

Juillet 2013



Le bulletin d'information de la
Corporation d'habitation Jeanne-Mance

Coucou!

Volume 6, no. 2



Éditorial

La Corporation livre ses premiers logements

Vous savez maintenant tous que des logements entièrement modernisés seront mis à la disposition de chaque locataire, d'ici les prochaines années. Les premiers bénéficiaires de ces logements sont les locataires du 250 Ontario, qui emménagent dans leurs nouveaux logements cet été.

Nous avons à cœur la qualité de vie de nos résidents. Imaginez une salle de bain et une cuisine complètement rénovées! Une cuisine avec des prises de courant en nombre suffisant pour les petits appareils électroménagers modernes! Chauffage, éclairage, électricité et plomberie, tout y passe. Tout étant nouveau, il faudra apprendre le fonctionnement et l'entretien des éléments de votre logement. Avec quoi peut-on nettoyer les lattes de plancher en vinyle? Comment éviter de les tacher ou de les égratigner? Comment éviter la formation de moisissure dans votre logement? Comment entretenir la hotte de la cuisinière? Quel est le fonctionnement du robinet du bain, du système de chauffage? Comment éviter que les renvois d'eau ou la toilette ne se bloquent? Ce ne sont que quelques-unes des questions que vous vous poserez en découvrant ces nouveaux éléments.

Afin de palier à ce besoin, la Corporation a développé un programme de formation portant sur le fonctionnement des appareils et composantes de votre logement ainsi que sur l'entretien de celui-ci.

Des sessions de formation, s'adressant aux locataires qui déménagent dans leur logement modernisé ont débuté. Les locataires fraîchement déménagés ont grandement apprécié les conseils et explications reçues, ainsi que l'accompagnement personnalisé fournie par la Corporation.

Danielle Juteau
Directrice générale

Dans ce numéro:

Modernisation des tours 2

Distinctions 4

Œuvre d'art L'Étreinte 6

MU 9

Fête des voisins 10

Programme d'immobilisations



**Les premiers
logements
modernisés livrés
en juillet !**

Planification des travaux de modernisation des tours

Les travaux amorcés en 2012 se continuent cette année dans la tour du 250 Ontario et se termineront à la fin de l'année 2014. Ce sera alors notre première tour d'habitation entièrement modernisée! Peut-être l'avez-vous déjà remarqué mais, comme nous devons moderniser entièrement le système de chauffage et de plomberie, nous concentrons ces travaux dans les logements des tours pendant la période où le système de chauffage ne fonctionne pas, donc du printemps à l'automne. Début juin, nous avons débuté les travaux de modernisation dans le sous-sol du 100 Ontario; ils devraient se terminer à la fin de l'année. Nous planifions ensuite de compléter les travaux de modernisation des sous-sols, en modernisant ceux du 200 Ontario en 2014, puis du 100 De Maisonneuve en 2015.

Service de l'entretien et des réparations

L'extermination, c'est gratuit!

La punaise de lit possède un corps ovale, large et plat ainsi qu'une petite tête élargie. Brune, sans ailes et mesurant entre 4 et 7 mm, une punaise adulte à jeun ressemble à un pépin de pomme. Après avoir mangé, elle gonfle légèrement et prend une teinte rouge sang. La nymphe ressemble à l'adulte, mais est plus petite et est de couleur jaune-blanc.



La punaise de lit ne vole pas et ne saute pas. Elle se déplace en marchant et n'aime pas la lumière. Elle se nourrit du sang des dormeurs en les piquant la nuit. Durant le jour, elle se cache surtout près des coutures des matelas et sommiers, mais également partout où elle peut se dissimuler facilement.

Saviez-vous que...

- Environ 2,7 % des ménages résidant sur l'île de Montréal auraient eu des punaises de lit dans leur domicile en 2010.



Les locataires doivent avertir la Corporation dès qu'ils décèlent la présence d'insectes nuisibles dans leur logement.

C'est le rôle du propriétaire d'exterminer les insectes nuisibles : avertissez-nous au moindre doute.

Quoi faire ?

