

ma maison

progrès **dimanche**

Chambre immobilière du Saguenay - Lac-Saint-Jean

SEMAINE DU 5 JUIN 1994

À lire cette semaine:

Terrassement:

Travaux de base

4

Piscine:

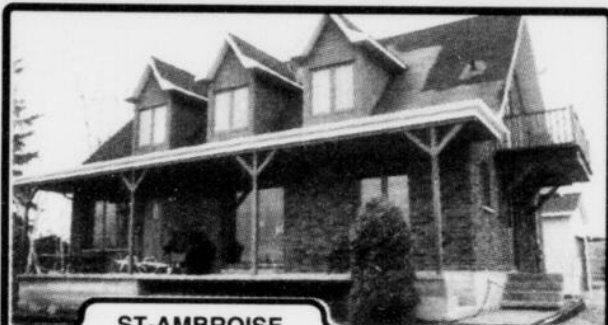
Les "SPA" prennent le marché

12

Construction:

Le patio exige de l'attention

14



ST-AMBROISE

46, rue Rousseau. Style québécois, 1976. Site extraordinaire de 39 673 pi carrés sur différents paliers, située en amont du pont de la rivière des Aulnaies, sur la route de Saint-Charles.
Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.

RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIERE / 548-9191



JONQUIÈRE

3670, boul. du Royaume. Nous vous offrons cette résidence exceptionnelle, 6 chambres à coucher, 3 salles de bains, sous-sol fini, foyer au salon.
Inf.: Gisèle Julien, 548-9397.

La Capitale
MATHIEU COURTIER INC.

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



PRIX RÉDUIT

CHICOUTIMI

195, Jacques-Ferron. Faut vendre, urgent. Maison impeccable, construction récente. Salle de bains luxueuse. PRIX RÉDUIT.

Inf.: Claude G.-Lavoie, 698-0140 ou 693-9950.

RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIERE / 548-9191

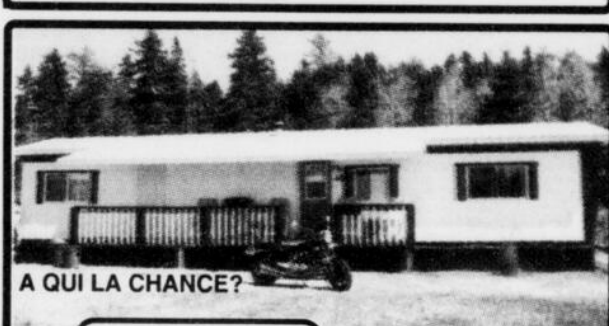


CHICOUTIMI

1422, rue Bégin. Jumelé sur 2 étages, très bien situé, près de tous les services, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé, toiture refaite, fenêtres à manivelles neuves. Salle de bains principale réaménagée. Propriété propre et agréable.
Inf.: 543-0795.

IMMEUBLES BELLEY
COURTIER EN IMMEUBLES

PLACE DU ROYAUME
CHICOUTIMI / 543-0795



A QUI LA CHANCE?

CHICOUTIMI

Place des Copains, 2 chambres, super propre, grand terrain boisé.

Inf.: Michel Bouchard, rés.: 545-0571 ou bur.: 693-6069.

GRUPE SAGAMI
MD
André Gagnon courtier

2147, BOUL. TALBOT,
CHICOUTIMI / 693-6069



BOILLEAU

1226, Route 381. 1 1/2 étage, terrain: 46 000 pi carrés. 4 chambres, piscine.

Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424 ou Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.

SIS SERVICES
IMMOBILIERS
SAGUENAY

VILLE DE LA BAIE
TEL.: 544-8365



CHICOUTIMI

121, de Crespien. Cottage brique et acier, plan ouvert, planchers de bois franc sur 2 étages, garage, construction supérieure, secteur recherché. Inf.: 696-4888, Line Quenneville, radio: 690-5426 ou Richard Allard, 693-4966.

Le Permanent
Saguenay Enr.

CHICOUTIMI / 696-4888
BASE: / 677-2226



STE-ROSE-DU-NORD

LAC ROUGE, 30 minutes de Chicoutimi. Maison 4 saisons sur 2 étages, vendue meublée, 3 grandes chambres à l'étage, foyer, remise 16' x 24'. Quai, terrain boisé paysager, 300' de façade sur le lac. Rénovée au complet en 1989. Chasse et pêche. Pour plus amples explications. Inf.: Yvan Lessard, courtier, bur.: 545-9222, radio: 696-8500 ou rés.: 543-6915.

Les Immeubles
Yvan Lessard Enr.
COURTIER IMMOBILIER

BUR.: 545-9222
Radio: 696-8500



CHICOUTIMI

1193, des Vannes. Belle propriété moderne, 32' x 36', construction 1991. De qualité supérieure, 4 côtés brique, sous-sol aménagé. C'est à voir!

Inf.: Ginette Lavoie, 690-1587.

La Capitale
MATHIEU COURTIER INC.

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



SAINT-CHARLES-DE-BOURGET

91, Route Bonneau. Secteur tranquille, à proximité de Jonquière, moins de 30 000 \$.

Inf.: Camil Simard, 693-3523.

PROPRIO
MEMBRE
ROYAL LEPAGE
RE/MAX

1319, DES ROITELETS,
CHICOUTIMI BUR: / 543-2111



LA BAIE

1405, Paul-Omer Gagnon. Superbe propriété, sans voisin arrière, terrain clôturé avec piscine, intérieur luxueux avec plafond cathédrale, garde-robe en cèdre, garage isolé.

Inf.: Thérèse Bilodeau, 677-2293 ou 697-0707.

RE/MAX
la baie

LA BAIE 159, RUE VICTORIA
544-3373 / BASE DE
BAGOTVILLE / 677-2293

CHICOUTIMI
670, Chemin
St-Thomas
545-1515

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



JONQUIÈRE
2655, Boul.
du Royaume
Faubourg Sagamie
548-9191

MAISON OUVERTE AUJOURD'HI DE 14 H À 16 H



URGENT CHICOUTIMI
665, Rabelais. Maison neuve. Prix spécial pour la journée 99 900 \$ incluant T.P.S. et T.V.Q.
Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787

TRANSFERT/FAITES UNE OFFRE



CHICOUTIMI: 1594, Bégin. Maison de 28x40, terrain boisé de 68x240, pas de voisin. Sous-sol fini. Plancher en bois franc, foyer, combustion lente. Abri d'auto. A QUI LA CHANCE? Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

AGENTS DE GARDE

CHICOUTIMI
JEAN-ROCK GIRARD
543-6484

JONQUIÈRE
MARC BELLEMARE
548-1086

MAISON OUVERTE AUJOURD'HI DE 14 H À 16 H



PRIX REVISE POUR VENTE RAPIDE CHICOUTIMI
1274, Angoulême. Maison tout brique. Grand terrain paysager sans voisin arrière. Revenu au sous-sol. Quartier tranquille.
Inf.: Marcel Aumont, 543-1866

TRES URGENT



CHICOUTIMI: 2164, Rodolphe-Gagné. Située sur un terrain exceptionnel de 16 450 pieds carrés, sans voisin à l'arrière. Maison canadienne tout brique avec garage de 19x24 isolé. Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140 ou 678-1943.

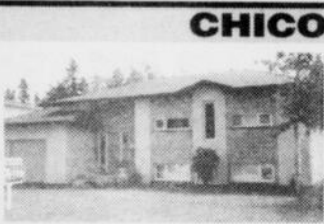
AUTRES SECTEURS



BORD DE L'EAU
SAINT-HONORE: 320, Quartier Bon Air. Foyer, verrière, bain tourbillon et garage de 18 x 24. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.

TERRAINS

LATERRIERE: Chemin des Copains, 58 000 pieds carrés boisés, situé sur le bord de la rivière Chicoutimi, si vous aimez la nature. **CHICOUTIMI-NORD:** Fréchette. Vue sans pareil, féérique jour et nuit. **CHICOUTIMI-NORD:** De la Croix. Le paradis terrestre. Intimité, vue, splendeur. **CHICOUTIMI:** Rue Savard. **COMMERCIAL:** A vendre ou à louer.
Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



CHICOUTIMI
1659 CHICOUTIMI
1659, des Gouverneurs. Hors-sol, classique à l'intérieur. Décor remarquable à l'intérieur. 5 chambres à coucher, foyer.
Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484



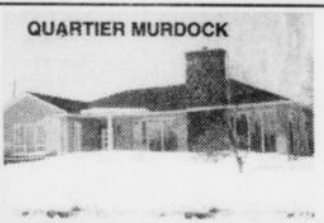
CHICOUTIMI: 732-734, des Perdrix, 2 jumelés, 1 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 pièces. Bons revenus. Inf.: Ghislain Martel, 698-6273.



PRIX: 6\$ \$\$\$
CHICOUTIMI-NORD: Vous recherchez une maison impeccable avec rénovation en 1993 de qualité supérieure. L'intérieur et le sous-sol super-super-super. Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.



IMPECCABLE
LATERRIERE: 1840, Chemin des Bouleaux. Super moderne. Grand terrain. A qui la chance? Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.



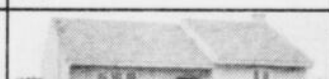
QUARTIER MURDOCK CHICOUTIMI
546, boul. Talbot. Bungalow avec 5 chambres au rez-de-chaussée plus une au sous-sol. Secteur d'usage professionnel et communautaire. Possibilité d'aménager d'autres chambres et d'agrandir la maison. Décoration moderne. FAUT VOIR!!!
Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484



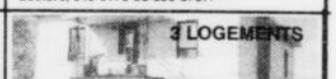
CHICOUTIMI: 1419, Lindberg. Maison impeccable, tout brique, foyer, piscine et plancher de bois partout. Beau grand terrain boisé sans voisin arrière. Inf.: Claude G. Lavoie, 698-0140 ou Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI-NORD: 2401-03, Roussel. Maison en pierres, rénovee au complet, plancher de bois franc, 4 chambres plus un local commercial situé à côté du bureau de poste. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



ANSE-SAINT-JEAN: 18, rang Saint-Thomas Nord. Domaine borné par la rivière à saumon. Chalet avec mezzanine. PRIX: 75 000 \$ négociable. Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.



BORD DE L'EAU
SAINT-LEONARD: 325, Chemin du Quai. Maison modulaire. Vendue meublée. PRIX: 29 500 \$ négociable. Terrain bord du Saguenay. Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.



CHICOUTIMI: 321, Marcel-Portal. A paliers, foyer, patio et piscine. Pas de voisin arrière. Grand terrain boisé. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



LOCAL COMMERCIAL SITUÉ DANS LE PARC INDUSTRIEL
10 000 pieds carrés à louer.
Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140 ou 678-1943



CHICOUTIMI: 216, Henri-Bourassa. Un premier placement idéal. Une belle maison familiale, rénovee et d'appoint. Venez voir tous les avantages familiaux de cette maison. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



LATERRIERE: 4234, Chemin Saint-Pierre. Les joies de la campagne, le confort de la ville. Une maison à aire ouverte pour un intérieur polyvalent. La voir, c'est la vouloir. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



LATERRIERE: 5634, boul. Talbot. VIVRE A PEU DE FRAIS, C'EST POSSIBLE. Une belle maison rénovee pour le propriétaire et deux revenus qui vous aideront à rembourser votre hypothèque. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI: 1255, des Rotelets. 4 chambres, 2 salles de bain, salle de famille et atelier. Impeccable avec piscine et patio. A VOIR!!! Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 1609, des Grands-Ducs. Une belle maison rénovee en entier, sans entretien. Pour vous et votre famille. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



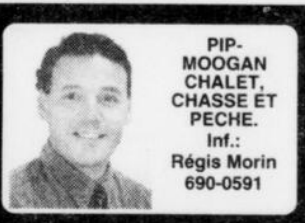
CHICOUTIMI-NORD: 131, Johanna. Venez, voyez, achetez. Conçue pour aujourd'hui, demain et plus tard. Cette maison a 3 chambres et tout le confort d'une maison neuve. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



SAINT-LEON: 1651, chemin des Vacanciers. 1 1/2 étage, 2 chambres. Rénovations intérieur et extérieur, armoires mélamine, combustion lente, terrain de 45 600 pi carrés. Prix très raisonnable. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



FALARDEAU (LAC BROCHET): Les plaisirs de l'été commencent ici. Un chalet habitable à l'année, garage, quoi et plus encore. Et le prix aussi est charmant. Réduit pour vente rapide. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI-NORD: 66, Saint-Benoît. Rénovee en partie. Porte-patio avec patio, 4 chambres, 2 salles de bain. Terrain bien paysager. Prix de l'évaluation municipale. Négociable. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255, Ghislain Maltais, 542-3434.



CHICOUTIMI: 866, boul. Saguenay Ouest. Il faut un début! Un peu de peinture et quelques heures de travail rendront la vie à cette maison. UNE AUBAINE 42 000 \$. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



VOUS VOULEZ VENDRE... Disponibilité et efficacité... Inf.: Jean-Yves Maltais 693-9397



LATERRIERE: 6076, Portage Nord. Impeccable avec piscine, grande remise et terrain bien aménagé. Endroit tranquille. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



LA BAIE: 52, Gravel. 3 chambres à coucher, 2 salles de bain. Très propre, prix: 27 000 \$ ou moins. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



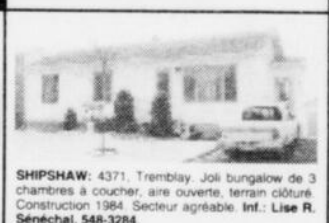
CHICOUTIMI-NORD: 1988, Vimy. Plancher de bois franc, sous-sol aménagé, remise, piscine et patio. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



SAINT-HONORE
Petit domaine avec un lac privé. Prix réduit.
Inf.: Claude G. Lavoie, 698-0140 ou 693-9950



CHICOUTIMI: 1622, des Gouverneurs. Pour ceux qui attendent beaucoup de la vie. Exceptionnellement élégante, impeccable de construction et d'apparence, elle saura vous séduire. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



SHIPSHAW: 4371, Tremblay. Joli bungalow de 3 chambres à coucher, aire ouverte, terrain clôturé. Construction 1984. Secteur agréable. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



SHIPSHAW: 5773, route des Bouleaux. 2 logis de 5 1/2 pièces, tout brique, le foyer hors-sol rapporte \$305/mois NET avec bail au 30-06-1994. Terrain de 26 000 pi. car. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



CHICOUTIMI-NORD: 225, Brûlé. Cottage moderne 1984 avec vue panoramique. Foyer. Très beau secteur. IMPECCABLE. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



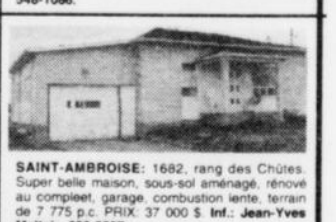
CHICOUTIMI-NORD: 234, Lacordaire. Terrain de 12 320 pieds carrés, pas de voisin arrière. Fenêtres neuves triple verre. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



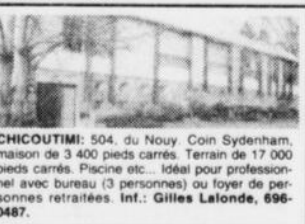
SHIPSHAW
3550, Saint-Léonard. Bungalow tout brique avec garage de mécanique, peinture et déboussillage. MOINS DE 50 000 \$.
Inf.: Ginette Gaudreault 548-1181



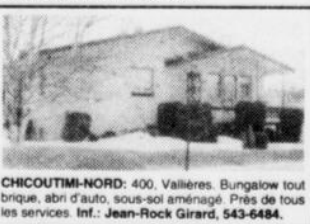
"PRIX SUPER RAISONNABLE"
SAINT-AMBROISE: 751, rue Simard. Super maison de 1 1/2 étages, verrière, plancher de bois franc, sous-sol semi-aménagé, piscine, aménagement spécial. Garage isolé de 35 x 18. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



SAINT-AMBROISE: 1682, rang des Chutes. Super belle maison, sous-sol aménagé, rénovee au complet, garage, combustion lente, terrain de 7 775 p.c. PRIX: 37 000 \$ Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



CHICOUTIMI: 504, du Nouy. Coin Sydenham, maison de 3 400 pieds carrés. Terrain de 17 000 pieds carrés. Piscine etc... Idéal pour professionnel avec bureau (3 personnes) ou foyer de personnes retraitées. Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487.



CHICOUTIMI-NORD: 400, Vallières. Bungalow tout brique, abri d'auto, sous-sol aménagé. Prés de tous les services. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



PARENTS-ENFANTS PRIX REDUIT
CHICOUTIMI: 1625-27, des Maristes. IMPRESSIONNANT. Une belle grande maison familiale et un appartement supplémentaire pour vos parents ou vos enfants. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CONSTRUCTION NEUVE TRADITIONNELLE
SAINT-LEONARD: 3631, des Eaux-Vives. Hors-sol, 3 chambres, foyer, garage, porte-jardin dans la salle à manger. Planchers de bois franc et toit cathédrale. Possession rapide. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



LAROCHE: CHALET meublé, situé au 483, Lac Hypocrite, à 20 minutes de la ville. Possibilité de petite chasse et accès à quelques lacs de pêche. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



CHICOUTIMI: 470, Massenet. Bungalow tout brique avec garage et plancher de bois franc et porte-patio. Prés des services. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



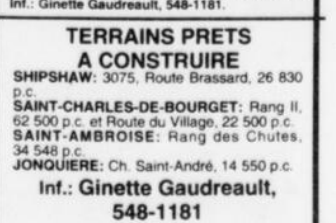
SALON D'ESTHETIQUE BIEN SITUÉ, SPECIALISÉ ET RENOMMÉ.
Inf.: Hélène Lavoie 696-4293



A VENDRE OU A LOUER
CHICOUTIMI: 91, D'Anjou. Quartier tranquille, jeune et agréable. Plain-pied, entretien minimum. Les rêves se réalisent parfois, je vous montrerai comment. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



"HAUT DE GAMME"
LATERRIERE: 4037, rang Saint-Paul. Intérieur chaleureux, espace et tout le confort pour vous et les vôtres. Une visite vous séduira. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



TERRAINS PRETS A CONSTRUIRE
SHIPSHAW: 3075, Route Brassard, 26 830 p.c.
SAINT-CHARLES-DE-BOURGET: Rang II, 62 500 p.c. et Route du Village, 22 500 p.c.
SAINT-AMBROISE: Rang des Chutes, 34 548 p.c.
JONQUIERE: Ch. Saint-André, 14 550 p.c.
Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181

CHICOUTIMI
670, Chemin
St-Thomas
545-1515

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

JONQUIÈRE
2655, Boul.
du Royaume
Faubourg Sagamie
548-9191

CHICOUTIMI

PISCINE CREUSEE/RENOVEE

CHICOUTIMI: 875, Graham-Bell. Plafond cathédrale, foyer, meubles intégrés, 4 chambres et 2 salles de bains. Maison de 28 x 45 avec beau terrain paysagé. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

VUE SUR LE SAGUENAY

CANTON TREMBLAY: 242, boul. Tadoussac. Très grande maison avec pièces spacieuses. Grand terrain pas de voisin arrière. Toute offre sera étudiée. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



ARVIDA: 2626, Whitaker. Bungalow de 26 x 40, 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, garage intégré. Prix raisonnable. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



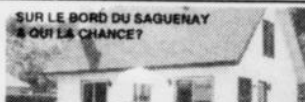
ARVIDA: 2289, Prévost. Bungalow moderne de 26 x 40, aire ouverte, 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, terrain clôturé avec piscine. A VOIR! Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3652, De Lachine. Style moderne de 28 x 38, hors-sol, 4 chambres, plancher de bois franc + petit logement de 3 1/2 pièces rapp. 300 \$/mois. FAITES UNE OFFRE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 1934, Price. Bungalow de 25 x 37, 5, plancher de bois franc, sous-sol fini, 4 chambres, foyer au salon, grand terrain de 13 500 p.c. avec piscine et clôture. Super bien rénové. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



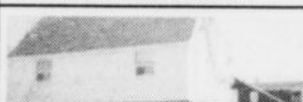
SUR LE BORD DU SAGUENAY
"OUI LA CHANCE?"
VALIN: 893, boul. Tadoussac. (A CÔTÉ DU CLUB DE YACHT). 1 1/2 étage avec garage. Construction A-1. Entrée en imbriqué avec quai sur la rivière. Taxes seulement 1 200 \$ par année. Prix intéressant. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



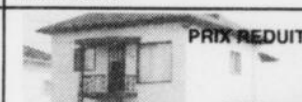
"NOUVEAU"
"NOUVEAU"
CHICOUTIMI: 1533, du Portage. Un beau bijou à vous offrir. Fini sur 2 étages, foyer, bois franc, secteur de prestige. Tout ça à bon prix. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



ARVIDA: 2367, Villeneuve. Jumelé à paliers, 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, garage. Cachet particulier! Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



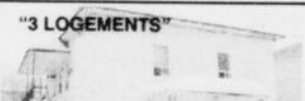
ARVIDA: 1751, Jolie. Semi-détaché, 2 étages, 3 chambres à coucher, plancher de bois franc (très beau), armoires en merris. Logez-vous pour le prix d'un loyer. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3885-87, St-Germain. 2 logements de 4 1/2 pièces, loyer à l'étage rapportant 350\$/mois, non chauffé, non éclairé. TRES NEGOCIABLE. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 1944-46, Price. Jumelé Les 2 côtés sont à vendre. Faites une offre. Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 698-8787.



