

# MAISON

**Yvan Drouin** pour la performance




**Voir E 8**

RE/MAX  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOU YD  
Courtier immobilier agréé

**687-3211**  
www.yvandrouin.com

ST-AUGUSTIN-DE-DESMARES,  
4915, St-Félix. P.D. 690 000\$




HABITATIONS TRADITIONNELLES:

# L'attrait du passé

PAGES E2 À E3



**L'Équipe Donovan**  
la force d'une équipe  
à votre service !

Voir annonce page E 7

RE/MAX @ccès

**948-1000**  
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

**NOUVEAU**



**SILLERY, SPACIEUSE ET CONFORTABLE!**  
1071, de Ploërmel **395 000\$**

**Lorraine Demers**

**653-5353**

RE/MAX Fortin Delage,  
Courtier immobilier  
voir page E 9





COLLABORATION SPÉCIALE SYLVAIN MARCOTTE

Fabriquée en matériaux naturels, la yourte est l'habitation de choix pour les éleveurs nomades de Mongolie. Son concept s'adapte bien aux rigueurs du climat québécois.

## CHARLEVOIX

# Toutes toiles dehors !

## Les habitations traditionnelles lappones et amérindiennes revivent

JEAN-SÉBASTIEN MASSICOTTE  
*JSMassicotte@lesoleil.com*

■ « Un petit loft. » Voilà comment l'entrepreneur et artisan Richard Legault décrit avec enthousiasme sa résidence à Saint-Urbain, dans Charlevoix. Oubliez par contre les allures industrielles et les hauts plafonds. Le plancher est en bois et les murs sont en toile de PVC ! C'est que depuis deux ans, peu importe la saison, le propriétaire de WI Tentes réside dans une yourte d'inspiration mongole, l'habitation typique des hauts plateaux du nord de l'Asie. Avant ça ? Il avait passé quatre étés dans un tipi à faire découvrir ce mode de vie et à développer ses produits.

« Ça me permet d'expérimenter à fond », estime le concepteur et fabricant d'abris traditionnels.

Depuis cinq ans, il propose une gamme toujours plus vaste d'habitations en toile, allant du tipi amérindien à la yourte, en passant par la tente médiévale ou de type « prospecteur ». Et l'engouement est là, assure-t-il.

Que ce soit simplement pour le plaisir de se replonger dans une autre époque, pour les activités en plein air,

pour créer une chambre d'amis ou encore aménager un bureau dans la cour arrière, les confections de WI Tentes (prononcez « oui », ce qui signifie « soleil » en sioux) permettent des alternatives hors de l'ordinaire.

Un concept qui a séduit Maurice Dussault, de Québec. À la recherche d'une façon simple, économique et originale d'occuper son terrain de villégiature à proximité d'un site de camping à Saint-Apollinaire, il est tombé

sous le charme de la yourte portative. « Au départ, je me cherchais un tipi, mais ce n'est pas aussi pratique. » Dans son « chalet » nouveau genre, M. Dussault a installé lits, table et poêle à bois en plus de l'électricité.

Malgré ses modestes dimensions de 12 pieds de diamètre, la yourte du vacancier permet de recevoir en tout confort de quatre à six invités.

Habitable à l'année, elle est démontable et s'installe partout facilement. « Je ne voulais pas de roulotte parce c'est trop d'investissement ! » Chose certaine, la yourte ne manque pas d'attirer les curieux, constate Maurice Dussault.

Il faut dire qu'avec sa forme circulaire et ses murs droits en périphérie, la yourte québécoise a de quoi plaire.

Une fois isolée, elle devient confortable rapidement dès qu'un poêle ronronne à l'intérieur. « En 10 minutes, c'est chauffé », raconte le nouveau propriétaire, quelques jours seulement après ses premières nuits à sa « résidence secondaire ». « C'est une belle place pour relaxer », se réjouit-il.

### PASSION TIPI

« Ce sont des habitations qui sont encore utilisées aujourd'hui », rappelle Richard Legault au sujet des yourtes et des tipis, comme pour justifier son choix résidentiel et la pertinence de ce soudain intérêt pour les demeures traditionnelles. Une façon d'effectuer un retour aux sources, pense celui qui a grandi à Amos, tout près de réserves algonquines. « Le mode de vie des autochtones a toujours eu un côté fascinant. »

D'où la passion qu'il possède pour les tipis, avant même celle pour la yourte. « L'été, dormir sous le tipi, personne ne peut m'enlever ça. Le feu à air ouvert à l'intérieur, il y a toute une énergie qui se dégage. Il faut y entrer une fois. Si t'aime ça, ça te colle à vie ! »

Un intérêt qui semble être partagé par des clients des plus exigeants. Parmi ceux-ci, un connaisseur en fait de structure de toile... le président-fondateur du Cirque du Soleil, Guy Laliberté ! « Quelqu'un m'a dit : "si t'as

Voir YOURTE en E 3 >



Richard Legault

## YOURTE

Suite de la E 2

réussi à lui vendre une tente, c'est que ce que tu fais, c'est correct", rigole encore M. Legault. Depuis quelques années déjà, WI Tentes ([www.witentes.com](http://www.witentes.com)) installe et entretient notamment cinq tipis utilisés lors du « pow-wow » post Grand Prix de Formule 1 de Montréal, organisé par M. Laliberté.

Plus frappant encore est que le fabricant de 48 ans a également dans sa clientèle des autochtones ! Il est d'ailleurs celui qui a conçu le shapituan, une tente traditionnelle montagnaise en forme de « A », au jardin des Premières Nations, au Jardin botanique de Montréal.

### ÈRE « TECHNO-TRAD »

Inspiré par ses nombreuses lectures et toujours à raffiner ses abris, l'artisan autodidacte n'hésite pas à mélanger les matériaux modernes et traditionnels pour répondre aux besoins des acheteurs. Ainsi, bien qu'à l'origine en coton, la toile de la yourte est ici enduite de PVC pour mieux répondre aux rigueurs du climat québécois. Et de nouveaux tissus seraient à l'étude.

Autre exemple, le feutre naturel qui isole normalement l'habitation mongole est remplacé par de « l'Astrofoil », un isolant métallisé conçu pour les besoins... de la NASA ! « On ne se gêne pas pour améliorer le design et les matériaux », souligne M. Legault, qui dirige une équipe de cinq employés en période de pointe. En moyenne, il faut s'attendre à déboursier aux environs de 1500 \$ pour un tipi, tandis qu'une yourte coûte entre 4000 \$ et 4500 \$. Les prix peuvent grimper selon les dimensions et les options choisies. La location est offerte.

Un mariage « techno-trad » qui plaît bien à Daniel Gaudet, propriétaire du bistro-auberge culturel le Crapet-Soleil, à l'Isle-aux-Coudres. Il trouve intéressant ce que réussit à réaliser Ri-

chard Legault. « C'est fascinant ! » Utilisé comme la chambre d'un petit « bed and breakfast », le tipi érigé dans la cour du Crapet-Soleil est « un gros attrait », fait remarquer le maître des lieux. « Une expérience » qui ne laisserait personne indifférent, avise celui-ci.

Été comme hiver, on y dort avec le même plaisir et ce même goût de l'aventure, qui traverse le temps. « C'est un havre de paix », garantit M. Gaudet. S'il ne possède qu'un seul tipi pour l'instant, l'aubergiste affirme qu'il saurait bien en remplir d'autres durant la saison haute. La demande est là. En attendant, les frileux qui désirent vivre l'expérience peuvent également se tourner vers la République dominicaine, où WI Tentes s'apprête à fournir 21 tipis pour un complexe récréotouristique.

### REPRENDRE CONTACT

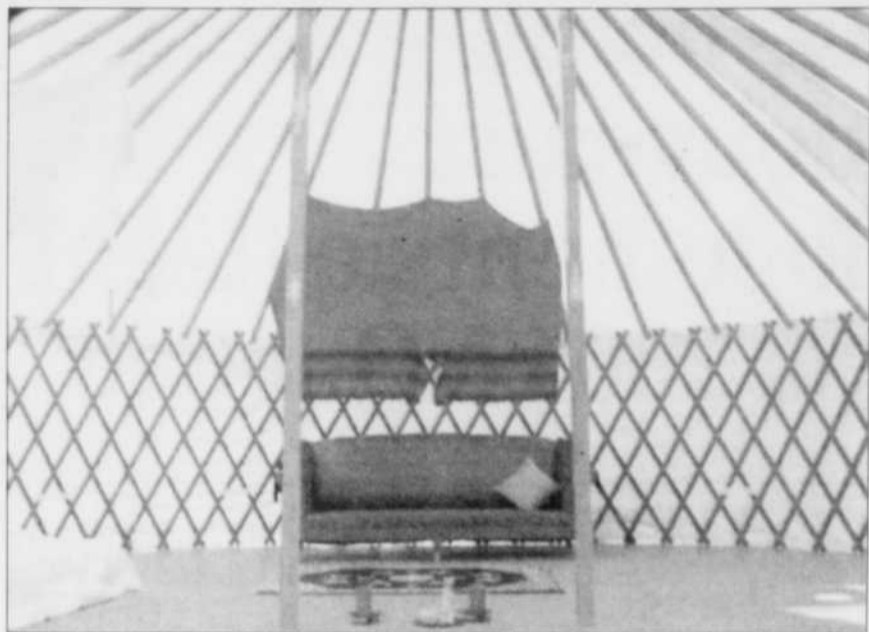
Une appropriation par les citadins des habitations traditionnelles qui ne surprend en rien, Jean-Étienne Poirier, anthropologue et enseignant au Cégep de Sainte-Foy. Marié à une femme originaire de Mongolie, il possède deux yourtes là-bas. S'il n'habite pas sous la tente à Québec, il est néanmoins à même de saisir l'intérêt et les liens qui existent entre les cultures et leurs habitations.

« Il s'agit d'une manifestation de notre désir profond de reprendre contact avec tout un héritage traditionnel qui est, avant d'être mongol ou amérindien, un héritage humain », évoque-t-il. « Notre époque en est une de crises, principalement une crise de sens. Celui que nous peinons à donner à notre présence ici et au contact que nous entretenons avec la nature. Toutes ces habitations traditionnelles nous rapprochent, par leur simplicité et leur beauté, de la nature et du fait même, de nous-mêmes ! »



COURTOISIE WWW.WITENTES.COM

« Un petit loft ! » Depuis deux ans, l'artisan Richard Legault met à l'épreuve ses produits, lui qui habite désormais à l'année dans une yourte de sa confection, à Saint-Urbain dans Charlevoix.



Été comme hiver, on dort avec le même plaisir et le même goût de l'aventure dans la yourte fabriquée par Richard Legault.



www.royallepagequebec.ca

 <p><b>JOSEPH NASRA, INC.</b> 653-0488</p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p>AVEC ASCENSEUR</p> <p>Beau jumelé, entrée m-étage, cuisine à salle de bain renouvelée, escalier bois, moulures, aucun tapis, 2 cc, piscine, terrasse, cour asphaltée, près services. 622-7537</p> <p><b>DANIELLE GUAY</b></p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p>Beau St-Félix, lumineux et vaste cottage, touraille, foyer, garage double, terrain privé, plan d'eau, spa, secteur haut de gamme, de toute beauté. À VOIR. 653-0488</p> <p><b>DENIS POULIN</b></p>	 <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>Au cœur de Ste-Foy, beau bungalow, 4 cc au RDC et 2 cc au sous-sol. Beau terrain. 653-0488</p> <p><b>RONALDO RAVIOLATTI INC.</b></p>
<p><b>ILE D'ORLÉANS</b></p> <p>Spacieuse résidence, terrain 25 000 pi ca, vue partielle au fleuve, 3 cc à l'étage. Magnifique cuisine renouvelée armoires mersier et îlot central. Foyer au salon. Du cachet à vous couper le souffle ! 834-5300</p> <p><b>LÉVIS</b></p> <p>Condo au 2e étage d'un 4 unités, 2 grands balcons, 2 chambres, cuisine laboratoire et salle de lavage indépendante. Beaucoup de rangement. Près des services, informez-vous. 834-5300</p> <p><b>NATHALIE ROYER</b></p>	<p><b>LE VERREBOURG</b></p> <p>STE-FOY • Magnifique condo, 2 cc, décoré au goût du jour, orienté sud-ouest, garage + stationnement. Un bijou ! 653-0488</p> <p><b>MAGDA RYTT</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>Beau petit domaine dans la nature, maison 1 1/2 étage + garage double + atelier et box à cheval, borné à la rue Jacques-Cartier. À voir. 622-7537</p> <p><b>FLORENCE LETARTE</b></p>	
<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>Cottage luxueux, planchers d'érable, armoires d'érable, foyer au salon, garage 15x32 avec mezzanine. C'est à voir ! 834-5300</p> <p><b>HÉLÈNE DEMEULE</b></p>	 <p><b>SERGE CHAPOELAINE</b></p> <p><b>VANIER</b></p> <p>Maison en rangée de 13 ans, décorée au goût du jour, 3 cc à l'étage, s-sol aménagé, terrain intime, près de tous les services. 622-7537</p> <p><b>CLAIRE GURNET</b></p>	<p><b>BEAUPORT</b></p> <p>Maison de style canadien, avec potentiel de revenus locatifs, terrain env. 40 000 pi ca, garage de 20x40, près de tous les services. 622-7537</p> <p><b>LIMOILOU</b></p> <p>Secteur de choix, condo 1200 pi ca, possibilité de 3 chambres, cuisine et salle de bain renouvelées. 622-7537</p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p> <p>Jumelé 25x40, 3 chambres même niveau, terrain intime avec vue. Idéal pour un premier achat. 622-7537</p> <p><b>BEAUPORT</b></p> <p>La rivière à vos pieds, terrain environ 40 000 pi ca, paysagé et clôturé, maison comportant 1 cc avec possibilité de 2. 622-7537</p>

**650 MAISONS À VENDRE**  
www.royallepagequebec.ca

# Le nombre de nouveaux logements a fléchi en 2004 à Québec

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ Tandis que la valeur des permis de construction dans la Ville de Québec croît en 2004, le nombre de nouveaux logements décroît.

En effet, l'administration de la capitale note une hausse de 10 millions \$ (1,3%) de hausse de la valeur des permis. Ce qui porte le solde à 734 millions \$.

D'un autre côté, elle enregistre une décroissance du nombre de nouvelles résidences (3859) en comparaison de 2003, année durant laquelle on a élevé sur le territoire de la nouvelle ville 4204 logements.

L'écart enregistré l'an passé sur l'année précédente est donc de 4,1%. Ce qui, dit-on à la direction du Développement économique et de l'habitation de Québec, ne peut être interprété comme un revers.

« Cela procède éventuellement de la tendance générale au fléchissement des mises en chantier », suppose-t-on.

Cependant, selon un observateur, la hausse de la valeur des permis en 2004 induit un nombre identique de logements pour 2005. Cela, en raison de la hausse des coûts de construction, d'une part; du fait qu'une partie des logements pour lesquels des permis ont été délivrés vers la fin de l'an passé seront livrés au cours des prochains mois, d'autre part.

La Ville de Québec, cependant, n'est pas chaude à l'idée de la mise en place de nouvelles rues loin des services et des infrastructures. « Lorsqu'un projet est proche des dessertes, les promoteurs et particuliers n'ont d'ordinaire pas de mal à convaincre l'administration », dit-on à l'hôtel de ville.

## LOI SUR LE COURTAGE

Enfin, à l'occasion d'un entretien récent avec LE SOLEIL, la présidente de la Chambre immobilière de Québec, Michèle Gagnon, déclarait que la Fédération des Chambres immobilières de Québec s'emploie à un conseil rigoureux auprès de l'État sur la refonte de la Loi sur le courtage immobilier.

« La conclusion d'un contrat de courtage doit être faite sur un support "papier". Nous souhaitons que la "signature" informatique soit aussi reconnue », déclare M<sup>me</sup> Gagnon.

Quant à la promotion d'agences de courtage exclusivement au service d'acheteurs, elle constate qu'au Québec, on n'en est pas encore là. Le besoin, d'après elle, est loin de paraître impérieux.

Le contrat de courtage exclusif aux acheteurs, par exemple, qu'a mis en œuvre, en mars 2004, l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ) et la Chambre immobilière de Québec de concert, ne semble pas avoir eu d'effet.

La demande, de la part des consommateurs, aurait été inexistante sinon résiduelle.

**La valeur des permis a augmenté**

La Fédération des Chambres immobilières de Québec s'emploie à un conseil rigoureux auprès de l'État sur la refonte de la Loi sur le courtage immobilier.

« La conclusion d'un contrat de courtage doit

**Domaine des Ormes**  
Améliorez votre qualité de vie!

**NOUVEAU GRAND 4 1/2 1129<sup>pi2</sup> 32 CONDOS**



**REPRISE DE BAIL**  
• À partir de 117 000\$ + tx  
Tél. : (418) 843-7033  
Cell. : (418) 580-6343

18, rue Impasse Huet Loretteville  
HEURES D'OUVERTURE BUREAU DES VENTES  
Lundi, mardi, mercredi : 13h à 17h  
Jeudi et vendredi : 13h à 16h30 et 18h à 21h  
Samedi et dimanche : 13h à 16h30

À Duberger

# Les Condos du Domaine




**Ouvert aux visiteurs**

Condo modèle rue des Amarantes, Duberger  
Lundi au jeudi : 11h à 20h  
Samedi et dimanche : 11h à 16h  
527-7704

À compter de **0\$** comptant  
**114 500\$**  
Taxes en sus

Partenaire financier  
**Desjardins**  
Caisse populaire Duberger  
687-2520

**Millénium**  
Courtier immobilier agréé  
Stéphan Huot 628-5556  
www.stephanhuot.com





Tony Blair et son épouse, Cherie

ARCHIVES LE SOLEIL

## Tony Blair, un peu gauche en matière d'immobilier...

■ LONDRES (AFP) — La coûteuse maison achetée l'automne dernier à Londres par le premier ministre britannique Tony Blair près de Hyde Park s'est révélée un gouffre financier, vide depuis plusieurs mois faute de locataire intéressé.

Dernièrement, cette propriété georgienne d'une superficie de 4450 pi<sup>2</sup> était toujours à louer, pour 6250 \$ CAN par semaine, dans le site Internet de trois agences immobilières londonniennes: Chesterfield, Plaza Estates et Foxtons.

« Une maison georgienne impeccable avec accès à des jardins », affichait Chesterfield. « De grandes pièces, idéales pour recevoir », renchérrissait Plaza Estates, précisant que cette maison de 12 pièces a subi une « restauration de haut standing. »

Mais selon le *Daily Mail*, les Blair se sont vu conseiller d'investir 227 000 \$ pour revoir la décoration vieillotte de la propriété.

« Les travaux vont commencer rapidement pour la redécorer et poser de nouvelles moquette », a expliqué au quotidien Mark Tunstall, de Chesterfield.

Les Blair avaient payé en septembre 8,2 millions \$ pour cette maison qu'ils comptent occuper quand Tony Blair quittera Downing Street.

Selon des experts, la maison a déjà perdu 682 000 \$ sur sa valeur avec le ralentissement du marché immobilier à Londres.

Et, faute de locataires, les remboursements des emprunts, estimés à environ 27 200 \$, engloutissent la quasi-totalité du salaire de M. Blair.

**La coûteuse maison que le premier ministre britannique a achetée l'automne dernier à Londres s'est révélée un gouffre financier**

Ce n'est pas la première fois que les Blair manquent ainsi de flair en matière d'immobilier. En 2002, ils avaient acheté deux appartements à Bristol qui sont restés vides pendant des mois. Et en 1997, le couple a vendu sa maison d'Islington à Londres pour 1,4 million \$

Le marché a ensuite explosé et la maison s'est revendue plus du double.

**WOW!** LE **ST-DAVID** CONDOMINIUMS

Là où la vie continue!

**LIVRAISON ÉTÉ 2005**

BUREAU DES VENTES  
3333, rue St-David, Beauport  
(sortie St-David sur l'autoroute de la Capitale)  
**667-1333**

Idéal pour personnes retraitées et semi-retraitées

Inclus avec votre condominium

- Insonorisation supérieure
- Système d'alarme contre les incendies
- Intercom
- Balcon, porte-patio
- Bain tourbillon
- Rangement individuel
- et plus encore...

Aires communes

- Ascenseur
- Cinéma maison
- Salle d'exercice
- Salon de billard
- Salle pour ateliers
- Rangement pour vélos
- Piscine extérieure
- et plus encore...

à partir de **59 900 \$** = **499 \$** par mois

HEURES D'OUVERTURE  
Lundi au mercredi: 12 h à 19 h 30  
Jeudi et vendredi: 10 h à 17 h Samedi et dimanche: 11 h à 16 h

**WOW!** LE **CHARLES III** CONDOMINIUMS

Là où la vie continue!

**LIVRAISON ÉTÉ 2005**

BUREAU DES VENTES  
7370, 3<sup>e</sup> Avenue Ouest, Charlesbourg  
(angle de la 73<sup>e</sup> Rue)  
**626-9215**

Idéal pour personnes retraitées et semi-retraitées

Inclus avec votre condominium

- Insonorisation supérieure
- Système d'alarme contre les incendies
- Intercom
- Balcon, porte-patio
- Bain tourbillon
- Rangement individuel
- et plus encore...

Aires communes

- Ascenseur
- Cinéma maison
- Salle d'exercice
- Salon de billard
- Salle pour ateliers
- Rangement pour vélos
- Piscine extérieure
- et plus encore...

à partir de **59 900 \$** = **499 \$** par mois

HEURES D'OUVERTURE  
Lundi au mercredi: 12 h à 19 h 30  
Jeudi et vendredi: 12 h à 17 h Samedi et dimanche: 11 h à 16 h

**Jazz**

Résidence pour gens heureux... et retraités

Visitez notre appartement modèle entièrement meublé et décoré

Choisissez parmi plus de 20 modèles différents

Louez dès aujourd'hui votre superbe appartement, studio, 3<sup>1/2</sup> ou 4<sup>1/2</sup>

Ici, tout est inclus: chauffage, électricité et eau chaude, cuisinière et réfrigérateur, entretien ménager, système d'appel d'urgence, stationnement intérieur

Activités et services multiples  
Piscine intérieure et spa, 2 restaurants, dépanneur, salon de coiffure, infirmière, sécurité 24 heures sur 24 et plus encore

**KEVLAR** Bureau - Visite & location  
777, rue de Belmont  
Sainte-Foy  
Tél.: 418.650.5553  
www.residence-jazz.com

À deux pas de l'avenue Myrand

Lundi au vendredi:  
10h00 à 17h00  
Samedi et dimanche:  
13h00 à 17h00

Occupation: 1<sup>er</sup> avril 2005

# Le foyer, star de la maison

## Au gaz ou au bois, il mérite une inspection avant de servir

**Il faut vérifier en premier lieu si on peut l'utiliser**

MONTREAL (d'après *La Presse*) — L'encre du contrat signé chez le notaire est à peine sèche que l'heureux acheteur d'une maison se prend à rêver. « J'ai hâte de faire un feu dans mon nouveau foyer. » Minute, il y a foyer et foyer!

Dans certaines vieilles demeures, le

foyer n'est qu'un manteau de cheminée, en brique ou en bois, dépourvu d'âtre fonctionnel. Bref, un décor. Selon une décoratrice, tous les propriétaires font des pieds et des mains pour le conserver. « Le foyer, faux ou fonctionnel, mais habillé d'un beau manteau, ajoute de la valeur à une maison. » Un détaillant ajoute en la matière: « On y encastre parfois un foyer électrique qui donne l'illusion de flammes véritables et remplace efficacement une plinthe électrique. »

### UN VRAI

D'autres maisons ont un « vrai » foyer et on veut bien sûr s'en servir. Pourquoi pas? Évitez cependant d'enfumer la maison ou d'y mettre le feu! Le nouveau propriétaire aura à cœur de vérifier la conformité de l'âtre et de la cheminée. Un expert de l'Association des professionnels du chauffage (APC) devrait inspecter tous les éléments en place. Il serait dommage de payer des milliers de dollars pour acquérir un foyer à haute efficacité si on ne peut pas l'utiliser dans l'âtre existant.

Si le conduit de cheminée est fonctionnel, doit-on privilégier un âtre ouvert, un foyer préfabriqué ou un poêle à combustion lente? Les Québécois ont vécu la terrible crise du verglas et exigent un chauffage d'appoint complémentaire au système électrique. Un observateur explique la tendance: « Il y a 10 ans, 80 % des foyers vendus étaient au bois et 20 % au gaz. Les appareils au gaz, naturel ou propane, représentent maintenant 60 % des ventes. En comparant le travail exigé pour se chauffer au bois, l'utilisation simple du gaz est bien séduisante. »



Un foyer bien fait, enveloppant, bref irrésistible, donne lieu à une valeur ajoutée.

Véritable star, le foyer est le point d'attraction de la maison. Pour le mettre en valeur, on fait appel à des artisans ébénistes. « Une agréable soirée devant le feu sauve une visite chez le chiropraticien ou chez le psychologue », blague un ébéniste. Si le foyer n'a pas de manteau ou s'il est tristounet, on ajoute des éléments d'orne-

mentation et des moulures. On l'encadre de tablettes ou de meubles de rangement. « Les gens veulent un manteau et un habillage élégants, une touche exclusive. Ils aiment insérer leur foyer dans un meuble fait sur mesure, complété symétriquement de bibliothèques et qui occupe majestueusement tout un pan de mur. »

**La passion de l'immobilier au fil des générations**

[www.courtier-immobilier.ca](http://www.courtier-immobilier.ca)  
652-0123



Manon Champagne

Sylvie Champagne  
Courtier immobilier inc

Maryève Champagne

Michel Lamontagne  
Courtier immobilier



**Silvey**  
299 000\$  
Preston. Un classique! À deux pas de Maguire, 10 pièces, bois franc, fenêtres pvc, avec le charme des grands arbres. Une belle propriété dans un bel environnement.

Contactez Sylvie



**J.-F. Grenon**. Maison de ville, unité de bout, très fenestree, verrière, bois franc, 6 pièces, salon 14x21, terrain immense, produit unique!!!

Contactez Sylvie



**Destor**. Secteur tranquille, 4 1/2, unité de coin, dernier étage, bain podium, unité de climatisation, 2 stationnements. Grand balcon de 12x5. Possibilité possession rapide.

Contactez Manon



**Marc-Chagall**. Libre rapidement, cuisine couleur arcajou, bois franc, 2 s.b. complètes, tourelle au salon, s-s complètement aménagé, immense terrain. Elle est superbe!

Contactez Maryève



**Maison de campagne**. Que vous pensiez grands projets ou simplement vivre le plaisir de la campagne. 175 arpents (130 culture et 45 boisé). Vue grandiose sur le fleuve!!

Contactez Michel



**France-Prime**. Condominium, 8<sup>e</sup> étage, piscine intérieure, ascenseur, 2 stationnements. Le plaisir de petits déjeuners avec vue magnifique sur les Laurentides.

Contactez Sylvie



**Père-Marquette**. Condominium 3 1/2 pièces, meublé, demi-sous-sol, bois franc, stationnement extérieur, loué 625\$/mois jusqu'au 31 juillet 2005.

Contactez Michel



**Gaudarville**. Voici un concept de condo en rangée différent. Toit cathédrale dans la chambre principale, salle d'entraînement, piscine, spa, condo sur 2 niveaux. Faites une visite!

Contactez Maryève



**Chapdelaine**. Intéressant condo, belle orientation, 2 cc au 3<sup>e</sup> étage, près du cégep, université et de tous les services. Stat. int., concierge, interphone.

Contactez Manon



**De l'Église**. Loft de la Couronne, 1350 pi ca, vue haute-ville, terrasse commune et jardin inter., ascenseur, murs de brique, immenses pièces. Occupation rapide.

Contactez Michel



**De l'Église-Nord**. Vous cherchez de l'espace, immense terrain sans voisin au, et grande maison 5 cc sur 3 niveaux. Moulures, bois franc et grante, 2 st, tourelle. Possibilité de possession rapide.

Contactez Manon

### Les taux hypothécaires

22-01-2005 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque HSBC Canada 19-01	7,00	6,95	4,85	4,80	5,10	5,55	5,85	6,05	7,15	7,75
Banque Laurentienne-09-12	6,80	7,00	5,10	4,80		5,55	5,90	6,10		7,60
Banque de Montréal 19-01	7,05	6,95	4,85	4,70	5,00	5,49	5,79	5,99	7,00	7,65
Banque Nationale 19-01	6,80	7,00	5,10	4,80	5,15	5,60	5,85	6,05	7,00	7,60
Banque Scotia 19-01	6,45	6,60	5,25	4,75	5,20	5,60	5,85	6,05	6,95	
Banque Royale/Trust Royal 19-01	6,60	7,00		4,80	5,10	5,55	5,90	6,05	7,15	7,80
Caisses Desjardins 19-01	6,80	7,00	5,10	4,75	5,10	5,60	5,85	6,05	7,00	7,60
Industrielle Alliance 14-01		5,75	5,10	4,75	5,10	5,60	5,85	6,05		
La Capitale groupe financier 19-01		6,99	4,64	4,74	5,09	5,59	5,84	6,04	6,79	
Promutuel Capital 13-12		6,90		4,60	4,90	5,10	5,20	5,10	6,90	7,50
SSQ Groupe financier 19-01	6,80	7,00		4,75	5,10	5,60	5,85	6,05		
TD Canada Trust 18-01	4,75	7,00		4,85	5,15	5,60	5,85	4,99	7,00	7,50

Compilation: L. VOYER

TABLEAU, LE SOLEIL

# L'APCHQ vient à la défense des constructeurs de Montréal

## « Protégez-Vous » leur reprochait la faible efficacité énergétique de leurs maisons

Le magazine *Protégez-Vous*, dans sa dernière édition, affirme que, eu égard à l'efficacité énergétique des maisons neuves, Montréal construit mal. Ça, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ) ne le prend pas.

Dans une dépêche transmise au SOLEIL, cette semaine, l'organisme dénonce la prétention du magazine et l'accusé d'affirmation erronée. La Garantie des maisons neuves, programme que l'APCHQ administre sous l'empire de la Régie du bâtiment du Québec, prend part à sa protestation.

L'analyse de *Protégez-Vous*, d'après l'APCHQ, « compare à tort deux éléments indissociables », soit la qualité énergétique suivant les normes en vigueur et celle qui s'enchaîne dans la norme Novoclimat de l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec.

L'approche Novoclimat fait mieux au plan de l'étanchéité, admet l'Association. Ce qui ne veut pas dire que les maisons qui n'en sont pas sont mal construites, continue-t-elle.

L'APCHQ estime donc que « le travail des constructeurs de la région de Montréal a été mal jugé et dénigré » tout en constatant 62% des maisons étudiées dans la région de Québec ont été bâties par des entrepreneurs accrédités à cette « norme volontaire » contre 3% à Montréal.

En tout cas, l'APCHQ trouve injuste la comparaison de « qualité énergétique d'une maison conventionnelle à une maison Novoclimat, considérant que, dans ce dernier cas, le consommateur aurait, dans les faits, déboursé 6000 \$ de plus. »

Enfin, à la question de départ du magazine « Les maisons neuves sont-elles bien construites du point de vue de l'efficacité énergétique ? » l'APCHQ répond de son côté par l'affirmative en regard de l'ensemble des maisons des entreprises de construction étudiées.

Car « les entrepreneurs sont tenus de construire conformément aux exigences du Code national du bâtiment et de la Loi sur l'efficacité énergétique. »

Or, l'APCHQ soumet que *Protégez-Vous* reconnaît implicitement que tous les entrepreneurs obtiennent une cote qui se situe entre 70 et 74, soit au-dessus de celle de « 66 à 74 » stipulée par Ressources naturelles Canada (Énergide). Quant à la demande de maisons Novoclimat au Québec, elle représenterait, d'après l'association, que 1% du parc immobilier neuf.

LE SOLEIL, rappelle-t-on, a rendu compte de l'étude de *Protégez-Vous* dans son édition du vendredi 24 décembre dernier.

En page 15 du numéro de janvier du magazine, le constat est catégorique: « La région de Québec sort grande gagnante de cette enquête. Non seulement les maisons y sont-elles mieux construites du point de vue énergétique que la maison neuve type, mais elles sont généralement mieux isolées pour faire face à l'hiver. »

Plus encore: « Bien qu'aucune des maisons (50) de notre enquête ne soit de type Novoclimat, la région de Québec est la seule où une majorité d'entrepreneurs sont accrédités Novoclimat. Leur travail reflète cette réalité. » Gilles Angers

# Efficacité énergétique des maisons neuves Montréal construit mal

Manchette de la page 9 de la dernière édition de « Protégez-Vous ».

**L'Équipe Donovan**  
La force d'une équipe à votre service!



**RE/MAX Accés**  
courtier immobilier agréé et ses franchisés  
**948-1000**



**Lise O. Carter**  
RE/MAX Accés

**Tom Donovan**  
RE/MAX Accés TD  
Courtier Immobilier

**France Caron**  
RE/MAX Accés

**Noëline Donovan**  
RE/MAX Accés N.D.  
Courtier Immobilier

**Michel Racine**  
RE/MAX Accés

Québec			Sainte-Foy		
 <b>1355, de l'Islet</b> , superbe cottage avec garage, décoré avec goût. 2 cc + boucl. à l'étage, 3e cc + s. familiale avec foyer s-sol, cour sud-ouest, près services, bijou!	 <b>1760, Cécile-Vallerand</b> , prestigieux cottage rénové sans compromis, cuisine spacieuse, 4 cc et s. bains étage, s-sol de rêve, terrain de 20 000 pi ca.	 <b>13550, Glorieux</b> , joli bungalow style canadien, 3 chambres rdc, sous-sol bien aménagé avec poêle à bois. Beau terrain clôturé, à qui la chance!	 <b>À 2 pas du Château Frontenac</b> , superbe condo sur 2 étages, entrée directement par la rue, mur briqué, rénové au complet, 2 chambres dont 1 avec balcon, petite cour. Un bijou. À voir!	 <b>Vue imprenable fleuve, du Levant</b> , magnifique cottage, 5 cc, foyer, immense terrain avec piscine creusée de 18 000 pi ca. Une rareté à ce prix.	 <b>743, de la Suète</b> , cottage avec garage, 3 cc, 3 s. de bains, sous-sol fini, piscine creusée, plusieurs rénovations. Idéal famille.
Saint-Foy			Cap-Rouge		
 <b>St-Louis-de-France, 3064, Chambalon</b> , joli bungalow, 3 chambres, foyer au salon, bois franc au rdc, plusieurs rénovations, beau terrain intime.	 <b>Joli condo au 2e étage</b> , armoires en mélamine, cuisine laboratoire. Grand balcon, stationnement extérieur, piscine extérieure. Près des services.	 <b>Charmant cottage avec garage</b> indépendant, décor chaleureux, 3 chambres, terrain sans voisin arrière, piscine, secteur jeune, à voir absolument! 224 500\$	 <b>Près Campanie, 380, Gingras</b> , impeccable condo, situé 2e étage, ascenseur, grand balcon avec vue dégagée, rangement et stationnement int. 1 chambre + bureau, libre rapidement si désiré.	 <b>Faubourg-du-Cap</b> , charmant cottage de 3 chambres étage, foyer salon, se aménagé, piscine creusée, orientation sud-ouest, 179 900\$.	 <b>1422, de Callières</b> , cottage moderne, foyer, 5 cc, grandes pièces, 2 1/2 s. de bains, sous-sol fini, s. familiale au rdc, terrain boisé, près golf.
Cap-Rouge			Saint-Augustin		
 <b>1305, Gilles-Larochelle</b> , superbe moderne, avec foyer et fenêtre-variante au salon, 4 cc, 2 s. de bains, planchers lattes, s-sol aménagé, terrain magnifique, oui-de-sac.	 <b>1233, de la Sapinière</b> , grand bungalow, foyer, 7 cc, 2 s. de bains, s. familiale au rdc, s-sol fini, plusieurs rénovations, terrain boisé de 11 100 pi ca.	 <b>Rue Pierre-Campagna</b> , 4 maisons de ville, 2 ou 3 chambres, finition soignée, près école et services, projets clés en main, à partir de 159 500\$ tout inclus.	 <b>1071, Elisabeth Becker</b> , joli cottage, 4 chambres, bois franc et parqueterie, sous-sol aménagé avec planchers de bois, remisé, piscine h. terre, terrain intime bordé de haies.	 <b>Moderne à piliers</b> , 4 chambres + 2 salles de bains, très cathédrale, foyer au salon, planchers bois franc et céramique, grande cuisine, armoire mélamine, salle de jeux au sous-sol idéal jeune famille, près école, parc et services.	 <b>4079, ch. Ste-Foy</b> , joli bungalow, 2 chambres, planchers bois franc, s-sol aménagé, poêle comb. lente, terrain boisé, 1350\$/mois.
Cap-Rouge			Saint-Augustin		
 <b>1246, Monnerie</b> , beau grand cottage, foyer, 4 chambres à l'étage, cuisine avec coin repas, boudoir au rdc, superbe aménagement paysagé, cour orientée sud-ouest.	 <b>4742, de la Perdrix-Grise</b> , prestigieuse résidence, finition soignée, foyer, 4 chambres, garage double, magnifique terrain de 12 400 pi ca.	 <b>Les Bocages, 940-G, J.-C. Cantin</b> , joli bungalow très bien entretenu, 4 chambres, parqueterie, planchers flottants au s-sol, piscine h. terre, près golf.	 <b>124, du Lotier</b> , cottage classique intemporel, foyer salon, 4 chambres, 2 s. de bains étage, super salle familiale s-sol, secteur jeune. Soyez les premiers!	 <b>Superbe victorienne avec revenu</b> , style champêtre, boiserie + moulures, foyer salon, 4 chambres, piscine, logement de 3 1/2 pièces au 2e étage, 212 500\$.	 <b>Les Bocages</b> , chaudière canadienne rénovée, cachet indémodable, foyer pierre salon, superbe armoire fenêtre, s-sol aménagé, face au golf de Cap-Rouge. Faites vite!
Ancienne-Lorette		Beauport		Château-Richer	
 <b>Site exceptionnel, 1517, du Moulin</b> , magnifique résidence située sur une presqu'île avec îlot et chutes, 11 pièces, 2 foyers, garage, solarium avec spa, terrain 41 000 pi ca, 419 000\$.	 <b>Impeccable cottage avec garage</b> , secteur jeune, près école primaire, 3 chambres étage, possibilité 4e au sous-sol, garage, piscine creusée, terrain bordé de haies de cèdre. Offre beaucoup, à voir!	 <b>Magnifique propriété sans voisin arrière</b> , 4 cc, immense salon avec foyer, grand 3 1/2 au s-sol. Garage double, terrain de 11 257 pi ca, cour à l'ouest.	 <b>7562, Ste-Anne</b> , maison de style californienne, magnifique terrain de 73 000 pi ca aménagé + 294 000 pi ca zoné feuve, garage double, 2 foyers, sauna, près Mont Ste-Anne.	 <b>Les Boisés St-Rédempteur, 1226, des Hirondelles</b> , luxueux cottage fini sur 3 niveaux, foyer, 4 cc, 3 1/2 s. de bains, climatisé, piscine creusée avec spa adjacent.	 <b>841, des Cormiers</b> , joli cottage, fini sur 3 étages, cuisine avec coin repas, 3 cc, 2 1/2 s. de bains, salle familiale, boudoir, garage indépendant. A ne pas manquer.

