

ma maison

progrès dimanche



Chambre immobilière du
Saguenay - Lac-Saint-Jean

SEMAINE DU 22 MAI

À lire cette semaine:

Fenestration:

Solarium, verrière ou serre?

9

Rénovation:

Remplacez les fenêtres
cet été

10

Terrassement:

Pelouse sans produits
chimiques

12

MOINS DE 85 900 \$



CHICOUTIMI

1242, Duhaime. Que dire de cette propriété, tout brique, fonctionnelle, cuisine rénovée, foyer au sous-sol, près des grands accès et services. Amenez-y vite votre famille!
Inf.: Isabelle Duguay-Girard, 690-6704.



1319, DES ROITELETS,
CHICOUTIMI BUR: / 543-2111



CHICOUTIMI

Domaine du Roi, 1638, du Portage. Super sur toute la ligne, conception d'architecte, luminosité accrue, spacieux, 3 chambres. Site enchanteur.
Inf.: André Simard, courtier, 543-5619.



La Capitale

CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



CHICOUTIMI

1623, Bégin. 4 chambres, 2 salons, foyer, secteur recherché.
Inf.: 696-4888, Jeanne Durand, 545-2767.



CHICOUTIMI / 696-4888
BASE: / 677-2226



CHICOUTIMI

504, du Nouy. Coin Sydenham. Maison de 3400 pieds carrés. Superficie du terrain 17 000 pieds carrés, piscine, etc. Idéale pour professionnel avec bureau (3 personnes) ou foyer pour personnes retraitées.
Inf.: Gilles Lalonde, 696-0487 ou 545-1515.



RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIERE / 548-9191



CHICOUTIMI

334-336-338, Racine Est. Maison centenaire. Une visite vous convaincra.
Inf.: 543-1554.



THÉMIS
CENTRE IMMOBILIER NOTARIAL & COURTIER

54, RUE RACINE EST,
CHICOUTIMI / 543-1554



LA BAIE

1782, avenue du Port. Près des services. 5 chambres à coucher, avec revenu.
Inf.: Roger Dallaire, 544-4840, 696-8278 ou Marc Laganière, 544-3836, 696-7112.



VILLE DE LA BAIE
TEL.: 544-8365



VISITE LIBRE AUJOURD'HUI
DE 14 H À 16 H

JONQUIÈRE

4214, chemin Saint-André. La voir, c'est la vouloir! 3 chambres, bois franc, sous-sol aménagé, cuisine superbe. Je vous attends.
Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



RE/MAX
saguenay inc.

CHICOUTIMI / 545-1515
JONQUIERE / 548-9191

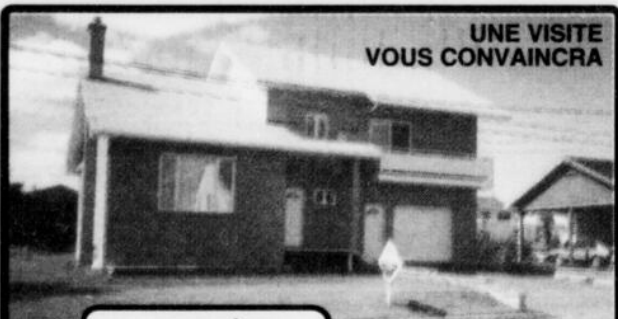


CHICOUTIMI

139, rue Mauriac. Jumelés luxueux sur 2 étages, de construction 1992. Chambres à l'étage, secteur boulevard Barrette. Genre d'immeuble qui conviendrait à loger les membres d'une même famille tout en bénéficiant d'un petit revenu. Inf.: 543-0795.



PLACE DU ROYAUME
CHICOUTIMI / 543-0795



UNE VISITE
VOUS CONVAINCRA

JONQUIÈRE

4057, des Saules. Tout brique, foyer. Près de la rivière aux Sables. Garage incorporé de 15 x 32.
Inf.: Gérard Lacelle, 695-5511 ou radiochasseur: 696-6924 (vocal).



CHICOUTIMI / 543-5511
JONQUIERE / 695-5511



NÉGOCIABLE POUR
VENTE RAPIDE

CHIC.-NORD

197, Lambert. Armoires en mélamine, porte-patio, entrée asphaltée dans un beau quartier. Une bonne affaire!
Inf.: Louisette Julien, 673-7379.



GROUPE
SAGAMI
André Gagnon courtier

2147, BOUL. TALBOT,
CHICOUTIMI / 693-6069



LA BAIE

2091, 9^e Avenue. Sous-sol aménagé, 4 chambres, garage: 16 x 26.
Inf.: Réal Gilbert, 544-6342; radio: 696-6329.



RE/MAX
la baie

LA BAIE 159, RUE VICTORIA
544-3373 / BASE DE
BAGOTVILLE / 677-2293

CHICOUTIMI
670, Chemin
St-Thomas
545-1515

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



JONQUIÈRE
2655, Boul.
du Royaume
Faubourg Saguenay
548-9191

MAISON OUVERTE AUJOURD'HI DE 14 H À 16 H

FAUT VENDRE AVANT LE 30 JUIN



CHICOUTIMI

723, des Crécerelles. Obligé de vendre, départ à l'extérieur du Canada. Maison impeccable, salle de bains très luxueuse. PRIX TRES REDUIT. Je serai sur place pour vous accueillir.

Inf.: Claude G.-Lavoie, 698-0140 ou 693-9950

TRANSFERT/FAITES UNE OFFRE



CHICOUTIMI: 1594, Bég. Maison de 28x40, terrain boisé de 68x240, pas de voisin. Sous-sol fini. Plancher en bois franc, foyer, combustion lente. Abri d'auto. A QUI LA CHANCE? Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 1615, chemin de la Réserve. Construction 1985 avec grand garage au rez-de-chaussée. Logement de 5 1/2 pièces à l'étage. Moins de 70 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.

AGENTS DE GARDE

CHICOUTIMI

CLAUDE VERREAULT
696-1324

JONQUIÈRE

MURIEL GODIN
698-6273

MAISON OUVERTE AUJOURD'HI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD

131, Johanna. Venez, voyez, achetez! Conçue pour aujourd'hui, demain et plus tard, cette maison a 3 chambres et tout le confort d'une maison neuve.

Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293 ou Jacques Lavoie, 698-0140



CHICOUTIMI: 1315, Cyrille-Vaillancourt. "Style Québécois", plancher de bois franc, foyer au salon, aire ouverte, 4 chambres à coucher à l'étage. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



CHICOUTIMI: 732-734, des Perdrix, 2 jumelés, 1 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 pièces. Bons revenus. Inf.: Ghislain Martel, 698-6273.

AUTRES SECTEURS

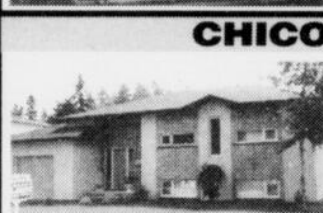
PRIX REDUIT



SAINT-HONORE

160, de l'Aéroport. Magnifique propriété avec garage double. Le charme de la campagne, située sur un terrain de 37 acres agrémenté d'un lac privé.

Inf.: Claude G.-Lavoie, 698-0140 ou Jacques Lavoie, 698-0140



CHICOUTIMI

1659, des Gouverneurs. Hors-sol, classique à l'intérieur. Décor remarquable à l'intérieur. 5 chambres à coucher, foyer.

Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484



RIVIERE-DU-MOULIN: 1491, des Cèdres. Bungalow rénové à 80% avec aménagements superbes. 3 chambres, garage de 12 x 20 avec entrée asphaltée. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



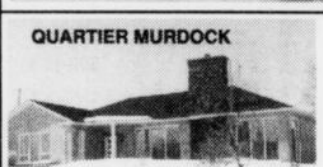
CHICOUTIMI: 639 #114, Emile Girardin. Vous serez chez vous à un prix ridicule. Très bien situé à l'arrière de Place du Royaume. Prix d'adieu. Inf.: Claude G. Lavoie, 698-0140 ou Réal Gilbert, 544-6342.



LATERRIERE: 6076, Portage Nord. A paliers, 4 chambres, planchers de bois, grand terrain avec garage et piscine. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



SAINT-AMBOISE: 18, Rang Est. Maison de campagne, très moderne avec grand terrain bordant la rivière. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI

546, boul. Talbot. Bungalow avec 5 chambres au rez-de-chaussée plus une au sous-sol. Secteur d'usage professionnel et communautaire. Possibilité d'aménager d'autres chambres et d'agrandir la maison. Décoration moderne. FAUT VOIR!!!

Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484



CHICOUTIMI: 1419, Lindbergh. Maison impeccable tout brique, foyer, piscine, plancher de bois partout et surtout beau grand terrain boisé sans voisin à l'arrière. Inf.: Claude G. Lavoie, 698-0140 ou Hélène Lavoie, 696-4293.



POT-POURRI
Pensez-y! Commerce rentable, spécialisé, exclusif et renommé.

Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293



LATERRIERE: 6168, chemin Saint-Henri. (Face à Ferme Laténière). Propriété de bon goût avec revenu de 3 1/2 pièces. Superbe terrain boisé et clôturé avec garage isolé. Taxes 1 000 \$ annuel. La chance de se loger très bien et à pas cher. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



LAC BROCHET: Plaisirs nautiques, illimités! Vous vivez intensément. Voici tout l'espace dont vous avez besoin... et plus encore. Demandez Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI: 321, Marcel-Portal. A paliers, foyer, patio et piscine. Pas de voisin arriéré. Grand terrain boisé. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.

CHICOUTIMI: 1800, des Cents-Associés. La qualité vous importe? Conception haut de gamme (1989). Secteur résidentiel de choix. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



TERRAIN RESIDENTIEL A VENDRE
Chemin de l'Eglise, Laterrière. 26 000 pieds carrés bordant la rivière du Moulin.

Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140



CHICOUTIMI-NORD: 225, Régent. 1971, tout brique 30 x 40. Vue panoramique, libre. Très négociable. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



SHIPSHAW: 3511, Saint-Léonard. Superbe résidence de 2 étages, avec garage intégré. Vue magnifique sur le Saguenay. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



LAC KENOGAMI VIA LAROCHE
LAC KENOGAMI: 526, chemin du Lac du Camp. Moins de 60 000 \$. Habitable à l'année, terrain superbe, baignade, quai pour bateaux. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



CHICOUTIMI: 620, des Chardonnerets. Maison tout brique en arrière de Place du Royaume. Sous-sol aménagé. PRIX TRES NEGOCIABLE.

Inf.: Georges Leclerc, 549-0178 ou 690-8787.

CHICOUTIMI: 2708-2710, des Battures. (Rang Saint-Paul). Bonne qualité avec 2 garages doubles et terrain de 34 080 pieds carrés. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI-NORD: 2401-2403, Roussel. Prés du bureau de poste. Maison en pierre 1 1/2 étage, très propre avec local commercial. Autrement salon de barbière. LIBRE IMMEDIATEMENT. Inf.: Jean-Yves Gagnon, 693-9447.



CHICOUTIMI-NORD: 122, Saint-Eloi. Prés d'un terrain des loisirs et belle vue. 5 chambres, salle de famille et 2 salles de bains. Faites une offre. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



SAINT-LEON: 1651, chemin des Vacanciers. 1 1/2 étage, 2 chambres. Rénovations intérieur et extérieur, aménagements paysagers, combustion lente. Terrain de 45 600 pi carrés. Prix très raisonnable. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



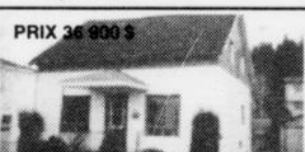
HAUT DE GAMME
LATERRIERE: 4037, rang Saint-Paul. Vous cherchez la perfection et la qualité? Venez visiter et constater par vous-mêmes. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.



CHICOUTIMI: 987, Père-Champagnat. Plafond cathédrale, mezzanine et semi-verrière. Planchers de bois. Pas de voisin. A vendre à 21 000 \$ plus bas que l'évaluation municipale.

Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.

CHICOUTIMI: 2523, chemin de la Réserve. Quelque chose de spécial. Nid d'amour ou retrait paradisiaque? A vous de choisir. Pavillon d'été avec foyer. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI-NORD: 51, Saint-Rock. 1 1/2 étage, 2 chambres. Terrain de 50 x 125, garage. Reprise de finance. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI-NORD: 321, Giffard. Très propre, peut avoir un 4 1/2 pièces au sous-sol. Très bon prix. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



SAINT-AMBOISE: 751, rue Simard. Magnifique maison de 1 1/2 étage avec verrière, salle à manger, piscine avec aménagement paysager exceptionnel, garage isolé de 35 x 18. MOINS DE 70 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



SHIPSHAW: 5773, route des Bouleaux. 2 logs de 5 1/2 pièces, tout brique, le foyer hors-sol rapporte \$305/mois NET avec bail au 30-06-1994. Terrain de 26 000 pi. car. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



CHICOUTIMI: 336, Longchamps. EMPLACEMENT CENTRAL, dimension parfaite pour jeune famille, rénovée en entier au rez-de-chaussée. Pour plus de détails. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI: 1625-27, des Maristes. IMPRESSIONNANT, une belle grande maison familiale et un appartement supplémentaire pour vos parents ou vos enfants. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



CHICOUTIMI-NORD: 200, Brûlé. Un coup d'œil suffit. Maison traditionnelle imposante et prestigieuse. Bien construite, bien située, bien décorée. Prenez rendez-vous avec Hélène pour une visite, 696-4293.



CHICOUTIMI-NORD: 154, Nérée. Maison repeinte à neuf avec 4 chambres. LIBRE. Hypothèque 51 000 \$ à 7,625 % soit 409,93 \$ C.I. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



SHIPSHAW: 4371, Tremblay. Joli bungalow de 3 chambres à coucher, aire ouverte, terrain clôturé. Construction 1984. Secteur agréable. Inf.: Lise R. Sénéchal, 548-3284.



SHIPSHAW: 5773, route des Bouleaux. 2 logs de 5 1/2 pièces, tout brique, le foyer hors-sol rapporte \$305/mois NET avec bail au 30-06-1994. Terrain de 26 000 pi. car. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



CHICOUTIMI: 1143, Lorenzo-Genest. Quartier établi pour l'acheteur avisé qui veut investir dans l'avenir. Contactez: Hélène Lavoie, 696-4293.

CHICOUTIMI: 91, d'Anjou. Vous vous retirez bientôt! Plain-pied, entretien minimum, à deux pas de tout. Impeccable de construction et d'apparence. A VOIR!!! Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



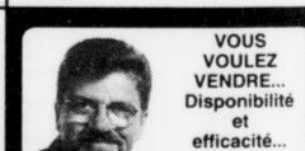
CHICOUTIMI-NORD: 400, Vallières. Bungalow tout brique, abri d'auto, sous-sol aménagé. Prés de tous les services. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



CHICOUTIMI-NORD: 234, Lacordaire. Terrain de 12 320 pieds carrés. Pas de voisin à l'arrière. Fenêtres neuves triple verre. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



ST-AMBOISE: 1682, rang des Chutes. Tout rénové. 3 chambres, sous-sol aménagé, combustion lente, beau terrain et garage. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.

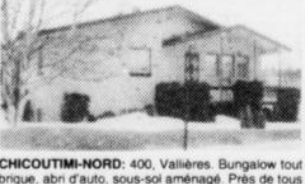


VALIN: 693, boul. Tadoussac. 1 3/4 étage. Planchers de bois franc. Foyer, bel intérieur. Garage isolé. Entrée en pavé. Quai sur le bord de l'eau. Inf.: Jérôme Côté, 549-9255.



CHICOUTIMI: 430-432, Malraux. Laissez le revenu payer pour vous. 2 x 4 1/2 pièces. Moderne, très intéressant. Inf.: Muriel Godin, 698-6273.

CHICOUTIMI: 1274, Angoulême. Tout brique. A quelques pas de tout. Pas de voisin arriéré et un revenu au sous-sol. Inf.: Marcel Aumont, 543-1866.



CHICOUTIMI-NORD: 145, Johanna. Enfin une maison répondant à vos aspirations. Bel intérieur, cathédrale. Possession rapide. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



CHICOUTIMI
Local commercial à louer sur Manic, pour industriel 10 000 pi carrés.

Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140 ou 693-7018



CHICOUTIMI
Local commercial à louer sur Manic, pour industriel 10 000 pi carrés.

Inf.: Jacques Lavoie, 698-0140 ou 693-7018



ALMA
Terrain commercial à vendre 65 000 pi carrés, très bien situé, en face du «VILLAGE DU CUIR». 945, du Pont Sud, Alma.

Inf.: Claude G.-Lavoie, 698-0140 ou Jacques Lavoie, 698-0140

CHICOUTIMI
670, Chemin
St-Thomas
545-1515

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



JONQUIÈRE
2655, Boul.
du Royaume
Faubourg Sagamié
548-9191

ARVIDA



ARVIDA
2075-73, Labrecque. Tout brique,
28 x 42, hors-sol rénové, possibilité
de 600 \$ de revenu par mois.
Inf.: Lise R.-Sénéchal,
548-3284

JONQUIÈRE



JONQUIÈRE
4919-23, boul. du Royaume. Semi-
détaché en brique et pierres, très
luxueux. Pouvant être vendu
ensemble ou séparément.
Inf.: Ginette Gaudreault,
548-1181

NOUVEAU MANDAT



JONQUIÈRE: 4143, Vernet. Bungalow de 28x40
tout brique, 4 chambres, 2 salles de bains, plancher
en érable, porte-patio + patio de 14x14, garage
double avec porte électrique. Inf.: Ghislain
Maltais, 542-3434.

NOUVEAU MANDAT



JONQUIÈRE: 2087 à 2093, Sainte-Famille.
Bâtisse de 50x60 dont 3 commerciales + 2 loge-
ments résidentiels. Idéal pour placements ou partir
en affaires. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.

1736, NELSON



SECTEUR ARVIDA
Immeuble à logements (32).
Investissement très intéressant.
Béton en grosse partie. Revenu net
au-delà de 110 000 \$. Toujours loué
presque au maximum.
Inf.: Gilles Lalonde,
696-0487 ou 545-1515



JONQUIÈRE: 3635, Joliet. Un premier place-
ment idéal pour jeunes couples, couples à la
retraite! Voici une maison pour vos besoins et vos
moyens. Inf.: Hélène Lavoie, 696-4293.



JONQUIÈRE: 3151-148, chemin Saint-Dominique.
Magnifique domaine de 149 380 acres de terrain,
au bord de la rivière, maison de 1 1/2 étage de
style «canadien», garage, plusieurs incl. A
VOIR. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 3885-87, St-Germain, 2 logements
de 4 1/2 pièces, loyer à l'étage rapportant
350\$/mois, non chauffé, non éclairé TRES NEGO-
CIABLE. Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



JONQUIÈRE: 3901, de la Providence, 28 x 43, tout
brique, abri d'auto de 12 x 28, plancher en chêne,
fenêtres Alcan neuves, portes d'acier, porte-patio,
sous-sol fini, 4 chambres. Inf.: Ghislain Maltais,
542-3434.



ARVIDA: 2508, Moffat. Moderne, clôturé et
piscine creusée. Construction 1983. Inf.: Marcel
Aumont, 543-1866.



ARVIDA: 2629, de Labrosse, 4 chambres, foyer
tout brique, garage isolé de 13 x 22. MOINS DE
70 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



**LISE R.
SENECHAL**
548-3284



JONQUIÈRE: 3778, de Nancy. Bungalow moder-
ne, plan ouvert, armoires mélamine, foyer com-
bustion lente, beau terrain très bien aménagé.
Inf.: Lise R.-Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 3964, des Passereaux. Super mai-
son de 1 1/2 étage avec 3 chambres, foyer au
salon, garage intégré et super terrain. Prix
raisonnable. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



**JEAN-ROCK
GIRARD**
543-6484
RADIO
696-8893



ARVIDA: 2484, Muckle. Joli bungalow avec 3
chambres, aire ouverte, foyer au salon. Très pro-
pre! Inf.: Lise R.-Sénéchal, 548-3284.



ARVIDA: 2604, Chauveau. Bungalow «style
québécois», 3 chambres à coucher, plan ouvert,
beau grand terrain. Inf.: Lise R.-Sénéchal, 548-
3284.



JONQUIÈRE: 3821, boul. du Royaume. Tout
brique avec garage, 28 x 43 avec terrain de
7 000 pi. carrés. Intérieur impeccable et bien
renové. Secteur commercial. A VOIR! Inf.:
Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 3659-59A, Saint-Jules. Hors-sol
tout brique avec logement rapp. 350 \$/mois.
Situé voisin de l'église Fatima et près de tous les
services. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 3689-91, Angers, 2 logements (7 1/2
+ 4 1/2 pièces) rénovés au complet avec piscine,
patio, armoires, mélamine. PRIX TRES
RAISONNABLE. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-
9397.



JONQUIÈRE: 3700, Saint-Leandre, 25x40.
Construction 1980, 5 chambres, 2 salles de bains,
sous-sol fini, remise isolée de 16x12, terrain clô-
turé, entrée double asphaltée. Inf.: Ghislain
Maltais, 542-3434.



ARVIDA: 2160, des Hydrangers. Construction
1987, 38 x 60 avec garage. Intérieur fini moderne,
foyer, très beau terrain. Libre immédiatement.
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



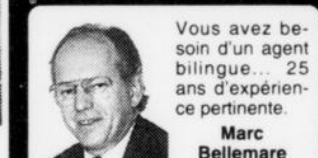
ARVIDA: 2371, Lévesque. Bungalow tout brique, 3
logements. Près de tous les services. **BONNE
RENTABILITE**. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-
1181.



**MARCEL
AUMONT**
543-1866
RADIO
696-8000



JONQUIÈRE: 2244, Saint-Jacques (app. #7).
Condo de 4 1/2 pièces, moderne, voisin centre
d'achat, situé au rez-de-chaussée. Très propre.
Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



Vous avez be-
soin d'un agent
bilingue... 25
ans d'expé-
rience per-
tinentes.
**Marc
Bellemare**
548-1086



JONQUIÈRE: 2535, de la Lorraine. Inf.: Jean-
Rock Girard, 543-6484.