"3 LOGEMENTS"
CHICOUTIMI: 459, Vilmont. Idéal pour propriétaire-occupant. Logez-vous à peu de frais. Secteur tranquille. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



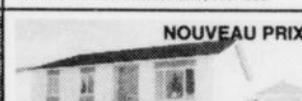
"TRANSFERT"
CHICOUTIMI: 1315, Cyrille-Vaillancourt. "Style Québécois", aire ouverte, foyer au salon, plancher de bois franc, 4 chambres à l'étage. Secteur recherché. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 1746, Croft. 2 logements (6 1/2 et 4 1/2 pièces), grand terrain de 9 500 p.c. clôturé avec piscine hors-terre. Moins de 55 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



ARVIDA: 2930, Ohm. Duplex de 6 1/2 pièces avec plancher de bois franc, terrain de 6 125 p.c., très propre. Moins de 60 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 4183, de l'Amazonie. Pour combier tous vos désirs. Spacieuse, claire et aérée. Elle saura vous séduire. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



20 ans à votre service et toujours disponible pour vous aider à l'achat ou à la vente d'une propriété.
Inf.: Muriel Godin
698-6273

ARVIDA



ARVIDA
2217, Sainte-Sophie. Propriété très luxueuse, tout brique, garage annexé à la maison, hall d'entrée, 2 salles de bains. TOUT POUR VOUS PLAIRE!
Inf.: Ginette Gaudreault,
548-1181



JONQUIÈRE

SECTEUR JONQUIÈRE
JONQUIÈRE, RUE DE LA FABRIQUE.
Bâtisse commerciale + commerce + équipement complet + Restaurant et Bar. Bon chiffre d'affaires. Cause: Santé. A prix super bas.
Inf.: Ghislain Maltais
542-3434



"NOUVEAU MANDAT"
JONQUIÈRE: 3689-91, Angers. 2 logements (7 1/2 + 4 1/2 pièces) rénovés au complet avec piscine, patio, armoires, mélamine. PRIX TRES RAISONNABLE. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



TOUTE OFFRE SERA CONSIDÉRÉE
JONQUIÈRE: 3700, Saint-Léandre. 25x40. Construction 1980, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, remise soignée de 16x12, terrain clôturé, entrée double asphaltée. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



1736, NELSON
Immeuble à logements (32). Investissement très intéressant. Béton en grosse partie. Revenu net au-delà de 110 000 \$. Toujours loué presque au maximum.
Inf.: Gilles Lalonde,
696-0487 ou 545-1515



SECTEUR ARVIDA
JONQUIÈRE: 3821, boul. du Royaume. Tout brique avec garage, 28 x 43 avec terrain de 7 000 pi carrés. Intérieur impeccable et bien rénové. Secteur commercial. A VOIR! Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 3821, boul. du Royaume. Tout brique avec garage, 28 x 43 avec terrain de 7 000 pi carrés. Intérieur impeccable et bien rénové. Secteur commercial. A VOIR! Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE
Terrain, boul. des Etudiants, 160 x 99. PRIX: 14 500 \$.
Inf.: Lise R. Sénéchal,
548-3284



CONDO
3 1/2 pièces, mieux que neuf. Sans TPS, ni TVQ. Libre immédiatement.
Inf.: Jean-Yves Gagnon,
f.r.i.
693-9447



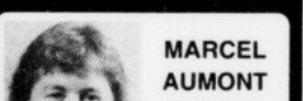
JONQUIÈRE: 2535, de la Lorraine. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



"A PALIER"
ARVIDA: 3012, des Aubépines. Cuisine moderne, aire ouverte, sous-sol aménagé, pas de voisin arrière. Tout ça à prix intéressant pour votre famille. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



ARVIDA: 2617, Boly. 30 x 40, en stucco, plancher de bois franc, très grandes pièces, terrain de 7 344 p.c. 68 000 \$ NEGOCIABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



MARCEL
AUMONT
543-1866
RADIO
696-8000



"NEGOCIABLE"
JONQUIÈRE: 4644, boul. du Royaume. Bungalow "hors-sol", plancher de bois franc, plan ouvert. Revenu de 300 \$ par mois. A QUI LA CHANCE? Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



"PRIX REDUIT"
"79 900 \$"
JONQUIÈRE: 2017, Sébastien. 29 x 46, tout brique, sous-sol fini, plancher de bois franc, foyer, terrain de 9 570 p.c. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



SAINT-JEAN-EUDES: 2143, Tourangeau. Bloc de 5 logs (3 x 4 1/2 pièces + 2 5 1/2 pièces) rapportant 20 820 \$/année. Très intéressant. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



ARVIDA: 3136, Sainte-Marie. Magnifique hors-sol construit en 1971, brique, avec revenu de 4,5 pièces au sous-sol, terrain de 16 992 p.c. sans voisin à l'arrière. FAUT VOIR. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



"NOUVEAU MANDAT"
ARVIDA: 2459, Mathias. Maison de 1 1/2 étage, rénovée, 3 chambres, porte d'acier, fenêtres à manivelle, sous-sol semi-aménagé. Prix: moins de 60 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 3981, Chardin. Joli bungalow de 3 chambres à coucher, sous-sol aménagé, fenestration de qualité. IMPECCABLE. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3470, JO-Frazier. Près du Mont-Fortin. Super maison de 4 chambres, sous-sol aménagé, fenêtres et portes neuves, armoires mélamine, salon avec toit cathédrale, prix très raisonnable. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 3670, de l'Eglise. 1 1/2 étage tout en pierres, planchers de bois franc et garage. Très propre. Moins de 60 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



Ghislain
Martel
Directeur
545-1515



ARVIDA: UNE AFFAIRE! 1961-63, Place Davis. 4 logements situés dans le secteur commercial. Faites une offre! Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



"NOUVEAU MANDAT"
ARVIDA: 2744, Deville. Cottage très bien rénové, 3 chambres à coucher, plancher de bois franc. A VOIR! Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



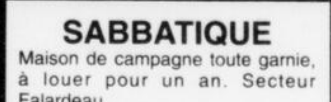
JONQUIÈRE: 3151, 148, Saint-Dominique. Super domaine de 149 380 acres. Maison en pierres, au bord de la rivière, grand garage, lot à bois, moulin à scie, fendeurs, plusieurs équipements. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 1873-71, Saint-Jean-Baptiste. Bungalow de 11 pièces, idéal pour professionnels. Le sous-sol est déjà converti en bureaux. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



Gilles
Lalonde
696-0487



SABBATIQUE
Maison de campagne toute garnie, à louer pour un an. Secteur Falardeau.
Inf.:
Hélène Lavoie
696-4293



ARVIDA: 1807, Nelson. Jumelé avec 4 chambres, sous-sol aménagé. Porte-patio, terrain clôturé. Près des services. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



ARVIDA: 2629, de la Brosse. Tout en brique, sous-sol aménagé à 75%, garage isolé de 13 x 22, foyer au salon, plancher de bois franc. Prix: moins de 70 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



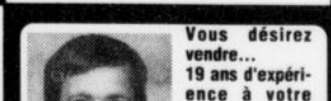
JONQUIÈRE: 2985, Saint-Dominique. Bungalow très bien entretenu avec 5 chambres à coucher, 2 salles de bains et garage. A VOIR! Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



JONQUIÈRE: 3665, Saint-Léandre. 2 logements (4 1/2 et 5 1/2 pièces) avec garage. Très propre, prix très raisonnable. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 2032, Saint-Jean-Baptiste. "Bungalow hors-sol", 4 chambres à coucher, rénovations majeures faites. IMPECCABLE. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



Vous désirez vendre...
19 ans d'expérience à votre service
GHISLAIN
MALTAIS
542-3434

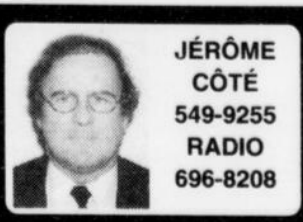
Surveillez
le Téléthon
les 4 et 5 juin
à votre
petit écran



GEORGES
LECLERC
549-0178
RADIO
690-8787



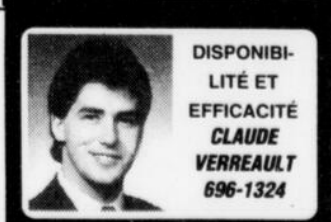
JONQUIÈRE: 1808, Desjardins. 26 x 42, pierres et calboard. Plancher de chêne, sous-sol fini, intérieur très moderne + piscine creusée de 16 x 32, remise et clôture. Prix très raisonnable. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JÉRÔME
CÔTÉ
549-9255
RADIO
696-8208



LATERRIÈRE
6379, Portage des Roches Nord. Terrain de 63 400 pieds carrés, 420 pieds de berge, rapide et boisé. Petit chalet existant, superbe pour résidence. Haut de gamme.
Inf.: Gilles Lalonde,
696-0487



DISPONIBILITÉ ET EFFICACITÉ
CLAUDE
VERREULT
696-1324

Terrassement

PUBLICITÉ

Entretien du gazon

Commencez par certains travaux de base

Avec l'arrivée du printemps, il est temps de donner à la pelouse un peu d'attention et une mince couche de compost. N'oubliez pas que l'entretien de votre pelouse commence par certains travaux de base.

Si vous n'avez pas fait faire d'analyse de sol récemment, prenez quelques minutes pour préparer un échantillon. Avec un petit outil propre, creusez à environ 15 à 20 cm et retirez une cuillère à thé de terre. Faites cela à trois ou quatre endroits différents de votre jardin et mélangez la terre dans un contenant en plastique ou dans un sac pour congélateur. Assurez-vous de retirer toutes les matières organiques (herbe, tiges, racines, etc.) pouvant altérer l'échantillon.

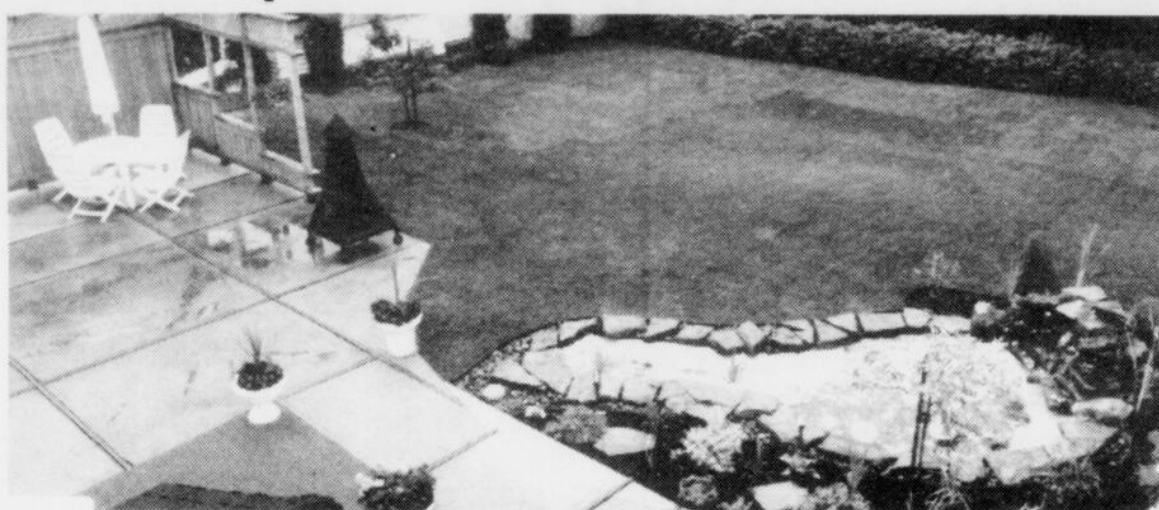
Votre pépiniériste local ou le bureau chargé du gazon à votre université peut analyser l'échantillon. Grâce aux résultats, vous découvrirez peut-être des problèmes éventuels et vous obtiendrez des directives pour que l'herbe pousse mieux, ainsi que des recommandations en matière d'éléments nutritifs (engrais).

Il est peut-être également temps d'aérer la pelouse. Aérer le sol — permettre à l'air d'y circuler — empêche le sol de durcir. Le tassement du sol est causé par les gens qui marchent et qui jouent dans le jardin. Cela bloque la circulation de l'air, de l'eau et des éléments nutritifs vers les racines.

Deux types d'équipement d'aération sont recommandés. Il est préférable d'utiliser un aérateur à dents creuses, qui retire du sol tous les bouchons. Vous pouvez également utiliser une déchaumeuse, qui est équipée de lames verticales qui s'enfoncent dans le sol. Dans les deux cas, aérez lorsque le sol est sec, fertilisez ensuite de façon à ce que l'engrais puisse atteindre facilement le système racinaire, et puis arrosez la pelouse.

Lorsque vous étendez de l'engrais sur la pelouse, n'oubliez pas les conseils suivants:

Premièrement, fertilisez environ un mois après que la pelouse a commencé à pousser au printemps. Cela redonnera au sol les éléments nutritifs utilisés par le système racinaire pour la croissance dans le sol pendant l'hibernation. Au printemps, les pelouses crois-



PELOUSE - Par nature, vos relations avec la pelouse connaissent des hauts et des bas. Elle pousse et vous la coupez. Mais avec un peu d'attention, vous pouvez profiter d'une pelouse saine et attrayante pendant des années.

sent très rapidement, tirant du sol des éléments nutritifs qu'il faut remplacer.

Utilisez un engrais 3:1:2, c'est-à-dire trois parties d'azote pour une partie de phosphore et deux parties de potassium. L'azote favorise la croissance des brins d'herbe et aide à donner à la pelouse une couleur verte et saine. Le phosphore favorise le développement des racines et le potassium empêche la propagation des maladies.

Suivez soigneusement les instructions d'application indiquées sur le sac. Epandez l'engrais de façon régulière pour éviter de « brûler » la pelouse ou de former des taches brunes causées par des concentrations importantes.

Passons maintenant à une autre forme d'attention. Le compostage en mince couche consiste tout simplement en

une fine couche de tontes de gazon qui agit comme une couche de compost maigre pour la pelouse.

En utilisant une tondeuse-déshiqueuse ou en ne coupant pas plus d'un tiers des brins d'herbe à chaque tonte, vous créez de fins résidus de tonte. Ces résidus se décomposent rapidement et fournissent des éléments nutritifs au sol. Ils agissent également comme un compost en améliorant les activités bactériennes ou microbiologiques qui empêchent le développement de moisissures.

Par nature, vos relations avec la pelouse connaissent des hauts et des bas. Elle pousse et vous la coupez. Mais avec un peu d'attention, vous pouvez profiter d'une pelouse saine et attrayante pendant des années.

Voici quelques autres conseils pour un entretien spécial:

Pouvez-vous me donner quelques techniques générales pour lutter contre les mauvaises herbes?

Attaquez les mauvaises herbes à large feuille, comme les pissenlits et le plantain, avec un herbicide de contact. L'herbicide circulera dans toute la plante et la tuera.

Il doit être appliqué lors de la

pousse des mauvaises herbes. Éliminez les mauvaises herbes à feuilles étroites, comme les digitales, avec un herbicide préventif qui tue les jeunes plants lorsqu'ils lèvent. Les herbicides préventifs devraient être appliqués au début du printemps avant que les mauvaises herbes ne commencent à pousser. Mais attention: comme tout produit chimique pour jardin, il faut manipuler avec précautions!

Existe-t-il une méthode simple pour arroser?

En général, les pelouses ont besoin d'environ 2,5 cm d'eau par semaine pendant la saison de tonte. Si le temps est particulièrement sec, continuez d'arroser normalement ou arrêtez complètement d'arroser. Faire plaisir à la pelouse, avec un arrosage occasionnel, peut faire plus de mal que de bien. Vous pouvez favoriser un cycle de croissance et de dormance qui pourrait affaiblir la pelouse et la laisser exposée à des dommages en cas de conditions difficiles.

LES TOITURES RÉGIONALES INC.
MANUFACTURIER

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

668-3366

1615, BOUL. AUGER SUD, ALMA, G8B 5V2 - FAX: 668-2071

La vente de votre propriété presque assurée avec le 1^{er} vendeur, succursale de Chicoutimi en 1990-1991-1992-1993.

Clément Thibeault
bur.: 543-5511
rés.: 549-0894

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

LES RÉNOVATIONS
Richard Villeneuve inc.
2251, Saint-Paul, Chicoutimi / 696-1126
RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
AVEC ASSISTANCE D'UN DESIGNER

PORTE-FENÊTRE ALUMINIUM - P.V.C.
PORTE DE GARAGE
QUINCAILLERIE
REVÊTEMENT VINYLE ET ALUMINIUM
VENTE AU DETAIL ET INSTALLATION

ALCAN Le rénovateur de PREMIER CHOX
DISTRIBUTEUR DF FENÊTRES DF
SOLARIUM 3-SAISONS

VENEZ VISITER NOTRE SALLE DE MONTRE

PEINTURES PITTSBURGH
PEINDRE AVEC LA MEILLEURE, VOUS COÛTERA MOINS CHER

POUR SALON - CUISINE - SALLE DE BAINS
PORTES - BOISERIES - ETC.

LATEX 100% ACRYLIQUE
FINI SEMI-LUSTRÉ ET COQUILLE D'OEUF

CONSULTEZ NOS CONSEILLERS

• TRÈS LAVABLE
• RÉSISTANT AUX TÂCHES, À LA GRAISSE, LA MOISSISSURE ET L'HUMIDITÉ

1995
4 litres

Vitrerie Commerciale
675, RACINE EST, CHICOUTIMI
TÉLS.: 543-0204 / 543-3364

ENTREPRISES D.F. ENR.
CENTRE DE PEINTURE PITTSBURGH
900, AVE. TANGUAY, ALMA QUÉ.
TÉL.: 662-8415

TAPIS EXPERT SOL
1720, BOUL. WALLBERG, DOLBEAU
TÉL.: 276-8752

DÉPANNEUR 7 À 10
1, RUE COMMERCIAL, HÉBERTVILLE
TÉL.: 344-4022

L'entretien du réservoir septique

Il est recommandé de prendre des précautions

Si votre maison est pourvue d'un réservoir septique, nous vous recommandons de prendre les précautions suivantes:

1- ne jamais employer une trop grande quantité d'alcali ou de matière chimique qui tuerait les bactéries dans la fosse;

2- éviter de circuler au-dessus du lit d'infiltration. Cela pourrait occasionner le bris de la tuile de drainage et le tassement du sol, retardant ou empêchant la percolation naturelle. Vous ne devez donc pas circuler avec des véhicules lourds et surtout, ne jamais installer de bâtiments, kiosques ou piscines hors terre sur le champ d'épuration;

3- au cours de l'hiver, ne jamais circuler au-dessus d'une fosse septique ou des tuiles de drainage car vous pourriez en faire geler le contenu;

4- ne jamais toucher votre fosse septique sans consulter un expert.

