

Bernard & Frère
472-5406
Musique - Piano
Orgues
Distributeur
d'amplificateurs
"DAVOL"
141, St-Damase, Drummondville

LA TRIBUNE de drummondville

DRUMMONDVILLE, MERCREDI, 28 JUILLET 1971

GailuRon LE BON PAIN
DE CHEZ NOUS...
Ca c'est bon. C'est de la boulangerie
GUERIN & FRÈRE Liée
665, boul. Mercure — Drummondville

A brûle pourpoint

DRUMMONDVILLE — Les prochaines cliniques de puériculture et d'immunisation contre la diphtérie, coqueluche, tétanos, polio, varicelle, rougeole, auront lieu ce matin à 10h, à l'école St-Pierre de la rue Ringue, et à 2h, au sous-sol de l'église St-Joseph.

Gilles Lebel, publicitaire des Rangers de Drummondville de la ligue junior, est présentement en vacances à l'île du Prince-Édouard. Dans une carte postale qu'il nous a fait parvenir, il souligne: "Nous sommes au paradis."

Un "Jam Session" est organisé pour ce soir à 9 heures à l'Auberge des jeunes de Drummondville. Les personnes intéressées à y participer sont priées d'apporter leurs instruments de musique.

Puisqu'il est question de cette maison pour la jeunesse, soulignons que l'Auberge disposera à compter de cette semaine de quantités de matériaux (gouache, peinture, stylos, cuir, perles, ciment, bois) qui nécessiteront les mouvements des jeunes pour être transformés en des cliniques originales.

Fernand Audet, Daniel St-Louis, Pierre Léveillé, André Lahaie et Hélène Marcotte ont bien représenté le club CADAC à Asbestos et Victoriaville où se sont déroulés des slaloms automobiles.

Pour leur part, les Yvon Gougeon, Marcel Bisson, Bobby Leclerc, Jocelyn Blanchet, Léa Côté et Wilbrod Roy se sont rendus à Montréal afin de participer à un rallye d'une distance de 500 miles.

La conférence du district 785 des clubs Rotary aura lieu à l'automne et se déroulera à Whitefield, New Hampshire, les 15 et 16 octobre. C'est en effet ce que vient de faire savoir M. Jean-Paul Campbell, secrétaire du club de Drummondville.

Claude St-Vincent et Pete Cianfone qui étaient les deux moniteurs du camp d'essai des Expos de Montréal qui s'est déroulé hier matin au stade municipal de la rue Cockburn, ont été très enchantés par la tenue du jeune receveur Ronald Duhamel. Il a d'ailleurs été question que Duhamel soit invité à participer à l'un des camps d'entraînement de l'équipe mont-réalisée.

C'est ce soir vers 8 heures que les étudiants drummondvillois qui ont participé aux visites intergroupes du conseil catholique des Chrétiens et des Juifs arriveront à la gare du Canadien national. Ces étudiants ont séjourné en Ontario et dans les provinces de l'Ouest pour une quinzaine de jours.

Le mouvement familial des foyers Notre-Dame organise son pique-nique annuel pour dimanche le 8 août au lac des Cyprès de St-Séraphine. Une messe sera chantée sur place à 11 heures et plusieurs jeux de société seront organisés en après-midi.

L'ami Claude René, directeur des programmes à CHRD, occupe présentement sa période de vacances à se construire une piscine derrière son domicile. On se demande s'il a l'intention de transformer cette piscine en mini-arène pour Drummondville-Sud.

Le directeur de police de Drummondville-Sud, M. Aimé Bélair, passe également de bonnes vacances. Après avoir aidé au kiosque de Bombardier de Drummondville Marine, il s'est mêlé de jouer au golf durant le tournoi invitation Lucien Corbeil et a remporté un premier prix dans sa classe. Il a cependant connu un peu moins de succès à l'occasion du tournoi Marc Tardif qui a eu lieu à Acton Vale.



60 ANS DE VIE CONJUGALE — M. et Mme Georges Couture ont fêté leur 60^e anniversaire de mariage, et leurs neuf enfants, 43 petits-enfants et 11 arrière-petits-enfants n'ont pas voulu passer cet événement sous silence. Une fête en effet été organisée à la résidence des heureux jubilaires, et ces derniers ont profité de la circonstance pour se faire photographier en compagnie de M. l'abbé Rouillard. M. et Mme Couture sont âgés de 81 et 79 ans respectivement.

Une exposition bazar au parc St-Frédéric

DRUMMONDVILLE, (JM) — Tous les artistes de Drummondville et de la région sont cordialement invités à présenter, vendre ou échanger leurs toiles, tableaux, gravures, dessins, photos, sculptures, vendredi et samedi les 30 et 31 juillet, alors que sera tenue une exposition-participation sur les terrains du parc St-Frédéric. Cette exposition-participation s'inscrit dans le cadre d'une fin de semaine de l'expression organisée par l'Auberge des jeunes de Drummondville. Les dirigeants et responsables de l'exposition mettent

Mme Huguette Lemaire remporte les honneurs du tournoi Biron

DRUMMONDVILLE, (JM) — Mme Huguette Lemaire a remporté une ronde de 90 pour ainsi se mériter les grands honneurs du tournoi de golf Robert Biron qui s'est déroulé sur le parcours du club de golf et curling de Drummondville. Par moins de 60 dames ont pris le départ à cette occasion, et dans la classe "B", c'est Mme Suzanne McDonough qui a triomphé avec un 94. Mme Ida Lemaire et Mme Denise Hamei se sont méritées les premiers prix des classes "C" et "D" avec des rondes respectives de 90 et 125. C'est mardi le 3 août qu'aura lieu le nouveau tournoi pour le championnat "match play" de la section féminine du club de golf et curling de Drummondville.

Les loyers à prix modique: prix de \$11,698 l'unité

DRUMMONDVILLE, (AR) — Les 82 unités de logements à prix modique qui seront construits sur les sites du boulevard St-Joseph et de la rue Brouillard, à Drummondville, dans le cadre du programme de logement des personnes déplacées par la rénovation urbaine, seront construites à un prix moyen de \$11,698 par unité.

C'est en effet ce que révèle un rapport conjoint compilé par M. Jean-Yves Lévesque, coordonnateur de la Société d'habitation du Québec et M. Yvon Raymond, coordonnateur de l'Office municipal d'habitation de Drummondville. Ce rapport est destiné à être expédié à M. Louis Boulanger, directeur général de l'habitation à la Société d'habitation du Québec.

Ce rapport a été compilé à partir d'une analyse de la seule proposition de développement pour la construction de 82 logements, proposition qui avait

été présentée par la firme Poulin et Mercier (1968) Inc.

Recommandations

A la suite de l'analyse de la proposition, les deux coordonnateurs ont recommandé à la direction de l'habitation et aux autorités municipales d'accepter la proposition parce qu'elle se conformerait aux exigences émises par l'Office municipal d'habitation de Drummondville et de la Société d'habitation du Québec. Le rapport recommande également de reconnaître ce promoteur (soit la firme Poulin et Mercier) qui souligne, en outre, une construction de bonne qualité et présente un prix raisonnable.

Le projet recommande également de demander au promoteur du projet de contacter

la Société d'habitation du Québec, au besoin, avant la signature du contrat, afin de discuter de certaines recommandations qui pourront, sans modifier le coût, améliorer l'habitabilité du projet.

Des prix

A l'analyse de la seule soumission reçue, les statistiques suivantes ont pu être recueillies :

Le projet de la rue Brouillard, comprenant 32 unités, demanderait un déboursé de \$332,480 pour la construction, soit un coût de \$166,240 pour chacun des deux édifices qui y seraient construits et un coût moyen de \$10,390 par unité.

Le projet du boulevard St-Joseph pour sa part contiendrait 50 unités et coûterait \$626,786,

soit un coût moyen de \$11,050 pour les unités de 2 chambres à coucher, de \$11,950 pour les 3 chambres, de \$14,505 pour les unités de 4 chambres à coucher et de \$15,257 pour les unités de 5 chambres à coucher.

Sur l'ensemble du projet, on prévoit que le coût par pied carré construit sera de \$10.50 et par pied carré habitable de \$19.80.

Autres frais

En plus de la construction, d'autres coûts devront être absorbés par l'Office municipal d'habitation avant que ces logements soient livrés à leurs futurs occupants.

C'est ainsi que pour le projet du boulevard St-Joseph, l'acquisition du terrain demanderait un déboursé de \$20,225. L'installation des services de

T.V., \$2,249. Les honoraires (architectes, taxes, frais légaux, dépenses d'organisation, etc.) coûteraient \$26,100.

Dans chacun des logements ainsi aménagés on installera aussi des appareils ménagers tels que cuisinières, sécheuses, laveuses et cuves de lavage le tout représentant un déboursé de \$22,500.

Le tout portera ce projet à un coût de \$697,860 devant être financé par un prêt de \$662,970 de la Société d'habitation du Québec ainsi que par une somme de \$34,890 représentant la part de la municipalité, soit 5 pour cent du projet.

Pour ce qui est du projet de la rue Brouillard, le terrain qui sera acquis de la Chemcell coûtera \$25,175 tandis que l'on ajoutera aux coûts de construction et d'achat du terrain les

dépenses suivantes :

Honoraires, droits et autres frais, \$14,460, cuisinières électriques \$13,120, sécheuse, laveuse et cuve de lavage, \$1160 pour porter le coût total du projet à \$58,100 devant être financé par un prêt de la Société d'habitation du Québec au montant de \$58,695 et la part de la municipalité soit \$19,405.

En regardant dans son ensemble le projet de 82 logements qui seront construits, l'analyse démontre que la cité bénéficiera d'un prêt total de la Société d'habitation du Québec se chiffrant à \$1,031,662 tandis que les citoyens auront par l'entremise du trésor municipal à contribuer à ce projet pour un montant total de \$54,298, ce qui représentera un déboursé total de \$1,085,960 pour la construction des 82 unités.

Chronique municipale

Trois acquisitions pour le Royal Junior

DRUMMONDVILLE, (JM) — Les dirigeants du Royal Jr de Drummondville tiennent "mordicus" à ce que l'équipe participe aux séries de fin de saison de la ligue de baseball junior des Cantons de l'Est et hier matin, la direction a fait savoir que trois nouveaux joueurs, qui pourraient éventuellement aider la cause du Royal, venaient de rejoindre les rangs du club.

En effet, Luc Lapointe, Yves Lauzon et André Sylvestre termineront vraisemblablement la présente saison avec le Royal Jr. de Drummondville et il va sans dire que l'instructeur Chuck Hughes de même que les dirigeants de l'équipe fonderont de grands espoirs sur ces trois joueurs.

Luc Lapointe

Luc Lapointe qui n'est âgé que de 14 ans et qui évoluait pour une équipe de la section Bantam de la ligue de baseball mineur de Drummondville, peut évoluer un peu partout sur le terrain, mais tout porte à croire qu'il sera employé soit au troisième but ou à l'arrêt-court.

Lapointe qui posséderait un excellent coup de bâton, pourrait également se tirer assez bien d'affaires au monticule, selon un des directeurs du Royal.

Yves Lauzon

Yves Lauzon, qui est un artilleur droitier, n'est âgé que de 16 ans et il se pourrait fort bien qu'il soit appelé à officier en match au monticule, d'ici la fin de la présente campagne.

Interrogé à ce sujet, le gérant d'affaires Lucien Cournoyer du Royal Jr. a souligné: "Yves est un bon lanceur, et il importe pour nous que nous puissions compter sur d'excellents joueurs pour les prochaines années".

André Sylvestre

André Sylvestre est le plus âgé (18 ans) des trois joueurs qui viennent de se joindre à l'équipe locale.

Sylvestre qui serait un joueur des plus rapides a tout comme Lauzon et Lapointe, d'excellentes chances de participer à au moins une joute du Royal, d'ici la fin du calendrier régulier.

Nouveau vicaire administrateur

DRUMMONDVILLE, (JM) — L'abbé Martin Courchesne deviendra le vicaire administrateur de la paroisse du Christ-Roi de Drummondville, à compter de mardi le 3 août. C'est en effet ce qu'il a été possible de savoir, hier après-midi, au cours d'un entretien téléphonique avec l'abbé Courchesne.

L'abbé Courchesne quittera donc la paroisse St-Frédéric après 7½ ans de service et il ne fait pas l'ombre d'un doute que c'est avec peine que les résidents de cette paroisse le verront partir.

Le révérend père Georges Desjardins de la communauté des Jésuites de Montréal, deviendra son successeur.

Autres changements

Deux autres changements ont été apportés dans certaines paroisses de la région.

L'abbé André Monfette qui était curé de Ste-Jeanne d'Arc deviendra le curé de Bécan-cour, tandis que l'abbé Jean-Paul Fleurent d'Arthabaska, deviendra le curé de Ste-Jeanne d'Arc.

DRUMMONDVILLE, (ALR) — Les autorités municipales, ainsi que les autorités scolaires n'ont pas la même interprétation des cotisations exigées des enfants lors de leur inscription pour les loisirs d'été. En effet, dans une lettre adressée au conseil municipal, les autorités scolaires semblent s'indigner du fait que les enfants doivent déboursé la somme de \$2 pour avoir droit aux loisirs organisés, alors que la Commission scolaire prête gratuitement son équipement au Service de la création. Par contre, les autorités municipales ont fait remarquer que ces cotisations ne payaient qu'une partie du salaire des moniteurs chargés de ces activités. Il a donc été décidé que les autorités municipales, de concert avec le Service de la récréation, rencontrent les représentants de la Commission scolaire, afin de leur exposer la situation telle qu'elle est.

A la suite d'une résolution adoptée par le conseil lors de sa dernière séance régulière, M. Douglas Lyons s'est vu affecter au service de la prévention, où il agira comme réceptionniste chargé également de rédiger les rapports. Sa rémunération hebdomadaire sera de \$2,50 l'heure, avec un maximum de 20 heures de travail par semaine, soit pendant cinq jours, de 9 h. à 1 heure de l'après-midi. Le détenteur de ce poste bénéficie en outre des avantages marginaux prévus dans le Code du travail, soit l'assurance-chômage, la rente du Québec, 4% de vacances, etc.

