

# PORTRAIT RÉGIONAL DE L'HABITATION

15 – RÉGION ADMINISTRATIVE DES LAURENTIDES



**Photographies de la couverture**

Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant © TQ/Clark, Matthew

Laurentides © TQ/Savard, Christian

Laurentides © TQ/Image Nomade Production Inc.

Laurentides, Tremblant © TQ/Turgeon, Linda

Ce document a été réalisé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Il est publié en version électronique à l'adresse suivante : [www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca).

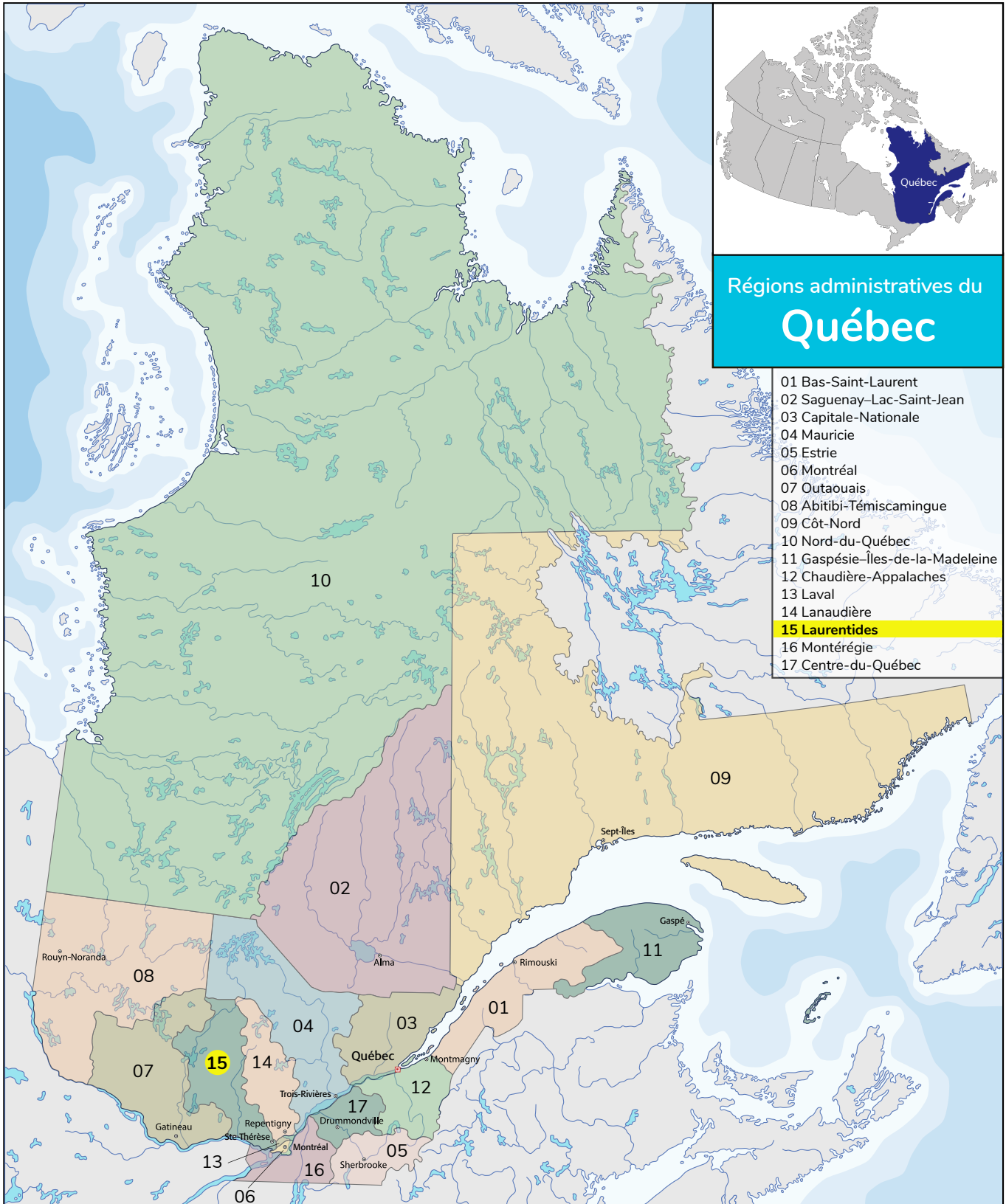
ISBN : 978-2-550-89069-0 (PDF)

Dépôt légal – 2021

Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Tous droits réservés. La reproduction de ce document par quelque procédé que ce soit et sa traduction, même partielles, sont interdites sans l'autorisation des Publications du Québec.

© Gouvernement du Québec, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, 2021



# TABLE DES MATIÈRES

MISE EN CONTEXTE .....	1
DÉFINITIONS.....	2
<b>AXE DÉMOGRAPHIQUE.....</b>	<b>5</b>
<b>POPULATION .....</b>	<b>5</b>
Projection de la croissance de la population, 2016-2041 .....	6
Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041 .....	6
<b>MÉNAGES PRIVÉS.....</b>	<b>7</b>
Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041 .....	7
Répartition des ménages selon leur taille, 2016.....	7
Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041.....	8
Mode d'occupation des ménages, 2016.....	8
<b>IMMIGRATION ET NAISSANCES.....</b>	<b>9</b>
Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016.....	9
Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA des Laurentides.....	9
Indice synthétique de fécondité, 2018.....	10
<b>AXE ÉCONOMIQUE.....</b>	<b>11</b>
<b>REVENU ET LOGEMENT .....</b>	<b>11</b>
Revenu total annuel médian des ménages, 2015.....	11
Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015 .....	12
Taux de chômage et d'emploi, 2019.....	12
Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016.....	13
Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016.....	14
Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2016 .....	15
<b>MARCHÉ DE L'HABITATION.....</b>	<b>16</b>
Mises en chantier par marché visé, 2019 .....	17
Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018 .....	18
Prix médian des propriétés selon le type (1 <sup>er</sup> trimestre 2019 au 1 <sup>er</sup> trimestre 2020).....	19
<b>MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ .....</b>	<b>20</b>
Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019 .....	20
<b>INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE.....</b>	<b>21</b>
Indice de vitalité économique des MRC de la RA des Laurentides, 2016.....	21

<b>AXE SOCIOPOLITIQUE .....</b>	<b>22</b>
<b>BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES .....</b>	<b>22</b>
Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011 .....	22
<b>RÉSIDENCES POUR AÎNÉS.....</b>	<b>22</b>
<b>PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE.....</b>	<b>22</b>
<b>PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC .....</b>	<b>23</b>
<b>AIDE AU LOGEMENT .....</b>	<b>23</b>
Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018.....	24
<b>AIDE AU PAIEMENT DU LOYER .....</b>	<b>26</b>
<b>AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE.....</b>	<b>27</b>
<b>APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES .....</b>	<b>28</b>
<b>WEBOGRAPHIE.....</b>	<b>29</b>





Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant © TQ/ Lafond, D

## MISE EN CONTEXTE

Le portrait régional de la région administrative (RA) des Laurentides présenté dans les prochaines pages s'inscrit dans l'objectif que s'est fixé la Société d'habitation du Québec (SHQ) d'enrichir et de diffuser les connaissances sur l'habitation au Québec, en colligeant l'information sur les conditions d'habitation des ménages québécois et en la rendant accessible dans un format simple, clair et intelligible à un vaste public.

Il s'inscrit également dans la volonté de la SHQ de devenir une source d'information pour les acteurs du milieu de l'habitation, volonté exprimée dans l'axe I de son Plan de développement des connaissances (Réaliser des activités de veille et des études stratégiques) adopté en 2018-2019.

C'est dans cette optique que la SHQ dresse les portraits régionaux de l'habitation des 17 RA du Québec, en les situant dans le contexte de l'ensemble de la province. Ces portraits visent à établir, à partir de données statistiques, un diagnostic quant à l'état actuel du marché (offre et demande) de l'habitation et quant aux besoins en matière de logements dans les différentes RA. Ils sont divisés en quatre parties : l'axe démographique, l'axe économique, l'axe sociopolitique et les programmes de la SHQ.

**Les Portraits régionaux de l'habitation sont maintenant sous la responsabilité du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation en lien avec la création du sous-ministériat à l'habitation.**

Note : Les statistiques non liées à une source proviennent de données acquises par la SHQ d'organismes externes, dont ses différents mandataires et partenaires et Statistique Canada.

Les données de ce document sont mises à jour annuellement.

## DÉFINITIONS

**Besoins impérieux en matière de logement :** « On dit d'un ménage qu'il éprouve des "besoins impérieux en matière de logement" si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'occupation (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

Les normes d'occupation se définissent de la manière suivante :

- ▶ un logement est de qualité convenable si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures;
- ▶ un logement est abordable si le ménage consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt aux frais de logement;
- ▶ un logement est de taille convenable s'il compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition, d'après les prescriptions de la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sont pris en considération dans l'évaluation des "besoins impérieux en matière de logement" uniquement les ménages privés non agricoles, hors réserve et propriétaires ou locataires qui ont un revenu positif et dont le rapport des frais de logement au revenu est inférieur à 100 %.

Les ménages non familiaux dont la personne de référence est âgée de 15 à 29 ans et aux études ne sont pas considérés comme ayant des "besoins impérieux en matière de logement", peu importe leur situation de logement. Il est estimé que les études sont une étape de transition et donc que les faibles revenus gagnés par les ménages composés d'étudiants sont une situation temporaire<sup>1</sup>.»

**Chômage :** « Les chômeurs sont les personnes qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ n'avaient pas de travail, mais avaient cherché du travail au cours des quatre dernières semaines se terminant avec la période de référence et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ avaient été mises à pied temporairement à cause de la conjoncture économique, mais s'attendaient à être rappelées au travail et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ étaient sans emploi, mais avaient un emploi devant commencer dans les quatre semaines à compter de la période de référence et étaient disponibles pour travailler<sup>2</sup>.»

**Emploi :** « Les personnes occupées sont celles qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ effectuaient un travail quelconque dans le cadre d'un emploi ou dans une entreprise, c'est-à-dire tout travail rémunéré accompli pour un employeur ou à son propre compte. Cela comprend aussi les personnes qui effectuaient un travail familial, lequel est défini comme un travail non rémunéré qui contribue directement à l'exploitation d'une ferme, d'une entreprise ou d'un cabinet de professionnels appartenant à un membre apparenté du même ménage et exploité par ce dernier;

1 STATISTIQUE CANADA (2018), *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*.

2 STATISTIQUE CANADA (2020), *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*.

- ▶ avaient un emploi, mais n'étaient pas au travail à cause d'une maladie ou d'une incapacité, pour obligations personnelles ou familiales, pour des vacances ou à la suite d'un conflit de travail. Cette catégorie exclut les personnes mises à pied ou entre deux emplois occasionnels et celles qui n'avaient pas d'emploi à ce moment-là (même si elles avaient un emploi devant commencer à une date ultérieure)<sup>3</sup>.»