ARVIDA: 3012, des Aubépines. Maison à paliers,
moderne, cuisine très fonctionnelle. Il faut visiter
pour apprécier. Inf.: Muriel Godin, 696-6273.



ARVIDA: 2459, Mathias. Maison 1 1/2 étage
rénovée, 3 chambres, porte d'acier, fenêtres,
manivelle, sous-sol semi-aménagé. Prix, moins de
60 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-9397.



JONQUIÈRE: 4175, des Bouleaux, 26 x 32, hors-
sol 3 chambres, sous-sol fini, 2 remises, entrées
double asphaltées, très propre. 65 000 \$ DIS-
CUTABLE. Inf.: Ghislain Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 2453, du Bataillon. Style moderne
de 28 x 42 à paliers + garage, terrain de 18 621 pi.
carrés, sans voisin arrière. Intérieur superbe,
secteur du Cégep. Inf.: Ghislain Maltais, 542-
3434.



JONQUIÈRE: 2089, Saint-Dominique. Immeuble 4
logis (2 x 3 1/2 pièces et 2 x 4 1/2 pièces). Revenus
possibles de 14 000 \$/année. Bien situé. Inf.: Marc
Bellemare, 548-1086.



SAINT-JEAN-EUDES: 2143, Tourangeau. Bloc de
5 logis (3 x 4 1/2 pièces + 2 x 5 1/2 pièces) rappor-
tant 20 820 \$/année. Très intéressant. Inf.: Marc
Bellemare, 548-1086.



ARVIDA: 3136, Sainte-Marie. Magnifique hors-
sol construit en 1971, brique, avec revenu de 4,5
pièces au sous-sol, terrain de 16 992 p.c. sans
voisin à l'arrière. FAUT VOIR. Inf.: Marc
Bellemare, 548-1086.



ARVIDA: 2978, Sainte-Marie. Bungalow de 3
chambres à coucher, fenestration de qualité
IMPECCABLE. Inf.: Lise R.-Sénéchal, 548-3284.



JONQUIÈRE: 2054-56, Mousseau, 2 logements
tout brique de 26 x 40, situé face à un parc, très
propre, logement rapp. 425 \$/mois. Inf.: Ghislain
Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 4383, chemin Saint-André, 30 x 46
en pierre, planchers de bois franc, garage triple
30 x 30, terrain de 38 706 pi. carrés. Inf.: Ghislain
Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 3670, de l'Eglise, 1 1/2 étage tout en
pierres, planchers de bois franc et garage. Très
propre. Moins de 60 000 \$. Inf.: Jean-Yves
Maltais, 693-9397.



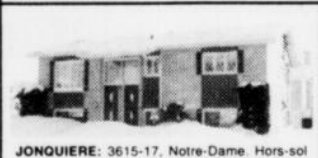
**Ghislain
Martel**
Directeur
545-1515



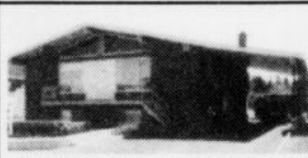
ARVIDA: 2930, Ohms, 4 chambres, plancher de
bois franc, remise et très beau terrain. PRIX
moins de 58 000 \$. Inf.: Jean-Yves Maltais, 693-
9397.



ARVIDA: 2719-21-23, Ross, 1 3/4 étage, 3 logis, (3
1/2, 4 1/2, 5 1/2) revenus de 17 760 \$/année, non
chauffés, non éclairés. TRES INTERESSANT. Inf.:
Marc Bellemare, 548-1086.



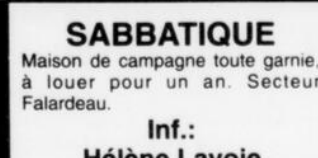
JONQUIÈRE: 3615-17, Notre-Dame. Hors-sol
tout brique de 26 x 40 avec logement rapp.
375 \$/mois, piscine 18' neuve + remise et patio,
clôture, bien situé, secteur Fatima. Inf.: Ghislain
Maltais, 542-3434.



JONQUIÈRE: 1873-71, Saint-Jean-Baptiste.
Bungalow de 11 pièces. Idéal pour profession-
nels. Le sous-sol est déjà converti en bureaux.
Inf.: Marc Bellemare, 548-1086.



**Gilles
Lalonde**
696-0487



SABBATIQUE
Maison de campagne toute garnie,
à louer pour un an. Secteur
Falardeau.
Inf.:
Hélène Lavoie
696-4293



ARVIDA: 1807, Nelson. Jumelé avec 4 chambres,
sous-sol aménagé. Porte-patio, terrain clôturé. Près
des services. Inf.: Jean-Rock Girard, 543-6484.



ARVIDA: 2371, Villeneuve. Superbe grand bungal-
ow avec garage double, piscine, 5 chambres +
possibilité de loyer 3 1/2 pièces au sous-sol.
Terrain de 48 000 p.c. Inf.: Marc Bellemare, 548-
1086.



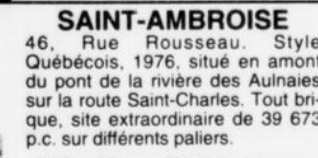
JONQUIÈRE: 2985, Saint-Dominique. Bungalow
très bien entretenu avec 5 chambres à coucher, 2
salles de bains et garage. A VOIR! Inf.: Ginette
Gaudreault, 548-1181.



JONQUIÈRE: 2232, Saint-Hubert, 1 1/2 étage
avec logement de 4 1/2 pièces. Très bonne
rentabilité. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.

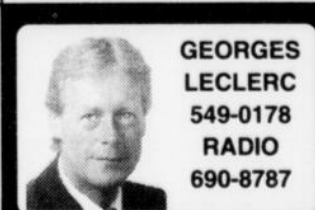


JONQUIÈRE: 2232, Saint-Hubert, 1 1/2 étage
avec logement de 4 1/2 pièces. Très bonne
rentabilité. Inf.: Ginette Gaudreault, 548-1181.



SAINT-AMBROISE
46, Rue Rousseau. Style
Québécois, 1976, situé en amont
du pont de la rivière des Aulnaies
sur la route Saint-Charles. Tout bri-
que, site extraordinaire de 39 673
p.c. sur différents paliers.
Inf.: Marc Bellemare,
548-1086

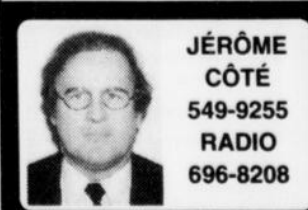
**TERRAINS
LAC KENOGAMI**
Chemin du Quai, 120x260.
Prix \$ 5 000.
JONQUIÈRE
Boulevard des Etudiants, 160x99.
Prix 14 500 \$.
Inf.: Lise R. Sénéchal
548-3284



**GEORGES
LECLERC**
549-0178
RADIO
690-8787

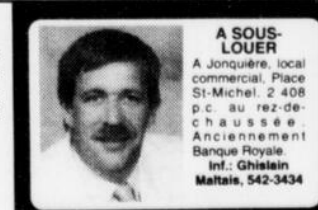


JONQUIÈRE: 3980, Panet, 1 1/2 étage, très bien
renové, 4 chambres à coucher, planchers de bois
franc. IMPECCABLE. Inf.: Ginette Gaudreault,
548-1181.



**JÉRÔME
CÔTÉ**
549-9255
RADIO
696-8208

LATERRIÈRE
6379, Portage des Roches Nord. Terrain
de 63 400 pieds carrés, 420 pieds de
berge, rapide et boisé. Petit chalet exis-
tant, superbe pour résidence. Haut de
gamme.
Inf.: Gilles Lalonde,
696-0487



**A SOUS-
LOUER**
A Jonquière, local
commercial, Place
St-Michel, 2 408
p.c. au rez-de-
chaussée.
Anciennement
Banque Royale.
Inf.: Ghislain
Maltais, 542-3434

Nouvelles de l'APCHQ

Quoi de neuf au Saguenay-Lac-Saint-Jean?

Un site d'hébergement et de camping en amont de la Pulpérie à Chicoutimi sera aménagé. Le projet dont la première phase est évaluée à 5,5 millions \$, devrait débuter bientôt. On prévoit la construction d'une auberge, 22 chalets, l'aménagement du terrain et la construction d'une digue.

Le mini-centre commercial Stéréo Plus de Saint-Félicien sera agrandi au coût de 750.000\$. Les travaux pourraient débuter cet été.

Une usine de raffinage de lithium sera implantée à Jonquière d'ici 18 à 24 mois. Le coût est de 30 millions \$ incluant les équipements.

Des travaux de rénovation seront entrepris au cours des prochains mois afin d'accueillir le magasin Wal-Mart à Chicoutimi.

Le musée de l'auto de Saint-Félicien sera agrandi au coût de 1 million \$. Les travaux sont prévus pour l'été 1994.

Un atelier de désencrage sera construit à l'usine Abitibi-Price d'Alma. Le coût global est de 20 millions \$ et les travaux devraient débuter incessamment pour être complétés à l'automne 1994 ou au printemps 1995.

Le poste de police et de pompiers de Roberval sera agrandi au cours de l'année 1995. Le coût est d'environ 300.000\$. Des travaux de réfection du boulevard Saint-Dominique et du prolongement de la rue Bergeron sont également prévus au coût de 5,7 millions \$.

Nouvelles publications

«Les gaz souterrains et l'habitation», guide destiné aux municipalités.

Cette publication est au sujet des gaz susceptibles de s'introduire dans les maisons et autres bâtiments résidentiels à partir du sol.

Au Canada, les contaminants les plus courants des gaz souterrains sont les hydrocarbures des produits pétroliers; les gaz de décharge (surtout le méthane) et le méthane d'autres sources; et d'autres composés organiques volatiles. (COV).

Le présent livret a été rédigé à l'intention des agents afin qu'ils comprennent mieux le problème que posent les gaz souterrains à l'égard du logement. Le deuxième chapitre fournit plus de détails sur les principaux contaminants; le troisième décrit le cheminement des gaz à travers le sol. La vérification des gaz souterrains est le sujet du quatrième chapitre. Dans le cinquième chapitre, il y a plusieurs suggestions pour contrôler les gaz souterrains. Le sixième chapitre donne un aperçu des enjeux (mesures législatives, urbanisme et responsabilité civile) qui sont rattachés aux problèmes de migration des gaz souterrains.

Les autorités qui ont des responsabilités à cet égard doivent demeurer au fait et intervenir au

besoin.

Vous pouvez vous procurer ce document en communiquant au: Centre Canadien de documentation sur l'habitation,

700, Chemin Montréal, Zottawa, (Ontario), Tél: (613) 748-2367.

Vacances de la construction

Il n'y a aucune date obligatoire pour les vacances de la construction dans le domaine résidentiel. Chaque entreprise doit négocier les vacances avec ses employés selon les normes du travail.

Pour les autres secteurs, les vacances s'étendent du samedi 16 juillet au dimanche 31 juillet 1994.

Tournoi de golf

Le traditionnel tournoi de golf de l'APCHQ Saguenay-Lac-Saint-Jean à Chicoutimi se déroulera le 3 juin prochain au Club de golf de Chicoutimi.

Vous pouvez réserver en communiquant avec Gaétane Harvey au 549-8046.

Mises en chantier en mars

Municipalité	Individuelles	Multiples
Chicoutimi	3	5
Jonquière	3	—
Ville de la Baie	—	2
Zone métro	—	—
Alma	—	4
Roberval	—	—
Dolbeau/Mistassini	—	—
Total	6	11

Les chiffres proviennent de la SCHL. A noter que les logements multiples concernent les logements locatifs. La zone métropolitaine englobe toutes les municipalités autour de la zone urbaine Chicoutimi-Jonquière.

La construction résidentielle a affiché une hausse d'activité au cours du mois de mars au Québec. L'augmentation des mises en chantier a touché autant les maisons unifamiliales (38%) que les logements multiples (67%). Selon l'économiste de la SCHL «malgré le rebondissement prévisible de la construction résidentielle par rapport à un mois de février léthargique, il s'agit tout de même du niveau d'activité le plus élevé depuis juillet 1993». En données brutes, 1595 mises en chantier ont été enregistrées en mars soit 7% de plus qu'en mars 1993. Les nouvelles constructions étaient encore orientées vers les accédants à la propriété, alors que les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée et de copropriétés à prix abordables augmentaient respectivement de 47 et 20 pour cent.

Sur le plan régional, Chicoutimi-Jonquière essayait une baisse d'activité de 50 pour cent par rapport à mars 1993.

Lumières d'extérieur

La Société Lumec vient de sortir la série 100 de lumières d'extérieur, qui s'adresse aux marchés commercial et industriel. Aussi élégants que robustes, ces nouvelles lumières offrent une performance photométrique remarquable qui permet de réaliser des économies substantielles d'énergie et de réduire sensiblement le nombre de lumières nécessaires à l'éclairage du site. Au nombre des principales caractéristiques de ces lumières, il faut aussi noter leur grande facilité d'entretien et leur douce luminosité. Pour informations: Lumec, (514) 430-7040.

Serrures de haute sécurité pour la maison.

Kwikset, filiale de Black & Decker, vient d'inaugurer sa gamme de

serrures de haute sécurité Titan. Rappelant que plus de 250.000 résidences au Canada sont pénétrées chaque année avec effraction, le manufacturier estime que les systèmes de verrouillage perfectionnés sont devenus une composante essentielle de la résidence moderne.

Malgré cette considération, les serrures résidentielles doivent demeurer élégantes, de prix abordables et faciles à installer pour le bricoleur. C'est ce que propose la nouvelle gamme Titan qui comprend cinq modèles d'entrée à manette et quatre modèles à levier «bec de cane» tous en laiton massif. Chacune de ces nouvelles serrures est munie d'un pêne dormant extra-sécuritaire avec verrou de un pouce de longueur, ainsi que d'un solide barillet à six goupilles qui résiste au crochetage. Ces nouveaux modèles s'accompagnent d'une garantie de cinquante ans. Pour informations: Kwikset, 3545, boul. Thimens, St-Laurent: tél: 1-800-361-9710.

Ligne Watt

La bannière Unitotal, qui regroupe 261 quincailleries et centres de rénovation vient d'établir pour la population du Saguenay-Lac-Saint-Jean une ligne visant à informer les gens sur toutes questions relatives à la rénovation, à la construction et au bricolage. La ligne est en service 7 jours par semaine de 08h00 à 20h00. Pour toutes vos questions composez: 1-800-CONSEIL.

Source: Bulletin de liaison, «Le Seuil» de l'APCHQ régional.

C'est beau la vie
DONNEZ!

La Société canadienne de la Croix Rouge
Division du Québec

IMMEUBLES BELLEY INC.
COURTIER EN IMMEUBLES
543-0795
PLACE DU ROYAUME - CHICOUTIMI

EXCLUSIF
COMMISSION 4,9%
(au lieu de 6% et 7%)

Samuel Desbriens
549-8482 (rés.)
693-7131 (radio)

Marie-Claude Desbriens
549-8482 (rés.)

Normand Yacola
549-8482 (rés.)
693-9998 (radio)

AGENT DE GARDE
LEE NICOLAS
545-1432 (rés.)
696-6262 (radio)

CHICOUTIMI (s. Nord): Canton Tremblay, 197, rue Justine.

JUMELÉ 3 CHAMBRES
AU REZ-DE-CHAUSSEE
\$4.000 \$ NEGOCIABLE
CHICOUTIMI (s. Nord): Canton Tremblay, 197, rue Justine.

LOGEZ-VOUS POUR PEU
2 LOGEMENTS: 67 900 \$
RIVIERE-DU-MOULIN: 40-42, rue du Parc.

JUMELÉ, 3 CHAMBRES
A L'ETAGE/SOUS-SOL FINI
CHICOUTIMI: 1422, rue Bégin.

CHICOUTIMI: 771, rue des Crécerelles.

CHICOUTIMI: 821, rue Casgrain.

CHICOUTIMI (s. Nord): 314, rue Mésy.

CHICOUTIMI: 915, rue Rabalais.

CHICOUTIMI: «près des centres commerciaux», terrain: 7120 pi².

LA BAIE: 2381, boul. Saint-Anicet.

CHICOUTIMI: 408-410, rue Louis-Frédette.

CHICOUTIMI: 543, rue de Sales.

CHICOUTIMI (s. Nord): 106, rue Madeleine.

CHICOUTIMI (s. Nord): 1006, rue Joseph-Dandurand.

CHICOUTIMI: 3971, route Couombe.

CHICOUTIMI: 1675, chemin des Bouleaux, maison mobile (pouvant être démontée si désirée). TERRAIN SUPERBE EN BORDURE DE LA RIVIERE. Prix: 32 500 \$.

SAINT-HONORE: 2001, chemin du Cap.

SAINT-FELIX-D'OTIS: 170, sentier Claveau (lac Otis).

CHALET MEUBLE: Bordure lac Sébastien, habitable à l'année, bel intérieur, armoires mélamine. Prix: 45 000 \$.

RE/MAX
COURTIER
PREMIER DEVANT VOTRE MAISON
Meilleure vendeuse S.I.A. au Saguenay
1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993
Pour l'achat ou la vente de votre propriété TRANSIGEZ EN 1^{RE} CLASSE
Thérèse Bilodeau Agente immobilière
RE/MAX LA BAIE INC.
159, Victoria - La Baie - Base militaire: 677-2293 - 697-0707 rés.
PREMIER DEVANT TOUTE COMPETITION

PORTES et FENÊTRES
L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179
Manufacturier régional
• Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles
bois et recouverte d'aluminium
• Portes extérieures
• Portes patio
• Verrières
Options:
• Thermos triple verre
• Thermos énérgiver
• Fabrication selon vos dimensions
UN PRODUIT DU
SAGUENAY • LAC-SAINT-JEAN
FABRICATION REGIONALE:
MAIN-D'OEUVRE REGIONALE 256979

Énergie

PUBLICITÉ

Le solarium: un atout possible sur le plan énergétique

Le solarium est une rallonge à bon nombre de foyers qui jouit d'une grande popularité. Il s'agit d'une pièce à la fois confortable et éclairée qui peut être utilisée à longueur d'année.

Comme toutes les annexes, toutefois, sa construction doit être soigneusement planifiée. Si vous vous conformez à certaines règles élémentaires avant le début des travaux de construction, vous devriez être en mesure de construire un solarium attrayant et pratique qui pourrait même procurer un apport additionnel de chaleur à votre maison.

Essentiellement, on retrouve trois types de solariums: la serre, le capteur solaire passif et le solarium à haut rendement énergétique. Tandis que chaque type a ses propres fonctions et comporte des avantages distincts, seul le solarium à haut rendement énergétique est conçu de façon à être utilisé pendant toute l'année puisque la température y est contrôlée.

Un solarium à haut rendement énergétique est fondamentalement une pièce bien isolée avec de grandes fenêtres orientées vers le sud qui permettent à l'énergie solaire de réchauffer la pièce. Le chauffage de ce type de solarium s'avère donc économique, et durant les jours ensoleillés cette pièce peut même répandre un peu de chaleur supplémentaire dans les autres pièces de la maison.

L'une des décisions les plus importantes que vous aurez à prendre dès le début, sera de déterminer si le solarium sera intégré aux autres pièces de la maison ou s'il sera isolé du reste de la résidence.

Un solarium intégré n'est séparé du reste de la maison par aucun mur. Il s'agit d'une pièce agréable que l'on peut utiliser toute l'année, mais sa conception est très délicate. En effet, trop de verre peut entraîner un surchauffage durant le jour et une plus grande perte de chaleur durant la nuit.

Par contre, un solarium isolé peut être hermétiquement séparé du bâtiment principal par des portes, des fenêtres et des événements. Ce type d'annexe permet de mieux contrôler la température puisqu'il est possible de chauffer la pièce uniquement en fonction de son utilisation, de fermer la pièce par temps froid et nuageux ou de l'utiliser comme capteur solaire pendant les journées ensoleillées. Si vous êtes prêts à subir des fluctuations de température, un solarium isolé vous permettra sans doute de réduire légèrement vos frais de chauffage.

Que vous choisissiez un solarium intégré ou isolé, pour capter le maximum d'énergie solaire, les fenêtres devraient être orientées à l'intérieur de

30 degrés à l'est ou à l'ouest du sud solaire.

(Etant donné que le sud solaire ne correspond pas exactement au sud magnétique de la boussole, étudiez votre emplacement pendant l'hiver pour connaître les endroits les mieux éclairés par le soleil).

L'ombre que projettent les édifices et les arbres avoisinants est un autre aspect à considérer. Un solarium ne devrait pas recevoir d'ombre l'hiver entre 9 h et 15 h. N'oubliez pas que le soleil est bas en hiver et que les ombres sont longues.

L'ajout d'un solarium peut se faire de plusieurs manières, mais la plus fréquente consiste à annexer une telle structure au mur sud du rez-de-chaussée. Les autres solutions comprennent notamment la construction d'une pièce adjacente du côté est ou ouest de la maison, le rajout d'une pièce à l'étage supérieur ou au-dessus d'un garage ou encore la rénovation de l'entresol.

Après avoir choisi un emplacement approprié et déterminé les dimensions de votre solarium, il faudra calculer la surface de verre totale qui convient. Une surface vitrée trop grande peut entraîner le surchauffage, tandis qu'il faut un minimum de verre pour obtenir l'effet souhaité. Vous auriez peut-être avantage à consulter un professionnel en ce qui a trait à cet aspect de la planification.

Il est également important de choisir les fenêtres qui conviennent. Les fenêtres fixes obtiennent le plus haut rendement énergétique mais elles ne peuvent servir à la ventilation et il s'agit là d'un point important.

Afin de prévenir le surchauffage en été, le modèle choisi devrait intégrer à la fois des fenêtres ou événements à grande et à faible ouver-

tures placés à l'une des extrémités du solarium, afin que vous puissiez profiter des vents d'été. De plus, il faudrait bien isoler le tout et éviter les grandes surfaces de verre inclinées et les fenêtres orientées vers l'Ouest.

