Villemure sont absous de tout blâme.

Conclusion de la CVMQ

Le 18 mai 1988, c'est cette fois Mme Renée Piette, du service de l'inspection de la Commission des valeurs mobilières du Québec (CVMQ), qui tire ses propres conclusions au sujet de l'enquête menée sur ce cas.

«Avant de faire une recommandation, dont entre autres l'ouverture d'un compte sur marge, M. Eugène Villemure ne s'est pas assuré qu'elle (la recommandation) correspondait à votre situation financière. De ce fait, il a contrevenu à l'article 161 de la Loi sur les valeurs mobilières», écrit Mme Piette à Mme Bélanger.

«En effet, poursuit Mme Piette, compte tenu de l'absence d'un revenu d'emploi stable, de votre âge et de vos objectifs conservateurs en matière de placement, nous croyons que l'ouverture d'un compte sur marge n'était pas une mesure appropriée.»

Cependant, sous prétexte que Mme Bélanger n'avait refusé aucune transaction et qu'elle ne s'était pas plainte au supérieur de M. Villemure, Mme Piette lui indique dans la lettre que «Vous êtes réputée avoir accepté ces transactions.»

Voilà un commentaire du service de l'inspection de la CVMQ qui vient aider la défense de McNeil Mantha et de son courtier.

Par ailleurs, aucune sanction n'est prise à l'encontre de M. Villemure puisqu'il a quitté la profession. Et McNeil Mantha dans cette affaire n'est-elle pas responsable de ses courtiers? Le service d'inspection de la CVMQ ne lui reproche rien, aucun commentaire n'étant émis sur la responsabilité de la firme de courtage.

L'avocat de McNeil

En juillet 1988, Mme Bélanger, par le biais de son avocat, met en demeure McNeil Mantha et son courtier Villemure de lui verser un dédommagement de 45 000 $ (soit 32 500 $ pour la perte subie et 12 500 $ pour dommages moraux).

Réponse de McNeil Mantha, par le biais de son avocat: on nie toute responsabilité. Si Mme Bélanger a perdu de l'argent, c'est à cause du krach.

Et comme il fallait s'y attendre: l'avocat de McNeil Mantha utilisera par la suite à ses propres fins les conclusions des enquêtes menées à la suite des deux plaintes effectuées à la Bourse de Montréal et à la Commission des valeurs mobilières.

Il écrit à l'avocat de Mme Bélanger: «Enfin, suite à deux plaintes effectuées par votre cliente à la Bourse de Montréal et à la Commission des valeurs mobilières du Québec, McNeil Mantha Inc., et à notre connaissance, M. Eugène Villemure, n'ont fait l'objet d'aucune sanction de la part de ces organismes, fait qui nous apparaît assez éloquent.»

La Bourse révise ses conclusions

Mme Bélanger recevait, le 29 janvier 1990, une sorte de révision de la conclusion tirée en avril 88 par le service d'inspection de la Bourse de Montréal.

«Selon votre version des faits, nous avons toutes les raisons de croire que M. Villemure aurait effectué plusieurs transactions discrétionnaires dans votre compte. Malheureusement, M. Villemure n'étant plus dans l'industrie des valeurs mobilières, et la Bourse ayant perdu juridiction sur cette personne, nous ne pouvons que consigner ces faits à son dossier. Dans l'éventualité où M. Villemure effectuerait un retour dans l'industrie des valeurs mobilières, ce dossier disciplinaire serait alors rouvert», écrit Mme Josée Garneau, chef du service Conformité, à la Bourse de Montréal.

Comble de malchance

Avec pareille lettre, Mme Bélanger pourrait, pensez-vous, exiger un dédommagement quelconque de la part de McNeil Mantha?

Eh bien il y a un problème de taille! Cette lettre de la Bourse de Montréal est arrivée un mois après que la période de prescription pour instituer des procédures légales contre McNeil Mantha et son ancien courtier soit échue.

À noter que le service d'inspection de la Bourse de Montréal n'a, à l'instar de la CVMQ, fait aucun reproche à la firme McNeil Mantha, comme si cette dernière n'avait pas de responsabilité à assumer envers ses représentants.

Comment choisir son courtier, selon la CVMQ

Choisir un courtier en valeurs mobilières ne doit jamais se faire à l'aveuglette. Personne n'a les moyens de perdre inutilement de l'argent.

Dans une brochure intitulée *Alarme aux épargnants*, la Commission des valeurs mobilières du Québec donne une série de précieux conseils sur les moyens à prendre pour choisir un courtier en valeurs mobilières qui s'occuperait adéquatement de notre portefeuille. Même si cette brochure s'adresse avant tout aux investisseurs néophytes, tout boursicoteur aurait sans aucun doute intérêt à prendre connaissance de cette brochure afin de voir si sa relation avec son courtier en valeurs mobilières correspond au *modèle* proposé.

De cette brochure, on donne une liste de principes clés que tout investisseur devrait connaître et appliquer dans sa relation avec son courtier. Les voici:

— En vertu de la Loi sur les valeurs mobilières le courtier est tenu d'examiner la situation financière du client quand il y a ouverture de nouveaux comptes. Le client, de son côté, doit fournir les renseignements appropriés. Et quand il y une modification significative apportée dans sa situation financière, le client doit en informer son courtier. Par situation financière, on entend valeur nette, revenu annuel, travail régulier ou pas, placements détenus, institutions financières avec qui on fait affaires, etc.

— Un client ne devrait jamais ouvrir un compte sur marge à moins de bien en comprendre le fonctionnement et les responsabilités que cela comporte. Acheter sur marge signifie que le courtier prête une partie de l'argent nécessaire pour l'achat de titres. Avec les gros titres, par exemple, un client peut verser comptant environ la moitié de la somme requise et l'autre moitié est prêtée par la firme de courtage. Le problème qui se pose avec les comptes sur marge c'est celui de recevoir un beau matin un appel de marge parce que les titres ont subitement baissé. Lorsqu'on reçoit un appel sur marge, on n'a pas d'autre choix que de verser l'argent requis, sinon le courtier procédera à la liquidation d'une partie des titres du portefeuille.

— Toujours en vertu de la loi sur les valeurs mobilières, un courtier devrait éviter de recommander l'ouverture d'un compte de marge à une personne qui n'a pas une situation financière appropriée.

— Autre élément important: un courtier est tenu de respecter les objectifs de placement de son client. Un client qui a les reins financiers peu solides ne devrait jamais se donner des objectifs de placements spéculatifs.

— Il est totalement déconseillé de donner carte blanche à un courtier et de signer les papiers en conséquence.

— Un courtier n'a évidemment pas le droit d'acheter et de vendre des actions sans demander au préalable la permission du client.

— Un courtier qui ne respecte pas les objectifs de placement de son client s'expose à des sanctions tant de la part de sa firme de courtage, de la Bourse de Montréal, de la Commission des valeurs mobilières du Québec que de l'Association des courtiers en valeurs mobilière.

— Après l'ouverture d'un premier compte, il faut commencer par investir lentement. Ne rien précipiter. Ne jamais mettre tous vos oeufs dans le même panier.

— Être très clair dans les ordres donnés au courtier.

— Le client doit être vigilant lorsqu'il y a eu transactions. Il doit en vérifier le rapport de confirmation. «Votre compte, dit- on dans la brochure de la Commission des valeurs mobilières, peut faire l'objet d'une foule de problèmes. La multiplication des opérations, les achats ou les ventes non autorisés, la vente de produits non appropriés, des difficultés de remises d'argent ou de titres constituent les problèmes potentiels les plus communs.» — Les démarches à suivre lorsqu'on décèle un problème ou si quelque chose ne tourne pas rond dans la gestion de notre compte:

1 — Demandez d'abord des explications à son courtier et ce, sans agressivité ni accusation...

2 — Si la réponse est insatisfaisante, il faut communiquer en second lieu avec le directeur du bureau de la firme de courtage avec qui on fait affaires et réexpliquer le problème. «Ne vous laissez pas contraindre à accepter un règlement qui vous semble injuste», conseille-t-on dans la brochure de la CVMQ.

3 — Si la réponse est encore insatisfaisante, alors il faut adresser une plainte en bonne et due forme à la Commission des valeurs mobilières du Québec qui verra à la refiler, dans un premier temps, à la Bourse de Montréal. Celle-ci a la responsabilité de mener l'enquête initiale. Les gens peuvent aussi se plaindre à un organisme d'auto-réglementation comme l'Association des courtiers en valeurs mobilières, laquelle a un comité disciplinaire visant à faire respecter le code d'éthique de l'industrie.

4 — Dans l'hypothèse où la conclusion du service d'inspection de la Bourse ne nous satisfait pas, on redemande à ce moment-là à la CVMQ de refaire enquête dans notre dossier...

5 — Entre temps, il ne faut jamais perdre de vue le délai de prescription de deux ans si on a l'intention d'instituer des procédures légales. Même si on n'a pas encore obtenu réponse de la part de la CVMQ ou de la Bourse de Montréal, on doit amorcer la procédure, quitte à en modifier le contenu plus tard.

6 — Pour les réclamations inférieures à 1000 $, on peut toujours s'adresser à la Cour des petites créances...

Dernier conseil de la brochure de la CVMQ: «Gardez un oeil vigilant sur votre compte.»

À noter

LUNDI

■ Déjeuner-causerie organisé par le Cercle Canadien de Montréal. Sujet: Défis pour la communauté des affaires dans un pays en crise. Invité: M. Jacques A. Drouin, président et chef de la direction Corporation du Groupe La Laurentienne. À 12h au Bonaventure Hilton, Salon Outremont, 1 Place Bonaventure, Montréal. Renseignements: 499-0333.

■ Conférence de la Société québécoise de marketin direct. Sujet: Le système Vidéoway et son application en marketing direct au Québec. Invité: M. Jean-Pascal Lion, vice-président, Vidéotron Plus. De 8h à 9h au Studio C de Télé-Métropole, 1600 boul. de Maisonneuve est, Montréal. Renseigement: 353-4303.

■ Atelier organisé par le Bureau de Commerce de Montréal. Sujet: La taxe sur les produits et services et la PME. Invité: M. Jean Fournier, Associé - taxe à la consommation Coopers & Lybrand/Laliberté, Lanctôt. De 17h à 20h, au 1080 côte du Beaver Hall, bureau 700, Montréal. Renseignements: 878-4651.

MARDI

■ Réunion de la Société des ingénieurs en plastique. Sujet: L'impact de la TPS sur l'industrie manufacturière. Invité: M. Robert Demers (Samson Bélair/Deloitte & Touche). À 17h30 Chez Beni Hana Décarie. Renseignements: 393-6323.

■ Les 2 et 3 oct. Séminaire «La convivialité nécessité des années 90», organisé par le Comité d'action pour le français dans l'informatique. Sujet: Aspects linguistiques, culturels et technologiques, l'interfaces-utilisateurs. Dès 13h30 à l'Hôtel Méridien, Salle Alfred Rouleau B., Complexe Desjardins, Montréal. Renseignements: 844-2691.

MERCREDI

■ Déjeuner-conférence organisé par la Chambre de commerce italienne du Canada pour présenter son éminence M. Sergio Balanzino, le nouvel Ambassadeur d'Italie au Canada. Sujet: La crise du Golf. À 12h au Salon Ovale de l'Hôtel Ritz-Carlton. Ce déjeuner est précédé d'un atelier offert par les représentants d'Assocamerestero à 10h au Salon Bleu. Renseignements: 844-4249.

■ Déjeuner-causerie organisé par le Cercle finance et placement du Québec. Thème: Le groupe Ultramar dans le monde et au Canada: son histoire, ses activités, ses projets et les défis à relever dans l'industrie mouvementée du pétrole. Invité: M. Jean Gaulin, président et chef de la direction du Groupe Ultramar. Dès 12h au Centre Sheraton, Salle de bal Est, 1201 boul. René-Lévesque ouest, Montréal. Renseignements: 593-8918.

■ Les 3, 4 et 5, 15e Congrès de l'Association de planification fiscale et financière (APFF). Invités: M. Gérard D. Levesque, ministre des Finances du Québec et M. Michael H. Wilson, ministre des Finances du Canada. Au Loews Le Concorde à Québec.

■ Colloque «Le marketing des cabinets d'avocats» présenté par la Formation permanente du Barreau du Québec en collaboration avec le Puclicité Club. De 9h à 17h au Grand Hôtel, 777 rue University, à Montréal. Renseignements: 875-2565.

■ Colloque de l'Association des professionnels en ressources humaines du Québec. Sujet: Les régimes d'incitation: de nouvelles approches pour les cadres. Dès 8h au Bonaventure Hilton International, Salon Le Portage, 1 Place Bonaventure, Montréal. Renseignements: 879-1636.

JEUDI

■ Sessions de consultation de groupe sur la TPS organisé par Samson Bélair/Deloitte & Touche. Sujet: La TPS: son fonctionnement et comment en réduire l'impact sur votre entreprise. Dès 8h à 1 Place ville-Marie, 32e étage (salle de cours) Montréal. Renseignements: 871-1515.

■ «Conférencier vidéo»: Lester C Thurow, doyen, Alfred P. Sloan School of Management. Vidéo discuté et commenté par M. André Raynauld, Ph. D. économie, professeur, Université de Montréal., organisé par «Le chapitre du Québec Planiforum» de l'Association internationale de planification et de gestion stratégique. À 17h au Club Mount Stephen, 1440 rue Drummond, Montréal. Renseignements: 499-9001.

■ Colloque «Évaluation du rendement et formation: une combinaison gagnante», organisé par l'Association des professionnels en ressources humaines du Québec. Dès 8h au Bonaventure Hilton International, Salon Lachine, 1 Place Bonaventure, Montréal. Renseignements: 879-1636.

VENDREDI

■ Déjeuner-causerie organisé par le Cercle des banquiers internationaux de Montréal. Thème: Les banques canadiennes dans le contexte international. Invité: Mme Helen K. Sinclair, présidente de l'Association des banquiers canadiens. À compter de 12h au Club Mount Stephen, 1440 rue Drummond, Montréal. Renseignements: 285-6154.

■ Séminaire «Compétence» organisé par l'Association des professionnels en ressources humaines du Québec. Thème: Réaliser une enquête de rémunération. Animateur: Léopold Larouche, diplômé en sciences économique. Dès 8h30 au secrétariat de l'APRHQ, 1253 McGill Collège, bureau 820, Montréal. Renseignements: 879-1636.

Assemblées d'actionnaires

MARDI

■ 10h30. Exploration Acabit. 417 rue St-Nicolas, bureau 2000, Montréal.

JEUDI

■ 9h30. Exploration Denn'Or 620 rue St-Jacques ouest, bureau 205, Montréal.

Titres de remplacement RÉA

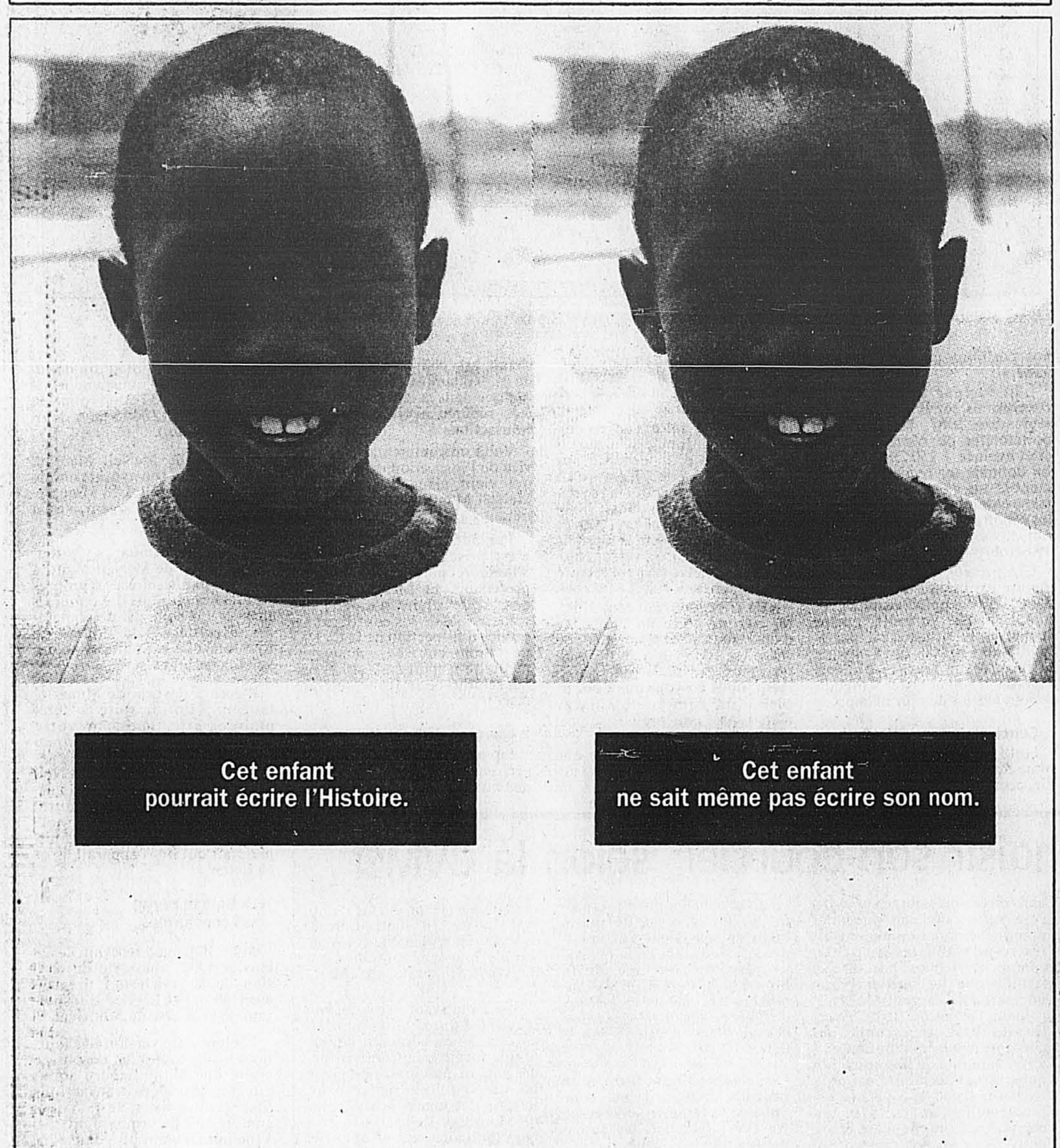
FIRME	Secteur d'activité	Prix à l'émission	Déduction permise	Date max. d'admissibilité	Cours 28-09-90	Variation sem. dern.	C/B* 12 d/m	C/VC* au der. exercice
Artopex	Prod. consommation	$5.00	100%	90-12-31	$1.95	−2.5%	—	0.5
A.L. Van Houtte	Prod. consommation	$5.00	75%	90-12-31	$4.90	0.0%	10.9	1.8
Bomem	Prod. industriels	$3.25	100%	90-12-31	$1.25	0.0%	—	1.6
Bout. San Francisco	Commerce de détail	$5.75	100%	92-12-31	$4.50	−2.2%	8.5	1.3
Cabano Expeditex	Transport	$4.00	75%	92-12-31	$1.20	−9.1%	3.2	0.6
Chaussures Taurus	Prod. consommation	$7.00	100%	90-12-31	$0.02	0.0%	—	–
Corp. Dramex	Prod. industriels	$4.50	75%	90-12-31	$0.40	0.0%	—	0.2
Domicil	Commerce de détail	$2.50	100%	91-12-31	$0.00	—	—	–
Explor. Augmitto	Ressources	$1.25	100%	91-12-31	$0.18	0.0%	—	–
Foratek Intern.	Prod. industriels	$2.50	100%	90-12-31	$0.59	−1.7%	—	0.3
Foresbec	Prod. forestiers	$3.25	100%	90-12-31	$0.18	−10.0%	—	0.2
Goldex Mines	Ressources	$6.63	100%	90-12-31	$2.60	0.0%	—	2.4
Gr. Bocenor	Prod. consommation	$4.00	100%	90-12-31	$0.30	−42.3%	—	0.2
Gr. CGI	Informatique	$6.50	75%	91-12-31	$1.35	0.0%	33.8	0.7
Gr. Equip. Denis	Prod. industriels	$4.50	75%	90-12-31	$0.95	0.0%	3.8	0.3
Gr. DMR	Informatique	$8.00	75%	91-12-31	$3.05	1.7%	61.0	1.1
Gr. Goyette	Transport	$2.91	100%	90-12-31	$0.75	0.0%	3.8	0.4
Gr. Harricana	Prod. industriels	$4.00	75%	90-12-31	$1.10	−21.4%	—	0.5
Gr. Macyro	Immobilier const.	$5.00	100%	90-12-31	$0.75	0.0%	9.4	0.4
Gr. Sani Mobile	Services	$2.00	100%	91-12-31	$2.75	−6.8%	7.6	2.0
Gr. Tolgeco	Immobilier const.	$4.00	100%	90-12-31	$1.05	0.0%	13.1	0.4
Gr. Transat A.T.	Services	$3.00	100%	92-12-31	$0.81	−10.0%	—	0.5
Honco	Prod. industriels	$3.00	100%	90-12-31	$0.26	13.0%	1.9	0.4
Igloo Vikski	Commerce de détail	$2.00	100%	90-12-31	$0.81	1.3%	10.1	0.5
Indust. Dorel	Prod. consommation	$5.00	100%	90-12-31	$3.00	−3.2%	7.7	1.0
Indust. Lassonde	Prod. consommation	$6.75	75%	90-12-31	$4.20	0.0%	7.4	0.9
Indust. Shasper	Prod. consommation	$5.50	100%	91-12-31	$0.65	−7.1%	—	0.4
Indust. Triton	Prod. consommation	$7.75	100%	90-12-31	$0.10	0.0%	—	–
Informatrix 2000	Services	$4.00	100%	91-12-31	$1.85	0.0%	6.9	0.9
Lessard Beaucage	Immobilier const.	$2.75	100%	90-12-31	$1.00	0.0%	8.3	0.6
Logibec	Informatique	$2.00	100%	90-12-31	$0.10	0.0%	—	–
M-Corp	Commerce de détail	$14.25	75%	93-12-31	$10.25	−4.7%	11.5	1.3
Maax	Immobilier const.	$2.50	100%	90-12-31	$0.75	4.2%	4.2	0.3
Mabaie	Immobilier const.	$6.00	100%	90-12-31	$2.05	0.0%	6.2	0.6
Manufacture Leader	Prod. consommation	$3.00	100%	91-12-31	$0.19	−5.0%	6.3	0.9
Ordin. Hypocrat	Informatique	$3.20	100%	91-12-31	$0.18	−10.0%	—	–
Paul Martin	Immobilier const.	$2.25	100%	91-12-31	$0.06	0.0%	—	–
Radiomutuel	Communica. médias	$8.50	75%	90-12-31	$2.75	−8.3%	15.3	0.6
Ressources Audrey	Ressources	$4.00	100%	92-12-31	$2.95	−3.3%	12.8	1.1
Ressources Aunore	Ressources	$1.75	100%	90-12-31	$0.05	−16.7%	—	0.0
Ressources Rouyn	Ressources	$2.00	100%	92-12-31	$0.85	−5.6%	9.4	0.5
Rest. Sportscene	Services	$1.25	100%	90-12-31	$5.75	−4.2%	5.9	2.8
Roctest	Prod. industriels	$2.50	100%	90-12-31	$1.00	0.0%	7.1	0.7
Sani Gestion	Services	$2.25	100%	90-12-31	$0.50	0.0%	—	0.4
Simard Beaudry	Immobilier const.	$4.50	100%	90-12-31	$3.75	1.4%	6.9	1.2
Sumner Sports	Prod. consommation	$5.00	100%	90-12-31	$0.95	0.0%	—	0.4
Systerm	Informatique	$2.00	100%	90-12-31	$0.00	—	—	–
S.T.I.	Informatique	$3.00	100%	91-12-31	$0.15	0.0%	—	0.3
Tecrad	Prod. industriels	$3.00	100%	90-12-31	$0.00	—	0.0	–
Venmar	Prod. consommation	$3.00	100%	91-12-31	$0.40	14.3%	—	0.3

*CB = Cours/bénéfices *C/VC = Cours/Valeur comptable

Tassé le Bouzier

Les renseignements contenus dans ce tableau proviennent de sources que nous croyons dignes de foi, mais nous ne pouvons en garantir l'exactitude.

Tassé & Associés Limitée
Michel Tessier
Analyste financier



Cet enfant pourrait écrire l'Histoire.

Cet enfant ne sait même pas écrire son nom.

La Fondation Paul Gérin-Lajoie pour la coopération internationale vous invite à poser un geste d'amitié sans frontières en devenant le parrain ou la marraine d'un enfant africain. L'instruction, c'est un mot qui se prend à la lettre. Merci.

Je veux devenir le parrain ☐ la marraine ☐ le copain ☐ la copine ☐

☐ d'un garçon ou ☐ d'une fille en Afrique

Veuillez trouver ci-inclus ma contribution mensuelle: 25$ ☐ semestrielle: 150$ ☐ annuelle: 300$ ☐ par chèque(s) ci-joint(s) ☐ ou par cette carte de crédit ☐

☐ Je ne peux parrainer un enfant pour le moment mais j'inclus ma contribution de _____$

☐ Je désire de plus amples renseignements

M ☐ Mme ☐ _____

Adresse _____

Ville _____ Prov. _____

Code _____ Tél.: _____

☐ VISA ou ☐

N° _____

Date d'échéance _____

Signature: _____

FONDATION PAUL GÉRIN-LAJOIE
1025, rue de Bleury
Montréal (Québec) H2Z 1M7
Tél.: (514) 398-9593
1 800 361-7600

La totalité de votre contribution est déductible d'impôt

LA BANDE AM
C'EST...
l'émission matinale de Montréal et plus encore...
5000$ à gagner!
LA BANDE AM cjms128 PAUL ARCHAMBAULT ET SON ÉQUIPE
cjms128 RADIO AM STÉRÉO AU RÉSEAU RADIOMUTUEL

PROPOSITIONS D'AFFAIRES...

705 HYPOTHÈQUES

A A A, balance de vente, 1re et 2e hyp., courtier. 646-1075.

A 1ERE et 2e, balance de vente, notaire Laberge 729-4334

ARGENT, 1e & 2e hyp., jusqu'à 85%. Résidentiel, commercial, industriel. S.N.C.H. enr. 987-1993

HYPOTHÈQUES (1re, 2e, balance de vente). Notaire Rivet 389-8484

PREMIERE et deuxième hypothèque, résidentiel, commercial, industriel. Dencol Mortgage 342-1356.

710 OCCASIONS D'AFFAIRES

L'IMMOBILIÈRE INC.
— votre immeuble va mal
— votre société en commandite vous coûte cher
— vous n'obtenez pas un bon rendement sur votre placement
— vous avez un taux d'endettement ou de vacance trop élevé
Notre équipe de professionnels est là pour vous aider.
Communiquez avec nous:
Tél.: (514) 529-4008
Fax: (514) 529-4020
*1454798-R 710

$ $ $ $ $ $ $ $ $ $
VOULEZ-VOUS PARTIR EN AFFAIRES?
à temps plein ou partiel
Contacter I P O 939-4090

$ $ $
NE LAISSEZ PAS PASSER CETTE OPPORTUNITE
(514)-338-8776 (MESSAGE 24 H)

A.S.A.P., 16 grands terrains cadastrés, prêts à construire à St-Adèle. 967-0959

710 OCCASIONS D'AFFAIRES

DISTRIBUTEURS(TRICES) pour produits d'environnement, indispensables aux consommateurs. Revenus très élevés, pour personnes actives. Communiquez avec M. Camillen Lortie, mercredi, ven. ou lun., de 10h à 12 heures, 274-1735.

NOUVEAU AU CANADA
Ce produit fait fureur aux Etats Unis, aucune vente, temps partiel, investissement 8500 $, revenus 40 000 $ et plus. Int. 514-387-5070.

OCCASION
PAYLESS CAR RENTAL
Voici une excellente occasion de vous joindre à une importante société internationale de location de voitures, qui compte plus de 115 bureaux. Une franchise sera accordée à la personne possédant de solides assises financières dans la région de Montréal. Un représentant sera à Montréal les 11 et 12 octobre 1990. Pour rendez-vous, contactez M. Pratt au 1-800-729-7219, poste 148

OPPORTUNITE UNIQUE
Pour cause âge et santé le cederais participation active et financière dans affaire très intéressante et rentable. Promotions immobilières et touristiques dans le sud. Cession totale ultérieure possible. Robert 881-0414.

Produit exclusif auto. Plus de puissance, moins d'essence. MLM. Cherchons distributeurs, 284-1049

SFRA Service Financier Inc. Prêts: Personnels, commerciaux, hypothèque 1er, 2e, 3e. 276-7232, Rock

UNE prestigieuse compagnie de meubles cherche un gérant de banque, récemment retraité, pour discuter investissement de meubles, avec ses anciens clients, appeler durant la sem. entre 17h et 19h: I. Felgar 489-3788.

VENTE par correspondance. Pour info écrire à: Entreprises Hertech, 9067, 6e av., Mtl, Qué. H1Z 2T9.

714 FRANCHISES

SUCCES IMMOBILIER
NOUVELLE INVENTION
Investisseurs immobiliers; courtiers,agents immobiliers. Licenses et franchises disponibles. Potentiel d'augmenter vos chances de succes de 10 à 1000 fois plus en fonction que l'image vaut 1000 mots. 646-1075.
YOGEN FRUZ
Le Faubourg Ste-Catherine
Tél.: 481-1087

715 SERVICES FINANCIERS

PRETS PERSONNELS, prêts commerçiaux, prêts hypothécaires 1ière et 2e, redressements financiers.
DEFIBEC INC. 593-9533

717 SERVICES SPÉCIALISÉS

INCORPORATION, taux très compétitifs. R. Malo 337-5176.

INCORPOREE, conseils pour partir en affaires, 200 $ et +, 388-1102.

718 ARGENT DEMANDÉ

A A A, balance de vente, 1re et 2e hyp., courtier. 646-1075.

BESOIN argent 1ère 2e hyp. sur propriétés notaire 729-4334.

BESOIN: -Kirkland; 145,000$; 1ère; 14%; cottage; valeur 280,000$. **CHERTSEY**; 65,000$; 1ère; 18%; cottage; valeur 110,000$. Notaire Laberge 729-4334.

Accord pour une réduction du déficit budgétaire de 500 milliards aux É.-U.

Agence France-Presse
WASHINGTON

■ Les négociateurs du Congrès et de la Maison-Blanche sont parvenus à un accord prévoyant une réduction du déficit budgétaire américain de 500 milliards de dollars au cours des cinq prochaines années, a annoncé hier le président George Bush.

Cet accord, obtenu juste quelques heures avant le début de l'année fiscale 1991, va permettre d'éviter lundi le déclenchement de coupes automatiques qui se seraient traduites par la mise à pied de plusieurs centaines de milliers de fonctionnaires.

L'accord prévoit notamment une augmentation, sur cinq ans, de 134 milliards des recettes fiscales, due à un relèvement important des taxes frappant l'essence et certains produits comme les cigarettes ou l'alcool, a indiqué M. Bush qui s'exprimait à la Maison-Blanche en présence des chefs de file du Congrès.

L'augmentation des taxes « ne me satisfait pas » mais était nécessaire « pour mettre sous contrôle ce déficit », a affirmé le président américain qui était revenu quelques heures à Washington pour conclure cet accord budgétaire.

Le déficit

L'accord, qui prévoit une réduction de 40 milliards du déficit dès 1991, table également sur des coupes importantes dans les programmes sociaux et les dépenses militaires (170 milliards de dollars sur cinq ans pour ces dernières).

Il ne comprend pas de baisse de l'impôt frappant les plus-values en capital, mesure souhaitée par le président Bush pour relancer la croissance économique, ni une hausse du taux d'imposition sur les revenus les plus élevés comme le souhaitaient les démocrates.

« Les chefs de file des deux partis au Congrès et moi-même nous sommes engagés à faire de notre mieux » pour que cet accord soit adopté par le Congrès d'ici au 19 octobre prochain, a affirmé M. Bush.

L'année fiscale 1991 commençant aujourd'hui, le Congrès devait adopter hier après-midi un texte permettant la poursuite des opérations de l'administration afin d'éviter la mise à pied de plusieurs centaines de milliers de fonctionnaires.

Libre-échange: les Canadiens sont profondément déçus des résultats

■ Il y a deux ans, le Canada a connu l'une des campagnes électorales les plus tumultueuses de son histoire, dominée par le débat sur la libéralisation des échanges commerciaux avec les États-Unis.

Le 1er janvier 1989, le vainqueur, le premier ministre Brian Mulroney, proclamait officiellement, en compagnie du président américain d'alors, Ronald Reagan, l'entrée en vigueur de l'accord de libre-échange. Vingt mois plus tard, la population canadienne est profondément déçue des résultats de cette entente.

Un sondage effectué par l'Institut Gallup révèle en effet que seul un citoyen sur 20 (5 p. cent) pense que le Canada a profité plus que les États-Unis de cet accord, tandis que 71 p. cent sont au contraire d'avis que ce sont les États-Unis qui ont gagné le plus.

Par ailleurs, 11 p. cent des Canadiens disent croire qu'aucun des deux pays n'a gagné plus que l'autre du libre-échange, et 13 p. cent n'ont pas d'opinion sur la question.

On n'a pu relever dans aucune des cinq grandes régions géographiques du Canada plus de 10 p. cent de répondants jugeant le Canada plus grand bénéficiaire. Ces chiffres sont en effet de 9 p. cent dans les Prairies, 8 p. cent dans celles de l'Atlantique, 5 p. cent au Québec, 4 p. cent en Colombie-Britannique et 3 p. cent en Ontario.

Les résidants de l'Ontario, province dont le commerce avec les États-Unis est le plus important, se montrent tout particulièrement dépités dans ce domaine, puisque 81 p. cent d'entre eux affirment que les États-Unis ont profité davantage de l'accord que le Canada. En fait, le nouveau premier ministre de cette province, le néo-démocrate Bob Rae, a laissé entendre que son gouvernement allait manifester ouvertement son opposition à l'accord et qu'il se proposait d'aider les travailleurs ayant perdu leur emploi à cause du libre-échange.

En mars dernier, un sondage Gallup avait indiqué que 49 p. cent des citoyens s'opposaient au libre-échange, tandis que 32 p. cent lui étaient favorables.

En juin, un autre sondage avait permis d'établir que la population était profondément divisée quant à l'établissement éventuel d'une zone de libre-échange entre le Canada, les États-Unis et le Mexique: 39 p. cent se disaient favorables à cette idée, 44 p. cent s'y opposaient et 17 p. cent n'avaient pas d'opinion. Le gouvernement Mulroney a confirmé récemment son intention de chercher à amplifier la zone de libre-échange pour y inclure le Mexique.

