



La Maison Richelieu Hébergement Jeunesse souffle ses 30 bougies

page 4



La fête multiethnique dans le quartier Notre-Dame-de-Foy rassemble des gens de toutes les origines

page 5

CENTRE DE PRÉLÈVEMENTS ET DE SOINS INFIRMIERS AUDREY ROBILLARD

- IMMUNISONS CONTRE LE ZONA. PRIX COMPÉTITIF.
- PRISE DE SANG
- VACCINATION SANTÉ-VOYAGE

1147, boul. Pie-XI Nord
Suite 203
418 842-2666

1510, de la Faune
418 842-6222

le JOURNAL de Sainte-Foy

Le Journal d'information | www.journ-al.ca

OUVERT LE SAMEDI DE 9H À 13H

NOUVEAU

- › Caisse Desjardins de Sainte-Foy
- › 990, avenue de Bourgogne Québec (Québec) G1W 0E8
- › Centre de services Faubourg Laudance
- › Centre de services Place de la Cité

Desjardins
Caisse de Sainte-Foy

Coopérer pour créer l'avenir

418 653-0515 www.caissesaintefoy.ca



Mise en chantier d'un nouveau complexe sportif de 14,5 M\$ à De Rochebelle

page 3

Un investissement de 3 M\$ La Coopérative des consommateurs de Ste-Foy ouvre un IGA sur la rue du Campanile



Soirée-bénéfice au profit de La Baratte Un événement couronné de succès

page 22



La Ludothèque de Sainte-Foy innove avec ses malles de jeux

page 28



Festival Saint-Thomas : plus de 200 festivaliers au rendez-vous

page 3



Le Centre de yoga Sainte-Foy célèbre ses 50 ans

page 26



Caroline Pageau (BQ) Une candidate de Louis-Hébert présente ses dossiers prioritaires

page 5

MARCHÉ AUX PUCES

1130, CHAREST OUEST, QUÉBEC

INFORMATION – LOCATION

418 682-8888

JEUDI – VENDREDI 12H00 À 21H00

SAMEDI – DIMANCHE 9H00 À 17H00

Rejoignez-nous!

75%

PORTEFEUILLE SAC À MAIN GANT

BOURSES D'ÉTUDES

Collégiales et professionnelles :
11 bourses de 1 000 \$

Universitaires :
22 bourses de 2 000 \$

BOURSES JEUNESSE À GAGNER : 55 000 \$

33 BOURSES JEUNESSE

Les Caisses Desjardins de Cap-Rouge, Sainte-Foy et Sillery – Saint-Louis-de-France offrent la chance de gagner 33 coups de pouce financier à leurs membres* âgés de 18 à 30 ans pour les encourager dans la poursuite de leurs études.

L'éducation, un investissement solide pour demain!

* Avoir 30 ans et moins au 18 octobre 2015 et être membre de l'une des caisses participantes depuis au moins 90 jours.

DATE LIMITE D'INSCRIPTION
18 octobre 2015

Formulaire d'inscription
et règlement
disponibles en caisse ou au
www.desjardins.com/55000enboursesjeunesse

Caisse de Sainte-Foy • 418 653-0515
Caisse Sillery—Saint-Louis-de-France • 418 681-3566
Caisse populaire de Cap-Rouge • 418 651-5487



Desjardins

Festival Saint-Thomas : plus de 200 festivaliers au rendez-vous

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Le beau temps n'était pas au rendez-vous lors de la 8^e édition du Festival Saint-Thomas. Le vent et le froid ont contraint les

organisateurs à tenir plusieurs activités à l'intérieur, notamment le traditionnel brunch.

Dans les circonstances, la coordonnatrice de l'événement, Mme Monique Chabot,

s'est dite heureuse de la participation des festivaliers. « Les gens étaient au rendez-vous, mais il a fallu faire preuve d'imagination afin de tenir un maximum d'activités à l'intérieur ». Plus de 215 personnes sont venues « bruncher » et la plupart des

activités ont pu être proposées malgré tout. Le duo Bourque émissaires, avec sa musique enjouée, est parvenu à donner une ambiance formidable et à faire danser les festivaliers ■.



Une jeune gagnante du jogging des enfants est entourée du conseiller municipal de Saint-Louis-Sillery, M. Paul Shoiry; et du député de Jean-Talon, M. Sébastien Proulx. En arrière-plan, l'organisatrice du jogging des enfants, Mme Catherine Paquin; le curé de la paroisse Saint-Thomas-d'Aquin, le père Brice Petitjean; et le député sortant de Louis-Hébert, M. Denis Blanchette.



Une jeune gagnante du jogging des enfants en compagnie du député sortant de Louis-Hébert, M. Denis Blanchette. En arrière-plan, l'organisatrice du jogging des enfants, Mme Catherine Paquin; et le curé de la paroisse Saint-Thomas-d'Aquin, le père Brice Petitjean.

Mise en chantier d'un nouveau complexe sportif de 14,5 M\$ à De Rochebelle

(YG) Les autorités de la ville de Québec et celles de la Commission scolaire des Découvreurs (CSDD) ont signé récemment un contrat pour la mise en chantier d'un nouveau complexe sportif doté d'une palestre sur le site de l'école secondaire De Rochebelle. Le projet, qui s'élève à 14,5 M\$, est réparti comme suit : la Ville de Québec 3,75 M\$, la CSDD 3,75 M\$, et le ministère de l'Éducation 7,5 M\$.

Les travaux, qui ont commencé le 28 septembre, devraient être parachevés avant la fin de l'année 2016. Selon le président de la Commission scolaire des Découvreurs, M. Alain Fortier, « il s'agit d'une infrastructure pédagogique et sportive longuement revendiquée par les élèves, leurs parents et l'ensemble de la communauté ». ■



MM. Reynald Deraspe, directeur général de la CSDD; Alain Fortier, président de la CSDD; et Mme Annick Couture, notaire à la ville de Québec.

Couque et Cie à la halte gourmande du Complexe La Garde Ouverture prévue pour décembre 2015

(JB) Le rez-de-chaussée du Complexe La Garde, situé au 2900, chemin Sainte-Foy, accueillera un nouveau commerce à l'intérieur de la halte gourmande en décembre prochain. Il s'agit de Couque et Cie, une boutique spécialisée dans la préparation de mets cuisinés.

« On y retrouvera des mets préparés dédiés à une clientèle de gourmets pressés et amoureux de bonne bouffe », explique le chef, M. Anthony Dewald. Lui et les sœurs Éline et Élisabeth Bélanger, propriétaires de la Maison Orphée, ont mis en commun leurs forces vives afin de créer un lieu où l'art de bien manger prend tout son sens. « Pour la Maison Orphée, il s'agit d'une première incursion dans la préparation de mets cuisinés, explique Élisabeth Bélanger. Anthony et moi, nous nous connaissons depuis plus de 30 ans. C'est un chef qui possède une solide formation en cuisine, qu'il a pu parfaire un peu partout sur la planète. »

Outre ses mets préparés, ce nouveau carrefour gourmand proposera à sa clientèle toute la gamme de produits de la Maison Orphée, soit des huiles extraites à froid, des moutardes et des vinaigres, de même que des condiments naturels aux saveurs authentiques.

« Chez Couque et Cie, on retrouvera également de judicieux conseils sur la préparation des mets et sur les accessoires de cuisine, sans oublier une boulangerie », précise M. Dewald.

« Immeubles Roussin est fier d'accueillir au Complexe La Garde une signature aussi prestigieuse que celle de la Maison Orphée, reconnue pour la qualité de ses produits. Sans oublier le chef, M. Anthony Dewald, qui mettra ses talents culinaires au service des résidents du quartier. C'est une entente gagnant-gagnant », estime Mme Nathalie Roussin, présidente d'Immeubles Roussin. ■



Mme Nathalie Roussin, présidente d'Immeubles Roussin; le chef, M. Anthony Dewald; Mme Élisabeth Bélanger, de la Maison Orphée; et M. Jérôme Gagnon, conseiller commercial, Immeubles Roussin.

Vous pouvez bien sourire !

Vous êtes importants pour nous



Dr Roch Lamontagne, dentiste

Nous offrons toujours

- Service attentionné
- Traitement de la peur et hypnose sur demande



Clinique Dentaire
ROCH LAMONTAGNE



À compter du
19 octobre 2015

La clinique au
2520, ch. St-Foy
(anciennement
Dr. Ghislain Lachance)
sera relocalisée au
3296, ch. St-Louis Ouest

418 652-8877

3296, chemin St-Louis, Québec
(Face à l'hôpital vétérinaire Lachapelle)
www.cliniquedentairesaintefoy.com

Les caisses Desjardins des régions de Québec, Kamouraska et Chaudière-Appalaches contribuent à la campagne de la Fondation de l'UQAR avec un don philanthropique de 1,35 million de dollars

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Alors que la coprésidence d'honneur de la campagne de sollicitation était assumée par M. Guy Cormier, premier vice-président Réseau des caisses et Services aux particuliers, ce sont toutes les caisses Desjardins du territoire qui ont souscrit à la collecte de fonds pour la Fondation de l'UQAR avec un don de 1,35 million de dollars. Incidemment, le recteur de l'UQAR, M. Jean-Pierre Ouellet, se réjouissait de la conclusion de ce partenariat avec le Mouvement Desjardins. « Cette contribution de grande envergure est le plus important don corporatif confirmé à l'institution d'enseignement. C'est une bouffée d'air frais dans le contexte actuel, qui va aider principalement la jeunesse. Une part très importante du don va aller directement au soutien des étudiants dans le but de favoriser leur réussite », indique le recteur, M. Jean-Pierre Ouellet.

Cela se traduira par différentes initiatives, dont la mise sur pied de bourses de persévérance, un programme de bourses pour les personnes qui vont au centre d'aide à la réussite, un appui pour que les étudiants puissent eux-mêmes initier des projets. « C'est important. Si on veut créer des entrepreneurs, des leaders, il faut leur donner la capacité d'entreprendre des choses.



Marc Bouchard, directeur général de la Caisse Desjardins du Cœur de Bellechasse; Grant Regalbutto, dirigeant de la Caisse de Sillery-St-Louis-de-France; Germain Poitras, président de la Caisse Desjardins du Nord de l'Islet; René Bégin, président de la Caisse Desjardins de Lévis; Louis Babineau, président de la Caisse Desjardins de Sainte-Foy; Jean-Pierre Ouellet, recteur de l'UQAR; Guy Cormier, premier vice-président Réseau des caisses et Services aux particuliers; Serge Rousseau, président de la Caisse Desjardins du Carrefour des Lacs; Benoît Caron, directeur général de la Caisse Desjardins de Lévis; Louis-Marie Bissonnette, président de la Caisse Desjardins des Rivières Chaudière et Etchemin; Marie-Huguette Cormier, première vice-présidente Marketing, Communications et Coopération; Gilles Bérubé, président de la Caisse Desjardins du Sud de l'Islet et des Hautes-Terres; Daniel Gagnon, président de la Caisse Desjardins du Cœur de Lotbinière; et Gilbert Guay, directeur général de la Caisse Desjardins des Rivières de Québec.

Desjardins souhaitait que nos étudiants puissent s'investir dans des projets qui enrichiront leur parcours universitaire », a-t-il poursuivi.

L'argent permettra aussi d'appuyer les professeurs qui démarrent leur carrière de recherche. « L'UQAR est un puissant levier économique qui permet d'avoir des gens en région, a rappelé M. Guy Cormier. Voilà

une excellente nouvelle pour l'UQAR, ses étudiants et ses professeurs. »

« L'appui qu'on peut accorder aux jeunes d'aujourd'hui, c'est le soutien qu'on amène pour des citoyens et des leaders de demain dans nos communautés », a rappelé le coprésident d'honneur de la campagne de financement.

Par l'entremise de cette entente, Desjardins bénéficiera des signatures institutionnelles suivantes : Atrium Desjardins et Galerie d'art Desjardins au campus de Rimouski et Amphithéâtre Desjardins au campus Lévis. Ces désignations représentent des rappels constants de l'appui de Desjardins envers la mission de ladite institution. ■

La Maison Richelieu Hébergement Jeunesse souffle ses 30 bougies

(JB) 30 ans le 30 septembre, trois décennies consacrées à l'aide, au soutien et à l'accompagnement d'adolescentes vivant des difficultés personnelles, familiales et sociales. Une soirée riche en souvenirs et en émotions. Environ 120 personnes ont participé aux festivités.



Une des six photographies présentées, sous forme de casse-tête.

« Ça a été une soirée extraordinaire, explique Mme Julie Émond, responsable des communications. Les commentaires ont tous été des plus positifs et la soirée s'est déroulée à un rythme soutenu alors que les jeunes ont pu présenter leurs projets. Aussi, les membres fondateurs et plusieurs intervenants de la première heure sont venus et ont pu constater à quel point la Maison Richelieu Hébergement Jeunesse fait toujours œuvre utile et s'impose comme un rouage essentiel au bien-être des jeunes filles en difficulté. »

Parmi les moments forts de la soirée, mentionnons un projet photographique réalisé par des jeunes filles qui ont exploré le thème des préjugés et de l'ouverture aux autres. « Elles ont effectué de véritables sessions de photographie, et les photos ont été encadrées par une photographe professionnelle. » Au final, six œuvres ont été présentées, sous une forme plutôt... inusitée. « On avait morcelé les photos à la manière de pièces de casse-tête et les personnes présentes ont été invitées à compléter ces puzzles photographiques. Ça a été un moment très apprécié! »

Parmi les autres agréables découvertes, un projet vidéo où une chanson a été interprétée. « Il s'agit d'une pièce rap composée par les jeunes et coordonnée par un rappeur professionnel, poursuit Mme Émond. Et, afin de bien comprendre les paroles, le texte a été projeté sur le mode karaoké. » ■



Mmes Julie Émond, responsable des communications; Chantal Larouche, directrice générale de la Maison Richelieu Hébergement Jeunesse; MM. Denis Blanchette, député fédéral sortant de Louis-Hébert; et Sébastien Proulx, député de Jean-Talon.



Des jeunes filles qui, manifestement, apprécient cette soirée haute en couleur.

SILLERY

Secteur Saint-Yves

2639, rue Jean-Brillant

4 condos de haut de gamme

5½ et 7½ sur 2 niveaux

Stationnement

Cour orientée sud

Terrain de 128 pi. de profond

À partir de

279 000\$

+ tx
- remises

CONSTRUCTIONS & RÉNOVATIONS

418 564-8222

La fête multiethnique dans le quartier Notre-Dame-de-Foy rassemble des gens de toutes les origines

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Pour une troisième année consécutive, le Club Optimiste Sainte-Foy inc. s'est joint au comité de mobilisation Notre-Dame-de-Foy afin d'organiser la fête de quartier Notre-Dame-de-Foy. Le Club est fiduciaire de la fête depuis que la Ville lui a confié le mandat en 2013. Ce dernier, ainsi que le comité de mobilisation Notre-Dame-de-Foy, qui regroupe plusieurs organismes et citoyens du quartier, travaillent en partenariat pour la réalisation de cet événement qui a pour but de dynamiser et revitaliser le quartier. Et l'organisme peut dire encore une fois mission accomplie.

La Ville de Québec a versé une subvention de 2000 \$ au Club Optimiste Sainte-Foy inc. dans le cadre de l'organisation de cette fête multiethnique dans le quartier Notre-Dame-de-Foy. Elle a également prêté à l'organisme une scène, des tentes, des tables et des chaises pour la tenue de cette fête. La Caisse Desjardins de Sainte-Foy était également un important commanditaire. ■



La jeune Tasnime Kihel a remporté une canne à pêche, un prix de participation offert par la Caisse Desjardins de Sainte-Foy. La gagnante est en compagnie de membres de sa famille et d'une représentante de la Caisse.



M. Paul Shoiry, conseiller municipal du district de Saint-Louis-Sillery, en compagnie de Mme Louise Rochette, secrétaire du Club Optimiste Sainte-Foy inc.

Élections fédérales du 19 octobre prochain

Le 19 octobre prochain, les électeurs seront appelés à élire un représentant dans leur circonscription et à choisir le parti politique qui formera le nouveau gouvernement. Tout comme lors des précédentes campagnes électorales fédérales, la lutte pour former ce gouvernement risque de se faire entre le Parti conservateur du Canada, le Parti libéral du Canada et le Nouveau Parti démocratique du Canada. Au Québec, toutefois, il existe un phénomène électoral particulier qui s'appelle le Bloc Québécois, qui souhaite retrouver ses lettres de noblesse. Pour connaître les priorités des candidats Jean-Pierre Asselin (PC), Denis Blanchette (NPD) et Joël Lightbound (PLC), publiées dans notre précédente édition, vous

pouvez consulter le numéro de septembre du Journal de Sainte-Foy, en page 3, sur notre site Web au www.journ-al.ca.

