

# Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER!



## Véhicules à vendre

Rubriques 100 à 132



## Projets en tête /C2

Pour un domicile à votre mesure!



## Consultez aussi notre rubrique 150

Pour les offres d'emplois

### MAISON OUVERTE

Dimanche 11 novembre 2007, de 14 h à 16 h



**3361, RUE LABBÉ, SHERBROOKE #1071. Rock Forest** - Près de l'université. Prestigieuse, tout brique, 4 ch. à c. à l'étage, 3,5 s. de bains, grand hall, foyer dans salle familiale, armoires chêne, îlot granit, plafond 10 pi, thermopompe. Terrain au sud, piscine creusée, garage double.

**Jacinthe Dubé**  
819 564-5000  
www.jacinte-dube.com  
ROYAL LEPAGE  
JACINTHE DUBÉ  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### MAISON OUVERTE

Dimanche 11 novembre, de 14 h à 16 h



**1424, RUE MADRID, À ROCK FOREST (PRÈS DE MI-VALLON)**  
Cottage aux allures champêtres, 3 ch. à c., 2 s. b., foyer au bois, salle de bains et cuisine rénovées, fenestration et portes récentes, s.-sol aménagé, secteur convoité, près de l'école La Maisonnée, le choix est évident. Au plaisir de vous rencontrer! E-list #267500.

**ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER**  
819 821-0000  
PRISME IMMOBILIER  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### NOUVEAU



**ROCK FOREST.** Beau jumelé neuf sur 3 étages, escalier de bois franc et fer forgé, « o'gee », 2 chambres à l'étage, chambre des maîtres avec portes françaises et grand walk-in, salle de bains avec douche en coin. Près de l'école Boisjoli et du Parc central. Garantie APCHQ. **154 000 \$.** Taxes incluses.

**L'ÉQUIPE LAMBERT**  
Royal LePage Sélection EL  
819 565-3000, poste 220  
www.equipelambert.com  
L'ÉQUIPE Lambert  
ROYAL LEPAGE  
SÉLECTION EL  
Courtier immobilier agréé

### VISITE LIBRE

SAMEDI, 14 h à 15 h



**1725, RUE SIMARD, SHERBROOKE NORD**  
Charmante demeure, parfaite pour les nouvelles familles! Foyer au bois, planchers de bois franc, grand balcon adjacent à la ch. des maîtres. Sous-bois à l'arrière, terrain intime... Tout ceci dans un secteur de choix. *Faites-vous plaisir!* SIA -071606.

**Lise Desmarais**  
E BT L'ÉQUIPE BÉRUBÉ-TOUTANT  
ROYAL LEPAGE EVOLUTION  
819.820.VEND  
www.BerubeToutant.com

### VISITE LIBRE

Dimanche, de 14 h à 16 h



**2035, RUE BELVÈRE SUD, SHERBROOKE**  
Venez me rencontrer ce dimanche et constater par vous-même toutes les qualités que ce bungalow 24 pi x 38 pi vous offre. Une visite vous convaincra. *Je vous y attends!*

**PIERRE TREMPE**  
Agent immobilier affilié  
819 822-2222  
RE/MAX D'Abord inc.  
Courtier immobilier agréé

### MAISON OUVERTE

Dimanche, entre 14 h et 16 h



**1507, rue Marcel-Marcotte, Sherbrooke**  
(via boulevard Bourque, Mi-Vallon, Marcel-Marcotte)  
**Cette propriété surpasse la compétition!** Finition unique. **Conception exceptionnelle.** Planchers et escalier centrale de bois franc. Quatre chambres à coucher dont trois à l'étage, salle à dîner indépendante. Terminée sur trois niveaux. Les travaux permanents sont payés. Prix demandé : **239 900 \$**, taxes incluses. **Une visite pour le croire!**

**CLAUDE POIRIER**  
Courtier immobilier agréé  
819 564-1659  
Services Immobilières Claude Poirier  
Courtier immobilier agréé

### SHERBROOKE NORD



**475, RUE WOOD**  
Idéal pour professionnel. Bungalow, entrée split. Face au Centre dentaire Portland. Aires ouvertes, plafond cathédrale, bois franc et céramique, 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage, entrée indépendante au sous-sol. Garage 26 x 11.7. Près écoles primaire et secondaire. Plusieurs rénovations récentes.

**PIERRE DUFAULT**  
Agent immobilier agréé  
819 822-2000  
www.immaxestrie.com  
IM/MAX  
Courtier immobilier agréé

### VISITE LIBRE

DIMANCHE DE 14 H À 16 H



**600, RUE ARTISANS ST-DENIS-DE-BROMPTON**  
4 acres boisées. Libre rapidement. Secteur paisible, rue sans issue. Terr. privé, paysagé et boisé de 4 acres. Grand patio donnant sur piscine hors-terre. Gar. double. Fenestration de PVC, toiture en acier galvanisé, pl. de b. f. et céramique. 2 s. b. complètes, 4 ch., 1 bureau. Les pièces sont vastes. Vraiment très bien entretenue.

**www.stevelemay.com**  
**STEVE LEMAY**  
Agent immobilier affilié  
819 822-2222  
RE/MAX D'Abord inc.  
Courtier immobilier agréé

Guide immobilier



NATHALIE LAPOINTE



NICOLE FORTIN



HÉLÈNE TOUSIGNANT



KATY RHÉAUME



LISE LEBLANC



NATHALIE VINCENT

819 822-2222

Le site immobilier le plus visité au Québec [remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

**RE/MAX** D'Abord inc.  
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération Enfant Soleil®  
Des soins en premier  
225339

# PROJET en tête?



**Le Boisé des Chanterelles**

*Habitez un secteur exceptionnel où la forêt est protégée!*

Un rêve...  
Grand terrain.  
Ruisseau, grands arbres...  
Rond-point  
Les deux derniers de la phase 3.

**PHASE 4 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE MARS 2008**  
8 500 à 10 000 pi<sup>2</sup>.  
**Hâtez-vous!**

**Rock Forest** — PAR BOUL. BOURQUE VIA GILBRALTAR JUSQU'À VIAU À DROITE.  
819 566-0782  
www.boisedeschanterelles.ca

**CHARTÉ ÉCOLOGIQUE, VOUS CONNAISSEZ ?**  
Informez-vous des privilèges.  
**BIENVENUE AUTOCONTRACTEURS**

**Développement de Prestige**

**Domaine de la Campanule**

Magnifiques grands terrains, avec services d'aqueduc.

*Dernière phase!* Rue Labbé, à Rock Forest, à 4 km de l'Université de Sherbrooke.

\*Certains terrains bornés par un ruisseau.  
- Architecture contrôlée -

www.domainecampanule.com 819 864-6745

Arrondissement (Brompton)

**TERRAINS À VENDRE**  
60x100 65x100 70x100 75x100 80x100

**Aussi :**

- Terrains pour 4 logements
- Terrains irréguliers jusqu'à 16 000 pi<sup>2</sup>

Inf., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934  
Contracteur de votre choix  
Contracteurs disponibles sur place.

**Phase II déjà**

**Développement du Mont-Ham**

Terrains à vendre dans le flanc de la montagne. Une acre et plus, tout boisée de gros bois. Site exceptionnel, prêt à construire. Financement disponible.

**Route 257, chemin des Pignons Ham-Sud** (voisin chalet de la montagne)

**INFORMATION :**

<b>Richard</b>	<b>Michel</b>
819 571-9867	819 571-2215
819 877-3533	819 877-5554

## TOUR D'HORIZON

**DANSE ÉGLISE STE-FAMILLE**  
Ligne et sociale, sam. 19 h 30 à 23 h 30.  
Cours mer. 19 h. J-Guy: 819 864-6250

**PRATIQUE DE DANSE**  
École Carillon le samedi 10 novembre dès 21h. Hélène et Sylvain 564-1774.

**PRATIQUE DE DANSE SOCIALE**  
ce soir 20 h 30 à l'école Mitchell  
Ginette et Gilles. Info 819 564-1082 ou 819 572-1160

**CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR**  
Sam. 10 nov., danse avec Les Polyvalents.  
Ouverture 19 h, apportez consommations  
819 845-2201 / 845-5631 / 845-7890.

**PRATIQUE DE DANSE, CE SOIR**  
20 h 30, au sous-sol de l'église P-Secours  
900 Ontario. Johanne et Mario vous y invitent. Bienvenue à tous! 819 569-5081

**VOUS ETES CORDIALEMENT INVITÉS** au marché de Noël de North Hatley les samedis 10 et 17 novembre de 10h à 16h au centre communautaire, situé au 3127 chemin Capelton. Venez prendre un café et rencontrer les artisans pour trouver un cadeau original, fait ici, par des gens d'ici. Au plaisir de vous voir!

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**Ascot Corner**, belle d'autrefois, 4 ch. à c., garage double, pisc. h.-t., terrain de 1/2 acre env. avec ruisseau au bout. Venez la découvrir, elle sera garante d'une coup de coeur. Sia 071796

**Sherbrooke Est**, joli jumelé, 3 ch. à c., s.-sol aménagé, beaucoup de rénov. majeures faites. Près des services. Prise de possession rapide. À voir! Sia 071648

**St-Catherine-de-Hatley**, cottage 2004, 2 ch. à c., garage int., vue imprenable sur le lac Magog et mont Orford, accès au lac. Constr. haut de gamme, secteur de choix sur terrain de 1 1/4 acres env. À voir! Sia 071649

**MIREILLE VANIER**  
Agent immobilier affilié  
819 566-9322

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



**SHERBROOKE**, secteur Brompton. Bungalow constr. 2006, 3 ch. à c., armoire en bois merisier, 2 s. bains. Près de parc, secteur jeune famille. 189 500 \$.

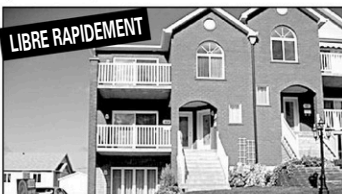


**QUADRUPLEX**. 1076-1082, rue St-Louis, Sherbrooke, 6 1/2 libre à l'acheteur, 2 x 3 1/2, 1 x 4 1/2. Revenu potentiel : 24 000 \$/an. 204 000 \$.

**Roger Quirion**  
Agent immobilier affilié  
819 574-3566  
www.banqueimmobilierebii.ca

## MARIE-RENÉE L'ECUYER

Courtier immobilier agréé  
819 829-1000  
Consultation en design gratuite.



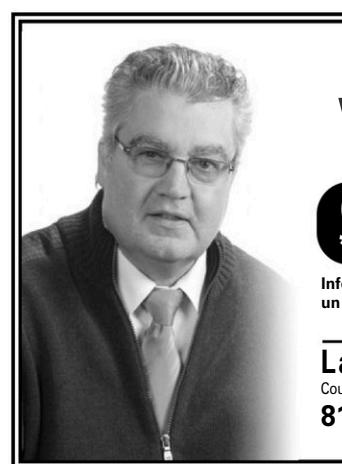
**À PROXIMITÉ DU CARREFOUR** - Impeccable condo, rez-de-chaussée, aires ouvertes, 2 c.c., remise et stationnements privés.

**CONDONIA : LUXE ET CONFORT** - Condo 2 c.c., impeccable, étage 2, ascenseurs, grand balcon sud-est. Libre rapidement.

**HAVRE DE PAIX** - Vue sur riv. Magog et Orford, résidence de style, luxe, solarium, garage. Terrain super.

**LAC BROMPTON** - 115 pieds sur le lac, résidence 3 saisons, sur le roc, solarium, « boat house », 17 000 pi ca.

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Votre immeuble à revenus  
vaut peut-être plus  
que vous ne le croyez!

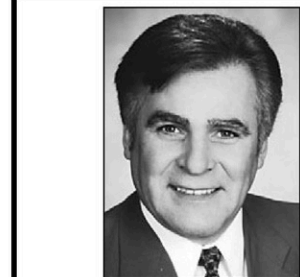
**OFFRE D'ACHAT GARANTIE**  
\* AVANT 15 JOURS (20 logements et plus)

Informez-vous à un courtier d'expérience  
**RICHARD LAVOIE**  
Agent immobilier agréé

**La Capitale Estrie RL.**

Courtier immobilier agréé  
819 563-3000 • 819 829-8152  
www.lacapitalvendu.com

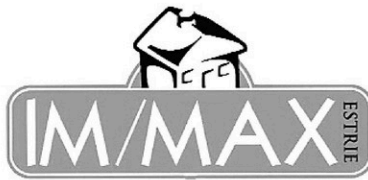
\*L'entente sera nulle après 15 jours.  
Franchisé autonome & indépendant du réseau immobilier  
La Capitale, franchiseur



**PIERRE DUFAULT**

Agent immobilier agréé

819 822-2000  
www.immaxestrie.com



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES**, capacité de 52 résidents. Toute rénové. Comportant 38 chambres et 8 suites pour occupation simple ou double. Financement déjà en place. L'achat de cette résidence sera facilitée par le vendeur. Occasion rare. Détails sur rendez-vous seulement.



**16 LOGEMENTS.** Immeuble de 16 x 2 1/2 pièces, situé dans l'ouest, très bon état, tout brique. Location facile. Aucun vacant. Près de tous les services.



**ATELIER ET BUREAU.** Atelier de 1 600 pi<sup>2</sup>. À l'étage, 6 bureaux plus une réception, très bien aménagés et décorés. Idéaux pour petite entreprise de fabrication légère. Situés dans un secteur industriel de l'est de Sherbrooke. Libres immédiatement.



**18 LOGEMENTS.** Excellente rentabilité, rarement vacant. Tout brique. Bon état. Fenêtres neuves, recouvrement de toiture récent (membrane). Très bien localisé. Transport en commun à la porte. 17 x 2 1/2 et 1 x 4 1/2 pièces.



**6 LOGEMENTS.** 6 x 4 1/2 pièces, tout brique, en excellent état. Situé dans un environnement paisible. Près de tous les services.



# Nous sommes là!

**TERRAIN**

**TERRASSES MI-VALLON**  
ROCK FOREST

**NOUVELLE RUE MONDRIAN**

PAR LA RUE MAGLOIRE

**RAYMOND ELIAS**  
819.564.7088

242470

**MAISON**

**FAITES VITE!**

**139 95**  
Taxes incluses  
Venez comparer

**Carré Mi-VALLON**  
819 678-1718

**MAISON MODELE AU 1616, RUE MONTI**

DuProprio.com/#30802  
sans commissions

**VISITE LIBRE**

Dimanche, de 13 h à 16 h  
Sur semaine, de 8 h à 16 h

Les Developpements CALDI inc.

RBQ 2645-7010-09 237496

**MAISON**

**CONSTRUCTION**  
Ronald Nadeau inc.  
entrepreneur général

- Construction résidentielle
- Rénovation commerciale

**MAISON À VENDRE**  
rue Hollywood, Rock Forest

**RBQ : 8233-8518-25**

Maître constructeur  
Garantie maison neuve APCHQ

**565-2620**

240519

**MAISON**

En prévente Votre **Faites vite avant qu'il ne soit trop tard!**

**maison NEUVE**  
au prix d'un **LOYER!** **109 900\$** (+taxes)

Clé en main Frais de notaire + terrain inclus

**Contactez...**  
**Yanie Brochu**  
819 620-7309

Secteur Fleurimont

Quartier Haute Ville

Constructions Christian Belleau

RBQ 8308-6900-22

**NOUVEAU**

**CONDO**

**Condos neufs à vendre, libres immédiatement**

1025, rue Hélène-Boullé, secteur Rock Forest, 129 900\$ tout inclus.

2960, rue Des Chênes, près du Carrefour de l'Estrie, à partir de 199 900\$ tout inclus.

**819 820-1545**  
**819 570-1854**

240622

**CONDO**

**SHERBROOKE NORD CONDOS**

**Phase 32**

*Architecture unique*  
Avec ascenseur et système interphone

- Aspirateur central
- Insonorisation maximale
- Édifices de 8 unités
- Superficie 1200 pi<sup>2</sup> et plus
- 2 stationnements inclus
- Rue sans issue
- Près du Carrefour
- Vue sur le Mont Orford

À partir de 123 000\$, taxes incluses  
sujet à changement sans préavis

Les constructions **Jacques Vallée** 2006 inc.

819-821-0109 819-571-7254

3490, rue Thérèse-Casgrain, suite 208 Lundi au Vendredi : 9h à 17h  
Samedi : 10h à 15h

239056

**CONDO**

**BIEN INSPIRÉ, BIEN CONSTRUIT**

**SHERBROOKE NORD** PLACE DU Sauvignon

**ROCK FOREST** PLACE DU Pavillon

À COMPTER DE **132 900 \$**  
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

À COMPTER DE **129 900 \$**  
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

Info ou visite :  
**819 345-4599**  
**819 574-3386**

**LES IMMEUBLES LAPERLE**

**WWW.IMMEUBLESLAPERLE.COM**

240239

**MAISON**

**LES ENTREPRISES LACHANCE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Venez nous visiter!

Bureau de vente principal  
3650, rue Illinois • Sherbrooke (via boul. Université)  
**819.820.1545**

Heures d'ouverture:  
lun. au ven. 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30  
sam. et dim. 13h00 à 16h30

Maisons modèles ouvertes  
640, rue St-Édouard • Sherbrooke  
1882, rue des Cimes • Sherbrooke

Heures d'ouverture:  
samedi 13h00 à 16h30

Bureau de vente - secteur Nouveau Faubourg  
656, rue St-Mathieu • Sherbrooke  
**819.566.6744**

Heures d'ouverture:  
lun. au ven. 13h00 à 16h30

**www.lachance.qc.ca**  
RBQ : 8109-7651-08

Visitez le **www.lachance.qc.ca** pour la gamme complète de nos **modèles de maisons** et de nos **projets domiciliaires**

Nous pouvons vous construire partout en région

Projets clé en main dans l'un de nos **9 projets domiciliaires** ou sur votre terrain

modèle Compton

Plus de 15 maisons pour prise de possession rapide

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

238476

# L'ESTRIE en immobilier

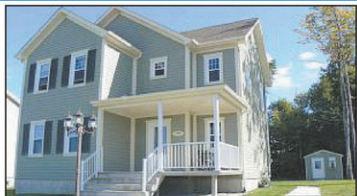


## PRESTIGIEUSE PROPRIÉTÉ

**15 PIÈCES.** Beau secteur de Sherbrooke. Magnifique résidence très bien décorée, avec planchers de cerisier, granit et porcelaine, 3 foyers. Garage double sur terrain aménagé prof., avec pisc. creusée. **1 345 000 \$.** SIA 066400.



**113 pi AU LAC AYLMEYER.** Garantie APCHQ 5 ans. Isolation supérieure, planchers et escalier de bois franc, foyer, combustion lente. Quai de 30 pi en aluminium. Excellent pour la chasse, la pêche, le VTT et la motoneige. **345 000 \$.** SIA : 071011.



**SECTEUR FLEURIMONT, RUE DES GRENATS.** Superbe cottage avec finition int. de qualité supérieure, constr. 2005, vastes pièces au r.d.-ch., s.-sol fini, 3 ch. à c. à l'étage. Très beau secteur. *Une visite s'impose!* **225 000 \$.** SIA : 070793.



**Marie-France Pinard**  
Agent immobilier agréé  
mpinard@danielleblanc.com 819-571-1142



## VISITE LIBRE : Dimanche 14 h à 16 h



## 302, rue ST-JEAN O., EAST ANGUS

Superbe maison avec un immense terrain situé dans un secteur tranquille. Maison entièrement rénovée, 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, très grand salon. Terrain clôturé. Garage de 20 pi x 30 pi, avec un atelier. Faut voir absolument! SIA 071589.

Visitez nos propriétés  
et courez la chance de gagner  
un traitement

**VIP**

au restaurant Francesco,



transport en limousine et repas  
pour 2 personnes.  
Un tirage par mois.



**Danielle Pothier**  
Agent imm. affilié  
819 674-2547



**Martin Mailhot**  
Agent imm. affilié  
819 679-2464

Exclusif aux agents du  
Groupe Sutton, Martin Mailhot et  
Danielle Pothier

## CONDO - NORD



**LE GROUPE DUTIL**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**SUPERBE** condo sur 2 étages avec **GARAGE**. Une propriété à découvrir, invitante et **ENSOLEILLÉE**. 4 ch. à c. **À VOIR!**

**ODETTE DUTIL**  
819 346-4444 poste 222  
WWW.LEGROUPEUTIL.COM

## VISITE LIBRE

Dimanche, de 13 h à 16 h



**1013, rue Bastien**  
(par Président-Kennedy, Rock Forest)

### MAISON MODÈLE

2 c.c., aires ouvertes, finition de bon goût. Beau grand terrain aménagé. *À voir!*



**1017, rue Bastien**  
(par Président-Kennedy, Rock Forest)

### MAISON MODÈLE

2 c.c., 3 chambres à coucher, finition supérieure. *Près écoles et parc.*

Sur rendez-vous :

572-0372; ou 819 572-0102

**Michel Fontaine**  
RÉSIDENTIEL COMMERCIAL RENOVATION  
RSQ 1864-7693-53

## BORD DE L'EAU



Magnifique bord de l'eau de 100 pi sur le lac Elgin: plage, long quai et décor naturel. Belle résidence avec solarium, garage superbe. Pas de voisin.

**ANDRÉ CARRIER**

Agent immobilier affilié  
819 822-2222

**RE/MAX** D'Abord inc.  
Courtier immobilier agréé

## À 10 MINUTES DU MONT ORFORD 25 MINUTES DE SHERBROOKE



Au pied du mont Orford (2,5 km), idéal pour skieur, golfeur et randonneur, 10 min. ski-golf Orford, 25 min. ski-golf Owl's Head et Bromont.

Calme et bucolique, à proximité de tout, à 4 min. autoroute 10.

3 ch. à c., sous-sol fini.

**199 000 \$**

★ À AUSTIN, 2 ACRES ★

**450 297-3194 819 345-6475**

## QUARTIER NORD



Construction 2003, 4 chambres à coucher, 3 étages, foyer, planchers bois franc, magnifique décoration. Rue sans issue. Près parc Saint-Alphonse.

**819 347-8887**

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BUNGALOW** 42 x 26, 3 c.c., salle de bains rénovée, poêle à bois au sous-sol, abri d'auto, terrain paysagé 8799 pi car. Rock Forest, secteur paisible.

**NORD**, triplex près de tous les services. 1 x 3½, 1 x 6½, 1 x 7½, foyer au propane, 2 garages, abri d'auto, grand patio.