On se souviendra que M. Lyons, ancien officier du corps de police de Drummondville, avait été blessé au cours d'une fusillade le 16 février dernier, à la Place Drummond.

Le conseil a procédé à la lecture publique du règlement autorisant des travaux publics dans les limites de la cité, et autorisant un emprunt de \$102,000. Cette somme servira à payer le coût des travaux d'installation des conduites d'égouts et d'aqueduc dans le domaine Pradet, Hagerty et Lemaire, au coût de \$91,954, et les frais incidents à l'impression et la vente des obligations, qui seront de l'ordre de \$10,546. L'emprunt sera remboursable sur une période de 20 ans. Les plans de ces travaux ont été préparés par la firme d'ingénieurs drummondvillois Hamel, Malouin et Associés.

La cité étudiera la possibilité, pour la ville de Drummondville-Sud, de se brancher sur la principale conduite d'eau de la ville. Cet arrangement permettrait à Drummondville-Sud d'augmenter le débit ainsi que la pression de l'eau dans ce secteur. On sait que malgré les travaux d'aqueduc effectués l'année dernière, la situation de la pénurie d'eau dans ce secteur était restée inchangée.

M. Gerry Galant, publiciste de l'organisation du Bal du Chien-Chaud qui s'est tenu dernièrement à Drummondville-Ouest, remercie le conseil municipal de sa participation à cet événement annuel. Notons que cette activité se gagne de plus en plus la faveur du public drummondvillois, car tous s'y amusent fermement en dégustant de délicieux "Chiens-Chauds" au bénéfice de l'organisation des loisirs de Drummondville-Ouest.

A la suite d'une demande de la cité, la municipalité de Drummondville-Sud a fait savoir qu'elle procéderait, dans les prochains jours, à la pose d'asphalte sur une partie de la rue Lafontaine, face à la propriété de M. Armand Généreux. M. Généreux avait en effet demandé à la cité de Drummondville la pose de cet asphalte, mais on lui avait fait savoir que cette partie de la rue se rendant à sa propriété était située dans Drummondville-Sud et non dans Drummondville.

La Jeune chambre de Drummondville, en accord avec le conseil municipal, a décidé que cette année encore, les rues de Drummondville seront décorées et illuminées à l'occasion des fêtes. En plus des décorations habituelles, un arbre géant, d'une valeur de \$1,700 et fourni gratuitement par la firme produisant les autres décorations, sera installé. La ville n'aura qu'à défrayer le coût de l'installation. Cependant, il est possible que cet arbre géant soit remplacé par une énorme chandelle, qui serait installée aux mêmes conditions énumérées.

Un vote de félicitations a été rendu par le conseil municipal à l'endroit de M. Ross, gérant du bureau régional de La Tribune de Drummondville, à l'occasion de sa promotion comme chef des nouvelles au bureau de Sherbrooke. Les membres du conseil ont fait savoir qu'ils avaient bien apprécié les commentaires de M. Ross, car, ont-ils souligné, il n'est pas toujours facile de bien interpréter ce qui se dit dans cette salle. S. H. le maire M. Philippe Bernier a terminé en le remerciant pour les services rendus à la cité, tant comme citoyen que comme journaliste.

La cité a pris livraison, la semaine dernière, d'un nouveau camion servant à la lutte contre les incendies. De son coût total de \$35,000, un acompte de \$30,000 sera versé. La différence, soit \$5,000, sera retenue pendant la période de garantie. Le conseil a par ailleurs demandé que la firme des camions à incendie de Pierreville, compagnie qui a vendu ce camion à la ville, enseigne à nos pompiers l'usage de ce camion, puisque son système est quelque peu différent de celui déjà en place. M. Raymond Luneau a souligné que toute fausse manœuvre avec ce nouvel équipement pourrait causer de graves dommages.

Répondant à une lettre reçue du Centre récréatif St-Jean-Baptiste, la cité a fait savoir qu'elle acceptait de diviser le terrain, en peignant les lignes qui indiquent les espaces de stationnement. Il est possible également que la cité défraye le coût de l'entretien de ce terrain, en plus d'y installer des lumières.



UNE FAMILLE A L'HONNEUR — La famille de M. et Mme Théo Tessier de Drummondville a été à l'honneur à l'occasion de la finale régionale de pétanque, région Centre du Québec, des jeux du Québec. En effet, M. Tessier, Mme Tessier, Yvon et Monique ont remporté des médailles d'or dans leur catégorie respective. (Photo La Tribune, Drummondville)

Pas de compétition pour Drummondville à la pétanque

DRUMMONDVILLE, (JM) — Les pétanqueurs de Drummondville ont été à l'honneur au cours des finales régionales du Centre du Québec, organisées dans le cadre des activités des Jeux du Québec.

Plus de 93 pétanqueurs représentant six municipalités de la région ont participé à cette compétition finale, et toutes les médailles d'or ont été remportées par des amateurs de Drummondville. Les récipiendaires de ces médailles ont été Léopold Dupont, Théo Tessier, Roland Plante, Pauline Dupont, Rita Tessier, Rose Malenfant, Roch Malenfant, Daniel Plante, Yvon Tessier, Monique Tessier, France Thouin et Françoise Rainville.

Ces derniers se rendront à Rivière-du-Loup le 21 août pour représenter la région à la grande

de finale des Jeux du Québec.

St-Cyrille

Des amateurs de St-Cyrille de Wendover ont également participé à cette finale régionale.

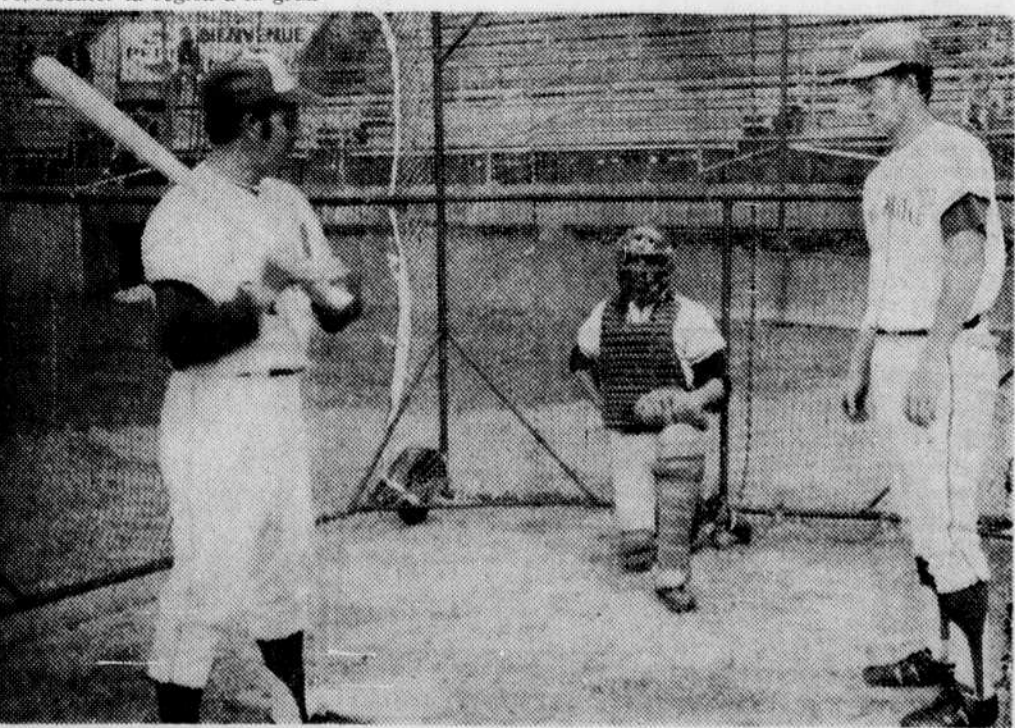
Dolores Walsh, Louise Bourgeois et Jeannine Houle ont remporté des médailles d'argent pendant que Thérèse Lemire, Léonida Coderre et Lucette Courteau se méritaient des médailles de bronze.

Fillette renversée: blessures légères

DRUMMONDVILLE, (ALR) — Une fillette a été renversée par une automobile, hier avant-midi à Drummondville, mais a pu réintégrer son domicile après avoir reçu les premiers soins.

L'incident s'est produit sur le chemin du golf, en face de l'entrée du club de golf de Drummondville. Guylaine Laferté, 8 ans, du 385 chemin du golf à Drummondville, traversait la rue à pied, lorsque l'automobile conduite par M. Guy Bileaud, 29 ans, du 240 Fortin à Trois-Rivières, l'a happée au passage.

C'est M. Luc Gelineau, du corps policier de Drummondville, qui a transporté la blessée à la clinique d'urgence de l'hôpital Ste-Croix de Drummondville. Les constatations d'usage ont été faites par M. Nickolas Alikas, également policier de Drummondville.



DE PRÉCIEUX CONSEILS — Plusieurs joueurs de baseball de Drummondville s'étaient donné rendez-vous sur le terrain du stade municipal de la rue Cockburn hier, à l'occasion d'un camp d'essai organisé par les Expos de Montréal. Claude St-Vincent qui était l'un des deux moniteurs de ce camp a prodigué de précieux conseils à Denis Cardin et Ronald Duhamel du Royal junior de Drummondville, de la ligue de baseball junior des Cantons de l'Est.

(Photo La Tribune, Drummondville)

LA COMMISSION SCOLAIRE DU VILLAGE DE ST-GERMAIN
DEMANDE DES SOUMISSIONS
Pour la vente de l'école Notre-Dame-de-Lourdes, rue Notre-Dame, à St-Germain.
Les soumissions devront être déposées au bureau du secrétaire au plus tard le 11 du mois d'août à 4 heures p.m.
La Commission Scolaire se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.
Pour visiter de l'école s'adresser au concierger, René Lévesque, 209, rue Yamaska à St-Germain, tel.: 393-4233.
Les soumissions devront être envoyées à Lucien Houle, secrétaire-trésorier, C. P. 108, St-Germain, comté de Drummondville.
(3949-21, 28 juil.)

NETTOYEUR
Bouchard
L.T.E.E.
Victoriaville, Tél.: 752-5565
217, LAURIER

752-9783 **RENAULT** 752-9784
LEMAY AUTO INC.
324, rue Laurier, VICTORIAVILLE

En quelques lignes

VICTORIAVILLE — Plusieurs dizaines de jeunes de Victoriaville et la région sont actuellement en dehors de la province dans le cadre d'échange d'étudiants. 21 visitent l'île du Prince-Edouard grâce à un programme mis de l'avant par la commission scolaire régionale; d'autres sont en Ontario grâce au conseil canadien des Chrétiens et des Juifs et d'autres dans les provinces de l'Ouest avec la Société des Artistes.

Gilles St-Cyr de Simcoe, Ontario, a plaidé coupable hier matin, en cour des sessions de la paix à Arthabaska, à l'accusation d'avoir conduit son véhicule en état d'ébriété. Il a été condamné à \$50 et ne pourra conduire un véhicule automobile au Canada durant trois mois.

Richard Matte et Jean Bédard de Victoriaville ont nié leur culpabilité à l'accusation de vol portée contre eux et subiront leur enquête préliminaire le 4 octobre. Le vol dont il est question dans le dossier a été commis au club de Golf Colonial.

Les compétitions de golf afin de choisir les représentants de la région aux Jeux du Québec avaient lieu hier après-midi, au Club de golf de Victoriaville, rue Perreault.

C'est hier soir que devait se tenir le pique-nique dont Mme Gaston Dunn était l'hôte. Il s'agit d'une initiative du service municipal des loisirs.

Le troisième concert populaire Desjardins devait également avoir lieu hier soir. Ces activités sont très populaires et le public répond nombreux à ces invitations.

Il y aura une importante assemblée en prévision de la nouvelle saison de ballon sur glace le 10 août à l'hôtel Manoir Victoria. Le président Normand Arbour doit profiter de cette assemblée pour faire l'annonce de choses importantes.

Le jeune Pierre Mailhot, fils de M. Mailhot, propriétaire de l'Abattoir Mailhot, doit faire un séjour en Afrique au cours des prochaines semaines.

Me Jean-Claude Dallaire, avocat de Victoriaville, revenait hier à 5 heures d'un séjour d'un mois en Europe.

Les évaluateurs municipaux continuent de travailler à la préparation du nouveau grand rôle de la ville. En conformité avec la loi, la ville doit compléter cette année une révision de cet important document.

Les jeunes étaient nombreux hier matin, au spectacle présenté dans le cadre de Perspective-Jeunesse. La pièce "La vraie fanfare d'été" y était jouée.

Quelques anniversaires de naissance Optimistes: 31 juillet, René Bergeron; 1er août, Michel Cloutier; 10 août, Pauline Boucher. Et des anniversaires de mariage tout aussi optimistes: 27 juillet, Colette et René Landry; 31 juillet, M. et Mme Ricardo Dorval; 3e août, Louise et Denis Paris; 7 août, Yvette et Robert Laines.

Le prochain tournoi de golf annuel du Club Optimiste local aura lieu le 7 août au club de golf municipal et est organisé par M. Jacques Pellerin de la brasserie O'Keefe.

On demande un coupeur pour travailler à la Régionale afin de "couper" les dépenses. Le candidat devra accepter de recevoir un salaire "coupé".

Des colons sont demandés à Ste-Hélène de Chester pour aider au défrichement de la terre achetée par Denis Paris. Les professeurs sont priés de s'abstenir de poser leur candidature.

Le curé de la paroisse St-Samuel de Horton, l'abbé Rosaire Lemaire, est à la recherche de servants de messes qui acceptent de prêter leurs services contre un peu de vin de messe.

André Houle accepterait de travailler durant ses vacances (trois mois) il ferait les pelouses de ses confrères Optimistes si l'occasion lui en était offerte.