**Incapacité** : «Chez les adultes, le concept d'incapacité renvoie à la réduction (partielle ou totale) de la capacité de réaliser certaines fonctions ou tâches de la vie quotidienne, comme entendre, voir, parler, marcher ou manier des objets. Il inclut aussi des limitations sur le plan des fonctions cognitives (comme les difficultés de mémoire, les troubles d'apprentissage, la déficience intellectuelle ou les troubles envahissants de développement) ainsi que des limitations d'activités à la maison, à l'école ou au travail ou encore dans les déplacements, les sports ou les loisirs, en raison d'un état ou d'un problème de santé physique de longue durée (plus de six mois), d'une part, ou en raison d'un trouble émotif, psychologique ou psychiatrique de longue durée, d'autre part. Un adulte n'est pas considéré comme ayant une incapacité si l'utilisation d'une aide technique lui permet de surmonter sa déficience<sup>4</sup>.»

**Indice de vitalité économique** : «Moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité économique, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique.

Lorsque l'indice présente une valeur négative, cela signifie généralement que la localité accuse un retard en matière de vitalité économique par rapport à la majorité des localités québécoises de 40 habitants et plus. À l'inverse, lorsqu'elle est positive, cela indique que la localité performe généralement mieux que la plupart des localités.

L'analyse des quintiles permet de dégager les différences qui subsistent sur le plan démographique, du revenu des particuliers et du marché du travail. Afin d'apporter un éclairage additionnel sur la situation financière des municipalités, nous comparons également la richesse foncière ainsi que le niveau de dépendance financière à l'égard des transferts gouvernementaux des localités se classant dans le premier et le cinquième quintile<sup>5</sup>.»

**Mode d'occupation** : «Indique si le ménage possède ou loue son logement privé. Le logement privé peut être situé sur un terrain loué ou faire partie d'une copropriété (communément appelé "condominium"). On considère qu'un ménage possède son logement si l'un des membres du ménage détient le logement, même si la totalité du prix n'a pas été versée, par exemple si le logement est grevé d'une hypothèque ou d'une autre créance. On considère qu'un ménage loue son logement si aucun membre du ménage ne possède le logement. On considère qu'un ménage loue un logement même si le logement ne fait l'objet d'aucun loyer en espèces ou est loué à un loyer réduit, ou si le logement fait partie d'une coopérative.

Pour des raisons historiques et légales, l'occupation des logements dans les réserves indiennes ou les établissements indiens ne se prête pas à la classification habituelle du mode d'occupation<sup>6</sup>.»

3 *Loc. cit.*

4 ISQ (2013), *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement (EQLAV) 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2*, p. 40.

5 ISQ (2018), *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, p. 1.

6 STATISTIQUE CANADA (2017), *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016, «Mode d'occupation»*.

**Parc de logements :** À moins de précisions dans le texte, un parc de logements inclut les logements occupés par des locataires subventionnés et non subventionnés, par des propriétaires et par des copropriétaires.

**Revenu total :** «Dans le contexte des ménages, le revenu total s'entend des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours d'une période de référence donnée<sup>7</sup>.»

**Salaire :** «Depuis janvier 1997, des renseignements sont recueillis sur le salaire ou traitement habituel des employés à leur emploi principal. On demande aux répondants de déclarer leur salaire ou traitement, y compris les pourboires et les commissions, avant impôt et autres déductions. Les salaires ou traitements hebdomadaires ou horaires sont calculés conjointement avec les heures de travail par semaine habituellement payées. Les salaires horaires moyens, les salaires hebdomadaires moyens et la répartition des salaires peuvent donc faire l'objet de croisements avec d'autres variables comme l'âge, le sexe, l'éducation, la profession et le statut syndical. Les personnes qui sont rémunérées sur une base horaire sont également identifiées<sup>8</sup>.»

**Seuils de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt :** Ces seuils varient en fonction de la composition des ménages et vont comme suit pour l'année 2015 :

- ▶ 1 personne : 22 505 \$
- ▶ 2 personnes : 31 827 \$
- ▶ 3 personnes : 38 980 \$
- ▶ 4 personnes : 45 011 \$
- ▶ 5 personnes : 50 323 \$
- ▶ 6 personnes et plus : 55 127 \$

**Situation d'activité :** «Désigne la situation du répondant sur le marché du travail : un membre de la population âgé de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires d'établissements) est soit occupé, soit en chômage, soit inactif<sup>9</sup>.»

**Taux d'activité :** «Population active exprimée en pourcentage de la population de 15 ans ou plus. Un taux élevé d'activité signifie qu'une proportion importante de la population en âge de travailler est en emploi ou activement à la recherche d'un emploi<sup>10</sup>.»

**Taux de chômage :** «Nombre de chômeuses et de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active<sup>11</sup>.»

**Taux d'emploi :** «Nombre de personnes occupées (en emploi) exprimé en pourcentage de la population de 15 ans ou plus<sup>12</sup>.»

7 *Ibid.*, «Revenu total».

8 STATISTIQUE CANADA (2020), *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*.

9 *Loc. cit.*

10 EMPLOI-QUÉBEC (2019), *Définitions – Enquête sur la population active*.

11 *Loc. cit.*

12 *Loc. cit.*



Laurentides © TQ/Savard,Christian

## AXE DÉMOGRAPHIQUE

### POPULATION

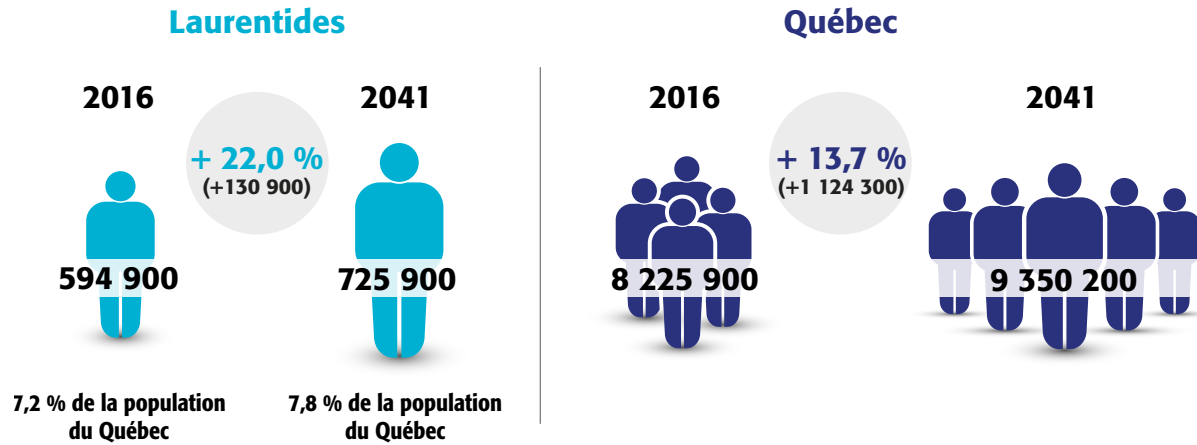
Selon les plus récentes projections<sup>13</sup> de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), la population de la RA des Laurentides devrait croître de 22,0 % de 2016 à 2041 pour atteindre 725 900 habitants<sup>14</sup>. Cette variation est supérieure à celle de 13,7 % prévue pour le Québec pour la même période, et place cette RA parmi celles dont la croissance projetée est la plus élevée<sup>15</sup>. Par conséquent, le poids relatif de la RA au Québec doit augmenter d'ici à 2041.

13 Les projections de l'ISQ sont basées sur trois scénarios : le scénario de référence (A), qui rassemble les hypothèses issues de la tendance moyenne des dernières années; le scénario faible (D), qui regroupe les hypothèses les moins favorables à la croissance; et le scénario fort (E), qui regroupe les hypothèses les plus favorables à la croissance. C'est le scénario de référence qui est utilisé aux fins des profils régionaux produits par la SHQ.

14 ISQ (2019), *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, p. 34, Tableau 3.1.

15 Les dernières projections démographiques de l'ISQ sont basées sur la population au 1<sup>er</sup> juillet 2016, donnée qui provient de la nouvelle série d'estimations de la population produite par Statistique Canada sur la base des comptes du recensement de 2016. Il ne faut pas confondre les données de cette nouvelle série d'estimations avec les données du recensement de 2016.

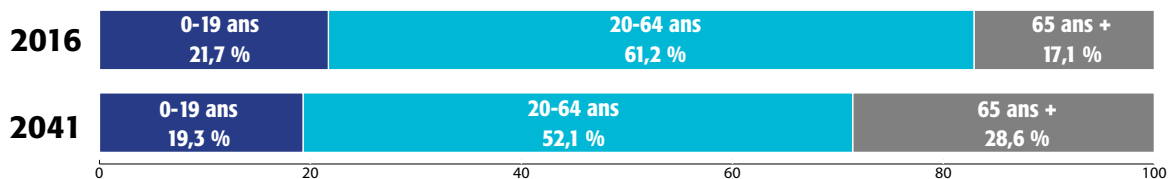
## Projection de la croissance de la population, 2016-2041



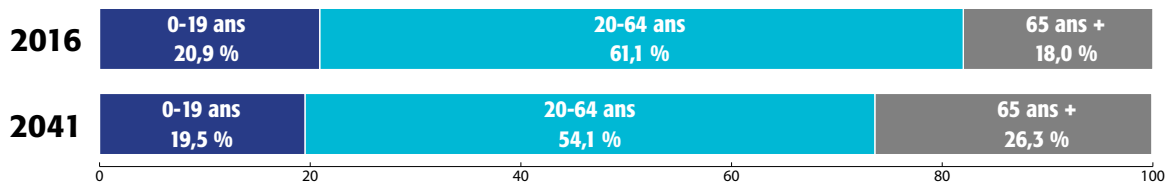
D'ici à 2041, la population de la RA connaîtra un vieillissement plus marqué que celle du Québec. En effet, la proportion de personnes âgées de 65 ans ou plus dans la RA passera de 20,2 % à 30,5 % de 2016 à 2041, une proportion supérieure à celle prévue pour le Québec<sup>16</sup>. Le poids du groupe d'âge des 20 à 64 ans y sera conséquemment inférieur à celui du Québec. L'âge moyen était de 41,9 ans dans la RA et au Québec en 2016. Il est prévu que l'âge moyen des habitants de la RA soit de 46,9 ans (comparativement à 45,7 ans au Québec)<sup>17</sup>.

## Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041

### Laurentides



### Québec

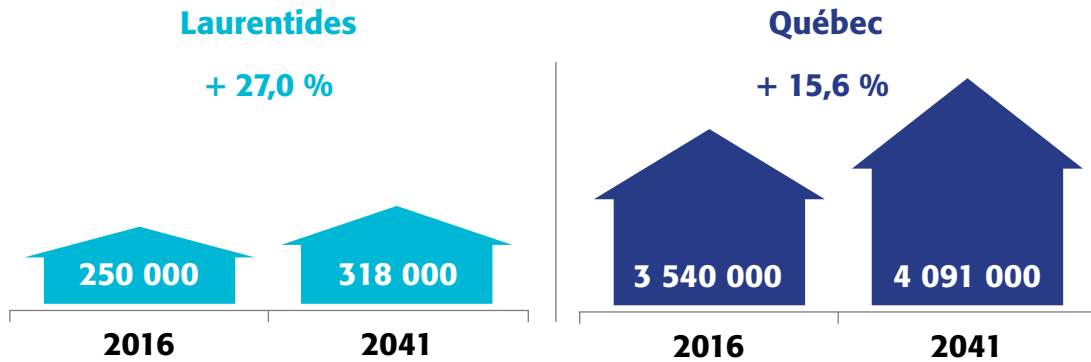


<sup>16</sup> ISQ. *Op. cit.*, p. 39, Figure 3.4.

<sup>17</sup> *Ibid.*, p. 42, Tableau 3.3.

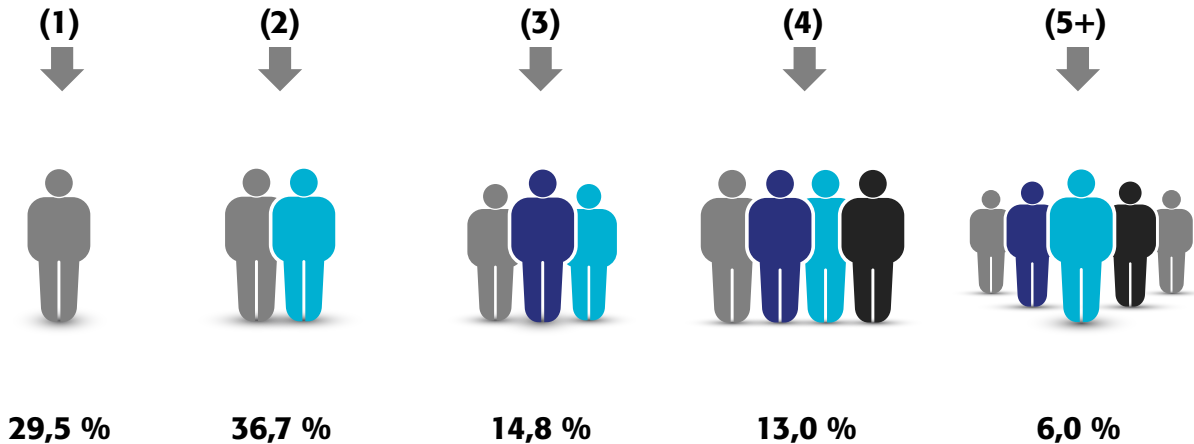
## MÉNAGES PRIVÉS

### Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041



L'ISQ prévoit une augmentation de 15,6 % du nombre de ménages au Québec de 2016 à 2041<sup>18</sup>. Cette augmentation sera considérablement plus importante dans la RA des Laurentides (27,0 %)<sup>19</sup>.

### Répartition des ménages selon leur taille, 2016



En 2016, la RA comptait proportionnellement plus de ménages de 2 à 4 personnes et moins de ménages d'une personne que la moyenne provinciale<sup>20</sup>. Quant au nombre de ménages de 5 personnes et plus dans la RA, il était semblable à la moyenne québécoise (5,9 %).

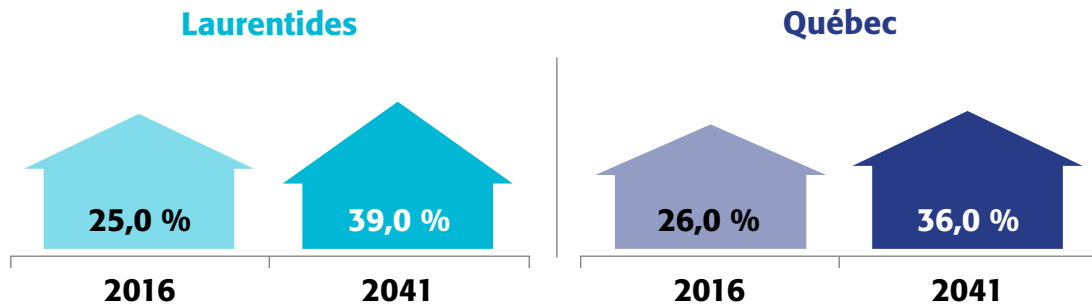
<sup>18</sup> *Ibid.*, p. 54, Tableau 4.3.

<sup>19</sup> *Loc. cit.*

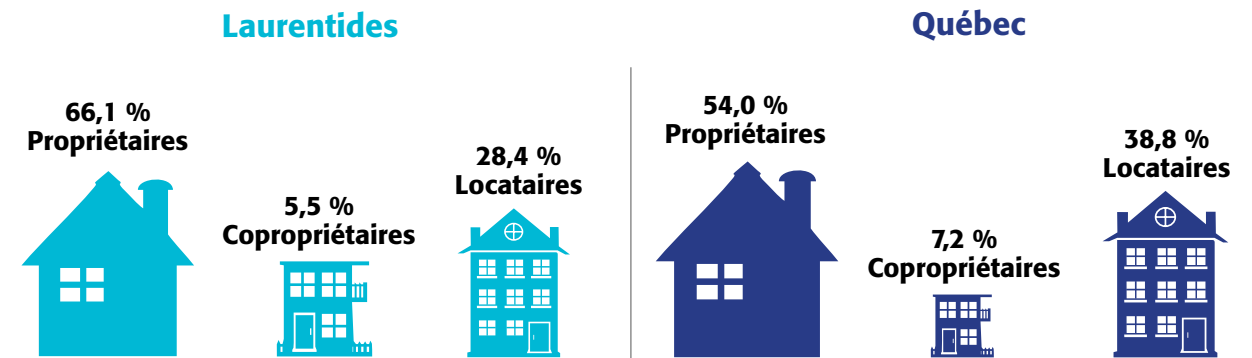
<sup>20</sup> Données sur les ménages privés non agricoles vivant hors réserves indiennes et dont le revenu total excède zéro.

En tout, 25,0 % des ménages étaient dirigés par une personne de 65 ans ou plus dans la RA comparativement à 26,0 % au Québec<sup>21</sup>. L'ISQ prévoit qu'en 2041 39,0 % des ménages de la RA et 36,0 % de ceux du Québec seront dirigés par une personne de 65 ans et plus, confirmant le vieillissement accéléré de la population de la RA<sup>22</sup>.

### Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041



### Mode d'occupation des ménages, 2016



En 2016, le taux de propriété<sup>23</sup> était de 71,6 % dans la RA des Laurentides comparativement à 61,2 % pour le Québec. Le taux de locataires et de copropriétaires de la RA étaient inférieurs à celui de la moyenne québécoise.

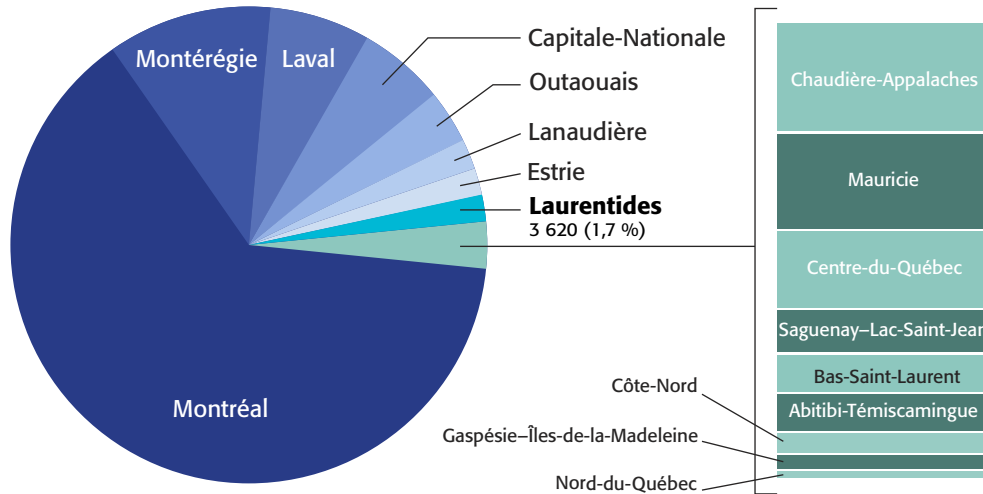
21 ISQ. *Op. cit.*, p. 53, Tableau 4.2.

22 *Loc. cit.*

23 Le taux de propriété comprend la catégorie des propriétaires et celle des copropriétaires.

## IMMIGRATION ET NAISSANCES

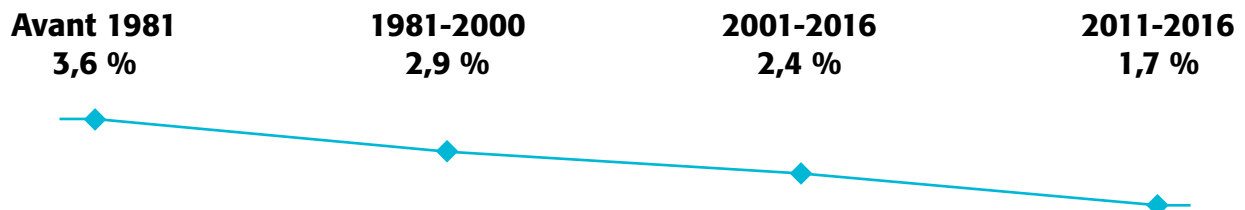
### Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016



Parmi les immigrants internationaux ayant choisi le Québec de 2011 à 2016, 1,7 % se sont établis dans la RA des Laurentides, soit une proportion bien en deçà de son poids démographique dans la province (7,2 %)²⁴. En 2016, 5,3 % des Laurentiens étaient nés hors du Canada²⁵. Comme démontré dans le graphique ci-dessous, la proportion des immigrants que le Québec accueille et qui choisissent les Laurentides est en baisse par rapport à sa moyenne historique.

Ce sont les migrations interrégionales qui expliquent l'essentiel de la croissance de la population prévue pour la RA. Au cours de l'année 2017-2018, la RA a connu des gains de 6 294 personnes dans ses échanges migratoires interrégionaux, soit 1,05 % de sa population totale²⁶.

### Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA des Laurentides



24 STATISTIQUE CANADA (2016), *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Laurentides [Région économique], Québec et Québec [Province], Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration.

25 Ibid., Thème : Immigration et citoyenneté – Immigrants, taux.

26 ISQ (2019), *Coup d'œil sociodémographique*, « La migration interrégionale au Québec en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie », février 2019, numéro 68, p. 4, Figure 3.

## Indice synthétique de fécondité, 2018

Parmi les autres facteurs ayant une incidence sur la croissance de la population des Laurentides, on compte l'indice synthétique de fécondité (ISF) et le taux de mortalité. L'ISF de la RA (1,65 enfant par femme) qui se distingue de celui du Québec (1,59)<sup>27</sup>. Quant au taux de mortalité par 1 000 habitants, il était de 7,8 en 2018 comparativement à 8,2 au Québec<sup>28</sup>.

Laurentides



Québec



27 ISQ (2019), *Données sociodémographiques en bref*, «Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires», juin 2019, volume 23, numéro 3, p. 6, Figure 4.

28 ISQ (2020), Statistiques et publications – *Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par RA, Québec 1986-2019*.



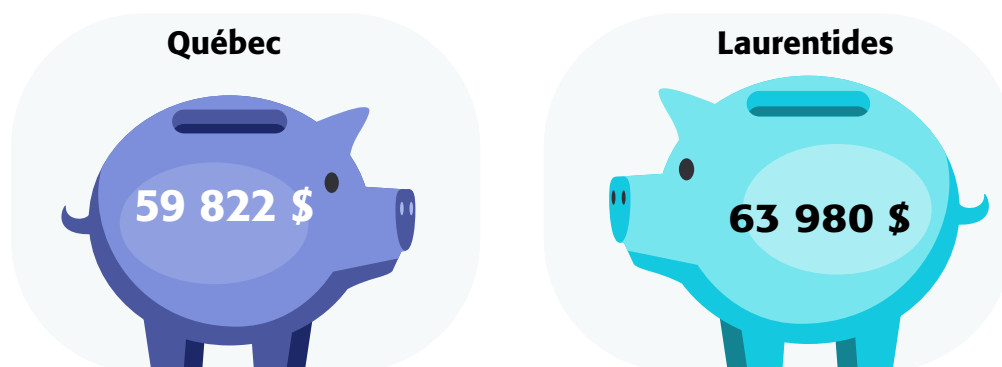
Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant © TQ/Savard,Christian

## AXE ÉCONOMIQUE

### REVENU ET LOGEMENT

Pour 2015, le revenu total (voir section Définitions) annuel médian des ménages laurentiens atteignait 63 980 \$, alors qu'il était de 59 822 \$ pour les ménages québécois. Les ménages québécois avaient donc un revenu total annuel médian moins élevé d'environ 6,9 %<sup>29</sup> que la médiane des ménages laurentiens<sup>30</sup>.

#### Revenu total annuel médian des ménages, 2015

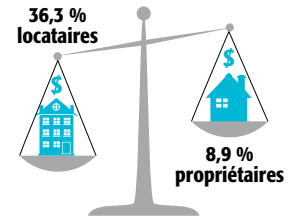


29 Le calcul pour obtenir 6,9 % est ainsi fait :  $(\text{Revenu total médian des Québécois} - \text{Revenu total médian des habitants de la RA}) / \text{Revenu total médian des Québécois} * 100$

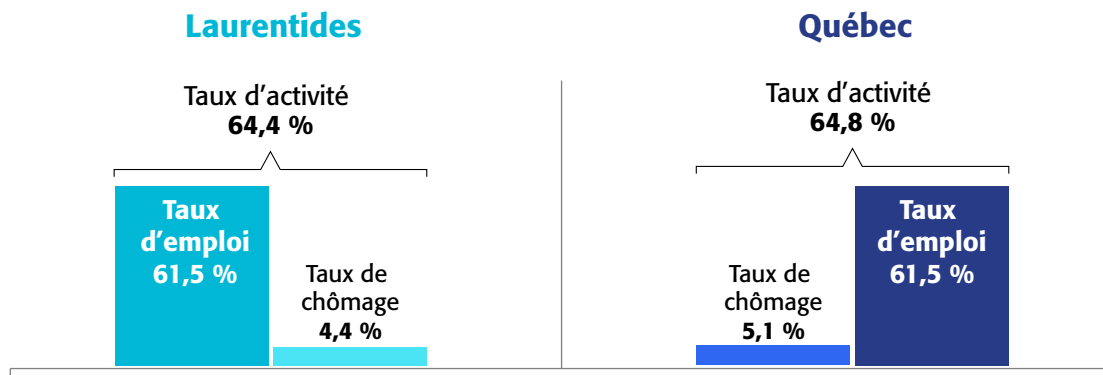
30 STATISTIQUE CANADA (2016), *Op. cit.*, Thème : Revenu – Revenu total médian des ménages en 2015.

## Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015

En 2015, la proportion de ménages en situation de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt (voir section Définitions) se situait à 16,7 % dans la RA des Laurentides, une proportion inférieure à celle du Québec (19,2 %). Dans la RA, il existe cependant de grandes disparités entre les propriétaires<sup>31</sup>, dont 8,9 % se trouvent en situation de faible revenu, et les locataires<sup>32</sup>, dont 36,3 % sont dans la même situation.



## Taux de chômage et d'emploi, 2019



En 2019, l'ISQ estimait que le taux de chômage (voir section Définitions) se situait à 4,4 % dans la RA des Laurentides, un taux inférieur à celui du Québec (5,1 %)³³. Les taux d'emploi (61,5 %) et d'activité (64,4 %) (voir section Définitions) de la RA étaient comparables à ceux du Québec qui étaient respectivement de 61,5 % et de 64,8 %³⁴.

31 Propriétaires et copropriétaires.

32 Locataires en logements subventionnés et en logements non subventionnés.

33 ISQ (2020), *Op. cit.*, [Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#).

34 *Ibid.*, [Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#) et [Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#).

## Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016

Les ménages de la RA des Laurentides étaient proportionnellement moins nombreux que ceux de la province à vivre dans un logement de taille ou de qualité insuffisante, alors qu'ils étaient proportionnellement plus nombreux que ces derniers à vivre dans un logement accaparant plus de 30 % des revenus du ménage (abordabilité).

On constate que le type de besoin impérieux en matière de logement (voir section Définitions) auquel la majorité des ménages font face est celui de l'abordabilité, comme cela est le cas au Québec<sup>35</sup>.

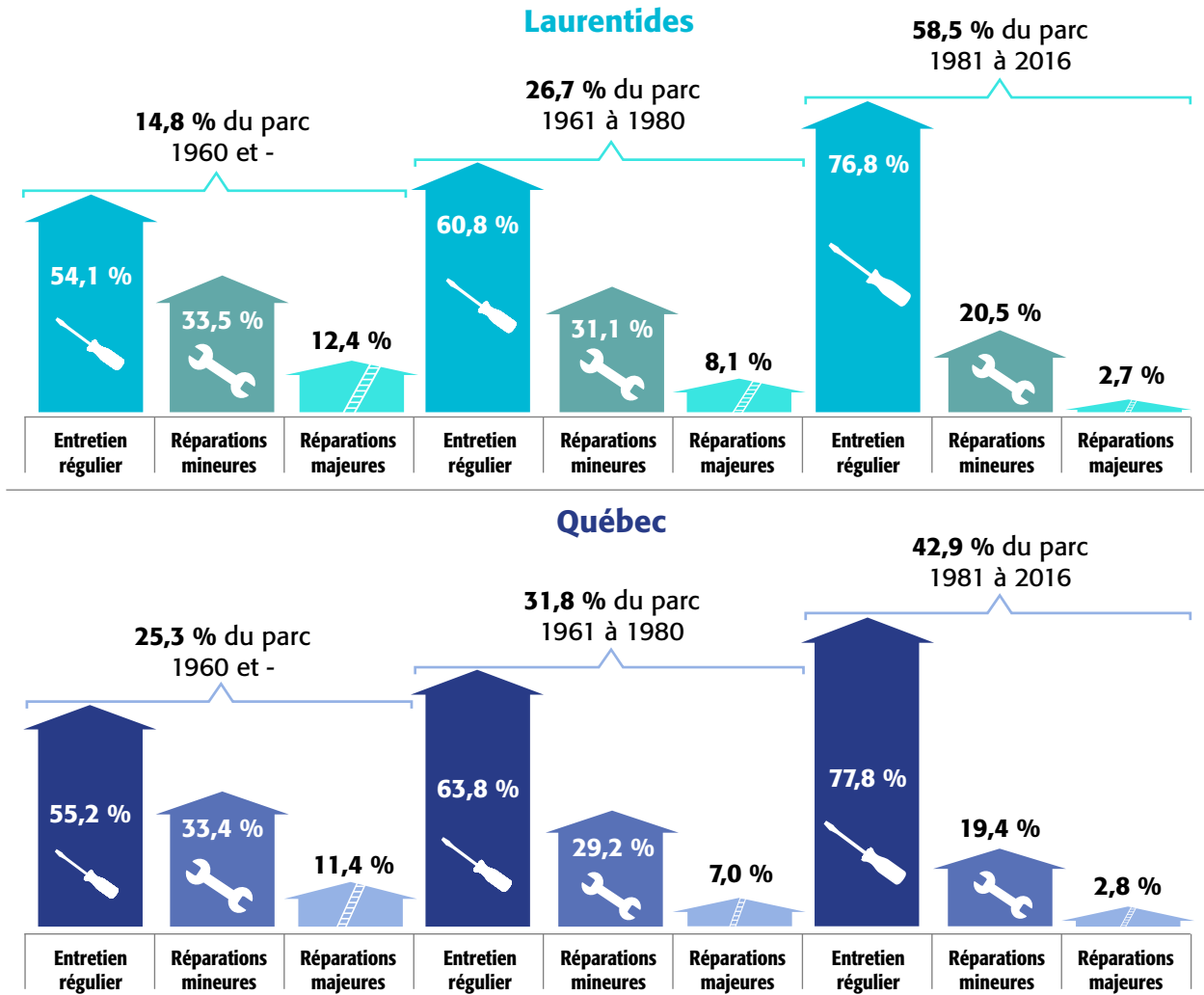
	Laurentides					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%
<b>Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement</b>	<b>6 810</b>	<b>30,6</b>	<b>15 475</b>	<b>69,4</b>	<b>22 285</b>	<b>100,0</b>
<b>Ayant au moins / entre autres :</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>
• un problème de qualité	1 045	15,3	1 490	9,6	2 535	11,4
• un problème de taille	145	2,1	750	4,8	895	4,0
• un problème d'abordabilité	6 285	92,3	14 965	96,7	21 250	95,1

	Province de Québec					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%
<b>Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement</b>	<b>61 465</b>	<b>20,1</b>	<b>244 120</b>	<b>79,9</b>	<b>305 590</b>	<b>100,0</b>
<b>Ayant au moins / entre autres :</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>
• un problème de qualité	10 715	17,4	26 920	11,0	37 640	12,3
• un problème de taille	2 035	3,3	23 290	9,5	25 325	8,3
• un problème d'abordabilité	55 885	90,9	228 925	93,8	284 810	93,2

\* Un ménage peut avoir plusieurs types de besoins. C'est pourquoi la somme des pourcentages dépasse 100 %.