**BORD DE L'EAU**, résidence 1½ étage, 3 c.c., terrain paysagé 19 910 pi car, 200 pi façade sur l'eau.

**ROCK FOREST, AVEC REVENU.** Spacieux jumelé 2 c.c., solarium 4 saisons, poêle au propane, grand patio, terrain 54 x 198 pi.

**GUY VALLÉE**, agent immobilier affilié  
Immo-Sherbrooke, 819 829-1858



**Louise Desrosiers**  
819 563-5999

**NORD. TOUT BRIQUE.** 4 ch. à c., bois franc. Impeccable. 189 000 \$.

**ACCÈS AU LAC BROMPTON.** 4 ch. à c. Terrain 19 974 pi². 135 000 \$.

**ORFORD. BI-GÉNÉRATION.** construction supérieure 2007. Opportunité. 316 000 \$.

**UNIVERSITÉ. TOUT BRIQUE. AVEC REVENU.** 12 ch. à c. Rentabilité +++ 239 900 \$.

**PETIT BIJOU** pour 105 000 \$. 3 ch. à c. Secteur Brompton.

**CAMPAGNE. 75 000 \$.** Résidence, 5 ch. à c. Terrain 53 799 pi². À St-Malo.

**TERRE À BOIS.** 387 acres, avec camp de chasse. Paradis pour chasseur. Situé à Ogden.

Immeubles  
**Louise Desrosiers**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

242378



**PRISME**  
IMMOBILIER  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**DIANE PARENT**  
Agent immobilier affilié  
819 434-3999

**STRATFORD. Bords de l'eau**  
pour tous les budgets!

*Votre transaction me tient à coeur!*



Chalet 4 saisons, avec superbe plage 62 pi au lac Elgin. Beau terrain privé, arbres majestueux. OASIS de paix!



Confort à l'année. Vue spectaculaire. 83 pi au bord de l'eau. TRANSFERT. 219 000 \$.



Terrain avec infrastructures conformes, prêt à construire. Vue superbe et accès au lac Elgin. INCLUS : roulotte 27 pi tout équipée.



Constr. 2003, 4 chambres, plage privée 163 pi au lac, garage triple 2 étages, meublée. 369 000 \$.

242380

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**JEAN-PIERRE COURTOIS**

Agent immobilier affilié depuis 1991

819 822-2222

Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé

**FERMETTE** - 53 acres ch. MacManamee, Scotstown, 6 acres de prairie, bung. et autres bâtiments. Les joies de la campagne.

240452

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**1111 PAPINEAU, BUNGALOW 12 PIÈCES** 3 salles de bains, 3 garages, grand terrain avec plusieurs arbres. Vente par propriétaire. Faut voir pour le croire. Tél.: 819 574-0317

**ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG**, Domaine Villa de l'Anse. Attrayante résidence 4 c.c., accès piscine, tennis, marina. 314 000\$. La Capitale Estrie [www.manonlabelle.com](http://www.manonlabelle.com) agent imm. agréé 819 868-3841

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**ARR. BROMPTON**, cottage 2004, 3 c.c. poss. 4e au sous-sol, 2 s. bains, 1 salle d'eau, grande cha. des maîtres, walk-in, pl. et escalier en chêne. Superbe terrain, grand patio, deck, piscine 24 pi, garage attaché 22 x 17. 289 000\$. **Patrick Rouillard**, ag. imm. aff., Immobilier Estrie ctr, 819 560-1239

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

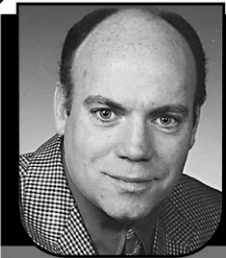
**ATTENTION NOUVEAU PRIX 269 000\$**, Sherbrooke/ Bromptonville, chaleureux cottage 2 étages, 5 c.c., 3 s.b., foyer au salon, sous-sol aménagé, boiserie, terrain paysagé 20 000 pi ca très intime, piscine creusée, beaucoup d'extra, possession rapide. Tél.: 819 437-8117; 819 846-4517. Voir photos sur [duproprio.com/8464517](http://duproprio.com/8464517)

**BELLE MAISON BROMPTONVILLE**, piscine, poêle comb., 2 c.c., poss. de 4, endroit calme Info.: 819 569-3257 / 819 437-3257.



# La Capitale ESTRIE

Peu importe la pancarte devant la maison...  
Seul l'agent de LA CAPITALE peut vous offrir  
les garanties suivantes : APEC et GVH



## NOUVEAU



Campagne, Hatley. Cottage, 4 ch. à c., foyer, bois franc, boiseries. Endroit pittoresque. Impeccable. 249 900 \$. SIA 71644.

**ROGER  
CHAMPOUX**

Agent immobilier affilié

## SCOTSTOWN



Cottage centenaire sur 1,3 acres, campagne, 4 ch. à c. (poss. 7), grandes pièces, bois franc, boiseries, plafond 10 pi. 159 000 \$. SIA 070119.



SECTEUR EST. Toiture et fenestration refaites. 3 ch. à c., bois franc, bel ensoleillement. SIA 071544.

**YVES  
ROBERT**

Agent immobilier agréé



SECTEUR U. DE S. 3 ch. à c. Bon potentiel pour petite famille. SIA 071550.



**VOUS N'AVEZ QU'À VOUS Y INSTALLER!**  
Majestueuse propriété incluant 3 chambres à l'étage, bois franc sur 2 étages incluant l'escalier.

**VÉRONIQUE  
ANCTIL**

Agent immobilier affilié



**BORD DU LAC BOISSONEAULT**  
17 145 pi<sup>2</sup> dont 212 pi<sup>2</sup> de façade sur le lac. Rev. ext. et fenestration récents. Superbe patio de 11 x 25 avec vue sur l'eau.



## JEUNE FAMILLE

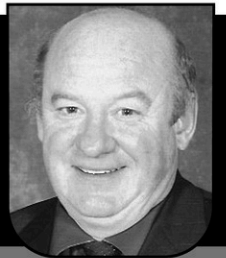


**Belle propriété  
qui répondra  
à vos besoins.**

4 chambres et 2 s. bains, plafond cathédrale, belle décoration. Quartier paisible pour les enfants et près des services. SIA 071749.

**DENIS  
HARDY**

Agent immobilier affilié



## PRÈS DU CHUS



Belle grande résidence impeccable, avec 4 chambres à coucher, portes, planchers et moulures de bois franc, cuisine entièrement rénovée, 2 salles de bains luxueuses. Garage et remise isolés. Piscine et superbe terrain intime. Dans un secteur recherché. Libre rapidement. SIA 067721.

**JEAN  
SASPITURRY**

Agent immobilier affilié



## BROMONT



Venez découvrir cette spacieuse propriété haut de gamme. À 2 pas des pentes de ski. 3 ch. à c., 2 1/2 s. de b., foyer sur 3 façades au rez-de-chaussée et encore plus.

**JACQUELINE  
ROY-LECOURS**

Agent immobilier affilié



**CANTON MAGOG**  
Pour bricoleur. Chalet en 2e rangée, 4 saisons. Vendu meublé. Grand terrain au lac Lovering. Seulement 85 000 \$.



## 2 THERMOPOMPES



Grande propriété vous offrant un solarium, pl. parqueterie, 2 s.b. rénovées. Abri d'auto et garage. Pisc. cr. avec thermopompe. Terr. privé. Près services. SIA 068491.

**Richard Pierre  
LAVOIE LAVOIE**

Agent immobilier agréé Agent immobilier affilié

## 4 CH. À C. À L'ÉTAGE



Très belle propr., 7 ch. à c., 3 s.b., pl. b.f., foyer salon, arm. chêne, ch. m. au r.-de-ch. avec s. b. annexée. Grand terr. 45 000 pi<sup>2</sup>. SIA 070393.



## VISITE LIBRE Dimanche de 13 h à 16 h



**2800, RUE CHARLES-BEAUDELAIRE, SHERB. Nord.** Condo 6 1/2 pces, mezzanine et des 7 1/2. Arm. de cuis. bois, comptoir granite, « o'gees », moulures, foyer gaz, divisions exceptionnelles. Venez me rencontrer!

**SONIA  
BEAULIEU**

Agent immobilier affilié



**VILLE DE MAGOG**  
À 2 min. ctre-ville. Magnifique condo 5 1/2 pces, cuisinemerisier, comptoir granite, divisions recherchées. Secteur paisible!



## SHERBROOKE NORD



- ✓ Condo de ville, 3 niveaux.
- ✓ Impeccable et fonctionnel.
- ✓ 4 chambres à coucher
- ✓ 2,5 salles de bains.
- ✓ Stationnement 3 voitures..
- ✓ Remise.
- ✓ À 5 minutes du Carrefour et autoroute.
- ✓ Libre rapidement. (071798).

**L'ÉQUIPE  
CHRISTINE & STEVE**

FAUCHER CHAPDELAINÉ  
Agents immobiliers affiliés



## TERRAIN 15 776 pi<sup>2</sup> EN VILLE

Grand bungalow de 4 ch. à c. et 2 s. de b. complètes, bois franc à l'honneur au r.-de-ch., cuisine et s. de b. rénovées. Fenestration et bardeaux ayant - de 10 ans. Chauffage biénergique. Disponible rapidement. SIA 069882.

**139 500 \$**

Idéale pour 1er acheteur. 3 ch. à c. au r.-de-ch., grand salon de 11 x 16. Fenestration et portes neuves. Planchers récents dans les chambres, salon et corridor. Garage au sous-sol. SIA 071411.



[www.equipelavoie.com](http://www.equipelavoie.com)



## BONS REVENUS



**QUADRUPLEX  
zonné résidentiel et commercial,  
situé au centre-ville.**

3 x commercial + 1 x 7 1/2 (planchers flottants et céramique).  
1 local disponible à l'acheteur. Bons revenus de 23 880 \$/an. Rapport d'évaluation agréée. Parfait pour investisseur!

**IGOR  
JOVANOVIC**

Agent immobilier affilié



## INTÉRIEUR MAGNIFIQUE!



**Secteur familial. Recherché.**  
FLEURIMONT, rue Des Saphirs, 4 ch. à c., salon « palier » (plafond cathédrale), cuisine fonctionnelle, grandes pièces, s.-sol aménagé. Décoration de bon goût. Terrain paisible, aménagé et très ensoleillé. Cour, piscine, cuisine, etc plein sud.  
**Faut vraiment voir l'intérieur.**

**LUCIEN  
CHOQUETTE**

Agent immobilier affilié

**81 9 563-3000  
81 9 868-3000**

**9 MOIS D'HYPOTHÈQUE GRATUITS**  
(Capital et intérêts)

[www.lacapitalevendu.com](http://www.lacapitalevendu.com)

# Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer  
une annonce classée

**819 564-2222**

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

**DUO PLUS**

(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec  
**250 000 copies** de votre annonce!

Une semaine complète dans  
**La Tribune et La Nouvelle**  
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

# Cvendu.ca<sup>MC</sup>

## C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces de **La Tribune**

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**BUNG. SURÉLEVÉ, NORD**  
rue Farwell, tout brique, 3 c.c. poss. 4, 2 s.b. complètes rénovées, armoires chêne, abri d'auto, boisé arr., 198 500\$. 819 348-9402.

**CHARMANT COTTAGE** près Cité des Rivières, 7 pces, 3 c.c., garage. 119 500\$. **Groupe Ass. Michel Cousineau, courtier imm. agréé 819 843-8786**

**CONFORTABLE COTTAGE**, garage double, piscine creusée, terrain double (environ 17 500 pi car), 4 c.c. à l'étage. Secteur de choix, 2325 D'Youville, Sherbrooke. 339 900\$. **Manon Godard / Guy Lemelin, La Capitale Performance ctr imm. agréé, 450 378-8461.**

**CONSTRUCTION GÉNÉRALE INC.**  
RBQ: 8332-4954-34. Construction et rénovation Projet clé en main. Estimation gratuite, une équipe d'expérience. Service professionnel et courtois. Contactez-nous: 819 564-1866, cell. 819 212-5740

**COOKSHIRE 5½, GARAGE**, grand terrain. Idéal pour petit commerce: 90 000\$ nég. Tél.: 819 845-7502

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**COQUETTE MAISON** à Compton, 3 c.c., possibilité de 4 c.c., planchers bois franc et céramique, beaucoup d'inclus. Remise, spa ext. et int. Tout ce qu'il faut pour être bien chez-vous. **TRÈS JOLI BUNGALOW** entre Compton et Coaticook, 3 c.c., planchers bois franc, sous-sol aménagé. Beau terrain plus de 16 000 pi car, très grand patio avec piscine hors-terre, cour asphaltée.

**PANORAMA**, vue à 180 degrés sur les montagnes avoisinantes. Grande propriété offrant beaucoup de potentiel, située à 10 min. de Coaticook et des frontières de Hereford et du lac Wallace. Grand garage chauffé de 16 x 24. **COQUETTE PROPRIÉTÉ** éclairée, très propre, 3 c.c. au rez-de-chaussée, abri d'auto, entrée double pavée, très beau terrain intime, remise extérieure avec élect. Une visite vous convaincra. Faites vite.

**DANS UN NOUVEAU** développement, superbe propriété const. 2006. Armoires, planchers et escaliers de bois franc, 4 c.c., 2 s. bains, garage excavé pour plus de rangement, chauffage air forcé élect., beaucoup de luminosité. À qui la chance?

**GRAND BUNGALOW** à 3,5 km du centre-ville de Coaticook et à 1 km du club de golf de Coaticook, offrant une vue spectaculaire sur la ville et la campagne environnante. Possibilité de bi-génération et bâtiment adjacent de 26 x 36 isolé et chauffé pour votre commerce. Écurie 2 stalles.

**JEAN-PIERRE DUMAS**, agent immob. affilié, Immeubles Thérèse Perron **819 849-7000**, cell., **819 620-8981.**

**COTTAGE FLEURIMONT BRIQUE/VINYLE**  
Près des service et des écoles. 3 c.c. Planchers bois fr. et pl. céramique sur les 2 étages. Escalier de bois fr. armoires en érable. Aucun voisin arrière. Prix : 219 000 \$. Tél. : 819 566-4632

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**DOMAINE DU PINACLE**  
Baldwin Mills, magnifique cottage, construction 2006, décoration de très bon goût, luminosité abondante, 5 pces, 2 c.c., accès au lac Lyster. Immeuble Diane Ricard Enr., courtier imm. agréé, 819 564-1492 www.mon-toit.net

**FLEURIMONT**, bung. à 5 min du CHUS, dans rond-point, 4 c.c., 1 s.b. poss. 2, belle finition, piscine, garage, grand terrain. Une visite s'impose. 185 000\$. 819 572-8582.

**JOHNVILLE** maison 2 c.c., 1 s.b., bois franc, garage, grand terrain, 122 500\$ par propriétaire. info.: **819 679-3051.**

**LENNOXVILLE**, bungalow, 26x48 entièrement refait à neuf, 3 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc. A voir! 3 rue Elmwood. 819 563-3860.

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**MAGOG, URGENT**. Transfert. Cottage centenaire rénové, intérieur charmant, convivial, 5 c.c., 2 s. bains, garage. Près de tout, sur rue tranquille. Faites une offre. Sia 069374

**ORFORD, CONDO**. Jardin des Sables, rénové et redécoré, 1 chambre, rez-de-chaussée. Vue du mont Orford. 92 000\$

**MAGOG**, rue St-Jacques. Joli cottage, boiserie superbes, 4 c.c. dont 2 au rez-de-chaussée, grandes galeries. 189 000\$. Sia 070367

**MAGOG**, cottaeg plein de potentiel, 3 chambres, armoires de chêne, planchers de bois, chauff. élect. Près école et parc, petit terrain. Réduit à 106 00\$. Faites vite. Sia 071093.

**Françoise LABBÉ**, agent imm. aff., Remax d'Abord Inc., **819 868-6666**

**MAISON 24x34, À VENDRE RAPIDEMENT**  
sect. R. Forest, 169 000\$ nég., 3 c.c., 1 ½ s. bains, s.-sol fini, terr. 70x110 pl., avec remise, extrême intimité. Tél.: **819 845-2762.**

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**MAISON DE PRESTIGE** tout brique, 3 c.c., garage, piscine creusée. Prix: 289 000\$. Secteur de choix.

**MAISON FAMILIALE** tout brique, 28 x 40, fenêtres récentes, 6 c.c., 2 s. bains. **JACQUES BÉLIVEAU, AGENT IMM. AFF., ROYAL LEPAGE AVANTAGE, 819 562-6000**

**NORD**, artère principale, résidence 4 c.c., vastes pièces. Idéal commerçant ou travailleur autonome.

**BUNGALOW** 4 c.c., cuisine et s. à dîner aires ouvertes. Vaste terrain. Près école et tous services. Idéal 1er achat.

**VASTE RÉSIDENCE** 6 c.c., voisin école, très grand terrain. Idéal pour garder. Royal LePage Sélection, **Jean-Luc Lavoie agent imm. agg., 819 574-5256.**

*Les soirées* Immobilier en tête  
avec *Nathalie Vincent*

## BRUNCH-CONFÉRENCE

**Dimanche 18 novembre à 9 h 30**

### COMMENT SAUVER DES MILLIERS DE DOLLARS À L'ACHAT D'UNE MAISON

Un déplacement qui vous rapportera des milliers de dollars...  
et en plus, c'est gratuit !



Nombreux prix de présence !



*Je m'efforce d'en donner toujours plus que ce, à quoi les gens s'attendent !*

Une invitation de :  
**Nathalie Vincent**  
agent immobilier affilié  
Courriel : nvincent@remax-quebec.com



**Dimanche 18 novembre**  
9 h 30 à 12 h 00

**Hôtellerie**  
Jardins de ville,  
4235, boul. Bourque,  
Sherbrooke

**Sur place :**

décoratrice,  
agent immobilier,  
inspecteur en bâtiment  
représentant hypothécaire,  
arpenteur-géomètre et  
notaire.

Places limitées

Informations /  
réservations :

**819 . 864 . 6038**

La Tribune

# Ça Bouge

DANS LA RÉGION



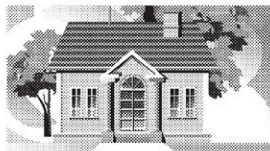
**DÉJÀ 10 ANS! Félicitations aux ENTREPRISES MF GUILLEMETTE!**

Spécialisée en construction de maisons neuves et de multilogements, l'équipe MF Guillemette, s'est fait connaître ici en Estrie, autant dans le secteur résidentiel que commercial. Certifiée « **Novoclimat** », l'équipe MF mise toujours sur la qualité et vous recevra bientôt dans un local nouvellement agrandi.

**Félicitations à l'équipe MF!**

242062

240517



# OFFRES domiciliaires de la semaine

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 11 nov. de 14h à 16h



**60, JOHNNY-MARTIN SHERBROOKE (ARR. BROMPTON)**  
Bungalow, 4 c.c., salle familiale. Immense terrain avec piscine creusée. Propriété offrant espace et vie urbaine. À 5 minutes du centre-ville de Sherbrooke. SIA 070750.  
**FAITES UNE OFFRE!**

**LUCIE BERGERON**  
Agent immobilier affilié  
Groupe Sutton de l'Estrie  
**819 571-1148**

**Sutton**  
Courtier imm. agréé

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h



**2338 RUE MONTANTE, SHERBROOKE**  
Près de l'Université de Sherbrooke - Rue tranquille. Terrain intime, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, grand patio, remise. Tout y est pour être bien... Venez voir! 159 900 \$.  
SIA 070391

**KATY RHEAUME**  
Agent immobilier affilié  
**819 822-2222**

**ROYAL LEPAGE**  
SÉLECTION

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h



**112, rue Angus Sud, East Angus**  
Remarquable maison ancestrale avec terrain vacant à l'arrière (possibilité de vendre séparément). Très bien entretenue et majoritairement rénovée. Elle vous attend avec votre famille. Commencez ici, avec la beauté d'une maison d'autrefois.

**PASCAL ST-MARTIN**  
Agent immobilier affilié  
**819 822-2222**

**ROYAL LEPAGE**  
SÉLECTION

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 11 novembre, de 13 h 30 à 16 h



**1865, RUE D'ORLÉANS, SHERBROOKE**  
Pour amateurs de plein air, à 2 min. du Mont Bellevue! Située dans un quartier résidentiel près de tous les services (autobus, écoles, etc.), cette jolie propriété de 2 ch. à c. comblera vos besoins! Elle offre notamment de grandes pièces bien éclairées, une cuisine fonctionnelle, un sous-sol aménagé, patio et piscine. Voici votre première maison!

**131 900\$**

**Nathalie Vincent**  
Agent immobilier affilié  
**819 822-2222**

**ROYAL LEPAGE**  
SÉLECTION

**VISITE LIBRE**  
Dimanche, 11 novembre, de 14h à 16 h



**1115, rue Jacques-Cartier Nord, SHERBROOKE**  
Près du bois Beckett. Beau bungalow de 4 ch. à c., planchers de bois franc. Abri d'auto et beau terrain. Possibilité de logement au sous-sol ou idéal pour bigénération.

**GUYLAINE QUINTAL**  
Agent immobilier affilié  
**819 574-1551**

**Century 21**  
PRÉFÉRENCE  
Courtier immobilier agréé

**ARRONDISSEMENT ASCOT**  
Portes ouvertes  
samedi et dimanche, 14 h à 16 h



**Maisons neuves à vendre**  
1851 et 1853, rue Jeanne-Sauvé  
secteur près du Mont Bellevue, par Dunant, Ascot.

**Construction Rafco**  
Entrepreneur général  
**819 569-4977**  
**819 821-0770 (cellulaire)**

**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE 11 NOVEMBRE  
11 h À 16 h



**242, RUE DES CONDORS ST-ÉLIE-D'ORFORD**  
Très beau jumelé 2 étages, situé dans un rond-point, à quelques pas d'un C.P.E. Quartier jeune et tranquille. Maison très ensoleillée et chaleureuse ayant 2 grandes chambres à l'étage et beaucoup d'espace de rangement. Sous-sol semi-fini vous offrant beaucoup de possibilités.

**819 820-0287**  
dupropri.com/8200287

**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE 14 h À 16 h



**995, rue Virginie-Laflamme (Fleurimont)**  
**RABAIS 5000 \$** - Il ne manque que vous! Charmant cottage qui saura vous plaire! Construction 2007, 3 ch. à c. + 1 bureau. Idéal pour professionnel. Finition supérieure. Décoré avec «home staging». Terrain 11 300 pi<sup>2</sup> avec ruisseau à l'arrière (aucun voisin). Garantie maisons neuves. Plusieurs autres inclus.