Dans la chronique "Coeur à louer": L'homme de votre vie, celui qui vous charmera 24 heures par jour. propre, bien éduqué, bonne occupation. aime les loisirs comme passe-temps. Jean Roux fera parvenir une photo sur demande.

Ce soir dans la ligue de balle-molle Bonne Entente de Warwick, la Garde vs le St-Albert et les professeurs vs Aramis.

Il y aura des rencontres demain dans la ligue de tennis régionale alors que Plessisville jouera à Arthabaska; Princeville à St-David et Mgr Milot à Warwick.

C'est aujourd'hui que se tient au Club de golf de Victoriaville le tournoi ETGA féminin.

Le calendrier régulier de la Ligue de fers Dow est terminé en ce qui concerne la section masculine. pour les dames, il y aura des rencontres ce soir. Les équipes 1 à 8 en viendront aux prises.

Pepsi-Cola visite le Vétérain Central ce soir. Il s'agit d'une joute qui promet beaucoup de sensations.

Dans la Ligue Industrielle, les joutes disputées ce soir: Guy Bernard vs le Roger Côté Meubles, détenteur de la première position du classement.

Pour la première fois depuis plusieurs mois, le comité d'information chrétienne de Victoriaville vient d'émettre une lettre circulaire dans laquelle on recommande le visionnement du film "Love Story", actuellement présenté dans un cinéma de Victoriaville.

AFEAS de St-Louis: projets élaborés

ST-LOUIS DE BLANDFORD, (GAB) — La nouvelle présidente de l'Association féminine d'éducation et d'action sociale de St-Louis de Blandford Mme Donat Provencher, et ses collaboratrices de la direction ont déjà certains projets inscrits au programme d'action de la saison 1971-72. Mme Provencher, ainsi que la vice-présidente, Mme Alphonse Morissette et la secrétaire, Mlle Lucille Martin et les conseillères ont l'intention d'apporter du nouveau afin d'intéresser tous les éléments féminins de

la localité à s'inscrire comme membres de l'AFEAS pour la prochaine année.

Une exposition

Le premier de ces projets est une exposition dont la date a été fixée au dimanche, 8 août. En plus des travaux réalisés par les membres de l'AFEAS, le public pourra voir à cette exposition des articles qui sont l'oeuvre de talents dans divers domaines. Ces articles feront partie d'une section spéciale dans le local où sera tenue l'exposition, à l'école Labbé. Quant aux membres de l'AFEAS tous les domaines de leurs activités ont reçu l'attention de la direction pour les étalages. Une experte en tissage, membre du mouvement local, aura son métier sur les lieux et donnera des démonstrations de son art. Le public sera invité à visiter l'exposition dans l'après-midi et en soirée, le dimanche, 8 août, à l'école Labbé.

VOUS ETES GAGNANT!

Consultez nos pages d'annonces classées chaque jour!

Nombreux travaux municipaux à Princeville

PRINCEVILLE, (GAB) — Un important programme de travaux approuvés par le conseil municipal urbain de Princeville est en voie de réalisation. Une attention particulière est donnée au domaine de la voirie sur ce qui est en cours sous la direction générale de M. Paul Poirier, surintendant municipal. Plusieurs équipes ainsi que des camions et de la machinerie sont à l'oeuvre en plus des employés réguliers du Service de l'entretien.

L'élargissement de l'avenue Richard, à l'intersection de la rue St-Jean-Baptiste-Sud, est

complètement terminée et des trottoirs ont été refaits à neuf dans ce secteur de la ville.

La préparation du terrain et la distribution de gravier sont en cours sur les sections qui seront asphaltées prochainement. Les principales parties améliorées sont l'avenue St-Jacques-Ouest là où des travaux d'acqueduc et d'égout ont été faits l'an dernier, la rue Pellerin, la rue Rivard, la rue Bellevue, la Place Mont-Clair, les deux extrémités de la rue Boisclair.

La partie centrale de cette artère a été améliorée et du gravier y a été posé; il en est

ainsi pour une rue nouvellement ouverte sur le "développement" Jacques dans le sud-ouest de la ville. Des travaux d'égouttement de surface et de voirie ont été réalisés dans le secteur ouest de la ville, soit sur le boulevard Baril. Des dispositions sont aussi prises pour l'organisation des services publics sur le "développement" Jacques où cinq maisons sont en construction.

L'avenue Leclair

Par ailleurs, une première étape est accomplie pour une nouvelle sortie à l'extrémité de

l'avenue Leclair. La maison Lemay située sur la rue St-Jean-Baptiste-Nord où doit déboucher la nouvelle sortie, a été enlevée pour faire place à la voie qui sera bientôt aménagée là. La sortie actuelle de l'avenue Leclair sur St-Jean-Baptiste-Nord restera ruelle vu sa largeur très restreinte. Des équipes sont aussi à l'oeuvre pour les réparations au pavé de béton litumineux un peu

partout sur le réseau routier urbain.

Rénovation urbaine

Le maire J.-Maurice Talbot a annoncé officiellement que le gouvernement d'Ottawa avait remis en vigueur son offre de subvention de 75% sur le coût de réalisation d'un programme de rénovation urbaine. Selon cette offre, Princeville pourrait accomplir des travaux très con-

siderables et être remboursé à raison de 75% du coût de ces travaux si l'offre d'Ottawa est acceptée.

Les édiles entreprennent l'étude sérieuse de cette offre en tenant compte du programme de rénovation urbaine pour lequel des experts ont déjà établis des plans et remis de volumineux rapports et dossiers aux édiles, il y a plusieurs mois déjà.



INSTITUT DE POLICE — Le cadet-policier Michel Binette de Victoriaville était du groupe des gradués de l'Institut de police de Nicolet qui se sont familiarisés avec l'utilisation du système de communication radio. Sur cette photo, M. Binette reçoit les instructions du moniteur de la compagnie Bell Téléphone. (Photo La Tribune, Victoriaville)

Trois nouveaux policiers

VICTORIAVILLE (ML) — Deux jeunes hommes de Victoriaville et un autre de Plessisville viennent de recevoir leur diplôme d'étudiant stagiaire de l'Institut de police du Québec à Nicolet.

L'un d'entre eux, Michel Binette, du 11 rue Roger à Victoriaville, fera partie de la Sûreté du Québec; André Bergeron du 58 rue Dunn fera partie du corps de police de Victoriaville et Jean Goulet sera intégré au corps de police de Plessisville. Ce dernier demeure au 1890, rue St-Charles à Plessisville.

Aspect technique et protocolaire

D'une durée totale de 21 heures, les cours offerts aux cadets visent d'une part à leur faire connaître l'aspect technique des communications policières, à savoir le bon fonctionnement des différents appareils dans les

postes ou dans les véhicules automobiles, et d'autre part à leur enseigner un certain protocole du téléphone en accord avec les exigences quotidiennes de la vie policière afin qu'ils puissent, dans l'exercice de leurs fonctions, parer à toute éventualité.

M. Roger Dulude, directeur de la police de Verdun et depuis peu président de l'Association des chefs de police et pompiers du Québec, a procédé, à titre d'honneur, à la cérémonie de remise des diplômes aux cadets-policiers en présence de plusieurs invités représentant la Sûreté du Québec, la Commission de police du Québec, l'APPQ, ainsi que la compagnie de téléphone.



NOUVEAU LOCAL DES ELANS — La loge des Elans 428 de Victoriaville vient de prendre livraison d'un nouveau local, rue Laurier à Arthabaska. Cette belle demeure sera renouvée afin de recevoir les membres. (Photo La Tribune, Victoriaville)

Poteau cassé, perrons brisés et voiture très endommagée

PRINCEVILLE, (GAB) — Un poteau de l'Hydro-Québec cassé, les perrons de deux résidences brisés, une automobile considérablement endommagée: tel est le bilan d'un spectaculaire accident arrivé à Princeville. Le conducteur du véhicule impliqué, M. Gilles St-Cyr, s'en est toutefois tiré indemne. Il était seul dans sa voiture et personne ne se trouvait sur son chemin au moment où, perdant le contrôle de l'automobile, cette dernière fit une embardée sur la rue St-Jean-Baptiste-Nord. Les résidences dont les perrons ont été endommagés sont celles de M. Renaud Hémond et de M. Alcide Levasseur.

Rue fermée

La partie de la rue St-Jean-Baptiste-Nord où a eu lieu l'accident a dû être fermée à la circulation durant plusieurs heures afin de permettre au personnel d'entretien de l'Hydro-Québec de remplacer le poteau cassé. Personne ne se trouvait sur les perrons où des occupants des maisons se reposent habituellement. Le conducteur de l'automobile, M. Gilles St-Cyr, est originaire de Princeville mais il travaille actuellement en Ontario; il faisait un séjour dans sa famille pour assister à des noces. C'est le constable Marcel Lefebvre qui a fait les constatations.

Période paisible à Plessisville

PLESSISVILLE, (GAB) — Le directeur du Service de la police de Plessisville, M. Edouard Lebrun, et ses hommes ont connu une période relativement paisible au cours des derniers jours. Quelques cas de peu d'importance seulement ont été portés à l'attention des autorités policières durant ces jours. Les services d'ordre et les patrouilles régulières ont permis de constater que le calme et la paix régnaient partout en ville. Beaucoup de citoyens étaient à l'extérieur à l'occa-

sion des vacances annuelles dans les entreprises industrielles locales.

Par contre, une revue faite dans les établissements de camping de la région et sur les sites de villégiature permet de constater que l'activité était grande en ces endroits et que tous les sites étaient bondés. Malgré cette affluence, aucun incident n'a été rapporté aux autorités, le bon ordre semble avoir régné en maître partout, ce qui est tout à l'honneur des campeurs et des villégiateurs.

Période de perfectionnement

Un autre membre de la Sûreté municipale de Plessisville vient de compléter une période d'entraînement et de perfectionnement à l'Institut de police du Québec à Nicolet. Il s'agit de M. Jean Goulet qui a donné le meilleur de lui-même pour profiter avantageusement de ce précieux séjour. La presque totalité des membres du Service de la police de Plessisville sont maintenant passés par l'Institut de Nicolet.

VICTORIAVILLE (ML) — Ce sont les athlètes originaires de Drummondville et Drummondville-Sud qui se sont le plus signalés lors des compétitions d'athlétisme disputées à Victoriaville dans le cadre des Jeux du Québec.

Les représentants de cette région ont décroché 20 médailles d'or, neuf d'argent et cinq de bronze pour un grand total de 34. Ils étaient suivis au second rang par les athlètes de Plessisville qui ont réussi à décrocher 14 médailles d'or, huit d'argent et 11 de bronze pour 33.

Au troisième rang, on retrouvait les athlètes d'Arthabaska avec cinq médailles d'or, quatre d'argent et huit de bronze pour 17 puis ceux de Victoriaville avec neuf médailles d'or, quatre d'argent et trois de bronze pour 16.

Ces compétitions se sont déroulées sur le terrain de piste et pelouse du campus collégial de Victoriaville. Le coordonnateur de ces jeux était M. Hervé Beaubien, professeur d'éducation physique au CEGEP. Chacune des sous-régions du centre du Québec y avaient délégué leurs meilleurs représentants.

Les meilleurs représenteront la région centre du Québec lors des compétitions qui se tiendront à Rivière-du-Loup au mois d'août. Voici un tableau illustrant les résultats obtenus par les athlètes de chacune des villes de la région.

Villes	Or	Ar.	Br.	Tot.
Drummondville	20	9	5	34
Plessisville	14	8	11	33
Victoriaville	9	4	3	16
Warwick	7	5	0	12
Parisville	6	2	1	9
Arthabaska	5	4	8	17
St-Sophie	5	2	2	9
Nicolet	4	1	2	7
Princeville	3	7	1	11
St-Zéphirin	3	0	1	4
Manseau	2	3	8	13
St-Léonard	2	0	0	2
St-Elphège	2	2	1	5
Pierreville	1	2	0	3

Nominations dans le diocèse

VICTORIAVILLE, (ML) — Un communiqué de l'évêché de Nicolet informe de la nomination de l'abbé René Véronneau, aumônier de l'AFEAS, à la direction de l'office diocésain des paroisses et des terrains de camping.

L'abbé Véronneau aura donc à l'avenir charge de la liturgie sur les terrains de camping du diocèse. De plus, à la demande du conseil général des sœurs de l'Assomption, l'abbé Charles-Edouard Doucet a été nommé aumônier du couvent de l'Assomption pour un troisième mandat.

De plus, l'abbé Jean Cloutier a été nommé aumônier de la pastorale du collège St-Bernard de Drummondville.

Noces d'or

Trois membres du diocèse de Nicolet célèbrent cette année leur cinquantième anniversaire de sacerdoce. Il s'agit de Mgr Emile Lauzière, le chanoine Charles-Edouard Brassard et l'abbé Antonio Bettz. Ces trois prêtres ont été ordonnés le 26 juin 1921 au séminaire de Nicolet par Mgr Bruno.

Bécancour	1	1	0	2	Gentilly	0	1	1	2
Baieville	1	1	0	2	Yamaska	0	1	0	1
Aston	0	2	0	2	St-Sylvestre	0	1	0	1
La Visitation	0	1	0	1	Fortierville	0	0	3	3



DU THEATRE — Le directeur des loisirs de Warwick M. Michel Marcotte, et Mme Edouard Breton, présidente du comité socio-culturel sont bien heureux de l'initiative des jeunes de monter une pièce pour octobre. (Photo La Tribune, Victoriaville)

Pièce montée par la troupe "Zozo"

WARWICK, (ML) — Une vingtaine de jeunes gens et jeunes filles de Warwick travaillent conjointement à la mise en scène d'une pièce de théâtre qui sera présentée à l'automne sous le patronage du comité socio-culturel municipal.

