



Coucou!



Message de Danielle Juteau
aux résidents des
Habitations Jeanne-Mance

AU REVOIR, BONNE CONTINUATION !

C'est avec émotion et une nostalgie non contenue que je vous annonce que je quitterai mes fonctions de directrice générale de la Corporation d'habitation Jeanne-Mance le 3 février prochain. Je m'en vais relever de nouveaux défis à l'Office municipal d'habitation de Montréal après plus de 13 ans à la barre des Habitations Jeanne-Mance. Je tiens à vous remercier de la confiance que vous m'avez témoignée et à vous exprimer tout le plaisir que j'ai eu à améliorer le milieu de vie des HJM. Au cours de mes 30 ans de carrière, mon passage aux Habitations Jeanne-Mance est sans l'ombre d'un doute la plus formidable aventure professionnelle que j'ai vécue. Je me sens choyée et je ressors grandie d'avoir côtoyée tant et tant de gens différents, provenant de toutes les régions du monde. Ensemble, nous avons surmonté les inquiétudes de ce milieu de vie autrefois mal aimé et nous l'avons, peu à peu, transformé en un endroit où chacun peut vivre en toute quiétude et en harmonie. Il reste cependant beaucoup à faire et de nombreuses améliorations seront réalisées qui viendront complétées ce qui a été entrepris. Et, tout au long des prochaines années, je serai de ceux et celles qui porteront un regard admiratif et affectueux envers vous tous, car assurément les Habitations Jeanne-Mance et tous les résidents qui y vivent demeureront au cœur de mes pensées.

Danielle Juteau

Directrice générale



Dans ce numéro

- Mot de la directrice
 - Réunion générale des locataires
 - Bilan des travaux 2013
 - Planification des travaux
 - Modernisation
 - Noël
 - Un épervier aux HJM!
-
- *En dernière page*
 - *Bonne Année 2014*
 - Les partenaires du GAJM



À tous les locataires des Habitations Jeanne-Mance
La réunion générale des locataires
des Habitations Jeanne-Mance aura lieu le
jeudi 23 janvier 2014 à 18h30
au 200 Ontario

BILAN DES TRAVAUX MAJEURS DE L'ANNÉE 2013



Le temps des fêtes arrive, et nous sommes déjà à la veille de dire au revoir à 2013 ! Mais profitons, avant de se souhaiter les meilleurs vœux, de revisiter ensemble les travaux réalisés aux Habitations Jeanne-Mance tout au long de cette année.

Regardons tout d'abord l'extérieur des bâtiments : des travaux de réfection des toitures ont été effectués sur des bâtiments et de nouvelles gouttières ont été ajoutées, cette fois-ci aux 270 et 280 boulevard De Maisonneuve Est et aux 1530 et 1540 rue Sanguinet. De plus, des travaux sur les parements de briques de ces bâtiments

ont été également réalisés afin de réparer les briques fissurées et de les garder belles !

Revenons à présent à l'intérieur des bâtiments : les halls des tours se font faire une beauté cette année, avec un réaménagement complet qui promet des halls plus lumineux et plus fonctionnels pour les résidents. Au sous-sol des bâtiments à trois étages, un nouveau système lumineux a été installé; il est plus performant et plus intelligent avec des détecteurs de présence. Les travaux d'installation de la nouvelle distribution électrique et mécanique se sont poursuivis cette année, notamment aux 100 et 130 rue Ontario Est, et aux 1675, 1685, et 1695 rue Sanguinet.

Et si nous regardions les logements à présent ? : Les travaux de modernisation des logements se poursuivent, ceux des logements situés aux 270 et 280 boulevard De Maisonneuve Est s'achè-

vent ainsi que ceux des colonnes 5,6 et 9 de la tour du 250 rue Ontario Est, du 174, 194, 256 et 276 rue Ontario Est et du 1630 rue Sanguinet ! Ils sont beaux et sentent bon la peinture neuve ! Les portes arrières des bâtiments à trois étages et certaines portes des cours arrières des maisons de ville ont été changées en cette fin d'année : elles sont très belles, plus sécuritaires et offrent une meilleure isolation thermique

Enfin, nous continuons d'améliorer l'aménagement extérieur du site : l'installation de nouveaux bacs semi-enfouis améliore considérablement l'esthétisme des espaces dédiés à la collecte des déchets tout en minimisant les odeurs nauséabondes et la



À venir en 2014

L'année 2014 pointe son nez avec de nombreux nouveaux projets de travaux, comme le changement de tous les luminaires des corridors des tours. D'autres projets seront développés, notamment l'installation de la nouvelle distribution électrique et mécanique pour les bâtiments du 200 rue Ontario Est, des 95, 105, 115, 123, 133 et 143 boulevard De Maisonneuve Est. Concernant la modernisation des logements, les logements des colonnes 1 à 4 de la tour du 250 rue Ontario Est seront en travaux ainsi que les logements situés au 1525 rue St-Dominique, 164, 184 et 194 rue Ontario et 1770, 1760, 1750 rue Sanguinet.