**Entreprises MF Guillemette**  
**819 846-4816**

**VISITE LIBRE**  
Le dimanche 11 novembre de 14 h à 16 h



**2850, rue des Onyx, Fleurimont (via rue Allard)**  
Jumelé aménagé sur 3 étages, 5 ch. à c., 2,5 s. b. Rev. des planchers récents, armoires en pin naturel, patio sur deux niveaux avec piscine, près du CUSE et de l'autoroute. Voici une belle occasion. On vous y attend! E-list #26993B.

**ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER**  
**819 821-0000**

**PRISME**  
IMMOBILIER

**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE DE 14 H À 16 H



**2720, rue Mérici, Sherbrooke Nord**  
Semi-détaché tout brique. Entrée avec porte française, salon et s. manger adjacents, foyer au salon, 3 ch. à c. à l'étage et finition de bois fr. et céramique, 1,5 s. bain. Situation franc-sud avec boisé, aucun voisin arrière. N'attendez pas, osez une visite! SIA 68050

**LISE DESMARAIS**  
ÉQUIPE Bérubé-Toutant  
CONSEILLERS EN IMMOBILIER  
**819 820-8363**  
www.BerubeToutant.com

**ROYAL LEPAGE**  
ÉVOLUTION  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Nos maisons Vedettes ont tout pour vous plaire :**

- Éléance
- Espace
- Bon goût
- Prix intéressant

**Visitez-les, elles vous séduiront**

**VISITES LIBRES dimanche 14 h à 16 h**



**3439, rue des Chênes, Sherbrooke**  
CONDO NORD. Avec ses 3 chambres, il est IMPECCABLE. Revêtements de sol neufs, luminaires, porte patio. Situé au r.-de-ch., avec 2 stat. Près du Carrefour. LIBRE IMMÉDIATEMENT. Prix : 129 900 \$. SIA : 071580.



**128, rue Croteau, St-Élie**  
Bung. split offrant 3 ch. à c. en bois franc. Plusieurs rénov. : toit, salle de bains, revêtement ext., gr. patio en fibre de verre. Terr. privé. SIA : 071431. Prix : 159 500 \$.

**Sylvain Pineault**  
Cell. 819 570-1988  
Agent Immobilier affilié

**IMMOBILIER Estrie**  
Courtier immobilier agréé  
**819 820-0777**

**Stéphane Faucher**  
Cell. 819 620-8487  
Agent Immobilier affilié

**VISITES LIBRES**  
Dimanche 11 novembre, de 13 h à 14 h  
Dimanche 11 novembre, de 15 h à 16 h



**5674, RUE HERCULE, SHERBROOKE**  
UN VRAI BIJOU! Propriété située dans un secteur recherché. Près de tous les services. 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, grande salle familiale, foyer. Remise 14 pi x 16 pi, piscine, etc. Terrain intime. Que voulez-vous de plus? Idéale pour jeune famille!



**1533, RUE MALAGA, SHERBROOKE**  
Propriété impeccable. Secteur Mi-Vallon. Toiture, fenêtres, planchers et salle de bains refaits. 3 chambres à coucher, grande salle familiale. Terrain intime avec piscine. Venez la visiter!

**RICKY DIONNE**  
Royal LePage Évolution  
www.rickydionne.com  
**819 820-2022, poste 22**

**ROYAL LEPAGE**  
ÉVOLUTION  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**CONDO NORD**



À deux pas du Carrefour, 2 c.c. dont 1 avec walk-in, foyer gaz, armoires chêne. Fenêtres et toiture refaites, s. bains rénovée, très belle déco. Beaucoup de rangement. Agents s'abstiennent.

**819 569-7788**

**SHERBROOKE**



**BÂTISSE À VENDRE (1987)**  
**1351, RUE DENAULT**  
Toiture neuve.  
Évaluation : 219 800 \$.  
Prix : 225 000 \$.  
Inf. : 819 821-3915  
**819 346-2171**

**JEAN-LUC LAVOIE**  
Agent immobilier affilié  
**ROYAL LEPAGE**  
**819 574-5256**  
**819 565-3000, poste 239**

**SÉLECTION**  
Courtier immobilier agréé

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 11 novembre, de 13 h à 16 h



**501, RUE LONGPRÉ, SHERBROOKE-EST**  
Bungalow comprenant 4 ch. à c., aire ouverte et sous-sol aménagé. Vaste terrain avec piscine hors-terre 24 pi et remise 12 pi x 10 pi. Situé près des écoles et des services. Venez le découvrir!

**JEAN-LUC LAVOIE**  
Agent immobilier affilié  
**ROYAL LEPAGE**  
**819 574-5256**  
**819 565-3000, poste 239**

**SÉLECTION**  
Courtier immobilier agréé

**SHERBROOKE**



**2900, rue Du Plateau, #2**  
Faites une offre, Condo, 2<sup>e</sup> étage. Très belle vue. 5 1/2 très vaste, 1,5 s. bains. Beau terrain, immense patio. Espace rangement s.-sol. Demande rénovations. Libre. Visite rapide si désiré. Intime.

**Le Groupe R.C.C.I**  
**Ginette Rodrigue**  
Courtier immobilier agréé  
**819 821-2302**

**RCCI**

**129 900 \$**



**1337, rue de Dorval, Sherbrooke**  
Magnifique cottage. Une rareté dans le secteur, idéal comme première maison, beaucoup de rénovations effectuées, terrain privé avec arbres matures. Décoration jeune, beaucoup de potentiel, avec de belles pièces illuminées. Possibilité d'une 3<sup>e</sup> chambre au 2<sup>e</sup> étage. Venez visiter, vous l'aimerez c'est assuré! SIA 070423

**Vincent Beauchemin-Bergeron**  
Agent immobilier affilié  
**819 823-7474**

**Sutton**  
L'immobilier habite

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**NORD, SANS COMMISSION**, jumelé haut de gamme, 3 c.c., sous-sol, 2 s. bains. Faut visiter. 819 569-1194 ou voir site duproprio.com

**\* NORD - TERRAIN EXCEPTIONNEL \***  
1560 O'Reilly, superbe plein-pied, 4-5 c.c., piscine creusée. À découvrir.

**LOUISE POULIN, agent imm. affilié,**  
Groupe Sutton de l'Estrie 819 620-3535

**ORFORD - MAISON**, 3 c.c., 2 s. bains, grand terrain, aqueduc et égoût mun.  
819 868-6985, www.duproprio.com/8686985

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**ROCK FOREST**, à 2 pas de l'école Boisjoli, unifamiliale 4 c.c., garage, sous-sol aménagé, grand terrain, piscine. Tél.: 819 864-7524.

**ROCK FOREST**, maison 2 étages, 4 c.c., 2 s.b., garage, bois franc, 249,000\$. duproprio.com/65593. Tél.: 819 822-1211.

**SECTEUR SAINT-ELIE-D'ORFORD**, cottage, maison victorienne récente, rue sans issue, 7½ pces + sous-sol, armoires en bois franc, pl. bois franc et céramique, bal. centrale, syst. alarme, échang. d'air, grand garage 21 x 25 attaché. Inf.: 819 564-9659.

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**SHERBROOKE, 264 500\$**, maison 3 étages, 4 chambres, garage, sous-sol, 11/2 bains. 819 821-4043 ou duproprio.com/8214043.



**Suzanne Ouellet**  
Agent imm. affilié  
**819 574-8858**



**AUSTIN - Cottage**, 3 c.c., 2 s.b., gar. isolé, remise, très beau paysage, entièrement rénové, planchers de bois, céramique, nouvelle fenestration et plus encore. 179 500 \$. Sia 062153



**Ste-Catherine Hatley, ACCÈS LAC MASSAWIPI** - 3 min de marche d'une belle plage de sable avec emplacement (exclusif à 10 propriétaires) au quai commun (accoster votre bateau). Très privé dans un cul-de-sac, propriété offrant une grande fenestration, très ensoleillée, 4 chambres, 2 s.b., 1 mezzanine, foyer 4 côtés et une vue superbe du lac. Joli ruisseau. À qui la chance? 469 000 \$. Sia 071775 240645

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**NOUVEAUTÉ**



**R. Forest**, spacieux jumelé sur 3 étages, salon au foyer, 4 ch. à c. + 2,5 s. b., plusieurs rénovations. Gr. terr. privé, haies cèdres, patio + gazebo. Près parc + école Boisjoli. SIA : 071581

**ARR. ROCK FOREST**



Superbe canadienne offrant 4 ch. à c., grandes pièces, salon avec foyer, s.-sol aménagé en salle familiale avec p. c. l. Plusieurs rénovations : toiture, fenêtres, portes, planchers. Grand terrain paysagé et privé, haie de cèdres matures, gr. patio avec pisc. h.-t., abri d'auto, remise. Secteur recherché. SIA : 070245. Une visite s'impose!



www.suttonquebec.com

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**IMPECCABLE**



**Condo**, 2 gr. chambres, 2 stationnements, balcon privé, plafond 9 pi, beaucoup rangement int. + ext., bain + douche coin. LIBRE IMMÉ-DIATEMENT. SIA : 071776

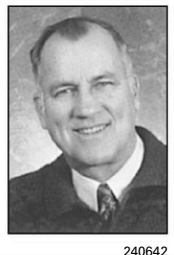
**WEEDON (ST-GÉRARD)**



Bord de l'eau, 125 pi façade sur la rivière. Chalet 4 saisons, impeccable, 2 ch. à c. (possibilité 3<sup>e</sup> au s.-sol). Plusieurs rénovations. Gr. terrain payagé. Endroit paisible à 45 minutes de Sherbrooke. SIA : 070634. Une visite vous convaincra.

**YVAN BÉGIN**

Agent imm. affilié  
Groupe Sutton de l'Estrie  
**819 823-7474**



**NOUVEAUTÉS**  
Nouvellement arrivée sur le marché. Soyez les premiers à découvrir le charme de cette magnifique maison. Elle a tout pour vous séduire! Cuisine antique de rêve, comptoirs de granite, plafond 9 pieds, 4 ch. à c. plus 1 bureau. Garage attaché PLUS garage détaché de 26 x 30. Piscine. Matériaux haut de gamme. Décor extérieur magnifique, terrain boisé. Rue sans issue!

**PRÈS DU CHUS**  
Profitez pleinement de la tranquillité reconnue de ce secteur. Construction de qualité supérieure, de vastes pièces, entrée séparée, foyer, armoires de merisier, planchers ardoise et érable, plafond 9 pieds. Terrain boisé avec vue magnifique sur les montagnes.



**PRISME IMMOBILIER**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**Andrée Poulin**  
Agent immobilier affilié  
**819 821-0000**  
**819 822-2211**

**« VENDEURS, appelez-moi pour connaître mon offre spéciale HOME STAGING. »**  
Voir photos supplémentaires sur [www.andreepoulin.com](http://www.andreepoulin.com)

242376

**Super aubaine pour un temps limité**



**Possibilité d'un rabais de 10 000 \$**

**QUEST - Belle occasion**, 4 ch. à c., bois franc. Impeccable pour **169 500 \$**. En très bonne condition.



**ROCK FOREST - Construction neuve**, elle vous surprendra! Plancher bois franc, sous-sol fini, tout inclus.

**ROCK FOREST - La campagne en ville**, cachet unique et chaleureux, bois franc, avec autre bâtiment de 34 x 58 sur 2 étages. **274 500 \$**.

Pour seulement : **199 000 \$**.  
À qui la chance?

**IMMOBILIER Estrie** **JOHANNE GRENIER** 819 820-0777  
Courtier immobilier agréé AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ 242069

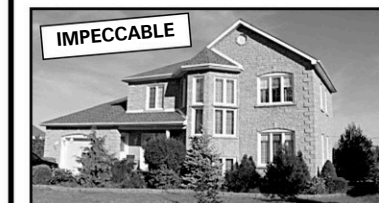


**Richard LAVOIE** Agent immobilier agréé  
**Pierre LAVOIE** Agent immobilier affilié



[www.equipelavoie.com](http://www.equipelavoie.com)

**Peu importe la pancarte devant la maison... Seul l'agent de LA CAPITALE peut vous offrir les garanties suivantes : APEC et GVH**



**IMPECCABLE**  
Grande propriété dans un secteur parfait et recherché. 4 chambres, foyer central entre salle à manger et salon, cuisine fonctionnelle avec coin dinette. Patio arrière. Garage double. Planchers bois franc et céramique. Informez-vous. SIA 070211.

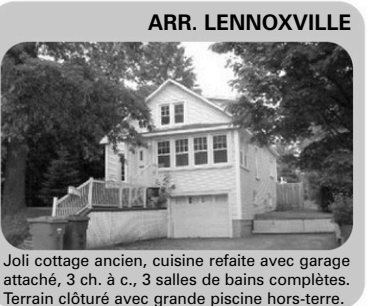
**Solide bungalow de 5 ch. à c.**, 2 salles de bains, bois franc et céramique. Patio récent à l'arrière. Sous-sol arrière dégagé du sol avec sortie ext. Terrain privé et bien aménagé. SIA 071822.



**9 MOIS D'HYPOTHÈQUE GRATUITS** (Capital et intérêts)  
**819 563-3000**  
30, rue Rioux, Sherbrooke 240529



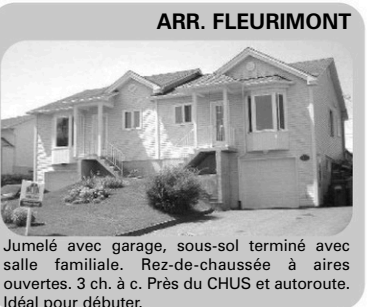
**NORD**  
Bungalow avec garage, 3 ch. à c., plancher bois franc, foyer au salon. Beau terrain de 80 x 100. LIBRE IMMÉDIATEMENT. FAUT VOIR!



**ARR. LENNOXVILLE**  
Joli cottage ancien, cuisine refaite avec garage attaché, 3 ch. à c., 3 salles de bains complètes. Terrain clôturé avec grande piscine hors-terre.



**NORD**  
Résidence à aires ouvertes, armoires, planchers et escaliers en bois. Garage double attaché. Situé sur un beau terrain paysager de 16 310 pi<sup>2</sup>, haies matures.



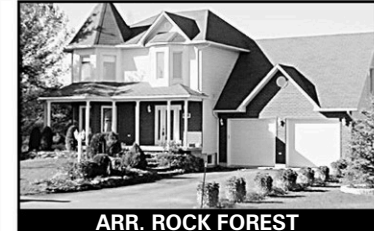
**ARR. FLEURIMONT**  
Jumelé avec garage, sous-sol terminé avec salle familiale. Rez-de-chaussée à aires ouvertes. 3 ch. à c. Près du CHUS et autoroute. Idéal pour débuter.

ODETTE DUTIL 819 346-4444 POSTE 222 • WWW.LEGROUPEUTIL.COM 242461

**PRISME IMMOBILIER** 819 821-0000  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ www.prismeimmobilier.com  
**Caroline Nadeau** Agent immobilier agréé  
**Ghislain Cloutier** Agent immobilier affilié



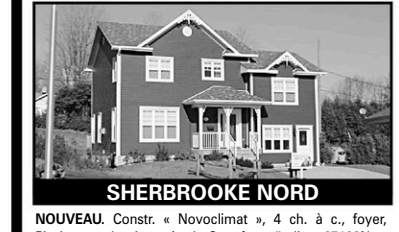
**ARR. ROCK FOREST**  
Cottage tout brique, constr. 2006. Terrain boisé de 39 000 pi. À 5 min. de l'Univ. #e-list : 26696V.



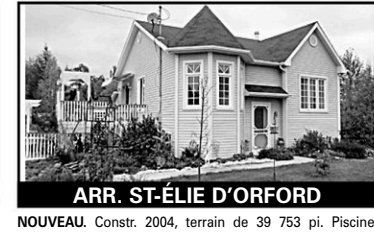
**ARR. ROCK FOREST**  
NOUVEAU, 4 ch. à c., 2,5 s. b., garage détaché, terrain de 17450 pi<sup>2</sup>, Rond-point. #e-list : 27106N.



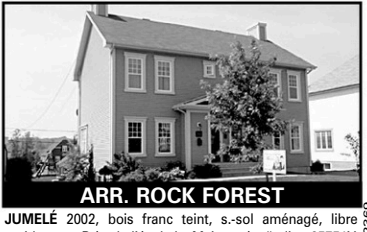
**PRÈS DE L'UNIVERSITÉ**  
NOUVEAU. Constr. haut de gamme, bois franc, foyer, piscine creusée, rond-point. #e-list : 27128P.



**SHERBROOKE NORD**  
NOUVEAU. Constr. « Novoclimat », 4 ch. à c., foyer, Piscine, rond-point, près du Carrefour. #e-list : 27128N.



**ARR. ST-ÉLIE D'ORFORD**  
NOUVEAU. Constr. 2004, terrain de 39 753 pi. Piscine, garage double détaché #e-list : 26885Y.



**ARR. ROCK FOREST**  
JUMELÉ 2002, bois franc teint, s.-sol aménagé, libre rapidement. Près de l'école La Maisonnie. #e-list : 25751Y. 242363

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

## 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

### OFFRE DEMANDÉE - WATERVILLE



Bâtisse commerciale, tout brique, local commercial au rez-de-chaussée, 2 x 4 1/2 à l'étage, revenus annuel 17 340 \$. Seulement : 179 000 \$.

**JACQUES GRÉGOIRE**  
Services Immobiliers Jacques Grégoire Inc.  
819 565-7575



## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**5 LOG. AU 341-349 BROOKS** 3x5 1/2 2x4 1/2 rénovés 1988, toiture 2007, même proprio depuis 8 ans. Hypothèque SCHL 5 1/4 %, 5 ans, s'achète avec peu de comptant. 819 571-5650

**6 X 4 1/2**, tout brique, plancher béton, sect. R. Forest, près des services, clinique médicale, épicerie... Info.: 819 565-7592 - 819 572-7079

**BROMPTONVILLE**, style suisse, 2 X 5 1/2 refaits au complet, grand garage et très grand terrain. Libre imméd. Aucune offre raisonnable refusée. Prix demandé: 229 000\$. Jeanne-D'Arc Labbé, agent immobilier affilié, Groupe Sutton de l'Estrie 819 887-1137

**DUPLEX EN BRIQUE**, 2 X 5 1/2, dans l'ouest, tout rénové, cour en asphalte, 183 000\$ nég. 819 346-2701.

### DUPLEX POSSIBILITÉ TRIPLEX.

890, Jacques-Cartier Nord, tout brique, beau terrain, 819 823-0146

**EST, 41 LOGEMENTS**, bâtisse en brique, planchers de béton, toiture 2003. Chauffage locataires. **André Ouimette, Groupe Sutton de l'Estrie, 819 823-7474**

**IMMEUBLE DE 4 LOG.** déjà construit sur terrain pouvant construire 5 autres blocs app. à vendre. 819 571-5650.

**MAGOG, QUADRUPLEX** (2 x 5, 2 x 3) situé près de l'hôpital. Chauffage par locataires, quelques travaux à faire. Revenus 19 860\$. On demande 175 000\$. Sia 071088. Françoise LABBÉ, agent imm. aff., Remax d'Abord Inc., 819 868-6666

**TRIPLEX**, au 925 Stanley, 179 900\$ nég, beaucoup de rénovations faites, vendu par propriétaire. 819 580-0761 ou 819 769-3198

**TRIPLEX RÉNOVÉ VIEUX NORD**, 1x 6 1/2, 2 x 3 1/2, près des services, bcp de potentiel, 175 000\$ pour vente rapide. 819 345-4740.

## 8 CONDOMINIUMS À VENDRE

**AU CHÂTEAU BELLEVUE**, grand 5 pces à aire ouverte 1330 pi. ca., décoration unique, chambre des maîtres 15x16, 2 s. bains, stat. int. et ext., piscine int., 6e étage, splendide vue face au lac des Nations. 194 000\$ 819 562-3931.

**CONDO DE LUXE**, Terrasses du Golf, Phase 2, 10ème étage, 2 c.c., 2 s.b., centre communautaire, garage intérieur. 819 829-9706.

### CONDO NORD 4 1/2

très grandes pièces, très belle vue, 2 c. c., 124 800 \$ **819 820-9972.**

### \*\*\* DOMAINE LE MONARQUE \*\*\*

4 1/2 ou 5 1/2 neufs, à partir de 154 500\$. Sauna, spa, piscine et club house. 154 500\$. 819 889-1100.

### INVESTISSEURS CONDOS DE LUXE

filtration intérieure à faire. Contactez 819 573-5119.

**LES BOISÉS VIGER**, condos sur 2 niveaux, 1700 p.c., **OCCUPATION IMMÉDIATE.** Grand balcon 10x12, grande chambre 18x30, 2 salles de bains complètes, grande salle à manger 12x15, tous les services à la portée de la main. 819 572-2401.

### MAGNIFIQUE LOFT - PLACE PATON

Dernier étage, partiellement meublé, air climatisé, libre. Tél. 819 572-1572.

**SHERB. EST** condo unité de coin, ensoleillé, pl. flottant + céramique, 3 c.c., 1 1/2 s. b., escalier chêne, 129 900 \$ nég. **819 565-7309.**

**VIEUX NORD**, unité de coin, 2e étage, 6 1/2, 3 c.c., 2 s.b., armoires et boiseries en chêne, **STATIONNEMENT INTÉRIEUR.** Prix: 179 000\$ nég. 819 348-0111.

## 10 MAISONS DE CAMPAGNE

À **SHERBROOKE**, cottage, ferme domaine de 6 acres, 3 c.c., bois franc, écurie, 2 garages. **819 562-8359** Voir site Web.

## 14 BORD DE L'EAU

**DUPLEX**, 150 pi bord de l'eau, Lac Orford. Vue incroyable, à 20 min. de Sherbrooke. 819 571-5650.

**ENFIN VOTRE RÊVE** devenu réalité. 125 pi au bord du lac Lippé, chalet 4 saisons, 2 c.c., poêle à bois au salon, solarium et grande galerie. Rien à faire, entièrement meublé sauf articles décrits en annexe.

**BORD DE L'EAU**, à l'embouchure du lac Louise. Venez profiter de la belle saison. Propriété rénovée à 90%, habitable à l'année. Faites-en votre havre de paix.

