

MON TOIT



LA ROSE « GRAHAM THOMAS »

JARDINER ROSIERS À PLANTER PAGE 10

COPROPRIÉTÉ NE NÉGLIGEZ PAS LE FONDS DE PRÉVOYANCE PAGE 6



PHOTO AP / BOB SHAW

LA NATURE REPREND SES DROITS



AU CHALET, MIEUX EST MAINTENANT SYNONYME DE MOINS.

L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER EST DE PLUS EN PLUS **ÉCOLOGIQUE**. DES MUNICIPALITÉS COMME SAINT-FAUSTIN, PRÈS DU MONT-TREMBLANT, ONT MÊME **INTERDIT LA COUPE DE VÉGÉTATION** À MOINS DE CINQ MÈTRES DES BERGES. AU BOUT DU COMPTE, LES LACS ET RIVIÈRES DU QUÉBEC, PARTICULIÈREMENT FRAGILES, OBTIENNENT UN RÉPIT. LES PROPRIÉTAIRES, EUX, ONT CONGÉ DE PELOUSE!

UN REPORTAGE DE **LILIANNE LACROIX** EN PAGES 2 ET 3.



333, rue Sherbrooke est,
Montréal (QC) H2X 4E3
514 849 5958 - 888 333 7770
www.333sherbrooke.com

Phase I vendue à 90 % - Phase II réservez dès maintenant
Condominiums toujours disponibles dans la tour
Venez voir nos maisons de ville avec ascenseur privé
et terrasse de 400 pieds carrés sur le toit.
DE 319 000 \$ À PLUS DE 2 MILLIONS \$



Luxe et confort urbain inégalés



Vues à couper le souffle...

LA NATURE REPREND SES DROITS

CALAMAGROSTIS «KARL FOSTER»


PHOTO PIERRE MCCANN, LA PRESSE ©

HOSTA


PHOTO ROBERT SKINNER, LA PRESSE ©

CAREX HACHIOJENSIS «EVERGOLD»


PHOTO PIERRE MCCANN, LA PRESSE ©

KALMIA


PHOTO PIERRE MCCANN, LA PRESSE ©

IRIS VERSICOLOR


PHOTO PIERRE MCCANN, LA PRESSE ©

ROSIER SAUVAGE


PHOTO BRAULT BERNARD, LA PRESSE ©

DES PLANTES INDIGÈNES POUR LE CHALET

LILIANNE LACROIX

Nous avons demandé à des spécialistes de nous indiquer quelques plantes de choix à insérer dans l'aménagement au chalet ou aux abords de l'eau. Voici leurs préférées :

ACER GINNALA (ÉRABLE DE L'AMOUR)

Très bel arbrisseau ornemental de quelque 6m qui s'adapte bien à tous les sols. Rustique en zone 3a.

AMÉLANCHIER DU CANADA

Petit arbre (zone 4a). Remarquable floraison et belle couleur automnale.

CALAMAGROSTIDE

Graminée qui forme d'immenses massifs qui bougent au vent.

CAREX OU LAÏCHE

Peut aussi nourrir les canards sauvages.

CHÈVREFEUILLE DIOÏQUE

jolies fleurs jaunes.

CORNOUILLER

Fleurs blanches suivies de fruits blancs ou bleus. Ses branches rouges sont très décoratives dans la neige. Attire les oiseaux et stabilise berges et pentes.

HOSTA

Plante d'ombre ou de mi-ombre au feuillage jaune, vert, bleu ou panaché.

IRIS VERSICOLOR

Très joli, il est notre emblème floral.

KALMIA

Arbuste de genre érycaccée à floraison rose assez longue.

MYRIQUE BAUMIER

Arbuste riverain très adapté à la revitalisation d'une berge ou à la végétalisation d'un muret de littoral déjà existant.

GRAND NÉNUPHAR JAUNE

Plante aquatique à feuilles flottantes et à fleur jaune.

SAULE ARCTIQUE NAIN

Arbuste riverain au feuillage fin et bleuté.

RHODODENDRON INDIGÈNE

Plante de tourbière à feuillage caduc et à fleurs roses ou blanches.

ROSIER SAUVAGE

Produit une belle fleur rose simple à cœur jaune et des fruits rouges.

SAGITTARIA LATIFOLIA

Plante aquatique à délicates fleurs blanches au cœur jaune.

SPIRÉE LATIFOLIA

Arbuste à fleurs blanches coniques. Stabilise rivages et pentes.

SPIRÉE TOMENTEUSE

Pour son bel épi bleu.

SUREAU ROUGE

Produit des fleurs blanches (corymbes) et des petits fruits rouges.

THÉ DU LABRADOR

Petit arbuste à floraison spectaculaire.

VIGNE VIERGE

Pour couvrir les murets de pierre au bord des lacs.

La quenouille, bien qu'élégante, est, de l'avis de Robert Lapalme, détenteur d'une maîtrise en administration et gestion de l'environnement, une plante détestable, envahissante et boudée par tous les animaux, à l'exception du rat musqué. Si on ne la contrôle pas, elle peut faire compétition aux autres espèces.

LE PLUS GRAND CHOIX ET LES PLUS BEAUX MODÈLES DE PLANCHERS FLOTTANTS AUX MEILLEURS PRIX.

**CLUB
PLANCHER
LAVAL**

PLANCHER FLOTTANT "EXOTIQUE"
Planche de 6 pieds
12 mm
À partir de **299\$** pi car.

BOIS TRADITIONNEL
Érable, Copper cannelle 3 1/4
À partir de **399\$** pi car.

BOIS EXOTIQUES SÉLECT
1re qualité
Cabreuva, Quinillia, Ipe
À partir de **449\$** pi car.

BOIS FRANC QUÉBÉCOIS
Chêne, érable, naturel ou teint
À partir de **349\$** pi car.

3623, Autoroute 440 Ouest, Laval (voisin du marché 440)
www.clubplancherlaval.com
(450) 681-1149

3712, Chemin Chambly, Longueuil, Nord de la 116
(450) 651-5805

NOUVEAU
PHASE 2
MAINTENANT EN VENTE

50% vendu

PRÉFONTAINE
Juillet 2006
11 unités de 1 021 pi car. à 1 428 pi car.
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 avec mezzanine, avec climatiseur

À partir de **154 000 \$** taxes incluses

VISITE LIBRE sam. et dim. de 13h à 17h
555, Préfontaine # 4 (coin Ste-Catherine)
Semaine sur rendez-vous

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC. RBQ 8239-9072-47
(514) 522-5522 Cell.: (514) 823-4148
www.lesconstructionsdla.com
Équipe de vente Procasa

HABITEZ SUR UNE DES PLUS BELLES PLACES AU COEUR DU VIEUX-MONTRÉAL

Sur ce site unique...

- > 18 condominiums de 800 à 2 200 pi²
- > ascenseur et toits terrasses
- > à partir de 249 000 \$ TTC
- > et quelle belle vue!

EUROPA
363 Place d'Youville

DISPONIBLE MAI 2006

514 844 0927 projeteuropa.com

3412528

VISITES LIBRES TOUS LES JOURS DE 12H À 16H

LES PROPRIÉTÉS BELCOURT INC.
VENEZ NOUS VOIR !

PRENEZ RACINE

JARDINS
Haynal

Ce qu'un condo-appartement devrait être... et tellement plus!
VENEZ VOIR NOTRE INCROYABLE PROMOTION D'ÉTÉ

- Plancher d'ingénierie préfini en bois
- 1 et 2 ch. à coucher disponibles
- Plancher en céramique dans l'entrée • Climatiseur
- Stationnements intérieur et extérieur disponible
- Plancher en céramique dans la cuisine et la salle de bain
- 2 ch. à partir de 182 990 \$, taxes et stationnement int. inclus

Bureau des ventes: 3 Pacifique App. #102
20 ouest, sortie Ste-Anne-de-Bellevue
Lun. au jeu. de 13 h à 19 h • Sam. et dim. de 12 h à 17 h
(514) 457-5299 Condo modèle à visiter

CES CONDOMINIUMS EXCEPTIONNELS FONT FACE AU FLEUVE ST-LAURENT

- 2 ch. avec ou sans mezzanine
- Planchers préfinis en bois d'ingénierie
- Foyer au gaz naturel • Ascenseurs
- Unités avec 1 1/2 ou 2 salles de bain
- Grands balcons avec vue sur le fleuve
- Stationnement intérieur disponible
- 2 chambres à partir de 188 990 \$
- Stationnement intérieur et taxes inclus

Bureau de ventes: 9893 boul. Lasalle app. #3, Lasalle
Lun. au jeu. 13 h à 19 h - Ven. sam. et dim. 12 h à 17 h
(514) 364-7305 Condo modèle à visiter

PROMOTION EXCEPTIONNELLE FIN DE PROJET
* RESTRICTION APPLICABLE *

LES BERGES DU FLEUVE

SUIVEZ LE COURANT

90% VENDU

WWW.BELCOURTCONDOS.COM

LA NATURE REPREND SES DROITS



PHOTO FOURNIE PAR BATTERIES EXPERT



PHOTO FOURNIE PAR BERTRAND DUMONT ÉDITEUR INC.

Deux chalets aux abords d'un lac. Lequel à votre avis respecte le mieux les principes écologiques de l'aménagement paysager?

Une question de bon sens



LILIANNE LACROIX

Il fut un temps où le summum de l'aménagement paysager aux abords d'un chalet, c'était un beau gazon qui descendait jusqu'au lac ou encore mieux, jusqu'à la petite plage qu'on avait aménagée en nettoyant la « fardoche » au bord de l'eau. Autour de la résidence secondaire, quelques platebandes donnaient au tout un air de propreté banlieue, question de ne pas être trop dépayés durant les week-ends ou les vacances.

Cette époque est révolue. Pour ceux qui suivent les tendances actuelles et qui sont le moins respectueux de l'environnement, mieux est maintenant synonyme de moins. Moins d'arbres coupés, moins de frayères et d'herbiers aquatiques détruits, moins de pelouse et de plantes étrangères à la région, moins de grands dérangements pour la faune locale, moins d'artificiel en somme et plus de naturel.

