LA PRESSE

AFFAIRES

INDUSTRIE

MOLSON S'INSTALLE À LONGUEUIL

PAGE 2

SPORTS

PHILIPPE CANTIN

TOIT DU STADE : IL ÉTAIT PLUS QUE TEMPS

PAGE 9

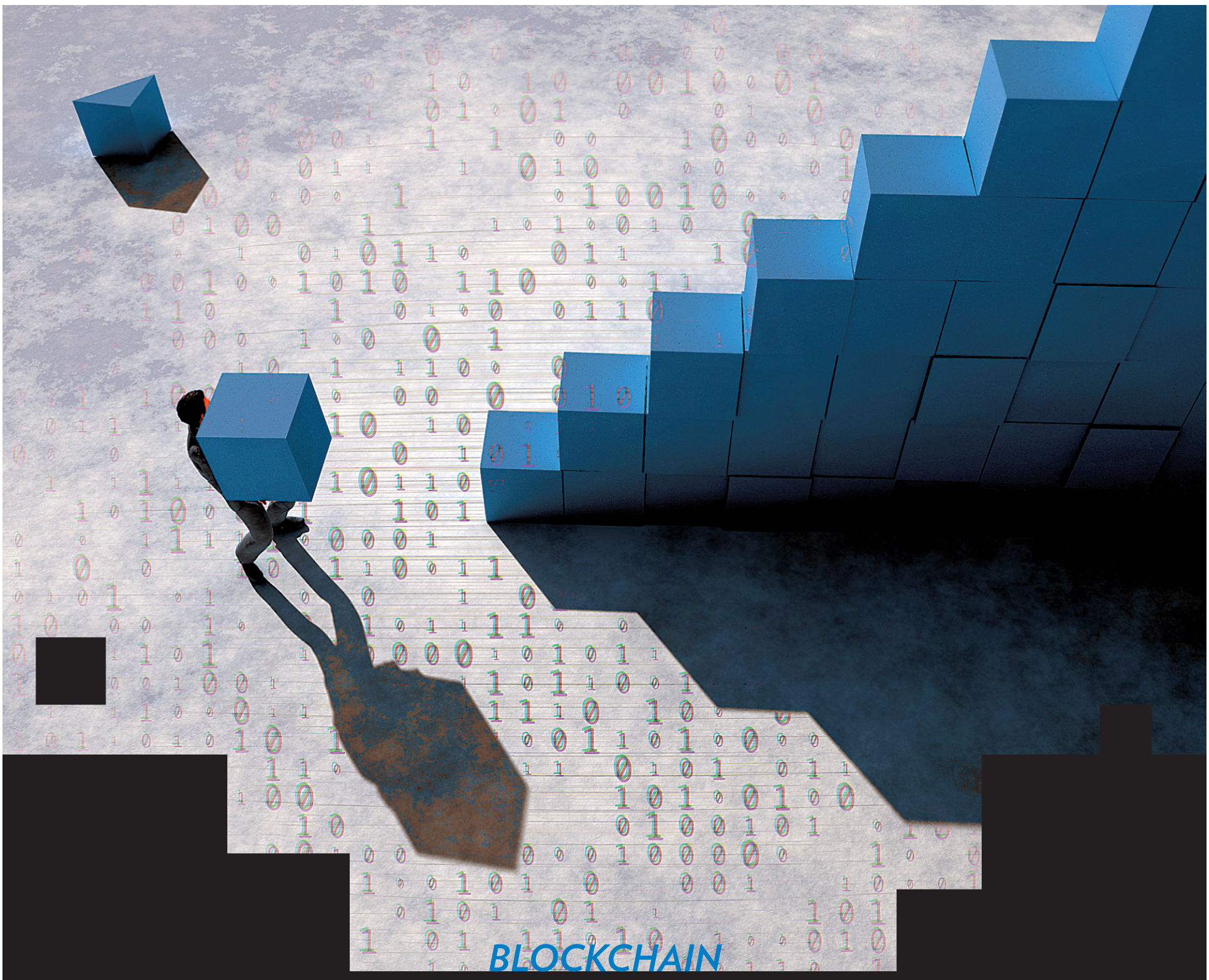


LE CANADIEN

ENCORE PRIVÉ DE WEBER, DROUIN ET PRICE ? **PAGE 11**



S&P TSX	S&P 500	DOW JONES	PÉTROLE	DOLLAR
16 039,26	2582,30	23 422,21	56,74 $US	78,85 ¢US
-42,83 (-0,27 %)	-2,32 (-0,09 %)	-39,73 (-0,17 %)	-0,43 $US (-0,76 %)	+0,06 ¢US



BLOCKCHAIN

LA MYSTÉRIEUSE TECHNOLOGIE QUE TOUT LE MONDE VEUT COMPRENDRE

Elle intéresse à la fois les revendeurs de drogue, les cabinets comptables et la Banque du Canada. Qu'est-ce donc que la *blockchain*, la technologie sous le capot du bitcoin, cryptomonnaie qui fraie son chemin dans les plus hautes sphères de l'économie et dont la simple évocation fait exploser la valeur de titres en Bourse ?

UN DOSSIER DE TRISTAN PÉLOQUIN ET RICHARD DUFOUR, EN PAGES 4 ET 5

PHOTOMONTAGE LA PRESSE



LA PRESSE AFFAIRES

Molson s'installe à Longueuil

DENIS LESSARD

QUÉBEC — Molson Coors se prépare à déménager son usine de Montréal à Longueuil sur un terrain près de l'aéroport de Saint-Hubert et de l'Agence spatiale. À son usine actuelle, un bâtiment patrimonial, près du pont Jacques-Cartier, on prévoit créer un Musée de la bière qui soulignera la contribution de la famille Molson à l'histoire de Montréal.



PHOTO MARTIN TREMBLAY, ARCHIVES LA PRESSE

À Montréal, Molson annoncera la réalisation d'un Musée de la bière à l'emplacement de l'usine actuelle. On estime qu'environ le quart de la superficie de l'édifice actuel est « patrimonial », remontant à la fondation de 1786 jusqu'au XIXe siècle, et sera conservé pour le centre d'interprétation.

Plusieurs sources ont confirmé le projet à *La Presse*. La nouvelle usine sera à la pointe de la technologie et nécessitera un investissement d'environ 600 millions de dollars. La proximité des autoroutes a pesé lourd dans le choix de l'emplacement, explique-t-on.

Montréal avait proposé des terrains dans l'est de l'île, près de la Métropotaine, emplacements qui n'auraient pas mis à l'abri de la congestion le transport des matières premières ou l'expédition de la bière produite. Selon une source, l'un des terrains proposés était de surcroît contaminé et les superficies offertes étaient insuffisantes pour le projet envisagé par Molson.

Les discussions entre Molson et Longueuil se sont poursuivies tout l'été. La famille Molson n'a pas voulu procéder à l'annonce avant les élections de dimanche dernier – elle a toujours eu de bons rapports avec Denis Coderre.

Du côté de Molson, toutefois, on dit ne pas commenter les rumeurs. « La décision n'est pas prise », affirme le porte-parole de Molson Coors, François Lefebvre. Il a ajouté qu'il avait demandé dans les derniers jours qu'une rencontre ait lieu entre les dirigeants de Molson Coors et la mairesse Valérie Plante « pour faire des suivis dans le cadre de notre dossier ».

Un plan de communication a déjà été conçu pour faire accepter la décision aux Montréalais et aux Longueuillois.

Montréal ne jette pas l'éponge

La nouvelle mairesse de Montréal n'a d'ailleurs pas jeté l'éponge. Elle compte rencontrer cet après-midi Geoff Molson au cours d'un match des Canadiennes, au Centre Bell. Bien qu'il s'agisse d'une rencontre dans un cadre informel, la nouvelle mairesse compte bien aborder les questions d'investissements de Molson à Montréal pour les prochaines années, indique son attaché de presse, Marc-André Viau.

« Le maintien des installations de Molson à Montréal va sûrement faire partie de la discussion », a-t-il souligné. Sur la qualité des offres faites par Montréal à Molson, M. Viau a rappelé que Mme Plante et son équipe ne prendraient possession de l'ensemble des dossiers que la semaine prochaine.

Certains proches du dossier estiment le projet « canné » et s'attendent à une annonce d'ici la fin de l'année. Molson a déjà prévenu le syndicat des employés qu'elle allait déménager l'usine, sans toutefois préciser quel serait le nouvel emplacement, et promis des « mesures facilitantes ». Un plan de communication a même été conçu pour faire accepter la décision aux Montréalais et aux Longueuillois.

À Montréal, Molson annoncera la réalisation d'un Musée de la bière à l'emplacement de l'usine actuelle. On estime qu'environ le quart de la superficie de l'édifice actuel est « patrimonial », remontant à la fondation de 1786 jusqu'au XIXe siècle, et sera conservé pour le centre d'interprétation. Le projet voudra aussi souligner la contribution de la famille Molson à l'histoire de la métropole.

Passage délicat

Du côté des contribuables de Longueuil, le passage sera plus délicat. Au cours de la dernière séance du Conseil municipal, le 19 septembre dernier, Longueuil a adopté un crédit de taxes pour une durée de cinq ans afin de favoriser l'implantation d'entreprises dans sa zone aéroportuaire.

Pour en bénéficier, une entreprise devra avoir réalisé des travaux de construction (pour une valeur foncière d'au moins 3,5 millions) sur un terrain nouvellement vendu par la municipalité. Il s'agit d'une mesure fiscale régressive, c'est-à-dire que le crédit de taxes sera de 100 % la première année, puis de 75, de 50 et de 25 % pour les deux dernières années d'application.

— Avec la collaboration de Kathleen Lévesque et André Dubuc

ÉVASION FISCALE

Pas de contrats publics pour les fautifs, annonce Québec

TOMMY CHOUINARD

QUÉBEC — Québec interdira à ceux qui ont fait de l'évasion fiscale de décrocher des contrats publics. Et il fera 75 embauches pour doter Revenu Québec d'une nouvelle escouade contre les stratagèmes fiscaux.

Le ministre des Finances, Carlos Leitão, a dévoilé hier un plan d'action pour lutter contre l'évasion fiscale et les paradis fiscaux qui saignent l'État québécois de 700 millions de dollars par année. Il a déposé à la surprise générale le document de 260 pages au Salon bleu lors d'une interpellation du député de Québec solidaire Amir Khadir portant sur l'encadrement du commerce en ligne.

« Ce plan d'action contient 14 mesures concrètes, efficaces à notre avis, qu'on va commencer à déployer dans la nouvelle année », a affirmé Carlos Leitão en conférence de presse. Ce plan est sa réponse au rapport sur les paradis fiscaux rendu public en mai par la commission parlementaire des finances publiques. Il retient, en partie, les recommandations des députés membres de cette commission.

Québec a ainsi trouvé un moyen afin de dissuader les sociétés d'utiliser des stratagèmes pour ne pas payer leur dû. Il entend « élargir à l'évitement fiscal abusif », y compris lorsque celui-ci implique le recours aux paradis fiscaux, « l'interdiction de contracter des contrats publics prononcée par l'Autorité des marchés financiers ».

Cette interdiction existe déjà pour ceux qui ont commis certaines infractions criminelles et de la fraude fiscale. Québec biffera désormais de sa liste de fournisseurs les entreprises qui ont été cotisées pour évitement. Il entend également « priver des contrats gouvernementaux les cabinets professionnels » qui aident les sociétés à utiliser un tel stratagème.

Québec analysera « la possibilité de revoir l'admissibilité des entreprises ayant participé à des opérations d'évitement fiscal abusif à toutes formes d'aide financière du gouvernement ».

Québec analysera « la possibilité de revoir l'admissibilité des entreprises ayant participé à des opérations d'évitement fiscal abusif à toutes formes d'aide financière du gouvernement ». Or, la commission des finances publiques lui demandait carrément de ne plus donner de subventions aux contrevenants.

Le gouvernement embauchera 75 personnes pour créer à Revenu Québec un « Groupe d'intervention spécialisé en planifications fiscales internationales ». Son mandat : débusquer les contribuables fautifs, mettre en lumière les stratagèmes utilisés et ajuster les lois fiscales au besoin.

Pas de « taxe Google »

Québec écarte la création d'une taxe sur les profits réalisés ici mais détournés vers les paradis fiscaux, mieux connue sous le nom de « taxe Google ». La commission des finances publiques lui recommandait d'étudier cette mesure. Or, « elle serait contre-productive et aurait plus d'inconvénients que d'avantages », selon le gouvernement.

Québec mettra sur pied un programme de rémunération des dénonciateurs fiscaux. Pour être admissible, un dénonciateur devra fournir des renseignements permettant à l'État de recouvrer au moins 100 000 $. Il pourra toucher jusqu'à 15 % de la cagnotte récupérée par Revenu Québec.

L'Agence du revenu du Canada a un tel programme depuis 2014, mais il « vise explicitement les dénonciations fiscales d'activités se produisant à l'étranger ». « Le Québec adopte une approche complémentaire au programme fédéral en ciblant les planifications fiscales abusives se produisant au Québec », souligne le plan d'action.

Québec veut également s'entendre avec Ottawa pour recevoir davantage d'informations fiscales dans le cadre, entre autres, des opérations portant sur le blanchiment d'argent.

Carlos Leitão confirme par ailleurs son intention d'imposer la taxe de vente à tous les biens et services en ligne offerts par des fournisseurs étrangers comme Netflix.

Ces mesures seront confirmées dans le prochain budget, attendu en mars. Certaines d'entre elles impliquent des changements législatifs et feront donc l'objet d'un projet de loi pour être mises en œuvre.

« Ce plan est un formidable geste dans la bonne direction. Mais je pense que ça n'échappe à personne ici qu'il n'y a pas de mesure législative concrète qui puisse faire en sorte que ça puisse se réaliser immédiatement », a réagi Amir Khadir.

PERTES FISCALES

Québec estime à 686 millions de dollars ses pertes fiscales associées au recours aux paradis fiscaux en 2017, dont

- **> 159 millions** attribuables aux profits détournés par des sociétés multinationales ;
- **> 270 millions** attribuables à la non-perception de la taxe de vente sur les achats de biens et de services en ligne ;
- **> 257 millions** attribuables au recours aux paradis fiscaux par des particuliers.

Power Corporation surpasse les prévisions

RICHARD DUFOUR

La performance financière estivale enregistrée par Power Corporation et sa principale filiale, la Financière Power, a surpassé les prévisions des analystes.

Le conglomérat financier dirigé par la famille Desmarais a dégagé un profit net ajusté de 551 millions, ou 1,19 $ par action. Les analystes sondés par Reuters s'attendaient à un bénéfice par action ajusté de 67 cents.

L'important écart avec les prévisions peut s'expliquer par la forte hausse des produits tirés des placements, qui comprennent notamment les produits provenant des fonds d'investissement Sagard et de China Asset Management. Ils ont atteint 219 millions pour les mois de juillet, août et septembre, alors qu'ils s'étaient élevés à seulement 4 millions un an plus tôt.

Comme il fallait le prévoir, les récents ouragans ont affecté les résultats du groupe. Mais en ajustant la performance pour tenir compte de ces facteurs, la Corporation Financière Power a dégagé un bénéfice ajusté de 586 millions, ou 82 cents par action, alors que les analystes prévoyaient 71 cents.

Cette prestation peut aussi se comparer à un bénéfice par action qui avait atteint 87 cents au trimestre précédent, ainsi qu'aux 76 cents signalés il y a un an.

Les ouragans *Harvey*, *Irma* et *Maria* ont affecté les résultats d'été, et la performance financière a ainsi été harmonisée pour tenir compte d'une charge de 175 millions, comptabilisée par l'assureur Great-West en lien avec les sinistres résultant des ouragans. Cette charge a eu pour effet l'équivalent d'une diminution de 17 cents du bénéfice par action pour le trimestre.

« Le résultat de la Financière Power en fin de compte supérieur aux prévisions est obtenu par une contribution meilleure qu'anticipé des filiales Great-West et Pargesa », commente l'analyste Graham Ryding, de la TD.

Le groupe Pargesa, par l'intermédiaire du groupe Bruxelles Lambert, détient des participations importantes dans de grandes sociétés européennes (LafargeHolcim, Adidas, Pernod Ricard, etc.).

Propriétaire de *La Presse*, Power Corporation contrôle 66 % de la Financière Power. Les filiales les plus connues de cette dernière sont la Great-West, la Financière IGM, le Groupe Investors, la Financière Mackenzie, la London Life et Canada Life.

Les titres de Power Corporation et de la Financière Power se sont repliés en Bourse dans les derniers jours, après avoir atteint leur plus haut niveau depuis un an en début de semaine.

Audi Vorsprung durch Technik



Modèle européen montré.

Efficace, élégante, exceptionnelle.

Audi A6 berline 2017

Location à partir de	Taux de location à partir de	Jusqu'à
605$* par mois	**0,9%*** jusqu'à 48 mois 2 500 $ comptant	**6 000$*** de remise Audi

Frais de 0,35 $ par kilomètre
pour le kilométrage supérieur à 16 000 km par an

Offre d'une durée limitée.

*Des Conditions s'appliquent. Taxes en sus. Visitez Audi Prestige ou Audi West-Island pour tous les détails.

Audi Prestige
5905, route Transcanadienne , St-Laurent, QC H4T 1A1
514 364-7777 | **audiprestige.com**
audi.prestige

Audi West-Island
4550, boul. St-Jean, D.D.O., QC H9H 2A6
514 426-7777 | **audiwestisland.com**
audiwestisland

Ouvert les samedis de 10h à 16h

On se déplace pour vous!

GROUPE GABRIEL
MARQUE LA DIFFÉRENCE

- **1 000** VÉHICULES D'OCCASION EN INVENTAIRE
- LOCATION ET FINANCEMENT
- QUALITÉ GARANTIE



GABRIEL.CA

GROUPE GABRIEL OCCASION D.D.O.
4600A, boul. St-Jean, D.D.O., QC H9H 2A6
514 **332-7777**
groupegabriel.com

GROUPE GABRIEL OCCASION CRÉMAZIE
250, boul. Crémazie O., Montréal, QC H2P 1C6
514 **684-8888**
groupegabriel.com

LA PRESSE AFFAIRES *BLOCKCHAIN*

Derrière le bitcoin, une technologie perturbatrice



TRISTAN PÉLOQUIN

La Banque du Canada la qualifie de « technologie qui a le potentiel de remplacer des systèmes transactionnels entiers, incluant les systèmes de paiement de base ».

Le cabinet d'experts-comptables PwC croit qu'elle peut « potentiellement déstabiliser une grande variété de processus d'affaires ».

La Banque Royale, qui s'y intéresse de près, s'en sert de façon expérimentale pour faciliter les paiements entre ses établissements américains et canadiens.

Qu'est-ce donc que la *blockchain*, cette technologie qui suscite la curiosité des géants de la finance ?

Intrinsèquement liée à la monnaie virtuelle bitcoin (dont la capitalisation a atteint cette semaine les 180 milliards US !), la *blockchain* est le mécanisme informatique par lequel toutes les transactions en bitcoins dans le monde sont enregistrées et validées entre l'ensemble des utilisateurs de la cryptomonnaie.

Pour résumer grossièrement, le protocole informatique du bitcoin prévoit que chaque transaction faite entre deux utilisateurs est diffusée à un réseau de milliers d'ordinateurs – appelés des nodes – qui placent cette transaction dans une file d'attente virtuelle en attendant qu'elle soit validée. Quand la transaction est confirmée, elle est combinée à des milliers d'autres transactions récentes dans un « bloc » de données contenant les détails des échanges. Les blocs de transactions sont ajoutés les uns à la suite des autres – d'où la fameuse *blockchain*, ou chaîne de blocs – dans un répertoire public relatant l'historique complet de toutes les transactions validées depuis la création du bitcoin.

On parle d'un « grand livre comptable distribué » (*distributed open ledger*, en anglais), et c'est précisément cette technologie qui suscite l'intérêt du monde de la finance.

« L'immense avantage de la *blockchain*, c'est son immutabilité. C'est mathématiquement impossible de le contrefaire. Dans une chaîne d'approvisionnement, c'est une source de vérité. C'est très utile pour suivre un actif du début à la fin d'un processus transactionnel », résume Jonathan Hamel, cofondateur de Cattalaxy, une filiale du cabinet d'experts-comptables Raymond Chabot Grant Thornton consacrée exclusivement à la technologie de la *blockchain* et ses applications.

En éliminant ainsi la nécessité de « valider » les transactions, le *blockchain* élimine l'obligation d'impliquer un tiers – comme une banque ou un notaire – pour assurer la véracité de l'échange.

Mais les choses vont encore plus loin. Depuis le lancement du bitcoin en 2009, des dizaines d'autres cryptomonnaies ont été créées, suivant essentiellement les mêmes principes informatiques et mathématiques.

L'une d'elles, appelée Ethereum, permet de faire des transactions plus élaborées, intégrant directement dans la *blockchain* des « contrats intelligents », dont les paramètres s'exécutent automatiquement en fonction de critères définis à l'avance. On peut y inscrire à peu près n'importe quelle information, pour un coût dérisoire représentant seulement quelques cents par transaction.



PHOTO ÉTIENNE RANGER, ARCHIVES LE DROIT

Depuis 2016, la Banque du Canada met à l'épreuve l'efficacité de la *blockchain* dans le cadre d'une étude de faisabilité appelée projet Jasper, réalisé en collaboration avec 5 grandes banques canadiennes et un consortium de 22 banques internationales.

« L'immense avantage de la *blockchain*, c'est son immutabilité. C'est mathématiquement impossible de la contrefaire. » — Jonathan Hamel, cofondateur de Cattalaxy, filiale du cabinet d'experts-comptables Raymond Chabot Grant Thornton

En juin dernier, l'État du Delaware, où sont incorporées plus de la moitié des entreprises du S&P 500, a officiellement reconnu que la création et la tenue de livre directement dans la *blockchain* ont valeur légale sur son territoire. « Ces modifications législatives pourraient éventuellement « faire en sorte que le cycle complet d'une action – à savoir l'émission, la garde, la négociation, la communication avec les actionnaires et le rachat – soit mis en œuvre au moyen de la chaîne de blocs », écrivait le cabinet Norton Rose Fulbright dans une analyse publiée en septembre dernier.

La Banque du Canada et son projet Jasper

Depuis 2016, la Banque du Canada met aussi à l'épreuve l'efficacité de la *blockchain* dans le cadre d'une étude de faisabilité appelée projet Jasper, réalisé en collaboration avec 5 grandes banques canadiennes et un consortium de 22 banques internationales. La banque centrale s'est servie d'une version modifiée d'Ethereum pour simuler d'immenses transactions interbancaires représentant plusieurs dizaines de milliards de dollars.

L'étude a conclu que le grand livre ouvert partagé « pourrait ne pas procurer, dans l'ensemble, d'avantage net par rapport aux systèmes centralisés en place », notamment parce que les transactions peuvent être vues de tous.