**JEAN-PIERRE DUMAS**, agent immob. affilié, Imm. Thérèse Perron **819 849-7000, cell. 819 620-8981.**

**GRAND TERRAIN BORD LAC MÉGANTIC** Env. 28 000 pi ca., 170 pi de façade sur le lac, 5 min du centre-ville. 3096 rue D'Orsensens prêt à bâtir, tous les services municipaux disponibles. Tél.: **819 564-2479, 819 571-1716.**

**RIVIÈRE MAGOG.** 5112 Mills, Rock Forest Magnifique cottage 1999. **Prix révisé 254 000\$.** Voir [www.duproprio.com/65281](http://www.duproprio.com/65281). A qui la chance. Tél.: 819 564-6071

## 14 BORD DE L'EAU

**ROCK FOREST**, rue Jeanson, terrain plat en bordure de la rivière Magog. Bénéficiez de 93 pi sur la rivière Magog tout en étant à moins de 15 min du centre-ville. Piscine creusée déjà aménagée, toile neuve changée en 2007. Prix demandé: 149 900\$. Terrain prêt à construire. Acte noratif devra être signé avant le 30 novembre. Tél. Yves : **819 580-6237.**

**TERRAIN BORD DU LAC-MEGANTIC** Prêt à bâtir. Aussi terrain avec accès au lac. 418 228-9458, poste 222 (laissez mess.)

## 16 CHALETS À VENDRE

**CHALET 20 x 20 ISOLÉ**, électricité, eau, égouts, sur pilotis. Terrain 150 x 150, 12 min de Sherbrooke. 24 000\$. P.S. Vous avez 4000\$ en argent, je peux vous financer la différence à 16%. 819 346-7004.

## 20 TERRES, TERRAINS

**+/- 10 ACRES et +/- 8 ACRES - AUBAINE !** Résidentiel et comm. Ch. Godin + ruisseau. 49 000\$/ch. 819 578-5185 ou 819 573-185

### 11 948 pi ca, TERRAIN RÉSIDENTIEL

prêt à bâtir, tous les services, secteur Rock Forest. **819 569-0079, 819 572-3272**

### 1 OU 2 LOG., EST, PRÈS CHUS

prêt à construire, vue, secteur à la page, près de la nature. 819 566-2375 ou 819 993-2375

**39 ACRES BOISÉS, zoné blanc**, ruisseau, poss. cabane à sucre privée, chemin privé, Canton d'Orford, 155 000\$. **819 843-6991.**

### \* 9 TERRAINS - VUE SUPERBE \*

sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandes variétés avec les services. Faut voir! Tél.: 819 566-0150.

À **10 MIN. DE SHERBROOKE** et à 5 min. de North Hatley, près de Ski Montjoye, piste cyclable et Lac Massawippi, beau grand terrain 1.6 acres, prêt à être construit. Vue superbe sur la montagne et sur la vallée. Sia 070937. **L'Équipe Lambert, agents imm. aff. 819 565-3000, poste 220**

**ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG**, lot de 1 acre boisé, 3 km du centre-ville de Magog, secteur prestigieux. Bon prix. La Capitale Estrie, [www.manonlabelle.com](http://www.manonlabelle.com) agent imm. agréé 819 868-3841

À **VENDRE, FAUBOURG** de la Rivière (Rive Droite), nouvelle rue sect. Université, seulement 15 terrain de 6500 pi ca à 20 000 pi ca pour résidences unifamiliales. Règlements d'harmonie applicables. 819 432-2332.

**BOISÉS JEAN-CHRISTOPHE** Phase 2. Superbes terrains boisés à partir de 23 694 pi car avec ACCÈS DIRECT Base de Plein-Air. À partir de 29 500\$. Sia 070623. **L'Équipe Lambert, Royal LePage Sélection EL 819 565-3000 poste 220.**

**BORD DE LA RIVIÈRE FRASER**, Orford. Terrain prêt à construire, 1885,9 mètres carrés, entrée faite, puits artésien. **UN ENDROIT MAGIQUE.** 54 500\$. Sia 064889. Françoise LABBÉ, agent imm. aff., Remax d'Abord Inc., 819 868-6666.

**COOKSHIRE**, ferme de 243 acres, moitié prairie et moitié boisé longeant la rivière Eaton. Maison de 12 pces, en brique, avec garage double. Aussi autres bâtiments. **André Ouimette, Groupe Sutton de l'Estrie, 819 823-7474**

**DEAUVILLE - 4 TERRAINS**, (4 acres + ou -) boisés, zone blanc, en bordure de l'autoroute 10-55, façade rue Israël-Frêchette. A construire, secteur résidentiel, prix demandé, de 20,000\$ à 35,000\$/ch. 450 659-8052.

### DÉVELOPPEMENT DE PRESTIGE

Ascot Corner, 2 minutes de l'autoroute 10 et du CHUS, terrain 1 1/2 acre, boisé, érablière. Inf.: 819 562-6448.

### DOMAINE CHAMPÊTRE

**DEAUVILLE**, 8 nouveaux terrain, prolongement de la rue de la Grande-Coulée. Très beaux, boisés. Choix de 180 pi ou 195 pi de façade par 300 pi de profondeur. Accès via autoroute 10, sortie 123 et ch. Rhéaume. Autres terrains disponibles de 46 000 pi car à 71 600 pi car. Bureaux des ventes au 860 de la Grande-Coulée, ouverts en tout temps. **ROBERT JOYAL, 819 868-7828 ou 1 866 868-7828**

### GRAND TERRAIN À OMERVILLE,

230 x 160, ponceau en place, remplissage commencé, 10 500\$. 819 565-4457

**NEW HAMPSHIRE, E.U.**, magnifique vue sur lacs et montagnes, terrain de rêve de 7.61 acres, 10 minutes de la frontière, paradis de la faune, pêche, motoneige, randonnées pédestres, etc., 200 000\$. Tél.: 819 571-3470.

**NOUVEAU**, Domaine de l'Érable Rouge, rue Anne-Hébert, secteur Rock Forest, chemin blanchette. Très beaux terrains boisés, 1 acre à 2,5 acres. 819 432-2332.

**ORFORD** terrain boisé, 1 1/2 acre, prox. Mont-Orford, accès eau, test percolation disp., cadastré, 29 900\$. **450 532-3346; 819 345-8815**

**PRÈS UNIVERSITÉ ET AUTOROUTE 410** terrain 110 x 210 pi zoné 5 à 8 log. Possibilité de faire 2 terrains. 89 000\$ 819 620-4608

**ST-ÉLIE**, chemin Dion, près autoroute, 110 acres. **André Ouimette, Groupe Sutton de l'Estrie, 819 823-7474**

## 20 TERRES, TERRAINS

**ST-ÉLIE, développement Hémond.** Nouveaux terrains résidentiels disponibles, environnement boisé, cadastre et test de percolation inclus. À partir de 17 700\$. Confort et tranquillité assurés. **L'Équipe Lambert Royal LePage Sélection 819 565-3000, poste 220.**

**ST-ÉLIE**, terrain 110 x 100 sur colline. Le seul disponible dans ce quartier. Dans les 40 000\$ seulement. Jeanne-D'Arc Labbé, agent imm. affilié, Groupe Sutton de l'Estrie 819 887-1137

## TERRAINS À VENDRE

Beau secteur paisible, secteur de Compton, **819 835-0478.**

Tout près **CHUS Hôtel-Dieu**, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égout, asphalte payées. Belle vue. 25 000\$ et +. Prop. 819 569-7754.

**TRÈS BEAU TERRAIN** dans quartier paisible, près école primaire, autoroute 610 et services, 9209 pi ca, sur coin de rue pavée, possibilité bâtir unifamiliale, duplex ou jumelé, rue neuve, pavée en 2007. **819 570-0241.**

**WOODLAND BAY** 2 terrains prêts à construire de + ou - 1.5 acre chacun. Droit de passage au lac Massawippi enregistré: 42 500\$/ch + taxes. Peut être vendu en un tout de 3 acres à 79 000\$ taxable.

**COMPTON** Nouveau développement 10 lots à construire, 15 000 pi et plus avec aqueduc. Premier arrivé, premier servi!

**JEAN-PIERRE DUMAS, agent imm. aff., Immeuble Thérèse Perron 819 849-7000, 819 620-8981**

## Terrains Boisés du Chêne rouge

Canton de Hatley, 2<sup>e</sup> phase, terrains 2 acres et plus, 10 min. de Sherbrooke.

À partir de **39 000 \$.**

### FINANCEMENT DISPONIBLE

**819 571-6076 - 819 346-9545**

**Lofts URBAINS**  
Résidentiels et commerciaux  
**À VENDRE**

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE ESPACE À BUREAU ET DE VOTRE CONDO RÉSIDENTIEL

- Plafond de 12 pi commercial
- Plafond de 10 pi résidentiel
- Mur intérieur en brique
- Stationnement
- Ascenseur
- Air climatisé
- Terrasse sur le toit
- 40 000 pi<sup>2</sup> divisible

**DISPONIBLE**  
Commercial : Immédiatement  
Résidentiel : Printemps 2008

INFORMATION  
**Jacques Couture**  
Agent immobilier affilié  
848, rue Principale  
Magog, Québec J1X 2B6  
**(819) 347-5673**

RE/MAX D'ABORD INC.  
PME INTER  
KA Construction

**SHERBROOKE** - Vivez le confort d'une maison et récoltez les revenus d'un triplex luxueux, 1 x 8 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 4 1/2, nouvelle rue, décoration et vue magnifiques. 429,000\$.

**ST-CLAUDE** - amants de la nature, tout près de 4 acres, bungalow 3 c.c., avec garage, bel endroit pour garder chevaux, 129 900\$,

**DANVILLE** - Cottage 1997, armoires, escaliers en merisier, sous-sol avec entrée indépendante, garage et piscine creusée. 249,00\$.

**ST-CAMILLE** - bungalow 5 c.c., avec garage double et bureau indépendant, piscine creusée, terrain privé à l'arrière. Très bonne construction. 195 000\$.

[www.pierreboutin.ca](http://www.pierreboutin.ca)  
**Pierre Boutin, agent immobilier affilié, Royal LePage, Jacinthe Dubé, courtier agréé, 819 570-5070.**

**ST-ÉLIE - UNIFAMILIALE** + remise 16x16, 3 c.c., 1 s.bains + 2 salles d'eau, foyer, poêle, hotte, gaz commercial, adoucisseur et filtreur d'eau, syst. alarme, deck, piscine 24 pi. Le tout pour 245 000\$. **819 432-0114.**

## 4 MAISONS OUVERTES

**MARIO GOUPIL**  
Agent immobilier affilié  
[www.mariogoupil.com](http://www.mariogoupil.com)

**RE/MAX D'Abord inc.**  
819 822-2222  
Courtier immobilier agréé

**ACHETER ? ON VA TROUVER.**

**GAËTAN GAUDREAU**  
Agent immobilier agréé  
[www.gaetangaudreau.com](http://www.gaetangaudreau.com)

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

## 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

## IMMEUBLES À REVENUS RECHERCHÉS

VOS LOGEMENTS SONT RELOUÉS ?  
VOS REVENUS ONT AUGMENTÉS ?  
C'EST LE TEMPS DE VENDRE !  
APPELEZ-MOI, J'AI DE LA DEMANDE !

RICHARD BLAIN, agent immobilier affilié - Immobilier Estrie inc., courtier immobilier agréé

**819 820-0777 • 819 571-9261**

242073

**JEAN-PIERRE COURTOIS**  
Agent immobilier affilié depuis 1991  
**819 822-2222**

RE/MAX remax-quebec.com

2,35 ACRES - 400 pi de façade x 200 pi de profondeur, boisées, rue Thomas, Canton Hatley. Terr. pour construire. Près centre-ville et université. La campagne à la ville!

230 ACRES - Ch. du Petit Canada, La Patrie, boisées essence mixte, rivière au saumon. Excellent pour chasseurs. Prix raisonnable : **165 000 \$, négociable.**

115 ACRES - Rang 9 St-Isidore de Clifton, 50 acres, plantation 25 ans, chemin Forestier, 2 km frontière, résidence bon potentiel. 129 000 \$. **VENDU**

100 ACRES - Ch. Gould Station, Bury, boisé 20 acres de plantation 25 ans. Beaucoup de façade sur le chemin. 109 000 \$.

130 ACRES - Ch. Dell, Milan, boisées essence mixte. Bon potentiel. 139 000 \$.

77 ACRES - Route 112, Dudswell, moitié prairies, moitié boisées. **75 000 \$.**

203 ACRES - Rang 4, Island Brook, boisé pour investisseur et chasseur. Droit de construire avec beaucoup de sentiers forestiers. 179 000 \$. 240511

## 22 FERMES

**MAGNIFIQUE FERMETTE, ST-CLAUDE**, joli cottage, vue panoramique, très bonne étable, 175 000\$. **FERME 154 acres**, belle vue, 2 lacs, 54 acres boisés, à 5 min. de Sherbrooke, 389 000\$. **Jacques Perreault, agent imm. Groupe Immobilier Estrie, 819 345-5550.**

Compton. Fermette de 75 acres, dont 50 boisées et 25 en prairie, érablière de 3 700 entailles (poss. 4 500), une cabane à sucre, un hangar à machinerie et un joli bung. avec garage attaché. **550 000 \$.** SIA : 069586.

**Équipe Lambert**  
Royal LePage Sélection  
**819 565-3000, poste 220**

## 26 COMMERCES À VENDRE

**AUBERGE RÉNOVÉE 10 CHAMBRES** avec terrasse, avec salle et bar, bon prix. 819 475-2883

À **VENDRE**: réparation de petits appareils électroménagers, avec inventaire. **Andrée Toulouse, agent immob. affilié, Immobilier Estrie courtier, 819 820-0777.**

**CENTRE DE LIQUIDATION**  
Immeuble 45x60 et grande maison rénovée, 5 c.c. Route achalandée. 819 475-2883









**104 AUTOS À VENDRE**

- 06 Mazda 3, man., 66 900 km, tout équipé, garantie Mazda .....12 895\$
- 04 Ford Focus autom., fam., 78 600 km, tout équipé, garantie ford .....8395\$
- 04 Hyundai Accent GL man., a/c, 60 500 km, garantie Hyundai .....7500\$
- 04 Kia Amanti, 33 000 km, tout équipé et plus, garantie Kia .....16 900\$
- 04 Grand Caravan Edition Spéciale, 69 000 km, tout équipé, gar. Chrysler .....11 900\$
- 03 Pontiac Montana, 73 400 km, tout équipé, garantie GM .....8495\$
- 03 Toyota Echo man., 89 900 km .....8495\$
- 02 Jeep Liberty Limited 4x4, autom., tout équipé, 130 500 km .....10 995\$

**1ère, 2e, 3e**

**CHANCE AU CRÉDIT**  
819 864-1616, 819 345-2511

**2006 HYUNDAI SONATA GLS**  
6200 km, tout équipé, comme neuf.  
Doit vendre! 18 500\$. 819 823-6729.

**ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS**

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

**ACURA RL 3.5 2000**, 4 portes, tout équipé, automatique. Tél: 819 475-2883.

**104 AUTOS À VENDRE**

**ACURA 1.6 EL 2000** Spécial Edition, 115,000 km., noir, groupe élect., pneus d'hiver et d'été, 1 seul proprio, 8800\$ nég. 819 564-1652, 819 823-5155.

**ACURA TLS 3.2 L 2003**

43 000 km, jamais sorti en hiver, garantie 8 mois du manufacturier, condition A1: 26 500\$. Tél.: **819 570-0597**

**AUBAINE! GOLF 2002**, 4 p., man., 150 000 km, superbe cond., pneus d'hiver, 5750\$, Marchand: 819 571-4976 ou 819 879-0955.

**AUBAINE LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.**

Journée / semaine / mois. Autos récentes. Location d'autos Beaudoin 819 845-4530.

**AUCUN FRAIS À PAYER**, transfert de bail, Volks Golf City 2007, bleu mystique, 25 000 km, 269.52\$ / mois ou achat 15 700\$. Tél.: 819 791-1694 ou 819 679-3739.

**CAVALIER 2003**, 75 000 km, 5200\$. Y.P., 819 437-4440.

**CHEVROLET EPICA 2004** Aut., 4 p., tout équipé, bal. Location 1 an, 20 000 km, garantie GM. Tél.: **819 838-1138**.

**104 AUTOS À VENDRE**

**CHEVROLET IMPALA 2001**, très propre, 148 000 km, pneus hiver 16 po., 6200\$ nég. 819 620-4999, Dany.

**CHEVROLET UPLANDER 2004, 2005, 2006**  
occasionsGMoptimum.com

**CHRYSLER INTREPID 1999**  
Seulement 15 000 km, km certifié: 5900\$. **819 868-6873** répondeur.

**CONCORDE 1999**, tout équipé, très propre, 122 000 km, auto., 5 250\$ nég. Tél.: 819 566-8946.

**CONCORDE 2002 LXI** int. cuir, t. équipé, 101,000 km. 4 roues d'hiver, entretien concess.. 6900\$ 819 821-4088, 819 578-5017

**104 AUTOS À VENDRE**

**DODGE DAKOTA 2001**, 2x4, 145 000 km, 5300\$. Y.P., 819 437-4440.

**FAUT VENDRE.** Toyota Echo 2005, man., 22 750 km, 4 pneus neufs, 3 changements d'huile gratuits. 11 800\$. Soir 819 571-1986.

**FORD FOCUS SE 2003**, 5 vit., 70 000 km, balance de garantie. 6990\$. Autonet Go, 819 470-9415.

**FORD FOCUS ZTW 2003**, 96 000 km, autom., balance de garantie. 7490\$. Autonet Go, 819 470-9415.

**FORD FOCUS ZX5 2003**, autom., 105 000 km, balance de garantie, entièrement équipé. 7995\$. Autonet Go, 819 470-9415.

**104 AUTOS À VENDRE**

**HONDA ACCORD 2000**, Spécial Edition, 2.3L, tout électr., a/c, rég. vitesse., auto., 120 000 km, 4 pneus été + 4 hiver sur rims, prix: 9 200\$. Info.: 819 835-9144.

**HONDA CIVIC 2003**, 2 portes, man., 74 000 km, groupe élect. 10 995\$. Marchand, 819 843-6514.

**HONDA CIVIC 99** Man., 150 000 km, méc. A1: 5300\$. Mags disp. en sus. **TOYOTA COROLLA 2001**. 4 p., 141 000 km, man.: 6200\$. **CHRYSLER INTREPID 1994**, 4 p., aut.: 1500\$. Tél.: **819 212-5959**.

**HONDA CIVIC DX 1998** 2 p., man., 155 000 km, démarr. à dist., radio CD, 4 pneus été + mags Momo. 3500\$. **819 569-1452 / 819 678-5678**.

**ValEstrie** LINCOLN SHERBROOKE

Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE

**2007 FOCUS ZX4 SE**, autom., clim, gr. électr., 20 924 km, charco, **13 995 \$**

**2007 FUSION SE**, 4 cyl., autom., t. équipé (0% sur 5 ans), 20 557 km, rouge, **21 819 \$**

**2007 FOCUS ZX4 SE**, autom., t. équipé, (2,9% sur 5 ans), 21 433 km, gris, **14 930 \$**

**2007 FOCUS ZXW SE**, autom., clim., (2,9% sur 5 ans), 19 589 km, beige, **16 728 \$**

**2007 FUSION SEL, AWD** V6, autom., t. équipé, toit, cuir, 23 616 km, charco, **25 995 \$**

**2006 FOCUS ZX4 SE**, autom., t. équipé, 32 253 km, gris, **14 995 \$**

**2006 MUSTANG**, coupé, autom., tout équipé, « Pony pack », 7 235 km, bleu, **22 995 \$**

**2006 FIVE-HUNDRED, LIMITED**, « AWD », tout équipé, 23 235 km, noir, **25 995 \$**

**2006 MUSTANG GT**, convertible, autom., 25 916 km, rouge, **32 995 \$**

**2006 FUSION SE, V8**, autom., t. équipé, 16 687 km, noir, **18 995 \$**

**2005 FIVE-HUNDRED LIMITED AWD**, t. équipé, 56 575 km, rouge, **19 995 \$**

**2005 MUSTANG GT**, convertible, autom., 40 088 km, gris, **26 995 \$**

**2005 FOCUS ZX5**, autom., t. équipé, gar. prol, démarreur, 29 295 km, orange, **13 995 \$**

**2005 PONTIAC SUNFIRE**, 4 p., autom., clim, tilt, 52 659 km, charco, **9 995 \$**

**2005 FOCUS SE** autom., clim., 49 018 km, gris, **12 995 \$**

**2004 GRAND MARQUIS**, V8, autom., t. équipé, 67 305 km, blanc, **12 995 \$**

**2004 FOCUS SW SE**, man., 75 350 km, charco, **9 995 \$**

**2004 LINCOLN LS, V8**, autom., t. équipé, cuir, toit, 51 000 km, gris, **23 995 \$**

**2003 FOCUS SE**, autom., clim., 51 913 km, gris, **9 995 \$**

**2003 FOCUS SW ZTW**, autom., clim., t. équipé, 97 327 km, gris, **9 995 \$**

**2003 FOCUS ZX5**, autom., tout équipé, 21 288 km, bleu, **12 995 \$**

**2003 FOCUS ZX5**, manuel, toit, tout équipé, 36 830 km, gris, **12 995 \$**

**2003 MUSTANG**, convertible, V6, autom., tout équipé, 55 503 km, bleu, **19 995 \$**

**2003 FOCUS SW ZTW**, autom., 118 000 km, rouge, **9 995 \$**

**2003 FOCUS SW SE**, autom., t. équipé, (garantie 72/150), 87 546 km, charco, **9 995 \$**

**2002 VOLKS NEW-BEETLE GLS**, man, clim. et plus, 79 347 km, gris, **12 995 \$**

**2002 NISSAN SENTRA XE**, 4 cyl., autom., clim., 132 393 km, gris, **7 995 \$**

**2001 FOCUS ZTS**, autom., tout équipé, 89 391 km, or, **8 995 \$**

**2000 TAURUS SE**, t. équipé, 99 019 km, gris, **6 995 \$**

**1999 ACURA 1,6 EL**, 4 p., man., clim. et plus, 149 753 km, gris, **6 995 \$**

**2007 LINCOLN NAVIGATOR**, 10 000 km, rouge, **59 995 \$**

**2007 SPORT TRAC XLT** 4 x 4, autom., t. équipé, 20 973 km, bourgogne, **29 995 \$**

**2007 SPORT TRAC LIMITÉE**, 4 p., autom., 4 x 4, t. équipé, toit cuir, 17 345 km, noir, **32 995 \$**

**2007 SPORT TRAC, V8**, 4 x 4, Limitée, tout équipé, 21 000 km, beige, **32 995 \$**

**2007 FREESTAR SPORT**, t. équipé, cuir, TV-DVD, 19 646 km, rouge, **25 995 \$**

**2006 EXPLORER XLT**, V6, autom, 4 x 4, t. équipé, 54 998 km, noir, **25 995 \$**

**2006 RANGER STX, s.c.**, 4 x 2, V6 (4 l), man., lim., diff-bar. 16 683 km, jaune, **16 995 \$**

**2005 ESCAPE XLS**, 4 cyl., 4 x 4, autom., clim, Vi-po, électr, tilt, laser, 43 742 km, gris, **17 995 \$**

**2005 FREESTAR SE**, t. équipé, 4 capitaines, 49 182 km, rouge, **14 995 \$**

**2005 RANGER, s-c, V6**, autom., 4 x 2, clim., 78 390 km, blanc, **15 995 \$**

**2004 RANGER, s-cab**, Edge, 4 x 4, autom., clim., « hitch », 59 396 km, noir, **17 995 \$**

**2004 RANGER, s-cab**, V8, 4 x 2, man., clim., boîte fibre de verre, 37 782 km, gris, **14 995 \$**

**2004 RANGER EDGE**, r-c, 4 x 2, V6, man., 26 551 km, gris, **11 995 \$**

**2004 F150**, s-cab, 4 x 4, Lariat, tout équipé, cuir, 83 969 km, blanc, **24 995 \$**

**2004 F150, FX4**, s-c, 4 x 4, Flair, marchepied, défl., 5,4 l, 80 996 km, gris, **26 995 \$**

**2003 DODGE RAM 1500 SLT**, quad-cab, 4 x 4, 5,7 L, 65 309 km, bourg., **19 995 \$**

**2003 F-150**, r-cab, 4 x 4, autom., 5,4 L, XL (7700 lb), 84 781 km, gris, **13 995 \$**

**2002 ESCAPE XLT**, V6, autom., 4 x 4, t. équipé, 42 056 km, noir, **14 995 \$**

**2002 F-150 XLT**, 4 x 4, s-cab, autom., 66 715 km, rouge, **17 995 \$**

**2002 F150**, s-c, « box cover », 78 000 km, bleu, **15 995 \$**

**1999 EXPEDITION EDD-BAUER**, t. équipé, (proprio) impeccable, 104 292 km, vert, **14 995 \$**

**1999 TRACTEUR JOHN DEERE 4800**, 4 x 4, autom., diesel, hydrostatique, cab, chauffage, 3 points, 1976 heures, vert, **19 500 \$**

