

MON TOIT

JARDINER
SHIITAKES ET NÉMATODES PAGE 15



LES NOUVEAUX

450



Vimalay Thong Deng et son amoureux, Nicolas Cheam, ont tous les deux 25 ans et viennent d'acheter un condo à Laval dans le projet Urbania, tout près de la future station de métro Montmorency.

PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

Qui sont les banlieusards d'aujourd'hui ?



LUCIE LAVIGNE

À quoi ressemble le banlieusard actuel ? Il affiche un profil socio-économique et ethnique diversifié. En prime, il vit pleinement son statut de «450».

Vimalay Thong Deng et son amoureux, Nicolas Cheam, ont tous les deux 25 ans et viennent d'acheter un condo. Au Plateau ? Dans le Vieux-Montréal ? Non, à Laval. Même s'ils auraient préféré habiter dans la métropole, ils sont très satisfaits de leur nouvel achat.

Vimalay, d'origine laotienne, admet qu'un appartement semblable aurait coûté plus cher à Montréal. «De toute façon, j'ai habité Laval

pendant 10 ans et mes parents y vivent encore», révèle celle dont le copain, Nicolas, d'origine vietnamienne, a d'abord vécu dans l'île de Montréal.

Un «gène» de la banlieue semble même se transmettre aux enfants. Les banlieusards de troisième génération constituent d'ailleurs un nouveau marché. «Les jeunes qui ont grandi en banlieue achètent à leur tour des cottages pour élever leurs enfants. On attend maintenant les petits-enfants des banlieusards», lance à la blague Josée Lapointe, des Constructions Lapointe et Guillbault, à Mascouche.

France, 30 ans, a grandi en banlieue nord. Elle a ensuite vécu plusieurs années dans un loft de Rosemont-Petite-Patrie avec son copain, Martin, et leur petit garçon. Aujourd'hui ? Malgré les railleries des amis (du Plateau !), France a réintégré la banlieue et assume parfaitement son statut de «450». La petite famille est pour la première fois propriétaire, et son cottage (bâti en 1976) est situé sur un terrain de 11 000 pieds carrés, à Lorraine.

«Je voulais ma maison, mon terrain et ne pas entendre les voisins», souligne celle qui n'a pas perdu l'art de passer la tondeuse. Et les embouteillages ? «Nos horaires nous permettent souvent d'éviter les heures de pointe.» D'autres avantages ont justifié le déménagement : le prix plutôt raisonnable (environ 200 000\$) comparativement au coût d'une propriété dans l'île de Montréal, l'accès aux parcs, aux écoles et beaucoup d'espace pour laisser Alexandre, 4 ans, gambader à sa guise.

Marc Aubin, 37 ans, et sa conjointe, Josée Provencher, 38 ans, en sont à leur deuxième maison. La première était située à Lachenaie. La seconde est un château de 24 pièces situé à Terrebonne, où ils ont emménagé en l'an 2000. Pour Marc, la banlieue n'est plus seulement le lieu de prédilection de la classe moyenne ou des premiers acheteurs. Elle est aussi devenue, dans certains cas, synonyme de richesse et de réussite.

«Ceux qui ont les moyens d'avoir deux

voitures, un grand terrain et qui ont un horaire flexible sont en banlieue», estime ce jeune entrepreneur prospère. La beauté du quartier, l'enfouissement des réseaux câblés et le terrain de 23 000 pieds carrés ont attiré le couple. Son impression ? «C'est la campagne à la ville», dit Marc. Et la banlieue devient dans ce cas-ci un refuge tout compris où le confort et le luxe n'ont pas de limite... La résidence comprend un bar, une discothèque (avec piste de danse), une salle de billard, une salle de poker, un salon de cigares incluant un cinéma maison, une salle d'exercices, quatre salles de bains, un salon de dégustation pour le vin, une verrière abritant un spa, un bureau high-tech, trois chambres, une cuisine, une salle à manger, un salon, un hall de réception, un atelier de bricolage dans le grand garage et deux foyers au gaz avec télécommande.

» Voir 450 en page 2

Un style de vie...

DORACO-NOISEUX

BOUTIQUE DE PLOMBERIE



Doraco-Noiseux vous offre un concept exquis, une élégance coordonnée, synonyme de confort au foyer.

Venez profiter de notre expertise et de notre service hors pair pour donner un cachet personnel à votre maison.

Voyez l'éventail complet des produits American Standard dans nos boutiques

9150, boul. de l'Acadie, Montréal Tél. 514.385.1212

1452, rue Bélanger, Montréal Tél. 514.729.1821

www.doraco-noiseux.com

American Standard

MON TOIT

Qui sont les banlieusards d'aujourd'hui ?

450
suite de la page Une

La banlieue est en mutation. Dorénavant, il faut plutôt parler de banlieues multiples. Il y a celle qui abrite des quartiers de prestige, apparue dans les années 1990. Il y a la banlieue plus ouvrière et celle qui regroupe davantage la classe moyenne, fait remarquer Claude Marois, professeur titulaire au département de géographie à l'Université de Montréal.

Les Entreprises Réjean Goyette construisent des cottages d'environ 150 000 \$ à Terrebonne-Ouest, Le Gardeur, La Plaine et Repentigny pour des premiers acheteurs. Ceux-ci constituent 60 % de leur clientèle. « Et ils ont entre 25 et 30 ans », précise Geneviève Goyette, responsable des projets. Mais ont-ils changé, ces dernières années ? Oui. Auparavant, ils cherchaient un « prix ». Ils ne rechignaient pas à l'idée de vivre sur de la moquette et du linoléum, entourés d'armoires en mélamine blanche dans une petite maison sans garage. Aujourd'hui, ils désirent encore posséder un petit cottage (près de 1200 pieds carrés) sur un terrain (5000 pieds carrés), mais ils n'hésitent plus à s'offrir un peu de luxe. Ils exigent des planchers de bois, du carrelage dans la salle de bains, la salle d'eau et la salle de lavage. Ils optent aussi pour un garage.

« Ils sont prêts à payer un peu plus, car ils ont davantage de moyens. Certains premiers acheteurs choisissent même une maison de 200 000 \$ », constate la responsable des projets.

La banlieue plutôt que se serrer la ceinture

En immobilier, une vieille théorie tient toujours la route : le centre est cher, alors que la périphérie est plus abordable. Ceux qui entament leur carrière lorgnent vers la banlieue, car elle permet d'accéder plus facilement à la propriété ou à un logement locatif, rappelle Jacques Saint-Pierre, professeur en marketing immobilier à l'UQAM.

En banlieue, il ne faut pas dépasser le chiffre magique de 200 000 \$, croit de son côté Raymond Lessard, président du Groupe immobilier Le Versant et promoteur d'Urbania, un projet résidentiel qui comprendra plus de 1200 condos, à Laval. « Notre pied carré vaut environ 150 \$, alors qu'au centre-ville de Montréal, il peut at-



Marc Aubin, 37 ans, et sa conjointe, Josée Provencher, 38 ans, possèdent un château de 24 pièces au Domaine de la Pinière, à Terrebonne.

PHOTO ROBERT SKINNER, LA PRESSE

teindre les 300 \$ », compare-t-il.

« C'est d'abord le prix de la maison (moins de 200 000 \$) qui nous a attirés à Candiac, admet Geneviève, 25 ans. Je voulais une cour avec de gros arbres et demeurer à proximité des ponts. »

L'environnement de banlieue permettrait non seulement d'élever aisément une famille, mais aussi de garder un mode de vie de locataire urbain... Geneviève, banlieusarde depuis trois mois, continue donc d'acheter des fringues à la mode et de s'offrir de bons restos sans culpabiliser. « On s'est dit : OK, on ne vivra pas au Plateau, mais au moins on n'aura pas à se serrer la ceinture. Notre maison nous coûte grosso modo le même prix que notre ancien appartement dans l'île. »

Avec son copain, Alexandre, 28 ans, Geneviève vit l'euphorie d'une nouvelle propriété. « On ressent la même frénésie que celle du premier appartement ou de la première épicerie. Sauf que ce qui est nouveau, maintenant, c'est la tondeuse, la pelouse et les rénos... puisque la maison ne nous a pas coûté un bras ! » confie l'ex-citadine, qui file régulièrement vers le centre-ville. « Et le soir, on revient dans notre coin paisible », ajoute-t-elle.

Les jeunes sont-ils plus nombreux à s'établir en banlieue ? Les enfants de la génération X, issus de la Révolution tranquille, ont dû faire face à la crise de l'emploi des années 1980. « Ils ont donc eu tendance à rester locataires plus longtemps et à privilégier le centre », pointe Jacques Saint-

Pierre. Depuis environ cinq ans, l'économie se porte beaucoup mieux. Par conséquent, les jeunes ménages ont moins de crainte à l'idée de se payer une première maison.

Andrée Fortin, co-auteure de l'ouvrage *La banlieue revisitée* (Éditions Nota bene), a tenté de définir les banlieusards. Ils aiment d'abord la verdure, écrit-elle, les arbres à maturité et ils se sentent proches de tout : des écoles, des cégeps, des magasins, parfois de leur travail, mais aussi de la ville-centre ! Ce sentiment de proximité est, bien sûr, favorisé par les autoroutes.

N'empêche que le jeune banlieusard a parfois ses moments de cafard. Le bonheur n'est pas nécessairement dans la périphérie. Mélanie, 31 ans, conseillère en ressources hu-

maines, a quitté son logement de la rue Saint-Denis pour emménager dans un duplex à Saint-Hubert, avec son conjoint. Les épiceries fines, « son » marché Jean-Talon et les films de répertoire lui manquent un peu (beaucoup !).

« Quand on était locataires, on passait nos fins de semaine à faire du ski ou de la randonnée. » Maintenant ? Le couple consacre pratiquement tous ses temps libres à rénover, passer la tondeuse, nettoyer la piscine ou planter des fleurs. « Je n'imaginais pas qu'une maison exigeait autant d'entretien », admet Mélanie. Solution ? « La fin de semaine dernière, au lieu de passer la tondeuse, on a décidé de partir en camping, sans se sentir coupables, malgré les travaux à faire ! »

Un projet unique au cœur d'Outremont

40% VENDU

LEVÉSINET

30 unités :: Lofts et appartements ::
Concept urbain :: Grande fenestration ::
Immense cour jardin :: Finition de qualité ::
Stationnement intérieur disponible

Bureau des ventes
1160, rue Van Horne (angle de l'Épée)
514.495.0918 ou 514.812.2270
Mardi à vendredi :: 13h à 20h
Samedi et dimanche :: 12h à 17h

www.levesinet.ca

65% VENDU

EN CONSTRUCTION

LES LOFTS

Saint Raphaël

> À PARTIR DE 119 900 \$ (TAXES EN SUS)
BUREAU DES VENTES // 2055 rue Desjardins
514.253.6666

STATION MÉTRO PIE IX
www.citycorpgroup.com

Le loft. 147 500 \$

Remboursement de 6500 \$
de la ville de Montréal sur certaines unités

514.868.1555
350, RUE DE L'INSPECTEUR

L AU J > 16H - 21H
S ET D > 13H - 17H

Prével
prevel.ca

Lofts

disponibles • quantité limitée

tout nouveau!

Lofts avec penthouse sur le toit
Vaste terrasse avec vue imprenable
Plafonds vertigineux de 14 pieds
Un étage de 1 000 à 1 700 pieds carrés

UN PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.

Visitez l'unité modèle
2, rue Waterman, Saint-Lambert
Lundi au jeudi : 12 h à 20 h
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h
Téléphone : (450) 923-3669
www.villaswaterman.com

Les Lofts Waterman
SAINT-LAMBERT

40 % de vendus

habitat, cour + jardin

Accueil 32^e Avenue et rue Provost
arrondissement de Lachine

Havre Saint Louis

LA VIE APRÈS LA VILLE

À PARTIR DE

condo-plex 152 000 \$
maison de ville 244 500 \$

L M M J 15 h à 20 h
S D 13 à 17 h

514.605.2032

MON TOIT

La banlieue, 50 ans plus tard

LUCIE LAVIGNE

La banlieue évolue. Elle est variée et toujours en mouvance. On l'étire même encore. Trop, diront certains. Des jeunes poussent ses limites en achetant des maisons à meilleur prix à Saint-Janvier, Saint-Augustin ou La Plaine.

« Des baby-boomers choisissent aussi la périphérie. Certains vont jusqu'à établir leur résidence principale dans des lieux de villégiature, en banlieue de troisième couronne », remarque Claude Charron, vice-président de la Chambre immobilière du Grand Montréal et courtier propriétaire de Re/Max TMS.

Cette banlieue parfaite pour la retraite et les loisirs comprend, notamment, Saint-Sauveur, Sainte-Adèle, Lac-L'Achigan (à Saint-Hippolyte) et Saint-Anne-des-Lacs, énumère le courtier immobilier.

Ginette Cholette, une vraie baby-boomer (jure-t-elle) a d'ailleurs acheté une propriété à Sainte-Anne-des-Lacs, il y a un an et demi. Travailleuse autonome, elle garde un pied-à-terre à Montréal. « Mais je compte bien m'établir pour de bon à Sainte-Anne. Tout



PHOTO ROBERT SKINNER, LA PRESSE ©

Claude Des Lauriers et sa conjointe, Ginette Cholette, deux baby-boomers, ont choisi d'établir leur résidence principale en banlieue de troisième couronne, à Sainte-Anne-des-Lacs.

est à proximité, les sports comme les services », dit-elle.

Une banlieue, plusieurs styles

Les maisons « de ville » ou en rangée mènent depuis plusieurs années une farouche concurrence aux bungalows. Sans compter les

projets locatifs ou de condos qui se multiplient. Bref, les formes immobilières se diversifient. Malgré l'étalement, une densification s'effectue. Les nouveaux banlieusards veulent encore (et toujours) des espaces verts, des fleurs et du soleil.