[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)

[www.evaluationenligne.com](http://www.evaluationenligne.com)



# Yvan Drouin et son équipe pour la performance

**687-3211**



RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX Y.D.  
Courtier immobilier

www.yvandrouin.com



**Christine Lavigne**  
administration



**Lynda Perreault**  
publicité et informatique



**Anne Turcotte**  
agent immobilier et designer



**Louise Thomassin**  
agent immobilier et service à la clientèle



## SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPOURT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



**SILLERY, 1546**, du Parc Beauvoir, 5 cc, 3 sb, terrain paysager, garage double. P.D. 389 000\$



**SILLERY, 1507**, Parc Beauvoir, vue partielle sur le fleuve, 4 cc, 2 sb, 31. P.D. 399 000\$



**ILE D'ORLÉANS, 41**, de Ste-Pétronille, vue partielle sur le fleuve, terrain privé et boisé. P.D. 297 000\$



**LAC-BEAUPOURT, 104**, ch. Tour du Lac, de style européen, 5 cc, 3 sb, foyer. P.D. 325 000\$



**BEAUMONT, 4**, Cécyle, superbe style californien, 3 cc, 2 sb, grand terrain et gar. double. P.D. 289 000\$



**HAUTE-VILLE, 252**, Richelieu, impeccable à 102 sur 3 niveaux, 2 cc, 2 sb, porte cochère avec rangement. P.D. 239 000\$



**ST-NICOLAS, 584**, Strasbourg, à 5 minutes des ponts, 5 cc, foyer, poêle, garage et piscine h.t. P.D. 169 000\$



**CHARLESBOURG, 799**, de l'Escarboucle, climatisée, 4 cc, 2 sb, foyer, poêle. P.D. 259 000\$



**MONTCALM, 458**, Fraser, superbe condo ind. rénové 2200 pi ca, 3 cc, 2 sb, lattes de bois. 225 000\$



**ST-REDEMPTEUR, 117**, de l'Algon, 5 cc, 2 sb et foyer, terrain privé sans voisin arrière avec piscine creusée et garage. P.D. 395 000\$



**MONTCALM, 12**, Jardins de Mério, superbe penthouse climatisé avec vue fleuve, 3 cc et terrasse. P.D. 799 000\$



**MONTCALM, 1060**, des Braves, secteur de prestige, luxueuse, 5 cc, 3 sb et 1 se, foyer. 595 000\$



**SILLERY, 1301**, de Laune, résidence de prestige sur site enchanteur, 8 chambres, 5 salles de bain, immense terrain, pisc. cr. et gar. double.



**SILLERY, 2301**, Philippe-Brodeur, dans Bois de l'Université, en rangée, 3 cc à l'étage, 1 sb, 1 se, lattes de bois. 345 000\$



**QUÉBEC, 3875-3905**, du Pinson, type jumelé double avec revenus mensuels 995\$/mois, n.c. n.é. 119 000\$



**STE-FOY, 829**, Duchesneau, bungalow rénové, 3 cc, 2 sb, lattes/coir, s. fam. et foyer. 207 000\$



**ST-ROMUALD, 1348**, chemin du Fleuve, spacieux, 12 pièces, 5 cc, 2 sb, 1 se, magnifique terrain avec garage double. P.D. 299 000\$



**ST-ANTOINE-DE-TILLY, 3037**, Marie-Victorin, superbe, ach. 3 cc, 2 sb, Terrain agricole (130 arpents), garage et terres. P.D. 265 000\$



**SILLERY, 1014**, Chaumont, secteur recherché, 5 cc, 1 st, 2 sb, planchers de lattes de bois, foyer et garage. 595 000\$



**SILLERY, 1799**, de Kilmarnock, moderne rénovée et climatisée, 4 cc, 3 sb, foyer, garage et piscine creusée. 495 000\$



**STE-FOY, 2944**, de la Promenade, secteur de prestige, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, grand terrain et garage double. 419 000\$



**LAC CLAIR, St-Alban, 44**, Lac Clair, constr. neuve sur 4 étages, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer au gaz. 359 000\$



**LAC-BEAUPOURT, 3**, chemin des Contre-Allées, coteage 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes bois/coir, strat., 10 000 pi ca et vue pentes ski. 224 900\$



**RIVE-SUD, 1405**, Agnes-Marie, construction récente, 2 cc, 1 sb et 1 se, foyer, garage double et piscine hors terre. P.D. 229 000\$



**VERMONT-SUR-LE-LAC, 150**, des Rue-Francois, coteage 3 chambres, 2 salles de bain, 2 salles fam., lattes bois. P.D. 257 000\$



**SILLERY, 1313**, de Laune, victorienne sur 4 étages, 5 cc, 4 sb, 2 foyers, pisc. int., terrain privé, vue fleuve et voisin des Plaines. 649 000\$



**SILLERY, 1015**, Chaumont, exceptionnelle de style Maison Savoy, climatisée, 5 cc, 3 sb, 2 se, foyer bois et gaz, bassin d'eau, cascade et garage double.



**BEAUPORT, 354**, des Casselles, coteage luxueux sur 3 étages, 4 cc, 2 sb, foyer pl. latine et Vég. chauffants, garage double chauffé. 347 000\$



**STONEHAM, 10**, des Anémones, coteage style suisse, 2 cc, 2 sb, vue et accès rivière. 175 000\$



**SILLERY, 2065**, du Boisjoli, décorée et rénovée au goût du jour, 4 chambres, 3 salles de bain, foyer et garage. 599 000\$



**SILLERY, 2380**, Narcisse-Pérodeau, résidence dans secteur de prestige, 4 cc, 3 sb, pisc. int. et immense terrain. P.D. 950 000\$



**LE MESNIL, 1665**, Francine-Mackenzie, prestigieuse coteage, 3 cc, 2 sb, foyers, pisc. cr. et garage double. P.D. 410 000\$



**STE-FOY, 1649**, des Rocs, prestigieuse, 3 cc, salle fam. Beau terrain, cascade d'eau et vue panoramique sur le fleuve. 649 000\$



**SILLERY, 2160**, chemin du Foulon, en rangée, à papiers, 3 cc, terrain paysager, vue fleuve et 3 terrasses. 259 000\$



**NEUVILLE, 685**, rte Gravel, luxueuse, poss. 3 cc, poêle comb. lente, lattes céram. et garage. 349 000\$



**ST-ROMUALD, 2331**, Dollard, bungalow, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer et poêle combustion lente. 134 900\$



**ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES, 4915**, St-Félix. P.D. 690 000\$



**SILLERY, 1185**, de Ploërmel. 525 000\$



**LAC-ST-JOSEPH, 320**, du Croissant, 200 pi. li. au bord du lac, poss. d'une autre construction. 795 000\$



**SILLERY, 902**, chemin St-Louis. 489 000\$



**SILLERY, 1236**, du Luxembourg, belles divisions, 5 cc, cachet d'origine. 269 000\$



**SILLERY, 1217**, Rodolphe-Forgel, coquette propriété rénovée au goût du jour, 4 cc à l'étage, lattes de bois, cour à l'ouest. 297 000\$



**CHARLESBOURG, 6055**, Doucet, somptueuse et luxueuse, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, vue superbe sur la ville. 349 000\$



**QUÉBEC, 852-854**, Madeline-Girardin, duplex, 3 cc au 1<sup>er</sup>, revenu 6 102 \$/mois, plus de 3 1/2 au 1<sup>er</sup> et 1<sup>er</sup> avec entrée ind. 349 000\$



**QUÉBEC, 736-738**, Champian, beau triplex (3x4 1/2) n.c. et n.é. 169 500\$



**CHARLESBOURG, 83-85**, de la Polyvalente, beau duplex, bricole et vinyle, 2 x 1/2, remise et terrasse. 174 900\$



**ST-AUGUSTIN, 241**, route 136, 4 cc, 2 sb, 1 se, grand terrain, rangée 2 étages et gar. 4 1/2 admet tout 50' Simons. 295 000\$



**MONTCALM, 4**, Jardins Mério, penthouse rénové et climatisé, 3 cc, 2 sb et 2 stat. intérieurs.



**STE-FOY, Parc des Compagnons**, penthouse sur 2 niveaux, 3 cc, 2 sb, foyer et 2 stat. intérieurs. P.D. 360 000\$



**STE-FOY, 2796**, Quatre-Bourgeois, 2 cc, 1 stat. ext. 149 000\$

**STE-FOY, Le Mistral**, 2 condos, 2 cc. 139 000\$ / L'unité

**MONT STE-ANNE**, Condo du Plateau, 2 cc, meublé. 89 000\$



**QUÉBEC, 761-1**, Ste-Clair, 2 cc, 1 stat. couvert. P.D. 145 000\$



**QUÉBEC, 852-854**, Madeline-Girardin, duplex, 3 cc au 1<sup>er</sup>, revenu 6 102 \$/mois, plus de 3 1/2 au 1<sup>er</sup> et 1<sup>er</sup> avec entrée ind. 349 000\$



**QUÉBEC, 736-738**, Champian, beau triplex (3x4 1/2) n.c. et n.é. 169 500\$



**CHARLESBOURG, 83-85**, de la Polyvalente, beau duplex, bricole et vinyle, 2 x 1/2, remise et terrasse. 174 900\$



**ST-AUGUSTIN, 241**, route 136, 4 cc, 2 sb, 1 se, grand terrain, rangée 2 étages et gar. 4 1/2 admet tout 50' Simons. 295 000\$



**MONTCALM, 4**, Jardins Mério, penthouse rénové et climatisé, 3 cc, 2 sb et 2 stat. intérieurs.



**STE-FOY, Parc des Compagnons**, penthouse sur 2 niveaux, 3 cc, 2 sb, foyer et 2 stat. intérieurs. P.D. 360 000\$



**STE-FOY, 2796**, Quatre-Bourgeois, 2 cc, 1 stat. ext. 149 000\$

**STE-FOY, Le Mistral**, 2 condos, 2 cc. 139 000\$ / L'unité

**MONT STE-ANNE**, Condo du Plateau, 2 cc, meublé. 89 000\$



**QUÉBEC, 761-1**, Ste-Clair, 2 cc, 1 stat. couvert. P.D. 145 000\$

**TERRAINS**  
**VAL-BELAIR**, commercial, l'Industrielle. 360 000\$  
**LEVIS**, de la Rive-Sud, commercial. 249 000\$  
**BEAUMONT**, du Fleuve 114 000 pi ca  
**LAC CLAIR**, St-Alban, 2 terrains x 69 000\$ chacun

Combien vaut votre maison ?  
Conseils pour faciliter la vente de votre maison !  
Et mon coup de cœur :  
100 trucs pour vivre longtemps  
Voir : [lorraindemers.com](http://lorraindemers.com)

# Lorraine Demers

653-5353



RE/MAX  
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



**STE-FOY, UNE PURE D'ARCHITECTURE MODERNE** conçue avec un choix judicieux de matériaux. 3 foyers, plaf. cèdre, 4 ch., boudoir, bur., s. fam. Vue parfaite sur le fleuve dans chacune des pièces! 575 000\$



**CAP-ROUGE, SITE EXCEPTIONNEL!** Spécieuse demeure en pierre aménagée sur 3 niv. Foyer, verrière, pisc. cr., boudoir, bur., salle fam., 4 ch., 2 s. bains à l'étage. Beau grand terrain boisé. Une rareté! 750 000\$



**SILLERY, VASTE MODERNE** aménagée sur 4 niveaux. Gar. dble, 2 foyers, toit cathédrale, 4 chambres, 2 salles de bains. Beau grand terrain de +21 000 pi ca. Potentiel énorme. Excellent achat. 395 000\$



**ST-AUGUSTIN, DIRECTEMENT DE LA FALAISE.** Garage double, piscine intérieure, foyer, 4 ch., 2 s. bains, magnifique et vaste terrain + de 26 000 pisc. cr. d'une parfaite intimité. Un site de rêve! 495 000\$



**ST-ROMUALD, DOMAINE! VUE PANORAMIQUE** sur la ville et le fleuve! Gar. dble, pisc. int., foyer, boudoir, 5 ch., 2 s.b. Rénovée au complet, site sur un terrain de +150 000 pi ca. Un coin de paradis. 625 000\$



**ST-FERRÉOL, UNE RÉALISATION À GRANDS FRAIS!** Demeure hyper-luxueuse conçue pour le plaisir de vivre pleinement. Foyer central, jardins de fleurs, plans d'eau et plus encore. Venez la découvrir! 650 000\$



**ILE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE** Village de St-Laurier. Spécieuse demeure en pierre d'inspiration canadienne. Foyer, boudoir, salle fam., 6 ch., 3 salles de bains. Un véritable coin de paradis! 695 000\$



**ST-NICOLAS, PETIT DOMAINE!** Vaste demeure d'inspiration Georgienne. Foyer, s. fam., 4 ch., 2 s.b. Beau grand terrain de +145 000 pi ca avec petit ruisseau. Plusieurs possibilités. À 10 min des ponts. 349 000\$



**STE-FOY, VASTE DEMEURE RÉNOVÉE AVEC GOÛT!** Garage, 3 foyers, cuisine équipée, pl. bois, 2 s. fam., 5 ch., 3 s.b. Beau grand terrain orienté ouest. Résidence inondée de soleil et hyper-familiale. 399 000\$



**QUÉBEC LE SOUCI DE LA PERFECTION,** le respect du style moderne, zen et bien branchée sur 3 niveaux. Garage, cuisine équipée, planchers bois, ardoise, 4 ch., 2 s. bains. Vous serez impressionnés! 395 000\$



**BOISCHATEL, VUE FLEUVE!** Exceptionnelle! Gar. dble, 3 foyers, plaf. 10 pi, moulures, boiserie, bibliothèque, cuisine haut de gamme, 4 ch., 4 s. bains, 2 salles familiales. Vous serez émerveillés!



**ST-ANT.-TILLY, VUE SUR LE FLEUVE!** 5 ch., beau grand terrain. Possibilité de revenu. Beaucoup de rénovations. Impeccable. 249 000\$



**ST-AUGUSTIN, VUE PART. FLEUVE!** Gar., foyer, mezzanine, cuisine équipée, boudoir, 3 ch. Terrain intime. Site champêtre! 275 000\$



**STE-FOY, PLUSIEURS POSSIBILITÉS.** 2 appartements distincts, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Terrain or. ouest +10 000 pi ca. Bcp de potentiel! 175 000\$



**SILLERY, SPACIEUSE!** Foyer, pl. lattes, boudoir, 6 ch. Plusieurs rénovations majeures. Potentiel énorme. Terrain intime or. ouest. 395 000\$



**SILLERY, DE LA GRANDE CLASSE!** Gar., foyer, solarium, boiserie, vitraux, murs lambrissés, 5 ch., 3 s.b. Les connaisseurs seront comblés! 525 000\$



**SILLERY, CACHET!** Hall d'entrée prestigieux, foyer, gar., bibliothèque, s. fam., 5 ch. Pour connaisseurs! 595 000\$



**SILLERY, SPACIEUSE!** Gar. dble, pisc. cr., foyer, s. fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain de +12 600 pi ca. Rue sans issue. 529 000\$



**SILLERY, PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE.** Pl. bois, 4 ch., 2 s.b., s. fam. À pied école et rue Maguire. Secteur convoité! 365 000\$



**SILLERY, MAGNIFIQUE!** Garage, foyer, pl. lattes de bois, solarium, bibliothèque, 5 ch., 3 s.b. Pour connaisseurs! 489 000\$



**SILLERY, RÉNOVÉE AVEC CACHET.** Gar., pisc. cr., foyer, boudoir, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Un trésor de maison! 499 000\$



**SILLERY, HYPER-FAMILIALE.** Gar. dble, pisc. cr., foyer, s. fam., 4 ch., 3 s.b. entrée ind. au sous-sol. À pied de tout. 525 000\$

**CONDOS**



**VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURT!** 2 ch., 2 s.b., petit boudoir, pl. bois, 1 stat. int. Climatise et très fonctionnel. 339 000\$



**SILLERY, FAMILIALE!** 2 foyers, meublures, bureau, bibliothèque, salle fam., 6 ch., 3 s.b. Voisin du Bois de Coulange. 359 000\$



**SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ** avec le cachet de son époque. Gar. dble, pl. bois. Près de tout! 295 000\$



**MONTCALM, RARETÉ!** Gar. dble, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Plusieurs rénovations effectuées. Log. entrée int. Revenu! 389 000\$



**UNE PURE DE MONTCALM!** Rénovée avec raffinement. Foyer, 6 ch., 3 s. bains. De toute beauté! Vous serez séduits! 499 000\$



**MONTCALM, UNE PERFECTION.** Gar. pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 6 ch., 3 s. bains, 2 murs lambrissés. Pour connaisseurs! 1 900 000\$



**LE MESNIL, UNE PERFECTION.** Foyer, pisc. cr., boudoir, s. fam., bur., 5 ch., 3 s.b. Idéal bi-génération. 425 000\$



**MONTCALM, JARDINS MÉRICI, BLOC 14, VUE FLEUVE!** 2 ch. converti en 1 ch., pl. bois, cuisine mensier. Une réussite! 345 000\$



**STE-FOY, PRESTIGIEUSE!** Gar. dble, foyer, boiserie, pl. noyer, 5 ch., 2 s. fam. Pour gloire aux + exigeants. 645 000\$



**STE-FOY, SITE EXTRAORDINAIRE** avec vue sur le fleuve à 180 degrés. Foyer, salle fam., 4 ch. Un site de rêve! 399 000\$



**STE-FOY, UNE BEAUTÉ** sur 3 niveaux! Foyer, cuisine équipée, pl. bois, 3 ch., terrain closuré or. ouest. Une rareté! 329 000\$



**STE-FOY, BELLE MAISON** rénovée avec goût. Solarium, 5 ch., 3 s. bains, pl. bois, revenus. Sans voisin art. 199 000\$



**CAP-ROUGE, VUE PART. FLEUVE!** Garage, foyer, piscine creusée, 4 ch., s. fam. Rue sans issue. Hyper-chaleureuse! 269 000\$



**LAC-ST-JOSEPH, CANADIENNE** rénovée avec cachet. Gr. 2 foyers, pl. bois, s. fam., accès au lac St-Joseph. 299 000\$



**STE-FOY, MAGNIFIQUE** rez-de-jardin. Accès direct à la piscine. Boudoir, 3 ch., 2 s.b., dinette, 2 stat. Impeccable! 325 000\$



**MONTCALM, LE LOUISBOURG, VUE LAURENTIDES.** Superbe condo rénové situé au 17e niv., pl. chêne, 2 ch., 1 stat. int. 249 500\$



**MONTCALM, INTÉRESSANT** condo. À pied de Carrière. Salon, salle à manger, 1 ch., balcon. Beau cachet. 109 500\$



**ST-NICOLAS, PRESTIGIEUSE,** gar., pisc. cr., foyer, 2 faces, pl. bois, 4 ch. à l'étage. Secteur haut de gamme. 425 000\$



**ST-MIC.-D-BELL., VUE PART. FLEUVE!** Gar., foyer, pl. bois. Terrain +31 000 pi ca. Accès fleuve. Secteur familial! 289 000\$



**PONT-ROUGE, HYPER-FAMILIALE.** Gar., foyer, pl. bois, 4 ch., s. fam. Sans voisin art. Intimité absolue. 199 000\$



**BEAUPORT, CHARMANTE PROPRIÉTÉ** rénovée au complet. Foyer, pl. bois, 3 ch., s. fam., 2 s.b. Terrain closuré. 155 000\$



**MONTCALM,** 575, Mervin \$495 000\$



**SILLERY,** 1965, Parc Beauvoir \$475 000\$



**SILLERY,** 1588, de Russwin \$319 000\$



**CAP-ROUGE,** 4255, Franco-Roy \$610 000\$



**ST-ETIENNE,** 71, de Henshale \$237 000\$



**ST-NICOLAS,** 342, Prevost \$119 500\$



**MONTCALM,** 992, des Grèves \$435 000\$



**VIEUX-PORT,** 75, Dalhousie \$199 000\$



**LE MESNIL,** 1398, de la Montée \$289 000\$



**CHARLESBOURG,** 575, Perreault \$225 000\$



**BOISCHATEL,** 510, côte de l'Église \$180 000\$



**RIVE-SUD,** 365, de la Sacrée \$495 000\$



**ST-NICOLAS,** 2125, Marie-Victoire \$269 000\$



**STE-FOY,** 442, Jean-Guyot \$169 500\$



**STE-FOY,** 2571, Lacombe \$389 000\$



**RIVE-SUD,** 271, Marie-Victoire, St-Ant. \$485 000\$



**MONTCALM,** 46, Aberdeen \$499 000\$



**SILLERY,** 2211, Dickson \$279 000\$

# Les cuisinières au gaz font battre le cœur des « baby boomers »

■ La cuisinière ou la plaque chauffante au gaz entre tambour battant. Elle congédie l'élégante plaque en vitrocéramique qui, il y a presque 30 ans, avait culbuté le poêle électrique à éléments.

Les nouveaux cuistots qui commencent leur retraite et en ont les moyens ne jurent plus que par le gaz. Pourvu que l'aspect de la cuisinière ou de la plaque rappelle le « piano » des cuisines des grands restaurants.



Gilles Angers

GAngers@lesoleil.com

Dans le jargon des brigades de cuisine, le « piano » désigne les plaques de cuisson et les fourneaux. Bref, c'est le poste à cuire et à rôtir, apanage spécialement du saucier et du rôti.

« Encore que ce n'est pas qu'aux jeunes retraités que les cuisinières au gaz font battre le cœur. Les "30 à 50 ans", bien nantis et menant une belle carrière, y sont aussi sensibles », constate André Dubois, conseiller en matière d'appareils de cuisine chez Ameublements Tanguay.

## MONSIEUR

Ces gens prennent des cours de cuisine. Parce qu'ils y découvrent un beau passe-temps qui comble, du coup, leur besoin de créer. En cela, monsieur, dans de nombreux cas, prie madame de quitter les lieux. Revers cuisant.

De plus, en se mettant au « piano », il y voit une occasion d'exprimer son affection à sa famille et ses amis. D'autant plus qu'il aime recevoir et resserrer les liens.

Dans les champs de la rénovation, de l'aménagement intérieur et de la décoration, c'est madame qui commande. Bien des entrepreneurs et designers d'intérieur vous le diront.

Mais, dans la cuisine depuis que monsieur a décidé de porter la toque blanche, c'est lui qui montre la route. Madame se satisferait d'une plaque de cuisson ou d'une cuisinière de 30 po. Monsieur ne l'entend pas ainsi. C'est une 36 po voire une 48 po qu'il veut. Qu'importe si cela coûte une couple de milliers de dollars de plus. Il conduit l'achat avec tout l'art qu'il mettrait à l'acquisition d'un outil électrique de bricolage de choix.

Il magasine, scrute Internet, interroge. Il connaît des grands fabricants: Viking, Bosch, Wolf, GE Monogram ou Thermador.

Il sait bien qu'une simple plaque de cuisson au gaz peut coûter jusqu'à 5000\$, une cuisinière complète jusqu'à 20000\$.

Sans compter sa mise en place par les soins d'un technicien compétent puis sa géniale intégration dans la cuisine avec le concours d'un cuisiniste, d'un designer d'intérieur, voire d'un architecte.

Une plaque de cuisson à éléments ou à vitrocéramique le fait sourcilier. Non ! c'est le gaz avec l'ambiance que produit le poêle et l'instantanéité de la température des brûleurs qu'il veut. Pour lui, la vitrocéramique, c'est de la préhistoire.

« Cela procède aussi du plaisir de préparer les aliments en société tout en prenant un verre de vin », raconte Pierre Poulin, conseiller et vendeur chez Levesque Électroménagers.

Tandis que derrière, sous une hotte d'aspiration admirable, mijotent les p'tits plats. La plaque de cuisson au gaz, c'est le principe, la sentinelle, l'âme. Les regards s'y tournent souvent. Elle imprime le climat, renvoie l'image de la réussite.

M. Dubois trouve que le salon n'a plus l'attrait d'autrefois. La cuisine lui ôte son empire. C'est pourquoi, dans les maisons nouvelles, elle est plus grande, alors que le séjour en même temps moins large.

Donc ce n'est qu'après de longues et agréables préliminaires autour de l'îlot de préparation et à deux pas du fourneau qu'on passe à table. C'est le point d'orgue.



PHOTOS: LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Des plaques chauffantes qui s'adaptent à tous les décors.

## HARLEY

Comme les motos Harley Davidson, les plaques et cuisinières au gaz ne jouent pas dans la dentelle technologique: peu d'électronique, sans horloge ni minuterie. Ni surtout de démarreur à distance.

« Ne cherchez pas de dispositif de démarrage et d'arrêt automatiques comme sur les cuisinières électriques. Non seulement on ne s'en sert à peu près pas, mais il est mécaniquement vulnérable », d'après André Dubois.

Sur les plaques de cuisson au gaz professionnelles que préfèrent du reste les « baby boomers » à la retraite, il n'y a pas de brûleur subalterne. Tous donnent lieu à une gradation infinie du feu « de la puissance minimale la plus faible à la puissance maximale la plus élevée ». Chacune peut donner aussi bien de réchaud que pour la cuisson vive. Sur une plaque ou une cuisinière de 60 po, on peut en dénombrier jusqu'à huit.

Les boutons de contrôle, eux, sont imposants comme dans les cuisines des restos. Leur mouvement est « satiné ». Cependant que leur mécanisme de départ est « anti-enfant ».

D'ordinaire, entre deux rangs de brûleurs, on peut installer une plaque à frire, une friteuse, un gril à steak ou un cuiseur à la vapeur. À moins qu'on ne préfère une plaque « française ».

Elle consiste en un grand carré de métal sous le centre duquel se trouve un brûleur à haute température pour cuire le homard, par exemple. Loin du centre, elle est moindre. On peut y laisser mijoter certains mets, sinon pour les garder chauds.

« C'est le principe du poêle à bois traditionnel de chez nous. Au-dessus même du feu, la chaleur était vive. En s'éloignant, elle l'était moins. C'est là qu'on gardait les aliments au chaud », explique M. Dubois.

Autres textes en E 11 et E 12



Les « baby boomers » aiment la plaque de cuisson au gaz. Pourvu qu'elle leur rappelle celle des cuisines des grands restaurants.

# Des cuisinières au gaz comme des Mercedes

Les revenus aidant, les gens veulent l'excellence coûte que coûte



La cuisine est désormais un plaisir qu'on vit en société. La plaque de cuisson au gaz donne un cachet nouveau, subtil et «goûté» à l'ambiance.

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ Il en va de la cuisinière au gaz de choix comme d'une Mercedes. L'une et l'autre induisent le rendement, le prestige et surtout la qualité.

«À Québec, il y a 20 ans, on n'aurait décompté le passage sur un boulevard urbain qu'une couple de Mercedes par jour. Aujourd'hui, on en recenserait quelques dizaines», pense le conseiller en électroménagers de choix chez Ameublement Tanguay, André Dubois. Car, les revenus aidant, on veut l'excellence coûte que coûte.

Fréquentant les grands restaurants, de nombreux particuliers ont été, au cours des derniers 30 ans, fascinés par l'efficacité et spécialement par la résistance des cuisinières et des plaques de cuisson au gaz.

«L'industrie a perçu l'intérêt. Elle s'est employée à leur en faire. Mais en déployant les ressources de son imagination pour qu'ils soient plus sécuritaires et ne requièrent que peu d'entretien», continue M. Dubois.

Dans les restos, détaille-t-il, l'appareillage est pourvu d'une veilleuse tandis que la brigade de cuisine nettoie les brûleurs, aux trous abondants et franchement exposés, sur le feu d'un autre.

À la maison, bien sûr, on doit se garder de le faire parce que périlleux.

C'est pourquoi l'allumage est automatique et

les brûleurs surmontés d'ordinaire d'un disque. On dit qu'ils sont scellés. Une plage de coulis s'y dépose, on l'enlève en un tournemain une fois la cuisson terminée.

Il n'est pas rare, par ailleurs, qu'une plaque de cuisson au gaz soit, dans le même appareil, marié à un four à l'électricité.

## AUTO-ALLUMAGE

Cependant, on doit toujours préférer les brûleurs pourvus d'un dispositif d'auto-allumage. Lorsque le bouton est tourné, l'allumage est presque immédiat. Même après extinction du feu à l'issue, par exemple, du déversement d'eau bouillante.

De la sorte, le risque d'émanation de gaz, malgré son «parfum d'alerte», est inexistant. Encore qu'il ne faut jamais laisser une cuisinière sans surveillance.

## PROPANE

Du fait de l'émancipation du réseau de gaz naturel dans les grandes agglomérations urbaines, un grand nombre de plaques et de cuisinières

Voir CUISINIÈRES en E 12 >

## Des condos «à votre mesure» à Sainte-Foy

Ouvert  
tous les jours des 13h

À deux pas de la rue  
du Campanile

situé au 909, Laudance

- Grandes superficies de 1100 à 2500 pi ca
- Tout béton
- 2 salles de bains
- Stationnement intérieur
- Piscine
- Et la qualité est signée

 C.R. GAGNON inc.  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
VICTORVILLE

Condos modèles

Bureau des ventes  
3759, Gabrielle-Vallée

652-9112

 DOMAINE LE  
contemporain  
CONDOMINIUMS

Authentique et différent depuis 40 ans!  
Pour une démarche rassurante

 ANDRÉ  
ROUSSEAU  
CONSTRUCTION INC.



Terrains disponibles : Chauveau et Les Sources

Plans personnalisés de résidences de tous styles, poste 23 ou 26

Aussi cuisines, poste 44

Salle d'exposition ouverte le samedi de 10h à 16h  
et du lundi au vendredi de 9h à 17h

au 2375, De Celles, Québec (QC). 843-4242  
www.andrerousseauconstruction.com  
maison@anderousseauconstruction.com



OWENS  
CORNING

**CUISINIÈRES**

Suite de la E 11

sont conçus pour ce combustible. Autrement, les autres sont au propane.

« Attention ! on ne couple pas une cuisinière au propane sur le réseau de gaz naturel. Et inversement », met en garde M. Dubois.

Le propane, c'est sûr, est moins vif que le gaz naturel. Cependant, selon M. Dubois, apparié à un bon appareil, la puissance peut se comparer au gaz naturel.

Enfin, souligne Pierre Poulin, conseiller et vendeur chez Levesque Électroménagers, quand bien même on s'offrirait une plaque de cuisson au gaz de 3000 \$, on ne s'en tirera pas *in extenso* en bas de 10 000 \$.

Car il faut ajouter un four mural — dont la hauteur est seyante pour les personnes qui ne peuvent ou ne veulent se pencher trop — et une hotte d'aspiration d'un prix moyen de 2000 \$. Parfois 3000 \$, si elle est centrale.

**PETITS ET GROS**

On peut n'avoir ni les moyens ni l'espace pour s'offrir une « cuisinière au gaz d'envergure grande cuisine ». Mais on peut en acquérir une conventionnelle à petits et gros brûleurs. Un peu à la façon d'un « poêle électrique ». Il s'en trouve d'excellentes à un peu plus de 2000 \$, d'honnêtes à 1500 \$. En tout, la cuisson au gaz est plus précise que celle à l'électricité et sans perte théorique d'énergie.

Enfin, si le gaz fait battre le cœur des uns, il peut ne pas intéresser les autres. Tel ce contribuable de Québec du domaine des communications qui est réputé cordon bleu.

« Un poêle au gaz serait un irritant pour moi. Car il faut prévoir son installation et son intégration dans la pièce, son branchement sur le réseau ou la mise en place d'un réservoir, dehors. Trop de trouble », soupire-t-il.

Et de laisser tomber avec humilité ces paroles: de toute façon, je ne suis pas un grand chef.

Il dit compenser par des poêles et des casseroles plus épaisses. Elles conservent leur chaleur plus longtemps. Ce qui permet une fermeture planifiée des ronds sur sa cuisinière électrique.



LE SOLEIL. PATRICE LAROCHE

La cuisinière au gaz peut aussi avoir un « look » rétro.






# Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211

www.helenelauzier.com

<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>NOUVEAU</b> cette semaine</p>  <p>1425-6, ONÉSIME-VOYER, dernier étage, 2 cc, 964 pi ca, balcon, parqueterie, impeccable, belles divisions. <b>99 900\$</b></p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p> <p><b>NOUVEAU</b> cette semaine</p>  <p>388, PLAGE ST-LAURENT, vue impressionnante, terrain 92 000 pi ca, endroit de rêve. Nichée dans le montagne, 3300 pi ca habitable. <b>479 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>OCC. RAPIDE</b></p>  <p>1214, DE SAMOS, const. 2003, Novoclimat, 4 cc, foyer, piscine cr., climatisée. <b>549 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>LIBRE</b></p>  <p>1215, DES PINS, vaste plain-pied avec garage, maison tout béton. Libre imm. <b>499 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>LIBRE RAPIDEMENT</b></p>  <p>1390, GASPARD-FAUTEUX, superbe cottage 4 cc et 2 st à l'étage. Rénovée avec goût, foyer, garage double. <b>479 000\$</b></p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p>  <p>2855, DE L'ANSE, vue superbe sur le fleuve. Vaste rés., garage double, pisc. cr., 3 foyers. <b>995 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>1080, DE NOUÉ, de-ville, impeccable bungalow, 5 cc, fenêtres neuves, cour à l'avant, air d'auto, à pied école et parc, occasion rapide. <b>169 900\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>2889, DE L'ANSE, cottage 4 cc, foyer, verrière. Rénové avec goût. Cuisine de rêve. <b>299 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VUE SUR LA PENTE</b></p>  <p>« LE ST-VINCENT », const. de très grand luxe, 3 cc converties en 2 cc, 1600 pi ca plus balcon 200 pi ca, 2 piscines, 2 salles de bain, 1 jacuzzi, une terrasse. <b>349 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>2904, DU REFUGE, vaste bungalow rénové avec goût. Piscine cr., 5 cc, sous-sol entrée ind. <b>319 000\$</b></p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>3459, DUGUÉ, dans St-Benoît, cottage 3 cc, bois franc. Belle cour au sud, impeccable. <b>189 000\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>133, PLAGE ST-LAURENT, 3 chambres, vue et accès fleuve, plage privée, foyer. <b>325 000\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p>  <p>4316, DE FRANCE-ROY, jolie petite maison récente, 3 ans, près du fleuve, 3 cc, foyer, bois franc. <b>159 000\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>SUR LE GOLF</b></p>  <p>1027, JEAN-CHARLES-CANTIN, directement adossé au golf, magnifique cottage, 5 cc, foyer, bois franc. <b>399 000\$</b></p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p>  <p>4648, DE L'ORÉE, dans Les Bocages du Golf, impeccable, 5 cc, 4 st, garage double, foyer, pisc. cr. <b>329 000\$</b></p>
<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p> <p><b>BORD DU FLEUVE</b></p>  <p>299, CHEMIN DE LA PLAGE ST-LAURENT, Site incroyable avec 292 pi de façade au bord du fleuve. Maison de rêve de 2 ans. <b>995 000\$</b></p>	<p><b>LE MESNIL</b></p>  <p>1540, MIGNERON, maison de rêve, raffinement et souci du détail, 3 cc, foyer double, grand terrain. <b>449 000\$</b></p>	<p><b>NEUFCHÂTEL</b></p>  <p>10475, RUE DE LA SIRÈNE, impeccable bungalow rénové, 4 cc, à pied écoles, piste cyclable et services, cour au sud. <b>149 000\$</b></p>	<p><b>MONTCHÂTEL</b></p>  <p>4295, RENÉ-RICHARD, résidence moderne à pavers, 3 cc à l'étage, ultra lumineuse et sécurisée au 2<sup>nd</sup> du jour superbe terrain même. <b>219 000\$</b></p>	<p><b>BOISCHATEL</b></p>  <p>421, DU ZIRCON, cottage 2 ans, avec garage double, près du golf Royal Québec. Un clé en main. <b>259 000\$</b></p>
<p><b>STONEHAM</b></p>  <p>33, DES SKIEURS, vue sur les pentes bordée par un ruisseau. Luxueuse et raffinée, 3 cc, gar. excavé, 2 foyers. <b>475 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p>  <p>336, DE LA CORNICHE, vue incroyable sur le fleuve et accès. Constr. béton. Dc finition supérieure, 4 cc, garage double. <b>549 000\$</b></p>	<p><b>LE PLATEAU LEBOURGNEUF</b></p> <p>Les Manoirs du Plateau</p> <p>Les CONSTRUCTIONS du PLATEAU LEBOURGNEUF!</p> 		
<p><b>ST-JEAN-CHRYSOSTOME</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>1619, DE LA CHAUDIÈRE, à la limite de Breakeyville, à 7 min du court, Borné par rivière. Moderne 4 cc. <b>229 000\$</b></p>	<p><b>ST-ANTOINE-DE-TILLY</b></p> <p><b>BORD DU FLEUVE</b></p>  <p>3256, MARIE-VICTORIN, 300 pi de façade bord du fleuve. Terrain de 360 000 pi ca, garage double. Chemin privé. <b>569 000\$</b></p>	<p>Projet neuf en construction rue Girardole. Livraison mai 2005. Condos luxueux avec vue panoramique sur la ville. Foyer, climatisé, bois franc. <b>À partir de 163 500\$ + taxes</b></p>	<p>798, DU GERMOIR, maison neuve de haut prestige, prête en décembre 2004, 2 foyers, chauffage au gaz. Elle a tout ce dont vous n'auriez pu imaginer. <b>589 000\$ tout inclus</b></p>	

# C'est le temps de planifier vos rénovations

SIMON DIOTTE

La Presse



Si vous voulez rafraîchir votre terrasse pour en profiter tout l'été, il est temps d'y penser maintenant.

■ **MONTREAL** — Le printemps demeure la haute saison de la rénovation. Mais pour être prêt, il faut y penser dès maintenant. L'hiver est justement le moment idéal pour étudier tous les aspects de vos futurs projets, affirme Jacqueline Meunier, porte-parole de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

« On entend trop souvent des consommateurs nous dire j'aurais donc dû. La plupart du temps, ces personnes ont escamoté les étapes de la planification », constate-t-elle.

**Une grande période de réflexion s'impose**

Pour réussir vos travaux de rénovation, une grande période de réflexion s'impose. Par exemple, pour rénover votre cuisine, il ne suffit pas de changer des armoires et de repeindre les murs.