L'organisme vient néanmoins d'annoncer, à la mi-octobre, le lancement de la phase III du projet Jasper, qui créera une « plateforme de paiements et de valeurs mobilières » expérimentale utilisant la *blockchain* à la Bourse de Toronto et au sein de ses filiales.

Les industries du prêt hypothécaire, de la réassurance et des services financiers peuvent aussi voir un intérêt important dans la *blockchain*, puisqu'il permet de facilement confirmer l'identité d'un participant grâce à des clés uniques de chiffrement, tout en assurant son anonymat.

Lutte contre la corruption

La firme Deloitte y voit même une technologie permettant de « lutter contre la corruption » : « L'immuabilité de la *blockchain* rend quasi impossible tout changement a posteriori, ce qui accroît la confiance en l'intégrité des données tout en réduisant les possibilités de fraude », écrit le cabinet de service-conseils en audit et assurances dans une note publiée en 2016.

Bien sûr, en propulsant le bitcoin et des dizaines d'autres cryptomonnaies obscures largement utilisées par les revendeurs de drogue et autres commerçants louches du *dark web*, la *blockchain* a aussi très mauvaise presse.

Mais selon Jeremy Clark, professeur adjoint au Concordia Institute for Information Systems Engineering, « les gouvernements et institutions financières ont développé une expertise qui leur permet d'apprécier à sa juste valeur la *blockchain*. Ils comprennent bien son potentiel. Ils savent, en dépit de tout ce qui est dit au sujet du bitcoin, que c'est quelque chose de sérieux ».

« La *blockchain* est là pour de bon. La technologie tient grâce un réseau décentralisé de nerds installés partout dans le monde. Ce n'est pas une chose qu'on peut effacer facilement », croit M. Clark.

Du marché noir au marché légal

Potcoin, Dopecoin, Cannabiscoin. En pleine ébullition, l'industrie légale du cannabis croit voir dans la *blockchain* et les cryptomonnaies la solution à bien des problèmes. Certaines pourraient même plaire aux gouvernements.

TRISTAN PÉLOQUIN

La scène, qui s'est déroulée devant la ministre Lucie Charlebois au cours des audiences publiques du gouvernement sur l'encadrement du cannabis, avait quelque chose de comique. Mike Cohen, ingénieur informatique chez Blocksense, est venu proposer à la ministre un système de gestion des stocks de cannabis basé sur la *blockchain*.

« La technologie vient du marché noir, et il n'y a rien de plus anonyme que le bitcoin, a-t-il reconnu devant des dizaines d'experts en santé publique. « Mais avec la *blockchain*, on peut aussi ajouter des paramètres de traçabilité qui fourniraient une vue globale des transactions au gouvernement », a-t-il ensuite précisé, devant une ministre qui ne comprenait visiblement pas de quoi il retourne.

Tout est dans l'idée qu'on se fait d'une transaction. « Avec la *blockchain*, tous les événements d'un échange peuvent être écrits dans la chaîne de blocs, que ce soit une vente, le simple déplacement d'un plant d'un endroit à l'autre ou sa destruction », résume M. Cohen. « En créant une cryptomonnaie qui serait utilisée strictement dans les commerces de cannabis, on s'assure que l'argent reste uniquement dans cet écosystème. On élimine le marché noir », ajoute-t-il.

Tokken, la monnaie qui surveille

Créée à Denver, au Colorado (le premier État américain à avoir légalisé le cannabis récréatif), Tokken est une cryptomonnaie qui se veut un « timbre numérique » assurant la surveillance de toutes les transactions dans l'industrie de la marijuana, explique son fondateur, Lamine Zarrad, ancien employé du Bureau du contrôleur des devises américaines.

« Pour chaque transaction, on peut inclure des certificats de vérification d'antécédents criminels des acteurs, inclure des informations provenant de la CIA ou même intégrer des algorithmes qui surveillent les sites web transactionnels » pour trouver des anomalies, explique M. Zarrad.

Paragon, l'étiquette intelligente

Créé par une propriétaire de dispensaire de cannabis médical qui en avait marre de se faire vendre des mauvais produits par ses fournisseurs, le ParagonCoin a été lancé le mois dernier aux États-Unis pour permettre aux acheteurs de marijuana de connaître les résultats d'analyse de laboratoire des échantillons associés au produit acheté.

« Avec un simple code QR [à pointer avec son téléphone intelligent], l'acheteur saura tout ce qui s'est passé avec le plant, de la graine à la vente, incluant le taux de THC, la présence de moisissures ou les types d'engrais utilisés », affirme Jessica VerSteeg, fondatrice de Paragon, dont la plateforme est basée sur Ethereum.

Aux États-Unis, où la consommation et la vente de cannabis demeurent illégales aux yeux du gouvernement fédéral – même dans les États qui les ont légalisées –, les banques refusent de prêter de l'argent ou même d'ouvrir des comptes bancaires aux entreprises impliquées dans l'industrie.

« Je suis donc obligée de payer mes chauffeurs, mes employés et même mes avocats avec de l'argent liquide. Je dois parfois payer avec des valises remplies de billets. Ça pose un immense problème de sécurité », explique Mme VerSteeg.

Avec les cryptomonnaies, les clients continueraient de payer en liquide, mais les transactions entre membres de l'industrie se feraient en cryptomonnaies. Au Québec et au Canada, ce problème ne s'applique pas, affirme Sébastien St-Louis, fondateur de The Hydropothecary, seul producteur autorisé de cannabis médical au Québec. « Ici, au Canada, on accepte Visa et MasterCard », illustre-t-il.

Plusieurs des cryptomonnaies de l'industrie du cannabis ne servent qu'à effectuer des transactions anonymes. Le Potcoin, qui a été appuyé publiquement par l'ex-joueur de basketball Dennis Rodman au cours d'un voyage controversé en Corée du Nord, est extrêmement volatil. Ces monnaies sont lancées lors d'appels à l'investissement qui échappent aux règles de la Securities and Exchange Commission, le gendarme financier américain, qui incite les investisseurs à la plus grande prudence.

« Beaucoup des gens derrière les entreprises qui les lancent sont des artistes de la fraude. C'est la nouvelle arnaque à la mode. Ce sont des génies de l'informatique qui les codent dans leur sous-sol, mais qui ne connaissent strictement rien à la finance. Ces monnaies ne passent pas le test de l'odorat », résume Irwin Stein, un avocat fiscaliste américain qui a été sollicité à quelques occasions pour écrire des *initial coin offerings*, l'équivalent des premiers appels publics à l'épargne dans l'univers des cryptomonnaies.

Selon Jonathan Hamel, fondateur de Cattalaxy, filiale de Raymond Chabot Grant Thornton spécialisée dans la *blockchain*, « 99 % des *initial coin offerings* ne valent rien, et beaucoup sont frauduleux. N'empêche, la technologie qui se trouve derrière est pertinente ».

800 AVIS

805 AVIS LÉGAUX

Avis d'intention

METROPOLITAN TOWER LIFE INSURANCE COMPANY

DEMANDE DE GARANTIE DE RISQUES AU CANADA

Avis est par les présentes donné que Metropolitan Tower Life Insurance Company, constituée sous le régime des lois de l'État du Delaware, entend déposer auprès du Bureau du surintendant des institutions financières, aux termes de l'article 574 de la Loi sur les sociétés d'assurances (Canada), le 27 novembre 2017 ou après cette date, une demande d'agrément approuvant la garantie au Canada de risques dans les branches assurance-vie et assurance accidents et maladie, limitée aux activités de réassurance.

La demanderesse exercera le commerce de l'assurance au Canada sous les dénominations « Société d'assurance-vie Metropolitan Tower » en français et « Metropolitan Tower Life Insurance Company » en anglais.

Le siège social de Metropolitan Tower Life Insurance Company est situé à New York (New York) et son agence principale au Canada sera située à Montréal (Québec). Metropolitan Tower Life Insurance Company exerce ses activités au sein du groupe de MetLife et est une filiale en propriété exclusive de MetLife, Inc. qui est située à New York (New York).

Le 4 novembre 2017
Metropolitan Tower Life Insurance Company

805 AVIS LÉGAUX

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est donné à toutes personnes intéressées que l'inventaire pour la succession de **MARCEL FOURNIER**, qui est décédé le 19 mai 2017, de la ville de Laval (Québec), est situé au bureau corporatif de La Société Canada Trust, 1350, boul. René-Lévesque O., 8e étage, Montréal (Québec) H3G 1T4.
Veuillez nous faire parvenir une copie de l'annonce publiée pour nos dossiers et envoyer la facture à l'adresse suivante :
Succession Marcel Fournier
La Société Canada Trust
1350, boul. René-Lévesque O., 8e étage, Montréal (Québec) H3G 1T4.

AVIS PUBLIC de clôture d'inventaire

Avis est par les présentes donné que **JULIEN DUCHARME,** en son vivant demeurant au 10223, rue Saint-Urbain à Montréal, province de Québec, H3L 2T7, est décédé à Montréal, province de Québec, le sept mars deux mille dix-sept (7 mars 2017).
Un inventaire des biens composant la succession du défunt a été dressé par les liquidateurs de la succession et peut être consulté à l'étude de Johanne Viau, notaire, située au 12179, boulevard Taylor à Montréal (Québec) H3M 2K1.
Donné à Montréal, ce 7 novembre 2017
Johanne Viau, notaire

815 AVIS DISSOLUTION CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que le **Conseil de développement culturel de Villeray (CDCV),** dont le siège social est situé au 911 rue Jean-Talon à Montréal a décidé, lors de l'assemblée générale spéciale du 15 juin 2017, de déposer une demande de dissolution au Registre des entreprises du Québec.

CPH
CORPORATION DE PRÊTS HYPOTHÉCAIRES ACE
Depuis 1959
Commercial
Industriel
Engagements Immédiats
Bâtiments d'appartements
Logements Multifamiliaux
Financement Provisoire
Participation au capital
Pour plus d'informations et taux:
Aaron Bloom
514-731-8585

Des évaluations qui font jaser

RICHARD DUFOUR

Il devient de plus en plus difficile, autant pour les petits investisseurs que pour les institutionnels, d'ignorer les cryptomonnaies et la technologie de la chaîne de blocs (*blockchain*). Si des personnalités comme Warren Buffett, Jamie Dimon et d'autres se sont ouvertement positionnées dans le camp des sceptiques, 2017 continue néanmoins d'être une année remarquable pour le bitcoin et les autres devises virtuelles. Le bitcoin s'est notamment apprécié d'environ 800 % depuis un an.

« Il va y avoir une création de valeur incroyable liée aux cryptomonnaies. C'est un domaine appelé à exploser », lance le président et gestionnaire de portefeuille de la firme Rivemont, Martin Lalonde, de Gatineau.

« Nous allons voir des projets connexes qui vont permettre aux gens de s'enrichir », ajoute-t-il.

Martin Lalonde y voit possiblement l'occasion d'une génération, similaire au développement de l'internet dans les années 90, et c'est pourquoi il procède actuellement au lancement d'un fonds de cryptomonnaies.

Il y a deux semaines, la Bourse de produits dérivés de Chicago (CME Group) a contribué à soutenir l'enthousiasme en annonçant qu'elle s'apprête à créer des contrats à terme sur le bitcoin dont la valeur a progressé à 6450$US hier.

« Cette annonce pourrait facilement pousser le bitcoin au-delà des 10 000$US », croit Jonathan Hamel, un spécialiste montréalais de la technologie *blockchain*.

« C'est un développement majeur, car les investisseurs institutionnels et les fonds spéculatifs vont pouvoir s'exposer à ce nouveau marché en éliminant le risque de contrepartie et les risques liés à la garde des actifs. On parle d'injection de capitaux futurs possiblement très importants », soutient Martin Lalonde.



PHOTO DADO RUVIC, ARCHIVES REUTERS

À l'instar du bitcoin (notre photo), les évaluations de plusieurs titres liés aux cryptomonnaies et à la technologie de la chaîne de blocs ont récemment explosé aux limites de la rationalité.

« En gros, ça démocratise beaucoup l'accès à cette catégorie d'actifs », dit Jonathan Hamel.

Bien qu'il soit tentant de voir une bulle dans la montée en flèche du bitcoin, l'analyste Michael Graham, chez Canaccord, perçoit plutôt son évolution précoce. « Je peux aisément imaginer un monde où la *blockchain*, le bitcoin et les autres cryptomonnaies joueront un rôle bien plus significatif qu'aujourd'hui », écrivait-il dans une note envoyée à ses clients le mois dernier.

À ses yeux, la technologie *blockchain* peut affecter plusieurs secteurs d'activité où l'on retrouve le besoin de vérifier avec rapidité des transactions tout en diminuant les coûts qui y sont associés.

« C'est notamment attrayant pour effectuer des petits paiements où les frais de cartes de crédit peuvent être trop élevés pour rendre les transactions économiquement rentables. »

L'industrie des services financiers est le principal secteur visé parce que la technologie permet un paiement plus efficace et moins coûteux en raison de l'élimination d'un intermédiaire, explique Michael Graham.

« À moyen terme, on verra une décentralisation et une désintermédiation des services financiers. Les banques deviendront plus petites et moins rentables, un peu comme les médias avec l'arrivée d'internet. Le play ultime, c'est les cryptomonnaies et la *blockchain*. Les autres fintechs ont besoin des banques et des assureurs pour se faire accepter sur leur plateforme », dit Jonathan Hamel.

Repérer les gagnants

Martin Lalonde préfère pour l'instant investir directement dans les plus importantes cryptomonnaies (bitcoin et Ethereum) ainsi que dans les devises virtuelles alternatives qu'il juge intéressantes au niveau technologique et de la croissance.

À l'instar du bitcoin, les évaluations de plusieurs titres liés aux cryptomonnaies et à la technologie de la chaîne de blocs ont récemment explosé aux limites de la rationalité.

« Il y a de la spéculation et c'est normal qu'il y ait de la spéculation au départ. La nouveauté est notamment ce qui créé des opportunités intéressantes pour les investisseurs, dit Martin Lalonde. Les gens tentent actuellement de savoir quelles entreprises sont le mieux placées pour réussir. Je pense qu'un portefeuille diversifié de plusieurs idées peut produire un rendement vraiment intéressant à long terme. »

Le gestionnaire de portefeuille de Gatineau trace un parallèle avec la folie des technos il y a une vingtaine d'années. « Parmi les titres qui ont grimpé en fou au tournant des années 2000, il y en a certains qui sont devenus des leaders et qui génèrent encore de très bons rendements. Quand il y a eu les premières voitures aux États-Unis il y a 100 ans, il y avait 50 constructeurs. Aujourd'hui, il n'en reste que quelques-uns, et ceux qui ont y ont investi il y a plusieurs années ont réalisé un bon rendement. »

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS DE DIVIDENDES

Avis est donné par la présente que des dividendes trimestriels sur les actions en circulation du capital de la Société Financière Manuvie seront versés aux actionnaires inscrits en date du 21 novembre 2017 à la clôture des marchés :

Dividendes payables à partir du 19 décembre 2017
Actions ordinaires : 0,205 $ par action

Actions privilégiées à dividende non cumulatif :
* Actions de catégorie A, série 2 – 0,29063 $ par action
* Actions de catégorie A, série 3 – 0,28125 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 3 – 0,136125 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 4 – 0,134008 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 5 – 0,243188 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 7 – 0,269500 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 9 – 0,271938 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 11 – 0,25 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 13 – 0,2375 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 15 – 0,24375 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 17 – 0,24375 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 19 – 0,2375 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 21 – 0,35 $ par action
* Actions de catégorie 1, série 23 – 0,303125 $ par action

PAR ORDRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

A. Deo, secrétaire générale

Manuvie

AVIS DE DIVIDENDE

AVIS est par les présentes donné qu'un dividende trimestriel de 0,3800 $ par action ordinaire a été déclaré par l'Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. (ci-après « iA Groupe financier »). Ce dividende sera payable au comptant le 15 décembre 2017 à tous les actionnaires ordinaires inscrits le 24 novembre 2017.

AVIS est par les présentes donné qu'un dividende trimestriel de 0,2875 $ par action privilégiée à dividende non cumulatif de catégorie A – série B a été déclaré par iA Groupe financier. Ce dividende sera payable au comptant le 31 décembre 2017 à tous les actionnaires privilégiés inscrits le 30 novembre 2017.

AVIS est par les présentes donné qu'un dividende trimestriel de 0,2360625 $ par action privilégiée à dividende non cumulatif de catégorie A – série G a été déclaré par iA Groupe financier. Ce dividende sera payable au comptant le 31 décembre 2017 à tous les actionnaires privilégiés inscrits le 30 novembre 2017.

Québec (Québec), le 8 novembre 2017

À LA DEMANDE DU CONSEIL
La secrétaire,
Jennifer Dibblee

iA Groupe financier

iA Groupe financier est une marque de commerce et un autre nom sous lequel l'**Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc.** exerce ses activités. **ia.ca**

AVIS LÉGAUX APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Avis public de notification
(articles 136 et 137 C.p.c.)

Avis est donné à KHALED IBRAHIM dont la dernière adresse connue est le 3765, rue de Louviers, Brossard, Québec, de vous présenter au Tribunal administratif du Québec situé au 500, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal, Québec afin de recevoir l'Avis d'expropriation incluant une Déclaration sous serment, un Plan et une Offre détaillée qui y ont étés laissés à votre attention dans le numéro de cause SAI-M-264770-1709

Vous devez, dans les 15 jours de la signification, déclarer par écrit, à l'expropriante, les informations requises dans l'avis d'expropriation concernant vos locataires et occupants. Vous devez aviser tout nouveau locataire ou occupant qui désire occuper les lieux qui vous appartiennent que des procédures d'expropriation ont été entreprises contre votre propriété. À défaut, vous pourriez être poursuivi en justice par celui-ci.

Vous devez, dans les 15 jours de la signification, produire une comparution au Tribunal administratif du Québec, Section des affaires immobilières.

Le présent avis est publié à la demande de Loïc Fontaine, huissier, qui a tenté sans succès de vous signifier les présents documents.

Il ne sera pas publié à nouveau, à moins que les circonstances ne l'exigent.

Montréal, le 9 novembre 2017

Lucie Meunier, Huissière

AVIS DE CORRECTION DE BEST BUY

AVIS DE CORRECTION DANS LE JOURNAL POUR LA CIRCULAIRE CORPORATIVE BEST BUY DU 10 NOVEMBRE

Écouteurs bouton sans fil Bluetooth Run de Jaybird

Dans la circulaire du 10 novembre, sur la page 16, les écouteurs bouton sans fil Bluetooth Run de Jaybird (Numéros web: 10733194/10733193) ont été annoncés comme étant disponibles à l'achat. Veuillez prendre note que la date de lancement de ces produits a été retardée par le fournisseur et que ces produits ne seront pas disponibles à l'achat jusqu'à nouvel ordre. Consultez un spécialiste des produits pour tous les détails.

Nous sommes désolés pour tout inconvénient que cette situation aurait pu causer à notre distinguée clientèle.

Déclaration de dividende

Le Conseil d'administration de la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada a déclaré un dividende trimestriel de 0,4125 $ par action sur les actions ordinaires en circulation. Le dividende trimestriel sera payé le 29 décembre 2017 aux actionnaires inscrits à la fermeture des bureaux le 8 décembre 2017.

Par ordre du Conseil
Sean Finn
Vice-président exécutif,
Services corporatifs et
Chef de la direction
des Affaires juridiques
Montréal (Québec)
Le 24 octobre 2017

CN
LE CHEMIN DE FER DE L'AMÉRIQUE DU NORD
www.cn.ca

AVIS AUX CRÉANCIERS DE TECHNOLOGIES ORBITE INC.

OBJET : AVIS DE PROCÉDURE DE RÉCLAMATION RELATIVEMENT AUX RÉCLAMATIONS CONTRE TECHNOLOGIES ORBITE INC. ET SES ADMINISTRATEURS ET DIRIGEANTS

Le présent avis est publié aux termes d'une Ordonnance de la Cour supérieure du Québec pour le district de Montréal (Chambre commerciale) (la **« Cour »**) datée du 30 octobre 2017 (l' **« Ordonnance sur la Procédure de Réclamation »**) qui a approuvé une procédure de réclamation afin d'établir certaines des réclamations à l'encontre de Technologies Orbite Inc. et/ou de ses Administrateurs et Dirigeants. L'Ordonnance sur la Procédure de réclamation ainsi que des renseignements publics additionnels à l'égard des présentes procédures en vertu de la LACC sont disponibles sur le site web de PricewaterhouseCoopers Inc., agissant en qualité de contrôleur de Technologies Orbite Inc. nommé par la Cour (le **« Contrôleur »**), à l'adresse suivante : **https://www.pwc.com/ca/orbitetechnologies**. Toute personne pouvant avoir une réclamation contre Technologies Orbite Inc. et/ou de ses Administrateurs et Dirigeants est invitée à examiner attentivement les dispositions de l'Ordonnance sur la Procédure de réclamation et à s'y conformer.

Toute personne ayant une réclamation à faire valoir à l'encontre de Technologies Orbite Inc., laquelle émane de ou concerne la période antérieure au 3 avril 2017 (la **« Date de détermination »**) doit faire parvenir une Preuve de Réclamation au Contrôleur, de sorte que le Contrôleur la reçoive au plus tard à 17 h 00 (heure de l'Est en vigueur) le 12 décembre 2017, ou à une date ultérieure pouvant être ordonnée par la Cour (la « Date limite des Réclamations »).

Les Preuves de Réclamation pour les réclamations découlant de la restructuration, résiliation, suspension ou résolution par Technologies Orbite Inc., de tout arrangement, contrat ou entente, écrit ou verbal, ou de toute violation de ceux-ci, dans tous les cas à compter de la Date de détermination, **doivent être reçues par le Contrôleur à la plus tardive des dates suivantes à survenir : a) la Date limite des Réclamations; b) 17 h 00 le 21e jour suivant la date de la réception par ce dernier d'un avis de la part de la Débitrice donnant lieu à une Réclamation reliée à la restructuration**.

Toute personne ayant une réclamation contre l'un des Administrateurs et/ou Dirigeants de Technologies Orbite Inc., que les Administrateurs et/ou Dirigeants, ou l'un d'entre eux, sont responsables en vertu de la loi d'acquitter en leur qualité d'Administrateurs et/ou de Dirigeants, doivent faire parvenir une Preuve de Réclamation A&D au Contrôleur, **de sorte que le Contrôleur la reçoive au plus tard à 17 h 00 (heure de l'Est en vigueur) le 12 décembre 2017, ou à une date ultérieure pouvant être ordonnée par la Cour** (la **« Date limite des Réclamations »**).