Évidemment, d'autres partis vont présenter des candidats dans la circonscription. Il y aura aussi des candidats indépendants. Nous avons demandé aux candidats des quatre principaux partis représentés au Québec de nous faire part de leurs cinq dossiers prioritaires pour la circonscription qu'ils souhaitent représenter. Ils vous sont présentés par ordre alphabétique, en tenant compte du nom de famille du candidat. Nous invitons, encore une fois, les électeurs à se prévaloir de leur droit de vote. ■

Caroline Pageau (BQ)

Les priorités de la candidate

L'engagement, la cohérence dans les actions, la transparence et l'importance des enjeux environnementaux dans notre quotidien ne sont pas que des mots pour Mme Caroline Pageau.

Militante de longue date, Mme Pageau souhaite par-dessus tout informer les citoyens et porter leur voix contre le projet d'oléoduc Énergie Est en raison des risques réels pour la sécurité, l'environnement et la santé publique. Si ce projet devait voir le jour, c'est la source même de l'eau potable des citoyens de la circonscription qui serait à risque, sans parler de la dévaluation éventuelle des propriétés.

Et parce qu'elle y voit une suite logique, elle entend tout faire, une fois élue, pour s'assurer que le développement prévu au Port de Québec soit soumis à un BAPE et n'entraîne pas une augmentation du trafic ferroviaire d'hydrocarbures.

Mme Pageau se montre aussi particulièrement sensible aux enjeux d'immigration, dont la réunification des familles et l'octroi de la résidence permanente. Par ailleurs, elle demeure persuadée qu'il existe un large consensus au sein de la population quant à l'importance de prêter serment à visage découvert et s'engage à défendre ce consensus haut et fort.

Enfin, elle est convaincue que faire de la politique autrement n'est pas qu'un concept abstrait et entend redonner aux gens de Louis-Hébert la possibilité de se faire entendre tout au long de son mandat, et non pas seulement entre deux élections. À ce titre, elle s'engage à être proactive pour rester au fait des besoins et des aspirations de la population de Louis-Hébert en tenant des assemblées publiques régulières dont l'ordre du jour sera décidé par les citoyens. D'ailleurs, elle échange déjà avec les citoyens lors des Croissants & politique qui se tiennent à son local électoral tous les dimanches matin.

Bref résumé de la candidate

Après un séjour de six ans en Allemagne, Mme Caroline Pageau est revenue vivre au Québec en 1994 où elle a choisi de privilégier l'engagement et la qualité de vie de ses concitoyens.

Polyglotte et traductrice de formation, elle œuvre à titre de consultante et de chargée de projets dans le milieu autochtone depuis plusieurs années.

Mme Pageau a aussi été conseillère municipale à Grondines, conseillère politique au cabinet du chef de l'Opposition officielle, ainsi qu'au cabinet de la ministre Agnès Maltais. Elle a également occupé la fonction de directrice générale de la Chambre de commerce de l'Ouest de Portneuf et est la présidente fondatrice de la Coopérative de solidarité des Grondines, qui a vu le jour en 2011.

Soucieuse que ses concitoyens puissent prendre des décisions éclairées, elle a organisé en 2013 une rencontre dans sa municipalité afin que la population ait accès à l'argumentaire contre le projet d'oléoduc de TransCanada. Cette rencontre publique mènera d'ailleurs à la création du groupe Stop Oléoduc Portneuf Saint-Augustin.

Le 51^e Coquetélions aura lieu le 20 novembre

(YG) Lors du 51^e Coquetélions, sous la présidence de M. Alain Alzas, les Lions vous offriront sous un même toit le meilleur de l'Italie et de la France. Le 20 novembre prochain, l'heure sera aux célébrations en compagnie des communautés italienne et française de la Capitale-Nationale, riches d'histoire et d'accomplissement.

Le rendez-vous glamour de l'automne est l'un des plus importants événements de réseautage de Québec. Il a pour but d'amasser des fonds afin de venir en aide à des organismes de charité comme le Camp Kéno, la Maison Dauphine, les Cuisines collectives, le Carrefour des enfants de Saint-Malo, la Maison d'entraide l'Arc-en-ciel, Laura Lémerville, ainsi que plusieurs autres. Par-

ticiper à ce cocktail dînatoire, c'est tisser des liens d'affaires tout en redonnant aux plus démunis de la région.

Le Coquetélions, c'est 1500 gens d'affaires de Québec qui profitent d'une soirée haute en couleur pour se rencontrer et échanger tout en aidant les causes appuyées par le Club Lions de Sillery/Sainte-Foy/Québec.

L'événement est l'œuvre de 47 membres bénévoles du Club Lions qui s'affairent à la vente des cartes. Ce grand cocktail de réseautage gastronomique a permis, depuis ses débuts, de redonner plus de 2,6 M\$ à la communauté, dont plus de 1 M\$ au Camp Kéno. Les cartes pour le 51^e Coquetélions sont en vente au www.coquetelions.com au coût de 250 \$. ■

NOUVEAU
7 SOIRS SUR 7
DÈS 16 H

CRÉEZ VOS PLATS DE PÂTES FAVORITES

20 combinaisons possibles !
4 choix de pâtes, 5 choix de sauces.

12⁵⁰

RESTAURANT
TUSCANOS
- CUISINE ITALIENNE -

12 ANS MERCI!

GRATUIT POUR LES ENFANTS
LE DIMANCHE SOIR À COMPTER DE 16 H 30
Chaque enfant de 10 ans et moins, accompagné d'un adulte qui commande un plat principal, reçoit son REPAS DU MENU ENFANT GRATUITEMENT!

SPÉCIALITÉS MAISON **PÂTES • PIZZAS • VEAU**

DÉJEUNERS Fruités TOUS LES JOURS, JUSQU'À 14 H !

1445, AVENUE JULES-VERNE, SAINTE-FOY (ANGLE DUPLESSIS) • VASTE STATIONNEMENT PRIVÉ GRATUIT

418.877.7200 www.tuscanosquebec.com

le JOURNAL de Sainte-Foy

Le Journal d'information | www.journ-al.ca

JOURNAL.CA INC.

1039 rue Panneton
L'Ancienne-Lorette (Québec)
G2E 6E7
Téléphone : 418 780-0999
Télocopieur : 418 780-0800
info@journ-al.ca
www.journ-al.ca

DIRECTION

Éditeur-directeur général :
Pierre Cassivi

RÉDACTION

Rédacteur :
Yvon Giroux
redaction@journ-al.ca
Rédacteur adjoint :
Jacques Bélanger
jbelanger@journ-de-ste-foy.ca

Collaboratrice :

Suzie Lemay

Photographe :
Martin Martel

Collaborateurs jeunesse :
Alexandra Cassivi
David Cassivi

PUBLICITÉ

Ginette Demers
Conseillère publicitaire
Cell. : 418 871-1274
gdemers@journ-de-ste-foy.ca

Ghislain Gaudreau
Responsable secteurs
gouvernementaux et
éducationnels
Cell. : 418 998-0970
ventes@journ-al.ca

Sylvie Charest
Territoires de Val-Bélair,
Saint-Émile, Neufchâtel Est,
Lebourgneuf et secteur immobilier
Cell. : 418 254-4367
scharest@journ-al.ca

Alain Lepage
Développement des affaires
Cell. : 581 986-4530
alepage@journ-al.ca

MARKETING

Julie St-Hilaire

ADMINISTRATION

Suzie Lemay

IMPRESSION

Hebdo Litho

Dépôt légal :
Bibliothèque nationale du Québec

PRODUCTION

Mario Bernier
production@journ-al.ca

PROCHAINE PARUTION

Novembre 2015

DATE DE TOMBÉE

28 octobre 2015

Vous ne recevez pas votre exemplaire de votre Journal de Sainte-Foy ?

Vous n'avez pas reçu votre exemplaire du Journal de Sainte-Foy livré à votre domicile par Postes Canada ? Nous vous demandons de nous le signaler en communiquant avec nous au 418 780-0999 ou bien à info@journ-al.ca en nous laissant vos coordonnées. La situation sera rapidement corrigée.

Immeubles locatifs dans le secteur de Sainte-Foy Plus de 300 mises en chantier en huit mois

JACQUES BÉLANGER

jbelanger@journal-de-ste-foy.ca

Selon les plus récentes données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge (incluant Saint-Augustin-de-Desmaures) a connu une mise en chantier d'unités locatives qui dépasse de loin toutes les autres catégories de propriétés. Ainsi, de janvier à août 2015, on enregistre 307 unités construites pour les secteurs locatif et coopératif.

Au chapitre des unités locatives, on remarque que l'année 2005 fut très active avec 204 mises en chantier, et que l'année 2009 a connu elle aussi un léger soubresaut avec 77 unités construites. En revanche, on dénote qu'il n'y a eu aucune mise en chantier locative pour les années 2006 à 2008 et les années 2010 à 2012. En 2013, on n'en compte qu'une et en 2014, 35. Au final, au cours des dix dernières années (les données de 2015 s'arrêtant à la fin août), il s'est construit 624 unités locatives, comparativement à 505 unités de copropriété.



Le St-Antoine.

Cette tendance indique qu'après avoir tenu le haut du pavé durant de nombreuses années, la formule du condo connaît un léger repli au profit du locatif. Ce phénomène s'explique par le désir des consommateurs d'emménager dans des appartements neufs. On remarque également que le chemin Sainte-Foy s'impose comme un incontournable en matière de location. Et la demande y est très forte.

À titre d'exemple, des 39 appartements du projet locatif Le St-Antoine (DeRico Experts-conseils), situé au 2650, chemin Sainte-Foy, 37 ont déjà trouvé preneurs. Pour le 2975, chemin Sainte-Foy (Nova Immobilier), il ne reste que neuf unités disponibles sur les 60 construites. La même tendance se maintient également pour Le Prémont (Nova Immobilier), situé à l'angle du chemin Sainte-Foy et de la rue Prémont (Nova Immobilier), avec deux unités disponibles sur les 36 construites.

La popularité du condo locatif semble s'instaurer comme une tendance lourde auprès des consommateurs de la région de Québec. Pour le



Le 2975, chemin Sainte-Foy.

Le Journal de Sainte-Foy au cœur de sa communauté

(YG) Le Journal de Sainte-Foy contribue à faire reconnaître le bénévolat et l'entraide dans sa communauté. Toutes les organisations communautaires et sportives sont invitées à nous faire part de leurs nouvelles exclusives et positives et peuvent nous faire parvenir une

photo de groupe illustrant un événement auquel elles ont participé. Ce mois-ci, votre journal a mis en valeur 19 organismes, ce qui démontre une présence tangible au cœur de la communauté. ■

Tirage :
30 000 exemplaires

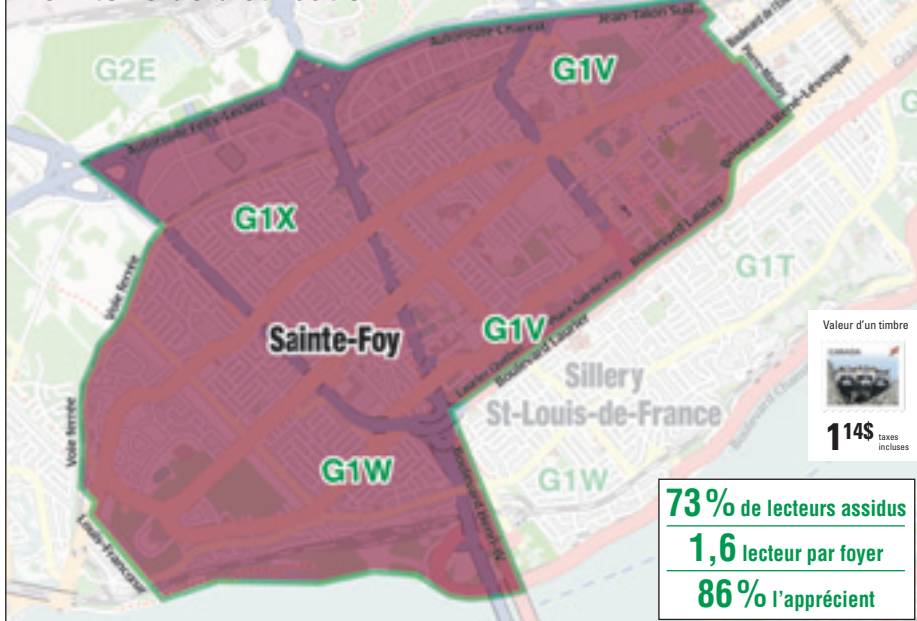
Distribution
résidentielle
POSTES CANADA POST
18 257 exemplaires

publi
soc
8230 exemplaires

Distribution
commerciale
POSTES CANADA POST
1706 exemplaires

Présentoirs
distribution
affiche-tout
1807 exemplaires

Territoire de distribution



PROFIL DU LECTEUR

Sexe : Femmes 55 %
Hommes 45 %

Âge moyen : 49 ans

Revenu moyen : Revenu familial
annuel brut de
60 500 \$

Scolarité : Diplôme d'études
collégiales et
universitaires

Étude réalisée par Léger Marketing sur un échantillon de 458 répondants portant sur le Journal des Rivières et qui comporte une marge d'erreur de +/- 4,58 %, et ce, dans un intervalle de confiance de 95 %.

Valcartier – Neufchâtel Ouest – Loretteville
Saint-Émile – Neufchâtel Est – Lebourgneuf
Les Saules – Duberger – Vanier

Source **Léger** www.legermarketing.com



Tom Mulcair

Denis Blanchette

Louis-Hébert

UN CHANGEMENT À OTTAWA EST NÉCESSAIRE

Le NPD a un plan pour :

- // assurer la croissance économique
- // relancer la création d'emplois
- // augmenter les pensions de retraite

581 742-4455 | DenisBlanchette.npd.ca



Le Prémont.



Le Complexe La Garde.



Le Quartier R.

Complexe La Garde (Immeubles Roussin), les unités de la phase I sont louées à 90 %. Pour la phase II, Mme Nathalie Roussin, présidente d'Immeubles Roussin, indique que plusieurs condos locatifs seront disponibles à partir du 1er février 2016.

Quant au Quartier R, situé rue du Général-Tremblay et autre réalisation d'Immeubles Roussin, Mme Roussin affirme que 90 % des unités de la première phase sont louées et que 20 % de la seconde ont déjà été réservées. Cette deuxième phase sera livrée en juin 2016.

Le 925 Mainguy, un projet de 39 unités en location, a lui aussi connu un départ foudroyant. « Il ne reste que trois unités à louer dont un penthouse, mais tous les autres appartements ont trouvé des locataires dans des délais très courts, explique M. Gilles Pelletier, responsable Développement et ges-

tion de projet pour GCS Développement immobilier. Les besoins des gens changent et il arrive que des personnes âgées de 65 ans et plus optent pour la formule locative, plus avantageuse pour eux. »

Certains promoteurs de condos ont également compris l'importance du marché de la location. C'est dans cet esprit que les promoteurs du Quartier QB (Douville Moffet et Associés), situé sur le chemin des Quatre-Bourgeois, ont présenté un projet mixte, soit des unités en copropriété et des unités en location. Le projet comprend 307 appartements dédiés à la location.

Certains projets exclusivement destinés au marché de la vente ont ouvert la porte à une formule de location. C'est le cas pour L'Unique Espaces condos (Groupe Germain), sur le boulevard René-Lévesque Ouest, qui annonce cinq unités disponibles et Les

Condos Azimut (LYS Construction), sur le chemin Sainte-Foy. M. Yannick Cousineau, président de LYS Construction, affirme qu'il est désormais possible de louer l'un des douze condos disponibles. « C'est une location avec option d'achat, où la moitié du coût du loyer servira à défrayer celui du condo. » ■



Le Quartier QB.



Le 925, Mainguy.

Photos Jacques Bélanger



L'Unique Espaces condos



Les Condos Azimut.

Édifice Gescorp : le chantier va bon train

(JB) La construction de l'édifice Gescorp, d'inspiration « Art Déco », se déroule à un

rythme soutenu. Rappelons que la livraison est prévue pour novembre. ■



L'édifice accueillera le siège social de Gestion immobilière Gescorp au 3325, Chemin Sainte-Foy.

La maison des jeunes L'Envol de Sainte-Foy tiendra son Flashmode le 17 octobre

(JB) C'est dans le cadre de la Semaine des maisons de jeunes, qui se déroule jusqu'au 17 octobre prochain, que la maison des jeunes L'Envol de Sainte-Foy présentera la troisième édition de Flashmode, un événement qui allie défilé de mode et spectacle de variétés. C'est aux jeunes qu'ont été confiées l'animation de la soirée et l'organisation du défilé de mode.

