

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
STRATÉGIE DES PETITS PAS
DANS CARTIERVILLE
PAGE 6

TRANSACTIONS RÉCENTES
VENTES À WESTMOUNT
ET À LAC-TREMBLANT-NORD
PAGE 3

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES





équipe
BARDAGI
25 ANS


514 271-9895
BARDAGI.COM

Visitez toutes nos propriétés sur BARDAGI.COM


- 20 propriétés à vendre** **Outremont**
- 30 propriétés à vendre** **Mont-Royal**
- 20 propriétés à vendre** **Plateau**
- 9 propriétés à vendre** **Rosemont Petite-Patrie**
- 18 propriétés à vendre** **CDN / NDG Westmount**
- 5 propriétés à vendre** **Ahuntsic Ville St-Laurent**
- 4 propriétés à vendre** **Le Sanctuaire du Mont-Royal**
- 17 propriétés à vendre** **Ville-Marie Vieux-Montréal**
- 19 propriétés à vendre** **Villeray**
- 5 propriétés à vendre** **Hochelaga / Mercier Sud-Ouest / Lasalle**
- 16 propriétés** **En location**

VISITES LIBRES DIMANCHE 12 JUILLET 13H30 À 14H30


VISITES LIBRES DIMANCHE 12 JUILLET 15H À 16H



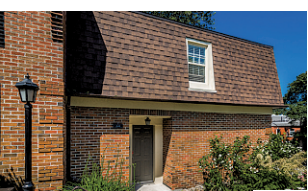
2566
OUTREMONT ADJ., 6229 Deacon
995 000 \$, courtier : Valérie Lacasse



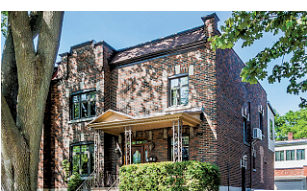
2976
OUTREMONT, 661 Davaar
1 079 000 \$, courtier : Vigen Endinian




2506
OUTREMONT, 1645 Lajoie
1 100 000 \$, courtier : Marc Fragman




2676
OUTREMONT, 244 Côte-Ste-Catherine
799 000 \$, courtier : Patricia Hamelin




1966
OUTREMONT, 36 Hazelwood
1 095 000 \$, courtier : Valérie Lacasse




3176
VMR, 2900 Graham
1 679 000 \$, courtier : P. Hamelin



2166
VMR, 1385 Dumfries
2 345 000 \$, courtier : Kyle Shapcott



2036
VMR, 196 Strathcona
1 995 000 \$, courtier : Vigen Endinian



2006
OUTREMONT, 1771 Lajoie
2 279 000 \$, courtier : Marc Fragman

équipe
BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement



Outremont	1771 Lajoie Superbe cottage en pierre, 7 cac, terrasse, grand terrain, 2 gar.	2 279 000 \$	code 2006
27 McNider Exceptionnelle demeure restaurée, 5cac, terrasse, garages		2 295 000 \$	code 2106
660 Hartland Luxueuse cotege face au parc Joyce, 4 étages, 7 cac, piscine, gar		3 895 000 \$	code 2076
Ville Mont-Royal			
196 Strathcona Cottage détaché sur coin, rénové, 4 cac, 3 sdb, vivoir, garage dbl		1 995 000 \$	code 2036
1385 Dumfries Maison de prestige agrandie, terrain (11 600pi ²), piscine, gar, dble		2 345 000 \$	code 2166
228 Stanstead Luxueuse résidence, cui & sdb 2015, vaste jardin & piscine, 2 gar.		3 569 000 \$	code 2016
1236 Geneva Somptueuse demeure, terrain (14 000 pi ²), piscine, garage triple		4 500 000 \$	code 2136
Westmount			
50 Sunnyside Superbe vue, grand split level détaché, joli jardin, garage double		3 695 000 \$	code 2066
Rosemont			
4460 Pie-IX Cottage face au parc Maisonneuve, 3+1 cac, jardin, piscine, 2 gar.		1 329 000 \$	code 2596
Sud-Ouest			
311 St-Ferdinand Cottage totalement rénové, matériaux de luxe, 3 cac, stat.		929 000 \$	code 2056

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS!

NOUVEAUX ESPACES URBAINS



LE MARCONI
CONDOS URBAINS

L'AVENUE 25
6803 25^e Avenue, Rosemont
à partir de 174 696\$ + tx, code 2646
Sur rendez-vous



Villa Mont-Royal
phase II
145 Bates, VMR
à partir de 225 900\$
(tx incluses), code 1916
Sur rendez-vous

PHASE 3 EN VENTE MAINTENANT!

7217 Marconi #1-001, Villeray,
à partir de 227 296\$ + tx, code 2576

Bureau des ventes
Sam-dim 13h-17h
Mer 14h30-18h30
Jeu 15h-19h
ou sur rendez-vous :
514-374-3000

INFO-MAISON : Bardagi.com/ [code de 4 chiffres] **RE/MAX** du Cartier GB Agence immobilière

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE
6559, rue Marquette, app.2
Visite libre dim. 14 h à 16 h



Magnifique et lumineux condo à aire ouverte sur 2 niveaux de 2 ch. + 1 bureau, 2 sdb ainsi que 2 grandes terrasses. Fenestration surdimensionnée, escalier architectural, plancher en noyer, cuisine et sdb haut de gamme avec plusieurs inclusions dont un système audio multi-zone. Exceptionnel!
499 000 \$ **MLS 9609954**

Marie-Christine Pelletier
courtier immobilier
Royal LePage Tradition, agence immobilière
514 926-7631
mariechristinepelletier.com

COTEAU-DU-LAC



Propriété luxueuse, 4 ch. + salle familiale, 2½ sdb. Terrain de 45 000 pc dans l'impasse et vue sur le fleuve, 529 000 \$. Vendeur motivé! **MLS 28567845**

TATIANA VASYLYEV 514 663-5896
Agate Realty Group Inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
VISITE LIBRE DIMANCHE 14H-16H

6100 Ch Deacon 1DE: condo 4 cac, 2571 pi², un étage au-dessus de RDC, terr. privée, jardin double ensol., 1 178 000 \$ #14214610

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

6000 Ch Deacon 8N: condo 2 cac, 1263 pi², décor rafraichissant face au boisé, vue, il saura vous charmer! 678 000\$ #22741157
6000 Ch Deacon 11H: condo 2 cac, 1264 pi², lumineux, vue imprenable sur la montagne, à louer, option meublé, 2 750\$ #16935018
6300 Pl Northrest 7F: condo 1 cac, 998 pi², magnifique réno, spacieux, rangement, walk-in, coin bureau, 448 000 \$ #18335070

C : 514-703-2876
B : 514-271-4820
malbinati@royallepage.ca

MARCENE ALBINATI
courtier immobilier résidentiel

SIMON & AMÉLIE LAROUCHE & AMÉLIE JOLICOEUR
Courtiers immobiliers agréés
www.vos-courtiers.com
RE/MAX DU CARTIER INC. 514-281-5501

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT: Haut 2plex, 2 cac, puits lumière, terrasse privée. **MLS 21266715 385 000\$**

PLATEAU: Charmant condo, 1106 pc. Idéal pour famille. **MLS 13917903 365 000\$**

PLATEAU: Condo 3e sur 2 niveaux, plafond cathédrale, 2 terr, stat. **MLS 28044643 475 000\$**

PLATEAU: Joli RDC rénové, immense terrasse, stat. AUBAINE (MLS: 17088021239 000\$)

PLATEAU: Grand 6plex, immense terrain, façade 30', 3 stat. **MLS: 20876891 885 000\$**

PLATEAU: Spectaculaire maison 3 niveaux, aérée, confortable. **MLS: 16423972 779 000\$**

PLATEAU: Loft, 5e étage, aire ouverte, 1251 pc, grand balcon privé **MLS 24029246 500 000\$**

ROSEMONT: NOUVEAU condo neuf sur 2 étages avec balcon. **MLS 14730634 305 000\$**

ROSEMONT: Grand 4½ ouvert, 2 cac, gar., terr. commune. **MLS 13303084 209 000\$**

ROSEMONT: Maison de ville 2015 sur 4 étages, 1754 pc brut. **MLS: 18137083 539 000\$**

ROSEMONT: 1859 pc, luminosité +, matériaux haut de gamme. **MLS: 24883475 549 000\$**

ROSEMONT: Immense loft clé en main, 2030 pc, terr. privée **MLS: 18787160 698 500\$**

ROSEMONT: Chaleureux condo, 2 ch., rangement. **NOUVEAU ! MLS 22838564. VENDU**

ST-BRUNO: Maison Viceroy plafond cathédrale foyer, 4 cac, cour. **MLS: 24141643 439 000\$**

VILLE-MARIE: Immeuble de prestige, ensoleillé, stationnement. **MLS: 28720843 219 000\$**

N.D.G.: Superbe maison, grande cour, parfait pour grande famille. **MLS: 22002031 VENDU**

WESTMOUNT | 418 CLARKE
EN VEDETTE CE DIMANCHE 14H À 16H



Fabuleuse résidence récemment rénovée. 4 cac, 3+1 sdb, à distance de marche de l'Ave. Greene. 1 485 000 \$
MLS 11176431

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec Agence immobilière

ROCHELLE CANTOR
COURTIER IMMOBILIER
514.605.6755
rcantor@sothebysrealty.ca

2240 CHEMIN SHERIDAN



VILLE MONT-ROYAL
Cottage ensoleillé sur une rue paisible. À distance de marche du centre Rockland, écoles et train. Accès rapide aux autoroutes 15 & 40. 3 cac - 1 sdb - 1 s. d'eau - garage - planchers de bois franc - sous-sol fini - foyer - piscine creusée - terrasse couverte - balcon avant - atelier pour bricoleur et très grand espace de rangement au sous-sol.
1 190 000\$ Négociable; Occupation immédiate du Proprio.com #610548
514-731-4314

C.D.N.
LE SANCTUAIRE PHASE 1

► Condo prestigieux, 2 cac, 2 sdb, rénové, cuisine haut de gamme, pl. bois, accès gym, cul-de-sac, stat. int. Clé en main. Un bijou! **MLS 25601087**

► Condo spacieux (1734 pc), 2 cac, 2 sdb, grand balcon, vue exceptionnelle. Occasion unique!