**1995 VR-TRIPLE E-COMMANDER**, 34 pi, V8, 460 à gaz, 76 400 km, beige, **27 650 \$**

**SATURN SHERBROOKE**

**N'ATTENDEZ PAS LE 1ER JANVIER!**

Profitez dès maintenant de la baisse de la TPS!\*

**819-571-2314**

Demandez ÉRIC BROCHU:

**5%**

**CE SAMEDI & DIMANCHE**

PRÉSENTEZ-VOUS À

**L'ÉDIFICE EXPO-SHERBROOKE**

300, rue du Cégep. DE 10h à 17h

**BEAUCOUP, BEAUCOUP D'AUTRES SUR PLACE!!!**

**Mercury COUGAR 1999**

Automatique, **TOUT ÉQUIPÉ** 146 000km



**4 995\$**

Très bonne condition

**CHEVROLET MALIBU 2000**

Automatique, Int. cuir, **Toit ouvrant, Mags, Pneus d'hiver** 100 000km



**5 995\$**

**1** autre en inventaire

**Ford FOCUS 2003**

Automatique, **Tout équipé, Si. chauffants, Toit ouvrant, TRES PROPRE** 150 000 KM



**5 995\$**

**AUBAINE!**

**Chevrolet OPTRA 2004**

Manuelle, **Vitres électr, Verr. électr, 68 568km**



**7 395\$ ou 36.12\$/sem**

**Nissan SENTRA SPEC-V 2003**

Manuelle, **Tout Équipé, Toit ouvrant, Mags, Groupe SPORT Système Audio** 98 000km



**9 995\$ ou 48.45\$/sem**

**Saturn VUE 2003**

Manuel, **76 000km**



**10 995\$**

**LIQUIDATION**



**-Tous nos véhicules sont garantis et inspectés en 150 points. Privilège d'échange de 30 jours et assistance routière 24 h.**



**819-571-2314**  
Demandez ÉRIC BROCHU:

**WWW.BEAUCAGEDIRECT.COM**

\*Taxes en sus. Exemplaaires uniques. Sujet à approbation du crédit

Pour information (sans frais)  
**1 888 634-2727**

http://www.megaparc.com

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

**Val Estrie Ford**  
4141, rue King Ouest  
Sherbrooke  
**563-4466**



## 104 AUTOS À VENDRE

**MAZDA 3, 2005,**  
man., 71 000 km, très propre, 12 800\$.  
Particulier, 819 574-2957

**MAZDA 3 2005**  
noir, manuel, 74 000 km, prix: 13 000\$.  
Danny: 819 822-0690 ou 819 571-2885.

**MAZDA 3 SPORT GT 2004**  
grise, 75 000 km, man., gar. prol., 4 pneus  
hiver sur jantes + 4 pneus été sur mags,  
15 900\$. 819 821-9321.

**MAZDA PROTEGE 2002,** manuel, a/c, dé-  
marreur distance, anti-démarrreur, rég. vit., 4  
pneus d'hiver sur roues, 101 500 km, très pro-  
pre: 7900\$. Tél.: 819 572-2546.

**MAZDA PROTEGÉ 2003,** 97000 km. 6700\$.  
Y.P., 819 437-4440.

**MAZDA PROTÉGÉ 5 2002,** 175,000 km., très  
propre, automatique, tout équipé, 'silver',  
6800\$. 819 620-5744.

**MAZDA PROTÉGÉ LX 2003,** autom., 71 000  
km, tout équipé, balance de garantie. 8690\$.  
Autonet Go, 819 470-9415.

**MAZDA PROTEGE SE 2003,** beige, a/c, au-  
tom., démarreur à dist. anti-rouille, 27 000 km,  
excellente condition 11 495\$ 819 563-7507.

**MUSTANG GT CONVERTIBLE 2005**  
automatique, 62 000 km, int. cuir rouge, ja-  
mais sorti l'hiver, 25 000\$ nég. 819 574-7113.

**NISSAN SENTRA 2004,** 1.8 autom., a/c,  
63 000 km, balance de garantie. 8990\$. Auto-  
net Go, 819 470-9415.

**OPTRA 2004,** 61 000 km, 6500\$. Y.P.,  
819 437-4440.

### Sautez sur l'occasion!

Voyez notre inventaire au  
[www.thibaultpontiac.com](http://www.thibaultpontiac.com)

**Thibault**  
PONTIAC • BUICK • GMC  
SHERBROOKE • MAGOG

1 877 819-8139

23210

## 104 AUTOS À VENDRE

**PONTIAC G6 2007**  
7 000 km, 4 portes, automatique, tout équipé,  
16 800 \$. 819 563-9909.

**PONTIAC SUNFIRE 2003,** 2 portes, 5 vit.,  
91 000 km, bal. garantie. 5995\$. Autonet Go,  
819 470-9415.

**PONTIAC SUNFIRE 2003,** 4 portes, autom.,  
balance de garantie, 80 000 km. 7995\$. Auto-  
net Go, 819 470-9415.

**PONTIAC SUNFIRE**  
Modèles certifiés  
occasionsGMoptimum.com

**SATURN ION 2003,** 5 vitesses, 59 000 km,  
balance de garantie. 6990\$. Autonet Go,  
819 470-9415.

**SATURN L200 2002,** tout équipé, démarreur  
à distance, très bonne condition, 5250\$. Info:  
819 574-3851

**SMART 2006**  
Impeccable, faut vendre, retour aux études,  
11 800\$ nég. Tél.: 819 678-3737.

**SUBARU 4 X 4 1999,** Forester, t. équipé,  
6500\$. (prêt pour l'hiver) 819 876-5464.

**subaruCAR.net**  
Achetez Outback, Legacy, Impreza, Forester  
1 877 822-7805

**SUBARU FORESTER 2000**, tout équipé, at-  
tache remorque, démarreur à distance, 4  
pneus d'hiver montés sur jantes avec enjoi-  
veurs de roues (en option). Flambant neuf,  
val. de 700\$, bloc moteur, neuf de 105 000  
km, 8 900\$ nég. et 4 pneus 4 saisons, pres-  
que neufs. 819 877-3189 ou 819 572-2941

**SUBARU IMPRESA 2.5 I, 2006**  
voiture VGA, réparée, 18 000 milles, t. équipée,  
aileron arr. WRX, toit ouvrant élect., aut., bleu,  
syst. alarme, 17 800\$. 450 378-5222 jour,  
cell.: 450 531-4939.

**SUZUKI AERIO 2003,** 72 000 km, 6500\$.  
Y.P., 819 578-2615.



### VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES ET DÉMONSTRATEURS

### LOCATION ET OU FINANCEMENT à partir de 0,8%\*

**2007 VOLVO C30, 2,4 i, gr.**  
premium, 7000 km **33 400 \$**  
7-3270

**2007 VOLVO S60 2,5 t, AWD**  
10 500 km, argent **48 500 \$**

**2006 VOLVO S40**  
2,41 l, gr. Prem., **31 500 \$**  
14 800 km 6-1902

**2006, VOLVO XC 90, AWD, V8,**  
gr. prestige, **57 900 \$**  
roues 18 po, 1800 km 6-1901

**2006 VOLVO V50 T5**  
200 km, gr. Prem. **37 400 \$**  
6-1929

**2004 VOLVO V40**  
1,9 T, argent métallisé,  
53 250 km, **19 900 \$**  
7-4646-AC  
édition spéciale

**2004 VOLVO S60 2,5T AWD**  
Bleu nautique, **25 900 \$**  
77 600 km 7-1005-AC

**2004 VOLVO S80 2,5T, AWD**  
Sable métallisé, **28 900 \$**  
88 000 km, 7-3156-AC

**2004 VOLVO S60 2.5 t, AWD**  
Argent métallisé, **25 900 \$**  
69 000 km, gr. sport 7-1002-AC

\* Certaines conditions s'appliquent.

**LE PLUS GRAND CHOIX DE VÉHICULES Volvo  
"CERTIFIÉS" EN RÉGION...**

Tous nos véhicules sont inspectés par  
nos techniciens formés par les  
manufacturiers

## Volvo Sherbrooke

3625, rue du Blanc Côteau,  
Sherbrooke

819 563-8303  
1 866 544-0201

[www.volvosherbrooke.com](http://www.volvosherbrooke.com)



**PIÈCES  
D'AUTOS USAGÉES  
SHERBROOKE INC.**

### SOYEZ PRÊTS POUR L'HIVER! ÉCONOMIE + SÉCURITÉ

**8000  
pneus  
usagés  
en inventaire**

**Jantes et  
enjolveurs**

• Échange • Installation • Entreposage

524, rue Galt Ouest, Sherbrooke  
**566-2226**

## 104 AUTOS À VENDRE

**TOYOTA CAMRY XLE 1999**  
autom., 88 000 mi, 8900\$. 819 563-4514.

**TOYOTA CAMRY XLE 2003,** 65 000 km, 4  
cyl., auto., champagne, freins neufs, dém.,  
très propre. 1 seul propriétaire. 819 346-7726.

**TOYOTA COROLLA LE 2007,** auto., a/c, tout  
équipé, 8 000 km, bourgogne, 15 800\$.  
819 846-4370.

**TOYOTA COROLLA S 2006**  
Noir, groupe élect., aut.: 14 995\$.  
819 822-3807 ou 819 620-2793.

**TOYOTA ECHO 2004,** 4 portes, autom.,  
86 000 km. 8575\$. Marchand 819 829-9450

**TOYOTA ECHO 2004,** hatch back, 5 vit.,  
97 000 km, balance de garantie. 8890\$. Auto-  
net Go, 819 470-9415.

**TOYOTA MATRIX 4 WD BLEU, AUT.**  
2005, 60 000 km, pneus d'hiver, bonne cond.,  
16 750\$. Tél.: 819 820-7442.

## Ben

## Blondinette

## Hagar l'horrible

**PRO  
SHOP  
AUDIO**

Démarrreur à distance  
**819 821-2414**

4832, Boul. Bourque, Sherbrooke

VIA ROUTE SHERBROOKE  
1979 King Est  
Sherbrooke

97 Ford Escort autom., 4 portes. 1500\$ (263-832a)

02 Hyundai Accent GSI autom., air, bas km. 6950\$ (124-044)

05 Toyota Echo autom., 2 p., balance de garantie 30 km. 11 500\$ (154-150)

06 Toyota Yaris 4 p., autom., bal. de garantie. 11 900\$

04 Ford Focus ZX5 man., bas km, balance de garantie. 9950\$

07 Toyota Corolla CE autom., balance de garantie. 16 950\$ (174-125)

07 GM Cobalt autom., air, balance de garantie 5 / 160. 11 900\$ (174-123)

07 Hyundai Elantra autom., air, balance de garantie. 15 900\$ (174-186)

06 Toyota Matrix autom., air, bal. de garantie. Une seule locataire. 16 900\$. (263-764)

07 Toyota Camry autom., air, balance de garantie. 22 900\$

**CAMIONS**  
01 GMC Savana Cargo, 147 km, très propre. 9400\$

**Financement sur place  
Ouvert le samedi**

**AUTOMOD**  
VITRES ET ACCESSOIRES D'AUTO

4545, boulevard Bourque, Sherbrooke

**819 563-6612**

### ANTIROUILLE

Fait à la main.  
Ne coule pas.  
Pénétrant.

### Promotion fin de saison. Combo hivernal.

## 104 AUTOS À VENDRE

**VENTE OU FIN DE LOCATION 2 ANS**  
**Cobalt LS 2005** aut., 34 000 km, moteur V6,  
tout équipé, 4 pneus d'hiver. 819 846-1289

**VOLKS JETTA 2001** man., bleu, 160 000 km,  
4 pneus hiver, timing belt, support Thule:  
6900\$. Sr 819 565-5308 / Jr 819 562-4006.

**VOLKS PASSAT 2001½** 4 p., 120 000 km,  
non fumeur, aut., tout équipé, a/c, rég. vit.,  
dém. dist., anti-patinage, sièges chauff., toit  
ouvrant, etc. État neuf, pas de rouille, mags  
+ 4 jantes + 4 pneus d'hiver, super propre,  
1 seul proprio. 9995\$. Guy: 819 679-6868.

## 106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

**2 AUTOS: CONCORDE 1995,** tout équipé,  
1 400\$. **DODGE CARAVAN 1977,** 1 800\$.  
Info.: 819 829-1273.

**3100\$, DODGE STRATUS 96,** 94,500 km.,  
automatique, très propre, 4 bons pneus. Tél.:  
819 823-7751.



## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CHERCHE AIDE-CUISINIER(ÈRE)** à temps partiel, passionné(e) de la cuisine santé, dynamique, responsable, sens de l'initiative requis, travail immédiat. 819 566-1618

**CHERCHE CHANTEUR(EUSE)** de style country, possibilité de spectacles. Info.: Michel 819 564-0148 entre 17h et 20h

**CHERCHE INFOGRAPHISTE** avec ou sans expérience, temps plein, avec base Flash Macro Media. Info.: 819 340-0252

**CHERCHE PERSONNE POUR ENTRETIEN MÉNAGER COMMERCIAL** Avec expérience. Travail à temps partiel. Doit être travailleur autonome responsable et mobile. Références demandées. Tarif à discuter. 819 562-0809.

**CHEZ CORA DÉJEUNER** recherche cuisiniers pour déjeuners temps plein et temps partiel. Se présentez avec c.v. au 3200, rue King Ouest, Sherbrooke.

**COMMIS VENDEUR(EUSE) DEMANDÉ(E)** à temps partiel et temps plein, postes disponibles à Sherbrooke et Magog, conditions de travail agréables. Info.: 819 572-5652

**COUPLE** de 40 ans et + pour conciergerie, dans un 32 logements, très propre, dans l'est de Sherbrooke. Envoyer c.v. au 819 346-4404

**CUISINIÈRE DEMANDÉE**, avec ou sans expérience, de jour, travail sur plaque et spécial du jour. 819 846-3498, 819 437-8315, Sylvie.

**ENTRETIEN EXTÉRIEUR** Pour déneigement manuel de trottoirs, escaliers, etc. Recherche personnel fiable, travaillant et capable d'en prendre. Possibilité de travail à l'année. Doit posséder véhicule et être facilement joignable. 819 574-7667

**ÉQUIPE DYNAMIQUE. poste temps partiel. TÉLÉPHONISTES** prises de rendez-vous, vente conseil Sylvie Robitaille: 819 565-0123,

**ESTIMATEUR-CHARGÉ DE PROJETS** pour Sylvain Gobeil Électricien, entrepreneur résidentiel, commercial, expérience sur chantier un atout. Téléc.: 819 565-2278 courriel: syl.electricien@videotron.ca

**GARDIEN / GARDIENNE** pour 2 sympathiques petits bonhommes (7 mois + 2,5 ans). Début janvier, à notre domicile (St-Denis). 3 jours/semaine. Repas à préparer. Salaire à discuter (reçus pour impôt). 819 846-3263

**HEY LES JEUNES DE 11 A 15 ANS**, tu veux du 'cash' \$\$\$ et avoir du fun? Viens vendre du chocolat en équipe. 819 566-3956.

**IGA EXTRA** recherche **ASSISTANT-GÉRANT** (par intérim) Fruits et légumes, temps plein. Apportez votre c.v. au comptoir de la courtoisie, à l'attention de Jean-Charles Guilbert, 3950 King ouest, Sherb. ou par télécopieur au 819 563-6407.

**IGA ST-ÉLIE** recherche **COMMIS AUX FRUITS ET LÉGUMES ET CHARCUTERIE** avec disponibilité de jour. Se présenter au comptoir de courtoisie.

**JEUNE COUPLE PROFESSIONNEL** recherche personne fiable, + ou - 18h/sem, pour accueillir à leur domicile 2 garçons de l'école. 10 min de Sherbrooke ou Magog. **819 842-4654.**

**LA SOCIÉTÉ PROTECTRICE DES ANIMAUX DE L'ESTRIE** est à la recherche d'un (e) **PATROUILLEUR PRÉPOSÉ AUX LICENCES** Pour plus de détails, consultez le [www.spaestrie.qc.ca](http://www.spaestrie.qc.ca)

**LIVREUR DEMANDÉ** chez Ali Baba Pizza. Se présenter au **4621 Boul. Bourque.**

**MARCHÉ MÉTRO BELVÉDÈRE RESP. DE SERVICES DEMANDÉ(E)** Temps plein, de soir (40 heures). Disponible en tout temps. Contactez M. Champagne au 819 566-5596.

**MIKES KING EST** Cherche serveurs(euses), temps plein et partiel. Se présenter au 735 King Est et demandez Gerry.

**OUVRIER FORESTIER (ABATTEUR)** possédant sa scie mécanique et son équipement de sécurité, payé au pourcentage. Tél. Réal Roy: 819 868-0640 laisser message.

**PLONGEUR DEMANDÉ** avec expérience, poste temps plein, de jour. Envoyer c.v. au 4218 Boul. Bourque, Sherbrooke, Qué. J1L 1W6.

**RECHERCHE CHAUFFEUR DE DÉPANNEUSE PLATEFORME** avec expérience. Faites parvenir votre C.V. au casier 356 La Tribune Inc, 1950 rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

**RECHERCHE PERSONNES DYNAMIQUES** formation et avancement rapide, poss. revenu élevé et plus... 819 580-2654.

**RECHERCHE REPRÉSENTANTS(ES) SÉRIEUX(EUSES).** Gros projet d'affaires en région, santé préventive et environnement, poss. de revenus mensuels élevés. 2 000 \$ et +, voiture fournie **Johanne 819 563-3658**

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

Concessionnaire GM de Sherbrooke est à la recherche d'un d'homme ou d'une femme pour agir à titre de :

### PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN DE BÂTIMENT (jour, soir et ou fin de semaine)

#### Fonctions

- Entretien de l'atelier mécanique;
- laver les planchers et l'aire de service;
- faire le transport de véhicules.

#### Exigences

- Minimum six mois d'expérience;
- posséder un permis de conduire;
- expérience en entretien de bâtiments (un atout);
- fiable et ponctuel(le);
- références demandées emploi antérieur.

La personne devra avoir de l'entre-gent et un esprit d'équipe.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopie au **819 563-7757**, par courriel [mroberge@thibaultpontiac.com](mailto:mroberge@thibaultpontiac.com) ou par la poste à l'adresse suivante avant le 14 novembre 2007 : **(ne pas se présenter)**

**Thibault Pontiac Buick GMC**  
À l'attention des ressources humaines  
3839, rue King Ouest  
Sherbrooke (Québec) J1L 1W7 242072



recherche pour notre résidence de Sherbrooke

### Aide en alimentation

**sur appel**  
Disponibilité immédiate  
Travail sur semaine et fin de semaine  
5e secondaire  
Bon sens de l'initiative  
Salaire selon la convention

S.V.P. faites parvenir votre curriculum vitae par télécopie : 819 822-1681 par courrier : Résidences Soleil, Manoir Sherbrooke à l'attention de Roger Laprise 1150, rue Quatre-Saisons Sherbrooke (Québec) J1E 3X3 242374

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ



Nous sommes présentement à nous faire une nouvelle banque de candidats dans les domaines suivants :

- Représentant au service à la clientèle
- Journalier - Machiniste
- Outilleur - Opérateur de presses
- Estimateur dans le domaine de la tuyauterie
- Commis à la comptabilité
- Adjoint administratif
- Génie mécanique et électrique
- Camionneur (classe 1, 3, 5).

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au **819 569-1144** ou par courriel à [marysebelanger@stecono.com](mailto:marysebelanger@stecono.com) 242063



Le plus important concessionnaire de motos, motoneiges et VTT en Estrie est à la recherche de

### Conseiller/conseillère en vente de vêtements et accessoires

Vous avez de l'expérience en vente ou en boutique?

Nous voulons vous rencontrer!

Nous offrons un poste, permanent à temps plein, avec des conditions salariales ainsi qu'une bonification avantageuse et des produits « à la mode » de qualité supérieure.

Pour une entrevue confidentielle, présentez votre C.V. à Martin Turgeon au 3750, rue du Blanc-Côteau, Sherbrooke (Québec) J1L 3C1 ou par courriel à : [vente@motosthibault.com](mailto:vente@motosthibault.com).

Notez que seul(e)s les candidat(e)s présélectionné(e)s seront contacté(e)s.