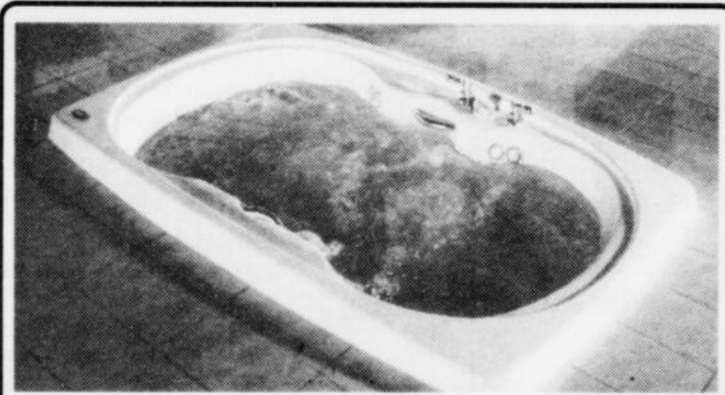
Vidange du réservoir
Le réservoir doit être vidangé

périodiquement. La fréquence requise dépend de l'utilisation (nombre d'habitants dans la maison et fréquence de visiteurs) et du volume du réservoir septique. A l'automne, vérifiez le niveau de remplissage du réservoir. Pour ce faire, déterminez puis retirez le couvercle du réservoir et contrôlez l'espace libre disponible à l'aide d'un bâton que vous enfoncez dans le réservoir.

En général, un réservoir septique a environ de quatre à cinq pieds de profondeur. Mais il est préférable de vérifier avec l'inspecteur municipal pour connaître sa profondeur réelle. S'il ne reste pas assez d'espace libre, en tenant compte de l'utilisation durant la période hivernale où il sera plus difficile de creuser, vous devrez faire appel à un spécialiste pour vidanger le réservoir. La vérification annuelle du niveau de remplissage peut aussi être effectuée par ce même spécialiste, si vous le désirez.

Le service de la Garantie rénovation de l'Association pro-

vinciale des constructeurs (APCHQ) est heureuse de vous offrir ce bloc d'information, sur l'entretien d'une des composantes de votre maison.



NOUVEAUTE - Le bain tourbillon ajustable «PowerPro» avec des jets directionnels ajustables procure une excellente hydrothérapie. Les contours recourbés et les sièges sculptés dans l'habitacle répondent aux besoins des gens qui aiment prendre soin de leur corps et relaxer.

Pour du travail bien accompli c'est qu'on choisit

ACOUSTIQUE DU FJORD inc.

PLAFONDS SUSPENDUS

- Insonorisation
- Gypse
- Plastring
- Colombage métallique

ESTIMATION GRATUITE

Tél.: 544-3099

Pierre Morin

Rés.: 544-6301 • Télécopieur: 544-3199
2211, rue De la Rivière VILLE DE LA BAIE

Le plus grand choix de terrains à Chicoutimi et La Baie

BANQUE DE TERRAINS

-CHICOUTIMI	- Rue Adéard-Gobeil	-CHICOUTIMI-NORD	- Rue Juliette-Fortin
- Terrains avec vue panoramique	- Rue des Maristes	- Rue Olier	- Quartier Fleur-de-Lune
- Rue Alsace	- Rue Jacques-Ferron	- Cap Saint-François	-SHIPSHAW
	- Rue Yves Thériault	- Rue Victoria	- Terrain route Guimond dos à la rivière (13 500 \$)
	- Rue Jean-Paul Bastre	- Rue Chapleau	

Nous construisons des maisons depuis 30 ans

ELLEY INC.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

591, Saint-Gérard Chicoutimi-Nord
543-1268
Gilles Desbiens
Soir et fin de semaine: 696-2144

SERVICES IMMOBILIERS SAGUENAY
544-8365

358, RUE VICTORIA, LA BAIE 544-8365

SERVICES IMMOBILIERS SAGUENAY
544-8365

MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

LA BAIE
2891, Avenue du Parc. Vous voulez une belle propriété à un prix plus que raisonnable.
Léo Waltzing
544-4122, 696-7424
Paula Lavoie
544-6253, 696-8953

LA BAIE: 4080, #14, chemin Saint-Louis. Maison mobile, Jardin de mon Père. Inf.: Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278. Marc Laganière, 544-3836, 696-7112.

TERRAINS
• Alexis Simard
• Boulevard Grande-Baie Nord. Faul vendre!
• Chemin Saint-Louis (2)
• Sentier du Hameau.
Paula Lavoie
544-6253
696-8953

AVEC TERRAIN

LA BAIE: 205, des Hirondelles. Près de la base militaire. Avec terrain. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

A LOUER

LA BAIE: 1071, avenue du Port. Local commercial à louer. Idéal pour bureaux, centre-ville. Chauffé, éclairé, aire de stationnement. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

• Condos Avenue des Pensées, près de Saint-Pierre à partir de 59 491 \$, tout inclus.
• 2724, Mgr Dufour, magnifique 3 logements, brique, 10 000 pi. car. Terrain, rivière en arrière.
Pierre Tremblay 544-8838
Radio 696-8745

Avis aux investisseurs sérieux
Occasion unique à La Baie
Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424

LES MAISONS DE VILLE DU JARDIN DE L'EMPEREUR

VENEZ VOIR NOTRE MAQUETTE AUX GALERIES DE LA BAIE
PROMOTEUR: (Le Groupe Lalancette Construction)
Secteur La Baie: Vue sur le fjord du Saguenay
Secteur Chicoutimi: Rue des Roitelets
• Un taux de financement imbattable
• 4 3/4 % pour un an ouvert en collaboration avec la Banque Nationale
Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, radio
Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953, radio

LA BAIE: 1111-1113, avenue Lavoie. 2 logements. Très propres. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

Bâtisse/Terrain
Equipement
Inventaire
Conrad Bergeron
544-8811
693-9697

LA BAIE: 1280, Arthur Beaulieu. Venez voir le magnifique panorama que vous offre cette résidence. Avec revenu, piscine creusée. Inf.: **Roger Dallaire**, 544-4940, 696-8278. **Marc Laganière**, 544-3836, 696-7112.

LA BAIE: 1171, François-Xavier. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

MARTIN ROUX
544-9241
696-8299

LA BAIE: 1720, Henri McNicoll. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

MOINS DE 49 000 \$

LA BAIE: 23515, chemin des Battures. 4 chambres, grand terrain, piscine, vue magnifique sur le Saguenay. Inf.: **Marc Laganière**, 544-3836, 696-7112. **Roger Dallaire**, 544-4940, radio 696-8278

LA BAIE: 31545, chemin Saint-Louis. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

LA BAIE: 473, 1ère Rue. 4 chambres à coucher. Près des services. **Michel Gilbert**, 693-8640, 545-5197.

MAGNIFIQUES TERRAINS
83X230.
Chemin des Battures. Près du Fjord.
Roger Dallaire
544-4940
696-8278

LA BAIE: 1782, Avenue du Port. Avec revenu. Près des services. Inf.: **Roger Dallaire**, 544-4940, 696-8278. **Marc Laganière**, 544-3836, 696-7112.

LA BAIE: 165, des Bouleaux. 3 chambres à coucher, foyer.
A voir.
Marc Laganière
544-3836
696-7112

LA BAIE: 1373, des Cerisiers. Bien situé, vue sur la baie, quartier tranquille. Une fin de mois au prix d'un loyer. **Pierre Tremblay**, 544-8838, résidence, 696-8745.

LA BAIE
1431, 2ième Avenue. Maison de prestige, construction supérieure.
351, 8ième Rue. 5 1/2 pièces. Sous-sol aménagé. Prix révisé.
800, des Chutes, 5 1/2 pièces. Garage. Terrain 38 000 pi. car.
1101, des Mélèzes. Très propre. Garage. Pas de voisin à l'arrière.
6740, boulevard Grande-Baie Sud. Rénové extérieur. Garge 25x40.
395, boulevard Grande-Baie Nord, 2x5 1/2 pièces. Pour bricoleur.
2831, Mgr Dufour, 3x5 1/2 pièces. Près des services.
1502, Avenue du Port. 4x5 1/2 pièces. Très bon reve-nu.
6695, boulevard Grande-Baie Sud. Terrain 19 880 pi. car.
1982, des Marguerites. Terrain 19 825 pi. car. Vue superbe.
Terrain boulevard Grande-Baie Sud, 5,250 pi. car. Prix 10 000 \$.
Conrad Bergeron
544-8811
693-9697

AUBAINE MOINS DE 15 000 \$

CHALET: Zec Onatchway, secteur La Hache. Ancien territoire Léon Canadienne. Meuble, moins de 15 000 \$. **Marc Laganière**, 544-3836, 696-7112. **Roger Dallaire**, 544-4940, 696-8278.

LA BAIE: 1373, des Cerisiers. Bien situé, vue sur la baie, quartier tranquille. Une fin de mois au prix d'un loyer. **Pierre Tremblay**, 544-8838, résidence, 696-8745.

AUBAINE TERRAIN
Rue des Lilas.
6000 pi car.
3000 \$ de moins que l'évaluation.
Pierre Tremblay, 544-8838, radio, 696-8745

LA BAIE: 165, des Hirondelles. Près de la Base militaire. 3 chambre. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

COMMERCIAL
Placement sûr!
Résidence pour personnes âgées.
Léo Waltzing
544-4122
696-7424

LA BAIE: 331, 6e Rue. 2 étages. 5 chambres, près des services. **Roger Dallaire**, 544-4940, radio, 696-8278. **Marc Laganière**, 544-3836, radio, 696-7112.

TERRAIN
Chemin du rang St-Paul
30 000 p.c.
Michel Gilbert, 693-8640, 545-5197

AUTRES SECTEURS

JONQUIERE: 3865, Jean-Talon. Avec revenu, garage intérieur. Style anglais, grandes pièces. **Léo Waltzing**, 544-4122, 696-7424, **Paula Lavoie**, 544-6253, 696-8953.

12 terrains à vendre

- Pour maison mobile uniquement
- Avec servitudes, 16 000 p.c. et +
- Près de la Base militaire, boulevard du Royaume, Chemin du Plateau.

Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953,
Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424

SAINTE-AMBRROISE: 284, des Aulnaies, chemin Piote. Idéal comme maison de campagne. Cote 2 étages, grand terrain, garage isolé. **Michel Gilbert**, 693-8640, 544-8365.

206115

Déménagement fréquents

Cherchez des meubles convenant à plusieurs décors

(S.O.P.) - Il n'y a pas un design d'intérieur qui ne soit pas à l'heure actuelle, conscient du fait que les gens déménagent souvent et que, dans différentes professions, politique en tête, changer de ville ou de domicile devient presque un lieu commun.

Au départ, le choix d'une nouvelle maison est soumise à

des normes de disponibilité, de prix ou de proximité du travail. La maison que vous achetez ou l'appartement que vous louez peuvent donc être parfaits à plus d'un point de vue, excepté que le tapis qui vient avec peut être orangé, que les tentures sont vertes sur un mur blanc alors que vous arrivez avec des meubles bleus, violets ou pourpre...

La solution qui s'impose: ou bien vous vivez avec les choses telles qu'elles sont ou bien vous changez la maison pour qu'elle s'entende bien avec vos meubles ou vos meubles pour s'entendre avec la maison. La première solution est la plus économique. Les autres impliquent des frais.

Si vous vivez dans une situation sociale qui exige des déménage-

ments fréquents, il n'est pas conseillé de vous engager dans des achats qui limitent le choix des couleurs ou des styles. Ce qui habille un endroit peut dépouiller l'autre. Un peu de réflexion à l'avance peut épargner bien des déboires et des dépenses. Ceci ne veut pas dire que vous deviez vous limiter à des meubles blancs, beige ou gris, qui en principe vont bien avec

tout... l'important c'est de se servir de son jugement, éviter les meubles et les objets qui sont trop «in» ou qui représente la dernière mode. Optez pour du classique. Un divan olive qui voisine un fauteuil bleu cobalt peuvent perdre leur air initial de coquetterie si les deux sont soumis, après un déménagement, avec du papier peint pourpre ou doré.

Hydro-énergie éolienne

La puissance du vent au service de l'électricité

L'idée de convertir la puissance du vent en électricité commence à peine à prendre son envol au Québec. A la fin des années 70, le choc pétrolier a provoqué une ruée vers le vent mais cet engouement subit s'est vite essouffé au Québec et au Canada. Toutefois, l'intérêt renaît.

Le potentiel éolien au Québec est énorme. La province dispose de 75 pour cent de tout le potentiel canadien. Depuis 18 ans, Hydro-Québec a investi de 35 à 38 millions \$ dans la recherche sur l'énergie éolienne. Ceci a notamment donné lieu à une éolienne expérimentale à Cap Chat (présentement en panne). Mais technologiquement, selon l'Association canadienne de l'énergie éolienne (ACEE), la société d'Etat en est restée là.

Depuis un an, la société fait revivre le rêve d'un parc d'éoliennes aux Iles-de-la-Madeleine. Pour le moment, son implication se limite au cadre de la production privée.

«Pour nous, c'est un premier pas dans cette technologie, fait remarquer M. Denis Gagnon, délégué commercial à la production privée. A long terme, Hydro-Québec n'a pas d'objectif précis. On a un intérêt. On veut voir ce que ça donnera, notamment en hiver. On se familiarise avec cette technologie. Ce sera intéressant de valider l'expérience québécoise en matière d'éolienne. La prudence commande qu'on apprenne à marcher avant de courir.»

Ottawa évalue le potentiel canadien à 4500 mégawatts au cours des 25 prochaines années, soit une activité économique de six milliards de dollars. Au Québec, les régions les plus intéressantes sont les deux rives du Saint-Laurent et les rives québécoises de la baie James et de la baie d'Hudson. En terme d'emplois, l'ACEE parle de 17 emplois par million de dollars investi (contre 11 emplois par million investi pour l'hydroélectricité).

Hydro-Québec évalue présentement les propositions qu'elle a reçues dans le cadre du projet d'un parc d'éoliennes de 5 mégawatts (mw) aux Iles, sur le site même où elle avait installé une éolienne expérimentale en 1977. Le parc sera intégré à la centrale diesel exist-

tante. La mise en service est prévue pour l'automne 1995.

Trois candidatures sur 18 ont été retenues et deux ont soumis des propositions, soit deux entreprises californiennes, Kenetech et Seawest, qui se sont associées à des partenaires québécois, Arno Electrique et Novergaz.

La société Kenetech, le plus important fabricant d'éoliennes au monde, est aussi impliquée dans deux projets de parcs d'éoliennes d'une puissance installée de 100 mw en Gaspésie (ce qui produira environ 40 mw), le plus important projet au Canada et dans l'est des Etats-Unis. Les contrats d'achat d'électricité sont déjà signés. Kenetech doit se trouver un partenaire québécois d'ici six mois.

Les contrats signés avec Kenetech prévoit un contenu québécois de 50 pour cent, soit sur les projets eux-mêmes ou par l'achat au Québec de biens et services pour des projets ailleurs. De plus, le partenaire québécois doit avoir un intérêt financier de 40 pour cent, lui donnant un droit de regard dans la conduite de l'entreprise. «Des entreprises québécoises, note M.

Gagnon, pourront ainsi se familiariser avec la technologie.»

Pour le moment, Sambrabec est la seule entreprise québécoise qui fabrique des petites éoliennes destinées essentiellement à des pourvoyeurs.

Par rapport à ce qui se fait ailleurs, notamment en Californie, le Québec n'est pas très avancé en ce domaine, soutient M. Bernard Saulnier, président de l'ACEE (dont Hydro-Québec est un membre fondateur).

«Quand on a une ressource de ce genre, il faut agir avant que les autres viennent le faire à notre place. Pourquoi nous ne la développons pas? Si les compagnies américaines viennent ici, c'est qu'elles ont intérêt à le faire. Hydro-Québec devrait s'y intéresser davantage. Si on ne prend pas notre place, d'autres le feront pour nous. Dans cinq ans, on pourra dire qu'on a raté une bonne occasion.»

Selon M. Saulnier, cette énergie représente le meilleur dossier des énergies renouvelables. «Ce qui manque, fait-il remarquer, c'est la volonté politique.» Les

éoliennes varient beaucoup. Essentiellement c'est une machine qui convertit l'énergie cinétique du vent en énergie mécanique utilisable. Outre la tour et les pales, le système comprend une nacelle dans laquelle on trouve notamment un mécanisme d'orientation, une boîte d'engrenage et une génératrice.

Le plus gros problème, selon l'ACEE, c'est la faune et l'impact

visuel, d'où l'importance de bien choisir le site. Les éoliennes sont maintenant moins bruyantes. De plus, la variation annuelle des vents est moins grande que l'hydraulique. Toutefois, le vent ne peut être stocké alors que l'eau est conservée dans des réservoirs. Autre atout au Québec, il y a plus de vent en hiver, ce qui correspond aux besoins de demande en pointes d'Hydro-Québec.

VENTE ET INSTALLATION DE FOSSES SEPTIQUES
À PRIX DÉFIANTS TOUTE COMPÉTITION

LUCIEN BOIVIN
EXCAVATION
 SABLE • GRAVIER
549-2413

- NIVELLEMENT DE TERRAINS
- DÉNEIGEMENT
- LOCATION D'ÉQUIPEMENT
- SABLE • GRAVIER

Fax: 549-0621 2395, boul. Talbot - Chicoutimi - Q7H 5B1

GARANTIE
 ...exigez votre garantie!
 Association de la construction du Québec

TÉL.: 549-4099
PAGETTE : 696-7318

CONSTRUCTION
JIMMI

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION
COUVERTURE - REVÊTEMENT EXTÉRIEUR
ESTIMATION GRATUITE

MARIO BERNARD - MARIO FORCIER
4015, CHEMIN DE L'ÉGLISE, LATERRIÈRE

IMMEUBLES BELLEY INC.
COURTIER EN IMMEUBLES
543-0795
PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

EXCLUSIF
COMMISSION 4,9%
 (au lieu de 6% et 7%)

AGENT DE GARDE
LEE NICOLAS
545-1432 (rés.)
696-6262 (radio)

 CHICOUTIMI: 40-42, rue du Parc.	 CHICOUTIMI: «Près des centres commerciaux», terrain: 7120 pieds carrés.	 CANTON TREMBLAY: 197, rue Justine.
 CHICOUTIMI: 771, rue des Crêcerelles.	 CHICOUTIMI: (s. Nord), 106, rue Madeleine.	 CHICOUTIMI: (s. Nord), 167, rue Saint-Ambroise.
 CHICOUTIMI: 915, rue Rabalais.	 CHICOUTIMI: 820, rue Rabalais.	 SAINT-DAVID-DE-FALAR-DEAU: 2, lac Caché.
 LA BAIE: 2381, boulevard Saint-Anicet.	 CHICOUTIMI: 543, rue de Sales.	 CANTON TREMBLAY: 775, chemin Saint-Marc Ouest.
 JONQUIÈRE: 2084, rue Beauchemin.	 CHICOUTIMI: 1006, rue Joseph-Dandurand.	 SHIPSHAW: 3971, route Coulobre.
 SAINT-FÉLIX-D'OTIS: 170, Sentier Claveau (Lac Otis).	 SAINT-HONORÉ: 2001, chemin du Cap.	 LATERRIÈRE: 1675, chemin des Bouleaux, maison mobile (pouvant être démantée si désirée). TERRAIN SUPÉRIEUR EN BORDURE DE LA RIVIÈRE. Prix: 32 500 \$.
		 CHALET MEUBLÉ: Bordure lac Sébastien, habitable à l'année, bel intérieur, armoires métalliques. Prix: 45 000 \$.
		 CHALET MEUBLÉ: Lac Moulin, La Baie. Prix: 29 900 \$.

Nouveautés

PUBLICITÉ

Sico Expert

Une nouvelle gamme de produits pour les professionnels

Sico inc. lance les produits Sico Expert, une nouvelle gamme spécialement conçue pour les professionnels du secteur du bâtiment, de la rénovation et de la décoration.

Les produits Sico Expert correspondent à des normes de qualité spécifiques exigées par cette clientèle professionnelle. Une expertise technique est nécessaire pour permettre la mise en valeur de toutes les qualités du produit.

Les peintures Sico Expert présentent les caractéristiques suivantes:

- un pouvoir couvrant très élevé, qui permet d'obtenir, sur une surface neuve, un fini parfait avec un scelleur et une seule couche de peinture de finition, au lieu du système à trois couches habituel (un scelleur et deux couches de finition);
- un temps de séchage contrôlé qui permet l'application des couches subséquentes plus rapidement.

Ces caractéristiques permettent aux produits Sico Expert de correspondre parfaitement aux critères et aux besoins des peintres professionnels.

Ces produits sont désormais disponibles chez un réseau de 11 agents autorisés à travers le Québec.

