

LA PRESSE

BÊTES DE VILLE
UNE MALADIE
COÛTEUSE ET
CONTRAIGNANTE
PAGE 12

PASSAGES
SERGE RENAUD,
MICHEL PROULX
PAGE 17

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

REALTA

agence immobilière
par François Bissonnette

LE CONCOURS
de l'immobilier

Édition 2012

DEUX GRANDS PRIX!
10 000 \$ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA

ET 10 000 \$ EN MOBILIER
OFFERT PAR

INTER
VERSION



Aucun achat requis.
Pour tous les détails, www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h



Mile-End, 5568 Esplanade
434 000 \$



Mile-End, 5042-5048 Drolet
4 condos à partir de 499 000 \$



Photos: vue aérienne & intérieur

Sur rendez-vous



Centre-Ville, 3460 Simpson app. 706
575 000 \$



Outremont, 1569 Lajoie
699 000 \$



Plateau, 416 Prince-Arthur O. app. 301
459 000 \$

Visites libres dimanche de 14h à 16h



Plateau, 320 Laurier E.
269 000 \$



NDG, 5404 Coolbrook
450 000 \$



Cartierville, 12466 Rivoli
239 000 \$

Sur rendez-vous



Plateau, 3725 St-André
490 000 \$ NOUVEAU PRIX!



Villeray, 7865-7867 Chateaubriand
449 000 \$ (duplex) NOUVEAUTÉ!



Bolton, 76 Baker-Pond
365 000 \$

Visitez-nous sur www.realta.ca

514 789 2889

1295, AVENUE VAN HORNE
OUTREMONT (QC) H2V 1K5

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H À 16H

CAROL NADON COURTIER IMMOBILIER

JOËLLE GERVAIS COURTIER IMMOBILIER

JESSIE PERRIER COURTIER IMMOBILIER

OUTREMONT
24 Bates app. 402 - Condo
570 000 \$ MLS 10659670

ILE-DES-SŒURS
4 Pl. des Jardins-des-Vosges, app. 433 - Condo
375 000 \$ MLS 9352386

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT
517 av. Davaar - Maison détachée
1 575 000 \$ MLS 10603835

ILLOT WILLOWDALE (C.D.N.)
5625 av. de Darlington - Rdc de duplex
649 000 \$ MLS 10887670

votrageantdouble.com

1514.271.2131

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière

INFO@LEPAILLEUR.COM

ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

514.273.4567

VISITE LIBRE DIMANCHE 11 NOVEMBRE 2012 14h-16h

OUTREMONT : 756 Rockland COTTAGE détaché, 9% 4+1 CAC, cour, stat. NOUVEAU PRIX 1 099 000\$

PLATEAU : 4854 Boyer SUPERBE COTTAGE, façade de pierre, 5 1/2, 3 CAC, foyer, puit de lumière. 509 000\$

PLATEAU : 5014 De Mentana RDC, 5 1/2, 2 CAC, rénové, stat., cour, adj. Parc Laurier. PRIX RÉDUIT 359 000\$

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

528 av. Bloomfield, Outremont - MLS #10411261 - 1 750 000 \$

2380 ch. Sunset, Ville Mont-Royal - MLS #9749764 - 1 295 000 \$

5021 av. Victoria, Westmount Adj. - MLS #8739702 - 499 000 \$

Marie-Yvonne Paint ctrr imm. agréé • Royal LePage Heritage (514) 933-5888 • www.mypaint.ca

HUDSON, VISITE LIBRE EN CONSTRUCTION

Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

1866 99 COEUR

Les Auberges du cœur

Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri.

PLATEAU MT-ROYAL
NOUVEAU
Dim 14h-16h

930 Gilbert-Langevin
Condo 2005, clé en main, 2 ch. fermées, air climatisé, garage. Prix: 359 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU - C.D.N.
Triplex en excellente condition près de l'UDM et des hôpitaux, 3 cac/log., rev. annuel: 43 620 \$. Prix 785 000 \$

EMILIE CHEHOT
Courtier Immobilier
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

ILE-DES-SŒURS
Visite libre dim. 11 nov. 14h à 16h

4 Place des Jardins des Vosges, app. 337
Magnifique condo de coin, 1550 pc, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, foyer, 2 garages, 575 000 \$. MLS 8691200.

Louisa Fortin
514-769-7010
Groupe Sutton sur l'île

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

6861, BAILY
CÔTE ST-LUC
Cottage détaché de 4 cac à l'étage avec s-sol aménagé et garage. MLS 9585469
549 000 \$

3823, CLARK
PLATEAU MONT-ROYAL
Rez-de-chaussée de duplex, rénové, avec s-sol fini et cour privée. MLS 10049754
645 000 \$

MICHELLE AMIOT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514.772.7106

JOHN DI PIETRO
COURTIER IMMOBILIER
514.726.1400

VIEUX-MONTRÉAL
EN VEDETTE : CONDO EN VISITE LIBRE
Dim 14 à 16h : 460 rue St-Jean/Notre-Dame O. #503

Penthouse ensoleillé, 800 pc, 1 ch. avec mezzanine, coin bureau, foyer, a/c, plafond 10 pi, 4 fenêtres, 2 puits de lumière, terrasse commune.
Occupation 15 jours!
288 500 \$
MLS 9578888

PIERRE-CLAUDE LEGRIS

514-944-9880 | www.pclegris.com | Gr. Sutton C.-O. inc.

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

sothebysrealty.ca
Agence immobilière
Énergie indépendante et autonome

Le savoir-faire qui fait l'excellence

Marjolaine Duchesne
RE/MAX Alliance
514 918-2660

PLATEAU
CONDO entièrement rénové. 2 CAC. Grande terrasse. TRIPLEX RDC libre. Cour. Terr. 3 stat. Près parc Lafontaine
CHERTSEY
Charmante maison nichée dans les arbres, 2 cac. Grand terrain. Isolé des voisins, intimité. Proximité lac.

Haut Outremont
29 av. Maplewood Outremont H2V2L9

Louise Salesses
courtier immobilier

Une adresse où confort et luxe font le charme de cette splendide résidence rénové avec soin. Vue imprenable sur la ville. 4 chambres, 4 salles de bains, 2 foyers (bois/gaz), pièces spacieuses et lumineuses, beaucoup de rangement, grande terrasse de bois torréfié adjacente au séjour, terrain de 8 800 pc.
mls: 9885365 Prix: 2 495 000\$

514-993-5948 Royal LePage Dynastie

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU : Plateau 4713 St-André COTTAGE, 1824 pi², 3 CAC + bur., cour. POSSIBILITÉ À L'INFINI 719 000\$

NOUVEAU : Plateau 3611 #303 St-Urbain Lumineux condo sur 2 niveaux, 5 1/2, 2 CAC, garage, terr. 425 000\$

NOUVEAU : Plateau 1280 Pauline-Julien #14 condo, 4 1/2, 1 CAC, const. 2009, à 2 pas parc Laurier. 289 000\$

NOUVEAU : Rosemont 5284-86 Charlemagne DUPLEX, 2 X 5 1/2, s-sol aménagé, cour. IMPECCABLE 519 000\$

PLATEAU : 4255 de la Roche RDC sur 2 étages, 1650 pi². SUPERBE CONSTRUCTION NEUVE 570 000\$

PLATEAU : 4259 de la Roche Magnifique condo sur 2 étages, terrasse, rénové 2012. 419 000\$

PLATEAU : 4103A De Lorimier Condo, 5 1/2, 2 CAC, 2 terrasses, stat., façade en pierre. NOUVEAU PRIX 285 000\$

PLATEAU : 5230 Fabre RDC, 1354 pi² + s-sol, garage, cachet, haut plafond, près Laurier. 389 000\$

PLATEAU : 1993 Marie-Anne E. RDC, 2 CAC, cour intime, rangement au s-sol. AUBAINE 239 000\$

VIEUX-MONTRÉAL : 500 St-Paul E. #20 Impeccable, 950 pi². 2 CAC, foyer, rénové 2012. BIJOU 485 000\$

MILE-END : 4389-95 Clark GRAND TRIPLEX, 3 X 6 1/2, près du Mont-Royal. UNE RARETÉ 839 000\$

ROSEMONT : 5380-84 Ave. D'Orléans TRIPLEX, GRAND RDC LIBRE + 2 X 3 1/2. Rev. 13 440\$ 499 000\$

NDG : 4624 Mayfair Cottage, 7 pièces, 3 CAC, 2 SDB, foyer bois, cour, stationnement. SUPER ACHAT 495 000\$

L'ÉQUIPE LE PAILLEUR, POUR DES SERVICES IMMOBILIERS SUPÉRIEURS!
WWW.LEPAILLEUR.COM

LES ÎLES DE BERTHIER
BORD DE L'EAU

À 1 heure de Montréal
Magnifique maison construite avec matériaux de qualité avec vue panoramique sur le fleuve, 3 cac, 2 s/bains, cuisine décorée et verrière/salle à manger, foyer au salon, garage double attenante, grande remise chauffée, piscine h-t., deck et quoi pour amarrer votre bateau.
MLS 9551529 429 000 \$
Réjeanne St Amand, ctrr RE/MAX Lanaudière inc. 1-800-265-3008

Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréée
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés...
visitez mon site web

SUD-OUEST/GRIFFINTOWN ET CENTRE-VILLE
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE
514-990-0020

350 Maison neuve: LOUIS-BOHÈME - VUE DEGAGÉE vers l'est sur place des spectacles et pont Jacques-Cartier. 752 pi car. brut, très design! Éclairé! 1 ch. GARAGE. 475 000\$

Bassins du Havre - Phase 2: Site exceptionnel dans Griffintown, sur berges du Canal Lachine et développé de manière éco-responsable. Garages disponibles. Contacter courtier pour info et visite. 2 c. à c. À partir de 375 000\$ + TPS/TVQ

AMNISTIE INTERNATIONALE

514-766-9766
1-800-565-9766

WESTMOUNT
285 av. Clarke #401
Dimanche 14h-16h

EMPLACEMENT!
2051 pi car., 2 cac, 2 sdb, balcon, 2 garages.
1 295 000 \$ MLS 9554100

JILL PREVOST
514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 13h30 à 14h30 - 5955 Wilderton - Phase 2
Très grand condo rénové 2012, 1800 pi², 2 terrasses-jardins, 2 garages. NOUVEAUTÉ
Orientation Sud-Ouest très ensoleillé. *** Clé en mains *** 995 000 \$

Visite libre - Dim. 15h à 16h - 6111 du Boisé - Phase 4
Condo 2 cac, 2 sdb, rénové 2012, 2 garages. 695 000 \$ NOUVEAUTÉ

Visite sur rendez-vous

Grand condo de 2 cac, 6e étage, 1340 pi², 6150 du Boisé. Vue sur Boisé. 579 000 \$

Magnifique condo 2 + 1 cac, 1700 pi², au 6e étage, pl. de bois, 2 garages. 839 000 \$

Condo 2 + 1 cac, rénové en 2011, 2 sdb, planchers de bois. 890 000 \$

Penthouse de coin, 3 cac, 1900 pi², 2 sdb, 2 gar., 9e. vue panoramique. 1 069 000 \$

Location

Condos 2 cac avec garage et vue panoramique. À partir de 2650 \$ / mois

Pour détails: CondoSanctuaire.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier

514-735-4427

Groupe Sutton Immo Inc.

No 1
depuis plus de 5 ans
AU SANCTUAIRE
#CIGM

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarchal.com

RE/MAX COLLECTION

Sainte-Dorothée

Le luxe à l'état pur!
MLS 8439499 - 1 999 000\$

NOUVEAU PRIX!
Adossé au golf!
MLS 8624924 - 930 000\$

Fabreville

Terrain de 63.848 p.c. au bord de l'eau!
MLS 8698801 - 1 450 000\$

Chomedey

Condo luxueux de 3535 p.c. !
MLS 8708414 - 1 050 000\$

Laval-sur-le-Lac

En bons une inter-génération!
MLS 8740307 - 1 260 000\$

Chomedey

Triplex bord de l'eau navigable!
MLS 8714796 - 995 000\$



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Tous se croient spécialistes en immobilier...

Un jour, à la suite de bonnes performances du marché, les journalistes nous mettent en garde contre une bulle immobilière. Le lendemain, ils nous prédisent la catastrophe en raison de la quantité de condos mis en chantier. Des évaluateurs revendiquent l'exclusivité du droit à établir la valeur marchande des propriétés. Et certains, après quelques échanges courriels ou téléphoniques avec de parfaits inconnus, croient avoir tous les outils en main pour vendre leur bien le plus précieux! Et qui encore! Pour toutes ces questions, ce sont les courtiers qui savent donner l'heure juste, car, dans notre profession, il n'y a pas de place pour l'improvisation. Le marché immobilier, nous le connaissons mieux que quiconque, nous y travaillons chaque jour! Ce sont plus de 77 000 transactions que les courtiers du Québec ont menées à bien l'an dernier! Pensez-y!

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

www.remaxducartier.com



514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

514.933.6781
1314, avenue Greene
WESTMOUNT

514.482.3347
5673, avenue Monkland
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

 ARNTSIC , 3030 boul. St-Laurent, commerciale au cœur du quartier de la métro, local rénové de la rue, stat. 5000\$mois. A. Mischewski, R. Res 514-278-7170	 C.D.N. (Sanctuaire), 6111 du Bourc #95, condo 5 pièces, 2 c.c., sol et cuisine rénovés, garage, 1400\$mois. C. Bault 514-271-2131	 C.D.N. , 5810 place Desjardins #15, condo 5 pièces, 2 c.c., rénové, complètement meublé, garage, 1400\$mois. S.B. Bahr 514-271-2131	 CÔTE-ST-LAUC , 3801 Hurler, bungalow, 9 pièces 3 c.c. sol, beau entretenu, garage, 475 000\$. E. Bédard 514-731-7375	 HOMA , 2516 Bennett, cottage 6 pièces, 2 c.c., 2 sdb, terrasse, garage, de en main, 419 000\$. M. Gillies 514-278-7170	 HOMA , 2567 Rivier #102, condo 5 pièces, 5 électros inclus, près de la Promenade Masson, 218 000\$. C. Bault 514-281-5501	 LAVIEN-BEAUPRÉ , 101 Lavigne, cottage prestige, 10 pièces, 3 c.c., beau garage double, coin Vieux St-Jacques, piscine-creuse, près de la métro, 759 000\$. S. Phommavong 514-737-7575	 MASCOUÉ , 2517 Lussan, maison paillés, 9 pièces, 3 c.c., piscine-creuse, garage, 364 000\$. R. Bédard 514-278-7170	
 MONTRÉAL-NORD , 10771-10773 Racette, commerciale, porte pour chargement, alim. 60 amp, garage, 275 000\$. S. Raschka 514-278-7170	 MONTRÉAL-NORD , 11 509 Orléans, cottage 5 pièces, 3+1 c.c., sol et cuisine rénovés, garage, 329 000\$. V. Létourneau 514-271-2131	 EN CONSTRUCTION UNDER CONSTRUCTION	 N.D.G. , 5875 Monkland (Village Monkland), projet de condos, restaurant haut de gamme, près des restaurants branchés et services. L. Lévesque 514-271-2131	 PLATEAU , 3967-11 Bém, triplex, rôt libre à l'acheteur, grand coin et stationnement, 959 000\$. G. Poirier / E. Orléans 514-281-5501	 PLATEAU , 4622 Christophe-Colum, condo 6 pièces, 3 c.c., rénové, 2660 \$ avec sol, stationnement, 579 000\$. L. Blais / M. Champagne 514-281-5501	 ROSEMONT , 5507 St-André, condo 7 pièces, mezzanine, c/c en main, près du parc Laurier, garage, 539 000\$. L. Blais / M. Champagne 514-281-5501	 ROSEMONT (Petite-Patrie), 12 av. Shamrock #22, condo 5 pièces, 2 c.c., La Solita, près du marché Jean-Talbot, garage, 495 000\$. C. Lefebvre / E. Saxon 514-278-7170	 ROSEMONT , 117 St-Zotique #101, condo 6 pièces, 2 c.c., 289 900\$. F. Richard 514-278-7170
 ROSEMONT , 3479 William Tremblay #202, condo 4 pièces, 2 c.c., 2e étage, garage, 329 000\$. S. Ouellette 514-281-5501	 ROSEMONT , 3917 Beaudry #2, condo 5 pièces, 3 c.c., vue sur le parc Félix-Dumont, garage, 329 000\$. Y. Charlet 514-281-5501	 ROSEMONT , 5454 Av. Avenue, bungalow 6 pièces, rénové, 963 \$c, plafond 12 pieds, ancienne église, 389 000\$. A. Turcotte 514-271-2131	 ROSEMONT , 5824-28 2e Avenue, triplex rénové, près des services, stationnement, grand terrain, jardin privé, 539 000\$. D. Marotte 514-271-2131	 ROSEMONT , 6400 D'Arville, condo 4 c.c., 5 pièces, 3+1 c.c., rénové, 2660 \$ avec sol, stationnement, 579 000\$. D. Landry 514-281-5501	 ROSEMONT , 6478 Clark, duplex rénové, pl. bois, 2 stations-voitures, occupation double, 549 000\$. V. Paré 514-278-7170	 ROSEMONT , 6771 St-Christophe, triplex rénové, mezzanine, 2 c.c., La Solita, près du marché Jean-Talbot, garage, 495 000\$. E. Guérette 514-281-5501	 ST-LAMBERT , 802 Boissy bungalow, 6 pièces, 3+2 c.c., près du Country Club, sol, magnifique terrain, garage, 547 000\$. Équipe Houde/Sauvageau 514-281-5501	
 SUD-OUEST , 1301 La Bar #2, condo 5 pièces, rénové, près du Vieux-Port et de tous les services, 199 000\$. S. G. Valdes / A. Laruche 514-281-5501	 VEVEY-LONGUEUIL , 3103 Robert, bungalow 6 pièces, 3+1 c.c., près du pont Jacques-Cartier, sol, grand terrain, 269 000\$. D. Landry 514-281-5501	 VILLE SAINT-LAURENT , 750 Montgallier #1106, condo 4 pièces, 2 c.c., près du train de banlieue, garage, 1350\$mois. F. Massad 514-731-7575	 VILLE-MARIE , 1200 St-Jacques # 603, condo 5 pièces, tout meublé ou semi-meublé, poss. garage, 1250\$mois. M. Messing 514-271-2131	 VILLE-MARIE , 1655 St-Jacques # 106, condo 3 1/2 pièces, meublé, terrasse, garage, 1400\$mois. S. B. Bahr 514-271-2131	 VILLE-MARIE , 1632-25 de la Visitation, duplex sur 3 étages, environnement rénové années 80, couv. 429 000\$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501	 VILLE-MARIE , 1907 Avenue, local, fonds de commerce, excellentes opportunités d'affaires, 125 000\$. M. Gillies 514-278-7170	 VILLEVALE , 829 Baril Est, projet de condos, immeuble de 3 étages, planches en béton, grandes terrasses, livraison juillet 2013. A. Rozon / G. Lescaulier 514-271-2131	

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

 ARNTSIC , 12 140 Dupuis, dim. 14-15h, beau cottage tout bricole, 3 c.c., immense terrain, sol fini, rénové, compteur grand, pl. bois (600), air, 394 900\$. M.F. Dumais 514-281-5501	 ARNTSIC , 12109 Villeneuve, 14-16h, cottage détaché rénové, 4 c.c., sol, cuisine, salle familiale, bar, bain, vaste jardin, 779 000\$. G. Baril 514-276-6196	 BLAINVILLE , 226 Bruchési, 14-16h, bungalow 10 pièces, 2+2 c.c., cuisine et sol rénovés, sol entièrement fini, splendide terrain, 274 000\$. G. Riccio 514-726-1649	 C.D.N. , 2145 de Lévesque # 7, 14-16h, 4 chambres, garage, 2 pas à l'achat, 299 000\$. Robert Laurin 514-807-8137	 C.D.N. , 3445 Ridgeway #210, 14-16h, magnifique condo, 2 c.c., 2 sdb, rénové, impeccable, garage, A voir 319 000\$. C. Chan 514-726-4298	 C.D.N. , 2501 Van Horne #2, 15-16h, rénové, 2 c.c., 2 sdb, 1221 \$c, rénové, pl. bois, terrasse, 20x22 c.c., vue sur l'avenue, 539 000\$. N. Hébert 329 000\$. J. Perron 514-281-5501	 C.D.N. , 3810J, Dupont # 5 et 16, 14-16h, projet 70% vendu, app. spacieux 800 \$c, non complètement rénové, espaces verts, près de tous services, 119 000\$ et 269 000\$. P. Karamitoff 514-271-2131	 CHOMEDÉY , 2421 Hébert, 14-16h, maison à palette multiples, plafond cathédrale, 3 c.c., 10 pièces, piscine, me. payable. V. Paré 514-278-7170	
 CÔTE-ST-LAUC , 5900 Caswell # 202, 14-16h, condo 6 pièces, 3 c.c., lac, vue sur Rivier, 535 000\$. S. Zelikovic 514-489-6793	 CÔTE-ST-LAUC , 5900 Caswell # 202, 14-16h, condo 6 pièces, 3 c.c., lac, vue sur Rivier, 535 000\$. S. Zelikovic 514-489-6793	 D.D.O. , 49 Chastillon, 15-17h, super bang, 3+1 c.c., sol attente, terrain de coin 6222 \$c, cuisine et fenêtrures, garage double, central, 489 000\$. L. Majard 514-481-1111	 ILE-DES-SOIERIES , 30 Berlioz # 502, 14-16h, 1400 \$c, 2+1 c.c., 1+1 salle de bain, grand balcon, proximité de tous les services. R. Samard 514-271-2131	 ILE-DES-SOIERIES , 4 Jardins des Vignes #53, 14-16h, charmant condo, air et dernier étage, 2 ch., 2 sdb, balcon, vue fleurie, garages meubles incl., 375 000\$. J. Gervais / C. Nadeau 514-271-2131	 LACHINE , 3490 boul. St-Jacques #4, 14-16h, condo 5 1/2 pièces, beau édifié, 2 c.c., vue sur l'avenue, stationnement, R. Samard 514-708-8787	 LACHINE , 554 7e Avenue, 14-16h, maison, condo, 2 c.c., garage, chauffage, balcon fermé, à 2 pas canal Lachine. A voir 139 000\$. Lyne Gagné 514-512-2210 / Boile 514-973-4800	 LACHINE , 707 12e Avenue, 14-16h, maison, condo, 3 c.c., garage, piscine creusée, sol fini, me. payable, air sur le marché. A voir la chance! 355 000\$. L. Canal 514-512-2210 / Boile 514-973-4800	
 LONGUEUIL , 15 boul. La Fayette, condo 2405, 11-13h, métro Longueuil, magnifique vue et dépayssé, compteur grand, 6 électros max, 199 000 \$ + 1750 \$/p. Philippe Duhamel 514-663-8888	 LONGUEUIL , 15 boul. La Fayette, penthouse, 11-13h, métro Longueuil, vue dégagée du dernier étage, 2 sdb complètes, plafond 9 pi, 324 000\$. Philippe Duhamel 514-663-8888	 MILE-END , 5500 Hutchison, 14-16h, condo 2 c.c., cuisine-salon-salle à manger ouverte, Grande terrasse au sol, 409 000\$. M. Lavigne 514-271-2131	 MTL-CENTRE , 1676 rue Wolfe, sam. dim. 13-17h, métro Beaudry, Parc LaFontaine, 15 unités de 2 chambres rénovées, terrasse privée! 129 000\$. Philippe Duhamel 514-663-8888	 N.D.G. , 6666 Faldout #507 #502, 14-16h, app. 1 et 2 c.c., immeuble béton, ac. gr. air, garage, 399 000\$ 399 000\$ 2299 Beaconsfield, meublé, 187 000\$ et 474 500\$. G. Lescaulier 514-271-2131	 N.D.G. , 14-16h, 2 condos 7 pces, 2297 Beaconsfield, 2+1 c.c., bas duplex, 560 \$c, jardins, 399 000\$ 2299 Beaconsfield, 3 c.c., haut duplex, sol fini, 379 000\$. D. Cohen 514-770-8611	 N.D.G. , 4394 Beaconsfield, 14-16h, Village Monkland, haut de duplex complètement rénové, 3 c.c., concept aire ouverte, magnifique terrasse. K. Staddon 514-708-8787	 OUTREMONT , 34 Bate 4002, 14-16h, 14-16h, beau condo lumineux, salon-salle à manger ouverte, 3+1 c.c., 2 sdb, terrasse, garage, 570 000\$. J. Gervais / C. Nadeau 514-271-2131	
 OUTREMONT , 1105 Prant #306, 13h30-14h30, unité haut de gamme à aire ouverte, suite walk-in, balcon, garage, 469 000\$. G. Baril 514-276-6196	 OUTREMONT , 1509 Ducharme / Dollard, 14-16h, Nouveau sur le marché! Charming app. 3+1 c.c., spacieux 1300 \$c, près des services, excellente vue! 399 000\$. P. Karamitoff 514-274-0772	 PETITE-PATRIE , 6733 rue de Bordeaux, 14-16h, triplex 25 x 47 pi, rick disponible, 3 c.c., couv. stat., 549 000\$. J.F. Giguère 514-487-3413	 PLATEAU , 4075 Christophe-Colum, 14-16h, splendide 3+1 c.c., 3 chambres, rénové à merveille. Bâtisse A1. A. Jolicoeur 514-281-5501	 PLATEAU (Cote-Ville), 801 Sherbrooke E. Unités 606-706-705-902, 14-17h, studio, 1 ch. ou 2 ch., 401 à 981 \$c, vue panoramique, 187 000\$ et 474 500\$. G. Lescaulier 514-271-2131	 PLATEAU , 2265-71 Sherbrooke, 13h-14h, magnifique duplex sur 4 étages, 1450 \$c par étage, 4 occupations disponibles pour l'acheteur, 1 297 000\$. S. Ouellette 514-281-5501	 PLATEAU , 3888 Henri-Julien, 14-16h, un vrai grand loft, 1132 \$c sur 1 c.c., fermé à bureau, grande aire ouverte, plafond 10 pi, foyer, 379 000\$. Fait voir à Danielle Lundy 514-281-5501	 PLATEAU , 4525 St-Dominique #4, 15-16h, condo de style industriel, look moderne, terrasse privée sur le toit, poêle à bois, 429 000\$. G. Baril 514-276-6196	
 PLATEAU , 4057 Des Érables, 14-16h, condo dernier étage, lumineux, 1 c.c., terrasse, immense rangement, 265 000\$. Houde/Sauvageau 514-281-5501	 PLATEAU , 4059 av. des Érables, 14-16h, beau condo, une chambre, beaucoup de rangement, STATIONNEMENT INCLUS, balcon, 265 000\$. A. Houde/Sauvageau 514-281-5501	 PLATEAU , 4078 rue Clark, 14-16h, un vrai bijou, première visite libre de triplex, rénové, 1000 \$c, 2 c.c., 2 sdb, sol, bois franc, cuisine, terrasse privée, garage, 539 000\$. Edith Ferrand 514-608-3270	 PLATEAU , 4275 rue Marquette, 14-16h, beau 815, 2000 \$c, semi-détaché, clair, impeccable, 2 stations, 669 000\$. Danièle Méthot 514-281-5501	 PLATEAU , 4342 De Brébant, 14-16h, magnifique cottage refait à 8, 2 c.c., 2 sdb, 2nd, jardin, 879 000\$. M. Lavigne 514-271-2131	 PLATEAU , 4550 rue St-Léon, 14-16h, condo, 6 pièces, 2 c.c., terrasse, rangement, 369 900\$. C. Rais 514-955-2840	 PLATEAU , 5888 rue St-Léon, 14-16h, condo, 6 pièces, 2 c.c., 2 sdb, 1200 \$c, complètement rénové, foyer, cour & terrasse, 449 700\$. M. Girard 514-271-2131	 ROSEMONT (Anjou), 3222 du Mont-Royal, 14-16h, condo rénové dernier étage, 1183 \$c, 2 c.c., terrasse et garage, 449 900\$. M.C. Girard 514-271-2131	 ROSEMONT (Anjou), 3225 de Mont-Royal, 14-16h, condo 3 ^e étage, mezzanine, 1478 \$c, terrasse et garage, 487 700\$. M.C. Girard 514-271-2131
 ROSEMONT (Petite-Patrie), 6805 Clark, 14-16h, condo rénové, pl. bois franc, 185 000\$. S. Larouche 514-281-5501	 ROSEMONT (Petite-Patrie), 6586 Henri-Julien St-Zotique, 14-16h, au cœur de la Petite-Patrie! Projet 70% vendu, app. tout rénové, dernier étage, près services, 249 000\$. P. Karamitoff 514-271-2131	 ROSEMONT (Petite-Patrie), 6586 Henri-Julien St-Zotique, 14-16h, au cœur de la Petite-Patrie! Projet 70% vendu, app. tout rénové, dernier étage, près services, 249 000\$. P. Karamitoff 514-271-2131	 ROSEMONT , 3907 Beaudry Est # 2, 14h-16h, superbe 3 c.c., concept ouvert cuisine / S/M / JAM, 2 balcons, 1 garage, beaucoup de luminaires. Y. Charlet 514-919-2185	 ROSEMONT , 4900 boul. L'Assomption #110, 14h30-16h, Cité Nature, 1 c.c., 1 sdb, 2nd, jardin, 879 000\$. S. Ouellette 514-281-5501	 ROSEMONT , 6478-80 rue Clark, 14-16h, duplex à côté de la Petite Patrie, 2+1 c.c., air, vue ouverte, refait à neuf, couv. 2 stat., V. Paré 514-278-7170	 ROSEMONT , 754-4900 boul. L'Assomption, 14-16h, 30, 2 c.c., 2 sdb, 1 garage, 35 \$ de l'égout sur le golf! Magnifique! 469 000\$. L. Lévesque 514-278-7170	 STE-DOROTHÉE , 802 St-Léonard, 14-16h, maison à palette multiples, près de tous les services, autoroute et train, 265 000\$. F. Constantineau 514-732-9580	
 STE-ROSE , 1104 Orléans-Payette, 12-14h, cottage 12 pièces, lumineux, 1 c.c., terrasse, immense rangement, 459 500\$. Occupation, bons revêtements, 459 500\$. Andree Turcotte 514-271-2131	 ST-HENRI , 3810 rue St-Antoine O. #122, 14-16h, Loft Impérial 2012, aire ouverte, 501 \$c avec balcon, près du métro et Marché Anvers. Meilleur prix. J. De Sève 514-952-6261	 VEVEY-MTL , 630 William #723, 14-16h, magnifique condo au Loft McGill Ouest, 2 c.c., 2 sdb, pl. bois franc, plafonds hauts, terrasse privée, garage, 539 000\$. S. Silvano 514-969-6282	 VILLE-MARIE , 1682 St-André, 15-16h, r/c, 1184 \$c, unité coin, réno 100% (2012), 2 ch., 2 sdb, sol, près parc, métro, services, 389 000\$. J. Perron 514-281-5501	 VILLE-MARIE , 1760 Ontario Est #8, 14-16h, magnifique condo, 3 étages, 1 c.c., 1 stationnement, à 2 min. du métro Frontenac, 229 000\$. N. Pouliot 514-246-2369	 VILLE-MARIE , 90 Prince # 502, 14-16h, condo 1 c.c., nouvelle construction centre-ville, à 2 pas du Vieux-Mtl et du canal Lachine, électros incl., 299 000\$. A. Escarpage 514-953-3035	 VILLERAY , 7594 de Lanaudière #201, 14-16h, condo 2 ch. 3+1 sdb, complètement rénové, foyer, cour & terrasse, 449 \$c allées de stat., de en main, 1 899 999\$. G. Gaudry 514-281-5501	 VILLERAY , 8477 St-Denis, 15-16h, condo réno à 100%, cachet, boiseries, vitraux, pl. 9 \$c, + salon idéal, balcon, air, près métro, 369 000\$. J. Perron 514-281-5501	
 VILLERAY , 8623-8625 av. des Belges, 14-16h, duplex double occupation, bons revêtements, 459 500\$. Andree Turcotte 514-271-2131	 VILLE ST-LAURENT , 2433 des Nations, 14-16h, grand condo de 1450 \$c, r/c d'un bel immeuble, 3 c.c., 2 sdb, 2 garages, 525 000\$. C. Demers 514-731-7575	 VILLE ST-LAURENT , 3880 rue Fernand-Dumont, 14-16h, majestueuse, grande fenestration, 4+1+2 c.c., 4 sdb, cuisine design, impeccable, garage, 1 499 000\$. Y. Yessic 514-909-3908	 VILLE ST-LAURENT , 445 St-Croix # 404, 14-16h, condo 4 ^e étage, cuisine et électros, stationnement, situé près des services, 239 000\$. S. Gabriel 514-262-7126	 V.M.R. , 119 Dorcas, 14-16h, maison rénovée, 3 c.c., située sur une très jolie rue, garage, piscine creusée, beaucoup plus encore! 1 A. Boissennault 514-712-6642	 WESTMOUNT , 4410 St-Catherine O. #3, 14-16h, PRIX RÉDUIT, condo dégagé au cœur de Westmount, 2 c.c. + bar, 2 sdb, près transports, garage, 555 000\$. D. Stoltz 514-941-6115	 WESTMOUNT , 638 av. Roxy, 14-16h, lumineux, cottage, 4 c.c., 3+1 sdb, complètement rénové, foyer, cour & terrasse, 449 \$c allées de stat., de en main, 1 899 999\$. G. Gaudry 514-281-5501	 WESTMOUNT , 4771 Sherbrooke O., 14-16h, alc. centrale, cuisine rénovée, détails architecturaux originaux, localisée près du "Jucy Victoria", 399 000\$. S. Ouellette 514-281-5501	



Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins:
PLATEAU: Stéphane Daigneault, 514.777.5443
OUTREMONT: Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY: Ciro Rios, 514.802.2153 – Ti Pin Chen, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL: Christian George, 514.979.4796

**À VENDRE
À LOUER**
IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



**Équipe
BARDAGI**



Visitez la toute nouvelle version de notre site mobile!