« Mais ils sont prêts à faire des compromis, comme d'accepter un environnement communautaire de copropriété, où les voisins sont plus rapprochés », fait remarquer Jacques Saint-Pierre, professeur et titulaire de la chaire SITQ en immobilier à l'UQAM.

Claude Marois a parcouru 1300 km de banlieue, au sud et au nord de Montréal. Ce professeur titulaire au département de géographie de l'Université de Montréal a, de son côté, observé la multiplication des formes de ménages (couples, personnes seules, retraités) et le pluralisme socio-économique.

Des quartiers et des projets résidentiels se veulent de plus en plus distinctifs. « Des identités se sont créées en banlieue, comme dans les quartiers centraux », note Claude Marois. Pistes cyclables, lacs artificiels ou espaces verts contribuent à créer des lieux d'appartenance.

François Barnabé, des Développements Domicil, vise d'ailleurs la perfection : « On essaie de recréer une banlieue parfaite, affirme-t-il. Pour sauver des arbres lors de la construction des maisons, on s'est même procuré un transplanteur. » Résultat ? Les cours arrière des maisons préservent l'intimité des propriétaires.

Les rues sont étroites et sinueuses afin de ralentir la circulation automobile. Des îlots boisés ont été aménagés au centre des rues. Des accès à la piste cyclable TransTerrebonne ont été prévus.

Constat : ce ne sont pas seulement des constructions en rangée que l'on offre en banlieue. Des environnements et des modes de vie sont dorénavant suggérés. Ainsi, chez les 50 ans et plus, la qualité de vie devient un critère primordial dans le choix de leur habitat. « Leur hypothèque étant réglée, on observe beaucoup de doubles achats (pied-à-terre urbain et maison principale en périphérie) chez les *empty nesters* », révèle Michel Beauséjour, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Le rêve de la banlieue avec ses espaces verts, ses cui-cui d'oïseaux, ses jardins et ses cours intimes ne s'estompe donc pas...

« Mon horaire flexible m'a permis d'habiter en banlieue de troisième couronne. C'est ma petite oasis à proximité de Montréal et je considère que c'est un privilège d'accéder à une telle qualité de vie », résume Ginette Cholette, une citadine pure et dure qui a été influencée par Claude, son banlieusard de conjoint !

SPARISLOFTS
DU PLATEAU

BUREAU DES VENTES
4150, boul. Saint-Laurent
514.849.8998

www.parislofts.com

Les Cours Oxford

N.-D.-G.
2150-2156 rue Oxford

PROMOTION
Plancher de bois franc inclus !

Élegants Condos
2, 3 et 4 chambres

Près du métro Vendôme
L'option d'y ajouter :

- Garage
- Air climatisé
- Plancher de bois franc...et plusieurs autres

Bureau des ventes : (514) 369-3999
(514) 937-2317

www.coursoxford.com

Découvrez le Nouveau Saint-Laurent

Maisons de ville
Félix Leclerc Sud

Occupation 2005

3951, chemin Bois-Franc
(entre Guénette et Jean-Gascon)
(514) 832-0494 (514) 336-1811
Ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30

www.rodimax.com

75% Vendu Terrasses du Haut-Laurier

Plateau Mont-Royal phase II

- 9 unités disponibles
- 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 mezzanine et condos sur 2 niveaux
- Garage ou stationnement
- À 2 minutes de marche du Laurier

SPÉCIAL PRÉVENTE
à partir de Taxes incluses **164 900 \$**

KFC Construction inc.

Bureau des ventes :
5194, rue Berri, Montréal
Visites : Sur appel en tout temps. Sam. - dim. 13 h à 17 h

Yvan Cloutier et Diane Régimbald (514) 273-6767
Agents immobiliers affiliés

LE 1530 VICTORIA
GREENFIELD PARK - ST. LAMBERT

Vue sur Montréal
Spacieux condos de prestige

55% VENDU

3-1/2 à partir de **114,000 \$**
4-1/2 à partir de **134,900 \$**

Taxes incluses

Construction en béton solide
Occupation immédiate

Investisseur rendement 20%
Insensibilisation exceptionnelle
Studio à 99,000 \$.

Heures d'ouverture
Lun. au ven. : 13 h à 19 h
Sam. et dim. : 13 h à 17 h

Devenez propriétaire à partir de **5425** par mois (hypothèque) 5% comptant

1530 rue Victoria, Local 611, Greenfield Park - J4V 1M2

Tél: 450.465.5432 - 450.466.9483
www.condo-option.com

ESPACES MONT-ROYAL

NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS

À partir de **155 000 \$**
Taxes incluses

HEURES DE BUREAU:
LUN. AU JEU. DE 13H À 18H
VEND. FERMÉ • SAM. ET DIM. DE MIDI À 17H
INF.: (514) 899-5151
3939, AV. DU MONT-ROYAL EST
WWW.ESPACESMTRROYAL.COM

DEV MONT CONSTRUCTION INC.

Les Cours Centrales PHASE I

Laval intime oasis urbaine élégant sophistiqué

2200, avenue Terry-Fox
entre rue Edouard-Montpetit & ave du Cosmodôme
2 blocs au sud du Carrefour Laval

T (450) 687-1380
www.lescourscentrales.com

Seulement 4 unités (2 c.à.c) par étage (1160 à 1332 pi²) • Immeuble en béton
7 étages (ascenseur) • Cour centrale paysagée • À proximité de tout

Samedi & Dimanche 12 h à 17 h • Lundi-Jeudi 13 h à 19 h

Licence RBQ: 8301-8820-04

les terrasses plessis | panet

condominiums exclusifs à deux pas du centre-ville
phase 1 maintenant en vente

1201 rue Panet
lundi - vendredi : 12 h à 19 h
samedi + dimanche : 12 h à 17 h
(514) 522 0330

www.lesterrasses.ca

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC.
www.racheljulien.com

LES CONDOS DE LA GARE 7060, RUE HUTCHISON, LOCAL 407, MONTRÉAL, MÉTRO PARC, 514.271.8065

À DEUX PAS DU MARCHÉ JEAN-TALON

- LOFTS ET CONDOS ABORDABLES DANS UN QUARTIER EN ÉMERGENCE
- VUE SUR LE MONT-ROYAL
- FACE À LOBLAW'S, SAQ ET PARC
- OCCUPATION OCTOBRE 2004

80% VENDU

PHASE 1
rue Hutchison
av. du Parc
boul. St-Laurent
marché Jean-Talon

VISITE DES CONDOS MODÈLES : LUNDI AU MERCREDI 14 H À 20 H, SAMEDI ET DIMANCHE 13 H À 17 H

ORLÉANS

EN CONSTRUCTION. 65% VENDU. SITE EXCEPTIONNEL. VIEUX-MONTRÉAL: CHIC. CLASSIQUE. CONTEMPORAIN. 409 MCGILL (COIN LEMOYNE) SAM. ET DIM. 12H-17H + LUN. AU VEN. DE 13H-18H 514.770.5040 + 514.243.1844

HABITER.com

MON TOIT

Les designers ont la vaisselle à l'oeil

D'APRÈS USA TODAY

Vous avez acheté leurs sacs et leurs vêtements signés. Vous avez garni vos étagères de leurs livres de recettes. Maintenant, vous pouvez emplir vos armoires de leur vaisselle et de leurs articles de cuisine.

Vera Wang, célèbre pour ses robes de mariée, s'est jointe à Wedgwood pour créer une collection de vaisselle de porcelaine et d'articles en cristal. Ralph Lauren a signé un contrat avec Mikasa, qui produira ses nouveaux articles pour la table. Vous pouvez maintenant ajouter à la liste les noms de la designer américaine Kate Spade, du chef Jamie Oliver

(le fameux Naked Chef britannique) et de Nigella Lawson, la déesse de la cuisine britannique, qui a elle aussi son émission de télévision et ses livres de recettes.

Le marché des articles pour la maison connaît une légère croissance grâce, en partie, à la prolifération de ce type d'accord, estime Peter Greene, de NPD Houseworld. « Plusieurs personnalités font tout naturellement le saut dans le domaine du cadeau et de la porcelaine », dit-il.

Kate Spade est très, très occupée, cette année. Elle lance une collection de souliers et de sacs à main pour les mariages et trois livres (*Style, Occasions et Manners*) en plus de sa collection de vaisselle

en porcelaine, de plats, d'articles en cristal et d'articles pour le bar, fabriquée par Lenox.

Elle a eu plusieurs de ses idées en rénovant son appartement new-yorkais avec son mari, Andy. « Parfois, on a les meilleures idées quand on essaie de combler ses propres besoins », souligne-t-elle.

Nigella Lawson, reconnue pour ses courbes voluptueuses et sa gourmandise, a imaginé des articles pour la cuisine aux lignes sensuelles. Sa collection, *The Living Kitchen*, est réalisée par Inter-Design. Elle comprend des tasses à mesurer et des cuillers, des moules à gâteau et des bols à mélanger. Selon la vedette britannique, ces produits, qui coûtent entre 10 et 100 \$US, sont des jouets pour adultes : « Il faut sentir qu'on se fait un cadeau quand on se les offre. »

Jamie Oliver, quant à lui, s'est joint à T-Fal pour réaliser sa batterie de cuisine en inox. Le prix des chaudrons varie de 60 à 200 \$US.



PHOTO AP
Nigella Lawson, la déesse de la cuisine britannique, lance une collection d'ustensiles.

Remax du Cartier
• Jacques Perron (514) 278-7170
• Robert Laurin (514) 271-2131

Les Lofts des Érables

20 lofts
80% vendu
199 000 \$ et +

Samedi - dimanche
12 h à 17 h
2321 des Érables

Occupation immédiate / Possibilité de location: contacter Marco (514) 703-5744

Lac Brome

Condominiums, semi-détachés et maison de campagne sur le golf

- Vue sur le lac et les montagnes
- Piscine, tennis et accès au lac

À partir de **164 000\$**

(450) 243-6446

www.habitationinverness.com

SAINT-SAUVEUR FACE AU MONT HABITANT

36 CONDOS à partir de 1 450 pi car.
Foyer, plancher de bois franc, 2 stationnements

Site exceptionnel

737, rue Principale, St-Sauveur (514) 368-5580

Saisissez le présent à votre porte tous les matins!

Abonnez-vous dès maintenant
(514) 285-6911
1 800 361-7453
INTERURBAIN SANS FRAIS

cyberpresse.ca/abonnement

LA PRESSE

WWW.TECHNOLOFT.COM

Le Domaine
ANDRÉ-GRASSET
CONDOMINIUMS
PHASE 2

GAGNANT DE 5 DOMUS

Voisin du Centre sportif Claude-Robillard et des collèges André-Grasset et Ahuntsic

À partir de **144 900\$** taxes incluses

- 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 - penthouses
- 2 ascenseurs, salle d'exercices
- Piscine extérieure
- Garage disponible

8600 av. Christophe-Colomb
(514) 495-9009

Pour d'autres projets, voir notre site web : www.samcon.ca

Le334 NOTRE DAME

PROJET IMMOBILIER
UNITÉS DISPONIBLES À PARTIR DE 200 000 \$ JUSQU'À 825 000 \$ AU CŒUR DU VIEUX-MONTRÉAL

33 unités ☎ 514.397.0334
le334notredame.com

LOFTS ET CONDOMINIUMS ■ COUR INTÉRIEURE
VUE SPECTACULAIRE ■ MURS DE BRIQUES
FENÊTRAGE ABONDANT ■ PLAFONDS HAUTS

EN CONSTRUCTION

CONSTRUCTEUR: **Cegerco INC.**

LE PLUS GROS PROJET SUR LE PLATEAU MONT-ROYAL

Espaces verts, services, soccer, épiceries, métro Laurier, cafés, piscine, boutiques, vélo... Où cohabitent activité et tranquillité.

On réapprend à **vivre** sur le plateau

LES COURS DU PARC LAURIER
À partir de **159 900 \$** taxes incl.
Bureau des ventes : 1351, St-Grégoire (514) 526-2220

LE JARDIN D'HERACLES
À partir de **169 900 \$** taxes incl.
Bureau des ventes : 5410, de Mentana (514) 278-1191

CONDOS NEUFS FACE AU PARC LAURIER
www.lejardinenville.com

GazMétro la vie en bleu
Options de foyer, cuisinière et barbecue au gaz

Réalisés pour vous par : **Le Jardin en ville** Créateurs d'espace

Maisons de ville et condos

Sutton

Directement sur les pentes
Grandes et belles unités
Emplacement privilégié

entre ciel et terre

DOMAINE Saint Bernard

PHASE I
Plus que 2 condos à vendre avec 3 chambres à coucher.

PHASE II
Maisons de ville avec garage et 3 chambres à coucher.

Place Saint-Bernard (coin Boulanger), Sutton - Renseignements : (450) 538-2062 - www.domainsaintbernard.com



Confort. Élegance. Relaxation.

PHASE I VENDU À 70%

CIRCLE SQUARE

NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL À POINTE-CLAIRE
CONDOMINIUMS À PARTIR DE 145 900 \$ ET MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 278 900 \$

DOLLY NEUWALD
514.428.9009
514.884.8668

250, boul. HYMUS
POINTE-CLAIRE, QUÉBEC

CONSTRUCTIONS QUORUM INC.
RBC 8001-7478-61

HEURES D'OUVERTURE
Samedi et dimanche 12 h - 17 h
Lundi au mercredi 13 h - 18 h
Jeudi 13 h - 17 h

GazMétro la vie en bleu

www.constructionquorum.com

Le Luxor
CONDOMINIUMS DE LUXE
Livraison printemps 2005
Maintenant en construction

Bureau des ventes
5805, Tommy Douglas
North Hampstead, Québec
tél.: 514.905.5555
Visitez-nous au www.leluxor.com



OFFRE HYPOTHÉCAIRE EXCLUSIVE EN COLLABORATION AVEC LE LUXOR.

Pour plus de renseignements, communiquez avec Lori-Ann Zemanovich au (514) 923-0506.