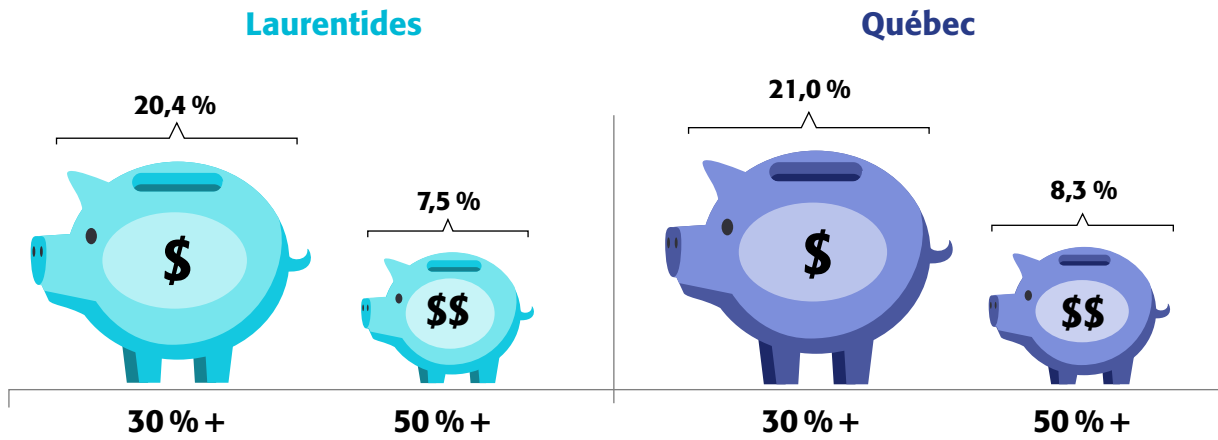
35 En raison d'un procédé d'arrondissement aléatoire employé par Statistique Canada afin d'assurer la confidentialité des données, il est possible que l'addition des ménages locataires et propriétaire donne une somme différente ( $\pm 20$ ) de ce que le tableau indique. Pour plus de renseignements sur cette méthode, vous référer au site de [Statistique Canada](http://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/92-626-x/2016001/article/00001-eng.htm).

## Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016



Le parc de logements (voir section Définitions) de la RA des Laurentides est plutôt jeune, comparativement à la moyenne québécoise. Près de 60 % de celui-ci a été construit après 1981, comparativement à 43 % pour le Québec. Or, les logements dont la construction est antérieure à 1980 sont beaucoup plus nombreux à requérir des réparations majeures ou mineures par rapport à ceux construits après 1981. Cela explique pourquoi le taux de logements nécessitant des réparations majeures dans la RA des Laurentides (5,6 %) est inférieur à la moyenne québécoise (6,3 %).

## Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2016



En 2016, 50 590 (20,4 %) ménages de la RA des Laurentides consacraient plus de 30 % de leur revenu au logement, soit le seuil maximal recommandé et 18 550 (7,5 %) y consacraient plus de 50 % de leur revenu, des proportions légèrement inférieures à celles du Québec dans son ensemble.

## MARCHÉ DE L'HABITATION<sup>36</sup>

Durant la période de référence<sup>37</sup>, les conditions du marché<sup>38</sup> de l'habitation de la RA étaient favorables aux vendeurs pour tous les secteurs du marché de l'habitation de la RA pour lesquels des données étaient disponibles. Le délai de vente moyen des propriétés unifamiliales, des copropriétés et des plex de 2 à 5 logements était respectivement de 97, 121 et 113 jours, des délais supérieurs à la moyenne au Québec à l'exception du secteur des propriétés unifamiliales dont le délai de vente moyen était analogue à celui du Québec.

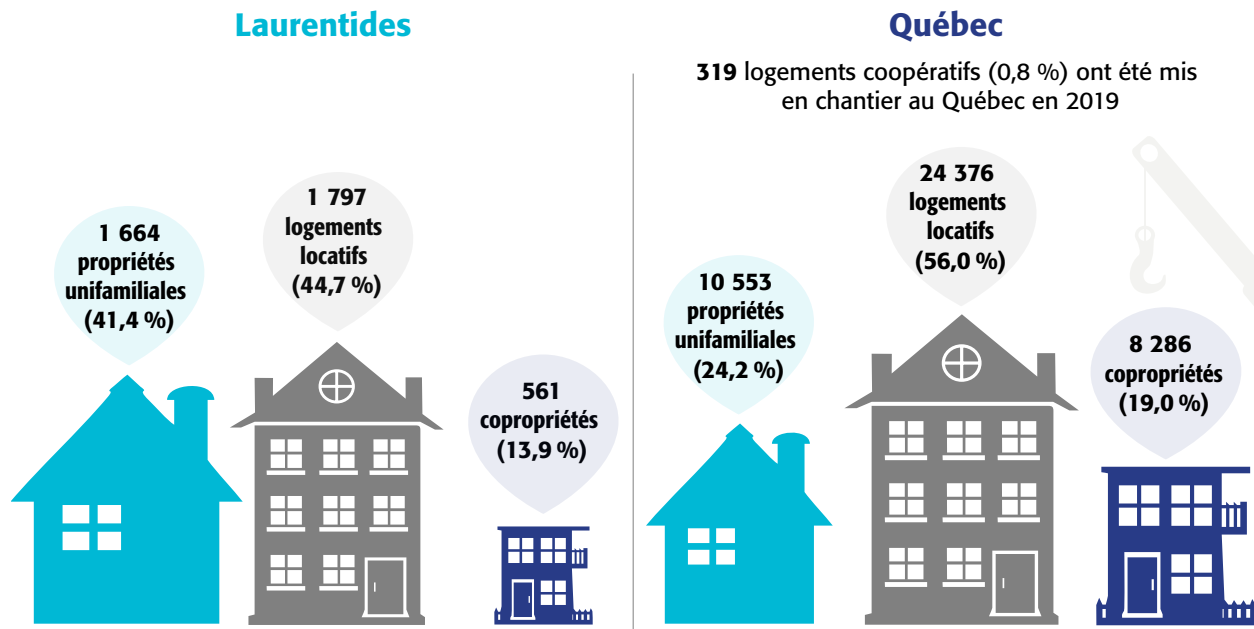
<b>Délais de vente moyen (en jours) – T1 2019 à T1 2020</b>			
<b>Ville</b>	<b>Unifamiliale</b>	<b>Copropriété</b>	<b>Plex (2 à 5 logements)</b>
<b>Laurentides (RA)</b>	<b>97</b>	<b>121</b>	<b>113</b>
<b>Blainville</b>	<b>69</b>	<b>87</b>	<b>73</b>
<b>Mirabel</b>	<b>59</b>	<b>94</b>	<b>88</b>
<b>Saint-Eustache</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>ND</b>
<b>Saint-Jérôme</b>	<b>63</b>	<b>88</b>	<b>99</b>
<b>Québec (province)</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>98</b>

36 ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERES IMMOBILIERES DU QUÉBEC (2020), Marché immobilier – [Baromètre du marché résidentiel](#) (données sur les conditions du marché) et CENTRIS (2020), [Statistiques immobilières](#) (données sur les délais de vente).

37 Période d'un an allant de la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (T1 2019) à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 (T1 2020).

38 Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire théorique restant si le rythme de vente des propriétés devait rester stable par rapport à la moyenne des ventes au cours des 12 derniers mois et qu'aucune propriété n'était ajoutée au marché. Le marché est ainsi jugé : pour un nombre de mois d'inventaire restant calculé supérieur à 10, favorable aux acheteurs; de 8 à 10 mois, équilibré; moins de 8 mois, favorable aux vendeurs. Par exemple, pour la période de référence, un marché où chaque mois, en moyenne, 128 propriétés auraient été à vendre et 24,3 propriétés se seraient vendues, le nombre de mois d'inventaire estimé serait de 5,3, soit 128/24,3.

## Mises en chantier par marché visé, 2019



Les mises en chantier<sup>39</sup> dans la RA des Laurentides représentaient 9,2 % des mises en chantier au Québec (43 534) en 2019, une part plus importante que son poids démographique en ménages dans la province (7,1 %) <sup>40</sup>. Le secteur des propriétés unifamiliales s'est particulièrement démarqué, puisqu'il représentait 15,8 % des mises en chantier provinciales du même secteur. Les secteurs des logements locatifs et des copropriétés représentaient respectivement 7,4 % et 6,8 % des mises en chantier provinciales des mêmes secteurs, une performance en phase avec le poids démographique de la RA en ménages. En revanche, le secteur du logement coopératif n'avait mis en chantier aucun logement en 2019.

39 Données non exhaustives basées sur les municipalités prises en compte par le *Relevé des mises en chantier et des achèvements* de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

40 SCHL (2019), *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* – Marché du neuf – Mises en chantier d'habitations (données réelles). Données sur les agglomérations de recensement seulement.

## Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018

Laurentides  
**0,65**



Québec  
**0,67**



En 2018, le ratio entre le salaire hebdomadaire médian<sup>41</sup> et le paiement hypothécaire mensuel type dans la RA des Laurentides correspondait à un ratio de 0,65<sup>42</sup>. Ce ratio est jugé relativement peu favorable à l'accès à la propriété, puisque cela signifie qu'en moyenne, pour avoir accès à la propriété, un Laurentien doit y consacrer 35,4 % de son revenu (voir calcul de conversion ci-dessous). Selon ce ratio, l'accès à la propriété est donc plus difficile dans les Laurentides que dans le reste du Québec, en moyenne.

Au cours de la dernière année, le ratio d'accessibilité de la RA s'est légèrement détérioré (-3 %), aggravant sa chute durant la période de 2018 à 2013 (-7 %).