- Nouveau look
- Format s'adaptant à tous les écrans
- Carte interactive avec géolocalisation
- Et beaucoup plus!



514 271-9895
Bardagi.com

Info-Maison : 514 276-4636 + code | Site mobile : bardagi.com/code

Visites libres dimanche 11 novembre 13h30 à 14h30

<p>1746 4148 de Mentana, Plateau Mont-Royal 340 000\$ + TPS/TVQ Courtier présent : Kyle Shapcott</p>	<p>1576 832 Henri-Bourassa, Ahuntsic 369 000\$ Courtier présent : Yannick Huot</p>	<p>2686 1095 Pratt #103, Outremont 399 500\$ Courtier présent : Vigen Endinian</p>	<p>1086 1085 Pratt #306, Outremont 469 000\$ Courtier présent : Lucie Forget</p>	<p>1486 4110 Badgley, Ville Mont-Royal adjacé 495 000\$ Courtier présent : Daniel Beauchemin</p>	<p>1296 6150 du Boisé #2A, Outremont adjacé 749 000\$ Courtier présent : Patricia Hamelin</p>	<p>1346 650 Notre-Dame O. #1803, Vieux-Montréal 895 000\$ Courtier présent : François Dufault</p>
---	---	---	---	---	--	--

Visites libres dimanche 11 novembre 15h à 16h

<p>1546 4525 St-Dominique #4, Plateau Mont-Royal 429 000\$ Courtier présent : Lucie Forget</p>	<p>2676 284-286 Dresden, Ville Mont-Royal 629 000\$ (RDC : 1500\$/mois) Courtier présent : Kyle Shapcott</p>	<p>1126 4464-4472 des Érables, Plateau Mont-Royal 679 000\$ Courtier présent : François Dufault</p>	<p>1946 12109 Valmont, Ahuntsic 779 000\$ Courtier présent : Yannick Huot</p>	<p>1566 266 Devon, Ville Mont-Royal 1 219 000\$ Courtier présent : Patricia Hamelin</p>	<p>2716 766 Côte-Sainte-Catherine, Outremont 1 369 000\$ Courtier présent : Daniel Beauchemin</p>	<p>1056 1100 Dunvegan, Ville Mont-Royal 1 449 000\$ Courtier présent : Vigen Endinian</p>
---	---	--	--	--	--	--

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

<p>Ville Mont-Royal 215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000\$ 2056</p>	<p>Haut-Outremont 169 Maplewood Spacieux cottage à flanc de montagne, 3 étages, foyers 1 995 000\$ 2096</p>	<p>Terrasse Maisonneuve/Rosemont 5300 des Tilleuls Luxueux cottage rénové sur coin, foyers, piscine intérieure 2 099 000\$ 2106</p>	<p>Outremont 40 Bâtes* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 309 636\$ 1526 1095 Pratt #103 Splendide condo moderne au RDC, généreuse fenestration 399 500\$ 2686 1234 Lajoie #3 Chateaux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat. 419 000\$ 1786 419 Edouard-Charles Spacieux RDC rénové en 2011, 2 cac, bouidoir, foyer 429 000\$ 1036 1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000\$ 1086 950 Champagneur #409 Penthouse à aire ouverte, 2 cac + bureau, garage 485 000\$ 1586 2718 de Soissons Outremont adj.: Haut de duplex rénové, terrasse, stat. 599 000\$ 1026 30 Bâtes #506 Le Phénix: luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage 669 000\$ 1876 6150 du Boisé #2A Le Sanctuaire: vaste unité de 3 chambres, terrasses, stat. 749 000\$ 1296 2720 de Soissons Outremont adj.: luxueux RDC & sous-sol rénovés, stat. 820 000\$ 1756 30 Bâtes #801 Le Phénix: vaste penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer 849 000\$ 1886 6100 Deacon #6P Le Sanctuaire: spacieuse unité de coin, vue panoramique 995 000\$ 2006 766 Côte-Sainte-Catherine Splendide cottage, 3 étages, solarium, grande cour 1 369 000\$ 1176</p>	<p>Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce 2815 Edouard-Montpetit #310 Superbe unité, 2 cac, terrasse sur toit, vue 299 000\$ 1246 4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité de 2 cac rénovée en 2004, balcon 319 000\$ 1905</p>	<p>Villeray 7233 Marconi* Le Marconi: nouveaux condos urbains bien situés à partir de 215 224\$ 2576 7827 de Lanaudière #101-102* Condos neufs, 2 cac, terrasse à partir de 255 938\$ 2526 7737 De Chateaubriand Splendide cottage rénové et agrandi, cour intérieure 599 000\$ 1256</p>	<p>Ville Mont-Royal 155 Bâtes* Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage à partir de 165 585\$ 1466 2450 Athlone #105 Vaste unité à aire ouverte, 3 grandes cac, balcon, stat. 169 000\$ 1856 145 Bâtes* Projet de condos de prestige, choix de finitions, gar. à partir de 235 581\$ 1916 905 Plymouth #404 Unité du S.A.X à aire ouverte, 2 chambres, gym, piscine 469 000\$ 1986 150 Bâtes #407 Vaste unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme 475 000\$ 1966 4110 Badgley VMR adj. Bungalow sur coin, bigénérationnel possible, solarium 495 000\$ 1486 905 Plymouth #106 Le S.A.X: Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar. 579 000\$ 1936 284-286 Dresden Spacieux duplex (5 1/2 et 7 1/2), fenêtre en baie, jardin, gar. 629 000\$ 2676 7426 Canora Cottage rénové (2007), 4 chambres, terrasse et jardin intime 678 000\$ 1736 905 Plymouth #402 Le S.A.X: Vaste unité, possibilité de 3 cac, terrasse, gar. 679 000\$ 2586 1218 Lumineux cottage de 4 cac, foyer, salle familiale, grand jardin 895 000\$ 1376 70 Beverly Cottage détaché de 4 chambres, cuisine neuve, piscine, jardin 1 079 000\$ 1076 2011 Fleming Split-level, foyer, exceptionnel solarium avec piscine & spa 1 095 000\$ 1436 478 Walpole Charmant cottage sur vaste terrain aux multiples possibilités 1 179 000\$ 1616 335 Berwick Superbe cottage familial, bureau, vivoir, 4 cac, jardin, piscine 1 249 000\$ 1166 268 Devon Splendide cottage rénové et agrandi, 4 chambres, garage, cour 1 279 000\$ 1566 1100 Dunvegan Magnifique demeure, foyer, puits de lumière, vivoir, jardin 1 449 000\$ 1056</p>	<p>Ahuntsic/Saint-Laurent 10238 St-Charles Condo ensoleillé, 2 cac, aire ouverte, vaste terrasse, stat. 298 000\$ 1316 830-832 Henri-Bourassa E. Duplex idéal pour investissement, joli jardin, stat. 369 000\$ 1576 331 Khali-Gilbran Jolie maison de ville de 3 chambres, large terrasse, garage 539 000\$ 1706 800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 575 000\$ 1336 12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelors 779 000\$ 1946 10785 St-Hubert Maison victorienne centenaire, poêle à bois, jardin, piscine 949 000\$ 2566</p>	<p>Plateau Mont-Royal/Mile-End 4121 Clark Condo moderne (2011) au RDC, cuisine ergonomique, terrasse 269 000\$ 1796 3490 De Lorimer #100 Charmant condo, 2 cac, mur de briques, terrasse privée 295 000\$ 1866 2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénovées à partir de 299 000\$ 1186 5259 Garnier Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé 339 000\$ 1456 4148 de Mentana* Condo moderne (2012), aire ouverte, 2 chambres, stat. 340 000\$ 1746 5192 Henri-Julien #5 Condo, foyer au bois, boiseries, cour intérieure, garage 349 000\$ 1696 4801 Garnier RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit 399 000\$ 1826 3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, lot, 2 balcons, rangement 359 000\$ 2666 4450 de Bullion Condo à aire ouverte, lot, mur de brique, portes françaises 395 000\$ 2736 1205 Elmire #401 Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière 399 000\$ 1926 1825 St-Joseph E. #6 Condo moderne sur 2 étages, terrasse sur le toit, vue 419 000\$ 2596 4525 St-Dominique #4 Condo style industriel & moderne, terrasse privée toit 429 000\$ 1546 5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse 475 000\$ 1136 4081 Clark Condo à aire ouverte, cuisine moderne, murs de brique et pierre 479 000\$ 1216 4464-4472 des Érables Spélex avec cachet, boiseries, vitraux, occup. double 679 000\$ 1126 4124-4128 Hôtel-de-Ville Spélex bien situé, rénovations de luxe, granit, balcon 745 000\$ 1206</p>	<p>Rosemont/Petite-Patrie 6704 Jeanne-Mance #3* Condo neuf à aire ouverte, climatisation, balcon 226 706\$ 1236 7008 St-Denis Jolie unité rénovée (2012), près du Marché Jean-Talou, balcon 249 000\$ 2626 6704 Jeanne-Mance #7* Condo de 2 cac, mezzanine, terrasse privée sur toit 322 998\$ 1156</p>	<p>Vardun/Île-des-Sœurs 3632 Evelyn Condo de 2 chambres, près du métro, aire ouverte, terrasse 249 000\$ 1686 100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 1786</p>	<p>En location Outremont adj. 5646 Plantagenet Haut de duplex, foyer, 3 cac, solarium, gar. 1950\$/m 1556 Outremont 1095 Pratt #506 Unité moderne à aire ouverte, garage, balcon 2100\$/m 2516 Outremont 88 McNider RDC, 2 grandes chambres, cuisine rénovée, garage 2150\$/m 1396 St-Laurent 331 Khali-Gilbran Maison de ville de 3 cac, large terrasse, garage 2100\$/m 1706 VMR 284 Dresden Grand 7 1/2 au rdc, salle familiale au sous-sol, jardin, gar. 1500\$/m 2676 VMR 2295 Kidare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m 1656</p>
--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--

Projets neufs

LE MARCONI
CONDOS URBAINS
514 374-3000
7233 Marconi, Villeray

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi
13h30 à 18h30
Samedi et dimanche
12h30 à 16h30

À deux pas du parc Jarry, du métro Castelnau et du marché Jean-Talou
À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ
Code : 2576

Nouveau!

Villa Mont-Royal

Sur rendez-vous seulement

Phase I :
6 unités disponibles,
occupation immédiate!
155 Bâtes, Ville Mont-Royal
À partir de 165 585\$ + TPS/TVQ, code : 1466

Phase II :
Maintenant en prévente!
145 Bâtes, Ville Mont-Royal
À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ, code : 1916

6 unités disponibles

Le PHÉNIX II

40 Bâtes, Outremont
À partir de 309 636\$ + TPS/TVQ
Code : 1526

Luxueuses unités dans édifice Art Déco, près du train et du métro. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement

2 co-propriétés face parc Laurier
PLATEAU, 962 et 964 Laurier Est dim. 14 à 16h

962 Laurier, 3e étage, au cime des arbres, 892 pc net, 2 cac + aire ouverte, superbes planchers de lattes de merisier de un pouce et quart de large. Isolation acoustique et thermique impeccable. Un sanctuaire à la ville. 399 000\$

964 Laurier, 2e étage, 860 pc net, 2 chambres fermées + aire ouverte de près de 40 pi de long. Cuisine moderne, îlot central. Libre à l'acheteur. 385 000\$

JEAN-MARC PILON
514-281-5501 RE/MAX DU CARTIER

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actuel agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

PLATEAU - VISITE LIBRE DIM. 14-16H

4480 CLARK #8
Superbe condo 1059 pi² avec un garage ultra lumineux, 2 chambres, à aire ouverte, mezzanine donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec une vue sur le Mont Royal.
MLS 10240638 475 000\$

SUR RENDEZ-VOUS

VIEUX-MONTRÉAL, 650 Notre-Dame O. #408.
Condo de 1164 pi², 1 cac. Unité de coin avec terrasse. Magnifique fenestration. Aucun voisin résidentiel, offrant l'intimité.
GARAGE (poss. 2e en sus). MLS 10274470 539 000\$

PETITE-PATRIE, 6201-03 de Chateaubriand.
DUPLX. Secteur en évolution! Semi-commercial sur un coin de rue et près des commodités du quartier. LIBRE À L'ACHETEUR. MLS 9293492 465 000\$

PLATEAU / CENTRE-VILLE
801, SHERBROOKE E. DIM. 14 H - 17 H

Prix révisés

- Unité 606 - 2 ch, 981 pc, unité de coin sud-ouest, "walk-in", vue panoramique, garage, 474 500\$. MLS 10688502
- Unité 701 - Studio, 400 pc, lit mural, vue panoramique, pied-à-terre / investissement, 187 000\$. MLS 10262914
- Unité 705 - 1 ch, + 1 bureau, 845 pc, lumineux, vue panoramique, 339 000\$. MLS 10626849
- Unité 903 - 2 ch, 845 pc, unité de coin, lumineux, vue panoramique, garage, 435 000\$. MLS 9734102

ERIC GAGNON courtier immobilier
L'Expert immobilier 514-554-1175

ROSEMONT / PETITE-PATRIE
5820, DE BORDEAUX

Très lumineuse
DIM. 14-16 H

Magnifique cottage, refait à neuf! Très lumineux. 4 vraies chambres, aire ouverte, cour paysagée, stationnement.

YVAN DUPAS ET VALÉRIE GRECKI
Plateau Immobilier Inc.
514 787-1234

611 5E AV. Lachine à MLS 9751444, dimanche entre 14:00 et 16:00. Charmante maison rénovée, 3 ch., superbes boiseries à grands motifs.
Michael de Freitas RE/MAX Royal Jordan Inc 514-630-7324

ANJOU

7390 Av. Rondeau. Visite dim. 11 nov. 14-16h.
Maison à étages, unique à Anjou, bâtiment 30x34, 5 cac, foyers au salon et s/sol. Clé en main. 434 900\$.
Informations, contacter **Anthony Lapolla** au 514-354-6240 RE/MAX Excellence.

BOUCHERVILLE
635 Paul-Doyon app 29, dim. 14-16h
J48 0A8 Condo-392,000 \$ MLS 10606379

Un bijou : souci du détail, grandes pièces confortables, un décor très réussi. Situé en face d'un parc, ce condo 2007 du secteur Harmonie de Boucherville propose un grand salon avec foyer, 2 CAC, un solarium avec des portes françaises s'ouvrant sur une terrasse privée. Aucun voisin, des arbres matures, une vue exceptionnelle. A qui la chance? Contactez moi.

Gaston Lambert,
514-239-2069
Sutton Immo Inc crtr.

Équipe Emmanuelle Beaudet
514.935.8989

groupe sutton - cloderm inc. Courtiers immobiliers

VISITE LIBRE - SUD-OUEST - Dim. de 13h30 à 14h30
5067 Notre-Dame O., spacieux condo de 1812 pc net, 2 niveaux, 4 cac + s/familiale, 2 sdb, stat. 349 000 \$

Autres propriétés disponibles sur
www.emmanuellebeaudet.ca

ROSEMONT
Dim. 14h à 16h

6409, 21e Avenue 6414 23e Avenue

Grand cottage de ville luxueux (19x40), const. 2000, garage double, 3 cac au même niveau et 1 cac au s/sol, 2 sdb + 1 s/eau, pl. lattes aux 2 étages, escalier en bois, a/c central avec th.-pompe, occ. immédiate. 449 000\$

Cottage de ville avec garage et stationnement en façade, cour coté soleil, paisible, près parc Maisonneuve, planchers lattes diable, 2+1 cac, rdc aire ouverte, portes françaises, grande cuisine, occupation immédiate. 359 000\$

EUGEN BUTUCARIU RE/MAX Alliance E.B. crtr
514 704-4440

AHUNTSIC
10 070, Basile-Routhier

Dim. 14-16h. Chaleureuse, 3 cac, rénos de qualité, superbe s/fam. avec foyer au rdc, s/foyer au s/sol, terrain paysagé 6250 pi² + piscine, gar. Métro Sauvé à 2 mn. à pieds. 619 000\$.
MARIE-CHRISTINE TREMBLAY
514-249-3333

Via Capitale, crtr imm.
www.tremblay-sauve.com

1800 668 6868
JeunesseJecoute.ca

Jeunesse, j'écoute

CONDOS

Ville Marie, 1682 St André.
Rdc unité de coin réno 100% 2012. Rdc, rénové, moderne, mur brique, 3 ch., 2 sdb, s/sol rangement. Près 2 cac + coin bur, foyer, terrasse, parc, métro, services. 369 000\$ stat., coeur de la Ville. 479 000\$.
Visite libre : Dim. 15h-16h

Plateau, 4533 Pontiac
Rdc unité de coin réno 100% 2012. Rdc, rénové, moderne, mur brique, 3 ch., 2 sdb, s/sol rangement. Près 2 cac + coin bur, foyer, terrasse, station, cour du Plateau. 479 000\$.
Crt présent: S. Morin
Visite libre : Dim. 13h30-14h30

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h à 16 h :
Plateau, 3970 Clark, rdc 2 cac, rénové, moderne, bois franc (érable), plafond 9', a/c, stationnement inclus. 339 000\$. Crt présent: C. Glezos
Plateau, 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch., cachet d'origine, boiseries, mur brique, cour aménagée privée. 279 000\$. Crt présent: J. Karel
Plateau, 4533 Pontiac, rdc rénové, moderne, mur brique, 2 cac + coin bur, foyer, terrasse, station, cour du Plateau. 479 000\$. Crt présent: S. Morin
Dimanche de 15 h à 16 h
C.D.N. 3507 Van Horne #2, 3 électros inclus (valeur 2000 \$) + Notaire payé* Condo 1221 pi², réno, 3 ch., poss. terrasse 20x22 et poss. garage, près HEC, Brébeuf. 329 000\$. Crt présent: C. Glezos
Ville Marie, 1682 St-André, rdc unité coin réno 100% 2012. 3 ch., 2sdb, s/sol rangement, parc, métro, services. 389 000\$. Crt présent: S. Morin
Villeray, 8477 St Denis, condo, rénové, cachet, boiseries, vaisselier, 2 ch.+salon dble, balcon, a/c, 2 min. métro. 309 000\$. Crt présent: J. Karel

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 pieds +) béton. 179 000\$ / 1200\$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #104, condo neuf, 2 niveaux, 2 cac. 220 000\$ + tx
2285 Dezery #3, condo, rdc 1cac, foyer, près métro 145 000\$
4210 Carignan, 2plex, occ. rdc, 3 ch., s/sol, garage, cour, métro. 439 000\$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e 1175 pi², 3 cac, plancher pin, boiseries, balcon. 259 000\$
1608 Cartier, 2e, 1140 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 249 000\$
2590 Frontenac, 8x3 1/2, 5 min. métro, revenus 50 820\$. 684 000\$
1682 St-André, rdc unité coin réno, 3 ch, 2 sdb, s/sol rangement. 389 000\$

Villeray
8475 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 469 000\$
8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c. Métro. 309 000\$
8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch. + salon dble, 2 balcons, 329 000\$

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #2 (valeur de 2000 \$) + frais de notaire payés
3507 Van Horne #1, 1221 pi² réno, 3 ch, poss. garage et terrasse 329 000\$
3507 Van Horne #5, 1286 pi² réno, 3 ch, près HEC, collég. VENDU
3507 Van Horne #6, 1284 pi², réno, 3 ch, près HEC, garage. 359 000\$

NORTH-HATLEY - TERRAIN À VENDRE

ESTRIE, 820 ch. Taylor, terrain agrolévrier de plus de 30 acres privées, possibilité de construire, sources d'eau, rivière, végétation et topographie variées.
359 000\$

Plateau / Mile-End
3968 Clark, rdc, 2 cac, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 343 000\$
3970 Clark, rdc, 2 cac, rénové, bois, a/c, stat. inclus. 339 000\$
4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cour aménagée clôturée. 279 000\$
4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 cac, foyer, terr., poss. stat. 479 000\$

Rosemont / Petite-Patrie
**** 5 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**

6560, 25e Av. #001, s/sol, bois, rangement, poss. stat. 180 000\$/tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 cac, bois, rangement, poss. stat. 197 900\$/tx
6560, 25e Av. #101, 1200 p.c., bois, rangement, terrasse. 212 575\$/tx
6560, 25e Av. #102, 1200 p.c., 2 cac, bois, rangement, terr. 236 835\$/tx
6560, 25e Av. #201, 2e, bois, rangement, poss. stat. 229 770\$/tx
6560, 25e Av. #202, 2e, 2 cac, bois, rangement, poss. stat. 230 160\$/tx
6560 25e Avenue #301, 3e, bois, rangement, poss. stat. 246 790\$/tx
6560, 25e Av. #302, 3e, 2 cac, bois, rangement, poss. stat. 242 490\$/tx

** Certaines conditions s'appliquent **

6908 C-Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch, 2 sdb, cour, gar., a/c. 719 000\$.

NOUS RECRUTONS

- Courtier d'expérience
- pour évaluation, inscription, mise en marché.
- Courtier avec ou sans expérience
- pour travailler avec les acheteurs.

Faites parvenir votre CV à : nbundova@remax-ducartier.qc.ca

RE/MAX

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur

jacques perron.com

514.281.5501

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE
MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE
HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE	
Immobilier (couleur)	099
Visites libres	100
Île de Montréal	101
Centre-ville	102
Vieux-Montréal	103
Maisons de prestige	104
Laval Rive-Nord	105
Rive-Sud	106
Banlieue Ouest	107
Banlieue Est	108
Laurentides, Lanaudière	109
Montérégie, Estrie	110
Extérieur de Montréal	111
Bord de l'eau	112
Extérieur du Québec	113
Condominiums, copropriétés	115
Maisons de campagne, domaines	116
Chalets	117
Maisons mobiles	118
Propriétés demandées	120
Fermes, terres	121
Terrains résidentiels	122
Hypothèques, prêts résidentiels	123
À LOUER	
Île de Montréal	131
Centre-ville	132
Vieux-Montréal	133
Laval, Rive-Nord	135
Rive-Sud	136
Banlieue Ouest	137
Banlieue Est	138
Laurentides, Lanaudière	139
Montérégie, Estrie	140
Extérieur de Montréal	141
Extérieur du Québec	143
Condominiums, copropriétés	145
Chalets	147
Chambres, pensions	148
Propriétés	149
Résidences pour aînés	150
Garages	152
On demande à partager	154
Appartements meublés	156
COMMERCIAL • INDUSTRIEL	
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE	
Propriétés à revenus	160
Propriétés comm. / industrielles	162
Résidences pour aînés	169
Commerces	170
Terrains comm. / industriels	172
Espaces comm. / industriels à louer	173
Commerces à louer	174
Entrepôts à louer	175
Bureaux à louer	176
Magasins à louer	177
Notices	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel	203	Construction, rénovation, décoration	233
Instruments de musique	205	Marchandises diverses	235
Meubles, électroménagers	206	Encans	237
Équipements, articles maison	207	Vente de garage, de charité	238
Chauffage, climatisation	209	Marché aux puces	240
Vêtements, fourrure	210	Santé, croissance personnelle	245
Collections	211	Entretien	250
Antiquités, œuvres d'art, bijoux	212	Cours, formation	255
Livres	214	Paysagistes, déneigement	256
Informatique	217	Transport, déménagement	257
Animaux	220	Garderies, gardiennage	259
Perdu	221	Professionnel	260
Trouvé	222	Traitement de textes, rédaction et traduction	264
Bureau, téléphonie	228	Services divers	268
Imprimerie	229	Soins, massothérapie, produits naturels	270
Machinerie, outils	231		
Équipements commerciaux	232		

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation	303	Technique, métiers, sous-traitance	325
Postes cadres et professionnels	304	Construction	326
Santé, services communautaires	306	Coiffure, esthétique	327
Éducation, enseignement	307	Industrie du vêtement	328
Garderies	308	Industriel, manufacturier	329
Bureaux	310	Entretien, sécurité, conciergerie	331
Informatique	313	Services domestiques	334
Assurance	316	Musiciens, artistes	337
Secteur automobile	317	Mannequins, modèles	339
Vente, commerce	319	Emplois divers	340
Immobilier	320	Emplois demandés	343
Transport, camionnage	321	Méthodes de recherche d'emplois	348
Hôtellerie, restauration, alimentation	322	Bénévolat	349
Imprimerie, infographie	324		

SERVICES PERSONNELS 400

Souhait, événements	401	Billets de sport / spectacles	419
Avis de recherche	402	Activités sociales	420
Compagnes, compagnons	403	Escortes, rencontres	440
Lignes de rencontres	406	Studios de massage	445
Astrologie, occultisme	410	Divers	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles	502	Autos, camions antiques et de collection	506
Véhicules 6000\$ et moins	503	Ferraille	510
Camions, 4 x 4, fourgonnettes	504		

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air	605	Motoneiges, véhicules tout terrain	661
Motocyclettes	655	Véhicules récréatifs	667
Bateaux, sports nautiques	658	Remorques	668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires	710	Services spécialisés	716
Franchises	714	Comptabilité, impôt	725
Financement	715		

AVIS 800

Avis légaux	801	Avis de dissolution, changements de nom	850
Avis divers, communiqués	805		

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois courtiers immobiliers

Visites libres Dim. 11 novembre de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal

632 KENASTON
"NOUVEAU" Cottage s/dét., 3+1 cdc, rénové, 2 garages.
859 000 \$

84 BROOKFIELD
Jolie maison de ville dans le Square Mont-Royal 2 cdc, jardin.
689 000 \$

Ville Mont-Royal adj.

