

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222

CVENDU.ca

* VOTRE BUREAU À DOMICILE? *



NOUVEAUTÉ, S. H.-BOULLÉ, maison, style normand, plain-pied 12 pces, 3 à 4 chambres à c., salon, foyer, s. manger distincte, s. fam, niv. inf., BUREAU À LA MAISON, ENTRÉE PRIVÉE. Superbe terr. privé, piscine, garage, près école primaire et arrêt bus. IMPECCABLE, FAITES VITE! SIA : 8284422

www.mon-toit.net

ROBERTE BERTHIAUME - 819 569-0500

MAGNUM
IMMOBILIER
courtier immobilier agréé

294830

VISITE LIBRE DIMANCHE 11 AVRIL, DE 14 H À 16 H



35, RUE CRABTREE, WINDSOR

Plain-pied en brique dans secteur de choix, 4 ch. à c., plancher bois et céramique, foyer au salon, sous-sol totalement aménagé. Beau terrain de 12 000 pi² avec arbres matures, belle vue sur la ville. Venez nous voir!

YVON PAQUIN

Agent immobilier agréé

819 845-9111

819 571-4326

Immeubles
YVON PAQUIN
Courtier immobilier agréé
www.immeublespaquin.com

294768

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



299, rue Morris (J.-Cartier), Sherbrooke

Quartier nord. Faut absolument voir ce bungalow 46 x 26, ses 6 ch. à c., ses 2 s. b. et son grand terrain de 10 845 pi² avec pisc. h.t. Secteur très recherché! Près des écoles, services et transport. Au plaisir de vous y accueillir ce dimanche. (MLS 8318276)

PIERRE TREMPÉ

Agent immobilier affilié

819 822-2222

RE/MAX
Courtier immobilier agréé

294581

SHERBROOKE NORD



1290, RUE AMHERST

Retrouvez-y le cachet du Vieux-Nord! Cottage unique tout brique au style champêtre. Agrandissement à l'arrière style verrière, 4 ch. à l'étage, b. f., foyer au bois. Réalisez votre rêve! SIA 8279580

E BT L'EQUIPE
Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

294769

VISITE LIBRE

Ce dimanche, de 14 h à 16 h



593, rue Monseigneur-Laval, Magog (par Merry sud)

Au goût du jour. Qualité de vie. Grande maison avec fenestration abondante, s. à m. distincte, 2 salles de bains complètes, ch. des maîtres avec porte jardin + walk-in et communicante avec la salle de bains, salle familiale, possibilité de bureau à la maison, garage double et atelier. Aucun voisin à l'arrière. À VOIR! Bienvenue...

ANDRÉE TOULOUSE
GUY R. BOUCHARD
Agents immobiliers affiliés

819 820-0777

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

294789

6 CHAMBRES ET +



Spacieuse propriété de 55 x 32 + garage double. Idéale pour famille nombreuse ou travailleur à la maison. 6 chambres avec grands garde-robes + salle familiale avec foyer au gaz + salle de cinéma maison ou de billard, 2 salles de bains. Piscine hors terre 21pi, terrain de 21 100 pi ca sans construction arrière. Une visite ici s'impose avant toute autre. SIA 8299250.

ANDRÉE TOULOUSE
GUY R. BOUCHARD
Agents immobiliers affiliés

819 820-0777

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

294787

Superbe jumelé



Nouveauté. Secteur paisible et recherché, aucun voisin à l'arrière. 3 ch. à c., 2 s. b. Un vrai bijou. À qui la chance? Prix : seulement 159 900 \$.

JACQUES GRÉGOIRE
Services Immobiliers Jacques Grégoire Inc.
819 565-7575

SERVICES IMMOBILIERS
JACQUES GRÉGOIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

294827

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h



1081, RUE OMER-LEDOUX, SHERBROOKE

La tranquillité assurée. Maison de 4 ch. à c. à l'étage, 2 s. bains, poss. bureau au s.-sol. Terrain bien paysager entouré d'arbres matures, piscine, trottoir en béton estampé, véranda 3 saisons (14 x 15), garage double à 2 étages. Située à mi-chemin entre Magog et Sherb., 5 min du ski et du golf, 2 min de l'autoroute, cul-de-sac et aucun voisin à l'arrière. SIA 8328916

NORMAND MARTIN
Agent immobilier affilié

819 822-2222

RE/MAX
Courtier immobilier agréé

294599

ANCESTRALE 1920



Charmante propriété ancestrale (1920) à Bury, beaucoup de rénov. effectuées. 4 ch. à c., salle de jeux, garage + 2 remises. Égouts et acqueduc payés. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer.

Une visite s'impose!

Nicole Rodrigue
Agent immobilier affilié
819 847-0444
819 570-4301

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

294783

VISITE LIBRE

Samedi 10 et dimanche 11 avril, de 14 h à 16 h



1068, rue Beausoleil, Sherbrooke
(VIA PRÉSIDENT-KENNEDY ET FLORENT)

Unique sur le marché, à ce prix. Cottage 2005 fini sur 3 étages, haie de cèdres, piscine creusée chauffée + syst. au sel, 3-4 ch. à c., foyer gaz 2 faces, 2 s. de bains et 1 s. d'eau, 1 s. de lav., air clim. Cour au sud, 2 garages, 6 stat. pavé uni/asphalte. 2 min à pied école Boisjoli et parc central et à 3 min en voiture école trilingue Vision.

http://www.duproprio.com/152071

294891

MAISON OUVERTE

Le dimanche 11 avril, de 14 h à 16 h



535, RUE CRÉMAZIE, SHERBROOKE

#1563. NORD. Cottage en brique bien rénové, 8 pces sur b. franc, 4 ch. à c. à l'étage, décor clair, foyer au salon, salle à manger distincte, cuisine moderne, sous-sol fini. Terr. vraiment bien paysager. Biénergies.

Pour plus d'information, communiquez avec moi:
www.jacinthedube.com
819 564-5000

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

294832

MAISON OUVERTE

Dimanche de 14 h à 16 h



200-38, RUE HERMITAGE (LAC MEMPHRÉ)

INCROYABLE OPPORTUNITÉ! Au prestigieux Club Hermitage (golf privé, tennis, camp de jour pour jeunes, « club house », etc.). Magnifique rés. 2 400 pi², haut de gamme, design unique, toit cath., foyer, fenest. remarquable. Site enchanteur et privé de 1,2 acre. Près pistes ski. Qualité de vie sans pareille!

Maryse Garand
Agent immobilier affilié
819 820-0777

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMM. AGRÉÉ

294778

JEAN RIVARD

LINDA BLANCHARD

JEAN-SÉBASTIEN DUBOIS

CHRISTIAN LEFEBVRE

HÉLÈNE NAULT

KATHRINE LAROCHELLE



remax-quebec.com



Opération Enfant Soleil
Des soins en premier

295270

RE/MAX

D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé

Tranquilli-T
RE/MAX

RÉSULTATS

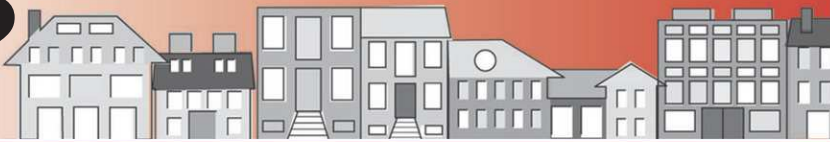
les meilleures ont plus d'adresses!

819 822-2222

Re/Max D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

79

PROJET en tête?



Près de **200 terrains** prêts à construire dans les secteurs **Rock-Forest, St-Élie, Fleurimont et Ascot**

DÉCOUVREZ PLUS DE 40 MODÈLES DE MAISONS SUR NOTRE SITE INTERNET

lachance.qc.ca



MAISON À PARTIR DE **144 000\$**

Bureau de vente
3650, rue Illinois, Sherbrooke
(via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture:

lun. au ven. 8:30 à 12:00 et 13:00 à 16:30
sam. et dim. 13:00 à 16:30

Bureau de vente secteur Nouveau Faubourg
656, rue St-Mathieu, Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture:
lun. au sam. 13:00 à 16:30

VENEZ NOUS VISITER!

Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur
à 3,3 km de l'U. de S.

PHASE 3

Prêt à construire

ARCHITECTURE CONTRÔLÉE

7 500 pi ca à 30 000 pi ca

TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745

info@domainedesgenerations.com



Entrepreneur général
RBQ #8330-3016-33

819 674-6444



À partir de

169 900 \$

taxes incluses

Livraison juin 2010

Nouveau projet domiciliaire

Rue Cyr, Sherbrooke Est (par King est, rue Brochu)

Plusieurs terrains et modèles disponibles

www.habitationsplus.com

294807



CONSTRUCTION EXCEL
9017-7114 QUÉBEC INC.

MAISON OUVERTE

Samedi et dimanche de 13 h à 16 h
916, rue Victor-Dupuis, Sherbrooke



À partir de 169 900 \$ TPS-TVQ incluses

RBQ : 8002-8509-61

JEAN-GUY PARADIS 819 821-9202

Nord, secteur Carrefour,
condo neuf 5 1/2 et 6 1/2,
armoires thermoplastique,
walk-in, bain podium et
douche séparée, plancher
bois « engineering » et
céramique, remise, 2 sta-
tionnements, cour asphaltée.

Un coup d'oeil s'impose!

295254



atmosphere
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

CONDOS

CLUB SÉLECTION

L'adresse de prestige dans le nord de Sherbrooke.

Condos de prestige, tout équipés, 1 850 pi ca
plus garage double.

PRÉVENTE DÉBUTÉE

Il reste 4 unités/6 dans la phase 1.

CONDO URBAIN TABÛ

Au coeur de Sherbrooke nord.

L'adresse tendance et branchée.

Plain-pied de 1 500 pi ca, 2 ou 3 ch. à c., plafond 9 pi,
design tendance unique.

PRÉVENTE DÉBUTÉE

Spéciaux aux premiers acheteurs.

IL NE RESTE QUE 3 UNITÉS!

CONDO FUZION

Plain-pied ou 3 étages, avec ou sans garage.

PORTES OUVERTES

Dimanche au jeudi, de 14 h à 16

2793, rue Charles-Baudelaire, Sherbrooke nord

293733

monatmosphère.com

819 572-0880

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE DE 13 h À 16 h

1304, rue Marcel-Marcotte et 1669, rue Mondor

Information : **Alain Dicaire 819 678-1718**

Nouvelle phase rue Marcel-Marcotte
Maison modèle au 1304, rue Marcel-Marcotte



139 950\$

Pour
une qualité
supérieure

**Carré
Mi-Vallon**

✓ Brique sur 4 façades
✓ Mur mitoyen de béton et plus
✓ Dimensions selon vos besoins

✓ Choix de 16 différentes façades
✓ Choix de la finition intérieure
suivi par un design

Jumelez votre confort à votre budget
1669, rue Mondor, carré Mi-Vallon



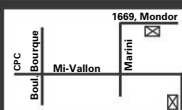
174 950\$

Sur terrain
borné
d'un ruisseau

DuProprio.com/#30802 et #114016 sans commissions



Les Développements
CALDI INC.
www.devcaldi.ca



295259



LES TOURS 29 rue Conley
Lennox

Condominiums de luxe 4 1/2 - 5 1/2

Vue exceptionnelle

Bord de l'eau

Finition luxueuse

Foyer au gaz

**Planchers en céramique
et en bois franc**

Stationnement intérieur

Ascenseur

Accès piste cyclable

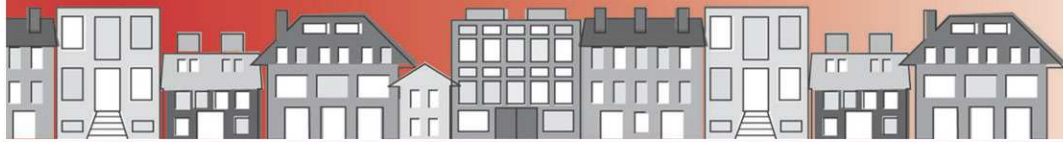
Climatisation

**Insonorisation et
isolation supérieure**

www.lennoxtowers.com

819.820.5932

293708



Nous sommes là!



- ◆ Un emplacement de choix à proximité de tout :
- CHUS - Piste cyclable
- Aut. 610 - Parcs
- ◆ SECTEUR RAFFINÉ :
- Approbation de plans
- Uniformité du projet
- Services électriques en arrière lot



ESPACES SÉLECTS
BÂTIR VOTRE AVENIR

www.espaceselects.com

Roger : 819 578-7778
Éric : 819 432-1353

de 149 900\$
à 209 900\$
Foyer, climatiseur

Condos 5 1/2
Haut de gamme



Sherbrooke nord

920, rue Émile-Zola, Sherbrooke

CONSTRUCTIONS
BOREAL DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

VISITE LIBRE
Dimanche
de 14 h
à 16 h

819 574-6666

Alain Doyon

159 900\$
tout inclus avec garage
Foyer, climatiseur

Condo 5 1/2 aussi 7 1/2
Quadruplex
Haut de gamme



Rock Forest

544, chemin Plante (Fleurimont)

Entreprise familiale
depuis 19 ans

BATI-TOIT

#RBQ 8000-2249-48

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

www.bati-toit.com

148 900\$

Taxes incluses, unité du centre (1 830 pi. ca) = 34 x 18 pi.



MAISONS DE VILLE

Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix !

819 823-2134

Visites libres : dimanche de 13 h à 16 h
1702, rue Mancini (Carré Mi-Vallon)
En tout temps, sur rendez-vous

POUR UN CHOIX ASSURÉ

Les réservations sont
présentement disponibles.

Sur rue Mancini et rue Malherbe :

- Phases 11, cour arrière plein sud
- Phase 12, cour arrière aménagée d'un sous-bois, 60 % conifères et 40 % feuillus, d'une profondeur de 15 pi (zone tampon)
- Disponibilité phases 16, 17 et 18

Livraison juin, juillet et plus, quantités limitées.

Faites vite !

Au plaisir de vous servir.

294805

Place de Toulon

TERRAINS À VENDRE

Pour unifamiliale.

Par le boul. Université, à gauche rue Illinois et Turin.

Disponibles IMMÉDIATEMENT !

Contracteur de votre choix

Information :

JKI VALLÉE inc.

819 821-0109 • 819 571-7254

Le Sommet Farwell

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie,
via la rue Fraser (lumières garage Toyota), Sherbrooke

- > Vue panoramique
- > Finition luxueuse
- > Ascenseur sur 5 niveaux
- > Voisin d'un boisé

- > Garage inclus avec remise
- > Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- > 2 grands balcons privés
- > Près de tous les services

À partir de
241 000\$
taxes incluses,
clé en main.

Les Const. Jacques Vallée 2006 inc. et JKI Vallée inc.

819 821-0109 ou 819 571-7254

RBQ:5586 4748 01

Devenez propriétaire
pour aussi peu que

575\$ / mois



CONSTRUCTION 2010
LES DEUX-RIVES

www.lesdeuxrives.ca



La Diva

Nouveau projet domiciliaire
à Sherbrooke (Rock Forest)



La Duchesse



La Marjo

Unifamiliale avec possibilité
de revenu au sous-sol



Modèles à visiter: mercredi - vendredi - samedi - dimanche de 13 h à 16 h ou sur rendez-vous.

À surveiller, nouveau développement à Granby et à Saint-Marc sur Richelieu

MARIE-HÉLÈNE LÉVESQUE: 450.405.2430 ou 819.791.1130

293292



constructions
Belleau
.com



CARRÉ Mi-Vallon



NOUVEAU

Jumelé de luxe avec garage - Terrain intime

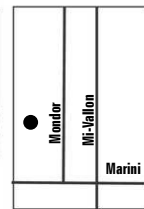
GRANDE PORTE OUVERTE,
ce samedi et dimanche, de 13 h à 16 h
au 1621, rue Mondor

Maison jumelée, à partir de seulement 540 \$/mois.

N. B. : plusieurs modèles, avec ou sans garage, disponibles. Prise de possession printemps 2010.

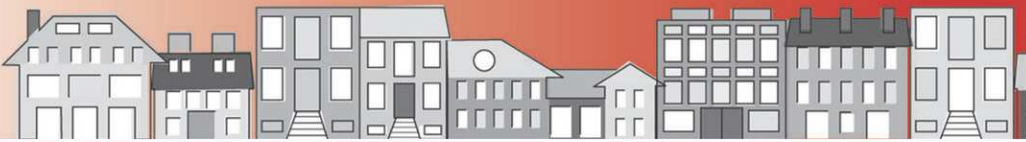


Informations:
Marie Roy
819 679-9500



295269

PROJET en tête?



ENVIRONNEMENTS IMMOBILIER

RPLH

819 620-5800

Partenaires des
Entreprises Robert Pothier inc.
Entrepreneur général GNM 0-208228

RBQ5585-9508-01

APCHQ 0-208228



Entrée cochère
Passage pour les unités du centre

SECTEUR MI-VALLON

Spécial! Maison modèle, 3 ch. à c. à l'étage, très grande, prête pour juin 2010. FAUT VOIR ce dimanche.

Nouveau modèle

**Entrée cochère
pour unité du centre**
Le modèle cochère est unique
aux Gestions RPLH.

**FINI LES DROITS DE PASSAGE
PAR LES UNITÉS DE BOUT**

**MAISON de VILLE
SPACIEUSE**

Prix à partir de

149 950 \$

Taxes incluses

Unité de centre

VISITES

DIMANCHE

DE 13 h à 16 h

1314-1320, rue Marcel-Marcotte

VISITE SUR SEMAINE
de 8 h à 16 h

294755



NE RENOUVELEZ PAS VOTRE BAIL

**CAR NOUS AVONS UNE MAISON POUR VOUS
AU MÊME PRIX QUE VOTRE LOYER**

BUREAU DES VENTES AU : 2673, rue des Rocheuses à Fleurimont
PORTES OUVERTES, 7 jours sur 7, de 11 h à 16 h



MAISON à partir
de 127 000 \$ + TAXES



constructions christian
Belleau
.com



**Déménagez dans
votre maison
neuve pour le prix
de votre loyer!**

NOS REPRÉSENTANTES :

SYLVIE SÉNÉCHAL et MARYSE MATHIEU

Pour information
contactez Sylvie
au 819 570-6080
ou visitez le
www.ccbinc.ca

**Le meilleur
INVESTISSEMENT
de votre vie!**

295268

PHASE « 2 » VENDUE À 80%

Les
Jardins
de la Tour



constructions christian
Belleau
.com

CE WEEK-END, VENEZ NOUS VISITER AU :
612, RUE DES TILLEULS, FLEURIMONT
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13 H À 16 H

Finition luxueuse à prix incroyable!

PRIX à partir de SEULEMENT 550\$/mois,
pour une superbe maison de ville avec planchers de bois franc,
céramique, salle de bains avec bain podium et douche en coin,
sous-sol dégagé avec porte patio et plus encore...

CHEMIN GALVIN, FLEURIMONT



Contactez
Guy Brochu,
au 819 212-1331
en tout temps pour
de l'information supplémentaire



**Encore quelques maisons
disponibles pour
JUILLET 2010**

AUSSI

**IMMEUBLE À REVENUS
AVEC PROPRIÉTAIRE OCCUPANT**

Maison 24 x 32 sur 2 étages + sous-sol, 3 chambres à l'étage
avec finition haut de gamme, avec garage, façade de pierre.
Annexée avec 3 grands 4 1/2 de 1 056 pi² chacun.

UN INVESTISSEMENT ASSURÉ!

Achetez votre maison, mais avec un revenu!
Prête pour le 1er juin 2010.

Prix : 595 000 \$ taxes incluses et clé en main.

295267



LA CAPITALE ESTRIE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.lacapitalevendu.com



**ACHAT PROTÉGÉ
PAR 2 GARANTIES**

GRATUITES*
PROTECTION hypothécaire PROTECTION domiciliaire

* Certaines conditions s'appliquent



**JONATHAN
GRANDMONT**
Agent immobilier
affilié
819 563-3000
www.grandmont.net

4709, rue Waban-Aki, Jacques-Cartier



229 900 \$

Offrez-vous rien de moins que la maison Desjardins! Impeccable, chaque pouce carré est aménagé. 3 ch. à c., solarium de Paris 2008. Terrain double 100 x 100. Coup de coeur assuré.



**JEAN-PIERRE
PLOURDE**
Agent immobilier
affilié
819 563-3000
www.jeanpierrepourde.com

Mont-Bellevue (Ascot)



139 900 \$

1821, rue Dubreuil. 3 ch. à c. au même niveau, grandes pièces, planchers de bois franc, cuisinette fermée et 2 remises. Excellent choix pour couple ou petite famille. Près du parc Mont-Bellevue. SIA 8250805.



**ANDRÉE
POULIN**
Agent immobilier affilié
819 822-2211

2176, rue de la Rivière-Magog, Sherbrooke



Bord de l'eau. magnifique, bois franc, 2 poêles (gaz et mazout), chambre froide, jardin d'eau, garage détaché, 20 minutes de Orford, quelques minutes de l'Université et autoroute.



RICHARD LAVOIE
Agent immobilier
agrégé
PIERRE LAVOIE
Agent immobilier
affilié
819 569-1120

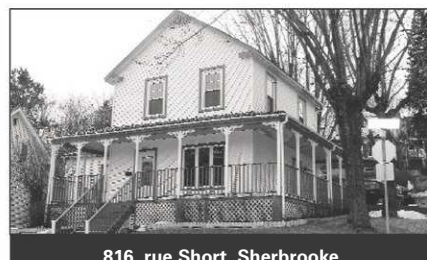
2 VISITES LIBRES



185 500 \$ nég.

350, chemin Plante, Fleurimont

Secteur recherché de Fleurimont - Galvin. Situé près de tout ainsi que de l'autoroute, écoles, transp. en commun, vous offre beaucoup pour son prix! 3 ch. à c., 1 s. de bains et 1 s. d'eau, cuisine, s. à manger et salon à aire ouverte. Terrain intime bordé d'une haie mature. Venez-y jeter un coup d'oeil. **Votre hôtesse, Véronique Anctil, vous y attend.** 819 347-5318 (cell.).



816, rue Short, Sherbrooke

Centenaire totalement rénovée et super belle. Près de tout ainsi que du Lac des Nations, écoles, cégep, université, transp. en commun. Terrain intime et magnifiquement paysager. Bois franc et cachet à l'honneur. D'une propreté impeccable. Bureau à domicile, rien n'y manque. Si une vie urbaine vous intéresse! **Votre hôtesse : Danielle Pothier,** 819 674-2547 (cell.).

www.equipelavoie.com



**MARC-ANDRÉ
LAFOREST**
Agents immobiliers affiliés
819 563-3000

1059 et 1063, rue Du Moulin, Magog



Condo, rez-de-ch. et étage supérieur. Face au marais, mont Orford et vue sur le lac. Près de tous les sports.



**RÉAL
ROBITAILLE**
Agent immobilier affilié
819 432-7557

VISITE LIBRE samedi et dimanche, 14 h à 16 h



105, rue Lévesque, Magog

Tout en BRIQUE! secteur paisible, à 5 min du mont Orford, 2.c.c., poss., d'une chambre au s.-sol, pl. bois franc et foyer. Gar. (double longueur) chauffé.



**JULIE
COUTURE**
Agent immobilier
affilié
819 563-3000

174, rue Principale Nord, Windsor



Magnifique centenaire, beau cachet, entièrement rénovée, garage d'époque, grand hall d'entrée, gazebo, 3 ch. à c. (poss. 4), lu-minosité, arbres matures, terrain clôturé, planchers de bois, es-calier en bois d'origine. Le charme absolu!

819 563-3000 lacapitalevendu.com 819 868-3000

294586

TOUR D'HORIZON

CASINO MONTREAL,
Voyager sans tracas, samedi 8 mai en autobus Voyageur de luxe, remise de 2 cadeaux, 50 places disp., 35\$/personnes aller/retour. Départ stat. Jeans Depot, Rock Forest, 10h retour 20h, Sylvie: 819-864-0731, 819-434-1972.

PRATIQUE DE DANSE école Carillon
Le samedi 10 avril dès 21 h.
Hélène et Sylvain: 819 564-1774

TOUR D'HORIZON

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
Sam. 10 avril groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez consommations
819 845-2201; 845-5631; 845-7890

TOUR D'HORIZON

GROUPE VOYAGES QUÉBEC
Détenteur permis Québec.
2 mai: Montréal, pèlerinage à St-Pérgrin, patron des cancéreux. 16 mai: brunch (dîner) au Château Montebello + casino Lac Leamy + tulipes. 15 juin: Montréal, casino + revue Casaloma avec Roger Sylvain au théâtre Olympia. 25 juin: Sorel, tour guidé + croisière + théâtre "Sous-sol à Louer". 24 au 30 juillet: circuit Iles-de-la-Madeleine (autocar), 19 repas inclus + visites. 7 au 11 sept.: circuit Buffalo, Pittsburg + Lancaster (Amish). Réservez maintenant. Thérèse St-Laurent Gagnon: 819 845-4173.

REPAS DE CABANE A SUCRE
(Buffet, tire à volonté et chevaux). Venez goûter la différence au Chalet des Érables. 819 875-5315. Dernière chance!

TOUR D'HORIZON

RIRE POUR LA SANTÉ, vivez le pur bonheur que procure cet anti-stress naturel qu'est le rire. Gilles Moffatt, coaching de joie, animateur yoga du rire. Mercredi 21 avril souper à 17h30 et conférence interactive à 19h au Resto Santé la Corne d'Abondance, 50, rue Laurier, Magog. (28\$ taxes inclus, service en sus). Réservez dès maintenant, tél.: 819 847-3067 / 450 361-8709 ou courriel: rireroie@yahoo.ca

1 CABANES A SUCRE

ÉRABLIÈRE LANDRY
COOKSHIRE-EATON
Buffet à volonté!
Sur réservation seulement.
819 875-3851, 819 574-2473

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

4 C.C., bureau, pl. chêne, 2 acres, garage double, vue sur lac, 3 min. de marche du village de North Hatley. Prix nég. 819 842-1125.

56 500\$ et plus, maison usinées en modules + taxes incl. électricité, plomberie et accessoires, armoires, échangeur récup. chaleur. Bâtiments Multiconcept enr. 819 569-7991.

A ST-ELIE, CONST. 2005, 30x32, 3 c.c., pl. flot. et céram, remise 10 x 12, piscine 15 pi., terrain 50 x 100, 187 500\$ neg 819 564-2488

BORD DE L'EAU sur rivière Magog, accès au lac (+ ou - 1 km) 3 c.c., quartier tranquille. Agents s'abstenir. Tél.: 819 864-9819

BUNG. 24 X 32, rue Magloire, 3 c.c., 2 s.b., sous-sol fini, près de parc, école et services. 155,000\$. Tél: 819 578-2295.

BUNGALOW BRIQUE RÉNOVÉ
3 c.c., 2 s.b., pl., bois fr., terrain 65 x 100, sur coin de rue, taxes et chauffage minimes, sous-sol non-aménagé. 161 500\$. nég. 370 D'Alençon. Aussi terrain de 55x100': 38 500\$ (rue Bayeux) Info.: 819 820-4775.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BUNGALOW, Const. 2003, garage, verrière, cabanon, terrain 13 500 pi. ca, 2 s. de bains, 3 c.c., s-sol aménagé. Tél: 819 879-6864.

BURY, 81 chemin Bibeau. Jolie maison de campagne, façade au ruisseau Bury. Terrain 30 000 pi car, toit cathédrale, aires ouvertes, entrée à piliers, poêle à bois, sous-sol 3 c.c. Garage détaché 24 x 32, fosse sept., champs d'épuration. Rue privée, sans issue, accès rivière St-François. 149 900\$. Gilles Labrecque agent : 819 574-1286.

COOKSHIRE. Résidence 32 x 32, 3 c.c. même plancher. "Remis garage" Beau terrain 100 x 138, seulement 99 000\$ ou meilleure offre. Pour juillet. Vendeur motivé.

SCOTSTOWN. Résidence 2 c.c., construction 10 ans, pleine nature. Terrain boisé. 2 remises. Campagne. 124 000\$.

SCOTSTOWN. Cottage 3 c.c. à l'étage bordé par la rivière aux Saumons. Seulement 60 000\$. Jean Saspiturry, agent imm. affilié La Capitale Estrie 819 563-3000.

DANVILLE, maison ancestrale sur grand terrain. Une perle! Groupe Sutton Estrie, L. Chantal Burchett, agent imm. affilié 819 560-1941.

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



DUO PLUS
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!
Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.



OFFRES domiciliaires de la semaine

ROCK FOREST VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



1405, ch. St-Rock Sud, Rock Forest
Construction 2007 avec garage, sur grand terrain de plus de 11 000 pi². Bel intérieur, aire ouverte, pl. bois franc, 3 à 4 ch. à c. selon vos besoins. Installez-vous et profitez de l'été!

www.lapointefortin.com
L'équipe Lapointe-Fortin
819 822-2222
RE/MAX D'ABORD n.f. COURTIER IMMOBILIER

ROCK FOREST VISITE LIBRE
Dimanche 11 avril, de 13 h 30 à 15 h 30



3090, rue Des Émeraudes
Fleurimont. 4 ch. à c., 1 s. b., 1 s. d'eau, cuisine bois + granit, pl. bois et céramique. Poss. de bur. avec entrée ext. au s.-s. Gr. terrain + remise. Un vrai château... À bon prix!

Véronique Pellerin
Agent immobilier affilié
819 565-3000, poste 228
ROYAL LEPAGE SÉLECTION

ROCK FOREST VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



9635, rue des Riverains, DEAUVILLE
Chaleureuse propriété de 11 pièces rénoverée et décorée avec goût. 4 ch. à c., 2 s.b., mezzanine, grand s.-sol aménagé. Terr. de + 32 000 pi ca, piscine 2009, garage + 4 places. Offrez vous une visite pour l'apprécier! (MLS 8328961). **259 000\$**

Sonia Nepton
Agent immobilier affilié
Tél. : **819 868-5000**
Cell. : **819 572-9289**
www.sonianeptin.com
ROYAL LEPAGE AU SOMMET

ROCK FOREST MAISON OUVERTE
Dimanche de 14 h à 16 h



294, rue Argyll, Sherbrooke
Rés. avec cachet, pl. bois franc d'origine, sous-sol entrée ind. Terrain privé, paysager.

AUGUSTINE SIMARD
Agent immobilier affilié
819 993-0333
IMMOBILIER

ROCK FOREST VISITE LIBRE
Ce dimanche, 14 h à 16 h



Fleurimont 1161, rue Després
Super bungalow complètement rénové. Près de tous les services, autobus, centre d'achat, hôpital.

Faut vendre !
LOUISE PICARD
Agent immobilier affilié
819 822-2222
RE/MAX

VISITE LIBRE CE DIMANCHE, de 14 h à 16 h



3145, rue des Agates, Fleurimont (Sherbrooke)
Sur un grand terrain en ville, avec garage double détaché, s.-sol aménagé avec cuisinette et entrée ind. « Plein de possibilité ». 4 ch. à c., s. à manger distincte, etc.

Judith Lapointe
819 560-2709
Agent immobilier affilié



424, ch. Wheeler, Cookshire-Eaton
Campagne près de l'Université Bishop's. Bungalow impeccable, 4 ch. à c., 2 s. bains, avec bureau, sortie extérieure au s.-sol. Terrain d'environ 1 acre, aménagé avec sentier pédestre, zoné vert. Tranquillité assurée. 183 700 \$, faites vite!

Sylvain Pineault
819 570-1988
Agent immobilier agréé



3489, rue Labbé, Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (Sherbrooke)
La campagne près de la ville. Bungalow 3 ch. à c., 2 s. bains, à aire ouverte, très éclairé, poêle à bois, grande s. familiale. Sur magnifique terrain boisé de 47 600 pi². Faites vite!

Stéphane Faucher
819 620-8487
Agent immobilier affilié

ROCK FOREST VISITE LIBRE
CE DIMANCHE, 14 h à 16 h



2179, rue Cécile
4 chambres à coucher. Impeccable. Bel aménagement extérieur. Prix de vente demandé : 189 000 \$.

YVES ROBERT. CMA
www.yrobert.com
Agent immobilier agréé
La Capitale Estrie
819 563-3000
La Capitale

ROCK FOREST VISITE LIBRE
Dimanche 11 avril, 14 h à 16 h



1275, route 112, Weedon
Somptueuse résidence 2004, finition haut de gamme, 5 grandes ch., terrain 3 acres avec ruisseau. Évaluation prof. 280 000 \$. Idéale gîte, auberge, etc. À voir sans faute. Sia 8307689

HÉLÈNE PILON
Agent immobilier affilié
819 571-2860
RE/MAX D'ABORD COURTIER IMMOBILIER

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



SUZANNE CHAMBERLAND
Agent immobilier affilié
819 868-6666
819 434-1525



Re/Max d'Abord inc. ctr imm.



IDÉALE POUR VOTRE FAMILLE
MLS 8309204. Magnifique maison à palier multiple, très spacieuse, à Sherbrooke/Rock Forest. Très grande cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, foyer, plafond cathédrale au rez-de-ch., 4 ch. à c., 2 s. b., s.-sol entièrement aménagé, salle familiale avec poêle à bois. Piscine hors terre, garage simple attaché. 229 900 \$.



REPRISE BANCAIRE - MAGOG
MLS 8311931. Magog, plain-pied avec vue magnifique sur le mont Orford, secteur familial, tout près des écoles et de l'aréna, abri d'auto attaché, garage détaché. Sous-sol entièrement aménagé avec entrée indépendante. 160 000 \$.

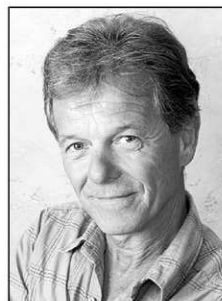


UNIQUE ET PRÈS DE L'UNIVERSITÉ
MLS 8314475. Résidence chaleureuse en pierre de silice et bois, vue panoramique. Impressionnante piscine intérieure avec spa et toit cathédrale, poêle à combustion lente au salon, 3 ch. à c., mezzanine abritant la chambre des maîtres et un bureau nid d'aigle. Garage simple détaché. 325 000 \$.



LAC ORFORD - EASTMAN
MLS 8217548. Le charme incomparable d'une maison de campagne moderne et confortable à moins de 50 mètres de la berge du lac Orford. Fenestration généreuse, véranda grillagée. 3 ch. à c. à l'étage, 2,5 s. bains, rez-de-ch. à aire ouverte, foyer Don-Bar 4 faces, salle familiale au sous-sol. Secteur paisible, cul-de-sac, accès au lac. L'agent est le vendeur. 375 000 \$.

NOMINATIONS



André Rioux



Jean-Pierre Courtois

Avec chacun plus de 10 années d'expérience dans le domaine immobilier, nous avons décidé de nous joindre à l'équipe d'IMMEUBLE ROYAL qui fait déjà partie du patrimoine estrien depuis 1994.

C'est avec un grand plaisir que nous continuerons de mettre notre expertise et notre professionnalisme à votre service.

ANDRÉ RIOUX

Agent immobilier affilié
819 574-5289



JEAN-PIERRE COURTOIS

Agent immobilier affilié
819 822-3550

EST - 159 000\$. Situé dans un rond-point. Joli bung. 3 c.c. à l'étage, pl. bois franc. Fenêtres et toiture renouvelées. Abri d'auto. Grand patio et piscine. Idéal pour première maison. **2 ACRES.** Secteur St-Élie (Orford). Charmant cottage 3 c.c. à l'étage. Grandes pièces bien éclairées. Luxueuse salle de bains. Bois franc à la grandeur. Garage. Lac artificiel. La campagne à la ville. 239 000\$ nég. **Danielle L'Heureux**, agent imm. agréé, Royal LePage Sélection **819 565-3000** poste 224.

LAC LOVERING, 29 rue des Berges, Magog, plain-pied, 3 c.c., terrain double, 2 accès de plage, libre imm. **Venez voir! 819 432-0114**

MAISON À LOUER OU À VENDRE, situé à St-Gérard, près du lac Aylmer, 2 c.c., piscine. Meublé ou pas. Tél. : **819 620-8624**

MAISON DE VILLE, Rock Forest. Unité de coin, parc et école à proximité. Beau terrain paysagé, intime, avec piscine. Intérieur complètement repeint, foyer au salon, 2 c.c. à l'étage, s., bain rénové, bois franc et céramique. 159 900\$. **819 446-0121**, **819 847-4206**

NORD, 2040 GRIME, 2 min du bois Beckett et du golf, cottage 4 c.c., entièrement rénové, foyer, toiture neuve, bois franc, ardoise, solarium, sous-sol fini, bi-énergie. **819 823-1412**

ORFORD bung. + bâtiments, garage double, pour mécano ou travailleur autonome. Lac, ruisseau, arbres matures, ski. Village d'Orford. L'ensemble 180 000 \$ ou maison seulement 130 000 \$. Tél. : **819 868-0595**

OFFRES domiciliaires de la semaine

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



4741 et 4745, rue Memphrémagog
Sherbrooke
Beaux jumelés 2007, aire ouverte, très éclairés, dos à un boisé. Un vous offre piscine h. t. et l'autre remise et plancher chauffant sous-sol. Possibilité d'acheter les deux. Voir agents inscripteurs.

JOANNE PARADIS
Agent immobilier agréé
JOSÉE PARADIS
Agent immobilier affilié
819 822-2222

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



229 000 \$

782, RUE POITRAS, MAGOG
Cottage 3 ch. à c. au même niveau, pièces très éclairées, belles décorations, secteur de choix et tranquille. Idéal pour une famille.
Je vous attends!

CHRISTIAN THÉRIAULT
Agent immobilier affilié
819 822-2222

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche, de 14 h à 16 h

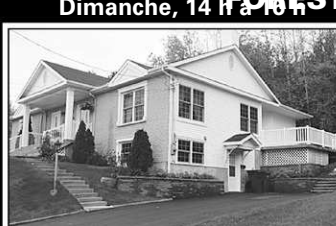


159 000 \$

275 et 277, rue Principale Est, Cookshire-Eaton
Duplex 6 1/2 et 5 1/2. En entrant dans ce duplex, notre réaction est WOW! devant ce magnifique foyer, ces planchers bois franc. Plusieurs rénovations déjà effectuées. Le 6 1/2 est libre à l'acheteur. Venez me rencontrer.

HÉLÈNE NAULT
Agent immobilier affilié
819 822-2222

ROCK FOREST
Visite libre
Dimanche, 14 h à 16 h



AU 109, RUE WILSON
Vous devez absolument visiter cette propriété. Elle saura répondre à vos besoins. 2 chambres ou plus et 2 s. bains. Terrain de 200 pi de profond. Sous-sol dégagé. Osez comparer!

DONALD BRETON
Agent immobilier agréé
www.SolutionsMaisons.ca
La Capitale Estrie
819 563-3000

3 VISITES LIBRES
Dimanche de 14 h à 16 h



439, rue Frédéric-Garand (Par Belvédère Sud)
Style unique! Lumière à profusion! 3 ch. à c., 2 s. bains, s. manger + coin lunch, cuisine spacieuse et salon convivial (manteau foyer bois et granit). Gr. espace rangement, patio privé. 189 000 \$. (8323594)



1109, rue Mailhot (Par Bowen et Charest)
Remarquable propriété! Belles rénov., décorée avec goût, 4 ch. à c., 2 s. bains, s. fam. accueillante. Magnifique terrain intime, haies matures, tout brique. Cul-de-sac, paisible. 239 000 \$. (8321987)
On vous attend avec plaisir!



3665, rue Léon-Marceau (coin ch. Rhéaume)
Construction neuve, finie sur 2 étages, 3 ch. à c., bureau, 2 s. bains. Gr. terrain boisé. Venez visiter notre maison modèle, autres plans disponibles. 189 000 \$ + taxes (8288736)

Passez à l'action! Avec... L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE
VOS AGENTS IMMOBILIERS
christine-steve.com
819 563-3000

PAR PROPRIÉTAIRE
663, rue Charny, Rock Forest



Maison à paliers, plafond cathédrale, aire ouverte, ensoleillée, planchers bois et céramique au rez-de-ch., flottant au s.-sol, 3 ch. à c., 2 s. bains, armoires thermoplastiques, chauffage air forcé. Terrain intime entouré de haies, patio en cèdre, patio en ciment, cour en asphalte, remise, garage attaché, près de l'école Beaulieu. 234 000 \$.

Voir lesPAC.com #21361974
819 345-5287

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SYLVAIN TRÉPANIÉ
514 239-7520 / 819 839-3133
MAXXUM 100 CENTRE INC. agent immobilier agréé
www.SylvainTrepazier.com

RECHERCHE
TERRES
FERMES
FERMETTES
URGENT
ACHETEURS

MAGOG
AUBAINE, très grand chalet, résidence secondaire, 6 ch., bureau, verrière, gr. galeries. En bas de l'évaluation, 295 000 \$.

A DANVILLE
Domaine 178 acres, maison ancestrale, garage, écurie, chalet, lac, forêt. 525 000 \$

A COOKSHIRE
Domaine de rêve de 1100 acres, plusieurs bâtiments et lacs, maison ancestrale 3 étages, piste d'atterrissage, rivière. 3,7M. Voir vidéo sur **www.SylvainTrepazier.com**

A COOKSHIRE
Ferme ou ranch de 243 acres, plusieurs bâtiments, ancienne porcherie, rivière Eaton, beaucoup de chevreuils. 595 000 \$

A WOTTON
TERRE + DROIT CONSTR
Terre de 231 arpents, droit construction résidentielle, garage, écurie, rivière, plantation. Vue exceptionnelle. 295 000 \$

St-Camille. Triplex dans le village, piscine + 2 terrains. 179 000 \$

St-Camille. Terre 41 arpents, droit constr. résidentielle, plantation, étang, serre/étable froide. 69 900 \$

Austin, terrain près du lac des Sittelles, boisé, 15 544 pi². 19 000 \$, faites une offre! 294772

514 239-7520
www.SylvainTrepazier.com

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ÉRIC GODBOUT
Agent immobilier affilié
Cell. : 819 571-5350

STEVE COLLARD
Agent immobilier affilié
Cell. : 819 578-4884

IMMOBILIER Estrie
Bureau : 819 820-0777

Nous visons votre satisfaction

POUR VENDRE OU ACHETER UNE SEULE ÉQUIPE À APPELER!
Grande promotion pour tous nos clients Acheteurs et vendeurs, contactez-nous pour en savoir plus

Porte ouverte ce dimanche, 14 h à 16 h



4367, rue Marchetière, Ascot Corner
Neuve. Libre imm. Limites de Fleurimont, la campagne, dans un secteur familial et rue sans issue, à 2 minutes de l'autoroute 610. Possibilité d'une 4e chambre à très peu de frais. Aucun voisin à l'arrière et terrain de 16 000 pi ca.