L'âge de pierre

LUCIE LAVIGNE

Certaines vasques de Mario Lafrenais ressemblent à de grosses roches sciées en deux qui auraient atterri dans une salle de bains. Massifs et rudimentaires, les lavabos et îlots de cuisine de ce coiffeur, photographe et concepteur autodidacte ont été présentés pour la première fois au Salon international du design d'intérieur de Montréal (SIDIM) en mai dernier. Visiteurs et jury ont été impressionnés.

Ici, pas de flonflon ni d'effet de décoration. C'est la beauté de la matière qui est exploitée. L'effet obtenu est imposant. Quant au style, il est absolument épuré. Selon le concepteur, le design des appareils sanitaires semble (trop) souvent figolé et chromé. Il préfère de loin exploiter la pureté des matériaux et offrir une durabilité exemplaire.

Ainsi, il a récupéré de la silice dans les champs. Les pierres ont été coupées à l'horizontale et les rebords ont été laissés à l'état brut. Une cavité a été pratiquée, un robinet a été posé et l'allure finale est farouchement naturelle. D'autres lavabos affichent un fini poli de tous les côtés.

« J'aime rester le plus près possible de la pierre naturelle, et j'ai un penchant pour le look industriel », précise Mario Lafrenais. Dans le cas de la pierre « emerosan », le concepteur a tenu à la couper d'une façon peu habituelle. Résultat ? Les veines de la pierre sont magnifiquement mises en évidence.

« Plusieurs craignent que les coins d'un comptoir ou d'un lavabo en pierre s'effritent, observe-t-il. Or les pierres utilisées se trouvent normalement à l'extérieur et existent depuis des milliers d'années ! »

La collection Réservoir 2004 de Moine urbain (la marque fondée par Mario Lafrenais) est constituée de lavabos, de douches et d'îlots de cuisine.

L'envie de produire une collection

d'accessoires en pierre est née en 2002 alors qu'il dessinait le mobilier et aménageait les appartements des United Lofts à Montréal. Ce projet situé en zone commerciale et dont Mario Lafrenais est le copromoteur sera achevé lorsqu'une modification du zonage sera réalisée. Entre-temps, l'artiste polyvalent pique la curiosité avec ses lavabos hors du commun et ses comptoirs d'îlots qui ont jusqu'à trois pouces d'épaisseur.

« Au départ, j'espérais faire des lavabos et des comptoirs en béton, révèle-t-il, mais c'est assez compliqué et ça exige beaucoup de temps. Sans compter que c'est plus coûteux que la pierre... et ça fissure ! » explique-t-il. Le concepteur réussit toutefois à obtenir un effet de béton en utilisant certaines pierres, comme l'indiana.

Le secret des pierres

La pierre boit tout ce qu'elle reçoit. Les risques de taches sont donc élevés. Comment faire pour les éviter ? Il faut sceller minutieusement. Mario Lafrenais utilise des produits d'Italie. « Pour une protection supplémentaire, j'emploie une cire. Il faut poursuivre l'entretien en appliquant une crème-cire à plusieurs reprises pendant l'année, selon l'utilisation », dit-il.

Malgré tout, une question demeure : une pierre scellée résiste-t-elle aux taches ? Devant mon scepticisme, Mario Lafrenais sort du citron, de l'huile, du ketchup et du vinaigre balsamique. À tour de rôle, il en verse quelques gouttes sur une pierre minutieusement scellée. Je dois m'incliner. Il ne reste aucune tache. « Mais il ne faut pas attendre une demi-heure avant de les essuyer », prévient-il.

Il faut prévoir entre 700 \$ et 1500 \$ pour un lavabo du Moine urbain. Dans le cas d'une production sur mesure, il faut ajouter 15 % supplémentaire.

Renseignements : (514) 885-2045.



PHOTO MOINE URBAIN

Mario Lafrenais a fait couper des pierres de silice et a laissé les rebords à l'état brut pour offrir des vasques d'allure très naturelle.



PHOTO MOINE URBAIN

Imposant, ce vaste lavabo de six pieds de longueur a été taillé dans la pierre indiana bleue et porte la signature Moine urbain.

Le Florissant d'Outremont
CONDOS DE LUXE (3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2)
AU COEUR DE MONTRÉAL...à quelques minutes du centre-ville

Un investissement solide pour votre sécurité financière!

SALLE DE MONTRE AU 1090 PRATT
514-992-1930 • 514-344-1822

LAVAL NOUVEAU PROJET
CONDOMINIUMS
SITUÉS À L'ENTRÉE DE ÎLE PATON
23 condos par édifice **Les Fontaines**

- Ascenseur
- Piscine chauffée
- Stationnement intérieur
- Etc.

• 4 1/2

• 5 1/2 À compter de 182 000 \$ taxes en sus

1 045 à 1 500 pi car.

Phase I Vendu 90% Occupation immédiate

Phase II Décembre 2004

• Construction acier et béton • À l'épreuve du feu

Bureau des ventes : 39, Promenades des Îles (Île Paton) Chomedey Tél. : (450) 682-1717

maison vive
DÉVELOPPEURS IMMOBILIERS

Maisons de campagne exclusives, originales, authentiques signées

Maryse Leduc-Cummings
architecte

- SUR GRANDS TERRAINS BOISÉS
- EN ESTRIE ET LAURENTIDES
- DE 299,000 À 599,000 \$

ISABELLE ST-ARNAULT
819-847-3400

GRUPE SUTTON • DE L'ESTRIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAISONVIVE.COM

Un milieu de vie
conçu pour les 50 ans et plus

Village Liberté
SUR BERGES

- Maisons unifamiliales de type bungalow sur les berges du fleuve.
- Club House privé avec piscine.
- Aucune tâche d'entretien.

450.923.9891 www.villageliberte.com

7510, RUE DES SAULES
accès par Saint-Maurice, angle Saint-Laurent, BROSSARD

Samedi à mercredi de 13h à 17h.

Prével
un style de vie

1550 Henri-Bourassa Ouest, Montréal

PLACE MASSENA
construction Miraflore

À partir de **115 900\$**
taxes en sus

- Luxueux Condominiums
- 4 1/2 appartements (2 c.c.)
- De 864 pi² à 958 pi²
- Foyer au gaz naturel
- Stationnement intérieur disponible.

PHASE II
MAINTENANT EN VENTE
livraison juin 2005

1550 Henri-Bourassa Ouest

- Condo modèle meublé et décoré à visiter

www.PlaceMassena.com / Tél.: (514) 956-9330
Ouvert du lundi au jeudi, 13h à 18h, et samedi et dimanche, de 13h à 17h

Votre loft... vos loisirs
Phases I et II VENDU !
Phase III en vente

Lofts QUAI
DES ÉCLUSIERS
sur le Canal

450 lofts et condos
À 500 mètres du marché Atwater

- Unité modèle
- Marina privée
- Construction supérieure en béton
- Plafond d'une hauteur de 10 pieds
- Et beaucoup plus

937-2100
4300, St-Ambroise bur. 100, Mtl

Lun.-jeu. : 11 h à 20 h, ven. : 11 h à 19 h, sam.-dim. : 10 h à 17 h

WWW.LEQUAI.CA

LE PLUS GROS PROJET DOMICILIAIRE SUR LE CANAL LACHINE

UNE AUTRE RÉALISATION DE DÉVELOPPEMENTS DES ÉCLUSIERS INC.

Canot, kayak, bateau-ponton, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, vélo, gym, etc.

MON TOIT

À chacun son tipi

PIERRE BELLEMARE

André Meunier, ébéniste depuis 27 ans et père de quatre enfants, en a eu marre de voir sa famille subir les incon vénients de la flotte en camping sauvage. Il a donc remis sa tente pour la remplacer par un tipi qu'il a soigneusement dessiné lui-même, selon les règles de l'art.

« J'ai tellement apprécié les avantages du tipi que j'ai décidé d'en fabriquer », déclare cet amateur de la nature, installé à Saint-Théodore-d'Acton. Il voit grand aujourd'hui. Il s'attend surtout à ce que le tipi gagne en popularité au Québec, dans l'Ouest canadien, sur la côte ouest des États-Unis et en Europe.

« Au printemps 2005, je me rendrai à Laroche. Les Français écarquillent les yeux lorsqu'on leur parle de tipi. Ils veulent absolument tenter l'expérience. Le tipi exerce auprès d'eux une attraction fantastique », explique M. Meunier.

Le terme provient du sioux *ti* (demeure) et *pi* (qui sert de). À l'origine, les Indiens montaient leurs tipis avec des peaux de bison, pour passer ensuite aux peaux de vache et, enfin, à la toile. À l'état neuf, le tipi est presque blanc mais, au fil du temps, la fumée noircit le sommet. En pleine nuit, les feux de camp, qui

crépitent au centre des grands tipis, leur donnent l'apparence d'énormes lanternes, en raison de leur robe aux jolis motifs multicolores.

M. Meunier en rajoute : « Dans un tipi de 14 pieds de diamètre, on peut même installer un poêle à bois avec un tuyau qui crache sa fumée par-dessus l'orifice du plafond ». Cet habitacle est isolé comme une maison, pouvant abriter confortablement les aventuriers durant les quatre saisons.

Qui peut se procurer un tipi ? « Des malades comme moi ! » rétorque M. Meunier. Le tipi pourrait également être utilisé par les pourvoiries, tout comme par les campeurs qui adorent les lieux de villégiature où il est interdit de construire des résidences permanentes. Selon M. Meunier, le vent n'a aucune emprise sur un tipi et la pluie s'égoutte comme sur le dos d'un canard. Très écologique, un tipi de 14 pieds (environ 4000 \$) peut accueillir jusqu'à sept personnes. Un de 10 pieds (quelque 3500 \$) abrite quatre personnes. Pesant autour de 100 kilos, un tipi est plus petit qu'un canot lorsqu'il est démonté. Il se transporte sans problème.

Il faut plus d'une heure pour l'assembler. Il suffit d'avoir en main un marteau et un niveau et de suivre les étapes de montage.

Renseignements : (450) 546-7956



L'ébéniste André Meunier a tellement apprécié les avantages du tipi qu'il a décidé d'en fabriquer.

CARRIÈRES

POUR TROUVER.



Le samedi dans LA PRESSE

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC.

www.racheljulien.com



PLACE DELACROIX

6655, BOUL. ST-LAURENT, LOCAL 107, MONTRÉAL, 514.274.2574

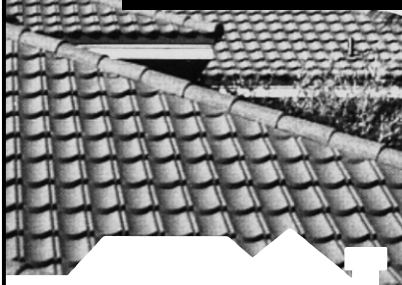
■ CONDOS DE PRESTIGE, SPACIEUX
■ IMMEUBLE PATRIMONIAL
■ PROXIMITÉ RESTOS, SERVICES
■ VUE IMPRENABLE
■ FIN DE PROJET, QUELQUES UNITÉS DE DISPONIBLES

À PARTIR DE 157 \$/pi²

VISITE DES CONDOS : LUNDI AU MERCREDI 16 H À 19 H

DIMANCHE 13 H À 17 H

Une toiture à vie !



Tuiles d'acier revêtu de pierre

4 profils différents dans un choix de 10 couleurs.

TOITURE FUTURE

Tél.: 514.386.8017

Sans frais: 1.877.386.8017

4 www.HABITATIONS LAURENDEAU.com
Projets sur l'île de Montréal Bur. inf. 5377 Rue Bélanger • (514) 252-5271 • 354-7687

dernière unité 70% vendu Nouveau!

Les Terrasses Sagamo
Rue Bélanger (angle Terrasses Sagamo)
• 19 condominiums
• Rosemont / Petite Patrie
• Unités 3 1/2, 4 1/2, 4 1/2 mezz.

La Place de Brunet
Rue Brunet (angle boul. Gouin)
9 maisons de ville
Arrondissement Mil-Nord
2 ch. + mezz. et 3 ch.
Voisin de la piste cyclable

La Chambly
Rue Chambly (angle De Rouen)
20 condominiums
À deux pas du métro Joliette
Unités 4 1/2 et 4 1/2 + mezz.

Les Terrasses Boyer
Rue Boyer (angle Rosemont)
28 condominiums
Rosemont / Petite Patrie
À deux pas du métro Rosemont
Unités 4 1/2, 4 1/2 + mezz.

3249640 RBQ 8109-9046-5

Broadway
65, René Lévesque Est

• UN SITE PRIVILÉGIÉ
• DES AMÉNAGEMENTS D'AVANT-GARDE
• UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE

DISPONIBLES:
UNITÉ 3 CHAMBRES AVEC MEZZANINE 309 000 \$
GRAND LOFT 1 CHAMBRE 325 000 \$
PENTHOUSE AVEC TERRASSE PRIVÉE 499 000 \$

www.loft.ca 396-6480

EN LIVRAISON NOVEMBRE 2004

LE THEMIS
CONDOMINIUMS EXCLUSIFS

L'atmosphère d'hier et le confort d'aujourd'hui

60% VENDU

57 condos luxueux au cœur du Vieux-Montréal

À partir de 169 000 \$

10, RUE SAINT-JACQUES
Bureau de vente : 514.289.9072
www.letemis.ca / info@letemis.ca

Visite libre en septembre au 2486, Joliette
sam. et dim. de 13 h à 17 h (semaine sur rendez-vous)

Nouvelle construction - juin 2005

Projet d'Iberville (6238, rue d'Iberville)
Condos neufs 50% vendu

• 4 1/2 : 1 179 pi car.
• 5 1/2 : 1 570 pi car. avec mezz.
Bois francs et céramique
Climatiseur dans certaines unités
Insonorisation supérieure
Possibilité de stationnement

À partir de 158 000 \$ taxes incl.