Flashmode se tiendra à l'Expo-Théâtre de la Visitation, au 814, route de l'Église. Les billets sont actuellement en vente à la maison des jeunes, 873, route de l'Église, au coût de 5 \$ et les places sont limitées. Les profits seront redistribués aux jeunes par l'entremise d'activités réalisées dans le milieu. Pour information : 418 656-6039. ■

Apprenez à cuisiner avec La Baratte

(JB) La direction de La Baratte invite la population à vivre une expérience permettant de découvrir le plaisir de cuisiner ensemble. Au programme : démonstration et apprentissage des techniques culinaires, puis confection de recettes faciles à réaliser et à peu de frais. Et les participants repartent avec un repas! La prochaine série de cours se tiendra les samedis de 10 h à 12 h, du 17 octobre au 7 novembre. Information : 418 527-1173. ■

NOUVELLE SUCCURSALE
SALLE DE MONTRE
À QUÉBEC
Coin boul. Hamel et Henri-IV



Vitrierie Global
RBQ 8277-4852-46

QUÉBEC
5050, boul. Wilfrid-Hamel
suite 120, Québec G2E 5X5
418 955-4949

LÉVIS
132, Côte du Passage
Lévis G6V 5S9
418 837-4949

Sans frais :
1 866 937-4949

- Verres clairs et imprimés
- Miroirs sur mesure
- Douches en verre sur mesure
- Pièces de portes & fenêtres
- Plastiques de tous genres
- Réparation de moustiquaire
- Vitres de foyer
- Celliers en verre sur mesure

**REPLACEMENT
DE VITRES THERMOS
BUÉES**



POURQUOI SOMMES-NOUS LES EXPERTS

ANTIROUILLE MÉTROPOLITAIN?

DEPUIS 1976

Depuis 1976, notre savoir-faire spécialisé de nature technique et scientifique nous a permis d'appliquer plus de 3 millions de traitements antirouille et ce, au Québec seulement. Lorsqu'on pense expert, il faut automatiquement penser à Antirouille Métropolitain.



Cette expertise acquise au fil des ans, nous a permis d'être le seul réseau spécialiste de l'antirouille à être recommandé par le CAA-Québec. Récipiendaire de nombreux prix remis par le CAA-Québec, Antirouille Métropolitain a reçu 7 plaques *Distinction* lors de la dernière remise des prix du CAA-Québec.

TAUX DE SATISFACTION 97,7%

97.7% de nos clients ont répondu qu'ils référerait Antirouille Métropolitain à leurs proches pour l'application d'un traitement antirouille. Ceci est une belle marque de confiance envers nos 200 employés à travers le Québec qui se dévouent afin de rendre tous nos clients heureux!

AU PLAISIR DE VOUS SERVIR

L'équipe Antirouille Métropolitain



2655, boul. Wilfrid-Hamel
418-687-5660



M. Roger Raïche, directeur
succursale de Québec

RENDEZ-VOUS EN LIGNE : ANTIROUILLE.COM

Les Condos Azimut Vivre sa vie... au quotidien

(JB) C'est devant un café pris à une table de La Boîte à Pain de Sainte-Foy que nous avons réalisé une entrevue avec M. Yannick Cousineau, président de LYS Construction, et Mme Lucie Gauthier, associée, designer et chargée de projet. La rencontre a eu lieu au rez-de-chaussée des Condos Azimut, situés sur le chemin Sainte-Foy.

« Pour moi, l'idée de la boulangerie s'inscrit parfaitement dans la philosophie qui anime l'esprit des Condos Azimut, soit celle de vivre pleinement le quotidien. Et quoi de mieux qu'une boulangerie pour célébrer la vie de tous les jours? »

Mme Lucie Gauthier, conjointe et associée de M. Yannick Cousineau, ajoute que « en mettant l'accent sur le quotidien, on contribue à créer un tissu social intéressant dans le voisinage. Il se construit également d'autres unités d'habitation dans le secteur, ce qui va donner lieu à une vraie vie de quartier. »

À l'instar d'un ancien président des rasoirs Remington, M. Victor Kiam, dont le slogan publicitaire était « Je l'aimais tellement que j'ai acheté la compagnie », le couple Cousineau-Gauthier s'appête à faire construire deux unités d'habitation qui seront situées sur la toiture de l'édifice. « Nous allons habiter une de ces unités », explique M. Cousineau, qui précise que la Ville de Québec vient de donner son accord pour la construction des deux appartements-terrasses. Chaque condo aura une superficie de 2500 pieds carrés et celle de chaque terrasse sera de 3000 pieds carrés, le tout aménagé au goût du client.

Sur les 42 unités de condos mises en vente, il n'en reste que 12 disponibles. « Nous venons d'ouvrir la porte à une possibilité de

location avec option d'achat », explique M. Cousineau, qui précise que la moitié du coût du loyer de l'unité servira à défrayer son coût d'achat.

Interrogé sur le type de clientèle qui a élu domicile aux Condos Azimut, le président de LYS Construction répond qu'elle « est composée de jeunes professionnels, d'étudiants et de gens retraités qui ont le goût de vivre dans un environnement paisible situé au cœur d'un quartier en effervescence. »

Les Condos Azimut sont l'un des rares projets de multilogements Novoclimat, une certification dont le promoteur n'est pas peu fier puisqu'elle assure une des mesures les plus performantes sur le plan énergétique. « De plus, au chapitre de l'acoustique, nous sommes allés au sommet de la qualité puisque nous avons fait mettre au point, par des acousticiens, une solution unique qui n'a pas d'équivalent dans la région. Notre clientèle est donc assurée de vivre en toute quiétude. »

M. Yannick Cousineau et Mme Lucie Gauthier sont complices au travail et dans la vie. Lucie, qui détient une formation technique en architecture, s'occupe de l'aménagement des condos modèles et donne au projet le « petit supplément d'âme » qui le rend si attachant. Yannick se charge quant à lui de l'aspect technique.

Le portrait ne serait pas complet sans le concours de Clara et Alexis, les deux enfants de Lucie et Yannick, qui ont réalisé les deux œuvres d'art situées dans le hall d'entrée. « Ça traduit très bien l'esprit qui règne en ces lieux, célébrer le quotidien dans ce qu'il a de plus beau », conclut M. Yannick Cousineau. ■



M. Yannick Cousineau et Mme Lucie Gauthier, dans les locaux de La Boîte à Pain, en compagnie de Jeff, employé et artiste.



Yannick et Lucie, au dernier étage de l'édifice, qui offre une vue imprenable sur les Laurentides, et où deux appartements-terrasses seront construits.

En décembre

Clin D'œil Esthétique Enr. fête ses 20 ans...

Surveillez les promotions spéciales qui vous seront offertes au cours des 3 prochains mois pour souligner l'évènement...



Le mardi **20** OCTOBRE
pour ses **20** ans
Soin facial Express **20\$**

Réservez tôt!
1 journée
seulement

Spécial microdermabrasion

POUR LES TACHES PIGMENTAIRES
ou pour un facial plus
en profondeur

Régulier : 125\$

2 pour 99\$

**Le SPÉCIAL
se poursuit**

Jusqu'au 31 octobre 2015.



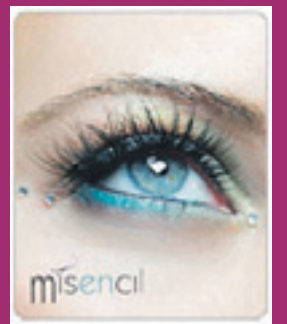
MAQUILLAGE
PERMANENT



RABAIS
de 50\$

Valide jusqu'au 31 octobre 2015.

50\$
de rabais
sur extensions
de cils Misencil



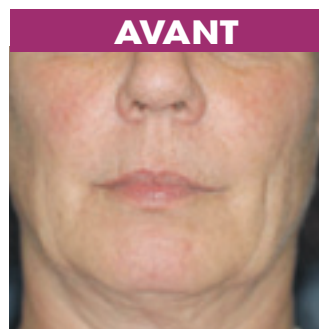
Valide jusqu'au 31 octobre 2015.

PRÉSENTEZ-VOUS SOUS VOTRE MEILLEUR JOUR...



Le procédé **THERMAGE**
pour raffermir votre peau et
redéfinir vos contours.
Redonnez à votre visage un
air de jeunesse et retrouvez
votre silhouette grâce au
traitement **THERMAGE** sans
chirurgie ou injections.

**THERMAGE vous offre des résultats
visibles en quelques jours seulement.**



AVANTAGES

Une seule séance est nécessaire

- Le procédé THERMAGE s'avère sans faille
- Retour rapide à vos activités
- Aucune restriction quant à l'exposition au soleil
- Efficace pour tous les types et les couleurs de peau

Aisselle ou bikini **99\$** pour 1 an*

Bikini intégral **199\$** pour 1 an*

Demie-jambe **249\$** pour 1 an* *1 an ou 7 traitements



- Traitement des taches pigmentaires
- Traitement de la couperose

- Épilation IPL
- Injection des rides (Botox, Teosyal, Juvederm)
- Photo rajeunissement
- Suivi perte de poids
- Traitement cellulite
- Maquillage permanent
- Facial
- Microdermabrasion

- Extension de cils Misencil
- Électrolyse
- Épilation à la cire
- Traitement des vergetures



Clin D'œil Esthétique Enr.

Place des Quatre-Bourgeois, SAINTE-FOY

418 656-0556 www.clindoeilesthetique.ca



Méridci : la destination d'excellence pour les étudiants-athlètes

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Méridci collégial privé a récemment donné le coup d'envoi à son nouveau programme destiné aux étudiants-athlètes. En effet, l'établissement d'enseignement déploie tout un arsenal de mesures et de ressources pour concilier la réussite scolaire et la performance sportive, en ciblant le créneau des disciplines individuelles et des sports d'équipe qui ne font pas partie de l'offre traditionnelle au collégial.

Dans un environnement d'apprentissage repensé où s'insère une culture sportive de haut niveau, le programme repose sur un encadrement personnalisé et une approche flexible. Dès son entrée au Collège, l'étudiant-athlète sera rencontré afin de déterminer ses objectifs scolaires, sportifs et personnels. Un plan d'action sera alors élaboré en fonction de ses besoins spécifiques. En plus d'avoir un horaire particulier créé en adéquation avec ses entraînements et ses compétitions, l'étudiant pourra bénéficier d'un soutien et d'une collaboration de la part de ses enseignants pour la reprise de cours et d'évaluations. À titre d'exemple, des cours pourraient se donner l'été et même les fins de semaine.

En plus d'avoir accès à une offre de programmes unique et diversifiée, dont des programmes bilingues, ces étudiants pourront choisir des cours complémentaires leur permettant de développer leurs habiletés en communication, en vente et marketing, en recherche de commandites, en création de page Web, en plus de se familiariser avec des notions de nutrition. Autrement dit, on misera sur les synergies que confèrent les différents programmes d'études offerts à Méridci. Ceci est sans compter l'accès à des

soins de physiothérapie, de massothérapie et de chiropratique.

« Déjà reconnu comme un établissement de grande réputation, Méridci innove une fois de plus. Cette fois, le Collège répond à un besoin exprimé depuis longtemps dans le soutien aux étudiants-athlètes issus de disciplines individuelles et des sports d'équipe qui ne font pas partie de l'offre traditionnelle. Ces sportifs trouveront chez nous les leviers pour se propulser », a déclaré la directrice générale de Méridci, Mme Nicole Bilodeau.

Non seulement Méridci a complètement revampé sa salle d'entraînement, mais le Collège s'est également doté de modules de TREKFIT, la nouvelle tendance dans la préparation sportive que les étudiants pourront utiliser gratuitement. Et pour joindre l'utile à l'agréable, ils pourront évidemment profiter du terrain de jeux grandeur nature que représentent les plaines d'Abraham et l'anneau Méridci, à deux pas du Collège, pour parfaire leur entraînement en plein air.

Méridci pourra compter sur un ambassadeur de premier plan, un sportif de haut niveau qui continue son ascension vers l'élite mondiale et qui ne cesse d'impressionner sur la scène internationale, le patineur de vitesse longue piste originaire de Lévis, Laurent Dubreuil. « J'ai le goût de dire : enfin! Voilà une école qui s'adapte à la réalité de l'athlète et non un athlète qui s'adapte à la réalité de l'école. Cette approche prend en considération le mode de vie d'un sportif de haut niveau, tout en réunissant les conditions pour performer... sur les bancs d'école! »

Venu constater le caractère inusité de l'initiative, le directeur du programme d'excellence Rouge et Or de l'Université Laval, M. Gilles Lépine a salué la vision derrière l'approche préconisée. « Je félicite les re-



MM. Pierre Beaulieu, directeur des affaires étudiantes et communautaires de Méridci; Gilles Lépine, directeur du programme Rouge et Or de l'Université Laval; Philippe Marquis, athlète olympique en ski acrobatique; Mmes Nicole Bilodeau, directrice générale de Méridci; Minia Beaudoin-Saunier, étudiante-athlète à Méridci; et M. Côme Desrochers, directeur général du Conseil du sport de haut niveau de Québec.

présentants de Méridci d'avoir mis sur pied un programme calqué sur les besoins et réalités de nos athlètes. Je suis convaincu qu'ils pourront réunir dans cette approche unique les conditions de succès pour performer, à la fois dans leurs études et dans le sport qu'ils pratiquent. »

« C'est avec engouement que je salue le leadership de Méridci collégial privé. La conciliation sport et études a toujours été un défi de taille pour les athlètes amateurs. Or, cette nouvelle approche personnalisée ouvre la

voie et pourra faciliter le développement d'une nouvelle génération d'athlètes en leur offrant des outils d'apprentissage de premier plan », a souligné le skieur acrobatique et olympien, Philippe Marquis.

« Grâce au soutien et à l'encadrement que je reçois de Méridci, je suis confiante d'atteindre mon objectif de me classer au niveau mondial dans la catégorie sénior en taekwondo. C'est précisément pour cette raison que j'ai choisi d'étudier à Méridci », a conclu Minia Beaudoin-Saunier. ■

VITRO PLUS

Ziebart

Forfaits d'automne



RENU-A-SHINE
Cire protectrice saisonnière



ESSUIE-GLACE
AQUAPEL **Meilleure visibilité**

Économie de **50\$**

Régulier : **189⁹⁰\$**

Maintenant : **139⁹⁰\$**

Certaines conditions s'appliquent. Valide jusqu'au 30 octobre 2015.

2866, chemin St-Louis
Québec, QC G1W 1P4

vitroplusstefoy@videotron.ca

418 650-6996



Hélène Lauzier inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

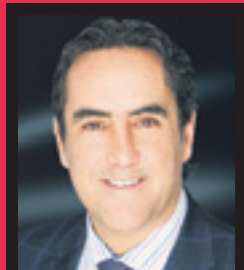
Avec vous.