En hiver, l'excès de chaleur à l'intérieur de votre solarium, constitue un atout dans la mesure où cette chaleur circule dans les autres pièces de la maison. Si votre solarium est relié à d'autres pièces au moyen de portes adjacentes, de fenêtres ou d'évents, l'air circulera tout naturellement. Sinon, un éventail très puissant sera sans doute nécessaire pour déplacer l'air chaud.

La planification de votre solarium, aussi minutieuse soit-elle, doit tenir compte des techniques de construction efficaces sur le plan énergétique pour que cette pièce réponde à vos attentes. Assurez-vous que votre concepteur et votre entrepreneur connaissent bien ces usages avant de passer un marché avec eux.

Une fois votre solarium construit, selon les normes de rentabilité énergétique, l'utilisation que vous en ferez constituera le facteur de rendement énergétique le plus important de cette pièce.

Si vous chauffez constamment votre solarium à la même température que les autres pièces de la maison, vos frais de chauffage augmenteront sans doute. Si vous installez une vitre inclinée sur le toit et que vous utilisez cette pièce toute l'année, tant vos frais de chauffage que vos frais de climatisation seront plus élevés.

Une technique plus rentable sur le plan énergétique consiste à permettre à la température du solarium de monter et de descendre naturellement, lorsque vous n'utilisez pas cette pièce. N'oubliez pas que moins vous

chauffez votre solarium, plus vous devez récupérer de l'énergie solaire obtenu sans frais pour la répandre dans les autres pièces de la maison.

Vous devez également vous rappeler qu'il vous faudra chauffer davantage si vous souhaitez utiliser cette pièce durant de lon-

gues périodes nuageuses, les soirs d'hiver ou en plein cœur de l'hiver, lorsqu'il fait très froid et que les jours sont courts. De telles habitudes peuvent faire grimper vos frais de chauffage, et c'est pourquoi plusieurs choisissent tout simplement de fermer leur solarium pendant ces périodes.

GROUPE SAGAMI^{MD}
RODOLPHE GIRARD ENR.
696-2710, Courtier
110, Racine Est
Local 230
CHICOUTIMI

Services immobiliers offerts:
VENTE ET LOCATION
 Résidentielles et commerciales

AGENT de GARDE

GILBERT FORTIN
 Rés.: 549-5391
 Radio: 696-8550

FALARDEAU Lac Gamelin. Chalet meublé, équipé au complet. Prix: 25 000 \$. Inf.: Rémy Gagnon rés.: 674-2759 bur.: 696-2710	CHALET SAINT-CHARLES: Lac des Îles, endroit magnifique. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bureau: 696-2710.	MOINS DE 66 000 \$ CHICOUTIMI-NORD: 211, Beaujolais, venez constater la différence agréable dans un secteur et un prix idéal. Inf.: Gilbert Fortin, 549-5391.
Vous désirez vous construire? TERRAINS Arvida, rue Lesage. Chicoutimi, rue Olier. La Baie, rue Ulysse-Dufour. Inf.: Gilbert Fortin 549-5391	NÉGOCIABLE LATERRIÈRE: 2598, Portage Sud, dépanneur, fonds de commerce et bâtisse. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, radio: 693-7434.	SAINT-HONORE: Lac Mon Repos, 260, quartier Bon-Air, site idéal, 12 503 pi car de terrain, habitable à l'année. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bureau: 696-2710.
À VENDRE: CHICOUTIMI Commerce établi, spécialité fromage et charcuterie fine. Inf.: Réjean Lavoie Rodolphe Girard bur.: 696-2710	JONQUIÈRE 2286-92-94, Saint-Hubert. 2235-37-39, boul. de la Rivière-aux-Sables. Inf.: Louise Tremblay rés.: 547-3055 bur.: 696-2710	CHICOUTIMI: 4581-4589, rang Saint-Martin, 2 chalets, 32 224 pi car de terrain, vue magnifique sur le Saguenay, négociable, à 15 minutes du centre-ville. Inf.: Alain Blackburn, rés.: 545-1339, bureau: 696-2710.
PISCINE CREUSÉE CHICOUTIMI-NORD: Unifamille au 127, du Bocage. Quartier tranquille. Inf.: Réjean Lavoie, 698-2545, 696-2710.	SAINT-FULGENCE: 204, rang Saint-Joseph. Inf.: Rémy Gagnon, 674-2759.	SHIPSHAW: 3289-91, Saint-Léonard, 2 logements. Inf.: Rolland Tremblay, rés.: 548-5164, bur.: 696-2710.
CHICOUTIMI • Rue Saint-Henri, 4 logements • Saint-Paul, 3 logements • 754, d'Argenson • Terrain, 40 000 pi car. Lac Guylaine. Fosse septique, réglementaire. Inf.: Joseph Laliberté Rés.: 549-2299 Bur.: 696-2710	VENTE RAPIDE JONQUIÈRE: 4971, chemin Saint-André, maison neuve à paliers, non finie, «faut vendre». Inf.: Thérèse Cormier, rés.: 547-4038, radio: 693-5618.	PRIX RÉVISÉ CHICOUTIMI: 197-199, des Oblats et 789-793, Caron, 4 logements. Extérieur brisé. Inf.: Rodolphe Girard, rés.: 543-2904, bur.: 696-2710.
MOINS DE 35 000 \$ SAINT-CHARLES: Maisonnette de campagne. Grand terrain. Inf.: Thérèse Cormier, 547-4038, résidence, 696-2710, bureau.	CHICOUTIMI: 371, Champs-Élysées. À revenus, bien situé. Inf.: Joseph Laliberté, rés.: 549-2299, bur.: 696-2710.	CHICOUTIMI-NORD: 699, Deslisle, abri d'auto, pas de voisin à l'arrière, unifamille. Inf.: Laurier Dufour, rés.: 542-1744, bur.: 696-2710.

Téls résidence:
Rodolphe Girard: 543-2904
Alain Blackburn: 545-1339
Denis Allaire: 673-7524
Thérèse Cormier: 547-4038
Laurier Dufour: 542-1744
Gilbert Fortin: 549-5391

Téls résidence:
Rémy Gagnon: 674-2759
Joseph Laliberté: 549-2299
Réjean Lavoie: 698-2545
Hélène Martin: 543-2904
Louise Tremblay: 547-3055
Rolland Tremblay: 548-5164

PEINTURES PITTSBURGH

PEINDRE AVEC LA MEILLEURE, VOUS COÛTERA MOINS CHER

POUR SALON - CUISINE - SALLE DE BAINS
PORTES - BOISERIES - ETC.

LATEX 100% ACRYLIQUE
FINI SEMI-LUSTRÉ ET COQUILLE D'OEUF

CONSULTEZ NOS CONSEILLERS

1995
4 litres

• TRÈS LAVABLE
 • RÉSISTANT AUX TÂCHES, À LA GRAISSE, LA MOISSISSURE ET L'HUMIDITÉ

Vitrierie Commerciale
 675, RACINE EST, CHICOUTIMI
 TÉLS.: 543-0204 / 543-3364

TAPIS EXPERT SOL
 1720, BOUL. WALLBERG, DOLBEAU
 TÉL.: 276-8752

ENTREPRISES D.F. ENR.
 CENTRE DE PEINTURE PITTSBURGH
 900, AVE. TANGUAY, ALMA QUÉ.
 TÉL.: 662-8415

DÉPANNÉUR 7 À 10
 1, RUE COMMERCIAL, HÉBERTVILLE
 TÉL.: 344-4022

Comment isoler un sous-sol de l'extérieur

Isoler le mur de votre sous-sol est l'une des façons les plus efficaces de réduire vos factures d'énergie. Il ne s'agit pas de savoir si vous devez le faire (la réponse est sans contredit «oui»), mais bien de déterminer si vous devez isoler les murs de fondations de l'extérieur ou de l'intérieur.

La méthode la plus courante consiste à isoler de l'intérieur dans le cadre de la finition du sous-sol. Toutefois, si le mur présente un problème d'humidité (taches de moisissure, poudre blanche ou jaune sur le mur en question et fuites) ou si le drainage autour du mur extérieur du sous-sol se fait mal, vous devriez penser sérieusement à isoler de l'extérieur.

Ce type d'isolation comporte plusieurs avantages importants. Ainsi, il ne gruge pas d'espace intérieur et intègre le mur de fondation à la zone chauffée de la maison. Il vous permet également de réparer les fissures dans les murs de fondation, de rendre les murs hydrofuges et d'améliorer le drainage autour de la maison.

Etant donné que l'isolation de l'extérieur peut nécessiter beaucoup de travaux d'excavation, vous voudrez peut-être louer une pelle rétrochargeuse pour faire le gros du travail. Communiquez avec les services publics et les autres sociétés (téléphone et télédistribution) qui pourraient avoir installé des câbles souterrains près de votre maison; la plupart de ces organismes vous indiqueront gratuitement où il ne faut pas creuser.

Il faut excaver jusqu'aux semelles (bien que l'isolation de l'extérieur sur une partie de la profondeur réduise la perte de chaleur), mais jamais au-dessous d'elles. De plus, la tranchée devrait être assez large pour vous permettre de travailler confortablement sans toutefois être d'une largeur excessive, car vous pourriez alors devoir effectuer beaucoup de travaux inutiles pour remblayer le trou. Selon les caractéristiques du sol, il se peut que vous deviez consolider les parois de la tranchée afin de les empêcher de s'effondrer.

Une fois que l'excavation est terminée, nettoyez la surface de la fondation avec une brosse métallique et un grattoir. Réparez les trous importants, les fissures ou d'autres dommages et lissez les surfaces inégales en les revêtant de crépi. Puis, hydrofugez le mur à partir du niveau du sol jusqu'aux semelles. Il est préférable d'appliquer

deux couches. Vous devriez également examiner tous les éléments traversant le mur de fondation: il faudra les rendre étanches, les enlever ou les prolonger afin de tenir compte de l'épaisseur de l'isolant.

Vous devez ensuite installer un isolant en panneaux rigides contre la fondation. Vous pouvez utiliser trois types d'isolant de base sur les murs extérieurs situés sous le niveau du sol. On pose le plus souvent des panneaux de fibre de verre semi-rigides et des panneaux de polystyrène rigides, bien que des matériaux renfermant du polyuréthane et du polyisocyanurate conviennent tout aussi bien. Consultez votre fournisseur de matériaux de construction afin d'obtenir des renseignements sur les divers types d'isolants et lisez les instructions du fabricant avant d'installer l'isolant.

Tant qu'à faire tous ces travaux, il vaut mieux installer au moins 50 mm (2 po) d'isolant en panneaux rigides afin d'obtenir une valeur de résistance ou valeur «RSI» variant de 1,41 (R 8) à 2,54 (R 14,4) selon l'isolant choisi. Commencez à installer l'isolant à un coin (n'oubliez pas que les panneaux doivent se recouvrir aux coins) et placez les panneaux le plus près possible du mur. Il est bon d'utiliser deux couches d'isolant et de faire des joints qui se recoupent. L'isolant devrait dépasser la rive d'au moins 150 mm (6 po). Lorsque cela est impossible, il faut rendre cette zone étanche à l'air et l'isoler de l'intérieur.

A son sommet, l'isolant est

retenu en place par le solin ainsi que des rondelles et des attaches résistantes à la corrosion. Sous le niveau du sol, l'isolant est maintenu en place par la terre que vous rejetez dans la tranchée.

En plus de retenir l'isolant, le solin empêche l'eau de s'infiltrer derrière l'isolant et assure un raccordement propre entre l'isolant et la brique ou le revêtement.

Dans le cadre d'un revêtement, insérez un solin ordinaire en z à au moins 50 mm (2 po) derrière le revêtement et le papier une languette en J comme solin et calfeutrez là où elle touche à la maison (assurez-vous de ne pas obstruer les trous d'évacuation d'eau pratiqués dans la brique).

Vous devez recouvrir l'isolant afin de le protéger contre la lumière solaire et les dommages causés par les êtres humains et les animaux. Vous devez appliquer le revêtement à partir du sommet de l'isolant jusqu'à un point situé à environ 300 mm (12 po) sous le niveau du sol. Vous pouvez notamment utiliser une latte de métal déployé et du crépi de ciment (suivez les instructions du fabricant) du contreplaqué traité sous pression ou un recouvrement de vinyle ou d'aluminium à raccorder au revêtement de la maison. Autour des fenêtres, calfeutrez le joint entre le cadre de la fenêtre et le crépi. (Vos travaux d'excavation pourraient également constituer une occasion idéale d'installer une caisse de soupirail).

Avant de remblayer la tran-

chée, il faudrait installer des tuyaux de drainage en argile appropriés ou, au besoin, remplacer les tuyaux existants. Couvrez les tuyaux d'au moins 150 mm (6 po) de gravier propre et commencez à remblayer la tranchée par étapes. Si le sol que vous enlevez est constitué d'argile gonflante ou d'un autre type de sol drainant mal, envisagez la possibilité de le remplacer par un matériau favorisant le drainage, notamment le sable.

Lorsque la tranchée est remblayée, assurez-vous que la pente du sol est de direction opposée à celle de la maison afin d'empêcher l'eau de se diriger vers la fondation. Vous pouvez ensuite procéder à l'aménagement paysager. Évitez toutefois de planter des arbres et des arbustes près du mur. Vous devriez également vous assurer que des gouttières forcent l'eau à s'écouler loin du mur.

Il existe presque toujours une

quelconque forme d'obstruction (comme une porche en béton ou une entrée asphaltée) qui empêche de creuser une tranchée autour de toute la maison. En pareil cas, installez l'isolant sur les murs intérieurs du sous-sol. Le recouvrement devrait être d'au moins 0,6 m (2 pi) pour que la couverture soit continue et que la perte de chaleur soit réduite.

Energie, Mines et Ressources Canada publie une vaste gamme de renseignements qui aideront les Canadiens à réduire leurs frais d'énergie à la maison, à rendre leur foyer plus confortable et à intégrer des mesures d'économie à leurs travaux de rénovation. Les publications sont offertes gratuitement à tous les propriétaires d'un bout à l'autre du pays. Il suffit d'en faire la demande à: Publications sur l'énergie à domicile, Energie Mines et Ressources Canada, 580 rue Booth Ottawa (Ontario) K1A 0E4.

LES TOITURES RÉGIONALES INC.
MANUFACTURIER

- FERMES DE TOIT
- SOLIVES DE PLANCHER
- POUTRES DE BC-FIR

668-3366

1615, BOUL. AUGER SUD, ALMA, G8B 5V2 - FAX: 668-2071

DÉVELOPPÉMENT DOMICILIAIRE À CHICOUTIMI-NORD
rue Charles-Nolan

MAISON MODÈLE À VISITER
157, rue Pierre-de-la-Vérendrye

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES

- Couverture • Revêtement extérieur
- Gérance de projets • Vente de terrains

ESTIMÉ GRATUIT

LLC LUDOVIC LAVOIE CONSTRUCTION INC.
173, RUE BRÛLÉ, CHICOUTIMI-NORD - 545-8657 ou 543-2866

Maitre constructeur PALME D'OR

André Gagnon inc. COURTIER
2147, boul. Talbot, CHICOUTIMI
693-6069

Visite libre aujourd'hui de 14 h à 16 h

 André Gagnon courtier 690-1247	 CHICOUTIMI: 1750, des Roitelets (face au Parc de la Rivière-du-Moulin), pour vente rapide. Inf.: B. Ruelland, 549-2305 ou André Gagnon, 690-1247
 Louise Julien 673-7379	 29 800 \$ SAINT-FULGENCE: Village, 4 ch. à coucher, garage, grand terrain, meublé. Inf.: Louise Julien, 673-7379.
 Michel Bouchard Résidence: 545-0571 Radio: 696-8805	 PRIX TRÈS SPÉCIAL! URGENT! CHICOUTIMI: 3401, boul. Saint-Jean-Baptiste, très grande en brique avec garage et possibilité d'un logement. Très propre. Terrain de 21 000 pi². Service autobus. PRIX SPÉCIAL. Inf.: A. Gagnon, 690-1247 ou 693-6069 bur.
 Michel Gauthier 547-4607 (Bilingue)	 NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: 605-607, Sainte-Anne 2 logements de 4.5 pièces, libre pour propriétaire occupant, prix négociable. Inf.: Raymond Gagné 696-1185 ou André Gagnon 690-1247.
 Raymond Gagné 696-1185 548-3641	 NOUVEAU PRIX: 74 500 \$ FAUT VENDRE! CHICOUTIMI: Place du Royaume, 561, des Crèmeries, 26 x 41 avec foyer en pierre et sous-sol aménagé. Inf.: André Gagnon, 690-1247 ou 693-6069, bureau.
 G. Benoît Ruelland 549-2305	 GARAGE ISOLÉ CHICOUTIMI: secteur Riv. du-Moulin, 467, rue Fradette, 45 x 26 avec garage isolé, 16 x 28, 3 chambres rez-de-chaussée, porte-patio avec terrasse extérieure rénovée. Beau secteur. Inf.: André Gagnon, 690-1247 ou B. Ruelland, 549-2305.

Sécurité

PUBLICITÉ

Pendant les vacances

Conseils pour éloigner les voleurs de la maison

(SOP) - Le temps des vacances approche et ce sera aussi, malheureusement, le temps des vols à domicile. Pour partir le coeur en paix, il y a quelques trucs simples et peu coûteux pour repousser les voleurs, même les «professionnels» de la clé anglaise.

En tout premier lieu, si vous venez d'aménager dans un nouveau logement, changez la serrure de votre porte d'entrée (au moins le barillet). Il n'est jamais trop tard pour bien faire, comme dit l'adage.

Voici quelques mesures que vous pouvez prendre afin de vous prémunir contre les effractions pendant que vous êtes en vacances:

Courrier

Votre courrier devrait être recueilli par un voisin ou un ami régulièrement. Le bureau de poste met également à votre disposition un formulaire: Demande de retenue du courrier. Pour 2.67 \$ par semaine, votre courrier sera en sécurité. Une pile de lettres et de circulaires débordant de la boîte aux lettres constitue la plus belle tentation pour les filous.

Il n'est jamais trop tard pour faire buriner ses objets de valeur de même que les vélos des enfants.

Ca ne coûte rien et ça décourage les voleurs. Les receleurs n'aiment pas les objets identifiés qui perdent ainsi presque toute leur valeur.

Eclairage

Autre truc simple: faites comme si vous étiez chez vous!

Comment? Il existe sur le marché (chez votre quincaillier, par exemple) une minuterie que vous n'avez qu'à brancher dans une prise électrique que vous raccordez ensuite à une lampe.

Vous réglez le cadran digitalisé et hop, le tout est joué. Une lampe bien en vue de votre fenêtre s'allumera à intervalles pré-programmés et on croira que vous êtes à la maison.

Un autre petit appareil peut faire peur au plus rusé des voleurs: le détecteur de mouvement. Pas compliqué à installer et peu coûteux (moins de 30 \$), l'appareil se compose d'une plaque sensible (genre d'oeil magique) à laquelle sont fixés deux réflecteurs. Installé au-dessus de la porte d'entrée extérieure, les sports s'allument automatiquement, aussitôt que quelqu'un s'en approche. A la nuit tombée, même réaction, les lumières éclairent la porte d'entrée jusqu'au lever du jour.

Gazon

N'oubliez pas de rentrer tuyau d'arrosage, fauteuils de parterre et autres objets susceptibles de susciter la convoitise des indésirables.

Vous avez fait le tour de la maison, pris soin du courrier mais avez-vous pensé au gazon et aux fleurs? Si vous avez l'habitude de tondre votre gazon à toutes les semaines, l'état de votre pelouse pourrait constituer un indice majeur pour les cambrioleurs.

C'est ici que vous pouvez bénéficier des relations de bon voisinage que vous avez entretenues toute l'année durant. Il existe, dans certaines municipalités, un programme de «Surveillance de quartier», mis sur pied par les services de police.

En vertu de ces programmes, les citoyens sont invités à s'im-

quer en surveillant les biens de leurs voisins immédiats et à signa-

ler toute activité suspecte à la police.



**358, RUE VICTORIA,
LA BAIE 544-8365**



MAISON OUVERTE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H

MOINS DE 49 000 \$



LA BAIE: 1011, des Mélézes. 5 1/2 pièces. Sous-sol aménagé. Garage. Pas de voisin à l'arrière. Conrad Bergeron, 544-8811, 693-9697.

LA BAIE
23515, Chemin des Battures. 4 chambres, grand terrain, piscine, vue magnifique sur le Saguenay.
Marc Laganière
544-3836, 696-7112

TERRAINS
• Des Éperliers. Faut vendre!
• Chemin des Battures. 110X200.
• Alexis Simard. Près des services.
• Boul. Grande-Baie Nord.
• Sentier du Hameau 110x260 env.
• Lac Gôth. 112X300 env.
• Chemin Saint-Louis (2)
Paula Lavoie,
544-6253, 696-8953



LA BAIE
Vous voulez vivre en première? Je vous offre cette résidence de prestige située au 1431, 2^e Avenue. Elle est élégante, distinctive et de construction supérieure!
Conrad Bergeron
544-8811, 693-9697



CHALET
150 Sentier Dallaire. Saint-Félix. Terrain 100X100. Bâtisse 28X24. Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953



Avis aux investisseurs sérieux
Occasion unique à La Baie
Léo Waltzing,
544-4122, 696-7424



LES MAISONS DE VILLE DU JARDIN DE L'EMPEREUR
VENEZ VOIR NOTRE MAQUETTE AUX GALERIES DE LA BAIE
PROMOTEUR: (Le Groupe Lalancette Construction)
Secteur La Baie: Vue sur le fjord du Saguenay
Secteur Chicoutimi: Rue des Roitelets
• Un taux de financement imbattable
• 4 3/4 % pour un an ouvert en collaboration avec la Banque Nationale
Pour informations:
Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, radio
Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953, radio



PRIX REVISÉ
LA BAIE: 1691, R.-A. Foster. 4 chambres à coucher. Garage intérieur. Grand terrain. Près de la polyvalente. **Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278.**



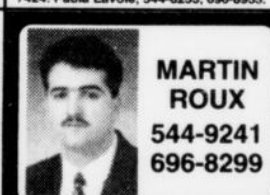
Bâtisse/ Terrain Equipement Inventaire
Conrad Bergeron
544-8811, 693-9697



LA BAIE: 31545, Chemin Saint-Louis. Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424. Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.