Le Contrôleur transmettra par la poste une trousse d'information à tous les Créanciers connus au plus tard le **10 novembre 2017**. Ainsi, si vous n'avez pas reçu de telle trousse d'information au plus tard le 2**0 novembre 2017**, vous êtes invités à vous en procurer une au **https://www.pwc.com/ca/orbitetechnologies**. Si vous désirez obtenir des informations supplémentaires ou n'êtes pas en mesure d'obtenir la trousse d'information via le site Web, veuillez communiquer avec le Contrôleur par courriel : **orbitetech@ca.pwc.com**

SAUF DANS LA MESURE OU CELA EST EXPRESSÉMENT PRÉVU DANS L'ORDONNANCE SUR LA PROCÉDURE DE RÉCLAMATION, TOUTE PERSONNE QUI OMET DE DÉPOSER UNE PREUVE DE RÉCLAMATION AUPRÈS DU CONTRÔLEUR AU PLUS TARD À LA DATE LIMITE DES RÉCLAMATIONS APPLICABLE INDIQUÉE CI-DESSUS SERA PRIVÉE DU DROIT DE RECEVOIR QUELQUE AUTRE AVIS OU DISTRIBUTION EN VERTU D'UN PLAN, LE CAS ÉCHÉANT, OU QUELQUE PRODUIT DE LA VENTE DE L'UN OU L'AUTRE DES ACTIFS DE TECHNOLOGIES ORBITE INC., OU DE PARTICIPER À TITRE DE CRÉANCIER AUX PROCÉDURES EN VERTU DE LA LACC DE TECHNOLOGIES ORBITE INC., ET IL LUI SERA INTERDIT DE DE FAIRE VALOIR OU METTRE À EXÉCUTION UNE RÉCLAMATION CONTRE TECHNOLOGIES ORBITE INC. ET/OU L'UN DE SES ADMINISTRATEURS ET/OU DIRIGEANTS. EN OUTRE, TOUTE RÉCLAMATION QUE CE CRÉANCIER POURRAIT AVOIR CONTRE TECHNOLOGIES ORBITE INC. ET/OU L'UN DE SES ADMINISTRATEURS ET/OU DIRIGEANTS SERA IRRECEVABLE ET IRRÉVOCABLEMENT ÉTEINTE.

pwc

Avis public

Régie de l'énergie

DEMANDE D'APPROBATION DU PLAN D'APPROVISIONNEMENT ET DE MODIFICATION DES CONDITIONS DE SERVICE ET TARIF DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE GAZ MÉTRO À COMPTER DU 1ER OCTOBRE 2018 (DOSSIER R-4018-2017)

La Régie de l'énergie (la **Régie**) tiendra une audience publique pour étudier la demande de Société en commandite Gaz Métro (**Gaz Métro**) relative à l'établissement de ses tarifs à compter du 1er octobre 2018. La Régie procédera à cet examen en deux phases. La phase 1 portera sur :

a) la reconduction, pour l'année tarifaire 2018-2019, du taux de rendement à 8,90 %;
b) la reconduction des paramètres actuels du mode de partage des écarts de rendement;
c) la reconduction, pour l'année tarifaire 2018-2019, du budget du plan global en efficacité énergétique (PGEÉ);
d) les modifications aux pièces déposées aux dossiers tarifaires et rapports annuels;
e) la reconduction, pour l'année tarifaire 2018-2019, des pratiques tarifaires et comptables en lien avec le système de plafonnement et d'échange de droits d'émission de gaz à effet de serre (SPEDE);
f) l'application, en ce qui a trait au SPEDE, de la stratégie de couverture pour la période de conformité 2021-2023 au présent dossier tarifaire.

La phase 2 sera consacrée à l'examen de l'ensemble des autres sujets permettant à la Régie d'approuver le plan d'approvisionnement et les *Conditions de service et Tarif* applicables au 1er octobre 2018.

DEMANDES D'INTERVENTION

Toute personne intéressée à participer à l'audience publique doit faire parvenir à la Régie une demande d'intervention accompagnée, le cas échéant, d'un budget de participation au plus tard le **22 novembre 2017 à 12 h**. Cette demande doit être faite conformément au *Règlement sur la procédure de la Régie de l'énergie* (le **Règlement**) et aux instructions de la Régie contenues dans sa décision procédurale D-2017-120. Elle doit être transmise à Gaz Métro dans le même délai.

La demande de Gaz Métro, les documents afférents, le Règlement de même que la décision procédurale D-2017-120 peuvent être consultés sur le site internet de la Régie au http://www.regie-energie.qc.ca

Pour toute information, il est possible de communiquer avec la Régie, par téléphone, par télécopieur ou par courriel.

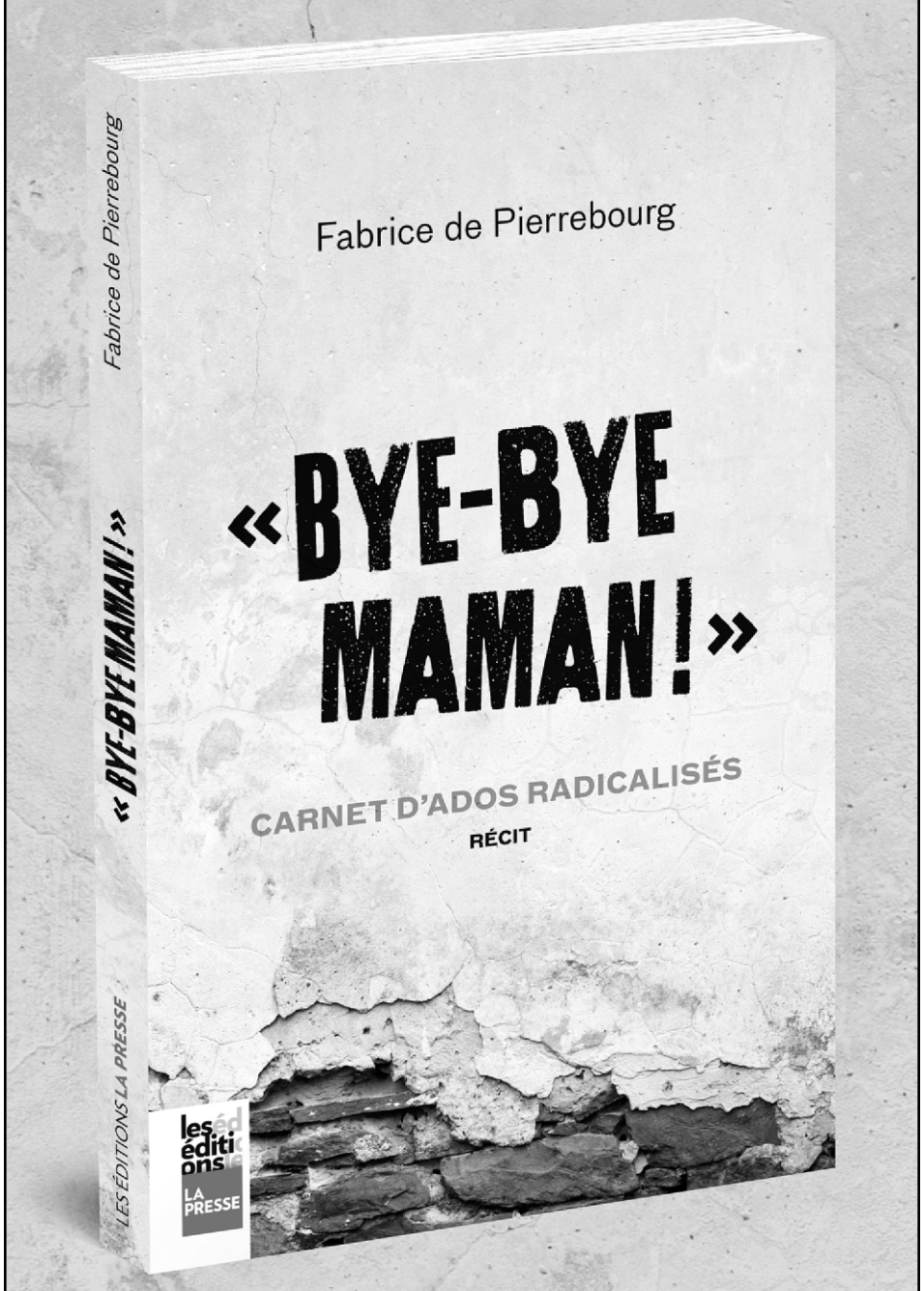
Le Secrétaire
Régie de l'énergie
800, rue du Square-Victoria, bureau 2.55
Montréal (Québec) H4Z 1A2
Téléphone : 514 873-2452 ou sans frais 1 888 873-2452
Télécopieur : 514 873-2070
Courriel : greffe@regie-energie.qc.ca

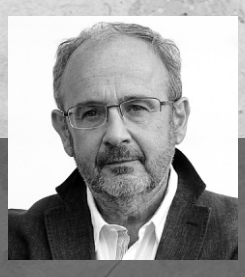
Québec

INVITATION — LANCEMENT

À l'occasion
de la sortie du livre

« BYE-BYE MAMAN ! »





Venez rencontrer
FABRICE DE PIERREBOURG

Entretien animé par
PATRICK LAGACÉ
suivi d'une séance de signature

MERCREDI 15 NOVEMBRE
17 h 30 à 19 h

Librairie Gallimard
3700 boul. St-Laurent

RSVP : 514 499-2012

Librairie Gallimard

les éditions LA PRESSE

LA PRESSE AFFAIRES



PHOTO ROBERT SKINNER, ARCHIVES LA PRESSE

Un employé au travail chez Mecachrome à l'usine de Mirabel

MECACHROME

Le Fonds FTQ s'apprêterait à vendre à profit

JEAN-FRANÇOIS CODÈRE

Selon des informations en provenance de France, le Fonds de solidarité FTQ s'apprêterait à concrétiser un juteux profit en cédant sa participation dans l'entreprise française Mecachrome, qui employait aux dernières nouvelles environ 175 personnes dans la région de Montréal.

Les quotidiens *Le Figaro* et *Les Échos* ont affirmé au cours des derniers jours que les trois coactionnaires de Mecachrome avaient mandaté la firme Rothschild pour étudier des offres d'achat, qui se faisaient de plus en plus nombreuses.

Mecachrome est une société industrielle spécialisée dans la fabrication de haute précision pour des pièces aéronautiques et automobiles. Ses installations de Mirabel et de Saint-Laurent, dans la région montréalaise, se concentrent sur l'aéronautique.

Acculée à la faillite en 2009, Mecachrome a été relancée en 2010 par des investissements du Fonds de solidarité du Québec (35 %), du fonds français ACE Management (35 %) et de Bpifrance (30 %), une banque publique d'investissement détenue à 50 % par le gouvernement français.

La participation actuelle du Fonds FTQ est le résultat d'investissements totalisant 34,2 millions de dollars lors du sauvetage de 2010 et d'un financement additionnel en vue d'une acquisition, survenu en 2013.

Doubler la mise

Le Fonds avait englouti un total de 70 millions, en au moins trois financements distincts, dans Mecachrome avant 2010. Cette somme a été effacée lors de la restructuration.

Si l'on se fie aux informations provenant de France, le Fonds pourrait être généreusement récompensé pour son acharnement. Jusqu'à huit acheteurs potentiels se disputeraient l'acquisition de l'entreprise, qui pourrait ainsi rapporter environ 500 millions d'euros (740 millions de dollars).

La part de 35 % du Fonds pourrait donc lui valoir près de 250 millions, ce qui ferait plus que doubler sa mise.

Selon *Les Échos*, c'est l'accumulation des offres non sollicitées qui a incité les trois actionnaires de Mecachrome à étudier la possibilité de vendre. Une décision en ce sens aurait maintenant été prise et une vente serait attendue pour la première moitié de 2018.

Un porte-parole du Fonds de solidarité joint hier a refusé de commenter ces informations. Chez Mecachrome, on nous a renvoyé au siège social français, qu'il a été impossible de joindre.



PHOTO BERNARD BRAULT, ARCHIVES LA PRESSE

Vue du complexe Desjardins à Montréal

Desjardins affiche des excédents en hausse de 66 %

LA PRESSE CANADIENNE

Le Mouvement Desjardins a affiché hier des excédents avant ristournes du troisième trimestre en hausse de 66 % par rapport à la même période un an plus tôt, ce qu'il a attribué à la conclusion de la vente des principales activités du groupe financier Western.

Les excédents de Desjardins se sont chiffrés à 758 millions de dollars, a indiqué la coopérative établie à Lévis, ce qui représente une croissance de 304 millions par rapport à l'an dernier. La vente des filiales Western Financial Group et Western Life Assurance Company, annoncée en février, a permis à Desjardins de réaliser un gain net non récurrent de 258 millions au plus récent trimestre.

Le résultat ajusté de Desjardins, qui exclut les éléments extraordinaires, a pour sa part atteint 508 millions pour le trimestre clos le 30 septembre, ce qui représentait une croissance de 10,2 % par rapport au troisième trimestre de 2016.

Le revenu total de Desjardins a reculé de 10,2 % pour s'établir à 3,68 milliards par rapport au même trimestre de l'an dernier, mais ses revenus d'exploitation ont progressé de 13,4 %, à 4,04 milliards.

Par rapport à l'an dernier, la provision pour pertes sur mauvaises créances a diminué de 6 millions pour s'établir à 92 millions.

« Bonne performance du réseau des caisses »

Le secteur des particuliers et entreprises a contribué aux excédents avant ristournes à hauteur de 304 millions au plus récent trimestre. Cette hausse de 7 % par rapport à l'an dernier était surtout attribuable à la « bonne performance du réseau des caisses », a expliqué Desjardins.

Le secteur de la gestion de patrimoine et de l'assurance de personnes a généré des excédents nets de 121 millions, un chiffre en baisse de 4 % par rapport à l'an dernier.

Finalement, le secteur de l'assurance de dommages a vu ses excédents nets atteindre 318 millions – une somme près de neuf fois plus importante que l'an dernier, qui s'expliquait surtout par la vente des filiales d'assurance de Western, mais aussi par une sinistralité « plus favorable » qu'au même trimestre l'an dernier, en particulier dans l'assurance automobile et de biens. Le troisième trimestre de 2016 avait vu davantage d'événements majeurs et une catastrophe causée par de la grêle en Alberta.

RÉGIME DES RENTES DU QUÉBEC

Un grand pas pour le bas de laine des Québécois



STÉPHANIE GRAMMOND
CHRONIQUE

Le Régime des rentes du Québec (RRQ) arrive à un moment charnière. Cinquante ans après avoir envoyé son premier chèque de rente à Rogers Taschereau, un retraité de Québec, le bas de laine des Québécois va bientôt connaître la plus importante modification de son histoire.

La semaine dernière, Québec a finalement accepté d'emboîter le pas au reste du Canada en bonifiant le RRQ pour pallier le manque d'épargne chronique des Québécois en vue de la retraite. Une excellente nouvelle! Particulièrement pour les trois quarts des travailleurs du secteur privé qui n'ont aucun régime de retraite.

À partir de 2019, tous les travailleurs vont graduellement cotiser davantage. Mais une fois à la retraite, ils obtiendront une rente qui couvrira 33 % de leurs revenus d'emploi au lieu de 25 % en ce moment.

À terme, dans 40 ans, une personne qui gagne 63 000 $ va donc recevoir une rente d'environ 20 000 $, au lieu de 13 400 $ avec le système actuel. Cette hausse de 50 % est loin d'être négligeable.

■■■

Si souhaitable soit-elle, la bonification du RRQ sera néanmoins un beau casse-tête pour les employeurs qui offrent déjà un régime de retraite à leurs employés.

D'ailleurs, les lobbys du patronat, en particulier des PME, étaient farouchement contre la bonification. Il est vrai que les employeurs et les employés devront chacun verser 1 % de plus de leur salaire (et 4 % de plus sur la portion la plus élevée de leurs revenus) pour financer la bonification. Cela représentera une facture totale de 3,2 milliards par année.

Mais qui ne paie rien n'a rien. Et somme toute, cette augmentation demeure modeste, considère Hubert Tremblay, conseiller principal chez Mercer.

Bien des employeurs absorberont l'augmentation sans tiquer, même s'il est vrai que certaines entreprises dont les marges bénéficiaires sont déjà sous pression pourraient avoir plus de difficulté à encaisser la hausse.

Selon un sondage mené par la firme Aon, 27 % des entreprises pensent effectivement absorber la hausse, tandis que 17 % songent à réduire d'autres programmes pour compenser l'augmentation des coûts.

■■■

Les employeurs qui ont déjà un généreux régime de retraite pourraient réduire leurs cotisations d'une somme équivalente à la hausse de la RRQ. Les rentes resteraient au même niveau, mais une partie du risque serait transférée vers le nouveau régime gouvernemental moins coûteux en frais de gestion. Cela permettrait du même coup aux employés d'éviter de surcotiser pour leur retraite.

Mais dans les entreprises qui offrent un régime de retraite plus modeste, j'ose espérer qu'on ne rognera pas les prestations de retraite. Déjà, ces régimes donnent un faux sentiment de sécurité financière, en laissant croire aux employés qu'ils n'ont pas à se soucier de leurs vieux jours, alors qu'ils ont un effort supplémentaire à fournir.

Pour ces travailleurs, la bonification du RRQ n'est pas du luxe. Au pire, il serait préférable de rogner un peu sur les augmentations de salaire des prochaines années plutôt que d'amputer les cotisations en vue de la retraite.

Beaucoup d'entreprises ne savent pas encore sur quel pied danser. Certaines attendent de voir de quelle façon Québec agira avec ses propres employés dans les régimes de retraite qui sont coordonnés avec le RRQ.

Pour l'instant, aucune décision n'est prise. De toute façon, l'enjeu devra faire l'objet de négociation entre le Conseil du trésor et les syndicats. « Les parties négociantes auront le loisir de soit diminuer les cotisations et/ou d'arrimer d'autres avantages sociaux », avance le cabinet du ministre des Finances.

■■■

La bonification du RRQ soulève aussi bien d'autres questionnements.

Dans une vingtaine d'années, les sommes investies dans le volet supplémentaire atteindront 150 milliards de dollars et dépasseront la réserve accumulée dans le volet de base.



PHOTO MARTIN TREMBLAY, ARCHIVES LA PRESSE

Avec le RRQ actuel, les rentes des retraités sont payées en grande partie par les travailleurs d'aujourd'hui qui verront à leur tour leurs rentes payées par la prochaine génération de travailleurs.

Il faut comprendre que le nouveau volet est entièrement capitalisé, ce qui signifie que les cotisations versées par les travailleurs s'accumuleront tout au long de leur carrière pour permettre le versement de leur rente au moment de leur retraite. C'est un peu comme si on gardait de la nourriture dans le frigo pendant 40 ans pour manger durant ses vieux jours.

Cette méthode est plus équitable sur le plan intergénérationnel. Mais elle fera en sorte que le nouveau volet sera beaucoup plus sensible aux aléas des marchés financiers. En fait, 70 % des rentes dépendront des rendements générés, estime Claude Lockhead, associé chez Aon.

C'est bien différent du RRQ actuel qui fonctionne essentiellement par « répartition », c'est-à-dire que les rentes des retraités actuels sont payées en grande partie par les travailleurs d'aujourd'hui qui verront à leur tour leurs rentes payées par la prochaine génération de travailleurs. C'est une roue qui tourne, même s'il y a quand même une réserve qui est gérée par la Caisse de dépôt et placement du Québec.

Au fur et à mesure que le nouveau volet gagnera en maturité, la cagnotte prendra une ampleur considérable.

Faudra-t-il une deuxième Caisse de dépôt pour gérer le magot? Quel usage fera-t-on de cette caisse qui aura un pouvoir économique colossal? Où trouvera-t-on les investissements qui rapporteront assez de rendement pour atteindre les objectifs? Comment s'ajustera-t-on s'il manque de l'argent pour verser les rentes promises?

Une chute des marchés financiers en 2025 ne serait pas catastrophique. Mais en 2065, oh là là! Ça tomberait drôlement mal pour la masse de travailleurs à l'aube de profiter des rentes pour lesquelles ils ont cotisé durant 40 ans.

On ne veut pas se retrouver avec des trous dans le bas de laine des Québécois.

VOTRE CROISSANCE INTERNATIONALE S'ACCÉLÈRE, MAIS VOTRE FONDS DE ROULEMENT VOUS RALENTIT?

L'expansion de votre entreprise outre-mer n'a pas à influencer négativement vos flux de trésorerie. Les solutions de gestion de fonds de roulement de la HSBC vous permettent d'accéder rapidement à des fonds pour financer votre croissance tout au long du cycle commercial. Avec le financement des comptes clients, vous pouvez offrir de meilleures conditions de crédit à vos clients outre-mer, optimiser votre chaîne d'approvisionnement internationale et exercer un meilleur contrôle sur vos flux de trésorerie.

Cherchez : Financement des comptes clients de la HSBC

HSBC

Publié par la Banque HSBC Canada

LA PRESSE AFFAIRES

ÉRIC WAZANA, PDG DE YOGA JEANS

Fabriqués en Beauce, vendus en Chine



JEAN-PHILIPPE DÉCARIE
GRANDE ENTREVUE



PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE

« On a bâti des relations et maintenant on développe les marchés de l'Australie, du Japon et de certains pays d'Europe, dont l'Angleterre et les Pays-Bas. La prochaine étape, c'est la Chine et l'Asie qui vont devenir d'ici 10 ans le plus gros marché de Yoga Jeans », dit Éric Wazana, PDG et fondateur de Yoga Jeans.

L'industrie du vêtement, jadis florissante au Québec, a effectué au cours des deux dernières décennies sa presque totale délocalisation vers l'Asie et de nombreux pays en développement. Éric Wazana, PDG et fondateur de Yoga Jeans, qui fabrique tous ses jeans dans son usine de Saint-Côme-Linière, en Beauce, a décidé de renverser la vapeur. « D'ici 10 ans, l'Asie va devenir notre principal marché et va acheter nos jeans fabriqués ici », prévoit-il.

Éric Wazana a fondé Second Clothing en 2000 après avoir réalisé un court séjour dans le monde du commerce au détail. Diplômé de HEC en comptabilité et finances, le jeune entrepreneur en devenir constate que beaucoup de femmes ne trouvent pas de jeans qui leur conviennent parfaitement.

Il contacte une ex-copine qui avait obtenu son diplôme en mode du collège LaSalle et tous les deux se lancent tête première dans la création d'une nouvelle gamme de jeans.

« Trente jours plus tard, je me retrouve à New York avec 10 modèles de dessinés et j'entreprends de les faire fabriquer », raconte Éric Wazana.

Avec le recul, il avoue candidement que les cinq premières années de Second Clothing ont été éprouvantes. Il confesse qu'il a commis toutes les erreurs possibles. Ses jeans qui se vendent 20$ en boutique coûtent 19,50$ à produire.