Regardez d'abord l'espace que vous avez et posez-vous des questions: quels sont mes besoins en éclairage naturel? L'installation d'un puits de lumière est-elle une bonne solution? Serait-il préférable d'agrandir une fenêtre? Si

on vieillit, a-t-on pensé à s'équiper de plans de travail à différentes hauteurs, de façon à ce que l'on puisse travailler assis? Et ainsi de suite.

« Mieux préparé, vous allez gagner du temps de consultation avec les professionnels, et donc épargner de l'argent », explique M<sup>me</sup> Meunier.

À ce sujet, la SCHL offre de la documentation destinée à l'intention des consommateurs. Une multitude de sujets touchant la rénovation sont abordés: l'isolation, l'achat de portes et fenêtres, la qualité de l'air, la ventilation et le choix d'un entrepreneur. Vous pouvez commander les brochures au 1 800 668-2642 ou les consulter dans le site Internet de la SCHL, à l'adresse suivante: [www.schl.ca](http://www.schl.ca).

## PELLE ET BALAI



**La compagnie** Toro vient de mettre en marché une pelle électrique qui se transforme au printemps en balai électrique. Le Power Shovel Plus peut projeter la neige jusqu'à 20 pieds de distance grâce à un moteur de 7,5 ampères. Quand les arbres bourgeonnent, il peut servir à nettoyer toutes les surfaces dures. Prix: 179,99 \$.

**CONDOS ST-FÉLIX**  
2<sup>E</sup> PHASE EN CONSTRUCTION

VENEZ NOUS RENCONTRER  
À NOTRE CONDO-MODÈLE

UNIQUE À CAP-ROUGE / ST-AUGUSTIN

**4880, Lionel-Groulx**  
Ouvert aux visiteurs  
Samedi et dimanche de 14h à 16h

- GARAGE INTÉRIEUR PRIVÉ
- Près golf, séminaire et campus
- 3 unités de 8 condos (sur 2 étages)
- Grands 4 1/2 au rez-de-chaussée  
Salle familiale au sous-sol
- SUPERFICIE  
953 à 1448 pi ca
- PLANCHERS LATTÉS EN BOIS

Françoise Roy Michaud 653-3862  
Re/Max 1er Choix inc.  
Courtier immobilier  
682-7000

Marcel Dancause 876-3291  
Re/Max 1er Choix inc.  
Courtier immobilier  
687-3211

Directement sur le bord de la rivière

**L'ANSE ST-CHARLES**  
Condos et maisons de ville  
à partir de 100 000 \$

LA NATURE AU CŒUR DE LA VILLE

- 2 et 3 chambres
- Fenestration généreuse
- Licence R.B.Q. 8005-5312-84

Bureau des ventes sur le site.  
Ouvert tous les jours de 13 h à 17 h, sauf le vendredi.  
Accès rue La Briquellerie, coin 1<sup>re</sup> Avenue, 9<sup>e</sup> Rue à l'est du parc Cartier-Brébeuf.

**418.801.9706**

QUESTCO

Condos Chapdelaine  
[www.condoschapelaine.com](http://www.condoschapelaine.com)

Près de l'Université Laval CÉGEP et services

**Bâtiment en béton**  
Stationnement intérieur inclus.

Condo modèle « Q » Condo modèle « N »

À partir de **119 000 \$** Taxes et ristournes incluses.

À partir de **132 000 \$** Taxes et ristournes incluses.

12 autres modèles

BUREAU DES VENTES 2323, AVENUE CHAPDELAIN 652-2004  
HEURES D'OUVERTURE: Mardi au vendredi de 13h à 17h et samedi, dimanche de 13h à 16h et sur rendez-vous en tout temps.  
Gilles Delage - Benoit Gagnon 653-5353  
Re/Max Fortin Delage inc. Courtier immobilier

Desjardins  
Calixte Desjardins  
de Silery

## BRICOLAGE ET RÉNOVATION

## Comment utiliser les serre-joints

Extrait du  
GUIDE COMPLET  
DU BRICOLEUR  
LA MENUISERIE

©2000

LES ÉDITIONS DE  
**L'HOMME**

www.edhomme.com

■ Les étaux et serre-joints servent à immobiliser les pièces pendant qu'on les coupe ou qu'on les soumet à d'autres opérations. Ils servent aussi à maintenir les pièces collées jointes pendant que la colle sèche. Il existe une gamme étendue de serre-joints: en C, en bois, à rochet, à tuyau, les serre-joints triples et les pinces-étaux.

Immobilisez les pièces larges à l'aide de serre-joints à tuyau ou de serres à barre. Les mâchoires des serre-joints à tuyau sont reliées par un tuyau en acier. La distance entre les mâchoires n'est limitée que par la longueur du tuyau.

**Bienvenue dans votre nouveau quartier!**

**OCCUPATION IMMÉDIATE**  
Possibilité de reprise de bail

**Quartier de l'Atrium**  
condominiums

Bureau des ventes  
coin 57<sup>e</sup> Rue et 4<sup>e</sup> Avenue  
**(418) 627-8883**

**SOMMET**  
Développement immobilier

**BARON ROUGE**  
*Les Terrasses*  
CONDOMINIUMS

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE

**NOUVEAUX PLANS**  
4 1/2 de 1100 à 1200 pi car.

Bureau des ventes  
350, boul. Ste-Anne  
**650-3473**

**ROUILLARD**  
Gestion Immobilière

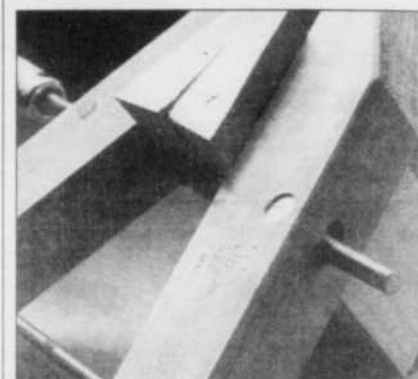
**OCCUPATION IMMÉDIATE**

**PLANCHER DE BÉTON**  
qualité supérieure  
Possibilité de reprise de bail

**Le Marquis**  
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes  
coin 80<sup>e</sup> Rue et de Loiret  
**(418) 622-7464**

**ROUILLARD**  
Gestion Immobilière



Utilisez les serre-joints de bois pour maintenir ensemble les pièces collées dont les surfaces ne sont pas parallèles pendant que la colle sèche. Ces serre-joints sont munis de deux vis de réglage et leurs mâchoires en bois ne risquent pas d'abimer les surfaces en bois.

**LE GALA NOBILIS 2004**

*Nous en avons plein les bras!*

Lauréat EXCELLENCE DU PROJET RÉNOVATION  
Lauréat EXCELLENCE DU PROJET LOCALITÉ  
Mention spéciale INTÉGRATION AU SITE  
Mention spéciale CONCEPTION

**HABITATIONS BOIVIN**

**MONT SAINTE-ANNE**  
Secteur Val-des-Neiges

UN PARTENAIRE DE CONFIANCE

**Le confort en montagne**

UNITÉS EN RANGÉE SUR 2 ÉTAGES  
SERVICES À PROXIMITÉS  
SERVICE DE NAVETTE  
SALLE D'EXERCISE / PISCINE  
CLEF EN MAIN  
VUE SUR LE MONT-STE-ANNE

**Desjardins**  
Caisse populaire  
Mont-Sainte-Anne

**NOUVELLE MAISON MODÈLE**  
1353, May-Aline-Blouin, Sainte-Foy  
SAMEDI ET DIMANCHE  
13H30 À 16H00  
OU SUR RENDEZ-VOUS

**NOUVELLE PHASE EN VENTE**

**Le Domaine Les Sources**  
SAINTE-FOY

*Faites la belle vie*

**GazMétro**  
la vie en bleu

Habitations Boivin peut aussi construire votre résidence sur votre propre terrain ou prendre en charge votre projet de rénovation.

**www.habitationsboivin.com (418) 871-9148**

**PHASE II**  
MAINTENANT EN CONSTRUCTION

*Une invitation toute spéciale à venir visiter notre nouveau condo modèle.*

• 1, 2 ou 3 chambres  
• 955 à 1 765 pi ca  
• Stationnements intérieurs  
• Ascenseur  
• Porte-patio 9'0"  
• Environnement paisible et intime

**GV**  
Seigneurie  
**GABRIELLE-VALLÉE**

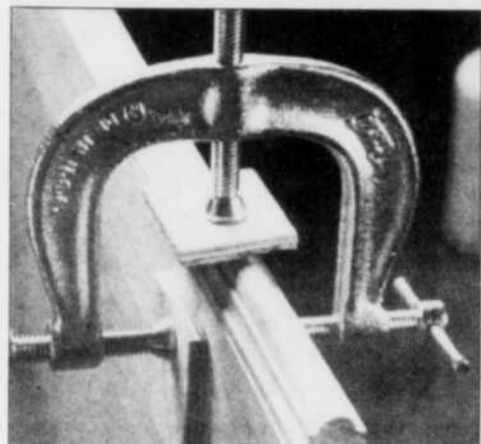
Un grand boisé  
Un grand condominium  
Un grand constructeur

**Desjardins**  
Caisse populaire  
de la Pointe-de-Sainte-Foy

*Une signature de Construction Jacques*

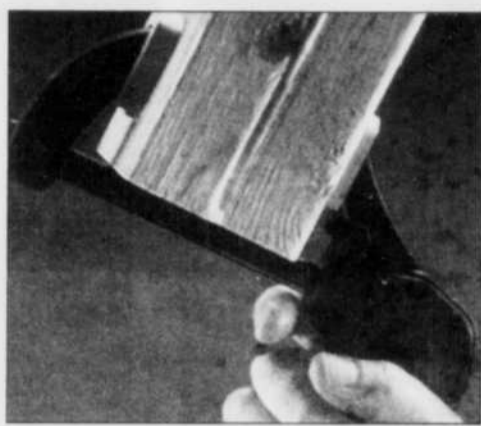
**www.condo-sgv.com 650-7143**  
370, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin

## BRICOLAGE ET RÉNOVATION

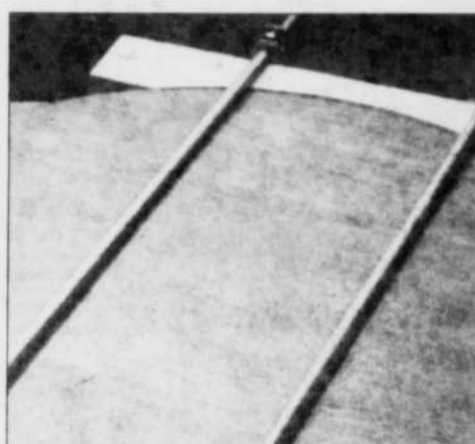


PHOTOS BLACK &amp; DECKER

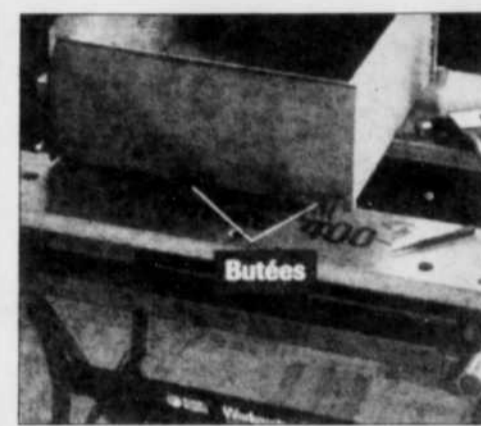
Utilisez les moulures sur les côtés des étagères, des dessus de table et d'autres surfaces planes au moyen de serre-joints triples, munis de vis de serrage à main. Protégez la pièce à l'aide de coussinets de protection.



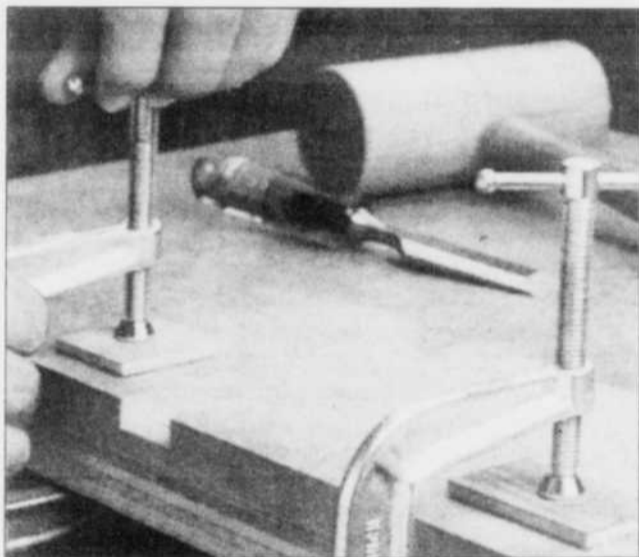
Utilisez des serre-joints à rochet pour immobiliser rapidement et facilement des pièces. La portée des serre-joints à rochet de grande taille peut atteindre 4 pi et vous pouvez les serrer d'une main tout en supportant les pièces collées de l'autre main.



Serrez les pièces larges à l'aide de serre-joints à tuyau ou à barre. Les mâchoires des serre-joints à tuyau peuvent s'adapter à un tuyau de 1/2 po à 3/4 po de diamètre de n'importe quelle longueur.



Fixez la pièce sur un établi portatif. La plupart des modèles possèdent un dessus de table fait de pièces jointives qu'on peut serrer comme un serre-joint et ils sont polyvalents grâce à une série d'accessoires tels que les butées.



Utilisez les serre-joints en C pour serrer des pièces à une distance de 1 po à 6 po du bord. Protégez les pièces au moyen de blocs de bois inutilisés que vous placez entre les mâchoires et la surface de la pièce.

## CAPSULES

L'IMMEUBLE  
à  
logementsLA RÉGIE DU QUOI,  
AU JUSTE ?

Le mercredi 19 janvier 2005, la Régie du logement a publié un communiqué sur les ajustements de loyer 2005. Le texte débute comme suit : « Au Québec, propriétaires et locataires sont libres de négocier une augmentation de loyer qu'ils estiment juste et raisonnable ». Ça y est ! Ils ont compris que la liberté ça existe au Québec et qu'enfin propriétaires et locataires pourront s'entendre comme n'importe quel autre agent économique qui négocie. Mais NON ! Le communiqué de la Régie se poursuit avec un texte qui, en petits caractères remplit une feuille 8 1/2 x 11, et révèle divers scénarios dont les conclusions sont complètement déconnectées de la réalité que vivent les propriétaires de logements.

Face au cynisme dont fait preuve ce tribunal, la CORPIQ recommande aux propriétaires d'appliquer les lois du marché et de négocier de bonne foi avec leur clientèle locataire des ajustements de loyer qui correspondent à la réalité ; pour d'une part continuer à fournir la qualité de services auxquels les locataires ont droit et d'autre part assurer aux propriétaires le rendement nécessaire pour maintenir la qualité de leurs logements.



Corporation des Propriétaires  
Immobiliers du Québec inc.

Au service des propriétaires  
d'immeubles à logements depuis 1980

(418) 529-4985 • 1-800-529-4985

www.corpiq.com

LE SOLEIL

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE  
Des gens d'expérience pour vous conseiller

**Berthrot** INC.

Risotto, blanc  
#212-4104-00 #212-4103-00

ÉVIER

Eljer

Cour. : 464'  
Payez le prix  
du gros

**372\$**

Jusqu'au 31 janvier 2005

QUÉBEC

529-9545

250, 4<sup>e</sup> Rue, Limoilou (Québec)

(entre la 1<sup>re</sup> Av. et la 3<sup>e</sup> Av.)

SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h

PIÈCES : lundi au vendredi - 7h30 à 17h

Huot  
décor

RIVE-SUD

839-1257

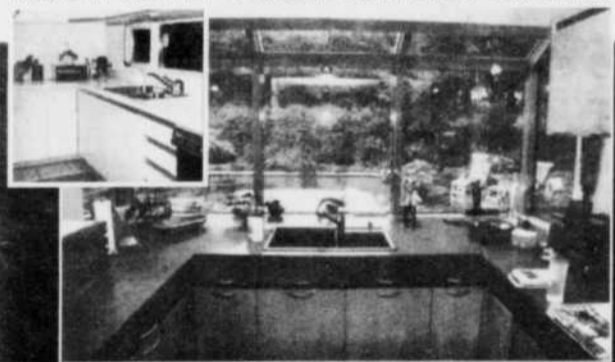
2044, 3<sup>e</sup> Rue, St-Romuald

(sortie St-Romuald à l'arrière

du Poulet Frit Kentucky)

SALLE DE MONTRE : lundi au samedi - 9h à 17h

## RÉNOVATION ET DÉCORATION CLÉS EN MAIN



ARCHITECTES, DESIGNERS, DÉCORATEURS ET ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Avec nos 20 années d'expérience, nous ne pourrions qu'être satisfaits de nos idées, solutions et services spécialisés.

AVANTGARDE

2625, CHEMIN SAINTE-FOY, SAINTE-FOY G1V 1T8  
651-1616 www.aag.qc.ca

Au Printemps  
Offrez-vous le confort

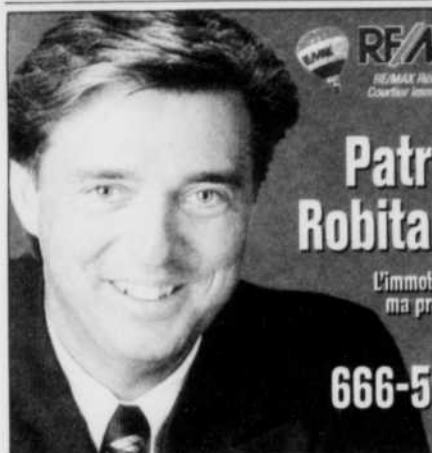


12 unités d'habitation en  
copropriété,  
ascenseur,  
stationnement intérieur

à partir de **154 900\$**

Bureau des ventes sur place  
1359, du Printemps, Ste-Foy

877-3454  
571-6937



**RE/MAX**  
RE/MAX Rénové 2000  
Courtier immobilier agréé

**Patrick  
Robitaille**

L'immobilier est  
ma profession

**666-5050**



**LUXUEUSE**  
QUÉBEC, Demeure de très grand prestige, garage double, 2 foyers, 4 ch., pl. bois, boiseries et décoration à vous couper le souffle. 549 500\$



CHARLESBOURG, Résidence 8 chambres, présentement foyer d'accueil avec logement pour proprio. Aubaine. 259 500\$



NEUFCHÂTEL, très grande maison, toit cathédrale, foyer, plancher bois, cour avec piscine creusée, 259 900\$



MONTCHÂTEL, tout à fait exceptionnelle, piscine int., terrain 26 796 pi ca, 549 500\$



LAC-BEAUPORT, toute une aubaine, vue sur les pentes de ski. Tout est impeccable, 399 900\$

**MONTCALM**

**CRÉMAZIE**, près Cartier et Grand Théâtre, beau 4 log. avec cour + stat. 1X6 1/2, 2X5 1/2, 1X4 1/2, cachet. **339 000\$**

**CH. ST-LOUIS**, près av. des Braves, très luxueux rdc divise. ent. rénové, +/-1400 pi ca, 2 cc, 2 sb, foyer, superbes boiseries, pl. chêne, 2 stat. **246 000\$**

**370, RENÉ-LÉVESQUE**, près des Érables, chaleureux condo divise rénové, 6 pces, cachet, mur brique. Terrasse, stat. **129 500\$**

**CALIXA-LAVALLÉE**, très beau 5 1/2 ind., récemment rénové, cachet, bois franc, très éclairé. Occ. flexible. **129 500\$**

**1145, DES LAURENTIDES**, près Plaines, dernier étage, 1750 pi ca ind. parapluie, cachet, bois franc, cuisine à rénover. Endroit calme.

**YVES MASSICOTTE**  
Re/Max 1<sup>er</sup> Choix Inc. Courtier immobilier  
**683-9024 687-3211**  
www.proprietesmontcalm.com  
PRÉSENT DANS MONTCALM DEPUIS 25 ANS

**Condominiums**  
Incluant stationnement extérieur  
**Projet des Méandres**  
6 unités de condominiums  
Boul. Lebourgneuf • Rue Rive Boisée Sud

Au coin Lebourgneuf à côté de l'Académie Saint-Louis.

Condo modèle au 2330, Lebourgneuf

Région projet multifamilial de l'année

**840-1990**  
**628-1990**  
www.constrobourg.com

QUALITÉ HABITATION

RBQ: #8103-5354-11

**1 condo à vendre incomparable**  
1680 pi ca

**Saint-Vincent**  
Près des Halles Sainte-Foy

Pour informations:  
**953-3216 / 657-0089**

**Vous avez le coeur sur la main?**

Venez nous prêter main forte.

Devenez bénévole pour la Fondation des maladies du coeur du Québec et engagez-vous dans la lutte contre la première cause de décès au Québec.

**1 888 473-4636**



FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

**7 JOURS**  
le forfait parfait!

**IMMOBILIER**

Les petites annonces du Soleil  
**844-4444**

**AUBUT**  
CONSTRUCTION INC.  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

R.B.Q.  
8277-9331-31

• 822-1618  
• 561-4133 • 561-1604

Robert Poirier  
et  
Yves Fontaine

**Maison modèle**

**Terrains**  
Boischatel, Beauport, Charlesbourg, Saint-Émile ou sur votre terrain!

**134, des Onyx, Boischatel**

**COTTAGE 3 chambres** Incluant terrain et taxes Boischatel **138 840\$**

**BUNGALOM 2 chambres** Incluant terrain et taxes Beauport **129 900\$**

**info-cancer**

www.info-cancer.com

**1 800 363-0063**



FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER

INFORMER, HÉBERGER, ACCOMPAGNER.

**EN CONSTRUCTION dans Montcalm !**



**LES TERRASSES MAISONNEUVE**

48 condos neufs en construction entre l'av. Cartier et le Grand Théâtre

- Choix de 1, 2 ou 3 chambres
- Immeuble béton insonorisé
- Garage
- Plafonds à 9 pi
- Ascenseur - chute à déchets
- Terrasse ou balcon
- Grandes fenêtres
- À l'épreuve du feu

**De 179 000 \$ à 429 000 \$**

Taxes et garage inclus

Venez vivre dans un condo neuf dans votre quartier préféré !



Pour informations : Gratien Dubé **657-3737**  
Joceline Caron **261-2819**

www.terrassesmaisonneuve.com

Bureau de vente au 45 René-Lévesque-Est ouvert tous les jours (sauf le vendredi) de 12h à 17h.

**SAINT-AUGUSTIN**

**André Dussault**  
**653-0488**

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Spacieuse rénovée, 5 chambres, aucun entretien. À voir!

**Construction Havre**  
Havre St-Félix Phase II



- Vue sur le fleuve
- Construction de béton
- Superficie de 1033 p<sup>2</sup> à 1657 p<sup>2</sup>
- Stationnements intérieurs
- Plafond à 9' (2 étages)

Occupation immédiate  
Ouvert de 13h à 16h30 les samedis et dimanches ou sur rendez-vous

4412, St-Félix, Cap-Rouge (Bureau des ventes) **650-7300**

**EN CONSTRUCTION**  
**PHASE 1: 17 condominiums**  
**À VENDRE: 3 unités**

Les *Jardins du Parc*  
 à partir de **205 000 \$\*** Condominiums  
 1250 à 1800 pi.c.

**À Sainte-Foy**  
 785, rue Léonard (accès par le chemin Ste-Foy ou boul. Versant Nord)

**Nadeau Construction**  
 Promoteur et constructeur

CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES  
 GROUPE SELECT NOVOCLIMAT

- Condos personnalisés
- Foyer au gaz
- Chauffage et climatisation central haute vélocité
- Stationnements intérieurs
- Ascenseur panoramique

Informations: **(418) 651-8282**  
 www.nadeauconstruction.com

\*Taxes en sus. Sujets à changements sans préavis.

**Très Prestigieuses**



**Grande-Allée**

Belle résidence restaurée, ayant conservé son cachet d'origine, ses boiseries et moulures. 4500 pieds sur 4 étages. Sur rue privée. **689 000 \$**



**Stoneham**

Style champêtre, accès direct aux portes. Construction récente de 4 chambres avec bureau, toit cathédrale, grande fenestration avec vue magnifique sur les montagnes, foyer, garage. Un paradis pour skieurs. **389 000 \$**

**LAUZON & LAUZON**  
 IMMOBILIER

**MARIQUE BRISSON 563-1893**

**Pauline Lambert**  
**653-5353**  
 RE/MAX FORTIN DELAGE INC.  
 paulinelambert554@hotmail.com

**NOUVEAU**  
**STE-FOY** Magnifique cottage anglais, classique et entretenu avec soin. Latte, foyer, rue hyper tranquille.

**DE TOUTE BEAUTE**  
**STE-FOY (LES SOURCES)** Cottage classique offrant confort, beauté et raffinement. Foyers, Celliers, etc...

**DUPLEX**  
**SILLERY 1150-1152**, Rodolphe-Forget. Entretenu avec grand soin, plusieurs rénovations. Belle terrasse.

**PENTHOUSE**  
**VIEUX-QUÉBEC**. Penthouse extraordinaire. Fenestration à vous couper le souffle! 2 stat. int.

**BOISE**  
**CHARLESBOURG**. À pailers. Aires couvertes. Terrain intime. Piscine creusée.

**FAÇADE SUR LE LAC**  
**LAC-BEAUPORT**. Site époustouflant. Plage, piscine, vue spectaculaire.

**VOUS VOUS FÉLICITEREZ DE M'AVOIR FAIT CONFIANCE !**

**Jean Guilbault**  
 M.S.C.A. L.L.L.  
 agent immobilier affilié  
**877-9685**  
 disponible 7/7 jours  
 La Capitale Signature  
 courtier immobilier agréé

**Pour un service hors pair**

**CONDO**  
 Québec, superbe condo fini avec soin, dernier étage, vue panoramique, ascenseur, plafond de 10 pieds, terrasse, parking, accès à la piscine, coin jardin. Impeccable, une perle. **219 000\$**

**MAISON D'ÉTÉ**  
 Splendide victorienne de 11 ans avec garage double, 5 chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, armoires en bois, planchers en latex, bureau, entrée extérieure. Grande terrasse, piscine, clap de cour amuré. **249 000\$**

**FERME**  
 Sainte-Foy, un site de rêve en ville, à proximité de tout. 112,8 arpents ou mieux si désiré. Possibilité de louer de la terre. À voir! **395 000\$**

**NOUVEAU**  
 Beauport-Limo, magnifique cottage 1200 ans d'histoire, planchers en bois, 1000 pi. de 2<sup>e</sup> étage, piscine, sauna, cabanon, terrain arboré. **274 000\$**

**NOUVEAU**  
 À 2 pas de Capreol, superbe condo rénové au goût du jour, dernier étage, 2 cc, ascenseur, plan, 1500 pi.c. cuisine à dièdre, impeccable. **149 000\$**

**L'amabilité et l'efficacité mêmes!**

**LAC-BEAUPORT**

Haut de gamme, 3 étages aménagés par designer, garage triple, etc.

**André Dussault 653-0488**

**LE PARC DE LA MARINA LÉVIS INC.**

Si près du fleuve, havre de paix, accès à la piste cyclable et la plage, charmante marina et resto, façade orientée à l'ouest, ensoleillé, vue du Château Frontenac aux ponts, à pied de la traverse Lévis-Québec



4902, RUE SAINT LAURENT, LÉVIS À 300 PIEDS DE LA MARINA  
**839-5871 | www.jmd.ca**

**32 condos en construction, stationnement intérieur, sécurité, ascenseur, foyer, plafond 9 pieds. Choix : studio, 1, 2 ou 3 chambres. 1000, 1300, 1550, 1810 pi ca brut. De 150 000\$ à 285 000\$ taxes en sus.**

**Jean-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier agréé  
**839-5871**

**Clément Guilbault**  
 Agent immobilier Expert courtier Inc.  
**657-3382**

**René Auclair**  
 Courtier immobilier agréé  
**831-0001**

**COEUR DU VIEUX-QUÉBEC**

Vue unique et imprenable sur Québec et son Château, le fleuve, les plaines d'Abraham et les Laurentides. Condo très lumineux. Fenestré sur 4 cotés. 2 chambres + bouddoir, foyer, garage. Occupation immédiate. **479 000\$**

**Joceline Caron 261-2619**  
 courtier immobilier

**« Vous avez soif de justice ? »**

**Développement et Paix**  
 1-888-234-8533  
 www.dev.org

**DAVID WELCH**  
**666-5050**  
 www.davidwelch.ca

**Mon objectif: le vôtre**

**RE/MAX RÉFÉRENCE 2000**

<b>SAINTÉ-FOY</b> <b>SUPERBE</b> St-Louis-de-France, 3034, de la Retraite, un classique inaltérable, opulence, richesse des boiseries, 5 cc, magnifique! <b>480 000\$</b>	<b>ST-FRANÇOIS, ÎLE D'ORLÉANS</b> <b>CHAMPÊTRE</b> 1008, D'Argenteuil. Le charme incomparable des maisons d'été, 78 000 pi ca sur la montagne et le fleuve. <b>299 000\$</b>	<b>QUÉBEC (LOFT)</b> <b>EXTRAVAGANT</b> 1412, de Guyenne, terrasse et spa privé avec vue spectaculaire sur la ville, luxueux et décontracté. <b>249 900\$</b>	<b>QUÉBEC</b> <b>COUR DE PAVÉ</b> 186, de l'Espinau, deux mots pour le décrire : hors de l'ordinaire, 2 cc, design de rével! <b>139 900\$</b>	<b>BEAUPORT (ANCESTRALE)</b> <b>COUR DE CŒUR</b> 531, St-Joseph, à 10 minutes du centre-ville, rénové au complet, exquis! <b>219 500\$</b>
<b>QUÉBEC (CONDO)</b> <b>NOUVEAU</b> 7-222, de l'Annonciateur, 101 St-Nicolas, phase II, magnifique 4 1/2, portes françaises, look européen, vendu meublé, clé en main. <b>149 000\$</b>	<b>BOISCHATEL</b> <b>NOUVEAU</b> 209, du Massif, voisin du Club de golf Royal! Québec, ce cottage est royal... <b>244 900\$</b>	<b>BEAUPORT PRESTIGIEUSE</b> <b>NOUVEAU</b> 208, de la Falaise, vue panoramique sur le fleuve, 4 cc. Le voir, c'est le vouloir! <b>399 000\$</b>	<b>QUÉBEC ST-SACREMENT</b> <b>NOUVEAU</b> 1005, boul. de l'Église, 3 cc, très bien situé, à proximité du centre et de l'université, deux terrasses, grandes pièces. <b>194 000\$</b>	<b>BOISCHATEL</b> <b>NOUVEAU</b> 5139, Royale, 3 cc, beau cottage entièrement rénové, qualité/prix imbattable! <b>119 900\$</b>
<b>BEAUPORT</b> <b>BOULEVARD PRINCIPAL</b> ACCROCHEZ VOTRE CAMPAGNE ET VOTRE TOIT. Un seul mot pour vous le décrire : MAGNIFIQUE! Sublimement rénové, belle décoration, accès de suite à deux étages, salle de bain entièrement rénovée. 7000 pi.c. <b>389 000\$</b>	<b>CHARLESBOURG</b> <b>FAITES VITE</b> Superbe condo 2 1/2 pièces, pl. bois franc parfait. Intérieur bien décoré, armoires mélamine. Prix de fruit. 100\$! pour personne seule ou couple. <b>75 000\$</b>	<b>BEAUPORT</b> <b>REVENU</b> 1200-1202, boul. Raymond, 3 cc, belle canadienne en pierre avec revenu 2 1/2 au sous-sol. Rentabilisez vos paiements! Achetez et souriez! <b>139 900\$</b>	<b>BEAUPORT (BIEN SITUÉ)</b> <b>PRIX RÉVISÉ</b> 7, rue Gaulin, beau bungalow 3 cc, à 5 minutes du centre-ville. Toiture et salle de bain r/c neuves. Voisin rue de la Falaise, garage. <b>129 900\$</b>	<b>GIFFARD (DUPLEX)</b> <b>NOUVEAU</b> 3372-3374, Mgr-Gauthier, rénové, 1+1 1/2, 1+1 1/2, idéal proprio-occ. <b>109 000\$</b>

**Jeannette Casavant**  
 courtier immobilier  
**682-0220**

**SILLERY**, près parc Ross, écoles, un Laval. Spacieux cottage, onze pièces, entrée ind. ext. pour s.s. Boiseries, planchers bois et granit. Excellent rapport: qualité/prix. **439 000\$**

**SILLERY**, luxueux cottage, grand hall d'entrée, 4 chambres à l'étage avec walk-in. Superbe solarium. Possibilité de bur. ou bi-génération avec entrée ind. pour s.s. aménagé. **1670957**



# Visites libres

**QUÉBEC**

**OUVERTURE 7 jours**  
de 13h à 17h  
2900, PRIMEVÈRES  
**780-0888**

**SAINT-AUGUSTIN (VILLAGE)**

**BIENVENUE DIMANCHE**  
de 14h à 16h au  
**312, DU CANTONNIER**  
Résidence spacieuse de  
type jumelé finie sur trois  
étages. Magnifique vue  
sur le fleuve. À faire rêver!  
Toute offre sera consi-  
dérée. Une visite s'impose.  
**LOUIS GAUTHIER**  
666-5050

**SAINT-AUGUSTIN**

**BIENVENUE AU**  
**116, DU CHANVRE**  
le dimanche 23 janvier  
entre 14h et 16h.  
Jumelé en copropriété  
aménagé sur 3 niveaux,  
aucun entretien extérieur,  
pauv et petit terrain.  
**CHRISTIAN BERGERON**  
847-1000

**SAINT-AUGUSTIN**

**BIENVENUE AU**  
**1580, DE POSSAMBAULT**  
dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h.  
Superbe canadienne,  
toit cathédrale, foyer,  
grand terrain boisé.  
Disponible rapidement.  
**LYSE KIROUAC**  
GILLES TREMBLAY  
623-3366

**SAINT-AUGUSTIN**

**BIENVENUE AU**  
**310, DU CANTONNIER**  
dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h  
Un plaisir pour les yeux!  
Superbe résidence, 3 cham-  
bres, 2 foyers, 3 étages + sa-  
lun, toit cathédrale, terrain  
magnifique. VUE SUR LE  
FLEUVE et beaucoup plus.  
**DIANE PAGÉ**  
653-1236

**SAINT-AUGUSTIN**

**Le dimanche 23 janvier**  
de 14h à 16h au  
**308, ROUTE 139**  
À un pas de l'église, au cœur  
du village, à beaux jumelés  
tout de granite avec foyer, pl.  
lattes de bois franc, 3 cham-  
bres. La construction en ville. Câl-  
en main! Faites vite! Pour  
livraison en tout temps.  
**STÉPHANE TURMEL**  
agent immobilier affilié  
La Capitale Select  
627-3333

**SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME**

**BIENVENUE AU**  
**881, DU MOULIN**  
dimanche  
entre 14h et 16h  
Superbe, constr. supé-  
rieure, magnifique vue,  
terrain 61 000 pi ca,  
garage, foyer, 229 000\$.  
**PIERRE PARADIS**  
847-1000

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE (STE-FOY)**

**BIENVENUE LE**  
**dimanche 23 janvier**  
de 14h à 16h au  
**1009, ROUVILLE**  
Secteur de choix, chalet  
rue résidentielle, belvédère  
vue sur le fleuve, bois  
bois, planchers de bois et  
bois, douche ind., salle  
familiale, porte-patio, ter-  
rasses, arros. auto, et plus  
encore. Faut voir. Pourrait  
être poss. rapide.  
**ARMAND MORIN**  
623-3366

**SAINT-NICOLAS**

**Maison ouverte**  
samedi et dimanche  
de 13h à 16h au  
**411,**  
**SIMONNE-**  
**MONET-**  
**CHARTRAND**  
+ de 10 maisons  
modèles à visiter!  
**LOUIS BOUCHARD**  
836-5171

**SAINT-NICOLAS**

**BIENVENUE AU**  
**218, DU PLATEAU**  
le dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h  
À 2 pas des ponts, char-  
mant maison à 3 paliers,  
toit cathédrale au salon, 3  
cc, poss. de 4, s-sol bien  
aménagé et éclairé, cour  
au sud. À voir! 142 000\$.  
**DENISE BOVIN**  
653-0488

**SAINT-RÉDEMPTEUR**

**1651, 7<sup>e</sup> RUE**  
Sam. et dim. de 13h à 16h  
Livraison décembre  
Superbe cottage  
26 x 32,  
3 chambres,  
À VOIR!  
**832-6123**  
apehq.net/brochouconst

**SAINTE-FOY**

**1301, GAUDARVILLE.**  
Soyez les bienvenus.  
Visite libre  
7 jours semaine de  
13h00 à 17h00 et du  
lundi au mercredi de  
19h00 à 21h00  
Plusieurs projets à  
vous présenter.  
**871-8884**  
constructionsbeaubois.com

**SAINTE-FOY**

**BIENVENUE AU**  
**8715, DES COMPAGNONS**  
# 302  
le dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h  
Condo près du Campanile,  
qualité sup., 2 cc, pl. bois  
franc teint, céramique,  
foyer, terrain intime,  
air clim., terrasse, stat.  
int., sac., piscine.  
**GÉRALD LACHANCE**  
653-0488

**SAINTE-FOY**

**BIENVENUE AU**  
**8927, GILLES-VILLENEUVE**  
le dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h  
Faubourg du Cap (sortie  
Le Gendre), charmant  
cottage brique, climatisé,  
foyer, terrain intime,  
piscine, terrasses, de toute  
beauté. Clé en main.  
**DENIS POULIN**  
653-0488

**SAINTE-FOY (Ste-Ursule)**

**BIENVENUE AU**  
**3036, RUE NELSON**  
dimanche de 14h à 16h  
Belle propriété, superbe déco-  
ration, finition de grande  
qualité, bois franc, étages,  
porte-patio dominant sur ter-  
rasses à piscine, 2 salles de  
bains dont 1 bain sur pied de  
douche, sous-sol de belle fi-  
nition comme les étages. Elle  
vous ravira!  
**ARLETTE IMBERT**  
682-7000

**SAINTE-FOY**

**BIENVENUE AU**  
**1490, ANNETTE-LECLERC**  
Chaleureux cottage de 3  
chambres à l'étage, plan-  
chers de bois, salle à manger  
indépendante, secteur re-  
cherché. Venez la découvrir!  
**FRANCE DESROCHERS**  
948-1000

**SAINTE-FOY**

**BIENVENUE AU**  
**3788, POLLACK**  
le dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h.  
Superbe jumelé, cottage  
renové au goût du jour  
aménagé sur 3 niveaux,  
secteur de choix.  
**GASTON DEBLOIS**  
653-0488

**SAINTE-FOY**

**BIENVENUE AU**  
**2995, MARICOURT #203**  
le dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h.  
Grand 41/2, 2 cc, côté  
jardin, orientation sud-  
ouest, très ensoleillé,  
piscine chauffée exté-  
rieur, occupation fin  
juin. On vous attend  
**HÉLÈNE K TOUZIN**  
653-0488

**VAL-BÉLAIR**

**BIENVENUE AU**  
**1539, DU GRAND-BOURG**  
dimanche 23 janvier  
de 14h à 16h  
Libre immédiatement,  
3 cc, terrain de 6637  
pi ca, pas de voisin  
arrière, patio 16x20,  
136 000\$. Venez me  
rencontrer pour une  
visite.  
**SYLVIE HAMEL**  
948-1000

**7 JOURS**  
de travail gratuits!

**IMMOBILIER**

Les petites annonces du Soleil

**844-4444**

**098-388**

**IMMOBILIER**

IMMEUBLES À VENDRE/LOUER

**098** Visites libres

À STE-FOY / ANCIENNE LORETTE

CONDO neuf abordable

Visite libre dimanche de 13 à 17h

1387 Gaudarville, 455-9994

**100** Ancienne-Lorette

COTTAGE 3 chambres, bois et cé-  
ramique, sous-sol aménagé, bel amé-  
nagement extérieur, grande cours à  
Fouest, beaucoup d'extras. 874-1177

COTTAGE 3 chambres, annexe fonction  
commerciale ou personnelle, piscine,  
grand patio à voir 197 500\$ 871-1523

1044, DE LA PAIX  
Rue paisible, le seul cottage avec  
abri d'auto dans le secteur, 3 cham-  
bres, 2 salles d'eau. À découvrir!  
Georges Lupien, Re/Max Avantages  
courtier immobilier, 261-3244

**LES IMMEUBLES CHAMBORD**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**VIEUX-QUEBEC**

15 Mc MAHON, APP. 2  
dim. 23 janv., 14h à 16h  
Un de vendre  
reste un à vendre  
Superbe copropriété indivise,  
947 pi.ca, sur 2 étages, bien  
entretenu, 1 chambre, bois  
franc, boiserie, cachet, foyer  
de pierre fonctionnel, 139  
000\$. Achetez aussi 1 station-  
nement pour 15 000\$.  
Complètement refait à neuf.  
Soyez les premiers!

