

1824302

ST-ÉMILE



SUPER COTTAGE JUMELÉ à ST-ÉMILE
JOHANNE BOIVIN • 418 843-1151

LIMOLOU



NOUVEAU PROJET, CONDOS et LOFTS URBAINS LE COUVENT très design, superbe cuisine et salle de bain, beaucoup de cachet, plafonds hauts, fenestration abondante, ascenseur, terrasse sur le toit.
NICOLAS EVERELL • 418 622-7537

ST-LÉON-DE-STANDON



Terre à bois de 548 arpents et érablière de 6000 entailles avec équipement et quota. Forêt mixte avec plantations, le tout borné par la rivière Etchemin, vue sur montagnes. C'est pour vous!
AHMED CHOUAÏBY • 418 843-1151

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.condosquebec.ca

RE/MAX Y.D. 1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
et son équipe

Voir autre annonce page M 15 ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

418 687-3211
www.yvandrouin.com



Sur le Web lesoleil.cyberpresse.ca

▶ HORTICULTURE

Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

▶ TECHNOLOGIE

Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison

Confort et flexibilité



Les nouveaux designs d'ameublement fourmillent d'éléments transformables tel qu'on le voit dans ce mobilier de salle à manger de la compagnie québécoise Trica qui, en plus de quatre chaises au fini brossé, dispose d'un banc de même style que l'on peut déplacer à volonté. Un ensemble que vous pouvez également personnaliser en remplaçant le rose et le gris anthracite par d'autres couleurs. → M10 et M11

PHOTO TRICA

RE/MAX @ccès Équipe
Courtier immobilier Martin Comeau






418 847-1000
www.martincomeau.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier



NADINE CAVION
418 948-1000
www.nadinecavion.com



DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.d.cavanagh@videtron.ca

RE/MAX @ccès Courtier immobilier



TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

CARRIÈRE EN IMMOBILIER

Des cours de soir débuteront le 15 février. Vous avez 30 ans et plus, êtes déterminé, contactez-nous. Contactez Pierre Hudon au 418 843-1151

ALCÔVES DU PALAIS

PRIX REVISE

Grand condo sur 2 niveaux, murs de brique, 1 stationnement, ascenseur, gym, sauna, un des rares autant fenestré.

169 000\$

JEAN DEMERS
418 834-5300

ARMAGH

Magnifique résidence 55x127 pi., s-sol aménagé, galerie 3 étés, pl. bois, foyer au granit, 4x2, 2,30, monde de lumière tant au rd qu'au s-sol. Terrain de +44 500 pi ca, garage 4 portes. Zone résidentielle et commerciale, poss. flexible.

VENDU P.D. 399 000\$

MICHELE FOURNIER
418 834-5300

BEAUMONT

Montagne des Roches. Chaleureuse, déco digne d'une revue, dans un îlot de paix. Près de tous les services, 3 cc, boiseries, garage.

DENISE MARTIN
418 622-7537

CHARLESBOURG

Très joli condo dans un secteur de choix, très tranquille et lumineux, décoré avec goût, dernier étage, près de tous les services, écoles, cégep, parc, autoroute. FAUT VOIR POUR LE CROIRE!

JOSEPH NASRA
418 653-0488

CHARLESBOURG

Superbe propriété, secteur paisible, très ensoleillé, plancher de bois franc avec foyer. Très grand garage, piscine creusée et chauffée, cabanon, très bien aménagé. Beaucoup d'inclus. Une visite vous charmera!

MARIO GAUDREAU
418 838-1001

CHARLESBOURG

Super de tout! Nice bungalow de briques sur un grand terrain. Sur éboulis avec piscine, 4 car. 10, 2000 pi. de chauffage électrique, au franc et éboulis. Nourriture avec air et éboulis. Éboulis au franc, système de chauffage et éboulis au franc. Pêche sur les rives de la rivière.

CONRAD PITRE
418 622-7537

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC

Maison bien entretenue située à quelques minutes à pied du Lac St-Joseph, grand terrain intime de plus de 7800 pi ca, verrière, foyer, grand stationnement. Accès à la plage.

ANDRÉ CHIASSON
418 622-7537

LAC-ETCHEMIN

Chalet 4 saisons meublé, à pied des pentes de ski du Mont Orignal, pistes motoneiges, VTT, ski de fond, raquette. Couché au moins 9 personnes.

74 000\$

JEAN DEMERS
418 843-5300

L'ANCIENNE-LORETTE

Splendide propriété, cuisine Rochon, coin dînette et pl. chauffants, pièces spacieuses et éclairées, foyer au salon, climiseur central, garage intégré, cour côté arrière et aménagée par professionnel. Un bijou!

GUY PROULX
418 254-5778

LEBOURGNEUF

Condo 2 chambres, beaucoup de rangement, vendu avec 2 stationnements. Excellent prix.

JOHANNE QUELLETTE
418 622-7537
418 955-7654

LÉVIS

Superbe propriété, secteur paisible, très ensoleillé, plancher de bois franc avec foyer. Très grand garage, piscine creusée et chauffée, cabanon, très bien aménagé. Beaucoup d'inclus. Une visite vous charmera!

MARIO GAUDREAU
418 838-1001

LIMOILOU

NOUVEAU PROJET, CONDOS ET LOFTS URBAIN LE COUVRETT, très design, superbe cuisine et salle de bains, beaucoup de cachet, plafonds hauts, fenestration abondante, ascenseur, terrasse sur le toit.

NICOLAS EVERELL
418 622-7537

GAGNEZ 10 000\$

EN VENDANT OU ACHETANT VOTRE PROPRIÉTÉ AVEC UN AGENT ROYAL LEPAGE

CONDITIONS:

- POUR LES VENDEURS: contier sa propriété résidentielle à vendre dont la valeur est de 100 000\$ et plus à un agent Royal LePage Inter-Québec pour une période de 4 mois et plus entre le 1^{er} novembre 2009 et le 28 février 2010.
- POUR L'ACHETEUR: Acheter une propriété résidentielle avec un agent Royal LePage Inter-Québec peu importe le courtier qui l'a à vendre entre le 1^{er} novembre 2009 et le 28 février 2010.

VENDU

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

www.ROYAL-LEPAGE.QC.CA

1^{er} COURTIER de la RÉGION

Nos meilleurs vœux pour 2010

MONTCALM

Aux Jardins Méridis, superbe condo, dernier étage, côté jardin, 1 cc, garage souterrain, entretenu de façon remarquable.

225 000\$

CHARLES GUILLETTE
418 622-7537

MONTCALM

Au cœur de Montcalm, condo de 2 cc +900 pi ca dans immeuble de qualité, construction de 25 ans en béton, garage intérieur, belle cour aménagée, à 2 pas des services. Possession rapide. À VOIR!

GUY PROULX
418 254-5778

NOUVO ST-ROCH

EXCEPTIONNEL LOFT DE STILEN-NEW-YORKAIS, murs de brique, plafonds 14 pi, dernier étage avec LUXE terrasse privée sur le toit, 1475 pi ca, 1 garage, ascenseur, 1 cc + mezzanine, poss. foyer, RARE.

MICHELE FOURNIER
418 834-5300

NEUFCHÂTEL

Boulevard de l'Ormeiro, boulevard commercial très achalandé, Pizza WELAT, 44 places, services sur place et livraison à domicile.

JOSEPH NASRA
418 653-0488

QUÉBEC

Aux portes du Vieux-Québec en face du projet Hôtel Jara, site stratégique. Quadruplex avec 2 grands 3 1/2 sur 2 étages, 1 x 4 x 4 sur étage, local commercial actuellement en dépanneur. Bcp poss.

LÉLIAN DUMONT-GAGNÉ
418 653-0488

RIVIÈRE ST-CHARLES

Superbe propriété, secteur paisible, très ensoleillé, plancher de bois franc avec foyer. Très grand garage, piscine creusée et chauffée, cabanon, très bien aménagé. Beaucoup d'inclus. Une visite vous charmera!

CONRAD PITRE
418 622-7537

NOUVO ST-ROCH

VENDU P.D. 495 000\$

Pour d'autres propriétés visiter: www.royal-lepage.qc.ca/michele-fournier

MICHELE FOURNIER
418 834-5300

RIVIÈRE ST-CHARLES

Quelque chose de différent! Foyer en marbre, travail en vitre et la mière et ce, à perte de vue! Côté de 150 pi ca, 2 chambres, foyer au bois, 2 chambres en condition impeccable, mieux que du réel! Évaluation 2010: 179 600\$

CONRAD PITRE
418 622-7537

SAINT-FOY

Grande unité de cin au 2^e étage faisant 940 pi ca avec 2 cc, 1 bain, 1 sb et 1 salle d'eau. 1 stat. int. en plus d'un stat. int. local 415 par mois. Pisc. int. chauffée, salle d'entraînement, terrasse sur le toit avec vue panoramique! Libre rapidement.

CONRAD PITRE
418 622-7537

SAINT-FOY

Le Marly III. Espace, confort, qualité, luxueux penthouse de 1600 pi ca, plafonds de 9 pieds, 3 cc, 2x2 pl. lattes, portes encastrées, moulures, climiseur (2 unités) 1 stat. int., à pied du Campanile.

DENIS POULIN
418 653-0488

SAINT-FOY

658-660, av. Brabant. Idéal pour bigénération, 2 logements de 6 1/2 pièces, style condo, garage intérieur double avec accès par l'intérieur.

JACQUES CARON
418 838-1001

SAINT-GILLES

Plain-pied hyper familial, 4 étés brique, aires couvertes, 3 chambres et +, 2 salles familiales, armoires en chêne, garage excavé, terrain 217 000 pi ca sans voisin arrière.

175 000\$

JEAN DEMERS
418 834-5300

QUÉBEC

Commerce de musique spécialisé depuis plusieurs années. Très rentable avec clientèle établie.

JACQUES CARON
418 838-1001

SAINT-REDEMPTEUR

Plain-pied, construction 2005, grande fenestration, 4 chambres, superbe décoration, terrain 8545 pi ca, à pied des parcs, écoles et services.

249 900\$

JEAN DEMERS
418 834-5300

VIEUX-LÉVIS

6 cc avec sb, boiseries, plafonds hauts, bcp cachet, piscine creusée, magnifique séjour au grenier, bcp inclus.

VENDU P.D. 695 000\$

Pour d'autres propriétés visiter: www.royal-lepage.qc.ca/michele-fournier

MICHELE FOURNIER
418 834-5300

VIEUX-LÉVIS

10 minutes Vieux-Québec, auberge 9 cc plus 13 chalets. NOUVEAU: motel - Trois-Rivières, 12 unités.

MICHELE FOURNIER
418 834-5300

Décembre 2009 termine l'année en beauté

Après 2 mois records, en octobre et en novembre, voilà que décembre continue dans la même lancée. En effet, les propriétés vendues chez le courtier #1 de la région ont augmenté de 33% alors que le volume des ventes (\$) a progressé de 49,5%. Du jamais vu au cours des 10 dernières années. Le téléphone a sonné beaucoup plus entre le 20 décembre et le 31 décembre que par le passé. La demande demeure importante. Par ailleurs, les propriétés en vente ont connu une baisse de 6% en décembre. Malgré cette petite diminution, les ventes ont augmenté de 33%. Les premiers mois de 2010 ressembleront aux derniers mois de 2009 et le marché continuera son ascension.

Les taux devraient se maintenir jusqu'au 31 mai. Aux acheteurs et aux vendeurs d'en profiter!

Royal LePage Inter-Québec est le premier courtier de la région de Québec en 2009 et ce pour une 12^e année consécutive.

Au Canada, Royal LePage compte 15 000 agents et est la plus importante compagnie entièrement canadienne.

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



Burj Dubaï, la tour la plus élevée au monde (828 mètres). — PHOTO AFP

Le défi des tours géantes

Agence France-Presse

PARIS — Résistance au feu, maux de tête provoqués par l'oscillation, sélection des matériaux : construire des tours aussi hautes que Burj Dubaï, la plus élevée au monde (828 mètres), inaugurée lundi, reste un défi même si les progrès attendus doivent un jour permettre de dépasser le seuil mythique des 1000 mètres.

des IGH (immeubles de grande hauteur) à la Fédération française du bâtiment.

Le célèbre architecte Jean Nouvel avait imaginé au dernier étage de la «Tour sans fin» (210 m) qu'il voulait édifier au début des années 90 à La Défense, au nord-ouest de Paris, un contre-poids en béton dans une piscine de silicose liquide pour amortir les effets du vent avec un mouvement de pendule.

Q Y-a-t-il une limite physique à la hauteur d'une tour?

R Non, en théorie, rien n'empêche techniquement de monter encore plus haut que Burj Dubaï et un jour, grâce aux nouvelles méthodes de construction, il devrait être possible de dépasser les 1000 m, selon les experts. Reste que plus la construction est élevée, plus cela pose de problèmes pour la sécurité et le confort des occupants et pour lutter contre les effets du vent.

Q Quid des personnes souffrant de vertiges?

R Dans certaines tours, comme à La Défense, «on a dû remettre des garde-corps qui n'ont pas de fonction mécanique de protection, mais sont là uniquement pour rassurer les personnes qui travaillent dans ces bureaux», précise Olivier Esteve, directeur général de l'activité bureaux à Foncière des Régions, la plus importante société foncière européenne de bureaux.

Q Ces immenses tours sont-elles habitables?

R Comme les oscillations causées par le vent provoquent chez certaines personnes des maux de tête importants, les derniers étages sont la plupart du temps occupés par des salles d'exposition où les visiteurs ne restent pas toute la journée, et non par des appartements ou des bureaux, explique Jean-Charles du Bellay, en charge

Q Comment prévient-on les incendies?

R Cela dépend de chaque pays. À Dubaï, comme dans tous les pays anglo-saxons, les structures métalliques sont privilégiées. Le béton a été propulsé «seulement» jusqu'à une hauteur de 605 mètres, un record mondial. Au-delà s'élève l'ossature de métal.

En cas de sinistre, la lutte contre le feu s'effectue par «sprinklage», un procédé d'extinction automatique par des tuyaux d'eau installés à l'intérieur de la tour, comme c'était le cas dans les tours jumelles du World Trade Center à New York.

Il a également été prévu tous les 20 étages, dans des cafétérias en marbre et granit, des «zones refuge» pour les personnes fuyant par les escaliers et qui voudraient reprendre leur souffle.

Londres encourage un fabricant de papier peint lumineux

Agence France-Presse

LONDRES — Carbon Trust, une association écologique soutenue par le gouvernement britannique, a accordé une subvention de 743 000 \$CAN à une entreprise galloise qui développe un papier peint lumineux fondé sur la technique OLED, a indiqué mercredi le *Financial Times*.

La jeune entreprise Lomox a conçu un système fonctionnant selon la technique de la diode électroluminescente organique (en anglais : *organic light emitting diode*, OLED), qui marche avec des voltages très bas et serait deux fois plus économe que les ampoules à économie d'énergie.

Le produit sera offert sur le marché dès 2012, selon le directeur général de Lomox, Ken Lacey. Il peut



Le prototype de papier peint lumineux — PHOTO LOMOX

être appliqué sur les murs et ainsi, selon M. Lacey, «produire une lumière très naturelle, comme la lumière du soleil, dans une gamme complète de couleurs».

Cette technologie pourrait aussi être utilisée en extérieur, selon Lomox. Le directeur des innovations de Carbon Trust, Mark Wil-

liamson, souligne aussi que «cette technologie a le potentiel de produire un éclairage ultra-efficace pour toute une série d'applications, exploitant un énorme marché mondial». Le trust est à la recherche d'autres technologies écologiques à bonnes perspectives commerciales.

Chute des promesses de ventes de logements aux États-Unis

Agence France-Presse

WASHINGTON — Les promesses de ventes de logements aux États-Unis ont chuté en novembre, de 16,0 % par rapport à octobre, tombant à leur plus bas niveau depuis juin après neuf mois de hausse, selon des chiffres publiés mardi par l'Association nationale des agents immobiliers (NAR).

L'indice mesurant ces promesses de ventes est tombé à 96,0, contre 114,3 en octobre (chiffre révisé). Après plusieurs mois où ces promesses de ventes avaient surpris par leur vigueur, les analystes prévoient une baisse, mais nettement moins marquée.

La NAR a souligné que les promesses de ventes restaient 15,5 % plus élevées qu'un an auparavant.

Elle a également affirmé dans un communiqué que cette baisse était prévisible «après un pic d'activité les mois précédents pour acheter avant l'expiration initialement prévue du crédit d'impôt pour les acheteurs d'un premier logement».

CRÉDIT D'IMPÔT ÉTENDU

Le Congrès des États-Unis a décidé fin octobre d'étendre de cinq mois ce crédit d'impôt de 8000 \$, qui était initialement prévu jusqu'à la fin novembre.

«Nous prévoyons un autre pic au printemps, au moment où plus d'acheteurs profiteront de conditions favorables à l'achat d'un bien immobilier avant l'expiration du crédit d'impôt», a souligné l'économiste en chef de la NAR, Lawrence Yun.



VOTRE équipe de vente à Québec

418 649-1373

WWW.ALAINGRAVEL.COM

ROYAL LEPAGE

Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Alain GRAVEL



Attestation
Diamant
2009 - 2008 - 2007
2006 - 2005

Le Club
des Dix
Régional
Individuel



2008 - 2007 - 2006

Le Club
des Élités
National
Individuel



2008 - 2007

L'ÉQUIPE DE VENTE



Le Club
des Dix
Équipes
2008 - 2007

NOUVEAU



VIEUX-QUÉBEC

Deux magnifiques lofts jumelés sur 2 étages communicants... 904 pi ca au rdc, rénové, cachet, 2 foyers, murs de pierre, planchers de chêne. Au rez-de-jardin 710 pi ca, immense foyer, plafonds à caissons, murs de pierre, belle cuisine. À deux pas du Château Frontenac!

NOUVEAU



QUÉBEC

Le C-5... Beau condo de 2 chambres sur 2 niveaux, 2 balcons, vue à l'ouest, plancher de bois d'érable, 1 se, sb avec douche, 1 stationnement int.

NOUVEAU



VIEUX-QUÉBEC

NOUVELLE COPROPRIÉTÉ DIVISÉE en devenir... En plein cœur du Vieux-Québec, immeuble centenaire de 12 unités... Condo avec cachet de 2 cc, plafonds 10 pi, murs pierre et brique, entièrement rénové. Vendu meublé et équipé... À deux pas de la porte St-Louis et du Château Frontenac.

NOUVEAU



QUÉBEC

Duplex... Au rdc 4 1/2 avec sous-sol, à l'étage 4 1/2 présentement loué 400 \$/mois chauffé, non éclairé... Plusieurs réno effectuées dont les fenêtres et la toiture. Bon potentiel!!



NEUFCHÂTEL

Faubourg St-Raphaël, condo de construction récente, planchers flottants de qualité, foyer au gaz, salon et salle à manger à aîers ouverts, 1 stat. int., près de tous les services et les grands axes routiers.



SAINT-JEAN-BAPTISTE

En plein cœur du centre-ville, 2 condos à vendre ensemble... Soyez propriétaire en bénéficiant d'un revenu d'appoint au sous-sol. Pour le proprio, grand condo 2 cc, salon double, très bien entretenu, pl. de bois franc, belles rénos, cour int., très intime et exclusive, poss. de stat.



NEUFCHÂTEL

Faubourg St-Raphaël, condo de construction récente, planchers de bois flottants de qualité supérieure, foyer au gaz, aîers ouvertes, 1 stat. int., beaucoup d'inclus. Près de tous les axes routiers et des services.



CAP-ROUGE

Maison à étages hyper fonctionnelle, planchers de bois franc, cuisine luxueuse, 3 chambres à l'étage, 6 cc au total, foyer au salon, plafonds de 9 pieds. Cour intime avec piscine creusée et emplacement pour un spa. Garage double excavé, pièce sous le garage avec entrée ind. Pouvant permettre la réalisation de tous vos projets.



VIEUX-QUÉBEC

Splendide condo divise sur 2 niveaux, 1600 pi ca, 2 chambres, 2 foyers, murs de pierre, belle fenestration, grande terrasse, garage, rangement.



VIEUX-QUÉBEC

Entre la rue du Trésor et des Jardins, beau condo aménagé sur 2 niveaux, rénové, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, climatisation, belle terrasse et cour intérieure.

TRIPLEX



QUÉBEC

Grand 5 1/2 de 2 chambres, 2x3 1/2 à l'étage. Revenus de 20 400 \$/année, non chauffé, non éclairé. Beaucoup de rénovations récentes et majeures d'effectuées... Portes, fenêtres, toiture, boîtes et mats électriques, escalier avant et plus...



SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

Magnifique propriété au décor contemporain, 1261 pi ca habitable, foyer au bois, complètement rénovée... Bon goût et raffinement! Grande terrasse couverte, piscine et grand terrain de 45 000 pi ca bordé par un ruisseau.



QUÉBEC

Grand condo transversal de 3 chambres, orientation sud, très lumineux, rangement, stationnement intérieur, balcon. À 2 pas de la piste cyclable et de la rivière Saint-Charles. Nouvelle copropriété, planchers flottants neufs de qualité, fraîchement repeint.



SAINTE-PÉTRONILLE

À l'entrée de Sainte-Pétronille, grand terrain de 27 000 pi ca avec arbres matures et une magnifique vue sur les chutes Montmorency, Québec et le fleuve. Possibilité de rénover cette résidence de 2 étages pour en faire la maison de vos rêves!



ANDRÉ DUSSAULT

.com

418 849-0555
agent immobilier affilié



LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Limite Lac-Beauport, près du Relais, grand et impeccable bungalow, 3 cc au rdc, s.-sol avec entrée indépendante et cuisine, terrain 12 000 pi ca, piscine, cabanon. 239 000\$

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

Joli studio, cc en mezzanine, immeuble bien fréquenté, idéal pied-à-terre ou pour investisseur, à proximité de tout. 139 000\$

SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

NOUVEAU

Unique, endroit de rêve, petit lac privé, 1 255 000 pi ca, sentier pédestre aménagé, chalet bois rond 3 saisons, inst. septique, pouvant être subdivisé. 295 000\$

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

À 7 km du Relais, endroit de rêve, + de 800 pi de façade sur le bord du lac Poulin (pêche et canot), le charme et le cachet sur + de 78 000 pi ca dans l'intimité. 489 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU

11, chemin du Domaine P.D. 224 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU

33, chemin Bord-de-l'Eau P.D. 489 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU

53, chemin Bord-de-l'Eau P.D. 334 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU

30, chemin du Godendard P.D. 294 000\$

STONEHAM

CACHET

Magnifique résidence de style montagnard, 4 cc, 2 sb, sortie ext. au s.-sol, garage 20 x 16, avec 2 étages, remise attachée 9 x 16, terrasse 20 x 26 avec piscine h. l. de 21 pi. Construction supérieure. 379 000\$

STONEHAM

RÉCENTE

Maison neuve de style rustique, plaf. cathédrale 22 pi, 3 cc, terrain 13 460 pi ca, près du centre de ski Stoneham.

STONEHAM

ENCHANTEUR

Le rêve au bas des pentes, entièrement meublée et rénovée, refuge enchanteur de style champêtre avec tout le confort moderne.

VERMONT-SUR-LE-LAC

BORD DU LAC

Immense autrichienne au bord du lac Durand, 4 cc, toit cathédrale, foyer, 5 portes-fenêtres donnant sur le lac, garage détaché. La Nature! 489 000\$

LAC-SERGENT

VUE SUR LE LAC

Cottage champêtre 36 x 36, 2 terrasses fermées dont une avec spa, vastes pièces, 2 salons, vue et accès au lac Sergent, terrain de 35 000 pi ca.

LAC-DELAGE

BORD DE L'EAU

180 pi bord du lac, l'un des plus beaux sites, rénovée avec goût, vue incroyable, 3 cc, garage, intimité, poss. de bigénération ou logement.

LAC-SAINT-CHARLES

UNIQUE

Ambiance chalet de luxe, plaf. cathédrale, 28 pi, cc princ. en mezzanine, 3 cc, 2 sb complètes, sans voisin arrière, bordée par rivière. 294 000\$

BOISCHATEL

VUE SUR LE FLEUVE

Vue imprenable aussi sur l'île d'Orléans, immenses pièces pleines de luminosité, architecture unique, design soigné, garage dble. spa. Tout est là.

LAC-BEAUPORT

SPACIEUSE

Très belle résidence conviviale et spacieuse dans secteur recherché, 4 cc, 2 bureaux, 3 sb, terrasse, piscine et cascades d'eau. 497 000\$

LAC-BEAUPORT

QUELLE VUE

Vue imprenable, architecture unique, bois franc, meubles intégrés, 3 cc, solarium fenestré, garage triple, aménagement paysager complet. À voir!

LAC-BEAUPORT

IMPECCABLE

Cottage haut de gamme, accès aux pistes de ski et sentiers pédestres nationaux, bureau attenant au salon, 3 cc, 2 sb, piscine creusée, spa, garage, allée asphaltée. 519 000\$

LAC-BEAUPORT

GRANDIOSE!

De qualité inégalée sur le marché, nombreuses et grandes pièces, matériaux nobles, insonorisation supérieure, garage triple, terrain 54 000 pi ca. 950 000\$

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Un site unique, maison récente, garage double, piscine creusée, 3 cc, s.-sol entièrement aménagé avec logement d'appoint si désiré ou bi-génération.

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Résidence + de 3400 pi ca habitable, toit cathédrale, vaste cuisine, fenestration abondante, 4 cc, bureau, foyer, plages de sable avec quai.

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Plage naturelle, 22 000 pi ca, fenestration abondante, toit cathédrale, 3 cc, rue cul-de-sac très tranquille, fenestration et toiture récentes.

LAC-BEAUPORT

DOMAINE

Absolument unique au cœur de la municipalité avec étang privé, petite chute, bordée par la rivière, aucun voisin, intimité totale, 4 cc. Une place à découvrir. 650 000\$

1^{RE}
ÉQUIPE DE VENTES EN 2009*

MERCI DE VOTRE CONFIANCE
BONNE ANNÉE À TOUS!