Un nouveau partenariat entre le secteur Bâtiment chez Sico et les membres de ce réseau facilite l'accès aux produits Sico Expert grâce aux heures d'ouver-

ture étendues des magasins et à une plus grande disponibilité géographique du produit. Le nouveau système de distribution augmente la qualité du service aux professionnels, priorité incontestée du secteur Bâtiment chez Sico.

Les produits Sico Expert ont été testés par une firme indépendante de recherche. Les tests consistaient en une série d'essais à l'aveugle faits par des professionnels avec les produits Sico

Expert et six autres produits concurrents. Dans tous les cas, les résultats sont probants: les produits Sico Expert ont été choisis par tous les professionnels comme étant les meilleurs.

La recherche à l'origine des produits Sico Expert a été menée dans les propres laboratoires de Sico au Québec.

Sico compte six usines au Canada, dont quatre au Québec. En 1992, ses ventes se sont chiffrées à 153 millions \$.

Fiche technique

Les produits Sico Expert possèdent des qualités qui correspondent aux exigences des professionnels des secteurs du bâtiment, de la rénovation et de la décoration. Ces qualités s'ajoutent à celles, reconnues, des produits Sico pour les consommateurs: bonne adhésion des produits et entretien facile.

Les principales caractéristiques des produits Sico Expert sont les suivantes:

- un pouvoir couvrant très élevé, qui permet d'obtenir, sur une surface neuve, un fini parfait avec un scelleur et une seule couche de peinture de finition, au lieu du système à trois couches habituel (un scelleur et deux couches de finition);
- un temps de séchage contrôlé. Le facteur temps est important pour les professionnels; une application au fusil beaucoup plus aisée. Il s'agit d'une opération qui demande une

solide expertise ainsi qu'un produit correspondant à des normes de qualité spécifiques. Sico Expert a développé ses produits pour que l'application au fusil se fasse de façon uniforme; les peintures Sico Expert sont disponibles en contenants de 3,78 litres et 19,8 litres; les produits Sico Expert ont été développés au Québec pour les conditions climatiques de chez nous. De plus, ils ont été testés par des professionnels, pour des professionnels.

D'ailleurs, l'utilisation de ces produits exigent une expertise et une expérience professionnelles; les tests effectués sur les produits Sico Expert ont été menés par une firme indépendante de recherche. Ils ont démontré que, parmi six marques différentes, les produits Sico Expert sont ceux qui ont donné le plus de satisfaction aux professionnels.

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE À CHICOUTIMI-NORD
rue Charles-Nolan

MAISON MODÈLE À VISITER
157, rue Pierre-de-la-Vérendrye

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES

- Couverture • Revêtement extérieur
- Gérance de projets • Vente de terrains

ESTIMÉ GRATUIT

LLC LUDOVIC LAVOIE CONSTRUCTION INC. Maître constructeur PALME D'OR

173, RUE BRÛLÉ, CHICOUTIMI-NORD - 545-8657 ou 543-2866

J. E. FALARDEAU COURTIER IMMOBILIER, AGRÉÉ
2959, rue Saint-Patrick, Jonquière (Québec) G7S 2P3
548-6997

À JONQUIÈRE: Je suis du genre solide comme il ne s'en fait plus, équipée de fenêtres neuves, briquée tout le tour, proche de l'école. Passez me voir au 4086, Papineau.

À JONQUIÈRE: Je suis jeune, séduisante et bien située. J'ai un grand terrain, 3 chambres et je suis disponible rapidement, passez me voir au 4116, Saint-Eugène.

ARVIDIENNE: Je suis grande, élégante et loge au 2960, Saint-Georges. Je me suis fait refaire la cuisine par un grand chirurgien (et certaines autres parties aussi). Hé! J'oubliais, je n'ai pas de voisin arrière.

À JONQUIÈRE: Je suis une propriété moderne, à revenus et facile d'accès. Je me fais vivre toute seule, j'ai 2 logements: un 7 1/2 et un 4 1/2 (occupés tous les deux). Je suis au 1909, de la Gaillarde.

Le Permanent

696-4888

POPULATION DE JONQUIÈRE, SURVEILLEZ L'OUVERTURE PROCHAINE DU PERMANENT JONQUIÈRE!

<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p> <p>JONQUIÈRE: 1995 de la Jonquière (Arvida), TRANSFERT. Maison de ville, 3 chambres, moderne, très propre, via boul. de la Centrale et Roi-George. BIENVENUE!</p> <p>696-4888 ROBERT G. LAROUCHE 696-2173 CEL. 690-7288</p>	<p>PRIX RÉDUIT VENTE RAPIDE</p> <p>CHICOUTIMI-NORD 786, Deltic, très grand jumelé, 2 étages + sous-sol, vaste et clair, pas de voisin arrière, coin paisible. PROFITEZ DE CETTE CHANCE UNIQUE!</p> <p>696-4888 LINDA TURGEON 545-8021 LINDA DECOSTE 543-0178 RADIO 693-9808</p>	<p>CHICOUTIMI «ATTENTION», 965, Pierre-Bédard, pourrait être votre future demeure pour environ 400 \$/mois tout compris. 2684, Chemin Saint-Paul, très belle propriété avec revenu. 157, Jume (Vain), semi-détaché très propre. Faites une offre. Rue Gédéon-Lavoie, terrain à bon prix, 141, rue Alysée, terrain 18.000 pi. car., pas cher.</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 377, boul. Sainte-Genève, vue sur le Saguenay, ça vous intéresse? beau terrain, abri d'auto, 5 chambres, plusieurs rénovations. 696-4888, LINDA TURGEON 545-8021, LINDA DECOSTE 543-0178, RADIO 693-9808.</p>	<p>LA BAIE: 190, Chemin de l'Aéroport. ATTENTION MILITAIRES! Près de la base, 2 étages avec revenu, immense terrain boisé, investissez sans tarder. 696-4888, LINDA TURGEON 545-8021, LINDA DECOSTE 543-0178, RADIO 693-9808.</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p> <p>CHICOUTIMI: 666 de Gascogne, jumelé très moderne, aire ouverte, 3 chambres, terrain bien aménagé, vue sur les monts Vain. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426.</p>	<p>SAINT-HONORE 203, rue du Cran, lac Larivière, pour une bonne affaire sur maison très propre et rénovations récentes.</p> <p>LATERRIÈRE 1486, Chemin des Bouleaux, semi-détaché, très luxueux. C'EST À VOIR!</p> <p>696-4888 THOMAS EMOND 545-8016</p>	<p>CHICOUTIMI: 766, des Chardonnerets, 2 entrées indépendantes, aire ouverte, décoration moderne, terrain paysager, pas de voisin arrière, impeccable. 696-4888, RICHARD ALLARD 693-4966.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1060, Poulot, très belle résidence, 4 chambres, superbe terrain piscine. A VOIR! 696-4888, LINA VIEL 543-2150.</p>
<p>VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H</p> <p>JONQUIÈRE: 2552, Pelletier, moderne, 4 chambres. Venez me rencontrer, je vous attends. 696-4888, JEAN-GUY ASSELIN 549-8822.</p>	<p>ANSE SAINT-JEAN MONT EDOUARD 13 terrains, érabières (2 000 érables), chalet sur grand terrain.</p> <p>696-4888 MARIE-REINE BELZILE 549-8124</p>	<p>CHICOUTIMI: 1436, de la Terrasse, bungalow, 3 chambres. LATERRIÈRE: 5673, Portage Nord, bord de la rivière, près de 50 000 pi. car., de terrain. LA BAIE: 164, Saint-Pierre, bungalow, 4 chambres, avec garage. ANSE SAINT-JEAN: 194, Saint-Jean-Baptiste, bungalow tout briqué. 49, Saint-Thomas nord, 1 1/2 étage, pont couvert. 696-4888, JEAN-GUY ASSELIN 549-8822.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1066, Avenue des Tulipes, avec revenu au sous-sol, entrée indépendante, (toiture, soffite, cheminée, électricité refaits 91-93), à 7 minutes des centres d'achats. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4966.</p>
<p>CHICOUTIMI: 1285, Angoulême, grande, fonctionnelle, aménagée avec goût.</p> <p>MARIE-REINE BELZILE 549-8124</p>	<p>CANTON TREMBLAY: 110, Ruelle Truchon, construction de qualité supérieure, neuf. 696-4888, GERARD BERGERON 549-9332.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1906, Avenue des Tulipes, avec revenu au sous-sol, entrée indépendante, (toiture, soffite, cheminée, électricité refaits 91-93), à 7 minutes des centres d'achats. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4966.</p>	<p>ARVIDA: 2803, Blackburn, 3 chambres, grandes pièces aérées, foyer au salon, intérieur refait 2 ans, très beau secteur. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4966.</p>
<p>LA BAIE: 2471, 8e Avenue, vue superbe, avec revenu. AUBAINE. 696-4888, GERARD BERGERON, 549-9332.</p>	<p>CHICOUTIMI: 502, de Provence, 4 chambres, sous-sol aménagé, 2 salles de bains complètes. A VOIR! 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 1585, des Martinets, aire ouverte, rénové 91, piscine couverte, terrain clôturé, bien aménagé près des centres d'achats. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4966.</p>	<p>CHICOUTIMI: 7784, Portage Nord, avec revenu, à la campagne, vue panoramique sur la rivière, 25.000 pi. car, terrain bien aménagé, à 15 minutes des centres d'achats. 696-4888, LINE QUENNEVILLE 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4966.</p>
<p>LA BAIE: 2471, 8e Avenue, vue superbe, avec revenu. AUBAINE. 696-4888, GERARD BERGERON, 549-9332.</p>	<p>LA BAIE: 902, Saint-Stanislas, 4 chambres, cuisine rénovée, grand terrain arrière avec vue sur la ville. A VOIR! 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>TERRAINS MAISONS MOBILES avec servitudes disponibles maintenant PRIX: 10 000 \$ (60 x 100) 696-4888 GILLES PARROT 545-3126 CELINE BOUFFARD 696-4888 BASE MILITAIRE 677-2226</p>	<p>CHICOUTIMI: 1505, des Martinets, rénové, magnifique terrain. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>
<p>LAROUCHE: 568, Chemin du Parc, grand terrain, lac artificiel. 696-4888, GERARD BERGERON 549-9332.</p>	<p>LATERRIÈRE: 5534-40, boul. Talbot, 4 logements, non chauffé, non éclairé, bonne rentabilité. Besoin de rénovations. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 70, Price, à revenu, secteur commercial, le rêve d'un investisseur. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 106, du Cran, tout briqué, planchers bois franc, terrain clôturé, secteur recherché. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>
<p>FALARDEAU: 188, Rivière Bras du Nord, chalet, près de la rivière. A VOIR! 696-4888, GERARD BERGERON 549-9332.</p>	<p>CHICOUTIMI: 202, Place Monal. Vous cherchez un investissement sur un style particulier, un site exceptionnel? Une visite vous convaincra. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 402, du Lavandou, sous-sol aménagé, près de tous les services. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>	<p>CHICOUTIMI: 402, du Lavandou, sous-sol aménagé, près de tous les services. 696-4888, GILLES PARROT 545-3126, CELINE BOUFFARD 696-4888, BASE MILITAIRE 677-2226.</p>

928, boul. Saguenay est, Chicoutimi. Base militaire, 677-2226

Ouverture du marché de l'interurbain

La facture des téléphones résidentiels pourraient subir une certaine baisse

Bell Canada et sa division Bell Québec ne lésinent pas. Depuis que le Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes, le CRTC, a ouvert le marché de l'interurbain à la concurrence, l'offensive de la société de téléphonie pour préserver sa part de marché va tous azimuts.

Publicité télévisuelle amusante (M. Bell) qui fut vite remarquée, pages entières dans les quotidiens pour mettre en vedette les nouveaux produits, alliances avec d'autres sociétés pour offrir des avantages communs (les Air Miles par exemple), etc. En fait, on a l'impression que Bell, déjà largement présente, occupe tout le terrain disponible.

«On ne se laisse pas piler sur le dos», affirme, Marc Hubert, vice-président marketing, consommateurs et PME, chez la division Bell Québec.

«Il n'y a pas de doute qu'on y va avec plus d'agressivité que dans le passé.»

En fait, le budget de marketing et de publicité de Bell a augmenté de 35 pour cent au cours de l'année 1993 par rapport à l'année précédente, celle au cours de laquelle fut prise la décision du CRTC. M. Hubert ne veut cependant pas préciser le nombre de millions de dollars que dépense actuellement l'entreprise à ce chapitre. Pour l'année en cours, ajoute-t-il, «les budgets demeurent importants».

Il faut voir que l'enjeu est majeur. Le marché de l'interurbain au Canada représente pas moins de 7,5 milliards\$, dont à peu près la moitié appartient à Bell. Au Québec, on estime que le



marché de Bell est d'environ un milliard de dollars.

Selon M. Hubert, à la fin de 1993, Bell Canada estimait avoir perdu environ 10 pour cent de sa part de marché aux mains des concurrents.

Il faut savoir que même si le CRTC a autorisé la concurrence dans l'interurbain à l'été 1992, l'organisme réglementaire avait déjà ouvert la porte à ce qu'il est convenu d'appeler les «revendeurs» de services interurbains au printemps 1990. Ces derniers achètent par exemple de Bell Canada une certaine quantité de lignes ou services puis les revendent à la pièce, généralement auprès du marché des entreprises.

Selon Bell, de la part de 10 pour cent qui a été perdue ces dernières années, l'essentiel est passé aux mains des revendeurs tandis qu'Unitel, le principal concurrent dans le marché plus large, n'aurait pris pour le moment qu'une fraction du marché de Bell.

On s'attend à ce que l'année 1994 soit marquante. En effet, à compter du 1er juillet prochain, les concurrents dans l'interurbain se trouveront dans une situation d'«accès égal» tel qu'il est convenu de l'appeler dans le milieu de la téléphonie. On entend par là que les princi-

pales entreprises, comme Bell, auront mis en place les interconnexions nécessaires qui permettront aux concurrents de se brancher à leur réseau. Cela fait, les abonnés de quelque entreprise de téléphonie que ce soit pourront réaliser des interurbains de la même manière qu'un abonné de Bell peut le faire aujourd'hui.

Dans les prochains mois, donc, «on s'attend à ce que les concurrents soient plus agressifs», dit Marc Hubert.

Le développement d'un environnement concurrentiel a néanmoins obligé Bell à revoir à la baisse sa carte de tarifs et, sans doute, à faire preuve d'encore plus d'imagination dans la mise au point de nou-

veaux services. Selon Sylvie Bastien, porte-parole de Bell, les tarifs interurbains ont diminué d'environ 40 pour cent ces dernières années.

Environ 30 pour cent de la réduction est survenue avant la décision du CRTC, de l'été 1992, tandis que depuis ce temps, les tarifs ont reculé d'environ 8 pour cent à 10 pour cent.

Mais l'offensive tarifaire n'est pas terminée. Bell Canada a demandé au CRTC d'approuver un nouveau plan d'escompte pour le service résidentiel. La proposition, si elle est entérinée, ferait en sorte qu'un client qui fait plus de 15\$ par mois d'interurbains aurait droit à une réduction de 15 pour cent de sa facture tandis qu'un rabais additionnel de 5 pour cent serait accordé pour les appels faits auprès des trois numéros les plus fréquemment utilisés.

Au cours des derniers mois, Bell a également mis en marché toute une gamme de produits, eux aussi largement publicisés, destinés à sa clientèle d'affaires.

«Il y a des signes concrets que Bell veut conserver son marché», affirme M. Hubert. Quand on est dans un marché concurrentiel, on opère comme une entreprise concurrentielle.»

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

TOITUREX

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à planchers
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO

RÉNOVEZ DÈS MAINTENANT ET NE PAYEZ QUE DANS 1 AN

FINANCE VOS TRAVAUX!

GIRCO INC.

CONSTRUCTION Girouard

POSSIBILITÉ DE COLLABORATION AVEC LE «PROGRAMME VIRAGE RÉNOVATION»

INFORMEZ-VOUS DÈS MAINTENANT AUPRÈS D'UN DE NOS REPRÉSENTANTS

• ESTIMATION GRATUITE •

GIRCO INC. ENTREPRENEUR GÉNÉRAL COMMERCIAL • INDUSTRIEL • RÉSIDENTIEL

CONSTRUCTION Girouard

2349, RUE SAINT-DOMINIQUE, BUREAU 103, JONQUIÈRE • 695-0224 - Fax: 695-3841

UN SPÉCIALISTE DOMINE ▲ TOUS LES AUTRES

FENEXPERT

Jean-Marc Gagnon Inc.

PORTES, FENÊTRES GARANTIE 40 ANS
RÉNOVATION SPÉCIALISÉE
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR • GALERIES • PATIO
SOLARIUMS • VERRIÈRES • TOITURES BARDEAUX

GRATUIT
SUR VOS
FENÊTRES
LE VERRE
ÉNERGÉTIQUE
DUOLOK Garantie de dix (10) ans...

...AVEC SUPER SPACER
CARTE DE CRÉDIT
FENEXPERT
SAGUENAY

2693, boul. du Royaume - Jonquière
LAC-SAINT-JEAN
ACCEPTONS LES FRAIS D'APPEL

ESTIMATION GRATUITE
548-0859 FAX: 548-0098



COURTIER

Yvan Lessard

32 ans d'expérience dans la vente commerciale, résidentielle. L'expérience y est pour quelque chose. Pour votre achat ou la vente de votre propriété



CHICOUTIMI-NORD: 315, Richmond, 3 étages, 4 côtés brique, foyer, 5 ch., vue extraordinaire sur le Saguenay, face centre-ville Chicoutimi. Beau terrain. A voir.



CHICOUTIMI: 1547, rue du Portage. Maison 3 ch., garage, piscine, entrée pavée, très moderne, remise. A voir. 3 étages fins au complet. Patio, terrain paysager.



296, SAINT-URBAIN: Grand spécial, finition intérieure à compléter, crédit substantiel vous sera accordé. Demandez une visite.



CHICOUTIMI: 1463, du Portage. Domaine du Roi, 4 chambres, rénovation au complet, remise, entrée pavée. A voir. Livraison rapide.



CHICOUTIMI: Rue Mauriac. Maison neuve à voir. Hors-sol. Façade brique. Terrain: 11 000 pi. car. A voir.



CHICOUTIMI-NORD: 134, rue Gouin, rénovation, sous-sol fini, abri d'auto, remise isolée. A voir.



CHICOUTIMI: 4 condos à vendre, rue des Crécerelles, 1 libre immédiatement, 1 libre le 1er mai 1994. Demandez une visite. Condo sur 3 étages. Garage, 2 ch. Possibilité de 3 ch. A voir. Prix réduit.



LAC ROUGE SAINT-ROSE-DU-NORD: Maison 4 saisons, chambres à l'étage, foyer, grande cuisine, salle de lavage, terrain 90 000 pi. car., 300 pieds sur le lac. A voir! Vendue meublée.



CHICOUTIMI: 175, de la Grande. Entrepôt avec 2 portes. Bureau. A voir. Livraison rapide.

2 terrains, rue Boulogne
Chicoutimi-Nord
pas voisin arrière



Les Immeubles
Yvan Lessard Enr.
courtier immobilier
277, Mauriac, Chicoutimi
(Québec) G7H 7A3
Rés.: (418) 543-6915
Radio: (418) 696-8500
Tél.: (418) 545-9222
Fax: (418) 543-3623

Recouvrement

PUBLICITÉ

Esthétisme et durabilité

Les pavés de béton ont supplanté le pavage en asphalte pour les entrées

Le bloc de béton a supplanté le pavage asphaltique dans la majorité des projets de rénovation. Comment ce matériau qui, à l'achat, est beaucoup plus élevé que le prix de l'asphalte, a-t-il pu conquérir autant de territoire en si peu de temps?

Les arguments militant en faveur du béton se résument facilement: esthétique et durabilité. Côté esthétique, quel que soit le modèle, le bloc de béton rappelle indéniablement les pavés rustiques, qui ont toujours eu la faveur populaire.

En outre, la grande variété des modèles permet de donner un cachet personnel à chaque ouvrage, les patrons obtenus variant selon la forme des blocs et leur combinaison, sans compter le vaste choix de couleurs.

Quant à l'élément durabilité, il joue particulièrement bien son rôle dans l'élaboration de remblais. La stabilité et la longévité d'un ouvrage en blocs de béton sont de trois à quatre fois supérieures à celles d'un remblai de bois traité. Le matériau y est pour beaucoup, mais la conception assure également une part importante du

rendement.