La troupe de théâtre "Zozo", puisqu'il faut bien lui donner un nom, de commenter le directeur des loisirs Michel Marcotte, groupe des étudiants du niveau secondaire IV. La responsable en est Mme Réal Gauthier, Mme Edouard Breton, présidente du comité socio-culturel, a également une large part de responsabilités dans cette troupe.

La mise en scène sera faite par M. Gaétan Larocque. Au total, l'équipe chargée de monter cette pièce compte pas moins de 20 jeunes qui travaillent pour la construction des décors, des costumes et comme figurants. La pièce que l'on a choisi de jouer est "mon père avait raison" de l'auteur Sacha Guitry.

On veut faire de cette expérience plus qu'une pièce de théâtre. En effet, le programme est conçu de telle sorte que les séances de pratique et de mise en scène de la pièce sont du même coup des cours d'expression corporelle, de diction et de phonétique.

Tout en recevant des cours dans ces disciplines, les figurants et responsables des décors montent la pièce. C'est donc un jeu très formateur du point de vue culturel. La pièce sera présentée en octobre.

La plus âgée des filles de M. et Mme Bergeron gardait la maison au moment du feu et c'est elle qui a donné aussitôt l'alarme et appelé les pompiers qui ont accompli rapidement un excellent travail, soulignent les propriétaires de la bâtisse endommagée par la foudre.

Maison endommagée par la foudre...

PRINCEVILLE, (GAB) — La résidence de M. Roland Bergeron, ave. St-Jacques-Est à Princeville, a été endommagée par la foudre.

Les pompiers ont rapidement maîtrisé les flammes. Le feu a endommagé la partie arrière de la maison où la foudre est tombée. Toutefois, une fumée acre provenant de l'étoque qui brûlait a causé des dommages considérables à toute la résidence et à la marchandise du magasin de Mme Bergeron, magasin situé dans la même bâtisse.

Un nettoyage complet devra être refait dans toute la bâtisse. Le travail des sapeurs a réduit au minimum les dégâts causés par le feu et il n'a pas

été nécessaire de faire évacuer les lieux.

L'une des fillettes de M. et Mme Roland Bergeron a subi un choc nerveux à la suite du violent coup de tonnerre qui a mis le feu à la maison; c'est elle qui a découvert les flammes et elle est restée figée sur place en criant. On réussit toutefois à la calmer et son état est maintenant satisfaisant.

L'Europe cet été : plus de 150 itinéraires !

CHARRON VOYAGES

752-8661

38, NOTRE-DAME EST

VICTORIAVILLE

C-50057

LA TRIBUNE

de windsor, asbestos, richmond, bromptonville

PAGE 4

SHERBROOKE, MERCREDI, 28 JUILLET 1971

752-9783 **RENAULT** 752-9784

LEMAY AUTO INC.

324, rue Laurier, VICTORIAVILLE

C-32729

Délaissé



Le bureau de poste de Rock Island situé au coin des rues Baxter, Church et Phelps sera remplacé d'ici l'année prochaine. Des soumissions ont été demandées pour la construction d'un local qui louerait le ministère des Travaux publics. Au deuxième étage de cet édifice loge le bureau de l'immigration canadienne. Ce bureau de poste a été construit avant le premier conflit mondial. (Photo La Tribune, Studio Pépin, Rock Island)

Windsor en bref

WINDSOR, (JA) — L'AFAS de Greenlay tiendra son voyage annuel le 4 août. Toutes les dames désirant faire partie du groupe doivent appeler à 845-4068 ou encore à 845-4709.

Dans la ligue de balle-molle Laurentide de Windsor ce soir, le Marché Sélect rencontrera la Pharmacie Bolduc à 18h30 et l'Auberge tiendra de mettre fin à sa série de revers en visitant la Pharmacie Aubé à 20 heures.

C'est demain soir que les Aigles entreprendront les séries éliminatoires "A" en rencontrant les Eperviers de Magog, champions du calendrier régulier.

Le club Pee-Wee de Windsor participera au tournoi de baseball de Coaticook en fin de semaine. Les quatre équipes de Windsor de cette catégorie y participeront d'ailleurs.

Maurice Audet annonce que les formulaires distribués aux joueurs en vue de choisir les deux équipes d'étoiles qui s'affronteront au cours de la journée Paul Croteau afin de marquer la cinquième année d'existence de la Ligue Laurentide de Windsor doivent être remis au plus tard ce soir. En plus, une équipe toute étoile représentera la ville de Windsor aux Jeux de l'Estrée catégorie balle-molle à East Angus.

Le président du baseball mineur à Windsor, M. Raymond Bisson, tient à souligner le magnifique travail exécuté par Alphée Gagnon, responsable de la catégorie Pee-Wee et en même temps signaler le retour de vacances du vice-président Maurice Dion.

Richmond en bref

RICHMOND, (JC) — La construction de la nouvelle estrade au terrain de balle va bon train. La structure d'acier est montée et la construction doit se terminer vers la fin d'août.

La ville a accusé réception d'une lettre du ministère du Tourisme, de la Chasse et de la Pêche confirmant qu'il n'a aucun budget pour aménager un camping sur le parc Gouin.

Une lettre a aussi été reçue du Secrétariat d'Etat annonçant, à regret, qu'il ne peut accorder l'appui financier demandé pour un programme Perspective-Jeunesse pour la ville de Richmond.

Les membres du conseil, le secrétaire-trésorier et leurs épouses assisteront au Congrès de l'Union des municipalités qui aura lieu à l'hôtel le Reine Elizabeth du 28 septembre au 1er octobre.

Des permis de construction ont été accordés à M. J. Tossaint, pour réparer sa résidence rue Clarence; M. Raymond Boulay pour diriger une maison unifamiliale sur la rue Brouillette; M. Raymond Lavigne pour refaire le hangar en arrière de sa propriété et modifier la toiture; M. Jean-Noël Thibodeau pour agrandir sa propriété de la rue Stanley.

Trois coups sûrs pour se hisser en première place

WINDSOR, (JA) — L'as lanceur du Michel Transport, Marcel "VIDA BLUE" Lavoie n'a accordé que trois coups sûrs à la Pharmacie Aubé et les protégés d'Yvon se sont ainsi glissés au premier rang de la ligue Laurentide en l'emportant 7-3. Ils sont maintenant sur un pied d'égalité avec l'Auberge des Cantons accaparée présentement par une profonde léthargie. Dans l'autre partie à l'affiche, la Pharmacie Bolduc a disposé facilement du Champagne Auto au pointage de 16-7.

Lavoie

Dans la première joute à l'affiche Marcel Lavoie en accordant que trois coups sûrs a permis aux siens de vaincre la Pharmacie Aubé 7-3. Claude Labbé a été la vedette offensive des vainqueurs avec un triple et un simple. Richer Talbot a été réduit à l'impuissance; il a accordé un total de dix coups sûrs.

Par ailleurs, la Pharmacie Bolduc a donné une leçon de balle au Champagne lorsqu'elle l'a battu 16-7. Pierre Léveillé a remporté une victoire éclatante en accordant sept coups sûrs. Bolduc a subi l'échec même s'il a été relevé par Fran-

çois Messier et Yvon Cloutier.

Auberge

L'instructeur Maurice Audet de l'Auberge des Cantons se dit très confiant de l'emporter contre la Pharmacie Aubé ce soir dans un match très important dont l'Auberge peut profiter pour se détacher avec une partie en mains du Michel Transport. Cette partie sera disputée à 20 heures immédiatement après la partie opposant le Marché Sélect et la Pharmacie Bolduc.

Danse en plein air pour les gens de Compton

COMPTON — Les loisirs de la municipalité de Compton organiseront pour samedi le 31 juillet, une danse en plein air sur les terrains de l'aéroport Veilleux, chemin Cochrane. Cette danse se tiendra à compter de 20h. 30 avec l'orchestre les Tempos.

Les organisateurs ont obtenu un permis de la Régie des alcools pour la tenue d'un bar.

Troisième tentative des autorités de Windsor pour l'obtention de subsides

WINDSOR, (JA) — C'est aujourd'hui mercredi que les membres du conseil de ville de Windsor rencontreront le ministre Maurice Tessier dans le but d'obtenir des subsides pour l'usine de filtration. Le maire Craig déclarait hier que la ville de Windsor avait droit à sa part et que ses conseillers et lui-même feraient tout en leur

possible pour les obtenir. "Nous avons, je pense les arguments nécessaires pour bien représenter la ville et ce dignement et honorablement" de poursuivre le maire.

Demande

On se souvient que sous le régime de l'Union nationale, dans la présentation d'un projet (lac Brompton), le gouver-

nement avait placé Windsor sous le barem de 17.5%. Le projet avait alors été refusé lors d'un référendum par la population, peu avant la construction de l'usine de filtration et la présentation des plans de cette dernière aux contribuables, le ministre Tessier avait alors considéré la demande et a remis le tout

entre les mains de M. Paul Bilier qui a répondu à la ville de Windsor en ces termes: "Pour qu'une municipalité puisse obtenir une subvention de subsides en ce cas, elle doit tout d'abord présenter le projet au peuple, construire l'usine de filtration et ensuite faire sa demande de subventions".

La municipalité a maintenant son usine de filtration et lorsque les travaux ont débuté le 29 juillet 70, elle a adressé sa demande de subvention pour cette usine. Le coût était estimé à \$675,000 et le revenu annuel consistait en l'augmentation de taxes estimée aux environs de 7 millions ce qui veut dire \$7.00 au \$100.

Ministre

Quelques mois plus tard, le 18 février plus précisément, le gouvernement envoyait une lettre au conseil de ville précisant que la demande d'aide financière en rapport avec une usine de filtration projetée au coût estimatif de \$675,000 avait fait l'objet d'une étude de rentabilité financière et après avoir pris en considération la capacité de payer des usagers de la ville, il avait été décidé que les contribuables de Windsor pouvaient supporter eux-mêmes la réalisation de ce projet.

Ministre

Le maire Craig ainsi que la plupart des échevins sont à Québec aujourd'hui et rencontreront le ministre Maurice Tessier pour en venir à une entente possible. On aimerait que le gouvernement puisse assumer une partie des frais de la construction de cette usine de filtration. C'est d'ailleurs la troisième tentative du conseil de ville. La première remontant au tout début du projet, la seconde formulée après que le ministre eût fait parvenir une lettre disant que Windsor devait tout d'abord demander l'opinion de la population, construire l'usine en question et demander des subsides par la suite.

Les inscrits auront droit à plus de \$1,500 en prix

MAGOG, (RLC) — L'un des événements annuels les plus importants à Magog est sans contredit les Régates 50 sur le lac Memphrémagog. Cette année, cette activité revêtira une allure toute spéciale par les attractions qu'elle présente.

Les inscriptions sont encore acceptées pour les compétitions. Ceux qui veulent s'inscrire soit dans la catégorie 25-30 forces, 50-60 forces ou

75-80 forces, peuvent encore le faire soit en téléphonant au centre des loisirs de Magog ou encore à l'entrepôt Labatt de Magog. Le prix de l'inscription est très minime et il donne droit à plus de \$1,500 en prix, sans compter les trophées. Ceux qui seront inscrits par téléphone devront s'inscrire officiellement le dimanche de 11 heures à 13 heures au bureau du tourisme sur la plage du lac.

Les spectacles seront nombreux et très intéressants. Il y aura d'abord une démonstration de l'aviation-citerne du ministère des Terres et Forêts. Cet avion sera fourni grâce à la collaboration du député Georges Vaillancourt. Une autre activité très recherchée sera le spectacle de vitesse en bateau par le champion national, Jean-Pierre Lessard. Celui-ci, ainsi que son équipe, montreront

à la foule ce que l'on peut faire quand on possède un bateau qui a plus de 300 forces de moteur. Parmi les spectacles, il ne faudrait pas oublier les parachutistes. Ceux-ci s'envoleront à plus de 4,000 pieds dans les airs pour effectuer en chute libre de plus de 1,800 pieds. Ce spectacle avait été l'un des plus appréciés l'an dernier.

Samedi

La journée de samedi sera

Les citoyens de Stanstead sont maintenant évalués à 100 p. c.

STANSTEAD, (MD) — Le nouveau rôle d'évaluation de la municipalité de Stanstead est déposé depuis quelques jours au bureau du secrétaire de la municipalité de Stanstead.

Le nouveau rôle d'évaluation a été fait par une firme de Sherbrooke, Morin et Tessier firme qui se spécialise dans les évaluations municipales. Les autorités de Stanstead ont engagé

cette firme il y a quelques mois au coût de \$6,500 afin de procéder à la révision complète des évaluations et aussi à en faire l'évaluation scientifique.

La pleine valeur d'une maison est donc dans les registres de la municipalité. Les contribuables ont jusqu'au 21 août prochain pour vérifier leur nouvelle évaluation. Le 23 août prochain le nouveau rôle sera homologué. Cependant avant l'homologation, les plaintes seront entendues s'il y a lieu.

Magog en bref

MAGOG, (RLC) — C'est ce soir que Musicorama sera en ville. Pour cette occasion, un défilé est organisé dans les rues de la ville. De plus, une réception civique se donnera à l'hôtel de ville.

Il faudrait avertir les jeunes de ne pas faire de crise de "joissance", l'ambulance ne pourrait pas subvenir à toutes les demandes.

De toutes façons, ce spectacle sera sûrement bon puisque les artistes qui y participeront sont tous d'excellents chanteurs.

C'est samedi soir que Miss Régates 50 offrira son bal pour l'ouverture de cette activité. Cette soirée se fera au gymnase dès 20 heures.

L'hôtel New Magog a changé de gérant. Le service sera peut-être différent, mais les clients seront probablement les mêmes, à moins que ces clients ne puissent plus trouver là ce qu'ils y trouvaient dans le temps...

Régates du lac Drolet: ampleur inaccoutumée

LAC-DROLET, (GD) — Les régates qui seront présentées le 8 août à Lac-Drolet prendront cette année une ampleur inaccoutumée car, en plus des traditionnelles courses d'embarcations à moteur, des attractions de toutes sortes retiendront l'attention des spectateurs.

