



Plan de conservation
DU SITE PATRIMONIAL DE
BEAUPORT

2016



MOT DU MINISTRE

Situé sur la côte de Beauport, un lieu exceptionnel offrant une vue magnifique sur le fleuve et sur l'île d'Orléans, le site patrimonial de Beauport figure très certainement parmi les joyaux du Québec. D'une grande valeur à la fois sur les plans historique, urbanistique, architectural et archéologique, il conserve les traces de notre passé et témoigne de la richesse de notre histoire, du Régime français jusqu'à aujourd'hui. Depuis la concession des anciennes seigneuries de Notre-Dame-des-Anges et de Beauport, en 1626 et en 1634, le site s'est modifié, accueillant au fil du temps une population grandissante venue s'établir le long du chemin Royal et de l'avenue Royale.

Je suis fier de présenter à la population le plan de conservation qui permettra d'assurer la pérennité du site patrimonial de Beauport, lequel a été déclaré en 1964 et par la suite agrandi en 1985. Ce document fournit des orientations pour l'analyse des demandes d'autorisation relatives aux articles 64 et 65 de la Loi sur le patrimoine culturel. Grâce à lui, nous pourrons nous assurer que les valeurs et les caractéristiques du site sont préservées et mises en lumière, tout en faisant en sorte que ce dernier demeure un lieu de vie dynamique, capable de répondre aux besoins de la population qui y réside.

Afin de prendre en compte les préoccupations des citoyens pour la protection du site patrimonial de Beauport, une consultation publique a été tenue pour donner l'occasion à tous de se faire entendre. Ils ont été nombreux à s'exprimer. Leurs remarques, tout comme les avis de la Ville de Québec et du Conseil du patrimoine culturel du Québec, ont été prises en considération et sont venues bonifier le plan de conservation. Nul doute que ce plan deviendra un outil de référence précieux.

Je suis heureux de l'intérêt manifesté par la population à l'égard de la préservation de ce site patrimonial extraordinaire. C'est en effet en nous concertant et en unissant nos efforts que nous pourrons protéger ce patrimoine qui reflète notre identité collective.

Le site patrimonial de Beauport évoque encore aujourd'hui ceux qui nous ont précédés. Nous pouvons y entrevoir notre passé et y rêver de notre avenir. Je souhaite que ce plan de conservation permette à ce lieu historique bien ancré dans notre société contemporaine de continuer à exprimer la grande diversité de notre héritage culturel et à enrichir notre mémoire collective.

LUC FORTIN

Ministre de la Culture et des Communications et ministre responsable de la Protection et de la Promotion de la langue française

CRÉDITS ET REMERCIEMENTS

SOUS LA DIRECTION DE

Sylvain Lizotte, Direction générale du patrimoine (DGP)

RÉDACTION

Sylvain Lizotte

Dominique Martel, DGP

Rémi Morency, Groupe A / Annexe U

Josée Perreault, DGP

RECHERCHE

Nathalie Gaudreau, Artefactuel, coopérative de travail œuvrant en archéologie

Sylvain Lizotte

Dominique Martel

Rémi Morency

Josée Perreault

COMITÉ DE SUIVI

Jean-Jacques Adjizian, directeur général par intérim, DGP

Nicole Champagne, directrice, Direction de la Capitale-Nationale
et de la Chaudière-Appalaches (DCNCA)

Pierre Desrosiers, Direction de l'archéologie et du développement culturel autochtone

Geneviève Dion, DCNCA

Mélissa Gervais, DGP

Alex Lachance-Fortin, DCNCA

CARTES

Guy Mongrain, Mongrain & Allard, consultants en histoire et patrimoine

RÉVISION LINGUISTIQUE

Direction des communications et des affaires publiques

REMERCIEMENTS

Nos remerciements s'adressent à toutes les personnes qui, de près ou de loin, ont contribué à la réalisation de ce plan de conservation, dont Danielle Dubé, Benoît Fiset (Ville de Québec) et Martin Pineault.

TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA MINISTRE	1
CRÉDITS ET REMERCIEMENTS	3
INTRODUCTION	9
Comprendre le plan de conservation	9
Cadre légal de protection du site patrimonial de Beauport	10
Procédures relatives aux demandes d'autorisation de travaux en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel	12
Demandes de permis ou de certificats municipaux	13
SURVOL DU SITE PATRIMONIAL	17
Description	17
Historique	17
Une présence amérindienne	17
L'occupation du territoire sous le Régime français	18
La présence militaire	20
Le développement industriel et commercial	21
Le manoir seigneurial et les grandes résidences	22
La création de municipalités et d'une banlieue	23
PRÉSENTATION DU SITE PATRIMONIAL	27
Valeurs patrimoniales	27
Valeur historique	27
Valeur urbanistique	28
Valeur architecturale	28
Valeur archéologique	29
Caractéristiques du site patrimonial	29
Le cadre naturel	30
Le réseau viaire	35
Le système parcellaire	43
Le cadre bâti	48
Les unités de paysage	64
Les qualités visuelles	73
Le patrimoine archéologique	76

ORIENTATIONS POUR LA PROTECTION, LA MISE EN VALEUR ET LA TRANSMISSION	83
Orientations s'appliquant à tous les types d'intervention	83
Préserver les valeurs patrimoniales du site patrimonial	83
Privilégier le traitement minimal	83
Assurer la continuité à travers les changements	84
Orientations générales et particulières	84
Le cadre naturel	84
Le réseau viaire	84
Le système parcellaire	85
Le cadre bâti	86
Les unités de paysage	92
Les qualités visuelles	93
Le patrimoine archéologique	94
La mise en valeur	94
ANNEXES	96
Datation, fonction et localisation des sites archéologiques	96
Glossaire	98
Exemples de couleurs	101
Pour les parements de maçonnerie de pierres et de briques et pour les parements de bois	101
Pour les fenêtres	101
Pour les détails architecturaux	101
Liste des illustrations	102
BIBLIOGRAPHIE	108



INTRODUCTION

COMPRENDRE LE PLAN DE CONSERVATION

La Loi sur le patrimoine culturel (LPC) « a pour objet de favoriser la connaissance, la protection, la mise en valeur et la transmission du patrimoine culturel, reflet de l'identité d'une société, dans l'intérêt public et dans une perspective de développement durable »

(LPC, art.1). Elle prévoit l'établissement d'un plan de conservation pour chaque site patrimonial déclaré. Le plan de conservation est un document dans lequel le ministre de la Culture et des Communications présente « ses orientations en vue de la préservation, de la réhabilitation et, le cas échéant, de la mise en valeur » (LPC, art. 61) des sites patrimoniaux déclarés. Le plan de conservation énonce les valeurs patrimoniales et les caractéristiques associées au site patrimonial. En résumé, il sert à réconcilier la préservation des valeurs patrimoniales et les usages contemporains du site patrimonial qui doit demeurer vivant, principe de base de sa conservation.

Le plan de conservation du site patrimonial de Beauport est destiné à guider les décisions du ministre dans l'exercice des pouvoirs qui lui sont conférés aux articles 64 et 65 de la Loi sur le patrimoine culturel. Le plan pourra également servir de référence aux personnes qui interviennent en matière de patrimoine culturel, dont les propriétaires ou leurs représentants, les locataires, les promoteurs et la Ville. Les orientations énoncées dans le présent document permettront de planifier des interventions respectueuses des valeurs patrimoniales du site patrimonial. L'analyse des demandes d'autorisation sera faite à partir des orientations contenues dans le plan de conservation et chaque demande sera prise en considération en fonction des faits qui lui sont particuliers. Ce plan de conservation informe également la Ville des orientations établies par le ministre pour la protection du site patrimonial.

Le plan de conservation du site patrimonial de Beauport est un document de référence pour la protection et la mise en valeur du site. Il ne limite toutefois pas la compétence du ministre, dans l'exercice du pouvoir qui lui est conféré en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel, de prendre en considération chaque cas à son mérite. Le plan de conservation renferme des orientations et ne doit pas être considéré comme une compilation de l'ensemble des données et des études qui sont disponibles ou qui pourraient s'ajouter au fil du temps.

Le plan de conservation repose sur une démarche en trois temps. Il permet d'abord de décrire et mieux faire connaître le site patrimonial, d'en faire émerger des significations, pour ensuite lui définir des orientations. Ces étapes sont les grandes lignes autour desquelles s'articulent les chapitres du présent plan de conservation. Le chapitre « Survol du site patrimonial » traite du territoire et de son histoire. Le chapitre « Présentation du site patrimonial »

met l'accent sur les valeurs patrimoniales et les caractéristiques du territoire. Au chapitre



«Orientations pour la protection, la mise en valeur et la transmission», les orientations formulées dans le but de protéger et de mettre en valeur le site patrimonial découlent des caractéristiques énoncées aux chapitres précédents.

CADRE LÉGAL DE PROTECTION DU SITE PATRIMONIAL DE BEAUPORT

L'avènement de l'ère industrielle au Québec, dans la deuxième moitié du XIX^e siècle, annonce une transformation profonde du mode de vie et menace la préservation de l'identité culturelle. Devant cette problématique, l'État québécois – le premier au Canada – s'inspire de la Loi sur les monuments historiques adoptée par le gouvernement français en 1913, et, le 21 mars 1922, sanctionne la Loi relative à la conservation des monuments et des objets d'art ayant un intérêt historique ou artistique. Cette loi permet le classement des monuments ou des œuvres d'art ainsi que la création de la Commission des monuments historiques, l'ancêtre du Conseil du patrimoine culturel du Québec. C'est dans la foulée de cette loi que l'archiviste Pierre-Georges Roy (1870-1953), premier secrétaire de ladite commission, réalise les premiers véritables inventaires sur le patrimoine québécois que sont *Les monuments commémoratifs de la province de Québec* (1923), *Les vieilles églises de la province de Québec, 1647-1800* (1925) et *Vieux manoirs, vieilles maisons* (1927). En 1929, la Commission procède au classement des premiers monuments historiques, soit la maison des Jésuites-de-Sillery et l'église de Notre-Dame-des-Victoires à Québec ainsi que le château De Ramezay à Montréal.

En 1952, constatant une accélération dans la transformation de la société québécoise, le Parlement, sous le gouvernement de l'Union nationale dirigé par Maurice Duplessis (1890-1959), modifie la loi de 1922. En vertu de ces nouvelles dispositions, la Commission des monuments historiques, alors présidée par Paul Gouin (1898-1976), peut désormais acquérir des immeubles et classer des sites historiques ainsi que tout objet mobilier. Durant la période où Gérard Morisset (1898-1970) est secrétaire de cette commission, de 1951 à 1963, plusieurs monuments situés aux quatre coins du Québec sont classés, et une attention particulière est accordée à la restauration d'édifices selon leur style d'origine.

À la suite de la création du ministère des Affaires culturelles en 1961, et devant les enjeux que soulève la préservation du Vieux-Québec, le Parlement adopte la Loi des monuments historiques en 1963. Cette loi permet d'accorder le statut d'«arrondissement historique» à des territoires considérés comme patrimoniaux. La protection des arrondissements historiques est alors assurée par le Service des monuments historiques du Ministère. De 1963 à 1975, neuf arrondissements historiques sont déclarés par le gouvernement : Vieux-Québec (1963), Montréal (1964), Trois-Rivières (1964), Sillery (1964), Beauport (1964), Carignan (1964), Charlesbourg (1965), l'île d'Orléans (1970) et La Prairie (1975).

La Loi concernant l'île d'Orléans (1935), la Loi des monuments historiques (1963) et la Loi concernant la Place Royale à Québec (1967) inspirent l'établissement de la Loi sur les biens culturels, qui entre en vigueur le 8 juillet 1972. Cette loi introduit la notion de «bien culturel», un terme plus vaste que celui de «monument historique».

En vertu de la Loi sur les biens culturels, les propriétaires de biens situés dans les arrondissements doivent demander l'autorisation du ministre avant de faire certains gestes. Ainsi, ils ne peuvent notamment «diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain, ni modifier l'aménagement, l'implantation, la destination ou l'usage d'un immeuble, ni faire quelque construction, réparation ou modification relative à l'apparence extérieure d'un immeuble, ni démolir en tout ou en partie cet immeuble, ni ériger une nouvelle construction». De même, ils ne peuvent «faire un nouvel affichage, modifier, remplacer ou démolir une enseigne ou un panneau réclame sans l'autorisation du ministre». Le ministre contrôle ainsi «l'apparence, les matériaux utilisés, la structure [du support de l'affichage], [donc] l'effet de [celui-ci] sur les lieux [protégés]». De plus, certains immeubles d'une grande importance patrimoniale, situés au sein d'un arrondissement historique, peuvent être classés ou reconnus par le ministre. La loi de 1972 ajoute également la notion d'arrondissement naturel, soit «un territoire désigné comme tel par le gouvernement en raison de l'intérêt esthétique, légendaire ou pittoresque que présente son harmonie naturelle». Au cours des années suivant l'adoption de la loi, trois arrondissements naturels sont déclarés : Percé (1973), l'Archipel-de-Mingan (1978) et le Bois-de-Saraguay (1981). Le statut d'arrondissement historique et naturel est accordé au mont Royal (Mont-Royal) en 2005, ce qui en fait le seul territoire à bénéficier d'un double statut.

La période la plus active en termes de classement et de reconnaissance de biens culturels se situe au cours des années 1970; un regain est ensuite noté au cours des années 2000. Afin d'encadrer plus étroitement les interventions réalisées dans les arrondissements historiques et naturels, le ministère de la Culture et des Communications et la Commission des biens culturels du Québec¹ décident de se doter d'outils tels que les études de caractérisation.

Le présent document découle de la Loi sur le patrimoine culturel entrée en vigueur le 19 octobre 2012. Cette loi vise notamment à moderniser les pouvoirs de contrôle du ministre sur un certain nombre d'interventions projetées en tenant compte de l'évolution de la notion de patrimoine culturel. Les arrondissements historiques et naturels deviennent alors des sites patrimoniaux déclarés. La Loi sur le patrimoine culturel rend obligatoire l'établissement de plans de conservation pour les sites patrimoniaux déclarés.

Le site patrimonial de Beauport

Le site patrimonial de Beauport est déclaré par le gouvernement du Québec le 6 mai 1964. La déclaration vise à protéger et à mettre en valeur le patrimoine immobilier et les vestiges archéologiques historiques situés le long de la rivière Beauport et au cœur de l'ancien bourg du Fargy. Ce geste a également pour but de préserver le secteur ancien de Beauport, qui est menacé par l'étalement urbain amorcé au cours des années 1950. Le site patrimonial est alors délimité, à l'ouest, par la rivière Beauport et, à l'est, par la rue du Fargy et par la profondeur des lots à l'est de la rue du Temple. Il inclut les parcelles situées de part et d'autre de l'avenue Royale jusqu'à la rue du Manoir,



¹ La Commission des biens culturels du Québec est créée en 1972 lors de l'adoption de la Loi sur les biens culturels et remplace ainsi la Commission des monuments historiques. Avec l'entrée en vigueur de la Loi sur le patrimoine culturel le 19 octobre 2012, le Conseil du patrimoine culturel du Québec est institué. Il exerce des fonctions et des pouvoirs similaires à ceux exercés par la Commission des biens culturels du Québec.

au nord, et jusqu'à la rue de l'Académie, au sud. Au-delà des rues du Manoir et de l'Académie, le site est délimité, au nord, par l'avenue Royale et, au sud, par l'avenue Marcoux (fig. 13).

Afin de préserver un ensemble dit « ethnohistorique et géographique exceptionnel », les limites du site patrimonial de Beauport sont agrandies le 3 juillet 1985 pour s'étirer un peu à l'ouest et au nord, mais surtout vers l'est, le long de l'avenue Royale jusqu'à la jonction avec le boulevard des Chutes. Cet agrandissement vise à regrouper, à l'intérieur des limites du territoire protégé, l'ensemble de l'unité formée par le parcours de l'avenue Royale et par l'ancien bourg du Fargy.

Les maisons Tessier-Dit-Laplante et Girardin, deux immeubles patrimoniaux compris dans le site patrimonial, sont classées respectivement en 1975 et en 1977. De plus, une aire de protection est délimitée autour de la maison Tessier-Dit-Laplante en 1977. La même année, une aire de protection est également délimitée autour de la maison Parent, un immeuble patrimonial classé en 1965, mais situé à l'extérieur du site patrimonial de Beauport. Une partie de cette aire se trouve à l'intérieur du site patrimonial depuis l'agrandissement de 1985 (fig. 51).

En 2005, la Commission des biens culturels du Québec réalise une étude de caractérisation du site patrimonial de Beauport. Cette étude met en lumière les composantes significatives du territoire. Deux ans plus tard, la Ville de Québec conçoit un guide de conservation et de mise en valeur du site patrimonial. Ces outils permettent de mieux faire connaître les particularités du territoire et de mieux encadrer sa gestion. Aujourd'hui, le plan de conservation du site patrimonial de Beauport, établi en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel, devient l'outil de référence destiné à guider le ministre dans l'exercice de ses pouvoirs.

Avec ce plan de conservation, le ministre de la Culture et des Communications présente un aperçu des connaissances acquises sur le site patrimonial de Beauport et énonce ses orientations en vue de la préservation, de la réhabilitation et, le cas échéant, de la mise en valeur de ce site en fonction de sa valeur patrimoniale et de ses éléments caractéristiques.

PROCÉDURES RELATIVES AUX DEMANDES D'AUTORISATION DE TRAVAUX EN VERTU DE LA LOI SUR LE PATRIMOINE CULTUREL

Le statut de site patrimonial déclaré entraîne des obligations pour toute personne intervenant sur le territoire. Ainsi, une autorisation du ministre de la Culture et des Communications est requise avant de « diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain, modifier l'aménagement ou l'implantation d'un immeuble, faire quelque construction, réparation ou modification relative à l'apparence extérieure d'un immeuble, démolir en tout ou en partie cet immeuble, ériger une nouvelle construction » ou « faire un nouvel affichage, modifier, remplacer ou démolir une enseigne ou un panneau-réclame » (LPC, art. 64 et 65). Sous réserve des exceptions prévues, une autorisation du ministre est

également requise pour «excaver le sol même à l'intérieur d'un bâtiment» (LPC, art. 64). Les autorisations du ministre peuvent comporter des conditions auxquelles doit se conformer toute personne qui désire entreprendre l'un des actes visés (LPC, art. 66).

Les immeubles patrimoniaux classés présents sur le site patrimonial déclaré de Beauport ne sont pas régis par les règles applicables au site patrimonial déclaré et, en conséquence, les orientations du présent plan de conservation ne sont pas applicables dans leur cas. D'autres articles de la Loi établissent les obligations, plus contraignantes, qui concernent ces immeubles classés.

Les projets soumis au ministre sont analysés au cas par cas en fonction de leur impact sur les valeurs du site patrimonial de Beauport. Les caractéristiques prises en compte dans l'analyse des projets, en lien avec les valeurs associées à ce territoire, sont notamment le cadre naturel, le réseau viaire, le système parcellaire, le cadre bâti, les unités de paysage, les qualités visuelles et le patrimoine archéologique. De plus, le ministre peut demander un avis au Conseil du patrimoine culturel du Québec avant de rendre une décision (LPC, art. 83).

L'autorisation du ministre est requise pour effectuer les interventions prévues aux articles 64 et 65, et elle doit être obtenue aux fins de la Loi sur le patrimoine culturel. Cette loi ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu d'une autre loi ou d'un règlement.

DEMANDES DE PERMIS OU DE CERTIFICATS MUNICIPAUX

Avant de pouvoir effectuer des travaux, il est absolument nécessaire d'obtenir l'autorisation préalable du ministre et un permis ou un certificat d'autorisation de la Ville de Québec comme l'exige la réglementation municipale.

Les pouvoirs de la Ville de Québec en matière de planification et de réglementation sont déterminés par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la Loi sur les compétences municipales et la Charte de la Ville de Québec. Différents instruments de planification ont été élaborés par la Communauté métropolitaine de Québec (plan métropolitain d'aménagement et de développement), par l'Agglomération de Québec (schéma d'aménagement et de développement) et par la Ville de Québec (plan d'urbanisme, programmes particuliers d'urbanisme, etc.). Ces instruments orientent, selon leurs échelles d'intervention, le développement du territoire.

Les règlements d'urbanisme garantissent ensuite, par conformité, la mise en application de ces documents de planification. Ils déterminent plus spécifiquement les normes à respecter lors des interventions physiques sur le territoire (règlements de zonage, de construction, de lotissement, sur l'abattage des arbres, etc.), ainsi que les usages autorisés. En plus de règlements normatifs, la Ville de Québec dispose d'un règlement à caractère discrétionnaire pour encadrer les interventions sur son territoire. Le Règlement sur la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec (R.V.Q. 1324) détermine les objectifs et critères de conservation et de mise en valeur architecturale, notamment dans le secteur du site patrimonial de Beauport. Ce règlement encadre l'exercice

du pouvoir de la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec en ce qui concerne le contrôle de l'implantation et l'architecture des constructions, l'aménagement des terrains et les travaux qui y sont reliés, à l'exception des travaux réalisés à l'intérieur d'un bâtiment. Aucun permis de construction ou certificat d'autorisation n'est délivré sans l'autorisation expresse de la Commission pour des travaux à l'intérieur des secteurs assujettis à ses pouvoirs.

Tous les règlements municipaux applicables au site patrimonial de Beauport sont accessibles sur le site Internet de la Ville de Québec, notamment sur le Portail des règlements.

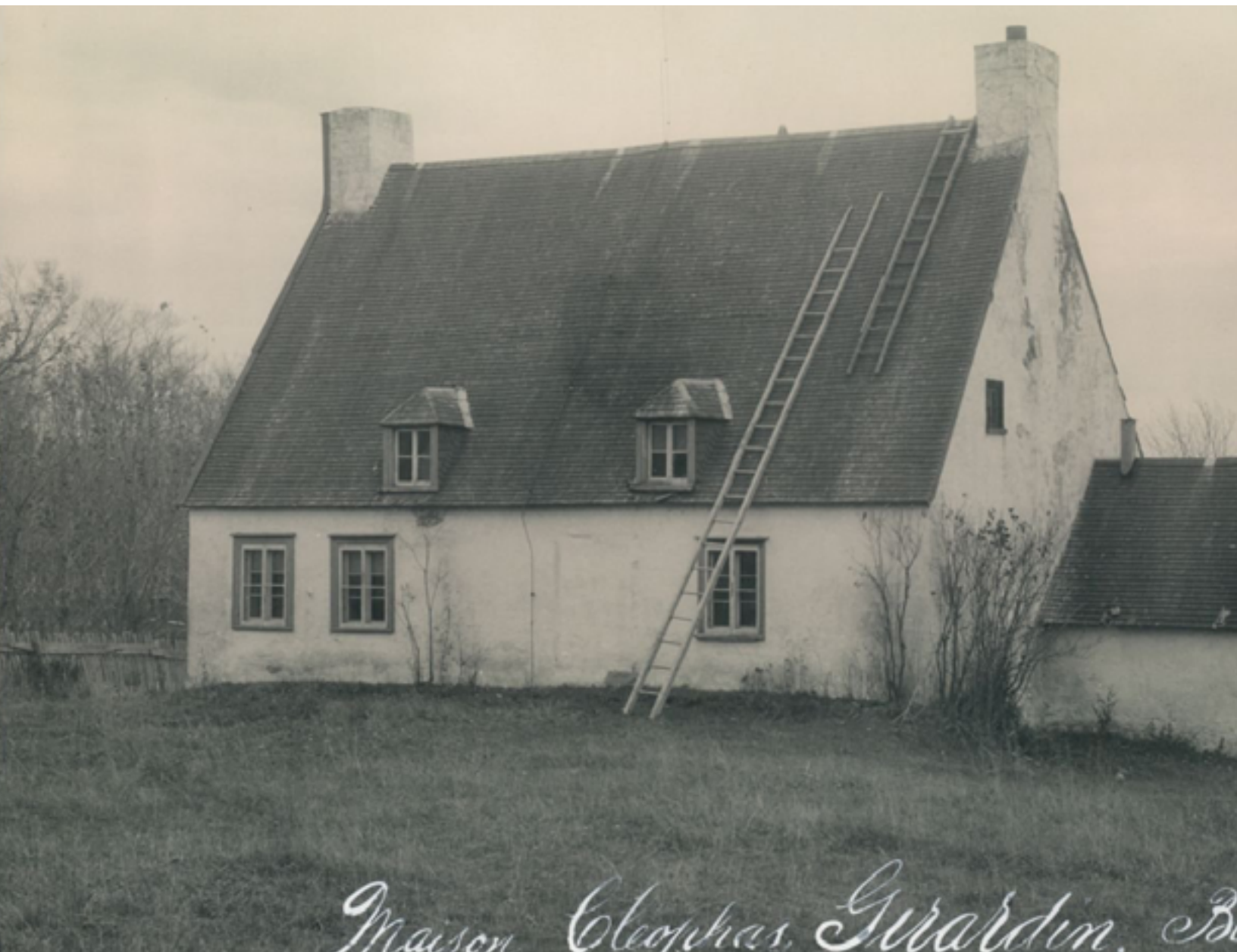
Le ministère de la Culture et des Communications et la Ville de Québec ont mis en place un outil pour l'accueil des demandes d'autorisation afin de simplifier la procédure administrative et d'améliorer le service aux citoyens. Celui-ci offre la possibilité aux personnes qui prévoient effectuer des travaux nécessitant une autorisation ministérielle et un permis ou un certificat d'autorisation municipal de déposer leurs demandes au bureau de l'arrondissement de Beauport².

Des responsabilités propres à la Ville de Québec

Les questions de planification urbaine, notamment les affectations du sol, les réseaux de transport et les voies de circulation, relèvent de la Ville de Québec, même à l'intérieur du site patrimonial de Beauport.

En plus de la planification et de la réglementation en matière d'aménagement du territoire, les responsabilités de la Ville de Québec englobent le développement économique et communautaire ainsi que celui des loisirs, de la culture et du tourisme.

2 S'il s'agit d'une demande pour diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain ou pour abattre un ou plusieurs arbres, elle doit être transmise à la Direction de la Capitale-Nationale du Ministère.



Maison Cleophas Gurdin, B.

SURVOL DU SITE PATRIMONIAL

DESCRIPTION

Le site patrimonial de Beauport, déclaré en 1964 et agrandi en 1985, couvre un territoire autrefois rural et villageois d'environ 96 hectares. Il englobe les propriétés situées de chaque côté du chemin Royal et de l'avenue Royale entre l'avenue des Martyrs à l'ouest et la jonction avec le boulevard des Chutes à l'est. Il s'étend ainsi sur près de six kilomètres et traverse les anciennes municipalités de Giffard, Beauport, Villeneuve et Courville. À deux endroits, il entre plus profondément dans les terres pour inclure la presque totalité de l'ancien bourg du Fargy et le secteur institutionnel de Courville.

Le site patrimonial est situé sur la côte de Beauport, une pente bordée par le fleuve Saint-Laurent et formée de terrasses. Il compte plus de 650 bâtiments à caractère résidentiel, institutionnel et agricole, qui témoignent du développement de l'architecture depuis le XVIII^e siècle. La majorité de ces bâtiments est implantée le long du parcours sinueux et ascendant d'ouest en est formé par le chemin Royal et l'avenue Royale. Les rues secondaires, souvent obliques par rapport à la voie principale, rappellent l'orientation des parcelles initiales.

L'ensemble se situe dans l'arrondissement municipal de Beauport de la ville de Québec. Il comprend deux immeubles patrimoniaux classés, soit les maisons Girardin et Tessier-Dit-Laplante. Il compte également onze sites inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec (ISAQ³) ainsi qu'un potentiel archéologique résultant d'une fréquentation du territoire par des groupes amérindiens et d'une occupation euroquébécoise.

HISTORIQUE

L'histoire du site patrimonial de Beauport est étroitement associée à la présence du chemin Royal, de l'avenue Royale et de leur environnement.

UNE PRÉSENCE AMÉRINDIENNE

Les Amérindiens auraient fréquenté la côte de Beauport avant l'arrivée des Européens. Une carte de Samuel de Champlain (1574-1635) datant de 1613 signale la présence « de lieux où souvent cabannent les sauvages » entre les rivières Beauport et Montmorency. Des traces de présence amérindienne pourraient subsister sur les berges de la rivière Beauport et celles d'un village iroquoien pourraient être localisées dans le secteur Giffard.



