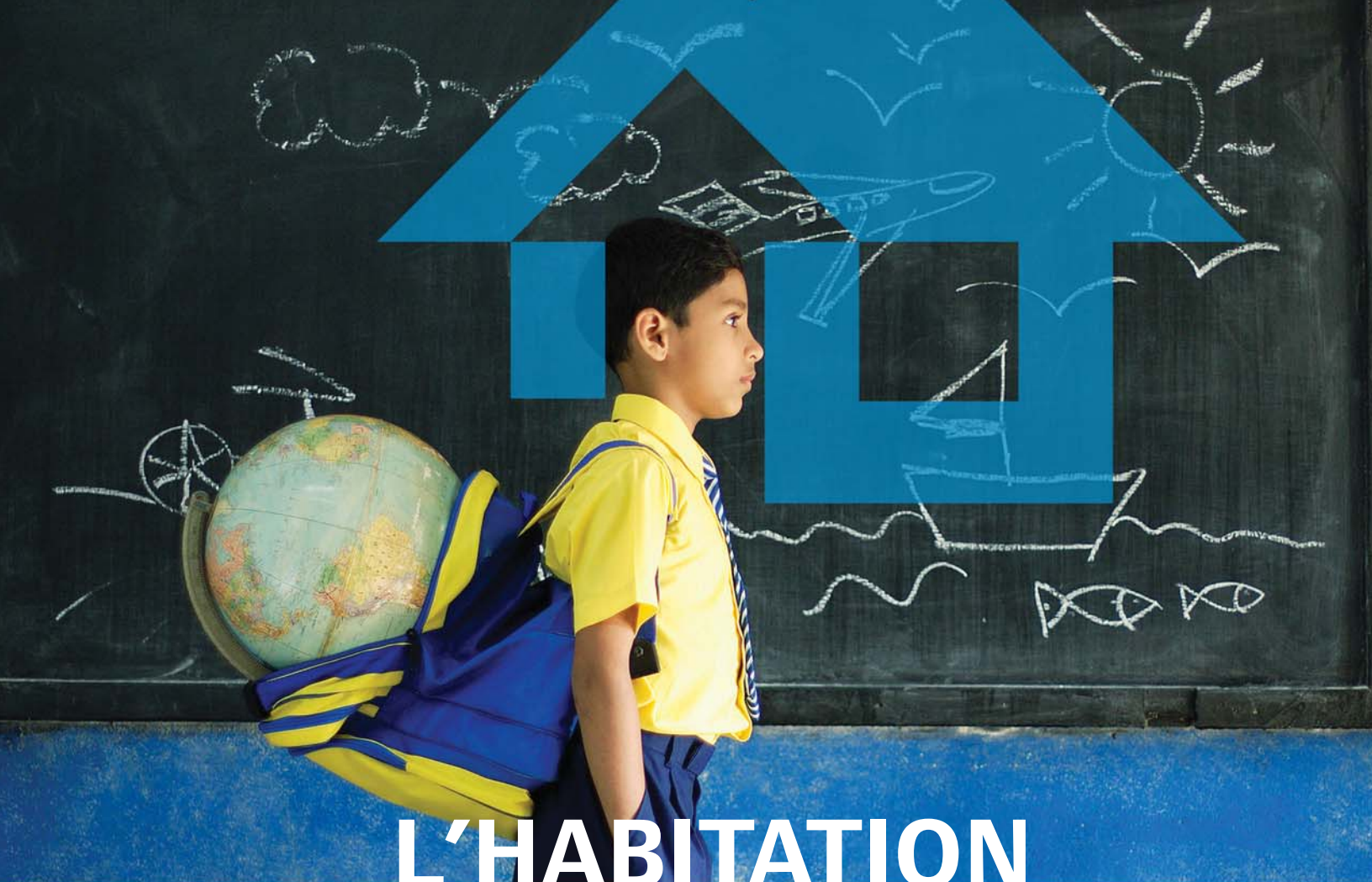




L'HABITATION AU QUÉBEC COMPARÉE À 17 PAYS

L'HABITATION AU QUÉBEC
PROFIL STATISTIQUE

L'habitation au Québec

Profil statistique

**L'habitation au Québec
comparée à dix-sept pays**

Réalisé par la Société d'habitation du Québec

Le contenu de cette publication a été produit sous la coordination de Claudine Roy et de Claude-Rodrigue Deschênes du Service de l'analyse, de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification et de la recherche.

Convercité a réalisé la recherche, le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données utilisées pour cet ouvrage.
www.convercite.org

Édition

Direction des communications, Josette Huet

Graphisme de la page couverture

Direction des communications, Marlène Tremblay

Infographie

Composition Orléans

Impression et reliure

Impart Litho

Cette publication complète la collection « L'habitation au Québec », qui comprend 19 profils statistiques, soit celui du Québec et celui de chacune de ses 17 régions administratives et un autre profil, *Le Québec comparé aux autres provinces et aux territoires du Canada*.

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec www.habitation.gouv.qc.ca. Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec : 418 646-7915

Montréal : 514 873-9612

Ailleurs au Québec : 1 800 463-4315

Toute reproduction totale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société d'habitation du Québec.

Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3^e étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal – décembre 2007

Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2007

Bibliothèque et Archives Canada, 2007

ISBN 2-550-48242-5 (version imprimée)

978-2-550-51457-2

ISBN 2-550-48243-3 (en ligne)

978-2-550-51458-9

© Gouvernement du Québec

Table des matières

Liste des cartes et des graphiques	V
Liste des tableaux	VI
Présentation générale	1
Vue d'ensemble	2
1. Population et caractéristiques socioéconomiques de la population	3
Introduction	4
Population et croissance démographique	6
Structure par âge	8
Indice synthétique de fécondité	10
Espérance de vie à la naissance	11
Immigration	12
Taux d'urbanisation	13
Scolarité	14
Taux de chômage	15
Revenu personnel disponible par habitant	16
Population vivant sous le seuil de faible revenu	17
2. Caractéristiques des ménages	19
Mode d'occupation	20
Genre de ménage	21
Genre de ménage selon le mode d'occupation	23
Taille des ménages	24
Âge et sexe du principal soutien du ménage	25
Âge du principal soutien selon le mode d'occupation	27
Durée de résidence	28
3. Caractéristiques des logements	29
Type de construction résidentielle	30
Logements sociaux	31
Période de construction des logements	32
Taille des logements	33
Densité des logements	35
État des logements	36
4. Marché et coûts du logement	37
Taux d'intérêt	38
Mises en chantier	39
Taux d'occupation des logements	40
Valeur du logement	41
Propriétaires ayant un emprunt hypothécaire à rembourser	42
Loyer moyen	43
Taux d'effort des ménages	44
Taux d'effort des ménages selon le mode d'occupation	45
Annexes	47
Références	48
Liste des tableaux complémentaires	51
Tableaux complémentaires	52

Liste des cartes et des graphiques

Québec - pays industrialisés : localisation	5	Ménages privés selon l'âge du principal soutien et le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2001	27
Variation de la population, Québec, pays industrialisés, 1995-2005, 2005-2015 . . .	7	Population ayant changé d'adresse il y a moins de cinq ans, Québec, pays industrialisés, 2001	28
Pyramides des âges, Québec, pays industrialisés, 2005	8	Logements selon le type de construction résidentielle, Québec, pays industrialisés, 2001	30
Indice synthétique de fécondité, Québec, pays industrialisés, 2000-2005	10	Logements sociaux selon le parc total, Québec, pays industrialisés, 2003	31
Espérance de vie à la naissance, Québec, pays industrialisés, 2003	11	Logements selon la période de construction, Québec, pays industrialisés, 2001	32
Population née à l'étranger, Québec, pays industrialisés, 2001	12	Taille moyenne des logements, Québec, pays industrialisés, 2001	34
Population vivant en milieu urbain, Québec, pays industrialisés, 2000-2005	13	Nombre de pièces par personne, Québec, pays industrialisés, 2001	35
Population âgée entre 25 et 64 ans ayant atteint un niveau de scolarité tertiaire, Québec, pays industrialisés, 2001	14	Taux d'intérêt, Québec, pays industrialisés, 2005	38
Taux de chômage standardisé, Québec, pays industrialisés, 2005	15	Moyenne annuelle des mises en chantier, Québec, pays industrialisés, 1991-2001	39
Revenu personnel disponible par habitant, Québec, pays industrialisés, 2003	16	Taux d'occupation des logements privés, Québec, pays industrialisés, 2001	40
Population sous la mesure de faible revenu, Québec, pays industrialisés, 1999-2000	17	Valeur moyenne du logement, Québec, pays industrialisés, 2003	41
Ménages privés selon le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2001	20	Ménages propriétaires-occupants ayant un emprunt hypothécaire à rembourser, Québec, pays industrialisés, 2001	42
Ménages privés selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001	22	Loyer moyen dans les appartements de 3 chambres, Québec, pays industrialisés, 2002	43
Ménages privés propriétaires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001	23	Coût moyen du logement en proportion du revenu des ménages, Québec, pays industrialisés, 2000	44
Ménages privés locataires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001	23	Coût moyen du logement en proportion du revenu des ménages selon le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2000	45
Ménages privés selon la taille, Québec, pays industrialisés, 2003	24		
Ménages privés selon l'âge du principal soutien, Québec, pays industrialisés, 2001	26		



Liste des tableaux

Population selon l'âge,
Québec, pays industrialisés, 2005 (en milliers) 6

Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec, un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois ainsi qu'un profil traitant du Québec et des autres provinces du Canada. Le présent document apporte un complément à ces profils en comparant le profil du Québec à celui de certains pays industrialisés.

Ce profil vise à décrire la situation de l'habitation dans certains pays industrialisés tout en faisant ressortir les particularités du Québec. Sa facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de graphiques et de tableaux. Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects pourront consulter la liste des références qui se trouve en annexe du document.

Sources de données

La compilation d'études et de bases de données internationales a permis de couvrir de façon exhaustive l'ensemble des données liées à la population ainsi que certaines variables en lien avec le logement. L'utilisation de sources de données issues principalement des instituts statistiques nationaux a ensuite permis de compléter l'information.

Une étude de faisabilité a permis de conclure que la réalisation d'un tel profil était possible dans la mesure où un certain nombre de réserves étaient prises en considération, notamment en ce qui concerne les définitions des variables, l'origine des données, les méthodes d'investigation, les fréquences de collecte des données, etc.

De plus, pour plusieurs variables, il n'a pas été possible de couvrir l'ensemble des pays visés car les données étaient soit indisponibles soit imparfaites.

Découpages territoriaux

Pour ce document, en plus du Québec et du Canada, seize pays industrialisés, ayant des niveaux de vie voisins, ont été retenus. Ce sont l'Allemagne, l'Australie, l'Autriche, la Belgique, le Danemark, l'Espagne, les États-Unis, la Finlande, la France, l'Italie, le Japon, la Norvège, la Nouvelle-Zélande, les Pays-Bas, le Royaume-Uni et la Suisse.

Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections. Chacune de ces sections aborde une dimension des réalités de l'habitation dans les pays du profil. Après une introduction et la localisation des territoires, on aborde les éléments de base que sont les caractéristiques démographiques et socioéconomiques de la population. Viennent ensuite les sections portant sur les caractéristiques des ménages et des logements qui passent en revue un certain nombre de variables caractéristiques de l'habitation.

La section sur le marché et les coûts de logement reprend les principales données économiques disponibles caractérisant les logements dans les pays comparés.

Enfin, les annexes comprennent des références ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données qui ont servi à établir les constats présentés.

Vue d'ensemble

L'habitation au Québec se démarque légèrement de celle des autres pays. En fait, on constate que le Québec se distingue davantage des autres pays lorsqu'on examine les caractéristiques socioéconomiques des ménages et des logements et qu'il se rapproche de ceux-ci lorsqu'on aborde les aspects démographiques.

Avec 7,5 millions d'habitants en 2005, la population du Québec est comparable à celle des petits pays européens présents dans ce profil. D'un point de vue général, tous ces pays connaissent un vieillissement de la population. De plus, une forte espérance de vie et un taux de fécondité faible ne font qu'accentuer cet aspect. Les pays industrialisés sont également des sociétés très urbanisées avec plus des deux-tiers des ménages qui vivent en zone urbaine.

Le Québec se distingue toutefois des autres pays par un niveau de scolarité très élevé. Par contre, il a proportionnellement deux fois moins d'immigrants qu'au Canada; le Québec se situe dans la moyenne des pays du profil.

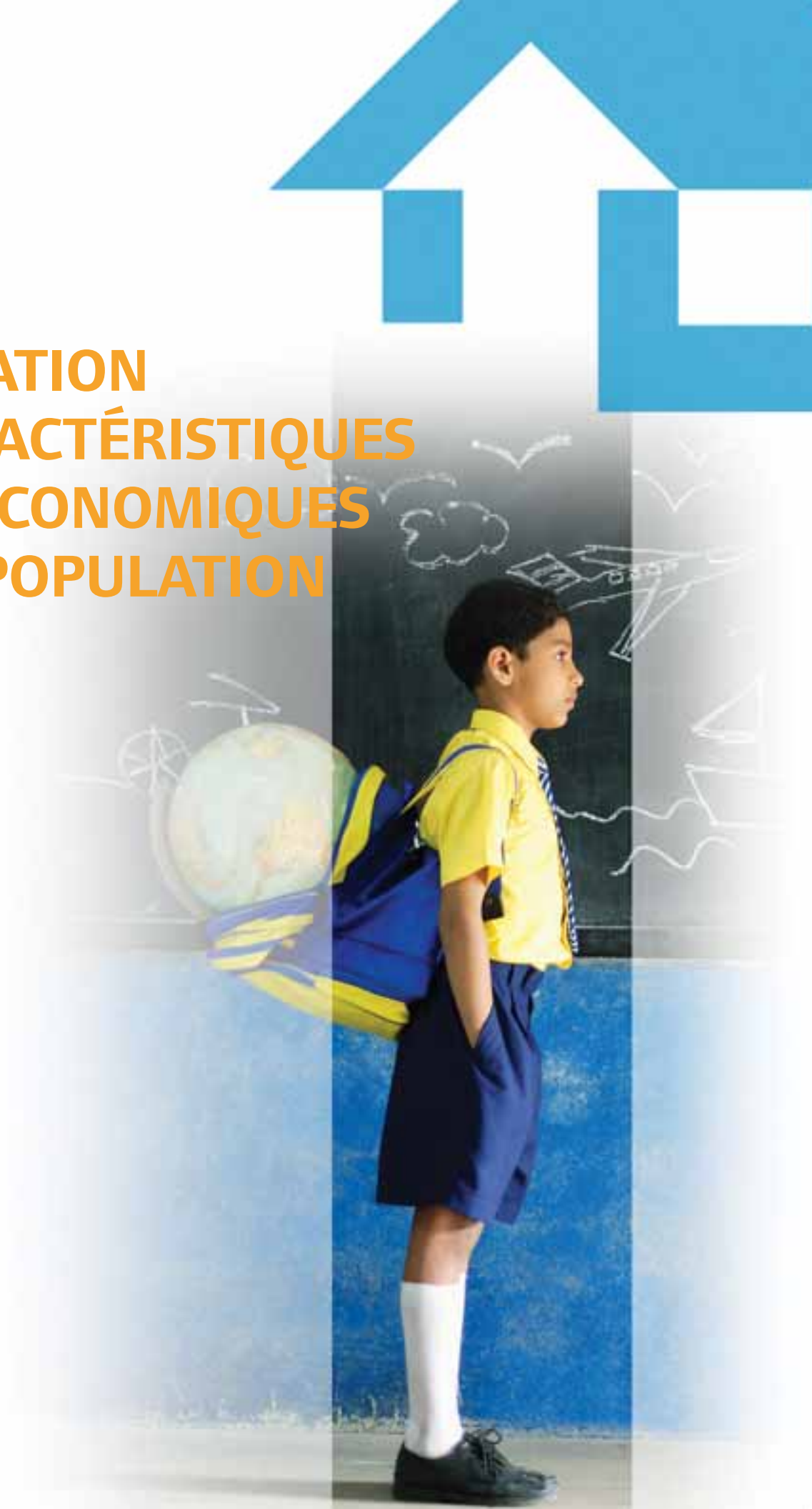
Même si l'on retrouve une majorité de couples sans enfants, les ménages monoparentaux sont proportionnellement plus nombreux, au Québec, que dans la plupart des autres pays industrialisés. En ce qui concerne la taille des ménages, le Québec, à l'instar de quelques autres pays, comprend une proportion pratiquement égale de ménages formés d'une personne et de ménages formés de deux personnes.

Les ménages propriétaires sont majoritaires dans la plupart des pays et on peut noter qu'au Québec, ils sont légèrement plus jeunes. Par contre, les ménages locataires sont plus âgés qu'ailleurs. On retrouve davantage de personnes vivant seules dans leur logement au Québec qu'ailleurs. De plus, les logements sont plus grands. Tout comme elles le sont dans les pays du « nouveau monde », les constructions sont plus récentes au Québec que dans les « vieux pays ». Même si les maisons constituent la majorité du parc de logements, c'est au Québec que l'on retrouve la plus forte proportion d'appartements. La proportion de logements sociaux est quant à elle plus faible qu'ailleurs.

Au niveau économique, les différences sont plus marquées. Ainsi, c'est au Québec que la valeur des logements est la plus basse, ce qui se traduit, à Montréal, par un loyer moyen inférieur à celui de toutes les autres villes internationales du profil. Comparativement aux autres pays industrialisés, le taux d'effort des ménages est relativement faible au Québec. Néanmoins, plus de la moitié des ménages propriétaires ont un emprunt hypothécaire à rembourser.

Hormis aux États-Unis, le revenu personnel disponible par habitant varie peu d'un pays à l'autre et en cela le Québec se situe dans la moyenne. On y dénombre malgré tout une des plus fortes proportions de personnes à faible revenu. Le taux de chômage est également l'un des plus élevés des pays du profil.

1. POPULATION ET CARACTÉRISTIQUES SOCIOÉCONOMIQUES DE LA POPULATION



Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

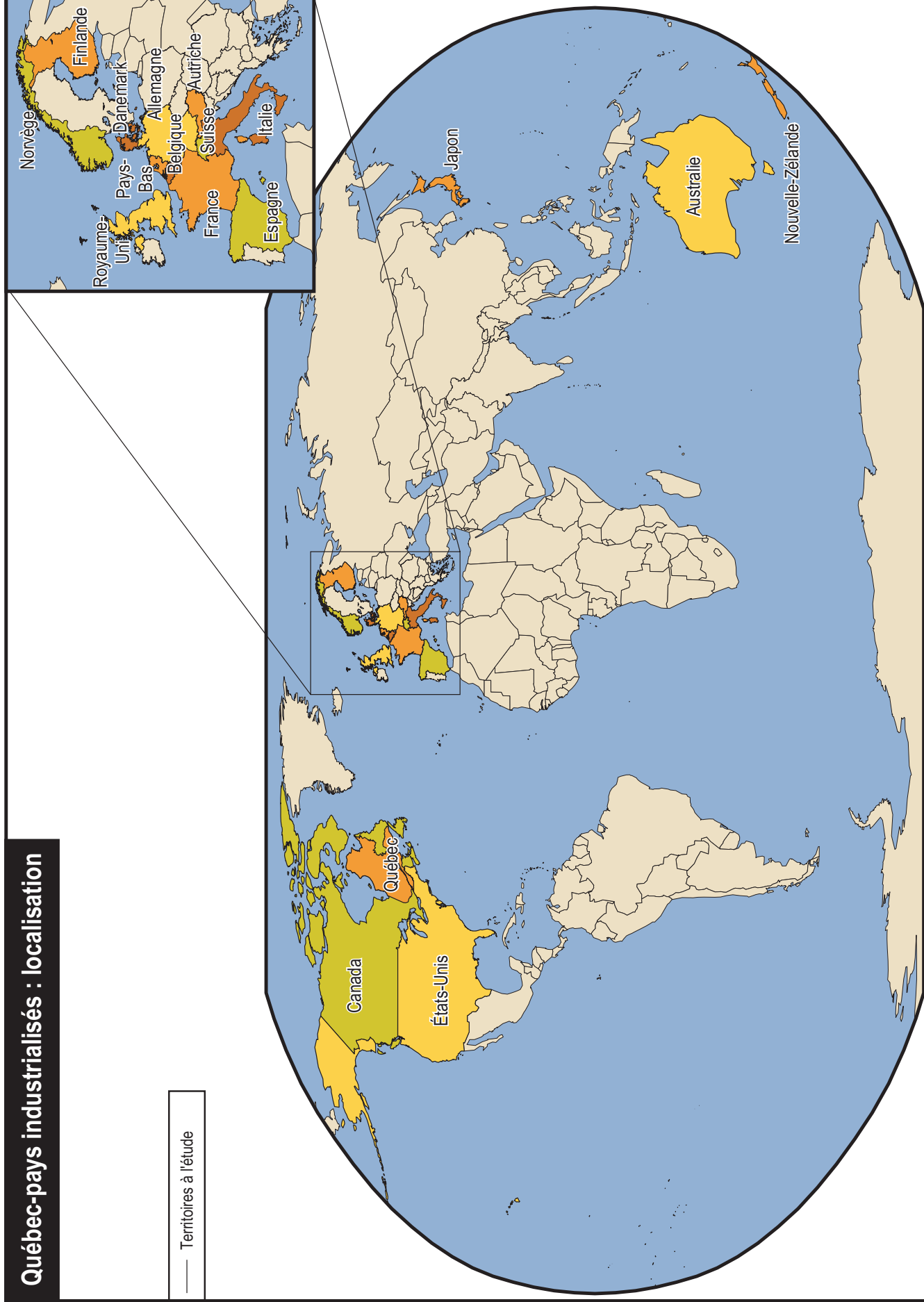
Introduction

Les entités géographiques qui servent de base à ce profil sont le Québec et le Canada ainsi que seize pays industrialisés :

- Allemagne
- Australie
- Autriche
- Belgique
- Danemark
- Espagne
- États-Unis
- Finlande
- France
- Italie
- Japon
- Norvège
- Nouvelle-Zélande
- Pays-Bas
- Royaume-Uni
- Suisse

Québec-pays industrialisés : localisation

— Territoires à l'étude



Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Population et croissance démographique

Les pays faisant partie du profil présentent des poids démographiques très variables. La Nouvelle-Zélande est le pays le moins peuplé avec 74 fois moins d'habitants que les États-Unis.

En dépit de sa très grande superficie, le Canada, avec ses 32 millions d'habitants en 2005, a un poids démographique supérieur à celui des petits pays européens, mais il reste beaucoup moins peuplé que certains grands territoires européens tels que la France, le Royaume-Uni, l'Italie ou l'Allemagne.

Le Québec, quant à lui, se classe au 13^e rang des pays les plus peuplés avec 7,5 millions d'habitants en 2005. La province est ainsi comparable à des petits pays européens tels que la Suisse ou l'Autriche.

La croissance démographique des pays du nouveau monde tels que l'Australie, les États-Unis, le Canada et la Nouvelle-Zélande est beaucoup plus soutenue qu'en Europe.

Néanmoins l'augmentation de la population québécoise est comparable à celle de certains pays européens tels que les Pays-Bas, la France ou le Danemark.

Population selon l'âge, Québec, pays industrialisés, 2005 (en milliers)							
Territoire	Ensemble	0-19 ans		20-64 ans		65 ans et plus	
Québec¹	7 548	1 732	(23,8 %)	4 793	(64,7 %)	1 022	(11,5 %)
Canada	32 269	7 834	(25,1 %)	20 195	(63,4 %)	4 240	(11,5 %)
Allemagne	82 688	16 698	(21,2 %)	50 467	(63,2 %)	15 523	(15,5 %)
Australie	20 158	5 361	(27,6 %)	12 238	(61,0 %)	2 559	(11,4 %)
Autriche	8 191	1 744	(22,3 %)	5 078	(64,0 %)	1 369	(13,7 %)
Belgique	10 422	2 367	(23,6 %)	6 226	(61,6 %)	1 829	(14,8 %)
Danemark	5 429	1 329	(25,4 %)	3 286	(61,8 %)	814	(12,8 %)
Espagne	43 068	8 415	(20,4 %)	27 559	(65,5 %)	7 094	(14,0 %)
États-Unis	298 215	83 504	(29,2 %)	178 000	(60,3 %)	36 711	(10,5 %)
Finlande	5 248	1 230	(24,4 %)	3 186	(62,7 %)	832	(12,9 %)
France	60 494	14 823	(25,8 %)	35 625	(60,2 %)	10 046	(14,0 %)
Italie	58 091	10 987	(20,0 %)	35 505	(62,9 %)	11 599	(17,1 %)
Japon	128 088	24 500	(20,1 %)	78 319	(62,9 %)	25 269	(17,0 %)
Norvège	4 620	1 198	(26,7 %)	2 730	(60,4 %)	692	(12,9 %)
Nouvelle-Zélande	4 028	1 170	(30,4 %)	2 363	(58,5 %)	495	(11,2 %)
Pays-Bas	16 298	3 944	(24,9 %)	10 056	(63,2 %)	2 298	(11,9 %)
Royaume-Uni	59 667	14 721	(25,9 %)	35 422	(60,2 %)	9 524	(14,0 %)
Suisse	7 252	1 630	(23,7 %)	4 466	(62,6 %)	1 156	(13,6 %)

Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects: The 2004 Revision and World Urbanization Prospects: The 2003 Revision*.

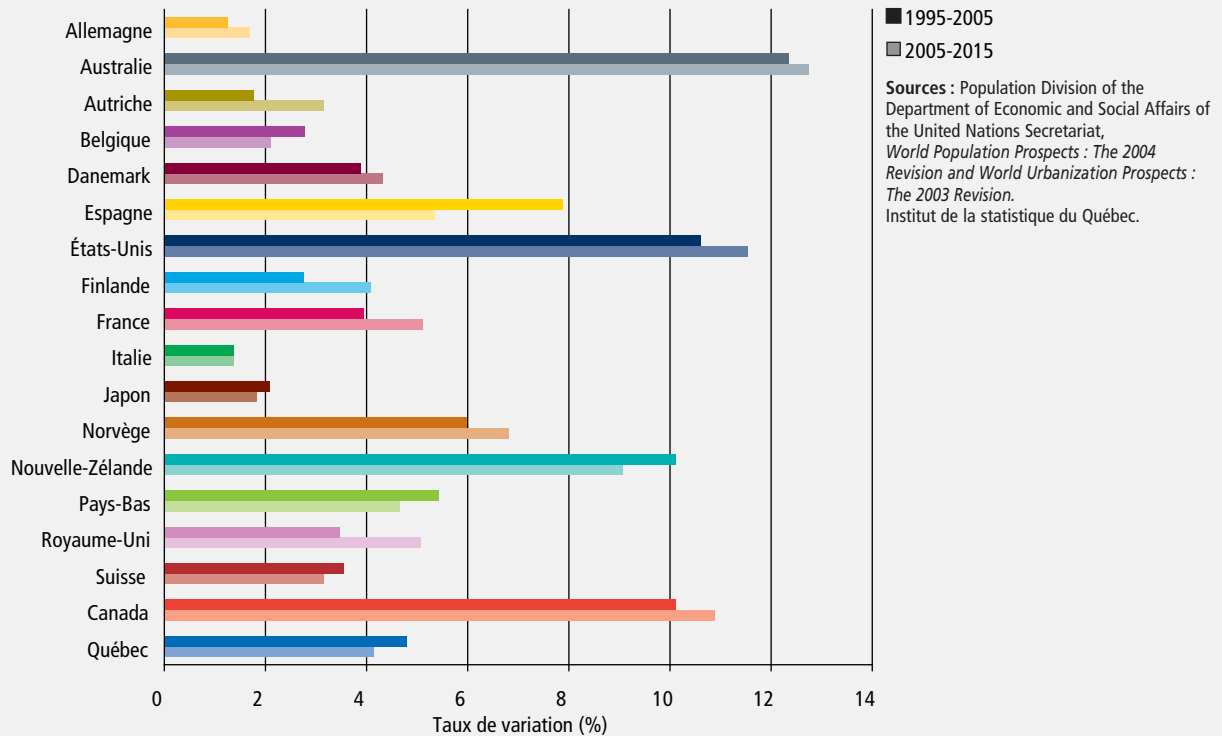
1. Institut de la statistique du Québec, 2004.

Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Certains pays connaîtront une bonne croissance démographique au cours de la décennie 2005-2015, comme l'Australie, les États-Unis, le Canada et la Nouvelle-Zélande

tandis que, pour la plupart des pays, cette croissance sera faible, se situant entre 1,4 % (Italie) et 6,8 % (Norvège). Le Québec devrait bénéficier d'une croissance de 4,2 %.

Variation de la population, Québec, pays industrialisés, 1995-2005, 2005-2015



Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Structure par âge

Tous les pays du profil ont un point commun : le vieillissement de la population. Ce phénomène est perceptible dans la forme des pyramides des âges : une base plus étroite qui traduit une diminution de la natalité dans les 20 dernières années et un renflement de la pyramide à mi-hauteur qui correspond au *baby-boom* d'après-guerre. Les pyramides des âges du Canada et du Québec ne font pas exception à la règle et présentent une distribution conforme à ce modèle.