LA BAIE: 2520, Saint-Anicet. Garage, 3 chambres, grand terrain, rénovation totale en 1988 de la cave au grenier, bas prix. Inf.: Pierre Tremblay, 544-8838, 696-8745.



MARTIN ROUX
544-9241, 696-8299



LA BAIE: 175, des Peupliers. Idéal comme première maison, quartier recherché beau terrain ensoleillé. Inf.: Pierre Tremblay, 544-8838, 696-8745.



LA BAIE: 165, des Bouleaux. 3 chambres à coucher, toit cathédrale, foyer. Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278, Marc Laganière, 544-3836, 696-7112.



LA BAIE
• 1502, avenue du Port. 4 x 5 1/2 pièces.
• 2831, Mgr Dufour. 3 x 5 1/2 pièces.
• 395, boul. Grande-Baie Nord. 2 x 5 1/2 pièces.
Conrad Bergeron
544-8811, 693-9697



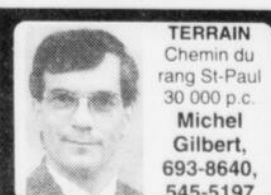
LA BAIE: 800 des Chûtes. 5 1/2 pièces. Terrain 38 000 pi car. Garage, ainsi que bâtiments. Inf.: Conrad Bergeron, 544-8811, 693-9697.



1373 des Cerisiers. Un coquet condominium au prix d'un foyer.
Pierre Tremblay,
544-8838, radio, 696-8745



LA BAIE: 205, des Hirondelles. Maison mobile avec terrain. Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424. Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.



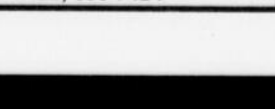
TERRAIN
Chemin du rang St-Paul 30 000 p.c.
Michel Gilbert,
693-8640, 545-5197



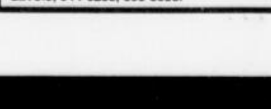
CHICOUTIMI: 1950, Roitelets. Condo près des Centres d'achat. A qui la chance? Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424. Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.



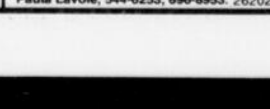
12 terrains à vendre
• Pour maison mobile uniquement
• Avec servitudes, 16 000 p.c. et +
• Près de la Base militaire, boulevard du Royaume, Chemin du Plateau.
Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953,
Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424



LA BAIE: 380, Saint-Pierre. Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424. Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953.



ANSE SAINT-JEAN: 47, Saint-Jean-Baptiste. Avec garage. Près de la rivière. Inf.: Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424. Paula Lavoie, 544-6253, 696-8953. 262023



LA BAIE: 1691, R.-A. Foster. 4 chambres à coucher. Garage intérieur. Grand terrain. Près de la polyvalente. Léo Waltzing, 544-4122, 696-7424, Roger Dallaire, 544-4940, 696-8278.

Pour du travail bien accompli c'est
ACOUSTIQUE DU FJORD inc. qu'on choisit
PLAFONDS SUSPENDUS
• Insonorisation
• Gypse
• Plastrage
• Colombage métallique
ESTIMATION GRATUITE
Tél.: 544-3099
Pierre Morin
Rés.: 544-6301 • Télécopieur: 544-3199
2211, rue De la Rivière VILLE DE LA BAIE

VERRIÈRES SAGUENAY LSJ enr.
LE VENT LA PLUIE LE FROID
ON S'EN MOQUE DANS UNE VERRIÈRE!
• STYLE
• SUR MESURE
• PRIX COMPÉTITIF
ESTIMATION GRATUITE À DOMICILE
3167, BOUL. DU ROYAUME, JONQUIÈRE - 545-9112

Décoration

PUBLICITÉ

Les Peintures Para présentent une nouvelle carte de couleurs pour la peinture extérieure

Peintures Para présente une nouvelle carte de couleurs extérieures, mise-à-jour afin d'inclure tout un éventail de nouvelles couleurs reflétant les tendances des années 90. Le cycle des couleurs reflète étonnamment bien les cycles de notre société. Ainsi, si 1994 affiche nettement une tendance économique à la hausse, le soin que l'on apporte à l'intérieur de nos résidences démontre aussi un souci de mieux-être.

Ce tournant a donné naissance au phénomène du «coco-ning» - le chez-soi coupant les ponts entre un rythme de vie effréné sur le plan professionnel pour mettre l'accent sur le plaisir de se retrouver chez-soi dans un havre de paix et de détente.

En couleur, on s'entoure de

teintes nous rapprochant de la nature, de l'environnement, comme les verts, par exemple. On pense ici aux teintes riches d'Amazonie, à la douceur du Saule mélancolique. Il y a aussi les bleus-verts, tels qu'Aqua-tic ou Bleu tropique, ou encore les nuances brunes de teintes taupes, la couleur brune se démarquant des années antérieures par sa subtilité. Enfin, on ajoute aussi plus de nuances cuivrées et orange brûlée.

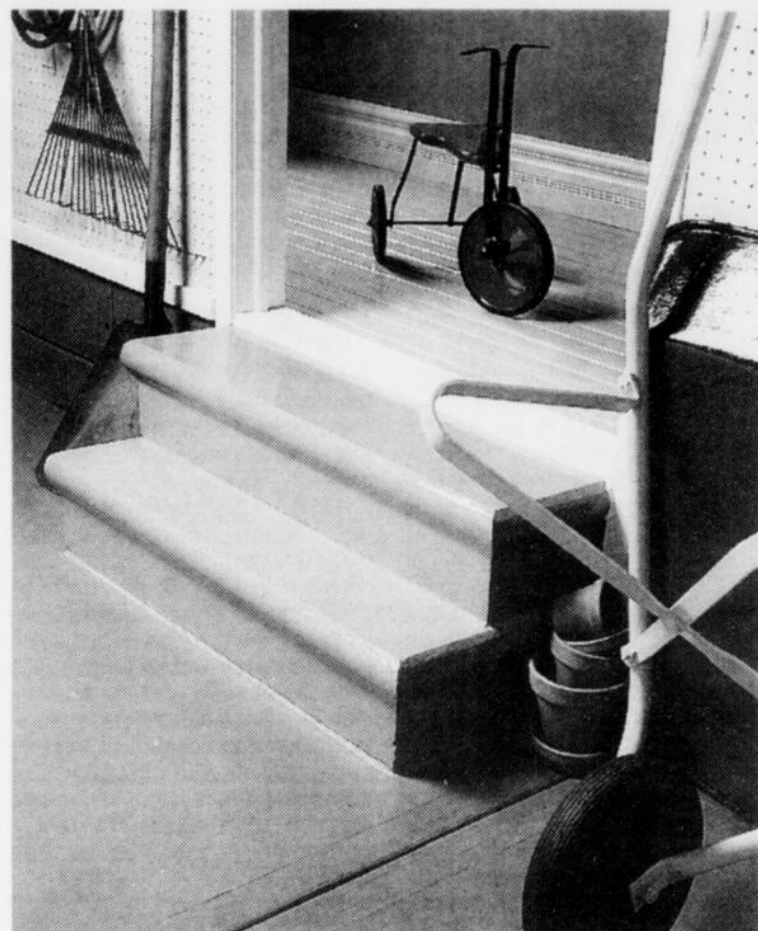
Une autre nouveauté s'ajoutant à la carte de couleurs extérieures: le planificateur couleur, illustrant une multitude de combinaisons suggérées de couleurs extérieures. Un tel agencement, montré en couverture, combine le Bleu prodigue, un bleu-gris profond, mis en évidence avec un Blanc et du Rose de coque, avec des accents de Wow, un riche fuchsia. Une autre combi-

naison présente éternellement taupes avec une des nouvelles teintes taupes, plus prononcée, Souriceau, rehaussée avec Passion interdite, une riche couleur rouge.

Bien sûr, toutes les peintures au latex affichent l'Eco-Logo, symbole reconnu affiché par les produits respectueux de l'environnement. De plus, la majorité de ses peintures alkyde sont à faible odeur, reflétant la politique permanente de la compagnie d'utiliser des solvants plus purs dans la fabrication de ses peintures à base d'huile.

Les peintures Para sont vendues par le biais d'un réseau de plus de 60 détaillants indépendants à travers le Québec.

Pour connaître votre détaillant le plus près de chez vous, composez le (514) 937-1662 ou, sans frais de l'extérieur de Montréal, le 1-800-663-1662.



Nouveautés

Peinture émail et peinture pour planchers

La nouvelle carte met en vedette le nouvel émail mélamine de la compagnie, en plus de son émail alkyde haut lustre, sa peinture pour plancher au latex acrylique et son émail au polyuréthane pour planchers.

De plus, la nouvelle carte comprend sept couleurs haut lustre pour utilisation conformément au code de sécurité en vigueur, avec une description de leurs principales utilisations.

Les couleurs ont été mise-à-jour afin d'intégrer les plus récentes tendances en matière de couleur, tout en prenant en considération l'utilisation finale par l'utilisateur.

Comme vous le savez sans doute, le cycle de popularité des couleurs reflète étonnamment bien les cycles de notre société. Ainsi, si 1994 affiche nettement une tendance économique à la hausse, le soin que l'on apporte à l'intérieur de nos résidences démontre aussi un souci de mieux-être.

Les pressions économiques et sociales des dernières années font place à une relance où les individus sont beaucoup plus conscients de l'importance de leur qualité de vie.

Par ce tournant, associé au phénomène du «coco-ning» - le chez-soi - les gens se créent un univers de confort et de repos, axé sur le naturel et la simplicité.

En couleur, on s'entoure de teintes nous rapprochant de la nature, de l'environne-

ment, comme les verts, par exemple. On regarde aussi l'impact sur l'environnement des produits que l'on utilise. A ce niveau, Peintures Para est véritablement un chef de file, puisque presque toutes ses

peintures sont inodores, et que toutes ses teintures et peintures au latex affichent l'Eco-Logo, symbole reconnu affiché par les produits respectueux de l'environnement.

Les nouvelles cartes de cou-

leurs ont été conçues en fonction d'offrir aux consommateurs un outil de référence clair et net.

Les peintures et teintures Para sont vendues par le biais d'un réseau de plus de 60 détaillants indépendants à tra-

vers le Québec.

Pour connaître votre détaillant le plus près de chez vous, composez le (514) 937-1662 ou, sans frais de l'extérieur de Montréal, le 1-800-663-1662.

ATTENTION! ATTENTION!
Réservez votre maison de ville **PLACE DES PRAIRIES**
(MAINTENANT EN CONSTRUCTION)



- 5 unités de 4 condominiums
- Unités de 2 et 3 chambres sur 2 étages
- Projet-clef en main, avec foyer et abri d'auto

GERRO
CONSTRUCTION INC.
Caisse Populaire
Saint-François-Xavier

Les Immeubles Yvan Lessard Enr.
courtier immobilier
Radio: 696-8500 Fax: 543-3623 Bur.: 545-9222 Rés.: 543-6915

LES RÉNOVATIONS

Richard Villeneuve inc.

2251, Saint-Paul, Chicoutimi / 696-1126

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES
AVEC ASSISTANCE D'UN DESIGNER

PORTE-FENÊTRE
ALUMINIUM - P.V.C.

PORTE DE GARAGE

QUINCAILLERIE

REVÊTEMENT
VINYLE ET ALUMINIUM

VENTE AU
DETAIL ET
INSTALLATION

ENEZ VISITER NOTRE SALLE DE MONTRE

ALCAN
Le rénovateur de
**PREMIER
CHOLX**

DISTRIBUTEUR
DF FENÊTRES DF

**SOLARIUM
3-SAISONS**

VENTE ET INSTALLATION DE FOSSES SEPTIQUES

À PRIX DÉFIANTS TOUTE COMPÉTITION



- NIVELLEMENT DE TERRAINS
- DÉNEIGEMENT
- LOCATION D'ÉQUIPEMENT
- SABLE • GRAVIER



Fax: 549-0621 2395, boul. Talbot - Chicoutimi - Q7H 5B1

RE/MAX SAGUENAY COURTIER Régis Morin, bur. 545-1515 - rés. 690-0591 15 ans d'expérience	TRANSFERT CHICOUTIMI 79, de Crespien 4 paliers, moderne, 2 foyers, planchers bois, sur beau ter- rain boisé, sans voisin arrière, impec- table
A QUI LA CHANCE? LATERRIÈRE 1579, route du Boulevard. Super moderne, plan ou- vert avec ou sans logement. Pour vente rapide.	CHICOUTIMI- NORD 115-117, rue Sara Super 2 logements modernes, rénovés au complet. Sans voisin arrière. A voir.
FAUT VENDRE CHICOUTIMI 847, Desfibriers. Semi-détaché, bri- que, remise exté- rieure, intérieure impeccable	PENSEZ À LOGER VOS BEAUX-PARENTS CHICOUTIMI- NORD 146, Saint-Albert, avec 1 logement de 350 \$/mois Sans voisin arri- ère. Incroyable!
A VOIR! LATERRIÈRE 106, des Casca- des. Domaine boisé, construction 8 ans, à paliers, air ouverte. Du jamais vu!	FAITES VOTRE OFFRE! CHICOUTIMI 648, Rabelais. Du- plex moderne, amé- nagé sur 3 étages. Super grand terrain à demi-boisé. Sans voisin arrière. A qui la chance?
FAITES UNE OFFRE! CHICOUTIMI 1615, des Grands- Ducs. Garage, petit logement au sous- sol, près des cen- tres d'achat.	CHICOUTIMI 67-69-71, rue Lor- ne. Avis aux inves- tisseurs. Bon ren- dement. Pour un prix très réduit, client très vendeur.
57 ???? CHICOUTIMI 1145-1147, Côte Réserve. 1 1/2 éta- ge avec possibilité d'un logement, ter- rain boisé, plan- chers de bois franc. Super propre.	FAITES UNE OFFRE! LATERRIÈRE 5998, rang Saint- Isidore. 1 1/2 éta- ge. Secteur tran- quille, piscine, abri d'auto.

Fenestration

PUBLICITÉ

Choisir un solarium, une verrière ou une serre?

Solariums, verrières et serres sont trois bons moyens de prolonger l'été, d'adoucir la monotonie de l'hiver et d'anticiper l'arrivée du printemps.

Il ne faut cependant pas les confondre. Solariums, verrières et serres sont des choses totalement distinctes.

En doter sa propriété sans recourir à des spécialistes bien au fait des règles de l'art peut s'avérer périlleux; on s'expose à ce qu'un rêve se transforme en cauchemar.

Le coût

Une acquisition de qualité exige d'y mettre le prix. Le coût dépend en bonne partie de l'option prise, des dimensions de la pièce, de la nature et de la qualité des matériaux utilisés. C'est notamment vérifiable en ce qui concerne les fondations, la structure portante et le verre. Il faut aussi tenir compte de l'équipement supplémentaire à acquérir pour le chauffage et la ventilation, sinon pour la climatisation, en plus du coût du chauffage lui-même.

Les options

Le solarium agrandit la maison vers l'extérieur d'une pièce largement vitrée à partir, généralement, d'une cuisine ou d'une salle à manger trop petite. On en fait souvent supporter le plancher, les murs portants et le toit, par les pilotis d'une terrasse-galerie pré-existante. En hiver, le solarium se chauffe assez bien avec le système de chauffage central à air pulsé conventionnel doublé, si nécessaire, d'un dispositif auxiliaire, fixe ou portatif.

La verrière est, pour sa part, un ajout totalement vitré où des

pièces de verre (thermos, énergétique, trempé ou autre) sont enchâssées dans un meneau (non des montants) de bois ou d'aluminium émaillé et thermiquement isolé, posé sur des fondations solides et stables.

La verrière nécessite l'installation d'un système de chauffage autonome, d'un dispositif adéquat de ventilation et d'échange d'air.

En été, l'installation d'un dispositif de climatisation peut être nécessaire.

Si toutes les précautions nécessaires ne sont pas prises, notamment au chapitre de la solidité des assises, de l'étanchéité des joints et de la circulation de l'air, des ennuis sont à craindre en matière de fuites, de condensation excessive, de ruissellement et d'excès d'humidité.

Totalement de verre ou de plexiglass, les serres sont des ajouts indirectement reliés à la maison et réservés presque exclusivement à la culture des plantes. Bien qu'énergivores aussi, par temps froid, les fenêtres-serres se présentent comme un solution mitoyenne: elles servent à la fois de fenêtres et de serres.

Option solarium

Architecturalement parlant, la verrière et la serre sont des corps étrangers dans un ensemble sauf dans le cas d'une maison neuve où on les a conçues pour aller de pair.

Le solarium peut être bâti, à certaines conditions, sur les fondations même d'une galerie-terrasse, l'accès à la nouvelle pièce étant assuré par l'élimination d'une porte-patio, d'une fenêtre panoramique ou d'une fenêtre-baie.

Toutefois, la construction d'un solarium implique nécessairement l'ajout d'une annexe à la maison,

avec toit, plancher, plafond, fenêtres (énergétiques, thermos, ou autres), finition intérieure et extérieure des murs. La qualité des fondations est particulièrement importante à surveiller pour obvier au mouvement du sol causé par le gel et le dégel et prévenir les bris de verre.

On devrait être prêt à investir de 18 000 \$ à 23 000 \$, selon la nature des travaux et compte tenu de la période au cours de laquelle ils sont effectués.

En matière d'énergie, le solarium est plus économique que la verrière. Un système conventionnel de chauffage à air pulsé, doublé d'une

unité auxiliaire (portative ou fixe) peuvent donner de bons résultats. Le verre des fenêtres de solarium peut s'enchâsser dans une structure de bois aussi bien que dans ces matériaux synthétiques, tels le PVC, le vitrage monté sur un cadre d'aluminium émaillé est habituellement muni d'une barrière thermique.

159 Victoria
Ville de La Baie
544-3373

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

BASE DE BAGOTVILLE
677-2293

AGENT DE GARDE
LA BAIE
32395, Chemin St-Louis Bâtisse de sciage, industriel
Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021
Accrédité E.R.S.

LA BAIE
• 1411, Arthur-Beaulieu. Vue sur la Baie.
• Terrain, 6^e Avenue. Pour dépanneur.
• Hôtel bien situé, rentable.
SAINT-FÉLIX
• Chalet 4 saisons, 182, lac à Gôth.
Maurice Gagnon
rés.: 544-0020, radio: 693-7438

LA BAIE
1020, PAUL-OMER-GAGNON, superbe jumelé, grand terrain, idéal comme premier achat. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
1360, ULYSSE-DUFOUR, bungalow, 4 chambres, entrée indépendante, au sous-sol, grand patio, piscine, sous-sol aménagé, très beau secteur tranquille, impeccable. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
175, DERFLA, jumelé situé dans un cul-de-sac, superbe vue. Prix: 62 000 \$ Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
260, DES BOULEAUX, intérieur clair, 3 chambres, garage. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
2050, MONTPELLIER, vous aimez le style moderne sans en payer une fortune, venez la voir, on est prêt à vous recevoir, n'attendez plus. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
200, HERVE-TREMBLAY, superbe jumelé, garage, piscine creusée, le tout à prix très raisonnable. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

TERRAIN BOUL. GRANDE-BAIE NORD
100 x 200, près de la ville.
Maurice Gagnon, rés.: 544-0020, radio: 693-7438.

LA BAIE
720, DE NIMES, 3 chambres. Qualité supérieure. C'est à voir. Réal Gilbert, 544-6342, radio, 696-6329.

LA BAIE
6975, BOUL. GRANDE-BAIE SUD, bungalow avec garage, superbe vue sur le fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
350, SENTIER DU HAMEAU, bungalow 1988, 3 chambres, planchers de bois franc, grand terrain 19 000 pi. car, salon surbaissé, toit cathédrale, armoires blanches, combustion lente. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
3010, #18, CHEMIN SAINT-ANICET. Maison-mobilié, 14x64, 3 chambres à coucher. Très propre. Près de la base militaire. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.

LA BAIE
1796, DES GADELIERS. Maison modèle neuf, 3 chambres, plan ouvert. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
125, CHEMIN DE L'AÉROPORT, Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
6410, BOUL. GRANDE-BAIE SUD. Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
25, DEMERS, maison mobilié 1973, rénovation en partie, poêle à combustion lente, beaucoup d'espace de rangement.
Inf.: Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
1217, Edmour-Lavoie. Maison 1 1/2 étages avec garage, plus lot à bois.
• Chicoutimi: 1580, Voltaire, Bungalow 5 chambres à coucher, très propre.
Inf.: Louise Deschênes 677-2605, 696-6021

TERRAIN BOUL. SAINT-JEAN-BAPTISTE
83 x 215 avec service d'eau.
Réal Gilbert 544-6342, 696-6329

LA BAIE
1742, 6^eme AVENUE. Une maison qui a du style et de la classe. Vous aimez bricoler. Un grand garage est à votre disposition. Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.

LA BAIE
6014, BOUL. TALBIOT, située sur le bord de la rivière Chicoutimi, très luxueuse avec terrain boisé et garage.
Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

CHICOUTIMI-NORD
139, JALBERT, joli bungalow, 3 chambres, très propre, bien entretenu, secteur tranquille, prix raisonnable. Inf.: Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
300, DES SAULES, jumelé, 3 chambres, modernisé, très propre, avec garage. NOUVEAU PRIX.
Inf.: Thérèse Bilodeau, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
31475, CHEMIN SAINT-LOUIS. Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
6975, BOUL. GRANDE-BAIE SUD, bungalow avec garage, superbe vue sur le fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
350, SENTIER DU HAMEAU, bungalow 1988, 3 chambres, planchers de bois franc, grand terrain 19 000 pi. car, salon surbaissé, toit cathédrale, armoires blanches, combustion lente. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
3010, #18, CHEMIN SAINT-ANICET. Maison-mobilié, 14x64, 3 chambres à coucher. Très propre. Près de la base militaire. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.