Pour détecter la présence de punaises de lit, vérifiez les indices suivants :

- Piqûres sur la peau, semblables à celles des moustiques, sur les bras, les jambes ou toute partie du corps exposée durant le sommeil.
- Petites taches noires ou brun foncé sur les draps, le matelas, le sommier, le lit, les murs, etc.
- Présence d'insectes ou d'œufs (très petits et blancs) sur le matelas, les draps ou dans la chambre.

Pour prévenir les infestations de punaises de lit :

- Éviter de se procurer des matelas usagés ou des meubles rembourrés d'occasion car il est difficile d'y déceler la présence de punaises de lit.
- Ne pas ramasser des matelas, meubles ou objets trouvés à l'extérieur ou dans les ordures. Ils peuvent être infestés.
- Inspecter et nettoyer méticuleusement les articles d'occasion avant de les introduire dans la maison.
- Mettre dans un sac de plastique les vêtements usagés et draps, couverture, couvre-lits d'occasion avant de les introduire dans la maison. Sceller ensuite le sac jusqu'à ce qu'il soit vidé directement dans la sécheuse. Actionner la sécheuse au cycle le plus chaud durant au moins 30 minutes. Jeter le sac vide dans les ordures à l'extérieur.
- Au retour d'un voyage, en présence de piqûres sur la peau ou de doute quant à la possibilité que vos effets transportent ces insectes :
 - ⇒ Mettre les vêtements dans un sac de plastique scellé avant de les introduire dans la maison.
 - ⇒ Vider le contenu du sac directement dans la sécheuse. Actionner la sécheuse au cycle le plus chaud durant au moins 30 minutes. Jeter le sac vide aux ordures à l'extérieur.
 - ⇒ Nettoyer méticuleusement la valise avec un aspirateur en utilisant la brosse. (On peut également mettre la valise dans un grand sac de plastique qu'on scelle en attendant de nettoyer la valise). Jeter le sac de l'aspirateur aux ordures à l'extérieur de la maison. S'il s'agit d'un aspirateur sans sac, vider son contenu aux ordures à l'extérieur de la maison et nettoyer l'aspirateur selon les instructions du fabricant.

Pour exterminer les insectes nuisibles et empêcher la propagation :

- Vous avez besoin d'aide ? Nous trouverons la solution avec vous.
- Identifier ce que vous jetez en écrivant PUNAISES sur les objets. Nous les ramasserons avec précaution.
- Éviter de déplacer vos biens dans les resserres, tant que le problème n'est pas résolu.
- Et surtout N'AYEZ PAS HONTE : tout le monde peut avoir un problème de punaises.
- Téléphonnez-nous au 514 872-1515 ou téléphonez à votre intervenant(e) de milieu à Action Centre-ville au 514 868-3368

Réparation de moustiquaires

Il est important de ne jamais laisser des meubles, jouets ou objets sous les fenêtres, qui permettraient à de jeunes enfants de grimper et, éventuellement, de tomber de la fenêtre. Aussi, tout bris ou absence de moustiquaire peut se révéler une source de danger de chute pour les enfants en bas âge. Si vous constatez un bris ou une absence de moustiquaire, veuillez en aviser immédiatement le 514 872-1515

Dernières nouvelles

Grands Jardiniers 2012 - trois résidents des HJM honorés



Le 15 octobre 2012, le Service de la culture et des loisirs de l'arrondissement de Ville-Marie décernait le titre de *Grands Jardiniers montréalais 2012* à mesdames Lihua Wang et Thi Canh Pham de même qu'à monsieur Mohammad Abdul, tous trois résidents aux HJM. La Corporation d'habitation Jeanne-Mance félicite les lauréats pour leur contribution à faire de Montréal un endroit où il fait bon vivre!

La CHJM reçoit le prix « Coup de coeur » du jury lors de la conférence internationale Novatech 2013

Le projet de verdissement des stationnements et de l'implantation d'un bassin de bio-rétention pour la gestion des eaux de ruissellement, réalisé aux Habitations Jeanne-Mance entre 2010 et 2012 par la Corporation et son partenaire, l'équipe de l'Éco-quartier St-Jacques (2009-2012), s'est vu décerné le prix « Coup de cœur » du jury lors de la conférence internationale Novatech Graie à Lyon le 25 juin dernier. Parmi les 280 projets environnementaux portant sur la gestion des eaux de pluie et reçus par les organisateurs dans le cadre de la conférence, la Corporation figurait parmi les 10 finalistes. Invitée à présenter le projet devant le jury de sélection finale et les quelques 500 délégués internationaux participants à la conférence, la Corporation a remporté le prix du jury!