Marie-Antoinette Del Peschio, ctr imm.
RE/MAX ACTION
514 894-9929

BOISÉ DE BOUCHERVILLE - INTERGÉNÉRATION



UNIQUE & SUPERBE résidence de prestige, bur. prof. ou bigénération côte-à-côte, 7 cac, 3 sdb, 2 foyers/gaz. Plafonds 10 et 9 pi! Terrain boisé 20 020 pc, jardin d'eau! Occ. flexible! À VISITER!

SYLVIE GOUPEL ctr imm.
RE/MAX Performance Inc. 514 916-6700

N.D.G. - 3755, av. Draper
Dim. 12 juillet 14-16h

Unique maison de coin, spacieuse et lumineuse, 3 cac, 2½ sdb, s-sol, garage double. Cachet d'antan, cuisine et sdb tendance. 962 500 \$
Normand Lesage ctrr
Re/Max Action 514-605-4849

PETITE-PATRIE
88, St-Zotique E., dim. 14-16h

JOLI CONDO de 3 cac, s/sol, grands balcons avant et arrière, beaucoup de rangement. Idéalement situé, tous les services à pied. 379 000 \$
Caroline Barré 514-606-8068
Remax du Cartier

MONTRÉAL-NORD
10370 Hénault. Dim. 14-16h



Duplex face à un parc, 3+1 ch. Garage. Possibilité bachelor, terrain paysager. **399 000 \$**

Normand Summerside, ctr
RE/MAX Harmonie Inc.
514 222-7444

PLATEAU, 4667 Hutchison
Dimanche de 13 h à 16 h

VENTE EXCLUSIVE DIMANCHE SEULEMENT

Au cœur du Mile-End, condo divise de 3 cac, situé au RDC, entièrement rénové, 1340 pc + 1000 pc au s/sol, grande terrasse privée. Clé en main! 569 000\$. **Alexandra Rusnov**
514-271-2131 Re/Max du Cartier

OUTREMONT
323, Stuart, dim. 14-16h



MAISON CONTEMPORAINE
détachée, 4 cac, 3 s/bain, haut plafond, stat. int., s/sol fini. **MLS #14359359 2 195 000 \$**
Stéphane Azoulay
HP & associés 514-651-2630

La référence à Laval!

Nathalie Maréchal
Courtier immobilier agréé
Propriétaire et Directrice d'agence

Visitez **NATHALIEMARECHAL.COM**
514 605-1902
Contactez-moi pour une consultation sans frais!



RE/MAX Agence Immobilière 2001 N.M.

STE-DOROTHÉE

OFFRE ACCEPTÉE!

242 Rue du Domaine 1 795 000 \$

STE-DOROTHÉE

VISITE LIBRE DIM 14H À 16H - JUMELÉS NEUFS. À PIED DE LA GARE.

1374 Ch. du Bord-de-l'Eau Entre 320 000 \$ et 335 000 \$ +TPS/TVQ

LAVAL-SUR-LE-LAC

À VOIR DESIGN UNIQUE!

47 Rue les Peupliers 1 325 000 \$

LAVAL-SUR-LE-LAC

NOUVEAU! STYLE CHAMPÈTRE!

34 Rue les Bouleaux 679 000 \$

STE-DOROTHÉE

VENDU EN 27 JOURS À 2 050 000 \$!

445 Rue des Anémones 1 995 000 \$

ST-FRANÇOIS

CHEF D'OEUVRE D'ARCHITECTURE!

2965 Boul. des Mille-Îles 2 195 000 \$

LONDRES | NEW YORK | ROME | LAVAL | CANNES | DENVER | MONTRÉAL
BILINGUAL SERVICES 94 PAYS | 6385 BUREAUX | 100 000 COURTIERS

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
VISITE LIBRE DIMANCHE 14 h à 15 h - 6150 du Boisé (Phase3)
Condo 3 càc - 1670 pi - Planchers de bois - Vue sur la montagne 759 000\$

Unir des gens uniques à des propriétés uniques
POINTE ST-CHARLES
2662, RUSHBROOKE. DIM. 14 A 16 H.

VILLE DE MONT-ROYAL
217, Lazard, dim. 14-16h
SECTEUR OUEST. Charmant semi-détaché, face au sud, rénové avec goût, idéal pour jeune famille qui souhaite élever leurs enfants sur rue paisible, près des écoles, train de banlieue et parc.

SAINT-LAURENT
Bien situé, cottage détaché, une aubaine pour l'acheteur avisé, 3 càc, 1 1/2 sdb, s/sol fini, stat. 410 000\$

Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net

OTTERBURN PARK
4 ch. du Hudson Club
Dim. 14h-16h - RIGAUD
Accès au lac, condo, 2 ch. 269 000\$, toil, cuisine, SDB, plancher neutre, etc.

V.M.R.
720, ch. Aberdare
Dimanche 14 à 16h
Jolie maison de pierre s-dét, face à un parc. Grande cuisine rénovée, 1 sdb + 2 s.-eau, 3 càc de bonne grandeur, garage. Prés du train et des écoles. 739 000\$

BROSSARD
5730 Marie-Victorin, app. 301
Dim. 14h à 16h
SIA : 25665578
Superbe condo aire ouverte, 1656 pc, bord de l'eau, clé en main. Vue panoramique sur fleuve et Mt, 2 ch. + mezz., 2 garages, pisc. creusée et quai

PETITE-PATRIE
7022-7024 RUE CLARK
Dim. 14 h à 16 h
NOUVEAU sur le marché ! DUPLEX 5,5x2, avec revenus de 13 000\$. Le haut libre pour l'acheteur. Avec ancien hangar complètement isolé et aménagé en studio, 560 000\$

SAINT-LAURENT
DIM. 14-16H
1250, Montpeller. Bungalow détaché, entièrement rénové. Prix compétitif ! MAHER WISSA LES IMMEUBLES INC. AGENCE IMMOBILIERE 514.594.9176

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
DIM. 12 JUILLET 14-16H
134, PLACE PERREAULT
Grande maison chère et soignée, impeccable, pièces spacieuses, foyer, t.pour, terrain paysagé. Calme et intime. 3 càc, 2 1/2 SDB. MLS 22721872.

LONGUEUIL
Jardins de la Collectivité
1741 Kirouac # 3
Dim. 14h à 16h
Condo, 1er étage, 2 càc, planchers refaits, belle décoration, 2 stat. Prés de tous les services, parc régional, transports, ponts. Clé en main. 149 000\$. MLS 1121074. Lois Hess, ctrr. Immeubles Stuart inc. 514-233-9971

LORRAINNE
95 Val-d'Ajol
Dimanche de 14 à 16h
Belle propriété, propre, récemment repeint et en excellente condition. 3+2 càc, 2+1 sdb. Sur beau terrain. 359 000\$. MLS 2487988 ANTONINA CRECCO ctrr. RE/MAX du Cartier Inc. 514-246-8666

LOUISE GIMBERT
ctr. imm. agréé
Keller Williams Urbain
514-891-4560
ST-LAURENT
895, Muir #108. Dim. 14-16h
514-951-7736
514-747-3837

LORRAINE
95 Val-d'Ajol
Dimanche de 14 à 16h
Belle propriété, propre, récemment repeint et en excellente condition. 3+2 càc, 2+1 sdb. Sur beau terrain. 359 000\$. MLS 2487988 ANTONINA CRECCO ctrr. RE/MAX du Cartier Inc. 514-246-8666

LOUISE GIMBERT
ctr. imm. agréé
Keller Williams Urbain
514-891-4560
ST-LAURENT
895, Muir #108. Dim. 14-16h
514-951-7736
514-747-3837

LORRAINE
95 Val-d'Ajol
Dimanche de 14 à 16h
Belle propriété, propre, récemment repeint et en excellente condition. 3+2 càc, 2+1 sdb. Sur beau terrain. 359 000\$. MLS 2487988 ANTONINA CRECCO ctrr. RE/MAX du Cartier Inc. 514-246-8666

LOUISE GIMBERT
ctr. imm. agréé
Keller Williams Urbain
514-891-4560
ST-LAURENT
895, Muir #108. Dim. 14-16h
514-951-7736
514-747-3837

LORRAINE
95 Val-d'Ajol
Dimanche de 14 à 16h
Belle propriété, propre, récemment repeint et en excellente condition. 3+2 càc, 2+1 sdb. Sur beau terrain. 359 000\$. MLS 2487988 ANTONINA CRECCO ctrr. RE/MAX du Cartier Inc. 514-246-8666

LOUISE GIMBERT
ctr. imm. agréé
Keller Williams Urbain
514-891-4560
ST-LAURENT
895, Muir #108. Dim. 14-16h
514-951-7736
514-747-3837

RETRouver l'estime de soi
Votre famille est plus grande que vous pensez.
leucan
PORTAGE.ca
POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE

101 ÎLE DE MONTRÉAL

CARTIERVILLE - VENTE DE SUCCESSION!
Venez voir ce superbe duplex situé dans un secteur paisible de Cartierville. Vendeur très motivé, prix demandé: 619 000 \$ négociable. Revenu potentiel de plus de 35 000 \$/année. MLS #24063824. Christopher Dussault, Groupe Immobilier Londono 514-937-1717, 514-664-5673

HOMA
Condo const. 2013, haut de gamme, 5e étage, 1055 pc, plan panoramique, 2 càc, A/C, bois franc, garage, ascenseur, 419 000 \$. MLS 109303661
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

103 VIEUX-MONTRÉAL
carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
MAÎTRE-VEUNDEUR 2014
Century 21 Max-immo

359st-hubert.com
Solano - Condo avec entrée privée, 2+1 càc, 2 sdb, terrasse privée, garage. 798 000 \$. Mis 26382550
+415stgabrielle-04.com
Commercial et résidence Condo 1718 pi, entrée privée 675 000 \$ + k. Mis 20802364
+389st-paul-502.com
Condo 1115 pi, 1+1 càc, 2 sdb, foyer, plafonds 11 pi, 420 000 \$. Mis 20526606
+428st-pierre-201.com
Condo 1050 pi, 1 ch. fermée, briques, portes, cachet, 389 000 \$. Mis 9909553
+645st-andré.com
Condo 1 càc, 1 sdb, garage, terrasse, 349 500 \$. Mis 16617908
+460stjean-302.com
Condo 1+1 càc, 1 sdb, 1 sdb sur 2 niveaux, 319 000 \$. Mis 28173140