En ce qui concerne les dernières données, on note avec intérêt que seuls 10 p. cent des partisans des conservateurs, le parti qui instaura le libre-échange après les élections de 1988, se disent d'avis que le Canada a plus profité de cette entente que les États-Unis.

Les conclusions du sondage se fondent sur 1051 entrevues effectuées entre le 12 et le 15 septembre auprès de Canadiens âgés de 18 ans et plus. Un échantillon de cette ampleur donne des résultats exacts à quatre p. cent près dans 19 cas sur 20.

C'est mon collège

COLLEGE MARIE·VICTORIN

Sessions de formation et de perfectionnement pour

REPRÉSENTANTS, VENDEURS ET CONSEILLERS

- **LA PRATIQUE DE LA VENTE** (40 h)
  22 au 26 oct. (semaine intensive)
  ou 9 oct. au 7 nov. (deux soirs/semaine)
  ou 15 oct. au 12 nov. (une journée/semaine) 545$
- **LE TÉLÉPHONE ET LA VENTE** (16 h)
  30 nov. et 1er déc. 325$
- **GESTION DU TEMPS ET DU TERRITOIRE DE VENTE** (16 h)
  14 et 15 décembre 325$

LE CENTRE DE FORMATION DES PROFESSIONNELS DE LA VENTE

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS
325-4414
7050, rue Marie-Victorin, Montréal Qc

Depuis Marie-Victorin ans — Le collège des collèges

TORONTO $108

ALLER SIMPLE

Ce tarif aller simple s'applique sur tous les sièges en classe économique, sans aucune restriction. Il est en vigueur jusqu'au 26 octobre 1990. Achetez votre billet en classe économique avec la Carte American Express[MC], et vous pourriez obtenir un surclassement gratuit en classe Affaires. Cette offre est valable du 1er septembre au 30 novembre 1990 sur les vols entre Montréal et Toronto.

Appelez votre agent de voyages ou Intair.
Montréal: (514) 636-3890
Ailleurs au Québec, sans frais:
1 800 361-0200

SANS AUCUNE RESTRICTION
Classe affaires: 149 $ aller simple

MC: American Express Company
Us. aut., Copyright © Banque Amex du Canada 1990

American Express Cartes INTAIR

TARIF CORPORATIF 59$*

Dans un hôtel tout neuf avec tous les services: salles de réunions, salle à manger, bar, piscine, sauna et salle de conditionnement physique.

Château Joliette, le nouvel hôtel de Lanaudière.

450, rue St-Thomas, Joliette
(514) 752-2525
1-800-361-0572
CHÂTEAU JOLIETTE

* Occupation simple

Tous ces titres ayant été vendus, cette annonce est publiée à titre d'information seulement.

Placement secondaire

Offre de

BCE Inc.

637 500 000 $

37 500 000 unités

Chaque unité étant composée d'une Action Ordinaire (attestée par un reçu de versement) et d'un Bon de souscription d'une Action Ordinaire

de

TransCanada PipeLines Limited

Prix: 17,00 $ l'unité dont une tranche de 8,75 $ est payable à la clôture

Les soussignés ont acquis ces titres de BCE Inc. pour les revendre aux investisseurs

ScotiaMcLeod Inc. — **Capital Midland Walwyn Inc.** — **Corporation Gordon Capital** — **Burns Fry Limitée**

Nesbitt Thomson Deacon Ltée — **RBC Dominion valeurs mobilières Inc.** — **Wood Gundy Inc.**

Lévesque Beaubien Geoffrion Inc. — **Richardson Greenshields du Canada Limitée**

Trilon Securities Corporation

octobre 1990

POURQUOI UN ANTIROUILLE à l'huile Métropolitain

PÉRIODES CRITIQUES.

L'automne et l'hiver sont des périodes particulièrement critiques pour les automobiles. Les abrasifs qui sont répandus sur les routes s'infiltrent partout dans les moindres fissures, coins et replis du châssis et de la carrosserie. Additionnés à l'eau, ils forment un mélange extrêmement corrosif qui ronge la carrosserie de l'intérieur, ainsi que des pièces importantes pour la sécurité (exemple: les boulons d'encrage des ceintures de sécurité).

IL N'EXISTE PAS DE PRODUIT MIRACLE.

Les produits prétendant éliminer la rouille à long terme en obstruant tous les orifices, provoquent dans les faits un problème plus grave. Avec le temps ils sèchent, se fendillent et facilitent l'infiltration de l'eau, créant des nids de pourriture. La rouille ça se contrôle, mais pas de cette manière.

LA BONNE SOLUTION.

La bonne solution est de faire pénétrer sous pression un produit assez fluide pour chasser l'eau et les saletés accumulées et suffisamment adhésif pour y laisser une pellicule protectrice, résistante à la rouille pendant un an. Il suffit de répéter l'opération chaque année et le problème de la rouille est éliminé à tout jamais.

Notre produit est breveté®.

Notre produit fut mis au point avec l'aide des chercheurs spécialisés du Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ).

Un produit limpide, sans odeur et très fluide afin de traverser les poussières accumulées, chasser l'humidité et pénétrer les pores de la tôle. Il est suffisamment adhésif pour laisser une mince pellicule protectrice sur les tôles nues.

TRAITEMENT COMPLET SEULEMENT: 59.95$

Prenez rendez-vous dès maintenant pour éviter la cohue de dernière minute!

340, boul. Roland-Therrien, Longueuil.
651-5531
De l'extérieur appelez à frais virés.

ANTIROUILLE à l'huile Métropolitain ?

600, boul. St-Martin Est, Laval.
668-9883
De l'extérieur appelez à frais virés.

POUR COMMANDER, CORRIGER OU ANNULER
votre annonce, de 8 h à 17 h, du lundi au vendredi 285-7111
TÉLÉCOPIEUR 848-6287

285-7111

INTERURBAIN SANS FRAIS:
du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h — 1 (800) 361-5013

ANNONCES ENCADRÉES:
du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h — 285-7000

INDEX DES RUBRIQUES

IMMOBILIER 100

RÉSIDENTIEL

Achat - Vente - Échange
- Visites libres........100
- Île de Montréal........101
- Laval, Rive-Nord........103
- Rive-Sud........105
- Banlieue ouest........107
- Banlieue est........109
- Propriétés demandées........111
- Condominiums, copropriétés 113
- Laurentides........115
- Estrie/Cantons de l'Est........117
- Extérieur de Montréal........119
- Fermettes........120
- États-Unis - Hors frontières..121
- Maisons de campagne........122
- Maisons mobiles........123
- Chalets........125
- Terrains........127
- Prêts hypothécaires........128
- Transactions immobilières diverses........129
- Gestion immobilière........130

Location
- Centre-ville........131
- Vieux-Montréal........132
- Île de Montréal........133
- Banlieue ouest........137
- Banlieue est........138
- Laurentides........140
- Laval, Rive-Nord........141
- Estrie/Cantons de l'Est........142
- Rive-Sud........143
- Propriétés à louer........144
- Extérieur de Montréal........145
- Maisons de campagne........146
- États-Unis - Hors frontières..147
- On demande à louer........148
- On demande à partager........149
- Condominiums........150
- Chambres, pensions........151
- Maisons de repos, centres d'accueil........152
- Chalets........153
- Garages........154
- Sous location........156
- Appartements et studios meublés, hôtels........157

INVESTISSEMENT • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

Achat - Vente - Échange
- Propriétés à revenus........160
- Propriétés à revenus demandées........161
- Propriétés commerciales, industrielles........162
- Copropriétés........164
- Fermes, terres........168
- Commerces........170
- Commerces demandés........171
- Espaces commerciaux, industriels........172
- Terrains........173
- Gestion immobilière........175

Location
- Espaces commerciaux, industriels à louer........180
- Commerces à louer........182
- Entrepôts à louer........184
- Bureaux à louer........186
- Magasins à louer........188
- Terrains à louer........189
- On demande à louer........190
- À louer, divers........192

MARCHANDISES ET SERVICES 200

Marchandises
- Mobiliers, articles de ménage........202
- Appareils électroménagers...204
- Encans........205
- Vente de garage........206
- Vente de charité........207
- Audio-visuel, téléviseurs, photo, magnétoscopes, stéréos, radios........208
- Imprimerie........209
- Instruments de musique........210
- Machines à coudre........211
- Machinerie, outils........212
- Effets de bureaux, magasins, restaurants........213
- Équipements commerciaux..214
- Vêtements........215
- Fourrure........216
- Le coin de l'ordinateur........217
- Piscines, équipement, accessoires, entretien........218
- Équipement à neige........219
- Bois de foyer........220
- Pépinières........221
- Animaux........222
- Matériaux de construction....223
- Collections, monnaie, timbres........224
- Antiquités, oeuvres d'art, artisanat........225
- Bijoux, métaux précieux........226
- On demande à acheter........228
- Perdu........237
- Trouvé........238
- Marchandises diverses........239
- Marché aux puces........240

Services
- Entretien de la maison........251
- Maîtres-électriciens........253
- Entrepreneurs........255
- Planchers........257
- Portes et fenêtres........259
- Peinture........261
- Lavage murs et plafonds........262
- Rembourrage........264
- Paysagistes........265
- Garderies........266
- Traiteur........268
- Entreposage........269
- Transport, déménagement....270
- Professionnels........272
- Santé, esthétique........274
- Rédaction, traduction........276
- Traitement de texte........277
- Services divers........280

OFFRES D'EMPLOIS 300
- Offres d'emplois (encadrées seulement........300
- Postes cadres et professionnels........304
- Santé, services communautaires........306
- Education........307
- Garderies........308
- Bureaux........310
- Informatique........313
- Assurance........316
- Vente, commerce........319
- Clubs, restaurants, hôtellerie........322
- Alimentation........323
- Technique, métiers........325
- Coiffure, esthétique........327
- Industrie du vêtement........328
- Industriel, manufacturier........329
- Entretien, sécurité........331
- Services domestiques........334
- Musiciens, artistes........337
- Mannequins, modèles........339
- Emplois divers........340
- Services d'emplois à l'étranger........341
- Emplois divers à temps partiel........342
- Emplois demandés........343
- Préparation de curriculum vitae........346
- Services professionnels........347
- Méthodes de recherche d'emplois........348

COURS
- Éducation, instruction........350

SERVICES PERSONNELS 400
- Compagnes, compagnons....403
- Agences de rencontres........404
- Clubs de rencontres........405
- Astrologie, cartomancie........410
- Consultations........415
- Activités sociales........420
- Studios de massage........432
- Escortes, massages, rencontres et autres........440
- Divers........450

TRANSPORT ET VÉHICULES AUTOMOBILES 500

TRANSPORT
- Tracteurs et machinerie agricole........501
- Machinerie lourde........506
- Remorques........510
- Camions (achat, vente, location)........511
- Autres véhicules........521

VÉHICULES AUTOMOBILES

Achat - Vente - Location
- Covoiturage........549
- Autos à vendre........550
- Consignataires d'automobiles........551
- Autos antiques........555
- Achat, vente, location, échange........575
- Entretien et réparations........580
- Pièces et accessoires........585
- Ferraille........590

PLEIN AIR ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

PLEIN AIR
- Articles de sport........606
- Articles de camping........608
- Équipements de sports d'hiver........610
- Bicyclettes........611
- Chasse........612
- Pêche........615
- Ski........618
- Camping........624
- Golf........627
- Villégiature, voyages........633
- Camp de vacances........635

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
- Motocyclettes........655
- Bateaux-moteur, yachts, voiliers........658
- Planches à voiles........659
- Motoneiges........661
- Véhicules tout terrain........664
- Roulottes, tentes-roulottes et motorisés........667
- Avions........670

SECTION ECONOMIE

PROPOSITIONS D'AFFAIRES 700
- Hypothèques........705
- Occasions d'affaires........710
- Associés demandés........712
- Franchises........714
- Services financiers........715
- Services spécialisés........717
- Argent demandé........718
- Expertises immobilières........720
- Tenue de livres, déclarations d'impôt........725
- Informatique, bureautique....726
- Assurances........728
- Équipement spécialisé........730
- L'immobilier........735

AVIS 800
- Avis légaux........801
- Appels d'offres........802
- Avis divers........805
- Communiqués........810
- Souhaits........850
- Naissances, fiançailles, mariages........855

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS, NAISSANCES 900
- Remerciements........995
- Prières........997
- Décès........999

IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

A UNE CLASSE À PART
WESTMOUNT
Le Chateau Westmount Square
Le choix de l'excellence, le nec le plus ultra des condominiums. Prix à partir de 440,000$. Visites libres tous les jours de 9 à 20 h et de 10 à 17 h samedi et dimanche. 4165 Ste-Catherine O. 937-6313.

LONGUEUIL: Collectivité Nouvelle, 835 Des Merles, luxueux cottage neuf, 2,500 pi car., air, 3 chambres, foyer, garage double, nombreux extra. Prix réduit 260,000$ discutable. 649-2198 / 651-1292. Visite sur rendez-vous et ouvert dim. entre 14h et 17h

METRO CADILLAC, duplex semi-dét., 2 x 5½; r.-de-ch. Libre pour propriétaire avec s/sol 3½. Tout rénové, style moderne, bois franc, armoires mélamine chêne, etc. Tranquille, près écoles. 178 000 $. Dim. 13 à 16 h. 354-7614, 729-4885.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

A 8303 Foucher, métro Jarry, 4 logements, 2x6½, 2x4½, 334-5456.

A AHUNTSIC à prix réduit, près collège R. Assumpta, superbe duplex tranquille rénové, bachelor, revenu 20 160 $. A voir. 335-1234

A NOUVEAU BORDEAUX, bungalow détaché, rénové, 3 chambres, vendre ou louer avec option d'achat, réduit 135 000$ 331-5291

A ROSEMONT, triplex rénové, 1 x 5½, 2 x 3½, excellente condition, possibilité de bachelor, 159,000$. M. Thellend, 593-1414 Trans-Action Ville-Marie Inc court.

Aubaine! Reprises de finance Demande évaluation bancaire ou meilleure offre. Aucun comptant nécessaire! ! Hyp. 9 3/4% disponible! !. 426-1373:

ADJ. Outremont, duplex détaché, 2 x 6½, s/sol, garage double, bien situé, hyp. 11%, privé. 486-3575.

AHUNTSIC duplex rénové, 2x5½, stationnement, jardin, s/sol semi fini, immaculé. 384-9278, 474-2060

AHUNTSIC, duplex 4½, sous-sol fini, près métro, 435-9724, 443-1523.

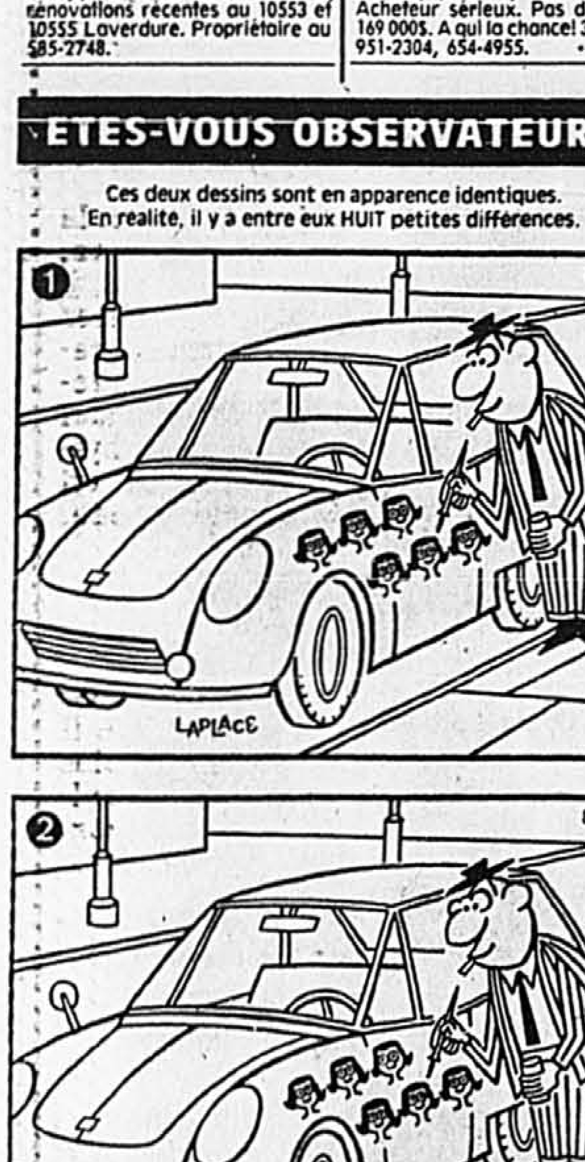
AHUNTSIC, rue De Martigny, cottage moderne, 3 chambres, 165,000$. Particulier. 384-2095

AHUNTSIC, triplex semi dét., 3X4½, 370 000 $. hyp. 9 3/4%, 3 ans, pas d'agents, 338-1442.

AHUNTSIC, FAITES VOTRE PRIX Duplex détaché de 5 et 9 pièces, libre, près métro Henri-Bourassa, rénovations récentes au 10553 et 10555 Laverdure. Propriétaire au 585-2748.

ETES-VOUS OBSERVATEUR?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



VOIR SOLUTION A LA FIN DES ANNONCES CLASSEES

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AI TRIPLEX le plus charmant de la rue Davidson, solide pour 100 ans, cour arrière, arbres fruitiers, plus value garantie de 25 000 $ dans 3 ans, près de tout, 177 000$. 527-6452.

ANJOU, duplex + bachelor, métro, 1er étage libre, 175 000$, 353-4643

ANJOU, cottage rénové, 3 chambres, 1½ s/bain, s/sol fini, 353-6955.

ANJOU, luxueux triplex semi-dét. (Rodrigue), près centre d'achats, métro. Bain romain. Garage. Prix réduit. 493-6027.

AUBAINE REELLE: Le Gardeur, superbe bungalow, valeur $120,000. Vendrais $92,500. Hyp. $70,000. - 2 ans 10½%. Claude Côté, Imm. Inter Métro, Crtr, 493-0850

BUNG. 4½, métro Préfontaine, beau terrain, 56 500 $. 529-0853.

CARTIERVILLE, duplex 7½, 6½, 1½, bien entretenu, paisible, beau jardin, sans agent, 279-9044.

CENTRE-VILLE, monastère Bon-Pasteur, maison de ville, 2 000 pi car., 305 000 $, financement disponible, 499-0053 (message).

CENTRE, triplex rénové en condo, idéal proprio-occupant, 4 stationnements, terrasses, revenus 23,760 $, prix: 275,000 $, 1467-71 Plessis, pas d'agent, 843-6188

CENTRE, 3 x5½ rénovés en condo, 3ième libre, terrasses, patio, revenus 20,460 $, prix: 210,000 $, 1456-58 De Maisonneuve É., pas d'agent 843-6188

COTTAGE semi-dét. 85. 3 chambres, garage, près carrefour Angrignon et métro. 762-1171 soir.

DENORMANVILLE, duplex semi-dét. face au parc, 277-0504, 382-5195

DUPLEX 7 et 6 pièces, près métro Jarry, 117 000 $. 272-4057

DUPLEX, haut Anjou, paisible, 8691 de Louresse, aubaine, 179 000 $, 354-7262.

ILE DES SOEURS, $189,000. FAITES UNE OFFRE! Maison de ville de luxe très bien entretenue, rue tranquille près du lac, modèle agrandi. Pour acheter ou vendre sur l'île des Soeurs, appelez:
MARIE MAX-FARR
766-1002 766-3339
Fax: 766-0378
RE/MAX SUR L'ILE
RE/MAX Westmount Inc. courtier

LACHINE O., maison à 2 étages, 3 chambres, site idéal, foyer pierre naturelle dans grande salle familiale - 1er plancher. 119,500 $. Laissez message: 637-8359.

LAJEUNESSE, duplex rénové, près métro Crémazie, 384-2343.

MONTREAL-NORD, cottage semi dét. 3 chambres, brique, s/sol fini, rénové, bay window, thermopompe, paysager, pavé uni, taxes basses, paisible, rien à faire. Acheteur sérieux. Pas d'agent, 169 000$. A qui la chance! 321-5491, 951-2304, 654-4955.

MTL NORD, duplex semi dét., 2X5½ et 1X3½, 585-0087.

N.-ROSEMONT, Mignault, duplex 5½ + bachelor, piscine, élect., sans agent. 254-3987, 632-5062

NOUVEAU-BORDEAUX bung. piscine chauffée, 295 000$. 336-0217

NOUVEAU ROSEMONT, cottage s/dét., 3 chambres, grands salon, s/dîner et cuisine, avec garage, immenses jardins avant et arrière. Contactez propriétaire 848-9798.

OUTREMONT en haut, 620 000 $. 74 Claude Champagne, 725-4462.

P.A.T. bung. '79, près services, foyer, garage, thermopompe, 2 s/bains, etc. 129,900 $. 645-7327.

PLATEAU métro Laurier, 2 grands 5, cour, cave, 132 000 $, 842-3656.

PLATEAU Mt-Royal, près Laurier, duplex 2x4½, 84 000$, sans intermédiaire, 598-5685, 276-3516.

PLATEAU/St-André, duplex entièrement rénové, 185 000$. 597-0840

PLATEAU, beau triplex en pierre, 3 X 7½, 189,000 $. 937-6968

PLATEAU, 3x4½ rénovés à neuf, puits de lumière, triplex 20x40, 3e étage libre, revenu 18 900$, prix 205 000$. 4372 à 76 Chateaubriand. Pas d'agent. 843-6188.

PLATEAU: Laurier-Chabot, refait complètement à neuf, entrée lav./sec., plancher bois franc, chauffage élect. locataire, références exigées. 4½ 495$, face parc: 5½, 6½, 595$, 695$. 727-7319

PRES PARC Lafontaine, à voir! Duplex sur 3 étages, occupation double, façade de pierre, hyp. 11 3/4 %, 159 000 $, 382-7337

R.D.P. ouest, cottage jumelé deluxe, garage, alarme, thermopompe, etc., 129,500 $, 643-3962, 18h et fin de sem., pas d'agent

ROSEMONT 17e ave. Beau triplex '59, élect., ext. rénové, 5½ + 2x3½, revenu 1200 $. 185 000 $. Agents s'abstenir. 727-7419

ROSEMONT 3x5½, 5464 3e av., revenus 16 600 $, réduit 126 900$ discutable. Pas d'agents. 376-1267

ROSEMONT 30e, triplex, revenu 18 780$, prix 184 500$. 254-3264

ROSEMONT, duplex et bachelor, 2x4½, 1-2½, garage dét. 144,000 $. 8e av. près Laurier. 664-3047.

ROSEMONT, triplex détaché, cave 7 pi, garage détaché, cour arrière, revenu 22 400$, $229,000. 525-4042.

ROSEMONT, 6339 - 26e av. près Beaubien; triplex, 6½ + 2x4½, garage, s/sol, 179 000 $, 762-2887.

ROSEMONT: duplex avec bachelor. Façade pierre-brique. 2 x 5½ + garage. Robert Raffa, Trans-Unis Crtr, 274-2576

SNOWDON-Ponsard: 2x6½ semi-dét., prix réduit, occupation immédiate, Leblanc crtr 762-1694

ST-LAURENT cottage, intérieur super. Réduit. A voir! 335-0766.

ST-MICHEL, duplex; 2x5½, s/sol fini, près services. Pas d'agents, 336-0384, 684-8779

VERDUN, duplex 2x5½, rénové, s/sol fini, rue Beatty, 133 000 $. 768-8096, pas d'agents s.v.p.

VERDUN, 6 logements 240 000$ discutable, taxes 4114.96$, revenu 29 100$. Visite avec propriétaire 692-5916.

VILLE ST-LAURENT, duplex plus bachelor, 154 000 $, 731-6202.

VILLERAY, beau grand condo 7½, 1 400 pi car., r.-de-ch. de 3-plex détaché, éclairé, rénové, boiseries, bois franc, 3 min. métro, terrasses, jardin. 8246 Droiet. Dim. 1h à 4h, 122 000 $. 389-2728

WESTMOUNT
Maison victorienne complètement rénovée, 3 plus 1 chambres, cuisine et s/bains ultra modernes, terrasse avec vue, foyer, s/sol fini, garage double. Pour seulement 313,000 $. Acheteur sérieux. Laisser message, 931-9574.

103 LAVAL, RIVE NORD

BLAINVILLE split-level, 3 chambres, s/familiale, s/sol fini, garage, boisé, piscine creusée. 437-3786

BLAINVILLE, bung. 88, 3 chambres, garage. Exclusif, 433-9481

BOISBRIAND, bungalow 1985, 3 chambres, 2 s/bains, système d'alarme, thermopompe + bachelor 320 $ par mois, départ extérieur. 437-6840, 1-269-3276

BOISBRIAND, bung. 90; cause départ, aires ouvertes, moderne, 3 chambres, 2 s/bains, prix réduit 103 000 $, 625-5777.

BORD de l'eau, L'Assomption, 15 min. de Mtl, cottage 81, brique, garage, 4 chambres, 18 900 pi car. paysager, 192 000$. Pas d'agent. Soir 589-7174, jour 581-4187.

CHAMPFLEURY, cottage, garage, 8½, 3 chambres, 2 s/bains, foyer, 144 500 $, immédiat. 953-4136

DUVERNAY, bungalow, 124,000 $, comptant minimum 24,000 $, hyp. 12 %, juin 93, 3 chambres, s/sol fini, garage, 664-3047

DUVERNAY, bung., 5 + 1 pièces, piscine int., garage, 215 000 $, financement négociable ou accepterais échange. 387-4878, 669-0851.

DUVERNAY, Ranch House, style california, 8 pièces, 2 s/bains, spa, foyer, piscine, 215 000 $, 662-1309.

L.D.R., duplex rénové 2x4½, 27 Labrie, coin de rue, 672-3421.

LAVAL triplex 79, 6½ avec garage, 5½, 3½, évaluation 195 500 $. Prix 195 000 $. 628-0906

LAVAL 4½, grand terrain, spécial 74 000 $, 689-6259.

MASCOUCHE, bungalow brique, 8 pièces; 2 s/bains, thermopompe, système D.T., planchers bois franc, toit refait en 85, 85,000 $. 474-0356 ou 438-3373.

OFFRE incroyable! Doit vendre, condo 4½, à Laval face Cité de la Santé, garage double, AUCUN COMPTANT, prix solde de l'hypothèque. 640-6857, 498-4312.

REPENTIGNY, maison ancestrale, bord rivière l'Assomption, terrain 16 137 pi. car., 6½ pièces, rénové, foyer. Cause transfert. 119 000 $. André: jour 325-4960, soir 492-9009

ROSEMERE: propriété de prestige, cottage 9 pièces, 2 foyers, piscine creusée, cachet unique.
J.L. DIONNE, Re/Max Alliance crtr 374-9250

STE-DOROTHEE, bungalow, 3 chambres, foyer, s/sol fini, garage, occupation immédiate. 689-0031

A STE-ROSE, Laval, bungalow dans secteur paisible, 3 chambres à coucher, plus une au s/sol isolé contre la musique rock, s/bain avec tourbillon, plus une avec douche, sauna, système d'alarme, thermopompe, air climatisé central, piscine, garage. Cause de vente achat d'une autre propriété. Possibilité d'une balance de vente. Prix révisé 148,000$.
Jean-Guy Ayotte ou Danielle Walker 687-0010.
Les Services Immobiliers SYST-M A Inc. courtier

STE-THERESE, triplex neuf à vendre, revenus 20 000 $, très bon investissement. Anthony 663-5844

TERREBONNE, semi-dét. 5½, rénové, meublé si désiré, près écoles, centres d'achat. 645-1246.

VIMONT, bung. détaché 29x38, foyer, 4 chambres, 2 s/bains, hyp. 11 3/4 %, 110 500$, 967-5658.

105 RIVE SUD

A LONGUEUIL, près hôpital Pierre-Boucher, cottage fin 89, 7 600 pi car., voisin espace vert, garage, 4 chambres, air pulsé, foyer, s/sol fini, 2 780 pi car. habitable, valeur construction 215 000$, prix demandé 189 900$, 12½ % 1 an. 647-1146

A ST-DENIS SUR RICHELIEU, 3 chambres, maison ancienne rénovée, 44 900 $. 671-7929.

AUCUN COMPTANT
Longueuil, Collectivité Nouvelle, cottage neuf, jamais habité, moderne, luxueux, 248 399 $, 646-5151.

BORD DE L'EAU, Candiac, 5 min. Pont Champlain, vue superbe le jour et la nuit, cottage deluxe 1989, 4 chambres, 310 000 $, 444-4088.

BOUCHERVILLE, bung. 3 chambres, garage, s/sol fini, plusieurs extra. Départ. 139 500 $. 655-1498.

BOUCHERVILLE, bung. 4 chambres, piscine creusée, s/sol fini, foyer, 134 900 $, privée. 641-4831.

BROSSARD-SECTION-R 5 chambres à coucher, 3½ s/bains, s/familiale, s/manger, etc., prix réduit, 279 000 $. 466-5506, 385-6875

BROSSARD, bungalow 5½ pièces, ménage fait, sous-sol fini, secteur tranquille, près voie d'accès, 669-3535, 323-3778.

CANDIAC, cottage 87, 4 chambres, terrain 13 600 pi car., thermopompe, piscine creusée, garage, 195 000 $, 632-9605.

CHAMBLY, bungalow 87, 2 chambres, s/sol fini, 2 s/bains, décoré, hyp. 11%- 2 ans, 447-4206.

LONGUEUIL, triplex 137x45, foyers, garage, 463-3375, 679-4474

LONGUEUIL, cottage canadien semi-dét., 3 chambres, s/sol fini, piscine, paysager, 670-9192.

LONGUEUIL, pas d'agent, bungalow très propre, 4 chambres à coucher, sous-sol semi-fini, poêle combustion + extra, paysager, près services, 679-9047, 445-2833.

ST-BRUNO, doit vendre. Cottage, 3 chambres, très propre, cour privée, écoles, 1 100$ taxes, hyp. 100,000 $, 12 3/4%, octobre. 114 000 $. Après 18H: 653-8981.

ST-BRUNO, spacieux cartier boisé recherché, 11 200 pi car., construction supérieure béton, idéal professionnel, 4 chambres, 2 s/bains, jardin japonais, 255 000 $, 653-0457.

ST-BRUNO, 13 pièces, 4 chambres, 3 s/bains, spa, foyer, garage, piscine, hyp. 190 000 $, évaluation 270,000 $, demande 239,000$, pas d'agent, 653-7116, 653-5448.

ST-HUBERT Cottage semi-détaché, 81, 7 pièces, 3 chambres, s/sol fini, piscine, clôturé, près services, pas d'agent, 114 500 $, 676-3092.

ST-HUBERT, bung. dét. 1990, terrain et infra inclus 100 %, 99,900 $. 676-4343 ou 656-4123.

105 RIVE SUD

ST LAMBERT cottage s/dét., 8 pièces, 3 chambres, 2 s/bains, rénovations récentes, grand terrain, bien situé, prix réduit. 152,000$. Hyp. 11%. Privé 923-2262

ST-LAMBERT, bungalow, 3 chambres, terrain 7 266 pi. car., paysager, libre immédiatement, prix réduit. 672-7553

ST-LAMBERT, cottage rénové, tranquille, paysager, 672-3553.

STE-JULIE, split level détaché, foyer, élect., 129,000$. 270-1652

107 BANLIEUE OUEST

ILE BIZARD 1041 Ste-FAmille, à vendre ou à louer. Cottage, joli terrain, accès au lac. 54 500$, 696-6071.

ILE BIZARD, Olympic De Luxe, 1989, impeccable, 8 pièces, garage, foyer, extra, 189 900$. 624-2269.

PIERREFONDS bung., 3 chambres, s/sol fini, 109,000 $. 421-1935

PIERREFONDS: idéale pour première maison, bungalow 3 chambres, sous-sol fini, petit comptant requis. Y. Pilon, 683-0254.Le Permanent, crtr.

VENTE rapide, pas d'agence. Pierrefonds O, bung., 3 chambres, 2 s/bains, sauna, tourbillon, piscine creusée, chauffée, air climatisé et aspirateur central, armoires chêne, foyer, s/sol fini, pavé uni, thermopompe, 170 000$, 626-5417.

109 BANLIEUE EST

LACHENAIE, près Repentigny, bungalow semi-dét. 25X40, 4 chambres, 2 s/bains, s/sol fini et plusieurs extra. 89 500$. 581-9739 ou 1-835-1861.

REPENTIGNY, bung. aubaine, 95,000 $, négociable, 654-9990

113 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

!!! METRO JARRY !!!
1300 pi car. rénovation de qualité, insonorisation, visites libres mercredi 19h - 21h, 119 000$ négociable, 8082 St-Denis, 389-7197.

!A AHUNTSIC, serre, foyer, dernier étage coin sud ouest, vue Mt-Royal, 2 chambres, 2 garages. Unique! Sacrifié: 127,500 $, 333-7933.

!A Métro Cadillac - condos neufs! Coin Chauveau/Cadillac; 4½, 5½, foyer. A partir de 80 000$, 597-1072.

A ANJOU. Urgent, avant reprise. Superbe 6½, 112 500 $, 944-3255.

A LAVAL
CONDOMINIUM LE PRESQU'ILE
Condo de luxe, 1420 pi car., climatisé, 3 chambres, 2 stationnements, plusieurs accessoires inclus, après 19h et fin de semaine: 668-3615, pas d'agent

A ST-HUBERT, condo de luxe, grand 4½, habité 6 mois, libre immédiatement, près des commodités. Prix réduit, faut vendre! Marie, bur.: 286-9445, 655-0895

A UNE CLASSE À PART
WESTMOUNT
Le Château Westmount Square
Le choix de l'excellence, le nec le plus ultra des condominiums. Prix à partir de 440,000$. Visites libres tous les jours de 9 à 20 h et de 10 à 27 h samedi et dimanche. 4175 Ste-Catherine O. 937-6313.

ABORDABLE, P.A.T., 86,900$, hyp. 11.25 % juin 1993, condo 4½, foyer, près de tout. Soir/fin sem. 642-2555.

ACHETEURS d'un condo, nous avons une gamme de choix et de prix, tous secteurs. Recherche personnalisée gratuite. Jacqueline et Louis, 596-1957, Immo Centre.

AHUNTSIC condo 4½, aires ouvertes, bien situé, garage. 385-3102.

AHUNTSIC, A. Grasset, 5 pièces, 2 chambres, mezzanine, toit cathédrale, toit terrasse, garage, hyp. 11 ½%-2½ ans, 381-8954.

AHUNTSIC, neuf, 3 unités, 1170 pi car., à côté du parc Ahuntsic, rue Fleury. 593-6808, 384-7110.

ANJOU 10%! 4½ foyer, garage int., luxueux, 117 000$, départ, 351-1372.