418 781-2121

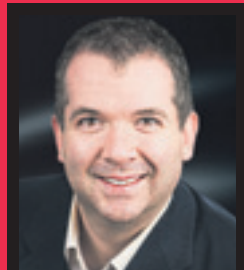
helenelauzier.com



Hélène Lauzier
Courtier immobilier agréé



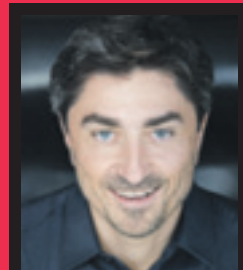
Denis Larose
Courtier immobilier agréé



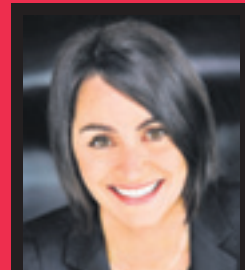
Louis Martin
Courtier immobilier



Martine Dumont
Courtier immobilier



Valéry Chaffiotte
Courtier immobilier



Mélissa Routhier
Courtier immobilier

CAP ROUGE
VENDU
17, **PLAGE ST-LAURENT** Cottage 3 cc, garage double, vastes pièces avec vue imprenable sur le fleuve. Terrain 14 810 pi.ca. Descente pour bateau et plage privée. PD : 1 250 000\$

MONTCALM
VENDU
1100, **MURRAY** Condo 3 cc, 2 sdb rénové de A à Z, 2 700 pi.ca. sur 2 niveaux, 2 foyers, 2 stat., Cour superbe. PD : 859 000\$

CITÉ UNIVERSITAIRE
VENDU
871 **ROCHETTE** Superbe maison à paliers, 6 cc, 3 sdb, Foyer au gaz, climatisé, garage, piscine creusée. PD : 568 000\$

CITÉ UNIVERSITAIRE
VENDU
2579, **CARRÉ PIJART** Vaste plain-pied en pierre, 5 cc., terrain 10 000 pi.ca., piscine creusée, cour à l'ouest. PD : 479 000\$

SILLERY
VENDU
2497, **DES HOSPITALIÈRES** Superbe, 3cc, poss. 4, 2 sb, climatisée très lumineuse, rue paisible près de tout. PD : 479 000\$

CAP ROUGE
VENDU
1403 **PROVANCHER** Charmant jumelé de 3 chambres. Petite cour intime. Et plus encore. PD : 269 000\$

POINTE STE-FOY
VENDU
970-107, **LAUDANCE** Parc Laudance. Au RDC, un 4 1/2 de 1 125 pi. ca.. Unité de coin, aucun tapis, garage, piscine. Sous l'évaluation ! PD : 219 000\$

MONTCALM
VUE FLEUVE
10-1905, **JARDINS DE MÉRICI** Vue sublime fleuve et ville. 19^{ème} étage, 4 cc., 3 sdb. Balcon au sud. 2 Stat. int. 990 000\$

CAP ROUGE
À PIED ÉCOLES
1258, **MAY-ALINE-BLOUIN** Contemporaine rénovée en 2013. Cuisine spectaculaire, piscine creusée, 4 cc à l'étage, garage double. 949 000\$

SILLERY
2205, **DICKSON** Spacieuse moderne au cœur de Sillery. 3 cc poss. 4, 2 sb, aires ouvertes, garage double, salle fam., 2 terrasses, cour sud. 849 000\$ + TX

LEBOURGNEUF
LE MESNIL
1825, **CÉCILE-VALLERAND** Cottage, 5 cc, rénové de A à Z. Garage double, piscine creusée. Un vrai clé en main. 849 000\$

SILLERY
VUE FLEUVE
BOISÉ **DES AUGUSTINES** Magnifique condo orienté sud-ouest, 3 cc., 2sdb, 2095 pi.ca. net, 2 garages, 2^e étage. 789 000\$

ST-NICOLAS
VUE SUR LE FLEUVE
224, **DE LA CORNICHE** Vaste propriété contemporaine aménagée sur 3 niveaux. Absolument parfaite. 789 000\$

SILLERY
1408, **DES GOURVERNEURS** Coup de cœur. Rénovée, 3 cc possib. 6, 1 sb, 1 se, lumineuse, grand terrain. 749 000\$

SILLERY
2611, **PLACE DU FORT BEAUSÉJOUR** Impeccable cottage clé en main, façade brique, 7 cc, 2 sdb, foyer, rue cul-de-sac. 699 000\$

SILLERY
2151, **DICKSON** Superbe. 4 cc, 3 sdb, piscine H.T. chauffée. 3 1/2 au s-s. isonorisé. Idéal pour bureau maison ou revenu. Construction récente. 719 000\$

POINTE STE-FOY
VUE FLEUVE
3607, **DU BOIS DE CHÊNE** Spacieuse résidence sur rue tranquille, 4 cc à l'étage, cour intime. Piscine creusée, avec superbe vue ! 659 000\$

CAP ROUGE
939, **ÉMÉLIE-CHAMARD** Absolument parfaite. 5 cc, poss. 6, dont 4 à l'étage, 3 sb, 1 se, climatisé, garage, foyer. Pas de voisin à l'avant. Rue très tranquille. 648 000\$

VIEUX-QUÉBEC
6, **STE-ANGÈLE** Surprenante centenaire sur 3 étages avec charmante cour arrière. 609 000\$

STE-FOY
3627, **CHEMIN ST-LOUIS** Superbe cottage pour amoureux de nature. Terrain de 22 500 pi.ca. boisé avec vue Fleuve partielle, 3 cc, garage. 589 000\$

SILLERY
1911, **SHEPPARD** A pied de Maguire Solide cottage de brique. Clé en main. 569 000\$

DONNACONA
VUE FLEUVE
302, **LORTIE** Maison de rêve, vue magnifique sur le fleuve. 3 cc, 2 sdb, garage, finition haut de gamme. Wow ! 529 000\$

SILLERY
MAISON NEUVE
RUE **DES SEIGNEURS** Incroyables jumelés avec intimité. 2 à 4 cc, garage, 2 terrasses. 499 500\$ + TX

STE-FOY
2794, **DE MONTARVILLE** Idéalement placée. Belle maison à paliers, 4 cc, 2 sdb, garage, cuis. et sdb rénovées en 2013. Électros haut de gamme. 419 000\$

ST-AUGUSTIN
4753, **DES LANDES** À pied écoles et golf. Impeccable à paliers, 3 cc (poss. 4) avec garage. Cour à l'ouest. 399 000\$

SILLERY
1659, **SHEPPARD** Maison de ville sur 3 étages, 3cc, 2 sdb, 2 stat. planchers bois, cuisine et sdb luxueuses, rénovées en 2012. 399 000\$

ST-SACREMENT
645, **GÉRARD-MORISSET** Très beau jumelé divise, 3 cc poss 4, 1 sdb, 1 se, foyer. Stat. int. en tandem, lumineux. Tout y est ! 395 000\$

MONTCALM
20 - 615, **JARDINS MÉRICI** Remarquable. Tout rénové, 1 cc, 1sb, 1 stat. int. Balcon vue jardins. Comptoirs granite, planchers chauffants dans salle de bains. Vendu tout meublé. 379 000\$

CAP ROUGE
PRÈS DU GOLF
1444, **DES CAROUGEIS** Chaleureux cottage normand. Abri d'auto, foyer, cour à l'ouest. 375 000\$

PLATEAU
2975, **DE VERTEUIL** Vaste plain-pied de 5 cc, abri d'auto, piscine creusée chauffée et cour au Sud. 369 000\$

ST-JEAN-BAPTISTE
545-214, **ST-AMABLE** Condo coup de cœur, 2 cc, 1sdb, climatisé, plafonds 10' & 12', 1 stat. int. Près de tout. 350 000\$

ST-LOUIS
3338, **MONTPETIT** Secteur de choix. Construction pierre, superbe terrain, 4 cc, 2 sdb, foyer au gaz. Une visite s'impose. 349 000\$

STE-FOY
IMPECCABLE
3383, **CH. ST-LOUIS** Maison de ville à paliers, 2 cc., rénovée. Superbement paysagée et intime. Terrasse. 329 000\$

CAP ROUGE
1475, **LOUISE-GADBOIS** Superbe maison à paliers avec garage intégré, 4 cc, 2 sdb, rue cul-de-sac. Décoration soignée. Toit et fenêtres récentes. 329 000\$

POINTE STE-FOY
LIBRE
700-805, **ALAIN** Grand condo de + de 1200 pi.ca., au 8^e et dernier étage, 2 cc., 2 sdb, 1 stat. int., vue sur Fleuve. 319 000\$

ST-JEAN, I.O.
ANCESTRALE
1515, **CHEMIN ROYAL** Rénovée et entretenue avec soin, 2cc. 2sdb. Beaucoup de cachet. Vue sur le fleuve. 299 000\$

VIEUX-QUÉBEC
CONDO
18-3, **FERLAND** Condo 2 cc., beaucoup de cachet, fenestration 3 côtés, terrasse. 299 000\$

SAINTE-FOY
ACCÈS AU LAC
601, **DES AULNAIES** Tout y est. Quai pour bateau, foyer, 3cc. 1 sb. 1 se. Garage double. Un petit coin de paradis. 298 990\$

MONTCALM
MÉRICI
10-606, **DES JARDINS-MÉRICI** Grand 3 1/2 au 6^e étage, bien entretenu. Chambre princ. avec walk-in. Spacieuse aire de vie. Bien situé, 1 stat. int. 289 000\$

MONTCALM
909-4, **DES ÉRABLES** Impeccable Condo sur la prestigieuse ave. Des Érables. Const. 1999, 1 cc, stat. int. Orienté ouest. 249 000\$

SILLERY
LE CHÂTELAINE
1510-R5, **MAIRE-BEAULIEU** Beau 2 cc. au RDC rénové, 1035 pi.ca.. Balcon Nord-ouest. Garage, piscine intérieure. 249 000\$

MONTCALM
375-6, **PÈRE MARQUETTE** Condo 2 cc, beaucoup de cachet, très lumineux fenestration 3 côtés, 2 balcons. Poss. louer stat. à proximité. 239 000\$

Rencontre-causerie avec Louise Portal à la librairie La Liberté

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

L'écrivaine, actrice et chanteuse Louise Portal était de passage récemment à la librairie La Liberté, pour une rencontre-causerie portant sur son plus récent livre intitulé *Pauline et moi*.

Lors de l'événement, l'auteure a partagé avec le public le processus d'écriture qui a conduit à la publication de l'ouvrage où le

lecteur découvre la relation si singulière qu'elle a vécue avec sa jumelle non identique décédée il y a cinq ans, Pauline Lapointe. C'est en laissant parler ses émotions que Mme Portal a abordé sa relation avec sa sœur, Pauline Lapointe, une actrice connue du public pour avoir joué dans différentes séries et quelques films, dont *La Florida*. Louise Portal a raconté divers moments de sa vie marquée par les déchirements, les ruptures et les réconciliations. Le récit intimiste *Pauline et moi* est publié aux Éditions Druides. ■



L'écrivaine, Mme Louise Portal; le député sortant de Louis-Hébert, M. Denis Blanchette; l'organisatrice de l'événement, Mme Éléna Laliberté; et le propriétaire de la librairie, M. Christian Laliberté.

Un exemple de courage et de persévérance

(YG) Véronique Major. Ce nom vous rappelle quelque chose? Il s'agit bien de la jeune femme qui, en 2010, a perdu l'usage de ses deux jambes en tentant de sauter à bord d'un train. Cinq ans plus tard, elle est finissante en technique de bureautique et coordination du travail de bureau au Collège O'Sullivan de Québec et prête à entreprendre une carrière.

Rencontrée lors de la soirée des finissants du Collège, la jeune femme ne considère pas faire preuve de courage. Elle a tout simplement décidé de faire quelque chose de

sa vie, et ce, malgré son handicap. « Je suis heureuse de pouvoir travailler. Je peux être utile dans la société », affirme celle qui est à la recherche d'un emploi et qui a une histoire hors du commun.

Elle souhaitait entreprendre des études en technique d'animation 3D, mais compte tenu de son handicap, il était plus facile de se trouver un emploi dans le domaine qu'elle a finalement choisi, celui-ci lui offrant une meilleure stabilité d'emploi et des horaires plus adaptés. Au cours de son passage, elle a pu compter sur le personnel du Collège pour l'accompagner, notamment Mme Geneviève Gingras, aux services adaptés.

Depuis son malheureux accident, elle a pu compter sur sa famille en or, comme elle la décrit. « On ne sait jamais ce que la vie nous réserve, mais elle a toujours un petit quelque chose pour nous », termine la nouvelle diplômée.

La jeune femme fait du sport plus que jamais depuis son accident. Elle fait partie d'un club de paracyclisme, de la natation et est membre de l'équipe nationale de hockey-luge. Elle est actuellement en recherche de commandites pour l'encourager dans le sport. ■



La jeune femme fait aussi de la natation.



Véronique Major fait partie d'un club de paracyclisme.



La nouvelle diplômée en compagnie des membres de sa famille et d'un ami.

PORTES OUVERTES

et SOIRÉES D'INFORMATION

COLLÈGE DES COMPAGNONS

PORTES OUVERTES
Dimanche 4 octobre, 13 h à 16 h
3643, avenue des Compagnons, Québec

SOIRÉE D'INFORMATION

La soirée d'information pour les parents des élèves de 6^e année pour le **Programme PROTIC** aura lieu le **mercredi 7 octobre, à 19 h 30**, à l'auditorium du Collège.

TESTS D'ADMISSION

Les tests d'admission pour le **Programme PROTIC** auront lieu le **dimanche 1^{er} novembre et le samedi 7 novembre, de 8 h 30 à 11 h 30 et de 13 h à 16 h**. Le coût de ces examens est de 50 \$. La date limite d'inscription est le 27 octobre.

Pour inscrire votre enfant aux tests : www.proticmonchoix.net

ÉCOLE DES PIONNIERS

PORTES OUVERTES
Mercredi 14 octobre, 17 h 30 à 20 h 30
130, rue Jean-Juneau,
Saint-Augustin-de-Desmaures

SOIRÉE D'INFORMATION

La soirée d'information sur les programmes offerts au pavillon Laure-Gaudreault aura lieu le **lundi 19 octobre, à 19 h**, pour les programmes d'anglais (EESL+, EESL, CORE) et à 19 h 30 pour les autres programmes.

Pour plus d'information : madame Isabelle Gingras, conseillère d'orientation, 418 878-4551, poste 6714.

TESTS D'ADMISSION

Les examens d'admission pour l'**anglais EESL +** auront lieu le **mercredi 28 octobre de 19 h à 20 h 30**. Il n'y a aucun frais pour l'examen.

Les élèves de l'école des Pionniers (pavillon De La Salle) pourront faire cet examen durant les périodes d'anglais intensif prévues à cet effet.

ÉCOLE DE ROCHEBELLE

PORTES OUVERTES
Dimanche 18 octobre, 13 h à 16 h
1095, avenue de Rochebelle, Québec

SOIRÉE D'INFORMATION

La soirée d'information sur l'ensemble des programmes (**Programme d'éducation internationale, concentration Langues et monde et formation générale**) aura lieu le **mercredi 21 octobre, à 19 h 30**, à la salle Simone-Monet-Chartrand au Pavillon Jacques-Rousseau, 1095, rue de Rochebelle, entrée numéro 5.

TESTS D'ADMISSION

Les tests d'admission pour les **Programmes d'éducation internationale** à l'école secondaire De Rochebelle et à la polyvalente de L'Ancienne-Lorette sont maintenant uniformisés. Vous pouvez vous présenter à l'une ou l'autre des plages horaires qui vous convient :

École secondaire De Rochebelle

Dimanche 1^{er} novembre, de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h.

Polyvalente de L'Ancienne-Lorette

Samedi 7 novembre, de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h.

Le coût de ces examens est de 60 \$.

Pour plus d'information : madame Chantal Gagnon, 418 652-2167, poste 2551.

ÉCOLE SECONDAIRE POLYVALENTE DE L'ANCIENNE-LORETTE

PORTES OUVERTES
Dimanche 25 octobre, 10 h à 13 h
1801, rue Notre-Dame, L'Ancienne-Lorette

TESTS D'ADMISSION

Les tests d'admission pour les **Programmes d'éducation internationale** à l'école secondaire De Rochebelle et à la polyvalente de L'Ancienne-Lorette sont maintenant uniformisés. Vous pouvez vous présenter à l'une ou l'autre des plages horaires qui vous convient :

École secondaire De Rochebelle

Dimanche 1^{er} novembre, de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h.

Polyvalente de L'Ancienne-Lorette

Samedi 7 novembre, de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h.

Le coût de ces examens est de 60 \$.

Pour plus d'information : madame Marie-Josée Guimont, 418 872-9836, poste 5152.

Découvreurs en tête!

desdecouvreur.ca

NOUS JOINDRE

COMMISSION SCOLAIRE DES DÉCOUVREURS
100-945, avenue Wolfe
Québec (Québec) G1V 4E2
418 652-2121



Commission scolaire des **Découvreurs**
Découvreurs en tête!

Un investissement de 3 M\$

La Coopérative des consommateurs de Ste-Foy ouvre un IGA sur la rue du Campanile

JACQUES BÉLANGER

jbelanger@journal-de-ste-foy.ca

Depuis le 8 octobre dernier, il y a un supermarché IGA sur la rue du Campanile. Le commerce est administré par la Coopérative des consommateurs de Ste-Foy, qui exploite le IGA Extra de la Place des Quatre-Bourgeois.

« Depuis quelques années, nous savions que le locataire précédent éprouvait des difficultés financières et lorsque nous avons appris qu'il fermait ses portes et que la clientèle du quartier allait perdre son épicerie de proximité, nous avons communiqué avec la direction de IGA pour lui parler de notre projet d'y aménager un supermarché, explique M. Raymond Lapointe, directeur général. Nous étions un candidat idéal puisque ce magasin est situé sur notre territoire de distribution, ce qui signifie que nous avons une très bonne connaissance du marché de ce secteur. »

La Coopérative des consommateurs de Ste-Foy a dû faire face à un défi de taille puisqu'il a fallu procéder à un réaménagement en profondeur du local. « Nous avons aménagé 50 espaces de stationnement souterrain et investi dans un nouvel ascenseur qui relie directement le supermarché. Avant,

le local était enclavé, ce qui signifie qu'on n'avait aucun accès direct sur la rue du Campanile. En prenant une partie de l'espace de l'ancien local de la SAQ, nous avons maintenant cet accès sur la rue. » M. Lapointe précise que ces rénovations majeures ont nécessité un investissement de 3 M\$.