**LEA PLANCHETTE**

Très grand et beau cottage, 4 côtés  
pierre, 2003, 4 chambres, 3 étages  
entièrement finis, planchers bois,  
garage intégré. Secteur récent.  
682-7000, 686-0985

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

NOUVEAU! Superbe bungalow  
renové, 3 chambres, armoires ther-  
moplastique, bois franc, bain tour-  
billon, sous-sol fini, poêle propane,  
solarium, piscine chauffée, remise,  
près Henri IV. 175 000\$

**JOSÉE FOURNIER**  
666-5050, RE/MAX Référence  
2000 courtier immobilier

**BEAUPORT**

Superbe cottage, toit cathé-  
drale, puits de lumière, 3 cham-  
bres à l'étage, armoires en  
frêne, foyer au salon + comb.  
lente, salle familiale, grand hall,  
fenestration pvc, garage. Cour  
intime avec auvent et piscine.  
Inclusions intéressantes.  
Secteur recherché.

**RE/MAX** Référence 2000 F.G.  
courtier immobilier

**François Grenier**  
**Lucie Carpentier**  
666-5050

**STE-BRIGITTE-DE-LAVAL**  
Magnifique maison de 5 chambres,  
foyer double, solarium, piscine  
creusée, court de tennis, le tout sur  
terrain de 200 000 pi ca avec lac  
naturel et vue sur les montagnes. À  
5 min de Beaufort. 359 000\$

**ST-NICOLAS** Grand cottage, 4  
chambres, foyer au salon, sur terrain  
de 14 000 pi ca. À 2 min des ponts.  
Construction sept. 2004. Garantie  
APCHQ. Faites vite. 225 000\$

**BEAUPORT**. Secteur jeune,  
cottage 4 cc, près de tous les  
services. Aménagé sur 3 niveaux,  
foyer au salon, très éclairé. Une  
opportunité à saisir! 169 500\$

**CHARLESBOURG**. Une valeur sûre!  
Chaleureuse canadienne de 4 cc,  
foyer, abri d'auto, terrain  
magnifiquement paysagé, secteur  
tranquille. Elle est impeccable.  
177 500\$

**Patrick BOUVIER**  
Re/Max Référence 2000  
courtier immobilier

**666-5050**

**BEAUPORT, Luxembourg arrière**  
Promenade, 1<sup>er</sup> étage, 2 chambres,  
2 salles de bains, piscine. 821-9191.  
duproprio.com #20595

**BUNGALOW** jeune secteur recherché  
5 chambres, près des services plancher  
bois franc, 139 900\$. 667-5391

**101** Beauport

**ATTENTION GENS D'AFFAIRES**  
rue Seigneuriale, secteur stratégique,  
maison 5742 plus garage, foyer pierre  
salon, piscine creusée 16x32, possible  
augmenter superficie de terrain, zo-  
nage multiple commercial.  
**SUZANNE VÉZINA - 627-3120**  
Re/Max Capitale courtier immobilier

**101** Beauport

**BUNGALOW**, aires ouvertes, toit  
cathédrale, 4 chambres, sous-sol  
fini, poêle à bois, services. 821-4756.  
duproprio.com #19896

**ARLETTE IMBERT**  
NOUVEAU  
• MIEUX QUE NEUF: élégant cottage  
1 an, beaucoup d'inclus de qualité,  
terrain et sous-sol finis, super salles  
bains. Prix pour vendre.  
• RARE DUPLEX dans beau quartier  
superbe 2 logs, belles salles de bains  
et autres à découvrir. Soyez chez  
vous à petit prix.  
• SUPERBE COTTAGE: 3 chambres/  
étage, 2 très belles salles de bains,  
garage, sous-sol fini 1 chambre +  
salle famille. 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
courtier immobilier

**Martin Thibault**  
802-2700  
666-5050

**LAC-ST-CHARLES**  
Unique! Petit domaine,  
immense cottage + petit lac +  
rivière, 138 000 pi ca, terrain  
intime, 350 000\$.  
À vous de saisir l'occasion!

**NEUFCHÂTEL**  
Moderne à palier, secteur de  
choix, un confortable 7 pièces,  
plancher bois, toit ciseau,  
155 000\$. Faites vite!

**LEBOURGNEUF**  
RÉDUIT! Maison familiale 4  
côtés brique, 4 chambres,  
beau secteur avec accès facile,  
toiture refaite, 129 900\$.

**MONTAGNE DES ROCHES**  
Absolument à voir! Joli cottage  
récent, terrain par paysagiste,  
299 500\$. Digne revue de  
décoration, du luxe à revendre.  
Une visite vous convaincra!

**BEAUPORT**  
NOUVEAU  
joli bungalow, 3 chambres  
avec piscine et patio,  
139 900\$. Fait entier pour  
apprécier...

**LILOU**  
Bi-génération, joli cottage  
bien décoré, 3 chambres,  
foyer au bois, revenu 4 172  
pièces, entrée indépen-  
dante, 225 000\$.

**MONTAGNE DES ROCHES**  
Réduit à 139 900\$  
Une visite vaut le déplacement!  
Superbe condo de 4 1/2 pièces,  
2 chambres, bain décoré, lattes  
de bois, cour à Fouest, dans un  
immeuble de 3 unités.





**098-388**  
**IMMOBILIER**

À VENDRE  
**105 Condominiums**

bernarddesgagnes.com



**PRES DES PLAINES**  
 • ALLÉE MONTCALM, 1180 m², 3 chambres, dernier étage, stationnement intérieur. Près de la gare.

**VUE SUR LE FLEUVE**  
 • MERCI, 1 225 p.c., vue fleuve, balcon, verrière, stationnement intérieur.

**PRES DE CARTIER**  
 • LE LOUISBOURG, transversal, 2 chambres, rénové, stationnement et piscine intérieure. Possibilité bois.

**FACE AU FLEUVE**  
 • MERCI, vue magnifique sur le fleuve, sur 2 niveaux, 219 000 \$.  
 • LE BERNIERE, 10e étage, vue sur le fleuve, 2 chambres, stationnement et piscine intérieure. Près de Cartier.  
 • LE BERNIERE, rez-de-chaussée, rénové, bois, cour intérieure, 198 000 \$.

**LIBRE**  
 • SAINTE-FOY, Jardins de Villers, 2 chambres, puits lumière, piscine, stationnement intérieur, près de tout.

**Bernard Desgagnés 687-3211**  
 RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

**DE VINCI, magnifique condo 1240' 2 chambres, bois franc, parking int., Duproprio.com 20855 658-0700**

**LE NOBLET, studio, ch. Ste-Foy, 7e étage, sud-est, rénové, grand balcon, parking int., électro, a/c et +, 95 500\$, 660-7698**

**LEVIS, 4 1/2 vue fleuve et Château, 215 000\$, location possible, 836-2446**

**MERICI, spacieux 3½, climatisé, vue fleuve et jardins, salon 21x24 pi. avec balcon et verrière, chambre avec balcon, libre oct., 2005. Agents s'abstenir. 688-0342, 953-9011, 644-1061**

**MERICI, fleuve à l'année, rénové, 2 terrasses, 1045 p.c., 1-2 chambres garage int., piscine, 315 000\$, 657-0747 oxygene747@hotmail.com**

**NICOLE LEMELIN**  
 845, Beauregard, Ste-Foy  
 Grand condo ensolleilé, unité de coin, deux chambres, salle de bains avec douche ind. et bain tourbillon, sauna, billard, salle de réception, piscine ext. VAUT UNE VISITE!  
**653-1236**  
 3699, des Compagnons, Ste-Foy  
 Penthouse de 1377 pi ca avec terrasse de 281 pi ca, immense chambre principale avec walk-in, 2 salles de bains, douche indépendante, garage, très luxueux. UN BIJOU!  
 911, du Massif, Québec  
 Lumineux condo de 1200 pi ca, lattes de chêne teint cognac et céramique, cuisine et salle de bain de rêve, douche indépendante, rangement int. et ext. Impeccable. FAITES VITE!  
**La Capitale Cité**  
 Courtier immobilier agréé

**HÂTEZ-VOUS**  
 • SILEY, près Holland, superbe copropriété, rez-de-chaussée d'un duplex + sous-sol. Bois franc, cuisine et salle bains magnifiques. Un coup de coeur!  
 • MONTCALM, immeuble de prestige, Face Parc des Brèves, grand 7½, 2 parkings, garage.  
 • MONTCALM, pour investisseur Condo 2 chambres, loué 880\$

**SUZANNE DIONNE 652-0427**  
 courtier immobilier agréé



**GILLES PARENT 653-5353**

• VIEUX-PORT NOUVEAU, condo superbe, cachet ancestral (pierre, briques et poutres de Tépouque). Cuisine rénovée, 1 chambre, planchers bois sur 2 niveaux. Extraordinaire! 146 500\$  
 • ST-NICOLAS, NOUVEAU, bungalow rénové, à 2 pas des ponts, 3 Chambres, salle familiale au sous-sol, secteur très recherché. 139 500\$  
 • NEUFCHÂTEL, quadruplex près de tout les services, confortable. 3 Chambres, plusieurs rénovations, thermopompe. A voir! 104 900\$. Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**FUTUR PROJET DE CONDOS FACE AUX PLAINES**  
 D'ici quelques semaines débiterà la mise en marché d'un nouveau projet. Immeuble de première qualité offrant des vues sur les Plainnes, le fleuve et les Laurentides. Choix de 1, 2 ou 3 chambres et penthouses. Vous voulez en savoir plus? TÉLÉPHONÉZ-NOUS  
**GRATIE DUBÉ 657-3737**  
**JOCELINE CARON 261-2819**  
 PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier

**GRANDE-ALLÉE, 2 chambres, bois franc, rez-chaussée, insonorisé, garage, 169 000\$**  
**GUY PROULX, 523-5329**  
 Nicole Morin courtier immobilier agréé

**MERICI BLOC 16 - VUE FLEUVE**  
 Condo transversal (1450' ca.), 2 chambres, verrière, 2 garages int., lib. DU PROPRIÉTAIRE 425 000\$. 527-5409. Agents s'abstenir.

**MONTAGNE des Roches, grand 3½, bois franc, céramique, foyer, bain tourbillon, piscine, 105 500 \$, 952-0565**

**MONTCALM, 5½, 2 chambres, dernier étage, parking**  
**MONTCALM, 5½, 2 chambres, ensolleilé, garage intérieur**  
**VIEUX-PORT: superbe, unité de coin, 1 chambre, 1 stationnement**  
 Josette Lambert 627-3333  
 La Capitale Select courtier immobilier

**MONTCALM, 103 Cremazie E., condo indivis, dernier étage, 2 chambres, salon double, cachet d'époque, balcon + terrasse, parking, 164 900\$ libre**  
 Diane Thivierge courtier inc. 622-8067

**MONTCALM: condo indivis, 5½, rénové, libre, 139 500\$: 576-2260**  
**MONTCALM: grand 6½, bois franc, balcon, stationnement: 686-1853**  
**NEUFCHÂTEL DOMAINE CEZANNE**  
 Luxueux condo, près de tout, 4½ plus de 1050 p.c., à partir de 110 000\$ + taxes. Mai 2005  
 Michel Larochelle, Groupe Sutton courtier immobilier 657-6060  
 www.mlrochelle@sutton.com

**JEAN AUBÉ 682-1096**

• MONTCALM, URGENT TRANSFERT! Près Cartier, 2 chambres, 1200' ca., murs, revêtement, cachet, terrasse, VENTU Nouveau prix: 159 900 \$ Libre imm.  
 • NOUVEAU, St-sacrement, condo 1090' ca., entièrement rénové, 2 chambres, garage, 155 000\$  
 • NOUVEAU, Duberger, maison de ville finie sur 3 étages, 129 900 \$  
 • NOUVEAU, près rivière St-Charles, grand 3 chambres, 119 900\$  
 • NOUVEAU, VENTU, modema, 3 chambre, 139 900\$. Aubé & ass. courtier immobilier agréé

**JEAN GUILBAULT 877-9685**

• A 2 PAS du Campanile, chaleureux condo rénové, au goût du jour, dernier étage (3e), ascenseur stationnement int., châteaux déchets, impeccable. Passez l'hiver en douceur, 149 000 \$.  
 • QUÉBEC, Splendide condo de 1260' ca., au dernier étage (5e), vue spectaculaire, ascenseur, terrasse, cour int., climatisé, coin jardin. Il a tout pour vous plaire, 219 000 \$. Agent immobilier affilié La Capitale Signature.



**Les Villas du Plateau, à Ste-Foy, splendide 2 chambres, dernier étage, tourneville, unité coin, climatisé, ascenseur, balcon, garage. Un bijou!**  
**Montcalm, superbe 1 chambre, bois franc, balcon, Près Cartier, 139 900 \$**  
**Vieux-Québec, chaleureux, condo sur 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur de pierre. À voir absolument!**  
**Vieux-Québec, nouveau, impeccable 1 chambre, design et décor raffiné, mur pierre, salon, planchers bois franc, balcon. Une visite s'impose!**  
**LISE M. GAUTHIER**  
 LMG courtier immobilier 694-1221

**MONTCALM, 5½, 2 chambres, dernier étage, parking**  
**MONTCALM, 5½, 2 chambres, ensolleilé, garage intérieur**  
**VIEUX-PORT: superbe, unité de coin, 1 chambre, 1 stationnement**  
 Josette Lambert 627-3333  
 La Capitale Select courtier immobilier

**MONTCALM, 103 Cremazie E., condo indivis, dernier étage, 2 chambres, salon double, cachet d'époque, balcon + terrasse, parking, 164 900\$ libre**  
 Diane Thivierge courtier inc. 622-8067

**MONTCALM: condo indivis, 5½, rénové, libre, 139 500\$: 576-2260**  
**MONTCALM: grand 6½, bois franc, balcon, stationnement: 686-1853**  
**NEUFCHÂTEL DOMAINE CEZANNE**  
 Luxueux condo, près de tout, 4½ plus de 1050 p.c., à partir de 110 000\$ + taxes. Mai 2005  
 Michel Larochelle, Groupe Sutton courtier immobilier 657-6060  
 www.mlrochelle@sutton.com

**ST-AMABLE, condo de luxe, 4½, très ensolleilé, près Grand Théâtre 350 000\$ 522-6574**

**NOUVEAU St-Malachie, grand condo 4 1/2 à vendre, aménagement inclus, situé à la Crapaudière, très bon prix 416-834-6661**



**MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE**

• VIEUX-QUÉBEC, condo indivis 3½ beaucoup de cachet, pierre et briques, hauts plafonds, planchers bois franc, foyer décoratif, complètement rénové, stationnement vignette.  
 • VIEUX-QUÉBEC, condo indivis, studio, meubles incl. planchers bois franc, complètement rénové, stationnement vignette.  
 • VIEUX-QUÉBEC, condo unique 1350 p.c., 3 chambres, foyer vaisselier, vitraux et planchers bois franc d'origine, pierre et briques, terrasse, rez-de-chaussée parking, cour.  
 • VIEUX-QUÉBEC, condo avec cachet, sur 2 étages et au dernier étage, vitraux historiques, murs de briques, 2 terrasses dont 1 avec vue partielle fleuve, 1 chambre et 1 boudoir, 1 stationnement ext.  
 • NOUVEAU St-Roch, condo style loft 1400', plafonds 10', béton, bonne insonorisation, verrière, 2 grandes chambres, 3e étage, balcon terrasse commune, 1 stationnement.  
 • VIEUX-PORT, condo 1100 p.c., design intérieur unique, plafond 12 pi, fenestration haute et abondante, style loft, aire de vie spacieuse (12x35 pi) salon, salle à manger et bureau, 1 chambre fermée, possibilité d'une 2e, rangements spacieux, terrasse commune avec vue splendide sur le fleuve et le Vieux Québec.

**682-7000**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**NOUVEAU**  
 Avec vue sur fleuve et ponts, ravissant condo, dernier étage (ascenseur), 2 chambres, bien divisé, luminosité exceptionnelle (sud). À pied plage Jacques Cartier, 119 000\$.  
**DENIS POULIN, 653-0488**  
 Royal LaPage Inter-Québec courtier immobilier agréé

**PENSEZ CONDO**  
 • STE-FOY, condo 3 chambres, situé près hôpital Laval, unité de coin. 119 000\$  
 • STE-FOY, (François de Laval) condo 3 chambres, unité de coin, très éclairé, salle de bains rénovée, climatisé, stationnement int.  
 • QUÉBEC, loft nouvellement rénové, planchers bois franc, mur de brique. Décoration super.  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

**JOCELINE CARON**  
 • NOUVEAU, KRIEGHOFF, 1 chambre impeccable, grand séjour, balcon, garage, coté jardin. 289 000\$  
**QUARTIERS DE L'ACADÉMIE, Joli 3½, sud-est, bois franc, balcon, garage, près Marina, 165 000 \$**  
**LOFT DE LA MARINA, Loft ensolleilé, foyer, dernier étage, 179 000 \$**  
**MERICI, Loft récent, 755 pica, vue fleuve, bois franc, climatisé, balcon, garage, impeccable, 209 000 \$**  
**MERICI, Vue fleuve, très chaleureux, belles rénovations, 2 chambres, balcon intime, 2 garages, 275 000 \$**  
**MERICI, Bloc 1, 3 chambres, vue partielle fleuve, cuisine + dinette fenêtrées, grande terrasse, 319 000 \$**  
 www.condo-quebec.com

**261-2819**  
 Première Classe Inc. courtier immobilier

**PRÈS AV. CARTIER**  
 Très grand 3 chambres + bureau, 1 984 pi.ca., 12 grandes fenêtres sur 3 côtés, orienté sud-ouest, vue panoramique sur quartier Montcalm + Laurentides, 2 terrasses ensolleillées + balcon français, 2 salles de bains, plafond 9 pi, garage, ascenseur. Prix intéressant pour la dimension et l'emplacement: 449 000 \$.  
**GRATIE DUBÉ 657-3737**  
 Première Classe courtier immobilier

**ST-AMABLE, condo de luxe, 4½, très ensolleilé, près Grand Théâtre 350 000\$ 522-6574**

**Le Mistral à Sainte-Foy 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, unité de coin, de centre, côté est, côté ouest. Diverses dates d'occupation.**  
**FRANÇOIS GILBERT**  
 agent imm. affilié  
**TRANS-ACTION ROYALE 840-1166**

**STE-FOY Domaine François de Laval 4 1/2 garage int., piscine, ascenseur, près services, 149 900\$, 658-9984**

**QUÉBEC \*\*UNIQUE\*\***  
 • DERNIER étage, unité de coin, 2 chambres, très clair, superbe, près rivière St-Charles, 119 800\$.  
 • Ste-Foy, 119 000\$, 4½ près services, Falles vite.  
**Bernard LeBellet, La Capitale Select courtier immobilier, 627-3333**

**GISÈLE LALANCETTE**  
 Agent immobilier agréé  
**653-1236**

**CONDO 3 CHAMBRES, 2 garages intérieurs, bois franc, piscine, vue sur le fleuve, impeccable! Prix 269 000 \$.**  
**POUR OCCUPATION IMMÉDIATE, 2 condos de 3 chambres, situés à proximité du Campanile, Ste-Foy.**  
**La Capitale Cité courtier immobilier**  
 • RUE DALHOUSIE, magnifique 5½, 2 chambres, très grandes pièces, stationnement int., vue emprenable sur fleuve et Château Frontenac.  
 • BEAUPORT, superbe 3½, neuf, piscine ext., sauna, salle conditionnement physique.  
**À NE PAS MANQUER!!!**  
**Kathy Lacier 666-5050 et 956-2391**  
**Re/Max Référence 2000 courtier immobilier**

**SUPERBE CONDO, à deux pas des Plainnes et de la rue Cartier, meuble, parking int. À vendre ou à louer: 951-7171.**

**VAL Bélair, Manoir du Golf, 4½, unité coin, à 2 pas piste cyclable et golf, 10 min. base militaire, 2 stationnements, 97 500 \$, 580-7070 soir/fin sem.**



**STE-FOY, condo 3 chambres, situé près hôpital Laval, unité de coin. 119 000\$**  
**STE-FOY, (François de Laval) condo 3 chambres, unité de coin, très éclairé, salle de bains rénovée, climatisé, stationnement int.**  
**QUÉBEC, loft nouvellement rénové, planchers bois franc, mur de brique. Décoration super.**  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

**STE-FOY (François-de-Laval), Condo 2 chambres, 3e étage, orienté ouest. Très éclairé.**  
**QUÉBEC Loft de la Couronne, 1150 p. c. unité de coin. Mur de brique. À voir sans faute!**  
**STE-FOY, Superbe cottage, 3 chambres + bureau. Beau terrain Belle salle familiale, 169 000 \$**  
**DANIEL LAFRANCE**  
 RE/MAX FORTIN DELAGE 653-5353

**EGAN**  
 Courtier immobilier agréé  
**683-4403**  
 www.egan.qc.ca

**Nouveau Charlesbourg**  
 Condominium Bourg-Royal Coin Bourg-Royal et St-Viateur  
 3 1/2 - 4 1/2 pièces, piscine, près des services. Occupation 2005.  
 Ouvert tous les jours de 13h à 17h.  
**627-5145, 624-1882**  
 ou le **621-5476**

4½, VUE sur Parc St-Roch, planchers bois, espace rangement, avec ou sans parking, après 17h 529-1114.

**VASTE CONDO de 3 chambres, très ensolleilé, 1422 pi. car., à pied de l'Université, balcon 150 pi. car., plafond 9', superbe vue sur les Laurentides, bois franc partout, stationnement intérieur, insonorisé et sécuritaire.**  
**Benoît Gagnon, Re/Max 653-5353**



**STE-FOY, condo 1600 p.c., édifice 2 ans, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement int., libre rapidement.**  
**Maureen Farguez 652-2000**  
 RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

**VIEUX-PORT**  
 • NOUVEAU Superbe, Chambre en mezzanine et coin bureau, bois franc, très grande fenêtre en baie, cour à l'euro-pénne. Fait voir!

**MONTCALM**  
 • Près du Parc des Brèves, 1320 p.c. sur 2 étages, stationnement, terrasse, une visite s'impose.

**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**VIEUX-QUÉBEC**  
 • 23 STE-GENEVIÈVE  
 Près Château, sur 2 niveaux, 1 chambre, planchers bois, foyer. Coin jardin. Prix: 199 500 \$  
 • 24 STE-URSULE  
 Cachet d'époque, hauts plafonds, 3½, 1 chambre, planchers bois, très lumineux, grande terrasse privée, stationnement, 174 900 \$.

**MONTCALM**  
 • 325 RENÉ-LÉVESQUE O  
 Indivis, niveau jardin, 2 chambres, grandes pièces, 800' ca. + ou -, planchers bois, libre, parking, 95 000 \$.  
 • 1252-54 RENÉ-LÉVESQUE O  
 Condos indivis, rez-de-chaussée, situés dans duplex + / - 1200' ca., bois franc, cour, libres immédiatement, 159 000 \$ et 149 000 \$.

**ST-SACREMENT**  
 • 1700 RUE MUIR  
 Près rues Maguire et Université, 5½ et 6½ pièces, copropriétés indivises, 105 000 \$ à 139 000 \$.

**CENTRE-VILLE**  
 • 359 DE L'ÉGLISE  
 St-Roch, rénové à 100%, beau 3½ divisé, bois franc, libre, 79 000 \$.

**LES SAULES 125 000\$, cottage jumelé 13 ans, à aménagement, 2 chambres, bois franc, sous-sol semi fini, piscine, près des services et autoroute.**  
**JOSÉE FOURNIER**  
 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

**LES IMMEUBLES CHAMBORD**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**VIEUX-QUÉBEC**

**15 Mc MAHON, APP. 2 VISITE LIBRE**  
 dim. 23 janv., 14h à 16h  
 Un de vendu reste un à vendre  
 Superbe copropriété indivise, 947 pi.ca. sur 2 étages, bien aménagée, 1 chambre, bois franc, boiserie, cachet, foyer de pierre fonctionnel, 139 000\$. Achetez aussi 1 stationnement pour 15 000\$. Complètement refait à neuf. Soyez les premiers!

**DISPONIBLE MAINTENANT BERNARD FRANCKE 522-4677**

**VIEUX-PORT, Nouveau. Loft époustouflant, plafonds 14', mur briques, terrasse, vue panoramique. Un bijou! À voir! MARGOT S. FORTIER**  
**MARGOT S. FORTIER**  
 courtier immobilier 827-4554

**MAISONS À VENDRE**  
**106 Côte de Beauré Ile d'Orléans**  
**PARADIS POUR SKIEURS**  
 Mont Ste-Anne, vue pentes, fleuve, magnifique cottage avec revenu, chaleureux, fonctionnel, foyer, garage. Impeccable!  
**MARGOT S. FORTIER**  
 courtier immobilier 827-4554

**MAISONS À VENDRE**  
**107 Duberger Les Saules**  
**À VOIR, Les Saules, joli bungalow, 3 chambres, Terrain avec arbres matures. Rue tranquille. Occupation rapide**  
**JOCELYNE SAVARD 653-1236**  
 La Capitale Cité courtier immobilier agréé

**DU PROPRIÉTAIRE, cottage, 4 chambres, planchers bois franc, thermo-pompe, plusieurs rénovations (portes et fenêtres), garage, 667-0682, 664-7408**  
**RE/MAX Fortin Delage courtier Immobilier**

**DUBERGER, superbe condo style maison de ville, 3 chambres, foyer, piscine, beaucoup de rangement, planchers bois.**  
**André Létourneau 666-5050 et 952-4151 Re/Max Référence 2000, courtier immobilier**

**MAISONS À VENDRE**  
**108 Lebourgneuf/Le Messil Charlesbourg Ouest**



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
 courtier immobilier agréé

• ST-PASCAL, bungalow, 3 chambres, planchers bois, à pied de Maizerets, autobus, hôpital, 125 000 \$  
 • LÉBOURNEUF, jumelé 4 chambres, très propre, chauffage électrique, à pied des Galeries, 139 500 \$  
**653-0984**

**COTTAGE revu entièrement, 3 chambres, revenu possible, sans voisin arrière 229 000\$, 8605 de la Pruchière, Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060**  
 www.mlrochelle@sutton.com

**COTTAGE neuf 3 chambres, bois franc, 153 494\$, Terrain, taxes incluse. Les Méandres, Hémé Noël 262-3893, 627-5145**  
**NOUVEAU belle résidence, 2 étages, entièrement rénové 3 chambres, planchers bois, garage double, foyer pierre, terrain paysager, secteur de prestige, 295 000\$, 623-2274**  
**TRES BEAU jumelé 14 ans, 3 chambres, très bien entretenu. À VOIR! André Gagnon 666-5050 et 952-9876**  
**Re/Max Référence 2000 courtier immobilier**

**MAISONS À VENDRE**  
**109 Limoilou**  
**NOUVEAU!**  
 Directement au bord de la rivière et à proximité Parc Cartier Brébeuf, maison de ville 2 ou 3 chambres, garage intérieur, bois franc, fenestration généreuse.  
 Pour rendez-vous : 801-9706

**MAISONS À VENDRE**  
**107 Duberger Les Saules**  
**À VOIR, Les Saules, joli bungalow, 3 chambres, Terrain avec arbres matures. Rue tranquille. Occupation rapide**  
**JOCELYNE SAVARD 653-1236**  
 La Capitale Cité courtier immobilier agréé

**LES SAULES coquette maison 1 1/2 étage, entretien A1, cuisine refaite, planchers lattes, 139 000\$, 653-5353**  
**RE/MAX Fortin Delage courtier Immobilier**

**MAISONS À VENDRE**  
**110 Loretteville Neufchâtel**  
**À 5 des Récollets, cottage normand, rénové sur 3 étages, bois franc, 185 000\$, Pas d'abstenir 842-5152.**

**À VOIR MONTCHÂTEL**  
 3 logis luxueux, idéal proprio occupant, garage, abri auto, 229 500 \$, 4550 des Cimes  
**Linda Poulin 651-6521**  
 Réseau Immobilier Expert courtier

**ARLETTE IMBERT**  
 NEUFCHÂTEL/NOUVEAU, pour petit budget, jolies et bien rénovées, aires couvertes, porte-patis, sous-sol fini, 120 500\$, 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
 courtier immobilier

**MONTCHÂTEL, rue Bernard, maison modeste, cottage 3 chambres, vue sur ville, murs et aménagement en facade terminés, 146 900\$. Pour visite et info: 681-0133, libre imm.**

**NEUFCHÂTEL**  
 Domaine Chauveau sur le Parc, magnifique cottage, 1 an, planchers lattes sur 2 étages, terrain paysager, 3 chambres, 3 1/2 au sous-sol, 1045 \$155, libre immédiatement.  
**GAËTANE TURGEON 522-4600 / 687-3291**  
 RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

**NEUFCHÂTEL, nouveau, cottage 3 chambres étages, planchers bois et céramique, 3 salles bains, sous-sol aménagé, belle cour clôture, piscine, cabanon, elle partira vite: 159 900\$**  
**Sylvain Gauthier, 627-3120**  
**RE/MAX Capitale courtier immobilier**

**NEUFCHÂTEL, beau duplex, terrain clôturé, 3 chambres, belle cuisine et salle de bains, idéal proprio occupant.**  
**ERIC CANTIN 847-1000**  
**RE/MAX Accès courtier immobilier**  
**NEUFCHÂTEL, 4058 de Limoges, 847-3104, impeccable, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, toit cathédrale cour ouest. Visite libre dim. 23 janv. de 14 à 16h. Duproprio.com/19640**

**NEUFCHÂTEL, libre imm., 2 chambres, garage, cuisine maitresse, planchers flottants, poêle bois, entrée sous-sol, patio. Agents s'abstenir 95 000 \$, 841-2491**

**Carrefour DuFournel**  
 • Vue sur le fleuve  
 • Construction tout de briques  
 • Planchers de bois flottant  
**PROMOTION PRÉ-CONSTRUCTION**  
 à partir de  
**95 000\$**  
**97 000\$**  
**99 000\$**

**RE/MAX**  
 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000  
**Robert Lemelin 666-5050**  
 Tél. (418) 831-5116  
 (418) 661-4747

**098-388**  
**IMMOBILIER**

**110**  
**MAISONS À VENDRE**  
**Loretteville**  
**Neufchâtel**

NEUFCHATEL, bungalow, 3 chambres, près de tout, 135 000\$ nég. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060 www.larochelle@sutton.com

**111**  
**MAISONS À VENDRE**  
**Montcalm**

À VOIR, JARDINS MÉRICIE, superbe loft rénové, tout meublé, vue sur le fleuve, stationnement int., piscine ext., 125 000\$ 684-0222, 572-3734.



MONTCALM, cottage 6 chambres, possibilité de transformer en B&B, intérieur très chaleureux, 399 900\$. Richard Gagné 687-3211, RE/MAX 1er choix inc. courtier immobilier.

**112**  
**MAISONS À VENDRE**  
**Rive-Sud**



\*\*\* À LOUER \*\*\*  
SAINT-NICOLAS, PRÈS DES PONTS 3 chambres, salle à manger, foyer, terrasse, piscine hors terre, stationnement double, meublé, équipé, chauffage, éclairage, déneigement fourni. Libre immédiatement. 1600\$/mois. Gilles Lauson : 831-2407

A LEVIS, impeccable et chaleureux, 12 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, terrain paysager intime, beau secteur. À voir 189 000\$. Clément Guilbault 657-3382 Expert courtier immobilier

A ST-ROUALD, RARE! Jumelé 2 ans, près des ponts, asphalté, paysager, patio, clés en main. 834-1090 877-3537

BREKEYVILLE, 162 000\$ libre imm. Superbe cottage 1998, 3 chambres, 1 salle de bain + salle d'eau, foyer selon, bois et céramique partout. 832-7961 ou DuProprio.com/21106



**NOUVEAU SILLERY**  
Grand bungalow complètement rénové, vue sur fleuve, garage double, piscine creusée, lattes de bois, sous-sol aménagé, 2<sup>es</sup> salles de bains, foyer. FAITES VITE!

**ST-NICOLAS**  
Cottage près école, 4 chambres, tournelle au salon, sous-sol aménagé, garage excavé. UNE VISITE VOUS CONVAINCRA!

**ST-NICOLAS**  
Bungalow 3 chambres, idéal jeune famille, armoire mélangée, salle bains rénovée, sous-sol aménagé, près école-garderie. A QUI LA CHANCE!

**JULIE CÔTÉ 652-2000**  
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier agréé



ST-NICOLAS, plain-pied rénové, pièces éclairées, 3 chambres, fenêtres en PVC, foyer au sous-sol, abri d'auto, solarium 3 saisons, terrain paysager. À voir!  
**SERGE PERRON**  
653-5353  
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

74 000 \$ cotege 2 étages, terrain clôturé, situé rue Principale à St-agapit, 888-3747.

**LES BOISES ST-RÉDEMPTEUR**  
A 1547, 7e Rue, cotege 30'x32'; 10 pièces, 3 chambres, impeccable, garage. Secteur de choix! 269 000\$ Roger Turmel 653-1236  
La Capitale Cité courtier immobilier

LEVIS, 17 du beau site, beau split, très bien entretenu, vue fleuve, 3 chambres, planchers bois + céramique, très ensoleillé, fenêtre tout PVC, sous-sol aménagé, terrain 6500 pi.ca., 132 500\$. Richard Dumont, RE/MAX Avantage courtier immobilier 835-3535

LEVIS, maison de luxe, impeccable, design unique, terrain paysager, 2 foyers, 4 chambres, 350 000\$. 833-5827

MAISON DE 16 ANS décorée avec goût, 4 chambres, piscine hors-terre. Vaut une visite  
Lise Hirs, Trans-Action Carrefour courtier immobilier 666-3000 563-4412

**SAINT-NICOLAS**



**JEAN-GUY HÉBERT**  
666-5050



ST-NICOLAS, cotege haut de gamme, 4 chambres, portes françaises, foyer, 2 salles de bains, superbe cuisine, aucun voisin arriéré.  
André Létourneau 666-5050 952-4151 Re/Max Référence 2000, courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**St-Émile/Lac-St-Charles**  
**Stonham/Lac-Beauport**

À ST-ÉMILE, jumelé, 3 chambres, bien aménagé, quartier jeune, à 200 m école primaire, près de tout  
**ALAIN LANNÉGRACE 570-3890**  
GROUPE VILBEC S.A. INC.

SCOTT, haute gamme, plan très fonctionnel, grand terrain, 15 min. ponts, 4 chambres, bureau, Thomas Munroe 687-3211, Re/Max courtier immobilier.

ST-ANTOINE DE TILLY, nouveau, vue sur le fleuve, 1 étage 1/2, Intérieur chaleureux, boiserie en pin, lattes en érable, Thermopompe, nouveaux patios et piscine, etc. 175 000\$

**RÉJEAN NOËL**  
657-6060

Groupe Sutton Pro courtier immobilier  
ST-DAVID, 4665 Rina Lassier, belle grande unifamiliale 36x42, 3 chambres, bois franc, sous-sol fini, 165 000\$. Roger Turmel 653-1236  
La Capitale Cité courtier immobilier

ST-JEAN, cotege rénové, chaleureux, 4 chambres, terrain 34340 pi.ca., près services, 158 000\$. 834-6531

**ST-JEAN-CHRYSOSTOME**  
Splendide domaine équestre pour les mordus, manège intérieur grandiose, terrain 440 000 p.c.; résidence spacieuse, 3 chambres et foyer.  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

ST-NICOLAS, canadienne secteur recherché, 4 côtés briques, 4 chambres, terrain 10 000 pi.ca. paysager, foyer, grand terrasse, près école-centre d'achat, 10 min. ponts, 148 000 \$. 514-733-2833



ST-NICOLAS, cotege haut de gamme, 4 chambres, portes françaises, foyer, 2 salles de bains, superbe cuisine, aucun voisin arriéré.  
André Létourneau 666-5050 952-4151 Re/Max Référence 2000, courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**St-Émile/Lac-St-Charles**  
**Stonham/Lac-Beauport**

À ST-ÉMILE, jumelé, 3 chambres, bien aménagé, quartier jeune, à 200 m école primaire, près de tout  
**ALAIN LANNÉGRACE 570-3890**  
GROUPE VILBEC S.A. INC.



À ST-ÉMILE, maison en rangée, 2 chambres, près école, piste cyclable, golf et autoroute. À VOIR!!!  
André Létourneau 666-5050 et 952-4151 Re/Max Référence 2000, courtier immobilier

**ARLETTE IMBERT**  
LAC BEAUPORT, cotege récent, belle finition, 3 chambres, 2 salles bains, superbe vue sur montagne. 692-7000

**RE/MAX 1er CHOIX A.I.**  
courtier immobilier

**LAC BEAUPORT**  
\* 249 500\$. Luxueux cotege, 4 chambres à l'air, foyer salon, sous-sol aménagé, double, piscine chauffée, 12 224' ca., vue pentes, services.

\* 229 000\$. Au Bord Lac Bleu, entièrement rénové, 2 chambres, foyer, armoires chêne, gazebo, magnifique terrain.