Pour Robert Lapalme, détenteur d'une maîtrise en administration et gestion de l'environnement, spécialiste d'écologie aquatique et défenseur des lacs depuis des années, c'est une simple question de bon sens.

« En milieu urbain, la nature doit s'adapter et les oiseaux boivent dans les flaques d'eau. Mais en milieu sauvage, il faut s'insérer sans trop transformer pour garder le cachet. Les lacs, particulièrement, sont fragiles. Leur vieillissement (eutrophication pour les scientifiques) est un processus naturel, mais en brisant leur équilibre et en « artificialisant », on leur donne le coup de grâce. »

L'exemple de Saint-Faustin

À Saint-Faustin, la municipalité a édicté un règlement interdisant la coupe de végétation des berges à moins de cinq mètres d'un plan d'eau. On y a même embauché des stagiaires pour dépister les contrevenants. Mieux encore, on a mis sur pied un programme de « renaturalisation » des rives.

La municipalité offrait ainsi aux citoyens qui s'engageaient à revitaliser leurs berges plus de 300 plants, des arbres et arbustes principalement, dont elle assumait la moitié des coûts. Le programme a connu un immense succès. Selon Évodie Levert, technicienne en horticulture, designer d'extérieur chez Levert Paysage et membre du comité consultatif en environnement de la région, les gens sont de plus en plus ouverts à accepter une vision plus naturelle de l'aménagement paysager.

Alors que M. Lapalme craque littéralement pour la magnifique *sagittaria latifolia*, une superbe résidente aquatique aux délicates

feuilles blanches à cœur jaune, M^{me} Levert ne tarit pas d'éloges pour le *Iris versicolor*, notre emblème, et surtout, pour le myrique baumier, un arbuste « qui adore se mettre les pieds dans l'eau et qui retient le sol comme pas un, en plus de courber gracieusement ses branches au-dessus de l'eau pour empêcher son réchauffement ». À notre aménagement, elle suggère d'intégrer un bain ou des cabanes d'oiseaux.

Exit la copie d'une cour de banlieue

Technicien en aménagement paysager chez F.J. Richer paysagiste, de Mont-Laurier, Jona-

thian Richer travaille surtout au bourdonnant Mont-Tremblant. Selon lui, la demande d'aménagements plus naturels va en grandissant: « Les gens ne veulent plus une copie de leur aménagement urbain. Ils veulent quelque chose de plus adapté et qui ne les forcera pas à passer la tondeuse alors qu'ils veulent se reposer! Ils nous demandent de couper le moins possible. C'est la forêt et non la ville qui

s'amène maintenant au chalet. » Même les matériaux inertes subissent ce virage. Plus question de pavé uni, d'asphalte ou de béton pour les branchés. On opte plutôt pour la pierre naturelle ou taillée.

Informés par les associations de riverains, les gens sont de plus en plus sensibilisés à l'environnement: « Si on arrive au bord d'un lac, en moins d'une heure, on a la visite d'un inspecteur de la faune ou de la ville. » C'est toutefois en montagne surtout qu'il travaille.

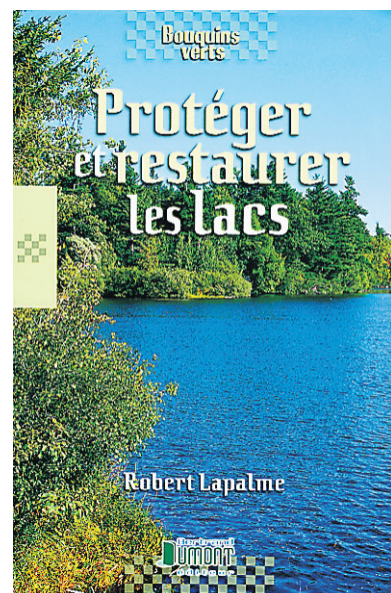
Type de sol et variétés de plantes

« Si les gens plantent eux-mêmes, ils doivent être conscients du type de sol auquel ils ont affaire: alors que le bord des rivières peut être très argileux, comme à Mont-Laurier, le mont Tremblant est essentiellement rocheux. En hauteur, c'est plus sablonneux. » S'il a un penchant pour l'amélianchier, qu'il trouve particulièrement adapté, M. Richer a eu un coup de foudre récent pour une graminée, la calamagostide, qui fait de magnifiques et immenses massifs.

Si votre chalet est ombragé ou mi-ombragé, optez pour des variétés de plantes qui ne craignent pas ces conditions, comme les hostas ou les astilbes. Selon lui, les erreurs les plus fréquentes des non-initiés (cela vaut aussi bien au chalet qu'en ville) est de ne pas avoir d'idée d'ensemble et d'acheter trop de variétés en les éparpillant ici et là pour un effet « pizza » plutôt médiocre et assez choquant. Trente belles plantes différentes, ça ne fait pas nécessairement un beau massif, conclut-il. Enfin, il rappelle que contrairement à l'ancien credo, on peut planter tout l'été à condition de bien arroser.

« Les gens ne veulent plus une copie de leur aménagement urbain. Ils veulent quelque chose de plus adapté et qui ne les forcera pas à passer la tondeuse alors qu'ils veulent se reposer! »

thian Richer travaille surtout au bourdonnant Mont-Tremblant. Selon lui, la demande d'aménagements plus naturels va en grandissant: « Les gens ne veulent plus une copie de leur aménagement urbain. Ils veulent quelque chose de plus adapté et qui ne les forcera pas à passer la tondeuse alors qu'ils veulent se reposer! Ils nous demandent de couper le moins possible. C'est la forêt et non la ville qui



PROTÉGER ET RESTAURER LES LACS

Robert Lapalme
Éditions Bertrand Dumont

Robert Lapalme est une sorte de gérontologue des lacs, habitué à se pencher sur leur vieillissement, qu'il soit naturel ou dramatiquement accéléré par l'intervention humaine. Depuis des décennies, l'agriculture et l'intervention humaine sur les berges et les plans d'eau ont accéléré leur eutrophication.

Dans *Protéger et restaurer les lacs*, il nous incite à nous pencher sur ce phénomène de vieillissement en nous proposant de nouvelles façons de concevoir notre aménagement paysager pour nous intégrer sans heurts à la nature environnante.

Si certaines parties sont un peu scientifiques, d'autres sont beaucoup plus pratiques. L'auteur nous donne ainsi des idées de renaturalisation des berges, posant des plantes indigènes et des types d'aménagements divers. Il nous suggère aussi d'aménager un marais filtrant (eh oui, ça peut être très joli) et nous rappelle que non seulement les riverains, mais tous les proprios, à des kilomètres à la ronde, peuvent avoir un impact négatif sur les lacs et cours d'eau s'ils ne prennent pas des précautions minimales pour respecter la nature.

Lilianne Lacroix

Nouveau projet prestigieux à R.D.P. « Le Domaine de la Rive-Gouin »

Promotion d'été Informez-vous!

PRIX PRÉ-CONSTRUCTION ABORDABLES POUR TOUS à partir de 225 000 \$ plus taxes

- Cottage de luxe face à la rivière sur Gouin
- 3 chambres à coucher • Gaz naturel
- Plancher en latte de bois au rez-de chaussé
- Stationnement intérieur • Garantie APCHQ 5 ans.
- Système de chauffage central
- Revêtement de brique et pierre
- Et beaucoup plus...

3412495

LE GROUPE QUADCON GazMétro

RÉDQ 8315-4817-53

Tél. : (514) 648-8680

Bureau des ventes situé au 9200, Gouin
Heures d'ouverture : du lun. au mer. de 13 h à 21 h
sam. et dim. de 13 h à 17 h
En dehors de ces heures, veuillez prendre rendez-vous.
miketrotta.com

LE 1200 OUEST DE MAISONNEUVE

Unités modèles au 10^{ième} étage de la tour Drummond à visiter



514.849.4965 le1200ouest.com

- L'emplacement ultime, au centre-ville
- Une qualité sans compromis,
- Et ce, au meilleur prix.

Bureau des ventes: 1200 boul. de Maisonneuve Ouest (entre Drummond et Stanley)
lun au jeu 11 à 18h | ven 11 à 17h | sam-dim 12 à 17h - EL-AD Group Canada inc. www.eladcanada.com

3402618A

350 Selby, Westmount
Chauffé et climatisé à la géothermie
Condos Lofts

www.lesjardinswestmount.com

LES JARDINS WESTMOUNT

De 975 à 2300 pi² À partir de 190 000 \$ tx. incl.

Lun Mer: 12h à 19h Jeu Ven: rendez-vous Sam Dim: 12h à 17h Tél. : (514) 313 8877

MON TOIT

LES BONS OUTILS

RAYMOND BERNATCHEZ. COLLABORATION SPÉCIALE

Le tournevis à chocs LXT de Makita

Makita Canada offrira l'automne prochain un nouvel accessoire pour faciliter la pose du gypse. Nous avons vu le prototype il y a quelques jours. On pourra notamment l'adapter sur son tournevis sans fil à chocs LXT BTD140.

Ce guide de profondeur A-45864 doit empêcher une vis de pénétrer trop profondément dans le gypse au moment de la pose.

Compte tenu de la grande popularité du tournevis à chocs BTD140 pesant 3,3 livres à peine avec pile, ergonomique et confortable, mu par un moteur quadripôle monté sur un double roulement à billes en acier, cet accessoire fera bien des heureux.

Les ouvriers de la construction et les rénovateurs apprécient fort cet outil qui rend moins ardue l'installation de nombreux panneaux de contreplaqué et d'aggloméré ou d'une grande quantité de planches. À l'instar de tous les tournevis à chocs de qualité supérieure, le BTD140 assure l'introduction d'une vis par une multitude de petits coups contre les reliefs étoilés ou autres des têtes de vis. Ainsi risque-t-on moins de les rogner par glissements. Le LXT peut générer 0 à 3200 impacts/minute.

Il est alimenté par une pile lithium-ion de 3,0 ampères-heure mise au point par Sony. La pile et le chargeur communiquent par l'intermédiaire de puces électroniques qui maximisent leur efficacité. Makita devrait également lancer sous peu en Amérique une perceuse à percussion BTP130, actuellement offerte au Japon, dotée d'une fonction tournevis à chocs.

OÙ L'ACHETER?

Le tournevis est vendu chez les distributeurs spécialisés en outillage et dans les grands magasins.