* De tout le réseau Royal-Lepage Inter-Québec



Le «chalet flottant» est une embarcation en ponton bien équipée pour les plaisanciers. — PHOTOS SOUTHLAND, SAINT-JOSEPH-DE-BEAUCE

La petite histoire de Southland

Southland prend naissance à Warwick, dans les Bois-Francs, en 1992. Par la suite, elle est achetée par M^{me} Roy et son mari, Louis Roy, qui en est d'ailleurs le président. C'était en 1996. La même année, le siège social et l'usine sont déménagés à Saint-Joseph.

Hugo, leur fils, est directeur de la production. Son service comprend 12 soudeurs-assembleurs. Southland emploie aussi une designer industrielle pour la conception des meubles des «chalets» sur ponton, leur ergonomie, aussi bien que pour les bastingages, les pare-chocs et leur extrusion. «Les matrices sont à nous», s'enorgueillit M^{me} Roy. Southland fabrique, annuellement, 75 embarcations. «Nous ferons mieux lorsque la récession aura cessé», promet-elle.

L'entreprise beauceronne n'en fait pas moins des affaires dans la majeure partie du Québec, en Ontario et dans les Maritimes. Son rayonnement également est international puisqu'elle est présente aux États-Unis, en Russie, en Europe — dont en France —, et dans des États du golfe Persique. **Gilles Angers**

Chalets pour bohèmes des lacs

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



Le Salon Chalets et maisons de campagne 2009 de Québec nous montrait la «gentille» roulotte d'esprit romanichel Tango, habitable, en principe, en toute saison. Celui de 2010 promet un «chalet» flottant, sous capot de toile amovible, pour les bohèmes des lacs, des bassins et des rivières non agitées.

Il comprend, sur moins de 250 pieds carrés, fauteuils «personnalisés», frigo en inox, cuisinette, douche, toilette, divan-lit, gailards avant et arrière, espaces subtils de rangement, électricité produite par batteries marines, poste de pilotage, éclairage pour la navigation et l'accostage de nuit. Puis un bastingage standard, bleu marine, brun ou mûre.

Selon la présidente du Salon, Julie Cantin, ce «chalet» est fait pour les amateurs de la pêche, du plongeon ou du grand air. Mais particulièrement pour les navigateurs peinardeux, aux aguets de la moindre localité riveraine et impatientes d'aborder sa plage ou son port de plaisance.

«Le jour, on descend, puis on visite. Le soir, on remonte à bord. Même quand il pleut, le lieu, même petit, est convivial», résume la directrice du marketing et du développement de marché du fabricant Southland de Saint-Joseph-de-Beauce, Danielle Roy.

L'entreprise, pour la finesse de son «chalet» flottant, a été spécialement invitée à se joindre au Salon, qui aura lieu du 21 au 24 janvier au Centre des congrès de Québec.

PONTON

Le «chalet» est aménagé sur une plate-forme supportée par deux, voire trois, fuselages de flottaison. Chacun comprend, au reste, plusieurs compartiments étanches de sorte que le «vaisseau» reste insubmersible même si l'un d'eux fuyait.

En clair, il s'agit d'une embarcation en ponton. Comme en font Fabritek de Lemieux (Bois-Francs) et Princecraft. Sauf qu'elle peut réunir tous les équipements, en miniature, d'une caravane. «Sans compter la recherche du détail, la qualité des intrants et la précision de l'assemblage», plaide M^{me} Roy.

Ce n'est pas une péniche, insiste-t-elle. Le «chalet» sur ponton est de bien plus petite taille, tandis que c'est sur le pont qu'on vit et

qu'on reçoit. Il ne pèse pas plus de 3000 livres et est mû par un hors-bord dont la puissance peut atteindre 350 chevaux. Il se déplace posément, mais peut atteindre une vitesse de croisière de 70 km/h.

On a le goût d'aller naviguer ailleurs : on le met sur une remorque qu'on attache à son véhicule à quatre roues motrices, puis on s'en va. Son prix moyen est de 45 000 \$, précise M^{me} Roy. Rarement il dépasse les 70 000 \$. Auquel cas, ce sera parce qu'on aura commandé des équipements somptueux ou de grande finesse.

«À bord, on peut y bouger sans craindre de retourner l'embarcation. On peut pêcher et cuire à bord son poisson frais sur le barbecue ou sur un poêle électrique 110 volts», détaille Danielle Roy. De plus, son faible tirant lui permet de se mouvoir et d'accoster dans des eaux peu profondes.

CONFORME

En revanche, la conformation de l'embarcation Southland — essentiellement à ossature d'aluminium —, ses équipements et son câblage (adapté à la marque et à la cylindrée du moteur qu'on voudra) s'arment aux règlements des gardes côtières canadienne, américaine et de la Communauté européenne.

D'un autre côté, la toile «campeur» en polyester de type «Top Gun» qui lui sert de toiture s'attache et se détache en un tournemain. S'y accordent des coupe-bise, une moustiquaire et des croisées de plastique pour voir dehors. Encore que les textiles soient modulaires pour une protection entière ou sectorielle contre le soleil, la pluie ou le vent. Ou pour les nécessités corporelles.

Lameublement, lui, est couvert d'une cuvette esthétique, résistante, blindée contre le soleil et l'eau. Le plancher est en déroulé 3/4 Douglas aquafuge, avec revêtement de vinyle antidérapant. À moins qu'il ne consiste en un tapis marin en fibre extrudée.

TROIS FUSELAGES

Quant à l'embarcation à trois fuselages de flottaison, elle est plus stable et attaque les vagues avec plus de sûreté. À plus forte raison si on fait mettre le réservoir de carburant dans celui du centre. Puis, comme son tirant est plus faible, elle sera surélevée. Du coup, sa résistance à la poussée sera moindre, tandis que, assistée par une conduite hydraulique, elle sera plus maniable. «C'est pourquoi elle donne lieu à des économies de carburant nota-

bles», plaide la porte-parole de Southland.

« Le jour, on descend, puis on visite. Le soir, on remonte à bord »

— Danielle Roy, directrice du marketing de Southland

De plus, précise M^{me} Roy, le bardage sous le pont est couvert d'aluminium. L'eau ne s'y abîme pas. Elle glisse tout simplement. Dans l'embarcation à deux fuselages, l'eau frappe les barres en Z de fixation du pont. La résistance est plus grande.

Le concessionnaire

On ne commande pas son «chalet» sur ponton directement chez le manufacturier. Il faut passer par un concessionnaire. À Saint-Raymond, chez Cloutier Sport; à Saint-Georges, chez Auto Pro; à Sainte-Julie, du côté de Montréal, chez Sport Colette. Il faut généralement compter quelques semaines avant la prise de possession.

(Suite de l'article en page 5)

Le «chalet flottant», une embarcation en ponton bien équipée pour les amateurs de plein air et qui recherchent le confort, sera une des vedettes du Salon Chalets et maisons de campagne 2010.



Les passagers profitent du confort d'un lit douillet tout en se laissant bercer par les flots.

Frédéric Bouchard
418 843-1151
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Bonne et heureuse année 2010

PETITE-RIVIÈRE-SAINT-FRANÇOIS - INVESTISSEMENT DÉVELOPPEMENT AVEC VUE SUR LE MASSIF ET LE FLEUVE

NOUVEAU

*Terrains vendus

LAC-BEAUPORT
Directement sur le bord du lac avec plage et quai. Coucher de soleil à couper le souffle, aires de vie spacieuses, 3 chambres. Tout y est. Gétez-vous!

BEAUPORT
Cottage offrant 3 chambres à l'étage. Très bien situé, accès autoroute de La Capitale en moins d'une minute. Rue sécuritaire en forme de «U». Secteur haut de gamme. Spa, piscine chauffée, air climatisé, thermopompe. Parfait pour jeune famille.



Les «chalets flottants» sont bien équipés.



On peut circuler sans problème à bord du ponton.

KarlRobert.com
418 622-7537
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Merci aux 100 familles qui ont vendu ou acheté leur propriété avec nous en 2009. Notre engagement pour 2010 est de continuer à vous servir avec le même plaisir et les mêmes résultats.
Bonne année 2010 à vous tous et à vos familles!!!

ORSAINVILLE
Joli cottage, 4 cc, 1 bureau, cuisine avec coin repas. Grand terrain. Situé près des services et autoroutes. À qui la chance? **198 900\$**

SAINT-ÉMILE
Charmant bungalow, 3 cc, beaucoup de rangement. Magnifique terrain aménagé avec piscine. Portes, fenêtres, toiture refaites. UNE VISITE S'IMPOSE!!! **254 900\$**

SAINT-ROMUALD
NOUVEAU
Maison de ville, unité du centre. Cours sans voisin arrière. Belle luminosité, plafonds hauts, situé à 2 minutes des ponts. Une visite s'impose!!! **199 900\$**

MONTCALM
NOUVEAU
Un superbe 3 cc en excellente condition, fenestration et salle de bains neuves, planchers de bois, vue sur la ville, à 2 pas de la rue Cartier, stationnement. **249 900\$**

LIMOILOU
NOUVEAU
Superbe loft ± 840 pi ca. Fenestration abondante avec vue sur les clochers de l'église. Très design, plafonds hauts, cuisine et salle de bains splendides. **134 900\$**

MONTCALM
NOUVEAU PRIX
11 logements, bois franc, terrasse. Possibilité transformation en condo indivise + un penthouse. 2 stat. int. ± 9000 pi², cour intérieure. **1 595 00\$**

ÎLE D'ORLÉANS
Fermette avec maison de campagne impeccable, complètement rénovée, deux bâtiments agricoles d'origine et restaurés. Vue panoramique sur le fleuve. **282 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY
Élegante et grande maison très éclairée, 6 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, terrassement creusée, terrassement superbe, aucun voisin arrière. **449 000\$**

CAP-ROUGE
Superbe jumelé neuf sur 3 étages avec vue sur la ville, 3 chambres, bureau, salle familiale et terrasse. À voir absolument! **324 900\$ + tx**

LOFTS DU COUVENT
640, 8^E AVENUE, LIMOILOU

LOFT À PARTIR DE 134 900\$

loftsducouvent.ca

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec

KARL ROBERT 418 622-7537 NICOLAS EVERELL

VISITEZ NOTRE CONDO MODÈLE

Heures d'ouverture :
Lundi au mercredi 11 H à 18 H
Jeudi et vendredi 11 H à 21 H
Samedi et dim. 11 H à 17 H



La force d'une équipe,
à votre service!



RE/MAX @ccès
418-948-1000
www.equipedonovan.com



Tom & Noëline
Donovan
Agents immobilier agréés



Lise O. Carter Agent immobilier affilié
France Caron Agent immobilier affilié
Michel Racine Agent immobilier affilié

Visites libres
Bienvenue
le dimanche 10 janvier
bien vérifier les heures



SAINTE-FOY
13h30 à 14h30
1326, de l'Ondée, superbe maison de ville aménagée sur 3 niveaux, construite en 2004, 3 chambres à l'étage, salle familiale au s-sol, patio, 2 stationnements.



SAINT-AUGUSTIN
15h à 16h
4772, J.-Gaboury, superbe emplacement dans un îlot avec cour à l'ouest, belle canadienne 30x25, rénovée au goût, boudoir rdc, foyer en pierre, s.-sol aménagé.



QUÉBEC
NOUVEAU
910, Gérard-Morisset, condo avec vue imprenable sur la ville, 3 chambres, 2 salles de bains, grand salon, 1 stat. int., accès centre sportif.



SAINT-ÉMILE
NOUVEAU
1118, Châteauneuf-du-Pape, bungalow entrée split, très éclairé, 4 chambres, lattes de bois rdc, grande salle familiale, terrain bien amén., piscine h.t.



LEBOURNEUF
NOUVEAU
Les Méandres, 2705, Brasilia, cottage aménagée sur 3 niveaux, foyer au gaz, 5 chambres, entrée double pavée, terrain aménagé avec piscine h.t.



SAINTE-FOY
NOUVEAU
« Le Garnier » situé au cœur de la ville, 2118, ch. Ste-Foy, superbe condo, belles boiseries, cuisine rénovée, parqueterie, 2 cc, ascenseur, pisc., 1 stat. int.



SAINTE-FOY
Domaine de l'Érable Rouge, 3873, Edward-Steveley, joli cottage, 3 chambres à l'étage, planchers bois et céramique, piscine cr. avec thermopompe. Faites vite!



SAINTE-FOY
1333, Jules-Bélanger, spacieuse résidence, 3 chambres, foyer, vaste cuisine, comptoir granite, cinéma maison au s.-sol, terrain bien aménagé, piscine cr.



CAP-ROUGE
Vue imprenable et accès au fleuve, 4255, France-Roy, superbe résidence avec fenestration abondante, garage double excavé, foyer, 4 chambres. Produit très rare!



SAINT-AUGUSTIN
4722, Perdrix-Grise, luxueuse propriété avec piscine int., grande verrière, 2 foyers, 5 chambres + 3 salles de bain, terrain de 11 683 pi ca d'une parfaite intimité.



SAINT-AUGUSTIN
Vue sur montagnes et lac St-Augustin, 3812, de l'Hétrière, cottage fini sur 3 étages, 4 chambres, cuisine avec coin repas + salle à manger séparée. Faut voir!



SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER
Magnifique demeure entièrement chauffée et climatisée par géothermie, toit cathédrale, foyer 2 faces, beau terrain boisé de + de 45 000 pi ca, bordé par le lac Ferré.



ÎLE D'ORLÉANS
Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété av ec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage, terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.



SAINT-APOLLINAIRE
151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon, magnifique terrain de + de 23000 pi ca.



SILLERY
VENDU
1350, Grands-Pins, cottage 4 côtés brique, garage, 3 chambres à l'étage, grand terrain de 7 700 pi ca.

QUÉBEC
Recherche pour clients condo de 3 chambres, situé rue Gabrielle-Vallée, av. du Maire-Beaulieu et Gérard-Morisset. Occupation pour mai.



BEAUMONT
4, Beau-Site, cottage style Périquod, vaste résidence exceptionnelle, environnement unique, terrain de + 45 000 pi ca.



SAINTE-FOY
VENDU
285, Laménais, joli cottage finition soignée, cuisine et salle d'eau rénovée, 3 cc possibilité de 4, s.-sol aménagé.



SAINTE-FOY
3811, Edward-Steveley, magnifique cottage, 2 chambres à l'étage et une au rdc, foyer, cuisine de style contemporain.



SAINTE-FOY
1450, Capitaine-Bernier, cottage en pierre, garage, intérieur cottage, finition de qualité supérieure, contemporain, foyer, 3 cc à l'étage, garage double, foyer, 5 cc, piscine creusée.



SAINTE-FOY
1261, May-Aline-Blouin, prestigieux cottage jumelé avec garage, belle fenestration, 3 chambres à l'étage, garage double, foyer, 5 cc, piscine creusée.



CONDOS
SAINTE-FOY
845, Beauregard, situé au 7^e étage, 3 chambres, rénové avec goût, 2 stationnements int., piscine, bien localisé.



CHÂTEAU-RICHER
LIBRE! 8274, Royale, joli cottage, 4 chambres, grand rangement au grenier, garage détaché, terrain de 4933 pi ca.



CAP-SANTÉ
302, route 138, superbe jumelé plain-pied « art déco », construction en pierre, intérieur rénové, 2 cc, grande terrasse.



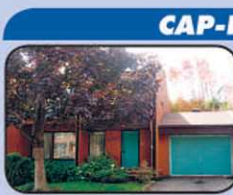
CAP-SANTÉ
300, route 138, superbe jumelé cottage, construction pierre, intérieur rénové, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, grande terrasse.



SAINT-ROMUALD
106, du Verger, maison de ville en copropriété divise, foyer, vue sur le fleuve, grand terrain, accès spa, piscine, parc.



L'ANCIENNE-LORETTE
VENDU
1816, Saint-Olivier, beau cottage, terrain orienté sans voisin arrière, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé.



CAP-ROUGE
4859, Escoffier, spacieux cottage jumelé avec garage, belle fenestration, 3 chambres à l'étage, foyer, terrain inlime.



CAP-ROUGE
4205, Jacques-Galarneau, ravissant cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres, terrain bordé de haies.



CHARLESBOURG
625, 57^e Rue O., superbe condo 3 cc, 2 s. de bains, grandes pièces éclairées, 2 stationnements soit 1 int. + 1 ext.



CAP-ROUGE
1302, de la Chaudière, bungalow rénové, magnifique cuisine avec îlot, s.-sol aménagé, terrain bien orienté.



CAP-ROUGE
969, Jean-Charles-Cantin, charmant cottage, vastes pièces de vie, foyer, 3 chambres étage, terrain intime.



CAP-ROUGE
VENDU
1082, Jean-Charles-Cantin, superbe canadienne, foyer, 3 cc, s.-sol aménagé, verrière saisonnière, terrain boisé très intime.



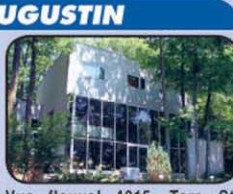
SAINT-AUGUSTIN
1376, du Tracel, maison à paliers, garage intégré, 3 chambres, cuisine et s. bains rénovées, piscine h.t.



SAINT-AUGUSTIN
1120, des Chasseurs, superbe canadienne, garage double, 6 cc, cuisine rénovée, s.-sol aménagé, piscine cr.



SAINT-AUGUSTIN
4735, Perdrix-Grise, spacieux cottage, garage double, 3 cc à l'étage avec 2 s. de bains, cuisine rénovée, piscine h.t.



SAINT-AUGUSTIN
Vue fleuve! 4815, Terr. St-Félix, luxueuse propriété, décor exceptionnel, terr. 144 922 pi ca, p. c. et spa.



SAINT-FOY
Près du Campanile!, 580, Alain, spacieux condo, unité de coin, 3 chambres, garage intérieur. A voir!

Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com



Choisissez la Tranquill-T d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com

Le rêve d'un collectionneur

Marie-Andrée Amiot
La Presse

Le grand projet de Giovanni Bernardi était de trouver une grange ancienne pour y intégrer ses trouvailles et en faire une maison spectaculaire. Il y a environ 12 ans, après des années de recherche, il a enfin trouvé. Un immense bâtiment abandonné, qui semblait plus près de l'effondrement que de la revitalisation. Dix ans plus tard, la grange est devenue aujourd'hui une propriété unique.

Quand Giovanni Bernardi voit une vieillie, si abjecte soit-elle, il l'imagine déjà vivante, transformée, embellie. Ainsi, une planche de noyer délabrée devient un lambris élégant. Un vitrail d'église endommagé par le temps retrouvera sa grâce et permettra d'illuminer un portique. Une étagère défraîchie se transformera en manteau pour un futur foyer.

C'est ainsi que M. Bernardi s'est retrouvé au fil des ans avec une caverne d'Ali Baba remplie à craquer de trésors réchappés, souvent de justesse. Pour l'homme de

48 ans, sauver l'architecture ancienne des sites d'enfouissement est une œuvre primordiale. Une obligation presque.

«Pendant des années, chaque fois que j'entrais dans une nouvelle ville, je me précipitais sur l'annuaire des Pages Jaunes pour trouver des commerçants qui vendaient des restes de maison, explique-t-il. Parfois, je trouvais des fenêtres, d'autres fois, je dénichais des portes ou des cadrages. Je les rangeais soigneusement dans mon entrepôt, bien ordonnés. En vue du grand projet...»

Ce grand projet, c'était de trouver une grange ancienne pour y intégrer ses trouvailles et d'en faire une maison spectaculaire.

Il y a une douzaine d'années, il a enfin trouvé. Un immense bâtiment abandonné, qui semblait plus près de l'effondrement que de la revitalisation. Qu'importe. Dix ans de grands travaux plus tard, la grange à l'article de la mort est devenue une propriété unique, presque indescriptible, à Sutton.

Il fallait une imagination fertile pour «voir» le vieux bâtiment en maison familiale. Mais M. Ber-



La grange-maison est maintenant sise au haut de la colline. La vue y est exceptionnelle. — PHOTOS LA PRESSE, BERNARD BRAULT

nardi n'est pas un collectionneur (devenu entrepreneur) banal. L'agence de mannequins Giovanni, c'est lui. Depuis 25 ans, ses yeux ont débusqué des milliers de beautés. De Yasmeen Ghauri aux autres visages en vedette dans les pages de mode, son œil clairvoyant a vu ce que d'autres n'imaginaient pas.

Peut-on dire la même chose de son projet de construction? Assurément. La grange, 10 ans plus tard, a conservé ses propriétés surdimensionnées, mais a pris des airs de chez-soi chaleureux et muni du confort moderne.

UNE TÂCHE ARDUE

M. Bernardi a tout accompli, de la conception à la réalisation. Entre deux voyages et l'ouverture de commerces (le salon Orbite et le restaurant Cube), il est revenu pendant 10 ans presque chaque fin de semaine surveiller le chantier.

Une tâche ardue en raison des exigences fixées par le propriétaire lui-même. «Enfant, je voyais déjà cette maison dans ma tête. Ma marraine, qui tenait la maison d'antiquités Ferroni, rue Crescent, possédait une grange devenue maison à Hemmingford. Une *barn-house*, comme on dit en anglais. J'adorais cette immense maison,

mais je n'aimais pas les environs trop plats, sans montagnes.»

Adulte, il s'est mis en tête de trouver la grange idéale, sur un terrain idéal. En 1998, quand il l'a vue presque par hasard, elle dormait doucement sur un terrain de 44 acres. «Mais elle avait été construite près de la route, dans la forêt. Il n'y avait aucun panorama. On l'a donc rehaussée, puis transportée vers le haut de la colline. Une petite balade de 500-600 m, toute en ascension! Le déménagement m'a valu le surnom d'«idiot du village!»

Avec l'aide de Pierre Lefebvre, un entrepreneur de la région, il a entrepris la longue restauration

et la transformation colossale de la grange. Résultat : aujourd'hui, c'est une maison de quatre paliers avec sept chambres et une cheminée spectaculaire qui grimpe jusqu'au plafond, haut de 35 pieds.

«On a gardé tout ce qu'on pouvait, note M. Bernardi. Mon père est un artisan dont c'est le métier de restaurer les antiquités chez Ferroni. Il nous a beaucoup aidés.»

Il est passé à d'autres projets qui l'amènent hors du Québec. Sa maison, les magnifiques meubles et les antiquités sont à vendre. A-t-il des regrets? Non, assure-t-il. «Surtout que ce patrimoine trouvera de nouveaux gardiens de vieilleries.»



Avant la restauration, la grange était au bord de l'effondrement.

3009343

CALME BLANC SUR L'ÎLE D'ORLÉANS

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRISE DE POSSESSION IMMÉDIATE

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE

VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Le condo modèle est ouvert 7 jours par semaine de 13h à 16h

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
dans un environnement boisé

humania
CONDONATURE

RE/MAX FORTIN DELAGE inc.
courtier immobilier

Annie Léveillé
Jacques Parent
418 999 • 3449
418 653 • 5353

68 condos sur 7 étages
Livraison printemps 2011
40% des condos vendus
Vue sur le fleuve et le lac St-Augustin
Stationnement intérieur
Piscine extérieure chauffée
2 terrains de tennis
2 ascenseurs

CONDO MODÈLE À VISITER
LUNDI au DIMANCHE de 13h à 16h (sauf vendredi)

Informations générales
4960, Honoré-Beaugrand
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 1T9
(Limite de Cap-Rouge, Campus Saint-Augustin)

info@humaniacondonature.com
www.humaniacondonature.com

PENTHOUSE DISPONIBLE

François Bélanger Hélène Lauzier

Avec vous.

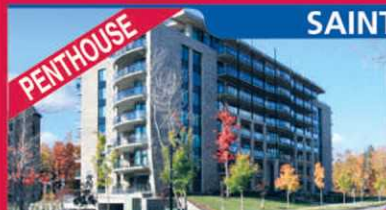
RE/MAX Pour vendre ou acheter votre 1^{er} choix
1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

RE/MAX Pour vendre ou acheter votre 1^{er} choix
1^{er} CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com



PENTHOUSE
LE 5^e BOURGEOIS, 888, VALENTIN, penthouse climatisé au design unique, côté nord-ouest, plein soleil toute la journée, terrasse exceptionnelle de 874 pi ca, 3 chambres, 3 salles de bain, lattes, plafonds 9', 2 stationnements intérieurs. **795 000\$**



NOUVEAU
JARDINS DE VILLERS, phase I, condo de +/- 1195 pi ca au rdv avec porte-patio donnant sur terrasse au soleil orientée plein sud sur la cour intérieure, grand salon avec salle à dîner à part, attenante à la cuisine, grande salle de bain poss. de bois franc. À pied des Halles de Ste-Foy et de l'Université. **239 000\$**



SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES



SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES



SAINT-NICOLAS
109, DE LA PRESQU'ÎLE, canadienne, climatisée, 4 cc et 2 sb, 2 foyers, lattes, grande salle fam., Terrain ± 10 300 pi ca. **P.D. 449 000\$**



CAP-ROUGE
4670, HENRI-LALIBERTÉ, secteur de choix, près de tout. Belle moderne à piliers, à aires ouvertes avec garage et piscine creusée. Beau terrain bien paysager avec superbe cour. Belle grande terrasse avec auvent, foyer 3 faces. **479 000\$**



CAP-ROUGE



SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES
275, DU FAUBOURG. Le Faubourg Sud, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles. Vue sur le Mont Ste-Arme, adossé au golf, terrain 28 000 pi ca superbement paysager, garage double, climatisation centrale, 4 chambres, 2 salles de bains, vastes pièces ultra lumineuses. **849 000\$**



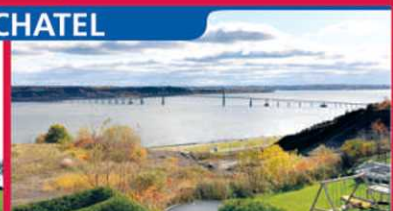
SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES



MONTCALM
310, DES FRANCISCAINS, ± 900 pi ca, avec cour privée, 100% rénové en 2009, idéal couple ou personne seule. **239 000\$**



BOISCHATEL
104, DES GRENADIERS, vue époustouflante sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec. Vaste cottège 5 ch., idéal pour grande famille, piscine creusée au sel, chauffée. À 2 min du golf Royal Québec. Poss. d'acheter terrain adjacents ± 10 500 pi ca. **629 000\$**



BOISCHATEL



SAINT-NICOLAS
457, DU COMMODORE, immense et prestigieuse résidence de 6 chambres, 3 salles de bains, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré et beaucoup d'extras. **975 000\$**



SAINT-NICOLAS



SAINT-SACREMENT
995, GÉRARD-MORISSET, Cité Bellevue, superbe condo ± 750 pi ca rénové, 6^e étage, beau grand balcon, 1 stat. int. **244 500\$**



SAINT-RÉDEMPTEUR
219, DU VERDIER, Les Boisés St-Rédempteur, Construction Maurice Bilodeau. Impeccable cottège, 4 cc dont 3 à l'étage, 2 sb et 1 se, 4 côtés brique, lattes et céram., foyer. Terrain ± 12 000 pi ca avec terrain de tennis. **359 000\$**



SAINT-RÉDEMPTEUR



SAINT-NICOLAS
244, DE LA CORNICHE, couchers de soleil à faire rêver, les bateaux dans votre salon, impeccable, moderne avec toit cathédrale, fenestration généreuse sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, aménagée sur 3 étages, climatisation centrale. **499 000\$**



SAINT-NICOLAS



NEUVILLE
76, CHEMIN LOMER, 1 542 468 pi ca à 20 min. de Québec. Maison de 10 ans, écurie pour 4 chevaux, douche à chaux. Garage mécanisme, cabane à sucre familiale, terre à 50% établie et 50% bois mélangé. **349 000\$**



LEBOURGNEUF
1255, CÔTE DES ÉRABLES, magnifique ancestrale rénovée en respectant le cachet d'origine, 3 chambres à l'étage, grandes pièces de séjour, autres bâtiments tels que grange, atelier et maisonnette sur terrain ± 67 000 pi ca. **639 000\$**



LEBOURGNEUF



SAINT-ROMUALD
1834, CHEMIN DU FLEUVE, près d'un parc avec vue sur le fleuve et de la piste cyclable. Superbe jumelé fenestration lumineuse, rénové au goût du jour, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et foyer au salon **279 000\$**



SAINT-ROMUALD



VERMONT-SUR-LE-LAC
162, DES BOIS-FRANC, ± 32 000 pi ca, directement au sommet avec vue imprenable, 100% prêt à bâtir. **119 000\$**

VERMONT-SUR-LE-LAC

Flexible et polyvalent



Le mobilier de salle à manger Natura de la compagnie québécoise Dinec affiche une belle modernité grâce au bois d'érable clair de sa structure et au *modeling* des chaises recouvertes de tissu gris foncé. — PHOTO DINEC

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com



Flexibilité est l'un des mots-clés de l'ameublement 2010. Pour séduire les consommateurs rendus frileux par la dernière crise financière, les manufacturiers jouent la carte de la séduction. Ils proposent des meubles polyvalents qui occupent l'espace de façon ingénieuse. Ainsi, au lieu de concevoir des tables de salle à manger qui prennent toute la place, les designers ont imaginé des modèles plus petits avec des mécanismes de rallonge faciles à déployer.