\* 198 000\$. Limites Charlebourg, attrayant cotege moderne, sous-sol bien aménagé, 4 chambres + bureau, 3 salles de bains, grand séjour entrée indépendante, possibilité revenu, 22 335 pi.ca.

\* 169 000\$. Ville Autrichienne, cotege 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, foyer + combustion lente, salle familiale, bois franc, face à la rivière.

\* 163 000\$. Cotege autrichien rénové 3 étages 3 chambres, 2 salles bains, salle familiale, foyer pierre, salon, patio sur garage, rue sans issue, vue pentes.

\* 164 000\$. Bungalow, 3 chambres, 2 salles de bains, combustion lente dans salle familiale, garage 17 x 27, piscine, services.

\* 136 000\$. D'ungalow 2 chambres + bureau, toit cathédrale, foyer au salon, chaleureux, près des pentes et services, rue sans issue.

**JOSÉE FOURNIER**  
849-2354, 666-5050, RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier



**LAC-BEAUPORT**  
Bord lac, canadienne pierre, construction supérieure, garage double, 5 chambres, 3 salles de bains, foyer, grand terrain.

Mont Tourbillon, maison familiale 4 chambres, vue lac et golf, aires ouvertes, foyer, terrain 37 000 pi.ca.

Pour vendre ou acheter à LAC-BEAUPORT, communiquez avec moi!

**ANDRÉE LENNON**  
courtier immobilier agréé  
849-2686  
www.andreelennon.com

**BORD LAC BEAUPORT**  
Terrain intime de 16 000 p.c. avec chalet 4 saisons, foyer, 3 chambres, aqueduc, égouts, belle orientation, 369 000\$

**561-5882**

**SYLVIE THÉRIAULT**  
LAC BEAUPORT

\* 249,000 \$ Vue sur le lac, accès plage privée. Style autrichien, foyer salon, 3 chambres, garage double.

\* 235,000 \$ Vue sur le lac, accès plage privée. Moderne rénovée à paliers, foyer combustion lente, 3 chambres.

À LA RECHERCHE DE PROPRIÉTÉS ENTRE 150 000\$ ET 250 000\$

**627-3120**  
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

LAC BEAUPORT, superbe résidence 6 ans, vue sur pentes de ski, 4 chambres, beaucoup de rangement, grandes pièces. À voir sans faute. Kathy Leclerc 666-5050 et 956-2391 Re/Max Référence 2000 courtier immobilier

ST-ÉMILE: magnifique bungalow 30x30, aires ouvertes, construction 2002, planchers lattes de bois, décoré avec goût, transport en commun, coup de coeur assuré!  
**SUZANNE BOUZINA 627-3120**  
Re/Max Capitale courtier immobilier

STONEHAM, beau cotege anglais, 4 chambres, aucun voisin arriéré, présence de ski. Endroit de rêve!  
**Emmanuelle Bouchard 627-3120**  
RE/MAX Capitale courtier immobilier

**MAISONS À VENDRE**  
**115**  
**Saint-Sauveur**

PAS CHER 2x 5/4, 60 000\$ Frédéric, MC Comeau Sutton courtier 657-6060

**MAISONS À VENDRE**  
**116**  
**Sainte-Foy**

**A 832 DE BELLEVUE**  
Super cotege, vastes pièces, cuisine et salles bains haut de gamme, 4 chambres, foyer, planchers bois, sous-sol fini 2 1/2, garage, terrain clôturé.

**HÉLÈNE CÔTÉ**  
**EGAN COURTIER IMMOBILIER**  
**683-4403**

A ST-LOUIS-DE-FRANCE, dans Ste-Foy, secteur recherché, paisible, près de tout, Duproprio.com #21035, 653-6683

ACHETEZ votre maison avec 0 comptant. Calculs et évaluations gratuits.  
**MARTIN VACHON 687-3211**  
Re/Max 1er choix courtier immobilier

POINTE-STE-FOY, très beau jumelé, vue magnifique sur Cap-Rouge, fenêtres salon complètement vitré, très ensoleillé, planchers bois, 3 chambres, cour sud-ouest.  
directduproprio.com, code 19726  
156 000\$ 653-0105 ou 576-8071



ANCESTRAL, 4 chambres, vue fleuve, 190 000\$. 650-9050 / 563-7925, à voir  
www.tech-mentor.com/maison/



**BUNGALOW 1 1/2 étage, quartier Ste-Ursule, garage intégré, terrain 9200 p.c., libre rapidement.**  
**Maureen Farguez**  
**652-2000**  
RE/MAX 1er Choix inc. courtier immobilier

CONDO Le Verbeurg, 4<sup>e</sup> + venière, garage int., occupation rapide 932-6060

CONFORTABLE propriété rénovée, armoires chêne, planchers lattes, 5 chambres au rez-chaussée + 3 au sous-sol, 3 salles de bains. Le sous-sol avec entrée de service et sortie pour la piscine int., peut convenir pour salon esthétique, coiffure ou bureaux. Terrain 9000 pi.ca., paysager, 264 000\$.  
Re/Max Accès courtier immobilier  
Lorraine Paradis 847-1000

HAUT Ste-Foy, bungalow rénové, 4 chambres, cour sud, sous-sol aménagé, Inclusion, 157 000\$. 653-4424

LE SITE, LE SITE, LE SITE, vue fleuve et pont Québec 2 niveaux, 4 chambres, foyer. Rue privée.  
Hélène Roy 651-3895  
Claude Roy courtier immobilier



**MICHÈLE GENEST**  
Courtier inc.

\* STE-FOY, Le Beauregard, condo 2 chambres, bureau, balcon, ascenseur, 2 stationnements intérieurs, salle réception, piscine, 164 000\$.

\* STE-FOY, Contrecoeur, bungalow 4 chambres, bouddoir, salle manger, dinette, solarium, piscine, 159 000\$.

\* STE-FOY, Chapdelaine 5 logements, dont superbe 7<sup>is</sup> rénové avec garage, libre pour acheteur, près cégep Gamaux. Clé en main!  
**682-4141**  
courtier immobilier agréé

SECTEUR JOUVENCE, au 118, rue St-Yves, canadienne 24'x40' + garage, 161 000\$. 877-5337

STE-FOY, 299 900\$, nouveau prix, très belle victorienne, 5 chambres, garage, sous-sol, 2 salles de bains, 871-9238 ou duproprio.com/20773

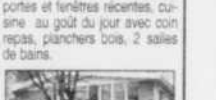
STE-URSULE, superbe bungalow, 3 chambres, entièrement rénové, sous-sol fini, foyer, abri auto fermé, patio 14 x 12, cabanon, libre, pas d'agent, 261-4056

SUPERBE résidence 84x42, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, verrière, idéal bureau professionnel ou bi-génération, terrain 25 000 p.c., vue imprenable sur fleuve et ponts, paysagement de toute beauté.

**PATRICK DURAND**  
**687-3211**  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier



**MICHELE GAGNON**  
653-5353



Ste-Ursule, bungalow ensoleillé, cour ouest, piscine, abri auto, portes et fenêtres récentes, cuisine au goût du jour avec coin repas, planchers bois, 2 salles de bains.

Vaste bungalow tout rénové fin 2004 et 2005, membrane du toit, portes et fenêtres récentes, cuisine ouverte sur salle à manger, planchers bois sablés et revendus, peinture. Sous-sol avec possibilité de revenu au choix de l'acheteur.

Terrain avec bâtisse commerciale voisine de la Suite, possibilité construire immeubles à revenus et unifamiliales informez-vous.

Re/Max Fortin Delage Inc courtier immobilier

**Projet Luc Lacoursière Pintendre PROMOTION PRÉ-CONSTRUCTION**  
à partir de  
**99 000' 105 000' 108 000'**

**RE/MAX**  
Robert Lemelin 666-5050 tél. (418) 831-5116 (418) 661-4747

**François Bergeron St-Sacrement**  
265-2222

Secteur recherché Madeline-de-Verchères, rénovée, spacieuse, belle fenestration, foyer, bois franc, près cégep, université et rue Maguire. Prix réaliste. Faites-vous plaisir pour 2005.

**LA CAPITALE CITÉ INC.**  
courtier immobilier

**Julie Tremblay**  
653-5353  
657-2850  
www.tremblayjulie.com

<b>SAINTÉ-FOY</b> Nouveau Haire de paix à proximité de la ville. Superbe bungalow offrant belles pièces de vie. Magnifiques planchers, belle cuisine. Entretien à la perfection. 163 000\$	<b>SAINTÉ-FOY</b> Nouveau Excellent choix pour votre famille! Vastel 3 cc au rd et poss. 4e. Belle fenestration pvc, planchers lattes. Cuisine écartée, beau terrain. 150 000\$	<b>SAINTÉ-FOY</b> À LOUER Nouveau Magnifique condo mondé de lumière. Vue sur Les Laurentides, 2 cc + bureau, venière. Stat. int., salle de lavage. Près du Campanile. 900\$/mois	<b>SAINTÉ-FOY</b> Superbe condo offrant une vue magnifique sur les Laurentides! Fenestration abondante en pvc, 1 cc, stat. intérieur, rangement, piscine. Excellent choix. 122 000\$
<b>SAINT-AUGUSTIN</b> Nouveau Secteur Les Bocages, propriété sise dans lot, superbe terrain boisé, 3 cc, 2 s. bains, foyer au salon, salle familiale, à pied de l'école. 159 500\$	<b>SAINT-ÉTIENNE</b> A découvrir! Charmante en tous points, 4 cc, 2 s. bains, foyer, bar ou bouddoir, s-sol aménagé, près école primaire, superbe terrain. 179 000\$	<b>SILLERY</b> 2460, des Hospitalières, Bonne localisation, vaste propriété sise sur terrain de 5025 pi.ca, piscine creusée, entrée interlock, cuisine rénovée, 2 s. bain. 179 000\$	<b>SAINT-ÉTIENNE</b> Pour les plus exigeants! Magnifique forme équestre! 2 écuries, 1 manège, situés extra bornés par rivière, superbe résidence, piscine creusée. 1 280 000\$
<b>SAINTÉ-FOY</b> Nouveau Les Châtelets, superbe condo, unité de coin, 3 cc, venière, s. bain rénovée, hall vaste, stat. intérieur, près du Campanile et transport en commun. 159 000\$	<b>QUÉBEC</b> Montcalm, Vraiment extra! Superbe condo rénové de A à Z. Cuisine magnifique, 2 cc, planchers bois revendus, frais peint. Poss. de stationnement. À voir! 119 000\$	<b>CHARLESBOURG</b> Notre-Dame-des-Laurentides, charmante propriété au cachet d'antan, 2 cc + bureau, plancher pvc, Fenêtres pvc. Très propre. Terrain 10 000 pi.ca. 92 000\$	<b>LAUZON</b> Coquette et plus grande qu'elle n'y paraît, 4 cc, belle luminosité, bien entretenue, 1 s. bain + 1 s. d'eau. Pour bien loger votre famille. 104 000\$

**Marie-Thérèse Lemay**  
Le service...comme vous le méritez!  
www.mtlemay.com

<b>SILLERY</b> Magnifique résidence entretenue et rénovée à la perfection. 2 spacieux séjours avec foyer, plafonds 11 pi, boiserie, cuisine et salle de bain luxueuses. De toute beauté!	<b>SAINTÉ-FOY</b> St-Louis-de-France, joli plain-pied avec garage, 3 chambres, grande cuisine, salle à dîner ind., cour sud, s-sol prêt à finir. Belle rue paisible.	<b>SAINTÉ-FOY</b> Secteur Gaudarville, moderne à paliers avec plafond cathédrale, séjour avec foyer, 3 chambres, 2 salles de bain, cour bien orientée, secteur jeunes familles.	<b>SAINTÉ-FOY</b> Montcalm, Îlot St-Patrick, condo 1 chambre, semi-meublé, 2 portes-fenêtres et balcon, salle bain avec douche ind., garage int. À pied de Cartier.
<b>SAINTÉ-FOY</b> Nouveau Chaleureux cotege rénové, cuisine moderne avec mur briques et porte-fenêtre, belle luminosité, 4 chambres à l'étage, garage converti, poss. de bureau avec entrée ind., beau terrain privé paysagé.	<b>SAINTÉ-FOY</b> Nouveau Lumineux cotege aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, ouvert sur salon, garage int., terrasse plein soleil et piscine. Un vrai paradis. Très raisonnable.	<b>QUÉBEC</b> Nouveau Montcalm, Jardins Mérici, condo 1 chambre, solarium, planchers lattes chêne, cour avec vue imprenable. Libre rapidement. Confort et sécurité!	<b>QUÉBEC</b> Montcalm, Jardins Mérici, condo 1 chambre, solarium, planchers lattes chêne, cour avec vue imprenable. Libre rapidement. Confort et sécurité!

**RE/MAX 1er CHOIX Inc.** 651-6981 • 652-2000 courtier immobilier

098-388

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE 116 Sainte-Foy



STE-FOY (Ste-Ursule) Vaste et chaleureux bungalow 4 chambres au rez-de-chaussée + 2 chambres au sous-sol. Abri d'auto, plancher lattes, salle à manger incluant plusieurs rénovations. À voir! Denise Côté, 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

MAISONS À VENDRE 118 Sillery



BELLE propriété, terrain 8000 p.c., 3 chambres, 2 salles de bains, foyer. YVES BLACKBURN 687-3211 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

2 BELLES grandes maisons jumelées en construction, 580-1551 SUPERBE bungalow rénové, 7 pièces, foyer, + revenu de 660 \$/mois. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

GRAND COTTAGE rénové, 1325, du Buison, près école, parc, Gendron & Ass. courtier immobilier inc. 681-5222

IMMENSE plain-pied, luxueux, Jardins de Sillery, 6 chambres, cuisine dinette, salon, salle à manger, 3 salles familiales, bouclier, bureau, salle de lavage, 4 salles de bains, foyer, garage piscine creusée, terrain arboré mûres, 13138 p.c., 485 000 \$. Acheteur sérieux seulement. Sur r-v: 563-2887.

MAISON partiellement rénovée, près services, 4 chambres, 1 salle bains, 2 salles d'eau, salon, salle dîner, cuisine, chambre froide, salle familiale sous-sol, 2 garde-robes cèdre, chauffage huile, eau chaude, Ch. Gomin, 270 000 \$. Visite sur rendez-vous: (418) 527-9776.

2273, PHILIPPE-BRODEUR, cottage 4 chambres, 365 000\$, 686-3091

VISITE LIBRE, dim. 14h à 16h, 2069 Bourbonnière, fenêtres et planchers bois refaits. 259 000\$ 998-2549



SILLERY, cottage 4 chambres, planchers bois, garage, sous-sol fini, près école, entièrement rénové, 279 900\$. Richard Gagné 687-3211, RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier.

MAISONS À VENDRE 119 Val-Bélair

À VOIR! 1497 DU HAUT RELIEF Beau bungalow 9 ans, 2 chambres rez-de-chaussée, bain podium, bois lattes, salle familiale sous-sol, clôture, cabanon, piscine, entrée asphaltée, 149 500 \$. LINDA POULIN 651-6521 Réseau Immobilier Expert courtier



VAL-BÉLAIR: COUP DE CŒUR! Rue Collin, parmi les plus belles, luxueuse familiale, 3 chambres (possible 4 chambres + 1) foyer, sous-sol complet, terrain paysager sans pareil, terrasse granité. Réalisez votre rêve. Près de tout.

LUC LACROIX 657-6396 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488

MAISONS À VENDRE 122 Vieux-Québec Haute-Ville

PRÉS Château Frontenac, luxueux bed & breakfast dans superbe maison centenaire, cour clôturée et garages. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 Re/Max 1er Choix courtier immobilier.

LES IMMEUBLES CHAMBORD COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ VIEUX-QUÉBEC



15 Mc MAHON, APP. 2 VISITE LIBRE dim. 23 janv., 14h à 16h Un de vendu reste un à vendre Superbe copropriété indivise, 947 pi. ca. sur 2 étages, bien fenestrée, 1 chambre, bois franc, boiserie, cachet, foyer de pierre fonctionnel, 139 000\$. Achetez aussi 1 stationnement pour 15 000\$. Complètement refait à neuf. Soyez les premiers!

DISPONIBLE MAINTENANT BERNARD FRANCKE 522-4677

2273, PHILIPPE-BRODEUR, cottage 4 chambres, 365 000\$, 686-3091

IMMENSE plain-pied, luxueux, Jardins de Sillery, 6 chambres, cuisine dinette, salon, salle à manger, 3 salles familiales, bouclier, bureau, salle de lavage, 4 salles de bains, foyer, garage piscine creusée, terrain arboré mûres, 13138 p.c., 485 000 \$. Acheteur sérieux seulement. Sur r-v: 563-2887.

MAISON partiellement rénovée, près services, 4 chambres, 1 salle bains, 2 salles d'eau, salon, salle dîner, cuisine, chambre froide, salle familiale sous-sol, 2 garde-robes cèdre, chauffage huile, eau chaude, Ch. Gomin, 270 000 \$. Visite sur rendez-vous: (418) 527-9776.

2273, PHILIPPE-BRODEUR, cottage 4 chambres, 365 000\$, 686-3091

VISITE LIBRE, dim. 14h à 16h, 2069 Bourbonnière, fenêtres et planchers bois refaits. 259 000\$ 998-2549



SILLERY, cottage 4 chambres, planchers bois, garage, sous-sol fini, près école, entièrement rénové, 279 900\$. Richard Gagné 687-3211, RE/MAX 1er Choix Inc. courtier immobilier.

MAISONS À VENDRE 119 Val-Bélair

À VOIR! 1497 DU HAUT RELIEF Beau bungalow 9 ans, 2 chambres rez-de-chaussée, bain podium, bois lattes, salle familiale sous-sol, clôture, cabanon, piscine, entrée asphaltée, 149 500 \$. LINDA POULIN 651-6521 Réseau Immobilier Expert courtier

MAISONS À VENDRE 123 Banlieue et autres secteurs

BUNGALOW 40x40, 3 chambres, à 5 minutes du Parc Forillon, plage privée avec possibilité de faire un accès. 125 000\$. 418-366-6512



MARCEL DANCAUSE 687-3211 / 876-3291



NEUVILLE, ancestrale rénovée, 3 chambres + éléments, terrain 30 000 p.c., 398 000 \$. Photos sur site www.remax.quebec.com



NEUVILLE, 667 des Erables, vue imprévisible sur le fleuve. Prix 196 000 \$.



NEUVILLE, 577 des Erables, 4 chambres, vue imprévisible sur le fleuve, terrain 33 495 p.c. Prix 224 000\$.



NEUVILLE, 100-102 rue Hardy 2 beaux jumelés de 6 1/2 pièces. Prix: 170 000 \$ (pour les 2 jumelés). Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

LOTINIÈRE, MARIE-VICTORIN, maison 42x22, 3 chambres, vue sur fleuve, rénovée, garages 30 x 40 2 étages, et 16x20 grand terrain 796-2045. SORTIE village St-Simon de Rimouski, 5 chambres, chauffage bois et électrique, 2 grands terrains, 418-738-2171



FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC Joli bungalow neuf, bois franc, poêle au gaz, 2 chambres, isolation supérieure, pas de voisin arrière, garage séparé. Accès lac. 159 000\$. MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE 682-7000 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

VALCARTIER, superbe bungalow, borné au lac, 4 chambres, intime et paisible, beau terrain 20 000/185 000 \$, 844-1158

PONT ROUGE très belle et chaleureuse, près rivière Jacques Cartier, tranquille, 3 chambres, 2 salles bains, bain sauna, bain tourbillon, foyer, pierres, poêle combustion lente, bois franc, murs et plafonds en bois, cour asphaltée, garage 31x40 chauffé, terrain 163 000\$/ca. 221 000\$ 873-4403 873-7090 ou site www.duproprio.com accès 19566

MAISONS Recherché/Échange 138

COUPLE sérieux de Ste-Orléans, cherche maison dans même secteur ayant au moins 3 chambres, propre; si possible avec revenu, ou duplex. 1er juillet. Agent s'abstenir. 626-2288

MAISONS Reprise de finance 140

AUBAINE jumelé d'expérience, moins de 95 000\$, disponible immédiatement. D. Ouellet, courtier immobilier agréé 624-4444 www.courtierideal.qc.ca

IMMEUBLES À VENDRE 151 Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235 dossiers) Sylvain Ross, 628-7088 Re/Max ACCES S.R. CTR www.bottin.net

BEAU COTTAGE, 3 chambres, murs chers de lattes, céramique, terrain 5000 p.c., occupation rapide, ouvert aux visiteurs, dimanche 23 janvier 14h à 16h. PAUL FONTAINE 806-8359 Innov courtiers immobiliers

BONNE RENTABILITÉ, 2 logis + bureaux et pharmacie, en excellente condition. 179 900\$. Traffic courtier immobilier 661-1720 www.maisoncondo.ca

SUPERBES 2 LOGEMENTS NEUFS, À VOIR ABSOLUMENT

Dans nouveaux développements à Beauport, Charlesbourg et Duboué. Secteurs tranquilles, spacieux et fins luxueux. Disponibles aussi en condos.

Pour information: Jean-Pierre 802-1273

IMMEUBLES À VENDRE 154 Charlesbourg

48 LOGEMENTS LOUÉS À 100% ET QUELQUES 4 LOGEMENTS. D. Ouellet, courtier immobilier agréé 624-4444 www.courtierideal.qc.ca

IMMEUBLES À VENDRE 159 Limoilou

NOUVEAU 6 LOGEMENTS, 4 x 4 1/2, 2 x 6 1/2, stationnements. Revenu 36 200 \$. Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er Choix inc courtier immobilier

VIEUX-LIMOILOU Nouveau, 5 logements de 6 1/2 avec un espace pour bureaux de 3330 p.c., garage sur 2 niveaux, immeuble bien entretenu, 7 stationnements. À VOIR! GAËTANE TURGEON 687-3211 / 522-4600 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

VOUS AVEZ DES PROJETS POUR TRANSFORMER VOTRE IMMEUBLE EN CO-PROPRIÉTÉ? PROFITER DE MES 15 ANNÉES D'EXPÉRIENCE! GAËTANE TURGEON 687-3211 / 522-4600 Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

6 x 4: HORS TERRE. Sous-sol pleine hauteur pour rangement. Toiture et fenêtres neuves (2004). Drain agricole refait. 6 stationnements. Revenu 36 840\$. Suzanne Dionne courtier immobilier 652-0427

IMMEUBLES À VENDRE 160 Loretteville Neufchâtel

5 Logis excellent état, bonne rentabilité, locataires stables. 194 900\$ Traffic courtier immobilier 661-1720 www.maisoncondo.ca

IMMEUBLES À VENDRE 161 Montcalm

PRÉS Cartier et Grand Théâtre, Beau 4 logements: 1 x 6 1/2, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, tous loués, cour, parking. 339 000\$. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 Re/Max 1er Choix courtier immobilier.

IMMEUBLES À VENDRE 162 Rive-Sud

48 CÔTE DU PASSAGE, LEVIS, 12 logements, 505 000\$. Marina April et René Bureau 653-0488, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

LEA PLANCHETTE ST-NICOLAS, DUPLEX style jumelé, 6% pour propriétaire occupant et 5 pièces loué 700 \$ non chauffé, non éclairé, les 2 sur 2 étages, int. entièrement rénové, planchers flottants et céramique partout, foyer, idéal aussi pour bi-génération, grand terrain, près centre d'achats, 5 min. ponts. 682-7000, 686-0965 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

IMMEUBLES À VENDRE 161 Montcalm

PRÉS Cartier et Grand Théâtre, Beau 4 logements: 1 x 6 1/2, 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, tous loués, cour, parking. 339 000\$. Yves Massicotte 683-9024, 687-3211 Re/Max 1er Choix courtier immobilier.

IMMEUBLES À VENDRE 162 Rive-Sud

48 CÔTE DU PASSAGE, LEVIS, 12 logements, 505 000\$. Marina April et René Bureau 653-0488, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier

LEA PLANCHETTE ST-NICOLAS, DUPLEX style jumelé, 6% pour propriétaire occupant et 5 pièces loué 700 \$ non chauffé, non éclairé, les 2 sur 2 étages, int. entièrement rénové, planchers flottants et céramique partout, foyer, idéal aussi pour bi-génération, grand terrain, près centre d'achats, 5 min. ponts. 682-7000, 686-0965 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

GASTON DEMERS & ASS. courtier immobilier 652-1555 Financement et vente d'immeubles multi-résidentiels et commerciaux.

LEVIS, vue fleuve, 5 logements, un grand 6% libre 1er mai. 837-0650

IMMEUBLES À VENDRE 172 Vieux-Québec Haute-Ville

26 DE LAVAL 6 Logements: 3 x 3 1/2, 3 x 4 1/2. Rénovés. Revenus: 38 112 \$. Prix: 309 000 \$. Denis W. Egan

IMMEUBLES À VENDRE 173 Banlieue et autres secteurs

MAISON à revenu, 7905/ms Rive-Sud, 8255/ms Méandres/ M. des roches. Denis Cormier 262-3162 627-5145

IMMEUBLES À VENDRE 185 Résidences personnes retraitées

ESTRIE, ST-FÉLIX-DE-KINGSEY Luxueux 3 chambres, tout équipé, chauffé, tout inclus, ski, boisé, rivière. Saison, mois ou sem. 514-349-9249

LAC ST-JOSEPH, à louer, semaine, mois, saison 875-1575, 656-6192

LAC ST-JOSEPH, 3 chambres, vue sur lac, tout équipé. 875-1475

AUTRES PROPRIÉTÉS 200 Chalets/villégiature à vendre

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 46, 2e av, magnifique résidence de 52x24 rénovée au goût du jour, 9600 pi.c., 289500\$ 7 Moins superbe chalet ancestral à 200 pi. du lac, vue et accès semi privé. 194 500\$ 11, 11e Rue DUVAL, petite maison 14x40, côté soleil, face au parc, 3067 pi.c. 65 000\$ Louis Fortin courtier immobilier: 875-1812

LAC ST-JOSEPH 432 Thomas Mahet, maison récente, meublé, site recherché. 495 000\$ 44 Thomas Mahet, maison récente, meublé, prestigieuse. 1 100 000 \$ Terrain 100 x 500, 377 Thomas Mahet, RUMAIL, accès au lac. 85 000\$

AUTRES PROPRIÉTÉS 201 Chalets/villégiature à louer

A BERTHIER-SUR-MER, bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1996, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé, semaine et mois. 836-1151 www.aufildesmares.com

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. Déjà complet pour temps des fêtes. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/

À 25 min. Québec, Ste-Brigitte chalet-maison 4 saisons 3/sem/mois. Couple, famille, groupe. 836-3202. www.refuge.webhop.org

À 115 h Québec, 5 min. des services, maison, tout équipé, 3 chambres 418-365-3500 groups.mn.com/p/vente/chalet

A LAC ST-JOSEPH, chalet coquet, bois franc, foyer, plage, club nautique, piste cyclable. 5000\$/été 514-593-7006

A LOUER ST-FÉLIX, jour/semaine, idéal ski, 15 min. Mont Ste-Anne et 20 min. Massif. 848-0214 655-4527

À louer LQ, chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres.lycos.fr/chalet

À LOUER, INVERNESS, HAVRE DE PAIX, BORD LAC. 836-7668

Au Bord Du Fleuve (Québec), studio journalier/mois, 1005\$/jr. 418-658-4703 www.gitescanada.com/6279.html

BORD de l'eau, foyer, spécial week-end amoureux, 150 \$, 3 chambres. (819) 362-6754

BORD LAC SERGENT, petite maison, 1200\$/mois, à l'année seulement. 682-6478

CHARLEVOIX BAIE-ST-PAUL, chalets à louer 4 à 6 personnes tout inclus, sem. et week-end. Info: 1-418-435-6912

CONDO MONT-STE-ANNE, pied du Mont, sem. de relâche. 819-377-4366

ESTRIE, ST-FÉLIX-DE-KINGSEY Luxueux 3 chambres, tout équipé, chauffé, tout inclus, ski, boisé, rivière. Saison, mois ou sem. 514-349-9249

LAC ST-JOSEPH, à louer, semaine, mois, saison 875-1575, 656-6192

LAC ST-JOSEPH, 3 chambres, vue sur lac, tout équipé. 875-1475

LAC-BEAUPORT, à louer, sem. ou week-end, vue lac, libre sem. de relâche: 849-1007.

MONT STE-ANNE, condo 1 chambre, pied des pentes, à louer semaine; fin de semaine ou à vendre. 826-0352, 254-6738

MONT-STE-ANNE, condo 4/5: foyer, 500\$ à 760\$/sem. Tél. 529-8685.

MONT-STE-ANNE, magnifique condo, 6 places, à moitié prix, du 29 janvier au 5 février 849-1610

POUR SKIERS (4 personnes), entre le Mont Ste-Anne et le massif, à la sem. ou la fin de sem. 823-2027 ou 827-5464

STONEHAM, Condo 2 chambres, tout équipé. À la semaine et aussi fin de semaine. (514) 286-0295

STONEHAM, studio 1, 2, 3 chambres, au pied des pentes, (418) 648-1000. www.condoduvillage.qc.ca

STONEHAM, studio meublé, foyer, ban des ventes, location 2 ans, sem, 849-9504

STONEHAM, studio dans les pentes Sem. et fin de sem., (418) 527-5931

AUTRES PROPRIÉTÉS 202 Érablières

EVAPORATEUR 2 x 6; 1 panne 2 x 2 en stainless/argente; 1 panne canelée 2 x 4 stainless/étain. Reconstitué à neuf. Jamais utilisé, 1990 \$, 1 (418) 665-2263

NANTES - LAC MEGANTIC 14 300 entailles, possibilité 17 300. Acheteur sérieux seulement. 1-305-705-9451

AUTRES PROPRIÉTÉS 203 Fermes

À 1-877-424-3811 (sans frais) ST-SYLVESTRE, ferme avec résidence, grange 40'x118', garage 40'x60' isolé et 30'x40', piscine int. PAUL GAGNON courtier inc courtier immobilier

570 ARPENTS, propriété avec bâtiments, prix intéressants 1-819-398-7050 après 18h www.publicble.com

STE-FOY, 1981 Rang St-Anges, belle grande ferme non exploitée, un mode de vie exceptionnelle, site magnifique. Excellent placement, 395 000 \$. Jean Guilbault agent immobilier affilié La Capitale Signature: 877-9685

TRÉS jolie fermette, belle maison ancestrale, bâtiments, 29 acres, 20 min des ponts; 225 000\$; 580-1551.

AUTRES PROPRIÉTÉS 204 Maisons de campagne

LES D'ORLÉANS, St-Jean, maison centenaire, sur terre agricole, terrain de 25 000 pi. ca., 4 chambres rénovées, plus atelier. Soir: 829-2241

LAC ST-JEAN, cottage 1999, 3 chambres, 2 1/2 salle de bains, céramique rez-de-chaussée, lattes étage, salle à manger, salon, foyer, bouclier, superbe terrain, plage, vue sur lac. 418-345-2195 lapierrejm@sympatico.ca

ST-HENRI 20 min. de Québec, maison et petite érablière, garage, 4 chambres très propre. 882-0636/559-5536

TERRE de 90 arpents ca. en zone blanche, avec bungalow de 5 chambres, piscine creusée, 2 lacs artificiels, 70km de Québec, sortie 256, sur la route 20 à Villeroy, prix 249 000\$. Information Fernand Noël 819-758-6441 Ramax Bois-Francs

AHMED CHOUAIBY 864-6784

ILE D'ORLÉANS: St-Jean, coin de paradis, chalet 3 salons, vue et accès au fleuve, 2 chambres, sofas, cuisine, salle de bain, 10 400 p.c. Aubainel 92 500\$

UNE OCCASION RARE À SAISIR! STE-MARIE-DE-BEAUCE: ferme en opération, terre agricole 128 arpents dont 75 arpents en culture! très belle maison 58' x 30' construite en 1961, garages + remises, grange-étable construite en 2002 isolée pour 36 bêtes, porcherie, gazeo 450 porcs les deux avec soigneur + machine + bétail. Prix d'évaluation 990 000\$. Prix demandé: 600 000\$.

LAC-AUX-SABLES: domaine magnifique avec plage privée. Maison magnifique, produit tout de gamme, fenestration abondante sur 2 étages, plus un chalet au bord de l'eau, endroit de rêve, beaucoup de potentiel, 44 000 p.c., les 2 propriétés vendues ensemble ou séparément. Royal LePage Inter Québec courtier immobilier

AUTRES PROPRIÉTÉS 205 Maisons de prestige domaines

SUPERBE DOMAINE PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME

1 heure sud de Québec, Résidence luxueuse 13 pièces, partiellement meublée, mezzanine face à fenêtres sur 2 étages, grande salle avec foyer et bar, garage double +++, face à un lac, paysage panoramique, atelier 1 1/2 étages isolé, ruisseau, boscé de 79 acres, pour professionnels ou centre récréotouristique de luxe, subergent 880, centre de ressourcement, etc. Fait voir! Prix réduit pour vente rapide. 418-422-2479

AUTRES PROPRIÉTÉS 208 Terrains

À STONEHAM:

26 terrains boisés 13 000 à 32 000 pi. ca. rive/est, éclairage de rue, entre le golf et le ski, école, bibliothèque, soccer, IGA, pharmacie, caisse populaire, rues municipalisées avec choix de constructeurs. 848-0122.

À 832-6123

ST-NICOLAS: plus que 5 nouveaux terrains avec vue sur la rivière Chaudière, secteur recherché, à partir de 95 000\$. Choix de votre constructeur.

À ST-EMILE, boisés, prêts à bâtir. Terre à Lac St-Charles, 800 000 p.c. Tél. 527-1179.

À CHARLESBOURG, 25 terrains boisés avec services, rue Prince-Albert et Souveraine. 839-0100.

À PINTONDE nouveau développement, unifamilial/jumelé. 573-2433

Boisé de la Montagne des Roches

Terrains disponibles pour logements ou condos (8 ou 16 unités)

Disponible pour construction immédiate

627-0003

Notre passion la construction

**NOVA construction**

MAISON À VENDRE

Sainte-Foy, Domaine Les Sources. Maison modèle à visiter, meublée et décorée, 1164, Jean-Charles-Harvey.

Porte ouverte de 13h30 à 16h samedi et dimanche. Visite en semaine sur rendez-vous

Autres terrains disponibles dans la région de Québec

Également, construction sur votre terrain. Projet clef en main construction neuve. 660-8555 poste 210 520-4957

Service de plan 3D sur mesure gratuit

OWENS CORNING

RBO#8269-9539-23

Terrains à vendre

Domaine de la Rivière Nelson

ARR. VAL-BÉLAIR

**098-388**

**IMMOBILIER**

**208**

**Terrains**

**ACHETEZ DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE**  
Terrains avec services municipaux, LAC BEAU-PORT, Sommet des Mézès, superficie 12 000' à 45 000'.  
Guy Rousseau: 875-0499/569-9076.  
BEAU TERRAIN 10 200 pi.ca. avec services, arbres + nière, 55 000\$ + taxes.  
Agent d'obtention: H.B. 626-2725.

**CHARLESBOURG**, 12 000 pi.ca. pour 2 logements ou jumelé. 561-4133  
**AU Mont Ste-Anne**, terrain 245 000 p.c. à 2 pas des pistes de ski de fond, voisin du Centre de santé, service aqueduc / égout, développement résidentiel ou commercial.  
**DANIELLE BEAULIEU 827-3131**  
Century 21 Prestige courtier immobilier

**DANS LE FAUGOUX**  
**St-Ferriol**, superbe terrain 80 x 100 vu sur les pentes, rare dans le secteur, services rendus.  
**FRANÇOIS BERGERON**  
626-2222

**La Capitale Cité** courtier immobilier  
**DENIS GAUDREAU**  
LES SAULES: près accès routiers, beau terrain boisé, dans quartier établi, 49 000\$: 653-5353  
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**DU PROPRIÉTAIRE**, terrain avec services, secteur de choix rue Henri Julien Lévis pour unifamiliale 64x95, 654-6214.  
**LAC-BEAUPORT**, Les Villas du Mont-Cervin, vue unique sur le Relais, avec services, 15 000 pi.ca. et plus, boisé, 10 prêts à construire. 621-4579.  
**LES Méandres**, 12 000' ca., 7635 rue Barcelone, 55 000\$ + taxes, 622-7016.  
**LÉVIS TERRAINS POUR UNIFAMILIALES ET JUMÉES**. 837-0069

**NOUVEAUX**, St-Étienne, boisés, école, aréna, garderie, 23 500\$ et +. 834-2761  
**SCOTT**, terrain résidentiel, rue Lemieux, 52 300 pi.ca., coin possible, 17 000\$, 834-1254  
**ST-FERREOL**, face ou dos au Lac des Trois Castors, 84035 et plus, Michel Larochelle, Groupe Sutton 857-6060  
www.michel.larochelle@sutton.com

**STONHAM**, 3 lots boisés, + ou - 900 000 pi.ca. 825-1961 ou 260-4644  
**TERRAIN** 44 000 pi.ca., pour chalet, bord de la rivière St-Jean, en pleine nature, Lac au Sable. Après 1800: 524-9446.

**210**

**Autres propriétés**

**Terres**

**LOT** boisé, partiellement aménagé sentiers, jardinage, vallée J. Cartier, site remarquable, possible, idéal chasse activités plein air après parc, 101 acres, 628-5224  
**TERRE** 16 arpents semi-boisé + chalet, 30 mm C.C. 120 000\$. 681-5486/843-3657

**212**

**Autres propriétés**

**Villégiature hors Québec**

**A AIMER** oceanfront, République à partir de 60 000\$. (Guy) 563-8994  
**Acheteur/Vendeur** Floride  
Coût des golf illimité inclus!  
2 1/2 ans meublé: 79 900 \$  
2 1/4 ans meublé: 109 000 \$  
Presque tout vendu, besoin urgent propriétés à vendre  
www.realtoroflorida.com  
Gaétan Roy RE/MAX  
Sans frais: 1-800-795-1901  
**ANTILLES** St-Martin, condo 3 1/2 à 100' mer des Caraïbes, piscine, tennis, a/c. Cuisine complète. À la sem. 14000  
514-856-3002 514-895-7393

**AU BORD de mer, Floride**, appartements, studios, condos, bon prix, 514-238-4192 ou 954-924-4881.

**FLORIDE, CONDO**  
3 1/2 4 1/2, Sunny Isles Beach (5-10 min. à pied) plage, environnement très sécuritaire, très propres (514) 707-3947, courriel: sunnyislesbeach@hotmail.com

**HOLLYWOOD, FL.** condo 1 chambre 2 salles de bains complètes, direct sur plage, idéal 4 personnes, 8755/can./sem., 5 au 26 mars 2005 12121982-8029 matin ou soir.