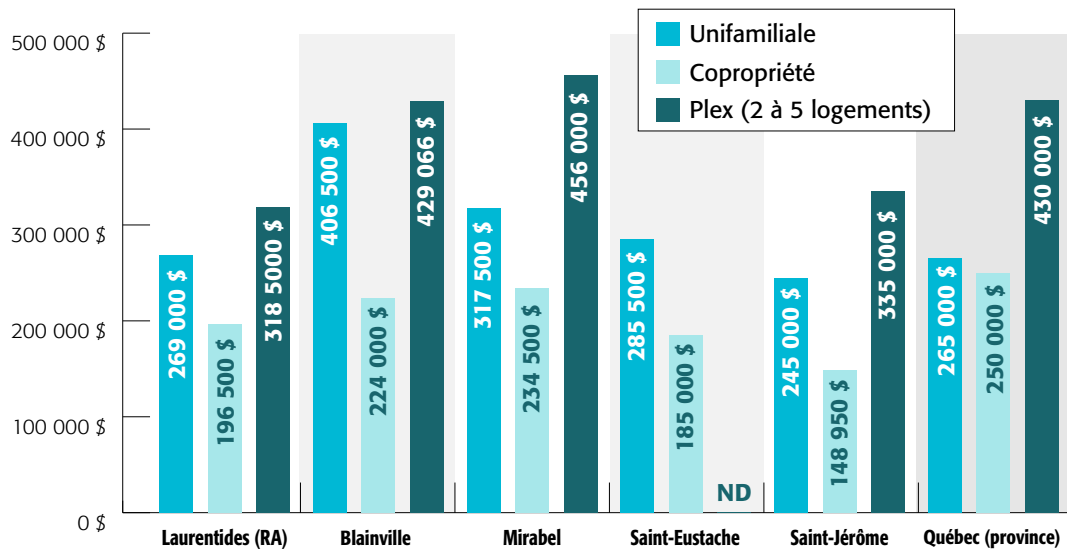
### Calcul de conversion du ratio

0,65 = ratio des Laurentides (salaire hebdomadaire/paiement mensuel), donc **1 paiement mensuel/0,65 \* 100 = % du salaire hebdomadaire** nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type, donc **153,85 % / (nombre de semaines dans un mois = 4,3482) = % du salaire mensuel médian nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type (35,38 %).**

41 Salaire des employés selon la permanence de l'emploi et la couverture syndicale, données mensuelles non désaisonnalisées, JLR solutions foncières.

42 JLR SOLUTIONS FONCIÈRES (2018), *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, p. 5.

### Prix médian des propriétés selon le type (1<sup>er</sup> trimestre 2019 au 1<sup>er</sup> trimestre 2020)



#### Analyse comparative avec les données du Québec<sup>43</sup>

Le prix médian<sup>44</sup> des propriétés unifamiliales était de 269 000 \$ dans la RA des Laurentides. À titre comparatif, le prix des propriétés unifamiliales se situait à 265 000 \$ au Québec.

Le prix des copropriétés était pour sa part de 196 500 \$ dans la RA, comparativement à 250 000 \$ pour le Québec.

Finalement, le prix médian des plex de 2 à 5 logements était de 318 500 \$ dans la RA et de 430 000 \$ au Québec.

<sup>43</sup> CENTRIS (2020), *Statistiques immobilières* (données sur les régions administratives et les villes).

<sup>44</sup> Mesuré sur une période d'un an, de la fin du 1<sup>er</sup> trimestre de 2019 à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre de 2020.

## MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ

En octobre 2019, les taux d'inoccupation se situaient en deçà du point d'équilibre dans la majorité des segments du marché du logement locatif des Laurentides. La situation du marché locatif à l'égard des taux d'inoccupation était particulièrement tendue sur la Rive-Nord de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Les logements de deux chambres à coucher et plus étaient ceux pour lesquels les taux d'inoccupation étaient les plus bas<sup>45</sup>.

Quant aux loyers mensuels moyens de la RA, ils se situaient en deçà de ceux du Québec<sup>46</sup>.

### Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019

Zone d'enquête		Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.+	Total
Lachute (AR)	1	**	3,3 d	1,2 a	**	2,0 c
	2	450 a	514 a	685a	681 a	635 a
	3	**	4,6 d	**	**	0,8 d
Mont-Laurier (ville)	1	**	2,5 c	0,8 a	2,0 c	2,0 b
	2	395 b	457 a	575 a	621 a	534 a
	3	**	**	**	**	0,7 b
RMR de Montréal (Rive-Nord)	1	**	1,3 a	0,9 a	0,4 b	0,8 a
	2	563 a	686 a	805 a	974 a	822 a
	3	**	+2,3 b	+2,9 b	+2,7 b	+3,1 c
Province de Québec	1	3,5 c	1,9 a	1,6 a	1,2 a	1,8 a
	2	626 a	716 a	815 a	984 a	800 a
	3	+ 4,0 b	+ 3,4 a	+ 3,0 a	+ 3,0 b	+ 3,2 a

Indicateurs du marché locatif : 1. Taux d'inoccupation (%) 2. Loyer moyen (\$) 3. Variation estimative du loyer moyen (%)

Degré de fiabilité des données : a. Excellent b. Très bon c. Bon d. Passable (utiliser avec prudence)

45 SCHL (2019), *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* – Marché locatif primaire – taux d'inoccupation, loyer moyen et variation en (%) du loyer moyen. Données sur les agglomérations de recensement seulement.

46 *Loc. cit.*



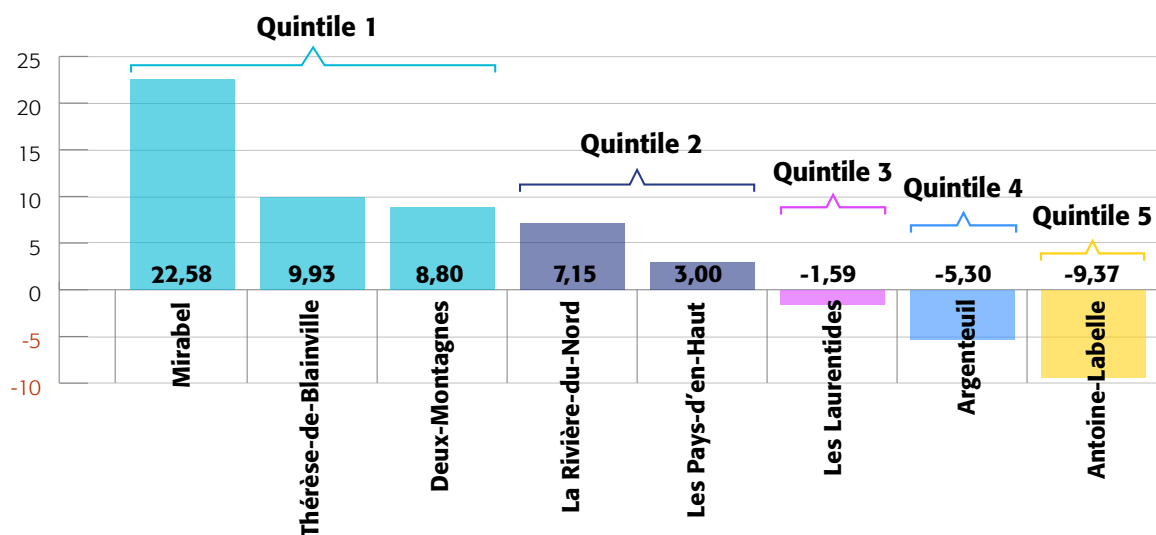
Laurentides © TQ/Wittenborn, Heiko

## INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE

La majorité des municipalités régionales de comté (MRC) de la RA se retrouve dans les premiers quintiles au Québec en ce qui a trait à leur vitalité économique<sup>47</sup> (voir section Définitions). Une seule d'entre elles se situe dans le dernier quintile<sup>48</sup>. La situation des Laurentides à cet égard est donc plutôt bonne.

Avec un score de vitalité de 22,58, la MRC de Mirabel se classe deuxième au Québec, alors que la MRC d'Antoine-Labelle obtient un score de 9,37, lui méritant le 93<sup>e</sup> rang sur 104 dans la province.

**Indice de vitalité économique des MRC de la RA des Laurentides, 2016**



47 ISQ (2018), Statistiques et publications – [Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016](#).

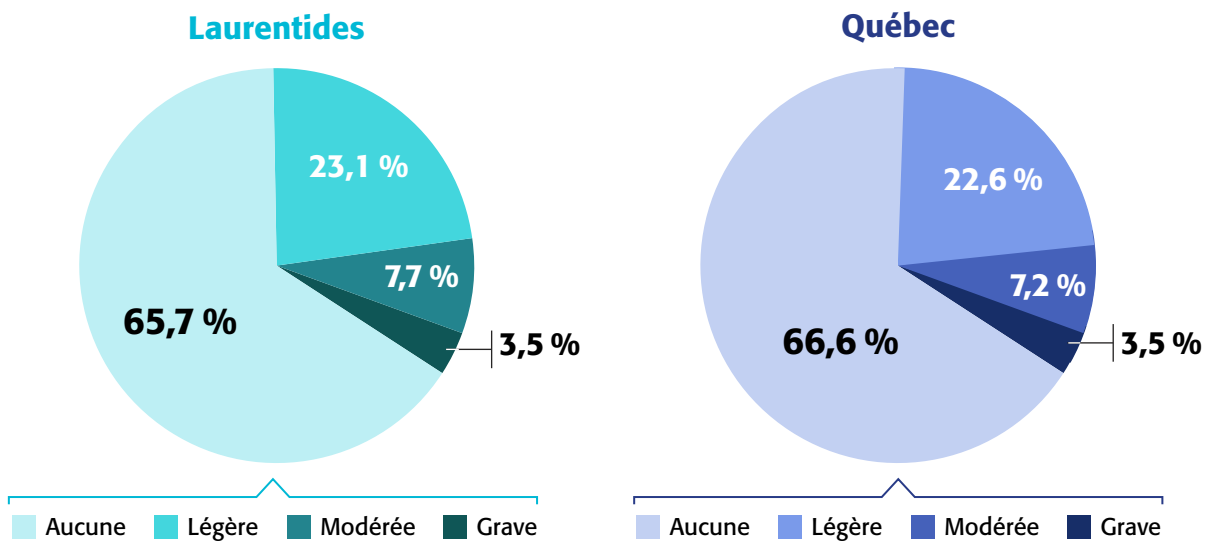
48 L'indice de vitalité économique est un indice composite créé par l'ISQ pour comparer les 104 MRC et les 1 164 localités (municipalités, communautés autochtones, territoires non organisés, etc.) du Québec selon trois axes : le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Après avoir calculé l'indice pour l'ensemble des localités et des MRC, celles-ci sont ordonnées par ordre décroissant, puis divisées en quintiles (1<sup>er</sup> quintile = les plus vitalisées; 5<sup>e</sup> quintile = les moins vitalisées). Par définition, l'ensemble des localités ou des MRC du Québec sont rangées dans l'un des quintiles (complétude). Ainsi, une RA pourrait ne pas avoir de localités ou de MRC dans l'un ou l'autre des quintiles (ce n'est pas le cas des Laurentides).

