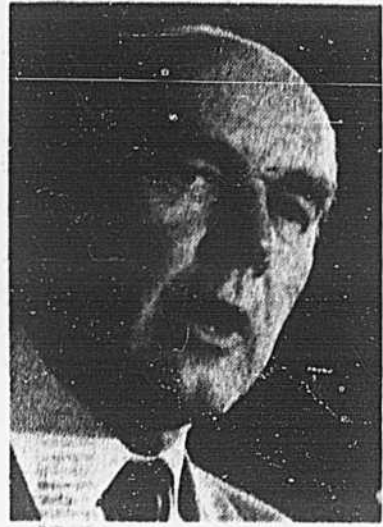


en bref



Robert STANFIELD

Stanfield viendra dans Hochelaga

OTTAWA (PC) — Le leader national du Parti progressiste-conservateur, M. Robert Stanfield, fera campagne pour les candidats de son parti en vue de deux élections complémentaires qui se dérouleront le 14 octobre prochain.

Il s'adressera aux partisans conservateurs mardi prochain dans Montréal-Hochelaga et le lendemain à une réunion dans Restigouche, au Nouveau-Brunswick.

Ces élections complémentaires avaient été ordonnées après la démission de deux membres du cabinet; les ministres Jean-Eudes Dubé des Travaux publics et Gérard Pelletier des Communications.

Pierre Juneau, qui a succédé à M. Pelletier, est candidat libéral Hochelaga et livre la lutte au conservateur Jacques Lavoie.

Dans Restigouche, Roger Caron fait campagne sous la bannière conservatrice et Maurice Harquail sous celle du Parti libéral.

La SCHL hausse son taux d'intérêt

OTTAWA (PC) — La Société centrale d'hypothèques et de logement a porté de 9% à 10% son taux d'intérêt pour les prêts consentis aux provinces et municipalités pour les projets domiciliaires d'intérêt public.

La SCHL affirme que cette hausse est due aux taux d'intérêt élevés qu'elle doit verser sur le marché des emprunts à long terme. Ces nouveaux taux ne s'appliquent toutefois pas aux prêts individuels ou corporatifs.

Les provinces et les municipalités obtiennent de tels prêts entre autres pour l'achat de terrains à caractère industriel, pour les projets domiciliaires et pour la construction d'usine d'épuration des eaux-vannes.

Ambassadeur suisse

BERNE (APP) — Le conseil fédéral suisse a nommé M. François-Charles Pictet ambassadeur de Suisse au Canada, annonce-t-on officiellement, vendredi, à Berne.

M. François-Charles Pictet, qui est âgé de 46 ans, a été successivement en poste à Vienne, Moscou et Ankara. Il a participé aux opérations du Comité international de la Croix-Rouge, au Nigeria, en 1968.

Il remplace M. Erwin Bernath, et sera comme lui ambassadeur auprès des Bahamas, en même temps qu'au Canada.

Une conférence fédérale-provinciale

OTTAWA (PC) — Le secrétaire du Premier ministre a fait savoir vendredi qu'une conférence fédérale-provinciale sera convoquée pour étudier les nouvelles politiques économiques qu'entend appliquer le pouvoir fédéral.

"Il est indéniable que le gouvernement est à mettre au point un vaste programme économique," a affirmé un porte-parole. Il est aussi certain que les provinces seront appelées à y participer.

Les Premiers ministres provinciaux avaient exprimé leur inquiétude devant la situation économique, lors de la conférence d'août dernier, et avaient "offert de travailler étroitement avec le fédéral dans l'application de tout nouveau programme".

Pas de grève avant le 15

OTTAWA (PC) — Le conciliateur dans le différend contractuel qui partage le Syndicat des employés des Postes du Canada et le ministère des Postes devra remettre son rapport avant minuit, mardi prochain.

Ce nouveau délai reportera probablement au 15 octobre prochain la date d'une grève, advenant le cas où les deux parties en cause ne pourraient en venir à une entente.

Entre-temps, le gouvernement a pris des mesures pour poster plus tôt les chèques d'allocation-familiale et de pensions. Ces chèques seront livrés aux postes dès lundi prochain.



Françoise GIROUD

Françoise Giroud visitera le Québec

QUÉBEC (PC) Mme Françoise Giroud, secrétaire d'Etat à la Condition féminine de France visitera Québec les 8 et 9 octobre prochain, a-t-on annoncé hier au ministère des Affaires intergouvernementales.

Après avoir rencontré le premier ministre Robert Bourassa, Mme Giroud rencontrera les membres du Conseil du statut de la femme et sa présidente Mme Laurette Robillard.

Mme Robillard sera alors accompagnée d'un certain nombre de personnalités féminines parmi lesquelles on relève Mmes Thérèse Lavoie-Roux, présidente de la Commission des écoles catholiques de Montréal; Claire Kirkland-Casgrain, présidente de la Commission du salaire minimum; Claire L'Heureux-Dubé, juge; Lucie Dagenais, responsable du Comité féminin de la CSN et Michèle Lasnier, coordonnatrice des émissions féminines à Radio-Canada.

Mme Giroud a été la cofondatrice, avec Jean-Jacques Servan-Schreiber, de la revue L'Express, qu'elle a dirigée jusqu'en 1971.

L'UMQ réplique à Garneau: un régime "injuste et paternaliste"

par Norman DELISLE

QUÉBEC (PC) — L'Union des municipalités a répliqué vendredi au ministre des Finances, M. Raymond Garneau, qui avait affirmé mercredi que les municipalités ne devaient pas compter sur le gouvernement Bourassa pour des subventions supplémentaires.

C'est le maire de Québec et président de l'Union des municipalités, M. Gilles Lamontagne, qui a donné le coup d'envoi dans son discours de clôture du congrès.

M. Lamontagne a qualifié "d'injuste et de paternaliste" le régime fiscal actuel et a exigé une réforme fiscale globale et en profondeur au profit des municipalités.

Le maire de Québec a critiqué point par point les arguments mis de l'avant par le ministre Garneau pour justifier son refus d'augmenter la part des municipalités dans le budget du Québec.

M. Garneau avait évalué à \$800 millions l'aide gouvernementale aux municipalités, pour l'année 1975. C'est plutôt \$400 millions, estime M. Lamontagne.

"En effet, des \$800 millions que mentionne le ministre des Finances, il y a \$300 millions qui proviennent de la taxe de vente qui revient de droit aux municipalités et qui ne peut être qualifiée d'aide du gouvernement provincial", a dit M. Lamontagne.

"Or ces \$800 millions comprennent également un montant fictif de \$100

millions qui provient de la soi-disant réduction de la taxe scolaire normalisée. C'est un montant fictif car, en réalité, les commissions scolaires ne perçoivent pas \$100 millions de moins des contribuables municipaux", a-t-il poursuivi.

Sceptique

Le président de l'Union des municipalités s'est dit "sceptique" face aux propos de M. Garneau selon lesquels le principe fondamental du gouvernement est de respecter l'autonomie des administrations locales.

"Nous demeurons sceptiques car les faits semblent contredire cette affirmation, a dit M. Lamontagne. L'autonomie des administrations locales est fondée sur les disponibilités des ressources adéquates."

"Quant à la taxe de vente, c'est une initiative municipale à son origine et le gouvernement provincial ne nous fait aucun cadeau en nous en accordant une partie. Il ne fait que nous rendre ce qui nous est dû", selon M. Lamontagne.

Après avoir rappelé que c'est au Québec que la taxe de vente, 8 p. cent, est la plus élevée au Canada, M. Lamontagne souligne que "le gouvernement du Québec pourrait être plus libéral... envers les municipalités".

Enfin, au sujet des subventions per capita à certaines villes parmi les plus peuplées de la province, le maire de Québec a souligné que ces

subventions ne s'adressaient qu'à 62 des 1,593 cités du Québec, et que le montant per capita de \$8.50 était inférieur à ce que l'on retrouve dans d'autres provinces du Canada: \$10 en Saskatchewan, \$12.50 au Manitoba et \$34 en Colombie Britannique.

Ateliers

Dans les ateliers les maires et conseillers municipaux délégués au congrès de l'Union n'ont pas été plus tendres à l'endroit du ministre des Finances.

"Les participants se sont unanimement entendus sur le point fondamental suivant: une réforme fiscale globale s'impose dans les plus brefs délais", lit-on dans le rapport des ateliers.

Les délégués membres de l'atelier sur la fiscalité ont adopté une série de mesures susceptibles de forcer le gouvernement à les aider financièrement. On suggère notamment:

- que les gouvernements municipaux entreprennent dès janvier 1976 selon un plan quinquennal l'occupation exclusive du champ de l'impôt foncier.
- que la part que les municipalités touchent en vertu de la Loi de l'impôt sur la vente au détail soit majorée de 2 p. cent à 3 p. cent.
- que \$0.05 par gallon de carburant taxé soient remis aux municipalités.



M. Gilles LAMONTAGNE

- que les municipalités ne soient pas taxées sur les ventes au détail, sur les matériaux de construction et sur l'achat d'équipement et de biens servant aux fins municipales.
- qu'une partie de l'argent perçu annuellement par la vente des plaques d'immatriculation soit retournée aux municipalités.

Hardy: on est mal informé

TROIS-RIVIERES (PC) — Parce que les journaux sont trop souvent superficiels et les journalistes incompetents, un grand nombre de citoyens sont mal informés surtout en ce qui a trait à la chose publique.

C'est ce qu'a soutenu vendredi soir le ministre des Communications, M. Denis Hardy, alors qu'il était le conférencier invité au congrès annuel de l'Association des hebdomas du Canada, à Trois-Rivières.

M. Hardy a néanmoins reconnu que les autorités gouvernementales ont aussi leurs torts à ce point de vue et, en qualité de nouveau ministre des Communications, M. Hardy s'est dit prêt à faire davantage pour aider les journalistes à mieux informer le public.

Selon le ministre, l'information doit satisfaire certaines conditions essen-

tielles pour être valable. "L'information que l'on retrouve à la radio ou dans les journaux est trop souvent superficielle et se rapporte à des sujets secondaires, s'adressant aux instincts les plus bas de l'être humain", a dit M. Hardy.

"La compétence est aussi une condition vitale pour l'information, a poursuivi le ministre. Combien il est frustrant pour ceux qui s'adressent au public lorsque après avoir fait un effort considérable pour exprimer leur pensée, ils voient le lendemain dans le journal qu'on leur fait dire exactement le contraire de ce qu'ils ont dit."

Que dire de ceux qui se mêlent de traiter de certains sujets complexes dont ils ne connaissent même pas l'ABC, a lancé le ministre à l'endroit des journalistes. Bien sûr, les journa-

listes ne peuvent pas être des spécialistes en tout, mais pourquoi certains ne font pas comme tout le monde en s'abstenant de porter des jugements de valeur dans les domaines où ils ne connaissent absolument rien."

Honnêteté

M. Hardy a également décrié la malhonnêteté des journalistes, affirmant qu'ils lancent trop souvent des "accusations sans fondement, non vérifiées, qui peuvent détruire à jamais une réputation, une information tronquée et incomplète."

Enfin, M. Hardy cite le cas d'un journaliste qui aurait affirmé: "Quand je faisais du journalisme sérieux, j'étais mal payé. Maintenant que j'écris dans les journaux à potins, je suis bien rémunéré." M. Hardy n'identifie cependant pas le journaliste en question.



M. Denis HARDY

Parc Saguenay: Bourassa veut plus de consultation

CHICOUTIMI (PC) — Le Premier ministre Bourassa s'est plaint au "Quotidien", vendredi, de la "simple participation à la consultation" consentie par le gouvernement fédéral au Québec dans l'aménagement du parc national Saguenay.

Au cours d'une interview téléphonique, M. Bourassa a réclamé, pour le Québec, une participation dans l'élaboration et dans l'exécution du projet.

Le Premier ministre a déclaré qu'il devait rencontrer M. Jean Chrétien à ce sujet, avant de conclure l'entente finale. M. Chrétien, qui est président du Conseil du Trésor, est parrain du projet.

Il sera également question, a dit M. Bourassa, de l'échange de terrains pour le futur parc.

"Le fédéral, a-t-il souligné, pourrait se montrer plus généreux. Il nous offre un champ de vaches de dimension relativement restreinte, à Mirabel, en échange d'un des plus beaux sites naturels au monde."

Parc-Canada a déjà annoncé son intention d'investir \$20 millions dans le parc Saguenay.

En somme, de dire M. Bourassa, "nous demandons la formation d'un véritable comité de coordination fédéral-provincial, afin que les parcs nationaux aménagés au Québec s'intè-

grent harmonieusement dans le réseau de parcs provinciaux."

Le gouvernement fédéral attend toujours la réponse du Premier ministre Robert Bourassa quant à la création de ce parc nécessitant des investissements d'une vingtaine de millions sur une période d'environ cinq ans.

C'est ce qu'a révélé hier M. Jean Chrétien, président du Conseil du Trésor et ministre chargé du dossier du parc du Saguenay.

Il n'y a aucune rencontre de prévue dans cette affaire, a-t-il dit, rappelant que le gouvernement fédéral avait établi sa position, il y a quelques mois, au sujet de la création de ce parc.

Peut-on servir à la fois le ministère du Revenu et des clients qui contestent ce même ministère?

Régis BERCIER de notre bureau de Québec

QUÉBEC — Peut-on servir à la fois le ministère du Revenu et des clients qui contestent le même ministère?

Un fiscaliste ou un comptable peut-il, lui, ou la maison qui l'emploie, conseiller le ministère du Revenu un jour et le lendemain mettre ses connaissances au service d'une entreprise, d'un contribuable qui a des comptes à régler avec l'impôt provincial?

Voilà quelques-unes des questions que soulève une récente décision du ministère du Revenu de s'adjoindre les services de deux firmes d'avocats et de comptables agréés à titre de membres de comités de rédaction et de révision de la Loi de l'impôt.

Il s'agit des sociétés Stikeman, Elliott, Tamaki, Mercier & Robb, de Montréal, et Thorne, Riddell & Company, de Montréal également.

Or, ces deux entreprises font affaires régulièrement avec le Re-

venu et ses représentants sont omniprésents auprès de ce ministère.

En effet, en vertu de la nature de leurs activités, ces entreprises défendent les contribuables dans les causes d'impôt et le fait qu'elles jouissent d'informations ou d'interprétations sur la loi de l'impôt les place dans une bonne posture pour défendre leurs clients et indirectement leur propre intérêt.