7343 CANORA
"NOUVEAU", Maison de ville, 3 cdc + mezzanine, 2 garages.
709 000 \$

7342 CANORA
Maison de ville, 4 cdc, pl. bois franc, terrasse et jardin. Près du train.
609 000 \$

514 344 4445
www.equipelefrançois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal LePage Dynastie
Agence indépendante et autonome

Société québécoise de la Trisomie-21
www.degaulle-trisomie21.org

100 VISITES LIBRES

LOFT DES ARTS
1625 CLARK NO. 610
Superbe unité de 1 077 pi.c. coin ouest, vue sur la Place des Arts.
ANICK TRUONG
COURTIER IMMOBILIER
514.836.4062
Sotheby's
RE/MAX
Québec
Agence immobilière

AHUNTSIC
10739, Grande-Allée
Dim. 14h-16h. Bas de duplex, + 2000 pc, 5 cdc, cachet années 1930, gar., 629 000 \$.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514 824-4541

AHUNTSIC 623 900 \$
12 230 RUE TAYLOR PRÈS GOUIN
WOW ! INTÉRIEUR À VOIR!
Grand Triplex 31x33 RDC + S/SOL, 10 pcs RENOVÉES, 5 cdc + 2 cuisines+ 2 sdb + sdj, gar., 2x3 1/2, terrain 375x1216 + EXTRAIS. Vendeur motivé. Dim. 14 à 16 h. 514-385-3464
RE/MAX ctr Louise Gagnon

AHUNTSIC 9792, av. St-Charles
Dim. 14h-16h
Duplex avec sous-sol fini situé près de Fleury et métro. Cuisine et salle de bain refaites, toiture 8 ans. Occupation double disponible chauffage élect. Venez voir, prix pour vente rapide. 429 000 \$ nég.
CLAUDE VEGAS
514-941-7557
RE/max Action 1992 inc

AHUNTSIC OUEST
Dim. 15 - 16 h 30
11 811 Norwood
Luxeuse maison de ville, 2002. poss. 4 cdc, 3 s/bains, foyer, 2 garages, 519 000 \$
NATHALIE CADIEUX
ctr imm. 514-288-5481
SOMMET IMMOBILIER
www.11811norwood.com

À VENDRE
Plateau Condo Unique et magnifique rdc avec sous-sol, 9 1/2 rénové 2012, cachet exceptionnel, garage, terrasse. 745 000 \$.

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE 514 529-1010

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Visites libres SAMEDI et DIMANCHE de 14 h à 16 h 30

HOCHELAGA
2380 BOUL. PIE IX #2 et #4, 2 condos refaits à neuf, 1 cdc ou 2 cdc, foyer gaz, plancher chauffant, thermopompe, grande terrasse. 249 900\$ et 384 900\$

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN, jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pi², 3 cdc. 449 500\$

VILLE-MARIE
1933 WOLFE #5, joli condo 3^e étage, 675 pi², 1 cdc, stationnement 279 900\$

CENTRE-VILLE
1000 RENÉ-LÉVESQUE EST #208, magnifique condo clé en main, fenestration abondante, 1 cdc, terrasse sur le toit avec piscine 264 900\$

PLATEAU
5246A ST-DENIS, 3e étage, lumineux, foyer, 2 cdc, près parc Laurier 349 900\$
4265 BERRI, rdc rénové au coeur du Plateau, 3 cdc, 985 pi², jolie cour arrière 339 900\$
4321 BERRI, condo rénové, 2e étage, 975 pi², 3 cdc, localisation A+, plafond 9 pi, à une minute du métro Mont-Royal 299 500\$
4766 ST-HUBERT, condo 2e, 2 cdc, terrasse, 864 pi², à 1 min. du métro Laurier 289 900\$
4637 GARNIER, joli condo sur belle rue bordée d'arbres, 2 cdc, 1 sdb, bien entretenu. 249 900\$

4380 BOYER, magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 cdc, 1.5 sdb, rénové à 100%, planchers chêne rouge, insonorisé, garage. 549 900\$
2270 GILFORD, joli condo rénové 2009, 1 cdc, foyer, rue paisible 199 900\$

3666 JEANNE-MANCE #208, un bijou! Penthouse de 13 pi, 2 cdc, ±1468 pi², 2 terrasses privées, garage et rangement. Au coeur du Ghetto McGill let près du centre-ville. 799 500\$

HOCHELAGA
1705-13 CHAMBLY, 5plex avec rdc libre, offrant grand potentiel pour investisseur ou proprio occupant. Revenus de 28 200 \$ + 3 garages. 574 900\$

VILLE MONT-ROYAL
55 LOCKHART, cott. s-dét. avec garage, 3 cdc, grande terrasse, comptoirs granit 699 900\$

VILLE-MARIE
2078 L'ESPÉRANCE #102, joli condo rdc à aire ouverte, 2 cdc, 782 pi² 219 000\$
1435-1443 WOLFE, cottage au coeur du Village, opportunité avec revenus, proximité des services 99 900\$ + tx
2251 DE LA VISITATION, joli condo avec vue sur parc, 2 cdc, 1 sdb, à voir! 269 900\$
952 SHERBROOKE EST, rdc, 2 cdc, à 1 minute du métro Sherbrooke, Parc Lafontaine, terrasse plein soleil, vue dégagée 349 900\$

ST-LAURENT
1185 MONTPELLIER, charmant cottage dét., 3 cdc, 2 sdb, verrière, garage tandem, près services 399 900\$

VILLERAY
925 BEAUMONT, édifice commercial tout rénové, idéal centre d'affaires, 2 min. rue Jean-Talon et du Parc. Possibilité de location à 7995 \$ / mois. 949 900\$ + tx
1951 TILLEMONT, dépanneur 4300 pi² avec sous-sol, grand potentiel. 99 900\$ + b

TERREBONNE
792 ST-LOUIS, magnifique victorienne, hauts plafonds, boiseries d'antan, entrée séparée sur le côté, pouvant servir de maison intergénération 749 900\$

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS
www.raymondlariviere.com

FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

On s'élève à donner.
centraide-mtl.org
514 288.1261

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPES SUTTON IMMOBILIA

1260, rue Bernard O. bureau 2 Outremont 514 272-1010

785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal 514 529-1010

1435, Boul. Graham, Mont-Royal 514 733-1210

GROUPES SUTTON CENTRE OUEST

5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800

245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

Visites Libres 14-16 h

Ahuntsic Domaine Grasset. 8532 Joseph-Quintal. Condo côté soleil, concept ouvert, pl. flottant, a/c mur., grand balcon. 179 900 \$. Denise Foisly 272-1010

Ahuntsic Domaine Grasset 8603 Pierre-Duquaine. Condo de coin au 2e niveau, force parc, 2 cdc, pl. bois, modèle split. 279 000 \$. Denise Foisly 272-1010

Boucherville Secteur Harmonie. 635 Paul-Doyon #29. Bijou! Sous du détail. Salon, solarium, 2 gar., 2 cdc. Grandes pièces. Gaston Lambert 239-2069

C.D.N. 3625 Ridgewood #507. Condo avec vue sur le Mont-Royal, très lumineux et tranquille, 1 cdc. À partir de 196 484 \$. M. Garceau / B. Mack 733-1210

Centre-Ville 16028 Selkirk. Rdc impeccable, rénové avec goût. Emplacement de choix. Enorme terrasse. Opportunité! David Schneider 973-6957

HOMA 4954 Adam. Condo 2 cdc, 2 garages, cuisine et sdb luxueuses, électros inclus. 319 500 \$. Mils 10443864. L.G. Lacombe / B. Rivers 272-1010

Mont-Royal 1400 Cr. Marit #310. Superbe unité de coin très lumineuse, 1900 pi², 2 cdc. « Le Crescent » le plaisir de vivre! B. Mack / M. Garceau 733-1210

Outremont 867 Champagne. Condo divise, 3e étg, 1013 pi², 2 cdc, poss. 3e cdc, rangement. Tranquille et lumineuse. H. Pontazopoulos 894-3536

Pte St-Charles 2312 Mullins #100. Condo 2 cdc, comptoir granite, plancher bois franc. Occupation immédiate. Équipe Luc Fournier 267-8466

Rosemont 2710 St-Joseph. Copropriété 1714 pi², rénovée 2012, garage, cour, terrasse, s-sol aménagé, 2 sdb. 499 000 \$. Danièle Frégeau 529-1010

Rosemont 2714 St-Joseph. Copropriété 500 pi², 1 cdc, terrasse, complètement rénovée 2012, beaucoup de luminosité. 179 000 \$. Danièle Frégeau 529-1010

Villeray / Espace St-Denis. De style contemporain, grande fenestration. Seulement 6 unités: studios, 1 et 2 cdc + mezz. et penthouses avec terrasses privées. Espace de rangement. Garage disponible. Occupation novembre 2012. 155 500 \$ à 499 500 \$ + taxes. Bureau des ventes: 8042 St-Denis #104. Ouvert mardi et jeudi de 16h à 19h et le dimanche de 13h à 16h ou sur rendez-vous. Metro Jarry. Julie Mathon 529-1010

Ville-Marie 3040 Le Boulevard. Maison-condo, complexe paisible, 4 + 1 cdc, 2 + 1 sdb, garage 2 autos. 899 000 \$. Christopher Gardiner 933-5800

Westmount 722 Sunnyside. Belle résidence en pierre, à flanc de montagne, 4 cdc, 3 1/2 sdb, garage, jardin, magnifiques vues du sud. Julia Daniels 493-4524

Westmount 399 Clarke #7E. 389 000 \$. 939 pi², dernier étage, lumineux, balcon privé, vue splendide. Martin Desjardins 434-0208 www.399clarke7e.info

Westmount adj. 4660 Bonavista #501. Condo rdc 3 cdc, 2 sdb, a/c, garage, piscine. Prix incroyable! Vente rapide. 495 000 \$. Bonnie Sandler 497-3775

Westmount Style Tudor. Semi-dét. près de Murry Hill, grandes pièces pour vos réceptions, cuisine bien plantifiée plus salle de lavage, 3 chambres spacieuses, chambres des maîtres avec ensuite, vivre avec encastrées, sous-sol fini, a/c, 2 garages intégrés, jardin / patio. 1 640 000 \$. Terry Evans 933-5800

Visites Libres — Dim. 14h à 16h

Le Gardeur Condo	647F Le Bourg-Neuf. 2 cdc, aire ouverte, 2 balcons. Sans voisin arrière ni en face. Près futur train. 178 000 \$.	Doris Dimitri	260-4589
Mill-End Condo	5146 Cargrain. Haut de triplex, 2 cdc, 1 sdb, cuisine rénovée, 2 balcons, vues Mt-Royal. 469 000 \$.	Christine Zenaud	777-1653
N.D.G. Condo	4065 Mascart. Haut de triplex, 3+1 cdc, sdb et cuisine rénovées. Détails d'origine. Garage. 539 000 \$.	Maxence Renaud	592-6152
St-Henri Loft	2450 Ste-Cunégonde #103. Magnifique condo-loft avec mezz., près Marché Atwater. Réduit pour vente rapide.	Marius Man	244-3328
Sud-Ouest Condo	4250 St-Ambroise #418. Nouveau. Quai des Écluseurs. 2 cdc, large terrasse, a/c, foyer, vues, garage. 499 900 \$.	Martin Rouleau	933-9998
Vieux-Mtl Condo	353 Berri. Maison de ville de 1531 pi² net sur 3 étages, 3 cdc, plafonds 11 pi., 2 cdc, garage, 649 800 \$.	Richard Villeneuve	929-5378
Ville-Marie Condo	5057 Ste-Catherine E. Maison de ville sur 2 niveaux, 1500 pi², 5 cdc, belle cour privée, 349 900 \$.	Richard Villeneuve	229-5378

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 319 900 \$
Prix de vente : 307 500 \$ (119 jours)

Saint-Jérôme

- > 480, rue Paul-Limoges
- > Maison à étages
- > Année de construction : 2003
- > 10 pièces dont 4 chambres
- > 1 salle de bains
- > 2 salles d'eau
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, broyeur, échangeur d'air, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, ouvre-porte de garage, cabanon, piscine hors terre et accessoires
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 4 320 \$
- > Évaluation municipale : 295 000 \$
- > Courtier : Stéphane Darveau, Re/Max TMS



Prix demandé : 659 000 \$
révisé à 639 000 \$
Prix de vente : 640 000 \$ (63 jours)

Pointe-Saint-Charles (Montréal)

- > 2332, rue de Rozel
- > Maison en rangée avec garage
- > Année de construction : 2011
- > 6 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains + 1 salle d'eau
- > Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé)
- > Comprend: aspirateur central
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 5 578 \$
- > Évaluation municipale : 447 100 \$
- > Courtière : Katia Samson, Groupe Sutton Centre Ouest



Prix demandé : 215 000 \$
révisé à 205 000 \$ puis à 199 900 \$
Prix de vente : 199 900 \$ (217 jours)

Saint-Philippe

- > 20, rue Marthe
- > Maison mobile
- > Année de construction : 1989
- > 5 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend: climatiseur mural, lave-vaisselle, stores
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 2 621 \$
- > Évaluation municipale : 164 900 \$
- > Courtiers : Marie-Claude Benoit et Monique Perron, Re/Max Platine



Prix demandé : 1 049 000 \$
Prix de vente : 975 000 \$ (33 jours)

Westmount

- > 38, avenue Holton
- > Maison à étages
- > Année de construction : 1927
- > 13 pièces dont 5 chambres
- > 3 salles de bains
- > Chauffage : biénergie, eau chaude
- > Comprend électroménagers de la cuisine et une partie des luminaires
- > Impôt foncier et taxe scolaire : 10 041 \$
- > Évaluation municipale : 869 200 \$
- > Courtière : Jill Prévost, Groupe Sutton Centre Ouest

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

CITÉ DU HAVRE
"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy
Dimanche 11 novembre 13h - 16h
Magnifiques vues, ville, fleuve et parc. À visiter:
2 unités, 2 càc, 2 s/bains avec tous les services.
490 000 \$ MLS 8705338 • 598 000 \$ MLS 10587756
Égaleme 1 càc, 996 pi². Faut voir! 359 000 \$ MLS 9222660
B. Gagnon ctrr. agréé, 514-220-7199

CHANTAL AUDY
Agence immobilière
Royal LePage Altitude CA
514-942-7878

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

NOUVEAU MILE-END (PLATEAU)

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2011
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

VISITE LIBRE
STE-ROSE - LAVAL-
Dim. 11 nov. 14-16h
5883desrossignols.com

GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton
L'immobilier habite
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 À 16H
514-992-3141 514-994-6248

NOUVEAU! Plateau / Mile-End. 4680 St-Dominique #3. Très joli condo, CLE EN MAINS! 2 càc. 1 sdb, garage, a/c, terrasse privée et balcon, bois franc, excellente luminosité. Situation idéale. 335 000 \$ MLS 9456725
SUR RENDEZ-VOUS
LA CASERNE LETOURNEUX!! Magnifique caserne datant de 1912, rénovée au complet en 2003, 22 000 pi² de superficie et 33 000 pi² de terrain, coin Notre-Dame Est et la rue Letourneux, près du Parc Olympique avec accès facile au centre-ville. 2 950 000 \$ MLS 8539583
VENTES RÉCENTES
5665-67 av. d'Orléans, Rosemont! VENDU 521 000 \$
3460 rue Ste-Cunégonde #401, Canal Lachine, VENDU 370 000 \$
Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer N'hésitez pas à nous contacter!

BERNARD VEILLEUX
NICOLAS BOURQUE
Courtiers immobilier affiliés
Groupe Sutton Immo
514 733-1210
ROSEMONT • NOUVEAU

Visite libre dim. 14h à 16h. 5415 Jeanne D'Arc. MLS 9886950.
Splendide condo entièrement rénové, 2e étage de duplex, 2 ch., a/c, comptoir quartz, bois franc, insonorisé, terrasse 340pi².
Sur rendez-vous
NOUVEAU, à 2 pas du centre-ville, petit bijou d'appartement dans une bâtisse luxueuse et sécuritaire, rénové avec goût, 1 ch. fermée, stationnement. À VOIR!
St-Sauveur: Maison plain-pied, const. 2004, 4 ch., 2 1/2 sdb, sous-sol aménagé, terrain 60 000 pi², 419 000 \$, MLS 10342037.
Westmount: LE GLENEAGLES: Encore quelques unités disp. dans cet unique projet luxueux. 2 à 5 càc, rénos sur mesures, vues époustouffantes, jardin privé, valet 24h. À la maison comme à l'hôtel. www.legleneagles.ca
Hampstead: HAMPSTEAD COURT: Projet de 49 unités dans une bâtisse magnifiquement restaurée, 1 à 3 ch., garage, rénos sur mesure, idéal pour Investisseur.

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h
PLATEAU, Superbe RDC rénové 5 1/2 clé en main, dégagé, salon et SAIR aire ouverte. Boiseries + pl. bois, fenestration généreuse, 2 grandes CàC, cour privée soleil + stat. ext. Près Laurier/services. 5322 De Lorimier **1ERE VISITE LIBRE** 357 000\$ **NOUVEAU**
Visite sur rendez-vous
OUTREMTONT, spacieux condo 2e étage (6 1/2 dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 CàC, terrasse, gar. Près de Stanislas, métro. 953 Ave. Davaar, 392 000\$
VILLERAY Joli quadruplex (près marché J.-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et poss. d'occupation. Métro Jarry, 7828-7834 De Chateaubriand, 519 000\$ **NOUVEAU**
PLATEAU, Superbe condo clé en main dans 3plex d'époque, 2e + 1360 pi², cachet, boiseries, murs brique, cuisine et SDB rénos. 3 CàC. 4583 De Lorimier 393 000\$ **VENDU**
CDN LOCATION, Beau grand 6 1/2 lumineux (2e étage) face au parc Kent, intérieur très lumineux, 3 chambres à coucher, 2 balcons. 3482 Ave. De Kent 1500 \$/mois

CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER
IL NOUS FERA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
HOCHELAGE-MAISONNEUVE
2245 Viau #401
Super Penthouse sur 3 niveaux. Finition haut de gamme. 2 terrasses privées, garage privé et stationnement extérieur. Vue panoramique sur Montréal. MLS 9791106 469 000\$
PLATEAU MONT-ROYAL
2180 Laurier E. #5
Magnifique condo avec beaucoup de cachet, beaucoup de rénovations. 3ème étage lumineux, un balcon et une terrasse. Immense espace de rangement. MLS 10116055 329 000\$

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
PLATEAU MONT-ROYAL
4300 Boyer
Très beau condo, tout rénové avec cachet. Grand espace à aire ouverte, très lumineux. Terrasse et jardin arrière côté soleil. En plein coeur du Plateau. MLS 10346683 439 000\$

VILLE-MARIE
1451, Parthenais
Superbes condos, look contemporain, ascenseur, rangement, édifice béton, près de tous services, 5 min. du métro. #115 MLS 10891953 259 000\$ #506 MLS 10838124 319 000\$

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!
www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h
1631 VICTOR HUGO : cottage rénové 3 càc, S/SOL FINI avec foyer. Garage. 579 000 \$
CANAL & MARCHÉ
2584 St-Charles : Grand 3 1/2 condo cuisine ouverte, haut plafond, stat. 2 pas du marché Atwater et métro. 209 000 \$

CENTRE-VILLE ET CANAL
SUR RENDEZ-VOUS :
Cottage: complètement rénové, 3 ch, 2 sdb. 649 000\$
Condo: 2 étages, 3 càc, 2 sdb, 2 garages. 499 000 \$
Condo: quartier spectacle, 2 càc, garage. 349 000 \$
Condo : 2 càc, 1030 pi, a/c, garage. 329 000 \$
Condo: 2 càc, cuisine+sdb rénovées, gar. 299 000 \$
Condo: 1 càc, cuisine+sdb rénovées, gar. 269 000 \$
Condo: Ville-Émard, 1 càc, 172 000 \$ Vendeur motivé
Duplex: quartier Griffintown, 2 stat. 549 000 \$
Loft: Cours Charlevoix, foyer, garage. 430 000 \$
NDG
Cottage: complètement rénové, 3 càc, 2 sdb, très grande cour aménagée avec grand patio en bois, plancher bois franc, moulures. 439 000 \$

À LOUER
Centre-ville : 1210 West, 2 càc, 2 sdb, gar. 2 800 \$

MARIE LYNE LABROSSE ET ASSOCIÉS INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 À 16H
QUARTIER MONT-ROYAL
18 Wicksteed • **MLS 9096363**
Splendide et spacieuse copropriété, 2e de duplex inondé de soleil, beau cachet! 3 grandes chambres, terrasse, rangement + stationnement, 498 000 \$
MLS 9096363
SUR RENDEZ-VOUS
NOUVEAUTÉ
Superbe cottage, rez-de-chaussée ouverte, belles poutres apparentes, 2 salles de bains. Jardin paisible côté soleil. MLS 9116989. 648 000 \$
PLATEAU MONT-ROYAL - À 2 pas du métro
Les Cours du Cloître - Charmant rez-de-jardin impeccable, 2 càc, stationnement. MLS 10323733. 288 000 \$
Marie Lyne Labrosse
Courtier immobilier agréé
514 262.8000
labrossecourtier.com

URGENCE
CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL
FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionnaitaire.ca
COALITION HUMANITAIRE

AMÉLIE JOLICOEUR
Courtier immobilier agréé
SIMON SAROUCHE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
PLATEAU: 4691 Christophe-Colomb, 3ième 1500 pc, 3 CàC, COMPLÈTEMENT rénové avec goût, lumineux, moderne et accueillant. 599 000\$ MLS 9799805
PLATEAU: 4466 Messier, Triplex sur 3 étages, RDC libre, 680 pi²/étage, cour côté soleil beaucoup de rénovations, rue tranquille, poss. stationnement. 459 000\$ MLS 8757847
PETITE-ITALIE: 6805 Clark, Charmante unité au RDC, 1 CàC, rénovée, terrasse, près de tout. Espace ouvert, pl. de lattes, cuisine moderne. 185 000\$ MLS 9361411

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU: Grand 2e, 1200 pi² net, hauts plafonds, cachet, cuisine rénovée, immeuble en très bonne condition, au pied de la montagne, grand balcon. 469 000\$. MLS 10489572
PLATEAU: duplex 1000 pi²/étage, cour côté soleil, RDC libre. Rue tranq. MLS 10638128
VILLERAY: 4plex, bonne conditions, locataires fiables. **VENDU**
PLATEAU: grand cottage, 4 chambres, cour vers l'ouest, espaces ouverts **VENDU**

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450.357.2740
www.pamyrebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

BROSSARD
1423 Rochefort
Dim. 14h-16h

CONDO DE 740 pc, aire ouverte, grande salle de bain, situé dans un rond point, près de tout!!! Soyez propriétaire pour moins de 700\$ / mois !!
NATHALIE BRIEN
RE/MAX
514-349-0909

C.D.N.
LE FOREST HILL
PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000\$.
Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement.
199 500 \$ à 449 500 \$ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H

JULIEN TOURMETZ
Plateau Immobilier Inc.
514-691-9707

CENTRE-VILLE, beau condo const. 2000, style cott., 2 càc, 2 sdb, gar., près métro, Vieux Mt, 499 000 \$. Dim. 14h-16h.
231, de la Gauchetière E.
RE/MAX 3000 inc.
Dick Malek • 514-333-3000

Conseils Immobiliers
514-585-4627
www.DavidMaruani.com

DAVID MARUANI
Courtier immobilier

1800 668 6868
JeunesseLeCoute.ca
Jeunesse, J'écoute

CONDO DE LUXE
BOUCHERVILLE, 1095 # 1 rue Charcot, dim. 11 nov. de 14 à 16 h. Condo 2 càc, 1 sdb, comptoir de quartz, foyer au gaz avec mur de pierre, bois franc partout niveau 1er étage beaucoup d'extra.
A voir absolument!
Marie-Lise Cardinal
courtier immobilier
450-455-5747, 514-927-3908
RE/MAX Royal (Jordan) inc.
Carole Sirard
courtier immobilier
450-227-3334 514-349-5878
Century 21 OPT-IMMO INC.

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE!
Rue de la Vérité, 114-712-2244
www.maisondejeunes.com

CONDOS à vendre, 756 boul. Rosemont, 1 et 2 càc, const. en béton, plafonds 9', finitions modernes, terrasse au toit, A/C, près piste cyclable, parc, tous services, un pas métro Rosemont. Aussi LOCAL COMMERCIAL de coin à vendre 1552 pc, terrasse orientée sud-ouest, avec grand potentiel d'affaires. Lun.13-19h, mardi 16-19h, samdim. 13-17h. 514-277-0990.

PETITES ANNONCES

VERDUN

« Comme la suite royale d'un hôtel »

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Un manoir à la française, au dernier étage d'une tour de copropriétés. Nous ne sommes pas à L'Île-des-Sœurs, mais au cœur de Verdun, près de la rue Wellington. Tout à côté, deux parcs municipaux bordent le fleuve. On peut rejoindre les rues Atwater et Saint-Jacques sans s'infliger des voies rapides pas toujours rapides. À proximité, une vie de quartier, sans pont à franchir...

« C'est comme la suite royale d'un hôtel », décrit Vladimir Kapnik, le courtier à qui les propriétaires ont confié la tâche de vendre cet appartement-terrasse construit au huitième étage d'un immeuble de la rue Rhéaume.

4800 pieds carrés

Bienvenue dans les hautes sphères de la vie en copropriété. Ici, au trio garage-ascenseur-sentiment de sécurité, s'ajoutent un bureau ultrachic, un cellier pour 600 bouteilles et de l'espace, beaucoup d'espace.

Comme une immense maison, l'appartement couvre une surface de 4800 pieds carrés.

Et encore, cette superficie exclut la terrasse privée de 2000 pieds carrés, qui ceinture les trois pans de ce plan unique. Entourés d'une balustrade vitrée, ces perchoirs sont décorés de galets et munis d'un spa et de tapis gazon.

La vue s'étale sur 270 degrés. Aucune tour à proximité pour cacher la vue, qui dévoile un horizon urbain d'un côté et un décor presque villageois de l'autre, avec les clochers d'église de Verdun se détachant du paysage.

La porte - d'ascenseur! - de ce palace s'ouvre sur un grand hall. Un large couloir au plancher miroitant (en céramique avec insertions de marbre) mène au salon, dont le foyer avec manteau traditionnel apparaît en fond de scène.

Un riche parquet en ipé couvre les planchers de cette pièce à aire ouverte que forment le séjour et les espaces attenants: salle à manger, salle de télé, billard, bureau. Et quel bureau! Des portes françaises isolent cette pièce aux murs et au plafond entièrement couverts de lambris.

Décoration traditionnelle

Un couple dans la quarantaine habite l'endroit à temps partiel. C'est l'épouse qui a conçu l'aménagement et la décoration de ce lieu unique. « Il a fallu une bonne année, indique-t-elle. L'immeuble s'appelle le Château du parc et j'ai respecté l'environnement « château ». C'est ultra-traditionnel. » En témoignent les moulures, les tentures, et l'allure patinée de l'armoire-pharmacie de bois hébergeant les lavabos de madame et de monsieur dans la salle de bains principale.

Un foyer trône dans le boudoir attenant - une autre pièce aux tons clairs.

Cette « suite royale » occupe tout un côté du *penthouse* - presque le tiers de l'espace habitable - avec la salle de lessive. De l'autre côté du couloir se trouvent une salle de cinéma maison avec moquette à motifs animaliers et deux chambres pour les fils du couple. Chacun dispose d'une salle de bains.

La salle d'eau paraît minuscule dans cette vastitude. En revanche, elle est haute de plafond comme les 19 autres pièces, soit 11,5 pieds en moyenne.

Et enfin, la cuisine! Il faut franchir le long couloir et tourner à gauche pour trouver cette pièce aménagée dans l'angle le plus ensoleillé. Portes et fenêtres Verdun a construit des rangements muraux pleine hauteur sur deux murs. L'îlot se prolonge en coin-repas très lumineux en après-midi.

Le bois foncé des armoires contraste avec les carreaux de céramique couleur crème qui tapissent, outre les plans de travail, tout le mur opposé à celui du frigo.

On y préparera des agapes dignes des grandes maisons françaises.



L'aire ouverte attenante à la cuisine abrite des espaces de séjour bien éclairés.

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Des portes françaises isolent la salle de bains principale du boudoir.



La chambre principale est à l'image de l'appartement: spacieuse et lumineuse.



La cuisine s'ouvre sur un solarium.



Le couloir donne la mesure de cet appartement-terrasse s'étendant sur plus de 4000 pieds carrés.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 2 100 000 \$.
Année de construction: 2005.
Nombre de pièces: 16, dont 4 chambres, plus 3 salles de bains et 1 salle d'eau.
Comprend réfrigérateur, cuisinière au gaz, cave à vin, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, système de cinéma maison, aspirateur et climatiseur centraux, spa, système d'alarme avec caméras de surveillance.
Évaluation municipale (2012): 1 191 200 \$.
Impôt foncier (2012): 11 112 \$.
Taxe scolaire (2012): 2408 \$.
À proximité de la rue Wellington, des tennis du parc Arthur-Therrien et de l'autoroute 15.
Courtier: Vladimir Kapnik, Re/Max Performance, 514-766-1002.

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur www.lapresse.ca/verdun

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur www.lapresse.ca/maison-acheter

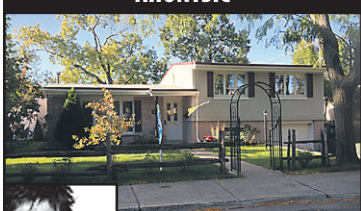

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

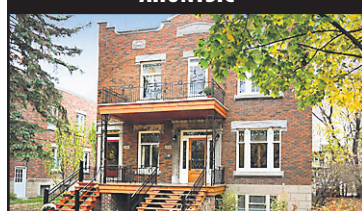
ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

10070, Basile-Routhier, dim. 14-16h
3 cdc, rénovation, foyer, s/jeux,
terrain 6250 pi², piscine, gar., métro.
619 000 \$ tremblay-sauve.com
Via Capitale, 514-249-3333

AHUNTSIC



10739, Grande-Allée. Dim. 14h-16h.
Bas de duplex, + 2000 pc, 5 cdc,
cachet années 1930, gar., 629 000 \$.
Michel Bergeron, ctr.
RE/MAX Alliance. 514 824-4541

AHUNTSIC



11 811 Norwood. Dim. de 15 h à 16 h 30.
Luxeuse maison de ville, const. 2002, 4 cdc,
3 s/bains, foyer au salon, 2 garages, 4 étages en
tout ! 519 000\$. Nathalie Cadieux, ctr imm.
Sommet immobilier. 514-288-5481

AHUNTSIC




12, 230 TAYLOR. Dim. 14-16h.
Grand 3plex RÉNOVÉ 31x53
RDC+S/SOL, 10 pces, gar. Int.
à voir! WOW! Louise Gagnon,
RE/MAX ctr, 514-385-3464

AHUNTSIC



8532 Joseph-Quintal - Dimanche 14h à 16h
Domaine Grasset. Condo côté soleil, concept
ouvert, pl. flottant, a/c mural, grand balcon.
179 900 \$. Gr. Sutton inc.
DENISE FOISY ctr 514-272-1010

AHUNTSIC



8603 Pierre-Dupaigne - Dimanche 14h à 16h
Domaine Grasset. Condo unité de coin
au 2e niveau, face parc, 2 cdc, pl. bois,
modèle split. 279 000 \$. Gr. Sutton inc.
DENISE FOISY ctr 514-272-1010

ANJOU



7390 Av. Rondeau. Visite dim. 11 nov. 14-16h
Maison à étages, unique à Anjou, bâtiment
30x34, 5 cdc, foyers au salon et s/sol. Clé en
main. 434 900\$. Informations, contacter Anthony
Lapolla au 514-354-6240 RE/MAX Excellence.