PRIX DU TOURNEVIS À CHOCS BTD140 AVEC 1 CHARGEUR ET 2 PILES 18V AU LITHIUM-ION : **389\$**
COUPLE MAXIMAL 1280 LIVRES AU POUCE

GUIDE DE PROFONDEUR A-45864 POUR GYPSE



801 Signature
studios condos penthouses
la vie animée du centre-ville et le charme du plateau
un projet unique en son genre avec un panorama exceptionnel

VIVRE LA VUE!

PROMOTION Profitez d'un taux hypothécaire fixe et garanti par la Banque Laurentienne, jusqu'à la signature et en prime, les frais de notaire seront offerts!

1 chambre à partir de **169 000 \$**
2 chambres à partir de **247 500 \$**
aussi disponibles : studios, 3 chambres et penthouses

EN CONSTRUCTION!
801 Sherbrooke E
Coin St-Hubert

Ventes sur place
Lun au jeu 13h-18h
Sam et dim 12h-17h
ou sur rendez-vous

www.801signature.com 514.524.4256

les lofts rosemont

60% VENDU

À PARTIR DE **819\$** PAR MOIS

136 900 \$* jusqu'à 293 900 \$*

3175, boulevard rosemont

BUREAU > Les Lofts Rosemont et Les Lofts Saint-Raphaël
DES VENTES 2055, rue Desjardins **514 253 6666**

*taxes en sus www.citycorpgroup.com

2 dernières UNITÉS
LES LOFTS Saint-Raphaël

Découvrez le nouveau Saint-Laurent
L'oasis du nouveau Saint-Laurent
Condos en béton • Occupation Printemps 2006

À partir de **149 000 \$**
taxes incluses
Garage inclus

RODIMAX

Bureau des ventes
ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30
sauf le vendredi
7032, boul. Henri-Bourassa ouest
(514) 832-0494 (514) 336-1811
www.rodimax.com

Les Maisons Exécutives N.S.L. inc.
À partir de **490,000 \$**
taxes incluses

Maisons de ville Félix-Leclerc Sud
À partir de **260,000 \$**
taxes incluses

Venez choisir votre terrain!
Bureau des ventes
4001, rue Pierre-Dagenais
(514) 956-1818

LIVRAISON IMMÉDIATE

«Le Ste-Hélène»
Visite sur rendez-vous
(514) 396-6480
446, rue Ste-Hélène
angle des Récollets
Vieux-Montréal

DERNIÈRES UNITÉS
REMARQUABLE

«Le Broadway»
(514) 396-6480
Bureau des ventes
ouvert de 13h à 17h
65, René-Lévesque Est
Centre-ville Montréal

QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES

www.loft.ca

Applift

Si la vue vous intéresse...

PROFIL

Condos de luxe au bord du fleuve
Penthouses disponibles

Occupation immédiate - Cité du Havre

stationnement intérieur et stationnement visiteurs - sécurité 24hrs - cave à vin - immenses balcons - piscine intérieure - bain vapeur - jacuzzi - sauna - centre sportif exclusif - salle de réunion - gaz naturel

Disponibles : 996 à 3 000 pi²

5 minutes du centre-ville - navette privée - très luxueux - vues panoramiques stupéfiantes de la ville et du fleuve - piste cyclable - parcs aménagés - matériaux haut de gamme

Visites : Sam-Dim 12h-17h
Lun-Ven 12h-18h ou sur rendez-vous
Livraison en 90 jours après sélection des finitions intérieures

2380, Pierre-Dupuy, Montréal,
Chemin du casino, voisin Tropiques Nord
514.931.2292 514.220.7199 condoprofilo.com

LOFT GEN X

-Architecture unique
-Cuisine modulaire
-Murs sur rails escamotables
-Concept chambre/spa
-Ascenseur

55 % vendu
En construction
Livraison automne 2006

Bureau des ventes :
Lundi au vendredi de 13 h à 19 h
Sam. et dimanche de 13 h à 17 h
2015, rue Aird, Montréal
(514) 838-5757
www.loftgenx.com

Une terrasse en bois traité, en cèdre ou... en plastique

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

Pour profiter au maximum de la belle saison, l'Homo Québécois a besoin d'une terrasse digne de ce nom. Si le bois traité sous pression constitue toujours le matériau privilégié pour la construction d'une terrasse, en raison de son excellent rapport qualité/prix, il subit de plus en plus la concurrence du cèdre rouge de l'Ouest, des bois exotiques et des matériaux composites, qui ne requièrent, ô joie, aucun entretien.

Côté prix, le bois traité demeure imbattable: 2\$ le pied carré. «Abordable, solide et résistant, le bois reste cependant un produit naturel qui exige son lot d'entretien», explique Élise Vaillancourt, directrice du marketing chez Home Depot. Prévoyez des week-ends de peinture pour les 40 prochaines années! C'est d'ailleurs cet aspect qui fait dire à plusieurs spécialistes que le bois traité revient à la longue plus cher que les matériaux sans entretien.

Naguère victime d'une mauvaise réputation bien méritée, le bois traité sous pression est aujourd'hui sans danger pour la santé. L'agent de préservation utilisé n'est plus à base d'arsenic. Ce produit nocif a été remplacé par l'ACQ (cuivre alcalin quaternaire) ou encore l'AC (azote de cuivre).

Cependant, on doit toujours manipuler les planches avec précaution, en portant des gants et un masque, et il faut aussi s'en défaire de façon sécuritaire. Attention: il est interdit de brûler



PHOTO FOURNIE PAR BENJAMIN MOORE

Quand vient le temps de construire une terrasse, les Québécois ont l'embaras du choix en matière de matériaux.

le bois traité, car il dégage des émanations toxiques.

Le cèdre rouge de l'Ouest effectue un retour en force depuis quelques années, mais il ne délogera pas de sitôt le bois traité, car il coûte le double, soit 4\$ le pied carré. Ce conifère séduit par sa beauté naturelle, sa chaleur et son odeur. Son principal avantage, c'est qu'il possède une huile le rendant naturellement résistant à la pourriture et aux insectes. Il ne reçoit donc aucun traitement chimique.

«Il intéresse les gens à la recherche d'un produit plus natu-

rel que le bois traité. Par contre, c'est un bois mou, qui s'abîme plus facilement. On ne peut pas l'utiliser pour la structure», affirme M^{me} Vaillancourt. Même si le cèdre rouge peut se passer d'entretien, on recommande d'appliquer un fini translucide pour qu'il conserve sa belle apparence.

Mondialisation oblige, les bois exotiques débarquent au Québec. «Bien qu'on les distribue depuis huit ans, ils demeurent largement méconnus. La mise en marché de ces produits est vraiment présente depuis deux ou trois ans.

Par contre, ils ont déjà fait leurs preuves ailleurs dans le monde», explique Marie-Hélène Roussel, chargée de projet chez Goodfellow, important distributeur de bois. Le fameux «Boardwalk» d'Atlantic City est d'ailleurs fait en Ipé.

Comme bois exotiques, on retrouve le teck, le Balau, l'Ipé et l'Ironwood. Ce sont des essences assez denses pour permettre l'utilisation de planches d'un pouce d'épaisseur, alors que le cèdre et le bois traité exigent une épaisseur de 5/4. «Tous les bois exotiques possèdent des qualités

similaires. On les choisit principalement pour leur durabilité et leur beauté», indique M^{me} Roussel. Leurs prix: approximativement 5,50\$ le pied carré.

Composites et plastiques

Si la vue d'un pinceau vous déprime, les bois composites ou thermoplastiques constituent un choix intelligent. Ces matériaux imitant l'apparence du bois ne requièrent aucun entretien, en plus de résister à la décoloration, au fendillement et à la pourriture. De plus, ils se manipulent exactement comme du vrai bois, avec une perceuse et une scie ordinaire.

La société américaine Trex offre un produit composé d'un mélange de bran de scie et de plastique recyclé, ce qui en fait une option écologique. Antidérapant, il est offert en sept couleurs et en trois finis, au coût de 5,50 à 7,50\$ le pied carré. Quant à la société eOn, elle fabrique un simili-bois léger en polymère disponible en six couleurs. Ces planches antidérapantes sont fraîches au toucher, même en plein soleil. Leur prix varie de 7 à 8\$ le pied carré. Trex et eOn offrent des garanties de 25 ans sur leurs produits.

«Les matériaux composites représentent une faible part de marché ici, mais on assiste à un engouement pour ces produits aux États-Unis. Reste à voir si cette tendance va s'enraciner au Québec», affirme M^{me} Roussel.

Nouveauté sur le marché, les tuiles de bois préassemblées suscitent déjà beaucoup d'intérêt, constatent à la fois M^{me} Roussel et M^{me} Vaillancourt. Faciles à installer, elles possèdent une grande polyvalence (patio, sentier, sauna) et offrent la possibilité de créer des designs particuliers, comme en les posant en damier. On peut également les enlever facilement et les réinstaller. Home Depot vend des tuiles Kwik Deck comprenant des lattes de bois prétraité posées sur une grille en plastique. Une boîte couvrant six pieds carrés coûte une trentaine de dollars.

Condominiums
à vendre au centre-ville

3 1/2 • 4 1/2
Penthouses
À prix compétitifs
Prêts pour livraison immédiate

LE CHÂTEAU ANDERSON
1076-1080 rue Anderson, Montréal

Pour renseignements
(514) 299-9095
Du mardi au vendredi, de 12 h à 19 h,
samedi de 12 h à 17 h

PHASE 1
5 unités disponibles
immédiatement!

PHASE 2
en construction!

Leloft2

360, RUE DE L'INSPECTEUR
UNE RUE À L'EST DE PEEL/NOTRE-DAME

514.868.1555
LAU J> 16H À 21H. S ET D> 13H À 17H.

CHALET URBAIN AU TOIT TERRASSE, FOYER, BARBECUE, PISCINE GYMNASÉ

Prérel.ca

UN JARDIN DE VILLE EXCEPTIONNEL ET UNIQUE AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

Unités à partir de \$152,500 (taxes et rabais inclus)

Bureau des ventes
Angle St-Jacques et Peel

Lundi au vendredi: 11 h à 19 h 30
Samedi et dimanche: 11 h à 17 h

T (514) 932-9111
F (514) 932-7518

www.truenorthproperties.com

PHASE NORD
Livraison du projet débutant juillet 2006
Phase 4 maintenant en vente

JARDINS WINDSOR

GAGNANT DU PRIX D'EXCELLENCE EN IMMOBILIER 2006
prix décerné par l'Institut de Développement Urbain du Québec, catégorie à caractère résidentiel

VENTE D'INVENTAIRE

Pourquoi?
Pour liquider notre inventaire 2005 et lancer d'autres projets.