3 L'Inventaire des sites archéologiques du Québec recense les données recueillies sur l'ensemble des sites archéologiques du Québec. Pour consulter l'Inventaire, il faut s'adresser au Ministère : (<http://www.mcc.gouv.qc.ca/patrimoine>).

L'OCCUPATION DU TERRITOIRE SOUS LE RÉGIME FRANÇAIS

Le peuplement actuel du territoire commence sous le Régime français avec la concession des seigneuries de Notre-Dame-des-Anges et de Beauport, deux des plus anciennes de la Nouvelle-France. La seigneurie de Beauport englobe la majeure partie de l'actuel site patrimonial de Beauport, tandis que celle de Notre-Dame-des-Anges inclut son extrémité ouest (fig. 24).

LA SEIGNEURIE DE NOTRE-DAME-DES-ANGES

Concédé aux Jésuites en 1626, le fief de Notre-Dame-des-Anges est délimité au sud par la rivière Saint-Charles et au sud-est par le fleuve Saint-Laurent jusqu'à l'embouchure de la rivière Beauport. Il s'étend sur quatre lieues de profondeur.

Lors de la capitulation de Québec devant les frères Kirke en 1629, les membres de la Compagnie de Jésus se voient contraints de quitter leurs terres. Ils reviennent cependant en Nouvelle-France trois ans plus tard, après la signature du traité de Saint-Germain-en-Laye. En 1637, la Compagnie des Cent-Associés confirme les Jésuites à titre de propriétaires du fief de Notre-Dame-des-Anges, qui est érigé en seigneurie en 1652. La terre située à l'extrême est de la seigneurie, dont la limite est localisée à proximité de l'embouchure de la rivière Beauport, est concédée à Jacques Badeau en 1651. Son gendre, Pierre Parent, acquiert les terres voisines entre 1660 et 1672. La partie ouest de l'actuel site patrimonial de Beauport se trouve sur ces anciennes concessions.

LA SEIGNEURIE DE BEAUPORT

La seigneurie de Beauport, quant à elle, est attribuée par la Compagnie des Cent-Associés, en janvier 1634, à Robert Giffard de Moncel (vers 1589-1668), chirurgien, apothicaire et premier seigneur colonisateur de la Nouvelle-France. Elle s'étend alors de la rivière Beauport à la rivière Montmorency, sur une lieue et demie de profondeur. Dès

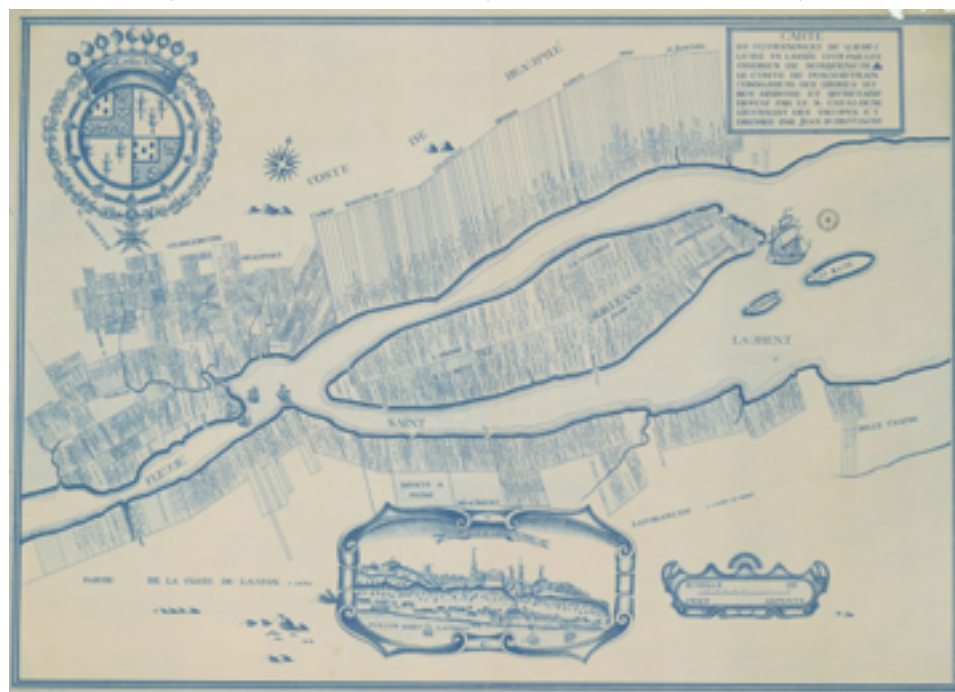


Figure 1

l'obtention de la concession, Giffard recrute des censitaires en France, dont Jean Guyon⁴ (1592-1663), maître maçon, et Zacharie Cloutier (1590-1677), maître charpentier. En juin 1634, le nouveau seigneur de Beauport, qui a séjourné en Nouvelle-France à quelques reprises depuis 1627, s'installe définitivement dans sa seigneurie avec son épouse, Marie Renouard (1599-1647), et leurs enfants. Le défrichement commence près de la rivière du Buisson, à proximité de l'actuelle rue Saint-Edmond. La construction d'un manoir est entreprise en 1637, en bordure de la rivière Beauport, à l'extrémité sud-ouest de la seigneurie. Le bâtiment en pierre, achevé en 1642, sert non seulement d'habitation au seigneur, mais aussi de chapelle et de lieu pour l'administration des terres et de la justice. En 1645, la limite ouest de la seigneurie est déplacée d'une quinzaine de pas afin d'inclure la rive ouest de la rivière Beauport. Huit ans plus tard, la seigneurie est agrandie d'une lieue de profondeur pour englober l'arrière-pays, jusqu'au territoire actuel de Lac-Beauport.

Croyant au départ que sa seigneurie est orientée vers le nord, Robert Giffard concède les arrière-fiefs situés entre les rivières du Buisson et Montmorency selon un alignement nord-sud (fig. 1). Ces terres se trouvent donc dans un axe oblique par rapport à l'orientation de la seigneurie qui, elle, s'aligne du sud-est au nord-ouest. Vers 1660, toutes les terres donnant sur le fleuve Saint-Laurent sont concédées. Le domaine de Robert Giffard, qui englobe les deux rives de la rivière Beauport, compte alors un manoir, un fortin, un moulin à eau et possiblement un moulin à vent près de l'embouchure de la rivière Beauport.

En bordure du fleuve, entre le domaine seigneurial et la rivière du Buisson (c'est-à-dire approximativement à l'est de l'actuelle rue de l'Académie et à l'ouest de l'actuelle rue Saint-Edmond), se trouve la terre communale destinée au pâturage. N'ayant pas été défrichée par les habitants malgré les avis répétés du seigneur, cette parcelle sera rattachée au domaine seigneurial en 1704, à l'exception de la partie cédée en 1672 pour l'érection de l'église. Au nord de la terre communale, toujours entre le domaine seigneurial et la rivière du Buisson, Giffard délimite un espace pour l'établissement d'un bourg vers 1655. L'objectif est de regrouper les habitants afin de faciliter leur défense et de centraliser les services. Il s'agit du premier projet du genre en Nouvelle-France, qui aurait vraisemblablement précédé le lotissement du Trait-Carré de Charlesbourg par les Jésuites en 1665. Le bourg du Fargy, dont le nom provient de l'inversion des syllabes de Giffard, compte une dizaine d'occupants en 1655 et une quinzaine en 1690. Il est traversé sur la longueur par le chemin de Beauport (avenue Royale) et en direction nord par la rue des Bourgs (rue Seigneuriale).

Au cours des XVII^e et XVIII^e siècles, la seigneurie de Beauport connaît un développement plutôt modeste. Elle compte 172 habitants en 1666; 444, en 1699; et 891, en 1759. Les habitants, dont l'agriculture et l'élevage sont les principales activités économiques,

Figure 2



[19]

4 Il prendra le nom de Jean Guyon Du Buisson lorsqu'il obtiendra le fief de Du Buisson en 1637.

s'établissent le long du chemin Royal et de l'avenue Royale. Les principaux noyaux de peuplement se situent alors dans le bourg du Fargy et, un peu au sud-est du bourg, en bordure de la rivière du Buisson, où se trouve le noyau paroissial et institutionnel (fig. 2).

LA PAROISSE DE LA NATIVITÉ DE NOTRE-DAME

En 1684, une paroisse englobant l'ensemble de la seigneurie de Beauport et une partie de la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges est érigée canoniquement sous le nom de La Nativité de Notre-Dame. Elle est aussi connue sous le vocable de Notre-Dame-de-Miséricorde-de-Beauport. Les limites de la paroisse sont fixées en 1722. La même année, une église plus grande est érigée. À la fin des années 1720, la paroisse est agrandie afin d'inclure une partie du Petit-Village appartenant à la paroisse de Saint-Charles-Borromée.

LA PRÉSENCE MILITAIRE

Le territoire du site patrimonial de Beauport est le théâtre d'événements militaires importants.

En 1690, 1 300 soldats britanniques menés par sir William Phips (vers 1651-vers 1695) débarquent sur la grève de Beauport. Ils sont repoussés par les artilleurs de Beauport, aidés par ceux de Beaupré et de Montréal.



Figure 3

En 1759, lors du siège de Québec, le marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759) transforme la côte de Beauport en camp retranché. Il installe son quartier général au bout de l'actuelle rue Saint-Viateur. Il regroupe 10 800 soldats français et miliciens canadiens qui prennent place dans trois postes de garde au bord de la rivière Montmorency, dans une dizaine de redoutes et dans des retranchements entre la rivière Saint-Charles et le sault de Montmorency (fig. 3). Pour sa part, le général britannique James Wolfe (1727-1759) établit son campement à l'est de la chute Montmorency. C'est près de cette chute que l'officier militaire François de Lévis (1719-1787) repousse Wolfe.

Figure 4

Lors de l'invasion américaine de 1775-1776, le manoir seigneurial est occupé par les Américains. Ces derniers saisissent des animaux, des céréales, du foin et des meubles appartenant au seigneur de Beauport, Antoine Juchereau Duchesnay (1740-1806). En décembre 1775, le général américain Richard Montgomery (1736-1775) est tué au combat. Les troupes américaines passent l'hiver à Beauport, mais, en mai 1776, elles sont contraintes de fuir en raison de l'arrivée des renforts britanniques.



LE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

La présence de roche calcaire à Beauport favorise l'apparition de carrières de pierre dès le XVII^e siècle. Situés de part et d'autre de la rivière Beauport, les premiers sites sont exploités par le seigneur et les Jésuites, puis par Pierre Parent à compter de 1670. Très réputée, la pierre de Beauport est utilisée dans la construction de bâtiments, non seulement à Beauport, mais aussi à Québec, notamment à la place Royale et dans les fortifications. L'exploitation des carrières se poursuit au cours des XVIII^e et XIX^e siècles. Le calcaire de Beauport permet aussi la production de chaux. Au fil des ans, les fours à chaux se multiplient et le territoire en compte une centaine en 1881 (fig. 4).

À la fin du XVIII^e siècle, la côte de Beauport connaît un essor industriel et commercial important. Des moulins, des scieries et des fabriques utilisant la force de l'eau s'installent aux abords des rivières. L'impulsion est donnée par l'implantation, en 1792, de la distillerie du marchand John Young (vers 1759-1819) le long de la rivière Beauport. L'élan se poursuit au XIX^e siècle, notamment par l'établissement de quelques autres industries, dont les clouteries de John Henderson (1819-après 1864) et de François-Xavier Méthot (1796-1853), le moulin à farine de Jean-Baptiste Renaud (1816-1884) et de Louis-Napoléon Larochelle (1834-1890) et la fabrique d'allumettes de Joseph Labrecque. D'autres industries s'installent aux abords de la rivière Montmorency, comme la scierie Peter Patterson and Co. et l'usine Montmorency Cotton Mills⁵. Enfin, des boutiques et des ateliers surgissent. Les liens entre Beauport et la ville de Québec, qui sont consolidés par l'arrivée du chemin de fer en 1889, permettent aux entreprises de s'épanouir (fig. 5).



Figure 5

Le développement industriel et commercial de Beauport entraîne une augmentation de la population, qui passe de 870 habitants en 1790; à 2000, en 1830; et à près de 5000, à la fin du XIX^e siècle. Cette poussée démographique provoque plusieurs changements, notamment dans le domaine agricole. La culture du blé est remplacée par la production maraîchère. Aussi, le cadre bâti se densifie le long du chemin du Roy. Au milieu du XIX^e siècle, ce corridor traverse les quatre principales agglomérations : le noyau villageois de Giffard, celui de Beauport (ancien bourg du Fargy) et les futures municipalités de Villeneuve et de Courville. Le nombre grandissant de paroissiens conduit à l'érection

5 Ces deux entreprises se trouvent à l'extérieur du site patrimonial de Beauport.

d'une église paroissiale plus grande dans le village de Beauport en 1849. Six ans plus tard, la municipalité de la paroisse de Notre-Dame-de-Beauport est créée. Elle suit les limites de la paroisse religieuse en englobant l'ancienne seigneurie de Beauport de même que la partie de la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges correspondant au secteur Giffard.

LE MANOIR SEIGNEURIAL ET LES GRANDES RÉSIDENCES

Le domaine seigneurial reste à peu près intact jusqu'au milieu du XIX^e siècle. En 1683, étant sans héritier, le seigneur Joseph Giffard, fils de Robert Giffard de Moncel, lègue la seigneurie à son neveu, Ignace Juchereau Duchesnay (1658-1715). La seigneurie demeure dans la famille Juchereau Duchesnay pendant plus de 150 ans. En 1835, le domaine et le manoir sont cédés par Antoine-Narcisse Juchereau Duchesnay (1793-1851) à Bartholomew Conrad Augustus Gogy (1796-1876) en remboursement d'une dette. La perte du domaine est suivie par la saisie des biens des enfants mineurs de Juchereau Duchesnay en 1844, puis par la vente du reste de la seigneurie à Peter Patterson (1768-1851). Mary Jane (décédée en 1880), fille de Patterson, hérite de la seigneurie en 1851. Elle et son époux, George Benson Hall (1810-1876), sont les derniers seigneurs de Beauport avant l'abolition du régime seigneurial en 1854.

En 1845, le manoir seigneurial est loué pour loger les bureaux administratifs du premier « asile d'aliénés » du Bas-Canada. Les malades et le personnel occupent un bâtiment situé à l'est du manoir. En 1850, un nouvel hôpital, plus grand, est érigé sur le site de l'actuel Institut universitaire en santé mentale de Québec (connu sous le nom de centre hospitalier Robert-Giffard de 1976 à 2009), à l'extérieur des limites du site patrimonial de Beauport. Le manoir seigneurial, qui semble abandonné vers 1860, est rasé par les flammes à la fin des années 1870 (fig. 6).

À la fin du XVIII^e siècle, la famille d'Irumberry de Salaberry, apparentée à la famille Juchereau Duchesnay, possède une grande partie du domaine seigneurial. Elle est propriétaire d'une résidence en bois, située au sud de l'avenue Royale. La maison, incendiée en 1882, est reconstruite en maçonnerie, puis à nouveau détruite par les



Figure 6



Figure 7

flammes à la fin des années 1960 (fig. 7). Une autre demeure, la maison Michel-Louis-Juchereau-Duchesnay, appartient à la famille. Elle se trouve au nord de l'avenue Royale, entre les rues Caouette et Hugues-Pommier.

LA CRÉATION DE MUNICIPALITÉS ET D'UNE BANLIEUE

Au cours du XX^e siècle, les anciens noyaux villageois deviennent des municipalités et se dotent d'ensembles religieux et institutionnels.

Giffard voit sa population s'accroître rapidement, notamment grâce à la présence de la gare ferroviaire dans le secteur de la Côte-des-Pères qui améliore les liens avec Québec. Le secteur se densifie. Par ailleurs, dès 1912, le tramway dessert la côte de Beauport entre Québec et l'hôtel Kent House (actuel manoir Montmorency), en passant par la gare de la Côte-des-Pères. La même année, Giffard devient une municipalité de village. Une nouvelle paroisse, Saint-Ignace-de-Loyola, est érigée en 1914, alors qu'une nouvelle église est construite en 1934.

Beauport obtient le statut de municipalité de village en 1913, puis celui de ville en 1924. La quatrième église paroissiale (fig. 8), érigée à partir de 1890 et terminée en 1916, est détruite par un incendie et remplacée par le lieu de culte actuel en 1918 (fig. 9). La ville se développe au sud de l'avenue Royale où de nouvelles rues sont aménagées.



Figure 8



Figure 9

En 1921, la municipalité de Beauport-Est est créée. Elle se développe sur les terres agricoles situées entre Beauport et Courville. Une nouvelle paroisse, Saint-Thomas-de-Villeneuve, est érigée en 1948, alors que l'église paroissiale (aujourd'hui démolie) est achevée en 1951. La même année, Beauport-Est prend le nom de Villeneuve.

Le village de Courville est fondé en 1912, deux ans après l'érection de la paroisse de Saint-Louis-de-Courville. Il obtient le statut de ville en 1916. La première église érigée en 1913 est incendiée quatre ans plus tard. Un nouveau lieu de culte est construit de 1917 à 1919 (fig. 10). À la suite de la fermeture de la ligne de tramway, le boulevard des Chutes devient le nouvel axe de développement.



Figure 10

À partir des années 1950, le secteur Beauport connaît une croissance démographique qui entraîne une densification des constructions et la création de nouvelles rues. Le secteur se transforme en banlieue de la ville de Québec, et sa partie ancienne est menacée. L'ouverture de l'autoroute Félix-Leclerc au début des années 1970 accélère le développement du secteur. Le site patrimonial de Beauport est décrété en 1964, puis agrandi en 1985, afin de préserver l'intégrité du paysage de l'avenue Royale. En 1976, les municipalités de Giffard, Beauport, Villeneuve et Courville, de même que celles de Montmorency, Sainte-Thérèse-de-Lisieux et Saint-Michel-Archange sont regroupées en une seule ville : Beauport. Cette dernière est fusionnée à la ville de Québec en 2002.

De nos jours, le site patrimonial de Beauport constitue un ensemble urbain exceptionnel.



PRÉSENTATION DU SITE PATRIMONIAL

VALEURS PATRIMONIALES

Les valeurs patrimoniales constituent un ensemble de qualités positives présentes dans le site patrimonial. La déclaration du site patrimonial de Beauport est basée sur les valeurs patrimoniales, et leur préservation constitue le principal objectif du Ministère dans

l'application de la Loi. Le site patrimonial présente des valeurs de natures diverses, et il importe de trouver le point d'équilibre entre elles. Connaître les valeurs du site patrimonial est la première étape en vue de sa préservation.

Le site patrimonial de Beauport est un territoire qui, en raison de son contexte historique, a acquis au fil des ans une multiplicité de valeurs patrimoniales : historique, urbanistique, architecturale et archéologique.

Pour chaque valeur patrimoniale, quelques témoins sont mis en lumière. La section portant sur les caractéristiques du site patrimonial présente de manière exhaustive les témoins associés aux différentes valeurs. Ces valeurs s'incarnent matériellement à travers ces caractéristiques.

VALEUR HISTORIQUE

Le site patrimonial de Beauport présente un intérêt pour sa valeur historique. Des groupes amérindiens auraient fréquenté le territoire avant l'arrivée des Européens. Le peuplement permanent commence cependant par la concession de la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges aux Jésuites, en 1626, et de la seigneurie de Beauport à Robert Giffard de Moncel, en 1634. Deux noyaux de peuplement se forment : le premier dans le bourg du Fargy, près de la rivière du Buisson, et le second en bordure de la rivière Beauport. La voie qui les relie (maintenant le chemin Royal et l'avenue Royale) sera intégrée au chemin du Roy, reliant Montréal au village de Saint-Joachim, situé sur le cap Tourmente. Pendant les XVII^e et XVIII^e siècles, les habitants, dont l'agriculture et l'élevage sont les principales activités économiques, s'établissent le long de ce chemin qui traverse leurs terres. Le territoire est le théâtre d'événements militaires importants. Il est notamment transformé en camp retranché au cours du siège de Québec (1759). À la fin du XVIII^e siècle et au XIX^e siècle, Beauport connaît un essor commercial et industriel considérable, ce qui provoque la densification des habitations le long du chemin du Roy. Au milieu du XIX^e siècle, ce corridor traverse quatre agglomérations principales : le noyau villageois de Giffard, celui de Beauport et les futures municipalités de Villeneuve et de Courville. Durant le XX^e siècle, ces agglomérations vont devenir des municipalités et elles se doteront d'ensembles institutionnels. Le chemin Royal, l'avenue Royale et leur environnement constituent un ensemble exceptionnel.



Exemples de témoins de la valeur historique

Tracé du chemin Royal et de l'avenue Royale (ancien chemin du Roy)

Orientation de plusieurs rues, parcelles et bâtiments rappelant la présence des anciennes seigneuries de Notre-Dame-des-Anges et de Beauport

Présence d'anciens bâtiments résidentiels, agricoles et religieux

VALEUR URBANISTIQUE

Le site patrimonial de Beauport présente également un intérêt pour sa valeur urbanistique. Ce territoire à caractère villageois conserve des traces visibles des XVII^e et XVIII^e siècles. L'ancien chemin du Roy suit un parcours sinueux qui s'adapte à la topographie de la côte de Beauport. L'implantation des maisons en dents de scie le long de celui-ci résulte du découpage des terres effectué à l'époque du Régime français. En effet, le chemin croise obliquement les parcelles initiales, longues et étroites, et les habitations ne sont pas rigoureusement alignées. Les maisons de ferme accusent généralement une marge de recul plus importante que les habitations villageoises, implantées en bordure de la voie publique. Les rues secondaires, également obliques par rapport au chemin, rappellent l'orientation des parcelles initiales qui suit un axe nord-sud. Par ailleurs, les églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville témoignent de la présence des anciennes municipalités de la côte de Beauport et constituent, encore de nos jours, des points de repère dans le paysage. Le site patrimonial comporte, en outre, de multiples percées visuelles et des panoramas remarquables.

Exemples de témoins de la valeur urbanistique

Implantation des maisons en dents de scie le long de l'avenue Royale, comme la série d'habitations du 1105-1107 au 1121, avenue Royale

Tracé oblique de certaines rues (Doyon, Vallée, Labelle, Tanguay, Jean-XXIII, Chalifour, Mercier) par rapport à l'avenue Royale

Présence des noyaux paroissiaux et institutionnels de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville ainsi que d'éléments de l'ancien noyau paroissial et institutionnel de Saint-Thomas-de-Villeneuve

Églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville formant des points de repère importants

VALEUR ARCHITECTURALE

Le site patrimonial de Beauport présente aussi un intérêt pour sa valeur architecturale. L'ensemble comprend un grand nombre de bâtiments de pierres, un matériau disponible en abondance à Beauport grâce aux carrières qui y sont exploitées. Les bâtiments domestiques sont prédominants et rendent compte de l'évolution de l'architecture résidentielle depuis le XVIII^e siècle. En raison de la dénivellation du terrain, plusieurs habitations situées du côté nord du chemin Royal et de l'avenue Royale présentent un soubassement élevé en façade (fig. 11). Pour leur part, les églises de La Nativité

de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville témoignent de l'architecture religieuse et institutionnelle. Le site patrimonial comprend également quelques dépendances anciennes, dont des bâtiments agricoles.

Exemple de témoins de la valeur architecturale

Plusieurs bâtiments en maçonnerie de pierres, dont la maison du 475, avenue Royale et l'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame

Soubassement élevé en façade de plusieurs habitations situées du côté nord du chemin Royal et de l'avenue Royale, en raison de la topographie, comme la maison Alexis-Parent

Maison Girardin, un exemple de maison rurale d'inspiration française

Maison Tessier-Dit-Laplane, un exemple de maison québécoise d'inspiration néoclassique

Maison Adrien-Dufresne, un exemple de maison mansardée

Des exemples de maisons vernaculaires industrielles : 2121, avenue Royale, 16-18, rue Toussaint et 2278-2282, avenue Royale

Présence d'architecture religieuse, dont les églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville



Figure 11

VALEUR ARCHÉOLOGIQUE

Le site patrimonial de Beauport présente en outre un intérêt pour sa valeur archéologique. Le périmètre compte plusieurs sites archéologiques connus, répartis dans les secteurs Giffard, Beauport et Courville, qui renseignent sur l'occupation du XVII^e siècle à nos jours. Ces sites archéologiques témoignent notamment du passé rural du site patrimonial, mais également d'activités industrielles. Ainsi, des vestiges d'habitations, de bâtiments secondaires, d'églises, de même que ceux d'une distillerie et d'une brasserie ont été trouvés. Par ailleurs, le site patrimonial présente un important potentiel archéologique résultant d'une présence amérindienne et euroquébécoise.

Exemples de témoins de la valeur archéologique

Présence de onze sites archéologiques témoignant de l'occupation euroquébécoise du territoire depuis le XVII^e siècle

Potentiel archéologique lié à la présence amérindienne et euroquébécoise

[29]

CARACTÉRISTIQUES DU SITE PATRIMONIAL

Les caractéristiques du site patrimonial s'incarnent dans des composantes physiques. Elles sont sélectionnées en fonction des valeurs patrimoniales, et en constituent l'aspect visible. Chaque caractéristique rapportée dans cette section peut se rattacher à une ou plusieurs valeurs patrimoniales présentées dans la partie précédente. Ces caractéristiques

prennent des formes diversifiées : le cadre naturel, le réseau viaire, le système parcellaire, le cadre bâti, les unités de paysage, les qualités visuelles et le patrimoine archéologique. Il importe de favoriser la préservation de ces caractéristiques afin que les valeurs patrimoniales continuent d'être comprises et transmises aux générations futures.

LE CADRE NATUREL

Le cadre naturel réunit les éléments et les phénomènes physiques qui composent le territoire. Il est notamment constitué de caractéristiques topographiques, hydrographiques et géologiques, ainsi que d'un couvert végétal, qui définissent le territoire.

Le cadre naturel contribue à la valeur patrimoniale du site patrimonial de Beauport et doit faire l'objet d'une attention particulière au même titre que ses autres composantes, soit le réseau viaire, le système parcellaire, le cadre bâti, les unités de paysage, les qualités visuelles et le patrimoine archéologique. Historiquement, les caractéristiques du cadre naturel ont une influence importante, d'abord sur l'établissement, puis sur les activités qui ont marqué le site patrimonial au cours des siècles.

Les caractéristiques du cadre naturel sont principalement en lien avec la valeur historique du site patrimonial. Elles sont également à mettre en relation avec certains aspects de la valeur urbanistique.

LES PARTICULARITÉS DU SITE PATRIMONIAL

LA TOPOGRAPHIE

Située sur la rive nord du fleuve Saint-Laurent, la côte de Beauport est formée de plusieurs niveaux : une prairie basse longeant le littoral du fleuve et les battures de Beauport, une succession serrée d'escarpements délimitant des terrasses disposées en escalier et, enfin, le piémont laurentien, un vaste plateau formant une pente douce ascendante de l'avenue Royale jusqu'aux Laurentides. Situé sur la partie supérieure de la série de terrasses et de pentes, le site patrimonial de Beauport est bordé au sud par un escarpement. Il se trouve ainsi au seuil du plateau qui s'élève doucement vers le nord. De la rivière Beauport, dans sa partie sud-ouest, jusqu'à son extrémité nord-est, le site patrimonial suit une pente qui s'élève graduellement sur un plateau en faux-plat. La topographie a joué un rôle important dans l'aménagement du site patrimonial de Beauport.