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC. • Équipe de vente Procsa RBQ 8239-9072-47
(514) 522-5522 - Cell. : (514) 823-4148 - www.lesconstructionsdla.com

OCTOBRE 2004

CARRÉ ST-HUBERT I
3 Dernières unités
penthouses exclusifs
7 1/2 et 6 1/2 5 1/2

à partir de 229 900\$ taxes incl.

www.sileroux.ca

NOUVEAU PRÉVENTE

CARRÉ ST-HUBERT II
3 1/2 à partir de 134 900\$ taxes incl.
4 1/2 à partir de 153 900\$ taxes incl.

Ascenseur, garage Métro Jean-Talton

Coin Castelnau / St-Hubert

Société Immobilière Leroux RBQ 8259-7279-58
Bureau des ventes : 7255, St-Hubert • (514) 274-1645
Lun. mar. mer. : 13 h à 19 h • Jeu. ven. sur rendez-vous • Sam et dim. : 12 h 30 à 16 h

Président Kennedy
321 PRÉSIDENT KENNEDY, ANGLE BLEURY

• Studios
• Penthouses

Condo témoin Vues de ville extraordinaires

Face au (Place-des-Arts) Occupation immédiate

(514) 842-8115

Citadin du Plateau
321 PRÉSIDENT KENNEDY, ANGLE BLEURY (coin St-Urbain et Mont-Royal)

• Condos • Studios
• Penthouses

À partir de 160 500 \$ + taxes
Garage disponible

Au cœur du Plateau (Mont-Royal)

En construction Livraison été 2004

(514) 842-8115
www.aldoconstruction.ca

L'exclusivité redéfinie.

L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT
Maintenant en construction — réservez dès aujourd'hui
Bureau des ventes
1000, de la Commune
Montréal (Québec)
T 514.286.2345
www.tramsgmt.com

OFFRE HYPOTHÉCAIRE EXCLUSIVE EN COLLABORATION AVEC L'HÉRITAGE DU VIEUX-PORT.

Besoin de conseils avisés ? Pour plus de renseignements, communiquez avec Lori-Ann Zemanovich au (514) 923-0506.

RBC Banque Royale

Les Domaines du Parc
Condominiums à Brossard

à partir de 125 500\$ taxes incluses

Projet au gaz naturel réparti en bâtiments de 5 et 8 condos
2 ou 3 chambres à coucher
Avec ou sans garage
Avec ou sans piscine
Avec galerie privée et cour privée pour les condos du rez-de-chaussée

Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi 13h à 20h
Samedi et dimanche 13h à 17h

Condos modèles à visiter
Direction : Pont Champlain, Taschereau vers l'ouest, boul. Rome à gauche sur l'A. Autrec à gauche, 7395 Autrec

www.habitations-signature.com

le rive gouin

30% déjà vendus
Verrière 5 disponible seulement!

phase II

■ Stationnement intérieur
■ Climatisation
■ Salle d'exercice ■ Piscine intérieure
■ Bain tourbillon ■ Sauna
■ Salle communautaire ■ Sécuritaire
■ Accès au bord de l'eau
■ Piste cyclable et sentier piétonnier

Garantie ACQ

Condo modèle ■ Climatisation centrale
5 1 4 . 9 5 5 . 5 3 5 4
3591, boulevard Gouin Est
Montréal [Québec] local 105
www.rg2.info

Le meuble québécois: un design distinct

MICHÈLE LAFERRIÈRE
LE SOLEIL

Malgré la compétition féroce de la Chine, l'industrie québécoise du meuble réussit à tirer son épingle du jeu. Merci aux riches babyboomers américains, qui composent la plus importante strate d'âge dans leur pays et que le Québec courtise avec des meubles personnalisés, livrés dans des délais très courts et porteurs d'une signature originale.

Ça joue dur dans l'industrie du meuble depuis que la Chine a pris ses aises dans le marché nord-américain, il y a une dizaine d'années. « En 2001, les Chinois ont dépassé les Canadiens comme premiers exportateurs de meubles aux États-Unis; cette année, ils exportent presque deux fois plus que nous », mentionne Torsten Lihra, ingénieur et chef de groupe en recherche et développement chez Forintek, institut de recherche sur les produits du bois au Canada.

« Ça prend des crises pour que les gens se poussent au maximum », analyse-t-il. Ainsi, plutôt que de jouer sur tous les tableaux, comme il le faisait dans les années 80, le Québec a décidé de miser sur ses atouts: des délais de livraison très courts, facilités par le transport terrestre, et une personnalisation de ses produits à laquelle les Américains sont très sensibles.

Torsten Lihra cite Trica en exemple, manufacturier de tabourets de métal de Saint-Jérôme, qui promet à ses clients, où qu'ils soient aux États-Unis, une livraison en cinq jours à partir du moment de la commande. Les délais de livraison sont le talon d'Achille des Chinois.

Ceux-ci produisent des meubles en série, dans des usines gigantesques. « Personnaliser des meubles dans une boîte de 5000 employés, ce n'est pas possible », résume-t-il. Le Québec, plus petit, donc plus flexible, réussit à répondre aux besoins et aux exigences de ses clients, en offrant par exemple, un grand choix de poignées et une panoplie de couleurs. Il est aussi très fort dans le service avant et après vente. Mais jamais il ne parviendra à concurrencer la Chine sur ses coûts de main-d'œuvre et de production.

L'Ontario et le Québec se parta-



Issu de sa nouvelle collection K.I.S.S. (pour Keep It Simple Sofa), ce lit multifonctions a été conçu par le Québécois Normand Couture de Sofas international.

PHOTO ARCHIVES MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE ©

gent 90 % de la fabrication de meubles au Canada. La première province fait surtout de l'ameublement de bureau, la seconde occupe le terrain résidentiel.

Meuble haut de gamme

Jean François Michaud estime que les manufacturiers québécois sont arrivés à revoir leurs forces. « On se spécialise maintenant dans le meuble moyen et haut de gamme », dit-il.

Ainsi, poursuit-il, Canadel, à Louiseville, fait un chiffre d'affaires annuel de 150 millions de dollars grâce à la conception, à l'assemblage, à la finition et à la commercialisation de meubles de cuisine et de salle à manger en bois solide. Dutailier, à Saint-Pie-

de-Bagot, est le plus gros producteur de chaises à billes en Amérique du Nord. Son chiffre d'affaires? Cent millions de dollars par année. Idem pour Shermag, à Sherbrooke, qui a trouvé son créneau en fabriquant des meubles de bois massif et de placage.

Foi de Danny Chartier, de Montauk, détaillant et manufacturier de sofas de plumes, le design québécois se porte plutôt bien. Les Italiens sont encore les plus forts, « mais les Québécois sont deuxièmes », affirme-t-il.

« Les Québécois ont l'esprit ou-

« Personnaliser des meubles dans une boîte de 5000 employés, ce n'est pas possible »

Ces entreprises et toutes les autres qui ont survécu au libre-échange ont su personnaliser leurs produits au meilleur coût possible. « Dutailier affirme pouvoir offrir un modèle de meuble par État », précise Jean-François Michaud.

vert, ils ont le goût de l'innovation, mais avec du style », confirme Normand Couture, designer et directeur du développement chez Sofas international, division de Shermag. « Ils sont preneurs de meubles avec une signature. Les

manufacturiers qui n'arriveront pas à se démarquer, ne seront pas ici dans cinq ans. Ils devront offrir un produit niché, sans qu'il soit saugrenu pour autant. Car au bout du compte, il faut qu'il se vende. »

Selon lui, beaucoup de jeunes designers mériteraient que les fabricants de meubles leur laissent une chance. Mais ils en ont peur. « Le designer n'est pas un animal bizarre, plaide-t-il. Le Québec regorge de Céline Dion du design. Ce qui manque, ce sont des René Angélil. » Chez Sofas international, Normand Couture est à la fois Céline et René. Grâce à ses deux chapeaux, il a pu créer le fameux sofa Caméléon, qu'il a ensuite breveté. Un meuble avec une vraie signature québécoise!

Daniel Perez, de Colexion Perez, à Montréal, vit lui aussi avec la double personnalité d'artiste et d'homme d'affaires. « L'artiste veut toujours se manifester en premier, mais c'est le businessman qui l'emporte, illustre-t-il. Mais je l'accepte. Parce qu'il faut que je vende. Donc j'écoute, je fais des modifications et je corrige ce qui ne répond pas aux goûts du public. »

Jean-François Michaud, le président de l'AFMQ, est optimiste en ce qui concerne l'avenir de l'industrie québécoise du meuble. Le Québec rayonne uniquement en Amérique du Nord, mais « l'euro rend maintenant les choses plus intéressantes », dit-il. Et le jour où la Chine s'ajustera aux normes environnementales, peut-être devratt-elle revoir ses prix à la hausse, elle aussi.

De son côté, Daniel Perez croit que le jour n'est pas loin où la Chine arrivera à produire, elle aussi, des meubles de moyen et haut de gamme. « Les Chinois sont de gros travailleurs et ils sont très nombreux », explique-t-il.

En attendant, les entreprises québécoises peuvent encore s'améliorer et tirer profit, par exemple, d'une meilleure formation de leur main d'oeuvre. Torsten Lihra, de Forintek, fait remarquer que la qualité de notre bois se dégrade. Les fabricants de meubles ont donc intérêt à tirer le maximum des essences de bois et à tout utiliser, dans un arbre qui aura été bien coupé.

Si distinct et si dynamique soit-il, le design québécois, pour rester dans le coup, doit jouer tous ses atouts et ne pas s'asseoir sur ses lauriers.

EN BREF

Tout coller

Si vous êtes un vrai bricoleur, la colle est une compagne indissociable de vos journées. Cependant, on n'utilise pas les mêmes colles pour tous les objets de la vie quotidienne. Le site Internet *Tout coller* est une véritable encyclopédie. Les experts « vous proposeront des produits et des techniques, des informations pratiques sur la colle, des conseils et astuces de collage, des idées pour réussir tous vos projets ». Dans ce guide virtuel de la colle conçu pour les débutants et les plus expérimentés, vous aurez accès à des fiches de bricolage. Par exemple, si vous souhaitez poser du papier peint ou réaliser des objets de décoration en papier, vous apprendrez à utiliser les bons outils, à préparer les supports et aussi à prendre des précautions avec les différents types de colle. Si vous cassez un objet, les auteurs de *Tout coller* vous donneront tous les trucs pour bien réussir votre collage. En cas de doute, vous pourrez leur poser des questions pour vous tirer d'affaire. Ne manquez pas non plus l'histoire de la colle. Vous apprendrez que le Grec Dédale est l'inventeur de la colle. « Il serait l'inventeur des adhésifs ou colles; le blanc d'oeuf était utilisé comme adhésif pour les dorures des livres, les résines et les jus végétaux pour le collage du bois. » Comme quoi les colles biologiques pourraient encore exister. Site web: www.toutcoller.com Ludovic Hirtzmann, collaboration spéciale

Bricoler facile

Tous les sujets ayant trait au bricolage, des plus simples aux plus complexes, sont abordés sur le site *Bricoler-facile.com*. Ainsi, vous pouvez choisir de vous renseigner aussi bien sur la moquette que sur le papier peint, le travail du bois ou la plomberie. Dans le cas du carrelage, par exemple, les auteurs du site vous apprendront comment le poser de manière harmonieuse, réparer un carreau cassé ou, pourquoi pas, couper votre carrelage en formes irrégulières. Tous les jours, le site présente une astuce ou un conseil. Bien évidemment, vous ne pourrez pas manquer le forum bricolage. Mais la partie la plus passionnante du site est consacrée aux petits travaux. Parmi ceux-ci, la manière de monter sur le toit sans glisser, égaliser des pieds de chaise ou de table ou encore ajuster une étagère contre un mur irrégulier.

LES PROPRIÉTÉS BELCOURT INC.

Une île. Votre style.

Condo modèle meublé et décoré à visiter

Un style de vie distinctif sur une île idéale... à deux pas de Montréal. 2 chambres à partir de **175 990\$** Taxes et stationnement extérieur inclus

Profitez d'une vue exclusive sur le lac Saint-Louis, le lac des Deux Montagnes et les écluses... Spacieux condos de 2 chambres (avec ou sans mezzanine), architecture distinctive, sentiers aménagés autour de l'île et quais privés disponibles à la marina du projet. Un style de vie unique vous attend - à des prix de pré-construction.

Bureau des ventes: 155, Île Bellevue, Île Perot. Lun. - Jeu. : 13h à 19h - Ven. : 12h à 17h Sam. - Dim. : 12h à 17h (514) 425-1925 Aut. 20 Ouest, après les écluses Ste-Anne (Pont Galipeau), tournez à droite à la sortie Île Claude/Île Bellevue.

3247625

Habiter Le Carré c'est gagnant!

Situé à Lachine dans un quartier paisible, à quelques minutes du centre-ville

Prix préconstruction

- Ascenseur
- Planchers en céramique dans la cuisine et la salle de bains
- Lattes de bois fini satin en merisier
- Stationnement int. disponible
- Quelques unités avec mezzanine
- Près du canal et lac St-Louis

1 ch. à coucher à partir de **154 990\$**
2 ch. à coucher à partir de **163 990\$**
Taxes et stationnement ext. inclus

Sur rendez-vous (514) **344-1300** poste 241

Plans d'étages et photos au www.belcourtcondos.com

VISITEZ LE CONDO MODÈLE

CONDOS DE PRESTIGE

Bord de l'eau

L'empreinte de la qualité

EXCEPTIONNEL

- Bâtisse de 6 condos
- Ascenseur
- Cave à vin
- Plafond 9 pi
- Air climatisé
- Garage privée
- Aut. 13, gare, golf

www.placedesrapides2.com

Coin Samson et ch. du Bord-de-l'eau St-Dorothée Laval (514) 990-1900

Confort urbain 100% contemporain

Visitez notre Bureau - Vente & visite dès aujourd'hui et découvrez, dans un environnement exclusif et très tendance, le style de vie Sax. PHASE 1 - Occupation été 2004 PHASE 2 - En construction PHASE 3 (finale) - 60% vendue

TAUX HYPOTHÉCAIRE MOINS 1% | SUR TAUX AFFICHÉ À LA BANQUE ROYALE

SAX

CONDOMINIUM • ÎLE-DES-SŒURS

KEVLAR

Bureau - Vente & visite
1150, chemin du Golf, Île-des-Sœurs
T 514.769.4343 www.sax-1.com
Du lundi au jeudi: 13h00 à 19h00
Samedi et dimanche: 13h00 à 17h00
Vendredi: fermé

MAINTENANT OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI JUSQU'À 21h00



LEVEZ L'ANCRE!