On sait très bien que les particuliers sont peu portés à faire appel aux services d'avocats ou de comptables agréés pour défendre leur position devant le fisc à cause des coûts souvent onéreux que cela peut entraîner.

Au contraire, l'entreprise a tendance à recourir à des firmes spécialisées qui connaissent tous les rouages de l'impôt et sont conséquemment plus en mesure de leur faire réaliser des économies.

Pas de surprise

Le fisc, de son côté, trouve la situation normale. "Il n'y a pas lieu de se surprendre disait le ministre, M. Robert Quenneville, cette semaine, que des études légales spé-

cialisées en droit fiscal aient des tractations fréquentes avec le Revenu, tout comme celles spécialisées dans le règlement des dommages résultant d'accidents d'automobiles transigent plus souvent que d'autres avec les compagnies d'assurance."

Mais dans le cas de Stikeman, Elliott, Tamaki, Mercier & Robb, de même que Thorne, Riddell & Company, non seulement plaident-ils la cause de leurs mandataires au Revenu où ils jouissent d'un statut particulier, non seulement ont-ils accès aux informations et aux interprétations des articles de la loi de l'impôt, mais le gouvernement les paie en plus \$55,000 pour agir comme conseillers.

Donc, ces deux firmes spécialisées jouissent d'un avantage marqué comparativement aux entreprises concurrentes évoluant dans le même domaine au Québec.

C'est la première fois que le nom de ces compagnies spécialisées apparaît dans les contrats de services gouvernementaux.

Auparavant, c'est le nom du conseiller (avocat ou comptable) et non celui de la firme qui l'emploie qui apparaissait aux Comptes publics de la province.

Aussi, précise-t-on au Revenu, ce sont MM. Claude Désaulniers, de la firme Stikeman, Tamaki, Mercier & Robb, et Helmut Birk, de la firme Thorne, Riddell & Company, qui agissent comme membres des comités de rédaction et de révision de la loi fiscale québécoise.

Les cours

Dans le cas de M. Désaulniers, LA PRESSE a appris que le ministère du Revenu lui a même financé les cours de rédaction de loi qu'il a suivis à Ottawa.

Pour ce qui est de M. Birk, il a participé à la "grande réforme" de la loi fiscale québécoise en 1972. Son nom apparaît aux comptes publics de 1972 et de 1973 pour des montants respectifs de \$12,362.76 et de \$28,633.50.

Il en est de même aussi pour M. Charles Pelletier, de la firme Bélanger, Dallaire, Gagnon & Asso-

ciés, une firme de comptables agréés de Québec. Le nom de M. Pelletier apparaît aux comptes publics du gouvernement pour \$16,792.60 en 1972 et \$30,219.02 l'année suivante.

Le président de cette dernière entreprise est M. Marcel Bélanger, qui a également été président de la Commission royale d'enquête sur la fiscalité qui porte son nom. On sait que c'est lors des audiences de cette commission et de la publication de son rapport que son secrétaire, M. Robert Bourassa, s'est signalé dans l'opinion québécoise. Il se présentait peu après comme candidat dans la circonscription de Mercier.

M. Bélanger, qui a été conseiller fiscal de toutes les administrations qui se sont succédées à Québec depuis 1962 et qui l'était encore aux dernières nouvelles, s'est vu offrir plusieurs sièges au sein de conseils d'administration au cours des dernières années. Il est administrateur d'au moins 17 compagnies, dont plusieurs sont importantes.

En qualité de conseiller fiscal du gouvernement, M. Bélanger a participé à une foule de conférences fédérales-provinciales sur les finances et les questions fiscales et a fourni de nombreux avis au gouvernement québécois sur les changements à apporter aux lois fiscales québécoises.

Conséquemment, ses attributions auprès du gouvernement québécois continuent de lui conférer une influence non négligeable.

Les moyens

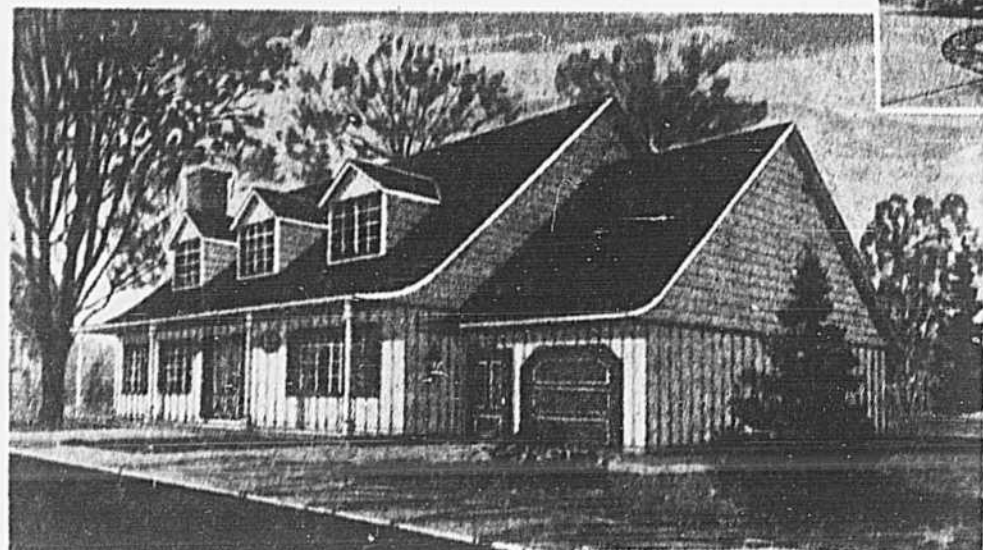
Interrogé sur cette question de conflit d'influence, un porte-parole du Revenu soutient que le gouvernement n'a pas les moyens de se payer des spécialistes à plein temps dont les services exclusifs seraient retenus par le gouvernement.

On ne semble pas non plus voir l'incompatibilité de fonctions, même si les hauts fonctionnaires, eux, n'ont pas le droit de travailler pour des entreprises juridiques ou comptables spécialisées en matière fiscale.

PETITES annonces (Suite de la page F7)

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

Présentation DES NOUVEAUX MODÈLES 1976



SPÉCIAUX À COMPTER DE
\$35,600

les
Habitations
Provençales
Itée



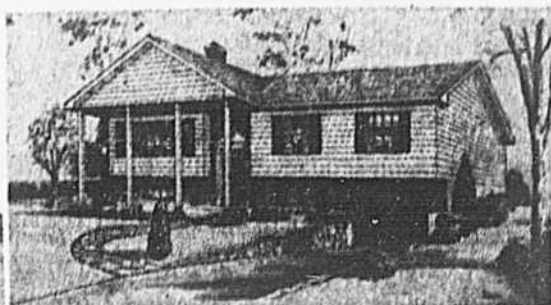
CARTIER-DENAULT



**GEVERS
LITEE**

Ste-Thérèse-en-haut

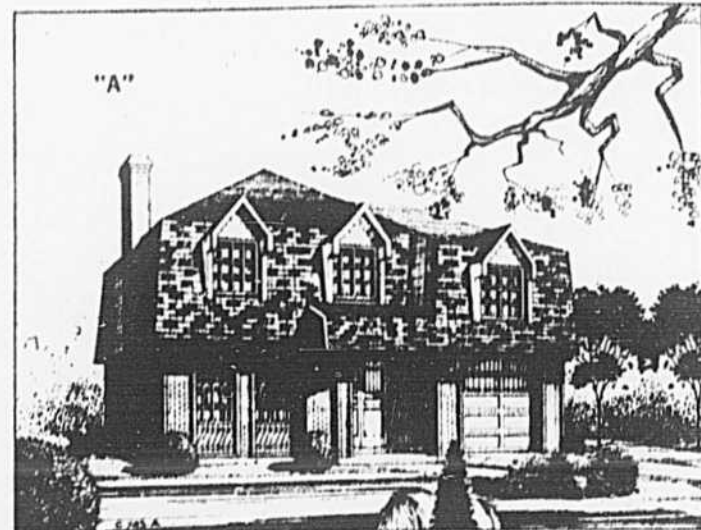
N.B. Terrains boisés de 7,500 pi.car. et plus
VENEZ VISITER NOS 14 NOUVEAUX MODÈLES



DIRECTION:
Sortie 15 de l'autoroute des Laurentides
et par la suite suivre nos enseignes de
l'écureuil "PEPE"
Tél.: 430-2051

LEGAULT A BROSSARD

ASTERVILLE



"LEGAULT" A BROSSARD — le fruit de vingt années d'expérience dans le développement d'agglomérations résidentielles. Ces maisons de qualité bien que situées à quelques minutes à peine du centre-ville, ne sont pas affectées par le bruit et la pollution, dans cette communauté jeune et vivante. — Asterville.
VENEZ VOIR "LEGAULT" dès maintenant.
DIRECTION: De Montréal franchir le pont Champlain, tourner à droite à la sortie Laprarie, menant au boul. Taschereau, passer devant le centre d'achats Woolco, tourner à gauche, sur le boul. Rome, et de là aux maisons modèles.

BUNGALOWS et COTTAGES à partir de **\$33,950**
656-0885

**CLAUDE LEGAULT
CONSTRUCTION LTEE**

Le coût des maisons de qualité
grimpe sans cesse...

N'attendez plus pour acheter
la vôtre!

Si vous cherchez une résidence
de vraie **VALEUR**

Achetez-là **MAINTENANT**

Elle se trouve à **BROSSARD**

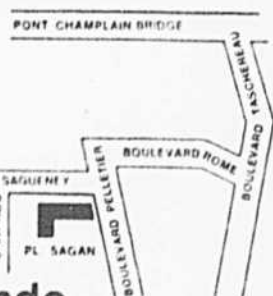
Le constructeur en est **LEVITT**

L'endroit se nomme **LA BOISERIE**

venez nous voir

Levitt

canada ltée



Le nom le plus fiable au monde
en construction domiciliaire

bureau de vente: 465-1575
administration: 845-6277

Les acheteurs
exigeants se dirigent
vers **SAINT-HUBERT**
**DES MAISONS
DE CHOIX
À UN PRIX
AVANTAGEUX**



à partir de

\$17600

par mois

(Capital, intérêt et taxes compris)

Vous avez le choix entre
5 modèles magnifiques,
simples ou jumelés.
Construction de béton et
d'acier. Vastes pièces
symétriques. A quelques
minutes seulement du
centre-ville. Rabais fédé-
ral spécial de \$97.50.

Trajet à suivre:
par le pont Champlain, prendre
la sortie de Brossard jusqu'au



678-1252

maison
VENTURA

CHOMEDY RENAULT, Attention, pour
vente rapide, bungalow luxueux, 4 pi-
ces, très bien décoré. Grand terrain
payagé. Coline Bernard, 382-5216, 666-
4547.

FIDUCIE DU QUÉBEC,
COURTIERS

CHOMEDY Renault, très belle pro-
priété, dans site résidentiel, 5 1/2 pi-
ces, 4 chambres, sous-sol très bien fini. Ter-
rain paysager, piscine neuve, libre im-
médiatement, prix raisonnable, Coline
Bernard, 382-5216, 666-4547.

FIDUCIE DU QUÉBEC,
COURTIERS

CHOMEDY, 281, 87e Avenue, duplex
terrain 40 x 120, Tél. 889-1449.

CHOMEDY, Place Renaud: bungalow
détaché pierre, brique, 5 1/2 pi-
ces, Grand terrain, 328,700, Gérard Lavoie,
669-9066, 681-6491.

LE PERMANENT, courtiers

CHOMEDY, 8e Rue, spacieux bungal-
ow, 4 chambres, salle à manger, pis-
cine, salle de séjour, références supplé-
mentaires, Françoise Paiement, 688-
7853, 688-7712.

CHOMEDY, 75e Avenue, bungalow 5 1/2
pi-ces, prix \$28,500, Françoise Paiement,
688-7853, 688-7712.

CHOMEDY, duplex, 2 x 5 pièces,
sous-sol isolé, divisé, \$42,025, demandez
l'agent de service, 667-3333.

DES ROSIERS, courtiers

CHOMEDY, Level, bungalow direct-
ment du constructeur, achetez mainte-
nant et comparez, 687-2830.

CITE JARDINS

Les gens lui font la cour. Offrez lui
cette résidence de prestige dans un site
enchanté. Comptant \$30,000. En exclu-
sivité avec Carole Gilbert, 352-8770, 272-
1712.

MONTREAL TRUST, COURTIER

CITE JARDIN, split-level, offre considé-
rée. Comptant \$18,000. Goulet, 666-6655.

GOULET, COURTIER

COLONIALE 4286, duplex semi-détaché,
bons revenus, 220, \$12,500, 389-9987.

CONDOMINIUM, Espagne, 5 pièces
meublées, près plage, \$32,000, Blodreau,
526-6655.

GOULET, COURTIER

COTEAU Terrebonne, cottage canadien,
pierre champs, 7 1/2, Goulet, 666-8204,
526-6655.

GOULET, COURTIER

COTE-DES-NEIGES, duplex 1964, 6 1/2,
7 1/2, 202, pierre, brique, hypotherme
\$55 000 à 11 1/2, Prix: \$55,000, 737-3383
après 5h.

ST-HILAIRE

Sur le versant du
mont Saint-Hilaire
Vue panoramique exceptionnelle

Cottages
semi-détachés

Prix **\$28,500**
Occupation immédiate

Pierres naturelles
et cotés en brique

Grand terrain gazonné
à l'avant

Chauffage électrique

Bonis Fédéral \$500 si éligible

Directement du constructeur



**ALAIN, DENIS, MARCEL
CONSTRUCTION INC.**

678-2140

Par la Transcanadienne ou route 9, rue Radisson

COTE-DES-NEIGES, rue De Sève, à
quelques pas de l'Université de Mon-
tréal, triplex de 266 grandes pièces, toit
et plomberie refait, cuisine remise à
l'air, 220V. Prix demandé \$22,500. Clau-
dette Choquette, agent, 737-0646, 730-
3265.

TRUST GENERAL, COURTIER

COTE-CATHERINE, Rive S.-O.,
\$4,500 comptant, cottage bonne construc-
tion, 20 minutes de Montréal, grandes
pièces, garage, foyer, grande cuisine,
364-2000, poste 35.

TRUST UNI, COURTIER

COTE-DES-NEIGES, Nouveau, Duplex
5 1/2, 5 1/2, 1 1/2, duplex détaché, brique,
construction 1945, chambre de belle
taille, vivre-salle à manger combinée,
grande cuisine avec solarium, garage
double à l'arrière et petit jardin sur le
côté. Lacombe, près de Lavoie, \$70,000.
Pour rendez-vous, veuillez appeler Jac-
queline Greenspan, 481-0241 ou 487-5524,
L.S.