**LA PALOMA**, Boynton Beach Floride, maison à louer en février, 622-8323

**LAUDERDALE, POMPANO**  
Magnifique condo à louer, 4 1/2, 2 chambres, 2 salles de bains, accès mer, site recherché, disponible mars, avril et été 2005. Réserver pour 2006 à partir de 2005/mois 514-947-8847

**230**

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Bureaux**

**A 681-8151**  
**BUREAUX**  
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER  
CHARLESBOURG - LÉVIS  
DE 250 à 10 000 P.C. PLUS

**COMINAR**

**FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE!**  
681-8151

**A 653-7458**  
**DUPONT**  
500 à 20 000 P.C. ET PLUS  
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

**A LOUER**  
**CHARLESBOURG**, bureaux très bien aménagés, 2950 pi.ca., 105 pi.ca. brut. Parking pour plus de 50 voitures.  
Claude Deslisle ou Serge Latulippe  
Turmel et associés inc. 524-4441

**A 955 DE BOURGOGNE**  
**COIN QUATRE-BOURGEOIS**  
Très bien situé, 144 à 540 p.c., tout inclus, stationnements. 658-6322  
**150 à 2000 p.c.**, près du centre ville: 125 p.c. a/c, chauffage et électricité inclus, stationnement, entrée privée, rénové en 2003, 2 salles de bain. 877-5252

**A 5350 HENRI-BOURASSA**  
**PRÈS AUTOROUTE DE LA CAPITALE**  
600 et 955 p.c. climatisé, tout inclus, très convenable. 627-2052  
**A PRIX TRÈS ABORDABLE**.  
**ST-NICOLAS**, Route du Pont, bureau 1000 p.c., 1er étage, climatisé.  
**GASTON DEMERS & Ass.**  
courtier immobilier 652-1555

**A LOUER POUR PROFESSIONNEL**  
A l'étage, 1500 p.c.a. (divisé en bureaux), climatisés, voûte, 12 fenêtres, 1000\$/mois 522-7111  
**A LA TÊTE DES PONTS**  
Centre d'affaires Taiga, 834-2222  
A Centre de Ste-Foy, 1001 rue de l'Église, de 350 à 800 p.c., climatisé, ascenseur parking. Tout inclus. 692-5244

**A PARTIR de 400 P.C. et plus, 3505 et plus, surtaxe incluse, Ste-Foy, Québec, imm. Roussin 651-9443**  
**A LOUER SUR QUATRE-BOURGEOIS**  
Espaces à Bureaux, 826 pi. ca. au rez-de-chaussée, 418-623-2972  
**A 692-6000, 800 à 3500 p.c. AMENAGÉS, HAUTE-VILLE**

**230**

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Bureaux**

**GRAND** bureaux avec secrétariat et salle d'attente, environ 800 p.c.a., chauffage, électricité compris. Dans le secteur de Limoilou à voir absolument. 523-5352  
**IMMEUBLE** de prestige, 1 500 à 10 000 p.c., 683-8102  
**3700 pi.ca., DALHOUSIE**, face au stationnement, vue fleurie, subdivision acceptée.  
**D. OUELLET COURTIER IMMOBILIER**  
624-4444

**QUÉBEC ST-VALLIER OUEST**  
Bureaux à louer. Mur de pierre, foyer, différentes options offertes.  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**A AV. Maguire 550, 300, 250, 185 pi. ca.**, climatisé, stationnement, 839-7430  
**A VOIR**, tout fenêtré, monta-charge, 2600 p.c., stationnement. 651-9443  
**A 1070 DE LA TOUR, 150 à 950' ca.**, décoré à votre goût, 522-4707

**A ST-SACREMENT** bureaux individuels, 2005/mois, idéal professionnels, 580-1551  
**BUREAU À LOUER** Charlesbourg, coin Henri-Bourassa et 80e Rue, 663-2404

**BUREAUX** pour professionnels, maison historique sur la colline parlementaire, coin Grande-Allée à 2 pas des Plaines, 572 pi. ca., secrétaire, 3 bureaux fermés. Le tout aménagé de façon ergonomique, climatisé, chauffé, éclairé, possibilité stationnements.  
**Sylvie Thériault**  
627-3120  
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

**CARREFOUR CHALVÉAU**, Vieux Lévis 800 pi et + Girescom Gestion 686-3043  
**CAIT**  
**GESTION MERIBEC INC.**  
• Ste-Foy (Secteur Palladium)  
• 190 Dorchester (Québec)  
Entre 800' et 25 000' ca.  
• Mini-entrepôts 25' ca. et plus  
**682-2299**

**GRAND** bureau avec secrétariat et salle d'attente, environ 800 p.c.a., chauffage, électricité compris. Dans le secteur de Limoilou à voir absolument. 523-5352  
**IMMEUBLE** de prestige, 1 500 à 10 000 p.c., 683-8102  
**3700 pi.ca., DALHOUSIE**, face au stationnement, vue fleurie, subdivision acceptée.  
**D. OUELLET COURTIER IMMOBILIER**  
624-4444

**QUÉBEC ST-VALLIER OUEST**  
Bureaux à louer. Mur de pierre, foyer, différentes options offertes.  
**DAVE PICHETTE 653-5353**  
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

**STE-FOY** Coin 4 Bourgeois près autoroute Henri IV, 400 à 1500 p.c., stationnement souterrain, 683-8102  
**CLAUDE DELISLE ou Serge Latulippe Turmel et associés inc. 524-4441**

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Bureaux à frais partagés**

**A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST**  
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1173charest.ca  
A 653-8288 à Ste-Foy bureaux et salles de réunions à partir de 35 et 65. Theure

**EDIFICE DE VERCHÈRES**  
Neuf, prestigieux, 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 4505/mois. 682-2929.  
**MAGUIRE, bureaux** clé en main Girescom Gestion 686-3040

**L'EXÉCUTIF**  
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Commerces**

**A VIEUX-QUÉBEC**: local commercial à louer: 692-6000  
**ARLETTE IMBERT**  
SALON COIFFURE.  
MONTCALM, une aubaine, pas cher, bien placé, bien aménagé + clientèle itolite. 682-7000  
**RE/MAX 1er CHOIX A.J.**  
COURTIER IMMOBILIER

**GARAGE** de mécanique 2 portes, grand stationnement, bien situé, incluant fond de commerce. 681-5486 ou 843-3657  
**PARCS Colbert, Frontenac**, 1800 p.c., 3600 p.c. et +, porte débardère, porte au sol. Imm. Roussin 651-9443  
3000 p.c. et +, bl. Hamel, atelier, garage, etc., 20' haut, porte 16'; 951-3485

**UNIQUÉ**  
Pour particulier ou entreprise, entre-  
posage au casier/au pouca/à la  
salette. Service de réception et expédition  
de marchandises, éclairage, gicle,  
chauffé et gardienne. Ouvert 7/7, 12 h  
par jour. 682-0191 ou 951-5101

**AU MONT STE-ANNE**, crêperie directement au pied des pentes, très rentable, opportunité pour commerce saisonnier à analyser rapidement!  
**DANIELLE BEAULIEU 827-3131**  
Century 21 Prestige courtier immobilier

**BOULANGERIE** artisanale, secteur très en demande, très bonne clientèle, chiffres d'affaires très intéressants.  
**GASTON DEMERS & Ass.**  
courtier immobilier 652-1555

**COMMERCÉ** établi depuis 1990 à vendre (à louer privé ou 2e) chaise-pêche-plain-air, vêtements de travail, vélos, peinture, situés dans un secteur recherché de chasse à pêche, bonne clientèle Christian au 450-224-7967

**DEVENEZ** votre propre patron, commerce à vendre, dépanneur avec résidence, station service, plusieurs services offerts. 819-583-4644  
**LAVE AUTO à vendre ou à échanger** établi depuis 10 ans. 956-8936

**LAVERIE À VENDRE**  
Libre service, 36 machines, 6 distributeurs, équipements récents avec dépôt de nettoyage situé près des Halles de Ste-Foy, gestion facile. 687-2020  
**LÉVIS** vendeur incluant résidence, bon chiffre d'affaires, clientèle stable Marcel Bilodeau, RE/MAX Fortin Delage M.B. courtier immobilier. 653-5353

**MAGASIN** grande surface à 15, dans région de QC, très rentable.  
**SALON DE COIFFURE**, avec clientèle déjà établie, loyer 3605 par mois.  
**André Gagnon 666-5050 952-9876**  
Re/Max Référence 2000

**PERMIS** de taxi Beauport, avec voiture intégrée 2003, tout équipé, 570-7206  
**QUÉBEC** et les environs, commerce de 80 abris d'hiver en bois (100 places), 25 000\$. Michèle Dupont 682-7000  
**RE/MAX 1er Choix inc.**  
courtier immobilier.

**RÉGION RIVIÈRE-DU-LOUP**, dépanneur et bouchèrie, avec chiffre d'affaires de près de 1 million, incluant maison pour propriétaire occupant, très bonne rentabilité, prise de possession en janvier 2005  
**JACQUES CARON 838-1001**  
Trans-Action des 2 Rives  
Courtier immobilier

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Entrepôts**

**A 681-8151**  
**ENTREPÔT**  
Salle de montre  
QUÉBEC - STE-FOY  
VANIER - LÉVIS  
De 1000 à 10 000 p.c. et plus  
selon vos besoins  
incluant les aménagements

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Commerces**

**A 653-7458**  
**DUPONT**  
500 P.C. ET PLUS

**AU PARC COLBERT, 1 800 p.c., 18 pi.** hauteur, 4 portes débardères, 688-7277, cell. 564-1346

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Localux**

**A LOUER COMMERCIAL BUREAUX**  
**SAINTÉ-FOY**  
Route de l'Église  
Chemin Sainte-Foy  
Centre Commercial Innovation (Pyramide)  
**LÉVIS/LAUZON/ST-ROMUALD**  
Boul. de la Rivière-Sud  
**CHARLESBOURG**  
Boul. Henri-Bourassa  
**QUÉBEC - VANIER - DUBERGER**  
St-Sacremnt  
Du Colisée  
St-Joseph / 350, Charest Est  
Côté de la Pente douce  
coin Godin / Laviole  
**groupe**  
**GS**  
**652-9220**

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**238**

**Localux**

**A LOUER COMMERCIAL BUREAUX**  
**SAINTÉ-FOY**  
Route de l'Église  
Chemin Sainte-Foy  
Centre Commercial Innovation (Pyramide)  
**LÉVIS/LAUZON/ST-ROMUALD**  
Boul. de la Rivière-Sud  
**CHARLESBOURG**  
Boul. Henri-Bourassa  
**QUÉBEC - VANIER - DUBERGER**  
St-Sacremnt  
Du Colisée  
St-Joseph / 350, Charest Est  
Côté de la Pente douce  
coin Godin / Laviole  
**groupe**  
**GS**  
**652-9220**

**A LOUER**, local commercial, route de l'Aéroport Anc. Lorette 1500 p.c., 872-6194  
**A PLAZA LAVAL**, 400 p.c. et +, idéal club vidéo, agence de voyage, friperie, écoles et autres, achalandage assuré, parking int. Imm. Roussin 651-9443

**A SILLERY**, ch. St-Louis, près boul. Laurier, 2600 p.c., sous-sol, à louer pour entrepôt. 848-6576.

**A VIEUX-QUÉBEC**  
local commercial; 692-6000  
AVEC VITRINES de 12 et 23 pieds, 500' et 2000' ca. Bureau, atelier rustique, 300' + atelier 150' à 6000, 550 volts, rue St-Vallier Est, 525-4741

**BEAU LOCAL**, 2 grandes vitrines, 1400 p.c. divisible, 195 p.c., 514-796-0938  
**BEAUPORT**: atelier-entrepôt, près autoroute 40, 3200 à 28 000 p.c., prix imbattables: 661-0858  
**BEAUX locaux** de prestige, restaurés, bien situés avenue Bégin Lévis près Chocobars Favoris, idéal professionnels, parking, beau secteur: 835-0220

**HALTE BUBERGER** quartier neuf, pleine expansion, espace commercial jusqu'à 10 000 p.c.a. 683-8102  
LOCAL commercial à Charny, 800 pi ca et plus 832-4116, après 17h 832-0003

**LOCALUX - BUREAUX**  
A File D'Orléans, bâtisse neuve 1300 à 4000 p.c.a., à partir de 65 p.c.a. 683-8102

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Entrepôts**

**A 681-8151**  
**ENTREPÔT**  
Salle de montre  
QUÉBEC - STE-FOY  
VANIER - LÉVIS  
De 1000 à 10 000 p.c. et plus  
selon vos besoins  
incluant les aménagements

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Commerces**

**A 653-7458**  
**DUPONT**  
500 P.C. ET PLUS

**AU PARC COLBERT, 1 800 p.c., 18 pi.** hauteur, 4 portes débardères, 688-7277, cell. 564-1346

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Localux**

**A LOUER COMMERCIAL BUREAUX**  
**SAINTÉ-FOY**  
Route de l'Église  
Chemin Sainte-Foy  
Centre Commercial Innovation (Pyramide)  
**LÉVIS/LAUZON/ST-ROMUALD**  
Boul. de la Rivière-Sud  
**CHARLESBOURG**  
Boul. Henri-Bourassa  
**QUÉBEC - VANIER - DUBERGER**  
St-Sacremnt  
Du Colisée  
St-Joseph / 350, Charest Est  
Côté de la Pente douce  
coin Godin / Laviole  
**groupe**  
**GS**  
**652-9220**

**MONTCALM**, sur René Lévesque voisin du Cochin Dingue, 2 locaux, 750 et 850 p.c.a. Libres. 492-0581

**3700 pi.ca., DALHOUSIE**, face au stationnement, vue fleurie, subdivision acceptée.  
**D. OUELLET COURTIER IMMOBILIER**  
624-4444

**STE-FOY**  
Boul. Laurier, local 3665 p.c. à louer, libre imm., rez-de-chaussée, professionnel, vente détails, RARETE!  
**BERNARD LECLERC, CA**  
653-5353  
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**240**

**Propriétés commerciales**

**A ST-NICOLAS**  
A côté de la 20, terrains commerciaux 45000 p.c.a. et 15000 p.c.a. près Hôtel-Hôtel Bernières et St-Hubert.  
**Expert Courtier Québec inc., J.-M. Desmaris, 654-5424, agent immobilier**

**A LOUER** 3330, Hémel bâtisse 2000 p.c.a. enseigne sur terrain de 20 000 pi. ca. entre du Vallon et Henri IV. 681-9681  
**MAISON** historique (1871) au cœur de Charlesbourg, 35 pièces dont 28 chambres, magnifique terrain de 30 000 pi.ca., zonage commercial, bureaux, auberge, résidence personnes âgées, etc. 395 000\$  
Henri Myrand  
Re/Max Référence 2000 H.M.  
Courtier Immobilier Agréé 666-5050  
**NOUVEAU MANDAT À DUBERGER**  
Bâtisse 6400 p.c.a. sur 2 niveaux, 15 bureaux + entrepôt + atelier. 150 000\$ de rénovation depuis 5 ans  
**Expert Courtier Québec inc., J.-M. Desmaris, 654-5424, agent immobilier**

**SITE SITE SITE**  
Exceptionnel à St-Nicolas, autoroute 20 Est sortie 311. À vendre ou à louer terrain et bâtisse  
**Expert Courtier Québec inc., J.-M. Desmaris, 654-5424, agent immobilier**

**VIEUX-QUÉBEC**  
• Pour investisseurs, 2 condos (commercial). Peut-être convertis en résidentiel, 2 parkings. Revenus 17 065 \$. Prix: 184 000 \$. Aubaine à saisir!  
• **ST-SACREMENT**. Grand 5 1/2 pièces, demi-sous-sol loué, bois franc. Revenus nets annuels: 3528 \$. Prix: 72 000\$  
**DENIS W. EGAN**  
**EGAN COURTIER IMMOBILIER**  
**683-4403**

**VIEUX-QUÉBEC**  
Rue St-Paul, condo commercial 1422 p.c., à vendre. Près du palais de justice, rez-de-chaussée. Urgent!  
**BERNARD LECLERC, CA**  
653-5353  
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Localux**

**AGENTS ET COURTIERS**  
3 800 clients potentiels en recherche active  
Si vos clients cherchent à acheter ou vendre une entreprise, voici une approche innovatrice et hautement efficace. Rapide, confidentielle, abordable. Là où plus de 100 nouveaux clients potentiels s'inscrivent chaque jour.  
Composez le 1-866-499-0334 ou faites le www.acquisition.biz  
**Acquisition.biz**  
Pour acheter ou vendre une entreprise.

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Localux**

**AGENTS ET COURTIERS**  
3 800 clients potentiels en recherche active  
Si vos clients cherchent à acheter ou vendre une entreprise, voici une approche innovatrice et hautement efficace. Rapide, confidentielle, abordable. Là où plus de 100 nouveaux clients potentiels s'inscrivent chaque jour.  
Composez le 1-866-499-0334 ou faites le www.acquisition.biz  
**Acquisition.biz**  
Pour acheter ou vendre une entreprise.

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**Localux**

**A LOUER COMMERCIAL BUREAUX**  
**SAINTÉ-FOY**  
Route de l'Église  
Chemin Sainte-Foy  
Centre Commercial Innovation (Pyramide)  
**LÉVIS/LAUZON/ST-ROMUALD**  
Boul. de la Rivière-Sud  
**CHARLESBOURG**  
Boul. Henri-Bourassa  
**QUÉBEC - VANIER - DUBERGER**  
St-Sacremnt  
Du Colisée  
St-Joseph / 350, Charest Est  
Côté de la Pente douce  
coin Godin / Laviole  
**groupe**  
**GS**  
**652-9220**

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**250**

**Logements à louer**

**ANCIENNE-LORETTE**  
4 1/2 ENSOLEILLÉ, propre, près des services, libre, 5055, 655-9771 / 968-0188  
4 1/2 avec studio adjacent pour bi-génération ou autre, 1 stationnement, non chauffé, non éclairé, 6905/mois, 843-8404 ou 626-3181

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**251**

**Logements à louer**

**À 2 PAS DE TOUT**, rue Parmentiers, immeuble en construction, béton, lettres, céramique, grand 4 1/2 8 1/2 disponibles 1er janv. 1er fév. 1er mars et 1er juillet 2005. 520-1023, 802-1273  
A 623-3125, Giffard, moderne, spacieux 4 1/2, tranquillité assurée.  
**BEAUPORT, JANVIER**, Beau grand 4 1/2 bois, couv. parking, 4505, 575-0688  
4 1/2 **DEMI SOUS-SOL**, chauffage eau chaude fournis, stationnement, 4805, immeuble tranquille, fév. 832-0314  
**LIBRE** 1er mars, grand 4 1/2, magnifique vue sur le fleuve, à côté club de golf Royal-Québec, foyer, piscine ext., 15 min. du centre ville, tout inclus 9005 563-5665  
**REFAITS À NEUF**, Grand 5 1/2 à 7005; 5 1/2 à 7655 avec garage int.; 4 1/2 à 6005. Libre juillet, 4505, 575-0688  
4 1/2 NEUF, vue fleurie, style condo 7255 non chauffé, non éclairé 667-3333  
3 1/2, 4 1/2 NEUFS, ascenseur, insonorisation supérieure, près des services, disponible mai 2005, 933-0121  
3 1/2 (Villeneuve), logement adapté pour personnes âgées, ascenseur, service sécurité, salle réception, proximité tous services, mai 2005. À qui la chance? Info: 648-1278.

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**

**240**

**Propriétés commerciales**

**A ST-NICOLAS**  
A côté de la 20, terrains commerciaux 45000 p.c.a. et 15000 p.c.a. près Hôtel-Hôtel Bernières et St-Hubert.  
**Expert Courtier Québec inc., J.-M. Desmaris, 654-5424, agent immobilier**</

**098-388**

**IMMOBILIER**

LOGEMENTS À LOUER

**259**

**Limoulu**

**A STE-ODILE**

Meilleur rapport-qualité-prix

4<sup>e</sup> immeuble

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, JUILLET

626-5468, 623-8621, 628-2797

4 1/2: rez-de-chaussée bois franc, entrée lav. séch., balcon, grand rangement, stationnement, 4765, chauffé, eau chaude, libre rapidement. 666-6640

A ST-ALBERT, 3 1/2 libre 530 \$ + 3 1/2-4 1/2 pour juil. rien d'incl. ascenseur, piscine, calme. 627-3176 / 622-4082

A 2<sup>e</sup> AVENUE, 2<sup>e</sup> étage de triplex, 5 1/2, 2 chambres, lav. séch., parking, chauffé, 600\$/mois MAI. 653-5188 soir

A LOUER, Limoulu, 3 1/2, 4605.

A St-Sauveur, 3 1/2, 4105; 4 1/2 à 4855, février, pas d'animaux. 648-9891

DES LILAS, 4 1/2: chauffé, eau chaude, stationnement, 1<sup>er</sup> fév. 623-3672

4 1/2: CHAUFFÉ, 4855, logement en longévité salon vue sur la rue, 2<sup>e</sup> étage, 2171 des intendants, crédit vérifié, pour visiter le logement apporter votre ancien bail, libre le 15 juin. 628-3592

3 1/2: MEUBLÉ, chauffé, éclairé, eau chaude, demi-sous-sol, non-fumeur, personne tranquille. 4505, libre février. 623-7957

**IMM. MONTERRAT**

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

- Entrée laveuse, sécheuse
- Chauffés, éclairés, eau chaude
- Tapis, Piscine ext.
- Stationnement
- Autobus et services à proximité
- Concierge 24 heures

1 1/2 MEUBLÉ OU NON BAIL DE 3 MOIS

1440 De la Concorde bureau 114

**628-8634**

RUE BARDY, 3 1/2, semi-meublé, chauffé, eau chaude, libre février 400\$. Après 18h 569-6230.

ST-ALBERT, grand 5 1/2, chauffé, 2<sup>e</sup> étage, mars ou avril, 5955, 628-7360

LOGEMENTS À LOUER

**260**

**Loretteville Neufchâtel**

3 1/2: 4<sup>e</sup> FÉVRIER, chauffé, éclairé, près du centre d'achats. 840-2338

3 1/2: DANS maison privée, chauffé, éclairé. 4705/mois. 843-3435

LOGEMENTS À LOUER

**261**

**Montcalm**

**A HABITATS 435 - 440**

NOUS VOUS PROPOSONS

2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

**PENTHOUSE - 16<sup>e</sup> ÉTAGE**

Libre immédiatement

Stationnement intérieur

Piscine

Dépanneur

Salon de coiffure

entrée sécurisée,

Poss. d'appartement meublé à court terme

Informez-vous de nos promotions.

[www.capreit.net](http://www.capreit.net)

**527-4483**

**A 573-4144**

**LE MONTMORENCY**

165 Grande-Allée Est

Portier, concierge résident, piscine, terrasse, stationnement. Près Plaines et rue Cartier.

Studio, 1, 2 et 3 chambres

Aussi disponibles présentement:

- SUPERBE grand 3 chambres, rénové, 14<sup>e</sup> étage, vue Plaines et fleuve, 2 balcons, sud et ouest.
- 2 CHAMBRES, meublé de luxe, idéal pour gens d'affaires. 1760\$/mois

[www.bilodeauimmobilier.com](http://www.bilodeauimmobilier.com)

**A LA TOUR ST-JEAN**

STUDIOS

renovés, intercom, piscine, garage int., libre - aussi

APP. HOTEL

tout compris, court ou long terme

**529-0227**

**A accès Jardins de Coulonge**

3, 5, 6 1/2 pièces

Dominant le fleuve, au coeur de Sillery, rénové, balcon, 682-5246.

A 681-6677, près Des Entrelacs, 6 1/2, chauffé, eau chaude, 2 chambres, personne tranquille, pas d'animaux, libre. 8505.

A VOIR: JARDINS MÉRICI, grand 3 1/2, vue sur le fleuve, piscine chauffée, stationnement intérieur, libre. 688-6551

A 692-5244, Vieux-Québec, vaste 3 1/2: tout neuf, libre, pierre, bois, lumineux, belle vue 7995.

A 658-9879, grand condo Belvédère 5 1/2, 2 chambres 8505 spacieux possible impeccable, chauffé, parking int., mars

A JARDINS-MÉRICI, grand 3 1/2, 1 mois gratuit, libre 1<sup>er</sup> fév. 686-0651

A 682-9656, 3 1/2, 550\$/1<sup>er</sup> fév., près Cartier, chauffé, eau chaude, bois.

A 683-2871, libre, super 5 1/2, 895 \$, refait à neuf, bois franc.

A 620 CHOUINARD 3 1/2 semi-meublé, stationnement, 527-5973.

A 682-9656, 7 1/2, près Cartier, chauffé, eau chaude, bois, parking, 13005

APP. LE CLARIDGE, 1 1/2 5455, 2 1/2 6905, 5 1/2 11405, 1 1/2 7205, meublé, équipé

Chauffés, eau chaude, 529-5458

BEAU GRAND 5 1/2, chauffé, bois franc, boiserie, 8305 523-8377

AU COEUR de St-Sacremnt, grand 4 1/2, bois franc, ensoleillé, près autobus, avec stationnement, non-chauffé, non-éclairé, libre 1<sup>er</sup> janvier. 455-7862

BROWN, près Plaines, grand 3 1/2, entièrement rénové, 850 \$ chauffé, tranquillité requise, 687-2015.

CALIXA-LAVALLEE, grand 6 1/2, 3 chambres, 9505, 580-2861 ou 682-8252

3 1/2: chauffé, eau chaude, semi-meublé, près cartier, 6255, non-éclairé. 522-5167

**COURT-MOYEN SÉJOUR**

MONTCALM, 1100, meublé tout confort, 1-2 chambres, chauffés, éclairés, 68, TV, vaisselle, literie, stationnement abrité. À partir de 1200\$/mois. 686-1033 [www.lamaisoncafor.com](http://www.lamaisoncafor.com)

2 ÉTAGES, très jol. 6 1/2, Des Franciscains, ensoleillé, cachet, rénové, lettres tranquilles, 13005 chauffé 683-6647

FRASER, 3 1/2 semi-meublé, cachet, parking, balcon au 3<sup>e</sup> étage, mars. 527-1480

GRAND 5 1/2, demi-sous-sol chauffé, eau chaude, libre 1<sup>er</sup> fév. 6205 / 687-0183

GRAND 3 1/2, Jardins Mérici, vue fleuve, libre, 1 mois gratuit. 694-1617

Grande-Allée, loft, meublé tout équipé, cachet, parking, 8005 688-1367

564-5570, 5 1/2 1200 pi, non chauffé, bois franc, rez-chaussée, 2 chambres, rénové, parking, libre 8555

7 1/2 PLAFOND HAUT, bois franc, foyer, garage, terrasse, chauffé, éclairé, 2 min. Des Plaines, 15005/mois, 514-234-5716

3 1/2: SEMI-meublé, chauffé, 3 cdt. Des Plaines, (voir à proximité, 5655 688-6390)

ST-SACREMENT, 3 1/2 - 5605, tout compris. 655-0136

SUR René-Levesque près de Cartier, grand 5 1/2, non chauffé, non éclairé, 7505, libre 1<sup>er</sup> janvier. 692-0581

LOGEMENTS À LOUER

**262**

**Rive-Sud**

A COUPER LE SOUFFLE, fleuve, 3 min. ponts, autobus, très calme + fenestrie + boisé + patios, 1-2 personnes très en forme + tranquilles. 839-1280

A ST-RÉDEMPTEUR grand 5 1/2 libre CHARNY, 3 1/2, avril, 681-9362.

A 2 MIN. PONTS, Vue rivière, entrée privée, bois, 2 ou 4 chambres, 684-0016

CHARNY 4 1/2 Insonorisé, ascenseur, plancher bois franc, stationnement intérieur, 8205, 839-6670

3 1/2, CHARNY, entrée lav. séch., non chauffé, non éclairé, 832, 89730

ST-ROMUALD, près de ponts, 4 1/2, piscine, ascenseur, béton, info. 834-2050 ou 264-7606.

HOSTELLERIE

**PARC DES BRAVES**

*Tradition & Distinction*

*Pour mieux vivre votre retraite*

APARTEMENTS 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 PIÈCES

Oasis de verdure en plein cœur du quartier Montcalm, l'Hostellerie Parc des Braves demeure un agréable compromis entre la ville et la campagne.

- Infirmières
- Sonnettes d'appel
- Consultation médicale
- Salle à manger - Qualité exceptionnelle de la table
- Chapelle - Animation
- Salon de coiffure - Dépanneur
- Service d'assistance à l'appartement (aide au bain, à l'habillement, etc.)
- Convalescence - Repos
- Autobus à proximité

Une vue imprenable

**LIBRES**

2 1/2 - 3 1/2

Un parc où il fait bon vivre, avec îlots de verdure, cascades d'eau, bancs, balançoires et allées piétonnières.

750, chemin Sainte-Foy, Québec (Québec) G1S 4P1

**(418) 681-0041**

[host-braves@globetrotter.net](mailto:host-braves@globetrotter.net)

**LE CHÂTEAU ST-LOUIS**

Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2

Pour exécutif, meublé ou non

vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham

planchers de bois franc certains avec foyer

aussi 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 meublés

BAIL AU MOIS

**523-2990**

LIBRE 3 1/2, stationnement int., rez-chaussée, très propre. 864-1294

MÉRICI, grand 4 1/2, condo tout neuf au 9<sup>e</sup> étage, garage, lumineux, hiver 2005, 1490\$/mois. 834-6882

MURRAY, 3 1/2 demi-sous-sol rénové, 4955 non chauffé, non éclairé 688-2197

FÈV, grand 3 1/2, planchers bois, accès cour, parking, intercom, 687-4988

SAMUEL de Champlain, bail à céder, pour 1<sup>er</sup> avr. 1300 \$, 5 1/2, 4<sup>e</sup> étage, vue Laurentides, stationnement, 681-9546.

**Montcalm**

Magnifique et luxueux 7 1/2, occasion unique, design recherche, superbes boiseries, service de conciergerie, sécuritaire, tous les services incluant stationnement intérieur.

**527-4483**

**Penthouse**

Superbe, 16<sup>e</sup> étage, 3000 pi ca, vue imprenable sur Québec et les Laurentides, luxueux, planchers de bois exotique, sécuritaire, tous les services incluant stationnement int.

**527-4483**

**L'appartement que vous cherchez!**

Place du Parc 846, chemin Sainte-Foy **806-1507**

**Le Laurier** 600, av. Wilfrid-Laurier, bureau 03 **998-0582**

**Les Jardins de Mérici** 845, chemin St-Louis, 7, Jardins Mérici, bureau 106 **688-1630**

**Place Samuel de Champlain** 350, chemin Sainte-Foy, bureau 1803 **806-1507**

**PRIME DE LOCATION**

**SAMUEL HOLLAND**

plusieurs associations pour meilleurs

**Cité intérieure ensoleillée au cœur de Québec**

- Studios et appartements • 1, 2 ou 3 chambres
- Boutiques & restos
- Épiceries
- Piscine intérieure et sauna
- Centre de conditionnement
- Parc boisé, quartier paisible

830, avenue Ernest-Gagnon

**(418) 681-4601**

[www.samuel-holland.com](http://www.samuel-holland.com)

Vivez l'esprit tranquille

Tout béton • Sécurité • Stationnement intérieur

**3 MAGNIFIQUES TERRAINS POUR RÉSIDENCES HAUT DE GAMME**

**Lot Champêtre**

**A Cap-Rouge**

à partir de **85 000 \$**

Promoteur et constructeur **Nadeau Construction**

Près du golf

7 000 à 40 000 pi<sup>2</sup>

Services rendus

Pour construction immédiate

Informations:

**(418) 254-0910**

**(418) 651-8282**

[www.nadeauconstruction.com](http://www.nadeauconstruction.com)

\*Taxes en sus. Sujets à changements sans préavis.

CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES

GRUPE SELECT Novoclimat

**650.2255**

[www.lecinquiemebourgeois.net](http://www.lecinquiemebourgeois.net)

angle rue Valentin & chemin des Quatre-Bourgeois

**LE CINQUIÈME BOURGEOIS**

CONDOMINIUMS DISTINGUÉS

1, 2 et 3 chambres - penthouses - piscine - stationnement intérieur - à partir de 125 500\$ taxes en sus.

heures d'ouverture:

lun - jeu 13h00 - 17h00

sam - dim 13h00 - 17h00

**Le Cinquième Bourgeois** vous invite à laisser libre cours à vos rêves en venant le rencontrer afin de vous offrir l'un de ses 73 grands condominiums intimes et raffinés qui sauront vous séduire par le style architectural unique de l'immeuble.

# MOT MYSTÈRE

AGNEAU LUGE ONCE SENTÉ  
 AIGLON LUTIN  
 ANGELOT  
 ANSE MENU PETON TALITRE  
 API MOME PEU TARTANE  
 AUGET PUTTO TETON  
 TITI  
 TROLL  
 BARIL NABOTE  
 BECOT NACELLE RATON  
 NAINÉ REDUIT ULM  
 COCHET OBOLE  
 COLLET OCULUS ROULETTE

No 939  
22 janvier 2005

## CE QUI EST PETIT - Un mot de 8 lettres

M	O	M	E	U	G	S	U	L	U	C	O	B	E	N
E	E	G	E	T	O	I	A	N	S	E	T	T	E	I
L	U	P	O	S	N	S	E	G	N	O	T	E	P	T
L	G	L	I	F	E	D	R	T	C	E	U	I	O	U
E	I	I	N	I	U	E	E	L	O	P	I	N	L	
C	X	M	T	C	O	G	B	U	R	A	C	O	E	L
A	E	E	U	N	E	C	O	L	I	E	R	H	Y	O
N	L	L	C	N	O	R	H	S	E	M	D	D	E	R
O	E	E	F	L	I	L	T	E	S	V	L	U	O	T
T	T	A	L	D	O	O	G	I	N	E	R	U	I	N
E	N	E	U	T	E	R	V	I	L	I	R	A	B	T
T	T	L	G	E	N	R	I	A	A	A	A	U	U	I
M	E	N	U	U	I	Y	Y	E	N	A	T	R	A	T
U	A	E	N	G	A	O	B	O	L	E	O	G	G	I
T	O	L	E	G	N	A	B	O	T	E	N	O	A	F

Solution du dernier problème : HOULLERE

# SUPERGRILLE

## Solution du No 137

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	A	L	L	E	R	D	R	O	I	T	A	U	B	U	T	N	E	P	A	S	H	E	S	I	T	E	R			
2	V	O	I	L	A	A	U	C	U	N	E	R	S	A	V	O	R	T	E	A	O	R	T	I	T	E				
3	R	I	T	T	A	G	E	T	E	L	E	G	U	E	R	U	T	E	R	I	N	S	A	F	I	N				
4	I	S	A	R	O	R	D	U	R	I	E	R	E	D	R	U	S	M	A	L	T	U	L	T	R	A				
5	L	I	S	I	E	R	E	S	I	L	T	N	U	E	E	S	E	M	I	O	U	L	E	S	R					
6	R	P	A	T	E	S	E	S	T	O	C	N	E	V	E	U	S	O	N	V	E	R	D							
7	T	F	O	U	I	A	R	S	O	S	E	N	T	I	H	E	I	N	R	E	S	I	N	E						
8	R	E	L	U	T	I	R	E	A	N	E	A	E	D	E	S	T	E	S	T	E	S	V	I	A					
9	E	N	A	L	E	S	I	N	E	R	S	A	R	U	E	D	E	N	A	G	P	E	A	U						
10	S	E	M	E	U	S	E	D	E	S	I	G	L	O	O	S	I	P	I	S	T	E	O							
11	V	E	I	N	E	R	I	R	E	O	S	S	U	E	S	A	N	N	A	L	E	E	T	A	U	X				
12	I	C	V	S	E	N	E	L	I	I	E	S	O	M	E	T	I	S	O	I	O	L	E							
13	T	S	H	I	R	T	R	U	S	E	R	S	A	P	E	R	O	S	P	E	T	R	I	R						
14	E	P	E	E	A	M	E	N	E	R	S	I	M	I	L	I	O	B	U	S	I	E	R	T	E					
15	I	N	A	T	U	R	E	M	O	R	T	E	V	E	N	A	L	I	T	E	P	A	Y	E	E	S				
16	P	R	E	T	R	E	S	S	E	N	E	S	T	E	E	P	I	E	R	R	E	I	E	N						
17	R	A	P	C	R	E	T	N	T	L	A	P	R	O	R	A	S	U	L	T	A	N	S							
18	E	L	O	I	E	L	I	D	E	E	L	I	N	E	R	D	R	E	G	E	S	L	I	M	E					
19	S	E	N	S	E	E	C	O	T	M	O	N	R	O	D	E	O	E	N	O	U	E	A	M	I					
20	Q	T	E	R	R	E	S	C	A	R	G	O	U	R	C	R	E	E	R	S	A	R	I	S						
21	U	N	I	S	O	S	A	S	A	N	A	P	R	E	A	U	O	S	I	E	R	P	R	E	M					
22	E	O	L	I	E	N	I	N	C	O	G	N	I	T	O	P	R	E	T	D	U	E	G	N	E					
23	T	E	L	A	C	E	T	O	U	E	D	E	S	S	E	I	N	L	E	S	E	E	R	E	S					
24	O	E	C	U	E	I	L	T	A	G	O	N	E	E	N	T	R	E	L	F	E	M								
25	U	N	S	X	R	E	A	C	S	A	L	T	O	S	E	R	A	T	O	L	I	S	S	E						
26	J	E	M	L	E	V	H	E	U	R	E	L	A	D	R	E	R	E	E	L	E	R	E							
27	O	O	G	O	N	E	E	P	E	U	R	E	B	E	N	I	C	A	L	I	N	E	M	A	I	L				
28	U	O	R	A	N	G	E	E	R	A	S	E	R	D	O	L	O	S	I	F	A	N	O	N	E					
29	R	O	B	U	S	T	A	L	I	O	N	C	A	M	A	I	E	U	V	I	N	G	T	E	T	U	N			
30	S	U	E	E	S	G	R	E	C	N	A	R	V	A	L	S	P	E	R	C	E	R	R	E	N	E				
31	R	E	S	E	D	A	R	O	S	E	A	I	L	E	V	E	X	E	E	T	E	I								
32	V	A	S	O	K	A	N	A	E	S	S	E	S	E	N	T	S	I	S	E	A	M	E							
33	A	L	Z	E	B	U	B	O	L	I	D	E	S	L	E	N	T	E	S	O	S	S	E	L	E					
34	E	C	E	N	E	P	E	S	A	D	E	I	S	A	R	D	R	E	M	U	E	M	I	N	E					
35	T	R	I	E	R	U	E	C	I	N	O	M	A	D	E	A	I	A	R	A	I	T	I							
36	V	E	R	O	M	N	I	V	O	R	E	P	O	U	I	M	P	O	L	I	T	E	S	S	E	N				
37	I	S	I	S	A	T	E	P	E	I	R	E	T	A	N	I	E	R	E	S	T	D	I	T						
38	E	T	E	A	N	E	S	S	E	D	A	R	T	O	I	S	R	I	V	E	T	I	M	I	D	E				
39	N	E	R	O	N	L	I	T	D	E	V	E	N	I	R	R	O	S	E	T	T	E	O	T	E					
40	T	R	E	S	S	E	C	E	L	E	R	I	T	R	E	V	E	E	R	E	R	O	U	E	S					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

## HORIZONTALEMENT

- Être dans le vrai - Vraie - Vrai.
- Réservé aux hommes - Dangereux pour la navigation - Pas réel - Troisième personne - Très grand.
- Meurtris - Plante cultivée pour ses fleurs décoratives - Mangeoire pour la volaille - S'actionne avec le pied - Sacrement.
- Évoque le rire - Galères - Dromadaire domestique - Unité de mesure de volume - Faire quitter en masse (un lieu).
- Jette - Poil - Les diamants en ont plusieurs - Cantonné - Vieux.
- Nichon - Qui manifestent une raideur tranchante - Nacré - Ville de France - Sortie.
- Il n'est pas discret! - Impayés - Crédit ouvert chez un commerçant - Fait des faux plis - Pointe de corne du coq - Légumineuses.
- On y mange beaucoup de pâtes - Indique le lieu - Elle a un pommeau - Perçoit par un sens - Canton helvétique - Exuvies.
- Qui fait attention - Ligne de jonction du pont et de la coque d'un navire - Instrument de musique à vent - Détruit.
- Éculé - Court après ceux qui volent - Récolte - A deux mâchoires - Près de Zurich.
- Lu lettre par lettre - Souverain éthiopien - Ne reconnaît pas - Voie de communication urbaine - Assemblage de branches entrelacées.
- Ils sont à l'aise en montagne - Épuisante - Rote - Reconnaissance - Employeur.
- Praséodyme - Cours-de-pigeon - Lieu de départ - Première page - Vétille.
- Pond sur les moutons - Faire le vide autour de soi (S') - Bouffarde - Érosions - Symbole.
- Défraîchie - Patronne - Surfer - Marque la compagnie - Ouvrir.
- Glucide - Action d'exercer plusieurs emplois - Dieu grec - Charte - Note.
- Machines à imprimer - Signe mathématique - Partie d'une poulie - Régime - Détruire la justesse de.
- On peut le mélanger au beurre - Dégradation progressive - Bétons - Relatif à un endroit du désert où il y a de l'eau - Répète souvent les mêmes choses.
- Parcourus de nouveau des yeux - Qualité de ce qui est propre - Ville d'Honshu - Rendu expérimenté - Les fourmiliers en sont.
- Épluchées - Excavation servant d'abri - Bouleversée - Obtenue - Sommet des Alpes, dans le massif du Mont-Blanc - D'avoir.