AU 5068 Lacordaire, 4½; planchers béton, foyer, subvention 5 000 $., A partir de 79 500 $. 256-2029

AU 3452 Pl. Richard Angus, condo (2 chambres), 1070 pi. car., face au parc, stationnement privé, bain tourbillon, terrasse, près métro et centre-ville. 99,500 $. Philippe 524-8314 ou 392-6892.

BELANGER/St-Denis, condo 5½, moderne, meublé, entièrement rénové, 77 000 $, hyp. 41 000 $ à 12 %, frais virés 514-371-5969.

BOIS DE BOULOGNE grand 4½, luxueux, près parc, réduit, 745-2561

113 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

BROMONT sur la piste de ski, 3 chambres à coucher, 3 s/bains, 3 étages, toit cathédral, entièrement meublé. 1-819-477-2347

BROSSARD, 1550 Panama, condo 4½, aubaine, 466-3973.

CENTRE, magnifique condo, 2 chambres à coucher, 2 s/bains marbre Jacuzzi, coin très ensoleillé. Garage, tennis, piscine. Sécurité. Doit être vendu. 481-8692

CENTRE-OUEST, c'est maintenant le temps d'investir, secteur de choix, impeccable app. de coin, 2 chambres, foyer, terrasse, garage. $135,000. Faites l'offre! Monique Dokupil 932-9606, 933-6781. RE/MAX Westmount Inc. courtier

CENTRE-VILLE - PORT ROYAL 2 chambres, 2½ s/bains, vue panoramique sur ville, stationnement int. 348 000$. 933-1912.

CENTRE-VILLE Mackenzie House, Ave Simpson, 2 chambres, 2 s/bains, entièrement rénové, air, 5 appareils ménagers, tapis, stationnement int., portier 24 hres. Frais mensuels peu élevé, 939-6173

CENTRE-VILLE, superbe et impeccable, croyez-moi! Vous serez enchanté par ce condo rue Redpath, 2 chambres, spacieux, garage. Monique Dokupil 932-9606, 933-6781. RE/MAX Westmount Inc. courtier

CENTRE-VILLE, ensoleillé le jour et la chaleur d'un foyer le soir. Plein de charme, 2 chambres et stationnement. $178,000. Monique Dokupil 932-9606, 933-6781. RE/MAX Westmount Inc. courtier

CHOMEDEY, 4½, près des centres d'achats, inf. 478-8337, 964-2062.

CHRISTOPHE-COLOMB et Bélanger, 2 chambres, très propre, 467-6900, 270-2753.

CONDO, N. Bordeaux, béton, à louer ou à vendre, 3½, 450$, 4½, 550$, jour 328-9667, soir 329-0620.

D.D.O., occupation immédiate, condo 3½, 56,000$ ferme. 684-2467.

DUVERNAY luxueux 4½, 1250 pi car., bord de l'eau, 6e, 169 000 $, 725-8067, 629-9942.

ESSAYEZ AVANT D'ACHETER !!!
LOUEZ UN APPARTEMENT AU
MACKENZIE HOUSE
3460, Simpson
Les 9 premiers mois seront applicables sur votre prix d'achat.
1 chambre à partir de $750./mois
Prix d'achat: $107,000.
VISITES LIBRES
Lundi-Jeu: 10h am à 6h p.m. ou sur rendez-vous
931-3737
845-1259

ILE DES SOEURS, Club Marin II, solarium, 3½, air, garage, 115 000 $. 653-7116, 653-5448.

ILE DES SOEURS - CLUB MARIN 1 chambre, vue sur fleuve! 140 000 $. Hyp.: 89 000 $ à 10.75%, oct. 91. 514-248-3379, 514-244-5279.

ILE DES SOEURS, luxueux 3½, Aubaine 109 000 $, 11%, 765-7413

ILE DES SOEURS, condo style maison de ville, 6½, 2 chambres à coucher, mezzanine, plafond cathédrale, foyer, toit terrasse, vue sur le parc, 2 balcons, très moderne, 225 000$. 765-3061.

ILE DES-SOEURS, Club Marin II, modèle D, 3e étage, balcon. Vente privée 465-6477 ou 671-8978

ILE DES SOEURS condo 2 chambres, vue panoramique ville et fleuve, 175 000 $, 762-5686.

ILE DES SOEURS, Val de l'anse, penthouse, vue sur fleuve et ville, 2 étages, 2 terrasses, 2 s/bains, granit, foyer, à voir pour apprécier, valeur 450 000$ laisse pour 385 000 $. Hyp. 11.25%. Pierre 769-4856

ILE DES SOEURS
Granite poli! Marbre! Mirroirs! Elégant 1,240 pi. car. Plein de soleil. Nouvelle construction. $165,000. Pour acheter ou vendre, appelez:
MARIE MAX-FARR
766-1002 766-3339
Fax: 766-0378
RE/MAX SUR L'ILE
RE/MAX Westmount Inc. courtier

ILE PATON
Condo 5½, frais peint, tapis neuf, faut voir, réduit 134 500 $, 687-3991

ILE PATON, 5½ converti en 4½, rénové, 687-8178, 687-8510.

ILE PATON, 5½ à louer ou à vendre, coté ouest, 681-8358.

ILES DES SOEURS, Verrières IV, 1 400 pi face fleuve, 11e étage, 2 chambres, avril 91. 762-1680.

113 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

LACHINE
4½, 1987, excellente insonorisation, "air", 10 min. centre-ville, "stationnement", hyp. 12 %. PRIX REDUIT 79 500 $. 637-9530

LAVAL, condo 2 chambres, foyer, remis à neuf, libre, 84 900$, hyp. 10% 2 ans, 663-2248.

LAVAL, 4½, Domaine Cité Santé, près tous services, niveau terrasse, 59 500 $ ferme. 662-1355.

LE CHATEAU
Sherbrooke/De La Montagne. Edifice prestigieux, site exceptionnel, très grands app. bien éclairés, idéal pour cadres. Foyer, s/manger distincte. Sécurité. Stationnement. Achat ou location. Rendez-vous lun. au ven. 9 à 17h. 849-1214

LOCATION - ACHAT
Longueuil - condos: 3½, 4½
400$ par mois et +
Dépot 2,000$
984-1753

METRO BEAUGRAND, grand 7½ (3 chambres), 2 s/bains, Le Gitadin, 1 600 pi car., 149 000 $. 352-4521

MONT STE-ANNE, Condo meublé, 1 chambre, foyer, vue sur fleuve et pentes, libre, $55,000. (418) 527-2078

MONT STE ANNE condo meublé, piscine, foyer, $74,400. 728-6542.

OUTREMONT adjacent rue Wilderton, haut duplex, 7½, rénové, foyer, garage. Pas d'agent. 229 000 $, 738-2956.

OUTREMONT luxueux et lumineux, 1800 pi., vue montagne, aire ouverte + 2 chambres, 2 s/bains, garage, 410,000$. 270-2920

P.A.T., grand condo 6 pièces, prix réduit à discuter, 498-8197.

PIERREFONDS, sur la rivière, foyer, 2 chambres, 85 000 $ incluant 5 appareils ménagers et tous les verticaux, 683-4630.

PLATEAU Malo, 3½ neuf, 60,000$, hypothèque 45,000$. 270-9384.

PLATEAU Mont-Royal, studios 2½, 3½, à partir de 42,900 $. Neuf dans édifice victorien rue St-Hubert. Près métro Mont-Royal. Occupation Hiver 1990-91. 843-5076

PLATEAU, rue piétonnière, charmante copropriété, ensoleillée, 3e d'un triplex, 760 pi car tout rénové, près métro Mt-Royal, 4376 Chateaubriand, 80 000$, comptant 20 000$. Pas d'agent. 843-6188.

R.D.P., condo 4½, foyer, stationnement, très propre, frais 60$/mois, occupation immédiate, 72 500 $. 648-7907 après 18h.

SANCTUAIRE phase 5, 2 chambres, 2 s/bains 733-8917 287-3637

SANCTUAIRE, Phase VII, 12e, neuf, 3 chambres, grand salon, 2 garages, sans agent, 738-7761.

SANCTUAIRE, Phase I, 2 chambres, 2 s/bains, jardin, 342-4003.

ST-BRUNO, condo de luxe à vendre ou louer. 461-2532, 653-1073.

ST-LAMBERT, luxueux condo 7½, 1600 pi car., mezzanine, foyer, peut être meublé, après 18h. 671-8023

STADE Olympique, luxueux 4½, garage int., très éclairé, secteur de choix. Pas d'agent. 255-0157.

VERDUN, face rivière, métro, 3½. GARAGE. Réduit 67 500$. 769-3764.

VILLAGE touristique Mont Ste-Anne, studio meublé, 1990, foyer, tout inclus, 418-543-4611, Linda

3 ½ SEMI S/SOL meublé, foyer, stationnement, 47 000 $. 259-5289.

115 LAURENTIDES

A STE-ADELE, sur pente de ski du Chantecler, luxueux condo, 3 chambres, meublé, foyer, terrasse. Pas d'agent. 654-8110.

A VAL DAVID Vallée Bleu, chalet 2 étages, près pentes ski, 933-8485

ACHAT de rêve. Chalet dans développement chalet suisse sur flanc de montagne. Entièrement rénové. 2 foyers pierre, mezzanine, près ski et plages. St-Adolphe d'Howard, 83 000 $, 1-819-327-3293

BORD lac Echo, 235 pi sur le lac. Terrain 45 000 pi car. avec construction récente. 237 000 $. 1-227-3913, 1-224-7185

HUBERDEAU bord de rivière, 5½, meublé, cuisine moderne, tourbillon, foyer, 40 000 pi terrain, paysager, piscine, possibilité loué avec option d'achat. 514-931-8839

MIRABEL, St-Augustin, canadienne, beaucoup de boiserie, garage détaché, terrain 19 898 pi car., situé à 7 min. autoroute 13 ou 15, 117 900 $, appelez: 1-(514)-475-7451.

MONT TREMBLANT, condo à vendre, Pinoteau Village, peut coucher 6 personnes, face au lac et à la montagne. 627-6352.

MT-BLANC, Superbe Viceroy, 3 paliers, tout meublé, 3 chambres, 3 s/bains, 2 foyers, aubaine. Serge, jour 254-6081; soir 1-267-3388.

PREVOST, style suisse, 4 chambres, 1 s/bain, grand salon toit cathédrale, foyer en pierre, s/sol fini, poêle combustion, grand patio, vue panoramique, piscine, négociable, 148,000 $, 514-224-5235, 17h

115 LAURENTIDES

PREVOST, construction 1990, 3 chambres, "walk in", 2 salles d'eau, bain tourbillon, foyer, très éclairée, finition de qualité supérieure, vue panoramique, près des centres de ski, prix 135 000$. Inf.: 1-224-7968.

ST-SAUVEUR, condo haut de gamme, Chemin les 3 Villages, face au Mont St-Sauveur, 2 chambres à coucher, foyer, bain tourbillon. 342-0943, 1-229-7787

ST-SAUVEUR, luxueux cottage, secteur prestigieux, vue pentes de ski, 4 chambres, 2 s/bains, garage, tourbillon, 344 000 $. (514) 227-2017

ST-SAUVEUR, maison suisse neuve, foyer, terrain 34 000 pi, 92 500$. 227-3355.

ST-SAUVEUR, condo meublé, 2 chambres, piscine int., prix imbattable, 337-3896.

ST-SAUVEUR, condo meublé 3½ + mezzanine, piscine int., bas prix, 729-1836, 256-8156, 227-3769.

STE-ADELE, condo moderne, près ski et rivière. 80 000$. 383-4911

TREMBLANT, condo 1½, bas pentes, 55 000$. (514) 449-1188.

117 CANTONS DE L'EST

AUBAINE, Sutton, triplex à rénover, terrain 11 000 pi car., beaucoup de possibilités, seulement 68 000 $. Faut vendre. 334-9899.

BROMONT, condo de luxe, sur piste de ski, 3 chambres, foyer, 3 s/bains, tout meublé, 819-477-2975, fin sem. 514-243-0987

BROMONT, terrain 5 acres approx. 2 min. du ski, droit de construire, prix 22 000 $, Patrick jour 955-0602, soir 935-6526.

DIRECT PROPRIO, ancienne seigneurie "victorienne", exceptionnel, 2 acres, 200 pieds de façade, site superbe, 16 pièces, 2,820pi car., comble grenier, autre 1,100pi car., idéal professionnel, condo ou duplex. Echange plus petit considéré. Soir après 18h: (819) 847-3446

MAGOG condo meublé à vendre (ou à louer saison, avec option d'achat), piscine, tennis, gym, sauna, foyer, etc, 514-672-1551.

MONT ORFORD Eastman, 3 chambres à coucher, lav./sec et lave-vaisselles. Nov. 90 à avril 91: 4000 $ déneigement inclus, pas chauffé. Bur.: 399-8779, rés.: 694-9190 répondeur, chalet 1-297-2962.

SUTTON, chalet moderne, neuf, luxueux, 3 chambres à coucher, 2 s/bains, toit cathédrale, sous-sol semi-fini. 1-538-2464

119 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

MONTEREGIE prix réduit, jolie fermette, possibilité agricole, vente cause divorce. 514-469-4532.

1 HEURE de Montréal grande maison 11 pièces, balance de paiement cause maladie, 955-8036

120 FERMETTES

CANTONS DE L'EST, ferme 127 acres, plantation sapins Baumiers, vue panoramique, 1-539-0727 soir.

RIVE-SUD, 35 min. de Mtl., maison et écurie, 3½ arpents, 150,000 $, 514-460-3620

121 ÉTATS-UNIS, HORS FRONTIÈRES

COSTA RICA
Terrains à bâtir, dans nouvelle urbanisation, sur plage de sable doré, avec tous les services, plus futur hôtel, marina, centre d'achats et d'amusement. Lot de 600 à 1 000 mètres car., 4.90 $/m. car. CAN. Valeur se triplera en peu de temps, (Robert) 881-0414.

DEERFIELD BEACH, maison mobile 86, meublée, parc 5 étoiles, impeccable, 31 000 $ US, 696-3618

"ESTATES FORT LAUDERDALE PARK", 5 étoiles, maison-mobile, impeccable, 24'x60' sur loc, 2 chambres à coucher, 2 s/bains, Florida room, meublée à neuf, tapis et 5 appareils ménagers, 79 000$ US incluant terrain. 472-1552, (305) 983-7619.

FORT LAUDERDALE, très belle maison mobile, parc 5 étoiles, 6 pièces meublés. 1-(418)-667-7535

MIAMI, superbe condo neuf, 1 600 pi car., vue mer. 762-2695, 765-8829

POMPANO BEACH, 3½ meublé; frais décoré, 1 000 pi océan, face canal. 79 500 $ U.S., 731-3720.

POMPANO BEACH, à vendre ou à louer. Ecoutez (1-418) 657-5003.

PUERTO LA-CRUTZ-VENEZUELA Magnifique penthouse, 1 km mer, 3 chambres, 2 s/bains, salon, s/manger, cuisine, tout meublé, air, vente cause départ pour l'Europe. Informations: 677-1097.

121 ÉTATS-UNIS, HORS FRONTIÈRES

SOSUA (R.D.)
Le plus prestigieux complexe touristique sur plage privée. Apart-Hôtel de 240 unités déjà en exploitation, avec grand Club-House, plusieurs piscines, tennis, équitation, night clubs, etc. + future marina et spa, offre condos de la 2e phase, à partir de 39 500 $ Can. Financement disponible. Titre de propriété immédiat. Nombreux avantages et voyage offert aux acheteurs jusqu'à fin octobre. Aussi cafétéria à céder. 881-0414.

SUPERBE condo à vendre. Immeuble très luxueux dans Oceania Tour I. Bord de mer. Vue sans obstruction de Miami et de l'océan. 25e étage, 2 chambres à coucher. Deux s/bains complètes. Possibilité d'acheter meublé. Possibilité de prendre un échange. Prix révisé, 275,000$ U.S.
Jean-Guy Ayotte ou Danielle Walker 687-0010
Les Services Immobiliers SYST-M A Inc. courtier

122 MAISONS DE CAMPAGNE

COTTAGE rénové complet 7 arpents, écurie chauffée, Cantons de l'Est, 69 000 $. 819-359-2365.

MAISON de campagne rénovée avec grand terrain et bâtiments, à St-Marcel. 1-794-2924.

123 MAISONS MOBILES

ST-HUBERT route 116, financement 15% pour 1 an. Marque "Prince" 1990. Terrains à loués. 676-0221

125 CHALETS

A FLANC mont Val Morin, 4½ ouvert, rénové, 72 000 $. 276-9011

A ST-DONAT maison neuve, hiver-été, accès plage privée, financement disponible, petit comptant, 77,000$. 582-3672 ou (819) 424-5990

AU LAC ROCHER, hiver/été, meublé, bord de l'eau, 4 chambres, thermopompe, garage, grand terrain. 120 000 $. 443-9725 après 17 h, 889-2856

BORD eau, près Ste-Agathe, 43 000 pi car, rénové. Soir 819-326-7636.

CHALET pour sportifs, 4 saisons, 5½ meublé, 15 km du Mont Orford, situé à 200' de la plage, belle vue sur le lac Lovering, 58 500 $. (819) 843-9327, (819) 843-7549

CHALET très chaleureux, 5½, bord lac, 1 h Mtl, 747-9571

CHARLEVOIX
Chalet en bordure du fleuve, entièrement meublé, grand terrain, site unique. Les Imm. Charlevoix Crtr 418-435-6221. Louise Bédard.

ST-ADOLPHE-D'HOWARD bord de l'eau, après 18 h: 327-3156.

ST-ADOLPHE D'HOWARD, chalet à vendre bord de l'eau, 2 chambres à coucher, meublé, 29 000 $. Laissez message 627-4853.

ST-ADOLPHE D'HOWARD roulotte 26' à vendre + annexe 12' x 14', hivernisé, au pied Mont Avalanche, très tranquille, 2 passes de ski incluses. 371-3471 ou 819-322-5710. Prix à discuter

ST-DONAT, Lac Montagne Noire, hiver-été, complètement meublé, 2 chambres, bord de l'eau, 6 000 pi car, un prix 45 000 $. 765-3910.

ST-JOVITE, Mont Tremblant, 3 chambres, foyer, 50 000 $. 627-6352.

VAL DAVID, près de piste de ski, maison mobile 64', tout équipée, terrain double, bur.: 735-6568.

127 TERRAINS

A LAVAL. Terrains bungalow et duplex, avec services, 669-3841

A MIRABEL
ST-COLOMBAN, 52 terrains, 32 000 pi car, prêts à bâtir, à partir 0,30$ le pi car. 2 000 $ comptant. Joseph 337-4900

A MORIN HEIGHTS, terrains boisés arpentés, 100,000 pi. car., $12,000. Autres terrains bord de lac, ruisseau ou rivière à partir de 0.20 à 0.75/pi. car. Termes 10 ans. 630-4297, 630-0360, 630-9878.

A QUI la chance? Rivière-des-Prairies, 83x100, coin de rue avec services, 7,75 $ le pi car. 494-2904.

A QUI LA CHANCE?
Valeur 514 155.20$ pour 183 248$, balance de vente possible, cause de séparation. 433-6840

A ST-DONAT, avec plage privée, 15,000 pi et +, 1000 $ comptant, financement 10%, 582-3672 ou (819) 424-5990

A STE-ADELE PAROISSE, superbe vision, boisé, arpenté, près de tout, 0,51$ le pi car. 668-3434.

127 TERRAINS

A VENDRE secteur Ste-Adèle, superbe grand terrain boisé, en montagne, 967-0959.

ANJOU, centre-ville, 167 000 pi car, 5 à 15 étages, 640-6820.

AU BORD DU LAC GRILLI, une oasis de calme, de verdure, à St-Michel de Wentworth. 620-0972.
GROUPE IMM. GRILLI

AU LAC Richer à St-Michel de Wentworth, boisé, paisible, accès au lac, 624-3457, 1-533-4070.

AUBAINE dans ouest de Montréal sur bord de l'eau, 95,600 pi car. environ. Zoné pour construction en hauteur. Nous avons les plans et maquette pour un projet de condo de prestige. Prix révisé. Négociable. Possibilité d'échange.
Jean-Guy Ayotte 687-0010
Les Services Immobiliers SYST-M A Inc. courtier

BEAU BOISE ST-COLOMBAN
131x250, $9,000. Financement 8%. 748-6269

BORD de l'eau, près de St-Donat, 44 000 pi car., 932-9812.

BORD de l'eau, 15 610 Notre-Dame, Mtl. Terrain à vendre 57x262, 260 000 $. 642-0426.

BORD de lac navigable, St-Adolphe d'Howard, 45 mètres de plage sablonneuse, terrain boisé ensoleillé, 2457 m. car., 80,000$. Financement disponible 819-327-3372 jour; 227-4566 soir.

BORD DE L'EAU Candiac, 100X200, 20,000 pi car. à 15.50$, vue superbe le jour et la nuit, canards, huards, hérons, dorés, perchaudes, M. Héroux 444-4088.

BORD DE L'EAU, St-Colomban, près Mirabel, 164x280, boisé, financement possible 8%. 748-6269

DOMAINE TREMBLANT QUENOUILLE
Déjà 21 chalets bâtis, lots boisés/cadastrés. Plage privée/lac. Bord rivière/ruisseau. Prix automne: 0.22$ à 0.40$ pi. car. 32 000 pi.car. +. Financement 10 %. 15 min. Mont-Tremblant nord et Mont-Blanc, tennis gratuit. 62 milles de Mtl. 1-819-326-1906 ou 7651

DORVAL, près Cardinal, 59 terrains détachés, tous 64x94, près services, école, parc, piscine. 733-8888, 18 h à 21 h 487-3061

FAUT VOIR! Terrain de 1½ acres, sur le bord du lac, dans la montagne de Shefford, 0.62$/pi car., (514) 777-8888.

LAC Achigan, terrain boisé, 52 000 pi car., financement 10%, 16 990$. 1-432-8439, 1-431-4322.

LAVAL, Ste-Rose, zone blanche, 740 000 car., 1.50$ le pi. 663-0307.

LAVAL, 266 000 pi car., zone blanc, industriel, 1.50$ le pi car. IMM. R. T. crtr. 324-2421

MONT LAURIER, lac privé, chalet neuf, 275 acres, 1-819-326-7796.

NOUVEAU projet Sommet St-Jovite, terrains boisés, vue panoramique, accès au Lac Duhamel. 819-688-6743.

OUTREMONT
A proximité de U de M et métro, construction unifamiliale seulement, 80 $ pi car., sans intermédiaire, 341-6164 ou 735-4770.

ST-ADOLPHE D'HOWARD, 21 400 pi car. boisé, près des centres de ski, 7 800 $, 433-2676.

ST-AGATHE Lac des Sables, très beau terrain de 22 000 pi car. avec vue et accès au lac, service d'aqueduc inclus 1.30$/pi car. Demandez Pierre 582-2995 soir.

ST-BRUNO, sommet Trinité, adjacent au parc, 4,50 $/pi car. Réservez avant la TPS, 441-0918.

ST-EUSTACHE, terrain boisé 7682 pi car. Infrastructures incluses, 26 500$, faut voir. 621-7438.

STE-ADELE, beaux terrains montagneux, à 0,55 $ le pi car. 1-224-5047 ou 1 (819) 322-6894

TERRAIN prêt à construire, 7 740 pi. à Boisbriand, 667-8185.

VILLE DEUX MONTAGNES, nouveau secteur résidentiel, terrains avec services, développement récent, 6 000 pi car. et plus, à proximité polyvalente, secteur tranquille, déjà construit aux alentours, 4,35 pi car. 1 (514) 348-1657

128 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

($$$) L'HOMME A CONNAITRE 1ère, 2e, achetons balance vente. Claude St-Onge Crtr 733-4214.

ABAISSEMENT: 1ère-2e hypothèque. rapide jour, soir. Not: 729-4332

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
1ère - 2e balance vente. 465-0560

129 TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES DIVERSES

RECHERCHONS immeubles, entre 40 et 100 logements. Béton, site de choix, préférence Rive-Sud. F. Bérubé 849-1339

VENDRE ou échange. St-Bruno maison remarquable. secteur unique. Valeur 500 000 $. 441-5720

IMMOBILIER

131 À LOUER CENTRE-VILLE

* * * * *

PEEL PLAZA
1½ - 3½ - 4½, occupation immédiate ou future, air climatisé central, portier 24 heures, terrasse sur le toit avec piscine et jardin. Semaine: 9h à 19h Samedi: 10h à 16h 3460 PEEL (nord de Sherbrooke)
288-3173

À côté Carré St-Louis, 6½ rénové, clair, cour, etc. 615$, 849-6713.

ALEXANDRE DE SEVE, 4½, 355$ non chauffé, triplex, libre, 525-3505

ATWATER- Sherbrooke près métro, 4½, 2 chambres, boiseries, tout rénovés, chauffage élect., 725$, 735-0689, 939-0578.

ATWATER (métro) rue Tupper, 3½, renovés, très propres, 440 $. 939-0578 ou 735-0689

AUX FLORALIES de la montagne, 4½ très propre, foyer, garage, 5 min. du centre-ville et du métro. 800 $, 931-4831, 1-563-2595.

AV. DES PINS O. 1400, grands 3½, 4½, ensoleillés, équipés, piscine, sauna, panorama. 842-8041.

BERRI UQAM, studio meublé, 290$, 4½- 500$, 982-9776, 844-1042.

BERRI-UQAM, grand 1½, tout compris, 300 $. 526-4483 (message)

CARRÉ ST-LOUIS et Laval, 2½ chauffé, r de ch., 370$, 386-0517, 597-1656

CENTRE-VILLE, grand condo 4½ neuf, rue Viger et St-Hubert; 2 chambres, 2 s/bains, secteur tranquille, vue sur fleuve, près métro Champ-de-Mars, 287-1494.

CENTRE VILLE, TOUR TRYLON Ste-Famille 3463, 1½, 2½, 3½, piscine, sauna, sécurité, 843-3971.

CENTRE VILLE métro Guy 1½ rénové ascenseur intercom près de tout, un mois gratuit 937-4363.

CENTRE VILLE 1905 Tupper grand 2½ rénové près métro Guy 933-1825

CENTRE VILLE 2166 De Maisonneuve métro Atwater grands 1½ 2½ rénovés 989-2156

CENTRE VILLE rue guy, 2 chambres, foyer, balcon, garage. Libre immédiatement. BRIGITTE BURDMAN 845-2121 CENTURY 21 METRO COURTIER

CENTRE-VILLE
1½, 2½, 3½, frais peints. 175 Sherbrooke ouest. 843-3468.

CENTRE-VILLE
1½, 3½, chauffés, tout inclus, frais peint, 1 mois gratuit, 987-1784.

CHATEAU LINCOLN, 1½, 2½, 3½, 4½, tout inclus, meublé ou non. 931-7271

CONDO De La Montagne/St-Jacques, 4½, 995$, Jean, 595-4284

CONDOS de prestige, meublés, équipés, avec service, mois ou année. 443-1950 ou 739-9966

place du boulevard
— CONFORT
— SÉCURITÉ
— APP. SPACIEUX
— BÂTISSE BIEN ENTRETENUE
— TOUTES COMMODITÉS
→ 1½ ←
— FACE À L'U.Q.A.M. HÔPITAL ST-LUC ET HÔPITAL ST-CHARLES-BORROMÉE
1476230-R 131
315, boul. Rene-Levesque Est Tel.: (514) 844-4814

DUROCHER, appartements style condo, 3½. 282-0880, 499-1950.

FACE au Ritz. Penthouse 3 chambres à coucher, 2 s/bains, grande terrasse, vue, rénové, garage, 1 250$. 288-9880 ou 288-8857

GRAND 4½ moderne, très éclairé, 2 chambres, près du Faubourg, 755 $/mois, disponible immédiatement. Franca 844-1196 jour, 328-1844 soir et fin de sem.

GRAND 6½, 2 niveaux, cour, près métro, 1er déc., 650$. 933-3001.

HENRI-JULIEN et Carré St-Louis, grand 4½, r de ch. arrière, 575$, 386-0517, 597-1656

LA CITÉ, 1½, vue montagne, 5e, tapis neuf, 495 $. 845-5540, 982-3321.

LA TOUR LAFONTAINE 1025 EST, SHERBROOKE
— Près métro.
— Piscine, sauna.
— Sécurité + services.
— Immeuble tranquille.
523-1521

LE CHATEAU Sherbrooke/De La Montagne. Edifice prestigieux, site exceptionnel, très grands app. bien éclairés, idéal pour cadres. Chauffés, foyer, s/manger distincte. Sécurité. Stationnement. Achat possible. Pour rendez-vous lun. au ven. de 9h à 17h. 849-1214

LUXUEUX 4½ neuf sur 2 niveaux, près Guy, 1250 pi car., cour, stationnement, air climatisé, etc. 1 200$ mois. 933-9761.

Appartements LaCité
ÇA, C'EST MONTRÉAL!
Profitez de nos promotions, composez le:
845-4173
350, rue Prince-Arthur
Bureau de location ouvert: Lun. à vend.: 9h à 19h. Samedi: 10h à 16h.
1460131-R 131

TERRASSE BELMONT
1½, 2½
● Tout inclus
● Près Université McGill.
MOIS GRATUIT
3433, Durocher
Appelez dès maintenant pour plus de détails.
844-9226
1475142-R 131

CHÂTEAU LORNE
3580, Lorne
1½
3½
● À partir de 365$
● Tout inclus
● Près université McGill et hôpital Royal Victoria
MOIS GRATUIT
844-4380
1475154-R 131

LE NEUVILLE
Face parc Lafontaine
1101, Rachel est
3½ - 4½
MOIS GRATUIT
. Disponible immédiatement
. Tout inclus
. Piscine, sauna
. Location à court ou long terme
. Meublé ou non meublé
TELEPHONEZ-NOUS POUR TOUS LES DETAILS
521-7384

LOFT, près hôpital Notre-Dame, approx. 2 000 pi car, garage double, 800$. 761-4038 ou 465-1538

MACKAY 2150 près Sherbrooke, 3½, rénovés. Tout inclus. 933-8264.

METRO Atwater, 3½ rénové, rue paisible dans immeuble style européen, tranquille, 450 $/mois. 989-4578, 344-4246.

METRO Berri-Uqam, 3½ semi s/sol bien éclairé, foyer, stationnement, béton, 495 $ ou à vendre 595 $. 634-9141 ou 526-5033.

METRO Berri, 1767 St-Christophe #2, 1½, 2½, 3½, 521-4317, 933-9337

METRO Berri 2½, libre, élect., eau chaude, poêle et frigo, 525-7002.

METRO Champs de Mars, 3½, 395$, 2 disponibles, 639-0835.

METRO BERRI, face UQUAM, 3½, 2½, neuf, équipé, ascenseur, buanderie, 845-0041 ou 597-1656

METRO SHERBROOKE 1½, 3½, 4½, 5½ juste au-dessus de métro, comprenant électricité, air conditionné, chauffage, piscine, sauna, gardien de nuit...281-1551.

MOIS GRATUIT Métro Atwater, 1½, 2½, 3½, à partir de 395$. 933-2941, 935-5434.

PANET, grand 4½, 1 chambre, près commodités, métro. 728-5324.

PARC LAFONTAINE Rue Sherbrooke coin Dorion, 2 bachelors chauffés, 250 $ par mois. 729-5280 ou 278-1933

PENTHOUSE Vue sur montagne. 2 salles bains. Building centre-ville avec toutes commodités. **932-5341**

PLACE ELGIN 1100, Dr. Penfield, coin Peel et Stanley. 2½, 3½, 4½. Electricité payé, air climatisé central, saunas, jardin, piscine. 849-7061.

PRES marché Atwater, condo 4½, garage int. foyer, 875$, 931-1200.

PRES CENTRE-VILLE 1 MOIS GRATUIT Beau logement, 4½ 440 $, 5½ 460 $, stationnement ext. gratuit, près métro, 939-3626, 938-0707

PRES RADIO-CANADA, style victorien, foyer, alarme, électroménagers, climatisé. 1 ou 2 chambres, 700$ à 775 $/mois. 729-2450

PRES RADIO-CANADA, très beau 5½ refait à neuf, 2e étage, 530$, références, 1er oct. 257-0078

PRINCE-ARTHUR, près métro McGill, 1½ rénové, semi meublé, chauffé, éclairé, 843-6294, 282-1110.

PRINCE ARTHUR COIN STE-FAMILLE, 3601, 3½, 4½ TOUT INCLUS. 844-6595.

SHERBROOKE, 6½, r-de-ch., très clair, frais peint, pris raisonnable, libre. Soir 523-3086

SOUS-LOCATION PEEL PLAZA, 3½, occupation immédiate, air climatisé central, portier 24 heures, terrasse sur le toit avec piscine et jardin. Ouvert sur semaine de 9h à 19h, samedi: 10h à 16h. 3460 Peel nord de Sherbrooke. 288-3173

ST-ANDRE, métro Sherbrooke, grand 6½ rénové, 3 chambres fermées, entrées lav./sec., 1er nov., 760$ non chauffé. 524-7647.

ST-DENIS/René Levesque, 1½ neuf, meublé, 289-9527, 849-5888

ST-LAURENT-2004, superbe condo 2 chambres, entièrement meublé, chauffé, air, 1000 $, 987-8151.

ST-MATHIEU / LINCOLN 1½, 3½ SPLIT très beaux, en béton. Piscine, sauna. Chauffés, à partir de 420 $. Clinique médicale r-de-ch. 937-3790

ST-MATHIEU 1420 modernes 1½ disponibles, loyer raisonnable, bon emplacement près métro Guy, stationnement intérieur disponible. Appelez 933-8328, fin de semaine appelez pour rendez-vous

ST MATHIEU/DORCHESTER 1½, 2½, 3½, 4½, piscine, sauna, poêle, réfrigérateur, tout inclus. 933-6771

STE-FAMILLE très grand 3½, rénové, style loft et victorien, 4 appareils, terrasse, 770 $, 844-2150.

LE CHOMEDEY-MAISONNEUVE
(1½, 3½)
Tout inclus. Piscine, sauna. Location à court et long terme. Meublé et non meublé.
2055, St-Mathieu 932-5341

LE ROCHEFORT
(1½, 3½)
Piscine, sauna. Location à court et long terme. Meublé et non meublé. Près du Montreal Children's Hospital et métro Atwater.
1225, Sussex 933-1185

TERRASSE EMBASSY
(1½, 3½, 4½)
Tout inclus. Piscine, sauna. Location à court et long terme. Meublé ou non meublé. Près *université McGill.*
3440, Durocher 288-2317

LE BARCELONA
(2½, 3½)
Tout inclus. Près université McGill.
3465, Hutchison 288-0920

CHÂTEAU LORNE
(1½, 3½)
Tout inclus. Près université McGill.
3580, Lorne 844-4380

TERRASSE BELMONT
(1½, 2½)
Tout inclus. Près université McGill.
3433, Durocher 844-9226

LE CARIGNAN
(1½, 2½, 3½)
Près du métro Guy sortie St-Mathieu et université Concordia.
1850, Lincoln 931-8907

LA TOUR D'AUTEUIL
(1½, 3½, 4½)
Tout inclus. Piscine, sauna. Meublé ou non meublé.
2150, de Maisonneuve ouest 932-2016
1475136-R 131

132 VIEUX MONTRÉAL

IDEAL pour artiste, loft, dernier étage, 2500 pi car d'espace ouvert, puits de lumière, terrasse privée, cuisine s/bain neuves, 1250 $/mois. 934-4926.

