

Rénovation: deux programmes de garantie sont disponibles



ROBERT DUBOIS

collaboration spéciale

La rénovation accapare une part de plus en plus importante des activités de l'industrie de la construction. A quel point que la valeur des travaux de rénovation dépasse maintenant celle de la construction neuve. L'attachement des propriétaires à leurs maisons et à leur quartier, conjugué au vieillissement du parc des 2,5 millions logements que compte le Québec, accentuent la popularité du phénomène.

Les personnes qui prévoient effectuer des travaux majeurs ont intérêt à faire affaire avec un entrepreneur de bonne réputation souscrivant à un des deux programmes de garantie mis de l'avant par les associations professionnelles de constructeurs.

Le rôle de l'entrepreneur

Les travaux majeurs nécessitent bien souvent la participation de plusieurs corps de métiers: plombier, électricien, tireur de joints, menuisier, peintre, etc. L'entrepreneur en rénovation a notamment comme tâche de coordonner le travail de tout ce monde en s'assurant que les travaux seront exécutés dans l'ordre et à l'intérieur des délais prescrits. L'entrepreneur s'occupe aussi de l'achat des matériaux, de la négociation avec les fournisseurs et du versement des salaires aux ouvriers.

Pourquoi un entrepreneur?

La pose d'une fenêtre en saillie en remplacement d'une fenêtre coulissante n'exige pas l'embauche d'un entrepreneur général. Le travail peut être fait par une équipe de deux personnes spécialisées dans ce genre de travail. Mis à part l'achat de la fenêtre, le propriétaire n'a donc pas à se soucier d'achats de nombreux matériaux ou de la coordination de plusieurs ouvriers sur son chantier.

Il en est autrement lors de travaux majeurs lorsqu'il s'agit de changer la vocation d'une pièce, de rénover l'ensemble de la maison, de transformer le garage en salle familiale ou d'agrandir la cuisine.

Le propriétaire peut décider de réaliser lui-même tous ces travaux sans recourir à un entrepreneur. Toutefois, deux pièges le guettent et mettent en péril le succès de son projet: la disponibilité de temps et de financement. Personne n'aime vivre trop longtemps dans une maison dont les pièces sont en chantier, bouleversant ainsi sa vie familiale et sociale. Les propriétaires qui surestiment leur disponibilité de temps risquent fort d'éterniser les travaux alors que l'entrepreneur lui, s'engage par contrat à réaliser le pro-

Après l'APCHQ, la Fédération de la construction du Québec vient de lancer son propre programme



PHOTO RENE PICARD, La Presse

Les personnes qui prévoient effectuer des travaux majeurs ont intérêt à faire affaire avec un entrepreneur afin de s'assurer que les travaux seront exécutés dans l'ordre et à l'intérieur des délais prescrits.

jet à l'intérieur du délai prescrit au contrat.

Le propriétaire éprouve souvent de la difficulté à obtenir le financement nécessaire aux travaux s'il ne peut convaincre son prêteur de sa compétence à mener à bien son projet. Le gérant de banque ou de caisse pop exprime moins de réticences lorsque les travaux sont confiés à des professionnels responsables.

Comment le choisir?

Le recrutement d'un entrepreneur en rénovation se fait habituellement par voie de demande de soumissions. Avant d'entreprendre cette étape il faut toutefois que le propriétaire précise la nature et l'ampleur des travaux à réaliser.

La rédaction d'un plan et d'un devis facilitera le travail de l'entrepreneur qui pourra alors soumettre une proposition d'autant plus précise au chapitre des coûts et du temps de réalisation. Le propriétaire a évidemment toute latitude pour spécifier le type et la marque de commerce des matériaux et composants. En ce sens, le recours à un architecte s'avère très utile lorsque les travaux sont majeurs et affectent l'aménagement de plusieurs pièces de la maison. L'architecte pourra dès le départ vous indiquer si vos projets peuvent être réalisés en respectant les contraintes budgétaires fixées. Et ce, avant même que vous n'alliez en soumission.

Une fois définie la nature des travaux, vous demanderez des soumissions auprès d'au moins trois entrepreneurs. Plus les informations fournies sont précises, moins les écarts dans le montant des soumissions seront impor-

ants. Les soumissions fournies doivent être aussi détaillées que vos plans et devis, spécifiant la marque, la quantité des matériaux ainsi que le nombre d'heures prévues pour la réalisation des travaux. L'entrepreneur doit être en mesure de vous expliquer les raisons de l'écart entre sa soumission et celle des deux autres entrepreneurs.

La réputation

Le montant de la soumission fournie ne constitue pas le seul critère de sélection de votre entrepreneur. N'oubliez pas que l'entrepreneur en rénovation, contrairement au constructeur de maisons, devra souvent travailler en votre présence, parmi les membres de votre famille. Il devra donc être d'un commerce agréable et assurer le nettoyage quotidien des lieux afin d'assurer votre sécurité et celle de vos enfants.

Les garanties

Les acheteurs de maisons neuves profitent depuis plusieurs années d'une protection accordée par un des deux programmes de garantie offerts soit par l'Association provinciale des Constructeurs d'habitats du Québec (APCHQ), soit par la Fédération des Constructeurs du Québec (FCQ). Mais il y a aussi les programmes de garantie-rénovation, protégeant les propriétaires lors de la réalisation de travaux importants.

L'APCHQ

Le programme de garantie-rénovation de l'APCHQ (tél.: 514-353-9960) est en vigueur depuis trois ans. L'année dernière, la valeur des travaux assurés atteignait

à peine \$2,8 millions. Cette année, la valeur des travaux protégés atteindra tout probablement les \$31 millions. Ce programme de garantie s'applique tout aussi bien aux conversions d'immeubles existants en copropriétés, qu'à la rénovation de coopératives ou lors de travaux majeurs entrepris par des propriétaires de maisons unifamiliales.

Environ 400 entrepreneurs en rénovation sont accrédités auprès du programme de garantie de l'APCHQ. Daniel Allard, directeur du programme, prévoit que le nombre d'entrepreneurs participants augmentera à 500 au cours de l'année prochaine.

Le propriétaire faisant affaire avec un entrepreneur accrédité au programme de garantie voit ses acomptes protégés jusqu'à concurrence de \$20 000 ou 25 p. cent de la valeur du contrat. Il profite aussi d'une protection contre les travaux inachevés jusqu'à concurrence de \$20 000 ou 25 p. cent du coût total.

À cela s'ajoute la promesse que le programme de garantie corrigera les défauts cachés (1 an) et les malfaçons affectant la stabilité et la solidité de l'immeuble (3 ans), qu'importe l'importance des sommes impliquées, la protection couvrant 100 p. cent de la valeur du contrat.

Une procédure de conciliation est prévue en cas de litige avec l'entrepreneur. Ce n'est que lorsque la conciliation échoue que les administrateurs du programme décident de compléter ou corriger les travaux inachevés ou défectueux. La protection est transférable au moment de la vente de la maison.

Le coût de cette protection est

assumé par l'entrepreneur qui en refait la note au client. Le montant de la prime est fonction de l'importance des travaux. Par exemple:

Valeur des travaux	Tarif
\$ 4 800 à \$ 5 200	\$115
\$10 000 à \$10 400	\$180
\$12 000 à \$12 400	\$205
\$14 000 à \$14 400	\$230
\$16 000 à \$16 400	\$255
\$18 000 à \$18 400	\$280
\$20 000 à \$21 850	\$305

Dans le domaine résidentiel, la valeur moyenne des projets assurés par l'APCHQ est de \$27 000. Valeur à laquelle est associée une prime de \$320. Daniel Allard, souligne que l'accréditation au programme n'est pas accordée automatiquement à tous les entrepreneurs qui en font la demande. «On procède tout d'abord à une évaluation de ses compétences et de sa situation financière. Pas question d'accréditer des amateurs qui risquent de disparaître dans le décor du jour au lendemain.»

La FCQ

Le programme de garantie-rénovation de la FCQ (tél.: 514-353-4484) est tout récent, sa mise en opération n'ayant été annoncée que la semaine dernière. Jasmin Girard, directeur des programmes de garantie à la Fédération évalue à 400 le nombre d'entrepreneurs qui s'accréditeront au programme au cours de la prochaine année. «On compte déjà 500 de nos membres qui font de la rénovation. La plupart d'entre eux, espérons-nous, participeront au nouveau programme.»

La protection accordée par le programme de la FCQ est semblable à celle offerte par l'APCHQ:

- Garantie des acomptes versés à l'entrepreneur, jusqu'à concurrence de \$25 000 ou 15 p. cent du total des travaux;
- Garantie de parachèvement jusqu'à un maximum de \$25 000 ou 15 p. cent du montant du contrat;
- Garantie d'un an sur les réparations des vices cachés;
- Garantie de trois ans sur les réparations des défauts majeurs;
- Conciliation entre les parties en cas de litige;
- Garantie transférable en cas de vente.

Le coût de la protection offerte par la FCQ, comme dans le cas de l'APCHQ, est fondé sur la valeur des travaux. À titre de référence, la FCQ fournit le tableau suivant:

Valeur du contrat	Tarif
\$10 000 à \$11 999	\$135
\$12 000 à \$13 999	\$155
\$14 000 à \$15 999	\$175
\$16 000 à \$17 999	\$195
\$18 000 à \$19 999	\$215
\$20 000 et plus	\$170 + 0,35 de 1 p. cent du total (0,0035)

Les contrats

Il y a quatre types de contrats présentement en circulation: le

contrat-type de l'APCHQ, celui de la FCQ, celui de l'Association des consommateurs du Canada, section Québec (tél.: 514-931-8556) et celui pouvant être conçu par l'entrepreneur lui-même.

Le propriétaire doit se rappeler que le contrat, aussi bien rédigé soit-il, ne confère pas pour autant une protection adéquate en cas de malversation ou de travaux inachevés. Protection que seuls peuvent fournir les programmes de garantie offerts par les associations de constructeurs. À défaut de quoi il faudra dépenser des milliers de dollars pour acheminer la cause devant les tribunaux.

Chose certaine, le contrat doit être le plus détaillé possible, décrivant la nature des travaux, la qualité des matériaux, le mode de paiement, les numéros de permis de l'entrepreneur à la RECO et les délais de réalisation. Il faut aussi y spécifier la responsabilité de chacune des parties: obtention des permis municipaux, enlèvement des rebuts, surveillance des travaux, etc. Les plans et devis doivent être annexés au contrat et en faire partie intégrante.

Les modes de paiement

Il n'existe aucune obligation légale définissant le mode de paiement des travaux. La coutume veut toutefois que l'entrepreneur reçoive 10 p. cent de la valeur des travaux à la signature du contrat, soi-disant pour financer les premiers achats de matériaux et pour démontrer la bonne foi du client. Cette norme est toutefois sujette à la négociation.

Les autres versements se font habituellement en tenant compte du degré d'avancement des travaux. L'entrepreneur aura normalement reçu 50 p. cent de la somme due à mi-chemin de la réalisation du projet. Le client s'accorde parfois le droit de retenir une somme égale à 5 p. cent ou 10 p. cent du total afin de s'assurer que les travaux seront complétés à sa satisfaction. Les travaux à compléter ainsi que les petites corrections sont habituellement inscrits au certificat de parachèvement signé par l'entrepreneur et son client. Copie du certificat est ensuite acheminée au prêteur qui finance les travaux.

Dans certains cas, l'entrepreneur exige que le client paie dès la commande, le coût total de certaines composantes. Il ne veut surtout pas hériter d'un bain tourbillon mauve criard, aux dimensions hors normes, dont il ne pourra se défaire si le client change d'idée en cours de travaux.

Par précaution, le client devrait demander à voir les reçus pour les matériaux et composantes utilisés, afin de s'assurer que l'entrepreneur a acquitté ses dettes, mettant ainsi le client à l'abri des «privileges» pouvant être imposés par des fournisseurs trompes.

Le jardinage

C'est le temps de préparer les glaïeuls pour l'hiver



FLORIAN BERNARD

Une autre saison exceptionnelle de jardinage tire à sa fin. Malgré la proximité de novembre, les chrysanthèmes et les asters continuent de fleurir, défiant le froid. Dans la région de Montréal, de beaux dahlias et de grands épis de glaïeuls sont encore en pleine floraison. Mais pour peu de temps! Bientôt, le sol gèlera en profondeur, provoquant la dormance des plantes vivaces et la mort des espèces annuelles.

Le temps est donc venu de déterrer les glaïeuls et d'entreposer les cornus pour la prochaine saison. Plusieurs méthodes sont recommandées dans divers ouvrages de jardinage. Pour ma part, j'ai adopté depuis quelques années la méthode mise au point par un grand amateur québécois de glaïeuls, le Frère Richard Piché, du collège Mont Sacré-Coeur, de Granby. Ce religieux cultive entre 3 000 et 5 000

glaïeuls chaque année, en amateur, pour le plaisir des yeux et la satisfaction de créer de la beauté dans son environnement.

Avec les années, sans avoir suivi de cours spécialisés, le Frère Piché est devenu un grand spécialiste des glaïeuls. Je résume, ci-après, les conseils qu'il livre aux amateurs concernant la récolte des cornus et leur entreposage.

Le signe indicateur qu'il est temps de déterrer les bulbes, c'est le jaunissement du feuillage. À Granby, le Frère Piché déterre ses bulbes vers la troisième semaine d'octobre. À Montréal, on peut procéder jusqu'au début de novembre, et même plus tard si le temps est clément. Il faut choisir une journée ensoleillée, alors que le sol est bien sec.

À l'aide d'une bêche que l'on enfonce verticalement, pour ne pas endommager les bulbes, et en tirant sur les tiges, on soulève toute la plante, son cornus et ses bulbes. Après avoir secoué les cornus pour les débarrasser du surplus de terre, il faut les déposer sur des toiles ou du papier journal pour les faire sécher. Environ trois heures plus tard, on peut procéder à l'équeutage, c'est-à-dire à l'opération qui consiste à couper les tiges à quelques

centimètres du cornus. Il faut ensuite faire sécher les cornus dans des boîtes de carton ou de bois durant deux ou trois semaines, dans un endroit chaud et sec.

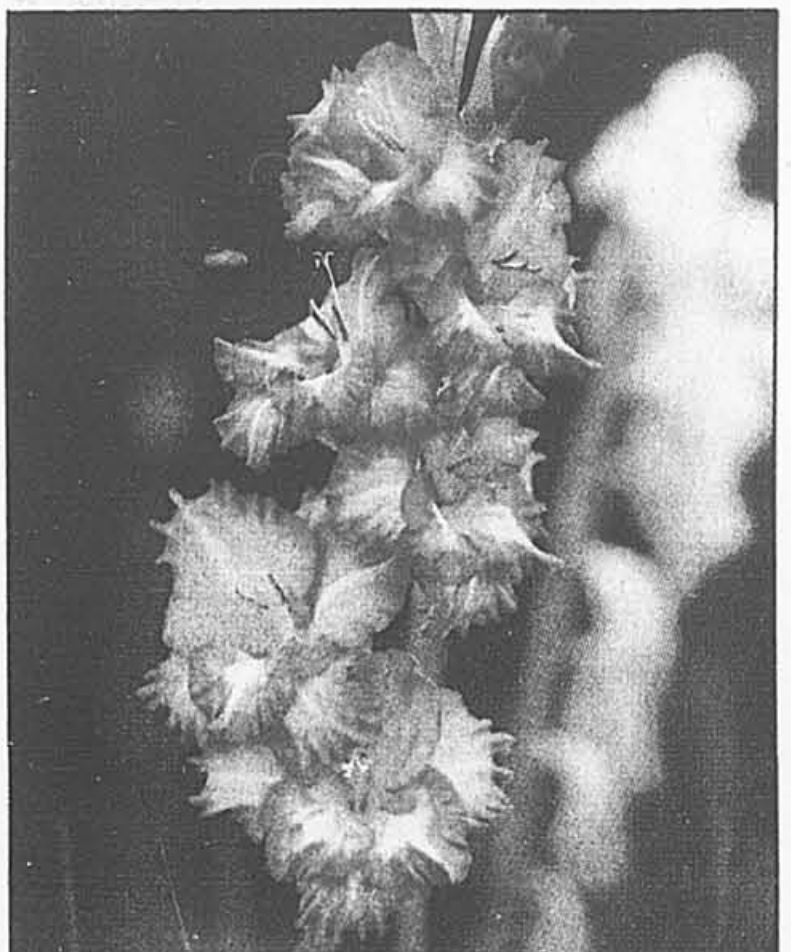
Il est alors temps de procéder au nettoyage des cornus et à leur entreposage pour l'hiver. Bien séchés, les vieux bulbes et les racines se détachent facilement du nouveau bulbe que l'on doit conserver. Les vieux bulbes rabougris et les racines doivent être jetés ou brûlés. Les bulbes à conserver doivent être déposés dans des boîtes en bois ou en carton, non fermées, car il s'agit de plantes vivantes, en dormance, qui doivent continuer de respirer. Le Frère Piché traite ses bulbes avec un insecticide-fongicide avant de les remiser pour l'hiver. Il recommande le trempage durant une heure dans un mélange de malathion et funginex. Mais il connaît quelqu'un qui met tout simplement deux ou trois tablettes de Vapona dans l'endroit où les bulbes sont remis.

Le remisage jusqu'au printemps peut se faire dans un caveau, un garage, ou une chambre froide, ou encore en couche froide à l'épreuve du gel, ou dans tout autre endroit bien aéré où

la température hivernale se maintient entre 5 et 10 C (35 et 50 F).

Si on veut multiplier une variété particulière de glaïeul, il faut conserver les bulbilles — qui ressemblent à des pois de grosseur moyenne — dans de petites boîtes en bois, par exemple des boîtes vides de cigares, en prenant bien soin de les identifier correctement. Ces bulbilles doivent être entreposés dans les mêmes conditions que les gros bulbes, mais séparément. Il faut les planter dans une bonne terre, le printemps suivant, et s'armer de patience puisqu'ils ne fleuriront pas avant deux ou trois ans. Il faudra donc les déterrer, chaque automne, les entreposer de nouveau, et les replanter chaque printemps jusqu'à ce qu'ils aient atteint leur taille propice à la floraison.

Le vrai nom des bulbes de glaïeuls est *cornus*, et celui des bulbilles, *caïeux*. Si on emploie couramment bulbes et bulbilles, c'est à cause de la résonance avec les mots anglais *bulbs* et *bulblets*. Presque toute la littérature concernant la culture des glaïeuls provient d'Angleterre ou des États-Unis, d'où l'anglicisation des termes. Il n'est jamais trop tard pour rétablir les appellations françaises correctes!



Pour faire fleurir les beaux glaïeuls hybrides d'une saison à l'autre, il faut déterrer les cornus avant le gel du sol, et les entreposer dans un local frais et bien aéré.

LA DOUCEUR DE VIVRE

DANS UNE MAISON DE LOIGNON, DURAND, QUEVILLON

Venez découvrir ce que nos architectes ont orchestré pour vous sur chacun de nos trois sites.