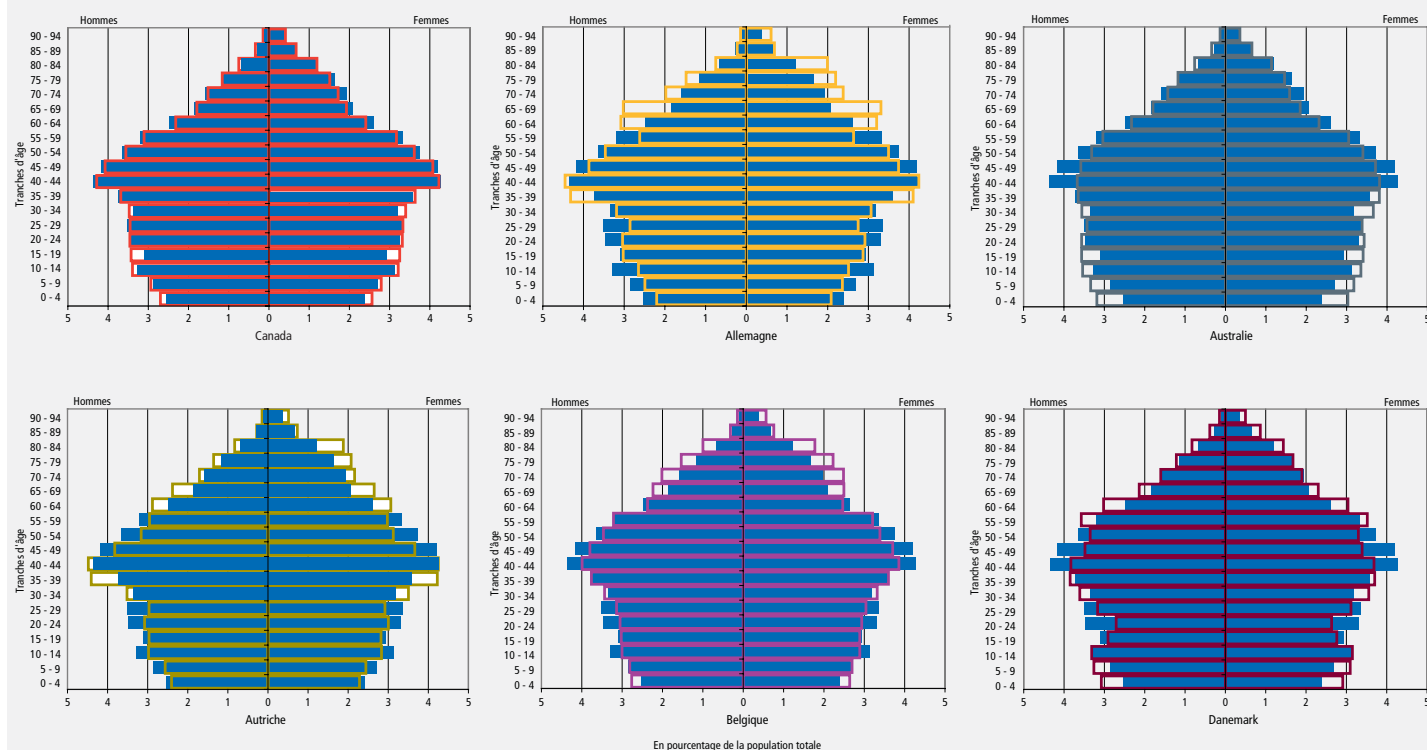
Bien entendu, il s'agit d'une généralisation. Certains pays ont réussi à maintenir un taux de natalité suffisant. La base de la pyramide des âges y est alors relativement large. C'est le cas des États-Unis, de la France, de la Nouvelle-Zélande,

du Danemark et de la Norvège. Dans les trois derniers pays, on remarque une reprise de la natalité après une diminution des naissances autour des années 1970.

À contrario, les pyramides des âges de l'Allemagne, du Japon, de l'Italie et de l'Espagne se distinguent des autres pays du profil par une base très étroite, donc par une forte diminution des naissances dans les dernières décennies.

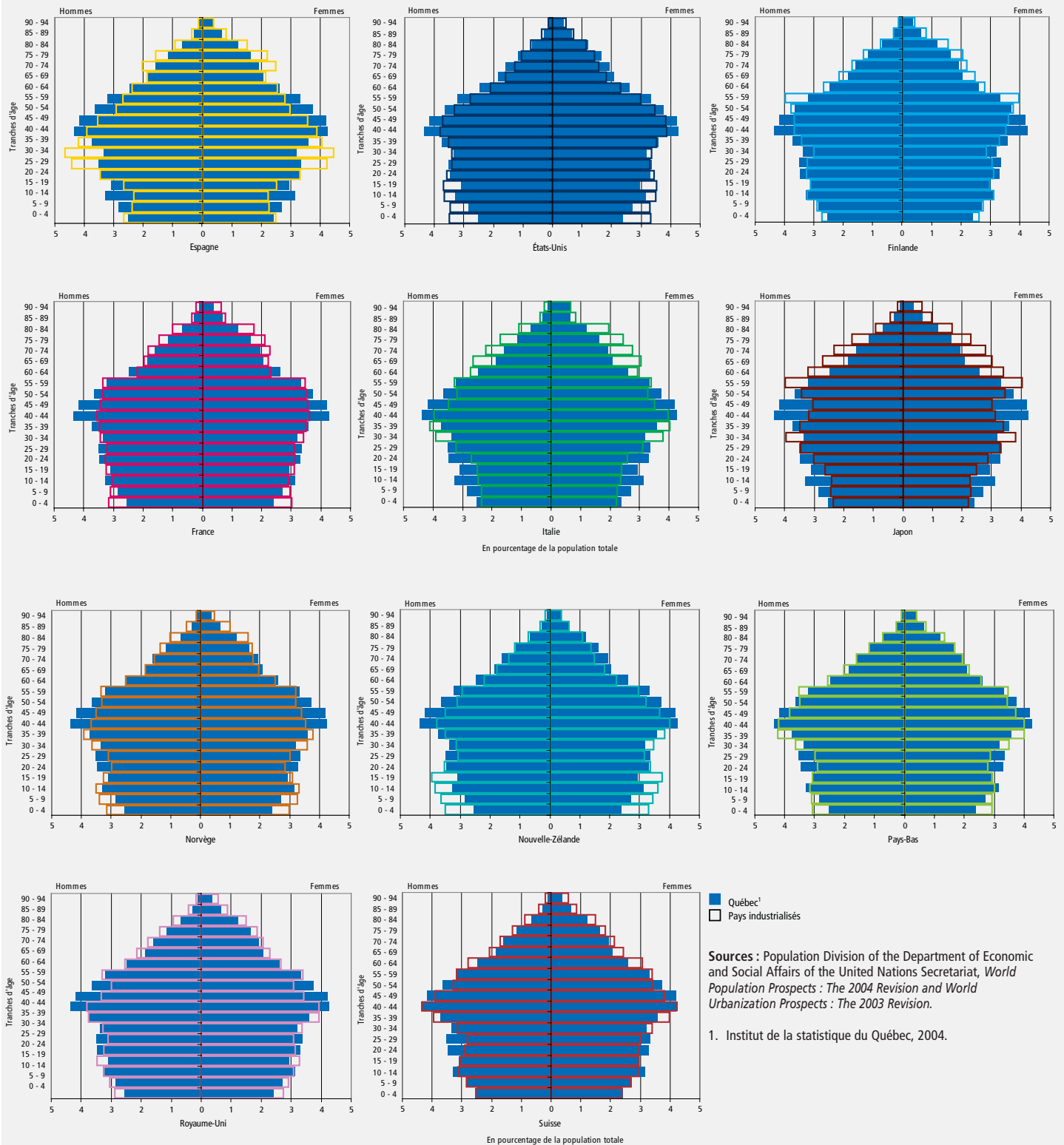
L'Italie et l'Espagne présentent la particularité d'avoir connu un *baby-boom* plus tardif que dans les autres pays industrialisés.

Pyramides des âges, Québec, pays industrialisés, 2005



Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Pyramides des âges, Québec, pays industrialisés, 2005 (suite)



Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

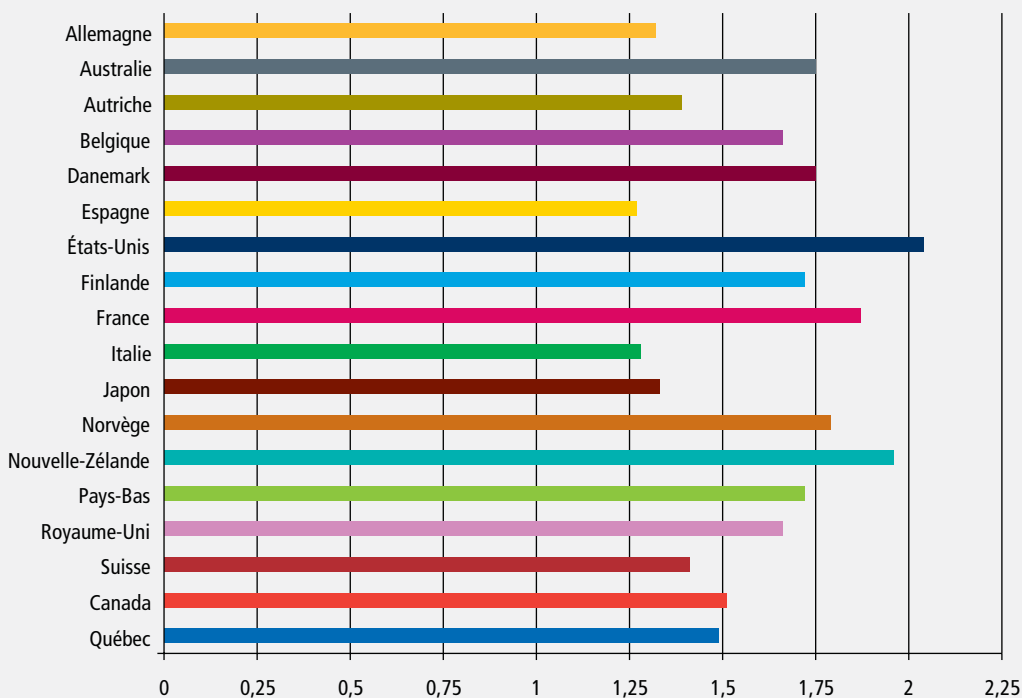
Indice synthétique de fécondité

L'indice synthétique de fécondité, ou indicateur conjoncturel de fécondité, mesure, pour une année considérée, le nombre moyen d'enfants qu'une femme est censée avoir au cours de sa vie. L'indice synthétique de fécondité retenu pour la réalisation de ce profil est un indice moyen basé sur la période 2000-2005. Le seuil de renouvellement des générations est fixé à 2,1 enfants par femme. Nous pouvons constater qu'aucun pays du profil n'atteint ce seuil.

Il existe cependant de grands écarts entre les pays. Les indices synthétiques de fécondité sont très bas en Espagne, en Italie, en Allemagne, au Japon, en Autriche et en Suisse. La situation du Québec et du Canada est à peine meilleure.

Sans pour autant atteindre le seuil de renouvellement des générations, les États-Unis et la Nouvelle-Zélande s'en rapprochent.

Indice synthétique de fécondité,
Québec, pays industrialisés, 2000-2005

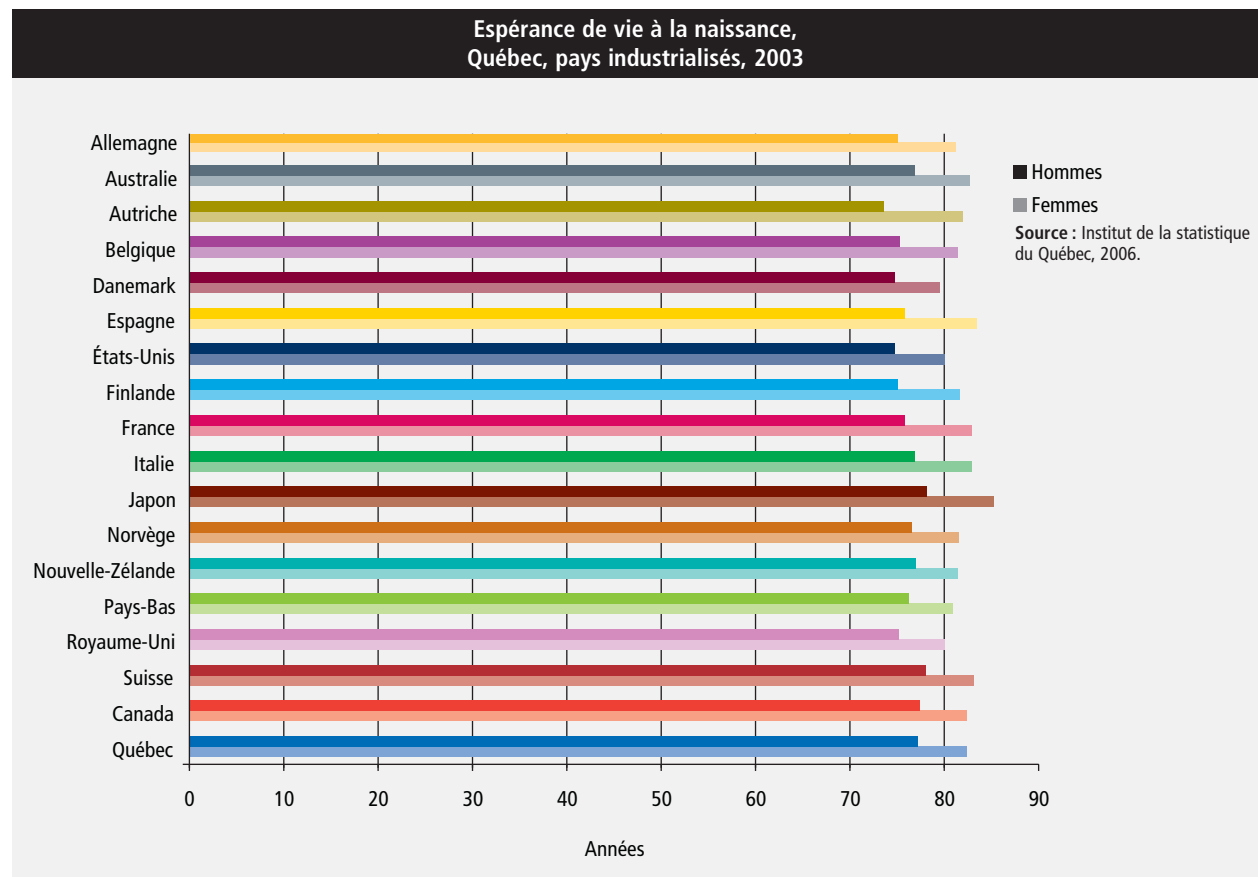


Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects : The 2004 Revision and World Urbanization Prospects : The 2003 Revision*.
Institut de la statistique du Québec, 2003.

Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Espérance de vie à la naissance

L'espérance de vie à la naissance est très similaire d'un pays à l'autre. Entre 74 ans et 78 ans chez les hommes, elle varie de 80 à 85 ans chez les femmes. L'écart entre les hommes et les femmes est particulièrement élevé en Autriche, il est de 8,4 années.



Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Immigration

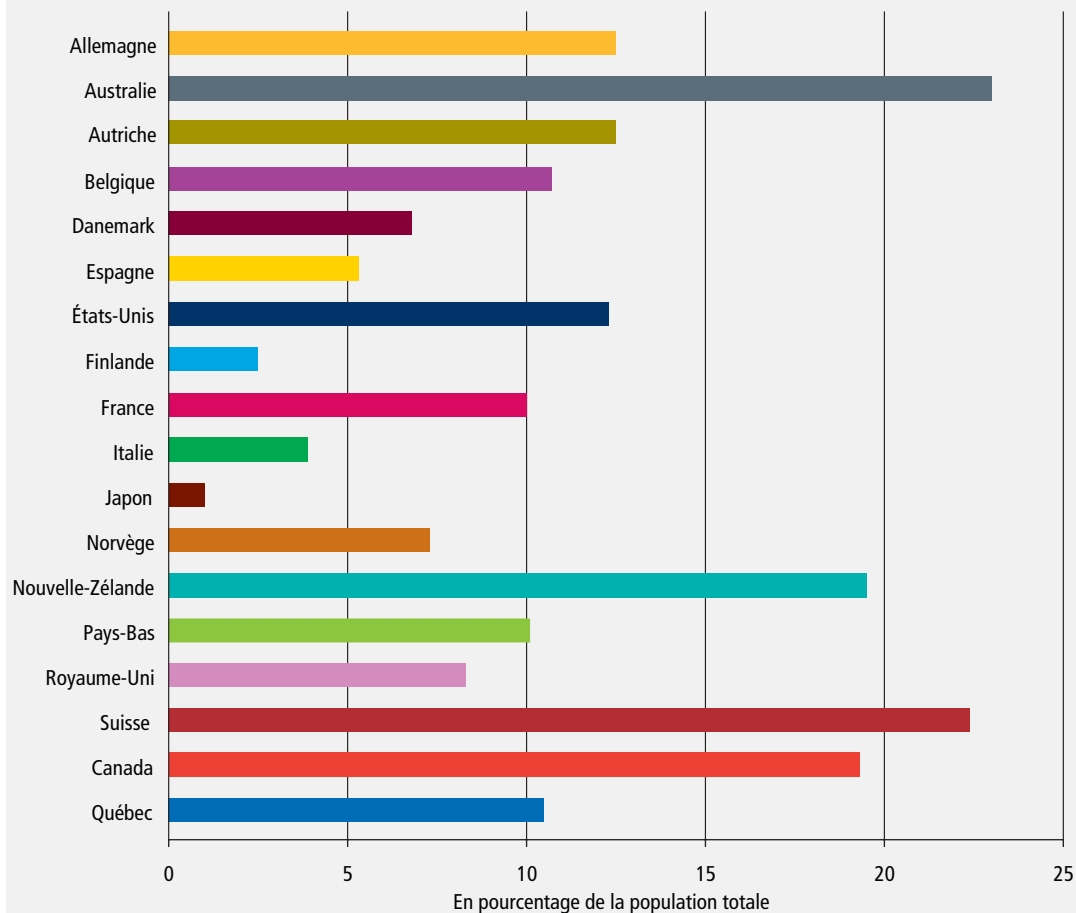
L'immigration permet de connaître la proportion de la population totale dont la nationalité à la naissance était différente de celle du pays d'accueil. Les données relatives à cette variable comprennent donc les immigrants reçus ou non, ayant acquis ou non leur citoyenneté. À des fins de simplification, nous appellerons ces personnes : immigrants.

Nous pouvons constater que la présence d'immigrants est particulièrement forte dans les pays du nouveau monde tels que l'Australie, la Nouvelle-Zélande et le Canada. La Suisse semble être une exception en Europe avec une très grande proportion d'immigrants.

Le Québec se distingue de l'ensemble du Canada par une présence deux fois moins élevée d'immigrants. La présence de la population d'origine étrangère est comparable à celle de la Belgique, des Pays-Bas ou de la France.

L'Italie, la Finlande et, plus particulièrement, le Japon se démarquent des autres pays industrialisés par de très faibles proportions d'immigrants.

Population née à l'étranger, Québec, pays industrialisés, 2001



Sources :
Organisation de
coopération et
de développement
économiques, 2005.
Statistique Canada,
2001.

Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Taux d'urbanisation

Dans tous les pays du profil, la majorité de la population vit en milieu urbain.

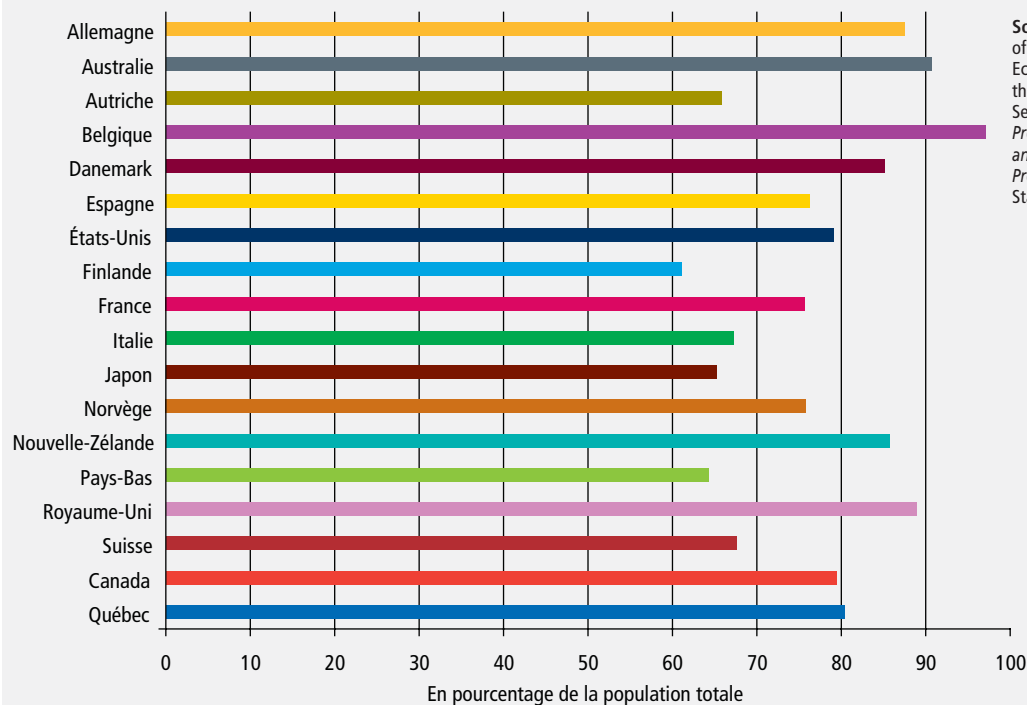
Cependant, le taux d'urbanisation peut varier largement d'un pays à l'autre. Rappelons que ce chiffre est l'expression directe de la définition donnée par chacun des pays. Ces définitions peuvent différer largement; il faut donc avoir à l'esprit qu'elles reflètent la diversité et la réalité de chacun de ces pays dans la détermination de ce qui est urbain ou non.

Dans le groupe des pays les moins urbanisés nous retrouvons la Finlande, les Pays-Bas, le Japon, l'Autriche, l'Italie et la Suisse.

À contrario, les taux d'urbanisation de la Belgique, de l'Australie, du Royaume-Uni, de l'Allemagne, de la Nouvelle-Zélande et du Danemark sont très élevés.

Comparativement à l'ensemble des pays industrialisés, le Québec et le Canada se situent parmi les pays les plus urbanisés.

Population vivant en milieu urbain,
Québec, pays industrialisés, 2000-2005



Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects : The 2004 Revision and World Urbanization Prospects : The 2003 Revision*. Statistique Canada, 2001.

Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

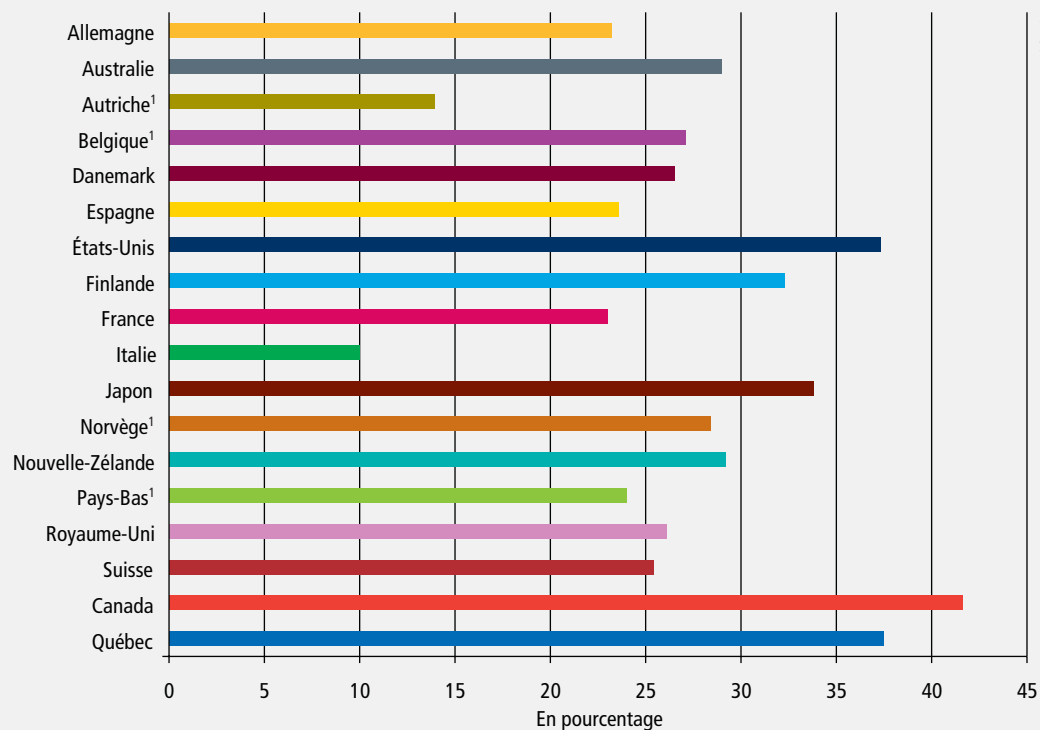
Scolarité

C'est au Canada qu'on retrouve la proportion la plus élevée de personnes ayant suivi une formation de type tertiaire (post-secondaire).

Même si cette proportion est moins élevée au Québec qu'au Canada, le niveau de scolarité des Québécois est très élevé. Celui-ci est ainsi comparable à celui des États-Unis et reste supérieur à celui des autres pays du profil.

C'est en Italie (10,0 %) et en Autriche (13,9 %) que la proportion d'études de type tertiaire au sein de la population des 25 à 64 ans est la moins élevée.

Population âgée entre 25 et 64 ans ayant atteint un niveau de scolarité tertiaire, Québec, pays industrialisés, 2001



Sources : UNESCO.
Statistique Canada 2001.

Note :
1. Données de 2000.

Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Taux de chômage

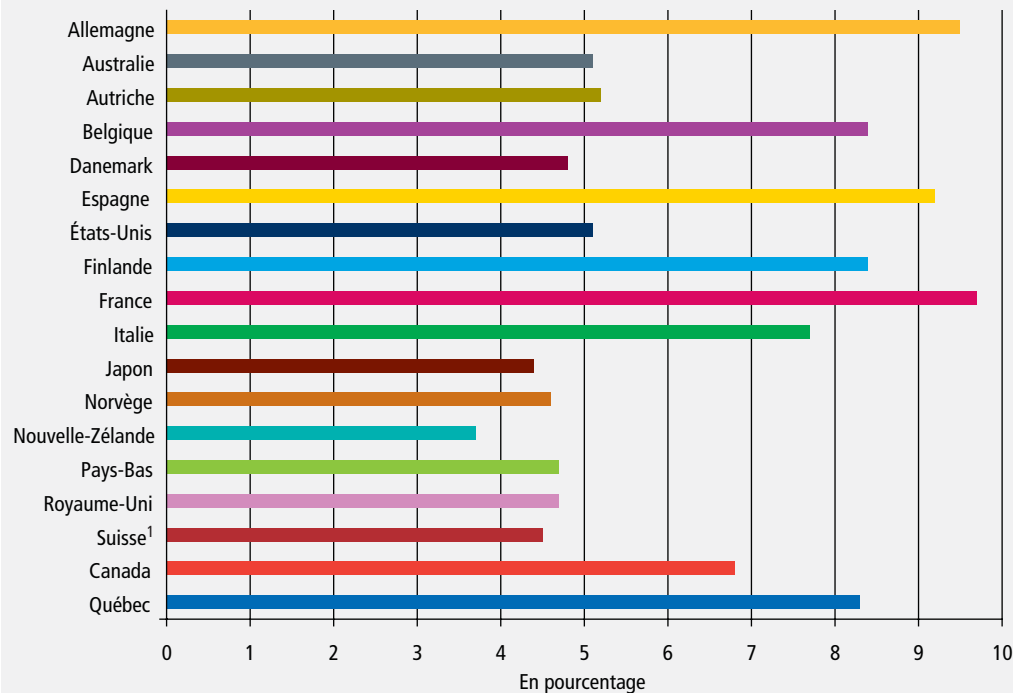
Le taux de chômage pris sur une année est une donnée instable, c'est-à-dire qu'il peut fluctuer de façon marquée d'une année à l'autre.

Les pays industrialisés du profil pourraient être séparés en deux groupes.

La Nouvelle-Zélande, le Japon, la Suisse, la Norvège, les Pays-Bas, le Royaume-Uni, le Danemark, l'Australie, les États-Unis et l'Autriche ont des taux de chômage très bas.

Le chômage est plus élevé en France, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Belgique, au Québec, en Italie et au Canada.

Taux de chômage standardisé, Québec, pays industrialisés, 2005



Sources : Organisation de coopération et de développement économiques, 2005. Statistique Canada, 2005.

Note :
1. Inclut le personnel militaire.

Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

Revenu personnel disponible par habitant

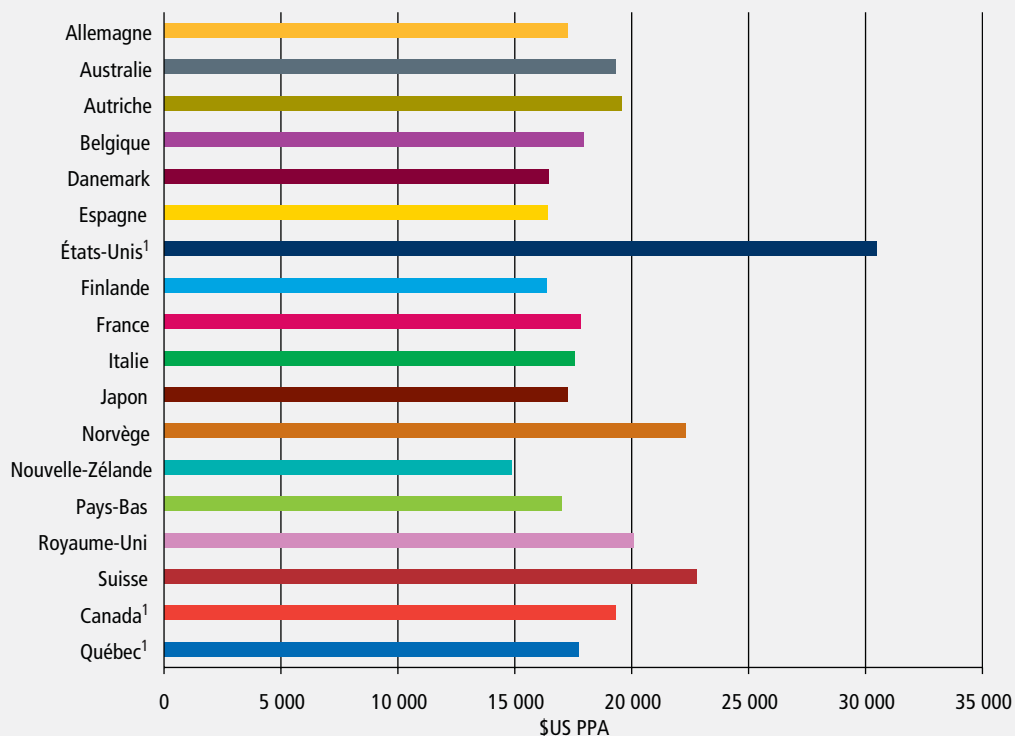
La parité du pouvoir d'achat (PPA) correspond au taux de conversion des monnaies qui élimine l'écart entre les niveaux de prix des pays; il est donc différent du taux de change nominal utilisé pour les transactions courantes.

Cet indice évite les distorsions dues aux taux de change, lorsqu'on établit une comparaison en dollars américains entre plusieurs pays, puisque cette méthode tient compte

des différences de niveaux de prix entre les diverses économies. Ce taux exprime le rapport entre la quantité d'unités monétaires nécessaire dans des pays différents pour se procurer le même panier de biens et de services.

Bien que le revenu personnel disponible par habitant varie relativement peu d'un pays à l'autre, hormis aux États-Unis où celui-ci est beaucoup plus élevé qu'ailleurs, au Québec, il se situe dans la moyenne et est comparable à celui de la Belgique, de la France, de l'Italie, du Japon ou même de l'Allemagne, mais inférieur à celui du Canada.