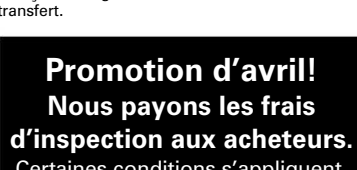
620 \$/mois
94, rue Assomption, Omerville
Deux très grands 4 1/2, grandes pièces, bien éclairées. Aucun voisin arrière. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur. Faites payer une partie de votre maison par un locataire. 5% de dépôt



134 900 \$
Magnifique condo, clef en main, aux couleurs du jour, foyer, 2 walk-in, patio en ciment et terrasse bien aménagée, etc. Planchers chauffants très éclairés. Poss. de possession rapide.



PRIX REDUIT
St-Romain. Superbe maison, pièce sur pièce, au cours de la dernière année. Située à 2 h 30 de Mtl et à 1 h 15 de Sherbrooke ou Québec. Un 2e terrain avec accès à la rivière Sauvage et au lac St-François, navigable sur 53 km. Raison de vente : transfert.



Bord de l'eau
Bury. Petit domaine à quelques min de Sherb., 260 pi bord de la riv. St-François (eau navigable sur plusieurs km et baignade). + petite maison pour invités compl. ind. de la rés. princ. Un gar. détaché (3 portes)...

SUCCESSION
Magog, secteur tranquille, près de tout (école, centre-ville, église, etc.). Beaucoup de potentiel. Unifamiliale, bigénération ou encore duplex... À vous de voir. Possibilité de faire une autre chambre et de plus une surprise vous attend au grenier!

Promotion d'avril!
Nous payons les frais d'inspection aux acheteurs.
Certaines conditions s'appliquent.

SUMMUM
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

115 000 \$. La Patrie. Beau bungalow de 2 chambres, toit cathédrale. Situé sur un terrain de rêve de 2 acres, avec superbe lac.

129 000 \$. Standstead. Magnifique maison ancestrale, beaucoup de boiseries, 3 chambres. Sur grand terrain de 27 600 pi ca.

139 900 \$. Sherbrooke est. Belle maison centenaire, 2 chambres, garage chauffé. Sur grand terrain en ville.

169 500 \$. Magog. Superbe condo 2007, 2 chambres, finition supérieure, foyer au gaz, planchers bois franc et ardoise.

179 900 \$. Fleurimont. Résidence de 3 chambres, cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. Située sur un magnifique terrain de plus de 13 000 pi ca très intime.

199 900 \$. Johnville. Bungalow 2006, avec finition haut de gamme, cuisine et salle de bains de rêve, 3 chambres, pièces à aire ouverte et très éclairées.

Dominic Glaude
Agent Immobilier affilié, poste 102
Danny Thériault
Agent Immobilier affilié, poste 103
819 820-7000
www.dannytheriault.com

DANVILLE. 205 ACRES
zonés blancs. Ancienne salle de réception, bar, cuisine, 8 ch., dortoir. Grand potentiel!

DANVILLE. 64 ACRES,
havre de paix! Éloigné route, pied de la montagne, 2 lacs, belle érablière, superbe vue!

ST-RÉMI-DE-TINGWICK, BORD DE L'EAU.

Jolie résidence éclairée, 3 ch. à c., vaste pces. Terrain intime. Coin de villégiature!

ST-RÉMI-DE-TINGWICK.
Chalet 4 saisons semi-meublé, bois franc. Bordé par cours d'eau, avec accès au lac. À voir!

TROIS-LACS.
Belle vue sur le lac. Tout brique, 3 ch. à c., aire ouv., vaste cuis., s.-sol aménagé, fenêtres récentes. Vous l'aimerez!

ASBESTOS.
Superbe bâtisse commerciale, constr. 1987, présentement garderie. Beau grand terrain. Sous l'évaluation. À qui la chance?

HÉLÈNE DUPONT
Agent imm. agréé
819 570-3811

IMMEUBLES H. DUPONT inc.

Jumelé à vendre, secteur Saint-Élie

1322, rue Calais



- Dimension 20 x 30
 - Fini sur trois étages
 - 3 chambre à coucher
 - 2 salles de bains complètes
 - Planchers et escalier de bois franc sur 2 étages
 - Extérieur aménagé (stationnement asphalté, cabanon, haie de cèdres, balcon 12 x 14)
 - Cour arrière donnant sur un boisé
- DU PROPRIÉTAIRE no 161947**
Inf. Alain Dicaire:
819 678-1718

LE GROUPE DUTIL COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**NORD**

Très beau bungalow avec abri d'auto et agrandissement de 14 x 12 à l'arrière, 3 ch. à c. au rez-de-ch. + un boudoir, sous-sol terminé avec s. fam. Remise 10 x 10. À qui la chance!

ARR. FLEURIMONT

Cottage avec agrandissement de 15 x 15, foyer au salon, 3 ch. à c. à l'étage, portes en chêne à la grandeur. Beau terrain avec piscine creusée, secteur près écoles.

NOUVEAU

Maison récente. Aires ouvertes avec plafonds 9 pi, une très belle finition. Beau garage 25 x 18, plafond 16 de haut. Beau terrain de 41 813 pi², près de l'Université.

WINDSOR

Petit Cottage de 2 ch. à c. à l'étage, cuisine et s. b. rénovées. Près de tous les services, garage 20 x 18. Idéal pour personne seule. Très propre. Venez voir!

ODETTE DUTIL 819 346-4444 POSTE 222 • WWW.LEGROUPEUTIL.COM

294826

L'expérience à l'oeuvre !

CAROLINE NADEAU
Agent immobilier agréé
GHISLAIN CLOUTIER
Agent immobilier affilié
819 821-0000
PRISME
IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAISON OUVERTE

Dimanche 11 avril, de 14 h à 16 h

1483, rue Monet, Rock Forest (via boul. Mi-Vallon)



Espace, confort! Remarquable jumelé! 3 cc à l'étage avec poss. d'une 4e cc, planchers de bois franc, cuisine rénovée, terrain aménagé avec grand patio et piscine. Près de l'école La Maisonnée. À voir absolument!

Venez nous rencontrer!

1. NOUVEAU/ROCK FOREST

Plain-pied 32x45, finition haute gamme, b-franc, 3 cc, 2 sb, piscine. Près de l'école La Maisonnée.

2. NOUVEAU/WINDSOR

Pour investisseurs ou propriétaire occupant, triplex, 2x5 1/2, 1x4 1/2, rénovés, facile de location!

3. NOUVEAU/BROMPTONVILLE

Immense plain-pied, aire, ouverte, 3 cc, poss. d'une 4e, terr. privé, piscine. Libre rapidement!

4. ROCK FOREST

239 900 \$ Style anglais! 3 cc, b-franc, terr. boisé et privé, gazebo, près de l'école Boisjoli!

5. AUSTIN

159 900 \$ 3 cc, idéal pour rés. secondaire ou 1er acheteur, terr. 43 238 pc. Près de l'autoroute.

6. 3.23 ACRES BOISÉ!

Bungalow avec planchers et armoires de bois, foyer, sortie ind. au garage.

www.prismeimmobilier.com

294824



L'EQUIPE Lambert
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INSPECTION ET AUTOS

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INSPECTION ET AUTOS

819 565-3000
equipelambert.com



Le sens des valeurs immobilières

PORTES OUVERTES - Dimanche, de 14 h à 16 h

4855, rue Goncourt, Sherbrooke

Construction neuve offrant 3 chambres à l'étage, 1.5 s. bains, bois franc dans chacun des log. Terrain +/- 1 acre. Piscine creusée, spa, garage. 499 000 \$. SIA 8321904.



2870, rue Charles-Baudelaire, Sherbrooke

Nord. Condo de style contemporain, fenestration abondante, 3 chambres, 2 s. bains. 239 900 \$. SIA 8311887.

CANTON HATLEY

Chaleureuse propriété, bois franc sur 2 étages, 4 chambres, 1.5 s. bains, plafond cathédrale. Secteur tranquille, aux limites de Sherbrooke. 269 000 \$. SIA 8283907.

DUPLEX/BIGÉNÉRATION

Bromptonville. Qualité supérieure. 3 chambres et 1.5 s. bains, bois franc dans chacun des log. Terrain +/- 1 acre. Piscine creusée, spa, garage. 499 000 \$. SIA 8321904.

FLEURIMONT

Jumelé en formule condo, sur 3 étages, salle à dîner et cuisine exceptionnelles, porte patio triple donnant sur un grand patio. Terrain aménagé. 219 900 \$. SIA 8260821.

ROCK FOREST

Design unique, clé en main, qualité supérieure, 3 chambres à l'étage, 1.5 s. bains, planchers chauffants. Grand terrain à proximité de la ville. 329 900 \$. SIA 8193911.

294825

AGRANDIR RÉNOVER BÂTIR À NEUF

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

ROGER Leclerc

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

819 566-7879

293765

Accrédité à QUALITÉ HABITATION RÉNOVATION

Accrédité à novoclimat

RBQ 8002-6008-13



BOUL. DE L'UNIVERSITÉ, SHERBROOKE



Seulement 179 000 \$ pour cette impeccable propriété. Coin de rue. 18 000 pi ca, grand garage détaché avec remise.

CAROLE LEMIEUX, a.i. affilié
514 992-2249
clemieuxagentimmobilier@videotron.ca
www.obeo.com/QC/carolelemieux

295252

MAISON DE VILLE À VENDRE 1384, RUE CALAIS, SECTEUR ST-ÉLIE D'ORFORD

Construction 2005, finie sur trois étages, trois chambres à couchers, deux salles de bains complètes. Cour arrière au sud-ouest. Secteur favorable jeune famille ou premier acheteur.
169 950 \$.

Info : Alain Dicaire au 819 678-1718
www.devcaldi.ca (onglet location condo)

295266



Jean-François TOUTANT Jean-François BÉRUBÉ Lise DESMARIS
agents immobiliers agréés

Djilly CÔTÉ Manon ST-GERMAIN
agents immobiliers affiliés

VISITES LIBRES**Samedi de 14 h à 15 h**

**2100, rue des Platanes
Fleurimont**

Prop. distinguée! Espace et rangement, plafond cathédrale, 4 ch., garage attaché. Maison impeccable. SIA 8299031.

LISE DESMARIS VOUS Y ATTEND!

Dimanche de 13 h à 14 h

**2087, rue Madakik,
Sherbrooke nord**

À découvrir! Plain-pied, gr. pièces claires, 3 ch., belle fenestration, déco superbe. Coup de coeur assuré! SIA 8278721.

ON VOUS Y ATTEND!

Dimanche de 14 h à 16 h

**1487, rue de l'Ontario
Sherbrooke Nord**

Magnifique condo sur 2 étages, finition de qualité et au goût du jour, vaste cuisine. Clé en main! 229 500 \$. SIA 8301995.

LISE DESMARIS VOUS Y ATTEND!

Dimanche de 15 h à 16 h

**1967, rue Portland,
Sherbrooke nord**

Vaste plain-pied rénové, grandes pièces, 5 ch. Superbe cour intime. Visitez-la! SIA 8291733.

ON VOUS Y ATTEND!

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

CONSEILLERS
EN IMMOBILIER
DEPUIS 1992

www.facebook.com/berubetoutant

www.twitter.com/jftoutant

294776

INSPECTION JPG inc.

819 820-5250

Jean-Pierre Gouin

Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente



290350



819 822-2222
(SHERBROOKE)
819 868-6666
(MAGOG)

RE/MAX

remax-dabord.com



Re/max D'Abord Inc. et ses franchisés
Courtier immobilier agréé



**MÉLANIE
BARRIÈRE**

Agent immobilier affilié
819 574-5004

VISITE LIBRE

Ce dimanche, de 14 h à 16 h



5980, RUE DE L'ÉGLISE, SHERBROOKE
Bord de l'eau, Lac Magog. Site privilégié, à 10 minutes de Sherbrooke et des centres d'achat, en direction de Ste-Catherine-de-Hatley. Jolie maison avec plafond cathédrale au salon, 3 ch. à c. Fenestration abondante offrant une vue magnifique sur le lac. Préparez votre été sur ce site enchanteur! MLS 8310378.



**LISE
LAURIN**

Agent immobilier affilié
819 868-6666



AU BORD DU LAC DES MONTS, Orford, sur la chaîne des 3 lacs. Sup. propr. 2007 de style chalet de montagne, ent. meublée, finition de pin et plaf. cathédrale, sortie ext. au rez-de-jardin. Rivage de 164 pieds sur le lac, plage privée, orientation sud. Gr. terr. privé avec ruisseau. **Vue imprenable!**



Magnifique terre boisée de 106 acres avec grand lac privé, sentiers gazonnés de 7 km, prescriptions et plans d'aménagement forestier au dossier. À l'allure d'un parc provincial, dans la belle région estrienne de Compton, ce site paisible et pittoresque vous enchantera! 325 000 \$.



**JOCELYN-ANN
CHOQUETTE**

Agent immobilier affilié
819 822-2222



Sherbrooke nord, croisée Beckett, secteur de choix pour votre famille, terrain boisé +/- 33 000 pi² avec peu d'entretien. Impeccable, construction 2002, 3 ch. à l'étage, rez-de-ch. bien divisé. Cul-de-sac. Intimité assurée. SIA 8293041



**LISE
LEBLANC**

Agent immobilier affilié
819 822-2222

LENNOXVILLE



Près de tous les services. Maison de brique, construction de qualité, 5 ch. à c., garage intérieur. Terrain paysager intime, bordé de haies. Plusieurs rénovations depuis 2006 : plomberie, électricité, fournaise, isolation au grenier... Une perle à saisir! **185 000 \$**. SIA 8295107.

Souper Homard à volonté

12^e édition

le 14 mai 2010 à 18 h 30

Prix : 100 \$/billet

Au profit de
Opération Enfant Soleil
Hôtellerie Le Boulevard
(4201, boul. Bertrand-Fabi, Sherbrooke)

5 prix de 1000 \$ en argent

Réservations par courriel, poste ou télécopieur :

MANON DUCHARME
homard2010@gmail.com
Bur. : 819 822-2222 ou
télé. : 819 564-1141
Re/Max d'Abord inc.



**GILLES
THIBOUTOT**

Agent immobilier affilié
819 822-2222



Superbe résidence de brique avec garage attaché, verrière, intérieur à aire ouverte très éclairée, belle cuisine avec des armoires en bois, bois franc partout au rez-de-chaussée, sous-sol spacieux. Grand terrain, 2 remises. Bel emplacement. La campagne près de la ville. N. B. : propriétaire unique. À voir!

Immeubles à revenus recherchés dans les rues de la ville!



NOUVEAU
Rue King Est, immeuble tout brique en bonne condition, 4 x 3 1/2 pces et 2 locaux, tous loués. Rev. bruts 38 640 \$ annuels. Informez-vous.



**ANNIE
FORTIER**

Agent immobilier affilié
819 822-2222

Visite libre

ce dimanche, de 14 h à 16 h



467, rue De la Grande Coulée, Orford

Impressionnante et aucun voisin à l'arrière. Avec vue magnifique sur le Mont Orford. Construction 2008, clé en main, 4 ch. à c., aire ouverte, belle fenestration, décor de très bon goût. Il faut voir... Une visite vous charmera. MLS : 8258062.



**JEAN-PAUL
BEAUVAIS**

Agent immobilier affilié
819 349-8436



Près Sherbrooke. Grande ferme de 115 acres, env. 15 acres boisés. Bornée par Riv. St-François. Gr. maison et bâtiments en bonne condition. Vue splendide. 359 000 \$. MLS 8309383.



30 min de Sherbrooke. Belle maison à étages, 3 ch. à c., grand garage-atelier à étage de 40,8 x 46 pieds. Superbe terr. paysager de 12 700 pi ca. La paix à bas prix. 115 000 \$ MLS 8329106.



**GAÉTAN
GAUDREAU**

Agent immobilier agréé
819 822-2222

L'équipe

Gaudreau/Goupil

Visitez nos propriétés au www.gaudreau-goupil.com

**MARIO
GOUPIL**

Agent immobilier affilié
819 822-2222



JOHNVILLE - 57 ACRES



Superbe domaine de 57 acres boisés (secteur Johnville), avec un lac au pied de votre résidence. On y retrouve aussi plusieurs bâtiments dont 3 garages et un atelier de 37 x 30 pieds. Unique! MLS 8192845.

1000, RUE DE L'HABITAT



Cottage aménagé sur trois paliers, deux chambres à l'étage et une au sous-sol, trois salles de bains, planchers de bois franc, cuisine rénovée. Piscine et patio orientés plein sud. 149 500 \$. MLS 8305944.

STOKE - 54 ACRES



Fermette avec maison centenaire + chalet + écurie à deux étages + garage double avec loft à l'étage. En prime, un chapiteau, des chemins carrossables sur toute la terre et un lac rempli de truites. À voir une fois dans sa vie! MLS 8172893.

STE-EDWIDGE - 58 ACRES



Maison de ferme construite à la fin des années 1800 et offrant un cachet d'antan. Grange-étable, garage double et 58 acres de terre drainée avec une partie boisée. Nouveau sur le marché. Soyez les premiers! 269 000 \$.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

4 MAISONS OUVERTES

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



La nouvelle « ère » de l'immobilier 819 791-1269



Robin Ouimette
Agent immobilier agréé
819 823-4678



Karyn Inkell
Agent immobilier agréé
819 679-5937



Manon Valade
Agent immobilier affilié
819 345-0712



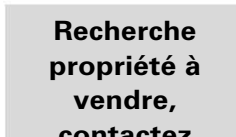
Frédéric Garneau
Agent immobilier affilié
819 674-6797



Fermette +/- 10 acres, gar. double, petite érablière.
Manon Valade
819 345-0712



Terrain de 520,3 m², prêt à construire, sect. recherché.
Manon Valade
819 345-0712



Recherche propriété à vendre, contactez Manon Valade 819 345-0712



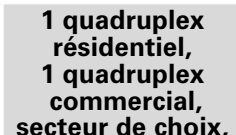
Constr. 2008, 3 ch. à c., 2 s. b., foyer au bois au s.-sol et plus!
Frédéric Garneau
819 674-6797



Condo, secteur nord, 3 ch. à c. sur 2 étages, idéal comme 1^{ère} maison.
Frédéric Garneau
819 674-6797



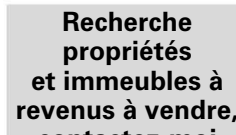
6 plex R. F., 6 x 4 1/2 tous loués rien inclus. Entièrement rénové. Secteur de choix (poss. solde prix de vente).
Frédéric Garneau
819 674-6797



1 quadruplex résidentiel, 1 quadruplex commercial, secteur de choix, bonne rentabilité.
Karyn Inkell
819 679-5937



Grand Lac Brompton, propriété 23 833 pi², garage, quai et plus.
Karyn Inkell
819 679-5937



Recherche propriétés et immeubles à revenus à vendre, contactez-moi
Karyn Inkell
819 679-5937



Impeccable cottage, 3 ch. à c., 2 s. b., piscine et plus.
Robin Ouimette
819 823-4678



Secteur de choix avec revenu 1 x 3 1/2, terr. privé.
Robin Ouimette
819 823-4678



Impeccable, centenaire, 3 c. c., garage, poss. commerce léger +.
Robin Ouimette
819 823-4678

Ricky Dionne

Agent immobilier affilié



Secteur St-Élie
Faut voir !
* 4 ch. à coucher
* 2 salles de bain
* Sous-sol aménagé

**** 145 000\$ ****



SIA# 8325401

231 Saint-Michel-Archange, Sherbrooke

819.572.1025

André Rioux

Agent immobilier affilié



1041, rue Main
Ayer's Cliff, QC J0B 1C0

Cell. : 819 574-5289
Téléc. : 819 563-8175
www.andrierioux.com

ORFORD, semi-détaché aux Cèdres d'Orford, 2 c.c., pl. flottant, terrain paysagé, 139 000\$. Agents s'abstenir. 819 847-3707.

POUR INVESTISSEUR ou PROPRIÉTAIRE OCCUPANT, bung. ou cottages neufs, avec loyers loués au sous-sol. 819 239-9456.

East Angus. Cottage 2000, 3 ch., garage. Secteur jeune et tranquille.

East Angus. Bungalow, 4 ch., garage. Grand terrain rés./commercial.

East Angus. Triplex résidentiel. Rev. 9 240 \$ + log. propr. occ.

Westbury. Fermette 6 acres, écurie, garage double, terrain clôturé, rés. 1998, poss. de revenus.

Magog. Bungalow 1996, 4 ch., garage double, remise. À voir.

Sherbrooke. 6 log. meublés avec services. Rev. pot. 28,740 \$.

Hélène Pilon

Agent immobilier affilié
819 571-2860

294596



Stratford, Lac Aylmer, merveilleux lac navigable où les amants de la nature auront beaucoup de plaisir. 4 chambres et grand bureau idéal pour travailleur autonome. Garage double attaché et chauffé, magnifique terrain paysager. Domaine offrant havre de paix, belles grandes pièces où il fait bon vivre!

Jacques Caron, Luce Fecteau
Royal LePage Inter-Québec CF
418 838-1001

294788

POUR VENTE RAPIDE - A VOIR!

Bungalow plain-pied 2001, très propre, puits et champs d'épuration. 1.5 acres. 3 c.c., 2 s.b., pl. bois franc et céramique, sous-sol fini, pl. céramique, foyer, garage double, verrière 3 saisons, balcon arrière en ciment avec rampe aluminium. Aucun entretien extérieur. Entrée double pavée, stat. 5 voitures, 2 remises, très bien aménagé. 285,000\$ nég. Achetez du propriétaire, pas de taxes à payer. Secteur Orford. Tél: 819 847-4637.

ROCK FOREST - QUARTIER MI-VAILLON
Bungalow 4 c.c 1.5 s. de bain, s-sol, fini, terrain intime, près école et parc, 159 900 \$ Info : 819 823 -7368 ou 819 446- 6176

SHERBROOKE NORD, MAISON EN RANGÉE, idéal pour professionnels, un bureau, 3 c.c., 2 salles d'eau, 1 salle bain, abri d'auto, garage. Prix 239 000\$. 2836 rue du Plateau. Tél.: 819-822-6484

SPÉCIAL 226 900\$ - ROCK FOREST
cottage 1999, 3 c.c., s.-sol fini, 2.5 s. bains, 2 thermopompes, garage double détaché, cul-de-sac, à proximité de Jean Coutu. Faut voir ! Agents s'abstenir. Tél: 819 564-3913.

WWW.HYPOTHEQUE-ESTRIE.COM
Tél.: 819 575-1308

4 MAISONS OUVERTES



VISITE LIBRE
Dimanche 11 avril, de 14 h à 16 h



Finition de qualité supérieure, cuisine avec comptoir de granit, plancher bois franc et céramique, 4 ch à coucher, s. bains avec douche céramique et plancher chauffant. 2 entrées indépendantes, beaucoup de fenestration. Terrain de plus de 16 000 pi².

Jumelé construction 2009, bois franc et céramique, salon chaleureux avec foyer au gaz et mur de pierres, cuisine avec beaucoup d'espace, s. bains avec douche thérapeutique et bain podium en coin, ch. maîtres avec walk-in. Situé dans une rue sans issue et aucun voisin arrière.

705 LAJEUNESSE, visite libre 10 et 11 avril, de 14 h à 16 h. Cottage avec revenu, sur deux étages, sans voisins arrière, 224 000\$. 819 569-7346 www.duproprio.com/172716

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

2 BLOCS À 4 LOGEMENTS près du Carrefour. 4 x 4 1/2, 4 x 5 1/2. Construction 2001 tout brique, très propres et très bien entretenus, endroit tranquille. Tél.: 819 572-0803

4 MAISONS OUVERTES

Pour avoir l'heure juste en immobilier!

Francis Lafleur
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Kassidy Davey
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

2672, rue des Alpes, Sherbrooke
(se prend par Crêpeau)

L'idéal! Jumelé de construction 2008, bois franc et céramique au rez-de-chaussée, 2 grandes chambres avec beaucoup de luminosité, salle de bains avec bain podium et douche en coin. Situé dans un secteur homogène, à seulement 2 minutes de l'autoroute et du CHUS.



Coquette propriété située dans un secteur paisible, à proximité de tout. Plusieurs rénovations effectuées à l'intérieur. Toit cathédrale dans salon et cuisine, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes. Grand garage chauffé de 2 étages.

IMPECCABLE! Condo clé en main. Vaste salon, salle de bains, cuisine avec beaucoup d'espace, beaucoup de luminosité. Situé dans un secteur de choix, à proximité de tout.

La Capitale Estrie - Ctr Imm. agréé

819 563-3000

www.lafleurdavey.com



MES VISITES LIBRES

Samedi 10 avril
14 h à 16 h

Bienvenue!

Dimanche 11 avril
14 h à 16 h



163, rue Beaudoin, Magog
Unifamiliale, 4 ch. à coucher, 2 s. b., 100 % rénovée, s.-sol entièrement fini, grand patio et piscine. VENEZ VOIR!



903, rue Gibraltar, Rock Forest
Condo à étages, impeccable, 2 chambres à coucher, beaucoup de luminosité. UNE VISITE S'IMPOSE!

Pour voir mes autres propriétés :
www.manonducharme.com

VISITE LIBRE

Ce dimanche 14 h à 16 h



61, rue Principale sud, Windsor
Cottage en bonne condition, poss. de commerce, hall d'entrée, 3 ch. à c., poêle à bois, garage 14 x 20. Toiture 2006, bonne fenestration. Près des commerces. Elle n'attend que vous! S.I.A. 8294381.

IMMOBILIER
DANIEL BELZIL
Agent imm. affilié
819 679-6225

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

atmosphère
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

QUADRUPLEX

pour investisseurs ou propriétaires-occupants.

Trois modèles disponibles.
Nouveau développement,
Boisé des Chanterelles.

819 572-0880

monatmosphère.com



- 2 logements. Rock Forest. Superbe maison rénovée, toiture, fenêtre, salle de bains avec loft au sous-sol. 189 900 \$.

- 2 logements. Sherbrooke ouest. Tout brique, 2 logements de 6 1/2 pièces, garage au sous-sol. Terrain intime. 195 000 \$.

- 2 logements. East-Angus. Beau duplex avec joli potentiel, deux 4 1/2. Beau grand terrain arrière. 104 900 \$.

- 2 logements. Sherbrooke est. Tout brique, rénové, grand 5 1/2 loué 640 \$ et un 8 1/2 libre à l'acheteur. 219 000 \$.

- 3 logements. Sherbrooke ouest. Tout brique, avec 2 grand 4 1/2, fenestration récente + local commercial. 229 500 \$.

- 3 logements. Magog. 3 grands logements loués rien d'inclus. Revenu de 19 140 \$. ENFIN un rentable. 175 000 \$.

- 4 logements. Sherbrooke est. Tout brique, électricité et chauffage au frais des locataires. 199 500 \$.

5 logements. Sherbrooke ouest. Revenu de 27 516 \$. Logement et bâtisse en excellente condition. 299 000 \$.

10 logements en brique rénové. Sherbrooke ouest. 8 x 3 1/2, 2 x 5 1/2, chauffage électrique. 439 900 \$.

Nous sommes à la recherche d'immeubles à revenus. Nous avons plusieurs acheteurs sérieux. Évaluation gratuite.

Dominic Glaude

Agent Immobilier affilié, poste 102

Danny Thériault

Agent Immobilier affilié, poste 103

819 820-7000

www.dannytheriault.com

292019

1- Nouveau. Centre-Ville. 22 chambres : rev. 79 620 \$/an; prix 395 000 \$; dépenses 27 000 \$/an. Hyp. transférable et peu de comptant.

2- Nouveau. 15 logements + 1 local comm., tout béton, constr. 1987. Rev. 93 000 \$/an; prix 850 000 \$; dépenses 28 000 \$/an.

3- King Ouest. 8 logements + 6 locaux comm., RENTABLE. Rev.actuel de 108 000 \$/an; prix 795 000 \$; dépenses 48 000 \$/an. 25 stationnements. Bon potentiel!

4- Nouveau. Sherbr. (Rock Forest). Constr. 2007, 4 logements de 5 1/2 pces dont 1 logement pour propriétaire occupant. Rev. 36 300 \$/an, chauffage au frais des locataires.

Informez-vous

RICHARD LAVOIE

courtier immobilier agréé

equipelavoie.com

819 569-1120

Cell. : 819 829-8152

La Capitale Estrie RL



294588

7 LOGS situé au 54 à 60 rue Gillespie, 6 x 3 1/2, 1x5 1/2, facile de location. Dépenses: 14 000\$. Revenus: 40 000\$. Bien pour proprio occupant. 290 000\$ nég. Tél.: 819 564-1366

ACHETEURS SÉRIEUX paient comptant pour immeubles à revenus. Vous êtes vendeur? Appelez-nous!. Offre d'achat assurée, discrétion si désiré. **Équipe Gaudreau-Goupil, Re/MAX Courtier, 819 822-2222.**

EAST ANGUS, par proprio, 5 logs, tous loués, chauffage électrique locataire sauf le 3 1/2 (tout inclus). Rev: 24 960\$. Prix de l'évaluation, 261 000\$. Tél.: 819 832-1106

LUXUEUX DUPLEX JUMELÉ, neuf, 2 salles de bains + bureau, Est. Tél.: 819 437-5579.

QUADRUPLEX, brique, const. 1963, 2x6 1/2, 1x2 1/2, 1x1 1/2, garage au sous-sol, terrain 66x128. Log. au rez-de-chaussée libre à l'acheteur. 1er mars. Pl. b fr. Prix: 329 000\$. Divisions Imm. Elite, Gilles Labrecque agent, 819 574-1286. lespace.com 2034397

TRIPLEX EN BRIQUE, à Waterville, à 15 min de Sherbrooke, 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 1 1/2. Revenu 1215\$/mois. 164 000\$. 819 432-0692.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

4 1/2 neuf, rez-de chaussée, plancher radiant. Bâtisse de 4 condos, Club House, piscine, sauna, spa. Domaine Le Monarque, 677, 12e avenue nord, condo 1204-A. 819 889-1100.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

SECTEUR NORD

PLACE ALBERT CHARPENTIER

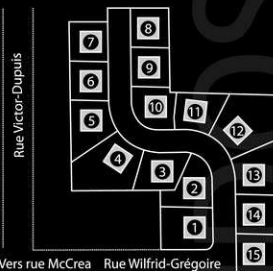
169 900\$
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!
CLÉ EN MAIN



INFORMATIONS ET VISITES
819 345.4599 / 819 574.3386

WWW.IMMEUBLES LAPERLE.COM

8 CONDOMINIUMS À VENDRE



- 3 chambres à coucher
- Planchers chauffants
- Grande fenestration
- Salle de lavage distincte
- Armoires en bois
- Foyer au gaz



LES IMMEUBLES
LAPERLE

293727

PLACE DU Pavillon | BIEN INSPIRÉ, BIEN CONSTRUIT

SECTEUR ROCK FOREST



CLÉ EN MAIN
152 900\$
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

- 3 chambres à coucher
- Grande fenestration
- Salle de lavage distincte
- Foyer au gaz
- Abris d'auto
- Balcon 12 x 20 pi.



LES IMMEUBLES
LAPERLE

INFO OU VISITE :
819 345.4599
819 574.3386

WWW.IMMEUBLES LAPERLE.COM

293726

Luxeux condo à vendre, tout meublé et décoré ou condo seul.

Par propriétaire, quartier nord

819 432-0384

Visitez-moi au

www.gestionvallon.com

294892

95 000\$. CONDO 3½ refait à neuf, cuisine thermoplastique avec comptoir lunch, grand balcon avec vue, piscine ext. Cell.: 819 822 9202, Joanne Paradis agent immobilier agréé, Re/Max D'Abord inc.

CONDO 4½ secteur mi-vallon, const. 2007, foyer propane, échangeur d'air, grand balcon, 139 900\$. **819 346-7533.**

CONDOS DE LUXE lac des Nations. Garage, ascenseur, à partir de 279 000\$. www.verrieresdulac.com **819 345-7071**

NORD, TERRASSES DU GOLF, très grand condo, 2 c.c. (1 avec walk-in), 2 s.b. complètes (1 dans ch. des maîtres), cuisine rénovée en fév. 2010, s. manger et grand salon à aire ouverte, vue exceptionnelle sur golf, pl. b. fr., stat. int., centre communautaire incl. salle d'exercice, salle réception, piscine int. Après 16 h 819 564-1153; week-end 819 345-6664.

NOUVEAU, FLEURIMONT. CONDO 3 c.c., fenêtres et toiture récentes, rue paisible, 127 000\$. Faites vite. **Gilles Thiboutot**, agent imm. aff., Re/Max d'Abord inc. **819 822-2222.**

10 MAISONS DE CAMPAGNE

À 15 MIN. SHERBROOKE belle centenaire avec cachet d'origine, 4 c.c., 2 s. bain + grenier style loft, poss. bigénération, forêt à l'arrière, piscine hors terre, 162 000\$. Duproprio #170624. Pour information: 819 875-2327.

BELLE MAISON ANCESTRALE, 1h de Sherbrooke. Grande salle à diner, 5 c.c., 2 vérandas, chauffage bois et plinthe élect., poêle à bois, galerie sur 3 côtés, terrain 1 acre, atelier chauffé 16x24. 135 000\$. 819 828-0263.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

12 MAISONS MOBILES

FINI LES GRANDES RESPONSABILITÉS! Pour 97 000 \$ (nég.) habitez la plus grande maison modulaire du Domaine des 4 Pins, Sherbrooke! Complètement rénovée, 3 c.c., foyer, remise 10 x 12. Terrain loué 124\$/mois. Équip. d'entretien compris. 819 565-7338.

MAISON MOBILE 14x68, 2 c.c., terrain 75x100, remise 8x12. 6506 rue Bromont, Sherbr. Prix : 115 900\$. Libre. **819 620-4728.**

MAISON MOBILE sur terrain loué avec remise 8x10'. Libre imm. Rue Hertel. Prix demandé, 58 000\$. Tél.: 819 562-8201.

14 BORD DE L'EAU

LAC MEMPHRÉMAGOG

Quais à vendre ou à louer, rue Cabana, Magog.

819 678-1100
819 868-8811

294808

3 CONDOS DELUXES meublés, foyers, quai, stat., piscine ch., visites libres le dim. 11 avril de 13h à 16h au 100 Du Lac no 302, Deauville. **819 829-1877**

CHALET 4 SAISONS avec 3 c.c. et foyer, terrain 75 x 180. Parmi les plus beaux emplacements. COUCHERS DE SOLEIL. 395 000\$. Au 560 avenue des Marcheurs, La Rocaille, Grand Lac Brompton. 819 348-6078
TERRAIN de 85 x 175 en 2e rang, parmi les meilleurs emplacements, descente au lac. Couchers de soleil, face au 560 Avenue des Marcheurs, La Rocaille, Grand Lac Brompton, 95 000\$. Inf.: 819 348-6078

CHALET, GRAND LAC BROMPTON, accès notarié, 2e rangée, 2 c.c., beau terrain. 78 000\$. 819 437-8348, 819 346-9537.

LAC AYLMEY - À vendre ou à louer. 135 pi bord de l'eau, rénové, propre, tout équipé. Beaux couchers de soleil. Tél.: 819 571-5124.

14 BORD DE L'EAU

UNIQUE: 273 pieds de plage sur 2 acres au lac Magog à Rock Forest. Chalet 3 c.c. Vue Mont Orford. Prop.: 1 800 511-2484.

16 CHALET À VENDRE

CHALET 4 SAISONS, 2699, ch. Vachon, Weedon. Terrain frontal 190 x 100. 2 étages, sous-sol 8 pi (entrée ext. et int.). Cuisine, salon, s. bains (1er étage), rénové (6 ans), 2 gr. c.c. (2e ét.), 2 remises, 1 garage 2 portes + 1 roulotte. **819 846-3510 / cell.: 819 820-5726**

CHALET À DÉPLACER

Idéal pour chasseurs ou terrain libre. Eastman. 819 578-2095.

LAC MEMPHRÉMAGOG, Fitch Baie, chalet 4 saisons, 46 x 24 pi, 3 c.c., terrain boisé 70 000 pi ca. Meublé, électros fournis. Incluant terrain en copropriété (1/6) au bord de l'eau, à 2 min. de marche du chalet. Prix ferme: 203 000\$. Tél.: 514 591-5534.

20 TERRES, TERRAINS

1- Mont Bellevue. 51 034 pi ca zonés multifamilial. À seulement 2,06 \$/pi ca. Aubaine. Faites vite!
2- Idéal pour VOS PROJETS. ARTÈRE PRINCIPALE, À 5 MINUTES DE L'AUTO-ROUTE 10. TERRAIN DE 45 000 pi ca, ZONÉ COMMERCIAL, À SEULEMENT 1\$/pi ca.

Informez-vous
RICHARD LAVOIE
courtier immobilier agréé
equipelavoie.com

819 569-1120
Cell. : **819 829-8152**
La Capitale Estrie RL



294589

Terres en Estrie

210 acres, 2 maisons, grange 1973, Orford.
65 acres, écurie, érablière, Valcourt.
58 acres, élevage veaux grains, Melbourne.
114 acres, triplex, Valcourt.

Michel Lemay.ca
Agent immobilier affilié
Re/max D'Abord inc.
819 679-9992



294547

20 TERRES, TERRAINS

Eastman, ch. Gilbert, 4471 m², sect. de villégiature au sud du mt. Orford. **50 000 \$.**
Eastman, ch. des Férus, 10 299 m², enclavé, région de Magog/Orford. **50 000 \$.**
Bonsecours, 5e Rang, 4600 m², zoné blanc, bel environnement forestier. **30 000 \$.**
Magog, rue de Soeur-Hélène 1817 m², vue saisonnière sur lac Memphrémagog. **44 900 \$ + taxes.**

Groupe Sutton de l'Estrie Courtier immobilier agréé
SERGE MONTIGNY
819 570-6357 294479

AVIS DE RECHERCHE

Achèterais terre zonée blanche, 5 à 1 000 acres, Estrie.

819 868-8811
OU
819 446-6001 293741

Vaste choix

terrains à vendre

RÉSIDENTIELS & COMMERCIAUX

www.terrainsavendre.ca

294630

126 AVENUE NORD

Terrain COMMERCIAL, jusqu'à 348 152 pi², site exceptionnel, à proximité du CHUS et aut. 610

Daniel Lambert, agent immobilier agréé
L'Équipe Lambert
819 565-3000 poste 222



4 LOGIS prêt à bâtir, env., 100 x100, trav., perm., incl. Site enchanteur, vue superbe, près Bowen S. \$60 000. Prop: **819 569-7754**

5 TERRAINS RÉSIDENTIELS Rock Forest, 9060 et 11 950 pi ca avec services + 47 500 et 53 640 pi ca sans services. **819 572-3272 www.ga-mon.com**

60 000 PI. CA., terrain cul-de-sac, 3 min. du CHUS. Prix: 48 200\$. Tél.: 819 349-8491 / 819 543-0565

900 000 PI CA, boisé. Possibilité lotissement. Accès privé lac Magog (Est), à 3 km de Sherbrooke. Tél.: 819 842-2484.

*** 9 TERRAINS - VUE SUPERBE *** sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées avec les services. Faut voir! 819 566-0150.

À 10 MINUTES DE MAGOG STUKELY-SUD, terrain boisé 30 000 pi ca. 2 lots, peut construire, 5 lacs aux alentours, droit de chasse, 20 000\$. Tél: **819 437-1749.**

COMPTON, beau grand terrain boisé de 33 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. 819 570-0848.

*** DE LUXE * - DOMAINE LA CAMPANULE** 37 400 pi ca, Aucun voisin arrière, service d'aqueduc, 65 000\$. Tél: **819 879-4826**

LAC AYLMEY, bord de l'eau, terrain 57 000 pi., ca., prix éval., 59 950\$. Tél.: **819 564-7448.**

PETIT LAC BROMPTON 2 terrains + ou - 4000 m ca, accès au lac, érablière 150 entailles, 45 000\$/ch. **819 846-6381.**

SHERBROOKE, terrain 404 000 pi car, zoné commercial et autres, idéal pour hôtel. À 1 minute de l'autoroute et 3 minutes du CHUS. Hôtel, motel, station d'essence, autres. Une rareté! Groupe Sutton Estrie, L. **Chantal Burchett**, agent imm. affilié **819 560-1941.**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY, BORD DE L'EAU et 2e rangée, 1 ACRE ½ et +. 819 843-4911.

26 COMMERCES À VENDRE

20 TERRES, TERRAINS

TERRAIN CONST. RÉSIDENTIELLE, rue des Générations, par ch Ste-Catherine. Aqueduc, égouts, **8776 pi ca. 819 679-2193.**

TERRAIN DANS ROCK FOREST, 50x100, nouvelle rue, travaux permanents payés (aqueduc, égouts), 819 239-9456.

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Égouts, aqueduc, prêts à construire.
TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511.

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payés. Belle vue. 35 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

VAL JOLI, DOMAINE MONTAGNE du DOUZE, sect. rues St-Antoine et Rouillard. Nouveau développement, terrain boisé de 30 000 pi car, min. banlieue de Sherbrooke et Windsor, à 15 min. du CHUS. **819 845-3569**

22 FERMES

ACHETEURS SÉRIEUX recherchent femettes en Estrie. Vous êtes vendeur? Appelez-nous! **Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max** courtier **819 822-2222.**

FERMETTE 108 ACRES, garage, grange, entre La Patrie et Cookshire, maison entièrement rénovée 2003, 3 c.c., 2 s. b., pl. radiant, 389 000\$ nég. Tél.: **819 875-1006.** www.duproprio.com/8751006

MAISON AVEC GARAGE DÉTACHÉ sur terre de 112 acres. Majoritairement boisé, très belle place tranquille, située à St-Claude. Prix 299 000\$. Tél.: **819 845-5580.**

ST-DENIS-DE-BROMPTON, impeccable ferme de 5.3 acres, maison de 3 chambres + 1 bureau, petite étable avec manège, terrain clôturé pour la joie de vos chevaux, 259 999\$ Danny Thériault, agent imm. aff., SUMMUM Immobilier **819 820-7000 poste 103,** www.dannytheriault.com

26 COMMERCES À VENDRE



SIA: 8177316



Lebel immeubles et associés
819 849-3333
www.lebelimmeubles.com

FONDS DE COMMERCE, centre liquidation, meubles commercial et rés. + équipements restaurant. **Drummondville: 819 475-2883**

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES

20 à 60 unités, différents secteurs.
2 belles occasions
www.lesimmeublesdanielcote.com
1 888-772-2666

ST-GEORGES-DE-BEAUCE. Fonds de commerce Auto-Parts, pièces et acc. d'autos et outillage neuf, prêt à opérer. 819 475-2883.

UNE ROUTE DE CANTINE MOBILE 47 000\$. 819 679-8245, après 5h.