Exemple: Appartement 2 chambres, 1 091 pi ca., avec climatisation, foyer et stationnement inclus, finition selon vos goûts et votre style. Prix courant 197 990 \$

maintenant au prix incroyable de 179 990 \$ taxes incluses.

Belcourt 1000, rue de l'île Bellevue, app. 102
Lundi-jeudi 13 h - 19 h Vendredi-samedi-dimanche 12 h - 17 h
Autoroute 20 Ouest, tournez à droite immédiatement après le pont Galipeau jusqu'à l'île Bellevue. Suivre les panneaux. (514) 425-1925

www.belcourtcondos.com

QUAI DES ÉCLUSIERS
sur le Canal

PHASE III
95% vendu

la nouvelle vague

le projet le plus grandiose des berges du canal

À deux pas du marché Atwater
450 Condos-Lofts
Directement sur le canal

Construction de qualité supérieure en béton, plafond de 10 pieds de hauteur, grande fenestration, stationnement intérieur.

Marina, quai flottant, canot, kayak, patin à roues alignées, patin à glace, ski de fond, piscine, sauna, vélo, gym et plus.

Une réalisation
Quai des Éclusiers inc.
www.lequai.ca

MON TOIT

IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ

Votre fonds de prévoyance est-il suffisant ?

GILLES ANGERS
LE SOLEIL

Vous êtes propriétaire d'un appartement en copropriété, à moins que vous ne soyez sur le point d'en acheter un pour lequel votre choix est maintenant arrêté. Le fonds de prévoyance, destiné à faire face aux réparations importantes de l'immeuble au cours des années, est-il suffisant? Quant au montant prélevé à cet égard, à chaque mois, auprès des copropriétaires, est-il satisfaisant?

Par ailleurs, lorsqu'il faudra refaire le pavage du stationnement dans 10 ans ou les fenêtres dans 20 ans, le fonds sera-t-il assez bien garni pour y faire face ou faudra-t-il, pour ce faire, réclamer à chaque copropriétaire une cotisation substantielle qui aura pour effet de troubler leur quiétude, de mettre leurs finances sens dessus dessous et la grogne dans l'immeuble?

«L'expérience nous révèle que, dans un grand nombre de cas, le fonds de prévoyance laisse à désirer», dit l'avocat et président de la section Québec de l'Association des syndicats de copropriété du Québec (ASCQ), Michel Paradis.

Le Code civil du Québec (art. 1072) stipule l'obligation pour les copropriétaires de souscrire au moins 5% de leur contribution aux charges communes au fonds. «Ce n'est pas assez», dénonce M^c Paradis. Il est d'avis que l'État devrait impérieusement légiférer pour augmenter ce pourcentage.

Ainsi, pour des frais communs théoriques de 140\$ mensuellement, un copropriétaire ne versera dans le fonds, par l'entremise de son syndicat de copropriété, que 7\$ (84\$ par année) de sa contribution aux charges communes. Il ne viendrait pas à l'idée d'un propriétaire prévoyant d'une maison unifamiliale, dit un observateur, de mettre si peu d'argent de côté pour la rénovation, plus tard, de son toit, de ses balcons ou de ses fenêtres.

Vice-président de l'ASCQ de Québec, Gilles Savoie soutient que ce qu'on ne paie pas maintenant nous rattrape plus tard.

À moins qu'on ne vende l'unité qu'on a et que, ce faisant, on refille «le coût de l'usure» à l'acheteur qui, pour sa part, n'aura pas cru utile avant de signer sa promesse d'achat de consulter les avis de convocation aux assemblées générales des membres des trois à cinq dernières années et les procès-verbaux afférents.

«Ces documents en disent long sur l'état du bâtiment, les inquiétudes du conseil de copropriété le concernant, sur les correctifs qui ont été ou non apportés et sur le fonds de prévoyance même», dit M. Savoie.

Si un procès-verbal rend compte d'une infiltration d'eau et du concours d'un ingénieur, suppose M^c Paradis, il y a là matière à réflexion.

Cependant, l'ignorance de la situation du fonds ne peut être assimilée à un vice caché aussi bien que les réparations à effectuer à la copropriété. Généralement, du moins. «En fait,



PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

Selon Michel Paradis, un bon fonds de prévoyance favorise le maintien de la valeur de tout immeuble en copropriété. C'est aussi un vecteur d'harmonie interne.

le tribunal, le cas échéant, doit établir si l'acquéreur s'est acquitté avec diligence et prudence de son devoir de s'informer.»

Dans un immeuble en copropriété, «c'est la vie d'hôtel» qu'on mène, poursuit M. Savoie. Mais cela a un coût. Il faut entretenir et mettre de l'argent de côté pour les réparations majeures liées à l'usure normale.

«Ceux qui, dans la copropriété, ne sont que de passage, militent d'ordinaire contre. La hausse du fonds de prévoyance ne les intéresse donc pas», déplore M^c Paradis.

Président pour l'ensemble du Québec de l'Association des syndicats de copropriété, Michel G. Charlebois trouve curieux que les particuliers qui achètent un

condo aient une disposition naturelle à penser que «le toit de l'immeuble ne s'use plus, les fenêtres ne se détériorent ou ne se salissent plus, ou que le gazon arrête de pousser». C'est pourquoi plusieurs sont à l'aise au combat pour cotiser le moins possible.

«Le fonds de prévoyance a justement pour objet de faire en sorte que pareille catastrophe financière personnelle ne se produise pas», dit M. Charlebois.

Néanmoins, même si le fonds est insuffisant, il faut réparer. «D'autant qu'à l'issue de la vente de son logement, on en récupérera

au moins une partie», selon lui. «En temps normal, vous l'auriez vendu, suppose-t-il, 135 000\$. Mais l'acheteur acceptera de vous en donner 150 000\$ compte tenu de la remise à neuf.»

«En fait, un immeuble bien entretenu avec un bon fonds de prévoyance est une valeur économique sûre», dit de son côté, Gratien Dubé, courtier immobilier de Québec et membre du bureau de direction de la Chambre immobilière de Québec.

Mais pour que le bureau de direction d'un syndicat de propriété puisse bien se gouverner quant à l'entretien à moyen et long terme de l'immeuble et quant au fonds de prévoyance nécessaire à cette fin, il doit, selon M. Paradis, s'appuyer sur un plan d'entretien préventif.

Il peut être fait par un ingénieur, un architecte ou un évaluateur agréé. Les honoraires, pour pareil travail, sont d'environ 1500\$, 2000\$ tout au plus.

Ce plan tient compte de l'âge et de l'état du bâtiment, des termes pour la réparation de la chaussée ou de la maçonnerie, le remplacement du toit, des fenêtres,

des chauffe-eau et des moquettes, la remise à neuf des ascenseurs, le rajustement du hall d'entrée.

Il est aussi indispensable pour déterminer la valeur du bâtiment pour sa couverture d'assurance proportionnelle.

Enfin, M. Savoie suggère aux syndicats de copropriété de transférer dans le fonds de prévoyance, à la fin de chaque année financière, le surplus, s'il y a lieu, du budget des dépenses courantes. «Il s'agit d'un moyen de plus pour éviter, sinon atténuer les cotisations spéciales pour les gros travaux», conclut-il.

L'ignorance de la situation du fonds ne peut être assimilée à un vice caché aussi bien que les réparations à effectuer à la copropriété.

M. Savoie croit savoir que, dans bon nombre de syndicats, les charges communes sont fixes des années durant. «Si, au moins, ils étaient indexés suivant le taux d'inflation ou l'indice des prix à la consommation, leur valeur serait maintenue», pense-t-il. Autrement, il y a déchéance du fonds par perte de pouvoir d'achat.

Opposition

Bien souvent, dans les syndicats, les gens qui croient au bien-fondé d'un fonds bien fourni doivent se débattre contre ceux, souvent nombreux, qui n'y voient pas l'intérêt.

«En fait, un immeuble bien entretenu avec un bon fonds de prévoyance est une valeur économique sûre», dit de son côté, Gratien Dubé, courtier immobilier de Québec et membre du bureau de direction de la Chambre immobilière de Québec.

Mais pour que le bureau de direction d'un syndicat de propriété puisse bien se gouverner

quant à l'entretien à moyen et long terme de l'immeuble et quant au fonds de prévoyance nécessaire à cette fin, il doit, selon M. Paradis, s'appuyer sur un plan d'entretien préventif.

Il peut être fait par un ingénieur, un architecte ou un évaluateur agréé. Les honoraires, pour pareil travail, sont d'environ 1500\$, 2000\$ tout au plus.

Ce plan tient compte de l'âge et de l'état du bâtiment, des termes pour la réparation de la chaussée ou de la maçonnerie, le remplacement du toit, des fenêtres,

Renseignez-vous avant d'acheter

GILLES ANGERS
LE SOLEIL

Lors de l'acquisition d'un condo, l'acheteur moyen ne mène pas sa petite enquête pour connaître l'état du fonds de prévoyance. Le charme du logement et l'emplacement de l'immeuble l'emportent sur le reste, d'après le président de Royal LePage Inter-Québec, Paul Everell. «Un acheteur consciencieux devrait pourtant en vérifier la richesse du fonds. Spécialement si le bâtiment a de l'âge», recommande-t-il.

Autrement, il peut être pris dans une souricière: il achète, un

problème survient, on le cotise, il est pris au dépourvu. «Quoiqu'il puisse éventuellement se retourner contre l'ancien propriétaire», concède-t-il.

Un fonds de prévoyance bien pourvu est-il un argument de vente auprès des acheteurs? «Tout dépend», répond M. Everell. Certains acheteurs concluent à une administration saine et rigoureuse de l'immeuble, d'autre soupçonnent une réparation imminente.»