A. E. LePage — Westmount, Courtier

COTE ST-PAUL, Laurendeau, juste à
l'ouest de Church, semi-commerciale,
complètement rénovée et modernisée,
un magasin, 3 logements de 5 pièces,
cave, 220 V, arri- d'autobus, terrain
40 x 80, revenu \$8,240, O. Chabot, 761-
5118, sol 767-2426, Mawse & Gauthier
Inc. Courtiers.

COTE-ST-PAUL, Laurendeau, bungalow
4 1/2 pièces, sous-sol, perron à l'arrière,
Prix \$19,500. Imm. Consolide, 631-8178.

CUVILLIER, 7 logements, revenu
\$6,201, Comptant \$5,000. Offre, Lavoie,
526-6655.

GOULET, COURTIER

DAVIDSON, 7 logements, revenu \$5,562,
\$37,500. Comptant \$5,000. Sanicall, 526-
6655.

GOULET, COURTIER

DECARIE 357-29, entre Sherbrooke et
Côte-St-Anoine, duplex, semi-détaché,
24, 4 chambres fermées, 2 cuisines,
cave et garage, cuisine et toilette mo-
dernes, le bas vacant. Prix \$33,000,
comptant \$4,000, 382-5743, samedi et di-
manche entre 2h et 5h pour visite.

DE GASPE

Bungalow attaché de 5 1/2 pièces très
propre. Rénové, près de toutes commu-
dités. Occupation immédiate. Prix:
\$25,800. Pour plus d'informations, appe-
lez: Mme Colombe, L. Bertrand: 739-
5246 ou 739-7747.

TRUST NATIONAL, COURTIER

DE LAROCHE, duplex semi-commer-
cial, détaché, \$35,000. Offre, Boyer, 526-
6655.

GOULET, COURTIER

DE LASALLE, triplex, revenu \$2,000.
Prix \$17,900. Falles offre, Fortier, 526-
6655.

GOULET, COURTIER

DELSON, bungalow, brique-aluminium,
construit 1974, 3 chambres, terrain
11,000' carrés, (9000), abri d'auto, sec-
teur pittoresque, possibilité louer avec op-
tion d'achat, 622-0801

GOULET, COURTIER

DELSON, bungalow 5 pièces, foyer en-
trée pavée, Garçon, Paul voir, 882-5,
Raymonde Rajotte, 659-2961, 659-2925.

A. E. LePage — Westmount, Courtier

DES ERABLES, 4 x 3, parc et commu-
dités, bon placement avec \$5,000 équipe-
ment. Revenu \$3,236, Gaston Van 84-
8407.

SOCIÉTÉ NATIONALE, COURTIER

DESJARDINS, 1x1, 4x4, couverture/gar-
son, châssis refaits, \$37,000, Gauthier,
526-6655.

GOULET, COURTIER

DESJARDINS, 2x6 rénove, chauffage
électrique, comptant \$5,000, Lavoie,
526-6655.

GOULET, COURTIER

DESMARTEAUX De Grosbois, 24x36-1-
3, garage, propre, \$35,000, Olympic
courtiers, 739-8440.

DESMARTEAUX, duplex, 2x1, très pro-
pre, Aubaine, Comptant \$4,000, Lavoie,
526-6655.

GOULET, COURTIER

DESMARTEAUX, duplex, 2x6, propre,
\$25,000. Falles offre, Conin, 526-6655.

GOULET, COURTIER

DEUX-MONTAGNES, bungalow, \$20,000,
3 chambres à coucher, salon, cuisine,
sous-sol pleine grandeur, nouille, en-
trée asphaltée, barbecue extérieur, 243,
17e avenue, 473-5142.

DEUX-MONTAGNES, duplex détaché,
stucco et pierre, prix \$23,000, Diane
Lauzon, 473-2768, 688-7212.

MARCEL PAIEMENT, COURTIER

DOLLARD-DES-ORMEAUX, maison de
rangée de 4 pièces, sous-sol à demi-fini,
piscine à la disposition, excellent
emplacement, Bob Snow.

GOULET, COURTIER

DOLLARD-DES-ORMEAUX, bungalow
4 chambres à coucher rez-de-chaussée,
sous-sol fini, très grand terrain. Con-
cord courtiers, 336-1470.

GOULET, COURTIER

DOMAINE des Hauts-Bois, bungalow
exclusif, foyer au sous-sol, 3 chambres,
terrain de réve 10,700 p.c, boisé, profes-
sionnellement paysager, plusieurs extra-
Filles ville, M.L.S. Conrad Bourdard,
655-3000, 655-5169.

GOULET, COURTIER

DOMAINE Lachenaie, bungalow 5 1/2,
pierre, foyer encastré, \$28,000, Goulet,
526-6655, 666-8204.

GOULET, COURTIER

DORVAL sud, jolie maison neuve, 3
chambres à coucher, foyer, porte
piante, salle à manger, chauffage élec-
trique, \$41,000 avec garage \$45,000, 631-
1097.

GOULET, COURTIER

DORVAL, duplex rénové, plomberie,
couverture d'été. Comptant \$3,000. Ga-
reau, 526-6655.

GOULET, COURTIER

Maisons de rangée

PIERREFONDS

Cottages 3-4 chambres à coucher
à compter **\$33,400**

ACOMPTÉ INITIAL PEU ÉLEVÉ
Hypothèque 10 1/2%.

RABAIS DU GOUVERNEMENT: \$500

Bureau des ventes
4867, av. LOUIS-FRÉCHETTE
(1 rue à l'ouest boul. St-Charles près boul. Pierrefonds)

620-1830 - 486-4752 - 620-2040

LONGUEUIL PROJET

6 modèles différents

Prix à partir de \$32,860 à \$42,600.
Comptant \$2,560

Incluant: 6 pièces, chauffage électrique, gazon à la
grandeur du terrain, porte patio 6' x 7', sous-sol 24' x
24' avec poutre d'acier donc sans colonne, salle à
dîner, 1 1/2 salle de bains, salle de lavage, armoires de
luxé, planchers de bois de chêne, foyer naturel, etc.

HEURES D'OUVERTURE:
Vendredi: 1 hre p.m. à 6 hres p.m.
Samedi et dimanche: 10 hres a.m. à 6 hres p.m.
Autres jours: 1 hre p.m. à 9 hres p.m.

Coin Béliveau et Beauharnois, Longueuil.
Direction: chemin Chambly, à Longueuil, jusqu'au boul.
Jacques-Cartier, tournez à gauche jusqu'à Béliveau, suivez
les enseignes.

POUR INFORMATION:

Paul Gagnon
A. Painchaud **526-4141**

**TRUST
GÉNÉRAL**

COURTIERS, agent exclusif

"Nous avons eu confiance en la qualité Latendresse... deux fois"



Ginette, Marie et Marcel Marcotte, de Laprairie.

"Nous avons acheté notre première maison Latendresse à Rimouski en 1974."

Quelque temps après, la famille Marcotte a été mutée dans la région de Montréal. À ce moment-là, ils ont acheté une deuxième maison Latendresse.



"LE CHATEAUBRIAND"



"LE CHAMPLAIN"

La maison modulaire Latendresse est meilleure parce qu'elle est fabriquée en usine, dans des conditions idéales et avec des matériaux de première qualité.

Vous en avez donc plus pour votre argent!



LES MAISONS MODULAIRES

LATENDRESSE

C'EST LATENDRESSE QU'IL NOUS FALLAIT



BELOEIL 464-1121 B.I.P. CONSTRUCTION	BROSSARD 678-7777 BUILTEC HOMES	CHAMBLY 658-8927 LES HABITATIONS BELMONT	CANDIAC 659-5757 RHÉAUME RIOUX CONSTRUCTION	LES LAURENTIDES 482-6248 LOTISSEMENT QUÉBEC LTÉE	LORRAINE 621-1800 621-1104 JAMIDA CONSTRUCTION	LONGUEUIL 679-2801 CONSTRUCTION PRÉFATEL
LACHUTE MIRABEL 652-5818 SI NORDEMA	LAPRAIRIE 659-1922 B.I.P. CONSTRUCTION	ST-CONSTANT 653-3606 LES HABITATIONS MARJOLI	ST-JEAN 347-2428 ROGER DELAND	ST-HUBERT 676-1156 B.I.P. CONSTRUCTION	REPENTIGNY 581-1100 CONSTRUCTION LATERREUR	TERREBONNE 666-6100 CONSTRUCTION PACHA

AUTRES RÉGIONS: POUR INFORMATION 653-3606



Vendre sa maison c'est une grande décision.

C'est aussi une foule de petits détails que vous pouvez confier à un agent du Trust Royal.

Voici ce qu'un agent du Trust Royal peut faire pour vous: déterminer la valeur de votre maison selon des données précises et une connaissance approfondie du marché actuel, et voir à tous les aspects de la vente

grâce à son expérience et son savoir-faire. Il s'occupera des détails de votre maison, car il est à la disposition des acheteurs en tout temps. Il recruterait des acheteurs sérieux qui cherchent vraiment une maison comme la vôtre, au prix

convenu. Il se fera l'intermédiaire entre vous et l'acheteur, il verra à ce que la vente s'achève sans accroc et il veillera sur vous. Faites-lui confiance... comme tant d'autres propriétaires l'ont fait.

Parce que plus de gens nous font

confiance, nous pouvons faire plus pour chacun.



VALEURS REMARQUABLES PARTOUT... ENCORE PLUS À BROSSARD Les habitations Montvillage de Saratoga

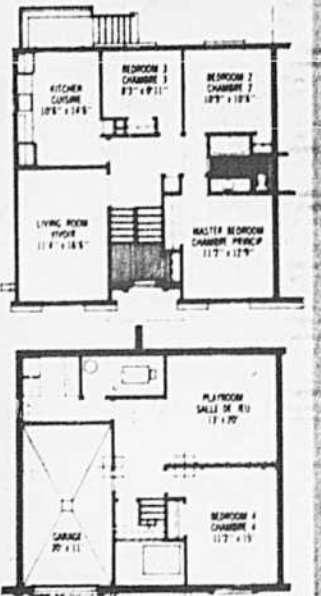
Le Triana Bungalow semi-détaché
3 chambres à coucher; grande cuisine familiale; garage chauffé; quatrième chambre et salle de jeu disponibles à un prix plus élevé.

Les Habitations Montvillage de Brossard sont réalisées par Saratoga Construction Ltée avec la même qualité et la même recherche de perfection que dans tous ses ensembles résidentiels. Voici une maison qui flatterait votre goût à un prix qui vous permettra de mieux jouir de la vie.

\$29,950

versement initial à compter de **\$1995**

QUANTITÉ LIMITÉE POUR LIVRAISON IMMÉDIATE



Route à suivre: Traversez le pont Champlain, empruntez l'autoroute des Cantons de l'Est jusqu'à la sortie 1 (Brossard), à droite sur le boul. Milan, à gauche sur Bienville, à gauche sur Banff, à droite sur Baillargeon jusqu'à 5975, Croissant Bourgeois.
Tél: 678-4571 676-4332 672-1232



Profitez de nos prix spéciaux sur nos maisons déjà en construction

Votre Maison d'abord **Garantie écrite de 5 ans sur votre maison**

B & A CONSTRUCTION
rue Fleury, sortie Fabreville (9 ouest) de l'autoroute 15

VISITES
Chaque jour de 10 h à 6 h
am a 9 h pm Em prunter le local Dan nals et suivez nos en seignes

622 0490
622 0232

DERNIÈRE CHANCE D'ACHETER AVANT L'AUGMENTATION DE NOS PRIX.

\$23,700 ce prix n'est valide que jusqu'au 8 octobre.

**10 1/2%
D'HYPOTHÈQUE
SUR
QUELQUES
MAISONS**



BELOEIL
20 MINUTES DE MONTRÉAL

BONI
FÉDÉRAL
\$500

Choix de 10 modèles
et cottages
semi-détachés,
à partir de

\$23,700

CE PRIX INCLUS:

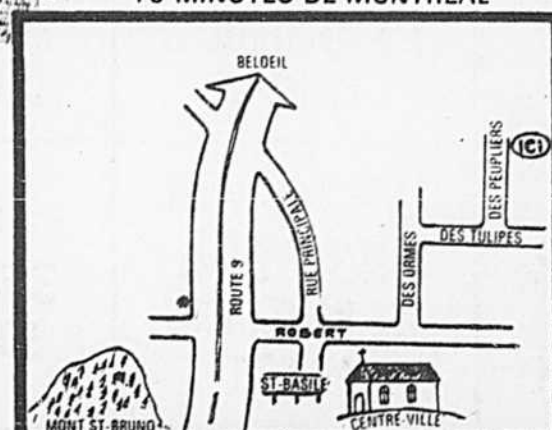
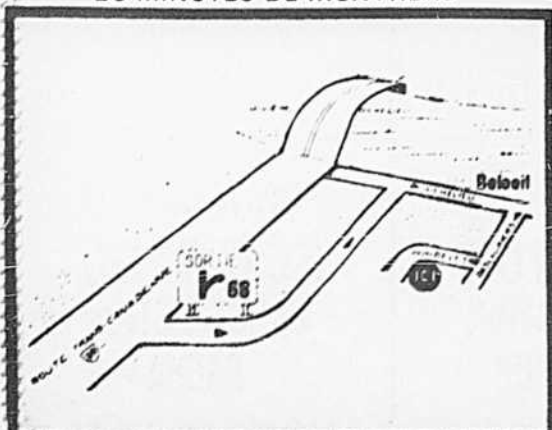
- Porte patio
- Très grand terrain
- Chauffage électrique
- Armoires en chêne
- Maison complètement finie prête à recevoir vos meubles.

Nous avons 20 maisons prêtes à être habitées dans le mois d'octobre.

**\$950
COMPTANT**

Et ce que vous payez
normalement en loyer
vous permettra de
devenir propriétaire
de votre maison.

**NOUVEAU PROJET
ST-BASILE-LE-GRAND**
15 MINUTES DE MONTRÉAL



DUBUISON, duplex, 2x5, garage, comptant \$25,000. Leuon, 526-6655.

GOULET, COURTIER

DUVERNAY: bungalow pierre et briques, 6 1/2 pièces, 3 chambres, salle à dîner, sous-sol fini, foyer naturel en pierre, garage double, piscine de surface 15 x 30. Tapis mur à mur et draperies inclus. four, poêle encastrés ainsi que lave-vaisselle. Décoration professionnelle. Marc Lapierre, 669-8665, 681-6491.