30 BÂTISSÉS COMMERCIALES

VOUS HABITEZ RICHMOND ?

TAXI RICHMOND

Toujours en opération

L. au V, 6 h à minuit - V. et S., 6 h à 4 h

819 826-2442

295260

26 COMMERCES À VENDRE

RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES

Capacité : 52 résidents

- Personnel impeccable, s'administre d'elle-même.
- Aquisition facile et comptant raisonnable.
- Fraîchement rénovée.
- Offre une multitude de services pour personnes autonomes ou en perte d'autonomie.
- Rentabilité assurée.
- Occasion rare, faites vite!

PIERRE DUFAULT
Im/Max Estrie

819 822-2020

294823

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

Partez à votre compte. Faites d'une pierre deux coups. Bât. +/- 2 200 pi ca, avec s.-sol, logements de 4 1/2 pièces. Terrain de 115 pi x 130 pi. **INVESTISSEZ DANS DU SOLIDE.** Prix ultra-compétitif : 199 500 \$. Visitez et faites votre offre.

Informez-vous
RICHARD LAVOIE
 courtier immobilier agréé
 equipelavoie.com
819 569-1120
 Cell. : **819 829-8152** Ctr imm. agréé
 La Capitale Estrie RL 294590

Immeuble à bureaux
 4 locaux très bien loués
 Près de King Ouest, dans zone des «affaires»
 Poss. d'occuper un local de 1 531 pi²
Daniel Lambert, ROYAL LEPAGE
 agent immobilier agréé
L'Équipe Lambert SÉLECTION
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 FRANCIS INDEPENDANT ET AUTRES
819 565-3000 poste 222

A VENDRE OU A LOUER boul. Bourque, bâtisse 3750 pi.ca., terrain 3830 mètres ca. 2200\$/mois + taxes. Libre 1er juillet. Tél: 819 565-4868.

38 CLIN D'OËIL

BONNE FÊTE VANESSA DÉJÀ 20 ANS !



De papa, maman, Catherine, Vincent et Félix !
 XXXXX 294914

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

* 2½ - 3½ - 4½ SPÉCIAL ! SPÉCIAL ! *
 tout inclus. À partir de 375\$ / mois. Libres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

2 TRES BEAUX GRANDS 3½ secteur est, déneigement inclus. 389\$ et 435\$/mois. A visiter absolument. **Concierge: 819 674-1850 ou 418-334-4147 propriétaire.**

4½ GRAND
 const. 2009, très propre, rez-de-chaussée, 600\$. Tél.: 819 620-8277 819 846-3955

* 4½ **GRANDS, RÉCENTS***
 Style condo, 10 min. du CHUS, 5 min. du Plateau St-Joseph. 1er août, 650\$; 1er juillet, avec garage, 700\$. Face bus, pas d'animaux. Références. **819 212-6565, 819 846-0583**

4½ - LIBRE JUILLET
 207 Laval, béton. Aucun animal. Enquête prélocation. 819 340-0234, 819 993-4455.

5½, GRAND, LIBRE IMMÉDIATEMENT,
 53 rue St-Joseph,
 819 846-2235 ou 819 437-9926.

5½ GRAND
 libre pour 1er juillet. Tél.: 819 846-3955

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

980, du Havre, 5 ½ avec 2 c.c., entrée individuelle, style condo plus solarium, construction neuve, secteur privilégié, près Hôtel-Dieu, piste cyclable, rivière.

Disponible à partir du 1er juin 2010

Tél. : 819 571-5650 293282

0\$ 0\$ 0\$, TOUT INCLUS 305, 13e AVENUE
 2½ À 394\$ ET 3½ À SEULEMENT 474\$.
 819 347-4208 OU 819 678-4741

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Carré 100t 2 ½ à 5 ½

Sécuritaires et tranquilles
 5 min. à pieds du CHUS, Fleurimont. Phase II habitable en juillet. Réservez le vôtre maintenant ! Neufs et luxueux
819 446-7800
www.carre100t.com 294601

Gestion immobilière de l'estrie inc.

Sur place, pour vous!

Vous cherchez un logement?

Faites appel à notre service de location 292535

819 580-0813 / 819 564-1866
www.gestionestrie.com 292538 294487

EST
 Près des écoles et 4 Saisons
 4 1/2, 5 1/2
819 823-3060
819 346-0889 296936

320 pl. des Jonquilles

3 ½, 4 ½
 Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille.
Logement rénové
819 571-4495 290336

3 ½ - 5 ½
STYLE CONDO
 Logement rénové en 2009.
Faites vite !
819 571-4495 290337

LUXUEUX, IMMENSES
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS
 Style condo, armoires bois, clim., asp. central. Rue Brulotte, près du CHUS, rue des Coquelicots, coin Chalifoux et 11e Ave Sud, près de l'Hôtel-Dieu et boulevard Lavigerie.
819 437-5579; 819 993-9003 8194362

0\$ 0\$ 0\$ CHAUFFAGE, EAU CHAUDE INCLUS 985 STE-FAMILLE
 VENEZ VOIR CE GRAND 3½ À 464\$, DISP. JUILLET. CONTACTEZ 819 347-4208, 819 678-4741

1008 WALSH
 Grand 4½, 2e étage, dans 4 log., entrée privée. Près parc Bureau. juillet. **819 563-9618**

1025 RUE STE-FAMILLE, 4½ chauffé, eau ch., stat., imm, tranquille, enquête pré-location, pas d'animaux. Visites: 819 846-1722

1035 STE-FAMILLE, 4½ CHAUFFÉS
 eau ch., pl. béton, endroit très tranquille, rénovés. 485\$/m. et +. William: 819 574-4767

1070 PAPINEAU, 4½ libre immédiatement, rénové, chauffé, eau chaude, 2ème étage, 520\$/mois. 819 569-4642 ou 819 571-6012.

1130, 13e AVENUE NORD
 3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

1175 JARDINS-FLEURIS, 4½ à partir de 550\$ / mois, tout inclus. Libres 1er juillet. 819 565-0970, 819 578-5445.

1205-1225 Jardins Fleuris, 4½, TOUT INCLUS, cul-de-sac, près Galeries 4-Saisons, CHUS, autobus **819 563-2832, 819 822-3818**

1½, 2½ 3½, 4½, 5½
 Rénovés, béton, sécuritaire, ensoleillés, vue panoramique. Libres imméd. Chauffés, eau chaude, piscine int., sauna, ascenseur, syst. de caméras.
819 566-3880

1½, 3½, 4½, chauffé, eau chaude, 400, 12e Ave N., 819 348-1392
 3½, 4½, chauffé, eau chaude 835, 875 Desormeaux, 819 562-4193

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

*** 1 ½, 3 ½ ***
 meublé, ch. écl, eau ch. lav.-séch. 406 rue Bowen sud. **819 345-0435 / 819 575-0765.**

1805 FONTAINEBLEAU
 2 x 5½ à 620\$ / mois rien d'inclus. Tranquilles, livres 1er juillet. **819 822-2342.**

1½ à 355\$. Tout inclus, semi-meublé, plancher flottant. Près cégep. Libre immédiatement. 819 563-4482.

***** 1er CHOIX - EST *****
PROMOTION SPÉCIALE, INFORMEZ-VS
 1303 DES BLÉS. Superbes 4½, 5 min. du CHUS. Chauffés, eau chaude, très tranquilles, à partir de 550\$.
819 569-0952, 819 823-5739 pagette

1ER JUILLET, 146 Chalifoux, 4½ ds Triplex, demi s-sol., 1 stat., 475\$/mois, rien d'inclus, pas d'animaux, enq., crédit. **819 820-2647**

1er JUILLET, 4½, 5½ TRÈS BEAUX, rue Demers, pl. flottant, ensoleillés, 635\$ et 665\$ rien d'inclus. 819 822-0331

1er JUILLET ET IMMÉDIATEMENT, 3½, eau chaude. Près Hôtel-Dieu. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

1ER JUILLET GRAND 3½ PCES
 430\$ semi-meublé, 410\$ demi sous-sol
819 572-2484 / 819 569-6452

1er JUILLET, LANGLOIS, pour étudiants, 4½ 530\$ rien d'inclus. 1½ chauffé, eau ch., éclairé, meublé, 335\$ et 350\$. 819 563-7011

1er JUILLET. Près du cégep, 1½, 2½, 3½. Bienvenue étudiants. 819 678-2024
www.gestionduverseau.com


1er JUILLET
 SECTEUR EST, GRAND 4½ À 511\$ BIEN SITUÉ. PRÈS DE TOUS LES SERVICES.
819 347-4208, 819 678-4741


1 MOIS GRATUIT !!!
SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ AU 1175-1205 PAPINEAU, COMMENÇANT EN AVRIL OU MAI ET LE 1er MOIS EST GRATUIT ! CONTACTEZ 819 347-4208 OU 819 678-4741

1½ près du Cégep et centre ville, tout inclus, semi-meublé, pl. flot., endroit tranquille et paisible, 380\$/mois. Tél.: 819 432-7741

1½ rénové 8 min à pied du Cégep
 Chauffé, eau ch., pl. b. fr., 410\$ et + / mois. 65 Bruno-Dandenaault. Libres. **819 678-3452**

1½ rue LANGLOIS, ÉTUDIANT
 du Cégep, 350\$/mois tout compris, meublé, chauffé, éclairé, libre imméd. **819 563-7011**

210 DU VERGER 4½, 5½, tout inclus, livres immédiatement et juillet. 819 820-7563.

215, 18e avenue nord
 3½, 4½ chauffés, eau chaude. Rue sans issue. Vue et tranquillité. 819 829-5025.

215, rue MURRAY, grand 4½
 belle vue, tranquille
819 566-8619, 819 846-4826

2½, 3½, PROMOTION, chauffés, eau chaude, frais peints, plancher neuf. 819 562-2945, 819 829-0004

2½ CENTRE-VILLE
 Sous-sol d'un triplex, log. refait à neuf. Meublé, chauffé, éclairé, eau ch., Internet et câble, stat. et cour arrière. Libre 1er mai. 395\$. Poss. vérification crédit. 819 678-7653, 450 787-9730.

2½ CHAUFFÉ, eau chaude, semi-meublé, près des services, frais peints, pl. bois franc, livres juin et juillet. Tél: 819 822-6461.

2½ DANS TRIPLEX, frais rénové. Près de tous services et autobus, idéal personne du 3e âge. 335\$ / mois, eau chaude incluse. Libre 1er juillet. Tél: 819 566-1178.

2½ DANS TRIPLEX tranquille, eau chaude, chauffé, élect. fournie, asp. central, meublé, mini lav. + séch. Près CÉGEP. Enquête de crédit. Pas d'animaux, non-fumeurs. Libre immédiatement. 435\$ / mois. 819 437-2835.

2½, KENNEDY SUD près cégep et CHUS Bowen. Semi-meublés, 340\$ / mois. Enquête de crédit. Imméd. ou 1er juillet. 819 674-4638.

2½ LIBRE IMMÉDIATEMENT
 rénové, près Hôtel-Dieu, grand terrain payagé, eau chaude fournie, 383 Bruno-Dandenaault, 355\$/mois. Tél.: 819 574-2753.

2½ meublé, libre 1er juillet. stat., plancher bois franc, Près Hôtel-Dieu. 310\$/mois. Pas d'animaux. Tél. : 819 569-4472.

2 MIN CÉGEP - 3½
 tout inclus. 819 346-2732 ou 819 571-2544.

2 PCES STUDIO, 715, 13 e ave n. 2½ très grand studio, 900 Papineau (coin 13e), tout compris, stat. 819 843-6125, 819 620-7125.

2 X 4½ - 2 min. à pied du cégep, bois franc, rénové, 2 stat., 570\$. Libre 1er juillet. Tél.: 819 574-4448 ou 514 518-5504.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2X5½ RUE ERNEST-THERIAULT
 750\$/mois, libre imm et juillet, rien d'inclus
Tél.: 819 432-6068 ou 819 678-1218

3½, 16 KENNEDY NORD, semi-meublé, chauffé/eau chaude, très éclairé, près Cégep, libre, 425\$. 819 562-3024 ou 819 574-7474.

3½ 2 balcons, 2ieme étage. Endroit tranquille, secteur boisé, près CHUS, style condo, 590\$/mois. Aussi 4½, entrée privée. Info. : 819 563-3613.

3½, 4½, 12e AVENUE NORD
 Près Cégep et 24-juin. Chauffés, eau chaude, pl. flottant, entrée lav.-séch. 819 563-2847

3½, 4½ - 505 LAVIGERIE IMMENSE - LUMINEUX - CALME
 Près parc, clientèle de choix. 480\$ à 645\$ chauffés, eau ch., sécuritaire. Réf. **1 mois gratuit si location immédiate.** Bienvenue aux 50 ans et +. **819 570-2397, 819 574-4402**

3½, 4½, 5½, LIBRES IMM. OU JUILLET, chauffés, eau ch., plancher flottant, près Galeries 4-Saisons, CHUS. **819 346-7148, 819 820-8308.**

3½, 4½, 5½, PROMOTION, chauffés, eau chaude, frais peints, plancher neuf. 819 829-0004, 819 562-2945.

3½, 4½, chauffés, eau chaude, près Galeries Quatre-Saisons, CHUS. 819 565-7757.

3½, 4½, chauffés, eau ch., près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. 819 829-1781, 819 562-2945.

3½, 4½, LIBRES IMM. OU JUILLET, tout inclus à 2 pas du Cégep. **819 565-5751 ou 819 562-2945.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½ -4 PCES très grand, tout inclus, entrée lav.-séch., 340 rue Bowen S, 575\$ / mois. Libre imm., **819 875-1400 ou 819 345-8247**

3½ 505\$/MOIS, ch., eau ch., près Hôtel-Dieu, entrée lav.-séch., balcon, rénové en entier, céram. et bois fl., endroit tranquille, rue sans issue, près d'un parc, disp. avril/juillet. **Tél: 819 345-7194 ou 819 820-0925**

3½ - 618 12e AVENUE NORD, 440\$/mois
 eau chaude fournie, libre 1er juillet. 819 564-7074, pag. 819 820-0082, cell. 819 571-1587.

3½, 9e AVE NORD. Pl. b. franc. 458\$ / mois.
4½ Du Verger, ch., eau ch. rénové, 535\$ / mois. Libres imméd. et juillet. **819 566-6611**

3½ à 410\$, 4½ à 420\$, 5½ à 550\$, 20 Jetté
 Pl. béton, flottant, céramique. Près autobus et IGA Couture. Libres imméd. 819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com

3½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, entrée lav.-séch., 1 stat., rang., int., 487\$ / mois. Libre mai, juin ou juillet. 819 572-35, 819 822-6334.

3½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE fournie, place tranquille, 210 Bruno-Dandenaault. Libre imméd. **819 569-0605.**

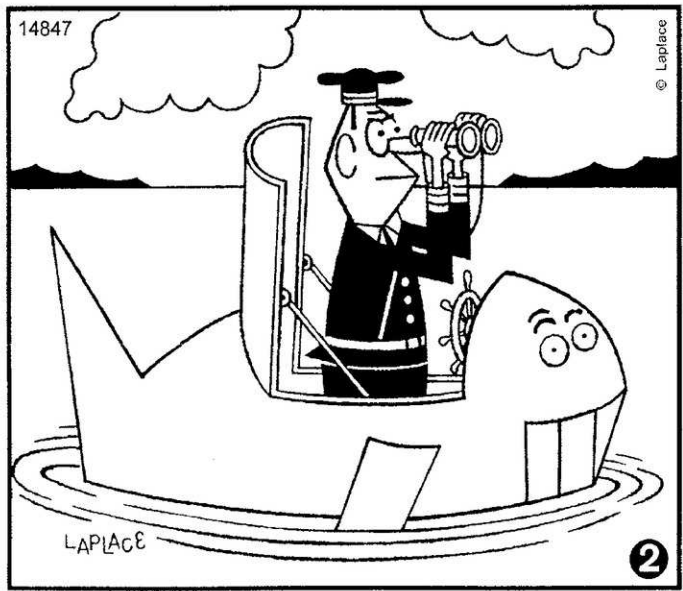
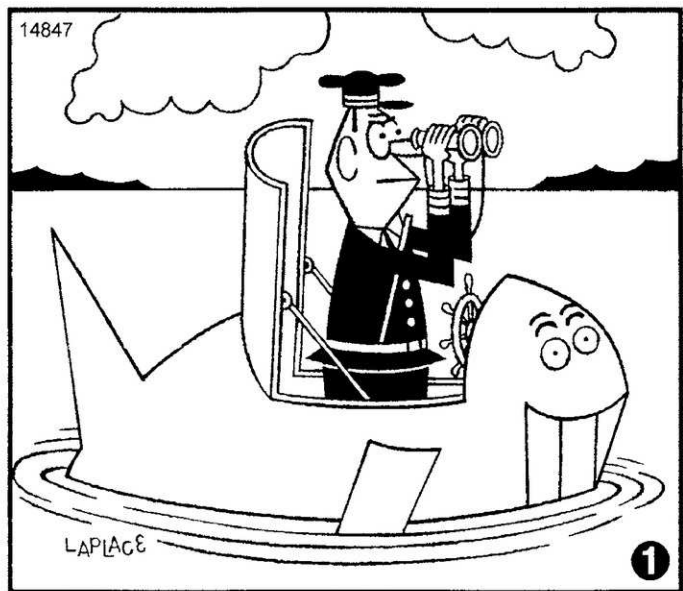
3½ DANS QUADRUPLEX, demi s.-sol, semi-meublé, endroit tranquille, 355\$/mois non chauffé. 1er juillet. Après 17h: 819 878-3647.

3½, entrée laveuse-sécheuse, gr. pièces
 endroit tranq., gr. terrain + piscine., 770 Pl. Désormeaux. Libre juillet/août/septembre, 495\$ chauffé. eau chaude. Tél.: **819 563-0249, 819 620-7183. logi-estrie.com**

3½ - EST, 121, 4e avenue. Chauffé, eau chaude, poêle, frigo, pas d'entrée lav./séch., pl. flottant. Tranquille, idéal pour 40 ans et +. Près hôpital, parc. 450\$/mois. 819 580-2820.

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 La bretelle sous le col de l'homme. 2 Pan avant de la veste moins large. 3 Forme de la bouche du poisson. 4 Le sourcil sur l'œil gauche du poisson. 5 Le bas de la queue du poisson. 6 La ligne d'horizon incomplète derrière l'homme. 7 Montagne de droite plus longue. 8 Forme du nuage de gauche modifiée à droite.

NOIUNOS

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

*** 3½ ET 4½ ***
Tranquille, idéal pour retraités, spacieux, ascenseur, clientèle de choix, près cégep et l'Hôtel-Dieu, à partir de 560\$ pour un 3½, 665\$ pour un 4½.
Venez visiter: 819 580-4041.

3½, maison privée. idéal pour personne tranquille, 2e âge. Meublé, tout inclus, 450\$/mois. Réf. Non-fumeur. Libre imm. 819 820-8531.

3½ NEUF, 650 pi ca, douche hydromassage avec sauna vapeur, air clim., moulures au plafond, pl. stratifié, près du chus, poss. garage, à partir de 675\$/mois. **819 446-6120**

3 PCES, 1050 CONSEIL
Superbe logement très ensoleillé, 1er pallier, immeuble calme avec conciergerie, 1er juillet, 460\$/mois. Appelez: 819-565-7170.

3 PCES, idéal pour étudiant en médecine, près CHUS Fleurimont. Libre 1er juin. Tél.: 819 823-2666.

3½ PRÈS CÉGEP, derrière parc Victoria, rénové récemment, 6 log., buanderie, pas d'animaux, 1er juillet. Tél.: **819 566-4260.**

3½ TOUT INCLUS, près CHUS et Cégep, 500\$ / mois, entrée lav.-séch., rénové en entier, planchers céramique et flottant, armoires neuves, immeuble tranquille et sécuritaire. Pas de chien. **819 570-4816, 819 574-4511.**

4½ , 1045 Sainte-Famille
Imméd. et 1er juillet. Près cégep et CHUS. 819 678-2024
www.gestionduverseau.com

4½, 1ER ÉTAGE, GRAND, IMM. 4 LOG. rue Codère, balcon, stat., corde à linge, 490\$. Juillet. 819 572-1185, 819 566-5214.

4½ :1er juillet , 7½: 1er août
non chauffés, modernes, pas d'animaux. Tél.: 819 563-9732.

4½, 5½, chauffés, eau chaude, près des services, autobus. 819 346-6350, 819 347-9845

4½, 5½, DANS 4 LOG. 2010
Disp. mai, luxueux, style condo, aire ouverte près boisé. 819 823-9618 / 819 572-5659.

4½, 5½ PETIT IMMEUBLE près CONSEIL
Chauffés, eau chaude. Idéal pour personne cherchant tranquillité. 570\$ / 700\$. Juillet ou avant. **819 569-0952, 819 823-5739, pag.**

4½, 624\$ TOUT INCLUS, 1175 Papineau, 2e étage, 2 stats, libre imm., ou juillet **Tél.: 819 993-2222 / 819 812 0984**

475 LAVIGERIE, 3½, 4½ livres juillet, chauffés, eau chaude, clientèle de choix. 819 564-7906, 819 823-5089, 819 878-3552.

4½ - 8 LOG.
près 4 Saisons, pl. bois, très éclairé, 2 stat., enquête crédit 819 346-3467 / 819 620-3467

4½ A VOIR 595\$/MOIS, Chauffé, eau ch., près Hôtel-Dieu, entrée lav.-séch., balcon, rénové en entier, céram., bois fl., endroit tranquille, rue sans issue, près d'un parc. Disp. avril/juillet. **819 345-7194 ou 819 820-0925**

4½ + BUREAU GRAND style condo, ensoleillé, 1301 Des Immortelles, 2 stat., cour arr. boisée, juil 819 348-9070, 819 212-7215

4½, CHAUFFÉ, 13e ave Nord, très propre, dans triplex, 560\$. Un stat. entrée lav-séch. Tél: 819 346-5424/ 819 346-9409

4½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, armoires et fenêtres neuves, plancher flottant, paisible. Libre imméd. ou 1er juillet. **819 620-3039.**

4½, chauffés, eau ch., 1015 Quatre-Saisons, ACCÈS FAUTEUIL ROULANT, plancher flottant, près CHUS. **819 566-8153.**

4½ chauffés, eau chaude, libre IMM. & Juillet, près école et services. **819 823-2267**

4½, chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS 819 562-2945, 819 829-1781

4½ CONSTR. RÉCENTE, rue Aubry, 1er étage, 4 log., 1100 pi ca, pl. béton, garage chauffé. Libre juillet. 800\$. 819 823-6275.

4½ DANSTRIPLEX, rue Des Roses. Meublé ou non, disponible juillet. 819 346-2732, 819 571-2544.

4½ DANS TRIPLEX tranquille, eau chaude, chauffé, élect. fournie, asp. central, piscine ext., près cégep. Non-fumeurs, pas d'animaux. Enquête pré-location. Libre 1er juillet. 700\$ / mois. 819 437-2835.

4½ DANS UNIFAMILIAL, 605\$/mois tout inclus. Libre 1er juillet. Pas d'animaux. Réf. demandées. 819 569-2303.

4½ - DU VERGER, 540\$, chauffé, 2 entrées, eau ch., semi s-sol, tranquille, pas de chien. Enquête. 1er juillet. Cell.: 819 437-2527

4½ et 3½ (sans stat.), à 5 min du Cégep à pied, rien d'inclus. Libres 1er juillet. 452\$ et 365\$. Tél: 819 822-4443, 819 566-7444.

4½ ÉTUDIANTS - PRÈS CEGEP
Au 27 Kennedy Nord, céramique partout. 1er juillet, 570\$/mois tout inclus, entrée lav.-séch. Tél. : 819 823-7176

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½, GRAND, 12e ave Nord, 1 stat., rien d'inclus, pl. flot., très belle vue, tranquille, frais peint, à partir 550\$. Tél.: 819 569-8303.

4½ GRAND, 980 rue HAVRE
Construction neuve, style condo, 2 c.c., solarium. Libre juin, près services, 750\$ / mois. **819 571-5650, 819 574-3642**

4½, GRAND, style condo, vue exceptionnelle sur la ville, 700\$; 1198, Stanislas Fortier. 819 574-1083.

4½, MAI-JUILLET, 578 PAPINEAU. Rénové, 550\$ / mois rien d'inclus, pas de chiens. 819 563-6779, 819 829-8026.

4½ PCES - 9e AVENUE NORD
Bois franc, entrée indépendante, stat., rangement. Pas d'animaux. Non-fumeur. 525\$/mois chauffé, eau ch. 819 571-6116.

4 PCES, AU 1060 CONSEIL. Très beaux appartements dans un immeuble de choix, ascenseur, conciergerie. Près des services et beaucoup plus. Disponibilité en mai, juin et juillet, de 541\$ à 598\$. Info: 819 565-7170 .

4½ PRÈS DU CÉGEP
Rue St-Michel, ch., eau chaude, bois franc, tranquille, libre en juillet. Références exigées. 548\$/mois. 819 346-4403 ou 819 829-1623.

4½, PROMOTION, chauffés, eau ch., plancher flottant, près CHUS, Galeries 4-Saisons & autobus. **819 993-1639, 819 562-2945.**

4½ STYLE CONDO, 322 LOUIS-BUREAU
Dans 4 log. sur 2 ét., libre 1er juillet, sect., tranquille, 630\$ rien d'inclus. **819 575-9414.**

4½ STYLE CONDO, constr. 2003, 1 ou 2 étages, 2 s. b., bois/céram., rue sans issue, tranquille. 625\$/mois. Juillet.. **819 562-2395.**

4½ STYLE CONDO
Près du CHUS. Tranquillité. **Rue DES LYS,** face aux Résidences Soleil. 819 346-7148.

4½ STYLE EUROPÉEN
Céramique partout. 1781 Fontainebleau, 1er juillet, 660\$ /mois tout inclus, cul-de-sac. Tél: 819 823-7176.

4½ sur 2 ÉTAGES, 2 s. b, bain tourbillon, aucun tapis. Endroit tranquille. Remise, 2 stats. 660\$ rien inclus. 819 345-2600.

4½, TOUT INCLUS, cul-de-sac, près Galeries 4-Saisons, CHUS, autobus. **819 822-3818, 819 563-2267.**

4½ TRÈS GRAND - EST
2 c.c., chauffé, eau chaude, clientèle de choix. Près des services. Libre 1er juillet. **819 571-5650**

4½ TRÈS GRAND, style condo, 2 balcons, plancher flottant. 1306 Brûlotte, près du CHUS. Tél.: 819 580-2962, 819 572-9710.

5½ - 660 RUE TRIEST, près CEGEP, école primaire, piscine municipale et parc, 3 stationnements. Libres 1er juillet, à partir de 590\$ / mois rien d'inclus. **819 835-9428.**

5½, 700 DU SOUVENIR. Pl. flottant, porte patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus, pas chien. Réf. et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disponible imméd. 615\$ / mois. **819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591**

579 PAPINEAU - 1240 BELVÈRE SUD
4½, libres imméd., 520\$, 500\$. **819 864-9034**

590 boul. St-François
Grand 4½, immeuble tranquille, face à la piste cyclable. Libre 1er juillet. 560\$ / mois. Tél: 819 562-2145.

5½ AVEC GARAGE,
grand, dans 4 log., très belle vue sur la ville, 850\$/mois. 819 571-2433 ou 819 563-5603.

5½ CONSTR. 2009 dans 4 log., disp. 15 juin, près Hôtel-Dieu. 2 stat., 1 dans garage int., endroit tranquille. 850\$/mois. **819 822-9266.**

5½, EST, 866 rue Conseil, très grand, dans triplex, 1er étage, entièrement rénové, pl. bois fr., flot. et céram., très bien situé, près des services et hôpitaux, libre 1er mai. 575\$/mois. **819 571-4790 ou 819 346-0119 ou 562-0030**

5½ - EST
Rénové, très beau, très grand. 2 s.b., 3 c.c. Chauffé, eau chaude. Clientèle de choix. Libres imméd. ou juillet. 819 571-5650.

5½ GRAND, 167 KING EST, pl. bois, entrée lav.-séch., balcons avant/arrière, eau chaude, libre, 650\$. 819 562-3024 ou 819 574-7474.

5½ GRAND DANS TRIPLEX, rue Jean-Talon, idéal pour pers. retraitées, ch., eau ch., pl. bois franc, vue sur la ville, rue Jean-Talon. Libre 1er juillet. 710\$/mois. 819 564-6665.

5½ LIBRE JUILLET, 226, 4e Avenue Sud, près des services. **819 562-2945**

5½ NEUF, 1300 pi ca, garage, air clim., douche hydromassage avec sauna vapeur, finition intérieur impeccable, beaucoup de rangement. Bien diviser, vue imprenable, près du CHUS, 890\$/mois. 819 446-6120

5½ NEUFS, rue Des Tilleuls / Châteaumont dans 4 log., disp. mai, juin, juillet. Tél.: 819 346-2732 ou 819 571-2544.

5½ NEUF, style condo, très luxueux, près Hôtel-Dieu. A/c, asp. central, garage au sous-sol. Pas d'animaux. **819 564-0358.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

5 PCES - 1 MOIS GRATUIT, immeuble tranquille près CHUS Flmt, idéal pour pers. semi-retraîtée ou étudiant en médecine. Libre juil. 819 823-2666.

5½ PCES, 9ème Avenue, rien d'inclus, 15 min. à pied du Cégep, libre juillet. 610\$. Tél: 819 822-4443, 819 566-7444.

5 PCES, FACE AU CÉGEP
Grand logement à partager entre colocs, 690\$/mois, faites vite ! Appelez 819 346-3017

5½ PCS, AVEC GARAGE, très belle vue sur la ville. Bloc de 4 log. Libre 1er juillet. 850\$ / mois. **904 rue Aubry. 819 563-5603.**

5½ rénové, bien ensoleillé, sous-sol de maison, non-fumeur, 630\$ /mois chauffé, libre. **Tél: 819 674-2946**

5½ RUE DES QUATRE SAISONS, contr., neuve, pour juill., 2010, a/c, insonorisation supérieure, luxueux, 800\$ / mois. **819 565-4617, 819 560-2649.**

5½ SPACIEUX ET LUXUEUX, Près CHUS, rue Adélard Dumas. Constr. récente, vue panoramique, entrée privée, remise ext., flottant / céram. 770\$, 800\$. **819 571-6960, 819 674-4199 ou 819 823-2252 poste 31**

5½ STYLE CONDO, très grand, const. neuve, "walk-in", 2 portes patio, 1 balcon, échangeur d'air, stat. int./ext., remise 12 x 12, 875\$. Secteur Hôtel-Dieu. Libre. 819 580-0813 ou 819 564-1866. **gestionestrie.com**

5½ SUR 2 ÉTAGES, 2 s. bains, pl. bois franc au 1er, armoires chêne, 2 stat. avec prises, Libre 1er juillet. Tél.: 819 562-3196.

5½ TRÈS GRAND, LUXUEUX
4 log., constr. 2009, style condo, armoires bois, air climatisé, asp. central, remise ext. **Libre 1er juillet. 819 572-5348 / 845-5348**

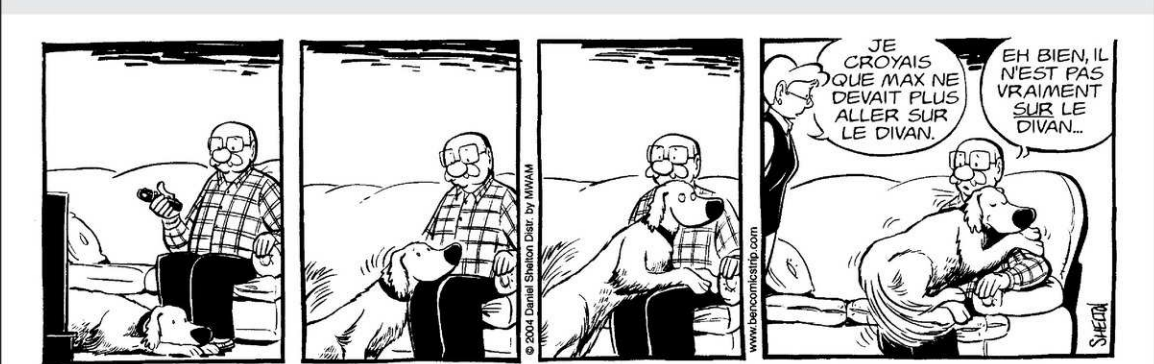
5½ TRÈS GRANDS, HAUT DE GAMME
Construction 2008, lave-vaisselle, aspirateur. 830\$ / mois. **819 563-5460, 819 570-0029.**

6½ - 616, 12e AVE N. 620\$/mois rien d'inclus, + gr. rangement sous-sol, 1er juil. 819 564-7074, pag. 819 820-0082, cell. 819 571-1587.

6½, PL. BOIS-FRANC, porte garage, 3 c.c., à 5 min. du CHUS, près autoroute, 790\$ rien d'inclus. Tél.: 819 347-6112/ 819 212-8166

6½ STYLE CONDO, 330 LOUIS-BUREAU
Dans 4 log. sur 3 ét., libre 1er juillet, sect. tranquille, 880\$ rien d'inclus. **819 575-9414.**

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

ÉTUDIANTS CÉGEP
coin Terrill/Kennedy, 1½, 4½ poêle, frigo, lav-vaiss. ou lav.-séch., ch., écl. 819 821-8358.

Fleurimont (Près Quatre-Saisons)
955 Des Blés
4½ = 540\$ ch., eau ch.
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½ pces
709, 12e avenue nord, 819 564-6595
714, 13e avenue nord, 819 791-0510
680 Terrill, 819 562-7945
375 Terrill, 819 575-4053
Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½
Près CHUS. Chauffés, eau chaude.
1605, 1615, 1625 Brûlotte
1045 Lacombe
980 Des Paysans
900 Des Prés
Cell. 819 678-0079
bureau: 819 820-0910
info@gestionrainville.com

GRAND 2½, 420\$ tout inclus. Libre avril. Edith: 819 821-0366, Valérie 819 821-0622.

GRAND 4½ À LOUER, rue Codère, près Cégep, 2 stat., eau ch. incl., entrée lav.-séch., balcon. Libre juillet. 517\$/mois. 819 566-0047.

GRAND 4½, rez-de-chaussée, secteur tranquille, 235 rue Jean Talon, 510\$/mois. 819 347-6688, 819 562-0480.

GRAND 4½ - STYLE CONDO,
rénové – 510\$/mois
Tél: **819 575-7549**

GRAND 5½ dans 4 log. récent, près CHUS Fleurimont, situé au 1283 rue Després, 2 stat., remise ext. + piscine. Non chauffé, 785\$. Libre 1er juillet. Tél.: 819 565-3077

GRAND 5½ STYLE CONDO
695\$/mois rien d'inclus. Libre 1er juillet. **819 820-7421, 819 571-9139**

LIBRE IMM., ATTENTION
Travailleurs de passage (constr., études, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

O. PROB
687 rue Goupil, 1½, meublé, moderne, tout inclus. 819 563-6204.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Place Montpellier

3½ - 4½ - 5½ chauffés, eau ch. près CHUS et 4-Saisons, immeuble tranquille. 819 829-5626.

POUR ÉTUDIANTS, log. meublés, 3½, 4½, 5½, 6½.
Tél. : 819 571-5667.

PRÈS CÉGEP, GRANDS 3½ et 5½, ch. eau ch., poêle et réfrigérateur fournis et autres meubles si désiré. Buanderie. Prix spéciaux! Aussi chambres à louer. Tél. : 819 566-8378 svp laisser message.

PROMOTION SPÉCIALE

Près Cégep et 24-Juin, 4½ chauffé, eau ch., électricité fournie, pl. flottant. 819 820-2518 ou 819 620-7206

Secteur Cégep Sherbrooke

1er juillet 3½ = 465\$ ch., eau ch. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

RÉSIDENCES Oxford

Piscine extérieure Parc privé

Endroit paisible, Édicule sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées

3 ½ à 5 ½

103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

1er JUILLET, 5½ dans un 4 logements, au 2e étage, entrée privée, plancher bois flottant. 819 822-1600.

www.gestionduverseau.com

1er JUILLET À QUI LA CHANCE?

3½, 4½, 5 MIN. CENTRE-VILLE
819 346-3802 ou 819 820-0896

2½ - 3 ½ - POUR JUILLET - RUE ARCHIE MITCHELL (Lennox) - STYLE CONDO, très grandes pces, près de l'université, autobus à la porte. 819 574-9881, Lise Arsenault.

3½, 4½, 5½ fraîchement rénovés. Près des autobus, à Lennoxville. 819 823-5336, 819 791-2444.

3½, 4½, 5½, libres immédiatement. Style condo, entrée privée. 111 Oxford. 450 372-6402 ou 450 776-8486.

3½, 4½, 5½ neufs, style condo, entrée privée. Libres imméd. Bureau location situé au 108 Oxford, app. 105. Réservez maintenant pour mai, juin, juillet. 819 569-4977.

4½ MODERNE, NEUF, petit bloc. Planchers céramique, bois. Disp. imm., 1er juillet, situé 118 Archie Mitchell. Pour visiter 819 821-0770

DANS UN 4 LOGS., GRAND 4½, tranquille, pas d'animaux, situé sur rue College. 515\$ rien d'inclus. 819 837-2878, 819 820-9207

GRANDS 5½, 6½, TRÈS ENSOLEILLÉS, beaucoup de rangement. Pas d'animaux. Dans 4 log., secteur tranquille. 819 837-2368.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

Partez aux îles Turquoises!



Louez un logement chez **Sentinel**

avant le 1er juillet et courez la chance de partir en voyage au Club Med.

Repérez nos petites annonces portant ce logo



www.sentinel.qc.ca/logements

Certaines conditions s'appliquent. 293071



www.gestionimmobilierejulien.com

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
LOCATION : 819.574.6544



0\$ À PAYER LE 1er MOIS!
POUR BAUX SIGNÉS IMMÉDIATEMENT POUR 1er MAI ET 1er JUIN
BANQUE DE LOGEMENTS, TOUTS LES SECTEURS. RÉNOVÉS, PLANCHERS FLOTTANTS. CONTACTEZ 819 678-4741, 819 347-4208

0 PROBLÈME DE DÉMÉNAGEMENT NOUVELLE CONSTRUCTION

3½, - 4½ - 5½

LOUEZ POUR JUILLET mais DÉMÉNAGEZ DURANT JUIN

1705 - Grands-Monts, intercom, concierge, buanderie, locker, pas d'animaux.

À partir de: 500\$ - 625\$ - 725\$ chauffés, eau chaude inclus 819 565-8344

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1023 RUE PRINCESSE, 2½, libre imméd. Tout inclus, idéal pour étudiant. 819 674-9159

1048 ST-LOUIS, 5½: 590\$/mois rien d'inclus. Libre 1er mai. Tél.: 819 569-0407.

1½, 2½ - 317 MARQUETTE
300\$ et 400\$ + élect.
1er juillet. 2e étage, semi-meublés. 819 564-6024

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

PROMOTION

Choix multiples d'immeubles
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 2½ - 3½ - 4½
à partir de 395\$ tout inclus
Edith : 819 821-0366
Valérie : 819 821-0622

1½ - 2½ - 3½ Chauffé, eau chaude, élect., fournie, très beaux grands logs. tout inclus. À partir de 325\$ / mois. Libres imm. ou juillet. 819 569-9380, 819 578-9100.

1½ 375\$ MEUBLÉ, 3½ 560\$ MEUBLÉ, tout compris, accès internet gratuit. À 2 pas de l'U de S. 819 674-5772, 819 349-9240.

1½, 3½, ch., eau ch., à partir de 386\$, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur 819 569-6900, 819 562-2945.

1400 KINGSTON, GRAND 4½ RÉNOVÉ, Ch., eau ch., pas d'animaux. Libre imm 560\$. Près bus 7 - 11 - 55. Tél.: 819 829-2485.

1664 DES BOISÉS

5½, 4½, remise et corde à linge. Immeuble tranquille, grandes pces. 819 348-4034.

1687 DE COURVILLE - GRAND 2½ meublé, 340\$/mois rien incl., libre imm. Pas de chien. 4½ RUE DE COURVILLE. 445\$/mois rien incl., pl. fl., juil. 819 346-2382 sur r.-vs

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3½ 4½, 5½, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. 819 829-8017.

1940 DES BOISÉS. 3½, 4½

libres imméd. et 1er juillet. Chauffés, eau chaude. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com



1990 DES BOISÉS CHAUFFÉ EAU CHAUDE INCLUSE

4½ À 531\$ ET 1½ À 354\$, DISP. POUR JUILLET. SECTEUR TRANQUILLE. PRÈS UNIVERSITÉ. CONTACTEZ 819 347-4208 OU 819 678-4741

1998 DUBREUIL

Grands 3½ - 4½

Chauffés, eau chaude, pas de tapis. Clientèle sérieuse. Pas d'animaux. Frais peints. Libres imméd., mai, juin, juillet. 819 823-5453

1½ à 8½

Quelques nouveautés

Bienvenue étudiants

Certain log. chauffé/eau ch.

Poss. semi-meublé pour petit log.

Pour rendez-vous : 819 820-2286

visitez notre site web

www.distributionsmatinales.com

1½ dans QUADRUPLEX. Chauffé, éclairé, meublé. Secteur tranquille, près piste cyclable. Idéal pour personne retraitée. 380\$/mois. Libre juillet. 819 560-2615, 819 569-8909.

1er JUILLET

1½ = 395\$, 3½ = 410\$, ch., eau chaude.

Wellington nord

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er JUILLET, 1662 et 1775 DES BOISÉS
3½, 4½, chauffés, eau chaude, bois flottant. 819 347-3585, 822-1600

1er JUILLET, 3½ rue Fabre. Chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. Dans un 4 log. 819 678-2024

www.gestionduverseau.com

*** 1er JUILLET***

plusieurs sur rues Bertrand, de Courville, Arsenault et des Grands-Monts,

3½, à partir de 435\$ TOUT INCLUS,

4½, à partir de 570\$ TOUT INCLUS, ou

4½ à partir de 485\$ eau chaude incluse,

5½ à partir de 685\$ TOUT INCLUS

propres, tranquilles, pas de chien, possibilité de fournir semi-meublé. 819 565-8344.

1er JUILLET. Rue De L'Habitat, beau grand 2½ dans 5 log., entrée lav.-séch., entrée privée. 400\$. Tél. 819 822-3700, 819 578-7221
www.gestionduverseau.com



1er JUILLET

VEenez VISITER NOS GRANDS 3½ PRÈS DE TOUS LES SERVICES. À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ.
CONTACTEZ GRACIA: 819 346-0440

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½

À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE



1 MOIS GRATUIT !!! 435 - 455 - 475 THIBAUT POUR OCCUPATION IMMÉD. ET MAI

4½ À 556\$ EN FACE D'UN GRAND PARC, PRÈS D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE. 819 347-4208 OU 819 678-4741

1½ STYLE STUDIO, 57 rue Gillespie, meublés, tout inclus, libres imm. et juillet, À partir de 460\$/mois. Tél.: 819 678-3452.