C.D.N.



3625 Ridgewood #507 - Dimanche 14h à 16h
Condo avec vue sur le Mont-Royal, très lumineux
et tranquille, 1 cdc. À partir de 196 484 \$.
groupe sutton immobiliaria inc.
Manon Garceau / Brigitte Mack 514-733-1210

C.D.N.



4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H.
"Le Forest Hill" Promotion: remise en argent de
5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme,
garage, rangement. De 199 500\$ à 449 500\$+tx.
Mariou Hamer, Plateau Imm. 514-787-1234

CENTRE-VILLE



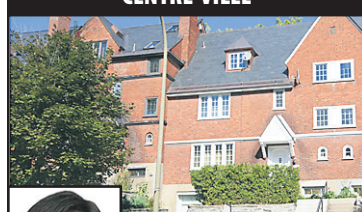

1602B Selkirk - Dimanche de 14h à 16h
Rdc impeccable, rénové avec goût. Emplacement
de choix. Énorme terrasse. Opportunité à saisir!
DAVID SCHNEIDER courtier 514 973-6957
groupe sutton immobiliaria

CENTRE-VILLE



231, de la Gauchetière Est, dim. 14-16h.
Beau condo construction 2000, style cottage,
2 chambres, 2 salles de bains, garage,
près du métro et du Vieux-Montréal. 499 000 \$.
RE/MAX 3000 inc. Dick Malek + 514-333-3000

CENTRE-VILLE

3053 CEDAR près du parc
Mont-Royal. 14h-16h Rénové
5 ch., 4 1/2 sdb, garage, bur. domicile
1 075 000 \$. Pat Chang
Ctrr Imm. agréé 514.946.4307

CENTRE-VILLE



350 Maisonneuve: sam. et dim. 13h-16h sur
rendez-vous (possible dernière minute). Louis-
Bohème - Vue dégagée sur place des spectacles,
752' brut. 1 ch. Gar. 475 000\$. Mélanie Dubois
514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



2101 Bourbonnière - Dimanche 14h-16h
2e étage, rénové 2012, 4 1/2 lumineux, 1 cdc,
grande terrasse 22x12. Excellent prix 215 000 \$.
Groupe Sutton immobiliaria
Monique Beaufort 514-501-1605

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



4954 Adam - Dimanche de 14h à 16h
Condo 2 cdc, 2 garages, cuisine et sdb luxueu-
ses, électros inclus. 319 500 \$. Mls 10443864.
L.G. Lacombe / Benoit Rivest 272-1010
Gr. Sutton Immobiliaria

HOCHELAGA-MAISONNEUVE




Dim. 13h30-14h30 - 2245 Viau
#401. Penthouse sur 3 niveaux,
2 terr., garage + stat. 469 000 \$.
MLS 9791106. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

HOMA




1423 Darling, dim. 14h-16h
Condo rénové, 2 ch., cuisine
design, mur brique, douche en
verre, 269 900 \$ Viacapitale
Michel Tremblay 514-918-9942

ÎLE-DES-SOEURS



4 Pl. des Jardins-des-Vosges #433 - Dim. 14h
à 16h. Condo 2 cdc, 2 sdb, terrasse vue fleuve,
garage. Meubles incl. 375 000\$. MLS 9352386
JOËLLE GERVAIS / CAROL NADON ctrr imm.
514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

ILE-DES-SOEURS




4 Pl. Jardins des Vosges #337
Condo de coin 1550 pc, 2 ch.,
2 sdb, pl. bois, foyer, 2 garages.
575 000\$.MLS 8691200. Louisa
Fortin 514-769-7010 Gr. Sutton

ILE DES SOEURS




Vistal II fleuve et ville. Dim. 14-16h
250, de la Pointe Sud #1606
Groupe immobilier Monier
Elizabeth Tremblay 514 825-0094
www.groupemonier.com

LACHINE



4658 rue Richard-Hewton #1 - Dim. 14h-16h
À 2 pas du majestueux lac St-Louis, véritable
Château transformé en copropriétés dans les
années 80. Venez vous laissez séduire! Wenda
St-Pierre, courtier imm. Re/Max Royal (Jordan)

MERCIER




9002-9004 Dubuison, dim.
14h-16h Grand 2plex, 3 ch. au
RDC+4e au s/sol avec sauna,
piscine, 449 900 \$ Viacapitale
Michel Tremblay 514-918-9942

MONTRÉAL-NORD



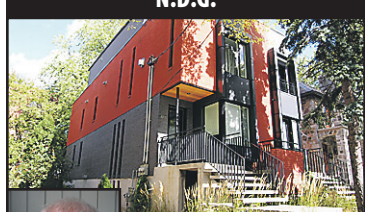

6900, Gouin Est #703. Dim. 11 nov. de 14-16h.
Superbe condo rénové, 2 ch., garage, grand
balcon, piscine et spa. 249 900 \$
Daniel Dupont 514-943-2455
immeublesdaniieldupont.com

MONT-ROYAL



1400 Cr. Merit #310 - Dimanche 14h à 16h
Superbe unité de coin très lumineuse,
1900 pi², 2 cdc. « Le Crescent » le plaisir de vivre!
groupe sutton immobiliaria inc.
Brigitte Mack / Manon Marceau 514-733-1210

N.D.G.

4815 Harvard, dim. 14h-16h.
Unique condo const. 2009, haut
de gamme à concept ouvert, 3
câc+bur., 2 sdb, jardin +gar. RYL
Serge Gabriel, 514-917-2228.

N.D.G.



Adj. Westmount - 5044 Notre-Dame-de-Grâce
Dim. 14h - 16h. Éléгант rdc de duplex "Lambert",
1350pi², 3 cdc, cachet, garage, jardin. Près métro.
Prix réduit 519 000\$. Mls 1038414. Sutton inc.
Émile Labelle et Nicole Clément 514-272-1010

OUTREMONT



24 Bates app. 402 - Dimanche 14h à 16h
Condo - 570 000 \$ - 3 + 1 chambres, 2 sdb,
terrasse, garage, MLS 10659670
JOËLLE GERVAIS / CAROL NADON ctrr imm.
514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

PETITE-PATRIE




6733 rue de Bordeaux, dim.
14-16h, triplex 25 x 47 pi, rdc
disponible, 3 cdc, cour, stat.
549 000\$. J.F. Grégoire 514-
497-3413 REMAX du Cartier

PLATEAU




3503 av. de Lorimier, 14 à 16h
Condo 2e, réno 02, 1214pi², 3
cdc, foyer, spacieux s/bains,
s/lavage, balcon, 349 000\$. ctrr
David Maruani 514-585-4627

PLATEAU




3676-3678, Drolet. Dim. 14-16 h
Duplex sur 3 étages à rénover,
1500 pc +4%, 750 pc. 549 000\$
Nicolas Roverselli, Plateau
Imm. 514-787-1234

PLATEAU



3888 Henri-Julien - Dimanche 14h à 16h
Loft dans ancienne usine, plafond 10.4', poutres
apparentes, 1132 pi² net, grande cdc fermée et
grande sdb douche indépendante. 379 000 \$
DANIELLE LANDRY 514 281-5501 RE/MAX

PLATEAU



4067 Des Érables. Dim. 14 h à 16 h.
Joli condo, dernier étage d'un 3plex, puits lumière,
cuisine/SDB rénos, 1 cdc, terrasse, 265 000\$
ÉQUIPE HOUE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU



4078 rue Clark - Dimanche 14h à 16h
1ère visite libre - Au coeur du Plateau
App. tout rénové, 2 cdc, plafond 10', douche
séparée, terrasse coté ouest. stat. 445 000 \$
DANIELLE LANDRY 514 281-5501 RE/MAX

PLATEAU




4080 Parc La Fontaine #1. Dim.
14-16 h. Face parc. Condo, 1 cdc
+ bur. Belle cuisine et sdb, terr.
289 000\$. Nicolas Roverselli,
Plateau Imm. 514-787-1234

PLATEAU



4330 avenue Laval - Dim. 14-16h
Cottage rénové au coeur du Plateau, 3 cdc,
grand jardin, poss. stat., 735 000 \$. Courtier
immobilier affilié, L'Expert Immobilier P.M.
MIRIANA CAVAR-DJOGO 514-240-1206

PLATEAU




4480 Clark #8, dim. 14-16h.
Condo 1059 pi², gar., 2 ch., aire
ouverte, mezz., terr., 475 000\$
mils 10240638. M.C. Pelletier ctrr
imm. RLP Actuel 514-926-7631

PLATEAU



4530 Clark, app 701, dim. 14-16h
7e et dernier étage LOFT béton plafond 11
pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante.
335 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU



4685 av. de Lorimier. Dim. de 14 h à 16 h.
Superbe triplex, Beaucoup d'améliorations apportées.
Rev. bruts potentiels 49 000\$/an. Prix
révisé. MLS : 9016362. Emilie Vallée CTRI
Via Capitale Avantage 514-690-8849.

PLATEAU




4691 Christophe-Colomb.
Dim. 14-16h. 3e, 3 + 1 CAC,
rénové avec goût. Imm. A1, près
métro, rue tranq. 599 000\$. A.
Jolicoeur Remax 514-281-5501

PLATEAU



5322 De Lorimier. Dim. 14-16h. NOUVEAU!
Superbe RDC rénové 5 1/2 clé en main, dégagé,
salon et SAM aire ouverte. Boiseries + pl. bois, 2
grandes C&C, cour privée + stat. ext. 357 000\$
LEGAULT & LEGAULT ctrr imm. 514-206-9527

PLATEAU




5410 St-André
Dimanche 11 nov. 14h-16h
Condo 4 1/2 avec GARAGE 345,000 \$.
Edmundo Augusto
Proprio Direct. 514-712-9431

PLATEAU





Dim. 13h30-14h30 - 2180
Laurier E. #5. Magnifique condo,
3e lumineux, cachet. 329 000\$
MLS 10116055. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU



Dim. 14-16h 3535, Papineau #1206, code 188.
Au 12e. Vue spectaculaire sur parc, montagne,
ville, fleuve. Vaste condo 1300 pi² + 200 pi² ter-
rasse, 2 s/bains luxueux, piscine, sauna, gym.
425 000\$ Duproux #247080 Tél.: 514-523-2956

PLATEAU

Dim. 15h-16h 4300 Boyer. Beau
condo, tout rénové avec cachet.
MLS 10346683. 439 000 \$.
Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU



MILE-END, 4810, de l'Esplanade
Dim. 14 h-16 h
Beau 2e de triplex, 2+1 c.à c., 1047 pi. car. Belles réno-
vations, cachet. 429 000 \$. Royal LePage Dynasti
Magali Jalabert (514) 271-4820

PLATEAU MONT-ROYAL




14-16h. 930 Gilbert-Langevin,
Condo 2005, clé en main, 2 ch.
fermées, air climatisé, garage,
Prix: 359 000 \$. Emilie Chelhot,
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU



NOUVEAU! Mile-End. 4680 St-Dominique #3.
Dim. 14h-16h. Très joli condo CLE EN MAINS!
2 cdc, 1 sdb, garage, a/c, terrasse et balcon, bois
franc. 335 000 \$. MLS 9456725. Gr. Sutton inc.
Ginette Tremblay / Gilles Rochon 514-992-3141

POINTE ST-CHARLES



1979, LE BER H3K 2A8 - DIM. 14 H À 16 H.
Rénovations exceptionnelles par artiste célé-
bre. Aires ouvertes, 2 cdc, sdb spectaculaire,
grand jardin privé. MLS 9300273
Norman Cohen ctrr, Sutton, 514-998-0239.

POINTE ST-CHARLES




400 Bourgeois, dim. 14h à
16h, MLS 10573211. 2 + 1 ch.,
2 sdb, RÉNOVÉE, 529 000 \$.
Hélène Tellier ctr imm. agréé
RYL Dynastie 514-271-4820

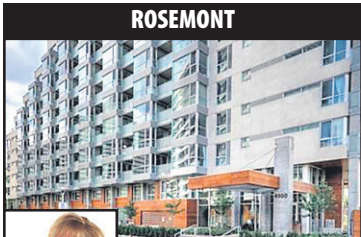
VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca



R.D.P.
Dim. 14h-16h, 12720, Gaston-Ramon (près Gouin) Bungalow, coté soleil, 3 càc, grand terrain 230 000 \$. MLS 1070397 M.Pétronzio RE/MAX cité 514-794-8080



ROSEMONT
216-4900 boul. l'Assomption, Dim. 14-16h, 2 ch., 2 sdb, garage, 35 pi de façade sur le golf ! Magnifique ! 469 000\$. J. Lépine 514-978-2131 REMAX du Cartier



ROSEMONT
4337 Rosemont, dim. 14-16h. MLS 10550714. 605 000 \$. Superbe maison de plain-pied, 2 étages, rénoverée 2012, grande pièces lumineuses. À 2 pas parc, écoles et métro. 514-862-3939 Antonio Strammiello, Royal LePage Dynastie.



ROSEMONT
4900 boul. l'Assomption #110, dim. 14h30-16h, Cité Nature, 1 càc +1 bureau, terrasse, garage, 425 000\$. Michel Grégoire 514-346-3413 REMAX du Cartier



ROSEMONT
6733 - 1ère av., dim. 14h à 16h Condo neuf, 2 étages, 1 càc, 1½ sdb, 2 balcons + terr. Stat. poss. 239 500 \$ + tx. Via Capitale Francine Lauzon 514-718-5202



ROSEMONT
Dim. 14-16h. 5415 Jeanne D'Arc. MLS 9886950. Splendide condo tout rénové, 2e étage de duplex, 2 ch., a/c, comptoir quartz, bois franc, inso., terr. 340p². Nicolas Bourque 514-692-0708, Bernard Villeux 514-603-9573 Sutton ImmoBia Inc.



ROSEMONT
Dim. 14h-16h. 6409, 21^e Avenue Grand cott. de ville (19x40), const. 2000, gar. double, 3 + 1 càc, 2 sdb + s/eau, pl. lattes, escalier bois, a/c central + th.-pompe, occ. imm. 449 000 \$. Eugen Butucariu RE/MAX Alliance E.B. crtr 514 704-4440



ROSEMONT
Dim. 14h-16h 6414, 23e Avenue Cott., gar. + stat. cour côté soleil, près parc Maisonneuve, pl. érable, 2+1 càc, rdc aire ouverte, ptes françaises, grande cuisine occ. imm. 359 000\$. Eugen Butucariu RE/MAX Alliance E.B. crtr 514 704-4440



SAINT-LAURENT
874, rue Bertrand. Dim. 14 h à 16 h. Superbe jard. s/dét. avec garage, 4 CAC, rénoverée, jardin soleil, à 2 pas des écoles & services, métro 8 minutes. Bienvenue! Alain Grégoire. RE/MAX, 514-708-3303



ST-LÉONARD
4650, Jean-Talon Est, #603 - DIM. 14H À 16 H Condo urbain, adj. Rosemont. 2 chambres, garage. Design et luminosité. Emplacement de choix. 239 900 \$. MLS 8736726 Nicole Levac, Sutton ImmoBia, 514-978-4042



ST-LÉONARD
7721 Louis-Quilico #301, dim. 14-16h. À voir, condo divise, très lumineux, à quelques pas de tous les services, 2 grandes càc. 249 900 \$. Alexander Patricio RYL Dynastie 514-273-3363



SUD-OUEST
418-4250 St-Ambroise, dim. 14-16h. Nouveau Quai des Eclusiers, 2 càc, terrasse, vue, a/c, garage, 499 900 \$. Gr. Sutton, Martin Rouleau 514-933-9998



SUD-OUEST
BASSINS DU HAVRE: sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Site sur berges du Canal Lachine dans Griffintown. 2 ch., à partir 375 000\$ + TPS/TVQ. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal



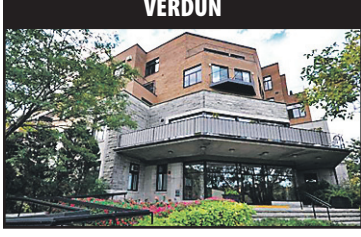
SUD-OUEST
GRIFFINTOWN - 350, de l'Inspecteur #107, dim. 15h-16h. Loft dans le Lowney avec chambre, semi fermé, chalet urbain, piscine, terrasse. Olivier Mailloux crtr imm. 514-788-4444 RE/MAX McGill www.espacefoc.com



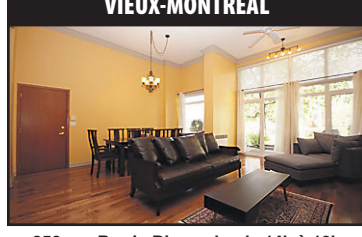
VERDUN
1163, CR. DU COLLÈGE APT. 4. DIM. 14-16 H. Baisse de prix - Occ. rapide! Condo ensol., 2 càc, situé dans un croissant, adossé au parc Angrignon, tranq. Stat. ext. Vendeur motivé! Josée Carrière, RE/MAX Dynamique, 514-577-9259.



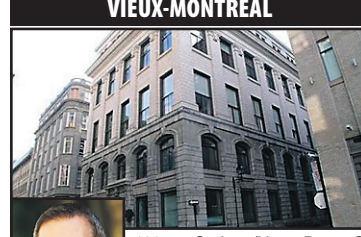
VERDUN
4400 Boul. Champlain # 201. Dim. 14-16h. Condo, côté jardin, pisc., gym, sauna, stat. 225 000\$ MLS 9978896 Nicole Lamothe, Royal de Mt. 514-246-0396



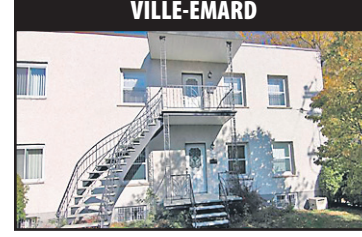
VERDUN
4400, CHAMPLAIN #105. DIM. 14-16 H. Condo, 1 càc, piscine, court de squash, gym, terrasses communes. Terrasse privée 400 pc, stat. ext. Occ. rapide. Vendeur motivé! Josée Carrière, RE/MAX Dynamique, 514-577-9259.



VIEUX-MONTRÉAL
353 rue Berri - Dimanche de 14h à 16h Maison de ville de 1531 pi² net sur 3 étages, 3 càc, plafonds 11 pi., 2 cours, garage. 649 800 \$. Groupe Sutton ImmoBia RICHARD VILLENEUVE 514-229-5378



VIEUX-MONTRÉAL
460 rue St-Jean/Notre-Dame O. #503. Dim. 14-16h. Penthouse ensoleillé, 800 pc, 1 ch., 288 500\$ MLS 9578888. Pierre-Claude Legris Sutton crtr 514-944-9880



VILLE-ÉMARD
2703-2705 Raudot - Dim. 14h-16h. Un des plus beaux duplex de Ville-Émard. Près des métros Angrignon et Monk et des services. Impeccablement entretenu, superbe terrain, 2 garages. Phillip Lauzon courtier agréé. Re/Max (Jordan)



VILLE-MARIE
5057 Ste-Catherine E. - Dimanche 14h à 16h Maison de ville sur 2 niveaux, 1500 pi², 5 càc, belle cour privée. 349 900 \$. Groupe Sutton ImmoBia RICHARD VILLENEUVE 514-229-5378



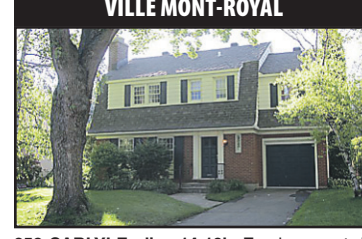
VILLE-MARIE
Dim. 15-16h - 1451, Parthenais. Superbes condos, look contemporain, asc., rangement, boot, près des services. Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270



VILLE MONT-ROYAL
18 Wicksteed - Dim. 14h - 16h - À 2 pas du train banlieue! Splendide et spacieuse copropriété, 2e duplex rénové en conservant son cachet! 3 grandes càc, terrasse, rangement, stat. 498 000 \$ Marie-Lyne Labrosse crtr 514-262-8000



VILLE MONT-ROYAL
18 Wicksteed, dim. 14h-16h. Splendide, spacieuse copropriété indivise, haut duplex rénové cachet conservé! 3 grandes ch., terrasse, rangement ++, stat. 498 000 \$ Philippe Briand, Via Capitale du Mt-Royal, 514-795-7237



VILLE MONT-ROYAL
358 CARLYLE, dim. 14-16h. Emplacement de choix. Maison rénovée, beaucoup de cachet. 3+1 càc, 3 sdb, foyers, gar. Superbe jardin avec pisc. Occ. Immédiate. 1 289 000 \$. Julie Murphy Crtr Imm. Royal LePage Dynastie, 514-246-1272.



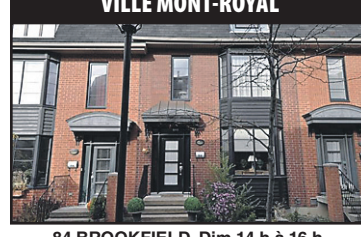
VILLE MONT-ROYAL
632 KENASTON. Dim. 14 h à 16 h. *NOUVEAU* Cottage s/dét., 3+1 càc. Rénové. 2 garages. 859 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLE MONT-ROYAL
7342 CANORA. Dim. 14 h à 16 h. Maison de ville, 4 càc, pl. bois franc. Terrasse et jardin. Près du train. 609 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLE MONT-ROYAL
7343 CANORA. Dim. 14 h à 16 h. *NOUVEAU* maison de ville, 3 càc, + mezzanine, 2 garages. 709 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLE MONT-ROYAL
84 BROOKFIELD. Dim. 14 h à 16 h. Jolie maison de ville dans le Square Mont-Royal 2 càc, jardin. 689 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445



VILLERAY
7351, 17e Avenue #4, dimanche de 14h à 16h Condo petit budget. À pied du métro, rdc offrant 1 ch., très ensoleillé, balcon, pl. bois, très belle cuisine et salle de bain. Impeccable 184 900 \$. Chantal Audy crtr imm. RLP Altitude 514-942-7878



VILLERAY
7641 de Normandie, dim. 14 à 16h. Lumineux, clé en main, 2 càc + rangement, 2e duplex. Stat. Sdb de révé. Plateau Imm. Julien Tourmetz 514-691-9707



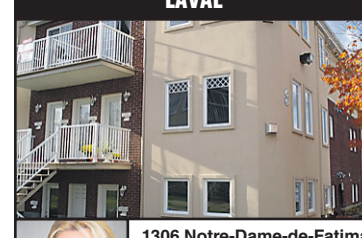
WESTMOUNT
4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 14 à 16 H. *Le Forest Hill* Promotion: remise en argent de 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500\$ à 449 500\$+tx. Julien Tourmetz, Plateau Imm. 514-691-9707



WESTMOUNT
72 Sunnyside - Dimanche 14h à 16h Belle résidence toute en pierre, à flanc de montagne, 4 càc, 3½ sdb, garage, jardin. Magnifiques vues du sud. Groupe Sutton centre-ouest. JULIA DANIELS courtier 514-935-4524



RIVE-NORD



LAVAL
1306 Notre-Dame-de-Fatima Dimanche 14h à 16h. 2 ch., 3e, stat. Près des services. 214 000\$ MLS 10186287. Groupe Sutton Véronique Potvin 514-944-2173



LAVAL
3315, DE BERCY. DIM. 14-16 H Adossée au golf ! Nouveau prix 950 000 \$. Nathalie Maréchal RE/MAX 2001, 514-605-1902 www.nathaliemarchal.com



LAVAL - STE-DOROTHÉE
1210, rue Patrick, dim. 14-16h. Plain-pied 2007, spacieux et superbe. au cœur de Repentigny sur 2 terrains. Gar. et atelier 25 x 25, 8 pces dont 4 càc. Rue paisible près parc l'Île Lebel. MLS 9793749. Pierre Boucher, Gr. Agents Élite 514 269-7544



REPENTIGNY
20, rue Claude. Dim. 14h-16h. Plain-pied 2007, spacieux et superbe. au cœur de Repentigny sur 2 terrains. Gar. et atelier 25 x 25, 8 pces dont 4 càc. Rue paisible près parc l'Île Lebel. MLS 9793749. Pierre Boucher, Gr. Agents Élite 514 269-7544



STE-ROSE
5883desrossignols.com, dim. 14-16h. Cottage, cuisine/pl. bois réno, poss. bur. prof., terrain 6400 pi², 4+2 càc, 2+2 sdb, solarium, s/fam. piscine, 2 gar. 595 000\$ MLS 8770246 Century 21 Max-Immo, carolebaillargeon.com 514 912-5343

Pour réserver votre espace publicitaire
ou pour plus de renseignements :
514-987-VENDU (8363)



RIVE-SUD



BOUCHERVILLE
1095 # 1 rue Charcot, dimanche 11 novembre de 14h à 16h. Condo 2 càc, 1 sdb, comptoir quartz, foyer au gaz, mur pierre, bois franc, beaucoup d'extra. À voir! Marie-Lise Cardinal 450-455-5747, 514-927-3908 RE/MAX Royal (Jordan) inc.



BOUCHERVILLE
Secteur Harmonie, 635 Paul-Doyon # 29, dim. 14-16h. J4B 0A8. MLS 10606379 Un bijou: grandes pièces, salon foyer, 2 CAC., solarium s'ouvrant sur terrasse, piscine, garage (2), 392 000 \$ Gaston Lamberet, Imm. Sutton crtr. 514-239-2069



LA PRAIRIE
240 JEAN-BAPTISTE-VARIN. Visite libre dim. 11 nov. 12h-17h. Très joli cottage lumineux, extrêmement propre et bien entretenu, 3 grandes ch. + 1. 369 000 \$. Marielle 450-659-5181 Voir détails et photos sur Du Proprio 360330



LONGUEUIL
1203 Victoria, dim. 14-16h. Maison à étages détachée, neuve, excellente qualité de construction, pierre & vinyle, 3 ch., s/familiale et s/jeux, 2½ sdb, 349 950 \$. Maurice Chaput, Ctr imm. agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331.



LONGUEUIL
1572 du Cerf, dim. 14h à 16h. 4 ch., 3 sdb, gar. double, pisc. MLS 10052928. 695 000 \$. Hélène Tellier crtr imm. agréé RYL Dynastie 514-271-4820



LONGUEUIL
70, de La Barre #301, dim. 14-16h. Estuaire III - Relié au métro, spacieux condo, lumineux, 2 càc, 2 stat. int., 338 000\$. Piscines int. et ext., gym, sauna, spa. Info 450-651-0687 Voir détails sur duproprio.com/359529



SAINT-LAMBERT
1645 Victoria # 705. Dim. de 14 h à 16 h. Jardins du Golf III. Superbe condo 3 càc, cuisine/dinette + s/manger, A/C central, vue magnifique, 359 000\$ Libre immédiatement Daniel Dubois. Gr. Sutton Cloden. 514-207-5510



SAINT-LAMBERT
269 Simard # 103, dim. 14-16 h Joli condo 2 càc, 2 sdb, garage, plancher neuf, fraîchement repeint. MLS 9161579; 249 500 \$ RYL Dynastie 450-672-0321 ANDRUEGUERARD.COM



ST-AMABLE
188 rue des Marguerites - Dim. 13h à 15h Construction 2010 dans secteur de choix Maison poutée, géothermie, 3 càc, 2 sdb La qualité et le luxe... RE/MAX Mc Gill MATHIEU HUARD courtier 514-788-4444

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

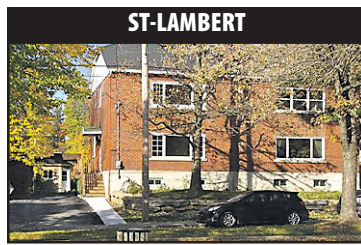
RIVE-SUD



ST-LAMBERT
171 Dulwich. Dim. 14 h à 16 h.
Maison contemporaine, 4 c.àc, clé en main.
1 279 000\$. MLS 9823152
Huguette Martineau 514 726 4343
Royal LePage Dynastie



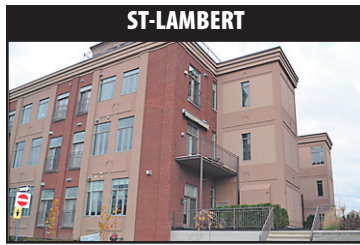
ST-LAMBERT
312 rue Regent, dim. 14-16h. Magnifique jumelé complètement rénové, maison éclairée avec un rdc aire ouverte. Beaucoup de rénos au fil des ans, cuisine et sdb récentes. Geneviève Bauthier ctr agrée Century 21 Max-Immo 514-569-4721



ST-LAMBERT
366, BOUL. UNION, DIM. 14-16h., nouvelle propriété sur le marché, quartier recherché, 3 ch., foyer, tout rénové, 579 000\$. MLS 9342636
RYL Dynastie 514-791-0023
STÉPHANIE MOQUIN



ST-LAMBERT
575 GREEN. CLÉ EN MAIN ! Dim. 14 à 16 h. rénové avec cachet, 4 chambres, 2 sdb, lattes, comptoir quartz. À 10 min. MtL, métro, autobus, autoroute! MLS 9157260. Nathalie Beaubien, ctr imm Via Capitale 514-794-3917



ST-LAMBERT
Dim. 14h-16h au 40, Waterman #400. À 2 pas du « Village », unité de coin avec grande fenestration, aire ouverte, plafonds +11 pi., 2 c.àc, lattes, foyer gaz, asc., grande terr., gar. Michel Geoffrion 450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.