## AXE SOCIOPOLITIQUE

### BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES<sup>49</sup>

En 2010-2011, les besoins des ménages de la RA des Laurentides en matière d'habitation et de services et liés à des incapacités (voir section Définitions) n'excédaient pas significativement la moyenne québécoise. Une fois standardisé afin de tenir compte des différences dans la structure d'âge et de sexe de la population des régions, le taux global d'incapacité de la population de la RA était de 34,6 %, soit un pourcentage légèrement plus élevé que ce qu'illustre le graphique.

#### Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011



### RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS

Au 27 août 2019, le parc de logements locatifs pour personnes âgées de la RA comptait 6 979 logements privés certifiés par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS), regroupés en 114 immeubles<sup>50</sup>. À cela s'ajoutaient 524 logements AccèsLogis Québec – volet II, regroupés en 18 projets au 31 mars 2019<sup>51</sup>.

### PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE

La RA des Laurentides n'a énoncé aucune priorité en ce qui a trait à l'habitation dans le cadre de la Stratégie gouvernementale pour assurer l'occupation et la vitalité des territoires 2018-2022.

49 ISQ (2013), *EQLAV 2010-2011*.

50 MSSS (2019), *Atlas de la Santé et des Services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés*.

51 Certains logements AccèsLogis Québec – volet II sont certifiés par le MSSS.



Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant © TQ/Clark, Matthew

## PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

En somme, c'est 10 157 ménages de la RA qui ont été aidés par la SHQ en 2018-2019 pour une contribution totale de 20,99 millions de dollars.



### AIDE AU LOGEMENT

#### PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF (PROGRAMME HLM)

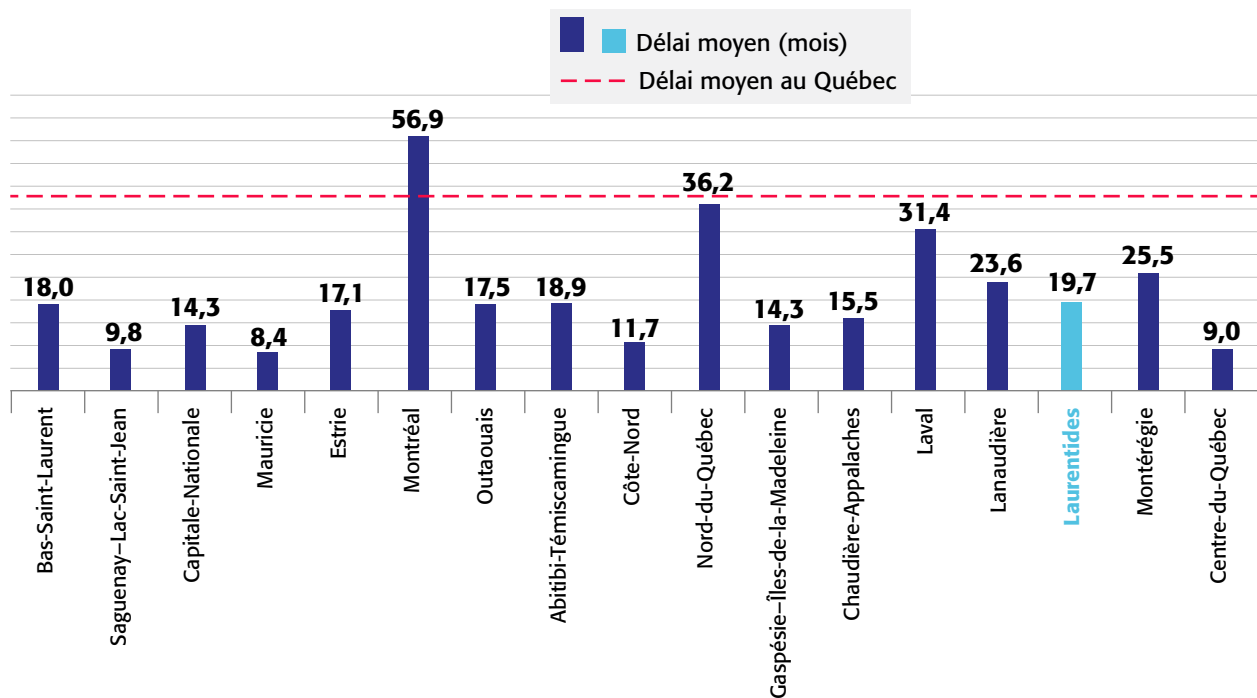
Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'obtenir un logement à loyer modique et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Au 31 décembre 2018, la RA des Laurentides comptait 2 481 logements de type habitations à loyer modique dans lesquels 8,35 millions de dollars ont été investis pour la durée de l'année civile à titre de subvention au logement.

Répartition des logements par clientèles du programme :

- ▶ Personnes seules : 100 logements
- ▶ Familles : 944 logements
- ▶ Personnes âgées : 1 437 logements

### Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018



Au 31 décembre 2018, 1 137 ménages de la RA des Laurentides étaient en attente d'un HLM ou d'un supplément au loyer, et ce, depuis en moyenne 19,7 mois. Ce délai se situe sous le délai d'attente moyen du Québec (43,1 mois)\*.

\* Le délai moyen d'attente de 56,9 mois à Montréal influence de façon importante la moyenne québécoise. Lorsque Montréal est retirée du calcul, cette moyenne baisse à 20,1 mois.

## ACCÈSLOGIS QUÉBEC (ACL)

Ce programme d'aide financière encourage le regroupement des ressources publiques, communautaires et privées. Il vise à favoriser la création de logements abordables pour les ménages à revenu faible ou modeste, ou encore pour des clientèles qui ont des besoins particuliers en habitation.

**Le programme ACL profitait à 1 036 ménages de la RA des Laurentides au 31 mars 2019. Au total, 60,80 millions de dollars ont été investis dans la RA depuis le début de ce programme en 1997, jusqu'au 31 mars 2019.**

Voici la répartition des logements par volets du programme :

- ▶ Volet I – personnes seules, familles et personnes âgées autonomes : 362 logements
- ▶ Volet II – personnes âgées en légère perte d'autonomie : 524 logements
- ▶ Volet III – personnes ayant des besoins particuliers en matière de logement : 150 logements

## PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL)

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coopératives d'habitation ou à des organismes à but non lucratif en payant un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

**Le PSL a profité à 876 ménages de la RA des Laurentides durant l'année civile 2018, pour un investissement total de 3,77 millions de dollars.**

Parmi les 876 ménages profitant du PSL, 358<sup>52</sup> ne résidaient pas dans un logement du programme ACL.

Voici la répartition des ménages aidés par volets du programme :

- ▶ AccèsLogis Québec : 518 ménages
- ▶ Coopératives et organismes à but non lucratif spécial : 84 ménages
- ▶ Coopératives et organismes à but non lucratif : 12 ménages
- ▶ Marché locatif privé : 167 ménages
- ▶ Marché locatif privé SL1 : 95 ménages

<sup>52</sup> C'est ce nombre qui est retenu pour le calcul du nombre total des ménages aidés par la SHQ donné au début de la présente partie, et ce, pour éviter de comptabiliser certains ménages à deux reprises.

## LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC (LAQ)

Ce programme a été mis sur pied à la suite d'une entente fédérale-provinciale intervenue le 21 décembre 2001. Il a permis à des offices d'habitation, à des coopératives, à des organismes et à des sociétés acheteuses à but non lucratif ainsi qu'à des promoteurs privés de construire et d'offrir en location des logements de qualité et à coût abordable.

**Ce programme profite à 117 ménages de la RA des Laurentides au 31 mars 2019, pour un total de 0,99 million de dollars investis depuis le début du programme en 2002.**

Répartition des ménages aidés par volets du programme :

- ▶ Volet Privé – clientèle à revenu moyen : 117 logements



## AIDE AU PAIEMENT DU LOYER

### PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT (PAL)

Ce programme s'adresse aux propriétaires, aux locataires, aux chambreurs ou à toute personne qui partage un logement avec d'autres occupants. Il procure une aide financière d'appoint à des ménages à faible revenu qui consacrent une part trop importante de leur revenu au paiement de leur logement ou au remboursement de leur hypothèque. L'aide financière peut atteindre 80 \$ par mois.

**Le PAL profitait à 5 811 ménages de la RA des Laurentides durant la période d'octobre 2017 à septembre 2018, pour un investissement de 4,62 millions de dollars.**

Répartition des ménages aidés par clientèles du programme :

- ▶ Personnes âgées : 4 061 ménages
- ▶ Familles : 1 750 ménages



## AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE

### PROGRAMME D'ADAPTATION DE DOMICILE (PAD)

Ce programme s'adresse aux personnes handicapées, c'est-à-dire aux personnes ayant une déficience qui entraîne une importante incapacité persistante. Il a pour objectif de permettre à la personne handicapée d'accomplir ses activités de la vie quotidienne dans son logement et, ainsi, de favoriser son maintien à domicile. Il consiste en une aide financière versée au propriétaire du domicile pour l'exécution des travaux d'adaptation admissibles qui répondent aux besoins essentiels de la personne handicapée selon la solution la plus économique.

**Ce programme a permis de réaliser 356 interventions dans la RA des Laurentides pour un investissement total de 1,54 million de dollars en 2018-2019.**

Répartition des investissements et des interventions par volets du programme :

- ▶ Adaptation : 1,38 million de dollars (101 interventions)
- ▶ Remplacement et réparation : 0,16 million de dollars (255 interventions)

### PROGRAMME D'INTERVENTION RÉSIDENIELLE – MÉRULE

Ce programme est un projet pilote qui a pour objectif de réduire le fardeau financier des propriétaires de bâtiments résidentiels contaminés par ce champignon. Il s'adresse aux propriétaires-occupants, c'est-à-dire aux personnes physiques qui sont propriétaires d'un bâtiment et qui l'occupent à titre de résidence principale. L'aide financière vise les travaux nécessaires à la décontamination et à la réhabilitation de leur bâtiment ou à sa démolition et à sa reconstruction, selon le cas.

**0,22 million de dollars ont été distribués à deux ménages de la RA par l'entremise de ce programme au cours de l'année financière 2018-2019.**

### PROGRAMME RÉNORÉGION (PRR)

Ce programme a pour objectif d'aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défauts majeures que présente leur résidence.