2½, 10 min. marche U de S, ensoleillé, rénové, meublé, balcon. Tranquille. Pour pers. seule. 300\$. 819 573-0543, 819 829-6334

2245 BOUL. UNIVERSITÉ 2½-3½ disp. imm. rénovés, à 2 pas de l'UdeS. Poss meublés ou s-meublés, garage, buanderie. Prix à partir de 390\$/mois. Tél.: 514 244-0895 819 349-9671

2½, 3½, 4½ ENDROIT TRANQUILLE près UdeS, rénovations récentes, à partir de 390\$/mois tout inclus. 819 563-2847.

2½, 4½, chauffés, eau chaude, près Mont Bellevue et Université, autobus. 819 562-2945.

2½ - 4½ - GRANDS - 1765 DES BOISÉS très propre, libre juillet, bien éclairé, tranquille, chauffage, eau chaude, stat. inclus. Géré par prop. pas d'animaux. 819 569-9633.

2515 GALT OUEST

2½, 3½, 4½, eau chaude. Immeuble impeccable et paisible, près U. deS. Idéal pour étudiants. 819 563-7087

2½, 915 VEILLEUX, chauffé, eau chaude, élect. inclus, poêle, réfrig., pl. flottant/céram., libre 1er juillet. 819 820-7564, 819 674-4430.

2 GRANDS 4½ dans 6 log., chauffés, eau chaude, secteur tranquille. 1595 Larocque. 510\$/mois. Tél: 819 565-8823, 819 347-6688.

2½ RUE DUBREUIL

dans maison privée, tout compris, buanderie, libre imméd. 819 565-8735.

2X4½ RUE BROOKS, 2x3½ + 1½ rue Raoul-Bruneau; 2x4½ + 1x3½, rue Alexandre. Libres 1er juillet. Tél. : 819 620-6221.

3½ - 1389 BRÉBEUF, 2e étage, non chauffé, non éclairé, stat. déneigé, casier au sous-sol. Libre imméd. 500\$ / mois. 819 574-1286.

3½, 340\$ non chauffé, non éclairé, rien d'inclus, bail 12 mois, libre 1er juillet, 15 min UdeS, près autobus, épicerie, dépanneur. Visitez 1251 Ste-Thérèse #1, 819 569-2220.

*** 3½, 4½, 5½ ***

LIBRES MAI, JUIL. AOÛT, SEPT.

Refaits à neuf, très grands, chauffés, eau ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370

visite virtuelle:

www.immeublesalexcellence.com

3½ - 4½ - 5½

pour personnes recherchant service et tranquillité dans construction neuve

OU immeuble rénové

Meilleur rapport qualité / prix en ville : aucun cadeau nécessaire ! Une visite s'impose.

Libres imm., mai, juin et juillet.

Photos et informations

www.lesimmeublesrioux.com
819 823-5453

3½ - 4½ - 5½

pour personnes recherchant service et tranquillité dans construction neuve

OU immeuble rénové

Meilleur rapport qualité / prix en ville : aucun cadeau nécessaire ! Une visite s'impose.

Libres imm., mai, juin et juillet.

Photos et informations

www.lesimmeublesrioux.com
819 823-5453

3½, 4½, chauffés, eau chaude, 410\$ et 520\$, dans un très beau 14 logements tranquille, sécuritaire. Idéal pour pers. seule ou couple. Libres juillet. 819 573-0713

3½ - 5½ - IMM. OU JUILLET, chauffés, eau chaude, rénovés, imm. tranquille, 8 min. en auto de l'U de S, réf. exigées. 415\$, 550\$. Jimmy: 819 565-8944; 450 531-5236 Manon

3½ à 380\$, 4½ à 415\$, non chauffés. Bon secteur, immeuble tranquille. Frais rénovés, libres immédiatement. 819 564-6967.

3½ DANS QUADRUPLEX. Plancher bois franc, grand balcon, entrée lav.-séch. Libre avril. 450\$ / mois. Pas de stat. 819 572-5606.

3½ ET 4½ A LOUER

440\$ et 565\$, 1530 Lallemand, 4 log., très tranquille, vue sur la ville et Mont Bellevue. 819 572-7320, 819 580-0684.

3½ GRAND, pl. bois franc, peint, libre imm. Aussi 4½. Coin Champlain / Fairmount. 819 679-0659.

3½, McManamy

WOW! Grand 3½ avec entrée lav.séch., pour le 1er juillet. Immeuble avec concierge, près de tout. 460\$ / mois. Infos : 819 432-2176.

3½ PRÈS UdeS, spacieux, pl. céramique, s. bains prêts à neuf, bcp rangement, buanderie, 500\$/mois, 1er juillet. 819 823-7622.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

3½ RÉNOVÉS, pl. flottant, meublés ou semi, 2 min U. de S. 445\$ tout inclus. Env. boisé. Libres 1er juillet et 1er sept. 819 569-5570.

3½ RUE BIENVILLE, triplex, rénové, chauffé, eau ch., éclairé, sous-sol, 510\$. Libre juillet. Tél: 819 820-2729, 819 571-4544.

3½, RUE DES BOISÉS. 440\$, ch., eau ch., poêle, frigo, lav-séch., demi sous-sol. Libre 1er juillet. Enquête de crédit. 819 674-4638.

3½ semi-meublé 430\$ tout inclus, 1689, De Courville, lav.-séch. dans l'imm tranquille, près Univ, 819 679-7213

3½ tout inclus

libre immédiatement. 819 349-4902

3½ TRÈS GRANDS, rénovés, chauffés, eau chaude fournie. Libres 460\$ et 475\$, 1520 Des Boisés. 819 563-9310, 819 674-5077.

4½

1125 des Seigneurs

485\$ à 555\$ rien d'inclus. Balcon, stat., entrée lav.-séch., près des services et U. de S. Non-fumeurs. 819 346-3022.

4½, 1ER PLANCHER, 4 LOG., porte patio à l'arrière, locker, 1 stat., libre 1er mai. 415\$ rien d'inclus. 819 563-3950, 819 571-3574.

Le scrabble

Scrabble duplicate

Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont pignées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alphanumérique (ex. : un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pignent ces lettres.

PARTIE 1

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF PTS
1. OREUOEN		
2. O+ICNPVI	RENOUE	H3 14
3. C+RLAEMA	PIVOINE	4B 24
4. EWINLSN	CARAMÉLÉ	8A 86
5. ILN+AJA?	NEWS	I7 39
6. N+STULNE	JA(B)LAJ	J2 33
7. MUYFFUI	TUNNELS	K7 68
8. FFIMU+UB	PUY	B4 34
9. IMU+UALC	BLUFF	12J 26
10. V?ESKER	CUMULAI	O7 98
11. V+TBARAE	E(S)KERS	H10 74
12. DGEAPES	BRAVATES	15A101
13. D+AIIEGM	PARÉAGES	3F 33
14. ADG+DLOI	MÉGIE	K1 28
15. DD+OONSR	GOLFAI	M9 24
16. D+REZTHE	RONDOS	2A 25
17. DEHR+TOT	JETEZ	2J 46
18. ITDHIQX	DÉHOTTER	13B 78
19. HQT+SE	DIXIES	10D 36
	THÉ	15M 29
		896

PARTIE 2

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF PTS
1. EQGAINU		
2. AG+EDYES	QUINE	H4 40
3. D+IETFNS	ÉGAYES	3H 49
4. IAHPVMC	FENDÎTES	L2 76</

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½ - 3½ (MAI) - 2½ DANS PETIT BLOC
4½, bois, aires ouv., bien éclairé - 3½, 2½ semi-meublé avec lav.-séch. 819 823-9618

4½ - 3½ RIEN INCLUS,1er ÉTAGE
868 Belvédère sud, stationnement, libres. 819 562-8502 ou 819 843-6125

4½, 5½, AVRIL - 1 MOIS GRATUIT
TOUT INCLUS,**585\$ -700\$**, rénovés, frais peint, propres, pas de chien. **819 565-8344.**

4½ à 585\$. Livres juillet. Chauffage, élecrectricité, eau ch. inclus. Bien situé. Imm. très propre. 819 566-0717, 819 572-4070.

4½, ADELARD-COLETTE disponible juillet, locataire paisible, 1er plancher, porte-patio et balcon, pl. flottant, entrée lav.-séch., 1 stat., service bus à la porte, rien d'inclus, pas d'animaux, réf. et enquête de crédit, 480\$/mois. **819 346-3516; 819 889-1121; 819 212-0591**

4½, beaux et grands, très tranquille, 8 log., pl. tuile et bois flot., 520\$ chauffé, eau ch., près services, 5 min U de S. 819 820-2190.

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉCLAIRÉ
entrée lav.-séch. 995 Galt Ouest. **819 563-0290, 819 822-1600**

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE INCLUSE, tranquille et très propre, 540\$/mois, rue Evangéline. 1er juillet. Tél: 819 569-1834.

4½, chauffé, eau chaude, près des services, aucun tapis, 2 balcons, libre 1er juillet. Tél.: 819 820-7564, 819 674-4430.

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, récemment rénové, dans bloc 8 log., 575\$ / mois. Libre 1er juillet. Tél: 819 563-5603, 819 571-2433.

4½, chauffé, meublé, éclairé, câble inclus. Libre immédiatement **Tél. : 819 566-8674.**

4½ CONDO - TRÈS LUXUEUX
Ascenseur privé, 2 c.c., aspirateur central, bain thérapeutique. Juillet. à partir de 650\$. Pas de chien, non-fumeur. **819 574-3300.**

4½ ENTièrement RÉNOVÉ
Rue Wellington Sud, stat. 495\$/mois. Libre. **Portes ouvertes de 14 h à 16 h SAMEDI**
Tél. : 819 347-5673; 819 347-5669

4½ et 5½, libre 1er juillet, rue Dorval, immeuble tranquille, rénové, entrée lav.-séch., 520\$/610\$ tout inclus. Pas de chien. Pierre : 819 679-8833.

4½ GRAND, chauffé, eau chaude, internet haute vit. gratuit 1 an, 483\$ / mois. Libre 1er juillet. 819 791-0942, 819 829-9775.

4½ GRAND, DUPLEX - BELVEDERE SUD t. inclus, enquête crédit, pas d'animaux. Idéal pour personne seule ou couple tranquille. 690\$/mois. Libre imméd. 819 562-2886 rép.

4½ GRAND duplex const 2008, quartier rés. tranquille, nouvelle rue, près Univ./autoroute, 2 stat., patio, 730\$/mois. 819 674-4600

4½ grand, entièrement rénové, grande galerie privée neuve, 3e et dernier étage: 540\$/mois rien d'inclus, **libre 15 avril**. 4½, 3e et dernier étage dans imm. sécurisé, 520\$/mois rien d'inclus, **libre 15 mai**. Grand 2½, entièrement meublé, dans imm. sécurisé, pas entrée lav.-séch., **libre 5 juin**, 390\$/mois rien d'inclus. Tél. : 819 829-8085.

4½ GRAND libre 1er juin. 37½\$/mois rien d'inclus. 1275 McIntosh. Pas d'animaux. Tél. : 819 572-5190.

4½ GRAND, libre 1er mai, 585\$ / mois, ch., eau ch., poss., conciergerie, tranquille, 895 Raoul-Bruneau.**819 565-8087, 819 823-2724.**

4½ GRAND, tout inclus, pl. fl., internet haute vit. gratuit 1 an. Au pied du Mont Bellevue. 1er juillet. 595\$. 819 575-2835, 819 822-3492

4½ MODERNE, pl. flottant, céram., insonorisé, entrée lav.-séch. et lave-vaiss., balcon, remise, poss. 2 stat. Près de tous services. **Libre 1er mai et 1er juillet.** 819 821-1615.

4½ NEUF, disponible 1er juin. Situé au 945 Thibault, 1er étage, pas de marches. Céramique et flottant. 819 569-4977.

4½ PCES, 2 C.C., 1311 McIntosh, belles galeries, 2ème étage, stat., 665\$/mois non-chauffé, pas d'animaux. Près tous services. **Rino Camato: 819 872-1127, 819 679-9582.**

4½, PETIT BLOC, tranquille, libre 1er juillet. Chauffé, eau ch., rez-de-ch., pl. flot. Références exigées. 575\$/mois. **Tél: 819 829-3911.**

**** 4½ PRÈS DE TOUT ****
ch., eau ch., inclus, pl., bois franc, très grand. 515\$ et 470\$ / mois. 819 843-8786.

4½, RUE DES BOISÉS. 510\$, chauffé., eau chaude, rénovations récentes. Enquête de crédit. Libre 1er juillet. 819 674-4638.

4½ RUE LAROCQUE, TRÈS GRAND, rénové, chauffé, eau ch. fournie, pl. flottant, 2e étage, grand balcon, entrée lav.-séch. Près U. de S., sect. tranquille. 535\$. 819 822-3303.

4½, rue ST-LOUIS. Rénovés, libres imm., non chauffés, non éclairés, stat. déneigé, casier au sous-sol, rez-de-chaussée. 600\$ et 650\$. Tél. 819 574-1286.

5½, 1376 ÉVANGÉLINE
libre 1er juillet, près de l'univ., rez-de -ch., céramique/pl., flottant, *** 550\$/mois ***
Tél.: 819 565-4617, 819 560-2649

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

5½, 1ER JUILLET, près lac des Nations, piste cyclable Mont Bellevue, patio, air climatisé, pl. bois franc, non-fumeur, pas d'animaux. Enquête crédit. **819 566-0190.**

5½, 267 BROOKS. Chauffé, eau chaude incluse, plancher flottant, galerie, 1 stat. 1er juillet. 635\$. Tél. 819 563-0296, 819 570-6179.

5½: 500\$/MOIS RIEN D'INCLUS
Rénové. Pas d'animaux. 939 Larocque. Juillet. Linda ou Stéphane 819 437-3393.

*** 5½ BEAUTRÈS GRAND ***
Dans triplex, tranquille, bien éclairé, 615\$/mois, rien d'inclus. Libre 1er juill., Faut voir! **Tél. : 819 580-0379**

5½ CACHET ANCIEN
4 log., 974 Kingston, rénové, 3 c.c., pl. et boiserie vernis, juillet, 650 \$. Visite sur rendez-vous seulement. **819 569-4307. 819 674-4307.**

5½ DANS TRIPLEX, rue Laroque, non chauffé, non éclairé. 530\$/mois. Tél. : 819 563-3228.

5½ GRAND, 1er étage, aucun tapis, bois franc, entrée lav.-séch. dans s. de bains, 620\$ libre juillet. Enquête crédit. Soir 819 820-2217

5½, meublé, chauffé, éclairé, stat, internet, près U. de S., **1567 rue Cabana ou 1411 St-Esprit**, non meublé. 819 565-2491

5½ NEUF TRÈS RARE
La ville à la campagne duplex, terrain 4 acres, pl. chauffant, 800\$. **819 577-5656**

5½ RUE BROOKS
1er étage avec sous-sol - 525\$/mois. **Aussi 4½** 1er étage, rue Principale Est, à Magog. Livres imméd. **Tél. : 819 620-6221**

5½ RUE GILLESPIE - 490\$ / MOIS, rien d'inclus, 2ième plancher, pas de chien, 819 620-2656 ou 819 575-4166

5½, très grand, chauffé, eau chaude, plancher bois franc. 660\$/mois. Près univ. Références exigées. Libre imm. 819 565-7593.

7½ DANSTRIPLEX, galerie, terrain, pl., bois franc, boiserie, ch., élect., incl., sect., tranquille, 910\$ / mois. Christian 819 876-1528.

7½ PCES - PRÈS UNIVERSITÉ
Planchers bois franc. stat. Près services et bus. Libre immédiatement. 920\$ / mois, chauffé, éclairé, eau chaude. **819 574-8942**

7½ PCES - PRÈS UNIVERSITÉ
Planchers bois franc. stat. Près services et bus. Libre immédiatement. 920\$ / mois, chauffé, éclairé, eau chaude. **819 574-8942**

81 KING OUEST. 1er juillet et imméd. 1½, 2½, tout compris. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Livres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

À 7 MIN. DE L'UNIVERSITÉ, PLACE DU PHARE, 4½ **RUE PRINCE**, libre imméd. 560\$, rénové à neuf. Daniel: 819 572-7700.

*** APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Livres **819 574-5604, 819 348-2137**

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffé, eau chaude fournie. Pas d'animaux. Tél: 819 348-0384, 819 823-6209.

BEAU 5½, QUARTIER UNIVERSITÉ
1er étage + sous-sol, imm. 4 log. Tranquille. Grand balcon avant, très clair. 1 stat. Pas d'animaux. 640\$ rien d'inclus. Libre 1er mai. Après 17 h Claudric Faubert 819 432-3455.

BEAU GRAND 4½ MODERNE
Près des services. Libre imméd. **819 821-3993, 819 432-1498, 819 846-4826, 819 572-0407**

BEAU GRAND 6½ + sous-sol rue Courcelle, rénové, pl. bois fr., boiserie, 4 c.c., stat., entrée lav.-séch., près services, 825\$/mois rien d'inclus.Références. 819 791-4257 rép.

BEAU GRAND LOFT DE 3 ANS face au lac des Nations, 480\$/mois rien d'inclus, 855, rue King Ouest **Tél.: 819 345-7194**

BIENVENUE AUX ANCIENS
4½, 3½, disponibles mai, juin, juillet. Pl. bois franc. À partir de 395\$ **819-578-8325 Bruno**

CESSION DE LOG., beau log., 4½, près Université de Sherbrooke, 570\$. Tél.: 819 564-2133 / 819 571-4021.

CHOQUETTE, style condo, grand 4½ avec salle à dîner, plancher de bois franc, système d'alarme. 819 846-4690.

COQUET 5½, belle vue, 2 stats., s.b. rénovée, chauffé, 615\$. Dernier étage, triplex. Pas d'animaux. Libre 1er mai. Tél.: 819 345-6568

Galt Ouest
Juillet 3½ = 385\$, 4½ = 470\$
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½

Près de l'Université. Chauffés, eau chaude. 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud **819 678-4485**
850 Tessier, **819 678-9201**
1670 des Grands-Monts, **819 678-9201**
915, 939, 940 Thibault, **819 678-9201**
bureau: 819 820-0910
info@gestionrainville.com

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½
LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.
APP. LE CONCORDE PLUS
40 boul. St-François Nord, 819 569-3567
880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17 King est, 819 569-3567
1116-1136 d'Auray, 819 346-1223
1989 Galt Ouest 819 563-2356
Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GRAND 3½ CHAUFFÉ, EAU CH., juillet, entrée lav.-séch., dans 4 log., bois fr., s. de bain refaite, stat., locker ext., 485 \$. 819 347-2168.

GRAND 4½ DANSTRIPLEX, près des services et Université, pl. céramique, non fum., pas de chien. 2311, rue Galt Ouest. 510\$ rien d'inclus. Libre 1er juill., imméd. 819 569-6162.

GRAND 5½, entièrement rénové. Libre 1er juillet. 565\$/mois. Internet haute vit. gratuit pour 1 an. Tél. : 819 822-3492.

GRAND JUMELÉ 4½ SUR 2 ÉTAGES
1 c.c., salon dble, 1½ s.b., bois fr. et boiserie, tranquille, non-fum., pas de chiens. Prop. sur place. 525\$. Enquête crédit. 819 564-0020.

GRANDS 1½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. 475\$ / mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

INTERNET GRATUIT !
MINI-PORTABLE GRATUIT !
DÈS MAINTENANT, À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS DÉBUTANT IMMÉDIATEMENT. VENEZ VISITER NOS GRANDS 1½ ENTièrement RÉNOVÉS, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES ET DE L'UNIVERSITÉ. CONTACTEZ GRACIA 819 346-0440

JUILLET
3½, 4½, 5½
415\$ - 510\$ - 625\$, chauffés, eau chaude, tranquilles, impeccables. Pas de chiens. 819 346-9117.

LIBRE JUILLET, 3 PCES, semi meublé, buanderie, élect. 465\$. Tél.: 819 563-6426 ou 819 679-1356.

LOG. pour étudiant, sur 2 étages, **GRAND 5½**.
Info.: 819 571-5667

PISCINE CREUSÉE
LOGEMENTS RÉNOVÉS, 4½ ET 5½, PRÈS DU MONT BELLEVUE. J.-F. 819 239-0842

PRÈS UNIVERSITÉ, 5½, 3 c.c., sur 2 étages, luxueux, bain tourbillon, aspirateur central, éch. d'air et +. Planchers bois et céramique. Pas de chien, non-fumeur. Libre juillet. 950\$/mois. Tél.: **819 574-3300.**

RUE LAURIER, 5½: 570\$/mois eau chaude. **RUE ALEXANDRE: 4½:** 480\$/mois eau chaude. 3½: 385\$/mois eau chaude. 1er juillet. Idéal pour étudiants et personnes semi-retraitées. **Tél.: 819 569-0407.**

SECTEUR UNIVERSITÉ
1076 Louis-St-Laurent
1er juillet 3½ = 475\$
Chauffé, eau ch., poêle et frigo.
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

ROCK FOREST - TRÈS GRAND 5 1/2
Style condo, constr. neuve, 1 250 pi² habitable.
Gr. balcon au sud avec vue sur la montagne. Disp. à partir de mai et juillet.

738 \$/mois
Visite libre, ce dimanche de 13 h à 16 h
au 5026, rue Bertrand-Fabi

Info : Alain Dicaire au 819 678-1718
www.devcaldi.ca (onglet location condo)

Beau grand 4 1/2, rue des Bouvreuils, à St-Élie, tranquille, dans 6 log., pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat. **674 \$/m.** Libre 1er juillet.

Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Élie, ensoleillé, tranquille, plein sud, pl. flottant et céramique, rangement int., remise, 2 stat. /app., **659 \$/m.** Disp. juin, juillet.

819 679-5904

Construction neuve!
7 ½ en spécial à 1 000 \$ (rég. 1150 \$)
8 ½ en spécial à 1 050 \$ (rég. 1150 \$)
Prêts pour juillet 2010
Style condo, rue Gaboriault, dans un 4 log. Près de tous les services!
819 820-5454

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4 1/2 STYLE CONDO
Libre pour mai, juin et juillet
Près des services
À partir de 630 \$
819 820-5454

0 SOUCI
GERMAINE-GUÈVREMONT
1 MOIS GRATUIT !!
POUR OCCUPATION IMMÉD. ET MAI
QUARTIER PAISIBLE DE ROCK FOREST. 4½ STYLE CONDO 671\$. AUSSI DISP. POUR JUILLET. 819 678-4741; 819 347-4208

1er CHOIX
5288 RUE GASPÉ, BEL IMMEUBLE.
4½, 566\$, PRÈS DE TOUTS LES SERVICES. PRÈS D'UN BEAU PARC. IDEAL POUR JEUNE FAMILLE. CONTACTEZ 819 678-4741, 819 347-4208
1ère qualité - LIBRE IMMÉDIATEMENT
UN SEUL 4½ à 580\$, céramique et plancher stratifié, comme neuf, très beau à voir. **1er juillet:** plus qu'un seul 3½ à 490\$ et un 4½ à 580\$.
1er août: un seul 5½ à 675\$
PLACE BOURGOGNE, très grands appartements, près de tout, tranquille, paysagé, piscine, concierge sur place.
Diane: 819 822-1220, Nathalie: 819 570-0438
Pauline: 819 820-2487
Monique: 819 820-0935 (Rock Forest)

1er MAI - VILLAGE ROCK FOREST
2586 ch. St-Roch sud, 3½ grand, chauffé, 2e étage, remise, stat. Coin tranquille, près des services. 470\$. **Tél. 819 864-9610.**

1 MOIS GRATUIT! SECTEUR ROCK FOREST, 4798 GASPÉ
3½ À PARTIR DE 429\$, 5½ À PARTIR DE 628\$, TRÈS GRANDS, BIEN ÉCLAIRÉS. EAU CHAUDE INCLUSE. **1 MOIS GRATUIT!** POUR OCCUPATION IMMÉDIATE. MAI. JUIN. DISPONIBILITÉ POUR JUILLET. 819 347-4208 OU 819 678-4741.

1 MOIS GRATUIT
Rue Gaspé, face à l'aréna
3½, 4½, 5½. Eau ch., plancher flottant. **819 823-9154, 819 829-logi (5644)**

2½, SECT. MI-VALLON
dans maison privée, non-fum., libre immédiatement. **819 573-2711, 819-345-7230**

2 TRIPLEX en construction situé sur la rue Mondor (Mi-Vallon). 4½ neuf. Prêt pour le 19 juin 2010. Prix 640.00\$, demi sous-sol et 695.00\$ rdc et étage. Très grande superficie 1092 pi2. 819 570-7239

3½ GRAND, NEUF, imm.-juil., bois franc, aires ouvertes, bien insonorisé. Près services, vue sur lac. **FAUT VOIR 819 864-1952**

3½, NEUF, Mi-Vallon, (coin Marini/Magritte)
dans maison unifamiliale, très tranquille, pain podium, 575\$, tout inclus. 819 571-3400

3½, RUE FRONTIÈRE, pl., flottant, céramique, «walk-in» près des services, dans triplex. 475\$ / mois. Tél: 819 847-4338

3½ RUE GASPÉ dans 6 logs. avec garage privé, const. 2001, aires ouvertes, asp. central, pl. flottant et céram., portes françaises, boisé arrière, 620\$. **819 849-6752, www.groupeimmobilierpavet.com**

3½ SECT. MI-VALLON, PLACE PAVILLON
dans 6 logs récent, 1er étage, entrée lav.-séch., pas de chien. Libre mai, juin, juillet. **Tél. : 819 572-1454.**

3½, SECT. MI-VALLON, Rock Forest, stat., très propre, belle vue, près tous les services, libre imm., 461\$/mois. Tél.: 819 679-3082

3½, St-Élie d'Orford, semi-campagne, sous-sol de duplex, idéal pour pers. seule non fumeur, pas d'animaux. 535\$ tout inclus. Juin ou juillet. 819 823-4336; 819 822-2590.

4½ - 5½ HAUT DE GAMME, 2008, 4755 Bel-lavance, 4 log., balcon, gr. pcs, accès riv., piste cycl., n.-fum. 819 563-6779, 829-8026.

4½ - 5½ style condo, très éclairés, plancher flottant. Spécial 595\$ et + / mois. **Faut voir ! 819 564-7656, 819 574-7656.**

4½ à aire ouverte, 6 log., secteur Mi-Vallon. Élect. aux frais des loc. Non fumeur. Pas de chien. Libre 1er juillet. 590\$. 819 348-4752

4½ beau, grand, St-Élie, duplex, coin tranquille, grand stat., entrée privée, asp. central. 595\$ 819 346-8030 mess. cell. 819 437-3570

4½, BORD DE L'EAU, avec belle vue sur la rivière, patio commun sur l'eau, grand terrain, 570\$ et 580 \$ eau chaude fournie. 4891 Goulet. Tél.: 819 864-7076.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4½ CONST. NEUVE, St-Elie, pl. flottant, céramique, cour privée, grand patio, remise ext., **libre imm. ou 1er juillet.** 700\$. Tél: 819 349-9240.

4½ - GRAND - RÉCENT, À ST-ÉLIE Accès terrain, remise, bcp rangement, douche séparée, pl. flot., céram., entrée privée, 650\$/mois Tél: 819 674-3486 / 819 575-7429.

4½ NEUF, style condo, dans 4 log. , secteur école Boisjoli, 2 balcons. Pas d'animaux. 1er juin ou 1er juillet. 680\$ / mois. 819 569-2627

4½ QUARTIER PAISIBLE, Libre juillet, pl. flot.,céram., s-sol, bien éclairé, 2 stat., entrée lav.-séch., n.-fum., pas d'animaux, 525\$. 819 562-6998 / 819 571-6981.

4½ rez-de ch., rue Hélène Boulé, constr., neuvel, luxueux, foyer gaz, 650\$/mois non chauffé. Libre 1er juin. Tél.: 819 823-6275.

4½ ROCK FOREST, 790 Beauchamp. Sect. tranquille, petit bloc, près services. Libre juillet. 520\$/mois rien d'inclus. **819 620-7678.**

4½ * RUE MARINI* MI-VALLON

r.d.c., style condo, ensoleillé, avec arrière, grand locker, 720\$/mois. 819 566-6594.

4½ SECTEUR ROCK FOREST, style condo sur 2 étages, 2 salles de bains. Quartier très tranquille, 670\$. Tél.: 819 578-1010

4½ ST-ÉLIE 160 rue Dion, pas de chien, 540\$ et 550\$/mois, idéal personne seule ou couple, enquête prélocation **450 405-3438**,

4½ ST-ÉLIE, TRÈS BEAU, STYLE CONDO, au rez-de-chaussée dans triplex très récent, 695\$/mois. 819 674-5772, 819 566-2202.

4½ STYLE CONDO, constr. 2004, avec stat., aire ouverte

48

APPART. ARRONDISSEMENT
Rock Forest, St-Elie, Deauville

GRAND 5½, 2e étage, dans 4 log., rue Grégoire, R.F. Pas d'animaux, non-fum. 1er juillet. 630\$. Info.: 819 564-1292, 819 674-1567

SAINT-ÉLIE D'ORFORD, RUE CALAIS, grand 5½ style condo, 1300 pi.ca., pl. bois franc, foyer, plaf. cathédrale, très luxueux, libre imm. et 1er juillet, 785\$/mois. Inf.: 819 678-1718.

Secteur Mi-Vallon (Rock Forest)
4½ = 530\$ ch., eau ch. Stat.
1er juillet
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

ST-ÉLIE, grands 4½ style condo, aires ouvertes, pl. flottant et céramique, remise, 2 stat. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 600\$ et 675\$, non chauffés, non éclairés. Disponibles immédiatement. 819 620-7580.

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

PLACE 105

Lomas

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible
Édifice sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées

1 ½ à 4 ½

105, rue Lomas (Promenades King) **819 578-8788**

100 DON BOSCO
1½, **360\$**. 1er juillet. Beau grand, aucun tapis, eau chaude incluse. Endroit très tranquille, références exigées. 819 345-2351.

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

IMMEUBLE NEUF, TOUT CONFORT
(Près du Carrefour au 550, rue McGregor)
ENEZ VOIR NOTRE DÉMO
AVEC SA VERRIÈRE 10' X 15'
819 820-4649 • 819 822-5777

BOISÉ URBAIN
SUITES DE PRESTIGE
294773

LOGEMENTS

Laureat Richard

11/2, 21/2, 31/2, 41/2, 51/2

Jour : **819 566-6778**
Soir/week-end : **819 574-7785**
//page.infinet.net/richard/
3005, rue Richard, bureau 103

294643

NORD - RUE ÉMILE ZOLA
5 1/2 STYLE CONDO
Construction neuve
À QUI LA CHANCE?
Disponible Printemps 2010
Grandes pièces totalisant 1400 pi,
3 ch. à c., climatisation,
aspirateur central, foyer,
bain sur pattes, 2 stationnements ext.,
architecture, isolation et insonorisation
de haut niveau. Ref. req.
819 571-5202 ou 819 564-1299
819 842-4511
Où le service fait la différence

VISITE LIBRE
ce samedi 3 avril de 10 h à 15 h
550 Mc Gregor
• Garage intérieur • Planchers bois franc
• Ascenseur • Insonorisation élevée
• Climatisation • 2 chambres,
• Plafonds 9 pieds 2 s. b. complètes
BOISÉ URBAIN **819 822-3232**
SUITES DE PRESTIGE **819 822-5777**

NORD
rue Lomas
3 ½ libres immédiatement
• Chauffés, éclairés, eau chaude
• Piscine intérieure
819 432-3495

LES JARDINS
HAUTERIVE
1½ - 3½
4½ - 5½
pièces
566-4343 Pour une meilleure
qualité de vie.
Inf. : Francine Paquette gérante
290342

Sherbrooke Nord
App. style condo.
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.
3 ½ - 4 ½ -5 ½-7 ½
Imm. neufs de 6 app.
819 348-9629 819 564-0039

LUNIK 1½ à 5½
LUXE ET CONFORT
Chauffé-Piscine int.
Ascenseur-Sauna
Salle d'exercices
Table de billard
165, rue Candiac **819.574.7785**

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

PLACE 105

Lomas

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible
Édifice sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées

1 ½ à 4 ½

105, rue Lomas (Promenades King) **819 578-8788**

100 DON BOSCO
1½, **360\$**. 1er juillet. Beau grand, aucun tapis, eau chaude incluse. Endroit très tranquille, références exigées. 819 345-2351.

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS
Div. Gestion Gaston Lavoie
SECTEURS NORD, OUEST, EST
CHAUFFÉS OU NON. PISCINE, ETC...
Bureau: 745 McGregor, app. 101
Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

1½, **350\$** et 3½, **440\$** près **parc J.-Cartier**
55 rue Bryant - Repeints
Edith: 819 821-0366. Valérie: 819 821-0622

167 PRÉCOURT - 4½
Dans 6 log. Propres, chauffés, eau chaude, grand terrain. 819 564-1898, 819 565-0873.

1755 PROSPECT, 3½, 460\$, libre 1er juillet. 1½, 355\$ imméd. et 1er juillet; demi-sous-sol, 345\$, 1er juillet. **Tout inclus.** 819 346-1809.

190 WILSON. 4½ 640\$/MOIS, près Carrefour, balcon 8 x 8, foyer bois, rénové en entier, céram. et bois fl., endroit tranquille, disp. avril/juillet. Tél.: 819 345-7194, 819 820-0925.

1½ COMPLETEMENT RÉNOVÉ
pl. bois franc, 1 stat., tout inclus: 345\$.
Tél. : 514 912-2768.

*** 1er CHOIX * - JUILLET, - 3½** (buanderie sur place) **chauffé, eau chaude,Près Carrefour.** 819 437-7111, 819 578-2151.

1er JUILLET, 6½ rez-de-chaussée, 2 stat., tranquille, accessible entre Portland et Prospect, lave-vaiss. fourni, 740\$. 819 560-2826

1er JUILLET. 885 Malouin, 4½, secteur recherché. 570\$. 819 822-1600
www.gestionduverseau.com

1er juillet & immédiatement
5½ = 645\$, 3½ = 485\$ chauffés, eau ch.
1195 - 1205 Cousineau / Vieux nord
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er JUILLET - VIEUX NORD
Rue Cliff, 3½ semi-meublé, entrée lav.-séch. Vue superbe. 819 565-1907
www.gestionduverseau.com

1½ et 2½ chauffés, éclairés, eau chaude, semi-meublés. 310\$ et 365\$/mois. Libres 1er mai. Tél. : 819 569-7572 répondeur.

1 MOIS GRATUIT !!
SECTEUR NORD
ET INTERNET GRATUIT !!!
4½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. RUE MÉZY, PRÈS DU CARREFOUR. **POUR OCCUPATION IMMÉD. ET BAUX DE AVRIL MAI OU JUIN. AUSSI 3½, 4½ ET 5½ DISP. 1ER JUILLET À PARTIR DE 474\$.** 819 678-4741 OU 819 347-4208

#1 QUALITÉ PRIX
Vieux Nord, app. chauffés, eau chaude, planchers bois franc, face au parc Howard.
180 Ontario: 5½, 2 c.c., 1 s. dîner
594 Victoria: 4½, 1 c.c., 1 s. dîner
434 Vimy: 4½
819 829-LOGI (5644) / 819 562-2945

1½ rue Précourt, poêle, frigo récents, table, chaises, chauffé, éclairé, libre. 400\$/mois.
3½ et 4½ rue Mont-Brome: le 3½ poêle, frigo, lav.-séch., chauffé, éclairé, personne seule, non fumeur, 550\$/mois; le 4½ au 1er, 700\$/mois rien d'inclus. Les deux pour juillet. Références exigées. Tél.: 819 571-2299.

1½, VIEUX NORD, 1er étage, meublé, chauffé, pl. 10 pieds, bois-fr., boiseries, stat., pour pieds à terre. Libre mai. 819 346-3113

1 X 5½, NORD, dans un triplex rue O'Bready. 2 stationnements et une remise. 725\$ / mois. Tél. 819 345-7532.

2½, 4½ JUILLET, PRÈS CARREFOUR
Villa Del Sol. Libres imm. et juillet. Repeints à neuf, chauffés, eau chaude, pas de tapis, aspirateur central, concierge sur place. **Info. : 819 820-4167**

2547 LAURENTIE - 3½, 4½
Chauffés, eau chaude, planchers bois. Endroit tranquille, ensoleillé.
819 565-0873, 819 823-0993

2695 - 2705 PORTLAND, GRANDS 5½
Ensoleillées, chauffés, eau chaude, planchers bois. Près des services.
819 564-1898, 819 565-0873

2718 PROSPECT 6½ disponible à partir de mai, près Carrefour et services, 950\$/mois.
819 574-3642; 819 571-5650

2752 RUE PROSPECT, GRAND 4½, style condo, dans 6 log., 540\$/mois rien d'inclus. Libre 1er mai. 819 574-4768, 418 443-1338.

2960 RUE SAVIO
Beau 3½, non chauffé. Libre 1er juillet.
Entrées lav.-séch. et lave-vaisselle.
Magnifique vue. Pas d'animaux.
Clientèle sérieuse. Loyer 515\$ / mois.
819 823-5453

2985 LA DAUVERSIÈRE
1½ libre imméd., 375\$. Aussi 1½ à 360\$, 3½ à 470\$ et 4½ à 530\$, libres 1er juillet. Immeuble tranquille. **819 574-4633.**
2 PCES, 359 Rue De Montréal, ch. éclairé eau ch.poss. tout meublé pour pieds à terre, tranquille, 425\$. M. Savage. 819 571-2281

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

2½ RÉNOVÉ, demi s-sol, ch., eau ch., écl., meublé, lav.-séch., s. b. complète, tranquille, non-fum. enq. crédit, 450\$. 819 620-6163

2½ RUE CANDIAC, pl. céram./fl., s.-meublé, chauffé, ensoleillé, demi-s.-sol, imm. tranq., libre, 385\$ **819 571-8882; 819 846-3949**

2½ RUE ONTARIO - VIEUX-NORD
Endroit tranquille. Libre 1er juillet. 385\$ tout inclus. Enquête de prélocation demandée.
Tél.: 819 820-6248

2 TRÈS GRANDS 5½ - Beau secteur, près de tout, immeuble tranquille, espace vert, stat. 1 libre imm. et 1 libre 1er juillet. 740\$ eau ch. incl. 819 574-4448 ou 514 518-5504.

300\$ de RABAIS pour location rapide. C'est au 2760 MÉZY, JUIN OU JUILLET, grand 4½, chauffé, eau chaude, frais peint, aucun tapis, grand balcon, très belle vue. **Info.: 819 346-8341.**

3½ -4½ - 5½
Immeuble propre et tranquille.615 McGregor. libres Immédiatement. **819 437-8088.**

3½, 5½ VIEUX NORD, 344 MONTRÉAL chauffés, eau ch., grandes pces, buanderie dans imm., 5 min Centre-ville, style unique ! 495\$ / 705\$. **819 569-0952 / 823-5739 pag.**

374 MONTRÉAL - GRANDS 1½, 2½, 3½, 4½ pl. bois franc, eau ch. fournie, semi-meublés. 819 446-0999, 819 345-0553.

3½ au 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, pas d'entrée lav./séch., porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 450\$ / mois. 819 580-2820.

3½, LIBRE, 120 VIMY, demi-sous-sol, ch., eau ch. Aucun animal. Enquête prélocation. Tél. : **819 340-0234, 819 993-4455.**

3½ LUXUEUX, plancher bois franc. Dans triplex. 625\$ rien d'inclus. 819 574-6778.

3½ semi-meublés, chauffés, eau chaude. 143 Cate. Libres juillet. Tél: 819 578-1232.

3½ VIEUX NORD, 495\$/mois. Chauffé, eau chaude, plancher bois franc. 2 balcons, stat., très lumineux. Libre 1er mai. **819-574-2214.**

3½ VIEUX-NORD, maison de prestige, 525\$ chauffé, eau chaude, beaux planchers bois franc, armoires et micro-ondes neufs, grand balcon, libre 1er mai, 819 346-3850.

430 WOOD, TRIPLEX, 5½, chauffé, eau ch., entrée lav.-séch., air clim., frais rénové., pl. bois, stores fournis, non-fumeur, tranquille. 1er juillet. Pas de chien. **819 562-6882.**

4½ - 363, Rue De Montréal, joli ensoleillé, bois francs, 2 balcons, propriétaire occupant, 585\$/mois. Tél: M. Savage 819 571-2281

4½ - 418 JACQUES-CARTIER NORD
Pl. flottant, céramique, 2 c.c. Libre imm. 675\$. **819 566-7492, 819 572-4645.**

4½, 5½, 1101 GROSVENOR. Chauffés, eau ch., frais peint, pl. flottant. Endroit tranquille, très grands. 540\$ et 560\$. 819 580-2820.

454 DE LA CHÂTEAUGUAY - GRAND 5½ dans triplex, 3 c.c., environ 1200 pi car, bien insonorisé. Grand terrain, terrasse.
819 565-0873, 819 570-8272

4½ - 5½ juil., ch, eau ch., nature, boisé, tranquille, pas d'animaux, enq. prélocation. 1441 Cousineau **819 340-0234, 819 993-4455.**

4½ - 5½, la campagne en ville! 1441 Cousineau, ch., eau ch., boisé, piscine. Aucun animal. Enquête prélocation. Libre juillet. Tél. : **819 340-0234, 819 993-4455.**

4½ - 5½, STYLE CONDO, 3518 Mimi-Shea, face au Carrefour de l'Estrie, constr. récente, 2 stat., 690\$ et 790\$ / mois. 819 580-2820.

4½, 655 McGregor
Sécurité, chauffé, eau chaude, libre imméd. 819 574-7785

4½ À LOUER
Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. **819 562-5344**

4½ - APP. STYLE CONDO
2630 Prospect, 105 - 135 Candiac. imméd et 1er juillet. **819 437-8088**

4½ AU 3e ÉTAGE, bien éclairé, système d'alarme, 2 stat., remise. Planchers flottant et céram. Rien d'inclus, 620\$. 819 575-6979.

4½ au 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, entrée lav./séch., porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 540\$ / mois. 819 580-2820.

4½ avec garage et 2 stat., salle de lavage, grandes fenêtres; **5½ avec sous-sol**, bois franc, grandes fenêtres. Libres juillet. 819 566-0952, 819 349-7581.

4½, BEAU, à voir ! 580\$/mois, chauffé, eau chaude. Libre début juillet. Tél.: 819 564-5189, 819 578-4960

4½, ENDROIT TRANQUILLE, plancher et porte patio neufs, au 4150 rue Chauveau, 500\$ rien d'inclus. Info: 819 620-5075.