OUTREMONT
Beau condo divisé avec 3 càc, 2e étage, planchers bois franc partout, moulures de bois, lav./séc. Excellent emplacement! Brian Benedek Ctrr imm. agréé 514-862-4088

PLATEAU
+5228-30delanauadiere.com
Duplex, 1er étage 31e rénové, libre à l'acheteur, 51e rénové, terrasse, 475 000 \$. Mis 25296821

CENTRE
+1225notredame-507.com
Condo 2 càc fermée, garage, 239 000 \$. Mis 10387694
+297st-hamon.com
Lowneys - Condo 1 càc, balcon, garage, 292 900 \$. Mis 16268202

ST-SULPICE
+172notre-dame.com
Bord de l'eau, maison inter-génération, terrain 60 962 pi, 648 000\$. Mis 10306207
LAVAL-DES-RAPIDES
+11sauriol.com
Condo 2+1 càc, 2 sdb, verrière, 2 garages, 288 000 \$. Mis 12479389

PLATEAU
1852 rue Rachel est
Triplex 25x74, 1600 pi/étage, RDC zoné commercial et résidentiel, rénovation qualité condo, occ. immédiate. 1 099 000\$
Gr Sutton sur l'île M-F Villette c/r 514-829-9576

105 LAVAL RIVE-NORD
BLAINVILLE, Domaine Fontainebleau, occ. exceptionnelle, petit château, complètement rénové. PAS SUR LE MARCHÉ - VENTE RAPIDE
Gr Sutton sur l'île, M-F Villette c/r 514-829-9576

PLATEAU
Condo divisé en pierre, 4 1/2 niveau terrasse, 1000 pi, 1981 A Masson Papineau, 219 000 \$. Prix sous éval. mun. Libre. Groupe Sutton J. Fluet 514-946-9507

PLATEAU
Un magnifique cottage de 1990 pc rénové avec s-sol de 75 pieds, 3 ch. fermées, A/C, aspirateur central, bois franc, foyers, 2 sdb, cuir et terrasse coté ouest, 695 000 \$. MLS 22364280
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
Un très beau loft avec mezzanine, 864 pc, planchers de béton chauffant et bambou, lumineux, bien situé à pied du métro 1, 269 000 \$. MLS 28676775
À ne pas manquer ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
ROSEMONT, splendide split, 3 ch., cuisine réno, magnifique s/jeux, immense terrain, impeccable. M. Casella, RYL, 514 725-7885

ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

ROSEMONT
ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

ROSEMONT
ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

ROSEMONT
ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

ROSEMONT
ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

ROSEMONT
ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

ROSEMONT
ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

ROSEMONT
ROSEMONT triplex 3x5 1/2, stat., hauts plafonds 850s-825s, rdc pour promotionnel à partir de 339 000 \$, rabais et taxes inclus. Pour info, communiquer avec René Rousseau au 450-689-3035 ou cell 514-913-0948. Courriel: rousseau.rene@videotron.ca

106 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL
À PIED DU CÉGEP, superbe agrandissement, cour intime, 4 càc, 2 sdb + 1s d'eau, réno. (cuisine, sdb, etc.), occ. flexible
Centre #1334366/3747
Chantal Fréchette ctrr. Agréé 450-653-6000 / 514-817-2480
CHANTAL.FRECHETTE.COM

107 BANLIEUE OUEST
PIERREFONDS, 4777, boul. LaLande, bungalow, poss. 3 log., terrain + de 10 000 pc, solarium, agent s'abstenir. 229 000 \$
succession-mt@outlook.com

109 LAURENTIDES LAUDAIDIÈRE
CONDO HOTEL Mt-Tremblant à vendre, "pool" localit Holiday Inn, Express, studio meublé, 87 000 \$, 514-781-0574.

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
ORFORD, 90 pieds au bord du lac Leclerc, 4 saisons, prix négocié: 169 500 \$ s/ta # 23394116
Sylvain Pinesault, Gr. Sutton-Immobilier Estrie 819-570-1988

112 BORD DE L'EAU
GRAND LAC BROMPTON, 104 pi de rive, terrain boisé, bordé par un ruisseau, soleil tout l'été, prêt à constituer 229 000 \$ non taxable. VAL-RACINE, superbe lot boisé, 134 acres, érablière, chemins, rivière à truites, luxeux camp équipé, garage double, un paradis, 192 000\$ non taxable. BISHOPTON, 38 acres cultivées, ruisseau, belle vue 78 000\$

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
COOKSHIRE
Visite libre dimanche 12 juillet 14-16h, 140 rue Craig Nord, JOB 10M
Grand cottage impeccable, 1668, tout brique, 5 càc, 2 1/2 sdb, 2 foyers, escalier royal, plafond 10', garage séparé 24x24, piscine, jardin, grand terrain, belle vue. Peau-bête utilisée comme restaurant, gîte ou garderie.
JEAN SASPITURY, ctrr. imm. Via Capitale Estrie agence imm. 819 563-3000

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
HEMINGFORD 18 ACRES
354 pi façade, vue panoramique sur rivière, zone non-inondable. Arbres fruitiers, murs en pierre, poss. fermée. Rénovée, clé en main. Intimité.
MLS 20785826
Réduit à 327 500\$.
R. Benoit, Proprio Direct 819-821-0990

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
PLATEAU, Les Dauphins sur parc, vue parc, 514 525-5687.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
WESTMOUNT, Condo luxueux tout neuf, 2 càc, électros haut-de-gamme, fenestration abondante, hauts plafonds, jardin privé et garage, dans nouveau bâtiment avec aires communes spectaculaires. 867 500 \$
RE/MAX action Westmount JOYCE FAUGHNAN 514.865.9766

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES
LAURENTIDES, 215 acres, boisé mature arpenté, lac privé, 2 résidences, 7 garages, 995 000 \$. Groupe Sutton Humana ctr. imm. (23 photos mls). Call 514-992-3300.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
HEMINGFORD DOMAINE 92 ACRES SUR LA RIVIERE
traverser un pont et vous êtes arrivés à ce site de rêve! Maison centenaire rénovée, vue sur champs et rivière. Partie cultivable, forêt mature, sentiers entretenus. Dépenses pour vos projets de jardinage. Vous serez séduit.
MLS 2271626
Réduit à 569 000 \$.
Michael Hadley, ctrr. RE/MAX Haut Richelieu 450-247-2773

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
HAREWOOD
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
ST-CAMILLE, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, 215 acres, boisé mature arpenté, lac privé, 2 résidences, 7 garages, 995 000 \$. Groupe Sutton Humana ctr. imm. (23 photos mls). Call 514-992-3300.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
LAURENTIDES, Estrie, 218 acres, dont 94 en érablière, beau terrain, beau chemin forestier. 325 000 \$ - 819 571-5061

121 FERMES TERRES 121 FERMES TERRES

TERRAINS À VENDRE / TOIT DE MONTAGNE
www.montgavuin.com
819.446.6001

2 À 10 ACRES AVEC VUE SUPERBE
Aussi 185 acres zonés blancs + cabanes à sucre et ruisseau.
www.montgavuin.com
819.446.6001

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS
Ile-Bizard, plusieurs terrains disponibles pour particuliers, prêts à construire, de 8000 pi à 13 000 pi, infrastructures payées. À partir de 219 000 \$
Sylvie Ouellet 514-973-0015
www.valdesbois.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

121 FERMES TERRES 121 FERMES TERRES

TERRAINS À VENDRE / TOIT DE MONTAGNE
www.montgavuin.com
819.446.6001

2 À 10 ACRES AVEC VUE SUPERBE
Aussi 185 acres zonés blancs + cabanes à sucre et ruisseau.
www.montgavuin.com
819.446.6001

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS
Ile-Bizard, plusieurs terrains disponibles pour particuliers, prêts à construire, de 8000 pi à 13 000 pi, infrastructures payées. À partir de 219 000 \$
Sylvie Ouellet 514-973-0015
www.valdesbois.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
À AHUNTSIC, N.-Bordeaux 3 MOIS GRATUITS
3%, ART DECO NEUF, moderne, 5 électros, foyer, terrasse, fournilon, remise.
Reno récentes, jardin 10 000 pc, garage indépendant, 689 000 \$, 819-640-0705.

131

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 349 000\$
Prix de vente: 348 000\$ (3 jours)

Rosemont (Montréal)

- > 5618, place de Jumonville
- > Appartement (au rez-de-chaussée) avec terrasse et garage
- > Année de construction: 1985
- > Superficie intérieure: 1475 pi²
- > 6 pièces, dont 2+1 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, lave-vaisselle, stores verticaux, climatiseur mural, aspirateur central, système d'alarme
- > Charges annuelles de copropriété: 3000\$
- > Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2015): 3187\$
- > Évaluation municipale (2015): 331 800\$
- > Courtier: Michel Tremblay, Via Capitale Est de Montréal



Prix demandé: 299 000\$
Prix de vente: 285 000\$ (41 jours)

Pincourt

- > 181, rue Northcote
- > Maison à étage
- > Année de construction: 1967
- > Superficie du terrain: 5314 pi²
- > 11 pièces, dont 4 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: biénergie, air soufflé (pulsé)
- > Comprend: climatisation centrale, cabanon, ouvre-porte du garage
- > Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2015): 2785\$
- > Évaluation municipale (2015): 223 400\$
- > Courtier: Andrew Mitchell, Immeubles Vistacor



Prix demandé: 1 659 000\$
Prix de vente: 1 558 888\$ (200 jours)

Westmount

- > 770, avenue Upper-Belmont
- > Maison jumelée, avec terrasse et garage
- > Année de construction: 1928
- > Superficie intérieure: 2624 pi²
- > 12 pièces, dont 4 chambres
- > 2 salles de bains
- > 2 salles d'eau
- > Chauffage: gaz naturel, eau chaude
- > Comprend: luminaires, cuisinière au gaz, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur encastré, laveuse, sècheuse, micro-ondes, mobilier intégré dans l'une des chambres, habillage des fenêtres, système d'alarme
- > Impôt foncier (2015) et taxe scolaire (2014): 11 856\$
- > Évaluation municipale (2014): 1 394 900\$
- > Courtière: Christina Miller, Profusion immobilier



Prix demandé: 2 600 000\$
Prix de vente: 2 300 000\$ (282 jours)

Lac-Tremblant-Nord

- > 5210, allée de l'Éternité
- > Maison à étage avec garage
- > Au bord du lac Tremblant
- > Année de construction: 2001
- > Superficie du terrain: 341 650 pi²
- > 16 pièces, dont 3+2 chambres
- > 6 salles de bains
- > 3 salles d'eau
- > Chauffage: électricité, mazout, air soufflé (pulsé), plinthes électriques
- > Comprend: électroménagers, meubles de jardin, foyers au bois et au gaz, système d'alarme, kayaks, quai
- > Frais annuels d'association au Domaine de la sérénité: 1500\$
- > Impôt foncier (2013) et taxe scolaire (2013): 8593\$
- > Évaluation municipale (2014): 2 142 900\$
- > Courtier: Stephen Lafave, Immobilier Playground Tremblant

La Presse recherche des propriétés vendues récemment dans l'ouest de l'île de Montréal. Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100 MARCHANDISES & SERVICES

200 OFFRES D'EMPLOI PETITES ANNONCES

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca

WORKOPOLIS
workopolis.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL

CENTRE-VILLE

HADDON HALL

2255 Lambert-Closse (Bureau de location)
Pour un temps limité : promotion

Adresse prestigieuse. À proximité des musées, des boutiques, des galeries, des restaurants et du métro Atwater. Grands logements exceptionnels avec plafonds hauts, foyers au bois et salle de conditionnement physique.