Le tout se déroulera devant le chalet de l'OTJ et les organisateurs de ces festivités annuelles ont d'avis qu'un nombre sans précédent de visiteurs seront sur les lieux, surtout si la température se montre favorable.

Une équipe de parachutistes donnera un spectacle d'accrochages aériennes à quelque 5,000 pieds d'altitude et un hydravion sera mis au service des visiteurs.

Il y aura aussi courses de pèdalos, compétitions de ski nautique, concours d'habileté au godendard, épreuves de souche à la corde et concours d'amateurs. 10 équipes d'amusement seront à la disposition des jeunes et des moins jeunes et des pièces d'artisanat seront exposées et mises en vente. Les tout petits pourront se promener à dos de cheval et tout le monde aura le loisir de se sucrer le bec car il y aura dégustation de tire d'étable. Un souper canadien sera servi sur le terrain et une danse en plein air réunira les couples de tous les âges aux accords de l'orchestre des Gemini-Six. Un feu de camp illuminera le départ des visiteurs.

teurs dont quelques-uns donneront sûrement des signes de joie non équivoques car ils auront gagné l'appareil télé-couleur, l'une des deux enregistreuses à cassette ou l'une des trois montres qui auront été tirées au sort au cours de la soirée.

C'est donc un rendez-vous pour tous sur les bords du lac Drolet.

Dans ses petits souliers l'OTJ de Windsor marchera

RICHMOND, (J. C.) — Les jeunes otéistes marcheront aujourd'hui afin d'amasser des fonds pour l'OTJ de Richmond. Cette marche est organisée sur les mêmes bases que le rallye Tiers-Monde, où les commanditaires encouragent les marcheurs selon le nombre de milles parcourus.

La marche des Petits souliers débutera à 5h. 30 et 6h. à l'école Notre-Dame, et s'engagera sur la 7e Avenue, sur les rues Gouin et Adam. Le parcours maximum est de 10 milles, cependant chaque personne marchera la distance qui lui convient. Deux postes de contrôle seront installés sur le parcours, et des rafraichissements seront distribués aux marcheurs à l'un de ces postes.

Il est à noter que toute la population est invitée à participer comme marcheur ou commanditaire, ou à assister comme spectateur à la marche. Les personnes intéressées n'ont qu'à s'informer à l'école Notre-Dame, où se déroulent les activités de l'OTJ.

Les organisateurs prévoient la participation de personnalités locales et attendent le résultat final avec optimisme car la liste des commanditaires est encourageante. Les montants accordés par mille parcouru vont de \$0.01 à \$10.00 et les profits serviront à financer diverses activités de l'OTJ.

Mentionnons que la récente vente de cartes de membre de l'OTJ a rapporté environ \$125.

Parmi les prochaines activités soulignons les Olympiades Inter-Otéistes qui auront lieu à Windsor vendredi et où les jeunes sportifs de Richmond espèrent faire bonne figure.

Sur la scène policière de Windsor

WINDSOR, (JA) — Le chef de police de Windsor, Lorenzo Houle, signalait hier quelques précisions concernant l'activité du département de police de la municipalité.

Tout d'abord, une tentative de vol d'auto a été perpétrée à Greenlay hier alors que quatre jeunes dont on ne peut divulguer leurs noms étant donné que deux d'entre eux sont encore très jeunes, s'amusaient avec la voiture de M. Hervé Philippe stationnée dans la cour du garage Couturier. La sûreté de Richmond, passant à cet endroit, a remarqué un jeune de 15 ans au volant de la voiture et trouvant le tout assez louche, elle lui a demandé son permis de conduire et ne l'ayant pas, la police de Windsor s'est chargée de l'interroger lui et ses comparses. Le chef Houle annonçait que les deux plus âgés ont comparu devant le juge Be-

noit Turmel hier matin et que les deux plus jeunes comparaitront en cour du bien-être incessamment.

Bouffard

D'autre part, l'accident impliquant M. Claude Bouffard, de London, Ontario, survenu dans la nuit de vendredi à samedi dernier non loin du garage Esso et du Bag Mills a causé d'énormes dégâts. Tout d'abord, cette personne s'est endormi au volant de sa voiture a perdu le contrôle de son véhicule, a causé des dommages de \$1,200 à la ville, \$500 à la Cie Bell Téléphone et on s'attend de plus à ce que la Domtar et les commerçants des environs privés d'électricité pendant toute la journée de samedi fassent des réclamations. Claude Bouffard se souviendra sûrement de son passage à Windsor.

SOCIÉTÉ DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS DE SHERBROOKE ET DISTRICT INC.

CHRONIQUE SUR L'HABITATION

(A titre d'information publique)

Mémoire soumis à Monsieur Alain de C. Nantel directeur régional de la Société centrale d'Hypothèque et de Logements par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec Inc. — Etude commanditée par la Société des constructeurs d'Habitations de Sherbrooke et District Inc.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

Cette étude arrive aux trois conclusions suivantes:

1. la proportion plus grande de locataires à Montréal qu'à Sherbrooke est exclusivement explicable par le coût plus élevé des terrains dans l'île de Montréal que dans la deuxième ville.
2. la proportion extrêmement grande de locataires à Sherbrooke par rapport à toutes les autres villes canadiennes résulte de la proportion étonnamment élevée de Sherbrooke ayant un revenu insuffisant pour se permettre d'acheter une maison même si celle-ci n'a été construite qu'en respectant les normes minimales de construction imposées par la Société Centrale d'Hypothèque et le Code National du Bâtiment du Québec.
3. la plus forte proportion de locataires au Québec que dans toutes autres provinces découle de leur pauvreté de même que de leur préférence personnelles.

A la lumière de ces résultats, nous proposons donc un changement drastique dans la politique actuelle de la Société Centrale d'Hypothèque à propos des logements et maisons à louer ou prix modique.

D'une part, la politique des logements à louer modique doit continuer, comme par le passé, à encourager la construction d'appartements à louer modique sur l'île de Montréal. La tendance vers la construction subventionnée de maisons unifamiliales dans cette ville est, toutefois, regrettable car les coûts sociaux nous apparaissent astronomiques.

D'autre part, la situation inverse se retrouve à Sherbrooke; le coût social des unités multi-familiales nous semble supérieur à celui des unités unifamiliales étant donné le faible revenu des Sherbrookiens et surtout le prix encore très bas de terrains situés près du cœur de cette ville.

Finalement, les efforts de la Société Centrale d'Hypothèque ne sont pas coordonnés avec ceux du Ministère d'Expansion Régionale pour réduire les disparités de bien-être au Canada. A cause de la proportion substantiellement plus élevée de locataires au Québec que dans toute autre province canadienne, la part des fonds de la Société allant à la construction de maisons unifamiliales au Québec n'est pas du tout adéquate. Nous nous permettons également de demander une révision des normes minimales de construction de maisons simples ou en bande afin de voir s'il ne serait pas possible de diminuer suffisamment les exigences pour rencontrer les besoins aigus de maisons unifamiliales à Sherbrooke.

Nous voulons dans les quelques pages qui suivent étayer à l'aide de statistiques les propositions déjà faites.

LE COUT DES TERRAINS ET LA CONSTRUCTION D'APPARTEMENTS A MONTRÉAL ET QUÉBEC

Le coût d'un terrain est un facteur déterminant du type de maisons construites. L'achat d'un terrain constitue une part importante du prix d'une unité résidentielle. Nous observons, en général, une relation très stricte entre le prix du terrain et la superficie ou nombre d'étages d'un édifice: plus le prix du terrain

est élevé, plus le nombre d'étages sera grand, de sorte que le prix du terrain représente une proportion assez constante d'une unité quelconque, peu importe son site et son type. A cause de ce phénomène, nous observons depuis quelques années très peu de constructions de maisons simples à Montréal. De 1966 à 1969 inclusivement, le rapport permis de construction Appartements/maisons simples était seulement de 3.8 pour toute la région métropolitaine, alors que ce même rapport était de 5.7 pour la ville de Montréal.

En d'autres mots, dans la ville de Montréal, on construit surtout des maisons à logements multiples alors que ce sont surtout les résidences unifamiliales qui dominent à l'extérieur de cette ville.

Nous concluons donc que la rareté des maisons unifamiliales dans la région de Montréal découle du fait que le prix du sol sur l'île de Montréal est trop élevé. Le prix du sol est substantiellement inférieur à l'extérieur de l'île, mais les frais de déplacement impliqués par une localisation à l'extérieur de l'île sont tels qu'il semble préférable aux travailleurs de cette région d'avoir un appartement dans l'île plutôt qu'une résidence unifamiliale à l'extérieur de celle-ci. Ainsi, la proportion de propriétaires dans la région métropolitaine de Montréal était 32.9 tandis que dans le grand centre urbain de Sherbrooke, il était de 36% en 1969. La topographie de Montréal joue énormément contre la construction de maisons unifamiliales car celles-ci n'ont un prix raisonnable que si elles sont construites à l'extérieur de l'île.

La ville de Québec souffre à peu près des mêmes maux que la ville de Montréal par rapport à Sherbrooke dans le domaine qui nous préoccupe. La densité de cette ville (superficie en mille carré/population) est très élevée, encore plus élevée que celle de Montréal.

QUÉBEC. Province de locataires

Le pourcentage des propriétaires est de 34.2% dans la province de Québec; celui-ci est de beaucoup supérieur dans toutes les autres provinces canadiennes. Malgré cette inégalité flagrante entre les provinces, qui découle en partie du standard de vie inférieur des Québécois, la province de Québec ne reçoit pas une juste part des fonds de la Société Centrale d'Hypothèque: 28.9% de la population canadienne réside au Québec, pourtant le Québec n'obtient que 18% des prêts LNH, 23% des prêts conventionnels et 25% de l'aide totale canadienne consentie aux groupes à revenus faibles en 1969. Le projet de "200 millions" alloués pour la construction de maisons unifamiliales est une heureuse exception; ici, le Québec recut une part acceptable du gâteau.

Ce projet est d'ailleurs le seul moyen utilisable pour relever le pourcentage de propriétaires au Québec à un niveau tolérable par rapport aux autres provinces canadiennes. Cependant, les villes de Montréal et de Québec ne sont sûrement pas les villes québécoises où un tel programme est pleinement justifié. Toutes villes du Québec autres que les villes de Montréal et Québec profiteraient énormément plus de ces stimulants. La ville de Sherbrooke serait alors l'un des premiers centres.

Message de la

Société des Constructeurs d'Habitations de Sherbrooke et District Inc.

(A suivre la semaine prochaine)

GERARD ALLARD

220

136 Avenue Sud, Sherbrooke 362-1618

Spécialiste en maisons à prix modique.

ROBERT & ROBERT

Matériaux de construction

St-François-Xavier de Brompton, Qué.

Tél.: 845-2731

GEORGES RIENDEAU

Entrepreneur général.

Spécialité: habitations familiales.

1272, Lorcane — Sherbrooke

562-0865

EVELINO BERGAMIN

Constructeur — Edifices à logements multiples et bungalows.

1505, Godbout — Sherbrooke

569-4977

Votre Jour CHANCEUX...
pourquoi pas aujourd'hui?
Vous pouvez être gagnant
en consultant nos pages
D'ANNONCES CLASSÉES

LA TRIBUNE

de lac-mégantic,
east angus, cookshire



PAGE 4

SHERBROOKE, MERCREDI, 28 JUILLET 1971

Délaissé



Le bureau de poste de Rock Island situé au coin des rues Baxter, Church et Phelps sera remplacé d'ici l'année prochaine. Des soumissions ont été demandées pour la construction d'un local que louerait le ministère des Travaux publics. Au deuxième étage de cet édifice loge les bureaux de l'immigration canadienne. Ce bureau de poste a été construit avant le premier conflit mondial. (Photo La Tribune, Studio Pépin, Rock Island)

Nouvelles express

ROCK ISLAND, (MD) — Deux douaniers travaillant aux postes de douanes de la région des Villes frontalières (Beebe et Rock Island) célébreront le premier anniversaire d'un accident survenu le 4 août dernier. En effet il y a eu un an que MM. Le Massé, de Rock Island et Raymond Meunier, de Coaticook avaient été victimes d'un accident.

Vous vous souvenez de la roulotte installée au coin des rues Church, Center et Phelps et qui servait de poste de douane temporaire à la suite de la chute du pont Bissonnette? Il y a un an que cette roulotte avait été frappée par une autre roulotte. M. Meunier avait été blessé tandis que M. Massé était à l'extérieur...

L'ingénieur "Massé" comme le surnomme son confrère Raymond Meunier est en charge de la Protection civile pour Rock Island.

Le gérant de la Caisse Populaire de Rock Island, M. André Gaulin nous a confié que M. Neil Bachelder avait remporté la somme de \$100 lors du tirage de la Loto-Québec durant la semaine du 16 juillet.

La JOURNÉE du SANG aura lieu le 10 août prochain pour la région des Villes frontalières. Cette campagne dans le but d'amasser du sang pour les personnes dans le besoin, aura lieu à l'école du Sunnyside de Rock Island, entre 14 heures et 17 heures et de 18h30 à 21 heures le soir.

Cette campagne est organisée par la Croix-Rouge, section des Villes frontalières.

Normand Lavalley, de Stanstead, s'est distingué au cours de la dernière fin de semaine lors des débuts des Jeux de l'Estrie dans la catégorie du tir à la carabine .22. Ce dernier retournera à Eaton Canton (lieu des compétitions) pour tenter de remporter une autre victoire.

Les Olympiques de Rock Island ont remporté la dernière joute de la saison en triomphant des Expos dans la ligue de balle-molle des Villes frontalières, par le pointage de 13 à 9. Raymond Parsons a cogné deux circuits pour les Olympiques. Richard Smith a été le joueur étoile et Brian Perreault le lanceur gagnant.

Les éliminatoires de cette ligue, débuteront jeudi soir et mèneront aux prises les Expos et les Athlétiques et les Olympiques et les Castors. La série de deux de trois se poursuivra lundi prochain.