« En 2005, on a repensé notre modèle d'affaires en cherchant à développer un concept qui apporterait une plus-value. On avait alors décidé de produire le jeans le plus confortable au monde. Un jeans avec lequel on pourrait faire du yoga », relate Éric Wazana.

Durant deux ans, lui et ses stylistes, aidés d'un ingénieur en design, déconstruisent le jeans, testent une centaine de tissus et arrivent à mettre au point un matériau textile à l'élasticité diagonale qui permet au vêtement d'épouser toutes les postures corporelles qu'exige la pratique du yoga.

« Ç'a été un défi parce que le bureau d'enregistrement des marques refusait de reconnaître notre nom. Ils estimaient que ce serait trompeur de laisser croire qu'on pourrait faire du yoga en jeans. On leur a démontré que c'était possible », s'amuse Éric Wazana.

En 2007, la nouvelle marque fait ses débuts dans une dizaine de boutiques et c'est un succès instantané. Il s'agit de produits haut de gamme qui se détaillent en magasin entre 139 et 200$, selon les modèles.

« On ne fait pas de gros volumes. On fait de la qualité. »
— Éric Wazana, PDG et fondateur de Yoga Jeans

Fabriqués au Québec

Depuis leur tout début, les jeans Second Clothing et Yoga Jeans ont toujours été fabriqués au Québec, au départ rue Chabanel puis chez de grands fabricants en Beauce ou à Warwick.

« Les années 2000 ont été une période extrêmement difficile. Beaucoup d'usines de confection de vêtements ont fermé. La Beauce, qui était la capitale mondiale de la fabrication des jeans, a été secouée.

« Un gros producteur comme le Groupe RGR qui fabriquait jusqu'à 160 000 paires de jeans par semaine pour Lois, GAP ou Levi's a fermé ses cinq usines, dont la dernière en juillet 2011, mettant à pied 400 personnes. On était aussi un de leurs clients », se remémore Éric Wazana.

Le PDG de Yoga Jeans avait deux options : faire fabriquer ses jeans en Chine ou à Los Angeles. Une troisième possibilité était d'investir dans une opération manufacturière pour continuer la fabrication au Québec.

« Notre fournisseur nous a avisés en février qu'il allait fermer au début de l'été. On s'est retourné pour lancer une opération dans l'usine du groupe Confection de la Beauce, à Saint-Côme-Linière, qui avait fermé ses portes l'année précédente.

« On croit à certaines valeurs fondamentales. On voulait fabriquer au Québec et on savait qu'on serait gagnant sur le plan qualitatif. On a acheté l'usine et on a pu profiter de la meilleure main-d'œuvre au monde en embauchant les travailleurs licenciés de chez RGR, des gens qui avaient 25, 30 ans d'expérience », souligne Éric Wazana.

Volume en hausse, nouveaux marchés

Les opérations de l'usine de Yoga Jeans ont débuté en octobre 2011 avec 28 employés. Entre 2011 et 2012, le volume des ventes du groupe a triplé.

Depuis 2012, le groupe affiche une hausse annuelle moyenne de 20 à 25 % de ses ventes. L'usine emploie aujourd'hui entre 80 et 100 travailleurs et leur nombre augmentera au cours des prochaines années alors que Yoga Jeans développe de nouveaux marchés.

« Notre marque est vendue dans un réseau de 1012 boutiques indépendantes en Amérique du Nord, dont certaines enseignes plus importantes comme Simons.

« On a bâti des relations et maintenant on développe les marchés de l'Australie, du Japon et de certains pays d'Europe, dont l'Angleterre et les Pays-Bas. La prochaine étape, c'est la Chine et l'Asie qui vont devenir d'ici 10 ans le plus gros marché de Yoga Jeans », prévient Éric Wazana.

Selon le PDG, il y a une demande en Asie pour les jeans haut de gamme qui sont fabriqués en Beauce à laquelle les manufacturiers chinois ne sont pas en mesure de répondre.

« On ne fait pas de gros volumes. On fait de la qualité. En une semaine, nos couturières vont assembler 1000 morceaux plutôt que 25 000 et elles vont réaliser une quarantaine de coupes différentes plutôt que les deux ou trois qui sont faites dans les usines asiatiques », observe-t-il.

Le PDG convient que cela lui coûte deux ou trois fois plus cher de faire fabriquer ses jeans au Québec que dans un pays à faible coût, mais il précise que l'automatisation grandissante des opérations va réduire cet écart.

« Il y a surtout un savoir-faire qu'il faut conserver au Québec et qui nous permet de fabriquer en sous-traitance des produits pour des marques privées », ajoute le PDG de Yoga Jeans.

Crise financière pour les nuls

ISABELLE DUBÉ

Avez-vous compris quelque chose à la crise financière de 2008 ? Pas sûr ?

Vous pourrez vous reprendre avec le documentaire interactif de l'Office national du film (ONF) du Canada *Comment créer une crise financière*, en ligne gratuitement dès maintenant. Si vous avez des adolescents, c'est une bonne occasion d'initier toute la famille en même temps.

Pour vulgariser un sujet complexe et aride, l'ONF a choisi un format innovateur et surprenant. Oubliez le documentaire linéaire ! Derrière votre écran, vous progressez d'un tableau à l'autre tout en conversant par texto avec Léon Courville, professeur d'économie et ancien président-directeur de la Banque Nationale du Canada.

En chemin, vous croiserez des personnages caricaturaux et efficaces : les heureux nouveaux propriétaires d'une maison, le courtier hypothécaire trop souriant, les banquiers et leurs marionnettes, sans oublier les politiciens et les oligarques armés.

C'est Léon Courville qui a proposé l'idée à l'ONF. Au lieu d'écrire un livre que les gens ne liraient pas, il a pensé à un autre format plus efficace, selon lui : le documentaire.



AFFICHE DU DOCUMENTAIRE INTERACTIF DE L'ONF.

Le réalisateur du documentaire interactif *Comment créer une crise financière* et son équipe se sont inspirés des guides avec photos des années 50 du type *Faites votre propre chalet* ainsi que des *comics* publiés dans les anciens quotidiens.

« Quelques années après la crise financière, tout ce que je lisais sur le sujet ne me satisfaisait pas. Les explications qu'on en donnait et les leçons qu'on en tirait étaient à l'écart de ce que moi, je voyais. Je voulais faire quelque chose qui ait une retombée populaire. »

Une thèse en textos, rien de moins

« Partir d'une thèse sur l'économie de Léon Courville et en arriver avec des petits bonshommes et des textos, ça a pris un grand travail de vulgarisation », explique le réalisateur Charles Trahan.

Le réalisateur et son équipe se sont inspirés des guides avec photos des années 50 du type *Faites votre propre chalet* ainsi que des *comics* publiés dans les anciens quotidiens. Le texte, le format et les notions de base du système financier ont été retravaillés jusqu'à ce qu'ils soient compris par toute l'équipe. « On avait des conversations avec Léon, on comprenait des choses, on revenait avec une proposition, et il nous disait : "Non, non, tu n'as rien compris !", relate le réalisateur en riant. C'était un processus d'apprentissage pour tout le monde. »

« Je suis content de ce qu'on a fait, poursuit-il. Je suis très fier qu'on ait réussi à expliquer la titrisation d'une façon amusante. On passe des notions intéressantes et importantes, ne serait-ce que d'acheter une maison ou demander une extension pour notre marge de crédit. Avec le documentaire interactif, on comprend l'impact que ça peut avoir dans le système. On est tous des acteurs économiques. »

L'équipe de production et Léon Courville espèrent que leur œuvre réussira à décomplexer les Québécois. À faire en sorte qu'on discute d'économie aussi facilement que des problèmes d'environnement.

« C'est un peu comme dans le monde du vin, soutient Léon Courville. Les gens peuvent dire : "Je peux avoir l'air fou, je ne connais pas ça, mais il me semble que…" Il faut passer par-dessus cette pudeur à se sentir démuni face à ça. Passer par-dessus la peur du ridicule. »

« L'idée, affirme Charles Trahan, c'est que si tu comprends un peu ce minimum-là, après, tu peux te prononcer et demander à ton député des explications sur certaines choses. C'est comme ça, la démocratie. Le savoir, c'est le pouvoir. »

Le documentaire interactif *Comment créer une crise financière* peut être vu sur tous les types d'écran. Le format vertical des tableaux a été spécialement conçu pour être regardé sur les cellulaires.

SPORTS



PHOTOS YVES TREMBLAY, COLLABORATION SPÉCIALE / EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, ARCHIVES LA PRESSE

Depuis six ans, le Parc olympique s'est métamorphosé : rénovation complète du centre sportif et du complexe aquatique, services offerts aux athlètes de pointe à l'Institut national du sport, remise en valeur des vastes espaces extérieurs, construction de terrains d'entraînement, sans compter le mât du Stade qui accueillera bientôt mille employés du Mouvement Desjardins.

Il était plus que temps



PHILIPPE CANTIN
CHRONIQUE

Ça a tout l'air que nous n'étions pas pressés. Le Québec aura eu besoin de 18 ans avant de prendre une décision nécessaire : remplacer le toit du Stade olympique. Si le plan approuvé par le gouvernement Couillard se concrétise, la nouvelle structure sera en place en 2023.

Cet investissement, qui donnera un élan additionnel à la relance du Parc olympique, aurait dû être dévoilé en grande pompe par les autorités responsables. Il a plutôt été révélé par les médias jeudi et confirmé par le premier ministre lors d'un autre évènement. Voilà qui illustre le malaise quasi permanent à propos de cet édifice phare de Montréal. Comme s'il était gênant de consacrer les sommes nécessaires à son entretien et à sa mise en valeur.

Après la déchirure de la toile en 1999, aucun gouvernement, qu'il ait été formé par le Parti québécois ou le Parti libéral, n'a eu le courage de trancher. On a commandé des études et des analyses, un truc éprouvé pour balayer un problème vers l'avant. On semblait surtout craindre le ressac politique d'une telle annonce.

Le Stade aura donc un nouveau toit. Cela mettra fin à une situation absurde, où son utilisation durant les mois d'hiver est réduite à sa plus simple expression en raison de la neige et du verglas. Nous sommes sûrement le seul endroit au monde où une enceinte à l'abri des intempéries ne peut être utilisée… en raison des intempéries !

Depuis 2009, un protocole a été adopté afin de rendre le Stade accessible durant l'hiver, si les précipitations ne dépassent pas les seuils autorisés. Cela a permis à l'Impact d'y jouer quelques matchs. Mais la possibilité d'une annulation de dernière minute plane toujours. Ce fut le cas lors de la rencontre inaugurale de l'équipe en mars 2014, reportée au lendemain en raison du mauvais temps.

Il est maintenant temps de tirer un trait sur les dérives du passé et d'envisager l'avenir avec optimisme.

Comment peut-on attirer de nouveaux évènements au Stade si les promoteurs n'ont pas l'assurance que ses portes demeureront ouvertes ? Comment peut-on, dans ce contexte absurde, demander au grand patron de la RIO, Michel Labrecque, de dénicher de nouvelles sources de revenus ?

■■■

La relation des Québécois avec le Parc olympique est complexe. On y retrouve un mélange d'amour, de haine, de fierté et de regret. L'organisation des Jeux olympiques de 1976 a été un moment formidable de notre histoire contemporaine, mais la facture démentielle des installations a créé une vive amertume.

Il est maintenant temps de tirer un trait sur les dérives du passé et d'envisager l'avenir avec optimisme. Depuis six ans, le Parc olympique est métamorphosé. Le Centre sportif et son complexe aquatique, entièrement refaits, sont magnifiques. Et l'Institut national du sport offre à nos athlètes de pointe des services de niveau international.

La tour, jamais occupée depuis sa construction dans les années 80, accueillera bientôt mille employés du Mouvement Desjardins. Les vastes espaces extérieurs entourant le Stade et le Biodôme sont enfin mis en valeur et fréquentés par des milliers de personnes. Le stade Saputo et le terrain d'entraînement de soccer-football situé tout près ajoutent à la diversité des lieux.

Après des années de petite misère, cet immense quadrilatère reprend vie et devient un pôle d'attraction à Montréal. Si le Stade redevient accessible 12 mois par année, cela fournira d'autres occasions de développement. Le succès des récents Mondiaux de gymnastique, où l'enceinte a été configurée de manière originale, a montré les possibilités si l'imagination est au rendez-vous.

■■■

Oui, il était grand temps d'annoncer le remplacement du toit, même si les contours du projet demeurent flous. L'option d'en rendre une partie « démontable » sera examinée. Avec le Stade olympique, rien n'est jamais simple.

Cela dit, cette bonne nouvelle ne sera pas suffisante pour faire du Stade un équipement du XXIe siècle. D'autres investissements majeurs seront nécessaires pour moderniser cette enceinte vétuste. Les besoins sont criants : aménagement des coursives et des aires de restauration, sonorité, éclairage, qualité des sièges et des loges d'entreprise, interactivité… Mais ces travaux pourront être exécutés au fil du temps.

Évidemment, bien des gens diront que le problème du toit réglé, les Expos devraient de nouveau s'établir au Stade olympique s'ils reviennent parmi nous. Oublions cette possibilité. Le baseball majeur a depuis longtemps tiré un trait sur ces installations gigantesques et multifonctionnelles. Les stades intimistes, conçus en fonction des besoins de ce sport et où on peut générer un maximum de revenus, ont la cote.

Non, les ligues majeures ne changeront pas leur modèle économique pour faire plaisir à Montréal. Au mieux, le Stade olympique servirait de refuge transitoire pendant la construction de la nouvelle demeure des Expos. Mais sans un nouveau stade collé sur le centre-ville, et en phase avec ceux des autres équipes, les Expos ne renaîtront pas. Mélanger ces deux dossiers est inutile.

■■■

Dans un monde idéal, le Stade olympique serait doté d'un toit rétractable qu'on pourrait ouvrir et fermer à volonté. Mais après une si longue attente, l'important est de régler le problème. Une structure fixe fera l'affaire si ce projet de toit « démontable » s'avère impraticable.

Cela ne nuirait pas à la candidature de Montréal comme ville d'accueil de quelques matchs de la Coupe du monde de soccer de 2026. Des rencontres de ce tournoi ont été présentées dans des stades couverts en 1994 aux États-Unis (Pontiac, Michigan) et en 2002 au Japon (Sapporo). Il existe donc des précédents.

Espérons maintenant que rien ne fera dérailler ce projet de nouveau toit. Oui, la patience est parfois récompensée. La preuve : le nouveau CHUM, après un interminable feuilleton, a fini par ouvrir ses portes…

NISSAN

Innover pour exalter

Star Wars: Les derniers Jedi © 2017 et MC Lucasfilm Ltée.

GROUPE NISSAN GABRIEL

STAR WARS LES DERNIERS JEDI

EN SALLE LE 15 DÉCEMBRE

LA VENTE DE FIN D'ANNÉE

MAÎTRE DE LA ROUTE



ROGUE

OBTENEZ

5 000$* DE RABAIS AU FINANCEMENT À UN TAUX STANDARD

Sur les Rogue SL 2017 à traction intégrale.

AVEC SYSTÈME DE FREINAGE D'URGENCE AVEC DÉTECTION DE PIÉTONS*

CARACTÉRISTIQUES LIVRABLES SUR LE ROGUE S À T.A.

- SIÈGES AVANTS CHAUFFANTS
- RÉGULATEUR DE VITESSE
- CAMÉRA DE RECUL
- SYSTÈME D'AVERTISSEMENT DE L'ANGLE MORT
- SYSTÈME D'ALERTE DE TRAFIC TRANSVERSAL
- ETC..



QASHQAI

OBTENEZ JUSQU'À

2 000$* DE RABAIS TOTAL AU FINANCEMENT À UN TAUX STANDARD

Sur les Qashqai 2017.

LOCATION COURTE DURÉE

24 MOIS



Micra SR illustrée*

Sentra SR Turbo illustrée*

MICRA SV

Location à partir de **173 $** par mois, avec 1 295 $ en comptant initial.

C'EST COMME PAYER **39$*** /SEM. PENDANT **24** MOIS

sur la Micra SV 2017 à boîte automatique.

UNE ALLOCATION DE **20 000 KM/AN**, AVEC KILOMÉTRAGE ADDITIONNEL À **0,10 $/KM**



+ PNEUS D'HIVER SANS FRAIS* (valeur maximale de 840 $)

SENTRA SV

Location à partir de **214 $** par mois, avec 1 295 $ en comptant initial.

C'EST COMME PAYER **49$*** /SEM. PENDANT **24** MOIS

sur la Sentra SV 2017 à boîte automatique.

UNE ALLOCATION DE **20 000 KM/AN**, AVEC KILOMÉTRAGE ADDITIONNEL À **0,10 $/KM**

CONSULTEZ **NISSANGABRIEL.COM** POUR PLUS DE DÉTAILS.

GROUPE NISSAN GABRIEL

OUVERT LES SAMEDIS

ANJOU
7010, boul. Henri-Bourassa Est, Anjou, QC H1E 7K7
514 324-7777

PLATEAU
4777, rue d'Iberville, Montréal, QC H2H 2L9
514 254-7777

JEAN-TALON
3500, rue Jean-Talon Ouest, Montréal, QC H3R 2E8
514 509-7777

ST-LÉONARD
4400, boul. Métropolitain Est, St-Léonard, QC H1S 1A2
514 365-7777

P.A.T.
12260, rue Sherbrooke Est, P.A.T. QC H1B 1C7
514 645-7777

ST-JACQUES
7050, rue Saint-Jacques, Montréal, QC H4B 1V8
514 483-7777

NISSANMONTREAL.COM

*Des conditions s'appliquent. Taxes en sus. Offre d'une durée limitée et applicable uniquement sur les modèles sélectionnés et sujettes à changements ou annulation sans préavis. Visitez Nissan Gabriel pour les détails.

GROUPE GABRIEL

MARQUE LA DIFFÉRENCE

- **1 000** VÉHICULES D'OCCASION EN INVENTAIRE
- LOCATION ET FINANCEMENT
- QUALITÉ GARANTIE



GABRIEL.CA

GROUPE GABRIEL OCCASION D.D.O.

4600A, boul. St-Jean, D.D.O., QC H9H 2A6
514 **332-7777**
groupegabriel.com

GROUPE GABRIEL OCCASION CRÉMAZIE

250, boul. Crémazie O., Montréal, QC H2P 1C6
514 **684-8888**
groupegabriel.com

CANADIEN C. SABRES

Encore sans Weber, Drouin et Price ?

JEAN-FRANÇOIS TREMBLAY

On a vu à quoi ressemblerait le vie sans Shea Weber, Jonathan Drouin et Carey Price.

Le Canadien fera-t-il une autre incursion dans cet univers ce soir ? Le mystère reste entier.

Shea Weber a accompagné ses coéquipiers lors d'un entraînement facultatif hier. Il a patiné avec vigueur, il a effectué ces tirs frappés dont lui seul a le secret. Jouera-t-il ?

L'interrogatoire n'a pas permis d'en apprendre beaucoup plus.

« On verra comment ça va. J'ai patiné, ça ne doit pas être si pire », a dit Weber.

Comment la blessure est-elle survenue ?

« Vous savez que je ne peux pas répondre. Je vais patiner encore et on verra. »

OK, plus de 50 % de chances d'affronter les Sabres ?

« Je me sens bien. Je ne sais pas comment je vais me sentir samedi. Je vais patiner et on verra. »

Bon. À défaut de savoir si Weber jouera, on peut au moins s'interroger sur la brigade défensive en son absence. Face au Wild, Jeff Petry a accumulé les minutes, 27 min 28 s pour être plus précis. C'est son plus haut total en saison « régulière » depuis l'arrivée de Claude Julien.

« Il a bien joué, a dit l'entraîneur-chef. Les joueurs qui accumulent les minutes vont faire des erreurs. On l'a vu avec Ryan Suter du Wild, Erik Karlsson des Sénateurs. Quand tu joues de grosses minutes, tu vas faire des erreurs ici et là. Il a été quand même solide pour nous. »

De son côté, Joe Morrow s'est dangereusement approché des 20 minutes. Dangereusement, car l'opération était périlleuse par moments. C'était son plus haut total dans un match de saison « régulière » depuis février 2016.

« Il est jeune, a ajouté Julien. Il n'a pas eu un bon camp, mais il s'améliore à mesure que la saison avance. Il montre des signes d'un bon joueur qui prend de l'expérience. Morrow est capable de jouer des matchs comme celui de jeudi. »



PHOTO ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

Le défenseur Shea Weber s'est entraîné hier avec ses coéquipiers mais il pourrait néanmoins manquer le match de ce soir contre les Sabres.

Les minutes offensives

Le changement a fait grand bruit : Torrey Mitchell a été remplacé tard dans le match face au Wild par Charles Hudon au centre d'Alex Galchenyuk et d'Artturi Lehkonen. Mitchell y était en début de match pour contrer les trios adverses. Hudon y a terminé le match pour ses capacités offensives.

Jonathan Drouin (haut du corps) ne s'est pas entraîné hier et sa présence face aux Sabres demeure très incertaine. Dans tous les cas, si l'expérience est à refaire, Hudon est prêt.

« J'ai joué partout, a dit Hudon. Avec Équipe Canada, j'ai joué à la droite. Dans la Ligue américaine, j'ai joué au centre. Toute ma vie, j'ai aussi joué à gauche. N'importe quelle position, je suis capable de le faire. Jouer au centre vient avec des responsabilités, mais je me sens capable de le faire. Ce n'est pas moi qui prends la décision. Je jouerai avec les joueurs avec lesquels je serai jumelé à la position qu'ils me donneront. »

« On essaie d'être noir ou blanc avec Carey Price, mais médicalement, il n'y a aucune garantie. [...] Je peux vous dire que c'est encourageant de le voir sur la glace une deuxième journée. Pour sa date de retour, je ne sais pas. »
— Claude Julien

Claude Julien n'a pas dévoilé ses cartes. Il s'est contenté de rappeler que « Hudon peut dépanner. »

Ce qui nous amène logiquement au gardien de but. Carey Price s'est entraîné en solitaire avant ses coéquipiers. Même menu que la veille : patin, déplacements, tirs légers. Mais voilà que s'ajoute Al Montoya (haut du corps) à la liste des blessés.

« On essaie d'être noir ou blanc avec Carey Price, mais médicalement, il n'y a aucune garantie, a expliqué Julien. Parfois, un joueur revient plus vite, parfois, c'est plus long. Ce n'est de la faute à personne. Je peux vous dire que c'est encourageant de le voir sur la glace une deuxième journée. Pour sa date de retour, je ne sais pas. »

Zachary Fucale a été rappelé du Rocket de Laval pour épauler Lindgren, qui devrait donc, sans surprise, affronter les Sabres. Mais quand ton gardien auxiliaire présente une efficacité de ,961, la situation devant le filet devient le cadet des soucis de l'entraîneur.