VIEUX-LONGUEUIL
Dim. 11 nov. de 14 à 16h. 70 De La Barre PH 104 Vue spectaculaire! Relié au métro! Penthouse prestigieux, 2 CAC, 2 SDB, 2 stat. plusieurs condos à voir à partir de 289 000\$. Équipe Benoit Perras, Re/Max Imagine 450-651-8331



VILLE STE-CATHERINE
2935 rue du Fleuve
Visite dimanche 11 novembre 14h-16h
Plain-pied très éclairé et rénové, vue sur l'eau.
Sylvia Alai, Immeubles Stuart
514-808-8419

AUTRES RÉGIONS



BROMONT
120, rue des Amélançiers, dim. 14-16h. Jumelé, plain-pied à aire ouverte, novo climat. Quartier calme et paisible, près du ski et tous les services. Accès rapide à l'autoroute. GIBSON & FOURNIER, RE/MAX Professionnel 450-525-2288



RIGAUD
30 HUDSON CLUB, Dim. 11 nov. 13-16h. Bord de l'eau, condo, 334 000\$, 3 c.àc, plage privée, pisc., tennis, etc. Un mode de vie sécuritaire et paisible. Film+infos: www.SteffenServay.com. Steffen Servay crtr, Gr. Sutton 514-713-7833

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT
DIM 11 NOV DE 14H À 16H
CLÉ EN MAIN, 575 GREEN.
CLÉ EN MAIN rénové, cachet, 4 ch., 2 sdb, lattes, comptoir quartz. À 10 min MtL, métro, autobus, autoroute! MLS 9157260. Nathalie Beaubien, ctr imm. Via Capitale 514-794-3917

**EMILIE LABELLE
NICOLE CLÉMENT**
Sutton Immobilia
514-246-4352

**M.D.G.
Westmount adj.**

Notre-Dame-de-Grâce
Dimanche 14 - 16h
Élegant rdc d'un duplex "Lambert", 1350 pi., 3 c.àc, hauts plafonds, portes françaises, foyer, garage + stat., joli jardin. Près métro Villa-Maria.
MLS 10384614
Prix réduit 519 000 \$

GREENFIELD PARK
348, Empire - Dim. 14h-16h
Grand split relié en 1990, 4 c.àc, garage. Ceinture verte et intimité. 685 000 \$.
Nicola Corbo crtr
Via Capitale 514-268-8261

GRIFFINTOWN

350 de l'inspecteur #107, dim. 15h-16h.
Loft dans le Lowmyer avec chambre, sem fermé, chaudière, piscine, terrasse.
Olivier Mailloix crtr imm.
RE/MAX McGill 514-788-4444
www.espacelofts.com

HOCHELAGA - DIM. 14-16H
561, William-David
Condo 5/2, 2 c.àc, terr. 214 000\$
SILVIA MARINESCU
courtier agréé 514 984-9219

ILE DES SOEURS

VISTAL II FLEUVE ET VILLE
250, de la Pointe Sud #1606
Dim. 14-16h
Groupe immobilier Monier
Elizabeth Tremblay
514 825-0994
www.groupeimmobilier.com

KIRKLAND

21 Vincent-Blouin - Dim. 14h-16h
Clé en main, 2 gar. 649 900\$
COLETTE COURNOYER
Crtt imm. 514 774-1893
Sutton Performer

LACHINE

4658 Richard-Hewton #1
Dim. de 14h à 16h

LONGUEUIL

1572 du Cerf, dim. 14h-16h
MLS 10052928. Maison à étages, 4 c.àc, 3 sdb, gar. double, piscine, sur le golf 695 000\$

MONTRÉAL-NORD

6900, Gouin Est #703
Dim. 11 nov. de 14 à 16 h.
Superbe condo rénové, 2 ch., garage, grand balcon, piscine et spa. 249 900 \$
Daniel Dupont 514-943-2455
immeublesdanielpont.com

LAVAL

Hélène Tellier ctr imm.
agréé. Royal LePage
Dynastie 514-271-4820

100 VISITES LIBRES

LASALLE sam. et dim. 12-17h
170, rue Smith
PRIX RÉDUIT
Const. 2012, livraison immédiate, style loft avec 1 ch. fermée. À partir de 169 900 \$ tx incl. Garage/stat. Option (extra)

JODY DINER 514-817-1323

LAVAL
409 000 \$

3315, DE BERCY, DIM. 14-16 H
Grand split de 5 chambres avec rallonge, coin de rue, 2 foyers.

Christine Gauthier
Courtier immobilier
RE/MAX Ambiance
514-382-5000

LAVAL
Dimanche 11 nov. 14h-16h
1306 Notre-Dame-de-Fatima
2 ch., 3e, stat. Près services
214 000\$ MLS 10186287

Véronique Potvin
514.944.2173
Sutton inc.

LE RIVE GAUCHE - Dim 14-16h
3581, Gouin E. #1612. Condo 4 1/2, 1236 pc, au 16e, verrière et balcon avec vue imprenable sur la rivière et jardin. Garage, piscine, sauna, s'exercice, etc. 449 000 \$. Joseph Mazzotta Sutton Synergie 514-886-2824

LAVAL
1203 Victoria
dim. 11 nov. 14h à 16h
Maison à étages détachée, neuve, excellente qualité de construction, pierre & vinyle, 3 chambres, salle familiale et s/jeux, 2 1/2 sdb, 349 950 \$.

MAURICE CHAPUT
courtier immobilier agréé
RE/MAX Imagine M.C.
450-651-8331

LONGUEUIL
552, DE BEAURIVAGE
DIM. 14 À 16 H
Confortable et joliment situé sur le premier appartement d'une chambre, 686 pc. Niveau terrasse. Près de la rue Notre-Dame. Accès au centre-ville ou à la Five-Sud rapidement. En très bonne condition, tranquille, bon voisinage et à un prix très sympathique. 149 000 \$
Esther Leblanc
Crtt imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

MERCIER/HOMA
Dim. 11 nov. de 14 h à 16 h
7980 rue de Marseille
Belle maison située à proximité d'un métro avec cour bien aménagée et très privée. À voir ! MLS 9039589. Détails sur www.Louis-Alain.com
Louis-Alain Robitaille
Courtier immobilier
Cell. 514 831-3150
L'EXPERT IMMOBILIER PM
Agence Immobilière
514 274-7575

MONTREAL-NORD
6900, Gouin Est #703
Dim. 11 nov. de 14 à 16 h.
Superbe condo rénové, 2 ch., garage, grand balcon, piscine et spa. 249 900 \$
Daniel Dupont 514-943-2455
immeublesdanielpont.com

MONT-ROYAL
7 avenue Melbourne.
Dim. 14-16h
Co-propriété indivise, RDC + s/sol, 2+2 c.àc, 2sdb, s/lam, spacieuse au s/sol, grande cour, 599 000\$. Occ. imm.

LONGUEUIL - BELLERIVE
Visite libre dim. 11 nov. 14h à 16h au 843, Dolbeau
Résidence multi-paliers. Intérieur rénové et avec beaucoup de cachet. Face à un parc et à une école. 3 c.àc, 1 sdb, 379 000 \$
Marc-André Bourdon
Courtier immobilier agréé
450-449-4411
RE/MAX Signature M.A.B.

N.D.G. 7006, SOMERLED.
DIM. 14 À 16 H. Condo, 2 div. sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, gar., stat. Près de tout. Cie en main. 359 900 \$
CHANTAL GIROUARD
RE/MAX Extra 514-943-4385

3834 Harvard
ADRESSE PRESTIGIEUSE
Cottage rénové au coeur du Village Monkland. Nouvelle description. Cie en main. Hauts plafonds. Boisées, terrasse, jardin stationnement 869 000\$
4222-24 Girouard. Grand duplex rénové au coeur du Village, s/sol fini avec hauts plafonds, stat., jardin 699 000 \$
Nicolas Roverelli
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU
4330 Laval - Dim. 14-16h

PLATEAU - DUPLEX
4301 Rivard - Dim. 15h à 17h

PLATEAU - LOFT
Première visite libre

100 VISITES LIBRES

PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
RYL Dynastie 514-984-9526

N.D.G. 7006, SOMERLED.
DIM. 14 À 16 H. Condo, 2 div. sur 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, gar., stat. Près de tout. Cie en main. 359 900 \$
CHANTAL GIROUARD
RE/MAX Extra 514-943-4385

3834 Harvard
ADRESSE PRESTIGIEUSE
Cottage rénové au coeur du Village Monkland. Nouvelle description. Cie en main. Hauts plafonds. Boisées, terrasse, jardin stationnement 869 000\$
4222-24 Girouard. Grand duplex rénové au coeur du Village, s/sol fini avec hauts plafonds, stat., jardin 699 000 \$
Nicolas Roverelli
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU
4330 Laval - Dim. 14-16h

PLATEAU - DUPLEX
4301 Rivard - Dim. 15h à 17h

PLATEAU - LOFT
Première visite libre

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
4810, de l'Esplanade
Dim. 14 h-16 h
Beau 2e de triplex, 2+1 c.àc., 1047 pi. car. Belles rénovations, cachet. 429 000 \$

MAGALI JALABERT
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

PLATEAU MT-ROYAL
4401 Hôtel de Ville
Dimanche de 14h à 16h

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

PLATEAU
4530 Clark, app 701
7e et dernier étage LOFT
béton plafond 11 pieds, 900 pc, 1 ch. fermée. Fenestration abondante. 349 000 \$. Gr. Sutton inc. 514 668-6732
Jean-Jacques Soucisse

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

Découvrez notre collection de propriétés de prestige !

lacollectionremax.com

Courtiers de prestige

PIERRE ALOVISI
Courtier immobilier agréé

RE/MAX Royal (Jordan) P.A.
Cell.: 514 915-0876
Bureau: 514 694-6900



DOMINIC ARÈS
Courtier immobilier

RE/MAX Professionnel inc.
Cell.: 450 776-4946
Bureau: 450 378-4120



PIERRE ASSELIN
Courtier immobilier

RE/MAX 1^{er} Choix (2003) inc.
Cell.: 418 955-6418
Bureau: 418 683-9300



GUILAUME BIRON-PAIN
Courtier immobilier

RE/MAX Des Mille-Iles inc.
Bureau: 450 582-5544



DAVID BOURGON
Courtier immobilier

RE/MAX D'Abord inc.
Cell.: 819 678-4367
Bureau: 819 868-6666



RICHARD BOURGON
Courtier immobilier agréé

RE/MAX D'Abord inc.
Cell.: 819 674-5080
Bureau: 819 868-6666



GUYLAINE COLLIN
Courtier immobilier agréé

RE/MAX Laurentides inc.
Cell.: 514 813-3233
Bureau: 450 227-8411



CAROLE DELISLE
Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2001 C.D.
Cell.: 514 292-9090
Bureau: 450 689-2001



JEAN DEPELTEAU
Courtier immobilier

RE/MAX Royal (Jordan) inc.
Cell.: 514 755-2948
Bureau: 514 630-7324



**DANIEL DESERRES
SONIA DUPLAIN**
Courtiers immobiliers

RE/MAX T.M.S. inc.
Cell.: 514 830-1168
Bureau: 450 430-4207



DANIELLE GAGNÉ
Courtier immobilier

RE/MAX Performance inc.
Cell.: 514 712-3036
Bureau: 514 766-1002



NICOLE GIRARD
Courtier immobilier

RE/MAX De Francheville inc.
Cell.: 819 609-5000
Bureau: 819 373-7140



CAROLE GUÉVIN
Courtier immobilier

RE/MAX 2000 inc.
Cell.: 514 602-1210
Bureau: 450 682-0101



SYLVIE HOUDE
Courtier immobilier agréé, B.A.

RE/MAX Professionnel S.H.
Bureau: 450 298-1111



KAREN KAZANDJIAN
Courtier immobilier agréé

RE/MAX 3000 inc.
Bureau: 514 333-3000



RENÉ LESIEUR, FRI
Courtier immobilier agréé

RE/MAX De Francheville inc.
Cell.: 819 386-5500
Bureau: 819 373-7140



BRYGITTE LUPIEN
Courtier immobilier

RE/MAX Laurentides inc.
Cell.: 819 321-7022
Bureau: 819 326-8860



SIMON-P. MARCIL
Courtier immobilier

RE/MAX D'Abord inc.
Bureau: 819 868-6666



NATHALIE MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2001 N.M.
Cell.: 514 605-1902
Bureau: 450 689-2001



LOUIS-CHARLES MÈNARD
Courtier immobilier

RE/MAX Laurentides inc.
Cell.: 514 773-1510
Bureau: 450 227-8411



CYNTHIA NADIF
Courtier immobilier

RE/MAX Du Cartier inc.
Cell.: 514 585-2600
Bureau: 514 731-7575



TANYA NOUWENS
Courtier immobilier

RE/MAX Royal (Jordan) inc.
Cell.: 514 919-8468
Bureau: 514 694-6900



CATHERINE PAPACHRISTOU
Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2000 C.P.
Cell.: 514 235-3581
Bureau: 450 682-2000



BENOIT PARADIS
Courtier immobilier agréé, B.A.A.

RE/MAX Des Mille-Iles B.P.C.L.
Bureau: 450 582-5544



MARC-ANDRÉ PILON
Courtier immobilier agréé

RE/MAX Laurentides
Cell.: 514 296-8411
Bureau: 450 227-8411



JULIE ROY
Courtier immobilier agréé

RE/MAX 3000 inc.
Cell.: 514 947-7653
Bureau: 514 333-3000



ALEXANDRA RUSNOV
Courtier immobilier

RE/MAX Du Cartier inc.
Bureau: 514 271-2131



ERIC TARANOWSKI
Courtier immobilier

RE/MAX Royal (Jordan) inc.
Cell.: 514 947-7653
Bureau: 514 694-6900



AHUNTSIC

Magnifique maison rénovée avec goût. Appartement intergénérationnel avec entrée indépendante. Cuisine spacieuse, comptoir granit, plancher marbre, foyer au bois salon et SFM. Solarium, sauna et cave à vin.
1 798 000\$ | KAREN KAZANDJIAN



AUTEUIL (LAVAL)

Bord de l'eau navigable! Prestigieuse propriété unique, chaleureuse et spacieuse. Terrain de 18 485 pc, piscine creusée, site enchanteur... à visiter!
1 050 000\$ | CAROLE GUÉVIN



BAIE-D'URFÉ (EST)

Superbe maison concept ouvert, lot de 20 500 pc avec vue du lac St-Louis. Façade de pierre Indiana. Très grandes fenêtres panoramiques. Système de chauffage géothermique. Lumineuse cuisine ouverte. Construction 2009.
1 390 000\$ | PIERRE ALOVISI



CHOMEDEY (LAVAL)

Somptueuse, haut de gamme et dé en main! Chambre des maîtres avec grand walk-in et sdb attenante spacieuse. 4 cdc et 3 sdb complètes. Piscine au sel creusée chauffée.
810 000\$ | CATHERINE PAPACHRISTOU



DUNHAM

Domaine de 209 acres avec vue panoramique, érablière, plantation d'arbres, prairies, ruisseau, étang. Vaste résidence, 6 chambres au 2^e.
1 295 000\$ | SYLVIE HOUDE



FABREVILLE (LAVAL)

Superbe terrain avec 217 pi de façade directement sur l'eau! Une maison à être rénovée ou tout simplement à détruire. Une rareté sur le marché! Terrain féérique avec arbres matures!
1 450 000\$ | NATHALIE MARÉCHAL



ILE BIZARD (MONTRÉAL)

Demeure de style chateau français, terrain aménagé de 3 acres au bord du lac des Deux Montagnes. Résidence exceptionnelle sur 3 niveaux, 10 000 pc de sup. hab., 5 garages. Vue spectaculaire lac & montagnes.
3 950 000\$ | PIERRE ALOVISI



MORIN-HEIGHTS

Domaine exclusif à Morin-Heights avec entrée privée, plus de 3 acres de terrain donnant sur Rivière-à-Simon et petit lac privé. L'un des plus beaux sites disponibles à 5 minutes de St-Sauveur!
925 000\$ | LOUIS-CHARLES MÈNARD



NORTH HATLEY

Grande résidence style Nouvelle-Angleterre, rénovée, 3 c.c. avec sdb att. Terrain boisé avec vue sur le lac Massawippi + 48 pi de grève privée avec pass. de quai.
1 700 000\$ | SIMON-P. MARCIL



NORTH HATLEY

Villa unique au bord du Lac Massawippi, ± 170 pieds de littoral, quai et pavillon d'agréments. Le luxe et l'espace.
2 749 000\$ | SIMON-P. MARCIL



ROXTON FALLS

Construite sur une érablière de 9,77 acres, cette résidence de construction supérieure offre de par son environnement et de par ses vastes pièces un style de vie d'exception.
750 000\$ | DOMINIC ARÈS



SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD

237 pi sur le lac Sainte-Marie. Plage de sable, maison d'invités. Garage double. Quartier des maîtres, boudoir et balcon avec vue sur le lac. Finition int. et ext. en pin, cachet Norvégien.
1 185 000\$ | MARC-ANDRÉ PILON



SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

Lac Des Sables - propriété privée environ 1 acre + de 7000 pc de superficie habitable, 7 cdc, 6 sdb, 3 foyers, piscine creusée chauffée avec cascades, 3 vestes garages, plage, quai, remise.
2 399 000\$ | BRYGITTE LUPIEN



SAINTE-DOROTHÉE (LAVAL)

Près de l'eau, emplacement de choix à Ste-Dorothée. 4 cdc avec sdb et bain thermomasseur. Cuisine de rêve et salle familiale avec foyer. Garage double et cour aménagée.
1 950 000\$ | KAREN KAZANDJIAN



SAINTE-DOROTHÉE (LAVAL)

Luxe à son état pur! Boiseries, marbre, albâtre, forgeries haut de gamme! Luminaires de grand luxe, fresques artistiques aux plafonds! Cinéma, gymnase, sauna, immense bar. Rapport qualité/prix incroyable!
1 999 000\$ | NATHALIE MARÉCHAL



SAINTE-DOROTHÉE (LAVAL)

Nouveau prix! Domaine Islemère adossé au golf! Plein pied prestigieux, architecture de grand style! 5 ch., plafond cathédrale, planchers bois d'hêtre et ardoise, solarium 3 saisons, terrain 15 969 pc.
950 000\$ | NATHALIE MARÉCHAL



LA
COLLECTION
RE/MAX
lacollectionremax.com



**BENOIT PARADIS
REPENTIGNY**

Élégance, ambiance, confort! Cette somptueuse résidence en bordure du fleuve avec son orientation sud-est, offre des levés de soleil spectaculaires. Un aménagement intérieur professionnel assure un coup de cœur instantané.

1 100 000\$



BAIE-D'URFÉ (OUEST)

Magnifique résidence au bord de l'eau nichée à Pointe Caron. Const. 2005, chaque pièce a une vue superbe sur l'eau. Système de chauffage géothermique pour maison et piscine.

3 490 000\$ | PIERRE ALOVISI



BEAURÉ

Propriété luxueuse située à 5 min. du Mont-St-Anne et 15 min du Massif La Petite Rivière St-François, offre un intérieur chaleureux avec vue spectaculaire des pentes de ski et du fleuve St-Laurent.

869 000\$ | PIERRE ASSELIN



BEACONSFIELD (CENTRE SUD)

Résidence de style château dans prestigieux Beaconsfield. Superbe aménagement paysager avec terrasse-piscine. Construction de qualité. 5+1 cdx, garage 3 voitures, salle à manger séparé. Plafonds 10' et nombreuses caractéristiques architecturales.

2 349 000\$ | PIERRE ALOVISI



BEACONSFIELD (CENTRE SUD)

Cottage superbement rénové, 4 cdx, 2.5 sdb, salle familiale au rd avec 2 foyers. Situé dans un secteur recherché de Beaconsfield sud, dans un croissant, au bord de l'eau.

1 050 000\$ | ERIC TARANOWSKI



BOLTON-EST

Imposant domaine 17 acres, résidence principale 4500 pc, maison invités, grange, tennis, 'driving range', sentiers, accès privé lac Long, quai et grande île privée. Près d'Eastman, 1h15 de Hdl.

1 750 000\$ | RICHARD BOURGON



CHOMEDEY (LAVAL)

Luxueux condo de très grande dimension de 3534 pc, fenestration abondante et haut plafonds de 10 pi. 3 garages! Piscine int., spa, sauna. Au Centropolis! Wow!

1 050 000\$ | NATHALIE MARÉCHAL



GORE

Bord de l'eau LAC BARRON! Quai en aluminium de haute qualité. Superbe et spacieuse propriété extrêmement privée avec grille d'entrée électronique. 3 garages. Location géographique exceptionnelle...

799 000\$ | BRYGITTE LUPIEN



GRAND-MÈRE

Maison exceptionnelle située au cœur de la Mauricie, pour les amateurs de la nature. Nombreux balcons, vue imprenable sur plus de 30 km sur la rivière. Emplacement pour hélicoptère ou hydravion!

975 000\$ | RENÉ LESIEUR



HATLEY

Splendide propriété d'un temps passé... maison « style Loyaliste ». Site bucolique, plus que privé avec grange et écurie. Rêve du gentleman farmer! Incroyable potentiel!

950 000\$ | SIMON-P. MARCIL



HATLEY-CANTON

Splendide propriété à quelques minutes de North Hatley & Sherbrooke! Maison pensée par proprios et leur architecte. Vue sur Mont-Orford, ± 110 acres en prairies et forêt mature.

1 300 000\$ | SIMON-P. MARCIL



HATLEY-CANTON

Magnifique domaine ± 11 acres paysager! Style Nouvelle-Angleterre, immense terrasse, écurie/sellerie, quartier de repos, manège extérieur, étang, plantation de pins. 5 min. lac Massawippi et 6 Km de Sherbrooke.

995 000\$ | SIMON-P. MARCIL



HATLEY-CANTON

Petit domaine privé face au Club de Golf! ± 1.8 acres avec grange et poss. d'étang. 13 pièces, 7 ch. avec sdb attenante, possibilité d'auvergne...

1 350 000\$ | SIMON-P. MARCIL



LAC-SIMON

Bord de l'eau. Vue incomparable, soleil en abondance dans cette demeure chaleureuse et invitante. Vivez les traditions familiales et les plaisirs simples d'une vie élégante à la campagne.

950 000\$ | CAROLE DELISLE



LORRAINE

Propriété exceptionnelle, aux lignes épurées, contemporaine, finition et construction impeccables. Entièrement, vaste fenestration, 8 cdx, suite pour les maîtres, 3 sdb, cave à vin, cours ext., piscine & spa. Unique!

1 595 000\$ | DANIEL DESERRÉS & SONIA DUPLAIN



MAGOG (CANTON MAGOG)

Domaine 26 acres sur route panoramique du Chemin des Pères. Vue sur Lac Memphrémagog, construction récente, impeccable. Idéal pour installer écurie avec ses boisés, prairies & ruisseau.

777 000\$ | DAVID BOURGON



MILLE-ISLES

Majestueuse résidence de bois rond au Lac Fidler avec poutres apparentes et foyer de pierres, architecture & const. supérieures. Spa, sauna, Made de vie privilégiée dans environnement calme et paisible.

1 250 000\$ | LOUIS-CHARLES MÉNARD



MONT-TREMBLANT

Résidence remarquable située au sommet du projet exclusif «La Réserve» du Mont-Tremblant et ne fait que briller par ses vues panoramiques incroyables, son architecture et ses espaces luxueux.

3 975 000\$ | JEAN DEPELLEAU



MONT-TREMBLANT

Propriété unique sur un domaine de plus de 35 acres, aménagement de distinction incluant votre lac privé. Intergénération, mariant style et finition haut de gamme.

1 300 000\$ | JULIE ROY



ORFORD

Terrain d'exception sur Lac Bowkee, 1h15 de Montréal. 1300 pi de rivage sur l'un des lacs les plus recherchés. Boisé ± 32 acres, 2 lots pouvant construire 2 résidences, 2 bâtiments secondaires, écuries.

795 000\$ | DAVID ET RICHARD BOURGON



OUTREMONT ADJACENT

Le Sanctuaire : Penthouse de rêve! 2800 pc avec terrasse de 1500 pcf! Élegant et somptueux. Vue extraordinaire. 2 garages.

1 659 000\$ | CYNTHIA NADIF



REPENTIGNY

Somptueuse propriété sur terrain de + 18 000 pc. Cette demeure combine luxe, espace et confort. 6 chambres, 3+1 sdb, cuisine de rêve. Coup de cœur assuré!!

859 000\$ | GUILLAUME BIRON-PAIN



RENTIGNY

Somptueuse propriété sur terrain de + 18 000 pc. Cette demeure combine luxe, espace et confort. 6 chambres, 3+1 sdb, cuisine de rêve. Coup de cœur assuré!!

859 000\$ | GUILLAUME BIRON-PAIN



RENTIGNY

Somptueuse propriété sur terrain de + 18 000 pc. Cette demeure combine luxe, espace et confort. 6 chambres, 3+1 sdb, cuisine de rêve. Coup de cœur assuré!!

859 000\$ | GUILLAUME BIRON-PAIN



BEACONSFIELD

Sur l'un des prestigieux croissants de Beaconsfield Sud, rénovée avec style et élégance. Grand terrain ± 14 000 pc, cour de rêve, grande piscine, jardin zen et vue sur l'eau. Une perle rare!

999 000\$ | TANYA NOUVENS

Excellence



SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

Lac Des Sables, quai et vue exceptionnelle! Spacieuse propriété avec balcon impressionnant donnant sur le Lac. Spa et piscine chauffée à même le balcon. Propriété pour recevoir famille et amis.

950 000\$ | BRYGITTE LUPIEN



SAINTE-AGATHE-DES-MONTS

Bord du Lac Des Sables, plage et quai privés! Piscine creusée chauffée, propriété rénovée près du centre-ville. 4 cdx, 2 sdb. Garage avec entrée au sous-sol. Cuisine moderne, comptoir de granite.

829 000\$ | BRYGITTE LUPIEN



SAINTE-ANNE-DES-LACS

Prestigieuse et spacieuse propriété située au bout d'une rue sans issue, assurant bien-être et intimité. Résidence style «Manoir» haut de gamme sur trois terrains boisés totalisant 78 269 pc.

1 000 000\$ | GUYLAINE COLLIN



SAINTE-ANNE-DES-LACS

Classique maison de campagne de prestige située tout au haut de la montagne avec vue exceptionnelle! 4 cdx, 2 sdb. Qualité de construction et finition remarquable, terrain plus de 150 000 pc.

925 000\$ | LOUIS-CHARLES MÉNARD



SAINTE-ANNE-DES-LACS

Une maison unique où le style et le raffinement ont été le mot d'ordre pour la construction de cette propriété. Au Bord du lac des Seigneurs.

1 295 000\$ | GUYLAINE COLLIN



SAINTE-DOROTHÉE (LAVAL)

Bord de l'eau navigable. Quand l'ordinaire ne vous suffit pas... Propriété au style classique et raffiné, magnifique décor qui comblera tous vos rêves de luxe! Secteur recherché.

1 295 000\$ | CAROLE DELISLE



SAINST-JUSTIN

Charme et tranquillité! Magnifique domaine de 140 arpents. Propriété de style manoir en pierre de taille. Construction de qualité. Vue imprenable sur la vallée du St-Laurent.

775 000\$ | NICOLE GIRARD



SAINST-LAURENT

Secteur recherché dans Nouveau St-Laurent. Construction récente, grande salle familiale au s/sol avec cellier et cinéma maison. Ch. des maîtres avec foyer

1 695 000\$ | KAREN KAZANDJIAN



SAINST-SAUVEUR

Prestige et beauté au magnifique lac Boucane, planchers de bois importé, cathédrale au salon 22 pi avec foyer pierre naturelle, passerelle pour les chambres, cuisine granite, piscine creusée et spa.

1 495 000\$ | BRYGITTE LUPIEN



VILLE MONT-ROYAL

Élégante et chaleureuse, cette résidence de prestige offre de vastes pièces de réception et de séjour avec terrasses multiples, piscine, 5 cdx et 6 sdb, const. récente, aménagement paysager de qualité.

3 295 000\$ | ALEXANDRA RUSNOV



VILLE-MARIE (MONTRÉAL)

Face au Parc Lafontaine, condo sur 2 niveaux. Concept unique mariant le moderne et l'ancien. Cuisine de chef, 3 cdx, 3 sdb, terrasse privée, sauna, cave à vin, 2 stationnements intérieurs.

899 000\$ | DANIELLE GAGNÉ



VILLE-MARIE (MONTRÉAL)

Superbe résidence 4000 pc située au cœur du Vieux-Montréal. Ancien édifice de Canada-Vie, construit en 1894, transformé en un petit nombre d'exquises résidences au charme d'antan.

2 050 000\$ | PIERRE ALOVISI

Présent dans 92 pays. Disponible dans 32 langues.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

104 MAISONS DE PRESTIGE



'Hall of Fame' 2011 Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme

VERDUN 100 rue Rhéaume 2 100 000 \$

Fantastique penthouse 4800 pi². Vue exceptionnelle sur Montréal. 4 grandes cacs, cinéma maison, gym, cave à vin, 2 bureaux, plafond 11 pi., 2 terrasses, 3 s/bains, bain tourbillon, 4 garages.

CÔTE-ST-LUC 5901 av. Brandeis 1 899 000 \$

Dans le secteur prestigieux de Côte-St-Luc, près magasins, écoles, université, parc. Élégant, cottage de 5 grandes cacs, 2+2 SDB, grande cuisine, bois, granite et inox. Grand salon avec foyer, a/c, garage double.

A Sainte-Julie 1360, de Touraine 1 195 000 \$

A 20 min. de Montréal. Extraordinaire domaine, entièrement rénové. Magnifique terrain de 53 800 pi car, 5 ch., 4 s/bains, cuisine moderne, grands salons, foyer en pierre.