SAINTE-ROSE DE LAVAL
Autoroute des Laurentides, sortie 13 nord à droite au boulevard des Orléans
Tél.: 622-2720

ILE BIZARD
Transcanadienne (40), sortie Saint-Jean nord à gauche au boulevard Jacques-Bizard et à gauche à la rue Thibault
Tél.: 620-1550

PIERREFONDS
Transcanadienne (40), sortie Saint-Charles nord à gauche à la rue Antoine-Faucou, à droite à la rue Roger et à gauche à la rue Melville
Tél.: 620-1190

La FCQ propose la création d'un ministère de la construction

La Fédération de la construction du Québec propose au gouvernement provincial, la création d'un ministère de la Construction, la mise sur pied d'un tribunal de la construction, le retrait des dispositions relatives aux ouvrages immobiliers et résidentiels et une révision de l'ensemble des lois afin que cette industrie soit

régie par des lois administratives plus flexibles plutôt que d'être intégrée à la rigidité du Code civil.

Ces propositions ont été faites dans un mémoire soumis à la Commission des institutions responsable de la consultation sur l'avant-projet de loi portant sur la réforme du Code civil du Québec. Juge archaïque et mal adapté

aux réalités de notre société, la FCQ signale qu'il était temps que le gouvernement voit à réformer le Code civil qui date de la fin du siècle dernier. Cette réforme ne doit pas toutefois se faire au détriment de l'industrie de la construction rappelle la FCQ. «Si cet avant-projet de loi est adopté tel que présenté, les entrepreneurs

de construction seront dorénavant élevés aux titres de responsables à tout faire, accusés d'office au banc des garanties, administrateurs de paperasse diplômés et honneur suprême, banquiers de services», affirme le président de la FCQ, M. Robert Linteau.

Parce que plus d'une quinzaine d'organismes gouvernementaux

et près d'une trentaine de lois différentes encadrent l'industrie de la construction au Québec, la FCQ «verrait d'un bon œil» la création d'un ministère de la Construction.

La fédération recommande également que soit abrogée la possibilité du client de résilier unilatéralement et sans motif un

contrat, que les obligations de garantie de l'entrepreneur soient ramenées à de plus justes proportions, que la responsabilité des promoteurs soit reconnue au même titre que celle des entrepreneurs, que le contrat de service et le contrat d'entreprise soient distincts et que la notion relative à la fin des travaux soit clairement établie et uniformisée.

CONDOS

Gardens

À L'ÎLE-DES-SŒURS



LE CALME À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE



418, rue De Lanoue
Île-des-Sœurs

Lundi au jeudi
12h00 à 20h00
Vendredi, Samedi, Dimanche
12h00 à 17h00
761-3327
761-6931

GRUPE IMMOBILIER Jacques

Cité-Jardin

NOUVEAUX MODÈLES

1-2-3 chambres disponibles

Garage et foyer inclus dans la majorité des modèles

Le Parc Riverain

PHASE FINALE:



Une autre réalisation des développements SOFITEC

120 unités de vendues quelques unes de disponibles

- Condominiums à proximité de la rivière.
- Structure d'acier et de béton.
- Livraison immédiate pour quelques modèles.

Bureau de vente

- Ancien site du Parc Belmont
- 12556, rue Odette Oigny, Montréal

Heures de visite

- Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h30 et de 19h à 21h
- Jeudi, samedi et dimanche de 13h à 17h30

Mise en nomination Trophées "domus" 1986
Excellence du concept: développement résidentiel multifamilial

335-4580

CONDOMINIUMS À PROXIMITÉ DU FLEUVE

Les Pignons du St-Laurent

PHASE V, BROSSARD



CONDO-TÉMOIN UNE VISITE VAUT MILLE MOTS

- condominium de prestige
- un style architectural exclusif
- un site hors de l'ordinaire
- 2 c.c., 2 salles de bain
- climatisation centrale indiv.
- hall d'entrée spacieux, marbre et granit
- salle d'exercice, piscine, sauna, tennis
- possibilité de 2 stationnements intérieurs
- occupation immédiate ou future

QUALITÉ INCOMPARABLE

L'achat d'une construction de brique est une garantie de DURABILITÉ

BUREAU DES VENTES:
500 St-François, Brossard (coin Marie-Victorin)
466-2167 ou 679-5690
Heures d'ouverture: Lundi au vendredi 12h à 21h, Samedi et dimanche 12h à 17h

JOIGNEZ-VOUS AUX CONNAISSEURS

Occupation ÉTÉ-AUTOMNE 89

Courriers protégés
PHASE 1
Prix pré-construction
À partir de 198 900\$



Pour l'art de vivre et laisser vivre.

Tout doucement... Paisiblement... En longeant le lac des Deux-Montagnes. À deux pas de votre villa superbement conçue sur deux étages. C'est vivre au domaine Les Castels du Lac. Le grand calme à seulement 18 minutes du rond-point Décarie. La quiétude et des loisirs en toutes saisons à votre portée. Loin de l'agitation des grandes villes. Un art de vivre! Les Castels du Lac... un domaine privé, planifié en pensant à vous, avant tout.

- Entrée privée au domaine
- Système de sécurité avec surveillance 24 heures par jour
- Villas de 3 ou 4 chambres à coucher
- Lac privé avec plage sablonneuse
- Marina privée
- Planche à voile
- Sentiers pour randonnées pédestres ou à bicyclette
- Pistes pour ski de randonnée ou raquette
- Terrains de tennis
- Club house.

Rendez-vous à notre bureau de ventes dès aujourd'hui.
Lundi à vendredi, de 13h à 19h. Samedi et dimanche, de 10h à 19h.
Ou téléphonez au (514) 455-0966



LES CASTELS DU LAC



VAUDREUIL

La vie légendaire à l'année!

Bain de minuit aux Châteaux De Casson



Se plonger dans des eaux vivifiantes sur le coup de minuit n'est que l'apanage des privilégiés... et des gens qui habiteront ici, où chaque unité-condo sera pourvue d'un bain tourbillon. Qui mieux est, la plupart de nos appartements compteront deux salles de bains. Plus question d'attendre après un usager de la maison qui a tout son temps ou d'abréger son bain pour céder la place aux impatientes!

C'est avec une offre tout à fait rafraîchissante que le Groupe Dargis célèbre le dernier-né de ses projets immobiliers à Ville Saint-Laurent: les Châteaux De Casson.

- Dispositifs de sécurité à l'entrée du site et de l'immeuble
- Hall d'entrée d'un goût exquis
- 2 ascenseurs rapides
- Contrôle privé de l'air climatisé
- Bain tourbillon dans chaque unité
- 2 salles de bains dans la plupart des unités
- Foyer et solarium dans certaines unités
- Balcons

spacieux avec vue sur la montagne • Insonorisation de qualité • Stationnement intérieur disponible • Piscine et bain spa intérieurs avec terrasse extérieure attenante • Salle d'exercices avec saunas, douches et vestiaires • Piste de jogging sillonnant le site • Aménagement extérieur ravissant avec étang, fontaine et parc privé • Salle de réception à votre disposition • À 15 min. du centre-ville (5 min. du métro et 2 min. à pied du train de banlieue).

Les prix? Bien sûr, ils sont trop épatants pour ne pas être mentionnés. En effet, le Groupe Dargis vous propose ses 98 unités à partir de 109 900 \$ jusqu'à 183 900 \$ selon les caractéristiques. frais de notaire inclus! Pour connaître le chemin des Châteaux, appelez-nous au 744-1225 ou 744-4211.

Les Châteaux De Casson
500 rue Muir (coin Côte Vertu)
Ville Saint-Laurent

Le quotidien prend des couleurs

DARGIS

« Touchez Dubois »



ROBERT DUBOIS
collaboration spéciale

pés par sa qualité: opérateurs d'usines de filtration, consultants, fabricants, industriels, services publics, etc.

Foyer au quatrième
■ J'habite au dernier étage d'une maison de quatre étages à toit plat. Je voudrais installer un foyer chez-moi. J'aimerais connaître les règlements à respecter.

Est-ce possible d'installer ce foyer moi-même ou doit-on utiliser les services d'un expert? Vaut-il mieux choisir un produit préfabriqué ou construire son foyer soi-même? Quelle sorte de foyer est-ce que je dois installer afin de profiter d'une bonne quantité de chaleur?

M. Lalonde, Montréal

□ Vivant dans un quatrième étage, il n'est pas question pour vous de faire installer un foyer en pierre pleine qui nécessite habituellement la présence d'une base de béton. Vous devriez plutôt opter pour un foyer préfabriqué, beaucoup moins lourd mais beaucoup plus efficace qu'un foyer traditionnel en pierre, présenté sans cuisson.

Il existe des dizaines de modèles de foyers préfabriqués, leurs prix varient selon leur efficacité, leur capacité de chauffage, leur esthétique et leur habillage.

Vous pouvez acheter un foyer pour le simple plaisir de regarder brûler les bûches. Dans ce cas, l'efficacité de l'installation devient secondaire. Il faudra par contre payer beaucoup plus cher si vous souhaitez un foyer à haut rendement énergétique qui gaspille moins l'énergie dégagée par les bûches. De même, les dimensions de votre logement influenceront la capacité idéale du foyer. Rappelez-vous que les acheteurs font souvent l'erreur d'acheter un foyer ou un poêle d'une capacité

qui excède largement leurs besoins. Le foyer est alors moins efficace et fonctionnant à bas régime, favorise l'accumulation de créosote qui constitue un danger d'incendie. Un vendeur compétent prendra note de ces éléments lorsque vous lui décrierez l'emplacement prévu du foyer et vos besoins en chauffage.

Rien ne vous empêche d'installer vous-même votre foyer. Je vous suggère toutefois de confier le travail à des experts si vous n'avez pas l'habitude de ce genre de travail, surtout pour ce qui est de l'installation de la cheminée.

Vous devez tout d'abord obtenir un permis du Service de l'habitation et du Développement urbains de la Ville de Montréal, 810, rue Saint-Antoine, au rez-de-chaussée. Pour obtenir ce permis il faudra déboursier 30\$ et soumettre deux exemplaires des plans d'installation fournis habituellement par le fabricant du foyer.

Les règlements de la Ville de Montréal stipulent que le foyer doit porter le sceau d'homologation d'un des trois laboratoires suivants: ULC, Warnock-Hersey ou ACNOR, CSA. La cheminée doit quant à elle, être à double paroi et posséder elle aussi son sceau d'homologation. Il suffit ensuite de procéder à l'installation du foyer et de sa cheminée en respectant les indications fournies par le fabricant.

Un inspecteur de la ville se rendra ensuite sur place afin de s'assurer que l'installation a été effectuée selon les normes.

Prix préconstruction

■ J'aimerais que vous informiez vos lecteurs sur les fameux « prix préconstruction » offerts lors de l'achat de condos. Que de gens se

font leurrer par ces achats soit disant avantageux. J'en suis un de ceux-là.

Vous connaissez le truc? Un entrepreneur vend sur papier 50 p. cent des unités de l'immeuble afin d'obtenir le financement hypothécaire nécessaire à la construction de l'immeuble.

Jusqu'à la, rien de répréhensible ou d'illégal. Sauf que les signatures des premiers acheteurs sont souvent obtenues sous de fausses représentations. On leur dit qu'ils auront un an ou plus pour revendre leur unité, c'est à dire en attendant la fin de sa construction. Les prix auront pendant ce temps augmenté, ce qui me permettra de réaliser un profit. S'ils n'ont pas vendu leur propriété au moment de la date de livraison prévue, le promoteur vous assure que vous en arriverez à un arrangement amical (en vous faisant un clin d'oeil subtil).

Le hic, c'est qu'à la fin de la construction, le promoteur et les vendeurs ne sont plus les mêmes. Advenant un changement majeur dans la vie de l'acheteur (divorce, maladie ou perte d'emploi) celui-ci pourrait décider de ne plus acheter son unité et de profiter de l'offre du promoteur d'en venir à une entente à l'amiable (souvevenez-vous du clin d'oeil).

Le promoteur me répond alors qu'il ne s'est jamais engagé à reprendre le condo, que l'offre d'achat ne spécifie rien du genre.

La cerise sur le gâteau c'est que le vendeur m'avise que la déclaration de copropriété m'interdit d'apposer une affiche « à vendre » dans les fenêtres de mon unité, même après être passé chez le notaire.

Le vendeur, il va sans dire, ne veut avoir aucune compétition, afin de liquider plus rapidement les condos restants.

M. Dubois, dites donc à vos lecteurs d'attendre que les condos soient construits avant d'acheter.

Le marché en regorge présentement et ce, à des prix inférieurs à ceux d'il y a quelques mois.

D. Bernard, Montréal

□ Le promoteur est dans l'obligation de recourir à la vente préconstruction de leurs unités. Aucune institution financière ne consentira à avancer les fonds tant que 50 p. cent ou plus des unités ne seront vendues sur papier.

Par le passé, de nombreux acheteurs ont réalisé des profits intéressants en achetant des condos à des prix inférieurs à ceux demandés au moment de la fin des travaux. Les entrepreneurs trouvent cette pratique justifiée puisqu'elle « récompense » les acheteurs leur ayant fait confiance dès le début de l'annonce des travaux.

Les prix préconstruction ne constituent pas pour autant un cadeau fait par les entrepreneurs. Ceux-ci établissent tout d'abord le prix moyen des unités qui permettra de réaliser le taux de profit souhaité. Les rabais accordés aux premiers acheteurs sont par la suite récupérés à la vente des unités restantes qui elles, se vendent forcément plus cher, ce qui permet de maintenir le prix moyen souhaité par le promoteur.

Acheter sur plans afin de profiter de prix préconstruction exige que vous manifestiez une bonne dose de confiance envers le promoteur. Mais comme vous l'avez péniblement constaté, la confiance aveugle ne vous protège pas pour autant des abus et des revirements de fortune.

L'achat de toute propriété, maison ou condo, exige que vous preniez vos précautions en spécifiant tout par écrit. Cette mise en garde est d'autant plus pertinente dans le cas de l'achat de condos sur plans:

1. Vérifiez la réputation de l'entrepreneur.
2. Allez voir ses réalisations précédentes.
3. Exigez copie de la déclaration de copropriété et faites-la examiner par un avocat ou un notaire.
4. Rendez votre offre d'achat conditionnelle à l'examen de la déclaration de copropriété.
5. Faites spécifier la date de livraison au contrat. Prévoyez des pénalités en cas de retard injustifié et excessif.
6. Versez le minimum sous forme d'acompte.
7. Assurez-vous que l'acompte soit placé en fideicommiss.
8. Exigez copie écrite de toute promesse ou éventuelle entente à l'amiable.

Je n'insisterai jamais assez sur la nécessité de lire la déclaration de copropriété. Rappelez-vous que vivre ne condo, c'est un peu comme vivre en concubinage avec des dizaines d'autres copropriétaires. La déclaration de condo fait presque office de contrat de mariage. Son contenu a beaucoup d'influence sur la qualité de vie dans l'immeuble et sur les contraintes d'exercice de votre droit de propriétaire. À ce propos, l'interdiction de placer une affiche « à vendre » dans les fenêtres de son unité est chose courante. D'une part, le promoteur comme vous le soulignez, ne veut pas entrer en compétition avec ses propres copropriétaires. D'autre part, cette limitation peut protéger les intérêts des copropriétaires en place qui eux, ne souhaitent pas vendre leur unité. Un immeuble dont de nombreuses fenêtres sont placardées d'affiches « à vendre » donne mauvaise impression aux éventuels acheteurs qui perçoivent là un signe que tout ne va pas pour le meilleur des mondes dans ce condo.

La sagesse des beaux-frères

■ Un beau-frère prétend qu'il n'est pas nécessaire de vidanger une fosse septique domestique lorsqu'on y introduit une tête de boeuf qui anéantirait presque tout. La fosse a été construite selon les normes et est utilisée trois mois par année, pendant l'été. Mon beau-frère a-t-il raison?
A. Plourde, Jonquière

□ Mme Lisette Provencher, présidente de l'Association québécoise des techniques de l'eau (AQTE) est d'avis que les enzymes spéciales et autres produits et techniques ne sont que de « la poudre aux yeux ». Selon Mme Provencher: « aucun produit ne peut remplacer un vidange fait à intervalles réguliers. Les expertises démontrent que tous les produits miracles ont un rendement presque nul ».

La fréquence à laquelle on doit vidanger une fosse septique dépend du nombre de personnes dans le ménage. À titre d'exemple, la présidente de l'AQTE rappelle que la fosse septique doit être vidangée une fois l'an lorsque le ménage, qui habite la maison à longueur d'année, est composé de quatre personnes.

L'AQTE (tél.: (514) 874-0902) regroupe 1 600 membres travaillant dans le domaine des techniques de l'eau et grandement préoccupés

HÂTEZ-VOUS

G. GAZAILLE

OFFRE DE **2 000\$** DE RABAIS à toute personne qui prend possession d'une maison ou d'un condo avant le 31 décembre 1988

Enfin à Dorval, les Résidences du boisé GIROUARD (Tall Trees)
Pour informations: 695-2823

Le Village Sunnybrook

PHASE FINALE (seulement 15 unités)
DOLLARD-DES-ORMEAUX ET PIERREFONDS
MAISONS DE VILLE
à partir de **120 550\$** (maison de coin)
684-2467
Informez-vous au sujet de nos maisons unifamiliales au **620-3575**



La semaine de 13 h à 17 h, le soir de 19 h à 21 h
le sam. et le dim. de 11 h à 17 h

CONDOS À PARTIR DE 59 500\$

Le Village Sunnybrook

DOLLARD-DES-ORMEAUX et PIERREFONDS
Maisons témoins meublées situées dans un site fabuleux. Itinéraire: Route Transcanadienne (40) vers l'ouest, sortie Henri-Bourassa, demeurer sur la voie de service jusqu'à la rue Sunnybrook, tourner à droite et continuer jusqu'au bureau des ventes (environ 1 km).
684-3090
La semaine de 13 h à 17 h, le soir de 19 h à 21 h
Le sam. et le dim. de 11 h à 17 h Le vendredi, fermé

Domaine du Parc Olympique

PHASE I EN BORDURE DU GOLF DU VILLAGE

PARC MAISONNEUVE

UN SUCCÈS FABULEUX



10 h: Pierre, étant l'heureux propriétaire d'un condo, s'adonne à son sport favori: le golf
Jean-Pierre, lui, tond son gazon.

UNE AUTRE PRESTIGIEUSE RÉALISATION DE

G. GAZAILLE
CONSTRUCTION

POUR INFORMATION: 255-8552



Une conception magnifique, une qualité exceptionnelle, en bordure du parc Olympique de la région montréalaise et une valeur d'achat incomparable font de ces condominiums un succès sans égal cette occasion unique vous est offerte! Coin est du boul. l'Assomption au nord de la rue Sherbrooke, à côté de l'hôpital Maisonneuve, face au Village Olympique.

UNE VRAIE BEAUTÉ QUI DURE.

Pensez-y: une vue panoramique sans obstacle et à vous en couper le souffle, sur la ville de Montréal, le golf et le stade Olympique chaque jour à longueur d'année et à quelques minutes seulement du centre-ville: l'animation, la variété et les commodités de la vie au centre-ville jumelées au charme et à la beauté d'une propriété en bordure d'espace vert et d'une piste cyclable.

Choisissez votre résidence condominium. Sélection de plans de planchers spacieux garnis de caractéristiques et fins luxueux.
Une sélection de plans comprenant deux et trois chambres, cuisines de style gourmet avec dinette et salle à manger, 2 salles de bains et un grand salon. Somptueuse moquette mur à mur et plus encore.