## VERTICALEMENT

- Vrai - A vrai dire - Vraie.
- Véritablement - Tours d'hélices - Mouette à tête blanche en hiver - Arrose Romains - Prière
- Entre docteur et sciences - Vase - Son perçant - Préposition - Rencontres - Maître du Tonnerre.
- Ne se développe donc pas - Celui qui professe des opinions extrêmes - Qui n'est plus neuve - Explorées.
- Se dit d'un navire n'ayant ni chargement ni cargaison - Enduire d'un produit d'entretien - Poissons osseux - On y met de l'eau - Doit être branchée.
- Estuaire profond et découpé - Langue de terre entre deux mers - Villa de Tivoli - Garder le silence (Se) - Fruits noirs, surets.
- Hippodrome de Grande-Bretagne - Raide - Plante grasse herbacée - Impératrice d'Orient - De devoir.
- Sorties - Différente - Hiboux - Desseins - Possessif.
- Chrome - Salement - Chose qu'on expédie - Visait juste - Vivent en montagnes - Chemise d'ascète.
- Marque le doute - Divinité de l'Amour - Riches - Petits lobes - Personnes.
- Célèbre organisation - Mesures nautiques - Orifices - Pour monter.
- Manières passagères de vivre, d'agir - Opinion - Très habitué - Entre les sources de l'Arc et de l'Isère - Nom poétique de l'Irlande.
- Périodes - Diane - Xénon - Contre - Ordonné.
- Mot d'enfant - Colère - Près de La Rochelle - Réduire en poudre - Romains - Bière légère - Parfois barricadée.
- Chevelure abondante et mal peignée - Choix - Crie, en parlant du cerf - Pousse au Mexique - Ouverture - Brait.
- Banc - Veut croire - Rejeter comme faux - Crosse de golf - Avides.
- Se gagne par hasard - Fils d'Agamemnon - D'un point à un autre - Occasionner.
- Une ou plusieurs personnes - Points visés - Sans éclat - Qui est en feu - Exprime en termes violents - Troublé.
- Marmiton - Film célèbre - Petit baudet - Pour jouer - Pochette.
- Bananier des Philippines - Gauche - La Chine s'y trouve - Vague, en espagnol - Général portugais - Organisation nazie.
- Terme de ping-pong - Notre-Dame - Tombe du ciel - Convention solennelle entre États - Habile - Grosse américaine - De naissance.
- Il est majeur - Bout très aigu - Dentelés - Logée.

## mentale sous forme de méditation - ... canto.

- C'était une affirmation - Commencées - Dessous du ski - On y pratique plusieurs sports - Manière dont le verbe exprime l'état ou l'action - Est couché - Comblé de choses agréables.
- Atone - Largeur d'une étoffe - Qui est à base de lait - Amoindrissement des forces - Ce fut l'armée à une certaine époque - Économise avec excès - Grade universitaire.
- Vin - Repousser - Grivois - Détermine, en parlant d'une loi - Étoffe d'ameublement - (Peu) appétissant.
- Gloussé - Bienvenue - Dompter - Petites baies - Région champenoise - Peu fréquentée - Utile en couture.
- Arbustes à feuilles persistantes, palmées et brillantes - De cette façon - Remues la braise d'un foyer - Aberration chromosomique - Crochet double.
- Servaient à ranimer - Panthère des neiges - Convient - Ensemble de napperons - Rumeurs - Stupéfiées - Blessant.
- Divisions d'une partie - Parfois périlleux - Passages dans une rivière - Texte lu à l'église - Présente le même aspect que - Endommagé - Monument funéraire.
- Retranché - Flan de la Bretagne - Plaque de métal qui orne les entrées de serrure - Nage dans l'eau douce - Champignons parasites des végétaux - C'est une offre - Taloché.
- Qualifie une race de vache - Leur Sénat comprend 100 membres - Oubli - Pour ouvrir ou fermer - Sentiment de convoitise - Retournée - Applique.
- Anomalie de position d'un organe - Malformation circonscrite de la peau - Petite élévation - Enveloppe de certains légumes - Ville du Brésil, sur l'Atlantique - Mèche de poils.
- Aptitude à percevoir une sensation - Provisoirement (Par ...) - Pousser son cri, en parlant de la tourterelle - Farce satirique du Moyen Age - Part de la vessie - Quatre saisons.
- Mammifère rongeur - Travaille le cuir - Maître spirituel - Corps céleste - Poème de Virgile - Irréprochable.
- Informée - Bornéo - Qui ont des formes corporelles développées - Pied de vigne - Ivan IV le Terrible - Caribou - Sainte.
- Ornement sur un casque - Première femme - Observe attentivement et secrètement -

# S U P E R G R I L L E

## No 138

Par Michel Hannequart  
www.hannequart.com

- Planches - Réponse - Poisson d'eau douce - Bagarre - C'est-à-dire - Exprime un ennui.
17. Se fait avant la tournée - Geste - Blanc - Celle qui commet un meurtre - Inefficacité d'un acte juridique - Importune à force de répéter.
  18. Ne sont pas toujours très beaux - Pas fine - Aurochs - Divisée en strophes - Très fatigant - Individu qui serait la copie conforme d'un autre - Femme d'allure masculine, autoritaire et criarde - Gaz inerte, incolore.
  19. Qui manque de zèle - Doigté - Plante des étangs du nord - Ils cajolent - Béryllium - Utile en reliure - Introduit quelque chose de nouveau dans un domaine particulier.
  20. Champignons - Feuille insérée dans un livre - Tunique de l'œil - Appétit sexuel - Ligne d'amarrage - Piquant - Fibre textile.
  21. Île française - Dont l'exactitude n'est pas établie - Pas droite - Grand plaisir - A l'église ou à l'écurie - Fondé.
  22. Menu - Qualifie une arme - Économiste indien - Mélange de seigle et de froment semés et récoltés ensemble - Démonstratif - Espagnol.
  23. En passant par - Qui n'a subi ni lavage ni blanchiment - Presser - Algue verte marine - Élargir - Très ravi.
  24. Pronom - Polir - Construit - C'était la Thaïlande - Les États-Unis - Palefrenier - Langue officielle de l'Indonésie.
  25. Prénom féminin - Huilé - Écossais - Poète - En Europe - Communément.
  26. Argent - Est en action - Lame d'un outil - D'une couleur violet foncé - Symbole - Épreuves de tournage - Qui a rapport à la peau - Abrège une énumération.
  27. Apaisés - Fruits - Nid-d'oiseau - Elle conduit des bourriques - Se met au bout d'un doigt - Te trouves.
  28. Bavard - Huile parfumée d'origine tahitienne - Remplies à l'excès - Malheur - Se dit d'un mandat - Avant J.-C.
  29. Greffé - Anomalies provoquées par une insuffisance rénale grave - Engendrée - Éduquer - Manouche - On y trouve des collections.
  30. Grosse truffe d'Afrique du Nord - Élan - Viandes d'animaux tués depuis plusieurs jours - De la Lune - Commencement.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1																																1
2																																2
3																																3
4																																4
5																																5
6																																6
7																																7
8																																8
9																																9
10																																10
11																																11
12																																12
13																																13
14																																14
15																																15
16																																16
17																																17
18																																18
19																																19
20																																20
21																																21
22																																22
23																																23
24																																24
25																																25
26																																26
27																																27
28																																28
29																																29
30																																30
31																																31
32																																32
33																																33
34																																34
35																																35
36																																36
37																																37
38																																38
39																																39
40																																40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		

Les réponses de la grille d'aujourd'hui seront publiées samedi prochain.

**098-388**

**IMMOBILIER**

**262 Rive-Sud**

ST-ROMUALD, près des ponts, 4 1/2 piscines, ascenseur, béton. 1/10. 834-2050 ou 264-7606.

ST-ROMUALD 4 1/2 5605 chauffé, non éclairé, entrée lav. séch., 571-7484

**Saint-Romuald**

**NOUVEAU**  
Immeuble de prestige  
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2,  
piscine, béton 8 po,  
stationnement  
intérieur.  
À partir de 835 \$.  
**520-7201**  
**834-8117**

**263**

LOGEMENTS À LOUER  
St-Émile/Lac-St-Charles  
Stoneham/Lac-Beauport

TEWKESBURY près pentes de ski vue sur la montagne, au 251, rue Du Moulin, construction neuve, lattes, céramique, foyer, grand 4 1/2. Libre. 520-1023

**264**

LOGEMENTS À LOUER  
Saint-Jean-Baptiste

JOLI 4 1/2, bois franc, brique, balcon, 6105 non chauffé, libre. 683-3938.

RUE ST-JEAN, 4 1/2, rénové, chauffé, éclairé, entièrement meublé et équipé, 875 \$, libre. 682-1690

STUDIO, St-Réal, rez-de-chaussée, semi-meublé, rénové, fév. 529-5177

**265**

LOGEMENTS À LOUER  
Saint-Sauveur

À 527-9170: 617, St-Bonaventure, février, 2 1/2 chauffé, 3655 rénové.

GRAND 7 1/2, meublé, cachet, 1200\$ tout compris, stationnements, 522-5135 (soir)

5 1/2, très propre, bois, balcon, entrée lav-séch, personne tranquille, 5505, 527-4170

3 1/2 - 4 1/2, RUE ST-VALLIER, libres imm., non chauffé 3505 et 4905. 455-2253

JOLI 4 1/2, rénové, garage, balcon, calme, 5605/mois, 523-2025

**266**

LOGEMENTS À LOUER  
Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269

3 1/2 : janvier; 4 1/2 : juillet. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffage, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. Face Proviso, Centre Pérade, bus. www.makisoft.net/appartements-dupe

A 2829, CH. ST-LOUIS, # 6  
ANGLE RTE DE L'ÉGLISE  
TRÈS GRAND 4 1/2 RÉNOVÉ  
bois franc, clientèle choisie  
dernier étage, libre  
650-3270, 871-6980

**268**

A 650-0289, 659-7611

4 1/2 : libre; 2 1/2 : avril. Balcon, très éclairés, tranquille, propres. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800.

A 2 pas Campanile, confortable 5 pièces (logis du proprio), terrasse privée, ascenseur, parking int., 1050 \$, 563-7411.

**264**

A 651-3863

2 1/2 : 4 1/2 : libres, impeccable, piscine

A VOIRI Près université et services  
3 1/2 : février, avril, juillet  
657-1430, 651-6120

À ALLER VOIR : CONDOS NEUFS à louer 3 1/2 - 4 1/2, à partir : 850\$. A pied université, promotion 5 1er clients, 657-0089

À louer : libre imm.: 3 1/2 : vue magnifique, près services, université, cèp, piscine int. et sauna, 653-6161

À SOUS-LOUER, grand 3 1/2 haut de gamme, non fumeur, chauffé, meublé, pour fév et mars, 651-8340 et 558-3306

À ALLER VOIR - style condo, 4 1/2 libre, secteur de choix, ascenseur, piscine. 265-2842

À 569-1305, NORVÈGE, 4 1/2, chauffé, eau chaude, rénové, 600 \$

À ALLER VOIR 1 2 1/2 juillet, bois franc, piscine intérieure. 658-1102

À 3775 des Compagnons, 5 1/2 libre, ascenseur, garage, piscine. 842-9986

À 682-9656, près Henri XIV, 3 1/2, 5205, chauffé, planchers bois, parking.

A chemin St-Louis, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, impeccable, tranquillité, piscine, à 653-0387

A 652-3409, 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2, calme, impeccable, enseveli, à proximité de tout.

A côté cégep-université, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 : buanderie, parking 656-9137

ACHETEZ votre maison avec 0 comptant. Calculs et évaluations gratuits. MARTIN VACHON 687-3211  
Re/Max 1er choix courtier immobilier

A 658-7881, impeccable, vue fleuve, piscine, balcon, ensoleillé, à partir avril.

AUX IMMEUBLES DES SEIGNEURS  
Meilleur rapport/qualité/prix  
3 1/2 - 4 1/2 : janv., fév., mars, avril  
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 : JUILLET  
651-0861, 653-7674, 651-8698

Beau site boisé, piscine, béton, interphone, tout inclus, 3 1/2 à 4 1/2

BEAU grand 3 1/2 près Campanile, rénové, balcon, 590 \$ mois chauffé, éclairé, libre immédiatement, 952-6977.

DOMAINE LAUDANCE, grand 4 1/2 tranquille, ensoleillé, plein sud, piscine et SPA ext., ascenseur, stationnement int., donne directement sur rue du Campanile (épicerie, SAQ, pharmacie, autobus, etc.), 8365, libre 1er mars 2005. Rabais 300\$ le 1er mois, 658-5694

GRAND 4 1/2 spécial, Ste-Foy, près gare/autobus, 7305 libre imm., mars, 2005 1er mois, stationnement int., non chauffé, non éclairé  
Rév.: (418)681-4413 Bur.: (649)-2797

GRAND 3 1/2, chauffé, éclairé, insonorisé, garage int., planchers bois, balcon 6'x10' libre immédiatement, 6675, 953-2296

GRAND 3 1/2, rue Léonard, près université, près tous services, chauffé, eau chaude, 4775, libre 1er fév. 682-3621

GRAND 4 1/2, fév. / mars, bois franc, ensoleillé, chauffé, 2 balcons, parking, 6705, Pie-XII et Neilson. 658-9905

GRAND 4 1/2, rue Dalage, foyer, bois franc, lav. séch., lave-vaisselle, parking, 8755, chauffé, éclairé, 654-0502

4 1/2 rue des Compagnons, libre, très propre, garage int., piscine ext., espace de rangement, 8505, non chauffé, non éclairé. 658-0286

4 1/2 NEUF LIBRE, à sous-louer, garage, piscine, SPA, 9805, 659-3455

3 1/2 INSONORISÉ, secteur Campanile, libre imm. 6005 tout compris, 650-3655

LE DOMAINE Laudance  
LOGEMENT DE QUALITÉ SUPÉRIEURE À LOUER

HEURES D'OUVERTURE  
lundi au vendredi :  
9h à 17h  
samedi et dimanche :  
12h à 17h

3 1/2 4 1/2 et 5 1/2  
900, rue Laudance, app 101  
Ste-Foy (à deux pas du Campanile)  
**653-3941**

LOGEMENTS À LOUER  
Sillery

À 527-9170, non chauffé libre 4 1/2, 1/2 sous-sol 1350 William 6605 réduction 705

**A accès Jardins de Coulonge**  
3, 4, 5, 6 1/2, pièces  
Dominant le fleuve, au coeur de Sillery, rénové, balcon, 682-5246.

**À SILLERY PLAZA**  
3 1/2 - 4 1/2 - 6 1/2 RÉN OVÉS  
Vue fleuve, immeuble en béton, ascenseur, sécuritaire, 659-4980

A SILLERY, Jardins de Coulonge, grand 3 1/2 tout compris vue sur fleuve, FÉVRIER GRATUIT. 8045. 687-8929

A 681-8585, NOUVEAUX 3 1/2 SILLERY ET ST-SACREMENT.

BEAU grand 4 1/2, semi-meublé, bois franc, chauffé, eau chaude, libre fév. 1872 boul. Laurier. 575-9899

BEAU 3 1/2 MEUBLE, équipé A à Z, court ou long terme, non fumeur, 658-4877

GRAND 4 1/2, tranquille, très éclairé. Vue sur le fleuve. Stationnement, disponible maintenant. 6255 261-9956 ou 688-7725.

JARDINS DE COULONGE, cessation de bail, 6 1/2, rénové, vue fleuve, prix réduit, 13505 à 11955. Faut voir! 688-8447

LIBRE 1er avril, superbe 5 1/2, lumineux, calme, vue sur fleuve, 10695. 527-9065

**LE ST-LOUIS**  
LUXUEUX 3 1/2 - 4 1/2  
Nouvelle construction, acier, béton terrasse, insonorisé, ascenseur, 563-1665

**3530 chemin St-Louis**  
Tout béton, luxueux  
3 1/2 FÉVRIER  
4 1/2 5 1/2 NEUFS  
871-9148  
www.habitationsboivin.com

LE ST-LOUIS, luxueux 4 1/2 5 1/2 neufs, libres imm. ET 3 1/2 mars., 871-9148

3 1/2 1/2 libre 1er fév., 1er mars, secteur Campanile, tout inclus. 658-5233

MANOIR DU PLATEAU, à sous-louer, 993, Noël-Carter, neuf, paisible, garage, ascenseur, exceptionnel, 4 1/2 - 893 \$, 561-8886

4 1/2 LIBRE, boul. Neilson, tout compris. 651-5536, 652-8086

PL. PHILIPPE, libre 5 1/2 8305 - 6 1/2 9005, chauffé, stationnement. 655-0138

ROUGEMONT, libre 4 1/2 6805, janvier 5 1/2 7805, tout compris. 655-0138

STE-FOY, secteur de choix, 5 1/2, foyer, luxueux, 1750 p.c.a., 1295 \$ - 570-8818

652-8481 \*  
Abordables, secteur de choix, tranquilles, rénovés, 3 1/2 - 4 1/2.

TOURS de la Pointe, 3 1/2, 4 1/2, libres imm., tout inclus insonorisés tout béton, parking int., 653-4100

2 1/2 TOUT compris, près services, bois franc, cour, parking, 4835 : 653-9928

GRAND 3 1/2, rue Léonard, près université, près tous services, chauffé, eau chaude, 4775, libre 1er fév. 682-3621

GRAND 4 1/2, fév. / mars, bois franc, ensoleillé, chauffé, 2 balcons, parking, 6705, Pie-XII et Neilson. 658-9905

GRAND 4 1/2, rue Dalage, foyer, bois franc, lav. séch., lave-vaisselle, parking, 8755, chauffé, éclairé, 654-0502

4 1/2 rue des Compagnons, libre, très propre, garage int., piscine ext., espace de rangement, 8505, non chauffé, non éclairé. 658-0286

4 1/2 NEUF LIBRE, à sous-louer, garage, piscine, SPA, 9805, 659-3455

3 1/2 INSONORISÉ, secteur Campanile, libre imm. 6005 tout compris, 650-3655

**269**

LOGEMENTS À LOUER  
Val-Bélair

BOISÉ DU GOLF, jumelé 3 chambres, bois franc, sous-sol fini, 2 1/2 salle bain, libre janv. 10505, 945-3443.

5 1/2 NEUFS, style condo, avril, 945-2768, 683-0186 www.mica.qc.ca

**270**

LOGEMENTS À LOUER  
Vanier

À LOUER 4 1/2 LIBRE, URGENT, Immeuble récent 262-4014.

5 1/2, REZ-de-chaussée, coin tranquille, près tout, non chauffé, non éclairé, 651 \$ / mois, 1er mars, 682-1631

**271**

LOGEMENTS À LOUER  
Vieux-Port Champlain

AU VIEUX-PORT

- IMMEUBLE neuf, unité transversale, 4 1/2, 2 niveaux, 1 unité disponible.
- CHARMANT 4 1/2, style maison de ville, unité transversale LIBRE
- SUPERBE 2 chambres, 1 250 p.c., dernier étage, construction neuve.

LOUISE GAUTHIER 694-1221  
LMG courtier immobilier

LOFT meublé, tout équipé, 1 chambre, stationnement ext., ascenseur, 1400\$ / mois au mois ou avec bail. MARIE-HELENE OUELLETTE 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

PLACE ROYALE, beau studio, meublé impeccable, libre. 650-3605

379 RUE CHAMPLAIN 3 1/2, vue fleuve, brique, bois, 5755, plus hydro, 564-1437

**272**

LOGEMENTS À LOUER  
Vieux-Québec Haute-Ville

À 527-8697 - 455-0126, Ste-Ursule, 2 1/2 3 1/2, semi-meublés tout inclus, 4505 -

BEAU 3 1/2 avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur: 828-2842

BEAU studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

GRANDES pièces, 3 1/2, rez-de-chaussée, vue marina, terrasse, plancher bois, foyers décoratifs, 8755 + hydro: 680-4045

**268**

LOGEMENTS À LOUER  
Sillery

À 527-9170, non chauffé libre 4 1/2, 1/2 sous-sol 1350 William 6605 réduction 705

**La Volière et ses jardins**

LOGEMENTS TÉMOINS À VISITER (Près des Halles Sainte-Foy)

Occupation immédiate

- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2  
PENTHOUSE  
888, rue De Villers, Sainte-Foy  
www.arbois.qc.ca  
**657-8818**

**3 1/2 SEMI-MEUBLÉ, non chauffé, non éclairé, buanderie, plancher de bois, libre 1er mars, 5235 527-0867**

1 1/2 semi-meublé, tranquille info 692-4420.

LUXUEUX + COURTE OU LONGUE DURÉE  
App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac. 561-8859

POUR LE 1 MARS, 3 1/2 : grandes pièces avec grandes fenêtres, récemment peinturé, emplacement privilégié, calme et tranquillité, eau chaude inclus, 5865 694-0427

STUDIO semi-meublé, chauffé, éclairé, plancher de bois, murs briques, cachet, vue sur la ville, 4855, 692-3078

SUPER 3 1/2 meublé à sous-louer, vue Château, câble, téléphone, internet, idéal professionnel à contrat, libre fév., 7505 tout inclus: 514-688-9573

SUPERBE maison historique: 2 étages, 2 chambres, 2 salles bains, semi-meublé, lav-séch., lave-vaisselle, planchers bois et céramique, terrasse, chauffé, éclairé, câble, 13305, libre 1er mai. 692-5240

6 1/2 SUR 2 étages, rue St-Ursule, cuisine et salle de bains rénovées beaucoup de cachet, garage, 15005 chauffé, 564-0464

**273**

LOGEMENTS À LOUER  
Banlieue et autres secteurs

ST-EDOUARD LOBT, 4 1/2 louer au mois, meublé, chauffé, éclairé, 3405, 575-0997

**274**

À LOUER

À CAP-ROUGE, calme, près de tout, bois franc, idéal professionnel, 254-9549

À 2 MIN. Ports, vue rivière, plancher bois, 2 ou 4 chambres, libre. 684-3016.

À Labourneuf, maison neuve, très clair, foyer, terrain, à partir de 11005, 455-6789

BEAUPORT, maison unifamiliale, grand terrain, juil. 525-7816.

LORETTEVILLE, jumelé neuf, haut de gamme, 3 étages finis, achat location, 11005/mois 843-2288

MAISON de ville, grand, luxueux, 3 chambres, 2 salles de bain. 627-0424

MAISON VIELLOTTE, les Saules, 4 chambres, grand terrain, libre 6955 694-3578

MONTCALM, spacieux, bois franc, 2 stationnements, 1125 \$ / mois, 527-7373

**275**

LOGEMENTS À LOUER  
Maison à louer

À LOUER 4 1/2 LIBRE, URGENT, Immeuble récent 262-4014.

5 1/2, REZ-de-chaussée, coin tranquille, près tout, non chauffé, non éclairé, 651 \$ / mois, 1er mars, 682-1631

**276**

LOGEMENTS À LOUER  
Maison à louer

AU VIEUX-PORT

- IMMEUBLE neuf, unité transversale, 4 1/2, 2 niveaux, 1 unité disponible.
- CHARMANT 4 1/2, style maison de ville, unité transversale LIBRE
- SUPERBE 2 chambres, 1 250 p.c., dernier étage, construction neuve.

LOUISE GAUTHIER 694-1221  
LMG courtier immobilier

LOFT meublé, tout équipé, 1 chambre, stationnement ext., ascenseur, 1400\$ / mois au mois ou avec bail. MARIE-HELENE OUELLETTE 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

PLACE ROYALE, beau studio, meublé impeccable, libre. 650-3605

379 RUE CHAMPLAIN 3 1/2, vue fleuve, brique, bois, 5755, plus hydro, 564-1437

**277**

LOGEMENTS À LOUER  
Maison à louer

À 527-8697 - 455-0126, Ste-Ursule, 2 1/2 3 1/2, semi-meublés tout inclus, 4505 -

BEAU 3 1/2 avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur: 828-2842

BEAU studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

GRANDES pièces, 3 1/2, rez-de-chaussée, vue marina, terrasse, plancher bois, foyers décoratifs, 8755 + hydro: 680-4045

**278**

À PARTAGER  
Maisons, logements ou autres à partager

AU Centre-Ville, neuf, neuf, meublé, file, non fumeur, 2755/mois, 955-3484

COLOC recherché pour partager 4 1/2. Près centres d'achat, université. Semi-meublé avec internet h.v., 2805, tout compris, 653-9126

COLOC responsable, partager maison près université, Georges. 658-0494.

GRANDE CHAMBRE 4 1/2, près PEPS, non fumeur, libre 1er fév. 2735, 806-9707

LEBOURGNEUF, 7 1/2, semaine seulement, salle de bains, non-fumeur. 628-7878

MAISON, salon privé, près autobus et Galeries de la Capitale. 626-6975

**312**

CHAMBRES À LOUER  
Rive-Sud

A LEVIS, à la semaine, au mois, entrée privée, beaucoup d'inclus. 835-1143

**314**

CHAMBRES À LOUER  
Saint-Jean-Baptiste

CHAMBRE dans grand logis, accès cuisine, 2755, non fumeur. 524-6009

**316**

CHAMBRES À LOUER  
Sainte-Foy

1503-1505, calme, propre, à pas de l'université, cuisine - salle bains commune

À 653-0199, accès cuisine, entrée privée, stationnement.

5 min. Cégep Ste-Foy, non fumeur, lav., séch., 2455/mois, 577-3019.

CHAMBRE et 2 1/2, Pied-à-terre/transition, près PL Laurier (salle) 657-3044, 682-9008

CHAMBRE à louer, proximité cégep et université, 3005/m 652-0002

ÉTUDIANTE non fumeuse, cuisine: bouillottes, lavoir, impeccable, 659-2289

ÉTUDIANTS(E) sérieux, non fumeur, chambres meublées, tout inclus, 755 par semaine. 658-8515

MAIZERETS, non fumeur, travailleur, étudiant. Coquette, mini-cuisine, tranquille. Références, 2605, 661-2964

**317**

CHAMBRES À LOUER  
Limoilou

GRAND 5 1/2, sécuritaire, tranquille non fumeuse, 529-4077 / 646-3986

MAIZERETS, non fumeur, travailleur, étudiant. Coquette, mini-cuisine, tranquille. Références, 2605, 661-2964

**318**

CHAMBRES À LOUER  
Montcalm

A 527-8697, libre, Plaines/Cartiers, spacieuse, étage, cuisine, lavoir, références

AV. MURRAY, cachet antique, tranquille, câble, tél. lav. séch., lave-vaisselle, libre maintenant 683-8182.

MAISON de ville, grand, luxueux, 3 chambres, 2 salles de bain. 627-0424

MAISON VIELLOTTE, les Saules, 4 chambres, grand terrain, libre 6955 694-3578

MONTCALM, spacieux, bois franc, 2 stationnements, 1125 \$ / mois, 527-7373

**POURQUOI LOUER?**  
MAISONS À PARTIR DE 650\$/mois à Lac St-Charles: 6755/mois à Val-Bélair; 7655 à Charlesbourg. Peu ou pas de comptant. 576-0853 Lise Lessard

SILLERY, refait à neuf, foyer, style ancestral, près Maguire, 1850 \$ non chauffé, libre, 683-9357.

ST-ANTOINE-DE-TILLY: neuve, à 15 minutes de Québec, vue panoramique, 180 degrés, fleuve, terrain, foyer, 3 chambres, 2 salles de bains, 1205 par mois. (418) 933-6827

ST-NICOLAS, 4 chambres foyer, piscine, creusée, terrain, 13005 chauffé, éclairé, câble et internet inclus. 802-4652

STE-FOY maison en rangée, rue Bar-Le-Duc, 3 chambres, 2 étages + sous-sol, planchers bois, près écoles et services, 9955 chauffée, mars. 261-2950

STE-FOY maison en rangée, rue Bar-Le-Duc, 3 chambres, 2 étages + sous-sol, planchers bois, près écoles et services, 9955 chauffée, mars. 261-2950

STE-FOY, bungalow, 4 chambres, bois franc, sous-sol fini - accès est., veranda sud, école, option d'achat, juv. 802-1364

**319**

CHAMBRES À LOUER  
Maison à louer

À LOUER 4 1/2 LIBRE, URGENT, Immeuble récent 262-4014.

5 1/2, REZ-de-chaussée, coin tranquille, près tout, non chauffé, non éclairé, 651 \$ / mois, 1er mars, 682-1631

**320**

LOGEMENTS À LOUER  
Maison à louer

AU VIEUX-PORT

- IMMEUBLE neuf, unité transversale, 4 1/2, 2 niveaux, 1 unité disponible.
- CHARMANT 4 1/2, style maison de ville, unité transversale LIBRE
- SUPERBE 2 chambres, 1 250 p.c., dernier étage, construction neuve.

LOUISE GAUTHIER 694-1221  
LMG courtier immobilier

LOFT meublé, tout équipé, 1 chambre, stationnement ext., ascenseur, 1400\$ / mois au mois ou avec bail. MARIE-HELENE OUELLETTE 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

PLACE ROYALE, beau studio, meublé impeccable, libre. 650-3605

379 RUE CHAMPLAIN 3 1/2, vue fleuve, brique, bois, 5755, plus hydro, 564-1437

**321**

LOGEMENTS À LOUER  
Maison à louer

À 527-8697 - 455-0126, Ste-Ursule, 2 1/2 3 1/2, semi-meublés tout inclus, 4505 -

BEAU 3 1/2 avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur: 828-2842

BEAU studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

GRANDES pièces, 3 1/2, rez-de-chaussée, vue marina, terrasse, plancher bois, foyers décoratifs, 8755 + hydro: 680-4045

**322**

À PARTAGER  
Maisons, logements ou autres à partager

AU Centre-Ville, neuf, neuf, meublé, file, non fumeur, 2755/mois, 955-3484

COLOC recherché pour partager 4 1/2. Près centres d'achat, université. Semi-meublé avec internet h.v., 2805, tout compris, 653-9126

COLOC responsable, partager maison près université, Georges. 658-0494.

GRANDE CHAMBRE 4 1/2, près PEPS, non fumeur, libre 1er fév. 2735, 806-9707

LEBOURGNEUF, 7 1/2, semaine seulement, salle de bains, non-fumeur. 628-7878

MAISON, salon privé, près autobus et Galeries de la Capitale. 626-6975

**323**

CHAMBRES À LOUER  
Maison à louer

À LOUER 4 1/2 LIBRE, URGENT, Immeuble récent 262-4014.

5 1/2, REZ-de-chaussée, coin tranquille, près tout, non chauffé, non éclairé, 651 \$ / mois, 1er mars, 682-1631

**324**

LOGEMENTS À LOUER  
Maison à louer

AU VIEUX-PORT

- IMMEUBLE neuf, unité transversale, 4 1/2, 2 niveaux, 1 unité disponible.
- CHARMANT 4 1/2, style maison de ville, unité transversale LIBRE
- SUPERBE 2 chambres, 1 250 p.c., dernier étage, construction neuve.

LOUISE GAUTHIER 694-1221  
LMG courtier immobilier

LOFT meublé, tout équipé, 1 chambre, stationnement ext., ascenseur, 1400\$ / mois au mois ou avec bail. MARIE-HELENE OUELLETTE 682-7000

RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

PLACE ROYALE, beau studio, meublé impeccable, libre. 650-3605

379 RUE CHAMPLAIN 3 1/2, vue fleuve, brique, bois, 5755, plus hydro, 564-1437

**374**

AMÉLIORATION ENTRETIEN  
Décoration intérieure

PIERRE LEVESQUE MEUBLES  
849-9644 - DÉCAPAGE  
REMBOURRAGE

**377**

AMÉLIORATION ENTRETIEN  
Entrepreneurs

A ABAISSER armoires de cuisine, vanités, salles de bain neuves et usagées  
842-0544

Construction & rénovation intériel estimation gratuite, travail garanti. RBQ R296/S023/55 soir: 825-1187

DÉMOLITION TOUT GENRE, bois de grange à vendre, Lic R.B.Q., 527-2260

**378**

AMÉLIORATION ENTRETIEN  
Entretien réparations

ELECTRICIEN ferait maintenance, entretien, réparation, travail garanti. 803-8080

ENTRETIEN/ réparation pour immeuble et résidentiel, trage de ports, plomberie, électricité, menuiserie, etc. 523-4042

MENUISIER 20\$/h.  
832-7154

TIREUR de joints, et même toutes formes de plâtre, 20 ans d'expérience estimation gratuite, travail garanti, tout à bas prix. 647-2725, 932-2725.

**382**

AMÉLIORATION ENTRETIEN  
Matériaux

A LIQUIDER : 200 bains tourbillons, 60 douches, 23 000\$p.c. de céramique de grands et couleurs différentes. à 50\$/p.c. (418)-335-7852

PLANCHER flottant stratifié HCF No. 1, chène antique, click sans colle 8 mm 1.095 p.c., résidentiel 20 po 18.955/ch Plancher merisier bois long veni 2 1/4", 2.995/p.c. BOIS FRANC LAURIER Village Huroc, recommandé CAA Habitation QC 840-1458

PLANCHER DU MANUFACTURIER  
Érable, chène, merisier, frêne  
De 1.995 à 3.995/p.c. 686-8838

PORTES DE GARAGES neuves à bon prix 523-6059

**312**

CHAMBRES À LOUER  
Rive-Sud

A LEVIS, à la semaine, au mois, entrée privée, beaucoup d'inclus. 835-1143

**314**

CHAMBRES À LOUER  
Saint-Jean-Baptiste

CHAMBRE dans grand logis, accès cuisine, 2755, non fumeur. 524-6009

**316**

CHAMBRES À LOUER  
Sainte-Foy

1503-1505, calme, propre, à pas de l'université, cuisine - salle bains commune

À 653-0199, accès cuisine, entrée privée, stationnement.

5 min. Cégep Ste-Foy, non fumeur, lav., séch., 2455/mois, 577-3019.

CHAMBRE et 2 1/2, Pied-à-terre/transition, près PL Laurier (salle) 657-3044, 682-9008

CHAMBRE à louer, proximité cégep et université, 3005/m 652-0002

ÉTUDIANTE non fumeuse, cuisine: bouillottes, lavoir, impeccable, 659-2289

ÉTUDIANTS(E) sérieux, non fumeur, chambres meublées, tout inclus, 755 par semaine. 658-8515

MAIZERETS, non fumeur, travailleur, étudiant. Coquette, mini-cuisine, tranquille. Références, 2605, 661-2964

**317**

CHAMBRES À LOUER  
Limoilou

GRAND 5 1/2, sécuritaire, tranquille non fumeuse, 529-4077 / 646-3986

MAIZERETS, non fumeur, travailleur, étudiant. Coquette, mini-cuisine, tranquille. Références, 2605, 661-2964

**318**

CHAMBRES À LOUER  
Montcalm

A 527-8697, libre, Plaines/Cartiers, spacieuse, étage, cuisine, lavoir, références

AV. MURRAY, cachet antique, tranquille, câble, tél. lav. séch., lave-vaisselle, libre maintenant 683-8182.

MAISON de ville, grand, luxueux, 3 chambres, 2 salles de bain. 627-0424

MAISON VIELLOTTE, les Saules, 4 chambres, grand terrain, libre 6955 694-3578

MONTCALM, spacieux, bois franc, 2 stationnements, 1125 \$ / mois, 527-7373

**390-627**

**BAZAR et SERVICES**

**399**

**MARCHANDISES DIVERSES**  
**Ameublement**  
**appareils ménagers**

A ABRASSER, A ABRASSER, achat, vente, meubles + électroménagers, payons comptant, se déplace. 521-1830

A LIQUIDER, matelas 39', 54', 60'. Lit 35px; 4 pneus P195/75R14. 780-2006

**ACHAT - VENTE - SERVICE**  
**APPAREILS ELECTROMENAGERS**  
**MOZART REFRIGERATION**  
842-3116

**ACHAT - VENTE - SERVICE**  
**APPAREILS ELECTROMENAGERS**  
**MOZART REFRIGERATION**  
842-3116

**BANCS de Québec en pin, Neufs,**  
fait par artisan, 100 \$, 626-7021

**CHOUX**, mobiliers chambre, salon, cuisine etc La Ressourcerie de Lac St-Charles (OSBL) 10 à 110 \$, 849-7160

**COMMODE neuve, 5 tiroirs,**  
couleur érable, 1255; 877-9775

**CUISINIÈRE** blanche autonettoyante;  
bar 46 po x 41 po brun; commode ancienne bois 80 ans - 5005 849-4385

**ENSEMBLE DE CHAMBRE EN BOIS**  
4 morceaux, 3005; 626-8225

**FAUTEUIL EN CUIR** vert foncé avec  
repose-pieds à vendre 2005. 626-6530

**FOUR** encastré, auto-nettoyant, convection, 29 1/4 po. X 26 7/8 po. payé 1200\$ pour 475\$. 871-6396. 564-7364.

**FOUR** encastré et plaque General  
Electric, bon état; four micro-ondes avec hotte intégrée, bon état, 628-0322

**FRIGO STAINLESS** 20,5 pi cu. 3 ans, hauteur 67 5/8 po. largeur 32 5/8 po. profondeur 33po. payé 2300\$, pour 1200\$, 871-6396 ou 564-7364.