PRES METRO studio 1½ rénové, mur briques, poêle, frigo, lav.-séch., 650 $; 861-1213.

133 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

METRO Ville Emard, 3½, 4½, frais peint, poêle frigo, 523-1487

! ANGUS ROSEMONT ! Condos 4½ et 5½ neufs, design exceptionnel, s/bains avec bain encastré et douche séparée. Stationnemnt extérieur. Certaines unités face à un parc, encadrement résidentiel. À proximité de 2 stations de métro. Occupation oct., nov., déc./90. 590 $ à 760 $. Inf.: 526-1147

A Mtl-Nord, 4½, frais peint, élect., entrées lav/séc., parking 336-1701

A 1 mois gratuit, 3½, 295 $. Marché Maisonneuve. 257-6286.

A 8650 Drolet, métro Crémazie, bas 5½, peint, lav./séc. 388-1314.

A AHUNTSIC près métro, bloc en béton insonorisé avec ascenseur, 1½ à 3½ tout compris, à partir de 285$, meublé ou non. Balcon, porte patio, stationnement int., 331-3125.

A AHUNTSIC 4½, 1er étage 1335 H. Bourassa est, 415 $, 334-6048

A AHUNTSIC, 5½, s/sol, garage, bas de duplex, 384-0004 - 731-4003

A AHUNTSIC, 1 MOIS GRATUIT Promotion. Luxueux 1½, 3½, 4½. Poêle, frigo, piscine intérieure, sauna, salle d'exercice, 335-3898

A ANJOU 3½, près parc Rondeau, construction '87, 450 $, 1 mois gratuit. 354-4454.

A CENTRE-EST, 3½, 4½, 5½, rénovés, 629-6277, 525-1252.

A LANGELIER, près Beaubien, bas duplex 3½ chauffé, semi-meublé, 360$ mois. 255-8607.

A LOUER FULLUM Entre Sherbrooke et Rachel, 1½, 3½, élect. Près parc et piscine 527-6769

A LOUER: beau 4½ rénové, boul. St-Michel et Louvain, 3e, $435. Libre. 389-1065, 331-7054.

A LOUER: boul. St-Michel et Fleury, 4½ rénové, 3e, $435. Libre. 374-6963, 331-7054.

A LOUER: boul. St-Michel et Laurier, 4½, 3e, $450. Oct. 523-8052.

A NOUVEAU BORDEAUX, paisible, super design, foyer, tourbillon, balayeuse centrale, terrasse, 3½ (575 $). 434-1754 ou 331-5291.

A ROSEMONT, 3½, entrées lav./séch., 275 $, soir: 272-6428

A ROSEMONT, 6525 30e Ave. 2½, 325$; 3½-375$; 4½-455$. Peinture refaite, eau chaude fournie. 593-5856, 477-6296.

A SOUS-LOUER, grand 3½, très clair, rue René-Levesques près UQAM, départ du Canada, libre immédiatement. 553 $ tout compris. 849-7228 après 18h

A SOUS-LOUER, rue Cherrier, 440 $, non-chauffé, eau chaude, plancher bois franc vernis, frais peint, 1er octobre, 524-9769

A SOUS-LOUER, 3½ chauffé, St-Léonard, 370$ mois. 442-0802

A.A. A QUI LA CHANCE!!! APP. A LOUER. 725-2222

ADAM 3366, 4½ libre, 3e, 365$. ADAM 3376, 6½, 2e, 545$, 676-7378.

ADAM, beau 5½ rénové, 939-0607, 1-347-9114.

AHUNSTIC 4½, frais peint, poêle/frigo. 525 $. Domaine St-Sulpice (Grasset). 524-9313 ou 842-4491

AHUNSTIC, 6½, foyer, 3 chambres, 2 s/bains, garage, frais peint, tapis, Grasset. 850 $. 524-9313, 842-4491.

AHUNTSIC (domaine St-Sulpice), 4½ s/louer, entrées lav.-séch., libre nov., 500$. 385-4645.

AHUNTSIC bas duplex, 4½, garage, libre 1er nov., 500$. 384-9724

AHUNTSIC bas duplex 6½, stationnement, 700$. 461-1132.

AHUNTSIC libre 1er nov., 7½ moderne, 5 min. métro Crémazie, Sauvé, 800$/mois. 387-9258

AHUNTSIC près collège, 3½ ouvert, peinture, très propre, 277-0244 ou 336-5436

AHUNTSIC triplex 3½ semi-meublé, 365$ non chauffé. 383-3437.

AHUNTSIC Beau 3½, frais peint, 345 $ (1 mois gratuit), 353-8627

AHUNTSIC Domaine St-Sulpice, rue André Grasset, 4½ pas chauffé, entrée lav./séc., références, libre 1er oct. 387-9671.

AHUNTSIC 5½, élect., 9767 Sacré-Coeur, Lise 387-8671, 322-4800.

AHUNTSIC 5 min métro H. Bourassa, 5½, rénové, 545 $, 335-0643

AHUNTSIC 8 pièces, 2½ s/bains, garage double, foyer, Jennair, four, patio, grand jardin, 385-9907.

AHUNTSIC, haut duplex, 5½, métro., 585 $, références, 739-2181

AHUNTSIC, rue Foucher, Cégep, 5½, impeccable, 535 $, 523-0910

AHUNTSIC, 4½ chauffé, près métro, Cégep, 390 $, 389-6201, soir

AHUNTSIC, 5½, bas, parking, face parc, cour, 560 $, 381-0049

AHUNTSIC, à sous louer, grand 4½ haut duplex, entrées lav./séc., balcons. Soir 381-0946, 956-8535.

AHUNTSIC, beau 5½, bien éclairé, près métro Sauvé, entrées lav./séc., 550 $, 381-7335 soir.

AHUNTSIC, grand 3½, 2e, électr., balcons avant et arrière, 387-0846.

AHUNTSIC, grand 3½, béton, repeint, libre, 656-1738.

AHUNTSIC, métro, 3½, meublé ou non, rénové, poÊle, frigo, entrées lav./séch., 360 $, libre, 385-1703.

AHUNTSIC, métro, 3½ 4½, eau chaude, balcon, 381-1329, 382-3105.

AHUNTSIC, métro Sauvé, très grand 3½, entrée lav./séc. céramique, planchers bois franc, peint, 475$, 322-9642.

AHUNTSIC, près métro Sauvé, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, frais rénovés, 382-4883.

AHUNTSIC, Laverdure, bas duplex, 5 pièces, rénové, cour, libre, 384-0733 ou 861-3000

AHUNTSIC, Tolhurst-Crémazie, 4½ chauffé, oct. 400$. 338-1616.

AHUNTSIC, 10286 Terrasse Fleury; 4½ chauffé, libre, 663-5519.

AHUNTSIC, 2290 Henri-Bourassa est, 4½, 3½, très propre, tranquille, chauffé, poêle et frigo, eau chaude, 440$, 375$. 381-3246

AHUNTSIC, 3½ libre, 345 $ chauffé, frais peint, 1787 Henri-Bourassa, app. 32, (coin Papineau).

AHUNTSIC, 4½ chauffé dans imm. de 4 logis, 465$ par mois, 385-3069 ou soir 430-6792.

AHUNTSIC, 4½ neuf, 2e, triplex, chauffage élect., tapis, 535$, Domaine St-Sulpice. 381-6559

AHUNTSIC, 4½ chauffé, tranquille, près du métro. 956-1895

AHUNTSIC: 1 mois gratuit, 1½, 3½, 4½. Chauffés, eau chaude. Stationnement. 352-6244, 381-0819.

AI 3½, Viau-St-Zotique, mois gratuit, 666-0173.

AI 3½, 4½, 6½, frais peint, rénové, près métro, différents secteurs, étudiants bienvenus, 1 mois gratuit, 523-9784.

ANDRE-GRASSET, très beau 3½, très propre, libre immédiatement. 381-6886, 273-7593

ANGUS 2 mois gratuits Près métro, condo neuf 5½, entrées lav./séc., stationnement, 1er nov. 720$ mois. 523-4759.

ANGUS, Rosemont, condo, grand 4½, très ensoleillé, bain romain, 640$, 1er nov. 523-5902.

ANJOU 7751 Châteauneuf, 4½ chauffé, propre, 2e étage, 450$/mois. 353-3121, 497-8111

ANJOU / 1½-2½-3½-4½ chauffé-éclairé spécial 1 mois gratuit 493-0733

ANJOU, haut duplex 5½ dét., frais peint, 475$, après 16h 352-2873

ANJOU, Beaubien, 4½ (nov.), lave-vaisselle, entrée lav./sec.; grand 3½ libre, chauffés, ascenseur, poêle-frigo, références. 729-9737.

ANJOU, GRAND BEAU 4½, calme, clair, proche tout, 465 $, 769-6611.

ANJOU, 3½, 4½, chauffés, eau chaude fournie, propre. 352-6125.

ANJOU, 3½, 4½, bien situé. 355-4079, 355-8595, 681-7332

ANJOU, 3½, demi s/sol, poêle, frigo, propre, bien situé. 351-8291.

ANJOU, 4½, 3½, 1½, équipés, taxe payée. 352-4922, 352-6540

APP à louer, 3½, chauffage électricité compris, coin Beaubien - Plaza St-Hubert, 350$ par mois, 273-9838

APP. 4½, prix 375 $, Pie IX, 4160 42e rue app. 3, 1er étage. 389-7274

APPARTEMENTS - 3½, 4½ Équipés, chauffage, eau chaude inclus. 1 mois gratuit! 489-8830

APPLETON C.D.N. bas duplex, 5½, garage, libre, 550 $, 733-7357

ATTENTION! grand 5½, pièces fermées, 2 balcons, planchers bois franc, 520$. Walter 374-9303.

ATTRAYANT, 4½, près métro Beaudry, rénové, commodités. 1er Nov. 521-8637 avant 20h.

AU MOIS Métro Sauvé, tout compris, 1½, 2½ meublés, redécorés, stationnement. 10 231 St-Laurent, 387-1629.

AUBAINE 2433 Fullum, bas entièrement rénové, 4½, élect. près métro, libre, 931-5044

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, éclairé, 277-4606, 389-5598.

AV. DU PARC, (5697 Waverly); beau 8½, 2 étages, 3 chambres. Tout rénové, tout équipé. 900 $ non chauffé, 271-2690.

AVE BEAUBIEN, près Viau, 4½ rénové, 3e, $445. Libre. 252-7050.

AVE GARNIER et Villeray, 4½ rénové, 3e, $460. Libre. 728-8463.

AVE LAURENTIDES, entre St-Michel et Pie IX, 4½ rénové, 3e, $435. Libre. 321-7619, 331-7054.

AVE 1ERE 3½, 4½ à partir de 300 $, libre, 522-5768.

AVEC OCTOBRE GRATUIT 3½, poêle, frigo, 325$, Métro Frontenac. 521-3005

AVENUE DU Parc, grand 5½, chauffé, équipé, 525 $. 1er oct., jour 939-5206, soir 278-3191Kenny

AVENUE DU PARC/LEGENDRE 5½ chauffé, mois gratuit. 322-7759

AYLWIN près St-Catherine, beau 6 pièces, élect., ménage frais fait, tapis, entrée lav./séc., 525 $. 744-2367 ou 453-5494

BEAUBIEN Ch.-Colomb, 3½ équipé, eau chaude, spécial. 276-5354.

BELANGER 4446; 2½ meublé, tout payé, libre. 350 $, 259-9398.

BELANGER+cf40 / Delanaudière, 6½, très beau, 550 $ 272-8351

BELANGER/ DeLorimier, joli 4½ demi s/sol, propre, 295 $, 725-9265

BELLECHASSE: 1½, 3½, 4½, moderne, poêle, frigo, ascenseur, buanderie, garage, 725-8327.

BIEN situé près métro Verdun, 4½, fraîchement rénové, 400 $. 769-6455.

BLOOMFIELD, 2½, 3½, 4½, très bon état . 495-9484 ou 748-0476.

BONAVISTA rue 4840, 3½, 4½, immédiatement, grand, clair, loyer raisonnable. 488-4877.

BORDEAUX 3418, 2e étage, 5½, rénové, chauffage élect., 277-5427

BORDEAUX/Jean-Talon, 3½, élect., 345$. libre 1er oct., 727-0754.

BORDEAUX/Sherbrooke, 2x3½, 1x5½, tout rénové, aires ouvertes, très clair, halogènes, puits lumière, terrasse. 524-0827, 271-7663

BOUL PERRAS 9½, 2 étages, 2 S/bains, foyer, jardin, patio, garage, peint, 850 $. libre, 525-2275

BOUL. Pie IX - 8319, 3½ rénové, frais peint, 265 $, 656-2355.

BOUL. ST-JOSEPH-Cartier, 4½, 3½, chauffés, équipés. 521-8608

BOUL. ST-JOSEPH, 4½ chauffé, 500$/mois, 524-6803 ou 849-7984

BOUL. ST-JOSEPH E. beau 7½ r.-de-ch., métro, 1 200 $. 522-8497

BOUL. ST-JOSEPH angle Chr.-Colomb, logement 4½ chauffé, libre immédiatement, planchers bois franc, moulures bois, cuisine mélamine, tout refait avant garde style vieillot, 600 $, 527-9831.

BOUL. ST-JOSEPH E. 4½, meublé ou non, libre, 650$, métro, 522-8497

BOUL. ST-JOSEPH 1½; 3½; chauffés, poêle, frigo, boiseries, propres, libres maintenant Jour 521-3388; soir 527-3292

BOUL. ST-JOSEPH 1463, 5½, semi s/sol chauffé, 525 $, 6½, 650 $. 466-5150, 672-9031.

BOUL. ST-LAURENT Nord. Grand 4½ rénové. 425 $, 279-0744

BOUL.L'ACADIE, 8415, centre Rockland. D'anvers 4½. Voir concierge ou 849-7061.

BOURBONNIERE, 2775, immense 4½, ensoleillé, révové, face cégep. 495-3558.

BOURBONNIERE (4690), Boul. St-Joseph, grand 3½, rénové, 310$, 256-5157, 331-3723.

BOURBONNIERE 4½, 1 mois gratuit, élect., entrées lav./séc., propre, 324-9342.

BOYER, 2½ rénové, près Plaza et métro, 6530 rue Boyer

C.-COLOMB St-Zotique, luxueux 3½, 4½, rénovés, climatisation centrale, inclus 4 appareils, 1 mois gratuit. 550-585. Libres. 861-1213.

C.D.N. sous louer sept-Juil. 1½, 335 $ mois, tout compris, repeint, tapis neuf, 442-4756 Mme Fradette.

C.D.N. - Linton près C.D.N. et U de M, 5½ rénové 375 $, libre ou oct., non chauffés, poêle/frigo. 526-8278

C.D.N. bas duplex, Jean-Brillant, 8 pièces, 3 s/bains, garage, 1 000$; aussi 5½, près Queen Mary, 675$, chauffés. 735-4800, 873-9610

C.D.N. beau 4½, métro, soleil, paisible, 731-0728, 735-9447.

C.D.N. grands 3½, tranquille, près métro, toutes commodités, chauffés, poêle/frigo. 4650 Dupuis. 739-9085

C.D.N. grand 3½, tranquille, près métro, toutes commodités, chauffé, poêle/frigo. 4650 Dupuis. 739-9085

C.D.N. près U de M, 3 pièces, s/sol, très propre, meublé, 350$ tout payé. 739-2913

C.D.N. près UM, grands 2½, 3½, balcons, mois gratuit, 331-6594.

C.D.N. Clanranald, 3½, chauffé, s/sol duplex, renové, 345-1221

C.D.N. Côte Ste-Catherine près U. de M., 3½ rénové, balcon, chauffé. 844-5003, 739-9578.

C.D.N. Dupuis 3780, 3½, 4½, poêle, réfrigérateur, libre. 739-1361.

C.D.N. Linton/Hudson, grands 4½ 520$, 3½ 400$, chauffés. 735-5055

C.D.N. Queen Mary, près métro, propres et tranquilles, chauffés, poêle/frigo, grands 4½, 565 $, + s/sol 3½, 370 $, immédiat. 738-9575, 697-9078

C.D.N. Queen Mary près l'Oratoire 5½-690$, rénovés, chauffés, équipés, 341-0290.

C.D.N. Wilderton, grand 4½, clair, rénové, chauffé, équipé, près centre-d'achat. 274-8878, 344-0070.

C.D.N. 1½, 3½, près hôpital, U de M, libres, 694-4255. 3450 Linton.

C.D.N. 1½, 4½, propres, chauffé, équipé, bus, 738-5728, 342-5793

C.D.N. 2½, 3½, 4½, rénovés, endroit calme, piscine, près U.de M. 335 $, 360 $, 470 $. 342-2808.

C.D.N. 3010 Goyer, 3½, libres, propres, tranquilles, 733-45[illegible]

C.D.N., métro, 1½, 2½, 4½, cuisinette, sécurité, services disponibles. 1 mois gratuit. Déménager maintenant! 739-3199.

C.D.N. 5795 Decelles, 1½, 3½, béton, ascenseur. Chauffé. 739-2890.

C.D.N., (10 min. UDM), 4½ rénové, calme, libre. 345-1839 / 273-2599

C.D.N., haut duplex, Jean Brillant près U de M, 8 pièces chauffées, repeint, tranquille, stationnement, 950 $, laisser message. 332-3381.

C.D.N., haut duplex, 6½, élect., entrées lav./séc., près métro, tranquille, libre, 737-8861.

C.D.N., près U de M, grand 4½, impeccable, toutes commodités. 3210 Forest Hill, 342-3638.

C.D.N., spacieux, 3½, 4½, chauffés, équipés, métro. 738-4397

C.D.N., Bedford/Dorlington, 3, chauffé, équipé, 295 $, 845-9533.

C.D.N., Deacon/Van horne, 4½: 550$, rénové, chauffé, balcon, planchers bois franc, buanderie, U. de M., étudiants. 526-1358.

C.D.N., 1 mois gratuit, grands 4½, 5½, près métro, toutes commodités, non chauffés, poêle, frigo, 4380 Linton, 739-7801.

C.D.N., 2½, 3½, 4½, équipés. 2745 Gover, concierge app.7 2735 Gover, concierge app.4

C.D.N., 2700 Goyer, 1½, meublé, chauffé, 250 $. 343-5566.

C.D.N., 3½, 4½, 5½, face HEC, parc, propre, tranquille, 983-1932.

C.D.N., 3331 Maréchal, près U de M. 3½ rénovés. 982-9026, 739-0075.

C.D.N., 3820 Côte Ste-Catherine, beaux 3½ chauffés, 345-1726 soir.

C.D.N., 4½, 5½, rénovés, poêle, frigo, métro Villa-Maria, 488-3520.

C.D.N., 4530 St-Kevin; 1½ - 3½ et 4½ chauffés, 739-9878, 488-2229.

C.D.N., Bedford 3580-3590, 4½ imm., poêle frigo fournis, tapis mur à mur, concierge. 342-3002, 735-5331.

C.D.N., Côte Ste-Catherine 2965, 1½, 3½ imm. Poêle frigo fournis, tapis mur à mur, concierge. 739-6758, 735-5331.

C.D.N., Ed-Montpetit 3305, 1½, 2½ imm. Poêle frigo fournis, concierge. 739-9976, 735-5331.

C.D.N., Edouard-Montpetit 3165, 3½ imm., poêle frigo fournis, concierge. 739-9309, 735-5331.

C.D.N., Forest Hill 3250, 3½ imm., déc., 4½ imm. Poêle frigo fournis, concierge, ascenseur, piscine intérieure, chauffés. 738-4598, 735-5331.

C.D.N., Forest Hill 3210, 3½ nov. Poêle frigo fournis, chauffés, ascenseur, concierge, piscine intérieure. 342-3638, 735-5331.

C.D.N., Goyer 3593-3599, 2½, 4½ imm. Poêle frigo fournis, concierge. 739-8740, 735-5331.

C.D.N., Hudson/Goyer, 3½ chauffés, 375$, balcon privé, buanderie, occupation immédiate. 739-1868.

C.D.N., Jean Brillant 3371, 3½ imm. Poêle frigo fournis, tapis mur à mur, concierge. 738-1295, 735-5331.

C.D.N., LINTON 4½, 5½ Poêle/frigo, renovés et peintures. 4030 Linton #2. 340-9405, 735-3813.

C.D.N., Van Horne et C.D.N., 2½, 3½, chauffés, à partir de 375$, buanderie, 739-1485.

C.D.N., 3½ rénové. 5830 Place Decelles # 12. Tél. 733-3432

CARRE St-Louis, adj., grand 3½, semi meublé, 425 $, 849-7880.

CARTIER-Masson, luxueux 3½ entièrement rénové, bain tourbillon, libre. 355-7356.

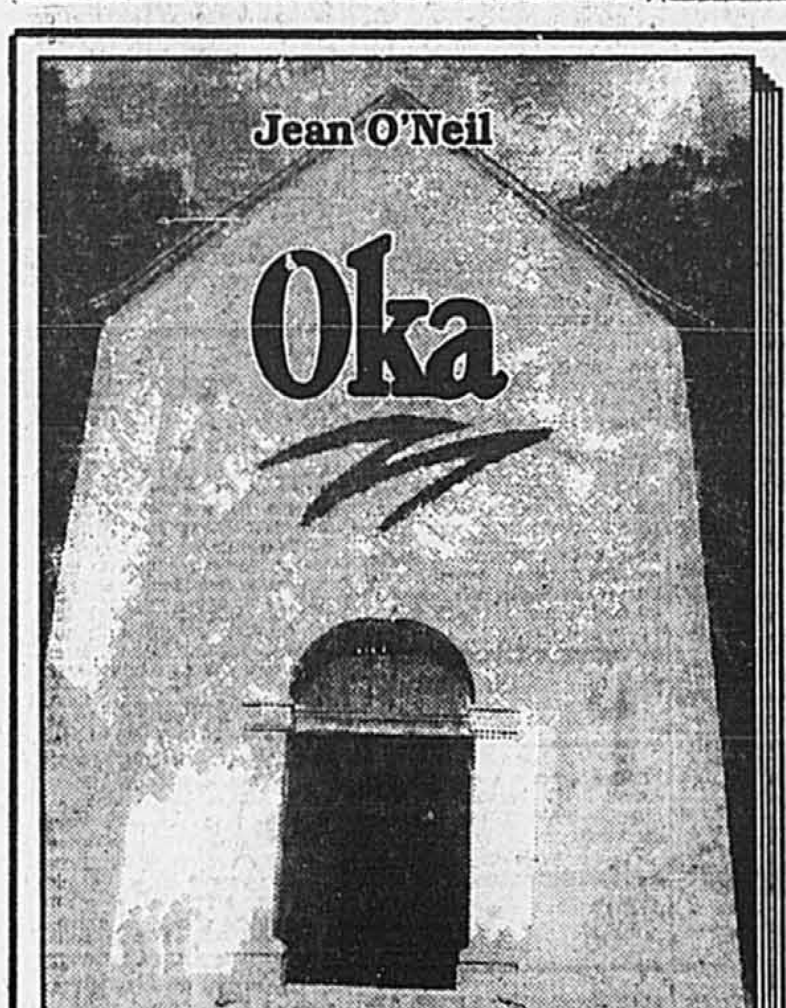
CARTIERVILLE, 1½, réfrigérateur, cuisinière, électricité, 275$, références. 331-7739, 331-5291

LE CAHIER **Habitat** DU SAMEDI
BEAUCOUP PLUS
Le jardinage
FLORIAN BERNARD
POUR RÉSERVER VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE
285-6874
La Presse

Benny Crescent
«Où le service n'est pas chose du passé»
1½ à 5½
Près station métro VENDÔME
Piscines intérieure et extérieure, sauna, complexe immobilier complètement à l'épreuve du feu.
Bureau de location: 2500, Benny Crescent
1476294-R 133
737-7561

PARC ROYAL
3½-4½
Près train, métro et autobus. Immeuble en béton, piscine intérieure, sauna, dépanneur dans la bâtisse.
3333, JEAN-TALON O.
adjacent à V. Mont-Royal
738-2704
1476513-R 133

MONTRÉAL
Près Outremont et ville Mont-Royal
1½, 2½, 3½, 4½, 5½
256$ à 560$
À cinq minutes du métro par autobus 160, 165. Hôpitaux, centre d'achats, parc. Université de Montréal. Poêle, réfrigérateur. Idéal pour étudiants.
6675, Darlington
737-2268
1476307-R 133



—49—

Bref, j'ai vu de mes yeux vu flamber l'église et le presbytère. J'ai vu les Messieurs et leurs gens s'affairer à sauver ce qui pouvait l'être. Les Iroquois aussi étaient sur les lieux. Il semble que ce soient eux qui aient tiré du canon. Pour ouvrir la barrière et sauver ce qui pouvait l'être, disent-ils. Pour incendier la mission, disent les autres. Ont-ils tenté de la sauver ou l'ont-ils incendiée? Je crains que nous ne le sachions jamais.

Et si c'étaient les Blancs qui avaient provoqué l'incendie pour en rejeter le blâme sur les Indiens et les chasser à jamais de ces lieux qu'ils convoitent? Et si les flammes avaient éclaté naturellement? Je me perds en suppositions sur un événement qui condamne d'avance les plus pauvres, les plus démunis et les plus détestés. Je réciterais mon Pater à l'envers pour trouver quelque raison d'excuser les Indiens. Mais je crains que ce ne soit peine perdue. Les protestants qui les supportent contre les Messieurs leur soufflent les pires sottises qui soient et certains d'entre eux ont hurlé de joie, à l'aube, quand le clocher s'est abimé dans le brasier parmi des bouquets d'étincelles.

Mais je divague, ma révérende mère. L'essentiel de ma lettre était de vous dire ce que vous savez sans doute déjà: l'incendie a rasé la mission d'Oka. Personne n'a péri et vos filles ont secouru de leur mieux les Messieurs qui la dirigent de droit politique et divin. Sans doute le congé estival débutera-t-il plus tôt pour nos petites élèves mais, outre le jardin qui a roussi sous la chaleur et qu'il faudra semer à nouveau, rien n'a changé ni ne changera dans notre maison sans quelque directive de votre part.

Mes soeurs Saint-Adrien et Sainte-Marie Salomé se joignent à moi pour vous exprimer notre soumission et implorer votre bénédiction sur notre apostolat.

Votre obéissante et bien petite
Soeur Marie-des-Anges

XXXVII
L'odeur du fromage

Le 24 février 1869, Monsieur Jean-André Cuoq écrit d'Oka:

«Quelqu'un vient de m'apprendre (que les Iroquois) sont déterminés à tout et que la hache de guerre est toute prête, le sang coulera s'ils éprouvent la moindre résistance (...) Rien de plus sinistre que leurs projets (...) Je vois avec évidence que nous ne pouvons plus gouverner les Sauvages, ni au temporel ni au spirituel, leur place n'est plus au lac... le moment de concéder et de vendre est venu.»[1]

On trouve presque toujours quelque arrogance dans les écrits de Monsieur Cuoq quand il parle des ennemis de sa religion mais il s'y trouve aussi une prémonition certaine. Deux jours plus tard, le 26, son ancien protégé, le grand chef Sose se présente au presbytère à la tête d'une délégation de quelque trente Iroquois. Il somme les missionnaires de quitter la place et leur donne trois jours pour emballer leurs affaires. Loin de quitter la mission, les Messieurs poursuivront les Iroquois pour ces menaces d'atteinte à leur personne et à leur propriété. L'affaire ira jusqu'en cour et quand le jury se retirera pour délibérer, le procureur de la Couronne se lèvera pour demander que la cause soit abandonnée séance tenante, les Sulpiciens voulant pardonner en espérant que les Iroquois apprécient ce geste de clémence.

1. Pariseau. P.86.

Le pardon et la clémence de Jean-André Cuoq ne sont pas du même ordre. Il a dû assister à l'ultimatum que lui a servi son ancien fils spirituel et il écrira dans ses notes:

«Plein d'admiration pour les hauts faits des hommes de Rome (Garibaldi et ses troupes venaient d'envahir les États pontificaux dans un effort pour unifier l'Italie) notre pauvre Sose voulait les imiter et pensait déjà être un héros. Le malheureux n'était plus qu'un apostat, un ingrat, un parjure et allait bientôt devenir un sacrilège incendiaire.

«Jamais, ajoutait-il plus loin, vous n'ôterez de la tête des sauvages l'idée de se rendre maitres de la seigneurie.»[1]

Cuoq sera pris au sérieux par ses supérieurs après l'apostasie collective de juillet suivant. Le temps était venu de concéder et de vendre mais la force des Messieurs avait toujours été de justifier leur attachement à la propriété foncière par leur désir d'apostolat et il ne fait aucun doute que, dans leur esprit, l'un et l'autre étaient indissociables. Quand Cuoq suggère de concéder et de vendre, ça n'est pas pour se retirer dans les Antilles comme le rêvent tant de Canadiens aujourd'hui. C'est bien plutôt pour perpétuer, auprès de gens qui en veulent, un apostolat devenu stérile auprès des Iroquois.

L'histoire ne dit pas qui en eut le premier l'idée mais les Messieurs avaient en main deux atouts extraordinaires qui, mis ensemble, pouvaient les aider à renverser la situation dans le sens de leurs objectifs. Dans la ville de Montréal, ils avaient un auditoire captif qui ne demandait qu'à les écouter à défaut de pouvoir écouter quelqu'un d'autre. À Oka, ils avaient «le plus beau monument de la foi en Canada (...) de grandes et belles croix plantées sur le sommet de l'une des deux montagnes, qui ont donné leur nom à cette mission sauvage, et différentes chapelles, toutes également bâties de pierre, voûtées et ornées de tableaux (...) distribuées par Stations dans l'espace de trois quarts de lieues.»[2]

Il suffisait donc de convaincre Montréal d'envahir Oka et deux facteurs facilitaient la chose.

Cie. de Navigation de la Rivière Ottawa

Fête du Calvaire
A OKA
Mercredi, le 14 Sept. 1898

Un convoi partira de Montréal (gare Bonaventure) à 8.00 hrs a. m., pour Lachine, d'où le vapeur "SOVEREIGN" partira à 8.20 hrs a.m., pour Oka.

Billets, aller et retour, $1.00.

Le vapeur "Souvereign" partira d'Oka pour Montréal à 3 heures p. m.

AVIS

Le vapeur "PRINCESS" partira de Montréal MARDI SOIR, de 13 Septembre 1898, à 6 hrs. au lieu de mercredi matin, pour Carillon, etc.
260--1 R. W. SHEPHERD, Gérant.

▲ *La Presse*, 13 septembre 1898

En 1867, un quai venait d'être bâti à Oka et la Compagnie de navigation de la rivière Ottawa, subventionnée par les Sulpiciens eux-mêmes, y pouvait maintenant faire un arrêt pour y laisser et prendre des passagers. D'autre part, un orateur sacré, sulpicien et prédicateur à Notre-Dame, faisait courir le tout Montréal par son éloquence qui rendait les foules quasiment hystériques. Ce Monsieur, arrivé au Canada en 1865, se nommait Pierre-Flavien Martineau. Voici ce qu'en disent deux de ses confrères.

Jean-André Cuoq d'abord:

«Son talent oratoire le désignait pour occuper la chaire de Notre-Dame autour de laquelle il attirait la population. À ce qu'il y avait de plus distingué dans sa parole il mêlait aussi des saillies plus vives et plus populaires et les auditeurs d'une classe plus modeste n'ont jamais cessé d'affluer à ses instructions.»[1]

1. Cuoq. Notes pour servir...
2. Petit manuel des pèlerins...

à suivre

Oka en 1877, *C. E. Wilson*

© Les Éditions du Ginkgo, Montréal, 1987.

IMMOBILIER

133 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

CARTIERVILLE, 3½, balcon, poêle, refrigerateur, 290$. 387-1313.

CASGRAIN 8630, grand 4½, rénové, les entrées, bas, 450 $, 687-6202.

CASGRAIN, metro Crémazie, 4½ frais peint, prix spécial. 276-4841

CENTRE Sud, 3½ sur 2 étages, chauffage élec. cour, propre, 275$, 1-787-2880 ou 598-1609.

CENTRE-EST, 1468 de Chambly, beau 4½, très propre. 523-6007 - 739-9085.

CENTRE-SUD 3½ neuf, équipé, grand balcon, vue sur parc, 430$ 282-9326, 845-1059.

CENTRE SUD, Ontario/Beaudry, 5½, 485 $, 3e. 288-3556, 729-7912.

CENTRE VILLE 2150 St-Marc métro guy, grands 1½, rénové 935-4866

CH-COLOMB près Rosemont, 4½, rénové, libre, 395 $. 525-2275

CH-COLOMB 7½, 2e étage, très beau, 650$, libre, 272-8351

CHAMBORD, métro Jean-Talon, 4½, 1er, 395 $, s/sol 350 $, 663-2575.

CHATEAUBRIAND, métro, 4½, 7½, 277-5085, 274-8404, 342-3041.

CHATEAUBRIAND- St-Zotique, 2½ tout fourni. Après 18h. 495-9822.

CHEMIN COTE STE-CATHERINE, 1½, 3½, beaux logements, tout compris, près de toutes commodités. 739-5416

CHRISTOPHE-COLOMB coin Gilford, 3½, 1½, peints, chauffés, éclairés, poêle, frigo, 523-1638.

CHRISTOPHE-COLOMB 7163 près de Jean-Talon, métro, bas de duplex, 5½, non chauffé. 600 $. 322-2759 et 270-5045.

CHRISTOPHE-COLOMB 3½, 2e étage, entrée lav.séc., libre 1er oct.-1990. 384-0453 ou 381-6111

CHRISTOPHE COLOMB/Villeray, 3½ chauffé, équipé, libre. 273-8687

CLARK 6885, 4½ fermé, très propre. Libre. 350 $. 681-5714

COTE ST-LUC; 3½, chauffé, équipé. 274-9555, après 18h: 481-6514.

COOLBROOK/ Vezina, beau 5½ haut duplex, peinture, élect., équipé, près métro, 650 $. 342-2443

COOPERATIVE, Dezery près Ontario, 3½ - 355$, 5½-470$, non chauffés, app. neufs. Jour: 525-8981, soir: 523-2368.