L'HYDROGRAPHIE

Au-delà de la présence du fleuve Saint-Laurent, qui est à l'extérieur des limites du site patrimonial, l'hydrographie a fortement influencé le développement des établissements humains permanents de la côte de Beauport, notamment en définissant plusieurs de ses anciennes limites seigneuriales. Ainsi, la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges était délimitée par les rivières Saint-Charles, au sud, et Beauport, à l'est; tandis que la seigneurie de Beauport l'était par les rivières Beauport, à l'ouest, et Montmorency, à l'est. À l'exception d'une petite section de la rivière Beauport, ces cours d'eau se trouvent en dehors des limites du site patrimonial. Le bourg du Fargy comprend, pour sa part, des cours d'eau aujourd'hui disparus ou canalisés, dont le ruisseau des Écailles et

la rivière du Buisson (à proximité de l'actuelle rue Saint-Edmond). D'autres cours d'eau aujourd'hui canalisés se trouvent ailleurs dans le site patrimonial, notamment dans le secteur Courville.

LA GÉOLOGIE

Présent en abondance dans la région de Québec, le calcaire y est exploité depuis le XVII^e siècle. Appartenant au groupe de Trenton, il se présente en lits horizontaux et minces, généralement de moins de 20 cm d'épaisseur.

Le calcaire de Beauport fait partie de la formation géologique du groupe de Trenton. Il s'agit d'une pierre à grain fin gris brunâtre, devenant bleuâtre lorsqu'elle est polie et blanchâtre une fois soumise aux intempéries. Dès le XVII^e siècle, le calcaire de Beauport est utilisé dans la construction, notamment comme pierre de taille pour les angles et les chambranles des bâtiments en maçonnerie. La maison du 475, avenue Royale et l'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame, tous deux érigés à la fin du XIX^e siècle, sont des exemples de bâtiments construits en calcaire de Beauport. Situées dans le site patrimonial du Vieux-Québec, la maison Pierre-Dassylva et celle du 6-8, avenue Saint-Denis ont également été construites avec ce calcaire. Cette pierre, qui a bonne réputation, entre également dans la fabrication de la chaux. Des carrières se trouvaient à proximité de l'avenue Royale, près des intersections avec l'avenue Marcoux et avec les rues du Manoir et de la Belle-Rive. L'extraction du calcaire se poursuit encore aujourd'hui à Beauport, à proximité du site patrimonial, mais à l'extérieur de ses limites. Ce calcaire sert aujourd'hui à la fabrication de béton et de pavage pour les routes. La présence de carrières de calcaire est étroitement associée au développement des noyaux villageois voisins et marque profondément le paysage du site patrimonial (fig. 12).



Figure 12

La côte de Beauport possède des sols sablonneux dans l'ancien lit de la rivière Montmorency, à l'extérieur du site patrimonial. La présence de ce sable a permis l'exploitation de sablières à l'ouest de la rivière Montmorency, au nord du site patrimonial.

LE COUVERT VÉGÉTAL

Le site patrimonial de Beauport présente un couvert végétal réduit. Il compte quelques arbustes et des arbres matures isolés sur les propriétés le long du chemin Royal et de l'avenue Royale, en plus de la végétation présente dans les cours arrière. Le site patrimonial comprend un petit bois en bordure de la rivière Beauport (parc Chabanel) et de la végétation dans les espaces publics.

Le cadre naturel en bref

Le site patrimonial de Beauport est situé sur la rive nord du fleuve Saint-Laurent. Longeant le haut d'une succession de terrasses en escalier, il est bordé au sud par un escarpement. Il se trouve au seuil du piémont laurentien, un vaste plateau s'élevant en pente douce vers le nord.

La rivière Beauport traverse la partie ouest du site patrimonial, du nord au sud. D'autres rivières sont aujourd'hui disparues ou ont été canalisées, comme le ruisseau des Écailles et la rivière du Buisson.

L'exploitation du calcaire sur la côte de Beauport a contribué au développement de noyaux villageois et justifie la présence de fours à chaux.

Le couvert végétal du site patrimonial se compose essentiellement d'arbres matures isolés le long du chemin Royal et de l'avenue Royale, de végétation sur les propriétés et dans les espaces publics ainsi que d'une partie du petit bois du parc Chabanel.

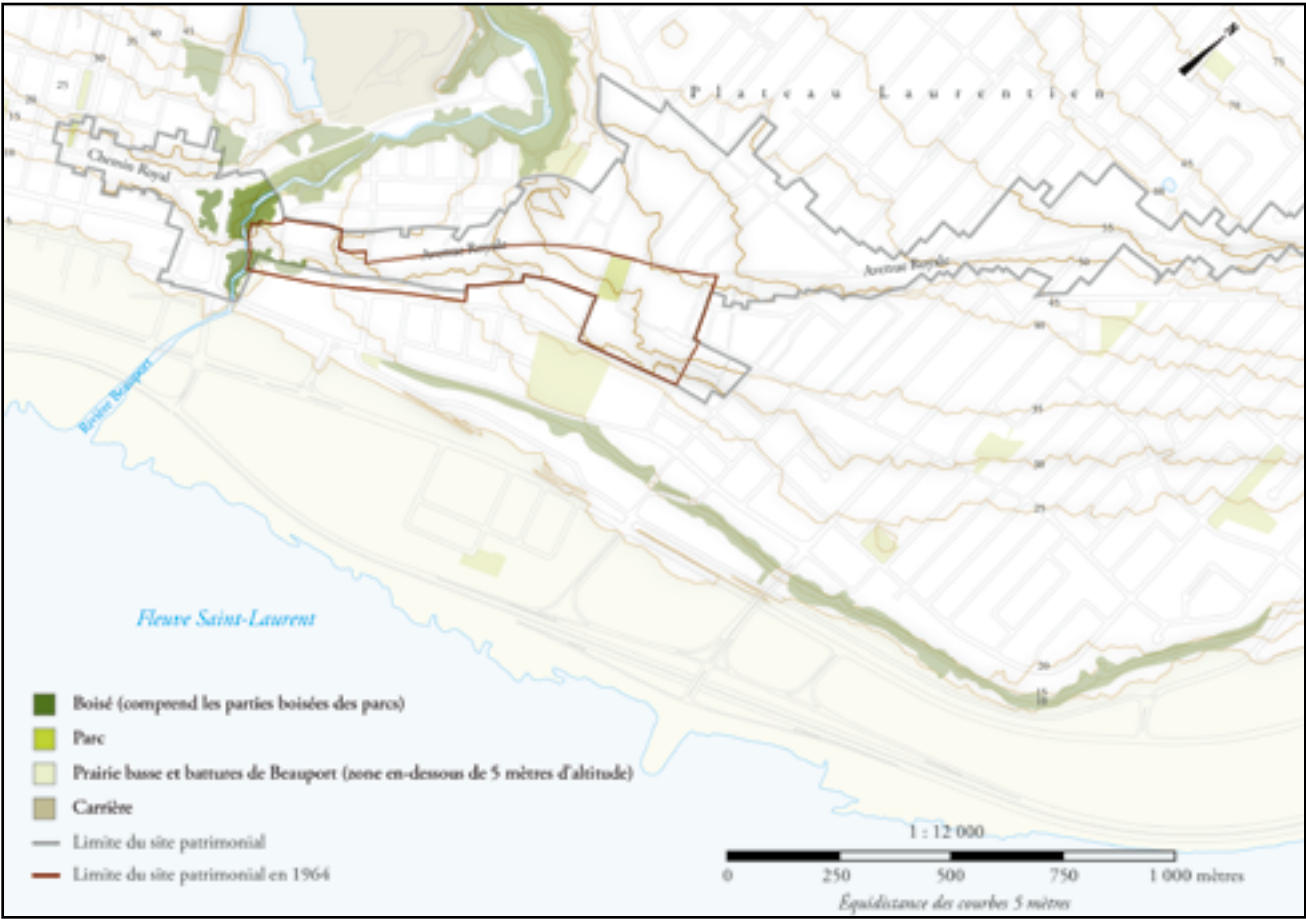


Figure 13

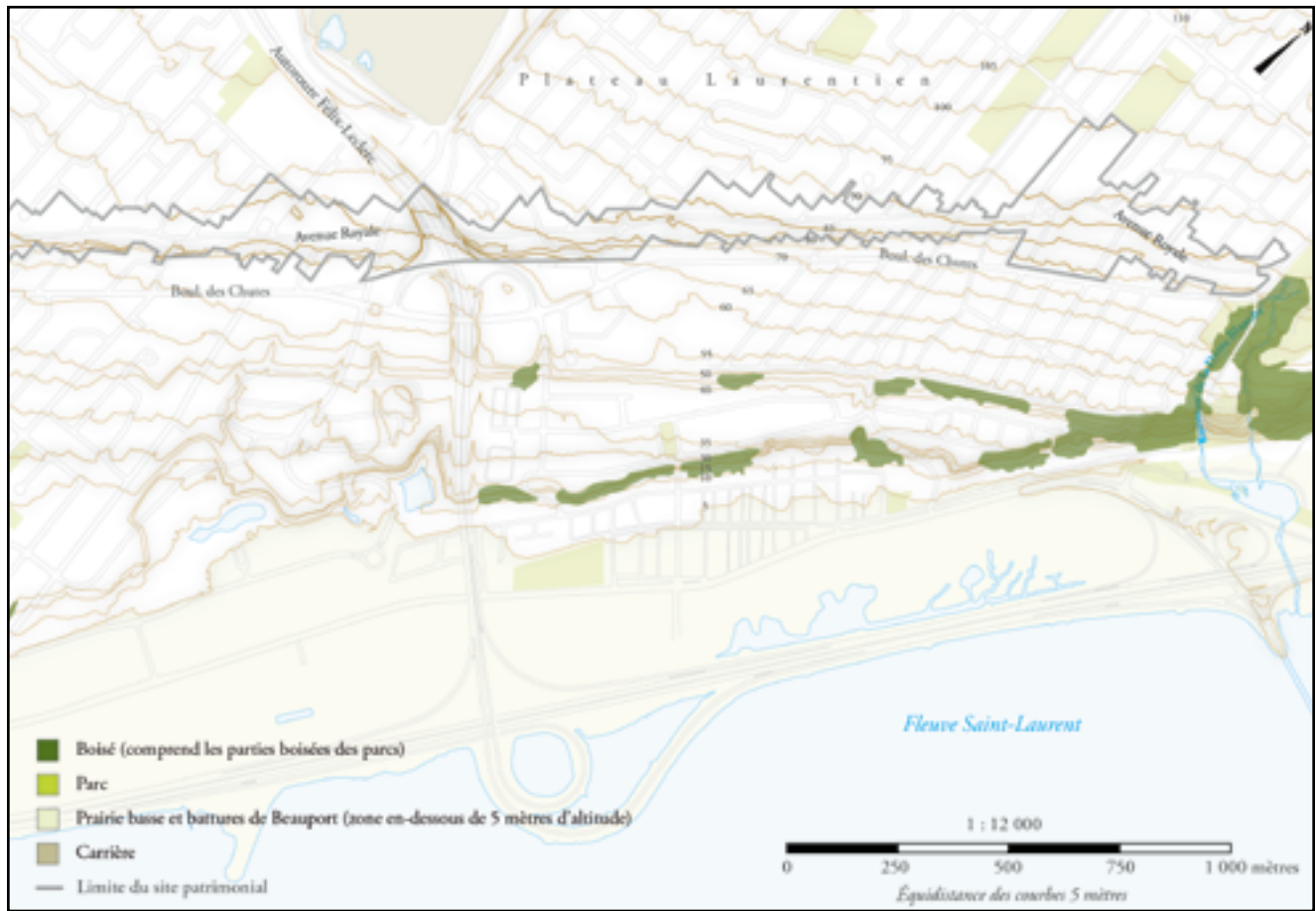


Figure 14

LE RÉSEAU VIAIRE

Le réseau viaire correspond au système des voies et des espaces libres de construction qui permettent la circulation, ainsi que leurs aires de stationnement. Le réseau viaire se compose de différents types de parcours, dont le parcours directeur (parcours mère ou parcours fondateur), le parcours d'implantation, le parcours de raccordement et le parcours de restructuration. Il comprend notamment des chemins, des avenues, des boulevards et des rues. Ses caractéristiques font partie de l'intérêt historique du site patrimonial et il importe d'en favoriser la préservation. Cette section sur le réseau viaire comprend également un volet sur les espaces libres, comme les parcs.

Les voies comportent généralement une chaussée pour la circulation et le stationnement sur rue ainsi que, dans certains cas, des aménagements piétonniers ou cyclables et des banquettes latérales ou des accotements. La voie publique est bordée de lots qui forment le système parcellaire.

Les parois des voies publiques sont constituées d'espaces contigus à celles-ci, en incluant les marges avant des bâtiments et leurs façades. Elles sont délimitées de façon plus ou moins franche par les plantations végétales, les façades des bâtiments ou les aménagements de la parcelle, tels que des murets, des clôtures et des haies. Réunis, ces éléments contribuent à définir et à caractériser un corridor public formé par des espaces publics et privés.

Les caractéristiques du réseau viaire sont principalement en lien avec la valeur urbanistique du site patrimonial. Elles sont également à mettre en relation avec certains aspects de la valeur historique.

LES PARTICULARITÉS DU SITE PATRIMONIAL

Le réseau viaire du site patrimonial de Beauport comprend des tracés qui remontent au XVII^e siècle. Il se caractérise principalement par la présence d'une longue voie de circulation suivant l'axe sud-ouest-nord-est, soit le chemin Royal et l'avenue Royale. Le réseau viaire se compose également d'un ensemble de rues perpendiculaires et obliques par rapport au parcours principal, de même que de quelques espaces ouverts.

LE PARCOURS DIRECTEUR

Le parcours directeur est une voie de circulation qui relie les premiers lieux d'occupation d'un territoire. Il se trouve donc habituellement parmi les plus anciennes voies de circulation de ce territoire. Le parcours directeur se caractérise souvent par sa sinuosité qui respecte le relief et les obstacles naturels. De plus, les premières habitations s'installent habituellement en bordure de ce parcours. Dans le site patrimonial de Beauport, le parcours directeur est tracé après la délimitation des seigneuries.

Presque parallèles au fleuve, le chemin Royal et l'avenue Royale suivent le tracé de l'ancien chemin de Beauport, une section du chemin du Roy. Désigné sous le nom de chemin Royal dans le secteur Giffard, cet axe principal devient l'avenue Royale à l'enjambement de la rivière Beauport. Il s'agit de l'une des premières voies de circulation en Nouvelle-France; elle reliait le cap Rouge au cap Tourmente dès les années 1660.

Son tracé, en bordure d'un plateau et longeant le haut d'une succession de terrasses, permet la culture des terres de part et d'autre de la voie, sur deux niveaux. Compte tenu de l'orientation particulière du système parcellaire seigneurial, le chemin Royal et l'avenue Royale traversent perpendiculairement les terres de la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges (secteur Giffard), mais obliquement celles de la seigneurie de Beauport (secteurs Beauport, Villeneuve et Courville). Le tracé étroit de ce parcours, correspondant au chemin le plus court entre l'embouchure de la rivière Beauport et le premier passage en amont de la chute Montmorency, est une caractéristique historique du réseau viaire. Bien qu'il suive en général l'axe sud-ouest-nord-est, le tracé du chemin Royal et de l'avenue Royale compte cependant deux bifurcations notables en direction du fleuve : l'une dans le secteur Giffard (fig. 15), à l'ouest de la rivière Beauport, et l'autre dans le secteur Courville, près de l'extrémité est du site patrimonial (fig. 16).



Figure 15 Figure 16

LES PARCOURS D'IMPLANTATION

Le parcours d'implantation, par rapport au parcours directeur, est une voie de circulation aménagée spécifiquement pour accueillir des lotissements. Il s'agit habituellement d'une voie rectiligne dont les parcelles réparties de chaque côté sont destinées à accueillir des maisons individuelles.

Les caractéristiques des parcours d'implantation varient selon la période pendant laquelle ils prennent forme. Ce n'est véritablement qu'au XIX^e siècle que le réseau viaire du site patrimonial de Beauport se ramifie à partir du parcours directeur.

La voie formée par le chemin Royal et l'avenue Royale accueille les premières habitations. Les maisons et les bâtiments de ferme sont érigés de chaque côté de cette voie qui traverse les terres cultivées. Avec le temps, une succession de quatre villages-rues se forme : Giffard, Beauport (ancien bourg du Fargy), Villeneuve et Courville. Aujourd'hui, ce parcours d'implantation est bordé d'une suite régulière et presque ininterrompue d'habitations.

Les parcours d'implantation les plus anciens se concentrent dans l'ancien bourg du Fargy, aménagé par le seigneur Robert Giffard vers 1655. En plus de l'avenue Royale, l'avenue des Cascades (ancien chemin de Séparation), formant la limite nord du bourg, et la rue Saint-Jules constituent des parcours de ce type.

Au XX^e siècle, de nouveaux parcours d'implantation s'ajoutent dans le secteur, tels que l'avenue du Couvent, la rue d'Orléans, la rue du Temple, entre l'avenue Royale et l'avenue des Cascades, et la rue Hugues-Pommier (ancienne rue Déziel). Au cours de la période, d'autres parcours d'implantation sont tracés à partir du chemin Royal et de l'avenue Royale dans les autres secteurs du site patrimonial.

Les parcours d'implantation plus récents suivent essentiellement l'orientation des lots concédés sous le régime seigneurial. Dans le secteur Giffard, ces parcours sont orientés perpendiculairement au chemin Royal, selon un axe nord-ouest-sud-est. Dans les autres secteurs du site patrimonial, les parcours d'implantation suivent plutôt un axe nord-sud, croisant à plusieurs endroits l'avenue Royale selon un angle d'environ 45 degrés.

LES PARCOURS DE RACCORDEMENT

Le parcours de raccordement est une voie de circulation qui relie deux autres voies, notamment des parcours directeurs et des parcours d'implantation. Cependant, ses parois sont généralement peu construites, car ce type de parcours n'est pas destiné à l'implantation de bâtiments.

Dans le site patrimonial de Beauport, les parcours de raccordement se trouvent essentiellement dans l'ancien bourg du Fargy. Le rôle de ces voies de circulation est de rendre des lieux accessibles à partir de l'avenue Royale. Ces parcours sont, notamment, la rue Seigneuriale (ancienne rue des Bourgs), qui se rend aux villages de Saint-Joseph, de Saint-Michel et de Sainte-Thérèse; et la partie de la rue du Temple au sud de l'avenue Royale (ancienne rue de l'Église), qui conduit à l'église de La Nativité de Notre-Dame. Ces deux voies de circulation sont aménagées au cours de la seconde moitié du XVII^e siècle. Tracée probablement plus tard, la rue du Manège (ancienne rue Saint-Cléophas) rejoint, pour sa part, le littoral du fleuve Saint-Laurent.

Dans le secteur Courville, à l'extrémité est du site patrimonial, la côte de Courville permet de relier l'avenue Royale à l'agglomération située au pied de la chute Montmorency. Ce regroupement de bâtiments devient la municipalité de Montmorency en 1902. Un chemin suivant un tracé semblable à la côte de Courville est visible sur une carte de 1688. Un tout petit tronçon de cette voie, celui joignant l'avenue Royale, se trouve dans les limites du site patrimonial.

LE PARCOURS DE RESTRUCTURATION

Le parcours de restructuration est une voie de circulation qui marque une percée à travers le tissu urbain plus ancien. Il peut s'agir d'une voie de contournement, d'un raccourci ou du redressement et de l'élargissement d'un parcours ancien.

Le site patrimonial de Beauport est traversé à deux endroits par des parcours de restructuration qui viennent briser l'alignement successif de bâtiments le long de l'avenue Royale. Ainsi, l'autoroute Félix-Leclerc, ouverte au début des années 1970, forme une brèche entre les secteurs Villeneuve et Courville. Le boulevard François-De Laval, un ouvrage inachevé menant au boulevard Sainte-Anne et à l'autoroute Dufferin-Montmorency, crée quant à lui une rupture entre les secteurs Giffard et Beauport.

Au sud de l'avenue Royale, le boulevard des Chutes constitue un autre parcours de restructuration. Reliant la ville de Québec au parc de la chute Montmorency, il suit le tracé de l'ancien chemin de fer de la Québec Railway, Light and Power. Bien qu'il frôle le site patrimonial à quelques endroits, le boulevard des Chutes se trouve presque totalement à l'extérieur de ses limites. Seule la petite partie enjambant la rivière Beauport est incluse dans le site patrimonial.

LES ESPACES OUVERTS

La rareté des espaces ouverts dans le site patrimonial de Beauport contribue à l'importance accordée à ces derniers. Parmi ces espaces ouverts se trouvent trois parcs, un cimetière, deux parvis d'église et quelques places le long du chemin Royal et de l'avenue Royale.

Les parcs

Situé à l'extrémité ouest du site patrimonial de Beauport, le parc des Martyrs se trouve en partie à l'intérieur des limites du site patrimonial (fig. 17). Il est aménagé en 1927 à l'initiative du curé Joseph-Arthur Gauthier (1884-1965) qui désire en faire un lieu de pèlerinage. Le parc est délimité à l'est et à l'ouest par les deux voies de l'avenue des Martyrs et au sud par le chemin Royal. Au nord de la rue Loyola, il se prolonge jusqu'au cimetière, à l'extérieur des limites du site patrimonial. À la limite nord de ce



Figure 17 Figure 18

[38]

prolongement, une chapelle dédiée aux martyrs canadiens est érigée en 1929 selon les plans de Gérard Morisset. Elle sert aujourd'hui de columbarium. Le parc des Martyrs est réaménagé en 1991. Il compte des sentiers piétonniers, quelques arbres, de même qu'un édicule en forme de baldaquin élevé en 1927 et dédié aux saints martyrs canadiens.

Le parc Chabanel, le long de la rivière Beauport, constitue un espace boisé comprenant des arbres matures, un sentier pédestre et un segment de piste cyclable (fig. 18). La moitié sud du parc se trouve à l'intérieur des limites du site patrimonial.

Le parc Girardin occupe, pour sa part, un espace au sud de l'avenue Royale, entre la rue de l'Académie et l'avenue du Couvent. En plus de la maison Girardin, classée immeuble patrimonial, il compte quelques sentiers sinueux et des infrastructures pour la tenue d'événements socioculturels, dont un kiosque pourvu d'une scène (fig. 19).



Figure 19



Figure 20

Le cimetière

Le cimetière de La Nativité de Notre-Dame se trouve sur deux sites : un premier derrière l'église du même nom, dans l'ancien bourg du Fargy, et un second plus au nord, sur la rue Wilbrod-Robert, à l'extérieur du site patrimonial. Ainsi, le cimetière se trouvant à l'intérieur des limites du site patrimonial s'étend de l'avenue du Collège, au nord, à l'avenue Marcoux, au sud; et de la rue du Fargy, à l'ouest, à la rue Saint-Edmond, à l'est (fig. 20). Il est parcouru de chemins en lignes droites et il possède un calvaire.

Les parvis d'église et les autres places publiques

Le site patrimonial de Beauport compte deux lieux de culte dont les parvis constituent des espaces publics. Il s'agit de l'église de La Nativité de Notre-Dame, érigée dans l'ancien bourg du Fargy, et de l'église de Saint-Louis-de-Courville, située dans le secteur Courville. Aménagé au sud de l'avenue du Couvent, le parvis de l'église de La Nativité de Notre-Dame est un espace en partie pavé et en partie gazonné. Il compte notamment une statue du Sacré-Cœur, le monument *Allée des bâtisseurs*, des aménagements paysagers et des arbres, parfois matures. Pour sa part, le parvis de l'église de Saint-Louis-de-Courville se trouve au croisement de la rue Vachon et de l'avenue Royale. Il comprend lui aussi des espaces pavés et gazonnés, de même qu'une statue du Sacré-Cœur. Il compte, en outre, des voies piétonnières tracées en ligne droite et quelques arbres.

Des places publiques sont aménagées à divers endroits du site patrimonial, généralement en bordure de l'avenue Royale, comme la place du Vieux-Bourg, entre les rues d'Orléans et du Temple, et la place Saint-Thomas-de-Villeneuve⁶, à l'intersection de la rue Tanguay. Ces deux places sont notamment pourvues de sols pavés et gazonnés, de quelques arbres et d'une œuvre d'art public.

Enfin, des îlots de verdure sont aménagés près de certaines intersections de l'avenue Royale. C'est entre autres le cas de l'intersection avec l'avenue des Cascades.

6 L'aménagement de cette place est prévu en 2015.

Le réseau viaire en bref

Le chemin Royal et l'avenue Royale forment le parcours directeur du site patrimonial de Beauport. Cette longue voie de circulation étroite et sinueuse, qui reliait historiquement Québec à la côte de Beauport, suit le tracé de l'ancien chemin du Roy. Elle a servi à l'implantation des premières résidences.

Le site patrimonial compte d'autres parcours d'implantation anciens, comme l'avenue des Cascades dans le bourg du Fargy, et plusieurs parcours d'implantation plus récents dans tous les secteurs. Ces parcours suivent généralement l'orientation des lots du régime seigneurial : perpendiculaires au chemin Royal dans Giffard et en angle avec l'avenue Royale ailleurs dans le site patrimonial.

Les parcours de raccordement se trouvent essentiellement dans l'ancien bourg du Fargy, comme la rue du Manège, la partie de la rue du Temple au sud de l'avenue Royale et la rue Seigneuriale. La côte de Courville, dans le secteur du même nom, est un autre parcours de raccordement.

Le site patrimonial est traversé par deux parcours de restructuration, soit l'autoroute Félix-Leclerc et le boulevard François-De Laval.

Peu nombreux, les espaces ouverts du site patrimonial de Beauport comprennent des parcs, un cimetière, deux parvis d'église et quelques espaces publics le long du chemin Royal et de l'avenue Royale.