On n'entend plus parler de la question d'un magasin de la Régie des alcools à Rock Island. Cela pourrait certainement créer deux ou trois emplois... Allons donc messieurs les politiques, un peu de front et mettez-y du gaz, c'est-à-dire de la pression (pas de la bière à pression)...

Inauguration des nouveaux locaux de la Boutique familiale à Lac-Mégantic

LAC-MÉGANTIC, (GD) — C'est à compter de 14 heures, demain après-midi, que se dérouleront les cérémonies marquant l'inauguration officielle des nouveaux locaux de la Boutique familiale de Lac-Mégantic.

On sait que cette entreprise sans but lucratif mise sur pied il y a deux ans pour permettre aux personnes défavorisées de se procurer à bas prix des objets de nécessité courante a quitté l'immeuble qu'elle occupait sur la rue Frontenac pour emménager au 3571 de la rue Thibodeau.

Parmi les personnes présentes à la cérémonie, on verra les membres de la corporation de la Boutique familiale, l'équipe des bénévoles, M. Luc-Lin Bourque, premier magistrat de la ville de Lac-Mégantic, MM. les abbés Charles-Henri Doyle et Léopold Lemay curés des paroisses Ste-Agnes et Notre-Dame de Fatima, le Dr René Bureau, président du Comptoir familial de Sherbrooke, Mme Nicole Dorin, directrice du Conseil régional de bien-être de Sherbrooke, M. Jos Lapointe, président de la corporation Lacordaire, Mme Donat Carrier, présidente du club de l'Age d'Or, et M. Odilon Vallender, Grand Chevalier du conseil 2043 des Chevaliers de Colomb.

Le maire Bcurque procédera à la coupe du ruban symbolique tandis que l'abbé C.-H. Doyle bénira les nouveaux locaux de la Boutique familiale.

On sait que cette entreprise sans but lucratif mise sur pied il y a deux ans pour permettre aux personnes défavorisées de se procurer à bas prix des objets de nécessité courante a quitté l'immeuble qu'elle occupait sur la rue Frontenac pour emménager au 3571 de la rue Thibodeau. Parmi les personnes présentes à la cérémonie, on verra les membres de la corporation de la Boutique familiale, l'équipe des bénévoles, M. Luc-Lin Bourque, premier magistrat de la ville de Lac-Mégantic, MM. les abbés Charles-Henri Doyle et Léopold Lemay curés des paroisses Ste-Agnes et Notre-Dame de Fatima, le Dr René Bureau, président du Comptoir familial de Sherbrooke, Mme Nicole Dorin, directrice du Conseil régional de bien-être de Sherbrooke, M. Jos Lapointe, président de la corporation Lacordaire, Mme Donat Carrier, présidente du club de l'Age d'Or, et M. Odilon Vallender, Grand Chevalier du conseil 2043 des Chevaliers de Colomb.

Danse en plein air pour les gens de Compton

COMPTON — Les loisirs de la municipalité de Compton organiseront pour samedi le 31 juillet, une danse en plein air sur les terrains de l'aéroport Veilleux, chemin Cochrane. Cette danse se tiendra à compter de 20h. 30 avec l'orchestre les Tempos.

Les organisateurs ont obtenu un permis de la Régie des alcools pour la tenue d'un bar.

Un feu de camp sera allumé au cours de la soirée pour ajouter de la flamme à cette activité.

En cas de pluie, la soirée dansante sera remise au 1er août.

Troisième tentative des autorités de Windsor pour l'obtention de subsides

WINDSOR, (JA) — C'est aujourd'hui mercredi que les membres du conseil de ville de Windsor rencontreront le ministre Maurice Tessier dans le but d'obtenir des subsides pour l'usine de filtration. Le maire Craig déclarait hier que la ville de Windsor avait droit à sa part et que ses conseillers et lui-même feraient tout en leur

possible pour les obtenir. "Nous avons, je pense les arguments nécessaires pour bien représenter la ville et ce dignement et honorablement" de poursuivre le maire.

Demande

On se souvient que sous le régime de l'Union nationale, dans la présentation d'un projet (lac Brompton), le gouver-

nement avait placé Windsor sous le barème de 17,5%. Le projet avait alors été refusé lors d'un référendum par la population, peu avant la construction de l'usine de filtration et la présentation des plans de cette dernière aux contribuables, le ministre Tessier avait alors considéré la demande et a remis le tout

entre les mains de M. Paul Bilier qui a répondu à la ville de Windsor en ces termes: "Pour qu'une municipalité puisse obtenir une subvention de subsides en ce cas, elle doit tout d'abord présenter le projet au peuple, construire l'usine de filtration et ensuite faire sa demande de subventions".

Ministère

Quelques mois plus tard, le 18 février plus précisément, le gouvernement envoyait une lettre au conseil de ville prétextant que la demande d'aide financière en rapport avec une usine de filtration projetée au coût estimatif de \$675.000 avait fait l'objet d'une étude de rentabilité financière et après avoir pris en considération la capacité de payer des usagers de la ville, il avait été décidé que les contribuables de Windsor pouvaient supporter eux-mêmes la réalisation de ce projet.

Ministère

Le maire Craig ainsi que la plupart des échevins sont à Québec aujourd'hui et rencontreront le ministre Maurice Tessier pour en venir à une entente possible. On aimerait que le gouvernement puisse assumer une partie des frais de la construction de cette usine de filtration. C'est d'ailleurs la troisième tentative du conseil de ville. La première remontant au tout début du projet, la seconde formulée après que le ministre eût fait parvenir une lettre disant que Windsor devait tout d'abord demander l'opinion de la population, construire l'usine en question et demander des subsides par la suite.

Les inscrits auront droit à plus de \$1,500 en prix

MAGOG, (RLC) — L'un des événements annuels les plus importants à Magog est sans contredit les Régates 50 sur le lac Memphrémagog. Cette année, cette activité revêtira une allure toute spéciale par les attractions qu'elle présente.

Les inscriptions sont encore acceptées pour les compétitions. Ceux qui veulent s'inscrire soit dans la catégorie 25-30 forces, 50-60 forces ou

75-80 forces, peuvent encore le faire soit en téléphonant au centre des loisirs de Magog ou encore à l'entrepôt Labatt de Magog. Le prix de l'inscription est très minime et il donne droit à plus de \$1,500 en prix, sans compter les trophées. Ceux qui seront inscrits par téléphone devront s'inscrire officiellement le dimanche de 11 heures à 13 heures au bureau du tourisme sur la plage du lac.

Les spectacles seront nombreux et très intéressants. Il y aura d'abord une démonstration de l'avion-cirque du ministère des Terres et Forêts. Cet avion sera fourni grâce à la collaboration du député Georges Vaillancourt. Une autre activité très recherchée sera le spectacle de vitesse en bateau par le champion national, Jean-Pierre Lessard. Celui-ci, ainsi que son équipe, montreront

à la foule ce que l'on peut faire quand on possède un bateau qui a plus de 300 forces de moteur. Parmi les spectacles, il ne faudrait pas oublier les parachutistes. Ceux-ci s'envoleront à plus de 4,000 pieds dans les airs pour effectuer en chute libre de plus de 1,800 pieds. Ce spectacle avait été l'un des plus appréciés l'an dernier.

Samedi

La journée de samedi sera

Les citoyens de Stanstead sont maintenant évalués à 100 p. c.

STANSTEAD, (MD) — Le nouveau rôle d'évaluation de la municipalité de Stanstead est déposé depuis quelques jours au bureau du secrétaire de la municipalité de Stanstead.

Le nouveau rôle d'évaluation a été fait par une firme de Sherbrooke, Morin et Tessier firme qui se spécialise dans les évaluations municipales. Les autorités de Stanstead ont engagé

cette firme il y a quelques mois au coût de \$6,500 afin de procéder à la révision complète des évaluations et aussi à en faire l'évaluation scientifique.

Magog en bref

MAGOG, (RLC) — C'est ce soir que Musicorama sera en ville. Pour cette occasion, un défilé est organisé dans les rues de la ville. De plus, une réception civique se donnera à l'hôtel de ville.

Il faudrait avertir les jeunes de ne pas faire de crise de "joissance", l'ambulance ne pourrait pas subvenir à toutes les demandes.

De toutes façons, ce spectacle sera sûrement bon puisque les artistes qui y participeront sont tous d'excellents chanteurs.

C'est samedi soir que Miss Régates 50 offrira son bal pour l'ouverture de cette activité. Cette soirée se fera au gymnase des 20 heures.

L'hôtel New Magog a changé de gérant. Le service sera peut-être différent, mais les clients seront probablement les mêmes, à moins que ces clients ne puissent plus trouver là ce qu'ils y trouvaient dans le temps...

Régates du lac Drolet: ampleur inaccoutumée

LAC-DROLET, (GD) — Les régates qui seront présentées le 8 août à Lac-Drolet prendront cette année une ampleur inaccoutumée car, en plus des traditionnelles courses d'embarcations à moteur, des attractions de toutes sortes retiendront l'attention des spectateurs.

Le tout se déroulera devant le chalet de l'OTJ et les organisateurs de ces festivités annuelles sont d'avis qu'un nombre sans précédent de visiteurs seront sur les lieux, surtout si la température se montre favorable.

Une équipe de parachutistes donnera un spectacle d'acrobaties aériennes à quelque 5,000 pieds d'altitude et un hydravion sera mis au service des visiteurs.

Il y aura aussi courses de pédalos, compétitions de ski nautique, concours d'habileté au godendard, épreuves de souage à la corde et concours d'amateurs. 10 kiosques d'amusement seront à la disposition des jeunes et des moins jeunes et des pièces d'artisanat seront exposées et mises en vente. Les tout petits pourront se promener à dos de cheval et tout le monde aura le loisir de se sucrer le bec car il y aura dégustation de tarte d'érable. Un souper canadien sera servi sur le terrain et une danse en plein air réunira les couples de tous les âges aux accords de l'orchestre des Gemini-Six. Un feu de camp illuminera le départ des visiteurs.

teurs dont quelques-uns donneront sûrement des signes de joie non équivoques car ils auront gagné l'appareil télé-couleur, l'une des deux enregistratrices à cassette ou l'une des trois montres qui auront été tirées au sort au cours de la soirée.

C'est donc un rendez-vous pour tous sur les bords du lac Drolet.

En quelques lignes

LAC-MÉGANTIC, (GD) — Un accrochage survenu sur la rue Frontenac a causé des dommages matériels estimés à \$400 aux automobiles de MM. Stanley Rider, de St-Jean-Vianney, et Lucien Parent, de Ville St-Pierre... les occupants des deux véhicules n'ont pas subi de blessures...

Un feu d'herbe qui avait pris naissance sur la rue Renaud a rapidement été circonscrit... l'incendie n'a pas causé de dommages...

C'est dimanche soir, à l'issue du "field day" annuel du club de golf de Lac-Mégantic, que se déroulera le tirage moitié-moitié organisé par les membres du club... la cagnotte renfermerait une somme intéressante...

Le Mégantic Auto a causé une certaine surprise en prenant une avance de 1-0 dans la semi-finale "A" du circuit local de balle molle grâce à une victoire de 10-6 aux dépens du Shier... les vainqueurs ont compté quatre points sans réplique à la dernière manche pour l'emporter... Jean-Claude Grenier a été crédité de la victoire tandis que Jean-Guy Bouffard essayait le revers... Bouffard a frappé un circuit pour les perdants...

C'est en subissant une défaite de 2-1 aux mains du club East Broughton que le Grenier-Fontaine a terminé sa saison dans la Ligue de football de l'Estrie... Martin Vachon a été crédité du gain tandis que Guy Bouffard coupait le revers... l'équipe locale qui a fini au dernier rang du circuit ne participera pas aux éliminatoires...

Jacques Mercier a remporté le championnat des frappeurs de la ligue locale de balle-molle... il a pu maintenir dans les derniers matches de la saison l'avance qu'il avait prise sur ses plus proches rivaux...

Sur la scène policière de Windsor

WINDSOR, (JA) — Le chef de police de Windsor, Lorenz Houle, signalait hier quelques précisions concernant l'activité du département de police de la municipalité.

Tout d'abord, une tentative de vol d'auto a été perpétrée à Greenlay hier alors que quatre jeunes dont on ne peut divulguer leurs noms étant donné que deux d'entre eux sont encore très jeunes, s'amusaient avec la voiture de M. Hervé Philippe stationnée dans la cour du garage

Couturier. La sûreté de Richmond, passant à cet endroit, a remarqué un jeune de 15 ans au volant de la voiture et trouvant le tout assez louche, elle lui a demandé son permis de conduire et ne l'ayant pas, la police de Windsor s'est chargée de l'interroger lui et ses comparses. Le chef Houle annonçait que les deux plus âgés ont comparu devant le juge Benoit Turmel hier matin et que les deux plus jeunes comparaitront en cour du bien-être incessamment.

CHRONIQUE SUR L'HABITATION

(A titre d'information publique)

Mémoire soumis à Monsieur Alain de C. Nantel directeur régional de la Société centrale d'Hypothèque et de Logements par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec Inc. — Etude commanditée par la Société des constructeurs d'habitations de Sherbrooke et District Inc.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

Cette étude arrive aux trois conclusions suivantes :
1. la proportion plus grande de locataires à Montréal qu'à Sherbrooke est exclusivement explicable par le coût plus élevé des terrains dans l'île de Montréal que dans la deuxième ville.
2. la proportion extrêmement grande de locataires à Sherbrooke par rapport à toutes les autres villes canadiennes résulte de la proportion étonnamment élevée de Sherbrooke ayant un revenu insuffisant pour se permettre d'acheter une maison même si celle-ci n'a été construite qu'en respectant les normes minimales de construction imposées par la Société Centrale d'Hypothèque et le Code National du Bâtiment du Québec.
3. la plus forte proportion de locataires au Québec que dans toutes autres provinces découle de leur pauvreté de même que de leur préférences personnelles.