« Pensez-plaisir, pensez Motos Thibault! »

[www.motosthibault.com](http://www.motosthibault.com) 242379

## 151 PERSONNEL DEMANDÉ

**RESTAURANT LE POT AU FEU** est à la recherche d'un cuisinier pizza maker. Se présenter au 2120 Galt Ouest.

**\$ \$ TRAVAIL POUR ÉTUDIANTS \$ \$**  
Tu es de Sherbrooke? Tu veux de l'argent de poche pour Noël, travail soir et fins de semaine, payé à tous les jours. Entre 11 et 16 ans. Manon: 819 345-8103



Le Centre récréotouristique Montjoye, est la recherche de candidat(e)s passionné(e)s, pour sa prochaine saison hivernale 2007-2008.

Nous recherchons des candidat(e)s pour les postes suivants :

- Préposé(e) à la boutique de location
- Préposé(e) à la restauration
- Préposé(e) aux remontées mécaniques
- Préposé(e) au service à la clientèle
- Préposé(e) à l'entretien ménager (jour et soir)

Pour ces postes, vous devez être disponible à travailler les soirs et les week-ends.

Si vous avez le goût de travailler au sein d'une équipe dynamique et passionnée, faites-nous parvenir votre curriculum vitae avant le 14 novembre 2007, au :

**Centre récréotouristique Montjoye**  
4785, chemin Capelton  
Canton-de-Hatley, Qc, J0B 2C0  
Télécopieur : 819 842-2881  
Courriel : [annemarie@montjoye.qc.ca](mailto:annemarie@montjoye.qc.ca)

À l'attention d'Anne-Marie Caron, directrice générale adjointe



242479

## Êtes-vous observateur?

### ÊTES-VOUS OBSERVATEUR

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.

1 Col du policier moins large. 2 Pas de galons sur sa manche droite. 3 Support du pare-brise de la moto déplacé. 4 Moyen de la roue avant complète. 5 Triangle du garde-boue arrière non indiquée. 6 Flaque d'eau de gauche. 7 Horizon incomplet derrière le pylône de gauche. 8 Un pied du pylône de droite plus long.

**NOITJOS**



« C'est ça, être en demande...! »

### Secrétariat médical ou juridique (ASP)

Optez pour une formation de spécialisation en médical ou juridique en forte demande... les centres hospitaliers sont à la recherche de personnel qualifié...

Pourquoi choisir le Collège de L'Estrie :

- Formation de niveau professionnel
- En un an seulement ou moins!
- Secteur en pénurie de main-d'oeuvre

**Inscrivez-vous maintenant :**

819.346.5000

Campus de Sherbrooke

[www.collegeestrie.com](http://www.collegeestrie.com)



Également disponibles:

Gestion commerciale et marketing, Comptabilité et gestion

240646







**261 RENCONTRES, AMITIÉ**

**OSEZ-VOUS LA TENDRESSE; LA SOUHAITEZ ET... L'EXPRIMEZ?**

Vendredi le 16 novembre, 18 h 30, au restaurant Demers, 936 rue du Conseil Sherbrooke, entrée 10\$ repas à la carte, places limitées. Insc. Madeleine Laroche, B. Psycho M.A Philo. 819 565-9555.

**262 ASTROLOGIE**

**ASTROLOGIE**

Tarot de l'amour. Ce que l'avenir vous réserve. Francine, 819 563-3603

**CARTOMANCIENNE:** \*\*Désirez-vous connaître votre avenir par les cartes et les lignes de la main? \*\* Tél. : 819 346-7238

**DANIEL MEDIUM,** tarologue, cartomancien. Pour une séance chez moi: 819 432-1039; 819 868-0494.

**FAITES LIRE VOTRE DESTINÉE** par les cartes. Tarologue-numérologue. Marielle 819 884-1173

**264 ESCORTES**

1 204 206-0035

**DOUCE EXTASE**

Jeunes femmes sensuelles pour des moments de tendresse et d'apaisement, en toute discrétion. Homme pour homme 24 hrs/7 jrs engageons

8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2

1 204 206-0035

\*\*\*\*\*

**FANTASIA**

L'Agence no 1 en Estrie

Avec le plus grand choix d'hôtesse de 18 à 35 ans, 24/hrs

Nous vous offrons un service complet, courtois et surtout très discret.

**819 564-6660**

1 204 206-0035

\*\*\*\*\*

**UNIVERS DE VÉNUS**

Les plus belles hôtesse et le plus grand choix pour vous satisfaire

Service discret et rapide.

Vos désirs deviennent réalité

**819 565-0299**

18 ANS ET + 24/24

**APHRODITE**

Avec un choix de Déesses dignes de vos rêves. Comme les magnifiques Karine et Shakira idéales pour vos partys de Noël

\*\* ENGAGEONS \*\*

**819 580-2797**

NATASHA,  
CONVERSATIONS ÉROTIQUES  
Tél: 819 564-1057.

**PARADIZIAQUE**

Réchauffer vous auprès D'HÔTESSES d'expérience qui vous feront passées un moment délectable

homme, femme, couple. ENGAGEONS

**819 348-2884**

**TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT**

Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

**266 MASSAGES**

**819 347-3506**

CHERRY 26 ans vous reçoit, a/c dès 8 h. a.m. Massage, + de 35 ans

**À BIEN Y PENSER...**

De la classe... La différence!

**819 674-8880**

**LE FROID ARRIVE...**

Viens te réchauffer contre ma forte poitrine.

Tél. : 819 565-9964

**266 MASSAGES**

**LYNE VOUS REÇOIT** pour un bon massage de détente dans un endroit propre et discret à la campagne. Du lun. au sam. **819 832-2528**

\*\*\* MARILOU \*\*\*

Massage sensuel en toute discrétion. **819 562-3757**

**MASSAGE ET RÉFLEXOLOGIE**

lundi au vendredi de 9 h à 14 h et les fins de semaines de 10 h à 21 h. 819 569-2472

**MASSAGES DE DÉTENTE** et relaxation, par femme mature. Tél.: 819 791-1382

**OUVERT SALON IBIZA**

Massage de détente de 9h à 21h, 7 jours sur 7

166, rue King Ouest suite 103

**819 571-7143**

Aussi masseuses demandées avec salaire de base

**SALON MASSAGES SENSUELS**

Masseuses recherchées. **819 791-4140**

**STÉPHANIE VOUS REÇOIT EN PRIVÉ** dans l'est, 27 ans. 36D. Samedi et dimanche de 9h à 21h: 819 569-8935

\*\*\* VIENS FAIRE UN TOUR \*\*\* dans mon palais, je serai ta reine. Visionnement XXX 36D. 819 565-4647.

**304 COURS PRIVÉS, FORMATION**

**COURS D'ANGLAIS EXTRA** selon vos besoins : conversation, élèves de tous niveaux ou pour entreprise. **Traduction professionnelle.** Professeur diplômé, Info: 819 829-2353 ou cell.: 819 620-4368

**306 ESTHÉTIQUE, COIFFURE**

**CHAISES HYDRAULIQUES** à partir de 200\$, neuves, prix d'entrepôt, lavabos aussi disponibles. Info: 819 566-0871

**308 GARDERIES, GARDIENNAGE**

**1 PLACE DISPONIBLE** dans garderie en milieu familial à 7\$. Pour poupon. Personne avec beaucoup d'expérience. Ascot. 819 346-5841

**2 PLACES DISPONIBLES,** place de choix, grande cours ext. clôturée, salle aménagée, 0/5 ans, dans le respect de l'enfant. Références disp.. Sect. Est. Info.: 819 569-3257

**GARDERIE LA BOUGEOTTE** maintenant subventionnée, 2 places dispo., 18 mois et plus, endroit idéal pour des enfants heureux, appelez vite Cynthia: 819 564-0370

**GARDERIE MILIEU FAM.** dans l'est, paroisse Marie-Reine, 1 place disp., 1-5 ans, activités int. et ext. ambiance chaleureuse, 20\$/jr avec reçu, attente accréd. Johanne: (819)565-3642

**SERVICE DE GARDE** à 7\$, 1 place disponible immédiatement, secteur universitaire. Irène: 819 565-7625.

**SERVICE DE GARDE MILIEU FAMILIAL** à 7\$/jour, 1 pl. jours et 2 pl. disp. garde de soir de 14h30 à minuit. Sect. Sherbrooke Ouest. (819)823-7048 ou (819) 679-7048

**310 TRAVAUX DOMESTIQUES**

**HDM**

Homme de maintenance

**ENTRETIEN DE BUREAUX**

**819 674-7436**

**312 DÉNEIGEMENT**

**À DEAUVILLE ET ROCK FOREST** commercial et résidentiel. À contrat. **819 864-0972**

**A ROCK FOREST, DENEIGEMENT AVEC CAMION ET TRACTEUR,** résidentiel et commercial. 819 679-1657

**À ROCK FOREST DÉNEIGEMENT L.G.** Rés., commercial, avec 4x4, tracteur, souffleur, aussi secteur ouest **819 679-1657**

**À SHERBROOKE, C.S. Dénéigement.** Secteurs ouest et vieux Rock Forest. Dénéigement rés., commercial, avec 4x4, tracteur, souffleur. 819 572-7340

**BOISVERT DÉNEIGEMENT** au souffleur, prix compétitif, estimation gratuite secteur Rock-Forest, 819 574-3025 laisser message

**DÉNEIGEMENT** à prix compétitif. Réservez tôt à partir de 200\$. 819 820-9776, 819 212-7665.

**DÉNEIGEMENT A SHERBROOKE** résidentiel, commercial, avec 4 x 4, tracteur, souffleur, secteurs ouest, universitaire et Ch. Ste-Catherine. 819 823-0312. Estimé gratuit.

**312 DÉNEIGEMENT**

**DÉNEIGEMENT AVEC CAMION DANS L'EST (819)820-0824**

**\* DÉNEIGEMENT \***

Avec tracteur-souffleuse, résidentiel, commercial. Ouest - Centre - Est. 819 565-5775.

**DÉNEIGEMENT NORD** RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL. Tél.: 819 570-7937

**DÉNEIGEMENT RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL ÉRIC LEMIEUX** Sherbrooke Est et Fleurimont 819 993-1105

**DÉNEIGEMENT RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL,** Rock Forest, secteurs Gaspé et Mi-Vallon. Réservez-tôt, places limitées. Entrepris ELX, au 819 572-9133.

**DÉNEIGEMENT** Sherbr. Est, Fleurimont, résidentiel, avec souffleuse. Place limitée. Daniel: 819 345-0492

**ENTRETIEN 4 SAISONS** déneigement résidentiel. 819 437-5191

**SECTEUR ROCK FOREST** 20 ans exp., 3 camions avec assurances. Demandez J.-Pierre. Bons prix. **819 562-0308**

**SUR APPEL** Michel Dénéigement Cell.: **819 432-1522**

**316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT**

**819 580-1419**

**DÉMÉNAGEMENT TRANSPORT ML**

Prix compétitif, avec ou sans hommes

**Avons SERVICE de LIVRAISON POUR TOUS** meubles ou autres, neufs / usagés. Déménagement Sécur **819 822-2440**

**318 PAYSAGISTES**

**ABATTAGE, TAILLE D'ARBRES HAIES DE CÈDRES.** Votre haie est claire? J'ai la solution. Aussi **RÂCHAGE FEUILLES.** Ce que je dis est fait, 30 ans d'exp.. Réf. sur demande. Henri Gaulin: 819 564-3259; cell.: 574-6893

**320 SERVICES DIVERS**

**A À Z-RÉNO-PRO** rénos de tous genres, béton, fissures, peinture, cheminée, joints, céram., etc... Meilleur prix en ville. 10 ans d'expérience. Yan: 819 565-9938 ou 819 437-9285

**A BON PRIX** menuiserie, peinture, joints, rénovations, toiture, **travail professionnel,** 819 832-1902

**CRÉATIONS HS** Confection de vêtements Info.: 819 347-1891 / 819 345-9490

**DRAINAGE** Béton, mini-excavation, transport **Mozaik** (RBQ, APCHQ) 819 437-7856 et 819 437-7854

**DRAINAGE DE TERRAIN** Inspection drain de fondation par caméra. Service de mini-excavation. Terre, pailis, gravier, **compost.** Exc. B. Croteau, 819 346-9490

**ÉLECTRICIEN À LA RETRAITE** 20 ans d'expérience en rénovation, spécialiste en tuile et ardoise. Info.: 819 842-1302

**EMONDAGE PERSONNALISÉ** les grands vents viennent, arbres dangereux. Possède nacelle de 50 pi. Prix compétitifs, 819 572-9761 ou 819 348-9943

**ENTREPRENEUR en CONSTRUCTION** et rénovations, travaux couverture, recouvrement de planchers, finition ext.-int., portes et fenêtres, pose de gypse, etc. 819 829-1892.

**ENTRETIEN ET RÉPARATION** résidentiels pour petits travaux de peinture, menuiserie, assemblage de meubles en kit, pose de moulures et finition intérieure. 819 835-0490

**ENTRETIEN MÉNAGER** Pierre Rochelot, nettoyage tous genres, résidentiel et commercial. Estimation gratuite. 819 566-5233.

**FERNAND COUTURIER ENTREPRENEUR EN RÉNOVATION** Rénovations intérieures, réaménagement de cuisines, s. de bains, etc. RBQ: 8128-3392-46. Tél. : **819 572-2546**

**GOUTIÈRES NON-CONFORMES?** Le Chat de Gouttière effectue vos **modifications, réparations et nettoyage.** Estimation gratuite. Travail garanti, propre et rapide. **819 847-4360 ou 819 679- \*MIOU\*(6468)**

**HOMME FIABLE ET HONNETE,** ferait rénovations, de tous genres, céramique, peinture, pose de gypse + joints, pose de ogee, etc. Références. **819 432-2558.**

**INFIRMIÈRE AUXILIAIRE** offre ses services bilingues dans le domaine de la santé, personnel et privé. Plusieurs années d'expérience dans le domaine et maison privée. Travail avec personnes du 3ième âge et personnes souffrant de maladie intellectuelle. Aussi en soins palliatifs, répit, long et court terme. Réf. sur demande, 819 877-3137 Beverley.

**\* LA CORDONNERIE \*** 175, rue Alexandre, Sherbrooke Cordonnier depuis 50 ans Spécialité: fermeture-éclair Réparation générale 819 346-4141

**320 SERVICES DIVERS**

**LES PLANCHERS ALAIN PARADIS FAIS** pose, sablage et vernissage de plancher de bois franc, 20 ans d'expérience. **819 846-0602 ou cell.: 819 345-0603**

**MENUISERIE** finition de sous-sol, patio, remise, ect. 20 ans d'expérience Info au **819 823-7459**

**MINI CONTAINER JP** 10 et 20 verges, 225\$ Au: 819 562-0238.

**MINI-EXCAVATION MARTIN ROUSSEL** Travaux de tous genres. 60\$/heure Tél. : **819 846-2604, 819 432-2400**

**PEINTURE INTÉRIEURE** Travail soigné et rapide. Prix raisonnable Estimation gratuite. RBQ 8305-7091-42. **Vincent: 819 574-9050**

**PEINTURE INTÉRIEUR / EXTÉRIEUR** Travail propre et professionnel. **Richard : 819 432-2807**

**POSEUR DE TAPIS** prélarats, tuiles, 30 ans d'expérience, travail garanti. Georges 819 849-7884

\*\*\* RÉNOVATIONS \*\*\* peinture et recouvrement de plancher de tous genres, résidentiel et commercial, estimation gratuite. **R. Lavoie: 819 822-3854** **R.B.Q. 8259-2742-59** membre APCHQ

**SERVICE D'ISOLATION A L'URÉTHANE** prix très compétitifs. 819 578-2304.

**320 SERVICES DIVERS**

**SERVICE D'AIDE À DOMICILE** Ménage, repassage, courses, repas à domicile, portage de médicaments, jardinage, bricolage, fidèle et sérieuse et à votre écoute. East Angus et alentours. 819 832-1260, Lyne.

**TIREUR DE JOINTS** pose de gypse. Estimation gratuite 30 ans d'expérience. Luc Lemay cell: 819 570-7857, 819 346-8839

**TIREURS DE JOINTS** spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077

**332 ARGENT À PRÊTER**

**AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.** Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. Courtage Expert 1 866 776 2291

**PRÊT PERSONNEL** bon ou mauvais crédit, 3000 et + \$, aucune enquête de crédit, 1ère et 2ème hypothèque et prêt auto disponible. Info: 1 514 562-5642

**\$\$\$ PRÊT PERSONNEL \$\$\$** rapide, refaites votre crédit 819 566-1973; 514 821-6739

**336 OCCASION D'AFFAIRES**

**CHANGEMENTS TECHNOLOGIQUES** Cie internationale recherche leader pour expansion, poss. revenus illimités. 418 331-2020

**Le bridge**

Bridge Club St-Boniface 31 octobre:

**NORD-SUD:** Roger Courchesne et Pierre Durand, Agenor et Jacqueline Letendre, Michel Nault et Richard Beaulé, Julienne Millette et Mariette Bolduc, Jocelyne Parent et Paulette Simard, Bânû Bastin et Nicole Circé, Monique Boudreau et Émilien Roux.

**EST-OUEST:** Yvest Guay et Claude Meilleur, Thérèse et Jacques Roy, Jean et Marie Fredette, Angèle et Huguette Letendre, Jeannine Ruel et Françoise Reid, Pierrette Sauvageau et Denise Nguyen, Suzelle Giroux et Janet Leblanc.

Club St-Boniface du 1<sup>er</sup> novembre:

**NORD-SUD:** Denise et Jean-Guy Beauchemin, Julienne Millette et Huguette Gilbert, Rita Gauthier et Yves Guay, Bernadette Binette et Ghislaine Lefebvre, Agenor Letendre et Pierre Durand.

**EST-OUEST:** Paulette Simard et Jocelyne parent, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Thérèse et Jacques Roy, Lise Péloquin et Rita Comtois, Michèle et Louis Laflamme.

Club de bridge de Magog, 1<sup>er</sup> novembre:

**NORD-SUD:** Jacques Limoges et Jean-Guy Drouin, Gérard et Anita Laforest, Michèle Ducharme et Lise Lavigreur, André et Mireille Gauvette.

**EST-OUEST:** Guy Larose et Diane Bergeron, Jacques Casavant et Margo Bergeron, Huguette Boucher et Bernard Paquette, Bob Duval et Barbara Varney.

Club de bridge de Magog, 5 novembre:

**NORD-SUD:** Guy et Lydia Chauvin, Lise Lavigreur et Jean-Guy Drouin, René et Raymond Grenier, Danielle Pratte et Henriette Gauthier.

**EST-OUEST:** Barbara Varney et Margo Bergeron, Adrien Rompré et Larry Bates, John Phillips et Marcel Mongrain, Madeleine Thompson et Madeleine Gauthier.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier 1<sup>er</sup> novembre:

**Mouvement Howell:** Jacques Delorme et François Lassonde, Monique Boudreau et Émilien Roux, Marie-Jeanne et Paul Lessard, Lorraine Gauthier et Lionel Lamothe, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier 2 novembre:

**NORD-SUD:** Jacques et Thérèse Roy, Gaston Roy et Irénée Corribeau, Bernadette Binette et Fernande Mayhew.

**EST-OUEST:** Suzanne et Maurice Crépeau, Thérèse Clément et Huguette Gilbert, Gilberte Vachon et Robert Duval.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier du 6 novembre:

**Section A, NORD-SUD:** Jacques Limoges et Lise Lavigreur, Jocelyne Parent et Pauline Roy, Roger et Madeleine Courchesne.

**EST-OUEST:** Claudette Bérard et Loretta Collard, Thérèse Clément et Suzanne Crépeau, Jacqueline Paquette et Madeleine Desmarais.

**Section B, NORD-SUD:** Claude Meilleur et Yves Guay, Lorraine Paquette et François Lassonde, Robert et Gisèle Blais ex aequo avec Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout.

**EST-OUEST:** Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Richard et Hélène Parenteau, Jacqueline Lemieux et Marie-Claire Carignan ex aequo avec Marcel Fisette et André Panneton.

Fièvre du Vendredi soir 2 novembre:

**NORD-SUD:** Jeanne Labrecque et Dolorès Godbout, Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc, Pierre Durand et Jean-Louis Cloutier, Micheline Grondin et Sylvie Provencher.

**EST-OUEST:** Claudette Bérard et Claire Hamel, Marlène DeCouvreur et Jean-Marie Beaudoin, Paul Bourassa et André Roy, Loretta Collard et Susanne Lefebvre.

Club de bridge Perpétuel-Secours 5 novembre:

**NORD-SUD:** Madeleine Desmarais et Suzanne Rousseau, Pauline Cabana et Lionel Lamothe, Fabiola Paquin et Pierrette Sauvageau.

**EST-OUEST:** Jacques et Thérèse Roy, Aline Lamontagne et Denise Perreault, Pierre Royer et Thérèse Allard.

Club de bridge Perpétuel-Secours 7 novembre:

**Mouvement Howell:** Pierre Royer et Suzanne, Lionel Lamothe et Paulnie Cabana, Françoise Joncas et Thérèse Godbout.

Bridge du Mardi 6 novembre:

**Mouvement Howell:** Aline Lamontagne et Denise Perreault, Marie-Jeanne et Paul Lessard, Émilien Roux et Pauline Cabana, André Turck et Nicole Grondin.

### 336 OCCASION D'AFFAIRES

**JEUNES ASSOCIÉS MOTIVÉS AYANT EN MAIN UN PROJET SÉRIEUX,** cherche investisseur pour le démarrage d'une entreprise dans la ville de Sherbrooke. Contactez-nous au : 819 346-0432

**PARTEZ À VOTRE COMPTE**  
Compagnie internationale en télécommunication, 4 sources de revenus. **Carole ou Lise** 819 563-5389; 819 566-5512

**POSSIBILITÉ DE 1000\$ ET +** par semaine, auto payée, aucun risque financier. Tél.: 819 876-5985.

**PRÈS DE L'AUTOROUTE 610,** bâtisse commerciale 30 x 30. VISIBILITÉ ASSURÉE. Vendeur motivé. 95 000\$. Sia 069946. L'Équipe Lambert, Royal LePage Sélection EL 819 565-3000 poste 220.

### 338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

**COMPTABILITÉ, TENUE DE LIVRES** rapports mensuels, rapports d'impôts, 20 ans d'expérience. (819)563-9679.

### 336 OCCASION D'AFFAIRES

**ROCK FOREST. PÉPINIÈRE-CENTRE DE JARDIN,** 8 acres aménagées, prête à être opérée. Idéale pour la production et la vente. Bâtiments récents et en bonne condition. 299 000 \$. Sia : 066354.