Plusieurs questions

M. Everell recommande à tout acheteur d'un logement en copro-

priété de s'employer à trouver, avant la signature de la promesse d'achat, les réponses aux questions que voici.

Ai-je besoin d'une piscine, d'un tennis? Vais-je me contenter d'un stationnement extérieur? Ai-je un emplacement réservé? Y a-t-il des travaux majeurs à être effectués? Le constructeur de l'immeuble est-il toujours en affaires ou a-t-il fait faillite? L'insonorisation est-elle adéquate? Les frais de condo sont-ils les mêmes depuis plusieurs années? Et encore. Y a-t-il beaucoup de locataires dans l'immeuble? Le fonds de prévoyance est-il

adéquat? Y a-t-il eu des travaux majeurs depuis la construction? Avez-vous pensé lire les procès verbaux des assemblées générales des états financiers? La vue que j'aurai sera-t-elle cachée par une construction nouvelle?

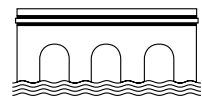
Sans des réponses à ces questions, c'est l'acheteur qui sera réputé avoir manqué de prévoyance, dit M. Everell en boutade.

Par ailleurs, un fonds de prévoyance lamentable pour un immeuble dont la vétusté est préoccupante appelle une négociation à la baisse du prix d'achat.

Car l'acheteur n'a pas à assumer toute l'usure d'un immeuble dont il n'a pas eu la jouissance. Un peu comme l'acquéreur d'une automobile d'occasion.

Néanmoins, tient à rectifier le vice-président de l'Association des syndicats de copropriété (ASCQ) de la région de Québec, Gilles Savoie, même avec un fonds de prévoyance chétif, un immeuble en copropriété finit toujours par prendre de la valeur.


Enfin, si le comité de direction d'un syndicat de copropriété annonce, lors de l'assemblée annuelle des copropriétaires, qu'il ne juge pas utile, cette fois encore, de hausser les contributions au fonds de prévoyance — bien qu'il soit précaire —, M. Savoie est d'avis qu'il n'y a pas lieu de triompher. Ce n'est pas, selon lui, une bonne nouvelle.



le rive gouin
condominiums

Là ou il fait bon vivre!

Occupation juillet - à partir de 192 000\$ taxes incluses



AU BORD DE L'EAU

3591, boulevard Gouin Est, Montréal
514.955.5354

Stationnement intérieur, Climatisation centrale, Salle d'exercice, Piscine intérieure, Baignoire à remous, Sauna

www.rg2.info

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé: 77 000 \$
Prix de vente: 77 000 \$ (47 jours)

Ahuntsic

Cet appartement en copropriété est situé au 5100, rue Dudenaine, dans le secteur Cartier-ville, à Ahuntsic. Il se trouve au quatrième étage et compte trois pièces, dont une chambre. L'aire habitable est de 55,4 mètres carrés. Construit en 1971, l'immeuble possède un ascenseur. Le chauffage est alimenté au gaz naturel (système central à eau chaude). Aucune place de stationnement n'est attribuée au logement. Les frais mensuels de copropriété, incluant l'entretien général, le chauffage et l'eau chaude, sont de 275 \$. La vente s'est transgée par l'entremise de Hicham Slaoui, de Royal LePage Versailles.



Prix demandé: 189 000 \$
Prix de vente: 185 000 \$ (31 jours)

Saint-Basile-le-Grand

Ce bungalow est situé au 248, rue Belainsky, près de la rue Lafrance, à Saint-Basile-le-Grand. Construit en 1977 et bien entretenu, il compte huit pièces, dont trois chambres. Le sous-sol est entièrement aménagé. La maison est dotée d'un foyer au bois et de l'air climatisé central. Quatre voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Le terrain bordé d'une haie de cèdres a une superficie de 6437 pieds carrés. La propriété est évaluée à 106 500 \$. Les impôts fonciers sont de 1941 \$ (taxes scolaires: 372 \$). Simon Waked, de La Capitale Champlain, est à l'origine de cette transaction.



Prix demandé: 126 000 \$
Prix de vente: 130 000 \$ (3 jours)

Saint-Hubert

Ce bungalow est situé au 5220, rue Forester, dans le secteur Iberville, à Saint-Hubert. Construit en 1953, il compte cinq pièces, dont trois chambres. Le chauffage est à l'électricité et un poêle au bois sert de chauffage d'appoint. Six voitures peuvent être stationnées dans l'entrée non asphaltée. Le terrain a une superficie de 7949 pieds carrés. La propriété est évaluée à 95 800 \$. Les impôts fonciers sont de 1140 \$ (taxes scolaires: 218 \$). Robert Roussel, de La Capitale Champlain, a joué un rôle dans cette vente.



Prix demandé: 289 900 \$,
révisé à 279 900 \$
Prix de vente: 269 000 \$ (169 jours)

Mercier

Ce cottage jumelé est situé au 5924, rue Eugène-Achard, près de la rue Robitaille, dans le quartier Mercier. Construit en 1987, il comprend sept pièces dont trois chambres et deux salles de bains. Le sous-sol, entièrement aménagé, compte un atelier, une chambre froide et un accès au garage. Deux voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. La maison est dotée d'un foyer au bois et de deux appareils de climatisation muraux. La superficie du terrain est de 3200 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 163 000 \$. Les impôts fonciers s'élèvent à 3141 \$ (taxes scolaires: 526 \$). Christaine Guy et Denis Bureau, de Royal LePage Versailles, ont joué un rôle dans cette transaction.

IMMOBILIER

La commission expliquée

GILLES ANGERS
LE SOLEIL

Souvent inconnue ou incomprise, la part qu'obtiennent les agents immobiliers à la vente d'une demeure mérite une attention particulière.

La commission exigée par les agents immobiliers fait souvent sourciller les vendeurs d'une maison. C'est connu. Mais la répartition, souvent secrète, de cette commission entre l'agent mandataire (l'inscripteur) et un tiers agent (le collaborateur), auquel échoit normalement la plus petite part, est souvent perçue comme un «ralentisseur» de vente.

Côte-de-Beaupré. Un particulier vend sa maison. Il la confie à un agent. En vain. Puis à un autre. Avec succès, cette fois. La vente, effectuée par un agent tiers qui représente un acheteur, survient assez longtemps après la signature du contrat de courtage.

Au moment de passer devant notaire, l'homme constate que son «agent» prend 4 des 6 % de la commission; l'agent collaborateur, les 2 % résiduels. Il était pourtant persuadé que le partage allait être égal. Il conclut que les 2 % ont été dissuasifs auprès des agents du réseau interagences. D'après lui, ils ne se sont pas bousculés au portillon, faute d'un avantage financier suffisant, pour vendre.

«Autrement, dit-il au Soleil, je suis porté à penser que notre maison aurait trouvé preneur bien avant.»



PHOTO JEAN GOUJIL, LA PRESSE ©

La répartition de la commission entre agents est souvent perçue comme un «ralentisseur» de la vente.

Jardin Mérici, Québec. Une dame mandate une agente indépendante pour vendre son logement en copropriété. Le contrat de courtage est de six mois; la répartition de la commission, quoiqu'elle n'en savait rien, était de 4 % et 2 %. Ça n'a pas marché et la vente n'a donc n'a pas eu lieu, déplore la vendeuse.

Le contrat est renouvelé pour six autres mois. Il y a repli de la part de l'agente, qui, semble-t-il, montrait peu d'empressement à faire visiter. Cette fois, elle prend 3,5 %, tandis qu'elle accorde 2,5 % à l'agent tiers. La vente n'a toujours pas eu lieu et les visiteurs sont rares.

Un mois plus tard, elle signe un contrat de courtage avec une autre agente. Sous la bannière de cette dernière, les agents, en grand nombre, travaillent en étroite collaboration. Cela, par culture d'entreprise. «Une maison confiée à l'un entre immédiatement dans le répertoire des autres. La transaction a lieu un mois plus tard par les soins de l'un d'entre eux. Dans ce cas, le partage de la com-

mission a été kif-kif», dit-elle en montrant une fiche sur laquelle la commission du collaborateur est inscrite, information à laquelle n'ont généralement accès que les gens du milieu. Sur la sienne, elle n'y figure pas.

La dame, outrée de son expérience avec la première agente, s'autorise ces deux recommandations: réclamez un partage égal de la commission d'une part, faites affaire avec une maison de courtage dont les agents sont solidaires d'autre part.

«À défaut d'un partage égal, sachez au moins comment le partage est fait afin d'appréhender ce qui pourrait éventuellement gêner la vente», insiste la dame.

Selon un observateur, cela procède du code de déontologie de l'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec (ACAIQ), qui prévoit que «le membre doit fournir toutes les explications nécessaires à la compréhension et à l'appréciation des services qu'il s'engage à rendre ou qu'il rend».

Problème d'éthique

D'un autre côté, toujours d'après le code de déontologie (art. 40), l'agent inscripteur ne doit pas subordonner l'agent collaborateur à des conditions déraisonnables. «Si, par exemple, le premier prend 6 % et accorde 1 % au second, il y a un problème d'éthique. Ne donner presque rien à un courtier ou un agent est inacceptable», indique le président et chef de direction de l'ACAIQ, Robert Nadeau.

Paul Everell est président de la société de courtage Royal LePage Inter-Québec. L'idée que l'agent inscripteur prenne un demi-point de pourcentage de plus que l'agent collaborateur lui semble raisonnable. «Après tout, c'est lui qui encourt les frais de publicité et de mise en marché de la maison», dit-il.

Michèle Gagnon, présidente de la Chambre immobilière de Québec et de la Fédération des chambres du Québec, précise que le pourcentage des commissions et leur partage procèdent de la liberté d'entreprise. Tandis qu'il n'est pas prouvé, selon elle, que la part moindre qui échoit à l'agent collaborateur est un vecteur de «lenteur de vente».

D'un autre côté, c'est souvent l'acheteur qui commande. «Il veut mordicus une maison à tel prix et de telle nature dans un tel quartier. Si l'agent la déniche, que sa commission soit de 2 % ou 2,5 % sur 6 %, il n'a pas le choix. Il conduit la transaction à terme. À défaut, l'achat n'a pas lieu et la commission s'éteint», analyse M^{me} Gagnon.