COTE ST-LUC. Edifice moderne, ascenseur, 3½, 4½, frais peint et planchers nettoyés. Chauffé, réfrigérateur, poêle. 483-1044

COTE STE-CATHERINE, bas de duplex, grand 6½ propre, 5 appareils, libre 15 oct. 843-5820

COTE STE-CATHERINE, grand 4½ chauffé, equipe, intercom, planchers bois, métro, autobus. 345-9913, 631-1768

COTE STE-CATHERINE, 3½, 4½, chauffés, équipés, 733-0933.

COTE STE-CATHERINE, grand 4½, rénové, propreté impeccable. Poêle, frigo, chauffé. Garage disponible. 580$. 739-5128, 276-1182.

CUVILLIER 2146, bas 3½, avec cour, libre, 325 $. 324-7592.

D'ORLEANS, 3½ chauffé, poêle-frigo, libre, 252-8074, 387-9563

DANS Villeray sud, 3½, équipé, 335$ - 355$. 648-6409, 623-0945

DAVIDSON près métro, 3½ libre; 4½ (nov.); chauffage élect. 655-1969 ou 729-9737

DAVIDSON-SHERBROOKE 4½ chauffé, références. 521-4714.

DE LA MONTAGNE sud, 2 grands 6½ sur 2 étages, rénovés, stationnement, face parc, 650 $, 842-3656.

DE LORIMIER Ontario, grand 3½, ensoleillé, moderne, 385$, 526-4441 ou 652-8157

DE LORIMIER/St-Joseph, 1er étage, rénové, 1600 pi car., logement et ou bureau, 276-4841.

DE LORIMIER/Mont-Royal, beau 7½, 3e, planchers bois, 588-2694.

DE LORIMIER, près Laurier, grand 3½, bois franc, chauffage électrique, 2e, 271-7786

DE NORMANVILLE/Rosemont, 2½, dans triplex. 300 $. 276-4841.

DECARIE, 2 mois gratuits, 1½, 3½, 4½, rénové, meublé ou non, bail long/court, métro, 384-5160, 497-9681

DELORIMIER-Mt-Royal, 8½, 2e, 690$. 2 mois gratuits. Visite 18h45 à 19h15, sam. dim. midi à 12h30. 4540 DeLorimier.

DELORIMIER, beau 3½, 2e, semi meublé, 275$. 374-9735, 598-8390

DELORIMIER, 5½, 550$, planchers bois franc, frais peint, r. de. ch. s/sol, cour arrière, 524-3854.

DES ERABLES, près Masson, 1½-3½ semi-meublés, tout compris, 1 mois gratuit, libres immédiatement. 527-4073

DUFRESNE 6½, bas, frais peint, chauffé, 525$. Libre. 728-7354.

DUPLEX, bas, Edouard-Montpetit, grand 7, très beau, chauffé, frigo, four, lave-vaisselle, métro, hôpital, écoles, 1100 $ négociable, 340-9787.

DUPUIS; 3½, 4½, chauffés, équipés, libres. 738-8422

EARNSCLIFFE, grand 7½, près Queen Mary, rénové, chauffé, garage, libre, 990 $. 481-8601

ED.-MONTPETIT 3½ chauffé, près U de M, poêle/frigo. 738-3020

ED.-MONTPETIT, 3½, 4½, rénovés, élect., 495 $- 595 $. 342-6694

ED. MONTPETIT, U. de M. 2½, tout inclus, 738-4020 PROMOTION RENTREE Micro-ondes ou T.V.

EDOUARD-MONTPETIT, 4½, 3½, face U de M, meublés, semi-meublés, chauffage, eau chaude, piscine int., buanderie. 737-3998.

FABRE près boul. St-Joseph, 4½ rénové, peinture, entrées lav./séc, lave-vaisselle. 515$. 376-3820

FRONTENAC - Sherbrooke, 4½, poêle frigo 375$, propre, 286-7114

GARNIER, 2½, 3½, 4½, métro Fabre, 276-5283, 277-5085, 342-3041.

GRAND 3½ rénové, poêle/frigo, lav./séch., stationnement, 435 $, meublé, 385 $ non-meublé, 342-8351

GRAND 5½, lav./séc., semi s/sol, 390 $, après 18h: 353-2811

GRAND 3½ rénové, spécial 4½ un mois gratuit, Pointe Claire rue Mullins; buanderie au s/sol, métro Charlevoix, 937-4022

GRAND 5½, cour, 450 $. Grand 4½, 375 $. Elect., libres. 733-3997.

GUY/Notre-Dame, condo 4½, 4 appareils, foyer, garage, 363-2402.

HENRI-BOURASSA, grands 4½, 3½, 355 $ et +. Site enchanteur, jardin fleuri, arbres, bancs, fontaine, frais peints, endroit paisible et securitaire. 327-4520

HENRI-BOURASSA/L'ACADIE 1½ A 4½ RENOVE BUANDERIE STATIONNEMENT PRES DE TOUS LES SERVICES 331-6322 331-6992

HOCHELAGA coin Lasalle, 3½ chauffé, propre. 251-1095

HOCHELAGA et Pie IX, 4½ neuf, équipé, 2e, 450$. 843-6188

HOCHELAGA rue, grands 4½, 5½, 350 $ à 450 $, 14h à 18h: 521-1530.

HOCHELAGA 3405, 2½ meublé, chauffé, 350$ et plus. 527-9473.

HOCHELAGA
2½: 295$, 3½: 320$, 4½: 400$, chauffé, eau chaude, système d'alarme, poêle-frigo inclus. 254-9141, 252-8615.

HOCHELAGA, métro Joliette, 4½, chauffage élect, rénové, 485 $. Mois gratuit. 528-9684

HOGAN/Sherbrooke, 1½, 2½, 3½, meublés, rénovés, chauffés, 1 mois gratuit, idéal étudiants, 526-7433.

IBERVILLE près Sherbrooke, 4½-425 $, frais peint, chauffé. 649-5358

IBERVILLE près Sherbrooke, grand 3½, rénové, frais peint, entrée lav./séc. 526-3895.

IBERVILLE 3453, grand 3½, très propre, 325 $. 681-5714

IBERVILLE 4½, 2e, élect., très propre, 315 $. 521-0051.

ILE DES SOEURS grand 2 chambres, orientation sud, soleil, fleuve, grand balcon en L, occupation immédiate 1800 $, 769-7114

ILE DES SOEURS, directement au bord du fleuve, maison de ville, 3 chambres à coucher, 1 533$ mois. 761-2050

ILE DES SOEURS, Jardins l'Isle, condo 4½ r.-de-ch., entrée privée, jardin, garage, foyer, entrées lav./séc., 950 $. 769-6262, 861-3431

JARRY et Querbes, 5½ rénové, rez-de-chaussée, cour arrière, 450$ non-chauffé, 729-9218

JEANNE D'ARC 1641, 3½ rénové, 275 $ libre. 681-5714

JEANNE-MANCE -Chabanel, grand 5½ fermé non chauffé, 385-9573, 389-6615.

JEANNE-MANCE 6034, 5½ élect., 2e étage, 415$, 667-8564, 270-1652.

JOLIETTE 2066, 2½ meublé, et 3½, propre., Libre 300 $. 681-5714

L'ACADIE/ Sauvé, app. 4½ luxueux. Ensoleillé. 745-2403 ou après 18h 342-3528

LACHINE spécial 1 mois gratuit, 3½, 4½, garage, 639-1300.

LACOMBE près Victoria, grand 6½, 2 s/bains, tapis, équipé, immédiatement, 850 $. 735-3584.

LAFONTAINE PRES JOLIETTE 4½ rénové, 3e, libre, 352-5146.

133 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

LAFONTAINE près Viau, 4½ rénové, 1 chambre, patio, ensoleillé, 350$, libre, 281-7665.

LAJEUNESSE 7470, 3½, 4½, près metro Jean-Talon, 274-1020

LASALLE près de Cégep, haut de duplex 4½, frais peint. $495. Non chauffé. 363-7165

LASALLE s/louer 4½, foyer, piscine, face au CEGEP, 1er déc. 90, après 6hpm 366-3974; 227-5057.

LASALLE Condo 5½, Terresse sur Parc Angrignon, alarme, foyer, garage, libre, 383-5562 861-0666

LASALLE 5½ haut duplex, près autobus, libre 1er déc. 366-5964

LASALLE, bachelor 3½, pas chauffé, 275 $, 363-8750, 463-2835.

LASALLE, beaux 4½-3½-2½ très grandes pièces, rénovés, poêle/frigo inclus, chauffés, libres maintenant ou plus tard, à partir de 329 $, 400 Terrasse Newman. 363-6845.

LASALLE, près du fleuve, grand 3½, 489 $ non chauffé, octobre gratuit. Jour: 333-8990 ext. 613, soir: 366-2882.

LASALLE, s/sol, 3½ très grand, libre 1er oct., après 17 h, 366-8106.

LASALLE, 1½, 2½, 3½, libres, chauffés, taxe d'eau payée, élévateur, poêle/frigo, bord de l'eau, 769-3825 ou 595-6357.

LASALLE, 3½ très propre, chauffé, poêle/frigo, 683-8047, 367-1746

LASALLE, 7766 Centrale, 3½; 450 $, chauffés, taxe d'eau vidanges pavées. Poêle, réfrigérateur, buanderie. Près centre d'achat. S'adresser concierge, app. 27, 366-2493, 769-2762.

LAURIER coin Des Erables, 6½, 3 chambres, 530$. 288-7733

LAURIER et Chabot, 4½ à louer, disponible 1er oct., rénové, très propre, 445 $/mois. 598-7592

LAURIER E. 3415, 3½, tranquille, poêle/frigo, 376-9277.

LAURIER, grand 3½, neuf, 530 $, 524-0521, Guy ou Yves, lun. au sam., de 8 à 18 h.

LINTON, 3½ chauffé, équipé, propre. 738-8422

LINTON, près C.D.N. et U de M, 5½ rénové 375$, libre ou oct., non chauffés, poêle/frigo. 526-8278

LUXUEUX app 5½, vue sur la Rivière des Prairies, 389-9395.

LUXUEUX 4, près métro Viau, face parc Olympique, semi-meublé, chauffé, éclairé, climatisé inclus, 735 $, libre, 654-4597.

LUXUEUX 8½, foyer, garage, près de tous services, beau quartier, références, 1550 $, libre. 254-9565.

MANOIR OLD ORCHARD
3½, 4½;
Equipés, chauffage et eau chaude inclus, 489-8830.

MARIE-ANNE/Parthenais, 7 pièces, ensoleillé, libre, 523-4075.

MENTANA 5290
METRO LAURIER, FACE PARC
3½ chauffés, ascenseur, 276-7985
PROMOTION RENTREE
Micro-ondes ou T.V.

MESSIER 3½, 360 $ mois, 849-9270,jour, 251-8722 soir

METRO 1261 Beaubien, 2½, 300$ tout inclus, 933-9337, 272-1070

METRO Av. du Parc, 1½, 2½, meublés, chauffés. 274-4443.

METRO Beaubien, bas 6½, élec., planchers bois franc et tapis, entrée lav./séc. Porte et galerie patio. A proximité écoles, église. 550 $, obligation de quitter. 276-4561 ou 271-9309.

METRO Beaubien, 2½ meublé. Tout incl. 305 $, 641-4272, 270-6146

METRO Beaugrand, 5½ bas/haut, entrée lav./séc. Impeccable. Tranquille. Micheline Guérin 653-1576.

METRO Beaugrand, rue Marseille, 6½, peint, 600 $. 251-2748, 254-7239

METRO Beaugrand, rue Marseille, 3½ frais peint, libre, 300 $. 251-2748, 254-7239.

METRO Cadillac, 3½, 4½, 6½ entièrement rénovés, 460 $ - 760 $, 2 mois gratuits, 521-9345.

METRO Crémazie, beau grand 7½, très propre, idéal pour partager, 2e, 610 $, 695-9604.

METRO Crémazie, Lajeunesse, bas duplex, 1er oct. 750$, 384-2343.

METRO Crémazie, grand 3, poêle, frigo, chauffé, 331-6073, 381-5886

METRO De Castelneau, 5½ propre, r.-de-ch., 440$, 527-3803

METRO Frontenac, grand 4½ r.-de-ch. avec cour, face au parc, 300 $/mois, non chauffé. 631-2888

METRO Honoré-Beaugrand, 5½ triplex, 2e, propre, oct. gratuit, entrée lav./séc. 257-7929, 353-5145.

METRO Jarry et Crémazie, beaux 2½, 3½, 4½, 295 $ à 390 $, services inclus. 664-2233, 733-3276

METRO Jarry, 3½, rénové, chauffé, 593-6914, 593-5958.

METRO Jarry, grand 4½, r.-de-ch., frais peint, 500 $, 278-5434.

METRO Jarry, 6½, 7776 St-Dominique, rénové, 595 $. 733-3753.

METRO Jarry, 5½, 2 chambres, 465 $. Libre. 271-9368.

METRO Jarry, 8216 Lajeunesse, 4½ (double) rénové, 3e, libre, tranquille, 347$. 667-6278.

METRO Jarry 1½ 2½ 3½ 4½; frais peints et sablés. 722-3203, 725-2149

METRO Jean-Talon, 4½, propre, électricité, libre, 290$. 273-9308.

METRO Jean-Talon, rue Boyer, 5½, très propre, clair, entrée lav., chauffage élect., stationnement, 490 $, libre 1er nov. 277-8140

METRO Jean-Talon, Berri, 4½, 2e, entrée privée, 390$ non chauffé, libre, 274-0820 ou 495-4773.

METRO Joliette, 5½ rénové, 2e étage, libre. 480 $, 645-7938.

METRO Joliette, grand 5½ impeccable, très clair, ni chauffé, ni meublé, 475$ par mois, 1 mois gratuit, 521-9965

METRO Joliette, 4½ rénové, 2e étage, 415 $, 464-7512, 254-3848

METRO Laurier, 5063 Resther, 1½ tout inclus, 260$, 279-5950, 933-9337

METRO Laurier, grand 5½, élect., propre, mois gratuit. 389-5816

METRO Monk, grand 6½ victorien, 2e, terrasse privée. 593-4482

METRO Pie-Ix, face parc, 8½ victorien, 2e, 5 chambres. 593-4482

METRO Préfontaine, grand 3½ propre, face parc, 2 balcons, bois francs. 335 $, 525-0728.

METRO Préfontaine, grand 6½ triplex, 3e, 555 $, 1 mois gratuit. 331-5463

METRO Préfontaine, 3½, rénové, très propre, 277-9077 après 17h.

METRO Vendôme 1½ meublé tout compris, mois gratuit. 488-0290.

METRO Beaugrand gratuit
4½, grands, 8055 Lafontaine, calme, récent, 367-3718, 352-8287

METRO BEAUBIEN, 5½ triplex, 2e, rénové, 430$. Faut voir. 352-7086

METRO CADILLAC, grand 5½, rue Clarence-Gagnon, 515 $, 582-4314.

METRO CHARLEVOIX, grand 3½, spacieux, bien situé, 678-4872

METRO DU PARC, 3½, propre, $270. 967-5573 ou 727-3781.

METRO H.-BEAUGRAND, cottage 7½, 2 s/bains, garage, 493-1427.

METRO JARRY, 8252 Lajeunesse, 4½, frais peint, 1-756-2270.

METRO JOLICOEUR, 3½, poêle/frigo, face parc, tranquille, libre oct., 355$. 766-6980.

METRO LAURIER, grands 2½ meublés, chauffés, eau chaude, ascenseur. 842-7746, 364-2276.

METRO VILLA MARIA, 1½, 2½, 3½, chauffés, éclairés, occupation immédiate. 483-2138.

MIGNAULT - 6439, 6½ chauffé, bas duplex, garage, 800 $, 656-2355.

MONT-ROYAL EST 1967, 3½ EAU CHAUDE. PROPRE. $395. 739-8861, 744-6660.

MONTREAL NORD, 4½, très propre, libre immédiatement, près services. 661-0514.

MONTREAL-NORD, Lacordaire, 3½ 4½, semi-meublés, chauffés, eau chaude. 321-5085

MONTREAL-NORD, 6½ bas duplex, chauffé, garage double, foyer, très propre, entrées lav./séc., cour arrière. 326-1226.

MONTREAL NORD, 5½, 1er étage, garage, 648-2302 ou 648-0341.

MOZART/St-Laurent, 4½, poêle et frigo. 320 $, 272-5237.

MTL av. du Parc près Villeneuve, 4½, peinture, 325 $, 842-6029 ou 843-3139.

MTL NORD bachelor rénové, meublé, poêle, frigo, chauffé, air, libre 400 $/mois, 323-5450.

MTL-NORD 4½ chauffé, propre, entrées lav./séc, 955-0654.

MTL-NORD 5½, haut duplex, 500$, chauffage élect., libre 326-7291

MTL-NORD 6130, boul Léger, 4½, 3½, chauffés. 524-1474, 324-8741.

MTL-NORD, grand 4½, construction récente, électrique, entrées lav./séc., près toutes commodités, très propre, 375 $, 324-6877

MTL-NORD, 2½-3½-4½-5½, semi meublé ou non, chauffé + eau chaude + élect. tout compris, piscine int. et sauna. Conciergerie, 1 mois gratuit et +. 328-7959

133 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

MTL-NORD, 4½, tranquille, beau secteur, références, 661-2185.

MTL-NORD, grand 3½, 1er plancher, repeint, chauffé, eau chaude, intercom, 410 $; 3½ à 370 $. 1 mois gratuit. 465-1085, 325-1255

MTL-NORD, grand 7½, clair, r.-de-ch., cour clôturée, tranquille, libre 1er nov., 750 $, 328-1526.

MTL-NORD, 1 mois gratuit, haut duplex 4½, près Calixa-Lavallée. 328-6151, 661-3646

MTL-NORD, 5½ neuf, 1er avec s/leux, garage, immédiat, 322-6988.

MTL.-NORD, 4½, grand, peint, tapis propres, entrées lav./séc., 2e, 380$. 328-9962.

N.-BORDEAUX, grand 4½ duplex, croissant tranquille, 480 $. 337-3213

N. BORDEAUX, 3½, 4½ neufs, poêle frigo, 336-9603

N.BORDEAU grand 4½ rénové 400 $, mois gratuit. 334-1661 332-6236.

N.D.G. sous location, bas de duplex, 9½, chauffé, cour privée, stationnement, face au parc, immédiat, 484-0289.

N.D.G. Avenue Beaconsfield, 7½, haut de duplex, peinture fraîche, cheminée, boiseries de chêne, installation lav./séc. Occupation nov., 800$. Après 17 h 488-2961.

N.D.G. Coin Décarie Duquette, près métro, 3½, 4½, 5½, chauffés. Pedro 482-5589, Stéphane 484-9391

N.D.G. Grand 6½ rénové, bas duplex, jardin, foyer, stationnement, près de tout, 990 $, 932-4832.

N.D.G. Walkley, bas 3½, élect. rénové, poêle frigo, 360$, 621-6081

N.D.G. 2172 Old Orchard, charmant, vaste et lumineux haut de duplex, 7½ avec boiseries et foyer, 875$/mois. 288-6612.

N.D.G. 2285 Madison, 3½, équipé, chauffé, ménage frais fait, meublé ou non, immédiat. 486-1034

N.D.G. 4530 Girouard, 4½ à 565$, 5½ à 575 $. Boiseries, repeints, près métro Villa Maria, 484-9774

N.D.G. 4865 Harvard, 2½, équipé, chauffé, ménage frais fait, meublé ou non, immédiat. 488-0740

N.D.G. 5½, chauffé, s/sol fini, 790$, rénové, libre. 487-5041, 495-8383

N.D.G. 6½ haut duplex, jardin, chauffage élect., poêle/frigo, 700 $/mois. 598-5685, 276-3516

N.D.G. 6½-7½, grands, ensoleillés, boiserie, foyer, 825-850. 484-9828

N.D.G., bas de duplex 5½, chauffé, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, garage, grand terrain, immédiatement. 489-1402

N.D.G., grand 4½ propre, entrées lav./séch., stationnement, 1 min. métro , 400 $,-483-6883 soir.

N.D.G., haut de duplex, 6½ rénové, 4 très grandes chambres à coucher, occupation immédiate. 483-5586 ou 483-4190

N.D.G., oct. nov., grand 3½, rénové, chauffé, équipé, intercom, balcon, édifice 3 étages, quartier très calme, près transport, parc, service de conciergerie, 375 $; 2½, 350 $. 739-0144, 483-5058.

N.D.G., paisible, 1 mois gratuit, 3½-385$; 4½-465$: chauffés, eau chaude, équipé, 487-3941 626-6907.

N.D.G., près métro, superbe 4½, chauffé, équipé, 460 $, 481-8821.

N.D.G., près métro et rue Monkland; chauffé, eau chaude, sécurité, confort, 4½, 560 $. 641-1232.

N.D.G., spacieux bas de duplex, rénové, 5½ + s/sol fini, foyer, boiseries en chêne, garage et jardin. 483-5586 ou 481-4263.

N.D.G., Ave. Prince of Wales, 5½, très clair, haut de duplex semi-dét. installation lav./sec. balcon-terrasse, occupation immédiate, chauffé, 700$. Après 17 h. 488-2961.

N.D.G., 6½ haut duplex, métro, $850 chauffé. Poissant 933-6781.

N.D.G., de Terrebonne, duplex 2 x 6½, 3 chambres, garage, frais peint, 844-2050

NOUVEAU BORDEAUX, tout neuf, 3½, 360$, 4½, 525$, 5½, 600 $, connections lav./séc. chauffage élect. 332-9940, 332-6211.

NOUVEAU-BORDEAUX, bas de triplex très luxueux, 4 chambres, 3 s/bains, s/sol fini avec bar, foyer, garage, appareils ménagers, 1 350$. 334-8880 334-8864 334-2338

NOUVEAU ROSEMONT, 5½ avec s/sol fini, garage. 598-9334, 376-4485

NOUVEAU-ROSEMONT, 4½ fermées, haut de triplex, libre, 495 $. 253-4263.

NOUVEAU ROSEMONT. 4½ haut duplex, entrée laveuse-sécheuse, tapis partout, près parc Louis Riel et métro Cadillac. Secteur de choix. Libre immédiatement. 252-1685

OUTREMONT adj. Rue Plantagenet, 6½ bas duplex, chauffé, entrées lav./séc., garage, libre, 900$/mois, 737-7386, 345-1605.

OUTREMONT adj. Côte Ste-Catherine et Decelles, 5½: 675 $. 4½: 525 $, rénové, chauffé, eau chaude, cuisinière, frigo, 270-8518.

OUTREMONT adjacent. 5½, rénovations luxueuses, l/vaisselle, entrée lav./sec. libre, 775$, 485-1426.

OUTREMONT adj. Ave du Parc près Laurier, 4½ pièces, rénové, chauffage élect. 575 $. 272-1244.

OUTREMONT beau 3½, à sous louer, chauffé, équipé, eau chaude, 300$. 345-1791 laissez message

OUTREMONT central, 3½, 1 chambre, chauffé, près métro Outremont, 477 $, libre, 279-8630.

OUTREMONT grand 3½ avec balcon, rue Willowdale près U de M, poêle, réfrigérateur, eau chaude fournie, 498$. Rés. 739-5918, 739-8447 ou 873-2730

OUTREMONT Laurier O., 4½-550$, chauffé, équipé, 1 chambre fermée. 5½-650$ 495-4919

OUTREMONT Querbes, grand 4½, rénové, chauffé, 650 $., 277-7975

OUTREMONT / Bernard, 3½: 500$ chauffé, haut plafond, planchers bois franc, ascenseur, 526-1358.

OUTREMONT, boul. Mt-Royal, luxueux haut duplex détaché, chauffé et élect. inclus, 6 pièces, 2 s/bains, tapis, 5 électroménagers, garage. 1er nov. 1 600 $. Possibilité meublé. 277-4474

OUTREMONT, bel appartement 5½ chauffé, équipé, immédiat. Matin: 273-3853 ou soir: 272-0538.

OUTREMONT, 1000 Pratt, spacieux, chauffé, béton, calme, ascenseur, concierge, garage disponible, 3½-625$, 731-2610.

OUTREMONT, 6½, 3ième, 625$ non chauffé, rénové, réf., 527-5804

OUTREMONT, 1630 Van Horne, beau 4½ repeint, chauffé, 2 chambres, 555 $, libre. 273-7858.

OUTREMONT, 5½ chauffé, rue Bernard, 2 chambres, 720 $, stores, poêle/frigo, tapis, stationnement, à négocier, 272-9884.

OUTREMONT, demi sous-sol, 4½ chauffé, rénové, 279-7407.

OUTREMONT, joli haut de duplex, construction prestigieuse, entrée séparée, redécoré, très clair, 9 pièces, spacieux, 3000 pi car. approx. rangement, équipé, chauffé, buanderie séparée avec lav. séc. jardin, service de conciergerie, 2 espaces de stationnement. A VOIR! Disponible immédiatement. 270-2492, 737-1935, 645-0297.

OUTREMONT, luxueux 4½ neuf, 1 mois gratuit, 288-1754, 279-5499

OUTREMONT, (ADJ.) Grand haut duplex. Av. Canterbury. Equipé, 3 chambres à coucher, près U.M, garage, 1 200 $ chauffé. 733-0550

OUTREMONT, central, 5½, 2 chambres, chauffé, près métro Outremont, 645 $, libre, 279-8630.

OUTREMONT, r.-de-ch. de triplex, cour aménagée exclusive, poêle, frigo, lav./séc. 750 $/mois. 270-9384.

OUTREMONT, rénové par architecte, près UdeM, 7 pièces, garage, 1 600 $. Peut être meublé. 286-0104.

OUTREMONT, luxueux très grand 5½, complètement rénové, insonorisé, entrées lav./séc., 2 chambres, 2 s/bains, 1450 $, 733-1228.

OUTREMONT, Vincent d'Indy 5: 3, nov., 3½ déc., Poêle frigo fournis, chauffage inclus, ascenseur, concierge. 737-8055, 735-5331.

OUTREMONT, Vincent d'Indy 25, 3, 3½ imm., poêle frigo fournis, chauffage inclus, ascenseur, concierge. 731-9268, 735-5331.

OUTREMONT: 50, Willowdale, ascenseur, chauffé, 2½, 3½. 849-7061

P.A.T. cottage en rangée, 4 chambres, cour, beau secteur, Carole, 651-8331, 523-4174

P.A.T.
2 mois gratuits 3½, 4½ 5½, piscine extérieure, frais peints, 11530 Notre-Dame est. 640-4898.

P.A.T.
2 MOIS GRATUIT. 2½, 4½, 5½, vue sur le fleuve, frais peints, piscine extérieure. 12610 notre-Dame est. 645-0961.

P.A.T., COIN TRANQUILLE ET TRES PROPRE, 3½, 4½, 5½, FRAIS PEINTS, 498-9000.

PAPINEAU/Mt-Royal, 4½ rénové, 2e étage, 445 $. Libre, 271-9368.

PAPINEAU, frais peint, grand 3½, 350 $ négociable, 597-2772.

PAPINEAU, Plateau, 6½, 3e, isolé, coin, 570$. 728-7354.

PAPINEAU, 3½, 4½ bas, sept. gratuit, neuf. 324-8151, 388-6977

133 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PARC EXTENSION, 4½ fermé, haut triplex, 350 $, 277-3722.

PARC LAFONTAINE, très beau grand 6½ rénové, boiseries époque victorienne, plancher bois franc, 1,200$ négociable 522-8243 ou 341-5230

PARC LAFONTAINE, 3595 Papineau, beau grand 8½ + s/sol, style victorien, cour, 2 garages, alarme, poêle, réfrigérateur, faut voir, 1300 $ négociable, 523-0158.

PERRAS, R.D.P., 9½, jardin, foyer, garage, 2 bains, libre, 525-2275

PLACE MEILLEUR, 3½, chauffés, poêle, frigo. 385-0284, 488-6033.

PLACE VERSAILLES
UN MOIS GRATUIT
7235 Pierre Corneille, grands 2½, 3½ et 4½, stationnement, face centre d'achats, près métro Radisson, piscine extérieure.
353-1900

PLATEAU adj., Place de Léry, beau 5½, clair, entrée lav./séc., 475$/mois, libre 1er oct. 598-5376.

PLATEAU beau 3½, Place du Cercle au-dessus du métro Sherbrooke, air climatisé, piscine, après 17h. 987-1178.

PLATEAU rue Parthenais, 3½, 2e étage, chauffage élect., libre, 350 $, 524-2823.

PLATEAU Mont-Royal, beau 7½, 4846 Henri-Julien, 700 $, 982-0225.

PLATEAU MT-ROYAL, 5½ rénové, libre, 550$, 956-0242, 354-4545

PLATEAU 4½ non chauffé, avec s/sol, 1er nov., 450$, 596-0798

PLATEAU, Gauthier/Papineau, très grand 5½, refait à neuf, 3ième, aires ouvertes, entrées lav./séch., électrique, 1er oct., 600 $, réf., 521-1520

PLATEAU, St-andré/Roy, 4½ entièrement rénové, 1 chambre, lav./séch., 645 $, 656-1738, 525-6964.

PLATEAU MONT ROYAL, 4½ libre, 255-1608.

PLATEAU MONT ROYAL 3½, électrique, rue Marquette 288-7720

PLATEAU/Fabre, 5½ rénové, décapé, entrées lav./séch., non chauffé, 650 $, 523-0048.

PLATEAU, beau 3½, très propre, ensoleillé, 410$, libre mi-oct. 528-8627 ou 526-8419

PLATEAU, de Bordeaux/ Rachel-Marie-Anne, très beau 5½ refait à neuf, r.-de-ch., soleil, bois franc, entrées lav./séc. et lave-vaisselle, 650 $. 274-2611, 374-7666

PLATEAU, design 1990, 5285 Marquette près Laurier. Beau grand 3½, autrefois 4½, grande s/bains, 1 chambre à coucher fermée, entrée lav./séc., grand salon, beaucoup de rangement, bois franc. à partir de 450$. 527-6398.

PLATEAU, grand 3½ rénové, entrées lav./séc. 1 mois gratuit! 526-8252.

PLATEAU, grands 3½, 4½ comme neufs, libres, 656-1738.

PLATEAU, grand 5½, 2e étage, plancher bois franc, clair, chauffage électr., 523 $, 525-1632.

PLATEAU, métro Mont Royal, 6½ (salon double), repeint, tapis neuf, 3e étage, 570 $, 843-6188, soir et fin de sem. 465-7095.

PLATEAU, pour personnes sérieuses seulement, 3 grandes pièces doubles, repeint, poêle, frigo, séch, libre 1er nov. Répondeur: 523-6020.

PLATEAU, rue Messier, 3½, 2e étage, bois franc, propre, 1er nov. 375$. 483-3033, 529-0807.

PLATEAU, Cartier-Rachel, 6½, 2e, non chauffé, 520 $, 626-8962.

PLATEAU, Des Erables, 5½, excellent état, 490 $, libre 1er nov. 525-4042.

PLATEAU, DeLorimier/Rachel, bas, très grand 7½, rénové, planchers bois franc, élect., lav./séc., frais peint, cour, 735 $, 336-0302.

PLATEAU, De Lorimier/Laurier, 3e, 5½, 2 chambres, libre, très propre, ensoleillé, rénové, stationnement, balcons, paisible, lave-vaisselle, entrée lav./séc., 650$ non chauffé. 526-0874, laissez message

PLATEAU, Garnier, 4½ fermé, rénové, libre, cour, 485 $. 521-8809

PLATEAU, Messier/Sherbrooke, 3½ - 385 $, chauffé, propre, tranquille, poêle/frigo. 597-2101

PLATEAU, Parthenais, 3½-4½, 1 mois gratuit, frais peint. 629-5963

PLATEAU, St-André près Roy, 6½, patio, 750$. 288-7733

PLATEAU, St-Denis près Marie-Anne, 4½ complètement rénovés, boiseries, 3e étage, chauffage élect., 625$. 843-5751 ou 735-0689

PLATEAU, 3½ chauffé, 400 $/mois, libre maintenant. 430-9836

PLATEAU, 3½, rénové, 2e étage, après 7hpm 525-0793.

PLATEAU, 4½ propre, rénové, élect., 2e étage, 400 $, 523-8262.

PLATEAU, 4½, 6½, rénovés, 385$ et 535$, 598-7145.

PLATEAU, 5½ rénové, 685$. 529-5693, 383-5703.

PLATEAU, 5½ à sous-louer, 565$ mois, raison: départ voyage. 523-7952, 276-2401.

PLATEAU, 5 pièces, rénové, semi meublé, r.-de-ch., 600$. 274-1947.

PLATEAU, 6½, rénové, cave, stationnement, peut être commercial, 615 $, 526-4210 ou 351-6998.

PLATEAU: 4½, rénové, près métro Mt-Royal, réf., 475$. 847-0497

POINTE ST-CHARLES, 4½, duplex rénové, balcon, cour arrière, 450$. Jour 395-8128, soir 631-9257.

PRES métro, 5½ rénové, 3e étage, 400$, libre. Soir:, 932-0967

PRES métro Langelier, 2½: 395 $, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, bien situé, rue Faribeau, libre. 467-1988.

PRES métro Papineau, 4½, libres, 1er et 2e étage, rénovés, entrées lav./séc., 325-3018, 521-6656.

PRES métro Cadillac, 3½ rénové, entrées lav./séc., 255-0717

PRES métro Papineau, 5½ complètement rénové, 460$. 376-2349.

PRES métro Beaubien. Stationnement. 5½, r-de-ch.. 495-9407.

PRES métro cadillac 3½ semi s/sol 350$ tout compris. 277-4899.

PRES Outremont, 3½, entrées lav./séch., rénové, poêle/frigo, 410 $, 1 mois gratuit, 686-0527

PRES U de M, 4½ rue Gatineau, propre, chauffé, 350$. 738-6412.

PRES U de M., Edouard-Montpetit, grand 4½, 5½, lav./séc., poêle/frigo, 500$/ 540$. 343-4982, 286-0331

PRES DU PARC LAFONTAINE 1½, 2½, tout compris! 524-9924.

PRES METRO Fabre, 4½ chauffé, eau chaude, remis à neuf, 384-9462.

PRES UQAM, 3827 St-André, grand 4½, neuf, 2 étages, 1 300 pi car., foyer, 5 appareils électriques, stationnement, libre, 925$. 286-0331, 281-1172

PRES VIAU, Ste-Catherine, 6½, entrée lav./séc. 3 chambres, bois franc, calme, 450$. 654-3249.

QUEEN MARY 4600, 2½ 3½, rénové, chauffé, 344-4368, 982-9026.

QUEEN MARY-3710, 4½, 5½, à partir de 500 $, 987-1845, 737-6417.

QUEEN MARY 4830, 3½ imm., nov., 4½ déc. Poêle frigo fournis, tapis mur à mur, ascenseur, concierge. 731-8327, 735-5331.