Votre nouvelle résidence sera dotée d'un centre récréatif de style «Spa» avec une piscine intérieure chauffée ainsi qu'un grand bain tourbillon adjacent, un sauna, une salle d'exercice équipée, des vestiaires pour hommes et femmes, une salle de réception avec comptoir-bar ainsi qu'une terrasse adjacente à la piscine.

Nous allons rendre la «mise en forme» encore plus plaisante que jamais auparavant!

La semaine de 13 h à 21 h
Le sam. et le dim. de 11 h à 17 h

Coin est du boul. l'Assomption, au nord de la rue Sherbrooke, à côté de l'hôpital Maisonneuve, face au Village Olympique.

GRANDE OUVERTURE DE NOS NOUVEAUX MODÈLES PHASE II À LAVAL DOMAINE CITÉ DE LA SANTÉ

Une intimité sans égale grâce à des immeubles détachés de 8 condos luxueux avec foyer, dans une atmosphère fabuleuse de tranquillité, plus tous les services à proximité. Joignez-vous sans tarder à nos acheteurs satisfaits et profitez des prix préconstruction

à partir de **58 500\$**

Autoroute 440, direction est, sortie boul. René-Laennec, à gauche jusqu'au boul. Dagenais coin nord-est.

667-8091

La semaine de 13 h à 21 h
Le sam. et le dim. de 11 h à 17 h
Le vendredi, fermé



CONDOMINIUMS HISTORIQUES
Le Cours Charlevoix



Le Cours Charlevoix vous offre de luxueux condominiums de 1, 2 et 3 chambres à coucher.

- Stationnement intérieur pour chaque unité

Une visite s'impose
Pres des services tels que:

- métro
- piste cyclable
- marché Atwater

Bureau des ventes
11, rue Charlevoix
Montréal

934-0388

Charlevoix St-Patrick
Le Cours Charlevoix Canal Lechine
Ste-Cunégonde
Duvernoy
Notre-Dame

Ouvert du lundi au jeudi de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h.
Vendredi fermé.
Sam. et dim. de 13 h à 17 h

Les Pavillons du LAC BROME
Résidences unifamiliales



Vie champêtre et de détente par excellence. Domaine couvert de verdure et d'arbres. La plupart des modèles avec deux salles de bains et foyer dans chaque pavillon. Piscine, marina, planche à voile et autres sports nautiques directement chez vous: tennis, ski, équitation, golf à votre portée immédiate. A moins de 25 minutes de six (6) centres de ski: Bromont, Sutton, Orford, Jay Peak, Owl's Head et Gleen Mountain. A moins d'une heure de Montréal et de Sherbrooke, via l'autoroute des Cantons de l'Est, Autoroute 10, sortie 90, route 215, chemin Bondville.

Occupation immédiate
Maximum de 30 résidences
Piscine, plage et marina privées

PRÉSENTATION PRESTIGIEUSE
des habitations modèles Zéphyr, Brise et Mistral
PROJET INTÉGRÉ — TRÈS SÉLECT — HAUT DE GAMME
Maximum de 30 résidences

Prix de prévente à partir de **140 000 \$**

261, chemin Bondville
Lac Brome
(514) 243-4166 — (514) 375-7379

CONDOMINIUMS
Les Jardins d'Auteuil Ltée
TERRASSE CHOMEDEY
3e phase «LA TOURTERELLE»



COIN, BOUL. CHOMEDEY ET BOUL. NOTRE-DAME À LAVAL

AUX 3B
● du Beau
● du Bon
● du Bonheur

TOUT BÉTON: C'EST DU SOLIDE!
Prix préconstruction **97 500\$**

ACCÈS À TOUT
● Carrefour Laval
● Marché 440
● Centre 2000
● Hôpital
● Polyclinique
● Ascenseur

861-5564 668-3934
30 ans à votre service

Gagnant cherche gagnant



Les Villas sur le golf-réceptaire des prix Habitas et Domus 1988-recherche propriétaire ayant un sens de l'esthétique aigu pour relation stable comme une construction 100 % brique, confortable comme une Thermopompe, chaleureuse comme un foyer sur mesures, extravagante comme un bain-tourbillon et personnalisée comme une cuisine ultra-moderne.

Pour la vie.
Villas sur le golf, 687-2122 à partir de 244 000 \$

Visitez nos maisons-modèles du lundi au mercredi: 14h à 20h.
Jeudi: 13h à 17h. Samedi et dimanche: 13h à 17h.
Chomey, Laval. Autoroute 13, sortie 12, boul. Samson est. À droite sur Promenades des Iles. À droite sur du Tremblay. À gauche sur de l'Escaut.

Les Promenades du Lac
CONDOMINIUMS DE LUXE

VOIÀ toute une résidence!

À PARTIR DE: **93 500\$** AVEC GARAGE

HEURES: Lun. au ven.: 10 h à 17 h 19 h à 21 h
Sam. et dim.: 13 h à 17 h

PHASE I 65% vendue



Tel: 355-7710 355-1599
angle Bombardier et boul. Les Galeries d'Anjou
Ville d'Anjou

PHASE II



OCUPATION DES MAINTENANT

AU CENTRE DE LAVAL

- Foyer
- Séjour et salle à manger à palier
- 2 grands balcons / Terrasse
- Stationnement intérieur et extérieur
- Piscine optionnelle

3 1/2-4 1/2 À partir de **52900\$**

Penthouses à 2 niveaux avec plafond cathédrale
À partir de **88900\$**

Venez nous visiter à notre condominium-témoin
382, rue Lulli (près du cégep Montmorency)
Heures de visite: Lun., mar., mer.: de 13 h à 20 h. Jeu., sam., dim.: de 13 h à 17 h

BOUL. ST-MARTIN EST
RUE LULLI LAVAL

PLACEMENT IMMOBILIER DUVOY LTÉE
LA BRIQUE D'ARGILE
CUISTE ST-LAURENT:
ASSURANCE-TRANQUILLITÉ.

629-1648
629-8710

DU NOUVEAU CHEZ LA THERMOPOMPE ISOLATION
Val Royal INC.*

Vente et installation par des experts


Carrier

*concessionnaire autorisé

APPELEZ DÈS MAINTENANT 277-2101

ATTENTION
BEAUCOUP PLUS QU'UN «PROJET»

Une réalisation de grande classe, un placement exceptionnel pour ceux dont le standing et les avois sont à la hauteur du mode de vie proposé par



RÉSIDENCES ET PENTHOUSES DE GRAND LUXE.
À COMPTER DE 225 000\$

Heures de visite: Du lundi au jeudi de 13h à 19h
Le sam. et le dim. de 13h à 17h
1001, boul. Mont-Royal Ouest, Outremont, 272-1991
(face à la montagne)

RIVIÈRE DU GOLF
Le Pontigné Rosemère Le Summerlea




à partir de **166 000\$** 10 modèles de prestige à visiter

- ▲ 5 maisons à vendre pour occupation immédiate
- ▲ 320 lots variant de 7,500 pi car. à plus de 18,000 pi car.
- ▲ 50 lots situés directement sur le golf de Lorraine
- ▲ 15 lots situés en bordure de la Rivière aux Chiens
- ▲ Services souterrains (électricité, téléphone)
- ▲ Réseau de câble T.V.
- ▲ À proximité des écoles primaires, secondaires (anglais, français, privée, publique)
- ▲ Secteur tranquille dû à l'absence de développement industriel et commercial dans le voisinage
- ▲ Secteur borné par un environnement exclusivement résidentiel et récréatif (terrain de golf)
- ▲ À cinq (5) minutes des principaux centres de services publics (Place Rosemère, Galeries des Mille-Iles)

Rivière du Golf: 611, Grande-Côte, Rosemère (aut. 640, sortie boul. de Gaulle Sud, à droite après le golf).

Heures d'accueil:
Lundi, mardi, mercredi de 13 h à 17 h, 19 h à 21 h
Jeudi sur rendez-vous
Samedi, dimanche de 13 h à 17 h
621-3295

Construction M & E Godbout inc.
Construction Philippe Hébert inc.
Construction Janer inc.
Construction Pékan inc.

SPÉCIAL sur maisons occupation immédiate

3 PROJETS DE DISTINCTION
15 MODÈLES À VISITER



GM Constructions Grilli & Ménard inc.

LES ARBRISSEAUX
HORAIRE POUR LES 3 PROJETS:
LUNDI AU MERCREDI, 13 h à 17 h ET 19 h à 21 h.
JEUDI, 13 h à 17 h. SAMEDI ET DIMANCHE, 12 h à 17 h.
BUREAU CHEF: 689-6051

LAVAL (STE-DOROTHÉE) 689-7433
ITINÉRAIRE: Autoroute 13 sortie boul. Samson ouest, à 1 km rue Fouquet, à gauche maisons témoins projet «LES ARBRISSEAUX»

PLACE NIAGARA
KIRKLAND 694-8752
ITINÉRAIRE: Autoroute Transcanadienne ouest, sortie boul. St-Charles nord, à gauche sur Brunswick et à droite sur Houde.

LES JARDINS DU PARC
PIERREFONDS 696-2975
ITINÉRAIRE: Autoroute Transcanadienne (40) sortie boul. St-Charles nord, à gauche à la rue Antoine-Faucon, à droite à la rue Roger et à gauche à la rue Meloche.

UNE VRAIE BEAUTÉ QUI DURE.

Condominiums
Grand Parc
St-Hubert
PHASE II: Maintenant en
vente LIVRAISON EN SEPTEMBRE 1988
Venez nous visiter à notre appartement témoin

- Construction de qualité
- Insonorisation supérieure
- Finition impeccable

Heures de visite:
 Du lun. au jeu. de 13 h à 19 h
 Le sam. et le dim. de midi à 17 h

Super Special
 8 3/4% 1 an
52 900\$
 SUJET A CHANGEMENT
 SANS PREAVIS

Groupe Genix 466-8436

FAIRVIEW-POINTE-CLAIRE
PHASE FINALE LES CONSTRUCTIONS DAVID SIMMON INC.
 Maisons semi-détachées et
 unifamiliales
 à partir de **129 900\$**

Ouvert
 du lundi au vendredi de 9h à 18h
 samedi et dimanche de 13h à 17h

**2, rue Graystone,
 Pointe-Claire**

694-6968

NOUVEAUX MODELES
 CONDOMINIUMS
ROSE-MONT-ROYAL

Une rue à l'est de St-Michel coin Mont-Royal
 (Site Angus)

TOUT BÉTON
 Lundi au vendredi
 13 h à 21 h
 Samedi et dimanche
 13 h à 17 h

Condos hors série très éclairés, 2 chambres, selon
 vos spécifications, loft possible, super balcons,
 10% comptant.

522-0870
598-8270

CONSTRUCTION **ST-NORBERT** LTÉE.

UNE HABITATION

Prével

QUALITÉ
ORIGINALITÉ
ESTHÉTIQUE

Prix du Gouverneur général du Canada

Le groupe Immobilier Prével s'est acquis au
 cours des années une solide renommée parce
 que Prével s'est fixé des normes de qualité,
 d'originalité et d'esthétique dans ses
 habitations, toujours à des prix abordables.
 Voilà pourquoi nous vous invitons à connaître la
 satisfaction de bien vivre.

HABITAS HABITAS 88

LORRAINE
RÉSIDENCES DE LUXE

**DÉVELOPPEMENT
 MONTBELIARD 3**

Accueil et vente:
 39, de la Bourbonne
 Lorraine
 (via la 15, la 640 est, sortie
 boul. de Gaule-Nord)
 Tél.: **621-2925**

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

SAINTE-ADÈLE
CONDOS SUR LES PISTES
 Plus qu'une
 montagne...

à partir de
59 000\$

Accueil et vente:
 440, chemin du Loup-Garou
 Sainte-Adèle
 (via l'autoroute des Laurentides, sortie 67,
 route 117 nord, suivre la direction
 Ski Chantecler, mont 4)
 Heures d'ouverture:
 Du vendredi au mardi de 12h à 18h.
 Le mercredi et le jeudi sur rendez-vous.
 Tél.: **1-229-2976**

VERSANT
 CHANTECLER

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

LE CENTRE-VILLE
CONDOMINIUMS
LES CITADINES
 à deux pas du marché

INCROYABLE
 à partir de
109 900\$

Accueil et vente:
 2486, rue Duvernay, #203
 (via Atwater, Notre-Dame, Charlevoix, métro Charlevoix)
 Tél.: **939-0094**

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

LE LAC SAINT-LOUIS
UNIFAMILIALES
 Oui! 134 500 \$ dans l'OUEST
 Foyer et muret en sus

5 minutes du lac Saint-Louis,
 10 minutes de Laval, 15 minutes
 du centre-ville.

Accueil et vente:
 36e Avenue, Lachine
 (via la 2-20 ou la 13, sortie 32e,
 rue Provost)
 Tél.: **637-2375 ou 2376**

Village
 Saint-Louis Lachine

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

LE LAC SAINT-LOUIS
CONDOS NATURE (5 minutes)

LA NATURE
 PAR PLAISIR
 de
56 000\$
 à
129 000\$

Accueil et vente:
 36e Avenue, Lachine
 (via la 2-20 ou la 13, sortie 32e,
 rue Provost)
 Tél.: **637-2375**

Village
 Saint-Louis Lachine

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

L'OUEST DE L'ÎLE
RÉSIDENCES DE DISTINCTION
 square
 chambery

De vrais
 bons prix

Accueil et vente:
 4730, rue Prével, Pierrefonds
 (via la 20, sortie Saint-Charles nord, à
 gauche sur Antoine-Faucon, à droite sur
 Les Cageux, à gauche sur Meloche)
 Tél.: **620-2000**

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

LAVAL
 Unifamiliales
DOMAINE FLEURS DES SERRES
 Sainte-Dorothée

aussi **DOMAINE CHAMPFLEURY**
 Sainte-Rose

Accueil et vente:
 788, boul. Samson ouest
 Sainte-Dorothée, Laval
 (via la 13, sortie 12)
 Tél.: **689-7951**

Accueil et vente:
 2514, boul. des Oiseaux
 Sainte-Rose, Laval
 (via 15, sortie 13 nord)
 Tél.: **628-3318**

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

ANJOU
CONDOS MAISONNETTES

Le Lumignon
 incroyable
 À partir de **82 900\$**
 EN PLUS RABAIS DE
2 000\$
 Jusqu'au 15 octobre 1988

Accueil et vente:
 6909, av. Rondeau
 Anjou
 (via la 40, sortie boul. Roi-René Sud,
 première rue à gauche rue
 Châteaufort, puis à droite rue
 Rondeau jusqu'au bout.)
 Tél.: **354-6087**

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

REPENTIGNY
 Résidences de luxe

AU TOURNANT DU BOISÉ

Accueil et vente:
 799, rue Basile-Routhier
 Repentigny
 (via la 40, sortie 100, boul.
 Industriel Nord)
 Tél.: **654-5355**

Le Prix
 du Canada
 (G.G.)

Prével

UN PROJET DE RÉNOVATION

Des changements remarquables, un projet bien planifié.

PR-134



Mandat: Rafraîchir la maison tout en lui ajoutant un perron.

Rendre compatible avec la maison le garage dont la toiture est à refaire.

Constat: La structure de la maison est très valable pour y accrocher un perron et l'espace avant et latéral convient bien.

Le garage se prête bien à l'ajout d'une nouvelle toiture et le pavé pour sa part est encore bien valable.

Résultat: L'ajout d'un perron sur deux faces de la maison a pour effet d'amplifier la résidence tout en lui conférant un cachet des plus charmant.

La pose d'une nouvelle toiture au garage vient collaborer à unifier le tout pour ainsi obtenir un meilleur esthétisme.

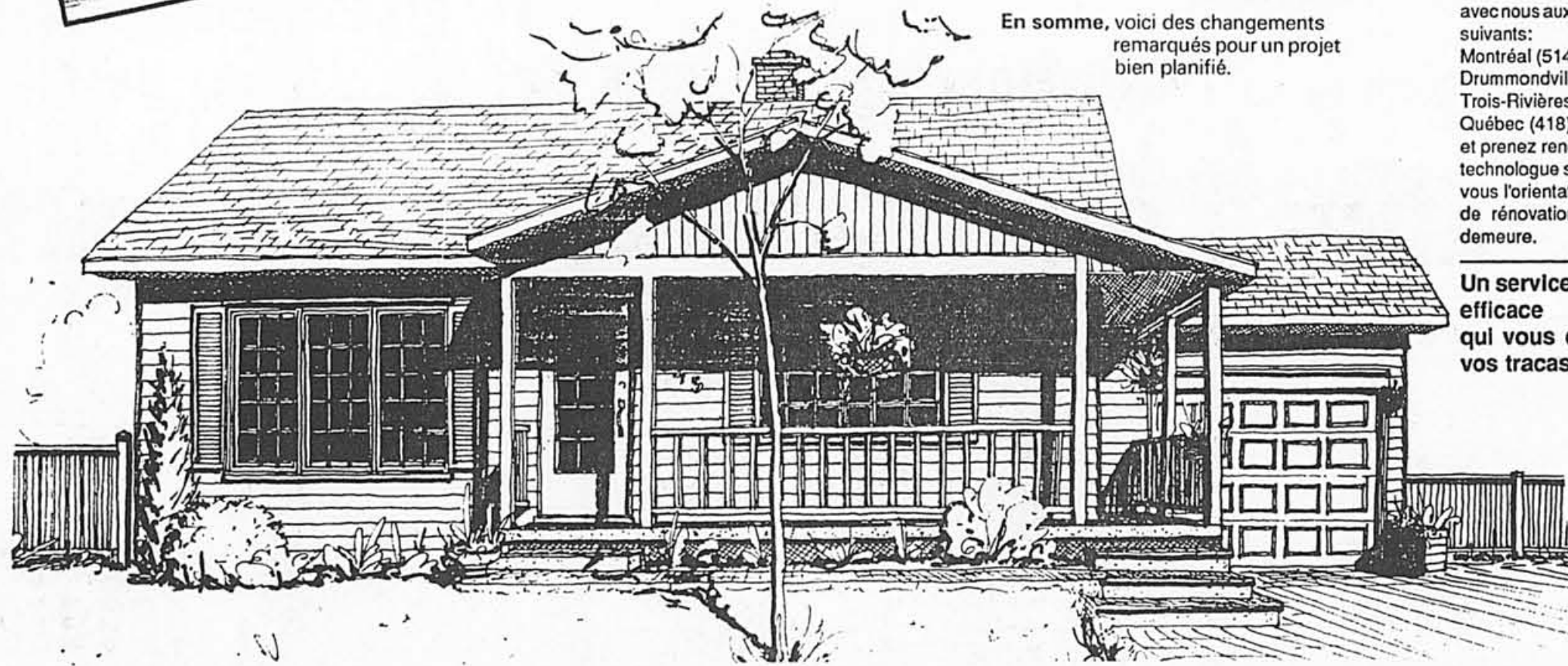
L'ajout d'une clôture, d'un nouveau pavé et un peu d'aménagement paysager viendra compléter le tout dans les années suivantes.

En somme, voici des changements remarquables pour un projet bien planifié.