À VOIR ABSOLUMENT!
www.haddonhall.ca
Ouvert 7 jours / sem. 438-968-2425
www.realstar.ca

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PROMOTION

NOUVEAU PROJET • LEONARDO DA VINCI
Appartements neufs style condo à louer (adjacent Rosemont)

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

- Insonorisation supérieure
- Grand balcon
- Climatisation murale
- Plafond 9 pieds
- Système d'alarme
- Prés de tous les services
- Libre
- À partir de 795\$/mois

Améliorez votre qualité de logement!
Information : 514 969-6929 ou 514 381-1165

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

BEAU LOCAL, 3522 Masson.
Avec 5 grandes vitrines. 155/pi car., M. Daniel 514-994-0022

Faut VOIR!

ST-LAURENT, Côte-Vertu,
près Rona/WalMart. 31 000 pc commercial / industriel. Bas prix pour occ. rapide. 514 996-4787

LABERGE
www.laberge.qc.ca
6550, Sherbrooke O.
Locaux à louer
1500 à 4000 pc
Au coin de Cavendish
Stationnement intérieur
514 489-1079
Lundi au vendredi
De 8 h 30 à 17 h

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'occasion
achète vos livres à domicile.
1317, Mt-Royal E. 514 914-2142

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 2049\$, 12x16: 2299\$, 15x20: 3249\$, 20x30: 6099\$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. 450 632-0007

240 MARCHÉ AUX PUCES

EXERCISEUR de maison, Bouffix Revolution neuf dans la boîte 2300\$ 438-338-6862

326 CONSTRUCTION

SURINTENDANT DE CHANTIER
Avec min. 10 ans d'expérience dans bâtiment multi-étages, centre-ville de Mt. Envoyer CV par télécopieur 514-342-6525.

331 ENTRETIEN SÉCURITÉ CONCIERGE

CONCIERGE, immeuble commercial cherche concierge pour nettoyage, peinture, plomberie et construction. Temps plein, 40h/sem., 7h à 16h, 15\$/h. positionentretien@yahoo.com

334 SERVICES DOMESTIQUES

NANNY FRANCOPHONE POUR FAMILLE À WESTMOUNT
- 40 heures/semaine;
- Personnalité flexible;
- Expérience d'enseignante.
Envoyer CV à: gladue@pcc.ca

135 LAVAIL RIVE-NORD

À CHOMEDEY
Spacieux 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, à partir de 785\$, stat. intérieur disp., concierge, ascenseur, secteur paisible, à proximité du métro. (450) 933-1240.

DUVERNEY, 4 1/2, 1er étage, propriété, sécurité et tranq., balcon, stat., réf. 514 729-9737

136 RIVE-SUD

BROSSARD, 5 1/2 sur 2 étages, 3 cdc, quartz, 2 sdb, 2 stat. int., 5 électros. 1950\$ 514-216-0215

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée, 2 et 3 ch, foyer et piscine. Ouvert tous les jours 514-631-5066

PIERREFONDS
1150 Meighen

Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2
Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffage/éclairage/eau chaude et taxes. À partir 675\$.
• Lav./sec. à chaque étage
• Piscine ext. saunas, sécuritaire
514-684-7481

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

WESTMOUNT

Superbe condo, 2 cdc, 2 SDB, garage, balcon privé. Gym, piscine, sécurité 24 heures, 5 électros. Prés des transports, commerces, nouvel hôpital. 2100\$/mois. MLS 12762959
Rose Marie Martin ctr imm. 514-592-3244
Royal LePage Heritage

154 ON DEMANDE À PARTAGER

OUTREMONT, 6 1/2, 498\$/mois tout inclus. Non fumeur. Pens. calme. Libre. 514 277-3376

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

AHUNTSIC, près hôpital Fleury, 3 x 4.5, 2 ch. fermées.
Normand Latreille, L'Expert immobilier P.M. 514 953-9473

A VENDRE ou À ÉCHANGER
Bigénération (Bromont)

RÉSIDENCE de prestige, sur piste de ski, double terrain, piscine, valeur 1 400 000 \$, libre d'hypothèque. Considère échange pour immeuble à revenu ou autre. 514-592-2303

LONGUEUIL, 32 logis, majorité 5 1/2, 4 1/2, élect. loc. pi. bois, rev. brut au 01/07/2015: 256 992 \$.
Prix 3 200 000 \$. Claude Lessard ctr 450-923-9933

LONGUEUIL, beau 9-PLEX, élect. loc. sauf 2, très très bien situé. 920 000\$. Bill Whelan 514-249-2502 Sutton ctr

RUE CHRISTOPHE-Colomb, 8plex, logis étroits, vendeur motivé. Rue Mont-Royal, rendement 5%. Bruce Miller ctr 514 483-2617 Imm. Bruce Miller

ST-EUSTACHE, 8x4 1/2, 1991, portes et fenêtre 2014, pl. béton, rev. 64 476 \$, prix 925 000 \$. Carole Dupuis ctr, Century 21 Max-Immo 514 912-6990

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

REPRISE

DOLLARD-DES-ORMEAUX
1651, Saint-Regis
Bureau: 6525 pi²
Industriel: 1050 pi²
Éval. mun.: terrain: 223 000 \$
bâties: 1 077 200 \$
Total: 1 300 200 \$
PRIX: OFFRE

IMMEUBLES BESTRUST
www.bestrustrealties.com

ST-HYACINTHE
PETIT CENTRE D'ACHAT
8 locaux, très grand terrain, beaucoup de stationnement. En bordure de l'autoroute 20, voisin du Mazda. Très bon rendement, plus de 10%.
Infos : 450-584-2827

NOTRE-DAME/DICKSON, espace entrepôt et bureau 1850 pc, 1045\$/mois + taxes, 514-895-5832.

176 BUREAUX À LOUER

ESPACE de bureaux de prestige, au centre-ville de Mt. à louer, 1175 pc, 514-284-3500.

OUTREMONT 5 VINCENT D'INDY
Bureau à louer 500 pc
514 258-9350 / 514 735-5331

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201, ch. Queen Mary
Bureaux à louer
750 à 4000 pi car.
à côté AUTOR. Décarie
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique accès / surveillance
Aires communes rénovées
514 489-1079
lundi au vendredi
de 8 h 30 à 17 h.

Donner, ça libère.

AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

URGENCE
CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

FAITES UN DON
COALITION HUMANITAIRE

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

BELLE OCCASION, Mercedes 2012 GLK 350, 36 000 km, proprio 80 ans, 450-803-4310.

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

ENCAN
Dans le cadre de l'exposition du Granby International des voitures anciennes, qui se tiendra les 1er et 2 août 2015 au parc Daniel Johnson à Granby. Un encan de véhicules de 1995 et moins aura lieu le samedi 1er août à compter de 10h. Bienvenue aux vendeurs et acheteurs. Pour inscrire un véhicule, 450-659-6209, 514-923-6209

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

655 MOTOCYCLETTES

DUCATI Panigale S 1199, 2013, 512 km, comme neuve, alarme, chargeur batterie 514-290-1705

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cadre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. 450 444-5974

1800 668 6868
JeunesseJecoute.ca
Jeunesse, j'écoute

MEMBRE DU RÉSEAU
Avant de craquer.com
ORGANISME CERTIFIÉ FÉDÉRAL

1 855 CRAQUER
(272-7837)

Et vous, comment ça va?

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

REALTA
agence immobilière

FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

T 514 789 2889 toutes nos propriétés à realta.ca

20 ans
1995-2015
L'expérience compte

PROPRIÉTÉS VEDETTES

SUR RENDEZ-VOUS

CDN 5604-5606 Plantagenet
1 450 000 \$

CDN 5830 Hudson
699 000 \$

CDN 2630 Soissons
NOUVEAUTÉ! 535 000 \$

Mile-End 5422 Waverly
600 000 \$

Mile-End 11 St-Joseph O.
549 000 \$

Plateau 5551 Garnier
399 000 \$

OUTREMONT

212 McDougall | Spacieuse maison avec fenêtres en baie surdimensionnées **1 570 000 \$**

600 Côte-Ste-Catherine | Élégant appartement où règne une ambiance chaleureuse **869 000 \$**

758 Davaar | Bel espace à la superficie généreuse, une localisation de choix **719 000 \$**

1120 Bernard app. 41 | Royal York, magnifique appartement, élégance incontestable **699 000 \$**

1085 Pratt app. 105 | Condo au style contemporain, pièces de vie à aire ouverte **429 000 \$**

5990 Durocher app. 4 | Appartement entièrement rénové, à quelques pas du Mile-End **385 000 \$**

950 Champagnan app. 104 | Belle unité de coin avec fenêtres surdimensionnées **335 000 \$**

805 McEachran app. 17 | Spacieux appartement près des commerces de Van Horne **285 000 \$**

1085 Pratt app. 307 | Tranquillité assurée, balcon arrière surplombant les allées **269 000 \$**

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec

sothebysrealty.ca

Redéfinissez votre style de vie.