ILE-DES-SOEURS Le Vistal sur fleuve 150 ch. de la POINTE-SUD # 802

Projet LEED Or. 2 cac + bouclot, cuisine: bois, granite, inox, 5 grandes cacs, 2+2 SDB, grande cuisine, bois, granite et inox. Grand salon avec foyer, a/c, garage double. 850 000 \$

C.D.N. Attention aux investisseurs (adj. Hampstead) 6035 av. Mc Donald 798 000 \$

Luxe duplex avec bachelier, entièrement rénové à 100 % Avec 3 entrées, 3 app., 3 cuisines, 7 ch., 5 sdb, planchers bois, granite, foyer, garage double + stat., grand jardin.

CÔTE-ST-LUC 7557 ch. Baily Dim. 14 h à 16h 695 000 \$

Maison impressionnante dans un coin calme et chic de Côte St-Luc. 5 ch., 4 s/bains, bidet, jacuzzi, immenses, cuisine moderne, jardin 11 400 psolaires, piscine, sauna.

VERDUN 539 000 \$

3083 Wellington. Belle maison construite en 1880, entièrement rénovée, 3 ch., 3 sdb, pl. bois, comptoirs granite, grande véranda, 2 stationnements.

Vladimir Kapnik 514 766-1002 514 824-4641

105 L'AVAL RIVE-NORD

ST-FRANÇOIS 305 rue Léa, cottage 2011, garantie 4 ans, clé en main, 4 ch, garage 384 900 \$, 514-948-1154

3083 Wellington. Belle maison construite en 1880, entièrement rénovée, 3 ch., 3 sdb, pl. bois, comptoirs granite, grande véranda, 2 stationnements.

ST-VINCENT-DE-PAUL, Laval. Semi-détaché, près des écoles, centre de la nature, 3 ch., 3 s/d'eau et de bain, s/sol fini, annexe avec loc. poss., grand terrain, stat. pour 2 voitures, prix du marché, 450-861-9096.

106 RIVE-SUD

339 000 \$

Spacieuse et luxueuse propriété Vicory. Site enchanteur de 5 acres. Vue sur la montagne et la rivière. En plus des 4 ch., 2 s/bains. Vous y trouverez un logement 3 1/2 pour bi-génération ou revenus supplémentaires. Luminescence remarquable! Garage double avec 3 étages, idéal pour bureau/studio et atelier. MLS 9793151

VIEXU-LONGUEUIL Duplex + grand garage double dét. avec atelier au 2e étage, prop. occupant au rdc (1+1 cac) + rev 650\$/mois au 2e (2 cac), lucquerry.com courtier 514-996-6545

GREENFIELD PARK, bung. 3+1 ch., s/sol fini. Localisation idéale près école et parc, rénovations: 255 000 \$ E. Solek, RYL Dynastie. 450-672-0321

LONGUEUIL Superbe occasion! Plain-pied détaché 1120 pi² par étage Bois franc, 4 cacs, s-sol fini 2 sdb complètes, 2 foyers Immense terrain et garage 269 000 \$ À ne pas manquer! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

VIEXU-LONGUEUIL Grand duplex de 1353 pi² par étage. RDC libre à louer avec 4 ch., vaste s/sol fini, 2 s/bains, 2 garages. Terrain de 55 x 114 pi. Étage 5.5 pièces louer 850\$, face au cégep et école secondaire. Évaluation 452 200\$, demande 439 000\$ FRANÇOIS JACOB ch 450-651-8331 RE/MAX Imagine (agence)

106 RIVE-SUD



SECTEUR RECHERCHÉ, PRÈS DU CEGEP triplex idéal pour propriétaire occupant, grand 5 1/2 + sous-sol, 2x3 1/2 à l'étage, terrain de 7000 pi, 449 000 \$

MICHEL DARGIS Courtier immobilier - QSC Groupe Sutton-Actuel inc. 514-795-8894

VILLE STE-CATHERINE 2935, rue du Fleuve Visite libre dim. 11 nov. 14-16h Sylvia Alai, Imm. Stuart 514-808-8419

DANSIARIE POUR LES SORTIR DE LA RUE WWW.DANSIARIE.ORG

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAURENTIDES, TERRAINS Ste-Adèle, 65 acres, lac. Ste-Adèle, 191 000 ps 2 services St-Faustin, 76 acres. La Macaza, 505 acres, 3 lacs. Beaucoup d'autres terrains. Via Capitale Laurentides Maurice Aubin 514-877-5508

SUZANNE FRASER courtier immobilier / Groupe Sutton Laurentides 514-924-3282

MORIN-HIGHTS : Domaine Golf Balmoral 349 000 \$ PRÉVOST : Bord Lac Renaud intergénération 349 000 \$ ST-COLOMBAN : 2 ancoteaux 274 900 \$ et 369 000 \$ ST-HIPPOLYTE : Cœur village avec revenus 129 000 \$ ST-SAUVEUR : 2 min. ski + accès Lac Boucane 289 900 \$

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAC MEMPHRÉMAGOG *** 1 175 000 \$ ***

CONDON UNIQUE - Situé à 50' du lac. 3 c.ac., 3 sdb. Quai et 4 stationnements. 2600 pi² habitables. Finition haut de gamme.

227 terrains Rivière-Rouge Ancienement Eagles Tremblant Lakes Resorts

13 terrains sur le Lac Lacoste 14 terrains avec accès au Lac Lacoste

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

BORD DE L'EAU Superbe cottage haut de gamme sur 1 1/2 acre boisé, garage double, rivière navigable, 20 min. de Sherbrooke, 399 000 \$ ou meilleure offre.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY: Superbe domaine 10.5 acres boisés, grand cottage 4800 pi car, habitables. Garage double. Vue et accès au Lac Massawippi, piscine creusée. Emplacement calme, accès rapide à la 55. 549 000 \$

NOTRE-DAME DES BOIS, superbe 2000 acres boisés, zonage blanc, rivière aux Saumons, chemins. Camp de chasse avec services, vue imprenable, un paradis, 425 000 \$ ou meilleure offre. Via Capitale Estrie Jean Saspiturry ctr. 819 563-3000

BROMONT 500 Ch. de Lotbinière J2L1H3

À NORTH HATLEY, cottage impeccable, 4 CAC, 3 foyers, 2 garages, terrain 4.7 acres avec étang privé et cascade d'eau. VENTE RAPIDE Jennifer CTR 514.776.7859

CONTRECOEUR, VUE SUR LE FLEUVE! À 30 min. du tunnel L-L-LaFontaine. Maison victorienne défiant le temps avec les éléments architecturaux d'origine tout en respectant le confort moderne. (Cuisine et s/bains rénovés). Garage double annexé, et sa pièce au-dessus, pouvant servir à un bureau ou autre, même un gîte avec la possibilité de 2 autres chambres au 3e étage. 27 000 pi² de terrain, située entre 2 marinas. 574 900\$ réél. M.L.S. 98531587. 450-587-5482

INFORMER POUR AIDER 514 527-1375

Le spécialiste agricole depuis 15 ans Plus de 10 000 acres vendues ces 5 dernières années Benoît de Grady courtier immobilier Groupe Sutton Avantages Plus 450-521-1558

RÉGION DE VALCOUVRÉ: 175 acres, boisé et pâturage, 2 droits de bâtir. Venez voir et faites une offre!

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL

CENTRE-DU QUÉBEC (VICTORIAVILLE) IMMEUBLES À REVENUS - 48 LOGEMENTS

Dont 20 log. qui bénéficient du Programme de Loyer de la Société d'Habitation du Québec. Ces subventions sont transférables à l'acheteur. 14 X 4.5 pièces et 34 X 5.5 pièces Rénové (revêtement-toit-fenêtres-logements) Revenu brut: 318 000 \$

Année construction: 1978 Bâtiment(ch.): 51,45m X 750m Bien situé-Très bon état général.

Infos 819-357-3455 ou 819-352-5925 desfosses_michel@hotmail.com

112 BORD DE L'EAU

112 BORD DE L'EAU

106 RIVE-SUD



SECTEUR NOBERT, cottage en rangée, unité de coin, bonne construction, terrain privé, près école et garderie, 3 cac, offert à seulement 249 000 \$

MICHEL DARGIS Courtier immobilier - QSC Groupe Sutton-Actuel inc. 514-795-8894

VILLE STE-CATHERINE 2935, rue du Fleuve Visite libre dim. 11 nov. 14-16h Sylvia Alai, Imm. Stuart 514-808-8419

DANSIARIE POUR LES SORTIR DE LA RUE WWW.DANSIARIE.ORG

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAURENTIDES, TERRAINS Ste-Adèle, 65 acres, lac. Ste-Adèle, 191 000 ps 2 services St-Faustin, 76 acres. La Macaza, 505 acres, 3 lacs. Beaucoup d'autres terrains. Via Capitale Laurentides Maurice Aubin 514-877-5508

SUZANNE FRASER courtier immobilier / Groupe Sutton Laurentides 514-924-3282

MORIN-HIGHTS : Domaine Golf Balmoral 349 000 \$ PRÉVOST : Bord Lac Renaud intergénération 349 000 \$ ST-COLOMBAN : 2 ancoteaux 274 900 \$ et 369 000 \$ ST-HIPPOLYTE : Cœur village avec revenus 129 000 \$ ST-SAUVEUR : 2 min. ski + accès Lac Boucane 289 900 \$

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAC MEMPHRÉMAGOG *** 1 175 000 \$ ***

CONDON UNIQUE - Situé à 50' du lac. 3 c.ac., 3 sdb. Quai et 4 stationnements. 2600 pi² habitables. Finition haut de gamme.

227 terrains Rivière-Rouge Ancienement Eagles Tremblant Lakes Resorts

13 terrains sur le Lac Lacoste 14 terrains avec accès au Lac Lacoste

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

BORD DE L'EAU Superbe cottage haut de gamme sur 1 1/2 acre boisé, garage double, rivière navigable, 20 min. de Sherbrooke, 399 000 \$ ou meilleure offre.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY: Superbe domaine 10.5 acres boisés, grand cottage 4800 pi car, habitables. Garage double. Vue et accès au Lac Massawippi, piscine creusée. Emplacement calme, accès rapide à la 55. 549 000 \$

NOTRE-DAME DES BOIS, superbe 2000 acres boisés, zonage blanc, rivière aux Saumons, chemins. Camp de chasse avec services, vue imprenable, un paradis, 425 000 \$ ou meilleure offre. Via Capitale Estrie Jean Saspiturry ctr. 819 563-3000

BROMONT 500 Ch. de Lotbinière J2L1H3

À NORTH HATLEY, cottage impeccable, 4 CAC, 3 foyers, 2 garages, terrain 4.7 acres avec étang privé et cascade d'eau. VENTE RAPIDE Jennifer CTR 514.776.7859

CONTRECOEUR, VUE SUR LE FLEUVE! À 30 min. du tunnel L-L-LaFontaine. Maison victorienne défiant le temps avec les éléments architecturaux d'origine tout en respectant le confort moderne. (Cuisine et s/bains rénovés). Garage double annexé, et sa pièce au-dessus, pouvant servir à un bureau ou autre, même un gîte avec la possibilité de 2 autres chambres au 3e étage. 27 000 pi² de terrain, située entre 2 marinas. 574 900\$ réél. M.L.S. 98531587. 450-587-5482

INFORMER POUR AIDER 514 527-1375

Le spécialiste agricole depuis 15 ans Plus de 10 000 acres vendues ces 5 dernières années Benoît de Grady courtier immobilier Groupe Sutton Avantages Plus 450-521-1558

RÉGION DE VALCOUVRÉ: 175 acres, boisé et pâturage, 2 droits de bâtir. Venez voir et faites une offre!

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL

CENTRE-DU QUÉBEC (VICTORIAVILLE) IMMEUBLES À REVENUS - 48 LOGEMENTS

Dont 20 log. qui bénéficient du Programme de Loyer de la Société d'Habitation du Québec. Ces subventions sont transférables à l'acheteur. 14 X 4.5 pièces et 34 X 5.5 pièces Rénové (revêtement-toit-fenêtres-logements) Revenu brut: 318 000 \$

Année construction: 1978 Bâtiment(ch.): 51,45m X 750m Bien situé-Très bon état général.

Infos 819-357-3455 ou 819-352-5925 desfosses_michel@hotmail.com

112 BORD DE L'EAU

112 BORD DE L'EAU

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



PRÉVOST Domaine des Patriarches À 10 min de St-Sauveur plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz, 2 faces, a/c, aspirateur central, s/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 380 000 \$. DuProprio: 281758 450-224-0329

MICHEL DARGIS Courtier immobilier - QSC Groupe Sutton-Actuel inc. 514-795-8894

VILLE STE-CATHERINE 2935, rue du Fleuve Visite libre dim. 11 nov. 14-16h Sylvia Alai, Imm. Stuart 514-808-8419

DANSIARIE POUR LES SORTIR DE LA RUE WWW.DANSIARIE.ORG

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAURENTIDES, TERRAINS Ste-Adèle, 65 acres, lac. Ste-Adèle, 191 000 ps 2 services St-Faustin, 76 acres. La Macaza, 505 acres, 3 lacs. Beaucoup d'autres terrains. Via Capitale Laurentides Maurice Aubin 514-877-5508

SUZANNE FRASER courtier immobilier / Groupe Sutton Laurentides 514-924-3282

MORIN-HIGHTS : Domaine Golf Balmoral 349 000 \$ PRÉVOST : Bord Lac Renaud intergénération 349 000 \$ ST-COLOMBAN : 2 ancoteaux 274 900 \$ et 369 000 \$ ST-HIPPOLYTE : Cœur village avec revenus 129 000 \$ ST-SAUVEUR : 2 min. ski + accès Lac Boucane 289 900 \$

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAC MEMPHRÉMAGOG *** 1 175 000 \$ ***

CONDON UNIQUE - Situé à 50' du lac. 3 c.ac., 3 sdb. Quai et 4 stationnements. 2600 pi² habitables. Finition haut de gamme.

227 terrains Rivière-Rouge Ancienement Eagles Tremblant Lakes Resorts

13 terrains sur le Lac Lacoste 14 terrains avec accès au Lac Lacoste

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

BORD DE L'EAU Superbe cottage haut de gamme sur 1 1/2 acre boisé, garage double, rivière navigable, 20 min. de Sherbrooke, 399 000 \$ ou meilleure offre.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY: Superbe domaine 10.5 acres boisés, grand cottage 4800 pi car, habitables. Garage double. Vue et accès au Lac Massawippi, piscine creusée. Emplacement calme, accès rapide à la 55. 549 000 \$

NOTRE-DAME DES BOIS, superbe 2000 acres boisés, zonage blanc, rivière aux Saumons, chemins. Camp de chasse avec services, vue imprenable, un paradis, 425 000 \$ ou meilleure offre. Via Capitale Estrie Jean Saspiturry ctr. 819 563-3000

BROMONT 500 Ch. de Lotbinière J2L1H3

À NORTH HATLEY, cottage impeccable, 4 CAC, 3 foyers, 2 garages, terrain 4.7 acres avec étang privé et cascade d'eau. VENTE RAPIDE Jennifer CTR 514.776.7859

CONTRECOEUR, VUE SUR LE FLEUVE! À 30 min. du tunnel L-L-LaFontaine. Maison victorienne défiant le temps avec les éléments architecturaux d'origine tout en respectant le confort moderne. (Cuisine et s/bains rénovés). Garage double annexé, et sa pièce au-dessus, pouvant servir à un bureau ou autre, même un gîte avec la possibilité de 2 autres chambres au 3e étage. 27 000 pi² de terrain, située entre 2 marinas. 574 900\$ réél. M.L.S. 98531587. 450-587-5482

INFORMER POUR AIDER 514 527-1375

Le spécialiste agricole depuis 15 ans Plus de 10 000 acres vendues ces 5 dernières années Benoît de Grady courtier immobilier Groupe Sutton Avantages Plus 450-521-1558

RÉGION DE VALCOUVRÉ: 175 acres, boisé et pâturage, 2 droits de bâtir. Venez voir et faites une offre!

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL

CENTRE-DU QUÉBEC (VICTORIAVILLE) IMMEUBLES À REVENUS - 48 LOGEMENTS

Dont 20 log. qui bénéficient du Programme de Loyer de la Société d'Habitation du Québec. Ces subventions sont transférables à l'acheteur. 14 X 4.5 pièces et 34 X 5.5 pièces Rénové (revêtement-toit-fenêtres-logements) Revenu brut: 318 000 \$

Année construction: 1978 Bâtiment(ch.): 51,45m X 750m Bien situé-Très bon état général.

Infos 819-357-3455 ou 819-352-5925 desfosses_michel@hotmail.com

112 BORD DE L'EAU

112 BORD DE L'EAU

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ST-ADOLPHE-D'HWARD Cottage à aires couvertes, 1+2 ch., accès lac, rue sans issue, 159 900 \$. lucquerry.com courtier 514-996-6545

MICHEL DARGIS Courtier immobilier - QSC Groupe Sutton-Actuel inc. 514-795-8894

VILLE STE-CATHERINE 2935, rue du Fleuve Visite libre dim. 11 nov. 14-16h Sylvia Alai, Imm. Stuart 514-808-8419

DANSIARIE POUR LES SORTIR DE LA RUE WWW.DANSIARIE.ORG

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAURENTIDES, TERRAINS Ste-Adèle, 65 acres, lac. Ste-Adèle, 191 000 ps 2 services St-Faustin, 76 acres. La Macaza, 505 acres, 3 lacs. Beaucoup d'autres terrains. Via Capitale Laurentides Maurice Aubin 514-877-5508

SUZANNE FRASER courtier immobilier / Groupe Sutton Laurentides 514-924-3282

MORIN-HIGHTS : Domaine Golf Balmoral 349 000 \$ PRÉVOST : Bord Lac Renaud intergénération 349 000 \$ ST-COLOMBAN : 2 ancoteaux 274 900 \$ et 369 000 \$ ST-HIPPOLYTE : Cœur village avec revenus 129 000 \$ ST-SAUVEUR : 2 min. ski + accès Lac Boucane 289 900 \$

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAC MEMPHRÉMAGOG *** 1 175 000 \$ ***

CONDON UNIQUE - Situé à 50' du lac. 3 c.ac., 3 sdb. Quai et 4 stationnements. 2600 pi² habitables. Finition haut de gamme.

227 terrains Rivière-Rouge Ancienement Eagles Tremblant Lakes Resorts

13 terrains sur le Lac Lacoste 14 terrains avec accès au Lac Lacoste

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

BORD DE L'EAU Superbe cottage haut de gamme sur 1 1/2 acre boisé, garage double, rivière navigable, 20 min. de Sherbrooke, 399 000 \$ ou meilleure offre.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY: Superbe domaine 10.5 acres boisés, grand cottage 4800 pi car, habitables. Garage double. Vue et accès au Lac Massawippi, piscine creusée. Emplacement calme, accès rapide à la 55. 549 000 \$

NOTRE-DAME DES BOIS, superbe 2000 acres boisés, zonage blanc, rivière aux Saumons, chemins. Camp de chasse avec services, vue imprenable, un paradis, 425 000 \$ ou meilleure offre. Via Capitale Estrie Jean Saspiturry ctr. 819 563-3000

BROMONT 500 Ch. de Lotbinière J2L1H3

À NORTH HATLEY, cottage impeccable, 4 CAC, 3 foyers, 2 garages, terrain 4.7 acres avec étang privé et cascade d'eau. VENTE RAPIDE Jennifer CTR 514.776.7859

CONTRECOEUR, VUE SUR LE FLEUVE! À 30 min. du tunnel L-L-LaFontaine. Maison victorienne défiant le temps avec les éléments architecturaux d'origine tout en respectant le confort moderne. (Cuisine et s/bains rénovés). Garage double annexé, et sa pièce au-dessus, pouvant servir à un bureau ou autre, même un gîte avec la possibilité de 2 autres chambres au 3e étage. 27 000 pi² de terrain, située entre 2 marinas. 574 900\$ réél. M.L.S. 98531587. 450-587-5482

INFORMER POUR AIDER 514 527-1375

Le spécialiste agricole depuis 15 ans Plus de 10 000 acres vendues ces 5 dernières années Benoît de Grady courtier immobilier Groupe Sutton Avantages Plus 450-521-1558

RÉGION DE VALCOUVRÉ: 175 acres, boisé et pâturage, 2 droits de bâtir. Venez voir et faites une offre!

111 EXTERIEUR DE MONTRÉAL

CENTRE-DU QUÉBEC (VICTORIAVILLE) IMMEUBLES À REVENUS - 48 LOGEMENTS

Dont 20 log. qui bénéficient du Programme de Loyer de la Société d'Habitation du Québec. Ces subventions sont transférables à l'acheteur. 14 X 4.5 pièces et 34 X 5.5 pièces Rénové (revêtement-toit-fenêtres-logements) Revenu brut: 318 000 \$

Année construction: 1978 Bâtiment(ch.): 51,45m X 750m Bien situé-Très bon état général.

Infos 819-357-3455 ou 819-352-5925 desfosses_michel@hotmail.com

112 BORD DE L'EAU

112 BORD DE L'EAU

113 EXTERIEUR DU QUÉBEC



FLORIDE Condo de luxe avec vue directe sur la mer à Pompano Beach. 3 cac, 3 sdb, grand balcon 15x20 plusieurs extras. 850 000 \$.

514-978-1195, 954-444-9766 slyinfo@hotmail.com Photos: www.tourbuzz.net/80470

MICHEL DARGIS Courtier immobilier - QSC Groupe Sutton-Actuel inc. 514-795-8894

VILLE

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 3/4, face parc Kent... 514-739-8171, 514-430-9096

131 ÎLE DE MONTRÉAL PLATEAU, Marie-Anne/St-André 5 1/2, 2e, 10655, 5/3, 3e, 9655. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre les sam. 11h-17h

137 BANLIEUE OUEST PIERREFONDS 11150 Meighen Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS 6 log. Longueuil 4.5, élect./loc., rev. 41 000 \$, Prix 589 000 \$.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS PLATEAU, 4x5 1/2, moderne, déli., const. 1986, sous l'évaluation

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE VIOLON Roth Style No 62, fait à la main en Allemagne 1982

214 LIVRES Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix

240 MARCHÉ AUX PICES 4 PNEUS d'hiver, pour Hyundai Tucson, AWD, 300\$, 514-271-3336

131 ÎLE DE MONTRÉAL C.D.N., 4830 Queen-Mary grand 3 1/2, rénové, près Udem et métro

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES Cantons de l'est BOLTON OUEST

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL Grand 4 1/2 rénové, pl. chauffant, piscine, 5 électros incl., niveau jardin, accès cour.

137 BANLIEUE OUEST ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

131 ÎLE DE MONTRÉAL ROSMONT, 25e av/Beaubien, grand 7 1/2, rde-ch., cour, stat., s'ensol. 6205 déc., 514-639-1751

137 BANLIEUE OUEST DORVAL, St-Joseph / des Érables, 3 1/2, rénos majeures, ch. fermée, 790\$, 514-270-1888.

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE À STE-ADELE Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

139 LAURENTIDES LAUNAUDIÈRE SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer,oyer selon grandeur:

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES L'ÉPIPHANIE Bâtisse ind. pour entreposage, 3500 pc + mezz.

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles,

220 ANIMAUX CHIOTS Labrador, enr. au CCC, microchipés, verm., vacc. + garantie.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Riçcus.

Le Village Olympique: 2 1/2 (410 pi²), 3 1/2 (625 pi²), 4 1/2 (840 pi²), 5 1/2 (1390 pi²). Tout inclus. Métro L'Assomption/Viau. Stat. Intérieur. Grands balcons avec superbe vue, piscine intérieure, gym, restaurants, magasins. 514-252-8037

Le Regency: Appartements luxueux. A deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures. 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

À la Ville St-Laurent: 800, rue Muir. À louer. Luxueux penthouse neuf, 2000 pc, avec terrasse privée. Design zen inspiré par Nataly Houle. Disponible 1er janvier 2013. Location 2,25\$ le pc. 514-995-7896 • 514-381-1165 www.penthousecaron.com

Le Regency: Appartements meublés luxueux. A deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures. 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

Le Regency: Appartements meublés luxueux. A deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures. 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

Le Regency: Appartements meublés luxueux. A deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures. 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

Le Regency: Appartements meublés luxueux. A deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures. 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

Le Regency: Appartements meublés luxueux. A deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures. 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

Le Regency: Appartements meublés luxueux. A deux pas des galeries, musées et des magasins. Portier 24 heures. 3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

MARCHANDISES & SERVICES

100 INSTRUMENTS DE MUSIQUE VIOLON Roth Style No 62, fait à la main en Allemagne 1982, excellente condition, archet et étui inclus: 4000 \$. Très beau son. Achetez chez Jules St-Michel 514-481-2120

212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest: 514-817-9536

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES Cantons de l'est BOLTON OUEST

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES AHUNTSIC - Triplex. Près hôpital Fleury, 375 000 \$.

EXTERIEUR DE MONTRÉAL Complexe immobilier de 60 logements, 1 1/2-2 1/2-3 1/2. Tous loués. Revenus annuels bruts de 344 200\$.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC GOLDEN STRAND, condo face à la mer, avec services, 16 m² au 13 avril. 514 277-4606

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC HALLANDALE, Floride, Polen Lake, 55 ans +/-, 3 1/2, TV française, min. 3 mois (fév. à avril) 1500\$/Mois, 514-494-4480

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC MIAMI BEACH AP, sur plage, 2 et 6 pers./mois/sem., libre déc. +, près services 438 932-8513.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC SUNNYSIDE, condo 1 ch., divan-lit, 2 min. plage, belle vue (sauf fév.-mars) 100\$/fi, internet incl., 418-570-0666.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC CHOMEDÉY, projet Villa Latella grand 3 1/2, aire ouverte, 5e, stat. int., 1100\$/mois, libre. REMAX 2001, RENATO CERASUOLO, 514-973-1966

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC MARCHÉ Atwater, 4plex avec utilisation 5000p/ft, idéal construction P.D. Courtier 514-231-3319

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC TERREBONNE Bâtisse ind. de 30 000 pi² face à la 640, terrain de 125 000 pc, 3 250 000\$.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC METRO Fabre, nouveau, 6 X grands 4 1/2, impeccable, cachet, P.D. Courtier 514-231-3319

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC LE BELVÉDÈRE magnifique condo de construction neuve et haut de gamme, 4/5 disponible.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer. Disp. à partir du 15 nov. 418-564-1271

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À BOCA RATON, 10 min. de la mer, luxueux condo sur golf, 2 ch., 2 s/bains, piscine. Libre à partir de janvier. 514-256-3652.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO BEACH, près mer. Condo 2 ch. Tout équipé. Télé française. Libre déc. et janv. 954-946-7403, 450-531-9655.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO, luxueux condo 4 1/2, neuf, 2 ch., 2 s/bains, golf, mer, piscine, etc. 514-594-8784

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer. Disp. à partir du 15 nov. 418-564-1271

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À BOCA RATON, 10 min. de la mer, luxueux condo sur golf, 2 ch., 2 s/bains, piscine. Libre à partir de janvier. 514-256-3652.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO BEACH, près mer. Condo 2 ch. Tout équipé. Télé française. Libre déc. et janv. 954-946-7403, 450-531-9655.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO, luxueux condo 4 1/2, neuf, 2 ch., 2 s/bains, golf, mer, piscine, etc. 514-594-8784

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer. Disp. à partir du 15 nov. 418-564-1271

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À BOCA RATON, 10 min. de la mer, luxueux condo sur golf, 2 ch., 2 s/bains, piscine. Libre à partir de janvier. 514-256-3652.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO BEACH, près mer. Condo 2 ch. Tout équipé. Télé française. Libre déc. et janv. 954-946-7403, 450-531-9655.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO, luxueux condo 4 1/2, neuf, 2 ch., 2 s/bains, golf, mer, piscine, etc. 514-594-8784

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer. Disp. à partir du 15 nov. 418-564-1271

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À BOCA RATON, 10 min. de la mer, luxueux condo sur golf, 2 ch., 2 s/bains, piscine. Libre à partir de janvier. 514-256-3652.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO BEACH, près mer. Condo 2 ch. Tout équipé. Télé française. Libre déc. et janv. 954-946-7403, 450-531-9655.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC À POMPANO, luxueux condo 4 1/2, neuf, 2 ch., 2 s/bains, golf, mer, piscine, etc. 514-594-8784

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC FLORIDE, Les Pé

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Dodge Caliber	2009 SXT tout équipé bal. de garantie 71 000 km #pa8857a	9 995 \$
Chrysler Sebring	2008 Ltd Awd cuir très très rare 74 000 km #120849b	10 995 \$
Jeep Compass	2009 North jantes tout équipé 5 vit. 52 000 km #130060a	12 995 \$
Chevrolet Malibu	2009 LT 2 tout équipé a/c cuir jantes 55 000 km #122352a	13 495 \$
Dodge Dart	2013 SE manuelle bien équipé 501 kilos seulement #pp9000	15 495 \$
Dodge Ram 1500	2007 SLT Plus 4x4 Hemi tout équipé 73 000 km #121558a	15 995 \$
Mini Cooper	2007 S tout équipé toit panoramique 56 000 km #121348a	16 995 \$
Fiat 500	2012 Sport automatique a/c toit jantes 20 000 km #pa9038	17 995 \$
Chrysler 200	2011 Ltd tout équipé a/c toit et + 21 000 km #pa8941	17 995 \$
Jeep Commander	2009 Sport bien équipé + 59 900 km #122393a	19 495 \$
Kia Sorento	2011 LX VUS auto. a/c bas kilos 12 300 km #pa8987a	19 995 \$
Fiat 500C	2012 décapotable automatique a/c cuir 19 000 km #pa9005	19 995 \$
Ford Edge	2009 Ltd Awd cuir bien équipé 63 100 km #pp8938	19 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2012 SXT tout équipé Stow&Go jantes 14 089 km #pa9053	21 995 \$
Dodge Journey	2011 SXT 7 passagers avec toit jantes 19 783 km #pa8952	21 995 \$
Acura TSX	2010 Technologie PKG cuir navigation 6 000 km #122257d	26 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2011 Crew cuir DVD/navigation et + 26 000 km #pm8973	29 995 \$
Chrysler 300 S	2012 3.6L S line cuir toit panoramique 11 000 km #pa9054	31 995 \$
Jeep Wrangler	2011 Rubicon Call of Duty Edition liquidation 345 km #110335c	31 995 \$
Chrysler 300C	2012 5.7L Hemi tout panoramique nav. 20 000 km #pa8980	32 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2012 Laredo X Cuir Toit Panoramique 30,000 km #PA9008	35 995 \$
Town & Country	2012 Ltd cuir toit dvd/navigation 16 000 km #pm8972	37 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland tout équipé 5.7L Hemi 11 600 km #111469c	42 995 \$