Revenu personnel disponible par habitant, Québec, pays industrialisés, 2003



Sources : Agences statistiques fédérales des États-Unis, Banque mondiale, Fonds monétaire international, Gouvernement du Canada, Gouvernement du Québec, Institut canadien d'information sur la santé, Institut de la statistique du Québec, Organisation de coopération et de développement économiques, Organisation des Nations unies, Population Reference Bureau, Statistique Canada, Union internationale des télécommunications.

Note :

1. Données de 2005.

Population et caractéristiques socioéconomiques de la population

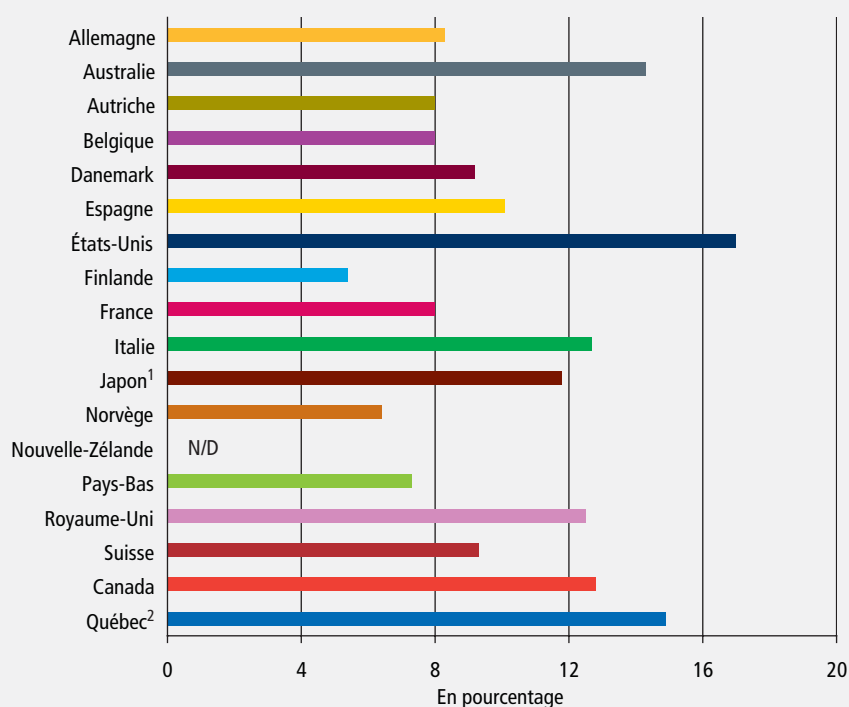
Population vivant sous le seuil de faible revenu

Il s'agit de la proportion de la population vivant dans des ménages dont le revenu est inférieur à 50 % du revenu médian de l'ensemble des ménages.

Les pays anglo-saxons tels que les États-Unis, l'Australie, le Canada et le Royaume-Uni comprennent une grande proportion de population à faible revenu, surtout si l'on compare ces chiffres avec ceux de l'Europe de l'Ouest ou de la Scandinavie, à l'exception de l'Italie.

À ce titre, la situation du Québec est comparable à celle de l'Australie.

Population sous la mesure de faible revenu,
Québec, pays industrialisés, 1999-2000

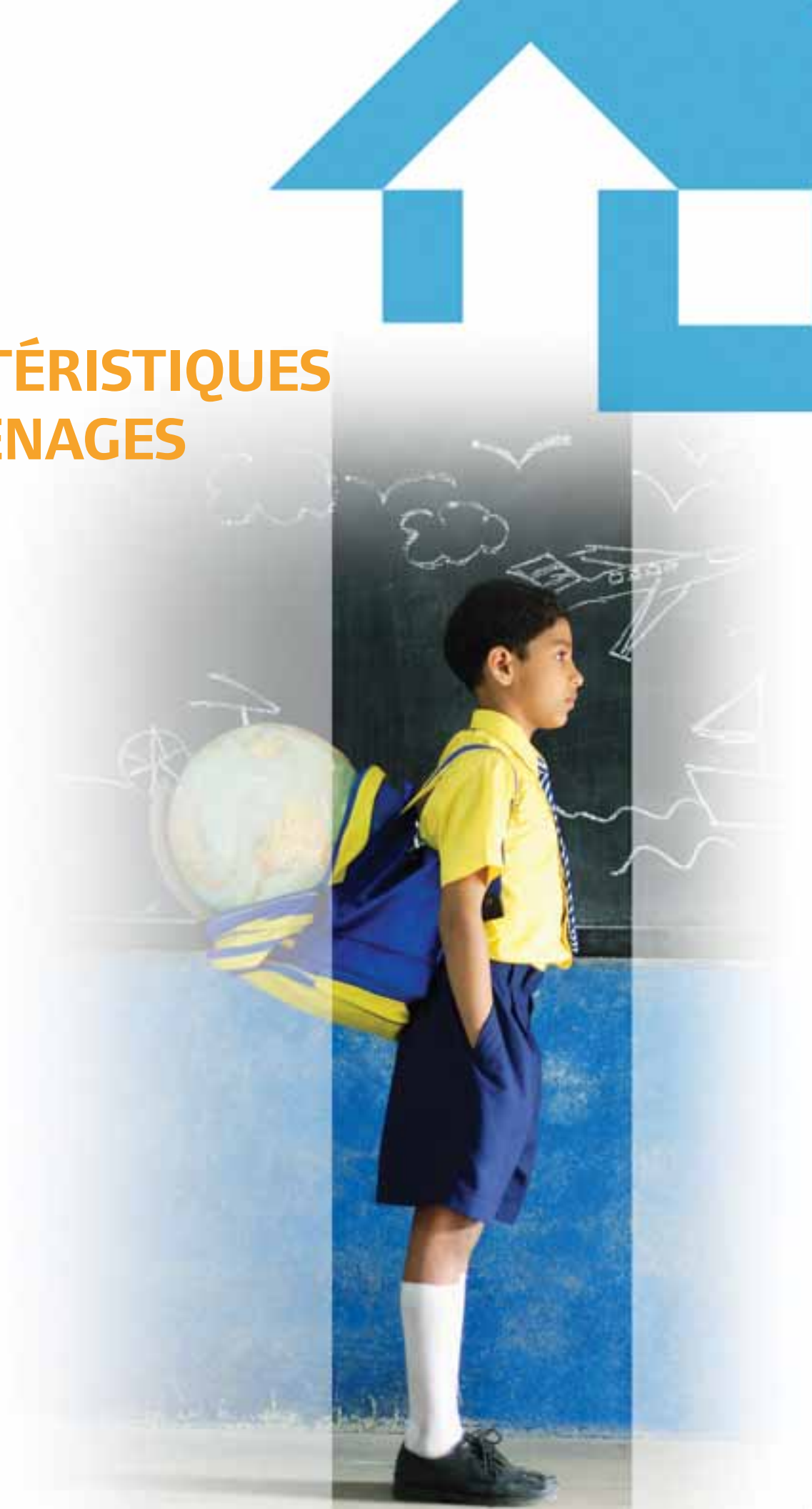


Source : Human Development Report, *International cooperation at crossroads, Aid, trade and security in an unequal world*, 2005.

Notes :

1. Données de 1997.
2. Estimé à partir des données du recensement 2001 de Statistique Canada.

2. CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES



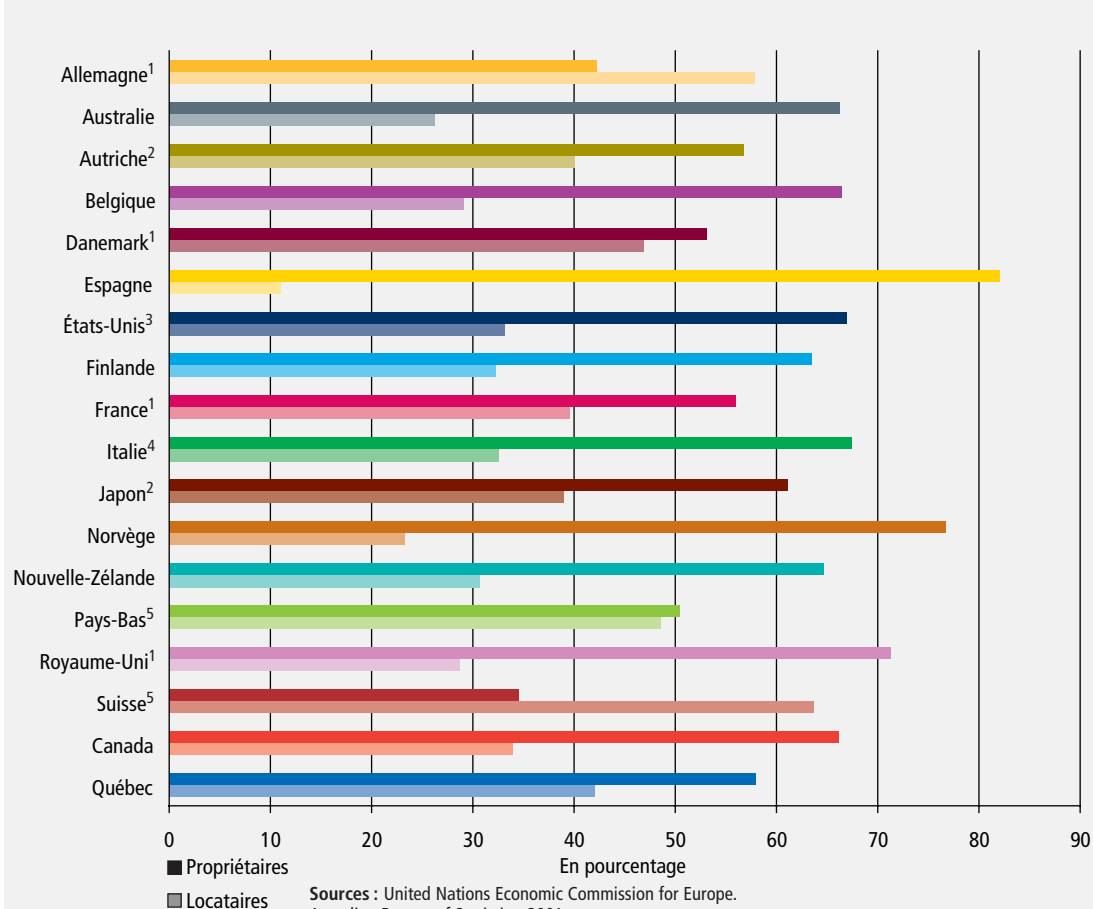
Caractéristiques des ménages

Mode d'occupation

Le taux de propriété varie fortement entre, d'une part, la Suisse et l'Allemagne où les locataires sont en majorité et, d'autre part, la Norvège et l'Espagne où plus de trois ménages sur quatre sont propriétaires du logement qu'ils occupent. En dehors de ces deux extrêmes, les taux de propriété sont relativement homogènes. Le Québec et le Canada se situent dans la moyenne des pays du profil.

Notons que l'Australie, la Nouvelle-Zélande, la France, la Finlande et l'Autriche comprennent une proportion non négligeable de ménages situés dans la catégorie « autres », ce qui peut abaisser les taux de ménages locataires et propriétaires lorsqu'on les compare à ceux d'autres pays. Dans le cas de l'Australie, il peut s'agir, par exemple, de logements occupés sans qu'aucun loyer ne soit payé (bail viager).

Ménages privés selon le mode d'occupation,
Québec, pays industrialisés, 2001



Notes :

1. Données de 2002.
2. Données de 2003.
3. Données de 1999.
4. Données de 1991.
5. Données de 2000.

Caractéristiques des ménages

Genre de ménage

Les ménages monoparentaux sont proportionnellement plus nombreux en Belgique, en Nouvelle-Zélande, au Canada, au Québec et en Australie qu'ailleurs.

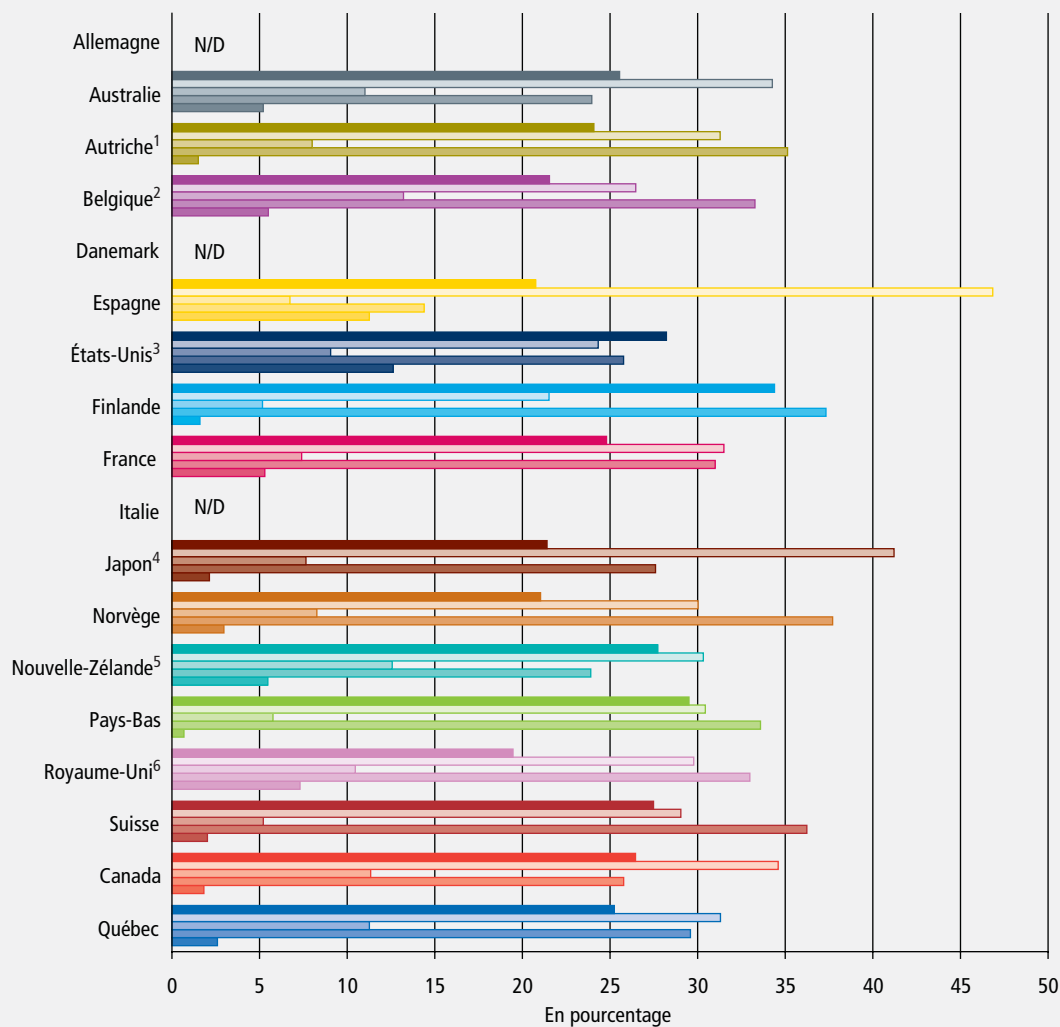
L'Espagne et le Japon se démarquent nettement des autres pays du profil par une proportion très élevée de couples avec enfants. Avec une ampleur moindre, le Canada, l'Australie, la France, le Québec et l'Autriche concentrent beaucoup de couples avec enfants. La proportion de ce type de ménage est relativement réduite en Finlande et aux États-Unis. Dans ce

dernier cas, cela est certainement lié au fait que seules les personnes unies par le mariage traditionnel ou l'union civile sont considérées comme un couple aux yeux du U.S Census Bureau.

D'une façon générale, dans les pays européens, beaucoup de personnes vivent seules. Cet aspect est davantage marqué pour la Norvège, la Finlande et la Suisse que pour la France, le Royaume-Uni et les Pays-Bas où la répartition entre les ménages d'une personne et les couples avec enfants est plus équilibrée. La proportion de ménages formés d'une seule personne est très faible en Espagne (14,4 %).

Caractéristiques des ménages

Ménages privés selon le genre,
Québec, pays industrialisés, 2001



En pourcentage

- Couples sans enfants
- Couples avec enfants
- Ménages monoparentaux
- Personnes seules
- Autres

Sources :

Office fédéral de la statistique, RFP, 2000.
 Statistics Netherlands, The Dutch Virtual Census of 2001.
 Statistics Norway, 2001.
 U.S. Census Bureau, 2000.
 Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.
 National Statistics, 2001.
 Australian Bureau of Statistics, 2001.
 Statistics New Zealand, 2001.
 Statistics Bureau, 2000.
 Instituto Nacional de Estadísticas, 2004.
 Direction générale Statistique et Information économique, 2005.
 Mikrozensus, 2005.

Notes :

1. Les ménages multifamiliaux et non identifiés ne sont pas comptabilisés.
2. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage. Les ménages multifamiliaux et non identifiés ne sont pas comptabilisés.
3. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage traditionnel ou l'union civile. Sont considérées comme enfants les personnes de moins de 18 ans.
4. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage.
5. Les ménages multifamiliaux et non identifiés ne sont pas comptabilisés.
6. Les enfants de tous les âges, dépendants ou non, sont comptabilisés. Seuls l'Angleterre et le Pays de Galles sont ici considérés.

Caractéristiques des ménages

Genre de ménage selon le mode d'occupation

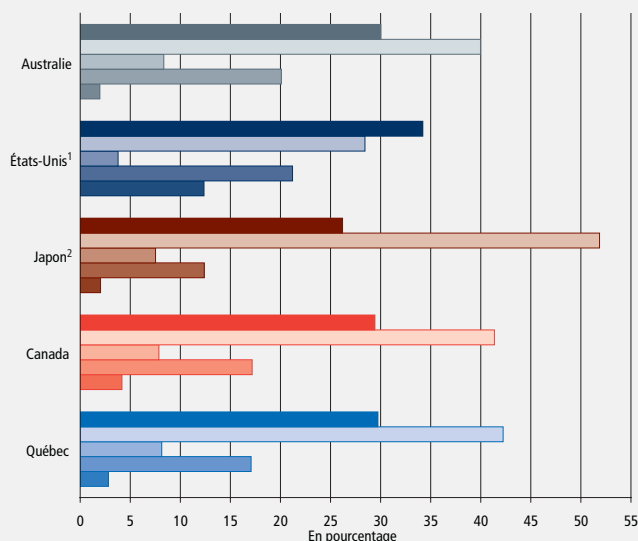
Il est à noter que l'information n'est disponible que pour seulement quatre pays.

D'une façon générale, les couples avec enfants sont les ménages les plus représentés parmi les propriétaires-occupants, à l'exception des États-Unis. Ce constat est particulièrement vrai pour le Japon où plus de la moitié des logements possédés sont occupés par des couples avec enfants.

Dans le cas des ménages locataires, tous les pays sont caractérisés par une prédominance de personnes vivant seules dans leur logement. Cependant, c'est d'abord le Japon, puis le Québec et finalement le Canada qui ont davantage de ménages locataires formés d'une seule personne.

Qu'il s'agisse des ménages propriétaires ou locataires, les États-Unis se démarquent nettement des autres pays. Les couples avec ou sans enfants sont nettement moins nombreux que dans les autres pays étudiés. Cela est en grande partie dû au fait que seuls les couples mariés ou unis civilement sont considérés comme étant un couple par le U.S. Census Bureau.

Ménages privés propriétaires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001

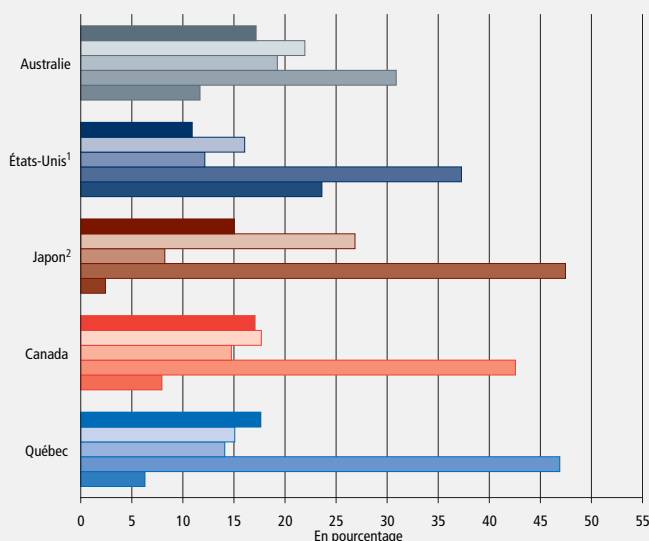


Sources :
Australian Bureau of Statistics, 2001.
U.S. Census Bureau, 2000.
Statistics Bureau, 2000.

Notes :

1. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage traditionnel ou l'union civile. Sont considérées comme enfants les personnes de moins de 18 ans. Les chiffres portant sur les ménages monoparentaux sont sous-évalués, certains d'entre eux étant comptabilisés dans la catégorie «autres».
2. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage.

Ménages privés locataires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001



Caractéristiques des ménages

Taille des ménages

Les pays du profil pourraient être classés en trois catégories.

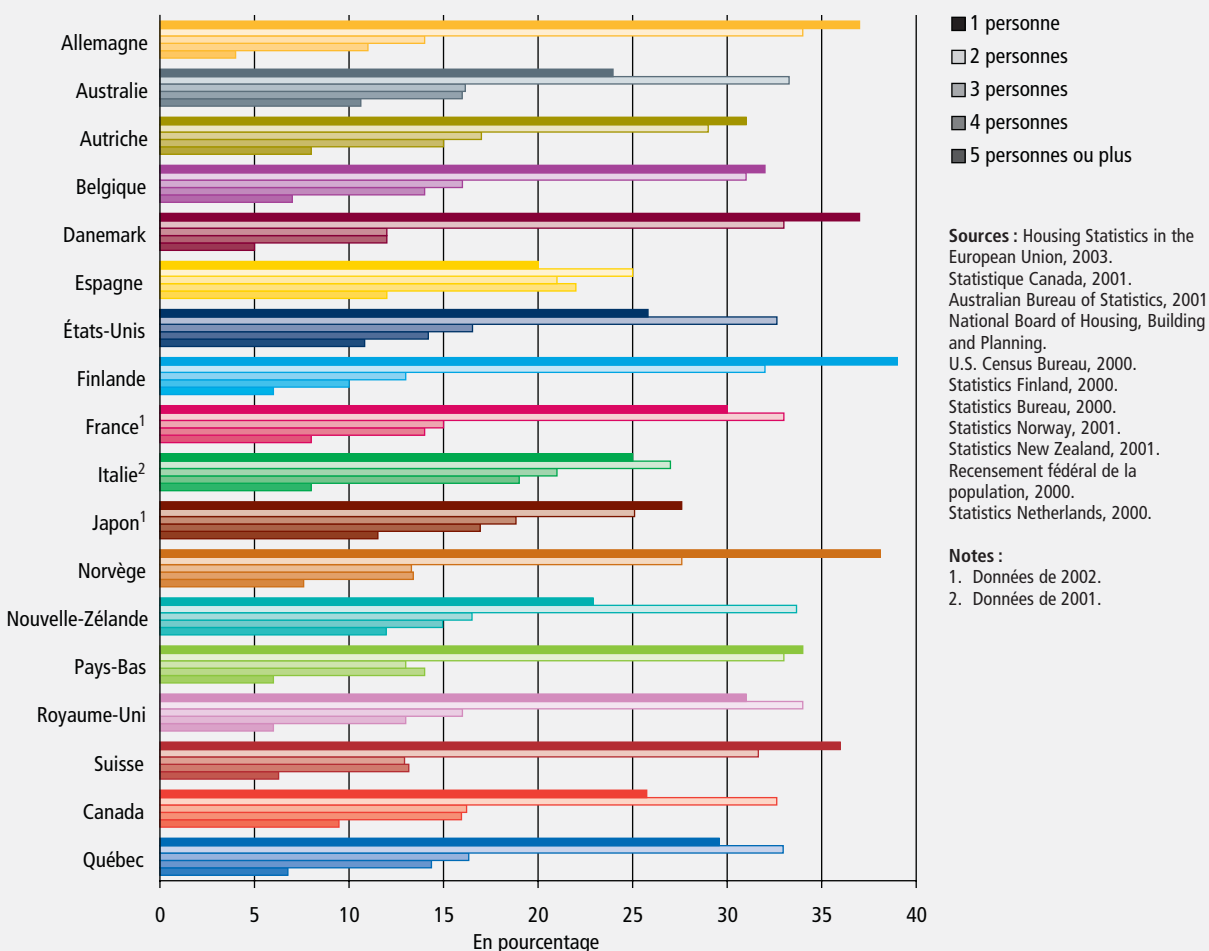
Dans le premier groupe, celui des pays du nouveau monde, soit la Nouvelle-Zélande, l'Australie, le Canada et les États-Unis, auxquels il faudrait ajouter l'Espagne, les ménages composés de deux personnes sont nettement plus nombreux que les personnes vivant seules dans leur logement (un écart de 4 points de pourcentage ou plus distingue les résultats de ces pays de ceux des autres pays).

Le Québec, la France, le Royaume-Uni, l'Italie, les Pays-Bas, la Belgique, le Japon et l'Allemagne constituent le second groupe. On y observe un équilibre relatif entre les ménages de une et de deux personnes.

Le troisième groupe comprend le Danemark, la Suisse, la Finlande, l'Autriche et la Norvège où les personnes vivant seules dans leur logement prédominent.

L'Espagne est toutefois un cas à part dans la mesure où la répartition entre les personnes seules, les ménages de deux personnes, de trois personnes ou de quatre personnes est relativement équilibrée.

Ménages privés selon la taille, Québec, pays industrialisés, 2003



Âge et sexe du principal soutien du ménage

Notion du principal soutien du ménage

Aux États-Unis, le principal soutien du ménage est la personne au nom de laquelle le logement est loué ou acheté.

En France, la personne de référence du ménage est déterminée automatiquement à l'aide d'une règle qui ne prend en considération que les trois personnes les plus âgées du ménage (classées par ordre décroissant) et qui tient compte de leurs relations potentielles :

- ménage de 1 personne : cette dernière est la personne de référence;
- ménage de 2 personnes : l'homme s'il s'agit d'un couple (marié ou non), le plus âgé autrement (en donnant priorité à la personne active la plus âgée);
- ménages de 3 personnes et plus : l'homme du couple le cas échéant, sinon le plus âgé (en donnant priorité à la personne active la plus âgée).

En Australie, le processus de sélection de soutien de ménage se fait suivant les étapes suivantes, par ordre d'importance :

- la personne ayant le plus haut statut d'occupation dans le ménage : propriétaire sans hypothèque, propriétaire avec hypothèque, locataire ou autre;
- la personne avec le plus haut revenu;
- la personne la plus âgée.

En Finlande, la personne de référence est le membre du ménage qui a le revenu le plus élevé. Si cette personne a moins de 25 ans ou si aucun membre du ménage n'a de revenu imposable, alors la personne de référence est le membre le plus âgé du ménage.

Au Japon, le chef du ménage est la personne qui a le revenu le plus élevé du ménage.

En Espagne, la personne de référence est le principal soutien économique du ménage.

Principaux constats

Les données pour seuls quelques pays permettent les comparaisons.

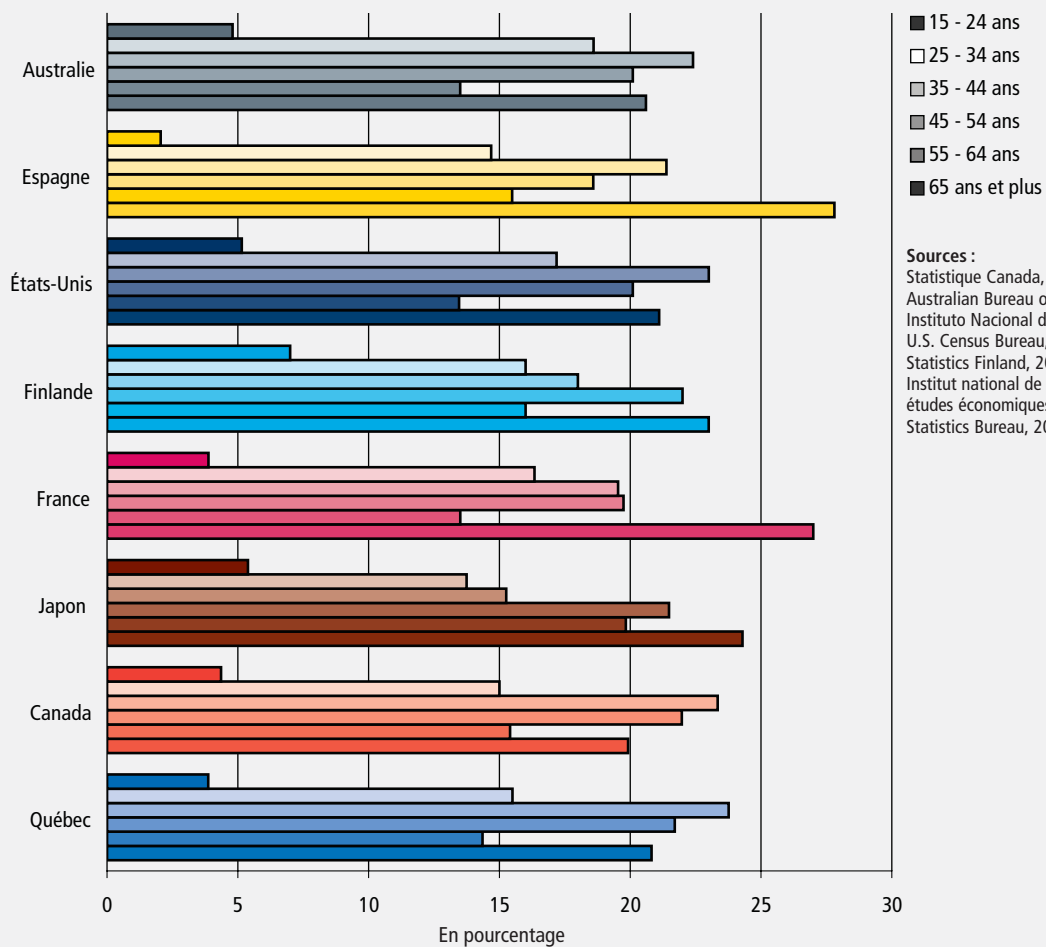
Le Québec, comme l'ensemble du Canada, l'Australie et les États-Unis, a davantage de soutiens de ménage qui ont entre 35 et 54 ans que les autres pays.

Les soutiens de ménage japonais ont par contre tendance à être plus âgés. Ces derniers sont proportionnellement plus nombreux à avoir entre 45 et 64 ans. Les ménages dont le principal soutien a 65 ans et plus sont également plus nombreux qu'au Québec ou au Canada.

C'est en Espagne et en France que les ménages soutenus par des personnes de 65 ans et plus sont les plus représentés.

