

maison



VENT DES TROPIQUES SUR LE QUÉBEC

Siroter un pina colada à l'ombre d'un cocotier ou barboter sous un palmier dattier seront bientôt choses normales au Québec. Dès le mois de mai, les centres jardiniers et les marchands de piscines offriront des arbres tropicaux grande nature. Seule condition : allonger des milliers de dollars et apprécier la fibre de verre et le polyester, qui imitent assez bien tronc et feuilles véritables. **De quoi faire fondre la neige. → M2**

MONTAGE INFOGRAPHIQUE LE SOLEIL

1794493

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

 <p>MARC LAMONTAGNE 948-1000 www.marclamontagne.com</p>	 <p>LANA CARON 948-1000 www.lanacaron.com</p>	 <p>DINAH CAVANAGH 527-0405 / 948-1000 www.dinahcavanagh.com</p>	 <p>CATHERINE LA BOISSONNIÈRE ET CLAIRE GELLY 872-0502 948-1000 www.clairegelly.com</p>
---	---	---	---

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Faux palmiers, ambiance

Daphné Cameron

dcameron@lesoleil.com



Oubliez la Floride, Cayo Coco ou le Club Med. Les Québécois pourront bientôt se prélasser sous l'ombre de somptueux palmiers 365 jours par année. Effet pervers du réchauffement climatique? Pas pour l'instant. L'émergence soudaine d'arbres tropicaux est l'œuvre des frères Biagioni, qui prévoient, dès le mois de mai, importer et vendre des centaines de cocotiers faits d'acier galvanisé et de fibre de verre.

«Est-ce qu'on va changer le look du Québec? Je ne sais pas, mais en 30 années de travail dans l'industrie des plantes artificielles, je n'ai jamais vu autant d'intérêt pour un seul produit», lance Luciano Biagioni, copropriétaire de la compagnie Le Présent.

«Aujourd'hui, les gens mettent davantage en valeur l'extérieur que l'intérieur de leurs demeures, poursuit-il. Les Québécois investissent des milliers de dollars dans des fontaines, des spas... Imaginez, nous sommes le pays qui détient le record mondial de piscines per capita et pourtant, nous sommes un pays nordique! Quand vient l'été, les gens veulent en jouir à 100 %.»

Profiter de cette ambiance tropicale n'est toutefois pas à la portée de tous les budgets. Un faux palmier de 10 mètres coûtera environ 10 000 \$ et un cocotier de quatre mètres, plus de 3800 \$.

«On vend du rêve, explique Luciano Biagioni. Au début, on pensait importer le concept seulement pour les endroits comme les hôtels, les zoos ou les parcs aquatiques. Mais j'ai été très surpris de constater que monsieur madame Tout-le-Monde en voulaient dans leur cour.»

Les 40 premiers échantillons des palmiers dattiers et des cocotiers courbés artificiels sont

arrivés au Québec il y a moins d'un mois et déjà, ils se sont tous envolés. Le Présent prévoit en importer des centaines au cours de l'été.

«À S'Y MÉPRENDRE»

Malgré leurs feuilles en polyester et leurs troncs en acier recouverts de fibre de verre, les palmiers et cocotiers importés par Le Présent ont une apparence étonnamment réelle. «C'est stupéfiant, à s'y méprendre», soutient Sergio Biagioni.

La durabilité d'un tel produit aurait d'ailleurs fait ses preuves en Asie où le concept existe depuis plus de 10 ans. Les palmiers résisteraient à des vents de 110 km/h ainsi qu'à la neige. Pour prolonger leur durée de vie, Sergio et Luciano Biagioni suggèrent toutefois de retirer le feuillage et de l'entreposer à l'intérieur durant l'hiver.

Le tronc aurait une durée de vie entre 10 et 15 ans. Les feuilles doivent être remplacées ou recolorées après cinq ou six ans.

«Est-ce qu'on va changer le look du Québec? Je ne sais pas, mais en 30 années de travail dans l'industrie des plantes artificielles, je n'ai jamais vu autant d'intérêt pour un seul produit»

— Luciano Biagioni, copropriétaire de la compagnie Le Présent

L'installation est également simple. Une structure de métal est posée dans un trou de 1,2 mètre creusé dans le sol. Le trou est ensuite recouvert de béton. Une fois que la fondation est sèche, le palmier — qui pèse 600 livres — est boulonné sur les tiges de métal et les palmes sont vissées une à une. Cette dernière opération prend environ quatre heures.

À Québec, les palmiers dattiers et les cocotiers courbés seront disponibles dans les centres jardiniers à grande surface et chez les pisciniers, assurent les frères Biagioni.

À ce jour, Floralis Jouvence a confirmé l'achat de deux palmiers de 10 mètres. Ils seront exposés à l'avant de la succursale de Sainte-Foy dès le 20 avril. «À Québec, il y a des gens qui ont le goût et le budget pour les produits d'extérieur haut de gamme», affirme la copropriétaire de l'entreprise Ghila Daoust. Le prix sera fixé entre 7000 \$ et 7500 \$, dit-elle. «J'ai décidé de les acheter, car j'offre tout ce qu'il y a de nouveau à mes clients. Si je ne les vends pas, ce n'est pas si grave, ils vont rester devant la porte comme décoration.»

FAIRE JASER

La propriétaire de l'Atelier du fleuriste Dumont sur le boulevard Henri-Bourassa, Jackie

10 000 \$
pour un palmier
de 10 mètres

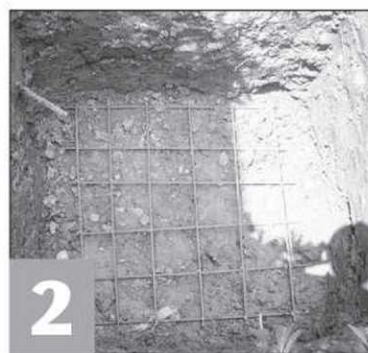
3800 \$
pour un cocotier
de quatre mètres

Dumont, songe également à installer des palmiers devant la façade de son commerce. «Au départ, j'ai trouvé l'idée d'avoir des palmiers dans la neige assez particulière. Ça va faire jaser c'est sûr.»

Bien qu'elle soit convaincue qu'une telle initiative attire des clients, elle est consciente du caractère kitsch d'un tel produit.

«Je pense qu'il va y avoir différentes opinions. Pour ne pas que ça fasse *La Florida* et rendre hommage à la qualité du produit, il va falloir qu'on l'exploite d'une bonne façon», conclut-elle.

En attendant de siffler un pina colada ou de barboter sous un palmier de 10 000 \$, les amateurs des tropiques peuvent se rabattre sur des versions miniatures d'un à deux mètres des arbres artificiels, qui coûteront entre 500 \$ et 1600 \$.



Installation du palmier : 1) Une structure de métal est posée dans un trou de 1,2 mètre creusé dans le sol. 2) Le trou est ensuite recouvert de béton. 3) Une fois que la fondation est sèche, le palmier est boulonné sur les tiges de métal et les palmes sont vissées une à une. —

PHOTOS LE PRÉSENT

La Chine, toujours la Chine

C'est par pur hasard, lors d'un voyage d'affaires effectué en Chine en novembre 2006, que les frères Biagioni découvrent les palmiers et cocotiers artificiels.

«Nous roulions en taxi sur un long boulevard orné de magnifiques palmiers», explique Sergio Biagioni. «À un moment, j'ai aperçu des ouvriers sur des échafauds en bambou visser de longues palmes sur des troncs. Sur le coup, je n'en croyais pas mes yeux! Je n'aurais jamais cru que c'était des arbres artificiels. J'ai tout de suite cherché à savoir qui les fabriquait.»

Le concept de palmiers artificiels grandeur nature a été lancé en Chine il y a une douzaine d'années pour pallier le manque de végétation dans les nouveaux centres urbains.

«Là-bas, les villes poussent plus vite que la végétation», affirme Sergio Biagioni. «Ils plantent les palmiers artificiels en alternance avec des vrais, en attendant qu'ils grandissent», ajoute Luciano Biagioni.

Les deux entrepreneurs québécois ne sont pas les seuls à avoir été séduits par le concept. Les parcs d'attractions Walt Disney, les hôtels de Las Vegas, les Japonais, les Allemands et les Saoudiens sont de grands clients. **Daphné Cameron**

véritable



En Chine, ces palmiers artificiels sont plantés en attendant que les véritables palmiers grandissent. — PHOTO LE PRÉSENT



La durabilité du produit a fait ses preuves en Asie. Les palmiers résisteraient à des vents de 110 km/h ainsi qu'à la neige. Mais vaut mieux retirer le feuillage et l'entreposer à l'intérieur durant l'hiver. — PHOTO LE PRÉSENT

2001323

<p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>		<p>JOSEPH NASRA, INC. 653-0488</p>	<p>MAGDA RYTT 653-0488</p>	<p>AGNÈS G. RIVARD SAINT-ÉMILE</p>	<p>SERGE CHAPDELAINÉ CHATEAU-RICHER</p>
<p>MONIQUE SIMARD BEAUPORT NOUVEAU TRIPLEX Bien entretenu (1 1/2, 4 1/2, 5 1/2) éclairés, beau terrain ensoleillé, rue tranquille, près chutes Montmorency, succession, libre rapidement, FAITES VITE! 209 5005 M.S. 653-0488</p>	<p>DENISE BOIVIN SILLERY Maison de ville en copropriété, 2 cc, foyer salon, bois franc, ensoleillée, cour intime, 2 stat., à côté de la promenade Samuel-de-Champlain. 177 0005 D.B. 653-0488</p>	<p>SONIA PATRY ST-APOLLINAIRE Immense maison de qualité (54 x 30) sur grand terrain 147 x 104, 6 chambres, bois franc, cuisine et dinette au s-sol, 2 salles de bain, 2 foyers en pierre, bigénération. S.P. 622-7537</p>	<p>VAL-BÉLAIR Secteur recherché, maison surélevée, impeccable, 3 cc, pl. lattes bois flottant, céramique, s-sol, très éclairé et terminé, terrain paysager, entrée asphaltée. A.G.R. 843-1151, 576-9322</p>	<p>CHARLESBOURG Entretenu avec soin, 4 cc au même niveau, planchers de bois franc, cuisine refaite, vue sur la ville. S.C. 622-7537</p>	
<p>DENIS POULIN SILLERY VUE FLEUVE Site de rêve Bois des Augustines, 1653 pi ca, confort, qualité, luxe, 2 stat. int., piscine, vue panoramique fleuve. D.P. 653-0488</p>	<p>YVAN BEAUPRÉ SAINT-ÉMILE Très joli condo en rangée sur 3 étages, 18 x 30, 3 cc, sb + cuisine récente, flottant et céramique, rare à ce prix. 164 900\$. Y.B. 653-0488</p>	<p>YVAN BEAUPRÉ MONT SAINTE-ANNE Magnifique condo en rangée 2 niveaux, 3 cc, foyer, verrière, vue pentes, vendu ENTièrement MEUBLE, possibilité de bon revenu de location. 134 900\$. Y.B. 653-0488</p>	<p>NATHALIE BRETON SAINT-ÉMILE Très joli cottage champêtre, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, cour intime, quartier tranquille et familial. À VOIR! N.B. 622-7537</p>	<p>BEAUPORT Bien située, elle offre 2 chambres et poss. de 3' au s-sol, bois franc, céramique. S.C. 622-7537</p>	
<p>AHMED CHOUAIBY CHARLESBOURG Secteur très recherché, résidence 2 chambres avec grand terrain intime, peut se libérer rapidement. A.C. 622-7537</p>	<p>MANON FORTIER CHARLESBOURG Cottage 30 x 30 âgé de 4 ans, 3 cc, vastes pièces, pl. chêne, s-sol aménagé, 2 sb + 1 s. d'eau, terrain ± 10 000 pi ca. Secteur recherché! M.F. 570-5115</p>	<p>JACQUES GAGNÉ SAINT-ÉMILE Cottage 3 cc à l'étage, foyer au salon, 2 unités de climatisation, terrain 7000 pi ca avec remise 10 x 16. I.G. 622-7537</p>	<p>LES SAULES NOUVEAU Impeccable, rénover, 3 chambres au rdc, lattes de bois. A.G.R. 843-1151, 576-9322</p>	<p>STONEHAM Terrain de plus de 20 000 pieds, elle offre 3 chambres et possibilité de 4', garage attaché. À 15 min de Québec. S.C. 622-7537</p>	

www.infomaison.ca

www.condosquebec.ca

Choisir la vue imprenable sur Québec et son fleuve. S'offrir la qualité de vie!

Réservez votre place dès maintenant!
PHASE IV en construction
 (phase finale) Plusieurs modèles disponibles

Aux premières loges!



Le Diamant Bleu
 CONDOMINIUMS

Bureau des ventes
Tél. : 418 838-4444
 6290, rue Saint-Laurent, condo 101
 Lévis (Québec) G6V 3P4
 info@condosdiamantbleu.com

www.condosdiamantbleu.com

Au secours des

Gilles Angers
 gangers@lesoleil.com

Vous ne voyez plus votre piscine hors sol. Elle est enfouie, comme le reste, sous un imposant couvert de neige. Le printemps vous la fera voir, craignez-vous, dans un état lamentable : la paroi d'acier fripée, l'ossature gauchie ou des poteaux tordus. Que faire, se demandent plusieurs, pour empêcher tout ça? «En fait, il faut se contenter de dégager seulement le plateau de couronnement (rebord) et l'écumoire», pense Jean Bertrand de chez Le Maître Piscinier de Québec.

Le plateau pour soulager les poteaux de la pression de la neige, l'écumoire parce qu'un poids accru risque d'entraîner vers l'extérieur la partie sur laquelle elle est fixée.

«Surtout, il ne faut pas se mettre dans la tête d'enlever la neige qui,

tout autour, assiège les parois», met en garde M. Bertrand. Que des pluies prolongées surviennent, le sol sera imbibé d'eau. Immédiatement après, si le gel reprend ses droits, la piscine se soulèvera, provoquant, de la sorte, un mouvement de structure.

Éviter de le faire est d'autant plus important que cette neige sert de contrefort. «Car, dans la piscine elle-même, la masse de neige pèse contre la soucoupe de glace qui, à son tour, exerce une poussée contre l'eau, forcée de se déplacer vers les parois. Le contrefort s'oppose donc à cette poussée», explique Jonathan Kirouac, directeur général de Piscines et Spas Montjoie, boulevard Pierre-Bertrand.

Pour le reste, trouve-t-il, l'attentisme est le meilleur parti qui soit. «Des dommages, encore invisibles, sont peut-être déjà faits. Il faut donc se garder d'aggraver les choses», prévient-il.

Sur un terrain très petit, où il n'y a plus de place où mettre sa

neige, la tentation est grande d'en mettre dans la piscine. «À ne pas faire», insiste M. Kirouac. Car, de la sorte, vous hausseriez le risque. Votre assureur pourrait s'en formaliser.

Il ne faut pas enlever la neige autour de la piscine, car elle sert de contrefort

En 1997, au Québec, les piscines ont «mangé la claque», titrait-on dans *Le Soleil*. Les dommages, à la suite d'un hiver très neigeux, ont été considérables. Les assureurs ont dû faire face à un grand nombre de réclamations. Les piscines d'âge canonique, vieilles alors de 15 ans, ont été les premières à céder sous le poids.

À présent, les piscines sont plus robustes. Par conséquent, les dommages pourraient être moindres. Les neiges, d'une couple d'an-



ANDRÉ DUSSAULT
 agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE
 Inter-Québec
653-0488
www.andredussault.com

<p>SILLERY NOUVEAU-VENDU 1320, avenue James-Lemoine P.D. 589 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT NOUVEAU Incroyable! Design urbain, cathédrale de 25 pieds, 4 chambres, planchers radiants, garage. Unique! 449 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT NOUVEAU Petit domaine avec lac privé, vue incroyable sur les pentes, revenu de 685\$/mois, terrain de 38 000 pieds carrés.</p>
<p>LAC-BEAUPORT NOUVEAU À pied du centre de ski et de l'école, près de tout! 4 côtes briques, toiture et fenêtres neuves, 4 cc, bois franc, salle fam., sortie de terre, petit chalet sur le site. 249 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG NOUVEAU Condo 4 1/2, un des beaux complexes du secteur, 2 chambres, facile d'accès. Libre immédiatement. 154 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT UNIQUE Style Colorado 30 x 60, plafond cathédrale en pin, immense foyer en pierre, 3 cc, cuisine haut de gamme Simard, garage double, intimité complète.</p>
<p>LAC-BEAUPORT VENDU 6, chemin de la Sapinière P.D. 194 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT VENDU 1073, boulevard du Lac P.D. 229 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT VENDU 88, chemin du Godendard P.D. 499 000\$</p>
<p>LAC-BEAUPORT VENDU 12, montée du Saint-Castin P.D. 489 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT VENDU 1, chemin de la Huche P.D. 494 000\$</p>	
<p>QUÉBEC NOUVEAU Superbe condo indivise, beaucoup de cachet, rénove 1 chambre possibilité de 2, très grand balcon sur cour arrière avec intimité. 89 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT NOUVEAU Un vrai domaine, 48 000 pi ca bordé par la rivière, bigénération ou revenu, propriété de 100 pieds par 30, plusieurs bâtiments sur le site, produit rare et unique. 389 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT GRANDIOSE Nouveau quartier haut de gamme, immense 40 x 40, 4 côtes en pierre, terrain impeccable, plafonds 9 pieds, moulures, très fenestree, foyer 3 faces, 3 cc. Au cœur de la municipalité!</p>
<p>LAC-BEAUPORT NOUVEAU Spacieuse, très fenestree, haut de gamme, secteur maisons récentes avec les services, 2 foyers, armoires et planchers de bois, garage double, grand terrain.</p>	<p>LAC-BEAUPORT TOIT CATHÉDRALE Immense terrain sur un site exceptionnel, bord de rivière, vue sur les montagnes, toit cathédrale, foyer, 4 cc, plein de luminosité, aménagement paysager avec mini-centre de spa.</p>	
<p>LAC-BEAUPORT BORD DU LAC La plus abordable sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade avec plage de sable, aménagée sur 4 niveaux, très actuelle, cuisine Simard, vue époustouflante. 849 000\$</p>	<p>LAC SEPT-ÎLES RÉCENTE Tout pour plaire! Maison neuve, planchers de bois, foyer, cuisine tendance, 4 cc à l'étage avec 2 sb, garage double, 2 grandes terrasses, accès privé au lac avec quai.</p>	<p>LAC-BEAUPORT IMMENSE 47 x 39, nouveau quartier, 5 chambres, 2 salles de bains complètes, bois franc, garage, beaucoup luminosité, bien orienté avec intimité à l'arrière.</p>
<p>STE-BRIGITTE-DE-LAVAL BORD DE RIVIÈRE Absolument unique, bord de la rivière Montmorency, décor enchanteur, plafond cathédrale, bois franc, foyer, fenestration abondante, construction récente. 274 000\$</p>	<p>VAL-BÉLAIR NOUVEAU Coquette propriété avec solage complet en béton de 8 pieds récent, grand terrain avec boisé et grand garage détaché. Nécessite quelques mises à jour intérieures. 114 000\$</p>	

piscines ensevelies

nées, pourraient s'en tirer sans mal, selon M. Kirouac.

ASSUREURS SUR LES DENTS

Néanmoins, l'industrie de l'assurance est sur les dents. Des assureurs, a appris *Le Soleil*, négocient actuellement des contrats de fourniture de services de réparation auprès de détaillants de piscines. De peur d'être pris de court.

Le Bureau d'assurance du Canada (BAC), quant à lui, se contente de dire qu'il est préoccupé par la quantité de neige tombée et la fonte de celle-ci. «Mais il est trop tôt pour vous affirmer qu'il y aura beaucoup plus de réclamations que la moyenne des dernières années», déclare au *Soleil* son conseiller en affaires publiques, Alexandre Royer.

Et, pour limiter les dégâts, il conseille toutefois de prendre spécialement conseil auprès de «l'installateur ou de l'entreprise qui fait l'entretien» de la piscine qu'on a. «Il est le mieux placé pour dire quoi faire ou ne pas faire», atteste-t-il.