Les pavés de béton sont dessinés pour donner à la surface recouverte une très grande flexibilité par rapport à son infrastructure.

Chaque mètre carré de blocs emboîtés résiste aux mouvements de renversement et de déplacement latéral, et peut ainsi supporter de très lourdes charges. Il n'est donc pas étonnant de reconnaître aux ouvrages de pavés de béton une durée de vie très supérieure à celle de tout autre type de recouvrement.

La résistance du matériau au climat nordique est le fer de lance de cette industrie. Les

blocs de béton ne sont pas coulés dans des moules, mais comprimés, ce qui les dote d'une très grande résistance aux cycles de gel et de dégel.

De plus, grâce aux adjuvants, ils soutiennent bien l'attaque du sel, des huiles de pétrole et des autres corrosifs.

Le service de la garantie rénovation de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) vous recommande de faire appel à l'expertise de professionnels pour procéder à l'installation de pavés de béton. Vous serez ainsi assurés d'en tirer tous les bénéfices escomptés.



PAVES - Les pavés de béton sont dessinés pour donner à la surface recouverte une très grande flexibilité par rapport à son infrastructure.

ATTENTION! ATTENTION!
Réservez votre maison de ville **PLACE DES PRAIRIES**
(MAINTENANT EN CONSTRUCTION)



- 5 unités de 4 condominiums
- Unités de 2 et 3 chambres sur 2 étages
- Projet-clef en main, avec foyer et abri d'auto

GERRO



CONSTRUCTION inc. Carisse Populaire Saint-François-Xavier



Les Immeubles Yvan Lessard Enr.
courtier immobilier

Radio: 696-8500 Fax: 543-3623 Bur.: 545-9222 Rés.: 543-6915

PORTES et FENÊTRES
L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes
- Fenêtres à manivelles bois et recouverte d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patio
- Verrières

Options:

- Thermos triple verre
- Thermos énergiver
- Fabrication selon vos dimensions

UN PRODUIT DU SAGUENAY • LAC-SAINT-JEAN

FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'OEUVRE RÉGIONALE 256979

THÉMIS
CENTRE IMMOBILIER NOTARIAL

COURTIER
Marc-A. Tremblay, F.R.I. 696-2838
Michel Chayer, C.D. 673-7953
Danielle Brabant 543-5091
Luc-R. Bouchard
Edith Bouchard 543-1554
Richard Leblanc 678-1405

543-1554 • THÉMIS, le seul réseau immobilier multidisciplinaire • 543-1554

<p>PRIX: 65 000 \$</p> <p>LATERRIÈRE: 6033-6035, rue Notre-Dame. Possibilité d'acquies une maison à revenus à bas prix. Spacieuse et très bien située. Ne tardez pas à visiter, une occasion d'affaires se présente à vous.</p>	<p>PRIX: 97 000 \$</p> <p>LA BAIE: 11 700, chemin de la Rivière. Très bon rapport qualité/prix. Site paisible avec vue sur la rivière. Décoration intérieure séduisante.</p>	<p>COMMERCIAL</p> <p>LATERRIÈRE: 885, du Boulevard. Restaurant, bâtisse et fond de commerce. Excellente occasion d'affaire.</p>	<p>PRIX: 84 700 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 516, Honoré-Mercier. Rénovations récentes (fenêtres, portes, armoires de cuisine, plancher de bois franc). Maison très propre.</p>	<p>CHICOUTIMI: 3740-42, rang Saint-Pierre. Maison de campagne avec logement rapportant 410 \$ par mois, terrain 150 x 100 pi.</p>
<p>PRIX RÉDUIT 115 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 334-336-338, Racine Est. Propriété centenaire avec terrain de 30 792 pi car. Loyer de revenu de 370 \$ par mois. Zonage commercial.</p>	<p>PRIX RÉDUIT 115 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1190, route Madoc, 1 1/2 étage, très beau cottage avec 4 chambres à coucher, sous-sol fini au complet, extérieur en briques, immense terrain de 100 x 300 pieds.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>FALARDEAU: 100 rang 4. Style canadien tout brique.</p>	<p>CHICOUTIMI: 2155, Rodolphe-Pagé, superbe maison à 3 paliers, avec foyer en pierre et plancher de marbre au salon, garage chauffé, terrain de 14 740 pi car. avec arbres fruitiers.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 408, Sainte-Catherine, résidence, super propre, avec terrain très bien aménagé, piscine 15' x 30', garantie par SCHL, jusqu'en mai 1995.</p>
<p>PRIX: 69 000 \$</p> <p>JONQUIÈRE: (Arvida) rue Burma. Maison avec 4 chambres. Site paisible et pittoresque. Devenez enfin propriétaire avec un investissement réduit.</p>	<p>PRIX RÉDUIT: 79 500 \$</p> <p>ARVIDA: 2457, rue Muckle. Très belle résidence.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>FALARDEAU: 142, Simard, résidence super propre située dans le village avec beaucoup de rénovations. Pour seulement 48 000 \$.</p>	<p>PAS DE VOISIN ARRIÈRE NOUVEAU MANDAT</p> <p>CHICOUTIMI: rue Bégin, très belle propriété, grand terrain, superficie 16 250 pi car., beaucoup de rangements, super grand garde-robe de cèdre.</p>	<p>INVESTISSEURS CHICOUTIMI - CHICOUTIMI-NORD Immeubles à revenus, 3, 5, 6 logements, faut voir.</p>
<p>NOUVEAUX MANDATS TERRAIN FORÊT NOIRE Domaine privé, terrain de 35 000 pi car. Vue magnifique sur le Saguenay, prêt pour recevoir construction. CHICOUTIMI-NORD: Terrain résidentiel angle Sainte-Catherine et des Ardennes. Vue sur Chicoutimi. CHICOUTIMI-NORD: Nouveau développement domiciliaire privé. Terrasses du Fjord, 4 terrains prêt à construire, vue magnifique sur le Saguenay.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>CHICOUTIMI: 1108, Mozart, bungalow avec revenu au sous-sol.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 134, rue Johanna. Maison neuve. Garantie 5 ans.</p>	<p>PRIX: 22 000 \$</p> <p>MONTS VALIN: chalet lac Renard. Site enchanteur.</p>	<p>NOUVEAU MANDAT</p> <p>CHICOUTIMI: 254, Calvin. Garantie 5 ans.</p>

MAISONS OUVERTES DIMANCHE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI-NORD: 118, Saint-Marc. **VENEZ VOIR**

54, rue Racine Est, Chicoutimi - Tél.: 543-1554 - Télécopieur: 543-3952 - Laterrière-BFC Bagotville - 678-1405

Antenne parabolique

Les télévisions québécoises sont trop loins

La révolution technologique en cours mettra bientôt - peut-être même cet automne - quelque 150 canaux de télévision à la portée du consommateur nord-américain. Mais il ne faut pas s'attendre, selon les experts, à ce que l'antenne parabolique de 18 pouces de diamètre soit un moyen viable pour les Canadiens et les Québécois d'y avoir accès.

Ce genre d'antenne ne sera pas d'une grande utilité pour le consommateur d'ici, estime Guy Dufresne, de la compagnie Paracomm, spécialisée dans la vente et la distribution d'antennes paraboliques. Le satellite de relais des principaux signaux récemment lancé par la société Hughes étant orienté vers les États-Unis, les «18 pouces» n'auront pas la puissance nécessaire pour capter ces signaux à partir du Québec, souligne-t-il.

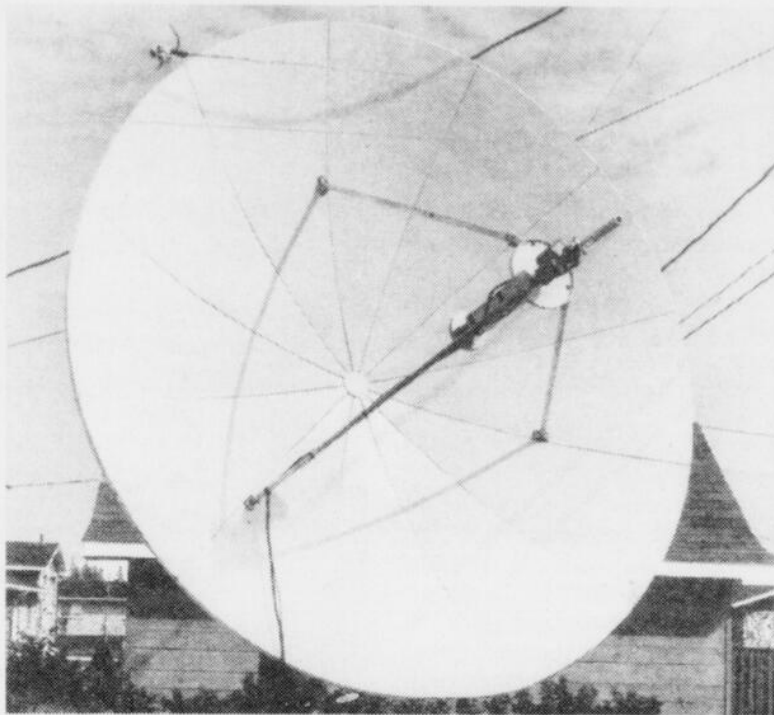
Pour quelqu'un qui voudrait capter chacun de ces 150 canaux promis, la grosse soucoupe traditionnelle sera donc indispensable, selon M. Dufresne, qui se demande même s'il ne faudrait pas plutôt penser à l'antenne parabolique motorisée qui, avec son diamètre de six à sept pieds, serait encore plus indiquée.

Cela va faire bientôt deux ans qu'on parle de l'avènement de ces mini-antennes paraboliques, moins encombrantes, faciles d'installation et relativement peu coûteuses. Raymond Girard, de la compagnie Paramonde, pense qu'on pourrait en trouver sur le marché dès l'automne prochain.

Il estime toutefois que la position du satellite de transmission par rapport au Québec ne permet pas à ce genre d'antenne de donner tout son rendement au consommateur d'ici. «Pour être bien efficaces, ces antennes devront avoir, non pas 18 pouces de diamètre, mais trois pieds», précise le technicien de Paramonde.

Aux yeux de M. Dufresne, cependant, même un équipement de cette dimension n'aura pas la puissance nécessaire pour capter les signaux du satellite. «Essayez, à partir de la Floride, de capter le canal TQS alimenté par un satellite orienté vers le nord, en l'occurrence Anik, vous n'y arriverez jamais», donne-t-il comme exemple.

En fait, tout le monde semble nager dans la plus grande noirceur au sujet de cette mini-antenne dont la mise en marché prochaine a été



annoncé avec grand renfort de publicité il y a quelques mois par la compagnie américaine Direct TV.

«Tout ce qu'on sait, c'est que le satellite a été lancé mais on ne sait même pas s'il est opérationnel et Direct TV n'a même pas de

représentant au Canada», souligne Roger Lamothe, du ministère canadien de l'Industrie. Il dit croire cependant, sur la foi de ses lectures, qu'une antenne de deux pieds de diamètre pourrait s'avérer suffisante pour contourner les difficultés liées à l'orientation

même du satellite américain.

Il existe actuellement sur le marché deux modèles de grosses soucoupes, une de sept pieds et demi et une de 10 pieds qui se vendent généralement 2200 \$, frais d'installation non compris. Les mini-soucoupes que propose la nouvelle technologie coûteront de 1000 \$ à 1500 \$ en devises canadiennes, affirme M. Girard.

Elles ont un avantage certain

sur les antennes traditionnelles en termes de prix et de fonctionnement mais elles ne feront pas disparaître les grosses soucoupes, prédit le technicien de Paramonde. «Il s'agit en fait d'une télévision à la carte qui vous permet de payer seulement pour les canaux que vous voulez écouter». Une possibilité de 250 films aux demi-heures, pour un coût variant entre 2 \$ et 4 \$ le film

bd LA FERBLANTERIE RÉGIONALE B&D

2937, boul. du Royaume
Jonquière (Québec)
G7X 7V3

Tél.: (418) 548-1234
Fax: (418) 548-1234

ATELIER DE MÉTAL EN FEUILLES
SPÉCIALISÉ DANS LES MOULURES
EN ACIER PRÉPEINT

STÉPHANE BILODEAU
VITAL DUFOUR
COPROPRIÉTAIRES

Pour un produit régional
de qualité
à prix
très compétitifs

MAISON MODÈLE CONSTRUCTION - RÉNOVATION

Applicateur de revêtements extérieurs
de type: • Kalcikote • Ispro • Adex • Dryvitt

Résidentielle, commerciale
Garantie des maisons neuves APCHQ
Garantie rénovations APCHQ
DÉJÀ 10 ANS À VOTRE SERVICE...

LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION
Gigari INC.

Construction résidentielle et commerciale
61, rue du Parc, Chicoutimi, QC - G7H 3N5
Tél. bur.: 696-1817 - Fax: 696-2026

CHICOUTIMI: 1634, des Hérons
Pour visiter, tél.: 696-1817
Demandez Gilles

SPÉCIAL
«PROGRAMME VIRAGE»
Subvention du gouvernement
• Garantie rénovations
de l'APCHQ GRATUITE

SAUVEZ des \$ \$ \$

Isolez votre sous-sol avec du
POLYURÉTHANE isolant giclé

ESTIMATION GRATUITE

- Économie jusqu'à 33 1/3 % des coûts de chauffage
- Élimine la condensation sur la lisse de bois
- Élimine les senteurs dues à la condensation sur la fondation

GARANTIE RÉNOVATION APCHQ

Isolation Supérieure
Germain Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

543-9870 Fax: 543-0801

GROUPE SAGAMI MD

RODOLPHE GIRARD ENR.
696-2710, Courtier
110, Racine Est
Local 230
CHICOUTIMI

Services immobiliers offerts:
VENTE ET LOCATION
Résidentielles et commerciales

AGENT de GARDE

RODOLPHE GIRARD
Rés.: 543-2904

NOUVEAU MANDAT

FALARDEAU
Lac Gamelin. Chalet meublé, équipé au complet.
Prix: 25 000 \$.
Inf.: Rémy Gagnon
rés.: 674-2759
bur.: 696-2710

CHALET

LATERRIÈRE: 2283, Portage Sud. Grand terrain, très belle propriété. Inf.: Rodolphe Girard, rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.

SAINT-CHARLES: Lac des lacs, endroit magnifique. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bureau: 696-2710.

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET
521, Rang 2. Maison en pierre, 55 000 pieds carrés de terrain.
Inf.:
Rolland Tremblay
rés.: 548-5164
bur.: 696-2710

4-4 1/2 et 4-5 1/2

CHICOUTIMI: 8 logements, construction de 6 ans, entrées indépendantes. Inf.: G. Fortin, 549-5391.

LATERRIÈRE: 6376, Portage Nord, 37 970 pi car. de terrain, habitable à l'année. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bureau: 696-2710.

MOINS DE 66 000 \$

CHICOUTIMI-NORD: 211, Beauport. Venez constater la différence agréable dans un secteur et un prix idéal. Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391.

SAINT-SIMÉON: Propriété avec une vue imprenable, grand terrain, site unique. Inf.: Louise Tremblay, rés.: 547-3055, bureau: 697-2710.

SAINT-HONORÉ: Lac Mon Repos, 260 quartier Bon-Air, site idéal, 12 503 pi car. de terrain. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bureau: 696-2710.

À VENDRE: CHICOUTIMI
Commerce établi, spécialité fromage et charcuterie fine.
Inf.:
Rodolphe Girard
bur.: 696-2710

A LOUER CHICOUTIMI
Condo, 1950, des Rotelets, 2 chambres.
CHICOUTIMI
Unifamiliale au 754, d'Argenson, quartier Murdoch.
Inf.: Hélène Martin,
rés.: 543-2904,
bureau: 696-2710

LAC SEBASTIEN: Vue magnifique sur le lac, 3 chambres. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bureau: 696-2710.

PISCINE CREUSÉE

CHICOUTIMI-NORD: Unifamiliale au 127, du Bucage. Quartier tranquille. Inf.: Réjean Lavoie, 696-2710.

SAINT-FULGENCE: 204, rang Saint-Joseph. Inf.: Rémy Gagnon, 674-2759.

SHIPSHAW: 3289-91, Saint-Léonard, 2 logements. Inf.: Rolland Tremblay, rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.

CHICOUTIMI

- Rue Saint-Henri, 4 logements
- Saint-Paul, 3 logements
- 754, d'Argenson
- Terrain, 40 000 pi car. Lac Guylaine. Fosse septique, réglementaire.

Inf.: **Joseph Laliberté**
Rés.: 549-2299
Bur.: 696-2710

PRIX REVISÉ

CHICOUTIMI: 1809, rue Girard, 3 logements. Très propre. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, radio: 693-7434.

CHICOUTIMI-NORD: 699, Delisle, abri d'auto, pas de voisin à l'arrière, unifamiliale. Inf.: Laurier Dufour, rés.: 542-1744, bur.: 696-2710.

Téls résidence:

Rodolphe Girard: 543-2904
Alain Blackburn: 545-1339
Denis Allaire: 673-7524
Laurier Dufour: 542-1744
Gilbert Fortin: 549-5391
Rémy Gagnon: 674-2759

Téls résidence:

Joseph Laliberté: 549-2299
Réjean Lavoie: 696-2710
Hélène Martin: 543-2904
Louise Tremblay: 547-3055
Rolland Tremblay: 548-5164

Sécurité

PUBLICITÉ

A la veille de partir?

Ne publicisez pas le départ pour vos vacances

Voici enfin le temps des vacances! Malgré la fébrilité qui entoure votre départ, prenez quelques minutes pour faire en sorte que votre retour ne vous réserve pas de mauvaises surprises. En effet, qui sait si on ne sera pas tenté de visiter votre domicile pendant que vous êtes ailleurs?

La meilleure clé pour éviter tout incident fâcheux: ayez l'air d'être là! Voici quelques conseils pour y parvenir aisément.

Tout d'abord, un peu d'ordre à l'extérieur.

— Evitez d'attirer l'attention sur votre résidence en laissant traîner divers objets à l'extérieur. Rangez en lieu sûr vos articles de jardinage ou de sport, tout comme une poubelle ou une échelle qui pourrait faciliter le travail d'un voleur. — Rien de plus révélateur qu'une boîte aux lettres! Pourquoi ne pas demander à un voisin ou à un ami de ramasser votre courrier à tous les jours, tout comme les circulaires publicitaires qui ne manqueraient pas de vous être livrées pendant votre absence. Ou encore, demandez à Postes Canada de suspendre la livraison de votre courrier. Ce

service est disponible moyennant un coût minime. — Si vous recevez le journal tous les matins, suspendez-en la livraison pour la durée de vos vacances. Vous pourrez ainsi allier prévention et économies!

— Vous avez un répondeur téléphonique? N'informez surtout pas vos interlocuteurs de votre absence dans votre message d'accueil.

Une résidence laissée sans lumière à tous les soirs ou, au contraire, éclairée jour et nuit, éveille autant de soupçons que si elle ne l'était pas du tout. Un système de minuterie installé sur quelques lampes et sur votre téléviseur s'avère un moyen efficace d'éloigner les voleurs, tout comme un système d'alarme que vous aurez pris soin d'activer avant de partir.

Donnez un air habité à votre maison

— Votre voisin peut s'avérer un atout précieux pour faire échec aux voleurs. Demandez-lui sa collaboration pour ouvrir et fermer rideaux et stores pendant votre absence. — Le gazon continuera de pousser pendant vos vacances! Demandez-lui aussi de le tondre régulièrement ou de vérifier si la personne que vous avez enga-

gée pour le faire, s'acquitte de sa tâche. Vous donnerez ainsi l'impression qu'il y a quelqu'un à la maison. Vous pourrez toujours lui rendre la pareille lorsqu'il prendra ses vacances! — Enfin, invitez votre voisin à garer sa voiture

dsans votre allée ou à déposer ses ordures devant votre maison. Vous renforcerez ainsi l'illusion de votre présence à la maison.

En suivant ces conseils simples à mettre en pratique, vous pourrez partir l'esprit en paix et

profiter pleinement de vos vacances. Pour obtenir plus de renseignements en matière de prévention, communiquez avec le Centre d'information du BAC, au (514) 288-6015 (pour les résidents de Montréal) ou au 1 800 361-5131.