Dans les chambres à coucher, les tables de nuit deviennent un prolongement de la tête de lit alors que d'autres s'accrochent carrément au mur. Des tiroirs de commode camoufle une tablette pour le porta-

ble. Comme dans les lits capitaines d'autrefois, les bases deviennent des unités de rangement. À côté, on peut disposer de petites étagères à roulettes.

Par contre, au salon, toutes les fantaisies sont permises, à commencer par des appuis-tête réglables et escamotables comme si vous étiez dans le siège d'une Ferrari. Toujours dans un esprit de convivialité, les canapés continuent d'être modulaires et leur base se transforme en table d'appoint. L'originalité se taille aussi une place avec des poufs pliants et des banquettes qu'on peut déménager un peu partout dans la maison.

Ces nouvelles tendances seront officiellement présentées aux détaillants et aux designers de tout le pays lors du Salon canadien de l'ameublement résidentiel qui se tient à compter d'aujourd'hui et jusqu'au 12 janvier à l'International Centre de Mississauga, près de Toronto. Durant quatre jours, quelque 300 exposants dont le tiers est qué-

bécois affichent leurs nouvelles collections dans le but de séduire le maximum de commerçants. En prévision du Salon, les promoteurs de l'activité ont effectué un petit tour d'horizon de ce que seront ces nouvelles tendances.

Or, en cette année 2010, c'est clair et net : les mélanges de styles et de genres sont autorisés. À votre guise, vous pourrez choisir des pattes de métal ou de bois, des recouvrements de cuir, de coton ou de lin, des fauteuils capitonnés et matelassés. Bref, on vous laisse toute liberté de vous exprimer.

Mais le bois reste très populaire. Il s'éclaircit un peu. Les cappuccino, chocolat et espresso cèdent du terrain au fini gris anthracite, cannelle, cerisier et ambre. Dans le mobilier de bois massif ou plaqué, le chêne revient en force à côté du merisier, de l'érable et du frêne. Mais si vous êtes du genre exotique, le teck, le wengé et le palissandre ont droit de cité.

CONTEMPORAIN ET URBAIN

À l'image de la planète, les styles n'ont plus de frontières. Les influences se croisent et s'entrecroisent. Mais définitivement,

le design contemporain est marquant, même si en Amérique du Nord, c'est le contemporain à saveur traditionnelle qu'on préfère. Ainsi, les nouveaux canapés sont bas, posés sur une plate-forme discrète ou sur des pattes fuselées. De même, les bras des fauteuils étroits et allongés allègent l'ensemble du mobilier. On dirait que tout est pensé pour des espaces plus petits.

Pour réchauffer les styles épurés, des couleurs vivantes comme le fuchsia, le corail orangé, le corail rose, le turquoise, les bleus denim et violacé. Mais les teintes des divans et des causeuses se déclinent dans les beige et blanc cassé et bien sûr, le noir, qui ne se démode jamais.

ÉCORESPONSABLE

L'industrie du meuble, comme beaucoup d'autres, relève le défi vert. La production est maintenant axée sur le développement durable. Le choix des matières premières s'appuie sur des critères de nature à protéger l'environnement et la santé des consommateurs.

Ainsi, les bois sont certifiés FSC, c'est-à-dire qu'ils proviennent de forêts renouvelables. Les manufacturiers privilégient les teintures, les peintures et les résines non toxiques. Mais on fait aussi une large place au bois récupéré et recyclé ainsi qu'aux écofibres.

D'après les sondages effectués, les consommateurs sont aussi plus sensibles à la qualité. Beaucoup préfèrent avoir du mobilier qui durera des années plutôt que des prêts-à-monter bon marché qui ne feront que passer.

Optez pour un condo neuf aménagé selon vos goûts!

À partir de **179 900\$***
taxes en sus

INCLUSION:
1 stationnement intérieur (possibilité d'en acheter un 2^e)
Balcon 6' x 12' et plus • Rangement indépendant 4' x 6'
Frais de notaire* et garantie 5 ans

Vue imprenable sur la ville
Ascenseur • Salle de réceptions
Salle de conditionnement physique

Présentement en construction au
18098, boulevard Henri-Bourassa
Livraison en mars 2010



Côteau du Jardin • Charlesbourg

4 1/2 et
5 1/2

Jusqu'à
1290p²

RBO-5592-1894

Faites vite! Seulement 32 condos (plus que 11)
Réservez votre unité maintenant!

Bureau des ventes (ouvert 7 jours): 20160, Henri-Bourassa, Charlesbourg **418 622-2816**

* Certaines conditions s'appliquent.



AVEC VUE IMPRENNABLE SUR LE FLEUVE ET LE CENTRE-VILLE DE QUÉBEC.

À partir de 169 000\$, taxes en sus.



HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...

Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.

PHASE II
Pré-vente
débutée!

MEZZANINE

Espace / Vente & visite
MAINTENANT OUVERT
7615, rue des Métis, Lebourgneuf
Autoroute Laurentienne,
sortie boul. Louis-XIV

visitez condosmezz.com

renseignements et réservation **418.780.5666**





Le mobilier de chambre à coucher Ceriana de Huppé aux lignes épurées est fabriqué en merisier. Montré ici en fini gris anthracite, l'ensemble se décline en 18 autres couleurs. — PHOTO HUPPÉ



Cet ensemble signé Acme Chrome est inspiré des années 50. Il crée un coin d'nette des plus intéressants dans une pièce à aire ouverte. — PHOTO ACME CHROME

Des vitrines pour mettre en valeur le mobilier

Que serait un salon de l'ameublement sans les vitrines qui servent à mettre en valeur les mobiliers de salle à manger, de salon ou de chambre à coucher? Ces vitrines conçues pour être attrayantes sont aussi des incitatifs à acheter.

Au Salon canadien de l'ameublement résidentiel, l'accent est mis sur ces vitrines décoratives qui ont précisément pour fonction d'aider les détaillants à réaliser des aires de présentation accrocheuses dans leurs propres boutiques.

Les designers de vitrines commerciales affirment même que la disposition de meubles en vrac

sur une grande surface de plancher n'a plus sa place. Il faut plutôt privilégier des zones de décoration, comme si on les concevait pour l'intérieur d'une maison, soulignent-ils.

André Caron et Pierre D'Anjou sont les designers attirés des vitrines au Salon canadien de l'ameublement. De leur point de vue, les présentations design de mobilier sont de nature à augmenter les ventes. Le succès d'une vitrine dépendra de sa capacité à accrocher le regard. Et pour ce faire, il ne suffit pas de mettre le sofa et les causeuses en L et une table au

milieu : l'objectif est de créer une ambiance et un équilibre entre les formes, la couleur et l'éclairage qui fera naître une idée de bien-être dans l'esprit de l'acheteur.

Pour le salon 2010 qui a débuté aujourd'hui et se terminera le 12 janvier à Mississauga près de Toronto, les deux designers ont créé des plates-formes surélevées autour desquelles graviteront une quinzaine de vitrines. Comme dans un carrousel, les textures, les couleurs et les matériaux seront exploités de façon à personnaliser plusieurs styles de décor. **Lise Fournier**



D'un rouge profond, cette causeuse et ce sofa de cuir signés Jaymar reposent sur une plate-forme stylisée aux pattes fini métal. — PHOTO JAYMAR



L'icône pouf vendu par l'entreprise canadienne Fatboy arrive cette année dans des teintes métallisées et dorées. — PHOTO FATBOY

Tu as besoin de parler ...

Écoute Secours
687-2220

Une écoute qui donne des ailes



PRENDRE UN
**AGENT, C'EST
brillant!**

Vous pensez vendre ou acheter une propriété, mais vous hésitez à savoir si vous devriez faire affaire ou non avec un agent immobilier...

Tout au long de 2009, les consommateurs ont démontré leur grande confiance envers les agents immobiliers de la grande région de Québec en leur confiant 11 000 nouveaux mandats pour vendre leur propriété!

Et pour cause, le courtage immobilier est en soi un réseau d'affaires. Véritable bassin de professionnels, et organisé de main de maître, ce secteur prend sa source dans un système unique de partage des propriétés à vendre, à la fine pointe de la technologie. Les agents immobiliers ont accès à un outil qui permet d'accéder à plus de 3 000 maisons et copropriétés. Saviez-vous que 1 580 agents immobiliers, toute bannière confondue, travaillent pour offrir à leurs clients, votre maison? Pour les retrouver, rendez-vous sur www.ciq.qc.ca.

Pour procéder à la mise en marché, puis à la vente d'un bien aussi précieux, plusieurs spécialités sont mises à contribution. Évaluer une résidence, la rénover, la mettre en marché, coordonner les demandes de renseignements et les visites, assurer le financement, négocier les clauses légales, c'est bien du boulot! Parce que le temps c'est de l'argent, et que la compétence ne s'acquiert pas avec l'accumulation d'erreurs et de frustrations, le choix est clair, le recours à un agent immobilier est donc un choix sensé!

En résumé, vous avez tout avantage à prendre un agent immobilier pour la vente ou l'achat d'une propriété. Pourquoi? L'agent immobilier est :

- disponible et flexible
- attentif aux besoins de ses clients et un excellent négociateur
- connaît la valeur réelle de votre propriété
- organise les visites et reste présent à ces occasions
- effectue un suivi rapide et constant
- s'occupe de tous les documents réglementaires
- s'engage à livrer des résultats.

Pour une transaction immobilière sensée et bien faite...
Prendre un agent, c'est brillant!



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca



LES PORTES

Enjolivez votre décor avec des boîtes décoratives!

Vous avez des toiles, des rideaux ou simplement des fenêtres avec imposte, la valence ou lambrequin peut être une solution intéressante pour agrémenter votre habillage de fenêtres. Les boîtes décoratives peuvent s'intégrer à différents styles.

En effet, pour des gens qui aiment les lignes épurées, des planches droites sans moulures peuvent être un ajout intéressant pour cacher des toiles. Pour ceux qui veulent un style plus chaud, le fait d'ajouter des moulures soit dans le haut ou dans le bas ou même tout simplement des moulures haut et bas, le décor sera tout à fait différent. Nous sommes en mesure de fabriquer des moulures de plusieurs formes ce qui permet de personnaliser davantage la boîte décorative.

Une insertion de bois tissé au lambrequin peut donner une touche d'exotisme à votre décoration, étant donné le choix varié de textures et de tissages.

On peut jouer avec les hauteurs pour les boîtes. Si par exemple, vous avez une porte patio et une fenêtre de cuisine toute proche, il est possible de faire une belle boîte de 6 à 8 pouces pour la porte patio et de faire un rappel à plus petite échelle pour l'autre fenêtre. La couleur n'est pas un problème. On peut aller chercher des couleurs de teinture qui font un rappel des meubles ou on opte pour une couleur de peinture qui se fond bien avec les cadres et les moulures du décor.

Pour habiller de très grandes fenêtres mur à mur, il est possible de faire de belles planches décoratives munies de petits appliqués permettant de cacher les joints.

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous, venez-nous voir avec vos idées de boîtes décoratives, il nous fera plaisir de réaliser vos projets!



Céline Garneau
Propriétaire et conseillère en vente

Dastex

FABRICANT - DÉTAILLANT
PERSIENNES - STORES DE BOIS
BOIS TISSÉ

TOILES SOLAIRES - CLOISONS
1240, boul. Charest Ouest, bur. 116-a
Québec (angle St-Sacrement)

418 683-7440 •• www.dastex.ca

Tous les domaines
de la réno-déco
ont leurs experts...

Faites-vous connaître
dans la rubrique
(Conseils D'EXPERTS)

Un outil
promotionnel
couru et efficace
pour la promotion
de vos services et
de votre entreprise.

leSoleil

Contactez
votre représentant publicitaire :
418 686-3435

Mémoire urbaine

RUE HORATIO-WALKER • Arrondissement de Charlesbourg

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



Louis-Guy Lemieux

lglemieux@lesoleil.com



Horatio Walker (1858-1938) est reconnu de son vivant comme l'un des plus grands peintres canadiens. Son tableau le plus connu, *Labour aux premières lueurs du jour*, fait partie de la collection permanente du Musée national des beaux-arts du Québec (le musée des Plaines). Originaire de l'Ontario,

Walker découvre l'île d'Orléans au milieu des années 1880 et en tombe amoureux. Il s'installe à Sainte-Pétronille définitivement en 1905. Il aime peindre le paysage rural de l'île et illustrer le rythme de ses saisons. Les spécialistes disent que son art s'inspire du peintre français Millet. Il est aussi à l'origine de la création du Jardin zoologique de Québec, sur le territoire de Charlesbourg.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)

Julie Tremblay

418 653-5353

FORTIN DELAGE J.T.
Courtier immobilier

WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">LES SOURCES</p> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center; opacity: 0.5; transform: rotate(-15deg);">VENDU</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Somptueuse propriété offrant espace, luxe et style! 4 cc à l'étage + 2 sb, piscine creusée, garage double, à 2 pas parc et école. À voir! 850 000\$</p>	<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">LES SOURCES</p> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center; opacity: 0.5; transform: rotate(-15deg);">VENDU</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">1361, MAY-ALINE BLOUIN. Un client satisfait. P.D. 575 000\$</p>
<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">QUÉBEC</p> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center; opacity: 0.5; transform: rotate(-15deg);">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Concept rare et en demande! Vaste bungalow offrant beau 4 1/2 pièces au rdc. Bâtiment bien entretenu. Belle fenestration. Bien localisé. 254 000\$</p>	<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">SAINTE-FOY</p> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center; opacity: 0.5; transform: rotate(-15deg);">VENDU</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">3326, CHEMIN ST-LOUIS Contactez-moi! P.D. 284 000\$</p>
<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">SAINTE-FOY</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Unité de coin offrant une belle luminosité, +/- 1500 pi ca, pièces de vie vastes, foyer au salon, entretien impeccable. À voir! 219 000\$</p>	<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">QUÉBEC</p> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center; opacity: 0.5; transform: rotate(-15deg);">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Secteur Gaudarville. Magnifique propriété inondée de lumière. 3 cc rdc, 2 sb, foyer. Quartier recherché. 249 000\$</p>
<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">POINTE STE-FOY</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Magnifique appartement! Pièces de vie vastes, plafonds 9 pi, fenestration superbe, 1 stat. int., 1 rangement, piscine, un site de choix! 209 000\$</p>	<p style="text-align: center; margin: 0;">JE CHERCHE</p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">MONTCALM Maison de ville et condo 3 et 4 chambres</p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">STE-FOY Condo 1 à 3 chambres</p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">CAP-ROUGE Cottage style anglais</p>
<p style="text-align: center; background-color: #f00; color: white; margin: 0;">SAINT-AUGUSTIN</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Cottage offrant 3 belles chambres, 2 sb à l'étage, 2 cc au s.-sol, tout brique. Magnifique cour orientée soleil. Un incontournable! 425 000\$</p>	

→ détail d'architecture

FERS DE GALERIE EN FONTE

Si vous apercevez, chemin faisant dans des villages charmants du Québec, des garde-corps de galeries si finement ornés de fonte, vous aurez déjà une idée de l'époque où la maison qui en est relevée a été construite. Dans ce cas-ci, on peut penser qu'elle a été bâtie entre le milieu du XIX^e siècle et le début du XX^e, soit durant la période glorieuse des fonderies, dans la grande région de Québec.

En fait, précise Martin Dubois, auteur, chargé de cours à l'Université Laval ainsi que consultant en architecture et patrimoine (société Patri-Arch) de Québec, il s'agit du manoir Dionne de Saint-Antoine-de-Tilly. «Il a été construit en 1850, puis agrandi en longueur vers 1870. C'est sans doute à ce moment, voire plus tard, que ces fers de galerie ont été ajoutés.»

À l'époque, les villes de Québec et de Lévis avaient leurs fonderies : Tweddle, Marcotte & Therrien, Terreau & Racine, Carrier & Lainé. Tandis que Sainte-Marie, Lotbinière, Saint-Anselme, Pont-Rouge, Deschambault, Saint-Casimir, Saint-Pascal, Saint-André, Saint-Germain, Montmagny, Plessisville, l'Isle-Verte, Baie-Saint-Paul et Batiscan avaient chacun la sienne. Sans compter les célèbres Forges Saint-Maurice, à Trois-Rivières.

Toutes sont réputées avoir fabriqué des poêles à bois, mais comptaient les «fers de



galerie» en fonte moulée au nombre de leurs sous-produits. En revanche, Américains et Anglais offraient les leurs par catalogue. Nos fonderies, séduites par des motifs qu'ils y découvraient, y ont puisé.

«En tout, les fers de galerie en fonte réfèrent aux courants romantiques et éclectiques. Leurs motifs sont à trame végétale. Les volutes, fleurs et feuilles notamment l'induisent», relate Martin Dubois.

D'ordinaire, les motifs sont symétriquement composés et donnent lieu à une juxtaposition de colonnes en ostensor, en agrégat d'arabesques au pourtour d'un flambeau ou en torons de feuilles surmontant une roue de chariot.

Ici, le motif, hétéroclite, comble chaque niche entre les poteaux. Dans une apparence de désordre, il est très symétrique. Les courbes et les feuilles se déploient, dans une fuite latérale, de part et d'autre d'un fût central.

Qui avait donc les moyens de s'offrir pareilles balustres dans ce temps-là? de-

mande *Le Soleil* à Martin Dubois. Autant les bourgeois que les gens de condition moyenne, répond-il. Car le matériau, fait en série, était à prix abordable.

Gilles Angers

Autres sources

• MICHEL LESSARD et HUGUETTE MARQUIS. *Encyclopédie de la maison québécoise*, Les Éditions de l'Homme, 1972.

• YVES LAFRAMBOISE. *La maison au Québec, de la colonie française au XX^e siècle*, Les Éditions de l'Homme, 2001.

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

SAINT-NICOLAS



Situé dans un quartier résidentiel tout près des écoles et garderies, ce charmant jumelé vous offre 3 chambres à l'étage et 1 au sous-sol, armoires thermoplastiques, salle familiale, terrain intime bordé de haies. Le tout impeccablement entretenu. Faites vite!



SAINT-NICOLAS



Charmant cottage sans entretien avec 3 chambres à l'étage, beaux planchers de bois, salle familiale au sous-sol, garage, terrain très intime bordé de haies, terrasse de 21 x 12, situé sur une belle rue paisible.



SAINTE-FOY



LE 1211, AVENUE DE BEAUPRÉ

SAINTE-FOY



Grande résidence parée de pierre et de brique, cuisine merisier, grande salle à manger, 2 salles de bain, 3 chambres + 1 au sous-sol, grandes salle familiale et salle de lavage, cour au sud, terrasse, piscine creusée. À voir!



SAINTE-FOY



Magnifique cottage de construction récente (2006), intérieur très tendance, 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, plus logement adjacent pour loger parents ou garderie, bureau. Beau terrain paysager, piscine. Secteur familial. Une rareté sur le marché!



QUÉBEC



Duplex comportant 2x4 1/2 pièces. Aucun tapis, plusieurs rénovations effectuées.

SAINTE-FOY



Cottage 4 côtés brique, garage, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé. Cour intime bordée de haies avec terrasse. Situé près du Revenu.



SAINTE-FOY



Cottage tout brique, très lumineux, 3 chambres à l'étage, salle familiale et grande salle de lavage au sous-sol, cour au sud avec grande terrasse pavé uni, piscine. Un vrai clé en main!



Beau triplex situé sur artère achalandée et près de tous les services. 2 grands logements de 5 1/2 pièces + local commercial de 1600 pi ca au rez-de-chaussée. Situation géographique par excellence!

PORTNEUF



À Saint-Ubalde, résidence impeccable habitable à l'année, 2 chambres, magnifique foyer de pierre. En bordure du lac Émeraude, un des lacs les plus propres au Québec, quartier privé, proximité des pistes de motoneige.

✦ Pour vous en 2010... ✦
 ✦ la santé, la sérénité et la réalisation de vos rêves ✦
 ✦ Merci de votre confiance! ✦



Une famille vite sur ses patins

Stéphane Champagne

Collaboration spéciale

Shauna Bell et son conjoint cherchaient une façon originale d'aménager le sous-sol de leur résidence de Dollard-des-Ormeaux. Leur objectif : créer un environnement stimulant pour leurs deux jeunes filles. «Nous avons pensé à une salle de jeux avec une table de billard, une console de jeux, etc. Mais comme les filles sont déjà souvent devant un ordinateur, nous cherchions quelque chose de vraiment original. C'est là que nous avons entendu parler de la glace synthétique», explique M^{me} Bell.

Chez les Bell, Shauna et sa fille aînée jouent toutes les deux au hockey. La famille a donc transformé son sous-sol en patinoire d'environ 20 pieds sur 15 pieds. Les Bell y ont installé un recouvrement en polymère blanc qui, une fois légèrement lubrifié, ressemble à s'y méprendre à une surface de glace.

«On a l'impression d'être comme sur une vraie glace, dit M^{me} Bell, mais il faut travailler un peu plus fort, car ça ne glisse pas autant. Plus les lames des patins sont chaudes, mieux ça va. Après un bon entraînement, il faut d'ailleurs éviter de toucher les lames; elles sont trop brûlantes!» La patinoire des Bell connaît énormément de succès, au point où certains enfants du quartier laissent carrément leurs patins à glace en permanence chez eux.



Les murs de la patinoire d'Alex Cousineau ont été peints aux couleurs du Canadien de Montréal. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE STÉPHANE CHAMPAGNE

Alex Cousineau III, un entrepreneur en construction de Mascouche, s'est offert la totale. Il ne s'est pas contenté d'installer du polymère blanc sur le plancher de son garage. Il y a ajouté des bandes, une baie vitrée, de même qu'un système d'échangeur d'air. Les murs ont même été peints aux couleurs du Canadien de Montréal.

M. Cousineau se trouve aujourd'hui avec un mini Centre

Bell, où lui, sa conjointe et leurs deux enfants peuvent patiner à longueur d'année.

UNE VRAIE SURFACE DE JEU

Il n'y a pas de sièges pour les spectateurs, mais la surface de patinage (20 pieds sur 30 pieds) est suffisamment grande pour que son fils Alex IV puisse y trouver son bonheur. Et il semble l'avoir trouvé. «Le premier soir où la glace

a été installée, il était 23h, et Alex patinait encore. J'ai dû lui rappeler qu'il avait de l'école le lendemain», raconte Isabelle Roy, la maman du gamin de 10 ans.

Le constructeur de maisons de prestige a appris au fur et à mesure qu'il faisait ses travaux. Et Alex Cousineau est tellement satisfait du résultat qu'il compte offrir ce type de produit à ses clients. Autrement dit, il aimerait devenir

«On a l'impression d'être comme sur une vraie glace»

—Shauna Bell

une sorte de référence dans l'aménagement de patinoires synthétiques au Québec. Il évalue son projet à plus de 30 000 \$.

Pas une lubie de millionnaire



Le polymère utilisé dans la fabrication de la glace demande plus d'effort de la part du patineur.

Nul besoin d'être millionnaire pour s'offrir une fausse patinoire à la maison. Il faut néanmoins être prêt à déboursier environ 14 \$ le pied carré, soit de 300 \$ à 450 \$ pour un panneau 4" X 8" de «fausse glace», dont l'épaisseur varie entre 1/4 et 3/8 de pouce. Une patinoire de 15 pieds sur 30 pieds coûtera autour de 6000 \$.

«Plus c'est épais, plus c'est cher», résume François Bilodeau, président de Glace synthétique du Canada et distributeur pour l'Amérique du Nord d'une technologie qui vient d'Angleterre.