Babillard



l'art du vrai!

Du bon pain à peu de frais

À compter du 12 août prochain, les lundis et mardis entre 11h et 16h, le CERF (105, Ontario Est, 514 288-8314) vous offrira du pain provenant de la très célèbre boulangerie Première Moisson. Plusieurs variétés seront disponibles. Prière d'apporter vos sacs.

On suggère une contribution volontaire afin d'aider à défrayer les coûts du transport du pain. Les denrées seront disponibles jusqu'à épuisement des stocks. L'offre se termine le 10 décembre 2013 et reprendra en janvier 2014.



Musique de tout le monde!

Cet été aux HJM,

DARE-DARE

présente un

projet de

musique de

Magali Boivin et

Sylvie Cotton.

Deux artistes ont le beau et le fou projet de recueillir le prénom de résidents des HJM afin de composer une trame sonore qui sera ensuite traduite en un carillon résonnant la diversité culturelle de Montréal. Elles recueilleront aussi la chanson préférée de chacun et cette collection servira à une fête dansante. Surveillez leur présence en août, elles circuleront sur le site, de jour comme de soir.

lamusiquedetoutlemonde@gmail.com



La musique de tout le monde

BIENVENUE! WELCOME! 欢迎光临! BIENVENIDO!



Les Habitations Jeanne-Mance,

un poumon vert

au cœur du centre-ville!

Milieu de vie

L'Étreinte

sentir, vivre, aimer, toucher, habiter

Par Luce Pelletier, artiste

Au printemps dernier, je suis allée choisir les pierres moraines dans la région de Val-Cartier près de Québec. On dit que les moraines sont des pierres anciennes qui ont servi de "roulement à billes" aux glaciers. Elles sont douces et arrondies. J'ai pris soin de sélectionner une variété de granit aux teintes rosées, écrues, grises. L'hiver 2012, j'avais fait la tournée des écoles pour tracer les mains d'enfants des HJM.



« Quelques enfants sont passés et ont reconnu leurs mains. Les pierres se mettent à vivre... déjà. »



Fin juin 2013, nous avons enfin débuté la gravure de ces mains sur les pierres tout près du boisé du parc Toussaint-Louverture. Quelques enfants sont passés et ont reconnu leurs mains. Les pierres se mettent à vivre déjà. Ont vite suivi les parents fiers et ravis. Les enfants se sont amusés à toucher et tenter d'épouser, tour à tour, l'empreinte d'une main plus grande ou cette petite main d'un bébé de quelques mois!

Les passants ont posé des questions à la fois intrigués et amusés par toutes ses mains, ses prénoms, ses souhaits gravés. "C'est très beau, très beau et en plus ça fait réfléchir" disait l'un d'eux. J'apprécie le résultat de l'effet recherché. Les pierres commencent à livrer leur secret...

Le talent des uns fait le bonheur des autres

La Maison Théâtre fournit des pantoufles aux enfants qui participent au programme « coup de pouce théâtre », Constatant l'usure de leur lot de pantoufles, la Maison Théâtre s'est mise à la recherche d'une tricoteuse expérimentée. Madame Jeannine Ledoux a répondu à l'appel avec plaisir. On la voit ici avec 4 enfants qui portent les pantoufles récemment tricotées.



Des mères qui ont le sourire !



Le samedi 4 mai dernier, le CERF (Centre d'entraide et de ralliement familial) a célébré la fête des mères en beauté. La richesse des différentes origines culturelles des mamans présentes a coloré la soirée, tant au niveau du repas confectionné par des bénévoles que par la musique et la danse. Un énorme merci aux papas qui ont pris soin des enfants pendant que les épouses célébraient leur maternité!