LE PERMANENT, courtiers

DUVERNAY: Val des Arbres, bungalow, 44 x 33, 1974. Chauffage électrique. Garage. Beaucoup d'extras. Foyer artificiel. Gérard Lavoie, 669-9066, 681-6491.

LE PERMANENT, courtiers

DUVERNAY: bungalow, 15, sous-sol, garage. Heppell, 725-2466, 669-2004.

PIERRE ENRG., COURTIER

DUVERNAY, bungalow, 4 chambres, salle à dîner, salle de séjour, foyer, garage double, terrain 7,000 pi. ca. M.L.S., J. G. Lévesque, 667-2496 ou 667-3333.

DES ROSIERS, Courtiers

DUVERNAY, bungalow 5 pièces, foyer, garage double, four encastré, 667-1904.

DUVERNAY, Val des Arbres, superbe bungalow, 9 pièces, 4 chambres, foyer, piscine, patio, entrée séparée pour bureau, hypothèque 6 1/2%, libre immédiatement, 661-4958. Ouvert aux visiteurs, samedi, dimanche 2h à 5h.

DUVERNAY, bungalow split level, 9 pièces, cuisine-dînette, salle à dîner, salle de séjour, 21x16 piscine, 40x20x9, inclus: accessoires électriques, etc. etc. Demandez l'agent de service à 667-3333.

DES ROSIERS, Courtiers

DUVERNAY rue de la Lorraine, cottage détaché, piscine creusée rétroéclairée, supplémentaires, l'agent du secteur, Claudette Monastère, 661-8195, 685-7712.

MARCEL PAIEMENT, COURTIER

DUVERNAY, Val des Arbres, bungalow de style exclusif, très très paysager, grand terrain coin de rue, 30,000 comptant ou plus. M. Philippe, 326-8464.

TRUST UNI, COURTIER

DUVERNAY, bungalow, 5 pièces, 5 chambres, garage. Comptant \$7,000. Catin, 526-6655.

GOULET, COURTIER

DUVERNAY, bungalow split, secteur de choix, 4 chambres, sous-sol fini avec foyer, grand terrain, maison 40x25, garage, 50,000 comptant. M. Philippe, 326-8464.

TRUST UNI, COURTIER

DUVERNAY, 585 Epernay, split level de luxe, 4 appartements, plus solarium, sous-sol fini, 3 pièces, arbres adultes. Libre immédiatement. Prix \$45,000. Irvin, Poulin, courtiers, 353-1316, 351-3816.

FABRE, boulevard St-Joseph, triplex, 7 pièces, cave ciment, 524,500, \$2,500 comptant, jour 643-8501, soir 653-8258.

FABREVILLE, PLUSIEURS BUNGALOWS PRIX À PARTIR DE \$27,000.
L'AGENT DU SECTEUR, SUZANNE LABRIE, 622-7450, 688-7712.

MARCEL PAIEMENT, COURTIER

FABREVILLE, bungalow 5 pièces, modèle 1975, secteur avec de belles constructions, occupation immédiate. M.L.S., Roland Lalonde, 625-9759 ou 667-3333.

DES ROSIERS, Courtiers

FABREVILLE ouest, rue Mathieu, 3 à 4,000 comptant, achèterait cottage 4 chambres à coucher, prix \$17,500. Urgent. Voir 636 Avenue, bungalow détaché, 5 1/2 pièces, prix \$24,000. Toute offre raisonnable acceptée. Henri Doré, 627-2249, 688-7712.

MARCEL PAIEMENT, COURTIER

FABREVILLE, doit vendre bungalow décoré professionnellement. Grand terrain, venez voir. M.L.S. J.G. Turgeon 254-5564 ou 326-8655.

TRUST GENERAL, COURTIER

FABREVILLE, bungalow 6 pièces, portes patio dans la cuisine. Aubaine à \$29,500. Demandez l'agent de service à 667-3333.

DES ROSIERS, Courtiers

FABREVILLE, bungalow entrée split, 3 chambres à coucher, salle de jeu, tapis inclus. Belle construction, \$25,000 comptant. M. Philippe, 326-8464.

TRUST UNI, COURTIER

FABREVILLE, bungalow 7 1/2, 1971. Bien situé \$30,900. Goulet, 666-8204, 526-6655.

GOULET, COURTIER

FABREVILLE, maison neuve, 6 mols. 36x24, 2 chambres au premier, une au sous-sol, salle de lavage finie, chauffage à l'électricité, 622-2143 dimanche entre 8 a.m. et 4 p.m.

FABREVILLE, bungalow 4 chambres, salle à dîner, sous-sol fini, terrain paysager. Prix \$22,000. Demandez l'agent de service à 667-3333.

DES ROSIERS, Courtiers

FABREVILLE, bungalow 5 1/2, bricole, 40 x 100, près boul. Labellie, chéssis aluminium, abri auto, clôture, joli site, sous-sol non fini, \$29,000, pas d'agent, 280 Euclid, 625-9772.

FABREVILLE, rue Gilles, prix \$27,000, bungalow 3 chambres, intérêt 9 1/2%. Voir nouveau prix réduit. Suzanne Labrie, 622-7450, 688-7712.

MARCEL PAIEMENT, COURTIER

FABREVILLE, bungalow, 1 1/2 an, 6 pièces, 3 chambres, Carré 25x36, terrain 10'x38, hypothèque 9 1/2%, 1979, pas d'agents, soir 21 h. 364-2637.

FLEURY, duplex commercial, pierre-brique, stationnement, Comptant \$15,000. Cousineau, 526-6655.

GOULET, COURTIER

FRONTENAC, 3-7, revenus \$2,000 évaluation \$12,500, pas d'agent, 722-0914.

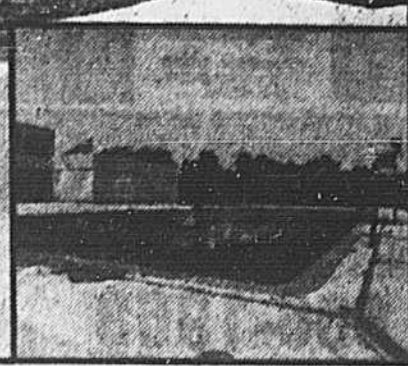
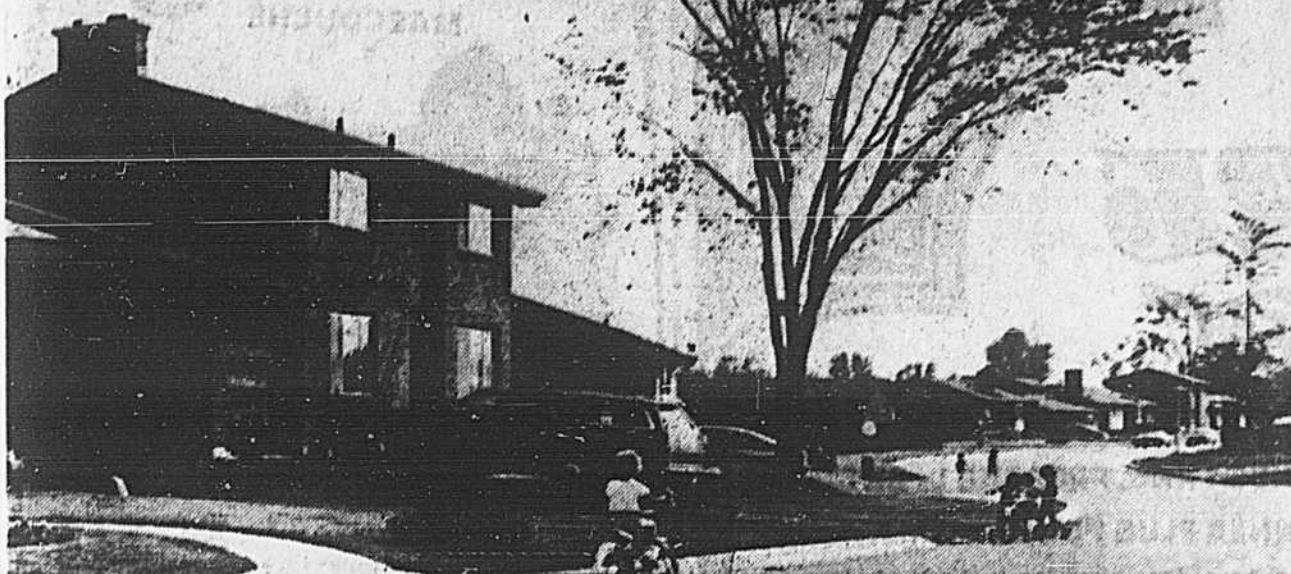
FULLUM, 9 logements détachés, revenu \$9,770. Comptant \$5,000. Cousineau, 526-6655.

GOULET, COURTIER

GRANBY, bloc 12 logements 1974, chauffage électrique, 12x44, 12x30, Revenu brut \$19,280, 1ère hypothèque \$19,000 à 13%, possibilité balance de vente à 13%, \$150,000. Real Doucet, 666-6999, 678-2296.

FIDUCIAIRES, COURTIER

A Jolibourg tout un voisinage pour \$40,000



Il n'y a pas camions à Jolibourg. Pas de bruits de construction. Et pas de poussière. Parce que le voisinage est déjà achevé. Avec des rues pavées, en cul-de-sac, pour plus de tranquillité. Il y a des oiseaux et des arbres autour, des fleurs sauvages et des boisés tout près, et de très gentils voisins à rencontrer. Il y a même un centre communautaire avec piscine extérieure et pataugeuse pour enfants. Et à Jolibourg, la maison que vous achetez est achevée, tout comme le voisinage. Et tout aussi jolie. Avec des caractéristiques comme un mur en briques dans la cuisine. Ou un plafond très haut dans l'entrée. Et tout ça sans frais supplémentaires. Alors, avec 8 modèles différents de \$40,000 à \$60,000, vous pouvez vraiment posséder la maison de votre choix. Et un environnement où il fera bon vivre. Venez le constater vous-même, cette fin de semaine, de 10 h. à 18 h. Vous vous rendez soit par train du CN jusqu'à Ste-Dorothée, soit par l'autoroute des Laurentides jusqu'à la sortie 6 ouest, ou encore par le boulevard Laurentien jusqu'à Laval. Suivez ensuite les indications pour Jolibourg. Ou appelez-nous au 689-5211.

A Jolibourg, les maisons et le voisinage vont de pair.



Abbey Glen Property Corporation

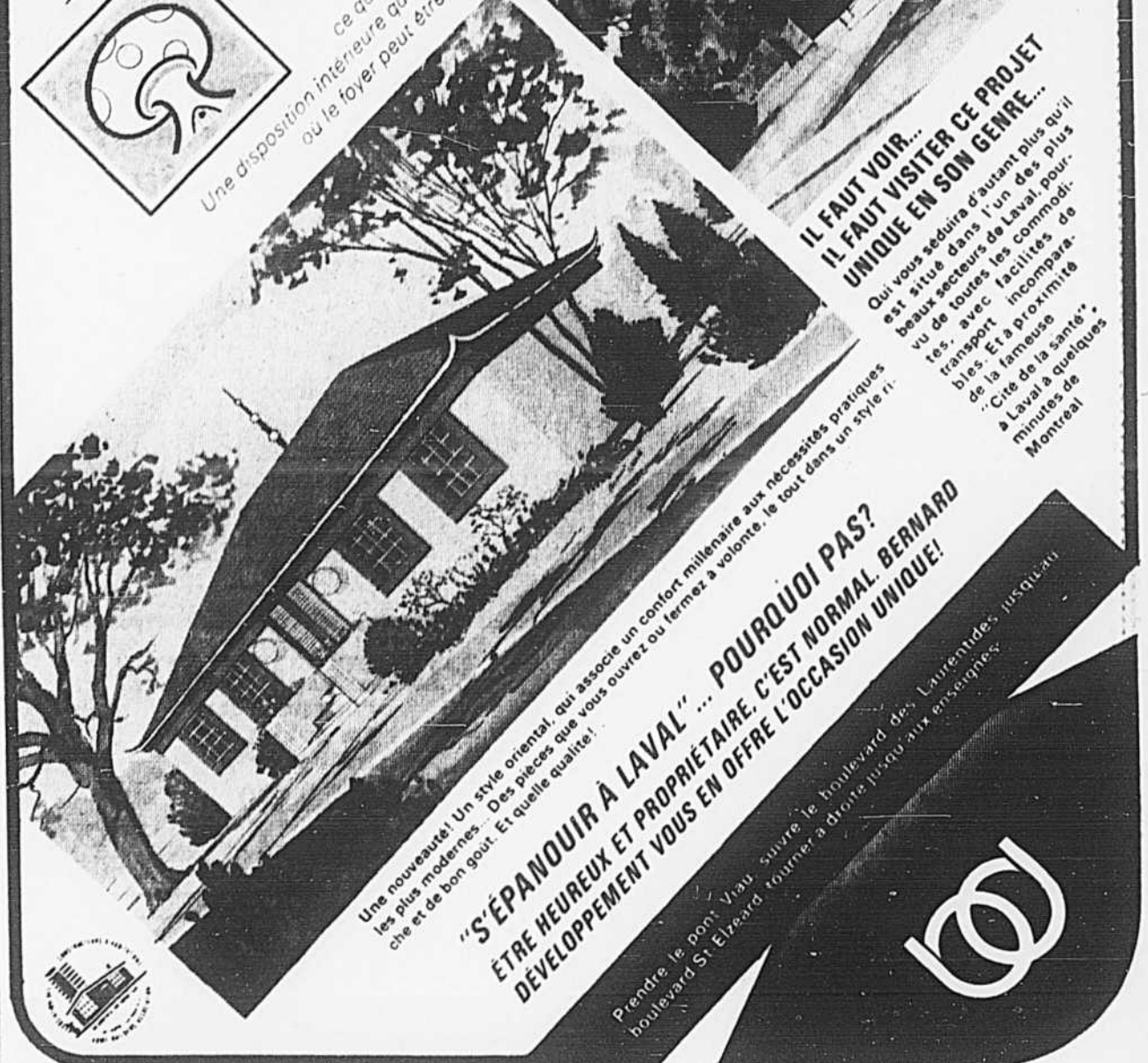
Vous croyez que tout a été fait en matière d'habitation?

Venez donc voir le fameux projet



Bernard Développement Inc. à Laval.