« Il est humble mais ne manque pas de confiance [en lui]. Il fait les arrêts qu'il a à faire et ça donne confiance aux joueurs devant lui. »
— Jean-François Tremblay, *La Presse*

DANS LE VESTIAIRE

LE MASQUE DE LINDGREN

La Terre a arrêté de tourner un instant. Charlie Lindgren avait-il enfin reçu son nouveau masque de gardien ? Était-ce la fin de son masque d'une autre époque arborant le logo des IceCaps ? C'est bien ce que l'on croyait en voyant un masque bleu avec un large logo du Canadien. Pourtant… « Ce n'est pas mon nouveau masque, a dit Lindgren en riant. C'est mon masque du camp d'entraînement de l'an dernier. Ça va peut-être me porter chance. C'était une séquence intéressante de gagner cinq matchs de suite, le hockey est superbe quand tu gagnes. C'est le moment de lancer une nouvelle séquence. » On sent un petit brin de superstition ici.

LA FATIGUE DE METE

Claude Julien explique que le temps de jeu se divise ainsi : « Tu commences avec les meilleurs puis ça cascade sur les autres. Tu as un nombre maximum de minutes. » En fin de compte, il est resté 13 min 58 s pour Victor Mete. C'est peu, mais c'est beaucoup plus que les 8 minutes du match précédent contre les Golden Knights de Vegas. « Je dois toujours être prêt et rester motivé sur le banc, a expliqué le défenseur de 19 ans. Comme ça, quand j'embarque sur la glace, je vais être bon. Claude m'a expliqué que j'avais beaucoup joué dernièrement. » Il sera intéressant de voir à quel point il fera partie de la solution contre les Sabres.

SCHLEMKO ET HEMSKY

Des nouvelles des autres blessés. David Schlemko s'est entraîné très tôt hier, en solitaire. Il se remet toujours d'une opération à la main. On l'a vu faire quelques exercices de contrôle de rondelles. Coup de théâtre également à la fin de l'entraînement quotidien du Canadien : Ales Hemsky. C'était la première fois qu'on le voyait sur une patinoire depuis sa commotion cérébrale subie face aux Ducks, le 20 octobre dernier. Il a patiné en compagnie du thérapeute sportif Graham Rynbend.

LIGUE CANADIENNE DE HOCKEY FÉMININ

Les Canadiennes face à une équipe d'expansion… chinoise

PASCAL MILANO

Il y aura de la visite lointaine et inédite, en début d'après-midi, au Centre Bell (13 h). Toujours invaincues après quatre rencontres, les Canadiennes de Montréal affronteront le Red Star de Kunlun dans le cadre d'un match de la saison de la Ligue canadienne de hockey féminin (LCHF).

Inutile de sortir votre atlas de géographie nord-américaine, l'équipe d'expansion joue à Shenzhen, ville chinoise de plus de 10 millions d'habitants située près de Hong Kong. Malgré des contraintes assez évidentes, cette entrée dans la LCHF a un but clair : permettre au hockey chinois de faire bonne figure, dans plus de quatre ans, aux Jeux olympiques de Pékin. « On ne veut pas simplement participer, mais gagner, avertit l'entraîneuse américaine de l'équipe, Digit Murphy, rencontrée à l'aréna Ahuntsic, hier. Si nous avons une gardienne en grande forme et 15 ou 16 joueuses bien entraînées pendant quatre ans, il n'y a aucune raison de ne pas prétendre à une médaille. Il faut y croire, on a même lancé le hashtag #beijingmiracle2022. »

L'objectif est ambitieux dans un sport archidominé par les équipes nationales des États-Unis et du Canada. Avec un bassin chinois de 294 joueuses licenciées, encore fallait-il imaginer de bons moyens pour tenter d'y arriver. Si le volet masculin du Red Star, entraîné par Mike Keenan, a rejoint la Ligue continentale (KHL), l'équipe féminine a rapidement jeté son dévolu sur la Ligue canadienne. Constituer une équipe 100 % chinoise aurait cependant été une erreur, croit Murphy. « En alignant 20 joueuses [chinoises] dans cette ligue, on se serait fait battre à plate couture. Notre propriétaire Billy Ngok a alors lancé l'idée d'avoir deux équipes et on a choisi de mélanger des joueuses chinoises avec des joueuses internationales. Par ailleurs, on s'inspire du modèle sud-coréen en tentant de trouver des joueuses d'origine chinoise, en Amérique du Nord, qui pourraient faire partie de l'équipe olympique. »

« En alignant 20 joueuses [chinoises] dans cette ligue, on se serait fait battre à plate couture… » — Digit Murphy, entraîneuse du Red Star

L'alignement du Red Star est donc composé de joueuses chinoises, américaines, canadienne et finlandaise. Pour l'instant, l'équipe présente une fiche de 1-3-0 après des passages par Markham et Calgary. De son côté, l'équipe sœur du Red Star, les Rays de Vanke, a remporté quatre de ses cinq premières rencontres. Par la force des choses, les deux formations doivent composer avec les longs voyages entre l'Amérique du Nord et la Chine. « On a trouvé une manière créative de procéder en découpant la saison en plusieurs portions de six semaines, raconte Murphy. On ne peut pas faire des allers-retours après chaque match, non ? Après notre camp d'entraînement, on a joué des matchs préparatoires à Vancouver, Buffalo, Boston, puis Princeton. On a commencé notre saison il y a trois semaines, et Montréal représente la dernière escale de cette portion. Ensuite, on retourne à Shenzhen jusqu'à Noël. »

Une question de voyage

Murphy peut s'appuyer sur une vaste expérience du hockey féminin et du sport en général pour tenter de mener à bien ce défi. Elle a entraîné l'équipe de l'Université Brown pendant près de 25 ans avant de rejoindre les Blades de Boston en 2012. Au cours des trois saisons dans la LCHF, elle a remporté deux Coupes Clarkson. La volubile entraîneuse a également lancé la United Women's Lacrosse League, en 2016.

On l'a vu, son travail dépasse largement le cadre de la simple gestion d'une équipe. Ses joueuses et elle sont considérées comme des ambassadrices de ce sport. « Pendant le camp d'entraînement, nous avons fait quelques activités à l'extérieur de la glace, mais pas autant que nous l'aurions souhaité. On a participé à quelques évènements et conventions, mais ça ne fait que commencer. On n'a pas encore joué de match à domicile. On va aller dans les écoles, les entreprises et même les centres commerciaux, où l'on retrouve beaucoup de patinoires. »

Avant de retrouver Shenzhen pour le début de cette aventure, le Red Star affrontera également les Canadiennes, demain et mardi, à l'aréna Michel-Normandin.





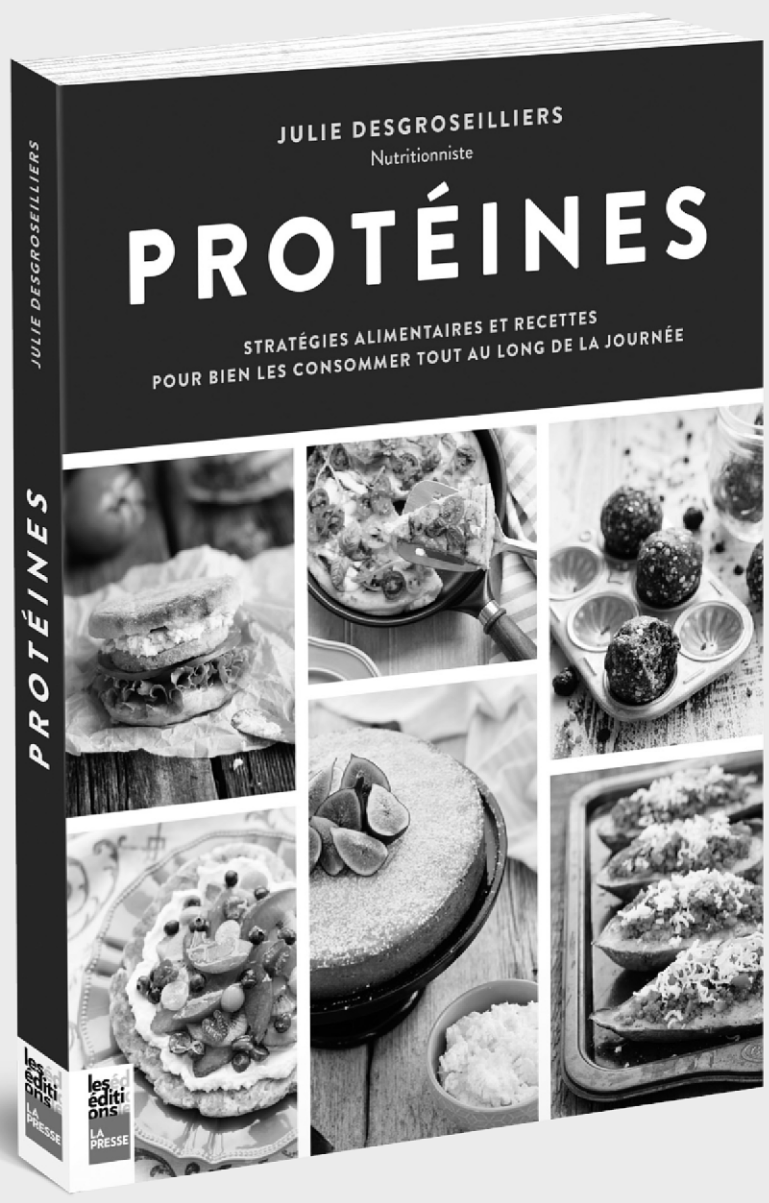


PHOTOS FRANÇOIS ROY, LA PRESSE

Les joueuses du Red Star de Kunlun lors d'un entraînement, hier, à l'aréna d'Ahuntsic. L'équipe composée de joueuses chinoises et internationales est en Amérique du Nord depuis près de six semaines. Montréal représente sa dernière escale avant son retour à domicile, à Shenzhen, près de Hong Kong.

MIEUX CONSOMMER LES PROTÉINES

Pour optimiser la gestion du poids, le vieillissement en santé et les objectifs en matière de performance sportive.



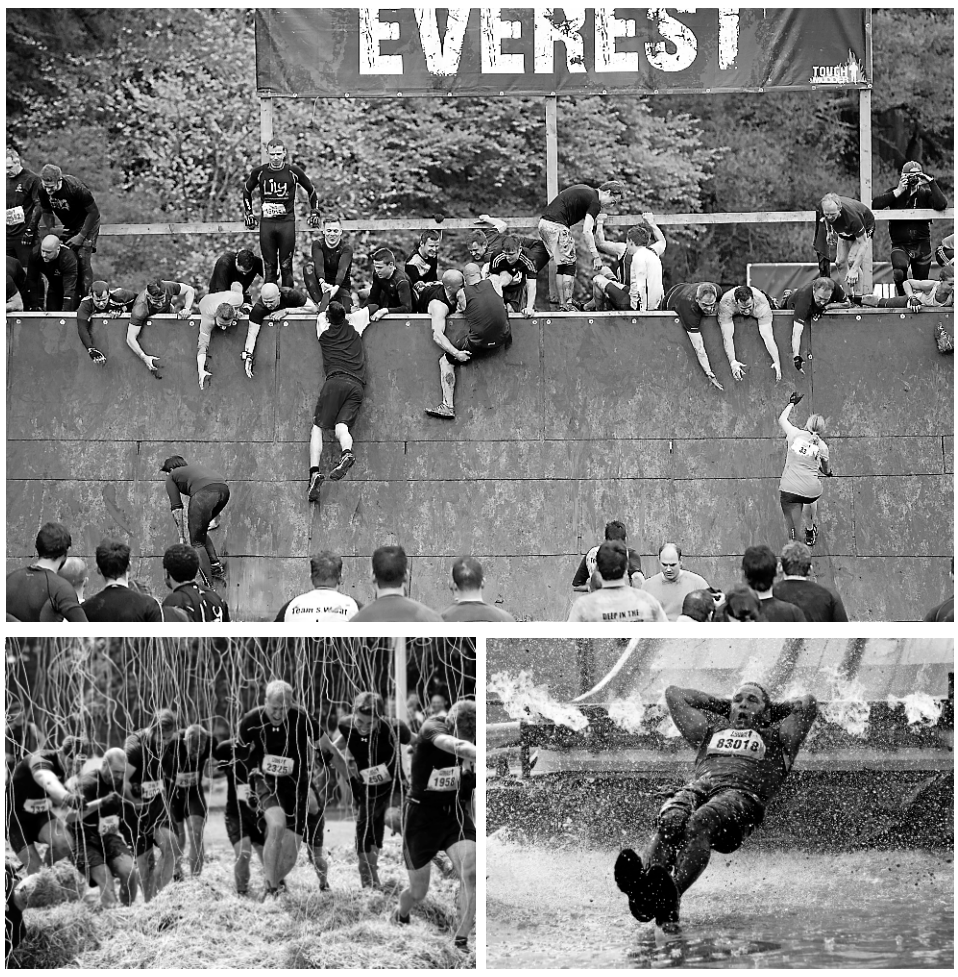


Julie DesGroseilliers
Diététiste-nutritionniste

editionslapresse.ca
Suivez-nous sur Facebook

les éditions LA PRESSE

SPORTS



PHOTOS ARCHIVES REUTERS / AGENCE FRANCE-PRESSE

Quelques exemples d'obstacles que les athlètes auront probablement à franchir au World's Toughest Mudder aujourd'hui : grimper à une paroi, courir à travers des fils électriques qui donnent d'intenses décharges ou glisser au milieu de torches enflammées.

Une course « XXL » dans le désert

PASCAL MILANO

« J'ai fait beaucoup de courses de toutes sortes, mais ça, c'est un autre monde. On se fait électrocuter, on saute d'une falaise de 35 pi et il y a plein de choses assez crackpot à travers tout ça. Tout est XXL. »

La description est impressionnante, mais, au bout du fil, Marc-André Bédard décrit sa fin de semaine avec le ton d'un gars qui planifie sereinement un pique-nique au parc. Pourtant, les instants de répit seront minces pour lui et les trois autres membres de l'équipe Northman qui se lancent à l'assaut du World's Toughest Mudder, ce matin.

La description de l'événement ne laisse d'ailleurs place à aucun doute. Cette course à obstacles organisée dans le désert du Nevada se veut « la plus extrême, la plus folle, la plus enivrante et la plus palpitante » de la planète. Pendant 24 heures, Bédard, Damien Langlois-Verret, Sylvain Dion et Benjamin Morin-Boucher devront enchaîner les tours de 8 km en traversant 20 obstacles chaque fois. La liste n'est dévoilée que la veille du départ, mais elle comporte sa part de défis aériens, aquatiques, de plongeons extrêmes – parfois à travers un mur de feu – et, donc, de supplices électriques. Âmes sensibles s'abstenir.

Bédard, adepte de courses à obstacles depuis plusieurs années, a découvert cet événement-là, en 2015, en compagnie de sa conjointe Claude. « On a tous les deux abandonné au milieu de la nuit. Claude a été vaincue par le froid et, moi, ce sont mes genoux qui me faisaient mal après 110 km, raconte-t-il. L'an passé, à cause d'une blessure, elle a fait partie de mon équipe de ravitaillement. Encore là, j'ai couru pendant 17 heures, mais j'avais quelque chose dans les hanches. Les jambes ne levaient plus. »

Cette année, les règles évoluent. Puisqu'il lui est difficile d'augmenter son rythme d'entraînement pour espérer terminer la course, Bédard participera à l'épreuve au sein de l'équipe Northman qu'il a créée. Les quatre membres devront faire ensemble le premier et le dernier tour. Lors des autres boucles, ils devront être deux sur le parcours et conserver un écart inférieur à 30 s.

« Je me suis dit que ça pourrait être le fun d'être en équipe et que ça changerait le mal de place. Ce n'est pas forcément plus facile parce que la cadence va être beaucoup plus rapide en relais, mais le côté collectif est plaisant. Tu n'es pas tout seul dans ton coin à souffrir comme un zombie, sourit-il. En plus, ça permet à mes trois chums de découvrir cette distance même si ce sont des super athlètes sur des distances plus courtes. On a quatre caractères différents, mais on est des bons amis. Ça va apporter une couleur spéciale. »

Outre l'épuisement physique, les participants doivent aussi composer avec les particularités météorologiques du désert. En l'espace de quelques heures, le thermomètre peut perdre une vingtaine de degrés et jouer de vilains tours aux athlètes. « On est tout le temps à l'eau. On rentre, on sort, on n'a pas le temps de sécher qu'on retourne dans l'eau », précise Bédard.

Du biathlon aux courses d'obstacles

Le nom de Marc-André Bédard est loin d'être inconnu dans le monde du sport. Nommé biathlète masculin de l'année en 2008, il était l'un des membres du relais canadien lors des Jeux olympiques de Vancouver deux ans plus tard. Il a pris ses distances avec le biathlon, au début de l'année 2014, après avoir raté sa qualification pour les Jeux de Sotchi.



PHOTO ARCHIVES LE SOLEIL

Marc-André Bédard en 2012 alors qu'il faisait partie de l'équipe canadienne de biathlon.

Comment s'est passée la transition entre les deux disciplines? L'histoire a débuté, avant même sa retraite, par une suggestion de son frère. Lui qui avait testé une course de type Spartan imaginait bien l'ex-biathlète tirer son épingle du jeu. Il ne s'est pas trompé puisque « Marco » et Claude Godbout, qui a également fait partie de l'équipe nationale de biathlon, ont rapidement enchaîné les titres. Invités à divers événements, en Amérique du Nord et en Europe, ils ont gravi les échelons jusqu'à recevoir l'appel d'une équipe américaine, Battlefrog.

« On peut dire que c'était une équipe professionnelle comparativement à nos carrières de biathlon où on a toujours été dans le rouge, souligne-t-il. C'était quand même intéressant, ça couvrait toutes nos dépenses et on allait chercher des petites bourses ici et là. À la fin de l'année, ça nous faisait un peu de revenus. On était vraiment contents avec tout ça. Ça a ouvert des portes, surtout que j'ai eu un poste important. La deuxième année, je travaillais aussi comme concepteur de parcours et directeur de courses. »

« Northman »

À la disparition de Battlefrog, Bédard a été approché par l'entreprise québécoise d'événements Justrun pour concevoir des parcours. Celui qui était surnommé « Northman » aux États-Unis avait justement une idée derrière la tête: mettre l'accent sur le patrimoine culturel québécois. « Mon grand-père a travaillé dans un camp de bûcheron. Ça m'a toujours intrigué et j'ai toujours eu beaucoup de respect. Je me suis dit qu'il y aurait moyen de faire des courses de trails ou des courses à obstacles avec un thème qui rendait hommage aux Canadiens d'antan. [Justrun] voulait utiliser l'image que j'avais acquise avec le temps, alors, ils ont fait entrer ma face dans le logo. » Le premier événement de la NorthMan Race, organisée au mont Sainte-Anne, a été un succès le printemps dernier. Dans la foulée, il a reçu plusieurs propositions de franchises ailleurs au Canada et aux États-Unis.

Outre les événements, Bédard voulait recréer un environnement qu'il avait pu connaître au biathlon ou avec Battlefrog. « Ce n'est pas une équipe professionnelle, mais ça me prenait une équipe d'athlètes. Ils viennent aider dans les balisages, dans les parcours, ils apportent des idées et ils font les courses avec nos couleurs. On les récompense selon leur implication. Avec Claude et moi, on est huit au total, soit quatre filles et quatre gars. L'idée, c'est d'avoir des athlètes vrais qui font ça pour les bonnes raisons. » Et qui, au passage, ne craignent ni de se jeter à l'eau ni de recevoir quelques décharges électriques…

SPORTS





PHOTOS ARCHIVES LA PRESSE / ARCHIVES LE SOLEIL

Danny Maciocia, entraîneur des Carabins, et Glen Constantin, entraîneur du Rouge et Or, croiseront le fer de nouveau aujourd'hui en finale de la Coupe Dunsmore.

FOOTBALL UNIVERSITAIRE / Coupe Dunsmore

Les mentors derrière Maciocia et Constantin

Les entraîneurs-chefs Danny Maciocia et Glen Constantin, dont les équipes s'affrontent aujourd'hui en finale de la Coupe Dunsmore, sont parmi les plus respectés au Canada. Forts d'une longue expérience, parvenus au sommet de leur profession, ils n'oublient pas les alliés qui les ont guidés dans leur ascension.



MICHEL MAROIS

Pendant 20 ans, Cosmo Maciocia a été député à l'Assemblée nationale du Québec. Cela ne l'a pas empêché de toujours rester près de sa famille, de son fils Danny en particulier.

« Il n'était pas à la maison tous les jours en raison de sa carrière politique, mais il ne se passait pas une journée sans que je lui parle », a raconté l'entraîneur-chef des Carabins, hier midi à Québec, en marge de la cérémonie de remise des honneurs individuels du RSEQ.

« Et c'est encore vrai aujourd'hui. Il a été député pendant 20 ans et l'a toujours fait avec humilité. C'est ce que j'ai essayé de faire, moi aussi, et je crois que cela m'a beaucoup aidé. Quand j'étais à Edmonton, je l'appelais tous les matins en arrivant au bureau. Dans les moments difficiles, quand je négociais des transactions ou des mouvements de personnel, il me rappelait toujours l'importance de traiter les gens avec respect et intégrité, car on ne sait jamais quand ce sera notre tour.

« La dernière année, je me souviens qu'il a sauté dans un avion pour venir m'appuyer, ma famille étant en vacances à Montréal. Nous avions une mauvaise fiche, mais nous avions gagné un match important et il avait partagé ce beau moment avec moi. Le lendemain, j'ai appris mon congédiement et mon père était encore là pour me soutenir. Je n'oublierai jamais ce que nous avons vécu ces jours-là. »

« Travailler avec ces jeunes lui permet de transmettre des valeurs qui nous sont chères. Il parle souvent de la famille, et c'est vrai que c'est très important pour nous [les gens d'origine italienne]. Mais c'est plus profond que cela encore. Ses joueurs, ses adjoints, ses collègues sont vraiment des membres de sa "famille". » — L'ex-député et conseiller municipal Cosmo Maciocia au sujet de son fils Danny

Maciocia se souvient aussi avec émotion que son père était à ses côtés, en 2014, quand les Carabins ont remporté la Coupe Vanier.

Et Cosmo Maciocia est encore là aujourd'hui. Il y a quelques semaines, c'est sur les lignes de côté que nous l'avons rencontré, avant un match des Carabins.

« Moi, j'ai joué au soccer en Italie, et un peu encore après mon arrivée au Canada, s'est souvenu M. Maciocia. Danny, lui, a tout de suite préféré le football. Plus jeune, je l'avais fait travailler avec moi dans les assurances, mais il passait ses journées à dessiner des schémas de jeu ! »

Fier du parcours de son fils, M. Maciocia est particulièrement heureux de le voir travailler maintenant avec des étudiants-athlètes. « Nous avons évidemment accueilli son retour à Montréal avec beaucoup de plaisir, explique-t-il. Danny a le football dans le sang et je ne sais pas ce que l'avenir lui réserve, mais je ne crois pas l'avoir vu plus épanoui que depuis qu'il dirige les Carabins.