Une piscine assiégée par la neige à Cap-Rouge. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Quand et comment déneiger son toit

Yves Perrier

Collaboration spéciale

MONTRÉAL — Les accumulations exceptionnelles de neige sur les toits des maisons causent des charges importantes qui peuvent mettre en danger l'intégrité structurelle des immeubles. De manière générale, les toits du Québec sont conçus pour supporter environ 10 pieds de neige ou un pied de glace, mais la pourriture du bois ainsi que des défauts de conception ou de construction peuvent causer des affaissements de toitures. Voici quelques conseils préventifs.

D'abord, l'accès aux toits est souvent périlleux en hiver. Monter avec des bottes enneigées dans des échelles glacées déposées sur un sol glissant n'est pas sans danger de chute. Au Québec, il y a beaucoup plus de décès et d'accidents graves causés par les chutes de personnes qui tombent de leur toit que par les effondrements d'immeubles.

L'action de déneiger peut aussi causer des dommages à la toiture. De manière générale, il n'y a pas de raison d'enlever plus de

50% de la charge de neige accumulée. Que ce soit pour les toits plats ou inclinés, c'est en en faisant trop qu'on risque d'endommager la toiture par des coups de pelle.

TROIS CAS À SURVEILLER

Trois cas sont principalement à surveiller : les vieux toits récemment isolés, les toits plats avec des obstructions et les toits à forte pente. Les vieux toits n'ont pas été construits pour être isolés. La chaleur dégagée faisait fondre la neige et réduisait les accumulations de neige. Après leur isolation, les accumulations se font plus importantes et la structure autrefois suffisante peut s'affaisser sous la charge.

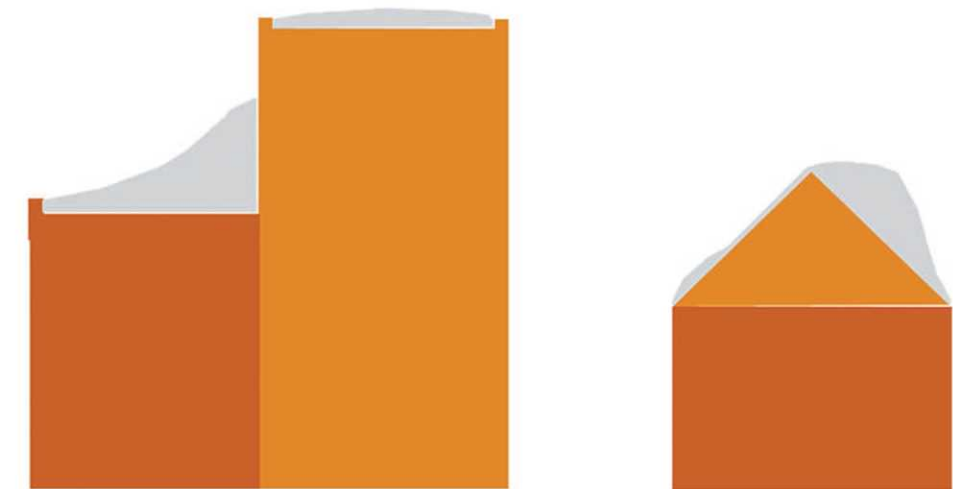
Les toits plats des immeubles mitoyens sont aussi inquiétants lorsqu'ils jouxtent des immeubles plus élevés. Dans ce cas, le vent peut former des congères et des accumulations de glace excessives et dangereuses pour la structure du toit. Finalement, en présence de vents forts, les toits à forte pente créent des conditions d'accumulations de neige très inégales qui cau-

sent des pressions inhabituelles sur la charpente. Les charpentes de toits sont calculées pour résister à des pressions relativement homogènes. Un poids lourd situé en un seul point peut causer des déformations et des faiblesses structurales.

Pour les toits inclinés, une inspection visuelle est généralement facile à faire sans

monter sur le toit. Si nécessaire, le déneigement à l'aide d'une perche et d'une raclette à partir d'une échelle bien attachée est plus sécuritaire que de monter sur le toit.

S'il y a une trappe d'accès au plafond pour inspecter l'entretoit, il serait aussi bon d'aller jeter un coup d'œil pour voir si des chevrons de toit sont cassés ou pourris.



Deux cas auxquels il faut porter attention : un toit plat jouxtant un immeuble plus élevé et un toit à forte pente ayant une accumulation de neige inégale. — ILLUSTRATION GUIDES PERRIER

1791468

DOMAINE DE LA FAUNE

Un nouvel art de vivre
Condominiums sur le golf - À 8 minutes du centre-ville de Québec

Faites un bon coup au Domaine de la Faune

Stationnement intérieur
Structure et planchers de béton
Construction de qualité supérieure
Chantier certifié Plans de garantie ACQ
Le nouveau Golf de la Faune dans votre cour!

Hâtez-vous!
Et profitez des **offres avantageuses** sur les dernières unités de la **phase 1**

PHASE 2
EN PRÉ-VENTE MAINTENANT

Dejardins
Centre immobilier de Charlebois

BANQUE NATIONALE

Voie projetée de l'emplacement de la phase 2

DOMAINE DE LA FAUNE
7740, rue du Daim, Charlesbourg
autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune (154)
Accessible par la rue du Daim via boul. Henri-Bourassa
Bureau des ventes ouvert
Du samedi au jeudi de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous.

418.624.2007
www.domainedelafaune.com

Gala DES MAX/IMM 2007

Encore une performance exceptionnelle !



ÉQUIPE
DONOVAN

Expérience • Performance • Disponibilité

1^{re} Équipe RE/MAX Accès

2^e Équipe RE/MAX de la
région de Québec

3^e Équipe RE/MAX de la
province de Québec



France Caron
RE/MAX Accès inc.

Lise O. Carter
RE/MAX Accès inc.

Michel Racine
RE/MAX Accès inc.

Tom Donovan M.B.A
RE/MAX Accès TD
Courtier immobilier

Noëline Donovan
RE/MAX Accès N.D.
Courtier immobilier



RE/MAX Accès
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

948-1000

Vous aider à réaliser vos projets est notre plus grande source de satisfaction.

Merci de votre confiance !

Sillery				Québec				Cap-Rouge							
															
Cap-Rouge															
															
Sainte-Foy				Beauport				Île d'Orléans							
															
L'Ancienne-Lorette		Saint-Augustin		Charlesbourg		Saint-Rédempteur		Saint-Nicolas		Saint-Romuald		Saint-Apollinaire		Deschambault	
															

www.equipedonovan.com

www.evaluationligne.com

Dehors, la pollution intérieure!

Marie-France Léger

La Presse

Un système de ventilation efficace est indispensable aujourd'hui pour dissiper les différents polluants intérieurs associés à des symptômes comme l'asthme, l'irritation de la gorge, la toux, les maux de tête et autre rhinite allergique.

En hiver, nos maisons ultra-isolées et étanches emprisonnent les toxines dégagées par les moisissures, les composés organiques volatils et les acariens. Au Québec, une majorité de municipalités oblige les constructeurs à installer un système de ventilation mécanique de base dans les habitations. Toutefois, avec le temps, on s'est aperçu que ce n'était pas suffisant.

Les améliorations tardant à venir, l'Institut national de santé publique du Québec (INSPQ) frappe un grand coup et lance un projet de recherche majeur pour mesurer l'importance de la ventilation pour la qualité de l'air dans la maison et la santé respiratoire des enfants asthmatiques.

Jusqu'ici, les chercheurs ont analysé les risques pour la santé des contaminants domestiques, à partir d'études européennes, surtout scandinaves. « Cette nouvelle recherche nous permettra de mesurer objectivement l'impact des polluants. Ici, c'est encore une question d'opinion », constate Pierre Lajoie, médecin chercheur à l'INSPQ.

PRIORISER CERTAINES PIÈCES

Le pollen, les poils d'animaux, la poussière, les moisissures et les émanations chimiques des produits ménagers ou des matériaux de construction seront réduits ou éliminés avec une bonne ventilation. Il y a tout un monde entre les premiers échangeurs d'air et les ventilateurs récupérateurs de chaleur (VRC) d'aujourd'hui. « On a compris qu'il fallait une distribution d'air plus appropriée et qu'il fallait prioriser certaines pièces », note Patrick Gautreau, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Le ventilateur récupérateur de chaleur est un outil tout à fait adéquat s'il est bien ins-

tallé — ce qui est très loin d'être toujours le cas — et bien entretenu. « Les installations sont rarement bien faites. Les gens ne s'en soucient pas », déplore Joël Legault, expert-conseil en bâtiment chez Legault-Dubois.

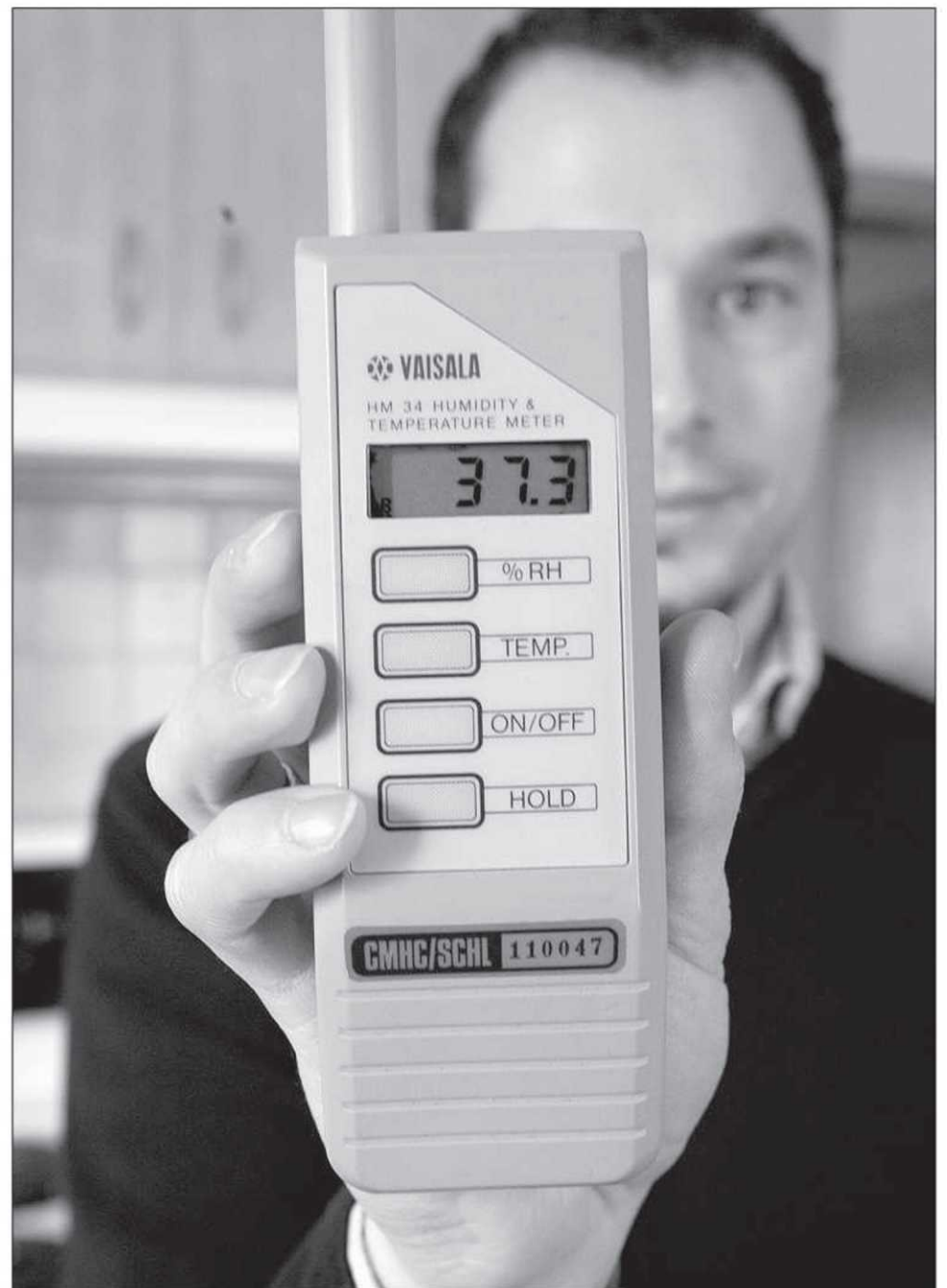
À ce sujet, les maisons certifiées Novoclimat ont une longueur d'avance côté ventilation. Cent cinq entrepreneurs au Québec appliquent maintenant le programme de l'Agence de l'efficacité énergétique dans tous leurs projets. Le débit idéal d'air échangé à la minute se situe entre 100 et 150 pieds cubes. « Ce débit est suffisant pour la plupart des maisons neuves », reprend Joël Legault.

100 à 150 pieds cubes

**Débit d'air qui devrait
idéalement être échangé
à la minute dans une maison**

Si vous possédez une maison construite après 1980, donc relativement étanche, il serait bon d'envisager l'achat d'un échangeur d'air. Mais avant de déboursier 1500 ou 2000\$, il vaut mieux suivre les étapes d'une maison saine dans le bon ordre : d'abord nettoyer, se débarrasser des contaminants tels les produits chimiques et les pots de peinture et se servir efficacement de la ventilation existante et des évacuateurs de polluants à la source, tels la hotte de cuisinière, les ventilateurs de salle de bains, le tuyau de sècheuse et l'aspirateur central. À l'étape du renouvellement d'air, il sera utile de se renseigner sur les subventions offertes par l'Agence de l'efficacité énergétique avec son programme Rénoclimat.

Pour vérifier la qualité de son échangeur d'air, on peut s'adresser à un professionnel indépendant, un technologue ou un ingénieur du bâtiment. Pour une visite d'un évaluateur accrédité par l'Agence d'efficacité énergétique pour le programme Rénoclimat, on appelle au 1 866 266-0008.



Il est recommandé de garder le taux d'humidité entre 25 et 35 % dans la maison en hiver. Ici, l'hygromètre indique un taux de 37,3 %. — PHOTO PATRICK SANSFAÇON, LA PRESSE

Mesures de base avant de se lancer dans les grandes dépenses



Rangé les produits de nettoyage dans une boîte fermée hermétiquement. — PHOTO PATRICK SANSFAÇON, LA PRESSE

Avant de se lancer dans l'achat d'un système de ventilation coûteux, le respect de quelques mesures de base peut aider à assainir l'air dans la maison et évacuer l'humidité. Dans cet esprit, nous avons visité une maison des années 40 en compagnie du coordonnateur du programme d'investigateurs pour la qualité de l'air de la SCHL, Patrick Gautreau. Suivons le guide.

CUISINE

Les armoires en bois composite sont courantes dans les cuisines et les salles de bains. Au début, l'odeur de colle est nocive, mais au bout de quelque temps, les émanations cessent.

Pour plus de tranquillité, on peut passer un scellant sur les surfaces intérieures des armoires laissées brutes ou y plaquer une feuille d'aluminium.

SALON

Un plancher de bois franc est à recommander. Un vieux vernis n'est plus nocif. Pour un plancher neuf, pensez à l'acheter

préverni en usine pour éviter les émanations. Avant de passer une nouvelle couche de vernis, attendez les beaux jours!

BUREAU

Débarrassez-vous des vieilles pape-rasses et vieux journaux où s'accumule la poussière. La table en bois composite (ou MDF) sera préférablement placée dans une pièce secondaire, pour limiter les émanations provenant des colles.

SALLE DE LAVAGE

Garder les produits de lavage dans un contenant hermétiquement fermé. Puisque l'eau de Javel est toxique, évitez de laisser tremper les vêtements dans un évier. Versez plutôt le produit dans la machine à laver et fermez le couvercle.

SALLE DE BAINS

Pour s'assurer que notre ventilateur d'extraction est efficace, il suffit de placer un mouchoir de papier sur la grille pendant l'aspiration. Si le mouchoir retombe

tout de suite, c'est qu'il est grand temps de changer de ventilateur.

Optez pour un appareil de 50 pieds cubes par minute n'excédant pas 1 à 1,5 scone afin d'éviter l'inconfort sonore.

CHAMBRE

Pour tuer les fameux acariens à la belle saison, rien de tel que l'exposition du matelas dehors, en plein soleil. On doit le rentrer le soir pour éviter l'accumulation d'humidité. Car les acariens adorent l'humidité et prolifèrent dans une chambre dont la température est au-dessus de 20 degrés.

Dormir la porte de chambre entrouverte (ou la fenêtre) facilitera l'évacuation du gaz carbonique que nous dégageons en respirant. Ça peut nous éviter les petites migraines du matin.

SOUS-SOL

Pas de tapis : privilégiez le linoléum. Les différents types de linoléum sont confortables et ne créent pas de toxines. Et oubliez le vinyle! Marie-France Léger, La Presse



Hélène Lauzier

Avec vous.

687-3211

www.helenelauzier.com



Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L. INC.
COURTIER IMMOBILIER

Déjà **43** transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la **44^e**.

SAINTE-FOY

**VENDU
CETTE SEMAINE**

2763, BOUL. LIÉGEOIS, cottage tout brique 6 ans, 30x30, 3 cc, décor de revue, belles pièces éclairées, foyer. P.D. 449 000\$

MONTCALM

810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., terrasse à l'ouest, bois franc, boiserie superbes. 379 000\$

MONTCALM

408, RENE-LÉVESQUE OUEST, vaste condo divisé au rdc de 2120 pi ca, très fenestré, 4 cc, plat. 9 pi, 2 stat. Pièce à ce prix. 295 000\$

SAINT-SACREMENT

945-5, JOFFRE, beau 4 1/2 pos de 900 pi ca, 2 cc, rénové et ultra éclairé, bois franc, 1 stat. et poss. d'acheter un 2^e stat. indiv. en devenir. 159 900\$

SAINTE-FOY

VUE MONTAGNES

LE 5^e BOURGEOIS, superbe penthouse 3 cc, 3 sb, 1650 pi ca + terrasse de 870 pi ca, ultra ensoleillé. Une rareté! 495 000\$

CAP-ROUGE

**PORTES
OUVERTES**
Dimanche 14h à 16h

NOUVEAU

4031, HENRI-BERTRAND, rue très tranquille, impeccable plain-pied décoré au goût du jour, ultra éclairé, bois franc, 4 cc, 2 sb, terrain 9340 pi ca, cour intime au soleil, à pied de tout, un clé en main. 239 000\$

SILLERY

NOUVEAU

2239-2241, CHEMIN DU FOULON, vue imprenable sur le fleuve, duplex avec grand 6 1/2 pièces au 2^e étage, ultra lumineux et 2 balcons, revenu au rdc totalisant 22 920\$/an, plusieurs stat. 599 000\$

CAP-ROUGE

VUE FLEUVE

4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe vaste condo de 1507 pi ca, 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. 319 000\$

PORTNEUF

NOUVEAU

1250, CH. DU LAC ST-ANNE, habitable à l'année, const. 2005 ± 60 000 pi ca au bord du lac (fond de sable), 3 cc, foyer 4 faces, garage (VTT/motoneige), spa, bain thérap. 395 000\$

DONNACONA

NOUVEAU

202, DUSSAULT, secteur tranquille, vue panoramique fleuve, terrain 20 488 pi ca, à 30 min. de Québec, piscine cr., bungalow 32x30 avec garage 23x15 attenant, foyer au salon et 2 cc. 299 000\$

CAP-ROUGE

BORD DE LA RIVIÈRE

1320, PROVANCHER, 6 cc, avec abri d'auto, site et terrain exceptionnels de 20 624 pi ca, arbres adultes. 219 000\$

QUÉBEC

NOUVEAU

LE GEORGE V, vue fleuve et Plaines, au 7^e étage, superbe, ultra luxueux et climatisé, 3 cc, 2 sb, terrasse et 2 stationnements intérieurs. 975 000\$

MONTCALM

NOUVEAU

9, JARDINS DE MÉRICI, vue spectaculaire sur le fleuve et les Laurentides, ± 1360 pi ca, 2 chambres, 2 sb, 1 balcon, 1 stationnement intérieur. 369 000\$