Place à la rénovation

Si vous désirez pour votre maison des transformations personnalisées et adaptées à vos exigences, faites-nous parvenir quelques photos et dimensions de votre maison avec la liste de changements que vous désirez apporter (+ 10\$ de frais d'étude de projet), à l'adresse suivante:
Les Dessins Drummond Inc.
 "Un projet de rénovation"
 a/s La Presse
 service de l'information
 7, rue St-Jacques, Montréal, QC H2Y 1K9. **OU BIEN** communiquez avec nous aux numéros de téléphone suivants:
 Montréal (514) 353-5410
 Drummondville (819) 477-3315
 Trois-Rivières (819) 373-3148
 Québec (418) 872-1430
 et prenez rendez-vous! Aussitôt un technologue spécialisé établira avec vous l'orientation et le genre de rénovation à apporter à votre demeure.

Un service professionnel et efficace qui vous délivrera de tous vos tracas!



APRÈS 9 ANS ET 915 ACHÉTEURS SATISFAITS...

Les gens qui désirent vivre la grande vie élisent domicile au Carrefour St-Hubert. La nouvelle Phase III offre des maisons unifamiliales encore plus spacieuses, dont plusieurs accompagnées d'un garage. Elles complètent ainsi à merveille les nombreux modèles fort populaires déjà existants.

C'EST LE TEMPS D'Y PENSER... DES RABAIS ÉTONNANTS
 Informez-vous!

CARREFOUR ST-HUBERT

Plus qu'une maison... un chez-soi. Alors si vous voyez les choses en grand, jetez un coup d'oeil du côté de la Phase III du Carrefour St-Hubert... pour une maison à la grandeur de vos ambitions.

HEURES DE VISITE
 Lundi au jeudi de 13 h à 21 h
 Samedi et dimanche de 12h30 à 17h30

Téléphone:
 462-0004,
 462-0345
 ou 445-4541

Projet réalisé par Les Constructions A. Letourneau et Fils Inc. Claude Legault 1300 - Labonté et Rouveau Inc.



C'EST LE TEMPS D'Y PENSER... DES RABAIS ÉTONNANTS
 Informez-vous!



L'Alternative Beaumont

un coup de main de 25 000\$

Condominiums à Brossard

- Mezzanine
- Verrières
- Toit-terrasse

- Entrée individuelle
- Foyer inclus
- Garage inclus

Heures de visite:
 Lundi au vendredi de 12h à 20h
 Samedi et dimanche de 12h à 17h



672-2211

Construit par Rodmon Inc., filiale des Immeubles Beaumont Inc. Une autre réalisation de A. Letourneau et de Claude Legault

C'EST LE TEMPS D'Y PENSER... DES RABAIS ÉTONNANTS
 Informez-vous!



L'Excellence sur la Rive-Sud... LE GRAND BOISÉ

Cité Jardin

Vous le méritez; une visite s'impose.

Voici enfin un projet domiciliaire de prestige bâti à votre mesure par des constructeurs d'aujourd'hui soucieux d'excellence et à l'appui des nouvelles tendances.

Le Grand Boisé... le choix d'une vie!

à La Prairie

Une réalisation de Les Constructions A. Letourneau et Fils Inc. Les Habitations Salzborg Inc. et Placibel Inc.

BUREAU DES VENTES
 50 boulevard Palermie
 La Prairie
 659-6969 671-1013



C'EST LE TEMPS D'Y PENSER... DES RABAIS ÉTONNANTS
 Informez-vous!



BROSSARD

Elite

Maisons de grande distinction sur la Rive-Sud à Brossard. Un projet résidentiel de luxe qui vous assurera une qualité de vie, dans un environnement unique! La Série Elite - Beaumont

un coup de main de 25 000\$

Bureau des ventes
 9175, avenue San-Francisco
 Brossard



Nous vous invitons à rejoindre M. Maurice McCourt au **466-4664**

TERRASSE BRITTANY

MAISONS DE VILLE «DESIGNER»

Un nouveau concept pour un mode de vie renouvelé au coeur de Ville Mont-Royal

Bureau des ventes sur place

125, av. Brittany, suite 7

Ouvert mardi et jeudi 17h 30 à 19h30

Samedi et dimanche midi à 16 h.

Pour renseignements ou rendez-vous, veuillez appeler:

Joyce Gauthier — **Liane Redding**

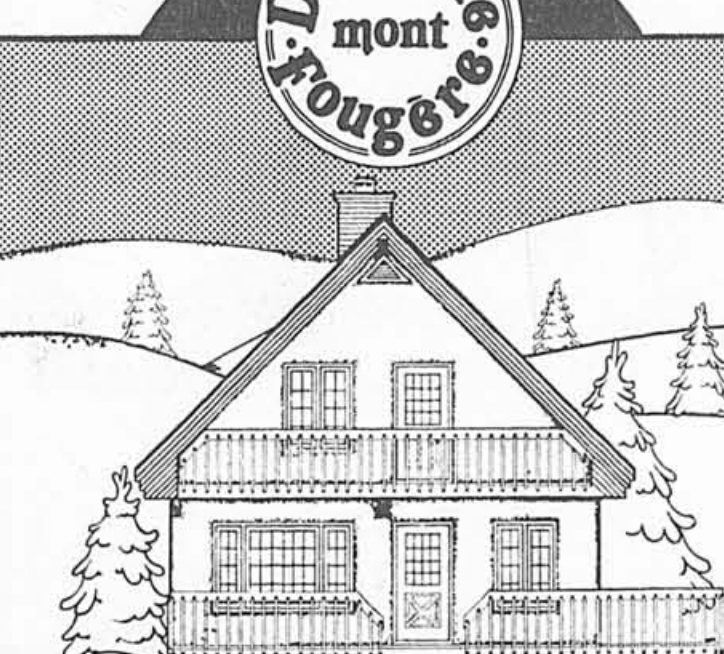
Rés. 342-4436 Rés. 737-8963

Nouveauté exclusive présentée par

ROYAL LIPAGE **342-9671**

Décoration intérieure... Château d'aujourd'hui

Succ. Décor Décarie



UNE QUALITÉ DE VIE EN MONTAGNE

CHALET & RÉSIDENCES DE PRESTIGE
 Six différents modèles (3 chambres)

A COMPTER DE **\$89,500**

À 1 minute de la sortie 86 de l'autoroute des Laurentides

OUVERT AUX VISITEURS
 Lundi au jeudi 13h à 17h
 Samedi et dimanche 13h à 17h et 19h à 21h

Domaine mont Fougère
 Bureau des ventes: rue du Muguët, Ste-Agathe-Sud (819) 326-8701

**CONDOMINIUMS
PIERREFONDS
DOMAINE PAVILLON**

**ÎLE-BIZARD
MANOIR DE L'ÎLE**

**5% comptant
Termes faciles
5 pièces - À partir de
73 500\$**

CONCEPT UNIQUE PAR UN ARCHITECTE RÉPUTÉ
INCLUANT: VERRIÈRES, FOYER
DEUX BALCONS PAR UNITÉ
DEUX PROJETS: 150 CONDOS
UNITÉS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT



BOURGEL
11774, rue Pavillon, Pierrefonds
(514) 685-3655

Transcanadienne, boul. des Sources au nord du boulevard Gouin

VISITE: lundi au jeudi de 13 h à 20 h
Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

Rosemère

LES JARDINS VALMER INC.
REVENUS PAR LES HABITANTS VALMER INC.

**NOUVEAU CONCEPT
68 MAISONS-CONDOS**
luxueuses dans un
village unique



Les Jardins Valmer est un projet de communauté privé de 11 acres situé à Rosemère. Spécialement conçu pour une qualité de vie exceptionnelle sans tracas. A 20 minutes du nord et du centre-ville. Occupation à partir du 1er mai 1989.
Projet entièrement clôturé avec une entrée avec garde de sécurité (style Floride) **(514) 433-9888**

640
Boul. Bouthillier
15
Boul. Labelle 117
Golf de Rosemère

Heures d'ouverture: Lundi au vendredi: de 8 h à 17 h Lundi soir au mercredi soir: de 19 h à 21 h
Samedi et dimanche: de 13 h à 17 h

LES SALONS
du Biarritz

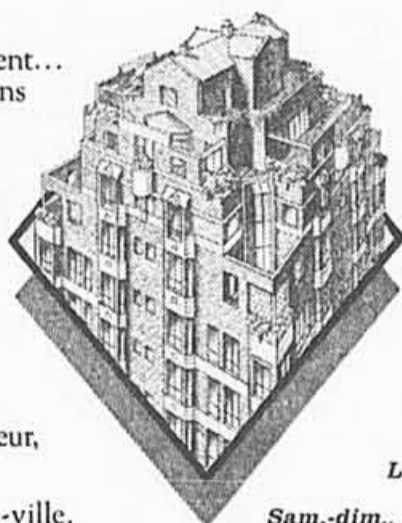


◆ Élégance et raffinement... dans de somptueux salons de réception avec foyer et belvédère.

◆ Premier immeuble de la deuxième génération des condominiums haut-de-gamme à Montréal.

◆ Personnel exclusif: coursier, portier, chauffeur, domestiques...

◆ À deux pas du centre-ville,



sur une île privée... avec une vue saisissante du paysage environnant, du fleuve et de la ville.

◆ Hauts plafonds, fenêtres panoramiques, boiseries, marbre, fines moulures...

◆ Condominiums de luxe à l'Île-des-Sœurs. À compter de 337,500 \$

GROUPE IMMOBILIER ST-JACQUES

Lun. au ven. sur rendez-vous, téléphonez au 766-0825
Sam.-dim., visites libres de 12 h à 17 h.
700, chemin Marie-Leber

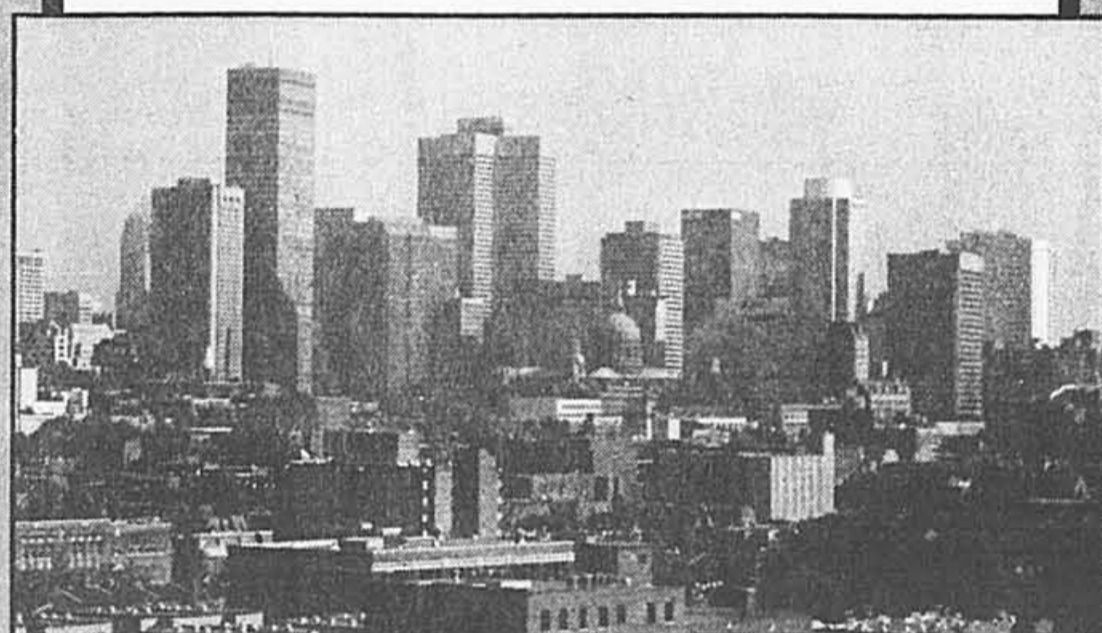
B · I · A · R · R · I · T · Z
LA VIE DE CHÂTEAU

Le Bief

CONDOMINIUMS PERSONNALISÉS

**AVANT-PREMIÈRE
SAMEDI et DIMANCHE**

de 13 h à 17 h



Vue panoramique de Montréal, exposition nord

Sis au coeur du centre-ville, à quelques pas du marché Atwater, adjacent au canal Lachine et à ses pistes cyclable ou de ski de randonnée, **Le Bief** s'intègre harmonieusement au riche ensemble architectural d'un quartier historique évocateur, tout en offrant un nouveau concept d'appartements-condominiums personnalisés.

LE BIEF: DES VUES IMPRENABLES

Tous les appartements du Bief sont conçus de manière à offrir un coup d'oeil unique sur la ville. Selon sa préférence, l'acheteur pourra profiter d'un ou même de deux des points de vue suivants:

- ▶ le parc et le canal Lachine;
- ▶ les jardins intérieurs et le marché Atwater;
- ▶ le panorama du Mont-Royal et du centre-ville.

Érigé sur un site privilégié, Le Bief propose un environnement qui fait classe à part.

**51 LUXUEUX APPARTEMENTS
24 MODÈLES D'UN DESIGN EXCEPTIONNEL**

- ▶ Unités-jardins de type maisonnette, érigées sur deux étages
- ▶ Appartements Seigneurie
- ▶ Penthouses-terrasses avec mezzanine ou penthouses-terrasses

Studios, 1, 2 et 3 chambres
Bains tourbillon*
De 79 500 \$ à 187 500 \$

* La majorité des appartements proposent deux salles de bains avec douches indépendantes et bain tourbillon.

RENDEZ-VOUS SUR DEMANDE:

939-BIEF

VISITES LIBRES
Bureau d'accueil entre les rues Charlevoix et de Lévis, une rue à l'est du marché Atwater.



Une réalisation
LE BIEF DES SEIGNEURS INC.

Conception: Raymond Brasseur et Ass. **466-8270** ou **522-8864**

Le Victoria ST-LAMBERT BUREAUX DES VENTES: 343-B, Victoria, St-Lambert

PHASE II MAINTENANT EN VENTE

SPÉCIFICATIONS

- IMMEUBLE PRESTIGIEUX
- CONDOMINIUMS DE LUXE
- CENTRE-VILLE DE ST-LAMBERT

TYPE-C 1943 PI CAR.

Prix débutant à **152 000\$**
2 chambres à coucher

VENEZ-VISITER NOTRE SOMPTUEUX APPARTEMENT TÉMOIN

D'AUTRES MODELES SONT AUSSI DISPONIBLES

Vivre à Lorraine
La Consécration de l'Excellence

DES ESPACES VERTS PRÉVUS ET AMÉNAGÉS POUR LA MARCHÉ, LA BICYCLETTE ET LE SKI DE FOND

DE SUPERBES TERRAINS BOISÉS

DES RÉSIDENCES DE PRESTIGE À SEULEMENT 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL ET À 20 MINUTES DES LAURENTIDES

1^{er} PRIX INTERNATIONAL 1988 DE L'ART DE VIVRE
4 MAISONS MODÈLES À VISITER
PRIX À COMPTER DE 320 000\$

ROGER PILON construction inc.

8, BOUL. MONTBÉLIARD, VILLE DE LORRAINE (QUÉBEC)
TÉL.: 621-6500. Sortie 26 de l'autoroute 640 Ouest

Les Étoiles du Mont

UN AUTRE PROJET

LES DÉVELOPPEMENTS TEXCORP INC.

CARREFOUR SIRE CHARLES

ACHETEZ ET INVESTISSEZ DANS UN SECTEUR EN PLEIN ESSOR

MONTRÉAL CENTRE-VILLE
Coin des rues Saint-Patrick et Atwater

CONDOMINIUMS

À PROXIMITÉ DE TOUT

- PISTE CYCLABLE
- MARCHÉ ATWATER
- VIEUX MONTRÉAL
- ENVIRONNEMENT DE CHOIX
- Près de 2 stations de métro

4 1/2, 5 1/2 et 5 1/2 avec mezzanine et terrasse sur le toit

GARAGE INTÉRIEUR DISPONIBLE

10 3/4% GARANTI 1 AN

Prix à partir de **93 500\$** avec garage intérieur inclus

CONDOS MODÈLES, DÉCORÉS, MEUBLÉS, PRÊTS À VISITER

Pour tous renseignements supplémentaires **932-8955**

HEURES DE VISITES:
lundi, mardi, mercredi et jeudi de 13 h à 17 h et 19 h à 21 h
samedi et dimanche de 13 h à 17 h

NOTRE-DAME O.
PONT CANAL LACHINE
CHARLEVOIX
ST-PATRICK
ATWATER
PROJET

à St-Sauveur
RÉSIDENCES - CONDO

DU SKI À VOLONTÉ ! VUE SUR LE LAC ! UN SITE ENCHANTEUR ! LE CÉLÈBRE APRÈS-SKI !

VENEZ VISITER, 82 LUXUEUX CONDOS SITUÉS EN BORDURE DU LAC, AU PIED DU MONT, DES COURTS DE TENNIS, UNE PISCINE ET TOUS LES AVANTAGES ET SERVICES D'UN HÔTEL, FAISANT DE CE COIN DES LAURENTIDES LE SEUL ET UNIQUE CENTRE DE VILLÉGIATURE AU QUÉBEC ET CELA 12 MOIS PAR ANNÉE.

HEURES D'OUVERTURE
LUNDI AU VENDREDI 10:00 À 18:00
SAMEDI - DIMANCHE 12:00 À 18:00

INFORMATIONS
TEL.: (514) 227-1861
1-800-363-2501

TOUTES NOS UNITÉS AURONT VUE SUR LES PISTES DE SKI ET PROFITERONT D'UN ENSOLEILLEMENT MAXIMUM! VIVRE EN PLEINE NATURE À TRENTE-CINQ MINUTES DE MONTRÉAL.

ahhhhhh...

HAVRE SAINT-LOUIS CONDOMINIUMS

850 Lakeshore Drive, Dorval
(514) 631-0311

Une réalisation du groupe ALTA - PROMOVAL - MESSIER

Les Berges
St-Eustache



ST-EUSTACHE CONDO

VOTRE MEILLEUR ACHAT À PARTIR DE 64 900\$
SUITES AVEC 2 CHAMBRES

POUR S'Y RENDRE:
Coin Ch. Grande-Côte et rue Landry, 1 rue à l'est du boul. Sauvé.

HEURES D'OUVERTURE:
LUNDI - JEUDI: 13 h à 20 h
VENDREDI: FERMÉ
SAMEDI - DIMANCHE: 13 h à 17 h

491-6373
LES DÉVELOPPEMENTS SALETTE INC.

ST-LAMBERT CONDOMINIUMS
Les Jardins du Golf

PHASE I II et III
Vendus à 100%

PHASE IV
Vendus à 30%

Occupation immédiate
2 ch. 105 000\$ et plus
3 ch. 125 000\$ et plus
Penthouse et jardin disponibles

Bureau des ventes
1665, av. Victoria
(JARDIN 107) St-Lambert
AMPARO CONSTRUCTION INC. **465-5311 466-1214**

Heures d'accueil:
Lun. au jeu.: 9 h à 20 h
Ven.: 9 h à 16 h
Sam. et dim.: 13 h à 17 h

T-BRUNO «LE GÉNÉVRIER»



- 3 chambres à coucher
- garage double
- foyer
- mezzanine
- 2 salles de bains et 1 salle d'eau

SECTEUR DE PRESTIGE
Superbe maison à aire ouverte, très éclairée
Plusieurs autres modèles disponibles.
Heures de visite: Du lun. au jeu. de 13 h 30 à 17 h et de 19 h 30 à 21 h — Le sam. et le dim. de 13 h 30 à 17 h.
Ou sur rendez-vous: 653-6338.