16 000 pieds carrés de surface et un grand pouvoir d'achat

En s'établissant sur la rue du Campanile, la Coopérative des consommateurs de Ste-Foy permet à sa clientèle de bénéficier du grand pouvoir d'achat de IGA. « Les petites bannières, comme c'était le cas pour le commerce précédent, n'ont pas accès à de l'achat à grand volume. La bannière IGA nous permet d'offrir des prix fort intéressants à notre clientèle. De plus, en étant membre de la coopérative, on a la possibilité de recevoir une ristourne annuelle, une bonification qui s'est traduite, au cours des 15 dernières années, par l'équivalent d'une épicerie gratuite chaque année. Et, comme c'est le cas pour l'autre magasin de la Place des Quatre-Bourgeois, la Coop IGA de la rue du Campanile sera présente au sein de la communauté et offrira des commandites aux organismes. Au final, notre succursale de la rue du Campanile s'avère une alliée de taille pour tous les gens du secteur », conclut M. Raymond Lapointe. ■



Le IGA de la rue du Campanile, à la veille d'accueillir ses premiers clients.



M. Raymond Lapointe, directeur général de la Coopérative des consommateurs de Ste-Foy, en compagnie de Mme Huguette Lamontagne, présidente du conseil d'administration, dans le nouveau supermarché IGA de la rue du Campanile.



Les administrateurs de la coopérative.



Un des objectifs de la coopérative.



Le secteur des fruits et des légumes avec M. Carl Vachon.



Les allées sont larges et c'est agréable d'y circuler.

IGA ou la passion de faire découvrir plein de bonnes choses

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Chez IGA, ils ont la passion de faire découvrir plein de bonnes choses à leurs clients.

Des produits du Québec et de partout dans le monde, de nouvelles variétés de produits et des idées de repas qui vous simplifient la vie.

La bannière IGA est présente au Québec de-

puis 1953 et regroupe plus de 270 marchands indépendants. En tant que propriétaires, ils sont fiers d'être enracinés dans leur communauté et d'avoir une connaissance approfondie de leur marché local. C'est pour cette raison qu'ils se donnent comme mission

de s'engager dans la communauté. C'est par l'entremise d'initiatives locales et par leur association à de grandes causes qu'ils ont choisi de contribuer au développement de la collectivité. ■



M. Samuel Lirette est aide-gourmet dans la section boucherie.



M. Patrick O'Neal est dans la section fromages et charcuteries.



Les fruits et les légumes, la section de M. Carl Vachon.



On retrouve Mme Marie-Eve Hébert dans la section du prêt-à-manger.

(Suite à la page 16)

 **Brunet**

Toute notre équipe salue le retour d'une épicerie sur notre rue.

Pour célébrer cet événement, nous vous offrons une réduction de 10\$ sur tout achat de 50\$ et plus à notre comptoir des cosmétiques et parfums sur présentation de ce coupon.

10\$
de rabais

à l'achat d'un minimum de 50\$ de produits cosmétiques ou de parfum à prix régulier.

1 coupon par client.
Valide jusqu'au 31 octobre 2015.
Seulement à la succursale Brunet de la rue du Campanile.

Brunet du Campanile

3730 rue du Campanile
418-658-1337

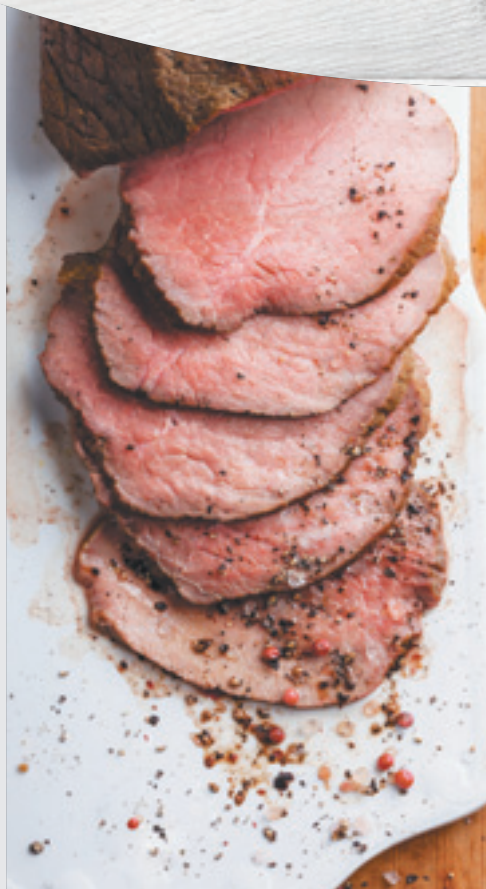
Vos propriétaires: François Frédéric-Dubois,
Jean-François Boulanger et Richard Blais



DÉCOUVREZ

coop
IGA

Coop de Ste-Foy



**NOTRE SUPERMARCHÉ
DE LA RUE DU CAMPANILE
EST MAINTENANT OUVERT.**

Au plaisir de vous servir!



Philippe Gauthier
Directeur

Raymond Lapointe
Directeur général

SOB161120-8236

Coop de Ste-Foy de la rue du Campanile
3 700, rue du Campanile – Québec

Le plaisir de
mieux
manger **IGA**



La Coopérative des consommateurs de Sainte-Foy permet à sa clientèle de bénéficier du grand pouvoir d'achat de IGA.



Ils sont fiers d'offrir une grande sélection de fruits et légumes du Québec.



De grandes bières et de grands vins d'importation exclusive vous attendent en magasin.



M. Benoît Bouthillier s'occupe de la section épicerie.



M. Benoît Bouthillier veille au grain.



M. Maxime Soucy fait partie de l'équipe de la section boulangerie.

UN NOUVEAU MEMBRE SE JOINT À L'ÉQUIPE



Nous sommes fiers de souligner l'arrivée de **M. Pierre Wagner**, opticien. Reconnu pour son expertise en lentilles cornéennes, au cours des 32 dernières années il s'est également distingué dans le domaine de l'optique par son professionnalisme et la qualité de ses services.

Nous offrons **SANS FRAIS UN TRAITEMENT ANTIREFLET*** à l'achat de lunettes complètes.

*Détails sur place. Offre valide jusqu'au 30 novembre 2015.

SERVICE D'OPHTALMOLOGIE
ET D'OPTOMÉTRIE

- **Guylaine Vaillancourt**, opticienne
- **Pierre Wagner**, opticien
- **Guy Valentine**, opticien
- **Gaétan Paquet**, opticien propriétaire



Centre visuel
du Campanile

3749, du Campanile, QC G1X 4G5

Téléphone : 418 651-5777

centrevisuelducampanile@bellnet.ca

www.centrevisuelducampanile.ca

Le nouveau visage de la SAQ de la rue du Campanile À dimension humaine

(JB) Après avoir subi un réaménagement en profondeur, la succursale de la SAQ de la rue du Campanile ouvre à nouveau ses portes dans un local qui offre un service de proximité.

Le Journal de Sainte-Foy a réalisé cette entrevue quelques jours avant la réouverture officielle de la succursale.

« Cette réouverture s'inscrit dans la volonté de répondre aux besoins d'une clientèle de

quartier », explique Mme Sophie-Sonia Tremblay, directrice de la succursale.

Dans ses locaux de 1500 pieds carrés, la succursale de la rue du Campanile offre à sa clientèle un service à dimension humaine qui est consacré à la vente de produits choisis parmi les meilleurs vendeurs. « Par rapport à l'ancienne succursale, celle-ci comprend plusieurs nouveaux produits et le service y est toujours des plus attentionnés », conclut Mme Tremblay. ■



Mme Sophie-Sonia Tremblay, directrice de la succursale SAQ de la rue du Campanile.

**BIJOUTERIE
SUISSE**
JOAILLIERS DIAMANTAIRES
GEMMOLOGISTE

LES PRIX
TOMBENT
COMME DES
FEUILLES...

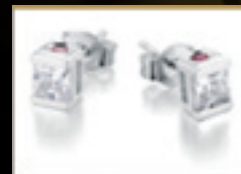


Magasinez en ligne au
www.bsuisse.com

RABAIS DE *

15% à 50%

SUR TOUT EN
MAGASIN



ELLE

GRATUIT

Une paire de boucles d'oreilles
d'une valeur de 79\$ aux
50 premiers achats de
100\$ ou plus.

* Valide jusqu'au
31 octobre 2015.

■ 418 914-7377

3646, rue du Campanile,
Québec (QC) G1X 4G6

OFFREZ-VOUS LE CONFORT D'UNE VRAIE MERCERIE

DEPUIS 1972



François Ricard
SIGNATURE POUR HOMMES

La Boutique François Ricard souhaite la BIENVENUE
au IGA Coop du Campanile et vous invite à passer
découvrir les nouvelles collections automnales.

Dépositaire de marques réputées telles :
MEYER – GREEN COAST – NAVIGARE – LÉO CHEVALIER



3674, rue du Campanile,
Québec
418 650-4433

Deux coopératives sous un même toit,
dès le 7 octobre 2015 !



C'est avec beaucoup d'enthousiasme que la Caisse Desjardins de Sainte-Foy souhaite la bienvenue à la Coopérative des consommateurs de Ste-Foy au Campanile. Ces deux coopératives sont constamment soucieuses d'offrir une expérience unique et de maintenir des valeurs d'intégrité et de respect. Elles se démarquent particulièrement par leurs multiples engagements dans la communauté de Sainte-Foy. C'est d'un œil très positif que les membres de la direction de la Caisse voient la venue de ce deuxième joueur d'importance dans le secteur. Les résidents du Campanile et des environs pourront maintenant compter sur deux coopératives dont la mission commune est d'être au-devant des besoins de leurs membres. N'hésitez pas à venir les visiter au 3700, rue du Campanile.

La rue du Campanile connaît un vent de renouveau

JACQUES BÉLANGER

jbelanger@journal-de-ste-foy.ca

« La traversée du désert est terminée! On repart sur une nouvelle lancée avec l'arrivée d'un supermarché IGA et la réouverture d'une succursale de la SAQ entièrement réaménagée. Avec ces deux commerces d'importance qui font peau neuve, il souffle un vent d'optimisme sur toute la rue du Campanile. »

M. Michel Bélanger, président de Dajerco, société qui gère la rue du Campanile, envisage l'avenir avec confiance. « Dès que l'annonce de la réouverture de la SAQ et de l'ouverture d'un IGA a été rendue publique, des gens d'affaires nous ont contacté pour manifester leur désir de louer sur la rue du Campanile. Cela vous donne une idée de l'impact que peuvent avoir des commerces comme ceux-là sur l'augmentation de l'achalandage. »

Avec ses 45 commerces, la rue du Campanile s'impose comme une artère commerciale de destination et de proximité. « L'arrivée de ces deux grands joueurs permettra aux gens du quartier d'avoir accès à des services situés à deux pas de chez eux. De plus, la formule coopérative du IGA contribue à renforcer le tissu social du secteur et instaure un sentiment d'appartenance. La réouverture de la succursale de la SAQ complète également l'offre proposée aux consommateurs. Aussi, les clients qui apprécieront leur expérience d'achat n'hésiteront pas à y retourner. »

Plus près de la communauté

Dajerco entend faire de la rue du Campanile un lieu de rassemblement pour les résidents du quartier. « Récemment, nous avons fait

une rencontre avec les organismes communautaires de la pointe ouest de Sainte-Foy afin de mettre sur pied des projets d'activités sociales. Les écoles environnantes feront également partie de cette animation. Entre autres, ça donne des événements comme l'épluchette de blé d'Inde du 22 août dernier, organisée par les Loisirs Saint-Benoît. Nous mettrons plusieurs activités au programme afin de faire de la rue du Campanile un véritable carrefour d'échange. »

Un quartier en effervescence

La construction de nouveaux édifices à condos dans les environs s'avère de bon augure pour les gestionnaires de Dajerco. « À ce développement résidentiel, on peut également ajouter l'arrivée de jeunes familles dans les maisons unifamiliales du quartier, des propriétés qui connaissent une forte demande. Tous les ingrédients sont là pour faire de la rue du Campanile une place d'affaires prospère et animée. Mais il faut que la clientèle soit au rendez-vous et qu'elle pense à encourager le commerce local. C'est un volet essentiel au succès économique d'un secteur », conclut M. Michel Bélanger.

Commerces demandés

Lors de la rencontre avec le Journal de Sainte-Foy, M. Bélanger a fait part de certains commerces que Dajerco aimerait voir s'installer sur la rue du Campanile. En voici quelques-uns : détaillant de café et d'appareils, boutique spécialisée dans le domaine du thé, boutique de vêtements pour dames, chaussures, vêtements de sport, agence de voyages et produits naturels. ■



M. Michel Bélanger, président de Dajerco.



Photo Jacques Bélanger

Avec ses 45 commerces, la rue du Campanile s'impose comme une artère commerciale de destination et de proximité.

ALTO

CONDOMINIUMS

LE CONFORT ACCESSIBLE!

3% 4% 5% ET PENTHOUSES

CONDOS HAUT DE GAMME

- LIVRAISON 2016 -

Projet situé au 820 rue Laudance

SYNCHRO IMMOBILIER

1^{ER} BÂTIMENT HYBRIDE BOIS/BÉTON AU PAYS

- Source d'énergie au gaz naturel
- Planchers 100% chauffants
- Salle d'exercices climatisée
- Terrasse commune sur le toit avec spa et espace BBQ

BUREAU DES VENTES

2511, ch. Ste-Foy,
Québec (QC) G1V 1T7

418.670.2020

ALTO-CONDO.COM

À 2 pas du nouveau IGA Coop

VOISIN DU CAMPANILE Impeccable copropriété, unité de coin, 3 chambres, superbe cuisine au goût du jour, thermopompe, asc., stat. int., 2 rangements. **Libre immédiatement.**

Ginette Demers

Courtier immobilier

Tél.: 418 871-1274

gdemers@royallepage.ca

POUR MIEUX VOUS SERVIR

ROYAL LEPAGE 2 BUREAUX À STE-FOY

Inter-Québec - 2960 boul. Laurier, bureau 50

- 3675 rue du Campanile

AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISE INTERNATIONAL ET LE PROGRAMME DE ROYAL LEPAGE

418-653-0488

Depuis trois ans au Campanile La Bijouterie Suisse se refait une beauté

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Installée depuis maintenant trois ans au Campanile, la Bijouterie Suisse vient de se refaire une beauté grâce notamment à un nouveau décor épuré, au goût du jour et tout en lumière, mettant en valeur les bijoux offerts.

D'ailleurs, en entrant, un majestueux lustre étincelle au centre de la pièce. L'éclairage a comme particularité de faire ressortir les

comptoirs et les vitrines, d'un blanc brillant, dans lesquels les bijoux et pierres précieuses sont judicieusement mis en valeur. De plus, la couleur des murs (charcoal) crée un aspect feutré et enveloppant.

La clientèle est invitée à venir y découvrir la toute nouvelle collection Alex et Ani, des bijoux écologiques et très tendance, et ce, à prix abordable. S'y retrouvent également des marques de prestige telles Madani, Mi Moneda, Elle, ainsi qu'un présentoir des réputées montres Tissot. ■



Les conseillères, Mmes Francine Boisvert et Lucie Aubé.

Le Centre visuel du Campanile offre le meilleur des deux mondes

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

Au Centre visuel du Campanile, c'est la technologie et le savoir-faire qui s'unissent pour vous offrir un service professionnel et hautement spécialisé. L'équipe a réuni pour sa clientèle le meilleur des deux mondes : un service d'analyse oculaire et un vaste choix de montures. La place d'affaires, située au 3749, du Campanile, a ou-

vert ses portes en janvier 2008 et offre des services d'ophtalmologie et d'examen complet de la vue. L'équipe est composée de quatre opticiens d'expérience.

Le Centre visuel du Campanile est doté d'équipements modernes à la fine pointe de la technologie : caméra de fond d'œil, champ visuel de type FDT, champ visuel de type Humphry HFA, LASER YAG et CPD Scan. ■



L'équipe du Centre visuel du Campanile : M. Gaétan Paquet, Mme Monia Chabot, M. Pierre Wagner, Mme Guylaine Vaillancourt, Mme Caroline Pelletier-Leclerc et M. Guy Valentine.