SAINTE-FOY

VUE MONTAGNES

785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat. Unique. 649 000\$

SAINTE-FOY

NOUVEAU

2550, CHEMIN SAINT-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 2 sb, foyer, terrain exceptionnel avec piscine creusée et garage double. 729 000\$

SILLERY

NOUVEAU

2385, NARCISSE-PÉRODEAU, familiale à souhait. 4 cc, 2 foyers, lattes, cour au sud, rue cul-de-sac, garage double et piscine creusée. 749 000\$

SILLERY

RENOVEE

2065, BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. 549 000\$

SAINTE-FOY

VUE MONTAGNES

3699, DES COMPAGNONS, LOCATION, superbe condo unité de coin, 2 cc, planchers de bois, entièrement meublé. 1750\$

SILLERY

NOUVEAU

2154, BRULART, à pied de Maguire, impeccable, 4 cc et 2 sb, grandes pièces, s.-sol aménagé, lattes sous tapis et linoléum, garage. 499 000\$

SAINTE-FOY

NOUVEAU

774, CARRÉ DE BON-ACCUEIL, superbe 4 cc, vastes pièces, grand bureau indép., idéal professionnel à la maison. Une rareté. 469 000\$

CAP-ROUGE

VUE FLEUVE

4643, ST-FÉLIX, architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. 695 000\$

SAINT-AUGUSTIN

VUE FLEUVE

498, PLAGE ST-LAURENT, accès au fleuve, magnifique moderne 3 ans, 4 cc plat. 9 pi, pièces à airs ouvertes, garage, piscine creusée. 650 000\$

SAINTE-FOY

VUE LAURENTIDES

785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. 575 000\$

SAINT-AUGUSTIN

NOUVEAU

132, DU PETIT HUNIER, cottage 3 cc à l'étage, tout brique, poss. de garage, foyer, très belle cour avec piscine et jardin. 279 000\$

CHARLESBOURG

NOUVEAU

1239, DES RUBELLITES, Montagne des Roches, plat. 9 pi au rdc, foyer c.l., lattes, 3 cc, superbe cuisine avec îlot, patio, arbres matures. 295 000\$

LORETTEVILLE

NOUVEAU

22-24, LAVALLÉE, superbe duplex avec 8 1/2 sur 2 étages pour proprio et un grand 5 1/2 à l'étage, 2 foyers, cour à l'ouest, 6 stat. 269 000\$

LAC-BEAUPORT

VUE SUR LE LAC

118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, 3 cc, foyer au salon, solarium 3 saisons, terrain 31 803 pi ca. 349 000\$

SAINT-ROCH

NOUVEAU

385-402, DE LA CHAPELLE, loft ± 900 pi ca, plat. 9 pi, murs brique, lattes, insonorisé, ascenc. rélat à neuf en 2000 avec cachet authentique. 169 900\$

DONNACONA

BORD FLEUVE

640, GIGNAC, à 15 min. de Québec, site incroyable, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. 775 000\$

STONEHAM

VUE SUR LA MONTAGNE

104, MONTÉE DE LA NICHÉE, vue sur les pentes, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux. Terrain 18 600 pi ca, paysagé. 399 000\$

SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

NOUVEAU

34, DUCHESNAY, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisée, piscine h. t. sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. 239 000\$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME

NOUVEAU

968, DE LA SUCRERIE, accès rapide à l'autoroute, superbe moderne plat. cathédrale, 4 cc, garage, très belle cour au sud, comme neuf. 299 000\$

LE MESNIL

NOUVEAU

1420-202, DE L'ISLET, superbe 2 cc, de ± 1100 pi ca fenestré 3 côtés, ultra lumineux, lattes, foyer, pisc. ext. et 2 stat. ext. 169 900\$

SAINT-NICOLAS

VUE FLEUVE

764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve, terrain 83 250 pi ca avec piscine creusée et garage double. 925 000\$

SAINT-NICOLAS

VUE FLEUVE

107, DE LA PROMENADE, vue imprenable, superbe moderne, toit cathédrale, 3 cc, garage double, piscine creusée. 695 000\$

SAINT-NICOLAS

NOUVEAU

1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée, 4 cc, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage, à 10 min. des ponts. 359 000\$

SAINT-NICOLAS

NOUVEAU

368, DES BRUANTS, secteur jeune près de tout, 3 cc, foyer et plafond 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. 429 000\$

SAINT-NICOLAS

NOUVEAU

296, DES CORMORANS, 3 cc, grandes pièces, aires ouvertes au rdc, vue superbe sur la nature, finition luxueuse, pisc. creusée. 349 000\$

1^{re} au Québec
10^e au Canada et 27^e au monde*



Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
 COURTIER IMMOBILIER

Cercle des Légendes

1^{re} fois que Remax International
 remet ce prix à un agent du Québec

Gagnante du trophée pour l'agent
 ayant réalisé le plus grand nombre
 de transactions au Québec en 2007

*
 1^{re} sur 3 260 agents Remax au Québec
 10^e sur 15 573 agents Remax au Canada
 27^e sur 113 385 agents Remax au monde

www.helenelauzier.com

418 687-3211



Pierre Titley, le président fondateur de RE/MAX au Québec, affirme que le marché de Québec est le plus dynamique. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Même si le prix des maisons continue d'augmenter, M. Titley soumet l'idée que l'acheteur n'est pas perdant, car les taux d'intérêt ne sont que de 5 %, comparativement à 25 % en 1980. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

ENTREVUE AVEC LE PRÉSIDENT DE RE/MAX, PIERRE TITLEY

Québec, terrain de vente rêvé

Patricia Sauzède-Bilodeau
psbilodeau@lesoleil.com

Les agents immobiliers de Québec sont comblés. Après une année remarquable, ils jouissent depuis le début 2008 d'une autre croissance du marché. Le condo, les immeubles à revenu: tout se vend dans la capitale et la ville est l'attrait principal.

Les récentes secousses dans l'immobilier américain ont tôt fait d'inquiéter les consommateurs d'ici, sans alarmer les travailleurs de l'immobilier, surtout à Québec, marché le plus dynamique de la bannière.

Le président fondateur de RE/MAX au Québec, Pierre Titley, était de passage la semaine dernière dans la capitale. Face à la crise américaine, il souligne que la crainte dépasse largement le mal. «Nos situations sont tellement différentes, fait-il valoir. En Floride, par exemple, un marché que je connais bien parce que j'y ai un condo, on avait trop de propriétés.» L'offre plus importante que la demande, en plus des difficultés pour les payeurs à déboursier, le marché y a beaucoup tremblé.

La «culture américaine du crédit» n'est aussi pas la même,

prévoit-il. «On va être plus prudent, prêter 95 % de la valeur de la propriété, contrairement à 120 % par exemple, aux États-Unis.» Le prêt sera évalué selon le prix d'achat, question de ne pas étouffer le payeur.

Ce qui caractérise le marché local est plutôt un roulement et une hausse des prix, toutefois moins importante qu'elle l'a été ces dernières années. Et si le coût des maisons poursuit quand même sur cette lancée, M. Titley soumet l'idée selon laquelle le propriétaire n'est pas perdant. «Il n'y a que 5 % d'intérêts, comparativement à 25 % en 1980. Ça fait une bonne différence.» Si les prix et les intérêts haussent sans arrêt, le consommateur devra alors s'inquiéter, mais «on est encore loin de Toronto ou Vancouver» où la propriété est beaucoup plus chère.

L'IMPORTANCE DU PIED CARRÉ

Si les prix sont plus bas que dans les autres grandes villes canadiennes, Québec a tout de même des variations de coût selon le secteur, notamment entre les deux rives. Les résidents de Sainte-Foy, près du pont, paieront 20 000 \$ de plus que ceux de Saint-Nicolas, pour le même bungalow.

Le client soucieux de ne pas jeter de l'argent par les fenêtres

doit évaluer la valeur de la propriété selon son coût au pied carré. À titre comparatif, une propriété de 4000 pieds carrés peut se vendre 1,6 million \$ à Montréal, 2 millions \$ à Miami... et 50 millions \$ à Monaco. «Tout est relatif. Monaco, Londres, Moscou sont dans les villes les plus chères au monde.» Un marché comme Monaco est-il alléchant pour un agent en immobilier? «Non, les gens ne déménagent pas. Même si le prix des demeures est élevé, il ne s'y passe

Le marché est caractérisé par une hausse des prix, mais moins importante que ces dernières années

rien.» En moyenne, les Québécois changeraient de maison aux sept ans. Un laps de temps raisonnable qui permet un bon roulement pour le vendeur.

Peu de choses ont changé dans le métier depuis la création de RE/MAX Québec en 1981, soutient M. Titley. «Aujourd'hui, c'est sûr qu'il y a plus de façons de diffuser. L'Internet est devenu un nouveau moyen d'exposer les maisons à vendre.» La compa-

gnie dépense aujourd'hui entre 4 et 5 millions \$ pour l'exposition de la maison. M. Titley calcule que l'agent mettra entre 30 % et 40 % de ses revenus sur la publicité entourant la vente. «À Toronto, il y a une dame qui prend ses propres meubles pour décorer la maison et la mettre en valeur. Elle a un entrepôt plein de meubles pour l'occasion.» Hors du commun, cette méthode fait tout de même partie de la signature de certains agents plus créatifs que d'autres.

RECETTES GAGNANTES

À long terme, RE/MAX souhaite offrir la quiétude à sa clientèle. «Dans une chaîne de 15 ventes, chacun des propriétaires achètera s'il réussit à vendre. Pour éviter qu'une série de transactions ne se produise pas, on veut assurer les transactions.»

FAITS SAILLANTS

20
bureaux
et succursales
RE/MAX
à Québec

411
agents RE/MAX
à Québec

1981
Création
de RE/MAX
Québec



LES MEILLEURS AGENTS RÉCOMPENSÉS

L'équipe RE/MAX du Québec a récompensé ses meilleurs agents la semaine dernière au Centre des congrès de Québec. Les récipiendaires dans la région sont, de gauche à droite, Ingrid Drouin, qui représentait Yves Desgagné de RE/MAX Référence 2000, 10^e meilleur vendeur au Québec au classement par équipe; Lorraine Demers de RE/MAX Fortin Delage, deuxième dans la province au classement individuel; Hélène Lauzier de RE/MAX 1^{er} Choix, première au classement individuel; Yvan Drouin de RE/MAX 1^{er} Choix, deuxième au classement par équipe; Marie-Thérèse Lemay de RE/MAX 1^{er} Choix, neuvième au classement individuel, ainsi que Tom Donovan de RE/MAX Accès, troisième au classement par équipe. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

2000370

RÉNOCLIMAT

Pour un confort différent



Vous décidez de rénover? Du changement, du renouveau, une différence. Toutefois, pour faire LA différence, optez pour le programme Rénoclimat. Visez l'efficacité, assurez-vous d'effectuer des rénovations éconergétiques. Une différence sur le plan de la réalisation des travaux, une différence sur la facture d'énergie et une différence de confort avant et après les travaux. Informez-vous!

Visez l'efficacité, le bien-être, le confort et faites la différence!

Pour nous joindre
 Sans frais 1 866 266-0008
www.efficacite-energetique.ca



Agence de l'efficacité énergétique Québec
 Vous économisez. L'environnement y gagne aussi.
 En collaboration avec les distributeurs d'électricité, de gaz naturel, de mazout et de propane

LES SAPHIR COPROPRIÉTÉS

EN CONSTRUCTION
 LIVRAISON ÉTÉ 2008
 À partir de 129 900\$ + taxes
 (stationnement intérieur inclus)



700, boul. de Loiret
 (autoroute 73, sortie Louis-XIV vers l'est)



Enfin la qualité C.R. Gagnon inc. accessible à Charlesbourg (près de 1000 unités vendues à Québec) 3 ½ - 4 ½ - 5 ½ Construction tout béton • Stationnement intérieur • Piscine

BUREAU DES VENTES Place de la 80^e, 1190, Louis-XIV, Charlesbourg
 Ouvert tous les jours de 13h à 17h 652-9112



J'AURAIS VOULU ÊTRE UN CHIEN-GUIDE

VOTEZ POUR LE CHIEN LE PLUS RIGOLO TOUT EN DONNANT UN BON COUP DE PATTE À LA FONDATION MIRA

monchienrapporte.ca



1797459

Au cœur de la ville... sur la rive gauche de la rivière Saint-Charles.

Édifice C8 Pré-vente
 55 condos-terrasses face à la rivière Saint-Charles, aux berges réaménagées, avec vue sur la ville et les montagnes.

- Jardins paysagés
- Piscine extérieure
- Stationnement intérieur sécuritaire

Bureau des ventes
 1425, Isabelle-Aubert (unité 308), Québec (par la rue Bourdages, suivre les indications)
418.649.0600
 Tous les jours de 13h à 17h
www.rivegauche.ca

Condos-terrasses avec la nature à vos pieds!

+ de 40% vendu





PRÊTE À S'ENVOLER

Une dame de Cincinnati a fait l'acquisition il y a une semaine de cette maison haute sur pattes en forme de soucoupe volante, pour la somme de 135 000 \$US. Discrète, l'acheteuse ne veut pas donner trop de détails sur sa nouvelle demeure, mais on sait qu'elle l'utilisera comme résidence secondaire, afin de passer du bon temps au mont Signal, à Chattanooga (Tennessee). — PHOTO REUTERS

Mémoire urbaine

Rue Zacharie-Cloutier • Arrondissement de Beauport

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Originaire de Mortagne, au Perche, Zacharie Cloutier (vers 1590-1677) est un maître-charpentier et l'un des premiers colons de Beauport. Il est aussi l'ancêtre de tous les Cloutier d'Amérique. Il épouse Xainte Dupont (vers 1596-1680) en 1616, à Mortagne. À l'instigation de son compatriote Robert Giffard, premier seigneur de Beauport, il émigre en Nouvelle-France en 1634, accompagné de sa femme et de leurs cinq enfants. Le parc Zacharie-Cloutier, situé entre les rues Diane et Sylvie, occupe une partie de l'ancienne terre de Zacharie Cloutier. La rue du même nom a déjà respectivement porté les toponymes de rue Saint-Paul et de rue du Perche. Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca



Des maisons écoénergétiques pour tous les climats canadiens

Daphné Cameron
dcameron@lesoleil.com

Le ministre canadien du Développement social, Monte Solberg, a annoncé, mardi, l'octroi de trois bourses de 60 000 \$ destinées à permettre à des constructeurs du Grand Nord, de la Colombie-Britannique et de la région de l'Atlantique de développer des maisons écoénergétiques.

Ce concours, lancé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en mai 2006, a déjà permis la construc-

tion de 12 autres projets de résidences écologiques à travers le Canada dont celui de la maison EcoTerra à Eastman au Québec.

«Le but du concours Equilibrium est de développer des bâtiments qui s'adaptent à tous les types de climat. Vancouver et le Grand Nord, c'est très différent! C'est pour cela qu'on voulait étendre l'initiative à d'autres régions», a expliqué le ministre Monte Solberg, joint au téléphone.

Equilibrium est un programme qui vise avant tout à développer une expertise dans la conception d'habitations peu énergi-

vores par le développement de maisons modèles. Lors de la première phase du concours, la SCHL a reçu 72 candidatures.

Lancé en 2006, le concours Equilibrium a permis la construction de 12 maisons écolos

«C'est sûr que 60 000 \$ est un petit montant, dit Monte Solberg. Mais ça permet de donner une petite poussée à des entre-

prises qui n'avaient pas le capital pour investir dans la construction verte.»

Pour la coordonnatrice du projet, Sandra Marshall, la meilleure façon de prouver qu'il est possible d'élaborer des maisons écologiques est de construire des démonstrateurs.

SUCCÈS ALBERTAIN

«Il y a énormément de demande pour ce genre d'habitation, ajoute-t-elle. Lors des portes ouvertes d'une des maisons en Alberta, 1000 personnes sont venues la visiter en une seule journée!»

EN BREF

CV d'entrepreneurs

→ Le nouveau *Répertoire de la maison neuve et de la rénovation au Québec 2008* est encore chaud. Ce guide donne un coup de pouce pour l'achat d'une maison ou la rénovation. Publié par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), le livre de 312 pages détaille le curriculum vitae de 1030 entrepreneurs et fournit également une liste des réalisations de certains d'entre eux. Ces derniers sont certifiés notamment par Réno-Maître avec l'APCHQ. Le guide de 2008 inclut aussi près de 40 articles concernant les étapes cruciales de l'acquisition d'une propriété et sa transformation, du contrat aux tendances en décoration, en passant par l'excavation. Le *Répertoire de la maison neuve et de la rénovation au Québec 2008* est disponible dans plusieurs kiosques à revues pour la somme de 5,99 \$. Bonne lecture et bon achat! **Patricia Sauzède-Bilodeau**

Nouveau v-p à la chambre immobilière

→ La chambre immobilière de Québec a nommé, mardi, son nouveau conseil d'administration pour l'année 2008-2009. Sylvie Champagne, qui préside le CA depuis un an, conserve son poste. Pierre Hudon, autrefois administrateur, occupera la vice-présidence. Il sera remplacé par Fernand-Marc Girard. Les sept autres membres restent en place. En tout, plus de 140 personnes ont participé au vote qui s'est déroulé à l'Hôtel Québec de Sainte-Foy. **Daphné Cameron**

2001226

CONSTRUCTION CANADIENNE ON CONSTRUIT POUR VOUS depuis 35 ans

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - RÉNOVATION

CONDOMINIUMS HENRI-BOURASSA

14-11 UNITÉS DE LUXE

NOUVEAU PROJET EN CONSTRUCTION 6375, boul. Henri-Bourassa

À partir de **116 900\$ + tx**

- Choix de 6 modèles
- Possibilité de sous-sol
- 31/2 et 41/2
- Possibilité de terrasse privée sur le toit
- Tout brique

624-1882
627-5145

www.constructioncanadienne.com

R.B.Q. 8267-5836-12

2001226

2001207

Les éviers

en fonte émaillée

Eljer

Le charme rustique de la fonte émaillée

BEN HUOT HUOT DÉCOR

DISTRIBUTEUR : ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE

SALLE DE MONTRE : lundi au vendredi : 8 h à 17 h
samedi : 9 h à 17 h

PIÈCES : lundi au vendredi : 7 h 30 à 17 h

Des gens d'expérience pour vous conseiller

250, 4^e Rue, Limoilou (Québec) 529-9545

accord D

MARCHÉ CONCLU Transaction récente en immobilier



SAINTE-FOY
 PRIX DEMANDÉ : 252 000\$ PRIX DE VENTE : 247 000\$
 VENDUE EN CINQ MOIS

Charmante résidence unifamiliale de 1040 pieds carrés située sur la rue Moreau à deux pas de l'Université Laval. Quatre chambres à coucher. Planchers en lattes de bois dans les chambres du rez-de-chaussée ainsi que dans le salon et la salle à manger. Sous-sol fini. Cuisine et salle de bains rénovées en 2006 avec planchers de marbre chauffant. Toiture, fenêtres et drain agricole refaits au fil des ans. Abri d'auto. Terrain d'une superficie de 6000 pieds carrés. Les taxes scolaires et municipales s'élèvent à 2400 \$. Propriété vendue par l'intermédiaire de Florence Letarte, agente immobilière affiliée du réseau Royal LePage Inter-Québec.

Emprunteurs responsables

La Presse Canadienne

OTTAWA — Plus des trois quarts des Canadiens ayant récemment fait l'acquisition d'une maison ont l'intention de rembourser leur prêt hypothécaire aussi rapidement que possible, révèle une enquête menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Un vice-président de la SCHL, Pierre Serré, a indiqué par voie de communiqué que le «fait que les nouveaux propriétaires s'efforcent de rembourser leur capital plus tôt et qu'ils effectuent des versements accélérés est une bonne indication que ce comportement responsable se poursuivra tout au long de la durée de leur emprunt hypothécaire».