Ouvert samedi et dimanche

CHAMBLY HONDA (450) 658-6699

Hyundai Tucson	2005 GLS vert automatique Awd 152 000 km #p5855a	6 995 \$
Honda Accord	2004 DX gris manuelle 135 000 km #1135b	7 995 \$
Honda Civic	2008 DX-A blanc manuelle 93 000 km #p5885	8 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G blanc manuelle 95 000 km #p5802	9 995 \$
Honda Civic	2009 bleu manuelle 59 000 km #p5883	9 995 \$
Ford Ranger	2009 Regular Cab noir automatique 95 500 km #2337a	9 995 \$
Mazda Tribute	2008 GS rouge automatique 4wd 134 000 km #2385a	9 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G blanc manuelle 66 000 km #p5878	10 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G gris automatique 96 000 km #p5853	10 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G argent auto. 2 portes 54 000 km #2782a	10 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G blanc manuelle 2 portes 74 000 km #p5881	10 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge manuelle 2 portes 95 000 km #21055a	10 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G argent manuelle 67 000 km #p5784	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 51 000 km #p5861	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 76 000 km #21071b	12 995 \$
Honda Civic	2009 LX gris manuelle 83 000 km #p5873	12 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G gris manuelle 62 000 km #p5874	12 995 \$
Volkswagen Routan	2009 noir automatique 94 000 km #2841a	12 995 \$
Honda Civic	2009 LX argent automatique 2 portes 62 000 km #p5884	13 995 \$
Honda Accord	2008 LX argent automatique 85 000 km #13056a	13 995 \$
Honda Civic	2009 LX gris manuelle 62 000 km #p5876	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G blanc automatique 51 000 km #p5831	15 995 \$
GMC Sierra 1500	2009 Ext.Cab gris auto. LWB 2wd 99 000 km #p5835a	15 995 \$
Honda Civic	2012 LX noir manuelle 15 000 km #13034a	16 995 \$
Honda CR-V	2008 EX blanc automatique 95 000 km #p5887	16 995 \$
Honda Accord	2010 EX argent automatique 56 000 km #13047a	18 995 \$
Honda CR-V	2009 LX argent automatique 60 000 km #p5889	19 995 \$
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique 70 000 km #21074a	19 995 \$
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 70 000 km #21074a	20 995 \$
Honda Insight	2012 Crosstour EX-L gris auto. 4wd 96 000 km #p5892	21 995 \$
Honda CR-V	2010 EX-L vert automatique 58 000 km #p5817	23 995 \$
Honda Odyssey	2010 SE gris automatique 69 000 km #p5890	23 995 \$
Mazda CX-9	2009 GT gris automatique Awd 59 000 km #13057a	23 995 \$
Honda Accord	2012 EX-L noir automatique Nav. 500 km #2308	33 495 \$
Mercedes S550	2009 4matic argent automatique 48 000 km #p5579	56 995 \$
BMW 335is	2011 Cabriolet blanc automatique 16 000 km #p5787	56 995 \$
Porsche 911	2008 Carrera argent manuelle 54 000 km #p5680	69 500 \$

PORSCHE PRESTIGE Renny Bettan 514-820-4350 Paul-André Gélinas 514-990-0141

Acura ZDX	2011 3.7L PKG noir automatique 18 500 km #13076b	43 999 \$
Audi Q5	2011 2.0T Prem. blanc auto. 8 vit. 32 000 km #p0855	39 999 \$
Bentley Continental	2007 GTC bleu automatique 50 000 km #p0854	109 000 \$
BMW M3	2004 3.2L argent manuelle 74 500 km #p1029a	26 999 \$
Dodge Viper	1999 RT/10 8.0L argent man. 66 268 km #p1005	34 900 \$
Ferrari 458	2012 Italia rouge 7 vit. auto. 1 500 km #12148a	299 000 \$
Jaguar XJS	1995 beige auto. 5 vit. 75 600 km #consig	17 999 \$
Mercedes CLK350	2007 3.5L étain 7 vit. auto. 33 675 km #c-jyc_01	30 999 \$
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	39 999 \$
Porsche 911	2009 C4S cabriolet argent 6 vit. manuelle 11 000 km #c-p0680	85 999 \$
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 \$
Porsche 911	2008 3.6L Carrera blanc 6 vit. man. 21 400 km #c-rappel	74 999 \$
Porsche 911	2002 3.6L Carrera gris 6 vit. man. 97 000 km #c-jy12667	42 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S noir 6 vit. manuelle 8 500 km #cp0935	114 900 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S noir 6 vit. manuelle 7 680 km #c-jy85595	114 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 12 500 km #p0985	114 000 \$
Porsche 911	2010 Carrera 4S 3.8L rouge 7 vit. PDK 38 400 km #p1071	87 999 \$
Porsche 911	2009 Carrera 4S 3.8L noir man. 6 vit. 38 000 km #p1031	79 499 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #c007991	142 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK noir 500 km #c09889	139 999 \$
Porsche 911	2005 Carrera S 3.8L argent manuelle 6 vit. 47 000 km #p1059	57 999 \$
Porsche 911	2008 GT2 3.6L noir 6 vit. manuelle 12 300 km #c-jfl	134 000 \$
Porsche 911	2010 GT3 3.8L blanc manuelle 5 500 km #p0956	124 999 \$
Porsche 911	2010 GT3 3.8L noir man. 12 500 km #12164a	124 999 \$
Porsche 911	2010 GT3 RS 3.8L gris man. 3 120 km #c-ch0552	138 999 \$
Porsche 911	2009 Carrera 4S 3.8L rouge 7 vit. PDK 38 400 km #p1071	99 500 \$
Porsche 911	2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028	69 999 \$
Porsche 911	2008 Targa 4S 3.8L argent man. 6 vit. 39 800 km #c-jy09987	73 999 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a	129 999 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L noir intégrale 23 500 km #p1067	123 999 \$
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L blanc man. 6 vit. 23 000 km #997630	119 000 \$
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990	78 999 \$
Porsche 911	2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991	156 999 \$
Porsche Boxster	2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098	34 999 \$
Porsche Boxster	2006 2.7L blanc auto. 5 vit. 80 400 km #c-13079a	31 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 8 vit. auto. 16 000 km #c-mm09778	71 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 60 199 km #p1071	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 79 134 km #p1074	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L gris automatique 94 500 km #p0673	34 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 65 000 km #p0895	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 4.8L blanc automatique 83 000 km #c-david	53 999 \$
Porsche Cayenne	2011 S 4.8L beige 8 vit. auto. 18 000 km #p1073	71 999 \$
Porsche Cayenne	2008 S 4.8L noir automatique 75 000 km #p0940	33 999 \$
Porsche Cayenne	2006 S Titanium noir 6 vit. auto. 112 800 km #nik004	29 999 \$
Porsche Cayenne	2008 Turbo 4.8L noir automatique 81 000 km #13090a	51 999 \$
Porsche Cayenne	2006 Turbo 4.5L noir automatique 131 000 km #c-el9880	32 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007	40 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L blanc auto. 8 vit. 11 000 km #p1055	77 900 \$

Financement ou location disponible // Garantie Porsche certifiée disponible* sur certains véhicules

ST-BASILE HONDA (450) 461-9999

Pontiac Vibe	2003 bleu automatique 113 000 km #2791a (Vendu)	8 995 \$
Honda Civic	2008 DX-A graphite manuelle 92 000 km #p0305	8 995 \$
Honda Civic	2006 LX bleu manuelle 2 portes 90 000 km #2721a	8 995 \$
Acura CSX	2006 Touring noir manuelle 125 000 km #2813a (vendu)	9 995 \$
Honda Civic	2007 LX noir auto. certifié 78 200 km #2395b (vendu)	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX bleu manuelle certifié 38 751 km #p0396	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G noir automatique 111 200 km #p0398	9 995 \$
Suzuki SX4	2009 blanc manuelle 95 000 km #p00003	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 101 000 km #2774a	10 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G gris auto. certifié 86 300 km #2633a (vendu)	10 995 \$
Honda Civic	2009 LX SR blanc man. 2 portes 129 000 km #2771a (vendu)	10 995 \$
Honda Accord	2008 EX-L gris automatique 2 portes 144 000 km #2845a	11 995 \$
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 59 000 km #p0402	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 55 000 km #p0403	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique certifié 65 000 km #2749a	12 995 \$
Honda Accord	2009 EX argent automatique certifié 90 000 km #2851a	13 995 \$
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	13 995 \$
Honda Civic	2009 Sport gris automatique certifié 59 180 km #p0399	13 995 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 4wd certifié 72 900 km #p0290	16 995 \$
Honda CR-V	2009 LX noir auto. Awd certifié (vendu) 43 300 km #3046a	17 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2012 bleu automatique 6 000 km #p0391	18 995 \$
Honda CR-V	2009 EX-L bleu automatique certifié 83 274 km #p0390	19 995 \$
Honda Pilot	2009 EX-L argent automatique certifié 76 000 km #2577a	26 995 \$
Ford F-250	2009 Super Duty Supercab Diesel noir auto. 93 000 km #2712a	33 995 \$
Mercedes ML320	2008 Turbo Diesel argent automatique 83 000 km #p0345	34 900 \$

LONGUEUIL MAZDA 450 928-2000

Suzuki Gr.Vitara	2010 gris automatique toit 4wd 43 054 km #d0388a	17 400 \$
Mazda 3	2010 GT Sport rouge manuelle 59 261 km #e0079a	12 900 \$
Nissan Altima	2009 2.5 S gris automatique toit 45 269 km #e0115a	14 500 \$
Mazda 3	2011 vert automatique tiptronic 58 989 km #u3358	12 900 \$
Mazda 3	2007 GX rouge automatique tiptronic 56 640 km #u3362	7 900 \$
Audi A4	2009 Quattro gris auto. tiptronic toit 33 676 km #u3364	24 900 \$
Mazda 3	2006 Sport bleu automatique tiptronic 149 646 km #u3366	4 900 \$
Mazda 3	2008 GX Sport argent auto. tiptronic 66 295 km #u3380	9 400 \$
Mazda CX-9	2008 GT gris automatique toit 68 524 km #u3382	20 900 \$
Mazda 3	2010 GS blanc manuelle 39 890 km #u3384	12 900 \$
Mazda 3	2012 GX bleu automatique tiptronic 38 244 km #u3385	13 900 \$
Subaru Impreza	2010 WRX argent manuelle 61 780 km #u3393	22 500 \$
Mazda CX-7	2010 GX argent automatique 47 300 km #u3402	17 900 \$
Toyota Yaris	2010 CE blanc automatique 21 583 km #d0155a	11 900 \$
Mazda 6	2009 GS gris automatique 23 257 km #d0201a	14 700 \$
Mazda 6	2009 GS argent automatique 86 000 km #d0204a	11 900 \$
Mazda 3	2006 GS noir automatique 122 000 km #d0455a	6 400 \$
Mazda CX-7	2009 GS rouge automatique 56 000 km #d0578a	15 900 \$
Toyota Sienna	2006 CE argent automatique 130 308 km #e0103a	11 400 \$
Mazda Tribute	2008 GX bleu automatique 4wd 104 000 km #e0141a	10 400 \$
Mazda 3	2011 GX gris automatique 54 514 km #u3389	12 900 \$
Mazda 3	2011 GX argent automatique a/c 54 688 km #u3390	12 900 \$
Mazda 3	2011 GX gris automatique toit 54 688 km #u3392	12 900 \$
Mazda 3	2010 GX bleu manuelle 65 000 km #u3396	11 900 \$
Mazda 3	2010 GX bleu automatique a/c 58 662 km #u3398	13 500 \$

NOUS OFFRONS UNE DEUXIÈME CHANCE AU CRÉDIT

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Chrysler Sebring	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 38 000 km #p8407	155\$/2sem.
Town & Country	2010 Touring titan 2 dvd toit cam. de recul 60 700 km #p8442a	199\$/2sem.
Chrysler 200	2012 Ltd noir toit cuir nav. 23 100 km #p8644	197\$/2sem.
Chrysler 200	2012 Ltd rouge gr. électr. toit cuir nav. jantes 18 800 km #p8592	197\$/2sem.
Chrysler 300	2012 noir cuir "Beats by dr. dre" jantes 20" 4 100 km #p8668	313\$/2sem.
Chrysler 200	2012 LX noir gr. électr. 14 700 km #p8637	133\$/2sem.
Town & Country	2012 Touring noir 2 dvds toit nav. cam. de recul 28 800 #p8631	229\$/2sem.
Dodge Ram 1500	2006 SLT argent roue 20" 142 000 km #p8147a	199\$/2sem.
Dodge Nitro	2008 R/T noir Awd roues 20" cuir toit nav. dvd 85 100 km #p8210a	199\$/2sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir gr. électr. toit nav. 88 300 km #p8474a	259\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2007 Stow&go blanc jantes 80 000 km #11-1423a	109\$/2sem.
Dodge Caliber	2009 SXT argent gr. électr. manuelle 32 600 km #12-0665a	109\$/2sem.
Dodge Journey	2010 SE rouge gr. électr. 23 600 km #p8601a	145\$/2sem.
Dodge Caliber	2010 SXT argent gr. électr. man. 6 500 km #10-1370c	128\$/2sem.
Dodge Ram 1500	2009 Crewcab SLT gris roue 20" 80 800 km #p8334	249\$/2sem.
Dodge Charger	2011 RT orange 370HP Awd Hemi cuir nav. 28 900 km #p8457	305\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2011 C/V Cargo van blanc gr. électr. 30 000 km #p8647	169\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2010 Stow&Go argent 35 900 km #12-0608a	35 900 km 129\$/2sem.
Dodge Journey	2012 R/T blanc Awd cuir toit nav. dvd 11 400 km #p8655	245\$/2sem.
Jeep Compass	2007 North 4x4 bleu gr. électr. 72 000 km #p8332a	135\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo rouge gr. électr. jantes 94 000 km #p8375a	179\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo noir gr. électr. roue 106 000 km #p8092a	169\$/2sem.
Jeep Liberty	2009 Ltd noir 4x4 cuir nav. 55 400 km #p8494a	235\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 Overland noir toit pan. nav. cam. de recul 23 700 km #p8653	339\$/2sem.
Jeep Wrangler		

PASSAGES

SERGE RENAUD 1927-2012

Le père du *French Paradox*MARIELLE ROUGERIE
COLLABORATION SPÉCIALE

Le spécialiste de la nutrition, Serge Renaud, qui a été l'un des premiers à démontrer les bienfaits de la consommation du vin sur la santé, s'est éteint le 28 octobre à l'âge de 84 ans dans le Médoc, en France.

En 1991, le professeur Renaud est projeté sur le devant de la scène internationale. Il apparaît dans la populaire émission américaine *60 Minutes* sur CBS qui se penche sur le *French Paradox* : pourquoi les Français présentent-ils un taux de maladies cardio-vasculaires 3,5 fois moins élevé que les Américains alors qu'ils fument davantage et ont une alimentation riche en cholestérol et en mauvais gras, comme le beurre, le fromage ou le foie gras ? Pour Serge Renaud, la consommation régulière et modérée de vin est une explication. Ces déclarations ont un impact retentissant en Asie et en Amérique du Nord. Les exportations de vin français vers les États-Unis doublent de 1994 à 1998.

« Ça a été le point de départ de nombreuses recherches qui ont confirmé celles du professeur Renaud », explique D^r Dominique Lanzmann-Petithory, médecin hospitalier, chercheuse, collaboratrice et amie de longue date de M. Renaud.

Les années à Montréal

Serge Renaud naît en 1927 à Cartelègue, petit village viticole du Bordelais, et passe ses vacances dans les vignobles de ses grands-parents. Il commence des études de médecine en France mais émigre à Montréal en 1951 avec son cousin. Pour payer ses études, il occupe divers emplois : aiguilleur ou encore bûcheron dans les Laurentides.

« Au Québec, il remarque le taux élevé d'infarctus chez les jeunes joueurs de hockey. Comme les Québécois et les Français partagent les mêmes gènes, il en a déduit que ce devait être un facteur d'environnement, raconte le D^r Lanzmann-Petithory. Il remarque aussi les différences dans les habitudes alimentaires. Les Québécois mangent peu de fruits, ne boivent pas



PHOTO DOMINIQUE LANZMANN-PETITHORY

Serge Renaud, chercheur et médecin, spécialisé dans les maladies coronariennes, a découvert qu'un régime avec fruits, légumes et vin rouge aidait à diminuer leurs risques de récurrences cardiaques.

de vin et ont un régime élevé en gras saturé. C'est ce qui lui a donné l'envie d'étudier l'impact de l'alimentation sur la santé.»

Il entreprend alors des études vétérinaires, passage obligé à l'époque pour étudier

en nutrition, et travaille par la suite avec Hans Selye, pionnier des études sur le stress à l'Université de Montréal. Il retourne ensuite à sa passion première, la nutrition et ses effets sur le cœur et prend la direction d'une unité de recherche à l'Institut de cardiologie de Montréal. Il s'intéresse à la thrombose, un caillot de sang, et découvre qu'elle peut provoquer un infarctus du myocarde.

Au début des années 70, Serge Renaud retourne en France pour se rapprocher de ses parents malades.

Le régime crétois

De retour en France, il s'intéresse au lien entre l'alimentation et l'agrégation des plaquettes sanguines qui provoque la formation de caillots. Les plaquettes de sang doivent être étudiées très rapidement. Il met alors au point une caravane-laboratoire et se déplace dans les villages de France mais aussi de Belgique et d'Écosse pour comparer alimentation et santé.

Des études montrent que les Crétois ont un taux de maladies coronariennes bien plus faible qu'ailleurs. Il décide de monter

au milieu des années 80 une importante étude d'intervention sur des populations ayant déjà été victime d'un infarctus du myocarde. Le premier groupe reçoit un régime crétois : beaucoup de fruits, de légumes, de céréales et peu de viande, pas de lait et le beurre est remplacé par de la margarine de canola. Le second groupe suit un régime classique. Le nombre de rechutes chez les patients suivant le régime crétois a diminué de 75 %. « Les résultats étaient si probants que l'étude est arrêtée prématurément pour que le public y aient accès », explique D^r Lanzmann-Petithory.

Parallèlement, il poursuit ses études sur les effets de l'alcool et sur les maladies cardio-vasculaires et démontre que les polyphénols contenus dans le vin ont des propriétés antioxydantes qui fluidifient le sang et empêchent les caillots de se former.

Serge Renaud a pris sa retraite aux débuts des années 2000 et s'est installé dans un petit village du Médoc.

Il laisse dans le deuil sa fille Louise et ses deux petits-enfants, Axelle et Romain.

MICHEL PROULX 1962-2012

Un communicateur rassembleur hors pair

MARTIN BEAUSÉJOUR
COLLABORATION SPÉCIALE

Michel Proulx, président et directeur de création de l'agence publicitaire Arthur et Merlin, s'est éteint subitement lundi dernier, à l'âge de 50 ans.

Figure bien connue du milieu de la publicité au Québec, il cumulait près de 25 ans d'expérience dans le domaine de la publicité, de la création et de la promotion.

Il a entrepris sa carrière en tant que concepteur-rédacteur avant de se voir confier les responsabilités de directeur de création pour d'importants clients, tels que la Banque Nationale, Loto-Québec et La Cage aux Sports. Après plusieurs années passées chez Cossette, il a fondé, en 2001, l'agence-boutique Arthur et Merlin, où il occupait les postes de président et de directeur de création.

On doit à Michel Proulx la dernière campagne publicitaire pour Renaissance, organisme qui recueille des articles usagés afin d'aider la réinsertion à l'emploi. Il a aussi participé activement à la création du célèbre slogan de Molson, « Jeune depuis 1903 ».

Jacques Labelle, président et chef de la direction de Saint-Jacques Vallée/Y & R Brands, garde le souvenir

d'un publicitaire fier de son métier. « C'était un rassembleur et un excellent communicateur. Il avait un talent fou pour jouer avec les mots. Il maîtrisait le sens du rythme et de la formule », souligne-t-il.

La famille et les amis sont conviés à lui rendre un dernier hommage, le mercredi 14 novembre, de 10 h à 14 h, au Salon Urgel Bourgie du 6700, Beaubien Est, à Montréal.



PHOTO FOURNIE PAR L'AGENCE ARTHUR & MERLIN

Après plusieurs années passées chez Cossette, Michel Proulx a fondé, en 2001, l'agence-boutique Arthur et Merlin.

Votre meilleur allié contre le cancer.

Jeveuxdonner.ca 1 888 939-3333

Société
canadienne
du cancer

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU
VENDUPlacez une petite annonce dans *La Presse*
et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)Propriété à vendre
immédiatement à tr

VENDU

À VENDRE.

Maison de campagne
pour la modique somMagnifique propriété haut de g
ville et des services... Coup de
bureau), grandes pièces, fenest
aucun tapis, aire ouverte, immens
ants au sous-sol... ext
charmel

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

- ARCHAMBAULT, Elaine**
- BELANGER, Soeur Marie-Thérèse**
- BORDELEAU, Gisèle**
Montréal
- CATUDAL, Lyse**
Saint-Lazare
- CLERMONT, Thérèse**
- CRORTEAU, Marcelle**
St-Jean-sur-Richelieu
- DIONNE, Gilles M.**
- DRAPER, Lucille (née Dionne)**
Montréal
- GRAVELINE, Hélène (née Pappathomas)**
- HAMEURY, Gilles**
Laval
- HÉLIE, Bruno**
Montréal
- LABONTÉ, Yves**
Montréal
- LAFERRIERE, Jacques**
- LAFRANCE, Alice (née Gagnon)**
Montréal
- LALONDE, Cécile (née Brisebois)**
Montréal
- LANEVILLE, P. Augustin, O.F.M.**
Montréal
- LATOUR CYR, Madeleine**
- LATOURELLE, Roger**
Otterburn Park
- LEONARD, Jean-Marie**
- MAC DONALD, Mary**
Cap-Saint-Ignace
- MARCIL, Yves**
Montréal
- MARCOUX, Marjor Yves**
- PROULX, Michel**
Montréal
- RIVARD, Suzanne**
Montréal
- ROCHON, Jean-Jacques**
Montréal
- SENTENNE, Rolande Claire**
- ST-JACQUES, Thérèse (née Lamontagne)**
Montréal
- ST-LOUIS, Aimé**
Montréal
- TETREAU, Jean**
- VACHON, Roland**
Brossard

lapresse.ca/necrologie



ARCHAMBAULT, Elaine
1958 - 2012

Élaine est partie le lundi 5 novembre en soirée, entourée de ceux et celles qu'elle aimait. Ses enfants, Laurent et Rachel (Caroline), son père Maurice, sa soeur Julie (Denis), son frère Martin, Jean, le père de ses enfants, ses neveux et nièces Nicolas, Marie-Philippe, Vincent et Virginie, ses amies, Manon et Manon, Michelle, Claire, Roxanne et Carole. Depuis plus de 35 ans, Élaine a chanté son amour pour la vie et ce, avec différentes chorales. Depuis 12 ans déjà, elle chantait avec l'ensemble vocal Opus 16.

Un hommage tout en musique et en chanson, lui sera rendu le lundi 12 novembre, à 10 h en l'église Sainte-Geneviève de Pierrefonds, au 16037 boul. Gouin Ouest à Pierrefonds.

Les proches et membres d'Opus 16 sont invités à un goûter au sous-sol de l'église après la cérémonie.

Un chaleureux et sincère merci, au personnel dévoué et attentionné de la résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île.

Vous êtes invités à ne pas envoyer de fleurs, que de l'amour, via la résidence de soins palliatifs et la Société canadienne du cancer.

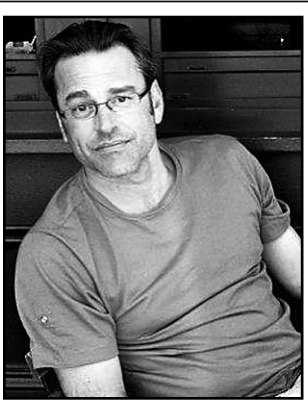
Élaine, nous t'aimons de tout notre coeur!
Direction: Alfred Dallaire Memoria

BÉLANGER, Soeur Marie-Thérèse
1926 - 2012

À Montréal, le 5 novembre 2012, à l'âge de 86 ans, est décédée Soeur Marie-Thérèse Bélanger, fille de feu Alphonse-Roland Bélanger et de feu Fabiola Boissonneault. Elle était la soeur de Fernand, Gérard et Paul, tous décédés. Outre sa famille religieuse, les Petites Soeurs de l'Assomption, elle laisse dans le deuil son frère Guy, neveux et nièces, cousins et cousines.

Elle sera exposée au Pavillon St-Joseph, 900, Côte-Verte, Ville St-Laurent, le jeudi 15 novembre, à 9 h. Les funérailles auront lieu le même jour à 10 h 30 à la Chapelle du Pavillon et de là au Cimetière Repos Saint-François d'Assise. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction :
URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com



PROULX, Michel
1962 - 2012

À Montréal, le 5 novembre 2012, à l'âge de 50 ans, est décédé Michel Proulx, président fondateur d'Arthur et Merlin, agence publicitaire reconnue. Il laisse dans le deuil sa conjointe, Catherine, son fils, Renaud, la mère de ce dernier, Annie, ses parents, André et Denise, sa soeur, Louise, son frère, Éric, ainsi que plusieurs amis et collaborateurs.

Les condoléances à la famille seront reçues le mercredi 14 novembre de 10 h à 14 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François d'Assise.

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7
Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com
6700, rue Beaubien Est, Montréal

Inhumation privée.
Un don à la Fondation des maladies mentales serait apprécié.



BORDELEAU, Gisèle
1931 - 2012



DIONNE, Gilles M.
1926 - 2012

À Montréal, le mardi 6 novembre 2012 est décédée, à l'âge de 80 ans, Gisèle Bordeleau, retraitée de la Banque Nationale.

Elle laisse dans le deuil ses nièces et neveux Danielle, Serge, Christine, Estelle, leur conjoint et leurs enfants ainsi que d'autres parents et amis.

Direction funéraire
MAGNUS POIRIER®
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

CATUDAL, Lyse
Saint-Lazare
1955 - 2012

À sa résidence de Saint-Lazare, le 6 novembre 2012, à l'âge de 57 ans, est décédée Lyse Catudal, conjointe de Patty Diederich. Outre sa conjointe, elle laisse dans le deuil sa mère, Mme Claire Décarie, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi, 12 novembre 2012, de 18 h à 22 h:
Maison funéraire Roussin
1934 chemin Ste-Angélique
St-Lazare
maisonfuneraieroussin@videotron.ca
Une cérémonie commémorative aura lieu à 21 h au salon, en ce jour.



CLERMONT, Thérèse
1928 - 2012



DRAPER, Lucille (née Dionne)
1906-2012


Le 1er novembre 2012, à l'âge de 84 ans, est décédée paisiblement, à son domicile, madame Thérèse Clermont, fille de feu Aurore Fugère et Adolphe Clermont. Native de Champlain (Québec), elle laisse dans le deuil son frère Claude, sa nièce Louise, ses nièces d'adoption Diane et Thérèse (Paul Gagné) ainsi que des amis. Une courte homélie sera prononcée à la mise en terre des cendres, le samedi 10 novembre, à 13 h 30, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, lot IM 00085.

CRORTEAU, Marcelle
1945 - 2012


À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 8 novembre 2012, à l'âge de 67 ans, est décédée madame Marcelle Crorteau, épouse de monsieur Bryon Taylor. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Philippe et Charles, sa soeur et ses frères Jean-Guy (Maryse), Pierre, Danielle (Jean) ainsi que parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le mercredi 14 novembre 2012 de 14 h à 17 h au Complexe funéraire :

Direction :
Groupe LeSieur Légaré
95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu,
J2W 1E2, 450-359-0990




GRAVELINE (née Pappathomas), Hélène
1923 - 2012




Le 4 novembre 2012, à l'âge de 89 ans, est décédée Hélène Pappathomas, épouse de Carmin Graveline. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Patrick, Francis (Caroll Korman) ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera le samedi 17 novembre dès 9 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Une cérémonie en sa mémoire aura lieu à 12 h en la chapelle du salon. Un Merci tout spécial à toute l'équipe de l'hôpital Charles-LeMoine pour les bons soins prodigués, en particulier au Dr. Rodier et à Isabelle, l'infirmière de ses derniers moments.
Au lieu de fleurs, un don à l'Association pulmonaire du Québec serait apprécié.



HAMEURY, Gilles
1928 - 2012



LABONTÉ, Yves
1925 - 2012


À la Cité de la Santé, le 8 novembre 2012, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Gilles Hameury, fils de feu Jean-Baptiste Hameury et de feu Clara Charbonneau.

Il laisse dans le deuil ses neveux et nièces Jean-Pierre, Robert, Michel, Johanne, Diane, France et Carole, ses belles-soeurs ainsi que ses amis.

Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. Les funérailles seront célébrées le mardi 13 novembre à 11 h en l'église St-Vincent de Paul, 5443, boul. Lévesque Est, Laval, suivies de l'inhumation au cimetière de la paroisse.

Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Recherche sur le cancer ou à la Fondation de la Cité de la Santé.

Direction funéraire :
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



HÉLIE, Bruno
1931 - 2012

Bruno Hélie est décédé paisiblement à l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 6 novembre 2012, entouré de sa famille. Il laisse dans le deuil son épouse, Renée Morin, ses enfants Odette (Denis Harvey) et Pierre (Julie Arsenaault), ses petits-enfants Catherine (Sébastien Richer), Colin (Burku Özge Ünal), Gabriel (Émilie Boily), Charlotte et Philippe, ses soeurs, Priscille, Carmen et Michelle (Dennis Morrissey), son frère Charles, ses belles-soeurs Luce, Martine, Jeanne et Cécile et son beau-frère Marc Morin ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 10 novembre 2012 de 13 h à 17 h au Centre funéraire Côte-des-Neiges, 4525 ch. de la Côte-des-Neiges à Montréal.