Écoutez bien!



80%
des personnes touchées par une perte auditive ne sont pas diagnostiquées ou traitées

50%
des personnes de 75 ans et plus souffrent d'un problème auditif

33%
des personnes de 65 ans et plus souffrent d'un problème auditif

10%
de la population en général est touchée par un problème auditif (tous âges confondus)

Saviez-vous que...

Le coût de certaines prothèses auditives numériques peut être entièrement payé par la RAMQ, la CSST, les anciens combattants et les assurances privées.

Renseignez-vous.

La technologie Bluetooth

vous permet maintenant d'entendre la télévision, le téléphone, la musique ou même votre cellulaire directement dans vos prothèses auditives.



Bérubé • Brassard
Audioprothésistes • Prothèses auditives



QUÉBEC
418 522-3656

SAINTE-FOY
418 651-6661

LORETTEVILLE
418 842-5455

LÉVIS
418 835-0497

www.berubebrassard.ca

MAINTENANT OUVERTE!

LA SAQ CAMPANILE S'EST REFAIT UNE BEAUTÉ.
NOUS SOMMES MAINTENANT PRÊTS À VOUS ACCUEILLIR
DANS UN TOUT NOUVEL ENVIRONNEMENT.

VENEZ NOUS VISITER!

SAQ CAMPANILE

3700, rue du Campanile, Québec

HEURES D'OUVERTURE

| | |
|-----------------------|-------------|
| Lundi..... | 12 h à 18 h |
| Mardi, mercredi | 10 h à 18 h |
| Jeudi, vendredi | 10 h à 21 h |
| Samedi | 10 h à 17 h |
| Dimanche | 12 h à 17 h |

La modération
a bien meilleur goût.

Educalcohol

18+

SAQ

Deux jeunes entrepreneurs de Sainte-Foy ouvrent Le Mess resto-lounge

YVON GIROUX

redaction@journ-al.ca

MM. Santiago Fernandez et Mauricio Uricoechea sont des amis d'enfance qui ont poursuivi leur cheminement en étudiant à l'Université Laval. Ils avaient toutefois un but commun, soit de se lancer en affaires, posséder leur propre entreprise et être ainsi leur propre patron. Demeurant à Sainte-Foy, les deux jeunes entrepreneurs ont décidé d'offrir aux citoyens de Val-Bélair et de Québec un nouvel endroit où sortir pour prendre un cocktail, manger des mets différents et passer une soirée agréable. Ils ont donc ouvert Le Mess resto-

lounge au 1545, rue de l'Innovation, à Val-Bélair.

Depuis l'ouverture de leur restaurant, ils ont été bien accueillis par les résidents du secteur et des environs. « La clientèle apprécie le concept que nous offrons, nos plats, nos cocktails et nos soirées. De plus, nous allons diffuser les parties de hockey, de soccer, de football et de tout autre sport sur écran géant. Nous invitons la population à venir célébrer l'Halloween avec nous le 31 octobre. Nous aurons des prix, notamment pour le plus beau costume », mentionne M. Fernandez. ■



Santiago Fernandez et Mauricio Uricoechea.

La salle communautaire de l'église Saint-Thomas-d'Aquin est maintenant accessible aux personnes à mobilité réduite

(YG) Le père Brice Petitjean, ainsi que le président de l'assemblée de la Fabrique de la paroisse, M. Roland Lemire, étaient particulièrement heureux d'inaugurer récemment les nouvelles rampes de même que la plateforme élévatrice de la salle communautaire.

« Grâce aux nouvelles rampes et à la plateforme élévatrice, la salle communautaire est dorénavant accessible aux personnes à mobilité réduite. Cela facilitera la participation

encore plus nombreuse des paroissiens aux événements et activités tenus dans cette salle », s'est réjoui le père Brice Petitjean.

« De telles améliorations ont pu être possibles grâce aux bénévoles de la paroisse et à une subvention fédérale de 25 000 \$ obtenue dans le cadre du programme Nouveaux Horizons pour les aînés », a rappelé le président de l'assemblée de la Fabrique, M. Roland Lemire. ■



Le président de l'assemblée de la Fabrique de la paroisse Saint-Thomas-d'Aquin, M. Roland Lemire; le député sortant de Louis-Hébert, M. Denis Blanchette; l'un des bénévoles et signataires de la demande de la subvention fédérale, M. Rémi Fafard; le conseiller municipal du district Saint-Louis-Sillery, M. Paul Shoiry; et le curé de la paroisse Saint-Thomas-d'Aquin, le père Brice Petitjean, lors de l'inauguration des rampes et de la plateforme élévatrice à la salle communautaire située au sous-sol de l'église Saint-Thomas-d'Aquin.



**Restaurant
La Tyrolienne**

2846, Jules-Dallaire
Québec

À l'arrière du Complexe Jules-Dallaire

*Depuis 43 ans
pour vous gâter*

MENU SOUPE-TÔT

du lundi au vendredi

Table d'hôte complète avec 9 choix
à compter de 17,95 \$

REPAS DU MIDI

du lundi au vendredi

Table d'hôte complète de 4 services
10 choix à compter de 14,95 \$

Visitez notre site :

www.restauranttyrolienne.ca

pour découvrir nos nombreux
choix de menus.

*La plus grande variété de
fondues au Québec
dont notre dernière découverte :
la fondue asiatique*

Restaurant La Tyrolienne
2846 Jules-Dallaire

Juste à l'arrière du complexe Jules-Dallaire
418 651-6905

Soirée-bénéfice au profit de La Baratte

Un événement couronné de succès

JACQUES BÉLANGER

jbelanger@journal-de-ste-foy.ca

C'était soir de gala à la salle des promotions du Petit Séminaire de Québec, où plus de 140 personnes étaient réunies pour prendre part au souper-bénéfice au profit de La Baratte, un organisme qui se consacre à la sécurité alimentaire auprès de personnes dans le besoin.

« Il s'agit d'un premier événement dédié à une clientèle corporative, explique Mme Patricia Caissy, directrice générale de La Baratte. L'an dernier, nous avons organisé un souper au centre communautaire Claude-Allard, un événement qui a connu un beau succès, et nous avons décidé, pour cette année, de viser un marché plus corporatif. Je dois vous dire que la réponse a été excellente. »

M. Bruno Guay, conseiller principal en événements chez Desjardins groupe d'assurances générales, confirme le succès de cette première. « 145 personnes ont répondu à l'appel en se procurant un billet, ce qui témoigne de l'intérêt que la cause de La Baratte a suscité chez les gens d'affaires. La contribution de Desjardins s'est échelonnée sur une période de trois mois lors de laquelle nous avons coordonné l'événement en faisant appel à nos contacts et vous avez devant vous le résultat de cet élan de solidarité. » M. Guay ajoute que ce genre d'initiative sera appelé à se développer dans les autres divisions du Mouvement Desjardins. « C'est une formule qui permet de mobiliser plusieurs personnes autour de causes qui répondent aux valeurs d'entraide de Desjardins et nous désirons la mettre de l'avant dans les autres composantes de notre réseau. »

Rencontré sur la mezzanine de la salle des promotions, lors du 5 à 7 précédant le souper,

M. Michael Sheehan, juge à la Cour du Québec et au Tribunal des droits de la personne, aujourd'hui retraité, est membre du Club Rotary de Sainte-Foy et responsable du programme de prévention du suicide de l'organisation. « Je suis un ami de La Baratte et mon épouse a déjà été membre de son conseil d'administration. Ça fait chaud au cœur d'encourager un organisme comme celui-ci. Et je profite de l'occasion pour saluer tous ces organismes communautaires qui aident les gens à améliorer leur sort. Ce sont des actifs pour notre société. »

M. Paul Le Bel, membre du conseil d'administration de La Baratte (trésorier), a été bénévole pour la livraison de repas organisée par la popote roulante La Belle Visite. « Je voulais faire du bénévolat et suis allé au Centre d'action bénévole où on m'a parlé de La Baratte. Je suis membre du conseil d'administration depuis 2013 et je remarque avec bonheur que de plus en plus de jeunes sont intéressés à s'engager dans l'organisme. C'est encourageant. »

Le député sortant de Louis-Hébert, M. Denis Blanchette, est venu faire un tour, histoire de saluer les gens de La Baratte. « Durant mon mandat, nous avons versé deux subventions dans le cadre du programme Connexion compétences, qui fait partie de la stratégie emploi jeunesse, une initiative qui a permis d'embaucher une travailleuse sociale. La Baratte, c'est une œuvre utile et c'est une fierté de l'appuyer. »

Au terme de cette soirée, qui se déroulait sous la présidence d'honneur de Mme Christiane St-Jean, présidente Re/Max Accès et dont l'animation avait été confiée à Mme Josée Turmel, courtière Re/Max Accès et animatrice à V Télé, on a recueilli la somme de 11 150 \$. ■



Mme Patricia Caissy, directrice générale de La Baratte; et M. François Duchêne, président du conseil d'administration.



M. Michael Sheehan, juge à la Cour du Québec et au Tribunal des droits de la personne, aujourd'hui retraité, est membre du Club Rotary de Sainte-Foy.



MM. Benoît Gowigati, vice-président Opération et performance chez Desjardins groupe d'assurances générales; et Bruno Guay, conseiller principal en événements chez Desjardins groupe d'assurances générales.

Chez Ste-Foy Hyundai

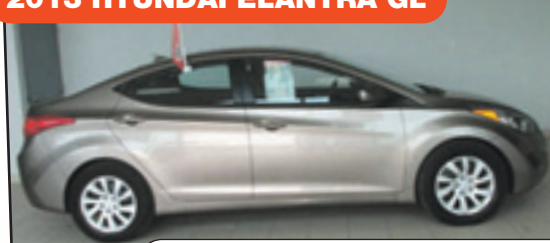
c'est la **GRANDE LIQUIDATION**
de voitures usagées en inventaire

2014 HYUNDAI VELOSTER



6 vitesses, air, vitres électriques, caméra de recul, 26739 km, stock S5064A Rég. : 16 995\$ **SPÉCIAL 15 900\$**

2013 HYUNDAI ELANTRA GL



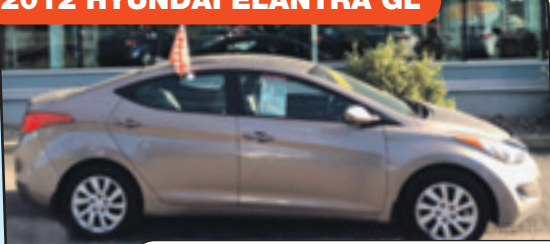
Aut., vitres électriques, seulement 18 963 km, stock U3441 Rég. : 14 500\$ **SPÉCIAL 13 500\$**

2013 HYUNDAI SONATA GL



Gris, aut., air, vitres électriques, seulement 29 400 km, stock F5144A Rég. : 16 995\$ **SPÉCIAL 15 999\$**

2012 HYUNDAI ELANTRA GL



Aut., air, vitres électriques, stock T 5111A Rég. : 12 900\$ **SPÉCIAL 10 900\$**

2011 HYUNDAI TUCSON



Aut., air, vitres électriques, stock F5102A Rég. : 13 950\$ **SPÉCIAL 11 900\$**

2008 HYUNDAI ACCENT



3 portes, seulement 52 159 km, stock A5201A Rég. : 6 495\$ **SPÉCIAL 4 995\$**

Ste-Foy
HYUNDAI

OUVERT LES SAMEDIS
10H À 15H

stefoyhyundai.com
418 654-9292
2400, rue Dalton
Parc Colbert, Ste-Foy



Martin Dostie
Courtier immobilier/Real estate broker

Sotheby's | Québec

INTERNATIONAL REALTY

martindostie.ca | 418.956.8687



3965, RUE LOUISE-FISET, SAINTE-FOY-SILLERY (QUÉBEC), QC | 2 888 000 \$

Cette superbe propriété offre un décor contemporain aux lignes classiques et intemporelles exploitant des matériaux sélectionnés avec le plus grand soin et avec un souci accru du design. Multitude d'éléments spéciaux: Sans voisin arrière, piscine chauffée, géothermie, système domotique, système de caméras, chauffage radiant...et plusieurs autres.



153-155, CH. DU BOUT-DE-L'ÎLE, SAINTE-PÉTRONILLE, QC | 1 900 000 \$

Un emplacement de prestige! 2 Belles propriétés de 3+1 cc offrant une vue sur le Fleuve St-Laurent, la ville de Québec et la chute Montmorency. Une grande galerie avant ainsi qu'un solarium pour y passer les belles journées d'été. Terrain magnifiquement aménagé. Plusieurs possibilités s'offrent à vous.



474, RUE DU COMMODORE, CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST (LÉVIS), QC | 1 044 000 \$

Somptueuse propriété, érigée dans un quartier calme et recherché, repose sur un terrain féérique avec vue sur le fleuve Saint-Laurent. Elle a tout pour vous combler: d'impressionnantes pièces lumineuses, 5 chambres, 3 salles de bain, piscine creusée et chauffée, garage excavé et cabanon. Les couchers de soleil sauront vous couper le souffle.



450, RUE DU BORD-DE-L'EAU, SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN, QC | 998 000 \$

Le domaine La Landryère au bord de la rivière Batiscan offre une résidence de calibre international. D'entrée de jeu, à la visite du domaine, vous serez charmé par l'ampleur des pièces lumineuses. À l'extérieur, en plus d'une superbe piscine creusée, vous y trouverez un court de tennis, un garage triple, une écurie...Un secret bien gardé!



7265, CH. DU DOMAINE-RENAUD, ALMA, QC | 549 000 \$

En plein coeur de la nature, cette magnifique résidence, entièrement rénovée et située sur le bord du lac St-Jean, vous offre le privilège d'habiter dans un véritable coin de paradis. Elle a tout pour plaire et pour vous permettre de profiter pleinement de cet environnement paisible et relaxant.



1526, CH. DU RUISSEAU-JUREUX, SAINT-IRÉNÉE, QC | 598 000 \$

Un chalet idyllique, sise à flanc de montagne, dans un lieu en marge du temps, en Charlevoix. Ici, le confort moderne se conjugue dans un décor rustique chic. Architecture qui se fond à l'environnement, vue perpétuelle sur le fleuve et accès privé, pièces baignées de lumière : un appel à vivre au rythme de ce que la nature offre de mieux.



208, RUE DU VAL-DES-NEIGES, BEAUPRÉ, QC | 186 000 \$

Au pied du Mont Ste-Anne, centre de villégiature Val-des-Neiges. Jumelé à étages de 2 chambres, foyer au salon, 2 grandes terrasses privées, accès aux commodités sur place: centre sportif, piscine intérieure, sauna, spa, sentier et piste cyclable. Possibilité de location à court ou long terme.



112, IMP. MARIE-GUYART, LA HAUTE-SAINTE-CHARLES (QUÉBEC), QC | 2 450 000 \$

Site enchanteur! Cette magnifique propriété de construction supérieur, très privée avec sa barrière électrique, est située sur une rue sans issue et bordée par la rivière St-Charles. Discretion assurée, aucun voisin visible, cours intime avec son aménagement hors du commun. Piscine intérieure, spa, possibilité de bi-génération et plus encore...

Martin Dostie vous offre son expertise et s'engage à commercialiser votre bien immobilier sur le plan local, national, et à l'international via des sites spécialisés aussi prestigieux que :

WallStreetJournal.com | LuxuryRealEstate.com | Telegraph.co.uk | HongKongTatler.com | BBC.com | NYTimes.com
FinancialTimes.com | FTChinese.com | sothebysrealty.ca | sothebysrealty.com

Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière

martindostie.ca | 418.956.8687

Pizz'art s'agrandit aux Halles de Sainte-Foy

(YG) Victime de son propre succès, la propriétaire de Pizz'art, Mme Julie Gagnon, a dû procéder à une relocalisation afin d'agrandir l'espace de la succursale des Halles de Sainte-Foy de son restaurant, maintenant située en face du Jardin Mobile. Cette succursale a ouvert ses portes en 2013, exactement un an après l'ouverture du premier Pizz'art à Lac-Beauport. Depuis, ses pizzas à la croûte moelleuse et croustillante font le succès du restaurant. Autre nouveauté, Mme Gagnon envisage d'ajouter une terrasse à son restaurant l'été prochain.

La propriétaire a aussi eu le privilège de préparer une douzaine de pizzas pour le gueuleton de fin de soirée des Rolling Stones lors de leur passage à Québec cet été. Elle a même pu livrer les pizzas à bord de l'avion privé des célèbres rockers. Mme Gagnon a fait cadrer la facture au montant 431,74 \$. ■



Mme Julie Gagnon et sa fille Marilou, lors de la livraison des 13 pizzas 18 pouces dans l'avion des Rolling Stones.