Caractéristiques des ménages

Ménages privés selon l'âge du principal soutien,
Québec, pays industrialisés, 2001



Caractéristiques des ménages

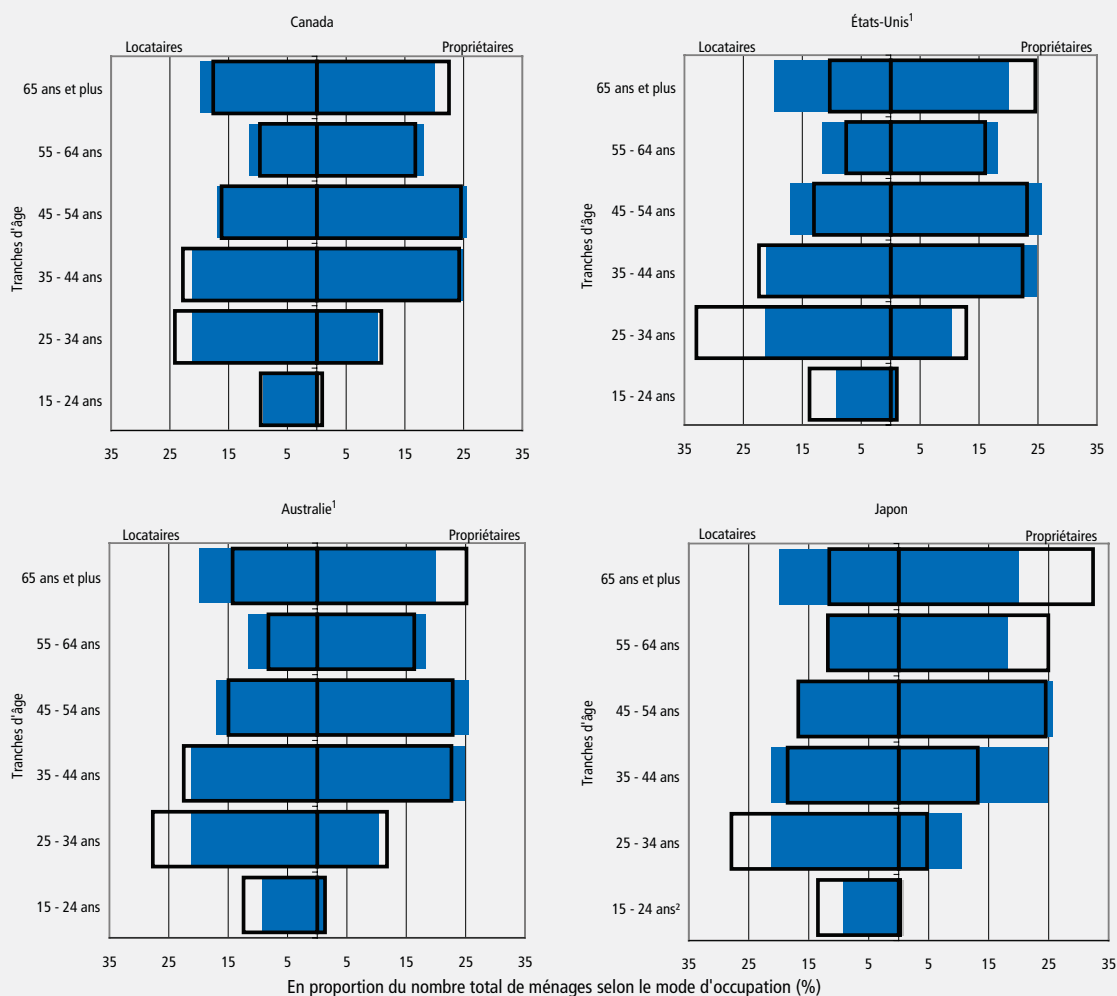
Âge du principal soutien selon le mode d'occupation

Il est à noter que l'information n'est disponible que pour seulement quatre pays.

D'une façon générale, les ménages locataires du Québec sont plus âgés qu'ailleurs. On peut constater ainsi que les soutiens de moins de 35 ans sont proportionnellement moins nombreux au Québec qu'au Canada, qu'aux États-Unis ou qu'en Australie alors que ceux dont le principal soutien a 65 ans ou plus sont plus nombreux.

Du côté des ménages propriétaires, le Québec se distingue des autres pays par une sous-représentation des soutiens de ménages de 65 ans et plus. On peut observer par contre que les propriétaires japonais sont particulièrement âgés.

Ménages privés selon l'âge du principal soutien et le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2001



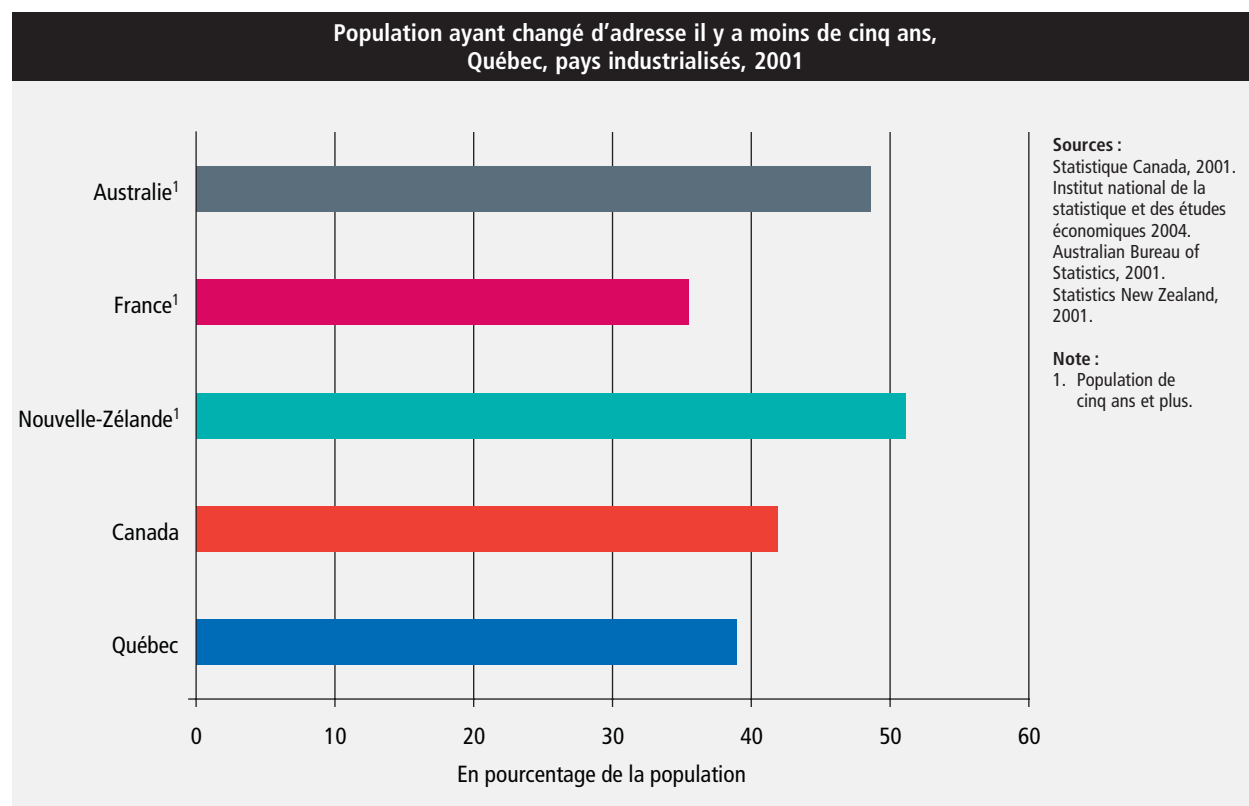
■ Québec
□ Territoire

Sources : Statistique Canada, 2001.
U.S. Census Bureau, 2000.
Housing Australian Survey, 1999.
Statistics Bureau, 2000.
Notes : 1. Univers des ménages occupés.
2. 24 ans et moins.

Caractéristiques des ménages

Durée de résidence

La population du Québec et, dans une moindre mesure, de l'ensemble du Canada a moins tendance à changer d'adresse que les Australiens ou les Néo-Zélandais.



3. CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS



Caractéristiques des logements

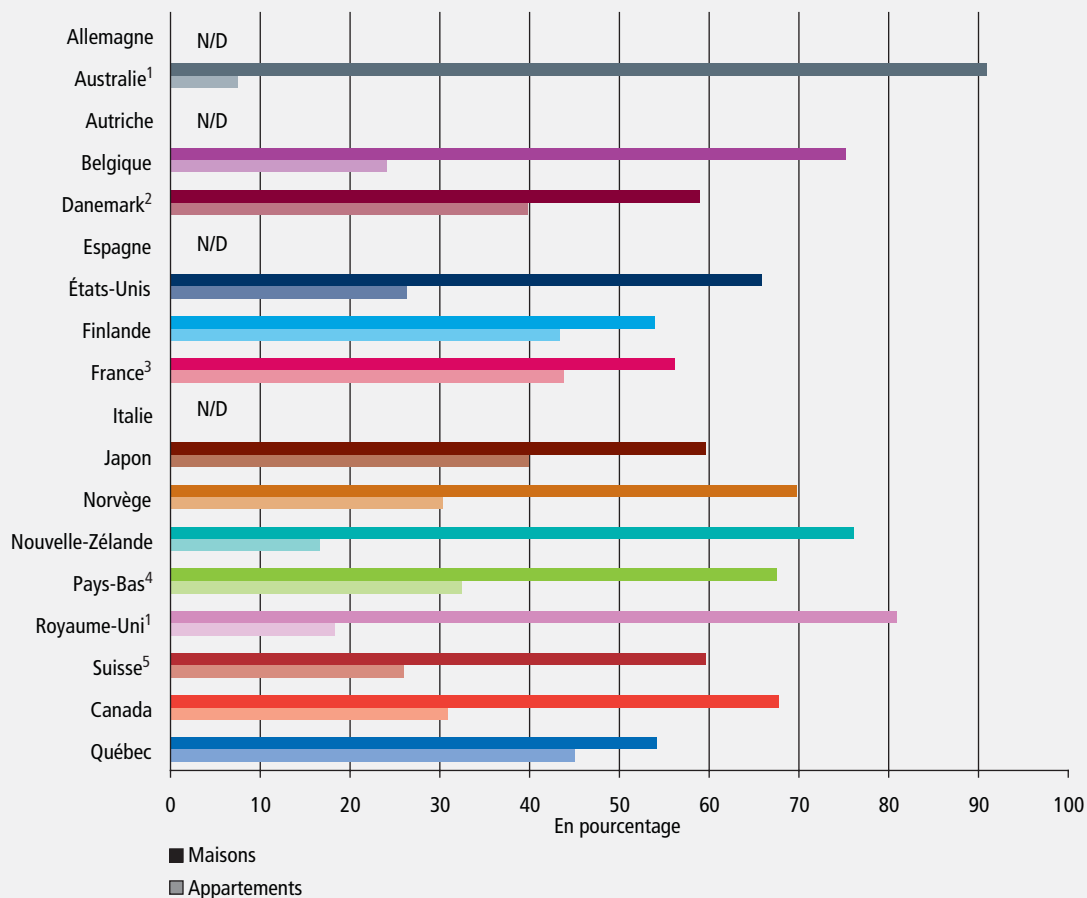
Type de construction résidentielle

Même si les maisons constituent la majorité du parc de logements, au Québec, la proportion d'appartements est très élevée et peut se comparer à celle qu'on retrouve en France, en Finlande ou au Japon.

Dans l'ensemble du Canada, les deux tiers des ménages résident dans des maisons. Cette proportion est similaire à celle qu'on observe aux Pays-Bas, aux États-Unis ou en Norvège.

En Belgique, en Nouvelle-Zélande ou encore au Royaume-Uni, plus des trois quarts des ménages habitent des maisons. En Australie, la proportion est très élevée : dans ce pays les maisons constituent la quasi-totalité du parc de logements.

Logements selon le type de construction résidentielle,
Québec, pays industrialisés, 2001



Sources :

U.S. Census Bureau Census 2000.
National Statistics Online, Crown Copyright Reserved [from Nomis on 16 October 2006], 2001 census.
Australian Bureau of Statistics, 2001 Census of Population and Housing.
SPF Economie-Direction générale Statistique et Information économique, 2001.
Statistics Denmark, 2001.
Statistics Finland, Housing statistics, 2001.
Ministry of Internal Affairs and Communications-2003 Survey.
Statistics New Zealand-2001 Census.
Statistics Norway, 2001.
Statistics Netherlands-Ministry of Public Housing, Planning and the Environment, 2002.
Office fédéral de la statistique, 2000.
Institut national de la statistique et des études économiques, 2003.

Notes :

- Logements occupés.
- Maisons : fermes, maisons individuelles, maisons en rangées ou jumelées ; appartements : copropriétés, résidences étudiantes, immeubles résidentiels pour communautés.
- Comprend les résidences principales, secondaires et les logements vacants.
- Appartements : appartements et autres types.
- Appartements : maisons à 2 ou plusieurs logements.

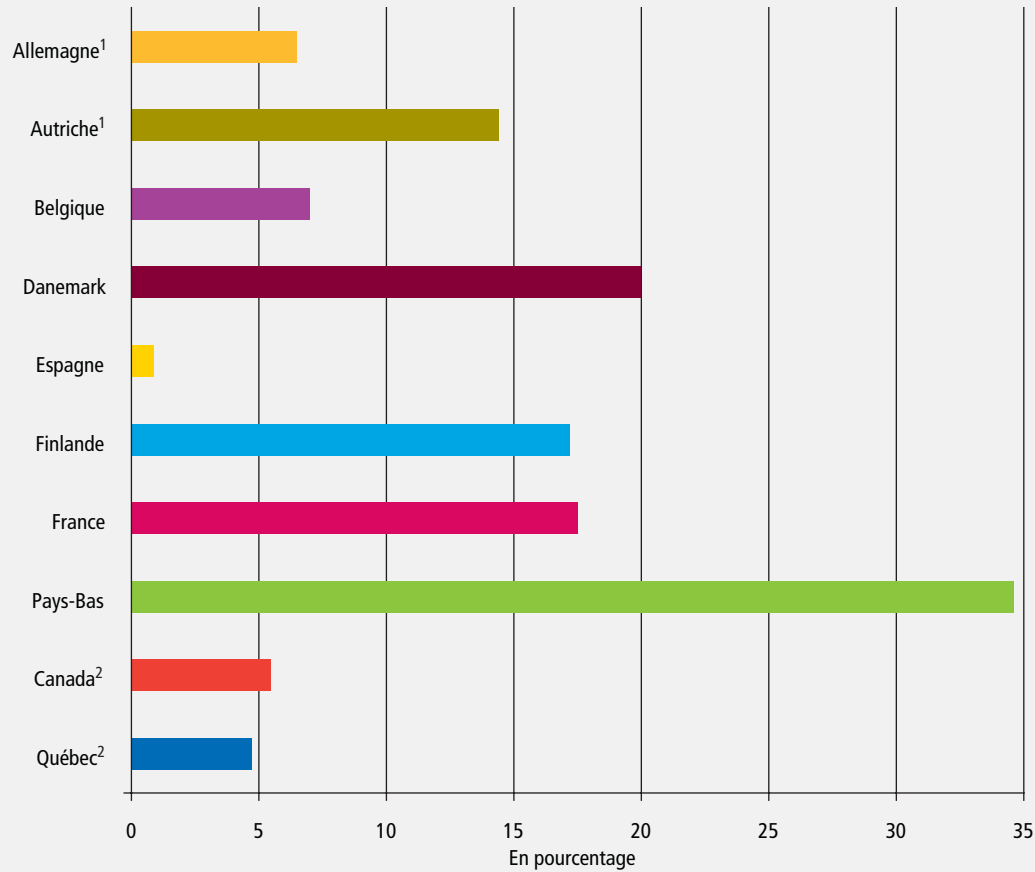
Caractéristiques des logements

Logements sociaux

La proportion de logements sociaux semble plus basse au Québec que dans les autres pays du profil, à l'exception de l'Espagne.

C'est aux Pays-Bas que la proportion de logements sociaux est la plus élevée; viennent ensuite le Danemark, la France et la Finlande.

Logements sociaux selon le parc total,
Québec, pays industrialisés, 2003



Sources : Housing Statistics in the European Union, 2004. Société d'habitation du Québec, 2005. Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Statistiques du logement au Canada*, 2005.

Notes :
1. Données de 2002.
2. Nombre estimatif de ménages aidés en 2005, en vertu des ententes actuelles.

Caractéristiques des logements

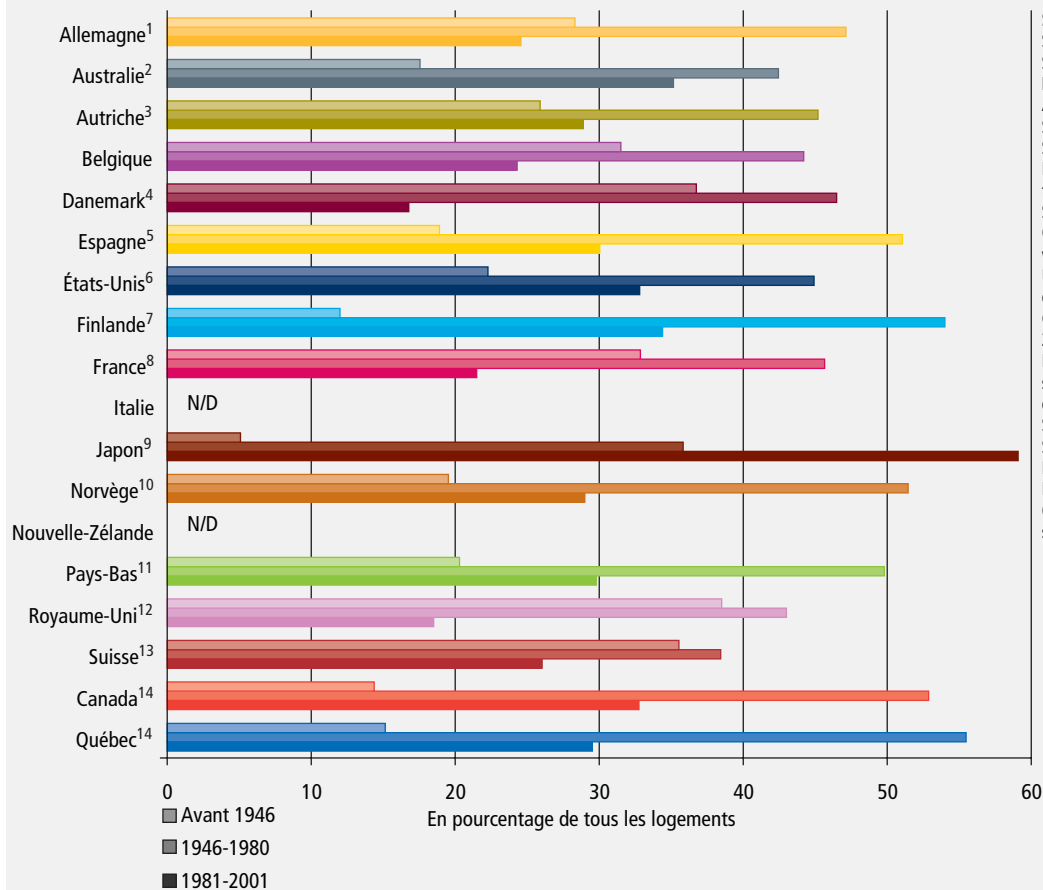
Période de construction des logements

La plus grande partie des habitations du parc de logements ont été construites entre 1946 et 1980. Ce constat se vérifie pour tous les pays du profil, hormis le Japon où la majorité des logements ont été construits après 1980.

Le Japon mis à part, il existe une polarisation entre :

- les pays qui présentent une forte proportion de logements construits avant 1946, parmi lesquels se trouvent le Royaume-Uni, le Danemark, la Suisse et la France;
- la Finlande, le Canada, le Québec, l'Australie et l'Espagne où il y a moins de logements anciens.

Logements selon la période de construction, Québec, pays industrialisés, 2001



Sources :

Statistique Canada, 2001.
 Statistisches Bundesamt Deutschland, 2001.
 Australian Bureau of Statistics, 1999.
 Statistics Austria, 2005.
 Institut national de la statistique, 2004.
 Statistics Denmark, 2005.
 Censo de población y viviendas, 2001.
 U.S. Census Bureau, 2000 et United Nations Economic Commission for Europe, 2004.
 Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.
 Statistics Bureau, 2003.
 Statistics Norway, 2005.
 Housing Statistics in the European Union, 2004.
 Office fédéral de la statistique, 2000.

Notes :

- Unités de logement excluant les résidences étudiantes. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1919, avant 1949, 1949-1979, 1979 et plus.
- Le total inclut des logements dont la date de construction est inconnue. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1950, 1950-1979, 1980-1999.
- Seules les résidences principales sont prises en considération. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1918, avant 1945, 1945-1980, 1980-2000.
- Seuls les logements occupés sont pris en considération. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1919, avant 1945, 1945-1979, 1980 et plus.
- Seules les résidences principales sont considérées. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1921, avant 1951, 1951-1980, 1981-2001.
- Les unités de logement constituent l'univers de la variable. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1920, avant 1950, 1950-1979, 1980-2000.
- Le total diffère de 10 % car les dates de construction de certains logements sont inconnues.
- Seules les résidences principales sont considérées. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1915, avant 1949, 1949-1967, 1968-1981, 1982-1999.
- Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1951, 1951-1980, 1981-2001.
- Seuls les logements occupés sont pris en considération. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1921, avant 1946, 1946-1980, 1981-2001.
- La dernière année correspond à 2003.
- Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1990 à 2000. La dernière année correspond à la moyenne annuelle de la période allant de 2000 à 2002.
- Bâtiments comprenant des unités de logement. La dernière période de construction est 1981-2000.
- Seuls les logements occupés sont considérés. La première période de construction correspond à avant 1920.

Caractéristiques des logements

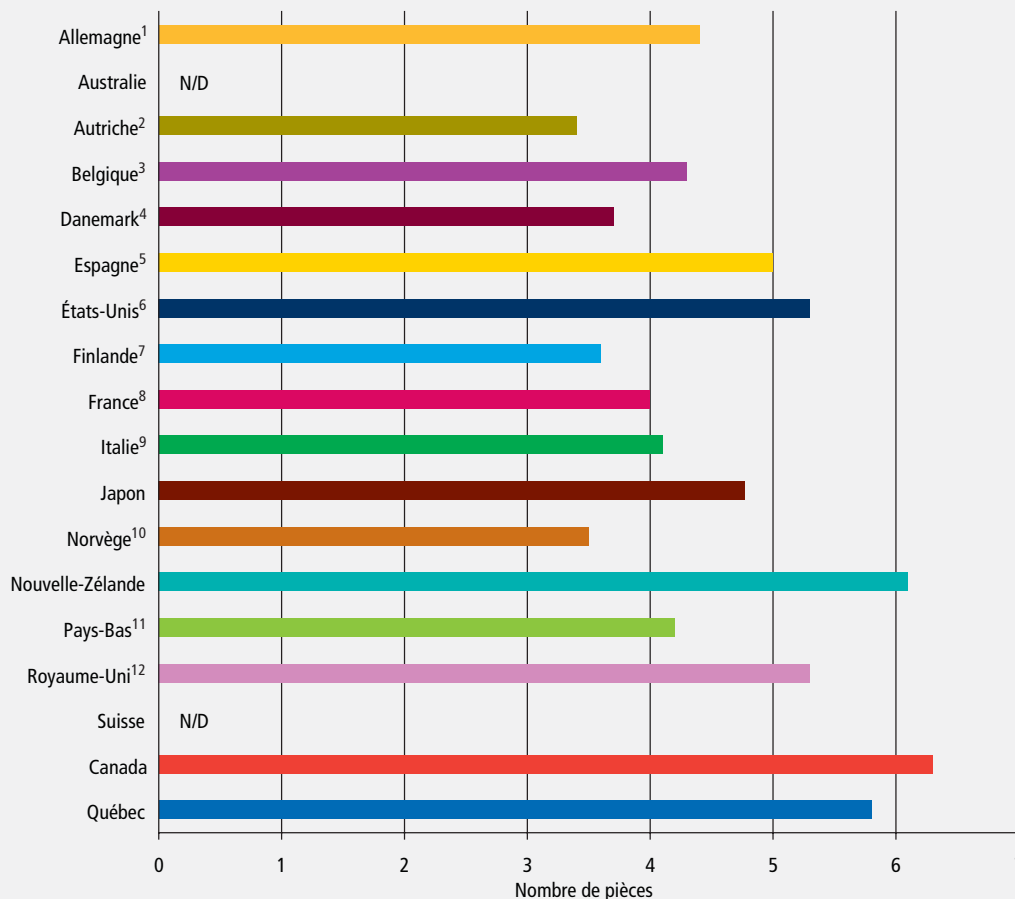
Taille des logements

La taille moyenne des logements est très élevée au Canada, en Nouvelle-Zélande et au Québec.

En Autriche, en Norvège, en Finlande et au Danemark, les logements sont plus petits. Rappelons que c'est dans ces pays que les taux de ménages formés d'une seule personne sont les plus élevés.

Caractéristiques des logements

Taille moyenne des logements, Québec, pays industrialisés, 2001



Sources : Housing Statistics in the European Union 2004. Statistics Denmark, 2002. Statistisches Bundesamt: Mikrozensus 2002. Instituto Nacional de Estadística-Population and Housing Census 2001; Ministry of Development: « Building and Housing 2002 ». Institut national de la statistique et des études économiques-Enquête logement 2002. Istituto Nazionale di Statistica, 1995. Statistics Netherlands, 2002. Statistics Austria, 2000. Statistics Finland. Department of the Environment, Transport and the Regions, Northern Ireland Office and Welsh Office. National Institute of Statistics (Statistique des permis de bâtir et des bâtiments commencés), 1991. Statistique Canada, 2001. U.S. Census Bureau, Census 2000.

Notes :

1. Une pièce est un espace destiné à l'habitation d'une surface d'au moins 6 m². Les espaces (par exemple une cuisine) qui sont plus petits que 6 m², ainsi que les espaces annexes (tels que le hall, la salle de bain, l'entrepôt) ne sont pas considérés comme des pièces.
2. Les pièces résidentielles sont définies comme des pièces utilisées à des fins résidentielles avec une surface habitable d'au moins 4 m². Les pièces qui servent à héberger des touristes pendant une saison ne sont pas comprises dans la définition. Sont exclues de la définition: les cuisines (actuellement), les pièces annexes telles que les antichambres, les halls d'entrée, les salles de bain, les caves, les pièces à but professionnel et les pièces qui servent à des fins touristiques (et non à des fins résidentielles personnelles).
3. Les pièces sont des espaces destinés aux besoins de base de la vie commune (repos, récréation, étude) ou utilisés en tant que tels. Les pièces peuvent être des cuisines, des salles à manger, des chambres à coucher, des pièces pour le personnel domestique, des salles de séjour, des studios, des greniers habitables et des caves ainsi que d'autres espaces généralement construits dans ce but. Les pièces sont séparées les unes des autres par des cloisons allant du sol au plafond et un lit pour une personne adulte peut y trouver place. Selon cette définition, les autres espaces dont la famille a besoin, comme les salles de bain, les salles d'eau, les W.-C. et les escaliers sont exclus.
4. Une pièce dans un logement est une pièce se trouvant dans une telle condition qu'il est possible de vivre dedans. Cela signifie que les dimensions, l'isolation, les fenêtres, le sol et les murs de la pièce doivent satisfaire aux exigences légales. Les pièces destinées à un but précis (comme la cuisine, la salle de bain, le hall, le débarras, l'entrepôt dans la cave ou dans le grenier, etc.) sont exclues.
5. Une pièce est tout espace situé dans un logement de famille, qui répond à trois exigences. Elle est limitée par des murs qui font au moins 2 mètres de haut, elle dispose de suffisamment de surface au sol pour recevoir un lit pour un adulte et elle a une hauteur d'au moins 2 mètres sur la majeure partie de la surface habitable. Les sous-sols, les mansardes et les débarras ne seront considérés comme pièces que s'ils constituent une partie intégrale du logement (interconnexion directe, sans quitter le logement au moyen d'un escalier intérieur) ou s'ils sont utilisés à des fins résidentielles ou professionnelles (salle à manger, salon, bureaux, etc.). Les terrasses sont considérées comme des pièces si elles sont entièrement fermées et si elles répondent aux exigences de base pour obtenir le statut de pièce. Les couloirs, les terrasses ouvertes, les galeries couvertes et les vestibules ne sont jamais considérés comme des pièces, même s'ils répondent aux exigences de base.
6. Taille médiane. Pour chaque unité, les pièces d'habitation incluent les salons, les salles à manger, les cuisines, les chambres à coucher, les salles de loisirs finis, les vérandas fermées (4 saisons) et les chambres d'amis. Sont exclus: les coins de cuisine qui ne sont pas séparés, les salles de bain, les vérandas ouvertes, les balcons, les couloirs ou foyers, les demi-pièces, les buanderies, les sous-sols ou greniers non finis ou toute autre pièce non finie qui est utilisée comme espace de rangement. Un espace semi-divisé est seulement considéré comme pièce séparée s'il y a un mur qui va du plancher au plafond mais pas si la pièce est uniquement séparée par des étagères ou des armoires.
7. Une pièce est un espace avec une ou plusieurs fenêtres, d'une surface habitable d'au moins 7 m² et d'une hauteur moyenne d'au moins 2 mètres. Les halls, les vérandas, les lits encastrés, etc., ne sont pas considérés comme des pièces. Une cuisine est considérée comme une pièce à moins qu'il n'en soit décidé autrement.
8. Les pièces sont des espaces qui ont une fonction résidentielle. Les pièces exclusivement utilisées à des fins professionnelles ne sont pas considérées comme des pièces; cela vaut également pour les halls, les placards fixes, les salles de bain, les alcôves, les W.-C. et les vérandas. Les cuisines ne peuvent être considérées comme des pièces que si elles ont une surface supérieure à 12 m².
9. Il est entendu par pièce un espace dans un logement, qui dispose d'air et de lumière directs et qui a une surface suffisante pour recevoir au moins un lit (chambre à coucher, salle à manger, cabinet de travail, salon, etc.). Une cuisine et les espaces obtenus à partir des greniers sont inclus quand ils répondent aux exigences.
10. Taille médiane.
11. La définition de pièce ne prend pas en considération les halls, les escaliers, les W.-C., les salles de bain, les salles d'eau ni les greniers ouverts.
12. Angleterre seulement. La définition de la pièce exclut les petites cuisines si elles font moins de 2 mètres de large, toutes les salles de bain et les W.-C., les halls et les escaliers. Les caves ne sont considérées comme des pièces que si elles sont habitables.