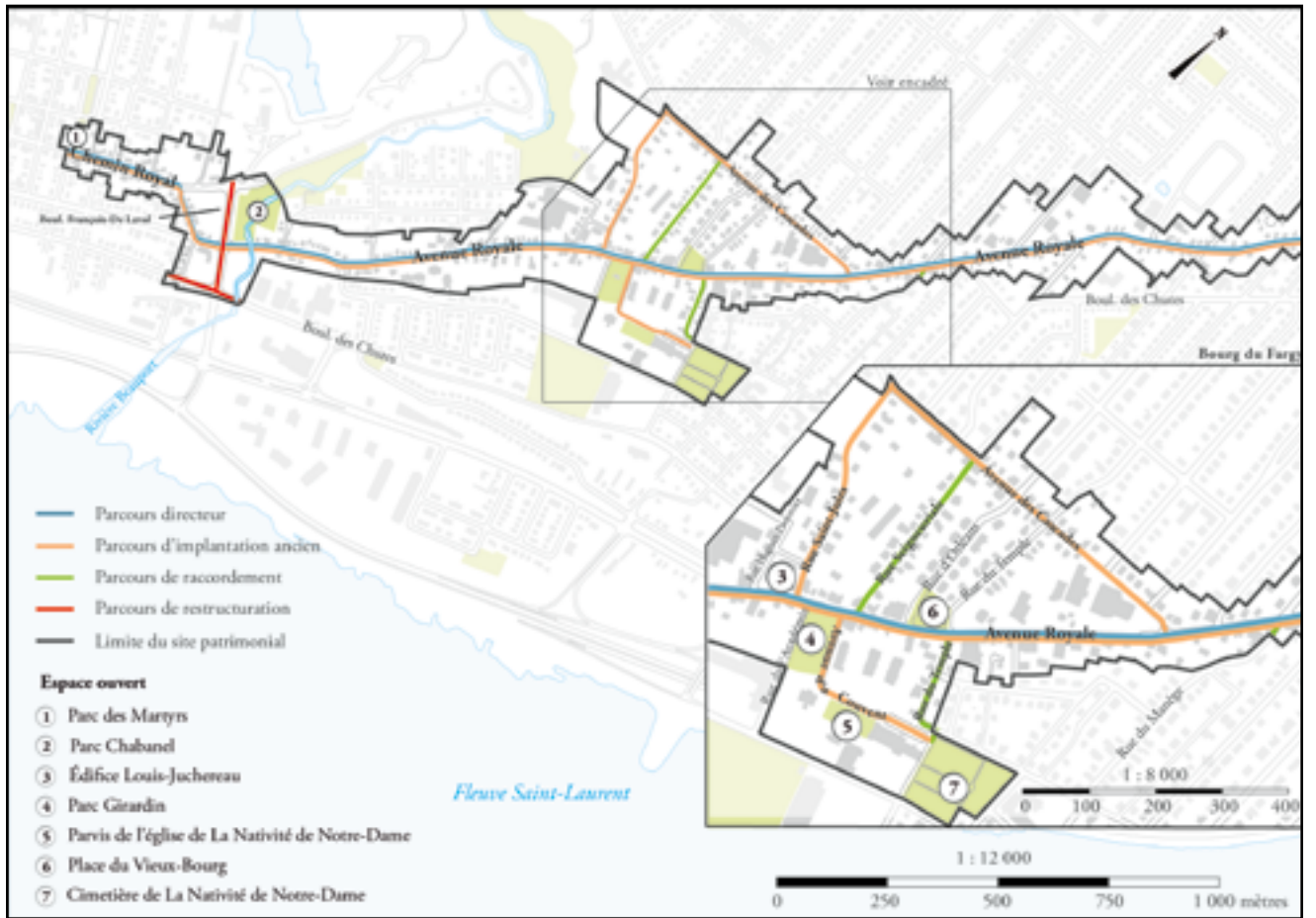


Figure 21

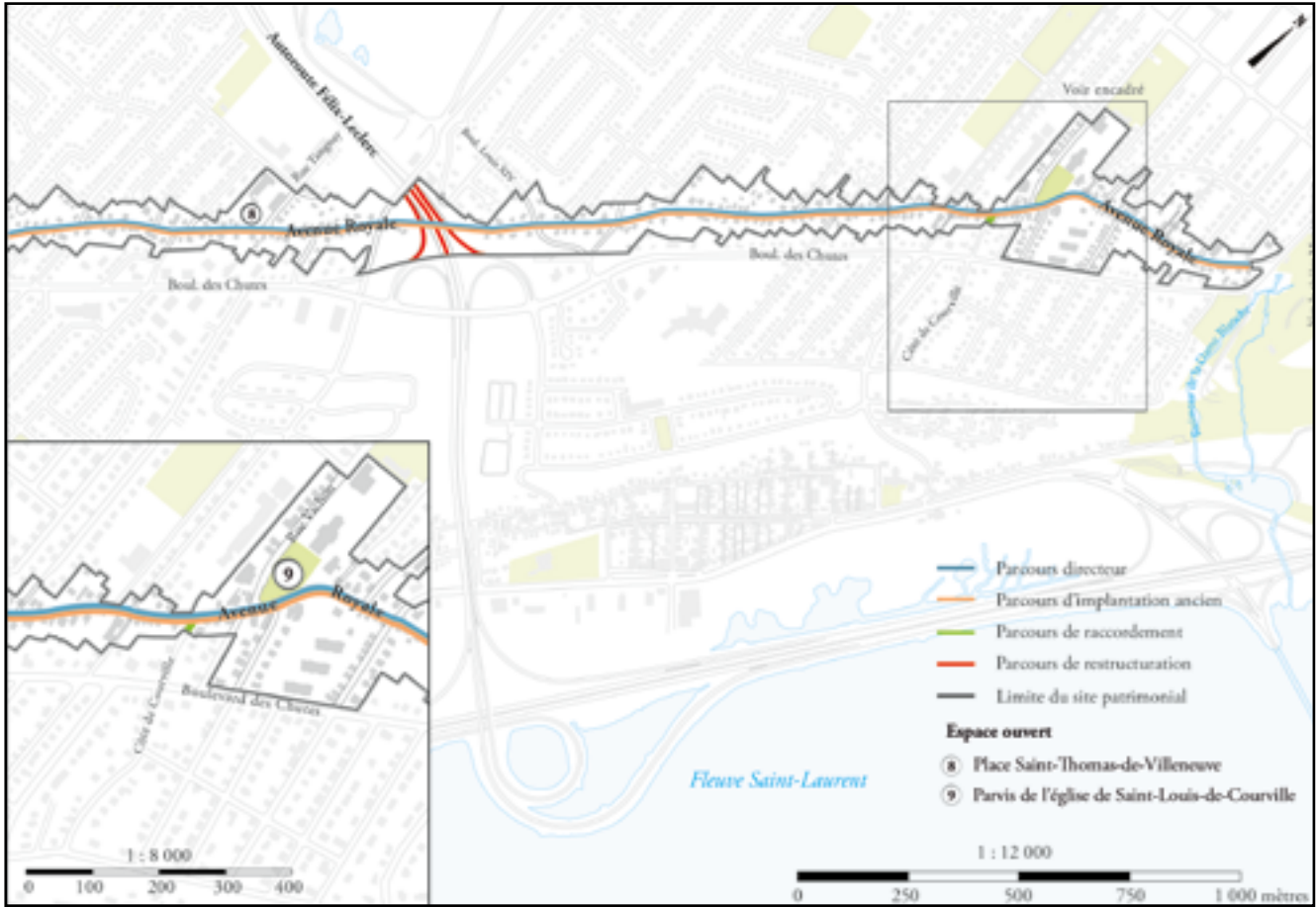


Figure 22

LE SYSTÈME PARCELLAIRE

Le système parcellaire résulte du découpage du territoire, en général par lotissement. Les lots, qui peuvent aussi être appelés « propriétés foncières », « unités foncières » ou « parcelles », se caractérisent notamment par leurs dimensions, leurs proportions et leur orientation. En tant que portion d'un territoire, le lot est défini par des limites précises, telles que les lots voisins et la présence d'une voie d'accès. Le système parcellaire adopte des formes variées et perdure dans le temps malgré le renouvellement du cadre bâti ou les changements de l'affectation des lots. Les divisions, subdivisions, redivisions et morcellements des lots, l'implantation de nouveaux bâtiments et l'ajout de clôtures ou de plantations aux limites des lots sont des gestes qui peuvent avoir un impact sur le site patrimonial. Les caractéristiques du système parcellaire font historiquement partie de l'intérêt patrimonial du territoire, et il importe d'en favoriser la préservation.

Les caractéristiques du système parcellaire sont principalement en lien avec la valeur urbanistique du site patrimonial. Elles sont également à mettre en relation avec certains aspects de la valeur historique.

LES PARTICULARITÉS DU SITE PATRIMONIAL

Le parcellaire du site patrimonial de Beauport porte les traces du cadastre original des terres sous le Régime français (fig. 24 et 25). Le territoire de la côte de Beauport est divisé en deux unités seigneuriales orientées selon l'axe nord-ouest-sud-est : la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges, concédée en 1626, qui s'étend à l'ouest de la rivière Beauport (secteur Giffard); et la seigneurie de Beauport, attribuée en 1634, située entre les rivières Beauport et Montmorency (secteurs Beauport, Villeneuve et Courville).

Le long du fleuve, les terres agricoles concédées selon le système seigneurial se découpent généralement en bandes étroites, d'une largeur de 1,5 à 3 arpents (environ 90 à 175 mètres), parallèles aux limites latérales de la seigneurie. C'est ce modèle qui est appliqué dans la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges. Dans la seigneurie de Beauport, les bandes de terre suivent plutôt un axe nord-sud, faisant ainsi abstraction de l'orientation des seigneuries dont elles joignent les limites selon un angle d'environ 45 degrés. Le découpage des terres assure, à l'époque, un accès au fleuve à chaque propriétaire terrien. La seigneurie de Beauport a, en outre, la particularité d'avoir un espace réservé à l'établissement d'un bourg : le bourg du Fargy.

Presque parallèle au fleuve, le tracé du chemin Royal et de l'avenue Royale est ultérieur à ce premier découpage des terres. Étant donné l'orientation des parcelles, ce parcours croise à 90 degrés les terres de la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges et à environ 45 degrés celles de la seigneurie de Beauport.

Le système parcellaire seigneurial et le tracé du parcours directeur ont été déterminants dans la formation du système parcellaire urbain qui s'est développé par la suite dans le site patrimonial et qui est encore perceptible aujourd'hui. Le morcellement des terres seigneuriales suit essentiellement le mode traditionnel du lotissement progressif, d'abord le long du chemin de Beauport (chemin Royal et avenue Royale) puis, ultérieurement, le

long des parcours croisant le parcours directeur. Vers le milieu du XX^e siècle, le territoire devenant une banlieue de la ville de Québec, de nouvelles rues sont ouvertes et le morcellement des terres s'accélère.

Aujourd'hui, l'organisation parcellaire du site patrimonial peut être divisée en cinq parties.

LE SECTEUR GIFFARD

Dans la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges, la division des terres s'effectue d'abord le long du chemin Royal, puis le long des nouvelles rues tracées perpendiculairement à ce dernier. Jusqu'au XIX^e siècle, le secteur Giffard, surtout composé de terres agricoles, ne compte que quelques habitations. L'agglomération de la Côte-des-Pères, située immédiatement à l'ouest de la rivière Beauport, voit sa population augmenter au XIX^e siècle, entraînant le lotissement continu du chemin Royal dans ce secteur. Le tracé des lots suit généralement l'axe nord-ouest-sud-est de l'ancienne seigneurie. Les parcelles longeant la section du chemin Royal qui bifurque vers le fleuve tendent cependant à se positionner perpendiculairement à cette voie, sans tenir compte de l'orientation des parcelles d'origine. Après la création de la municipalité de village de Giffard, en 1912, le secteur se développe et de nouveaux lots suivant l'orientation de l'ancienne seigneurie sont tracés le long de nouvelles rues perpendiculaires au chemin Royal. À compter des années 1950, le développement s'accélère.

Les parcelles actuelles du secteur Giffard sont généralement plus profondes que larges et leur profondeur est variable.

Figure 23



LE SECTEUR BEAUPORT – DOMAINE SEIGNEURIAL

Le secteur compris entre la rivière Beauport et la rue Saint-Jules correspond approximativement à l'emplacement de l'ancien domaine de la seigneurie de Beauport.

L'organisation parcellaire de cette partie du site patrimonial s'est développée de part et d'autre de l'avenue Royale sans tenir compte du parcellaire d'origine de l'ensemble de la seigneurie. Dans la seconde moitié du XIX^e siècle, les terres loties sont essentiellement celles situées à proximité de la rivière Beauport et celles près du bourg du Fargy. Au début du XX^e siècle, l'avenue Royale est presque entièrement occupée, surtout le côté nord (fig. 23).

Dans ce secteur, les parcelles sont généralement orientées perpendiculairement à l'avenue Royale.

[44]

LE SECTEUR BEAUPORT – BOURG DU FARGY

Créé à l'initiative du seigneur Robert Giffard, le bourg du Fargy vise à regrouper les habitants afin de faciliter leur défense et de centraliser les services. Contrairement au lotissement en rang qui favorise l'étalement rural, la création d'un bourg se caractérise par la présence de parcelles de petites dimensions permettant la proximité des habitations et des services. Vers 1655, un espace de quinze arpents de front par dix de profondeur

(environ 875 par 585 mètres) est réservé au bourg. Cet emplacement, qui correspond aujourd'hui au secteur compris entre la rue Saint-Jules et l'intersection de l'avenue des Cascades et de l'avenue Royale, est d'abord subdivisé en lots d'un arpent sur dix (environ 60 par 585 mètres) orientés selon un axe nord-sud. Les premières habitations du bourg sont érigées le long du chemin de Beauport (avenue Royale). Vers le milieu du XVIII^e siècle, d'autres sont construites le long du chemin de Séparation (avenue des Cascades).

Encore aujourd'hui, les lots situés au nord de l'avenue Royale suivent généralement l'axe nord-sud des parcelles de l'ancien bourg. Les lots des rues Seigneuriales, d'Orléans et du Temple sont des exemples de ce découpage. Par contre, les lots placés en bordure de l'avenue Royale, comme ceux des 591 à 627 et celui du 677-683, tendent historiquement à se positionner perpendiculairement à la voie de circulation, de la même manière que les lots situés au sud de l'avenue Royale, tels que ceux le long de l'avenue du Couvent et des rues du Temple et de la Caisse (fig. 24).



[45]

Figure 24

Le système parcellaire en bref

Le site patrimonial de Beauport se caractérise par un système parcellaire urbain façonné à partir du parcellaire seigneurial et agricole du XVII^e siècle, dont les terres ne suivent pas toutes le même axe. Les parcelles de la seigneurie de Notre-Dames-des-Anges, à l'ouest de la rivière Beauport, suivent l'axe nord-ouest-sud-est, tandis que celles de la seigneurie de Beauport suivent l'axe nord-sud. Encore aujourd'hui, le tracé de la plupart des lots et des rues témoigne de ces orientations. Lorsque les lots ne suivent pas le parcellaire d'origine, ils tendent à se positionner perpendiculairement au parcours directeur (chemin Royal et avenue Royale).

L'organisation parcellaire du site patrimonial se divise en cinq parties :

Dans le secteur Giffard, les lots suivent généralement l'axe nord-ouest-sud-est du parcellaire d'origine et s'orientent historiquement de manière perpendiculaire à la voie de circulation.

Le lotissement du secteur Beauport – domaine seigneurial, entrepris au cours de la seconde moitié du XIX^e siècle, se développe lentement jusqu'au milieu du XX^e siècle. Ce secteur comporte des lots qui ne suivent pas le parcellaire d'origine et qui sont surtout orientés perpendiculairement à l'avenue Royale.

Dans le secteur Beauport – bourg du Fargy, le lotissement est issu d'une planification villageoise datant du régime seigneurial. Les lots suivent généralement l'axe nord-sud des parcelles d'origine. En bordure de l'avenue Royale et au sud de ce parcours, ils tendent plutôt à se positionner perpendiculairement à la voie de circulation.

Dans les secteurs Beauport – partie est, Villeneuve et Courville – partie ouest, l'axe nord-sud des lots respecte le parcellaire d'origine. Les lots sont ainsi positionnés à 45 degrés par rapport à l'avenue Royale.

Le secteur Courville – partie est comporte des parcelles qui suivent l'axe nord-sud du parcellaire seigneurial. Une bifurcation de l'avenue Royale positionne la plupart des lots perpendiculairement à cette voie.

LE CADRE BÂTI

Le cadre bâti regroupe tout bâtiment principal ou secondaire pouvant abriter des hommes, des animaux ou des objets, de même que les activités qui y sont reliées. Ces activités, qui peuvent être de nature diverse (agricole, résidentielle, commerciale, industrielle, institutionnelle), ont une influence directe sur le type de bâti, sur son implantation, sur son volume et sur son traitement architectural.

Les types de bâti peuvent être définis à partir de critères architecturaux tels que la forme du toit, la disposition des ouvertures, le nombre d'étages, l'emplacement de la façade et la forme du plan, mais aussi à partir de l'implantation, du volume et du traitement architectural du bâtiment.

L'implantation est définie par les marges avant, latérales et arrière d'un bâtiment sur sa parcelle. Par le fait même, l'implantation d'un bâtiment détermine les espaces qui le séparent des bâtiments voisins et qui créent un intervalle entre les façades sur la voie publique.

Le volume est l'illustration des rapports qui sont établis entre l'empreinte au sol, la forme et les différentes hauteurs d'un bâtiment. Ces rapports sont comparables d'un bâtiment à l'autre. Le volume d'un bâtiment peut donc être mis en relation avec celui des bâtiments voisins et avec les proportions de l'espace public, qui prend généralement la forme d'une voie publique.

Le traitement architectural désigne l'habillement d'un bâtiment. Il correspond au parement, à la couverture, aux ouvertures et à l'ornementation.

Les caractéristiques du cadre bâti sont principalement en lien avec la valeur architecturale. Elles sont également à mettre en relation avec certains aspects de la valeur historique.

LES PARTICULARITÉS DU SITE PATRIMONIAL

Le cadre bâti du site patrimonial de Beauport, à prédominance résidentielle, illustre l'évolution de l'architecture depuis le XVIII^e siècle. Il se distingue par sa diversité où s'entremêlent les réalités rurales et villageoises. Le site patrimonial comprend notamment deux immeubles patrimoniaux classés, soit les maisons Girardin (entre 1784 et 1819) et Tessier-Dit-Laplante (peu avant 1867), qui témoignent de l'architecture et des modes de vie ruraux des XVIII^e et XIX^e siècles. Le cadre bâti se caractérise également par la présence de bâtiments religieux et institutionnels inclus dans des noyaux paroissiaux, auxquels s'ajoutent quelques monuments religieux. En outre, quelques anciens bâtiments commerciaux, majoritairement localisés en bordure de l'avenue Royale, sont présents sur le site.

[48]

LES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

L'implantation

Le cadre bâti du site patrimonial compte une variété de types d'implantation des bâtiments, dont les principaux sont les types urbain, semi-urbain, rural, villa et en retrait (fig. 26). Le type urbain fait référence à une implantation des bâtiments parallèle à la voie de circulation, avec des marges avant et latérales très faibles, voire inexistantes

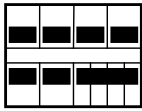
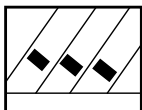
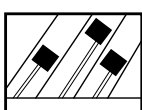
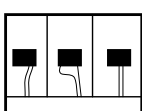
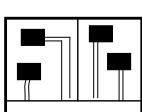
Type d'implantation	Orientation par rapport à la voie de circulation dans le site patrimonial de Beauport	Marge avant	Marges latérales
Urbain 	- Parallèle	- Faible	- Faibles - Parfois inexistantes
Semi-urbain 	- Généralement oblique - Parfois parallèle	- Moyenne	- Variables
Rural 	- Généralement oblique - Parfois parallèle	- Très prononcée	- Variables
De type villa 	- Parallèle - Oblique	- Prononcée	- Prononcées
En retrait 	- sans objet	- Variable, mais bâtiment séparé de la rue par une autre construction	- Variables

Figure 26

dans certains cas. L'implantation de type semi-urbain est associée à des bâtiments comportant des marges avant moyennes, tandis que l'implantation de type rural est associée à des bâtiments comportant des marges avant très prononcées et à des marges latérales variables. Dans le site patrimonial de Beauport, lorsque l'implantation est de type semi-urbain ou rural, la façade du bâtiment forme généralement un angle avec la rue. L'implantation de type villa désigne une implantation où les bâtiments comptent des marges avant et latérales plus prononcées et où l'orientation des façades est soit parallèle, soit oblique par rapport à la voie publique. Enfin, dans le type d'implantation en retrait, le bâtiment est séparé de la rue par une autre construction et l'éloignement par rapport à la rue peut varier.

Dans le secteur Giffard, les bâtiments ont des marges avant, arrière et latérales habituellement faibles, suivant une implantation de type urbain (fig. 26). Quelques marges avant et arrière sont cependant plus prononcées, surtout au nord du chemin Royal et de



Figure 27

la rue Chabanel, comme celles des parcelles situées aux 3435-3437, 3545 et 3565, chemin Royal. Les constructions sont généralement orientées parallèlement à la voie de circulation.

Dans le secteur Beauport – domaine seigneurial, les habitations sont orientées parallèlement à l’avenue Royale, à l’exception de quelques maisons au nord de cette voie de circulation, qui ont été construites entre 1850 et 1880 et qui sont plutôt implantées selon un angle oblique, telles que les maisons situées au 365-367, au 401 et au 403-405, avenue Royale (fig. 51). Les marges des bâtiments sont variables, mais habituellement faibles ou moyennes, suivant une implantation de type urbain

Figure 28

ou semi-urbain (fig. 26). L’implantation de la suite d’habitations du 371-373 au 403-405, avenue Royale, datant de 1870 à 1910, en est un exemple (fig. 27). Au sud de l’avenue Royale, à l’approche du bourg du Fargy, certaines habitations se distinguent par leurs larges marges avant et latérales caractéristiques d’une implantation de type villa



(fig. 26), comme les maisons Dumontier (512, avenue Royale), Joseph-Désiré-Marcoux (550, avenue Royale) et Chabot (518-522, avenue Royale) (fig. 28) érigées au cours de la seconde moitié du XIX^e siècle.

Les bâtiments du secteur Beauport – bourg du Fargy suivent habituellement l’orientation des parcelles et ont généralement des marges avant, arrière et latérales faibles, correspondant à une implantation de type urbain (fig. 26). Certaines maisons anciennes ont conservé l’orientation de leur façade vers le sud plutôt que sur la rue. Les maisons situées aux 5, 7, 15, 18 et 20, rue Saint-Jules, aux 28, 32-34 et 60, rue Seigneuriale et au 70, avenue des Cascades en sont des exemples. Ce type d’implantation peut se retrouver dans d’autres secteurs.



Figure 29

Dans les secteurs Beauport – partie est, Villeneuve et Courville – partie ouest, l’implantation des bâtiments est souvent à 45 degrés par rapport à l’avenue Royale et forme des dispositions en dents de scie qui constituent une caractéristique historique du site patrimonial de Beauport (fig. 26). Les séries d’habitations du 2194 au 2220-2222 et du 1105-1107 au 1121, avenue Royale (fig. 29), érigées de 1850 à 1930, sont des exemples de cette disposition particulière. Quelques bâtiments sont cependant orientés parallèlement à la voie de circulation, notamment du

côté sud de l’avenue Royale et dans les noyaux villageois. Il s’agit essentiellement de constructions plus récentes, datant du XX^e siècle, comme les habitations situées aux 978-982, 1004, 2168 et 2278-2282, avenue Royale (fig. 51 et 52). Les marges latérales des habitations sont variables, tandis que les marges avant sont généralement moyennes ou prononcées, suivant une implantation de type rural ou semi-urbain qui s’est développée au cours des XIX^e et XX^e siècles. Les maisons de ferme, plus anciennes,

ont habituellement une marge de recul plus importante que les habitations villageoises implantées en bordure de la voie publique. La maison Louis-Isidore-Grenier, construite en 1792, est un bon exemple d'implantation de type rural (fig. 30). Certaines habitations possèdent une marge avant importante, parfois suffisamment profonde pour qu'une autre construction plus récente y ait été érigée. Il s'agit d'une implantation en retrait (fig. 26 et 31). Dans le secteur Courville, quelques maisons, érigées essentiellement avant 1860, ont des marges avant très faibles et leur galerie empiète légèrement sur le trottoir (fig. 32).



Figure 30

Enfin, dans le secteur Courville – partie est (à l'est de l'église de Saint-Louis-de-Courville), les constructions sont toujours orientées selon un axe nord-sud. Cependant, comme l'avenue Royale bifurque vers le fleuve à cet endroit, ces constructions se trouvent pour la plupart positionnées parallèlement au parcours directeur, comme les habitations des 2362-2366 à 2394-2396, avenue Royale (fig. 52).

Figure 31

Ce secteur fait partie du noyau villageois qui s'est développé autour du noyau paroissial de Saint-Louis-de-Courville à partir du début du XX^e siècle. L'implantation des bâtiments est d'ailleurs de type urbain, avec des marges avant et latérales généralement faibles (fig. 26). La suite d'habitations entre le 2332 et le 2354, avenue Royale forme un exemple de ce type d'implantation (fig. 52).



Le volume

Le cadre bâti résidentiel du site patrimonial de Beauport est historiquement formé d'architecture rurale et villageoise. Les habitations ont habituellement un volume simple de un à deux étages et une ligne faîtière parallèle à la façade. La dénivellation du terrain le long du chemin Royal et de l'avenue Royale a un effet sur la partie visible des fondations des maisons qui y sont



Figure 32

érigées. Du côté nord de cet axe, les habitations présentent généralement un soubassement élevé en façade et presque inexistant à l'arrière (fig. 11). Du côté sud, le rez-de-chaussée des constructions se trouve plutôt au niveau du sol à l'avant et surélevé à l'arrière (fig. 33). Les façades des habitations qui sont visibles de la rue sont généralement plus soignées, arborant des matériaux parfois nobles et des détails quelquefois raffinés.



Figure 33

Les matériaux de parement

Trois types de parement sont historiquement présents dans le site patrimonial, soit la maçonnerie (de pierres ou de briques), les parements en bois et les enduits (crépi, stuc ou badigeon). Les bâtiments érigés avant le XIX^e siècle ont habituellement des murs de maçonnerie de pierres ou de briques. La pierre utilisée est souvent un calcaire schisteux fragile et très sensible aux intempéries. Pour les protéger, les façades ont été recouvertes de crépi, d'un enduit, d'un revêtement de bois ou, plus rarement, de tôle dans le cas des murs latéraux.

Les toitures en pente sont traditionnellement recouvertes de bardeaux de bois, généralement laissés à l'état naturel, ou de tôle à la canadienne, à baguettes ou pincée.

Les portes et les fenêtres

Généralement, un seul type de porte et de fenêtre est présent sur un bâtiment. Leurs dimensions et leur ornementation peuvent toutefois varier selon leur emplacement. Toutes les fenêtres d'un même étage sont habituellement de même hauteur et les fenêtres de l'étage sont généralement moins hautes que celles du rez-de-chaussée. Dans le site patrimonial, les portes et les fenêtres des constructions des XVIII^e et XIX^e siècles, de même que celles de plusieurs des bâtiments du XX^e siècle sont en bois. Plusieurs portes sont à caissons et parfois surmontées d'une imposte vitrée. Sans vitrage jusqu'au milieu du XIX^e siècle, les portes sont ultérieurement dotées d'une partie vitrée assez importante. Sur les bâtiments anciens, les fenêtres sont majoritairement à deux battants et à carreaux ou à guillotine (à compter de la fin du XIX^e siècle) avec ou sans imposte. Elles comportent aussi des contre-fenêtres.

La coloration

La coloration des bâtiments compte normalement trois à quatre couleurs, soit la couleur du toit, celle des murs et une ou deux couleurs pour les détails architecturaux. Les toits, généralement en bardeaux de cèdre ou en tôle parfois peinte de couleur foncée, contrastent avec les murs pâles (blancs, crème ou amande). Les portes et les chambranles sont habituellement peints d'une couleur contrastant avec le parement (notamment rouge, bleu et vert), tandis que les parties mobiles des fenêtres sont blanches. Certains bâtiments présentent historiquement une coloration monochrome blanche pour le parement et les détails architecturaux.

Les types architecturaux

Sept grands types d'habitations sont présents sur le territoire. Il importe de connaître leurs caractéristiques patrimoniales et de les comprendre pour mieux les protéger.

La maison rurale d'inspiration française

La maison rurale d'inspiration française est le plus ancien type d'habitation encore présent dans le site patrimonial de Beauport. Construite à partir du Régime français et jusqu'au début des années 1820, elle est issue des types français et adaptée aux conditions locales particulières, telles que le climat ainsi que les savoir-faire et les matériaux disponibles. Dans plusieurs cas, elle a subi des modifications au fil du temps, comme l'ajout d'avant-toits recourbés ou de lucarnes.

Voici les principales caractéristiques de ce type :

- plan presque carré ou rectangulaire. Dimensions modestes et volume d'un étage et demi. La maison est peu exhaussée du sol et ses proportions sont trapues;
- toit à deux versants droits, sans avant-toit, avec ou sans croupes, et à pentes prononcées de 45 à 55 degrés;
- ligne faîtière parallèle à la façade;
- couverture de bardeaux de bois ou de tôle;
- murs en maçonnerie porteuse en moellons de calcaire (probablement de la pierre de Beauport), souvent recouverts d'un crépi ou d'un badigeon;
- composition asymétrique de la façade avec ouvertures rectangulaires;
- fenêtres en bois à battants, comptant dix à douze petits carreaux par battant;
- peu d'éléments en saillie, outre une ou plusieurs grosses souches de cheminées émergeant du toit;
- ornementation quasi absente ou se faisant parfois sentir discrètement sur des composantes fonctionnelles, comme les contrevents.

Érigée après 1783, mais avant 1820, la maison Girardin (600, avenue Royale) constitue un exemple de ce type d'habitation (fig. 34). Cet immeuble patrimonial classé est situé dans l'ancien bourg du Fargy, sur un vaste terrain paysager, en retrait de l'avenue Royale. Une laiterie est adossée à son mur ouest.

La maison québécoise d'inspiration néoclassique

Après la Conquête, les Britanniques introduisent des savoir-faire qui, couplés à l'évolution des techniques de construction et des manières d'habiter, favorisent l'émergence d'un nouveau type architectural qui marque le XIX^e siècle : la maison québécoise d'inspiration néoclassique. Le site patrimonial de Beauport en compte une cinquantaine. Les habitations de ce type ont plusieurs points en commun avec la maison rurale d'inspiration française, notamment leur plan rectangulaire et leur toiture à deux versants. Cependant, la composition des ouvertures de la façade est symétrique et quelques éléments décoratifs font leur apparition. Étant donné la longue période pendant laquelle ce modèle d'habitation a été populaire, il existe plusieurs variantes du type de base.