**FRIGO** 18,5 pi cube, cuisinière, feu, séch. blancs, 1 an d'usage. 1975\$. 681-6025

**FRIGO blanc, 27 plcu., eau - glace**  
payé 2400\$ pour 675\$. 622-6994

**FUTON** double, base naturelle,  
excellente condition. 2005 627-9919

**LAVE-VAISSELLE**, noir, 3 ans, payé  
600\$, vente à 250\$ nég. 622-6994

**LIT superposé**, métal, 39 po et 54 po,  
3 commodos, meuble-télé. 563-9813

3 TABLES de salon en verre plus plante  
vivace 5 pieds 705. 835-0900.

**MARCHANDISES DIVERSES**

**400 Animaux**

A QUI la chance: magnifiques chiots  
Rottweilers, pure race, lignée champion,  
vaccinés, vermifugés, carnet de santé.  
Réservez tôt: (418) 597-3790

**DON IN MEMORIAM**

Un don, parce que la vie continue...



**OO PAC**

Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

**(418) 529-1425**

**A ADOPTER** à la S.P.A. de Québec!  
Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104  
[www.spadequebec.ca](http://www.spadequebec.ca)

**A DONNER**: chatons 4 mois,  
noirs légèrement tigré beige,  
pail mi-long, 529-8517.

**ADORABLES** chats à vendre, opérés,  
vaccinés, gris, vente rapide cause  
allergie, prix négociable: 660-0877

**AQUARIUMS** usagés et sur mesure à  
liquider: poissons d'eau salée 524-7489

**CANICHE** miniature, femelle, vaccinée,  
dressée, opérée, affectueux, 5005 627-6616

**CANICHES**, 1 mâle noir, 1 femelle  
sbricot, vaccinés 418-336-2383

**CHIOTS** Rottweiler enregistrés,  
lignée champion 523-7941 571-8515

**CHIOTS Husky Malamut**,  
2005 chacun, 848-7495

**JEUNES SERINS** chanteurs  
Mâle 40 \$, femelle 20 \$, 651-8799

**SHIH TZU** mâle 350\$, bichon Maltais  
mâle 400\$, avec accessoires, 845-3830

**MARCHANDISES DIVERSES**

**403 Antiquités**

**ACHETONS ANTIQUITES**  
Raquettes à neige 40\$ et +/paire  
**684-8067 COMPTANT**

A 829-9988, antiquités de l'île d'Orléans,  
contenu de maisons, prix abordables.

**ACHETERAIS** radios à lampes, courtes-  
pointes, photos anciennes, boutons et  
autres antiquités 418-848-3698

**ANTIQUITES**, Grand choix de  
meubles et d'objets anciens.

570, route 116 Ouest, St-Agapit  
418-888-4330 (Farmé le dimanche)

**ARMOIRE** penderie plaqué merisier  
flamme, divan-lit mission en chêne  
massif, achetés en 98 au coût de 2100\$,  
excellent état, prix nég. 563-8885

**ARMOIRES** reconstituées 71 X 41 X 24,  
575\$ et reproductions, 873-4361.

**ENCAN**

Meubles anciens neufs et importés,  
le dimanche 30 janvier à 11h30, à La  
Maison Daber, 7069 des Moissons,  
Lévis, autoroute 20, sortie 327  
837-8126, 837-0594, 361-6232

**RESTAURATION**  
**DÉCAPAGE MEUBLES**  
**FINITION, RETOUCHES**

Estimation gratuite, travail soigné  
**LUC 825-2920**

**ACHAT-VENTE-ÉVALUATION** de ta-  
bleaux. Confidentialité. 628-8187

**MARCHANDISES DIVERSES**

**452 Tapis carrelages**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**410 Bois de chauffage**

BLOCS de bois franc 100 lb sec, en sac,  
à partir de 25. Livraison. Info 386-1524.

**BOIS de chauffage, garantie sec, à l'abri,**  
livraison, 284-9885 / 418-268-6024

**MARCHANDISES DIVERSES**

**420 Équipement bureau**  
**commercé/restauration**

**BUREAU** Standard Desk + 6 mor-  
ceaux, placage de bois bourgeois,  
payé 5000\$ pour 1500\$, 871-3311

**DISTRIBUTRICES** à liqueurs + 1 à  
Snack, etc. 806-5458 836-4283

**FERMETURE DE BUREAU**  
Ameublement et équipements  
692-2801

**MALAXEUR** Hobart 60 pintes,  
Réfrigérateur et congélateur 6 portes  
stainless MKE. 418-345-8338

**MARCHANDISES DIVERSES**

**422 Foyers**  
**poèles à bois**

**POELES** Lesage à combustion lente,  
15 modèles, cheminée Selkirk 2100  
degrés, tuyaux assortis 873-4549

**POELES** À BOIS DE 1840 à 1940  
de 2005 à 6 500\$

**MARCHANDISES DIVERSES**

**427 Marchandises**  
**diverses**

**BAINS** et douches neufs ou avec  
imperfections. St-Étienne 836-5560

**MARCHANDISES DIVERSES**

**440 Ordinateurs**  
**Internet**

**À CYBER PC**  
AMD 2400 + graveur 4955  
657-4668 [www.cyberpc.ca](http://www.cyberpc.ca)

**MARCHANDISES DIVERSES**

**441 Électronique**

**LECTEUR DVD**, vidéo, système son,  
fax, divers laser. -1005. 683-8211

**MARCHANDISES DIVERSES**

**442 Outillage**

**SCIE** à ruban, perceuse à colonne,  
banc de scie (220), scie circulaire,  
compresseur et douze, biscuitteuse,  
saboteuse. 564-3864. Faites vite!

**MARCHANDISES DIVERSES**

**450 Tableaux**  
**encadrement**

**ACHAT-VENTE-ÉVALUATION** de ta-  
bleaux. Confidentialité. 628-8187

**MARCHANDISES DIVERSES**

**452 Tapis carrelages**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**À VENDRE** - Vison pâle (14 ans)  
ample, longueur mi-jambe. Une  
aubaine à ce prix 700\$. 527-7572

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**457 Vêtements**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**491-497**

**FINANCE**

**491 Argent à prêter**

**491**

ACCEPTATION IMMEDIATE contre ga-  
rante, maison, commerce, marge 563-8288.  
Prêteurs privés. 1ere et 2e hypothe-  
que, jusqu'à 100%, rapide. 842-8282

**498 Occasions**  
**d'affaires**

PRETS et subventions des gouverne-  
ments pour votre petite entreprise  
existante ou nouvelle. 1(800) 417-2978

**SOYEZ** présents sur le marché bous-  
sier. Crédit-bail disponible pour pre-  
mier appel public, nouvelles fusions,  
acquisitions, société nominales.

Appelez le 818-385-4056

**MARCHANDISES DIVERSES**

**495 Prêts**  
**hypothécaires**

NOUVEAU concept. Financement à  
4,25% vous intéresse! Marlan 569-5426

**MARCHANDISES DIVERSES**

**502 Cours**  
**perfectionnement**

**ANGLAIS** de jour ou soir privé, 3  
niveaux, près de F-X-G; 688-0770

**COURS** à domicile, Internet, Word,  
Excel, Powerpoint. 663-0859

**COURS** guitare, méthode simple et effi-  
cace. Expérience 20 ans. Claude 523-8714

**COURS DE PIANO**, professeur sympa-  
thique et expérimentée. 527-2607

**ESPAGNOL** cours privé, expérience,  
langue maternelle références. 529-2341

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**A MAGIE**, résout vos problèmes,  
amour, travail, désenvolement,  
retour de l'être aimé.  
Garantie 100%. 527-4446

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**MARCHANDISES DIVERSES**

**514 Esotérisme**

**520**

**SERVICES DIVERS**  
**Massages**  
**non sexuels**

**520**

**CENTRE AZUR - STE-FOY**  
955-9191  
Massage de détente

**GAËTANE GENEST A.M.Q.**  
35 511 hrs, reçus. Vanier, 681-2880

**MASSOTHÉRAPIE** J. Ruel profession-  
nelle, non érotique, 355 h, reçu 667-7826

**OFFREZ-VOUS** une détente éner-  
gisante, Massage suédois à votre  
domicile. Reçu d'assurances. 561-2848

**UNIQUE DÉTENTE AVEC**  
**NATHALIE, DES MIDI, 627-2704**

**SERVICES DIVERS**

**522 Massages**  
**autres**

**A AUX 527-4183** ☉ ☽ pour 1

**Aux JARDINS D'APHRODITE**  
**SENSUALITÉ**  
205 205 205 205 205 205 205 205  
massage complet service #1

**A 522-0088 RECTO-VERSO**  
**STUDIO DE SOINS CORPORELS**  
Charmantes et distinguées, 20 ans et  
2113, 1ère Avenue  
\*\*\*\*\*

**A CENTRE HAMEL** - 682-5418  
10 \$ 10 \$ 10 \$ 10 \$ 10 \$ 10 \$  
Couples reçus, 1795 boul. Hamel  
Risque élevé de satisfaction

**AMBIANCE APPAISANTE**  
**LA MÉDITERRANÉE**  
**SPECIAL JANVIER**  
3330 Ch. Ste-Foy. 659-2321

**A L'EXIL**

**SPECIAL JANVIER**  
**AMBIANCE APPAISANTE**  
850 Pierre Bertrand 5 688-7007

**A AUX CENTRE ALLURE INC.**  
Ne cherchez plus le #1 à Québec  
4635 #100 1ère Av. Chrnbg 623-8795  
reçu / 10\$ MASSAGE INTENSIF  
4x plus de raison de venir nous voir.

**A LA COQUINE** ☽ ☽  
622-6122 Reçu  
20 \$ 20 \$ 20 \$ 20 \$ 20 \$ 20 \$  
5000, 3e Av. O., Charlesbourg

**ALLI EN FÊTE**

**MASSAGE AU PLUMEAU**  
8173 Pierre Bertrand N. 627-8558

**A ARA**  
Personnel raffiné - dès 8h a.m. 717  
**SPECIAL D'OUVERTURE 667-9292**  
À AU CLUB 1050, Massage personnal-  
isé, super service discret, beau jeune  
homme, vidéo - Kevin 525-4035

**A ABANDONNEZ** vous à la Cabotine,  
du lundi au vendredi, massage  
détente et thérapeutique: 622-0833

**A 836-2458**, Endroit Sécuritaire, tran-  
quille, traitement sensuel. Reçus.

**A 847-5603**, Richard, SUÉDOIS pour  
homme, détente, peut se déplacer.

**A CHANTAL THAIL, 845-9795**  
**SPECIAL THAILANDAIS**

**A 657-2934** PROMO MAR. ET DIM.  
**CENTRE HIMALAYA, 2383 Ch. Ste-Foy**  
À 361-6798. Gilles, d'homme à  
homme, suédois et autres, massage.

**A ANGELICA** miss beauté  
garantie reçoit-déplace 628-2279

**A 687-4539** JEAN, suédois pour  
homme, propreté, calme, discrétion

**A ALEXANDRE** 523-3422 BON  
POUR HOMME, REÇOIT DÉPLACE

**A 872-4669**, MESSAGES ET  
FANTAISIES DES 9H A.M.

**AAA Atmosphère** et service de  
1re classe, LUXUEUX condo, sué-  
dois, Anna et Lola 262-4424

**AAA UTOPIA ENR**,  
650-0220 2690 Ch Ste-foy ste B  
Spécial fin sem. - massage

**AAA DOUX MASSAGE**  
**Rive-Sud 839-1795**

**ABSOLUE DÉTENTE**  
261-9050

**ADORABLE ET SEXY**  
Massage complet 9h à 23h, 872-8750

**AGUICHANTE DÉESSE DE REVE**  
REÇOIT - 872-8627

**AHI Simple et discrète**  
24h, 580-8599

**AU CENTRE LA**  
**DOUCE HEURE**

**Joli personnel féminin**  
524-8517

**AVANTAGE DÉTENTE, MASSAGE**  
**ATTENTIONNÉ, 840-2224**

**AVEC ADAM, DU JAMAIS VUI**  
624-4294

**BEAU JEUNE HOMME**  
7h à 23h. 529-0429 Eric

**BELLE NOIRE (LISA)-DÉTENTE**  
**ABSOLUE - DISCRETION - 952-9191**

**BLONDE, MINCE**  
En toute détente. Tél. 651-0623

**CENTRE VÉNUS**, Massage 2 dans 1, bain  
thérapeutique, forfait maison en salle  
d'eau. MARDI: soins corporels et mas-  
sage aux pierres chaudes. 2778, Ch.  
Ste-Foy, local 050. 651-5641.




30 000\$ de prix en argent attribués tout au long de l'année!

DEVENEZ camelot



POUR FAIRE PARTIE DE L'ÉQUIPE DE CAMELOTS, LE SOLEIL

contactez-nous au 686-3344 ou sans frais pour les gens de l'extérieur au 1 866 686-3344.



**Trait d'union**

Avec **Trait d'union**, je m'annonce et je parcours toutes les annonces **GRATUITEMENT!**

**S'ANNONCER et PARCOURIR les annonces c'est GRATUIT**  
 (418) 686-8686  
 24 h/24, 7 jours/7  
 Des centaines de nouveaux inscrits publiés tous les samedi dans Le Soleil de Québec

FEMME CHERCHE HOMME

JOLIE ADEPTE DE VOYAGES, 50 ans, aime ski, laguette, musique, voyages, cuisine, cocooning, cherche H 50aine, grand, costaud, entrepreneur, ouvert, respectueux et aimant la Rive-Sud. 11264

À LA RECHERCHE DE LA SENSUALITÉ MAS- CULINE AVEC UN HOMME VRAI, femme Qc, 45 ans, 5'5", 125 lb, chev bruns, ya verts, app agréable, n- lum, indépendante, sympathique, aime musique, lit- térature, aimerait rencontrer H 35-55 ans, pour relations sereuses et plus. 986587

ANNONCE DE LA SEMAINE :

CAPABLE D'UN PEU DE FOLIE? Profession- nelle dans le club de la 50aine, 5', 100 lb, brunets, féminine, élégante, créative, pétillante, aime la marche, le cinéma, les arts, cherche un Homme, pro- portionné, bon, drôle et ouvert. 1514

ROUSE AMATRICE DE NUDISME, Qc, 66 ans, 5'3", 150 lb, ya bleus, positive, spontanée, aime musi- que, cherche H 50-72 ans, pour relations sereuses et plus. 287537

À LA RECHERCHE D'UN COMPLÈTE, femme de tête et de cœur, féminine, aime arts, plein air, cherche bel H, jeune 50aine, honnête, avec affinités, pour rela- tion harmonieuse. 10584

ELLE VEUT PARTAGER LES BONHEURS DE LA VIE, Qc, début 50aine, 5'3", poids santé, ya bleus, n- lum, belle app, aime ciné, voyages, cherche H 60-65 ans, belle app, simple, veuf de préférence. 11326

RELATION SIMPLE, FACILE ET JOYEUSE, Dia- ne, 51 ans, 5'1", 140 lb, châtain, ya bleus, autonome, bien dans sa peau, cherche H 47-55 ans, n-lum, pour amitié et plus. 11388

VOLUPTUEUSE ADORANT FAIRE L'AMOUR, 47 ans, belles courbes, chev et ya bruns, n-lum, carés- sant, aime rendre gens heureux, soupers à 2, escapades, ski, recherche H tendre, attentionné et sincère. 11221

AMITIÉ POUR TOUJOURS, femme de Lévis, 64 ans, 5'5", 160 lb, chev roux, ya bruns, app agréable, sympa, franche, aime plein air, ciné, cherche H 62-71 ans, pour amitié. 1041494

JE SUIS MOI-MÊME, femme de Qc, 50 ans, 5'5", 138 lb, chev auburn, ya pers, belle app, généreuse, pas- sionnée, aime plein air, sports de roulotte, cherche H 47-65 ans, pour amitié et plus. 530867

MON COEUR EST PLEIN DE COULEURS, femme de Qc, 36 ans, à l'école, vit moment présent, cherche H 35-45 ans, pour amour. 1125991

COEUR À RÉCHAUFFER? Femme de Ste-Foy, 41 ans, 5'2", 130 lb, chev châtain, ya bruns, app agréable, pantoufard, généreuse, aime randonnées, pisseade, cherche H 36-53 ans, pour amour et plus. 912266

DAME AYANT LE BONHEUR FACILE, début 50aine, 5'7", rêve de revivre histoire d'amour avec H début 60aine, grand, costaud, facile à vivre, bien éduqué, attentionné et romantique. 11232

ON A JUSTE UNE VIE À VIVRE... PROFITÈ- EN! Femme de Qc, 22 ans, 5'7", 123 lb, chev et ya bruns, belle app, timide, attentionnée, aime sports, cherche H pour sexe, amour et amitié. 793620

LE BEAU RISQUE, femme de Qc, 54 ans, 5'3", 134 lb, chev châtain, ya bruns, belle app, drôle, étérée ado, aime sports, pêche, cherche H 56-64 ans, pour relations touelles et plus. 621311

JE VEUX DU SEXE TOUT LE TEMPS, femme de Qc, 31 ans, 5'5", 157 lb, chev châtain, ya pers, belle app, n-lum, étérée ado, spontanée, cherche H, pour relations intimes. 921220

TROIS PETITS PAS ET VOILÀ, femme de Lévis, 47 ans, 5'3", 140 lb, chev châtain, ya bleus, app agréa- ble, spontanée, respectueuse, aime sports, lectures, cherche H 40-51 ans, pour amour et plus. 622903

RIEN N'ARRIVE POUR RIEN, femme de Charle- bourg, 32 ans, 5'3", 114 lb, ya verts, sympa, généreuse, aime lecture, randonnées, cherche H 35-55 ans, pour amitié. 985043

AIMANTE ET COMMUNICATIVE, 62 ans, 5'4", 123 lb, paraît jeune, en forme, franche, honnête, aime marche, vélo, ski de fond, admirer nature, cherche H croyant en l'amour. 11384

JOLIE BRUNETTE TRÈS SPORTIVE, 46 ans, céli- bataire, sans enfant, cherche H n-lum, disponible, sincère, affinités, amant plein air, montagne, escapades roma- ntiques, prêt à s'investir dans relation. 11278

COEUR À PARTAGER, femme de Qc, 31 ans, 5'2", 123 lb, chev auburn, ya verts, app agréable, attention- née, intellectuelle, aime ciné, plein air, cherche H 28-40 ans, pour relation amoureuse et plus. 964446

DAME ADORANT SOUPER EN BONNE COM- PAGNIE, Qc, 53 ans, 5'4", 118 lb, n-sportive, aime marche, ciné, cherche H jeune 50aine, prop, n-lum, sim- ple et aillant bon sens de Thuroir. 11379

VEHEZ ME JASER... Femme de Qc, 34 ans, 5'7", 119 lb, chev bruns, ya pers, app agréable, passionnée, romantique, aime lecture, sports, cherche H 30-39 ans, pour amitié et plus. 136320

PRENONS LE TEMPS, femme de Charlebourg, 41 ans, 5'5", 160 lb, chev auburn, ya bruns, soiable, timide, aime ciné, lecture, cherche H 35-45 ans, pour amitié. 200048

POUR DU SÉRIEUX, femme de Qc, 39 ans, 5'7", rousse, ya verts, belle app, timide, romantique, aime plein air, musique, cherche H 25-45 ans, pour amour. 279797

PRÉ-RETRAITÉE JOLIE ET OPTIMISTE, Rive- Sud, 50 ans, 5'4", 105 lb, aime ciné, resto, soires intimes, cherche bel H 45-60 ans, n-lum, pour partager bons moments et relation stable. 11370

SENTIMENTALE ET SENSIBLE, Qc, 48 ans, 5'3", 130 lb, blonde, ya bruns, app agréable, spontanée, authentique, aime vélo de montagne, plein air, veut H 48-58 ans, pour sexe, liberté et harmonie. 463969

JOLIE ET CULTIVÉE, début 60aine, 5'2", 125 lb, aime musique, marche, ciné, cherche H pour partager amour et tendresse. 11269

LE BONHEUR C'EST SAVOIR ENCORE RÉ- VER... Qc, femme de 44 ans, 5'8", 125 lb, chev châ- tain, ya bleus, belle app, n-lum, romantique, authen- tique, aime plein air, littérature, cherche H 35-55 ans, pour relations intimes et plus. 451654

JE CHERCHE UN PARTENAIRE POUR UNE AVENTURE HORS QUÉBEC, femme de Qc, 58 ans, 5'2", 126 lb, chev et ya bruns, app agréable, soiable, drôle, aime sports d'équipe, cherche H 57-63 ans, pour sexe et plus. 106063

RACHEL, BRUNETTE CULTIVÉE, 5'2", ya pers, aime randonnées pédestres, bon vin, ski, danse, lire, histoire, cherche bon gars, croyant à complicité, amour, partage et engagement. 11381

JE CROIS ÊTRE LA PERSONNE RECHERCHÉE, dame de 62 ans, n-lum, en santé, sûre de soi, belle app, féminine, capable d'aimer, cherche H, pour rela- tion enrichissante. 11382

DIVORCÉE BIEN DANS SA PEAU, Qc, 54 ans, 5'4", 140 lb, chev bruns, ya verts, app agréable, aime danse, cherche H 5'9" et plus, poids prop, franc, passé régié, pour amitié, tendresse et plus. 11354

JOLIE BLONDE RIEUSE, 40 ans, 5'8", 140 lb, ya bleus, cherche H pour amitié, sports, prendre l'air, ou- vert et se connaître. 11301

POSITIVE D'ALLURE JEUNE, 50 ans, authentique, aime plein air, arts, danse, cherche H simple, vital, ten- dre et aimant nature. 11380

SI L'AMOUR EST AU RENDEZ-VOUS... Femme de Qc, 48 ans, 5'5", 110 lb, chev noirs, ya bleus, belle app, respectueuse, positive, aime plein air, ciné, cherche H 45-50 ans, pour amour et plus. 986145

MURIE À POINT AVEC LA SAUVEUR DES AN- NÉES, Ste-Foy, 33 ans, 5'6", 148 lb, chev noirs, ya bruns, belle app, allure jeune, passionnée, généreuse, aime musique, ciné, cherche H 45-70 ans, pour amour et plus. 194485

J'AIME LES CHOSSES SIMPLES, femme de Qc, 31 ans, 5'5", 122 lb, chev bruns, ya bleus, belle app, ten- dre, positive, aime plein air, cherche H 35-40 ans, pour relation amoureuse et plus. 706195

CHALEUREUSE DOUCE ET RIEUSE, 50 ans, 5'3", brune, prop, plin, sensible, aime plein air, ciné, lecture, cocooning, voyages, cherche bel H 50-60aine, prop, ten- dre et cultivé. 3623

BRUNETTE AUX YEUX VERTS, 50aine, 5'3", à randonnées féminines, n-lum, sportive, cherche complice 47-55 ans, 5'8", plus, instruit, cultivé, sens de l'hu- mour, pour partager bons moments. 10225

JE T'INVITE À ME PIQUER UNE JASETTE, femme de Louiseville, 41 ans, 5'1", 110 lb, ya pers, belle app, vendeuse franche, aime natation, plein air, cherche H 35-45 ans, pour sexualité et plus. 920557

CHÂTAINE UN BRIN ARTISTE, Qc, 60aine, taille moyenne, ya verts, en forme, sens de l'humour, sans dépendances, à enfant autonome, cherche H n-lum, libre, professionnel et cultivé. 11359

SOURIRE ET SIMPLICITÉ, femme Qc, 58 ans, 5'5", 132 lb, chev blonds, ya bleus, belle app, n-lum, affec- tionnée, aime littérature, ciné, cherche H 50-62 ans, pour relations intimes et plus. 873761

POISSON AU COEUR SENSIBLE, femme 60aine, 5'1", poids santé, aime ciné, spectacles, ski de fond, recherche H même groupe d'âge, libre, propre, fier, soigné, n-lum, pour relation à long terme. 11357

HOMME CHERCHE FEMME

PLEIN D'ÉMERVEILLEMENT, DOUX, CALME ET HARMONIEUX, Qc, 50 ans, 5'10", 170 lb, châtain, ya bruns, app agréable, respectueux, attentionné, aime ciné, musique, cherche F 35-50 ans, pour amour et plus. 179106

AMATEUR DE MOTS CROISÉS, Qc, 60aine, 5'7", 180 lb, autonome financièrement, aime brocage, docu- mentaires, désire rencontrer dame plus de 30 ans, pour relation à long terme. 11319

ANNONCE DE LA SEMAINE :

À LA CONQUÊTE D'UN AMOUR, professionnel, 5'9", 150 lb, de belle apparence, non-fumeur, dis- tingué, cherche une Femme dans la 50aine, élégante, ayant de belles valeurs et une belle personnalité, pour de l'amour et le plaisir de la vie à deux. 11367

PARTAGER TOUS LES BEAUX MOMENTS DE LA VIE, homme de Qc, 65 ans, 5'11", 161 lb, chev poivre et sel, ya bleus, app agréable, franc, enjoué, aime sports de raquette et d'hiver, cherche F 55-67 ans, pour amitié et plus. 808194

BON VIVANT JOYEUX ET ATTENTIONNÉ, 56 ans, 5'9", 175 lb, très ouvert, aime nature, arts, ciné, randonnées, raquettes, ornithologie, cherche F 40-48 ans, n-lum. 11143

DOUCEUR ET JOIE DE VIVRE, homme de Qc, 56 ans, 5'8", 161 lb, chev poivre et sel, ya bleus, tendre, franc, aime chasse, natation, cherche F pour amitié et plus. 733314

SPORTIF ADEPTE DE MUSEES, 48 ans, 5'9", 153 lb, cheveux n-lum, autonome, célibataire, aime ski, cherche F 37-44 ans, 5'5" et plus, belle app, avent- mères goûts, pour belle amitié et plus. 11365

MONSIEUR BERGER VEUT UNE FEMME ENSO- LEILLÉE, 5'7", 132 lb, allure jeune, separe, légère- ment handicapé, cherche F 40-55 ans, joyeuse, instru- ite, cultivée, sûre, pour amitié stable. 11366

INTELLO CHALEUREUX, professionnel de 42 ans, 6', 170 lb, allure jeune, profond, doux, cultivé, équilibré, cherche F 30-40 ans, n-célibe, allure jeune, pour rela- tion durable. 10543

MON COEUR D'ENFANT T'ATTEND, homme de Qc, 48 ans, 6', 190 lb, chev poivre et sel, ya bruns, belle app, authentique, tendre, aime le fr à l'arc, moto, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. 435598

ENGAGÉ D'ALLURE TRÈS JEUNE, Qc, 40 ans, recherche belle F 30-40 ans, pour complicité et relations intimes. 11371

AMOUREUX DE NATURE, début 50aine, 5'8", 185 lb, n-lum, tendre, aime danse, ciné, marche, quilles, sorties tranquilles, cherche F 45-55 ans, n-lum, pour relation amoureuse et plus. 11336

OUVERT D'ESPRIT ET AUTHENTIQUE, 41 ans, 5'9", 162 lb, autonome, respectueux, cherche F 25-50 ans, féminine, affectueux, amant me, pour relations intimes et plus. 11386

RECHERCHE PERLE RARE! Homme de Qc, 53 ans, 6', 165 lb, chev poivre et sel, ya bleus, belle app, n-lum, respectueux, passionné, cherche F 35-45 ans, pour rela- tion amoureuse et plus. 238408

IL FAUT ESPÉRER LE MEILLEUR, homme de Qc, 48 ans, 6', 160 lb, chev châtain, ya bleus, belle app, n-lum, passionné, romantique, aime ciné, littérature, cherche F 35-55 ans, pour amour et plus. 776945

PREVENANT ET DISTINGUÉ, début 60aine, 5'3", n-lum, belle app, en forme, engagé, aime littérature, musique, cherche F 50aine, engagée, pour rencontres occasionnelles et intimes. 11361

UN JOUR PEUT-ÊTRE... Homme de Qc, 59 ans, 5'7", 155 lb, chev poivre et sel, ya bruns, app agréable, rationnel, respectueux, aime lecture, plein air, cherche F 52-58 ans, pour relation amoureuse et plus. 796073

ANDRÉ EST BIEN ÉDUQUÉ, 61 ans, 5'8", 175 lb, robe, bien dans sa peau, passé régié, cherche F n-lum, de Qc, ou Rive-Sud de préférence. 11316

J'AI DU BONHEUR À PARTAGER, homme de Lévis, 64 ans, 5'8", 187 lb, chev poivre et sel, ya bruns, app agréable, générique, romantique, aime ciné, sports d'hiver, cherche F 50-65 ans, pour amour et plus. 170512

C'EST AGRÉABLE D'ÊTRE DEUX, femme de 62 ans, 5'5", 150 lb, châtain, ya bruns, n-lum, aime marche, resto, nature, cherche F 55-63 ans, avec affinités, pour bul sérieux. 11374

QUAND J'AIME UNE FOIS J'AIME POUR TOU- JOURS, homme de Qc, 60 ans, 5'5", 150 lb, chev poivre et sel, ya pers, app agréable, sérieux, aime can- ot camping, plein air, cherche F 50-60 ans, pour amour et plus. 1149144

AMANT DE LA VIE ET DES ARTS, 55 ans, 5'10", doux, romantique, aime ciné, musique, recherche belle F, bien dans sa tête et dans son corps. 11356

LA LIBERTÉ DE VIVRE, C'EST ICI! Homme de Qc, 33 ans, 5'10", 161 lb, ya verts, belle app, rationnel, positif, cherche F pour relation amoureuse et plus. 696160

MOUSTACHU, FIER ET RESPECTUEUX, Jac- ques, 5'9", 170 lb, chev châtain-gris, physique agréable très en forme, célibataire, cherche dame 55-65 ans, féminine, pour relations intimes. 11348

ÉLÉGANT ET CULTIVÉ, 50 ans, taille et poids moyens, chev bruns, en couple, cherche F élégante, désistante, engagée ou non, pour créer relation pri- vilégiée, rencontres discrètes et voyages. 10374

PENSE À MOI POUR DE BONS MASSAGES! Engagé de Lévis, 50 ans, 5'9", 190 lb, en santé, doux, discret, cherche F 35-50 ans, poids santé, douce, dis- crite, pour moments intimes. 11376

DU SOLEIL ET DE LA VIE À REVENDIR, homme de Qc, 51 ans, 6', 186 lb, ya pers, app agréable, authen- tique, drôle, aime plein air, musique, cherche F 40-55 ans, pour amitié. 821780

VEUF PROFESSIONNEL À LA RETRAITE, 60 ans, 5'6", 140 lb, n-lum, financièrement à l'aise, cherche F 50aine, mince, n-lum, amant nature, voyages et ciné. 11338

BOHÈME DE BEAUPORT, homme de 5'10", belle app, cherche petite F 38-48 ans, n-lum, vivant seule, pour vivre à deux. 11375

UNE PETITE VISITE, PEUT-ÊTRE QUOI... Homme de Charlebourg, 45 ans, 6'3", 201 lb, blond, ya bleus, belle app, générique, gens, aime sports d'hiver, cherche F 45-55 ans, pour amitié et plus. 1239020

BELLE COMPLICITÉ RECHERCHÉE, femme de 57 ans, belle app, respectueux, authentique, aime danse, plein air, ciné, voyages, cherche F 47-55 ans, n-lum, pour relation harmonieuse et intime. 11372

AMANT DE LA NATURE ET DE LA CULTURE, professionnel 50aine, 6' merco, n-lum, belle app, dis- tingué, sensible, libre, cherche F 50aine, belle app, élé- gante, pour activités et amour. 1699

LES VAINQUEURS SONT CEUX QUI N'ABAN- DONNENT JAMAIS, homme de Qc, 31 ans, 5'0", 150 lb, app agréable, gentil, drôle, aime sports de combat et de raquette, cherche F 25-31 ans, pour amour et plus. 1254939

UN PETIT SOUPER POUR SE CONNAÎTRE? Pro- fessionnel 47 ans, 5'9", 170 lb, châtain, respectueux, doux, cherche belle petite co-quette 40aine, pour long rallyes, escapades et parking. 11368

ROMANTIQUE ET PASSIONNÉ DE LA VIE, 36 ans, 5'6", ya verts, n-lum, belle app, cherche jale dévouée 22-35 ans, pour partager moments intimes inoubliables et peut-être amour. 11367

STEVE AIME LA MUSIQUE ET LA NATURE, 30aine, 5'10", 170 lb, châtain, ya verts, simple, adre- ciné, cherche F 30aine et plus, sérieuse dans sa démarche, pour amitié et plus. 11383

HOMME CHERCHE HOMME

DISCRET AMATEUR DE LINGERIE, 57 ans, 155 lb, chev poivre et sel, lum, cherche H 50 ans et plus, pour partager passion et peut-être amour. 11298

PRÊT POUR UNE AVENTURE, Qc, 60 ans, 6', 213 lb, chev poivre et sel, ya bleus, belle app, positif, générique, aime musique, plein air, cherche H 47-60 ans, pour sexe et plus. 1313146

MARTIN, DOUX ET DÉLICAT, Lévis, 50 ans, 5'9", aime porter lingerie féminine, jupes, beaux hauts, désire rencontrer H. 11344

IL VEUT DU SÉRIEUX, 25 ans, 5'10", 150 lb, chev noirs, ya bruns, belle app, cherche H 18-25 ans, pas trop poli, efféminé, pour relation stable. 2927

RENCONTRE OCCASIONNELLE, homme de Qc, 46 ans, 5'8", 165 lb, chev et ya bruns, sympa, enjoué, cherche H, pour relations intimes. 629330

HOMME LIBRE DESIRANT DE L'INTIMITÉ, 30 ans, 5'8", 175 lb, châtain, aime resto, ciné, cherche H 25-35 ans, masculin, pour relations sexuelles et plus. 10832

SOYEZ VRAIS, SOYEZ VOUS-MÊMES! Homme de Qc, 58 ans, 175 lb, ya pers, athlétique, sympa, cherche H 25-35 ans, masculin, pour relations sereuses et plus. 901541

IL CRAQUE POUR LES GARS MASSIFS, 28 ans, 5'8", 150 lb, ya pers, athlétique, sympa, cherche H costaud, viril, type molosse, militaire, bûcheron fer- mier et autres. 11306

LA VIE EST BELLE, homme de Qc, 36 ans, 6'1", 180 lb, chev noirs, ya bruns, app agréable, drôle, passion- né, aime sports d'hiver, ciné, cherche H 30-48 ans, pour relations intimes et plus. 1214459

À LA DÉCOUVERTE DE... 49 ans, 5'9", 166 lb, pas compliqué, sensuel, enjoué, sportif, aime ciné, littéra- ture, plein air, cherche complice similaire. 2609

OUVERT À TOUT, 41 ans, 5'7", 170 lb, amical, ren- contrez amis, pour passer du bon temps. 2833

FEMME CHERCHE FEMME

VANESSA, DYNAMIQUE ET SOURIANTE, 18 ans, 5'8", 115 lb, châtain, ya bleus, belle app, biker- uelle, étudiante, cherche fille 18-24 ans amusante, drôle, sérieuse, pour amitié d'abord. 11397

PEUT-ÊTRE L'AVENTURE ET QUI SAIT? Femme de Qc, 34 ans, 5'3", 140 lb, brune, ya verts, belle app, intellectuelle, passionnée, aime sports d'équipe, musique, cherche F 30-39 ans, pour relations sereuses et plus. 982380

PARTENAIRES DE SORTIES, VOYAGES ET ACTIVITÉS DIVERSES



**Pour m'annoncer GRATUITEMENT**  
Placez gratuitement votre annonce en composant le (418) 686-8686. Enregistrez votre annonce avant le mercredi 9 h pour une parution le week-end suivant.



**Pour répondre RAPIDEMENT**  
Avec votre téléphone «TouchTone», faites le 1 900 451-5410. Des frais de 2,29 \$ / min. (+ taxes) seront portés à votre compte de téléphone.



**Pour récupérer RAPIDEMENT**  
Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus par le (418) 686-8686 et composez par la suite le 1 900 451-5410 pour les écouter.

Le Trait d'union s'adresse aux personnes de 18 ans et plus à la recherche d'une relation sincère. En se servant du service Trait d'union, l'annonceur accepte de ne pas laisser son numéro de téléphone, son adresse ou son nom dans son message enregistré. Le Soleil se réserve la possibilité de réviser, changer ou refuser toute annonce ou message qui sera jugé offensant. Le Trait d'union est un service offert aux particuliers seulement. Les services de rencontre, les clubs de célibataires et les commerces ne sont pas acceptés dans cette section. Le Soleil n'assume aucune responsabilité pour le contenu ou les réponses aux annonces publiées dans le Trait d'union.

• Il y a eu le Canal Rideau  
à Ottawa, le Canal  
Lachine à Montréal

C'est maintenant l'heure  
de la Saint-Charles d'être la signature  
du nouveau Québec de rêve...

Les *Jardins*  
Rive Gauche

Cela vaut le déplacement



*Silence absolu au coeur  
de la cité avec des vues  
à couper le souffle!*



**Maisons de ville**  
**Une architecture exceptionnelle**

de 189 000\$ à 206 000\$ + tx  
Garage, planchers de bois franc,  
immense fenestration, divisions  
exceptionnelles, possibilité de foyer

**Une véritable  
œuvre d'art**

**CONDOMINIUM**  
de 124 000\$ à 198 500\$ + tx  
1, 2, 3 chambres

**Condominiums**

**Des modèles incomparables  
sur le marché**

de 146 500\$ à 196 500\$ + tx  
Tout béton, ascenseur, stationnement  
intérieur, beaucoup d'appartements  
de coin, de 1180 à 1691 pi ca,  
deux et trois chambres

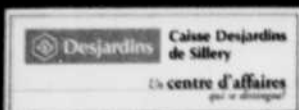
**72**

unités, dont  
**20** ont  
10 pieds  
de hauteur

**Il n'y a pas plus beau !!!**

BUREAU DES VENTES :  
1455, Mgr-Plessis, Québec  
(par la rue Bourdages, suivre les indications)

**649-0600**



Heures d'ouverture  
Lundi, mardi, mercredi et jeudi : 12h à 18h  
Vendredi, samedi et dimanche : 13h à 17h

BMO Banque de Montréal