Le polymère utilisé dans la fabrication des panneaux de «glace» provient d'une recette secrète, explique M. Bilodeau. Chaque panneau s'emboîte à la manière d'un casse-tête, si bien qu'une petite patinoire peut être assemblée en quelques heures à peine.

Pour que la glace soit un tant soit peu lisse, elle doit être enduite, une fois par semaine, de silicone liquide ou de glycol. Se laisser glisser sur une glace synthétique ne servira pas à grand-chose. «Il faut

toujours être en mouvement. Après quatre ou cinq minutes, notre cerveau s'habitue. L'avantage, c'est quand on arrive sur une vraie glace : on trouve ça extrêmement facile», affirme François Bilodeau, qui dit avoir installé de la glace synthétique dans une trentaine de résidences au Québec, en Ontario et en Alberta.

La durée de vie de ce type de polymère est d'environ sept ans. «Mais ce qui est génial, c'est que le client n'a qu'à retourner l'ensemble de ses panneaux pour obtenir une nouvelle glace qui durera sept autres années», dit François Bilodeau.

Selon lui, la glace synthétique, une technologie qui existe depuis 30 ans, est plus que jamais vouée à un bel avenir. «Il n'y a que des avantages économiques et écologiques. On peut patiner même en plein mois de juillet. Ça ne nécessite aucun système de réfrigération ni d'eau ni, bien sûr, de surfaceuse de type Zamboni», conclut-il. **Stéphane Champagne** (collaboration spéciale)

2026811

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
418 653-5353

BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

<p>CAP-ROUGE</p> <p>Site idéal! Joli cottage, très lumineux, 2 cc possibilité de 3, mur de pierre au salon, bien entretenu, à pied école, autobus, bibliothèque, centre commercial. À voir! 245 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>VENDU</p> <p>SPACIEUX CONDO URBAIN! À côté du Château, constr. supérieure, 2 cc, 2 sb, planchers bois, stationnement intérieur, belles grandes pièces. Offrez-vous une qualité de vie! 395 000\$</p>
<p>NOUVO ST-ROCH</p> <p>Copropriété sur 3 étages avec garage! 3 chambres, cuisine rénovée, terrasse donnant sur cour intérieure! Très rare sur le marché! 187 000\$</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>PRIX REVISE</p> <p>Magnifique condo sur 2 étages, lumineux, aires ouvertes. 2 cc., 1 sdb., accès à la cour. Secteur tranquille, excellent voisinage. Impeccable et rare dans ce secteur! 175 000\$</p>

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com Un vrai **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration



Christine Lavigne Administration
Céline Côté Informatique
Line Beaulieu Secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
Françoise Roy Michaud 30 ans d'expérience
Denis Larose
Anne Turcotte Designer
Louise Thomassin Adjointe



418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



BEAUPORT, 110, DE LA LICORNE, superbe sur 3 niveaux, décor actuel, 4 cc (3 rdc + 1 s.-sol), belle cuisine, garage, grande terrasse, terrain privé. **322 000\$**



SILLERY, 2400, DU FOULON, duplex centenaire 2x4 1/2, beaucoup de potentiel. Vue partielle fleuve et voisin de la promenade Champlain. **269 000\$**



ST-AUGUSTIN, 3126, RUE DELISLE, vue pano. sur lac, espace, confort et divertissements, 3 cc, 2 sb, 1 se, salle fam. étage, garage, pisc. ***P.D. 599 000\$**



LE MESNIL, 1965, ADÉLA-LESSARD, superbe signée Rousseau, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, garage dble, terrain env. 8000 pi ca, pisc. cr. ch. ***P.D. 739 000\$**



BREAKEVILLE, 43, DES SEIGNEURS, merveilleuse résidence, 3 chambres, 2 sb, foyer, garage double, piscine creusée. **499 000\$**



LAC-BEAUPORT, 44, CH. TOUR-DU-LAC, résidence chaleureuse, 3 cc, 2 sb, 1 se, très fenestres, 2 foyers, garage dble, piscine cr. sur terrain d'env. 27 000 pi ca **629 000\$**



CAP-ROUGE, 1533, PANPHILE-LE MAY, très belle vue fleuve, 4 cc, foyer, salle fam., magnifique sb, grande terrasse arr., garage, garantie 5 ans. **479 000\$**



SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU, Jardins Sillery, 5 cc, 2 salles fam. (1 rdc + 1 s.-sol), foyer, garage dble, magnifique terrain aménagé d'env. 9860 pi ca avec piscine cr. ch. **849 000\$**



SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE, luxueux penthouse env. 2300 pi ca, terrasse env. 1500 pi ca, vue sur 3 côtés, meublé, summum en déco, contemporain. **1 350 000\$**



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor, de 22 pièces, plusieurs rénos, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch.



MONTCALM, 1015, AV. DES BRAVES, luxueuse sur 4 niv., 5 cc (4 étage + 1 rdc), foyer, plaf. 9 pi rdc, pl. l. bois / céram., plusieurs rénos, amén. paysager, bcp poss. **875 000\$**



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES #705, penthouse 2 chambres = #103, 3 chambres = **695 000\$**
749 000\$



LAC-BEAUPORT, 38 TRAVERSE DE LAVAL, havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré montagnes, contr. 2004, luxueuse. **1 900 000\$**



CAP-ROUGE, 1136, JEAN-CHARLES-HARVEY, résidence de grand luxe, plafonds 9 pi, 4 chambres, 3 sb, 2 se, climatisée, garage double, terrain intime. **975 000\$**



SAINTE-JEAN, I. O., 1347, CH. ROYAL, vue fleuve, domaine ancestral restauré avec cachet d'antan, plusieurs propriétés, plus de 10 500 000 pi ca, 4 lacs privés, golf 9 trous. **2 795 000\$**



MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, fastueux penthouse, décor opulent et recherché, 3 cc, 1 bou., 3 sb, 2 stat. int., vue exceptionnelle. **1 850 000\$**



SILLERY, 1571, DU PARC-BEAUVOIR, impeccable avec vue pan. fleuve, foyer, verrière, pl. rénos, magnifique aménagement paysager. **699 000\$**



LE MESNIL, 1670, JEANNE-LAVERY, la plus majestueuse du secteur, garage triple, pisc. cr., terrain env. 23 000 pi ca. **1 395 000\$**



SAINTE-AUGUSTIN, 3246, DELISLE, vue magnifique, résidence de luxe, 5 cc, foyer, garage dble, superbe terrain env. 8950 pi ca aménagé, spa et 3 terrasses. **794 000\$**



SAINTE-ANTOINE-DE-TILLY, 861, SAMUEL-ROUSSEAU, vue fleuve, 4 cc, foyer, garage, magnifique terrain env. 400 000 pi ca, pisc. cr. **1 295 000\$**



MONTCALM, 9 JARDINS-DE-MÉRICI #1704, vue fleuve, env. 1900 pi ca, 2 cc, poss. de 3, 2 sb, 1 se, 2 terr., 2 stat. int., belles rénos. **799 000\$**



LAC-BEAUPORT, 311, CH. TOUR-DU-LAC, bord du lac, magnifique, rénové à grands frais, terrain env. 51 480 pi ca, garage, hangar à bateau. **1 650 000\$**



BREAKEVILLE, 27, DES SEIGNEURS, magnifique à faire rêver, décoré sur 3 étages, 7 cc (5 cc étage + 2 s.-sol), piscine creusée, voisin golf. **649 000\$**



SILLERY, 2389, MARITAIN, spacieux, 5 cc (4 étage + 1 s.-sol), 3 sb, 1 se, foyer, garage, pl. rénos, beau grand terrain env. 9600 pi ca. **659 000\$**



LIMOILOU, 2246, CARDINAL-VILLENEUVE, quadruplex, garage intégré + 5 stat., 3 x 3 1/2 + 1 x 7 1/2 pour proprio, pl. bois franc dans tous log. **389 000\$**



SAINTE-AUGUSTIN, 414, DU BROME, magnifique, 4 côtés brique, 5 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, piscine cr. ch., magnifique terrain intime env. 9970 pi ca. **495 000\$**



DES CHÂTELS, 14270, DE LA MARIANNE, design unique, spacieuse, rend. énerg. sup., 6 cc, terrain env. 7880 pi ca, voisin parc et golf. **425 000\$**



ILE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne 4 chambres, 2 salles de bains, foyer de pierre, à faire rêver! **650 000\$**



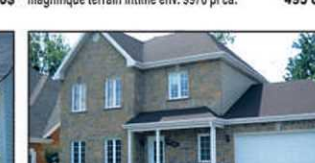
BEAUPORT, 400, DES CASSAILLES, spacieux 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, spa, remise, gr. patio, garage dble, beau terrain, garantie maison neuve. **637 000\$**



SILLERY, 1220, ALBERT-LOZEAU, rés. de 5 cc (2 ét. + 2 rdc + 1 s.-sol), 2 sb, 1 se, salle fam., garage, bel amén. paysager, terrain d'env. 9000 pi ca. **399 000\$**



CAP-ROUGE, 4352, RUE SAINT-FÉLIX, bijou patrimonial de 1722 rénové, 3 cc étage, confort moderne, note parfaite! **349 000\$**



SAINTE-RÉDEMPTEUR, 1556, 7^e RUE, joli cottage avec garage excavé, décoré avec goût, 3 cc à l'étage, sous-sol aménagé. **369 000\$**



BEAUPORT, 3283, DU HARFANG, magnifique, 4 cc à l'étage, foyer, cuisine de rêve, garage excavé, cellier, spa, pisc. cr. ch. **679 000\$**



LAC-BEAUPORT, 211, CH. TOUR-DU-LAC, havre de paix, 10 min. de la ville, plage de sable avec quai, 7 cc, 2 foyers, terrain env. 27 600 pi ca. **1 190 000\$**



QUÉBEC, 80, GRANDE ALLÉE # 211, magnifique condo rénové avec goût à côté de Cartier, 2 cc, 2 sb, 1 stat. int., orienté ouest. **325 000\$**



LAC-BEAUPORT, 23, CH. DE SEVRIER, exceptionnel, 5 chambres, 1 bur., 2 sb, 1 se, foyer, plafond 9 pi, garage 2 1/2, terrain d'env. 18 620 pi ca. **859 000\$**



LAC-BEAUPORT, 18, DE L'HERMINETTE, constr. Rousseau, foyer, pl. l. bois / céram., plaf. cathédrale, garage, terrain env. 15 000 pi ca, pls rénos. **299 000\$**



SAINTE-IRÉNÉE DE CHARLEVOIX, 137, DE LA RIVIERE, vue pano. fleuve, luxueuse constr. 2004, près plage + Manoir Richelieu, garage dble, terrain env. 10 800 pi ca. **350 000\$**



LÉVIS, 1100, MARIO-MAURO, magnifique, 3 cc à l'étage, bur. au s.-sol, foyer, pl. l. bois / céram. / flottant, garage, bel aménagement paysager. **439 000\$**



SAINTE-NICOLAS, 419, DU COMMODORE, superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 cc, salle fam., pisc. creusée, quartier paisible. **475 000\$**



SILLERY, 1285, MAGUIRE, jumelé zoné CD 1 commercial dans secteur très recherché, fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités. **425 000\$**



QUÉBEC, 380, GRANDE ALLÉE O. #100, Le Louisbourg, beau condo env. 1070 pi ca, vue sur les plaines, 2 cc, 1 sb, 1 se rénovée, 1 stat. int., 1 rang. **270 000\$**



LE MESNIL, 6311, DU COLOMBIER, superbe condo 2 niv. +/- 1050 pi ca, 2 cc, sb avec bain remous + douche ind., 1 se, pl. l. bois / céram., piscine cr., 2 stat. **181 900\$**



CAP-ROUGE, 4643, RUE ST-FÉLIX, vue fleuve, intimité absolue, architecture unique et de grande qualité, idéal bigénération, jardins de rêve. **695 000\$**



L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. **395 000\$**



LAC-SEPT-ÎLES, 6023, CH. DU LAC-SEPT-ÎLES, superbe réalisation, au bord du lac, terrain intime env. 21 700 pi ca, garage avec guest house. **575 000\$**



SAINTE-ANTOINE-DE-TILLY, 4922, ROUTE MARIE-VICTORIN, magnifique ancestrale restaurée dans les règles de l'art, 2 cc, 1 sb, 2 se, vue panoramique sur fleuve. **299 000\$**



BEAUCE, 60, CH. DU LAC-À-FRANCE, BORDURE DU LAC, 2 cc, mezzanine, véranda, 3 saisons, foyer, terrain env. 24 000 pi ca. **229 000\$**



SAINTE-AUGUSTIN, 1324, ROUTE FOSSAMBAULT, bungalow avec abri d'auto, terrain intime d'env. 20 000 pi ca, grande terrasse avec spa. **169 000\$**



SILLERY, 2215, DU PARC-DE-LOTBINIÈRE, rénovée, climatisée, 6 cc, 3 sb, 1 bur., foyer, garage, magnifique terrain intime d'env. 9000 pi ca. **597 000\$**



BREAKEVILLE, 990, AV. ST-AUGUSTIN, ancestrale sans voisin arrière, 2 gr. hangars, terrain env. 476 870 pi ca boisé, zoné commercial. **365 000\$**



TERRAINS NOUVEAU: SAINT-AUGUSTIN, RUE MARANDA, env. 8000 pi ca. **100 000\$**
SAINTE-APOLLINAIRE, 216, RANG ST-LAZARRE, 17,7 hectares. **144 000\$**
SAINTE-BRIGITTE DE LAVAL: Bordé rivière env. 370 000 pi ca. **250 000\$**
Terrain boisé, env. 43 000 pi ca. **59 000\$**
Bordé au lac, env. 58 000 pi ca. **150 000\$**

L'astuce japonaise pour une techno écolo

Agence France-Presse

TOKYO — Pragmatiques et persuadés que la technologie, leur martingale, a forcément une réponse à apporter aux maux de notre société, les industriels japonais rivalisent d'astuces pour que leurs appareils soient moins énergivores et plus respectueux de l'environnement.

«Dans cette maison, lorsqu'une personne s'assied dans le canapé du salon, le climatiseur la détecte et se met en route en orientant vers elle l'air à bonne température, le rétroéclairage du téléviseur s'ajuste automatiquement en fonction de la luminosité ambiante, pour offrir toujours le même rendu, mais en minimisant la consommation de courant.»

Le pdg de Panasonic, Fumio Oht-

subo, le répète à l'envi : il veut faire de son groupe, bâtisseur de cette «résidence du futur proche», située dans la baie de Tokyo, le fer de lance d'une modernité et d'un confort *high-tech* «*sho-ene, teitanso*» («économie d'énergie, faible émission de carbone»).

Et M. Ohtsubo de poursuivre : «Si on quitte la pièce en direction de la cuisine, cette dernière s'éclaire, tandis que la lumière, le climatiseur et le téléviseur du salon se coupent automatiquement, tout cela grâce à des capteurs de présence, de température, de luminosité et à des puces pour les régir.»

La production à domicile d'électricité par panneaux photovoltaïques et pile à combustible, couplée au stockage dans une batterie lithium-ion, limite les déperditions attribuables au transport et les rejets de CO₂, et permet de chauffer

le sol avec l'eau à haute température qu'un tel dispositif rejette.

Panasonic, classée au numéro un des entreprises manufacturières nippones écologiquement responsables par le groupe économique Nikkei, imagine une multitude d'ingéniosités techniques et de bons sens pour minimiser l'usage des ressources dans les foyers.

«En inclinant le tambour d'un lave-linge, la consommation d'eau est réduite de moitié, car le liquide est réparti de façon plus efficace», souligne l'hôtesse de la maison.

Le réfrigérateur est isolé grâce à de nouveaux matériaux très fins, performants mais exigeant peu de matière première, selon Panasonic. Doté d'un capteur et d'une puce qui savent prévoir la probabilité d'ouverture-fermeture, «il se met presque en veille lorsqu'il sait qu'il va longtemps

rester fermé, mémorisant les habitudes de ses propriétaires», explique la maîtresse des lieux.

Panasonic n'est pas, loin s'en faut, la seule firme nipponne à vanter ses trouvailles «éco» puisque cela fait vendre : Sharp, Mitsubishi Electric ou encore NEC font de même.

Les géants nippons développent des produits plus verts

«Le rétroéclairage d'un téléviseur à écran à cristaux liquides [LCD] par des diodes électroluminescentes [LED] au lieu de tubes permet de réduire d'un tiers l'électricité requise à taille égale», souligne une porte-parole du groupe Sharp, Miyuki Nakayama.

Troquer une ampoule à incan-

descence qui dissipe en chaleur 95 % de l'électricité qu'elle exige contre un modèle LED «permet de diviser par sept la consommation à niveau d'éclairage identique», selon le patron de la filiale de luminaires de Toshiba (sixième au palmarès), Shinichi Tsunekawa.

Pour les géants de l'électronique nippons, on ne doit pas avoir à choisir entre qualité de vie matérielle et préservation de la planète : il faut être inventif pour que l'un ne se fasse pas au détriment de l'autre.

«La demande de ressources naturelles dans le monde explose, rappelle M. Ohtsubo. Si on continue d'utiliser du pétrole au rythme actuel, il n'y en aura plus que pour 40 ans, et l'indium, nécessaire pour les téléviseurs à écran plat, n'est disponible que pour... six années encore», prévient-il.

La Seigneurie Jacques-Cartier

Cet été profitez de tous les avantages de cette magnifique terrasse



LE GROUPE
PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC

N°1 au Québec
Constructeur de l'année

Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

Condominiums haut de gamme

Situés coin chemin Saint-Louis et
chemin de la Plage Jacques-Cartier.

Les prix incluent les taxes de vente, un stationnement intérieur avec rangement, le système d'air climatisé central, les planchers de bois franc. Tous les condos ont les plafonds à 9 pieds de hauteur, 1 salle de bain et une salle d'eau avec douche. Allocation de 1500\$ pour foyer électrique.

BUREAU DE VENTES :

3537, chemin St-Louis
Côté est du chemin de la Plage

HEURES D'OUVERTURE :

Lundi, mardi, mercredi 12 h à 18 h

Samedi, dimanche 13 h à 17 h

Jeudi et vendredi Sur rendez-vous

4 1/2, 1141 pi ca net,

à partir de

248 000\$

Tout inclus.

418 261-4209

418 681-1231

www.legroupeplatinum.com

Déjà
55%
vendu



maisondéco

UN FAUTEUIL POUR DEUX

Des styles à découvrir

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Un Fauteuil Pour Deux, c'est le confort et l'inédit jumelés à l'émotion parce que tous les meubles et accessoires de décoration de cette boutique du 30, Quai Saint-André, à Québec, sont des coups de cœur. L'explication tient au fait que la propriétaire Nancy Ricard court le monde, deux ou trois fois par année, pour dénicher des objets qui l'interpellent et qui vieilliront en beauté.

«Pour cette raison, je me tiens loin de tout ce qui est trop commercial, souligne en entrevue M^{me} Ricard, parce qu'Un Fauteuil Pour Deux s'est donné pour mission dès ses débuts, en 1999, de surprendre et d'amener les gens à faire des découvertes.»

La boutique de 6000 pieds carrés, située dans le Vieux-Port, regroupe du mobilier et des articles de décoration en provenance de 250 fournisseurs différents dont plusieurs sont européens. De plus, tous les objets, que ce soit un coussin, une lampe ou une parure de table, ont été choisis affectueusement par ses soins et ceux de son équipe. «Grosso modo, on peut dire que tout ce qui franchit le seuil d'Un Fauteuil Pour Deux est un coup de cœur», précise encore la designer.

Et c'est avec le même enthousiasme qu'il y a 10 ans que Nancy Ricard dit partager sa passion du beau avec les Québécois. Elle constate aussi que la Ville de Québec a changé, que ses résidents

voyagent beaucoup et que de ce fait ils osent davantage en matière de décoration. «Tout en privilégiant les styles classique et contemporain, ils aiment ajouter une touche d'exotisme, d'insolite à leur intérieur, dit-elle. Et c'est le cheminement que je fais avec eux quand on me demande un plan d'aménagement. L'objectif, dit-elle, est d'arriver à saisir rapidement la personnalité et les besoins du client afin de créer un intérieur dans lequel il se sente bien.»

Or, pour elle, un meuble de qualité constitue un investissement au même titre qu'une œuvre d'art «parce que le beau restera beau peu importe les époques. Souvent les gens commencent avec une lampe ou un fauteuil et progressent à leur rythme en ajoutant d'autres éléments chics et inédits.» À travers les îlots de la boutique, il est facile de se laisser tenter par les tables d'appoint de bois

exotique, les divans aux textures naturelles ou encore ces délicates petites chaises transparentes de



Cette table italienne de marbre et de cristal Swarovski est une création de Stone International. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Ce fauteuil doré de Christopher Guy se distingue par son haut dossier capitonné.

style Philippe Starck qui pourraient habiller avec élégance n'importe quelle pièce de la maison.

«Les collections que je propose sont en effet assez uniques au Québec, indique M^{me} Ricard. Je pense que je suis la seule à mettre autant d'énergie à dénicher des raretés qui redéfinissent les styles auxquels on est habitué. Sans être des objets signés, la plupart des articles de la boutique sont inspirés de grands designers et beaucoup proviennent d'Europe.»

En outre, Nancy Ricard avoue que le nouveau millénaire est emballant. À ses yeux, les créateurs n'ont jamais été aussi intéressants. «Les in-

fluences sont nombreuses, dit-elle, et s'entremêlent de façon originale. Même si le design italien continue de flamboyer, d'autres pays d'Europe commencent à émerger», note encore M^{me} Ricard, dont la Pologne, réputée pour sa belle ébénisterie.

L'ASIE EN RÉSERVE

Pour l'instant, elle dit garder l'Asie en réserve «parce que c'est tout un monde à pénétrer, dit-elle, même si elle y a effectué quelques incursions très ciblées.»

Un Fauteuil Pour Deux est à la fois une boutique et une entreprise de design. «Je dirais que c'est *fifty, fifty* dans le pourcentage de nos activités, rappelle Nancy Ricard qui, au fil des ans, a eu le bonheur de mener avec son équipe plusieurs projets d'envergure internationale. Des plans d'aménagement autant commerciaux que résidentiels, précise-t-elle, qui nous ont permis d'habiller de grands restaurants, des hôtels, des manoirs mais aussi des condos, cottages et bungalows qui, pour elle, représentent des défis tout aussi captivants.

Un Fauteuil Pour Deux — www.unfauteuilpourdeux.com - 418 694-9449.



Ce canapé de style ottoman aux imprimés faciaux a quelque chose de fantaisiste. Il est signé Lisa Pearl.



L'équipe d'Un Fauteuil Pour Deux : à l'avant-plan, Chantal Ouellet et Nancy Ricard et, à l'arrière, les designers Stéphanie Roberge et Jean-Jacques Dion



Cet ameublement de salon sectionnel avec appui-tête est signé In Canto.

Autour du feu

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

L'après-ski est propice à faire du feu dans la cheminée. Sortez vos bas de laine et réchauffez votre âme près de la flamme. Chocolat chaud et flâne-rie sont permis!

➔ Carnet d'adresses

Déco Cuisine : dans tous leurs magasins

Laurence Alexandre : 1221, Charles-Albanel, Québec, 418 877-9914

Le Paillasson : 1298, Maguire, Québec, 418 686-2240

Les Ateliers de la Pente Douce : 710, Côte de la Pente Douce, Québec, 418 688-2856

Ozé : 3759, du Campanile, Québec, 418 659-2303

Skis décoratifs, 89,99 \$ chez Les Ateliers de la Pente Douce

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Jeu 3 dans 1, 30 \$ chez Ozé



Ensemble de deux tasses cappuccino, 25,99 \$ chez Laurence Alexandre

— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Berceuse, 225 \$ chez Les Ateliers de la Pente Douce

— PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Bouilloire siffiante Le Creuset, 90 \$ chez Déco Cuisine — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Jeté patchwork en polar, 24,95 \$ chez Le Paillasson — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Ensemble à fondue en fonte émaillée, 59,99 \$ chez Déco Cuisine — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Bien commencer l'année du jardinage

Pensiez-vous qu'avec la neige qui s'accumule à l'extérieur, la saison de jardinage était terminée? Il est vrai que pour le jardinier amateur, janvier est le mois le plus tranquille de l'année, mais il y a quand même quelques menus travaux à accomplir.

PLANTES D'INTÉRIEUR

Elles poussent moins rapidement quand les jours sont courts, mais elles sont néanmoins en vie. Il faut donc les surveiller régulièrement. Toucher à leur terreau vous dira s'il faut les arroser : s'il est sec, on arrose s'il est humide, on n'arrose pas encore.