LES JARDINS de la pépinière
confort • décor champêtre • détente

1993, rue des Mélèzes, Saint-Bruno **653-6338**



GOYETTE DUCHESNE & LÉVELLAIN

FRAIS DE NOTAIRE INCLUS

GABY SENECHAL
SAINTÉ-THÉRÈSE
160, rue Des Marquisais
437-9094



DIANE ROMPRÉ
REPENTIGNY EST
938, rue Iberville
585-3796



LE LIBERTÉ Condominiums

NOUVEAU PROJET

ET VIVE LE LIBERTÉ.
Un condominium unique à Saint-Léonard

Un rêve devenu enfin réalité...
Imaginez une architecture aux lignes élégantes.
Des aménagements paysagers chaleureux et colorés. Un quartier paisible et de grand chic. Des appartements spacieux, ornés de baies vitrées et de balcons-corbilles. Une composition somptueuse où brille la lumière du jour...
C'est un joyau au coeur même de Saint-Léonard. C'est la douceur de vivre. C'est Le Liberté...
votre évasion vers le calme et la détente.

Évadez-vous vers Le Liberté!



Un joyau au coeur de Saint-Léonard

Prix pré-construction
À partir de **62 900\$**

De lundi au jeudi, de 13 h à 21 h
vendredi, sur rendez-vous seulement
samedi et dimanche, de 11 h à 18 h
(514) 722-8419



JUNO INC.
Bureau de vente, 7731, rue Louis-Quilico, Saint-Léonard (Québec)

Le plaisir de vivre en banlieue!

PRO-HABITAT

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU,
SAINT-LUC, IBERVILLE
à 15 minutes du Pont Champlain:

Concepts domiciliaires de qualité à partir de 79,500\$*

Frais notariés compris
avec terrain et infrastructures municipales incluses:
(égouts, aqueduc, éclairage, bordure, pavage)
taxes: moins de 1,000\$
SERVICE D'AUTOBUS EXPRESS
direct Place Bonaventure






DES SITES EXCEPTIONNELS
à proximité de tous les services



construction P. DESRANLEAU
1230, rue Berthelot
Jardins Saint-Luc
(514) 348-1921

HABITATION SELECT
300, rue France
Saint-Luc
(514) 349-2933

Les Constructions Bristol
Les constructeurs aux anges
140, St-Gérard
Saint-Luc
(514) 348-7338

* Offre valable pour livraison au 15/12/88

HABITATION CLASSIQUE: ET, LA LUMIÈRE, FÛT



Un concept d'habitation exclusif pour harmoniser espace et lumière.

Lorsque la qualité de vie est une priorité.

COLLECTIVITÉ NOUVELLE LONGUEUIL

CLASSIQUE MAIS SI PEU CONVENTIONNEL!

LE QUARTIER DU GOLF BOUCHERVILLE

CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE 1988

Excelsior
1986/87/88 1986/87

Bureaux des ventes
Longueuil: 1361, rue des Hirondelles
Téléphone: 463-1765
Condominiums: 623, rue des Pinsons
Téléphone: 646-3312

Bureau des ventes
Boucherville: 1191, rue du Porche
Téléphone: 641-4570

Un coup de maître!

Les Terrasses du lac: un investissement financier de premier choix, un placement sûr dans l'art de vivre! Une vue imprenable sur le Saint-Laurent, avec accès privé aux berges... Un site de rêve, un concept architectural exclusif... Et une construction de la plus haute qualité, cela va de soi. Les Terrasses du lac. Un coup de maître, pour fins stratégiques.

8550, Marie-Victorin, Brossard 465-4600

Les terrasses du lac



Une réalisation du groupe ALTA - MEISSIER

St-Lambert LE TURNBERRY
CONDOMINIUM DE LUXE

UNITÉ MODÈLE OUVERTE AUX VISITEURS



Un point de vue sans pareil au coeur de la tranquillité et de la verdure

- 1, 2 et 3 chambres à coucher
- 2 salles de bain complètes
- Piscine saunas et tourbillon
- Stationnement intérieur inclus
- Vue sur le golf municipal et Montréal

Prix de 89 500\$ à 182 100\$

HEURES DE VISITES:
du lundi au jeudi, de 13 h à 20 h
du vendredi au dimanche, de 13 h à 17 h

BUREAU DES VENTES: 450, rue Saint-Georges
(continuation de la rue TIFFIN par la promenade RIVERSIDE)
SAINT-LAMBERT Tél.: 671-5555



Le bricolage

Deux malles pour protéger armes à feu et munitions



JEAN-YVES LÉTOURNEAU

**«Chasseurs qui savez chasser
Sachez chasser...
en toute sécurité»**

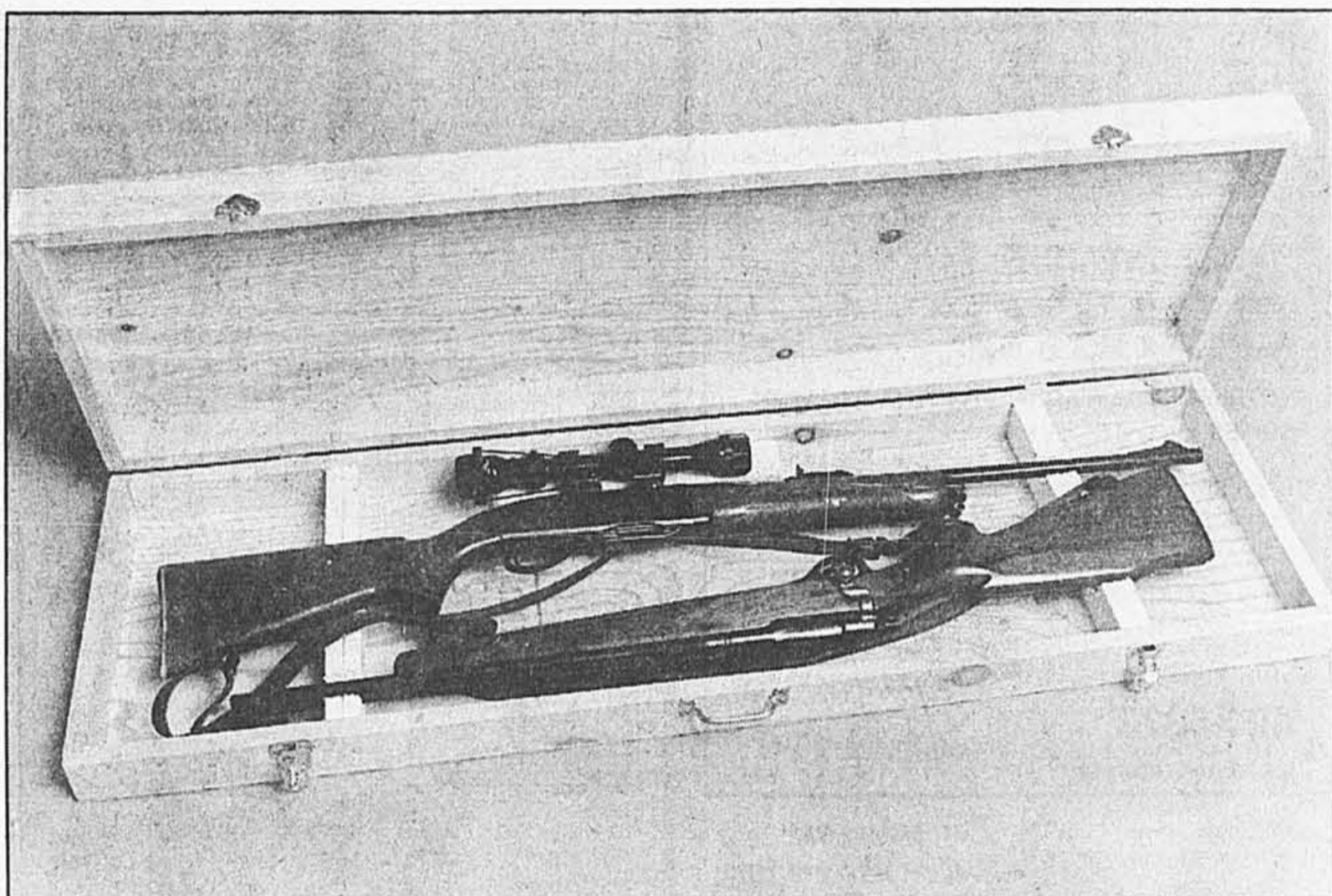
I faut, c'est bien connu de tout chasseur, prendre un soin jaloux de ses armes à feu, les entretenir avec soin, les cajoler, les caresser, les traiter prudemment, comme une amante capricieuse, si l'on veut prévenir qu'elles explosent et nous sautent en pleine figure.

Comme c'est lors de leur transport vers les territoires de chasse qu'on risque surtout de les endommager, il est essentiel de les disposer avec soin, de leur ménager un lit douillet, pour

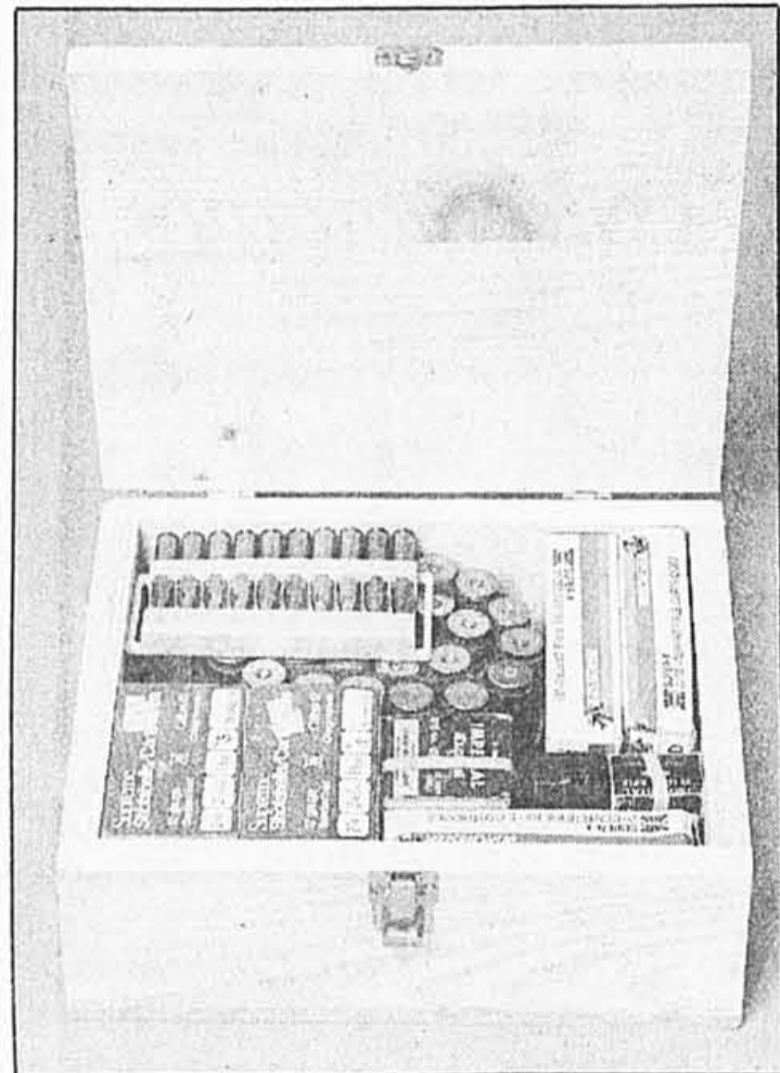
qu'elles ne risquent pas de s'entrechoquer et de subir des dégâts catastrophiques, transformant une partie de plaisir en cauchemar.

Une manière infaillible d'éviter ces accidents de parcours: un coffre de bois matelassé de caoutchouc-mousse pouvant couler deux... carabines, les retenant avec douceur et fermeté; l'une faisant faux bond, on pourra ainsi se rabattre sur l'autre en toute quiétude.

Pour loger à l'aise une Re-



Ce coffre logera vos armes à feu sans qu'elles risquent d'être endommagées pendant leur transport vers le territoire de chasse.



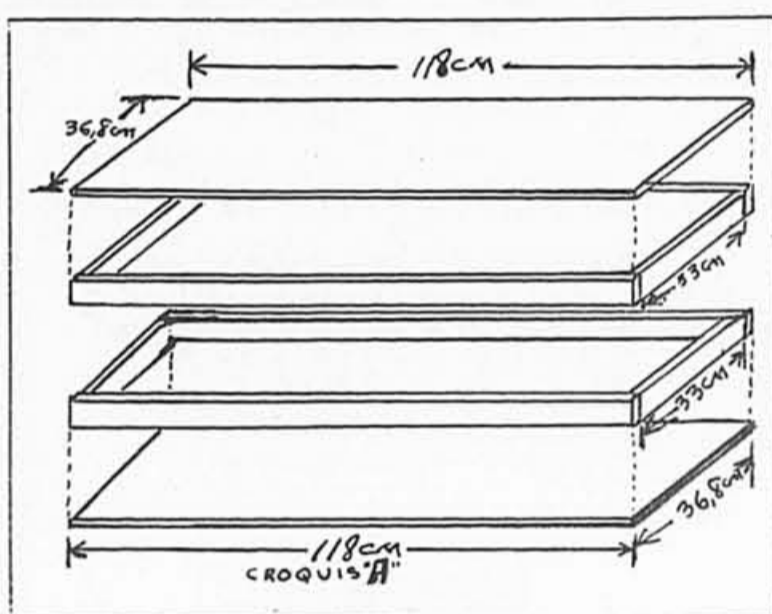
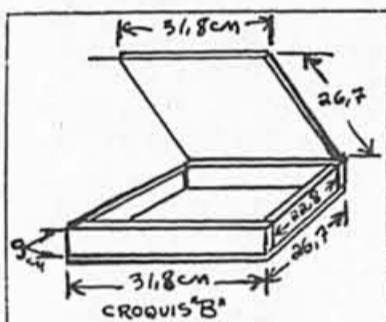
Le coffret à munitions, de volume plus modeste, pourra contenir quelques boîtes de munitions et votre bande cartouçnière.

ington 30-06 avec lunette de visée, et une 308 (voir photo), on construira notre coffre en lui attribuant, dimensions intérieures, 33 cm de largeur, 114 cm de longueur et 10 cm de profondeur, celui-ci s'ouvrant à mi-épaisseur.

- une demi-feuille de contre-plaqué 5 mm
- quatre pièces de 2 cm x 5 cm de 183 cm de longueur (dimensions exactes)
- colle imperméable et clous de finition de 2,5 cm
- quincaillerie: charnières, boucles de valises ou autres loquets, poignées pour transport. Débit et assembler (colle et clous) comme sur croquis A.

Il va sans dire que les dimensions précitées devront s'adapter à celles de vos armes personnelles.

Pour ce qui est du coffret à munitions, son volume étant beaucoup plus modeste, on pourra utiliser des pièces de bois de rebut pour le bâtir selon les dimensions du croquis B. Bonne chasse. Veuillez adresser vos lettres à mon intention au 7, rue Saint-Jacques, Montréal, H2Y 1K9.



SPÉCIAL D'OUVERTURE
Tour II
2000\$ sur option
Valable jusqu'au 31 oct. 88

VIVRE AU BORD DE L'EAU,
UN RÊVE ACCESSIBLE

Condominiums

Si vous voulez prendre la bonne décision

L'EMPLACEMENT	— Bord de l'eau, un luxe recherché.	LA QUALITÉ DE CONSTRUCTION	— Béton armé
L'ENVIRONNEMENT	— Pres du parc, golf, transport en commun.		— Isolation et insonorisation de qualité supérieure
LA QUALITÉ DE VIE	— Piscine, sauna, terrasse paysagère sur le bord de l'eau, marina.	LE PRIX	— Comparez nos prix.
L'ACCÈS	— Entre le centre-ville de Montréal et les Laurentides, pres des autoroutes 13 et 15.		

Si vous recherchez tout cela

RENSEIGNEMENTS:
681-1718 681-3959

Heures de visite: lundi au jeudi 13 h à 20 h
vendredi au dimanche 13 h à 18 h

À PARTIR DE 92 900\$

Ayez du coeur.
Faites un don à la S.P.C.A.

À date toutes nos maisons ont été livrées selon l'offre

ST-HUBERT

7 NOUVEAUX MODÈLES

- BUNGALOW détaché
- COTTAGE détaché avec ou sans garage
- SPLIT-LEVEL, détaché
- TAUX D'INTÉRÊT bas selon la date de livraison
- MODÈLES différents, GRANDES PIÈCES
- GAZON avant et arrière
- RUE en forme de BOUCLE
- ÉCOLE PRIMAIRE rue voisine
- GARDERIE à l'école primaire
- ÉCOLE SECONDAIRE tout près
- AUTOBUS RAPIDE métro et centre-ville

Chantignole (1983 INC.)

Palme d'Or Maître Constructeur

DU PROGRAMME DE GARANTIE DES MAISONS NEUVES (3^e année d'affilée)

Rens.: 445-0263
1867, JAC.-MARCIL

Lun., mar., mer. 13 h à 21 h.
Sam., dim. 12 h 30 à 17 h.

portes & fenêtres VERDUN inc

<p>STANLEY</p> <p>PORTE EN ACIER ISOLÉE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prémontée dans un cadre en pin • Coupe-froid magnétique • Grandeur 34" • Modèle B-01 • Cadre de 1 1/2" <p style="text-align: right;">\$169</p>	<p>STANLEY</p> <p>PORTE EN ACIER ISOLÉE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prémontée dans un cadre en pin • Coupe-froid magnétique • Grandeur 34" • Modèle B-62 • Cadre de 1 1/2" <p style="text-align: right;">299</p>
<p>STANLEY</p> <p>PORTE EN ACIER ISOLÉE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prémontée dans un cadre en pin • Coupe-froid magnétique • Grandeur 34" • Modèle B-03 • Cadre de 1 1/2" <p style="text-align: right;">\$269</p>	<p>STANLEY</p> <p>PORTE EN ACIER ISOLÉE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prémontée dans un cadre en pin • Coupe-froid magnétique • Grandeur 34" • Modèle G-105 • Cadre de 1 1/2" <p style="text-align: right;">\$249</p>
<p>STANLEY</p> <p>PORTE EN ACIER ISOLÉE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prémontée dans un cadre en pin • Coupe-froid magnétique • Grandeur 34" • Modèle BD66 • Cadre de 1 1/2" <p style="text-align: right;">\$339</p>	<p>STANLEY</p> <p>PORTE EN ACIER ISOLÉE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prémontée dans un cadre en pin • Coupe-froid magnétique • Grandeur 34" • Modèle AD65 • Cadre de 1 1/2" <p style="text-align: right;">\$399</p>

ÉCONOMISEZ... PAYEZ ET EMPORTEZ!

Plus de 25 modèles de portes en ACIER isolées en montre

Ouvert de lundi au vendredi: de 8h30 à 17h30. Samedi: de 8h30 à midi
Spéciaux en vigueur jusqu'au 29 octobre 1988.