LA BAIE
1796, DES GADELIERS. Maison modèle neuf, 3 chambres, plan ouvert. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
125, CHEMIN DE L'AÉROPORT, Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
6410, BOUL. GRANDE-BAIE SUD. Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
25, DEMERS, maison mobilié 1973, rénovation en partie, poêle à combustion lente, beaucoup d'espace de rangement.
Inf.: Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
1217, Edmour-Lavoie. Maison 1 1/2 étages avec garage, plus lot à bois.
• Chicoutimi: 1580, Voltaire, Bungalow 5 chambres à coucher, très propre.
Inf.: Louise Deschênes 677-2605, 696-6021

TERRAIN BOUL. SAINT-JEAN-BAPTISTE
83 x 215 avec service d'eau.
Réal Gilbert 544-6342, 696-6329

LA BAIE
1742, 6^eme AVENUE. Une maison qui a du style et de la classe. Vous aimez bricoler. Un grand garage est à votre disposition. Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.

LA BAIE
6014, BOUL. TALBIOT, située sur le bord de la rivière Chicoutimi, très luxueuse avec terrain boisé et garage.
Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

CHICOUTIMI-NORD
139, JALBERT, joli bungalow, 3 chambres, très propre, bien entretenu, secteur tranquille, prix raisonnable. Inf.: Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
300, DES SAULES, jumelé, 3 chambres, modernisé, très propre, avec garage. NOUVEAU PRIX.
Inf.: Thérèse Bilodeau, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
31475, CHEMIN SAINT-LOUIS. Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
6975, BOUL. GRANDE-BAIE SUD, bungalow avec garage, superbe vue sur le fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
350, SENTIER DU HAMEAU, bungalow 1988, 3 chambres, planchers de bois franc, grand terrain 19 000 pi. car, salon surbaissé, toit cathédrale, armoires blanches, combustion lente. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
3010, #18, CHEMIN SAINT-ANICET. Maison-mobilié, 14x64, 3 chambres à coucher. Très propre. Près de la base militaire. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.

LA BAIE
1796, DES GADELIERS. Maison modèle neuf, 3 chambres, plan ouvert. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
125, CHEMIN DE L'AÉROPORT, Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
6410, BOUL. GRANDE-BAIE SUD. Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
25, DEMERS, maison mobilié 1973, rénovation en partie, poêle à combustion lente, beaucoup d'espace de rangement.
Inf.: Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
1217, Edmour-Lavoie. Maison 1 1/2 étages avec garage, plus lot à bois.
• Chicoutimi: 1580, Voltaire, Bungalow 5 chambres à coucher, très propre.
Inf.: Louise Deschênes 677-2605, 696-6021

TERRAIN BOUL. SAINT-JEAN-BAPTISTE
83 x 215 avec service d'eau.
Réal Gilbert 544-6342, 696-6329

LA BAIE
1742, 6^eme AVENUE. Une maison qui a du style et de la classe. Vous aimez bricoler. Un grand garage est à votre disposition. Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.

LA BAIE
6014, BOUL. TALBIOT, située sur le bord de la rivière Chicoutimi, très luxueuse avec terrain boisé et garage.
Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

CHICOUTIMI-NORD
139, JALBERT, joli bungalow, 3 chambres, très propre, bien entretenu, secteur tranquille, prix raisonnable. Inf.: Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
300, DES SAULES, jumelé, 3 chambres, modernisé, très propre, avec garage. NOUVEAU PRIX.
Inf.: Thérèse Bilodeau, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
31475, CHEMIN SAINT-LOUIS. Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
6975, BOUL. GRANDE-BAIE SUD, bungalow avec garage, superbe vue sur le fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
350, SENTIER DU HAMEAU, bungalow 1988, 3 chambres, planchers de bois franc, grand terrain 19 000 pi. car, salon surbaissé, toit cathédrale, armoires blanches, combustion lente. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
3010, #18, CHEMIN SAINT-ANICET. Maison-mobilié, 14x64, 3 chambres à coucher. Très propre. Près de la base militaire. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.

LA BAIE
1796, DES GADELIERS. Maison modèle neuf, 3 chambres, plan ouvert. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
125, CHEMIN DE L'AÉROPORT, Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
6410, BOUL. GRANDE-BAIE SUD. Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
25, DEMERS, maison mobilié 1973, rénovation en partie, poêle à combustion lente, beaucoup d'espace de rangement.
Inf.: Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
1217, Edmour-Lavoie. Maison 1 1/2 étages avec garage, plus lot à bois.
• Chicoutimi: 1580, Voltaire, Bungalow 5 chambres à coucher, très propre.
Inf.: Louise Deschênes 677-2605, 696-6021

TERRAIN BOUL. SAINT-JEAN-BAPTISTE
83 x 215 avec service d'eau.
Réal Gilbert 544-6342, 696-6329

LA BAIE
1742, 6^eme AVENUE. Une maison qui a du style et de la classe. Vous aimez bricoler. Un grand garage est à votre disposition. Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.

LA BAIE
6014, BOUL. TALBIOT, située sur le bord de la rivière Chicoutimi, très luxueuse avec terrain boisé et garage.
Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

CHICOUTIMI-NORD
139, JALBERT, joli bungalow, 3 chambres, très propre, bien entretenu, secteur tranquille, prix raisonnable. Inf.: Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
300, DES SAULES, jumelé, 3 chambres, modernisé, très propre, avec garage. NOUVEAU PRIX.
Inf.: Thérèse Bilodeau, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
31475, CHEMIN SAINT-LOUIS. Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
6975, BOUL. GRANDE-BAIE SUD, bungalow avec garage, superbe vue sur le fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
350, SENTIER DU HAMEAU, bungalow 1988, 3 chambres, planchers de bois franc, grand terrain 19 000 pi. car, salon surbaissé, toit cathédrale, armoires blanches, combustion lente. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
3010, #18, CHEMIN SAINT-ANICET. Maison-mobilié, 14x64, 3 chambres à coucher. Très propre. Près de la base militaire. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.

LA BAIE
1796, DES GADELIERS. Maison modèle neuf, 3 chambres, plan ouvert. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
125, CHEMIN DE L'AÉROPORT, Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
6410, BOUL. GRANDE-BAIE SUD. Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
25, DEMERS, maison mobilié 1973, rénovation en partie, poêle à combustion lente, beaucoup d'espace de rangement.
Inf.: Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
1217, Edmour-Lavoie. Maison 1 1/2 étages avec garage, plus lot à bois.
• Chicoutimi: 1580, Voltaire, Bungalow 5 chambres à coucher, très propre.
Inf.: Louise Deschênes 677-2605, 696-6021

TERRAIN BOUL. SAINT-JEAN-BAPTISTE
83 x 215 avec service d'eau.
Réal Gilbert 544-6342, 696-6329

LA BAIE
1742, 6^eme AVENUE. Une maison qui a du style et de la classe. Vous aimez bricoler. Un grand garage est à votre disposition. Normand Simard, 544-9896, radio, 693-7222.

LA BAIE
6014, BOUL. TALBIOT, située sur le bord de la rivière Chicoutimi, très luxueuse avec terrain boisé et garage.
Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

CHICOUTIMI-NORD
139, JALBERT, joli bungalow, 3 chambres, très propre, bien entretenu, secteur tranquille, prix raisonnable. Inf.: Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
300, DES SAULES, jumelé, 3 chambres, modernisé, très propre, avec garage. NOUVEAU PRIX.
Inf.: Thérèse Bilodeau, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
31475, CHEMIN SAINT-LOUIS. Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
1830, Henri McNicoll. Jumelé neuf, 2 salles de bains. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
6975, BOUL. GRANDE-BAIE SUD, bungalow avec garage, superbe vue sur le fjord. Inf.: Normand Simard, 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
350, SENTIER DU HAMEAU, bungalow 1988, 3 chambres, planchers de bois franc, grand terrain 19 000 pi. car, salon surbaissé, toit cathédrale, armoires blanches, combustion lente. Inf.: Thérèse Bilodeau, Denis Houle, 677-2293, 697-0707.

LA BAIE
3010, #18, CHEMIN SAINT-ANICET. Maison-mobilié, 14x64, 3 chambres à coucher. Très propre. Près de la base militaire. Louise Deschênes, 677-2605, radio, 696-6021.

LA BAIE
1796, DES GADELIERS. Maison modèle neuf, 3 chambres, plan ouvert. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
125, CHEMIN DE L'AÉROPORT, Avec 20 000 pi. car de terrain. Réal Gilbert, 544-6342, radio: 696-6329.

LA BAIE
6410, BOUL. GRANDE-BAIE SUD. Superbe cottage situé près du Saguenay, site enchanteur. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio: 693-7222.

LA BAIE
695, DE NIMES. Bungalow, 3 chambres, aire ouverte, très bien décorée, excellente opportunité. Inf.: Normand Simard 544-9896, radio

Fenestration

PUBLICITÉ

Le remplacement des fenêtres:

Un travail de rénovation idéal pour l'été

Si vous venez tout juste de vivre un autre hiver où l'air froid du dehors s'infiltrait dans votre maison parce que les fenêtres ne sont pas étanches ou qu'elles se détériorent, pourquoi ne pas profiter du temps chaud qui s'en vient pour remédier à la situation?

Le printemps ou l'été est la saison idéale pour changer les fenêtres de votre maison pour des fenêtres de remplacement ou de nouvelles fenêtres. Toutefois, pensez-y avant de mettre en branle ce genre de projet.

Après un peu de recherche, vous vous rendrez compte que le remplacement de fenêtres est une entreprise coûteuse qui nécessite des connaissances de base et qui doit être abordée avec prudence.

Lacunes

Vous devez tout d'abord déterminer les lacunes de vos fenêtres actuelles en vous souvenant que certains problèmes peuvent être résolus sans qu'il faille remplacer toute la fenêtre. Ainsi, on peut généralement remédier aux fuites d'air en trois étapes, soit la pose d'un nouveau coupe-bise, de nouvelles ferrures et de matériaux rendant étanches. Vous pouvez également installer une contre-fenêtre à l'intérieur avant l'hiver afin de réduire les fuites d'air et de bénéficier d'un vitrage supplémentaire.

Il arrive cependant que de nouvelles fenêtres soient nécessaires. Vous avez alors le choix entre deux options fondamentales: les fenêtres de rénovation ou les fenêtres de remplacement. Etant donné que les deux options pourraient être qualifiées de «nouvelles fenêtres», assurez-vous que votre fournisseur sait de quel type de fenêtre vous parlez.

Fenêtres de remplacement

Les fenêtres de rénovation sont conçues pour être installées dans une ouverture inachevée et elles comprennent la garniture extérieure. Vous pouvez les faire fabriquer

sur mesure lorsque vous agrandissez votre maison, ajoutez une fenêtre, augmentez les dimensions d'une ouverture existante ou remplacez une fenêtre très endommagée.

Les fenêtres de remplacement, elles, sont conçues pour être installées dans des cadres existants.

Elles coûtent moins cher que les fenêtres de rénovation parce qu'elles nécessitent moins de matériel et qu'elles sont plus faciles à installer.

Comme dans tout achat, vous devrez probablement déterminer quel type de fenêtre représente pour vous un juste milieu entre le prix et la qualité. Bien que le coût soit un facteur important, il est rarement justifiable d'acheter le produit le moins cher.

Budget

La meilleure façon de procéder consiste à établir un budget pour vos nouvelles fenêtres et à choisir celles qui ont le rendement énergétique le plus élevé tout en ne dépassant pas ce budget. Bien que le nombre et la variété de fenêtres disponibles aujourd'hui puissent à eux seuls sembler abrayants, vous devriez être en mesure de prendre une décision éclairée en tenant compte de facteurs comme le type de fenêtre, le vitrage, les matériaux constituant le cadre et les garanties.

Commencez par établir, pour chaque fenêtre, si elle sera fixe (ne s'ouvre pas) ou mobile (s'ouvre), ou si elle présentera une combinaison de ces deux possibilités. Du point de vue du rendement énergétique, les fenêtres dont on n'a pas besoin pour la ventilation ou comme sorties de secours (consultez le code du bâtiment de votre région) devraient être fixes. Lorsque vous devez poser des fenêtres mobiles, souvenez-vous que les fenêtres à charnières (comme les fenêtres à battants ou à auvents) sont généralement plus efficaces pour économiser l'énergie que les fenêtres coulissantes.

Les taux de fuite d'air constituent également un critère utile pour comparer les divers types de fenêtres mobiles (plus le taux est faible, meilleure est la fenêtre). Demandez au fournisseur de vous

procurer le numéro du rapport d'évaluation de la SCHL (Société canadienne d'hypothèques et de logement) ainsi que les résultats de la mise à l'essai effectuée par l'ACNOR (Association canadienne de normalisation) en vue de déterminer l'infiltration d'air et ce, pour chaque modèle qui vous intéresse. Assurez-vous que le coupe-bise de la fenêtre est remplaçable et qu'il ne peut être facilement endommagé.

Vitrage

Le vitrage est le deuxième élément que vous devriez envisager, toutes les fenêtres devraient avoir au moins deux vitres. Vous devriez acheter des fenêtres scellées à l'usine (fenêtres à vitrage thermos), car il ne se forme pas de condensation entre leurs vitres.

La quantité d'espace entre les vitres a des répercussions considérables sur la valeur de résistance d'une fenêtre (exprimée en RSI dans le système métrique et en R dans le système impérial). Une fenêtre à double vitrage avec un vide d'air de 12 mm (1/2 pouce) a ordinairement une valeur de résistance RSI de 0,35 (R 2).

En règle générale, vous devriez éviter d'acheter des fenêtres dont le vide d'air entre les vitres est inférieur à 10 mm (3/8 pouce) à moins que le vide soit rempli de gaz inerte.

Il fut un temps où l'ajout d'une troisième vitre était la seule façon de rendre une fenêtre ordinaire scellée à l'usine plus résistante aux pertes de chaleur. Des progrès notables ont toutefois été réalisés en technologie des fenêtres au cours des dernières années et le consommateur a maintenant le choix entre plusieurs options.

Ainsi, des enduits à faible pouvoir rayonnant augmentant la valeur de résistance d'un vitrage en réduisant la perte de chaleur rayonnante à travers le verre. La valeur de résistance d'une fenêtre

scellée à l'usine sera également plus élevée si un gaz inerte (argon ou krypton) est utilisé pour combler l'espace entre les vitres. Il y a sur le marché des fenêtres à triple vitrage et à rendement énergétique élevé qui possèdent trois vitres enduites d'une matière à faible émissivité et séparées par du gaz. Certains fabricants offrent des fenêtres à cales non métalliques qui réduisent la perte de chaleur et la possibilité de condensation sur le pourtour.

Cadre

Le cadre est la troisième partie importante de toute fenêtre. Si vous pensez «rendement énergétique», vous ferez un bon choix en achetant des fenêtres dont le cadre est constitué entièrement de bois.

Vous pouvez vous procurer des fenêtres dont le cadre de bois est revêtu, à l'extérieur, d'aluminium ou de vinyle, ce qui vous évitera de devoir peindre l'extérieur de vos fenêtres. Les cadres en aluminium sont durables, mais ils doivent être munis d'isolants thermiques bien conçus pour ne pas devenir porteurs de condensation et de givre. Vous pouvez également envisager d'utiliser les cadres en vinyle renforcés de bois. Ils procurent une bonne isolation et ne nécessitent pas de peinture.

Garanties

Les garanties constituent, elles

aussi, un facteur important. Les fenêtres scellées à l'usine devraient être garanties contre la perte d'étanchéité. Elles le sont généralement pour une durée de cinq ans. Le reste de la fenêtre porte une garantie de bon fonctionnement d'un an valable dans des conditions normales d'utilisation.

Finalement, vous devrez décider de l'installation. A moins que vous soyez un bricoleur expérimenté, vous devriez faire installer vos nouvelles fenêtres par un professionnel.

Si votre fournisseur n'offre pas ce service, demandez à un entrepreneur de fournir et d'installer les fenêtres.

Confiez le travail uniquement à des personnes qui connaissent les techniques favorisant un bon rendement énergétique et qui vous offrent une garantie et un contrat écrits.

Energie, Mines et Ressources Canada publie une vaste gamme de renseignements qui aideront les Canadiens à réduire leurs frais d'énergie à la maison, à rendre leur foyer plus confortable et à intégrer des mesures d'économie à leurs travaux de rénovation. Les publications sont offertes gratuitement à tous les propriétaires d'un bout à l'autre du pays. Il suffit d'en faire la demande à: Publications sur l'énergie à domicile, Énergie, Mines et Ressources Canada, 580, rue Booth, Ottawa (Ontario) K1A 0E4.

Le plus grand choix de terrains à Chicoutimi et La Baie

BANQUE DE TERRAINS

-CHICOUTIMI

- Rue du Canal
- Terrains avec vue panoramique
- Rue Alsace

- Rue Adélaïde-Gobeil
- Rue des Maristes
- Rue Jacques-Ferron
- Rue Yves Thériault
- Rue Jean-Paul Bastre

-CHICOUTIMI-NORD

- Rue Marco, Isabelle
- Rue Olier
- Cap Saint-François
- Rue Victoria
- Rue Chapleau

-VILLE DE LA BAYE

- Rue Juliette-Fortin
- Quartier Fleur-de-Lune
- SHIPSHAW
- Terrain route Guimond dos à la rivière (13 500 \$)

Nous construisons des maisons depuis 30 ans

ELLEY INC.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

591, Saint-Gérard
Chicoutimi-Nord
543-1268
Gilles Desbiens
Soir et fin de semaine:
696-2144

Chantale Tremblay
698-3498

2 LOGEMENTS
CHICOUTIMI: 1223, Ravel, brique, plancher bois franc, belles divisions, partie du sous-sol pour propriétaire, piscine, près Place du Saguenay. Chantale Tremblay, 698-3498.

PRIX RÉDUIT
CHICOUTIMI: 379, Maupassant, 28 x 36, 4 papiers, armoires mélamine, plancher bois franc, sous-sol fini, sans voisin arrière, faites vite. Chantale Tremblay, 698-3498.

SUPERBE
CHICOUTIMI: 1751, des Hérons, 46 x 33 avec garage, armoires stratifiées, plancher bois franc, foyer, sans voisin arrière, boisé, faut voir. Chantale Tremblay, 698-3498.

La Capitale

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390

Toiturex

Manufacturier

- Fermes de toit
- Solives à planchers
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE

695, avenue Melançon - SAINT-BRUNO

UN SPÉCIALISTE DOMINE TOUS LES AUTRES

FENEXPERT

Jean-Marc Gagnon Inc.

PORTES, FENÊTRES GARANTIE 40 ANS

RÉNOVATION SPÉCIALISÉE

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR • GALERIES • PATIO
SOLARIUMS • VERRIÈRES • TOITURES BARDEAUX

GRATUIT SUR VOS FENÊTRES LE VERRE ÉNERGÉTIQUE DUOLOK Garantie de dix (10) ans

AVEC SUPER SPACER CARTE DE CRÉDIT

FENEXPERT

2693, boul. du Royaume - Jonquière

LAC-SAINT-JEAN SAGUENAY

ACCEPTONS LES FRAIS D'APPEL

ESTIMATION GRATUITE

548-0859 FAX: 548-0098

Climatisation

PUBLICITÉ

Pendant la canicule

Refroidir la maison à l'aide d'une thermopompe

Si vous vous sentez accablé à l'idée d'avoir à passer une autre saison chaude dans une maison surchauffée, il serait peut-être temps de songer aux bienfaits que pourrait vous apporter une thermopompe.

Comme son nom l'indique, la thermopompe sert à réguler la température de votre maison à longueur d'année en vous procurant de la chaleur l'hiver et de la fraîcheur l'été. Si vous possédez déjà un système de chauffage au mazout, au gaz naturel ou à l'électricité, l'installation d'une thermopompe peut constituer une façon efficace de réduire votre facture énergétique.

La thermopompe est un appareil électrique qui absorbe la chaleur dans un endroit et la transfère dans un autre. Ce déplacement de chaleur est produit en faisant circuler un fluide frigorigène entre deux serpentins échangeurs de chaleur.

Dans l'un des serpentins, le fluide est évaporé à basse pression et absorbe ainsi la chaleur de l'air environnant. Le fluide est ensuite pompé vers l'autre serpentins où il est condensé à forte pression, dégageant du même coup toute la chaleur qu'il avait emmagasinée en s'évaporant. L'été, la thermopompe peut rafraîchir votre maison en transférant à l'extérieur la chaleur qui se trouve dans la maison.

Actuellement, la thermopompe à air, qui absorbe la chaleur de l'air environnant pour ensuite la transférer à l'extérieur en été et à l'intérieur en hiver, est la plus utilisée au Canada. Cependant, l'utilisation de pompes qui extraient la chaleur du sol, appelées pompes géothermiques, est de plus en plus répandue. Ces appareils puisent la chaleur dans le sol ou dans les eaux souterraines. La thermopompe à air et la pompe géothermique sont généralement utilisées conjointement avec un système de chauffage.

Selon le modèle choisi, la thermopompe à air peut vous permettre d'économiser de 30 à 50 pour cent de vos coûts de chauffage. Quant à la pompe géothermique, elle peut réduire vos coûts de chauffage et de climatisation d'au moins 65 pour cent par rapport aux systèmes de chauffage au mazout ou à l'électricité. Si vous utilisez un système de chauffage au gaz à haut rendement énergétique, vous pouvez alors vous attendre à réduire votre facture énergétique de 50 pour cent en installant une pompe géothermique.

Il ne s'agit là, bien sûr, que de données approximatives. En réalité, le montant de vos économies dépend de plusieurs facteurs dont le climat local, l'efficacité du système de chauffage déjà en place, le coût du mazout et de l'électricité ainsi que la dimension et l'efficacité de la pompe.

En plus de fournir davantage de chaleur en hiver que la thermopompe à air, la pompe géothermique vous permet d'économiser jusqu'à 50 pour cent de vos frais de chauffage de l'eau. Certains modèles sont munis d'un désur-chauffeur qui récupère une partie de la chaleur emmagasinée pour réchauffer l'eau. D'autres modèles chauffent l'eau automatiquement selon les besoins. La durabilité des pompes géothermiques (20 à 25 ans) est plus longue que celle des thermopompes à air (10 à 20 ans).