A la lumière de ces résultats, nous proposons donc un changement drastique dans la politique actuelle de la Société Centrale d'Hypothèque à propos des logements et maisons à louer ou prix modique.
D'une part, la politique des logements à louer modique doit continuer, comme par le passé, à encourager la construction d'appartements à louer modique sur l'île de Montréal. La tendance vers la construction subventionnée de maisons unifamiliales dans cette ville est, toutefois, regrettable car les coûts sociaux nous apparaissent astronomiques.

D'autre part, la situation inverse se retrouve à Sherbrooke : le coût social des unités multi-familiales nous semble supérieur à celui des unités unifamiliales étant donné le faible revenu des Sherbrookoïses et surtout le prix encore très bas de terrains situés près du cœur de cette ville.

Finalement, les efforts de la Société Centrale d'Hypothèque ne sont pas coordonnés avec ceux du Ministère d'Expansion Régionale pour réduire les disparités de bien-être au Canada. À cause de la proportion substantiellement plus élevée de locataires au Québec que dans toute autre province canadienne, la part des fonds de la Société allant à la construction de maisons unifamiliales au Québec n'est pas du tout adéquate. Nous nous permettons également de demander une révision des normes minimales de construction de maisons simples ou en bande afin de voir s'il ne serait pas possible de diminuer suffisamment les exigences pour rencontrer les besoins aigus de maisons unifamiliales à Sherbrooke.

Nous voulons dans les quelques pages qui suivent étayer à l'aide de statistiques les propositions déjà faites.
LE COUT DES TERRAINS ET LA CONSTRUCTION D'APPARTEMENTS A MONTRÉAL ET QUÉBEC
Le coût d'un terrain est un facteur déterminant du type de maisons construites. L'achat d'un terrain constitue une part importante du prix d'une unité résidentielle. Nous observons, en général, une relation très stricte entre le prix du terrain et la superficie ou nombre d'étages d'un édifice : plus le prix du terrain

est élevé, plus le nombre d'étages sera grand, de sorte que le prix du terrain représente une proportion assez constante d'une unité quelconque, peu importe son site et son type. À cause de ce phénomène, nous observons depuis quelques années très peu de constructions de maisons simples à Montréal. De 1966 à 1969 inclusivement, le rapport permis de construction Appartements/maisons simples était seulement de 3,8 pour toute la région métropolitaine, alors que ce même rapport était de 5,7 pour la ville de Montréal.

En d'autres mots, dans la ville de Montréal, on construit surtout des maisons à logements multiples alors que ce sont surtout les résidences unifamiliales qui dominent à l'extérieur de cette ville. Nous concluons donc que la rareté des maisons unifamiliales dans la région de Montréal découle du fait que le prix du sol sur l'île de Montréal est trop élevé. Le prix du sol est substantiellement inférieur à l'extérieur de l'île, mais les frais de déplacement impliqués par une localisation à l'extérieur de l'île sont tels qu'il semble préférable aux travailleurs de cette région d'avoir un appartement dans l'île plutôt qu'une résidence unifamiliale à l'extérieur de celle-ci. Ainsi, la proportion de propriétaires dans la région métropolitaine de Montréal était 32,9 tandis que dans le grand centre urbain de Sherbrooke, il était de 36% en 1969. La topographie de Montréal joue énormément contre la construction de maisons unifamiliales car celles-ci n'ont un prix raisonnable que si elles sont construites à l'extérieur de l'île.

La ville de Québec souffre à peu près des mêmes maux que la ville de Montréal par rapport à Sherbrooke dans le domaine qui nous préoccupe. La densité de cette ville (superficie en mille carré/population) est très élevée, encore plus élevée que celle de Montréal.

QUÉBEC : Province de locataires
Le pourcentage des propriétaires est de 34,2% dans la province de Québec, celui-ci est de beaucoup supérieur dans toutes les autres provinces canadiennes. Malgré cette inégalité flagrante entre les provinces, qui découle en partie du standard de vie inférieur des Québécois, la province de Québec ne reçoit pas une juste part des fonds de la Société Centrale d'Hypothèque : 28,9% de la population canadienne réside au Québec, pourtant le Québec n'obtient que 18% des prêts LNH, 23% des prêts conventionnels et 25% de l'aide totale canadienne consentie aux groupes à revenus faibles en 1969. Le projet de "200 millions" alloués pour la construction de maisons unifamiliales est une heureuse exception; ici, le Québec reçoit une part plus que raisonnable.

Ce projet est d'ailleurs le seul moyen utilisable pour relever le pourcentage de propriétaires au Québec à un niveau tolérable par rapport aux autres provinces canadiennes. Cependant, les villes de Montréal et de Québec ne sont sûrement pas les villes québécoises où un tel programme est pleinement justifié. Toutes villes du Québec autres que les villes de Montréal et Québec profiteraient énormément plus de ces stimulants. La ville de Sherbrooke serait alors l'un des premiers centres.

Message de la

Société des Constructeurs d'Habitations de Sherbrooke et District Inc.

(A suivre la semaine prochaine)

GERARD ALLARD

136 Avenue Sud, Sherbrooke 562-1618
Spécialiste en maisons
à prix modique.

ROBERT & ROBERT

Matériaux de construction
St-François-Xavier de Brompton,
Qué.
Tél.: 845-2731

GEORGES RIENDEAU

Entrepreneur général.
Spécialité : habitations familiales.
1272, Lerocque — Sherbrooke
562-0865

EVELINO BERGAMIN

Constructeur — Edifices à logements
multiples et bungalows.
1505, Godbout — Sherbrooke
569-4977

Votre Jour CHANCEUX...
pourquoi pas aujourd'hui?
Vous pouvez être gagnant
en consultant nos pages
D'ANNONCES CLASSEES

LA TRIBUNE

de magog, coaticook,
stanstead, lennoxville

VOUS
TROUVEREZ PLUS FACILEMENT
LE LOGEMENT ou LA MAISON
QUE VOUS RECHERCHEZ
dans les annonces classées de
LA TRIBUNE

PAGE 4

SHERBROOKE, MERCREDI, 28 JUILLET 1971

Délaissé



Le bureau de poste de Rock Island situé au coin des rues Baxter, Church et Phelps sera remplacé d'ici l'année prochaine. Des soumissions ont été demandées pour la construction d'un local qui louerait le ministère des Travaux publics. Au deuxième étage de cet édifice loge les bureaux de l'immigration canadienne. Ce bureau de poste a été construit avant le premier conflit mondial. (Photo La Tribune, Studio Pépin, Rock Island)

Nouvelles express

ROCK ISLAND, (MD) — Deux douaniers travaillant aux postes de douanes de la région des Villes frontalières (Beebe et Rock Island) célébreront le premier anniversaire d'un accident survenu le 4 août dernier. En effet il y a un an que MM. Léo Massé, de Rock Island et Raymond Meunier, de Coaticook avaient été victimes d'un accident.

Vous vous souvenez de la roulotte installée au coin des rues Church, Center et Phelps et qui servait de poste de douane temporaire à la suite de la chute du pont Bissonnette? Il y a un an que cette roulotte avait été frappée par une autre roulotte. M. Meunier avait été blessé tandis que M. Massé était à l'extérieur...

L'ingénieur "Massé" comme le surnomme son confrère Raymond Meunier est en charge de la Protection civile pour Rock Island.

Le gérant de la Caisse Populaire de Rock Island, M. André Gaulin nous a confié que M. Neil Bachelder avait remporté la somme de \$100 lors du tirage de la Loto-Québec durant la semaine du 16 juillet.

La JOURNÉE du SANG aura lieu le 10 août prochain pour la région des Villes frontalières. Cette campagne dans le but d'amasser du sang pour les personnes dans le besoin, aura lieu à l'école du Sunnyside de Rock Island, entre 14 heures et 17 heures et de 18h30 à 21 heures le soir.

Cette campagne est organisée par la Croix-Rouge, section des Villes frontalières.

Normand Lavalée, de Stanstead, s'est distingué au cours de la dernière fin de semaine lors des débuts de l'Estrée dans la catégorie du tir à la carabine. 22. Ce dernier retournera à Eaton Canton (lieu des compétitions) pour tenter de remporter une autre victoire.

Les Olympiques de Rock Island ont remporté la dernière joute de la saison en triomphant des Expos dans la ligue de balle-molle des Villes frontalières, par le pointage de 13 à 9. Raymond Parsons a cogné deux circuits pour les Olympiques. Richard Smith a été le joueur étoile et Brian Perreault le lanceur gagnant.

Les éliminatoires de cette ligue, débuteront jeudi soir et mettront aux prises les Expos et les Athlétiques et les Olympiques et les Castors. La série de deux de trois se poursuivra lundi prochain.

On n'entend plus parler de la question d'un magasin de la Régie des alcools à Rock Island. Cela pourrait certainement créer deux ou trois emplois... Allons donc messieurs les politiciens, un peu de front et mettez-y du gaz, c'est-à-dire de la pression (pas de la bière à pression)...

Inauguration des nouveaux locaux de la Boutique familiale à Lac-Mégantic

LAC-MÉGANTIC, (GD) — C'est à compter de 14 heures, demain après-midi, que se dérouleront les cérémonies marquant l'inauguration officielle des nouveaux locaux de la Boutique familiale de Lac-Mégantic.

On sait que cette entreprise sans but lucratif mise sur pied il y a deux ans pour permettre aux personnes défavorisées de se procurer à bas prix des objets de nécessité courante a quitté l'immeuble qu'elle occupait sur la rue Frontenac pour s'installer au 3571 de la rue Thibodeau.

Parmi les personnes présentes à la cérémonie, on verra les membres de la corporation de la Boutique familiale, l'équipe des bénévoles, Me Luc-Lin Bourque, premier magistrat de la ville de Lac-Mégantic, MM. les abbés Charles-Henri Doyle et Léopold Lemay curés des paroisses Ste-Agnès et Notre-Dame de Fatima, le Dr René Bureau, président du Comptoir familial de Sherbrooke, Mme Nicole Dorin, directrice du Conseil régional de bien-être de Sherbrooke, M. Jos Lapointe, président de la corporation Lacordaire, Mme Donat Carrier, présidente du club de l'Age d'Or, et M. Odilon Vallerand, Grand Chevalier du conseil 2043 des Chevaliers de Colomb.

Le maire Bourque procédera à la coupe du ruban symbolique tandis que l'abbé C.-H. Doyle bénira les nouveaux locaux de la Boutique familiale.

Les organisateurs ont obtenu un permis de la Régie des alcools pour la tenue d'un bar.

Un feu de camp sera allumé au cours de la soirée pour ajouter de la flamme à cette activité.

En cas de pluie, la soirée dansante sera remise au 1er août.

Danse en plein air pour les gens de Compton

COMPTON — Les loisirs de la municipalité de Compton organiseront pour samedi le 31 juillet, une danse en plein air sur les terrains de l'aéroport Veilleux, chemin Cochrane. Cette danse se tiendra à compter de 20h. 30 avec l'orchestre les Temps.

Les organisateurs ont obtenu un permis de la Régie des alcools pour la tenue d'un bar.

Un feu de camp sera allumé au cours de la soirée pour ajouter de la flamme à cette activité.

En cas de pluie, la soirée dansante sera remise au 1er août.

Troisième tentative des autorités de Windsor pour l'obtention de subsides

WINDSOR, (JA) — C'est aujourd'hui mercredi que les membres du conseil de ville de Windsor rencontreront le ministre Maurice Tessier dans le but d'obtenir des subsides pour l'usine de filtration. Le maire Craig déclarait hier que la ville de Windsor avait droit à sa part et que ses conseillers et lui-même feraient tout en leur

possible pour les obtenir. "Nous avons, je pense les arguments nécessaires pour bien représenter la ville et ce dignement et honorablement" de poursuivre le maire.

Demande
On se souvient que sous le régime de l'Union nationale, dans la présentation d'un projet (lac Brompton), le gouver-

nement avait placé Windsor sous le barem de 17.5%. Le projet avait alors été refusé lors d'un référendum par la population, peu avant la construction de l'usine de filtration et la présentation des plans de cette dernière aux contribuables, le ministre Tessier avait alors considéré la demande et a remis le tout

entre les mains de M. Paul Biller qui a répondu à la ville de Windsor en ces termes: "Pour qu'une municipalité puisse obtenir une subvention de subsides en ce cas, elle doit tout d'abord présenter le projet au peuple, construire l'usine de filtration et ensuite faire sa demande de subventions".

La municipalité a maintenant son usine de filtration et lorsque les travaux ont débuté le 29 juillet 70, elle a adressé sa demande de subvention pour cette usine. Le coût était estimé à \$675,000 et le revenu annuel consistait en l'augmentation de taxes estimée aux environs de 7 millions ce qui veut dire \$7.00 au \$100.

La station de radio CJRS sera sur les lieux pour faire patienter les gens avec sa musique. De plus, cette station fera distribuer des disques ainsi que des livrets de billets pour le tirage de la moto-loto.

La pleine valeur d'une maison est donc dans les registres de la municipalité. Les contribuables ont jusqu'au 21 août prochain pour vérifier leur nouvelle évaluation. Le 23 août prochain le nouveau rôle sera homologué. Cependant avant l'homologation, les plaintes seront entendues s'il y a lieu.

L'on se souvient que l'année dernière la révision du rôle d'évaluation par des personnes de l'endroit avait causé des problèmes sérieux et de nombreuses échanges acerbes entre les échevins et les propriétaires. Ce rôle avait d'ailleurs été refusé par les édiles qui s'étaient basés sur le rôle de l'année 1969 pour taxer les contribuables.

Nous aurons d'ici quelques jours le nouveau montant d'imposition. L'imposition totale de l'année dernière était d'environ \$1,700,000 et le taux \$2.10 de \$100 d'évaluation.

C'est donc un rendez-vous pour tous les bords du lac Drolet.