La propriétaire de Pizz'art, Mme Julie Gagnon, avec l'une de ses pizzas.

Une virée touristique en bus rouge au Bonne Entente

(YG) Le 12 septembre dernier, les maîtres et leurs chiens étaient invités à monter à bord du bus rouge des Tours du Vieux-Québec pour un départ devant l'hôtel Le Bonne Entente.

Plus de 50 pitous ont pu faire une balade en ville, les oreilles dans le vent! Cap sur le boulevard Champlain avec la vue sur le fleuve. Un arrêt VIP a été effectué à la boutique Chien mondain, suivi d'un retour par la Grande Allée, l'avenue Cartier et le chemin Sainte-Foy. Toute l'équipe du Bonne Entente a accueilli les convives pour un cocktail et un buffet préparé par le chef exécutif Jean-François Bélair. Les convives canins avaient même droit à une surprise gourmande! C'est à cette occasion qu'avait lieu le dévoilement de la nouvelle collection maîtres et chiens Jax n Joe réalisée par une designer québécoise, Mme Gabrielle Desgagné. ■



Plus de 50 pitous ont pu faire une balade en ville, les oreilles dans le vent!



Les maîtres et leurs chiens étaient invités à monter à bord du bus rouge des Tours du Vieux-Québec.



Cimetière Notre-Dame-de-Belmont

cimetierebelmont.ca
418-688-0566

Nouvel aménagement accueil et liturgie
NOUVEAUX SERVICES

NOUVEAU

LE MESS
Resto Lounge

418.845.6377
1545 Rue de l'innovation (G3K 2P9)
infolemess@gmail.com
LE MESS RESTO-LOUNGE
@lemessqc

Spécial
ailes de
poulet et
bière



Venez
regarder
vos sports
préférés
avec nous!!

ÉCRAN
GÉANT

Prochain événement
Halloween



Prix pour :
Meilleur déguisement
le plus sexy

LE MESS
Resto Lounge

1545, RUE DE L'INNOVATION, QUÉBEC • 418 845-6377

CAISSE-QUE JE FAIS À LA CAISSE ?

J'y prépare la planification de ma retraite.



CAISSESAINTEFOY.CA

Siège social
990, avenue de Bourgogne
418 653-0515

**Centre de services
Faubourg Laudance**
3700, rue du Campanile

**Centre de services
Place de la Cité**
2600, boulevard Laurier
bureau 5



Desjardins
Caisse de Sainte-Foy

 Caisse Desjardins de Sainte-Foy

RETIREZ DES



EUROS



US

au guichet automatique de Place de la Cité



Sans frais:
1 888 653-0515

www.caissesaintefoy.ca

Caisse Desjardins de Sainte-Foy



Desjardins
Caisse de Sainte-Foy

Académie d'arts martiaux du Québec

Trois passages de grade à Tokyo

(JB) Le propriétaire de l'Académie d'arts martiaux du Québec, M. Frédéric Métivier, ainsi que deux de ses élèves, M. Marc-André Durand et Mme Patricia Abel, ont effectué leur passage de grade au Japon, à la fin du mois d'août.

« Marc-André et Patricia ont obtenu leur 5^e dan et pour moi, il s'agissait du 15^e dan », explique M. Métivier, qui pratique les arts martiaux depuis son enfance. Les trois Québécois ont obtenu, à Tokyo, leur passage de grade des mains de M. Masaaki Hatsumi, maître de Budo Taijutsu et considéré comme un trésor national vivant du Japon.

« Le passage de grade 5^e dan se fait obligatoirement au Japon, explique M. Métivier, qui a effectué plusieurs périples au pays du Soleil-Levant. Pour Marc-André et Patricia, c'était leur premier voyage en terre japonaise et ils ont beaucoup apprécié leur séjour. Ils s'entraînaient deux fois par jour et passaient ensuite leur temps libre à visiter. Nous sommes également allés à Kyoto. »

M. Marc-André Durand enseigne à La Tuque et Mme Patricia Abel œuvre au sein de l'école de Frédéric Métivier.



M. Marc-André Durand, M. Frédéric Métivier et Mme Patricia Abel.

« Ce passage de grade va ramener davantage d'expérience et d'expertise à l'Académie d'arts martiaux du Québec. Nous enseignons tant aux enfants qu'aux adultes et, en plus de donner des outils pour se défendre, les arts martiaux sont de très bons véhicules de croissance personnelle », conclut M. Métivier, qui parle le mandarin et est disciple du temple Shaolin, en Chine. ■

Amateurs de bons vins 2015

Une expérience à savourer...

La Fondation du Centre Psycho-Pédagogique de Québec annonce la 9^e édition de l'événement-bénéfice *Amateurs de bons vins* qui se tiendra le jeudi 29 octobre à 18 h, à la salle des Plaines de l'Hôtel Château Laurier Québec, sous la présidence d'honneur de M. André Roy, président de PMT Roy Assurances et services financiers, partenaire majeur de l'événement.

Au programme : cocktail dînatoire et dégustation de vins à la façon des professionnels de la restauration. Cette expérience permettra à plus de 200 femmes et hommes d'affaires de la grande région de Québec de rencontrer les principales agences de représentation en vins et spiritueux pour le Québec, discuter avec des experts du monde vinicole et goûter leurs différents produits.

Les sommes amassées permettront au Centre Psycho-Pédagogique de Québec de mettre en place des projets concrets afin de venir en aide à des jeunes aux prises avec des troubles graves du comportement dans le but de favoriser leur réintégration sociale et scolaire. Il est possible de se procurer des billets au coût de 150 \$ chacun en communiquant avec Mme Lily Perron au 418 650-1171 poste 251, ou en se rendant sur le site Web de la Fondation, au www.fondationcppq.com. ■

Le Centre de yoga Sainte-Foy célèbre ses 50 ans

(YG) Véritable pionnier dans l'enseignement du yoga, le Centre de yoga Sainte-Foy célèbre cette année ses 50 ans. Partenaire reconnu de la Ville de Québec depuis 1964, l'endroit se veut un organisme sans but lucratif (OSBL) qui offre à tous les citoyens des

cours diversifiés de yoga et de disciplines connexes. Son enseignement de qualité procure des bienfaits sur la santé physique et psychique. Pour souligner cet événement incontournable, diverses activités gratuites accessibles à tous étaient organisées. ■



Mmes Danielle Prévost, présidente du conseil d'administration; Julie Asselin, secrétaire du conseil d'administration; et Marie-Chantale Bureau, directrice générale du Centre de yoga Sainte-Foy.

Coop de Ste-Foy



Jeudi 15 octobre seulement

**Offre exclusive
aux membres de
la Coop de Ste-Foy**

Obtenez

4%

**De réduction sur
tous vos achats* à l'une
de nos succursales**

IGA
extra

Place-des-Quatre-Bourgeois
999, avenue de Bourgogne, Québec

IGA

3700, rue du Campanile, Québec

* Les achats doivent être effectués lors d'une même transaction et sont calculés sur le prix de la marchandise avant taxes, à l'exclusion des produits du tabac, bière, vin, billets de loterie, titres de transport, cartes-cadeaux et tout autre produit là où la loi l'interdit.

La Ludothèque de Sainte-Foy innove avec ses malles de jeux

(JB) La Ludothèque de Sainte-Foy lance ses malles de jeux, une formule qui devrait connaître un franc succès auprès des familles et des centres de la petite enfance (CPE).

« En tout, il y aura une douzaine de thèmes, explique Mme Rolande Fillion, présidente et fondatrice de la Ludothèque de Sainte-Foy. Cette malle, dont le sujet est la santé, comprend des objets gravitant autour de ce domaine. On y retrouve, entre autres, de vraies radiographies et deux stéthoscopes qui permettent d'entendre le souffle du cœur. En procédant de la sorte, on permet à l'enfant de briser le stress inhérent à l'hospitalisation et, en jouant, il est en mesure d'explorer la dimension du mieux-être. »

La malle de jeux sur la santé sera suivie par la malle restaurant, la malle sur le tonus musculaire, sur la relaxation et l'anniversaire.

« Nous allons également lancer, dans un avenir assez rapproché, une malle apéro destinée aux adultes. Il s'agit de jeux vite faits que l'on peut inclure dans le cadre d'une réception chez soi. La malle apéro sera donc destinée à détendre l'atmosphère avant de passer à table », ajoute Mme Fillion, précisant que cette dernière sera disponible avant les fêtes, histoire d'agrémenter les partys de Noël.

Il en coûte 20 \$ aux membres de la Ludothèque de Sainte-Foy pour emprunter une malle de jeux et le prêt est de deux semaines. « Pour les non-membres, le coût est de 40 \$ », précise Mme Rolande Fillion. La Caisse Desjardins de Sainte-Foy a contribué à la commandite de cette activité.

Interrogée sur les différentes catégories de jeux, la présidente de la Ludothèque de Sainte-Foy répond qu'il y a les jeux d'exercice, pour

les tout-petits, les jeux symboliques (poupée, par exemple), les jeux d'assemblage et les jeux de règle. Mme Fillion annonce le lancement de la troisième édition de son livre intitulé *Le système Esar*, pour analyser, classifier des jeux et aménager des espaces, revu et augmenté.

Le livre sera tout d'abord lancé en Europe. Au Québec, l'événement se tiendra le vendredi 20 novembre à compter de 17 h à la Ludothèque de Sainte-Foy, située dans les locaux de la bibliothèque Monique-Corriveau, 1100, route de l'Église. ■



Mme Marie-Claude Vézina, ludothécaire.



Mme Rolande Fillion, présidente et fondatrice de la Ludothèque de Sainte-Foy, présente la malle de jeux dont le thème est la santé.

La Maison Richelieu Hébergement Jeunesse reçoit un don de 6804 \$ du magasin Home Depot de Sainte-Foy

(JB) La Maison Richelieu Hébergement Jeunesse a reçu un don de 6804 \$ du magasin Home Depot de Sainte-Foy.

De l'hébergement temporaire et une aide personnalisée sont ainsi offerts gratuitement à des jeunes filles de 12 à 17 ans. ■

En achetant une « porte en papier » au coût de 2 \$, les clients du magasin Home Depot de Sainte-Foy ont appuyé la Maison Richelieu Hébergement Jeunesse et ont permis de recueillir 6804 \$ en 36 jours, dans le but de mettre fin à l'itinérance chez les jeunes.

La Maison Richelieu Hébergement Jeunesse poursuit une mission d'aide, de soutien et d'accompagnement des adolescentes ayant des difficultés personnelles, familiales et so-



M. Yann Kerroch, directeur de magasin; M. Yvon Moreau, adjoint à la direction de la Maison Richelieu Hébergement Jeunesse; Mme Johanne Levesque, superviseuse des caisses; et Mme Chantal Larouche, directrice générale de la Maison Richelieu Hébergement Jeunesse.

CHEVROLET VOLT - ÉLECTRIQUE 2015

LIQUIDATION FINALE

30 495 \$*

SEULEMENT 3 EN STOCK

QUANTITÉ LIMITÉE

- CAMÉRA ET RADAR DE RECU
- ÉCRAN TACTILE
- AIR CLIMATISÉ
- VITRES ÉLECTRIQUES
- MIRROIRS ÉLECTRIQUES
- DÉMARREUR À DISTANCE
- TÉLÉDÉVERROILLAGE
- ET BIEN PLUS...

AU CHOIX : 0% D'INTÉRÊT OU RABAIS AU COMPTANT DE 3000 \$

PROFITEZ DES ENTRETIENS GRATUIT PENDANT 2 ANS*

418-688-1212
EXT : 1-888-314-4616

2145 RUE FRANK CARREL QUÉBEC (STE-FOY), QC G1N 2G2
(VOIE DE SERVICE DU BOULEVARD CHARLÉTT QUÉRY)

* TRANSPORT INCLUS TAXES EN SUS
* PRÉANNONCÉE DE 12 À 24 MOIS EN FINANCEMENT
* 4 CHANGEMENTS D'HUILE VALIDES POUR 2 ANS OU 40 000 KM APRÈS LA DATE D'ACHAT SUR MODÈLE 2015 ADMISSIBLES SEULEMENT
* PRIX ANNONCÉ INCLINANT RABAIS GOUVERNEMENTALE DE 5000 \$ (8000 \$ TX INC) * PRIX FVÉ COMPTANT
* PRIX INCLUS UN RABAIS DE 5000 \$ TAXES INCLUSE POUR PROPRIÉTAIRE DE VÉHICULE CONJUGUÉS

Vivez au coeur de Ste-Foy

Les Appartements du Verdier

3½ et 4½ libres

Grands logements • Stationnements int. & ext.

Promotion en cours

418 579-2329

www.bwalk.com

BOARDWALK
ENSEMBLE LOCATIF
Vous amène chez vous



Les 135 instructeurs provenaient de la province.

La qualité des cours passe par la formation des instructeurs

(YG) L'équipe d'instructeurs de Tràn Fusion a participé récemment à un séminaire portant sur le volet technique des cours de Taekwon-Do. Ce séminaire, tenu à Saint-Augustin-de-Desmaures, était organisé par la Fédération québécoise de Taekwon-Do ITF (FQTI). Les 135 instructeurs présents ont ainsi pu parfaire leurs connaissances sur les formes (chorégraphies représentant un combat imaginaire), le combat sportif et l'autodéfense, notamment.

Pour assurer et maintenir la qualité de ses cours, Tràn Fusion accorde une très grande importance à la formation de ses instructeurs en leur proposant diverses activités de formation qui s'inscrivent dans une démarche de perfectionnement continu. Ainsi, en plus de ce séminaire, les instructeurs de Tràn Fusion ont suivi cet été des cours de pédagogie pendant lesquels plusieurs facettes de l'enseignement du Taekwon-Do ont été abordées,

dont le développement des qualités physiques (force, vitesse, endurance, coordination, souplesse), l'organisation d'un cours et les éléments clés de la motivation.

Les instructeurs de Tràn Fusion sont compétents et sont encadrés par une professionnelle de la santé. Ils ont le souci d'offrir des cours de qualité dans le respect de la condition physique spécifique de chaque participant. Ils ont à cœur d'améliorer constamment leurs méthodes pédagogiques. Par-dessus tout, l'équipe d'instructeurs de Tràn Fusion est composée de gens passionnés de leur art et de l'enseignement.

Tràn Fusion est un centre de Taekwon-Do et de mieux-être dirigé par Joliette Tràn, ceinture noire 6e degré et fille de Tràn Triêu Quân, pionnier du Taekwon-Do dans la région de Québec. Tràn Fusion se spécialise notamment dans les cours de Taekwon-Do pour les gens de 50 ans et plus. ■



Janel Gauthier, François Beaudin, Thierry Desharnais, Joliette Tràn, Geneviève Desmarquis, Diane Lemieux, Thérèse Beaudry, Jean Ferland, Sylvie McNulty, Céline Tremblay, Huguette Brochu, Mathieu Lessard-Vézina, Anne-Sophie Desautels, Nicolas Tràn, Yolande Chatillon et OnEkanda Okoko.

VOUS MANGEZ VOS ÉMOTIONS?

Se choisir c'est

Revivre!

418 948-8888

www.alimentationrevivre.com

suivez-nous sur
facebook





Nourcy

Nourcy comptoir & traiteur est fier de présenter officiellement son dernier-né : Comptoir-mobile Le camion Nourcy. Ce « food truck », pour employer le terme généralement utilisé, a nécessité un investissement de 125 000 \$ et procure une seconde vie, par le fait même, à un colossal camion Ford qui voit son existence métamorphosée! Le rôle du camion de Nourcy sera de continuer à développer les marchés corporatifs et privés de la Capitale, dans lesquels l'entreprise est déjà un leader. L'entreprise souhaite aussi participer activement à différents festivals, lancements, conférences de presse, premières et autres événements de toutes envergures.

Jourdain

Le 17 août dernier, la boutique Jourdain située en plein cœur du Vieux-Québec avait l'honneur d'accueillir, à même sa boutique, la visite surprise du groupe de chanteurs français Avis de Grand Frais, une troupe musicale composée de huit messieurs chantant des airs marins. La troupe, créée en 2001 à Binic, a su charmer les passants de la rue Buade et les propriétaires de la boutique Jourdain, vêtements prêt-à-porter de prestige, Mmes Suzanne et Geneviève Jourdain. Les huit membres du groupe Avis de Grand Frais arboraient d'ailleurs avec fière allure les superbes pulls marins de la marque Saint-James, qui sont offerts à la boutique Jourdain.



Le groupe Air de Grand Frais.