2 300 000 \$

TROPIQUES NORD | CITÉ DU HAVRE

Bord de l'eau, à 5 mins de la ville, 3 500 pi. ca. reconstruit en 2009, 3 murs de verre, vue panoramique ville, fleuve et Vieux Port, portier, 2 piscines, 2 condos par étage. MLS 25520995

DAVID WILKES*

514.947.5152



2 250 000 \$

OUTREMONT | AV. BLOOMFIELD

Merveille architecturale ayant figurée dans plusieurs magazines. Résidence offrant 5 c.à c et 4 sdb. Concept ouvert avec de hauts plafonds, briques exposées et moulures. MLS 17565783

FRÉDÉRIC LE BUIS**

514.953.9058



1 998 000 \$

1100 DE LA MONTAGNE 2201 | CRYSTAL | CENTRE-VILLE

Architecture et finitions contemporaines et exceptionnelles, condominium de 3 c.à c, 2 sdb, 1 s. d'eau, une grande et rare terrasse privée, 2 garages et 3 grands rangements. Beaucoup de tranquillité et une fenestration sols-plafonds offrant une magnifique vue dégagée. MLS 22422374

CYRILLE GIRARD*

514.582.2810

VINCENT CHAPUT*

514.264.3555



1 795 000 \$

WESTMOUNT | SUMMIT CIRCLE

Superbe résidence offrant 3 c.à c, grande luminosité et un mode de vie fantastique. Une oasis de tranquillité dans un des endroits les plus prestigieux de Westmount. MLS 27693194

SAUL CIECHA*

514.941.6248



975 000 \$

WESTMOUNT | UNITÉ DE COIN

Unité de coin spectaculaire, rénové, 2 000 pi. ca. comprenant un spacieux salon et salle à manger. Grande cuisine, 2 + 1 c.à c, 2+1 sdb, 2 balcons et 3 garages. MLS 27860132

ANNE BEN-AMI (MADAR)*

514.726.3037



919 000 \$

CDN | RÉSIDENCE INTÉMPIRELLÉ

Splendide maison à étages jumelée sise sur une rue paisible adj. à Westmount. Elle offre 4+1 c.à c, 2+1 sdb, une grande luminosité et un sous-sol aménagé. MLS 26578424

RANDY NAAMI**

514.743.5000



899 000 \$

HAMPSTEAD | SPACIEUX DUPLEX

Joli duplex détaché avec cuisine à aire ouverte, grande terrasse, jardin et 2 garages. À proximité des parcs, transports en commun et de Queen-Mary. MLS 10523919

BRIGITTE COHEN*

514.963.5324



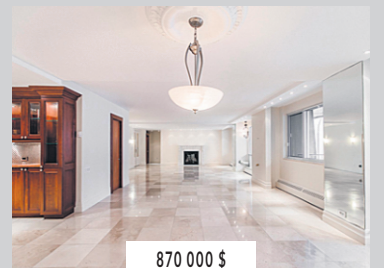
885 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | VUE PANORAMIQUE

Avec vues spectaculaires fleuve et ville, beau plan et finitions de qualité, cette unité 2 c.à c + boudoir au 9^e étage du luxueux Sommet est à voir ! Découvrez l'ambiance de vacances toute l'année ! MLS 12745432

KAREN KARPMAN*

514.497.8218



870 000 \$

LE PLATEAU | MAGNIFIQUE CONDO

Condo avec vue magnifique sur le parc Lafontaine. Décoré avec goût et souci du détail, il vous séduira par sa luminosité, ses détails architecturaux et son design. MLS 18309760

FRÉDÉRIC BENOÎT*

514.583.9320



619 000 \$

WESTMOUNT

Spacieuse maison ensoleillée, 2 c.à c, 2 sdb, méticuleusement entretenue, à quelque pas de l'avenue Greene. Avec un studio rénové et entrée privée, et stationnement privé. MLS 28965888

ROCHELLE CANTOR*

514.605.6755



549 000 \$

POINTE-AUX-TREMBLES | GOLF DE MONTRÉAL

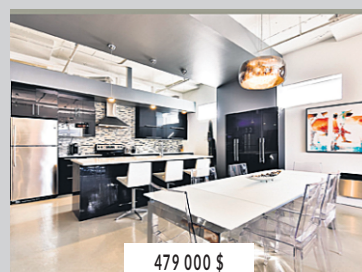
Propriété très luxueuse : 3 c.à c, plancher chauffant, syst. audio multizone, foyer 3 faces, cinéma-maison, solarium, patio ardoise, garage avec plancher en acrylique. MLS 16985897

NADIA MALTAIS*

514.994.3589

BENOÎT VAILLANCOURT*

514.549.0056



479 000 \$

CÔTE-DES-NEIGES | CONDO MODERNE

Condo haut de gamme 2 c.à c, planchers de béton, luxueuse cuisine, îlot et comptoirs de granite ouvert sur la s.à m et salon. Chambre des maîtres avec walk-in. MLS 15371357

VINCENT G. BUSSIÈRE*

514.816.3231

KEVIN PERREULT*

514.774.5932



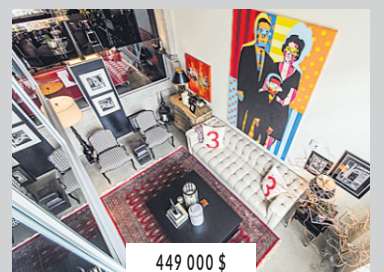
464 900 \$

LE PLATEAU | 333 SHERBROOKE E.

Unique au 333 condo au rez-de-chaussée avec terrasse privée et jardin donnant sur la Place Gilles-Carle. 1 chambre à coucher récent dans la Phase 2. Garage. MLS 20232332

ROGER QUIRION**

514.246.2017



449 000 \$

VILLERAY | DESIGN INCOMPARABLE

Magnifique loft avec cuisine et sdb rénovées en 2013. Une mezzanine accueille la chambre qui permet d'optimiser l'espace. Superficie de +/- 1 005 pi. ca. avec la mezzanine. MLS 22923335

DINO CAFARO*

514.898.7722



1 199 000 \$

RIGAUD | MAGNIFIQUE BORD DE L'EAU

Ce magnifique domaine jouit d'un bord de l'eau de 157 pieds linéaires sur le lac des Deux-Montagnes. Une entrée privée de 700 pieds entourée d'arbres matures. MLS 25898780

BEA JARZYNSKA*

438.989.8912



959 000 \$

L'ÎLE-BIZARD | BORD-DU-LAC

Superbe maison ancestrale complètement rénovée sur grand terrain bien aménagé avec étang, foyer extérieur, piscine creusée, entrée privée et vue sur le golf St-Raphaël. MLS 14948134

CASSANDRA AURORA**

514.293.2277



948 000 \$

BEACONSFIELD | CLÉ EN MAIN

Résidence familiale avec 5+1 c.à c, 4+1 sdb, et cour aménagée avec piscine creusée. Cuisine haut de gamme, 2 foyers, suite des maîtres luxueuse, sauna et plus ! MLS 17546882

PENELOPE VILAGOS**

514.779.5122



750 000 \$

OKA | 20 ACRES

Un mode de vie enchanteur au cœur de la nature. Domaine de style ranch entièrement rénové. 2+2 c.à c. Propriété de plus de 20 acres. Prés de tous les services. MLS 25294044

LISA THORNICROFT*

514.945.1901



749 000 \$

BEACONSFIELD | PLAIN-PIED

Emplacement idéal sur une rue très désirable ! Demeure entourée d'arbres avec piscine creusée. 3+1 c.à c, 3 sdb, salon avec foyer et garage double. Prés de tous. MLS 18468996

LAURIE TENENBAUM*

514.248.7272



1 195 000 \$

BROMONT | 4 ACRES

Votre havre dans la campagne de Bromont ! Cette propriété au design élégant et distingué se démarque par les matériaux qui la composent ainsi que par son emplacement. MLS 26499159

STEPHANE CLOUTIER*

819.842.1909



1 195 000 \$

LAC-BROME | VUE PANORAMIQUE

Terrain de 48 acres avec piscine, spa, jardins, étang, sentiers et érablière. Maison sur 3 niveaux comprenant 4 c.à c. Prés des pistes de ski et golfs. Garage détaché. MLS 12361472

MARIE-PIERS BARSALOU**

450.577.0272

LISA ROZON**

450.525.5472



1 025 000 \$

ST-LAMBERT | PARC HOUE

Emplacement des plus prisé, terrain de plus de 10 000 pi. ca. Résidence idéale pour les réceptions. Cour arrière sublime : une oasis de paix ! Réalisez votre rêve immobilier. MLS 27079537

ELIZABETH MCELHATTON*

514.993.4793

MICHELINE TAYLOR*

514.942.1731



995 000 \$

BROSSARD | PENTHOUSE

Spacieux et somptueux penthouse avec vue magnifique sur le fleuve et le centre-ville. Ce condo luxueux et unique offre confort et tranquillité. Grande terrasse. MLS 18123754

ANNE MARINEAU*

514.231.8698

ZOË VENNES**

514.718.8004



899 000 \$

ST-LAMBERT | EMPLACEMENT RECHERCHÉ

Face au parc Dulwich. Plain-pied unique et spacieux, situé dans un secteur paisible à distance de marche des écoles et transport. 4 c.à c, 3 sdb. MLS 22288295

ZOË VENNES**

514.718.8004

ANNE MARINEAU*

514.231.8698



RIVE-NORD
LANAUDIÈRE



2 398 000 \$

LAVAL-SUR-LE-LAC | BORD DE L'EAU NAVIGABLE

Superbe résidence moderne sur le bord de l'eau. Terrain de 40 000 pi. ca. situé dans un des quartiers les plus prestigieux et recherchés; Laval-sur-le-Lac. MLS 13855204

JOHN DI PIETRO*

514.726.1400

PATRICK VAILLANT**

514.774.6917



845 000 \$

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ | ÎLE TELLIER

Superbe résidence sur l'île Tellier située sur le lac Cloutier, 477 503 pi. ca. de terrain 824 pied de façade. Opportunité unique sur le exclusif lac Cloutier. MLS 10863858