Caractéristiques des logements

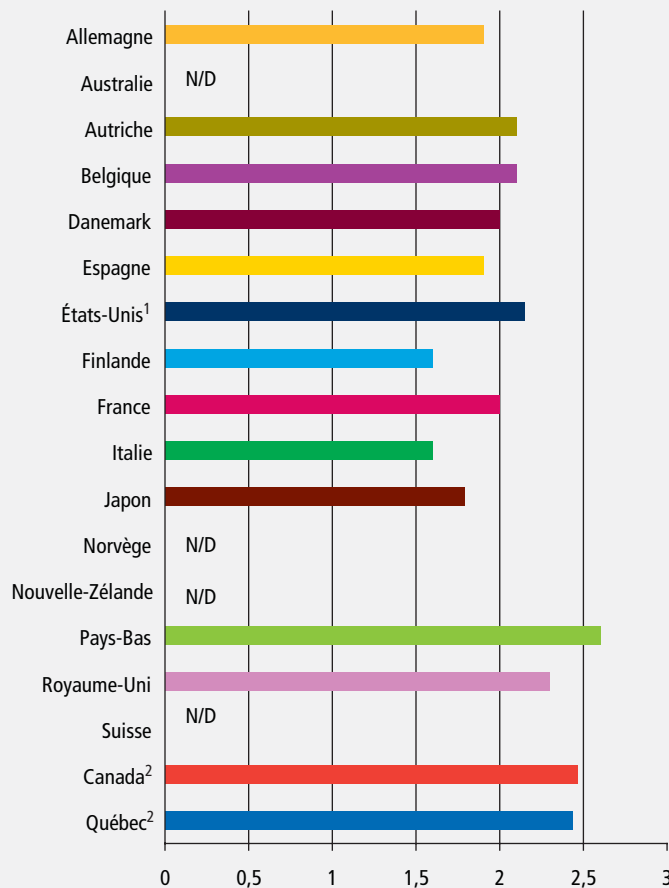
Densité des logements

Le nombre de pièces par personne est plus élevé aux Pays-Bas, au Canada, au Québec et au Royaume-Uni que dans les autres pays du profil.

C'est en Italie, en Finlande et au Japon que la densité des logements est la plus faible.

En Espagne, les logements locataires sont moins denses que ceux des propriétaires; c'est également le cas dans les Pays-Bas, mais dans une moins grande proportion.

Nombre de pièces par personne,
Québec, pays industrialisés, 2001



Source : Eurostat, Statistical Office of the European Communities.

Notes :

1. 2004.

2. Ménages privés.

Caractéristiques des logements

État des logements

Les statistiques compilées au niveau national variant fortement d'un pays à l'autre, l'état des logements ne sera pas directement comparé à l'aide d'un tableau.

En France la variable portant sur l'appréciation des conditions de logement dépasse la simple notion de satisfaction relative à l'état du logement. En 2002, 7,2 % des ménages français n'étaient pas satisfaits de leurs conditions de logement.

Source : INSEE - *Enquête logement 2002 - Les conditions de logement des ménages en 2002*.

En 1999, 4,6 % des ménages australiens estimaient que leur logement avait besoin de réparations essentielles.

Source : ABS - *1999 Australian Housing Survey*.

En 2000, environ un cinquième des ménages belges estimaient que leur logement nécessitait de petites ou de grosses réparations sur certains points :

- 17,0 % sur l'installation électrique;
- 18,2 % sur les murs intérieurs;
- 21,0 % sur les murs extérieurs;
- 22,7 % sur les fenêtres;
- 22,8 % sur la corniche et les gouttières;
- 20,1 % sur le toit.

Source : Direction générale statistique et information économique, 2001.

Aux États-Unis, en 2003, 16 % des logements avaient des problèmes liés à l'état extérieur du bâtiment (briques manquantes, toit endommagé, fenêtres cassées, etc.).

Source : U.S. Department of Housing and Urban Development, U.S. Department of Commerce, Economics and Statistics Administration, U.S. Census Bureau- American Housing for the United States: 2003.

Finalement, au Québec et dans l'ensemble du Canada, respectivement 7,8 % et 8,2 % des ménages déclarent que leur logement nécessite des réparations majeures.

Source : Statistique Canada, 2001.

4. MARCHÉ ET COÛTS DU LOGEMENT



Marché et coûts du logement

Taux d'intérêt

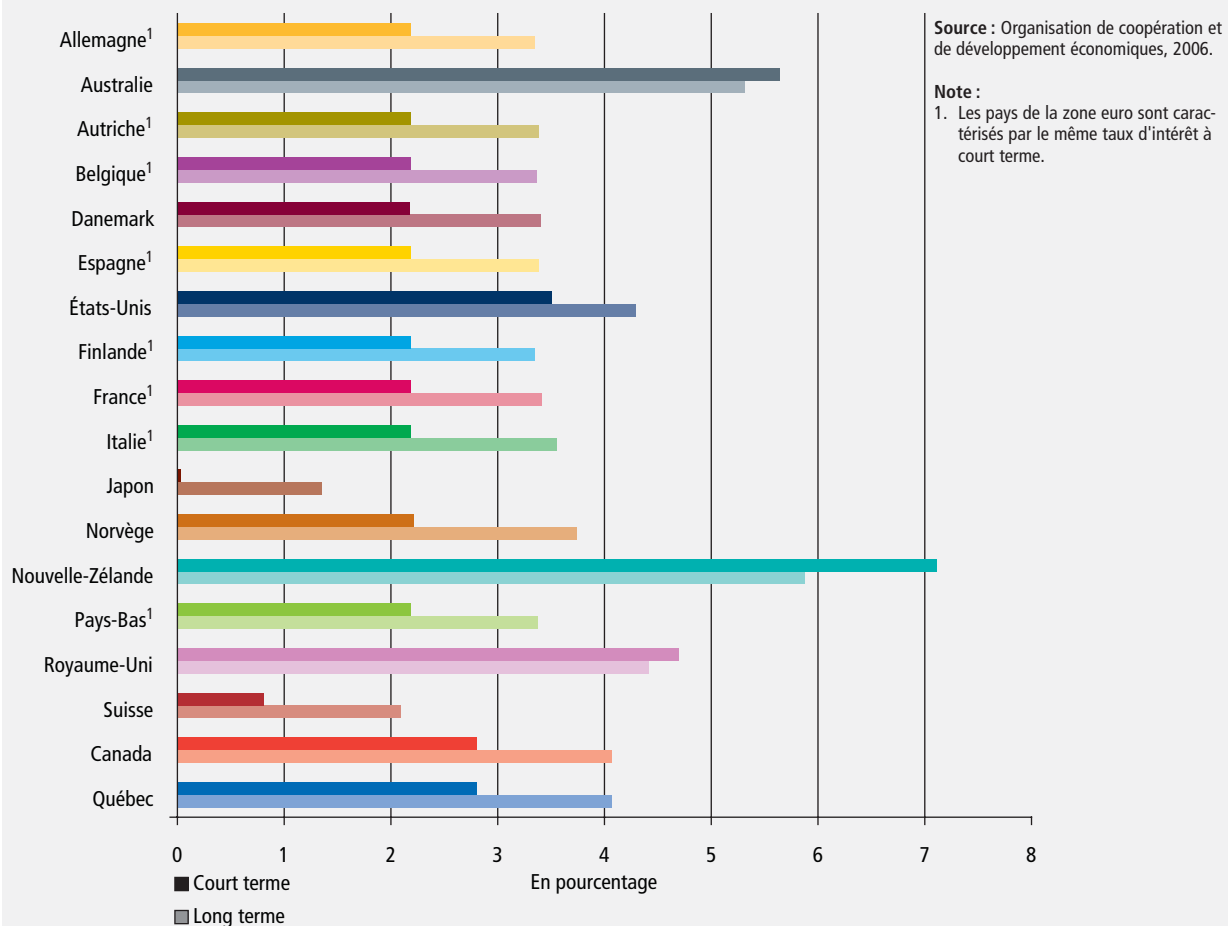
« Les taux d'intérêt à long terme sont ceux des obligations d'État ayant une échéance résiduelle d'environ 10 ans. Il ne s'agit pas des taux d'intérêt fixés lors de l'émission de ces emprunts, mais des taux d'intérêt correspondant aux cours auxquels ces obligations s'échangent sur les marchés de capitaux. » (OCDE, 2006)

Le taux d'intérêt à long terme au Canada, et conséquemment au Québec, peut être comparé à celui qui est en vigueur aux États-Unis ou au Royaume-Uni, mais le taux à court terme y est plus bas. Il est en outre nettement plus bas qu'en Australie ou qu'en Nouvelle-Zélande. Cependant, le taux d'intérêt à long terme au Canada est plus élevé que dans les pays de la zone euro. Il est particulièrement bas au Japon.

Le même constat peut être fait pour les taux d'intérêt à court terme. Plus élevé que pour la zone euro, le Danemark, la Suisse ou le Japon, le taux d'intérêt à court terme est néanmoins beaucoup plus bas au Canada qu'aux États-Unis, au Royaume-Uni, en Australie ou en Nouvelle-Zélande.

Les taux d'intérêt, tant à court terme qu'à long terme, sont particulièrement bas au Japon, en Suisse ainsi que dans la zone euro.

Taux d'intérêt,
Québec, pays industrialisés, 2005



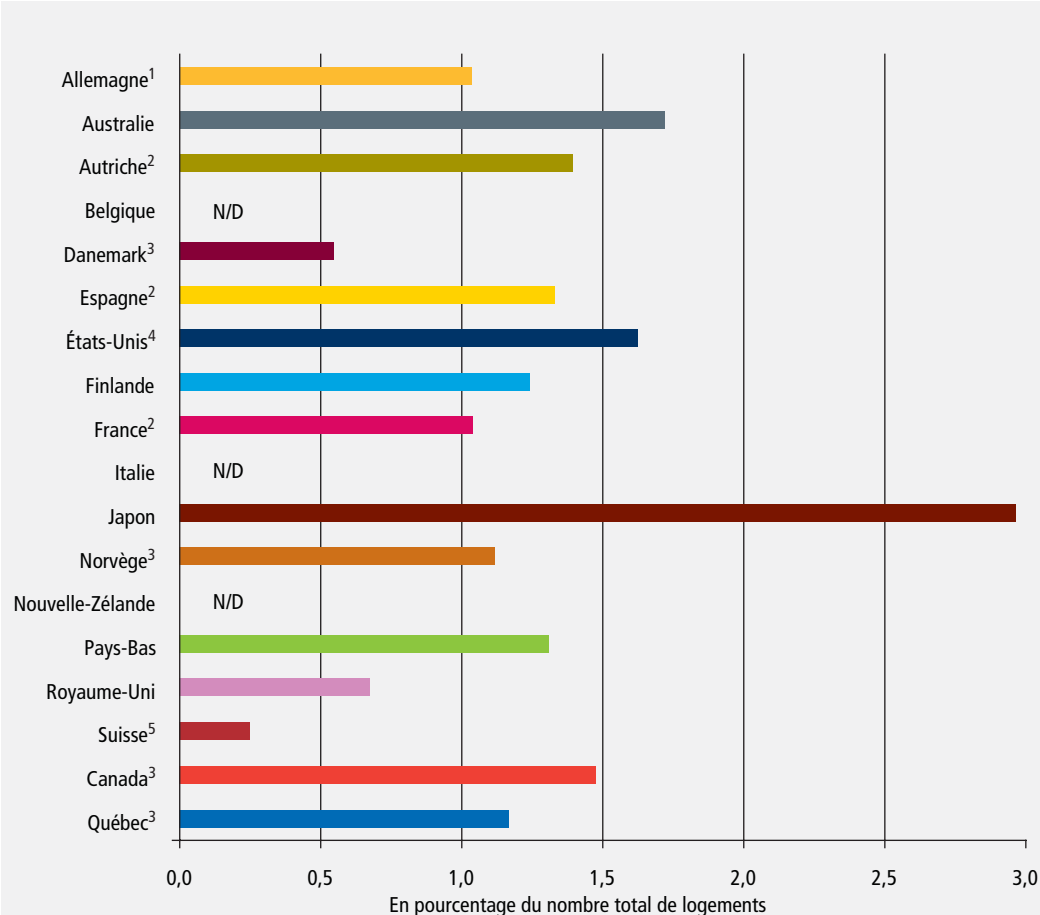
Mises en chantier

Au Japon, la proportion de logements récents est beaucoup plus élevée que partout ailleurs, alors qu'en Suisse elle est la plus basse. Hormis cette exception, le Canada se classe parmi les pays industrialisés ayant connu le plus de mises en chantier dans les dix dernières années, après l'Australie et l'Espagne mais avant les États-Unis, l'Autriche et les Pays-Bas, etc. Comparativement, les mises en chantier québécoises ont été plus modestes.

La construction de logements récents a été soutenue au Québec, dépassée uniquement par le Japon, le Canada et l'Espagne.

Cependant, la construction de logements pour une seule année est un indicateur mou pour mesurer le dynamisme économique car il fluctue parfois de façon importante d'une année à l'autre.

Moyenne annuelle des mises en chantier,
Québec, pays industrialisés, 1991-2001



Sources :

Statistique Canada, 2001 et Société canadienne d'hypothèques et de logement.
 Statistisches Bundesamt Deutschland, 2001.
 Australian Bureau of Statistics, 1999.
 Statistics Austria, 2005.
 Institut national de la statistique, 2004.
 Statistics Denmark, 2005.
 Censo de población y viviendas, 2001.
 U.S. Census Bureau, 2000.
 Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.
 Statistics Bureau, 2003.
 Statistics Norway, 2005.
 Housing Statistics in the European Union, 2004.
 Office fédéral de la statistique, 2000.

Notes :

1. Unités de logement excluant les résidences étudiantes.
2. Seules les résidences principales sont prises en considération.
3. Seuls les logements occupés sont pris en considération.
4. Les unités de logement constituent l'univers de la variable.
5. Bâtiments comprenant des unités de logement.

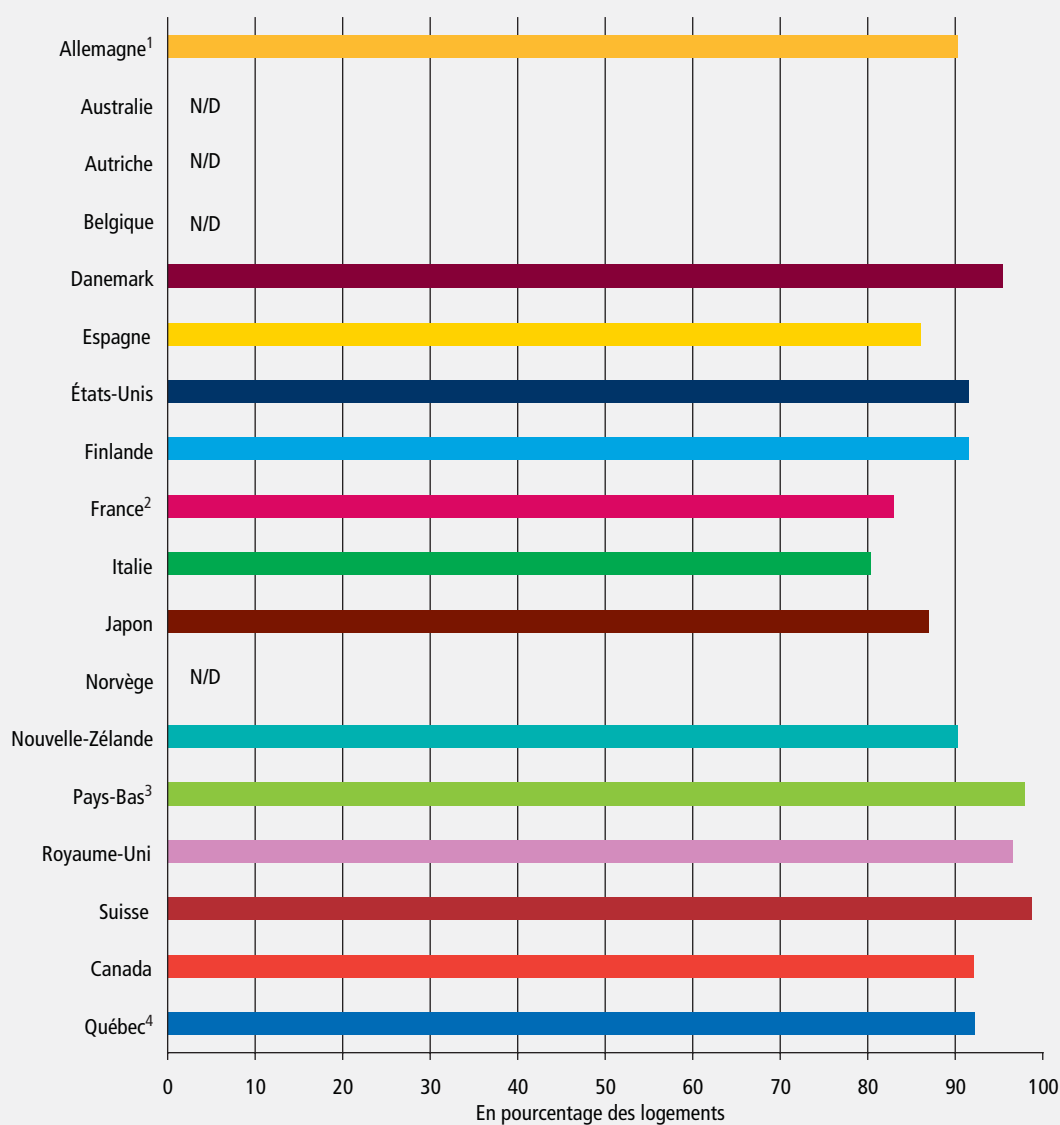
Marché et coûts du logement

Taux d'occupation des logements

Il est à noter que certains pays intègrent les résidences secondaires dans le calcul du taux d'occupation, rendant de ce fait les comparaisons difficiles. De plus, le taux d'occupation de logements d'une année est un indice volatil.

Les taux d'occupation des logements du Québec et de l'ensemble du Canada sont comparables à ceux qu'on observe aux États-Unis ou en Finlande. Ils se situent à mi-chemin entre les moins élevés, soit ceux de l'Italie, de la France, de l'Espagne et du Japon, et les plus élevés, soit ceux de la Suisse, des Pays-Bas et du Royaume-Uni.

Taux d'occupation des logements privés,
Québec, pays industrialisés, 2001



Sources :

United Nations Economic Commission for Europe, Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America, 2004.
Annuaire statistique de la France, 2003.
Statistics Bureau, 2003.
Statistics New Zealand, 2001.

Notes :

1. Les données font référence à des logements dans des bâtiments résidentiels et non résidentiels, excepté des foyers-résidences.
2. Données de 1999.
3. Données de 2002.
4. Logements inoccupés et occupés par des résidents étrangers ou temporaires seulement.

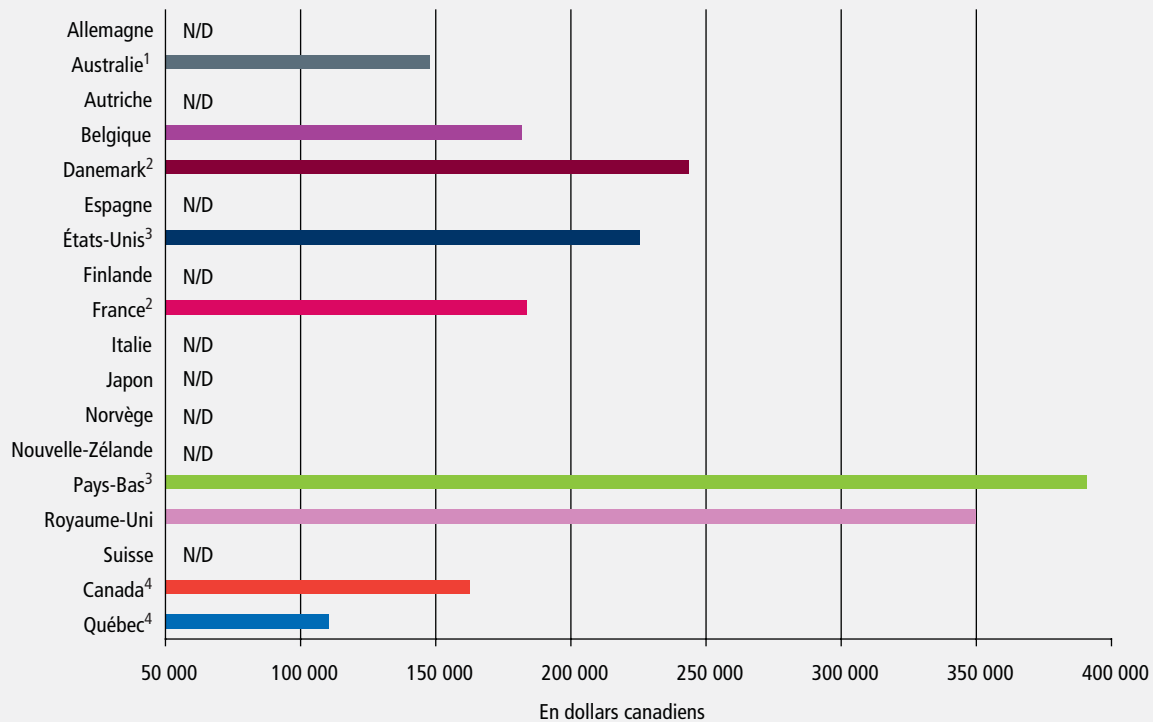
Valeur du logement

Parmi l'ensemble des pays comparés, c'est au Québec que la valeur des logements est la moins élevée.

Cependant, la valeur des logements du Canada est comparable à ce qu'on observe en Australie, en Belgique ou en France.

Aux Pays-Bas et au Royaume-Uni, la valeur des logements est beaucoup plus élevée qu'ailleurs.

Valeur moyenne du logement, Québec, pays industrialisés, 2003



Sources : Housing Statistics in the European Union 2004.
Australian Bureau of Statistics-Commonwealth of Australia, 2006.
U.S. Census Bureau.
Statistique Canada, 2001.

Notes :

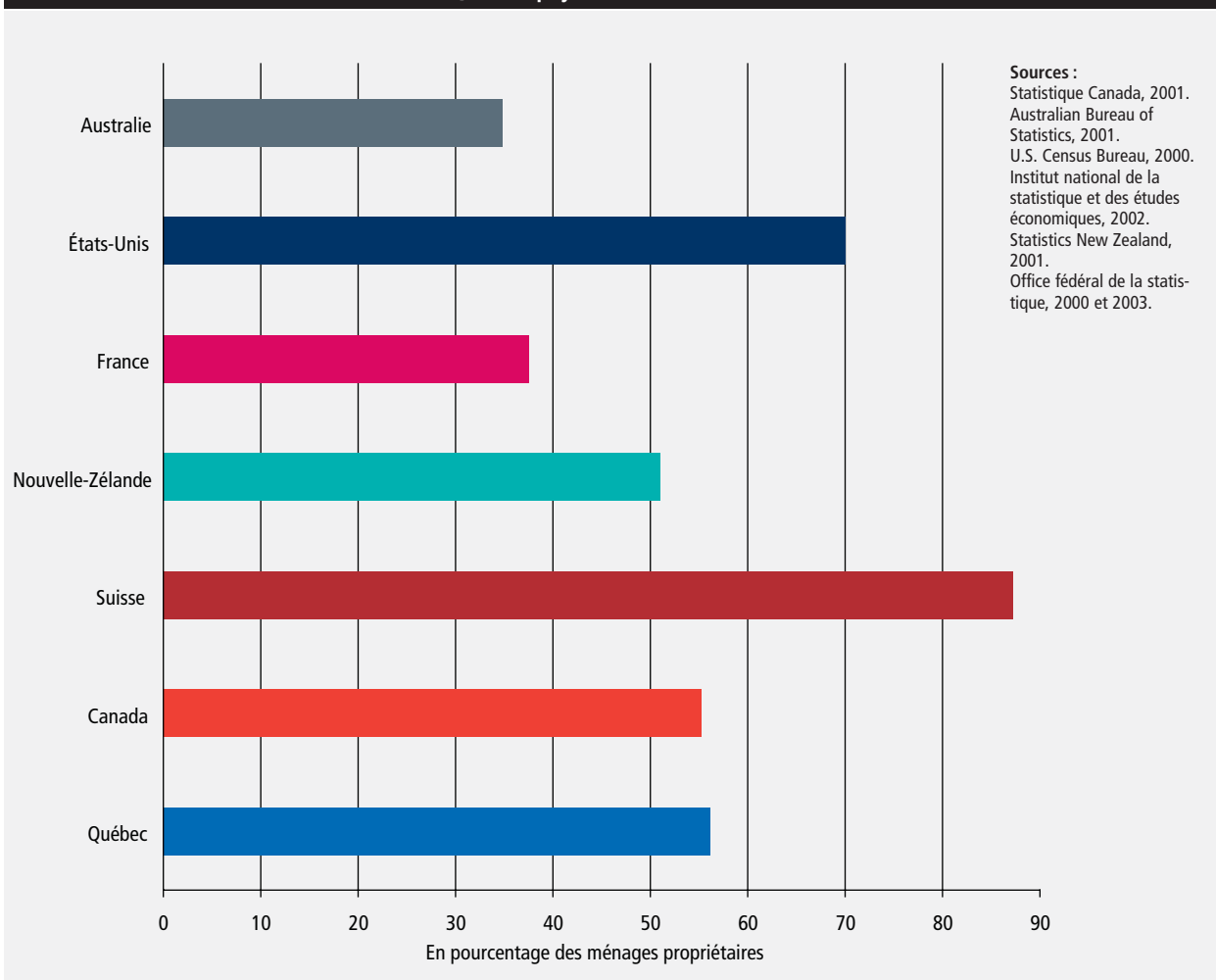
1. Prêt moyen pour l'achat d'une première maison.
2. Valeur pour les logements unifamiliaux en 2002.
3. Données de 2000.
4. Données de 2001.

Marché et coûts du logement

Propriétaires ayant un emprunt hypothécaire à rembourser

Au Québec, dans l'ensemble du Canada et en Nouvelle-Zélande, un peu plus de la moitié des ménages propriétaires-occupants ont un emprunt hypothécaire à rembourser. C'est plus qu'en Australie ou en France, mais beaucoup moins qu'en Suisse ou qu'aux États-Unis.

Ménages propriétaires-occupants ayant un emprunt hypothécaire à rembourser, Québec, pays industrialisés, 2001

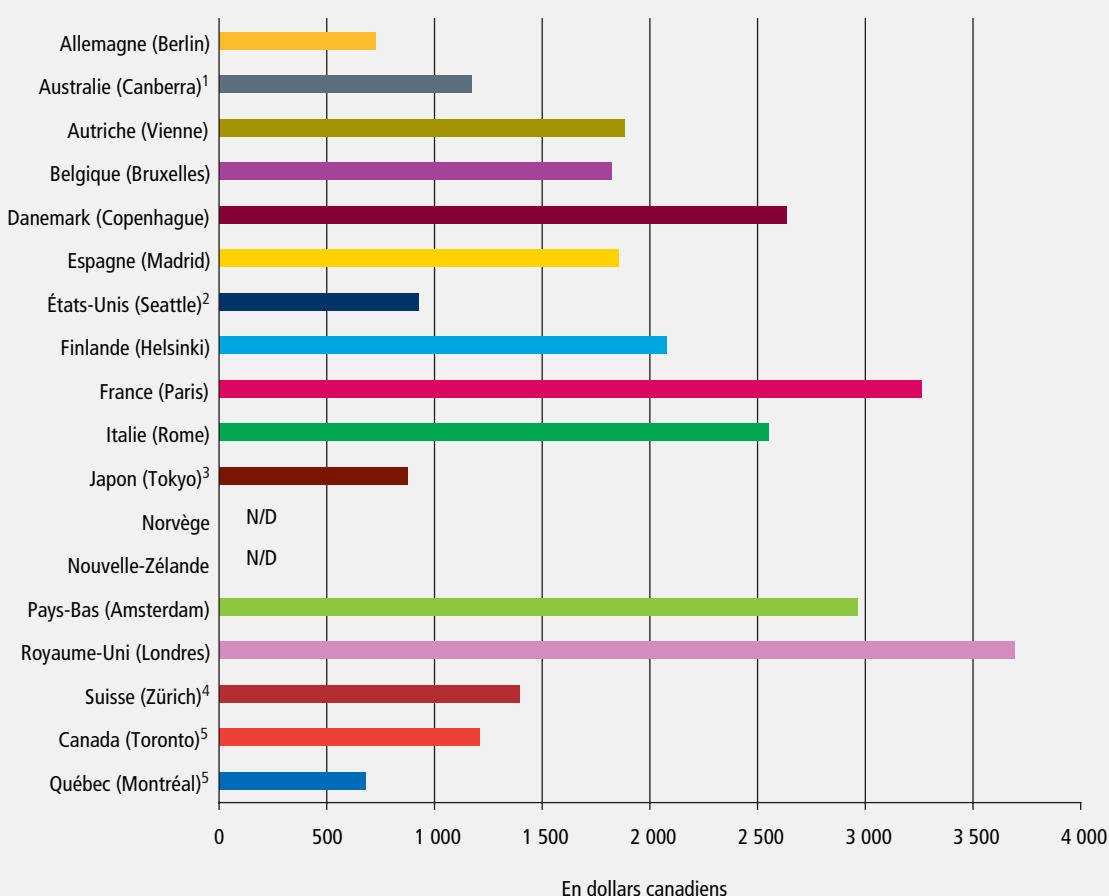


Loyer moyen

Le loyer moyen montréalais est plus bas que dans toutes les autres villes internationales du profil, suivi de près par les loyers moyens de Berlin, de Tokyo et de Seattle. Il est près de deux fois inférieur à celui de Toronto.

Il est également de trois à cinq fois moins élevé que celui de certaines capitales européennes telles que Londres, Paris, Amsterdam, Copenhague, Rome et Helsinki.

Loyer moyen dans les appartements de 3 chambres, Québec, pays industrialisés, 2002



Sources : Eurostat, Organisation de coopération et de développement économiques, *Section d'études des salaires et des prix*.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Enquête sur le marché locatif*, 2006.

Office fédéral de la statistique, *Recensement fédéral de la population 2000*, Neuchâtel 2004.

U.S. Department of Housing and Urban Development and U.S. Census Bureau, *American Housing Survey for the Seattle Metropolitan Area*: 2004.

Notes :

1. Loyer dans les maisons de 3 chambres en 2002.

2. Loyer médian dans les logements occupés de 3 chambres en 2004.

3. Loyer moyen pour tous les logements en 2003.

4. Loyer moyen des logements de locataires ou de coopérateurs en 2000.

5. Loyer moyen des appartements de 3 chambres et plus dans des immeubles privés de trois logements et plus (régions métropolitaines) 2003.