Vous y trouverez exactement ce que vous désirez comme style et comme prix. Une disposition intérieure qui unit plutôt qu'elle ne disperse, des salles de familles, du salon... ou le foyer peut être vu de la dinette, de la salle de famille, du salon...



IL FAUT VOIR... IL FAUT VISITER CE PROJET UNIQUE EN SON GENRE...

Qui vous séduira d'autant plus qu'il est situé dans l'un des plus beaux secteurs de Laval, pourvu de toutes les commodités. Avec facilités de transport, proximité de la gare, de la santé, à Laval à quelques minutes de Montréal.

Une nouveauté! Un style original, qui associe un confort millénaire aux nécessités pratiques les plus modernes. Des pièces que vous ouvrez ou fermez à volonté, le tout dans un style chic et de bon goût. Et quelle qualité!

"S'ÉPANOUIR À LAVAL" ... POURQUOI PAS? ÊTRE HEUREUX ET PROPRIÉTAIRE, C'EST NORMAL. BERNARD DÉVELOPPEMENT VOUS EN OFFRE L'OCCASION UNIQUE!

Prendre le pont Veau, suivre le boulevard des Laurentides jusqu'au boulevard St-Erhard, tourner à droite jusqu'aux enseignes.

DU BON AIR!

ET PAS PLUS LOIN QU'À LACHENAIE

C'est encore possible aujourd'hui de vous offrir le bon air de la campagne et dans une maison à votre goût. Vous la trouverez sûrement à Lachenaie où il y a déjà plus de 300 heures propriétés. Nous offrons un choix de maisons allant de \$28,475 à \$30,990. Votre coût total par mois peut être aussi bas que \$182 (capital, taxes et intérêts compris).

TOUS LES CHEMINS MÈNENT AU CARREFOUR DES FLEURS

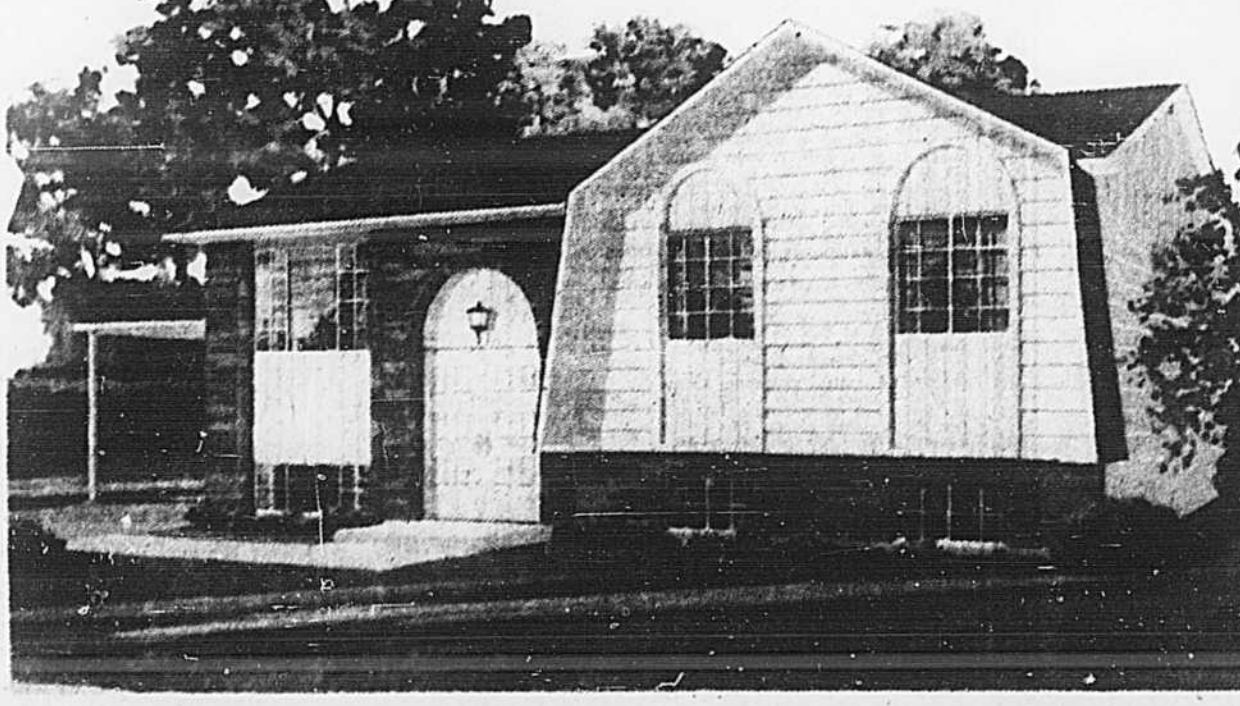
Pour s'y rendre, c'est facile. Vous n'avez qu'à emprunter le boulevard Métropolitain vers l'est, puis l'autoroute de la Rive Nord. Par la 1^{re} rue, puis de gauche, vous prenez la sortie 10, vous suivez les enseignes, ou encore, vous pouvez y venir par la rue Sherbrooke en empruntant le pont Legardeur, puis en suivant la Route 40 ouest. Ou encore par la nouvelle autoroute 640. Du côté ouest, vous prenez la Route 29, et dès que vous arrivez à Lachenaie, suivez les indications, le Carrefour des Fleurs n'est pas loin. — 8 minutes de la zone industrielle de l'est de Montréal. — 12 minutes du pont-tunnel Louis-Hippolyte-LaFontaine. — 17 minutes du Métro, station Radisson, centre d'affaires Versailles. — 25 minutes du nouvel aéroport Mirabel, à Saint-Schabaz, votre arrêt pour ne pas être incommodé. — 10 minutes de Ste-Thérèse par l'autoroute 640. Alors, pour ne pas vivre à la campagne.



Le Carrefour des Fleurs

LACHENAIE | Tél.: 581-4420

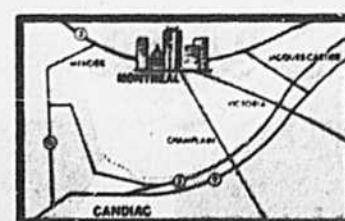
Sortie 6 de l'Autoroute Montréal-Trois-Rivières



Candiac



Voir Candiac et... y vivre! C'est l'effet que vous causera cette pimpante localité. Ses rues propres et ombrées, son air frais et vivant invitent à la flânerie. Candiac est une municipalité non seulement à part, mais indépendante. La vie y est des plus agréables: écoles modernes, parcs surveillés, terrains de jeux, programmes récréatifs, piscines, bibliothèques, tennis et golf. Cependant, ses taxes sont incroyablement basses. Et Candiac n'est qu'à vingt minutes du cœur de Montréal... alors, voyez Candiac bientôt.



ITINÉRAIRE: Arrivé sur la Rive sud, empruntez les routes 3 ou 9 vers l'ouest, suivez les indications jusqu'à Candiac. Du pont Mercier, prenez la route 9C vers Laprairie.

Maisons pour livraison immédiate ou sur commande

de \$27,000 à \$63,000

5 constructeurs de maisons de qualité

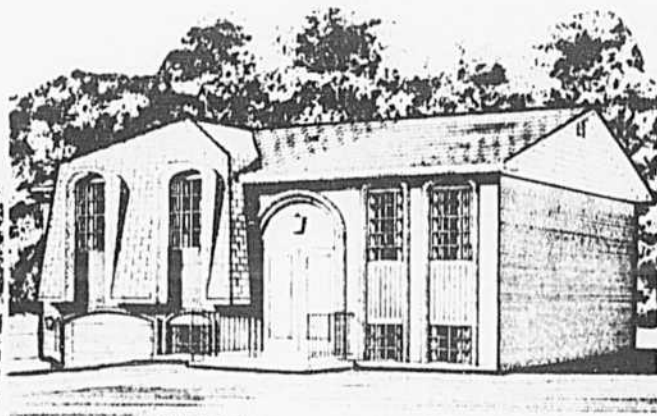
CARTIER-DENAULT INC.	861-5033	688-1800
LES CONSTRUCTIONS SUDIA INC.		632-0501
LES HABITATIONS PR INC.		659-1542
RHÉAUME RIOUX CONSTRUCTION ENRG.		659-5757
Appartements à louer		
LES ENTREPRISES DULU INC.		659-0447

Ville de Candiac
Planifiée et développée par
Candiac Development Corporation. 659-5435

POURQUOI JETTER VOTRE ARGENT



ROGER PILON DEPUIS 24 ANS, PRESQUE 1/4 DE SIÈCLE,
A LA  POUR VOUS EN DONNER PLUS POUR VOTRE ARGENT
POUR VOUS LE PROUVER, VENEZ CONSULTER NOS CONSEILLERS
DANS NOS MAISONS MODÈLES.



LORRAINE

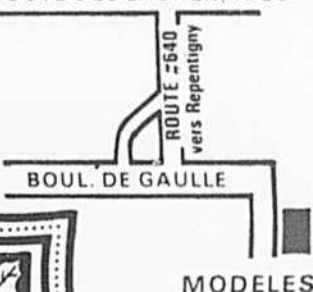
Prix à partir de:

\$30,500

à \$55,000

\$2,500 COMPTANT

AUTOROUTE DES LAURENTIDES



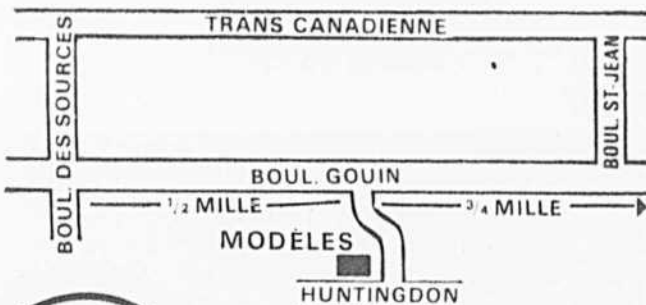
PIERREFONDS

Prix à partir de:

\$34,200

à \$39,000

\$2,000 COMPTANT



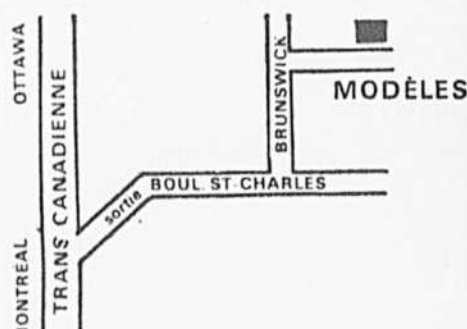
KIRKLAND

Prix à partir de:

\$46,400

à \$49,900

\$5,000 COMPTANT

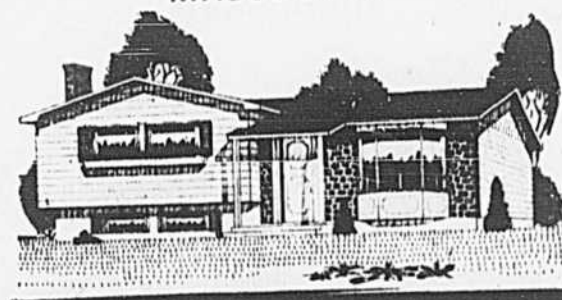


LES ENTREPRISES
Roger Pilon
INC.



N'ACHETEZ PAS
AVANT D'AVOIR VISITÉ
G.P.A.

à
MASCOUCHE



A PARTIR DE **\$25,875**

(à 15 minutes du pont Pie-IX). Ce nouveau projet est situé dans la ville de Mascouche, à proximité des écoles, parcs, etc...

DIRECTION
Pont Pie-IX, route
25 jusqu'à Mas-
couche, lumière
jaune à gauche sur
le boulevard Ste
Marie

• Inter-vous, quantité
limitée
• Hypothèque à partir
10%
• N.B. C'est une
pour location imme-
diée
• Economisez jusqu'à
\$400 sur une maison
déjà construite.

Nos projets se que-
lient au program-
me d'aide pour l'a-
chat de votre mai-
son. Rabais plus
vaut aller jusqu'à
\$110.40 par mois.
Si vous êtes bligi-
ligé

DOMAINE G.P.A. INC.

OUVERT TOUS LES JOURS de 1:00 p.m. à 6:00 p.m.
SAMEDI, DIMANCHE et FÊTES MIDI à 5:30 p.m.

666-1968

DUVERNAY OUEST LE DOMAINE

Val des Arbres
(Pres pont Papineau)

SOYEZ CHEZ VOUS



RABAIS \$500

Prix à partir de \$35,500

HYPOTHEQUE jusqu'à 90%

Intérêt bas, aucune clause escalatoire

Cottages et bungalows luxueux

3 à 4 chambres à coucher. 2 à 3 salles de bains,
salle de jeu et garage (foyer optionnel).
Semi-détaché avec terrain jusqu'à 6,000 pieds
carrés. Prés autobus, parcs, écoles.

Visitez notre maison modèle

DIRECTION: Nord du pont Papineau, sortie St-Martin est et tourner
première rue à droite (1880 de la Mauricie)

669-4719

481-1725

QUELQUES MAISONS POUR OCCUPATION IMMÉDIATE

Centre de Laval



6 MAISONS MODÈLES

\$32,900

ITINÉRAIRE: boulevard des Laurentides, tourner à gauche sur le boulevard St-Martin et à droite sur la rue Vallières. Par l'autoroute des Laurentides, sortie 6 est, filer sur le boulevard St-Martin et tourner à gauche sur la rue Vallières et surveillez nos enseignes

Tél.: 683-0307

VOUS POUVEZ RÉSERVER DÈS MAINTENANT VOTRE TERRAIN
DANS NOTRE TOUT NOUVEAU PROJET "PLACE VIMONT"

Fabreville



5 MAISONS MODÈLES

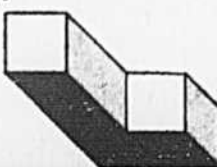
\$28,900

ITINÉRAIRE: Autoroute des Laurentides sortie 6 ouest, vers l'ouest, sur le boulevard Dagenais jusqu'à la rue Fridolin. Par le boulevard Labelle, tourner à gauche au boulevard Dagenais jusqu'à la rue Fridolin.

Tél.: 622-3977.

LES HABITATIONS
**albert
gagnon** A LAVAL

- 20 ans d'expérience dans la construction
- 11 nouveaux modèles de toute beauté
- Maisons décorées par nos propres décorateurs experts
- Quartier planifié par le Service d'urbanisme de Laval.