« Travailler avec ces jeunes lui permet de transmettre des valeurs qui nous sont chères. Il parle souvent de la famille et c'est vrai que c'est très important pour nous [les gens d'origine italienne]. Mais c'est plus profond que cela encore. Ses joueurs, ses adjoints, ses collègues sont vraiment des membres de sa "famille". Et ce sont aussi un peu les miens ! »

Danny Maciocia entend bien profiter pleinement de sa complicité avec Cosmo. « J'ai hérité du caractère de ma mère, mais mon père a été et reste mon mentor. »

Apprendre à déléguer

À Québec, Glen Constantin est lui-même considéré comme le mentor de toute une génération de jeunes entraîneurs qui sont passés par le Rouge et Or et qui y sont encore pour plusieurs d'entre eux. Cela ne s'est toutefois pas fait du jour au lendemain.

« J'étais un pas pire joueur de football, mais je me retrancherais de cette équipe du Rouge et Or, racontait Constantin, hier, après avoir reçu le titre d'entraîneur de l'année au RSEQ. Le football a tellement changé depuis la fin des années 80. À mon époque [avec l'équipe de l'Université d'Ottawa], des joueurs de 300 livres, il y en avait un par équipe; aujourd'hui, tu dois peser ça pour espérer aller loin ! »

L'entraîneur-chef du Rouge et Or est resté un homme imposant, mais il a su évoluer tout au long de ses 17 ans à la barre de l'équipe. « Tu ne peux plus dire à un joueur: "Fais ça !" Tu dois aussi expliquer pourquoi il doit le faire, et c'est bien ainsi. Nous travaillons avec des jeunes intelligents, des jeunes qui vont devenir des meneurs dans la société. C'est bien plus que du football que nous leur enseignons. »

Et Constantin a lui aussi dû apprendre à devenir un meneur d'hommes. L'homme d'affaires québécois Jacques Tanguay, président du Club de football Rouge et Or, y a été pour beaucoup. « Je compare souvent Glen à Patrick Roy, que j'ai côtoyé avec les Remparts [de la LHJMQ], a-t-il expliqué, hier midi. Ce sont deux passionnés qui se laissent souvent emporter par leur intensité.

« Glen a dû bâtir sa crédibilité au fil des années, sans jamais commettre la moindre faute, a poursuivi M. Tanguay. Le plus difficile pour lui a sans doute été d'apprendre à déléguer, et cela reste difficile encore aujourd'hui. [Constantin a raconté hier qu'il lui arrivait encore de donner un coup de main pour la lessive des équipements de son équipe.] Il est toutefois de plus en plus à l'aise avec ça et sait qu'il peut compter sur un groupe d'adjoints exceptionnels. »

Exigeant envers lui-même, Constantin l'est aussi envers ses joueurs. Pour le Rouge et Or, une saison n'est vraiment réussie qu'avec la Coupe Vanier. Pour Jacques Tanguay, cela ne se fait jamais au détriment des études.

« Ce n'est pas plus difficile de réussir ses études quand on joue pour une équipe championne, a-t-il assuré. Ce qui est difficile pour un jeune, c'est de faire les bons choix, de sacrifier certaines activités sociales pour mettre toutes ses énergies là où ça compte. Glen est toujours là pour le leur rappeler et, en échange, il est d'une loyauté absolue.

« Depuis que je le connais, je ne l'ai jamais vu abandonner au sujet d'un jeune sans être allé vraiment au bout de tout ce qu'on pouvait faire pour l'aider. Que peut-on lui demander de plus ? »

HUGO RICHARD, JOUEUR DE L'ANNÉE

Le RSEQ a décerné ses honneurs individuels de la saison, hier, en préambule du match de la Coupe Dunsmore, et c'est le quart-arrière Hugo Richard, du Rouge et Or, qui a reçu le trophée Jeff-Russel de joueur par excellence. L'étudiant en génie mécanique, qui avait déjà obtenu le titre en 2014, a compilé des gains de 2187 verges par la passe, tout en courant pour 324 verges. Il a aussi réussi sept touchés au sol, un sommet au sein du RSEQ.

LE ROUGE ET OR DOMINE

En plus de Richard, le Rouge et Or a raflé sa large part des honneurs individuels. Adam Auclair (meilleur joueur défensif), Mathieu Betts (meilleur joueur de ligne), Kean Harelimana (recrue de l'année) et Glen Constantin (entraîneur de l'année) ont aussi été choisis. Joel Houle, des Redmen de McGill, a reçu le prix pour le leadership et l'engagement social, grâce notamment à une moyenne de 3,86 sur 4 en éducation physique et à la santé. Félix Ménard-Brière des Carabins (unités spéciales), Daniel Adesegun des Redmen de McGill (recrue offensive) et Khadeem Pierre des Stingers de Concordia (recrue défensive) ont complété la liste des joueurs honorés.

TROIS FINALES… OU QUATRE

C'est aussi aujourd'hui que sont disputées les finales dans les autres conférences du football universitaire canadien. En Ontario, les Mustangs de Western (2e au Canada) reçoivent les Golden Hawks de Laurier (5e), alors que dans l'Ouest, les Dinos de Calgary (4e) sont les hôtes des Thunderbirds de UBC (6e). La quatrième finale, dans les Maritimes entre les Axemen d'Acadia (7e) et les Huskies de Saint Mary's (8e) a été annulée jeudi en raison de l'inadmissibilité d'un joueur des Huskies, mais l'équipe a porté l'affaire devant la justice et c'est plutôt devant les tribunaux que les avocats des deux équipes vont s'affronter aujourd'hui ! Les Axemen, premiers du classement, devront donc patienter avant de savoir s'ils sont bien qualifiés pour la demi-finale nationale.

— Michel Marois, *La Presse*

Soccer masculin

Les Carabins en grande finale canadienne

Les Carabins de Montréal ont accédé hier soir à la finale canadienne en battant les UBC Thunderbirds par la marque de 2-0, à Kelowna, en Colombie-Britannique. Le premier but a été marqué par Frédéric Lajoie-Gravelle à la 17e minute, tandis que le but d'assurance a été inscrit à la 79e minute par John Makaya. Il s'agira d'une première finale canadienne dans l'histoire des Carabins.

— *La Presse*

METEO

TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO

Météo Média

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI Ensoleillé. Vents légers. Probabilité de précipitations 10%

MAXIMUM 0

DEMAIN Ciel variable. Vents légers. Probabilité de précipitations 30%

MAX / MIN 3/-2

CETTE NUIT Ciel variable. Probabilité de précipitations 30%

MINIMUM -4

LUNDI Ensoleillé avec passages nuageux. Vents légers. Probabilité de précipitations 30%

MAX / MIN 4/-1

AUJOURD'HUI

JOUR › début **6h47** / fin **16h27** / durée **9h40**

©MétéoMédia 2017

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Soleil	0	-4
Gatineau	Ensoleillé	0	-5
La Tuque	Ensoleillé	-1	-8
Maniwaki	Beau	-2	-6
Mont-Tremblant	Ensoleillé	-1	-7
Québec	Soleil	1	-5
Rimouski	Soleil	-1	-4
Saguenay	Beau	-2	-8
Sainte-Agathe	Soleil	-1	-6
Sherbrooke	Soleil	-1	-6
Thetford Mines	Soleil	-3	-8
Trois-Rivières	Soleil	1	-5
Val-d'Or	Variable	-3	-6

AU PAYS

Calgary	Ensoleillé	2	-8
Charlottetown	Beau	2	-2
Edmonton	Ensoleillé	-1	-14
Fredericton	Soleil	1	-5
Halifax	Soleil	4	-2
Ottawa	Ensoleillé	0	-5
Regina	Variable	-7	-13
Saint-Jean	Soleil	3	-2
Saskatoon	Beau	-7	-14
Toronto	Variable	1	-1
Vancouver	Pluie	9	7
Whitehorse	Ave neige	-11	-18
Winnipeg	Variable	-2	-8
Yellowknife	Ave neige	-7	-21

LE MONDE

Bruxelles	Averses	9	5
Lisbonne	Soleil	20	11
Londres	Pluie	12	7
Los Angeles	Beau	23	15
Madrid	Soleil	18	4
Mexico	Ensoleillé	24	12
Moscou	Averses	5	4
Paris	Pluie	13	12
Pékin	Soleil	9	1
Port-au-Prince	Averses	32	24
RiodeJaneiro	Pluie	29	21
Rome	Beau	19	5
Tokyo	Averses	19	10
Washington	Beau	5	1

AU SOLEIL

Acapulco	Ensoleillé	30	25
Cuba	Orages	28	25
Key West	Orages	28	24
Martinique	Orages	30	24
Miami	Averses	29	24
Orlando	Averses	25	20
Rép. dominicaine	Orages	27	24
Riviera Maya	Orages	29	23

AFFAIRES

Boston	Soleil	2	-5
Chicago	Variable	3	1
New York	Soleil	3	-3
San Francisco	Beau	15	11



Prenez le temps de comprendre comment on peut vous aider !

Gratuit

Séances d'information

19 h 30 — 14 nov. — Saint-Jérôme, Hôtel Best Western

19 h 30 — 16 nov. — Pointe-Claire, Hôtel Holiday Inn

Inscrivez-vous !
DuProprio.com

duProprio

duProprio Bas-Saint-Laurent



RIMOUSKI **254 000$**

Bungalow tout en brique de 3 cac. 2 salles de bain complètes. Sous-sol aménagé. Stationnement de pavé uni de trois emplacements. Bel aménagement paysager. Sans voisin arrière. Spa inclus.

418-724-9200 Code : 708916



RIVIÈRE-DU-LOUP **180 000$**

12 novembre 13-17h. Bungalow de 2 cac. 2 salles de bain. S-sol aménagé. Vue sur le Fleuve. Stationnement asphalté. Garage annexé 15x45. Aspirateur central. A/C. Cannexel. Toiture refaite.

418-862-5106 Code : 767174

duProprio Centre-du-Québec



ST-LUCIEN **799 000$**

Magnifique propriété au bord de l'eau, sur un grand terrain boisé, avec des pièces spacieuses, de nombreuses fenêtres et une vue exceptionnelle sur les couchers de soleil.

819-479-9040 Code : 741737

duProprio Chaudière-Appalaches



DISRAELI **369 000$**

Superbe maison avec 165' de façade face au Lac de l'Est, grand quai de 78'. Plafond cathédrale. Aire ouverte. Fenestration abondante. Construction 2010. Avec garage. Potentiel bi-génération.

418-423-5585 Code : 754064

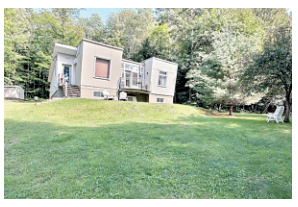
duProprio Estrie



DEAUVILLE **879 000$**

Cottage de 4 cac, 2 sdb, 1 sde situé sur la rive ouest du lac Magog, terrain intime, sans voisin visible à l'arrière. Piscine creusée de 18'x34' (5,5mx10,3m) au sel, chauffée par thermopompe.

819-864-0124 Code : 767129



POTTON **389 000$**

Maison de campagne de 3 cac. 1 salle de bain. Sous-sol aménagé. Terrain de 20 acres. Cabane à sucre. Entièrement boisé. À 15 minutes du centre de ski Owl's Head et du Lac Memphrémagog.

514-233-3732 Code : 760365



ROCK FOREST **299 000$**

Superbe bungalow, 4 cac, 2 sdb. S-sol fini, toiture d'acier 2016. Terrain de 91 500 pi². Rénovation récente. En face d'un parc familial où vous avez accès à la rivière Magog.

819-864-7293 Code : 763284



SHEFFORD **424 900$**

Maison cottage ancestral. Rénovée. Grandes pièces, 3 cac. Grand terrain aménagé. À 5 min de Bromont. Endroit de charme. Faites votre offre!

450-539-2597 Code : 634940

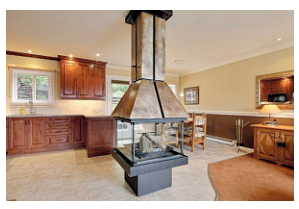
duProprio Lanaudière



SUTTON **155 000$**

Au pied des pentes de ski et du PENS, à proximité Coop Plein Air. 2 cac, grand balcon, belle vue, foyer. Piscine chauffée extérieure, sauna ainsi qu'une salle communautaire. Électroménager inclus.

450-248-2481 Code : 770129



SUTTON **209 000$**

Maison en rangée de trois chambres avec foyer Dunbar central. Fais partie d'un ensemble de huit unités. Unité de coin bien éclairée à distance de marche des pentes de ski. Vendu meublé

514-466-6718 Code : 765231



L'ASSOMPTION **199 999$**

SUPERBE maison 2016, clé en main, possession rapide pour cause de transfert. À QUI LA CHANCE!! Cette maison offre une très belle luminosité, une visite vous convaincra.

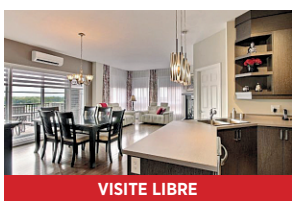
450-713-0659 Code : 759172



LA PLAINE **258 000$**

12 novembre 13-16h. Fraîchement rénovés (cuisine, salle de bain, plancher, etc.) ce bungalow de 3 cac à tout pour plaire, pièces lumineuses, entrée indépendante et cour avec grand potentiel!

514-702-5280 Code : 769204



LACHENAIE **319 900$**

12 novembre 13-16h. Condo aire ouverte, 2 cac, walk-in. Insonorisation qualité supérieure, foyer au gaz naturel. 2 garages intérieurs, espace de rangement au s-sol. Ascenseur, une chute à déchets.

579-635-1155 Code : 764972



LAVALTRIE **289 000$**

Grande maison bi-génération avec 8 pièces du côté proprio et 4 1/2 de l'autre coté, le 4 1/2 est loué. Grand terrain de 15 650 pi² avec une entrée asphaltée pour 6 voitures.

450-586-2365 Code : 766556



LAVALTRIE **299 000$**

Maison unifamiliale, clé en main, construite en 2006 sur grand terrain de près de 40 000 pi² avec cour très intime. Foyer au gaz naturel, solarium 3 saisons, 3 cac, 2 sdb.

450-586-3545 Code : 728683



MASCOUCHE **215 000$**

Superbe maison en rangée totalement au goût du jour, dans un secteur de choix à Mascouche. Secteur paisible et tranquille près de tout! Une visite s'impose!

514-692-8999 Code : 767794



ND-DES-PRAIRIES **259 900$**

Chaleureuse maison 3 cac, aire ouverte, s-sol fini avec appartement, possibilité de bi-génération. Terrain de plus de 8 000 pi² entièrement paysagé et clôturé, arbres matures et plates-bandes.

450-759-6117 Code : 613190



REPENTIGNY **329 995$**

Belle maison multipaliers avec 3 chambres à coucher située dans le secteur populaire «Le Boisé de Repentigny». Très bien entretenue pendant les années. À qui la chance!!

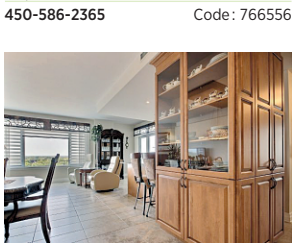
514-464-6853 Code : 769116



REPENTIGNY **449 900$**

Cottage de 5 cac. Garage double. Salle familiale au-dessus du garage. Plafonds de 9 pieds sur 3 étages. Novoclimat. Cour clôturée. Spa inclus. Foyer au gaz deux faces. Stationnement de pavé uni.

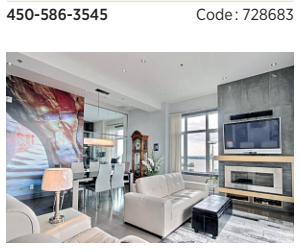
514-813-4577 Code : 748664



REPENTIGNY **514 500$**

5 1/2, 10e étage, sécurisé, vue panoramique, fenestration abondante, armoires en merisier, plancher céramique, A/C central, conseil administration expérimenté, très bon fonds prévoyance.

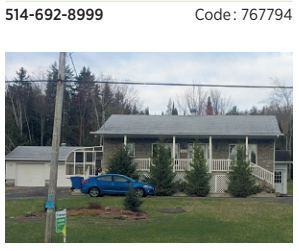
438-492-4823 Code : 580071



REPENTIGNY **695 000$**

Penthouse côté sud-ouest, 17e étage sécurisé. Vue sur le fleuve. Fenestration abondante, plafond 11 pi, 2 sdb, 3 cac, conseil administration expérimenté, très bon fonds prévoyance.

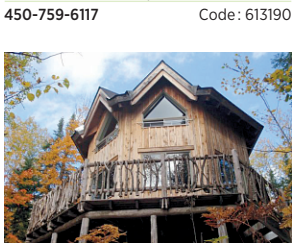
438-492-4823 Code : 763333



ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ 205 000$

Maison avec grand solarium 3 saisons et garage double. Le sous-sol peut servir d'inter-génération car aménagé en logement. Une visite vous convaincra.

450-883-6870 Code : 473506



ST-CÔME **120 000$**

Chalet 4 saisons à architecture unique. À 5 min du village de Saint-Côme. Sentiers donnent accès au Parc régional de la Chute-à-Bull, à son belvédère et ses majestueuses chutes. Coin de paradis.

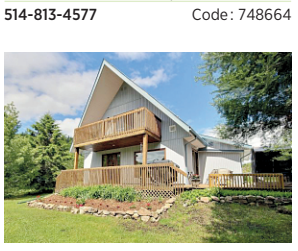
514-993-3567 Code : 743895



ST-CÔME **135 000$**

Chalet 4 saisons à architecture unique. À 5 min du village de Saint-Côme. Sentiers donnent accès au Parc régional de la Chute-à-Bull, à son belvédère et ses majestueuses chutes. Coin de paradis.

514-993-3567 Code : 743894



ST-JEAN-DE-MATHA **277 000$**

Superbe maison de style chalet suisse sur presqu'île avec vue imprenable sur les montagnes, entourée d'une rivière et d'un lac, 3cac, 1 sdb, chauffage radiant, poêle à combustion lente.

450-886-5109 Code : 751038



ST-LIN-LAURENTIDES **239 999$**

12 novembre 12-17h. Superbe maison très bien entretenue construction 2014. Possibilité d'occupation rapide, située dans un secteur paisible. Une visite vous convaincra!

514-953-2849 Code : 745861



ST-LIN-LAURENTIDES **269 999$**

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, magnifique bungalow au goût du jour, CLÉ EN MAIN. Secteur recherché, au coeur du village, beaucoup d'inclusions, EXTRAS.

514-922-8881 Code : 505379



ST-THOMAS **79 900$**

Petite maison centenaire d'une cac, idéale pour personne seule ou couple, moins cher qu'un loyer, sans voisin arrière, avec garage. Venez voir!

450-389-0893 Code : 729281



TERREBONNE **264 900$**

12 novembre 12h30-16h30. Chaleureuse maison, aire ouverte, 4 cac, située dans le recherché secteur Hauteville. Vaste salon avec foyer à combustion lente, 2 sdb et grand patio couvert. À voir!

514-714-7731 Code : 768411



TERREBONNE **325 000$**

Le charme de la campagne à proximité de la ville. 215 000 pi², zoné agricole, vue panoramique, cottage 2 chambres, bien rénové, lumineux. Inclus grand bâtiment annexe avec garage.

450-707-0987 Code : 767595



TERREBONNE **399 000$**

Coup de coeur assuré! Située dans un secteur paisible et familial de Terrebonne. Cette propriété possède une véranda avec une fenestration exceptionnelle. À VISITER!

514-717-2036 Code : 764649

duProprio Laurentides



AMHERST **415 000$**

Maison 2 étages de 3 cac, sans voisin arrière ni avant. Située sur le lac Windigo (navigable) communicant avec le lac Jean-Jeune et Cameron. Située dans un secteur tranquille.

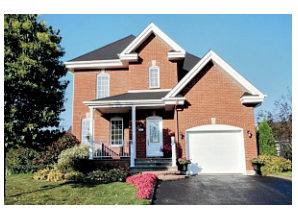
819-687-0177 Code : 744902



BELLEFEUILLE **192 500$**

La couronne nord de Montréal est plus près que vous pensez avec le train se rendant au centre-ville. Condo 5 1/2, toujours sous garantie pour moins de 200 000 $.

514-742-3272 Code : 759107



BELLEFEUILLE **327 000$**

12 novembre 13-16h. Maison 2 étages. 3 cac. 1 salle de bain et 1 salle d'eau. S-sol entièrement aménagé. Garage chauffé attaché. Pièce au-dessus du garage. Planchers chauffants cuisine et sdb.

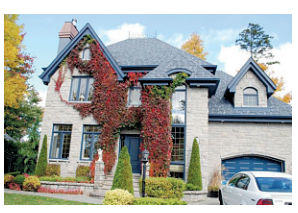
450-822-0077 Code : 766889



BLAINVILLE **309 999$**

À qui la chance, jolie maison plain pied, secteur recherché rue sans issue, près de tous les services à la marche, épicerie, pharmacie, banque, restaurant, école, parc, gare.

514-927-2748 Code : 769505



BLAINVILLE **479 900$**

PARC DU RUISSEAU - Magnifique résidence de style manoir de 2 étages de qualité supérieure avec 4 chambres à l'étage, 2 salles de bain et 1 salle d'eau. IMPECCABLE.

514-992-5933 Code : 736636



BLAINVILLE **499 500$**

12 novembre 13-16h. Clé en main, coin de rue. Terrain 11 634 pi² bordé de haies. Entrée asphaltée pouvant accueillir un VR. Garage chauffé pour 4 autos. Solarium extérieur, patio 2 niveaux.

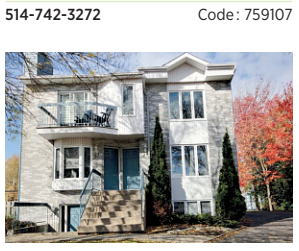
450-434-5529 Code : 754767



BLAINVILLE **550 000$**

Accès au lac. Maison à étages, coin de rue. 3 cac. Chauffage central et foyer au gaz naturel. A/C central. S-sol fini. Possibilité 4e chambre. Système d'irrigation. Libre immédiatement.

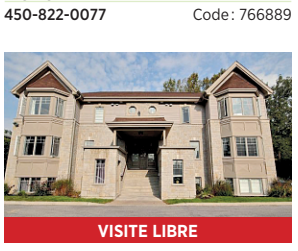
514-889-5996 Code : 614119



BLAINVILLE **595 000$**

Triplex très bien entretenue et rénové au goût du jour. Un 6 1/2, un 5 1/2, un 4 1/2. Grande cour clôturée de 10 260 pi². 6 places de stationnements. Revenus de 36 060$. Près des commodités.