L'Équipe Lambert,  
Royal LePage Sélection  
819 565-3000, poste 220 237371

### 340 SERVICES FINANCIERS

**HYP. 1re ET 2e, REFINANCEMENT,** achat, avis 60 jrs, faillite, refus crédit  
**Centum Accès hypothécaire**  
Jean Gaudreau 514 821-6739 819 566-1973

### 350 SANTÉ

**LIBÉREZ VOUS DE 5-10 LBS** avant Noël, c'est possible, à partir de 49\$ par semaine, pour consultation, 819 846-3852

### AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANES

#### VENTE AUX ENCHÈRES

La vente aura lieu le jeudi 15 novembre 2007 à 13 h, au 1230, rue Galt Est, Sherbrooke (Québec).

Vendu tel quel, sans garantie légale.

**Bien :** 1 Pontiac Grand-Am 2001, automatique, modèle SE, de couleur bleu, 4 portes, climatiseur, 110 623 km, numéro de série 1G2NE52T01C158631.

**Mise à prix :** 2 900 \$.

TPS et TVQ applicables.

**Conditions :** Argent comptant et/ou chèque visé, carte de débit, MasterCard ou Visa avec léger supplément.

Information : **Serge Proteau, encanteur**  
819 564-0424 243096



#### Appel d'offres RPM-2007-09

**PROJET :** Rénovation et agrandissement du quartier général

**PROPRIÉTAIRE :** La Régie de police Memphrémagog  
44, rue Sherbrooke, Magog (Québec) J1X 2R4

**ARCHITECTES :** Les architectes Cabana & Boutros + Pratte en consortium  
Normand Pratte, architecte  
Pierre Cabana, architecte  
176, rue Merry Sud, Magog (Québec) J1X 3L4  
Téléphone : 819 868-2100  
Télécopieur : 819 843-9488

**RESPONSABLE :** Michel R. Turcotte, gérant de projet  
Téléphone : 819 578-2592  
Télécopieur : 819 868-2592  
Courriel : michelr.turcotte@sympatico.ca

La Régie de police de Memphrémagog demande des soumissions pour la rénovation et l'agrandissement de son nouveau quartier général qui sera installé dans l'ancien hôtel de ville du Canton de Magog.

Les documents de soumission peuvent être obtenus au poste de police situé au 44, rue Sherbrooke, à Magog (Québec) J1X 2R4, à partir du lundi **12 novembre 2007**, sur remise en argent ou sous forme d'un chèque visé fait à l'ordre du propriétaire, d'un montant de 150 \$ - **NON REMBOURSABLE.**

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé d'un montant égal à 10 % de la soumission, à l'ordre du propriétaire ou d'un cautionnement de soumission, établi au même montant, valide pour une période de 60 jours de la date d'ouverture des soumissions et d'une lettre de consentement nous informant que la compagnie d'assurances émettra, si le contrat est octroyé, à l'entrepreneur un cautionnement d'exécution tel qu'exigé. Cette garantie de soumission devra être échangée à l'attribution du mandat pour un cautionnement d'exécution et pour un cautionnement des obligations pour gages, matériaux et services, le montant de chacune d'elles correspondant à 50 % du prix du contrat.

Les soumissions scellées et marquées « **Appel d'offres - Rénovation et agrandissement du quartier général** » devront parvenir au bureau du greffe de la ville de Magog situé au 7, rue Principale Est, Magog (Québec) J1X 1Y4, **le ou avant le jeudi 6 décembre 2007 à 11 h.** Les soumissions par télécopieur ou transfert de fichiers électroniques ne seront pas acceptés.

La Régie de police de Memphrémagog ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

**Novembre**  
**Me Martine Savard,**  
**Secrétaire**

243113

### 350 SANTÉ

#### PERTE DE POIDS 20 LB ET PLUS

#### NOUVEAU CONCEPT

Motivation et suivi personnalisé.

**Inf. : 819 820-4381**

232036

### 354 SOINS À DOMICILE

**SERVICE DE COIFFURE À DOMICILE** pour personnes âgées ou à mobilité réduite.  
Tél.: 819 843-0748

### 356 CROISSANCE PERSONNELLE

**ATELIER: créer sa vie délibérément.**

Fin de semaine d'ouverture à l'abondance sur tous les plans, 23-24-25 nov. Animateur avec exp.: 819 829-9586 ou 819 868-9243.

**SOIRÉE DE MÉDITATION GUIDÉE**

Pour tous. Notre thème: "Guérison de l'inconscient". Prochaines dates: 20 nov. et 18 déc., 19h. Réservez tôt. **Céline 819 829-9586.**

#### AVIS PUBLIC

Avis est par les présentes donné que le conseil des commissaires de la Commission scolaire des Hauts-Cantons, à sa séance ordinaire du 27 novembre 2007, procédera à l'étude et à l'acceptation des états financiers pour l'année 2006-2007 et du rapport du vérificateur externe de la commission scolaire.

Cette séance se tiendra à compter de 19 h 30, à la salle des commissaires, École du Parchemin, située au 162, avenue Saint-Jean Est, East Angus (Québec).

Donné à East-Angus, ce 10<sup>e</sup> jour de novembre 2007.

La secrétaire générale,  
Annie Garon

242138

## Le scrabble

#### PARTIE 1

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. CFOAI?R			
2. IBZLGIT	FRICO(T)A	H4	80
3. GI+?ARL	BLITZ	11E	44
4. OFMRAUD	ORIGI(N)AL	8H	77
5. AF+ETRSS	MORDU	12A	22
6. TBOELSE	FARTASSE	N7	76
7. LTEYHAE	BELOTES	15H	92
8. H+PUEPEN	EYALETS	13H	52
9. EPU+DLEI	PHONE	B10	32
10. D+UCDXII	PUÉRILE	5E	36
11. CDU+TUSR	DIXIE	G1	30
12. DU+AKOEA	TRUCS	L1	26
13. AAO+MVOH	KURDE	2J	70
14. AAMV+GNS	MOHO	A12	31
15. GM+IWANR	VANDAS	1D	42
16. GMR+EUEE	IWAN	2B	33
17. EEGM+AEM	URE	3C	37
18. E+VENSUO	GAMMÉE	9A	22
19. OV+EJNAQ	USNÉE	O1	34
20. ENOQ+NT	JAVA	11K	28
21. NOQT	NÉS	12L	18
	TONG	A6	15
			897

#### PARTIE 2

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. AAIEKRF			
2. A+J?ILTT	KIFERA	H4	56
3. LTT+AEEN	JAÏ(N)	10F	45
4. OEMPRBI	LATENTE	11C	96
5. IM+GUNRE	PROBE	J6	30
6. UHDCMOA	GÉRANIUM	D8	78
7. DU+BSLAR	MOUCHA	14B	40
8. BDL+EEEE	RUSA	K8	26
9. EEE+MREI	BLED	A12	43
10. EEE+HLVR	ORMIER	8J	27
11. EL+NALOI	HERVE	15G	38
12. EL+UEUVP	KAOLIN	4H	30
13. EU+FYTDU	PLEUVE	N6	25
14. DFTU+GIE	YUE	L11	35
15. GIT+OSWS	FUDGE	8A	30
16. OST+ANEZ	SWING	M1	30
17. TA?ELSS	ZONÂTES	F2	99
18. DIEXUTQ	L(U)TASSES	1H	122
19. DX+CSNAO	TIQUEZ	2A	44
20. CD+TNOI	AXONES	13H	50
	TONIC	O11	26
			970

#### PARTIE 3 (Joker)

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. ?ZUXUIA			
2. UU+?REOB	AXIEZ	H8	64
3. ?VUETAO	BOUTUREZ	12A	92
4. ?PCOEOE	VELOUTA	7C	89
5. ?MQESEE	COOPÉRER	D1	80
6. EM+?AAGA	QUEUES	C9	40
7. ?HIDDSE	AGAÇÂMES	1A	149
8. DI+?ENIT	DHOLES	B10	43
9. ?OEBTNL	ÉDIFIANT	5D	82
10. ?GFRIKA	ABOULENT	A1	77
11. FIR+?NIO	GOPAK	3C	48
12. ?NSALAH	RÉIFIONS	11G	72
13. ?EYITWM	ANHÉLAS	2H	86
14. EITW+?VE	YAM	3M	47
15. ITV+?NIR	WEN(G)E	M9	46
16. RT+CULSE	VIN(A)I	1K	46
17. T+EDRJTJN	CRUELS	4H	48
18. DRT+MI	JUNTE	E11	24
	DÉMIT	15D	27
			1160

Si vous désirez obtenir de l'information sur le Scrabble duplicate ou adhérer à un club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 ou Gilles Couture 569-6909 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, ou Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

## Les mots croisés

## Éphémérides

C'est le 10 novembre 2007.	sent; Gordon Lightfoot en fera une chanson.	Ils sont nés un 10 novembre:
2000 — La division Gesca de Power Corporation achète de Hollinger les quotidiens «Le Soleil», «Le Quotidien» et «Le Droit».	1951 — Le premier appel transcontinental, sans téléphoniste, est placé depuis le New Jersey à Alameda, en Californie.	Le réformateur allemand Martin Luther (1483-1546)
1996 — Dans un cimetière, à Moscou, une bombe tue 14 personnes, dans une lutte de clans de vétérans de l'Afghanistan.	1947 — Fondation de la Société d'assurance des Caisses populaires acadiennes.	L'acteur britannique Richard Burton, né Jenkins (1925-84)
1994 — L'ancien agent de joueurs de la LNH Alan Eagleson est accusé de détournement de fonds par le barreau de l'Ontario.	1944 — L'Allemagne nazie bombarde l'Angleterre avec une nouvelle fusée, la V-2.	Le romancier québécois Claude Jasmin (1930)
1987 — Pierre-Marc Johnson démissionne comme chef du Parti québécois; Jacques Parizeau lui succédera.	1940 — Début du transport de troupes et de matériel de Goose Bay et Gander, à Terre-Neuve, vers l'Angleterre assiégée.	Ils nous ont quittés un 10 novembre:
1979 — Un train déraile à Mississauga, en Ontario, causant une fuite de chlore d'un wagon; 220 000 résidents sont évacués.	1926 — Hirohito est proclamé empereur du Japon.	1996: Fred Lipmann, pionnier de la montre à quartz (1901)
1978 — Première à Montréal de la pièce de Denise Boucher «Les Fées ont soif», que tenteront de faire interdire des ultras catholiques.	1913 — Une tempête sur les Grands Lacs cause la mort de 270 marins.	1982: le dictateur communiste russe Leonid Brejnev (1906)
1975 — Le minéralier Edmund Fitzgerald coule dans une tempête sur le lac Supérieur et 29 marins périssent;	1871 — L'explorateur anglais Henry Stanley retrouve son collègue David Livingstone, en Afrique centrale.	1981: le cinéaste français Abel Gance (1889)
	1852 — À cause d'une épidémie de choléra, le parlement est dissous, à Québec.	1938: Mustafa Kemal Atatürk, fondateur de la Turquie laïque (1881)
		1912: l'homme fort Louis Cyr, Cyprien-Noé de son prénom (1863)
		Citation du jour:
		Et rien n'intrigue ni n'excite plus un homme qu'une femme qui garde les secrets mieux que lui. (Carlos Fuentes, «Diane ou La Chasseresse solitaire»)

## DÉCRET SUR LE PERSONNEL D'ENTRETIEN D'ÉDIFICES PUBLICS DE LA RÉGION DE QUÉBEC

L.R.Q., c-D-2, r.40

### NOUVEAUX TAUX HORAIRES ET CONGÉS DE MALADIE

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL ET LA DIRECTION DU COMITÉ PARITAIRE informent les entrepreneurs, employeurs ainsi que tous(tes) les salariés(es) régis(es) par le décret sur le personnel d'entretien d'édifices publics de la région de Québec, qu'à compter du 16 novembre 2007 les taux horaires seront les suivants :

Catégories	16/11/2007	16/11/2008	16/11/2009	01/01/2011	31/12/2011
« A »	13,35 \$	13,65 \$	13,90 \$	14,20 \$	14,50 \$
« B »	12,95 \$	13,25 \$	13,66 \$	13,90 \$	14,20 \$
« C »	13,75 \$	14,05 \$	14,30 \$	14,60 \$	14,90 \$

**8.02** Chef d'équipe : en plus de la rémunération horaire prévue pour la catégorie de travaux auxquels il est affecté, le chef d'équipe reçoit une prime horaire déterminée en fonction du nombre de salariés qu'il a à sa charge sur le même quart de travail, en y incluant lui-même :

Nombre de salariés	Primes horaires
4 et 5	0,50 \$
6 à 11	0,75 \$
12 et plus	1 \$

### 8.00 CONGÉS DE MALADIE

**8.03** Le 31 octobre de chaque année, l'employeur établit le nombre de 1/2 jours de congé de maladie au crédit de chaque salarié. Tout salarié ayant un crédit de jours de congé de maladie excédant :

- sept jours, au 31 octobre 2007 et 2008;
- six jours, au 31 octobre 2009 et 2010;
- cinq jours, au 31 octobre 2011 et chaque année subséquente a droit de recevoir, au plus tard le 10 décembre de chaque année, l'excédent au taux horaire courant du salarié.

Si vous êtes un(e) salarié(e) en entretien ménager et que l'entreprise pour qui vous travaillez ne respecte pas ces taux ainsi que d'autres avantages auxquels vous auriez droit, n'hésitez pas à communiquer au numéro suivant : 418 667-3551 ou sans frais 1 888 667-3551.

**Montant récupéré pour les employés(es) assujettis(es) au décret pour la période du 01/12/2005 au 30/09/2007 : 297 548,56 \$**

**Le comité paritaire est formé comme suit :**

- quatre (4) membres de la Corporation des entrepreneurs en entretien ménager de Québec « président : M. Guy McKinnon »;
- deux (2) membres de l'Union des employés de service, section locale 800, FTQ « président : M. Raymond Larcher »;
- deux (2) membres du Syndicat des travailleurs et travailleuses unis du Québec « président : M. Paul Ringuette ».

## LE COMITÉ PARITAIRE DE L'ENTRETIEN D'ÉDIFICES PUBLICS DE LA RÉGION DE QUÉBEC

1900, avenue Mailloux, suite 230  
Québec (Québec)  
G1J 5H9

Tél. : 418 667-3551; sans frais : 1 800 667-3551  
Télécopieur : 418 667-1552

**Roger Simard**  
Directeur général

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES  
SOUMISSIONS - ENCAN

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES  
SOUMISSIONS - ENCAN



Commission scolaire  
de la Région-de-Sherbrooke

## AVIS PUBLIC DU RÉSULTAT DE L'ÉLECTION DU 4 NOVEMBRE 2007

AVIS PUBLIC est donné aux électeurs de la Commission scolaire de la Région-de-Sherbrooke par Carl Mercier, président d'élection, que les candidats suivants ont été élus commissaires dans les circonscriptions électorales suivantes :

CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 1	Paul Doyon
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 2	Jean Pomerleau
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 3	Jean-Guy Émond
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 4	Mohamed Souлами
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 5	Julie Levesque
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 6	Sylvain Côté
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 7	Gilles Boudrias
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 8	Paul Dancause Jr
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 9	Richard Leclerc
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 10	Chantal L'Espérance
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 11	Isabelle Archambault
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 12	Roger B. Bernier
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 13	Pierre Tardif
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 14	Gilles Normand
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 15	José Larouche
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 16	Marcel Pinard
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 17	Gabrielle Fontaine
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 18	Lucile L. Lemieux
CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE # 19	Linda Bouffard

Donné à Sherbrooke, ce 10 novembre 2007  
Me Carl Mercier, président d'élection

242124

### ENCAN

POUR  
ESTRIE ZOO  
PROPRIÉTÉ DE M. ANDRÉAS ZINGG  
2581 Montée-Gagnon,  
Canton de Valcourt  
(Prendre le rang 2 au coin de la route 243)  
LE SAMEDI 17 NOVEMBRE À 11 h

**SERONT VENDUS :** compresseur à air 5 h.p. sur 220, plieuse hydraulique pour anneaux, dévidoir électr., punch presse 5 tonnes à air, 3 unités hydrauliques avec pompes, presse manuelle, lots de moteurs électr. neufs et usagés 1/2 à 1 h.p., lots de cylindres hydrauliques et à air, lots de « fittings », boyaux à air, trans-palette manuelle, « chaîne-bloc », remorque Laroche 2 essieux 5x10 et autres essieux, environ 7 abris pour animaux, lots de mangeoires pour foin et à moulée, lots de jeux extérieurs pour enfants, tables à pique-nique, lots de trépieds avec rouleau, lots de bancs industriels, environ 30 barrières diff. grandeurs, lots de tables et chariots sur roulettes, lots de rouleaux de câbles électr., accessoires pour tout, étai, table de travail en acier, scie à chaîne, lots d'abreuvoirs et chaudières chauffantes et autres, lots de cages sur roues, cage à reptiles vitrée, chariot à moulée, lots de rouleaux de broche à cage neufs et usagés, environ 3000 pi de clôture de 8 pi à démonter avec poteaux, lots de tuyaux de carton, 2 supports à fer avec métal, traîneau à chien, coffre d'outils antiques, balance, grosse étagère 3x9, lots de bois traité 4x4 et autres, outillages de jardin, réfrigérateur, cuisinière GE, sècheuses, mob. de cuisine table ronde et 4 chaises et autres articles trop nombreux à énumérer.

Condition : comptant.  
L'encan aura lieu à l'intérieur.  
Si tempête, l'encan remis au lendemain.

Notez bien... Il n'y aura pas de service de cantine.

**ANDRÉ CHAMPIGNY ENCANTEUR**  
51, chemin Granby, Roxton Falls  
(Québec) J0H 1E0  
450 548-5549  
www.encan-champigny.qc.ca

242141

### ENCAN

se tiendra sur la ferme du défunt  
Arsène Dumas, 90, ch. St-Sidore,  
Martinville (Québec), le samedi 17 novembre 2007, à 10 h 30 précisément.

**Seront vendus :** tracteur Ford Country, 4 x 4, avec lame; tracteur à essence MF #65, avec chargeur à double action; tracteur à essence JD #420; tracteur à essence Allis Chalmers D-14; presse à foin MF #124, avec éjecteur; herse à 32 disques A-C semi-portative; 2 voitures à foin avec « racks » à lance-balles; 100 feuilles d'étaim 3 pi x 16 pi; 250 pi de tuyaux de drainage neuf; 2 réservoirs à sirop en acier inoxydable 3 x 6; scie sans fin; ensemble de torches; palans; stations pour vaches; beaucoup d'outils.

**Antiquités et ameublement moderne :** 4 violons; 300 cartes de hockey, quelques-unes de Gordie Howe, Wayne Gretsky, Brett Hull, etc.; verrerie antique; ensemble en osier 4 morceaux; berceuse en osier, rare; mobiliers de chambre à coucher, 3 morceaux et 4 morceaux; cabinet en pin; cabinet de médecine; vaisselier; petites tables; table et 4 chaises; réfrigérateur GE; laveuse et sècheuse; cuisinière électrique; congélateur; beaucoup d'autres articles trop nombreux pour être tous énumérés.

Cantine sur place.  
**Conditions :** argent comptant ou chèques acceptés d'acheteurs connus. Les encanteurs ne seront pas tenus responsables des accidents ou dommages survenant sur les lieux le jour de l'encan.

**Ross et Scott Bennett**  
Encanteurs bilingues  
Tél. : 819 563-2020  
Cell. : 819 572-5609  
Scott : 819 821-0177  
Lennoxville (Québec)

242121

## Votre horoscope



SCORPION

### du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE

La Lune encore en Scorpion vous aide à tirer votre épingle du jeu et à profiter pleinement d'une nouvelle opportunité. Ne vous laissez pas envahir par des gens qui brimeront votre besoin d'autonomie. Par ailleurs, vos sentiments semblent être réciproques. Une personne timide peut laisser des indices pour vous aider à deviner ses attentes; mais ceux-ci risquent d'être subtils.



SAGITTAIRE

### du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE

La capacité de changer d'avis est un signe de force plutôt que de faiblesse. Vous avez parfaitement le droit d'appuyer des idées auxquelles vous vous opposez et de vous intéresser à des sujets qui vous laissaient dans la plus profonde indifférence. Ne vous laissez pas intimider par les commentaires de personnes qui sont ancrées dans le passé et réfractaires au changement.



CAPRICORNE

### du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER

Les activités de groupe et les occasions sociales contribuent à vous valoriser. Les aspects planétaires actuels vous aident à faire une bonne impression sur les personnes que vous rencontrez. La chance vous sourit et vous permet de prendre le dessus sur vos rivaux ou adversaires. Vous pourriez même avoir l'occasion de donner une bonne leçon d'humilité à une personne arrogante.



VERSEAU

### du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER

Tout finit par se savoir. Si vous ne voulez pas qu'on le sache, mieux vaut encore ne pas le faire. Et, tandis que la Lune parcourt un Signe dit incompatible, le Scorpion, les secrets sont susceptibles d'éclater au grand jour. Vous risquez cependant aujourd'hui de recevoir beaucoup d'attention, et si vous ne faites pas expressément des bêtises, cela pourrait plutôt être de bon augure.



POISSONS

### du 20 FÉVRIER au 20 MARS

La présence de la Lune dans un autre Signe d'Eau, le Scorpion, pourrait faire ressortir une facette plus changeante, voire émotive, de votre personne. Pourquoi garder en vous ce que vous ressentez? Il serait probablement salutaire de vous extérioriser davantage. Profitez de ce samedi pour parler de vos sentiments, honnêtement et calmement.



BÉLIER

### du 21 MARS au 20 AVRIL

Vous êtes probablement un peu trop sévère envers vous-même. Avant de vous culpabiliser face à autrui, demandez-vous s'ils auraient agi différemment à votre endroit advenant que les rôles eussent été inversés. Quoi qu'il en soit, les gens qui vous aiment vous accorderont le bénéfice du doute et accepteront d'entendre vos explications.



TAUREAU

### du 21 AVRIL au 20 MAI

La fin du séjour de la Lune dans votre Signe complémentaire, le Scorpion, vous propose un samedi particulièrement stimulant. Un nouveau défi gagnera à être relevé, et vos efforts à cet endroit pourraient recevoir des appuis extérieurs qui favoriseront la réussite. Il y a des gens qui aimeraient vous faire plaisir, ne leur refusez pas cette joie.



GÉMEAUX

### du 21 MAI au 21 JUIN

La manière dont les autres réagissent ne dépend pas de vous. La pire chose à faire serait de vous culpabiliser inutilement. Tant que vous acceptez de maintenir les voies de communication bien ouvertes, vous n'avez rien à vous reprocher. Profitez plutôt de ce samedi pour chasser vos soucis et vous divertir. Recherchez la compagnie de gens qui savent dédramatiser les situations.