R.D.P. superbe 7½ luxueux, 1900 pi car., vue sur rivière, 2 niveaux, 2 s/bains, foyer, tourbillon, 2 garages, 1 mois gratuit, 648-2140

R.D.P., grand 4½, 2ième, tapis, repeint, 395 $, 666-0959, 648-6036

RACHEL est. A s/louer 1½, tout inclus, 360 $/mois. Bonne condition. 525-5551, 987-4474.

RACHEL près Hogan, 3½ non chauffé, bas, un mois gratuit. Frais virés: 0-819-597-2934.

RIDGEWOOD 3400, 3½, 4½, chauffés, équipés, libres, 738-6417, 274-9555

RIDGEWOOD, 3½, chauffé équipé, balcon, vue, nov., 341-0775.

ROSEMONT ai 5½ 6½, eau chaude, 1 mois gratuit, 522-6456.

ROSEMONT condo 1½ à louer, élect., cable et foyer fournis, 350 $/mois. 273-7204

ROSEMONT grand 3½, élect., frais peint. Faut voir! 325$. 323-0999.

ROSEMONT luxueux 8½, très grand, chauffé, tapis, vitraux, boiseries, 5 accessoires, garage double, disponible 1er déc., 1 250 $/mois. 457-9223, 274-5502.

ROSEMONT 1ere ave, grand 3½, rénové, libre, 395 $. 525-2275

ROSEMONT 2e étager, 4½ clair, balcon, 405$. 593-9660, 363-6407

ROSEMONT 3½ s/sol, 4½, chauffé, eau chaude, bloc. 593-1085 521-9244

ROSEMONT 3½ moderne, bas, cour, meubles à vendre, 272-1001.

ROSEMONT 4½, chauffé, 6280 25e Av. 525$. 461-2121.

ROSEMONT, 2537 Bélanger, près Iberville, 4½ rénové, près métro, électr., entrées lav./séch., 400$, idéal personnes âgées. 694-3085.

ROSEMONT, 3½, 6ième Ave./St-Joseph, propre, 290 $, 672-6469

ROSEMONT, 6e/Bellechasse, 3½ fermé, demi s/sol, poêle, frigo, 325 $, 1 mois gratuit, 387-6103.

133 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 1ere av.; 4½ peint, rénové, 400 $. 525-2275, 272-8351.

ROSEMONT, 6680 Des Erables, 1½, 3½, calme, 376-1032, 849-7030

ROSEMONT, à côté parc (28e), 5½ chauffé, frais peint. 729-4223

ROSEMONT, beau 4½, 2 chambres, ensoleillé, propre, tranquille, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, garage disponible. 535 $. 722-9941

ROSEMONT, bas duplex à louer plus cour, 259-2512.

ROSEMONT, boul. St-Michel près St-Joseph, 2½, 3½, propre, poêle et frigo, chauffés, références. 522-1178 ou 729-9737.

ROSEMONT, boul. St-Michel près Masson, 3½, 4½ propre, poêle, frigo, chauffés, références. 728-1776, 729-9737

ROSEMONT, luxueux 4½, neuf, prix raisonnable, mois gratuit, stationnement. 325-2593, 374-0570

ROSEMONT, près métro, bachelor 3½, dans duplex, 375$. 259-2512.

ROSEMONT, Des Erables près Beaubien, libre, grand 5½ bas + 1 pièce au s/sol, cour, 600 $. 727-8286, 1-819-326-2983.

ROSEMONT, De Lorimier; 4½, 3e, équipé. 390 $, 288-3556, 729-7912.

ROSEMONT, Molson, 6½ chauffé, 2e, très propre, paisible, près métro, 374-6404, 435-7472.

ROSEMONT, 1re avenue, 4½ non chauffé, libre. 410 $, 728-4531.

ROSEMONT, 16e av., haut duplex 4½ fermé, 440$, 525-4042.

ROSEMONT, 26e, 3½ chauffé, poêle et frigo inclus. 322-8494.

ROSEMONT, 2e Av. et Beaubien, beau 3½, propre, tranquille, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 415$ mois. 722-9941, 374-3100.

ROSEMONT, 3½ chauffé, propre, libre, 253-1834, 328-4620, 328-2780.

ROSEMONT, 3½ fermé, 320$, Après 17 h au 374-6840 ou 721-5219

ROSEMONT, 4½ 425 $, 5½ 550 $, élect., rénové, tapis, libre 495-1558, répondeur.

ROSEMONT, 4½ 400$, bas, cour clôturée, électrique, 444-4088

ROSEMONT, 4½ rénové, entrée lav./séc., élect., frais peint, 380 $, oct. gratuit. 256-0327 ou 374-8975

ROSEMONT, 4½, très propre, haut triplex, 15 nov., près Parc Maisonneuve, 360 $, 722-2336, 281-2207.

ROSEMONT, 5707, 2e av., 4½, 2e, repeint, 360 $, libre, 729-3436.

ROSEMONT, 5½ rénové, libre, 30e avenue près Beaubien. 254-4812

ROSEMONT, 5e av. près Laurier, 3½, tout rénové, entrées lav. sec., 395 $. 279-3038

ROSEMONT, 6½ + sol fini + 1 chambre s/sol, entrée lav/séc., 2 s/bains, garage, 695$. 374-1332

ROSEMONT, 9e av, 7½, 620 $. 524-9831.

ROSEMONT: Délorimier, 7½, 4½, libres immédiatement. 521-1949.

RUE Cuvillier, haut duplex, 4½ rénové, 370 $, 466-6537, 476-0618

SALABERRY près Gouin, beaux 3½- 4½ (libres), avec foyer, près bord eau, 5 minutes métro. 337-6226, 332-3183 ou 336-7497

SECTEUR Westmount, occupation immédiate, 4½ à sous-louer, spacieux, cuisinière, réfrigérateur, chauffé, air climatisé, piscine, court de tennis, équipement Nautilus, 937-1420, 937-4034

SHERBROOKE Hampton, bas, duplex, grand 5½, poêle/frigo inclus, 600 $ mois 489-6147

SHERBROOKE est, 6975, 2½ 4½ propres, métro Radisson. 334-9717.

SHERBROOKE E. 7045; 2½, 3½, 4½, près métro Radisson, 251-9039

SICARD luxueux grand 4½ rénové, élect. entrées lav./séc., 460 $ non chauffé, 259-8770, 279-2932

SICARD 565, 2e étage, 4 pièces, chauffage électrique, installation lav. séc, 360 $.

SNOWDON, grand 6½, haut duplex, garage, jardin, 625$. 271-4752.

SST-LEONARD, 5½ chauffé, haut duplex, libre, 324-4277

ST-DENIS (métro Beaubien), grand 4½, s/bains rénovée, entrée lav./sec. chauffage électrique (locataire), plancher bois franc, plafonds élevés, vitraux, charme ancien. Références demandées. 1er oct. 380$ par mois. Matin 495-8465, soir (1-819) 771-5721.

ST-DENIS près Jarry, 6½, 3e, complètement rénové, boiseries, vitraux, cuisinière frigo l/vaisselle inclus. 650 $ non chauffé, 385-0115.

ST-DENIS 8528-30, 2x7½ rénovés, les entrées, 605-625. 689-6202.

ST-DENIS, grand 7½ à sous louer, puit lumière, lave-vaisselle, métro Beaubien, libre 1er nov. 270-0044

ST-DENIS 8679, métro, beau 5½, propre, entrées lav./séc., chauffage élect. 475$. 388-0025, 381-8769

ST-DENIS/Mt-Royal, 8½, impeccable, métro, 795 $ mois, 631-2888.

ST-DENIS/GUIZOT, 6½, près métro Jarry, 3e, ensoleillé, rénové, entrée lav./sec., chauffage élect., 600 $. 389-0728, 384-1530.

ST-DENIS, 5½, métro Jean-Talon, frais peint, entrée lav./séc., 475 $. Disponible. 747-6912

ST-DOMINIQUE 6717, 3½, bas, élect., frais peint, 340 $. 664-1717

ST-DOMINIQUE, 4½, bas, equipé, garage, 400 $, Mike 487-3647.

ST-HENRI 5132 St-Clothilde, 5½: 360 $. 933-9337, 933-5165.

ST-HENRI PRES METRO
1985, bain tourbillon, intercom, lanterneau, cour, très grand 4½. 625 $, 324-5752, 655-2923.

ST-HENRI, métro, 5½, bois franc, 375 $. 989-9626.

ST-HENRI, parc G.E. Cartier, grand 6½, 3e étage, très propre, 600 $/mois, libre. Bail court terme possible! 931-8219 ou 989-9492.

ST-HUBERT/Cherrier, jolie 2½, rénové, chauffé, éclairé, tout inclus. Martin: 937-7838 ou 527-2691.

ST-JOSEPH, grand 4½, chauffé, eau chaude, mois gratuit. 389-5816

ST-LEONARD 3½ à louer, s/sol, semi-meublé, eau et chauffage payés, 324-6387, 323-1543

ST-LEONARD bas duplex, 3 chambres, s/jeu, foyer, cour, garage, chambre froide, 750 $, 382-8529.

ST-LEONARD
7335-45 BOUL. LACORDAIRE
3- 3½- 4½. chauffé, eau chaude, taxe d'eau payée, cuisinière, réfrigérateur, ascenseur, buanderie, piscine, garage disponible. Information: 256-0614.

ST-LEONARD, 2½, 3½, 4½, peints, libres, stationnement. 725-8656

ST-LEONARD, 4½ chauffé, 2e, frais peint, entrée lav/sec 326-2459.

ST-LEONARD, triplex 4½, nouvelle bâtisse, plancher céramique, cabinet mélamine, chauffage élect., Tel. 256-4128

ST-LEONARD, grand 4½, propre, élec. près tous services, 729-6689

ST-LEONARD, semi s/sol, 4½, très propre, entrée lav./sec. 325-8782

ST-LEONARD, 3½, aussi magasin ou bureau, 256-5080, 648-0526.

ST-LEONARD, grand 5½, haut duplex, 575$. 5½ bas, salle jeux, garage, jardin, et + 850$. 3½ s/sol 325$, libres. 721-4529, 327-2816.

ST-LEONARD, grand 4½ chauffé, 1er étage, libre, 323-3464.

ST-LEONARD, grand 4½, chauffé, peint, propre, libre, 485$. 589-4082

ST-LEONARD, 4½ chauffé triplex, parc en avant. 324-0080 soir

ST-LEONARD, grand 6½, bas de duplex, patio, s/sol, garage, 760 $ chauffé. 324-4852, 336-1646.

ST-LEONARD, rue Millet, 4½ semi chauffé, repeint, 450$. 374-4213.

ST-LEONARD, 5½ chauffé, 1er, s/sol, garage, 850 $. 327-3993.

ST-MICHEL - 1 MOIS GRATUIT! grand 4½, très propre, 727-0663.

ST-MICHEL beau 3½, 9075-10e, haut duplex, élect. 310 $. 389-7462.

ST-MICHEL 6437 boul., 4½, propre, 345 $/mois, libre. 381-2363.

ST-MICHEL 9212-9e av. 4½, 360$. 385-5788, 663-3167.

ST-MICHEL, bachelor, libre, chauffé, 325-2695.

ST-MICHEL, 3½, chauffage élect., métro, 305$. 374-3697, 322-2552

ST-ZOTIQUE/De Lanaudière, 4½, élect. 1er déc. 420$. 345-1221

ST-ZOTIQUE/De Lorimier, 3½, 4½, élect., 489-4462, 728-2858

STE-CATHERINE est 4103, (coin Pie IX), grand 5½, 2e, rénové, haut plafond, 389-4492.

STE-CATHERINE est, grand 5½, libre. 465 $. 256-5814, 739-4214.

STE-CATHERINE/VIAU
Grand 2½, très propre, meublé, tout compris. 350 $. 252-4461

STE-CATHERINE: près métro Beaudry, 4½ chauffé, éclairé, poêle, frigo fournis, libre immédiatement, 420$, 526-6052

SUPERBE 7½ près métro, entrées lav./séch. et lave-vaisselle, planchers de bois, chauffage électr., complètement rénové, 575 $, José 581-7118 jour, 523-0585 soir.

SWONDON, spacieux 3½, 4-plex, chauffé, balcons, près transports, immédiat, 481-0559, 334-7122.

TAILLON PRES NOTRE DAME 4½ chauffé, eau chaude, peinture et plancher refaits, 525$. 374-4213.

133 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

TAILLON/Sherbrooke 3½ cuisinière-frigo, très propre 300$. 374-4213

TERRASSE RICHELIEU
Près Westmount Park
3½
MOIS GRATUIT
DISPONIBLE IMMEDIATEMENT
Près de Westmount Park
4488, Ste-Catherine ouest
932-9904

TETRAULTVILLE, métro H.-Beaugrand. Faut voir! 5½ chauffé, entrée lav. séc. + +. 495 $. 327-4092.

TETREAULTVILLE, 3½, plancher refait, entrée lav séc. 350$ 354-5593

TETREAULTVILLE, 3½ s/sol, entrée lav. sec., 335 $, 449-1981.

TETREAULTVILLE, 4½, r.-de-ch., cour, frais peint, 410$, 259-4909.

UN MOIS GRATUIT
Boul. l'Acadie 7705, 3½, chauffé, moderne, piscine int., à pied du centre d'achats Rockland, 495-4679

V.M.R. grand 6½ à sous-louer, non chauffé, garage, près gare, 760 $. Après 18h: 345-1493.

V.M.R., 2445 Sunset, luxueux, équipé, garage, piscine. 3½-475 $, 4½-575 $, 738-3187, 345-9793

V.M.R.: Abercorn près Jean Talon, 6½, 3 chambres, foyer, tapis, frais peint, 844-2050

VERDUN Evelyn Dickson, 4½, 350 $ - 375 $. Jacques-Hertel, 4½-5½, 1 mois gratuit. entré lav./séc. Oct, frais rénové, 350 $ - 450 $. 844-1196

VERDUN fleuve et parc, 4½, r. de ch., tranquille, 445$, 488-7805.

VERDUN, à voir, 5½, ménage fait, entrées lav./séc., douche, 3e étage, références. Soir 691-5575

VERDUN, boul. Lasalle, 4½, moderne, près métro et piste cyclable, 355 $, 744-1134.

VERDUN, grand 4½, entrées lav./séch., métro, 325 $, 766-6724.

VERDUN, métro Lasalle, superbe 5 pièces, 2 chambres, rénové, entrée lav./séc., chauffage élect., libre 1er nov., 762-9496.

VERDUN, 2½ pièces, chauffé, poêle frigo, planchers vernis, 370$. 671-1106

VERDUN, 3x4½, 3x5½, rénovés au complet, 500 -1re Av. chauffage elect. porte patio, cuisine moderne equipee, stationnement privé, près métro, 475$ à 500$. 735-1845.

VERDUN, 326 Argyle, 6½, 1er étage, bail 1er oct., 1-756-2270.

VERDUN, 4½, rénové, métro, 355 $, références. 684-2603, 634-2945

VERDUN, 4½, 5½, bas, près métro LaSalle, libres, 691-1466, 626-9742.

VERDUN, 4650 Lasalle, bord eau, *près métro, grand 4½, chauffé*, équipé, ascenseur, espace garage disponible. 766-2546.

VERDUN, 6300 Beurling, 3½; 400 $. Chauffé, taxe d'eau, vidanges payées, poêle, réfrigérateur, buanderie. S'adresser concierge app. 1, 768-1834, 769-2762.

VIEUX-MONTREAL, style loft, vue fleuve, 5 pièces, électroménagers, 1,000$. 397-0698, 281-1963

VILLE St-Laurent, 990 Côte Vertu, 3½, béton, 748-5888, 334-6048.

VILLE EMARD, près métro Monk, 3½, 4½, après 18 h, 733-0306.

VILLE EMARD, 3½, près métro, 482-6349 après 17 h.

VILLE MT-ROYAL, grand duplex (bas), luxueux, appareils ménagers, foyer, garage, jardin, 3 chambres, 2 s.bain, 1 970 $, chauffé, 733-2695.

VILLE ST-LAURENT, 4½ chauffé, garage, face YMCA, 336-6293.

VILLE ST-LAURENT, Gold, 4½, 1 mois gratuit, propre, spacieux, 748-5237 ou 748-9115

VILLE ST-LAURENT, Thompson, 3½-4½ équipés, chauffés. 335-3793

VILLE ST-LAURENT, Côte Vertu, métro, 3½-4½ chauffés, 696-3981, 956-1608, 337-5604 ou 331-1427.

VILLE ST-LAURENT
1590 Dutrisac, spacieux 3½ rénové, frais peint, chauffage élect., poêle frigo, 1er sept. 744-1153 ou 684-5343

VILLE ST-LAURENT
3 - 3½ - 4½, béton, grand balcon personnel, face parc, excellents locataires, luxe, sécurité, tranquillité. 336 2794

VILLE ST-LAURENT rue Poirier, 3 à 4½, très propre, libre immédiatement, excellente localisation 744-3081.

VILLE ST-LAURENT, 101 Deguire, immeuble neuf, 3½ imm., 4½ imm., nov., déc., poêle frigo fournis, ascenseur, tapis mur à mur, concierge. 335-1303, 735-5331.

VILLE ST-LAURENT, 55 Quintin coin boul. Deguire, immeuble neuf, 1½ imm., 3½ imm., nov., 4½ déc., Poêle frigo fournis, ascenseur, tapis mur à mur, concierge. 334-7107, 735-5331.

VILLE ST-LAURENT, 50 Quintin coin boul. Deguire, immeuble neuf, 3½ imm., 5½ imm. Ascenseur, tapis mur à mur, concierge, poêle frigo fournis. 336-5771, 735-5331.

VILLERAY près Papineau, grand 5½ chauffé, ferme, bien éclairé, eau chaude inclus, bas, propre, tranquille, près métro, services, 570$. 331-2464.

VILLERAY rue Christophe-Colomb, 4½, rénové, 450 $ mois, libre, oct. gratuit, 495-8549.

VILLERAY 7434 St-Denis, beau 4½, près métro, 637-3576. 274-5061.

VILLERAY, beau 3½ rénové, 375 $, 3e étage, entrées lav./séc., poêle fourni. Lucien: 274-2676.

VILLERAY, grand 5½, propre, entrées lav./séc., 593-8739, 728-7266, après 18½h.

VILLERAY, près métro Fabre, 2 x 4½, 1 au semi-s/sol 410$, 1 au 3e étage 450$, frais peint, chauffés, eau chaude fournie, 721-0134,

VILLERAY, près métro, superbe 3½ neuf, tapis, 321-8033.

VILLERAY, rue Denormanville, 4½ rénové, 400 $, métro. 338-1597

VILLERAY, 4½, tranquille, cour, jardin, rénové, 5 min. métro Jarry, Chateaubriand, tous services. libre, références. 450$. 272-4039

VILLERAY: 1er étage, 6½ avec s/sol (2 chambres + salle jeux), l/vaisselle, 735$, 382-4612, 387-0424.

WESTMOUNT adj., av. Bonavista, 1er étage de duplex, grand 9½ rénové, balcons, garage, sommet de la montagne, vraie maison, 1 775$/mois, libre. 694-3667.

WESTMOUNT rue Melville 3½ rénové, chauffé 525$, 331-5463.

WESTMOUNT
Grands 5½, petits 3½ disponibles, chauffage, sauna, piscine, portier 24 hres, métro Vendôme. 489-5728.

WESTMOUNT, app 2 chambres à coucher, avec vue sur le parc Westmount, 750 $, 937-9545.

WILDERTON 6510, 1½ 3½ 4½ 5½ immédiatement, chauffage et taxe d'eau inclus. Près magasins, transport. 738-7693

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD town house équipé, 2½ s/bains, ensoleillé, près services, train, tennis, piscine, stationnement int., etc., libre 1er oct. ou 1er nov., 697-2524.

D.D.O. cottage 3 chambres, s/sol, parking, 650$. 352-3395, 395-2471.

D.D.O. 7½ dans 4-plex, près train banlieue, lave vaisselle 457-2768.

D.D.O., excellents 4½, oct. nov déc, 684-1044.

DORVAL
SPECIAL SEPTEMBRE
Un mois gratuit, venez vous installer, 3½, 4½ chauffés. 631-9778, 631-1901

DORVAL
1 MOIS GRATUIT
2½, 3½, 4½, chauffé, frais peint, garage int. 631-9524.

MANOIR DOLLARD
4039-41 des Sources
D.D.O.
1½-3½-4½-5½
Immeuble de qualité en béton
Ascenseur, piscine extérieure
Redecore
INCLUS: chauffage, cuisinière et réfrigérateur.
Près centre d'achat
684-7352

PIERREFONDS 1½ à 4½ (475 $), meublés ou non, tout compris, poêle/frigo, piscine. 421-3528.

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
2 mois gratuit, grands 3½, 4½, chauffés et taxe inclus, frais peints, grande cuisine, garage 684-2148, 684-7782.

PIERREFONDS, 4½, chauffé, repeint, 4-plex, parking, 626-2961.

PIERREFONDS, condo à louer avec foyer 575 $; sans foyer 550$; demi s/sol 465$. Occupation sept., oct., nov. 626-9510 soir 624-3995.

PIERREFONDS, 4½, disponible 1er déc. 455$/mois. 683-8352.

POINTE CLAIRE rue Pardo et boul. St-Jean, 4½ 5½, avec balcon, rénové, divers services offerts, beau secteur. 697-0769.

POINTE CLAIRE rue Delmar, grand 3½ à 5½, très propre, chauffage et taxes inclus, électroménagers modernes, secteur résidentiel, 695-5830, 697-2123.

STE-GENEVIEVE, joli 5½, foyer, tourbillon, 849-7096

138 À LOUER BANLIEUE EST

LACHENAIE, bord de l'eau, maison de campagne, 6 pièces, garage, 600 $ par mois, 492-9629.

LEGARDEUR, 3½-4½, 350 $, 410 $, 415 $, 498-1389, 981-0697

140 À LOUER LAURENTIDES

A STE-ADELE sur les pentes du Chantecler, luxueux condo équipé, 3 chambres. Saison. 654-8110.

A 10 MIN. Ste-Agathe, (Ste-Lucie), style chalet suisse, palier de montagne, tout confort, 528-1879.

BELLE grande maison, tout équipé, près des pentes du Chantecler, 2 chambres, 2 s/bains, 1er janv. au 1er avril, 3000 $, 229-7444.

ST SAUVEUR maison 3 min pentes et village, luxueux, moderne, saison gens serieux références. 1 300 $/mois. 227-5146, 684-0635

ST-SAUVEUR prestigieux towhouse neuf de 3 étages, 3 chambres, 3 s/bains, foyer, tourbillon, aspirateur central, vue panoramique, tout meublé, saison 6500$ ou à l'année. 1-227-1947 ou 1-438-3658.

ST-SAUVEUR, 6½ en montagne, vue, qualité supérieure, prix réduit, 550 $, non-chauffé, 1er oct., 227-6249, 676-9141, M. Rebello

ST-SAUVEUR, luxueux cottage, secteur prestigieux, vue pentes de ski, 4 chambres, 2 s/bains, garage, tourbillon, 2000 $. (514) 227-2017

ST-SAUVEUR, condo meublé, 2 chambres, piscine int. 337-3896.

ST-SAUVEUR, condo 2 chambres, sem. mois, saison. an. 1-229-3850

ST-SAUVEUR, condo meublé, 3½, piscine int., saison ou long terme. 729-1836, 256-8156, 227-3769.

STE-ADELE, condo neuf avec verrière, foyer, équipé, saison. Prix raisonnable. 418-667-7872

STE ADELE. sur les pentes du Chantecler, condo neuf, entièrement meublé, 2 chambres, du 15 novembre au 15 avril:. 5 900 $/saison. 621-1832, 1-(819)-424-1330

STE-ADELE, condo 3 chambres à coucher, toutes commodités, près Chanteclerc, du 20 déc. au 13 janv. 695-6470, 1-229-5902.

STE-AGATHE, condo 4½, meublé, foyer, chauffé, du 15 novembre au 15 avril, 4000$. Soir: (819) 326-3335

TREMBLANT, 1½, bas pistes, nov.avril 3 000$. 449-1188.

VAL MORIN saison, 1-3-4 chambres, foyer, 819-326-5744.

141 À LOUER LAVAL, RIVE NORD

A DUVERNAY superbe bord eau, 4½, 5½, chauffé, éclairé, parking, eau chaude. 663-7886, 334-0080

CHOMEDEY, bungalow, près de tous les services, 2 chambres à coucher, sous-sol fini, piscine, 850$, option d'achat. 629-0476

CHOMEDEY, grand 5½ chauffé, ménage fait, mois gratuit. 687-3168

CHOMEDEY, 3½, 4½, tapis, commodités. 686-8632, 629-9823.

CHOMEDEY, 3½-4½, chauffés, taxes d'eau, poêle-frigo, piscine ext., garage, oct. gratuit. 681-4476.

CHOMEDEY, 5½, installation lave vaisselle, stationnement, près Carrefour Laval, libre déc. 687-5761.

CHOMEDEY, boul. Cartier, grand 3½, 4½, 5½, près école, autobus et centre d'achats, 687-3602.

CHOMEDEY, boul. Cartier, grands 3½, 4½, près école, autobus, centre d'achats, 687-6078.

CHOMEDEY, boul. Cartier, grands 3½, 4½, près école, autobus, centre d'achats, 688-8056.

CHOMEDEY, boul. Notre-Dame 3½, 4½, 5½, près école, autobus, et centre d'achats. 687-1536.

COIN DU SOUVENIR et Chomedey, grand 4½ semi-meublé, balcon, piscine, stationnement, buanderie, dépanneur, chauffé, éclairé, 610 $ par mois, 953-3502.

CONDO 4½, insonorisé, alarme, foyer, piscine, 550$. 628-5148

DUVERNAY près St-Martin, grands 4½, 5½ rénovés, équipés + lav.-séch., 500-550, 861-1213.

DUVERNAY
1½ - 3½ - 4½ - 5½
face à Riv. des Prairies
autobus à la porte
frais peint
chauffage et
électricité compris
MANOIR DES ECORES
1775-95 BOUL. CARTIER
663-6344

FABREVILLE grand 5½, 1er, très propre, près tous services, 480 $ 688-5096, 625-7091, 622-6734.

L.D.R. beau 5½, 390$, libre 1er nov. 629-7492, 686-0631, 967-1138.

L.D.R. boul. Laval, 3½, 4½, meublé ou non, lav./séc. 969-1510, 967-7610.

L.D.R. grand 6½, haut duplex, métro H.-Bourassa. 500 $. 663-2930

L.D.R. grand 4½, stationnement, entrées, poêle/frigo 425$. 333-9928

L.D.R. 4½, près cegep, 490$ à 515$. 1 mois gratuit. 663-8721

L.D.R., 4½, très propre, frais peint, 350 $, 688-1899

L.D.R. 1 MOIS GRATUIT
2½, 3½, chauffé, eau chaude, meublé ou non. 666-5676, 254-6021

L.D.R. 10 MIN. METRO
2½, 3½, 4½, rénovés. Près bus, centre comm., garderie d'enfants. Face parc De Cluny. Conciergerie, buanderie, 967-8413.

L.D.R., 3½ bas duplex, semi meublé, tout incl., 350 $, 668-5486.

L.D.R., 4½, 520$/mois, poêle et frigo inclus. 433-0290.

L.D.R., 5½ tout rénové; haut de duplex, grands balcons, libre. 460 $/mois. Soir: 669-5981.

L.D.R., 5 min. du métro, 3½ chauffé, eau chaude, poêle et frigo inclus, frais peint, 2 portes patio, 410$. 967-5794.

LAVAL centre, 1er étage, 4½, garage double et cour clôturée, privé, dans 4-plex, libre 1er sept., 735$, 669-9431, 434-6597.

LAVAL, condo 4½, garage double, face Cité de la Santé, 675 $. Option d'achat. 640-6857.

LAVAL, Champfleury, 4½, tapis mur-à-mur, 622-0661, 328-2691.

MASCOUCHE, grands 4½, vastes et éclairés, quartier tranquille, à proximité des magasins, frais peintures. 474-4946

PONT VIAU, 4½ fermées, entrées lav./séc., stationnement, taxe d'eau, libre, 360 $, 667-2864.

PONT-VIAU, 5½, portes patio, peinture.440 $. 667-3600, 669-4387.

PONT-VIAU, 5½, 1er étage + s/sol, libre, 500 $. 655-6821, 669-7802

ST-VINCENT-DE-PAUL, 3½ complètement rénovés pour personnes retraitées ou semi-retraitées. Chauffé, eau chaude fournie, stationnement ext. avec prises, ascenseur, service conciergerie, à partir de 390$, Aussi disponibles 1½. Inf. 661-5061

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4½-3½, entrées lav./séc., places stationnement ext., service de conciergerie et près de plusieurs commodités. Inf. 661-5061

VIMONT, 3½, chauffé, meublé, libre, 500 $, aussi 4½ libre, chauffage élect., 550 $. Neuf. 663-0610

VIMONT, 4½, propre, près hôpital, centre d'achats, transport, 629-1912, 744-5761.

142 À LOUER CANTONS DE L'EST

CHALET à louer ou à vendre, Owl's Head. Meublé, lave-vaisselle, lav./séc., micro-ondes, bain tourbillon, etc. 3 chambres. balcon, accès direct pistes de ski. Tél. 514-630-4600, 819-822-4735.

PRES DE Sutton, chalets à louer ou vendre, meublés, 15 nov/15 mai, 3 000 $., + élect., 1-263-9794

143 À LOUER RIVE SUD

A LONGUEUIL, 4½, luxueux, piscine, sauna, terrasse, près métro, centre d'achats, possibilité 2 mois gratuits. concierge 674-0625.

A SOUS-LOUER grand 4½, libre, 1 mois gratuit, beau secteur, près commodités, calme, 282-7380.

A SOUS-LOUER
PORT DE MER
LONGUEUIL
4½ pour le prix d'un 3½
Vue panoramique
A voir absolument
679-6010

BELOEIL (McMasterville), 20 min. de Mtl, cottage de 7½ pièces, repeinturé, avec immense terrain, prix: 575$/mois, 648-2140.

BOUCHERVILLE
Endroit paisible, près du fleuve, idéal pour gens aimant la tranquillité. 3½ à $557, 5½, à 712$. Edifice béton. Chauffé, électricité, taxes. Poêle, réfrigérateur. Stationnement. Ascenseur inclus. Près parc, centre d'achat et clinique médicale. 30, Montarville, app: 108. 655-4822, 737-2268.

BROSSARD grand 5½, 2e, décoré, foyer, tapis, près tous services, 565 $, 656-1435.

BROSSARD 1½, 2½, sans bail, meublé, chauffé, près Pont Champlain, libre, 671-6133

BROSSARD: 3½ rue Marie-Victorin près pont Champlain, 672-4100

BROSSARD, aubaine! Grand 5½, triplex, impeccable, 470$, 495$. 761-4038 ou 465-1538

BROSSARD, bung., 5½, s/sol fini, garage, propre, 669-3535, 323-3778.

BROSSARD, neufs et luxueux 3½, 6½, 10½, 676-7247.

BROSSARD, semi-dét., moderne, sur Panama, 6 mois ou +, libre, 750 $. 923-2118, 672-5505

BROSSARD, 2 MOIS GRATUITS, 4½, libre, cuisine rénovée, entrée lav./sec. balcon, fenêtres neuves, frais peint, autobus Bonaventure à la porte, etc. Jour 983-2774, soir 445-6226.

BROSSARD: TRIPLEX NEUFS
Grands 4½, 5½, 9½, foyer, garage, à partir de 695$. Bureau de location: 3295 Mistral, Brossard. 594-9506, 656-0083.

GREENFIELD PARK, 275 Taggart, 3½; 450 $. 4½; 475 $. Chauffés. Taxe d'eau, vidanges payées. Poêle, réfrigérateur. Ascenseur, buanderie. Près centre d'achat. Concierge, app. 115, 465-3637, 769-2762.

GREENFIELD PARK: grands 4½, 3½, 2½. Propre et tranquille, 1 mois gratuit 465-8362, 671-4663

LA PRAIRIE, 1 mois gratuit, 4½ deluxe béton, 659-4137, 659-0730

LAPRAIRIE, 3½, 4½, chauffage électrique, près de la Polyvalente, stationnement, 737-0076, 659-2435.

LEMOYNE, St-Lambert, chauffé 4½ split, bois franc. 658-2970

LONGUEUIL maison à louer, 675 $ mois. 656-4123, 676-4343.

LONGUEUIL 3½, poêle, frigo, eau chaude, stationnement, 335 $. Chauffé éclairé: 385 $. 676-8716.

LONGUEUIL (VIEUX), 5½, bas duplex, maison ancestrale, tout rénové, chauffage élect., 2 stationnements, libre oct. 750 $/mois Faut voir, 651-3367

LONGUEUIL, très grands 3½-4½, bien situé, près toutes commodités, mois gratuit, 677-3835, 677-3497

LONGUEUIL 3½-4½-5½ Chauffés
2 MOIS GRATUITS
646-9304 ou 647-5621

LONGUEUIL, at 3½, 4½ chauffés, éclairés, 385 $, 425 $. 647-2674.

LONGUEUIL, 3½ à louer, 300 $, secteur tranquille, 678-3322

LONGUEUIL, près métro, 3½, libre, 360$. 670-5416, 670-5516.

LONGUEUIL, haut duplex 5½, libre 1er nov. 440 $. 674-4582.

LONGUEUIL, 5½, 4½, 3½, frais peints, chauffés, 677-5721.

LONGUEUIL, 1 mois gratuit, 4½, rue Beauregard, face à l'école, 390 $, 671-6196, 653-8783.

LONGUEUIL, 1590 Notre-Dame de Grâce, app 3, 3½ meublé, propre, 350$, 649-3132, 442-0236

LONGUEUIL, 2 appartements meublés dans maison privée, pas chauffé, 225 $ chacun, 677-3878.

LONGUEUIL, libre, grand 4½, 350$, semi s/sol, bien éclairé, près métro, autobus, 442-2766 ou 674-0296 après 2h.

LONGUEUIL, 1290 Lasalle, 4½, 1er plancher, 350$, bien situé, entrée lav./séc. stationnement, 646-6993

LONGUEUIL, près Pratt & Withney, 1½, 3½, 4½, poêle, frigo, peinture et tapis neufs, 651-2644

LONGUEUIL, 1 MOIS GRATUIT
3½, 4½, face à un parc, libres maintenant. 254-6021.

LONGUEUIL, 2 MOIS GRATUITS A voir. 4½ chauffé, extra, 460 $, 495 $. Yolande 676-6439, 672-6210

LONGUEUIL: 3½ à 350$, 2½ à 300$. Meublé, chauffé, éclairé, près CTCUM. 670-5285, 651-7294.