À GAGNER!:

40 croisières pour 2 personnes dans les Caraïbes!
Une valeur en prix de **200 000\$**

En collaboration avec:

- CTAD
- TVR
- énergE
- VOYAGES OPTIMUM TRAVEL
- miX 96
- AMERICAN EXPRESS

Holland America

*Aucun achat requis. Règlements en magasin. Le voyage aura lieu du 13 au 20 novembre 2004.



23⁰³\$ par mois ou **829\$**
Après rabais sur facture de 70\$



MOFFAT par GE
Cuisinière 30 po.
Surface de cuisson en vitrocéramique, dosseret en acier, voyants de surface chaude.
Livraison, ramassage et service gratuits.

15²⁵\$ par mois ou **549\$**

GE
Réfrigérateur 18,1 pi' avec congélateur dans le bas.
Tablettes en verre, bacs à fruits et à légumes transparents.
Livraison, ramassage et service gratuits.

Aucun intérêt à payer jusqu'en **SEPTEMBRE 2007**
AVEC 36 VERSEMENTS ÉGAUX
sans frais, sans intérêt* sur les meubles, matelas, électroménagers et appareils électroniques.



acier INOXYDABLE

20¹¹\$ par mois ou **724\$**
Après rabais sur facture de 75\$

GE
Réfrigérateur 17,9 pi'.
Tablettes en verre antidéborderement, condenseur «NeverClean™».
Livraison, ramassage et service gratuits.



28³¹\$ par mois ou **1019\$**
Après rabais sur facture de 80\$

GE
Cuisinière 30 po avec four autonettoyant.
Surface de cuisson vitrifiée, voyant de surface chaude, éléments du four (cuisson et grill) à 6 passes, zone réchaud.
Livraison, ramassage et service gratuits.



339\$
Après rabais sur facture de 60\$

GE
Lave-vaisselle encastrable.
5 programmes, 12 options, broyeur d'aliments Piranha™.
Livraison et service gratuits.

Trousse de nettoyage pour acier inoxydable
29,95\$

2 DANS 1 ÉLÉMENT DOUBLE



GE Evolution
Lave-vaisselle encastrable.
Exclusif à B&M
Commandes électroniques, verrouillage des touches, paniers en nylon.
Aussi offert de couleur blanche.
Livraison et service gratuits.

15²⁵\$ par mois ou **549\$**
Après rabais sur facture de 50\$



22⁷⁵\$ par mois ou **819\$**
La paire
Après rabais sur facture de 80\$

GE
Laveuse super capacité.
8 programmes, 3 choix de température, 4 niveaux d'eau.

Sécheuse super capacité.
4 programmes, séchage automatique, porte réversible.
Livraison, ramassage et service gratuits.



16³⁶\$ par mois ou **589\$**
La paire

MOFFAT par GE
Laveuse de super capacité.
7 programmes, 3 niveaux d'eau, 3 choix de température.

Sécheuse de super capacité.
5 programmes, 3 choix de température, filtre à charpie amovible à l'avant.
Livraison, ramassage et service gratuits.



GE Evolution
Lave-vaisselle portatif.
Exclusif à B&M
5 programmes, lavage à 3 niveaux, broyeur d'aliments Piranha™, 12 options.
Livraison et service gratuits.

14¹⁴\$ par mois ou **509\$**
Après rabais sur facture de 50\$

BRAULT & MARTINEAU

électroménagers

Une entreprise de chez nous pour vous!

FINANCIER accord D Desjardins

Desjardins partenaire officiel de Brault & Martineau

10 grands magasins

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|--|---|--|--|
| BROSSARD 9500, boul. Taschereau (coin boul. Rivard) Tél. : (450) 619-6777 | LASALLE 7272, boul. Newman (près du Carrefour Angrignon) Tél. : (514) 364-6110 | KIRKLAND 16 975, route Transcanadienne (sortie 50 de la Transcanadienne) Tél. : (514) 697-9228 | SAINT-HUBERT 1351, boul. des Promenades (près des Promenades Saint-Bruno) Tél. : (450) 676-1911 | SAINT-LÉONARD 6700, rue Jean-Talon Est (près des Galeries d'Anjou) Tél. : (514) 254-9455 | REPENTIGNY 145, rue de Lafayette (près du boul. Brien) Tél. : (450) 470-0815 | LAVAL 500, boul. Le Corbusier (coin boul. de la Concorde) Tél. : (450) 682-2516 | SAINTE-THÉRÈSE 125, boul. Desjardins Est (coin boul. Curé-Labelle) Tél. : (450) 430-0555 | ROCK FOREST 4275, boul. Bourque (coin rue Grégoire) Tél. : (819) 562-4242 1 800 767-4240 | GATINEAU 500, boul. de la Gappe (face aux Promenades de l'Outouais) Tél. : (819) 561-5007 1 877 755-2555 |
|--|---|---|--|---|---|--|---|--|--|

MD : utilisé en vertu d'une licence accordée par American Express Company.
Prix en vigueur jusqu'au mercredi 1^{er} septembre 2004. Quantité limitée sur certains articles. *Achat minimum requis de 299\$ avant taxes pour les appareils électroniques et de 499\$ avant taxes pour les meubles, matelas, accessoires de décoration et électroménagers. Ne payez que les taxes de vente au moment de l'achat. Sujet à l'approbation du crédit. Le montant de votre achat sera réparti en 36 versements égaux, sans frais, ni intérêt débutant le mois suivant votre achat. Détails en magasin. Valable pour les produits en inventaire seulement. Non valable aux Centres de liquidation (C.D.L.).

HEURES D'OUVERTURE Lundi au vendredi 9 h à 21 h
Samedi 9 h à 17 h
Dimanche 10 h à 17 h

Livraison gratuite dans un rayon de 200 KM

www.braultetmartineau.com

MON TOIT

Réflexion sur la notion d'espace

MICHEL BOIS
LE SOLEIL

La configuration d'une pièce génère-elle des gestes, des mouvements, des habitudes, voire des comportements ? Quelle influence physique et mentale exerce-t-elle sur nous ? Quand la photographie actuelle pose des questions sur la manière d'habiter l'espace.

Visiter l'exposition *Le monde est en chantier*, du photographe Alain Païement, constitue véritablement une séance de gymnastique qui permet une réflexion sur la notion d'espace que nous habitons. Car pour apprécier les oeuvres, il faut les décortiquer minutieusement de haut en bas, en penchant la tête, en s'avançant puis en reculant pour trouver l'angle idéal, sans lequel les photographies resteront muettes.

Depuis près de 20 ans, l'artiste

montréalais s'impose au Québec et à l'étranger comme figure majeure de la photographie actuelle. Les oeuvres, présentées au Musée national des beaux-arts du Québec, se veulent une prise de conscience sur la manière dont s'articule sa propre relation avec les particularités du lieu qu'il habite.

L'oeuvre de format monumental intitulée *Parages* emprunte aux méthodes des cartographes. Ainsi permet-elle de dresser l'inventaire exhaustif de sa demeure-atelier. Au-delà de l'anecdote, cette oeuvre permet de mettre en lumière plusieurs rôles exercés par l'espace d'habitation. Soit celui offrant la possibilité de se soustraire des regards posés par la société. Celui de l'intimité. De la réflexion. De la solitude. De la création. Celui aussi de l'amour, d'où découlent inévitablement les concessions à la vie en couple, avec ses quartiers réservés

dans la demeure. Mais aussi, surtout, cet espace habité permettant au visiteur de découvrir une part du paysage intérieur de l'artiste à travers le désordre ou l'harmonie de chacune des pièces.

Parages est le résultat d'un balayage photographique montrant sur un même plan toutes les pièces du logement situées sur divers niveaux. Et cela sans se soucier de l'importance hiérarchique de leur fonction. En effet, c'est en pointant l'objectif de sa caméra vers la façade de son édifice ou à partir du plafond de son appartement vers le sol qu'Alain Païement invite à explorer en vue plongeante sa vie d'homme dans l'habitat qu'il s'est aménagé. Aussi le voit-on écrire à l'ordinateur, partageant le bain avec l'amant. Puis, atablé dans la cuisine. Enfin, en train de lire dans l'aire de repos au moment où les rouleaux de papier s'accumulent

sur les tables de travail dans l'atelier, que la vaisselle occupe démesurément le comptoir, et que la chambre à coucher semble en attente, hors du temps.

Pour Anne-Marie Ninacs, la commissaire de l'exposition, cet assemblage d'images en mosaïque offre le témoignage bouleversant du mouvement quotidien de la vie. Des allées et venues des états d'âmes. Des humeurs changeantes. Et surtout de l'ampleur des désirs excédant toute tentative d'appropriation du passage du temps qui nous prédestine à habiter un espace en perpétuel chantier de reconstruction.

Quelle oeuvre ! En nous invitant à plonger le regard dans une multitude de petits détails intimes, l'artiste nous procure également le sentiment d'une sorte de vision de soi. Une vision d'ensemble. Génereuse. Du monde dans lequel on

vit. Accepter de scruter, cm par cm, les images de l'habitat de Païement, c'est aussi accepter que l'on pénètre chez nous.

Si vous cédez au contenu de cette oeuvre, il vous sera possible d'entrer en contact avec ce que vous accumulez dans le temps au gré du labeur. Des impulsions intempestives, des moments de douceur, et des désirs transformés par les sentiments de bien-être et de sécurité dispensés par l'espace intime du logis. L'univers de l'humain est fait de réciprocité. Et les humains ne sont vraiment humains qu'en dialogue les uns avec les autres. En dialogue avec le monde qui les entoure. Peut-être n'habitons-nous qu'avec ce que nous laissons entrer en nous-mêmes ? Du très grand art à voir absolument !

Au Musée national des beaux-arts du Québec, jusqu'au 26 septembre.



Les condos du Square Angus

À DEUX PAS D'ÉPICERIES, PARCS, PISTE CYCLABLE, MÉTRO, AUTOBUS





BUREAU DES VENTES
4150 Canadien Pacifique,
Coin St-Michel et Rachel

VISITEZ NOTRE CONDO-MODÈLE
Lundi-jeudi 13h-18h
Samedi et dimanche 12h-17h
(514) 527-9888
www.squareangus.com

**DES GRANDS ESPACES...
À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE**

2 et 3 chambres à coucher de 1405 pi² à 2450 pi²
Seulement 262 000 \$ à 334 000 \$
(Garage et taxes inclus)

**SEULEMENT 10 UNITÉS DISPONIBLES
OCCUPATION IMMÉDIATE!**

- Grande fenestration
- Planchers en merisier
- Céramique pour entrée, cuisine et salle de bain
- Cour intérieure paysagée
- Unités à deux étages avec terrasses privées
- Foyer au gaz disponible

Condos neufs sur le Plateau!



LE BERRI LAURIER CONDOS

- ▶ Rue Berri, près du Laurier
- ▶ 11 unités de 1 et 2 étages
- ▶ 700 à 1300 pi²
- ▶ Stationnements intérieurs

BUREAU DES VENTES:
1105, Van Horne

514 **277-4542**
514 **220-7199**
www.berrilaurier.com






Phase III
30 % VENDU
Livraison été 2005

Lofts avec balcon, vue jardin et ville
de 244 000 \$ à 514 000 \$

Incluant garage et taxes

Design urbain d'exception
Espaces commerciaux au rez-de-chaussée
1721, RUE SAINT-PATRICK
Visites : Lundi au jeudi de 12 h à 18 h
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h • Et sur rendez-vous

514.849.LOFT (5638)
www.loftsredpath.com

Lofts Redpath espaces de vie
Un site champêtre au coeur de Montréal

Lieu historique dans l'ancienne raffinerie Redpath.
En bordure du canal Lachine, entre le Vieux-Montréal et le marché Atwater

GazMétro la vie en bleu

QUAIS PRIVÉS, SÉCURITÉ 24 HEURES
PISCINE, BAIN HAMMAM, ETC.

LE SOPRA

NOUVEAU LOFT QUARTIER LA PETITE ITALIE

ESPACE DE BEAUTÉ D'INTIMITÉ ET DE LUMIÈRE



64 UNITÉS LOFT OU 2 ET 3 CHAMBRES. À PARTIR DE 150 000 \$

À proximité du marché Jean-Talon et du métro de Castelnau

Aux limites de la petite Italie et tout près de la métropolitaine

T. 514.273.9292 - 55, RUE MOLIERE, MONTREAL
VISITEZ-NOUS SANS TARDER AU WWW.CORTIM.CA

Le plus grand constructeur immobilier à Montréal

Vieux-Montréal Le Bourg du Vieux
Condos superposés
Superficie 710 pi car. à 1500 pi car.

À partir de 159 900 \$*
taxes incluses.

Bureau des ventes :
663, rue Saint-Timothée
(514) 398-9988

UNITÉS DISPONIBLES POUR LIVRAISON IMMÉDIATE




Cité Paul Sauvé
Dernier bâtiment avec un parc. fin de projet, 16 unités.

À partir de 177 999 \$*
taxes et stationnement extérieur inclus.

Bureau des ventes :
6410, 21^e Avenue
App. 101
(514) 722-0094

| | |
|----------------|-------------|
| ST-ANTOINE | ST-TIMOTHÉE |
| ST-ANTOINE EST | EST |
| BEAUBIEN | PIE IX |
| BELLECHASSE | |

Le Parc Angus
Fin de projet, phase finale, reste seulement 17 unités.

Maisons de ville
À partir de 285 900 \$*
taxes incluses.