Ministère
Quelques mois plus tard, le 18 février plus précisément, le gouvernement envoyait une lettre au conseil de ville prétextant que la demande d'aide financière en rapport avec une usine de filtration projetée au coût estimatif de \$675,000 avait fait l'objet d'une étude de rentabilité financière et après avoir pris en considération la capacité de payer des usagers de la ville, il avait été décidé que les contribuables de Windsor pouvaient supporter eux-mêmes la réalisation de ce projet.

Ministre
Le maire Craig ainsi que la plupart des échevins sont à Québec aujourd'hui et rencontreront le ministre Maurice Tessier pour en venir à une entente possible. On aimerait que le gouvernement puisse assumer une partie des frais de la construction de cette usine de filtration. C'est d'ailleurs la troisième tentative du conseil de ville. La première remontait au tout début du projet, la seconde formulée après que le ministre eût fait parvenir une lettre disant que Windsor devait tout d'abord demander l'opinion de la population, construire l'usine en question et demander des subsides par la suite.

La station de radio CJRS sera sur les lieux pour faire patienter les gens avec sa musique. De plus, cette station fera distribuer des disques ainsi que des livrets de billets pour le tirage de la moto-loto.

La pleine valeur d'une maison est donc dans les registres de la municipalité. Les contribuables ont jusqu'au 21 août prochain pour vérifier leur nouvelle évaluation. Le 23 août prochain le nouveau rôle sera homologué. Cependant avant l'homologation, les plaintes seront entendues s'il y a lieu.

L'on se souvient que l'année dernière la révision du rôle d'évaluation par des personnes de l'endroit avait causé des problèmes sérieux et de nombreuses échanges acerbes entre les échevins et les propriétaires. Ce rôle avait d'ailleurs été refusé par les édiles qui s'étaient basés sur le rôle de l'année 1969 pour taxer les contribuables.

Nous aurons d'ici quelques jours le nouveau montant d'imposition. L'imposition totale de l'année dernière était d'environ \$1,700,000 et le taux \$2.10 de \$100 d'évaluation.

C'est donc un rendez-vous pour tous les bords du lac Drolet.

Magog en bref

MAGOG, (RLC) — C'est ce soir que Musicorama sera en ville. Pour cette occasion, un défilé est organisé dans les rues de la ville. De plus, une réception civique se donnera à l'hôtel de ville.

Il faudrait avertir les jeunes de ne pas faire de crise de "jouissance", l'ambulance ne pourrait pas subvenir à toutes les demandes.

De toutes façons, ce spectacle sera sûrement bon puisque les artistes qui y participeront sont tous d'excellents chanteurs.

C'est samedi soir que Miss Régates 50 offrira son bal pour l'ouverture de cette activité. Cette soirée se fera au gymnase dès 20 heures.

L'hôtel New Magog a changé de gérant. Le service sera peut-être différent, mais les clients seront probablement les mêmes, à moins que ces clients ne puissent plus trouver là ce qu'ils y trouvaient dans le temps...

Les citoyens de Stanstead sont maintenant évalués à 100 p. c.

STANSTEAD, (MD) — Le nouveau rôle d'évaluation de la municipalité de Stanstead est déposé depuis quelques jours au bureau du secrétaire de la municipalité de Stanstead.

Le nouveau rôle d'évaluation a été fait par une firme de Sherbrooke, Morin et Tessier, qui se spécialise dans les évaluations municipales. Les autorités de Stanstead ont engagé

ceux-ci pour évaluer la ville. Il y aura aussi courses de pédales, compétitions de ski nautique, concours d'habileté au godendard, épreuves de souque à la corde et concours d'amateurs. 10 kiosques d'amusement seront à la disposition des jeunes et des moins jeunes et des pièces d'artisanat seront exposées et mises en vente. Les tout petits pourront se promener à dos de cheval et tout le monde aura le loisir de se sucrer le bec car il y aura dégustation de tir d'érable. Un souper canadien sera servi sur le terrain et une danse en plein air réunira les couples de tous les âges aux accords de l'orchestre des Gemini-Six. Un feu de camp illuminera le départ des visiteurs.

Il y aura aussi courses de pédales, compétitions de ski nautique, concours d'habileté au godendard, épreuves de souque à la corde et concours d'amateurs. 10 kiosques d'amusement seront à la disposition des jeunes et des moins jeunes et des pièces d'artisanat seront exposées et mises en vente. Les tout petits pourront se promener à dos de cheval et tout le monde aura le loisir de se sucrer le bec car il y aura dégustation de tir d'érable. Un souper canadien sera servi sur le terrain et une danse en plein air réunira les couples de tous les âges aux accords de l'orchestre des Gemini-Six. Un feu de camp illuminera le départ des visiteurs.

Une équipe de parachutistes donnera un spectacle d'accrochages aériens à quelque 5,000 pieds d'altitude et un hydravion sera mis au service des visiteurs.

En quelques lignes

LAC-MÉGANTIC, (GD) — Un accrochage survenu sur la rue Frontenac a causé des dommages matériels estimés à \$400 aux automobiles de MM. Stanley Rider, de St-Jean-Vianney, et Lucien Parent, de Ville St-Pierre... les occupants des deux véhicules n'ont pas subi de blessures...

Un feu d'herbe qui avait pris naissance sur la rue Renaud a rapidement été circonscrit... l'incendie n'a pas causé de dommages...

C'est dimanche soir, à l'issue du "field day" annuel du club de golf de Lac-Mégantic, que se déroulera le tirage moitié-moitié organisé par les membres du club... la gagnante remporterait une somme intéressante...

Le Mégantic Auto a causé une certaine surprise en prenant une avance de 1-0 dans la semi-finale "A" du circuit local de balle-molle grâce à une victoire de 10-6 aux dépens du Shier... les vainqueurs ont compté quatre points sans réplique à la dernière manche pour l'emporter... Jean-Claude Grenier a été crédité de la victoire tandis que Jean-Guy Bouffard essayait le revers... Bouffard a frappé un circuit pour les perdants...

C'est en subissant une défaite de 2-1 aux mains du club East Broughton que le Grenier-Fontaine a terminé sa saison dans la Ligue de fastball de l'Estrée... Martin Vachon a été crédité du gain tandis que Guy Bouffard écopait du revers... l'équipe locale qui a fini au dernier rang du circuit ne participera pas aux éliminatoires...

Jacques Mercier a remporté le championnat des frappeurs de la ligue locale de balle-molle... il a pu maintenir dans les derniers matches de la saison l'avance qu'il avait prise sur ses plus proches rivaux...

Sur la scène policière de Windsor

WINDSOR, (JA) — Le chef de police de Windsor, Lorenzo Houle, signalait hier quelques précisions concernant l'activité du département de police de la municipalité.

Tout d'abord, une tentative de vol d'auto a été perpétrée à Greenlay hier alors que quatre jeunes dont on ne peut divulguer leurs noms écartés ont été arrêtés. Les deux plus âgés ont été arrêtés par la police de Windsor et les deux plus jeunes comparaitront en cour du bien-être incessamment.

Courtoisier. La sûreté de Richmond, passant à cet endroit, a remarqué un jeune de 15 ans au volant de la voiture et trouvant le tout assez louche, elle lui a demandé son permis de conduire et ne l'ayant pas, la police de Windsor s'est chargée de l'interroger lui et ses comparses. Le chef Houle annonçait que les deux plus âgés ont été arrêtés par la police de Windsor et les deux plus jeunes comparaitront en cour du bien-être incessamment.

CHRONIQUE SUR L'HABITATION

(A titre d'information publique)

Mémoire soumis à Monsieur Alain de C. Nantel directeur régional de la Société centrale d'Hypothèque et de Logements par l'Association provinciale des Constructeurs d'habitations du Québec Inc. — Etude commanditée par la Société des constructeurs d'habitations de Sherbrooke et District Inc.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

Cette étude arrive aux trois conclusions suivantes:

1. La proportion plus grande de locataires à Montréal qu'à Sherbrooke est exclusivement explicable par le coût plus élevé des terrains dans l'île de Montréal que dans la deuxième ville.
2. La proportion extrêmement grande de locataires à Sherbrooke par rapport à toutes les autres villes canadiennes résulte de la proportion étonnamment élevée de Sherbrooke ayant un revenu insuffisant pour se permettre d'acheter une maison même si celle-ci n'a été construite qu'en respectant les normes minimales de construction imposées par la Société Centrale d'Hypothèque et de la Code National du Bâtiment du Québec.
3. La plus forte proportion de locataires au Québec que dans toutes autres provinces découle de leur pauvreté de même que de leur préférences personnelles.

A la lumière de ces résultats, nous proposons donc un changement drastique dans la politique actuelle de la Société Centrale d'Hypothèque à propos des logements et maisons à louer ou à acheter.

D'une part, la politique des logements à louer modique doit continuer, comme par le passé, à encourager la construction d'appartements à louer modique sur l'île de Montréal. La tendance vers la construction subventionnée de maisons unifamiliales dans cette ville est, toutefois, regrettable car les coûts sociaux nous apparaissent astronomiques.

D'autre part, la situation inverse se retrouve à Sherbrooke: le coût social des unités multi-familiales nous semble supérieur à celui des unités unifamiliales tout donné le faible revenu des Sherbrookois et surtout le prix encore très bas de terrains situés près du cœur de cette ville.

Finalement, les efforts de la Société Centrale d'Hypothèque ne sont pas coordonnées avec ceux du Ministère d'Expansion Régionale pour réduire les disparités de bien-être au Canada. A cause de la proportion substantiellement plus élevée de locataires au Québec que dans toute autre province canadienne, la part des fonds de la Société allant à la construction de maisons unifamiliales au Québec n'est pas du tout adéquate. Nous nous permettons également de demander une révision des normes minimales de construction de maisons simples ou en bande afin de voir s'il ne serait pas possible de diminuer suffisamment les exigences pour rencontrer les besoins aigus de maisons unifamiliales à Sherbrooke.

Nous voulons dans les quelques pages qui suivent étayer à l'aide de statistiques les propositions déjà faites.

LE COUT DES TERRAINS ET LA CONSTRUCTION D'APPARTEMENTS A MONTRÉAL ET QUÉBEC

Le coût d'un terrain est un facteur déterminant du type de maisons construites. L'achat d'un terrain constitue une part importante du prix d'une unité résidentielle. Nous observons, en général, une relation très stricte entre le prix du terrain et la superficie ou nombre d'étages d'un édifice: plus le prix du terrain

est élevé, plus le nombre d'étages sera grand, de sorte que le prix du terrain représente une proportion assez constante d'une unité quelconque, peu importe son site et son type. A cause de ce phénomène, nous observerons depuis quelques années très peu de constructions de maisons simples à Montréal. De 1966 à 1969 inclusivement, le rapport permis de construction Appartements/maisons simples était seulement de 3.8 pour toute la région métropolitaine, alors que ce même rapport était de 5.7 pour la ville de Montréal.

En d'autres mots, dans la ville de Montréal, on construit surtout des maisons à logements multiples alors que ce sont surtout les résidences unifamiliales qui dominent à l'extérieur de cette ville.

Nous concluons donc que la rareté des maisons unifamiliales dans la région de Montréal découle du fait que le prix du sol sur l'île de Montréal est trop élevé. Le prix du sol est substantiellement inférieur à l'extérieur de l'île, mais les frais de déplacement impliqués par une localisation à l'extérieur de l'île sont tels qu'il semble préférable aux travailleurs de cette région d'avoir un appartement dans l'île plutôt qu'une résidence unifamiliale à l'extérieur de celle-ci. Ainsi, la proportion de propriétaires dans la région métropolitaine de Montréal était 32.9 tandis que dans le grand centre urbain de Sherbrooke, il était de 36% en 1969. La topographie de Montréal joue énormément contre la construction de maisons unifamiliales car celles-ci n'ont un prix raisonnable que si elles sont construites à l'extérieur de l'île.

La ville de Québec souffre à peu près des mêmes maux que la ville de Montréal par rapport à Sherbrooke dans la mesure où nous présumons. La densité de cette ville (superficie en mille carré/population) est très élevée, encore plus élevée que celle de Montréal.

QUÉBEC: Province de locataires

Le pourcentage des propriétaires est de 34.2% dans la province de Québec; celui-ci est de beaucoup supérieur dans toutes les autres provinces canadiennes. Malgré cette inégalité flagrante entre les provinces, qui découle en partie du standard de vie inférieur des Québécois, la province de Québec ne reçoit pas une juste part des fonds de la Société Centrale d'Hypothèque: 28.9% de la population canadienne réside au Québec, pourtant le Québec n'obtient que 18% des prêts LNH, 23% des prêts conventionnels et 25% de l'aide totale canadienne consentie aux groupes à revenus faibles en 1969. Le projet de "200 millions" alloués pour la construction de maisons unifamiliales est une heureuse exception; ici, le Québec reçoit une part acceptable du gâteau.

Ce projet est d'ailleurs le seul moyen utilisable pour relever le pourcentage de propriétaires au Québec à un niveau tolérable par rapport aux autres provinces canadiennes. Cependant, les villes de Montréal et de Québec ne sont sûrement pas les villes québécoises où un tel programme est pleinement justifié. Toutes villes du Québec autres que les villes de Montréal et Québec profiteraient énormément plus de ces stimulants. La ville de Sherbrooke serait alors l'un des premiers centres.

Message de la
Société des Constructeurs d'Habitations de Sherbrooke et District Inc.
(A suivre la semaine prochaine)

GERARD ALLARD
Matériaux de construction
130 Avenue Sud, Sherbrooke 362-1618
Spécialiste en matériaux à prix modique.

ROBERT & ROBERT
Matériaux de construction
St-François-Xavier de Brompton, Qué.
Tél.: 845-2731

GEORGES RIENDEAU
Entrepreneur général.
Spécialité: habitations familiales.
1272, Larocque — Sherbrooke
562-0865

EVELINO BERGAMIN
Constructeur — Spécialité: habitations multiples et bungalows.
1505, Godbout — Sherbrooke
569-4977