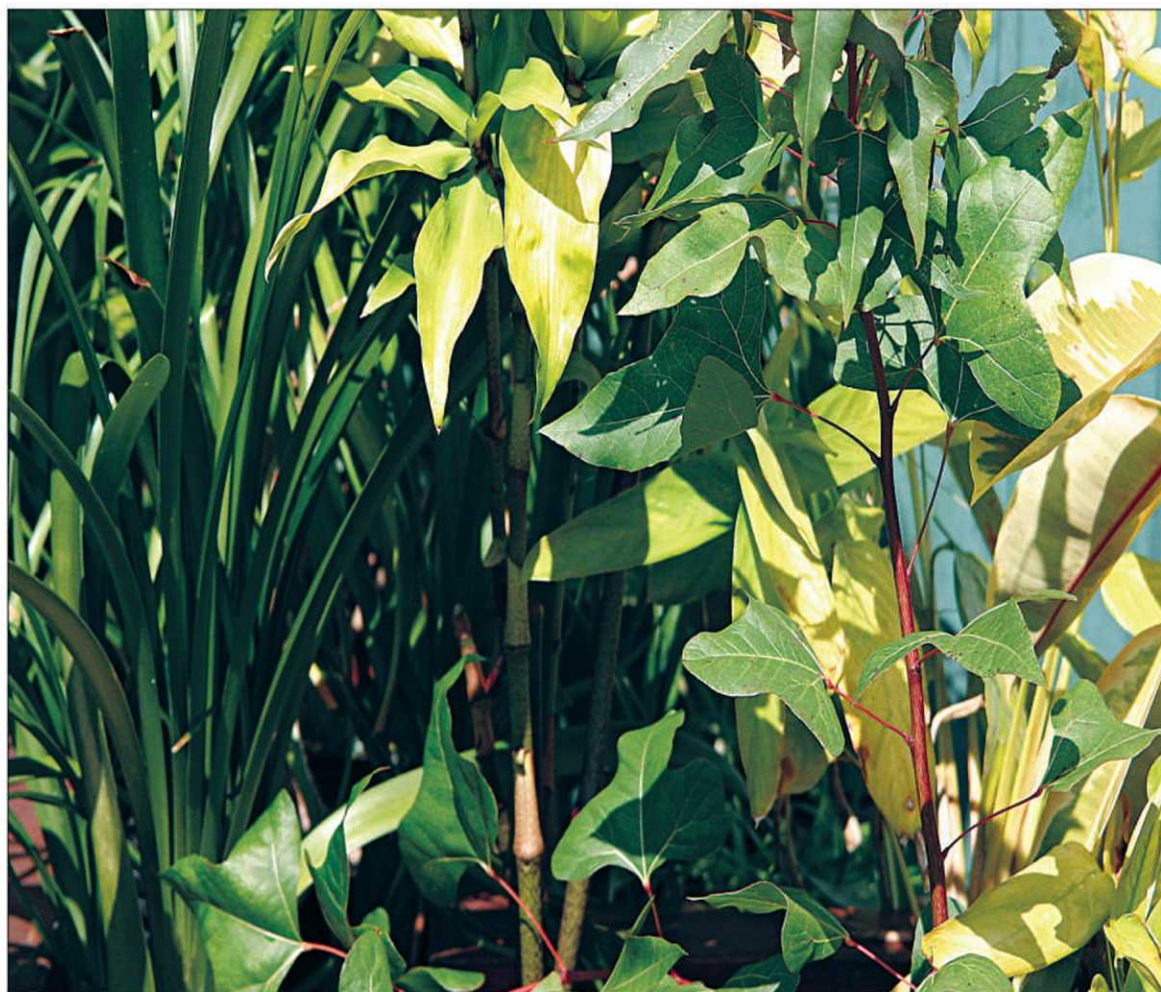
Si possible, augmentez l'humidité de l'air car plus la température est froide à l'extérieur, plus il faut chauffer... et plus on chauffe, plus l'air est sec. Des feuilles à l'extrémité brune ou aux marges qui s'enroulent vers le bas, des fleurs qui brûlent, voici des symptômes très évidents que l'air est sec. L'ajout d'un humidificateur peut faire toute la différence entre des plantes qui ont l'air à moitié mortes ou pétantes de santé.

Enfin, à moins de cultiver vos plantes d'intérieur sous un éclairage artificiel (ce qui prolonge la durée du jour et stimule alors une croissance et une floraison débordantes même en hiver), il n'est pas nécessaire de les fertiliser en janvier. Attendez pour ce faire qu'elles recommencent à pousser plus énergiquement, normalement pas avant la fin de février ou le début de mars, sous l'effet des journées qui rallongent.

BULBES EN DORMANCE

Peut-être aviez-vous rentré des bulbes dans la maison l'automne dernier : canna, bégonia, glaïeul, dahlia, etc. Ils sont alors dans un emplacement frais et sec, en profonde dormance. Mais même les bulbes en dormance ont besoin d'une certaine attention.

Allez au moins les voir. Si vous en trouvez qui pourrissent, retirez-les et détruisez-les. Tout comme une pomme pourrie peut



L'hiver, il faut quand même prendre soin de nos plantes d'intérieur. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESEUX.COM

faire pourrir celles qui se trouvent autour, un seul bulbe pourri peut transmettre cette maladie à ses congénères.

De plus, si certains bulbes paraissent ratatinés, vaporisez-les d'eau. Même en dormance, ils peuvent absorber de l'humidité et quelques gouttes d'eau peuvent faire la différence entre un bulbe dodu et en santé et un bulbe desséché et mort.

LES CATALOGUES ARRIVENT

Peu à peu, les catalogues commencent à rentrer. C'est déjà le cas depuis décembre, mais le nombre augmente en janvier. Les premiers à arriver sont les catalogues de semences, car il y a des

semis à faire dès janvier (voir plus loin). Si vous commandez maintenant, vous aurez déjà vos semences en seulement quelques jours. Les catalogues de plantes et de bulbes de printemps arrivent souvent plus tard, car la livraison de ces végétaux n'a lieu que plus tard (mars ou avril pour les bulbes, mai pour les plantes). Il existe de nos jours des catalogues imprimés, mais aussi beaucoup de catalogues virtuels. Entrez les mots *catalogue*, *semences* et *Québec* dans un moteur de recherche et vous en trouverez plein!

DES SEMIS À FAIRE

D'accord, la meilleure période

pour semer la plupart des annuelles et légumes, c'est au mois de mars ou d'avril, mais il reste quelques plantes qui exigent une longue saison de culture.

On peut semer le bégonia tubéreux (*Begonia x tuberhybrida*), le géranium des jardins (*Pelargonium x hortorum*) ou la pervenche de Madagascar (*Catharanthus roseus*) à la mi-février si on est prêt à attendre au mois de juillet pour avoir des fleurs, mais le 15 janvier n'est pas trop tôt pour les semer si vous voulez des fleurs dès le début de la saison.

Allez donc, debout! Il est temps de faire quelques travaux si vous voulez une saison 2010 pleine de succès!

Questions et réponses

Branche cassée

Q J'ai un problème avec un pin de six mètres L'hiver dernier, la neige a cassé une grosse branche en son milieu. Nous avons essayé de la fixer avec des supports, mais elle est restée brune tout l'été et n'a jamais reverdi. Croyez-vous que nous devrions la couper ou a-t-elle des chances de reprendre au prochain printemps?

Claudine, d'Anjou

R Si la branche n'a montré aucun signe de reprise durant tout l'été, c'est qu'elle est morte. Vous pouvez donc la couper. (Notez qu'il n'y a pas de saison spécifique pour éliminer une branche morte. Vous pouvez la supprimer en tout temps!)

Du thym dans un sentier en dalles

Q J'ai installé un long parcours en dalles de pierre. Malgré leurs formes irrégulières, elles ont été déposées de façon très serrée, laissant peu d'espace entre elles. Il y a bien quelques endroits où je pourrais installer du thym rampant, mais comment l'installer quand l'interstice n'est que de quelques millimètres? Peut-on semer du thym tapisant?

Guy Duquette, Baie-Saint-Paul

R Oui, on peut semer du thym rampant (*Thymus serpyllum* et autres). Si vous ne trouvez pas de ces semences dans votre pépinière locale, on peut facilement en commander par la poste, car plusieurs catalogues en offrent. Ou encore, bouturez des tiges de thym : glissez des tiges dans les interstices et gardez-les humides tant qu'elles ne montrent pas de signe de croissance (preuve que l'enracinement est fait). Elles prennent généralement racine très rapidement, en une semaine ou deux.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil

B.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Calendrier horticole

Fines herbes

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 12 janvier à 19h30 au centre culturel et communautaire de Charlesbourg situé au 7575, boulevard Henri-Bourassa, salle 20. Larry Hodgson vous parlera des fines herbes. Activité spéciale : buffet communautaire. Coût : 5 \$ non-membres. Info : Alain au 418 948-9503 ou Jean-Pierre au 418 661-9445

Serres domestiques

La Société d'horticulture de Beauport vous propose une conférence sur les serres domestiques avec Simon Chrétien. Elle se tiendra le 13 janvier à 19h30 au centre M^{RF} Laval, 35, ave. du Couvent. Coût : 5 \$ non-membres. Info : M^{me} Arbour au 418 663-1207 ou M. Thibodeau au 418 664-1959

Jardins d'eau

La Société d'horticulture Chaudière-Etchemin vous invite à une conférence sur les jardins

d'eau avec Simon Chrétien. Elle aura lieu le mardi 12 janvier à 19h30 au Centre civique, au 959, rue de l'Hôtel-de-Ville, Saint-Jean-Christophe. Coûts : 5 \$ non-membres. Info : Pauline Thériault au 418 834-4240

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson Collaboration spéciale

Les harfangs se font rares

Durant la période des Fêtes, j'ai fait la route des harfangs cinq fois plutôt qu'une et je vous avoue ne pas avoir connu un très grand succès.

En tout et pour tout, une seule observation, le long du chemin de la Station qui mène de Saint-Vallier à l'autoroute 20 et le harfang était loin, très loin. Il se repérait tout juste à l'œil; les jumelles étaient nécessaires pour bien l'observer.

Vous savez, les harfangs, c'est un peu comme les chouettes lapones : des hivers, il y en a une invasion et d'autres hivers, on n'en observe que quelques-uns.

Si ma mémoire est fidèle, il y a trois ans, peut-être quatre, sur le circuit de 25 km de la route des harfangs, certains jours, on en comptait 10. Au cours des derniers hivers, ils se sont faits plus rares.

Il y a des harfangs qui migrent dans le Sud la saison froide venue, mais ils ne migrent pas tous. Beaucoup restent sur leur territoire de nidification. Si la nourriture est là, ils n'ont pas tendance à se déplacer.

Et même s'il risque de faire pas mal plus froid au Nord durant l'hiver, ce n'est pas un problème pour le harfang des neiges. Avec son épaisse couche de duvet et de plumes qui recouvre même ses pattes, il peut résister à des températures de -50 °C.

Avec son épaisse couche de duvet et de plumes qui recouvre même ses pattes, le harfang peut résister à -50 °C

DES BRUANTS AUX MANGEOIRES

Il y en a toujours des plus chanceux que d'autres et c'est le cas de Yoland Bélanger de Saint-Pam-



Pour Lise Daigle, c'est une habitude d'observer des bruants des neiges à ses mangeoires. — PHOTO LISE DAIGLE

phile et de Lise Daigle de Saint-Zacharie. Tous deux attirent des bruants des neiges aux mangeoires et, aujourd'hui, je vous offre les photos et les commentaires qu'ils m'ont fait parvenir.

D'abord, M^{me} Daigle : «J'ai vu que vous avez souvent parlé que les bruants des neiges n'étaient pas faciles à photographier. C'est un peu vrai, mais dans mon coin de pays, en Beauce, j'ai depuis quelques années des bruants des neiges qui viennent manger dans ma cour. Cette année, je suis comblée, j'ai répertorié au moins 250 bruants des neiges dès les premières semaines et, ces temps-ci, ils viennent par groupes d'environ 75 individus et ils valent devant ma fenêtre à chaque instant du jour. Quelle merveille!»

Et maintenant, au tour de M. Bélanger : «Je voudrais partager avec vous que depuis plus de 15 ans, j'ai chaque année une colonie de bruants des neiges. Leur nombre peut varier d'une vingtaine à près de 100. Ils arrivent avec les premières neiges et repartent à la fin de l'hiver. Ils vont et viennent sur le terrain et aux mangeoires durant toute la journée, et ce, tous les jours. Il serait très exceptionnel que je n'en vois

pas une journée. Je leur donne du maïs cassé, du tournesol noir et aussi du blé. Cette année, leur nombre est en moyenne plus élevé.»

Merci à vous deux de partager ces beaux plaisirs avec nous.

DE LA BOUFFE À OISEAUX

La publication dans la chronique de la semaine dernière de trois recettes pour les oiseaux a incité Maude Lirette de Saint-Raymond à m'en faire parvenir deux avec lesquelles elle a beaucoup de succès. Elles ont été puisées dans Internet et dans une revue.

RECETTES

Gâteau au suif pour oiseaux

Temps de préparation : 15 minutes
Méthode de préparation : sans cuisson sauf pour ramollir le gras
Quantité : environ 1 kg

INGRÉDIENTS

- 3 tasses de pommes hachées avec pépins, cœur et pelure
- 1 tasse de raisins secs
- 1 tasse de graines de tournesol
- 3 tasses de miettes de pain
- 1 tasse de flocons d'avoine
- 2 tasses de gras (suif fondu, graisse de bacon ou saindoux)
- 1/4 de tasse de cassonade
- 1 tasse de beurre d'arachides

PRÉPARATION

- 1 Mélanger les quatre premiers ingrédients. Dans une casserole, ramollir le gras.
- 2 Ajouter au gras ramolli la cassonade et le beurre d'arachides et mélanger. Combiner les deux mélanges.
- 3 Congeler une heure.

Attention : cela semble très bon, mais c'est pour les



Le harfang des neiges dans son habit qui lui permet de survivre aux pires températures. — PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON

oiseaux! Et c'est signé : Jacques Gauthier, Château-guay. Il y avait une adresse Internet qui accompagnait la recette, mais elle semble corrompue.

Une deuxième recette

INGRÉDIENTS

- 1/2 tasse de graisse de bacon fondue ou de saindoux
- 1/4 de tasse de préparation à muffins au son
- 2 c. à thé de beurre d'arachides
- 2 c. à thé de sirop d'érable
- 1/4 de tasse de noix écrasées et de graines de tournesol.

M^{me} Lirette fournit quelques adresses Internet où d'autres recettes sont disponibles :

<http://www.passionrecettes.com>
voir Recette Les ptits oiseaux

<http://www.passionrecettes.com>
voir Recette Recette pour nourrir les oiseaux du jardin

<http://www.passionrecettes.com>
voir Recette Mangeoires pour oiseaux en pommes de pin

<http://www.passionrecettes.com>
voir Recette Petites recettes pour nos moineaux avant l'hiver



Les bruants des neiges fréquentent allègrement le plateau de graines que leur offre Yoland Bélanger. — PHOTO YOLAND BÉLANGER

PETITES ANNONCES



Le site des petites annonces
leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT 2026832
 ▶ 178, rue d'Orléans
 Le dimanche 10 janvier de 14h à 16h

 Claire Guenet
 418 570-0339
 Chaleureux bungalow, rénové en 2007-2008, 5 chambres, pl. bois franc et céramique, 2 sb complètes, courclôturée, terrain paysagé, patio, cabanon. Je vous attends.

BEAUPORT 2026846
 ▶ 110, de la Licorne
 Le dimanche 10 janvier de 14h à 16h

 Yvan Drouin
 418 687-3211
 Superbe, sur 3 niveaux, décor actuel, 4 chambres (3 rdc + 1 s.-sol), belle cuisine, garage, grande terrasse, terrain privé.

BREAKEYVILLE 2026585
 ▶ www.constructionsbeaubois.com

 Projet de 8 jumelés 3 chambres à Breakeyville, rue des Grands-Bois
 constructionsbeaubois.com
 418 832-7000

BREAKEYVILLE 2026587
 ▶ 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
 Samedi et dimanche de 13h à 17h
 Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h ou sur rendez-vous

 constructionsbeaubois.com
 418 832-7000

QUÉBEC 1823901
 ▶ 10 000, rue d'Évora (coin Johnny-Parent)
 Faubourg Le Raphaël
 3 modèles de jumelés

 Heures d'ouverture: lundi au jeudi de 10h à 21h
 Samedi-dimanche: 13h à 17h
 www.constructionboreal.com
 BOREAL CONSTRUCTION
 418 843-4777 #106
 418 264-8277

QUÉBEC 2026564
 ▶ 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
 Samedi et dimanche de 13h à 17h
 Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
 Ou sur rendez-vous

 constructionsbeaubois.com
 418 871-8884

QUÉBEC 2026586
 ▶ www.constructionsbeaubois.com

 Projet de 18 jumelés au Faubourg Le Raphaël, 2 ou 3 cc.
 constructionsbeaubois.com
 418 871-8884

QUÉBEC 2026576
 ▶ 219, boul. Charest Est
 Le dimanche 10 janvier de 14h à 16h

 Richard Laturaze
 418 652-2000
 www.laturaze.com
 «Le Gutenberg», 3 condos de 1200 pi ca à 1500 pi ca, planchers bois et céramique, 2 chambres, garage.

SAINT-AGAPIT 2026581
 ▶ 1033, rue Gourde
 Le dimanche 10 janvier 2010 de 14h à 16h

 Bonne année 2010
 À 20 min des ponts, maison de ville 26 x 34, 2 cc, planchers chauffants, plafond cathédrale, belle luminosité, aucuns frais communs, aucun escalier, aucun s.-sol. \$8 000\$ unité du centre, terrain 2560 pi ca, 110 000\$ unité du bout, terrain 4530 pi ca, taxes en sus, ristoorne en moins, éligible subventions.
 ROYAL LePAGE Marcel Bergeron
 Inter-Québec 418 657-5576

→ VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE
VENDU
 LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE ... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

97 IMMOBILIER
 101 Beauport
 ANCESTRALE, 1½ étage, maçonnerie, garage, terrain de 25 000 pi. ca
 Hugette Bédard 653-1236
 La Capitale Cité Courtier

 TERRAIN boisé, 27 000 p.c., 2 étages, 3 chambres, bouidoir, 2 salles de bains, foyer éthanol, logement 3½, beaucoup d'inclus. Coup de coeur assuré! Agents s'abstenir.
 375 000\$, 418-803-9797
 realmonique.spaces.live.com

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

 CAP-ROUGE
 Luxueuse contemporaine, vue fleuve, digne des revues déco.
 Michel Faguy courtier
 418-651-1345
 CAP-ROUGE 1219 de la Rivière, prix 259500\$, évaluation 267500\$ Possibilité de revenus ou bi-génération. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060
gaetaneturgeon.com
 ST-AUGUSTIN (Les Bocages)
 SUPERBE, à paliers, 4 chambres, terrain intime, spa, garage, foyer. Prix révisé. À VOIR!
GAËTANE TURGEON
 522-4600 / 687-3211
 RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans
 A ST-TITE-DES-CAPS, cotege en bonne condition, 5 chambres, Garage double. 115 230 p.c., REPRISE. 129 000\$. À VOIR!
 Jacques Bélanger 418-683-9300
 Re/Max 1er Choix (2003) Inc.
 courtier immobilier

Bienvenue dans l'équipe de La Capitale Sélect
 Courtier immobilier agréé
Pierre Brown
 C'est avec une grande fierté que madame Ginette Michaud, directrice de La Capitale Sélect, vous annonce que monsieur Pierre Brown s'est joint à son équipe de professionnels.
 Déjà reconnu en immobilier comme une personne compétente et très performante, il saura être pour vous une valeur ajoutée dans votre processus de transaction, que ce soit pour l'achat ou la vente d'une propriété.
 N'hésitez pas à le contacter!
 Communiquez avec lui à sa nouvelle place d'affaires
 4715, des Replats, bureau 150, Québec (QC) G2J 1B8
 418 627-3333

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
PATRICIA DEGUARA
 653-5353
 ST-AUGUSTIN: Vue incroyable sur fleuve! Magnifique canadienne fière d'allure, rénovée à grand frais, immense séjour, foyer granit, 2 salles bains à l'étage, garage.
 QUEBEC: Merveilleux 3 logements, parfait pour condos 4½, stationnements, terrasses, impeccable.
 SAINTE-FOY: Luxueuse maison ville, raffinement du décor, 2 immenses chambres à l'étage, cuisine conviviale, jolie salle familiale au sous-sol, garage. Superbe!
 SAINT-AUGUSTIN: Sûrement la plus coquette! Moderne, 4 chambres, 2 salles bains, impeccable, décor zen. Serez séduit! 259 000 \$.
 LEBOURGNEUF: Coup de coeur assuré! Splendide maison-ville, 3 chambres, luxe et raffinement.
 LEVIS: Cottage, cachet antique, aires ouvertes lumineuses, 3 chambres + mezzanine, terrain intime, terrasse orientée soleil, fleuve!
 RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

104 Charlesbourg
 NOUVEAU Plain-pied, abri d'auto, 4 chambres, foyer salon, sous-sol bien aménagé, piscine hors-terre. Vaut une visite! 229 000 \$.
 Jo-Ann Zavalnitski
 La Capitale Ctr. 418-572-5455
 SANS VOISIN ARRIÈRE, secteur Loiret, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine et toit refaits, piscine hors-terre, terrain paysager, planchers bois, foyer, salle familiale, atelier. 273 000\$. 418-622-0716
108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest
 LEBOURGNEUF, grand bungalow 3 chambres, sous-fini en garderie, possibilités multiples. 229 000\$.
 LÉON PAGEAU 524-4441
 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier
LE MESNIL
 Absolument magnifique, plan d'architecte, résidence à paliers, unique, inondée de lumière, 5 chambres, 5 salles d'eau, foyer, garage double, piscine, terrain clôturé, orientation sud-ouest.
EGAN
 Courtier immobilier agréé
 683-4403
 egan.qc.ca
 STE-CROIX-DE-LOTBINIÈRE
 Belle grande maison ensolleillée, beaucoup de rénos. int. et ext. 4 chambres et chambre des maîtres de 16x19. Garage excavé de 24x24. Sans voisins arrières. Prés de Rte. Marie-Victorin.
 Gaston Fillion 418-832-1001
 Re/Max Avantages
 Courtier immobilier agréé

104 Charlesbourg
 AVEC garage double, joli cottage, superbe cuisine, aires ouvertes, très éclairé, verrière, piscine creusée chauffée. FAUT VOIR!
 ERNESTLEMAY.COM
 courtier 627-6060
109 Limoilou
 DUPLEX au 1446, Boul. Benoit XV, beaucoup réparations effectuées, 210 000\$. 418-529-4056, 455-9632
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

Bienvenue dans l'équipe de La Capitale Sélect
 Courtier immobilier agréé
Yannick Girard
 C'est avec une grande fierté que Mme Ginette Michaud, directrice de La Capitale Sélect, vous annonce le retour de M. Yannick Girard à son équipe de professionnels.
 Déjà reconnu en immobilier comme une personne compétente et très performante, il saura être pour vous une valeur ajoutée dans votre processus de transaction, que ce soit pour l'achat ou la vente d'une propriété.
 N'hésitez pas à le contacter!
 Communiquez avec lui à sa nouvelle place d'affaires
 4715, des Replats, bureau 150, Québec (QC) G2J 1B8
 418 627-3333

POUR NOUS JOINDRE
 du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE
 du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30



RE/MAX

Courtier immobilier agréé

Référence 2000

*Meilleurs vœux de santé, de paix
et de prospérité pour l'année 2010*



MURIELLE ATHOT D.



CHANTAL BÉDARD



JACKIE BELLEY



NADIA BELLEY



RICHARD BELLEY



RENAUD BOILY



JULIE BOUDREAU



YVAN BOUTET



PATRICK BOUVIER



LUCIE CARPENTIER



MÉLANIE CASTONGUAY



JULIE CHABOT



YVES DESGAGNÉS



INGRID DROUIN



YVES ÉMOND



BIBIANE FORTIN



JOSÉE FOURNIER



NATHALIE FRÉCHETTE



ABIJA GAGNÉ



DONALD GAGNON



ÉMILIE GARANT



FRANÇOIS GRENIER



SARAH GUAY TREMBLAY



JEAN GUY HÉBERT



CHANTAL JOURNAULT



ANNIE LAGANIÈRE



FRANCE LAPIERRE



CLAUDE LAPOINTE



FRANÇOIS LAPOINTE



RÉJEAN LAPOINTE



JEAN LAVIGNE



MANON LEBLANC



DANY LECLERC



KEVEN LECLERC



JEAN SÉBASTIEN LESSARD



ROMAIN LÉVESQUE



ANNE MARIE LUSSIER



CAROLINE MYRAND



HENRI MYRAND



MADELINE OUELLET



JULIEN PAQUET



JOCELYNE PARÉ



DENIS PLANTE



NOËL RICHER



PATRICK ROBITAILLE



JACQUES ROCHETTE



MARTIN ROCHETTE



ALAIN ROY



ANNE ROY



CHRISTIAN SAVARD



GILLES TREMBLAY



CÉLINE TRUDEL



MARTIN VAILLANCOURT



DAVID WELCH

Administration



DIRECTRICE
GHISLAINE B. TALBOT



JOSÉE GADOURY



MICHÈLE GIROUX



PAULINE PAQUET



FRANCINE PELLETIER

Les Promenades Beauport
3333, du Carrefour, Québec

418 666-5050

<p>LEBOURGNEUF, UNE RÉALISATION À GRANDS FRAIS! Design pur! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., cinéma maison, 5 ch., 3 ch. 705. Garboiler 829 000\$</p>	<p>ST-JOACHIM, CHALEUREUSE. Foyer, plac. h.l., salle fam., 4 ch. Entrée ind. Terrain = 19 000 pi ca. Secteur familial et enchanter. 7. Marcelotte 199 000\$</p>	<p>ST-NICOLAS, CONDO + COMMERCE en opération. Rénové avec charme et cachet. Revenus intéressants! Arrière stratégique! À proximité des ponts. 180 000\$</p>	<p>NOUVEAU L'ANGE-GARDIEN, VUE FLEUVE et de l'Orléans! Pl. bois, boiseries, 2 ch., 2 stat. (1 int., 1 ext.), À 10 min. du centre-ville. De toute beauté! 6720. Ste-Anne 224 900\$</p>
<p>STONEHAM, VUE LAC. Terrain 648 367 pi ca pouvant être subdivisé. Idéal pour entrepreneurs. Chemin de la Grande-Ligne, coin Martin-Pécheur 749 000\$</p>	<p>VIEUX-QUEBEC, VUE URBAINE! Foyer pierre, boiseries, moulures, plac. 10 pi. pl. bois, 3 ch., terrasse. Au cœur de l'histoire! 1112. Hébert 274 900\$</p>	<p>BORD DU FLEUVE ILE D'ORLEANS, SUBLIME ANCESTRALE - maison pour invités. Gar., foyer, plac. 9 pi. pl. bois. Au cœur du village de St-Jean. 1742. Royal 619 000\$</p>	<p>BOISCHATEL, MAGNIFIQUE sur 3 niveaux. Gar., pl. bois, cuisine luxueuse. 4 ch., nombreux incls. Prix. golf Royal Québec. 66. Calcaire 319 000\$</p>

PHILIPPE DEMERS
418 653-5353
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

112 Rive-Sud
BREAKEYVILLE
Haut de gamme. Somptueuse propriété avec garage double, construction supérieure, située sur l'un des beaux terrains de la Seigneurie du Golf, sans voisin arrière. À voir sans faute.