PIERRE BRUNET**

514.248.8032

ANNE GASCON*

514.592.5520



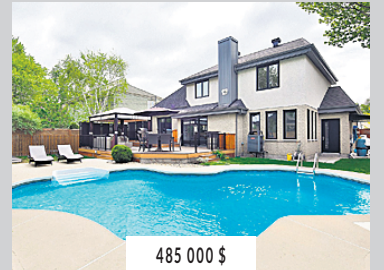
829 000 \$

LE VERSAILLES | CHOMEDEY | BORD DE L'EAU

Unité rénovée de 2 190 pi. ca. offrant 4 c.à c, 2 sdb, foyer au bois et fenestration abondante. Piscines int et ext, badminton, gym et pratique de golf int. MLS 28334880

CAROLE LEMIEUX*

514.992.2249



485 000 \$

TERREBONNE | MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

Secteur Golf le Bois: Cuisine luxueuse, design moderne. 3 chambres à l'étage, hauts plafonds, grande fenestration. Cour spectaculaire avec piscine creusée. MLS 18078688

KEVIN PERREULT*

514.774.5932

VINCENT G. BUSSIÈRE*

514.816.3231



3 498 000 \$

INCROYABLE DOMAINE | 358 ACRES

Vues imprenables ! Une occasion unique, 358 acres (zoné blanc) et une superbe résidence située à quelques minutes du centre de villégiature Tremblant, côté Nord. MLS 12229997

MÉLANIE CLARKE*

450.694.0678



1 700 000 \$

SAINT-SAUVEUR | MAGNIFIQUE CONTEMPORAINE

En montagne, avec une vue spectaculaire sur le village de St-Sauveur et sa vallée. Volumes généreux, fenestration abondante et raffinement sont au rendez-vous ! MLS 23782132

MICHEL DAVIDSON*

514.239.7399



1 300 000 \$

MONT-TREMBLANT | LAC OUMET

Résidence, 4 c.à c, 4 sdb, bordé par le lac Oumet non motorisé, sur 153 mètres linéaires. Entièrement rénovée en 2013. Située au bout d'une péninsule ensoleillée. MLS 10962424

RAYMOND DABLEC**

819.425.4568



998 000 \$

WENTWORTH-NORD | BORD DE L'EAU

Unique ; 22 acres, 2 000 pi. riverains sur 2 lacs non navigables aux eaux cristallines ! Oasis de paix à l'architecture unique, terrain peut être subdivisé. 75 min de Mtl. MLS 13856390

STÉPHANE LARRIVÉE*

514.809.8466



895 000 \$

LAC-SIMON | BORD DE L'EAU

232 pi. riverain, adjacent Golf Stéphane Richer, vue magnifique sur l'eau et montagnes, garage double, 4 c.à c, 3 sdb, terrain 57 600 pi. ca. plage sablonneuse, pente douce. MLS 13977256

RACHELLE DEMERS*

514.378.8630

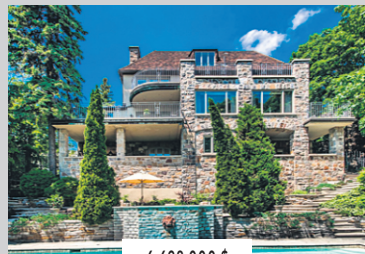
Véritables connexions mondiales : 15

NEW YORK TORONTO LONDRES ATHÈNES PRAGUE CASABLANCA WESTMOUNT TREMBLANT KNOWLTON NORTH HATLEY MONT

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | *Prix demandé

514.28

MONTREAL



6 698 000 \$

SPECTACULAIRE DOMAINE | HAUT-WESTMOUNT
Ce superbe manoir en pierre offre de vastes vues de la ville, un terrain privé magnifiquement aménagé avec piscine et une luxueuse aire habitable sur 4 étages. MLS 26978947
LIZA KAUFMAN† 514.232.5932



5 995 000 \$+txs

GRIFFINTOWN | YOO PENTHOUSE
Au 20^e étage du projet signé Philippe Starck, un penthouse de 6 000 pi. ca. vues 360°. Accès direct en ascenseur. Toit en terrasse exclusive de 5 000 pi. ca. avec piscine, 4 garages. MLS 27608853
ANICK TRUONG* 514.836.4062



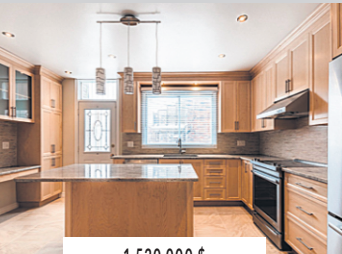
4 500 000 \$

WESTMOUNT | PROPRIÉTÉ IMPRESSIONNANTE
Nombreux attributs dont un lot privé de 11 000 pi. ca. avec piscine creusée, 6 c.à.c., salles de réception somptueuses, énorme cuisine/corner repas et un garage pour 2 véhicules. MLS 10781482
JOSEPH MONTANARO* 514.660.3050



2 495 000 \$

MONT-ROYAL | PLAIN-PIED EXTRAORDINAIRE
Maison de famille exquise située sur une des rues recherchées à VMR Ouest. 5 c.à.c., 3+1 sdb, 3 sorties au jardin privé, 2 cuisines, et garage double. À ne pas manquer! MLS 27321390
KAREN ROSSY** 514.963.6311



1 520 000 \$

CÔTE-DES-NEIGES | MAGNIFIQUE DUPLEX
Propriété complètement rénovée et très bien entretenue par le propriétaire occupant du rez-de-chaussée. Logement de 3 c.à.c. plus bureau à l'étage très bien loué. MLS 25986324
GÉRALDINE LIBRATY* 514.962.5563



RÉCEMMENT RÉDUIT

1 495 000 \$

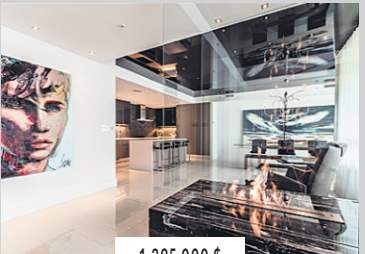
VILLE-MARIE | ARCHITECTURE DE MARQUE
Résidence contemporaine. Fenestration exceptionnelle. Matériaux nobles et authentiques. Escalier à poutrelles d'acier et de verre. À quelques pas du nouveau CHUM. MLS 19188667
YANICK E. SARRAZIN* 514.799.9841



PROMESSE D'ACHAT ACCEPTÉE

1 350 000 \$†

CRYSTAL PH-2202
Quel luxe contemporain sans égal; avec ses 11 pieds de plafond et son aménagement très design, ce condo vous est offert entièrement meublé et équipé. Clé en main. MLS 10064292
LOUISE LATREILLE* 514.577.2009



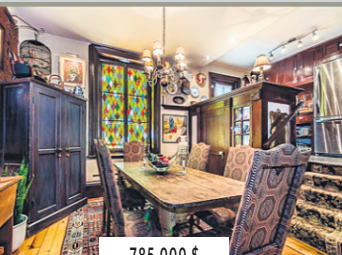
1 295 000 \$

ROSEMONT | VÉRITABLE OASIS
Superbe condo style contemporain chic où des finitions en marbre, des accents chrome et une palette de couleurs neutres sont réunis pour créer un effet fascinant. MLS 19147750
CARLO PAOLUCCI* 514.802.4004



1 150 000 \$

LE 1200 OUEST | MILLE CARRÉ DORÉ
Superbe appartement de coin, 1 550 pi.ca. terrasse de 700 pi. ca. Immeuble de grande classe. Sécurité 24h, piscine, gym, emplacement idéal au cœur du centre-ville. MLS 24971188
PHYLLIS A. TELLIER** 514.924.4062



785 000 \$

LE SUD-OUEST | MAGNIFIQUE CENTENAIRE
Rare sur le marché! Cette maison centenaire offre un cachet remarquable et le confort d'aujourd'hui. De plus retrouvez 3 chambres à coucher et des plafonds 9.5 pieds. MLS 19464447
PINA PIZZI* 514.781.4826



775 000 \$

LE PLATEAU MONT-ROYAL | COTTAGE RÉNOVÉ
Grand cottage 2 chambres à coucher avec plusieurs rénovations tout en ayant préservé le look du Plateau. Le sous-sol est équipé d'une nouvelle cuisine idéal pour reconverter en duplex. À voir absolument. MLS 24787437
SOPHIE LE GUERRIER* 514.655.0773
GENEVIÈVE PELLETIER* 514.836.4363



749 900 \$

SAINT-LÉONARD
Superbe maison offrant 4+1 c.à.c., grand salon, salle à manger chaleureuse avec foyer, cuisine avec plancher en marbre, beaucoup de luminosité et double garage. MLS 17439507
JENNIFER VIENNEAU* 514.265.3669



EN PRIMEUR

689 000 \$

AHUNTSIC | DEMEURE CANADIENNE
Belle et spacieuse demeure avec façade en pierre. Elle offre lucarnes, boiseries, colonnes et moulures, en parfaite condition avec un beau jardin très intime. MLS 25162728
MELISSA WONG* 514.834.1833



429 000 \$+txs

DDO | PENTHOUSE
Ce penthouse sur 2 étages, offre 4 balcons, 2 c.à.c. et 2+1 sdb. Cuisine avec comptoir de granite. Planchers en bois et 2 garages. Immeuble offrant gym et 2 saunas. MLS 17532901
NAJIB G. CHAGHOURI* 514.823.2133



L'OUEST-DE-L'ÎLE



EN PRIMEUR

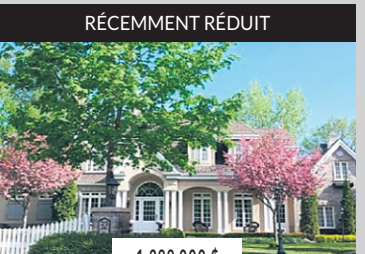
3 400 000 \$+txs

ST-LAZARE | AÉROPORT
Aéroport à vendre, terrain de plus de 78 acres avec zonage résidentielle, commercial, multifamiliale et agricole. Plusieurs possibilités de développement du terrain. MLS 16138319
PATRICK VAILLANT** 514.774.6917
JOHN DI PIETRO* 514.726.1400



2 595 000 \$

HUDSON | MAISON DE RÊVE
Magnifique domaine de 6.5 acres paysager avec 2 lacs privés, en bordure d'un parc municipal de 14 acres. La maison de style château français vous enchantera. MLS 19504236
MAUREEN BROSSÉAU* 514.935.4597
JILL SHPRITSER** 514.691.0800