Bureau des ventes :
3347, avenue du Mont-Royal
(514) 529-1234



| | |
|------------|-----------|
| Mont-Royal | St-Michel |
| Rachel | |

St-Luc HABITATION inc.

www.stluchabitation.com

Les Jardins Versailles
CONDOMINIUMS DE LUXE

Situé dans l'est de Montréal, sur la rue Sherbrooke, à proximité de la Place Versailles, un projet immobilier intégré alliant charme, élégance et raffinement.

- Jardin et promenade piétonnière
- Piscine, sauna et spa intérieurs
- Stationnement intérieur
- Climatisation centrale
- 2 ascenseurs
- Salle d'exercice
- Salle communautaire
- Service de conciergerie
- Accès unique au site et sécuritaire
- Système de gicleur automatique

À quelques pas de tous les services :

- Place Versailles • Métro
- Cinéma • Clinique médicale
- Pharmacie et autres

Livraison immédiate



Bureau des ventes : 7805, rue Sherbrooke Est
Lundi au mercredi : 13 h à 20 h
Jeudi : 13 h à 17 h
samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Renseignements : (514) 355-2000
La conception réelle de l'aménagement peut varier.

Les constructions Beau-Design
www.beau-design.com

Des grilles de ventilation aussi belles que le plancher

RAYMOND BERNATCHEZ

Ce n'est jamais de gaieté de cœur qu'on se résigne à donner le feu vert à un installateur de conduits de ventilation pour percer un beau plancher de bois dur fraîchement posé. Les grilles métalliques qui font tache sur le parquet peuvent en irriter plusieurs. Mais une compagnie québécoise en fabrique de fort belles, en bois.

Créée il y a une douzaine d'années à Saint-Sauveur, la compagnie Airfey produit des grilles de ventilation faites avec des essences de chêne, d'érable, de merisier, de frêne, de hêtre, de cerisier, d'ipe, de jatoba et de cabreuva qui s'harmonisent parfaitement avec la plupart des parquets. Les produits les plus courants sont vendus dans les Réno-Dépôt du Québec de même que dans le réseau des distributeurs de bois de parquet et de sys-

tèmes de ventilation. Si les ouvertures sont standard, les grilles peuvent s'y insérer parfaitement et affleurer le parquet pour se fondre avec lui. D'autres prennent appui en pente douce sur le pourtour. Airfey fabrique également des grilles sur mesure. De fait, la nature du bois importe peu si l'on est en mesure de fournir au fabricant une essence rare, introuvable autrement.

Fondée par Philippe Fey, la compagnie est depuis peu la propriété de Dominic Thérien et Keven Brochu. Une grille en bois coûterait au moins quatre fois plus cher qu'une autre en acier, précise Dominic Thérien. On peut également les observer sur les hottes de ventilation des foyers au gaz, de même qu'au plafond de certaines demeures en lieu et place de grilles bas de gamme faites de matière plastique. Un mécanisme réglant le dé-

bit de l'air ou l'obturant tout à fait peut être intégré au dispositif.

Airfey : 1 888 227-6847.

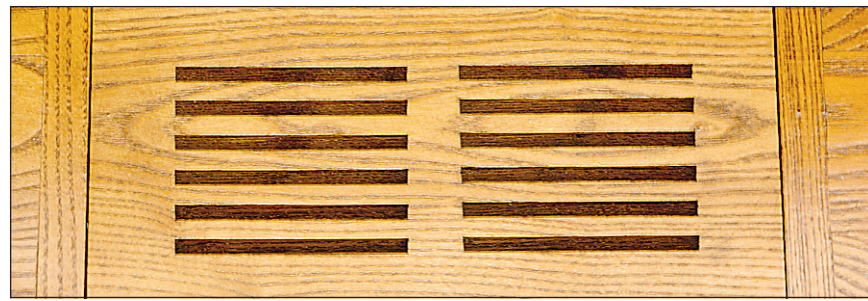


PHOTO MICHEL GUERTIN

Les grilles de ventilation en bois s'harmonisent parfaitement avec la plupart des parquets.



PHOTO MICHEL GUERTIN

Les grilles en bois se posent aussi sur les hottes de ventilation des foyers au gaz.

Découvrez...
une nouvelle perspective



Environnement • Nature • Panorama

Proment, promoteur immobilier des plus réputés, vous présente **Les Sommets sur le fleuve Phases III et IV**. Sur 15 acres de pure splendeur, découvrez un véritable paradis privé avec son jardin de papillons, son verger, ses sentiers piétonniers... sans oublier les pistes cyclables, les pistes de ski de fond et le panorama toujours spectaculaire que constituent le fleuve Saint-Laurent, la forêt de l'Île-des-Sœurs et Montréal à l'horizon.

Venez savourer la vue imprenable qu'offre chacun de nos sept condos modèles décorés par des designers professionnels, et découvrez un nouveau mode de vie, à quelques minutes à peine du centre-ville.

200, avenue des Sommets, Bureau 601 - Île-des-Sœurs - [514] 762-3450
PRIX DOMUS 2003 - PROJET RÉSIDENTIEL DE L'ANNÉE www.lessommets.com



Visitez nos sept condos modèles dès aujourd'hui !



À partir de 150 000 \$ (taxes en sus)
livraison printemps 2005

65% VENDU

remboursement possible de 6500 \$
de la ville de Montréal sur certaines unités
taux hypothécaire garanti pour 12 mois

DE ROUEN sur parc

3850, rue De Rouen
T : 514.271.2131
Jean Turcot
REMAX du cartier inc.

16 unités de condominium

lundi au vendredi [sur rendez-vous]
samedi et dimanche [13h-16h]

Joliette

Site unique sur le fleuve

C'est un style de vie attrayant, sans soucis qui attend les privilégiés qui résideront au Maritime !

Superficie de 1055 pi. ca. et plus à partir de 206 780 \$

Occupation 2005

Le Maritime, une réalisation d'Habitations Avantage

Bureau des ventes :
5730, boul. Marie-Victorin
Sortie 1, boul. Simard, St-Lambert
(450) 465-6776 • (514) 710-0528
Lun. mar. mer. : 13 h à 19 h
Sam. dim. : 13 h à 17 h
www.lemaritime.com RBQ 8226-5356-16

GazMétro la vie en bleu

Le Maritime LUXUEUX CONDOMINIUMS

Lofts St-Louis

70% vendu Usine centenaire

Il ne reste plus que 20 belles unités

À partir de **115 000 \$**

Caractéristiques intérieures

- Murs de brique de 2 pi 6 po d'épaisseur
- Plafond de 14 pi
- Colonnes et poutres de bois d'origine
- Planchers de bois franc sur tablier " Mille Run "

Caractéristiques extérieures

- Fenestration 7 pi x 10 pi neuve
- Piscine creusée
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque

Projet pour une clientèle de prestige

www.condos-lofts.ca

Loft modèle au 201, rue St-Louis, Bureau 302, Saint-Jean-sur-Richelieu
Heures de visite : 11 h à 20 h (450) 349-0948 (450) 348-4768

En kiosque dès maintenant

INCLUANT LES 60 RECETTES DE L'ÉMISSION

RICARDO



COMPLÈTEMENT
TOMATES

SAVEURS D'ASIE

DES PLATS À
CONGELER

Cuisine
du **marché**

MON GÂTEAU
À LA NOIX DE COCO

10 RECETTES
6 INGRÉDIENTS



EN CADEAU
L'INDEX DES 550 RECETTES
+ des photos + des trucs + des conseils

MON TOIT

Savoir choisir son masque

RAYMOND BERNATCHEZ

Rares sont les bricoleurs qui fréquentent les magasins spécialisés en équipement de sécurité. Or, nous devrions tous le faire en certaines circonstances, ne serait-ce que pour déterminer quel masque porter pour réaliser une tâche précise.

Nous négligeons trop fréquemment le port du masque et,

Le masque universel n'existe pas. Si le support peut être immuable, il faut pouvoir y fixer facilement des cartouches de filtration.

lorsqu'il nous arrive d'y songer, c'est souvent impulsivement et sans aucune connaissance que nous en achetons un dans les grands magasins. Les petits masques en papier qui sont jetables et qui sont dotés d'un simple élastique — ceux qui épousent si mal les contours du visage — ne conviennent pas au grand remuement.

Le masque universel n'existe pas. Si le support peut être immuable, il faut pouvoir y fixer fa-

cilement des cartouches de filtration.

Certains de ces masques sont vendus dans le circuit commercial. La plus grande part est distribuée dans les magasins d'équipement de sécurité. Parmi les marques renommées, Dominique Tremblay de l'entreprise SPI Sécurité, mentionne les noms de 3M, North et MSA. Les cartouches d'une marque ne s'adaptent pas aux masques concurrents.

Si l'on peut, à la rigueur, acheter sans aide un de ces masques dans un grand magasin, il ne faut pas choisir des cartouches de filtration à l'aveuglette.

Même un spécialiste ne peut conseiller l'achat de l'une d'elles s'il ignore la composition des produits avec lesquels on compte travailler, estime Dominique Tremblay. Pour connaître les composantes de la peinture, par exemple, on s'informe auprès du détaillant. Certains ne sont pas anodines et peuvent nécessiter une protection contre les vapeurs organiques. Traiterons-nous une surface de béton au sous-sol avant de la peindre ? Il importe cette fois encore de savoir avec quoi.

Quelle est la durée de vie d'une

cartouche ? Selon Dominique Tremblay, cela dépend de la composition des produits et de la qualité de l'air ambiant si le milieu est clos ou non. De nouveaux produits de la compagnie 3M signalent visuellement leur épuisement. Règle générale, il faut écouter son corps et réagir si l'on ressent de l'irritation aux yeux, de la fatigue ou des étourdissements.

Dominique Tremblay souligne que la tâche étant accomplie, le dépeussierage par exemple, il faut absolument décontaminer le masque et le ranger ensuite dans un sac étanche. Les cartouches doivent être déposées dans un autre sac tout aussi hermétiquement fermé : exposées à l'air libre dans l'atelier, elles ne seraient plus d'aucune utilité après un certain temps.

Pour toutes ces raisons, et aussi pour établir si c'est un demi-masque qui convient en association ou pas avec des lunettes de sécurité, ce n'est pas peine perdue de solliciter l'avis de ces experts. Pour ce qui est de SPI, on dénombre une dizaine de succursales dans diverses régions du Québec.

SPI (région de Montréal) :
1 866 861-8111
www.spi-s.com



Un demi-masque doté de cartouches de filtration amovibles peut constituer une bonne protection dans un milieu non irritant pour les yeux.

PHOTO PIERRE McCANN, LA PRESSE

JARDINS WINDSOR

DEVELOPPEUR
TRUE NORTH PROPERTIES LTD.

CONSTRUCTEUR
MAGIL CONSTRUCTION

Le seul et unique jardin privé au coeur de Montréal

Rabais de 5 000 \$ sur unité de la Phase Sud Notre-Dame achetée pour occupation immédiate

Pourquoi louer quand vous pouvez devenir propriétaire pour 601,91\$ /mois* ?

PRIX PRÉ-CONSTRUCTION

3 1/2 à partir de 145 000 \$
4 1/2 à partir de 197 000 \$

INCLUANT :

- Taxes de vente
- Unité de climatisation
- Électroménagers
- Cuisine et salle de bain de style contemporain

SERVICES OFFERTS :

- Piscine intérieure
- Spa et sauna
- Immense jardin privé avec plan d'eau
- Salles d'exercices
- Stationnements intérieurs disponibles

Taux hypothécaire garanti jusqu'à la livraison

Livraison décembre 2005

* Basé sur le modèle Kingston au prix de 145 000 \$, mise de fonds de 25 %. Taux hypothécaire 4,5 % pour 5 ans, période d'amortissement de 25 ans. Exclu les frais de condo, les taxes municipales et scolaires

LIVRAISON

Livraison en 90 jours après sélection des finitions intérieures.

VISITES

Sam-Dim 12h-17h
Lun-Ven 12h-18h
Ou sur rendez-vous

2380 Pierre-Dupuy
Chemin du casino, voisin Tropiques Nord

514.931.2292
514.220.7199

la vie en bleu

Bureau des ventes : Angle St-Jacques et de la Montagne
Lundi au vendredi : 12 h à 19 h 30 - Samedi et dimanche : 12 h à 17 h

T (514) 932-9111 F (514) 932-7518 www.truenorthproperties.com

le luxe

Le 333 Sherbrooke établit de nouveaux standards de modes de vie urbaine. D'abord, par les vues qui ne seront jamais obstruées grâce à l'emplacement de choix du 333, haut perché au seuil du secteur recherché du Plateau. Puis par les hauts plafonds, les fenêtres mur à mur et les matériaux nobles tels que les bois exotiques, le granit et le marbre polis dans les cuisines et les salles de bains qui caractérisent chaque résidence. **LE LUXE REDÉFINI.**

*Élegance urbaine.
Au cœur de Montréal.
Au cœur du Plateau.*

SHERBROOKE

WWW.333SHERBROOKE.COM 1.888.333.7770 514.849.5958

PROFIL

ADRESSE EXCLUSIVE À LA CITÉ DU HAVRE

GRAND LUXE, STYLE, CALME

ARCHITECTURE UNIQUE

PANORAMA EXCEPTIONNEL

5 MIN. DU CENTRE-VILLE

LIVRAISON

Livraison en 90 jours après sélection des finitions intérieures.

VISITES

Sam-Dim 12h-17h
Lun-Ven 12h-18h
Ou sur rendez-vous

2380 Pierre-Dupuy
Chemin du casino, voisin Tropiques Nord

514.931.2292
514.220.7199

la vie en bleu

TERRAINS DE PRESTIGE
AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC

ST-LAWRENCE

ESTATES

Un emplacement empreint du charme d'une époque révolue vient tout juste de se dévoiler à un nombre restreint d'acheteurs privilégiés. Le Domaine St-Lawrence Estates a été créé selon les normes d'urbanisme les plus rigoureuses qui soient. Chacun des terrains de prestige qui le composent offre à une clientèle exigeante une vue imprenable sur le lac et la vie paisible au sein d'une communauté exceptionnelle. Ce domaine unique sera bientôt reconnu comme le joyau de l'ouest de l'Île.