Pour les données de l'OCDE : le logement comprend les loyers et les dépenses de réparation et d'entretien suivant la définition COICOP 4.1 et 4.3 mais ne comprend pas les loyers fictifs (COICOP 4.2).

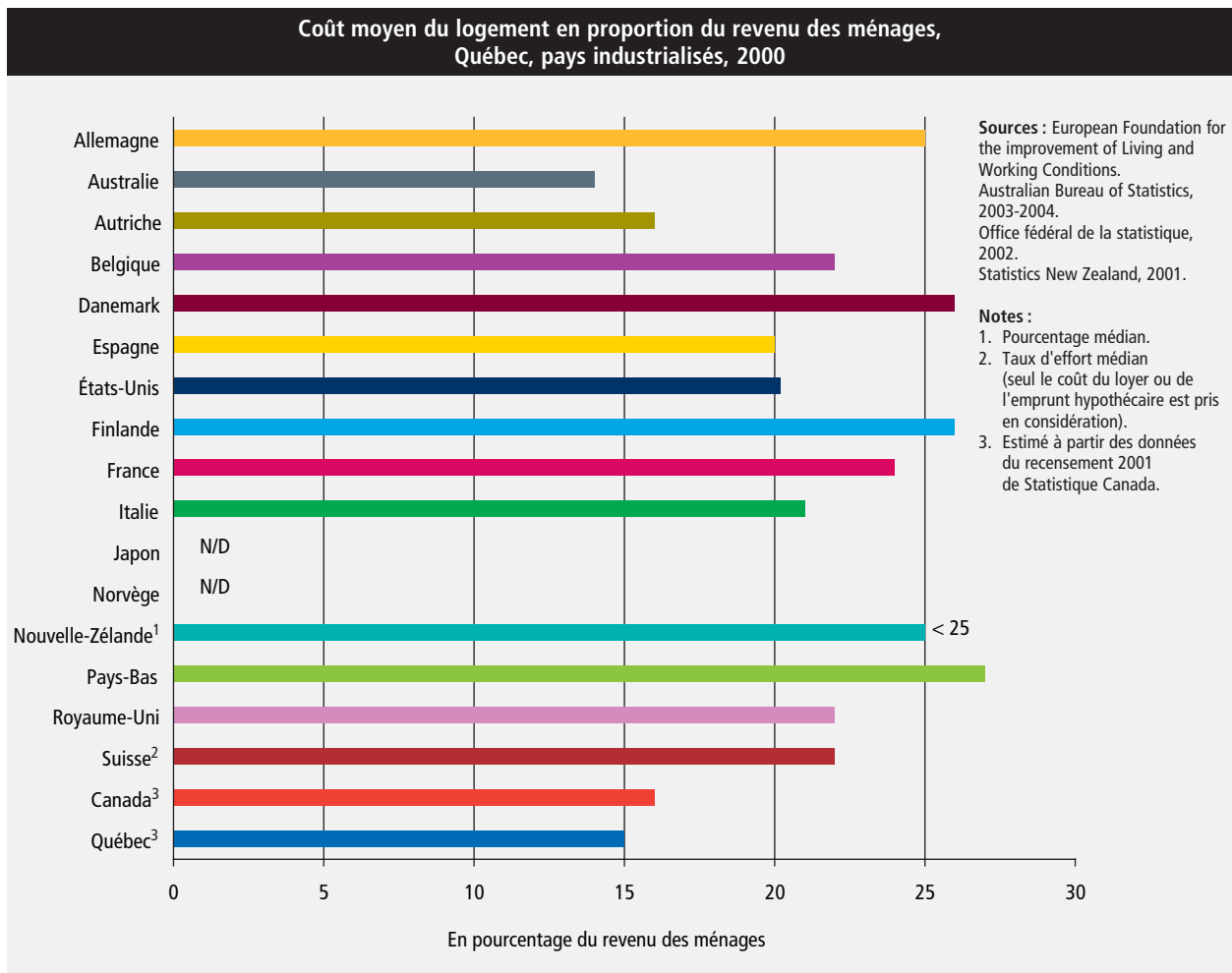
Marché et coûts du logement

Taux d'effort des ménages

Le taux d'effort est la part du revenu des ménages servant à payer le logement.

Comparativement aux autres pays industrialisés du profil, le taux d'effort des ménages est relativement faible pour les ménages du Québec et relativement semblable à celui de l'Australie, du Canada et de l'Autriche.

À contrario, le taux d'effort des ménages est particulièrement élevé aux Pays-Bas, au Danemark, en Finlande et en Allemagne.



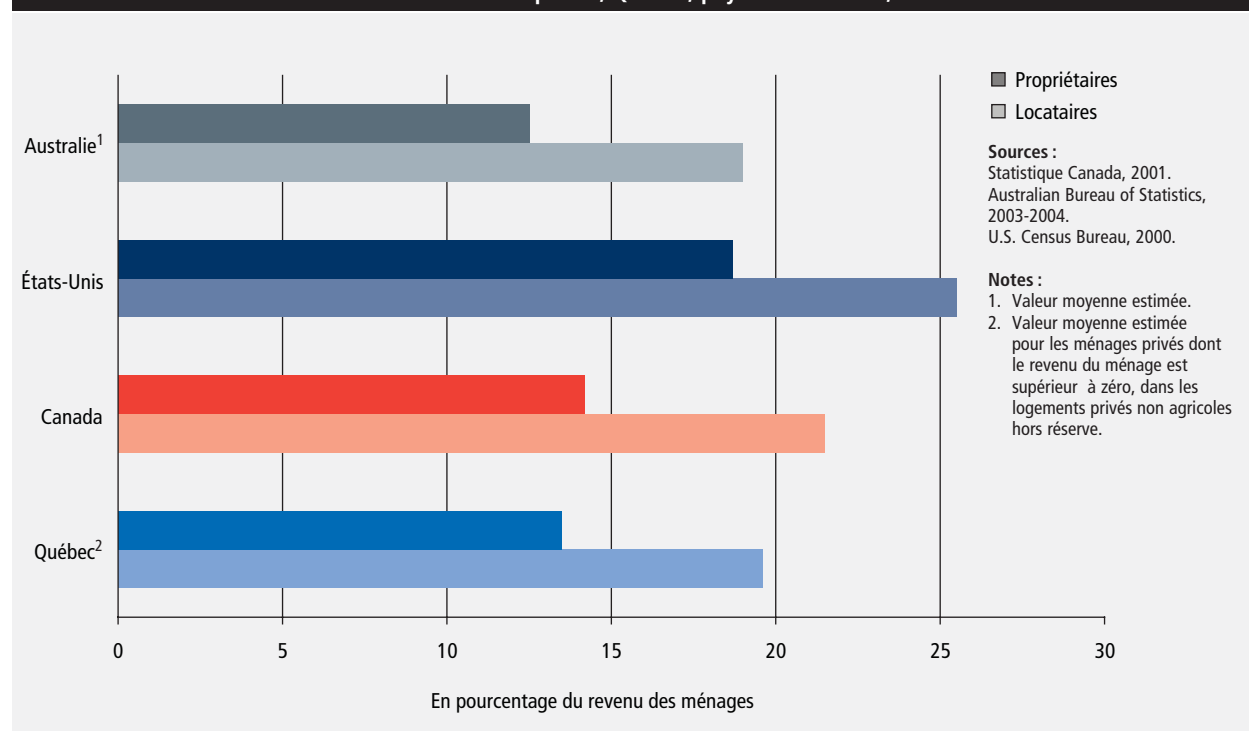
Taux d'effort des ménages selon le mode d'occupation

Il est à noter que l'information n'est disponible que pour seulement quatre pays.

Le taux d'effort des locataires québécois est semblable à celui des locataires australiens, mais plus faible que celui des locataires canadiens et américains.

De même, chez les propriétaires, le taux d'effort québécois est plus bas qu'au Canada ou aux États-Unis et comparable à celui de l'Australie.

Coût moyen du logement en proportion du revenu des ménages selon le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2000



ANNEXES



Références

Sources internationales

Commission européenne [en ligne], *Eurostat* [consulté le 12 avril 2006].

Accès : <http://epp.eurostat.ec.europa.eu/>.

European Foundation for the improvement of Living and Working Conditions [en ligne], *EurLIFE* [consulté le 25 juin 2006].

Accès : <http://www.eurofound.europa.eu/areas/qualityoflife/eurlife/index.php>.

European Housing Forum [en ligne], *For a housing debate in the European Union* [consulté le 19 avril 2006].

Accès : <http://www.union-hlm.org/structu/m-europe.nsf/62569fb6fa5eb929c12566e20077b9ba/b6b27a4cd30cd8d4c1256875001bdd32?OpenDocument>.

Institut de statistique de l'UNESCO, *recueil de données mondiales sur l'éducation 2005 : statistiques comparées sur l'éducation dans le monde*, Montréal, 2005.

Observatoire des inégalités [en ligne], *La pauvreté en Europe* [consulté le 12 avril 2006].

Accès : http://www.inegalites.fr/article.php3?id_article=388.

Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE), *Principaux indicateurs économiques*, avril 2006.

Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE) [en ligne], *Statistiques de l'OCDE fréquemment demandées* [consulté le 17 mai 2006].

Accès : <http://www.oecd.org>.

Organisation internationale du travail [en ligne], *Statistiques et bases de données* [consulté le 12 avril 2006].

Accès : http://www.ilo.org/global/What_we_do/Statistics/lang—fr/index.htm.

Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat [en ligne], *World Population Prospects: The 2004 Revision and World Urbanization Prospects: The 2003 Revision* [consulté le 12 avril 2006].

Accès : <http://esa.un.org/unpp/>.

L'Union sociale pour l'habitat [en ligne, consulté le 19 avril 2006].

Accès : <http://www.union-hlm.org>.

United Nations Development Programme (UNDP), *Human Development Report 2005, International cooperation at crossroads: Aid, trade and security in an unequal world*, 2005.

United Nations Economic Commission for Europe (UNECE) [en ligne], *Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America 2004* [consulté le 19 avril 2006].

Accès : http://www.unece.org/hlm/prgm/hsstat/Bulletin_04.htm

United Nations Economic Commission for Europe (UNECE) [en ligne], *Statistics For Europe And North America* [consulté le 12 avril 2006].

Accès : <http://www.unece.org/stats/data.htm>.

Sources nationales

Allemagne :

Statistisches Bundesamt, *Bautätigkeit und Wohnungen : Bestand an Wohnungen*, Wiesbaden 2005.

Statistisches Bundesamt Deutschland [en ligne], *Statistics Portal* [consulté le 12 mai 2006].

Accès : http://www.destatis.de/themen/d/thm_mikrozen.php.

Australie :

Australian Bureau of Statistics, *Housing Occupancy and Costs*, 2003-2004.

Australian Bureau of Statistics [en ligne], *Statistics* [consulté le 18 avril 2006].

Accès : <http://www.abs.gov.au/>.

Autriche :

Statistik Austria [en ligne], *Statistiken* [consulté le 12 mai 2006].

Accès : http://www.statistik.at/web_de/statistiken/index.html.

Belgique :

Direction générale Statistique et Information économique [en ligne], *SPF Economie* [consulté le 18 avril 2006].

Accès : http://statbel.fgov.be/census/home_fr.asp.

Canada :

Institut de la statistique du Québec [en ligne], *Démographie* [consulté le 4 mai 2006].

Accès : <http://stat.gouv.qc.ca>.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Enquête sur le marché locatif*, 2006.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Statistiques du logement au Canada*, 2005.

Statistique Canada, *Dictionnaire du recensement de 2001*, Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Statistique Canada, *Recensement du Canada de 2001*, Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Danemark :

Statistics Denmark [en ligne], *Statistics* [consulté le 12 mai 2006].

Accès : <http://www.dst.dk/HomeUK.aspx>.

Espagne :

Instituto Nacional de Estadística [en ligne], consulté le 18 mars 2006].

Accès : http://www.ine.es/en/welcome_en.htm.

États-Unis :

U.S. Census Bureau [en ligne], *United States Census 2000* [consulté le 4 mai 2006].

Accès : <http://www.census.gov/main/www/cen2000.html>.

U.S. Department of Housing and Urban Development and U.S. Census Bureau, *American Housing Survey for the Seattle Metropolitan Area : 2004*.

U.S. Department of Housing and Urban Development and U.S. Census Bureau, *American Housing Survey for the United States : 2003*.

U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) [en ligne], *Homes & Communities* [consulté le 10 mai 2006].

Accès : <http://www.hud.gov/>.

Finlande :

Statistics Finland, Helsinki, *Construction and Housing Yearbook*, November 2005.

Statistics Finland [en ligne], *Statistics* [consulté le 18 juin 2006].

Accès : http://www.stat.fi/til/index_en.html.

France :

Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE), *Les conditions de logement des ménages en 2002, Enquête Logement 2002*.

Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE) [en ligne], *Indices et séries statistiques* [consulté le 4 mai 2006].

Accès : http://www.insee.fr/fr/indicateur/indices_et_series.htm.

Institut national d'études démographiques (INED) [en ligne], consulté le 16 mai 2006].

Accès : <http://www.ined.fr/>.

Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche [en ligne], *Outils de documentation, d'information* [consulté le 16 mai 2006].

Accès : <http://www.education.gouv.fr/pid12/outils-de-documentation-d-information.html>.

Ministère des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer [en ligne], *économie et statistiques* [consulté le 17 mai 2006].

Accès : <http://www.statistiques.equipement.gouv.fr>.

Italie :

Istituto nazionale di statistica (ISTAT) [en ligne], *Censimenti 2000-2001* [consulté le 18 avril 2006].

Accès : <http://censimenti.istat.it>.

Japon :

Ministry of Internal Affairs and Communications, Statistics Bureau, Director-General for Policy Planning (Statistical Standards) and Statistical Research and Training Institute [en ligne], *Statistics* [consulté le 14 avril 2006].

Accès : <http://www.stat.go.jp/english/data/index.htm>.

Nouvelle-Zélande :

Statistics New Zealand [en ligne], *Census* [consulté le 4 mai 2006].

Accès : <http://www.stats.govt.nz/census/default.htm>.

Norvège :

Statistics Norway [en ligne], *Statistics* [consulté le 12 mai 2006].

Accès : <http://www.ssb.no/english/>.

Annexes*Pays-Bas :*

Statistics Netherlands, *Statistical Yearbook of the Netherlands*, 2005.

Statistics Netherlands [en ligne], *Themes* [consulté le 12 mai 2006].

Accès : <http://www.cbs.nl/en-GB/menu/themas/default.htm>.

Royaume-Uni :

National Statistics U.K. International Migration : *Migrants entering or leaving the United Kingdom and England and Wales*, 2003.

National Statistics U.K. [en ligne, consulté le 1^{er} avril 2006].

Accès : <http://www.statistics.gov.uk/>.

National Statistics U.K. [en ligne], *nomis - official labour market statistics* [consulté le 1^{er} avril 2006].

Accès : <http://www.nomisweb.co.uk/>.

Suisse :

Office fédéral de la statistique, *Enquête sur les revenus et la consommation* (ERC 2003).

Office fédéral de la statistique, Confédération suisse [en ligne], *Thèmes* [consulté le 9 juin 2006].

Accès : <http://www.bfs.admin.ch/>.

Liste des tableaux complémentaires

Population totale, croissance et perspectives démographiques, Québec, pays industrialisés, 1995-2015 (en milliers) . . .	52	Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, Québec, pays industrialisés, 2001	64
Hommes selon l'âge, Québec, pays industrialisés, 2005 (en milliers)	53	Population ayant changé d'adresse il y a moins de cinq ans, Québec, pays industrialisés, 2001	65
Femmes selon l'âge, Québec, pays industrialisés, 2005 (en milliers)	54	Logements selon le type de construction résidentielle, Québec, pays industrialisés, 2001	65
Indice synthétique de fécondité, Québec, pays industrialisés, 2000-2005	55	Logements sociaux selon le parc locatif et total, Québec, pays industrialisés, 2003	66
Espérance de vie à la naissance, Québec, pays industrialisés, 2003	55	Logements selon la période de construction, Québec, pays industrialisés (en milliers)	67
Population née à l'étranger, Québec, pays industrialisés, 2001	56	Ménages privés selon la taille du logement, Québec, pays industrialisés, 2001	68
Population vivant en milieu urbain, Québec, pays industrialisés, 2000-2005 (en milliers) . . .	56	Taille moyenne des logements, Québec, pays industrialisés, 2001	69
Population âgée entre 25 et 64 ans ayant atteint un niveau de scolarité tertiaire, Québec, pays industrialisés, 2001	57	Nombre de pièces par personne, Québec, pays industrialisés, 2001	70
Taux de chômage standardisé, Québec, pays industrialisés, 2005	57	Taux d'intérêt, Québec, pays industrialisés, 2005	70
Revenu personnel disponible par habitant, Québec, pays industrialisés, 2003	58	Mises en chantier, Québec, pays industrialisés, 2001 (en milliers)	71
Population sous la mesure de faible revenu, Québec, pays industrialisés, 1999-2000	58	Logements privés selon le taux d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2001 (en milliers)	72
Ménages privés selon le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2001 (en milliers)	59	Valeur moyenne du logement, Québec, pays industrialisés, 2003	73
Ménages privés selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001	60	Ménages propriétaires-occupants ayant un emprunt hypothécaire à rembourser, Québec, pays industrialisés, 2001	73
Ménages privés propriétaires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001	61	Loyer moyen dans les appartements de 3 chambres, Québec, pays industrialisés, 2002	74
Ménages privés locataires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001	61	Coût moyen du logement en proportion du revenu des ménages, Québec, pays industrialisés, 2000	75
Ménages privés selon la taille, Québec, pays industrialisés, 2003	62	Coût moyen du logement en proportion du revenu des ménages selon le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2000	75
Ménages privés selon l'âge du principal soutien, Québec, pays industrialisés, 2001	63		
Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, Québec, pays industrialisés, 2001	64		

Tableaux complémentaires

Population totale, croissance et perspectives démographiques, Québec, pays industrialisés, 1995-2015 (en milliers)							
Territoire	1995	2000	2005	2010	2015	1995-2005	2005-2015
Québec	7 219	7 357	7 566	7 736	7 880	4,8 %	4,2 %
Canada	29 302	30 689	32 268	33 956	35 783	10,1 %	10,9 %
Allemagne	81 661	82 344	82 689	83 302	84 090	1,3 %	1,7 %
Australie	17 941	19 071	20 155	21 379	22 724	12,3 %	12,7 %
Autriche	8 047	8 096	8 189	8 310	8 447	1,8 %	3,2 %
Belgique	10 137	10 304	10 419	10 535	10 639	2,8 %	2,1 %
Danemark	5 228	5 340	5 431	5 543	5 666	3,9 %	4,3 %
Espagne	39 921	40 717	43 064	44 412	45 366	7,9 %	5,3 %
États-Unis	269 603	284 154	298 213	314 831	332 609	10,6 %	11,5 %
Finlande	5 108	5 177	5 249	5 347	5 463	2,8 %	4,1 %
France	58 203	59 278	60 496	62 027	63 593	3,9 %	5,1 %
Italie	57 301	57 715	58 093	58 624	58 889	1,4 %	1,4 %
Japon	125 472	127 034	128 085	129 462	130 419	2,1 %	1,8 %
Norvège	4 359	4 502	4 620	4 767	4 935	6,0 %	6,8 %
Nouvelle-Zélande	3 658	3 818	4 028	4 206	4 393	10,1 %	9,1 %
Pays-Bas	15 459	15 898	16 299	16 703	17 057	5,4 %	4,7 %
Royaume-Uni	57 670	58 670	59 668	60 999	62 690	3,5 %	5,1 %
Suisse	7 003	7 167	7 252	7 357	7 480	3,6 %	3,1 %

Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects : The 2004 Revision and World Urbanization Prospects : The 2003 Revision*. Institut de la statistique du Québec.

Hommes selon l'âge, Québec, pays industrialisés, 2005 (en milliers)

Territoire		Ensemble		0 - 9 ans		10 - 19 ans		20 - 24 ans		25 - 34 ans	
Québec ¹		3 725		406 (10,9 %)		482 (12,9 %)		262 (7,0 %)		518 (13,9 %)	
Canada		15 995		1 819 (11,4 %)		2 201 (13,8 %)		1 116 (7,0 %)		2 235 (14,0 %)	
Allemagne		40 387		3 880 (9,6 %)		4 691 (11,6 %)		2 514 (6,2 %)		4 998 (12,4 %)	
Australie		9 955		1 315 (13,2 %)		1 431 (14,4 %)		718 (7,2 %)		1 408 (14,1 %)	
Autriche		4 004		407 (10,2 %)		487 (12,2 %)		252 (6,3 %)		531 (13,3 %)	
Belgique		5 114		581 (11,4 %)		628 (12,3 %)		318 (6,2 %)		685 (13,4 %)	
Danemark		2 686		344 (12,8 %)		338 (12,6 %)		147 (5,5 %)		368 (13,7 %)	
Espagne		21 151		2 172 (10,3 %)		2 148 (10,2 %)		1 494 (7,1 %)		3 903 (18,5 %)	
États-Unis		146 682		20 768 (14,2 %)		22 012 (15,0 %)		10 676 (7,3 %)		20 321 (13,9 %)	
Finlande		2 570		295 (11,5 %)		333 (13,0 %)		171 (6,7 %)		327 (12,7 %)	
France		29 462		3 786 (12,9 %)		3 801 (12,9 %)		1 982 (6,7 %)		4 025 (13,7 %)	
Italie		28 193		2 748 (9,7 %)		2 897 (10,3 %)		1 571 (5,6 %)		4 129 (14,6 %)	
Japon		62 579		6 125 (9,8 %)		6 436 (10,3 %)		3 855 (6,2 %)		9 467 (15,1 %)	
Norvège		2 296		302 (13,2 %)		312 (13,6 %)		138 (6,0 %)		312 (13,6 %)	
Nouvelle-Zélande		1 981		288 (14,5 %)		314 (15,9 %)		142 (7,2 %)		250 (12,6 %)	
Pays-Bas		8 091		1 002 (12,4 %)		1 016 (12,6 %)		472 (5,8 %)		1 079 (13,3 %)	
Royaume-Uni		29 152		3 545 (12,2 %)		4 004 (13,7 %)		1 938 (6,6 %)		3 805 (13,1 %)	
Suisse		3 513		387 (11,0 %)		447 (12,7 %)		211 (6,0 %)		434 (12,4 %)	
Territoire		35 - 44 ans		45 - 54 ans		55 - 64 ans		65 - 74 ans		75 ans et plus	
Québec ¹		611 (16,4 %)		590 (15,8 %)		429 (11,5 %)		260 (7,0 %)		167 (4,5 %)	
Canada		2 571 (16,1 %)		2 463 (15,4 %)		1 750 (10,9 %)		1 067 (6,7 %)		773 (4,8 %)	
Allemagne		7 252 (18,0 %)		6 061 (15,0 %)		4 713 (11,7 %)		4 134 (10,2 %)		2 144 (5,3 %)	
Australie		1 475 (14,8 %)		1 390 (14,0 %)		1 081 (10,9 %)		650 (6,5 %)		487 (4,9 %)	
Autriche		728 (18,2 %)		572 (14,3 %)		478 (11,9 %)		335 (8,4 %)		214 (5,3 %)	
Belgique		808 (15,8 %)		757 (14,8 %)		582 (11,4 %)		443 (8,7 %)		312 (6,1 %)	
Danemark		417 (15,5 %)		371 (13,8 %)		358 (13,3 %)		203 (7,6 %)		140 (5,2 %)	
Espagne		3 495 (16,5 %)		2 787 (13,2 %)		2 184 (10,3 %)		1 679 (7,9 %)		1 289 (6,1 %)	
États-Unis		21 870 (14,9 %)		20 994 (14,3 %)		14 593 (9,9 %)		8 577 (5,8 %)		6 871 (4,7 %)	
Finlande		373 (14,5 %)		392 (15,3 %)		348 (13,5 %)		203 (7,9 %)		128 (5,0 %)	
France		4 240 (14,4 %)		4 128 (14,0 %)		3 374 (11,5 %)		2 293 (7,8 %)		1 833 (6,2 %)	
Italie		4 684 (16,6 %)		3 872 (13,7 %)		3 482 (12,4 %)		2 824 (10,0 %)		1 986 (7,0 %)	
Japon		8 539 (13,6 %)		8 303 (13,3 %)		9 203 (14,7 %)		6 478 (10,4 %)		4 173 (6,7 %)	
Norvège		351 (15,3 %)		315 (13,7 %)		270 (11,8 %)		157 (6,8 %)		139 (6,1 %)	
Nouvelle-Zélande		293 (14,8 %)		266 (13,4 %)		207 (10,4 %)		126 (6,4 %)		95 (4,8 %)	
Pays-Bas		1 374 (17,0 %)		1 194 (14,8 %)		992 (12,3 %)		591 (7,3 %)		371 (4,6 %)	
Royaume-Uni		4 508 (15,5 %)		3 791 (13,0 %)		3 494 (12,0 %)		2 338 (8,0 %)		1 729 (5,9 %)	
Suisse		600 (17,1 %)		521 (14,8 %)		434 (12,4 %)		275 (7,8 %)		204 (5,8 %)	

Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects : The 2004 Revision and World Urbanization Prospects : The 2003 Revision*.

1. Institut de la statistique du Québec, 2004.

Annexes

Femmes selon l'âge, Québec, pays industrialisés, 2005 (en milliers)											
Territoire		Ensemble	0 - 9 ans		10 - 19 ans		20 - 24 ans		25 - 34 ans		
Québec ¹		3 823	385	(10,1 %)	459	(12,0 %)	249	(6,5 %)	494	(12,9 %)	
Canada		16 274	1 728	(10,6 %)	2 086	(12,8 %)	1 070	(6,6 %)	2 172	(13,3 %)	
Allemagne		42 301	3 678	(8,7 %)	4 449	(10,5 %)	2 411	(5,7 %)	4 809	(11,4 %)	
Australie		10 203	1 252	(12,3 %)	1 363	(13,4 %)	692	(6,8 %)	1 420	(13,9 %)	
Autriche		4 187	387	(9,2 %)	463	(11,1 %)	246	(5,9 %)	526	(12,6 %)	
Belgique		5 308	556	(10,5 %)	602	(11,3 %)	306	(5,8 %)	663	(12,5 %)	
Danemark		2 743	326	(11,9 %)	321	(11,7 %)	143	(5,2 %)	362	(13,2 %)	
Espagne		21 917	2 045	(9,3 %)	2 050	(9,4 %)	1 425	(6,5 %)	3 737	(17,1 %)	
États-Unis		151 533	19 766	(13,0 %)	20 958	(13,8 %)	10 225	(6,7 %)	19 834	(13,1 %)	
Finlande		2 678	282	(10,5 %)	320	(11,9 %)	163	(6,1 %)	311	(11,6 %)	
France		31 032	3 603	(11,6 %)	3 633	(11,7 %)	1 897	(6,1 %)	3 931	(12,7 %)	
Italie		29 898	2 588	(8,7 %)	2 754	(9,2 %)	1 508	(5,0 %)	4 002	(13,4 %)	
Japon		65 509	5 805	(8,9 %)	6 134	(9,4 %)	3 688	(5,6 %)	9 096	(13,9 %)	
Norvège		2 324	288	(12,4 %)	296	(12,7 %)	132	(5,7 %)	305	(13,1 %)	
Nouvelle-Zélande		2 047	272	(13,3 %)	296	(14,5 %)	135	(6,6 %)	267	(13,0 %)	
Pays-Bas		8 207	954	(11,6 %)	972	(11,8 %)	455	(5,5 %)	1 037	(12,6 %)	
Royaume-Uni		30 515	3 376	(11,1 %)	3 796	(12,4 %)	1 866	(6,1 %)	3 840	(12,6 %)	
Suisse		3 739	367	(9,8 %)	429	(11,5 %)	214	(5,7 %)	465	(12,4 %)	
Territoire		35 - 44 ans		45 - 54 ans		55 - 64 ans		65 - 74 ans		75 ans et plus	
Québec ¹		593	(15,5 %)	599	(15,7 %)	448	(11,7 %)	302	(7,9 %)	293	(7,7 %)
Canada		2 537	(15,6 %)	2 481	(15,2 %)	1 800	(11,1 %)	1 177	(7,2 %)	1 223	(7,5 %)
Allemagne		6 896	(16,3 %)	5 984	(14,1 %)	4 829	(11,4 %)	4 705	(11,1 %)	4 540	(10,7 %)
Australie		1 537	(15,1 %)	1 435	(14,1 %)	1 082	(10,6 %)	693	(6,8 %)	729	(7,1 %)
Autriche		694	(16,6 %)	556	(13,3 %)	495	(11,8 %)	394	(9,4 %)	426	(10,2 %)
Belgique		777	(14,6 %)	739	(13,9 %)	591	(11,1 %)	519	(9,8 %)	555	(10,5 %)
Danemark		401	(14,6 %)	363	(13,2 %)	356	(13,0 %)	228	(8,3 %)	243	(8,9 %)
Espagne		3 412	(15,6 %)	2 816	(12,8 %)	2 306	(10,5 %)	2 000	(9,1 %)	2 126	(9,7 %)
États-Unis		22 008	(14,5 %)	21 764	(14,4 %)	15 715	(10,4 %)	10 091	(6,7 %)	11 172	(7,4 %)
Finlande		359	(13,4 %)	387	(14,5 %)	355	(13,3 %)	245	(9,1 %)	256	(9,6 %)
France		4 299	(13,9 %)	4 259	(13,7 %)	3 490	(11,2 %)	2 724	(8,8 %)	3 196	(10,3 %)
Italie		4 645	(15,5 %)	3 932	(13,2 %)	3 680	(12,3 %)	3 369	(11,3 %)	3 420	(11,4 %)
Japon		8 356	(12,8 %)	8 275	(12,6 %)	9 537	(14,6 %)	7 422	(11,3 %)	7 196	(11,0 %)
Norvège		338	(14,5 %)	305	(13,1 %)	264	(11,4 %)	173	(7,4 %)	223	(9,6 %)
Nouvelle-Zélande		317	(15,5 %)	277	(13,5 %)	209	(10,2 %)	134	(6,5 %)	140	(6,8 %)
Pays-Bas		1 307	(15,9 %)	1 165	(14,2 %)	981	(12,0 %)	667	(8,1 %)	669	(8,2 %)
Royaume-Uni		4 691	(15,4 %)	3 880	(12,7 %)	3 609	(11,8 %)	2 602	(8,5 %)	2 855	(9,4 %)
Suisse		593	(15,9 %)	525	(14,0 %)	469	(12,5 %)	331	(8,9 %)	346	(9,3 %)

Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects : The 2004 Revision and World Urbanization Prospects : The 2003 Revision*.