Voici les principales caractéristiques de ce type :

- plan rectangulaire surélevé du sol afin d'aménager une cave rudimentaire;
- toit à deux versants à larmiers débordants, parfois recourbés;
- ligne faîtière parallèle à la façade;
- couverture de bardeaux de cèdre ou de tôle traditionnelle;
- structure construite en pierre, en pièce sur pièce ou en madrier sur madrier;

Figure 34



Figure 35

- parement de planches verticales ou horizontales, ou en maçonnerie de pierres recouverte d'un crépi et chaulée. En bois ou en maçonnerie, ces maisons étaient de couleur blanche;
- nombreuses fenêtres en bois à battants à grands carreaux, de forme rectangulaire aux proportions verticales. Ces fenêtres sont souvent disposées symétriquement de part et d'autre de la porte occupant le centre de la façade. Les ouvertures sont encadrées de chambranles moulurés en bois;
- galerie longeant la façade, espace de transition entre l'intérieur et l'extérieur, protégée par le larmier débordant du toit et souvent décorée de boiseries ornementales;
- souvent, présence d'une cuisine d'été au sous-sol pour les maisons au sud de l'avenue Royale, puisque la topographie le permet, ou implantée perpendiculairement à l'arrière en reprenant le volume de la maison à une échelle réduite.

La maison Tessier-Dit-Laplante (2328, avenue Royale) est un exemple d'habitation d'inspiration néoclassique (fig. 35). Cet immeuble patrimonial classé est érigé peu avant 1867 dans le secteur Courville, au sud de l'avenue Royale.

La maison mansardée

Dans le dernier quart du XIX^e siècle, un nouveau type de maison fait son apparition dans les paysages traditionnels, soit la maison mansardée issue du style Second Empire. Cette architecture trouve sa source dans l'architecture monumentale, développée à Paris sous le règne de Napoléon III, qui réintroduit une forme de toit associée à la période classique française. D'abord réservé à l'architecture monumentale – bâtiments institutionnels et maisons bourgeoises –, le style Second Empire est ensuite popularisé dans l'architecture des couvents et des presbytères; puis, rapidement, dans l'architecture domestique du milieu rural et villageois québécois. Le toit mansardé, qui offre plus d'espace sous les combles, constitue la principale caractéristique de la maison mansardée ainsi que son plus grand avantage. Le site patrimonial de Beauport compte au moins une centaine d'exemples de ce type d'habitation.

Voici les principales caractéristiques de ce type :

- plan rectangulaire;
- toit brisé, constitué d'un terrasson à pente douce et d'un brisis presque vertical, généralement à deux versants, parfois à quatre;
- ligne faîtière parallèle à la façade;
- mêmes matériaux que la maison québécoise d'inspiration néoclassique;
- ouvertures aux proportions verticales, parfois cintrées, généralement disposées de façon symétrique, parfois asymétrique. Les fenêtres en bois sont souvent à battants à grands carreaux;
- ornementation parfois élaborée, constituée notamment de boiseries décoratives sur les galeries, sur les lucarnes et autour des ouvertures.

La maison Adrien-Dufresne (505, avenue Royale) constitue un exemple de ce type d'habitation (fig. 36). Elle a été érigée en 1895, au nord de l'avenue Royale, dans le secteur Beauport. Certains modèles de maison mansardée sont encore plus élaborés et imposants, comme la maison Dumontier (512, avenue Royale) (fig. 37) et la maison Joseph-Désiré-Marcoux (550, avenue Royale) (fig. 38). Construites dans la seconde moitié du XIX^e siècle, ces deux résidences se trouvent au sud de l'avenue Royale, dans le même secteur que la précédente.



Figure 36



Figure 37



Figure 38

La maison vernaculaire industrielle

De la fin du XIX^e siècle jusqu'à la Seconde Guerre mondiale, l'architecture vernaculaire industrielle est le type qui domine les nouvelles constructions érigées dans le site patrimonial. La standardisation des matériaux, la mécanisation du travail et la diffusion à grande échelle de plans par les catalogues et les revues à travers l'Amérique du Nord ont donné naissance à cette architecture aux États-Unis. La maison vernaculaire est ensuite introduite au Canada et devient populaire grâce à la simplicité et au faible coût de sa construction. Elle se décline en de multiples variantes adaptées à des besoins spécifiques. Elle convient à l'habitation unifamiliale, mais peut aussi abriter deux logements. Elle comprend, notamment, la maison cubique, certaines maisons à toit à deux versants et des maisons à toit plat.

La maison cubique

Ce type d'habitation, communément appelé *Foursquare*, se développe vers 1890. La maison cubique s'apparente à une grande résidence rurale ou villageoise. Elle peut aussi être associée à des fonctions de villégiature. Le site patrimonial de Beauport compte une quarantaine de maisons cubiques.

Voici les principales caractéristiques de ce type :

- plan légèrement rectangulaire ou carré, d'où son appellation de « maison cubique », et volume de deux étages;
- toit en pavillon, avec ou sans troncature, pente des versants faible ou moyenne (environ 30 degrés), couverture de tôle traditionnelle et lucarne permettant l'éclairage des combles;
- construction en madrier sur madrier ou à charpente claire;

- parement généralement de briques, bien que certains exemples soient en pierre ou en bois (planches horizontales ou bardeaux de cèdre);
- composition symétrique des façades;
- ouvertures rectangulaires aux proportions verticales avec des fenêtres en bois à battants ou à guillotine;
- souvent, présence d'une cheminée, habituellement centrale, et grande galerie couverte pouvant longer plus d'une façade;
- présence occasionnelle de volumes annexes.

Les maisons situées au 23-25, rue Toussaint et au 2121, avenue Royale (fig. 39), dans le secteur Courville, sont des exemples de ce type d'habitation. La première a été érigée en 1900 et la seconde, en 1919.

La maison à toit à deux versants

Dans le site patrimonial de Beauport, environ 70 bâtiments ayant un toit à deux versants sont associés à l'architecture vernaculaire industrielle.

Voici les principales caractéristiques de ce type :

- plan rectangulaire ou carré, parfois en L, et volume d'un étage et demi ou deux;
- ligne faîtière généralement parallèle à la voie publique, parfois perpendiculaire;
- structure en bois et parement de bois ou de briques;
- composition symétrique de la façade;
- ouvertures rectangulaires aux proportions verticales avec fenêtres en bois à battants ou à guillotine.

L'immeuble du 16-18, rue Toussaint, érigé en 1915 dans le secteur Courville (fig. 40), et celui du 1120-1124, avenue Royale, construit en 1925 dans le secteur Villeneuve, représentent des exemples de ce type d'habitation.



Figure 39



Figure 40

La maison à toit plat

À la fin du XIX^e siècle et au début du XX^e siècle, plusieurs variantes de bâtiments à deux étages avec toit plat apparaissent dans le site patrimonial de Beauport. L'amélioration des techniques d'étanchéité des toitures et l'ajout d'espace habitable que permet la maison à toit plat favorisent l'intérêt pour ce type de bâtiment. Le site patrimonial de Beauport compte plus d'une centaine de maisons de ce type, particulièrement à proximité des noyaux religieux et institutionnels de Courville et du bourg du Fargy.

Voici les principales caractéristiques de ce type :

- plan rectangulaire ou carré et volume de deux étages;
- toit plat ou en appentis avec une faible pente vers l'arrière, recouvert d'une membrane;
- maison généralement dépouillée, éléments décoratifs ou saillies demeurant avant tout minimaux et fonctionnels : oriel, tour centrale en façade, corniche ornementée, galerie, garde-corps et escalier, parfois en bois légèrement stylisé, le plus souvent en fer ornemental;
- ouvertures rectangulaires aux proportions verticales avec fenêtres en bois à battants ou à guillotine.

Les immeubles situés au 2278-2282, avenue Royale (fig. 41) et au 2430-2432, avenue Royale, dans le secteur Courville, font partie des habitations de ce type. Ils sont tous deux érigés au cours de la première décennie du XX^e siècle.



Figure 41



Figure 42

La résidence d'après-guerre

Le site patrimonial de Beauport inclut quelques types de résidences d'après-guerre. Ces maisons individuelles témoignent de la croissance urbaine importante que connaît le secteur Beauport après la Seconde Guerre mondiale. Certaines d'entre elles comptent un étage et demi, tandis que d'autres sont plutôt de type bungalow.

Voici les principales caractéristiques du bungalow :

- plan rectangulaire allongé et élévation d'un seul étage;
- toiture généralement à très faible pente avec avant-toits débordants;

- construction en bois à charpente claire, avec parement de briques, de pierres ou de bois;
- composition souvent asymétrique de la façade et forme des fenêtres plutôt horizontale;
- peu d'ornementation, mais parfois présence d'un garde-corps métallique ouvragé et d'une porte aux lignes géométriques s'harmonisant avec la composition d'ensemble;
- présence de saillies, devenant prétexte à l'articulation et à la composition d'ensemble;
- souvent, cheminée imposante, généralement en maçonnerie.

Les exemples de ce type d'habitation incluent notamment la maison située au 370, avenue Royale (fig. 42), construite en 1955 dans le secteur Beauport, et celle logée au 1060, avenue Royale, érigée en 1965 dans le secteur Villeneuve.

LES BÂTIMENTS RELIGIEUX ET INSTITUTIONNELS

Le cadre bâti du site patrimonial de Beauport se caractérise également par la présence de deux noyaux paroissiaux et institutionnels complets, chacun composé d'une église, de son presbytère, de quelques bâtiments institutionnels et de monuments commémoratifs et religieux. Il s'agit du noyau paroissial et institutionnel de La Nativité de Notre-Dame, dans l'ancien bourg du Fargy, et de celui de Saint-Louis-de-Courville, à l'est du site patrimonial. Près du centre du site patrimonial, quelques éléments d'un ancien noyau paroissial et institutionnel, celui de Saint-Thomas-de-Villeneuve, sont toujours visibles. Le site patrimonial compte également deux croix de chemin à l'extérieur des noyaux paroissiaux : une en métal sur le terrain du 60, rue Seigneuriale et une en bois sur le terrain du 989, avenue Royal.

Le noyau paroissial de La Nativité de Notre-Dame

Le noyau paroissial de La Nativité de Notre-Dame est situé au sud de l'avenue Royale, en retrait de cette voie principale. Érigée d'après les plans de Georges-Émile Tanguay (1858-1923), l'église de La Nativité de Notre-Dame est inaugurée en 1918 (fig. 43).



[58]

Figure 43

Figure 44

De style néogothique, elle est construite à partir des murs de l'église précédente, œuvre de François-Xavier Berlinguet (1830-1916), détruite par un incendie en 1916. Implantée parallèlement à l'avenue du Couvent, l'église suit un axe est-ouest comme le veut la tradition d'orienter le chœur de l'église à l'est.

Voici les principales caractéristiques du lieu de culte :

- plan rectangulaire avec chœur en saillie et abside à pans coupés;
- façade et murs en pierre;
- couverture en tôle;
- composition symétrique de la façade.



Le terrain à l'avant de l'église forme un grand parvis doté de végétation et d'une statue du Sacré-Cœur. Cette place est bordée, d'un côté, par le monument *Allée des bâtisseurs* inauguré en 2009, et, de l'autre, par le presbytère érigé en 1902. Ce dernier, qui se trouve en biais par rapport à l'église, fait donc face à la place. Situé dans une pente, il s'élève sur deux étages à l'avant et sur trois à l'arrière, auxquels s'ajoutent les combles. Il comporte des murs de pierres, un toit de tôle et de longues galeries couvertes sur les façades avant et arrière. Le cimetière se trouve derrière l'église, de l'autre côté de la rue du Fargy. Il est pourvu d'un calvaire.



Figure 45

L'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame⁷ (fig. 44) et le centre de loisirs Monseigneur-De Laval complètent cet espace religieux et institutionnel. Conçu par François-Xavier Berlinguet, l'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame est une construction en maçonnerie de pierres érigée en 1885 et 1886. Le bâtiment institutionnel compte trois étages et demi et neuf travées. Il possède une imposante toiture ornée d'une crête faîtière et garnie de lucarnes s'alignant sur deux rangées. Le clocheton surmontant la travée centrale est coiffé d'une statue de Notre-Dame. Le centre de loisirs Monseigneur-De Laval, quant à lui, est un édifice en maçonnerie de briques construit en 1946 et 1947 selon les plans de l'architecte beauportois Adrien Dufresne (1904-1983). Il se caractérise par son plan en «H» dont la partie centrale, plus élevée, est de forme octogonale.

Le noyau paroissial de Saint-Louis-de-Courville

L'église de Saint-Louis-de-Courville est implantée en retrait de l'avenue Royale, laissant place à un grand parvis. Ce vaste espace ouvert est notamment pourvu d'une statue du Sacré-Cœur. L'église est érigée de 1917 à 1919 en récupérant les murs en maçonnerie de briques et les éléments décoratifs en pierre de la première église, détruite par un incendie en 1917 (fig. 45).

7 Devenu propriété de la Ville de Québec, le bâtiment accueillera les bureaux de l'arrondissement municipal de Beauport.

Voici les principales caractéristiques de ce lieu de culte :

- orientation suivant l'axe nord-sud des lots de ce secteur;
- plan en croix latine avec chœur en saillie et abside en hémicycle;
- parement de briques d'Écosse avec éléments décoratifs en pierre calcaire de Saint-Marc-des-Carières;
- couverture en tôle;
- composition symétrique de la façade.

Le presbytère est situé à droite de l'église, mais plus près de l'avenue Royale. Recouvert du même type de brique que l'église, il compte deux étages et il possède un toit plat, une galerie couverte et un clocheton. À l'arrière de l'église, une salle paroissiale complète le noyau. Il s'agit d'un long bâtiment à toit à deux versants dont les murs extérieurs sont recouverts des mêmes briques que l'église et le presbytère. La salle paroissiale abrite aujourd'hui le centre de loisirs Ulric-Turcotte.

Les bâtiments publics et institutionnels érigés à proximité de l'église renforcent le rôle d'espace public de ce secteur. Il s'agit de l'ancien hôtel de ville, devenu la caserne Ronald-Vézina (fig. 46), et de l'ancien couvent de Courville, devenu l'école primaire Beausoleil. Cette école se trouve cependant en dehors des limites du site patrimonial.



Figure 46



Figure 47

L'ancien noyau paroissial de Saint-Thomas-de-Villeneuve

Bien que l'église de Saint-Thomas-de-Villeneuve soit aujourd'hui disparue, le secteur conserve des traces de l'ancien noyau paroissial et institutionnel. L'ancien presbytère (1133, avenue Royale) (fig. 47) et l'ancienne école Tremblay (1145, avenue Royale) (fig. 48) en sont des exemples. Avec son plan rectangulaire presque carré, son toit en pavillon, son parement de briques, la composition symétrique de sa façade et sa grande galerie couverte, l'ancien presbytère de Saint-Thomas-de-Villeneuve érigé en 1955 possède les caractéristiques de la maison cubique. Construite en 1900, l'ancienne école Tremblay est un bâtiment de plan rectangulaire en maçonnerie de briques et à toit plat. L'édifice compte deux étages, en plus du sous-sol, et cinq travées. La travée

centrale est surmontée d'un fronton et ornée d'une fenêtre en hémicycle. En outre, la place publique Saint-Thomas-de-Villeneuve est aménagée à l'emplacement du parvis de l'ancienne église. À l'extérieur du site patrimonial, sur les rues Savio et Tanguay, l'école primaire aux Quatre-Vents (ancien couvent Marguerite-Bourgeois et ancien collège Dominique-Savio) et le chalet Savio (ancien hôtel de ville de Villeneuve) viennent compléter cet ancien noyau paroissial et institutionnel.

LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX

Dans le site patrimonial de Beauport, il reste peu de bâtiments commerciaux datant d'avant la Seconde Guerre mondiale. La plupart des commerces étaient alors aménagés au rez-de-chaussée de constructions résidentielles. Les petits commerces présents le long du chemin Royal et de l'avenue Royale apparaissent au milieu du XX^e siècle. Certains de ces commerces ont pris place dans des habitations qui ont été modifiées pour s'adapter aux activités commerciales, notamment en créant une vitrine rapprochée de la voie publique. D'autres ont plutôt opté pour de nouvelles constructions érigées spécifiquement à des fins commerciales.

LES BÂTIMENTS SECONDAIRES

Les bâtiments secondaires du site patrimonial de Beauport appartiennent à deux grandes familles : les bâtiments agricoles et les bâtiments domestiques. Nombreux avant la Seconde Guerre mondiale, plusieurs ont aujourd'hui disparu. Leur architecture est généralement simple et témoigne de savoir-faire anciens.



Figure 48



Figure 49



Figure 50

Parmi les quelques bâtiments agricoles toujours présents dans le site patrimonial, les plus significatifs sont les granges qui, par leur grand gabarit, dominent parfois la résidence et les autres dépendances. La grange de la maison Pierre-Marcoux (588, avenue Royale) (fig. 49), celle de la maison Théophile-Grenier (2050, avenue Royale) et l'ancienne étable de la maison Joseph-Désiré-Marcoux (554, avenue Royale) (fig. 50) en sont quelques exemples.

Le site patrimonial comprend également quelques anciens bâtiments secondaires domestiques, principalement des garages, des hangars, des remises et des ateliers.

Le cadre bâti en bref

Le cadre bâti du site patrimonial de Beauport se caractérise par un bâti essentiellement résidentiel, qui se distingue historiquement par la variété de son implantation et de son architecture.

L'architecture résidentielle se décline en cinq grands types architecturaux: la maison rurale d'inspiration française, la maison québécoise d'inspiration néoclassique, la maison mansardée, la maison vernaculaire industrielle (incluant la maison cubique, la maison à toit à deux versants et la maison à toit plat) et la résidence d'après-guerre (dont le bungalow).

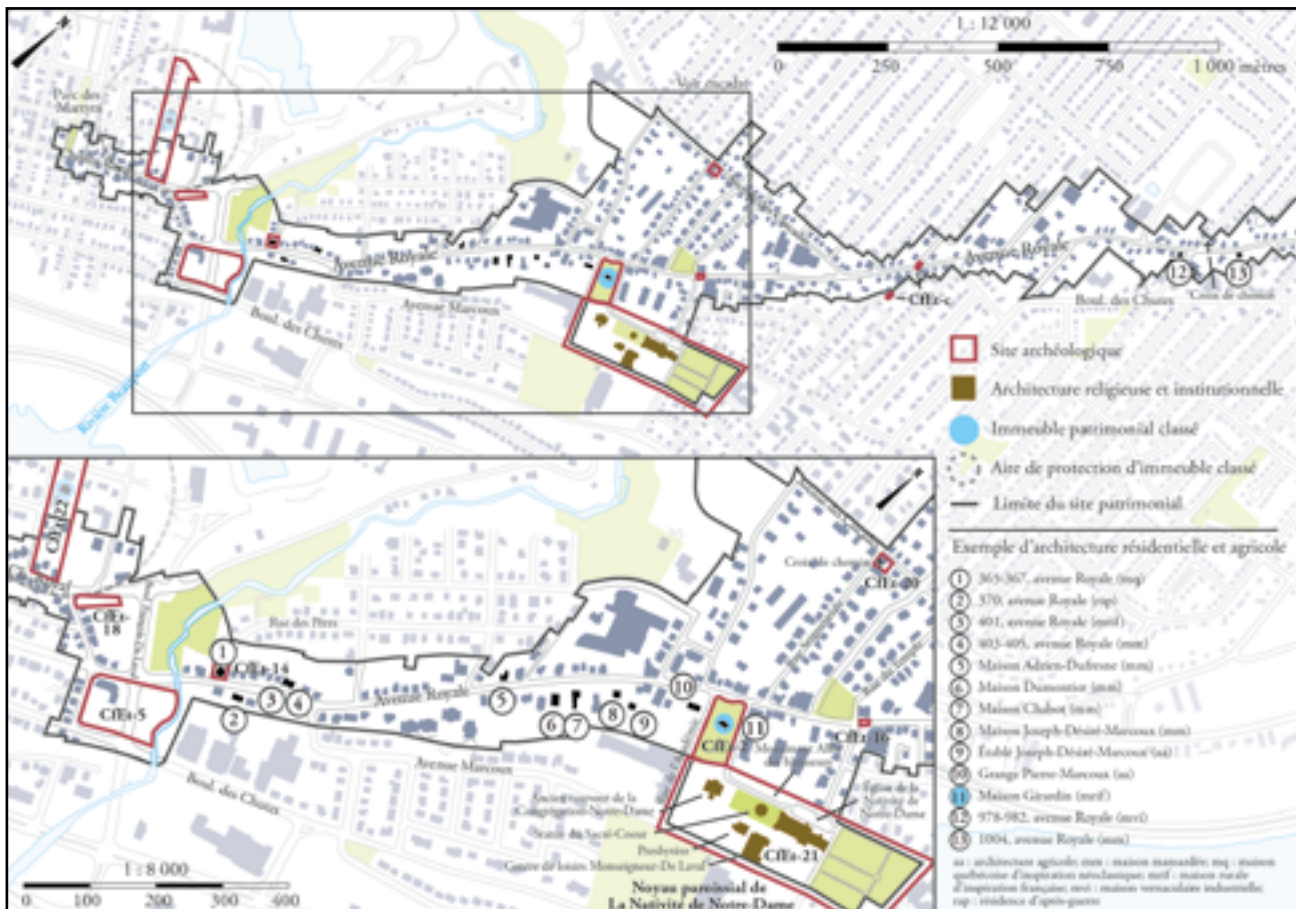
Le site patrimonial de Beauport compte deux immeubles classés, soit la maison Girardin et la maison Tessier-Dit-Laplante, qui témoignent de l'architecture et des modes de vie ruraux des XVIII^e et XIX^e siècles.

Les bâtiments religieux et institutionnels incluent les églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville ainsi que leurs presbytères, l'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame et les centres de loisirs Monseigneur-De Laval et Ulric-Turcotte. En outre, l'ancien presbytère de la paroisse de Saint-Thomas-de-Villeneuve et l'ancienne école Tremblay constituent des traces du noyau paroissial et institutionnel de Saint-Thomas-de-Villeneuve.

Les constructions commerciales encore présentes dans le site patrimonial datent surtout de la seconde moitié du XX^e siècle.

Le cadre bâti du site patrimonial conserve un nombre limité d'anciens bâtiments secondaires agricoles ou domestiques.

Figure 51



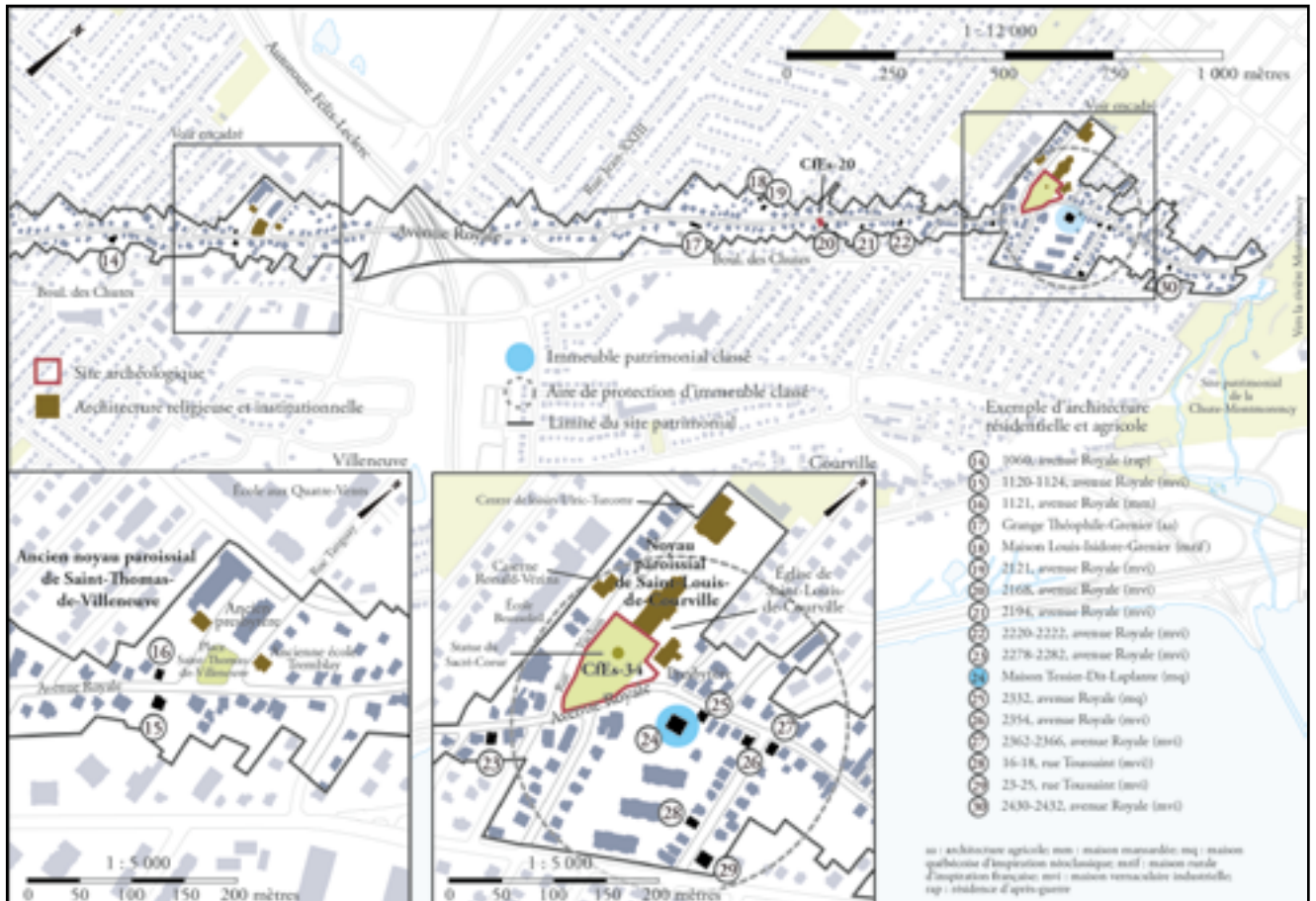


Figure 52

LES UNITÉS DE PAYSAGE

Les unités de paysage sont des portions de territoire caractérisées par une organisation récurrente des composantes naturelles et historiques qui leur sont propres. Chaque unité peut être marquée par des seuils plus ou moins clairs et être ponctuée de noyaux plus ou moins forts, selon l'importance des activités et des bâtiments qui la constituent. Il importe de comprendre les caractéristiques patrimoniales propres à chaque unité de paysage.

Les caractéristiques des unités de paysage sont principalement en lien avec la valeur urbanistique. Elles sont également à mettre en relation avec certains aspects de la valeur historique.

LES PARTICULARITÉS DU SITE PATRIMONIAL

Le site patrimonial de Beauport présente cinq unités de paysage, chacune ayant ses caractéristiques propres. Ces unités à prédominance résidentielle concordent généralement avec les limites des anciennes entités administratives, municipalités et paroisses ayant existé sur le territoire. De plus, elles se plient à certaines composantes du cadre naturel qui imposent au tracé du chemin Royal et de l'avenue Royale des changements de direction subtils, mais tangibles. Chacune de ces unités de paysage présente une variété de types architecturaux.



Figure 53

UNITÉ DE PAYSAGE GIFFARD

L'unité de paysage Giffard s'étend de la résidence située au 3435, chemin Royal, à l'ouest de l'avenue des Martyrs, jusqu'à la rive ouest de la rivière Beauport. Son noyau religieux et institutionnel (paroisse de Saint-Ignace-de-Loyola) se trouve à l'extérieur des limites du site patrimonial.

L'unité de paysage Giffard est située sur le territoire de l'ancienne seigneurie de Notre-Dame-des-Anges, dont les terres sont concédées à partir du milieu du XVII^e siècle. La présence de calcaire en bordure de la rivière Beauport favorise l'intérêt pour ce secteur dès le XVII^e siècle avec l'ouverture d'une carrière. Le développement s'accélère à la fin du XVIII^e siècle et au XIX^e siècle avec l'installation de fabriques et de moulins en bordure de la rivière Beauport et la présence d'une gare ferroviaire dans l'agglomération appelée Côte-des-Pères. Après la création de la municipalité de village de Giffard en 1912, la population augmente et de nouvelles rues perpendiculaires au chemin Royal sont tracées.