**JE NE DÉMÉNAGERAI PLUS JAMAIS EN JUILLET!
J'AI ACHETÉ CHEZ LE DISTRICT!**

EN VENTE
GAGNEZ UN SÉJOUR POUR 2 À VANCOUVER!*

LE DISTRICT
CONDOMINIUMS

LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX À MONTRÉAL EST LE DISTRICT. SITUÉ AU COEUR DE LA VILLE ET METTANT EN VEDETTE UNE FINITION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE TELS COMPTOIRS EN GRANIT, PLANCHERS EN CÉRAMIQUE, CLIMATISATION ET APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS EN ACIER INOXYDABLE. EMMÉNAGEZ AUJOURD'HUI!

1 CHAMBRE DE 134 000 \$ - 2 CHAMBRES DE 177 000 \$
514 396 4600 LDCONDOS.COM



Bureaux des ventes 98, rue Charlotte
Du Lundi au Jeudi de Midi à 19h. Fermé les Vendredis. Ouvert les Samedi et Dimanche de Midi à 17h.



* CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT. VOYEZ UN REPRÉSENTANT LE DISTRICT POUR PLUS DE PRÉCISIONS.

MON TOIT

Motif de plinthe

GINETTE CHARETTE
SUR L'ÉTABLI
 COLLABORATION SPÉCIALE

La pose de plinthes, c'est comme la cerise sur le gâteau. Elles masquent le joint entre le mur et le plancher et apportent la touche finale à la pièce. Bref, les plinthes sont un élément décoratif important. Les informations et conseils qui suivent vous guideront dans leur installation.

AVANT DE COMMENCER

Laissez reposer vos moulures 24 heures à l'avance dans la pièce. Cela permet aux matériaux de s'acclimater au taux d'humidité et à la température des lieux.

Planifiez le travail avant d'entreprendre la pose de plinthes. Tentez d'installer, les moulures d'une seule pièce. Évaluez l'emplacement des joints afin qu'ils se retrouvent dans des endroits moins apparents.

Peindre les plinthes avant leur installation est une question de choix personnel. Toutefois, il est plus facile de le faire avant et ainsi éviter de masquer les murs et le plancher. Cependant, des retouches demeurent nécessaires après la pose, pour camoufler les marques et le bouche-pores.

ENLÈVEMENT DES VIEILLES PLINTHES

Pour retirer les vieilles plinthes du mur, travaillez avec un levier ; cet outil convient parfaitement à ce genre de travail. Insérez le levier plat derrière la moulure. Poussez délicatement vers le haut pour détacher la moulure. Avancez en vous déplaçant graduellement. Ne tentez jamais d'enlever une moulure en tirant à un seul endroit. Utilisez des blocs de bois : ceux-ci agiront comme protection pour le mur et comme point d'appui pour le levier. Pour enlever les clous, déposez la moulure à plat et à l'envers avant de frapper sur la pointe du clou pour le retirer.

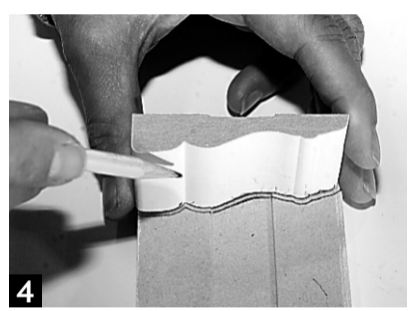
POSE DE PLINTHES

Outils : boîte à onglets manuelle avec scie à dos ou scie électrique à onglets, équerre, ruban mètre, rapporteur d'angles, détecteur de montants, marteau, colle de menuisier, clous de finition, bouche-pores.

La pose de plinthes n'est pas compliquée. Cependant, elle exige de la minutie afin que les joints soient esthétiques. Tout le défi réside dans le mesurage et la coupe.

JOINT EN BISEAU

Pour joindre deux moulures sur une longueur de mur, il vaut mieux effectuer une coupe en biseau. Assemblé ainsi, le joint entre les deux moulures sera moins apparent si le bois se contracte. Le phénomène de contraction du bois est normal, il est attribuable aux écarts de température et d'humidité selon les saisons.



COINS INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

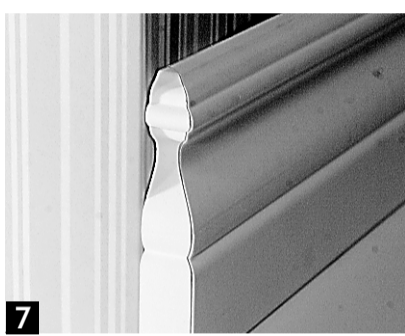
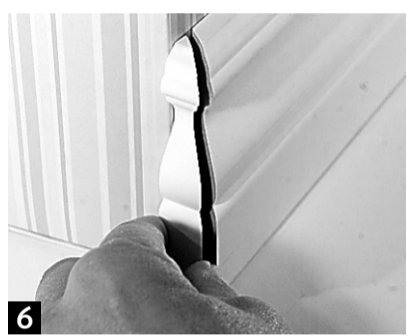
Pour réaliser la coupe des coins intérieurs ou extérieurs, il faut généralement couper l'extrémité de chacun des morceaux à 45°. Si vous coupez vos morceaux en position debout sur la scie à onglets, positionnez l'angle de la scie à 45°. Si les morceaux sont coupés à plat, donnez une inclinaison à la lame de 45°. Si vous travaillez avec une boîte à onglets, assurez-vous qu'elle soit munie de fentes présentant une inclinaison de 45°.

Par ailleurs, bien que les angles des murs devraient être de 90° (deux angles de 45°), il y a souvent des différences. Pour obtenir l'angle exact de votre coin intérieur ou extérieur, utilisez une fausse équerre et un rapporteur d'angles. Une fois la mesure prise, divisez-la en deux et vous obtiendrez l'angle exact de votre coupe.

REPRODUCTION D'UN MOTIF

Pour assembler des plinthes dans les coins intérieurs, mise à part la coupe à angles, on peut utiliser la technique appelée contre-profil. Cette technique, bien exécutée, donne d'excellents résultats, mais exige un peu plus d'habileté. Le principe consiste à reproduire le profil afin que l'assemblage soit parfait.

Dans un des coins intérieurs, posez



PHOTOS ARMAND TROTTIER. LA PRESSE

une première plinthe à angle droit. Sur la deuxième plinthe formant le coin, tracez sur sa face arrière, à l'aide d'une retaille, le profil de la plinthe. Découpez avec une scie à chantourner.

LA COUPE DE RETOUR

Pour camoufler l'extrémité d'une plinthe et lui donner une belle apparence, effectuez une coupe de retour. Pour ce faire, terminez votre plinthe à angle comme si elle devait servir à un coin extérieur (gauche ou droit selon le besoin). Coupez dans une retaille le deuxième angle de coin extérieur, puis sectionnez la longueur désirée. Collez l'étroit morceau de finition au bout de la plinthe.

FIXER LA PLINTHE

Pour fixer les plinthes, utilisez des clous de finition assez longs pour qu'ils se plantent dans la charpente du mur. Les clous posés au bas du mur rencontreront facilement la charpente. Par contre, pour les clous posés au haut de la plinthe, il faut mesurer ou utiliser un détecteur de montants afin de les planter dans le bois. (Les montants se retrouvent généralement à tous les 16 pouces.)

Attention, mettre les clous trop près du rebord ou trop près des bouts de la plinthe risque de la fendre.

Utilisez un chasse-clou pour noyer le

clou dans le bois et éviter de le marquer avec la tête du marteau. Un chasse-clou correspondant à la grosseur de la tête du clou diminue les risques de glisser à côté du clou et de marquer la nouvelle plinthe.

Collez les coins extérieurs avec de la colle à menuisier : cela aide à garder le joint bien fermé.

Remplissez les trous avec du bouche-pores. Si le bois doit être verni, achetez un bouche-pores dans une teinte assortie à la couleur du bois.

La pose de plinthes en bois franc (chêne, érable, acajou) est plus délicate. Le clou s'enfoncé difficilement et le bois fend facilement. Il est préférable de faire un trou avec une perceuse avant d'enfoncer le clou.

CONSEILS

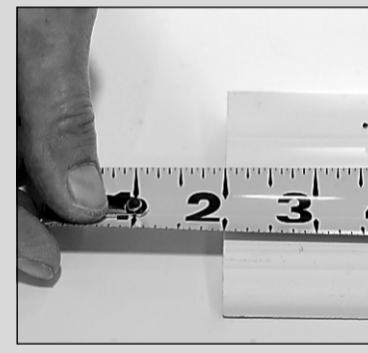
Ne sous-estimez pas les dangers de la scie électrique à onglets. Si vous devez couper de petites longueurs, privilégiez des serres en C pour retenir le morceau plutôt que d'approcher la main ou les doigts près de la lame.

Vous avez coupé l'angle opposé à celui que vous désiriez ? Qui n'a pas déjà fait cette erreur !

À RETENIR

Pour les coins intérieurs, le côté le plus court de l'angle est toujours du côté des motifs de la plinthe, et inversement pour les coins extérieurs. Vous pouvez également conserver les retailles de vos coupes : ils vous aideront à trouver le bon angle pour la prochaine moulure.

Il est parfois plus facile de prendre des mesures exactes en utilisant un point de repère sur le ruban à mesurer, plutôt que de se servir du crochet (extrémité du ruban).



NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL À STE-DOROTHÉE

RRQ 8332-3065-24

La Croisée des Golfs

OU LA NATURE RENCONTRE LA VILLE

- À PROXIMITÉ DES GRANDS AXES ROUTIERS
- TRANSPORT EN COMMUN
- PRÈS DES SERVICES, ÉCOLES, ARÈNAS, PISTE CYCLABLE ET CENTRES COMMERCIAUX



90 MAISONS JUMELÉES ET 96 UNITÉS DE CONDOMINIUMS

3410043

Maître constructeur

QUORUM

Garantie maisons neuves

APCHB

FLÉATINE

Projet Golf Cardinal

Golf Islemere

Principale 13

Avenue des Bois

Boul. Arthur Sauvé

N

440

450-689-9924
 514-826-0102

Sam. et dim. 12h00 à 17h00
 Lun. au mer. 13h00 à 19h00
 Jeudi 13h00 à 17h00

3412964

SANS LIGNE ROUGE

Le blogue de François Gagnon sur cyberpresse.ca

Samcon

REDÉVELOPPEMENT URBAIN

6 PROJETS SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

VOTRE CONSTRUCTEUR DE CONFIANCE DEPUIS 15 ANS VOUS OFFRE DES CONDOS POUR TOUS LES GOÛTS ET BUDGETS À PARTIR DE 122 900\$ (TAXES INCLUSES)

PROFITEZ DE GÉNÉREUSES SUBVENTIONS OFFERTES PAR LA VILLE DE MONTRÉAL

DOMAINE ANDRÉ-GRASSET

- Domaine André-Grasset (514) 495-9009
- Le Bercy (514) 528-1082
- Le 825 René-Lévesque (514) 849-9782
- Le Laurendeau (514) 983-8880
- Place Everett (514) 593-0344
- Place Valois (514) 527-8593

■ 3 1/2- 4 1/2 - 5 1/2 et Penthouses ■ 550 À 1966 pieds carrés ■ Balcons et rangements

PLANS, PHOTOS ET RENSEIGNEMENTS AU WWW.SAMCON.CA

Meilleure construction 2005

Garantie de 5 ans

5 DOMUS

N

O E

S

Croix-Rouge canadienne
 Division du Québec

En tout lieu. En tout temps.

1 800 592-7649
www.croixrouge.ca

VACANCES VOYAGE

EN VOYAGE AVEC VOUS

Tous les mercredis et samedis dans **LA PRESSE**

Une pellicule pour contrer les effets néfastes du soleil

SIMON DIOTTE
COLLABORATION SPÉCIALE

Un appartement avec d'immenses fenêtres, offrant une vue panoramique sur la ville, peut se transformer en véritable sauna! Parlez-en à Manon Tremblay (pseudonyme), propriétaire d'un condo sur le boulevard Saint-Laurent.

Quand elle a aménagé dans son logement neuf, tout allait pour le mieux... jusqu'au mois d'août. C'est alors que son petit coin de paradis s'est transformé en enfer.

Par les grandes fenêtres, orientées sud-sud-ouest, les rayons de soleil plombent alors dans l'appartement, faisant augmenter le mercure dans les 30°C, sans que le climatiseur puisse y faire grand-chose.

Le remplacement du climatiseur par un appareil plus puissant et l'installation de bons rideaux ne changent rien à l'affaire. Le logement demeure un four.

Ce n'est qu'après des mois de recherches intensives et de disputes avec le constructeur du complexe immobilier que M^{me} Tremblay trouve enfin la solution à son problème : l'installation de pellicule solaire sur ses fenêtres.

« Notre promoteur se fichait éperdument de notre problème. Découragés, nous étions sur le point de changer nos fenêtres à nos frais, ce qui nous aurait coûté la peau des fesses, lorsque nous avons découvert cette solution », raconte-t-elle en entrevue téléphonique.

C'est en discutant avec des constructeurs qu'elle apprend l'existence de la pellicule solaire. Toutes les tours à bureau en possèdent, lui dit-on, ce qui leur procure d'ailleurs cet effet-miroir, empêchant que les bureaux côté sud se transforment en salon de bronzage.

Elle s'informe et apprend qu'il existe des produits spécialement conçus pour le résidentiel. L'installation, au coût de 3000\$, d'une pellicule solaire sur ses immenses fenêtres résout son problème. « La chaleur est maintenant supportable, le mercure ne dépasse plus les 24°C. On peut enfin ouvrir les rideaux et profiter de la vue », dit-elle, enchantée.

Les belles grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle, mais provoquent, lorsqu'elles sont orientées au sud, des problèmes de surchauffe, d'éblouissement et de décoloration des meubles. La solution : fermer en permanence les rideaux (alors, pourquoi avoir des fenêtres?) ou opter pour un film solaire. « Les produits d'aujourd'hui sont quasi invisibles. On peut donc en installer sans problème dans les tours à condos, sans altérer l'apparence extérieure », affirme Éric Geoffroy, propriétaire de la compagnie Montréal Vitres Teintées.

Pour le moment, les consommateurs associent davantage les vitres teintées au monde des voitures. Pourtant, il s'agit de deux produits totalement différents. « Si vous collez une pellicule pour automobile sur vos fenêtres, elles pourraient éclater, car elle va provoquer un bris thermique », avertit M. Geoffroy.

Le secteur commercial demeure le principal gagne-pain des installateurs de films solaires, mais ceux-ci sollicitent de plus en plus le résidentiel. « Beaucoup de gens ont des problèmes de surchauffe ou de décoloration de meubles, mais ils ne savent pas comment régler le problème. C'est un produit qui gagne à être connu », affirme Éric Laramée, de Pelti Vitres Teintées. La pellicule solaire bloque 99% des rayons ultraviolets, responsables de la décoloration des meubles,



PHOTO FOURNIE PAR MADICO

La pellicule solaire diminue la chaleur, bloque les rayons ultraviolets et réduit l'éblouissement.

tissus, tapis et des planchers. Cette pellicule réduit également la chaleur de 30 à 80%. Plus la pellicule est foncée, mieux elle vous protège de l'énergie solaire. « L'avantage, c'est que les films agissent comme un isolant, procurant des économies autant en frais de chauffage que de climatisation, car ils réduisent le transfert de chaleur. En été, ils la repoussent vers l'extérieur tandis qu'en hiver, ils la conservent », explique M. Geoffroy.

Les pellicules diminuent aussi l'effet d'éblouissement. Vous n'aurez donc pas à fermer les rideaux en plein jour ou porter des lunettes de soleil pour lire ou travailler dans votre salon. Il existe également de la pellicule de sécurité, qui renforce le vitrage en cas de bris en maintenant en place les morceaux de verre brisés, ce qui empêche les entrées par effraction.

Le coût de la pellicule solaire est approximativement de 6\$ le pied carré, incluant son installation par des professionnels. On économise en installant de la pellicule seulement où elle est vraiment nécessaire, soit sur les fenêtres orientées au sud.

PROJET CONDO TEL PHASE 1 INVESTISSEURS IMMOBILIERS!



SUR LE SITE DE L'AUBERGE DU LAC TAUREAU

LE JOYAU DE LA RÉGION DE LANAUDIÈRE!



Venez estimer la valeur ajoutée. Véritable chef-d'oeuvre en bois rond.

Communiquez avec **Madame Johanne Bonin**
(514) 626-3906
(514) 659-3906
1 888 833-7016
condos@lactaureau.com



Devenez propriétaire d'un condo à revenu érige sur les rives du majestueux lac Taureau. Un investissement gagnant!

Visitez notre site Internet pour visualiser les modèles, les plans et les prix : www.condoslactaureau.com

Lac Brome

Condominiums, semi-détachés et maison de campagne sur le golf

- Vue sur le lac et les montagnes
- Piscine, tennis et accès au lac

À partir de **189 500\$**

www.habitationinverness.com (450) 243-6446

CONDO

- Foyer au gaz inclus
- Condo haut de gamme avec garage individuel et entrée privée
- Planchers en lattes de bois
- Chauffage central à air pulsé
- Balcons de 12 pi x 14 pi
- Près du Méga Centre Notre-Dame, près de 3 autobus direction métro et services
- Façade de pierre
- 4 1/2 de 1 100 pi car.
- Terrassement fini 100 %

MAISON DE VILLE

- Unité de 1 500 pi car.
- Construction de qualité supérieure
- Murs mitoyens en béton
- Près du Méga Centre Notre-Dame, près de 3 autobus direction métro et services
- Planchers en lattes de bois
- Chauffage central à air pulsé

MAISON MODÈLE

2061, 100^e Avenue, Laval

Projet à Chomedey (Laval) (450) 973-2121

Horaires: sam.-dim. : 13 h à 17 h
lun.-mer. : 14 h à 21 h
jeu.-ven. : sur R.D.V.

LA GARANTIE DES MAÎTRES BÂTISSSEURS

Les Rembourrages Jiola

Restauration de vos meubles

Estimation gratuite sur place ou à domicile, apportez une photo!

Tél.: 514.253.1400

5816, Charleroi, Montréal Nord
Lun. au ven. 8h à 17h et sur rendez-vous

Nouvelle succursale
510, rue Lindbergh, Laval • SUR RENDEZ-VOUS •
www.lamaison-qc.ca/jiola

La Fondation québécoise du cancer présente

Une chanson pour la vie

Votre don en échange d'une chanson!

www.info-cancer.com

Natalie Choquette, porte-parole

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
INFORMER • HÉBERGER • ACCOMPAGNER

1 800 363.0063

LIBERTÉ 50

PROJET UNIQUE À MASCOUCHE POUR PERSONNES RETRAITÉES OU SEMI-RETRAITÉES

136 UNITÉS
Bungalow avec garage ou semi-détaché avec garage

PROJETS CLÉS EN MAIN COMPRENANT :

- Grand terrain de 5 000 pi car. et plus
- Bungalows et semi-détachés avec garage
- Entièrement gazonné
- Trottoir en pavé uni et entrée asphaltée
- Villa communautaire comprenant piscine creusée extérieure, salle d'exercices, salle de cinéma maison, etc.
- Gardien sur place à l'année
- Entretien extérieur été comme hiver

HEURES DE VISITE
Du samedi au mercredi, de 10 h à 16 h
390 A, rue Crépeau, Mascouche

POUR RENDEZ-VOUS, COMMUNIQUEZ AU :
Bur. : (450) 966-6296
Cell. : (514) 835-4995

GazMétro la vie en bleu BRICK novoclimat

www.villasetang.com
www.habitationsssrm.ca

À DEUX PAS DU MÉTRO

MÉTRO MONTMORENCY (2007)

BLOC 3 EN CONSTRUCTION

À PARTIR DE **139 500\$**

TAXES ET STATIONNEMENT INCLUS

BUREAU DES VENTES
HEURES D'OUVERTURE :
LUN. AU JEU. : 12 H - 19 H
VEN. SAM. DIM. : 12 H - 17 H

(450) 682-2881
WWW.URBANIA.INFO

URBANIA LE VILLAGE URBAIN

DELACROIX

SAINTE-ADÈLE

L'adresse la plus convoitée des Laurentides

- Structures tout béton
- Ascenseurs, stationnement intérieur
- Insonorisation optimale
- Plafonds de 9' à 18'
- Finition européenne raffinée
- Boutiques, café-bistro, restaurant et épicerie fine cuisine sur le site
- Club privé Delacroix avec piscine intérieure, sauna, spa, gym, billard, etc.