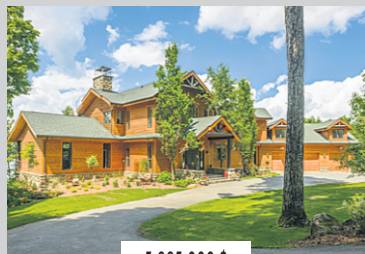


RÉCEMMENT RÉDUIT

1 399 000 \$

RIGAUD | BORD DE L'EAU
Magnifique propriété au bord du lac dans le Hudson Club. Vue spectaculaire sur l'eau et ses couchers du soleil de chaque pièce. 5 c.à.c., 3+2 sdb. MLS 17123506
KARINE DOCHÉ* 514.677.6244
NAYLA SALEH* 514.941.6244

RIVE-SUD MONTÉRÉGIE ESTRIE



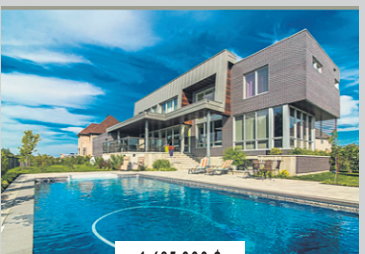
5 995 000 \$

MAGOG | LAC MEMPHRÉMAGOG
Située aux abords du lac Memphrémagog, demeure de 23 pièces au design contemporain. Véritable beauté architecturale, 10 acres de terrain, 450 pieds de littoral. MLS 26185988
ESTHER MERCIER** 819.357.5839



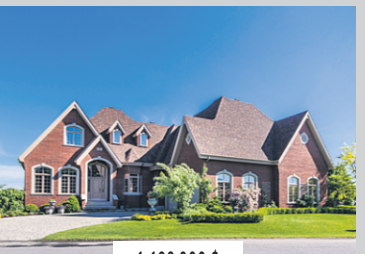
2 875 000 \$

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE | SITE EXCEPTIONNEL
Propriété unique en pierres située sur un magnifique terrain boisé de + 60 000 pi. ca. à l'orée du Mont-St-Bruno. 5 c.à.c., cave à vin, 4 gar., piscine, app. bi-génération. MLS 14066187
DIANE OLIVER** 514.893.9872



1 695 000 \$

BROSSARD | CONFORT INCOMPARABLE
Espaces extraordinairement apaisants et énergisants. Cour privée sur terrain de près de 15 000 pi. ca. système de géothermie, garage pour 4 véhicules. À voir! MLS 23295525
MARTIN BILODEAU* 438.871.1030



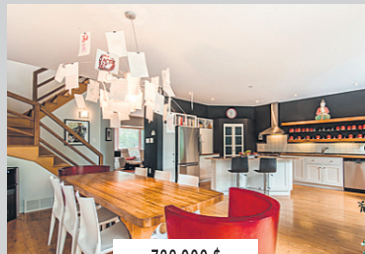
1 199 000 \$

BROSSARD | DEMEURE ÉLÉGANTE
Magnifique plain-pied offrant de splendides espaces de vie dans un confort sans pareil. 5 584 pi. ca. de sup.tot. avec garage pour 5 véhicules terrain privé de 12 685 pi. ca. MLS 14065023
BO SHI LI* 514.998.1835



899 000 \$

CANDIAC | SUPERBE DEMEURE
Magnifique maison familiale de 4+1 c.à.c. située sur un terrain de 939.5 mètres carrés. 4 foyers, 3+1 sdb, 2 garages. Haie de cèdres matures, piscine. Coup de cœur! MLS 18595149
GHISLAINE ADELAND* 514.731.6378



739 000 \$

ST-LAMBERT | NOUVEAU MODE DE VIE
À quelques minutes de Montréal. Unique et très fonctionnelle. Résidence spacieuse. Superbe cuisine avec accès à la terrasse/cour arrière très privée. MLS 21433971
MICHELINE TAYLOR* 514.942.1731
ELIZABETH McELHATTON* 514.993.4793



EN PRIMEUR

599 900 \$

ELGIN | FERMETTE
Demeure ancestrale alliant matériaux d'origine aux commodités modernes, un terrain de 95 acres ainsi qu'un environnement intime. Plusieurs bâtiments adjacents. MLS 21000361
SERGE BÉLANGER* 514.926.5319



EN PRIMEUR

575 000 \$

SAINTE-JULIE | DOMAINE DES HAUTS-BOIS
Maison luxueuse et spacieuse dans le quartier du Domaine des Hauts-Bois. 4 chambres à coucher, 3+1 salles de bain et une abondance d'espace lumineux. Une visite s'impose! MLS 14888199
SAGUY ELBAZ* 514.892.7653



500 000 \$

ROUGEMONT | ORNÉE DE MOSAÏQUE
Cette propriété unique combine le meilleur des deux mondes. À la fois, résidence principale et atelier, vous serez éblouie par son immense superficie habitable. MLS 11046959
LILLIAN LÉONARD** 514.949.5211



469 000 \$

TERREBONNE | PLACE DE TOURNAI
Située au pied d'un croissant: 5 c.à.c., chute à linge, walk-in, foyer, cave à vin, thermopompe centrale, piscine creusée, cabanon. MLS 19569175
NADIA MALTAIS* 514.994.3589



LAURENTIDES



EN PRIMEUR

7 900 000 \$

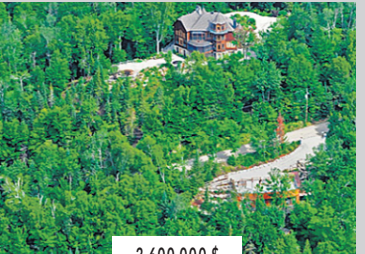
IVRY-SUR-LE-LAC | VUES PANORAMIQUES
Splendide maison pièce sur pièce au bord du prestigieux lac Manitou. Cette magnifique maison offre tout ce qu'il y a de mieux. Le summum de la vie à la campagne! MLS 26357047
JILL SHPRITSER** 514.691.0800
MAUREEN BROSSÉAU* 514.935.4597



EN PRIMEUR

3 950 000 \$

RÉGION DE STE-AGATHE | DOMAINE PRIVÉ
Domaine de 37 acres au lac de sources avec plage de sable privée. Entouré de montagnes, sentiers, piste cyclable, 2 résidences. Commerciale poss, accès 117 et 15. MLS 19693084
MELISSA CARO* 514.606.7200



EN PRIMEUR

3 600 000 \$

IVRY-SUR-LE-LAC | LAC MANTOU
Domaine: 2 propriétés conçues méticuleusement en utilisant les meilleurs matériaux. Une oasis et résidence familiale parfaite. Bord de l'eau avec plage. MLS 23197141
HERBERT RATSCH†† 819.429.9019



795 000 \$

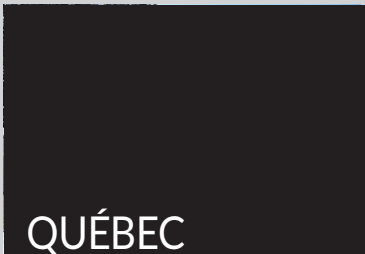
MONT-TREMBLANT | REFUGE DU CERF
Chaleureuse maison familiale entourée du terrain de golf Le Géant. Concept ouvert salon / salle à manger / verrière. 3 c.à.c., 2 foyers au gaz. Près de la station de ski! MLS 24944858
MARSHA HANNA†† 819.425.0619



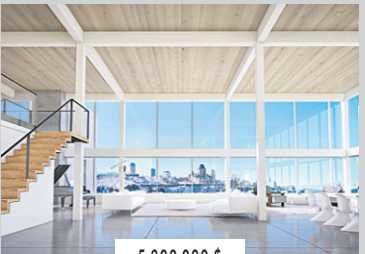
RÉCEMMENT RÉDUIT

599 000 \$

ROSEMÈRE | COUR DE RÊVE | SPECTACULAIRE
Rénovations majeures 2011. Plafonds de 17 pieds, généreuse fenestration. 3+1 c.à.c., garage, foyer, piscine creusée sur magnifique terrain privé de 15 000 pi. ca. MLS 27299994
CHANTALE TARDIF* 514.808.9991



QUÉBEC



EN PRIMEUR

5 200 000 \$

LÉVIS | PENTHOUSE
Un condo de 9 537 pi. ca. face au fleuve et au Château Frontenac. Un panorama unique et un espace de vie fabuleux, que l'acheteur pourra modeler selon sa créativité. MLS 25706369
MARTIN DOSTIE* 418.956.8687



EN PRIMEUR

825 000 \$

STE-CRISTINE-D'AUVERGNE | LAC CLAIR
Endroit idyllique aux abords du lac Clair, le secret mieux gardé de Portneuf. Immense balcon en toute intimité. Terrain 78 000 pi. ca. paysager 215 pi. de façade sur lac. MLS 22491128
DEREK ST-HILAIRE* 418.806.5277

000 courtiers, +700 bureaux, 54 pays.

TRÉAL SAINT TROPEZ SAINT-LAMBERT SYDNEY MARBELLA GRAND CAYMAN MOSCOU PARIS VENISE VANCOUVER TOKYO GENÈVE

7.7434

*Courtier immobilier résidentiel | **Courtier immobilier | **Courtier immobilier agréé | †Sotheby's International Realty Quebec LK | Agence | ††Sotheby's 514.287.7434 International Realty Quebec HR | Agence

PETITES ANNONCES



PHOTOS FOURNIES PAR RE/MAX

Le parement de la façade est fait d'une pierre usinée qui imite la fameuse pierre Salem, mieux connue sous le nom d'Indiana limestone, car elle provient d'une formation géologique particulière de cette région. Les fenêtres sont en aluminium de haute qualité. À l'arrière, la partie gauche, qui abrite la piscine, a été ajoutée aux plans à la dernière minute par le propriétaire qui a deux enfants. Une grande terrasse de pierre, logeant un barbecue, une généreuse table et des chaises longues, fait face au bois de Saraguay.

CARTIERVILLE

La stratégie des petits pas



PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

L'action se passe à Montréal dans un arrondissement qui s'appelle maintenant Ahuntsic-Cartierville, plus précisément dans le secteur du Bois-de-Saraguay, une enclave cossue où les maisons grand format pullulent.