PAS QUE DE BELLES INTENTIONS

L'Enquête 2007 auprès des emprunteurs hypothécaires, qui s'intéressait surtout aux acheteurs récents, comprenait pour la première fois des questions sur le comportement des propriétaires-occupants à propos du remboursement de leur dette.

Plus de la moitié des acheteurs récents ont indiqué que, chaque fois que cela sera possible, ils utiliseront des fonds supplémentaires disponibles pour diminuer leur solde. L'enquête de la SCHL a révélé que les acheteurs récents persévèrent dans leurs intentions puisqu'un sondé sur trois a effectué un remboursement additionnel sur son prêt hypothécaire à un moment ou à autre.

De plus, 88 % des répondants se sont déclarés confiants de pouvoir gérer leur dette et 89 % des acheteurs récents estiment avoir choisi la meilleure option en ce qui concerne leur emprunt hypothécaire.

Les relations avec leur institution financière demeurent très importantes pour les emprunteurs hypothécaires. En effet, la fidélité des consommateurs a augmenté légèrement à cet égard en 2007 puisque, en moyenne, 74 % sont demeurés avec leur prêteur actuel.

De plus, la proportion des acheteurs ayant eu recours aux services d'un courtier en prêts hypothécaires a augmenté, pour atteindre 33 %, par rapport à 27 % l'an dernier.

L'efficacité, ça passe par une équipe organisée!

Denis Morin et son équipe
 Agent immobilier affilié

La Capitale
 La Capitale Québec Chaudière
 Courtier immobilier agréé

Mélanie Savard, Josée Lefebvre, Christian Savard, Josette McNicoll, Jean-Yves Bouchard
 Agent immobilier affilié, Agent immobilier affilié, Agent immobilier affilié, Agent immobilier affilié, Agent immobilier affilié

418 628-2000 www.equipedenis.com

<p>MONTCALM</p> <p>Haut de gamme!</p> <p>Venez apprécier ce superbe duplex vous offrant tout le confort que vous désirez, un logement loué 680\$/mois. Vaut le déplacement!</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Libre immédiatement</p> <p>Luxe et raffinement! Magnifique penthouse, planchers bois et porcelaine, 2 terrasses, vue sur les Laurentides. Coup de cœur assuré!</p>	<p>BOISCHATEL</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Récente et spacieuse demeure, 4 chambres, 2 salles de bain, foyer gaz, superbe cuisine, garage attaché, terrain paysager, patio.</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Idéal bigénération</p> <p>Imposant duplex comprenant 1x4 1/2 et 1x5 1/2 plus un garage loué en 2 espaces à 900\$/mois, près de tous les services. Vaut le détour!</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Impeccable! Bungalow de 3 chambres, garage chauffé, planchers granite, sous-sol aménagé, rangement et walk-in, terrasse, piscine.</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>Qualité supérieure</p> <p>Idéal bigénération, superbe duplex, cuisine en menisier, comptoir céramique et granite salle de bain, grand 3 1/2 pièces au sous-sol.</p>	
<p>QUÉBEC</p> <p>2 stationnements</p> <p>4 unités de condo de 3 1/2 pièces, entièrement rénové, planchers bois franc, portes embossées, 2 balcons. Aubaine à ce prix!</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Imposant duplex de 3 chambres, garage isolé, 3 1/2 à l'étage, grandes pièces lumineuses, planchers bois, terrain 15 141 pi ca</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Secteur convoité</p> <p>Vaste bungalow de 6 chambres, garage, planchers bois et flottants, sous-sol aménagé, entrée ind., près Cité universitaire.</p>	<p>SAINTE-CATHERINE-J.-C.</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Construction 2005, cottage avec garage attaché, 3 chambres, planchers bois franc et céramique, terrain intime et aménagé.</p>
<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Spacieux bungalow avec abri d'auto, 4 chambres, solarium 13 x 11, sous-sol aménagé, beau terrain paysager + terrasse.</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Idéal proprio-occupant, imposant bungalow avec revenu : 2x3 1/2 au sous-sol rapportant 390\$/mois, loués jusqu'en juin 2009.</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Vaste bungalow de 5 chambres, planchers bois franc, amoire chère, toit 10 ans, fenêtres 8 ans, grand terrain, cabanon.</p>	<p>LORETTEVILLE</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Chaleureux bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, planchers bois, 2 salles de bain, terrain paysager, patio, piscine.</p>
<p>SILLERY</p> <p>Libre immédiatement</p> <p>Luxe et volupté! Condo haut de gamme, pièces de vie spacieuses, verrière 4 saisons dominant sur jardin, terrasse privée.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Haut de gamme!</p> <p>Luxe et volupté! 2 chambres, moulures et colonnes, planchers bois franc, grande terrasse 29 x 10, stationnement int.</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>Construction 2006</p> <p>Somptueux cottage avec garage 16 x 32, offre 3 chambres, magnifique cuisine, grand terrain, vue et accès à la rivière.</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Secteur prestigieux</p> <p>Secteur très recherché! Ravissant condo de 4 1/2 pièces situé au 2e étage, décor au goût du jour, près de tous les services.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU!</p> <p>Très grande maison mobile 70 x 14, 3 chambres, planchers bois et flottants, toujours bien entretenue, terrain en location.</p>	<p>XXXXXXXXXX</p> <p>Garage attaché</p> <p>Majestueuse résidence, 4 chambres, 2 salles de bain, bureau, immense salon + foyer, superbe terrain paysager, 2 patios.</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>LIBRE</p> <p>Très beau condo de style loft vendu meublé, 1 chambre, secteur en demande et près de tout, stationnement. Faut visiter!</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC</p> <p>Nouveau prix!</p> <p>Les Alcôves du Palais, superbe loft 400 pi ca, 1 chambre, planchers bois franc, stationnement ext., près de tout, LIBRE!</p>

citēmoncel
 espace vie

maisons de ville style californien, design contemporain
 terrasse sur le toit, balcon et terrasse au sol
 fenestration exceptionnelle
 option mur de pierres ou foyer
 1700 pi² d'espace vie + garage

condominiums
 860 à 1300 pi² d'espace vie
 plafond de 9 pieds de hauteur . fenestration exceptionnelle
 balcon privé et terrasse sur le toit . stationnement inclus

citemoncel.com
 bureau des ventes . 10h à 17h tous les jours, jusqu'à 20h lundi et jeudi, ou sur rendez-vous.
 1300, boulevard sainte-anne . québec. 418.661.8783 . f.418.661.9413 . info@citemoncel.com

Les années se suivent et se ressemblent ! Toujours aux 1^{ers} rangs de Remax !

2^e de la province
de Québec
2^e à Québec
17^e au Canada
Max/Imm 2008

1^{re} de la province
de Québec
1^{re} à Québec
7^e au Canada
Max/Imm 2006

1^{re} de la province
de Québec
1^{re} à Québec
7^e au Canada
Max/Imm 2004

La plus haute distinction de Remax international
« Club Diamant »



Lorraine Demers
Avec toute ma reconnaissance !

Grâce à VOUS,
les succès s'accumulent et
l'enthousiasme demeure!
Un gros Merci!



Marcel Demers

C'est un réel privilège
de pouvoir travailler
avec une clientèle
si distinguée!



Philippe Demers

L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

VUE FLEUVE




SILLERY, DOMAINE BENMORE! Superbe condo de construction récente aménagé sur 2 niveaux offrant un intérieur très tendance et de toute beauté! Pl. bois, bureau, 2 ch., 2 s.b., stat. intérieur. Vous serez agréablement surpris! Secteur hyper convoité! **449 000\$**

VUE FLEUVE




RIVE-SUD! MAGNIFIQUE VICTORienne Du 18^e siècle aménagée et rénoverée à grands frais. Garage double, foyer, solarium, plafonds 10', 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine équipée, plan d'eau, fontaine. Terrain 30 000 pi ca longeant le fleuve. 4449, St-Laurent **459 000\$**

NOUVEAUTE



VENDU CETTE SEMAINE



VIEUX-PORT, SUR LE FLEUVE ET LE CHATEAU! Un beau condo inondé de lumière offrant 2 chambres, 2 s.b., 1 stat. int. Secteur historique et tout à fait charmant! **309 000\$**

ST-ETIENNE, PETIT DOMAINE! Gar. dble, foyer, pl. bois, poutres apparentes, boiserie, salle fam., bureau. Terrain 570 000 pi ca. Près de la rivière Chaudière. 371, ch. St-André ***399 000\$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

RE/MAX 653-5353
 FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



VENDU CETTE SEMAINE



VENDU CETTE SEMAINE



ILE D'ORLEANS, BORD DU FLEUVE! Deux joyaux du patrimoine. Absolument unique. Pour les connaisseurs et les amateurs des belles demeures historiques. 670-672, Royal ***629 000\$**

SILLERY, COIN MAGUIRE ET BOUL. LAURIER. Rénoverée au complet. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 salles fam., boudoir, 6 ch. Idéal professionnel à la maison. 2002, boul. Laurier ***499 000\$**

VENDU

VENDU MONTCALM
 871, Louis-Frèchette
 *495 000\$

VENDU SILLERY
 1215, du Luxembourg
 *439 000\$

VENDU STE-FOY
 2525, Chassé
 *495 000\$

VENDU MONTCHATEL
 12245, Gourdeau
 *299 800\$

VENDU BEAUPORT
 119, de la Licorne
 *255 000\$

VENDU BEAUPORT
 3351, Gaspard
 *359 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN
 157, Lépine
 *249 000\$

VENDU CHARLESBOURG
 1277, Jaspe
 *169 500\$

VENDU ANCIENNE-LORETTE
 1863, Damiron
 *249 000\$

VENDU STE-PETRONILLE
 140, ch. Bout de l'île
 *285 000\$

VENDU STE-FOY
 2527, carré de Bayonne
 *299 000\$

VENDU STE-ANNE-DE-BEAUPRE
 3940, Royal
 *239 900\$

VENDU BOISCHATEL
 235, Bataillon
 *325 000\$

VENDU STE-FOY
 3699, des Compagnons
 *197 000\$

VENDU MONTCALM
 864, Louis-Frèchette
 *399 000\$

VENDU SILLERY
 935, Painchaud
 *359 000\$

VENDU STE-FOY
 1340, Nelles
 *349 000\$

VENDU STE-FOY
 983, Dijon
 *275 000\$

VENDU QUÉBEC
 3644, des Impatiences
 *289 000\$

VENDU ST-NICOLAS
 240, Corniche
 *695 000\$

NOUVEAUTE



STE-FOY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ offrant abri d'auto, pl. bois, salle fam., s. à manger, coin détente, 4 ch. Près de tous les services. 2764, Anc.-combattants **239 000\$**

VENDU



CHARLESBOURG, SUPERBE. Gar. foyer, pisc. h.t., pl. bois sur 3 niveaux, salle fam., bur., boudoir, détente, 3 ch., 2 s.b. Très belle acquisition! 1215, du Coronad ***325 000\$**

VENDU



ILE D'ORLEANS, BORD DU FLEUVE! Répique ancestrale. Gar. dble, foyer, pl. bois. Intéressante tant par son prix que par sa beauté! 218, Royal, St-Laurent ***499 000\$**

VENDU



SILLERY, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ au cachet d'origine. Foyer, boudoir, 6 ch., 3 s. de bains. Possibilité de revenu ou bigénération. 1754, boul. Laurier ***359 000\$**

CONDOS



MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux. Pl. bois, plat. 9 pi, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b. Secteur convoité. 911, Brown **309 000\$**

NOUVEAU



STE-FOY, PRESTIGIEUSE. Gar. dble, pl. bois, boiserie, moulures, s. fam., 4 ch., 3 s.b. Terrain + 9000 pi ca orienté sud. 1338, May-Aline-Silouin **599 000\$**

NOUVEAU



BEAUPRE, VUE FLEUVE! Joyau du patrimoine du 17^e siècle restauré avec cachet! Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! 294, Ste-Anne **325 000\$**

NOUVEAU



SILLERY, UN COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Planchers bois, plafonds 9 pi, salle familiale, boudoir, 5 chambres. A pied Maguire, 2130, Dickson **419 000\$**

VENDU



SILLERY, COUP DE CŒUR! Superbe demeure au cachet préservé. Gar. foyer, plat. 9 pi, solarium, bibliothèque, salle fam., 5 ch., 3 s.b. 1403, Parc Champour ***523 000\$**

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sort à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000\$**

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a tout pour plaire. Une réalisation unique à Québec. 1010, Grande Allée Ouest

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiserie, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! 2334, Marie-Victorin

SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 s.b. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.

SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 s.b. terrain 20 000 pi ca sans voisin art. Champêtre et en ville!

QUÉBEC, MERVEILLEUX CONDO. 3 ch. converti en 2 ch., s. à manger, détente, 2 s.b., 1 stat. int. A pied Maguire. 910, G.-Morisset **347 000\$**

SILLERY, RÉNOVÉE. foyer, plat. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch., voisin Maguire et Jésus-Marie. 2019, ch. St-Louis. **429 000\$**

SILLERY, RÉNOVÉE. foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. entrée ind. sous-sol. poss. bigénération ou revenu. 1350, du Buisson. **329 000\$**

SILLERY, SPACIEUSE DEMEURE. gar. dble, verrière, foyer, s. fam., bur., 4 ch., 2 s.b. beau terrain 12 700 pi ca. 1452, Dobell. **499 000\$**

LEBOURGNEUF, VUE SUR LA VILLE! Gar. pisc. cr., toit cathédrale, salle fam., 4 ch., 2 s.b. 6645, du Grand-Jardin **289 000\$**

LE BERNIERES, PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe.

VUE FLEUVE



STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b. pl. bois, terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! 2845, l'Anse.

VUE FLEUVE



STE-FOY, VUE SUR LE FLEUVE! Gar. dble, foyer, pl. bois, chauffage géothermie, 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. sous-sol! 870, Philippe-Méthé **349 000\$**

VUE FLEUVE



STE-FOY, LUXUEUSE et rénoverée. Pisc. cr., foyer, pl. bois, chauffage géothermie, 4 ch., 2 s.b. Entrée ind. sous-sol! 870, Philippe-Méthé **349 000\$**

VUE FLEUVE



CAP-ROUGE, MAGNIFIQUE! Gar. dble, 2 foyers, planchers bois, intérieur tendance. Secteur paisible! 4695, G.-M.-Fairchild. **550 000\$**

VUE FLEUVE



ST-AUGUSTIN, SPACIEUSE! Rénoverée! Gar. pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 3 ch., 2 s.b. 4963, Terrasse St-Félix **559 000\$**

VUE FLEUVE



ST-REDEMPTEUR, MAGNIFIQUE! Pisc. h.t., pl. bois, salle fam., détente, 3 ch. Secteur haut de gamme. 1659, 7^e Rue **239 000\$**

VUE FLEUVE



STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. 72, Franc-Clos. **695 000\$**

VUE FLEUVE



ST-ANT-DE-TILLY, SPACIEUSE. Garage double, piscine creusée, 2 foyers, poutres app. Intimité absolue! 4479, Marie-Victorin. **595 000\$**

VUE FLEUVE



RIVE-SUD, VUE PANORAMIQUE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 s.b. 5226, M.-Victorin, St-Ant-de-Tilly **389 000\$**

VUE FLEUVE



BEAUPORT, ANCESTRALE. Gar., 2 foyers, pl. bois, terrain exceptionnel + 10 000 pi ca. Site commercial. 362, Royal. **379 000\$**

BORD DU FLEUVE



N.-D.-DU-PORTAGE, LUXUEUSE. Gar. foyer, pl. bois, boiserie, 3 ch. Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable! 199, de la Montagne **835 000\$**

VUE FLEUVE



MONT STE-ANNE! RÉSIDENCE DE REVÊ! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. 72, Franc-Clos. **695 000\$**

BORD DU FLEUVE



CHATEAU-RICHER, CHALEUREUSE et rénoverée! Gar., 2 foyers, pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrain 171 000 pi ca. 7654, Ste-Anne **389 000\$**

BORD DE L'EAU



ILE D'ORLEANS, ANCESTRALE Gar., foyer, plat. caissons, pl. bois, salle fam., grand living, 5 ch., 5 s.b. 1317, Royal **675 000\$**

VUE FLEUVE



ILE D'ORLEANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. 1820-24, Royal, St-Jean **895 000\$**

BORD DE L'EAU



LAC ST-JOSEPH, UNE RÉSIDENCE POUR COUPLE voulant s'offrir le plaisir de vivre au bord de l'eau. Gar. dble, foyer, gazebo. Quai pour bateau et plage privée. 990, Thomas-Maher **1 300 000\$**

BORD DE L'EAU



RIVE-SUD, VASTE PROPRIÉTÉ rénoverée offrant garage quadruple, planchers bois, 4 chambres. Beau grand terrain manucuré + 40 000 pi ca avec plan d'eau. 50, Principale Sud, Bellechasse **219 000\$**

VUE FLEUVE



BOISCHATEL, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. foyer, pisc. cr., pl. bois, cuisine équipée, 4 chambres, 2 s.b. Beau grand terrain manucuré + 10 000 pi ca. 242, Bédoin **439 000\$**

BORD DE L'EAU



QUÉBEC, ANCESTRALE rénoverée sur 3 niveaux, pl. bois, 2 chambres, terrasse en pierre, cour orientée sud. Un trésor! 793, D'Alquiillon **249 000\$**

VUE FLEUVE



CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'EDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. 900, Nemours. **135 000\$**



Marcel Demers



Philippe Demers

1789970

L'efficacité a un nom

LAUZON & LAUZON
COURTIERS

Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.
LAC-SAINT-JOSEPH

Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **2 500 000\$**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES **SAINT-SACREMENT**

Domaine unique, vue mont Ste-Anne, maison 3300 pi ca, terre 125 acres, sentiers de randonnée, à 15 min du mont Ste-Anne. **695 000\$**

Près du cégep Garneau, impeccable et charmant cottage rénové, deux terrasses et terrain au sud, planchers bois, foyer. Rev. s.-s. 560\$/mois. **379 000\$**

BEAUPORT **LAC-SAINT-JOSEPH**

Nouveau

Construction qualité supérieure 4 côtés brique, terrain intime piscine creusée, intérieur luxueux, foyer, escalier et planchers bois, air climatisé. **289 000\$**

Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage, (pergola, garage) rénos de bon goût. **399 000\$**

SAINT-ROCH **MONTCALM**

Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000\$**

Au NOBLET, magnifique vue à l'ouest (8^e étage), grand balcon, 2 chambres, salle de bain rénovée, stationnement intérieur. **189 000\$**

SAINTE-FOY **SILLERY**

A deux pas du Campanile, grand condo sur 2 étages avec 2 chambres et salle à dîner, immense balcon, stat. extérieur. Nombreuses rénovations. **159 000\$**

Cottage anglais, rue paisible, piscine creusée, planchers de bois, 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol. **429 000\$**

MONTCALM **SILLERY**

Nouveau

Près du Parc des Braves, copropriété indivise, dernier étage, 3 chambres, 2 salles de bains rénovées, planchers de lattes de bois, très grande terrasse au sud, balcon au nord, stationnement. **244 000\$**

Rénové au grand complet et de bon goût, 3 chambres + boudoir avec foyer, planchers bois, terrain intime, revenus de 5 1/2. **369 000\$**

RIVE-SUD **CHARLESBOURG**

Terrain commercial
92 000 pi ca
rue Président-Kennedy **349 000\$**

Rénovée au goût du jour, piscine creusée, bordé haie 15 pieds, spacieuse, lumineuse, foyer, mezzanine, verrière, planchers et escalier bois. **349 900\$**

SAINTE-FOY **SAINTE-FOY**

Près du CHUL, très belle propriété, grande cour au sud, bien divisée, (maison à 1 1/2 étage), foyer au salon, planchers lattes de bois, revenu au sous-sol. **379 000\$**

Secteur paisible et recherché, terrain gigantesque, ravissante et éclairée, divisions et espace révisés, planchers et escalier de bois, 6 chambres. **399 000\$**

SILLERY **SAINT-ROCH**

NOUVEAU - VENDU

Joli cottage brique avec garage, verrière, terrasse, balcon. Un cachet exceptionnel, 4 chambres à l'étage (foyer, planchers bois, vitraux, cuisine et sb rénovées). **379 000\$**

Vue sur les Laurentides, LOFT NEW-YORKAIS 1250 pi ca, terrasse privée sur le toit, fenestration abondante, plafonds 12 pieds, salle de bain digne de revue. **229 000\$**

Un œuf pour le 400^e

→ Iryna Karba est de retour au Château Frontenac pour une cinquième année, avec ses œufs de Pâques ukrainiens. En cette année toute particulière à Québec, elle présente un œuf qu'elle a créé en l'honneur du 400^e anniversaire de la ville, arborant le Château Frontenac. Jusqu'à lundi, M^{me} Karba sera dans le grand hall, où elle rencontrera les gens en même temps qu'elle confectionnera ses délicates créations qui portent le nom de pyssanka. Synonyme de vie, l'œuf est directement lié à Pâques. Les motifs ornant les œufs ukrainiens traduisent toujours des vœux de bonheur, de prospérité et de vie éternelle pour celui qui les reçoit. **Michèle Laferrière**



L'œuf noir arbore avec finesse le Château Frontenac. — PHOTO CHÂTEAU FRONTENAC

NOUS PAYONS LES TAXES

À L'ACHAT D'UNE PISCINE* OU D'UN SPA*

Vaste choix de piscines hors-terre

DÉPOSITAIRE DE LA MARQUE **CalSpa**
le + gros fabricant de spas au monde

En primeur à Québec ! Une nouvelle piscine de bois

SPAS plus de 15 modèles en magasin

SPA à partir de 3295\$*

PISCINES & SPAS Montjoie

OUVERT LES SAMEDIS ET DIMANCHES DE 9H À 17H

900, boul. Pierre-Bertrand
Québec
681-9973

*Sujet à approbation du crédit, détails en magasin et offre pour un temps limité.