159 Victoria
Ville de La Baie
544-3373

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

BASE DE
BAGOTVILLE
677-2293

 <p>LA BAIE: 2091, 9IEME AVENUE. Sous-sol aménagé, 4 chambres, garage 16x26. Inf.: Réal Gilbert, 544-6342, radio, 696-6329.</p>	 <p>LA BAIE: 150, SENTIER DE L'ÉBOULIS. Maison 2 étages de grand style, 3 chambres à coucher, beaucoup d'extras. A voir! Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>LA BAIE: 2620, AVENUE DU PARC. Detaché à papiers, très propre, avec garage, belle vue, porte-patio, patio neuf. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>AGENT DE GARDE Normand Simard 544-9896 Radio: 693-7222 Accrédité E.R.S.</p>
 <p>LA BAIE: 1360, ULYSSE DUFOUR. Bungalow, 4 chambres, entrée indépendante au sous-sol, grand patio, piscine, sous-sol aménagé, très beau secteur tranquille, impeccable. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>LA BAIE: 725, DE NIMES 3 chambres au rez-de-chaussée, luxueuse. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>LA BAIE: 2075, DES PINONS. Magnifique demeure adjacente au terrain de golf, foyer, spa, décoration superbe. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>LA BAIE: 1020, PAUL-OMER-GAGNON. Superbe jumelé, grand terrain, idéal comme premier achat. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>
 <p>LA BAIE: 1085, DES COLIBRIS. Bungalow moderne, 3 chambres, armoires en mélamine blanche, superbe intérieur, beaucoup de qualité, beau terrain aménagé. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>LA BAIE: 200, HERVE-TREMBLAY, superbe jumelé, garage, piscine creusée, le tout à prix très raisonnable. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	 <p>Chalet rang Saint-Martin, 160, DU PHARE. Au bord du Saguenay. A qui la chance? Maurice Gagnon, 544-0020, radio: 693-7438.</p>	 <p>LA BAIE: 385-387, DES LILAS, bungalow avec revenu, grand terrain, pas de voisin en arrière. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>
 <p>LA BAIE: 255, DES CEDRES. Bungalow, 3 chambres, très propre, beau terrain, sans voisin à l'arrière, porte-patio et patio. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>LA BAIE: 6975, BOUL GRANDE-BAIE SUD. Bungalow avec garage, superbe vue sur le fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	 <p>LA BAIE: CENTRE-VILLE. 4 logements rénovés, très bon placement, situé en face de L'HOTEL DE VILLE, RUE VICTORIA. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>	 <p>LA BAIE: 180, DES ORMES. Armoires en mélamine blanche, plafond cathédrale, terrain clôture, impeccable, 79 900 \$ Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>
 <p>LA BAIE: 3010, #18, CHEMIN SAINT-ANICET. Maison-moblie, 14x64, 3 chambres à coucher. Très propre. Près de la base militaire. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.</p>	 <p>LA BAIE 285, DES ROSIERS NOUVEAU MANDAT. Superbe 4 chambres, sous-sol aménagé, plancher en bois au salon. Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>	 <p>LA BAIE: 2120, MONTPELLIER. Moderne, 3 chambres, armoires en stratifié, très belle décoration. Réal Gilbert, 544-6342, radio, 696-6329.</p>	 <p>LA BAIE: 1742, 6IEME AVENUE. Une maison qui a du style et de la classe. Vous aimez bricoler. Un grand garage est à votre disposition. Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.</p>
 <p>LA BAIE: 1796, DES GADELIERS. Maison modée, neuf, 3 chambres, plan ouvert. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.</p>	 <p>LA BAIE: DES NOISETTES. Maison neuve, aire ouverte. Reste seulement à décorer. Demandez une visite. Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	 <p>LA BAIE: 2960, WILFRID-SIMARD. Superbe bungalow, grand terrain aménagé. Bas prix. Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	 <p>TERRAIN RANG SAINT-MARTIN. Vue sur le Saguenay. 100 000 pi car. Réal Gilbert 544-6342 radio, 696-6329</p>





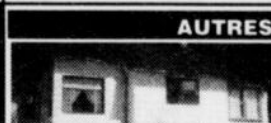


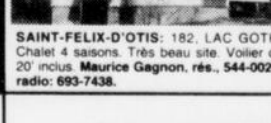



Nous fabriquons les fermes de toiture pour tous vos projets

Tél. sans frais: 1-800-549-7731
Local: 549-7731 Fax: 543-8754

GILLES CÔTÉ (1981) INC.

• FERMES DE TOIT • POUTRELLES DE PLANCHER
• POUTRES LAMINÉES • REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

 <p>SAGUENAY COURTIER Régis Morin, bur 545-1515 - rés 690-0591 15 ans d'expérience</p>	<p>MOINS DE 6? ??? \$</p>  <p>CHICOUTIMI-NORD 126, rue Gouin. Bungalow 3 chambres à coucher, propre, beau terrain.</p>	<p>MOINS DE 8? ??? \$</p>  <p>CHICOUTIMI-NORD 106, rue Julie. Piscine creusée, super terrain. Planchers de bois franc. Sous-sol aménagé, foyer, incroyable!</p>	<p>FAITES VOTRE OFFRE!</p>  <p>CHICOUTIMI 648, rue Rabelais. Duplex moderne, aménagé sur 3 étages. Super grand terrain à demi-boisé. Sans voisin arrière. A qui la chance?</p>
<p>FAITES UNE OFFRE!</p>  <p>CHICOUTIMI 1615, des Grands-Ducs. Garage, petit logement au sous-sol. Près des centres d'achat.</p>	<p>MOINS DE 5? ??? \$</p>  <p>CHICOUTIMI 1145-1147, Côte-Reserve. 1 1/2 étage avec possibilité d'un logement, terrain boisé, planchers de bois franc. Super propre.</p>	<p>À VOIR!</p>  <p>LATERRIÈRE 106, des Cascades. Domaine boisé, construction 8 ans, à papiers, air ouverte. Du jamais vu!</p>	<p>PRIX RÉDUIT!</p>  <p>CHICOUTIMI 1742, des Roitelets. Près du Parc Urbain. Grande maison, 6 chambres. Garage, piscine, foyer, plan ouvert.</p>
<p>PRIX TRÈS RÉDUIT!</p>  <p>CHICOUTIMI-NORD 166, Saint-Albert, avec 1 logement de 350 \$/mois. Sans voisin arrière, incroyable!</p>	<p>TRANSFERT</p>  <p>CHICOUTIMI 79, de Crespeul. 4 patiers, moderne, 2 foyers, planchers bois. Sur beau terrain boisé. Sans voisin arrière, impeccable!</p>	<p>A LOUER</p>  <p>LA BAIE: 1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.</p>	<p>TERRAIN LA BAIE Très beau terrain en milieu rural avec services d'eau et d'égout, près de la base militaire. Thérèse Bilodeau 677-2293 697-0707</p>

 <p>LA BAIE 32395, Chemin St-Louis. Bâtisse de sciage, industriel. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021 Accrédité E.R.S.</p>	<p>AUTRES SECTEURS</p>	
 <p>LA BAIE: 6410, BOUL GRANDE-BAIE SUD. Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.</p>	 <p>SAINT-FELIX-D'OTIS: 182, LAC GOTH. Chalet 4 saisons. Très beau site. Voir de 20' inclus. Maurice Gagnon, rés. 544-0020, radio: 693-7438.</p>	 <p>SAINT-FELIX: Superbe chalet, 3 chambres, très belle plage, immense terrain. Pour informations supplémentaires, Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>
<p>LA BAIE 250, DES SAULES, jumelé, 1411, ARTHUR-BEAULIEU, vue sur la baie. Terrain pour dépanneur, 6IEME AVENUE. Terrain 100x200 boul. Grande-Baie Nord. Maurice Gagnon 544-0020 Radio 693-7438</p>	 <p>LA BAIE: 5911, CHEMIN SAINT-PIERRE. 3 chambres à coucher. Rénovations 1988. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.</p>	 <p>CHICOUTIMI-NORD: 139, JALBERT. Joli bungalow, 3 chambres, très propre, bien entretenu, secteur tranquille. Prix raisonnable. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>
<p>LA BAIE: 1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.</p>	 <p>LA BAIE: 2960, WILFRID-SIMARD. Superbe bungalow, grand terrain aménagé. Bas prix. Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.</p>	 <p>CHICOUTIMI: 389, MALRAUX. Joli condo, 3 chambres, plan ouvert, très propre, bien éclairé, dans secteur recherché. Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.</p>
<p>LA BAIE: 1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.</p>	 <p>TERRAIN LA BAIE Très beau terrain en milieu rural avec services d'eau et d'égout, près de la base militaire. Thérèse Bilodeau 677-2293 697-0707</p>	<p>FERLAND-BOILLEAU • 1217, Edmour-Lavoie. Maison 1 1/2 étages avec garage, plus lot à bois. • Chicoutimi: 1580, Voltaire. Bungalow 5 chambres à coucher, très propre. Inf.: Louise Deschênes 677-2605, 696-6021</p>

Baignoire à remous

Les «spa» remplacent les piscines hors terre

La baignoire à remous, qu'on appelle aussi communément le «spa», est en train de prendre la relève des piscines hors terre sur la propriété des couples qui, après avoir élevé leurs enfants, décident enfin de penser à eux et de se gâter.

Ils sont de plus en plus nombreux à s'offrir un centre de santé privé, situé au cœur du parterre et pouvant offrir, de mai à octobre, repos, relaxation et détente... en plus d'un mini-plan d'eau si précieux les jours de canicule.

La tendance est irréversible. Ce n'est pas une mode passagère, assure M. Martin Rathé, directeur des opérations chez «Club Piscines», au vu de ce qu'il a observé aux grandes expositions américaines de piscines.

Il rapporte qu'aux États-Unis, la vente des «spa» représente actuellement 70 pour cent du marché et que cette

vague de popularité s'apprête à gagner le Québec.

«Notre clientèle-cible, ce sont les gens de 45 ans. On verra de plus en plus de «spa» à proximité des condos et sur les terrains qui se font de plus en plus petits, en banlieue comme en ville», prédit-il.

Le son de cloche est le même chez «Piscines Vanier». «On en vend de plus en plus. On a du mal à garder nos démonstrateurs», indique M. Pierre Verreault.

Par ailleurs, le consommateur n'est pas au bout de ses surprises, avertit pour sa part M. Martin Pelletier, chez «Piscines Montjoie». De fait, il existe maintenant des baignoires à remous de nouvelle génération, scientifiquement et thérapeutiquement conçues, au plan ergonomique, pour masser toutes les parties du corps. D'aucuns, parmi les plus coûteux, ont jusqu'à quatre pompes. Les commandes tactiles qui régissent la propulsion de jets d'air, la circulation, la filtration et

la température de l'eau sont maintenant toutes informatisées.

Cette mode arrive directement de la côte du Pacifique, plus spécialement de la Californie, sous le même vent que ce mobilier de parterre que les gens découvrent actuellement, en magasin, dans des lignes osées et modernes ainsi que dans les tons chauds et fleuris des parasols, des coussins et des tissus de recouvrement.

Dans 90 pour cent des cas, les gens font maintenant installer leur baignoire à remous à l'extérieur. Le tiers des propriétaires la place dans la cour arrière ou sur la galerie, tout près de la porte-fenêtre, afin de pouvoir mieux l'utiliser, si possible, de mai à octobre, lorsqu'il fait beau et chaud.

De nouveaux types d'abris trois-saisons récemment apparus sur le marché, facilitent d'ailleurs la chose. De toile, tantôt translucides, tantôt transparents

plusieurs (150\$ à 175\$) peuvent se doter de mur et de rideaux.

«Club Piscines» présente, cette année, la version hydrofuge (10x10) au prix de 200\$. Il existe aussi des abris trois-saisons de verre trempé, avec structure d'aluminium émaillé (3000\$ à 6000\$, selon la grandeur).

Par ailleurs, l'eau d'une baignoire à remous peut aussi être gardée à température constante, le dessous et les parois de la coquille d'acrylique étant recouverts de mousse isolante, ainsi que de cette jupe de thuya ou de cèdre qui camoufle moteurs, filtres, câbles et conduits. Le dessus se ferme également d'un couvercle coussiné.

Maintenant disponibles en huit teintes, les «spa» doivent une part de leur vogue montante au désir des consommateurs de vouloir investir davantage dans le confort à la maison, plutôt que

pour les voyages vers les plages américaines, selon MM. Rathé et Pelletier.

La majorité des «spas» actuellement disponibles ont une ou deux pompes assurant, sur commande, le maintien de la température de l'eau au niveau désiré, avec écumoir et filtre. Ceux de prix moyen, tels le modèle semi-résidentiel, pour cinq à huit personnes (environ 3600\$), ou encore la version familiale, pour quatre à six personnes (environ 2500\$ à 2900\$), sont pourvus de huit jets orientables et de deux turbines rotatives.

La baignoire de grandes dimensions (six personnes et plus) se retrouve habituellement dans le voisinage des hôtels, des condos et des conciergeries de luxe. Celle de dimensions intermédiaires (quatre à six personnes) s'installe généralement dans la cour des maisons unifamiliales.



André Gagnon inc.
COURTIER
2147, boul. Talbot, CHICOUTIMI
693-6069

 André Gagnon courtier 690-1247	Visite libre aujourd'hui de 14 h à 16 h PRIX RÉDUIT FAUT VENDRE! CHICOUTIMI Place du Royaume, 561, des Crécerelles, 26 x 41 avec foyer en pierre et sous-sol aménagé. Inf.: André Gagnon, 690-1247 ou 693-6069, bureau.	
	2 SALLES DE BAINS	
 Louissette Julien 673-7379	Visite libre aujourd'hui de 14 h à 16 h PRIX RÉDUIT FAUT VENDRE! JONQUIÈRE 4035, Borduas avec 3 chambres, rez-de-chaussée, sous-sol aménagé, abri d'auto, superbe terrain avec piscine. À QUI LA CHANCE? Inf.: Michel Gauthier, 547-4607.	
	UN RÊVE! À PRIX SPÉCIAL!	
 Michel Bouchard Résidence: 545-0571 Radio: 696-8805	NOUVEAU PRIX!  CHICOUTIMI: 1750, des Rotelets (face au Parc de la Rivière-du-Moulin) Abri d'auto, patio et piscine de 27', sous-sol aménagé, 2 salles de bains. Faut vendre! Inf.: Benoit Ruelland 549-2305 ou A. Gagnon 690-1247.	À VENDRE OU À LOUER  SAINT-HONORE: 6751, boul. Martel. Très grande, prévue pour logement additionnel. Pour vendre ou location possible à 450 \$ par mois avec option d'achat. Inf.: Louissette Julien, 673-7379.
	RESTAURANT Secteur Arvida, menu du jour, arrêt d'autobus, très propre, idéal pour couple!	ATTENTION! NOUVEAU PRIX! 
 Michel Gauthier 547-4607 (Bilingue)	TERRAINS MAISONS MOBILES Près de Place des Copains avec services municipaux. Inf.: MICHEL BOUCHARD rés.: 545-0571, bur.: 693-6069	
	CHICOUTIMI: 1475, Beaudelaire 25 x 42', avec 4 chambres, foyer, grand terrain, sans voisin arrière, construit sur dalle de béton. Inf.: A. Gagnon, 690-1247.	
 Raymond Gagné 696-1185 548-3641	POSSIBILITÉ DE VOUS LOGER POUR MOINS DE 200 \$ MENSUELS, TAXES INCLUSES  CHICOUTIMI: 605-607, Sainte-Anne. Pour propriétaire occupant. Prix spécial. Inf.: Raymond Gagné, 696-1185 ou André Gagnon 690-1247.	
	NOUVEAU PRIX!  CHICOUTIMI: Magnifique résidence en briques et acier avec garage intérieur, 3 salles de toilette, sous-sol aménagé, située au 539, de Provence, prix intéressant. Inf.: B. Ruelland, 549-2305, André Gagnon, 690-1247 ou 693-6069, bur.	
 G.-Benoit Ruelland 549-2305	29 800 \$  SAINT-FULGENCE: Village, 4 ch à coucher, garage, grand terrain, superbe. Inf.: Louissette Julien, 673-7379.	
	COMMERCIAL  JONQUIÈRE: 3621, Saint-Pierre avec un logement et garage double. Maison impeccable. Inf.: Benoit Ruelland, 549-2305.	

NOUS, ON BÂTIT À SAINT-AMBROISE!

Nathalie Ménard et Jean Gosselin



100%
 DE REMBOURSEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE
 ...UNE ÉCONOMIE POUVANT ALLER JUSQU'À *2500.00\$

«On est tous les deux natifs du Lac Saint-Jean. On se cherchait un terrain sur le bord de l'eau. Quand on a vu les terrains sur le bord de la Rivière des Aulnaies à Saint-Ambroise, on est tombé en amour avec les lieux. En plus on va bénéficier du programme de remboursement de la taxe foncière, une économie d'environ 2000.00\$. On travaille tous les deux à Chicoutimi et Jonquière, ici à Saint-Ambroise on est très bien situé.»

SAINT-AMBROISE... TOUT! COMME À LA VILLE... AIR PUR INCLUS!

Informations: 672-4765

* Basé sur le calcul d'une maison de 75,000\$

Le programme de remboursement de la taxe foncière, s'applique à tous les terrains sur le territoire de Saint-Ambroise, sauf pour les maisons mobiles.

Le nouveau locataire et les avis obligatoires

Montréal, le 29 avril 1994-
Tout propriétaire qui conclut un bail résidentiel avec un nouveau locataire (y compris avec quelqu'un qui occupait les lieux à titre de sous-locataire) est tenu de lui remettre un avis. Cet avis écrit et obligatoire doit indiquer le loyer le plus bas payé au cours des 12 mois précédant le début du nouveau bail ou celui fixé par la Régie si tel est le cas.

L'avis doit aussi préciser les services qui ne sont plus inclus dans le loyer demandé ou les services supplémentaires qui sont inclus dans le loyer demandé au nouveau locataire.

Le locataire qui s'aperçoit qu'il paiera un loyer supérieur à celui indiqué dans l'avis, devrait d'abord en discuter avec le propriétaire. Il pourra ainsi se rendre compte si l'augmentation est justifiée.

Si le locataire veut contester le loyer demandé, il doit déposer une demande de fixation de loyer à la Régie du logement en respectant les délais suivants:

- dans les dix jours suivant la conclusion du bail si l'avis est conforme à la loi;

- dans les deux mois suivant le début du bail si on ne lui a pas remis cet avis écrit;

- dans les deux mois de la connaissance d'une fausse déclaration.

Après la demande du locataire, la Régie convoquera les parties à une audience au cours de laquelle le locataire devra faire la preuve du loyer le plus bas payé par le dernier occupant et le propriétaire, lui, devra faire la preuve des revenus et des dépenses de l'immeuble ainsi que de la mise en place de nouveaux services, s'il y a lieu. La Régie décidera alors si la demande de fixation de loyer est fondée ou non.

On retrouve cet avis en dernière page du bail officiel de la Régie du logement qu'on peut se procurer dans les librairies «Les Publications du Québec» et dans bon nombre de dépanneurs et de pharmacies ainsi que dans les bureaux de la Régie.

LES IMMEUBLES
PROPRIO
COURTIER INC.