VERDUN	925, rue Hickson	769-1725
VERDUN	4281, rue Verdun	761-7895
MONTRÉAL	2269, St-Clément	255-6868
LAVAL	4525, boul. Samson	681-1547
ST-BASILE	139, boul. Laurier	653-2265

Nouveau à Brossard
LES JARDINS GAMBONI
 MAISONS DE VILLE site enchanteur

Pour un temps limité SOUS-SOL FINI INCLUS

(3-4 chambres à coucher)
 Dans le site de l'ancien monastère des Pères Camboni, un grand terrain boisé entouré du parc Antoine-Brossard. Une petite communauté de 42 familles privilégiées. Luxueuses maisons 2 étages avec garage individuel, entourées d'espaces verts. Asphalte et terrassement complet.

CERTAINS MODÈLES DISPONIBLES POUR LOCATION OU LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT

25 ANNÉES D'EXPERIENCE
perri holdings inc.
 CONTRACTEUR GÉNÉRAL 676-2685
 2683, AV. NEUVILLE, coin BOUL. DE ROME
 HORAIRE: DU LUN. AU JEU. de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h. VEN. SUR RENDEZ-VOUS. SAM. ET DIM. DE 13 h à 17 h

BUREAU DES VENTES: 443-8173

BOUL. ASCHEREAU O.
 NAPLES
 NEUVILLE
 ROME
 POINT CHAMPLAIN

DOMAINE LE VALLON «VOUS RECHERCHEZ LE LUXE, L'ORIGINALITÉ, LE PRESTIGE SUR UN SITE PRIVILÉGIÉ ET CLÔTURÉ... NOUS VOUS L'OFFRONS.»

CONDOS-TÉMOIN À VISITER

à partir de 85 000 \$
CONDOMINIUM INCLUANT:

- Stationnement intérieur
- foyer
- aspirateur central
- système d'interphone
- tapis de qualité supérieure
- salle d'eau ultramoderne
- parc privé
- insonorisation accréditée par Acousti-Lab Ltée

OCCUPATION IMMÉDIATE

Boul. St-Martin
 Boul. Laval
 12e Avenue
 Boul. des Lavandières
 Boul. de la Concorde

Bureau des ventes:
 12e AVENUE (nord de la Concorde) 667-2375
 Laval-des-Rapides

Lundi au vendredi: 11h à 21 h.
 Samedi et dimanche: 11 h à 17 h.

NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION 1988/1989
APCHQ - RÉGION DU MONTRÉAL MÉTROPOLITAIN

Lors de l'assemblée générale des membres de l'APCHQ - Région du Montréal métropolitain qui s'est tenue au Reine Elizabeth de Montréal le 15 octobre dernier, les nouveaux membres du Conseil d'administration ont été élus pour l'année qui vient.

De gauche à droite:

M. Nicolas E. Metsos, administrateur — Habitation Classique Inc.	M. Normand Dupéré, administrateur — Les Constructions Manoir Inc.
M. Jacques Vincent, administrateur — Les Réalisations Immobilières Prével Inc.	M. Ghislain Bélisle, Président — Les Const. Ghislain Bélisle Inc.
M. Normand Desjardins, administrateur — René & Desjardins Inc.	M. Manuel Folla, 2e Vice-président — Construction Marzim Inc.
M. Marcel Boulanger, administrateur — Le Groupe Tremca Inc.	M. Fernand Quévillon, Président du Conseil présidentiel — Duloque Inc.
M. Alain Bolduc, administrateur — B. & A. Construction Ltée	M. Robert St-Onge, c.a. 3e Vice-président — Les Réalisations St-Luc Inc.
M. François Germain, administrateur — Briqueterie St-Laurent	M. Jacques Dubois, Trésorier — Groupe Val Royal
M. Richard LaSalle, 1er Vice-prés. — Richard LaSalle Construction Ltée	M. Denis Pagé, administrateur — La Société centrale d'hypothèques et de logement (SCHL)
	M. Guy Douville, administrateur — Fiducie Desjardins

N'apparaissent pas sur cette photo, M. Bernard Bergeron de Construction Valmar Inc. et M. Thomas Reiner, architecte, qui font aussi partie de ce conseil.

L'excellence a un nom: I&S
 Et la preuve, c'est le grand succès que I&S connaît dans chacune de ses réalisations résidentielles

Deuxième et dernière phase

Les Tours du Méritas Montréal

Pour vivre en harmonie. Les Tours du Méritas offrent sécurité et confort dans un environnement qui rappelle la tranquillité de la campagne.

On y retrouve:

- plusieurs modèles différents;
- système d'alarme et climatisation;
- piscines extérieure et intérieure;
- bain tourbillon commun, sauna;
- salle d'exercices et de réception.

Thomas Robert Reiner, architecte

Disponibilités:
 Tour 1: automne-hiver: au prix de janvier 1988
 Tour 2: juillet 1989, 2e et dernière phase

5400, Place de Jumonville
 (Accès par Dickson, au nord de Sherbrooke, deux rues à l'est de Viau)
 (514) 254-9901

HEURES D'OUVERTURE:
 Du lundi au vendredi de 13 h à 20 h.
 Le samedi et le dimanche de 12 h à 17 h.

Quatrième phase

L'Autrerie Saint-Lambert

2 et 3 chambres à coucher avec mezzanine et toit terrasse

Occupation automne 88

183, rue de Navarre
 Route 132 jusqu'à la sortie boulevard Simard. Suivre les affiches de L'Autrerie jusqu'au boulevard Plamondon, à droite.

(514) 672-9809

Heures d'ouverture
 Lundi au jeudi, 13 h à 20 h
 Samedi et dimanche, 12 h à 17 h

Sans de garantie
 PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MANSIONS NEUVES DE L'APCHQ
 Compétence et solvabilité!

Voir une résidence I&S, c'est vouloir y demeurer.

I&S Inc.
 30 ans de réussites
 6 000 résidences à notre crédit

CONDOMINIUMS DE LUXE

Le Continent

À Saint-Laurent

À PARTIR DE 68,000 \$

3 1/2
 4 1/2 - 5 1/2

4445, boul. HENRI-BOURASSA ouest (entre Laurentien et O'Brien)

Venez visiter nos appartements modèles

333-0870

CONDOMINIUMS SOMPTUEUX **NOVEL I** **OCCUPATION AUTOMNE 1989**

avec vue panoramique sur le Mont-Royal

LE GRAND LUXE À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

OÙ VIVRE SERA UN ENCHANTEMENT

Situé aux angles de l'Acadie et Sauvé et voisin de tous les services essentiels

● Autoroute	● Écoles - CEGEP	● Parcs
● Églises	● Centres commerciaux	● Autobus - train - métro

3 1/2 4 1/2 5 1/2

CARACTÉRISTIQUES:

- Deux salles de bain (4 1/2 et 5 1/2)
- Tuiles céramique dans salle de bain, entrée et cuisine
- Deux ascenseurs rapides pré-programmés
- Système de sécurité en circuit fermé
- Murs mitoyens insonorisés
- Tapis de qualité mur à mur
- Espaces de rangement et buanderie
- Finition des plus soignée
- Construction incombustible en béton armé
- Chute à rebus

Prix de pré-construction à partir de **79 500 \$** avec garage

Bureau des ventes: sur Sauvé, 200 pieds à l'ouest de l'Acadie **332-9942** **RÉAL LEBLOND, JOANNE BERTRAND et MARC DUBUC**

LES CONSTRUCTIONS MUSTO INC.
 Réalisateur depuis 1966 de plusieurs projets dans la région de Montréal

Heures:
 Lun. au jeudi: 13 h à 20 h
 Sam. et dim.: 13 h à 17 h

CONDOS PRESTIGIEUX

Villa Princesse

Bureau des ventes
2905, Côte-Vertu
(angle Cavendish)
St-Laurent
745-8020



APPARTEMENT-TÉMOIN À VISITER

SPÉCIFICATIONS

- Deux chambres à coucher: 1220 pi car. \$110000
- Trois chambres à coucher: 1650 pi car. \$140000
- Deux salles de bains complètes dans chaque appartement
- Armoires de cuisine en mélamine
- Hotte pour cuisinière avec évacuation externe
- Raccords pour lave-vaisselle
- Recouvrement de plancher de qualité supérieure
- Salle de buanderie et espaces de rangement dans chaque unité
- Finition des plus soignées
- Stationnement intérieur disponible
- Air climatisé central
- Piscine extérieure / sauna

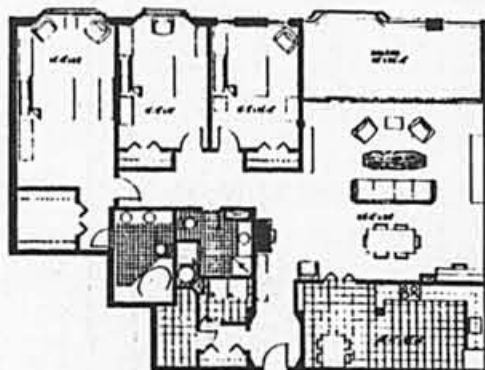
Lundi au jeudi: 14 h à 21 h / Vendredi: 13 h à 17 h / Samedi et dimanche: 13 h à 18 h

OUTREMONT



PENTHOUSE
2200 pi car.
3 ch.
325 000 \$

Autres unités
2 chambres
disponibles



UNITÉ	# 36	1250 pi car.	142000\$
	# 41	1620 pi car.	182000\$
	# 42	1550 pi car.	181000\$
	# 52	1550 pi car.	186000\$
	P-1	1800 pi car.	273000\$

VISITES LIBRES: 14 h à 18 h
tous les jours sauf vendredi
(Courtiers protégés)

1275, VAN HORNE

277-6706 286-2524

VILLE SAINT-LAURENT



LES JARDINS PORTOGELLO

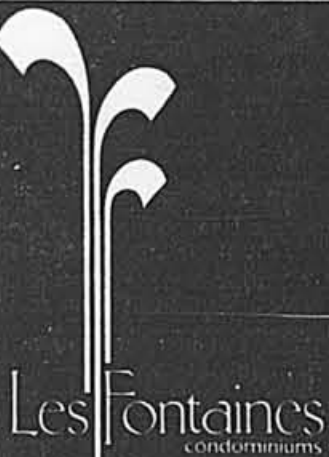
CONDOMINIUMS

- Luxueux appartements deux chambres
- Emplacement de choix
- Édifices en béton
- Occupation printemps 1988
- Face au parc municipal Saint-Laurent
- A quelques pas de Place-Vertu
- Seulement 6 appartements par étage
- Système d'alarme-cambriolage
- Sauna
- Piscine extérieure chauffée

À compter de 99 900 \$

Appartement témoin décoré
2550, Thimens, #106
334-3334

Lundi au jeudi 14 h à 20 h, samedi et dimanche 12 h à 18 h



Les Fontaines, un concept d'habitation adapté aux goûts des gens d'aujourd'hui.

La qualité de la vie vous préoccupe: vous recherchez un concept d'habitation alliant confort, luminosité et environnement sain. Où le trouver? La réponse: les condominiums de luxe Les Fontaines.

À quinze minutes du centre-ville, au cœur de Dollard-des-Ormeaux.

À partir de 123 900\$
Prêt pour occupation bientôt.

Bureau de vente:
4000, boul. des Sources
(entre Hyman et Churchill)
Dollard-des-Ormeaux
(514) 685-3382
Lun - jeu : 13 h à 20 h
Vend - dim : 13 h à 17 h

Maison témoin
ouverte

**VAUDREUIL
DOMAINE WILDWOOD**



Certains offrent des maisons luxueuses construites en répétition sur des lots de 6000 pi car. Domaine Wildwood vous offre des résidences prestigieuses sur des lots boisés de plus de 15000 pi car., à quelques pas du lac des Deux-Montagnes.

Itinéraire:
Route Transcanadienne,
sortie 35, à droite
sur Roche, à droite sur
Dumbrery puis jusqu'au bout.
Bureau: 455-1364

Heures de visites:
sam. et dim.: de 12 à 17 h
Pour un rendez-vous
en semaine:
ROBERT HAMEL
455-7547



**POLAB
CONSTRUCTION**
747-3900

CONDOMINIUM
Le Rivebourg

Verrières, vue spectaculaire de la rivière, foyer.

**POUR UN TEMPS LIMITÉ
RABAIS DE 5 000 \$**

Bureau des ventes ouvert de 13 à 20 h en semaine et de 12 à 18 h en fin de semaine.

5250, PLACE RIVIERA, PIERREFONDS 685-1488

FINANCEMENT À 90%
Place à occuper avant Noël et ne commencent à payer que le 1^{er} avril 89

PARLONS IMMEUBLE

**AVEC LA CHAMBRE D'IMMEUBLE DE MONTRÉAL
Les vices cachés**

La loi accorde une protection à l'acheteur d'une maison qui recèle des vices cachés. L'article 1522 du Code civil stipule que «Le vendeur est tenu de garantir à l'acheteur à raison des vices cachés de la chose vendue et de ses accessoires qui la rendent impropre à l'usage auquel on la destine, ou qui diminuent tellement son utilité que l'acquéreur ne l'aurait pas achetée, ou n'en aurait pas donné si haut prix, s'il les avait connus».

Mais qu'entend-on exactement par vice caché? C'est un défaut qu'on ne peut constater lors d'un examen normal. S'il a fallu défoncer le toit ou creuser le solage pour constater le défaut qui s'est manifesté, on peut parler de vice caché.

Par ailleurs, un défaut qui présente des manifestations visibles, par exemple des cernes ou des traces d'eau, est un vice apparent.

Les conditions
Pour qu'un vice soit déclaré caché, il y a cinq conditions.

1. Le vice doit être nuisible à l'usage de la chose vendue au point où l'acheteur ne l'aurait pas achetée ou l'aurait payée moins cher.
2. Le vice doit avoir une certaine gravité, c'est-à-dire représenter la dépense d'une somme importante ou la perte de l'utilisation. Ainsi cela élimine les poursuites pour des défauts cachés reliés à l'esthétique de la maison.
3. Le vice doit être caché. L'acheteur ne peut plaider l'ignorance pour justifier sa négligence à avoir décelé les défauts apparents. Un dénivellement du plancher ou de la condensation excessive sur les fenêtres sont évidents pour le profane comme pour l'expert.
4. Le vice doit être inconnu de l'acheteur. Si le vendeur vous a prévenu que le toit coulait ou que le sous-sol était parfois inondé, vous ne pouvez invoquer le vice caché. Toutefois, c'est au vendeur de démontrer que l'acheteur connaissait le vice lors de la signature du contrat.
5. Le vice doit être antérieur à la vente. Ainsi, celui qui veut invoquer un vice caché doit démontrer l'existence du défaut au moment de la vente. Il ne peut s'agir d'un défaut résultant d'un usage abusif après la vente. Dans le cas de maisons

âgées, il est parfois difficile de savoir à quel moment s'est créée une fissure importante dans la fondation, ou est apparue une faiblesse de la structure.

La loi stipule que les poursuites pour vices cachés doivent être entamées dans un délai raisonnable sans toutefois spécifier ce délai. Cependant, les acheteurs doivent faire preuve de diligence. Il serait difficile d'expliquer au juge pourquoi vous avez supporté pendant deux ou trois ans les inondations dans le sous-sol avant de demander un dédommagement pour vices cachés.

La bonne foi
Le fait qu'il soit de bonne foi n'enlève rien à la responsabilité du vendeur. Cependant sa mauvaise foi peut avoir une incidence sur les dommages qu'il pourrait avoir à verser à l'acheteur. On considère que le vendeur est de mauvaise foi quand il fait de fausses représentations qui induisent l'acheteur en erreur. Par exemple, si le propriétaire assure l'acheteur que le problème qui a causé les traces d'eau est maintenant résolu alors qu'il n'en est rien.

La meilleure façon de se protéger contre les vices cachés est de procéder à une inspection rigoureuse de la maison. Le recours à un expert est très important, car si un juge estime que le vice caché aurait pu être facilement découvert par un ingénieur, un architecte, un inspecteur en bâtiments ou tout autre spécialiste, le vice sera considéré comme apparent et il n'y aura aucun dédommagement possible.

Le vendeur peut également se protéger contre les vices cachés de sa maison en ajoutant une clause spéciale au contrat de vente pour réduire la garantie de base prévue par le Code civil. Ces clauses sont tout à fait légales et les parties peuvent convenir des garanties qu'elles veulent.

Notez cependant que la mention, sur le contrat, «acheté tel que vue et examinée» ne lie aucunement l'acheteur.

Que vous soyez acheteur ou vendeur, demandez à votre agent immobilier, membre de la Chambre d'immeuble de Montréal, de vous conseiller sur les façons de vous protéger contre les vices cachés.

À LA RECHERCHE D'UN CONDO!



**L'ENDROIT
IDÉAL**

Nous vous mettons au défi de trouver des prix aussi avantageux, une construction d'une aussi haute qualité, un site aussi fonctionnel, un environnement aussi idéal, des commodités et des services aussi complets, en égard à votre investissement.

OASIS INTERNATIONALE
une Classe à part.
CONDOMINIUMS

Profitez d'une visite pour vous en rendre compte, venez comparer l'incomparable!

**Oasis de ville:
Il n'y manque...
que vous.**

Heures d'ouverture:
Lun. au Ven.: 11h à 20h
Sam. - Dim.: 12h à 17h

1770, boul. René-Lévesque ouest (coin St-Mathieu) (514) 937-0343



Renseignements:
Chambre d'immeuble de Montréal
a/s de «Parlons Immeuble»
550, rue Sherbrooke ouest
Bureau 1250
Montréal (Québec) H3A 3G8

Domaine Le Lavallois

12 bâtisses de 6 unités
situées au coeur de Laval



PHASE I - PRIX DE PRÉCONSTRUCTION
A partir de **59 500\$**

2151, boul. des Laurentides (angle Bellerose) 629-5645

Aussi condominiums Rivière-Nord à St-Eustache
629-8345

à MIRABEL (nord) AU PIED DES LAURENTIDES

LES
PROMENADES
DU
BOISÉ
MIRABEL

Projet domiciliaire de
1000 maisons
Phase 1:
En vente maintenant!



RÉALISÉ PAR:

Les Habitations D. Guilbault Ltée
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

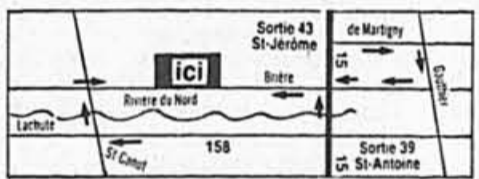
Une équipe de prestige!

Un site à part!