PROMOTION, MOIS GRATUITS
Longueuil collectivité Nouvelle, site exceptionnel, 3½, 4½, entrée lav./séc. armoires mélamine, rangement, tapis mur à mur. 646-9221

ST-HUBERT Lafleche, 1465 Holmes, grand, 5½, 450$, 462-9161

ST-HUBERT 5½, non chauffé, non éclairé, semi s/sol, libre 1e oct., 445-4080

ST-HUBERT, 1 MOIS GRATUIT
5½, près boul. Taschereau, libre maintenant. 445-3249, 254-6021

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, bord eau, 5½, planchers béton, entrée lav/séc/lave-vaisselle. Promotion spéciale. 421-3412, 349-4425

ST-LAMBERT 3½ demi-sous-sol équipé, duplex, secteur recherché, 375$/mois. Soir 671-4727

ST-LAMBERT - 115 DE NAVARRE 1 MOIS GRATUIT! 3½ IMMEDIAT! Beaux, redécorés, 1½, 4½, 5½, à partir de 395$, 466-4297, 932-4446

ST-LAMBERT, 4½ - 474$; luxueuse bâtisse avec piscine. 255 boul. Simard #101.

ST-LAMBERT, 6½ + salle de lavage individuelle, haut triplex, récemment rénové, chauffage électrique, tout frais repeint, 510$, libre immédiatement. 486-9370.

ST-LAMBERT, condo 20 du Rhône, 2 chambres, 2 s/bain, stationnement int., ou à vendre, 672-5594.

ST-LAMBERT: Chateau, 281 Riverside Drive, grand 4½, 3½, béton, chauffé, idéal pour retraité ou semi retraité. Vue sur le fleuve. 923-1901.

144 PROPRIÉTÉS À LOUER

BOUCHERVILLE, cottage 1988, 1175 $/mois, 641-2237, 445-7731.

BOUCHERVILLE, bung., 4 chambres, 2 s/bains, près centre d'achats, impeccable, 900 $. 655-7518.

BROSSARD
Maisons de ville neuves, 3 chambres à coucher, garage, site idéal. 2667 Neuville. 443-8173, 465-9896.

C.S.L., très beau bas duplex + s/sol, chauffé, 1150 $, jour: 481-8899, soir: 485-3559

CHAMBLY, maison 5½, s/sol fini, bain tourbillon, garage, 800 $, 447-6845, 842-6669, 323-6253.

LACHINE maison de ville et condo neufs, avec foyer, garage, 900 $ à 1 100$. De 13h à 17h: 637-2377.

LACHINE, idéal pour séniors, 12 chambres, devant hôpital, prix négociable, Louis 483-6400.

LAVAL, Ste-Dorothée, cottage détaché, récemment rénové, 3 + 1 chambres, foyer, s/dîner, 1½ s/bain, électro-ménagers, clôture, près train, autobus. 880 $. 684-3892

LONGUEUIL près Halles, cottage semi-détaché, 3 chambres, 1½ s/bain, s/sol semi fini, piscine, 890 $, option d'achat, 651-1321.

METRO Angrignon, grand cottage neuf, immédiat 766-9602, 761-1658.

N.D.G. cottage semi-détaché, 4 chambres, foyer, s/sol, grande cour, 770 $ non chauffé. 488-5634

POINTE-AUX-TREMBLES, maison de ville neuve, 850 $. 953-4955.

144 PROPRIÉTÉS À LOUER

REPENTIGNY, maison à louer, neuve, 2 ch. et 3 ch., 760$. 953-4955

RIVIERE-DES-PRAIRIES. Maison de ville neuve, 850 $. 953-4955

ST-BRUNO, exceptionnelle, 10 pièces, 3-4 chambres, foyer, air, alarme, piscine creusée, garage, terrain privé, près écoles, oct. 1 100 $/mois. Après 18h: 653-8981.

ST-LAMBERT, grand bungalow, foyer, sous-sol fini, thermopompe, 1275 $ par mois, 659-6054

ST-LAMBERT, cottage rénové, tranquille, paysager, 672-3553.

VILLE ST-LAURENT. bungalow à louer, spacieux, 825$. 953-4955

145 À LOUER EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

FRELIGHSBURG, maison de campagne, 3 chambres, meublée, mois, saison, année, 1-298-5580, 729-3565.

ST JEAN DE MATHA saison, 5½, ou 4½, foyer, garage, 1-886-2870

STE-MADELEINE, bung. 6½, campagne, jardin, très propre, 750 $, libre, 1-795-3765, 376-7644.

147 À LOUER ÉTATS-UNIS, HORS FRONTIÈRES

A ACAPULCO, plus de 100 choix, condos, villas, B & B, chambres. Jean-Yves. 598-8782, fax 598-7618

A LAUDERDALE, App., près mer, demi prix sept., oct., 386-7089.

A NORD MIAMI Beach 3½, tv. français, piscine, 1erau21 oct., 1er nov.au 20 déc., soir 442-0488

A PARIS, studio pour 2 personnes, cartier Latin, 2 sem et +, 345-1300.

A VOUS qui passez 6 mois à l'extérieur, condo à louer 6 mois d'été, 669-6221, 689-1052.

ACAPULCO studio sur mer tout équipé. Tours Jumelles. 668-4734.

ACCUEILLANT, Pompano, bungalow près mer, piscine. 388-6286.

ALLANDALE, Floride, maison-mobile double, 2 s/bain, près mer, oct. à déc., 521-1520, jour

BAL HARBOUR, Hallendale, condo 1, 2 chambres, sur plage, 933-9337

BEVERLY BEACH maison équipée, 4 min. de marche de mer, 5 min. des golfs, libre, 514-430-2422.

CLEARWATER Beach, app. meublé sur mer, 1 ou 2 chambre, à partir de 250$ canadien / sem. 341-7389, 274-6453.

COTE OUEST Floride, belle villa 6 pièces, amménagée, paisible et securitaire, mois saison, 684-5782.

DELRAY BEACH Luxueux condo, 29 déc. au 12 jan., 435-8567

FORT LAUDERDALE, prendrais *gens du 3e âge, chambre et* pension. 1-831-4004, soir: 352-5817.

HOLLYWOOD, maison de ville, bord de lac, 2 chambres, 2 s/bains, 15 oct.- 15 déc. ou 12 janv.-15 avril, soir 327-8767, jour 324-1240.

HOLLYWOOD, Floride, townhouse, 3 chambres, 3 à 6 mois, piscine, bain massage, 5 min. plage, très propre, 1500$ mois. 368-1345

HOLLYWOOD, Floride, petit bungalow, propre, saison. 661-1332

LUXUEUX condos, 2 chambres, 2 s/bains, piscine. Plage. Indian Shores FL., à partir de $69/nuit. Spécial automne. (813) 595-7111.

MAISON MEUBLEE , 2 chambres, 2 s/bains, Hollywood, près mer, 1 000 $/mois, 843-6881, 676-9634

MARGATE, (Pompano), maison mobile, parc 5 étoiles, 2 chambres, 2 s/bains, déc. à mai, 667-0582.

MIAMI BEACH, Bal Harbour, bord de la mer, superbe condo 1 chambre, meublé, service de gardien et chasseur 24h sur 24h, plage privée, piscine, Jacuzzi. Déc. 2 500 $ US. 433-8792

MIAMI NORD, studio, 2 personnes retraitées, tout compris. 1-293-2642.

MIAMI, maison mobile à vendre ou louer. Saison/mois, 527-1477.

MYRTLE BEACH condo, plage privée, spécial d'hiver. 466-6800

ORLANDO, condo 940' car.; 2 chambres, tout équipé, à côté d'un golf, à la sem. et au mois. 641-0870.

PALM BEACH Floride, luxueux condo neuf, 5½, 3 chambres, 2 s/bains, piscine, tennis, golf, près mer, sécuritaire, commodités. Spécial en oct. Déc. Janv. 364-1337.

POMPANO BEACH-Jasmin Villa. Motels, 200' mer, kitchenettes, rénové, piscine chauffée. (305) 941-7930 ou 1-800-835-6380.

POMPANO BEACH
LUXUEUX APP. À LOUER
500 pi de la mer, piscine.
Prix spéciaux sept., oct., 672-4713.

REPUBLIQUE Dominicaine, villas bord de mer, loge 2 à 6, 620-8484.

THE SKY LARK MOTEL Lauderdale by the Sea, Floride, A1A, deux rues nord de Commercial, 1 rue/mer, restaurants, centres d'achats - chambres, cuisinette, 1-2 chambres, piscine, shuffle, cable, air, chauffage. Res: 1-305-772-1002,

VENEZUELA, Purto Lacruz, condo 3½, bord de mer, 400$/sem., tous services inclus. 658-3253.

WEST PALM BEACH, condo de luxe, construction 89, 5 pièces meublées, près de la mer, piscine, Club House, tennis, location court ou long terme, 659-0431 soir.

148 ON DEMANDE À LOUER

FEMME âgée tranquille cherche grand 3½, envrion Plateau, chauffé ou non, non meublé, sécuritaire, 691-7289.

149 ON DEMANDE À PARTAGER

ACCES à tout, métro Iberville, pour non fumeuse, maison, 374-2286.

ARTISTE. Attrayant 6½, pour fille sérieuse, 125$. Richard 274-0107

DAME excessivement gentille, honnête, propre, pour demeurer avec moi. S.v.p. écrire à La Presse réf. 03550 C.P. 6041 Succ. A, Montréal H3C 3E3.

ETUDIANTE désire co-locataire préférence femme ou fille, 225$ par mois + téléphone, 374-2422.

GRAND logement 1er nov. avec femme entre 25 et 35 ans, propre et tranquille. Serge sem. après 16h 722-8294.

PLATEAU, spacieux 7½, meublé, 400 $. Faut voir. Nathalie, 877-3308 jour; Maxime 529-8283 soir

SNOWDON, 6½ haut duplex, 283$ chauffé chacun, piano à queue Steinway, cuisine rénovée, lavages, immédiat. 489-9622.

V. ST-LAURENT, mère et fille partageraient grand 7½ avec femme responsable. 275 $. Jour 684-8460 ext: 106, soir 748-8350

150 À LOUER CONDOMINIUMS

! ANGUS !
Condos neufs, cuisine spacieuse, foyer, 550 +, bureau des ventes au 4375 St-Michel, ouvert de 2h à 20h, 526-4644

A BOIS DE BOULOGNE face au Cégep, luxueux et nouveau condo, 4½ avec garage 725$. 332-0749.

A UNE CLASSE À PART
Le Château Westmount Square
Le choix de l'excellence, le nec le plus ultra des condominiums. Prix à partir de 4,600$ par mois. Visites libres tous les jours, 9 à 20 h. Et le samedi et dimanche de 10 à 18 h. 4175 Ste-Catherine O. 937-6313.

ADJACENT Outremont, 4525 Hutchison, 4½, décoré, lave-vaisselle, élect., libre, 685$. 731-4202

ANJOU condo privé, libre, près Galeries, garage, sécuritaire, idéal pour personne seule ou retraités. 352-7005

BERRI/Lagauchetière 4½, 2e étage, tapis mur à mur, 600 $ mois, libre 1er nov, 849-2387

BROSSARD 4½, 5½, neufs, béton, piscine, garage, 2 min. du pont Champlain, 675$ et plus, 923-1741.

BROSSARD, condo luxueux, 1 675 pi car., vue, air climatisé, salon de coiffure, piscine, sauna, 2 garages, etc, 975 $. 466-1263

CONDO à l'île des Soeurs, sous-location, libre 1er déc., 2 chambres, salon avec foyer, espace de stationnement int., 769-1771.

COTE ST-PAUL, condo à louer, 6½, garage, libre, 270-4641.

GOUIN 6900 E. très beau condo, 5½, garage, piscine, tennis, vue rivière, 15e étage. 950 $ négociable. 322-2759 bur: 270-5045.

150 À LOUER CONDOMINIUMS

ILE Des Soeurs, penthouse 1 300 pi car, vue panoramique, foyer, puits de lumière, 5 appareils, sous location oct. 90, 1 275$, 766-2323.

ILE des Soeurs, Pyramide, luxueux 3½, tout inclus 850$. 765-7413.

ILE DES SOEURS, Club Marin, 3½, vue sur le fleuve, 900 $/mois, libre 1er oct. Jour: 514-248-3379, soir: 514-244-5279

ILE DES SOEURS, Club Marin II, 3½, solarium, garage, air, 850 $. 653-7116, 653-5448.

ILE DES SOEURS, 2 chambres, terrasse, 2 s/bains, piscine, climatisé. 875 $, 341-8026, 284-1769

ILE PATON, à louer ou à vendre, grand 4½ luxueux, 2 chambres, 2 s/bains, garage int., 900 $, 745-4022, 969-1563 soir.

ILE PATON, Havre des Iles, penthouse 8e, 2 chambres, 2 s/bains, piscine, libre, 895$, 681-1981

ILE PATON, Chomedey, condo 3½, garage, piscine, 682-0539.

LOCATION - ACHAT
Longueuil - condos: 3½, 4½
400$ par mois et +
Dépôt 2,000$
984-1753

LONGUEUIL, condo entièrement meublé, confortable et attrayant, 2 chambres, beaucoup de rangement, 2 espaces de stationnement, près tous services, disponible 1er déc., 750$ mois. 651-3320.

MONT-LAURIER, centre-ville, luxueux condos neufs, près tous les services, 3½-4½, disponibles maintenant, pour pré-retraité(e)s et retraité(e)s, 819-623-2792, 819-623-4128, 819-623-6730

OUTREMONT, 5½ neuf, 2 s/bains. 1 090 $/mois, libre, 495-9328.

PARC ANGUS, condos neufs, cuisine spacieuse, + lave-vaisselle et four micro-ondes. 953-4955.

PIERREFONDS
Condoville, neuf, 3½, 4½, 5½, 1 330 pi car., 475 +, 953-4955.

SANCTUAIRE phase 5, 2 chambres, 2e, 1800$. 733-8917, 287-3637

SANCTUAIRE, phase III, 2 chambres, 2 s/bain, électroménagers, stores, garage, 489-2052.

ST-DENIS/Sherbrooke, 2 chambres, foyer, balcon, vue, soleil, 750 $. Libre. 849-1971

VILLE ST-LAURENT, 730 Montpellier, 5½, garage, piscine, sauna, 2 s/bains, climatisé, 900$ non chauffé, libre, 621-2945, 621-7960.

WEST ISLAND et Laval, condo 4½ tout fourni, style hôtel, 3 mois et plus. 952-0087, 325-3067.

151 CHAMBRES, PENSIONS

A LONGUEUIL, poêle-réfrigérateur inclus, $52 et plus, pension si désiré, 470 Ch. Chambly. 677-5201.

A P.A.T., belle chambre éclairée, bonne nourriture, B.S. accepté, possibilité de sortir à la campagne. 642-0935

AHUNTSIC pied à terre, professionnel, tous services. 382-3105

AHUNTSIC, 9218 St-Urbain, chambre moderne, tv., cuisine. 381-0313

AI chambres neuves, centre-ville, accès à tout, idéales pour étudiant(e) ou commis voyageur, à partir de 250$. 522-8751.

BOUL. ST-LAURENT 7569, près de Faillon, face parc Jarry.

BOUL. ST-LAURENT nord Crémazie, meublée, cuisinette, 279-0744.

CHAMBRE à louer à Ste-Dorothée, 75 $ par semaine, 689-5762.

CHAMBRE ou pension pour étudiant(e) ou personne seule. Tout compris, meublé, chauffé, éclairé, libre. 465-2284 après 18h.

CHAMBRES, accès cuisine, 2 min. du métro, près U de M. 738-5423

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle (quartier résidentiel & paisible), superbe chambre nourriture maison première qualité. 849-0216.

METRO autobus 108-107-58-37, pension si désirée, 767-9757

METRO St-Michel, meublée, chauffée, tout compris. 12h à 21h tous les jours. 681-5714, 593-5090

MOTEL 489-4258 Montréal-ouest, chambres poêle, réfrigérateur, tv. semaine.

NEUF, métro Rosemont, références, 100$/mois. 593-6808.

OUTREMONT chambre pour dame, 450 $ tout compris, 278-4961.

PIERREFONDS, chambre, cuisine salon disponibles, 250$, 620-2853.

PIERREFONDS, chambre, cuisine salon disponibles, 250$, 620-2853.

PLATEAU, cuisine, toutes facilités, 325$ mois. 529-5693, 383-5703

PLATEAU, St-Hubert, meublé, métro, 235 $. 729-7912, 288-3556.

POUR HOMME qui travail, près autobus. Après 4 h 668-5029

SHERBROOKE, près Parc Lafontaine, 200 $, 526-9543.

152 MAISONS DE REPOS, CENTRES D'ACCUEIL

CHATEAU FIL DE L'EAU
Centre d'ébergement exceptionnel. Perte d'autonomie, assistance, surveillance, infirmière 24 heures-s/jour, service complet, suites luxueuxse avec s/bains complètes et balcon privé. Au bord de la rivière des Prairies, 7015 Gouin est, Montréal, 514) 955-8242.

GRANDE chambre de luxe, personnes âgées, médecin, 382-1451.

INFIRMIERE, grande chambre, r-de-ch. Pension complète. 382-4375.

NOUVEAU SUR UNE FERME
17 grandes chambres, s/bain privée, accès à tout. Idéal jeunes retraité(e)s. 250 $/mois. Occupation juillet 91. Ecrire à:
M. R. Robitaille
3980 - 2e Castle Hill
St Félix de Valois, Québec J0K 2M0

RESIDENCE DU BONHEUR
Pour personnes âgées, autonomes.
323-4230 ou 463-1830
Visite libre dim. 30 de 14h à 17h au 1236 Des Hirondelles à Longueuil. Collectivité Nouvelle.

153 CHALETS À LOUER

A St-Hippolyte, grand 6 chambres, foyer, saison, 653-8144, 663-0317.

A St-Sauveur, 2 min. Mont Habitant, 3 chambres, tout fourni, sem. ou fin sem., gens sérieux, références, 227-6534

A Ste-Adèle, 1418 Ch. Chanteclerc, 5 pièces, très près pentes ski, foyer, Mtl 331-3723, 1-229-5016

A 30 min. des pentes Tremblant, grande maison tout équipée, 4 chambres, foyer, saison, 254-9565.

A MORIN HEIGHT, 3 chambres, foyer, à la sem. 650$ et +, 691-8112.

A MORIN HEIGHTS, mignon petit chalet, 2 chambres, foyer, saison, vue panoramique, 5 min. de pentes. 689-0031, 1-226-6995

A MT STE- ANNE Spécial automne, Ole Blanche, ou Cap Tourmente, à la journée, 418-826-2600

A PIEDMONT, Suisse, luxueux 5½, 4½, 2 pas du ski, vue, foyer, site idéal, saison, 623-3532 - 473-6916

A PROXIMITE Mont Blanc, Mont Tremblant, 4 chambres, foyer, tout fourni, vue panoramique, ski de fond. 731-8858, 819-687-3614.

A RAWDON, sur pente de ski Montcalm, avec foyer, 3 000 $ chauffé, pour saison. 964-2115.

A ST-ADOLPHE D'HOWARD, suisse très confortable, 3 chambres, foyer, sem/mois/saison, à voir! 366-6551, fin sem., 1-819-327-3114

A ST-FAUSTIN pour saison, entre Mont-Blanc et Mont-Tremblant. 437-2046.

A ST-GABRIEL DE BRANDON et St-Damien, 4 chalets, luxueux, foyer, bord lac, ski de fond, 20 min. de ski alpin, 2 250 $ +. 1-835-5140.

A ST HIPPOLYTE luxueux, 3 chambres, foyer et bois, ski, oct à mai, 4 200 $, 727-9695

A ST-HIPPOLYTE, bord du lac, sem., fin de semaine, rabais d'automne. 1-563-1799

A ST-JOVITE, 2 chambres, lav./séc., lave-vaiselle, foyer, sem., saison. 620-9773, (819) 425-9285

A STE-AGATHE, très beau chalet suisse, 3 chambres, 2 s/bains, foyer pierre, plafond cathédrale, 10 minutes Mont-Blanc, 3,600$/saison, option d'achat disponible. Soir: 769-1197, week-end: (819) 326-3569.

A STE-AGATHE sud, domaine Chanteclair, suisse, 1 à 3 chambres, foyer, vue panoramique, terrasse, année ou saison, près Mont Alto, 525-5480, 1-819-326-3835

A STE-AGATHE, 375 $/sem. 160$/fin sem. Saison, 1-819-326-3365

A STE-MARGUERITE, bord de l'eau, récent, 3 chambres, près commodités, 4 200$ saison ou année. 1-228-3853.

A 55 MILLES de Mtl, 5½, foyer, 3 500 $/saison, 626-4666, 1-533-4070.

IMMOBILIER

153 CHALETS A LOUER

AU COEUR des pentes de ski près Eastman, bord lac, 1er déc. au 15 avril. 2 chambres à coucher, garage chauffé, 514) 297-2199, ou 514) 539-4909

AU LAC Drufresne, à Lanthier, 4½, tout équipé, 1-819-424-7516.

AVANT DE LOUER visitez Chanteclair et comparez. 60 chalets de luxe de 1 à 3 chambres. Tourbillons, saunas privés. Jour, semaine. Mtl. 430-0430, (819) 326-5922.

BORD de l'eau, St-Adolphe, sem., fin sem., saison. 1-819-327-2952.

BROMONT, 5 meuble, foyer, site calme, 5 min. des pentes de ski, 15 nov. au 15 avril, 632-7937.

CHALET suisse 3 chambres, foyer, tvaisselle, 1km du mont Olympia, 667-1598, 1-227-3031.

CHERTSEY, chalet bord du lac, 300$/semaine, 642-1057

CONDOS Ste-Adele, versant nord du Chantecler ou St-Sauveur face au Mont St-Sauveur. 342-0943 ou 1-229-7787.

DOMAINE STE-AGATHE Suisses. 1 à 6 chambres, cuisine équipée. Aussi: piscines privées intérieures ou bains tourbillons SPA doubles privés ou suites de luxe. Foyers. Week-end - 7-5 jrs. 1-819-326-5836.

ENTRELACS, 2 chambres, ski de fonds, beau site, 627-3186.

FRELIGHSBURG, environs Sutton, Jay, app de ski, 3 chambres à coucher, chaud, tranquille. 2800 $ saison, 514-932-3999.

GEORGEVILLE, 2 chambres, tout équipé, 20 min. mont Orford, saison hiver 3 000$. 655-9387

ILE D'ORLEANS tout équipé, sem. et week-end. 418-829-3011.

LAC l'Achigan, 12 min. de St-Sauveur passant par Piedmont, 5 chambres a coucher, grand, clair, 4000$ du 1er oct. au 1er mai, ville: 288-5946, fin de sem. 1-563-3255.

LAC Memphremagog, domaine privé, près pentes de ski, 3 chambres, foyer, hiver 90, 819-847-1124

LAC BROME, bord de l'eau, luxueux condo Inverness, 2 étages, 2 chambres, près des centres de ski. Répondeur ou le soir: 274-1564 ou 1-243-4170

LAC BROME, condo Inverness, equipé pour 6 personnes, saison 4 000$. 464-0542 ou 447-2818

LAC DAVID près Estérel, 3 chambres, salon avec foyer, salle à diner, cuisine, s/bain, ski de fond, raquette, près ski alpin. Nov. à mai 2 500$ + frais d'électricité et telephone. 331-0260 de 10h à 21h.

LAC GEMONT, 4½ meuble, literie, vaisselle, chaudrons, lav./séc. 3 000 $. 665-7425, 1-226-8059

LAC MINISH, bord de l'eau, site enchanteur, sports d'hiver, ski de fond, poêle, foyer, sem. ou mois. 932-6412, 1-819-687-3182.

LAURENTIDES, sortie 57, Ste-Anne des Lacs, 2 ou 3 chambres, foyer, 224-7307 ou 224-2553.

LAURENTIDES, 2 chambres, foyer, saison ou mois, 1-882-2707

MAGOG - ORFORD, maison de campagne, tout équipée, mois, saison, 659-6452 soir.

MAGOG-Orford, condo 3 chambres, tout équipé, foyer, saison/mois, 381-7446, 466-4858

MAGOG, domaine privé, luxueux, équipé, déneigé, 3 chambres, foyer, saison hiver, 363-7194.

MONT SUTTON, près des pistes, 3 chambres, foyer brique, 450$ saison, 694-9506, Sutton 538-2106.

MAGOG, Orford, condo entièrement équipé, 5 pièces sur 2 étages, 2 grandes chambres, 2 toilettes, foyer, mois, saison. Jour: 430-6643, soir: 621-6956.

MAGOG, Plage Southière, 5 chambres, lav./séc., lave-vaisselle, foyer, panoramique, saison hiver. (1-819) 843-1195.

MAGOG, Plage Southière, 5 min. de Orford, 4 chambres à coucher, lave-vaisselle, lav./séc., Franklin, mois ou saison (3800 $). Après 18h: 466-8896, 1-819-847-1521

MONT STE-ANNE

Maison à louer, 3 chambres, libre déc. et janv. 1-418-658-6914.

MONT STE-ANNE, condo, 2 chambres, foyer, près pentes, 430-0311.

MONT STE-ANNE, condo pour 2 à 6 personnes, foyer, vue magnifique sur fleuve et pentes ski. 2, 5 ou 7 jours, prix imbattable! Du lun. au jeu., 19h à 23h: 649-3334

MONT STE-ANNE, 2 chambres, meublé, hiver 4000 $, 418-661-2693.

MONT SUTTON, magnifique chalet, vue panoramique formidable, foyer pierres des champs, semaines hiver, SPECIAL AUTOMNE. 671-5763, fins sem. 1-538-2773

MONT SUTTON, 3 chambres à coucher, foyer en pierre, lav./séc., micro-ondes, du 1er nov. au 15 avril, 3 500 $ non chauffé. 678-4745

MONT TREMBLANT, 3 luxueux chalets, 5 min. des pentes, 442-3238

MONT-TREMBLANT condo pied pentes, 613-741-2812, 819-425-8945.

MONT-TREMBLANT chalet 3 chambres, près pistes, foyer, 350$. 636-6151; 819-425-8832.

MORIN HEIGHTS, foyer naturel, tapis mur-à-mur, 2 chambres, très chaleureux, électrique, saison hiver. 682-4291, 514-226-2363

ORFORD 15 min. du ski, neuf, 3 chambres, propre, tranquille, foyer, saison, 254-5175; 1-532-2118.

ORFORD, chalet, 5 min. pentes de ski, saison ou à l'année. 486-7409

PRESQU'ILE, isolé, pêche, chasse, plage, motoneige, etc., propane, bois. Achat éventuel, 1-539-4445.

PROMIXITE Ste-Agathe, en bordure du Lac de la Montagne Noire, 3 chambres à coucher, en très bonne condition, saison ou mois, à louer ou à vendre, 819-326-9252, 819-326-0806.

SAISON hiver, Ste-Agathe Sud, chalet suisse, 3 chambres, foyer, lav./séc. 667-8879, 1-819-326-5504

ST-ADOLPHE 2 chalets, bord du lac St-Joseph, 3 et 4 chambres, saison hiver. 444-4441; 819-327-2823.

ST-ADOLPHE, 2 chambres, équipé, élect. et combustion. 625-9314.

ST-AGATHE, chalet suisse, 3 étages, 3 500 $ saison, 487-5041.

ST-DONAT 4 chambres, foyer, vue superbe, 727-4603, 819-424-2773

ST-DONAT, grand cottage meuble, près ski, vue du lac, 500$ mois ou à la saison. 255-8538.

ST-DONAT, Mont La Réserve, sur pente, construction neuve, luxueux 3 chambres, foyer, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, micro-ondes, TV câble, tout inclus sauf tel., 650$ saison, 819-424-3584.

ST-DONAT, 2 chambres, foyer, 6 mois 2300 $, 331-1188.

ST-DONAT, 4 chambres, foyer, salle de billard, près pentes de ski, hiver, 326-9071, 819-424-1602.

ST-HIPPOLYTE, endroit retiré, foyer, lav./séc., pour famille, saison 3 200 $. 271-8004, 1-563-3579

ST-JEAN DE MATHA, ski alpin fond. 745-6973, 1-835-7864

ST-JEAN DE MATHA - LAC NOIR Foyer, idéal sports d'hiver, 252-1493, 1-886-9422 fin de sem.

ST-JOVITE, choix 10 chalets neufs, foyer, plage, 1-819-688-2809.

ST SAUVEUR pentes ski, cottage, 4 chambres, 7 200$, 622-5358.

ST-SAUVEUR magnifique vue panoramique, face Mt-Habitant, foyer, 3 chambres, 1½ s/bains, tout équipé. Saison. Soir 334-0369

ST-SAUVEUR, 24 Vital, hiver, équipé, propre, 227-3329, 334-7986

ST-SAUVEUR, 3 chambres, foyer, verrière, 4 000 $ saison, 621-9289 (sem.) 1-432-1038 (fin de sem.).

ST-SAUVEUR, condo sur pente, saison, foyer, 669-6221, 689-1052.

ST-SAUVEUR, condo sur pente 68 Mt St-Sauveur, saison, 227-5821.

ST-SAUVEUR, près pentes de ski, 3 chambres, foyer, lave-vaisselle, 1 000 $ par mois, 489-1928.

STE-ADELE, petit chalet, 2 chambres à coucher, Franklin, chauffage élect., 2 500$ oct. à avril, 733-2284 laissez message.

STE-ADELE, près du Chantecler, condo 2 chambres, foyer, déneige, tranquille. Ou à vendre. 270-7020.

STE-ADELE, 5 chambres, 2 s/bains, foyer, près des pentes, tout équipé, saison 7500$, 1-229-5144.

STE-ADELE, chalet 4 chambres, 2 s/bains, foyer, tout équipé, privé, saison 6500 $, 1-229-5144.

STE-AGATHE, chalet propre, meublé, chauffé, nov. à avril, tout inclus 4 000 $. 727-8698, 629-4976.

STE-JULIENNE, 45 min. Mtl, bord du lac, 2 chambres, foyer, tout équipé, près pentes ski, saison hiver, 768-9711.

STE-MARGUERITE 5 pièces, foyer, équipé, saison, 585-5010, 1-228-2988.

SUTTON style condo sur les pistes, 3½ ou 5½, tout équipés, lave vaisselle, saison, 649-5006.

SUTTON, saison de ski et fin d'été, 3-4 chambres, foyer, piscine int., sauna, spa. 1-538-3736

VAL-DAVID, Lac Doré, chalet 3 chambres, proximité ski alpin et ski de fond, foyer, bain tourbillon, déneigement. Nov. à mai, 3 800$ plus services. 1-819-322-2165.

VAL-DAVID, 3 chambres, 2 foyers, vue panoramique, 1-819-326-6967

VAL MORIN luxueux chalet, vue panoramique sur le lac Mont Repos, équipé, 3 chambres, foyer, sauna, 550$ saison. 514-429-3422

VAL MORIN, face à Belle-Neige, luxueux 5 chambres, 2 foyers, etc. Saison. 954-1432, 1-224-4405.

154 GARAGES A LOUER

A St-Laurent, garage double, entreposage. + Townhouse, 336-1701.

AHUNTSIC, à louer garage double pour entreposage. 384-5084.

AHUNTSIC, chauffé, entreposage pour l'hiver ou autre. 381-9627.

ANJOU, entreposage, chauffé, auto, bateau, moto, 353-1309.

BOUL. ST-JOSEPH E. 20x20, chauffé, 300 $/mois. 522-8497

C.D.N., 3195 Van Horne, chauffé, auto sortir en tout temps, 667-3963.

DE LORIMIER garage 10X40, 130$ par mois chauffé, 325-1399.

ENTREPOSAGE autos, chauffé, nov. à mai, à partir de 225$, Montréal-Est - Bercy: 526-1358; Centre-Ville - Durocher: 526-8278; Côte-des-Neiges - Dupuis: 733-1371; Adj. Outremont - Lennox: 342-5115; N.D.G. - Terrebonne: 484-8093.

GARAGE à louer chauffé, 70$ par mois, 384-2343.

GARAGE chauffé, coin St-Denis et Sherbrooke, 90 $/mois. 842-9993, 989-9276.

N.D.G. garage chauffé ou entrepôt, 50$ mois. 321-1806.

156 SOUS LOCATION

APP. A SOUS-LOUER, 3½ pour le prix d'un 2½ - 484$ ou lieu 567$ - chauffé, éclairé, air inclus. 931-7271.

CHAMPLAIN, 4½, propre, info: 933-4947

ILE DES SOEURS, à sous-louer, grand 2 chambres à coucher + den, très clair, 1200 pi car. incluant tous les équipements ménagers, foyer, plafond cathédrale, garage privé int., à côté d'un très beau parc, très calme. Appelez après 17h 769-9436.

ILE DES SOEURS, app à sous-louer grand 3½, 550 $, garage inclus, 767-7703, 489-0224 soir.

LAURIER, très beau 3½, luxueux, entrée lav./séc., 1er nov., 522-3231.

MAISONNEUVE/Rosemont, 4½ neuf, entrée lav./séch., stationnement, près métro Pie IX, Jardin Botanique, 450 $, 251-8841.

ROCKHILL, 4½, vue magnifique, jardin, paisible, occupation immédiate. 345-1729.

ST-LAMBERT, 4½, à rabais, doit quitter 1e déc., 281-7050, 672-8107.

V.S.L., près du train, grand 3½, chambre double, sauna, piscine int., stationnement gratuit, 385 $ chauffé tout inclus, Jacqueline apres 16 h 30, 956-1609.

157 A LOUER APPARTEMENTS ET STUDIOS MEUBLÉS, HÔTELS

A LAVAL, meublé, de luxe, exécutif, tout fourni, garage. 681-8687

ABORDABLE, tranquille et centre ville hôtel, métro, taux hebdomadaires et journaliers. 527-9515.

BAS 4½, 2 chambres, vaisselle, literie, métro Beaubien. 323-7059.

BROSSARD, motel, 135$ sem. 345$ mois, 2½, 155 $ sem. 455$ mois. TV, frigo, buanderie, service complet, très propre, 671-6754.

EXECUTIFS app. 4½, condo neuf, Dorval ou Brossard, complètement meublés, style hôtel, air climatisé, ascenseur, garage. 591-4434

HOCHELAGA et Pie IX, 4½, 2e, neuf, meublé, 450$. 843-6188

METRO VIAU, près Stade Olympique, 1½ très propres, meubles neufs, vaisselle, draps, serviettes, 180 $/sem. tout fourni, ou 350$/mois sans services, 695-9604.

MEUBLES STYLE EXECUTIF Maisons et apps meublés, tout fourni, 4 à 12 mois. AUSSI: LOCATION D'AMEUBLEMENT. Troc Vacances Inc. 288-4194.

SNOWDON, près U de M, grand 5½, tout meublé, chauffé, jardin, 5 min. metro, 739-4610.

ST-CATHERINE est, 1 pièce tout inclus, 524-8748, Aline

1 MOIS GRATUIT

App. de luxe, meublés, tout equipés, Centre-Ville et secteurs variés, mois/année. 762-1255

160 PROPRIÉTÉS A REVENUS

A LONGUEUIL

8 log. dans très bon secteur. Très bien entretenu. 100% loué. Excellent achat. Au prix du nouveau marché.