1. Institut de la statistique du Québec, 2004.

Indice synthétique de fécondité, Québec, pays industrialisés, 2000-2005

Territoire	Indice de fécondité
Québec¹	1,49
Canada	1,51
Allemagne	1,32
Australie	1,75
Autriche	1,39
Belgique	1,66
Danemark	1,75
Espagne	1,27
États-Unis	2,04
Finlande	1,72
France	1,87
Italie	1,28
Japon	1,33
Norvège	1,79
Nouvelle-Zélande	1,96
Pays-Bas	1,72
Royaume-Uni	1,66
Suisse	1,41

Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects: The 2004 Revision and World Urbanization Prospects: The 2003 Revision*.

1. Institut de la statistique du Québec, 2003.

Espérance de vie à la naissance, Québec, pays industrialisés, 2003

Territoire	Hommes	Femmes	Écart
Québec	77,2	82,4	5,2
Canada	77,4	82,4	5,0
Allemagne	75,5	81,3	5,8
Australie	76,9	82,7	5,8
Autriche	73,6	82,0	8,4
Belgique	75,3	81,4	6,1
Danemark	74,8	79,5	4,7
Espagne	75,8	83,5	7,7
États-Unis	74,8	80,1	5,3
Finlande	75,1	81,7	6,6
France	75,8	82,9	7,1
Italie	76,9	82,9	6,0
Japon	78,2	85,3	7,1
Norvège	76,6	81,6	5,0
Nouvelle-Zélande	77,0	81,4	4,4
Pays-Bas	76,2	80,9	4,7
Royaume-Uni	75,2	80,1	4,9
Suisse	78,0	83,1	5,1

Source : Institut de la statistique du Québec, 2006.

Annexes

Population née à l'étranger, Québec, pays industrialisés, 2001			
Territoire	Ensemble	Population née à l'étranger	
Québec	7 125 580	747 155	(10,5 %)
Canada	29 639 055	5 720 338	(19,3 %)
Allemagne	82 229 250	10 278 656	(12,5 %)
Australie	18 769 242	4 316 926	(23,0 %)
Autriche	8 032 926	1 004 116	(12,5 %)
Belgique	10 296 350	1 101 709	(10,7 %)
Danemark	5 368 354	365 048	(6,8 %)
Espagne	40 847 371	2 164 911	(5,3 %)
États-Unis	281 421 941	34 614 899	(12,3 %)
Finlande	5 181 115	129 528	(2,5 %)
France	58 520 688	5 852 069	(10,0 %)
Italie	56 995 744	2 222 834	(3,9 %)
Japon	126 920 100	1 269 201	(1,0 %)
Norvège	4 552 252	332 314	(7,3 %)
Nouvelle-Zélande	3 737 229	728 760	(19,5 %)
Pays-Bas	15 987 075	1 614 695	(10,1 %)
Royaume-Uni	58 789 205	4 879 504	(8,3 %)
Suisse	7 288 010	1 632 514	(22,4 %)

Sources : Organisation de coopération et de développement économiques, 2005. Statistique Canada, 2001.

Note : Hormis pour le Québec, le nombre de personnes nées à l'étranger est estimé à partir des pourcentages.

Population vivant en milieu urbain, Québec, pays industrialisés, 2000-2005 (en milliers)			
Territoire	Population totale	Population urbaine	
Québec	7 237	5 817	(80,4 %)
Canada	30 689	24 366	(79,4 %)
Allemagne	82 344	72 090	(87,5 %)
Australie	19 071	17 301	(90,7 %)
Autriche	8 096	5 327	(65,8 %)
Belgique	10 304	10 007	(97,1 %)
Danemark	5 340	4 544	(85,1 %)
Espagne	40 717	31 052	(76,3 %)
États-Unis	284 154	224 763	(79,1 %)
Finlande	5 177	3 164	(61,1 %)
France	59 278	44 883	(75,7 %)
Italie	57 715	38 797	(67,2 %)
Japon	127 034	82 794	(65,2 %)
Norvège	4 502	3 414	(75,8 %)
Nouvelle-Zélande	3 818	3 271	(85,7 %)
Pays-Bas	15 898	10 230	(64,3 %)
Royaume-Uni	58 670	52 172	(88,9 %)
Suisse	7 167	4 846	(67,6 %)

Sources : Population Division of the Department of Economic and Social Affairs of the United Nations Secretariat, *World Population Prospects: The 2004 Revision and World Urbanization Prospects: The 2003 Revision*. Statistique Canada, 2001.

**Population âgée entre 25 et 64 ans ayant atteint
un niveau de scolarité tertiaire,
Québec, pays industrialisés, 2001**

Territoire	Niveau tertiaire
Québec	37,5 %
Canada	41,6 %
Allemagne	23,2 %
Australie	29,0 %
Autriche ¹	13,9 %
Belgique ¹	27,1 %
Danemark	26,5 %
Espagne	23,6 %
États-Unis	37,3 %
Finlande	32,3 %
France	23,0 %
Italie	10,0 %
Japon	33,8 %
Norvège ¹	28,4 %
Nouvelle-Zélande	29,2 %
Pays-Bas ¹	24,0 %
Royaume-Uni	26,1 %
Suisse	25,4 %

Sources : UNESCO.
Statistique Canada 2001.

Note : 1. Données de 2000.

**Taux de chômage standardisé,
Québec, pays industrialisés, 2005**

Territoire	Taux de chômage
Québec	8,3 %
Canada	6,8 %
Allemagne	9,5 %
Australie	5,1 %
Autriche	5,2 %
Belgique	8,4 %
Danemark	4,8 %
Espagne	9,2 %
États-Unis	5,1 %
Finlande	8,4 %
France	9,7 %
Italie	7,7 %
Japon	4,4 %
Norvège	4,6 %
Nouvelle-Zélande	3,7 %
Pays-Bas	4,7 %
Royaume-Uni	4,7 %
Suisse ¹	4,5 %

Sources : Organisation de coopération et de développement économiques, 2005.
Statistique Canada, 2005.

Note : 1. Inclut le personnel militaire.

Annexes

**Revenu personnel disponible par habitant,
Québec, pays industrialisés, 2003**

Territoire	(en \$ US PPA)
Québec¹	17 740
Canada¹	19 310
Allemagne	17 253
Australie	19 301
Autriche	19 570
Belgique	17 930
Danemark	16 443
Espagne	16 405
États-Unis ¹	30 469
Finlande	16 340
France	17 793
Italie	17 553
Japon	17 267
Norvège	22 285
Nouvelle-Zélande	14 853
Pays-Bas	16 982
Royaume-Uni	20 089
Suisse	22 784

Sources : Agences statistiques fédérales des États-Unis, Banque mondiale, Fonds monétaire international, Gouvernement du Canada, Gouvernement du Québec, Institut canadien d'information sur la santé, Institut de la statistique du Québec, Organisation de coopération et de développement économiques, Organisation des Nations unies, Population Reference Bureau, Statistique Canada, Union internationale des télécommunications.

Note : 1. Données de 2005.

**Population sous la mesure de faible revenu,
Québec, pays industrialisés, 1999-2000**

Territoire	%
Québec¹	14,9
Canada	12,8
Allemagne	8,3
Australie	14,3
Autriche	8,0
Belgique	8,0
Danemark	9,2
Espagne	10,1
États-Unis	17,0
Finlande	5,4
France	8,0
Italie	12,7
Japon ²	11,8
Norvège	6,4
Nouvelle-Zélande	N/D
Pays-Bas	7,3
Royaume-Uni	12,5
Suisse	9,3

Source : Human Development Report, *International cooperation at crossroads, Aid, trade and security in an unequal world*, 2005.

Notes : 1. Estimé à partir des données du recensement 2001 de Statistique Canada.
2. Données de 1997.

**Ménages privés selon le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2001
(en milliers)**

Territoire	Ensemble	Propriétaires	Locataires	Autres
Québec	2 978	1 724 (58,0 %)	1 249 (42,0 %)	4 (0,1 %)
Canada	11 563	7 610 (66,1 %)	3 907 (33,9 %)	45 (0,4 %)
Allemagne ¹	35 873	15 138 (42,2 %)	20 735 (57,8 %)	0 (0,0 %)
Australie	7 072	4 683 (66,2 %)	1 858 (26,3 %)	531 (7,5 %)
Autriche ²	3 258	1 851 (56,8 %)	1 306 (40,1 %)	101 (3,1 %)
Belgique	4 084	2 712 (66,4 %)	1 188 (29,1 %)	78 (1,9 %)
Danemark ¹	2 409	1 279 (53,1 %)	1 130 (46,9 %)	0 (0,0 %)
Espagne	14 187	11 633 (82,0 %)	1 561 (11,0 %)	0 (0,0 %)
États-Unis ³	102 803	68 775 (66,9 %)	34 028 (33,1 %)	0 (0,0 %)
Finlande	2 295	1 457 (63,5 %)	740 (32,2 %)	98 (4,3 %)
France ¹	24 525	13 734 (56,0 %)	9 712 (39,6 %)	1 104 (4,5 %)
Italie ⁴	19 909	13 419 (67,4 %)	6 490 (32,6 %)	0 (0,0 %)
Japon ²	45 693	27 905 (61,1 %)	17 788 (38,9 %)	0 (0,0 %)
Norvège	1 962	1 505 (76,7 %)	457 (23,3 %)	0 (0,0 %)
Nouvelle-Zélande	1 344	869 (64,7 %)	412 (30,7 %)	63 (4,7 %)
Pays-Bas ⁵	6 824	3 439 (50,4 %)	3 316 (48,6 %)	0 (0,0 %)
Royaume-Uni ¹	25 074	17 878 (71,3 %)	7 196 (28,7 %)	0 (0,0 %)
Suisse ⁵	3 028	1 047 (34,6 %)	1 929 (63,7 %)	51* (1,7 %)

Source : United Nations Economic Commission for Europe.
Austalian Bureau of Statistics, 2001.
Statistics New Zealand, 2001.
Instituto Nacional de Estadística, 2003.

Notes : 1. Données de 2002.
2. Données de 2003.
3. Données de 1999.
4. Données de 1991.
5. Données de 2000.
* Détenteurs d'un logement de service, d'un logement gratuit ou d'un bail à ferme.

Annexes

Ménages privés selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autres
Québec	2 978 110	751 740 (25,2 %)	932 220 (31,3 %)	335 595 (11,3 %)	881 270 (29,6 %)	77 285 (2,6 %)
Canada	11 562 965	3 059 230 (26,5 %)	4 000 600 (34,6 %)	1 311 195 (11,3 %)	2 981 065 (25,8 %)	210 875 (1,8 %)
Allemagne	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Australie	6 744 795	1 722 948 (25,5 %)	2 311 067 (34,3 %)	743 153 (11,0 %)	1 616 213 (24,0 %)	351 414 (5,2 %)
Autriche ¹	3 411 200	821 400 (24,1 %)	1 067 200 (31,3 %)	272 900 (8,0 %)	1 198 400 (35,1 %)	51 300 (1,5 %)
Belgique ²	4 402 018	948 337 (21,5 %)	1 165 239 (26,5 %)	581 677 (13,2 %)	1 464 629 (33,3 %)	242 136 (5,5 %)
Danemark	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Espagne	14 717 938	3 055 840 (20,8 %)	6 894 361 (46,8 %)	991 549 (6,7 %)	2 118 340 (14,4 %)	1 657 848 (11,3 %)
États-Unis ³	105 539 122	29 783 869 (28,2 %)	25 674 582 (24,3 %)	9 559 821 (9,1 %)	27 203 724 (25,8 %)	13 317 126 (12,6 %)
Finlande	2 295 386	789 336 (34,4 %)	494 012 (21,5 %)	118 615 (5,2 %)	856 746 (37,3 %)	36 677 (1,6 %)
France	23 800 000	5 902 400 (24,8 %)	7 497 000 (31,5 %)	1 761 200 (7,4 %)	7 378 000 (31,0 %)	1 261 400 (5,3 %)
Italie	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Japon ⁴	46 782 383	10 014 801 (21,4 %)	19 277 656 (41,2 %)	3 577 731 (7,6 %)	12 911 318 (27,6 %)	1 000 877 (2,1 %)
Norvège	1 961 548	412 611 (21,0 %)	588 962 (30,0 %)	162 231 (8,3 %)	739 563 (37,7 %)	58 181 (3,0 %)
Nouvelle-Zélande ⁵	1 287 150	356 952 (27,7 %)	390 342 (30,3 %)	161 790 (12,6 %)	307 632 (23,9 %)	70 434 (5,5 %)
Pays-Bas	6 866 000	2 026 000 (29,5 %)	2 090 000 (30,4 %)	396 000 (5,8 %)	2 306 000 (33,6 %)	47 000 (0,7 %)
Royaume-Uni ⁶	19 717 738	3 838 056 (19,5 %)	5 871 710 (29,8 %)	2 063 486 (10,5 %)	6 502 612 (33,0 %)	1 441 874 (7,3 %)
Suisse	3 093 345	850 189 (27,5 %)	898 294 (29,0 %)	161 323 (5,2 %)	1 120 878 (36,2 %)	62 661 (2,0 %)

Sources : Office fédéral de la statistique, RFP, 2000.

Statistics Netherlands, The Dutch Virtual Census of 2001.

Statistics Norway, 2001.

U.S. Census Bureau 2000.

Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.

National Statistics 2001.

Australian Bureau of Statistics, 2001.

Statistics New Zealand, 2001.

Statistics Bureau, 2000.

Instituto Nacional de Estadísticas, 2004.

Direction générale Statistique et Information économique, 2005.

Mikrozensus, 2005.

Notes : 1. Les ménages multifamiliaux et non identifiés ne sont pas comptabilisés.

2. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage. Les ménages multifamiliaux et non identifiés ne sont pas comptabilisés.

3. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage traditionnel ou l'union civile. Sont considérées comme enfants les personnes de moins de 18 ans.

4. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage.

5. Les ménages multifamiliaux et non identifiés ne sont pas comptabilisés.

6. Les enfants de tous les âges, dépendants ou non, sont comptabilisés. Seuls l'Angleterre et le Pays de Galles sont ici considérés.

Ménages privés propriétaires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autres
Québec	1 724 465 (58,0 %)	512 685 (29,7 %)	728 345 (42,2 %)	140 450 (8,1 %)	294 380 (17,1 %)	48 600 (2,8 %)
Canada	7 610 385 (66,1 %)	2 239 705 (29,4 %)	3 148 025 (41,4 %)	597 970 (7,9 %)	1 307 170 (17,2 %)	317 515 (4,2 %)
Australie	4 618 264 (71,9 %)	1 386 722 (30,0 %)	1 846 172 (40,0 %)	385 572 (8,3 %)	927 799 (20,1 %)	90 689 (2,0 %)
États-Unis ¹	72 238 000 (68,3 %)	24 717 000 (34,2 %)	20 541 000 (28,4 %)	2 733 000 (3,8 %)	15 316 000 (21,2 %)	8 931 000 (12,4 %)
Japon ²	27 905 128 (61,1 %)	7 310 511 (26,2 %)	14 471 941 (51,9 %)	2 099 560 (7,5 %)	3 456 461 (12,4 %)	566 655 (2,0 %)

Sources : Australian Bureau of Statistics, 2001.

U.S. Census Bureau 2000.

Statistics Bureau, 2000.

Notes : 1. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage traditionnel ou l'union civile. Sont considérées comme enfants les personnes de moins de 18 ans. Les chiffres portant sur les ménages monoparentaux sont sous-évalués, certains d'entre eux étant comptabilisés dans la catégorie « autres ».

2. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage.

Ménages privés locataires selon le genre, Québec, pays industrialisés, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autres
Québec	1 249 460 (42,0 %)	220 300 (17,6 %)	188 430 (15,1 %)	176 165 (14,1 %)	585 995 (46,9 %)	78 560 (6,3 %)
Canada	3 907 170 (33,9 %)	666 780 (17,1 %)	690 815 (17,7 %)	576 290 (14,7 %)	1 662 845 (42,6 %)	310 435 (7,9 %)
Australie	1 806 410 (28,1 %)	310 231 (17,2 %)	396 364 (21,9 %)	347 614 (19,2 %)	557 966 (30,9 %)	210 914 (11,7 %)
États-Unis ¹	33 605 000 (31,7 %)	3 668 000 (10,9 %)	5 393 000 (16,0 %)	4 083 000 (12,1 %)	12 526 000 (37,3 %)	7 934 000 (23,6 %)
Japon ²	17 788 152 (38,9 %)	2 674 820 (15,0 %)	4 775 928 (26,8 %)	1 464 142 (8,2 %)	8 442 373 (47,5 %)	430 889 (2,4 %)

Sources : Australian Bureau of Statistics, 2001.

U.S. Census Bureau 2000.

Statistics Bureau, 2000.

Notes : 1. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage traditionnel ou l'union civile. Sont considérées comme enfants les personnes de moins de 18 ans. Les chiffres portant sur les ménages monoparentaux sont sous-évalués, certains d'entre eux étant comptabilisés dans la catégorie « autres ».

2. Sont uniquement considérées comme couples les personnes unies par le mariage.

Annexes

Ménages privés selon la taille, Québec, pays industrialisés, 2003											
Territoire	Ensemble	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes ou plus	
Québec	2 978 115	880 765	(29,6 %)	981 660	(33,0 %)	486 465	(16,3 %)	427 700	(14,4 %)	201 525	(6,8 %)
Canada	11 562 975	2 976 880	(25,7 %)	3 772 430	(32,6 %)	1 875 215	(16,2 %)	1 843 795	(15,9 %)	1 094 655	(9,5 %)
Allemagne	38 944 000	14 409 280	(37,0 %)	13 240 960	(34,0 %)	5 452 160	(14,0 %)	4 283 840	(11,0 %)	1 557 760	(4,0 %)
Australie	6 744 795	1 616 213	(24,0 %)	2 244 294	(33,3 %)	1 089 400	(16,2 %)	1 078 277	(16,0 %)	716 611	(10,6 %)
Autriche	3 475 000	1 198 000	(34,5 %)	993 000	(28,6 %)	564 000	(16,2 %)	467 000	(13,4 %)	253 000	(7,3 %)
Belgique	4 325 000	1 384 000	(32,0 %)	1 340 750	(31,0 %)	692 000	(16,0 %)	605 500	(14,0 %)	302 750	(7,0 %)
Danemark	2 456 190	917 970	(37,4 %)	818 730	(33,3 %)	297 720	(12,1 %)	297 720	(12,1 %)	124 050	(5,1 %)
Espagne	14 187 000	2 837 400	(20,0 %)	3 546 750	(25,0 %)	2 979 270	(21,0 %)	3 121 140	(22,0 %)	1 702 440	(12,0 %)
États-Unis	105 480 101	27 230 075	(25,8 %)	34 418 046	(32,6 %)	17 439 027	(16,5 %)	14 973 089	(14,2 %)	11 419 864	(10,8 %)
Finlande	2 295 386	856 746	(37,3 %)	722 437	(31,5 %)	312 646	(13,6 %)	254 707	(11,1 %)	148 850	(6,5 %)
France ¹	24 525 000	7 357 500	(30,0 %)	8 093 250	(33,0 %)	3 678 750	(15,0 %)	3 433 500	(14,0 %)	1 962 000	(8,0 %)
Italie ²	22 004 000	5 501 000	(25,0 %)	5 941 080	(27,0 %)	4 620 840	(21,0 %)	4 180 760	(19,0 %)	1 760 320	(8,0 %)
Japon ¹	46 782 383	12 911 318	(27,6 %)	11 743 432	(25,1 %)	8 810 437	(18,8 %)	7 924 827	(16,9 %)	5 392 369	(11,5 %)
Norvège	2 010 514	766 006	(38,1 %)	554 902	(27,6 %)	267 398	(13,3 %)	269 409	(13,4 %)	152 799	(7,6 %)
Nouvelle-Zélande	1 344 264	307 935	(22,9 %)	452 580	(33,7 %)	221 883	(16,5 %)	200 994	(15,0 %)	160 872	(12,0 %)
Pays-Bas	6 801 000	2 272 000	(33,4 %)	2 242 000	(33,0 %)	897 000	(13,2 %)	944 000	(13,9 %)	446 000	(6,6 %)
Royaume-Uni	24 121 000	7 477 510	(31,0 %)	8 201 140	(34,0 %)	3 859 360	(16,0 %)	3 135 730	(13,0 %)	1 447 260	(6,0 %)
Suisse	3 115 399	1 120 878	(36,0 %)	985 971	(31,6 %)	403 032	(12,9 %)	410 000	(13,2 %)	195 518	(6,3 %)

Sources : Housing Statistics in the European Union, 2003.

Statistique Canada, 2001.

Australian Bureau of Statistics, 2001 National Board of Housing, Building and Planning.

U.S. Census Bureau, 2000.

Statistics Finland, 2000.

Statistics Bureau, 2000.

Statistics Norway, 2001.

Statistics New Zealand, 2001.

Recensement fédéral de la population, 2000.

Statistics Netherlands, 2000.

Notes : 1. Données de 2002.

2. Données de 2001.

Ménages privés selon l'âge du principal soutien, Québec, pays industrialisés, 2001					
Territoire	Ensemble	15 - 24 ans		25 - 34 ans	
Québec	11 562 975	447 165	(3,9 %)	1 792 025	(15,5 %)
Canada	2 978 110	129 810	(4,4 %)	446 715	(15,0 %)
Australie	7 216 900	346 411	(4,8 %)	1 342 343	(18,6 %)
Espagne	14 187 169	290 771	(2,0 %)	2 083 372	(14,7 %)
États-Unis	105 539 122	5 435 076	(5,1 %)	18 138 214	(17,2 %)
Finlande	2 382 000	166 740	(7,0 %)	381 120	(16,0 %)
France	23 810 161	923 076	(3,9 %)	3 891 019	(16,3 %)
Japon	45 693 280	2 460 722	(5,4 %)	6 281 231	(13,7 %)
Territoire		45 - 54 ans		55 - 64 ans	
Québec	2 509 625	(21,7 %)		1 659 775	(14,4 %)
Canada	654 330	(22,0 %)		458 880	(15,4 %)
Australie	1 450 597	(20,1 %)		974 282	(13,5 %)
Espagne	2 637 156	(18,6 %)		2 196 959	(15,5 %)
États-Unis	21 212 043	(20,1 %)		14 202 066	(13,5 %)
Finlande	524 040	(22,0 %)		381 120	(16,0 %)
France	4 701 161	(19,7 %)		3 214 942	(13,5 %)
Japon	9 815 590	(21,5 %)		9 062 377	(19,8 %)
					65 ans et plus
Québec				2 406 765	(11,5 %)
Canada				593 195	(11,7 %)
Australie				1 486 681	(20,6 %)
Espagne				3 944 899	(27,8 %)
États-Unis				22 275 453	(21,1 %)
Finlande				547 860	(23,0 %)
France				6 428 246	(27,0 %)
Japon				11 099 527	(24,3 %)

Sources : Statistique Canada, 2001.

Australian Bureau of Statistics, 2001.

Instituto Nacional de Estadística, 2001.

U.S. Census Bureau, 2000.

Statistics Finland, 2001-2002.

Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.

Statistics Bureau, 2000.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, Québec, pays industrialisés, 2001

Territoire	Ensemble	15 - 24 ans	25 - 34 ans	35 - 44 ans
Québec	1 724 465	14 915 (0,9 %)	180 005 (10,4 %)	429 210 (24,9 %)
Canada	7 610 390	70 990 (0,9 %)	837 010 (11,0 %)	1 844 450 (24,2 %)
Australie ¹	5 056 400	52 979 (1,0 %)	649 122 (12,8 %)	1 132 054 (22,4 %)
États-Unis ²	69 816 513	921 685 (1,3 %)	8 207 389 (11,8 %)	15 788 446 (22,6 %)
Japon ³	27 905 128	66 786 (0,2 %)	1 320 087 (4,7 %)	3 678 249 (13,2 %)
Territoire	45 - 54 ans	55 - 64 ans	65 - 74 ans	75 ans et plus
Québec	441 560 (25,6 %)	313 980 (18,2 %)	221 370 (12,8 %)	123 420 (7,2 %)
Canada	1 868 280 (24,5 %)	1 276 610 (16,8 %)	997 030 (13,1 %)	716 015 (9,4 %)
Australie ¹	1 170 295 (23,1 %)	811 020 (16,0 %)	1 240 929 (24,5 %)	
États-Unis ²	15 933 512 (22,8 %)	11 411 651 (16,3 %)	9 482 167 (13,6 %)	8 071 660 (11,6 %)
Japon ³	6 837 774 (24,5 %)	6 961 393 (24,9 %)	5 830 421 (20,9 %)	3 210 418 (11,5 %)

Sources : Statistique Canada, 2001.
Housing Australian Survey, 1999.
U.S. Census Bureau, 2000.
Statistics Bureau, 2000.

Notes : 1. 65 ans et plus.
2. Univers des ménages occupés.
3. 24 ans et moins.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, Québec, pays industrialisés, 2001

Territoire	Ensemble	15 - 24 ans	25 - 34 ans	35 - 44 ans
Québec	1 249 460	114 670 (9,2 %)	265 545 (21,3 %)	264 835 (21,2 %)
Canada	3 907 170	373 060 (9,5 %)	943 670 (24,2 %)	890 540 (22,8 %)
Australie ¹	2 087 500	287 503 (13,8 %)	688 424 (33,0 %)	466 480 (22,3 %)
États-Unis ²	35 663 588	4 426 557 (12,4 %)	9 875 949 (27,7 %)	8 016 657 (22,5 %)
Japon ³	17 788 152	2 394 613 (13,5 %)	4 961 144 (27,9 %)	3 294 907 (18,5 %)
Territoire	45 - 54 ans	55 - 64 ans	65 - 74 ans	75 ans et plus
Québec	212 050 (17,0 %)	144 415 (11,6 %)	125 970 (10,1 %)	121 965 (9,8 %)
Canada	633 160 (16,2 %)	378 015 (9,7 %)	324 590 (8,3 %)	364 135 (9,3 %)
Australie ¹	271 770 (13,0 %)	157 651 (7,6 %)	215 674 (10,3 %)	
États-Unis ²	5 332 188 (15,0 %)	2 931 374 (8,2 %)	2 245 535 (6,3 %)	2 835 328 (8,0 %)
Japon ³	2 977 816 (16,7 %)	2 100 984 (11,8 %)	1 340 390 (7,5 %)	718 298 (4,0 %)

Sources : Statistique Canada, 2001.
Housing Australian Survey, 1999.
U.S. Census Bureau, 2000.
Statistics Bureau, 2000.

Notes : 1. 65 ans et plus.
2. Univers des ménages occupés.
3. 24 ans et moins.

Population ayant changé d'adresse il y a moins de cinq ans, Québec, pays industrialisés, 2001

Territoire	Ensemble	Population ayant changé d'adresse il y a moins de cinq ans	
		Nombre	%
Québec	6 747 940	2 627 890	(38,9 %)
Canada	27 932 575	11 710 310	(41,9 %)
Australie ¹	17 525 280	8 519 232	(48,6 %)
France ¹	60 668 878	21 537 452	(35,5 %)
Nouvelle-Zélande ¹	1 214 214	620 964	(51,1 %)

Sources : Statistique Canada, 2001.

Institut national de la statistique et des études économiques 2004.

Australian Bureau of Statistics, 2001.

Statistics New Zealand, 2001.

Note : 1. Population de cinq ans et plus.

Logements selon le type de construction résidentielle, Québec, pays industrialisés, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons		Appartements		Autres	
Québec	2 978 115	1 613 915	(54,2 %)	1 342 840	(45,1 %)	21 355	(0,7 %)
Canada	11 562 965	7 834 640	(67,8 %)	3 570 795	(30,9 %)	157 560	(1,4 %)
Allemagne	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Australie ¹	6 303 278	5 735 232	(91,0 %)	473 323	(7,5 %)	94 723	(1,5 %)
Autriche	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Belgique	4 284 202	3 226 004	(75,3 %)	1 032 493	(24,1 %)	25 705	(0,6 %)
Danemark ²	2 425 585	1 430 466	(59,0 %)	967 106	(39,9 %)	28 013	(1,2 %)
Espagne	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
États-Unis	115 904 641	76 313 410	(65,8 %)	30 549 393	(26,4 %)	9 041 838	(7,8 %)
Finlande	2 329 343	1 257 316	(54,0 %)	1 010 092	(43,4 %)	61 935	(2,7 %)
France ³	30 475 000	17 133 000	(56,2 %)	13 341 000	(43,8 %)	0	(0,0 %)
Italie	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Japon	46 862 900	27 973 800	(59,7 %)	18 732 800	(40,0 %)	156 300	(0,3 %)
Norvège	1 961 548	1 369 161	(69,8 %)	594 349	(30,3 %)	0	(0,0 %)
Nouvelle-Zélande ⁴	1 344 267	1 023 411	(76,1 %)	223 947	(16,7 %)	96 906	(7,2 %)
Pays-Bas ⁵	6 627 000	4 476 000	(67,5 %)	2 150 000	(32,4 %)	0	(0,0 %)
Royaume-Uni ¹	21 660 475	17 535 297	(81,0 %)	3 973 008	(18,3 %)	152 170	(0,7 %)
Suisse ⁶	1 377 552	821 719	(59,7 %)	357 559	(26,0 %)	198 274	(14,4 %)

Sources : U.S. Census Bureau Census 2000.

National Statistics Online, Crown Copyright Reserved [from Nomis on 16 October 2006], 2001 census.

Australian Bureau of Statistics, 2001 Census of Population and Housing.

SPF Economie-Direction générale Statistique et Information économique, 2001.

Statistics Denmark, 2001.

Statistics Finland, Housing statistics, 2001.

Ministry of Internal Affairs and Communications-2003 Survey.

Statistics New Zealand-2001 Census.

Statistics Norway, 2001.

Statistics Netherlands-Ministry of Public Housing, Planning and the Environment, 2002.

Office fédéral de la statistique, 2000.

Institut national de la statistique et des études économiques, 2003.

- Notes :
1. Logements occupés.
 2. Maisons : fermes, maisons individuelles, maisons en rangées ou jumelées ; appartements : copropriétés, résidences étudiantes, immeubles résidentiels pour communautés ; autres : autres bâtiments résidentiels, chalets.
 3. Comprend les résidences principales, secondaires et les logements vacants.
 4. Autre : résidence secondaire, logement privé permanent non spécifié, caravane, chalet, tente ou unité mobile, unité de logement provisoire ou abri, logement privé temporaire non spécifié, logement privé non spécifié.
 5. Appartements : appartements et autres types.
 6. Appartements : maisons à 2 ou plusieurs logements ; autres : autres bâtiments d'habitation.