2 unités modèles

CHUTE ET PHASE II EN CONSTRUCTION

ATTITUDENORD IMMOBILIER • REAL ESTATE

delacroix.ca

Info-Centre : (450) 229-9731
Directe : 1 877 227-9731
Sortie 67 - à 35 minutes de Montréal
650 boul. Sainte-Adèle, Sainte-Adèle
Ouvert tous les jours de 11h à 17h
ventes@attitudenord.com

MON TOIT

Rosiers fidèles à leurs promesses



PIERRE GINGRAS
JARDINER

Il y a quelques semaines, une quarantaine de membres de la Société des roses du Québec ont été invités à choisir les rosiers qui donnent les meilleurs résultats dans un jardin québécois, plus particulièrement dans la grande région métropolitaine.

Le groupe a été séparé en deux, et seuls les rosiers qui figuraient sur les deux listes ont été retenus. Aucun critère de sélection particulier n'a été imposé, explique le président de la société, André Poliquin. Sauf qu'il s'agissait de faire un choix parmi des rosiers miniatures, habituellement rustiques (sans protection hivernale), et parmi des rosiers à protéger, comme les rosiers anglais, les hybrides de thé, les floribunda et les grandiflora.

Chaque cultivar a donc été sélectionné selon l'expérience de chacun des participants, mais en tenant compte évidemment de la beauté des fleurs, de leur abondance, de leur parfum, de la durée de la floraison. Sans oublier leur résistance aux maladies, la fragilité des hampes florales, et bien sûr leur rusticité.

La longévité a aussi été prise en considération par nos «juges», principalement dans le cas des rosiers plus délicats. «Même s'ils sont protégés adéquatement, certains cultivars plus fragiles, ne résisteront pas au stress de l'hiver. Le choix de nos membres est d'autant plus intéressant que tous les cultivars sélectionnés ont poussé au moins durant quatre ans d'affilée dans leur jardin», indique M. Poliquin.



La rose «Peace», souvent considérée comme la plus populaire au monde, est, selon nos juges, l'un des cultivars les plus intéressants pour les jardins de la région métropolitaine.

Je vous présente donc aujourd'hui cette liste qui devrait permettre à plusieurs d'entre nous de faire un choix plus éclairé au moment des achats. Précisons que «Peace», «Queen Elizabeth» et «Iceberg» figurent déjà au Temple de la renommée de la Fédération mondiale des roses. Ce groupe sélect, qui compte seulement 11 élues, a été choisi à la suite d'un vote d'au moins 100 000 participants et membres de sociétés vouées aux roses dans le monde.

Rosiers non rustiques

- «Graham Thomas»: rosier anglais arbustif hybridé par le célèbre rosieriste, David Austin, en 1983. Grandes fleurs parfumées jaunes, doubles, en grappes, composées de 40 à 45 pétales. Tiges hautes et vigoureuses. Floraison remontante (une floraison abondante suivie de l'apparition de fleurs plus ou moins abondantes durant le reste de la saison). Hauteur: 80 cm.
- «L.D. Braithwaite»: rosier anglais arbustif hybridé par Austin en 1988. Grandes fleurs rouges doubles, en grappes. Plus de 45 pétales. Légèrement parfumées. Floraison remontante. Dans la région de Québec, ce rosier a déjà survécu à l'hiver sans protection, et cela à plusieurs reprises, en raison du couvert de neige. Hauteur: 1,2 m.
- «Crimson Glory»: hybride de thé, créé en 1935, aux fleurs doubles parfaites, rouge foncé, composées de 30 à 35 pétales, légèrement parfumées. Résistant aux maladies. Hauteur: 90 cm.
- «Chicago Peace»: hybride de thé enregistré en 1962, une mutation du rosier «Peace». Très grandes fleurs doubles, de 40 à 45 pétales, de teintes variables allant du jaune foncé au rose foncé, légèrement parfumées. Floraison remontante. Hauteur: 1,8 m.
- «Gemini»: hybride de thé enregistré en 2000. Feuillage foncé, fleurs doubles de 25 à 30 pétales, rose et blanc, dotés d'une bordure externe rose foncé.

Moyennement parfumé. Hauteur: 1,2 m.

— «Iceberg»: rosier floribunda parmi les plus célèbres au monde, hybridé en 1958. Fleurs en grappes blanches de 20 à 25 pétales, de dimension moyenne mais très abondantes. Très vigoureux. Hauteur: 1,4 m.

— «Lasting Love»: hybride de thé hybridé en 1993. Grande fleurs rouges de 20 à 25 pétales veloutés. Très parfumées. Floraison remontante. Hauteur: 1m.

— «Olympiad»: hybride de thé hybridé en 1984, à fleurs doubles écarlates de 30 à 35 pétales, qui persistent longtemps sur leurs tiges. Floraison remontante. Hauteur: 1,5 m.

— «Peace»: hybride de thé enregistré en 1946. Très grandes fleurs jaunes parfumées (40 à 45 pétales) dotées d'une bordure externe rose. Floraison remontante. Hauteur: 1,5 m.

— «Queen Elizabeth»: rosier grandiflora enregistré en 1955. Fleurs rose foncé de 35 pétales, en grappes, très abondantes, sur tiges dressées. Relativement résistant aux maladies. Hauteur: 1,1 m.

Les rosiers miniatures

Les rosiers miniatures fleurissent abondamment durant la plus grande partie de l'été et n'ont pas besoin de protection hivernale, sauf exception, même si les tiges non protégées par la neige ont souvent tendance à geler. Mais le plant fleurit sans peine par la suite. Comme leur nom l'in-



PHOTO SOCIÉTÉ DES ROSES DU QUÉBEC
Le rosier miniature «Minnie Pearl» résiste à nos hivers sans protection particulière. Il ne dépasse guère les 45 cm.

dique, leurs fleurs sont petites, souvent très abondantes. Il est toujours conseillé d'éliminer les fleurs fanées pour favoriser une floraison plus soutenue. Voici donc la liste des six cultivars retenus.

— «Black Jade»: enregistré en 1985. Fleurs en grappes doubles, rouge foncé, de 25 à 30 pétales veloutés. Bonne résistance aux maladies. Hauteur: de 45 à 50 cm.

— «Cupcake»: enregistré en 1983. Fleurs doubles roses, en grappes, de 45 à 50 pétales. Bonne résistance aux maladies. Hauteur de 45 à 50 cm.

— «Magic Carrousel»: enregistré en 1972. Fleurs rosâtres en grappes, abondantes, de 30 à 35 pétales dotés d'une bordure externe écarlate. Bonne résistance aux maladies. Hauteur: de 45 à 50 cm.

— «Minnie Pearl»: enregistré en 1982. Fleurs rose saumon, parfaites, de 35 à 40 pétales. Hauteur: de 35 à 45 cm.

— «Winsome»: enregistré en 1985. Fleurs rose foncé en grappes, de 35 à 40 pétales. Hauteur: de 45 à 50 cm.

— «Jeanne Lajoie»: du nom d'une jeune enseignante franco-ontarienne (1899-1930) qui a lutté pour le droit à l'enseignement du français en Ontario, plus particulièrement à Pembroke. Introduit en 1977. Exception dans le monde des rosiers miniatures. Ses feuilles et ses fleurs roses et légèrement parfumées sont très petites, mais il atteint... 2 à 3 m. Il doit être protégé l'hiver.



«Olympiad» produit des roses qui persistent longtemps sur leurs tiges.
PHOTO FOURNIE PAR ANDRÉ POLIQUIN

LE TOUR DU JARDIN

Rosexpo

C'est en fin de semaine prochaine que se tient la grande exposition annuelle de la Société des roses du Québec, Rosexpo. Au programme, des centaines de variétés de roses, présentées sous forme de fleurs coupées; des experts et des conseils à la tonne, le tout dans une atmosphère agréable. Deux marchands seront aussi sur place, de même que l'auteur du récent volume *Rosiers rustiques*, Bertrand Dumont, qui rencontrera les amateurs, samedi de midi à 14 h. Les portes seront ouvertes de midi à 18 h, samedi et de 9 h à 17 h, dimanche. La rencontre a lieu dans le complexe d'accueil du Jardin botanique de Montréal. La visite de l'exposition est gratuite, mais il faut payer les frais d'entrée au Jardin. Une belle occasion de visiter aussi la roseraie du Jardin en pleine floraison actuellement. Cette roseraie, considérée comme l'une des plus belles au monde, compte autour de 10 000 plants.

Pas de roses au lit

Si vous voulez humer tout le parfum de votre jardin, évitez de vous étendre sur le sol. Et si vous voulez offrir des fleurs parfumées à l'âme soeur, attendez sa sortie du lit. Les chercheurs de l'Institut neurologique de l'Université McGill rapportaient récemment que les gens perçoivent beaucoup mieux les odeurs quand ils sont assis plutôt qu'étendus. Du moins si on se fie à l'expérience menée par les scientifiques montréalais avec des roses. Exposés à 16 concentrations différentes d'odeurs de rose, les participants étendus voyaient leur sensibilité à sentir les effluves diminuer de 63 % par rapport à ceux qui étaient en position assise. Il existe donc une nette différence dans la sensibilité olfactive selon la position du corps, démontre la recherche.

Comment expliquer le phénomène? Plusieurs hypothèses peuvent être avancées, a indiqué Marilyn Jones-Gotman, responsable des travaux, dans un communiqué. «Est-ce qu'une moins grande sensibilité aux odeurs en position couchée fait partie d'un mécanisme de préparation au sommeil ou est-ce que nous sommes moins capables de humer aussi profondément en position couchée?» Autant de questions qui restent sans réponse.



PHOTO FOURNIE PAR ANDRÉ POLIQUIN
Le rosier «Queen Elizabeth» produit des fleurs en grappes à profusion.

Docteur Smog
ANDRÉ-PHILIPPE CÔTÉ