112 Rive-Sud
LOTBINIERE 164 900\$
Bungalow impeccable, 28x42 avec garage, 4 chambres 2 salles de bains. OCCASION UNIQUE!
Jacques Dionne
418-835-3535
Remax Avantages courtier

116 Sainte-Foy
CONSTRUCTION 1 an, près Quatre-Bourgeois, 4 chambres, bois franc, clé en main. Soir. 418-657-7500.

LANA G. LAVEAU
Royal LePage Inter-Québec
418-653-0488

117 Sillery
COTTAGE anglais, entièrement rénové. Pour infos: 418-573-5751 voir photos sur réalisation. www.lachevalierhomestaging.com

YVES BLACKBURN
418-687-3211

123 Banlieue autres secteurs
PATRICK BOUVIER
418-666-5050

123 Banlieue autres secteurs
PATRICK BOUVIER
418-666-5050

123 Banlieue autres secteurs
FAITES vite!
152 500\$ terrain inclus + tx - remises à Donnacona, 15 min. Duplessis. 418-564-8222. Menuiserie Ranger

145 Condominiums à vendre
ANGE-GARDIEN
4 1/2 et 5 1/2. Novo-Climat, air climatisé, rangement ext., 2 stationnements, garantie APCHQ, 139 900\$ à 157 900\$. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur. Caroline Prémont 418-627-3120 Re/Max Capitale Courtier immobilier

145 Condominiums à vendre
CAMPANILE, Le méridien, 1500 pi. ca. bois franc, a/c, 2 parkings int., 3 rangements, 379 000\$ 658-3552
BEAUPORT, Square St-David II, 1 chambre, 3ième piscine, gym, stationnement extérieur, 99 000\$ Jean-Maurice Deslauriers Courtier immobilier 418-839-5871 www.jmd.ca
CAMPANILE, Le Méridien, 3e étage, env. 1750 p.c., 3 chambres, A/C, bois franc, 2 parkings, Sud-O, 429 000\$, 418-380-5616.
CAMPANILE, très ensoleillé, grand 5 1/2 rue Laudance, 1192 p.c., 2e étage, belle fenestration 235 000\$. SYLVIE FITZBACK 418-570-1571 Royal LePage Inter-Québec
DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B possibilité fin janv. 878-0066, perotech.ca
MÉRICI
Vue directe au fleuve, unité de coin transversale, 4 1/2 rénové, garage, libre rapidement. 438 000\$. Michel Boutet 418-564-5998
A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4 1/2 ou 5 1/2, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 137 500\$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

116 Sainte-Foy
Superbe propriété aménagée sur 3 étages, 5 chambres, finition soignée, garage détaché double, construction 2007 novoclimat. À deux pas du prestigieux Golf La Tempête.

116 Sainte-Foy
MICHELE GENEST
Courtier inc.

gaetaneturgeon.com
NOUVEAU
Sur une des belles rues, plain-pied, occupation rapide, foyer, beau terrain clôturé, grand potentiel.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

NOUVEAU
BUNGALOW 5 chambres, 3 salles de bains, 2 foyers, garage, piscine creusée, terrain +/- 9 600 p.c.
LANA G. LAVEAU
Royal LePage Inter-Québec
418-653-0488

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Vaste moderne à paliers, de construction supérieure, 4 chambres garage, plafond cathédrale et solarium. Le tout au cœur du village avec 25 000 p.c. de terrain. www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Comme neuf! 3 chambres, foyer au salon, impeccable et chaleureuse. C'est clé en main. 249 000\$ www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

145 Condominiums à vendre
• BEAUPORT, construction 2005, dernier étage, 2 chambres, fenestration 4 côtés, vue sur fleuve et ville, balcon, 2 parkings. 179 500\$.
• LE MESNIL! Très beau condo, 2e étage, 2 chambres, climatiseur mural, 2 parkings extérieurs. IMPECCABLE! 197 500\$.
Jo-Ann Zavalnitski
La Capitale Ctr. 418-572-5455

LORETTEVILLE
PHASE II, rue Impasse-Huet, (accès via Robert-Bourassa). Prix à partir de 161 000\$ + tx. Condo neuf, grand 4 1/2, 1200 p.c., balcon 6' x 20', plafonds 9'. Garage int. Individuel chauffé, double longueur. Frais de notaire inclus si emprunt Caisse Populaire Notre-Dame du Chemin. Réserver tôt!
PIERRETTE GHIELEN
Remax 1er Choix 418-523-3003

45 MIN. QC, BORD FLEUVE MERKADO.CA #2329008
418-362-3030

PATRICK BOUVIER
418-666-5050

Belle canadienne tout de pierre, 3 chambres, fenêtres PVC, toiture récente, beaucoup de charme, secteur paisible.
MARIE-CLAUDE FERLAND
418-832-1001
Remax Avantages Inc. Courtier immobilier

ST-SACREMENT, condo rez-de-jardin, 2 chambres, salle manger, ascenseur, cour intérieure, terrasse. À pied Cegep, prix choc 199 000\$
418-682-4141
courtier immobilier agréé
www.michelegenest.com

LIBRE - Succession, luxueuse 100%, rénovée, vue fleuve, 4 chambres, (rue de Bruyères) 535 000\$. 563-2244
PRÈS CAMPANILE! Unité de coin, coteau maison de ville, fini sur 3 niveaux, foyer salon, 3 chambres, 3 salles bains, paysager. 329 000\$.
Jo-Ann Zavalnitski
La Capitale Ctr. 418-572-5455

BOISÉ DES AUGUSTINES, le plus bel emplacement, rez-de-jardin, très fenestration, 2 chambres, 2 salles bains. Remax 1er Choix courtier immobilier

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Site enchanteur, au bord d'une rivière. Charmante résidence de 3 chambres, foyer et généreuse fenestration. Vous serez séduit! 239 000\$ www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

SAINT-FOY
Le Méridien. Superbe condo, 1780 pi ca, 2 chambres + boudoir, 2 salles de bains, climatisé, 2 stationnements intérieurs. À voir!

CHARLESBOURG
«Le Saphir», 3 chambres, 2 salles de bains, 3 rangements, garage. À ne pas manquer.

GAËTAN LAMB
Re/Max Fortin Delage Inc. Courtier Agréé
418-653-5353

GAËTAN LAMB
Re/Max Fortin Delage Inc. Courtier Agréé
418-653-5353

ST-LAMBERT-DE-LAUZON
Magnifique Domaine de 180 arpents
Comprenant: 2 chalets, une grange, une érablière tout équipée (5000 érables), cabanons, un lac artificiel, un court de tennis.
À découvrir....

NOUVEAU, Près Cegep Garneau, bungalow avec revenu, planchers bois, 279 000\$.
• STE-FOY, à pied des services, 3 chambres, unité coin, 1 stationnement, libre. Libre. 145 000\$.
LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

2069, rue Bourbonnière
Magnifique cottage ensoleillé et récemment rénové. Près rue Maguire. 429 000\$. Détails sur: Duproprio.com/159292 418-684-7625

VAL-BÉLAIR, grand bungalow, revenu au sous-sol, immense terrain. 219, 900\$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

NOUVEAU mandat
162000\$ terrain inclus + tx - remises à Donnacona, 15 min. Duplessis. 418-564-8222 Menuiserie Ranger

115 Saint-Sauveur
MAISON avec garage, libre 30 juin, 3 chambres, 175 000\$, du propriétaire. 664-2328, 932-3076.

VUE PARTIELLE FLEUVE
Bien restaurée, 679 000\$. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060

395 000\$ Cottage, 4 chambres. Voir duproprio.com/119880 670-5949
A S-YVES, à pied Chul, université, neuve, Novoclimat, libre. DU CONSTRUCTEUR. 418-651-1345
BELLE résidence, style canadien, 4 chambres, salon et salle familiale au rez-de-chaussée, foyer de pierres. À pied Maguire, 539 000\$. duproprio.com #147275 418-843-1729
BUNGALOW, 3 chambres, aires couvertes, rénové, stationnement, 239 900\$ Egan courtier immobilier 418-683-4403

VAL-BÉLAIR, grand bungalow, revenu au sous-sol, immense terrain. 219, 900\$
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé

NOUVEAU mandat
162000\$ terrain inclus + tx - remises à Donnacona, 15 min. Duplessis. 418-564-8222 Menuiserie Ranger

trait d'union
Veillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V12

PENSEZ CONDO!
Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 261-2819

- STE-FOY. RUE SASSEVILLE, près CHUL, université, centres d'achats, très beau, 1 chambre, dernier étage, bois franc, grande salle de bains et douche, rangements +++, balcon, garage. 172 000\$
- COLLINE PARLEMENTAIRE, neuf, 2 chambres, balcon, bois franc. 299 000\$
- GEORGE-V, 7e étage, 1 chambre, plafonds 9 pi, bois franc, balcon, garage, vue urbaine et dégagée. 299 000\$
- MONTCALM, neuf, dernier étage, 2 chambres + bureau, douche céramique et verre, bois franc, garage, taxes incluses. 299 000\$
- TERRASSES MAISONNEUVE, 3 cc, très ensoleillé, bois franc, 2 s. bains, balcon, 2 garages. 425 000\$

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Courtier immobilier

Domaine DARVEAU
MAISONS DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ • BEAUPRÉ • AU BORD DE LA RIVIÈRE STE-ANNE

«NOBILIS»
Projet d'ensemble

MODÈLE À VISITER
au 49, rue St-Laurent, Beaufort

Prix de vente À PARTIR DE 199 000\$
Taxes en sus. Frais de notaire inclus.

AMÉNAGEMENT UNIQUE POUR CHACUNE DES UNITÉS

5 DERNIÈRES UNITÉS

PORTES OUVERTES SAMEDI ET DIMANCHE : DE 13 H 30 À 16 H LA SEMAINE : SUR RENDEZ-VOUS

MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION

418 809-9977 meunierconstruction.com



Sylvie Bilodeau



SAINTE-FOY

2 cc, sur cour arrière ultra paisible avec piscine. Réno: sb, pl. + fenêtres août 2009. Libre.



CAP-ROUGE

Cottage avec garage, 3 cc + 1 au s.-sol, foyer gaz, 3 cc + 1 s.-s., bur. au rdc, 3 niveaux, exploitée en résidence de tourisme. Meublé! Super occasion.



SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES-OUEST

UN CALSIQUE TRÈS TENDANCE! GAR. 2 sb, aménagé sur 3 niveaux, terrain intime, pisc. creusée, auvent, +++.



MASSIF

PETITE-RIV.-ST-FRANÇOIS, 4 cc, sur 2 niveaux, exploitée en résidence de tourisme. Meublé! Super occasion.



SAINT-RÉDEMPTEUR

Maison en rangée 20 x 30 sur 3 niveaux adossée à la rivière! Décor actuel, 2 cc, 2 sb, 1 se, balcon 12 x 12. À voir!



CAP-ROUGE

Vue SUR SAINT-LAURENT, 5^e étage, 3 cc, 1450 pi ca, pl. bois 2 balcons, stat. int., piscine et plus!



Dave Pichette

RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Courtier immobilier

418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Courtier immobilier

145 Condominiums à vendre. À CÔTÉ CAMPANILE, condo impeccable, 2 chambres, bois franc, vue à l'ouest. Michel Aguy courtier 418-651-1345.

145 Condominiums à vendre. MONTCALM, Unité de coin, superbe 2 chambres, bois franc, garage int. JOSETTE LAMBERT 627-3333 La Capitale Sélect courtier immobilier

146 Condominiums à louer. PRES CHUL, 7½, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676. À VOIR, superbe 3½, Grande-Allée, parking, 950\$, 418-802-1364.

205 Maisons de prestige domaine. FRANCINE CHARLAND 653-5353. Propriété haut de gamme, construction 2003, 3 chambres, garage, possibilité de bi-génération, 649 000\$. Re/Max Fortin Delage courtier imm.

212 Villégiature hors Québec. Millie Bergeron-Larsen De Fort Laurderdale à Palm Beach Gardens. L'expérience... quelle importance! www.SEFloridaProperties.com cliquez 'En Floride'. Spécialiste en immobilier international 561-289-0900 RE/MAX Advantage Plus

234 Commerces. À 15 MINS. DE RIMOULSKI, bord de mer, restaurant de 150 places avec terrasse et terrain, intérieur superbe, foyer de pierres. App. pour proprio, discrétion demandée. Louise Fortin Remax Fortin Delage 418-564-3307. À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312. PERMIS DE TAXI A-36 avec ou sans voiture, 155 000\$ 418-655-6820.

238 Locaux. A LOUER. COMINAR. BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL 681-8151. Selon vos besoins. Projet clés en main. A 653-7458. SOCIÉTÉ IMMOBILIERE DUPONT. Place Iberville: boul. Laurier. Aménagés selon vos besoins.

253 Centre-ville. 4½ FRAÎCHEMENT rénové, meublé, équipé, chauffé, éclairé, téléphone, câble, internet, au mois 1000\$ possibilité bail un an, libre 418-951-1279. 4½ REZ-DE-CHAUSSEE, libre 1er fév. non fumeur, pas d'animaux. 670\$ non chauffé, non éclairé. 934-5094. GRAND 41/2 chauffé, eau chaude, 2 parkings, lav./séch., ascenseur, libre 1er fév., \$810, 418-934-2372.

257 Duberger Les Saules. GRAND 4½, style condo, avec terrasse 150 p.c., vue sur la ville. www.gestion-dalusy.com. 259 Limoilou. 4½, demi sous-sol, 595\$. non chauffé. 2639 1e avenue, libre, 640-9395. A Ste-Odile, 4½ chauffé, ensoleillé, avril, juillet, 620\$. 418-626-6001. DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772. ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4½, bois franc, propre, tranquille, 2e étage 2 balcons, 560\$, libre, réduit pour occupation rapide.

DOMAINE BENMORE. Vue sur le fleuve, grand 3½, 1070 p.c., bois franc, foyer, climatisé, fenestré sur 3 façades, grand balcon, garage, 419 000\$. GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé.

PATRICIA DEGUARA 653-5353. MONTCALM: À pied de Cartier. Reprise de finances, rare, 3 chambres, cachet, mur brique, terrasse. STE-FOY. Incroyable condo 1562 p.c., immense séjour vitré, terrasse 380 p.c., walking + salle de bains privée, 2e salle de bains, buanderie. Indescriptible! De toute beauté! RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé.

150 Ancienne-Lorette. QUEBEC ET RIVE-SUD www.BLOCDIRECT.COM 871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé. 154 Charlesbourg. NOUVEAU, triplex idéal proprio occupant, 7½, 4 chambres rez-de-chaussée + sous-sol, + 2 logis 4½. RARE. Jacques Paré 261-5225 Courtier Québec, courtier immobilier.

208 Terrains. 45 rue de la Promenade, Ste-Brigitte de Laval, évaluation 29 400\$, prix: 10 000\$, 450-669-1049. AUTO-CONSTRUCTION ST-FÉREL face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060.

236 Entrepôts. 4500, 7500 et temporaire disponible. SIBR Virginie Roussin 930-3842. A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN 1000 à 15 000 p.c. 651-9443. À LOUER QUÉBEC 5 000 à 15 000 p.c., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com.

238 Locaux. À bas prix, et commerce 1200p.c. face Coiséc centre d'achat 522-2084. A partir 600\$, locaux rénovés avec entrepôt, Loretteville, libre 520-8656. ARBOIS, 1000p.c. et 1500 p.c., achalandage assuré, 418-683-8102. A ST-ROCH, coin Couronne/Charest rez-de-chaussée, 1000 à 6500 p.c. Compétitif, visibilité. 692-5244. AU 31 CHAREST D., superbe 2100pc ancienne clinique médicale 561-7676. BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p.c. grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

238 Locaux. GALERIES DU VIEUX-FORT DE LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c. 418-948-1224. PLAZA LAVAL, salle 2000 p.c., salon bronzage, yoga, danse, théâtre, gym, arts martiaux. 651-9443. ST-ROCH, 771 St-Joseph Est, 670 pi ca., 1000\$/mois. 418-204-5955. ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débardcadère. 418-525-4741.

254 Charlesbourg. 4½, 640\$ chauffé + eau, rénové, buanderie. Stationnement déneigé. Prés Métrobus. libre imm. 418-948-2567. A SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 3½, 4½, tout inclus, tranquille, caméra idéal retraités. 418-627-2052. BEAU grand 4½, bel immeuble, piscine, prés Galeries Charlesbourg, 5 électroménagers et stores gratuits, cause départ, janv ou fév. 622-7010. COIN LOIRET/ JEAN-TALON. GRAND 4½ chauffé, non-éclairé, 633\$, entrée lav.-séch., locker, libre, 1er étage, enquête crédit. 554-0200.

260 Loretteville Neufchâtel. GRAND 4½, très propre, libre le 1er mars, prés de la rue Racine à Loretteville, entrée seule, 842-6779. 261 Montcalm. 2½ à sous-louer (grandeur: environ 600 p.c.), chauffé, éclairé, eau chaude, Poêle - frigo, inclus. Salle de lavage au sous-sol. Remise sécuritaire au sous-sol. Idéal pour professionnel. Prix: 550\$/mois. Pour rendez-vous: 418-681-4318.

gaetaneturgeon.com Basse-Ville & Haute-Ville. LIMOILLOU. NOUVEAU, rez-de-chaussée, 2 chambres, partie de cour et du sous-sol exclusifs. Cachet, libre. CHARLESBOURG. NOUVEAU, superbe 3½, construction 2008, 975 p.c., garage intérieur, ascenseur, piscine. MONTCALM. NOUVEAU, magnifique 8½, dernier étage, chef en main, stationnement. À VOIR! NOUVEAU, les 2 derniers étages, 3 chambres, 2 stationnements, super cachet, foyer, terrasse. NOUVEAU, Le Louisbourg, vue fleuve de toutes chambres, planche balcon. LIBRE. NOUVEAU, rez-de-chaussée grand 1 chambre, stationnement de 13 unités. Prés PAGES. GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

PATRICIA DEGUARA 653-5353. MONTCALM: À pied de Cartier. Reprise de finances, rare, 3 chambres, cachet, mur brique, terrasse. STE-FOY. Incroyable condo 1562 p.c., immense séjour vitré, terrasse 380 p.c., walking + salle de bains privée, 2e salle de bains, buanderie. Indescriptible! De toute beauté! RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé.

201 Chalets-condos villégiature à louer. À CANOE COVE ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD Chalet, 3 chambres, tout équipé. 550\$/sem. + TPS, 902-675-2437 wadegill@pei.sympatico.ca. AU Lac Sept-Îles, St-Raymond Chalet, condo, 3 chambres, 2 salles bains. Idéal 7 personnes, à la journée. 418-337-2688. CHARLEVOIX ST-IRENÉE Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794. I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com.

230 Bureaux. 1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY 250 à 2700 p.c., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244. A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Construction neuve de qualité, climatisé, ascenseur, 670 à 1 650 pi ca. Aussi bureaux à frais partagés. 687-4422 www.1177charest.ca. A LA TÊTE DES PONTS Bureau, entrepôt, Taiga Inc 834-2222. À LÉVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312. ARBOIS-HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 3600p.c., divisible, 418-683-8102. ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande -Allée à Québec, 200 p.c. à 1 500p.c. à partir de 200\$ et plus. 418-683-8102. AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2048. COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443. ESPACE bureau-entrepôt à louer, 1600p.c., 1405 av. St-Jean Baptiste bureau 124, coin Ancienne-Lorette. Maxime Roy: 418-255-2498. GRANDE-ALLÉE Voisin Bois de Coulange, 800 à 4700p.c., 948-1224. LOCAUX à bureau, 500/800 pi.ca., libre, 255, rte du Pont, St-Nicolas 833-2116. NOUVO ST-ROCH, IMM. LALIBERTÉ Bureaux aménagés 3000 p.c., Août 4500 p.c. 570, Charest E. 525-4841 BIENVENUE AUX COURTIERES.

232 Bureaux à frais partagés. A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion. L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413.

238 Locaux. 1000, 1500, 2500 p.c. rénovés à Ste-Foy avec pignon sur rue. SIBR Virginie Roussin 930-3842. À LOUER CARREFOUR FRANK-CARREL 1415, rue Frank-Carrel Intersection Charest À l'ouest de St-Sacrement BUREAUX 3200 à 7000 p.c. COMMERCES 1100 à 4800 p.c. 688-1960 VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIERE. A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf).

240 Propriétés commerciales. 1415, rue Frank-Carrel Intersection Charest À l'ouest de St-Sacrement BUREAUX 3200 à 7000 p.c. COMMERCES 1100 à 4800 p.c. 688-1960 SARAH GUAY-TREMBLAY 666-5050. ST-SAUVEUR, Bâtisse commerciale libre, avec 5½ à l'étage, secteur d'affluence, coin rue Stratégique. Faut vendre. Cause Santé. Toute offre considérée. Re/Max Référence 2000 Courtier Immobilier.

251 Beauport. 2 PAS DU PARLEMENT DU NEUF EN CONSTRUCTION Coin Vallée/Royale, grands 8½ et 4½ disponibles mars, avril, mai juin 2010. 418-808-0612, 418-520-1023. 4½, NEUF, proprio occupant, bois franc, entrée lav.-séch., lave-vaisselle, entrée indépendante. 1200 pi.ca. mars 950\$ non chauffé, non éclairé, 418-999-4322 580-4454. À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½ BEAUPORT. Appeler au: 667-9724. CONDO NEUF, grand 5½, terrasse béton 10x11 au sud, parc à l'arrière, rangement ext., 2 stationnements, 980\$, libre 1er fév. 418-520-1617. DOMAINE DES CHUTES, grand 4½, style condo, libre, très propre, entrée lave-vaisselle et lav./séch., ascenseur, surveillance vidéo, stationnement, 825\$ non chauffé, non éclairé, 418-932-8800.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin. CAP-ROUGE, 4½, très propre, secteur très apprécié, 418-658-6914. Les Jardins de Mérici. Studio à 5½ • Rénovés • Occupation immédiate • Vue sur le fleuve • Prés des Plaines • Piscine extérieure • Ouvert 7 jours. 418 688-1630 bwalk.com. LE MONTMERCY 165 Grande-Allée Est Appartements de luxe Spacieux et confortables sur Grande-Allée Entre rue Cartier et Les Plaines Grands balcons Grande fenestration neuve Nombreux services Studio meublé ou non et 3½-4½ 418-573-4144 Nous sommes près de vous www.bilodeauimmobilier.com

Hélène Côté LIMOILLOU. 383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové, parking, planchers de parqueterie, balcon, 119 000\$. 385 A 5E RUE, indivise, 2e étage studio, parqueterie, rénové, balcon, stationnement, 79 000\$. ST-ROCH. 428 DE LA REINE, indivise, entrée indépendante, loft avec mur pierre, cour exclusive, parking, 135 000\$. DES COMMISSAIRES, loft rénové, indivise, rez-de-chaussée, meublé et équipé, terrasse, libre, 84 500\$. ST-JEAN-BAPTISTE. DIVISE, 2e étage, 3 chambres, complètement rénové, urbain, vignette, libre, 189 900\$. VIEUX-PORT. 69 ST-PAUL, dernier étage, loft, meublé et équipé, tapis, mur de pierre, terrasse intime, libre. CHARLESBOURG. Moins de 200 000\$. Construction neuve, 4e étage, 850 pi., 1 chambre + bureau, climatisé, balcon, vue ville, piscine, spa, gym, stationnement.

PATRICK BOUVIER 418-666-5050. CHARLESBOURG. Luxueux condo, 2 chambres, construction en béton 2006, nombreux services inclus. Demandez-moi une visite. 214 500\$ www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier. REVUE GRATUITE 24 pages sur le condo. Avant d'acheter informez vous Royal LePage Inter Québec courtier 418-622-7537.

204 Maisons de campagne. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

Hélène Côté LIMOILLOU. 383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové, parking, planchers de parqueterie, balcon, 119 000\$. 385 A 5E RUE, indivise, 2e étage studio, parqueterie, rénové, balcon, stationnement, 79 000\$. ST-ROCH. 428 DE LA REINE, indivise, entrée indépendante, loft avec mur pierre, cour exclusive, parking, 135 000\$. DES COMMISSAIRES, loft rénové, indivise, rez-de-chaussée, meublé et équipé, terrasse, libre, 84 500\$. ST-JEAN-BAPTISTE. DIVISE, 2e étage, 3 chambres, complètement rénové, urbain, vignette, libre, 189 900\$. VIEUX-PORT. 69 ST-PAUL, dernier étage, loft, meublé et équipé, tapis, mur de pierre, terrasse intime, libre. CHARLESBOURG. Moins de 200 000\$. Construction neuve, 4e étage, 850 pi., 1 chambre + bureau, climatisé, balcon, vue ville, piscine, spa, gym, stationnement.

PATRICK BOUVIER 418-666-5050. CHARLESBOURG. Luxueux condo, 2 chambres, construction en béton 2006, nombreux services inclus. Demandez-moi une visite. 214 500\$ www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier. REVUE GRATUITE 24 pages sur le condo. Avant d'acheter informez vous Royal LePage Inter Québec courtier 418-622-7537.

204 Maisons de campagne. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-7324. CONDO à louer, 17 janv. au 14 fév. à Sunny Isles Beach, 3 880 \$ US 418-728-3025 ou 418-655-1035. DANIA, FLORIDE. 3 mois et +. À 10 mins. de la mer à pied, 2 chambres, 2 salles de bains. Neuf. Bicyclettes. Soleil = Sud. 514-352-4245. FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condogpa.com Sonia (418) 658-9306. FLORIDE Golden Strand luxueux condo sur la plage 900\$ US / semaine et +. 514-833-8513. MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170. MIAMI BEACH, appartement sur plage, 2 à 4 personnes, bar, 1900\$ US et + / mois, 514-833-8513 www.vacanciersdusud.com. MIAMI Condo 3½, tout équipé, fev, mars, avr, non-fumeur, 950\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou: sunshinejo1@hotmail.com.