PAVILLON DES VENTES - 1250 CHEMIN BORD-DU-LAC, DORVAL

Du lundi au vendredi sur rendez-vous - Le samedi et dimanche de 11h00 à 16h30

(514) 893-2994

WWW.STLAWRENCEESTATES.COM

Un plancher de garage stylisé

Rust-oleum vient de lancer un produit de recouvrement pour plancher de garage qui permet d'épater la galerie (et le voisin) ! Il est ainsi possible d'ajouter des pastilles de couleur pour égayer le gris ou le beige de base d'Epoxyshield. Ce recouvrement n'est pas que stylisé. Il protège aussi le plancher contre les taches d'essence, l'huile, l'antigel et le calcium. Autre caractéristique : il ne s'érode pas sous la chaleur des pneus. Créé pour les bricoleurs, ce produit s'applique facilement en trois étapes : il faut d'abord nettoyer le plancher et le laisser sécher, ensuite mélanger les deux composantes à base d'eau et d'époxy et, enfin, étendre le mélange à l'aide d'un rouleau. Un ensemble Epoxyshield (comprenant, entre autres choses, des pastilles de fantaisie et un produit concentré de nettoyage) coûte 98 \$ et peut couvrir le plancher d'un garage simple, soit environ 23 mètres carrés. Cette nouveauté est offerte dans les quincailleries, dont Home Depot et Rona.

Les condos représentent 10 % du parc immobilier

LE SOLEIL

Les logements en copropriété représenteraient 9,3 % de l'ensemble du parc immobilier du Québec contre 25 % en France.

En effet, selon l'Association des syndicats de copropriété du Québec (ASCQ), dans son bulletin *La Copropriété Plus* du mois d'août, on dénombre approximativement au Québec 300 000 logements en copropriété. Sur un total de ménages ou de résidences de 3,2 millions. Chez nos cousins français, le parc est de 29,5 millions pour 7,6 millions de logements en copropriété.

La copropriété, en France, est de plain-pied dans la culture urbaine alors qu'au Québec, elle n'est encore qu'embryonnaire quoique très en vogue. Il s'agit d'un mode d'occupation généralement économique en vertu duquel les propriétaires s'affranchissent d'un bon nombre de soucis matériels que prend en charge le syndicat de copropriété. En revanche, un règlement de copropriété vient encadrer les comportements afin qu'ils ne contreviennent à l'ordre ni ne mettent en péril la valeur marchande de l'immeuble. D'un autre côté, l'ASCQ paraît gênée par le jugement récent de la Cour suprême reconnaissant aux juifs orthodoxes le droit d'élever, à certaines conditions, sur leur balcon des « cabanes rustiques » pour la Souccot.

Ce jugement, s'il autorise la mise en place de *souccahs* sur les balcons, ne donne pas le droit à un copropriétaire d'installer à sa guise une antenne parabolique pour pouvoir syntoniser une émission liée à sa religion.

AYEZ LA COTE

LA PRESSE AFFAIRES.com



Dans un quartier qui chante aux accents du sud de l'Italie, porté par la langue nivrante qui l'anime, un modèle de vie raffinée vient de naître. Élégante, Sophistiquée, Sophia.

Bureau des ventes : 7085, boul. Saint-Laurent Tél. : 514.276.3726 www.sophiacondo.com

SOPHIA. MA VIE. MIA PASSIONE.

SOPHIA

3238780

3238782

Soyez parmi les premiers...



MOSAÏQUE S O U T H A M

VIVRE EN PLEIN CŒUR DU QUARTIER INTERNATIONAL.

Inscrivez-vous en ligne d'ici le 5 septembre pour participer à notre fin de semaine de visite en avant-première, du 10 au 12 septembre. **Soyez parmi les premiers** à découvrir les plus prestigieuses résidences du Quartier International. À partir de 190,000\$.

Inscrivez-vous dès aujourd'hui à www.MosaïqueSoutham.com

GRUPE PACIFIC

MON TOIT

À l'ère des toitures solaires

ANDRÉ FAUTEUX
COLLABORATION SPÉCIALE

Un constructeur de la Montérégie et le gouvernement fédéral veulent installer la première toiture solaire résidentielle au Québec.

Or, comme Hydro-Québec s'oppose à ce que les surplus d'électricité photovoltaïque (PV) qu'elle produirait soient dirigés vers son réseau, ce dossier risque de se retrouver cet automne devant la Régie de l'énergie.

Martin Boies est le promoteur du premier projet résidentiel entièrement constitué de maisons à haute performance, certifiées *Novoclimat* par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

« Je pourrais l'installer sur la maison modèle que je bâtis en ce moment, mais il faut que je me décide rapidement, car je viens de faire la semelle des fondations », explique le président du Groupe Boies 2000, d'Otterburn Park.

Il a dernièrement discuté de toitures solaires à Varennes au bureau de Joseph Ayoub, gestionnaire des projets d'énergie PV au Centre de la technologie de l'énergie CANMET, de Ressources naturelles Canada. « Nous cherchons activement des fonds pour faire un projet-pilote de PV sur des maisons neuves au Québec et dans d'autres provinces », a confirmé M. Ayoub.

Ottawa consacre un million de dollars à la lutte contre les changements climatiques et à l'intégration de systèmes PV au versant sud des toitures d'une quinzaine de maisons bâties à Waterloo, en Ontario.

Le fédéral a déjà financé 100 % du coût (40 000 \$) d'un système de 5 kilowatts (kW) sur une maison témoin et 50 % du coût de quatre systèmes de 3,2 kW, pouvant satisfaire de 25 à 75 % des besoins très variables des ménages, chauffage exclu. Ces systèmes sont raccordés au réseau du dis-



PHOTO ARISE TECHNOLOGIES

La toiture solaire photovoltaïque lutte contre les changements climatiques, car elle peut fournir de 25 à 75 % de l'électricité dans une maison. De plus, en étant raccordée au réseau électrique, l'installation photovoltaïque permet de vendre les surplus au distributeur local.

tributeur électrique Waterloo North Hydro, qui reçoit l'électricité non consommée, un procédé appelé « production distribuée ». Ces projets-pilotes ont pour but de surmonter les obstacles au lancement d'un éventuel programme national.

En Europe, aux États-Unis et dans plusieurs provinces canadiennes, des compteurs électriques tournent ainsi à l'envers : les distributeurs achètent l'électricité solaire (ou éolienne) produite à domicile. Comme les maisons peuvent aussi s'alimenter grâce au réseau électrique en tout temps, les propriétaires peuvent éviter d'acheter de coûteuses batteries. Ces systèmes réduisent les besoins en électricité produite au moyen de produits pé-

troliers émettant des gaz à effet de serre.

À la Régie de trancher

L'année dernière, Hydro-Québec a consenti pour la première fois à recevoir — sans l'acheter — l'électricité produite par une éolienne et un système PV, installés à l'Éco-Centre Rivière-des-Prairies, à Montréal.

« Il n'y a pas de possibilité de répliquer à un tel projet-pilote au Québec en ce moment », a affirmé le porte-parole d'Hydro-Québec Marc-Brian Chamberland. Hydro attend l'avis de la Régie de l'énergie du Québec qui, en juin, a décidé d'étudier cette question à l'automne, comme l'a proposé en 2000 le Regroupement national

des conseils régionaux de l'environnement du Québec (RNCREQ).

Comme les dépenses prévues dans les budgets fédéraux doivent être réalisées d'ici le 31 mars 2005, le projet du Groupe Boies 2000 risque de tomber à l'eau.

« Je ne suis pas sûr que ça se fera rapidement, craint le directeur général du RNCREQ, Philippe Bourke. À moins, qu'il y ait une intervention politique. Parce que l'État favorise les partenariats avec le secteur privé, le gouvernement Charest verrait peut-être d'un bon oeil que les citoyens deviennent producteurs... »

www.arisotech.com
www.esq.qc.ca

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé : 139 900 \$
Prix de vente : 135 000 \$

Sainte-Thérèse

Un condo avec mezzanine (3^e étage) du 261, Chemin de la Côte-Saint-Louis, près de la rue Saint-Charles, dans la municipalité de Sainte-Thérèse, comprend trois chambres, une salle à manger à aire ouverte avec coin dinette, un salon avec plafond cathédrale agrémenté d'un foyer et une terrasse privée. Deux places sont attribuées à l'extérieur dans un stationnement asphalté. La Ville évalue l'appartement à 100 000 \$, pour des impôts fonciers de 1984 \$ (scolaires : 360 \$). Frais mensuel de condo : 40 \$. Cette vente s'est conclue avec le concours de Francine Roy et Roger Paradis, de la Capitale Rive-Nord.



Prix demandé : 129 900 \$
Prix de vente : 118 500 \$ (20 jours)

Ahuntsic

Un appartement (2^e étage) de cet immeuble en copropriété du 1062, Place Pierre-Dupaigne, dans le domaine André-Grasset, est situé dans un croissant bordé d'arbres près du centre Claude-Robillard. L'endroit est paisible et recherché. La résidence à aire ouverte (aire habitable de 623 pieds carrés) comprend quatre pièces, dont une chambre. Aucun stationnement n'est attribué. La Ville évalue ce condo à 83 900 \$, pour des impôts fonciers de 1373 \$ (scolaires : 232 \$). Les frais mensuels de copropriété s'élèvent à 73 \$. Ronald Gariépy et Francine Malouin, de Re/Max Ambiance, ont joué un rôle dans cette vente.



Prix demandé : 244 900 \$
Prix de vente : 239 400 \$ (31 jours)

Longueuil

Cette maison à étages, bâtie en brique et en stuc en 1988 au 1145, rue des Gélinottes, près de la rue des Hironnelles, dans le quartier recherché de Collectivité nouvelle, à Longueuil, est décorée avec raffinement et n'a pas de voisin à l'arrière. Outre deux salles de bains et une salle d'eau, la résidence possède 10 pièces, dont quatre chambres. Elle se trouve à proximité des services de transport, d'une piste cyclable et d'une base de plein air avec terrain de golf. L'entrée asphaltée peut accueillir trois voitures. Le terrain, très ensoleillé, a une superficie de 4428 pieds carrés et comprend une piscine hors terre et un cabanon. La Ville évalue la propriété à 136 500 \$, pour des impôts fonciers de 2595 \$ (scolaires : 478 \$). La vente s'est conclue avec le concours de Jocelyne Lefebvre et de La Capitale Champlain.



Prix demandé : 159 000 \$
Prix de vente : 152 000 \$ (7 jours)

Châteauguay

Ce plain-pied en brique, dont l'année de la construction est inconnue mais qui a été joliment entretenu au fil des ans, est situé au 200, rue St. Mary's, près de la rue Saint-Joseph, à Châteauguay, dans un secteur recherché, près de l'autoroute. Elle jouit de l'air climatisé central et comprend six pièces, dont trois chambres et une salle à manger, en plus d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Le sous-sol est complètement aménagé et comprend un garage. La maison mesure 41 pieds sur 26 et le terrain a une superficie de 5400 pieds carrés. La transaction s'est réalisée avec le concours de Marie-Christine Poitras et d'Yvon Poitras, de Trans-Action Immeubles N & M.

LE CENTRAL
DES CONDOS GRIFFÉS
60% vendu

Sis au 1000 boul. René-Lévesque E., à quelques pas du Vieux Montréal, à côté du centre d'affaires et à proximité des centres culturels et du « nightlife » de Montréal, **Le Central** vous invite à vivre au cœur d'un quartier en plein essor. → Conçu pour tous ceux qui ont un sens aigu du beau, du riche et du design, vous serez mordus par le style griffé de nos condominiums signés Jean Pierre Viau.

Faites l'expérience du style Le Central en nous rendant visite au 1090, rue Amherst (Au coin de René-Lévesque). Le bureau de vente est ouvert tous les jours à partir de midi.

LE CENTRAL → 514.844.3944 → 888.844.3944
www.lecentralurbain.com

PHASE 1 EN CONSTRUCTION

URBANIA
LE VILLAGE URBAIN livraison octobre 2004

CONDOS
3 1/2 4 1/2 5 1/2
à partir de **128 500 \$**
(taxes incluses)

Investissez à **LAVAL**
MÉTRO Montmorency (2006)

BUREAU DES VENTES
heures d'ouverture:
Lun. - Ven.: 12H - 19H
Sam. - Dim.: 12H - 17H

(450) 682-2881

www.urbania.info

Ce qu'il y a de nouveau...
Ce qu'il y a de mieux.

L'instant présent, le Concorde l'a capté, l'instant futur, il l'a compris.

18 étages d'unités de lofts, condos et de suites exécutives au cœur du centre-ville
Conciergerie 24 heures
À partir de 149 000 \$

LE CONCORDE 514.990.2003

550, Avenue Président Kennedy > www.condosleconcorde.com
Heures d'ouverture du bureau des ventes : samedi-dimanche 12h à 17h > lundi à vendredi 9h à 18h

JARDINER

MON TOIT

Le temps des nématodes



PIERRE GINGRAS
pgingras@lapresse.ca

J'en parle depuis le mois d'avril, mais le temps des nématodes est enfin arrivé. Encore une fois, vous aviez déjà oublié! Parce qu'à cette période-ci, votre gazon est plus beau que jamais.

Pourtant, au moment où vous marchez pieds nus sur la pelouse verte et que chaque brin d'herbe titille vos orteils, une bataille silencieuse a lieu tout près, à quelques centimètres sous terre. La larve du hanneton européen a déjà commencé à grignoter les racines de ces graminées qui vous sont si chères. Et elle se fait même aider par ses petits cousins, larvaires eux aussi, le scarabée japonais et le hanneton commun. Un immense festin qui se déroule à vos dépens. Malheureusement, c'est quand le gros de la fête sera terminé depuis un moment, en avril ou en mai, que vous serez à même de constater les dégâts: adieu gazon!