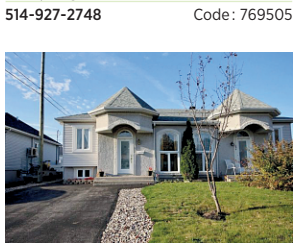
450-492-2980 Code : 767422



BOIS-DES-FILION **198 000$**

12 novembre 13-16h. Condo 1er étage, 2 chambres, dos à un boisé. Aire ouverte et sdb spacieuse. Lumineux. Entrée indépendante. 2 stationnements. Transports en commun près.

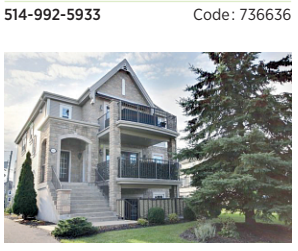
514-560-6762 Code : 766472



BOIS-DES-FILION **235 999$**

Meilleur prix du quartier! Jumelé situé dans un secteur familial. Clé en main, concept aire ouverte. 3 cac possibilité d'une 4e, 1 sdb et s-sol aménager. Thermopompe/A/C mural en 2017.

514-501-3426 Code : 770544



BOIS-DES-FILION **259 000$**

Maison 2 étages, 3 chambres, 2 terrasses, foyer, air climatisé, cuisine fraîchement rénovée, 2 stationnements. Une visite s'impose, négociable.

514-668-9941 Code : 769570



BOIS-DES-FILION **259 900$**

Condo, clé en main, Bois-des-Filion. 3e étage, aucun voisin arrière, 2 cac, 2 sdb, 2 stationnements intérieurs, rangement, extras, garantie construction neuve, près de tout, négociable.

514-290-9326 Code : 766888



BOISBRIAND **339 000$**

Maison chaleureuse dans un quartier paisible, un emplacement de rêve, proche des autoroutes 15-13-640, munie d'une grande cour ensoleillée toute la journée.

514-965-2832 Code : 765989



GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE **289 500$**

BORD DE L'EAU! Propriété avec très grand terrain située au bord de la rivière des Outaouais. 5 min de l'autoroute 50. Salon et salle à manger avec tourelle. 3 cac, 1 sdb.

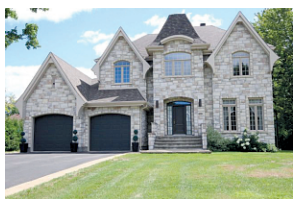
514-819-1280 Code : 766494



MIRABEL **439 000$**

Maison avec bachelor au rez-de-chaussée construction 2003 à environ 2 km de l'autoroute 15. Près de tous les services (épiceries, pharmacie, SAQ Express, etc.). Piscine chauffée incluse.

450-419-4673 Code : 770697



MIRABEL EN HAUT **569 900$**

Superbe maison haut de gamme et luxueuse avec énormément de détails et d'extras. Grand terrain paysagé de 16 488 pi² avec arbres matures. Du luxe à grandeur! 4 chambres.

514-978-4862 Code : 714881



ND-DU-LAUS **349 000$**

Maison bord de l'eau à Notre-Dame-du-Laus, paisible, on laisse tout meublé, les outils, camion à neige, 4 roues, mustang tel quel! Qui aura la chance!

819-484-1144 Code : 766303



NOMININGUE **369 000$**

12 novembre 13-16h. Superbe chalet, bord de l'eau, rénovations complètes extérieures en 2017. Grand lac. Vue exceptionnelle, secteur tranquille. 5 min de la route 117, 35 min de Mont-Tremblant.

514-705-2285 Code : 700770



PRÉVOST **334 000$**

Directement face à une école primaire. Accès très facile à l'autoroute 15 et à 10 minutes des pentes de Saint-Sauveur. Un «must» pour les jeunes familles.

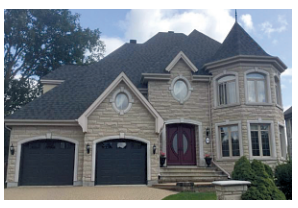
819-421-0110 Code : 754191



ROSEMÈRE **339 000$**

Propriété réservée 50 ans et +. Coopérative d'habitation. Frais incluent : centre communautaire, déneigement, gazon, etc. Coût chauffage bas, près de la rivière, occupation immédiate.

514-910-6408 Code : 768313



ROSEMÈRE **609 000$**

PRIX RÉDUIT Luxueux cottage situé dans le nouveau quartier de Rosemère. Rue peu passante. Près des services. Aucun voisin à l'arrière. Paix et tranquillité assurées.

514-776-7147 Code : 574503



ST-ADOLPHE-D'HOWARD **450 000$**

Plain pied, bord du lac Gémont. Généreuse fenestration. Vue panoramique. Aucun voisin à l'arrière. Accès à une île. Excellente qualité de l'eau. Pêche : achigans et truites.

450-226-5900 Code : 769471



ST-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL **234 900$**

19 novembre 13-16h. Joli bungalow entretenu aux petits soins sur magnifique terrain avec plusieurs arbres matures. Emplacement de choix, accès à l'autoroute 50 à seulement 1 km.

450-562-8983 Code : 656229

1 866 387-7677 ▸ DuProprio.com

duProprio



ST-ANTOINE **349 000$**

Superbe cottage style victorien qui a été grandement rénové dans le secteur de Saint-Antoine, près de tous les services et de l'autoroute 15.

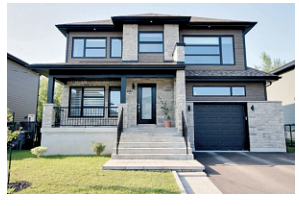
450-431-2612 Code: 764418



ST-AUGUSTIN **323 900$**

À qui la chance. Construction récente 2014. 13875, rue du Frère-Jérôme. Une visite vous convaincra.

450-475-0308 Code: 769137



ST-AUGUSTIN **367 500$**

Superbe propriété, 2 étages bien éclairée, clé en main, avec garage dans un secteur paisible et familial. Près des services et loisirs. Plusieurs inclusions et occupation rapide.

514-715-3271 Code: 762238



ST-CANUT **359 000$**

Magnifique cottage Novoclimat. 5 cac, 3 sdb, terrain privé de 46 500 pi². À distance de marche d'école primaire, parc, patinoire. Près de tous les services et A15. À voir!

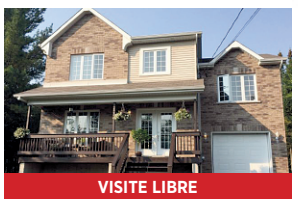
514-926-4530 Code: 767594



ST-COLOMBAN **164 999$**

Maison clé en main complètement rénovée.

514-895-4603 Code: 769772



VISITE LIBRE

ST-COLOMBAN **295 000$**

Beau grand cottage, construction 2009, sur un terrain de plus de 40 000 pi². Deux chambres à l'étage et deux chambres au sous-sol.

514-576-6371 Code: 765426



ST-COLOMBAN **295 000$**

Superbe maison aire ouverte en milieu boisé sans voisin arrière. 4 chambres à coucher, terrain de 30 300 pi². À proximité de l'école et à moins de 2 km de tous les services.

514-216-8666 Code: 765722



VISITE LIBRE

ST-EUSTACHE **208 500$**

12 novembre 13-16h. Maison de ville, 2 étages avec 2 cac. 1 sdb et 1 salle d'eau. Stationnement de pavé uni. Sous-sol entièrement aménagé. Cour avant et arrière paysagées.

450-472-0774 Code: 765516



ST-HIPPOLYTE **379 000$**

Maison de 5 cac, 1 sdb, 1 sde. Près de Saint-Jérôme, des pentes de ski, autoroute 15 et des services. Grand terrain avec ruisseau au bord du lac Maillé. Bi-génération. Prise de possession rapide.

514-381-0790 Code: 753953



ST-JANVIER **289 900$**

Secteur SAINT-JANVIER à 5 minutes de l'autoroute des Laurentides. Lumineux cottage avec 3 cac à l'étage. Aucun voisin à l'arrière. Déneigement inclus. Toiture faite en 2016.

819-217-7009 Code: 766870



ST-JOVITE **214 900$**

Joli cottage Mont-Tremblant terrain 1.5 acre bordure rivière La Diable. Multiples rénovations intérieures et extérieures. 2 cac. Près des pentes de ski et du centre-ville.

613-229-9032 Code: 656119



ST-JOVITE **234 000$**

Bungalow à revenu. Plafond cathédrale. Bachelor au s-sol. Terrain intime avec piscine. Situé à moins de 5 min de marche, du centre-ville, des écoles, épiceries, cliniques.

450-280-1858 Code: 602524



VISITE LIBRE

ST-JÉRÔME (ST-JÉRÔME) **250 000$**

12 novembre 14-16h. LOCALISATION. Très belle propriété située dans un secteur de choix. Idéal pour famille avec enfant(s), pour démarrer une entreprise à domicile ou bien inter-génération.

514-747-3766 Code: 694002



ST-JÉRÔME (ST-JÉRÔME) **486 900$**

Splendide plain pied situé dans le prestigieux secteur des chutes Wilson. Tout près d'un parc, à deux pas de l'autoroute 15, à proximité de toutes les commodités. À voir.

450-504-3223 Code: 754240



VISITE LIBRE

ST-SAUVEUR **349 000$**

12 novembre 13-16h. Magnifique vue et sentiers pédestres et de raquettes directement de la cour arrière. Belle résidence à 3 km du beau village.

450-744-0503 Code: 769154



ST-SAUVEUR **589 000$**

Vue panoramique. Bord de l'eau, lac navigable. Clé en main, belle luminosité, concept aire ouverte. 3 cac, 1 bureau, 2 sdb et s-sol aménagé. Véranda 4 saisons. Garage détaché chauffé. À VOIR!

450-227-3872 Code: 601681



STE-ADÈLE **149 900$**

Condo de 3 cac et 2 sdb. À quelques pas seulement du ski Chanteclerc. Près d'une rivière et plage de sable. À 4 min du centre-ville de Sainte-Adèle et autoroute 15 Sud. Situé sur un cul-de-sac.

438-881-8788 Code: 770033



STE-ADÈLE **250 000$**

Bungalow à revenu. Plafond cathédrale. Bachelor au s-sol. Terrain intime avec piscine. Situé à moins de 5 min de marche, du centre-ville, des écoles, épiceries, cliniques.

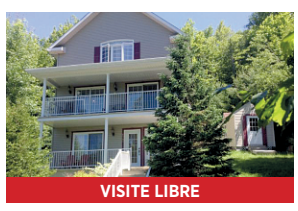
450-229-6785 Code: 596822



STE-ADÈLE **308 000$**

Grande maison chaleureuse, entièrement rénovée, à quelques pas des activités culturelles, sportives et des services. C'est la maison parfaite pour la famille et les amis.

514-836-5342 Code: 767914



VISITE LIBRE

STE-ADÈLE **344 500$**

12 novembre 14-16h. Luxueux cottage avec logement ou inter-génération. 3 1/2 rez-de-chaussée, revenu annuel 9 000 $ bail ouvert, dans le quartier du Chanteclerc. Véranda/solarium, spa, 3 foyers.

450-436-0037 Code: 762809



STE-ADÈLE **348 000$**

Clé en main, cul-de-sac, sans voisin arrière. 2 cac, 2 foyers au gaz, salon vitré 3 côtés, vue sur les montagnes, piscine creusée et chauffée, à 3.3 km/6 min de l'autoroute.

450-745-0536 Code: 766785



STE-ADÈLE **350 000$**

Chalet au bord du Lac Millette près des centres de ski. Espace ouvert au rez-de-chaussée avec foyer en pierre naturelle. Quatre chambres à coucher.

514-952-2917 Code: 748253

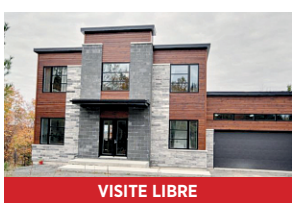


VISITE LIBRE

STE-ADÈLE **365 000$**

12 novembre 13-17h. Maison design style Cape Cod 1996, rénovée, RDC ouverte, 2 étages. 2 sdb, 2 cac. 2 min de Sainte-Adèle, 8 min de Saint-Sauveur, privé & boisé. Aucun voisin. Dispo rapide.

450-745-1827 Code: 763498



VISITE LIBRE

STE-ADÈLE **549 000$**

Jolie maison directement sur la montagne Chantecler. Vue exceptionnelle. Venez faire toutes vos activités préférées à un seul endroit : ski, vélo, golf, équitation et bien autres.

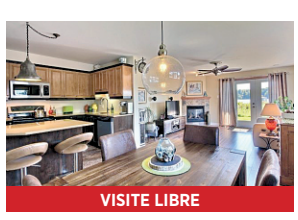
514-299-1718 Code: 769401



STE-ADÈLE **595 000$**

Résidence de prestige avec vue spectaculaire. Située près du Lac Rond et à proximité des activités et attractions de la région. Immense cuisine ainsi qu'une magnifique cave à vins.

450-227-2365 Code: 753179

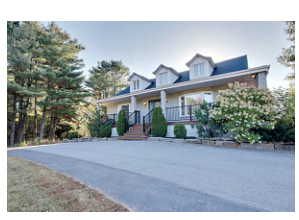


VISITE LIBRE

STE-AGATHE-DES-MONTS **245 000$**

12 novembre 14-16h. Condo 4 1/2 avec ascenseur, la cour donne sur le lac des sables, navigable avec quai notarié, 2 cabanons, foyer, BBQ au gaz naturel, tranquillité absolue.

514-880-5920 Code: 716370



STE-ANNE-DES-PLAINES **550 000$**

Maison à vendre entièrement rénovée. Piscine creusée chauffée. Thermopompe. Garage en dôme. Poulailler. Cabanon. 3 salles de bain. 5 chambres à coucher.

514-770-5590 Code: 767570



STE-MARG-D-LAC-MAS **139 000$**

Paisible. Bien entretenue. Beaucoup de boiseries. Foyer. Solarium 3 saisons. Grand terrain (14 982 pi²) avec petit lac. Paysagé. Vue pittoresque. 3 cac. 1 sdb. Près services/activités culturelles.

450-228-1327 Code: 764580



VISITE LIBRE

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC **255 000$**

Propriété près des grands axes routiers et du train. En 45 min, vous êtes au centre-ville! Superficie totale de 1 700 pi, 3 cac, grand s-sol. Cour intime avec une grande terrasse!

438-822-7784 Code: 768356



STE-SOPHIE **399 000$**

Fermette sur terrain boisé, arbres adultes (feuillu et conifère) ainsi qu'une partie gazonnée. Cottage style victorien. Construction 2001. Visite sur rendez-vous.

450-438-9190 Code: 704843



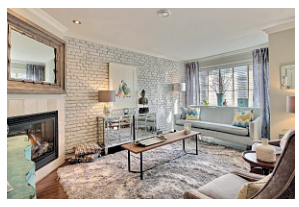
VISITE LIBRE

STE-THERESE **197 100$**

12 novembre de 13-16h. Coquette maison de ville avec 2 cac et 2 sdb. S-sol aménagé. 2 espaces de stationnement arrière. Terrasse privée et intime. Près des services et accès rapide à l'autoroute.

438-884-4147 Code: 768615

duProprio Laval ▸



AUTEUIL **345 000$**

Maison de ville de style urbain. Élégant, clé en main, tendance. Garage, 2 piscines creusées, 2 terrasses. Cour arrière boisée donc très intime. Salon avec mur de brique, foyer au gaz.

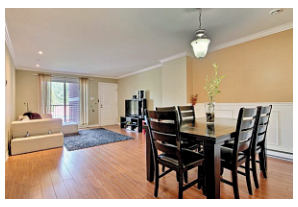
514-924-0716 Code: 770120



DUVERNAY **425 000$**

Grande maison 1 500 pi² à l'étage. 6 cac, 1 sdb, 1 sde. Piscine creusée grande cour arrière. 2 cabanons. Endroit idéal pour un bureau à la maison. À moins de 3 minutes de Montréal, de A19 et 440.

514-820-2061 Code: 769353



FABREVILLE **234 000$**

Grand condo luxueux dans un cul-de-sac. Près des commerces, écoles et autoroutes 13, 15 et 440. Complexe bien entretenu ressemblant à des villas. Une visite vous charmera.

514-346-2807 Code: 761776



VISITE LIBRE

FABREVILLE **595 000$**

12 novembre 14-17h. Grande maison sans voisin à l'arrière dans un croissant familial unique, 4 chambres avec 2 salles de bain au même niveau. Venez visiter!

514-999-8777 Code: 770696



LAVAL-OUEST **629 000$**

Triplex (3 X 4 1/2) bien entretenu, presque neuf, construction neuve genre condo avec insonorisation, livré en juillet 2013, bien situé, secteur paisible et propice à la détente.

514-226-7333 Code: 770121



STE-ROSE **274 900$**

Jumelé de style cottage, situé dans un secteur TRÈS RECHERCHÉ de Sainte-Rose. Idéal pour jeune famille, près de tous les services et des autoroutes. Une visite vous convaincra!

514-576-4374 Code: 769124



STE-ROSE **299 900$**

Rare plain-pied en bas des 300 000$. Quartier recherché à 2 min de la 15. Salle de bain rénovée en 2008, chauffage 2005, entrée électrique 2009, salle familiale 2011.

450-622-6243 Code: 763487



VISITE LIBRE

STE-ROSE **310 000$**

Maison jumelée, «CLÉ EN MAIN» à Ste-Rose, Laval. Située dans un secteur paisible et recherché, à proximité des transports, de l'autoroute 15, des commerces et des services.

514-212-4663 Code: 766613

duProprio Mauricie ▸



HEROUXVILLE **330 000$**

À 10 min de l'autoroute, à 1h30 de Montréal et 1h15 de Québec. Terrain de 385 509,45 pi². Zoné agricole donc possibilité de ranch. Chauffage et climatisation par géothermie.

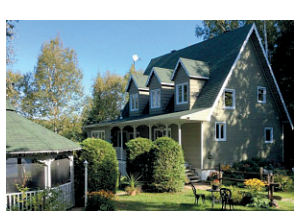
418-366-1020 Code: 761505



SHAWINIGAN-SUD **495 000$**

Construction supérieure. 3 sdb, 6 cac. Plafonds 9' à l'étage, 2 foyers au bois. Verrière, garage double isolé, chauffé. Piscine creusée. Terrain aménagé, sans voisin à l'arrière. Toiture neuve.

819-537-3762 Code: 728852



ST-ELIE-DE-CAXTON **399 000$**

Vue panoramique. Au bord du lac Souris. 3 cac. 1 sdb. 1 sde. Foyer. Aspirateur central. Beaucoup d'inclusions. Garage double. Grand terrain. Plage privée. Lac navigable. Évaluation agréée.

819-532-2260 Code: 647816



STE-ANNE-DL-PERADE **485 000$**

Auberge rénovée et une autre érigée en 2002, elle a une capacité de 13 chambres, 2 salles à dîner et une cave à vin. Cet établissement est vendu meublé. Situé sur la route 138.

450-559-5694 Code: 760389



TROIS-RIVIÈRES **578 000$**

Maison 2 étages sur un site boisé de 181 549 pieds carrés et de 277 pieds en bordure du St-Maurice. Garage double. Foyer. Sans voisin arrière.

819-691-9761 Code: 621014

duProprio Montréal l'île ▸



VISITE LIBRE

AHUNTSIC/CARTIERVILLE **179 000$**

12 novembre 13-16h. Beau condo à aire ouverte fraîchement repeinte, avec foyer au gaz, ascenseur, air climatisé, chauffage et échangeur d'air. La campagne en ville. Chien ou chat accepté.

514-334-8681 Code: 689043



AHUNTSIC/CARTIERVILLE **235 000$**

Magnifique condo au 3e étage, unité de coin (nord-ouest) de 2 cac & 1 sdb. Stationnement intérieur avec un espace de rangement. Emplacement idéal avec occupation rapide.

954-383-4973 Code: 695324



VISITE LIBRE

AHUNTSIC/CARTIERVILLE **389 500$**

12 octobre 14-16h. Magnifique condo 3 cac, deuxième étage, entièrement rénové, à deux pas de la Promenade Fleury et à cinq minutes du métro Henri-Bourassa. Site exceptionnel près de tout.

514-219-9099 Code: 765636



CÔTE-DES-NEIGES/NDG **399 000$**

Emplacement d'exception pour ce haut de duplex semi-détaché en copropriété divise situé dans une impasse arborée au calme. À trois mètres du Collège Français Marie de France.

450-228-2745 Code: 766922

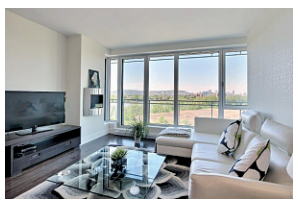


VISITE LIBRE

L'ILE DES SOEURS **378 000$**

Magnifique condo de 1 027 pi², 2 chambres et bureau, spacieux et lumineux avec grand balcon. Vue exceptionnelle sur la ville et le lac, face au plus beau parc de l'île. Clé en main.

514-994-9004 Code: 766379



L'ILE DES SOEURS **540 000$**

Condo aire ouverte. Vue sur golf, centre-ville et fleuve. 2 cac. 2 sdb. Cuisine avec cellier, comptoir quartz. Stationnement intérieur. Piscine, spa fitness, terrasse, salle réception, salon de jeux.

514-893-9520 Code: 752542



LACHINE **362 500$**

Condo 3 cac sur 1 niveau, 1 450 pi², près de la 32e Avenue à Lachine. Lumineux, sécuritaire et silencieux. 1 stationnement intérieur. Opportunité d'un deuxième intérieur.

514-476-2688 Code: 727775



VISITE LIBRE

LE PLATEAU-MONT-ROYAL **474 900$**

11 novembre 14-17h. Superbe condo au coeur du Plateau! 2 chambres, 2 sdb, grand salon, salle à manger, superbe terrasse arrière.

514-522-1112 Code: 730472



VISITE LIBRE

MERCIER/HO-MA **189 000$**

12 novembre 14-16h. À 2 pas du marché Maisonneuve. Condo lumineux entièrement rénové incluant électricité et plomberie. Secteur patrimonial. Stationnement et terrasse. Libre immédiatement!

514-569-8213 Code: 763059



VISITE LIBRE

MERCIER/HO-MA **243 000$**

12 novembre 13-16h. Condo 4 1/2. 950 pi². 2 cac. 1 sdb. Bien insonorisé. Niveau jardin. 2 stationnements. Près services, à deux pas du stade, métro Viau, jardin botanique et marché Maisonneuve.