**1,54 million de dollars ont été distribués à 151 ménages de la RA par l'entremise de ce programme au cours de l'année financière 2018-2019.**

## PROGRAMME POUR LES RÉSIDENCES ENDOMMAGÉES PAR LA PYRRHOTITE

Ce programme vise à soutenir financièrement les propriétaires de bâtiments résidentiels dont les fondations sont endommagées par la pyrrhotite, un minéral qui cause le gonflement du béton. Les travaux admissibles à une aide financière sont ceux qui sont nécessaires pour assurer l'intégrité des fondations de ces bâtiments.

**0,18 million de dollars ont été distribués à trois ménages dans la RA par l'entremise de ce programme en 2018-2019.**



## APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES

### RÉNOVATION QUÉBEC – VOLET INTERVENTIONS SUR L'HABITATION – BONIFICATION DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

Allocation d'une aide financière additionnelle pour favoriser la construction d'unités résidentielles dans le cadre de projets ACL qui répondent aux objectifs et aux critères du programme Rénovation Québec (PRQ).

**0,49 million de dollars ont été alloués à des municipalités participantes par l'entremise de ce programme qui a profité à 30 ménages de la RA en 2018-2019.**

### RÉNOVATION QUÉBEC (PRQ)

Programme-cadre qui appuie financièrement les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés.

**0,27 million de dollars ont été alloués à des municipalités participantes et ont profité à 276 ménages dans la RA des Laurentides grâce à ce programme en 2018-2019.**

## WEBOGRAPHIE

ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERES IMMOBILIERS DU QUÉBEC (2018). *Baromètre APCIQ du marché résidentiel* [<https://apciq.ca/archives-barometres-province/>] (Consulté le 16 septembre 2019).

CENTRIS®. «Statistiques immobilières – Province de Québec» (tableau) [<https://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres>] (Consulté le 31 janvier 2019).

EMPLOI-QUÉBEC. Définitions – Enquête sur la population active [<https://www.emploiquebec.gouv.qc.ca/citoyens/faire-le-bon-choix-professionnel/explorer-un-metier-ou-une-profession/information-sur-le-marche-du-travail/definitions-enquete-sur-la-population-active/>] (Consulté le 28 novembre 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, 43 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/bulletin-danalyse-indice-de-vitalite-economique-des-territoires-edition-2018.pdf>] (Consulté le 15 mai 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016 (tableau) [[https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot\\_1=2016](https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot_1=2016)] (Consulté le 15 mai 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2019). *Coup d'œil sociodémographique*, «La migration interrégionale en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie», numéro 68, février 2019, 18 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/la-migration-interregionale-au-quebec-en-2017-2018-les-gains-continuent-daugmenter-dans-les-laurentides-et-en-monteregie.pdf>] (Consulté le 21 mai 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2019). *Données sociodémographiques en bref*, «Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires», volume 23, numéro 3, juin 2019, 22 p. [[http://www.bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01614FR\\_dembref2019T02F00.pdf](http://www.bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01614FR_dembref2019T02F00.pdf)] (Consulté le 23 septembre 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2013). *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement 2010-2011* – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2, 261 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/enquete-quebecoise-limitations-activites-maladies-chroniques-vieillessement-2010-2011-utilisation-services-sante-services-sociaux-personnes-avec-incapacite-volume-2.pdf>] (Consulté le 7 février 2018).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2019). *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, 85 p. [[https://bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01661FR\\_Perspective\\_demo2019H00F00.pdf](https://bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01661FR_Perspective_demo2019H00F00.pdf)] (Consulté le 12 juillet 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/population-active-emploi-et-chomage-regions-administratives-rmr-et-quebec/tableau/taux-dactivite-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>] (Consulté le 9 décembre 2020).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-chomage-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>] (Consulté le 23 septembre 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/population-active-emploi-et-chomage-regions-administratives-rmr-et-quebec/tableau/taux-demploi-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>] (Consulté le 9 décembre 2020).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par région administrative, Québec, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-natalite-de-mortalite-et-de-nuptialite-par-region-administrative-quebec>] (Consulté le 3 juillet 2020).

JLR SOLUTIONS FONCIÈRES (2019). *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, 9 p. [[https://solutions.jlr.ca/hubfs/Etudes\\_et\\_rapports/2019-06\\_JLR\\_IndiceAP.pdf?utm\\_campaign=etude-evolution-indice-accessibilite&utm\\_source=hs\\_automation&utm\\_medium=email&utm\\_content=34507923&hs-enc=p2ANqtz-G-A4dQ5VWo8tNi6lzNpSh4Tx9Jku2Vlks\\_dK56stVWryPAHLJS893mcJX2PFBjFzyY4DXXiietuCFahtgdb5qaD8NTZVvdJ5pNstmf5F5aYLRDo&hsmi=34507923](https://solutions.jlr.ca/hubfs/Etudes_et_rapports/2019-06_JLR_IndiceAP.pdf?utm_campaign=etude-evolution-indice-accessibilite&utm_source=hs_automation&utm_medium=email&utm_content=34507923&hs-enc=p2ANqtz-G-A4dQ5VWo8tNi6lzNpSh4Tx9Jku2Vlks_dK56stVWryPAHLJS893mcJX2PFBjFzyY4DXXiietuCFahtgdb5qaD8NTZVvdJ5pNstmf5F5aYLRDo&hsmi=34507923)] (Consulté le 15 août 2019).

MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX. *Atlas de la Santé et des Services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés* [<https://www.msss.gouv.qc.ca/professionnels/informations-geographiques-et-de-population/atlas-de-la-sante-et-des-services-sociaux/carte-localisation-des-residences-privées-pour-aines/>] (Consulté le 31 janvier 2019).

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* [<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>] (Consulté le 31 janvier 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*, mis à jour le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/index-fra.cfm>] (Consulté le 29 novembre 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active*, diffusé le 6 avril 2020 [<https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/71-543-g/71-543-g2020001-fra.htm>] (Consulté le 26 avril 2020).

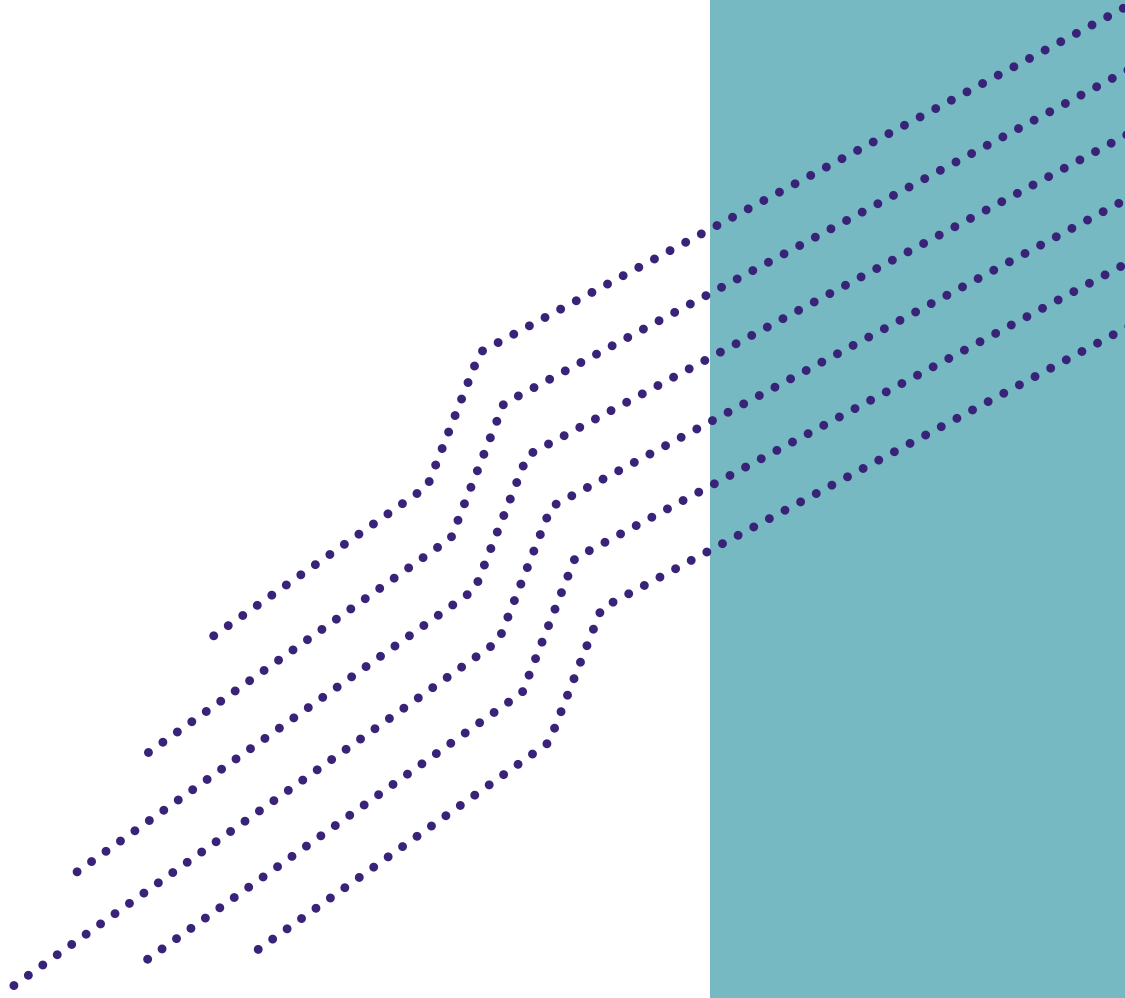
STATISTIQUE CANADA. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018* diffusé le 1<sup>er</sup> novembre 2019 [[https://www.statcan.gc.ca/fr/programmes-statistiques/document/5269\\_D1\\_V1](https://www.statcan.gc.ca/fr/programmes-statistiques/document/5269_D1_V1)] (Consulté le 29 novembre 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Laurentides [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration : Immigrants, diffusé le 29 novembre 2019. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2455&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=laurentides&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Immigration%20and%20citizenship&TABID=1&type=0>] (Consulté le 8 février 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Laurentides [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Immigration et citoyenneté – Taux – Statut d'immigrant et la période d'immigration : Immigrants, diffusé le 29 novembre 2019 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2455&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=laurentides&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Immigration%20and%20citizenship&TABID=1&type=1>] (Consulté le 8 février 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Laurentides [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Familles, ménages et état matrimonial – Total – Ménages privés selon la taille du ménage, diffusé le 29 novembre 2019 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2455&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=laurentides&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Families,%20households%20and%20marital%20status&TABID=1&type=0>] (Consulté le 8 février 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Laurentides [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Revenu – Revenu total médian des ménages en 2015, diffusé le 29 novembre 2017 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2455&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=laurentides&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Income&TABID=1&type=0>] (Consulté le 8 février 2018).



**Affaires municipales  
et Habitation**

**Québec**