Double Corde, pour les jeunes des Loisirs St-Jacques

Par Rêves Passion Montréal & Double Corde Montréal



C'est mardi, il est 18h00. Dans un coin du gymnase du CEGEP du Vieux Montréal, une dizaine de cordes à danser rouges et blanches sont posées par terre. Eddy, précurseur de l'activité Double Corde à Montréal (aussi connue sous le nom de Double Dutch) et fondateur de l'Association Double Corde Montréal, attend les enfants. Accompagnés de Noémie et Chloé, animatrices des Loisirs St-Jacques, les enfants arrivent en courant. Rapide découverte des cordes et de leur nouveau formateur, puis le premier cours de double corde démarre. Immédiatement le sourire se dessine sur les lèvres de chacun. C'est nouveau, c'est dynamique, c'est amusant! Mais c'est aussi difficile et cela requiert beaucoup de concentration. Il faut entrer dans les cordes au bon moment, au bon endroit. Il faut sauter au même rythme que les cordes qui tournoient, si l'on ne veut pas que tout s'arrête. Et puis, il faut tourner les cordes à son tour et laisser les amis sauter, ce qui est bien moins amusant, et loin d'être facile.

Depuis, tous les mardis, à la même heure et au même endroit les cordes tournent et les jeunes sautent. Chaque cours apporte une nouvelle découverte et quelques difficultés de plus. Il n'aura fallu que quatre cours, pour que chacun acquiert les fondamentaux nécessaires pour avoir du plaisir dans cette nouvelle activité. Et surtout il n'aura fallu que quatre cours pour entendre un enfant dire : « Maintenant que je sais sauter, j'ai compris qu'il faut savoir bien tourner pour être fort dans ce sport. »

Quatre cours pour comprendre que le travail d'équipe est indispensable. Quatre cours pour comprendre que l'on ne peut réussir seul. Et c'est à cet instant que commence à prendre forme le tout premier groupe de double corde à Montréal...

Sécurité

Sur les terrains des HJM ou ceux de la Ville ?



C'est lors d'un café-rencontre organisé par la FEEJAD que l'idée de clarifier ce qui, du site, appartient à la Ville ou aux HJM nous est venue. Les terrains de jeux, l'allée de l'Hôtel-de-Ville (celle qui part de la tour du 200 jusqu'à la rue de Boisbriand), le petit boisé et les jardins communautaires sont la propriété de la Ville. La Corporation a une entente avec les services de l'arrondissement de Ville-Marie pour assurer la quiétude des lieux. Le service de sécurité patrouille donc tout le site. Toutefois, l'application des règlements municipaux lors de méfaits ou d'actes d'incivilités est de la responsabilité de la Ville. Si vous avez besoin d'aide pour assurer la quiétude des lieux, le service de sécurité pourra vous aider. Autrement, faites le 911.

« Les terrains de jeux, l'allée de l'Hôtel-de-Ville, le petit boisé et les jardins communautaires sont la propriété de la Ville »

Babillard

MU revient aux Habitations Jeanne-Mance!

C'est avec grand plaisir et enthousiasme que MU revient aux Habitations Jeanne-Mance pour un cinquième été haut en couleurs! Au menu : des ateliers mosaïque ouverts à tous, des activités jeunesse gratuites et une nouvelle murale sur le thème de l'eau.

Ateliers mosaïque :

**29 juillet au 23 août, lundi au vendredi de 14h00 à 18h00,
au Chalet du parc Toussaint-Louverture**

Corinne, Renaud, Éloïse et Annie ont très hâte de vous revoir ou de faire votre connaissance pendant les ateliers mosaïque. Venez créer une nouvelle œuvre et contribuer à faire des Habitations Jeanne-Mance la destination mosaïque du centre-ville! On vous attend tous en grand nombre!

Activités avec les ados :

4 juillet au 22 août, jeudi de 13h00 à 15h00, au Chalet du parc Toussaint-Louverture

Activités avec le camp de jour:

5 au 16 juillet, vendredi de 10h00 à 12h00, au Chalet du parc Toussaint-Louverture

MU offre également des ateliers d'art mural aux adolescents et aux jeunes participants du camp de jour des Loisirs St-Jacques. Nos nouveaux animateurs, Isabelle et Arnaud, ont des tonnes d'idées de projets artistiques à réaliser avec les jeunes résidents. Venez expérimenter, créer et embellir avec la couleur!