CANCER

### du 22 JUIN au 22 JUILLET

Tandis que la présence de Mars stimule votre Signe, vous répandez votre influence motivante partout où vous allez. Non seulement avez-vous envie de bouger, mais vous dégagez tellement d'énergie que les autres veulent spontanément vous emboîter le pas. Excellente journée pour transmettre votre passion et pour initier autrui à vos activités et loisirs préférés.



LION

### du 23 JUILLET au 23 AOÛT

Alors que la Lune termine son séjour dans un Signe jugé incompatible, il est préférable de s'excuser que de se justifier, même si vous ne croyez pas réellement être en tort. Les autres peuvent bien penser ce qu'ils veulent, mais cela ne change rien aux faits. En guise de bonne nouvelle, l'atmosphère commencera à s'alléger dès ce soir, avec le passage de la Lune en Sagittaire.



VIERGE

### du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE

Les aspects planétaires actuels peuvent venir piquer votre curiosité. Il n'est pas nécessaire de poser des tas de questions pour que l'on vous révèle des réponses à vos interrogations. En parlant un tant soit peu de vos expériences, vous pouvez créer un climat de confiance qui amènera vos interlocuteurs à s'ouvrir davantage et à se raconter.



BALANCE

### du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE

Situés en Balance, Vénus et Mercure exercent actuellement une influence favorable sur vos unions et associations, soulignant la réciprocité de vos attractions. Du moment que vous le faites diplomatiquement, vous pouvez définir vos attentes et mettre les points sur les "i" dès maintenant. Ce sera moins facile à faire plus tard, notamment si vous n'aviez jamais rien dit auparavant.

## Le sudoku

## Les mots croisés

## Le mot perdu

En bref

## Une aide supplémentaire à la Maison du Granit

LAC-DROLET — La Maison du Granit, située à Lac-Drolet, a reçu une bonne nouvelle récemment: une aide financière supplémentaire de 22 000 \$ lui sera versée pour son fonctionnement, en provenance du Fonds du patrimoine culturel québécois.

Cette somme s'ajoute aux 44 000 \$ déjà reçus. L'annonce en a été faite conjointement par la ministre de la Culture, des Communications et de la Condition féminine, Christine St-Pierre, et la députée de Mégantic-Compton, Johanne Gonthier.

«La Maison du Granit fait partie du paysage culturel de Lac-Drolet. Avec cette aide additionnelle récurrente, nous faisons en sorte de lui assurer un meilleur soutien, afin qu'elle poursuive ses activités dans une plus grande quiétude financière», a indiqué Johanne Gonthier.

«Les sommes additionnelles injectées dans le réseau sont récurrentes et entièrement consacrées à la consolidation des institutions.»

## Réfection d'un pont à East Angus

SHERRBROOKE — Un important chantier s'est mis en branle cette semaine à East Angus. Son échéance est fixé au 16 décembre. Ce sont des travaux de réfection du pont enjambant la rivière Saint-François sur la route 214 qui sont en cours.

Durant cette période, une voie sur deux sera fermée et la circulation se fera en alternance dirigée à l'aide de feux de circulation. Les travaux ont été confiés à l'entreprise Remac Innovateurs Industriels et sont évalués à 243 000 \$.

## Succès du bac brun à Drummondville

DRUMMONDVILLE — Le Service du développement durable et environnement de la Ville de Drummondville annonce que 111 275 kg de matières putrescibles ont été recueillies depuis le début du projet pilote dans les secteurs du Boisé Messier et de Saint-Jean-Baptiste. Depuis le mois de mai 2007, plus de 665 ménages assurent le succès de ce projet en déposant leurs résidus verts et alimentaires dans le bac brun.

En moyenne, 4280 kg de résidus putrescibles sont ramassés chaque semaine dans quinze rues et avenues du territoire.

Le taux de participation atteint 57 % dans le secteur du Boisé Messier et 38 % dans le secteur Saint-Jean-Baptiste.

Le projet pilote se poursuivra jusqu'en décembre 2007. En novembre, la collecte se fera à toutes les semaines, tandis qu'elle ne se fera qu'une seule fois en décembre, soit le mercredi 19 décembre.

— Ronald Martel, Claude Plante et Jean-Pierre Boisvert

# Dâv se fait voler sa grenouille

JEAN-PIERRE BOISVERT  
jean-pierre.boisvert@latribune.qc.ca

DRUMMONDVILLE — L'artiste sculpteur Dâv s'est fait voler sa grenouille, une oeuvre de trois pieds de haut qu'il avait installée sur sa boîte aux lettres, rue Bellevue, dans le secteur Saint-Nicéphore.

Dans un message qui, l'espère-t-il, se rendra aux auteurs du méfait, il dit: «Il n'est pas trop tard pour bien agir; si vous me rapportez ma sculpture, je ne vous en tiendrai pas rigueur pour avoir brisé ma boîte aux lettres...»

Le vol a eu lieu le vendredi 19 octobre. «Je ne suis pas fondamentalement matérialiste mais cette sculpture a une valeur pour moi, surtout que c'est elle qui figure dans le guide touristique pour annoncer mon atelier. Je sais que toutes mes oeuvres sont appelées à partir mais pas de cette manière-là», lance-t-il.

La grenouille de Dâv, taillée dans un tronc d'arbre qui a été

séché pendant quatre ans avant de tomber sous le couperet de l'artiste, est évidemment une pièce originale.

«Je ne suis pas fondamentalement matérialiste, mais cette sculpture a une valeur pour moi.»

«J'ai mis une semaine pour la faire. J'avais décidé de la visser sur ma boîte aux lettres afin d'indiquer aux visiteurs qu'ils étaient arrivés, plusieurs m'ayant fait remarquer qu'on avait du mal à me trouver à partir du chemin (boulevard Allard).

«Qu'est-ce que les voleurs vont faire avec? Je ne sais pas, peut-être la revendre dans un marché aux puces ou dans une boutique d'antiquités. C'est pour ça que je veux le faire savoir, pour que les

gens la reconnaissent. Elle est facilement reconnaissable», a-t-il dit, précisant qu'il avait fait un rapport de police.

C'est la deuxième fois en 35 ans que Dâv se fait voler une sculpture. «La première fois, c'était à Rippon, dans l'Outaouais. Le journal *Le Droit* en avait fait mention et on l'avait retrouvée quatre mois plus tard. J'ai bon espoir que ça se résoudra de la même façon. Si je la retrouve, je vais la remettre encore sur ma boîte aux lettres, mais elle sera soudée cette fois».

Il y a 300 oeuvres sur le terrain de Dâv. «Je fais beaucoup de sculptures aux goûts du client. Ce sera d'ailleurs le prix de mon tirage qui aura lieu le 15 décembre, une valeur de 1000 \$. Mes affaires vont de mieux en mieux. Je suis chanceux. Comme on dit chez nous, je touche du bois...»

Toute personne qui pourrait donner des informations sur sa grenouille perdue est priée de contacter l'artiste au 819 394-2962.



Voici la grenouille volée.

# 365 000 \$ pour développer la MRC des Sources

VÉRONIQUE NORMANDIN  
vnormandin@latribune.qc.ca

ASBESTOS — La MRC des Sources s'est vue attribuer une aide financière de près de 365 000 \$ du ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation (MDEIE) afin de veiller au développement de son territoire. De ce montant, 111 839 \$ aideront à financer les activités du Centre local de développement (CLD), tandis que 253 060 \$ augmenteront la dotation du Fonds local d'investissement (FLI) du CLD.

«Nous sommes très heureux de constater que le gouvernement du Québec croit en nous et en ce que nous pouvons apporter à la région. Cette aide financière de 111 839 \$ contribuera certainement à nous outiller d'avantage afin de poursuivre nos activités sur le territoire de la MRC des Sources. Nous souhaitons évidemment continuer d'offrir le soutien nécessaire aux jeunes entrepreneurs et ainsi favoriser l'émergence et la préparation de projets d'entreprises tout en augmentant le taux de survie de celles de moins de trois ans et en favorisant la



COLLABORATION SPÉCIALE

Le président du CLD, Mario Morand, se trouve en compagnie du préfet de la MRC des Sources, Jacques Hémond, et du député Yvon Vallières lors de l'annonce de l'aide financière octroyée au CLD pour la MRC des Sources.

relève entrepreneuriale», a commenté la directrice du CLD Marie-Paule Royer.

En ce qui concerne l'autre partie du montant octroyé au CLD aux fins du FLI, il per-

mettra de financer le démarrage de nouvelles entreprises ou l'expansion d'entreprises déjà existantes sur le territoire de la MRC des Sources, et ce, sous forme de prêts, de cautionnements ou d'autres titres d'emprunt, à l'exception de subventions. Le gouvernement prévoyait une augmentation de tous les FLI de 45 M \$ sur trois ans. La somme versée au CLD des Sources correspond aux montants prévus pour la première et la deuxième année.

«Cet argent arrive au bon moment.»

«Cet argent arrive au bon moment. Toutes les municipalités de la MRC des Sources en sont à revoir leur budget afin de veiller à assurer un développement positif de la région. Les entrepreneurs sont la base de ce développement et nous travaillons fort afin de les outiller pour démarrer des entreprises solides et pour assurer leur pérennité», a affirmé le préfet de la MRC et maire de Danville, Jacques Hémond.

# Quad Amiante reçoit une aide de 11 860 \$

NELSON FECTEAU  
nfecteau@latribune.qc.ca

THETFORD MINES — Le club Quad Amiante vient de se voir accorder une aide financière de 11 860 \$ provenant du Fonds de développement touristique Desjardins. Cette aide financière permettra au club Quad Amiante d'améliorer le réseau de ses sentiers existants.

Le projet prévu par le club

Quad Amiante nécessitera des investissements de 23 000 \$ et nécessitera trois phases. Le club rendra tout d'abord accessible le nouveau sentier reliant la ville de Thetford Mines à celle de Disraeli. C'est par cette route que les quadistes accéderont à l'autoroute 10 et à la région Centre-du-Québec. Dans un deuxième temps, il est devenu impératif de développer un nouveau sentier pour relier la région de Thet-

ford Mines à celle de la Beauce. Enfin, le projet prévoit l'aménagement d'autres sentiers sur le territoire.

Le club Quad Amiante est né de la fusion de quatre anciens clubs et son territoire couvre celui de la MRC de L'Amiante et de quelques municipalités environnantes. Tout au long de l'année, ce sont 167 kilomètres de sentiers qui sont accessibles alors qu'en saison hivernale le réseau passe à

222 kilomètres.

Le récent Jamboree d'été de la FQCQ s'est tenu dans la région de Thetford Mines en juin dernier et l'événement a connu un record de participation en accueillant plus de 625 participants dont 80 pour cent provenaient de l'extérieur de la région Chaudière-Appalaches. Il va sans dire que ce succès de participation les organisateurs envisagent déjà le présenter à nouveau en 2008.

# Pas de jumelés dans leur rue!

## Les résidents de la rue Elphège se mobilisent

YANICK POISSON  
ypoison@latribune.qc.ca

**VICTORIAVILLE** — Des dizaines de résidents de la rue Elphège et des environs se sont rendus à l'hôtel de ville de Victoriaville, cette semaine, afin de faire savoir au conseil municipal qu'ils n'étaient pas intéressés à ce qu'on change le zonage afin de permettre la construction de jumelés dans le secteur.

Un projet mis de l'avant notamment par des agents d'immeuble La Capitale prévoyait effectivement le prolongement de la rue Elphège vers l'ouest et la construction de 40 unités de logement de type jumelé.

Le porte-parole des résidents du secteur situé au pied du mont Arthabaska, Stéphane Cayer, a expliqué qu'en plus de nuire au paysage et de ne pas respecter l'architecture en place, un tel projet importunerait des résidents de la rue des Ardennes qui se retrouveront avec deux ou trois voisins dans le fond de leur cour.

«Les gens qui se sont instal-

lés ici recherchaient une certaine qualité de vie et une certaine intimité. Un projet comme celui-là nuira au quartier», a-t-il indiqué.

Le voisinage préférerait que la municipalité opte pour un développement résidentiel unifamilial ou pour la création d'un parc.

«N'importe quoi, pourvu que ça respecte l'architecture des habitations déjà en place», a-t-il ajouté.

M. Cayer s'est d'ailleurs fait le porteur d'une pétition de 84 noms qu'il a remise au greffier Jean Poirier au cours de la séance du conseil.

En réaction à ces interventions, le maire Roger Richard a biffé de l'ordre du jour le projet de règlement de zonage et a mandaté le comité d'urbanisme de rencontrer les deux parties afin de trouver un terrain d'entente.

«Nous écouterons les points de vue et nous prendrons une décision à savoir si le promoteur doit retirer son projet ou s'il doit aller de l'avant», a-t-il mentionné.



LA TRIBUNE, YANICK POISSON

Le porte-parole des résidents de la rue Elphège, Stéphane Cayer, a déposé une pétition de 84 noms.

## PRODUCTEURS ACÉRIQUES DANS LA MISÈRE

# Paradis répond à Bellavance

**VICTORIAVILLE** — Le député de Mégantic-L'Érable, Christian Paradis, a répondu aux accusations de son homologue du Bloc québécois de Richmond-Arthabaska, André Bellavance, au sujet du support offert par le gouvernement fédéral aux producteurs acéricoles du Québec.

Le député conservateur a indiqué que des accusations avaient été lancées «sans fondements» dans le cadre d'une «campagne de désinformation».

Paradis fait notamment allusion aux attaques du bloquiste voulant que l'aide provenant du Programme canadien de stabilisation du revenu agri-



ARCHIVES, LA TRIBUNE

Christian Paradis

cole (PCSRA) ne vienne pas en quantité suffisante et ne soit pas versée assez rapidement.

«M. Bellavance devrait faire ses devoirs avant de lancer des accusations sans fondements. Contrairement à ce que dit le député bloquiste, le gouvernement fédéral est prêt à appuyer les producteurs acéricoles de chez nous par le biais du mécanisme des avances ciblées sous le PCSRA actuel,» a dit le ministre Paradis.

«Les avances ciblées permettent de verser jusqu'à 75 % du paiement PCSRA actuel estimé pour une année donnée», a-t-il expliqué.

Le secrétaire d'État en matière d'Agriculture continue

en affirmant qu'André Bellavance devrait plutôt s'adresser au gouvernement du Québec. C'est ce dernier qui doit faire une demande au fédéral pour obtenir une aide pour les producteurs acéricoles.

En effet, pour mettre en marche le processus des avances ciblées, le gouvernement du Québec doit déposer une demande officielle à Agriculture et Agroalimentaire Canada (AAC). À ce jour, AAC n'a pas encore reçu de demandes d'avances ciblées pour les 600 producteurs acéricoles qui disent avoir eu une récolte désastreuse.

— Yanick Poisson

## Victoriaville s'endette

**VICTORIAVILLE** — Conformément à la Loi sur les cités et villes, le maire de Victoriaville, Roger Richard vient de déposer son rapport financier pour l'année 2006. Le relevé fait état de l'augmentation de l'endettement de plus de 500 000 \$, malgré un surplus de 1,6 million \$

«Cette augmentation de la dette est attribuable à un dynamisme incroyable de notre secteur résidentiel. Nous devons raccorder les nouvelles rues afin qu'elles aient accès aux services d'aqueduc et d'égoût», explique le politicien.

Loin d'être une mauvaise nouvelle, l'accroissement de la dette de la municipalité de 40,8 millions \$ à 41,3 millions \$ représentera très bientôt une augmentation du nombre de payeurs de taxes municipales et ainsi, une hausse de l'assiette fiscale.

Au total, 340 nouvelles habitations ont été construites à Victoriaville depuis janvier, ce qui constitue une augmentation d'environ 1 % par rapport à l'année dernière.

«Au lieu de diminuer comme on l'avait anticipé, le domaine de l'immobilier continue de progresser», s'étonne le nouvel agent de communication Charles Verville.

Depuis 1996, la population de la municipalité est passée de 36 000 à tout près de 41 000 habitants, une progression significative de près de 15 % en dix ans.

La forte demande s'est traduite par une majoration de 10 % de la valeur des maisons unifamiliales au cours des deux dernières années.

— Yanick Poisson

## Civils et écoliers partageront l'autobus

**VICTORIAVILLE** — L'organisme de transport collectif Municar en est venu à des ententes avec une série de partenaires, dont la Commission scolaire des Bois-Francis (CSBF), afin d'offrir un service de plus grande qualité et de l'étendre aux 24 municipalités de la MRC d'Arthabaska.

Ainsi, l'organisme a «acheté» les banquettes non utilisées des autobus scolaires afin de les offrir à ses membres, pour la plupart des étudiants de Cégep de Victoriaville et des travailleurs résidant à l'extérieur de la ville-centre.

Ceci signifie que la population en général a maintenant la

possibilité de monter à bord des mêmes autobus que les élèves du primaire et du secondaire.

La nouvelle responsable du développement de Municar Thérèse Domingue est d'avis que la procédure ne comportera aucun danger pour les jeunes puisque chaque membre du service doit d'abord montrer patte blanche en autorisant la vérification de son casier judiciaire.

«Nous proposons un covoiturage formule ISO. Chaque membre doit compléter un formulaire d'adhésion et donner son accord à une vérification des antécédents judiciaires auprès de la Sûreté du Québec»,

a-t-elle indiqué.

L'ancienne mairesse de Saint-Valère a précisé que la carte de membre pourrait être révoquée à tout moment si un individu adoptait un comportement jugé déplacé.

Les conducteurs effectuant un trajet régulier pour se rendre au travail ou à l'école sont invités à visiter le [www.municar.com](http://www.municar.com) afin d'inscrire leurs heures de départs et d'arrivées, ainsi que le nombre de passagers qu'ils peuvent amener avec eux.

**Nombreux**

Mme Domingue espère qu'ils

seront nombreux à répondre à l'appel et que plusieurs personnes consulteront ces offres.

«Le covoiturage est plein de vertus. Il permet à des personnes n'ayant pas de véhicule de se transporter, il permet aux conducteurs de réduire leurs frais d'essence et il contribue à réduire le nombre d'automobiles sur les routes», a-t-elle affirmé.

Afin de créer un engouement autour de cette nouvelle annonce, Municar offre l'adhésion au service gratuitement d'ici le 1<sup>er</sup> janvier 2008.

— Yanick Poisson

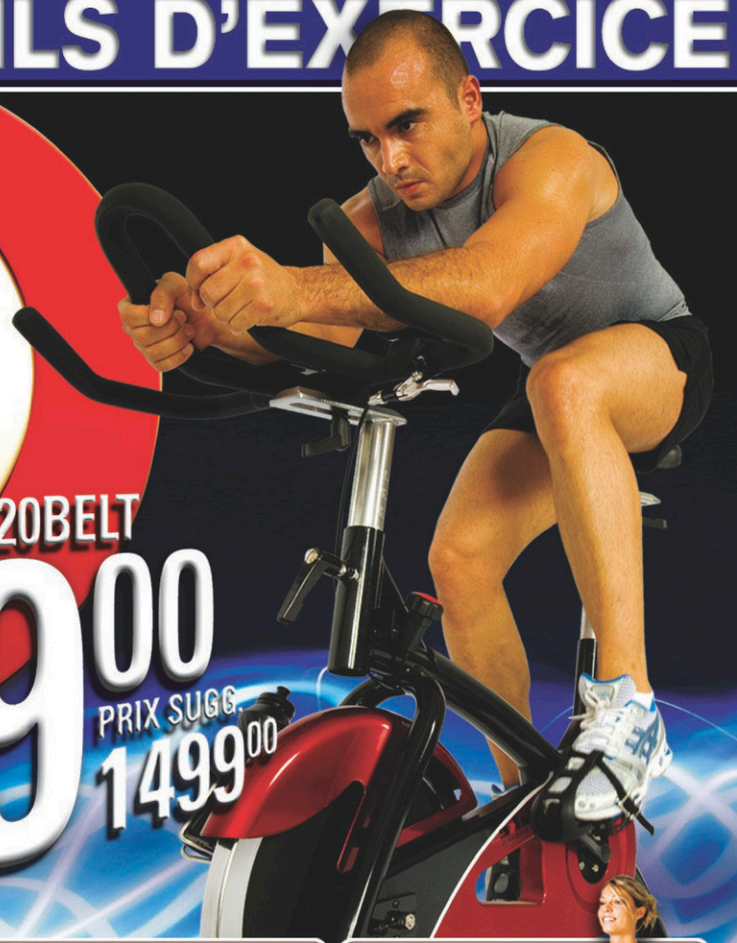
GRAND SOLDE D'APPAREILS D'EXERCICE

**PAYEZ LE JUSTE PRIX**

SPINNER - CTS320BELT

**999<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 1499<sup>00</sup>



MULTISTATION - E7010

**299<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 499<sup>00</sup>

ELLIPTIQUE - HM6006M

**399<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 599<sup>00</sup>

VÉLO VERTICAL - HM6004M

**399<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 599<sup>00</sup>

VÉLO HORIZONTAL - HM9090M

**499<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 699<sup>00</sup>

TAPIS ROULANT - 305200

**999<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 1799<sup>00</sup>

TABLE DE BILLARD SYDNEY

SYDNEY - 8 PIEDS

**1899<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 2399<sup>00</sup>

TABLE DE BILLARD PARIS

PARIS - 8 PIEDS

**1799<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 2199<sup>00</sup>

TABLE DE BILLARD GREAT LAKES

GREAT LAKES - 8 PIEDS

**1299<sup>00</sup>**

PRIX SUGG. 1599<sup>00</sup>

PLUS DE 30 MODÈLES DE TABLES DE BILLARD DISPONIBLES

**CLUB PISCINE** **SUPER Fitness**

POUR LES ADRESSES DES MAGASINS, CONSULTEZ LES PAGES JAUNES OU VISITEZ NOTRE SITE INTERNET À [www.clubpiscine.ca](http://www.clubpiscine.ca)

Renseignez-vous sur les avantages de la carte **Privilege**



Cette promotion ne peut être jumelée à aucune autre promotion et est valable jusqu'au 2 décembre 2007 ou jusqu'à épuisement des stocks. Les produits peuvent varier d'un magasin à l'autre. Les promotions ne sont pas applicables dans les centres de liquidation et dans certains magasins. Voir détails en magasin. Photos à titre d'illustration seulement. Malgré le soin apporté lors de l'impression de cette annonce, certaines erreurs ont pu s'y glisser. Si tel est le cas, nous vous en ferons part dans nos succursales.

**Lundi, mardi, mercredi, 9 h à 17 h 30**

**Jeudi, vendredi, 9 h à 18 h**

**Samedi, 9 h à 17 h**

**Dimanche, 12 h à 17 h**

**4796, boul. Bourque, Sherbrooke 819 822-2582**