À toutes les 27 minutes, quelqu'un meurt d'une maladie du cœur au Québec.



Donnez généreusement.
1 888 473-4636



LA MAIN HABILE À 90 ANS

Alzbeta Chmelarova se prépare à la fête de Pâques en décorant ses œufs à la façon traditionnelle de son village, Vnorovy, en République tchèque. Ses dessins sont méticuleusement appliqués sur la coquille d'œufs vides à l'aide de cire. — PHOTO REUTERS



Textures et couleurs

→ L'agencement des couleurs a une importance primordiale en décoration. Mais on s'attarde moins souvent à l'influence réciproque qu'ont les unes sur les autres les textures et les couleurs. Édité par la maison Broquet, l'ouvrage *Agencement des textures et des couleurs* explique cette délicate interdépendance, en utilisant comme points de départ les sols naturels et les sols colorés. Des palettes décortiquent les couleurs et les teintes de peinture, en fonction de leur combinaison à toutes sortes de tissus. C'est un peu académique, mais bien documenté et illustré avec mesure de photos qui appuient le propos. **Michèle Laferrière**

ADRIENNE CHINN, *Agencement des textures et des couleurs*, Broquet, 256 pages, 19,95 \$



Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

PUBLIREPORTAGE

La promesse d'achat... Compliquée ? Un peu moins pour mon agent !

UNE PROMESSE, C'EST UNE PROMESSE

D'abord, il faut savoir que toute promesse d'achat acceptée par un vendeur engage l'acheteur de façon irrévocable.

Que vous soyez vendeur ou acheteur, accordez toute votre attention à la promesse d'achat car ce document consigne non seulement l'identité des parties, le prix offert, l'acompte et la description de la propriété, mais détaille également une foule d'éléments nécessaires à l'éventuelle transaction.

Il est essentiel de vérifier si les données figurant au contrat de courtage du vendeur sont identiques à celles de la promesse d'achat. Le certificat de localisation doit aussi correspondre à la réalité.

La promesse d'achat devrait inclure les déclarations du vendeur sur l'immeuble. Elles indiquent s'il y a des problèmes « connus » de structure, d'infiltration d'eau, ou autres. Un conseil : un acheteur n'ayant pas pris connaissance des déclarations du vendeur devrait en faire une condition de sa promesse d'achat.

Que vous soyez acheteur ou vendeur, vérifiez la liste des inclusions et des exclusions (thermopompe, piscine, cabanon, etc.) Ce pourrait être à négocier. La promesse d'achat mentionne également plusieurs dates, conditions et délais, et fixe les obligations de chacune des parties. Lisez le tout attentivement et éclaircissez les points nébuleux avec votre agent.

Il faut savoir aussi que le vendeur a le droit de prendre connaissance de « toutes » les promesses d'achat déposées à la suite de la mise en vente de sa propriété et que rien ne l'oblige à accepter ou à refuser telle ou telle promesse.

PROMESSE D'ACHAT « CONDITIONNELLE »

Le prix offert et la date de prise de possession des lieux par l'acheteur sont généralement les deux points centraux de la négociation, mais le vendeur doit aussi tenir compte des « conditions » de l'acheteur. En effet, la promesse d'achat peut être conditionnelle à la vente de la propriété actuelle de l'acheteur, à l'inspection du bâtiment ou à l'obtention du prêt hypothécaire, par exemple.

LE DROIT DE PREMIER REFUS

Si un vendeur accepte une promesse d'achat « conditionnelle » à ce que l'acheteur vende sa propre maison et obtienne son prêt, par exemple, ce vendeur peut laisser sa maison sur le marché, dans l'attente de la réalisation des conditions de la première promesse d'achat. Si un second acheteur se présente, le premier acheteur (mis en réserve par le vendeur) aura le choix de supprimer ses propres conditions pour égaler la promesse d'achat du second afin de conserver sa priorité d'achat.

LA NÉGOCIATION

Après la réception d'une promesse d'achat, le vendeur peut soit l'accepter ou la refuser. Il peut aussi faire une contre-proposition en modifiant son prix ou certains éléments ou conditions qui favoriseraient l'entente. Lorsqu'un acheteur reçoit une contre-proposition du vendeur, il peut à son tour soit l'accepter, soit faire une nouvelle contre-proposition, soit abandonner la négociation.

L'essentiel à retenir est que chaque contre-proposition annule la contre-proposition précédente. En bout de ligne donc, la transaction finale s'effectuera sur la base de « la promesse d'achat originale » telle que modifiée par « la dernière contre-proposition ».

Pierre Gendron



L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

acaiq.com

La Maison EXPO habitat 2008
Le confort du chic à l'état brut

YVAN DESCHÈNES ARCHITECTE

155, rue de la Falaise, à Beaupré

Vous y accédez par le boulevard Sainte-Anne, direction est, jusqu'à la rue des Montagnards que vous empruntez à gauche. Ensuite, vous tournez à droite sur la rue de la Seigneurie et gardez votre droite pour finalement atteindre la rue de la Falaise.

Ouverte au public

tous les samedi et dimanche, de 13 h à 17 h jusqu'au 6 avril

www.expohabitatquebec.com

Une réalisation de :



Une initiative de :



Les partenaires majeurs

Les partenaires médias

leSoleil TVR

Raffinement de tous



Au-dessus de la fenêtre de la salle à manger, le mur de brique présente un arrondi subtil. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Ce couvre-lit acheté chez Bouclair donne du caractère à la suite du couple, au fond du condo.

« On n'est pas forts sur les kits »

— Sylvain Duchesne, propriétaire

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com



Venez vous faire voir



L'un se passionne pour la décoration. L'autre est habillé comme une carte de mode. L'un et l'autre sont propriétaires d'un condo branché et d'un commerce BCBC, rue Saint-Jean, où ils vivent et travaillent de concert, dans un raffinement de tous les instants.

Sylvain Duchesne et Carol Proulx achevaient de décorer leur boutique de vêtements pour hommes, la bien-nommée L'un et l'autre, quand ils ont décidé, il y a un an, d'emménager dans le condo situé à l'étage. Dans les condos, devrions-nous écrire, puisque le bel appartement qu'ils occupent aujourd'hui est le résultat de la fusion de deux petits.

Avec ses quatre terrasses, dont ce balcon, à l'avant, qui semble conçu pour les 5 à 7, leur condo constitue l'un des trésors du quartier Saint-Jean-Baptiste, à Québec. Mais au-delà de ces terrasses – inutilisables la moitié de l'année –, c'est l'aménagement de l'espace et la qualité du design qui en font un chez-soi remarquable.



La chambre d'invités baigne dans le bleu et le jaune.

Un plancher de cuisine éclatant sous sa glaçure d'époxy

les instants

Le salon et la salle à manger sont situés de part et d'autre du vestibule. Dix-neuf lampes y sont disséminées, créant une ambiance enveloppante, intensifiée par les lampions que Sylvain allume dès qu'un visiteur se pointe. Le mur de brique dénudé pendant les rénovations, les couleurs vibrantes, le bois et le cuir participent à la beauté de ce cocon masculin.

Attenante à la salle à manger, la cuisine affiche du caractère, mais pas de snobisme. Les armoires de mélamine ont la chaleur du bois et le comptoir de stratifié, la froideur du marbre. Sous sa glaçure d'époxy, le plancher de ciment s'est fissuré, révélant des textures et des motifs imprévisibles. Quelques lampes et un miroir créent l'unité avec les autres pièces.

Revenons maintenant dans le vestibule. En ligne droite avec la porte d'entrée, un couloir mène aux chambres. Le point de vue est impressionnant en raison des lattes du plancher qui accentuent l'effet de profondeur.

Le couple a aménagé sa «suite» dans un espace indépendant, au fond du condo, avec sa propre salle de bains, son chouette balcon, une salle de lavage et un pupitre pour l'ordinateur. Là encore, le brun, le jaune et l'oranger dominant, sous la sensualité du bois et la robustesse du métal. Derrière une porte coulissante, des lampions en guirlande jettent des ombres bienveillantes au-dessus de la baignoire.

Les invités ont aussi leur chambre et leur salle de bains, qui donnent sur le couloir, entre le salon et la «suite». La sobriété du bleu est tonifiée par un mur de brique étroit et par plusieurs luminaires.

Sylvain et Carol ont dessiné eux-mêmes les plans de leur condo. Ces amoureux «de belles choses» se sont départis de la plupart des effets qui meublaient leur bungalow de Charlesbourg. Ils sont repartis à neuf dans ce condo de ville à la décoration électorale.

«On n'est pas forts sur les kits», confie Sylvain. L'un et l'autre ne sont pas portés non plus sur les souvenirs de famille. Les seuls objets hors norme sont les photos prises par Sylvain, réparties avec beaucoup de mesure entre les tableaux, les bibelots, les plantes et les lampes.



Sylvain Duchesne et Carol Proulx, propriétaires d'un condo branché et d'un commerce BCBG, rue Saint-Jean



La salle de bains principale comporte une porte coulissante qui fait gagner de l'espace.



Le foyer électrique diffuse une bonne chaleur dans la salle à manger.



Ce mur de brique était camouflé quand Sylvain et Carol ont acheté leur condo. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à venezvousfairevoir@lesoleil.com



Yvan Drouin

et son équipe

1^{re} équipe
RE/MAX à Québec

J'ai aussi mérité les plus hautes distinctions :
 Membre du « Circle of Legends » et du « Club Diamant »



687-3211

www.yvandrouin.com

NOUVEAU SILLERY , 1261, SUZOR-COTÉ, luxueux et raffiné, 4 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et garage double. P.D. 995 000\$	NOUVEAU SAINT-AUGUSTIN , 4815, SAINT-FÉLIX, vue spectaculaire sur fleuve, décor naturel exceptionnel, 5 cc, foyer, terrain ± 144 000 pi ca. P.D. 317 000\$	NOUVEAU SAINT-AUGUSTIN , 133, DU LIN, magnifique jumelé, 4 cc, 2 sb, foyer 3 faces, lattes bois, garage. P.D. 279 000\$	NOUVEAU SAINT-AUGUSTIN , 157, DU SEIGLE, vue partielle fleuve, cottage 5 cc, poêle c.l., lattes bois/céramique, sb et se rénovées. P.D. 215 000\$	NOUVEAU LAC-BEAUPORT , 58, GAVOTS, maison sympathique, 3 cc, foyer, lattes bois, grand terrain de ± 21 631 pi ca. P.D. 279 000\$	NOUVEAU SAINTE-FOY , 3701, ST-LOUIS, belle moderne, 4 cc, 2 sb, poêle c.l., lattes bois, piscine h.t., climatisée. P.D. 279 000\$
VENDU SAINTE-FOY , 2879, du Levant P.D. 1 475 000\$	NOUVEAU VENDU SILLERY , 1403, Parc Champoux P.D. 523 000\$	VENDU MONTCALM , 964, des Érables P.D. 465 000\$	VENDU VIEUX-PORT , 76, Dalhousie P.D. 299 000\$	VENDU QUÉBEC , 80-309, Grande Allée P.D. 279 000\$	VENDU SAINT-AUGUSTIN , 120, Doris-Lussier P.D. 935 000\$
VENDU SILLERY , 1215, Joseph-Rousseau P.D. 529 000\$	VENDU SAINTE-FOY , 857, Chanoine-Martin P.D. 275 000\$	VENDU SILLERY , Boisé des Augustines P.D. 579 000\$	VENDU SILLERY , 1283-85, Maguire P.D. 425 000\$	VENDU HAUTE-VILLE , Le St-Patrick P.D. 279 000\$	VENDU SAINTE-CATHERINE-DE-LA-J.-C. , 197, de la Jacques-Cartier P.D. 495 000\$
NOUVEAU VENDU SAINTE-FOY , 2668, Quatre-Bourgeois P.D. 245 000\$	VENDU SAINT-AUGUSTIN , 407, du Brome P.D. 305 000\$	VENDU SAINTE-FOY , 2914, de Valmont P.D. 489 000\$	VENDU SAINTE-FOY , 1026, Louis-Riel P.D. 194 000\$	VENDU SAINTE-FOY , 726, Moreau P.D. 239 000\$	VENDU STONEHAM , 1096-301, chemin Bon-Air P.D. 340 000\$
VENDU SILLERY , 1510, Maire-Beaulieu P.D. 317 000\$	VENDU CAP-ROUGE , 1233, de la Sapinière P.D. 289 000\$	VENDU LAC-BEAUPORT , 9 ch. Traverse de Laval P.D. 1 500 000\$	VENDU CAP-ROUGE , 4550, Promenade-Des-Sœurs P.D. 269 000\$	VENDU CAP-ROUGE , 1711, Candide-Ducharme P.D. 665 000\$	VENDU CHARLESBOURG , 6368, des Faisans P.D. 225 000\$
VENDU SAINTE-JEAN-CHRYSOSTOME , 988, Prairie Est P.D. 179 000\$	VENDU LE MESNIL , 7735, Thérèse-Casgrain P.D. 410 000\$	VENDU LE MESNIL , 7310, des Souverains P.D. 469 000\$	VENDU BREAKEYVILLE , 10, des Seigneurs P.D. 644 000\$	VENDU BREAKEYVILLE , 9, des Seigneurs P.D. 415 000\$	VENDU CAP-ROUGE , 881, Jean-Charles-Cantin P.D. 219 000\$
VENDU BEAUPORT , 223, de la Plage P.D. 189 000\$	VENDU CHARLESBOURG , 1140, de L'aigüe-Marine P.D. 105 000\$	VENDU SAINT-ISIDORE DE BEAUCE , 101, d u Luthier P.D. 251 000\$	VENDU LOTBINIÈRE , 410, rang Saint-Eustache P.D. 118 000\$	VENDU CHARLESBOURG , 1264, des Rubellites P.D. 239 000\$	VENDU SAINTE-ROMUALD , 168, Édouard-Curodeau P.D. 355 000\$

Au gala des MAX/IMM
pour ses performances en 2007

l'équipe **Yvan Drouin**
s'est classée

1^{re} équipe
RE/MAX
à Québec

J'ai aussi mérité
les plus hautes distinctions:

Membre du « Cercle des Légendes »

Membre du « Club Diamant »

Je prends un temps d'arrêt pour vous remercier d'accorder votre confiance à mon équipe formée d'experts compétents, fiers de leurs performances et désireux de tout mettre en œuvre pour vous satisfaire.

Pour l'achat ou la vente de votre propriété, faites appel à notre équipe. Fiez-vous sur nous pour prendre vos intérêts à cœur et vous faire réaliser une excellente transaction.

ÉQUIPE DES VENTES



LOUISE THOMASSIN
RE/MAX CHOIX
service à la clientèle



ANNE TURCOTTE
RE/MAX CHOIX
designer



CHRISTINE LAVIGNE
administration



DENIS LAROSE
RE/MAX CHOIX



FRANÇOISE ROY MICHAUD
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



CÉLINE CÔTÉ
adjointe aux ventes

ÉQUIPE D'ADMINISTRATION

Yvan Drouin

et son équipe,
pour la performance



Y.D.
1^{er} RE/MAX CHOIX INC.

687-3211 www.yvandrouin.com



Vicky Dessureault vient d'ouvrir sa propre boutique, sur la 3^e Avenue, à Limoilou. Elle transforme des chaises défraîchies en véritables œuvres d'art. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Une ébéniste aux mains de pianiste

Vicky Dessureault restaure et fabrique des chaises

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Avec ses longues mains, sa mise impeccable et son sourire engageant, Vicky Dessureault pourrait passer pour une pianiste professionnelle. Mais son tablier la trahit. Cette jeune femme exerce un métier manuel : elle ressuscite les chaises défraîchies.

Elle vient d'ouvrir sa propre boutique, sur la 3^e Avenue, à Limoilou, pour y rafistoler les sièges que plusieurs seraient tentés de transformer en bois d'allumage. Dans la vitrine, un débris à quatre pattes est une invitation aux cas désespérés.

La clientèle qu'elle se bâtit depuis trois ans lui laisse peu de temps pour la création. La jeune femme de 29 ans a en effet une formation d'ébéniste, qu'elle a acquise au Centre de formation professionnelle de Neufchâtel, avant d'apprendre à restaurer les meubles anciens. Ajoutez à cette expertise un diplôme d'études collégiales en design d'intérieur et un diplôme en histoire de l'art, et vous voilà avec le portrait d'une femme ferrée sur le mobilier.

Ses matériaux de prédilection sont l'écorce et la moelle de rotin, le foin de mer, la paille de seigle, le jonc et la ba-



Trois charmantes chaises d'enfants fabriquées par la jeune femme

biche. Elle les tresse et les entrelace en pointes de diamant, en damiers, en trapèzes, en motifs fléchés ou en losanges. Et elle ajoute à l'occasion les insertions de couleur dont elle a appris la technique, lors d'un stage en France, en 2004.

Vicky Dessureault trouve son plaisir à reproduire des

chaises québécoises et françaises, pour lesquelles elle prépare elle-même ses cires, ses huiles et ses teintures. Dans sa boutique, des chaises d'enfants avec leurs petits sièges de babiche et leurs petits dossiers travaillés semblent destinés à une maison de poupées. Elles sont charmantes.

«J'aime le côté vivant de l'objet, confie-t-elle. J'aime qu'il ait une valeur patrimoniale.» Sa production s'inscrit dans le travail artisanal local. «C'est un travail durable», analyse-t-elle.