Malgré l'attrait que présente la thermopompe sur le plan des économies d'énergie, d'autres facteurs doivent également être considérés lorsque vous songez à vous procurer un tel appareil. Même si elle coûte moins cher à l'installation que les systèmes classiques de chauffage au mazout, au gaz naturel ou à l'électricité, la thermopompe coûte plus cher à l'achat.

Avant de prendre une décision, évaluez les économies d'énergie que vous prévoyez faire en utilisant une thermopompe et comparez-les avec son coût d'achat. N'oubliez pas que la thermopompe est beaucoup plus

rentable lorsqu'elle est utilisée à la fois pour chauffer et pour rafraîchir la maison.

Le coût de l'électricité nécessaire au fonctionnement de la pompe est un autre facteur à considérer avant l'achat d'une thermopompe. Si vous ne possédez pas de climatiseur à l'heure actuelle, vos factures d'électricité seront plus élevées avec l'utilisation d'un tel système est possible chez vous et si elle n'entraîne pas trop d'inconvénients.

En d'autres mots, vous avez intérêt à vous renseigner sur tous les aspects concernant l'achat et le fonctionnement d'une thermopompe avant de prendre une décision. Vous devrez aussi trouver un entrepreneur qui peut vous fournir des renseignements sur les différents modèles, leur fonctionnement et les garanties qui s'y rapportent. L'entrepreneur doit avoir les qualifications nécessaires pour l'installation et l'entretien d'une thermopompe, et il doit être

disposé à garantir le travail d'installation.

En dernier lieu, renseignez-vous auprès de votre municipalité pour connaître les règlements locaux relatifs à l'installation et à l'utilisation d'une thermopompe. Certaines municipalités précisent la distance minimale devant séparer la thermopompe de la limite du terrain et exigent que le bruit émis par l'appareil soit inférieur à 45 décibels (intensité d'une conversation normale).

Le Permanent

Saguenay Enr.



696-4888

POPULATION DE JONQUIÈRE, SURVEILLEZ L'OUVERTURE PROCHAINE DU PERMANENT JONQUIÈRE!

GILLES PARROT
545-3126

CHICOUTIMI: 1284, Adélaïde-Plourde, impeccable, entrée pavé uni, aire ouverte, patio 3 niveaux. À VOIR! 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

CÉLINE BOUFFARD
698-4888

CHICOUTIMI-NORD: 137, Triquet, impeccable, fonctionnelle. Une visite et elle saura vous plaire! 696-4888, RICHARD ALLARD, 693-4966, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI-NORD: 137, Triquet, impeccable, fonctionnelle. Une visite et elle saura vous plaire! 696-4888, RICHARD ALLARD, 693-4966, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H

CHICOUTIMI-NORD: 150, Solange, tout brique, avec revenu, plan ouvert, planchers bois franc, terrain paysager, secteur recherché 696-4888, LINE QUENNEVILLE, 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD 693-4966

CHICOUTIMI: 70, Price, à revenu, secteur commercial, Le Réve d'un investisseur 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

CHICOUTIMI: 616, Taché, 2 logements, bien entretenu, avec vue sur la ville 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

CHICOUTIMI
1160, Philips, tout
brique, grand ter-
rain, sans voisin
arrière.
À VOIR!

JEANNE DURAND
545-2767

CHICOUTIMI
772, des Eudistes, près
église, écoles, services
essentiels; pas de
corvée d'entretien de
pelouse, confort d'un
condo, en bas du prix de
l'évaluation

CHICOUTIMI: 1082, Pierre-Bédard, plan ouvert, sous-sol aménagé, grand terrain, clôture, patio 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

LA BAIE: 260, des Lilas, spacieux, fonctionnel et en excellent état 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

CHICOUTIMI: 420, du Lavandou, sous-sol aménagé, près de tous les services. Une visite vous convaincra 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

CHICOUTIMI: 1060, Pouliot, très belle résidence, 4 chambres, grand terrain, piscine. À VOIR! Tru Vieil, 543-2150

CHICOUTIMI: 1505, des Martinets, rénové, magnifique terrain, belles espaces 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

CHICOUTIMI-NORD: 409, St-André, rénové, foyer, appareils encastrés, piscine, 2 salles de bains complètes. FAUT VOIR! 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

LA BAIE: 1221, St-Stanislas, 4 chambres, 4 papiers, vue sur La Baie, franc sud arrière 696-4888, GILLES PARROT, 545-3126, CÉLINE BOUFFARD, 698-4888, BASE MILITAIRE, 677-2226

CHICOUTIMI
3585, rang St-
Paul, style
québécois, 2
chambres, grand
salon, piscine.
Lina Viel,
543-2150
LINA VIEL
543-2150

CHICOUTIMI: 1906, Ave des Tulipes, avec revenu au sous-sol, entrée indépendante, secteur paisible à 7 min. des centres d'achats 696-4888, LINE QUENNEVILLE, 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD, 693-4966

ARVIDA: 2803, Blackburn, 3 chambres, grandes pièces aérées, foyer au salon, intérieur refait (2 ans), très beau secteur 696-4888, LINE QUENNEVILLE, 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD, 693-4966

BOILLEAU: 1131, Route 381, chalet-maison au bord de l'eau. GÉRARD BERGERON, 543-9332

COMMERCE
dépanneur
avec 2 logements.
Si vous rêvez
d'être votre patron!
C'est le moment.
Bonne rentabilité
GÉRARD BERGERON
543-9332
GÉRARD BERGERON
543-9332

LATERRIÈRE: 7784, Portage-nord, avec revenu au sous-sol, entrée indépendante, secteur paisible à 7 min. des centres d'achats 696-4888, LINE QUENNEVILLE, 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD, 693-4966

CHICOUTIMI: 1585, des Martinets, rénové 1991, piscine creusée, terrain closé, bien aménagé, près des centres d'achats 696-4888, LINE QUENNEVILLE, 545-4220, RADIO 690-5426, RICHARD ALLARD, 693-4966

CHICOUTIMI-NORD: 795, boul. Ste-Genevieve, REPRISE DE FINANCE GÉRARD BERGERON, 543-9332

JONQUIÈRE: 2090, St-Dominique, moderne, libre immédiatement. GÉRARD BERGERON, 543-9332

LATERRIÈRE
1486, Chemin des Bouleaux, semi-détaché. C'est à voir!
Rue du Boulevard et boul. Talbot. J'ai plusieurs terrains.
Appellez-moi!
CHICOUTIMI
2684, ch. St-Paul, très belle propriété avec revenu.
965, Pierre-Bédard, bonne propriété avec revenu.
PRIX RÉDUIT.
157 Justine (Valin) semi-détaché très propre.
FAITES UNE OFFRE!
Rue Gédéon Lavoie, terrain à bon prix, près de rue Valin.
ST-HONORÉ
203, du Cran (lac Larivière) "VRAI AUBAINE" très propre, rénovations récentes.
696-4888, Thomas Emond, 545-8016

NOUVEAU MANDAT
JONQUIÈRE: 4516-18, Châteauguay, revenus: 321 \$ + 275 \$/mois n.c., n.e. jusqu'à mai et juillet 1995, rampe à l'arrière. Hypothèque 360 \$ mois 696-4888, ROBERT G. LAROUCHE, 696-2173

JONQUIÈRE:
1995, de la Jonquille (Arvida), maison de ville, 3 chambres, moderne, très propre, via boul. de la centrale et Roi-George. Bienvenue!
696-4888, ROBERT G. LAROUCHE, 696-2173, CELL. 690-7288

CHICOUTIMI: 1285, Angoulême, beau secteur, grande maison aménagée avec goût, foyer au salon, sous-sol rentable pour qui le désire 696-4888, MARIE-REINE BELZILE

CHICOUTIMI: 718, Rioux, 4 chambres, garage, fenêtres énergétiques PVC intérieur et extérieur, 79 000 \$. Ne manquez pas cette occasion unique! 696-4888, LINDA DÉCOSTE, 543-0178, LINDA TURGEON, 545-8021, RADIO, 693-9808

CHICOUTIMI: 1419, R.E. Joron. Vous désirez une maison moderne sans des paiements extravagants! Un revenu diminuera vos coûts 696-4888, LINDA DÉCOSTE, 543-0178, LINDA TURGEON, 545-8021, RADIO, 693-9808

CHICOUTIMI-NORD: 786, Delisle. Vous aimez les grandeurs! 2 étages, sous-sol fini à 100 %, terrain aménagé, sans voisin arrière. 696-4888, LINDA DÉCOSTE, 543-0178, LINDA TURGEON, 545-8021, RADIO, 693-9808

CHICOUTIMI-NORD
1728-30 Ste-
Genevieve, 2 loge-
ments, prix très
accessible, libéra-
tion très rapide,
près de tout ser-
vice
MARIE-REINE BELZILE,
549-8124
MARIE-REINE BELZILE
549-8124

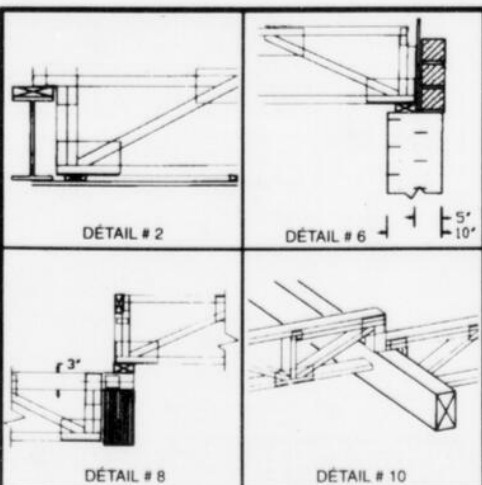
VENDU
CHICOUTIMI: 718, Rioux, 4 chambres, garage, fenêtres énergétiques PVC intérieur et extérieur, 79 000 \$. Ne manquez pas cette occasion unique! 696-4888, LINDA DÉCOSTE, 543-0178, LINDA TURGEON, 545-8021, RADIO, 693-9808

CHICOUTIMI: 1419, R.E. Joron. Vous désirez une maison moderne sans des paiements extravagants! Un revenu diminuera vos coûts 696-4888, LINDA DÉCOSTE, 543-0178, LINDA TURGEON, 545-8021, RADIO, 693-9808

CHICOUTIMI-NORD: 786, Delisle. Vous aimez les grandeurs! 2 étages, sous-sol fini à 100 %, terrain aménagé, sans voisin arrière. 696-4888, LINDA DÉCOSTE, 543-0178, LINDA TURGEON, 545-8021, RADIO, 693-9808

CHICOUTIMI-NORD
1728-30 Ste-
Genevieve, 2 loge-
ments, prix très
accessible, libéra-
tion très rapide,
près de tout ser-
vice
MARIE-REINE BELZILE,
549-8124
MARIE-REINE BELZILE
549-8124

928, boul. Saguenay est, Chicoutimi. Base militaire, 677-2226



GILLES CÔTÉ
(1981) inc.

Les poutrelles GCI
• SOLIDITÉ
• EFFICACITÉ
• ÉCONOMIE

Tél. sans frais: 1-800-549-7731
Local: 549-7731 Fax: 543-8754

GILLES CÔTÉ (1981) INC.

• FERMES DE TOIT • POUTRELLES DE PLANCHER
• POUTRES LAMINÉES • REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

Terrassement

PUBLICITÉ

Une belle pelouse sans produits chimiques

Une pelouse parfaite, un véritable tapis vert, sans la moindre mauvaise herbe, c'est le rêve de plus d'un propriétaire. Mais c'est un rêve qui coûte très cher à l'environnement.

En effet, entretenir une pelouse implique des applications de fongicides, de pesticides, d'herbicides, d'engrais chimiques, la plupart représentant un véritable danger pour l'écosystème surtout s'ils sont mal appliqués. N'est-il pas possible d'avoir une belle pelouse sans recourir à des produits néfastes pour l'environnement?

Oui, c'est possible. Et voici neuf trucs qui vous aideront à produire une belle pelouse sans employer de produits chimiques.

D'abord, utilisez les retailles de pelouse comme engrais naturel. Pourquoi ramasser et jeter aux vidanges les restants d'herbes provenant de la tonte de la pelouse? C'est peut-être le tort le plus grave que l'on cause à l'environnement, car les sacs d'herbe tondue peuvent composer jusqu'à 50 pour cent des déchets estivaux, encombrant ainsi nos lieux d'enfouissement sanitaires et ce, tout à fait inutilement. En effet, si on laisse les retailles sur le gazon, elles se décomposeront en seulement quelques jours, fournissant à la pelouse un engrais sain... et tout à fait gratuit! Le seul problème qui peut survenir c'est lorsque la pelouse est anormalement haute au moment de la tonte, laissant ainsi des retailles trop longues qui ne se décomposeront pas bien.

Dans ce cas, ramassez-les et ajoutez-les au compost familial ou encore, remettez-les au service de ramassage sélectif de votre communauté pour un compostage professionnel. Deuxièmement, tondez régulièrement et à la bonne hauteur. Tondez votre pelouse souvent, au moins une fois par semaine par temps frais, moins fréquemment par temps de canicule.



Laissez-la assez haute, soit à une hauteur d'environ 6,5 cm à 7,5 cm. Une pelouse coupée trop rasée est beaucoup plus sensible à la sécheresse, aux maladies et aux insectes et est vite envahie par les mauvaises herbes. Ne laissez pas, par contre, la pelouse monter à plus de 12 cm entre deux tontes, sinon les racines pourraient être brûlées lorsque la tonte les exposera au soleil.

Troisièmement, il faut apprendre à vivre avec les mauvaises herbes. Une pelouse en santé n'est pas composée uniquement de graminées fines. Un nombre raisonnable de mauvaises herbes dans la pelouse, au lieu de nuire à sa santé, amène une biodiversité accrue ce qui réduit la portée des infestations d'insectes et de maladies. Certain-

es plantes, d'ailleurs, ne sont devenues des « mauvaises herbes » que depuis l'époque des herbicides chimiques. C'est notamment le cas du trèfle blanc, une plante des plus utiles qui agit comme fertilisant naturel et qu'il faut donc encourager plutôt que détruire.

Quatrièmement, arrachez les mauvaises herbes à la main, en tondant la pelouse régulièrement à la bonne hauteur, vous empêcherez les mauvaises herbes de s'y installer.

Si vous avez malgré tout des problèmes d'infestation excessive, faites comme nos ancêtres et arrachez-les à la main! Il existe d'ailleurs un arrache-pissenlit conçu spécialement pour les mauvaises herbes à racine longue.

Cinquièmement, réduisez l'emploi des engrais. Les « quatre applications annuelles d'engrais » longtemps recommandées par les spécialistes de l'entretien de la pelouse sont nettement excessives si on laisse les rognures de gazon sur place. Une application d'engrais organique au début de juin et une autre à la fin d'août suffisent amplement dans la plupart des cas.

Sixièmement, faites analyser le sol aux quatre ans. Si votre pelouse est infestée de mauvaises herbes comme le pissenlit, il y a fort à parier que la véritable cause découle d'une acidité excessive du sol à la suite d'applications trop fréquentes d'engrais. Faites analyser le sol de votre pelouse et suivez les traitements suggérés conséquemment aux résultats.

Septièmement, aérez et déchaumez au besoin. Toute pelouse (même celles qui sont « biologiques ») peut devenir trop compacte avec le temps. De plus, les pelouses ayant subi de longues années de traitements chimiques ont souvent un problème d'accumulation de chaume (couche épaisse de retailles d'herbe non-décomposées). Si c'est votre cas, sachez

que la fin de l'été est un bon moment pour passer un aérateur (disponible dans les centres de location d'outils) sur toute la surface de la pelouse. Si le problème est un excès de chaume, une déchaumeuse sera nécessaire.

Huitièmement, évitez les arrosages excessifs. Une pelouse arrosée trop fréquemment mais pas assez en profondeur s'affaiblit laissant la porte ouverte aux problèmes de toutes sortes. Si vous préférez une pelouse qui reste parfaitement verte durant les périodes de canicule, soyez prêt à arroser au moins une fois par semaine, mais abondamment.

Sachez cependant qu'une pelouse brunie n'est pas une pelouse morte: elle est seulement en dormance.

Il est donc possible d'avoir une pelouse en santé sans arroser du tout, sauf bien sûr pendant la période de son établissement.

Et finalement, attention aux pesticides! N'utilisez des pesticides qu'en cas d'extrême nécessité et alors, employez des produits biologiques. De toute façon, une pelouse qui reçoit un entretien approprié en aura rarement besoin.



La vente de votre propriété presque assurée avec le 1^{er} vendeur, succursale de Chicoutimi en 1990-1991-1992-1993.

Clément Thibeault bur.: 543-5511
rés.: 549-0894

La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.

J. E. FALARDEAU COURTIER IMMOBILIER, AGRÉÉ
2959, rue Saint-Patrick, Jonquière (Québec) G7S 2P3
548-6997

A JONQUIÈRE: Je suis une propriété moderne, à revenus et facile d'accès. Je me fais vivre toute seule. J'ai 2 logements: un 7 1/2 et un 4 1/2 (occupés tous les 2). Je suis au 1909, de la Gailarde.

A JONQUIÈRE: Je recherche un nouveau compagnon de vie. Je suis tout brique avec des fenêtres nouvelles, assez grande et socialement bien située, proche de l'activité. Venez me saluer au 4086, Papineau. 259369

OPC ACOUSTIQUE

LES SPÉCIALISTES DU PLAFOND SUSPENDU

- Meilleurs prix en ville, venez comparer.
- Vente et installation • Gros et détail.
- Plan des plafonds fourni gratuitement.
- Distribution des produits: Donn Canada - Armstrong - Fiberglass - C.G.C.
- Livraison et estimation gratuites • Contactez-nous:

1905, boul. Saint-Paul
Chicoutimi, Québec

693-9311
Télécopieur: 545-7489

Cécile Biron, rés.: 678-2743 — Rémi Boucher, rés.: 543-4577

THÉMIS
CENTRE IMMOBILIER NOTARIAL

COURTIER
Marc-A. Tremblay 696-2838
Michel Chayer 673-7953
Danielle Brabant 543-5091
Luc-R. Bouchard
Edith Bouchard

NOUVEAUX MANDATS TERRAIN FORÊT NOIRE
Domaine privé, terrain de 35 000 pi car. Vue magnifique sur le Saguenay, prêt pour recevoir construction.
CHICOUTIMI-NORD: Terrain résidentiel angle Sainte-Catherine et des Ardennes. Vue sur Chicoutimi.
225, boul. Tadoussac, 260' x 324', avec bâtisse, 30 000 \$.

543-1554 • THÉMIS, le seul réseau immobilier multidisciplinaire • 543-1554

NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: 334-336-338, Racine Est. Propriété centenaire avec terrain de 30 792 pi car. Loyer avec revenu de 370 \$ par mois. Zonage commercial.	PRIX RÉDUIT 115 000 \$ CHICOUTIMI: 1190, route Madoc, 1 1/2 étage, très beau cottage avec 4 chambres à coucher, sous-sol fini au complet, extérieur en brique, immense terrain de 100 x 300 pieds.	NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: 3740-42, rang Saint-Pierre. Maison de campagne avec logement rapportant 410 \$ par mois, terrain 150 x 100 pi.	NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: 2155, Rodolphe-Pagé, superbe maison à 3 paliers, avec foyer en pierre et plancher de maître au salon, garage chauffé, terrain de 14 740 pi car. avec arbres fruitiers.	NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI-NORD: 408, Sainte-Catherine, résidence, super propre, avec terrain très bien aménagé, piscine 15' x 30', garantie par SCHL, jusqu'en mai 1995.
NOUVEAU MANDAT ARVIDA: 2457, rue Muckle. Très belle résidence.	CHICOUTIMI: 1140, Mozart, maison 9 chambres avec permis.	FALARDEAU: 142, Simard, résidence super propre située dans le village avec beaucoup de rénovations. Pour seulement 48 000 \$.	PAS DE VOISIN ARRIÈRE NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: rue Bégin, très belle propriété, grand terrain, superficie 16 250 pi car., beaucoup de rangements, super grand garde-robe de cèdre.	NOUVEAU MANDAT RIVIÈRE-DU-MOULIN: 2, rue du Parc. Maison à paliers, très belle propriété, sous-sol fini, piscine.
CHICOUTIMI: 1108, Mozart, bungalow avec revenu au sous-sol.	-62 500 \$ CHICOUTIMI: 881-883, Nio, 2 logements, rez-de-chaussée, libre.	PRIX: 22 000 \$ MONTS VALIN: chalet lac Renard. Site enchanteur.	MAISON OUVERTE DIMANCHE 14 H À 16 H NOUVEAU MANDAT CHICOUTIMI: 254, Calvin Construction neuve PASSEZ VISITER AUJOURD'HUI	

54, rue Racine Est, Chicoutimi - Tél.: 543-1554 - Télécopieur: 543-3952 - Laterrière-BFC Bagotville - 678-1405

Terrassement

PUBLICITÉ

Couvres-parterres contre la pousse des mauvaises herbes

De récentes recherches, réalisées par l'Université Laval de Québec, portant sur l'efficacité de divers couvre-parterres, ont démontré que les deux nouveaux couvre-parterres Tex-R et Tex-R Pro mis au point par la compagnie «beauceronne», Texel Inc., étaient supérieurs aux produits concurrents contre la germination de surface des mauvaises herbes.

Celles-ci sont indésirables

parce qu'elles rivalisent avec les différentes espèces ornementales. Leur présence apporte maladie et insectes nuisibles tout en contribuant à diminuer l'aspect esthétique tant recherché.

Texel a constaté l'insatisfaction de nombreux utilisateurs de couvre-parterres qui après en avoir installé se sont plaints de la pousse de mauvaises herbes dans leur aménagement paysager. Il faut bien comprendre que ces mauvaises

herbes n'ont pas perforé le couvre-parterre par le «dessous» mais plutôt par le «dessus». Ce phénomène est appelé la germination de surface des mauvaises herbes. Les mauvaises herbes prennent naissance dans le matériau de recouvrement (roches blanches, écorces, etc.) que l'on étend sur le couvre-parterre. Leurs racines atteignent le couvre-parterre qu'elles perforent «par le dessus».