MEMBRE
ROYAL LE PAGE
Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes
1319, rue des Roitelets, Chicoutimi

543-2111

BUREAUX SATELLITES
**JONQUIÈRE
ALMA
ROBERVAL
HOLLYWOOD, FLORIDE**

MAISON OUVERTE DE 14 H A 16 HEURES

 JONQUIÈRE: 3163, Saint-Dominique, 31 x 37, 3 chambres, planchers en arabe, bain tourbillon, rénovation en 3 ans, piscine, etc. Inf.: Colette Tremblay, 543-2761	 Inf.: Colette Tremblay 543-2761	 CHICOUTIMI: Bloc de 6 logements de 5 1/2 pièces, construction 1968, rentable, revenu de 34 380 \$ Inf.: Colette Tremblay, 543-2761	 SAINT-FÉLIX: 311, Lac à La Croix, chalet 20 x 32, 3 chambres, terrain 52 300 p.c., rénovation au complet, avec très belle plage Inf.: Colette Tremblay, 543-2761
 CANTON TREMBLAY: 160, rue Anna, jumelé, 3 chambres, salon, cuisine, remise, en bas de 50 000 \$ Inf.: Colette Tremblay, 543-2761	 Inf.: Pierre Roy 696-3415	 LATERRIÈRE: Chalet, 2 chambres, bord de la rivière Chicoutimi, site enchanteur Inf.: Pierre Roy, 696-3415	 CHICOUTIMI: 1711, des Engoulevents, 4 chambres à coucher, armoires en mélamine Inf.: Pierre Roy, 696-3415
 CHICOUTIMI: 794, des Presses, construction neuve 1994, 4 chambres, sous-sol aménagé, sans voisin arrière Inf.: Roland Chouinard, 543-9477	 JONQUIÈRE: 2805-2807, Saint-Dominique, tout briqué avec revenu au sous-sol, sans voisin arrière Inf.: Roland Chouinard, 543-9477	 CHICOUTIMI: 2142, Elisabeth-Rivern, tout briqué, planchers de bois, moins de 71 000 \$ Inf.: Roland Chouinard, 543-9477	 Inf.: Huguette L-Vaillancourt 549-8414
 Inf.: Benoit Tremblay 696-2154	 LA BAIÉ: 32 730, Chemin Saint-Louis, maison style ouvert avec mezzanine, armoires stratifiées, grand terrain, impeccable!!! Inf.: Benoit Tremblay, 696-2154	 Inf.: Jacqueline Thériault 547-0035	 SHIPSHAW: 1550, Delisle, maison mobile rénovation très propre avec terrain, remise, idéal pour personne seule ou couple Prix: 18 500 \$ négociable. Moins cher qu'un logement! Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035
 LA BAIÉ: 1561, Johnny-Chayer, super jumelé, 5 chambres, garage CHICOUTIMI-NORD: 267, Sauve, 3 logements, idéal pour propriétaire occupant CHICOUTIMI-NORD: 389, Saint-Émile, tout briqué, secteur en demande, prix abordable CHICOUTIMI: 1618, des Engoulevents, secteur recherché, décoration superbe A voir!!! ATTENTION... ATTENTION... INVESTISSEURS 4 LOGEMENTS, RENTABLE! Inf.: Benoit Tremblay, 696-2154	 JONQUIÈRE: 3048, Saint-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix impeccable!!! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477 ou Benoit Tremblay, 696-2154	 JONQUIÈRE: 2245, des Genevriers, superbe, maison haut de gamme, de qualité supérieure, 2 foyers, pièces spéciales, faut la voir pour découvrir tout ce qu'elle possède!!! Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035	<div style="text-align: center;"> <p>65 900 \$ ET + INCLUANT T.P.S., T.V.Q. 2 chambres au rez-de-chaussée hors-sol, bain podium et douche, service d'eau séparé et exclusif, mur mitoyen de béton, fenestration manivelle recouverte P.V.C au rez-de-chaussée, etc.</p>  <p>Promoteur groupe Talancette DE VILLE DE LA BAIÉ À JONQUIÈRE, CHOISISSEZ!</p> </div>
 Inf.: Denis De Champlain 543-2761	 CHICOUTIMI-NORD: 240, Saint-Denis, secteur recherché, terrain bien aménagé, 4 chambres, grandes pièces, très propre Inf.: Benoit Tremblay, 696-2154	 CHICOUTIMI: 53, Price, tabage + Club vidéo + 1 logement de 4 1/2 pièces, prix de débarras Inf.: Denis De Champlain, 543-2761	 JONQUIÈRE: 1918, Mousseau, très joli bungalow, 100 % briqué, très beau terrain aménagé, piscine hors-sol, sous-sol aménagé Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035
 Inf.: Denis De Champlain 543-2761	<p>TERRAIN LAC KENOGAMI 95 179 pi car., puits, fosse septique réglementaire, 2 réservoirs à essence, qui de 250 pieds sur le bord du lac, zonage à multiples usages...</p> <p>Inf.: Denis De Champlain 543-2761</p>	 CHICOUTIMI-NORD: 306, Clément, terrain 34 214 p.c., 2 étages, patio, bureau, plancher de béton Inf.: Denis De Champlain, 543-2761	 CHICOUTIMI: 1465, Hémingway, 3 chambres, bois LA BAIÉ: 1402, 2 ^e Avenue SAINT-AMBRÔISE: L'Espérance, grande propriété, faites une offre!! SAINT-CHARLES: 4 saisons pour couple solitaire FALARDEAU: 4 saisons, beau terrain, libre immédiatement, lac Mal
 CHICOUTIMI: 1462, du Portage (Dorville du Roi), 28 x 36, vernière, abri d'auto, sous-sol fini au complet Inf.: Denis De Champlain, 543-2761	<p>TERRAIN BOUL. TALBOT En bas de l'autoroute, 60 000 pieds carrés.</p> <p>Inf.: Denis De Champlain 543-2761</p>	 CHICOUTIMI: Maison 34 x 34 avec foyer, finition intérieure tout bois, terrain 20 000 p.c. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761	 CHICOUTIMI-NORD: 210, Sainte-Émile, impeccable pour jeune couple VIREOS: Services, revenus et logez-vous chez vous! MOINS DE 85 900 \$ CHICOUTIMI: 1242, Duhaime, tout briqué, fonctionnelle, cuisine rénover, foyer au sous-sol Inf.: Isabelle Duguay Girard, 690-6704
 CHICOUTIMI: Rue François-Renaud, résidence 2 étages, 4 chambres, rénovation, très bon investissement Inf.: Denis De Champlain, 543-2761	 LA BAIÉ: 951, avenue Mathieu, terrain 29 343 pieds carrés, 70 x 44, 2 étages, tout briqué, en bas de l'évaluation municipale Inf.: Denis De Champlain, 543-2761	<p>SAINT-HONORE Restaurant 90 places avec bâtisse et logement de 4 1/2 pièces. Prix spécial!!!</p> <p>Inf.: Denis De Champlain 543-2761</p>	 CHICOUTIMI: 236-238, de la Rivière, confort luxueux et de bon goût, clarté, luminosité, tout y est MOINS DE 85 900 \$ CHICOUTIMI: 1242, Duhaime, tout briqué, fonctionnelle, cuisine rénover, foyer au sous-sol Inf.: Isabelle Duguay Girard, 690-6704
 CHICOUTIMI: 1242, Duhaime, tout briqué, fonctionnelle, cuisine rénover, foyer au sous-sol Inf.: Isabelle Duguay Girard, 690-6704	 CHICOUTIMI: 236-238, de la Rivière, confort luxueux et de bon goût, clarté, luminosité, tout y est Inf.: Isabelle Duguay Girard, 690-6704	 CHICOUTIMI: 1242, Duhaime, tout briqué, fonctionnelle, cuisine rénover, foyer au sous-sol Inf.: Isabelle Duguay Girard, 690-6704	 CHICOUTIMI: 1242, Duhaime, tout briqué, fonctionnelle, cuisine rénover, foyer au sous-sol Inf.: Isabelle Duguay Girard, 690-6704

Avec des gens de chez nous pour des gens de chez nous!

Isabelle Duguay-Girard: 690-6704 - Camil Simard: 693-3523



FONDATION
DES MALADIES
DU COEUR
DU QUÉBEC

La réanimation cardiorespiratoire (R.C.R.) permet de sauver des vies. Inscrivez-vous à un cours.

Au cœur de la solution!

Tél.: (514) 871-3951 ou 1-800-361-7650 Téléc.: (514) 871-1464

Construction

PUBLICITÉ

Etablir vos besoins

Il faut planifier la construction de votre patio avec beaucoup d'attention

Pour que la construction d'un patio s'avère aussi durable que réussie, il importe de tout planifier avec beaucoup d'attention.

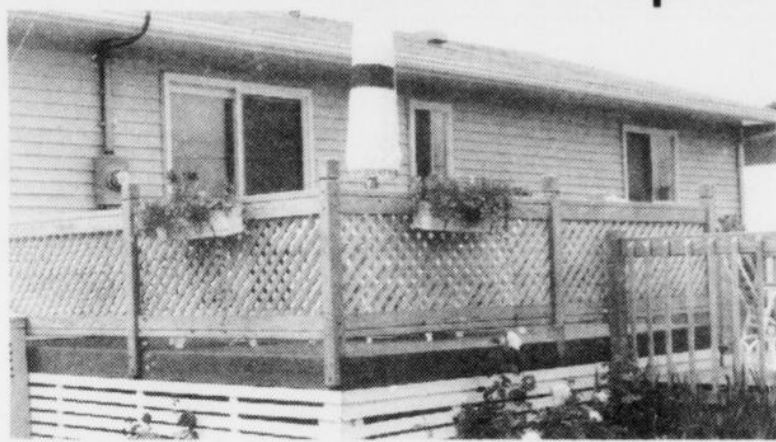
Et la planification commence par la vérification auprès des autorités municipales de toute la réglementation qui entre en ligne de compte dans la construction d'un patio. Il existe des restrictions et des normes de «bon voisinage» dont il faudra forcément tenir compte, et mieux vaut le faire avant qu'après!

Vient ensuite le choix de l'emplacement. Les facteurs à évaluer sont la direction du vent, la pente du sol et le degré d'ombre qu'on souhaite conserver.

En troisième lieu, il faut vérifier la disponibilité de l'eau courante et de l'électricité, tout en vérifiant le passage des services publics comme l'aqueduc, l'égout, l'électricité et le téléphone.

Enfin, il faut s'interroger sur l'usage qu'on fera du patio. Un patio à plusieurs paliers est évidemment plus intéressant, mais il a le désavantage de délimiter des «secteurs d'activités», et il faudra en tenir compte. Il faut se demander aussi s'il faudra prévoir un coin pour le barbecue, des armoires de rangement, un comptoir de service, des bancs, des boîtes à fleurs, etc. Et pourquoi n'ajouteriez-vous pas un abri si le soleil est trop violent à certaines heures de la journée?

Vient ensuite le moment de coucher sur papier les formes qu'on veut donner au patio. Absolument rien n'est impossible pour le bricoleur. Le patio peut entourer le spa ou la piscine, épouser la pente du terrain, ou encore



EMPLACEMENT - Un patio à plusieurs paliers est évidemment plus intéressant, mais il a le désavantage de délimiter des «secteurs d'activités», et il faudra en tenir compte. Il faut se demander aussi s'il faudra prévoir un coin pour le barbecue, des armoires de rangement, un comptoir de service, des bancs, des boîtes à fleurs, etc.

ceinturer un arbre qu'on veut conserver. La sous-structure est identique dans tous les cas.

Ensuite, il faut décider du type de rampe qu'on installera, des bancs qu'on construira, et des accessoires qu'on espère ajouter plus tard, sinon immédiatement.

La California Redwood Association a produit une trousse spéciale — «Redwood Design a Desk-Plans Kit» — à l'intention de ceux qui désirent se lancer dans la construction de leur patio.

Le Deck Construction Guide, qui représente le cœur de la trousse, démystifie la construc-

tion d'un patio en la disséquant en diverses étapes: sous-structure, charpente, plancher, additions (escaliers, paliers, rampes, etc.), finis et accessoires (spa, piscine, abri, pergola, etc.) dont le détail est contenu dans un des trois petits dépliants qui accompagnent le guide.

Pour compléter la trousse, on propose une grille de dessin correspondant à un patio de 55 pieds sur 60 (échelle d'un quart de pouce au pied). C'est sur cette grille qu'on vient disposer les formes qui permettent de visualiser ce à quoi ressemblera le patio une fois terminé.

Les bleus compris dans la

trousse contiennent des listes des pièces de bois requises pour chacun des modèles. On évitera le gaspillage en ne commandant que le bois requis.

La California Redwood Association recommande évidemment d'utiliser le séquoia, en rappelant que c'est un bois léger, facile à scier et à clouer, tout en étant durable. Mais on pourra tout aussi bien choisir une autre essence, si on le désire.

Pour protéger le bois, l'Association suggère de l'enduire d'un produit qui le protégera contre la moisissure et les rayons ultra-violet. On peut choisir un produit translucide ou une teinte.

Enfin, on suggère de ne pas lésiner sur la qualité lors de l'achat de la quincaillerie et des clous. L'Association recommande de n'utiliser que de la quincaillerie en aluminium, en acier inoxydable ou en acier galvanisé trempé à chaud et de qualité supérieure. Une quincaillerie de qualité inférieure pourrait tacher le bois.

Jocelyne Aubry
696-1619, rés.
543-5511, bur.
696-7385, radio

VUE SUR SAGUENAY CHICOUTIMI
1570,
Place Caprice,
7000 \$ en bas
de l'évaluation

PRIX RÉVISÉ CHICOUTIMI
327,
Marcel-Portal,
planchers bois,
4 chambres

SUPERBE CHICOUTIMI
885,
du Séchoir,
planchers bois,
foyer, garage

NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI
2054,
Saint-Pierre,
sans voisin
arrière

59 000 \$ CHICOUTIMI
2225,
boul. Saguenay,
2 logements

42 500 \$ CHIC.-NORD:
150,
Alizé,
foyer,
impeccable

PRIX RÉVISÉ LAC DOCTEUR
301,
des
Bains

NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI:
506,
Sizerins,
toute
renovée

La Capitale

OPC LES SPÉCIALISTES DU PLAFOND SUSPENDU
ACOUSTIQUE
Meilleurs prix en ville, venez comparer.
Vente et installation • Gros et détail.
Plan des plafonds fourni gratuitement.
Distribution des produits: Donn Canada - Armstrong - Fiberglass - C.G.C.
Livraison et estimation gratuites • Contactez-nous:
1905, boul. Saint-Paul
Chicoutimi, Québec
Cécile Biron, rés.: 678-2743 — Rémi Boucher, rés.: 543-4577
693-9311
Télécopieur: 545-7489
225961

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.
TOUJOURS DISPONIBLES
Alain Blackburn 698-1826 690-1587 Ginette Lavoie

NOUVEAU CHICOUTIMI-NORD: 135, Deslisle
PRIX RÉDUIT CHIC.-NORD: 56, Saint-Rock
CHICOUTIMI: 1072, Poulot
CHICOUTIMI: 239, de la Gallarde
CHIC.-NORD: 2785, Sainte-Geneviève

NOUVEAU CHICOUTIMI: 1193, des Vannes
NOUVEAU VILLE DE LA BAIE: Chemin de l'Aéroport
PRIX RÉDUIT CHIC.-NORD: 2085, boul. Tadoussac
TERRAIN Domaine du Roi Chicoutimi
CHICOUTIMI: 309, Maupeissant

PORTAGE DES ROCHES
• CHALET
• MAISON
• TERRAIN
CHICOUTIMI: 195, Don-Bosco
LATERRIÈRE: 216, Kwanis
LATERRIÈRE: 213, Kwanis
CHICOUTIMI: 261, Coulombe

La Capitale
AUTRES SECTEURS

ARBRE
FALARDEAU: 26, Lac Durand, 2 étages, construction 1991, 3 chambres, poêle combustion lente, faites votre prix. Chantale Tremblay, 698-3498.

FALARDEAU: 5, Limony (Lac Long), tout ce que vous recherchez en campagne et près du Vainouët. Réjean Martin, 690-2320, 693-9805.

SAINT-FULGENCE: 15, rang Saint-Joseph, 5 chambres, foyer, garage, immense terrain, la campagne à proximité de la ville, faut voir. Doris Blackburn, 543-5472.

LA CAMPAGNE
CANTON TREMBLAY: 2385, Sainte-Geneviève, très grande maison brique, 5 chambres, foyer, garage, belles rénovations, libre rapidement. Lise Bélanger, 696-4143.

SAINT-HONORE: 671, des Bains, chalet maison habitable à l'année, façade sur le petit lac, grand terrain. Clément Thibeault, 549-0894.

FALARDEAU: 16, boulevard Martel, rénover pour première maison, petit budget. Denis Hudon, 549-1012.

LAC OTIS, SAINT-FELIX: Chalet de 2x4 1/2 pièces, endroit tranquille, quai à bateau, tout meublé. Réjean Martin, 690-2320, 693-9805.

LATERRIÈRE: 1560, du Boulevard, maison avec un revenu, avec garage. Clément Thibeault, 549-0894.

BORD DE L'EAU
LATERRIÈRE: 4050, Saint-Paul, chalet 4 1/2 pièces avec grand terrain. Renseignez-vous, résidence secondaire. Réjean Martin, 690-2320, 693-9805.

SAINT-HONORE: 241, des Bains, impeccable, sur le bord de l'eau, baignade, pédalo, prix très raisonnable. Madeleine Lagacé, 545-4215.

SAINT-AMBROISE: 10A-B, Du Port ouest, très intéressant pour contracteur mécanicien. Gérard Lacelle, 695-5511, 696-6924.

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot Suite 204 - 543-5511
JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511

La Capitale



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE DE 14 À 16 H

EN BAS DE 90 000 \$

CHICOUTIMI
617, Roselins, près Chardonnerets, 3 chambres rez-de-chaussée + sous-sol fini, planchers bois franc + garage, arrière Place du Royaume.
Chantale Tremblay
698-3498

SAINTE-GEGEON
Chemin #12, Rang des Iles, maison habitable à l'année, sur site exceptionnel, près de la marina. A voir sans faute!
Suzanne Blackburn
690-0601

JONQUIÈRE
ZONE COMMERCIALE

JONQUIÈRE: 3905, Saint-Pierre, 3 logements, commercial, à prix intéressant
Jocelyne T. Maltais, 542-5531.

Meilleur agent inscrit de la Chambre d'Immobilier Saguenay, 9 années consécutives. Vous voulez vendre votre propriété? Contactez-moi
Serg Tremblay
548-1525

À votre service pour toutes transactions immobilières.
Alain Blackburn
698-1826

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H

CHICOUTIMI
1546, du Portage, joli bungalow, 3 chambres, planchers de bois, foyer, secteur en demande.
Jeanne A. Corneau
549-1476

CHICOUTIMI
520, de Gascogne, sur 3 étages, planchers de bois, triple verre.
Réjean Martin, 690-2320, 693-9805.

CHICOUTIMI: 551, Jules-Verne, maison
brique, 2 étages + logement 3 1/2, planchers de bois, terrain boisé, sans voisin.
Jeanne A. Corneau, 549-1476.

JONQUIÈRE: 4120, Vernet, cottage
avec garage intégré. Demandez une visite!
Jocelyne T. Maltais, 542-5531.

Pour la vente ou l'achat de votre propriété, contactez le vendeur de maisons.
André Simard, courtier
543-5619

Pour la vente ou l'achat d'une propriété, profitez de mes nombreuses années d'expérience dans le domaine immobilier.
Suzanne Blackburn
690-0601

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H

CHICOUTIMI
806, Alsace, Rivière-du-Moulin, maison neuve, superbe, armoires en stratifié, fenêtres en PVC, foyer, garage. Je vous attends.
Claudette T. Cantin
696-0659

CHICOUTIMI: 1143, des Vannes, bungalow
moderne avec abri d'auto.
Jeanne A. Corneau, 549-1476.

CHICOUTIMI: 1440, des Rotelets, bungalow
très fonctionnel, 4 chambres, 2 salles de bain, combustion lente, cause transfert.
Jeanne A. Corneau, 549-1476.

JONQUIÈRE: 3829, de Belfort, Gérard
Lacelle, 696-6924, 695-5511.

IMPECCABLE

JONQUIÈRE: 3477, du Muguet, situé au
rez-de-chaussée
Gérard Lacelle, 696-6924, 695-5511.

Devenez propriétaire avec un petit budget, j'ai en main quelques maisons de 50 000 \$ à 55 000 \$
Roger Lévesque
549-0207

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H

CHICOUTIMI-NORD
124, Julie, 3 chambres, solarium, piscine, magnifique terrain. A visiter.
Roger Lévesque
549-0207

CHICOUTIMI: 775, Murdock, joli bungalow
renové au complet, intérieur et extérieur, foyer, 5 chambres, terrain aménagé, secteur recherché.
Jeanne A. Corneau, 549-1476.

CHICOUTIMI: 558, des Fauvettes, propriété
style canadien, 4 chambres, planchers de bois franc, sous-sol fini, excellente condition.
Basile Savard, 693-9306.

JONQUIÈRE: 216, Kiwanis, propriété
moderne, sur le bord de la rivière, endroit calme. A voir, demandez.
Ginette Lavole
690-1587

LATERRIÈRE
216, Kiwanis, propriété moderne, sur le bord de la rivière, endroit calme. A voir, demandez.
Ginette Lavole
690-1587

En bas de l'évaluation, prix intéressant, 100, Colinet, 3 chambres, patio et porte-patio.
Lise Caron
690-2569

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H

CHICOUTIMI
151, Jacques-Ferron, avec garage, tout brique, planchers bois et céramique, comme neuve, petit foyer.
Denis Hudon
549-1012

CHICOUTIMI: 1575, Voiture, bungalow
3 chambres, sous-sol fini, abri d'auto, intérieur rénové au complet.
Basile Savard, 693-9306.