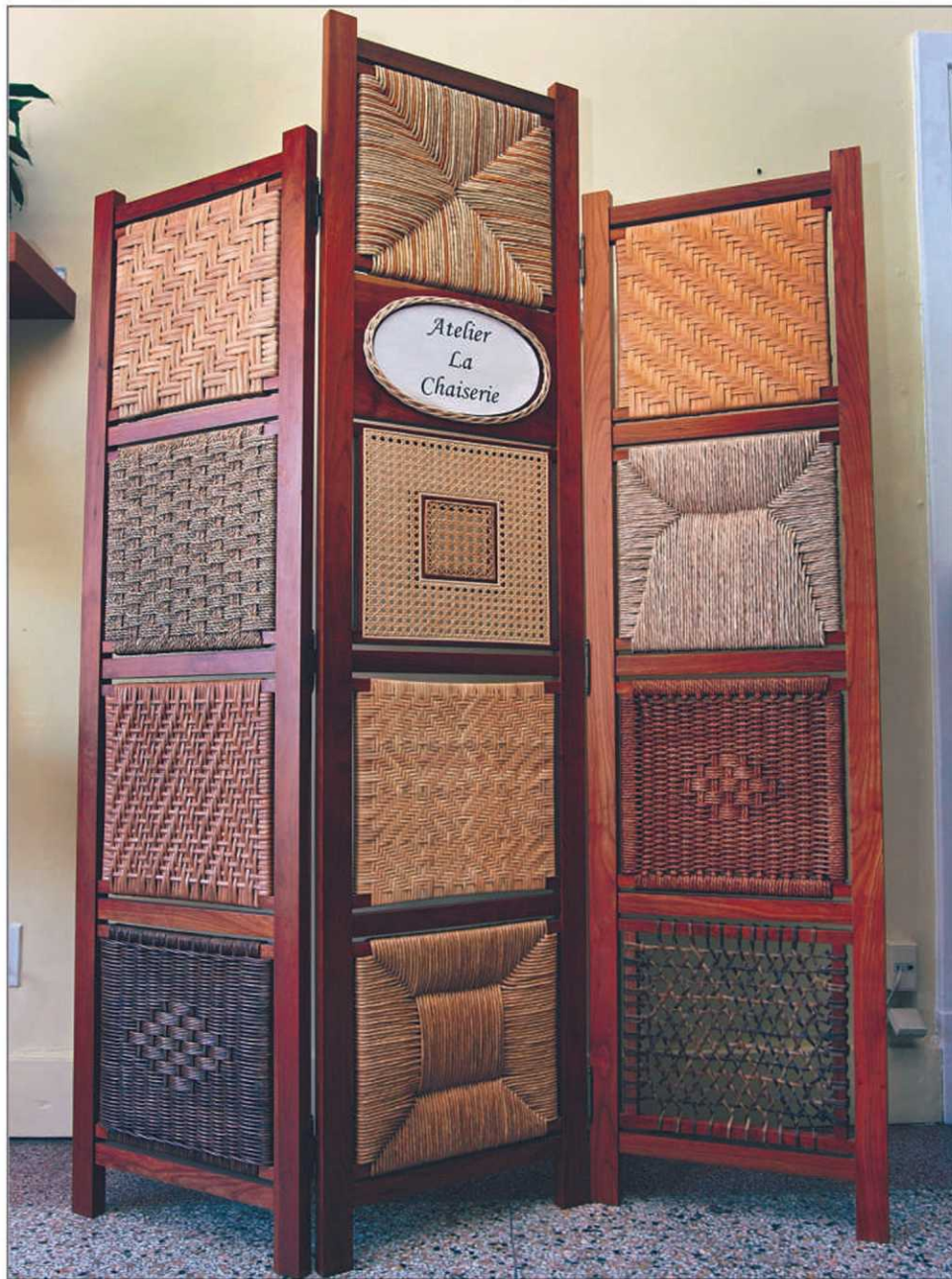
L'artisane se décrit comme «une maniaque des concours». Sur les murs de sa boutique, deux plaques en témoignent : le prix Irène Auger soulignant la qualité exemplaire de son travail pendant ses études en design d'intérieur, et un prix national au Concours québécois en entrepreneurship.

Pour éviter que le métier se perde, Vicky offre des cours de tressage. Elle caresse de nombreux projets, dont celui de mettre ses compétences à profit en créant des paravents, des lampes et toutes sortes d'objets décoratifs à par-

tir des techniques de tressage artisanal.

Même de rien, elle souhaite convaincre les gens de la valeur de son travail qui subit la concurrence des importateurs de meubles asiatiques, moins chers, mais tellement moins durables.

La Chaiserie, 1550, 3^e Avenue, Limoilou, chaiserie@hotmail.com



Un paravent qui expose les différentes techniques de tressage de l'artisan. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

« J'aime que l'objet ait une valeur patrimoniale »

— Vicky Dessureault



Ces insertions rouges sont le résultat d'un stage en France en 2004.

2001004

683-9024
687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX
COURTÉZ RÉVOLUTION

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

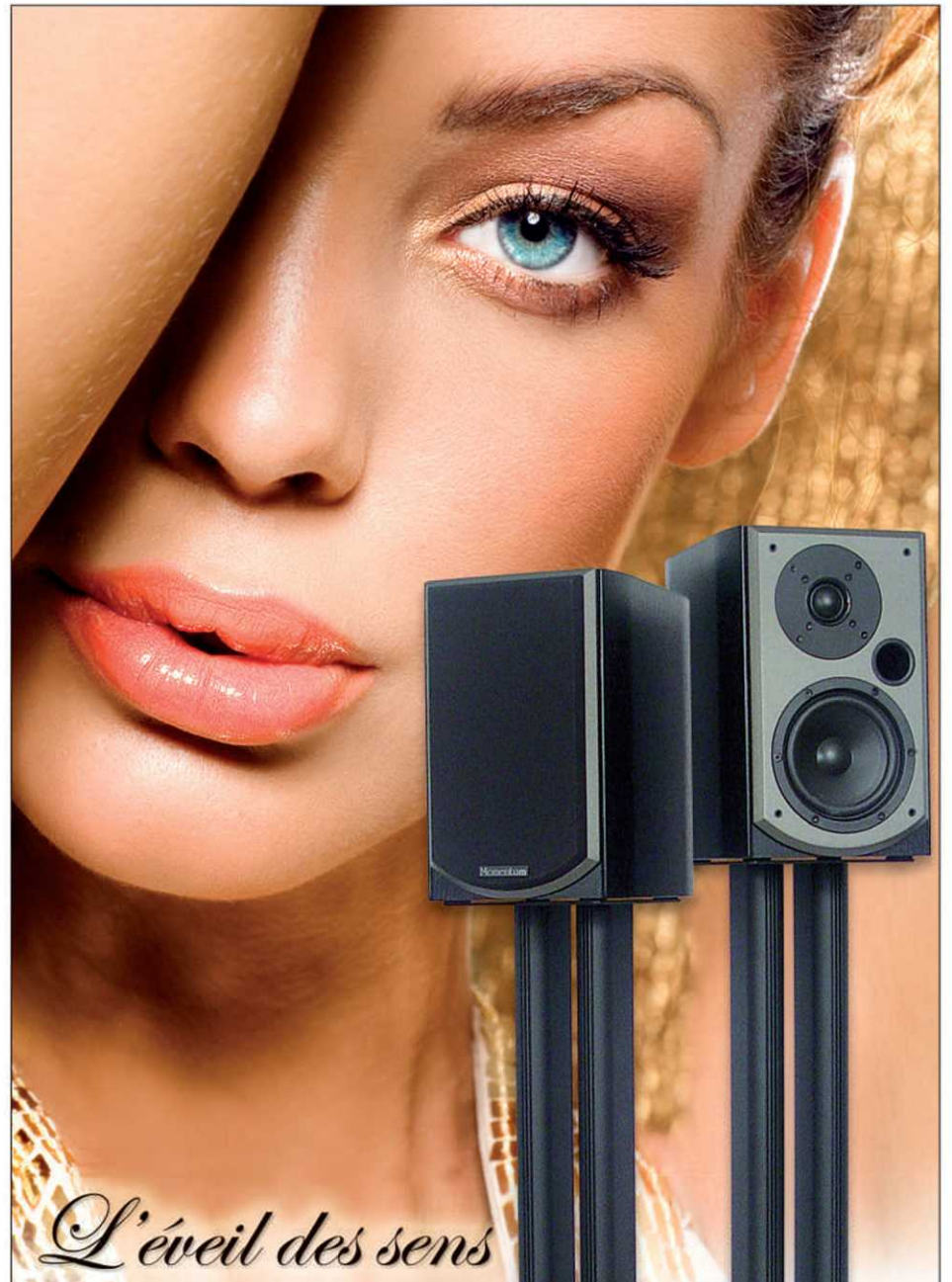
« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

 Près Bougainville, beau triplex 2 x 6 1/2 + 1 x 5 1/2, tous loués, s.-sol avec petit local comm., cour, garage. 395 000\$	 Terrasse Murray, superbe 1 chambre complètement rénovée, bois franc, balcon, garage, belle occasion, libre à l'acheteur. 149 500\$
 Directement sur les Plaines, le De Bernières, beau 2 cc de 1250 pi ca, 4 1/2 s. bain, vue panoramique, balcon, stat. int.	 Terrasse Montcalm, jolie maison de ville, 3 niveaux, 3 cc, foyer, bois franc, garage intérieur, occ. juillet.
 Rue Fraser, superbe et exclusive coprop. rénovée, 2 niv. +/- 1900 pi ca, cachet, 8 pces, 3 cc, 2 sb, 2 stat. 375 000\$	 Près hôpital St-Sacrement, jolie coprop., 5 1/2 rénovée, située au 3 ^e étage, fen. sud, stat., occ. rapide. 159 500\$
 Av. des Érables, près Plaines, chaleureuse maison de ville rénovée, amén. 3 niv., cachet, 8 pces, beau terrain ouest. 299 000\$	 Méric 2, vue fleuve, unité transversale, très beau 5 1/2 rénové 2 ans, 2 cc + coin bureau, bois franc, balcon, stat. int. 299 000\$

www.proprietesmontcalm.com

1788410



L'éveil des sens



tangent Momentum

Mini Système intégré (MCS-600)
2 x 60w (RMS)
Lecteur CD-CDR
Syntonisateur Am/Fm-RDS (LA-15S)
Enceintes acoustiques, 2 voies
Puissance adm. 60w (RMS)

890\$

exclusif à La Clef de Sol



* Disponible en Noir ou Calvados.
Supports optionnels

La clef de sol

840, Bouvier, Québec Tél.: 418.627.0840 www.clefsol.com

Donnez généreusement. Merci !

Fondation l'œil
des maladies de

654-0835

www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

Le Parapluie de Charlesbourg l'emporte

Le concours L'Objet continue sur sa lancée pour une 15^e année



Les étudiants Isabelle Jacques et Olivier Jacques devant leur création : Le Parapluie de Charlesbourg — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Fabriqués avec deux pommeaux de douche, le duo de salière et poivrière de Gisèle Fraser, Tru-d'eau, a reçu la seconde mention de 250 \$.



Avec son lumineux Jardin Zen, Jean-Sébastien Forest a décroché le prix du public

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Affublée du nom génial de Parapluie de Charlesbourg, la lampe créée par les étudiants Isabelle Jacques et Olivier Jacques a remporté le premier prix du concours L'Objet, la semaine dernière, au Musée de la civilisation. C'est aussi l'objet qui a obtenu la mise la plus élevée lors de l'encan : 1100 \$.

Pour l'architecte Pierre d'Anjou, le président d'honneur de cet événement qui célébrait ses 15 ans, cette lampe bricolée avec des baleines de parapluie est l'exemple parfait de la transformation d'un objet rébarbatif en œuvre d'art. Ce premier prix remis à deux jeunes, qui

ne demeurent pas à Charlesbourg, mais qui font référence au film *Les Parapluies de Cherbourg*, est assorti d'une somme de 1500 \$.

M. d'Anjou a été frappé par la qualité de finition des objets soumis à ce concours, dont les profits servent aux activités des finissants à la maîtrise en architecture de l'Université Laval. La soirée leur a permis d'amasser 10 000 \$, au terme d'un encan toujours couru et très animé.

Le Sac en sacs de Véronique Lévesque, qui a mérité une mention du jury, fait partie de ces créations figées comme il les aime. La jeune femme a torsadé quelques centaines de sacs d'épicerie en plastique, qu'elle a crochetés, puis solidifiés avec de la laine, pour en tirer un joli sac à provisions.

Fabriqués avec deux pommeaux

de douche, le duo de salière et poivrière de Gisèle Fraser, Tru-d'eau, a reçu la seconde mention de 250 \$.

Le prix Recyc-Québec d'une valeur de 750 \$ a été remis à Émilie Pinard et à Olivier Boucher pour leur lampe baptisée Spin. Curieuse appellation? Par vraiment, quand on réalise que deux agitateurs de laveuse ont servi de base à leur luminaire au fluorescent.

Jean-Sébastien Forest a quant à lui mérité la faveur du public avec son lumineux Jardin Zen en coupe, tout de bois, de béton, de verre et de pelouse. Cette reconnaissance lui a aussi valu une somme de 1000 \$. Lors de l'encan, sa création s'est envolée à 775 \$.

70 PARTICIPANTS

Soixante-dix étudiants en architecture ont participé cette an-

née au concours L'Objet. Ils ont soumis 47 créations qui ont été exposées dans le hall du Musée de la civilisation, puis vendues à l'encan, devant un public de quelque 450 personnes.

«Il y avait du monde jusque dans les marches, a relaté Pierre d'Anjou. C'a été une soirée très réussie, avec beaucoup de bonhomie.» Au fil des ans, a-t-il ajouté, le public est de plus en plus critique. Ses attentes sont élevées par rapport à la qualité des propositions.

Le jury était composé des architectes Mario Lafond (président) et Anne Vallières, de Martin Leblanc, du Musée de la civilisation, de Peter Simons, pdg de la Maison Simons, d'Alexandra Perron, du *Soleil*, et de Nathalie Prud'homme, de la Commission de la capitale nationale du Québec.



Les créatrices Gisèle Fraser et Véronique Lévesque



Le prix Recyc-Québec est allé à Spin, d'Olivier Boucher et Émilie Pinard



Le Sac en sacs de Véronique Lévesque, fait avec quelques centaines de sacs d'épicerie, a mérité une mention du jury.

Les Faubourgs des

Méandres

CONDOMINIUMS

- 4 1/2, 5 1/2 et 6 1/2
- Vue sur la ville • Terrasse sur le toit
- Foyer • Ascenseur • Plafonds de 9'
- Gaz naturel

À partir de **167 000\$**
(taxes en sus)
(stationnement intérieur inclus)

LIVRAISON ÉTÉ 2008

Chauveau
Beauvevoir
Bureau des ventes
Robert-Bourassa Nord
Lebourgneuf
Wal Mart
Galeries de la Capitale

Pour information:
843-4585
www.lesmeandres.com

Ouvert aux visiteurs

Marie-Thérèse Lemay



« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »



SAINTE-FOY
St-Yves, à pied université et Place Laurier. Chaleureux cottage offrant 4 chambres à l'étage, boudoir rdc, cour sud paysagée, terrasse, rue très convoitée.



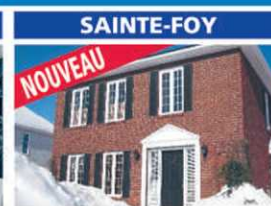
SAINTE-FOY
St-Denys, bungalow avec garage d'un entretien impeccable, 4 chambres, 2 sb, cour ouest, sans voisin arrière, près université et centre d'achats.



SAINTE-FOY
St-Yves, beau bungalow tout brique, cuisine agrandie avec coin dinette, 3 cc rdc, très éclairé, salle à diner ind., cour ouest. Limitrophe à Sillery.



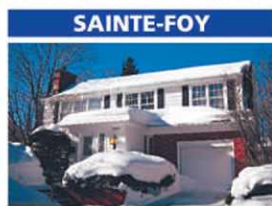
SAINTE-FOY
Superbe condo très lumineux, 2 cc, bois franc, salon avec tourelle, 2 garages, cuisine avec fenêtre, à pied des services



SAINTE-FOY
Adorable cottage tout brique aménagé sur 3 étages, bois franc, foyer salon, 4 cc, cour bien orientée et paysagée, terrasse + piscine hors terre.



SILLERY
Coquette maison en rangée à deux pas Promenade Champlain, 2 cc + poss. 3^e s.-sol, bois franc, très lumineux, terrain sans voisin arrière. **Clé en main!**



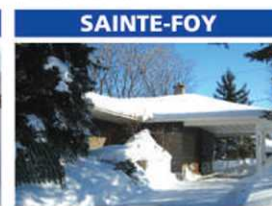
SAINTE-FOY
St-Louis-de-France, cottage fam., cuisine chêne avec comptoir lunch, 5 cc + 2 sb à l'étage, salle fam. au s.-sol, belle cour avec piscine creusée.



SAINTE-FOY
St-Yves, grand cottage, 5 cc à l'étage, 2 sb, grandes pièces très éclairées, beau séjour avec foyer, immense cuisine merisier avec coin dinette. **À pied CHUL.**



SAINTE-FOY
St-Louis-de-France, joli bungalow avec garage, cuisine au goût du jour avec îlot, plancher ardoise, bois franc, 4 cc, cour orientée sud, près écoles et parc.



SAINTE-FOY
St-Louis-de-France, belle rue paisible, 3 cc rdc + 4^e s.-sol, cuisine rénoverée avec comptoir granit, belle salle fam. s.-sol, séjour ouvert sur s. à manger. À voir!



SAINTE-FOY
Cottage récent clé en main, 4 cc, bois franc, foyer salon, s. à diner avec porte-fenêtre sur cour arrière, salle fam., vue sur montagnes. **Compétitif.**



SAINTE-FOY
Ste-Ursule, spacieux bungalow avec grand séjour très lumineux, boiserie, bcp de rangement, 3 cc, belle salle fam. au s.-sol, terrasse + auvent orienté ouest.



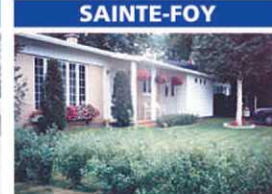
HAUTE-VILLE
Terrasse Maisonneuve, condo de grand luxe au cœur du centre-ville, 2 cc + 2 sb, cuisine moderne, aires ouvertes, plafonds 9 pi, bois franc, climatisé, rangement, garage intérieur.



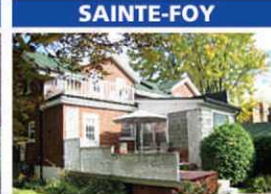
SAINT-AUGUSTIN
Cottage avec garage, aménagé sur 3 étages, cuisine récente, pièces très éclairées, 5 cc, cour bordée de haies, terrasse avec auvent. Quartier très familial.



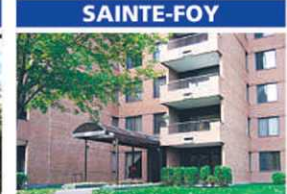
SAINTE-FOY
Joli split level, 4 cc, bois franc, plafond cathédrale salon, superbe terrain paysagé, studio loué 350\$/mois. À pied de tous les services.



SAINTE-FOY
Bungalow à paliers très chaleureux, toit cathédrale dans toutes les pièces, 2 sb, 4 cc, foyer salon, cour au sud sans jamais voisin arrière.



SAINTE-FOY
Jumelé très coquet, belle cour avec terrasse, spa et garage détaché, 3 cc, boudoir, salon très éclairé, cuisine bois. À pied université et cégeps.



SAINTE-FOY
Cité Bellevue, rue très privée, unité de coin, lumineux, 3 cc, salle d'eau adjacente chambre maîtres, grand balcon. **Garage intérieur. Sécuritaire.**

Comme une odeur



Coucou, 64,95 \$ chez Le Paillasson
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Bien que l'on soit encore enseveli sous la neige, l'odeur du printemps se fait sentir en déco. Vivement les verts gazons, les motifs floraux et les oiseaux! Viennent avec la fonte des neiges et la période de Pâques des trouvailles qui fleurent bon la saison nouvelle, enfin arrivée.

→ Carnet d'adresses

Déco Découverte : 1540, boul. Lebourgneuf, Québec, 263-0288

Le Paillasson : 1298, Maguire, Québec, 686-2240

Zone : 999, Cartier, Québec, 522-7373



Pichet, 30 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Participez au concours

Vos **FINANCES!**
en vacances!

Près de **50 000\$** en prix.
Procurez-vous un exemplaire du quotidien

tous les détails en page A-32

leSoleil



Plateau en résine, 29,99 \$ chez Déco Découverte — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Assiette, 20 \$ chez Zone
— PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

de printemps



Arrosoir, 14,99 \$ chez Déco Découverte — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Cadre en feutre, 7,95 \$ chez Le Paillason — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Pompe à savon, 18 \$ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!



Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimetière Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

- 5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
 - Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
 - Près de la piste cyclable
 - Grande qualité de construction et d'insonorisation
 - Grande fenestration et balcon
 - Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com



CONDOS DE PRESTIGE LE "MARÉCHAL JOFFRE"

QUARTIER MONTCALM
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR -
ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL -
BALCON - TERRASSE

CONDOS DE 970 PI CA À 2003 PI CA

OCCUPATION
AUTOMNE 2008



Maître constructeur
GARANTIE
MAISONS
NEUVES
APCHQ
PLATINE

Desjardins
Caisse du Plateau Montcalm

BUREAU : 1090, RUE RAYMOND-CASGRAIN
681-1231 261-4209
WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

HEURES D'OUVERTURE :
SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 17H
LUNDI AU MERCREDI DE 13H À 18H
SUR RENDEZ-VOUS EN TOUT TEMPS



Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience!
933-1888

SILLERY, spacieux cottage en pierre, 5 cc, plafonds 9 pi, belles boiseries, garage double, beau terrain côté ouest de 12 300 pi ca. Près collège St-Charles-Garnier et U. Laval. Magnifique sous-sol pour bureau ou revenus.



Le fabuleux lis de Pâques

La fleur traditionnelle de Pâques est le lis trompette blanc (*Lilium longiflorum*). D'ailleurs, il est si populaire à cette saison qu'on l'appelle couramment le lis de Pâques. Mais que sait-on de cette plante populaire? Voici quelques affirmations qui vont peut-être vous surprendre.

1. La tradition du lis de Pâques est d'introduction relativement récente. En effet, avant la Seconde Guerre mondiale, la fleur la plus associée avec Pâques était le narcisse, mais de nouvelles techniques ont permis la production à moindres frais de lis en pot. Ce n'est que dans les années 1950 qu'on a commencé à parler de «lis de Pâques».

2. Normalement, le lis de Pâques ne fleurit pas à Pâques. En effet, sa saison normale de floraison est la fin de l'été. Pour le faire fleurir aussi tôt dans la saison, il faut l'empoter à l'automne et lui faire subir un traitement spécial au froid.

3. Plus Pâques est tôt, plus il est difficile de produire des lis pour la fête pascale. Cette année, les producteurs ont dû investir plus d'efforts pour obtenir des lis de Pâques à temps, car il est difficile à faire fleurir avant le mois d'avril. Quand Pâques arrive tôt, il y a moins de lis de Pâques sur le marché et leur prix est par conséquent plus élevé.

4. La plupart des lis de Pâques vendus au Québec proviennent de l'Ontario. D'ailleurs, l'Ontario produit la majeure partie des lis de Pâques de tout l'est de l'Amérique du Nord.

5. À l'achat, mieux vaut choisir un lis de Pâques qui n'est pas pleinement épanoui, car il arrive peut-être à la fin de sa floraison. Une plante portant une ou deux fleurs ouvertes, mais beaucoup de boutons vert pâle ou blancs est idéale, car vous aurez non seulement des fleurs tout de suite, mais pendant longtemps.

6. Les fleurs du lis de Pâques dureront plus longtemps si on place la plante au soleil, mais dans un emplacement frais. La chaleur, surtout, fait faner les fleurs prématurément. Une température de 15 à 18 °C est idéale.

7. Le lis de Pâques est toxique



Le lis de Pâques, de son vrai nom le lis trompette. — PHOTO LA PRESSE, PIERRE MCCANN

pour les chats. C'est un peu le monde à l'envers, car en général les bêtes consomment sans problème des plantes qui sont toxiques pour les humains, mais le lis de Pâques fait exception à la règle. Ne laissez pas les chats goûter aux feuilles ou aux fleurs de ce lis.

8. On ne peut pas cultiver le lis de Pâques à l'extérieur sous notre climat. La plupart des lis sont très rustiques et poussent sans peine au Québec, mais le lis de Pâques, originaire du sud du Japon, est une exception : il est

de zone 7. Parfois ce lis survit à l'hiver s'il y a une bonne accumulation de neige, mais même dans ce cas, il ne vit pas très longtemps.

9. Le pollen du lis de Pâques est très tachant. Il pénètre facilement dans les tissus et provoque des taches orange difficiles à éliminer. Pour l'enlever, évitez de frotter avec un linge humide ou tout autre nettoyant : les liquides fixent le pollen. Brossez vigoureusement pour le faire tomber ou suspendez l'article sali à l'extérieur au soleil et au vent. On

peut aussi presser à répétition un papier collant sur la tache pour retirer le pollen.

10. Pour faire durer les fleurs plus longtemps, l'on coupe les anthères. En effet, si on coupe les anthères orangées portées sur un filament mince et qui ressortent de la fleur, la fleur peut persister de un à deux jours de plus. Par contre, couper les étamines réduit la beauté des fleurs.

Et voilà! Quelques renseignements fascinants sur le lis de Pâques. Passez de joyeuses Pâques fleuries!

Questions et réponses

Q J'aimerais faire pousser de la stevia dans mon potager, mais je voudrais en connaître davantage sur sa culture.

Raynald Dagenais

R D'abord, c'est le stevia et non pas la stevia. Cette plante, *Stevia rebaudiana*, produit un feuillage au goût très sucré. En effet, ses feuilles ont un goût 10 à 15 fois plus sucré que le sucre blanc, mais essentiellement sans calories. Ainsi, plusieurs diététiciens le recommandent comme succédané du sucre aux gens qui veulent réduire leur consommation de calories, notamment les obèses et les diabétiques.

Le stevia n'est pas du tout difficile à cultiver, en autant qu'on attende que le sol soit bien réchauffé avant de le planter dehors, car c'est une plante d'origine tropicale qui ne tolère pas le froid. Mieux vaut acheter des plants de qualité reconnue que de les semer, car son goût varie beaucoup à partir des semis. Plantez-le au soleil dans un sol riche et bien drainé. On peut récolter à tout moment, mais habituellement on attend l'automne, quand la plante a atteint sa taille maximale, pour faire la récolte principale. On peut faire sécher les feuilles pour une utilisation durant l'hiver. Il est possible, mais un peu complexe, de conserver la plante l'hiver, car elle préfère le plein soleil et nos maisons sont plutôt sombres. Mais comme elle gèlera si on la laisse à l'extérieur, ça vaut la peine d'essayer de la sauver. Pour ce faire, prenez des boutures à la fin d'août.

NOTE

Notez qu'il y a un nouveau cultivar de stevia, 'Crazy Sweet', qui n'a pas l'arrière-goût parfois déplaisant des autres stevias ni d'ailleurs aucun arrière-goût et qui ne goutte en fait que le sucre. Cette plante est offerte en exclusivité pour 2008 par Richters Herbs, Goodwood, ON L0C 1A0. Tél. : 905 640-6677. Site Web : www.richters.com

Calendrier horticole

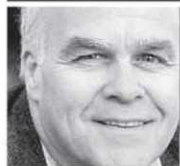
Espace détente

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur la conception d'un espace détente dans son jardin avec Alain Lorange. Elle se tiendra le mardi 25 mars à 19h30 au Centre Brûlart sis au 1229, av. du Chanoine-Morel (Sillery). Coût : 5 \$ non-membres. Info : 658-8852

Cours d'aménagement paysager

La Société d'horticulture de Québec vous invite à une série de six cours d'initiation à l'aménagement paysager avec Alain Lorange. Ils auront lieu les mardis 15, 22, 29 avril et 6, 13, 27 mai à 19h30 au Centre Marchand situé au 2740, 2^e Avenue Est à Québec. Coût : 115 \$ non-membres; 95 \$ membres. Info : 524-4300

Avis aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Bientôt le Vollier de mai

Chaque printemps, il est un événement important dans le monde de l'ornithologie qui se tient à Saint-Joseph-de-la-Rive, dans Charlevoix. C'est le Vollier de mai organisé par Pierre Tremblay à l'auberge Beauséjour.

Cette année, du 23 au 25 mai, on fêtera le 20^e anniversaire de cet événement qui bon an mal an attire son lot d'ornithologues amateurs ou chevronnés.

Comme à l'habitude, des sorties en nature sont prévues, accompagnées d'experts comme Harvey, Claire, Benoît Laliberté, Manon Morissette, Thomas-Claude, Adine et Junior qui seront de la partie.

Comme conférencier, Pierre Tremblay a invité cette fois Benoît Laliberté, un jeune biologiste qui a participé avec sa famille aux premiers Vollier de mai de l'auberge. Il donnera une conférence en compagnie de sa copine, Manon Morissette, comme lui biologiste, sur leur expérience vécue à l'île Bylot en Arctique, pays où naissent les grandes oies des neiges.

Et pour bien marquer ses 20 ans, Pierre Tremblay a choisi d'inviter pour la journée du dimanche, excursion et brunch compris, 17 élèves et trois professeurs de l'école du Trident de Sainte-Brigitte-de-Laval. Ces 20 invités spéciaux pourront partager avec les participants du Vollier de mai l'expérience qu'ils ont vécue à leur école en recevant chaque mois un invité qui leur parlait d'oiseaux, de nature et d'environnement. Cette école a choisi les oiseaux comme thème de son année scolaire.

J'ai participé il y a quelques années au Vollier de mai et je vous assure que j'en ai gardé un précieux souvenir. Le coût du forfait incluant, l'hébergement, le cocktail et le vin au souper du samedi soir, le café, le jus et les collations du matin, le dîner du samedi, le brunch du dimanche, les sorties matinales au village, la participation des guides, le service et les taxes sera de 350 \$ par personne en occupation simple, de 300 \$ en occupation double, de 270 \$ en occupation triple et de 260 \$ en occupation quadruple.

Offrez-vous une fois ce cadeau et, je vous le jure, vous ne le regretterez pas. Pour s'inscrire ou

pour se renseigner : Auberge Beauséjour, 569, chemin du Quai, Saint-Joseph-de-la-Rive, Charlevoix, Qc, G0A 3Y0. Tél. : 418 635-2895, télécopieur : 418 635-1195, www.aubergebeausejour.com et hotel@charlevoix.net

POUR DES IDÉES NATURE

Les Éditions Michel Quintin vous proposeront d'ici la fin mars un nouveau livre dans leur collection Guides nature Quintin. En effet, Michel Lebœuf signe un nouvel ouvrage, *Famille nature — Jouer dehors au Québec**, un guide qui vous permettra de panifier une multitude de sorties avec vos enfants, un peu partout au Québec.

Dans ce livre abondamment illustré, Michel Lebœuf, ce biologiste de profession, excellent vulgarisateur, vous fait découvrir 200 sites naturels de la province, avec leur flore, leur faune et leurs habitats naturels, quelle que soit la saison.

Pour chaque endroit visité, l'auteur donne les indications précises pour s'y rendre et il révèle les trésors que chaque petite parcelle abrite.

Dans chacune des sorties proposées, il tient compte également de l'âge des enfants et de leur capacité à profiter pleinement de l'endroit visité.

L'auteur aborde aussi des trucs pour, au-delà de la sortie, intéresser les enfants et fort probablement tout autant les parents. Il montre comment fabriquer un hydroscopie, comment mouler des empreintes d'animaux, comment faire la chasse aux papillons la nuit, comment distinguer les chants d'oiseaux ou organiser en nature une chasse au trésor.

Michel Lebœuf n'en est pas à ses premiers pas dans le monde de l'écriture. Il a été durant plusieurs années le rédacteur en chef de la revue *QuébecOiseaux* et, chez Michel Quintin, il signe deux autres ouvrages : *Arbres et plantes forestières du Québec et des Maritimes* et *Découvrir les oiseaux du Québec et des Maritimes*. Il est aussi conférencier dans les écoles. Avec les enfants, il partage sa passion pour les sciences naturelles.

LE GRAND DÉCOMPTE

Les 15, 16, 17 et 18 février, c'était le Grand décompte nord-améri-



Une magnifique photo d'un banquet de gros-becs errants que m'a fait parvenir un lecteur ou une lectrice et dont j'ai malheureusement perdu le nom en détruisant par mégarde le courriel. Je voulais quand même partager cette belle image avec vous et si son auteur se manifeste, je vous ferai part de son nom dans une prochaine chronique.



C'est le nouveau guide des Éditions Michel Quintin qui vous invite à jouer dehors avec vos enfants au Québec. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

cain des oiseaux et, cette année, le nombre de personnes qui y a participé a doublé. Jacques Turgeon, l'organisateur de l'événement, précise dans un communiqué avoir reçu 996 feuillets d'observation provenant de 247 municipalités. L'année précédente, c'est 592 feuillets provenant de 161 municipalités qui avaient été reçus. Dans le recensement, on a observé 115 715 oiseaux appartenant à 104 espèces. En 2007, ce sont 36 694 oiseaux de 96 espèces qui ont été observés.

LE MERLE D'AMÉRIQUE

J'ai parlé dans une récente chronique de la présence de merles d'Amérique chez nous l'hiver et de leur survie. Je partage donc avec vous ce courriel de Monique Hamel de Charny qui raconte comment elle s'y prend pour aider un merle cet hiver. «Depuis le mois de novembre, un merle d'Amérique vient quelques



Voilà ce que peut faire un grand pic quand il s'attaque à un arbre. — PHOTO CARMEN LAVICTOIRE

fois par jour à l'une de nos mangeoires sur le patio. Nous avons tenté de l'attirer avec des canneberges, mais il n'en a pas voulu. Nous lui donnons maintenant des arachides hachées et il semble en raffoler. Après son lunch, il va invariablement à la baignoire boire un peu d'eau et il repart heureux pour revenir quelques heures plus tard.»

SOUPER-BÉNÉFICE

L'Union québécoise de réhabilitation des oiseaux de proie (UQROP) organise son cinquième souper annuel, le 25 avril, au centre communautaire Rosalie-Papineau, au 5250, rue Gérard-Côté, à Saint-Hyacinthe.

L'UQROP, cet organisme qui s'occupe de la récupération et de la remise en état des rapaces, a besoin d'argent pour continuer son œuvre. Chaque année, les gens de l'UQROP prennent en charge pas moins de 350 rapaces

de 27 espèces différentes. Le traitement des oiseaux se fait en collaboration avec la faculté de médecine vétérinaire de l'Université de Montréal.

Cette année, l'invité d'honneur de ce grand banquet est Paul Legault, président du syndicat des agents de conservation de la faune.

Pour participer à cet événement, on doit déboursier 60 \$. Pour ce faire, on s'adresse à l'UQROP avant le 20 avril, par la poste à C.P. 246, Saint-Hyacinthe, Qc, J2S 7B6 ; par téléphone au 514 345-8521, poste 18545 ou au 450 773-8521, poste 18545 ; par télécopieur au 450 778-8125 et par courriel à info-ugrop@ugrop.qc.ca. On peut aussi visiter le site Internet de l'organisme au www.ugrop.qc.ca.

* MICHEL LEBŒUF. *Famille nature — Jouer dehors au Québec*, Éditions Michel Quintin, 352 pages, 29,95 \$

VISITES LIBRES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444
Rive-Sud et Côte de Beauport
686-3311
Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

BREAKEYVILLE 1791821
► 135, des Trois-Manoirs (Seigneurie du Golf La Tempête)
Samedi au jeudi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous au 832-7000



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
832-7000


LÉVIS 200134
► Rue Marcel-Dugas
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



CONSTRUCTION SMB
www.constructionsemb.com
872-6886

Condo de 1100 pi ca, 2 balcons, fenestration abondante, secteur intime et nature, 3 1/2 et 4 1/2 à partir de 116 000\$ plus taxes.

QUÉBEC 1794115
► 9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS
constructionsbeaubois.com
871-8884

QUÉBEC 200135
► 2220, Mgr-Gosselin
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



CONSTRUCTION SMB
www.constructionsemb.com
663-8886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca, condo à partir de 210\$ par semaine, OS compliant. Situé près de tous les services et axes routiers.

SAINT-ROMUALD 2001387
► 290, rue St-Téléphone
Le dimanche 23 mars de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF
Jacques Caron
Agent immobilier agréé
838-1001

4 chambres à l'étage, 2 salles de bains, décoration professionnelle « Home Staging ». Venez nous rencontrer!

SAINTE-FOY 2001461
► 873, de la Pommeraie
Le dimanche 23 mars de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Nathalie Breton
622-7537

Maison de ville 3 chambres, garage intérieur. Je vous y attends.

SAINTE-FOY 1796059
► 3675, du Campanile
Bureau ouvert samedi et dimanche de 13h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Condos, Campanile - Pointe-Sainte-Foy
(Rencontrez-nous pour une visite virtuelle)
653-9700

CAP-ROUGE 2001405
► 1097, de St-Sébastien
Le dimanche 23 mars de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Gaston DeBlois
653-0488

Superbe maison, 2 chambres, étage + boudoir, parfaitement entretenue. Site exceptionnel.

CAP-ROUGE 2001409
► 4406-502, Saint-Félix
Le dimanche 23 mars de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec
Denis Poulin
653-0488

Vue spectaculaire fleuve, tracé et ponts, 5^e et dernier étage, coin sud-est, balcon, 2 cc, grande s. de bain, douche en verre, 1 stat. int., piscine. À voir!

LÉVIS 2001396
► 6720, Alfred-Pelland
Le dimanche 23 mars de 14h à 16h



RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier
Dany Leclerc
666-5050

Imposant cottage. 299 000\$ + taxes applicables.

QUÉBEC 1797043
► 219, Charest Est
Samedi et dimanche de 14h à 16h



R.L. RE/MAX CHOIX
Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. Prix à partir de 173 000\$ (taxes incluses)

Visites Libres
Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

Cvendu.ca
Facile Rapide Nouveau
Le site des petites annonces
leSoleil

PETITES ANNONCES
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À célébrer!
686-3226

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre
844-4444
Rive-Sud et Côte de Beauport
686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30
Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30
Télécopieur 686-3322

98 à 388 IMMOBILIER
Visites libres rubrique 98
Maisons à vendre rubriques 100 à 140
Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189
Autres propriétés rubriques 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246
Logements à louer rubriques 250 à 288
Chambres à louer rubriques 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

98 À vendre Visites libres
* DIM. 11h30-13h30 *
Au 815 Monk, grand cottage + garage, 4 chambres à l'étage, bois franc partout, libre maintenant.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale courtier immobilier
Dimanche de 14 à 16h au 3804, boul. Neilson
Cottage + garage, 5 chambres, foyer, bain thérapeutique. Près Ministère du Revenu.
Nathalie Dupont 554-2753
agent immobilier affilié RE/MAX Capitale courtier immobilier
VISITE LIBRE, le samedi 22 mars, de 13 à 16h au 859 av. de Lévis
Condo 3 chambres, rénové, 1 salle de bains, 225 000 \$.
(418) 683-7023 ou duproprio.com/6837023

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette
AUBAINE cottage à 179 500 \$
3 chambres à l'étage, 3 salles d'eau, sous-sol aménagé.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert Courtier
BEAUPORT, très belle résidence sans voisin arrière, finition soignée, 2 chambres au rez-de-chaussée. À voir absolument. 194 900\$
NOUVEAU
BEAUPORT, Construction 2005, charmante au cachet champêtre, secteur privilégié. Balance de garantie. Mieux qu'une neuve! 209 900\$
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier
Très belle propriété avec 3 chambres, piscine hors-terre.
Michel Pelletier,
La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000.

Estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété
RE/MAX FORTIN DELAGE Inc.
JACQUES PARENT
agent immobilier affilié
653-5353
Le 56, des Pins Ouest, jumelé cottage, 3 cc, grande cuisine, planchers de bois, rapport d'inspection disponible, 1^{er} juillet. 159 900\$
Le 60, des Pins Ouest, très grand jumelé rénové, planchers de bois, thermopompe, armoires chêne, grand terrain, piscine, etc. 234 900\$
BEAUPORT
Le 153, place Rainville, magnifique maison 4 cc, bien rénovée, verrière, pl. cathédrale, air climatisé, échangeur d'air, superbe terrassement. À voir. 229 000\$
SAINT-NICOLAS
Le 1464, de la Falaise, vue exceptionnelle sur le fleuve, 2 cc, décoration soignée. À voir.