James P. Gimbert
465-9896 ou 875-6803
Supravestim Ltée, Courtier

A ROSEMONT

7 log. bon potentiel. Chauff. élec., à 6.7 fois revenus. Bien entretenu. 100% loué. A VENDRE!!

James P. Gimbert
465-9896 ou 875-6803
Supravestim Ltée, Courtier

A STE-CATHERINE

8 X 4½. Elec. loc. Const. 1988. Tous loués. Excellent financement. Petit comptant.

James P. Gimbert
465-9896 ou 875-6803
Supravestim Ltée, courtier

AHUNTSIC 36 logements. Faites une offre. 322-9031.

AHUNTSIC, 11 logements, bien situé, revenus: 56,000$, demande 7.5 fois, 383-6040, Richard Douaire, 722-2727
Re/Max Immobilia inc crtr.

Al 8X3½, rue Messier, reprise finance, 205,000$. 279-2314.

ANJOU Rol-René, cinq-plex, 3-4½, 2-2½. Revenus 23 340 $. Prix 195 000$ 351-9501

APPROXIMATIVEMENT 5.6 x les revenus, 38 logements à Verdun. Bon rendement. Hyp. à 11 1/4% jusqu'en 1992.
Jean-Guy Ayotte 687-0010
Les Services Immobiliers
SYST-M A Inc. courtier

ATTENTION prix réduit, métro Viau, triplex, chauffage locataires, rev. $13,500. B. Gobeille 281-1515
TRUST GENERAL, COURTIER

AUBAINE, metro Prétontaine, 4-plex, revenus 19,080 $, prix: 154,000 $, hyp. transférable, 123,000 $ à 11 1/4 %, 385-9808

AUBAINE près Pie IX, 15 logements. Revenu 78,060$. Hyp.: 10½%, 3 ans, bas comptant. B. D'Elia, 329-1231. Trimax Inc.

AUBAINE, Plateau et environs, plusieurs triplex 10 000 $ comptant, en bas d'évaluation, idéal proprio occupant. M. Giroux 844-1196, 952-4779.

BOISBRIAND, 8x5½. Revenu 42 500$. Prix réduit. 729-9528

160 PROPRIÉTÉS A REVENUS

AUBAINE! Reprise de finance, deux quadruplex détaché, construction récente offert à environ 40,000$ sous l'évaluation municipale. Entièrement loué, chauffage payé par locataires. Luxueux 7½, garage double.
Jean-Guy Ayotte 687-0010
Les Services Immobiliers
SYST-M A Inc. courtier

BORD DU RICHELIEU triplex et maison détaché, terrain 40,000 pi.ca. paysager. $295,000. Taxes $1,000. FAUT VOIR! 1-347-2801, 285-6874.

BOUL. St-Joseph, 2 propriétés 5 logis/ch. revenus 84 190$. 849-7984

CENTRE-EST, Immeuble de 4x4½, balcons, stationnement, 1969 Dutresne. Profitez-en avant la TPS. Pas d'agents 591-6642

DANS OUEST de Montréal, immeuble de béton de prestige sur bord de l'eau. 15 étages. Revenu annuel brut environ 1,663,000$. Hyp. 10 3/4%. Très bon placement. Négociable.
Jean-Guy Ayotte 687-0010, 385-1344, Fax: 687-4198.
Les Services Immobiliers
SYST-M A Inc. courtier.

ESTRIE, bâtisse 8 logements + dépanneur, 75 000 $. 819) 879-5035.

FABREVILLE, boul. Dagenais; semi-dét. 8x4½, 1977, élect., A-1, excellents locataires. 43 236 $, hyp.: 208 000 $ à 10.25%, 18 mois. 7.9 X revenus. Faut voir! 227-6229.
FACE PARC OLYMPIQUE
Détaché - 27 logements
revenus: 150,000$
282-6424

IBERVILLE et de Maisonneuve, semi-commercial de 4 unités, rénové, commerce libre à l'acheteur, demande 165,000$, Richard Douaire, 722-2727
Re/Max Immobilia inc crtr.

INVESTISSEMENT de groupe privé en formation, rendement supérieur. M.Paquette 739-9966.

L.D.R. triplex, 5 min. métro, 2x5½ avec foyer, 3½ semi s/sol, garage double, plancher de chêne, arbres matures etc. revenus: 20 500$. Doit vendre. Apres 18h: 622-0663

LACHINE secteur de choix, 21 logis, 3½ et 4½, revenu 111 500$, pour vente rapide 720 000 $ ferme, 365-0270

LACHINE, 6.5 x revenu, 20 grands app., très bon financement, Marie Foligno 728-9143 Montec ctr.

LASALLE, 4-plex, 4x4½, très bien situé, revenu 19 464 $, agent s'abstenir, 635-0185.

LAVAL, bâtisse 87, 16 appartements, 8X3½, 8X4½, prix à discuter, 937-6695, pas d'agent.

LONGUEUIL, rue Dollard, 5 logements élect., hyp. 11 % 3 ans transférable, revenu 21 600 $. Propriétaire 677-6264.

LONGUEUIL, pas d'agent, beton, 18 logis, hyp. 11 3/4%. Revenu 95,040 $. Prix 665,000 $. 467-4456.

LONGUEUIL, 3x5½, revenus: 17 000$, comptant 8 000$. 984-9567

MAGNIFIQUE 3 LOGEMENTS PLATEAU, vitraux, boiseries, tourbillon, portes patio, cave ciment 7', revenus 34 620 $, prix 349 500 $, hyp. 12 3/4 % 1 an.
526-1425, 636-9043

MERCIER, duplex, 4-plex, petit comptant, balance 10%, 1-226-2702.

METRO Beaudry, 9 logements, revenu 55 000 $, prix 485 000 $, comptant 135 000 $, hyp. 11-3/4% déc. 94. 1-834-2831.

MONTREAL, près du stade, 16x3½, revenus de 72 000 $, très bien situé. Faut vendre. 387-9563

P.A.T., 2x8 logements; revenus 70 380 $, hyp.: 10.75% - 2 ans. Balance de vente 10% - 2 ans. 575 000 $, 353-1627, 353-0547.

P.A.T., 8x4½, elec. revenu 71 000$, prix 615 000$, 353-3081.

PLATEAU Mt-Royal, cinaplex, face parc, revenu 24 800$, grand terrain, 1x7½, 4X4½, demande 205 000$ (négociable) léger comptant, balance de vente disponible. 227-8606.

REPENTIGNY 16 logements, tous loués, revenus 80 700 $. Possibilité de balance de vente à 10%. Agents s'abstenir. 679 000 $, 625-8391

SAUVEZ la TPS! Près du stade Olympique, entièrement rénové, immeuble de 12 logis 3½ (2x6 logis), électr. locataire, revenus 52 000$, prix demande 395 000$, balance de vente disponible, propriétaire 443-6463, 466-0776.

ST-BASILE, 125 Lafrance Ouest, pas d'agent, 6 logis, revenu 30 780 $, prix 260 000 $, 467-4456.

ST-DENIS- Villeray, cinaplex, 4 logements + r.-de-ch. commercial disponible à l'acheteur, revenu 30 600$. 287 000$. 625-0503

UN TRUST privé en train de reprendre en défaut de paiement 2 immeubles à revenus de plus de 40 logis à Dorval. Le prix de vente sera 250 000 $ inférieur à la valeur marchande. Pour plus d'inf., communiquez avec Me Malouin: 1-(514)-373-5920 ou 1-800-361-4864.

VIMONT, duplex avec bachelor, semi-dét. 1970, près services, 1450$ mois, élect. Vente rapide sous évaluation bancaire (185 000$). 94 000$ à 10%, 45 000$ à 14.25%, juin 92. Faut voir. 227-6229.

4.8 FOIS LES REVENUS
44x1½ entièrement rénové, revenus: 165 000 $, pas d'agents. 525-5635

6.5 FOIS LES REVENUS
HOCHELAGA, 17 logements, élect., 4½, 3½, 2½, revenus: 85 000 $, 525-5635.

161 PROPRIÉTÉS A REVENUS DEMANDEES

CHERCHE bâtisse app. ou commerciale, payons comptant. 955-1307 M. J. Thibodeau

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES, INDUSTRIELLES

BATISSE industrielle, 11 000 Sherbrooke est, Mtl-Est, 4730 pi car. porte garage singulier 12x14, bureau fini moderne, prêt pour occupation, 323-6040, 642-5050

ENTREPÔT de 30,000 pi car., environ a St-Eustache. Quai de chargement. Zonage industrielle (3-I-17), hauteur 19 pieds en partie. Terrain de 96,976 pi car. environ. Très bien situé. Négociable.
Jean-Guy Ayotte 687-0010
Les Services Immobiliers
SYST-M A Inc. courtier

162 PROPRIETES COMMERCIALES, INDUSTRIELLES

PLATEAU Mont-Royal, rue St-Hubert, magnifique bureau/condo neufs. 4100 pi. car. avec stationnement, édifice victorien, idéal pour bureau de vente, professionnel ou clinique, subdivise selon vos besoin. 375,000 $. 843-5076

ST-HUBERT - Sherbrooke, petit edifice pour professionnel. A louer ou acheter comptant minimum. 465-5426, 844-4264.

ROYAL LEPAGE

SHERBROOKE EST : Immeuble à bureaux en pierres grises de 3 300 pieds carrés. Occupation immédiate. Idéal pour clinique. 350 000 $. Termes avantageux. Exclusif.
ST-JOSEPH EST : Bureaux occupés par C.L.S.C. 17 800 pieds carrés sur deux étages. Revenu brut 172 000 $. Grand stationnement. 1 500 000 $. Exclusif.
CÔTE-DES-NEIGES : Édifice à bureaux de 16 000 pieds carrés avec terrain pour 60 autos. Garage de 7 000 pieds carrés. Idéal pour compagnie de messagerie ou de transport. 1 750 000 $. Exclusif.
HENRI-BOURASSA EST : Immeuble commercial avec 2 magasins et 2 étages à bureaux. 5 000 pieds carrés de bureaux disponibles. 725 000 $. Exclusif.
MICHEL BENS-MIHEN
842-5011
1476401 R-162

168 FERMES, TERRES

ERABLIERE 3 000 entailles sur tubulures, possibilité de 6 000, toute équipée au bois et au propane, à 16 km de la 117, region loc Baskatong, 52 000 $. 1-(514)-227-2847, si répondeur laissez votre message.

FERME, 85 arpents, boise, maison, bâtiments, animaux, 468-1197.

ST-TITE, boisé, 180 arpents, 54,500$, 354-4034 ou 968-0453

170 COMMERCES

GARDERIE: Laurentides. Permis 28 places avec bâtisse incluse. Prix 85 000 $, 253-3300. Napoléon Crtr.

170 COMMERCES

A VENDRE OU A LOUER
RESTAURANT 4088 St-Denis
Terrasse avant, équipement tout neuf. M. Wong 738-1287, 342-4600.

A VENDRE dans les Basses Laurentides, grande salle a spectacles, avec 6 app. loues a l'annee, possibilite de convertir en salle de réception ou discotheque. Très grand stationnement, place très achalandée. Inf.: 1-514-436-4370.

AUBAINE, restaurant moderne, Boisbriand, 120 places. 227-2995

CAFE TRAITEUR, 2381 Beaubien est, face au cinema. On vend ou on agrandit, 60,000$ ferme. Soir: 728-6497, François

CENTRE CONDITIONNEMENT Devenez votre propre patron dans l'industrie de la forme physique, capital dépôt 20 000 $. Demander M. Roy 848-6199

DEPANNEUR La Balance à vendre, bonne clientèle, plusieurs services offerts, prix abordable. Demandez Anita Berry ou 524-1756.

FLEURISTE a vendre dans Ahuntsic, bien situé, 337-0446.

FLEURISTE établi depuis 15 ans, Rosemont. Prix réduit. 256-7554.

FRUITERIE-DEPANNEUR, a proximité du métro, volume d'affaires: pres 1 000 000 $, comptant minimum: 100 000 $, 661-8190

LAVAL - MONTREAL
Commerce a vendre, concept différent de distribution avec votre voiture, facile et très payant, financement possible.
(514)922-2058 - 1-800-363-5093
LONGUEUIL

SALON de coiffure, 8 000 $
SALON d'esthétique 4 000 $.
674-4511, 674-3035

MANUFACTURE d'articles de pêche, bâtisse, équipement, inventaire. 819-535-2593.

MOTEL 11 unités plus chalet, St-Zénon, cause retraite. 365-3557.

MOTEL-RETAURANT-BAR, revenue 2 millions, net 260 000 $, valeur 1 600 000 $, laisserais 1 300 000 $, C.P. 742, Drummondville, Qué. J2B 6W6.

OFFRE EXCEPTIONNELLE
restaurant brochetterie grecque à louer, centre-ville, operationnelle immédiatement, équipée a 100%
A VOIR ABSOLUMENT
Appelez 989-9233 pour rendez-vous

ROYAL LEPAGE

DÉPANNEUR-CAFÉ : Coin stratégique — adjacent à Jean Coutu. Chiffre d'affaires de 900 000 $ par an. Le propriétaire financerait 50%. Excellent commerce. Bail jusqu'en 1996 plus option. MLS.
MICHEL BENS-MIHEN
842-5011
1476402 R-170

171 COMMERCES DEMANDÉS

VOUS VOULEZ vendre votre commerce ou entreprise? Constatez: Andree Narbonne, 467-9274, Trans-Action Pro et Ass. ctr.

173 TERRAINS

ST-HUBERT industriel leger, 192,160, situation excellente, près autoroute 30, prêt a construire. $99,000. S. Giroux 678-3150 RE-MAX ST-HUBERT INC CRTR.

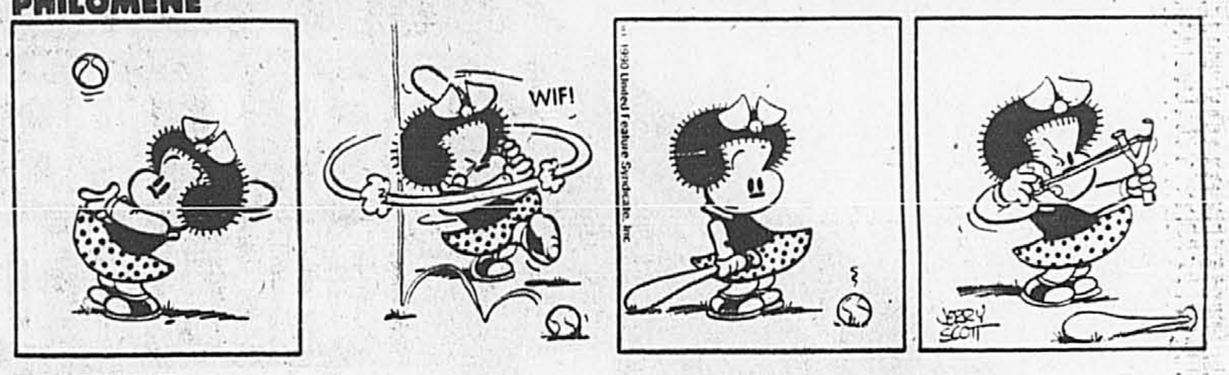
VILLE MONT-ROYAL, chemin Bates, region Rockland, 125x100, zone, industrie legere. Ron, 735-1116

SUITE des annonces classées à la page C6

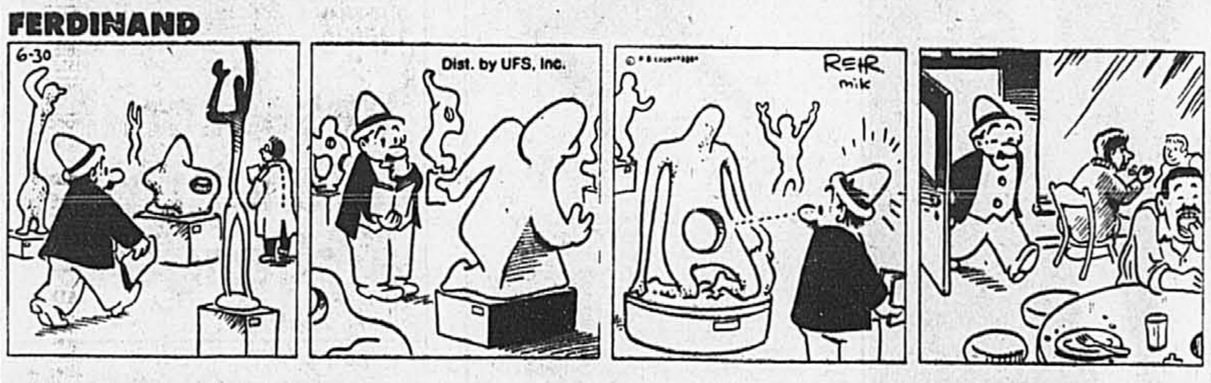
LA PETITE PRESSE

LA DEVEINE

PHILOMÈNE



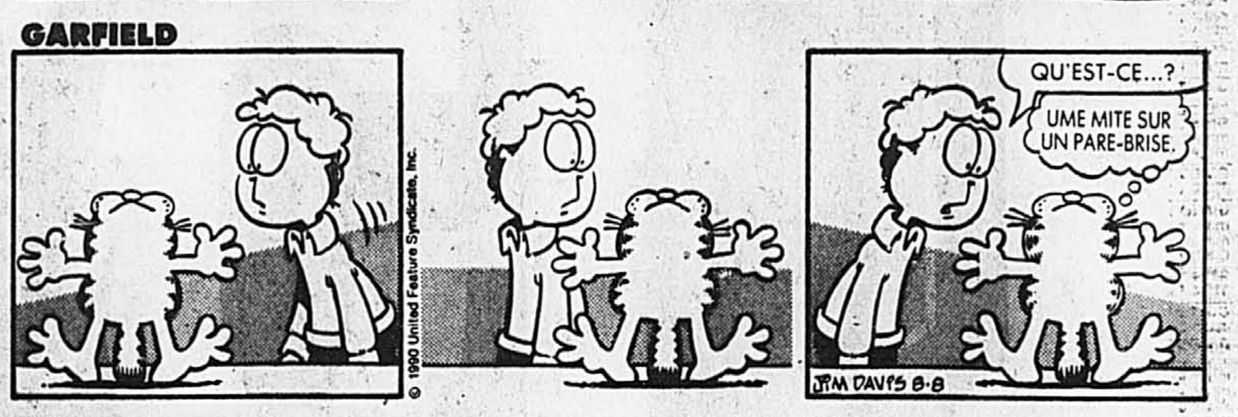
FERDINAND



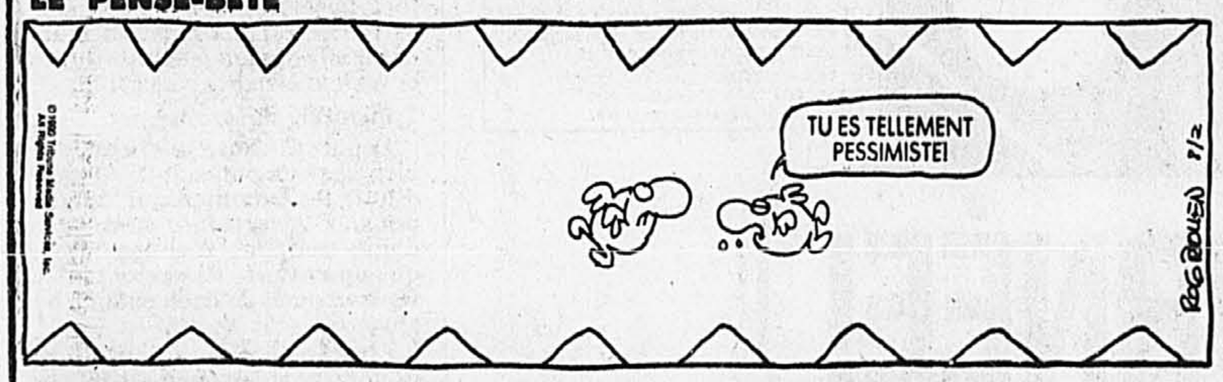
PIT ET PAT

FRED BASSET

GARFIELD

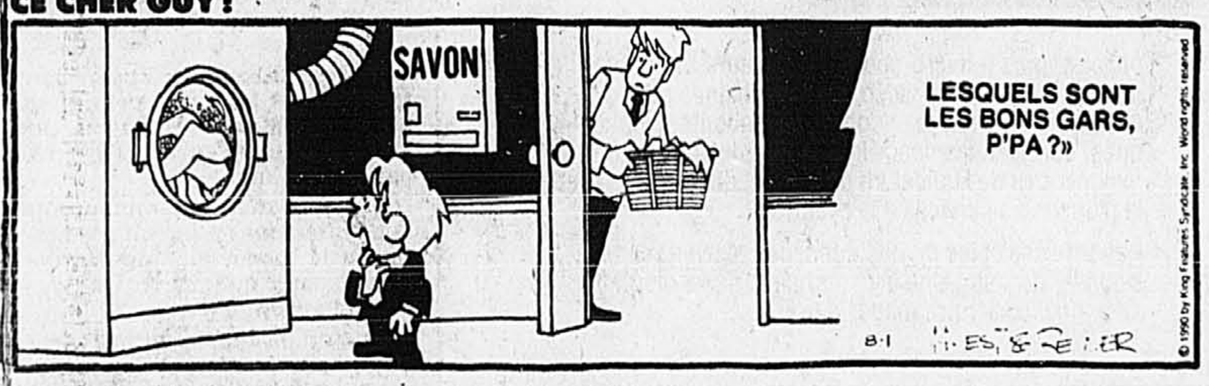


LE PENSE-BÊTE



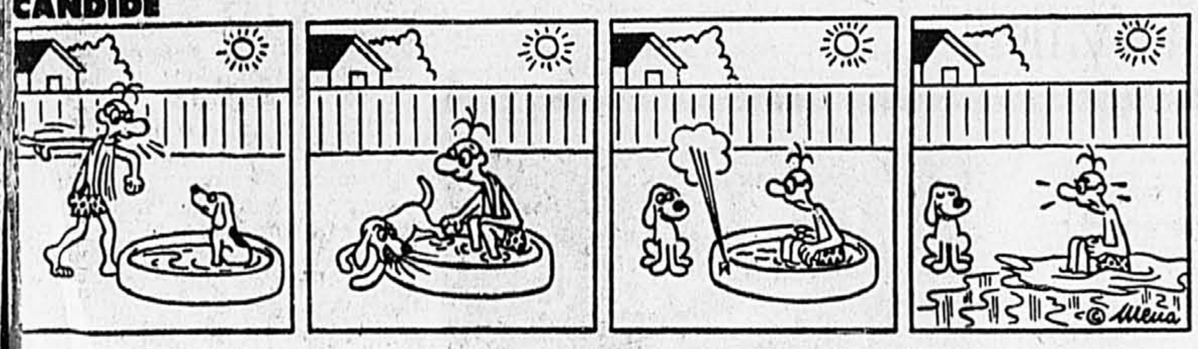
HAGAR DUNOR LE VIKING

CE CHER GUY!



PEANUTS

CANDIDE



FRANK et ERNEST

Jean-Paul II ouvre le Synode des évêques

Agence France-Presse

CITÉ DU VATICAN

■ Jean-Paul II a ouvert hier la huitième assemblée générale du Synode des évêques, consacrée à «la formation des prêtres dans les circonstances actuelles».

Le chef de l'Église catholique a concélébré une messe solennelle dans la basilique Saint-Pierre avec un millier de cardinaux, d'évêques, de prêtres et de religieux du monde entier, dont les 234 membres du synode.

Le délegué chinois, Mgr Lucas Liu Hsien-tang, évêque de Hsinchu, le représentant du Cambodge et du Laos, Mgr Jean Khamsé Vithavong, vicaire apostolique de Vientiane et les deux délégués du Vietnam, Mgr Paul Nguyen Van Hoa, évêque de Nha Trang et Mgr Emmanuel Le Phong Thuan, évêque de Can Tho, étaient les seuls absents.

Le pape leur a adressé une «pensée affectueuse» en exprimant l'espoir qu'ils puissent se joindre aux autres pères du synode dans le courant des travaux. Alors que les représentants chinois n'avaient jamais pu participer auparavant à un synode, les Vietnamiens et les Laotiens, même s'ils étaient arrivés avec retard, avaient assisté au synode de 1987.

Dans son homélie, le souverain pontife a lancé un appel en faveur des vocations sacerdotales. Il a souligné que l'appel du Seigneur à «travailler dans sa Vigne» s'adresse à tous les êtres humains et «retentit dans tant d'endroits de la terre, chez tant de peuples, parmi tant de nations, au sein de tant d'Églises».

«Partout où vit un être humain créé par Dieu et racheté par le Christ, partout où arrive l'Esprit de la sainte Pentecôte, cette même voix retentit: va aujourd'hui travailler à ma vigne!», a ajouté le pape.

«Jeunes et vieux entendent cet appel. C'est un appel personnel, toujours. Le Seigneur nous appelle par notre nom, de même qu'il a appelé les prophètes et les apôtres. Mais en même temps, c'est un appel de l'intérieur de la communauté, un appel qui vient de l'Église, pour l'Église».

Jean-Paul II a évité d'aborder davantage le thème du synode pour ne pas entamer la liberté des débats qu'il suivra personnellement sans intervenir.

Il s'est borné à souligner que «tout prêtre est pris parmi les hommes», en faisant allusion, selon les experts, aux refus de l'Église catholique d'autoriser aux femmes l'accès au sacerdoce.

Cinq mille pèlerins du monde entier ont assisté à la messe au cours de laquelle les prêtres ont prié en faveur des vocations sacerdotales en russe, en espagnol, en portugais, en swahili et en hindi.

La première journée de travaux sera consacrée lundi à la célébration du 25ème anniversaire de l'institution du synode par Paul VI à la conclusion du Concile Vatican II.

Un complot contre le pape au centre des élections ivoiriennes

Agence France-Presse

ABIDJAN

■ Les affirmations du président ivoirien Félix Houphouët Boigny sur l'existence d'un complot pour assassiner le pape commandité par des partis d'opposition, ont entraîné une crise ouverte entre le chef de l'État et l'Église catholique ivoirienne, notent des observateurs à Abidjan.

Ce nouvel aveu de désaccord intervient alors que le président est monté en première ligne dans la campagne électorale pour les élections présidentielles, fixées au 28 octobre.

Depuis plusieurs semaines, le chef de l'État déploie une intense activité politique. Les militants de son parti, le Parti démocratique de Côte d'Ivoire (PDCI), actuellement au pouvoir, et les membres de divers corps professionnels se succèdent par milliers devant le chef de l'État pour lui apporter leur soutien. Toutes ces manifestations sont longuement relatées par les médias pro-gouvernementaux.

Le président, qui fêtera le 18 octobre ses 85 ans, devrait être désigné lors du 9e congrès du PDCI qui s'ouvre à Yamoussoukro comme candidat aux élections présidentielles pour un 7e mandat.

De leur côté, les quatre principaux partis d'opposition se retrouvent acculés en position défensive et ont du mal à faire entendre leur voix. Les deux manifestations qu'ils avaient organisées ont été dispersées par les forces de l'ordre. Leurs revendications politiques pour la création d'un gouvernement de transition et la tenue d'une conférence nationale ont été rejetées par le chef de l'État.

Le cardinal Bernard Yago, archevêque d'Abidjan, a abandonné sa réserve de premier responsable d'une église traditionnellement proche du pouvoir pour réagir aux révélations du président ivoirien.

Interrogé par l'AFP, le chef de l'Église ivoirienne s'est dit «écoeuré» par «l'utilisation politique» faite, selon lui, de ce complot par le chef de l'État.

Le cardinal a confirmé qu'il était au courant d'un projet d'assassinat du pape lors de son voyage à Yamoussoukro, les 9 et 10 septembre. Il a expliqué qu'il avait rencontré un «homme jeune», qui serait membre d'un réseau dont le centre nerveux se trouve au Ghana et aurait «peut-être des ramifications internationales».

L'existence d'un tel complot repose donc sur le témoignge de cet homme «qui avait l'air sincère» mais dont le cardinal se demande «s'il était très équilibré», estimant toutefois «qu'il y a quelque chose de fondé» dans ses déclarations. Le président ivoirien et le pape étaient au courant de ce projet d'assassinat, selon le cardinal.

Mais le cardinal Bernard Yago s'est fermement démarqué du président ivoirien en rejetant toute implication de partis ivoiriens d'opposition dans ce complot. L'existence de ce complot n'a pas été jusqu'à présent étayée par des preuves, font pour leur part remarquer les responsables des principaux partis d'opposition.

Vasectomie: la clientèle a changé

Presse Canadienne

OTTAWA

■ La qualité du sperme de certains hommes est responsable du fait qu'ils peuvent féconder un ovule jusqu'à un âge avancé. D'aucuns continuent de voir en la vasectomie la solution susceptible de leur éviter de courir un tel risque.

Urologue au centre hospitalier régional de l'Outaouais, le Dr Marc St-Pierre pratique régulièrement cette intervention qui consiste à effectuer la résection des canaux déférents, empêchant ainsi la progression des spermatozoïdes.

Peu d'hommes de 55 ans et plus font appel à ses services mais, parfois, «certains hommes mûrs ont marié des femmes plus jeunes et veulent éviter la conception».

Clientèle différente

Depuis 20 ans, la clientèle a bien changé, poursuit-il. Aujourd'hui, les hommes qui optent pour la vasectomie sont âgés d'une trentaine d'années alors qu'auparavant, ils étaient plus vieux et pères de deux enfants ou plus.

«Ironiquement, aujourd'hui, ils sont plus jeunes mais ils risquent plus de divorcer et de frapper de nouveau à ma porte, un jour.»

La vasovasectomie, l'opération inverse, est en effet pratiquée plus souvent qu'il y a 20 ans, dit le médecin, et là encore, l'âge des patients a diminué.

Il ajoute qu'il est «important que l'intervention ne soit pas pratiquée le même jour que la demande parce qu'il arrive que certains changent d'idée».

Une quinzaine de minutes seulement sont nécessaires au médecin pour pratiquer cette intervention mineure aui s'effectue d'ordinaire sous anesthésie locale, bien que certains patients, apeurés, souhaitent avoir recours à l'anesthésie générale.

«Il y en a qui ont très peur. À ce moment-là, il importe de les informer, de les mettre en confinace et de maintenir un bon dialogue. L'opération se pratique de préférence le vendredi, de façon à ce que l'homme puisse bénéficier d'un repos pendant la fin de semaine, surtout que l'application de glace est nécessaire la première journée après l'intervention.

1670 *320 ans à vous offrir qualité, service et satisfaction, avec en plus notre garantie de remboursement.* 1990

★ LA BAIE ★

UNE JOURNÉE EN OR POUR LES 65 ANS ET PLUS

LE MARDI 2 OCTOBRE 1990

DES ARRÊTS-RABAIS DE 15%*

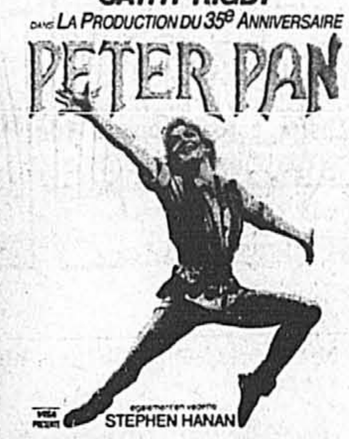
TOUTE LA JOURNÉE!

AVEZ-VOUS DÉJÀ RÊVÉ DE SUIVRE PETER PAN DANS SES AVENTURES?

CATHY RIGBY

DANS LA PRODUCTION DU 35e ANNIVERSAIRE

PETER PAN



PARTICIPEZ AU CONCOURS PETER PAN!

Vous pourriez gagner l'une des 10 paires de billets permettant d'assister à une représentation de la comédie musicale ***Peter Pan***, à la salle Wilfrid- Pelletier de la Place des Arts de Montréal.

Cette comédie musicale, dont la présente version a été présentée pour la première fois à Broadway, en 1954, met en vedette la célèbre gymnaste américaine **Cathy Rigby.** Ce spectacle a été acclamé dans tout le pays et a charmé des publics de tous les âges.

Vous aimeriez participer à notre concours? Il suffit de remplir un formulaire de participation officiel et de le déposer dans une boîte prévue à cet effet au rayon des costumes d'Halloween ou au rayon des friandises, tous deux situés au niveau métro-mode du magasin la Baie du centre-ville de Montréal. Vous y trouverez également le règlement du concours.

Le concours a lieu du 1er octobre au 20 octobre 1990.

Le tirage se fera le 22 octobre 1990, à 11 h, au magasin la Baie du centre- ville de Montréal. Voyez les détails en magasin.

C'EST BIEN MEILLEUR À NOS RESTOS LIBRE-SERVICE!

À l'heure du lunch, dégustez notre célèbre pâté au poulet pour seulement **3,19** ch.

De plus, obtenez **15% de rabais** à l'achat de tout produit à nos restos libre-service. (Sauf sur les boissons alcooliques.)

En vigueur le 2 octobre 1990. Pour les personnes de 65 ans et plus, sur présentation d'une preuve d'âge.

15 %* DE RABAIS SUR PRESQUE TOUS VOS ACHATS!

Réservez votre mardi 2 octobre 1990 pour une journée de magasinage pas comme les autres! Ce jour-là, nos clients âgés de 65 ans et plus pourront profiter d'un rabais de 15 % sur presque tous les articles en magasin, rabais également applicable dans nos salons de coiffures, au studio de photo, et au rayon d'optique, à la Baie. Pour avoir droit à votre rabais, vous n'avez qu'à présenter votre carte de l'Âge d'Or, votre permis de conduire, votre certificat de naissance ou toute autre pièce d'identité prouvant votre âge. Achats en magasin seulement.

EXCEPTIONS: tabacs, restaurants, produits pharmaceutiques, produits de beauté et fragrances, sacs à main Bree, articles Liz Claiborne, gros électroménagers, fours à micro-ondes, téléviseurs, magnétoscopes, accessoires vidéo, radios, chaînes stéréo, accessoires audio, téléphones, répondeurs téléphoniques, commandes spéciales, salons de coiffure Prix fixe, centres de liquidation mode, chèques-cadeaux et la plupart des services à la clientèle.

Les services et les rayons concédés peuvent varier selon le magasin. Une liste complète des exceptions sera affichée à votre magasin la Baie.

Satisfaction garantie. On peut s'y fier!

Compagnie de la Baie d'Hudson

PLAYTEX... POUR VOTRE CONFORT!

Venez rencontrer Madame Mary Goulet au rayon de la lingerie. Elle se fera un plaisir de vous conseiller lors de votre choix de produits Playtex.

La Baie, centre-ville de Montréal, 3e étage.

Le mardi 2 octobre 1990, de 10 h 30 à 14 h 30.

la Baie