514-251-1670 Code: 766195



MERCIER/HO-MA **338 900$**

Grand condo 3 chambres dont une avec walk-in, moderne, ouvert et lumineux. Localisation idéale à distance de marche des commerces et restaurants, situé sur une rue tranquille.

514-707-5678 Code: 768808



MERCIER/HO-MA **529 500$**

Superbe jumelé dans un très beau quartier de Montréal. Près de tous les services. 3 chambres à coucher, une mezzanine, sous-sol aménagé. Spa, grande terrasse, garage.

438-381-6251 Code: 765729



P-A-T/MONTRÉAL-EST **158 800$**

Condo rénové 4 1/2 de 852,9 pi² au rdc. À aire ouverte, 2 cac, 1 stationnement privé. Bonne isolation. Près de tous les services.Secteur tranquille. Prix abordable. Occupation à discuter.

514-865-3905 Code: 770403



P-A-T/MONTRÉAL-EST **169 000$**

Meilleur rapport qualité/prix en ville. Super condo sur coin, alors très éclairé, construction 2012, 2 chambres, climatisé, stationnement privé, 2e étage. Venez visiter!

514-797-5619 Code: 627730



RIVIÈRE DES PRAIRIES **374 900$**

Clé en main. Magnifique maison jumelée face à un parc. Piscine creusée. Près de tous les services (école primaire, cégep, etc.). Quartier recherché.

514-519-1301 Code: 769498



ROSEMONT/LA PTE PATRIE **262 000$**

Charmant condo de 873 pi², rénové avec matériaux de qualité (ardoise, porcelaine, granit, stratifié, planchers de bois franc en cerisier). Cuisine design. Situé dans le quartier Angus.

514-721-9875 Code: 768905



ROSEMONT/LA PTE PATRIE **398 000$**

Condo au 7e étage, vue exceptionnelle. 2 cac, à aire ouverte. Garage chauffé. Certifié Novoclimat. À distance de marche de tous les services et métro. Construction 2010. Très grand balcon.

514-991-2301 Code: 764295



ROSEMONT/LA PTE PATRIE **584 000$**

Magnifique condo de 1 400 pi². 2 garages. Unité de coin très éclairée. Premier palier à aire ouverte. Puits de lumière. A/C. Foyer. Walk-in. Superbe terrasse privée. Vue imprenable. Super secteur.

514-346-0916 Code: 769560



VISITE LIBRE

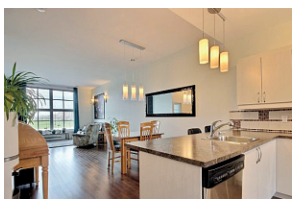
SAINT-LAURENT **219 000$**

Superbe condo de 2012. Très propre et très bien entretenu. Abondante fenestration et plafonds de 9 pieds. Insonorisation et isolation supérieures. 100 mètres du métro Côte-Vertu.

514-661-4253 Code: 762023

1 866 387-7677 ▸ DuProprio.com

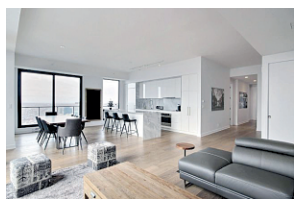
duProprio



SAINT-LAURENT **359 900$**

Luxueux condo à Ville St-Laurent. Quartier Bois-Franc. Près de tous les services (école, centre d'achat, train, autobus, bibliothèque, centre sportif). Prix très compétitif.

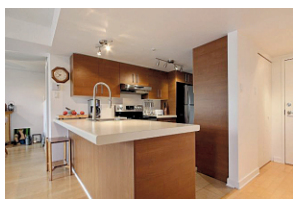
514-356-5215 Code : 744316



VILLE-MARIE **2 275 000$**

TOUR DES CANADIENS. Penthouse 49e étage. Suite de 2 056 pi² avec balcon de 300 pi². 3 chambres, 2 salles de bain et 2 stationnements intérieurs. Une vue à couper le souffle!

450-682-0000 Code : 738468



VILLE-MARIE **280 000$**

Superbe condo situé au 3e Étage. Belle fenestration avec vu sur la rue Ontario. Construction de béton certifié Novoclimat 2013. Stationnement intérieur inclus. Près de 2 stations de métro.

514-529-1206 Code : 750710



VILLE-MARIE **475 000$**

Unité de coin lumineuse avec 2 chambres à coucher & 2 salles de bain à vendre. Située au centre-ville. 1435, Saint-Jacques. Espace de stationnement, plusieurs inclusions.

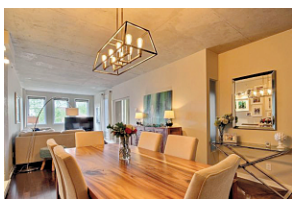
514-558-8826 Code : 766020



VILLERAY-ST-MICHEL **185 000$**

Condo de 4 1/2 avec 2 chambres. Sa position est en façade de l'édifice. Garage intérieur et cagibi. Situé au rdc. Immeuble de béton. Libre actuellement, fort potentiel.

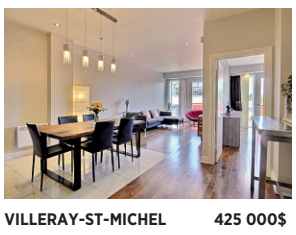
514-276-8717 Code : 769943



VILLERAY-ST-MICHEL **359 670$**

Condo de 965 pi² moderne, stationnement intérieur, bureau fermé, walk-in, 8 min de marche Métro Beaubien et Marché Jean-Talon, finition haut de gamme, terrasse privée, rangement.

514-772-1448 Code : 751207



VILLERAY-ST-MICHEL **425 000$**

Magnifique condo de 1 350 pi² sur 2 étages situé au coeur du quartier Villeray. 2 chambres fermées spacieuses, cuisine équipée, espace bureau et une grande terrasse privée.

514-265-1880 Code : 718034



VILLERAY-ST-MICHEL **599 000$**

Immense cottage entièrement rénové de 4 chambres dans le quartier Villeray, 3 étages, 3 sdb. Total de 2 700 pi² habitable avec le sous-sol. Terrasse sur le toit, stationnement.

514-466-1235 Code : 770112

duProprio
Montérégie Rive-Sud de Montréal ▸



ACTON VALE **169 500$**

Duplex pouvant être utilisé pour un commerce. Très bien situé en face du centre commercial, stationnement asphalté, en bas de l'évaluation, qui est de 186 000$.

450-888-1420 Code : 740962



BEAUHARNOIS **238 000$**

Spacieux bungalow situé à Beauharnois, 3 chambres à coucher, entièrement rénové, près des écoles primaire et secondaire, ainsi que de l'autoroute 30.

514-893-2935 Code : 758514



BELOEIL **568 000$**

Superbe cottage entièrement aménagé de 4 cac et 2 sdb à l'étage situé dans le secteur recherché de Beloeil. Piscine creusée chauffée, cave à vin réfrigérée. Près de tout!

450-813-9998 Code : 765598



BOUCHERVILLE **283 000$**

Superbe condo à aire ouverte situé au rez-de-chaussée, dans un environnement paisible et recherché de Boucherville. 4 1/2. Grand garage privé. Inclut 5 électros et télé 65».

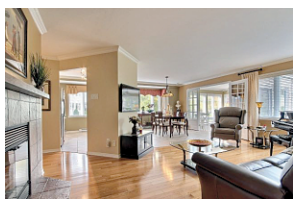
514-216-0404 Code : 759755



BOUCHERVILLE **385 000$**

Pierre et brique rénové de 5 cac et 2 sdb, Jardins sabrevois, secteur recherché, lumineux et cour arrière magnifique. Magnifique cour arrière aménagée et intime. À voir!

450-449-2771 Code : 761706



BOUCHERVILLE **413 000$**

Occupation rapide! Condo au rdc, 4 unités. Entrée et terrasse privées. Lumineux. Vue exceptionnelle. 2 cac. Foyer. Véranda 4 saisons. Garage double. Espace de rangement. Près services.

450-906-1578 Code : 769296



BROSSARD **196 000$**

12 novembre 13-15h. Magnifique condo 2 cac, situé au rez-de-jardin. À 5 min du stationnement incitatif Chevrier et DIX30. Prix pour vente rapide.

514-503-5326 Code : 760504



CANDIAC **250 000$**

LUXUEUX condo clé en main à aire ouverte situé au 2e étage. Grandes pièces. Occupation rapide possible. 2 stationnements. Belle piscine creusée chauffée. IMPECCABLE. À voir.

450-659-4414 Code : 750617



CANDIAC **285 000$**

Lumineux condo meublé, 3 cac 1 sdb, mezzanine avec sde. Plafonds 9 pi, grand îlot central, vitraux originaux, 2 stationnements, gare de train 5 min. Près DIX30, A15 et 30.

514-974-2661 Code : 750226



CANDIAC **699 000$**

Propriété clé en main, très bien située et entièrement rénovée. Dotée de 6 chambres à coucher, de 3 1/2 salles de bain et d'un grand terrain privé. Une visite s'impose!

514-717-4123 Code : 736015



CARIGNAN **415 000$**

Elle se distingue par sa qualité de construction. Plafonds de 9'. Vaste aire ouverte et cuisine de rêve. Solarium 3 saisons. Grand garage. Sous-sol aménagé, terrain intime de 15 000 pi².

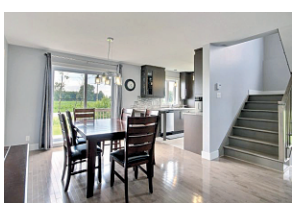
514-913-3408 Code : 766998



CHAMBLY **339 000$**

Super belle maison entièrement rénovée en 2014, près de tous les services tels que écoles et transport en commun. Une visite et vous serez charmés par cette belle d'autrefois.

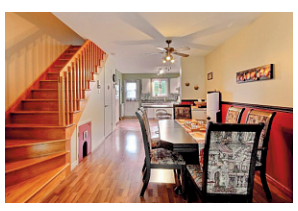
514-893-4369 Code : 759193



DOUVILLE **275 000$**

Très négociable, faites une offre. Prise de possession rapide. Entrée indépendante sur le côté de la maison, idéal pour garderie ou salon coiffure ou autre. Nous voulons vendre.

450-771-6579 Code : 758982



IBERVILLE **165 000$**

Maison en rangée, 2 chambres, cuisine avec comptoir-lunch, aspirateur central, air climatisé, secteur paisible, près des routes 35, 104, 133. Secteur pour la marche, la course et le vélo.

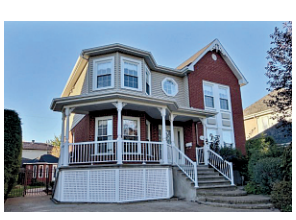
514-825-9586 Code : 761301



LEMOYNE **509 000$**

Attention cher investisseur, voici un remarquable triplex, tous les 3 grands appartements très bien entretenus. Situé stratégiquement, à 20 min du centre-ville de Montréal.

450-286-2044 Code : 589160



LONGUEUIL **447 000$**

Style victorien dans quartier recherché. 4 cac. 2 sdb. Sous-sol aménagé. Beaucoup d'inclusions. Grand cabanon avec électricité. Piscine/spa. 4 stationnements. Près services et écoles secondaires.

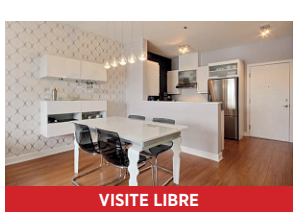
450-926-2569 Code : 767557



LONGUEUIL **150 000$**

Condo clé en main. Plafonds de 9 pieds. Terrasse privée. Plusieurs extras installés, air climatisé, électroménagers inclus. Stationnement privé déneigé, possibilité d'un deuxième.

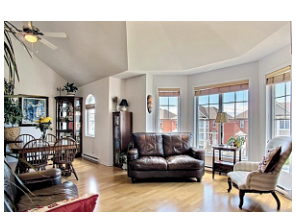
514-560-9508 Code : 766293



LONGUEUIL **197 000$**

12 novembre 14-16h. Joli condo 2013 d'une chambre près du parc Michel-Chartrand. Au dernier étage de l'immeuble avec ascenseur. Belle vue sur le sentier. 2 stationnements, dont un au garage.

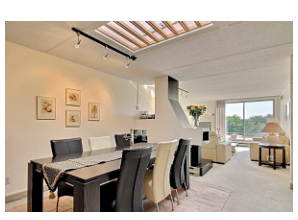
514-831-5451 Code : 662463



LONGUEUIL **239 000$**

Magnifique condo 4 1/2 très bien situé, près des services. 2 espaces de stationnement au garage chauffé. Plafond cathédrale. Niveau supérieur. Longueuil sur le parc.

450-616-3240 Code : 608541



LONGUEUIL **458 000$**

Penthouse de 2 cac, 2 sdb, un stationnement intérieur, situé au 6e étage, terrasse privée de 848 pi² avec 4 portes-patio donc très ensoleillé, A/C, piscine, sauna, salle d'exercice.

450-670-5271 Code : 762774



LONGUEUIL **599 000$**

Au coeur du Vieux-Longueuil. Bien entretenu, même propriétaire depuis 25 ans. Garage extérieur. Belle cour. Près services. Revenus 39 144$/an.

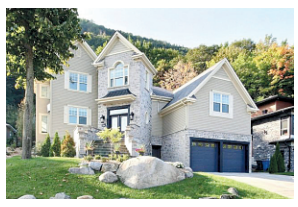
514-238-4978 Code : 763511



MARIEVILLE **269 000$**

12 novembre 13-16h. Maison unimodulaire au goût du jour sur un magnifique terrain aménagé. Arbres matures, aucun voisin à l'arrière. Secteur tranquille. Garage et 2 grands cabanons.

450-460-4739 Code : 754834



MONT-ST-HILAIRE **849 000$**

Superbe propriété à aire ouverte, décor intérieur de style moderne/contemporain, certifiée Novoclimat, rénovée à l'été 2015, sans voisin à l'arrière et adossée à la montagne.

514-654-7057 Code : 766754



OTTERBURN PARK **416 000$**

Cottage détaché construit en 1957 de style californien, plusieurs rénovations effectuées, possibilité de bi-génération, un secteur paisible, près des services et loisirs.

450-502-6355 Code : 716024



RICHELIEU **438 500$**

Magnifique maison 2 étages, construction 2017 de 3 cac, située dans un rond-point très tranquille, beaucoup de luminosité, sous-sol entièrement aménagé, clé en main. À voir!

514-998-8643 Code : 757922



ST-ANICET **210 000$**

Vue sur le canal. Rénové en 2014. 2 cac. 1 sdb. Garage chauffé. Gazebo sur mesure. Cabanon. Stationnement pour bateau. Accès direct au lac Saint-François. Près services.

450-264-1168 Code : 745227



ST-ATHANASE **209 000$**

Maison de ville récente (unité du centre) de 2009. Située dans un beau quartier familial avec 3 chambres, cour arrière clôturée et stationnement asphalté. Accès facile à la 35.

514-821-1485 Code : 733378



ST-BASILE-LE-GRAND **170 000$**

Condo de 2 chambres. Aire ouverte. Rez-de-jardin. Possession rapide. 1 stationnement. Tout près des écoles et du train de banlieue. Proximité du Mont St-Bruno. 24-48h d'avis pour une visite.

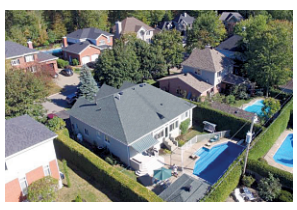
450-341-0470 Code : 733923



ST-BASILE-LE-GRAND **174 900$**

Superbe condo 4 1/2 au rez-de-jardin, sur un coin donc plus de luminosité, 2 stationnements. Accès rapide transport en commun. A/C, balayeuse centrale, échangeur d'air et plus.

450-461-3059 Code : 762748



ST-BRUNO-DE-MONTAR **539 000$**

Spacieux plain-pied de 4 chambres à coucher situé en bordure du Mont Saint-Bruno, à 15 minutes de Montréal. Solarium, piscine creusée, salle cinéma, foyer au gaz. Voir la visite 3D.

450-723-0888 Code : 768500



ST-CONSTANT **203 500$**

Condo moderne de 2 chambres, avec ascenseur, terrasse sur le toit, accessible aux personnes à mobilité réduite. Bon investissement, près de tout. Occupation flexible.

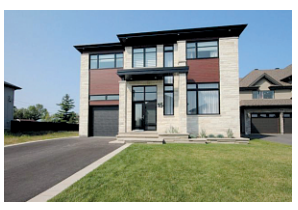
438-887-7238 Code : 719520



ST-CONSTANT **269 000$**

Belle propriété rénovée avec beaucoup d'extras. Entrée pour 4 véhicules. Cour intime avec spa et piscine. Près des services, de la gare, accès à l'autoroute 30 et la route 132.

450-502-5350 Code : 770759



ST-CONSTANT **595 000$**

Magnifique propriété construite en 2016 située dans une rue de prestige! Matériaux de haute qualité et design recherché et unique, une visite vous séduira!

514-947-7792 Code : 764625



ST-HYACINTHE **339 000$**

Magnifique maison 9 1/2 pièces, quartier tranquille, près de l'autoroute 20 et route 116, à proximité de tous les services, toiture neuve, clé en main.

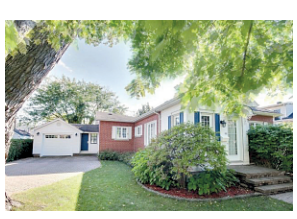
579-228-1343 Code : 622582



ST-HYACINTHE **399 500$**

12 novembre. Superbe bungalow. Verrière 3 saisons. Terrain aménagé. Plafond cathédrale avec puits de lumière. Chauffage central et climatisation 2017. Toiture 2009.

450-778-7508 Code : 760654



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU **264 000$**

Maison chaleureuse située à Saint-Jean-sur-Richelieu près de tous les services. Comprenant 3 chambres, deux salles de bain, foyer, sous-sol. Beaucoup d'extras. Quartier paisible.

450-346-3517 Code : 767751



ST-LAMBERT **559 000$**

Magnifique bungalow clé en main, situé sur une rue tranquille dans l'un des plus beaux quartiers de St-Lambert.

514-451-8896 Code : 770136



ST-LAMBERT **850 000$**

12 novembre 12-17h. LA CAMPAGNE EN VILLE! Coin de rue, aménagement paysager et emplacement exceptionnels, à côté de golf et parc. Grand cottage 2 portes en façade : résidence et annexe, 14 pièces.

450-671-7718 Code : 758906



ST-LUC **271 500$**

Clé en main, secteur recherché et calme, près des services et écoles primaires. Cour bordée d'une haie de cèdres, intime, avec spa et piscine. 4 cac, 1 sdb et 1 salle d'eau. Stationnement double.

514-778-3894 Code : 768131



ST-NAZAIRE-D'ACTON **225 000$**

Établière familiale à vendre de 72 315,4 mètres carrés, à 5 minutes de l'autoroute Jean-Lesage (autoroute 20) et à environ 1 heure de Montréal.

450-855-4309 Code : 723915



ST-ROCH-DE-RICHELIEU **359 000$**

Vous tomberez sous le charme de cette propriété paisible à aire ouverte. Terrain de 32000 pieds carrés. À 15 minutes de Sorel-Tracy.

514-928-2967 Code : 712785



STE-ANNE-DE-SOREL **300 000$**

12 novembre 12-15h. Maison à paliers multiples. 5 cac. 2 sdb. Sous-sol entièrement aménagé. Garage attaché. Bord du fleuve. Clé en main. Toiture garantie à vie. Grand stationnement asphalté.

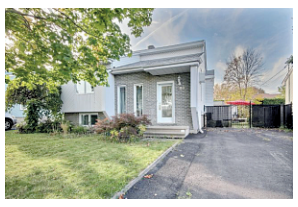
514-516-9439 Code : 762447



STE-BARBE **318 500$**

Maison de campagne, grand terrain de 57 455 pi², 3 cac, possibilité de 4, 2 sdb, s-sol aménagé, beaucoup d'arbres matures, tranquillité, voisins éloignés de chaque côté, piscine creusée.

450-370-3592 Code : 753872



STE-CATHERINE **290 000$**

Clé en main. Secteur paisible et recherché. Lumineuse et spacieuse. 4 cac. 2 sdb. S-sol aménagé. A/C mural. Rénovations 2017. Piscine. Terrain clôturé. Près des services.

514-717-7499 Code : 770145



STE-CATHERINE **325 000$**

Magnifique bungalow, trois chambres à l'étage, près des services, école, skate park, centre municipal, à voir absolument!

438-881-3108 Code : 768656



STE-MADELEINE **259 900$**

Clé en main. Magnifique plain-pied, construction 2003. Concept aire ouverte, 3 cac, 2 sdb et s-sol aménagé. Terrain clôturé, bordée d'une haie. 3 terrasses. Prise de possession flexible.

450-795-3478 Code : 770119

duProprio
Montérégie Ouest ▸



L'ILE-PERROT **228 000$**

Bord de l'eau, île privée! Magnifique 4 1/2 sur le lac St-Louis. Rénové, clé en main! Grands espaces de rangement, stationnement, terrasse de plus de 15 pieds sur le lac.

514-743-6302 Code : 770695



VAUDREUIL-DORION **416 500$**

Cottage avec beaucoup de cachet. Vue sur la rivière des Outaouais. 2 étages + sous-sol avec salle familiale. Planchers de pin, grandes pièces et fenestration abondante. Foyer, piscine, garage.

514-299-4957 Code : 746943

duProprio
Nord-du-Québec ▸



CHAPAIS **199 000$**

Une belle maison clé en main! Rez-de-chaussée à aire ouverte. Beaucoup de rangement intérieur comme extérieur. Le grand terrain peut être aménagé à votre façon. Une visite et vous serez charmés.

418-748-5311 Code : 758364

duProprio
Outaouais ▸



HULL **264 000$**

Maison ensoleillée, belle fenestration, toujours bien entretenue. Magnifique grand terrain, près de tout les services. Avec logis parental au sous-sol.

819-776-6199 Code : 696862

duProprio
Québec ▸



LES ÉBOULEMENTS **310 000$**

26 novembre 12-15h. Maison ancestral avec charme d'antan, clé en main, vue sur le fleuve dans la belle région de Charlevoix. Située dans le secteur de prestige de la Seigneurie des Éboulements.

418-576-2234 Code : 734802



LORETTEVILLE **259 500$**

12 novembre 13-16h. Bungalow entièrement rénové, clé en main, sans voisin arrière, secteur tranquille. Terrain clôturé, près des écoles, d'une garderie, de l'hôpital et du Golf.

450-314-2768 Code : 759843



ST-ÉMILE **329 000$**

Duplex, 4 1/2, 1 loué et 1 sera libre, 2 cabanons, 2 terrasses, 6 stationnements. Différentes vocations possibles (maison avec revenu, bi-génération, commerce ou investissement pour location.)

418-928-7626 Code : 765229