GLCRM

Le Centre VidéoTron, ce grand rêve collectif qui vient tout juste d'être dévoilé au grand public, a vu le jour grâce au travail de nombreux artisans de la région, dont la firme d'architectes Gagnon, Letellier, Cyr, Ricard, Mathieu et associés architectes. L'entreprise de Québec est très fière d'avoir participé à la concrétisation de cette construction d'envergure qui représente le plus important projet de la Ville de Québec des dernières décennies. Dans le cadre de ce mandat d'exception qui va transformer assurément la scène culturelle de la ville de Québec, l'équipe de Gagnon, Letellier, Cyr, Ricard, Mathieu et associés architectes a mis de l'avant son expertise pour créer un édifice alliant innovations techniques et installations à la fine pointe de la technologie. GLCRM a aussi pu compter sur la collaboration d'un consortium de professionnels afin de réaliser ce projet d'envergure.

Martin Dostie

Le courtier immobilier Martin Dostie, de Sotheby's International Realty Québec, a profité du tournoi La Classique de golf 2015 de *Nouvelles Économiques*, tenu récemment au Golf de la Faune, pour discuter golf et... hockey évidemment avec l'une de ses idoles, l'ex-entraîneur-chef des Nordiques et des Rangers, le populaire Michel Bergeron. Parions qu'ils en ont profité pour jaser... immobilier également!



Michel Bergeron, ex-entraîneur chef des Nordiques et des Rangers et Martin Dostie, courtier immobilier Sotheby's.

VU, LU, ENTENDU OU PONDU

3500 personnes ont participé (comparativement à 1550 en 2014!) au *Color Vibe* – Ville de Québec au Mont Sainte-Anne le dimanche 6 septembre dernier... **Oui, c'est officiel, la Ville de Québec va accueillir son premier festival ayant pour thème le bacon le samedi 28 mai 2016, le Québec bacon fest et l'endroit mystère sera dévoilé plus tard...** La Fondation maman Dion est de mieux en mieux implantée dans la région de Québec grâce à un cercle d'ambassadeurs pourvu de personnalités d'affaires dont Mme Danielle Déry, de Perlimpinpin et M. Jean-Pierre St-Jacques de Valeurs mobilières Banque Laurentienne... **C'est le mercredi 9 septembre qu'a eu lieu le 4^e anniversaire du Jack Saloon, le restaurant déjanté de Québec!...** Pour une 3^e année le Marathon SSQ Lévis-Québec a participé avec succès à une collecte d'espadrilles usagées au profit de l'Armée du Salut... **Yvan Ouellet et son équipe (et les 24 chefs participants) du 47^e Parallèle sont très heureux du succès remporté par le premier Pavillon des Épicuriens tenu dans le cadre de Bordeaux fête le vin...** Wow bravo à Alain Goldberg d'ajouter la présence, dans le cadre de Skateman à la Pavillon de la Jeunesse le 17 octobre (deux représentations), de la grande dame Ginette Reno et de la coqueluche de l'heure, David Thibault... **C'est le**

13 octobre qu'on pourra mettre la main sur le Lapeyrie 2016 aux Éditions de l'Homme, une belle brique de 296 pages que les amateurs de vins ne manquent jamais d'ajouter à leur collection... Et à propos des Éditions de l'Homme, on devrait voir fin octobre le livre *Le bon Mix* que Pierre-Yves Lord et Patrice Plante ont concocté au cours des derniers mois... **Félicitations à l'auteur de Québec Michel-Émile Gendron qui a lancé il y a peu un livre truffé de mille et une photos, d'histoires et d'anecdotes sur « La vie gaie à Québec », qui est d'ailleurs le titre de l'ouvrage!...** Une magnifique boutique vient de voir le jour au 291, rue Saint-Vallier Est à Québec, Au Loft, par Style Libre, les fameux designers... Le restaurant Topla! de Lévis est actuellement en construction dans le secteur Saint-Jean Chrysostome aux Promenades St-Jean... **Parlant livres, l'ami Ricardo devrait passer par Québec cet automne avec quelques primeurs sous les bras en matière de recettes...** Le très bel événement La Grande Tablée, organisé par La Tablée des Chefs se déroulera à Québec le 26 octobre (et à Montréal incidemment le 9 novembre) au Fairmont Le Château Frontenac sous la co-présidence d'honneur de MM. Claude Tessier, président de Sobeys Québec et de Dominique Brown, président de Chocolats Favoris...

La 1^{re} édition du tournoi de golf au profit de la Fondation Chevalerie Passion rapporte 11 300 \$

(YG) C'est au club de golf Le Grand Portneuf, qu'a eu lieu récemment le tout premier tournoi au profit de la Fondation Chevalerie Passion. La générosité des participants et des donateurs a permis d'amasser près de 11 300 \$. Une somme qui contribuera à améliorer la qualité des sessions d'hippothérapie et d'équitation thérapeutique offertes aux cavaliers si spéciaux.

La Fondation Chevalerie Passion (FCP) est un organisme de bienfaisance offrant depuis 2005 un programme d'équitation thérapeutique et d'hippothérapie à des personnes

présentant des besoins particuliers de toute nature (entre autres : déficience intellectuelle et troubles envahissants du développement, déficiences physiques, santé mentale, troubles de comportement et d'adaptation, besoins socioaffectifs). Centre certifié par l'Association canadienne d'équitation thérapeutique, son programme est également conforme aux normes de la Fédération québécoise d'équitation thérapeutique et de l'American Hippotherapy Association. Ouvrant dans un milieu rural, à deux pas de la ville, les installations adaptées de la FCP sont dédiées à ses cavaliers spéciaux et à leurs familles. ■



M. Pierre Dolbec, président du conseil d'administration de la Fondation et président d'honneur du tournoi; Mme Diane Plante, directrice générale de la Fondation; et le gagnant du sac de golf.

CHRONIQUE JURIDIQUE

La succession légale (Partie 2)

Lors de notre précédente chronique, nous avons commencé à aborder les règles du *Code civil du Québec* en matière de dévolution légale d'une succession. Nous analyserons aujourd'hui les dispositions du deuxième et troisième ordre de succession.

Une fois les possibilités du premier ordre écartées, il faut s'en remettre aux dispositions du deuxième ordre pour déterminer qui héritera des biens du défunt. Il y a encore une fois trois hypothèses à évaluer. La première est celle où le défunt n'a qu'un conjoint au moment de son décès. Nous vous rappelons que le conjoint de fait n'est pas considéré en succession légale. Dans cette situation, le conjoint survivant héritera de la totalité des biens. La deuxième hypothèse est celle où le défunt laisse un conjoint, mais également des parents ou des frères et sœurs. Si le père ou la mère du défunt est toujours en vie, les biens seront alors répartis pour un tiers aux père et mère et deux tiers au conjoint. À défaut de parents survivants, le tiers des biens leur revenant sera alors remis aux frères et sœurs vivants. La troisième hypothèse est celle où le défunt ne laisse que des père et mère et/ou des frères et sœurs. Si les deux groupes sont présents, la succession est répartie en parts égales entre eux. Si un seul des groupes est représenté, ce dernier récupérera alors la totalité des biens. Finalement, si le défunt ne laisse aucun conjoint, parent, frère ou sœur, il faudra se reporter aux règles du troisième ordre de succession pour établir les héritiers de ses biens.

Dans le troisième ordre de succession, on regroupe tous les ascendants autres que les père et mère, ainsi que tous les collatéraux autres que les frères, sœurs, neveux et nièces au premier degré. Différentes particularités devront être analysées pour déterminer quelle part chacun d'eux recevra. Même si régler une succession en vertu des dispositions de troisième ordre est plus rare, il arrive à l'occasion que ce soit la seule possibilité.

Comme vous avez pu le constater, régler une succession légale peut être très complexe, mais contrairement aux croyances populaires, le gouvernement est loin d'être le premier héritier sur la liste! Bien des membres de votre famille seront sollicités avant. Le plus important demeure par contre que décéder sans testament pourrait mettre vos proches dans une situation financière difficile. En effet, votre conjoint de fait n'entre pas dans la liste des héritiers légaux et votre conjoint marié n'hérite presque jamais seul. Signer un testament ne fait pas mourir et prévient bien des problèmes, alors consultez-nous!



Mmes Katherine Bourdages et Marie-Ève Bouchard Dionne, notaires

Katherine Bourdages, notaire
Marie-Ève Bouchard Dionne, notaire

Lafrenière,
Bourdages
& Bouchard
NOTAIRES

825, boulevard Lebourgneuf
Bureau 205
Québec (Québec) G2J 0B9

Téléphone : 418 651-5435
Télécopieur : 418 653-1447
www.lbnotaires.com
Suivez-nous sur Facebook!

NOUVEAU COMPLEXE SPORTIF À L'AUTOMNE 2016



www.derochebelle.qc.ca

JOURNÉE PORTES OUVERTES

DIMANCHE 18 OCTOBRE 2015 - 13 H À 16 H
PAVILLON MARIE-VICTORIN, PORTES 1 ET 1A



Programme d'éducation internationale



Programme de formation générale - option sports, arts ou musique



Concentration Langues et monde



Concentration basketball
 Accessible aux élèves du PEI et de la formation générale

RENCONTRE D'INFORMATION POUR TOUS LES PROGRAMMES
MERCREDI 21 OCTOBRE À 19 H 30 - PAVILLON JACQUES-ROUSSEAU, PORTE 5

Première sortie réussie pour le club de plein air

Le 23 septembre dernier, 32 élèves de première et deuxième secondaire, accompagnés de cinq enseignants et de deux guides, ont descendu en radeau pneumatique une partie de la rivière Jacques-Cartier dans le parc national du même nom. La température clémente a même permis aux participants de s'arroser abondamment tout en descendant la rivière. Tous sont revenus très enchantés de cette expérience.

Lancement du projet de niveau *Découvrir ses passions*

Les 23 et 24 septembre, à la Station touristique Duchesnay, les élèves de 3^e secondaire du Programme d'éducation internationale ont participé au lancement de leur projet de niveau : Découvrir ses passions. Le beau temps et la bonne humeur de chacun ont permis de passer une merveilleuse journée. Des défis furent relevés lors de l'activité Arbraska et les compétences de communication et de collaboration furent mises de l'avant lors de l'activité *Le Village*. Bravo à tous!



Des **PASSIONS** en **ACTION**



L'ÉQUIPE YVAN DROUIN

YVANDROUIN.COM UN SIMPLE CLIC VOUS DONNE ACCÈS À PLUS DE VISITES VIRTUELLES.

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, RE/MAX 1^{er} Choix Y.D. inc.
 Anne Turcotte, courtier immobilier agréé, Gestion Anne Turcotte inc.



418 687-3211

Venez visiter notre site Internet : www.yvandrouin.com




*P.D. = prix demandé



VENTES
 Marc Audet, courtier immobilier RE/MAX 1^{er} Choix

Jean-Louis Rochon, courtier immobilier RE/MAX 1^{er} Choix

ADMINISTRATION
 Louise Thomassin, adjointe, courtier immobilier RE/MAX 1^{er} Choix

Christine Lavigne, administration

Céline Côté, informatique, publicité

NOUVEAU



SAINTE-FOY 3722, CH. ST-LOUIS Splendide contemporaine 2015 construite par Concept St Laurent, 2 chambres, 1 s de bain, 1 s d'eau, planchers bois et céramique, foyer au gaz, garage, disponible immédiatement.

NOUVEAU



CAP-ROUGE 1531, JOSIE-QUART Prestigieuse et spacieuse sur site exceptionnel, 5 chambres + grande suite maîtres, 2 s de bain, 2 s d'eau, foyer, garage double, terrain paysager, piscine creusée, spa.

NOUVEAU



SAINTE-FOY 3780, GABRIELLE-VALLÉE Super 4½, chambre principale en mezzanine, foyer au bois 2 faces, boudoir/chambre avec bain + foyer, pl bois refait, 2 stat int. piscine creusée.

NOUVEAUX



POINTE STE-FOY CHEMIN ST LOUIS, 4 jumelés contemporains neufs, 3 chambres, douche céramique, cuisine avec îlot, livraison automne 2015
PRIX CHOC 389 000\$ + TXS
 Réservez le vôtre dès maintenant !

VUE FLEUVE



SAINTE-FOY 3829, LE CORBUSIER Architecture unique, vue panoramique fleuve, 2 foyers centraux, 5 chambres, 2 s de bain, bain romain, garage double. Terrain 13 000pc, paysager, sur une rue sans issue. Dépaysement total.

PENTHOUSE



SAINTE-FOY 2855, RUE LE NOBLET Terrasse du plateau, unité coin 1 283pc, plafonds hauts, 2 chambres, 2 s de bain, 2 stationnements intérieurs dont 1 garage privé, terrasse de 351pc.



SAINTE-FOY 2854, WILFRID-LÉGARÉ Le Krystal, luxueux condo 1 030pc au 5e étage, en coin et longeant toute la façade, plaf 9', 2 chambres, 2 s de bain, climatisé, 2 balcons, 1 stationnement intérieur.



SAINTE-FOY 2016, RUE HOCQUART Plain-pied situé près du Cégep Garneau. Idéal pour proprio occupant avec sous-sol aménagé pour chambreurs + entrée indépendante avec cuisine et salon. Plusieurs possibilités s'offrent à vous!



SAINTE-FOY 2495, CARRÉ PIJART Superbe et familiale, façade en pierre, 6 chambres, 2 s de bain rénovées, 1 s d'eau, sous-sol aménagé, cours très intime.



SAINTE-FOY 3030, RUE MATAPÉDIA Belle du quartier St-Louis actualisée avec brio. Cuisine époustouflante, salle de bain spacieuse, 4 chambres, vaste walk-in. Beaucoup de rénos effectuées, terrain sublime, intime à souhait.



SAINTE-FOY 1075, DE DIJON Secteur prisé, près parcs et écoles. Beau plain-pied, 3 chambres au rdc, belles divisions, ensoleillées, bois franc sous tapis, entrée indépendante au sous-sol, belle cour, patio, terrasses, gazebo.

LOCATION



SAINTE-FOY 844, BEAUREGARD Près de tout au magnifique St-Vincent, impeccable condo à louer de 2 chambres, fenestration abondante, planchers bois érable, climatisé. Superbe et grande terrasse céramique à l'ouest donnant accès au salon et les 2 chambres.



SAINTE-FOY 3707, DES COMPAGNONS Magnifique dans secteur Campanile, 1 288pc au rez-de-jardin + grande terrasse, rénové au goût du jour, 2 chambres, 2 s. bain annexées, climatisé, asp. central, stores silhouettes et luminaires haut de gamme, 1 stat. int.



SAINTE-FOY 3083, RUE BONAVENTURE Secteur La Promenade, rue sans issue, magnifique jumelé, 4 chambres, 2 s bain, 1 s d'eau, superbe terrain très intime. Absolument impeccable !



CAP-ROUGE 4003, CH. SAINT-LOUIS Manoir anglais 25 pcs. aménagé avec décorum. Vue spectaculaire fleuve. Plafond 10', foyer, riche boiseries, grand sous-sol avec sortie indépendante pour travailleur autonome. Construction de très grand luxe.



CAP-ROUGE 4049, CH. ST-LOUIS Secteur convoité, conçu par architecte, vue saisonnière sur le fleuve, 5 chambres, 3 s. de bain, cuisine de rêve, près de 2 parcs et plage Jacques-Cartier.

VUE FLEUVE



SAINT-AUGUSTIN 4901, LIONEL-GROULX Au 8^e étage : 1 624pc, 2 chambres, 2 s de bain, 2 stationnements intérieurs, vue fleuve et montagnes, piscine creusée chauffée, spa.

BORD LAC



SAINT-AUGUSTIN 3880-82, DE L'HÉTRIÈRE Champêtre au bord du lac, sise sur un vaste terrain 13 975pc intime et isolé, comprenant 4 chambres, 2 s de bain et 1 s d'eau. Venez pratiquer vos sports nautiques.

VENDU



CAP-ROUGE 1270, GERMAINE-LECOURS Sous évaluation, spacieux jumelé, 4 côtés brique, 3 chambres, foyer, planchers de bois, garage excavé, cour très privée. *PD 296 000\$



SAINT-AUGUSTIN 4730, SAINT-FÉLIX À construire. Design bien intégré à son environnement. Cette maison de grand prestige viendra compléter la trilogie spectaculaire de la firme dans le haut de gamme Berthiaume Constructif.

VUE FLEUVE



SAINT-AUGUSTIN 4901, LIONEL-GROULX Au 1^{er} étage : 1 666pc, 3 chambres, 2 s de bain, 2 stationnements intérieurs, piscine creusée chauffée, spa.