4½ et 6 PCES, près CARREFOUR
au Faubourg du Nord
819 820-9993

4½, GRAND - 1er JUILLET
3616, Wilfrid Grégoire, 635\$ rien d'inclus, pl. flott. et céram. Message: 819 349-4684.

50

APPART. ARRONDISSEMENT
JACQUES-CARTIER

4½ GRAND - 2772 RUE MÉZY. Coin du Carrefour. Spacieux, tranquille, bloc 6 logements, près autobus. 675\$/mois. **Tél.: 819 580-2120**

4½ GRAND avec balcon, 660\$/mois chauffé, éclairé, eau chaude. Libre 1er mai. **Tél. : 819 569-7572** répondeur.

4½ GRANDS RÉNOVÉS, 2 balcons, rue Léo-Laliberté, tranquille, pas de chien, à partir de 610\$, juil. **450 532-2797, 819 571-9529**

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd.
Info : 819 575-7834.

4½ - JUIN ET JUILLET
FRAIS RÉNOVÉS
3450 Des Chênes, 800 pi du Carrefour
Style condo, pl. flottant, céram., peinture, douche individuelle, stat., endroit tranquille, non-fum., pas d'animaux. Enqu. crédit. Conc. Propr.: **819 346-0675; cell.: 819-574-3061**

4½, LIBRE JUILLET, 54 Morris, chauffé, eau chaude. 1er plancher. Enquête prélocation. Tél. : **819 340-0234, soir 819 620-8516.**

4½ (MAI) - 6½, 7½ LUXUEUX
Style condo, aire ouverte, 2 à 4 c.c., 1 à 2 s.b. bois, céram, près carrefour. 819 823-9618

4½ NORD, libre juillet, tranquille, patio + cour arrière, céramique, flottant + tapis, près services, déneigé, stat. + tempo, bcp rangement, foyer. Pas d'animaux, non fumeur, prop. occupant. 640\$/mois. Tél: **819 563-0482.**

4½ - NORD, PRÈS CARREFOUR
8 -15 logis. Cul-de-sac, ch., eau ch., 540\$ et +. 205 rue Candiac, app.1. 819 821-3772.

4½ RUE DES SABLES
chauffé, eau chaude, libre 1er juillet, 470\$/mois. **819 566-7363 Sylvain entre 8 h et 17h sur semaine.**

4½ STYLE CONDO, 2570 PROSPECT
grand 4½ (const. 2003), entrée indép., rangement int.-ext. 715\$ / mois. **819 578-0000.**

4½, STYLE CONDO, entrée individuelle, libre 1er juin, 1er juillet, 715\$/mois.
Tél.: 819 572-9054, 819 346-0823.

4½ - style condo, rue Prospect, 2 étages, céramique + pl. fl., gr. pces, s.b. bain et douche ind., 2 balcons, 2 stat., 685\$. Aussi **4½ avec foyer**, 695\$. Libres juil. **819 347-9859.**

4½ TRÈS GRAND, rue Sylvio Lacharité, bois franc et céramique, remise, 2 stat. Juillet. **Jour 819 563-9732; soir: 819 565-8000**

540 MALOUGIN, 2½, 395\$ avril et juillet, 4½, 510\$ chauffés, eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, aspirateur central. 819 346-9885.

545 JACQUES-CARTIER, 2½, 415\$, avril ou juillet, tout inclus, flottant, poêle, frigo. Tél.: 819 829-4790 ou 819 346-9885.

5½, 6½ (CONDO) 2600 PORTLAND, rénovés, chauffés, eau chaude, piscine, garage, libres imméd. À partir de 800\$. 514 519-3860

5½ - BEAU ET VIEUX, 1er étage, 2 c.c., rue King Ouest près **Lac des Nations**. Stat. Libre juin. Prix 560\$/mois.**Tél.: 819 571-3724.**

5½ BOUL. J.-CARTIER, MÉRICI ET MÉZY à partir 835\$. Style condo, pl. flottant, céramique, 3 c.c. Libres juillet.
819 566-7492, 819 572-4645

5½, CONSTRUCTION 2006, 775\$/mois non-chauffé, rue McGregor. Libre 1er juillet. **Méliza: 819 820-5955.**

5½ GRAND, ensoleillé, ch., eau ch., asp. central, balcon et galerie arr., parc, bus, n-fum. entier. réno. Juil. ou avant. 819 564-2852

5½, GRAND ET LUXUEUX, très clair, climatisé, 2 s.b., entréé lav.-séch. et lave-vaisselle, 1100\$/mois. Tél: 819 822-1797.

5½, HAUT DE TRIPLEX - 141 FARWELL chauffé, eau ch., flottant/céram., 755\$. Juillet. Imm. tranquille, galerie, belle vue, 2 stat., remise. Pas anim. Enq. crédit. 819 563-8422

5½, Libres immédiatement
ou pour juillet
Près des autobus cégep, université. Secteur résidentiel. **819 562-0503.**

5½, RUE MALOUGIN, chauffé, eau chaude, 1 stat. 610\$ / mois. Libre juillet. Pas de chien. 819 562-2085, cell. : 819 574-9125.

5½ RUE ONTARIO, grand, style condo, moderne, luxueux, bien insonorisé, tranquille. Dans quadruplex. 819 822-2245.

5½, SECTEUR NORD, rue King O, près des serv., bois franc, galerie av./ arr., 1 stat., 600\$ / mois, rien d'inclus. **En sem., apr., 18h & fin de sem., apr., 11h 819 620-7662**

5½ - * STYLE CONDO *
2.chambres à coucher, rue sans issue, rien d'inclus, 2 stats, libre 1er juin. 819 845-7945.

5½ STYLE CONDO avec garage. 3 c.c., salle bain, céramique, pl. fl., 2 balcons, 2 stat. 1er juillet. 770\$/mois. **Tél.: 819 347-9859**

5½ STYLE CONDO, dans 4 log., pas d'anima

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½ TRÈS GRAND - STYLE CONDO NORD RUE MÉZY

Références requises. 765\$ / mois. 819 571-5202 / 819 842-4511

600 JACQUES-CARTIER, 3½, 440\$/mois; ½ sous-sol 420\$, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. 1er juillet. 819 348-1587.

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffés, eau chaude, poêle et frigo. 450\$, demi-sous-sol 425\$. Libres 1er juillet ou imm. 819 348-1587.

686 VICTORIA, GRAND 3½

chauffé, eau chaude incl., très propre. Près services Libre. 520\$/mois. 819 346-1122

6½ LIBRE 1er MAI, sous-sol, cour arrière dégagée, 2 places de stat. Rue tranquille près de J-Cartier et Portland, 690\$/mois, 700\$ à partir du 1er juillet. 819 560-2826.

6½, VIEUX-NORD, ESPLANADE, sur 2 étages, 3 c.c., bois fr. À côté du lac des nations. Libre juillet. 790\$ rien d'inclus. 819 562-0792.

7½, 4 c.c., foyer au gaz, bain et douche séparés, 2 stationnements. Libres imméd. et juillet. 990\$ / mois. 819 572-5606.

797 DUVERNAY, grands 6½ sur 2 étages, avec garage. Libres pour le 1er juillet. 819 571-5650, 819 574-3642.

7½ DS MAISON DE VILLE NEUVE

2444 Prospect, sur 3 étages, 3 c.c., salon, s.diner, s. jeux, 2½ s. bains, terrain. Près de tous services. 1 050\$ / mois. 819 345-0629.

885 LÉO LALIBERTÉ, 4½, 608\$/mois rien d'inclus, 2 lockers, 2 stat., grand patio, tranquille, 5 min. Carrefour, juillet. 819 823-1074.

959 rue LÉO-LALIBERTÉ, grand 6½, 4 c.c., balcon avant et arrière, 735\$/mois non chauffé. **Luc: 819 572-9890**

À QUI LA CHANCE? Grand 8½ dans édifice centenaire du Vieux-Nord .3 ch. à c , solarium 4 saisons, foyer au bois dans salon. Pl. b. fr recemment vernis. Renové en 2001! 875\$, ch. et élect. non inclus. Tél. 819 346-9476.

BEAU 5½, VIEUX NORD, près centre-ville dans 5 plex, 2 gr. c.c. et 1 petite, 1½ s.b., juillet, 620\$/mois eau ch. incluse. 819 823-7361.

BEAU GRAND 5½ 1500 pi ca, rénové avec goût, 2 grandes chambres, grande cuisine, s.manger, entrée lav.-séch., pl. bois fr./céramique, rez-de-chaussée, garage, 258 Char-tier, 1er juil. : 790\$ rien d'inc. 819 563-7016.

COIN DUVERNAY - PROSPECT, grand log. luxueux, 2 c.c., air clim., ascenseur, garage chauffé, système de caméras à l'entrée, dans bloc neuf. 1000\$ / mois. 819 563-5603, 819 565-3522.

COIN PROSPECT ET JACQUES CARTIER, près des services, 3½ et 4½ rénovés, eau chaude incluse. Libres juillet. 819 573-0369.

GRAND 3½ RÉNOVÉ, entrée laveuse-sécheuse. 1623 rue Marcll, face parc Jacques-Cartier. Tél. : **819 346-9961**.

GRAND 4½ DANS QUADRUPEX, 2 C.C. + pce extra pour bureau, s. à manger, **1er juillet. 550\$/mois rien d'inclus.** 819 823-7361.

GRAND 5½ CHAUFFÉ, 2e étage, duplex rue Malouin, 705\$/725\$, aucun tapis, plaf. cath., jardin, pas d'animaux, enquête crédit, Tél. : 819 574-2613, 819 566-2970.

GRAND 5½, Jacques-Cartier, 2e étage, rien d'inclus. Près de tous les services. 700\$/mois. Tél. après 14 h 30 : 819 823-7660.

GRAND 5½ rez-de-chaussée , plancher flot-tant et céramique, ensoleillé, à 5 min du Carr. Libre 1er juillet, poss., 1er mai. 866 du Mont Brome. 819 849-2853, 819 679-1871.

GRAND 5½, VIEUX NORD, dans triplex, 2ème étage, chauffé, 715\$/mois, libre juillet. Tél.: 819 820-4150

INTERNET GRATUIT

3½ ET 4½ À PARTIR DE 489\$, PLANCHER FLOTTANT. SECTEUR NORD. JEAN-FRANÇOIS 819 239-0842.

NORD, PRÈS CARREFOUR, GRANDS 3½, 4½, 5½ dans rue Bolduc, rue sans issue. **Info: 819 562-6366**.

NORD, rue MALOUI
Libres imméd. ou juillet, 4½ sous-sol, 530\$; 4½, 640\$; 5½, 730\$. Planchers bois franc, chauffés, eau chaude, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle. Pas de chiens. **819 823-7882, 819 791-0762**

VIEUX-NORD, 5½
690\$ non-chauffé, eau ch. fournie, Juillet. Tél. : 819 571-2515, 819 812-4300.

VIEUX NORD, 5½, foyer, verrière, 4½, 3½, pl., bois, moulures bois, tranquille, enchan-teur, n-fum., stat., **819 571-5124**

VIEUX NORD, beau grand 3½, plancher bois franc, grand balcon, vue, chauffé, eau chaude, immeuble bien entretenu, pas d'ani-maux. 819 572-3043.

VIEUX NORD, grand 4½, plancher bois franc, chauffé, eau chaude. Belle vue. Juillet. 819 572-3043.

VIEUX NORD, grands 3½, plancher flottant, entrées lav.-séch. et lav-vaiss., asp. central. 1er juillet. 819 566-3909, cell. 819 679-1417.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

VIEUX NORD grands 4½

plancher bois flot-tant, entrée lav.-séch., chauffés, eau chaude, possibilité 2 stat. 819 563-2847..

VIEUX NORD, RUE QUÉBEC, Beau 4½ pl. bois franc, imm. 6 log., disp. 1er juillet. 480\$. 819 822-3492.

VIEUX NORD, RUE QUÉBEC. GRAND 4½, dans 6 log., entrée laveuse-sécheuse. Libre 1er juillet ou 1er août.
Sans frais: 0 450 378-2164 + 5754.

52 APPARTEMENTS MAGOG

**** 3½ CHAUFFÉS - 370 \$ ****

buanderie, semi-meublé, écl., eau ch. fournie, tranquille, libres imméd. et 1er juil-let. Aussi 4½ : 560\$/mois, entrée lav.-séch. Libre 1er juillet . **819 847-2629.**

6½ style condo, libre imm., grand terrain, piscine creusée, face petit lac Magog, sect. Venise, bonne clientèle, 805\$, **819 571-4799.**

À MAGOG - 4½, 6½ NEUFS
Air clim., grande s.b., foyer au gaz, espaces de rangement. Vue Mt Orford. 775\$/m., 1075\$ avec garage. Sect. Du Moulin. 819 347-5669

MAGOG, BEAU GRAND 5½ récent, sur 2 étages, 3 c.c., 2 s.b., style condo, 2 stat., vue Mont Orford, secteur de choix, libre 1er juillet. 450 532-2797, 819 571-9529.

MAGOG RUE DUMOULIN, SUR 2 ÉTAGES, grand 7½ style condo, boiserie, plafond 10 pi, tout neuf, foyer au gaz. Info: 819 437-7270.

RUE SHERBROOKE

Grands logements 4½ à 530\$. Libres. 819 868-9223, cell. 819 345-5177.

56 APPARTEMENTS AUTRES

3½ À 3 KM DU CHUS

Ch. eau ch. fournis, dans s.-sol, entrée privée, ent. lav/séch., stat. Préférence : pas d'ani-maux et non-fum. Libre imm. **819 565-2944**

3½, STOKES, 8 min CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non fum., pas d'animaux. Enquête crédit. 595\$. Tél.: **819 345-1837**

4½, au 266 rue SIMONEAU, Windsor. 500\$ / mois. 819 572-4285.

5½, À ST-FRANÇOIS-XAVIER, haut de duplex, frais peint, références exigées, 525\$/mois. Libre. Tél.: 450 666-1637.

6½ - ASCOT CORNER
Libre 1er immédiatement. 819 349-4902.

ASBESTOS, RUE DU ROY, 5½, pl., bois fr., remise, 2 stationnements déneigés, libre 1er juill., 355\$ / mois. 819 212-0680

COMPTON, grand 4½ dans maison, salon cuisine à aire ouverte, 2 c.c., walk-in, entrée lav.-séch., « locker », patio, terrain et entrée privés. Juillet. Certains petits animaux per-mis. 819 835-5537 ou 819 565-2812 # 248.

COOKSHIRE, 3½ BEAU
environnement calme, meublé (incl. T.V., syst. de son, vaisselle, terrasse privée) 425\$/mois tout inclus. Réf. **819 780-3413/450 431-8691.**

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. Balcons et portes patio. 819 832-4926.

EAST ANGUS GRAND 4½: 400\$/mois rien d'inclus. Libre 1er juillet.
Tél: 819 832-1106

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC
Grand 3½, plancher de bois, foyer, stationnement avec prise, entrée lav.-séch., endroit tranquille. Claude : 819 574-9841.

NORTH HATLEY - vue sur le lac, petite maison 2 c.c. Idéale personne seule. Non fum. Pas d'animaux. 670\$/mois, non chauffée. Tél. : **819 842-2382.**

RICHMOND, 4½ au 2ieme étage. Coin tranquille sur rue des Cèdres. Libre juillet. 433\$/mois. Tél. 819 578-3806

58 MAISONS À LOUER

5 MIN centre-ville Magog, vue exceptionnelle 3 c.c., plancher de bois, abri d'auto, terrain 2 acres, 1500\$/ms (meublé 1600\$). 819 843-8415 # 246 - lucingrass@hotmail.com

À LA CAMPAGNE, 3 c.c., bord rivière Mis-sisquoi, pl. bois fr., grand patio, 750\$/mois. Tél.: 450 297-0522 ou cell.: 819 347-4290.

À MARTINVILLE, dans le village, vieille mai-son, 5 c.c., grand terrain, 650\$ / mois, rien d'inclus. Libre immédiatement. Tél: 819 835-5717 du lundi au samedi midi.

A WOTTON, 882 rue ST-JEAN
Libre, 2 c.c., garage. Réf., dépôt, pas de bail. 600\$ / mois. 819 878-3969, 819-565-3546.

BEAUVOIR, MAISON DE CAMPAGNE, entièrement rénovée, 5 min.de Sherb. et CHUS, bois franc, entrée lav-séch. et lave-vaiss., porte française, 2 étages, 2 c.c. poss. de 3, grand terrain, 1er juillet. 875\$ non chauffé. Tél.: 819 846-3219.

58 MAISONS À LOUER

BELLE MAISON DE CAMPAGNE

style uni-que, 5 min du CHUS, 4 c.c., foyer, très grande galerie, 2 pergola. Grande intimité. Libre le 1er juillet. 1200\$ / mois. 819 580-0813.

BORD DE L'EAU ORFORD, sortie 118, vue superbe golf/mont, 4 c.c., 2 s.b., foyers, bois franc, 5 min. Magog, golf/mont, références exigées, bail 1 an, 1400\$/mois, 2 ans/1300\$, libre juillet. **819 843-4378; 450 672-8813.**

CHERCHE CHALET OU MAISON À LOUER Sherbrooke et environs
Tél. : 819 349-6095

GRAND 6½, SECTEUR MI-VALLON
grandes fenêtres et terrain, stat. 3 autos, libre 1er juillet. 865\$/mois. Tél.: 819 346-4540.

JUMELÉ 7 pcs, 3 c.c. dont 2 au sous-sol, 2 s. de bains, remise. 835\$. 1er juillet. Enquête. **Au 1705 des Glaïeuls, Flmt.** 819 566-6719.

Les mots croisés

MOTS CROISÉS

No 410

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

16.Blasé - Dirigeant - Terme de politesse.

17.C'est de l'engrais - Soucoupe volante - Empereur romain - Hélium.

18.Émanait du roi - Sa capitale est Bamako - Souriant - Avion vétuste.

19.Herbe des bois - Gardé enfoui - Se dit d'un hareng.

20.Reporter à plus tard - Désavouer - À lui.

Châtain roux.

11.Condiment - Rongé lentement - Traverse le Mali.

12.Conduit naturel - A connu l'Eden - Cabane russe - Salut romain.

13.Fabriquer - Patate douce - Désuet.

14.Ville allemande - Halo - Savante - 51.

15.Philosophe grec - Bannissement - Outil de bûcheron.

16.Pas couchée - Le crawl et la brasse - Chinois né en 1893.

17.À lui - Va dehors - Nenni - Os du bras.

18.Appris - Éruc-tation - Flambeur - Ce qui arrive.

19.Meuble de rangement - Abrasif - Fait chou blanc.

20.Raisonnables - Qui arrivent après.

Solution du dernier numéro

1 A P O T R E C A T E C H U M E N E H 20
2 P A R E I L L E E U R O S D O U M A
3 O P E N U S T E R E M E R I T U B
4 S E M I S D A M E V E R E S T Y I
5 T U R E E C I B L E R G O U J A T
6 A N S P O S E S U T E R I N E N U
7 S A P A L E E M E T H O R O T E
8 I N D I R E C T E S E R I N E N L
9 E T A E S I A M S E N A T E U R S
10 I M P E R B I E N F L A C A A
11 C R A N A X I E R A O U T P U N I S
12 A S E U L T E N D G A I E A D O
13 T E U N E S S U I V E N T A V E U
14 E R G I R I S A R A G E M I R P
15 C R A B E D I O N S L A M L E G E
16 H E L E S A N S C O E U R D E S I R
17 I A L F A C I E L B A V E R B
18 I N Q U I E R E P I A C O N I T
19 E N T E T E R I E U S E S U N E S
20 R O S S E R I E S M I S E R E D R U

60

APPARTEMENTS
MAISONS À PARTAGER

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE.

286282

62

APPARTEMENTS
MAISONS DÉSIRÉ(E)S

LE VIGNOBLE CEP D'ARGENT EST À LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT SEMI MEUBLÉ pour 3 travailleurs Guatémaltais pour la période d'avril au 31 octobre, dans le secteur Rock Forest-Deauville. 819 864-4441 ou 819 212-4441.

PLUSIEURS LOGEMENTS 1½ ET/OU 2½

à Sherbrooke ou si possible dans le même édifice ou secteur, pour les mois de juin, juillet et août, bail de 3 mois. Pour toute information relative à cette annonce, veuillez tél.: 819 674-4644.

64

CONDOMINIUMS À LOUER

4½ **neuf**, rez-de-chaussée, plancher radiant. Bâtisse de 4 condos, Club House, piscine, sauna, spa. Domaine Le Monarque, 677, 12e avenue nord, condo 1204-A. 875\$/mois. Disponible immédiatement. 819 889-1100.

CONDO 4½ NON-FUMEUR

vue sur le lac, à Deauville, 685\$/mois, libre rapidement. 819 864-1197.

DEAUVILLE, lac Magog, 3 c.c.,

verrière, terrasse, 2 stat., bail annuel 895\$/mois. Libre. 514 239-2640 / 1 866-866-7000 poste 6602.

ORFORD (BORD DE L'EAU - RIVIÈRE AUX CERISES).

Luxeux condo (Vivaldi) meublé, foyer, plancher chauffant, 1 c.c., 1200\$/mois. Info : 819 564-7088.

ST-FRANCOIS XAVIER, LUXUEUX CONDO 4½,

1er étage, finition bois franc, bcp rangement, balcon avant/arrière, air clim., remise ext., grand terrain, 2 stat., à 15 min. Carrefour. **770\$. 819 578-2333**, Michel

66

CHAMBRES À LOUER

2209 DENAULT. 4 chambres,

fenestration neuve, près UdeS et rue Galt, tranquille. Services et parc à prox. Stat. disp. Bail 12 mois. Chauffé, éclairé, eau chaude, électricité, cuisinette + vaisselle, cuisinière, frigo, micro-ondes, table de cuisine, sofa. 819 829-6178.

225 \$/MOIS - LIBRE,

tout inclus, non-fum, stat, buanderie, pas d'animaux. Près U. de Sh., **1567 rue Cabana**, 819 565-2491

235\$, RUES ALEXANDRE ET DU CEGEP.

Tout inclus + câble. Libre immédiatement. 819 823-1331.

BELLE CHAMBRE

tout équipée, entrée privée, non-fumeur. Câble, buanderie, stat. Pour juin. À voir! 819 566-4035, 819 571-3131.

BON PRIX \$ CENTRE - VILLE

Tout inclus + internet, libre immédiatement **819 345-3637, 819 674-7379**

CHAMBRE À LOUER - VIEUX-NORD

300\$ tout compris sauf téléphone, stationnement. Tél.: **819 562-2130.**

CHAMBRE FACE AU CÉGEP

Grande chambre avec cuisine commune meublée. Immeuble réservé aux étudiants du CÉGEP. **Appelez : 819-346-3017**

CHAMBRE POUR ÉTUDIANTS À 5 MIN. À PIED DU CÉGEP

Meublée, tout inclus, (chauff., électricité, eau chaude, internet) 300\$/mois. 819 437-7270

CHAMBRE-STUDIO-CENTRE-VILLE

345\$/mois tout inclus, meublée, tél., Internet, câble, buanderie. Tél. : **819 446-4302**

CHAMBRE TOUT INCLUS,

propre. Près cégep et hôpitaux. Libre immédiatement. 255\$/mois. 819 846-4635.

DANS MA RÉSIDENCE,

étudiant, non-fum. 5 min Cégep. Meublée, tél. inc. insonorisée. 230\$/240\$. Libre imm. Tél.: **819 829-0378**

ÉTUDIANTS(ES) NON-FUMEURS.

10 à 15 minutes du cégep, endroit tranquille, bcp de services. **819 566-5511, 819 823-7581**

GRANDE CHAMBRE

tout inclus, Internet. Quartier nord, près service d'autobus. Accès complet à log. 5½. Pas d'escalier. Faut voir! 280\$/mois. Idéale pour femme de 60 à 65 ans. Tél. : 819 564-7035.

PRÈS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE,

325\$/mois tout inclus. Tél.: 819 569-9291

SPÉCIAL JUIN-JUILLET 56,25\$/SEM.

Non-fumeur. Câble et Internet incl., cuisine commune. Près cégep et hôpitaux. À partir du mois d'août pour étudiant 250\$/mois. Tél. : 819 822-4432/ 819 679-6942

70

CHAMBRES ET PENSION 3E ÂGE

CHAMBRE OU RÉPIT

pour personnes en santé mentale. Info.: 819 628-0338

72

RÉSIDENCES RETRAITÉS





294645

Les Résidences du Carrefour

FADOQ 2 Roses d'Or

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

• À 2 pas du Carrefour
• Salle à manger
• Chapelles
• Activités
• Salon de beauté
• Piscine intérieure
• Édifice sécuritaire **et beaucoup plus**

Éligible au crédit d'impôt de 30%

819 432-4014

3200, RUE RICHARD-FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

Le BOURG des OLIVIERS

Garage-Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

IMMEUBLE DE PRESTIGE

Jour **819.566.6778** Soir/week-end **819.574.7785**

GRANDS 1½ STUDIOS

pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. 475\$/mois, élect., chauffage et câblevision inclus. 819 564-1200.

RÉS.CERTIFIÉE, ADMISSIBLE AU 30%,

ch. à louer, salle de bains. privée, repas traditionnels et forfait sans extra. **819 564-3669.**

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT

Appartements à 932\$ et + inclus : nourriture, câble, tél. et interr., internet

PORTES OUVERTES samedi de 11h à 16h **819 566-5896** poste 148

74

CHALETS À LOUER

AU BORD DU LAC LOUISE À WEEDON

2 chalets à louer avec quai, accès au lac, poss. gondole, bateau et +. 819 877-2505.

CHALET 4 SAISONS,

au mois ou à l'année. **www.lagenereuse.com** (La Valériane), 819 434-2667.

CHALET À LOUER 2 c.c.,

bord lac Aylmer, pour saison estivale, plage, grand terrain tranquille, de mai à août 7500\$ **819 446-3324**

GRAND LAC BROMPTON

Bord de l'eau, endroit tranquille, vue splendide. 600\$/sem.hors saison et 750\$ saison de mai à septembre. Possibilité de location au mois. Tél.: **819 846-1846, 819 679-6598**

LAC MÉGANTIC,

Piopolis, bord de l'eau, 4½ tout inclus, à louer à la semaine ou au mois. Site exceptionnel, étang, terrain boisé, plage privée. Vacances inoubliables! 819 583-3681.

LA PATRIE - accès pêche, piscine,

sentier pédestre, 375\$/semaine. Tél.: 819 888-2555.

WEEDON chalet

luxeux, privé. Avril-mai, (week end: 160\$ ou sem.:300\$). Ponton, pédalo, kayak, inclus. Été: libre du 3 au 10 juillet. Tél: **819 572-3630.**

78

LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Centre-ville de Sherbrooke, 113, rue Frontenac. 1 300 pi ca. Tél. : **819 345-4208 819 569-6708**

293641

138 Wellington Nord,

2600 pi ca, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi ca. **86 Wellington Nord, bureau de 1600 pi ca. 819 846-2697 ou 819 571-2545**

72

RÉSIDENCES RETRAITÉS

950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE

819 821-2100

Guyline Roy, directrice

WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, de bon repas et des activités. Nous sommes certifiés

Informez-vous!

Villa St-Colomban

RÉSIDENCE CERTIFIÉE

AGENCE SANTÉ QUÉBEC

78

LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

460, RUE ST-PAUL, MAGOG



Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.

Jean-Guy Veilleux,

819 571-0758

ou 868-2713 poste 205

285523

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL

Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi car, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imméd. À partir de 250\$/mois + taxes. Visite sérieuse seulement. 819 569-9380, 819 578-9100.

2630 RUE KING OUEST.

Superficie : 525 pi ca,696\$/mois.1er mois gratuit, ch., écl.,stat., cuisinette. **819 437-1925, 819 348-1725.**

2 ESPACES À BUREAU à louer (2e étage)

coin boul. Bourque et Président Kennedy.

1) Local 250 pi ca, 450\$/mois.

2) Local (double), idéal pour professionnel, 450 pi ca, 850\$/mois (meublé ou non).

Info: 819 564-7088.

4777 BOUL. BOURQUE,

bureaux ou locaux commerciaux, 200 à 800 pieds carrés. 819 889-1100.

BEAU GRAND LOCAL

avec ou sans équipement, pour COIFFEUR ou COIFFEUSE avec clientèle, possibilité de 2 chaises, dans l'Est. Info : **819 679-7422.**

BUREAU DE 800 PI CA

à louer - 6, rue Wellington Sud, bureau 302, 698,95 \$/mois, tout inclus, ascenseur. Libre le 1er juillet 2010. Cession de bail. Tél. : 819 564-7885.

Bureau de 800 pi car, PLACE BELMONT,

1955 Belvédère sud. Grand stationnement, ascenseur. Gestion Immobilière Rainville Inc., 819 820-0910.

BUREAUX À LOUER de 1000 à 6000 pi ca

À partir de 6,90\$ le pi ca. 195-209 Belvédère Nord, au bord de la rivière. Stationnement disp. **819 847-4441 ou 1 (877) VILLEGIA.**

CARREFOUR DUNANT

LOCAL COMMERCIAL DE 4700 PI CA DISPONIBLE DÈS MAINTENANT (LA SURFACE DU LOCAL PEUT ÊTRE ADAPTÉE À VOS BESOINS). LA CLIENTÈLE EST ÉTABLIE. DANS UN SECTEUR ACHALANDÉ CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION. ROBERT: 819 564-6444 # 228.

CENTRE-VILLE, locaux comm.,

1500 à 8000 pi car, situés dans 2 édifices à vocation gouvernementale, 70 rue King Ouest. 3 espaces pour commerces au détail, 124 Wellington Nord: 2 espaces pour bureau professionnel. Prix variants entre 8\$ et 12\$ pi car. 819 569-5188.

COIN BOUL. BOURQUE (5180) ET PRÉS. KENNEDY

(site unique avec stationnement), 2 200 pi ca, commercial, libre maintenant. Info: 819 564-7088.

ESPACE À LOUER

rue Galt ouest 819 820-0888

Espace commercial à louer / 2250 pi car

1950\$/m. ch., taxes affaires, TPS, TVQ en extra. Rue Wellington, rénovation de façade prévue en 2010. Planchers chêne massif. **819 564-1866 gestionestrie.com**

LOCAL À BUREAU OU COMMERCIAL,

au 2355 King O, 1 600 pi., ca., pouvant aller jusqu'à 2 850 pi., ca.,. Meilleur secteur, de Sherbrooke, classé 3A, disponible, maintenant. Info: **819 993-9003.**

LOCAUX JUSQU'À 5000 PI CAR,

King Est. Prix intéressants, endroit stratégique. Contacter Jean-Guy Veilleux 819 571-0758, bur. 819 868-2713 poste 210.

78

LOCAUX À LOUER
OU PARTAGER

SHERB. directement autoroute 10 / 55,

industriel / commercial. Idéal pour distribution, de 2000, 4000, 6000 pi car, 20 pi hauteur. **819 565-3428.**

82

ENTREPÔTS,
GARAGES À LOUER

MINI-ENTREPÔTS

5533 boul. Bourque, Sherbrooke 5 x 10, 10 x 10, 10 x 20 **819 864-6030**

SOUS LE CINÉMA GALAXY

Local de 11 245 pi car, incluant bureau de 745 pi car. Quai de déchargement et porte au sol, hauteur libre 17 pi. **3100 BOUL. INDUSTRIEL** entrepôt et bureau climatisés 50 000 pi car. Quai de déchargement hauteur libre 24 pi. **819 564-0030, 819 821-0546**

101

CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

2 MINIS VAN:

Colt et Eagle Summit 1995, bonne mécanique, 500\$/2 pour pièces. POELE autonettoyant. TRACTEUR à terrasse 11 forces, 42 po. coupe. 819 565-9750.

101

CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

CAMION CUBE 1985,

14 pi, diésel, 6.2 l. CAMION CUBE 1995, 16 pi, diésel, 6.2 l. `Prix à disc. 819 569-6149, 819 822-8572

CHEVROLET VENTURE 2002,

114 000 km, tout équipé, très propre, 5 p., 7 pass., réparations effectuées (3500\$, factures à l'appui). 3650\$ négoc. 819 212-2882, 819 612-0706.

DODGE DAKOTA SLT 2005,

4x4, Crew Cab, 6 cyl., autom., 79 000 km. Bal. de garantie. 13 900\$. Autonet Go **819 848-2415.**

DODGE GRAND CARAVAN 2001,

Sport, toute équip. +TV int., pneus neufs, 188 000 km, très propre, 3 800\$. Tél.: 819 574-2393

DODGE GRAND CARAVAN 2005,

151 000 km, DVD, 6400\$. Autonet Go **819 848-2415**

DODGE RAM 2500 SLT 4X4,

cabine Quad, 2005, ensemble sports, turbo diésel, 5.9 l., 126 000 km. Tél.: 819 875-5184/ 345-5667

FORD ESCAPE XLT 2006,

4x4, 108 000 km. SPÉCIAL 12 900\$. Autonet Go **819 848-2415.**

FORD ESCAPE XLT 2007,

4x4, V6, tout équipé, toit ouvrant, bleu, 60 000 km. Prix: 13 995\$ nég. 819 822-3807, 819 846-0020.

FORD RANGER 2007

Sport, King Cab, 2x4, autom., 84 000 km. Bal. gar. Ford. SPÉCIAL 9900\$. Autonet Go **819 848-2415.**

Le bridge

Club de bridge de Magog, 5 avril,

NORD-SUD: Gilberte Vachon et Guy Turenne, Danielle Pratte et Henriette Gauthier, Jean-Claude Belleau et Bertrand Desautels, Richard et Hélène Parenteau.

EST-OUEST: Jean-Guy Gagnon et Martin Riou, Guy Larose et Diane Bergeron, Carmen Bélanger et Normand Poliquin, Lorraine Gélinas et Gilles Gendron.

Villa de l'Estrie, 6 avril,

NORD-SUD: André Turck et Dolorès Godbout, Jacqueline Roy et Lionel Lamothe, Bernadette Binette et Irène Aymong, Pauline Roy et Aline Ferland, Richard et Hélène Parenteau.

EST-OUEST: Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Renée Fortier et Louise Langis, Thérèse et Jacques Roy, Pierrette Champoux et Claude Bergeron, Diane Delisle et Francine Théorét.

Villa de l'Estrie, 1er avril,

NORD-SUD: André Turck et Germaine Goyette, Lucette Bilodeau et Michel Péloquin, Pauline Roy et Denise Nguyen, Jean-Louis Cloutier et Toussaint Bouchard.

EST-OUEST: Aline Ferland et Thérèse Godbout, Guy Larose et Diane Bergeron-Larose, Suzelle Giroux et Huguette Gilbert, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau.

Les Seigneuries, ACBL, 1er avril,

NORD-SUD: Denise Mercier et Jacques Limoges, Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Jeanne Labrecque et Marlène DeCouvreur.

EST-OUEST: Thérèse Godbout et Aline Ferland, Ginette Pépin et Jacques Blais, Pierre Durand et Paul Bourassa.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 31 mars,

Mouvement Howell: Fabiola Paquin et Fernande Veilleux, Gaston Roy et Lionel Lamothe, Suzanne Leroux et Pierre Royer ex aequo avec Thérèse Godbout et Françoise Joncas, Jacqueline Daigneault et Céline Leroux.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 5 avril,

Mouvement Howell: Micheline Grondin et Lorraine Paquette, Fabiola Paquin et Madeleine Poisson, Céline et Suzanne Leroux, Jacques Daigneault et Lionel Lamothe.

La fièvre du vendredi soir 2 avril,

NORD-SUD: Dolorès Godbout et Robert Lessard, Pierre Durand et Paul Bourassa, Annette Huot et Gisèle Marchand, Micheline Grondin et Sylvie Provencher.

EST-OUEST: Pierrette Sauvageau et Michel Péloquin, Sylvain Roger et Carole Biron, Lise Rodrigue et Loretta Collard, Germaine Goyette et Charlotte Lemire.

Club plein air âge d'Or parc Jacques-Cartier, 1er avril,

Mouvement Howell: Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Gaston Roy et Micheline Blanchette, Monique Boudreau et Gisèle Marchand.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 6 avril,

EST-OUEST: Robert et Gisèle Blais, Margita Sprajcer et Charlotte Lemire, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Micheline Grondin et Paul Bourassa, Jeanne Labrecque et Marlène DeCouvreur, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan.

EST-OUEST: Gaston Roy et Luc Blouin, Jeannine Vézina et Loretta Collard, Claire Fisette et Lise Rodrigue, Lionel Ashby et Gérard Boudreau, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Paul Besozzi et Lise Laplante.

FINANCEMENT

à partir de **3,9%****Toyota
MAGOG**

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

À votre service depuis 38 ans

819 843-9883

LES WEEK-ENDS

819 345-4721

Autos certifiées, inspectées en 127 points

l'inventaire complet

www.toyotamagog.comGMC SIERRA 4X4 2005 king cab Z71,
autom., 90 000 km, 16 500\$. 819 822-9099;
819 822-8014HONDA 2007 CRV 4X4, LX, 31 500 km, A-1,
noir, syst., électr., aut., dém., dist., attache
rem., déflecteur de capot. 24 500\$ tx incl.,
819 563-7521, 822-5633 x 12434 Sylvain.PONTIAC G3 2009, 5 vit., 24 000 km, bal. de
garantie GM jusqu'à 160 000 km. 8900\$. Au-
tonet Go 819 848-2415.

TOYOTA HILUX SURF 1990

4 Runner, Japon, conduite à droite

105 000 km, V6, automatique.

Prix : 5875\$. Tél. : 819 835-9268

VAN VENTURE 2005, 131,165 km., 7 places,
tout équipé, a/c, très propre, 6000\$ nég.
819 565-1495.102 PIÈCES D'AUTOS
ET CAMIONS

2500 PNEUS USAGÉS

Été et 4 saisons, meilleur choix et meilleur
prix en Estrie. Toutes grandeurs 12 à 20 po,
échange possible. Pose et balancement élec-
tronique gratuit à l'achat. Tél: 819 347-6652

À vendre : PNEUS USAGÉS

Autos, camionnettes, camions, ferme. À par-
tir de 25 \$. SERVICE DE PNEUS COMEAU,
819 832-3928.LE BAZAR DU PNEU
3000 PNEUS EN INVENTAIRE
819 347-4211

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Pneus neufs et usagés de toutes grandeurs.
A partir de 20\$ selon usure et qualité. Faites
vite, 1er arrivé, 1er servi. 3525 King Est, Sh.

103 PNEUS

1 819 571 - 0201

Pneus usagés toutes grandeurs, beaux
pneus 13 po, 100\$ pour 4 posés et balancés.
Ouvert le soir sur semaine jusqu'à 21 h.
Info ou pour rendez-vous : 819 846-47534 MAGS 17 po Universel, avec pneus
215-45-17. 5000 km d'usure: 550\$ nég.
819 566-1055 ou 819 437-10054 MICHELIN 245-80-18, 325\$; 4 x 255-40-17,
295\$; 2 x 225-45-17, 150\$; 4 x 205-55-16,
165\$; 4 x 245-75-16, 145\$; 4 x 195-65-15,
145\$; 4 x 235-70-15, 145\$; 4 x 195-70-14,
135\$; 4 x 175-70-13 125\$, 2 x 215-70-15
85\$. Tél: 819 437-1749.4 PNEUS D'ÉTÉ KELLY P225/60R16,
utilisés seulement 6 000 km, 380\$.
Tél.: 819 868-6567.4 PNEUS ÉTÉ, Kelly Explorer, P175/70R14,
bonne condition, 100\$.
Tél.: 819 837-22354 ROUES CHROMÉES,
16 po., de GM, 6 trous, 250\$.
Tél: 819 843-6912.8 PNEUS comme neuf, 205-70-15, 50\$ ch.
819 212-3468.

AUBAINE ! PNEUS NEUFS

toutes marques, toutes grandeurs, moins
cher que la compétition. Sem.: 819 846-0020.MATRIX: 4 PNEUS 205-55R16
sur roues de Matrix: 280\$.
819 846-4370PNEUS 4 SAISONS, bon état,
P195/7014. Prix: 100\$.
Tél: 819 569-7350

104 AUTOS À VENDRE

2005 PONTIAC WAVE, blanc, 4 p., hatch-
back, aut., tout équipé, 69 000 km, comme
neuf, inspecté au complet. Prix liquidation
5500\$. Marchand : 819 578-2978.2007 TOYOTA
CAMRY SE

4 cyl., t. équipé, 64 500 km

17 950\$
ou 79\$/sem.2006 TOYOTA
CAMRY SOLARA

4 cyl., autom., 2 p., 149 123 km

10 950\$
ou 56\$/sem.2005 TOYOTA
COROLLA

Man., clim., 54 827 km

9 969\$
ou 51\$/sem.2009 TOYOTA
COROLLA S

Man., clim., toit, vitre, 54 413

15 950\$
ou 56\$/sem.2008 FORD
F150

5,4 l, XLT, 4 x 4, 49 856 km

23 952\$
ou 94\$/sem.2008 TOYOTA
HIGHLANDER

Autom., 7 places, 4 x 4, 49 526 km

27 950\$
ou 109\$/sem.2006 TOYOTA
MATRIX TRD

Man., clim., « mags », 87 563 km

10 450\$
ou 46\$/sem.2008 TOYOTA
PRIUS

4,9 l au 100 km, 68 480 km

18 852\$
ou 74\$/sem.2005 DODGE
RAM

5,7 l, 4 x 4, « mags » 20 po, 80 232

17 950\$
ou 92\$/sem.2007 FORD
RANGER

V6, 4 x 4, autom., clim., 49 232 km

15 952\$
ou 70\$/sem.