- Terrains boisés de 16000 pi car. et plus
- Maisons de 150000\$ et plus
- Taxes municipales très basses
- A proximité des grands centres

L'ALIZÉ à visiter



CHOIX DE PLUSIEURS
MODÈLES OU SELON VOS PLANS
438-0377
Lundi au mercredi 13 h à 17 h et 19 h à 21 h Jeudi,
samedi et dimanche 13 h à 17 h ou sur rendez-vous

PROJET DOMICILIAIRE de PRESTIGE

LE DOMAINE CACHÉ

\$100,000 et PLUS

une fenêtre sur le FLEUVE

Rue Domaine Caché, Lavaltrie (Québec) J0K 1H0 (514) 586-3033

REPENTIGNY

AU TOURNANT
DU BOISÉ
RÉSIDENCES UNIFAMILIALES
DE DISTINCTION

Habitations Prével de Lanaudière Inc. 654-5355
maison modèle, 799, Basile-Routhier

Goyette, Duchesnes & Lemieux Inc. 581-0153
maison modèle, 803, Basile-Routhier

Constructions Werner Alder Inc. 585-3252
maison modèle, 807, Basile-Routhier

Habitations Germat Inc. 581-0765
maison modèle, 811, Basile-Routhier

Habitations P.M.A. Inc. 581-0772
maison modèle, 813, Basile-Routhier

Autoroute 40 est, sortie 100, Repentigny
boul. Industriel nord, à droite rue Basile-Routhier

Le Domaine Forêt Saraguay



Les constructeurs de chez Remo vous invitent à venir les rencontrer et visiter Le Domaine Forêt Saraguay au 8000, avenue Jean-Bourdon, Montréal. Une simple visite des lieux vous permettra de découvrir à quel point nous avons su respecter la beauté naturelle du site pour créer un milieu de vie exclusif qui puisse répondre à toutes vos exigences. Nous vous invitons à prendre rendez-vous en composant le (514) 331-8853.

Chez nous, pas de place
pour les compromis

REMO
CONSTRUCTION INC.

Gagnants des prix Domus, Habitas et Excelsior

Tout un train de vie!



"Mon voisin
Jean-Pierre
m'a toujours dit
qu'il menait un
bon train de vie.

Maintenant,
je comprends..."

Aux Résidences du Parc,
vous serez comblé
par le confort,
la tranquillité et
surtout, par la qualité
de votre entourage,

des gens qui ont à coeur de bien vivre.
À quelques minutes du centre-ville, tout près des
parcs et de la verdure, les Résidences du Parc :
en parfaite harmonie avec votre rythme de vie.

Les Résidences du Parc

Ensemble d'habitations en copropriété
Site des Terrains Angus
Bureau des ventes et résidence-témoin : 3566, rue Mont-Royal Est
Pour rendez-vous et renseignements : 523-2877 ou 445-8181
Ouvert de 13 h à 21 h du lundi au jeudi,
et de 12 h à 17 h les samedi et dimanche
(en tout temps sur rendez-vous).

Monsard

LA PASSION DE CONSTRUIRE
POUR MIEUX VIVRE

7 MODÈLES SUR PLACE
ET PLUSIEURS EN
CATALOGUE

Super Rabais

TAUX
D'INTÉRÊT

GARANTI 8.95% 2 ans

\$34900

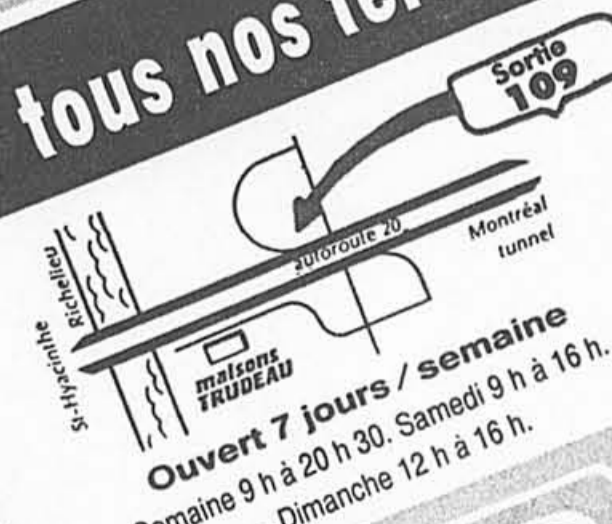


- Superficie de 816 pi²
 - Raccord de menuiserie par client
 - Armoires (Mélamine ou chêne)
 - Panneau électrique 200 amp.
 - 4 plinthes, 2 thermostats pour sous-sol
 - Escaliers sous-sol inclus
 - Colonne sous-sol
 - Couvre-plancher tapis ou prélat
 - Toiture 2.5/12
 - Fenêtres coulissantes
 - Porte patio
 - Tous les lustres inclus
 - Détecteur de fumée
 - Appareils de plomberie, au choix
 - Couleur de vinyle et bardeaux au choix
 - Transport et installation sans frais dans un rayon de 100 kilomètres
- Toutes taxes incluses
\$399 par mois, capital et intérêt
ADMISSIBLE AU RABAIS DE \$7 000 DU GOUVERNEMENT

DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER



RABAIS DE \$3000 sur tous nos terrains



maisons TRUDEAU
Ouvert 7 jours / semaine
Semaine 9 h à 20 h 30. Samedi 9 h à 16 h.
— Dimanche 12 h à 16 h.

EN CONSTRUCTION
MODULAIRE
LA QUALITÉ A
UN NOM

maisons TRUDEAU

1895, DE L'INDUSTRIE
ST-MATHIEU DE BÉLOEIL
467-4395

Rénovation

Les propriétaires rénovent davantage mais continuent de manquer de confiance dans les entrepreneurs



LAURIER CLOUTIER

Les propriétaires rénovent de plus en plus leur résidence mais continuent de manquer de confiance dans les entrepreneurs en rénovation.

Pourtant, les investissements dans les travaux de rénovation ont triplé en 10 ans! Pendant ce temps, le volume d'affaires dans la construction neuve devait se contenter d'une hausse de 60 p. cent, déjà respectable il est vrai pour un secteur à maturité.

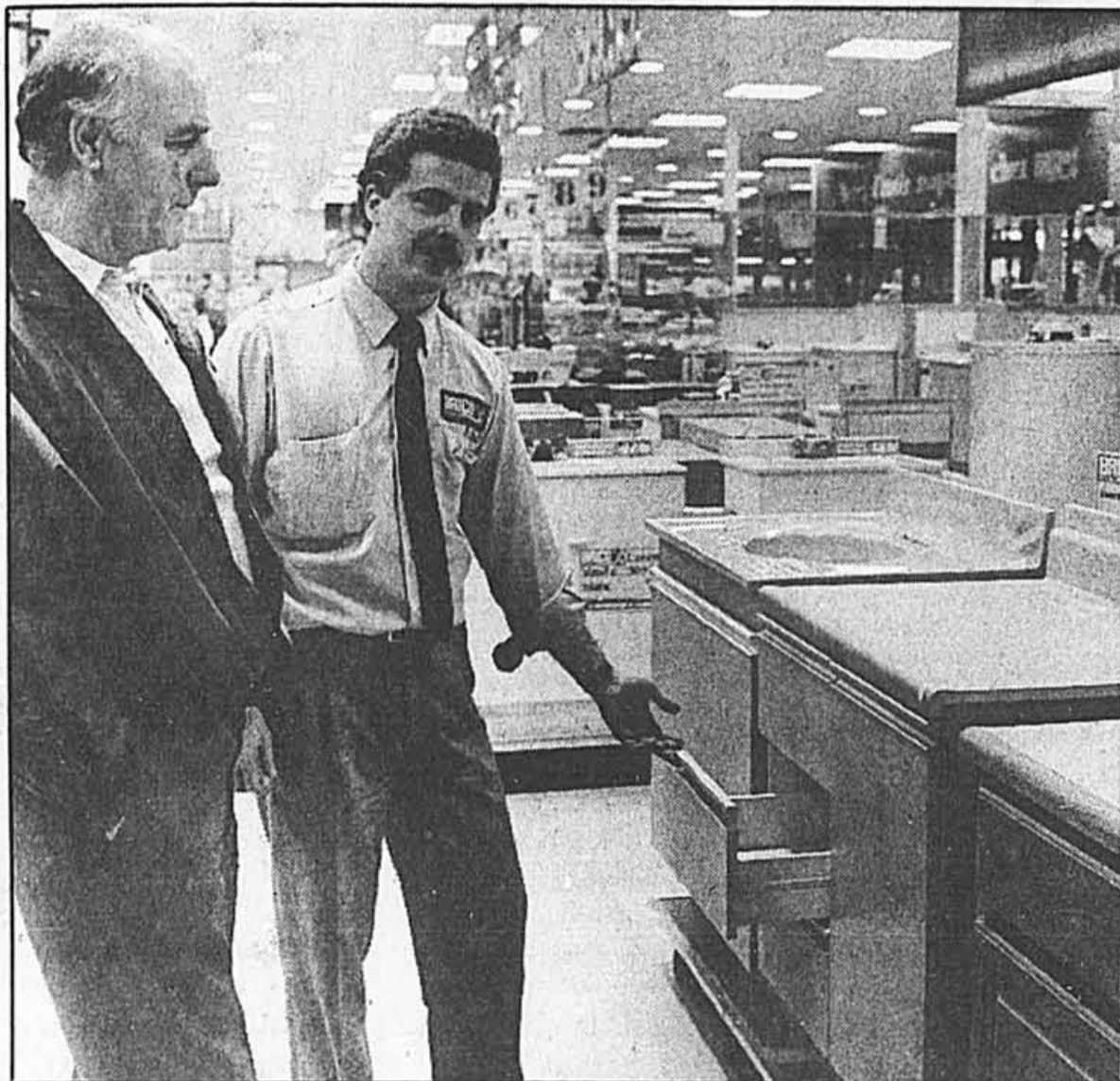
De 1976 à 1986, les constructeurs du Québec voyaient en effet leurs ventes passer de \$1,9 à \$3,5 milliards, selon les compilations de Cansim.

Pendant la même période, les PME de la rénovation multipliaient les contrats à un point tel que leur chiffre d'affaires surpassait celui des constructeurs: de \$1,1 milliard en 1976 à \$3,6 milliards en 1986.

Ces statistiques sur les projets de rénovation comprenaient, il faut le préciser, \$831 millions de réparations et \$2,8 milliards de travaux d'améliorations à la propriété.

C'est la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) qui a non seulement découvert — on s'en doutait un peu — mais a pu démontrer le manque de confiance des consommateurs dans les entreprises spécialisées en rénovation.

Le problème ne se limite pas au Québec mais se vérifie dans l'ensemble du Canada malgré des efforts effectués dans quelques provinces, en Ontario en particulier, pour rendre davantage professionnelle l'industrie de la rénovation. Il faudra sans doute du temps pour renverser la vapeur et faire disparaître la vieille image de l'entrepreneur peu fiable, dans la construction neuve aussi d'ailleurs.



M.R. Paquette consulte le représentant Pierre Dumais, chez Brico Centre.

Dans le document *La consultation sur la restauration des logements*, la SCHL résume ses découvertes.

Le grand défi de Monsieur Rénovation

C'est à la suite d'une série de consultations dans le pays, dans le but d'orienter les programmes gouvernementaux en rénovation que la SCHL a cerné les problèmes de ce marché.

Pour les propriétaires par exemple, c'est souvent un défi des plus difficiles à relever que

de trouver un entrepreneur compétent qui mènera à terme leur précieux projet de rénovation.

Il arrive même que le propriétaire préfère mettre son chapeau de bricoleur pour entreprendre lui-même les travaux... Quitte à en confier l'exécution, en partie ou en totalité, à des travailleurs au noir, aux exigences salariales moins élevées mais aussi parfois à la compétence parfaite.

Ou encore, faute de trouver la perle des entrepreneurs, la famille préfère à l'occasion mettre

la maison en vente et déménager dans une propriété déjà rénovée.

En parallèle, la SCHL fait état du manque de sensibilisation d'une partie des propriétaires aux avantages de la rénovation.

Nécessité des rénovations

Plusieurs sous-estimeraient par exemple la nécessité des travaux de réparation, parce qu'il n'ont pas le goût, la bosse, du bricolage ou n'en connaissent tout simplement pas l'utilité.

La SCHL ajoute que ces éléments

trouvés lors de la consultation dénotent aussi des lacunes dans la conception de documents de base, la diffusion d'informations, la coordination de campagnes publicitaires et la promotion des services de consultation sur la rénovation.

Trop souvent, la grande majorité des entrepreneurs en rénovation s'en tiennent à une mise en marché rudimentaire, très artisanale selon les standards des années 90.

Du bouche à oreille

Alors que des centaines de PME de la rénovation se partagent maintenant plus de \$3,6 milliards d'affaires, au Québec seulement, ils se contentent la plupart du temps d'une publicité de bouche à oreille.

C'est leur principale forme de promotion et de diffusion de l'information, au profit des intéressés qui pour leurs travaux doivent chercher péniblement et consacrer des heures à trouver finalement les bons renseignements.

Croissance à vue d'oeil si...

Des experts affirment que le marché de la rénovation grossirait à vue d'oeil si les entrepreneurs, soutenus par les gouvernements, organisaient un battage publicitaire bien orchestré.

Jusqu'ici, on ne note que quelques annonces publicitaires, occasionnelles et discrètes, pour le service de pose de Sears par exemple. Dans la grande majorité des cas, les détaillants se limitent à annoncer leurs prix, pour du bois et des outils, alors que les lecteurs cherchent la meilleure solution pour faire agrandir leur maison, refaire la toiture,

installer de nouvelles fenêtres ou du revêtement extérieur. Les commerçants n'offrent encore que rarement leurs services conseil en rénovation, qu'ils ont pourtant tous mis sur pied il y a un moment, au moins de façon artisanale.

Il faudrait, selon la SCHL, que d'une part, l'industrie se structure et que, d'autre part, les gouvernements la soutiennent par des sondages, statistiques et études de marché permettant de mieux cibler la clientèle et de répondre à ses besoins en forte croissance.

Les services conseil

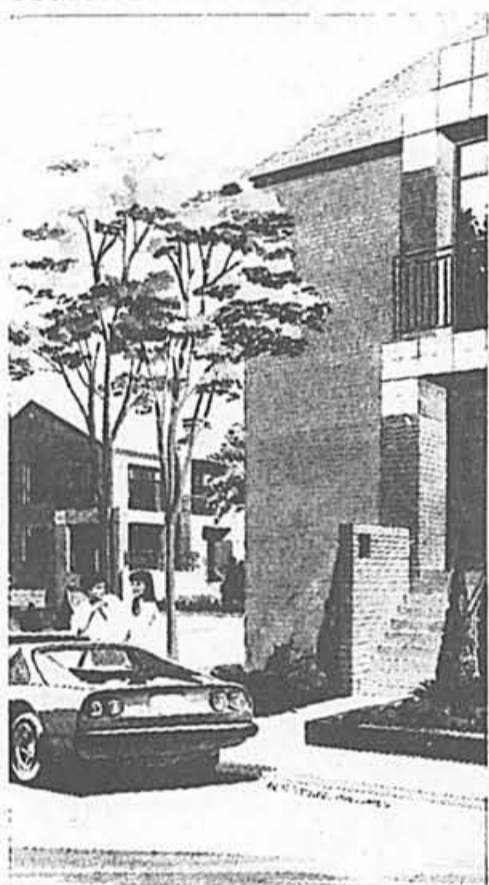
Le paradoxe, c'est que les rénovateurs professionnels ontariens et québécois détiennent l'expertise nécessaire pour satisfaire le consommateur. Mais aujourd'hui tout produit qui se veut concurrentiel doit être bien emballé, rendu alléchant et rejoindre la clientèle cible. Sinon, on l'ignore trop souvent malgré ses qualités intrinsèques.

Pour gagner la confiance des consommateurs, l'industrie pourrait se doter par exemple d'un véritable programme d'accréditation des entrepreneurs en rénovation, d'une assurance d'exécution des travaux, etc.

La rénovation reste beaucoup plus complexe et exigeante que la construction neuve, que ce soit en termes de production, de marketing ou de gestion de multiples petits chantiers. Pour réaliser un chiffre d'affaires de \$150 000, le constructeur n'a qu'à bâtir une maison alors que le rénovateur doit trouver une dizaine de clients, avec autant de propriétés, souvent dans des villes différentes...

**SAINT-LÉONARD
L'OPTIMA
DUPLEX, TRIPLEX, CINQPLEX,
ET CONDOMINIUMS.
DE MAIN DE MAÎTRE...**

MAISONS MODÈLES :
BOULEVARD LANGELIER
COIN LAVOISIER
TEL. : 328-0835

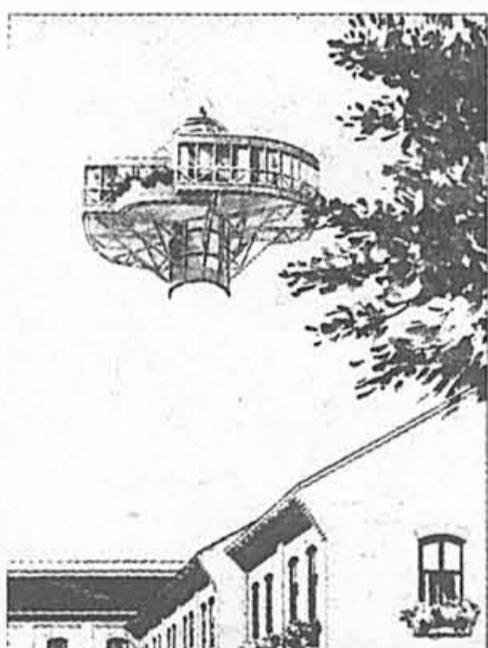


**CENTRE-VILLE
LES FLORALIES
DE LA MONTAGNE
LE JOYAU DES FLORALIES.
UNE VALEUR SÛRE...**

1360, RUE ST-JACQUES



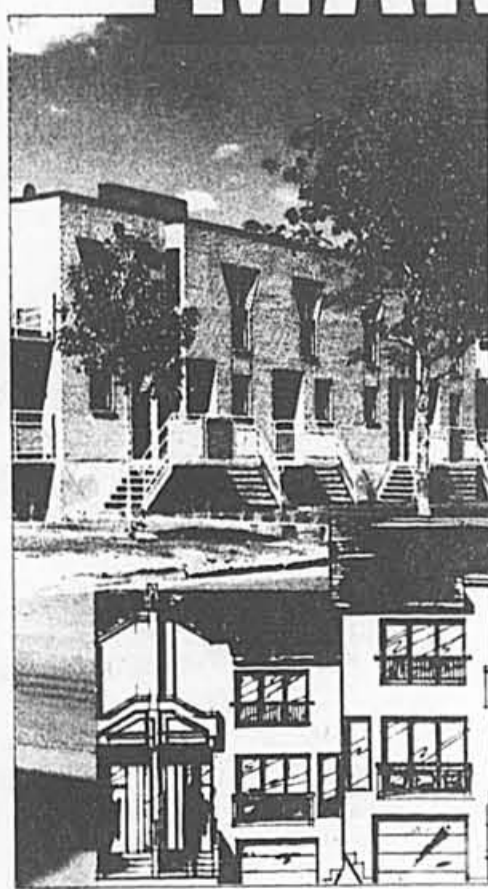
**LES CONDOMINIUMS
DE LA RUE GUY,
5665, RUE GUY
TEL. : 989-1563**



**CENTRE-VILLE, AU
BORD DE L'EAU
LE BELVÈDÈRE
DU CANAL
DES ESPACES DE 1100
À 3000 PIEDS CARRÉS.
LE GOÛT AU NATUREL...**

190, RUE VINET
APPARTEMENT 108
TEL. : 932-0330

**le groupe
MARZIM**



**MONTRÉAL SUD-OUEST
CÔTE ST-PAUL
...LE PRIX, INCROYABLE!
CONDOMINIUMS 87,900 \$
MAISONS DE VILLE 97,900 \$
2084, RUE DE L'ÉGLISE
PAR LE BOUL. DE LA VERENDRYE
TEL. : 765-0110**

**LES RÉSIDENCES
ANGRIGNON
CÔTÉ COUR, CÔTÉ JARDIN
6740, BOUL. NEWMAN
TEL. : 364-3315 761-1658**



**PIERREFONDS
CONDO**

VOTRE MEILLEUR ACHAT À PARTIR DE 67900\$
SUITE AVEC 2 CHAMBRES

POUR S'Y RENDRE: boul. St-Charles vers le nord jusqu'à Pierrefonds, tourner à gauche, tout droit jusqu'au 17867, boul. Pierrefonds.