Voici les principales caractéristiques historiques de cette unité de paysage (fig. 60):

- découpage du parcellaire et implantation des bâtiments perpendiculaires au chemin Royal, le parcours directeur, et aux autres parcours;
- implantation du bâti de type urbain avec des marges latérales et avant généralement faibles;

- présence d'exemples de tous les types architecturaux décrits dans la section *Cadre bâti*;
- tracé du chemin Royal présentant un brusque changement d'orientation à l'approche de la rivière Beauport, vraisemblablement à cause de la présence des moulins qui s'y sont succédé, mais qui sont aujourd'hui disparus;
- densité régulière et alignement continu du bâti le long du chemin Royal, mais coupure au niveau du boulevard François-De Laval, dont les parois sont peu construites;
- espace ouvert formé par le parc des Martyrs à l'ouest du secteur;
- espace boisé formé par la présence du parc Chabanel en bordure de la rivière Beauport, à la limite est du secteur;
- présence d'arbres sur les propriétés, surtout dans les cours arrière.

UNITÉ DE PAYSAGE BEAUPORT – PARTIE OUEST

L'unité de paysage de Beauport – partie ouest est le territoire compris entre la rive ouest de la rivière Beauport et la jonction des avenues des Cascades et Royale. Deux secteurs se distinguent à l'intérieur de cette unité : le domaine seigneurial et le bourg du Fargy.

Le domaine seigneurial

Le domaine seigneurial est délimité, à l'est, par l'arrière des lots de la rue Hugues-Pommier. Le resserrement du bâti sur l'avenue Royale laisse d'ailleurs percevoir cette limite entre le secteur du domaine seigneurial et celui du bourg du Fargy.

La seigneurie de Beauport est concédée en 1634. Les terres réservées pour l'établissement du domaine du seigneur se trouvent au sud-ouest de la seigneurie, sur la rive est de la rivière Beauport. Le seigneur y fait ériger un manoir en pierre en 1637, puis quelques autres constructions comme des moulins. En 1645, la limite ouest de la seigneurie est déplacée d'une quinzaine de pas afin d'y inclure la rive ouest de la rivière Beauport. De façon générale, le morcellement du domaine seigneurial est entrepris plus tardivement que celui des autres secteurs du site patrimonial. Il se fait d'abord le long de l'avenue Royale (fig. 54)



Figure 54

et sans tenir compte de l'orientation du parcellaire seigneurial. Dans la seconde moitié du XIX^e siècle, les lots à proximité de la rivière Beauport et ceux près du bourg du Fargy sont occupés. Le côté nord de l'avenue Royale se développe plus rapidement que le côté sud.

Voici les principales caractéristiques historiques de cette unité de paysage :

- découpage du parcellaire et implantation des bâtiments généralement orientés parallèlement à l'avenue Royale;
- implantation essentiellement de type urbain ou semi-urbain, avec des marges majoritairement faibles ou moyennes;
- bâti plus resserré du côté nord de l'avenue Royale que du côté sud;
- présence d'exemples de tous les types architecturaux décrits dans la section *Cadre bâti*;
- au sud de l'avenue Royale, concentration de bâtiments à l'architecture bourgeoise comprenant de grandes résidences à toit mansardé, implantées selon le type villa avec de larges marges avant et latérales;
- espace majoritairement boisé formé par le parc Chabanel sur la rive est de la rivière Beauport;
- présence d'arbres isolés et de quelques alignements d'arbres sur les propriétés.

Le bourg du Fargy

Situé à l'est du domaine seigneurial, le secteur du bourg du Fargy couvre un territoire qui va au-delà des parcelles situées de chaque côté de l'avenue Royale. Au nord, il englobe le triangle formé par la rue Saint-Jules, l'avenue des Cascades et l'avenue Royale. Au sud, il s'étire jusqu'à l'avenue Marcoux pour intégrer le noyau paroissial de La Nativité de Notre-Dame, avec son église et son cimetière, situé en retrait de l'avenue Royale (fig. 55).



Figure 55

[66]

Créé vers 1655 à l'initiative du seigneur Robert Giffard, le bourg du Fargy se caractérise par la présence de parcelles de petites dimensions permettant la proximité des habitations et des services. Il est traversé, sur la longueur, par le chemin de Beauport (avenue Royale) et, en direction nord, par la rue des Bourgs (rue Seigneuriale). Au sud du bourg, une partie de la terre communale est cédée en 1672 pour la construction d'une église. L'actuelle église de La Nativité de Notre-Dame se trouve sur ce site. Les premières habitations du bourg sont érigées le long du chemin de Beauport (avenue Royale). Vers le milieu du XVIII^e siècle, d'autres sont construites le long du chemin de Séparation (avenue des Cascades). Au XX^e siècle, de nouveaux parcours d'implantation s'ajoutent dans le secteur, tels que les rues d'Orléans et du Temple entre l'avenue Royale et l'avenue des Cascades. Le secteur du bourg du Fargy fait partie de l'ancienne municipalité de Beauport, municipalité de village créée en 1913, puis ville en 1924.

Voici les principales caractéristiques historiques de cette unité de paysage :

- plusieurs bâtiments résidentiels érigés du XVIII^e au XX^e siècle;
- présence d'exemples de tous les types architecturaux décrits dans la section *Cadre bâti*;
- présence de bâtiments à l'architecture de types commercial et résidentiel le long de l'avenue Royale, entre les avenues du Couvent et des Cascades;
- présence du noyau paroissial et institutionnel de La Nativité de Notre-Dame, en retrait par rapport à l'avenue Royale;
- au nord de l'avenue Royale, réseau viaire suivant principalement l'axe nord-sud des parcelles de l'ancien bourg;
- au sud de l'avenue Royale, dans le noyau paroissial et institutionnel, tracé des rues ne suivant pas l'axe nord-sud de l'ancienne seigneurie de Beauport et s'orientant surtout perpendiculairement ou parallèlement à l'avenue Royale;
- découpage du parcellaire et implantation des bâtiments généralement parallèlement aux parcours;
- implantation de type urbain, notamment avec la diminution des marges créant un resserrement du bâti, certaines marges latérales allant parfois jusqu'à la mitoyenneté;
- quelques espaces ouverts, comme le parc Girardin, le parvis de l'église de La Nativité de Notre-Dame et la place publique du Vieux-Bourg, entre les rues d'Orléans et du Temple;
- présence d'arbres sur les propriétés, surtout dans les cours arrière.

UNITÉ DE PAYSAGE BEAUPORT – PARTIE EST

L'unité de paysage de Beauport – partie est couvre le territoire du site patrimonial compris entre l'intersection des avenues des Cascades et Royale, à l'ouest, et celle de la rue Labelle, de la rue Odette-Pinard et de l'avenue Royale, à l'est. Ce secteur fait partie de l'ancienne municipalité de Beauport. Il s'agit en quelque sorte de la partie sud du territoire paroissial de Sainte-Gertrude, dont le noyau se trouve à l'extérieur du site patrimonial.

Vers 1660, toutes les terres de ce secteur de la seigneurie de Beauport sont concédées. Les habitations de ce secteur sont essentiellement érigées en bordure de l'avenue Royale. Le développement résidentiel de ce secteur agricole est entrepris vers la fin des années 1950 avec le lotissement des terres et l'ouverture de nouvelles rues au nord et au sud de l'avenue Royale.

Voici les principales caractéristiques historiques de cette unité de paysage :

- découpage du parcellaire et implantation des bâtiments suivant l'orientation de la seigneurie d'origine, avec des lots généralement orientés à 45 degrés par rapport à l'avenue Royale et des maisons souvent disposées en dents de scie (fig. 56);

- implantation essentiellement de type semi-urbain, avec des marges plutôt variables, les habitations villageoises ayant une marge avant généralement beaucoup plus faible que les maisons de ferme;
- quelques implantations en retrait, le bâtiment étant séparé de la rue par une construction érigée devant;
- présence d'exemples de tous les types architecturaux décrits dans la section *Cadre bâti*, à l'exception de la maison rurale d'inspiration française;
- présence d'arbres sur les propriétés, surtout dans les cours arrière.



Figure 56



Figure 57

UNITÉ DE PAYSAGE VILLENEUVE

L'unité de paysage Villeneuve est délimitée, à l'ouest, par l'intersection de la rue Labelle, de la rue Odette-Pinard et de l'avenue Royale; et, à l'est, par l'autoroute Félix-Leclerc. Elle correspond partiellement à la municipalité de Beauport-Est créée en 1921 et renommée Villeneuve en 1951, dont la limite est débordait légèrement l'autoroute Félix-Leclerc. Cette unité de paysage comprend une partie de l'ancien noyau paroissial de Saint-Thomas-de-Villeneuve.

Ce secteur se trouve historiquement sur les terres agricoles de la seigneurie de Beauport, dont les habitations sont surtout érigées le long de l'avenue Royale. Vers 1875, un petit regroupement d'habitations est perceptible à l'endroit où sera situé le futur noyau paroissial de Saint-Thomas-de-Villeneuve à compter du milieu du XX^e siècle. Vers la fin des années 1950, le développement résidentiel accélère la subdivision des terres agricoles et entraîne l'ouverture de nouvelles rues au nord et au sud de l'avenue Royale.

Voici les principales caractéristiques historiques de cette unité de paysage :

- découpage du parcellaire et implantation des bâtiments à 45 degrés par rapport à l'avenue Royale, formant des dispositions en dents de scie (fig. 57);
- implantation essentiellement de type rural ou semi-urbain, avec des marges plutôt variables, les habitations villageoises ayant une marge avant généralement beaucoup plus faible que les maisons de ferme;

- quelques implantations en retrait, le bâtiment étant séparé de la rue par une construction érigée devant;
- présence d'éléments de l'ancien noyau paroissial de Saint-Thomas-de-Villeneuve;
- présence d'exemples de tous les types architecturaux décrits dans la section *Cadre bâti*;
- volumes des constructions plus diversifiés que dans les autres unités;
- présence d'arbres sur les terrains.



Figure 58



Figure 59

UNITÉ DE PAYSAGE COURVILLE

L'unité de paysage Courville se situe entre l'autoroute Félix-Leclerc à l'ouest et l'intersection du boulevard des Chutes et de l'avenue Royale à l'est. Elle comprend une grande partie du noyau paroissial de Saint-Louis-de-Courville.

Ce secteur occupe les anciennes terres agricoles de la seigneurie de Beauport. Dans la seconde moitié du XIX^e siècle, il compte quelques regroupements d'habitations. Son développement s'accélère au début du XX^e siècle. Il s'explique, notamment, par le manque de place dans la municipalité de Montmorency, située au pied de la chute du même nom. Le village de Courville est créé en 1912 et obtient le statut de ville en 1916 (fig. 58). Vers le milieu du XX^e siècle, le développement résidentiel de ce secteur accélère le morcellement des terres et entraîne l'apparition de nouvelles rues tracées à partir de l'avenue Royale.

Voici les principales caractéristiques historiques de cette unité de paysage :

- présence du noyau paroissial de Saint-Louis-de-Courville;
- à l'ouest de l'église de Saint-Louis-de-Courville, découpage du parcellaire et implantation des bâtiments à 45 degrés par rapport à l'avenue Royale, formant des dispositions en dents de scie (fig. 59);
- à l'est de l'église, bifurcation de l'avenue Royale vers le fleuve créant un découpage du parcellaire perpendiculaire et une implantation des bâtiments essentiellement parallèle au parcours (fig. 61);

- à l'ouest de l'église, implantation du bâti de type rural ou semi-urbain avec des marges variables, les maisons de ferme ayant souvent une marge avant plus prononcée que les habitations villageoises;
- à l'est de l'église, implantation du bâti essentiellement de type urbain, avec des marges généralement faibles;
- quelques implantations en retrait, le bâtiment étant séparé de la rue par une construction érigée devant;
- densité croissante du bâti de l'ouest vers l'est;
- présence d'exemples de tous les types architecturaux décrits dans la section *Cadre bâti*;
- homogénéité des volumes, malgré la diversité des types architecturaux.

Les unités de paysage en bref

Le site patrimonial de Beauport compte cinq unités de paysage qui correspondent approximativement aux différentes municipalités ou paroisses au sein desquelles le chemin Royal et l'avenue Royale ont été urbanisés. Ces unités comportent une variété de types architecturaux.

L'unité de paysage Giffard se caractérise par une orientation perpendiculaire du parcellaire et parallèle des bâtiments par rapport au chemin Royal. Le bâti présente une densité régulière et un alignement continu le long du chemin Royal, sauf au niveau du boulevard François-De Laval.

L'unité de paysage Beauport – partie ouest se divise en deux secteurs. Dans le secteur du domaine seigneurial, l'orientation des parcelles et des bâtiments est parallèle à l'avenue Royale. Au sud de ce parcours, une série de grandes résidences bourgeoises mansardées présentent des marges avant et latérales prononcées. Dans le secteur du bourg du Fargy, le bâti se resserre. Bien que les bâtiments résidentiels demeurent majoritaires, la présence du noyau paroissial et institutionnel de La Nativité de Notre-Dame accorde une place particulière à l'église, au bâti commercial et aux espaces publics.

L'unité de paysage de Beauport – partie est se caractérise par l'orientation oblique des parcelles et du bâti par rapport à l'avenue Royale, avec une disposition des maisons en dents de scie et avec des marges variables.

L'unité de paysage de Villeneuve est marquée, elle aussi, par l'orientation oblique des parcelles et des bâtiments, créant des dispositions en dents de scie. Elle se distingue par la présence d'éléments de l'ancien noyau paroissial de Saint-Thomas-de-Villeneuve et par une diversité des volumes dans les constructions.

L'unité de paysage de Courville couvre un long territoire qui inclut le noyau paroissial de Saint-Louis-de-Courville. Il se démarque, à l'ouest de l'église, par des parcelles et des bâtiments orientés obliquement par rapport à l'avenue Royale et, à l'est de l'église, par des lots perpendiculaires et des constructions parallèles à ce parcours. Son bâti, aux volumes plutôt homogènes, se densifie en direction de l'est.



Figure 60

LES QUALITÉS VISUELLES

Les qualités visuelles du site patrimonial de Beauport découlent historiquement de l'interrelation de facteurs naturels et humains; il importe donc d'en favoriser la préservation et, le cas échéant, la mise en valeur. Le réseau viaire et les espaces libres sont les lieux publics par excellence à partir desquels les résidents comme les visiteurs découvrent le site patrimonial.

Les qualités visuelles du site patrimonial de Beauport sont une caractéristique historique de ce territoire protégé. Les trois principaux éléments visuels à l'origine de ces qualités sont les points d'observation, les percées visuelles et les panoramas, ainsi que les points de repère. Les points d'observation sont des endroits d'où la vue est intéressante. Les percées visuelles sont des vues cadrées par des éléments naturels ou bâtis, alors que les panoramas offrent une vision plus globale. Les points de repère sont des objets ou des lieux facilement repérables permettant de s'orienter dans l'espace.

Les caractéristiques des qualités visuelles sont principalement en lien avec la valeur urbanistique. Elles sont également à mettre en relation avec certains aspects des valeurs historique et architecturale.

LES PARTICULARITÉS DU SITE PATRIMONIAL

POINTS D'OBSERVATION, PERCÉES VISUELLES ET PANORAMAS

Le site patrimonial de Beauport compte plusieurs points d'observation, dont la plupart sont perceptibles depuis le parcours principal du réseau viaire formé par le chemin Royal et l'avenue Royale (fig. 60-61). Ces points d'observation s'ouvrent sur des percées visuelles et des panoramas uniques, notamment vers le sud et sur le corridor formé de la voie publique et de son enfilade de bâtiments. Les dégagements qu'occasionnent, dans le tissu urbain, les espaces publics, comme les parcs, les places et les parvis d'église, ainsi que les interstices non construits entre les bâtiments forment d'autres points d'observation offrant des vues intéressantes sur le site patrimonial.

Secteur Giffard

Le secteur Giffard compte peu de points d'observation. Le parc des Martyrs offre cependant une ouverture dans le bâti. Au sud de cet espace ouvert, un point d'observation permet une percée visuelle sur les aménagements du parc des Martyrs, de même que sur les enfilades de bâtiments le long du chemin Royal. L'endroit où cette voie bifurque vers le fleuve forme un autre point d'observation sur les alignements de maisons vers l'ouest et vers le sud-est.

Secteur Beauport

La plus grande concentration de points d'observation se trouve dans le secteur Beauport. Dans l'ancien domaine seigneurial, l'intersection des avenues Marcoux et Royale ainsi que celle de la rue du Manoir et de l'avenue Royale sont deux points d'observation s'ouvrant sur des vues vers le sud et vers le sud-ouest, notamment sur une portion de l'avenue Royale encadrée par un alignement de maisons et par des arbres et des arbustes.

Les principaux points d'observation de ce secteur se trouvent cependant dans l'ancien bourg du Fargy, où cinq points d'observation ont été identifiés. L'espace ouvert que constitue le parc Girardin offre une vue à 360 degrés sur une partie de l'ancien bourg; notamment sur la maison Girardin, sur l'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame et sur l'église de La Nativité de Notre-Dame. Le parvis de l'église, en retrait de la voie principale, offre une vue limitée par le bâti, mais permet d'observer les aménagements du lieu, l'église, l'ancien couvent, le presbytère et le centre de loisirs Monseigneur-De Laval. Derrière l'église, une partie du cimetière en bordure de l'avenue du Collège et une section de la rue du Fargy longeant le cimetière s'ouvrent sur un large panorama vers le sud et sur des vues sur l'église et le centre de loisirs. La place du Vieux-Bourg, entre les rues d'Orléans et du Temple, forme un point d'observation, en bordure de l'avenue Royale, sur l'enfilade de bâtiments de cette voie, sur celle de la rue du Temple en direction nord, sur l'aménagement de la place publique elle-même ainsi que sur les clochers et la toiture de l'église de La Nativité de Notre-Dame.

Secteur Villeneuve

Le secteur Villeneuve compte deux principaux points d'observation. Le premier, à l'intersection de la rue de la Belle-Rive et de l'avenue Royale, offre des vues sur les enfilades de maisons de l'avenue Royale et un vaste panorama en direction sud. Le deuxième, situé sur la place Saint-Thomas-de-Villeneuve, en bordure de l'avenue Royale, à l'emplacement du parvis de l'ancienne église, permet des vues sur les enlignements de maisons de l'avenue Royale et des percées visuelles vers le sud par les interstices entre les bâtiments.

Secteur Courville

Dans le secteur Courville, les deux principaux points d'observation se trouvent à l'intersection de la rue Chalifour et de l'avenue Royale ainsi que sur le parvis de l'église de Saint-Louis-de-Courville. Le premier permet d'observer les enfilades de bâtiments le long de l'avenue Royale, en direction sud-ouest et nord-est, ainsi que le panorama vers le sud. Le second constitue un grand dégagement dans le corridor bâti de l'avenue Royale et offre des vues sur l'église et le presbytère, sur l'alignement de maisons de l'avenue Royale, surtout en direction est, ainsi que sur la rue Saint-Raphaël qui permet une percée visuelle vers le sud. En outre, deux autres points d'observation se trouvent dans la partie ouest du secteur, à proximité du secteur Villeneuve. Il s'agit de l'intersection du boulevard Louis-XIV et de l'avenue Royale, qui s'ouvre à 180 degrés sur un large panorama du sud-ouest au nord-est, et de l'intersection de la rue des Bordages, de la rue Morel et de l'avenue Royale, qui offre un panorama vers le sud.

POINTS DE REPÈRE

Les points de repère historiques du site patrimonial de Beauport sont constitués d'éléments naturels et bâtis. Les églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville, dont les clochers dominent le bâti du site patrimonial majoritairement résidentiel, en constituent les principaux points de repère bâtis.

La rivière Beauport, qui traverse perpendiculairement le site patrimonial dans sa portion ouest, constitue un point de repère naturel historique. Elle détermine aujourd'hui l'endroit où le chemin Royal prend le nom d'avenue Royale. Bordée d'arbres et de végétation et en partie longée par le boulevard François-De Laval, elle est entourée d'un espace peu construit qui permet donc des vues intéressantes.

Dans l'ancien bourg du Fargy, la maison Girardin (fig. 34), située au centre du parc du même nom; l'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame, avec son clocheton surmonté d'une statue religieuse (fig. 44); et l'édifice Louis-Juchereau, situé au coin de la rue Hugues-Pommier et de l'avenue Royale (fig. 62), constituent trois autres points de repère bâtis. Le site patrimonial de Beauport compte en outre deux croix de chemin qui jouent un rôle de point de repère.



Figure 62

Les qualités visuelles en bref

Les principaux points d'observation se trouvent aux intersections de l'avenue Royale avec des voies du côté sud, dont l'avenue Marcoux, la rue de la Belle-Rive, le boulevard Louis-XIV, la rue Morel et la rue Chalifour. Ils se situent également au parc Girardin, sur les parvis des églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville, et sur une partie du cimetière de La Nativité de Notre-Dame.

Les percées visuelles et les panoramas, accessibles à partir de l'avenue Royale, des espaces publics et des interstices non construits entre les bâtiments offrent des vues remarquables, notamment sur le corridor de l'avenue Royale ainsi que vers le sud-ouest, le sud, le sud-est et l'est.

Les points de repère du site patrimonial de Beauport, historiquement constitués d'éléments naturels et bâtis, sont entre autres la rivière Beauport, les églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville, l'ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame et la maison Girardin. Le site patrimonial compte également deux croix de chemin.

LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE

Le patrimoine archéologique comprend d'abord les sites inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec (ISAQ) qui témoignent de l'occupation humaine du territoire et qui permettent d'en comprendre l'histoire, la préhistoire et leur contexte culturel. En ce sens, l'archéologie tente de reconstituer le passé en étudiant les vestiges matériels préservés dans le sol jusqu'à aujourd'hui et découverts dans les couches successives qui correspondent à diverses périodes d'occupation humaine. Le patrimoine archéologique comprend aussi le potentiel archéologique toujours enfoui dans le sol, qui pourrait être découvert si des travaux d'excavation se réalisaient à l'intérieur du site patrimonial déclaré.

Les caractéristiques du patrimoine archéologique sont principalement en lien avec la valeur archéologique. Elles sont également à mettre en relation avec certains aspects de la valeur historique.

LES PARTICULARITÉS DU SITE PATRIMONIAL

Le site patrimonial de Beauport compte onze sites euroquébécois inscrits à l'ISAQ, ainsi qu'un potentiel archéologique qui résulte d'une présence amérindienne et euroquébécoise (fig. 51-52 et annexe 1). Trois de ces sites ont fait l'objet de fouilles archéologiques (CfEt-5, CfEt-21 et CfEt-22)⁸. Jusqu'à maintenant, aucun site archéologique de la période amérindienne n'a été répertorié dans les limites du site patrimonial.

Sites archéologiques inscrits à l'ISAQ:

- Rue Chalifour (CfEs-20)
- Église de Saint-Louis-de-Courville (CfEs-34)
- Maison Girardin (CfEt-2)
- Brasserie et distillerie de Beauport (CfEt-5)
- Avenue Royale (CfEt-14)
- Avenue Royale (CfEt-16)
- Maison Racey (CfEt-18)
- Maison Étienne-Parent (CfEt-20)
- Anciennes églises de Beauport (CfEt-21)
- Maison Parent (CfEt-22)
- Rue du Manège (CfEt-c)

⁸ Les codes inscrits dans la parenthèse sont des codes Borden. Il s'agit de codes alphanumériques attribués à tous les sites archéologiques du Québec et du Canada. Le code Borden permet d'identifier précisément les sites et les objets qui en proviennent.

DATATION, FONCTION ET LOCALISATION DES SITES ARCHÉOLOGIQUES

La période amérindienne, caractérisée par la présence des Amérindiens avant la venue des Européens, démontre l'ancienneté de l'occupation du territoire. Bien que le site patrimonial de Beauport puisse contenir des traces de l'occupation amérindienne, aucun site archéologique datant de cette période n'y a été découvert jusqu'à présent.

Les sites archéologiques qui ont été découverts sont tous associés à la présence euroquébécoise. Ils témoignent de l'occupation du XVII^e siècle à nos jours. Il s'agit de sites à caractère agricole (grange, étable et autres bâtiments de ferme), domestique (habitations), religieux (lieux de culte) et technologique (brasserie et distillerie). La recherche sur certains sites n'a cependant pas toujours fourni suffisamment de données archéologiques pour en déterminer la fonction précise.

Les sites archéologiques sont répartis dans les secteurs Giffard, Beauport et Courville. Aucun site archéologique n'a été répertorié dans le secteur Villeneuve.

Secteur Giffard

Le secteur Giffard compte trois sites archéologiques, dont deux ont fait l'objet de fouilles détaillées.

Situé au sud du chemin Royal, entre l'avenue de la Station et la rivière Beauport, le site de la brasserie et distillerie de Beauport (CfEt-5) a connu plusieurs interventions archéologiques.

Les vestiges d'un moulin, d'un four, de dépendances, de canalisations et de bouteilles de verre y ont entre autres été découverts. L'endroit a logé une distillerie puis une brasserie entre 1792 et 1864, de même qu'un moulin converti en brasserie en 1895 (fig. 63).

Situé au nord du chemin Royal et à l'est de l'avenue de Lisieux, le site archéologique de la maison Parent (CfEt-22), dont seule la partie sud se trouve dans les limites du site patrimonial, a, lui aussi, fait l'objet de fouilles archéologiques. Ces fouilles ont cependant eu lieu dans la partie nord-ouest, à l'extérieur du site patrimonial. Elles ont permis de mettre au jour les vestiges d'un four à chaux et d'une dépendance. Le site témoigne de la vie agricole du XIX^e siècle et de la première moitié du XX^e siècle.

Le site archéologique de la maison Racey (CfEt-18), quant à lui, est localisé sur le coin sud-est de l'intersection du chemin Royal et de la rue Chabanel. Des sondages ont permis de découvrir des vestiges de canalisations et d'habitations.

Figure 63



Secteur Beauport

La plus grande concentration de sites archéologiques se trouve dans le secteur Beauport, qui en compte six, dont cinq se situent dans l'ancien bourg du Fargy.

Le site des anciennes églises de Beauport (CfEt-21) est un site archéologique d'importance majeure et le seul du secteur Beauport ayant fait l'objet de fouilles. Situé au sud de l'avenue Royale, l'emplacement est choisi par le seigneur Robert Giffard pour l'érection d'une église dès le XVII^e siècle. Les diverses interventions archéologiques effectuées sur ce site ont notamment permis de mettre au jour les vestiges des anciennes églises qui s'y sont succédé, de presbytères, de sépultures, de palissades et de latrines.

Le site de la maison Girardin (CfEt-2) est situé dans le parc du même nom. Celui de la maison Étienne-Parent (CfEt-20) se trouve au coin sud-est de la rue Seigneuriale et de l'avenue des Cascades. À l'intersection de l'avenue Royale et de la rue du Temple ainsi que sur la rue du Manège, près de l'intersection avec l'avenue Royale, se trouvent deux autres sites archéologiques (CfEt-16 et CfEt-c). Ces quatre sites ont fait l'objet de surveillance archéologique. Certaines découvertes y témoignent notamment de la vie domestique de diverses périodes d'occupation.

Le site CfEt-14, quant à lui, se trouve dans l'ancien domaine seigneurial, sur le coin nord-ouest de l'intersection de l'avenue Royale et de la rue des Pères. Lors d'une surveillance archéologique, les vestiges d'un mur du XIX^e siècle y ont été découverts.

Secteur Courville

Le secteur Courville compte deux sites archéologiques qui ont, tous deux, fait l'objet d'une surveillance archéologique. Le premier est situé sur la partie ouest de la rue Chalifour (CfEs-20), à l'angle de l'avenue Royale; tandis que le second se trouve sous le parvis de l'église de Saint-Louis-de-Courville (CfEs-34). La surveillance a notamment révélé des vestiges à caractère domestique du XVIII^e siècle.

POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE

Le potentiel archéologique du site patrimonial est important. Il pourrait subsister des vestiges de la présence amérindienne et euroquébécoise à différentes périodes. L'état de conservation de certaines de ces traces pourrait, dans certains cas, avoir été altéré par des actions liées à l'urbanisation du site patrimonial.

En raison de sa position stratégique et de la présence de cours d'eau et de ressources naturelles, ce territoire constitue un endroit propice à l'établissement humain. Bien qu'aucun site archéologique amérindien n'ait été localisé, les Amérindiens ont fréquenté la côte de Beauport avant l'arrivée des Européens. Les secteurs à proximité de la rivière Beauport (secteur Giffard et portion ouest du secteur Beauport) présentent un potentiel archéologique amérindien particulièrement élevé.

En outre, le secteur Giffard présente des zones de concentration de ressources archéologiques témoignant de l'évolution du secteur. Il s'agit notamment : des établissements agrodomestiques créés lors de la concession, par les Jésuites, de parcelles situées au nord du chemin Royal et à l'ouest de l'avenue de la Pagode; de l'occupation domestique de part et d'autre du chemin Royal, au XIX^e siècle; de la concession de Robert Giffard, de chaque côté de la rivière Beauport; et des établissements industriels (moulins, fabriques et distilleries) situés en bordure de cette même rivière. Dans ce secteur, le site de la brasserie et distillerie de Beauport, qui a fait l'objet de plusieurs interventions archéologiques, pourrait contenir encore plusieurs vestiges importants, notamment en ce qui concerne les vestiges d'un moulin banal érigé en 1785 à l'initiative du seigneur Antoine Juchereau Duchesnay. Les restes de ce moulin se trouveraient sous l'avenue Royale et au sud de cette voie.

Dans le secteur Beauport, il existe un potentiel archéologique lié à l'occupation domestique ancienne (propriétés seigneuriales et sites domestiques); à l'occupation des sites agrodomestiques et agricoles; ainsi qu'aux lieux de production artisanale et industrielle (particulièrement les fours à chaux, le travail du fer, le tannage et l'occupation industrielle). Ce potentiel est localisé plus particulièrement en bordure de l'avenue Royale ainsi que le long de la rue Saint-Jules et de l'avenue des Cascades dans l'ancien bourg du Fargy. Le secteur Beauport compte quatre sites à potentiel archéologique d'intérêt. Il y a le manoir seigneurial de Robert Giffard, situé à l'ouest de la rivière Beauport et au sud de l'avenue Royale, à peu près à la hauteur du 362, avenue Royale. L'intérêt archéologique du manoir seigneurial et de ses dépendances concerne surtout les couches d'occupation du milieu du XVIII^e au XX^e siècle, puisque les vestiges du manoir lui-même se trouveraient sous le bâtiment central du complexe résidentiel du 482, avenue Royale. Quant à l'ancienne ferme seigneuriale aménagée vers 1738 à l'emplacement du 550, avenue Royale, ainsi que la chapelle de procession, qui se trouvait, au XIX^e siècle, du côté nord de l'avenue Royale, sur le terrain actuel du 771, avenue Royale, immédiatement à l'est du 747, avenue Royale, elles présentent toutes les deux aussi un potentiel archéologique.

Dans les secteurs Villeneuve et Courville, le potentiel archéologique réside principalement dans la nature domestique et agricole des sites du XVII^e au XIX^e siècle qu'ils pourraient révéler. Il serait également possible d'y trouver des sites liés à la production artisanale. Il existe également un potentiel archéologique pour deux sites de campements militaires : un au nord de l'avenue Royale, entre les rues de la Madone et Saint-Émile, et l'autre à la jonction de la rue des Bordages et de l'avenue Royale.

Dans tous les secteurs du site patrimonial, le potentiel archéologique concernant l'occupation domestique et agrodomestique pourrait révéler la présence d'éléments anciens tels que des bâtiments agricoles, des caveaux à légumes, des puits, des fours à pain et des fumoirs. Par ailleurs, le tracé des voies de circulation ayant pu subir des modifications avec le temps, le potentiel archéologique rattaché à ces voies pourrait déborder de leur emprise actuelle.

Le patrimoine archéologique en bref

Le site patrimonial de Beauport compte onze sites archéologiques inscrits à l'ISAQ, dont trois ont fait l'objet de fouilles: la brasserie et distillerie de Beauport (CfEt-5), les anciennes églises de Beauport (CfEt-21) et la maison Parent (CfEt-22).

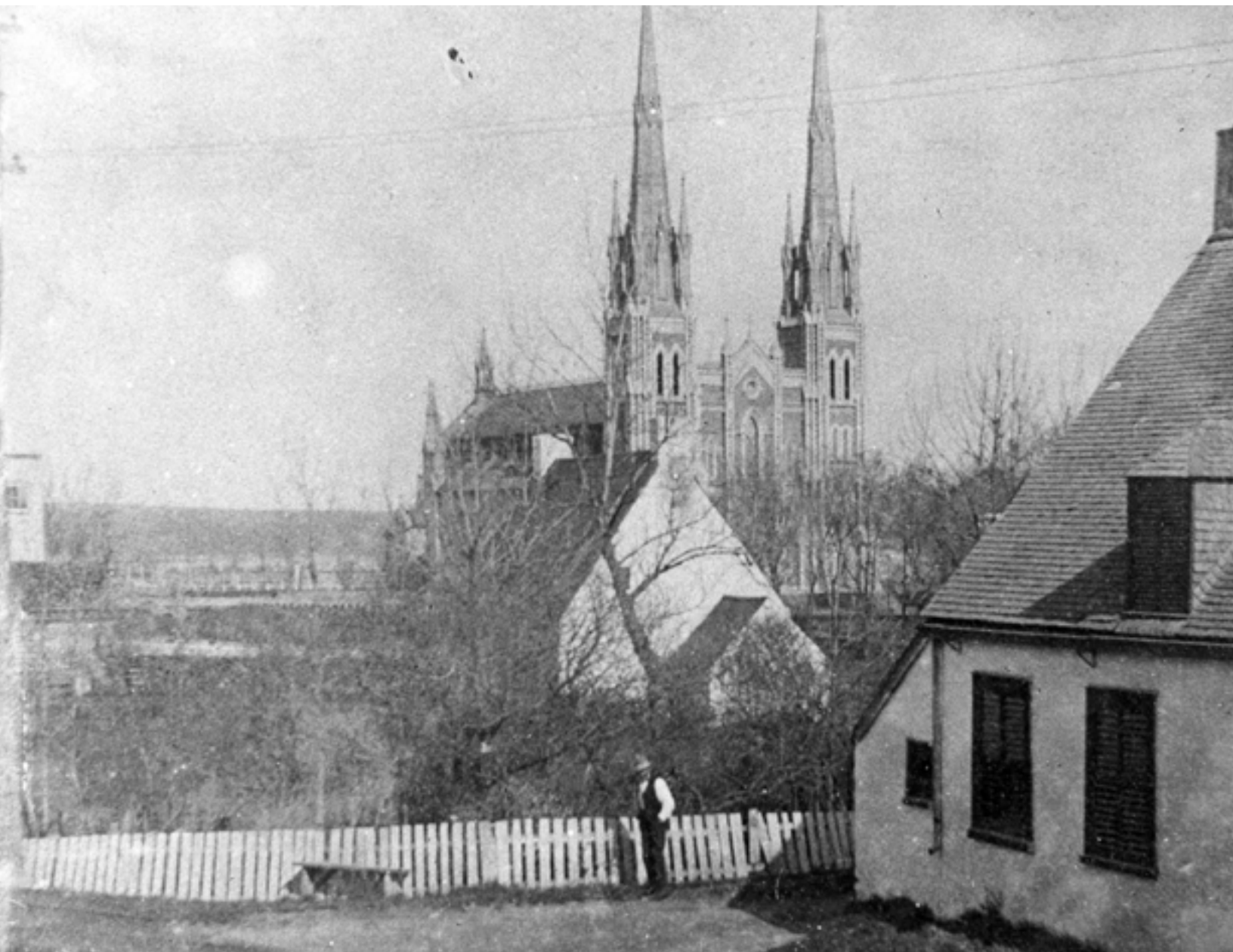
Tous les sites archéologiques témoignent de l'occupation euroquébécoise du territoire qui remonte au XVII^e siècle. Ils se concentrent surtout à proximité de la rivière Beauport, dans les secteurs Giffard et Beauport ouest, ainsi que dans l'ancien bourg du Fargy.

Plusieurs sites archéologiques associés à la présence amérindienne et euroquébécoise peuvent subsister dans le site patrimonial.

Dans le secteur Giffard, les terres de chaque côté du chemin Royal et celles en bordure de la rivière Beauport présentent un potentiel archéologique. Sur le site de la brasserie et distillerie de Beauport, il serait encore possible de trouver les vestiges d'un moulin banal.

Dans le secteur Beauport, il existe un potentiel archéologique en bordure de l'avenue Royale et dans le bourg du Fargy, notamment le long de la rue Saint-Jules et de l'avenue des Cascades. Quatre sites présentent un intérêt archéologique, soit le manoir seigneurial de Robert Giffard, le manoir seigneurial de Salaberry et ses dépendances, l'ancienne ferme seigneuriale de Philippe d'Amour de la Morandière et la chapelle de procession.

Quant aux secteurs Villeneuve et Courville, il serait possible d'y trouver des sites archéologiques liés à l'occupation domestique et agricole du XVII^e au XIX^e siècle, à la production artisanale et à des installations militaires.



ORIENTATIONS POUR LA PROTECTION, LA MISE EN VALEUR ET LA TRANSMISSION

ORIENTATIONS S'APPLIQUANT A TOUS LES TYPES D'INTERVENTION

Le plan de conservation repose sur trois orientations s'appliquant à tous les types d'intervention. Elles guideront l'analyse des demandes d'autorisation conformément aux articles 64 et 65 de la Loi sur le patrimoine culturel. Les orientations constituent donc un guide et ne s'imposent pas systématiquement dans tous les cas. En raison de leur portée générale, ces orientations visent l'ensemble des caractéristiques du territoire.

PRÉSERVER LES VALEURS PATRIMONIALES DU SITE PATRIMONIAL

Les valeurs patrimoniales contribuent à révéler l'identité et la spécificité d'un territoire, et elles s'incarnent dans des caractéristiques qui concernent les composantes d'un lieu. Il importe donc de les préserver afin d'assurer la pérennité du patrimoine culturel et sa transmission aux générations futures. L'objectif poursuivi par le ministre en matière d'application de la loi est la protection et la mise en valeur du site patrimonial. Dans cette perspective, chaque geste pourrait avoir une incidence et mérite une attention particulière.

PRIVILÉGIER LE TRAITEMENT MINIMAL

Les interventions dans le site patrimonial visent en général des objectifs légitimes, notamment celui d'assurer la pérennité d'un bâtiment ou d'un site. Cependant, ces interventions pourraient porter atteinte aux valeurs du site patrimonial; c'est pourquoi le principe du traitement minimal devrait être privilégié autant que possible. Cette orientation s'appuie sur une hiérarchisation des traitements envisageables dans le site patrimonial. Il peut s'agir de préservation, de réhabilitation ou de mise en valeur. Ces traitements, qui impliquent des actions différentes, ont un impact plus ou moins important sur les valeurs patrimoniales du territoire ou de l'objet visé. Il conviendrait de choisir l'intervention ayant le moins d'impact sur les valeurs patrimoniales.



ASSURER LA CONTINUITÉ À TRAVERS LES CHANGEMENTS

Un site patrimonial constitue le témoignage de différentes époques. Afin de préserver les composantes significatives de chacune de ces époques tout en maintenant la vitalité du territoire et son utilisation contemporaine, il importe d'inscrire les interventions dans un esprit de continuité et de cohérence avec les caractéristiques du site patrimonial.

ORIENTATIONS GÉNÉRALES ET PARTICULIÈRES

LE CADRE NATUREL

ORIENTATION GÉNÉRALE

- 1- Préserver les caractéristiques historiques du cadre naturel, notamment celles rattachées à la topographie, à l'hydrographie, à la géologie et au couvert végétal du territoire.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

Topographie

- 2- Respecter la topographie du territoire en privilégiant notamment des remaniements de sol et des nivellements (remblais et déblais) qui n'en modifient pas le relief.
- 3- Maintenir l'intégrité de l'escarpement qui borde le sud de l'avenue Royale.
- 4- Ne pas favoriser la création de talus artificiels ni l'utilisation d'éléments ornementaux en béton, tels que des murs de soutènement.

Hydrographie

- 5- Protéger la section de la rivière Beauport située dans les limites du site patrimonial.

Couvert végétal

- 6- Maintenir le caractère paysager historique en protégeant les espaces végétalisés, dont les espaces gazonnés, les arbres isolés et les bois.
- 7- Remplacer les arbres lors des interventions de coupe.
- 8- Lors de plantations, choisir des essences forestières indigènes et respecter les aménagements en place.
- 9- Pour les travaux de dégagement de la végétation à proximité des lignes électriques par Hydro-Québec ou ses mandataires en vue d'assurer la sécurité publique, viser le respect des caractéristiques du cadre naturel.

LE RÉSEAU VIAIRE

ORIENTATIONS GÉNÉRALES

- 10- Conserver et mettre en valeur des caractéristiques historiques du réseau viaire du site patrimonial.
- 11- Préserver la configuration historique du réseau viaire et respecter son rôle dans la structuration de l'espace.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

- 12- Conserver les caractéristiques des différents types de parcours du site patrimonial, telles que leur largeur et leur tracé.
- 13- Maintenir la prédominance du parcours directeur, constitué du chemin Royal et de l'avenue Royale, sur les autres parcours.
- 14- Conserver les caractéristiques du chemin Royal et de l'avenue Royale, notamment la sinuosité et l'étroitesse du parcours.
- 15- Ne pas aménager de nouvelles voies, sauf si l'objectif est de parachever la trame viaire actuelle.
- 16- Respecter le relief naturel et les caractéristiques des voies existantes durant la réalisation de nouveaux parcours, notamment en évitant de ramener à angle droit les intersections à 45 degrés sur l'avenue Royale.
- 17- Ne pas favoriser l'implantation de carrefours giratoires ou d'autres aménagements similaires ne s'inscrivant pas dans l'histoire du site patrimonial.

LE SYSTÈME PARCELLAIRE

ORIENTATION GÉNÉRALE

- 18- Préserver les caractéristiques historiques du système parcellaire lors des opérations cadastrales.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

- 19- Privilégier le maintien des caractéristiques du cadastre original (proportions, dimensions, orientations) plutôt que les morcellements nuisibles à la conservation de témoins qui révèlent les différentes époques d'occupation du site patrimonial.
- 20- Privilégier la conservation et le renforcement de la lisibilité du parcellaire, notamment en préservant :
 - l'orientation nord-ouest-sud-est des lots dans le secteur Giffard;
 - une orientation perpendiculaire aux voies de circulation des lots dans le secteur Beauport – domaine seigneurial ainsi qu'en bordure de l'avenue Royale et au sud de cette voie dans le secteur Beauport – bourg du Fargy;
 - l'orientation nord-sud des lots dans les secteurs de Beauport – partie est, Villeneuve, Courville – partie ouest et Courville – partie est.
- 21- Lors d'opération cadastrale, favoriser des lots ayant des dimensions, des proportions et une orientation comparables à celles du milieu d'insertion.

LE CADRE BÂTI

ORIENTATIONS GÉNÉRALES

- 22- Protéger les bâtiments du site patrimonial en favorisant leur préservation et leur restauration.
- 23- Lorsqu'il y a démonstration de la validité et de la pertinence de l'intervention, recourir de manière exceptionnelle à la démolition d'un bâtiment.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

**POUR LES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS ISOLÉS,
DONT LES MAISONS RURALES D'INSPIRATION FRANÇAISE,
LES MAISONS QUÉBÉCOISES D'INSPIRATION NÉOCLASSIQUE,
LES MAISONS MANSARDÉES ET LES MAISONS VERNACULAIRES
INDUSTRIELLES, AINSI QUE POUR LES BÂTIMENTS RELIGIEUX
ET INSTITUTIONNELS, LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ANCIENS
ET LES BÂTIMENTS SECONDAIRES ANCIENS**

- 24- Respecter les caractéristiques de l'époque de construction en favorisant la cohérence architecturale.
- 25- Éviter l'accumulation de modifications ponctuelles qui efface le caractère historique des bâtiments anciens.
- 26- Respecter les apports qui témoignent du caractère évolutif du bâtiment, tels que les agrandissements lorsqu'ils possèdent une valeur historique justifiant leur maintien.
- 27- Utiliser des matériaux traditionnels (bois, pierre, brique d'argile, tôle) compatibles avec l'époque de construction du bâtiment lors d'une intervention sur une de ses composantes architecturales (les murs extérieurs, les portes et fenêtres, les toitures et leurs composantes, les éléments en saillie et l'ornementation). Préserver les caractéristiques de ces matériaux, dont la texture, les modes d'assemblage, les dimensions et les motifs.
- 28- Privilégier l'entretien et le maintien des composantes des bâtiments et ne remplacer que celles qui ont atteint la fin de leur durée de vie en favorisant l'utilisation des mêmes matériaux et des mêmes techniques.
- 29- Ne pas remplacer à l'identique un matériau de mauvaise qualité ou incompatible avec le caractère et l'âge d'un bâtiment.
- 30- Ne pas favoriser le maintien des composantes ajoutées antérieurement qui nuisent à la valeur du bâtiment.
- 31- Protéger les bâtiments secondaires, tels que les bâtiments agricoles et les bâtiments domestiques ainsi que les monuments religieux et commémoratifs.

L'implantation

- 32- Respecter le rapport traditionnel des bâtiments avec leur terrain, notamment en conservant les marges avant et latérales.
- 33- Maintenir les bâtiments à leur emplacement d'origine au lieu de les déplacer sur leur terrain.
- 34- Pour les bâtiments dont les façades sont orientées vers le sud plutôt que vers la rue, maintenir cette implantation.

Les fondations

- 35- Favoriser le maintien des fondations en pierre plutôt que leur remplacement par des fondations en béton.
- 36- Pour les fondations en pierre, favoriser l'utilisation d'un mortier de restauration à base de chaux hydraulique pour le rejointoiement, ou toute autre technique donnant un résultat équivalent.
- 37- Maintenir l'exhaussement traditionnel des bâtiments par rapport au sol.

Les murs extérieurs

- 38- Conserver les matériaux des parements traditionnels, dont la pierre, la brique d'argile et le bois. Peindre ou teindre les revêtements de bois de la couleur d'origine du bâtiment ou de couleur claire, neutre et opaque, habituellement en blanc, plutôt que de les laisser de la couleur naturelle du bois (voir l'annexe sur les exemples de couleurs).
- 39- Privilégier le dégagement des parements d'origine conservés sous un revêtement plus récent et récupérer les sections en bon état afin de les compléter ou de les reproduire à l'identique.
- 40- Conserver les éléments de transition, dont les planches de rive et les planches cornières.
- 41- Privilégier les parements traditionnels plutôt que les parements comme le vinyle, le béton et d'autres matériaux composites et synthétiques imitant le bois, la tôle peinte ou profilée en usine, l'aluminium émaillé, la maçonnerie de briques de béton ou de pierres reconstituées et le crépi en acrylique.

Les ouvertures (portes et fenêtres)

- 42- Préserver les caractéristiques des ouvertures anciennes, dont leur localisation, leurs dimensions, leurs proportions, leur type, notamment les fenêtres à battants à petits carreaux, les fenêtres à battants à grands carreaux et les fenêtres à guillotine.
- 43- Favoriser la conservation du système traditionnel de fenêtres et contre-fenêtres en bois. Il est préférable de peindre ou de teindre les fenêtres et contre-fenêtres de couleur blanche plutôt que de les laisser de la couleur naturelle du bois (voir l'annexe sur les exemples de couleurs).

- 44- Conserver les chambranles et les impostes d'origine, ou favoriser leur restauration à l'identique s'ils ont disparu.
- 45- Privilégier le remplacement des ouvertures, incluant les chambranles, qui ne correspondent pas à celles de l'époque de construction du bâtiment par des composantes cohérentes avec l'époque de construction du bâtiment.
- 46- Favoriser l'utilisation de fenêtres ou de portes traditionnelles au lieu de fenêtres ou de portes de style contemporain, même en bois, ou en matériaux synthétiques comme le plastique, l'aluminium et l'acier, ou encore de portes coulissantes de type porte-fenêtre et de fenêtres à verre unique.

Les toitures et leurs composantes

- 47- Conserver la pente originale des toitures, notamment en évitant les surhaussements.
- 48- Privilégier les matériaux de couverture traditionnels, notamment la tôle (à baguettes, à la canadienne, pincée) et le bardeau de bois, plutôt que les matériaux de couverture contemporains comme le bardeau d'asphalte, le bardeau à base de plastique ou de caoutchouc imitant la texture du bois et la tôle peinte ou profilée en usine.
- 49- Conserver les corniches en respectant notamment le modèle d'origine et le profil des moulures existantes, ou favoriser leur restauration telle qu'à l'origine si elles ont disparu.
- 50- Conserver les lucarnes d'origine et les souches de cheminées anciennes, ou favoriser leur restauration telle qu'à l'origine si elles ont disparu.
- 51- Ne pas favoriser l'installation de puits de lumière.

Les éléments en saillie et l'ornementation

- 52- Favoriser la conservation des éléments en saillie et de l'ornementation d'origine, ou favoriser leur restauration telle qu'à l'origine s'ils ont disparu.
- 53- Privilégier le remplacement des parties trop abîmées par des composantes du même matériau. Lors d'un ajout d'éléments en saillie ou d'ornements, favoriser la compatibilité en fonction de l'âge et du type du bâtiment.
- 54- Favoriser la conservation des profils et des assemblages d'origine.

La peinture, la teinture et le choix de couleurs

- 55- Utiliser des couleurs respectant celles traditionnellement présentes dans le site patrimonial de Beauport. Favoriser des couleurs claires (blanc, amande, crème) pour les parements, des couleurs contrastantes et plus foncées que le parement pour les chambranles et les détails architecturaux, en fonction de l'âge et du type du bâtiment (voir l'annexe sur les exemples de couleurs).
- 56- Ne pas favoriser l'application de peinture ou de traitements sur les couvertures en tôle ou en bardeaux de cèdre afin de préserver leur teinte d'origine. Si les toitures doivent être peintes ou traitées, favoriser un fini métallique pour la tôle et une couleur se rapprochant de celle des couvertures traditionnelles pour la tôle et le bardeau de cèdre.

57- Éviter de peindre ou de teindre la maçonnerie de briques ou de pierres. Si la peinture de la brique est un élément traditionnel, utiliser de la peinture ou de la teinture qui permet à la brique de respirer.

L'isolation

58- Privilégier les méthodes d'isolation ayant un impact limité sur l'épaisseur des parements et de la couverture, plutôt que de cacher parements et couvertures sous un nouveau revêtement.

POUR LES AUTRES BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS, DONT LES RÉSIDENCES D'APRÈS-GUERRE ET LES IMMEUBLES D'APPARTEMENTS, AINSI QUE POUR LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX RÉCENTS

59- Le remplacement à l'identique, ou selon les caractéristiques du milieu d'insertion, des composantes (parement, couverture, ouvertures) est généralement acceptable.

60- Ne pas favoriser l'ajout de fenêtres en saillie.

61- Ne pas favoriser les parements de vinyle, de pierres reconstituées, de briques de béton ou de calcite, de briques sans mortier, en composantes à base de plastique imitant la maçonnerie, de béton et en d'autres matériaux composites et synthétiques imitant le bois, en tôle peinte ou profilée en usine, en aluminium émaillé, en crépi ou en acrylique.

62- Éviter les éléments étant de fausses représentations d'éléments architecturaux du passé, tels que le faux contrevent et le faux carreau.

POUR L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT

63- Viser la compatibilité de l'agrandissement avec le bâtiment existant et le milieu d'insertion.

L'implantation

64- Respecter le relief du terrain, en évitant notamment de dégager excessivement les fondations et de créer des remblais et des déblais qui modifieraient la relation entre le bâtiment et son terrain ou qui ne s'harmoniseraient pas avec les terrains voisins. Il est préférable d'asseoir l'agrandissement au sol plutôt que de le remblayer pour dissimuler un surhaussement accentué.

65- Favoriser une implantation de l'agrandissement à l'arrière du volume original.

66- Pour tout prolongement extérieur de type terrasse, privilégier un dégagement par rapport au sol qui s'adapte à la topographie.

67- Privilégier une implantation de l'agrandissement qui a un impact limité sur les bâtiments voisins.

Le volume

- 68- Privilégier un agrandissement qui respecte la symétrie et la hiérarchie des volumes du bâtiment.
- 69- Maintenir la préséance du volume du bâtiment original sur celui de l'agrandissement.
- 70- Harmoniser l'agrandissement avec le volume du bâtiment existant afin d'éviter la complexification du volume.
- 71- Privilégier les agrandissements arrière plutôt que les surhaussements.

Le traitement architectural

- 72- Privilégier la compatibilité de l'agrandissement avec les composantes du bâtiment existant afin d'assurer une cohérence visuelle.
- 73- Favoriser une expression architecturale contemporaine de qualité.
- 74- Respecter les principales lignes de composition du bâtiment, notamment les niveaux de plancher.
- 75- L'agrandissement devrait avoir un impact limité sur les caractéristiques du bâtiment principal.

Orientation particulière pour les garages

- 76- Pour les maisons rurales et villageoises, favoriser l'implantation de garages détachés plutôt qu'attachés ou intégrés au volume du bâtiment.
- 77- Favoriser une implantation du garage détaché à l'arrière du bâtiment principal ou sur un côté.

POUR LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

- 78- Favoriser une nouvelle construction qui respecte des caractéristiques historiques du milieu d'insertion et qui contribue à la continuité visuelle du cadre bâti, sans imiter les bâtiments existants, de manière à affirmer son époque de construction.
- 79- Promouvoir l'excellence de la conception et de la réalisation afin d'assurer un apport contemporain de qualité aux réalisations passées.

L'implantation

- 80- Respecter le relief du terrain, en évitant notamment de dégager excessivement les fondations et de créer des remblais et des déblais qui modifieraient le niveau du sol existant. Il est préférable d'asseoir le nouveau bâtiment au sol plutôt que de le remblayer pour dissimuler un surhaussement accentué.
- 81- Favoriser une implantation de la façade principale comparable à celle des bâtiments voisins, notamment en respectant un alignement similaire. Dans les secteurs où les maisons sont implantées en dents de scie, favoriser une implantation similaire pour les nouvelles constructions.

82- Dans le cas où le bâtiment donne sur deux rues, privilégier un traitement architectural de qualité sur les deux façades et favoriser l'implantation de la façade principale sur le parcours directeur.

Le volume

83- Privilégier des volumes proportionnels aux dimensions du terrain et un pourcentage d'occupation du sol équivalent à celui des bâtiments du secteur d'implantation de la nouvelle construction.

84- Privilégier une hauteur du bâtiment qui ne dépasse pas celle de la moyenne du milieu d'insertion.

85- Privilégier l'utilisation de plans simples, dont des plans carrés ou rectangulaires.

86- Utiliser des types de toiture aux formes simples, qui sont compatibles avec celles des bâtiments anciens présents dans le milieu d'insertion

87- Pour la construction de galeries, privilégier des matériaux qui présentent des caractéristiques et des couleurs cohérentes avec le caractère dominant du secteur.

Le traitement architectural

88- Privilégier des caractéristiques architecturales compatibles avec les bâtiments du milieu d'insertion en ce qui concerne notamment le parement, les ouvertures, les éléments en saillie et l'ornementation.

89- Privilégier l'utilisation de parements, notamment de bois, de pierres et de briques d'argile, compatibles avec les caractéristiques du milieu d'insertion.

90- Favoriser l'utilisation d'au maximum deux types de parements sur l'ensemble du bâtiment et pas plus d'un par façade.

91- Favoriser l'utilisation d'un seul matériau de couverture pour l'ensemble du bâtiment.

92- Privilégier les couleurs (claires, neutres et opaques) utilisées traditionnellement dans le site patrimonial (voir l'annexe sur les exemples de couleurs).