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

**Sherbrooke
TOYOTA****Véhicules
d'occasion**

2039, rue King Ouest, Sherbrooke 819 563-6622 www.sherbrooketoyota.com

Certifié Toyota = 1^{re} vidange d'huile, plein d'essence et garantie 1 an, 20 000 km/g. p.**Amateurs de camion**

TOYOTA HIGHLANDER 2007



Cuir, clim., autom., or, 75 000 km

23 921 \$

LEXUS RX330 2005



Cuir, clim., autom., noir, 84 089 km

26 995 \$

TOYOTA TACOMA 4 x 4 2006

« Acces-cab », clim., bleu, autom.,
79 000 km**20 971 \$**

TOYOTA TACOMA 4 x 2 2008

« Acces-cab », clim., argent, autom.,
15 300 km**18 976 \$**

TOYOTA RAV4 LIMITED 2007



Cuir, clim., bleu, autom., 79 000 km

22 514 \$

TOYOTA RAV4 2005



Clim., man., noir, 50 000 km

16 886 \$

TOYOTA FJ CRUISER 2007



Clim., autom., jaune, 58 651 km

26 627 \$

TOYOTA RAV4 2007



Clim., autom., vert, 82 439 km

19 752 \$

TOYOTA SIENNA « AWD » LE 2006

Clim., DVD, autom., charcoai,
94 217 km**18 787 \$**

TOYOTA TUNDRA 2009

4 x 2, cabine rég., caisse longue, charcoai,
autom., 3 606 km**23 738 \$**

TOYOTA 4RUNNER SR5

Édition sport, V8, clim., autom.,
charcoai, 87 033 km**20 872 \$**

TOYOTA RAV4 SPORT 2006



V6, Clim., autom., noir, 75 555 km

19 859 \$

VEHICULES D'OCCASION

**Certifiés
TOYOTA**

•Véhicule inspecté en 127 points

**JOURS
ÉTIQUETTES
ROUGES**

Financement à partir de

3,9%

104 AUTOS À VENDRE

2006 MAZDA 3 GS SPORT hatch-back, aut.,
tout équipé, 109 000 km, inspecté au com-
plet, parfaite condition. Prix de liquidation
7995\$. Marchand : 819 578-2978.2006 PONTIAC G6, rouge, V6, aut., tout
équipé, 82 000 km, inspecté au complet. Prix
liquidation 7995\$. Marchand : 819 578-2978.ACHETONS TOUS GENRES
D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

ACURA RL 2000

3,5 litres, tout équipé, noir, moteur et pneus
neufs. Tél. : 819 475-2883.ACURA RSX 2002, belle sportive, 2 portes,
4 cyl., 2 l., manuelle, 5 vitesses, air climatisé,
toute équipée, mags, gris argent, 100 000
km, 8500\$. Tél.: 819 571-5650.

AUBAINE

LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.

Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530

AUTOS DELISLE & ROY

1405 du Conseil, Sherb.

819 829-9450

- 02 Santa Fe GLS, 4x4, V6, autom., t. équipé,
cuir, mags, 82 000 km.....**6400\$**
- 02 Saturn SL, 4 p., 5 vit., 119 000 km, a/c,
aucune rouille.....**2995\$**
- 04 Accent GS, 2 p., autom., tout équipé, a/c,
comme neuf, 82 000 km.....**4995\$**
- 06 Saturn Ion sport, 4 p., Quad, 76 000 km,
5 vit., cond. impecc.**4995\$**
- 04 Hyundai Elantra autom., 4 p., 103 000 km
.....**5395\$**
- 05 Santa Fe GL, autom., t. équipé, a/c,
99 000 km**8995\$**
- 04 Dodge Grand Caravan 3.3 l., autom., t.
équipé, 116 000 km.....**6900\$**
- 01 Honda Civic, 5 vit., t. équipé, a/c, 100 000
km. Bijou!**4995\$**

Financement disponible

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement
maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081
www.automobilesbrisson.com

À VOIR

MAZDA CX 7 GT 2009, rouge, à l'état neuf,
A1, inclus: traction intégrale, cuir, toit, etc.,
17 000 km, prix: 31 500\$. Tél.: 819 562-3992.CADILLAC DTS 2001, 125,000 km., tout
équipé, parfait état, en storage plusieurs
hivers, 8500\$. Tél: 819 583-7063.CHEVROLET AVEO 2006, 4 p., 49 500 km,
gar. transférable, traitement antirouille, dé-
marreur à distance. 6795\$. 819 212-4715CHEVROLET MONTE CARLO 2001, 59 000
km, jamais sorti l'hiver, tout équipé, 10 000\$,
faut voir! Tél.: 819 846-6440/ 819 578-2535CORVETTE 1998, argent, 107 000 km, tout
équip., bon état. Prix demandé 22 000\$.
Acheteurs sérieux seul., 819 346-2949.DÉCAPOTABLE CHRYSLER SEBRING
2002 impeccable, toujours remis en hiver,
faut voir! Tél.: 819 564-7071DODGE CALIBER SXT 2007, aut., 66 000
km, balance de garantie, 9900\$. Autonet Go
819 848-2415.HONDA CIVIC 2007, 2 portes., tout équipé,
37 000 km, bleu-royal. 4 pneus d'hiver avec
roues. Prix: 10 950\$. Tél. : 819 562-4317.HONDA CIVIC SE 2005, 5 vit., 4 portes,
72 000 km, bal. garantie Honda. SPÉCIAL
7995\$. Autonet Go 819 848-2415.HONDA CIVIC SI 2003, 100 000 km, man.,
noir, air clim., toit ouv., mags, 7 995\$ négo.
Tél.: 819 679-2009.

mazdadeshherbrooke.com

SPÉCIAL POUR LES MAZDA 6 2006

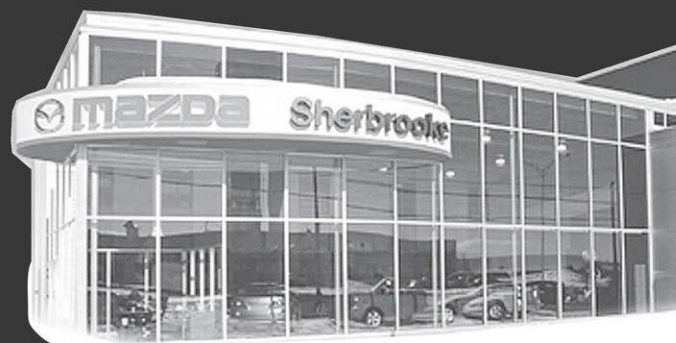


MAZDA DE SHERBROOKE

1 888 773-6159
819 564-8664

Financement
à partir de **5,9 %***

**NOTRE VÉHICULE VEDETTE
CETTE SEMAINE**



YARIS RS 2006
Orange, man., mags,
58 000 km, économique

8 995 \$



MAZDA 6 2006
Noir, familial, t. équipé, 92 190 km.
Très pratique.

12 995 \$



HONDA FIT 2008

Manuel, 80 000 km

8 995\$



FORD ESCAPE 2005
Bleu, autom., V6, 2 x 4, tout équipé,
152 000 km

6 995 \$



MAZDA MX5 2006
Rouge, convertible, man., gr. électr.,
41 000 km.

20 995 \$



MAZDA CX7 2007
Cuivre, « AWD », t. équipé,
67 000 km.

20 995 \$



FORD FOCUS 2006
Rouge, familial, man., clim.,
138 000 km. Espace.

5 995 \$



AVALANCHE Z71 2003
Blanc, toit, 4 x 4, t. équipé,
155 000 km.

12 995 \$



MAZDA3 GX 2004
Titane, man., clim., « door lock »,
105 500 km. Très propre.

5 995 \$

**EXPERTS
EN FINANCEMENT
SPÉCIALISÉ**

Problème de crédit, faillite,
divorce, faillite non libérée,

NOUS AVONS LA SOLUTION !



DODGE RAM 2005
Rouge, 20 po., 4 x 4, 5,7 Hemi,
79 800 km. Très propre.

18 995 \$



NISSAN X-TRAIL 2006
Rouge, « AWD », t. équipé,
81 500 km.

13 995 \$



HONDA CIVIC 2007
Bronze, man., clim., gr. électr.,
46 735 km. Comme neuf.

13 995 \$



HONDA CIVIC 2007
Bleu, man., gr. électr., 103 000 km.
Très propre.

10 000 \$



MAZDA3 GX 2008
Carbone, autom., clim., gr. électr.,
92 000 km. Économique.

10 995 \$



MAZDA 6 GT 2009
Rouge, t. équipé, cuir, 18 po,
35 000 km. Comme neuf.

23 995 \$



NISSAN ALTIMA 2008
Rouge, man., toit ouvr., coupé 2,5s,
28 900 km.

19 995 \$



HONDA CIVIC 2005
Bleu, man., CD, 147 123 km.
Fiabilité.

5 995 \$



PT CRUISER 2001
Argent, man., clim.,
112 000 km.

2 995 \$



MAZDA CX9 GS 2007
Blanc, t. équipé, « AWD »,
67 000 km. Très rare.

28 995 \$

* Taxes et intérêts en sus, sur financement de 5 000 \$ et plus, à l'achat d'un véhicule 2002 à 2008.
* S'applique à certaines voitures sélectionnées.

N'HÉSITEZ PAS, CONTACTEZ :

KARL LATULIPPE
ÉRIC LABRECQUE

819 345-6955
819 345-0076

**5119, BOUL. BOURQUE
SHERBROOKE**



294829

HONDA FIT 2008, très bien équipé, 53 000 km, 4 cyl., + 4 pneus hiver, + ens. plaquettes freins avant, 13 800\$. Tél.: 819 349-1316

HONDA ODYSSEY 2002, 1 seul prop., 186 000 km, Comme neuve. 6995\$. Tél.: 819 570-3714.

NISSAN ALTIMA 2004, 2.5S extra, autom., 137 500 km, démarreur à dist., vitres, portes, lecteur, sièges électr., boule 2 po pour attache-remorque et autres options, incluant 8 pneus 4 hiver-4 été. Un seul propriétaire. 7950\$ nég. Tél.: 819 348-9414, 819 574-0252.

NISSAN ALTIMA 2006, 2.5S, 79 000 km, bal. de garantie Nissan jusqu'à 160 000 km. 9995\$. Autonet Go 819 848-2415.

SUZUKI GRAND VITARA 2009
Bas kilométrage, tout équipé. Bon prix!
Tél.: 819 829-1487; après 17 h 819 822-2860.

TOYOTA CAMRY LE 2007, autom., très propre, 42 000 km, bien équipé et +, bal. gar. 1 an, 17 995\$. 819 346-8926.

TOYOTA COROLLA 2009, autom., air clim., portes électr., 30 000 km, bourgogne. 13 800\$. Tél.: 819 846-4370, 819 846-0020.

VOLKSWAGEN JETTA 2004, 135 000 km, couleur argent, man., 5 vit., tout équipée : a/c, vitres électr., sièges chauff., rég. vit., etc. Plusieurs pièces neuves (freins, catalyseur). femme non-fumeuse propr. Factures conservées. Faut voir! Tél.: 819 437-6962.

**Voir
autres annonces
de la rubrique 104
aux pages
C21 à C24**

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

2000 FORD FOCUS, 4 p., 5 vit., 4 cyl., peinture neuve, vitres teintées, aileron, pneus neufs, 200,000 km., 1450\$. 819 446-0424.

2000 PONTIAC GRAND AM SE, 4 p., autom., o/d, 198,000 km., aileron, 'cruise', a/c, aucune rouille, 1250\$. 819 446-0424.

2001 GRAND AM, BELLE ET A-1: 2300\$. 145,000 km., 2.4 L 4 portes, autom., bleu. Tél.: 819 565-5077.

2004 PONTIAC SUNFIRE, bourgogne, 4 p., 5 vit., 100 000 km, impeccable, comme neuf, inspecté au complet. Prix de liquidation 3200\$. Marchand : 819 578-2978.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

2006 SATURN ION seulement 66 000 km, 5 vit., très propre, 4 pneus neufs. Inspecté au complet. Seulement 4 995\$. Marchand: 819 578-2978.

**\$\$ ACHÈTERAIS \$\$
AUTOS, CAMIONS, VTT, BATEAUX,
MOTORISÉS, ROULOTTES, ETC.**

En bonne ou mauvaise cond. Payons comptant. Remorquage gratuit. **819 349-6095**

BUICK CENTURY 1999, autom., 135 000 km, air clim., 4 p., 600\$. 819 212-3468.

CAVALIER 2000 très propre int. et ext., moteur défectueux. Prix: 500\$ nég. 819 566-1055 ou 819 437-1005.

OUVERT LES SAMEDIS DE 10 H À 13 H

L'événement TOUT EN PUISSANCE

Lorsque 15 concessionnaires sont réunis: TOUT EST PERMIS!!!



500\$ DE PLUS
QUE QUICONQUE
POUR VOTRE ÉCHANGE
FINANCEMENT 2,9%
À partir de

**TIRAGE D'UN
VOYAGE
PAR SEMAINE**
**LIVRAISON
LE JOUR MÊME**

COIN DES PETITS PRIX

2000 TOYOTA
ECHO
Autom., 4 p.,
110 000 km

4 995\$

1997 TOYOTA
TERCEL
Man., 2 p.,
149 000 km

2 995\$

2001 SATURN
SC1
Autom.,
108 000 km

2 795\$
LIQUIDATION

1997 TOYOTA
CAMRY
Autom., 167 000 km, gr.
électr. complet, clim.

3 995\$



2004 HYUNDAI
ACCENT
3 p., man.,
54 000 km

3 995 \$
LIQUIDATION!



2005 HYUNDAI
ACCENT
3 p., man.,
121 000 km

3 995 \$
LIQUIDATION!



2005 SATURN ION 3
Manuel, 69 000 km,
mags, toit ouvr.,
clim., gr. électr.

5 995 \$
ou 25\$/ sem.



2002 MAZDA
PROTEGE 5
Autom., 65 000 km,
gr. électr., mags 17 po

6 998 \$



2009 CHRYSLER
SEBRING
48 000 km, clim.,
électr. complet

12 995 \$
ou 45\$/ sem.



2005 TOYOTA
MATRIX
Manuel, cd, véhicule polyvalent
et économique, 145 000 km

6 995 \$
ou 29\$/ sem.



2005 TOYOTA
TACOMA SR5
Manuel, 130 000 km,
4 x 4, 4 portes

20 995 \$



2007 FORD RANGER
SPORT
V6, « king cab », autom.,
clim., 76 000 km

12 995 \$
ou 51\$/ sem.



2006 CHEVROLET
COBALT
Man., 46 000 km, clim.,
gr. électr., 2 p., coupé

8 495 \$
ou 34\$/ sem.



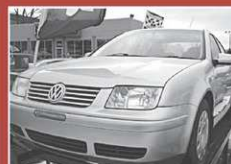
2007 SATURN
AURA XE
52 000 km, siège électr.,
mags, gr. électr.

11 995 \$
ou 47\$/ sem.



2007 DODGE
CALIBER SXT
68 000 km, manuel, cuir, siège
chauff., t. équipé, mags

10 495 \$
ou 41\$/ sem.



2003 VOLKSWAGEN
JETTA TDI GLS
Siège chauff., autom.,
diesel, clim., gr. électr.

6 995 \$



2004 GMC SIERRA SLT
4 x 4, V8, 4 portes, clim., t.
équipé, marchepied, 147 000
km, parfaite condition

14 995 \$



2009 FORD
ESCAPE XLT
Cuir, toit ouvr., marchepied, t.
équipé, 13 500 km, mags chromés

23 995 \$
ou 84\$/ sem.



2004 CHEVROLET
AVEO LT
Manuel, gr. électr., toit ouvrant,
105 000 km, « timing belt » neuve

4 995 \$



2004 ACURA EL
1,7 L, autom., gr. électr.,
140 000 km, mags, dém.
dist., impeccable

6 995 \$
ou 42\$/ sem.



2005 FORD
FREESTAR
7 passagers, 81 000 km,
mags, gr. électr., clim.

7 995 \$
ou 32\$/ sem.



2007 KIA
MAGENTIS
72 000 km, autom.,
t. équipé, clim.

10 495 \$
ou 41\$/ sem.



2008 PONTIAC
G5
Autom., clim.,
72 000 km, aileron

9 795 \$
ou 39\$/ sem.



2007 HONDA CIVIC
DX-G
Manuel, clim., gr. électr., comme
neuf, seulement 46 000 km

12 495 \$
ou 49\$/ sem.



2009 HONDA CIVIC
DX-G COUPÉ
Clim., mags, gr.
électr., 13 500 km

15 595 \$



2008 CHRYSLER
PT CRUISER
Autom., 28 000 km,
clim., gr. électr. complet

9 995 \$
ou 39\$/ sem.



2007 DODGE RAM
1500 SLT HEMI
4 x 4, 39 000 km, 4
portes, autom.

22 995 \$
ou 87\$/ sem.



2005 PONTIAC
MONTANA SV6
116 000 km, 7 passagers,
clim., gr. électr.

7 995 \$
ou 32\$/ sem.



2004 Mitsubishi
Diamante VRX
Autom., 48 000 km, cuir,
toit ouvrant, mags,
aileron, comme un neuf

10 995 \$
ou 62\$/ sem.

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Financement 84 mois (2008), 72 mois (2007-2006), 90 jours de congé de paiement sur véhicules sélectionnés en inventaire. 500 \$ de plus que quiconque : une preuve signée doit être montrée. Tirage d'un voyage par semaine = un crédit voyage de 1 000 \$. Financement à partir de 2,9 % sur 60 mois sur véhicules d'occasion certifiés. Livraison le jour même = livraison dans les 24 h après approbation du crédit.

OCCASIONS MAX

.com

4290, boul. Bourque, Sherbrooke 819 566-5060

Chris et Michel pour vous servir!

POUR INFO EN TOUT TEMPS : ÉRIC BROCHU 819 571-2314 Pour l'inventaire complet : WWW.OCCASIONSMAX.COM

FINANCEMENT SPÉCIALISÉ SUR PLACE ! DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !

294771

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

CHEVROLET BLAZER LT 4 X 4 1996, aut.,
V-6, 4.3 Vortech, tout équipé, bonne méc., 4
pneus neufs. 750\$. Tél.: 819 446-0424.

CHEVROLET IMPALA 2003
mot. 3.4 li, 118 000 km, très prope. 4500\$.
819 570-3714.

CHRYSLER INTREPID 1995, 115 000 km,
prix: 900\$ nég.
Tél.: 819 846-6440/ 819 578-2535

CHRYSLER NEON 2002, 5 vit., 134 000 km,
a/c, 4 portes. 2995\$. Autonet Go 819 848-
2415.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

CHRYSLER NEW YORKER 1994
177 000 km, air climatisé, tout équipé,
1400\$ nég. Tél.: 819 868-6567.

DODGE CARAVAN 2000
gris, 4 portes, 2 000\$ négociable.
Tél.: 819 570-6899

DODGE CARAVAN SPORT 1999, 3.8 li,
4 pneus Blizzak neufs, propre. 2000\$. Tél.:
819 875-5729, cell.: 819 875- 1357.

FORD FOCUS 2003 FAMILIAL
autom., 121 000 km, 4 pneus neufs. Très pro-
pre. 4200\$. 819 570-3714.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

FORD WINDSTAR LX 1999, 136 000
km, mot. 6 cyl., 3.8 li, 5 p., air clim., miroirs
et vitres élect., rég. vit. Très propre. 2 300\$
nég. 819 823-5516.

GMC 1999, 2500 ,
260 000 km, au gaz, 3000\$.
Tél.: 819 846-6196

HONDA ACCORD EX 1990, autom., 193,000
km., 4 portes, a/c, vitres et portes électriques,
très propre, 1500\$. Tél: 819 820-0243.

HONDA ACCORD EX 1996, 229 000 km, au-
tom., 1 propriétaire. Très propre. Mécanique
bon état. Factures incl. 3000\$. 819 821-4507

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

HONDA CIVIC 96 000 km, autom., 4 portes,
1999, 1.6 l, gris, a/c. Pas utilisé l'hiver. Bonne
condition. Pour vente rapide : 3450\$. Tél. :
819 569-6700.

HYUNDAI ACCENT GS 2004, 5 vit., 85 000
km. 4695\$. Autonet Go 819 848-2415.

HYUNDAI ACCENT GS 2005, autom.,
92 000 km, bal. de garantie. 4700\$. Autonet
Go 819 848-2415.

HYUNDAI ACCENT 2003,
140 000 km, aut., 2 portes. Prix: 1 895\$.
Tél: 819 845-2976, 450 535-6312

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

JEEP YJ 1989,
158 000 km, très très propre, toit dur, toit
mou, prix: 4700\$. Tél.: 819 849-3555.

MAZDA PROTEGÉ 1999, 213 100 km, au-
tom., antidémarrreur, très bon état, 4 pneus
d'hiver, 2000\$. Tél.: 819 572-7302.

PONTIAC SUNFIRE SL 2000, 122 500 km,
auto., 2.2 l., air clim., aileron arr., beige métal,
2 100\$. Tél.: 450-532-3935/ 819 560-4732

SUZUKI AERIO 2004, autom., vitres, miroirs
et portes élect., rég. vit., volant ajust., radio
AM-FM/CD, moteur 2.3 L., 4800\$.
819 562-5999, 819 577-5711.

**LE PLUS
GRAND CHOIX
D'OCCASIONS
en région**

OCCASION



**OUVERT
TOUS LES
DIMANCHES
de 11h à 16h**

Avec Occasion Beaucage, obtenez en plus pour votre argent!

**500\$ DE PLUS QUE QUICONQUE
POUR VOTRE ÉCHANGE**

**CERTIFIÉS FINANCEMENT À PARTIR
DE 2,9%**

**ARRIVAGE DE DIZAINES DE VÉHICULES
CHAQUE SEMAINE!!!**

2003-Pontiac Grand Am CD, Rouge, 130 205km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 2 995\$	2003-Ford Focus WAGON Familiale, CD, Gris, 102 076km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 3 995\$	2005-Chevrolet Cavalier Autom., Orange, 146 075km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 26\$/sem 0\$ 4 495\$	2005-Dodge SX 2.0 Autom., Gris, 84 888km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 34\$/sem 0\$ 6 995\$
2003-Honda Civic CD, Gris, 173 151km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 53\$/sem 0\$ 6 995\$	2005-Kia Sedona Autom., beige, 103 281km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 37\$/sem 0\$ 7 495\$	2007-Dodge Caliber CD, Rouge, 75 456km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 39\$/sem 0\$ 7 995\$	2007-Saturn ION Tout équipé, 58 990km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 33\$/sem 0\$ 7 995\$
2005-Toyota Corolla Autom., Beige, 105 094km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 39\$/sem 0\$ 8 495\$	2006-GMC Canyon Très bien équipé, 124 144km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 39\$/sem 0\$ 8 495\$	2005-Honda Civic TOUT TOUT ÉQUIPÉ, 75 264km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 43\$/sem 0\$ 8 995\$	2006-Mazda 3 CD, Charcoal, 80 198km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 43\$/sem 0\$ 8 995\$
2009-Chevrolet Cobalt PRIX IMBATTABLE, Seulement 7 767km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 33\$/sem 0\$ 8 995\$	2007-Dodge Caravan Tout équipé, Argent, 120 265km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 48\$/sem 0\$ 9 995\$	2009-Kia Spectra LX Autom. T. Équipé, 39 770km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 42\$/sem 0\$ 10 995\$	2005-Kia Sportage AWD CUIR, T. équipé, 118 953km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 58\$/sem 0\$ 12 995\$
2006-Chevy Equinox AWD TOUT ÉQUIPÉ, 88 513km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 62\$/sem 0\$ 13 495\$	2008-Dodge Caravan Autom., Tout équipé, 55 700km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 59\$/sem 0\$ 13 995\$	2006-Chevy Colorado 4x4, 5 cyl., rouge, 80 112km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 67\$/sem 0\$ 13 995\$	2006-Honda Accord Tout équipé, 84 259km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 71\$/sem 0\$ 14 995\$
2007-Kia Rondo EX Cuir, Toit ouvr. ++ 49 530km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 57\$/sem 0\$ 14 995\$	2006-Nissan Xtrail EXTREME Tout équipé, 96 222km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 76\$/sem 0\$ 15 995\$	2007-Ford F150 XLT 4x4, Mags, V8, 86 338km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 74\$/sem 0\$ 17 995\$	2009-Chevrolet Malibu LT CUIR, T. équipé, Argent, 26 612km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 76\$/sem 0\$ 18 995\$
2008-Ford Mustang CONVERTIBLE Autom., Argent, 56 916km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 78\$/sem 0\$ 18 995\$	2007-GMC Sierra 3500 4x4, Bleu, 43 506km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 89\$/sem 0\$ 21 995\$	2008-Subaru Impreza WRX TOUT ÉQUIPÉ, 78 706km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 95\$/sem 0\$ 22 995\$	2006-Audi A4 Quattro Cuir, T. équipé, Bleu, 76 939km Le Meilleur Prix, C'EST GARANTI!! 114\$/sem 0\$ 23 995\$

*99% approuvé: Détails sur place, des conditions s'appliquent. Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Financement 84 mois (2008), 72 mois (2007-2006), 60 mois (2005-2004). 500\$ de plus pour votre échange = 500\$ de plus que la compétition: une preuve d'achat doit être fournie. Financement à partir de 2,9% sur véhicules Kia certifiés.

99% APPROUVÉ
Faillite non libérée, Divorce, Aucun crédit, Mauvais crédit,
Paiement en retard, Travailleurs autonomes,
Avec 3 mois d'emploi, Revenus limités ou autre:
NOUS AVONS LA SOLUTION: 819-823-0889



Mathieu Aubut

819 822-8080

Voyez notre inventaire complet

www.occasionbeaucage.com



4339, boul. Bourque, Sherbrooke
819-823-0889

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

TOYOTA COROLLA CE 1999, 5 vit., a/c, 195 000 km, super propre. 3600\$. Autonet Go 819 848-2415.

TOYOTA COROLLA CE 2000, autom., 4 cyl., antivol, dém. à dist. Très propre. 4200\$. SUZUKI GRAND VITARA 2000, 4x4, man., V6, très propre. 4995\$. Tél.: 819 791-1879.

TOYOTA COROLLA CE 2006, autom., a/c, 89 000 km, bal. de garantie Toyota. 8995\$. Autonet Go 819 848-2415.

TOYOTA COROLLA LE 1998, tout équipé, sauf air, 250 000 km, bonne condition, batterie et dém. neufs, 1 675\$ nég. 819 563-0319/rogerquir@hotmail.com.

VOLKS JETTA GL 1997 à vendre pour pièces. Pourrait être carrossable. Problème de chauffelette. 500\$ nég. Tél.: 819 565-4392.

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

AUTO CROWN IMPERIAL 1964 noir, int. cuir bleu, moteur 413, transmission à boutons, exc. cond. Tél.: 819 877-2613.

114 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES

ENTREPOSEZ VOS MOTONEIGES dans un espace sécuritaire avec système d'alarme. Du 15 mai au 15 octobre. Bas prix. Tél.: 819 572-2966 ou 819 849-0742.

121 MOTORISÉS

FIFTH WHEEL TERRY 25 pi, 2000, exc. cond. très propre. 11 500\$. 819 846-2055, 819 620-3527.

MOTORISÉ 29 PI HURRICANE V10, 1999 acheté en 2000, 27 000 km, chambre fermée. Comme neuf. Tél.: 819 823-6588

TRAVELAIRE - 28 PI - 1988, 120 000 km, Très très propre, tout équipé, 14 500\$ (nég) Tél.: 819 864-6571 / 819 562-6255

121 MOTORISÉS

WESTFALIA 1982. Moteur refroidi à l'air, refait à neuf. Transm. manuelle remotorisée, propane, poêle, frigo. 9500\$. 819 563-9187.

WINNEBAGO BRAVE 1994 30 pi, classe A, en parfaite condition, int. et ext. impeccables, tout équipé, 71 670 mi. Prix: 22 500\$. Tél.: 450 532-2353.

WINNEBAGO - CLASSE A - 31 PI - 1997 Moteur 454 p.c., a/c, stabilisateur hydraulique, génératrice 4 000 watts. excellente condition. Très propre, chambre fermée. 29 000\$ nég. Faut voir! A Lennoxville. Tél.: 450 546-2353, cell: 450 546-8075.

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

DOMAINE JOLY Roulotte 18 pi. combinée avec chalet 23 x 10 meublé, véranda 16 x 8, patio, cabanon 8 x 8, beaucoup extra, 6500\$. Tél.: 819 620-7674.

FIFTH WHEEL 27 pi Thouroughbred 2006, extension double, comme neuve, encore garantie 3 ans, cause maladie. 819 849-3437.

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

FIFTHWHEEL CRUISER 27 pi 2005 Extension double. État neuf. 18 500\$. 819 565-1736, 819 560-2949.

FIFTH WHEEL SPRINGDALE 27,7 PI Très propre, comme neuve, très peu utilisée. À demi prix d'une neuve. Tél.: 819 849-6821.

FIFTH WHEEL TAURUS 1985, 6 places, très propre, air clim., installée au camping du Pont Couvert, à Milby. 819 837-2349, 819 620-6344.

PETITE ROULOTTE 14 PI, très propre, peut coucher 3, poêle, frigo (gaz/électricité), micro-ondes, toilette chimique, réservoir d'eau 9 gallons, propane 20 lbs, auvent 8 pi, poids 640 kg, 4800\$ nég. Monique: 819 843-1748.

POUR VENTE RAPIDE - À VOIR! Roulotte Coachman 30 pi, très très propre, pneus neufs, très bonne cond., avec grand «slide out», 10 850 \$ nég. Tél.: 819 847-4637

ROULOTTE 16 PIEDS 2008 air climatisé, 12 700\$. Tél.: 819 563-5603 ou 819 571-2433.

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

ROULOTTE DE PARC 2006, 32 pi., superbe roulotte, 2 ext., chambre fermée, lit queen, divan lit au salon, a/c., micro-onde, cuisinière et chauffage au gaz, frigo 16 pi. cu., rangement, prix à discuter. Tél.: 819 612-2654

ROULOTTE ROAD RUNNER 2003 19 pi, air clim., lit 60 po, très propre, 9550\$. 819 837-2778, 819 432-3266.

ROULOTTE ZIGNER CROSSROAD 2006 à vendre, 32 pi, 2 ext., 2 chambres fermées. À voir au camping Compton au terrain 102. 22 500\$. 819 829-0224 ou 819 849-4375.

SUPERBE PETITE ROULOTTE 18 pi Zinger Cross Road 2005, 3500 lbs, essieu double, lits, divan, attache-remorque. 9900\$. Michel: 819 346-7115.

TENTE ROULOTTE BONAIR 1050, super propre, auvent autoportant, couche 5 personnes. Très bien entretenue. Possibilité d'accessoires en sus. 3600\$. Tél.: 819 347-5467.

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

**OUVERT DU LUNDI
AU VENDREDI
DE 9 H À 21 H
ET LE SAMEDI
DE 9 H À 16 H
CONCOURS :
GAGNEZ 500\$ DE PNEUS**

**FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT
+ 3^e CHANCE SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT**

**Plus de 110 véhicules en inventaire
à voir sur jnauto.com**



CHRYSLER PT CRUISER CT TURBO 2005



Autom., t. équipé, cuir, « mags » chromés, noir,
89 500 km

11 928 \$

FORD FUSION SE 2006



4 cyl., autom., « mags », t. équipé, blanc,
58 000 km

12 428 \$

CHEVROLET COLORADO 2007



« King cab », 4 x 4, 3,7 L, autom., clim., noir,
25 200 km, bijou

18 928 \$

PONTIAC SOLSTICE 2006



Man., int. noir, t. équipé, « mags » chromés, bijou,
17 000 km

19 928 \$

PONTIAC G6GT 2006



2 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », blanc,
bijou, 45 000 km

12 928 \$

CHRYSLER SEBRING TOURING 2007



2,7 L, autom., t. équipé, 23 600 km

12 828 \$

FORD FIVE HUNDRED LIMITED 2006



4 x 4, t. équipé, autom., cuir, t. ouvrant, noir,
45 000 km

18 928 \$

MAZDA 3 GT-GFX 2006



Autom., t. équipé, t. ouvrant, 53 000 km, bijou

13 928 \$

DODGE GRAND CARAVAN 2007



« Stow'n go », t. équipé, « mags »,
46 500 km, vert

13 928 \$

PONTIAC VIBE 2006



« AWD », autom., t. équipé, blanc, 63 000 km

14 428 \$

DODGE NITRO SLT 2007



4 x 4, autom., t. équipé, noir, garantie prol.,
54 200 km

18 928 \$

DODGE DAKOTA SPORT 2004



« King ca », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, noir,
71 000 km

13 928 \$

et plusieurs autres sur jnauto.com

**Notre devise depuis 28 ans :
choix, qualité, service, service après-vente irréprochable**

317, Route 116, Richmond, J0B 2H0 819 826-3084

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

VENTE FINALE



NISSAN VERSA S 2007
Argent, manuel, 65 987 km

9 995 \$



HONDA CIVIC DX 2006
Argent, manuel, 65 687 km

9 995 \$

Acura 3.2TL 2005, bleu, automatique, 101 539 km **18 995 \$**
Mitsubishi Lancer Oz Rallye 2005, gris, manuel, 121 618 km **7 495 \$**
Pontiac Sunfire 2002, argent, manuel, 113 085 km **2 675 \$**
Mitsubishi Outlander LS 2003, 4 x 4, vert, automatique, 183 443 km, **6 999 \$**
Volkswagen Jetta TDI 2003, argent, manuel, 212 342 km **6 995 \$**
Plusieurs véhicules entre 500 \$ et 5 000 \$

SHERBROOKE MITSUBISHI

969, rue Haut Bois Sud, Sherbrooke
www.sherbrookemitsubishi.ca



Patrick Boyer
Directeur véhicules d'occasion
Cell. 7/7 jours
819-572-5882
819 346-8222
pboyer@sherbrookemitsubishi.com

FREDETTE

Les Autos Réal Fredette inc.

**MÊME ADMINISTRATION
DEPUIS 1959!**



**Avantageusement
connu en région
M. MARCEL BOLDUC**

Les propriétaires, Messieurs Réal et Alain Fredette, sont heureux d'annoncer à leur clientèle établie depuis 1959 le retour printanier de M. Marcel Bolduc, pour vous servir, à titre de conseiller aux ventes. Avantageusement connu en région, plusieurs personnes ont connu M. Bolduc comme dirigeant du centre d'inspection et de vérification de Sherbrooke.

« Je vous invite à venir me rencontrer en toute confiance. Il me fera plaisir de prendre le temps qu'il faut pour vous trouver le meilleur véhicule répondant à **VOS** exigences. » **- Marcel Bolduc**

4400, boul. Bourque, Sherbrooke
819 564-8353 Cell.: 819 432-1231

- OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI -

130 MOTOS, SCOOTERS

Casque gratuit !



2 099 \$*
Scooter 49cc de qualité



www.motosthibault.com

* Casque gratuit sur livraison de tout scooter. Image à titre indicatif. Offre limitée, prend fin le 30 avril 2010. Prix et détails sur place. 294791

**135 BATEAUX
SPORTS NAUTIQUES**

CHALOUPE FIBRE DE VERRE,
14½ pi. x 56 po., en bon état, 275\$.
Tél.: 819 864-7512 / 819 578-7512 (cell).

**135 BATEAUX
SPORTS NAUTIQUES**

HORS-BORD 4 TEMPS

4 cv.....1485\$
8 cv.....2195\$
9.9 cv.....2395\$
Chaloupe d'aluminium, 14 pi 2 po x
68 po de large (profonde).....2295\$
Le Phare Nautique
Tél.: 819-846-2240

J.B. MARINE

Mécanicien nautique,
32 ans d'expérience,
mécanique générale sur toutes
marques de hors-bord et in-board.
Tél.: 819 575-5305.

MOTEUR HORS BORD YAMAHA 2000, 9.9
hp, pied court, utilisé 4 ou 5 fois / an, 1 000\$.
Tél: 819 565-8608

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

SOUPER SPAGHETTI bénéfice, samedi 17
avril 2010. Veuillez prendre note qu'il y aura
un souper spaghetti bénéfice pour l'église
Plymouth Trinity. Ce souper (salade césar,
spaghetti, pain, dessert, thé, café jus) aura
lieu au sous-sol de l'église au 380 de la rue
Dufferin, samedi 17 avril 2010 à 16h30 et à
18h30. Info.: 819 346-6373

151 PERSONNEL DEMANDÉ

PC EXPERT TECHNICIEN INFORMATIQUE

Principales fonctions :

diagnostic différents pro-blèmes
et participe à cibler les besoins du
client et à l'orienter vers des
solutions techno-logiques répon-
dant le mieux à ses pratiques
d'affaires.

Exigences :

D.E.C./A.E.C./A.S.P. en informa-
tique et minimum de 6 mois
d'expérience et/ou toutes combi-
naisons de scolarité et
d'expérience équivalentes seront
considérées.

Caractéristiques :

- autonomie;
- esprit d'entrepreneurship;
- créatif;
- bonnes aptitudes d'analyse et de
solution de problèmes.

Lieu de travail :

Coaticook, clientèle estrienne.

Faire parvenir votre C. V.
avant le

26 avril 2010 par courriel
cv@pc-expert.ca ou

par la poste à l'adresse suivante
71, rue Wellington
Coaticook, QC J1A 2H6

285532



recherche

ASSISTANT(E)- GÉRANT(E)

Département fruits et légumes

RESPONSABLE DE SOIR

Département des caisses

COMMIS BOUCHERIE

2 ans d'expérience
minimum dans un commerce
d'alimentation, gestion
des affaires, inventaires, etc.

Envoyez votre CV

à l'attention de

Dominic Couture

2240, rue King Est,
Sherbrooke (Québec)
J1G 5G8

Télécopieur : 819 566-6438
Courriel : dominic.couture@sobeys.com

285533



TECHNICIEN/TECHNICIENNE EN ARCHITECTURE

Poste permanent
35 heures par semaine

Exigences : DEC en technologie
de l'architecture Minimum de 2
ans d'expérience

Les personnes intéressées
peuvent faire parvenir leur C. V.
par télécopieur au **819 604-1917**

ou par courriel à
apc-bo.co@videotron.ca
245, rue Notre-Dame Est,
Victoriaville, G6P 4A2

294910



BENTLEY 200 CRUISE LE

20 pieds, moteur 50 CV
- 4 temps - Big Foot,
plancher en tapis, toit
bimini, radio AM/FM/entrée MP3/2 haut-parleurs,
salle déshabillage, entrées arrière et côté, lumières
de navigation, prise 12 volts, indicateur de vitesse,
compte-tours, jauge à essence, jauge voltage,
table, beaucoup de rangement, capacité de
14 personnes.

Spécial : 15 999\$
+ taxes applicables



PROMOTION DU MANUFACTURIER

**Êtes-vous
PRÊTS?**

AUCUNE SURPRISE,
TRANSPORT ET PRÉPARATION INCLUS.
FINANCEMENT DISPONIBLE.

Dépositaire autorisé
Bayliner, Crestliner,
Regal, Bentley, Mercury,
Mercruiser, Volvo,
Rockwood, Polaris.

819 864-4000
7030, boul. Bourque, Sherbrooke
www.estriemarine.com
Quantités limitées. • Sujet à approbation de crédit.



Nous sommes fiers de vous annoncer notre partenariat avec

DE PLUS, NOUS SOMMES
EN MESURE D'OFFRI
LE SERVICE POUR TOUTES
CES MARQUES.
BIENVENUE À TOUS!

17 995\$
+ taxes
PRÊT À PARTIR

H 180 LE

- Mercruiser 3 l
- Direction assistée
- Plancher en fibre de verre
- Intérieur modèle sport
- Remorque avec freins
- Toit Bimini et toile rapide

FOUR WINNS



141, rue Centre, Magog
www.cnautiquemagog.com

819 868-0930
vendeur@cnautique.com

Examen pour la carte
de conducteur d'embarcations
sur place



CLUB DE GOLF MEMPHRE MAGOG

(situé à 10 km de Magog)
recherche

CUISINIER, CUISINIÈRE
AIDE-CUISINIER, AIDE-CUISINIÈRE
SERVEURS, SERVEUSES

Salaire et conditions de travail au-delà de la moyenne.

Envoyez votre CV ainsi que votre lettre de motivation à :

dg@clubdegolfmemphremagog.ca
télécopieur : 819 843-1559

294774

ADJOINT(E) ADMINISTRATIF(VE) Cafétéria d'entreprise à Valcourt

Poste permanent à temps plein.
Expérience requise.

Envoyez votre CV à
sandra.mignacca@laliberte.qc.ca

ou composez le

1 888 836-8081 poste 225

294893

ALLEZ SHERBROOKE ! Perdez 30 lb et
plus. Recherchons 25 participants (es) pour
le défi perte de poids. 819 571-1793

ARBRES
PLANTATION DE L'ESTRIE
Recherchons journaliers
pour planter transplants.
Travail 10 jours et plus à partir du
19 avril 2010. Tél. lundi au vendredi
de 9h à 15h: 819 820-7162.

ASSISTANTE DENTAIRE
Temps partiel - permanent, immédiat
sociable, responsable et assidue pour
Clinique familiale bien établie, en expansion.
Ambiance très agréable.
Tél.: 819 846-0003, fax: 819 846-0694
49 rue Laval (Bromptonville)
Sherbrooke J1C 0P9
courriel cdbromptonville@bellnet.ca

AVANT LE 30 AVRIL, recherchons 19 pers.
désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jours, (for-
mulé par 45 médecins). 1 418 405-0617,
www.regimesplus.net

AVON
Recherche nouvelles représentantes.
Info.: 819 821-8153 / 819 347-9417

BESOIN DE PERSONNEL
avec expérience, autonome et dynamique
pour sollicitation téléphonique, 20 à 25
h/sem., lundi au vend. de 16h à 20h15. Sa-
laire 12\$/h et + selon compétences.
M. Leduc : 819 434-2931.

CAISSIÈRE avec expérience, temps plein
et **LIVREUR**. Au Thai Express, 3050 boul.
Portland (Carrefour). Tél: 819 580-2885

CAISSIER(ÈRE) DEMANDÉ(E)
À temps plein, disp. le jour et fin de sem. Pers.
débrouillarde, autonome, patiente, souriante.
Service à la clientèle impeccable. 1 an à 2
ans d'exp. Apporter C.V. à l'att. de Johanne
Fortin, au 2235 Galt Ouest, Sherbrooke.

CAMELOT DEMANDÉ

Jeune ou adulte pour
LA TRIBUNE
à
WINDSOR
et à
ST-GABRIEL (KL)
819 845-7994 (laisser message)

CAMELOT recherché à COOKSHIRE

doit posséder petit véhicule.
Travail tôt le matin.
819 564-5466

CHAUFFEUR DEMANDÉ, CLASSE 1
temps partiel. Envoyer C.V. par télécopieur
au: 450 539-4892.

**CHERCHE PERSONNE CAPABLE DE RE-
CONSTRUIRE EN PARTIES UN MUR DE
GARAGE EN BRIQUES**, à Bromptonville.
Salaire négociable. Tél: 450 263-9030.

"COACH" EN MIEUX-ÊTRE
dynamique et qui aime aider les gens. Pos-
sibilité travail à domicile. Tél.: 819 212-2528.