Pour enrayer ce phénomène,

Texel en collaboration avec le département de malherbologie de l'Université Laval ont mis sur pied un projet de recherche visant à mesurer l'efficacité de divers couvre-parterres, dont les produits Tex-R et Tex-R Pro, contre la germination de surface des mauvaises herbes. Les résultats furent étonnants, seulement cinq mauvaises herbes ont réussi à perforer par le dessus les couvre-parterres Tex-R et Tex-R Pro.

Les couvre-parterres ne s'utilisent pas uniquement dans les aménagements paysagers mais également derrière les murs de soutènement et sous les entrées et les sentiers résidentiels. Leur efficacité à combattre les mauvaises herbes empêche la contamination des éléments de drainage qui sont en place en plus d'améliorer le cachet esthétique de la construction en limitant la pousse des mauvaises herbes entre les blocs ou les tuiles.

LES IMMEUBLES
PROPRIO
COURTIER INC.

MEMBRE
ROYAL LE PAGE
Réseau de courtiers associés
Courtiers indépendants et autonomes
1319, rue des Roitelets, Chicoutimi

543-2111

BUREAUX SATELLITES
**JONQUIÈRE
ALMA
ROBERVAL
HOLLYWOOD, FLORIDE**



Denis De Champlain
543-2761
courtier

TERRAIN LAC KÉNOGAMI

95 179 pi ca, puits, fosse septique réglementaire, 2 réservoirs à essence, quai de 250 pieds sur le bord du lac, zonage à multiples usages...

Inf.: Denis De Champlain, 543-2761



CHICOUTIMI: 53. Price, restaurant, club vidéo + un logement de 4 1/2 pces, prix de débarras. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761



Jacqueline Thériault
547-0035



SHIPSHAW: 1550, Delisle, maison mobile rénovée avec terrain, remise prix réduit, idéal pour personne seule ou couple. Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035



JONQUIÈRE: 3933, des Sizerins, condo super moderne, 4 1/2 pces, à vendre ou à louer. Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H

LA BAIE:

1402, 2ième avenue, profitez-en on vient de rependre à la grandeur et de vider la propriété. Évaluation municipale 80 100 \$. Faites votre offre! C'est une chance!!!

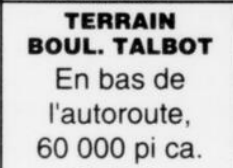
Inf.: Isabelle Duguay Girard, 690-6704



CHICOUTIMI: Maison 34x34 avec foyer, finition intérieure tout bois, terrain 20 000 p.c. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761



CHICOUTIMI: 1462, Du Portage (Domaine du Roi), 28x36, arrière abri d'auto, sous-sol fini au complet. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761



TERRAIN BOUL. TALBOT En bas de l'autoroute, 60 000 pi ca. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761



JONQUIÈRE: 1923, du Buisson, hors-sol, très propre, 6 1/2 pces pour proprio + revenu de 4 1/2 pces au sous-sol, abri d'auto, grand terrain. Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035



JONQUIÈRE: Quartier petite France, 3809, de Grenob, très beau bungalow, hors-sol très propre, sous-sol aménagé, 4 chambres, terrain pas de voisin arrière. Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035



JONQUIÈRE: 1918, Mousseau, bungalow 100 %, brique, très propre, sous-sol aménagé, très beau terrain, piscine. Inf.: Jacqueline Thériault, 547-0035



SHIPSHAW: Maison pour professionnel, 60 000 pi ca, de terrain, garage, verrière ultra moderne, quai sur le saguenay. Inf.: Colette Tremblay, 543-2761



CHICOUTIMI-NORD: 4 logements 2x5 1/2 pces + 2x3 1/2 pces. Prix monnaie, armoires mélamine. Prix: 39 900 \$. Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414



CHICOUTIMI: Rue François Renard, résidence 2 étages, 4 chambres, tout brique, secteur en demande, prix abordable. Inf.: Denis De Champlain, 543-2761



CHICOUTIMI: 2805, du Rhône, près du Cégep, 4 paires, faites votre offre! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477



JONQUIÈRE: 2581, du Rhône, près du Cégep, 4 paires, faites votre offre! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477



CHICOUTIMI: Arrière Place du Royaume, construction 1990, 36x36, tout brique, 4 chambres (possibilité de 5), 3 étages aménagés, armoires stratifié, patio, garage, qualité supérieure à coût moindre! Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414



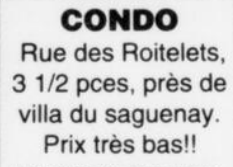
JONQUIÈRE: 2x6 logements, tout brique, tous loués, non chauffés, non éclairés. Bon investissement! Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414



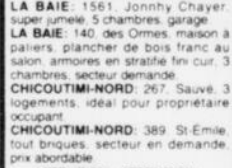
CHICOUTIMI-NORD: 1 1/2 étage, 5 chambres, armoires mélamine. Prix: 39 900 \$. Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414



CHICOUTIMI-NORD: 1 1/2 étage, 5 chambres, armoires mélamine. Prix: 39 900 \$. Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414



CHICOUTIMI-NORD: 1 1/2 étage, 5 chambres, armoires mélamine. Prix: 39 900 \$. Inf.: Huguette L. Vaillancourt, 549-8414



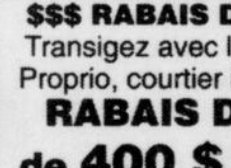
LA BAIE: 1561, Jonhny Chayer, super jumelé, 5 chambres, garage. LA BAIE: 140, des Ormes, maison à papiers, plancher de bois franc au salon, armoires en stratifié fini cur, 3 chambres, secteur demande. CHICOUTIMI-NORD: 267, Sauvé, 3 logements, idéal pour propriétaire occupant. CHICOUTIMI-NORD: 389, St-Émile, tout brique, secteur en demande, prix abordable. ATTENTION: Investisseurs 4 logements, rentable! Inf.: Benoît Tremblay, 696-2154



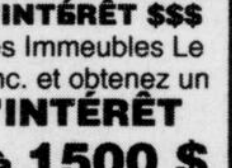
JONQUIÈRE: 2805, St-Dominique, à l'autre bout de la rue, grand terrain, à l'autre bout de la rue, grand terrain. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477



CHICOUTIMI: 2142, Elisabeth Rivier, tout brique, rénovée, pour une bonne affaire. Inf.: Roland Chouinard, 543-9477



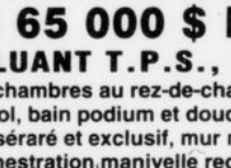
JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154

\$\$\$ RABAIS D'INTÉRÊT \$\$\$

Transigez avec les Immeubles Le Proprio, courtier inc. et obtenez un

RABAIS D'INTÉRÊT

de 400 \$ à 1500 \$

de plus

\$\$\$ 500 \$

EN ARGENT \$\$\$

PEU IMPORTE

L'ENSEIGNE DEVANT

LA PROPRIÉTÉ,

COMMUNIQUEZ AVEC

UN AGENT DES

IMMEUBLES PROPRIO

Cette offre est basée sur un terme de 5 ans au taux de 9,50 % (si variations, ajustements) pour l'achat d'une propriété (propriétaire occupant maximum 4 logements), aux banques avec lesquelles une entente est intervenue

VALIDE DU 14 MARS 1994 AU 1ER JUIN 1994



Benoît Tremblay
696-2154



LA BAIE: 32 730, Chemin St-Louis, maison style ouvert avec mezzanine, armoires stratifié, grand terrain, impeccable! Inf.: Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154



JONQUIÈRE: 3048, St-Dominique, près de l'aéroport, à très bon prix, impeccable! Inf.: Roland Chouinard, 543-9477, Benoît Tremblay, 696-2154

DE 65 000 \$ ET +

INCLUANT T.P.S., T.V.Q.

2 chambres au rez-de-chaussée

hors-sol, bain podium et douche service

d'eau séparé et exclusif, mur mitoyen de

béton, fenestration manivelle recouvert P.V.C.

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

au rez-de-chaussée etc...

Le chic des grandes villes chez nous à Chicoutimi



"C'EST LA VRAIE PLACE" 1101, rue des Roitelets, Chicoutimi (Face à la Sûreté du Québec) LE CHIC ABORDABLE 3 1/2 ou 4 1/2

ESPACE POUR 4 COMMERCE AU REZ-DE-CHAUSSEE

Construction de béton et d'acier

•Des condos de 1100 pi. et plus

•Vue exceptionnelle

•Très grande galerie privée

•Penthouses avec verrière

Prix à partir de

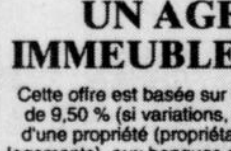
69 500 \$

Inf.: Roland Chouinard: 543-9477

Inf.: Benoît Tremblay: 696-2154



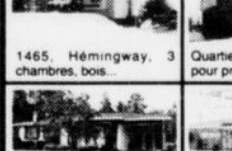
CHICOUTIMI: 1003, Jacques-Curtier, magnifique propriété, sauna et foyer, garage, cave à vin, piscine. Inf.: Pierre Roy, 696-3415



CHICOUTIMI: 1711, des Engoulevants, 4 chambres à coucher, armoires en mélamine. Inf.: Pierre Roy, 696-3415



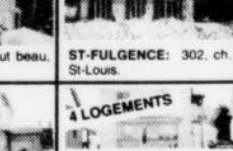
FLORIDE-POMPANO: Maison mobile 12x60, patio 12x20, meublée et très bien entretenue, vendu pour cause de décès. Peut être inclus: Plymouth Caravelle 1985, bas millage, une aubaine pour vente rapide! Inf.: Gaston Vachon, 696-2240, D. De Champlain, 543-2761



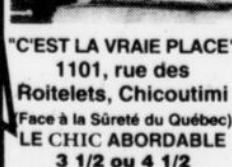
CHICOUTIMI: 1618, des Engoulevants, finition moderne, 3 chambres, 2 salles de bain, décoration supérieure, beau patio 12x18, près de Place du Royaume. Inf.: 696-2240, 696-2154.



ST-AMROISE: L'Esplanade, grande propriété, faites une offre!



CHICOUTIMI-NORD: 210, Ste-Émile, impeccable pour jeune couple.



FALARDEAU: 4 saisons, beau terrain, libre immédiatement, lac Mial.



ARVIDA: De Calais, fine note du passé, servi à la moderne!



LAC DES COPAINS: Incroyable pour ce prix!!



LAC DOCTEUR: Cottage pour proprio + chalet ou retraité tout.



BORD DE L'EAU



Isabelle Duguay-Girard - 690-6704



Camil Simard - 693-3523



Isabelle Duguay-Girard - 690-6704

Rénovation

PUBLICITÉ

Pour voir la lumière au bout du... toit

A travers le Canada, les propriétaires de maison sont maintenant sensibles au fait que l'installation des fenêtres de toit et des puits de lumière représente la façon idéale pour obtenir plus de lumière naturelle ainsi que l'aération adéquate d'une maison tout en augmentant sa valeur.

Une ouverture dans un toit est la solution parfaite pour

transformer un grenier non utilisé en une pièce où il fait bon vivre. «L'installation d'une fenêtre de toit ou d'un puits de lumière Velux permet de doubler la surface en pieds carrés d'une maison sans pour autant altérer l'apparence extérieure», de dire Nels Moxness, directeur général de Velux-Canada Inc.

L'installation des fenêtres de toit et des puits de lumière Velux

offre plus d'avantages que celle des fenêtres verticales ou des lucarnes, par exemple: les fenêtres s'alignent sur la pente naturelle d'un toit; elles laissent pénétrer 37,7 pour cent de plus de lumière que les lucarnes de mêmes dimensions. L'ajout d'un puits de lumière permet de remédier à un problème d'espace tout en étant beaucoup plus économique que la construc-

tion d'une rallonge. «De plus, considérant que le marché actuel favorise l'acheteur, une fenêtre de toit ou un puits de lumière Velux ajoutent au potentiel, de revente d'une maison» de conclure Nels Moxness.

Afin de profiter des bienfaits d'une lumière naturelle ainsi que d'une aération adéquate, écrire à Velux-Canada Inc. 16 817 boul. Hymus Kirkland (Québec) H9H 3L4 ou téléphoner sans frais au 1-800-567-8358 7 jours sur 7, pour tout renseignement sur la gamme complète des produits Velux.

LUMIERE - Une ouverture dans un toit est la solution parfaite pour transformer un grenier non utilisé en une pièce où il fait bon vivre. L'ajout d'un puits de lumière permet de remédier à un problème d'espace tout en étant beaucoup plus économique que la construction d'une rallonge.



Jocelyne Aubry

696-1619, rés.
543-5511, bur.
696-7385, radio

PRIX RÉVISÉ

CHICOUTIMI
1691, des Hérons, foyer, superbe

CHICOUTIMI
621, des Roselins, foyer, planchers de bois, 4 chambres

VUE SUR LE SAGUENAY

CHICOUTIMI
1570, Place Caprice, 7000 \$ en bas de l'évaluation

PRIX INCROYABLE

CHICOUTIMI
885, du Séchoir planchers de bois, foyer, garage, piscine creusée

SUPERBE

CHICOUTIMI
327, Marcel-Portal, planchers de bois, 4 chambres

59 000 \$ NÉGOCIABLE

CHICOUTIMI
2225, boul. Saguenay, deux logements

69 000 \$

CHICOUTIMI
1803, Savane 2 logements tout rénovés

SANS VOISIN ARRIÈRE

CHICOUTIMI-NORD
1155, Roussel possibilité d'un logement

385 \$/MOIS TAXES INCLUSES

CHICOUTIMI-NORD
189-91, de la Gaillarde construction 1987, 2 logements de 5 1/2

CONSTRUCTION 1980

SAINT-HONORÉ
Lac Docteur 301, des Bains terrain boisé 28 489 pi car. 261999

La Capitale

La Capitale

AUTRES SECTEURS

SECTEUR TRANQUILLE
CANTON TREMBLAY: 180, Simard, 5 chambres, plan ouvert, grand terrain, téléphonez-moi, je vous en dirai plus. Lise Caron, 690-2569.

CHALET PAS CHER
FALARDEAU: 1, Lac Long, habitable à l'année, tout meublé, très propre et plus. Lise Caron, 690-2569.

SAINT-AMBROISE: 3, chemin no 6, Lac Ambroise, maison à piliers, au bord du lac, 4 chambres, piscine, grand terrain, ensoleillée, site unique. Pour visiter, Louise Fortin, 672-2123.

TRANSFERT
ALMA: 2010, Scott Ouest, superbe, résidence moderne, 4 chambres, 2 s. bains, porte-patio double au salon, piscine creusée 10 x 32. Suzanne Blackburn, 690-0601.

TAXES BASSES
LATERRIÈRE: 5651, des Saules, près de l'eau, 1ère maison, tranquillité, intimité, haut de gamme. Francine Boly, 542-6344.

LA BAIE: 735, chemin Saint-Martin, garage, sous-sol 100% aménagé. IMPECCABLE. Louise Belley, 543-3464.

FALARDEAU: 146, Larouche, avec piscine creusée, terrain clôturé, impeccable. Madeleine Lagacé, 545-4215.

LATERRIÈRE: 2601, chemin de la Batture, 2 étages, 3 chambres. Jeanne A. Corneau, 549-1476.

SAINT-CHARLES: 541, rang 2, propriété propre, façade de brique, garage double, immense terrain. Bertrand Gagnon, 548-6649.

SHIPSHAW: 4210, Tremblay. Pour votre 1ère maison, voici un bungalow intéressant et cela à un prix raisonnable et où les enfants pourront s'en donner à cœur joie! Liz Bouchard, 695-3854.

SANS VOISIN À L'ARRIÈRE
SHIPSHAW: 4660, route Saint-Léonard. Sortez de la ville, vous aimerez cette propriété de campagne. Liz Bouchard, 695-3854.

SHIPSHAW: 4402, des Cèdres. Semi-détaché, garage, 3 chambres, planchers de chêne au salon. Marjolaine Villeneuve, 548-7705.

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot Suite 204 - 543-5511
JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511



La Capitale
MAÎTRE COURTIER INC.
TOUJOURS DISPONIBLES

Alain Blackburn 698-1826

690-1587 Ginette Lavoie



NOUVEAU
CHICOUTIMI-NORD: 135, Delisle.

PRIX RÉDUIT
CHIC-NORD: 56, Saint-Rock.

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 1072, Pouliot.

CHICOUTIMI
1072, Pouliot.

CHIC-NORD: 2785, Sainte-Genève.

VENDU
CHICOUTIMI: 667, boul. Barrette.

NOUVEAU
VILLE DE LA BAIE: Chemin de l'Aéroport.

PRIX RÉDUIT
CHIC-NORD: 2085, boul. Tadoussac.

TERRAIN
Domaine du Roi Chicoutimi

CHICOUTIMI: 369, Maupassant.

CHICOUTIMI: 195, Don-Bosco.

LATERRIÈRE: 216, Kwanis.

PORTAGE DES ROCHES
• CHALET
• MAISON
• TERRAIN

LATERRIÈRE: 213, Kwanis.

NOUVEAU
CHICOUTIMI: 261, Coulombe.



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



CHICOUTIMI
908, Barrage. Jumelé
luxueux. En construc-
tion. Prêt pour mai.
Denis Hudon
549-1012

CHICOUTIMI



CHICOUTIMI: 487, Marguerite-Tellier, belle
propriété, bien située. **Placide Fortin,**
693-7985.



CHICOUTIMI: 1563, des Cèdres, très pro-
pre avec garage et piscine. **Placide Fortin,**
693-7985.

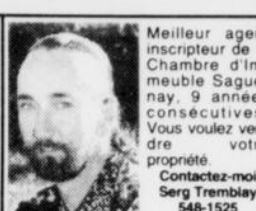
CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD: 168, de la Victoire,
bungalow 4 chambres, foyer, vue
panoramique, libre immédiatement. **Jeanne**
A. Corneau, 549-1476.



CHICOUTIMI
475, Malherbe,
superbe.
LA BAIE
105, Saint-
Marc, qualité
supérieure.
LAC OTIS
Terrain
Mona Maziade
693-9306



Meilleur agent
inscrit de la
Chambre d'im-
meuble Sague-
nay, 9 années
consécutives.
Vous voulez ven-
dre votre
propriété.
Contactez-moi.
Serg Tremblay
548-1525

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



CANTON TREMBLAY
104, Justine, jumelé,
3 chambres, patio,
très propre. A visiter.
Roger Lévesque
549-0207



CHICOUTIMI: 309, Mauriac, beau condo, à
bas prix, 2 chambres. **Placide Fortin,**
693-7985.



CHICOUTIMI: 1560, du Portage, 2 étages +
garage, 5 chambres dont 4 sur le même
plancher, foyer, planchers de bois. **Jeanne**
A. Corneau, 549-1476.



69 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 124, Saint-Laurent,
bungalow avec garage. **Jeanne A.**
Corneau, 549-1476.



CHICOUTIMI
1 803 - 0 5,
Savane, 2 loge-
ments, 69 000 \$.
2225, boulevard
Saguenay, 2
logements, 59
000 \$.
LAC DOCTEUR
301, des Bains,
sans voisin à
l'arrière.
Jocelyne Aubry
696-1619



À votre ser-
vice pour
toutes tran-
sactions im-
mobilières.
Alain
Blackburn
698-1826

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



CHICOUTIMI
1714, Georges Sand, mai-
son à paliers, belles
pièces, secteur tranquille,
terrain clôturé, 79 500 \$.
Je vous attends.
Réjean Martin
690-2320
ou 693-9805



PRES DES SERVICES
CHICOUTIMI: 941-43, Dequen, pas de
voisin à l'arrière, garage et piscine.
Logement 4 1/2, entrée indépendante.
Réjean Martin, 690-2320 ou 693-9805.



CHICOUTIMI: 520, de Gascogne, architec-
ture spéciale, 3 étages, planchers de bois,
grande chambre avec salle de bains à
l'étage. Informez-vous. **Réjean Martin,**
690-2320 ou 693-9805.



CHICOUTIMI-NORD: 149, Beauvoir, joli
bungalow 4 chambres, vue panoramique.
Jeanne A. Corneau, 549-1476.



492, Morin, 2
logements, cen-
tre-ville, beau-
coup de rénova-
tions effectuées,
près des écoles,
services, 4
chambres. A
découvrir.
Doris
Blackburn
543-5472



Pour la vente
ou l'achat de
votre proprié-
té, contactez
le vendeur de
maisons.
André
Simard
cortier
543-5619

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



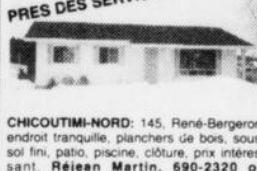
CHICOUTIMI-NORD
213-215, La Chesnaye,
résidence hors-sol avec
revenu, 3 chambres,
armoires en mélamine,
logez-vous au prix d'un
loyer.
Doris Blackburn
543-5472



CHICOUTIMI: 1478, Ebolements, quartier
recherché, maison de qualité, planchers de
bois, grand terrain. **Denis Hudon,**
549-1012.



CHICOUTIMI: 1143, des Vannes, abri
d'auto, bois franc, mélamine, 3 chambres,
impeccable. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI-NORD: 145, René-Bergeron,
endroit tranquille, planchers de bois, sous-
sol fini, patio, piscine, clôture, prix intéres-
sant. **Réjean Martin, 690-2320 ou**
693-9805.