HEURES D'OUVERTURE:
LUNDI - JEUDI: 13 h à 20 h
VENDREDI: FERMÉ
SAMEDI - DIMANCHE: 13 h à 17 h

PRIÈRE D'APPELER: 696-4759
LES DÉVELOPPEMENTS SALETTE INC.

À LONGUEUIL



**Vue
imprenable
Verrières et balcons
donnant sur le fleuve**



métro Longueuil
relié à l'édifice

**CONDOMINIUM DE PRESTIGE
l'Estuaire
au grand air...**

Heures d'ouverture:
du lundi au jeudi:
de 13 h à 20 h
le samedi et le
dimanche:
de 13 h à 17 h

**651-1611
50, RUE DE LA BARRE 525-3584
LOCATION POSSIBLE**

Pour quelques unités disponibles — taux garantis 10 1/4% — 1 an

LES IMMEUBLES CLODEM INC. COURTIER 364-3315
ACCUEIL ET VENTE: LUNDI À JEUDI: 15 H À 20 H 30 WEEK-END: 13 H À 17 H

L'inventaire des biens personnels, c'est important!

■ Vaut mieux rédiger l'inventaire de ses biens personnels avant et non pas après un sinistre. Il est ainsi plus facile de régler sa récla-

mation auprès de l'assureur. Les délais de règlement seront aussi écourtés évitant ainsi de prolonger la durée des désagréments. Il

ya deux façons de rédiger une telle liste: pièce par pièce (cuisine, salon etc.) ou par catégorie (vêtements, meubles, bibelots).

En plus de la description de chaque bien, il faut noter sa valeur et la date d'achat. Prenez des photos de tous vos effets. Il n'est pas nécessaire de les photographier séparément. Photographiez-les après les avoir regroupés sur une table ou par terre. Tentez de retrouver les factures pour les effets les plus coûteux. Annexe-les à votre liste qui sera remise dans un coffret bancaire avec les photos. Votre agent ou courtier peut vous fournir des cahiers d'inventaire afin de vous faciliter la tâche.



SOMMET

de l'île



OCUPATION IMMEDIATE

ÎLE-PERROT

À PARTIR DE **107 900\$**

INCL. INFRASTRUCTURE



CONSTRUCTIONS POIRIER ENTROPAL

453-9334 bureau de vente
457-2036 bureau chef

ÎLE PERROT: Prenez la direction 2-20 ouest, tournez à gauche sur le boul. Don Quichotte, puis encore à gauche sur la 24e Avenue et suivez nos enseignes.

Heures d'ouverture:
Le samedi et le dimanche de 13 h à 17 h
Du lundi au mercredi de 16 h à 20 h
et jeudi-vendredi fermé.

453-0411 bureau de vente
737-2736 bureau chef

HONDA GRATUITE CIVIC «DX»

À L'ACHAT D'UN CONDOMINIUM

AUX 5 PREMIERS ACHETEURS

ACHETEZ UN CONDOMINIUM et obtenez une superbe HONDA CIVIC*

(berline, manuelle, 4 portes DX, modèle de base)



*Taxes et immatriculation en sus.

Sujet à la prise de possession dans les 30 jours de l'offre acceptée.

Avec la collaboration de Honda Terrebonne

OCUPATION IMMEDIATE

LES TOURS DU PARC

1200, Curé-Poirier est, Longueuil

Heures de visite: Lundi au mercredi de 13 h à 20 h
jeudi, samedi et dimanche de 13 h à 17 h

448-0869

LU...

CHLOEY, 1 x 6 1/2, 4 x 4 1/2, idéal pour commercial, possible, rev. 200.000. On demande attaché, sur Orléans, un propriétaire occupant, voir, portes et fenêtres en bois, balcon refait, ref. de cuisines, libre au propriétaire. **HEUR** JULIEN, adresse de 8 logements, semi-détaché, revenu annuel 25,380\$. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT, 1 x 6 1/2, 4 x 4 1/2, idéal propriétaire occupant. 195,000\$. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT, 2 1/2 x 1 1/2, chauffage électrique. \$155,000. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT: duplex occupation jules 88, électrique, garage, 5 sol liné, propriété impeccable. A voir! **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT: Duplex nouveau sur le marché, fenêtres aluminium récentes, boy window très ensoleillé. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT: Magnifique duplex, bien situé. A voir absolument. **LU... VENDU 285-7111**

RUE CARTIER SPLEX EXCELLENT INVESTISSEMENT **LU... VENDU 285-7111**

RUE DE GASPE près Villeroy, triplex, 1x7 1/2 + 2x4 1/2, élect., locataires, garage, 30x45, prix \$165,000, une visite et folles en offre. **LU... VENDU 285-7111**

RUE ST-ANDRE, duplex 3x2, remove 198. **LU... VENDU 285-7111**

ST-ANDRE, triple, 1x6 1/2 + 5/10, 2x3 1/2, élect., prix négociable. **LU... VENDU 285-7111**

ST-BRUNO, aménagement, garde-robe. **LU... VENDU 285-7111**

ST-DENIS triple + façade de pierre. **LU... VENDU 285-7111**

ST-DENIS, magnifique 3 logements à vendre \$310,000. **LU... VENDU 285-7111**

ST-FRANCOIS, bungalow, grand terrain, \$9,500. **LU... VENDU 285-7111**

CHLOEY, 1 x 6 1/2, 4 x 4 1/2, idéal pour commercial, possible, rev. 200.000. On demande attaché, sur Orléans, un propriétaire occupant, voir, portes et fenêtres en bois, balcon refait, ref. de cuisines, libre au propriétaire. **HEUR** JULIEN, adresse de 8 logements, semi-détaché, revenu annuel 25,380\$. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT, 1 x 6 1/2, 4 x 4 1/2, idéal propriétaire occupant. 195,000\$. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT, 2 1/2 x 1 1/2, chauffage électrique. \$155,000. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT: duplex occupation jules 88, électrique, garage, 5 sol liné, propriété impeccable. A voir! **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT: Duplex nouveau sur le marché, fenêtres aluminium récentes, boy window très ensoleillé. **LU... VENDU 285-7111**

ROSEMONT: Magnifique duplex, bien situé. A voir absolument. **LU... VENDU 285-7111**

RUE CARTIER SPLEX EXCELLENT INVESTISSEMENT **LU... VENDU 285-7111**

RUE DE GASPE près Villeroy, triplex, 1x7 1/2 + 2x4 1/2, élect., locataires, garage, 30x45, prix \$165,000, une visite et folles en offre. **LU... VENDU 285-7111**

RUE ST-ANDRE, duplex 3x2, remove 198. **LU... VENDU 285-7111**

ST-ANDRE, triple, 1x6 1/2 + 5/10, 2x3 1/2, élect., prix négociable. **LU... VENDU 285-7111**

ST-BRUNO, aménagement, garde-robe. **LU... VENDU 285-7111**

ST-DENIS triple + façade de pierre. **LU... VENDU 285-7111**

ST-DENIS, magnifique 3 logements à vendre \$310,000. **LU... VENDU 285-7111**

ST-FRANCOIS, bungalow, grand terrain, \$9,500. **LU... VENDU 285-7111**

VENDU!

Dans le monde de l'immobilier, quand il s'agit de vendre, de louer ou d'offrir services et produits, le plus difficile c'est d'atteindre les bons clients. Cependant, le plus facile pour nous c'est justement de les rejoindre.

Jour après jour, La Presse vous met en contact avec plus d'un demi-million d'acheteurs sérieux. Un seul numéro à retenir: le 285-7111. Sitôt lu... sitôt vendu!

La Presse
285-7111



PLUS DE 60% DEJA VENDU

Calculez-le comme vous voulez...

Vous êtes gagnant à acheter une résidence de la Phase VI du Sanctuaire du Mont-Royal.

C'est un calcul en deux étapes. Additionnez la vue spectaculaire qu'offre la Phase VI maintenant en réalisation, le mode de vie du Sanctuaire, la grande superficie des résidences, le design et la qualité des finis... Rajoutez-y, lors d'une visite, tous les détails qui rendent chaque résidence si attrayante...

Calculez-le comme vous voulez: 244 000\$ et + pour 2 ch. à coucher et 263 500\$ et + pour 3 ch. à coucher, c'est peu... pour autant.

À l'heure actuelle, le choix est grand. Mais ne vous étonnez pas que les résidences de la Phase VI trouvent preneurs rapidement.



le sanctuaire
LE MODE DE VIE D'AUJOURD'HUI du mont-royal

PHASE VI EN RÉALISATION MAINTENANT EN VENTE
CONDOMINIUMS PRIVILÉGIÉS EN BORDURE OUEST D'OUTREMONT
BUREAU DE VENTE: 6100, CHEMIN DE ACION, MONTRÉAL (514) 738-6000
DE PRÉFÉRENCE SUR RENDEZ-VOUS.

2 CH. À COUCHER **244 000\$ +**
3 CH. À COUCHER **263 500\$ +**
PENTHOUSES **469 000\$ +**

Lafayette

C.H.A.T.E.A.U

VERRIÈRES



LONGUEUIL

Coin Saint-Charles et Lafayette

CONDOMINIUMS

Les appartements font face au fleuve

Un regard unique sur Montréal!

À PROXIMITÉ DE TOUT

- Piste cyclable
- Métro Longueuil
- Place Longueuil
- Pont Jacques-Cartier
- Vieux Longueuil
- Holiday Inn

PHASE 1 Pré-construction
Prix à partir de **95 600\$** avec garage intérieur inclus

MAQUETTES SUR PLACE

HEURES DE VISITE:
lundi, mardi, mercredi et jeudi de 13 h à 19 h 30
samedi et dimanche de 13 h à 17 h

BUREAU DES VENTES (514) 442-3630
COIN ST-CHARLES ET LAFAYETTE, LONGUEUIL (QUEBEC)

Les ventes de titres hypothécaires dépassent \$1 milliard

Les ventes de titres hypothécaires LNH (loi nationale sur l'habitation) ont dépassé le milliard de dollars, moins de deux ans après la création et le lancement de ce nouvel instrument de placement.

Le ministre fédéral de l'habitation, John McDermid souligne que: «grâce aux titres hypothécaires, nous avons créé une nouvelle source de fonds hypothécaires qui nous permet de remplir notre rôle en favorisant davantage l'accès à la propriété pour les Canadiens».

Les titres hypothécaires LNH représentent un placement dans un bloc de créances hypothécaires assurés et de premier rang sur des propriétés résidentielles. Ces titres sont assortis de la garantie du gouvernement pour le paiement ponctuel de principal et



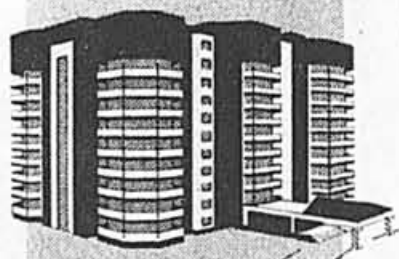
Le ministre d'État à l'habitation et au Commerce extérieur, M. John McDermid

d'intérêt. Il s'agit là des seuls placements soulignés par le ministre, à l'égard desquels l'assurance et la garantie sont fournies par la SCHL.

Le commerce des titres hypothécaires LNH se fait maintenant sur les marchés hors cote, ce qui signifie que les détenteurs peuvent les vendre avant l'échéance à leur juste valeur marchande. C'est un attrait particulièrement intéressant pour les investisseurs.

Les investisseurs sont également attirés par le taux d'intérêt nominal qui est supérieur au taux de rendement des obligations du gouvernement du Canada et d'autre part par la garantie de paiement ponctuel qui représente une source sûre de revenus mensuels. Le ministre de l'habitation croit que: «grâce aux titres

hypothécaires, la SCHL procède à un mode de financement plus économique à l'égard du logement sans but lucratif. Ceci a pour effet de réduire les coûts de subvention du programme gouvernemental en terme de logement social».



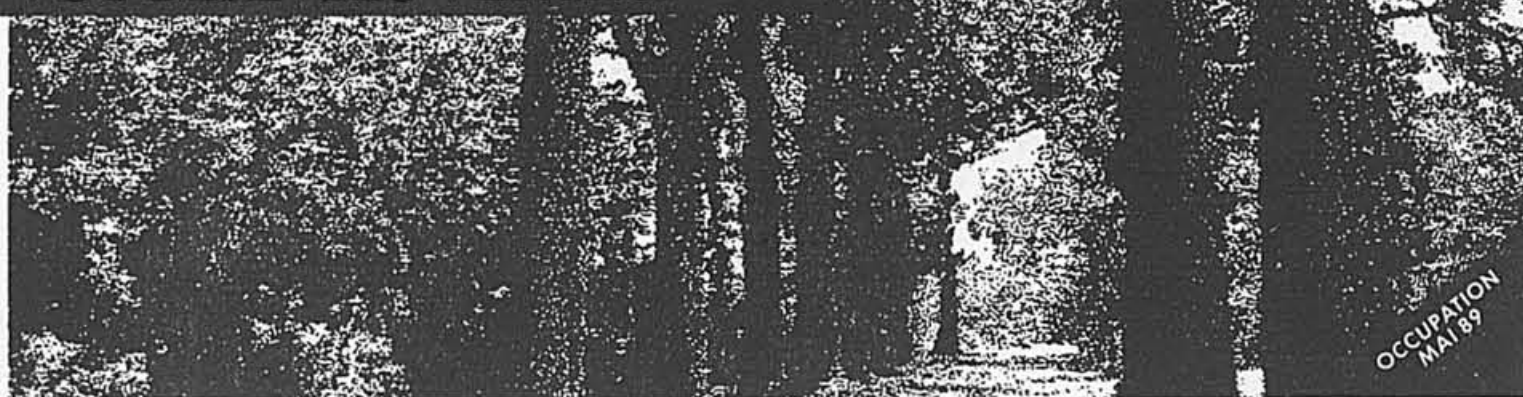
VOICI LA 3^e PHASE DU RIVE DROITE

CONDOS
LE RIVE DROITE
SAINT-LAMBERT

Condos Le Rive Droite
8, Riverside Drive
bureau 508
Saint-Lambert
(514) 671-0142
Samedis: 12h à 19h
Week-end: 11h à 17h



ET VOICI VOS PLANTES VERTES.



OCCUPATION
MAY 89

9.87%

d'intérêt sur hypothèque disponible
(Taux sujet à changement sans préavis)

- Site privilégié en bordure de la rivière
- Vues magnifiques grâce au concept "Panorama nord-sud"
- 2 à 4 terrasses par unité
- L'ascenseur ne dessert que deux unités à chaque étage

LES Jardins DU HAVRE
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes
2100, boulevard Lévesque (pont Papineau)
Duvernay, Laval
(514) 629-0326
Heures d'ouverture
Du lundi au jeudi : 13h à 20h
Les samedis et dimanches : 12h à 17h

Le BourgNeuf

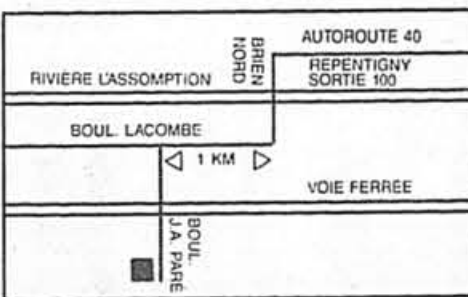
UN NOUVEAU QUARTIER À VILLE LE GARDEUR

Onze constructeurs expérimentés se sont concertés pour créer un concept avant-gardiste de quartier:

- grand choix de maisons à partir de 60 200 \$
- secteur prestigieux
- maisons de 100 000 \$ et plus (terrain en sus);

- vie communautaire active et humaine;
- plusieurs maisons modèles différentes à visiter;
- à proximité du centre-ville de Montréal;
- abondance des espaces verts.

Pour habiter la qualité!



HABITEZ VOTRE MAISON...

- Maisons unifamiliales à partir de 595 \$ par mois (taux d'intérêt de 10% et comptant de 10%).
- Conception moderne et construction solide.

- Garantie de 5 ans par l'APCHQ ou par la Fédération des constructeurs du Québec.
- Magnifiques terrains.

Le BourgNeuf, c'est un milieu de vie favorable à votre plein épanouissement et à celui de votre famille, des espaces verts, une vie communautaire dynamique et humaine, bref un environnement agréable, un lieu où l'on prend le temps de se parler et de respirer le bon air.

VENEZ VOIR NOS NOMBREUX MODÈLES.
HEURES DE VISITES: lundi au jeudi 13h à 17h, soir de 19h à 21h, sam. et dim. 13h à 17h.

À PARTIR DE 595 \$ PAR MOIS



PHASE III

Je pense donc je lis

La Presse

SPÉCIAL CONDO
OCCUPATION IMMÉDIATE

7 2 SITES EXCEPTIONNELS À LAVAL
MODÈLES

Air climatisé - Insonorisé - Piscine - Stationnement ext. - Foyer ou ascenseur - Unités de coin disponibles...

FABREVILLE LES TOURS DU VIEUX FABRE



4% à partir de 72 900 \$

HORAIRE: Lundi au jeudi 13 h à 17 h, 19 h à 21 h
Samedi et dimanche 13 h à 17 h
Représentantes: Mireille Verdi, Suzanne LePage
Bureau des ventes - Tél.: 628-0008
672, montée Montrougeau #203, Fabreville
Intersection boul. Dagenais et montée Montrougeau.

LAVAL-DES-RAPIDES/CHOMEDEY ALLÉE DES CLAIRES FONTAINES

HORAIRE: Samedi et dimanche de 13 h à 17 h
Lundi au vendredi sur rendez-vous
Représentants: Francine Hervé 963-2255 (rés.), Emile El Tawil 259-9911 (rés.)
Bur. des ventes: 633-1199
Siège social: 629-7424
1639, McNamara (coin boul. Laval près de St-Martin)



à partir de 71 200 \$

PROJETS REPRÉSENTÉS PAR LES IMMEUBLES CAMARGE LTÉE, crl
une filiale du GROUPE LUNÉBOURG LTÉE (629-7424)

OCCUPATION IMMÉDIATE

LE MONTRÉGÉNIEN

50% VENDU



CONDOMINIUMS DE PRESTIGE
2 ch. et 3 ch.

PRIX À PARTIR DE 125 000 \$
PENTHOUSE
Prix à partir de 200 000 \$

8255, BOUL. SAINT-LAURENT BROSSARD
(Pont Champlain, voie de service, Route 132 Ouest, jusqu'à Saint-Laurent)

FRAIS DE CONDO GRATUITS POUR 1 AN AUX 10 PREMIERS ACHETEURS

- Piscine intérieure, bain tourbillon
- Sauna, salle d'exercices, terrains de tennis
- Gicleurs, système de climatisation

TRUST GENERAL
Le maître courtier

466-2644 CARMEN LAUZON
466-7350 ALLEN MCLAREN