Des décorations de Noël à couper le souffle au 100 Ontario !

Vous vous souvenez ? C'était l'an dernier. Malheureusement cette année, les travaux de modernisation dans le hall d'entrée du 100 Ontario ont freiné les ardeurs de Daniel Laquerre, le préposé à l'entretien, qui depuis 10 ans, prend bien soin des locataires. « Ce n'est que partie remise ! » nous dit-il. En attendant, on se rappelle l'ambiance qui régnait dans cette tour l'an dernier. Merci Daniel !

Pause dans la distribution des pains

La distribution des excellents pains donnés par la boulangerie Première Moisson sera interrompue pendant le temps des fêtes. Elle reprendra à compter du **20 janvier**. Vous pourrez vous présenter chaque lundi, entre 11h et 16h. N'oubliez-pas d'apporter vos sacs ! On suggère une contribution volontaire afin d'aider à défrayer les coûts du transport du pain.

CERF
105, Ontario Est,
514 288-8314



Quand le corps lutte contre le froid, la priorité est donnée aux organes vitaux

La priorité est donnée au cœur, aux poumons et au cerveau; la circulation sanguine est donc ralentie au niveau des extrémités.

Résultat: les pieds et les mains refroidissent!

Souvent négligés, la tête, le cou, les mains et les pieds doivent être bien couverts pour conserver la chaleur. Plus on maintient notre corps au chaud, plus la chaleur circulera jusqu'aux pieds et jusqu'aux mains!



Coordonnatrice de la rédaction : Lucie Côté

Mise en page : Lucie Côté

Édition : Corporation d'habitation Jeanne-Mance

Copyright : Corporation d'habitation

Jeanne-Mance

150, Ontario est, Montréal, QC, H7T 2C8

www.chjm.ca info@chjm.ca

Un épervier dans notre cour !

Il y a deux ans, nous avons eu le privilège d'héberger une chouette dans le parc durant la saison froide. Cette année, c'est ce bel épervier qui a décidé de profiter de nos lieux bucoliques. Il a été aperçu par plusieurs résidents dont Shirley Smith, directement sur son balcon du 12e étage. Nous l'avons photographié ici, juché dans un arbre, directement derrière la tour du 100, Ontario. Il apprêtait à déguster sa proie, une corneille, au grand dam des congénères de celles-ci. Il est à parier que l'épervier prendra racine chez nous pour les prochains mois.

FÊTE DE NOËL AU CERF

La fête de Noël a été célébrée au CERF samedi le 13 décembre. 72 personnes étaient présentes. Grâce à un don du SPVM, 3 familles ont pu recevoir un cadeau impressionnant au cours de la soirée. On voit ici Momutaz Azim recevant une console de jeu **PlayStation 3**. Le tirage a également permis à deux autres familles de gagner une console de jeu **Nintendo Wii** et une console **Xbox**



Crédit: Simon Lussier



Les HABITATIONS JEANNE-MANCE : un milieu de vie animé et dynamique grâce aux partenaires du Groupe Action-Jeanne Mance.



Action Centre-Ville. Activités et services sociocommunautaires pour les 50 ans + et intervention de milieu.



FEEJAD. Intervention de milieu auprès des familles, médiation, activités.



Arrondissement de Ville-Marie. Soutien aux organismes, investissements, animation et entretien des espaces du parc Toussaint-Louverture.



Loisirs St-Jacques. Activités, animation, camps de jour, pour les jeunes.



Club de soccer Les Boucaniers. Entraînement des équipes de soccer.



Maison théâtre. Promotion du théâtre et de la culture québécoise auprès des familles. Soutien à l'apprentissage des enfants.



CERF. Services et activités en soutien au développement des familles.



Ministère de l'Immigration et des communautés culturelles. Soutien et financement des organismes.



Collège Frontière-UQAM. Soutien à l'apprentissage et à l'alphabétisation par le bénévolat. Activités et programme de lecture et d'écriture.



Mu-art. Promotion et soutien à l'art public. Projets artistiques et développement social.



CPE Fleur de macadam (Halte-Répit). Centre de la petite enfance et halte répit. Programme de stimulation et d'acquisition de compétences.



Rêves Passion Montréal (Sports Passion Montréal). Activité de double-corde et de soccer.



CREP – CSDM. Francisation et soutien à l'emploi. Berthe Marcotte pour l'intervention de milieu et le Comité emploi et Gérard Talbot.



SPVM. Implication communautaire, soutien aux organismes. Sécurité.



CSSS Jeanne-Mance. Santé et services sociaux. Soutien aux organismes. Services à domicile.



Table de concertation du Faubourg St-Laurent. Soutien au Marché du Faubourg.