Murale sur le thème de l'eau

L'artiste Phillip Adams sera de retour à Montréal pour peindre cette fois-ci une murale sur la thématique de l'eau au coin de la rue Ontario et de l'avenue de l'Hôtel-de-Ville.

Ce sera la deuxième murale de la série sur les quatre éléments. Ne manquez pas de visiter ce chantier artistique au mois d'août pour être témoin de toutes les étapes de la réalisation.

Au plaisir de vous croiser cet été aux ateliers ou au pied des échafaudages!

L'équipe de MU



Notre site Internet
www.chjm.ca

RÉDACTION,
GRAPHISME
ET PRODUCTION
Lucie Côté

Corporation
d'habitation
Jeanne-Mance

150, rue Ontario Est
Montréal, (Québec)
H2X 1H1
514 872-1221

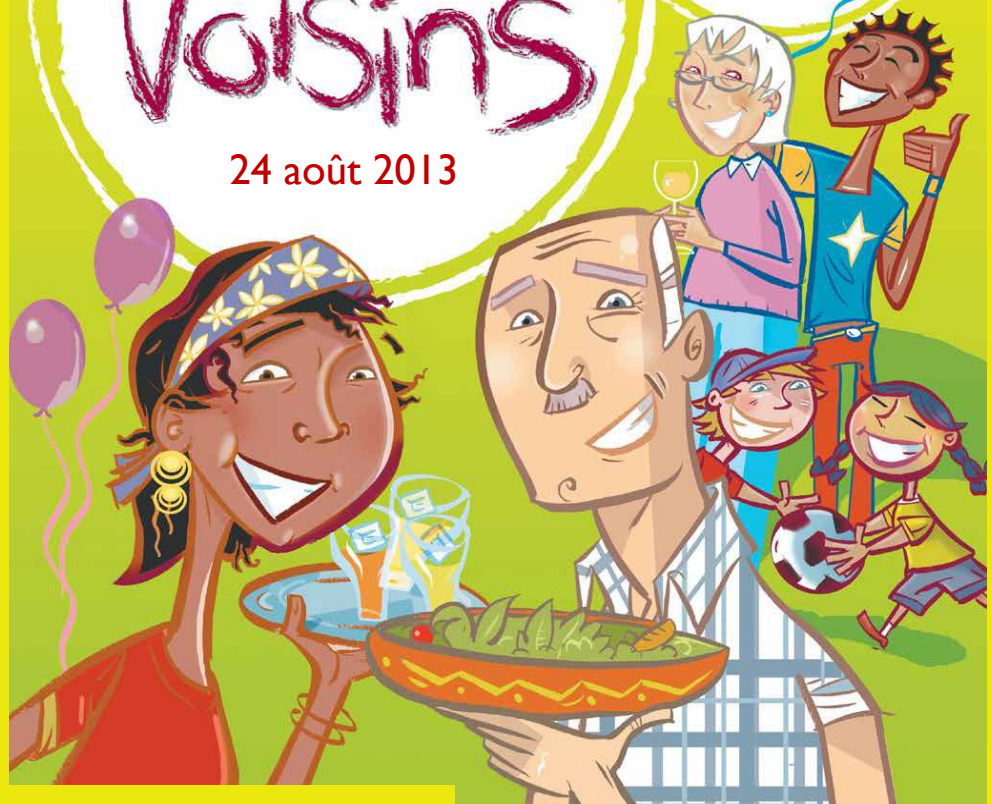
Corporation
d'habitation  Jeanne-
Mance

La Fête des Voisins

24 août 2013

Organisée par

Groupe action Jeanne-Mance
et ses organismes partenaires



Québec 

24 août 2013 de 13h30 à 20h00

Ville-Marie
Montréal 

Parc Toussaint Louverture
Aux Habitations Jeanne-Mance

Spectacle, Danses internationales, Musique, Atelier de Djembe, Maquillage, Tournoi de ping-pong, Activité de soccer, Jeux, Barbe à papa, Souper champêtre, Marché public, Kiosques et de nombreuses surprises vous attendent!