Pierre et Marie-Claude sont des habitués des quartiers du nord-ouest de la métropole et se connaissent depuis longtemps. Ils se marient en 1999 et s'installent dans un condo. Pierre travaille dans une entreprise en construction domiciliaire et fait des affaires avec un associé. Comme le couple songe à emménager dans une maison, Pierre prend l'affaire en mains. Il demande à des sous-traitants qu'il embauche de lui faire des bons prix, lui qui leur accorde déjà du travail sur plusieurs projets.

Première étape: trouver un emplacement pour construire. Il découvre un terrain boisé qui n'est pas encore développé. Une rareté dans le coin. Il achète donc sur papier un bout de forêt! Étape suivante, il doit dénicher un architecte. Comme il n'est pas très en moyens, il retient les services d'un cousin, Sebastian Campanella. Dernière étape, attendre que les ouvriers de différents corps de métier lui accorde du temps, car il n'est pas leur priorité. Pierre le comprend et sait être patient. Ainsi, le chantier va s'étaler sur 18 longs mois.

Pendant ce temps, au condo, Marie-Claude s'impatiente un peu, car une fille est née en 2002, et un fils en 2004: le couple habite toujours en condo et deux chiens complètent la maisonnée.

Fidèle à sa stratégie des petits pas, Pierre garde le cap et compose avec la situation. Puis, en 2007, tout le monde s'installe dans la maison à deux étages comprenant 2200 pi² chacun. À cela s'ajoute un sous-sol de 2000 pi² incluant le garage. Peu de temps avant la fin des travaux, Pierre a demandé à l'architecte d'ajouter une ralonge comprenant une piscine intérieure.

La famille coule des jours heureux: les enfants vont dans une excellente école des environs, ont une salle de jeu au sous-sol, une chambre

avec leur salle de bains; de leur côté, les parents reçoivent parents et amis dans un rez-de-chaussée ouvert, propice aux rencontres et ils disposent d'une très vaste chambre aménagée, comme toute la maison d'ailleurs, par la designer Annie Bergeron.

Les enfants vieillissent et s'adonnent plus aux plaisirs technos qu'à la cour, la rue tranquille ou la piscine qui s'offrent à eux. Papa menace alors gentiment de déménager: bravade ou projet?

Toujours est-il que les jeunes reprennent goût à leur confort. Mais la problématique est bien réelle: Pierre a bâti son chez-soi une pierre à la fois, pourrait-on dire.

Il a profité d'une belle occasion de départ en trouvant un terrain pas cher, il a économisé sur le coût des travaux en sachant être patient et compréhensif avec ses fournisseurs et ses collaborateurs. Et comme il est dans un secteur huppé, sa maison a pris de la valeur. Avec un effet pervers de taille: le coût trop élevé des taxes. Pierre estime que l'impôt municipal est devenu hors de prix, voilà pourquoi il songe véritablement à vendre.

Il va donc faire ce que les Anglais appellent du *downsizing* et que l'Office québécois de la langue française désigne sous le mot de redimensionnement: en d'autres mots, il va déménager dans moins grand. Heureusement pour tout le monde, le propriétaire a l'œil sur une maison juste au coin de la rue. Un autre petit pas.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > Prix demandé: 1 995 000\$
- > Année de construction: 2007
- > Pièces: 20, dont 5 chambres, 4 salles de bains et une salle d'eau
- > Comprend: aspirateur et climatiseur central, thermopompe, système d'alarme
- > Évaluation municipale: 1 378 000\$
- > Impôt foncier: 11 021\$
- > Taxe scolaire: 2280\$
- > Courtier: Garo Kazandjian, Re/Max 3000, 514 333-3000

➤ LAPRESSE.CA

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter



La chambre à coucher des parents fait à elle seule près de 400 pi²; et on ne compte pas le vestiaire attenant! Au sol, le bois exotique brésilien est un spectacle à lui seul et il ravit les propriétaires.



Bois massif foncé, appareils électroménagers haut de gamme en inox, plancher en céramique, plan de travail en granit, plafonds de 12 pieds de hauteur: voilà une recette fort intéressante pour ce couple qui aime faire à manger et recevoir.



Le propriétaire voulait un espace ouvert et convivial, propice aux rencontres familiales. Étant orientée vers le sud, la pièce bénéficie d'une lumière abondante. Entre celle-ci et la cuisine, un coin-repas pour les besoins quotidiens.



La salle à manger est assez spacieuse pour accommoder une table à 10 places. Et il y a encore de l'espace pour installer un buffet.



La piscine intérieure donne sur la cour et la terrasse grâce à de très larges portes coulissantes: lorsqu'elles sont ouvertes, on se sent presque dehors.



Plusieurs éléments tendance de cette salle de bains: baignoire placée sous la fenêtre pour profiter de la vue ou du soleil, une douche vitrée munie de jets et d'un pommeau créant une pluie.

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

ÎLE DES SOEURS





Dim. 14h-16h. Évitez le trafic des ponts, superbe penthouse, 2 ch., 2 sdeb, 2 stat. 1524 pc. brut. Fraîchement rénové Le Panorama, 201 ch. Du Golf. H3E 1Z4 #1705. Centris #26898049. Manuel Legault, Sutton Performer inc 514-476-4116

MONTRÉAL-NORD



10370, HÉNAULT. DIMANCHE DE 14 H À 16 H. Duplex face à un parc, 3+1 ch. Garage. Possibilité bachelor, terrain paysager. **399 000\$ Normand Summerside, ctr imm. 514 222-7444 RE/MAX Harmonie Inc.**

PETITE-PATRIE

88, St-Zotique E., dim. 14-16h JOLI CONDO, 3 càc, s/lavage, grands balcons, près des services. **379 000 \$** Caroline Barré Remax du Cartier 514-606-8068

PLATEAU



4667, Hutchison. Dimanche de 13 h à 16 h. VENTE EXCLUSIVE DIMANCHE. SEULEMENT Condo divise, 3 càc au RDC, TOUT rénové, 1340 pc+1000 pc au s/sol, terr. privée. 569 000\$. **Alexandra Rusnov 514-271-2131 RE/MAX**

RIGAUD





4 ch. du Hudson Club, Dim. 14-16h Accès au lac, condo, 2 ch. 269 000\$, toit, cuisine, SDB, plancher neufs, Plage privée, piscine 82' chauffée, 3 tennis. Film et infos sur www.SteffenServay.com Steffen Servay crtr Sutton 514-713-7833

VERDUN



MÉTRO LaSalle, dim.14-16h, 3058, Jacques-Lauzon. Cottage semi-détaché, 2 ch., 2 sdb, 1 s/d'eau, s/sol fini, garage, cour paysagée. **MLS 21873835 599 000 \$ Céline Foley, Re/Max Action, 514-592-9756**

VILLE MONT-ROYAL

416 Revere - 14 à 16 h 1ère visite libre! Grand split level classique. Vaste salle familiale. 2 garages. 1 139 000\$ **Christiane Salloum 514 867-2041 RE/MAX**

V.M.R.



720, ch. Aberdare - Dim. 14 à 16h Jolie maison de pierre s.-dét., face parc. Grande cuisine rénovée, 3 càc, 1 sdb, 2 s.-eau, garage. Près train et écoles. 739 000 \$. **MLS 28951420. Paul L'Anglais crtr RE/MAX 514-606-8187**



RIVE-NORD

LORRAINE



95 Val-d'Ajol - Dim. 14 à 16h. Belle propriété Propre, récemment repeinte et en excellente condition. 3+2 càc, 2+1sdb, sur beau terrain. 359 000 \$. **MLS 24879868. RE/MAX du Cartier Antonina Crecco courtier 514-246-8666**

RIVE-SUD

BROSSARD



5730 MARIE-VICTORIN APP. 301, dim. 14-16h. SIA : 25665578. Superbe condo de 1656pc situé au bord de l'eau. Vue panoramique sur le fleuve, 2 ch. + mezzanine, 2 garages. **Michael Photiou Royal LePage Champlain DK 450-672-6450**

LONGUEUIL



Jardin Collectivité - 1741 Kirouac # 3 - 14h à 16h Condo, 1er étage, 2 càc, planchers refaits, 2 stat. Près tous les services, parc régional, transports, ponts. Clé en main. 149 000 \$. **MLS 11121074. Lois Hess crtr, Imm. Stuart inc. 514 233-9971**

OTTERBURN PARK




168, rue des Mugnets. Dim. 14-16h. Cott. RDC rénové, 4 càc, solarium 3 saisons, foyer, garage **MLS 25859067 RE/MAX Actif Lyne Bourdeau 514 973-6467**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU



Dim. 12 juillet 14-16h 134, place Perreault. Grande maison chaleureuse, spacieuse, 3 càc, 2 1/2 SDB, foyer, th., -pompe, terrain paysagé. **MLS 22721872. LOUISE GIMBERT crtr imm. agréé Keller Williams Urbain 514-891-4560**

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : **514-987-VENDU (8363)**

Vous avez un événement à célébrer?

MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE MARIAGE

RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE RETRAITE

ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE ANNIVERSAIRE

BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME BAPTÊME

MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR MESSAGE D'AMOUR

17 février 2010 FÉLICITATIONS À LISE ET BERTRAND GIRARD pour votre 40e anniversaire de mariage amour, vos enfants et petits-enfants

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais) **1 866 987-8363**



J'AI TROUVÉ PERLE RARE. Coquet chalet, parfait pour moi, bord de l'eau, trouvé super vite. J'ai pas l'ombre d'un voisin. Yé.

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363) Les petites annonces




NE LAISSEZ PAS VOS MÉDICAMENTS DEVENIR DES DROGUES DE RUE



Votre armoire à pharmacie est aussi accessible que si elle se trouvait dans la rue.

Près d'un adolescent sur six se drogue avec des médicaments d'ordonnance et plus de 70 % d'entre eux les ont obtenus dans une maison privée. Ne devenez pas involontairement un fournisseur de drogue. Protégez vos enfants et ceux des autres.

Rapportez vos médicaments qui restent à votre pharmacie et parlez à vos ados des dangers d'abuser des médicaments d'ordonnance.

Découvrez comment à :
SecurisezVosMedicaments.ca



Un message du
Partenariat pour un
Canada sans drogue



PCSD

Partenariat pour un
Canada sans drogue