LATERRIERE
Magnifique
terrain, rue
des Saules.
Près de la
rivière.
Omer
Blackburn
549-3028



MA
SPECIALITE
Maisons neu-
ves, deux en
construction,
genre semi-
détachées.
Denis
Hudon,
549-1012

VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



CHICOUTIMI
1135, Chopin, bungalow
près du centre d'achats
Place du Saguenay.
Pour visiter je serai sur
place cet après-midi.
Ludovic Gaudreault
696-4654



CHICOUTIMI: 1647, des Mésanges, mod-
erne, claire, chaleureuse avec un revenu.
très intéressant. **Louise Belley, 543-3464.**



CHICOUTIMI: 1448, Ebolements, près
école André Gagnon, bungalow brisé +
abri d'auto, 3 chambres, libre, prix évalua-
tion municipale. **Lise Bélanger, 696-4143.**



CHICOUTIMI-NORD: 139, Dolbec, grand
terrain, rénové, planchers de bois, armoires
en mélamine. **Denis Hudon, 549-1012.**



CHICOUTIMI
132, Place des
Copains, maison-
mobile.
1135, Roy, bungal-
low.
674, maison à
logements.
SHIPSHAW
Chalet bord de la
rivière.
Ludovic
Gaudreault
696-4654



Pour la vente
ou l'achat d'une
propriété, pro-
fitez de mes
nombreuses
années d'ex-
périences dans
le domaine
immobilier.
Suzanne
Blackburn
690-0601



SAINT-GEDEON
Chemin #12, Rang des
Iles, maison habitable à
l'année, sur site excep-
tionnel, près de la mari-
na. A voir sans faute!
Suzanne Blackburn
690-0601



CHICOUTIMI: 1556, Victor-Guimond, une
maison plus intéressante. Sans voisin
arrière, boisé, brisé, 4 chambres, 2 salles
de bains, bois franc. En plus, logement 3 1/2,
entrée ind., zoné, services. **Lise Bélanger,**
696-4143.



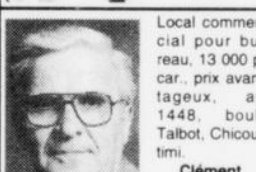
CHICOUTIMI: 1517, Lévesque, 2 loge-
ments, centre-ville, bien rénové, très
grandes pièces au rez-de-chaussée. **Lise**
Bélanger, 696-4143.



CHICOUTIMI-NORD: 145, Chapleau,
planchers de bois, armoires en mélamine,
aire ouverte, idéale pour jeune couple.
Madeleine Lagacé, 545-4215.



Pierrette
Simard
693-8639



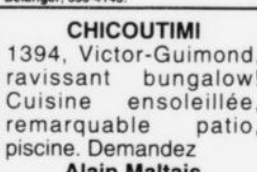
Local commer-
cial pour bu-
reau, 13 000 pi-
car., prix avan-
tageux, au
1448, boul.
Talbot, Chicou-
timi.
Clément
Thibeault
549-0894



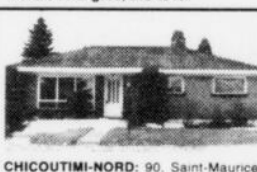
CHICOUTIMI: 1345-53 et 1357-59, boul. Saguenay, Rivière-du-Moulin, 3 propriétés
sur même terrain, 7 logements en tout, dont un local commercial. **Basile Savard,**



CHICOUTIMI: 2712, rang Saint-Paul, tout
sur le même plancher! Au coin du feu,
oubliez vos soucis et relaxez! Un appel suf-
fit. **Alain Maltais, 690-2900.**



CHICOUTIMI
1394, Victor-Guimond,
ravissant bungalow!
Cuisine ensoleillée,
remarquable patio,
piscine. Demandez
Alain Maltais
690-2900



CHICOUTIMI-NORD: 90, Saint-Maurice,
construite pour durer! A proximité de toutes
commodités! A prix très raisonnable. **Alain**
Maltais, 690-2900.



**CHICOUTIMI-
NORD**
111, Labelle,
maison impecc-
able avec
grand garage.
A voir.
Lynda Karon
673-7176

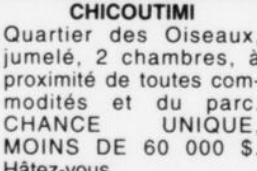


Devenez pro-
priétaire avec
un petit bud-
get, j'ai en
main quelques
maisons de
50 000 \$ à
55 000 \$.
Roger
Lévesque
549-0207

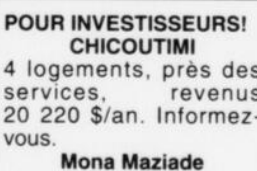


MOINS DE 89 000 \$

LA BAIE
960, Route Saint-Martin,
maison 2 étages, construc-
tion 1992, vue sur le
Saguenay, valeur
114 000 \$, réduit 89 000 \$
négociable, faut vendre.
Lynda Karon
673-7176



CHICOUTIMI
Quartier des Oiseaux,
jumelé, 2 chambres, à
proximité de toutes com-
modités et du parc.
CHANCE UNIQUE,
MOINS DE 60 000 \$.
Hâtez-vous.
Mona Maziade, 693-9306.



POUR INVESTISSEURS!
CHICOUTIMI
4 logements, près des
services, revenus
20 220 \$/an. Informez-
vous.
Mona Maziade
693-9306



CHICOUTIMI-NORD: 240, Vallières, site
exceptionnel! Terrain spacieux: 70x190,
boisé! Propriété rénovée. Demandez **Alain**
Maltais, 690-2900.



**CHICOUTIMI-
NORD**
94, Potvin,
tout brique,
sous-sol amé-
nagé, terrain
très intime,
moins de 60
000 \$.
Louise Belley
543-3464



LATERRIERE
216, Kiwanis,
propriété mod-
erne, sur le
bord de la ri-
vière, endroit
calme. A voir,
demandez.
Ginette
Lavoie
690-1587



SHIPSHAW
4490, Route Mathias,
casse-croûte, 20 places, ter-
rasse bois traitée,
équipement, bâtisse + fonds
de commerce, inclus dans
la vente, grand station-
nement pour camions,
Route 172.
Louise Fortin, 672-2123.



CHICOUTIMI: 827, boulevard Saint-Paul, 4
logements, aubaine, évaluer à 80 900 \$
pour 59 900 \$. Faites une offre! **Jocelyne**
T. Maltais, 542-5531



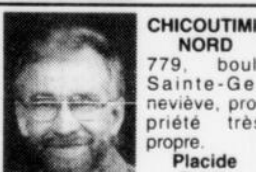
CHICOUTIMI: 1521, du Portage,
Impeccable de construction et d'apparence.
Cette propriété est située dans un quartier
recherché. **Henri Carrier, 548-3586.**



CHICOUTIMI-NORD: 284, Saint-Ephrem,
propriété à bas prix, tout brique. **Placide**
Fortin, 693-7985.



CHICOUTIMI
142, Mau-
riac.
1348, Du-
haime.
Claudette
T. Cantin
696-0659



**CHICOUTIMI-
NORD**
779, boul.
Sainte-Ge-
neviève, pro-
priété très
propre.
Placide
Fortin
693-7985

CHICOUTIMI
1351, Renaud, magnifique avec logement.
67, Lorne Est, à revenu.

CHICOUTIMI-NORD
163, Saint-Nicolas, grand terrain, pas de voisin à l'arrière.
310, de la Gaillarde, avec planchers de bois.
JONQUIERE
2085, Giguère, rénové avec revenu
4166, des Epinettes, quartier Saint-Raphaël.
Omer Blackburn, 549-3028.

FAITES UNE OFFRE



CHICOUTIMI: 578, Marcel Portal, 3 cham-
bres, clôturé, très propre. **André Laliberté,**
695-3922.

CHICOUTIMI
1417, Voltaire. Résidence
très fonctionnelle, tout brique, 3 chambres,
foyer, grand garage isolé. **Ivy Tremaine,**
548-3484.

CHICOUTIMI
690, Murdoch, impeccable,
4 chambres, 2 salles de bains, foyer au
salon, planchers en érable, très propre.
Suzanne Blackburn, 690-0601.

En bas de
l'évaluation,
prix intéres-
sant, 100,
Colinette, 3
chambres,
patio et
porte-patio.
Lise Caron
690-2569

LAC DOCTEUR
340, des
Châlets, Chalet
d'été, 23 000 \$.
CHICOUTIMI
1057, Melançon,
grand bungalow
sis à Notre-
Dame-du-
Saguenay.
Jeanne A.
Corneau
549-1476

FALARDEAU
74, Rang 4, 3 étages, piscine, garage double, prix
réduit.
LAC KENOGAMI
Chalet à l'année, 62 000 \$ négociable.
SAINT-HONORE
560, Tremblay, garage, beau terrain, bon prix.
Lynda Karon, 673-7176.

CHICOUTIMI
1308, R.E. Joron.
171, Rimbeaud.
1034, Desaulniers, Notre-Dame-de-Grâces.
574, Intendant, Domaine du Roi.
806, Alsace, Rivière-du-Moulin.
CHICOUTIMI-NORD
202, Boulogne.
Claudette T. Cantin, 696-0659.



CHICOUTIMI: 246, Calvin, belle maison
1992, planchers bois, pas voisin arrière,
garage intérieur. **Gérard Nadeau 549-3372.**



Terrains,
chalets, com-
merces,
maisons ou
autres, pour
une transaction
réussie.
Appelez.
Réjean Martin
690-2320
ou
693-9805



CHICOUTIMI
1575, Voltaire,
bungalow 3
chambres,
sous-sol fini,
abri d'auto,
intérieur
rénové au
complet.
Basile Savard
549-5652

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot - Suite 204 543-5511

JONQUIÈRE: 3569, boul. Harvey 695-5511



La Capitale

MAÎTRE COURTIER INC.

Exigez-la



VISITE LIBRE DE 14 À 16 H



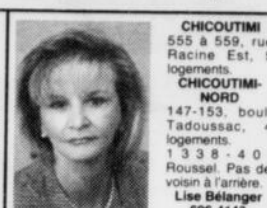
AUBAINE
2541, Potvin. 26x40, brique, abri d'auto, armoires en mélamine, sous-sol fini, poêle à combustion, possibilité d'un loyer.
Chantale Tremblay
698-3498



INDUSTRIEL
JONQUIERE: 3536, du Parc Industriel, 14 000 pi. car., dont 4 000 déjà joué, terrain clôturé, 80 000 pi. car. **André Laliberté**, 695-3922.



FAITES UNE OFFRE
ARVIDA: 3034, Sainte-Émile, 3 chambres, foyer, fenêtres PVC, piscine, climatisé. **André Laliberté**, 695-3922.



CHICOUTIMI-NORD
555 à 559, rue Racine Est, 5 logements.
147-153, boul. Tadoussac, 4 logements.
1 3 3 8 - 4 0.
Roussel Pas de voisin à l'arrière.
Lise Bélanger
696-4143



ARVIDA
2824, Faraday, propriété située dans un secteur très recherché, 1 1/2 étage, propre, extérieur refait, idéal 1re maison.
Bertrand Gagnon
548-6649



NOUVEAU MANDAT
JONQUIERE: 3662, Saint-Jules, 1 1/2 étage, 3 chambres, terrain paysager, bonne construction.
Roger Lévesque
549-0207



JONQUIERE
3655, Angers. Bungalow stucco, rénové, 5 chambres, garage isolé. **Bernard Dallaire**, 547-1473.



JONQUIERE
1892, Price. Cachet spécial de nos vieilles résidences, rénové pour nos besoins d'aujourd'hui, prix réduit. **Gisèle Julien**, 548-9397.



ARVIDA
1866, Wholer. Enfin un coin bien situé à vous où il est bon de vivre et pouvant être livré immédiatement. **Liz Bouchard**, 695-3854.



Lac Marc, habitable à l'année. Petit coin de paradis.
Madeleine Lagacé
545-4215



ARVIDA
2213, Dubois, bungalow impeccable dans un secteur paisible.
JONQUIERE
3595, Guy, bungalow, prix est réduit, transfert.
Henri Carrier
548-3586

JONQUIERE
3420-22-24, Chalifour. Acheter un superbe 3 logements de type bungalow, MODERNE A PALIERS, GARAGE, PATIO, REMISE, 11 552 pi. car. de terrain. La partie du propriétaire est spacieuse de haut de gamme et de qualité supérieure. Ne donne pas l'impression d'avoir des locataires. Revenus intéressants.
Jacques Letendre, 547-6517 ou 545-5922



JONQUIERE
2430, du Bataillon. Près du cégep, 1x4 1/2, 1x5 1/2, prix réduit. **Gisèle Julien**, 548-9397.



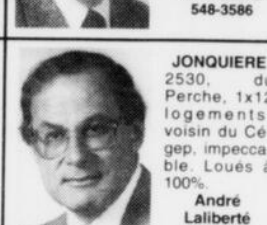
JONQUIERE
2664, Saint-Dominique, 1 1/2 étage, brique, rénové, impeccable. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



UN ENDROIT CALME
ARVIDA: 1998-2000, Dorval. Voici une propriété de grandeur raisonnable, chambres confortables, terrain standard à un prix très raisonnable. **Liz Bouchard**, 695-3854.



CHICOUTIMI
428, Maria-Chapdelaine, mieux que du neuf! Voisinage exceptionnel, foyer.
Diane Tremblay
690-2900



JONQUIERE
2530, du Perche, 1x12 logements, voisin du Cégep, impeccable. Loués à 100%.
André Laliberté
695-3922



CHICOUTIMI-NORD
284, Saint-Ephrem, propriété à bas prix, tout brique. **Placide Fortin**, 693-7985.



JONQUIERE
2193, Pasteur, 4 chambres, climatisé, foyer, 400 am. **André Laliberté**, 695-3922.



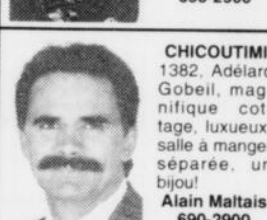
JONQUIERE
3670, boulevard du Royaume, exceptionnelle, 5 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, coin de rue où la différence est indéniable. **Gisèle Julien**, 548-9397.



JONQUIERE
2572, Lac Jérôme, près du centre-ville, habitable à l'année. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



ENDROIT CALME
ARVIDA: 1643, Gay Lussac, Brique, 3 paliers aménagés, plafond cathédrale, cuisine moderne. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



CHICOUTIMI
1382, Adélaïde, Gobeil, magnifique cottage, luxueux, salle à manger séparée, un bijou!
Alain Maltais
690-2900



JONQUIERE
4136, Gauguin, bungalow, 75 500 \$
2128, Routhier, cottage, 62 000 \$
3969, Saint-Pascal, 3 logements, 84 000 \$
2069, Saint-Jean-Baptiste, 2 logements, 98 000 \$
2514, des Plaines, 67 000 \$
Jocelyne T. Maltais
542-5531



CHICOUTIMI-NORD
190, Flamand, très propre. **Placide Fortin**, 693-7985.



TRES REDUIT
JONQUIERE: 4032, Saint-Mathieu, 4 chambres, solarium arrière, surbaissé, foyer. **André Laliberté**, 695-3922.



JONQUIERE
2140, de la Seine, Magnifique foyer au salon, agréable patio, vacances dans votre propre cour arrière avec la piscine. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



JONQUIERE
2572, Lac Jérôme, près du centre-ville, habitable à l'année. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



BRIQUE
ARVIDA: 2272, Lini, Confort, jolie et pratique, 3 chambres, cuisine rénovée. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



CHICOUTIMI
1682, rang Sainte-Famille, très belle propriété avec bâtiment agricole, garage, piscine. À voir.
Gérard Nadeau
549-3372



SUCCESSION
Libre immédiatement.
2 3 4 1
Bourdeau.
Marjolaine Villeneuve
548-7705



CHICOUTIMI-NORD
108, Victor, joli bungalow brique + garage, planchers bois, beau, bon pas cher. **Jeanne A. Corneau**, 549-1476.



4 LOGEMENTS
JONQUIERE: 1900, Sainte-Famille, loué à 100% + électricité. **André Laliberté**, 695-3922.



JONQUIERE
2641-43, Saint-Dominique, 2 logements, rapportant \$775/mois, non chauffé, non éclairé, très bon investissement. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



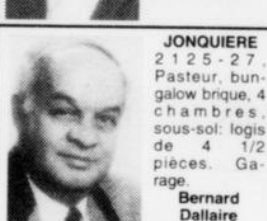
JONQUIERE
2572, Lac Jérôme, près du centre-ville, habitable à l'année. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



ARVIDA
2184, Saint-Denis, Brique, fenêtres Polyc, garage intégré, cuisine chêne, 4 chambres, superbe terrain. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



JONQUIERE
de la Sarthe. Plus attrayante du secteur.
Francine Boily, 542-8344.



JONQUIERE
2 1 2 5 - 2 7
Pasteur, bungalow brique, 4 chambres, sous-sol: logis de 4 1/2 pièces. Garage.
Bernard Dallaire
547-1473



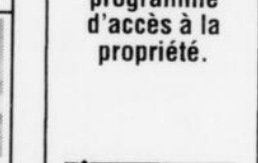
JONQUIERE
3462, Cabot, construite en 1992, brique et acier, armoires en stratifié. **Placide Fortin**, 693-7985.



GARAGE INTEGRE
JONQUIERE: 2468, de la Bourgogne. Votre famille grandit et votre maison devient petite et vous désirez cesser de faire le taxi. Bien située, près de tout. **Liz Bouchard**, 695-3854.



JONQUIERE
3458, Cabot, construction 1991, joli et pratique, 3 chambres sur le même plancher, salle de bain luxueuse. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



JONQUIERE
4133, Saint-Eugène, 4 paliers, grand terrain, près des services. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



ARVIDA
2192, Saint-Denis, bungalow 25 x 42, 4 chambres, maison familiale, près des écoles. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



ACHETEURS ET VENDEURS
Soyez vigilants. Consultez un vrai professionnel de l'immobilier.
Gérard Lacelle
695-5511
Radio chasseur
696-6924



JONQUIERE
3898, Saint-Laurent. A proximité de toutes les commodités, construite pour durer.
Thérèse Gagné
542-6741



JONQUIERE
2109, Beauchemin, 21x41, condo à l'étage, 2 chambres possibilité d'une autre, superbe, bon prix. **Chantale Tremblay**, 698-3498.



JONQUIERE
4189, des Merisiers. Bungalow avec cuisine ensoleillée et remarquable, patio, sans voisin à l'arrière. **Liz Bouchard**, 695-3854.



JONQUIERE
3914, de la Picardie. Occasion pour bricoleur, secteur Cégep. **Jacques Boudreau**, 547-1825.



JONQUIERE
4133, Saint-Eugène, 4 paliers, grand terrain, près des services. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



GRENIER AMENAGE
ARVIDA: 2778, Deville, 2 1/2 étage, foyer salon, possibilité de louer un parent. Garage, piscine. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



Mes clients me le disent, c'est facile de transiger par mon entremise.
CHARLEMAGNE Girard
542-2033



LA BAIE
135, des Bouleaux, 5 chambres, 2 salles finies, sous-sol fini.
Gisèle Julien
548-9397



JONQUIERE
1811, Mousseau. Propriété impeccable, beau secteur, spacieuse, grande valeur, garage intérieur, agréable patio. **Bertrand Gagnon**, 548-6649.



JONQUIERE
1820, Monet, espace à revendre intérieur et extérieur, 3 paliers aménagés, 3 salles de bain, 1 salle de lavage, brique. **Francine Boily**, 542-8344.



JONQUIERE
2494, Saint-Jean-Baptiste. Bungalow style québécois, pas de voisin à l'arrière. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



JONQUIERE
4140, Rubens, bungalow tout rénové, prix intéressant, très propre. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



SANS VOISIN A L'ARRIERE
ARVIDA: 2330, Hébert, Belle occasion, vous cherchez quelque chose de différent. Magnifique foyer, garage, intégré. **Marjolaine Villeneuve**, 548-7705.



HAUT DE GAMME
ARVIDA: 1682, de la Normandie. Voisin du manoir, 2 étages, terrain 50 000 pi. car. **André Laliberté**, 695-3922.



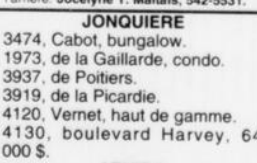
JONQUIERE
Rue de la Colline, pour bricoleur, grand garage. Prix 59 000 \$.
Jacques Boudreau
547-1825



JONQUIERE
3522, du Roi Georges, splendide résidence, construction impeccable, fonctionnelle, bon quartier. **Henri Carrier**, 548-3586.



JONQUIERE
3917, Poitiers. Bungalow tout brique, bien rénové, sous-sol fini et beau terrain, très intéressante. **Ivy Tremaine**, 548-3484.



JONQUIERE
3474, Cabot, bungalow, 1973, de la Gaillarde, condo, 3937, de Poitiers, 3919, de la Picardie, 4120, Vernet, haut de gamme, 4130, boulevard Harvey, 64 000 \$.



ARVIDA
2735, McLeod, 49 900 \$
Jocelyne T. Maltais, 542-5531.



ARVIDA
1721, Maxwell, bungalow bien rénové avec cuisine moderne et 4 chambres, quartier tranquille. **Ivy Tremaine**, 548-3484.



CANTON TREMBLAY
369, chemin Saint-Marc, maison modulaire, 16x68 avec grand terrain, possibilité de 3 chambres, patio, piscine et clôture, possibilité de 2 autres terrains. **Rejean Martin**, 690-2320, 693-9805.



VALIN
124, Justine, première maison, moins cher que le prix d'un loyer. **Denis Hudon**, 549-1012.



JONQUIERE
3459, de l'Énergie, 3 200 pi. car., clôturé, grande porte, impeccable. **André Laliberté**, 695-3922.



JONQUIERE
1905, Fouquet, 2 logements, neuf, avec garage. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



JONQUIERE
2297, Saint-Charles, cottage de 4 chambres, près du Palais des Sports, 54 900 \$. **Jocelyne T. Maltais**, 542-5531.



SHIPSHAW
4509, des Cèdres, bon marché, 100% électrique, garage isolé, neuf. **André Laliberté**, 695-3922.



SAINT-ROSE-DU-NORD
123, Anse à la Mine, chalet chauffé et eau chaude, meublé, lac privé, endroit pittoresque, paysage spécial. **Rejean Martin**, 690-2320, 693-9805.



SAINT-FULGENCE
15, rang Saint-Joseph, superbe résidence à paliers, immense terrain, 5 chambres, foyer, bois franc, garage et plus. **Doris Blackburn**, 543-5472.



JONQUIERE
3623, Sainte-Ursule, brique, fenêtres à manivelle, foyer extérieur, beau terrain, près de l'hôpital.
Jacques Letendre
547-6517 ou 545-5922

CHICOUTIMI: 1212, boul. Talbot - Suite 204 543-5511

JONQUIERE: 3569, boul. Harvey 695-5511