COIFFEUR(EUSE) auto, résidence person-
nes âgées autonomes - centre d'accueil
- domicile - hôpitaux - clientèle assurée.
1 514 448-3553 ou 1 800 448-3553

CONCIERGE
15 log. dans l'est. Demeurer sur place, bon-
nes cond. Apporter CV. 205 Murray, Sherb.,
entre 9h et 17h lundi au vend. **819 574-4767**

CONCIERGE DEMANDÉ
(45 ANS ET +)

JUILLET - 16 LOGEMENTS - NORD
Près du Carrefour, pour travaux légers, pas
de plomberie, électricité, location et collec-
tion. Doit demeurer sur place. 4 1/2 pces. Non-
fumeur, pas d'animaux. Enquête de crédit, ré-
férences. Prop.: 819 346-0675, 819 574-3061

**CONCIERGE pour immeuble de 16 loge-
ments**. Doit demeurer sur place. **819 829-
0678**

CONCIERGERIE À ROCK FOREST, 30 lo-
gements. **Couple avec expérience recher-
ché**, doit demeurer sur place. Très bonnes
conditions. 819 829-9121.

CONSEILLIERS(RES) EN SANTÉ. Promou-
voir les alternatifs pour la santé et l'environ-
nement. Formation gratuite. Revenu perman-
ent, commission, bonus et prime d'avance-
ment. **Johanne 819 620-3532**

COUPLE SEMI-RETRAITÉ
POUR CONCIERGERIE dans l'Est.
Doit demeurer sur les lieux. **819 829-0678**

**COURS INTENSIF DE
PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES**
Sherbrooke: 26 avril 2010
550\$ tout inclus
1 800 653-0855

CUISINIÈRE DEMANDÉE
Pour Résidence personnes âgées, plus ou
moins 30 h/sem. Tél: 819 572-5279.

CUISINIER(ÈRE)
12\$ À 14\$/HEURE.
Se présenter avec C.V. à la Casa du
Spaghetti, 3059 King Ouest, Sherbrooke.

CUISINIER-PIZZAMAKER ET SERVEUSE
Petite Casa, 924 King est,
819 563-0904, 819 571-9572 Stéphane.

CUISINIER RECHERCHÉ - Temps plein,
sur semaine. Salaire selon expérience
Devra faire menu du jour. Coaticook
819 212-6123

ÉCOLE DE COIFFURE PAUL DE RYCKE
recherche **RÉCEPTIONNISTE** à temps par-
tiel, 2 soirs semaine (mardi et mercredi). Ex-
périence dans le domaine de la coiffure serait
un atout. Toutes tâches reliées à la réception
de la clientèle. Personne dynamique, honnête
et polyvalente. Faire parvenir C.V. à l'attention
de Lyne Bouchard, 69, rue Wellington Nord,
Sherbrooke, Qc. J1H 5A9 ou par courriel à :
lynne@ecolepdrcoiffure.ca

ESTHÉTICIENNE DEMANDÉE
1 an d'expérience
Marie Dionne Coiffure Esthétique 2172 King
Ouest, Sherbrooke.
819 822-2229

GENS dynamiques demandés pour
campagne de prévention et levée de fonds.
Travail d'équipe. Bonne rémunération.
Formation sur place. **819 212-0777**

LAVEUR AUTOMOBILE
avec expérience ("compound" et intérieur),
temps plein. Tél.: 819 864-1616

MANUCURISTE AVEC CLIENTÈLE
Belle personnalité pour se joindre à une
équipe dynamique.

CENTRE DE BEAUTÉ VAGUE COIFFURE
1430 King O. 819 346-2226, 819 569-4587.

**PERSONNEL RECHERCHÉ
POUR BOUTIQUE CADEAUX**
Temps plein, temps partiel, avec expérience.
Bonnes conditions de travail, postes à Sher-
brooke. 819 572-5652

PIZZA GUSTO, 293 ALEXANDRE
cherche serveuses et livreurs, temps partiel
et temps plein. Apporter C.V. au restaurant.

RECHERCHE PERSONNE
avec expérience pour travailler dans des
serres à fleurs et service à la clientèle.
Tél.: 819 620-3098

RECHERCHE GARDIENNE à domicile, 15 h
à 25 h, parfois 30 h, horaire variable à la sem.
Un enfant et accueille d'un 2e après l'école.
Qualités : aime jouer avec enfants, patiente
et aime aller dehors. Exp. et réf. exigées. Dé-
but : mi-août et quelques heures jusqu'à la
mi-août. Salaire à discuter. 819 239-1844.

REPRÉSENTANT D'EXPÉRIENCE recher-
ché, jusqu'à 3 000\$ de bonus par mois, en
débutant. Tél: 418 814-9742

RESTAURANT EGGSQUIS
Besoin **CUISINIER(ÈRE)**, semaine et fin de
semaine, temps plein. Apporter ou envoyer
C.V. au 3143 boul. Portland, Sherb. J1L 2P1,
courriel: **reception@eggsquis.com**

RESTAURANT LE CRAIG À COOKSHIRE
recherche **CUISINIER (IÈRE)** avec exp. et
SERVEUSES. Info: 819 679-6975.

SERVEUSE DEMANDÉE à temps partiel.
Se présenter avec C.V. au Restaurant Tara,
1559 Dunant, Carrefour Dunant, Sherbrooke.

SHOOTER GIRL DEMANDÉE
Studio Sex. Info, Loïc ou Richard
après 21h au **819 566-4161**

TATOUER / TATOUUSE
recherché(e) à temps plein.
Info: 819 349-8491 / 819 543-0565

TECH. POUR INSTALLATION DÉMARREUR À DISTANCE

Temps plein, expérience 6 mois minimum,
installation dans véhicule neuf seulement,
doit posséder une voiture, salaire entre 18\$ et
25\$/heure. Pour information: 819 345-5899.

TRAVAILLEUR COUPE PELOUSE
35 à 40 hrs/sem., expérience, bonne condi-
tion physique. 819 563-4151, 819 347-5746

**Voir
annonces
de la rubrique 153
à la page suivante**

162 ANIMAUX

Chatons RAGDOLL. Chiots **SCHNAUZER**
nains, croisés poméraniens, pinscher nains.
Aussi lapins à chair.
Linda 819 837-2009 / 819 829-4717

CHIOTS: épagneul cocker, Shih-Tzu, York-
shire, Collie miniature, Lassa Apso, 300\$ et
plus; **CROISÉS**: Schnauzer, Epagneur
Cocker, 200\$ et plus; **ADULTES**: femelles
croisées Shih-Tzu, Labrador blonde, mâle
Golden, 150\$ ch. **L'Avenir - Élevage Gigi**
819 394-2983.

CHIOTS HUSKY, 3 mois, sociables, enjoués,
vermifugés, 100\$ chacun. Tél: 819 657-1103.

CHIOTS PUG CARLIN, 8 sem., 4 femelles,
1 mâle, fauves, vaccinés, vermifugés. Car-
net de santé. 250\$ ch. Tél.: 450 532-2999.

CHIOTS YORKSHIRE
Prix : 325\$
Tél.: 819 212-5625

CLUB CANIN DE L'ESTRIE

www.clubcanindelestrie.com
Commencent 14 avril 2010
Cours d'obéissance et d'agilité
Info : 819 820-9915
Cours manèment d'exposition
(conformation)
819 562-6364

Croisés Labrador et Berger Allemand. Fe-
melle 9 mois, 2 mâles 5 mois. 30\$/ch. Tél.:
819 580-1966 (à partir de lundi seulement)

FEMELLE SHIH TZU BLANCHE
5 mois, aime chats et chiens, très douce.
Prix 225\$. Tél.: 819 563-8927

FOIN SEC ET HUMIDE À VENDRE
en grosses balles carrées, 1re et 2e coupe.
819 678-2585

JUMENT THOROUGHbred
9 ans, bien dressé, 3 500\$.
Tél.: 819 845-1327

LAPINS, à chair de 10\$ à 20\$,
2 chèvres laitières et 2 chevreaux
tél: 819 828-1637

**OÙ SONT LES PLUS BELLES
GUEULES EN VILLE?**

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et
chats attendent une nouvelle famille. Ils sont
stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier
vaccin et vermifuge! Votre décision est réflé-
chie? Venez les rencontrer du lundi au sa-
medi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption
avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sher-
brooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS
PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!
Consultation en comportement canin.
École d'éducation canine: maternelle et
base. Session débutant le 4 mai.
Pour information : 819 821-4727.

Le Club Hermitage

recherche

**SOUS-CHEF
CUISINIER**
avec expérience

- Temps plein
- Saisonnier (1^{er} mai au 15 octobre)
- Région de Magog
- Excellent salaire

Pour plus de renseignements,
contactez
Daniel Brodie
819 843-6579
ou faites parvenir votre CV
par télécopieur au
819 843-8058
ou par courriel à
thehermitageclub@qc.aibn.com

293108

153 FORMATION

FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE !



Devenez :

- Conseiller(ère) aux ventes
- Directeur(trice) financier(ère)
- Réceptionniste - Service clientèle

Service d'aide à l'emploi garanti
Formation déductible d'impôt
Financement étudiant disponible
Formation offerte de jour et de soir

- Programme offert aux accidentés de la route et de la C.S.S.T.

Avantages :

*Salaire de base
+ commission
Boni-concours
Avantages sociaux
Horaire flexible
Vacances annuelles
Auto de compagnie
Plus encore*

TU AIMERAS FAIRE

45 000\$

55 000\$

75 000\$

www.groupecfac.com

1 877 852-2828 - Sans frais

Sherbrooke - Drummondville - Québec - St-Hyacinthe

Faites vite - Places limitées

294767

DEVENEZ SECRÉTAIRE MÉDICALE OU JURIDIQUE en 4 MOIS seulement!

INSCRIPTION IMMÉDIATE
DÉBUT DES COURS
LE 3 MAI 2010



**PRENEZ RENDEZ-VOUS
AVEC NOTRE CONSEILLÈRE
AUX ADMISSIONS** pour vos
questions sur les programmes,
l'aide financière, les stages, etc.

Le Collège de l'Estrie est une institution d'enseignement collégial et secondaire professionnelle, de langue française, reconnue par le ministère de l'Éducation, des Lois et du Sport après des modifications à Sherbrooke au: 37, rue Wellington nord et à Drummondville au: 403, boulevard St-Joseph. Les programmes de formation offerts relèvent à l'une des sections suivantes: Réception d'étudiants collégiaux (RÉC), Diplôme d'études professionnelles (DEP) ou Formation de spécialistes professionnels (FSP).

ASP Secrétariat médical Perspectives professionnelles :

- Hôpitaux • CLSC • Clinique médicale
- Clinique dentaire • Clinique d'optométrie, etc.

ASP Secrétariat juridique Perspectives professionnelles :

- Bureaux de notaires • Bureaux d'huissiers
- Bureaux de syndicats • Sociétés immobilières
- Ministères provinciaux et fédéraux, etc.

Les perspectives professionnelles de ces deux programmes sont jugées favorables pour la région de l'Estrie selon IMT Emploi Québec.



CDE COLLÈGE
www.cde-college.com

(CDE Collège est la nouvelle appellation du Collège de l'Estrie.)

**Inscription immédiate !
819 346-5000**

294781

162 ANIMAUX

TRUITES MOUCHETÉES

toutes grandeurs, oeufs-15 po.
Ensemencement, livraison et pêche.
819 872-3366 - www.pisciculturebury.com

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

2 CAUSEUSES, 200\$/CHAQUE.
Tél.: 819 345-4976

ARMOIRE DE BOIS, 100\$. Lit queen et matelas, très propres, 100\$. Buffet en bois, 300\$. Tout est négociable. Tél.: 819 829-2592.

À TRÈS BON PRIX, sofa Roxton, en excell., cond., très propre 130\$ **vraiment pas cher.** Tél. matin ou après 17 h: **819 348-3278.**

À VOUS qui avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés. **VOUS N'AVEZ PAS DE TRANSPORT POUR CES MEUBLES?** Nous irons les chercher pour vous.
Déménagement Sécur, 819 822-2440

CENTRE DU FAUTEUIL

Grand choix de chaises à billes et de fauteuils inclinables. Aussi, chaises MINI MAX pour personnes de moins de 5'4". NOUVEAU: chaises berçantes médicales. Situé au 1028, Wellington Sud, Sherbrooke, **819 562-7174.**
Aussi: vente de poupées de porcelaine

ENS. SALLE À MANGER SHERMAG

Ambre et terracotta, avec table, rallonge, 6 chaises et buffet avec huche. Très bonne condition. Prix: 1500\$. Tél. 819 347-3398

FAUTEUIL inclinable/berçant, couvre lit et tentures, bureau-miroir, balai méc. pour asp. centrale, chaises de comptoir. 819 846-3779

153 FORMATION

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé, situé Sherbrooke Nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

18 ANS d'expérience, service à domicile
Réparations, réseau, virus, vente, formatage.
neuf et usagé Cdinformatique.ca
André et Charles: 819 571-4071

* CONNEC-T *

Service à domicile. Équipe certifiée
Microsoft Professionnelle. Pour réparation,
entretien, formation, installation, etc.
Tél.: 819 346-5755

ORDI COMPLETS P4, 3.2 G 280\$; 3 G 260\$; 2.4 G 200\$; 2.2 G 180\$; 2 G 160\$; 1.3 G, 120\$, 1 G 80\$. Réparation. 819 542-1753

172 MACHINES À COUDRE

MACHINE A COUDRE INDUSTRIELLE
Brothers avec bain d'huile. Tél: 819 845-2703,
laisser message.

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

ROBE DE BAL 12-14 ANS, bleu ciel, perlée, 350\$ nég. Tél: 819 565-1495.

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

GUIWARE ÉLECTRIQUE FIRST ACT
avec ampli Squier, rose, 225\$.
Tél.: 819 847-3783

184 PISCINES, SPAS

ENTREPRISE EAU-BOIS Vente et installation. Piscines hors-terre, mise au niveau gar. 3 ans. **Mathieu Langlois 819 347-6154**

PISCINE 27 PIEDS

Tout équipée, toile neuve.
Tél.: 819 570-1566

PISCINERIE.COM

Installation d'hors terre et réparation de
creusées, 18 ans d'expérience.
Francis Proteau: 819 574-8435

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

ACHETONS ARGENTERIE, poterie, porcelaine, montres de poche et bracelets, monnaie, bijoux argent, or et rebuts, Service courtois et confidentiel. Tél.: 1 800 789 2868.

194 COLLECTIONNEURS

ACHETERAIS

vieilles pièces de monnaie du Canada avant 1967 (de .1¢ à 1\$). Denis: 819 820-1603.

MC FLASH /VENTE OU ÉCHANGE

de cartes McDonald + épinglettes, bâtons, masques. **819 564-3095, 819 348-5011**

Salon des Collectionneurs de Granby
DIMANCHE 18 avril de 10 h à 17 h,
au Pavillon Roger Bédard (Chalet des patineurs), 230, rue Drummond, Granby Stat. gratuit. Admission gratuite.
Yves Gaudet : 819 542-2779

Salon des Collectionneurs de l'Estrie
DIMANCHE 11 avril de midi à 17 h,
Galleries Quatre-Saisons, 930, 13e ave Nord, Sherbrooke. Cartes sportives, monnaie, etc. **Nouveau** : brochures automobiles. **Info : Yves 819 542-2779.**

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

ROI DU BRÛLEUR
LTÉE (LE)

vente • installation • réparation
chauffage • huile • électrique • bois

Système BI-ÉNERGIE

Urgence
7 jours • 24 heures

Doris Roy, prop.
410, 12e Avenue Sud, Sherbrooke C.P. J1G 2V6

Tél.: 819.566.5105
Téléc.: 819.346.3329

RBQ : 2156-0305-02

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

DIRECTEMENT DE L'USINE

Planchers pré-vernissés, huilés, torréfiés, escaliers, armoires cuisine, lambris, bois franc et pin. Spéciaux en magasin. **Bois Sélection,** 200 rte 253, East Angus. **Tél.: 819 434-1338**

LOT FENÊTRES NEUVES PVC, verre énergétique, gaz argon, 62 de 31 x 57, 32 x 48, 36 x 48, 28 x 53, coulissantes: 56 x 37, 56 x 32, 44 x 37, 44 x 32. 200\$ et plus. 819 563-3860

MINI CONTENEURS J.P

Les plus bas prix en ville.
Spécial du printemps, 250\$
Tél.: 819 562-0238

POUTRES DE BOIS,

6X8 PO. X12 PL., 50\$ chacune.
Tél.: 819 846-6196

222 MARCHANDISE POUR PAYSAGISME ET JARDINAGE

BERTHOLD CROTEAU, 1580 ch. Duplessis. Terreau horticole, terre brune, sable, gravier, concassé, pierre, paillis, compost, ponceaux. Chargement sur place, livraison petites et grandes quantités. **819 346-9490**

GRAVIÈRE EAST ANGUS

Excavation Normand Bouchard Inc.
Gravier brut et sable,
0 3/4, concassé, pierre nette
Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**
Vente, transport
819 832-1009, 819 837-2746

226 VENTES DE GARAGE ARROND. DE FLEURIMONT

810 CH. DUPLESSIS, les 10-11 avril, de 8 h à 16 h. Mob. de salon, abri tempo, outillage, tondeuse, meubles, étagères, échelle, etc.

VENTE DE GARAGE beau temps, mauvais temps, le 10 et 11 avril au 2100 Huot, de tout. **À voir !!!!**

230 VENTES DE GARAGE ARROND. MONT-BELLEVUE

MÉGA VENTE DE GARAGEElau profit de la Fondation École Du Phare, samedi 17 avril de 8 h à 15 h, au 405 rue Sara. Pour réservation de tables, 819 822-5455 poste 14831.

Super

Marché aux Puces

église Ste-Jeanne d'Arc,

1000 rue Galt O., Sherb.

VENDREDI soir 9 avril de 17h à 21h

SAMEDI 10 avril de 7h à 17h

Jouets, articles pour enfants, linge, vaisselle, antiquités

232 VENTES DE GARAGE ARROND. Rock Forest, St-Elie, Deauville

GROSSE VENTE DE GARAGE, plusieurs familles. Antiquités, vêtements, meubles, jouets, etc. au 783 rue Fabien, Rock Forest, **samedi seulement de 8h à 17h.**

SAMEDI ET DIMANCHE / 17 - 18 AVRIL
1495, Rue Monet, (Rock Forest.) À compter de 7 h 30 am. Beau temps / mauvais temps.

VENTE DE GARAGE au 5610 Montpetit, Rock Forest, les 10 et 11 avril, de 8h à 16h. Beau temps, mauvais temps.

236 VENTES DE GARAGE ARROND. JACQUES-CARTIER

VENTE DE GARAGE samedi 10 avril, de 7h30 à 14h, au 1580 du Dominion. Meubles, jouets, articles de sport, etc...

238 VENTES DE GARAGE HORS-SHERBROOKE

SUPER VENTE DE GARAGE

au 403 Rang Ste-Marie MILAN à l'intérieur de la Salle Communautaire les 9-10 avril de 8 h à 20h et 11 avril de 8h à 16h. Meubles, grande variété d'articles. Cantine sur place.

242 PERDU, TROUVÉ

PERDU PORTE-FEUILLE avec cartes d'assurance maladie, hôpital et autres, environs CLSC Camirand, récompense 819 820-7377

244 DIVERS À VENDRE

Boutique western et amérindienne
Bottes Boulet-chemises-mocassins-et plus



**LE PLUS GRAND CHOIX DE CHAPEAUX
DE PAILLE ET FEUTRE EN ESTRIE**

BOUTIQUE DU CORDONNIER
175, rue Alexandre, Sherbrooke
(819) 346-4141

294746

244 DIVERS À VENDRE

2 PICS à balles rondes, 150\$ ch. MONTE-BALLES, 20 et 24 pi. PARC POUR CHIEN 6 pi x 8 pi x 6 pi de haut, valeur 800\$ pour 350\$. 4 x 4 en cèdre de 8 pi., 15\$ ch., Tél.: 819 843-6912.

4 PNEUS, 4 saisons, ,montés sur roues pour mini-fourgonnette Astro ou Safari, 50\$ le tout. Coussin électrique vibro-masseur pour auto iou maison 10\$. 819 828-1637

50% TRÈS GROS ARRIVAGE 50% jouets, cuisine, meubles, cosmétiques et encore plus. vêtements hommes, femmes, enfants, de grandes marques 2.\$ le morceau Centre de Liquidation Fleurimont 2879 rue King Est Ouvert du jeu. au dim.

ABRI D'AUTO POUR 1 VOITURE, 150\$. Possibilité d'acheter les 8 blocs en ciment pour 50\$. Tél.: 819 847-3783

ACCORDÉON DIATONIQUE, haut de gamme, fait à la main, 4 jeux en ré. Exc. cond. Valeur de + de 3000\$: 1875\$. 819 823-1317

A QUI LA CHANCE? Grosse collection de disques. En bon éta! 680 Principale Est, Cookshire. Tél. : 819 875-3819.

ATTACHE-REMORQUE pour Corolla 2009: 100\$. 819 846-4370.

AUBAINE CAUSE DÉMÉNAGEMENT: mob c.c., Roxton lit simple + literie, comme neuf. Causeuse décorative en bois avec coussins, petit frigo blanc de bar, 2 grands tapis, 90 x 60" approx., un couleur beige à fleurs et bleu/gris (Turquie). Tête et pied de lit métal blanc et doré (demi-lit). Négo. 819 820-9565

À VENDRE Golf caddy électrique avec siège. Tél: 819 346-0030

BAIN ANTIQUE SUR PATTES, 4 pieds avec robinet antique, 400\$. PISCINE 12 pi. diamètre, 24 po. haut., toile, thermomètre, + kit de départ. 100\$. Tél.: 819 846-6440 / 819 578-2535

* BALANÇOIRES DEAUVILLE* Achetez des produits fabriqués ici. Balançoires sur billes ou sur roues en cèdre. Chaises Adirondack. Au 6683, boul. Bourque Sherbrooke. Tél: 819 864-7158; 819 864-7405. Ouvert 7 jours et soirs. www.balancoires-deauville.com

* BALANÇOIRES * Tables et chaises, pour adultes et enfants, niches, moulins à vent, tonnelles, puits décoratifs, clôtures, pergolas, boîtes pour compost, bancs et boîtes à fleurs. Tous en cèdre. Livraison gratuite 50 km. Yvan Lemelin enr., fabricant, 215 Principale, Marbleton, Village St-Adolphe 819 887-6731

BUREAU OU CABANON DE LUXE, isolé, chauffage électrique, air clim., 15 x10. Prix: 3 000\$ nég.,. 450 535-6811, 819 571-4425

CANADIENS VS TORONTO, BILLETS AU CENTRE BELL, aujourd'hui, samedi 10 avril, 220\$/paire. Tél: 819 432-7322.

CANOT CADORETTE en fibre de verre, 16 pi. long, 3 quilles, blanc, comme neuf; 4 CHAISES de parterre avec table, blanches, en bois. Tél: 819 876-2186.

CLÔTURE DE PERCHE, bois de grange, vieux planchers. Achat et vente. Baldwin récupération 819 872-3897

CRISTAL, CARNAVAL, tasses de collection, vases décoratifs, items(vaisselle d'autrefois, couvre- pied queen au crochet. 819 565-7996

DIVAN ROSE, 3 pl., propre 325\$, pneus (4) d'hiver sur roues, Toyo Observe 215-65R16, tapis (4) Hyundai Tucson. 819 580-7282

FOUET AU GAZ: 40\$ et autres outils de jardinage, rouleau, etc. Tracteur à jardin 18 f., 525\$; trans-palettes 5000 lb: 140\$. Moteur de souffleuse 12 f., et autres moteurs élect. Tél: 819 569-8417.

LÉO PARLEUR Haut-de-gamme de l'Estrée, haut-parleurs de renommée tels que: Scan speak, Seas, Eton, Vifa, caissons de bois naturel, 6 essences. Pour la nouvelle année téléviseur LCD et Plasma. Cinéma maison Nakamichi. Ouvert 7 jours. 819 580-0422.

MÉCANICIEN DE VÉLOS, Ben atout, vente, pièces, mise au point (à domicile). Benoit Bergeron atout vos projets. 819 212-8818

PAVÉS GRIS-ROSÉ 5½ po x 6½ po. Aubaine! Tél. : 450 243-0872

PEINTURE A 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909.

PERCHES DE CEDRE ANTIQUE 819 846-6196

PLUSIEURS LAMPES METALARC presque neuves, 40\$/ unité, plus de dix : 30\$/ch. avec support. Tél.: 819 829-5722.

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLES Robert Bernier. 819 565-8575

REMORQUE 4 X6 refaite à neuf peut être échangée pour canot à bout carré ou petit moteur hors-bord. Tél.: 819 572-9913 l.m.

244 DIVERS À VENDRE

REMORQUE 4X8; roues 14 po., côtés 18 po., basculante, vente rapide, 300\$ ferme. Tél.: 819 346-9602

RÉSERVOIR EAU CHAUDE 40 gallons, 3 ans d'usure, 85\$. Tél.: 819 864-7512, / 819 578-7512 (cell).

TABLE EN PVC, 4 chaises avec bras et parasol, très bonne condition. 2 trempolines int.; 1 armoire métallique grise, 36x20x6 pi; fi-lière 28x15x42 beige. Tél.: 819 562-0895.

TRACTEUR À GAZON CUB CADET hydro 11 h.p. 38 po. 675\$. White 12/38, 550\$. Yard Machine 12/39, 550\$. White 18 forces, 46 po., 500\$. Pour bricoleurs, Cub Cadet (Rider), 375\$. Aussi remorque tandem 6 x 9 , côtés 2 pi., 875\$ discutable. Tél.:819 612-0834

TRACTEUR DE JARDIN CASE, avec système hydraulique et tondeuse de 48 po., très propre. Tél: 819 846-3524

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT 8 h à 16 h, au 1593 Morand (par Mi-Vallon et Marini). Piano 1947, antiquités, décorations, cadres, vaisselle, literie etc. Prix de puces.

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHÉTERAIS, Guide des affaires du québec 1994 ou 1995. Pour inormations demandez: Jacques 819 583-8949 téléavertisseur

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 8 années/succès ESTRIE 819 562-5442

Tarif : 89\$ / 3mois - BUT SÉRIEUX GRATUIT FEMMES 30 - 54 ANS

AGENCE « LA VIE À DEUX » 7/7, 9h à 21h + 15 ans expérience. Activités Lise : 819 868-9249

CÉLIBATAIRES 50-65 ANS, causerie/rencontre, dimanche, 11 avril, 11 hres, resto à Magog, maximum 30 personnes. Réserv., oblig. 819 563-9731, 819 575-4948.

CÉLIBATAIRES Professionnels et/ou gens sérieux seulement. Nous filtrons par entrevue. Clientèle de qualité qui désire une relation honnête et stable. Depuis 1995. Tél. : 819 434-1841 www.fautcontrouve.com

DANSE EN FÊTE - 10 AVRIL, 20 H Ctre J. Ducharme, danses variées, tirage, bar sur place. Adm. 10\$. Info: 819 791-1153.

HOMME dans la cinquantaine, je suis très social, aimerais rencontrer femme qui aime petits voyages, marche, dans le but d'une relation sentimentale et amicale. 819 346-1206

SOUPER-RENCONTRE avec soirée dansante. Célibataires 40 ans et +. Samedi 17 avril à 18h, rest. l'Omnibouffe. 28\$ / pers. taxes et pourboires inclus. Réservation. Apportez vin et bière. 819 849-6409 Johanne, 819 822-3115 Carmen (répondeur).

SOUPER RENCONTRES POUR CÉLIBATAIRES SAMEDI le 17 AVRIL, 45 ans et +. Caméleon, fine cuisine. Apportez votre vin. Inscription 20\$. Pl. limitées. 819 565-9555 Madeleine Laroché,Bac., psycho/M.A philo.

262 ASTROLOGIE

À L'HEURE DES RÉVÉLATIONS TAROT spécifique et TRAITÉ astrologique Rabais printanier 819 563-3603

VOYANTE DE MÈRE EN FILLE L'avenir. Karma. Tarots différents. Rendez-vous: Vita : 819 575-1449, 819 580-3542.

264 ESCORTES

1 204 206-0035 DOUCE EXTASE Jolies jeunes filles 819 823 - 7432 819 562 - 1690

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

819 347-2482 CHERRY, jeune femme reçoit hommes 40 ans et + dès 8 h am. Massages + +.

À BIEN Y PENSER... Pour un bon et doux massage 819 829-2741

ABY JOLIE FILLE NOIRE Douce et sexy pour massage sensuel Reçoit et se déplace - 819 679-3524

266 MASSAGES

ERIKA ET MELINA vous reçoivent pour tous vos petits plaisirs. tél: 819 679-9611

LUCIE VOUS REÇOIT Grassette. Tél. : 819 348-0931.

*** MARILOU *** Massage sensuel en toute discrétion. 819 562-3757

VANESSA 32 ANS DDD de poitrine, sensuelle, très jolie, t'offre une détente inoubliable, endroit discret. 8 h à 22 h: 819 239-5579

302 INTERNET, INFORMATIQUE

AIDE INFORMATIQUE: réparations d'ordinateurs, service à domicile, formatage, internet, réseau, programmes...installation de cinéma-maison, prix défiant toute compétition. Tél: 819 679-3364.

304 COURS PRIVÉS

COURS D'ESPAGNOL Privés, semi-privés et de petits groupes. Système très moderne, interactif et très efficace. Viens t'amuser en apprenant l'espagnol et la culture latine. 10 niveaux. Cours pour voyageurs. Professeure avec 12 ans d'expérience. Cours AM, PM et le soir. 819 564-6625.

INTERNET, WINDOWS, WORD, EXCEL, PowerPoint. Formation à domicile à votre rythme. Prof. cégep. 819 212-4280.

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

GARDERIE DU BON BERGER.Places disp., pour enfants 18 mois et +. 20\$ / jour avec re-çus. Garderie en milieu fam. Aires de jeux ext. Alimentation saine, chansons, jeux éducatifs et plaisirs garantis. Cours RCR.. Sect. Rock Forest, près école Boisjoli. Tél.: 819 348-1397.

GRAND-MAMAN 54 ans, garde vos enfants, fait entretien ménager, non-fumeuse, ayant véhicule, pour temps plein, semaine. Références sur demande. Lucie 819 562-7013

HANDICAPÉS, DÉFICIENCE INTELLECTUELLE, TRISOMIQUE, etc. Voici un service de répit, pour tous âges, à court ou long terme. Endroit calme, sécuritaire et adapté. Près Centre Notre-Dame-de-l'Enfant, Au Pailon d'Or, 819 562-5575, 819 578-5505.

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR, ménage, grand ménage et pelouse. Secteur Lennox., et Canton de Hatley. Martine (819) 432-6763

PERSONNE HONNÊTE ET FIABLE FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER dans maisons privées. 12 \$/h. 819 565-2414

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

EPARGNER DE L'ARGENT Nouveau concept pour les propriétaires, voulant rénover. Faites le vous-même avec les conseils et assistance d'un formateur agréé en menuiserie et CSST (recouvrement de planchers, plâtre, peinture, salles de bains, patios, accès pour personnes en mobilité réduite, etc.). 819 346-5269.

LE BARON DE LA RÉNOVATION Installation de moulures, plafonds suspendus, portes, comptoirs céramique, planchers. Licence RBQ. 819 347-6763

RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE Finition intérieure et extérieure, tirage de joints. 25 ans d'expérience. Michel : 819 849-4168 ou cell. 819 570-4168.

VENTE ET INSTALLATION DOUCHE EN VERRE Olivier : 819 562-4777

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE Déménagez vous-même et économisez! Camion avec chauffeur et équipement fourni Local et longue distance Réservation 819 846-0645, laissez mess.

DÉMÉNAGEMENT SANDERS Local et longue distance. 2 camions, 24 et 32 pieds. Permis et assurance complète. Tél. : 819 562-0931, 819 678-0931

318 PAYSAGISTES

819 572-7340 STEVE À CONTRAT service de tonte de pelouse. Entretien de printemps. Murs de soutien etc.

À CONTRAT - GAZON SHERMONT Tonte de pelouse, râclage Prix compétitifs, estimation gratuite. 819 674-5243

À CONTRAT, TONTE DE GAZON résidentiel-commercial. Nettoyage du printemps, Estimation gratuite, 20 ans d'exp. Prix compétitif. Tél: 819 679-1657

À CONTRAT TONTE DE PELOUSE Soumission gratuite en personne. 819 864-0972 laiss. mess.

ANDRÉ Tonte de pelouse. Estimation gratuite. Tél.: 819 829-0067

CÈDRES À HAIES ACHETÉS DIRECTEMENT DU PRODUCTEUR À prix avantageux, 3 à 4 pieds, 6\$ autres grandeurs disponibles, possibilité livraison, demandez Jean 819 821-0647

CÉDRIÈRE R. CLOUTIER Cèdres belle qualité, direct du producteur. install. prof. Garantie 2 ans. 819 884-1147

COUPE DE GAZON RÉSIDENTIELLE depuis 1993, estimation gratuite. Jean-Marc 819-572-2549

** DOCTEUR DU GAZON ** 10 ans d'exp., tonte de gazon, prix compétitif, serv., professionnel. François 819 566-8961

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

VITRES EMBUÉES?

Saletés entre vos vitres?

Ne les changez plus, économie d'argent!

Thermos de l'Estrée



AVANT - 819 993-4000 Sans frais

APRÈS - 1 877 707-2283

www.solution-thermos.com

Vitres embuées ?

Restauration de vitres thermos

Sur présentation de ce coupon, recevez une

ESTIMATION GRATUITE

819 993-4000 • 1 877 707-2283 (sans frais)

318 PAYSAGISTES

ENTREPRISE R. PRÉFONTAINE tonte de pelouse, taille haies cèdres, nettoyage du printemps. Estimation gratuite. Réjean: 819 820-4625

ENTRETIEN ESPACE VERT Tonte de gazon, restauration pavé, muret, pierre naturelles. Nettoyage du printemps. TÉL: 819 570-2932.

LE ROI DE LA TONTE. Service de nettoyage de terrains + stationnements et tonte de pelouse. Prix compétitif. Pascal 819 432-7884.

NETTOYAGE DE PELOUSES avec rouleau Power Broom et aspirateur. Francis: 819 437-0750, soumission gratuite.

PAYSAGISTE LES CRÉATIONS RÉMI ADAMS Réalisations d'aménagements paysagers, plates-bandes. Installation et réparation pavés unis et murets. Tél. : 819 580-9737

COUPE ET PLANTATION de CÈDRES- Tonte de pelouse. 20 ans exp. 819 564-0562

POSE DE HAIES DE CÈDRES PAR LE PRODUCTEUR Cèdres de qualité, à prix imbattable, Spécial pour 200 pieds et + . Demander Jean à 819 821-0647.

POUCE VERT Nettoyage printemps, tonte pelouse, aménagement paysager. Carol: 819 993-1714.

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ Nettoyage du printemps, balayage de stationnement, tonde de gazon, taille d'arbres, arbustes et cèdres, essouchage, mini-excavation et aménagement paysager. (Hiver déneigement) 819 822-2895.

TONTE DE GAZON DANIEL Aussi taille de haies et émondage. 15 ans d'expérience. Daniel 819 569-1094

TONTE DE PELOUSE, travail propre, nettoyage si désiré, taille, plate-bandes, etc. Michel: 819 565-8012.

320 SERVICES DIVERS



Excavation S. VANASSE

Sébastien Vanasse sebastienvanasse@hotmail.com 819 432-1425 294592

- Drainage
- Dalle de béton
- Aménagement paysager
- Terrassement
- Haie de cèdres
- Installation de tourbe
- Travaux forestiers

** 30 ANS D'EXPÉRIENCE ** Gyproc, joints, peinture, pl. bois franc, flottant, céramique, plomberie. Ben : 819 679-7882.

ASPHALTE pte/moy. surface. Drains. Rép. solage et +., Mur soutien. Tourbe terre. ESTIMATION GRATUITE. 819 437-9570

*** RÉNOVATION *** Salles de bain complètes, joints, peinture, bois franc, céramique. ***Polyvalent*** Tél.: 819-674-7254 ou 819-993-7254.

CHARPENTIER À LA RETRAITE 35 ans d'expérience, exécuterait travaux de réparations int. et ext. Tél.: 819 575-7188

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL Rénovation rés., projets int. / ext., équipe fiable, travail bien fait. Pour modification de structure jusqu'à la finition: joints, peinture, céramique, etc. 65\$ / heure pour 2 ouvriers compétents avec exp. Yvan: 819 348-2290.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL Rénovations int. et ext. Estimation gratuite. Prix compétitif. Licence RBQ. Michel Vachon: 819 345-5173.

ESCALIERS Pré-vernis, tous modèles et styles. Fabrication et installation. RBQ. 819 571-2116

HOMME À TOUT FAIRE ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc.), avec exp. 819 837-0270 / 819 212-4701

HOMME À TOUT FAIRE ferait travaux de tous genres à votre domicile. Sherbrooke et environs. Tél. : 819 837-1451.

NETTOYAGE DE PELOUSE avec balai mécanique, 25.00\$ et plus. Secteur Rock Forest. Claude 819 821-4871, 819 347-7583

OFFRE MES SERVICES Pour réparation de portes patio, portes et fenêtres de toutes marques (spécialité: plomberie et électricité) et toutes autres réparations, de tous genres. 819 212-3908.

PARDON ACTION SHERBROOKE Effacez votre casier judiciaire Pour vous ouvrir les portes de l'emploi Pour éviter les litiges d'assurances Confiez-nous la préparation de votre demande de pardon. Appelez-nous au : 819 541-0582 Service local, personnalisé et confidentiel

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE Estimation gratuite Bertrand 819 239-4116

Votre horoscope



BÉLIER

du 21 MARS au 20 AVRIL
Avec le Soleil de votre époque anniversaire toujours en Bélier, c'est le temps de penser à vous. Profitez de ce samedi pour vous accorder quelques petits plaisirs. Pourquoi ne pas chasser tous vos soucis et faire exactement ce qu'il vous plaît aujourd'hui? Tout sentiment de culpabilité peut être éliminé en parlant sincèrement de vos attentes. Il serait dommage de laisser mûrir un malaise alors qu'il serait si facile de l'estomper.



TAUREAU

du 21 AVRIL au 20 MAI
Il n'est pas encore trop tard pour accepter une proposition formulée antérieurement, mais n'attendez plus trop longtemps. Assurez-vous surtout de ne pas donner l'impression qu'il s'agit de votre deuxième choix, ou pire encore, d'un dernier recours. Servez-vous de l'actuelle influence de la conjonction Mercure-Vénus en Taureau pour prononcer exactement les paroles que les autres souhaitent entendre.



GÉMEAUX

du 21 MAI au 21 JUIN
Qu'il s'agisse d'expression artistique ou de philosophie, votre ouverture d'esprit vous permet de comprendre et d'apprécier des tendances opposées. Cette qualité peut toutefois vous nuire face à des gens qui ont besoin de tout cataloguer. Avec la Lune en Poissons, il pourrait s'avérer bénéfique de savoir cerner vos véritables préférences et de vous concentrer sur celles-ci. Cela incitera certains esprits cartésiens à vous appuyer.



CANCER

du 22 JUIN au 22 JUILLET
Sous une Lune en Poissons, les sorties mondaines vous sourient, mais il sera peut-être plus enrichissant de miser sur une poignée de relations intimes que sur la surabondance de rencontres superficielles. La popularité sociale peut remplir un agenda et flatter un orgueil, mais elle n'est jamais aussi enrichissante qu'un lien approfondi avec quelqu'un qui vous comprend, vous complète et vous remet en question.



LION

du 23 JUILLET au 23 AOÛT
Si vous ne saisissez pas l'occasion qui se présente, vous risquez de vous en repentir dans un avenir rapproché. Toujours logée dans votre Signe, 1er décan, la planète Mars vous aide à agir plus facilement. Les obstacles devant lesquels vous butiez jadis ne représentent désormais que de simples défis que vous êtes parfaitement capable de relever. Pourquoi avoir peur d'altérer le statu quo?



VIERGE

du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE
Tandis que la Lune parcourt votre Signe opposé, les Poissons, il vaut mieux suivre votre première idée sans vous laisser dissuader par les intentions éventuelles que vous attribuez à autrui. Il est d'ailleurs contre-indiqué de faire des suppositions quant aux attentes des autres si celles-ci n'ont pas été explicitement verbalisées. L'initiative la plus spontanée est celle qui peut engendrer les meilleurs résultats.



BALANCE

du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE
Dans la discussion naît la lumière. Les aspects planétaires peuvent rendre les débats idéologiques plus ardu, voire houleux. Cependant, à condition d'éviter les prises de tête colériques, les échanges de propos peuvent grandement profiter à la cause commune. En tant que Balance, vous êtes capable de comprendre les avantages de points de vue opposés, et le rôle de médiateur peut vous être accordé.



SCORPION

du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE
Une volonté déchainée nous incite parfois à rechercher le bonheur au mauvais endroit. Une belle occasion peut survenir comme par enchantement et vous empêcher de faire un choix peu judicieux. La conjonction Mercure-Vénus en face de votre Signe, en Taureau, peut servir de guide, vous amenant à faire un meilleur choix. Laissez la Lune en Poissons couronner ce samedi d'une petite surprise...



SAGITTAIRE

du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE
Chaque individu comporte sa part de contradictions et l'illogisme d'autrui pourrait vous agacer aujourd'hui. Toutefois, si vous mettez votre esprit cartésien de côté et que vous vous livrez à l'inspiration du moment, ce samedi devrait vous amuser. Quant à vos entretiens, la spontanéité connaîtra de meilleurs résultats que les tirades répétées d'avance.



CAPRICORNE

du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER
Le moment est propice au développement de nouvelles relations et à l'approfondissement de liens existants. N'ayez pas peur du rejet et songez à rendre visite à quelqu'un que vous n'avez pas vu depuis longtemps. Au trigone de Pluton en Capricorne, l'actuel duo Mercure-Vénus en Taureau ne devrait laisser personne insensible à vos talents. Il y a des initiatives que personne ne peut prendre à votre place; allez-y!



VERSEAU

du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER
Il y aura toujours des gens qui reculeront devant les nouvelles solutions et qui seront enclins à se cramponner au statu quo, même si cela fait perdurer un problème. Cependant, en tant que Verseau, il vous revient de faire votre part afin que puissent évoluer les situations. Ne sous-estimez pas l'étendue de votre influence. Votre opinion a plus de poids que vous ne le réalisez.



POISSONS

du 20 FÉVRIER au 20 MARS
Si le cycle Lunaire en Poissons vous met le sourire aux lèvres aujourd'hui, c'est principalement attribuable au fait que les gens qui vous entourent ne feront rien pour vous contrarier. En fait, le bonheur risque de provenir de la bonne disposition des autres à votre endroit et de leur coopération. Possibilité de faire découvrir quelque chose à une personne qui vous est chère.