L'AVENIR EST À LAVAL

FAITES-NOUS CONFIANCE. NOUS GARANTISSONS NOS PRIX ET NOS DATES DE LIVRAISON

A condition de satisfaire aux exigences de la S.C.H.L., vous pourriez bénéficier d'une subvention annuelle fédérale pouvant s'élever à \$1325

SUBVENTION FÉDÉRALE \$500

GRANBY, 2 blocs, 7 logements semi-dé-
tachés 1974, 4x2 1/2, 8x5 1/2, 2x2 1/2, revenu
\$22,860. 1ère hypothèque \$120,000 à 9 1/2 %
du 1979. Possibilité balance de vente à
13%. Chauffage électrique. \$160,000.
Real Doucet, 866-6989, 678-2294.
FIDUCIAIRES COURTIERS

GREENFIELD PARK, maison libre im-
médiatement, 6 1/2, cause départ, grand
terrain, jour, 845-2527, soit: 678-5979.
Pas d'intermédiaires.
GOULET, COURTIER

GREENFIELD PARK, maison de ville,
4 chambres, garage, porte-patio, \$26,500,
particulier, 676-5160.
HECTOR, 1 étage, 4 pièces, cave élem-
entaire, 2 peds, 351-3913.

2406 HENRI-BOURASSA, maison 2 étages,
restaurant-dépanneur en bas, loge-
ment 5 pièces en haut, 381-4983.
HENRI-JULIEN, bon placement, revenu
\$5,880. Comptant \$5,000. Gouger, 526-
6655.

GOULET, COURTIER

HENRI-JULIEN, 6 logements, \$27,000.
Hypothèque 9%, Loranget, 526-6655.

HOCHÉLAGA 4351 coin De LaSalle, 23
pièces, 5 toilettes, lavabo chaque pièce,
40' x 85', près Olympiques, idéal profes-
sionnel, clinique, communauté reli-
gieuse, libre 1er octobre, aussi possibi-
lité de location, 255-5201.

HOCHÉLAGA, maison 3 logis, revenu
annuel \$3,000. Prix \$11,500, chauffage in-
dividuel, compt discutable. Pierre-
Paul Paiement, 388-0268, 688-7212.
MARCEL PAIEMENT, COURTIER

HUNTINGDON: chalet suisse, 2 étages,
foyer pierre, 2 chambres, complètement
inusable, terrain 17,500 pieds carrés four-
nalisé à l'huile. Balance de vente \$11.
Jim Dalrymple 656-0660 ou 656-1355.

DES ROSIERS, COURTIER

IRREVILLE, maison québécoise à réno-
ver, 20x45 entre ballises servant d'ail-
lier 30x40, très solide, remise 22x24, ter-
rain 29,000 pieds carrés. Prix \$23,000
(exclusif). Jean-Louis Delisle, 348-1181.

LE PERMANENT, COURTIER

ILE BIZARD, bord eau, maison 4 pié-
ces, 2 chambres, 2 étages, 2 salles de
bains, foyer bricole naturelle, style rus-
tique, 626-4927.

ILE PERROT
Bungalow semi-détaché, sur terrain
boisé, 8 pièces, 4 chambres à coucher.
Occupation immédiate. Exclut. Appel-
lez Diane Cyr, 363-9015 ou 363-7222.

JEANNE D'ARC, triplex moderne,
vinyle localitaire. Prix \$14,000. Beaudry,
526-6655.

GOULET, COURTIER

JOLIETTE, 4 logements, prix \$19,000.
Comptant. Finance discutable. Loran-
get, 526-6655.

GOULET, COURTIER

LAC CONNELLY, propriété hiver été,
chalet ou maison 30 x 50 bord de l'eau,
terrain 40 x 300, plusieurs arbres adu-
les, mur prélini, plancher parquetierie,
\$48,000. M.L.S. Pierrette Roy 866-6989,
433-5742.

FIDUCIAIRES, COURTIER

LAC MAOOG, 1 heure de Montréal via
autoroute Cantons de l'Est, magnifique
résidence, 3 étages, style colonial, 4
acres de terrain, bord de l'eau. Gas-
ton Gagnon, direct: 861-0007 ou 567-3549.

LE PERMANENT, COURTIER

LACHENAIE, bungalow alcan et ar-
cade, en bardeaux, 5 pièces, 3 cham-
bres. Sous-sol semi-fini, divisé et isolé.
Terrain paysager et gazonné. Hypothèque
de \$13,248.25 à 7 1/2% du 1er janvier
2001. Marc Lapierre, 866-6885, 681-4491.

LE PERMANENT, COURTIER

LACHENAIE, bungalow, 5 1/2. Grand ter-
rain, \$26,500. Philippe Demels 581-1764,
253-8770.

MONTREAL TRUST, COURTIER

LACHENAIE, bungalow 5, tapis, arbi-
tré, comptant \$3,000. Fortier, 526-
6655.

GOULET, COURTIER

LAFONTAINE, magnifique bungalow, 6
pièces, avec foyer naturel, district rési-
dentiel, grand terrain paysager, \$23,000
comptant. Meilleure offre acceptée. L.
Bergeron, 687-1840.

TRUST UNI, COURTIER

LAFONTAINE, magnifique bungalow
bricole et aluminium 6 1/2 pièces, chaus-
sage électrique, foyer naturel au saumon
armoire de luxe. Filatures électriques
tapis mur à mur. Lave-vaisselle. Rol-
land Touchette 866-6989, 563-3298.

LAFONTAINE, 16 logements, meubles,
\$16,825. Réduit \$55,000. Loranget, 526-
6655.

GOULET, COURTIER

LAFONTAINE-BENNETT, quadruplex.
Bonne propriété. Comptant \$5,000. Gou-
ger, 526-6655.

GOULET, COURTIER

LASALLE, duplex, 2x3 1/2 plus 1 bache-
lor, salle de jeu, garage double, chaus-
sage électrique, très propre, pas d'a-
gements. Prix \$52,000. Occupation avec ar-
rangement, 364-2461.

LASALLE, nouvelle inscription. Triplex
de grand luxe, construction 1968. Semi-
détaché. Pierre-bricole, 35x47, foyer na-
turel. Bachelier, revenu \$410 par mois.
Maison impeccable. Occupation juillet
1976. Un plaisir à faire visiter. Appelez
C. Belthumier, ou H. Comeau, 691-1996,
691-1952 ou 363-7232.

LE PERMANENT, COURTIER

LASALLE, duplex construit en 1972, par
21x40, 2x3 1/2, 2x3 1/2, plus bache-
lor. Salle de jeu, foyer, piscine, vet
bar, \$32,000. Hypothèque 8 1/2%, garage
double. Rue John Campbell. Appelez C.
Belthumier, ou H. Comeau, 691-1996,
691-1952 ou 363-7232.

LE PERMANENT, COURTIER

LASALLE, cottage semi-déjà, sur rue
centrale, Salle de jeux complètes, foyer,
garage, Irène ou George Lavincak,
366-5309.

IMMA EGAN, COURTIER, 786-3586

LASALLE, très beau duplex avec en-
trée en marbre, bachelier entièrement
fini, garage double, chaudière aluminium
à la grandeur, près de Newman
\$43,500. Rue Notre-Dame 364-2020.

TRUST UNI, COURTIER

LASALLE, prix total \$13,500, poli cot-
tage détaché, 6 pièces, arbres matures,
voisinage paisible, spacieux salon, cul-
sine éclairée. Occupation immédiate. E.
Walter, 364-2000.

TRUST UNI, COURTIER

LASALLE, duplex, semi-détaché, Impec-
cable, foyer, bar, Intercom, Fortier,
526-6655.

GOULET, COURTIER

LASALLE, luxueux duplex 2x3 1/2, avec
bachelier, salle jeu, garage double, sys-
tème électrique, \$46,500, 366-3534.

LASALLE, rue Lise, duplex 2-5 1/2, salle
jeu, bachelier, garage double, prix ré-
duit pour vente rapide, bas libre, pro-
priété St-Paul, M. Dominique Izzi, 788-
7929.

7724-26, SERGE

LASALLE
Duplex 1970, partiellement situé, près
des écoles et des services, véritable au-
baine, seulement \$29,000, M. Manuel,
365-5100, Rue Notre-Dame 364-2020.

TRUST ROYAL, COURTIER

L'ASSOMPTION
Grand bungalow moderne, 52x26, 80
380, L'Assomption. Terrain 100x200, plu-
sieurs arbres, à 5 minutes de l'autoroute
Rive-Nord. Prix \$57,500.

LES ENTREPRISES REPENTIGNY
Vente Courrier en immeubles
581-0220

L'ASSOMPTION, bungalow, sous-sol
fini, terrain 196 pieds façade, paysager,
piscine creusée, 18 x 26, chauffage, patio
recouvert, visite sur rendez-vous seule-
ment, 376-7691 lundi au vendredi, Mme
Trémblay.

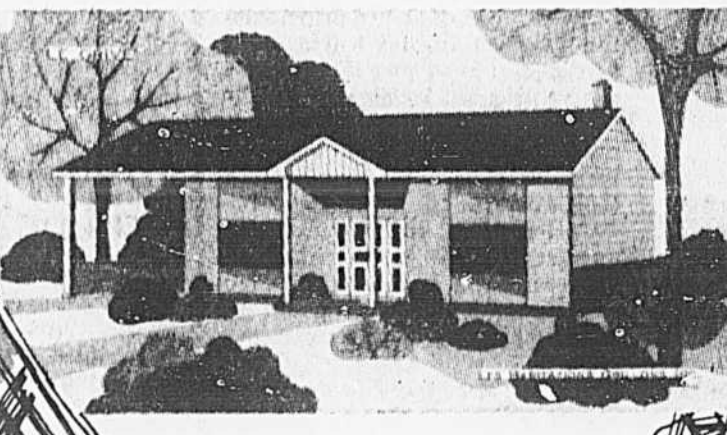
LAVAL, bungalow, sous-sol fini, foyer
pierre, piscine, décoration supérieure
voir voir, \$34,000, 663-7645.

LAVAL, St-François, bungalow semi-dé-
taché, neuve, \$26,000, Alfred Gagné cour-
tier, 663-5310.

LAVAL, cottage bricole-aluminium,
style canadien, salle merveilleuse,
garage, 9 pièces, 3 salles de bains
foyer, chambre principale 24 x 14, bai-
con. Salle manger, murs cadre, poutres
apparentes, grand terrain, arbres, 627-
1420.

les constructeurs associés de St-Hubert ont vendu plus de 400 maisons l'an passé

37 maisons modèles

Prix à partir de **\$24,900**

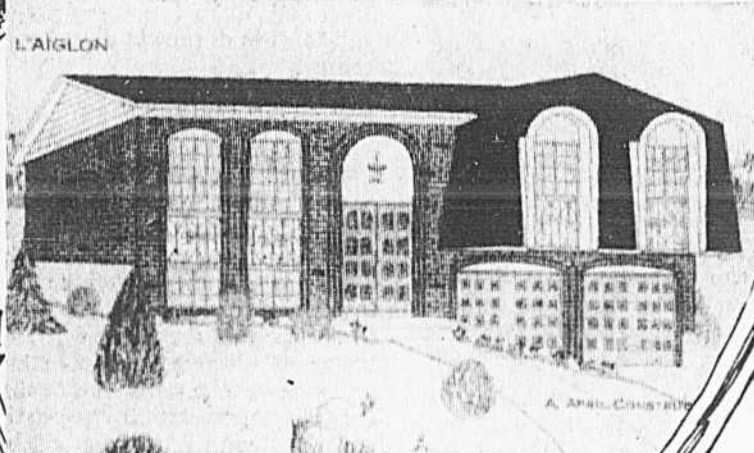
Intérêt

10%

et plus



Rabais fédéral,
plus boni de \$500 si éligible.
BUNGALOWS
simples et jumelés



**DOMAINE DU BOULEVARD
COUSINEAU**
Informations: 678-0141
3205, rue Sicotte, St-Hubert

Comment vous rendre au domaine du boulevard Cousineau, à St-Hubert

DIRECTION:

soit par la route 9 ou 3 ouest, sortie St-Hubert, qui vous conduit directement sur le boulevard Cousineau, de là 1/2 mille au sud.

SOIT:

de Longueuil, Chemin Chambly jusqu'au boulevard Cousineau.

SOIT:

boulevard Taschereau jusqu'à la route 9 jusqu'à la sortie St-Hubert.

SOIT:

Sortie no 1 de l'autoroute des Cantons de l'Est boulevard Matte jusqu'à Grande-Allée à gauche, tournez à droite sur Montée St-Hubert, jusqu'au boulevard Cousineau à droite.

Lundi au jeudi de 12 AM à 9 PM. Vendredi fermé
Samedi et dimanche: 12 AM à 6 PM.

*vous offrent
la chance de gagner
la voiture la plus populaire
en 1975:*

Une Datsun B210 sur l'un de nos deux projets. Cette voiture sera tirée parmi les gens qui auront acheté une maison d'ici le 15 octobre 1975. Le gagnant paiera la taxe de vente. (Le client devra avoir signé son acte d'achat chez le notaire pour prendre possession de la voiture.)

6025, boulevard PAYER, ST-HUBERT

**DOMAINE DU BOULEVARD
Champlain**

INFORMATIONS: 527-4141

Comment vous rendre au domaine du boulevard Champlain, à St-Hubert
Passez par n'importe quel pont de la Rive sud

SOIT:

Le boulevard Taschereau vers le sud, tournez à gauche sur la rue Nolan (Bonmart) jusqu'à Grande-Allée à droite, jusqu'au boulevard Champlain à gauche, jusqu'au boulevard Payer à droite.

SOIT:

Sortie no 1 de l'autoroute des Cantons de l'Est et suivez le boulevard Matte jusqu'à la fin, angle Grande-Allée, continuez tout droit sur le boulevard Champlain jusqu'au boulevard Payer à droite.

SOIT:

La route 9 ou la route 3 ouest jusqu'à ville St-Hubert, continuez jusqu'à la Montée St-Hubert, tournez à droite (2 milles) jusqu'à Grande-Allée, tournez à gauche jusqu'au boulevard Champlain à gauche jusqu'au boulevard Payer à droite.

**VOITURE COURTOISIE
REAL CROTEAU 635, Curé-Poirier est
LONGUEUIL**

**les jardins
monte carlo INC.**
Division de CONDOR CONSTRUCTION CO. LTD.

*No cherchez plus la maison qui rencontre vos besoins.
Nous avons exactement la maison de vos rêves.*

Nos prix commencent à **\$35,000**

Dernière chance pour livraison le 1er novembre.