Logements sociaux selon le parc locatif et total, Québec, pays industrialisés, 2003

Territoire	Dans le parc locatif	Dans le parc total
Québec ¹	11,3 %	4,7 %
Canada ¹	N/D	5,5 %
Allemagne ²	12,5 %	6,5 %
Autriche ²	35,4 %	14,4 %
Belgique	23,0 %	7,0 %
Danemark	43,0 %	20,0 %
Espagne	11,6 %	0,9 %
Finlande	50,0 %	17,2 %
France	45,5 %	17,5 %
Pays-Bas	76,8 %	34,6 %

Sources : Housing Statistics in the European Union, 2004.

Société d'habitation du Québec, 2005.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Statistiques du logement au Canada*, 2005.

Notes : 1. Nombre estimatif de ménages aidés en 2005, en vertu des ententes actuelles.
2. Données de 2002.

Logements selon la période de construction, Québec, pays industrialisés (en milliers)

Territoire	Ensemble	avant 1919		avant 1946		1946-1980		1981-2001	
Québec¹	2 974	204	(6,9 %)	450	(15,1 %)	1 650	(55,5 %)	878	(29,5 %)
Canada¹	11 563	778	(6,7 %)	1 662	(14,4 %)	6 113	(52,9 %)	3 788	(32,8 %)
Allemagne ²	38 392	5 897	(15,4 %)	10 868	(28,3 %)	18 095	(47,1 %)	9 430	(24,6 %)
Australie ³	4 605	N/D		808	(17,6 %)	1 954	(42,4 %)	1 619	(35,2 %)
Autriche ⁴	3 351	600	(17,9 %)	868	(25,9 %)	1 514	(45,2 %)	968	(28,9 %)
Belgique	4 820	723	(15,0 %)	1 518	(31,5 %)	2 130	(44,2 %)	1 171	(24,3 %)
Danemark ⁵	2 428	484	(19,9 %)	892	(36,7 %)	1 128	(46,5 %)	407	(16,8 %)
Espagne ⁶	20 860	2 050	(9,8 %)	3 943	(18,9 %)	10 651	(51,1 %)	6 266	(30,0 %)
États-Unis ⁷	115 905	9 620	(8,3 %)	25 816	(22,3 %)	52 061	(44,9 %)	38 028	(32,8 %)
Finlande ⁸	2 574	41	(1,6 %)	309	(12,0 %)	1 390	(54,0 %)	885	(34,4 %)
France ⁹	23 810	4 938	(20,7 %)	7 824	(32,9 %)	10 870	(45,7 %)	5 116	(21,5 %)
Italie	N/D	N/D		N/D		N/D		N/D	
Japon ¹⁰	43 007	N/D		2 188	(5,1 %)	15 408	(35,8 %)	25 412	(59,1 %)
Norvège ¹¹	1 962	213	(10,9 %)	383	(19,5 %)	1 009	(51,5 %)	569	(29,0 %)
Nouvelle-Zélande	N/D	N/D		N/D		N/D		N/D	
Pays-Bas ¹²	6 764	480	(7,1 %)	1 373	(20,3 %)	3 368	(49,8 %)	2 016	(29,8 %)
Royaume-Uni ¹³	25 167	5 235	(20,8 %)	9 689	(38,5 %)	10 822	(43,0 %)	4 656	(18,5 %)
Suisse ¹⁴	1 453	324	(22,3 %)	516	(35,5 %)	558	(38,4 %)	378	(26,0 %)

Sources : Statistique Canada, 2001.

Statistisches Bundesamt Deutschland, 2001.

Australian Bureau of Statistics, 1999.

Statistics Austria, 2005.

Institut national de la statistique, 2004.

Statistics Denmark, 2005.

Censo de población y viviendas, 2001.

U.S. Census Bureau, 2000 et United Nations Economic Commission for Europe, 2004.

Housing Statistics in the European Union, 2004.

Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.

Statistics Bureau, 2003.

Statistics Norway, 2005.

Office fédéral de la statistique, 2000.

- Notes :**
1. Seuls les logements occupés sont considérés. La première période de construction correspond à avant 1920.
 2. Unités de logement excluant les résidences étudiantes. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1919, avant 1949, 1949-1979, 1979 et plus.
 3. Le total inclut des logements dont la date de construction est inconnue. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1950, 1950-1979, 1980-1999.
 4. Seules les résidences principales sont prises en considération. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1918, avant 1945, 1945-1980, 1980-2000.
 5. Seuls les logements occupés sont pris en considération. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1919, avant 1945, 1945-1979, 1980 et plus.
 6. Seules les résidences principales sont considérées. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1921, avant 1951, 1951-1980, 1981-2001.
 7. Les unités de logement constituent l'univers de la variable. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1920, avant 1950, 1950-1979, 1980-2000.
 8. Le total diffère de 10 % car les dates de construction de certains logements sont inconnues.
 9. Seules les résidences principales sont considérées. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1915, avant 1949, 1949-1967, 1968-1981, 1982-1999.
 10. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1951, 1951-1980, 1981-2001.
 11. Seuls les logements occupés sont pris en considération. Les périodes de construction sont les suivantes : avant 1921, avant 1946, 1946-1980, 1981-2001.
 12. La dernière année correspond à 2003.
 13. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1990 à 2000. La dernière année correspond à la moyenne annuelle de la période allant de 2000 à 2002.
 14. Bâtiments comprenant des unités de logement. La dernière période de construction est 1981-2000.

Annexes

Ménages privés selon la taille du logement, Québec, pays industrialisés, 2001							
Territoire	Ensemble	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	
Québec¹	2 978 110	18 700 (0,6 %)	38 115 (1,3 %)	228 010 (7,7 %)	536 890 (18,0 %)	694 230 (23,3 %)	
Canada¹	11 562 975	92 890 (0,8 %)	166 335 (1,4 %)	934 930 (8,1 %)	1 620 985 (14,0 %)	2 068 910 (17,9 %)	
Allemagne	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Australie	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Autriche	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Belgique	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Danemark ²	2 425 479	41 049 (1,7 %)	92 739 (3,8 %)	447 385 (18,4 %)	553 650 (22,8 %)	609 149 (25,1 %)	
Espagne ³	14 187 169	77 431 (0,5 %)	346 131 (2,4 %)	1 360 974 (9,6 %)	2 838 537 (20,0 %)	5 413 152 (38,2 %)	
États-Unis ⁴	115 904 641	2 551 061 (2,2 %)	5 578 182 (4,8 %)	11 405 588 (9,8 %)	18 514 383 (16,0 %)	24 214 071 (20,9 %)	
Finlande	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
France ⁵	28 702 012	2 171 924 (7,6 %)	4 107 980 (14,3 %)	6 511 827 (22,7 %)	7 402 121 (25,8 %)	4 973 031 (17,3 %)	
Italie	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Japon	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Norvège	1 961 548	78 462 (4,0 %)	278 540 (14,2 %)	383 468 (19,5 %)	441 914 (22,5 %)	392 235 (20,0 %)	
Nouvelle-Zélande	1 359 843	6 900 (0,5 %)	19 716 (1,4 %)	63 213 (4,6 %)	135 804 (10,0 %)	245 295 (18,0 %)	
Pays-Bas	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Royaume-Uni	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Suisse ⁶	3 569 181	241 239 (6,8 %)	502 636 (14,1 %)	976 211 (27,4 %)	959 666 (26,9 %)	524 787 (14,7 %)	
Territoire		6 pièces	7 pièces	8 pièces	9 pièces	10 pièces ou plus	
Québec¹		518 135 (17,4 %)	357 880 (12,0 %)	278 770 (9,4 %)	143 325 (4,8 %)	164 060 (5,5 %)	
Canada¹		1 888 090 (16,3 %)	1 533 450 (13,3 %)	1 340 685 (11,6 %)	796 420 (6,9 %)	1 120 265 (9,7 %)	
Allemagne		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Australie		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Autriche		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Belgique		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Danemark ²		681 507 (28,1 %)	N/D	N/D	N/D	N/D	
Espagne ³		2 811 754 (19,8 %)	742 915 (5,2 %)	321 495 (2,3 %)	131 370 (0,9 %)	143 410 (1,0 %)	
États-Unis ⁴		21 385 794 (18,5 %)	13 981 917 (12,1 %)	9 343 740 (8,1 %)	8 929 905 (7,7 %)		
Finlande		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
France ⁵		3 535 129 (12,3 %)	N/D	N/D	N/D	N/D	
Italie		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Japon		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Norvège		207 141 (10,6 %)	105 108 (5,4 %)	74 383 (3,8 %)	N/D	N/D	
Nouvelle-Zélande		353 277 (26,0 %)	214 383 (15,8 %)	130 098 (9,6 %)	65 754 (4,8 %)	125 403 (9,2 %)	
Pays-Bas		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Royaume-Uni		N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	
Suisse ⁶		364 642 (10,2 %)	N/D	N/D	N/D	N/D	

Sources : Statistique Canada, 2001.

U.S. Census Bureau, Census 2000.

Statistics Denmark, 2001.

Instituto Nacional de Estadística, 2001.

Statistics Norway, 2001.

Office fédéral de la statistique, 2000.

Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.

Notes : 1. Population dans les ménages privés hors des logements de bande.

2. 1 pièce : logement sans cuisine ; 2 pièces : 1 pièce avec cuisine... ; univers des logements occupés.

3. Une pièce est tout espace situé dans un logement de famille, qui répond à trois exigences. Elle est limitée par des murs qui font au moins 2 mètres de haut, elle dispose de suffisamment de surface au sol pour recevoir un lit pour un adulte et elle a une hauteur d'au moins 2 mètres sur la majeure partie de la surface habitable. Les sous-sols, les mansardes et les débarras ne seront considérés comme pièces que s'ils constituent une partie intégrale du logement (interconnexion directe, sans quitter le logement au moyen d'un escalier intérieur) ou s'ils sont utilisés à des fins résidentielles ou professionnelles (salle à manger, salon, bureaux, etc.). Les terrasses sont considérées comme des pièces si elles sont entièrement fermées et si elles répondent aux exigences de base pour obtenir le statut de pièce. Les couloirs, les terrasses ouvertes, les galeries couvertes et les vestibules ne sont jamais considérés comme des pièces, même s'ils répondent aux exigences de base.

4. Pour chaque unité, les pièces d'habitation incluent les salons, les salles à manger, les cuisines, les chambres à coucher, les salles de loisirs finis, les vérandas fermées (4 saisons) et les chambres d'amis. Sont exclus : les coins de cuisine qui ne sont pas séparés, les salles de bain, les vérandas ouvertes, les balcons, les couloirs ou foyers, les demi-pièces, les buanderies, les sous-sols ou greniers non finis ou toute autre pièce non finie qui est utilisée comme espace de rangement. Un espace semi-divisé est seulement considéré comme pièce séparée s'il y a un mur qui va du plancher au plafond mais pas si la pièce est uniquement séparée par des étagères ou des armoires.

5. Les pièces sont des espaces qui ont une fonction résidentielle. Les pièces exclusivement utilisées à des fins professionnelles ne sont pas considérées comme des pièces ; cela vaut également pour les halls, les placards fixes, les salles de bain, les alcôves, les W.-C. et les vérandas. Les cuisines ne peuvent être considérées comme des pièces que si elles ont une surface supérieure à 12 m².

6. Univers des logements.

Taille moyenne des logements, Québec, pays industrialisés, 2001	
Territoire	Taille moyenne
Québec	5,8
Canada	6,3
Allemagne ¹	4,4
Australie	N/D
Autriche ²	3,4
Belgique ³	4,3
Danemark ⁴	3,7
Espagne ⁵	5,0
États-Unis ⁶	5,3
Finlande ⁷	3,6
France ⁸	4,0
Italie ⁹	4,1
Japon	4,8
Norvège ¹⁰	3,5
Nouvelle-Zélande	6,1
Pays-Bas ¹¹	4,2
Royaume-Uni ¹²	5,3
Suisse	N/D

Sources : Housing Statistics in the European Union 2004.

Statistics Denmark, 2002.

Statistisches Bundesamt: Mikrozensus 2002.

Instituto Nacional de Estadística-Population and Housing Census 2001; Ministry of Development: "Building and Housing 2002".

Institut national de la statistique et des études économiques-Enquête logement 2002. Istituto Nazionale di Statistica, 1995.

Statistics Netherlands, 2002.

Statistics Austria, 2000.

Statistics Finland.

Department of the Environment, Transport and the Regions, Northern Ireland Office and Welsh Office.

National Institute of Statistics (Statistique des permis de bâtir et des bâtiments commencés), 1991.

Statistique Canada, 2001.

U.S. Census Bureau, Census 2000.

- Notes :
1. Une pièce est un espace destiné à l'habitation d'une surface d'au moins 6 m². Les espaces (par exemple une cuisine) qui sont plus petits que 6 m², ainsi que les espaces annexes (tels que le hall, la salle de bain, l'entrepôt) ne sont pas considérés comme des pièces.
 2. Les pièces résidentielles sont définies comme des pièces utilisées à des fins résidentielles avec une surface habitable d'au moins 4 m². Les pièces qui servent à héberger des touristes pendant une saison ne sont pas comprises dans la définition. Sont exclues de la définition : les cuisines (actuellement), les pièces annexes telles que les antichambres, les halls d'entrée, les salles de bain, les caves, les pièces à but professionnel et les pièces qui servent à des fins touristiques (et non à des fins résidentielles personnelles).
 3. Les pièces sont des espaces destinés aux besoins de base de la vie commune (repos, récréation, étude) ou utilisés en tant que tels. Les pièces peuvent être des cuisines, des salles à manger, des chambres à coucher, des pièces pour le personnel domestique, des salles de séjour, des studios, des greniers habitables et des caves ainsi que d'autres espaces généralement construits dans ce but. Les pièces sont séparées les unes des autres par des cloisons allant du sol au plafond et un lit pour une personne adulte peut y trouver place. Selon cette définition, les autres espaces dont la famille a besoin, comme les salles de bain, les salles d'eau, les W.-C. et les escaliers sont exclus.
 4. Une pièce dans un logement est une pièce se trouvant dans une telle condition qu'il est possible de vivre dedans. Cela signifie que les dimensions, l'isolation, les fenêtres, le sol et les murs de la pièce doivent satisfaire aux exigences légales. Les pièces destinées à un but précis (comme la cuisine, la salle de bain, le hall, le débarras, l'entrepôt dans la cave ou dans le grenier, etc.) sont exclues.
 5. Une pièce est tout espace situé dans un logement de famille, qui répond à trois exigences. Elle est limitée par des murs qui font au moins 2 mètres de haut, elle dispose de suffisamment de surface au sol pour recevoir un lit pour un adulte et elle a une hauteur d'au moins 2 mètres sur la majeure partie de la surface habitable. Les sous-sols, les mansardes et les débarras ne seront considérés comme pièces que s'ils constituent une partie intégrale du logement (interconnexion directe, sans quitter le logement au moyen d'un escalier intérieur) ou s'ils sont utilisés à des fins résidentielles ou professionnelles (salle à manger, salon, bureaux, etc.). Les terrasses sont considérées comme des pièces si elles sont entièrement fermées et si elles répondent aux exigences de base pour obtenir le statut de pièce. Les couloirs, les terrasses ouvertes, les galeries couvertes et les vestibules ne sont jamais considérés comme des pièces, même s'ils répondent aux exigences de base.
 6. Nombre médian. Pour chaque unité, les pièces d'habitation incluent les salons, les salles à manger, les cuisines, les chambres à coucher, les salles de loisirs finis, les vérandas fermées (4 saisons) et les chambres d'amis. Sont exclus : les coins de cuisine qui ne sont pas séparés, les salles de bain, les vérandas ouvertes, les balcons, les couloirs ou foyers, les demi-pièces, les buanderies, les sous-sols ou greniers non finis ou toute autre pièce non finie qui est utilisée comme espace de rangement. Un espace semi-divisé est seulement considéré comme pièce séparée s'il y a un mur qui va du plancher au plafond mais pas si la pièce est uniquement séparée par des étagères ou des armoires.
 7. Une pièce est un espace avec une ou plusieurs fenêtres, d'une surface habitable d'au moins 7 m² et d'une hauteur moyenne d'au moins 2 mètres. Les halls, les vérandas, les lits encastrés, etc., ne sont pas considérés comme des pièces. Une cuisine est considérée comme une pièce à moins qu'il n'en soit décidé autrement.
 8. Les pièces sont des espaces qui ont une fonction résidentielle. Les pièces exclusivement utilisées à des fins professionnelles ne sont pas considérées comme des pièces; cela vaut également pour les halls, les placards fixes, les salles de bain, les alcôves, les W.-C. et les vérandas. Les cuisines ne peuvent être considérées comme des pièces que si elles ont une surface supérieure à 12 m².
 9. Il est entendu par pièce un espace dans un logement, qui dispose d'air et de lumière directs et qui a une surface suffisante pour recevoir au moins un lit (chambre à coucher, salle à manger, cabinet de travail, salon, etc.). Une cuisine et les espaces obtenus à partir des greniers sont inclus quand ils répondent aux exigences.
 10. Taille médiane.
 11. La définition de pièce ne prend pas en considération les halls, les escaliers, les W.-C., les salles de bain, les salles d'eau ni les greniers ouverts.
 12. Angleterre seulement. La définition de la pièce exclut les petites cuisines si elles font moins de 2 mètres de large, toutes les salles de bain et les W.-C., les halls et les escaliers. Les caves ne sont considérées comme des pièces que si elles sont habitables.

Annexes

Nombre de pièces par personne, Québec, pays industrialisés, 2001			
Territoire	Ensemble	Propriétaires	Locataires
Québec¹	2,4	N/D	N/D
Canada¹	2,5	N/D	N/D
Allemagne	1,9	2,1	1,8
Australie	N/D	N/D	N/D
Autriche	2,1	2,1	2,0
Belgique	2,1	2,1	2,0
Danemark	2,0	2,1	1,8
Espagne	1,9	1,8	2,1
États-Unis ²	2,1	2,3	1,8
Finlande	1,6	1,8	1,4
France	2,0	2,1	1,7
Italie	1,6	1,6	1,4
Japon	1,8	1,9	1,4
Norvège	N/D	N/D	N/D
Nouvelle-Zélande	N/D	N/D	N/D
Pays-Bas	2,6	2,6	2,7
Royaume-Uni	2,3	2,4	2,1
Suisse	N/D	N/D	N/D

Source : Eurostat, Statistical Office of the European Communities.

Notes : 1. Ménages privés.
2. Données de 2004.

Taux d'intérêt, Québec, pays industrialisés, 2005		
Territoire	Court terme	Long terme
Québec	2,810 %	4,067 %
Canada	2,810 %	4,067 %
Allemagne ¹	2,186 %	3,353 %
Australie	5,644 %	5,319 %
Autriche ¹	2,186 %	3,387 %
Belgique ¹	2,186 %	3,365 %
Danemark	2,174 %	3,403 %
Espagne ¹	2,186 %	3,387 %
États-Unis	3,512 %	4,290 %
Finlande ¹	2,186 %	3,351 %
France ¹	2,186 %	3,410 %
Italie ¹	2,186 %	3,555 %
Japon	0,029 %	1,355 %
Norvège	2,212 %	3,746 %
Nouvelle-Zélande	7,111 %	5,875 %
Pays-Bas ¹	2,186 %	3,374 %
Royaume-Uni	4,698 %	4,413 %
Suisse	0,810 %	2,096 %

Source : Organisation de coopération et de développement économiques, 2006.

Note : 1. Les pays de la zone euro sont caractérisés par le même taux d'intérêt à court terme.

Mises en chantier, Québec, pays industrialisés, 2001 (en milliers)					
Territoire	Ensemble	Entre 1991 et 2001	Moyenne annuelle	Dernière année disponible	
Québec ¹	2 978	347 (11,7 %)	35 (1,2 %)	51	(1,7 %)
Canada ¹	11 563	1 707 (14,8 %)	171 (1,5 %)	225	(2,0 %)
Allemagne ²	38 690	4 004 (10,3 %)	400 (1,0 %)	297	(0,8 %)
Australie ³	4 605	792 (17,2 %)	79 (1,7 %)		
Autriche ⁴	3 475	484 (13,9 %)	48 (1,4 %)	25	(0,7 %)
Belgique	4 820	N/D	N/D	N/D	
Danemark ⁵	2 480	136 (5,5 %)	14 (0,5 %)	18	(0,7 %)
Espagne ⁶	20 947	2 966 (15,7 %)	270 (1,3 %)	418	(2,0 %)
États-Unis ⁷	115 905	16 946 (14,6 %)	1 883 (1,6 %)	1 945	(1,7 %)
Finlande ⁸	2 574	319 (12,4 %)	32 (1,2 %)	28	(1,1 %)
France ⁹	23 810	2 476 (10,4 %)	248 (1,0 %)		
Italie	N/D	N/D	N/D	N/D	
Japon ¹⁰	46 863	13 892 (29,6 %)	1 389 (3,0 %)	1 001	(2,1 %)
Norvège ¹¹	1 962	241 (12,3 %)	22 (1,1 %)		
Nouvelle-Zélande	N/D	N/D	N/D	N/D	
Pays-Bas ¹²	6 811	892 (13,1 %)	89 (1,3 %)	47	(0,7 %)
Royaume-Uni ¹³	25 617	1 900 (7,4 %)	173 (0,7 %)	167	(0,7 %)
Suisse ¹⁴	7 029	175 (2,5 %)	18 (0,2 %)		

Sources : Statistique Canada, 2001 et Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Statistisches Bundesamt Deutschland, 2001.

Australian Bureau of Statistics, 1999.

Statistics Austria, 2005.

Institut national de la statistique, 2004.

Statistics Denmark, 2005.

Censo de población y viviendas, 2001.

U.S. Census Bureau, 2000.

Institut national de la statistique et des études économiques, 1999.

Statistics Bureau, 2003.

Statistics Norway, 2005.

Housing Statistics in the European Union, 2004.

Office fédéral de la statistique, 2000.

- Notes :
1. Les trois premières colonnes incluent uniquement les logements occupés. La dernière année correspond à 2005.
 2. Unités de logement excluant les résidences étudiantes. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1991 à 2000. La dernière année correspond à 2001.
 3. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1990 à 1999. Le total inclut des logements dont la date de construction est inconnue.
 4. Seules les résidences principales sont prises en considération. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1991 à 2000. La dernière année correspond à la moyenne annuelle de la période allant de 2001 à 2005.
 5. Seuls les logements occupés sont pris en considération. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1994 à 2003. La dernière année correspond à 2004.
 6. Seules les résidences principales sont considérées. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1990 à 2000. La dernière année correspond à 2001.
 7. Les unités de logement constituent l'univers de la variable. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1990 à 1998. La dernière année correspond à la moyenne annuelle de la période allant de janvier 2000 à mai 2001.
 8. Le total diffère de 10 % car les dates de construction de certains logements sont inconnues.
 9. Seules les résidences principales sont considérées. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1990 à 1999.
 10. La dernière année correspond à 2002.
 11. Seuls les logements occupés sont pris en compte.
 12. La dernière année correspond à 2003.
 13. Les dix dernières années correspondent à la période allant de 1990 à 2000. La dernière année correspond à la moyenne annuelle de la période allant de 2000 à 2002.
 14. Bâtiments comprenant des unités de logement.

Annexes

Logements privés selon le taux d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2001 (en milliers)				
Territoire	Ensemble	Logements occupés		Logements vacants
Québec ¹	3 230	2 978	(92,2 %)	252 (7,8 %)
Canada	12 549	11 563	(92,1 %)	986 (7,9 %)
Allemagne ²	38 925	35 128	(90,2 %)	3 797 (9,8 %)
Australie	N/D	N/D		N/D
Autriche	N/D	N/D		N/D
Belgique	N/D	N/D		N/D
Danemark	2 523	2 409	(95,5 %)	114 (4,5 %)
Espagne	20 823	17 929	(86,1 %)	2 894 (13,9 %)
États-Unis	116 038	106 261	(91,6 %)	9 777 (8,4 %)
Finlande	2 544	2 329	(91,5 %)	215 (8,5 %)
France ³	28 702	23 810	(83,0 %)	4 892 (17,0 %)
Italie	26 526	21 327	(80,4 %)	5 199 (19,6 %)
Japon	53 891	46 863	(87,0 %)	7 028 (13,0 %)
Norvège	N/D	N/D		N/D
Nouvelle-Zélande	1 516	1 368	(90,3 %)	147 (9,7 %)
Pays-Bas ⁴	6 764	6 627	(98,0 %)	137 (2,0 %)
Royaume-Uni	25 617	24 746	(96,6 %)	871 (3,4 %)
Suisse	3 604	3 559	(98,7 %)	45 (1,3 %)

Sources : United Nations Economic Commission for Europe, Bulletin of Housing Statistics for Europe and North America, 2004.

Annuaire statistique de la France, 2003.

Statistics Bureau, 2003.

Statistics New Zealand, 2001.

- Notes :
1. Logements inoccupés et occupés par des résidents étrangers ou temporaires seulement.
 2. Les données font référence à des logements dans des bâtiments résidentiels et non résidentiels, excepté des foyers-résidences.
 3. Données de 1999.
 4. Données de 2002.

Valeur moyenne du logement, Québec, pays industrialisés, 2003	
Territoire	En dollars canadiens
Québec¹	110 668
Canada¹	162 699
Allemagne	N/D
Australie ²	147 956
Autriche	N/D
Belgique	181 991
Danemark ³	243 709
Espagne	N/D
États-Unis ⁴	225 617
Finlande	N/D
France ³	183 573
Italie	N/D
Japon	N/D
Norvège	N/D
Nouvelle-Zélande	N/D
Pays-Bas ⁴	390 885
Royaume-Uni	349 739
Suisse	N/D

Sources : Housing Statistics in the European Union 2004.
 Australian Bureau of Statistics-Commonwealth of Australia, 2006.
 U.S. Census Bureau.
 Statistique Canada, 2001.

Notes : 1. Données de 2001.
 2. Prêt moyen pour l'achat d'une première maison.
 3. Valeur pour les logements unifamiliaux en 2002.
 4. Données de 2000.

1 CAD = 0,6319 EUR (2003)

1 CAD = 1,0983 AUS (2003)

1 CAD = 0,6733 US (2000)

Ménages propriétaires-occupants ayant un emprunt hypothécaire à rembourser, Québec, pays industrialisés, 2001		
Territoire	Ensemble ménages propriétaires	Ménages propriétaires ayant un emprunt hypothécaire à rembourser
Québec	1 702 740	956 195 (56,2 %)
Canada	7 411 215	4 092 095 (55,2 %)
Australie	4 683 049	1 630 981 (34,8 %)
États-Unis	55 212 108	38 663 887 (70,0 %)
France	13 723 778	5 144 794 (37,5 %)
Nouvelle-Zélande	868 659	443 277 (51,0 %)
Suisse	1 296 006	1 130 890 (87,3 %)

Sources : Statistique Canada, 2001.
 Australian Bureau of Statistics, 2001.
 U.S. Census Bureau, 2000.
 Institut national de la statistique et des études économiques, 2002.
 Statistics New Zealand, 2001.
 Office fédéral de la statistique, 2000 et 2003.

Loyer moyen dans les appartements de 3 chambres, Québec, pays industrialisés, 2002

Territoire	En dollars canadiens
Québec (Montréal)¹	679
Canada (Toronto)¹	1 208
Allemagne (Berlin)	728
Australie (Canberra) ²	1 172
Autriche (Vienne)	1 884
Belgique (Bruxelles)	1 824
Danemark (Copenhague)	2 636
Espagne (Madrid)	1 854
États-Unis (Seattle) ³	928
Finlande (Helsinki)	2 076
France (Paris)	3 263
Italie (Rome)	2 551
Japon (Tokyo) ⁴	875
Norvège	N/D
Nouvelle-Zélande	N/D
Pays-Bas (Amsterdam)	2 966
Royaume-Uni (Londres)	3 693
Suisse (Zürich) ⁵	1 395

Sources : Eurostat, Organisation de coopération et de développement économiques, *Section d'études des salaires et des prix*.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Enquête sur le marché locatif*, 2006.
Office fédéral de la statistique, *Recensement fédéral de la population 2000*, Neuchâtel 2004.

U.S. Department of Housing and Urban Development and U.S. Census Bureau, *American Housing Survey for the Seattle Metropolitan Area: 2004*.

Notes :

1. Loyer moyen des appartements de 3 chambres et plus dans des immeubles privés de trois logements et plus (régions métropolitaines) 2003.
2. Loyer dans les maisons de 3 chambres en 2002.
3. Loyer médian dans les logements occupés de 3 chambres en 2004.
4. Loyer moyen pour tous les logements en 2003.
5. Loyer moyen des logements de locataires ou de coopérateurs en 2000.

1 CAD = 1,4832 EURO

1 CAD = 1,1716 AUS

1 CAD = 0,7683 US

1 CAD = 82,7737 YEN

1 CAD = 1,1373 FS

Pour les données de l'OCDE : le logement comprend les loyers et les dépenses de réparation et d'entretien suivant la définition COICOP 4.1 et 4.3 mais ne comprend pas les loyers fictifs (COICOP 4.2).

Coût moyen du logement en proportion du revenu des ménages, Québec, pays industrialisés, 2000

Territoire	En pourcentage du revenu des ménages
Québec ¹	15
Canada ¹	16
Allemagne	25
Australie	14
Autriche	16
Belgique	22
Danemark	26
Espagne	20
États-Unis	20
Finlande	26
France	24
Italie	21
Japon	N/D
Norvège	N/D
Nouvelle-Zélande ²	< 25
Pays-Bas	27
Royaume-Uni	22
Suisse ³	22

Sources : European Foundation for the improvement of Living and Working Conditions.
 Australian Bureau of Statistics, 2003-2004.
 Office fédéral de la statistique, 2002.
 Statistics New Zealand, 2001.

Notes : 1. Estimé à partir des données du recensement 2001 de Statistique Canada.
 2. Pourcentage médian.
 3. Taux d'effort médian (seul le coût du loyer ou de l'emprunt hypothécaire est pris en considération).

Coût moyen du logement en proportion du revenu des ménages selon le mode d'occupation, Québec, pays industrialisés, 2000

Territoire	En pourcentage du revenu des ménages locataires	En pourcentage du revenu des ménages propriétaires
Québec ¹	19,6	13,5
Canada ¹	21,5	14,2
Australie ²	19,0	12,5
États-Unis	25,5	18,7

Sources : Estimé à partir des données issues du recensement 2001 de Statistique Canada.
 Australian Bureau of Statistics, 2003-2004.
 U.S. Census Bureau, 2000.

Notes : 1. Pour les ménages privés dont le revenu du ménage est supérieur à zéro, dans les logements privés non agricoles hors réserve.
 2. Valeur moyenne estimée.



**BÂTISSONS
DU MIEUX-
VIVRE**

www.habitation.gouv.qc.ca

1. CARACTÉRISTIQUES SOCIOÉCONOMIQUES DE LA POPULATION

2. MÉNAGES 3. LOGEMENTS

4. MARCHÉ ET COÛTS DU LOGEMENT

5. ANNEXES