210 Terres. SUNNY ISLES, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. 514-918-0187. 212 Villégiature hors Québec. À MIAMI, Sunny-Isles condo 2 chambres, 2 salles bains, près plage. Dès janvier 819-571-4980 www.condofloride.com. BAHAMAS FREEPORT Studio bord de mer. Bahamaviwies, 514-792-73

<p>261 Montcalm</p> <p>3 1/2 JARDINS Manrèse, 5e, bois, balcon, vue, garage, 950\$, 956-8599.</p> <p>A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adjoint au Parc des Braves • Grands balcons • Piscine et stat. int. <p>418 806-1507</p> <p>Appartements rénovés</p> <p>www.bwalk.com</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>BACHELOR meublé, devant les Plaines, reprise de bail, jusqu'à 30 juin, 545\$, 819-292-2827.</p> <p>5 1/2, 50 mètres des Plaines (section sport), balcon, entrée laveuse-sécheuse, parking en option, 805\$, chauffé, 418-686-6390.</p> <p>À 2 pas Théâtre, Plaines, 1 1/2 à 3 1/2, 375\$ à 575\$, tout inclus. 647-2825</p> <p>CESSATION bail mars, Beau grand 5 1/2, bois, chauffé, parking. Près hôp. St-Sacrement 950\$. 261-6224</p> <p>AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vue magnifique • Grands balcons • Planchers de bois • Piscine et stat. int. <p>418 806-1507 418 682-5895</p> <p>www.bwalk.com</p> <p>Ouvert 7 jrs</p>	<p>261 Montcalm</p> <p>A 2 PAS de Cartier, grand 4 1/2, MAI, chauffé, eau chaude, 802-1364</p> <p>LE CHATEAU ST-LOUIS Sur Grande-Allée près de Cartier</p> <p>BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2</p> <p>Pour exécutif, meublé vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham plancher de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés</p> <p>BAIL AU MOIS 523-2990</p> <p>MARGUERITE-Bourgeois, grand 5 1/2, bois franc, 825\$, mars, 261-5400.</p> <p>3 1/2 Av. Belvédère, ascenseur, semi-meublé, rangement sous-sol, 900\$ chauffé, libre 1er fév. 418-286-3396</p>	<p>266 Sainte-Foy</p> <p>3177 DE NAMUR, 4 1/2, fév., à l'étage, 418-656-9227, 418-658-4137</p> <p>3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, libre imm., 418-651-4643, 418-520-2753</p> <p>4 1/2, MGR GRANDIN, chauffé, rangement, non fumeur, entrée lav.-séch., balcon, rénové, 750\$, 652-8642.</p> <p>563-1665, 4 1/2 impeccable, 1er janvier, calme, boisé, piscine.</p> <p>659-2100, grand 5 1/2, résidentiel, cour, paisible, libre, 845\$ chauffé.</p> <p>À 5 MIN. AUTO Université, beau 4 1/2, libre, bois, céramique, impeccable. Près services et bus. 418-204-1711</p> <p>À 658-2446, studio meublé tout compris, sous-sol, non fumeur.</p> <p>À 844-2982, 658-5893 jour, 4 1/2, février rénové, grand balcon, intercom.</p>	<p>266 Sainte-Foy</p> <p>LE ST-LOUIS</p> <p>3500 Ch. St-Louis tout béton, luxueux, 4 1/2, 5 1/2 871-9148</p> <p>www.habitationsboivin.com</p> <p>MARICOURT, très grand 4 1/2, entrée lav., séch., petit lave-vaisselle inclus, 784\$ tout compris, fév., Urgent. 418-659-2447 répondre.</p> <p>MARS, 4 1/2 rénové, béton, ascenseurs, secteur Campanie, 653-4100</p> <p>PRÈS UNIVERSITÉ. Cégep, 2 1/2, sous-sol, tout compris 395\$, 418-681-5480</p> <p>URGENT! Grand 6 1/2 Secteur Pie XII, 3 grandes chambres, lav.-séch., 1037\$/mois (neg) tout inclus. Libre mars. À visiter! Soir 418-998-9703</p>	<p>270 Vanier</p> <p>50 ans et +</p> <p>3 1/2 libre, 625\$ / 4 1/2 - 760\$</p> <p>Réservation juillet 418-683-1261</p> <p>www.jardins-ehmond.com</p> <p>GRAND 4 1/2, libre 1er fév., + de 1000 p.c., édifice propre et tranquille, près Fleur de Lys, parking, piscine ext. 745\$ 418-561-3251</p>	<p>285 Résidences personnes retraitées</p> <p>COMPLEXE LAUDANCE PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES</p> <p>Studios, 3 1/2, 4 1/2</p> <p>APPARTEMENTS RÉNOVÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> • balcons individuels • repas optionnels • transport gratuit • piscine intérieure • bain tourbillon <p>Soins de santé 24h/24h</p> <p>850, Laudance, Québec (Ste-Foy) 418 998-6343</p> <p>418 654-0586</p> <p>www.bwalk.com</p>	<p>369 AMÉLIORATION ENTRETIEN</p> <p>377 Entrepreneurs Entretien/réparations</p> <p>ARMOIRE, vanité, menuiserie, professionnel à petit prix. 262-1864</p> <p>JOINTS & PEINTURE 262-4565</p> <p>MENUISERIE GÉNÉRALE 26\$/h. ou contrat. (418) 832-7297</p> <p>PROFESSIONNEL de la rénovation - Estimation gratuite - RBO 8336-4547-51. tél.261-2629</p>	<p>399 Ameublement appareils ménagers</p> <p>2 tables salon en verre, table gigogne chinoise. 418-527-8338</p> <p>ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830</p> <p>CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160</p> <p>DIVAN-LIT 275\$ 418-840-4650</p> <p>• Douche neuve luxueuse, 36 X 36, tout équipée, 1500\$ pour 600\$.</p> <p>• Lit escamotable (Murphy/Dauphin) 39\$ presque neuf, 900\$ pour 45\$. 418-265-5206</p> <p>ENSEMBLE de cuisine: table ronde et 4 chaises pivotantes, début années 1960, 100\$, 872-4462.</p> <p>SALLE à dîner, bahut, 2 lits jumeaux, sofa, fauteuil colonial. 418-527-8338</p>
<p>AU Samuel Holland, Grand 3 1/2, 17e étage, sécuritaire, près services, 955\$ chauffé, éclairé, cession de bail juillet 2010 418-951-1279</p> <p>BEAU 1 1/2 semi-meublé, chauffé, éclairé, 410\$, 418-558-8381.</p> <ul style="list-style-type: none"> • BEAU 4 1/2, cachet, libre, bois franc, non chauffé, non éclairé, 945\$. • BEAU 6 1/2, cachet, libre, bois franc, non chauffé, non éclairé, 1095\$. <p>418-657-0769</p> <p>GRAND 3 1/2, ensoleillé, près Cartier et services, libre imm. 803-3964</p> <p>A SOUS-LOUER au St-Laurent, 3 1/2 tout inclus. 523-2045, 922-5138</p>	<p>262 Rive-Sud</p> <p>1 1/2, meublé, chauffé, éclairé, parking, Lévis centre, 418-952-1448.</p> <p>4 1/2 CHARNY, non chauffé, non éclairé, 2 parkings, 675\$. 832-9612/839-6670</p> <p>832-6123, CONDO neuf, 4 1/2, St-Romuald, ensoleillé, à partir 880\$</p> <p>CHARNY, 4 1/2, porte-patio, bois flottant ou tapis, 620\$, 522-4707.</p>	<p>262 Rive-Sud</p> <p>1 1/2, meublé, chauffé, éclairé, parking, Lévis centre, 418-952-1448.</p> <p>4 1/2 CHARNY, non chauffé, non éclairé, 2 parkings, 675\$. 832-9612/839-6670</p> <p>832-6123, CONDO neuf, 4 1/2, St-Romuald, ensoleillé, à partir 880\$</p> <p>CHARNY, 4 1/2, porte-patio, bois flottant ou tapis, 620\$, 522-4707.</p>	<p>267 Sillery</p> <p>682-5246, 3 1/2, 850\$-890\$, Jardins Coulange, balcon, vue fleuve, déc.</p> <p>269 Val-Bélair</p> <p>3 logements style condo neuf, échangeur d'air, plancher de béton, 1200 pi², livraison 1er février 418 332-7122 Pascal</p>	<p>267 Sillery</p> <p>682-5246, 3 1/2, 850\$-890\$, Jardins Coulange, balcon, vue fleuve, déc.</p> <p>269 Val-Bélair</p> <p>3 logements style condo neuf, échangeur d'air, plancher de béton, 1200 pi², livraison 1er février 418 332-7122 Pascal</p>	<p>272 Vieux-Québec Haute-Ville</p> <p>2 1/2, 3 1/2 GRANDS, confortables, meubles A à Z, court, moyen termes. 681-1660.</p> <p>BEAU GRAND 4 1/2, 1350\$, meublé, tout équipé. 952-1127, 527-0867</p> <p>D'AUTEUIL, Joli 2 1/2 675\$, studio 575\$, rénovés, meublés, bois. 554-8276</p> <p>GRAND 2 1/2 semi-meublé, rénové, calme, non fumeur, 540\$. 694-9843</p> <p>LUXUEUX, impeccable, entièrement meublé, février, 2 salles bains, près Cartier/Grande-Allée, 418-932-3053</p> <p>VUE SUPERBE FLEUVE, balcon, pierre, 3 1/2, meublé de A à Z, câble, tout inclus, au mois, libre, 418-576-8396</p>	<p>287 À partager maison logement/condo</p> <p>BEAUPORT, condo 5 1/2 neuf à partager, pour janvier ou février. Contacter Guyliane 261-1978</p> <p>RECHERCHE une col-loc, 4 1/2 à Ste-Foy, propre, après 19h. 934-9557</p> <p>304 Charlesbourg</p> <p>12x12, salle de bains, cuisine commune, homme seulement, 300\$. 622-8132</p> <p>311 Montcalm</p> <p>À 2 pas Cartier, 2e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730</p> <p>JANVIER À JUIN, cause voyage, tout compris, 350\$, 418-204-9638.</p> <p>RAYMOND-CASGRAIN, non fumeur, câble, lav./séch. 418-688-5076</p>	<p>382 Matériaux</p> <p>TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE 36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$</p> <p>36" x 12' 25.56\$, 36" x 14' 29.82\$, 36" x 16' 34.08\$, Couleurs disponibles. Ouellet & Leduc 418-842-2394</p> <p>388 Matériaux</p> <p>TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE 36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$</p> <p>36" x 12' 25.56\$, 36" x 14' 29.82\$, 36" x 16' 34.08\$, Couleurs disponibles. Ouellet & Leduc 418-842-2394</p>	<p>400 Animaux</p> <p>À ADOPTER à la S.P.A. Québec 1</p> <p>Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca</p> <p>À ADOPTER, chatte d'Espagne de 6 mois. 418-838-0073</p> <p>CANICHS Toy et miniature, mâles et femelles. 418-336-2383</p> <p>CHIOTS Beagle croisé, 150\$ chacun, 20 min. Québec, 418-876-2737</p> <p>CHIOTS Berger Allemand, 12 semaines, pure race, enregistrés, garanties, 418-836-3926</p>
<p>SAMUEL HOLLAND</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studios et appartements à louer • Au cœur du quartier St-Sacrement • Piscine et stationnement intérieurs • Épicerie, banque, restos • Clinique médicale, dentaire et pharmacie • Sécurité 24/24, 7 jours/7 • Et plusieurs autres commodités <p>830, avenue Ernest-Gagnon</p> <p>www.samuel-holland.com 418 681-4601</p> <p>Au cœur de toutes les passions...</p> <p>Les appartements de La tour Saint-Jean!</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studios, 3 1/2 et 4 1/2 • Également disponible, concept appartement-hôtel • À deux pas des fortifications • Stationnement intérieur • Piscine intérieure/conditionnement physique • Près d'une multitude de services • Air climatisé et câble <p>www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique!</p> <p>640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227</p>	<p>STE-CROIX RÉSIDENCE 1 MOIS GRATUIT</p> <p>RUE LAFLAMME, 2 x 3 1/2, app. 204 et 214, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial, 510\$. M. Fleury 418-999-5854</p> <p>ST-ROMUALD, Du Vallon, 4 1/2, libre 1er fév., 545\$. 418-261-2087.</p> <p>VIEUX LEVIS, 4 1/2, entrée lav.sech., libre, 475\$ 885-4396 ou 885-4075</p> <p>264 Saint-Jean-Baptiste</p> <p>3 1/2 rénové, cachet, chauffé, eau chaude, libre, 650\$, 514-205-5515</p> <p>AU 261-5400 (jour) St-Jean 2 1/2 à 4 1/2, intercom, 495\$. et +</p> <p>BEAU 5 1/2, rénové, bois, balcon, possibilité de stationnement, 975\$. libre 1e mars. 522-6471 528-4789</p>	<p>265 Saint-Sauveur</p> <p>BEAU 3 1/2, bois, balcon, meublé, personnel tranquille, 650\$. 527-4170</p> <p>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ Grand 5 1/2 au 2e, climatisé, 750\$. TRÈS BIEN RÉNOVÉ, très éclairé, cour arrière gazonnée, stationnement au cur animal, non fumeurs, vue sur le parc. Entrée lav.-séch., non chauffé, non éclairé, références obligatoires. 418-654-8149</p> <p>PETIT 2 1/2, rénové, semi-meublé, non chauffé, non éclairé, 275\$. libre. Rue Napoléon 418-525-6000</p>	<p>La Volière et ses jardins Immeuble de prestige</p> <p>3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 PENTHOUSE</p> <p>888, rue De Villiers Sainte-Foy (Près des Halles Sainte-Foy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Béton - Piscine intérieure, bain tourbillon - 4 ascenseurs - Stationnement intérieur - Salon de coiffure - Dépanneur, etc. <p>www.arbois.qc.ca</p> <p>Stationnements intérieurs À LOUER</p> <p>418 657-8818</p>	<p>Le Parc des Compagnons</p> <p>Logements de prestige en location</p> <p>Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2</p> <p>Occupation immédiate</p> <p>Heures d'ouverture: Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h</p> <p>3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec</p> <p>Renseignements: 418 650-2830</p> <p>www.beaudetsaucier.com</p>	<p>273 Banlieue autres secteurs</p> <p>À LOTBINIÈRE 2 x 4 1/2 livres. 380\$ et 400\$. + 1 en janvier avec tourelle: 400\$. (Tous ont vue sur le fleuve) Claire: (418-261-6714 / 703-0552</p> <p>PORT-CARTIER, Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.</p> <p>282 Maisons à louer</p> <p>8 1/2 À ST-APOLLINAIRE avec garage. Non-chauffée, non-éclairée, déneigée. 725\$/mois. 418-881-3547</p> <p>À STE-FOY, 4 chambres, bois franc,abri d'auto, cabanon 418-455-6789</p> <p>BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635 mitelmosse@yahoo.ca</p> <p>LEBOURGNEUF, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 salons, 418-623-6797</p> <p>STE-FOY, en rangée, 1003 Duchesneau, grand 3 chambres sur 2 étages + sous-sol, disponible fév 2010, 1150\$ chauffage inclus. 418-261-2950</p> <p>STE-FOY, en rangée, 1003 Duchesneau, grand 3 chambres sur 2 étages + sous-sol, disponible fév 2010, 1150\$ chauffage inclus. 418-261-2950</p>	<p>312 Rive-Sud</p> <p>LEVIS, à la semaine ou au mois, tranquille et propre, jour: 835-1143</p> <p>316 Sainte-Foy</p> <p>À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.</p> <p>À 658-1350, central, non fumeur, grand, calme, câble, internet, 325\$.</p> <p>BELLE chambre, personne sérieuse, non fumeur, 300\$, 651-3065.</p> <p>TRAVAILLEUR sérieux, non fumeur, propre, tranquille, 418-659-3835.</p> <p>317 Sillery</p> <p>À 2 pas de Maguire, beau pied-à-terre, câble, internet, non-fumeur. 687-1377.</p> <p>336 Chambres et pensions</p> <p>STUDIOS supervisés avec apprentissage. Meublés, nourriture+services incl. Gens responsables. 529-0319</p>	<p>390 MARCHANDISES DIVERSES</p> <p>399 Ameublement appareils ménagers</p> <p>TABLE haut de gamme et moderne et 6 chaises. Fait en stratifié fini lustré blanc 40" x 72", avec pilier central. Excellente condition. Possibilité d'espacer les 2 sections de la table de ± 4' pour style déco moderne. Chaises en bois peint blanc. Tissu impeccable. Qualité sup., 389\$ ferme, 871-1647.</p> <p>410 Bois de chauffage</p> <p>BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde. 418-929-0566</p> <p>BOIS ROND À VENDRE 65\$ BOIS SEC FENDU 80\$ 573-2369</p> <p>441 Électronique ordinateurs/internet</p> <p>À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage virus et internet, 380-4901.</p> <p>A CYBER PC, portable PENTIUM IV 1800mhz, 299\$ ou 199\$ avec abonnement à internet 1 an. 418-657-4688 www.cyberpc.ca</p> <p>INFORMATIQUE DANY BRISEBOIS 20\$/hr, À DOMICILE, 7/7, 576-8648</p> <p>NOUS OFFRONS un service téléphonique, internet et télévision, taux interurbains compétitifs, sans enquête de crédit. Sans frais, 1-866-343-0119.</p>	<p>DIRECT DU MANUFACTURIER</p> <p>Sectionnel, sofa-lit, causeuse</p> <p>SOFA UNIQUE ENR.</p> <p>616, RUE ST-VALLIER OUEST</p> <p>418 614-1500</p>

VIVEZ Le Soleil au quotidien



arts & spectacles

Tous les jours dans leSoleil

441 Électronique ordinateurs/internet
À domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

460 LOISIRS

467 Musique
CLAVIER TYROS YAMAHA
418-266-0188

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar
BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781
CUISSINIER (ÈRE) avec expérience et valet de parking demandés. Vieux-Québec. S.V.P. Faxer votre c.v. à: 418-692-5506

473 Restauration hôtellerie/bar
SERVEUR(SE) avec expérience, commis débarrasseur et valet demandés. Vieux-Québec. S.V.P. Faxer votre c.v. à: 418-692-5506.

477 Vente télémarketing
CONCEPTEUR DE SITE INTERNET
Recherche représentant (partenaire associé (e), aucun investissement) C.V. au: info@virtuelcom.com
CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

477 Vente télémarketing
VENDEURS RECHERCHÉS
Aidez les entreprises à être trouvées sur Google! Devenez **VENDEUR AUTORISÉ**
• 3 postes disponibles
• Véhicule requis
• 60 000\$ plus bonis
1-888-764-8338 POSTE 88

481 Offres d'emplois autres
Formation Secrétaire dentaire
1-877-766-1981 - 60 heures
www.courssecretariatdentaire.ca

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux secteurs:
BEAUPORT QUARTIER STE-THERESE
Contactez **Réjean Fournier**
418-955-1365

481 Offres d'emplois autres
RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
ST-NICOLAS ST-RÉDEMPTEUR ST-ÉTIENNE
Contactez **Frédéric Croteau**
418-572-9207

481 Offres d'emplois autres
Avons besoin de fumeurs(SES) Pour discussion de groupe. 90\$ 418-845-8456 418-849-8057
BOULANGER
3 ans d'expérience min., Temps plein, 40h/sem. salaire à discuter. Cours obligatoire, personne sérieuse ponctuelle, autonome. Faxez CV 418-692-5096 inf: 418-692-2488
CONCIERGES DEMANDÉS
18 logis, 4½, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible. 418-563-1665
DEVEZ AGENT IMMOBILIER
Vous avez 30 ans et plus, sec 5, expérience de la vente ou du public. Vous aimez les défis, cours de soir débutant le 15 février. **Royal Lepage Inter Québec Johanne Ouellette 418-622-7537**
HYGIENISTE DENTAIRE temps complet ou partiel 418-687-5210

481 Offres d'emplois autres
500 DIVERS
502 Cours Perfectionnement
ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770
508 Déménagement Transport
L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321
514 Ésotérisme
ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331
CLAIRVOYANCE MADDO ENR.
Par concentration. 25 ans d'expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418-831-0013
JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010
518 Massage thérapeute
A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion
A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.
A 836-2458. Promotion janvier. Suédois, créatif, relaxant, qualité, reçu.
ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890
HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741
MASSAGE AVEC ÉMILIE 418-872-7000
MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544
MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.
MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729
NOUVEAU 7/7 Massothérapie des îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 418-835-3322
NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416
520 Massage non-sexuel
627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.
SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

526 Escortes
BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914
ILZA *82 581-888-4466 MOI ET MA COPINE
SEXY TRANSEXUELLE BLONDE Haute-Ville 418-455-4879
TU veux casser la routine, satisfaction garantie, solo, duo, très bon service. www.studioallure.ca 931-3429
VIP- reçoit et se déplace 6/7, dès 10h. a.m. 948-0880
www.quebec-escort.com
534 Santé Esthétique
POSE D'ONGLES résine et poudre, 30\$. Demandez Carole. 667-8164
600 AVIS
603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.
607 Agences de rencontre
418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net
A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ Au 1632 chemin Ste-Foy Québec **MME HAMEL INC**
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169
CÉLIBATAIRE?? Service personnalisé de rencontre. Agence sérieuse pour gens sérieux. 418-933-2874
www.faucontreuve.com
FAUCONTRUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée, succès 80%. 264-5690
623 Messages personnels
HOMME cherche HOMME
Pour relation stable. MOI: 55 ans, 6 pieds, 165 lb, hors-milieu, sportif, cultivé, heureux et drôle. LUI: 40-50 ans, non-fumeur, cheveu, actif. Si affinités et intérêt, veuillez écrire à: case 864, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6. Réponse assurée.
900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES
948 Services à l'auto
À BON PRIX!
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. Jean Racine Presseur. 418-823-2197
949 Voitures
1999 \$ et moins
A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.
HONDA Civic 1998, manuel, a/c, 215 000 km, 8 pneus, 681-8856
ELANTRA Familial 2000, 8 pneus, 1 500\$. 418-575-2999 / 977-4242
HYUNDAI TIBURON 1999, manuelle 174 000km, tout équipé, 4 995\$. **beauportyundai.com 666-2000**
TOYOTA Paseo 1994, 152 000 km, carrosserie, mécanique A1.8 pneus, toit ouvrant, 1750\$. 418-688-7446
950 Voitures
2000 \$ à 6999 \$
ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. équipe, cuir, 114 000km, 4 200\$ 559-1708
CHEVROLET Cobalt 2005 69 000km, 4995\$, 26\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916
FORD FOCUS 2001, automatique, 4 portes, tout équipé, 3 500\$ 418-246-3409 / 418-248-7676
CIVIC 2000, 2 portes, manuelle, A1 4 200\$. 418-246-3409 / 248-7676
HYUNDAI ACCENT 06, manuelle, 4 portes, 70 425km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 2005, manuelle, 100 000km, 4 portes, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 5P 2005, manuelle, 82 000km, garantie, 6 495\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ELANTRA VE 2004, manuelle, 77 000km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI SONATA GL 04, automatique, 75 200km, tout équipé, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**

500 DIVERS
502 Cours Perfectionnement
ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770
508 Déménagement Transport
L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321
514 Ésotérisme
ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331
CLAIRVOYANCE MADDO ENR.
Par concentration. 25 ans d'expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418-831-0013
JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010
518 Massage thérapeute
A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion
A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.
A 836-2458. Promotion janvier. Suédois, créatif, relaxant, qualité, reçu.
ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890
HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741
MASSAGE AVEC ÉMILIE 418-872-7000
MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544
MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.
MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729
NOUVEAU 7/7 Massothérapie des îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 418-835-3322
NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416
520 Massage non-sexuel
627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.
SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

526 Escortes
BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914
ILZA *82 581-888-4466 MOI ET MA COPINE
SEXY TRANSEXUELLE BLONDE Haute-Ville 418-455-4879
TU veux casser la routine, satisfaction garantie, solo, duo, très bon service. www.studioallure.ca 931-3429
VIP- reçoit et se déplace 6/7, dès 10h. a.m. 948-0880
www.quebec-escort.com
534 Santé Esthétique
POSE D'ONGLES résine et poudre, 30\$. Demandez Carole. 667-8164
600 AVIS
603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.
607 Agences de rencontre
418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net
A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ Au 1632 chemin Ste-Foy Québec **MME HAMEL INC**
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169
CÉLIBATAIRE?? Service personnalisé de rencontre. Agence sérieuse pour gens sérieux. 418-933-2874
www.faucontreuve.com
FAUCONTRUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée, succès 80%. 264-5690
623 Messages personnels
HOMME cherche HOMME
Pour relation stable. MOI: 55 ans, 6 pieds, 165 lb, hors-milieu, sportif, cultivé, heureux et drôle. LUI: 40-50 ans, non-fumeur, cheveu, actif. Si affinités et intérêt, veuillez écrire à: case 864, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6. Réponse assurée.
900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES
948 Services à l'auto
À BON PRIX!
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. Jean Racine Presseur. 418-823-2197
949 Voitures
1999 \$ et moins
A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.
HONDA Civic 1998, manuel, a/c, 215 000 km, 8 pneus, 681-8856
ELANTRA Familial 2000, 8 pneus, 1 500\$. 418-575-2999 / 977-4242
HYUNDAI TIBURON 1999, manuelle 174 000km, tout équipé, 4 995\$. **beauportyundai.com 666-2000**
TOYOTA Paseo 1994, 152 000 km, carrosserie, mécanique A1.8 pneus, toit ouvrant, 1750\$. 418-688-7446
950 Voitures
2000 \$ à 6999 \$
ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. équipe, cuir, 114 000km, 4 200\$ 559-1708
CHEVROLET Cobalt 2005 69 000km, 4995\$, 26\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916
FORD FOCUS 2001, automatique, 4 portes, tout équipé, 3 500\$ 418-246-3409 / 418-248-7676
CIVIC 2000, 2 portes, manuelle, A1 4 200\$. 418-246-3409 / 248-7676
HYUNDAI ACCENT 06, manuelle, 4 portes, 70 425km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 2005, manuelle, 100 000km, 4 portes, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 5P 2005, manuelle, 82 000km, garantie, 6 495\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ELANTRA VE 2004, manuelle, 77 000km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI SONATA GL 04, automatique, 75 200km, tout équipé, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**

500 DIVERS
502 Cours Perfectionnement
ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770
508 Déménagement Transport
L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321
514 Ésotérisme
ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331
CLAIRVOYANCE MADDO ENR.
Par concentration. 25 ans d'expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418-831-0013
JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010
518 Massage thérapeute
A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion
A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.
A 836-2458. Promotion janvier. Suédois, créatif, relaxant, qualité, reçu.
ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890
HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741
MASSAGE AVEC ÉMILIE 418-872-7000
MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544
MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.
MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729
NOUVEAU 7/7 Massothérapie des îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 418-835-3322
NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416
520 Massage non-sexuel
627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.
SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