Presque toutes nos maisons sont livrées avec:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| A- Salle de jeu finie | E- Terrain gazonné |
| B- Grand foyer naturel | F- Entrée en asphalte |
| C- 2 chambres de bains luxueuses | G- Extérieur tout brique |
| D- Cave à vin | H- Filage souterrain. |

Située à St-Hubert à l'arrière de l'église.
Suivre chemin Chambly jusqu'au 5825 et prendre rue Cherbourg.
Bureau au 5835, chemin CHAMBLY 678-1920

ST-HUBERT
DOMAINE
CHATEAUNEUF

6 modèles à partir de

\$26,995 \$227 par mois C.I.T. compris. Chauffage électrique et solives en acier.

ITINÉRAIRE: prenez n'importe quel pont menant à la Rive-Sud, prenez la grande route 9 jusqu'à l'intersection de la route 1 (Chemin Chambly), suivez le chemin Chambly, tournez à gauche à la rue Meunier.

678-7330 671-5916

bonavista

**DOMAINE
MARQUIS DE LAVAL**

Vous cherchez
une
maison mobile
et
un terrain?

Voyez notre annonce dans
la rubrique 108

tél.: 622-8122

**AMUNTSIC
PROFESSIONNELS
HOMMES D'AFFAIRES**

Qui cherchez une propriété à
votre goût dans un secteur rési-
dentiel. J'ai quelque chose
pour vous. Pres du bord de
l'eau, superbes duplex et tri-
plex, chauffage électrique No-
votec. Modèles européens. Très
luxueux.

FAUT VOIR MAISONS MODÈLES
2497 est, boul. Goum, com. Ireville

Ouvert 7 jours par semaine,
9h à 9h

Construites par
JOS. BORSELLINO LTÉE

387-9221 322-8221

LAVAL-OUEST, comptant minime, 5 1/2
garage, briques-aluminium, près écoles,
magasins, grand terrain, arbres, 627-
1430.

LAVAL, rue de Vovral, bungalow 6 1/2,
brique et aluminium, tapis, dans cham-
bres, passage et escalier, sous-sol fini,
avec tapis mur à mur, garage, piscine.
Terrain paysager et clôturé. Maurice
Bédard, 374-2160, 374-9797.

LAVAL, 51e-Rose, bungalow de brique,
style colonial, avec piscine 20'x15', patio
avec foyer, 40'x22', sous-sol fini avec
cave à vin, chambre à lavage avec
douche, tapis mur à mur, au complet,
poteau encastré broyeur à déchets, lave-
vaisselle, chambre d'enfant, meublé
avec lavabo incorporé, foyer, air climati-
sé, chambre des maîtres. Maison de
décorateur. Prix \$45,000. 622-2205, soit
625-0413.

LAVAL (VIMONT)
La meilleure valeur pour votre argent.
Bungalow semi-détaché avec ou sans
foyer naturel, 3 chambres à coucher, de
\$22,500 à \$28,000. \$3,000 comptant et
moins. Hypothèque 7 1/2%. J.A. Bourgeois,
667-4084, 353-8770.

MONTREAL TRUST, COURTIER

LAVAL (VIMONT)
Bungalow détaché, 3 chambres à cou-
cher, salle à diner, sous-sol fini. Gar-
rage, grand terrain paysager. \$35,500.
Hypothèque 7 1/2%. J.A. Bourgeois, 353-
8770 ou 667-4084.

MONTREAL TRUST, COURTIER

LAVAL OUEST, petite maison, 615,
hiver, \$7500, 627-1437.

LAVAL, Place Renaud, bungalow 11
ans, 4 chambres, hypothèque 6 1/2%.
Sous-sol fini. Bar, garage, fenêtres de
normaniques, décoration exceptionnelle,
tapis cuisine, four encastré, laveuse
vaisselle. Salle lavage, lavage et sé-
cheuse. Terrain paysager 62 x 90. Ou-
vert inspection samedi, dimanche, 495
Sillery, 667-9519.

LAVAL, bungalow, 6 1/2 pièces, garage,
\$37,900 ou meilleure offre, 668-2127.

LAVAL OUEST, bungalow 5 pièces, pierre
et brique, garage, sous-sol fini, piscine
ciment, 24'x34', hypothèque 6 1/2%, \$27,000,
\$460, 49e avenue.

LAVAL, duplex, semi-détaché, garage
double, pas d'agent, 661-4983.

LAVAL, Desirez-vous acheter une mai-
son à Laval. Téléphonez-moi et nous
vous trouverons votre maison. Marie-
André Desmarais, 688-8772, 681-1010.

A. E. LePage - Westmount, Courtier

LAVAL, bungalow, neuf, électricité,
grand terrain boisé, piscine, \$47,400,
627-6678.

LAVAL, bungalow semi-détaché, pierre
et brique, 7 pièces, sous-sol fini avec
douche, tapis mur à mur inclus. Piscine
creusée, grand terrain, garage, ALP,
Jean Fortin 325-2610.

A. E. LePage - Westmount, Courtier
LAVAL, Ste-Dorothée, maison 5 1/2 pi-
èces, plus salle de séjour, avec bar et
toilette, garage, grand terrain, \$41,000,
689-1937.

LAVAL, Ste-Rose, bungalow, 5 pièces,
chauffage air chaud, sous-sol fini avec 3
pièces, 2 salles de bains, foyer brique,
piscine 30 x 15, avec sundek, tapis, 15
minutes de Montréal et de Mirabel,
\$45,000. 625-2000, 625-1564.

LAVAL, Duvrenoy, cottage, attache,
1975, autobus \$27,000. Hy p o t h è q u e
\$16,900 à 9%. Pas d'agents. 669-3996.

LAVAL OUEST, cottage 2 étages, grand
terrain, équipé, 4 chambres, 2 salles de
bains, salle familiale, garage double,
\$25,000. Soir, 627-2956.

LAVAL-DES-RAPIDES, Place Montmo-
rency, bungalow, 1962, 10 pièces, 5
chambres, nombreux extras.

**IMMEUBLES ROGER BELLEMARRE,
COURTIER 688-9122**

LAVAL-DES-RAPIDES, triplex, com-
plètement détaché, 1 x 1 1/2 x 4, cave 6
pièces, près des magasins, transport, au-
tobus \$44,900, M.L.S. Noel Fornet, 525-
4722 ou 667-3233.

DES ROSIERS, Courtiers

LAVAL-DES-RAPIDES, \$28,500, pa-
raisse St-Claude, cottage semi-détaché,
comptant seulement \$5,000. Normand
Fortin, 669-9641, 668-7232.

MARCEL PAIEMENT, COURTIER

LAVAL-DES-RAPIDES, bungalow avec
garage, sous-sol fini, U.L.S. René Ty-
deau, Trust Uni: 866-4988, soit: 581-5802.

L.D.R., duplex semi-détaché, 2-1/2, 1-1/2
4 1/2, \$55,000, pas d'agent, 663-7236.

LAVAL-DES-RAPIDES, bungalow semi-
détaché, avec garage porte électrique,
tapis mur à mur, sous-sol fini avec bar,
chauffage électrique, René Trudeau,
866-4988, soit 581-5802.

LAVAL-SUR-LE-LAC, split-level, terrain
100x140, 7 pièces, 4 chambres, salle à
diner, foyer, chauffage électrique. De-
mander l'agent de service à 667-3333.

LECLAIRE, Triplex, Revenu \$6,700,
Olympiques, Comptant \$5,000, Fortier,
666-7316, 526-6655.

LETOURNEUX, 665, revenu \$5,140,
Comptant \$5,000, Balance facile, Cousi-
neau, 526-6655.

GOULET, COURTIER

LIEBERT, bungalow, 5 pièces, terrain
paysager, près métro Beaugrand, 352-
0136.

LONGUEUIL, domaine Normandie, bun-
galow, 12 pièces, très fonctionnel, tous
les services, quartier recherche, 655-
0432, 742-5559.

LONGUEUIL, split level de luxe, 8 pi-
èces, 4 chambres, tapis mur à mur, ga-
rage, clôture, paysager, libre l'or-
vinaire, pas d'agent, s'adresser à
2984.

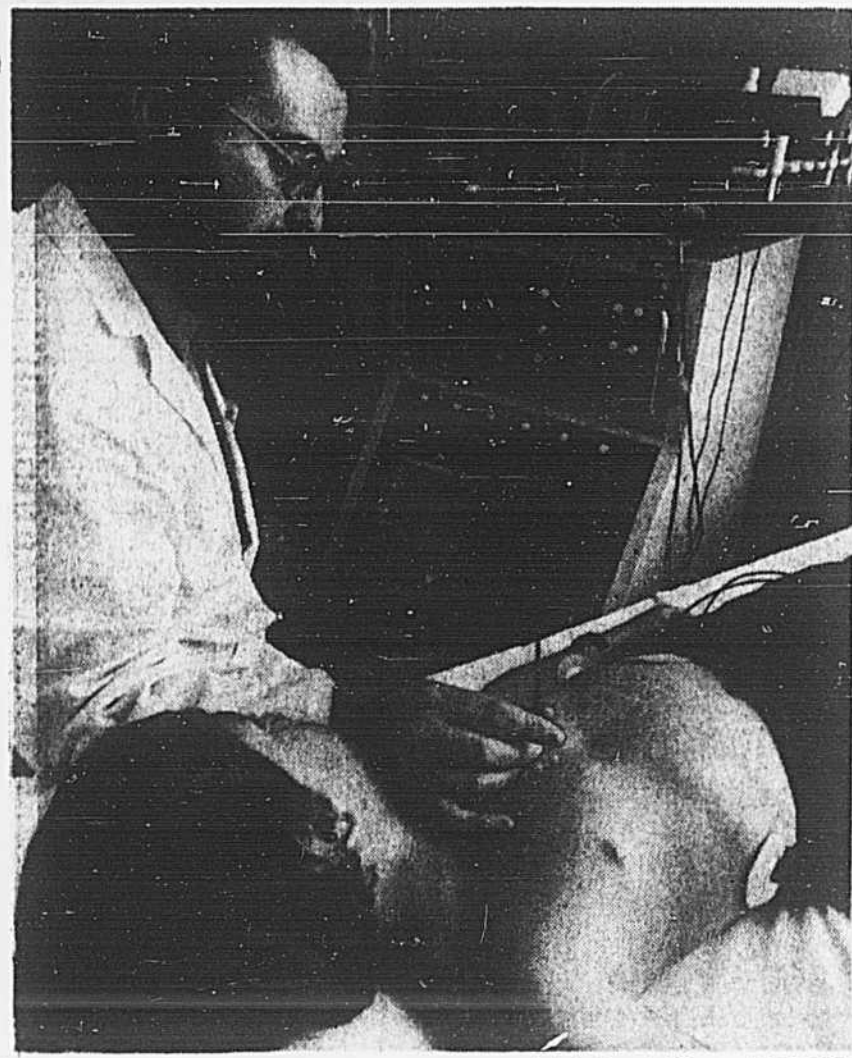
LONGUEUIL, triplex brique, paysagier,
1 x 9 x 4, \$36,500, toutes commodités,
1051 boul. Norbert.

LONGUEUIL, bungalow grand terrain,
Comptant \$5,000. Prix \$18,000, Mayer,
526-6655.

GOULET, COURTIER

**SUITE
des petites
annonces
à la PAGE
H4**

MÉDECINE



L'hôpital Sainte-Justine, de Montréal, a été la première institution pédiatrique de la province à adopter l'échocardiographie, cette technique qui a apporté une révolution dans l'étude des cardiopathies infantiles, particulièrement celles qui frappent le nouveau-né. Avec l'échocardiographie sont disparus les risques élevés que présentaient autrefois l'insertion du cathéter dans les petits vaisseaux de l'enfant. L'image du cœur, mieux définie que chez l'adulte, est immédiate, comparativement à l'angiographie, ce qui permet d'opérer dans le minimum de temps en cas d'urgence. Ci-dessus, le Dr Espelta Vela, de Sainte-Justine, examine l'échocardiogramme d'un petit malade.

(photo Pierre McCann — LA PRESSE)

L'échocardiographie n'est pas parfaite

par André CHÉNIER

Fondé en 1957 et attaché à l'hôpital Laval, l'Institut de cardiologie de Québec a été la première institution francophone spécialisée de la province à recourir à l'échocardiographie pour la recherche sur les maladies cardio-vasculaires, le diagnostic de certaines cardiopathies et la vérification post-opératoire.

Au cours d'un récent symposium, auquel participaient notamment des spécialistes de la clinique Mayo et de l'Institut John Hopkins, l'Institut a fait le point sur les résultats obtenus avec cette technique, qui remonte à la fin des années 1950 mais qui a connu des progrès substantiels durant la dernière décennie.

L'échocardiographie

Dans un article publié en mai 1974 dans la revue l'Union médicale du Canada, les docteurs Jean-Louis Laurenceau et Serge Gagné, de l'Institut, décrivent ainsi l'échocardiographie: une technique "non invasive" (qui n'implique pas la pénétration de l'organisme par cathéter ou autrement), basée sur la réflexion des ultrasons pour évaluer les différentes structures cardiaques de façon dynamique, c'est-à-dire ces structures en mouvement.

L'échocardiographie utilise donc

des ultrasons, (généralement aux fréquences de 2 à 7 mégahertz), qui se réfléchissent sur des tissus non homogènes, ou de densité différente, et qui renvoient alors un écho à l'émetteur, une sonde appliquée sur la peau suivant un axe déterminé. La sonde émet une impulsion d'une durée d'une micro-seconde toutes les millisecondes et, le reste du temps, reçoit les échos réfléchis.

Lorsqu'on connaît la vitesse des ultrasons dans les tissus humains (approximativement 1540 m/s, et leur temps de retour à l'émetteur, il est possible de connaître la distance d'un écho. Les échos se réfléchissent sur l'écran d'un oscilloscope, offrent l'image fidèle du secteur exploré (valves mitrales, oreillettes, ventricules, etc.) et l'image est photographiée sur commande.

Quelques problèmes

En réponse aux questions de LA PRESSE, les docteurs Laurenceau et André Moisan, directeur de l'Institut, ont mentionné certains problèmes que pose encore l'échocardiographie.

Tout d'abord, les ultrasons se propagent très mal dans les milieux gazeux et l'air des poumons peut rendre l'image assez floue. C'est pourquoi le faisceau ultrasonique

doit être dirigé parfaitement vers le cœur à partir d'une région comportant le minimum d'interposition d'air.

Par ailleurs, même si les sondes à fréquences plus variées permettent une meilleure pénétration des tissus, le faisceau ultrasonique convergeant sur un seul axe ne fournit pas une vue d'ensemble du dynamisme cardiaque, cette pompe qui se contracte et se détend constamment.