Prière de ne pas envoyer de fleurs. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal.

Des hommages, allocutions et anecdotes pourront être prononcés.
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. 514-342-8000
www.dignitequebec.com

Des dons à la Société d'Alzheimer pourront être faits sur place.

LAFERRIERE, Jacques
1924 - 2012

Le 31 octobre 2012 est décédé M. Jacques Laferrière. Il a été pharmacien à Roxboro. Il laisse dans le deuil son épouse Marie-Paule Laberge, ses enfants Anne (Jean Legault), Sylvie, Jean (Caroline Millaire), ses petits-enfants Loïc (Geneviève), Ariane (Louis-Philippe), Puji, Nathalie, Émilie, son futur arrière-petit-fils, ainsi que ses belles-soeurs (Suzanne, Françoise et Yolande), neveux et nièces, cousins et cousines.

Un hommage lui sera rendu ultérieurement dans la plus stricte intimité.

Des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal en cardiologie seraient appréciés.



Remerciements

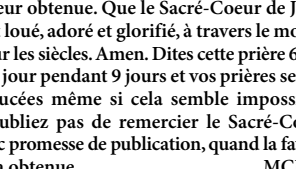


Prières



MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. L.B.



SAINT FRÈRE ANDRÉ

Ô Dieu qui est admirable dans Tes Saints, nous Te demandons de nous accorder par l'intercession du Saint Frère André, l'Apôtre de Saint-Joseph, la faveur que nous sollicitons... Afin qu'il soit glorifié dans l'Église et que nous soyons portés à imiter Ses vertus. Par le Christ Notre-Seigneur. Amen. L.C.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



LAFRANCE, Alice (née Gagnon)
1915 - 2012

À Montréal, le 2 novembre 2012, à l'âge de 97 ans, est décédée Alice Gagnon. Elle rejoint son époux Uldéric LaFrance et elle laisse dans le deuil son fils André-A. (Michèle Ouellette), ses petits-enfants, Christian (Michèle Houpert), Marie-Hélène (Maxime Béliveau) et Pascale (Gabriel Blouin), ses arrière-petits-enfants, Raphaël, Mathéo, Alexandre, Tristan, Guillaume, autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 17 novembre 2012, de 10 heures à midi au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255 avenue Beaumont (entre l'Acadie et Rockland), Ville Mont-Royal; une brève liturgie de la Parole sera célébrée à 11 heures au salon.

URGEL BOURGIE

514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com

La famille remercie la Direction et le personnel traitant du 5e étage du Centre d'hébergement Ernest-Routhier pour la qualité des soins qui lui ont été dispensés. Des dons à la Fondation du C.S.S.S. Jeanne-Mance (préciser « pour le Centre Ernest-Routhier ») seraient appréciés.



LATOUR CYR, Madeleine
1920 - 2012

Maman, ta très grande générosité, tes qualités de courage, de ténacité et de persévérance ont été marquantes. Tu as été l'âme d'une belle grande famille. Merci de nous avoir donné la vie. Merci pour tes bons conseils qui ont fait de nous ce que nous sommes devenus. Merci pour tout.

Ton souvenir restera gravé dans nos cœurs. Puisses-tu encore veiller sur nous dans l'au-delà.

Tu pars rejoindre l'amour de ta vie, Roger, et tu resteras toujours présente dans le cœur de tous vos enfants.

Elle était le bonheur de la famille, elle en sera l'ange gardien.

Tes enfants qui t'aiment : Jacques (Colombe), Ghislaine (Denis), Carole (David), Claudette, Raymond (Michelle) et Anne-Marie (Frédéric), ainsi que tes petits-enfants et arrière-petits-enfants. Les funérailles seront célébrées le 15 novembre prochain à 11 h, en l'Église Sainte Marthe, 7580, boul. Gouin Est à Montréal.

Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation Docteur Maurice Bertrand, Société de soins palliatifs à domicile du Grand Montréal.

www.societedesoinspalliatifs.com



MAC DONALD, Mary
1945 - 2012

À son domicile, le 4 novembre 2012, à l'âge de 67 ans, est décédée Dame Mary Mac Donald, demeurant à Cap-Saint-Ignace. Originnaire de Lachute, elle était la fille de feu Dame Jean Elizabeth Black et de feu Monsieur Donald Even Mac Donald.

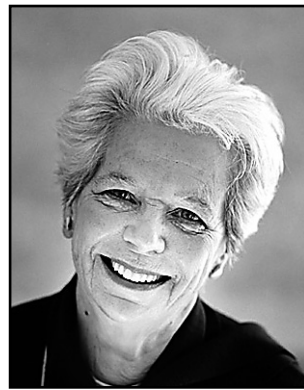
Elle laisse dans le deuil ses enfants : Marc Bougie (Isabelle Leblanc) et Marie-Josée Bougie (Jean-Benoît Garon); ses petits-enfants : Marc-Antoine et Jean-Gabriel Garon; les membres des familles Mac Donald et Bougie, ainsi qu'autres parents et ami(e)s.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation En Cœur (CHUL), 2705, boul. Laurier, local A1839, Ste-Foy, (Québec), G1V 4G2.

Afin de respecter ses volontés, il n'y aura pas de rencontre au salon, ni de service religieux. Pour renseignements ou messages de condoléances :

De la Durantaye & Fils
558, du Souvenir
Cap-Saint-Ignace
GOR 1H0

418-246-5337, sans frais 1-877-598-3093
télécopieur 418-246-5115
courriel : info@deladurantaye.qc.ca
Site web : www.deladurantaye.qc.ca
Maison funéraire membre de la Corporation des thanatologues du Québec.



RIVARD, Suzanne
1928 - 2012

Née à Québec, le 28 mars 1928, elle est décédée à Montréal, le 29 octobre 2012. Lui survivent : sa soeur Claire (feu Pierre Gagnon), son frère Jean (Janine Raymond) ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins et cousines.

Diplômée de l'École des beaux-arts de Québec (1950), elle y a enseigné ainsi qu'à l'École des beaux-arts de Montréal.

Artiste chevronnée, elle a été récipiendaire de nombreux prix et bourses et a souvent exposé, à Québec, Montréal, Ottawa et Paris, entre autres.

Suzanne Rivard s'est aussi démarquée en jouant un rôle important au niveau administratif des arts, notamment à titre de Responsable des arts visuels au Département des arts du Secrétariat d'état à Ottawa, comme Chef du service des arts visuels au Conseil des Arts du Canada et Directrice du Département des arts visuels de l'Université d'Ottawa.

Suzanne fut l'instigatrice et a constitué la Banque d'oeuvres d'art du Conseil des Arts du Canada. Elle a aussi imaginé et organisé l'exposition d'artistes canadiens Trajectoires 73 au Musée d'Art Moderne de la ville de Paris, et à Londres.

Elle savait reconnaître les talents naissants et a toute sa vie consacré des efforts constants au développement et à la promotion des jeunes artistes. Célébrée par ses pairs, on lui décerne le Prix du Gouverneur général en arts visuels et en arts médiatiques en 2003 reconnaissant sa contribution exceptionnelle.

Le talent et l'expertise de Suzanne furent sollicités au fil des ans au sein de nombreux comités, commissions consultatives et jurys. Elle laisse un héritage précieux dans le monde des arts et de la culture auxquels elle s'est dédiée toute sa vie.

Un service religieux sera tenu à l'église Saint-Dominique, 175, Grande-Allée Ouest, Québec, le samedi 17 novembre 2012 à 13 h 30. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 13 h.

Pour renseignements : 418 529-3371
Télécopieur : 418 767-2309
Courriel : lc@lepinecloutier.com

Un registre à sa mémoire est disponible pour signature au www.lepinecloutier.com



SENTENNE, Rolande Claire
1930 - 2012

Le 8 novembre 2012, à l'âge de 82 ans, est décédée Rolande Claire Sentenne, soeur bien-aimée de Hélène Sentenne, Martha Sentenne épouse de François Perrault et Justine Sentenne; fille de Paul Sentenne et Irène Laliberté, décédés. Sont aussi décédées ses soeurs, Louise Sentenne épouse de John Macdonald (décédé), Gisèle Sentenne, Thérèse Sentenne épouse de William Mallin et Yvette Sentenne. Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux et nièces et leurs familles. Au sein de la famille et de son milieu, Rolande a embrassé la vie avec enthousiasme et une grande générosité de cœur. Son implication bénévole lui a permis de venir en aide à plusieurs en diverses occasions. Nous avons souvent bénéficié de ses vastes connaissances académiques et professionnelles de même que son sens de l'engagement pour plusieurs causes envers lesquelles elle se dévouait avec ardeur. Mais, ce qu'il nous manque déjà le plus, est sa présence et son amour.

La famille recevra les condoléances à la résidence

Collins Clarke
Réseau Dignité

5610, rue Sherbrooke Ouest
Montréal, Québec
le dimanche 11 novembre de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 12 novembre à 14 h à l'Église Notre Dame de Grâce, 5333, avenue Notre Dame de Grâce à Montréal. Au lieu de fleurs, un don à la Paroisse Notre-Dame de Grâce, à l'adresse indiquée ci-dessus, ou à Thomas More Institute, 3405, avenue Atwater, Montréal, QC H3H 1Y2, ou à l'oeuvre caritative de votre choix, serait apprécié.



LALONDE, Cécile (née Brisebois)
1922 - 2012

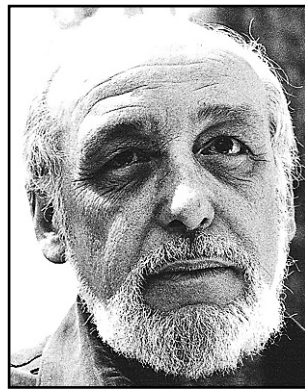
À Montréal, le 9 novembre 2012, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Cécile Lalonde, épouse de feu M. Bruno Lalonde, fille de feu M. Wilfrid Brisebois et de feu Mme Ida Huppé.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Francine, Ginette (Louis Rousseau), Diane, Monique et Normand (Sofie Handfield), ses petits-enfants Benoit, Florence, François, Catherine, Vincent, Hubert et Ève, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 14 novembre 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon Alfred Dallaire Memoria, 1111, avenue Laurier Ouest, Outremont

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca
Les funérailles seront célébrées en l'église Saint-Viateur-d'Outremont, 1175, avenue Laurier Ouest à Outremont, le jeudi 15 novembre 2012 à 10 h 30.



LATOURELLE, Roger
1941 - 2012

Le 6 novembre 2012, à l'âge de 71 ans, est décédé à la Maison Victor-Gadbois, M. Roger Latourelle, époux de Mme Lise Desnoyers.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Joanne, Nathalie et Patrick ainsi que leurs conjoints, ses petits-enfants, son frère Léo et sa soeur Lorraine, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra vos condoléances au :

SALON FUNÉRAIRE
DEMERS

651 boul Laurier,
McMasterville, J3G 0K5
Tél : (450) 467-4780
www.salondemers.com

le jeudi 15 novembre 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Le vendredi 16 novembre, directement à l'église Notre-Dame-du-Bon-Conseil, 120 rue Gervais, Otterburn Park pour les funérailles à 10 h 30.



MARCIL, Yves
1926 - 2012

À Montréal, le 6 octobre 2012, est décédé à l'âge de 86 ans, Yves Marcil, époux de Noël Lagacé.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Lise, Jean-Claude, Isabelle (Jean-Pierre Viau), ses frères Laurent, Charles, Claude. Il était aussi le frère de feu Gilles, feu Denis, feu Luc, feu Thérèse.

Selon ses volontés, les funérailles ont eu lieu dans la plus grande intimité le 17 octobre dernier au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à Montréal.



ROCHON, Jean-Jacques

À Montréal, le 5 novembre 2012, est décédé Jean-Jacques Rochon, à l'âge de 77 ans. Autrefois de Fermont, il résidait maintenant à Laval.

Il laisse dans le deuil son épouse Jeanne-d'Arc Dubé, sa fille Caroline et son époux Shawn Jacobaccio, son fils Frédéric et son épouse Aleksandra Acimovic, ses deux trésors Mark Henri et Érik Alexandre Rochon, sa belle-mère madame Laura Dubé, ainsi que plusieurs belles-soeurs, beaux-frères, neveux et nièces.

Les funérailles auront lieu le lundi 12 novembre à 14 h, à l'église Sainte-Béatrice, Auteuil-Laval. Une rencontre avec la famille précèdera la cérémonie de 11 h à 13 h 30 au Complexe funéraire Urgel Bourgie

167, boul. Ste-Rose
Ste-Rose-de-Laval



ST-JACQUES, Thérèse
(née Lamontagne)
1922 - 2012

À Montréal, le vendredi 26 octobre 2012, est décédée, à l'âge de 89 ans, Thérèse Lamontagne, épouse de Rolland St-Jacques.

Outre son époux elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Marthe), Louise (Alain) et Suzanne (Diane), ses petits-enfants Hugues et Chloé, son frère, beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 11 novembre 2012 de 11 h à 16 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 16 h en la chapelle du complexe.

Des dons en sa mémoire à la Société d'Alzheimer de Montréal seraient appréciés.



LANEVILLE, P. Augustin, O.F.M.
1919 - 2012

À Montréal, le 5 novembre 2012, à l'âge de 92 ans, après 72 ans de vie religieuse et 64 de prêtrise, est décédé le père Augustin Laneville, franciscain.

Outre ses confrères religieux, il laisse dans le deuil des cousins et cousines et de nombreux amis.

Exposé en l'église des Franciscains
5750, boul. Rosemont, Montréal
le lundi 12 novembre 2012, à compter de midi.

Les funérailles seront célébrées le même jour au même endroit, à 14 h. Inhumation au cimetière Le repos Saint-François d'Assise, 6893, rue Sherbrooke Est, à Montréal.

Direction funéraire
J.A. Guilbault inc.



MARCOUX, Major Yves
1932 - 2012

Le 8 octobre 2012 est décédé le Major Yves Marcoux, époux de Madame Huguette Castonguay. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Odette (Jeff), André (Silvia), Jacques (Johanne), ses petits-enfants, Jason, Mario, Daniela, Giulia, Mathieu, Victoria, ses arrière-petits-enfants : Byron, Bradley et Jasmine ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.yveslegare.com 514 595-1500

le samedi 17 novembre 2012 de 13 h à 15 h suivi d'une courte cérémonie à la chapelle du complexe.

Un don à la Société Parkinson du Québec serait apprécié.

1er ANNIVERSAIRE



GILLES DORION

Il y a un an, le Jour du Souvenir, tu as pris une route d'où on ne revient pas. Tu me manques énormément. Merci encore pour ces belles années. Tendres souvenirs précieusement gardés.

Continue de veiller sur nous.
Avec amour, Dominique et Sherlock

7e ANNIVERSAIRE



CHRISTIAN VANASSE-ULLI
1976 - 2005

Cher Christian, Ton trop bref séjour ici-bas nous a marqués. Puisses-tu toujours être avec nous. Nous t'aimons et nous pensons à toi chaque jour.

Ta famille



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



ST-LOUIS, Aimé
1927 - 2012

À Montréal, le mardi 6 novembre 2012, est décédé, à l'âge de 85 ans, Aimé St-Louis, époux de Denise Breault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil, ses enfants Jacques (Claire), Marie-France (Jacques), Lorraine (Nathalie), Pierre (Hélène), Jean (Francine) et François (Maria), ses petits-enfants, et arrière-petits-enfants, sa soeur Pierrette, son frère René, ses beaux-frères et ses belles-soeurs, parents et amis.

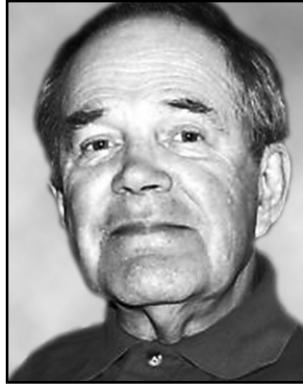
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Denis
6520, St-Denis / Angle Beaubien
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 12 novembre de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h, mardi dès 8 h 30.

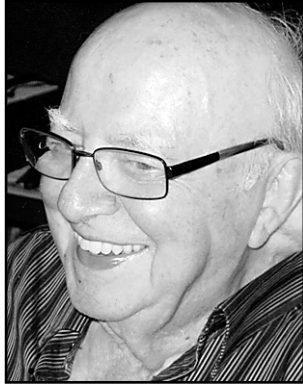
Les funérailles seront célébrées le mardi 13 novembre, à 10 h, en l'église St-Édouard et de là au cimetière Notre-Dame des Neiges.

Prière de ne pas envoyer de fleurs mais des dons en sa mémoire à la Fondation du Dr Julien.



TÉTREAU, Jean
1923 - 2012

Lundi 5 novembre est décédé Jean Tétreau, écrivain et philosophe. Une commémoration aura lieu samedi 10 novembre à 16 h à la Médiathèque littéraire Gaëtan Dostie, 1214, rue de la Montagne, Montréal (métro Peel). Au lieu de fleurs, un don pourrait être fait à l'Association pulmonaire du Québec.



VACHON, Roland
1924 - 2012

Le 8 novembre 2012, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Roland Vachon, de Brossard, époux de feu Jacqueline Sergerie et père de feu Camil.

Il laisse dans le deuil ses enfants Hélène, Jean-Claude (Jocelyne Bergeron), Judith (Luc Lefebvre), ses petits-enfants Stéphane (France), Isabelle (Alain), Julie, Christine (Dereck), Stéphanie, Philippe, Jessica, Xavier et Jérémie, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 11 novembre 2012 de 13 h à 17 h une liturgie de la Parole sera célébrée à 19 h en la chapelle de

La Maison Darche

Réseau **Dignité**

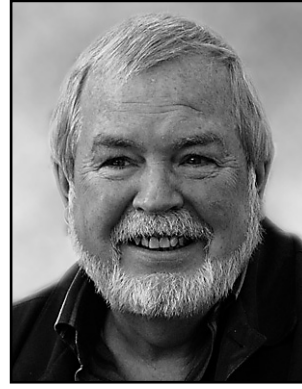
7679, boul. Taschereau

Brossard, QC

www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation canadienne du cancer serait apprécié.

REMERCIEMENTS



Laurent DESCARRIES

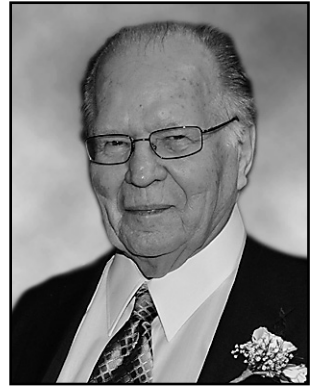
Nous remercions sincèrement parents et amis de leur présence et de leur soutien à l'occasion du décès de Laurent le 3 octobre dernier. Nous avons été touchés de la profonde affection et du très grand respect manifestés à son égard et savons que son souvenir restera gravé dans la mémoire de tous ceux qui ont eu la chance de le côtoyer.

Lucie, Isabelle, Anaïs, Laurence, Michel, Francine et leurs familles.

REMERCIEMENTS

MERCI

Il laissera un souvenir indélébile chez ceux qui le connaissaient et l'aimaient. Sa chaise est vide, sa présence nous manque. À tous ceux et celles qui sont venus lui témoigner leur respect, à tous ceux et celles qui sont venus partager notre peine, qui nous ont offert leur amitié ou qui nous ont partagé des souvenirs qui enrichissent les nôtres, nous voulons dire merci. La date du décès du



Dr Claude Grondin
(survenu le 27 juillet)

restera à jamais marqué en notre mémoire. Depuis ce jour, lui qui avait regardé la vie sous l'oeil de son microscope durant si longtemps, la contemple maintenant avec le regard de Dieu. Merci pour votre sympathie. Son épouse Claudette, ses enfants : Yves, Hélène, Suzanne, Michèle et François, leurs conjoints-es et ses petits-enfants.

Avant la mort, il y a la vie...
Albatros Montréal
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches
Est-de-l'Île-de-Montréal
514 255.5530
www.albatros-mtl.ca
info@albatros-mtl.ca

FONDATION ARMAND-FRAPPIER
Votre don peut faire la différence
Pour l'avancement de la recherche en santé
450-686-5360
www.fondation-afrappier.qc.ca

compte sur moi
leucan
Faites une *différence* pour les enfants
leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

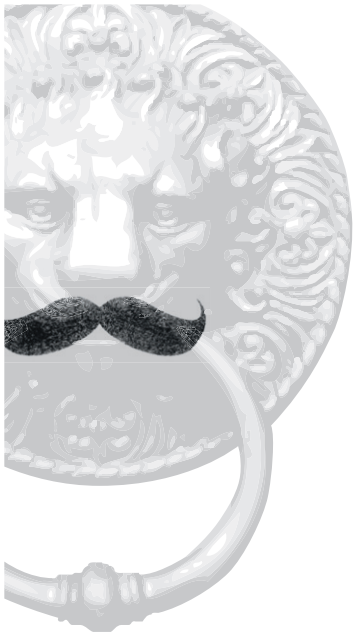
LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**

LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Propriété à vendre...
immédiatement à tr...
VENDU
À VENDRE.
Maison de campagne pour la modique somme...
Magnifique propriété haut de...
ville et des services... Coup de...
bureau), grandes pièces, fenestras...
aucun tapis, aire ouverte, immens...
ants au sous-sol... ext...
charmel!



PROFUSION

IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®



Jusqu'à la fin novembre - Pour chaque J'aime que nous recevons sur la page FACEBOOK PROFUSION IMMOBILIER, nous verserons 1\$ à la fondation de Movember qui sensibilise les gens à la santé des hommes.

AIDEZ-NOUS À APPUYER LA CAUSE !

DEMEURES DE DISTINCTION

9 500 000 \$

WESTMOUNT | VUES SPECTACULAIRES
Très recherché sur 3 étages. Vue
incroyable. Finitions haut de gamme.
Rochelle Cantor 514.605.6755

3 699 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | DOMAINE DE LA
FÔRET Une splendeur! 5 càc, 5 sdb,
billard, sauna, piscine, garage double.
Guy Lefebvre 514.993.1586

2 450 000 \$

WESTMOUNT | CROISSANT FORDEN
Magnifique maison en pierre entièrement
renovée avec jardin luxuriant. 2 càc,
2 sdb. **Tina Baer 514.932.8443**

2 175 000 \$

WESTMOUNT | VUES DU FLEUVE
Demeure de 4 càc en flanc de montagne
de qualité supérieure, s-sol fini & garage.
Christina Miller 514.934.2480

1 750 000 \$

SENNEVILLE | 40, CH. SENNEVILLE
BORD DE L'EAU. Privé. 4 càc. 4+1 sdb.
Magnifiques boiseries. 2 esc. séparés. Rivage:
Électricité & eau. 7 489.20 mc. **Power Sisters**

1 688 000 \$

WESTMOUNT | Clé en main. Entièrement
renovée. Impeccable. 4+1 càc,
4+1 sdb. 2 garages. Grand sous-sol fini.
Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912

1 595 000 \$

ÎLE-BIZARD | 5, PLACE DES CAGEUX
BORD DE L'EAU. Immaculé. 2 salles familiales.
Sous-sol: Terr./Qual./Pisc. Cul-de sac. Privée.
54 146 pc. 119' sur l'eau. **Power Sisters**

1 458 000 \$

SAINT-BRUNO | À l'orée du parc provincial.
2 ch. au rdc + 3 ch. au 2^e, magnifique
cour orientée sud. **Julie Lacroix et
Suzanne Lefebvre 514.704.1109**

1 365 000 \$

NDG | DOUBLE LOT
Maison 4 càc, terrain 881 m², quartier
familial, piscine, près des écoles, 3 stat.,
garage. **Christina Miller 514.934.2480**

1 350 000 \$

SENNEVILLE | 38, CH. SENNEVILLE
BORD DE L'EAU. Privé. 5 càc. 2+1 sdb. Suite
des maîtres au RDC. 2 esc. sép. 2 thermo-
pompes. Piscine. 6773.3 mc. **Power Sisters**

1 349 000 \$

WESTMOUNT | Cottage s/dét., renové
complètement. 3+1 càc, 3+1 s/bains, s/sol fini,
2 gar., a/c, foyer, jacuzzi, près ave. Greene.
Hamid Sedigh Kaghazchi 514.928.5415

985 000 \$

WESTMOUNT | AV. PROSPECT
Magnifique! Maison en pierre, renovée. 4+1
càc, 2+2 sdb. Plancher bois franc, stat. X 2.
Brian et Vivian Grant 514.249.1500

699 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | MAISON DE VILLE
Maison de coin, 2+1 càc, grande cour
privée, planchers de bois, garage. dble.
Louise Rémillard 514.935.3337

660 000 \$

PETITE PATRIE | MAISON VICTORIENNE
Cachet exceptionnel. Rénos à faire.
Potentiel incroyable. 4 càc. 2 boudoirs.
Garage pour 3. **Marc Asselin 514.923.4512**

645 000 \$

NDG. | NOUVEAU PRIX
Emplacement recherché! Cottage
renové, 3 càc, joli jardin, garage.
Stephanie Hoolahan 514.497.5993

CONDOS DE DISTINCTION

978 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | VERRIÈRES VI
Fabuleux penthouse 3 càc.
2 garages. VENDEUR MOTIVÉ.
Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077

875 000 \$ ou 5,000 mois

WESTMOUNT | TERRASSE TOIT
Unique haut de duplex, ensoleillé,
4 càc, pl. bois, foyer, garage double.
Christina Miller 514.934.2480

649 000 \$

WESTMOUNT | LE SAVOY
Condo de 4 càc, cuisine & sdb ré-
novées, 2 balcons, vues, AC & stat.
Christina Miller 514.934.2480

599 000 \$

CENTRE-VILLE | PORT-ROYAL
Condo spacieux de 2 chambres situé
au cœur du centre-ville. Vues.
Allana Guttman Barr 514.502.3638

549 000 \$

NDG | HAUT DE DUPLEX
Impeccable condo, 4+2 càc, 2 sdb, pl.
bois franc, s-sol & garage. Monkland.
Christina Miller 514.934.2480

498 500 \$

VIEUX-MONTRÉAL | Loft avec
cachet, boiseries, mur de briques.
1 càc et bureau. Stat. 1400 pc. **Louise
Sansregret/Marc Asselin 514.561.3636**

419 000 \$

CENTRE-VILLE | LE CHATEAU
Spacieux pied-a-terre de 1 càc, 15 sdb
au 7^e étage. 1249 pi.ca., stationnement.
Stephanie Hoolahan 514.497.5993

415 000 \$

PETITE ITALIE | Renové style hôtel
boutique. Cuisine avec granite, sdb
avec marbre, syst. alarme & son, ga-
rage. **Claudia Lefebvre 514. 581.1286**

PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

1 950 000 \$

ST-ADOLPHE | LAC STE-MARIE
Domaine privé au bord du lac. Raffinement
et distinction. Le nec plus ultra!
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

995 000 \$

SHAWINIGAN | BORD DU LAC
4 càc., 3 sdb, 2 gar., à deux pas du parc de
la Mauricie, const. 2008, impeccable
Danielle Boulay 514.915.5025

1 595 000 \$

DUNHAM | LAC PRIVÉ
Fabuleux domaine de 151 acres.
Résidence renovée impeccable.
L. Rémillard/G. Lalonde 514.935.3337

899 000 \$

LAC DES SABLES | SUR L'EAU
Canadienne bois rond, 250 p sur lac,
foyer de pierre, 2 terr., billard, sauna,
gar. dble. **Guy Lefebvre 514. 993.1586**

819 000 \$

ST-SAUVEUR | VUE PANORAMIQUE
Propriété de prestige et d'architecture
unique à quelques min. des services,
piscine, garage. **C. Perreault 514.238.0544**

675 000 \$

PRÉVOST | Cottage 2009, raffiné,
gar double, terrain 89 390 pc.
**France Rémillard et Micheline
C. Després 514.347.3786**

199 000 \$

MONT-TREMBLANT | Condo de
2 càc, terrasse, vues, meublé,
piscines, tennis, spa. Revenus locatifs.
Philippe Toupin 819.425.0844

INVESTISSEMENT

1 800 000 \$

AU CŒUR DU CENTRE-VILLE | BISHOP
Commercial/résidentiel.
Sur rendez-vous seulement.
Carole G. Kennedy 514.949.3230

750 000 \$

DUPLEX | NDG
Magnifique duplex sur Ave Hingston,
renové en 2009 et 2012. 2 garages.
À VOIR! **Bernard Cohen 514.824.9815**

ÉQUIPE RÉMILLARD



Louise Rémillard
Présidente



Carl Rémillard-Fontaine
514.726.2077



Marie-Claire Rémillard
514.975.5731



Laurence Simpson
514.795.7065



Shohreh Ayoubzadeh
514.917.1912



Julie Lacroix
514.704.1109



Suzanne Lefebvre
514.239.3071



Brian Grant
514.249.1500



Vivian Grant
514.592.4636



Elizabeth Stewart
514.934.2480



Stéphanie Murray
514.934.2480



Christina Miller
514.934.2480

POWER SISTERS



Rochelle Cantor
514.605.6755



France Rémillard
514.347.3786



Micheline C. Després
450.275.0399



Christiane Perreault
514.238.0544



Philippe Toupin
819.425.0844



Stephanie Hoolahan
514.497.5993



Maryam Khaleghi
514.983.5415



Hamid Sedigh Kaghazchi
514.928.5415



Susanne Chernin
514.993.6275



Louise Jackson
514.944.6066



Diane Stelmashuk
514.708.0275

ÉQUIPE LEFEBVRE



Claudia Lefebvre
514.581.1286



Debbie Huq
514.962.6499



Guy Lefebvre
514.993.1586



Allana Guttman Barr
514.502.3638



Guy Lalonde
819.620.3711



Marc Asselin
514.923.4512



Tina Baer
514.932.8443



Claude Boulay
514.250.5800



Danielle Boulay
514.915.5025



Bernard Cohen
514.824.9815



Carole G. Kennedy
514.949.3230

INVESTISSEMENTS