Le sudoku

7						5	8	
			9				1	
2		4	8		5	9		
		9				4		
			5					1
	3	2		1	9			
	5	8	2		1		7	
	2			6		8	5	

Niveau de difficulté : DIFFICILE

1464

Placez un chiffre de 1 à 9 dans chaque case vide. Chaque ligne, chaque colonne et chaque boîte 3x3 délimitée par un trait plus épais doivent contenir tous les chiffres de 1 à 9. Chaque chiffre apparaît donc une seule fois dans une ligne, dans une colonne et dans une boîte 3x3.

Solution du dernier sudoku

1	3	6	4	7	8	2	5	9
5	9	7	2	6	3	8	4	1
8	4	2	5	1	9	3	6	7
3	6	4	1	8	5	9	7	2
7	1	9	6	4	2	5	3	8
2	8	5	3	9	7	4	1	6
6	5	1	9	2	4	7	8	3
9	7	3	8	5	1	6	2	4
4	2	8	7	3	6	1	9	5

Par Fabien Savary

1463

Ce jeu est une réalisation de Ludipresse. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.les-mordus.com ou écrivez-nous à info@les-mordus.com

Les mots croisés

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

10 avril 2010

No 2416

HORIZONTALEMENT

- Personne qui montre beaucoup d'ardeur pour défendre une idée - Poisson comestible.
- Causer de l'irritation - Coupe le haut d'un végétal.
- Il a un ou plusieurs enfants - Sans fixer de jour.
- Pays de la Grèce ancienne - Administré.
- Succube ou incube - Sa mère est vache.
- Chevrotement.
- D'un auxiliaire - Mauvaises humeurs - Pas à moi.
- Cachet qui authentifie un acte - On y dit la messe.
- Veut dire *Pays basque et liberté* - Pollution urbaine - Levant.
- Manteaux sans manches - Convenable.
- Criées - Lever les pattes.
- Effluve - Blessé.

VERTICALEMENT

- Permet de passer d'une chaîne à l'autre - Phénomène de réflexion du son.
- Équivalent - Grossier dans ses manières.
- Attaque avec des pierres - Bouton de fleur confit.

- Société de gens de lettres - Gagnant.
- Instrument d'architecte - Serrer dans ses bras.
- Lentilles - Acide sulfurique.
- Qui sont en feu - Qui a un gros squelette.
- Sert à guider un cheval - Grande période de l'histoire.
- Encéphale - Arme d'Éros.
- Atteint du VIH - Façon de s'habiller.
- Copain - Certifier la vérité de.
- Reporté au pouvoir - Dénaturé.

SOLUTION AU PROCHAIN NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	R	O	I	S	M	A	G	E	S		P	M
2	O	I	N	T		B	O	N	I	F	I	E
3	B	E	D	E	A	U		C	R	I	N	S
4	U	S	E		I	S	B	A		B		S
5	S		M	U	S	E	L	I	E	R	E	
6	T	E	N	T	E		A	S	T	E	R	S
7	E	U	E		M	E	S	S	E		O	C
8	S	N		M	E	N	E	E		E	T	A
9	S	E	M	E	N	T		R	E	G	I	R
10	E	C	O	U	T	E	E		M	A	S	O
11	T	N	T		N	A	T	U	R	E	L	
12	D	E	T	E	N	D	U		S	E	R	E

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

Le mot perdu

ARBRES - Un mot de 6 lettres

R	S	E	Q	U	O	I	A	U	L	N	E	H	T	B
E	N	I	R	H	T	Y	R	E	I	N	I	B	O	R
T	C	E	S	A	C	A	C	I	A	O	A	A	C	E
N	I	R	U	S	R	N	E	E	D	Y	N	M	E	H
E	M	N	U	O	A	A	E	C	D	E	U	B	R	C
R	E	J	L	E	A	C	R	R	I	R	A	O	E	U
E	E	E	T	G	S	A	O	B	P	P	E	U	C	O
T	O	L	E	I	A	R	V	U	O	R	E	O	L	S
N	N	E	J	T	E	D	T	B	P	R	U	N	U	S
A	O	V	E	G	U	I	N	D	I	G	E	N	E	E
D	I	E	R	R	E	E	E	L	L	I	A	T	M	D
U	C	O	A	R	B	R	E	U	X	N	E	U	U	M
E	S	M	O	I	G	N	O	N	B	K	R	T	A	M
O	E	L	A	E	I	S	I	A	L	G	A	I	A	C
N	E	R	V	U	O	R	E	I	B	O	R	N	E	Q

Solution du dernier problème : RUSTIQUE

10 avril 2010

No 2383

ACACIA
ANACARDIER
ARBORETUM
ARBREUX
AROLE
AULNE
AUNAIE
AUNE
BAMBOU
CASSIS
CEDRE
CIME
DESSOUCHER
DURAMEN

ECOT
ECRUES
ELAEIS
ELEVÉ
ENTER
EPICEA
ERYTHRINE
GAIAC
GINKGO
GRUME
INDIGENE
LAIS
MAI
MOIGNON

NERE
NERPRUN
NOEL
NOEUD
NOYER
OBIER
OREE
ORNE
PRUNUS
PUTIER
QAT
REGROS
REJET
RIDEAU

ROBINIER
ROUVRAIE
ROUVRE
SCION
SEC
SEQUOIA
SUJET
TAILLE
TEK
THE
TIGE
ULCERE

320

SERVICES DIVERS

PROBLÈME D'EAU

Inspection drain de fondation par caméra. Service mini-excavatrice, exc. tout genre, ponceaux, murets, gravier, terreau, sable, paillis. Exc. B. Croteau **819 346-9490**

RÉNOS DE TOUS GENRES, s.-sol, patio, s. bains, garage, agrand., etc. **Minutieux, prof. et taux horaire compétitif. 819 349-9650.**

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES

Résidentiel et comm., travail garanti. 20 ans exp. RBQ et APCHQ. **Jean : 819 620-7487.**

TIREURS DE JOINTS

spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs 819 560-6077

TOITURES

Bardeaux d'asphalte, bons prix. Estim. gratuite. Ouvrage garanti. René: 819 822-3854.

TOITURES ET RÉNO N. BLANCHETTE

Toiture de bardeau, finition sous-sol, s. bains complète, pl. flot., céramique, tirage de joints, etc. Bon prix. APCHQ, RBQ. **819 580-1584, 819 877-5698**

VOUS AVEZ UNE GRANGE, un chalet, une maison ou un garage à défaire, etc. Aussi récupération de métaux, coupe d'arbres et travaux de tous genres. **Récupération Clément Goyette 819 820-6785, 819 845-4280**

332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.

Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. 1 866 776 2291
www.ArgentRapide.com

CONSOLIDATION de dettes, nouveaux projets. Négociez directement avec le prêteur pour 1ère ou 2e hypothèque. 819 889-1100.

336 OCCASION D'AFFAIRES

CASSE-CROUTE EN CONCESSION, sur un terrain de camping, possibilité de revenu intéressant. Tél: 819 877-5000.

PETIT COMMERCE DE TONTE DE GAZON

Idéal pour retraité, 15 hrs/semaine, 30\$ et + de l'heure. Inf. 819 562-1362.

POUR RETRAITÉ DE 50 ANS qui désire une 2e carrière, temps plein ou partiel. **Domaine Nutrition 819 820-4381**

SI LE DOMAINE AUTOMOBILE VOUS INTÉRESSE? J'ai inventé un équipement pour garagiste, reste à faire la mise en marché. Léger investissement. Norman, 819 847-4836 / cell.: 819 993-9466

WWW.MONSIEURCALFEUTRAGE.CA

Léger investissement, très \$\$\$, travail manuel, facile. M. Pierre : 514 690-3121.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

2009 IMPÔTS

Jean Dumoulin, CMA: 819 571-7616.
Impôts et comptabilité générale

2009 MICHEL IMPÔTNET

36 ans d'exp., me déplace, gratuit pour Sherbrooke, prix compétitif. **819 564-3248**

FONDS DE PENSION

CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS

Besoins \$ - Recherche - Transfert - Investir - Taux. Réal, exp. + 30 ans. 819 563-8864.

FRANCE MOREAU RAPPORTS D'IMPÔTS

Commis-comptable, tenue de livres, DAS, TPS, TVQ, Tél.: 819 565-4131, cell.: 819 674-2315. france_1964@hotmail.com

IMPÔTS POUR PARTICULIERS

Prix compétitifs **819 575-7653**

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appeliez-nous au : 819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS

Syndics de faillites

CONSOLIDATION réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, TPS, TVQ, Hydro, etc. 7/7 jours, 8 h à 20 h. **Comptabilité Lemieux, sans frais: 1 866 687-2496.**

NOYÉS PAR VOS DETTES!

Vous avez des problèmes de sommeil dûs à vos dettes? Laissez-nous vous aider, nous avons la bonne solution. Consultation gratuite. Appel et Cie inc., syndic de faillite. **819 348-9379**

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

[RÉ]

ORIENTATION

PROFESSIONNELLE

ET PSYCHOTHÉRAPIE

Louise St-Pierre

CONSEILLÈRE D'ORIENTATION ET PSYCHOTHÉRAPEUTE

819 620-7553

www.louise-stpierre.com

350 SANTÉ

AVANT LE 29 AVRIL, recherche 25 personnes désirant perdre de 9 à 19 livres d'ici 30 jours sans les reprendre. **819 212-2528.**

DÉFI PERTE DE POIDS

Individuel ou en groupe de 3 à 5 personnes, à votre domicile. **819 820-4381**

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

SANTÉ MASSAGE - Bien-être et énergie, massage de détente. Endroit propre et discret. Ouvert lundi au samedi ou sur rendez-vous, laissez message: **819 575-6512.**

TECHNIQUES POUR DOULEUR

Massages suédois. Semaine et week-end. Richard : 819 829-4112 (Deauville)

TRAITEMENT OSTÉOPATHIQUE TOTALEMENT GRATUIT

Doleurs au cou, genoux, poignets, doigts, fasciite plantaire, épine de Lenoir, tête, migraine, vertige, maux de ventre, acouphène, otites, problème respiratoire, sinusites, constipation, diarrhée, descente de vessie.

819 620-8064

356 CROISSANCE PERSONNELLE

CANALISATION

Samedi 17 avril à Sherbrooke, coût: 20\$. Réservations, Diane: 819 569-3260.

402 REMERCIEMENTS

Prière infaillible à la vierge Marie

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, mère bénie du fils de Dieu, assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de la mer, aidez-moi et montrez-moi ici même que vous êtes ma mère, Ô sainte Marie, mère de Dieu, reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du cœur de m'appuyer dans cette demande. (Formulez ici sa demande). Personne ne peut résister à votre puissance, Ô Marie, conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faites cette prière 3 jours de suite et vous devrez ensuite la publier. La faveur demandée vous sera accordée.

J.L.H.

289219

403 PRIÈRES

MÈRE TERESA

Dites 9 fois “ Je vous salue Marie” par jour durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa.

A.C.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Encan spécial d'antiquités

Le dimanche 11 avril 2010, à 11 h, à la Grosse Grange Bleue, 7900, boul. Laframboise, St-Hyacinthe (Québec) (sortie 130 N., aut. 20).

Seront vendus : superbes mobiliers de tous styles; marbre; « sterling », bronze, bijoux, etc. Beaux tableaux M. A. Fortin, P. V. Beaulieu, Little, Lemieux, Constantineau, Hudon, Plâtre Laliberté et Hébert, etc.

Visite, samedi, de 13 h à 17 h. Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre, contactez M. Gélinaeu.

Encan spécial de meubles en pin, le 14 avril, à 13 h.

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

PHYSIOTHÉRAPIE

Maux chroniques

• Dos, cou

• Tendinite à répétition

Traités par des programmes d'exercices thérapeutiques personnalisés

Évaluation et enseignement

Yves Côté, M.O.P.Q. physiothérapeute

819 678-0888

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

APPEL D'OFFRES

PROJET : Agrandissement et réaménagement CPE LES STROUMPS 165, rue Curé-Larocque, Sherbrooke

PROPRIÉTAIRE : CPE LES STROUMPS À l'att. de Mme Johanne Rioux 165, rue Curé-Larocque Sherbrooke (Québec)

ARCHITECTE : François Parenteau, architecte 35, rue Dominique, C. P. 24 Ste-Catherine-de-Hatley (Québec) JOB 1V0

INGÉNIEUR EN ÉLECTRICITÉ ET EN MÉCANIQUE : I.M.E. Experts-Conseils 1340, rue King Ouest Sherbrooke (Québec) J1J 2B6

INGÉNIEUR EN STRUCTURE : Jean-Marc Dugré, ingénieur 5962, rue Président-Kennedy Sherbrooke (Québec) J1N 2N3

AVIS PUBLIC

VILLE DE SHERBROOKE

Arrondissement de Brompton

Dérogation mineure

52, rue Lavoie

www.ville.sherbrooke.qc.ca

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

ESTHÉTIQUE

NATUROTHÉRAPIE

Soins du visage à l'oxygène

Rajeunissant et détoxifiant (acné)

Drainage lymphatique VODDER

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

CALL FOR TENDER

PROJECT : expansion and reorganization CPE LES STROUMPS 165, rue Curé-Larocque, Sherbrooke

OWNER : CPE THE STROUMPS À l'att. de Mme Johanne Rioux 165, rue Curé-Larocque Sherbrooke (Québec)

ARCHITECT : François Parenteau, architect 35, rue Dominique, C. P. 24 Ste-Catherine-de-Hatley (Québec) JOB 1V0

ELECTRICAL AND MECHANICAL ENGINEERS: I.M.E. Experts-Conseils 1340, rue King Ouest Sherbrooke (Québec) J1J 2B6

STRUCTURAL ENGINEER: Jean-Marc Dugré, engineer 5962, rue Président Kennedy Sherbrooke (Québec) J1N 2N3

VISIT OF THE SITE :

A visit of site for the entrepreneurs is planned for Tuesday, April 20th, 2010 at 4:30 pm.

FRANÇOIS PARENTEAU

Architecte

AVIS PUBLIC

VILLE DE SHERBROOKE

www.ville.sherbrooke.qc.ca

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

ENCAN

Pour

Ferme St-Élie enr.

Propriété de Yvon Lessard

2073, chemin Dion

St-Élie-d'Orford (Sherbrooke) JOB 2S0

Sortie 137 sur autoroute 10

Le samedi 17 avril 2010, à 11 heures

Seront vendus : un tracteur McCormick CX95, 4 x 4, « cab full » A/C (2005), transmission « power shift » 24-24 avec renverse au volant, miroir télescopique, 3 ens. de lumières avant, siège de passager avec ceinture de sécurité, 5 sorties huile mild monte plus sortie électrique, « joystick » 4 fonctions, gyrophare, pneus 15,5 x 38, seulement 1 688 heures; pulvérisateur MS P765 litres, 3 pts, rampe de 35 pi auto nivelant haute pression, pulvérisateur à turbine MS arbus 2 000 litres, ventilateur 36 po sur remorque 2 roues pneus 11L15, une mule Kawasaki (2006) arceau de sécurité à l'état neuf seulement 125 heures, faucheuse à fléaux Befco 072 72 pces déporté de 24 po 3 pts avec rouleau, épandeur à engrais Vicon avec extension 3 pts 2 pendules 1 en bande et 1 à la volée; tracteur à pelouse White 16 CV 40 po de tonte, 2 balances mécaniques 35 kg, lame niveleuse Ford 7 pi, chiesel 7 pattes genre semi-portée, pic à balle ronde att. Alo, ens. de chaînes à anneaux 24 po, râteau MF att.3 pts, charrue Kverneland 2 versoirs 14 po, vibroculteur White 13 pi avec rouleaux émotteur genre semi-portée, faucheuse rotative Kuhn FC 350 tête girondine à fléaux, 2,4 roues 150cc neuf (2009) une vitesse avant et une reculs, articles de bureau tels : armoire, commode, bureau etc.; armoire commode, bureau etc.; petite remorque en acier pour 4 roues ou petit tracteur, arroseuse 35 gallons électrique 4 buses pour arrosage en bande, quelques outils antiques (godandar, grander à eau), chaufferette 150,000 BTU sur roues John Deere diesel, gyrophare pour pick up ou tracteur magnétique, autochargeur pour arroseuse MS, compresseur 5 CV pour chambre froide, « press drill », ens. de roues 9,5 x 48 pour John Deere et aussi quelques outils de garage trop long à énumérer.

SYSTÈME D'IRRIGATION comprenant :

pompe à eau 1 200 gallons | minute entrée 6 po sortie 6 po moteur 100 CV GM diesel remonté à neuf (2002) peinture neuve, printemps 2009 contrôle sécurité pour pression, manque d'eau, manque d'huile, primer pompe (amorceur sur remorque), sortie pour injecteur d'engrais, démarreur reconditionné hiver 2010 avec réservoir 150 gallons pour le diesel; « wade rain », tuyaux 3 po, 4 po, 6 po, pour 12 acres, 3 remorques à tuyaux, voiture 4 roues avec plateforme, remorque 2 roues 11L15, lot de « fitting » pour irrigation, réducteurs 6 po, 4 po, coudes 6 po, croix 4 x 4, croix 4 x 3, T 4 x 4, réducteurs 4 x 3, gâtes valves 4 x 4 x 4, tuyaux flexibles 4 po x 30 pi bouchons, attaches « wade raind », lot de « sprinklers » pour 12 acres, lot de « fitting » pour irrigation goutte à goutte, valves de contrôle sur ligne, tête de régulateur de pression 9-12-15-20 lb de pression, air climatisé 1200 BTU, comptoir réfrigéré 12 pi 4 portes, pompe PTO 300 gallons/minute idéal pour goutte à goutte et pour système irrigation goutte à goutte, 2 régulateurs de pression 3 po 10 têtes, 2 régulateurs de pression 2 po 4 têtes, 2 régulateurs de pression 1 1/2 po 2 têtes, 4 valves 3 po (5T) 3 po, 6 coudes 3 po, unions, collets, 2 valves 2 po (T) coudes, unions, 9 rouleaux 20 mm 4 000 pi, etc.

À vendre : terre de 102 acres dont 80 sont drainés 2 étangs, entrepôt 40 x 100 143 pi de hauteur 4 portes de garage entrée 200 ampères, hangar 30 x 30 avec abri bureau isolé chauffé.

Aussi vendu J.PDion et un producteur : souffleur à ensilage NH 28, pelle à fossé, remorque domestique, charrue MF 3 versoirs, vibroculteur Kongskilde 14 pi avec extension att. 3 pts, rouleau de terre 10 pi, herse à roulettes White 251 36 disques (propre), épandeur à fumier New Holland 510, très bon râteau NH 258 doigts triples et roues doubles, faneur Deutz Fahr 4 toupies 17 pi, faucheuse New Holland 489 doigts courts, moulin à faucher MF.

Vendu pour Entreprise D.M. Therrien Bromptonville (819 846-1915) cell. : (819 574-4008) : 2 tracteurs dont un Ford 7710 Cab 4 x 4 8 vitesses dual power pneus 18,4 x 38 4400 heures et un Ford 6700 Cab 2 x 4 8 vitesses « dual power » pneus 18,4 x 38 et un râteau à foin Kuhn att. 3 pts.

Vendu pour E. Jacques (819 571-5141) : presse New Holland BR 740 spécial silage avec corde et filet, râteau Kuhn double GA 7302 28 pieds, chargeuse à balles rondes Pronovost P 608 capacité 10 balles contrôle hydraulique. Vendu pour Yvan Couture (819 846-4324 ou cell. : 819 578-4349) : ramasseuse à roches Thomas, herse à roulettes John Deere 115 36 disques, ramasseuse à roches Harley Rock ramasse jusqu'à 3/4 po, râteau à roches Harley 10 pi.

Conditions : comptant ou chèque. Cantine sur les lieux.

Photos sur notre site Web.

Pour information, s'adresser au propriétaire au (819 345-2273) ou à l'encanteur

Les Enchères René Houde inc.

7655, rue St-François

Sherbrooke J1C 0V4

Tél. : 819 846-6267

Cell. : 819 820-4013

Cell. : 418 226-8371

Télé. : 819 846-4918

Web : www.encanshoude.com

Sherbrooke samedi 10 avril 2010 - La Tribune C29



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DU VAL-SAINT-FRANÇOIS
L'AN DEUX MILLE DIX, LE DIXIÈME JOUR DU MOIS D'AVRIL.

P-4

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, en vertu des articles 1026 et suivants du Code municipal du Québec, par la soussignée, Manon Fortin, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité Régionale de Comté du Val-Saint-François que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément à la Loi, dans la salle de délibérations de la MRC du Val-Saint-François, au 810 Montée du Parc, Richmond, Québec, le jeudi 10 juin 2010 à dix (10) heures de l'avant-midi pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts accrus et les frais encourus, à moins que lesdites taxes et frais soient réglés avant la vente.

AVIS DE VENTE POUR TAXES

DOSSIER : V.N.P. / 2010-01

PROPRIÉTAIRE :
Madame Martine Bernier
106, Route 222
Racine (Québec)
J0E 1Y0

MATRICULE :
0241 31 6131

Taxes municipales	Taxes scolaires	Total
1 800,01 \$	168,78 \$	1 968,79 \$

DÉSIGNATION :

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford, le lot 1 824 745. Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant l'adresse civique : 106, Route 222, Racine, J0E 1Y0. »

DOSSIER : V.N.P. / 2010-03

PROPRIÉTAIRE :
Monsieur Ghislain Roberge
146, rue Fontaine
Racine (Québec)
J0E 1Y0

MATRICULE :
0341 24 0126

Taxes municipales	Taxes scolaires	Total
1 658,94 \$	1 042,55 \$	2 701,49 \$

DÉSIGNATION :

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford, le lot 2 296 414. Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant l'adresse civique : 146, rue Fontaine, Racine, J0E 1Y0. »

DOSSIER : V.N.P. / 2010-04

PROPRIÉTAIRE :
Monsieur Normand Cozmano
180, Rang 5
Bonsecours (Québec)
J0E 1H0

MATRICULE :
9627 76 5370

Taxes municipales	Taxes scolaires	Total
2 442,06 \$	457,81 \$	2 899,87 \$

DÉSIGNATION :

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford, le lot 2 237 205. Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant l'adresse civique : 180, Rang 5, Bonsecours, J0E 1Y0. »

DOSSIER : V.N.P. / 2010-05

PROPRIÉTAIRE :
Monsieur Laurent Fleury
361, rue l'Escale
Cleveland (Québec)
J0B 2H0

MATRICULE :
1159 87 4799

Taxes municipales	Taxes scolaires	Total
12 093,32 \$	160,84 \$	12 254,16 \$

DÉSIGNATION :

« Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro SEIZE B (ptie 16B) du rang TREIZE (13) du cadastre officiel du CANTON DE CLEVELAND, dans la circonscription foncière de Richmond.

ET plus explicitement décrite comme suit : De figure irrégulière, bornée vers le nord-est par la rue l'Escale (lots 16B-11-1, 16B-11-3 et 16B-10), vers le sud-est par une autre partie du lot 16B, vers le sud-ouest par le lot 16B-16 et vers le nord-ouest par le lot 16B-17 et par la 1ière Avenue (montrée à l'originnaire); mesurant trente-trois mètres et cinquante-trois centièmes (33,53m) vers le nord-est, trente mètres et quarante-huit centièmes (30,48m) vers le sud-est, vingt-quatre mètres et trente-huit centièmes (24,38m) vers le sud-ouest, dix mètres et soixante et un centièmes (10,61m) et vingt et un mètres et trente-six centièmes (21,36m) vers le nord-ouest, contenant en superficie huit cent soixante-dix-neuf mètres carrés (879,0m²).

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 361, rue l'Escale, Canton de Cleveland, (Québec), J0B 2H0. »

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Val-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés, avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.

EN FOI DE QUOI, j'ai apposé mon seing et le sceau de la Municipalité régionale de comté du Val-Saint-François, ce dixième jour du mois d'avril de l'année deux mille dix, à notre chef-lieu de Richmond.

Manon Fortin, avocate
directrice générale et secrétaire-trésorière

CONDITIONS DE VENTE

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur. L'acquéreur devra payer séance tenante, soit en argent ou selon un mode garantissant le parfait paiement (chèque visé ou certifié, mandat poste).

IDENTIFICATION ET DÉSIGNATION DE L'ADJUDICATAIRE (ACHETEUR) :

Le Code civil et la réglementation qui en découle imposent à la MRC l'obligation d'attester l'identité de l'adjudicataire (acheteur). Il faut, par conséquent que l'acheteur soit en mesure de présenter les pièces devant servir à son identification. L'information requise est celle-ci:

A. Dans le cas d'une personne physique :

Le nom, la date et le lieu de naissance de même que l'adresse de sa résidence.

Toute pièce ou combinaison de pièces regroupant l'ensemble des informations requises est pertinente (ex : passeport, permis de conduire, certificat de naissance, etc.).

B. S'il s'agit d'une société (en nom collectif ou en commandite) :

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle de l'Inspecteur général des Institutions financières;

- Si l'acheteur n'est pas lui-même un associé, il devra fournir une autorisation des associés le désignant comme représentant autorisé à transiger en leurs noms.

C. Dans le cas d'une personne morale :

Le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

L'adjudicataire (acheteur) devra produire les pièces suivantes lors de la vente :

S'il s'agit d'une compagnie :

- Une copie de ses statuts de constitution ou sa dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;

- Résolution autorisant le représentant à transiger en son nom.

Autres formes (ex. coopérative) :

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des nstitutions financières;

- Autorisation désignant son représentant et l'autorisant à transiger en son nom.

294882

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUMISSIONS - ENCANS

ENCAN PUBLIC

Time Burger Factory
Super Club

Le mercredi 14 avril 2010, à 10 h 30
100a, rue King Ouest, Sherbrooke
(Québec)

Table de mixage GEMINI MM-04 * « CD player » TASCAM CD-X1700 & Scratch * « Drive rack » DBX PX * « Audio receiver » KENWOOD AR-404 * 4 haut-parleurs YAMAHA MRS-400 * 2 haut-parleurs OMAGE * Plasma PANASONIC 50 po * 3 plasma Panasonic 42 po * Système de caisse Maitre-D DIJITEC 2 stations TOUCH POST 1500D , 4 imprimantes EPSON * Guichet automatique TRITON *

70 chaises de terrasse empilables en aluminium * 30 chaises en bois fini acajou * 18 tabourets en bois fini acajou * 20 tabourets en cuir noir * 12 chaises en cuir noir * tables « stand up » * Banquettes murales, banquettes simples et doubles * 2 sofas en cuir orange * Meuble de bar 25 pi de longueur * Meubles de réception et DJ * Système de contrôle de boisson AZBAR P12 FLOWMETER * 2 réfrigérateurs à bière 3 portes a/i et fini noir * 2 celliers à vin 72 bouteilles

Cuisine : lave-vaisselle HOBART AM-14, table d'entrée et sortie évier double * machine à glace Scotsman 500 lb * 2 mélangeurs à pâte HOBART 20 ptes et 30 ptes * four à convection GARLAND * Cuisinière 6 ronds GARLAND et four * 2 friteuses * Marmite ESCAN 40 gal * Surface de cuisson 6 feux * « Grill » à steak, 48 po, 9 brûleurs * Hottes de ventilation a/i 12 pi et 5 pi, système contre les incendies * Table froide, 2 portes, dessus en bois * Table froide, 2 portes, BEVERAGE AIR * Table à vapeur 5 pi * Étagères à vaisselles * Cuiseur à vapeur GARLAND PRONTO * Composantes de chambres réfrigérées, bière et congélateur * Lot de verres, vaisselle, accessoires de cuisine, bar, chaudrons, casseroles, ustensiles, etc.

Inspection, mardi 13 avril 2010,
de 10 h à 16 h

Condition : frais d'encan 12 %
dépôt 25 %

Balance argent comptant ou
chèque visé

Photos et détails, consultez notre site
Internet : www.encansbaril.com

ENCANS BARIL INC.
- Commissaires-priseurs
- Tél. : 450 464-9899
- Téléc. : 450 464-9734

294887

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2010-007

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour la fourniture de services en support professionnel en urbanisme ou en architecture pour l'étude de demandes relatives aux règlements discrétionnaires notamment les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et les démolitions d'immeubles.

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la greffière au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 \$.

Les soumissions scellées et marquées « **APPEL D'OFFRES 2010-007 - Services de support professionnel en urbanisme ou en architecture - Lot 2** », devront parvenir au bureau de la greffière, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 26 avril 2010 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.

Seuls sont admis à soumissionner, les personnes ayant leur principal établissement d'entreprise dans la province de Québec ou dans une province ou un territoire visé par un accord intergouvernemental de libéralisation des marchés applicables à la municipalité.

La Ville n'encourt aucune responsabilité du fait que les avis écrits ou documents quelconques véhiculés par système électronique soient incomplets ou comportent quelque erreur ou omission que ce soit. En conséquence, tout soumissionnaire doit s'assurer, avant de soumissionner, d'obtenir tous les documents reliés à cet appel d'offres.

La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.

Me Line Chabot
Greffière-adjointe

294895



www.ville.sherbrooke.qc.ca

Guide des rubriques

Pour placer
une annonce classée

819 564-2222

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU

Le site des **petites annonces**

de **La Tribune**

Cabanes à sucre	1	Entreposage	166
IMMOBILIER		Ordinateurs	168
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE		Photographie	169
Propriétés - bungalows	2	Électronique	170
Maisons ouvertes	4	Machines à coudre	172
Propriétés à revenus	6	Vêtements, friperies	174
Condominiums à vendre	8	Jouets, articles de bébés	176
Maisons de campagne	10	Instruments de musique	178
Maisons mobiles	12	Articles de sports	180
Bord de l'eau	14	Bicyclettes	182
Chalets à vendre	16	Piscines et spas	184
Propriétés désirées ou à échanger	18	Camping	186
Terres, terrains	20	Chasse et pêche	188
Fermes	22	Artisanat	190
Érablières et sucreries	24	Oeuvres d'arts, antiquités	192
Commerces à vendre	26	Collectionneurs	194
Bâtisses industrielles	28	Équipements à neige, abrasifs	196
Bâtisses commerciales	30	Bois et équipement de chauffage	198
Propriétés hors-Sherbrooke	32	Tracteurs	210
Villégiature hors-Québec	34	Équipements de ferme	212
Clin d'oeil	38	Équipements de restaurant	214
Les bébés de la semaine	39	Équipements de commerce	215

IMMOBILIER

LOCATION

Appartements arr. de Brompton	41	Équipements d'érablières	217
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42	Machinerie et outillage	218
Appartements arr. de Lennoxville	44	Matériaux de construction, rénovation	220
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46	Fruits et légumes	221
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48	Marchandise paysagement et jardinage	222
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50	Ventes de garage arr. de Brompton	224
Appartements Magog	52	Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Appartements bord de l'eau	54	Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Appartements autres	56	Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Maisons à louer	58	Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Appartements, maisons à partager	60	Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Appartements, maisons désiré(e)s	62	Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Condominiums à louer	64	Marchés aux puces	240
Vacances, condos	65	St-Valentin	241
Chambres à louer	66	Perdu, trouvé	242
Chambres et pension	68	Halloween	243
Chambres et pension 3e âge	70	Divers à vendre	244
Résidences retraités	72	Noël	245
Chalets à louer	74	Demande à acheter ou échanger	246
Locaux à louer ou partager	78		
Commerces à louer	80		
Entrepôts, garages à louer	82		

VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS

Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS

Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154

MARCHANDISES

Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

SERVICES PERSONNELS

Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS

Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES

Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356



**APPEL D'OFFRES
PAT-2010-100**

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

OBJET :
Services professionnels -
Dépôt à neige n° 2

RESPONSABLE :
M. Marco Prévost, ing
Téléphone : 819 843-7106
Télécopieur : 819 843-3330

La Ville de Magog demande des soumissions pour les services professionnels reliés à la préparation des plans et devis et à la surveillance des travaux pour la construction d'un dépôt à neige sur la rue MacPherson à Magog, d'une capacité de plus ou moins 120 000 m³. Les documents de soumission sont disponibles au Centre des travaux publics et des services techniques situé au 520, rue Saint-Luc à Magog. De plus, une rencontre avec les consultants est prévue le **jeudi 15 avril 2010 à 9 h**, à la même adresse. Cette rencontre n'est pas obligatoire. Toute firme d'ingénierie ayant un établissement situé sur le territoire de la MRC de Memphrémagog ou de la MRC de Sherbrooke est admissible à soumissionner. Les bureaux de la firme doivent avoir une superficie minimale de 650 m² d'espace occupé de façon permanente par les employés de cette firme et pourront accueillir le public durant les heures de bureau. Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans l'enveloppe fournie à cette fin, cachetée et identifiée « **Services professionnels - Dépôt à neige n° 2** », le ou avant le **mardi 27 avril 2010 à 10 h**, date et heure d'ouverture des soumissions au bureau de la greffière de l'Hôtel de Ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec) J1X 1Y4, à l'attention de Me Martine Savard.

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Avril 2010 **M^e Martine Savard,**
greffière 294885

AVIS PUBLIC
VILLE DE SHERBROOKE

**ARRONDISSEMENT
DU MONT-BELLEVUE
DÉROGATION MINEURE
3888, RUE DE TOULON**

À TOUS LES INTÉRESSÉS,
PRENEZ AVIS que le présent avis remplace celui paru le 1^{er} avril 2010 et que lors de la séance du Conseil de l'arrondissement du Mont-Bellevue de la Ville de Sherbrooke, qui aura lieu le 26 avril 2010 à 19 h, au bureau de l'arrondissement situé au 600, rue Thibault, à Sherbrooke, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :
L'objet de cette demande à pour but d'autoriser à l'immeuble sis au 3888, rue de Toulon, dans la zone résidentielle R-70 du Règlement numéro 91-1009 de zonage, une marge de recul latérale gauche minimale de 1,53 mètre.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil de l'arrondissement relativement à cette demande.
DONNÉ À SHERBROOKE, ce 10 avril 2010
Yves Dodier,
Secrétaire

 294886
www.ville.sherbrooke.qc.ca



*Visez la « top musculature »
tout en gardant la facilité de vêlage*
Testés ADN pour tendreté

**ENCAN
STATION UNIQUE DE
TAUREAUX LIMOUSIN
DU QUÉBEC**

**LE SAMEDI 17 AVRIL 2010,
À 13 H**

Seront vendus approximativement
25 taureaux Limousin et
9 taureaux Charolais qualifiés
pour l'ASRA.

LIEU :
Réseau Encans Québec
5110, rue Martineau, St-Hyacinthe,
sortie 133, de l'autoroute 20.
Transport de créances disponible

POUR INFORMATION :
Carmelle Caux :
418 839-8071 (téléphone)
418 304-1855 (télécopieur) 294686

ENCAN
pour la succession de M. Luc Frapier de Windsor. La vente aura lieu, le **jeudi 8 avril 2010, à 18 h**, à la salle d'encan, au 333, chemin de Windsor (Route 143), à Sherbrooke (arrondissement Bromptonville).

Seront vendus : congélateur; mob. de chambre complet; mob. de cuisine, table et 6 chaises; 2 causeuses; bibliothèque; armoire à TV; vaisselier; vaisselier de coin; étagère de coin; bureaux; tables; chaises; berceuses; cinéma maison complet; cadres; lampes; vaisselle; etc.

Antiquités : bureaux; tables; chaises; berceuses; collection de laiton; horloge; lampe Tiffany; lampe en marbre avec oiseau; lampes à l'huile; chandeliers; cadres; coffres; vaisselle (Dépression, Carnivals, McCoy, etc.)

Divers : fourgonnette Chevrolet Venture 2004, 125 000 km; remorque 4 x 8, deux essieux; environ 175 « 2 x 6 » en pin; souffeuse à neige Cub Cadet, 10,5 CV; scie à ciment; plaque vibrante à ciment; beaucoup d'outils de toutes sortes; échelle aluminium; brouette; 2 fouds à essence; lots de châssis neufs; ventilateur sur pied commercial; rouleau à pelouse; armoire-établi; étagère de métal; crie à plancher; scie à chaîne; taille-haie; chariot à deux roues; chaises de patio; bicycle de montagne; rampe pour auto, etc.

Conditions : comptant ou chèque d'acheteurs connus avec identification.
Cantine sur les lieux.

Les Enchères A/B
Sherbrooke
Alain, Gaston Brousseau
819 572-1279 ou 819 846-3510
www.encheres-ab.com
Disponibles pour tous genres d'encans
P.-S. : nous commençons par la machinerie, à l'extérieur, à 18 h. 294687



**Don in memoriam
Un don de réconfort
et d'espoir**

819 822-2125
www.fqc.qc.ca

Fondation
québécoise
du cancer

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE C'est le 10 avril 2010.

2001 — Les Pays-Bas adoptent une loi encadrant la pratique de l'euthanasie et du suicide assisté pour les cas désespérés.
1994 — Autour de l'enclave musulmane de Gorazde, en Bosnie, l'aviation US bombarde pour la première fois des positions serbes.
1994 — La France évacue du Rwanda des ressortissants étrangers.
1990 — Aux Communes, la loi créant la taxe sur les produits et services est adoptée par 144 voix contre 114.
1986 — Benazir Bhutto, fille de l'ancien président Ali Bhutto, pendu en 1979, rentre au Pakistan après un exil en Grande-Bretagne.
1981 — L'Irlandais Bobby Sands, prisonnier politique, est élu député à Londres; il mourra de sa grève de la faim.
1972 — Washington et Moscou signent un traité d'interdiction de la guerre bactériologique.
1969 — Charles de Gaulle affirme qu'il quittera la présidence de la République, s'il perd le référendum du 27 avril; c'est ce qu'il fera.
1961 — À Jérusalem s'ouvre le procès du chef nazi Adolf Eichmann, capturé en Argentine; il sera pendu en mai 1962.
1957 — Un régime d'assurance-hospitalisation est adopté à Ottawa, prévoyant des coûts partagés entre le fédéral et les provinces.
1956 — En Alabama, des blancs racistes agressent le pianiste et chanteur Nat King Cole
1952 — Le studio Metro Goldwyn Mayer lance le film musical «Singin' in the Rain», avec Gene Kelly.
1948 — À Nuremberg, 14 exécutants nazis sont condamnés à mort.
1938 — Lors d'un référendum, 99,75 pour cent des Autrichiens votent pour le rattachement du pays à l'Allemagne nazie.
1932 — En Allemagne, le militaire retraité Paul Hindenburg est réélu président; Adolf Hitler finit deuxième.
1928 — À New York, Wilfrid Pelletier devient un des chefs d'orchestre du Metropolitan Opera.
1921 — Sun Yat-sen est élu président de la Chine.
1919 — Le révolutionnaire mexicain Emiliano Zapata est assassiné par les troupes gouvernementales.
1875 — La Police montée du Nord-Ouest reçoit pour mission d'établir un poste qui deviendra Calgary.
1864 — L'archiduc Maximilien d'Autriche obtient le titre d'empereur du Mexique.

Ils sont nés un 10 avril:

Le pasteur William Booth, qui créa l'Armée du salut (1829-1912)
L'éditeur américain Joseph Pulitzer, en Hongrie (1847-1911)
L'acteur Lionel Villeneuve, à Rober-val (1925-2000)
L'acteur suédois Max von Sydow (1929)
Le comédien égyptien Omar Sharif (1932)

Ils nous ont quittés un 10 avril:

1995: le dirigeant communiste chinois Chen Yun (1906)
1954: Auguste Lumière, pionnier français du cinéma (1862)

Citation du jour:

«Je pense qu'il n'est pas bon de trop économiser ce bout de chandelle qu'est la vie et que, si on a tort de le brûler par les deux bouts, il faut en garder au moins toujours un allumé.»

(Robert Escarpit,
«Lettre ouverte au diable»)

C'est le 11 avril 2010.

2008 — La Cour suprême établit que la GRC doit offrir des services en français et en anglais à tous les résidents du Nouveau-Brunswick.
2005 — À Québec, le diffuseur Genex écope de 340 000 \$ en dommages à payer à l'animatrice Sophie Chiasson.
2003 — La ville irakienne de Mossoul tombe aux mains des forces kurdes et américaines.
1990 — La religieuse albanaise Agnes Bajaxhiu, mère Teresa, 79 ans, quitte la direction des Missionnaires de la charité, de Calcutta, qu'elle dirigeait depuis 1950.
1979 — En Ouganda, le dictateur Idi Amin Dada est renversé par des exilés, avec des rebelles qu'appuie la Tanzanie.
1973 — En Allemagne de l'Ouest, le chef nazi Martin Bormann est déclaré officiellement mort et rayé de la liste des criminels recherchés.
1972 — Un séisme dans le sud de l'Iran fait 4000 morts.
1970 — Le vaisseau lunaire Apollo XIII décolle de la Floride; une explosion dans le module de service écourtera la mission, les trois astronautes rentreront sains et saufs.
1963 — Dans la lettre «Pacem In Terris», le pape Jean XXIII appelle à une paix basée sur la vérité, la justice, la charité et la liberté.

1961 — Dans une salle de Greenwich Village, à New York, Bob Dylan débute, en première partie du bluesman John Lee Hooker.
1951 — Pour insubordination, le président Harry Truman remplace Douglas MacArthur par Matthew Ridgway, à la tête des forces alliées dans la guerre de Corée; MacArthur voulait bombarder la Chine, à l'arme atomique si nécessaire.
1945 — Les troupes américaines libèrent le camp de Buchenwald, près de Weimar, où survivent 21 000 prisonniers.
1921 — L'Iowa est le premier État américain à taxer les cigarettes.
1917 — William A. Bishop, as pilote de chasse canadien de la Première guerre qui a accumulé 72 victoires en combat aérien, abat trois avions allemands.
1805 — Par le traité de Saint-Petersbourg, l'Angleterre et la Russie s'allient pour libérer le nord de l'Allemagne; c'est la troisième coalition contre la France de Bonaparte.
1768 — Une explosion détruit un tiers des édifices de Montréal.
1713 — La France, l'Angleterre, la Hollande, la Savoie, le Portugal et la Prusse signent le traité d'Utrecht: l'Angleterre obtient les droits sur les territoires dont l'Acadie et Terre-Neuve, tandis que l'Espagne cède Gibraltar à l'Angleterre.
1564 — Le traité de Troyes met fin à une guerre entre la France et l'Angleterre.

Ils sont nés un 11 avril:

Le cinéaste québécois Norman McLaren, en Écosse (1914-87)
L'éditeur et homme d'affaires Pierre Péladeau (1925-97)

Ils nous ont quittés un 11 avril:

1977: le poète français Jacques Prévert (1900)
65: le philosophe romain Lucius Annaeus Seneca, Sénèque (4)

Citation du jour:

«Certains gestes deviennent redoutables dans la solitude parce qu'ils acquièrent une valeur finale. Quand un homme tombe et qu'il est tout seul dans un champ, il ne sait pas à qui dédier sa chute.»

(Clarice Lispector,
«Le Bâtisseur de ruines»)

AVIS À TOUS

**Veillez prendre note qu'exceptionnellement
les remerciements et les avis de décès
sont publiés à la page 41.**

La Tribune