Les docteurs Moisan et Laurenceau soulignent toutefois que la recherche actuelle peut fort bien apporter des solutions à ces difficultés avant trop longtemps, et étendre davantage le champ des connaissances qui porte principalement sur la pathologie des valves cardiaques; la mesure du diamètre des ventricules, l'évaluation qualitative des contractions ventriculaires et le diagnostic de certaines maladies congénitales cyanogènes (bébés bleus).

A Rotterdam, on tente présentement d'élargir le champ visuel de l'échocardiographie et de le rendre multidimensionnel en alignant une vingtaine de sondes sur différents axes.

Il serait aussi possible, du moins théoriquement, de coupler un laser avec l'échocardiographie pour obtenir des informations tridimensionnelles.

Le cordon ombilical peut servir aux greffes

Lorsqu'une artère est bloquée par un dépôt de cholestérol, les chirurgiens rétablissent généralement la circulation sanguine en implantant un greffon de veine prélevée sur une autre partie du corps ou encore un vaisseau artificiel fait de matières synthétiques. Mais ces deux solutions ont des inconvénients: le vaisseau artificiel cause parfois la formation de caillots qui bloquent de nouveau la circulation; un greffon

nécessite une opération additionnelle et souvent on ne peut même pas trouver une veine convenable pour pratiquer une greffe. Récemment, deux chirurgiens, deux frères, du New York University Medical Center, ont signalé qu'ils avaient obtenu des résultats prometteurs avec un greffon provenant d'une nouvelle source: le cordon ombilical d'un nouveau-né.

Le cordon ombilical qui permet

au sang de la mère de nourrir le fœtus contient deux artères et une veine. Les docteurs Herbert et Irving Dardik utilisent la veine du cordon comme greffon parce que son diamètre est plus grand que celui des deux artères ce qui la rend plus facile à greffer. Cette veine se prête merveilleusement bien à la greffe, car elle est droite, n'a aucun embranchement et peut avoir jusqu'à deux pieds et demi de long.

Autre avantage: on peut s'en procurer sans difficulté.

La veine est prélevée, puis elle est soumise à un procédé de tannage qui la rend plus résistante et moins susceptible de déclencher le mécanisme de rejet. On renforce encore cette veine en l'enroulant d'une enveloppe de fibre de polyester.

Au cours d'une réunion de l'International Cardiovascular Society,

à Edimbourg, Ecosse, les frères Dardik ont souligné qu'ils avaient implanté avec succès de tels greffons à cinq patients, au cours des 12 derniers mois. Dans deux cas, ce fut un échec à cause de la formation de caillots. Les deux chirurgiens soupçonnent que la cause de la formation des caillots peut être un excès des substances employées pour le tannage et estiment que ce problème peut être solutionné.

□ Newsweek et La Presse.

ESPACE

Les satellites au secours des navires

LISBONNE (AFP) — Grâce aux satellites de télécommunications spécialisés, il deviendra bientôt possible de porter rapidement secours aux navires en difficulté ou en perdition en mer.

Dans une communication au 26e congrès international d'astronautique à Lisbonne, le capitaine Charles Dorian, de la Comsat General, a indiqué que ce serait là l'une des applications les plus spectaculaires du système de satellites maritimes Marisat que les Américains vont mettre en service au début de 1976.

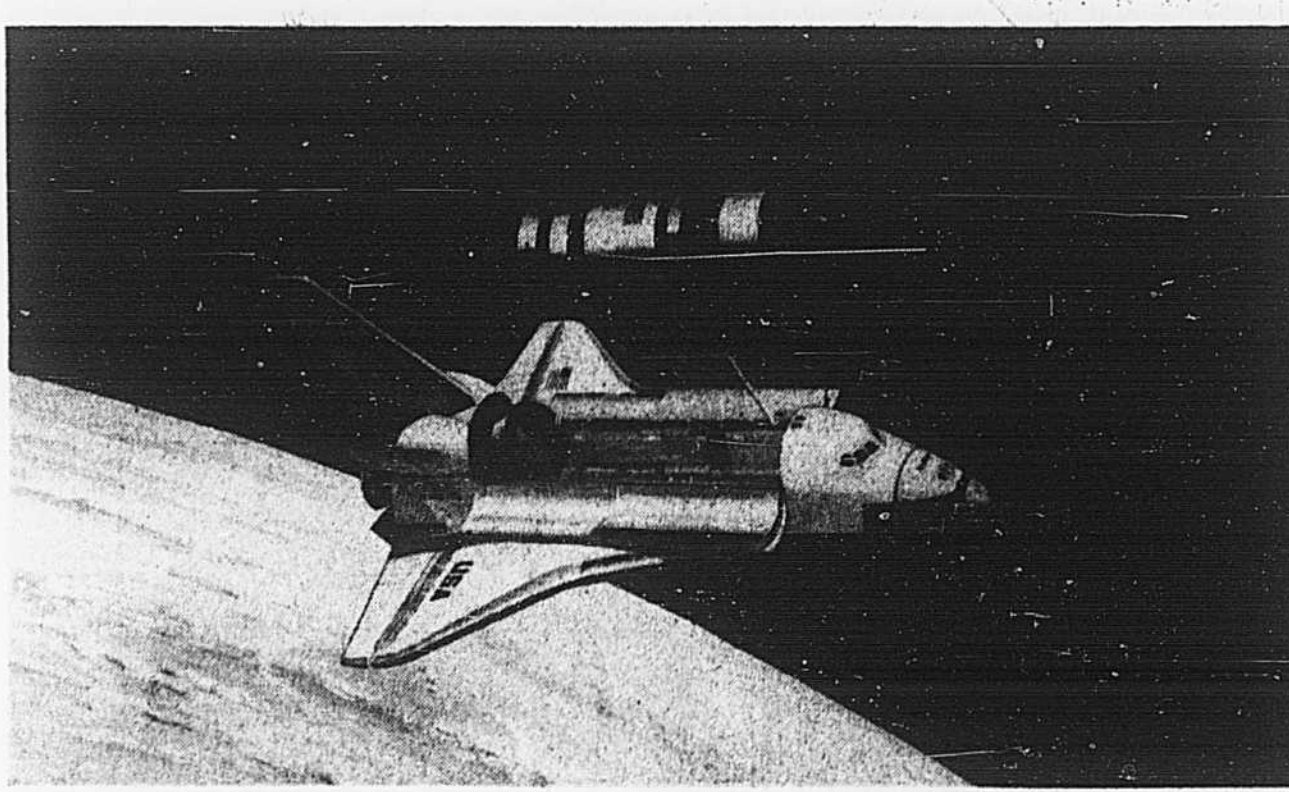
Il suffira à l'opérateur radio d'un bâtiment en détresse d'appuyer sur un seul bouton pour qu' aussitôt le message de détresse parvienne à des centres terrestres spécialement prévus. Une ligne de téléx, via un relais spatial, reliera en effet le navire à des centres à partir desquels pourront être mises immédiatement en place les opérations de secours.

Au début, deux satellites, l'un placé au-dessus de l'Atlantique et l'autre au-dessus du Pacifique, permettront à 200 bateaux, qui vont être équipés des "terminaux" nécessaires, de bénéficier de toute

la gamme des services téléx, téléphone, fac-similé, transmission de données et messages de détresse qui existe aujourd'hui dans le système radio. L'avantage essentiel du nouveau système est qu'il pourra être utilisable 24 heures par jour et sera d'une grande fiabilité.

Le système Marisat sera, en principe, ouvert à tous les pavillons contre rémunération mais, dans l'avenir, un organisme intergouvernemental devra certainement être mis en place. Une réunion en ce sens est prévue à Londres en février 1976. Les responsables de la Comsat General se sont déjà entendus avec ceux de l'Agence spatiale européenne ASE pour que les "terminaux" du Marisat puissent également utiliser ceux du satellite que les dix pays membres de l'ASE construisent de leur côté.

Pour le seul système Intelsat, il y a aujourd'hui 112 stations terriennes réparties dans 60 pays. La progression du trafic est évaluée à 15 pour cent minimum par an et l'investissement annuel dans un circuit spatial, grâce aux satellites de plus en plus perfectionnés, a considérablement diminué en dix ans.



La compagnie Rockwell International a accordé un sous-contrat de \$1,3 million à Instrument Systems Corp., de Huntington, État de New York, pour la mise au point du système de distribution des communications audio-phoniques de la soute orbitale de la Navette spatiale. La soute orbitale est ce vaisseau spatial qui transportera la charge utile de la navette et qui est autonome de la navette.

L'URSS lancera bientôt un bio-satellite

LISBONNE (AFP) — L'Union soviétique va lancer, au mois de novembre prochain, un bio-satellite, c'est-à-dire un satellite biologique à bord duquel, pour la première fois, sera réalisée une gravité artificielle dans l'espace. Cette dernière sera engendrée à l'aide d'une centrifugeuse sur les plateaux de laquelle seront placés, à l'intérieur de blocs spéciaux, les spécimens biologiques et les animaux à étudier.

L'annonce de cette expérience ori-

ginale a été faite par le savant soviétique E. A. Ilyine, qui travaille à l'Institut des problèmes biomédicaux du ministère de la Santé de l'URSS. C'est dans cet institut, situé à Moscou, que se préparent la plupart des expériences de biomédecine spatiale et qu'est suivi, en direct, l'état des cosmonautes pendant leurs vols dans l'espace.

La deuxième caractéristique de ce biosatellite sera d'avoir un certain aspect international, car plusieurs des expériences qu'il permet-

tra d'effectuer ont été conçues par des savants soviétiques, américains et français (professeur Planel de Toulouse) et seront analysées après le vol par des chercheurs qui viendront également de Tchécoslovaquie, de Pologne et de Hongrie.

La gravité artificielle égale à 1-G, c'est-à-dire correspondant à celle régnant sur la Terre, sera obtenue à une distance de 330 millimètres de l'axe de la centrifugeuse, où seront placées 12 cellules avec des spécimens biologiques et des ani-

maux, champignons, rats, tortues, semences, etc... Une gravité partielle égale à 0,6-G se fera sentir plus près du centre de la centrifugeuse, dont l'axe se confondra avec l'axe longitudinal du satellite.

La gravité artificielle sera maintenue pendant les 22 jours du vol dans l'espace, après quoi les différents blocs et cellules seront récupérés au sol. Douze des 25 rats blancs seront sacrifiés et autopsiés dès le retour sur Terre. Les autres, 25 jours plus tard. Des petites tor-

tues d'Asie centrale seront soumises, les unes à une gravité partielle de 0,6-G, les autres resteront en état d'apesanteur. Les chercheurs pourront ainsi comparer les effets sur leurs organes vitaux.

Bien que l'homme soit déjà resté trois mois dans l'espace, les chercheurs estiment qu'il faut poursuivre les expériences avec des plantes et des animaux pour mieux comprendre tous les effets de l'absence de pesanteur ou d'une gravité artificielle sur l'organisme humain.

EN BREF

Nominations au Conseil des sciences

M. Jean Baroux, qui a rempli les fonctions de chef du service d'information du Conseil des sciences du Canada depuis 1969, vient d'être nommé conseiller spécial en communication auprès du directeur général M. John Shepherd.

M. Jack Basuk, secrétaire du Conseil depuis 1971, a été nommé conseiller scientifique auprès du Conseil des sciences.

M. Bernard Laurie Edwards est nommé secrétaire du Conseil des sciences du Canada et chef du service d'information. M. Edwards a complété sa maîtrise et son baccalauréat en sciences à l'Université de Calgary. Il vient de Londres, où il occupait le poste de secrétaire de la "British Association Committee on Social Concern and Biological Advances" ainsi que celui de gérant des relations de la "British Association for the Advancement of Science".

"Le" ou "les" monstres du Loch Ness?

Londres (reuter) — "Je pense qu'il y a une colonie de créatures préhistoriques ans le Loch Ness. Il est impossible de dire combien mais il y a assez de nourriture dans le lac pour une centaine de créatures de plus de 36 pieds de long."

Cet avis, très autorisé, émane d'un naturaliste britannique de premier plan, sir Peter Scott, qui, avec un de ses confrères et compatriotes, M. Gerald Durrell, n'hésite pas à mettre sa réputation internationale en jeu en traquant le ou les monstres qui hantent le Loch Ness.

Selon sir Peter, qui fonde ses dires sur les photos sous-marines prises depuis 1972 par une équipe de chercheurs britanniques et américains de l'Académie des sciences appliquées de Boston, les monstres se nourrissent notamment de saumons, de truites et d'anguilles.

Les photographies ont été prises par les chercheurs à l'aide de sonars qui déclenchent les appareils de prise de vues dès qu'un grand objet est décelé. Après développement dans les ordinateurs de la NASA, à Houston, elles ont permis d'apercevoir ce qui semble bien être une nageoire. Les dernières photographies, prises cet été, sont en cours de développement: sir Peter en attend beaucoup pour faire taire les sceptiques.

Le laser et la fusion

TORONTO (PC) — Une technique de fusion au moyen du laser pourrait bien d'ici dix ans augmenter la quantité de combustible nucléaire disponible pour les réacteurs Candu, déclare M. George Sinclair, un ingénieur président de Sinclair Radio Laboratories, de Toronto.

Au cours d'une interview, M. Sinclair a dit que l'on pourrait par cette technique transformer du thorium en uranium-233, matière utilisable par les réacteurs Candu. Le thorium, dit-il, est environ trois fois plus abondant que l'uranium.

M. Sinclair a dit au cours d'une récente conférence internationale sur l'électronique qu'il conviendrait de réviser les prévisions selon lesquelles la fusion nucléaire ne pourrait devenir commercialement exploitable que vers l'an 2000.

Il a dit que d'ici un an, il pourrait bien être possible d'utiliser des neutrons à haute énergie libérés par la technique mentionnée ci-haut pour produire de l'hydrogène qui pourrait servir de combustible.

Fertiles après 3,000 ans

FUKUOKA (AP) — Quatre graines non identifiées, qui seraient vieilles de quelque 3,000 ans, ont récemment germé dans le pot où elles avaient été plantées par les archéologues qui les ont trouvées.

Deux d'entre elles ont depuis succombé, mais les deux autres poursuivent normalement leur développement.

Ces semences ont été découvertes dans un ancien tombeau découvert dans le village de Shika, près de Fukuoka. La sépulture de la période Jomon renfermait des milliers de graines, ainsi que des noix, des noisettes et des haricots en plus d'instruments de la période néolithique.