CHICOUTIMI: 441, Sainte-Anne, 4
logements, rénové, près des services. Informez-vous.
Mona Mazziade, 693-9306.

BATISSES COMMERCIALES
JONQUIÈRE
3897-99, Saint-Pierre, 2053-55-57, Sainte-Famille, 3785-91, du Roi-Georges.
ARVIDA
2850, Place Davis.
Gérard Lacelle, 695-5511
696-6924

Confiance Intégrité
Connaissances Service
Jeanne A. Corneau
549-1476

CHICOUTIMI
1772-74, boulevard Saguenay Ouest, duplex 4 1/2, rénové, pour propriétaire occupant, le prix d'un loyer.
Réjean Martin, 690-2320, 693-9805.

CHICOUTIMI: 941-43, Deguen, pas de
voisin à l'arrière, avec un 4 1/2 pour logement, entrée indépendante, une visite vous convaincra.
Réjean Martin, 690-2320, 693-9805.

CHICOUTIMI: 1394, Victor Guimond, prix
raisonnable, cuisine et salle de bain rénovées! Occasion unique, à moins de 79 000 \$.
Alain Maltais, 690-2900.

CHICOUTIMI: 1370, Adélar Gobeil, mieux
que du neuf! Beauté et qualité, cour arrière côté sud!
Diane Tremblay, 690-2900.

JONQUIÈRE: 3962, Rembrandt, tout
brique, intérieur à voir!
André Laliberté, 695-3922.

CHICOUTIMI: 1345-1357, boulevard
Saguenay, Rivière-du-Moulin, 3 propriétés sur le même terrain, 7 logements en tout dont un local commercial.
Basile Savard, 549-5652.

CHICOUTIMI
1135, Chopin, bungalow, 379, Champs-Élysées, 1135, Roy, bungalow.
Ludovic Gaudreault
696-4654

CHICOUTIMI: 690, Murdock, impeccable
4 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, planchers en érable, très propre.
Suzanne Blackburn, 690-0601.

CHICOUTIMI: 246, Calvin, belle maison
1992, planchers bois, pas de voisin arrière, garage intérieur.
Gérard Nadeau, 549-3372.

CHICOUTIMI: 1521, du Portage, impeccable
de construction et d'apparence avec garage double, vous séduira par son élégance, raffinée.
Henri Carrier, 548-3586.

CHICOUTIMI-NORD: 163, Mgr Martel, maison
brique avec garage, 4 chambres, fenestration, armoires, recouvrement de planchers changé, très propre. A voir.
Lise Bélanger, 696-4143.

JONQUIÈRE: 2043, de Montfort, 100 %
brique, pour clinique ou bureau.
André Laliberté, 695-3922.

CHICOUTIMI
1034, Desaulniers, Notre-Dame-de-Grâces, 1308, R.E. Joron, 163-165, Rimbaud, 171, Rimbaud, 1248, Duhaime.
Claudette T. Cantin
696-0659

CHICOUTIMI
475, Malherbe, superbe.
LA BAIE
105, Saint-Marc, qualité supérieure.
Mona Mazziade
693-9306

CHICOUTIMI: 1547, des Mésanges, quartier
des Oiseaux, maison moderne, 3 chambres, beau terrain et de plus, un revenu appréciable.
Louise Belley, 543-3464.

CHICOUTIMI: 15-17, Smith, sur 2 étages,
à revenu, rénovée, prix réduit.
Denis Hudon, 549-1012.

CHICOUTIMI-NORD: 160, Sainte-Claire,
petit budget, rénovée, grand terrain sans voisin à l'arrière.
Denis Hudon, 549-1012.

CHICOUTIMI-NORD: 403, Courcellette,
maison jeune, près d'un parc, demande peu de rénovations, moins de 65 000 \$.
Denis Hudon, 549-1012.

CHICOUTIMI: 1293 à 1299, Père Honorat,
4x4 1/2 pièces, rénové, à moins de 77 900 \$.
Alain Maltais
690-2900

JONQUIÈRE: 2155, Saint-Gabriel, 5
chambres, 3 salles de bain, piscine.
André Laliberté, 695-3922.

CHICOUTIMI-NORD: 139, Casault,
bungalow brique, pavé uni, bois franc, garage, 109 000 \$, discutable.
Diane Tremblay
690-2900

CHICOUTIMI: 1522, Voiture, bungalow,
sous-sol fini, avec abri d'auto.
Clément Thibeault, 549-0894.

CHICOUTIMI: 1736, boulevard Saint-Paul,
bungalow commercial, fini en bureaux.
Clément Thibeault, 549-0894.

CHICOUTIMI-NORD: 147, Mgr Martel,
avec revenu, très propre, sans voisin à l'arrière.
Denis Hudon, 549-1012.

CHICOUTIMI-NORD: 60, Carillon, Au coin
du feu, oubliez vos soucis et relaxez, le reste de la propriété est invitant avec 4 chambres.
Gisèle Julien, 548-9397.

JONQUIÈRE: 2530, du Perche, 100 %
loués.
André Laliberté, 695-3922.

CHICOUTIMI: 403, Rousillon, belle
propriété avec logement au sous-sol.
Placide Fortin
693-7985

RANG SAINT-MARC: Jume-
lé de 5 1/2 pièces, grand terrain, maison modulaire, pas de voisin.
Réjean Martin, 690-2320, 693-9805.

CHICOUTIMI: 2298, rang Saint-Pierre,
maison à étage, rez-de-chaussée, entrepôt ou garage.
Clément Thibeault, 549-0894.

CHICOUTIMI: 424 à 438, Garneau, 5
logements, en bas de l'évaluation municipale, près des services, logez-vous au prix d'un loyer.
Doris Blackburn, 543-5472.

CHICOUTIMI-NORD: 180, Simard, 5
chambres, plan ouvert, grand terrain.
Téléphonez-moi, je vous en dirai plus.
Inf.: Lise Caron, 690-2569.

JONQUIÈRE
DERRIÈRE CHANCE
JONQUIÈRE: 2664, Saint-Dominique, 1 1/2 étage, rénové, plancher de bois, super de beau terrain.
Jocelyne T. Maltais, 542-5531.

JONQUIÈRE: 4149, Marc Aurèle, vacante,
plancher de bois, pas de voisin à l'arrière.
André Laliberté, 695-3922.

CHICOUTIMI: 403, Rousillon, belle
propriété avec logement au sous-sol.
Placide Fortin
693-7985

ANSE-SAINT-JEAN
Entrepôt et magasin, libre immédiatement.
Inf.: Omer Blackburn
549-3028

CHICOUTIMI: 67, Lorne Est, pour votre
argent, vous aurez un revenu. A visiter.
Omer Blackburn, 549-3028.

CHICOUTIMI: 1351, Renaud, bien situé,
près des écoles, église, magasins, services.
Omer Blackburn, 549-3028.

JONQUIÈRE
1774, Beauséjour, bungalow, 5353, chemin Saint-Benoît, 4042, Morn.

SHIPSHAW
1400, Bellevue, bungalow.
ARVIDA
1973, des Violettes, condo, 2227, Saint-Judes, bungalow.
Jocelyne T. Maltais
542-5531

JONQUIÈRE: 4086, du Vieux Pont, cotage,
plancher de bois, pas de voisin à l'arrière, terrain magnifique.
Jocelyne T. Maltais, 542-5531.

JONQUIÈRE: 3655-57, Panet, hors-sol,
tout brique, grand terrain, garage, située près du Cégep. A voir!
Liz Bouchard, 695-3854.

CHICOUTIMI: 1400, du Portage,
luxueuse, elle vous enchantera, chère, elle vous plaira, après l'avoir vue vous serez convaincu. Informez-vous!
Louise Belley, 543-3464.

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot - suite 204 543-5511 **JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511**



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



JONQUIERE
2545, de Nantes, Petite France, 30x40, 2 baies window, superbe, vaste cuisine, salle de bain, à voir.
Francine Boily
542-8344



JONQUIERE: 3458, Cabot, construction tout ce que vous voulez d'une propriété, cuisine et salle de bain à faire rêver, 3 chambres.
Marjolaine Villeneuve
548-7705



ARVIDA
MANOIR
ARVIDA: 1721, Maxwell, bungalow rénové avec cuisine, super moderne, plancher de bois, très intéressant
Ivy Tremaine, 548-3484.

A LOUER CHICOUTIMI
Grand 4 1/2 pièces, vue imprenable. Résidences avec un revenu. 1556, Victor Guimond, 1622, des Maristes.
Lise Bélanger
696-4143

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



JONQUIERE
3898, Saint-Laurent. Voici une propriété de grandeur raisonnable, chambres confortables, à un prix très raisonnable. Inutile de chercher plus loin. Je vous attends cet après-midi.
Thérèse Gagné, 542-6741.



JONQUIERE: 2140, de la Seine, hors-sol, 3 chambres, cuisine moderne Jen-air, foyer salon, terrain superbe aménagé.
Marjolaine Villeneuve
548-7705



CHICOUTIMI: 492, Morin Résidence 1 1/2 étage avec revenu 3 1/2 pièces, conviendrait comme 1ère maison, bien située, rénovée. A voir.
Doris Blackburn
543-5472

SAINTE-HONORE
780, Hôtel de Ville, 1 1/2 étage, grand terrain, près des services, très bon prix, très négociable.
Lynda Karon,
673-7176

JONQUIERE



JONQUIERE: 1893, de Morales, superbe propriété 30'x40', intérieur décoré avec goût, 4 chambres, salle de bain luxueuse.
Marjolaine Villeneuve
548-7705

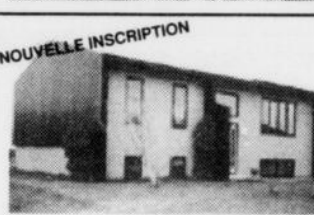


CHICOUTIMI-NORD
106, Turanne construction 1992
CHALET
4531, chemin Bas-Notre-Dame, 25 000 \$, bord Saguenay avec vue.
Inf.:
Jocelyne Aubry
696-1619

INDUSTRIEL LOCATION OU VENTE
3459, de l'Énergie, 3.200 pi. car
3536, du Parc Industriel, 12 000 pi. car
2380, Cantin, 3.400 pi. car
André Laliberté
695-3922

JONQUIERE: 4000-02, du Vieux Pont, cotage anglais, 1 1/2 étage, brique avec revenu. **Liz Bouchard, 695-3854.**

JONQUIERE: 4191 de l'Amazone, prix révisé, jeune quartier, paysager asphalté, remise, 4 chambres, impeccable
Francine Boily, 542-8344.



JONQUIERE: 2587, de la Lorraine, construction 1987, 5 chambres, sous-sol aménagé, beaucoup d'extra et prix très compétitif.
CHARLEMAGNE Girard
542-2033



ARVIDA
2824, Faraday Propriété située dans un très beau secteur, près de tous les services. Loyer à l'étage Extérieur rénové.
Bertrand Gagnon
548-6649

Pour vendre ou acheter. Consultez un vrai professionnel de l'immobilier.
Bernard Dallaire
547-1473

RESIDENCES A REVENUS JONQUIERE
3692, du Roi-Georges, 1920 à 24, Daumier, 2119-21, de Montfort, 3836 à 40, Saint-Germain, 3801-03, de Vienne, 3783 à 87, Dollard, 3796-98, Notre-Dame.
Gerard Lacelle, 695-5511, 696-6924

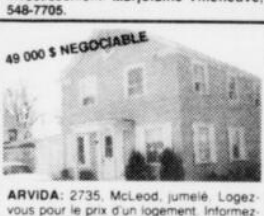


BEGIN
168, Brassard, très belle propriété, coin paisible.
JONQUIERE
3595, Guy, 3 chambres, impeccable, tout à la portée.
Henri Carrier
548-3586

BATISSES COMMERCIALES JONQUIERE
2455, rue Cantin, 3320, boulevard Saint-François.
Gerard Lacelle
695-5511
696-6924

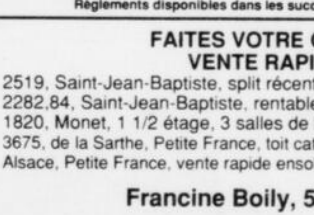


JONQUIERE: 2430, du Bataillon, 4 1/2 pièces, revenu, grand 5 1/2 pièces, propriétaire occupant plus partie au sous-sol.
Gisèle Julien, 548-9397.



ARVIDA
2341, Bourdeau, prix très abordable, terrain boisé, pierre extérieur, 4 chambres, plancher de bois, bon investissement.
Marjolaine Villeneuve, 548-7705.

JONQUIERE
3700-06, boulevard du Royaume, bien située et à proximité de toutes les commodités. Pourquoi payer un loyer!
Liz Bouchard
695-3854



JONQUIERE: 3917, de Pibers, Bungalow hors-sol, 4 chambres, cuisine moderne, beau grand terrain aménagé, prix avantageux.
Ivy Tremaine, 548-3484.



ARVIDA
2735, McLeod, jumelé. Logez-vous pour le prix d'un logement. Informez-vous à **Jocelyne T. Maltais, 542-5531.**

JONQUIERE
Foyer de personnes âgées.
Gisèle Julien
548-9397

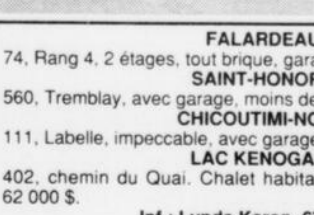
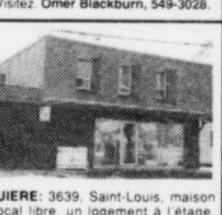


JONQUIERE: 1811, Mousseau, propriété impeccable, tout brique, sans voisin à l'arrière, garage intégré, 4 chambres.
Bertrand Gagnon, 548-6649.



ARVIDA
VOUS AIMEZ COUDRE UN ATELIER VOUS ATTEND.
Thérèse Gagné
542-6741

ARVIDA
2778, Deville, Cottage, possibilité de 4 chambres, piscine, garage, 59 000 \$.
Marjolaine Villeneuve
548-7705



JONQUIERE: 3522, du Roi Georges, propriété spacieuse et d'un entretien impeccable et près de tous les services.
Henri Carrier, 548-3586.



LA BAIE
VILLE DE LA BAIE: 1291, Ulysse DuFour, belle propriété 4 chambres, grandes pièces couvertes, vue splendide.
Gerard Nadeau, 548-3372.

LATERRIERE PRES DE L'EAU BAS PRIX
Francine Boily
542-8344

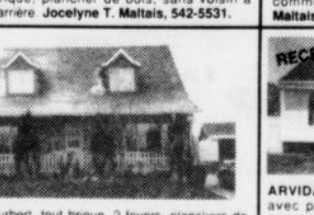


JONQUIERE: 2541, Potvin, quartier Dubose, tout brique,abri d'auto, sous-sol fini, poêle combustion lente et beaucoup plus, impeccable. Faites votre offre.
Chantale Tremblay, 696-3496.



ARVIDA
2330, Hébert, style canadien, près du manège militaire, foyer salon, sous-sol aménagé.
Marjolaine Villeneuve
548-7705

NOUVEAUX MANDATS JONQUIERE
2800, chemin du Lac Damasse, relais de motoneige, 3613, du Foulon, 1 1/2 étage, 1913, Fouquet, bungalow avec garage, 2297, Saint-Charles, 54 000 \$, 2264, Sainte-Sophie, maison de ville.
Jocelyne T. Maltais
542-5531

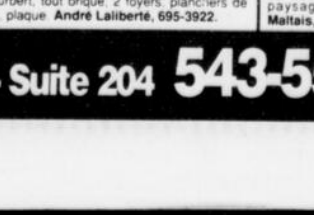
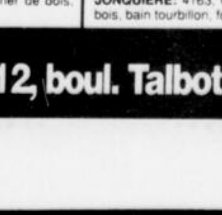
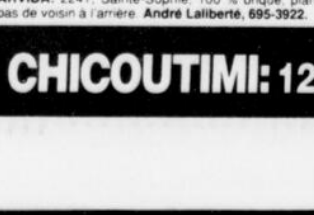


JONQUIERE: 4216, Rembrandt, neuve, bien située, extérieur magnifique, avec patio. Visitez **Omer Blackburn, 549-3028.**

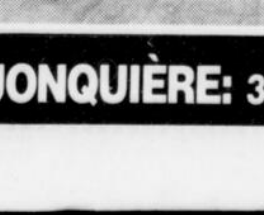


CHICOUTIMI-NORD
94, Potvin, FAUT VENDRE. Excellent prix, FAUT VENDRE. Informez-vous à
Louise Belley
543-3464

LAC KENOGAMI
Unique, au bord de l'eau, 25 000 pi. car, de terrain, résidence moderne.
Jacques Boudreau
547-1825



ARVIDA: 2344, Saint-Jean-Baptiste, style cottage, 3 chambres, grand salon, plusieurs rénovations, garage double, grand terrain **Lise Bélanger, 696-4143.**



ARVIDA: 2351, Dubose, 3 chambres, clôture, piscine, **André Laliberté, 695-3922.**

CHICOUTIMI
104, Justine, jumelé, 3 chambres, très propre, terrain paysager.
Roger Lévesque
549-0207

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot - Suite 204 543-5511 **JONQUIERE: 3569, boul. Harvey 695-5511**

★ GRAND CONCOURS ★

VIVE LA CAPITALE!

5 LOTS DE 500 \$
OU DE
10 000 \$
À GAGNER

Achetez ou confiez la vente de votre maison ou obtenez votre prêt hypothécaire par l'entremise d'un agent de La Capitale. Maître Courtier et courez la chance de gagner l'un des 5 lots de 10 000 \$ chacun.
Règlements disponibles dans les succursales de La Capitale

FAITES VOTRE OFFRE

VENTE RAPIDE
2519, Saint-Jean-Baptiste, split récent.
2282,84, Saint-Jean-Baptiste, rentable, moins de 49 000 \$.
1820, Monet, 1 1/2 étage, 3 salles de bain.
3675, de la Sarthe, Petite France, toit cathédrale, cuisine moderne.
Alsace, Petite France, vente rapide ensolleilé, interbloc, aménagé.
Francine Boily, 542-8344

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



ARVIDA
2330, Hébert, style canadien, près du manège militaire, foyer salon, sous-sol aménagé.
Marjolaine Villeneuve
548-7705

FALARDEAU

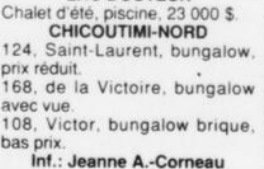
74, Rang 4, 2 étages, tout brique, garage double. A voir.
SAINTE-HONORE
560, Tremblay, avec garage, moins de 62 000 \$.
CHICOUTIMI-NORD
111, Labelle, impeccable, avec garage 2 étages. A voir.
LAC KENOGAMI
402, chemin du Quai. Chalet habitable à l'année, moins de 62 000 \$.
Inf.: **Lynda Karon, 672-7176.**

LA BAIE



ARVIDA
2330, Hébert, style canadien, près du manège militaire, foyer salon, sous-sol aménagé.
Marjolaine Villeneuve
548-7705

LA BAIE



LA BAIE: 525, Duberger, n'attendez plus! Grandeur raisonnable, chambres confortables, à prix très raisonnable!
Alain Maltais, 690-2900.

AUTRES



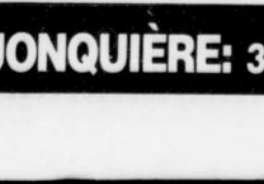
ARVIDA
2778, Deville, Cottage, possibilité de 4 chambres, piscine, garage, 59 000 \$.
Marjolaine Villeneuve
548-7705

LA BAIE



SHIPSHAW: 4460, des Cyprès. Si vous pensez grand, vous devez visiter ce charmant bungalow où il y a du terrain pour vivre.
Liz Bouchard, 695-3854.

LA BAIE



LAC DOCTEUR
Chalet d'été, piscine, 23 000 \$.
CHICOUTIMI-NORD
124, Saint-Laurent, bungalow, prix réduit.
168, de la Victoire, bungalow avec vue.
108, Victor, bungalow brique, bas prix.
Inf.: **Jeanne A.-Corneau**
549-1476