526 Escortes
BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914
ILZA *82 581-888-4466 MOI ET MA COPINE
SEXY TRANSEXUELLE BLONDE Haute-Ville 418-455-4879
TU veux casser la routine, satisfaction garantie, solo, duo, très bon service. www.studioallure.ca 931-3429
VIP- reçoit et se déplace 6/7, dès 10h. a.m. 948-0880
www.quebec-escort.com
534 Santé Esthétique
POSE D'ONGLES résine et poudre, 30\$. Demandez Carole. 667-8164
600 AVIS
603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.
607 Agences de rencontre
418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net
A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ Au 1632 chemin Ste-Foy Québec **MME HAMEL INC**
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169
CÉLIBATAIRE?? Service personnalisé de rencontre. Agence sérieuse pour gens sérieux. 418-933-2874
www.faucontreuve.com
FAUCONTRUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée, succès 80%. 264-5690
623 Messages personnels
HOMME cherche HOMME
Pour relation stable. MOI: 55 ans, 6 pieds, 165 lb, hors-milieu, sportif, cultivé, heureux et drôle. LUI: 40-50 ans, non-fumeur, cheveu, actif. Si affinités et intérêt, veuillez écrire à: case 864, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6. Réponse assurée.
900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES
948 Services à l'auto
À BON PRIX!
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. Jean Racine Presseur. 418-823-2197
949 Voitures
1999 \$ et moins
A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.
HONDA Civic 1998, manuel, a/c, 215 000 km, 8 pneus, 681-8856
ELANTRA Familial 2000, 8 pneus, 1 500\$. 418-575-2999 / 977-4242
HYUNDAI TIBURON 1999, manuelle 174 000km, tout équipé, 4 995\$. **beauportyundai.com 666-2000**
TOYOTA Paseo 1994, 152 000 km, carrosserie, mécanique A1.8 pneus, toit ouvrant, 1750\$. 418-688-7446
950 Voitures
2000 \$ à 6999 \$
ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. équipe, cuir, 114 000km, 4 200\$ 559-1708
CHEVROLET Cobalt 2005 69 000km, 4995\$, 26\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916
FORD FOCUS 2001, automatique, 4 portes, tout équipé, 3 500\$ 418-246-3409 / 418-248-7676
CIVIC 2000, 2 portes, manuelle, A1 4 200\$. 418-246-3409 / 248-7676
HYUNDAI ACCENT 06, manuelle, 4 portes, 70 425km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 2005, manuelle, 100 000km, 4 portes, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 5P 2005, manuelle, 82 000km, garantie, 6 495\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ELANTRA VE 2004, manuelle, 77 000km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI SONATA GL 04, automatique, 75 200km, tout équipé, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**

500 DIVERS
502 Cours Perfectionnement
ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770
508 Déménagement Transport
L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321
514 Ésotérisme
ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331
CLAIRVOYANCE MADDO ENR.
Par concentration. 25 ans d'expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418-831-0013
JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010
518 Massage thérapeute
A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion
A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.
A 836-2458. Promotion janvier. Suédois, créatif, relaxant, qualité, reçu.
ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890
HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741
MASSAGE AVEC ÉMILIE 418-872-7000
MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544
MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.
MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729
NOUVEAU 7/7 Massothérapie des îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 418-835-3322
NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416
520 Massage non-sexuel
627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.
SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

526 Escortes
BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914
ILZA *82 581-888-4466 MOI ET MA COPINE
SEXY TRANSEXUELLE BLONDE Haute-Ville 418-455-4879
TU veux casser la routine, satisfaction garantie, solo, duo, très bon service. www.studioallure.ca 931-3429
VIP- reçoit et se déplace 6/7, dès 10h. a.m. 948-0880
www.quebec-escort.com
534 Santé Esthétique
POSE D'ONGLES résine et poudre, 30\$. Demandez Carole. 667-8164
600 AVIS
603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.
607 Agences de rencontre
418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net
A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ Au 1632 chemin Ste-Foy Québec **MME HAMEL INC**
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169
CÉLIBATAIRE?? Service personnalisé de rencontre. Agence sérieuse pour gens sérieux. 418-933-2874
www.faucontreuve.com
FAUCONTRUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée, succès 80%. 264-5690
623 Messages personnels
HOMME cherche HOMME
Pour relation stable. MOI: 55 ans, 6 pieds, 165 lb, hors-milieu, sportif, cultivé, heureux et drôle. LUI: 40-50 ans, non-fumeur, cheveu, actif. Si affinités et intérêt, veuillez écrire à: case 864, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6. Réponse assurée.
900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES
948 Services à l'auto
À BON PRIX!
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. Jean Racine Presseur. 418-823-2197
949 Voitures
1999 \$ et moins
A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.
HONDA Civic 1998, manuel, a/c, 215 000 km, 8 pneus, 681-8856
ELANTRA Familial 2000, 8 pneus, 1 500\$. 418-575-2999 / 977-4242
HYUNDAI TIBURON 1999, manuelle 174 000km, tout équipé, 4 995\$. **beauportyundai.com 666-2000**
TOYOTA Paseo 1994, 152 000 km, carrosserie, mécanique A1.8 pneus, toit ouvrant, 1750\$. 418-688-7446
950 Voitures
2000 \$ à 6999 \$
ACURA 1.6 EL 2000, 5 vit. équipe, cuir, 114 000km, 4 200\$ 559-1708
CHEVROLET Cobalt 2005 69 000km, 4995\$, 26\$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916
FORD FOCUS 2001, automatique, 4 portes, tout équipé, 3 500\$ 418-246-3409 / 418-248-7676
CIVIC 2000, 2 portes, manuelle, A1 4 200\$. 418-246-3409 / 248-7676
HYUNDAI ACCENT 06, manuelle, 4 portes, 70 425km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 2005, manuelle, 100 000km, 4 portes, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ACCENT 5P 2005, manuelle, 82 000km, garantie, 6 495\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI ELANTRA VE 2004, manuelle, 77 000km, garantie, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**
HYUNDAI SONATA GL 04, automatique, 75 200km, tout équipé, 6 995\$ **beauportyundai.com 666-2000**

500 DIVERS
502 Cours Perfectionnement
ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770
508 Déménagement Transport
L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321
514 Ésotérisme
ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331
CLAIRVOYANCE MADDO ENR.
Par concentration. 25 ans d'expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418-831-0013
JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010
518 Massage thérapeute
A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion
A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.
A 836-2458. Promotion janvier. Suédois, créatif, relaxant, qualité, reçu.
ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484
DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890
HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741
MASSAGE AVEC ÉMILIE 418-872-7000
MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544
MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.
MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729
NOUVEAU 7/7 Massothérapie des îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 418-835-3322
NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416
520 Massage non-sexuel
627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m.
SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

526 Escortes
BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914
ILZA *82 581-888-4466 MOI ET MA COPINE
SEXY TRANSEXUELLE BLONDE Haute-Ville 418-455-4879
TU veux casser la routine, satisfaction garantie, solo, duo, très bon service. www.studioallure.ca 931-3429
VIP- reçoit et se déplace 6/7, dès 10h. a.m. 948-0880
www.quebec-escort.com
534 Santé Esthétique
POSE D'ONGLES résine et poudre, 30\$. Demandez Carole. 667-8164
600 AVIS
603 Activités sociales
DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.
607 Agences de rencontre
418-626-0007
Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée
www.harmonie2000.net
A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ Au 1632 chemin Ste-Foy Québec **MME**

Faites-en l'essai dès aujourd'hui !

LeSoleilSurMonOrdi.ca

**Le Soleil sur votre ordinateur,
en version intégrale où
que vous soyez.**



**ÉCOUTEZ LE
SOLEIL OU LA
TRADUCTION
SIMULTANÉE**

Grâce à l'outil de lecture intégré, vous pouvez vous faire lire à haute voix les articles de votre choix. L'option de traduction simultanée vous permet également de voir une information dans huit langues différentes, instantanément.



**LISEZ
PARTOUT
SUR VOTRE
SUPPORT
PRÉFÉRÉ**

À la maison ou au bureau, en voyage ou dans une salle d'attente, sur votre portable, à l'écran de votre Blackberry ou de votre iPhone, Le Soleil vous accompagne partout.



**VISIONNEZ
TOUTES LES
PHOTOS**

Si vous aimez suivre l'actualité en images, vous pouvez faire le tour de toutes les photos sur la même page. En un seul clic, vous pourrez lire les articles qui s'y rattachent.



**RETROUVEZ
TOUTES LES
ÉDITIONS DES 30
DERNIERS JOURS**

Le système d'archivage vous permet de lire ou de relire tous les articles des 30 derniers jours grâce à une recherche par date. Vous pouvez même sauvegarder les éditions que vous préférez.

**2 SEMAINES
D'ESSAI
GRATUIT**

Déjà convaincu ?
**ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 10\$/MOIS**

Abonné à la version papier ?
**ABONNEZ-VOUS POUR
SEULEMENT 2\$/MOIS**

leSoleil

950 Voitures
2000 \$ à 6999 \$

PONTIAC Pursuit 2006, 8000km, 2 portes, 5 vit., 6 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

SUZUKI Esteem 1999, 140 000km, manuelle, 2500\$, 418-614-1526.

TOYOTA COROLLA Plus 2001, 5 vit. tout équipé, 3 650\$. 418-559-1708

951 Voitures
7000 \$ à 11999 \$

HYUNDAI ACCENT GS 2005, automatique, 85 400km, garantie, 7 495\$ beauportthyndai.com 666-2000

HYUNDAI ACCENT L 2008, automatique, 50 250, garantie, 10 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

HYUNDAI ELANTRA GL 2005, manuelle, 70 900km, garantie, 7 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

HYUNDAI ELANTRA L 2007, automatique, 68 100km, garantie, 10 495\$ beauportthyndai.com 666-2000

HYUNDAI SONATA GL 2004, automatique, 81 980km, garantie, 7 295\$ beauportthyndai.com 666-2000

HYUNDAI SONATA GL 2006, automatique, 66 000km, toit, 11 495\$ beauportthyndai.com 666-2000

MAZDA 3 2004, tout équipé, 66 500km, manuelle, 7 900\$. Frank & Michel 418-822-2252

MAZDA 3 Sport 2005, garantie, a/c, 69 000km, 8995\$, 43\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

MAZDA 3 Sport 2005, garantie, a/c, 69 000km, 8995\$, 43\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

MITSUBISHI Lancer 2003, 65000 km automatique, tout équipé 8 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Lancer 2003, 65000 km automatique, équipé 8 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

NISSAN SENTRA 2007, nouveau modèle, 51 000km, 9995\$, 38\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

HONDA CIVIC SE 2005, automatique, 53 500km, a/c, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC SE 2005, manuelle, 5 vit., 89 000km, a/c, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

FIT LX 2007, manuelle, 5 vit., tout équipé, 46 500km, 11 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HYUNDAI ACCENT 06, automatique, 73 000km, tout équipé, 7 495\$ beauportthyndai.com 666-2000

ACCENT 07, automatique, 3 portes, rouge, 30 800km, garantie, 8 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

951 Voitures
7000 \$ à 11999 \$

TOYOTA ECHO 2005, 4 portes, 60 500 km, 7 495 \$ Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA YARIS 2007, automatique, 40 800km, bleu, garantie, 10 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

TOYOTA YARIS RS 2006 14 200km., 11,995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

MAZDA 5 GS 2006, 63 800km, automatique, équipé 13995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Lancer 2008, 44800 km automatique, 4 portes, 15 795\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Lancer De 2009, 26 500 km, automatique, 17 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Lancer ES 2008 44200 km manuelle équipé 16995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000 808-5271

NISSAN VERSA 2008, 49 000km, 12 495\$, 50\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

CELICA 2005, 24000km, automatique, tout équipé, 16800\$, 953-9494

COROLLA CE 2009, a/c, automatique, 22 000km, 15995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA MATRIX AWD 2006, automatique, a/c, 13 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

953 Voitures
17000 \$ et plus

SONATA GL 2009, automatique, noir, 41 300km, garantie, 17 495\$ beauportthyndai.com 666-2000

TOYOTA Matrix 2010, 11 000 km, automatique, a/c, noire, 18 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

SOLARA SLE V6 convertible 06, 67000km, automatique 22 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

962 Camionnettes utilitaires
12000 \$ à 16999 \$

BUICK Rendez-vous 2006, traction avant, 6 cylindres, hivers au sud. Très propre, 102 000 km., 4 pneus d'été \$12,900. 418-624-5704

CHEVROLET Trail Blazer LT 2005, cuir, 117000 km, 14 995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

CHEVROLET Uplander 2007, 59 000km, A/C, tout équipé, 11995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 13 500\$/nég., 418-953-9494

GRAND Caravan 08, stov'ngo, tout équipé, 55000km, 15995\$, 64\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

CR-V LX 2006, automatique, équipée, 145 000km, 13 500\$. 337-4455

LIBERTY LTD 2003, automatique, tout équipé, 69 200km, 22 450\$. Frank & Michel 418-822-2252

MITSUBISHI Outlander 2005, 80000 km, A/C, tout équipé 12995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Outlander LTD 2005 AWD, 91000 km 15 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

963 Camionnettes utilitaires
17000 \$ et plus

FORD FLEX SEL 2009, équipé, garantie, 24 000km, 27 495\$, 111\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

RANGER Level II 07 FX4, tout équipé, 49 000km. 572-5103/843-2979

RANGER Sport 07, automatique, 4 roues motrices, 27500km, 17500\$. Frank & Michel 418-822-2252

ODYSSEY EX 2006, automatique, 83 000km, tout équipé, 21 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CR-V 2005, automatique, tout équipé, 70 200km, 17 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

SANTA FE 07 AWD, automatique, bleu, 69 000km, équipé, 19 895\$ beauportthyndai.com 666-2000

NISSAN Pathfinder 2006, 93 000km, garantie mai 2012 100 000km, 20 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

PILOT LX 2007, 49 500km, automatique, tout équipé, 28 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

TOYOTA FJ Cruiser 2007, 44 000 km, 4x4, 25 995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

TACOMA V6 2006, double cab, noir, tout équipé, 64 000km, 24 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

987 Équipement ferme/machinerie

TRACTEURS avec grattes et souffleurs. Contacter le 418-254-1580.

951 Voitures
7000 \$ à 11999 \$

CHEVROLET COBALT 2005, automatique, tout équipé, 8 pneus, 15 000km., 9 995\$. 418-622-9795

CHEVROLET Cobalt 2008, 21000 km, toit, 5 vit. 11 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

FOCUS 2007, 26 000 km, 4 portes, manuelle, équipé 10 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

FOCUS ZX5 SES 2006, 62 000km, manuelle, tout équipé, 8 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

ACCORD V-6 2000, coupé, automatique, tout équipée, 1 seul proprio, 92 200km, 7900 \$, 418-627-5335.

CIVIC Coupé SI 2004, manuelle, 70 250km, tout équipé, 9 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC SE 2005, automatique, 53 500km, a/c, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC SE 2005, manuelle, 5 vit., 89 000km, a/c, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

FIT LX 2007, manuelle, 5 vit., tout équipé, 46 500km, 11 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HYUNDAI ACCENT 06, automatique, 73 000km, tout équipé, 7 495\$ beauportthyndai.com 666-2000

ACCENT 07, automatique, 3 portes, rouge, 30 800km, garantie, 8 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

TOYOTA YARIS 2007, automatique, 40 800km, bleu, garantie, 10 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

TOYOTA YARIS RS 2006 14 200km., 11,995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

NISSAN VERSA 2008, 49 000km, 12 495\$, 50\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

CELICA 2005, 24000km, automatique, tout équipé, 16800\$, 953-9494

COROLLA CE 2009, a/c, automatique, 22 000km, 15995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA MATRIX AWD 2006, automatique, a/c, 13 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

953 Voitures
17000 \$ et plus

SONATA GL 2009, automatique, noir, 41 300km, garantie, 17 495\$ beauportthyndai.com 666-2000

TOYOTA Matrix 2010, 11 000 km, automatique, a/c, noire, 18 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

SOLARA SLE V6 convertible 06, 67000km, automatique 22 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

962 Camionnettes utilitaires
12000 \$ à 16999 \$

BUICK Rendez-vous 2006, traction avant, 6 cylindres, hivers au sud. Très propre, 102 000 km., 4 pneus d'été \$12,900. 418-624-5704

CHEVROLET Trail Blazer LT 2005, cuir, 117000 km, 14 995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

CHEVROLET Uplander 2007, 59 000km, A/C, tout équipé, 11995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

RAM 2004 4x4, 52 000km, 2 portes, 13 500\$/nég., 418-953-9494

GRAND Caravan 08, stov'ngo, tout équipé, 55000km, 15995\$, 64\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

CR-V LX 2006, automatique, équipée, 145 000km, 13 500\$. 337-4455

LIBERTY LTD 2003, automatique, tout équipé, 69 200km, 22 450\$. Frank & Michel 418-822-2252

MITSUBISHI Outlander 2005, 80000 km, A/C, tout équipé 12995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Outlander LTD 2005 AWD, 91000 km 15 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

963 Camionnettes utilitaires
17000 \$ et plus

FORD FLEX SEL 2009, équipé, garantie, 24 000km, 27 495\$, 111\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

RANGER Level II 07 FX4, tout équipé, 49 000km. 572-5103/843-2979

RANGER Sport 07, automatique, 4 roues motrices, 27500km, 17500\$. Frank & Michel 418-822-2252

ODYSSEY EX 2006, automatique, 83 000km, tout équipé, 21 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CR-V 2005, automatique, tout équipé, 70 200km, 17 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

SANTA FE 07 AWD, automatique, bleu, 69 000km, équipé, 19 895\$ beauportthyndai.com 666-2000

NISSAN Pathfinder 2006, 93 000km, garantie mai 2012 100 000km, 20 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

PILOT LX 2007, 49 500km, automatique, tout équipé, 28 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

TOYOTA FJ Cruiser 2007, 44 000 km, 4x4, 25 995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

TACOMA V6 2006, double cab, noir, tout équipé, 64 000km, 24 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

965 Camions à vendre

FORD ECONOLINE 250 2006, 14 850\$, 418-953-9494

FREIGHTLINER M2 2006, 12 roues, moteur 450, automatique. 563-9759

GMC SIERRA EXT 2007, 4x4, tout équipé, 50 905km, 19 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475\$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

972 Réparations entretien dépannage

MÉCANO PRO Mécanique générale à bas prix! 418-254-9266 / 418-657-3812

975 Motoneiges

BOMBARDIER Scandic 07, 4 temps, 20" A1, 5000km. 667-2404/264-5238

TRAINAUX POUR MOTONEIGES 418-871-3200

982 Roulettes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

987 Équipement ferme/machinerie

SOUFFLEURS NEUFS, avec chute hydraulique, 66" 2 400\$, 74" 2 850\$ 86" 3 300\$. 397-5139/389-7715



SUBARU
Financement à partir de 4.9%
www.optionsubaru.com
418-648-9518

CIVIC DXG 2006, manuelle, a/c, tout équipé, 44 500km, 12 495\$. Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC 2007, 67 500 km, manuelle équipé 13995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

HONDA CIVIC 2008, 43 500km, automatique, 16 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

CIVIC 2008, automatique, a/c, très équipé, 45 500km, 15 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

LEXUS ES 330 2005, cuir, toit, champagne, 104 000km, 16 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

MAZDA 3 GS 2006, 56800km, automatique, 4 portes, 13995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MAZDA 3 GT 2006, 45000km, automatique, équipé 14995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

ACCORD EXL 08, très équipé, cuir, automatique, 35 000km, 25 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

CIVIC coupé SI 08 noir, manuelle, 6 vit., équipé, 13 900km, 21 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

HYUNDAI TUCSON 2006, manuelle, FWD, 93 000km, garantie, 10 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$

PLYMOUTH Voyager, bas kilométrage 1997 mais seulement 144 000 km. Très bon état. 1399\$. 353-3687

SUZUKI Grand Vitara 01, manuelle, 167000 km. 6000\$. 418-653-1789

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$

COLORADO 2005, 4 cyl., 46 000km automatique, 9 800\$, 948-2746.

SANTA FE GL 2005, manuelle, bleu acier, 91 000km, garantie, 8 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

HYUNDAI TUCSON 2006, manuelle, FWD, 93 000km, garantie, 10 995\$ beauportthyndai.com 666-2000

966 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

ACURA MDX 2004, Touring, 79 000 km, impeccable, 19 800\$, 871-0757

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

DODGE RAM 1500 SLT 07, automatique, 59 800km, équipé, 22 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

F550 XL 04, 131 000km avec plateforme pour remorque, 22 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

ACURA MDX 2004, Touring, 79 000 km, impeccable, 19 800\$, 871-0757

ACURA RDX TURBO 2008, 45 200 km, automatique 33 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

DODGE RAM 1500 SLT 07, automatique, 59 800km, équipé, 22 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

F550 XL 04, 131 000km avec plateforme pour remorque, 22 995\$. Frank & Michel 418-822-2252

965 Camions à vendre

FORD ECONOLINE 250 2006, 14 850\$, 418-953-9494

FREIGHTLINER M2 2006, 12 roues, moteur 450, automatique. 563-9759

GMC SIERRA EXT 2007, 4x4, tout équipé, 50 905km, 19 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475\$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

972 Réparations entretien dépannage

MÉCANO PRO Mécanique générale à bas prix! 418-254-9266 / 418-657-3812

975 Motoneiges

BOMBARDIER Scandic 07, 4 temps, 20" A1, 5000km. 667-2404/264-5238

TRAINAUX POUR MOTONEIGES 418-871-3200

982 Roulettes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

987 Équipement ferme/machinerie

SOUFFLEURS NEUFS, avec chute hydraulique, 66" 2 400\$, 74" 2 850\$ 86" 3 300\$. 397-5139/389-7715



RE/MAX Accès inc. Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.
Courtier immobilier et ses licenciés

CLAIRE GELLY 418 872-0502





ST-AUGUSTIN, pas voisin arrière. Rénovée luxueusement: cuisine et salle de bains. Toit et fenêtres PVC (2009). Lumineuse! Garage (3 autos), 22 965 pi ca. 372 000\$

CAP-SANTÉ, pas voisin arrière, vue partielle sur la rivière. 2 unités distinctes. Chaleur du bois! Unique. 399 000\$

SYLVIE HAMEL 418 948-1000





CAP-ROUGE 4403, JEANNE-RIVAUD

ST-RAYMOND, domaine de ± 13 arpents, maison en bois rond, piscine creusée, plaine de possibilités s'offrent à vous avec ce merveilleux endroit!

LEBOURGNEUF, Château du Mesnil, condo luxueux, 2 chambres au 3^e étage, ±1200 pi ca, 1 stationnement.

Votre rêve... Mon défi!

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000





SAINTE-FOY, 636, de Strasbourg. Abri d'auto, grand garage amovible, arbres adultes, planchers lattes merisier, dinette et salle à manger, 3 chambres, SECTEUR TRÈS RECHERCHE.

SAINTE-FOY, 2840, Mont-Royal. Secteur St-Louis-de-France, toiture à vie, verrière bay window, foyer, 4 chambres même niveau, salle à manger, planchers lattes chêne, terrain sublime.

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX 418 948-1000




LES SAULES

Superbe maison en rangée style «split level» tout rénové, unité de coin, près du terminus Les Saules, 3 cc, plancher de bois franc. Possession flexible. 179 900\$

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000





LORETTEVILLE, maison à étage, parfait pour bureau de professionnel, central, beaucoup de cachet, WOW! SEULEMENT 275 000\$

BEAUPRÉ, maison à paliers, solarium, 4 chambres, garage, piscine creusée. 299 000\$

SANTÉ ET PROSPÉRITÉ

benoitcyr.com 418 948-1000





BEAUPORT. Impeccable, état neuf, soigneusement entretenu. Venez le visiter vous serez charmé. benoitcyr.com

SAINTE-AUGUSTIN-DE-DESMARES. Retrouvez la beauté et la chaleur du bois, armoires, vanité et planchers, ambiance champêtre ou contemporaine selon le décor. voir benoitcyr.com

CLAUDIA MORIN 418 847-1000




LEBOURGNEUF - WOW! 2 cc (plus possibilité de faire un bureau), foyer au gaz naturel, climatiseur central, bois franc, 2 patios, 2 stationnements, piscine creusée et plus encore... Vous apprécierez, ses pièces à air ouverte, sa belle luminosité, la vue spectaculaire de la ville à partir de la chambre des maîtres, son SECTEUR PRIVILÉGIÉ à proximité des axes routiers et juste à côté de la piste cyclable... CE CONDO EST À VOIR ABSOLUMENT!!!

NADINE CAVION 418 948-1000





ST-NICOLAS, coquette et très bien entretenue, aires ouvertes, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers bois rez-de-chaussée, grand patio, secteur paisible. nadinecavion.com

ST-REDEMPTEUR, magnifique, aménagé avec goût sur 2 niveaux, garage + entrée indep./foyer comb. lente, 4 ch, 2 sdb, terrain 9200 pi.ca., proximité parc, école. nadinecavion.com

LORRAINE PARADIS 418 847-1000





VAL-BÉLAIR
Jolie propriété aménagée sur 4 paliers, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale au sous-sol. Terrain paysager. Près autoroute Henri IV et la base militaire. 219 900\$

NEUFCHÂTEL
Bungalow avec 7 chambres louées, logement 3 1/2 pièces pour le propriétaire, terrain commercial, caméra de surveillance, près de tous les services et autoroutes. 239 000\$

MARIE-CLAUDE PARÉ 418 948-1000




CAP-ROUGE: Condo au rez-de-chaussée, 2 chambres, libre immédiatement! Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. 135 000\$

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000





L'ANCIENNE-LORETTE, spacieuse, style champêtre entièrement aménagé, foyer au salon, piscine creusée. equipebergeron.com 375 000\$

STONEHAM, impeccable, aménagé sur 2 niveaux, garage intégré. Seulement 5 ans. Pourquoi construire? equipebergeron.com 245 000\$

Tranquilli-T RE/MAX

Si votre transaction est retardée ou annulée... ;
RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T