Si les hannetons ont abîmé votre terrain ou celui de vos voisins, le meilleur moment pour contrôler la situation commence à partir de la mi-août, quand le temps sec est théoriquement terminé. Arme conseillée: les nématodes.

Ce sont des vers microscopiques qui vont parasiter les larves de hanneton et qui finissent par les tuer. Ces bestioles sont vendues sous la forme d'une poudre beige qu'il faut diluer dans l'eau. Le produit coûte environ 40 \$ avec taxes. Le traitement peut se faire immédiatement, mais aussi jusqu'à la fin de septembre. Le plus tôt sera le mieux, le temps de permettre au parasite de faire son travail.

Il faut se souvenir que les nématodes agissent seulement quand la température du sol atteint autour de 16



PHOTO RENÉ LIMOGES, FOURNIE PAR L'INSECTARIUM DE MONTRÉAL

Le hanneton européen adulte dans toute sa splendeur.

degrés. C'est d'ailleurs pour cette raison qu'ils sont presque inutiles en mai parce que le terreau n'est pas encore assez chaud. Plus encore, à cette époque de l'année, les larves dont le développement est avancé sont très résistantes au parasite. Et plus tard, vers la fin de mai ou au début de juin, elles sont en dormance dans une carapace qui les rend presque invulnérable à tout traitement.

Vers la mi-août, les larves issues des oeufs pondus quelques semaines plus tôt atteignent environ deux à trois centimètres de longueur, vivent à une profondeur de deux à huit centimètres et sont alors particulièrement

vulnérables à certaines souches de nématodes. C'est donc le temps de passer à l'attaque.

Mais attention! La lutte biologique a certaines exigences qu'il faut respecter à la lettre. Si microscopiques puissent-ils être, les nématodes sont des bêtes vivantes. Il faut donc vérifier la date de péremption sur l'emballage. Pas question de laisser traîner le petit contenant dans la voiture en plein soleil. Les nématodes vont mourir. Ils doivent être conservés au frigo. Si vous prévoyez les laisser dans la voiture un certain temps avant de les réfrigérer, équipez-vous d'une glacière ou de conte-

nants réfrigérants pour le transport.

Autre recommandation capitale: on n'applique jamais de solution contenant des nématodes en plein soleil. Une fois de plus, c'est la mort assurée de vos parasites chéris et coûteux. Le traitement doit se faire tôt le matin, en fin de journée ou encore par temps couvert. Il faut arroser abondamment avant le traitement pour que le sol soit bien humide afin de permettre aux vers de se déplacer. Autant vous le dire: ce ne sont pas des nageurs olympiques ou des coureurs de marathon. Il faut leur faciliter la tâche afin de trouver leur proie. Une fois l'épandage effectué, il faut

encore arroser abondamment pour que les bestioles puissent délaisser les brins d'herbe où ils sont tombés et pénétrer le sol grâce à l'eau.

Voilà le travail est fait. Le produit biologique est sans danger pour les vers de terre ou vos enfants. Impossible donc que vos rejetons « attrapent » des nématodes. Si les conditions de succès sont réunies, vous pourrez contrôler de 50 à 70 % de la population. C'est considérable. Votre gazon devrait alors être en forme au printemps prochain et il n'aura pas été saccagé par des rats laveurs ou des mouffettes à la recherche d'un bon repas santé.

LE TOUR DU JARDIN

Renseignements sur la vigne

Les ouvrages sur la vigne sont rares au Québec, signale un lecteur qui signe M. Turgeon. Il veut savoir ce qu'il advient de la graine de raisin « Concord » qu'il a plantée et qui produit maintenant quelques feuilles.

Votre bébé vigne devrait donner du raisin dans quelques années, mais il y a de grands risques que ses raisins vous déçoivent comme c'est le cas de la grande majorité des fruits obtenus à partir d'une semence. Pour conserver le caractère génétique de la vigne d'origine, il aurait fallu planter un plant provenant d'une bouture de « Concord », un clone.

Par ailleurs, je vous signale que l'excellent magazine *Quatre Temps*, des Amis du Jardin botanique de Montréal a publié, il y a plusieurs mois, un numéro spécial très intéressant sur la vigne. Il en reste plusieurs exemplaires qui se vendent 5,75 \$ pièce, frais de poste inclus. Pour devenir membre des Amis du jardin, il suffit de payer une cotisation annuelle de 45 \$ (55 \$ pour la famille). Cela vous permet d'entrer gratuitement au Jardin botanique durant toute l'année, de recevoir quatre numéros de la revue *Quatre-Temps* et de participer à une foule d'activités. Une aubaine. On se ren-

seigne au 4101, Sherbrooke Est, Montréal, Qc. H1X 2B2. Tél : 872-1493.

Q J'ai suivi vos conseils pour éliminer les pucerons dans mon catalpa. Nous avons appliqué de l'huile de dormance sur la moitié de l'arbre, jusqu'à une hauteur de 10 mètres. La différence a été remarquable ce printemps et la floraison spectaculaire. Mais il semble bien que l'ennemi est toujours présent et la chute de miellat se poursuit même si elle est beaucoup moins importante. Une solution permanente? — Céline Meilleur, Montréal.

R Hélas! je n'en ai pas. Il est illusoire de tenter de contrôler totalement le phénomène. Les pucerons se multiplient à une vitesse vertigineuse. D'autant plus que les femelles n'ont pas besoin d'un mâle pour se reproduire. Courage!

Q J'ai une azalée qui a environ 10 ans. L'été dernier, elle a perdu toutes ses feuilles en l'espace d'environ deux semaines. Je n'ai pas vu de pucerons sur les feuilles qui semblaient saines malgré tout. Cette année, les feuilles sont de retour, mais les plantes n'ont donné que trois ou quatre fleurs. Que faire pour éviter que la situation ne se reproduise à nouveau? — Pierre Longtin.

R Je crains que vos plantes aient tout simplement été affectées par la sécheresse. Les azalées et les rhododendrons ont des racines superficielles qui ne doivent jamais manquer d'eau, à plus forte raison durant une canicule. Il m'est arrivé d'en perdre quelques-unes à la suite d'une semaine sans arrosage par temps très chaud. La faible floraison est probablement attribuable à l'affaiblissement de la plante et au fait que la plupart des bourgeons ont séché en fin de saison. Ceux qui ont persisté ont probablement éprouvé des difficultés à résister à notre hiver sibérien.



PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE

Richard O'Breham, avec une de ses bûches produisant des champignons shiitake.

Longue attente

Certains se souviendront de la chronique sur la culture de champignons shiitake sur bûches, à la fin de mai 2003. Comme plusieurs d'entre vous, j'ai tenté l'expérience quelques semaines plus tard, plus précisément le 1^{er} juillet. Cette journée-là, nous avions abattu trois gros boudeaux sur le terrain et nous avons inoculé les bûches avec 300 chevilles contenant du mycélium de shiitake achetées à cette fin chez Mycoflor, une firme de Stanstead dans l'Estrie. Un an plus tard, les résultats se font toujours attendre.

« Soyez patients, répond le patron de l'entreprise, Richard O'Breham. Je suis certain qu'un jour ou l'autre vous aurez des champignons. » Lors de l'entrevue, l'an dernier, M. O'Breham a mentionné qu'il faudrait attendre au moins un an et probablement

un an et demi pour voir les premiers résultats de l'expérience. Théoriquement, les premiers champignons devraient apparaître à l'automne. Je confesse mon impatience, car ce champignon fraîchement cueilli est un pur délice.

Les goupilles introduites dans le bois frais contaminent la bûche. Lors du changement de saison, à la suite du choc thermique, en mai et au début de l'automne, le mycélium commence à fructifier et à produire des champignons. Théoriquement, 10 kg de bois donnent environ 3 kg de champignons sur une période de cinq ans.

Par ailleurs, j'ai aussi tenté l'expérience en vase clos, en plaçant le bois dans un réservoir fermé durant trois ou quatre mois et en produisant ensuite artificiellement un choc thermi-

que. Résultats négatifs. J'ai donc placé ces bûches avec les autres, à l'extérieur et à l'ombre.

Roger Barbeau, membre du Cercle des mycologues de Montréal qui compte des années d'expérience dans la culture des champignons, explique que pour faire pousser des shiitakes, il faut avant tout de la patience. D'autant plus que la culture de cette espèce est plus difficile que plusieurs autres, notamment les pleurotes. Elle préfère, entre autres, du bois de chêne ou de bouleau.

Quant aux rendements en plein air, dans un environnement non contrôlé, il a obtenu en moyenne 5 % (5 kg de champignons par 100 kg de bois) avec des pleurotes, un champignon considéré comme relativement prolifique. Chaque cas peut varier, fait valoir M. Moreau, les conditions de culture en milieu extérieur étant variables. Ceux qui veulent tenter leur chance peuvent joindre Mycoflor (www.produitsdelaferme.com/mycoflor/). Une histoire à suivre.



PHOTO ARMAND TROTTIER, LA PRESSE
L'azalée «Golden Lights»

Frappez votre meilleur coup!



INFORMEZ-VOUS CONCERNANT NOS PROMOTIONS POUR 5, 10 OU 15 NUMÉROS

Aussi, les chroniques et conseils de :

- RÉMI BOUCHARD
- PIERRE BRISEBOIS
- ANNE CHOUINARD
- MICHEL MARTIN

- RUSSELL MILLER
- DEBBIE SAVOY-MOREL
- DANIEL TALBOT

Abonnez-vous!

Courriel : golfgesca@editionsgesca.ca
ou par téléphone au (514) 904-5537
Sans frais : 1 877 997-4653

Les Éditions Gesca



EN KIOSQUE
DÈS MAINTENANT

Un style de vie



Maisons de ville en copropriété à partir de 454 900 \$

Il y a la brique et les fenêtres, il y a la division et le volume des pièces mais il y a surtout une recherche de favoriser un style de vie d'aujourd'hui : fonctionnel, polyvalent, tendance.

Notre gamme de produits s'élargit pour satisfaire des clientèles différentes. Notre qualité et notre service demeurent notre marque de commerce.

Michel Maltais, président



Groupe Maltais
(514) 335-3369

Prix DOMUS 1995
Excellence du concept multifamilial
40 unités et moins

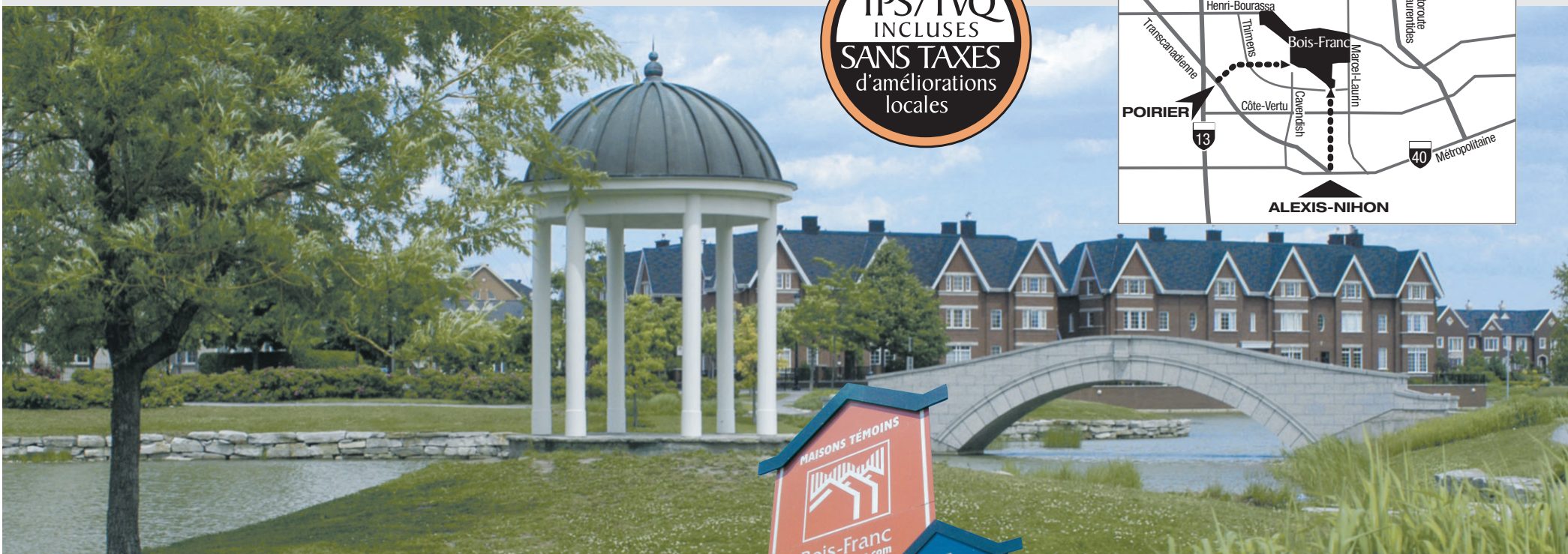
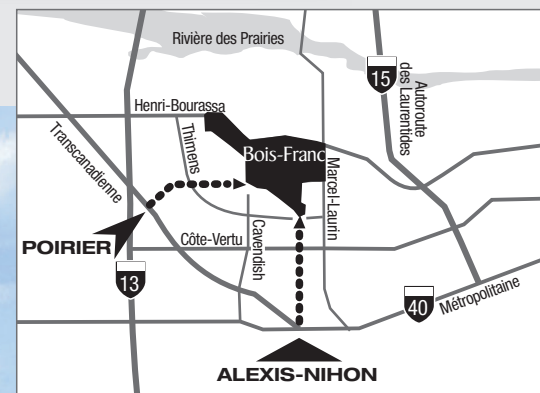


Condominiums



à partir de 151 900 \$

RBQ No. 8101-6412-47



Bois-Franc
à Saint-Laurent

CENTRE INFO BOIS-FRANC
2505, RUE DES NATIONS, BUREAU 100
SAINT-LAURENT
514.333.3066
www.boisfranc.com

Les prix, produits et services sont sujets à changement sans préavis.



Bombardier inc., Services Immobiliers, promoteur du plan directeur

La Presse 26 août 2004