93- Privilégier l'utilisation d'un seul type de portes et fenêtres par bâtiment. Plutôt que de grandes fenêtres, privilégier l'intégration de fenêtres de petites dimensions et les répéter afin d'éviter une trop grande diversité d'ouvertures.

94- Privilégier l'uniformisation des hauteurs et l'alignement de la partie supérieure des ouvertures sur un même étage.

95- Favoriser les fenêtres d'étage moins hautes que celles du rez-de-chaussée.

96- Pour la réalisation de saillies et d'ornements, privilégier les éléments compatibles avec le caractère dominant du secteur.

97- Favoriser les bâtiments qui n'ont pas de fenêtres en saillie.

98- Favoriser les bâtiments qui n'ont pas de parements de vinyle, de pierres reconstituées, de briques de béton ou de calcite, de briques sans mortier, en composantes à base de plastique imitant la maçonnerie, de béton et en d'autres matériaux composites et synthétiques imitant le bois, en tôle peinte ou profilée en usine, en aluminium émaillé, en crépi ou en acrylique.

LES UNITÉS DE PAYSAGE

ORIENTATION GÉNÉRALE

99- Préserver les caractéristiques historiques des unités de paysage en maintenant leurs distinctions.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

100- Favoriser une implantation cohérente des nouveaux bâtiments selon les caractéristiques du milieu d'insertion.

101- Si de nouveaux bâtiments sont construits, favoriser le maintien des modes d'implantation du milieu d'insertion, notamment en conservant les marges avant et latérales ainsi que l'orientation originale des lots et des bâtiments.

102- Favoriser la présence d'aménagements paysagers sobres et de qualité le long des voies publiques et en façade des bâtiments ainsi que dans les espaces libres en bordure des rues.

103- Favoriser la conservation des clôtures traditionnelles existantes.

104- Privilégier les clôtures en bois de type traditionnel plutôt que des clôtures à maille de chaîne, en matériaux synthétiques ou en plastique.

105- Favoriser la conservation des espaces ouverts, dont le parc des Martyrs, le parc Chabanel, le parc Girardin et le cimetière de La Nativité de Notre-Dame ainsi que des places publiques.

106- Favoriser l'enfouissement des réseaux d'utilité publique aériens. Lorsqu'un projet d'enfouissement est effectué, minimiser l'impact visuel de la transition entre le réseau aérien et le réseau sous-terrain.

107- Minimiser l'impact visuel du mobilier d'utilité publique comme les boîtiers techniques et les installations de gaz naturel, notamment par le choix de leur emplacement et par des aménagements paysagers.

108- Minimiser l'impact visuel des aires de stationnement, notamment en ne favorisant pas l'aménagement de stationnements en bordure de l'avenue Royale.

LES QUALITÉS VISUELLES

ORIENTATION GÉNÉRALE

- 109- Protéger les caractéristiques historiques des qualités visuelles du site patrimonial parce qu'elles contribuent, notamment, au caractère pittoresque et paysager du territoire.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

- 110- Favoriser la protection des points d'observation et de leurs accès, dont ceux présents sur le chemin Royal, sur l'avenue Royale et dans les espaces publics.
- 111- Favoriser la conservation des percées visuelles et des panoramas qui s'ouvrent sur les secteurs Giffard, Beauport (bourg du Fargy et domaine seigneurial), Villeneuve et Courville.
- 112- Privilégier des projets de construction, d'agrandissement ou d'aménagement n'obstruant pas les percées visuelles et panoramas et ne mettant pas en péril la lisibilité des points de repère du site patrimonial, dont la rivière Beauport, les églises de La Nativité de Notre-Dame et de Saint-Louis-de-Courville, le couvent de la congrégation de Notre-Dame et la maison Girardin.
- 113- Favoriser l'enfouissement des réseaux électriques et de télécommunication.

L'affichage

- 114- Assurer la compatibilité de l'affichage avec le caractère historique du site patrimonial.
- 115- Privilégier un affichage dont la localisation, la forme, les matériaux, les dimensions et les couleurs sont compatibles avec le type, l'âge et l'architecture du bâtiment auquel il se rapporte.
- 116- Privilégier un affichage ne masquant pas les caractéristiques des bâtiments environnants et n'obstruant pas une vue sur un point de repère, une percée visuelle ou un panorama significatif.
- 117- Utiliser un affichage de qualité et d'apparence soignée pour l'ensemble de l'enseigne, y compris sa structure de support, le graphisme et le lettrage.
- 118- Privilégier les types d'enseignes suivants : enseigne sur le terrain, sur deux poteaux ou en potence, en bois ou en métal; enseigne sur le bâtiment, à plat sur l'une des façades, en bois ou avec lettrage en appliqué; enseigne de type lettrage et logo en vitrine.
- 119- Utiliser un support de qualité s'harmonisant avec l'enseigne et l'architecture du bâtiment.
- 120- Les enseignes à plat sur le bâtiment ne devraient pas être apposées plus haut que le rez-de-chaussée.
- 121- Lorsque plusieurs enseignes sont nécessaires pour un même bâtiment, favoriser une harmonisation des enseignes.

LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE

ORIENTATIONS GÉNÉRALES

- 122- Protéger le patrimoine archéologique.
- 123- Privilégier une approche d'archéologie préventive dans les secteurs qui ont un potentiel archéologique démontré.
- 124- Favoriser la conservation *in situ* des vestiges significatifs.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

Les excavations dans les sites inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec

- 125- Protéger le patrimoine archéologique en ne favorisant pas l'exécution de travaux d'excavation là où se trouvent des sites inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec.
- 126- Si l'excavation doit être faite, privilégier des interventions minimales pour protéger l'intégrité du site et minimiser les perturbations du sol.
- 127- Lors de ces excavations, prévoir une intervention archéologique conséquente avec la nature du site.

Les excavations dans les secteurs possédant un potentiel archéologique

- 128- Privilégier une intervention archéologique préalable aux travaux d'excavation.
- 129- Adapter l'intervention archéologique en fonction du potentiel de découverte archéologique et de l'importance de ce potentiel, et privilégier une surveillance par un archéologue durant les travaux d'excavation.

LA MISE EN VALEUR

ORIENTATION GÉNÉRALE

- 130- Favoriser les projets mettant en valeur l'histoire du site patrimonial.

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES

- 131- Privilégier un mobilier urbain, comme des lampadaires, des bancs et des poubelles, qui est compatible avec le contexte patrimonial.
- 132- Favoriser la conservation du patrimoine archéologique *in situ* et sa mise en valeur dans les projets d'aménagement. Cette mise en valeur pourrait prendre des formes variées comme le rappel de la présence de vestiges importants par le marquage au sol, l'intégration des vestiges dans des projets immobiliers ou encore l'installation de panneaux d'interprétation.
- 133- Favoriser la mise en valeur des témoins des différentes activités économiques en bordure de la rivière Beauport.

- 134- Favoriser la mise en valeur des seuils des différentes unités de paysage.
- 135- Favoriser l'aménagement d'abribus compatibles avec le contexte patrimonial.
- 136- Favoriser la mise en valeur des témoins du passé agricole du site patrimonial, notamment par la délimitation des parcelles au moyen d'alignements d'arbres.
- 137- Favoriser des aménagements permettant d'identifier les limites du site patrimonial.

ANNEXES

DATATION, FONCTION ET LOCALISATION DES SITES ARCHÉOLOGIQUES

Sites archéologiques inscrits à l'ISAQ

- Rue Chalifour (CfEs-20)
- Église de Saint-Louis-de-Courville (CfEs-34)
- Maison Girardin (CfEt-2)
- Brasserie et distillerie de Beauport (CfEt-5)
- Avenue Royale (CfEt-14)
- Avenue Royale (CfEt-16)
- Maison Racey (CfEt-18)
- Maison Étienne-Parent (CfEt-20)
- Anciennes églises de Beauport (CfEt-21)
- Maison Parent (CfEt-22)
- Rue du Manège (CfEt-c)

Datation des sites

Sites amérindiens (aucun site découvert)

Sites euroquébécois (11 sites découverts):

- euroquébécois 1608-1759 = 1 site (CfEt-2)
- euroquébécois 1608-1799 = 1 site (CfEs-20)
- euroquébécois 1608-1950 = 2 sites (CfEs-34, CfEt-21)
- euroquébécois 1760-1950 = 2 sites (CfEt-5, CfEt-20)
- euroquébécois 1800-1899 = 1 site (CfEt-14)
- euroquébécois 1800-1950 = 3 sites (CfEt-18, CfEt-22, CfEt-c)
- euroquébécois indéterminé = 1 site (CfEt-16)

Fonction des sites

Occupation amérindienne (aucun site découvert)

Occupation euroquébécoise (11 sites découverts):

- artisanale, agricole et domestique = 1 site (CfEt-22)
- domestique = 4 sites (CfEs-20, CfEs-34, CfEt-2, CfEt-c)
- religieuse = 1 site (CfEt-21)
- technologique = 1 site (CfEt-5)
- indéterminée = 4 sites (CfEt-14, CfEt-16, CfEt-18, CfEt-20)

Localisation des sites

Parmi les onze sites archéologiques, trois se trouvent dans le secteur Giffard (CfEt-5, CfEt-18, CfEt-22); six dans le secteur Beauport, dont un dans l'ancien domaine seigneurial (CfEt-14), quatre dans le bourg du Fargy (CfEt-2, CfEt-16, CfEt-20, CfEt-21) et un dans la portion est du secteur (CfEt-c); et, enfin, deux dans le secteur Courville (CfEs-20, CfEs-34).

GLOSSAIRE

Cadre bâti

Le cadre bâti regroupe tout bâtiment principal ou secondaire pouvant abriter des hommes, des animaux ou des objets, de même que les activités qui s'y rattachent. Ces activités, qui peuvent être de nature diverse, notamment agricole, résidentielle, commerciale, industrielle ou institutionnelle, ont une influence directe sur le type bâti et sur son implantation, son volume et son traitement architectural.

Cadre naturel

Le cadre naturel d'un lieu rassemble les éléments et les phénomènes physiques qui le composent. Il est notamment constitué de caractéristiques topographiques, hydrographiques ou géographiques qui définissent le territoire.

Élément en saillie

Un élément en saillie est une partie d'un bâtiment qui est en relief par rapport au mur, tel qu'un balcon, une galerie, un porche, une cheminée et une véranda. Le volume annexe n'est pas une saillie.

Panorama

Le panorama est la vue d'une large portion de paysage. Il offre une vision plus globale que la percée visuelle.

Parcours de raccordement

Le parcours de raccordement est une voie de circulation qui relie deux autres voies comme des parcours directeurs et des parcours d'implantation. Ses parois sont généralement peu construites, car ce type de parcours n'est pas destiné à l'implantation de bâtiments.

Parcours de restructuration

Le parcours de restructuration est une voie de circulation qui marque une percée à travers le tissu urbain plus ancien.

Parcours d'implantation

Le parcours d'implantation, par rapport au parcours directeur, est une voie de circulation aménagée spécifiquement pour accueillir des lotissements. Habituellement rectiligne, cette voie est bordée de parcelles qui sont réparties de part et d'autre et destinées à accueillir des maisons individuelles.

Parcours directeur

Le parcours directeur (parcours mère ou parcours fondateur) est une voie de circulation qui relie les premiers lieux d'occupation d'un territoire. Il est habituellement parmi les plus anciennes voies de circulation du site patrimonial et précède l'établissement du bâti. Le parcours directeur joue parfois le rôle de parcours d'implantation.

Patrimoine archéologique

Le patrimoine archéologique est l'ensemble des biens et des sites archéologiques qui témoignent de l'occupation humaine préhistorique ou historique du territoire.

Percée visuelle

Une percée visuelle est une vue cadrée par des éléments naturels ou bâtis.

Plan de conservation

Le plan de conservation est un document dans lequel le ministre de la Culture et des Communications présente ses orientations en vue de la préservation, de la réhabilitation et, le cas échéant, de la mise en valeur d'un immeuble patrimonial classé ou d'un site patrimonial classé ou déclaré en fonction de sa valeur patrimoniale et de ses éléments caractéristiques.

Point d'observation

Le point d'observation est un endroit d'où l'on jouit d'une vue intéressante.

Potentiel archéologique

Par rapport au patrimoine archéologique connu, le potentiel archéologique représente ce qui pourrait possiblement d'être découvert.

Qualité visuelle

Les qualités visuelles du site patrimonial résultent de l'interrelation de facteurs naturels et humains. Elles comprennent notamment les points d'observation, les percées visuelles et les panoramas ainsi que les points de repère.

Réseau viaire

Le réseau viaire correspond au système des voies et des espaces libres permettant la circulation ainsi que leurs aires de stationnement. Le réseau viaire se compose de différents types de parcours, dont le parcours directeur (parcours mère ou fondateur), le parcours d'implantation, le parcours de raccordement et le parcours de restructuration.

Site patrimonial déclaré

Au sens de la Loi sur le patrimoine culturel, un site patrimonial déclaré par le gouvernement est un territoire qui présente un intérêt pour sa valeur archéologique, architecturale, artistique, emblématique, ethnologique, historique, identitaire, paysagère, scientifique, urbanistique ou technologique.

Surhaussement

Le surhaussement est l'augmentation de la hauteur ou du niveau usuel d'un bâtiment, notamment par l'ajout d'un étage.

Système parcellaire

Le système parcellaire résulte du découpage du territoire, généralement par lotissement. Les lots, qui peuvent aussi être désignés sous le terme de propriétés foncières, d'unités foncières ou de parcelles, se caractérisent notamment par leurs dimensions, leurs proportions et leur orientation.

Traitement architectural

Le traitement architectural désigne l'habillage d'un bâtiment. Il correspond au parement, à la couverture, aux ouvertures et à l'ornementation.

Unités de paysage

Les unités de paysage sont des portions de territoire caractérisées par une organisation récurrente des composantes naturelles (cadre naturel) et humanisées (réseau viaire, système parcellaire, cadre bâti) qui lui sont propres.

Volume

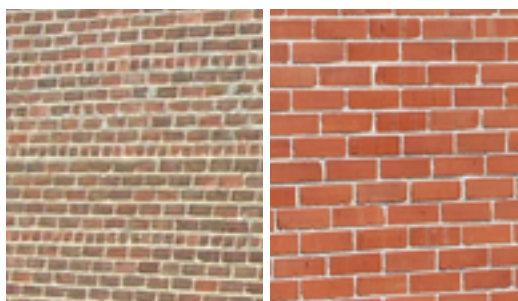
Le volume renvoie à la forme d'un bâtiment. Il se définit par trois éléments principaux : le plan, l'élévation et la forme du toit.

EXEMPLES DE COULEURS

POUR LES PAREMENTS DE MAÇONNERIE DE PIERRES
ET DE BRIQUES ET POUR LES PAREMENTS DE BOIS

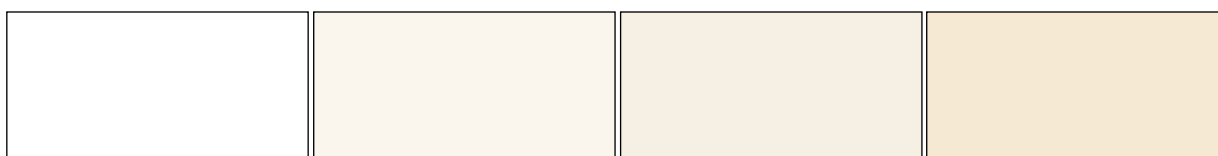


Maçonnerie de pierres



Maçonnerie de briques

POUR LES FENÊTRES



Parties mobiles de couleur claire



Parements en bois de couleurs claire

POUR LES DÉTAILS ARCHITECTURAUX



Portes et chambranles de couleur plus foncée

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Page couverture :

Site patrimonial de Beauport,
Sylvain Lizotte 2015, © Ministère de la Culture et des Communications.

Page « Introduction » :

Site patrimonial de Beauport,
© Pierre Lahoud 2014.

Page « Survol du site patrimonial » :

Maison Girardin, vers 1925,
P600,S6,D2,P54 / Reproduction interdite sans l'autorisation de Bibliothèque et Archives nationales du Québec / Collection initiale / Beauport – Avenue Royale – Cléophas Girardin – Résidence (construction fin XVIII^e siècle) / Auteur inconnu, vers 1925.

Page « Présentation du site patrimonial » :

Maison Pierre-Marcoux,
P551,D2,P13 / Reproduction interdite sans l'autorisation de Bibliothèque et Archives nationales du Québec / Collection initiale / Maison d'Aimé Marcoux à Beauport / Léonce Cuvelier - [Vers 1941].

Page « Orientation pour la protection, la mise en valeur et la transmission » :

Cœur de l'ancien bourg du Fargy, en 1910,
© Archives de la Ville de Québec, Fonds Michel Bédard, 200/2.4/08.

Figure 1 :

Carte du Gouvernement de Québec de 1709 (détail),
Gédéon de Catalogne, Courchesne A.E.B. (Arsène Edmond Brisset), Jean Baptiste Decouagne, Jérôme Phélypeaux, comte de Pontchartrain 1709, © Bibliothèque et Archives nationales du Québec, G/3451/G64/1709/C381/1921 DCA.

Figure 2 :

Avenue Royale et noyau villageois de Beauport, vers 1870,
P1000,S4,D59,P101 / Reproduction interdite sans l'autorisation de Bibliothèque et Archives nationales du Québec / Collection Centre d'archives de Québec / Beauport – Avenue Royale / J. L. Photo, vers 1870.

Figure 3 :

A correct plan of the environs of Quebec, and of the battle fought on the 13th September, 1759: together with a particular detail of the French lines and batteries, and also of the encampments, batteries and attacks of the British Army, Vice Admiral Saunders, Major General Wolfe, Brigadier General Monckton, and Brigadier General Townsend (detail),
Thomas Jefferys 1762, © Bibliothèque et Archives nationales du Québec, G/3452/Q4R1/1762/J4 CAR.

Figure 4:

Ancien four à chaux à Beauport,
E6,S7,SS1,P20185 / Reproduction interdite sans l'émission d'une licence par
Bibliothèque et Archives nationales du Québec / Fonds Ministère de la Culture, des
Communications et de la Condition féminine – Office du film du Québec / Ancien
four à chaux à Beauport / Herménégilde Lavoie, 1944.

Figure 5:

Vue aérienne de la Dominion Textile,
E6,S7,SS1,P3234-57 / Reproduction interdite sans l'émission d'une licence par
Bibliothèque et Archives nationales du Québec / Fonds Ministère de la Culture,
des Communications et de la Condition féminine – Office du film du Québec /
Vue aérienne des chûtes Montmorency et de la Dominion Textile /
Neville Bazin, 1957.

Figure 6:

Manoir seigneurial,
P600, S6, D2, P52 / Reproduction interdite sans l'autorisation de Bibliothèque et
Archives nationales du Québec / Collection initiale / Beauport - Avenue Royale
- Manoir Robert Giffard - Domaine Darnoc - Résidence / L. P. Vallée, Portrait and
Landscape Photographer – vers 1870.

Figure 7:

Manoir de Salaberry, vers 1950,
P560,S2,D2,P212964-1 / Reproduction interdite sans l'autorisation de
Bibliothèque et Archives nationales du Québec / Fonds J. E. Livernois ltée /
Beauport – Avenue Royale – Manoir de Salaberry – Vue extérieure / Auteur non
identifié, entre 1950 et 1955.

Figure 8:

Quatrième église de Beauport,
© Bibliothèque et Archives nationales du Québec, CP 188.

Figure 9:

Incendie de l'église de La Nativité de Notre-Dame,
E6,S7,SS1,P3234-57 / Reproduction interdite sans l'autorisation de Bibliothèque et
Archives nationales du Québec / Collection initiale / Beauport - Église - Incendie /
auteur inconnu, février 1916.

Figure 10:

Église et presbytère de Saint-Louis-de-Courville,
P428,S3,SS1,D14,P17 / Reproduction interdite sans l'autorisation de Bibliothèque
et Archives nationales du Québec / Fonds L'Action catholique / Saint-Louis-de-
Courville – Église et presbytère / Livernois, vers 1920.

Figure 11:

Maison Alexis-Parent,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 12:

Carrière de pierre de François Parent, vers 1886,
© Archives de la Ville de Québec, Fonds Michel Bédard, 200/5.2/01.

Figure 13 et figure 14:

Le cadre naturel et les limites du site patrimonial en 1964 en 1985,
Guy Mongrain 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 15:

Section du chemin Royal bifurquant vers le fleuve,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 16:

Section de l'avenue Royale bifurquant vers le fleuve
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 17:

Parc des Martyrs,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 18:

Parc Chabanel,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 19:

Parc Girardin,
© Pierre Lahoud 2014.

Figure 20:

Cimetière de La Nativité de Notre-Dame,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 21 et Figure 22:

Le réseau viaire,
Guy Mongrain 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 23:

Côté nord de l'avenue Royale à proximité de la rivière Beauport,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 24 et figure 25:

Le système parcellaire,
Guy Mongrain 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 26:

Les types d'implantation,
© Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 27:

Avenue Royale en direction sud-ouest, secteur de l'ancien domaine seigneurial,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 28:

Maison Chabot,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 29:

Implantation en dents de scie, secteur Villeneuve,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 30:

Maison Louis-Isidore-Grenier,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 31 :

Implantation en retrait (2121 et 2125, avenue Royale),
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 32:

Galerie empiétant sur le trottoir,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 33:

2014-2018, avenue Royale,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 34:

Maison Girardin,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 35:

Maison Tessier-Dit-Laplante,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 36:

Maison Adrien-Dufresne,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 37:

Maison Dumontier,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 38:

Maison Joseph-Désiré-Marcoux,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 39:

2121, avenue Royale,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 40:

16-18, rue Toussaint,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 41 :

2278-2282, avenue Royale,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 42 :

370, avenue Royale,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 43 :

Église de La Nativité de Notre-Dame,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 44 :

Ancien couvent de la congrégation de Notre-Dame,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 45 :

Église de Saint-Louis-de-Courville,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 46 :

Caserne Ronald-Vézina,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 47 :

Ancien presbytère de Saint-Thomas-de-Villeneuve,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 48 :

Ancienne école Tremblay,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 49 :

Grange de la maison Pierre-Marcoux,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 50 :

Ancienne étable de la maison Joseph-Désiré-Marcoux,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 51 et Figure 52 :

Le cadre bâti, les immeubles patrimoniaux classés et les sites archéologiques,
Guy Mongrain 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 53 :

Chemin Royal dans le secteur Giffard,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 54 :

Avenue Royale dans l'ancien domaine seigneurial, secteur Beauport,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 55:

Ancien bourg du Fargy,
© Pierre Lahoud 2014.

Figure 56:

Implantation en dents de scie, secteur Beauport – partie est,
© Pierre Lahoud 2014.

Figure 57:

Avenue Royale dans le secteur Villeneuve,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 58:

Noyau villageois de Courville, vers 1935,
© Bibliothèque et Archives nationales du Québec, CP 027909.

Figure 59:

Avenue Royale, secteur Courville,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 60 et Figure 61 :

Les unités de paysage et les qualités visuelles,
Guy Mongrain 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 62:

Édifice LouisJuchereau,
Josée Perreault 2014, © Ministère de la Culture et des Communications.

Figure 63:

Brasserie de Beauport,
© Société d'art et d'histoire de Beauport.

BIBLIOGRAPHIE

BÉLANGER, BEAUCHEMIN, ARCHITECTES. *Conserver et mettre en valeur l'arrondissement historique de Beauport*. Québec, Ville de Québec, 2007, 61 p.

BÉLANGER, BEAUCHEMIN, ARCHITECTES. *Inventaire et classification des perspectives visuelles de l'arrondissement historique de Beauport*. Québec, Ville de Québec, 2005, 121 p.

BERGERON, GAGNON. *Inventaire architectural, mise à jour*. Beauport, Ville de Beauport / Québec, Ministère de la Culture et des communications, 1992-1993.

BERGERON, GAGNON. *Inventaire architectural, mise à jour*. Beauport, Ville de Beauport / Québec, Ministère de la Culture et des Communications, 2000-2001.

BRUNEL, Suzel et Sylvie LACROIX. *Empreintes & mémoire : les arrondissements historiques de Sillery, Beauport et Charlesbourg*. Québec, Publications du Québec, 2010, 275 p.

CHASSÉ, Béatrice. *Le moulin des Jésuites à Beauport*. Québec, Ministère des Affaires culturelles, 1990, 86 p.

CÔTÉ, Louise et Jacques DORION. *Arrondissement de Beauport*. Québec, Ville de Québec, 2009, 96 p., Coll. «Découvrir Québec».

CÔTÉ, Louise et Yves LAFRAMBOISE. *Beauport : au cœur du vieux bourg*. Beauport, Ville de Beauport, 1999, 20 p.

DUFRESNE, Michel. *Beauport, de la côte à l'arrière-pays : ses paysages et ses traditions*. Québec, Ministère des Affaires culturelles, 1977, 79 p., Coll. «Les Cahiers du patrimoine», n° 8.

ETHNOTECH INC. *Étude d'ensemble du patrimoine*. Beauport, Ville de Beauport / Québec, Ministère des Affaires culturelles, 1987, 369 p.

GARIÉPY, Gino. *Courville, Villeneuve : un saut en héritage*. Beauport, Ville de Beauport, 1999, 20 p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Le potentiel archéologique d'une portion du quartier Giffard et du Parc de la rivière Beauport*. Beauport, Ville de Beauport / Québec, Ministère de la Culture et des Communications, 2000, 111 p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Le potentiel archéologique de Beauport : le bourg du Fargy et ses environs*. Beauport, Ville de Beauport / Québec, Ministère de la Culture et des Communications, 2001, 193 p.

GROUPE DE RECHERCHES EN HISTOIRE DU QUÉBEC. *Le potentiel d'occupation amérindienne de la Ville de Beauport*. Beauport, Ville de Beauport / Québec, Ministère de la Culture et des Communications, 2000, 62 p.

LÉGARÉ, Denyse. *Étude de caractérisation de l'arrondissement historique de Beauport*. Québec, Commission des biens culturels du Québec, 2005, 56 p.

LÉGARÉ, Denyse et Paul LABRECQUE. *Histoire de raconter : la villégiature à Beauport, arrondissement de Beauport*. Québec, Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire de l'arrondissement de Beauport, 2009, 36 p.

LÉGARÉ, Denyse et Paul LABRECQUE. *Histoire de raconter : le quartier Giffard, arrondissement de Beauport*. Québec, Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire de l'arrondissement de Beauport, 2007, 35 p.

LÉGARÉ, Denyse et Paul, LABRECQUE. *Histoire de raconter : le Vieux-Beauport, arrondissement de Beauport*. Québec, Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire de l'arrondissement de Beauport, 2006, 36 p.

LETENDRE, André. *Beauport : ville du Québec riche d'histoire*. Beauport, André Letendre éditeur, 1993, 167 p.

MINISTÈRE DES AFFAIRES CULTURELLES, DIRECTION GÉNÉRALE DU PATRIMOINE. *Promenade à Beauport*. Québec, Ministère des Affaires culturelles, [1977].

MORENCY, Rémi. «Morphogénèse et morphologie d'un parcours de la ville vers la banlieue : l'axe du chemin de la Canardière-Chemin Royal de Québec au Cap-Tourmente». Mémoire de maîtrise, Québec, Université Laval, 1994, 259 p.

PARADIS, Francine. *L'arrondissement historique de Beauport en bref*. Beauport, Ville de Beauport / Québec, Ministère de la Culture et des Communications, 1996, 12 p.

PAULETTE, Claude. *Giffard. Un souvenir des Jésuites*. Beauport, Ville de Beauport, 1999, 16 p.

SOCIÉTÉ D'ART ET D'HISTOIRE DE BEAUPORT. «La Brasserie de Beauport», *Histo'Art*, n° 1 (1989).

SOCIÉTÉ D'ART ET D'HISTOIRE DE BEAUPORT. *Mieux préserver et mettre en valeur notre héritage. Mémoire sur les défis, orientations et pistes d'actions dans le cadre de l'élaboration d'un plan directeur d'aménagement et de développement de la Ville de Québec*. Québec, La Société d'art et d'histoire de Beauport, 2005, 21 p.