VOICI votre première maison! Libre immédiatement. Jumelé 3 chambres au même niveau. Secteur sécuritaire et familial. Ne ratez pas cette chance! Rare à ce prix! 149 500\$.
Lise Lamontagne 843-1151
Agent affilié Royal LePage courtier immobilier

101 Maisons à vendre Beauport
À STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Village, rénovée en partie, 4 chambres, grand terrain, du proprio: 89 000\$ 825-1287
3 CHAMBRES, 2 salles bains, aires ouvertes, planchers bois, foyer, piscine. Faites vite!
JACQUES PARÉ 261-5225
Courtier Québec courtier immobilier

LA CAMPAGNE EN VILLE
Bungalow 25 x 58, très éclairé, salon: foyer et porte-patio, 5 chambres, 2 salles de bains rénovées, séjour 13 x 23, piscine creusée, GARAGE.
Ernest Lemay courtier 627-6060

NOUVEAU, cottage Beauport, Dans secteur récent, 4 chambres dont 3 à l'étage, plancher de bois franc et céramique, salle de bain avec douche indépendante et bain podium, a/c, piscine, près de l'autoroute et des services.
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050

NOUVEAU
BEAUPORT, très belle résidence sans voisin arrière, finition soignée, 2 chambres au rez-de-chaussée. À voir absolument. 194 900\$

NOUVEAU
BEAUPORT, Construction 2005, charmante au cachet champêtre, secteur privilégié. Balance de garantie. Mieux qu'une neuve! 209 900\$
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

Très belle propriété avec 3 chambres, piscine hors-terre.
Michel Pelletier,
La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000.

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

101 Maisons à vendre
Beauport

URGENT!
Secteur Montmorency, 2 maisons
rénovées totalement sur le même
lot, idéal bigénération, une est libre
et l'autre est louée 1050\$/mois.
275 000\$ Peuvent être vendues
séparées. Voir lespac.com #6434041
Expert courtier 651-6521
Mario Amyot 930-1234

102 Maisons à vendre
**Cap-Rouge /
St-Augustin**

A CAP-ROUGE, cottage récent, avec
style ancien, 3 chambres, 249 000 \$
au prix d'un bungalow. Michel
Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

CAP-ROUGE, bungalow 4 cham-
bres, plomberie, cuisine, salle de
bains et toiture refaites. Terrain
env. 10 000'. 180 000\$. 657-0534

COTTAGE brique, 5 chambres à
coucher, 3 salles de bains, sous-
sol fini, piscine creusée. 650-5587
www.duproprio.com/56897

MAISON champêtre de 2 étages,
rue Lachance, Lac St-Augustin,
prix 229 000\$. 877-6457

MAISON suisse, vue fleuve, 4 cham-
bres, 2 foyers, 315 000\$. 806-7652

ST-AUGUSTIN, cottage en rangée
avec garage, tél. 653-1444
lespac.com #6525346

CAP-ROUGE
MAISON en rangée,
28 x 30, 2 niveaux
+ s.-sol, 3 cham-
bres, 4 stat., boisé.

**BENOIT
BEAUMONT**
682-7000
1^{er} CHOIX

104 Maisons à vendre
Charlesbourg

À CONSTRUIRE: Cottage avec
garage, 28x40, choix de 21 ter-
rains boisés, pas de voisin arrière,
à partir de 218 020 \$ plus taxes.
René Naud 262-3883 627-5145

ARLETTE IMBERT

CONSTRUCTION 2007, grandes
pièces éclairées, foyer 3 faces au
gaz, 5 chambres dont 2 au sous-sol
fini, bois franc sur étage, escalier en
bois franc, cour ouest. 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX INC.
courtier immobilier

Très grande propriété avec
revenu au sous-sol, garage,
très bien située.
Michel Pelletier
La Capitale Cité courtier
immobilier 661-8000.

68EME RUE EST
Nouveau, grand bungalow, 6
chambres, 2 salles bains, com-
plètement rénové, terrain aména-
gé, près écoles, cégep, services.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

www.
1000maisonsavendre.
com

Louise Brisson
NOUVEAU! SUPER! Bungalow 27' x
42', 4 chambres, piscine, verrière,
+++ Secteur de choix. Bon prix!
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
**Barbara
Nickner**
653-1236
Cell.: 569-6536

SAINTÉ-FOY
Un site de choix, bungalow 5 chambres, 2 salles de
bain, 1 salle d'eau, magnifique vue sur fleuve, garage,
piscine creusée, foyer bois au salon, parc en copro-
priété et jardin (50\$/année), résidence 15 pièces,
une rareté, bien rénovée. À ne pas manquer!

BEAUPORT
Beau cottage avec garage, 3 chambres à l'étage,
cuisine et salle de bain rénovées, toiture neuve,
magnifique cour arrière avec piscine creusée, sec-
teur homogène. À voir!

**Vieux-Québec, VUE SUPERBE SUR LE
FLEUVE** de ce charmant studio! Climatisé, semi-
meublé, plafonds bois 13 pi, mur de pierre, bcp de
cachet, terrasse sur le toit avec vue panoramique
sur fleuve et Château. Un splendide pied-à-terre!

**St-Laurent, île d'Orléans, VUE PARTIEL-
LE SUR LE FLEUVE**, joli et spacieux bungalow
bien entretenu en pierre et brique, grande cuisine,
salon, boudoir, 1 sb, 4 cc, garage + abri d'auto,
terrain intime et boisé 53 685 pi ca. Beau potentiel!

SILLERY, superbe contemporaine rénovée avec
goût, 6 cc, 3 sb, 1 se, foyer, garage, piscine creusée,
beau grand terrain boisé.

VERGER POLLACK, absolu-
ment superbe et impeccable,
cottage ultra ensoleillé, 4 cc, foyer,
boudoir, à pied bus et Campanie.

LUCIE ROY
687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX

105 À vendre
Condominiums

A QUI LA CHANCE?
MÉRICI, 199 000\$. Libre imm. Clés
en main, impeccable condo 760 p.c.,
1 chambre, planchers érable, sta-
tionnement int. Il vous ravira!
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agréé

A ST-SACREMENT, NOUVEAU, Cité
Bellevue, unité coin, rez-de-chaus-
sée, 3 chambres, plancher flottant,
patio, 1 stationnement, 175 000\$.
527-6007, 847-7170 poste 6322

CHARLESBOURG, sublime cot-
tage, design luxeux, très fenêtré,
toit cathédrale, foyer au gaz, cul-
de-sac. Secteur recherché.
Une occasion unique!
RE/MAX AVANTAGES YDH
courtier immobilier agréé

À STE-FOY, 2 chambres, air clima-
tisé, 2 parkings int., très bien
insonorisé. À pied de tous les
services, 178 000\$

LEBOURGNEUF, 3 1/2, rénové,
grand balcon, parking int., piscine
int. ext., salle de réception, d'exer-
cice et de billard, situé près des
Galerias de la Capitale. 129 900\$
Marc Minville 653-5353
Remax Fortin, Delage Inc.
Courtier Immobilier

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelle
remise 2 000\$, 839-3333 563-8994

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelle
remise 2 000\$, 839-3333 563-8994

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue,
rénové, 1500 pi.ca. garage, 948-0736

AU ST-PATRICK, climatisé
2 étages 1 754 pi.ca., **648-9121**
duproprio.com/63994

AU VERREBOURG, superbe condo
transversal, rénové, vue sur la ville
et piscine, 1200 pi.ca., 2 cham-
bres, 2 salles de bains, garage,
gym. 259 000\$, 650-2795.

À SILLERY vue fleuve, 3 chambres,
foyer, garage + stationnement ext.
terrasse 12x24. Occupation rapide.
Michel Faguy courtier
651-1345

A STE-FOY, grand 4 1/2, 2 salles de
bains, bois, air climatisé, garage,
sur Gabrielle-Vallée, 271 000\$.
654-7636. Agents s'abstenir.

AU ST-PATRICK, près rue Cartier,
luxeux condo, 8e étage, 2 cham-
bres, 1080 p.c. et 1 terrasse pri-
vée 600 p.c. 335 000 \$, 523-2083
www.duproprio.com #44509

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelle
remise 2 000\$, 839-3333 563-8994

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelle
remise 2 000\$, 839-3333 563-8994

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue,
rénové, 1500 pi.ca. garage, 948-0736

AU ST-PATRICK, climatisé
2 étages 1 754 pi.ca., **648-9121**
duproprio.com/63994

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelle
remise 2 000\$, 839-3333 563-8994

À AIMER St-Romuald, de ville/ jumelle
remise 2 000\$, 839-3333 563-8994

À 589-2 Murray, 5 1/2, 2 étages, vue,
rénové, 1500 pi.ca. garage, 948-0736

AU ST-PATRICK, climatisé
2 étages 1 754 pi.ca., **648-9121**
duproprio.com/63994

AU SERVICE exclusif des acheteurs
(gratuit). Acquisition Conseil Enr.
courtier immobilier. 930-6272
acquisitionconseil.com

BEAUPORT, Square St-David, 4 1/2
transformé en 3 1/2, près services,
110 000\$. Pas d'agent. 839-3059

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2,
cachet, bois franc, 3e, 139 900\$
La Capitale Sélect courtier
immobilier, D. Chabot 627-3333.

BASSE-VILLE
Lumineux, bien situé, **RE/MAX
ST-ROCH**
"Les Lofts du Soleil"
Grand loft, planchers bois, ardoise,
très éclairé, terrasse privée, garage.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier

BEAUPORT, Square St-David, 4 1/2
transformé en 3 1/2, près services,
110 000\$. Pas d'agent. 839-3059

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2,
cachet, bois franc, 3e, 139 900\$
La Capitale Sélect courtier
immobilier, D. Chabot 627-3333.

BASSE-VILLE
Lumineux, bien situé, **RE/MAX
ST-ROCH**
"Les Lofts du Soleil"
Grand loft, planchers bois, ardoise,
très éclairé, terrasse privée, garage.
ANOUK TURGEON
802-0116 / 687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier

BEAUPORT, Square St-David, 4 1/2
transformé en 3 1/2, près services,
110 000\$. Pas d'agent. 839-3059

AUBAINE! VIEUX-Québec, 3 1/2,
cachet, bois franc, 3e, 139 900\$
La Capitale Sélect courtier
immobilier, D. Chabot 627-3333.

**PENSEZ
CONDO !**

Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 261-2819

- LIMOILOU**, 2 chambres, rdc, bois franc,
entrée privée, grande terrasse. **129 000\$**
- GEORGE-V**, 7^e étage, immeuble luxueux,
beau 2 chambres avec vue centre-ville et
Laurentides, 2 salles de bain, cuisine en bois,
garage et balcon. **337 000\$**
- JARDINS GOMIN**, occupation nov. 2008,
3 chambres, dernier étage, sud-est, terrasse, garage,
vue sur la ville. **399 000\$**
- QUÉBEC**, 910, Gérard-Morisset, sud, 2 chambres,
rénovation luxueuse, bois franc, climatisé, 2 garages.
Coup de cœur assuré! **399 000\$**
- GEORGE-V**, beau 2 chambres, neuf, face aux
Plaines 3^e étage, bois franc séjour, fenêtres au sud,
balcon, garage. **445 000\$**
- KRIEGHOFF**, disponible maintenant, magnifique
condo, dernier étage, 2 chambres, bois franc, foyer,
climatisé, plafonds 9 pi, garage. **479 000\$**
- GEORGE-V**, magnifique condo neuf, 3 cham-
bres, vue sur Plaines, 45 pi de fenêtres au sud,
bois franc partout, grande cuisine, plafonds 9 pi,
2 salles de bain, grande terrasse, rangement +++,
2 garages. **559 000\$**

**PREMIÈRE
CLASSE INC.**
courtier immobilier agréé
www.condo-quebec.com

"CLUB PRESTIGE" "PRESTIGE CLUB"

**GALA DES
MAXIM
GALA**

*Merci
pour ce
grand succès*

Chers clients,
Grâce à la confiance
que vous m'avez témoignée, je me suis
classé parmi les meilleurs agents pour
l'année 2007.

Yves Caron
832-1001

Re/Max Avantages inc.
courtier immobilier agréé

Sylvie Hamel
Agent affilié
948-1000
RE/MAX @ccès
courtier immobilier
www.sylviehamel.com

LEBOURGNEUF
NOUVEAU
Secteur Les Méandres, 4
chambres, très beau terrain,
libre pour fin septembre.

VAL-BÉLAIR
NOUVEAU
1095, rue CHARLEMAGNE

L'ANCIENNE-LORETTE
NOUVEAU
1669, DU RAVISSEMENT

SILLERY
NOUVEAU
Unique, maison de ville sur
4 étages, vue parfaite sur le
fleuve, garage intérieur.

BREAKEYVILLE
Charmante et agréable, 125
ans, ayant subi plusieurs
rénovations, 3 chambres.

SAINT-AUGUSTIN
Secteur village, cottage
3 chambres, s.-sol fini,
excellent produit.

L'ANCIENNE-LORETTE
Immeuble à revenus, 3
logements, secteur straté-
gique et en demande.

NEUFCHÂTEL
Duplex, avec bons
revenus, loué présente-
ment, refait à neuf.

SAINTÉ-FOY
388, rue Le Gendre
Place du Faubourg

SAINTÉ-FOY
6 cc, 3 sb, 1 se, foyer, garage, piscine creusée,
beau grand terrain boisé.

CAP-ROUGE
Faubourg du Cap, mai-
son à papiers 5 cc, pisc.
cr., haie de cèdres.

BEAUPORT
Cottage 35 x 25 avec abri
d'auto, 5 chambres, secteur
du golf de Cap-Rouge.

BEAUPORT
Cottage, 3 chambres, ter-
rain aménagé avec minu-
tie, duplex ou bigénération.

CHARLESBOURG
Condo style duplex,
2 chambres.
164 900\$

SAINTÉ-FOY
Grand 4 1/2 situé au 2^e
étage, libre immédiate-
ment.

*Joyeuses
Pâques*

Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

SAINTÉ-FOY
VENDU
857, Duchesneau
Pour vendre,
contactez-moi

SAINTÉ-FOY
3831, Lefebvre, Pointe St-Foy,
magnifique maison de ville tout
brique, vaste et éclairée, entretenue
à la perfection, s.-sol aménagé. Vite!

SAINT-AUGUSTIN
4996, Clément-Locheville, magni-
fique cottage 28 x 29, foyer, coin
repas, 3 cc à l'étage, garage, impec-
cable, cour intime, près école.

SAINTÉ-FOY
800, Alain, vue époustouflante,
condo inondé de lumière, unité de
coin, 3 cc, cuisine rénovée,
verrière, stat. int., près Campanie,
autobus, immeuble recherché.

QUÉBEC
Vente votre coup de cœur! Superbe
propriété offrant 4 cc, cuisine et s. bains
rénovés, fenêtres PVC, foyer, garage,
terran = 8000 pi ca. À visiter!

CAP-ROUGE
1048, François-Le Mire, secteur de
choix, vaste canadienne, 5 cc à
l'étage, 2 s. bains rénovés, boudoir
au rdc, cour à l'ouest. 324 000\$.

SAINTÉ-FOY
NOUVEAU
Impeccable et bien localisée! Vaste
propriété offrant 4 cc, cuisine et s. bains
rénovés, fenêtres PVC, foyer, garage,
terran = 8000 pi ca. À visiter!

SAINT-AUGUSTIN
Superbe propriété inondée
de lumière. 4 cc, boudoir,
foyer, vaste cuisine. Entrée
ind. au s.-sol. Impeccable!

QUÉBEC
995, Gérard-Morisset, Cité Bellevue.
Unité de coin, 3 cc, beaucoup de rangement.
Vaste balcon s.-o. dormant sur cour int.,
stat. int. Près du mn. du Réveur. Impeccable!

SAINTÉ-FOY
910, Valentin! Superbe condo au dernier
étage, vaste et bien éclairé. Magnifique s. de
bain. Vaste balcon s.-o. dormant sur cour int.,
stat. int. Près du mn. du Réveur. Impeccable!

SAINT-AUGUSTIN
204, St-Denis-Garneau
Cité du Campus
Contactez-moi!

QUÉBEC
VENDU
6400, Le Mesnil
Lebourgneuf
Contactez-moi

PORTNEUF
Sainte-Christine, coquet en tous
points, chalet impeccable, magnifique
terrain bordé par rivière et petit lac,
4 saisons. Contactez-moi.

CAP-ROUGE
VENDU
1312, Gilles-Larochelle
P.D. 379 000\$
Contactez-moi

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Courtier Immobilier

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums

BEAU 5 1/2 entièrement rénové, pas de tapis, terrasse privée, 1 stationnement. Sur France Prime.

Re/Max 1er choix inc.
Courtier Immobilier
André Gagnon 952-9876

CAP-ROUGE. Condo vue sur fleuve, 4 ans, belles divisions, +/- 1500 pi.ca, 2 chambres, 2 salles de bains, planchers chêne, balcon 9x19, garage, 269 500\$
Danielle Carmichael, 877-4276
Century 21 courtier immobilier

3 CHAMBRES FACE AUX PLAINES



Très beau condo neuf, 2 salles de bains, bois franc partout, 45 pi. fenêtres au sud, grande cuisine en bois, terrasse de 255 pi.ca. plafond 9 pi., 2 garages, beaucoup rangement. 559 000\$.

Gratien Dubé 657-3737
PREMIÈRE CLASSE inc. courtier
www.condo-quebec.com



Charlesbourg. Beau condo 3 1/2, une chambre, premier étage, plancher bois flottant et céramique, stationnement extérieur, bâtiment 2004. Jean-Claude Pelletier, agent immobilier affilié. HomeLife le Château 572-2870

CHARLESBOURG. Très beau 4 1/2 rez-de-chaussée, planchers céramique, aucun tapis, salle bains rénovée, 123 900 \$. Urgent!

LIMOILLOU. 2 Chambres, salon double, sous-sol, cuisine rénovée, stationnement, 134 500 \$. Michel Boutet 627-3120
RE/MAX Capitale courtier immobilier

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, Maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre juil. 2008.
580-0768, www.pertech.ca

4 1/2, 3E Avenue, Limoilou, 125 000 \$, 523-7570, 808-0077

GRAND CHOIX DE CONDOS
www.condosquebec.ca

LÉVIS, dernier étage, inondé de soleil, superbe terrasse, vue saisissante du fleuve, foyer, bois franc, céramique, granit, 3 chambres, ascenseur, garage, à pied célèbre rue Bégin, boutiques, confiserie...
J.-Maurice Destauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

HAUTE-VILLE

Le Citadin, beau 4 1/2, impeccable, garage int., 179 000\$ seulement.
Grand 6 1/2, détaché, rez-de-chaussé, 3 chambres, bois franc, parking, beaucoup de rangement, 2 grandes galeries.
À 5 min. de Cartier, grand 7 1/2, 2 niveaux, cachet, vue montagnes, terrasse, unique, Faites Vites!

189 000\$ seulement, unique, à 5 min. de Cartier, 3 chambres, cachet, À voir!

Bernard Le Beller
6 2 7 - 3 3 3 3
La Capitale Sélect
courtier immobilier



HELENE TURBIDE

QUÉBEC
Près Grand Théâtre, 1300 p.c., 2 chambres, 2 salles bains. Piscine et garage int. 299 500\$

STE-FOY
Unique, 2440 p.c., 4 chambres, 3 salles bains, lattes chêne. Près des services, 2 garages. Idéal bi-génération. 398 500 \$

ST-NICOLAS
Corniche, magnifique cottage 4 chambres, foyer, piscine creusée, garage double. 398 000\$

FLORIDE
Naples, belle propriété, spacieuse, 3 chambres, 2 salons, garage. A prix d'aubaine.
652-3613
Courtier immobilier agréé



JARDINS MÉRICI

16 - Magnifique condo 2100 p.c., vue spectaculaire sur le fleuve, 2 terrasses.
12 - Merveilleux condo 1850 p.c., vue panoramique fleuve, 3 chambres. 649 000\$.

LUCIE RINFRET 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



1448, Jean-Royer, Ste-Foy. Condo rénové. Prise de possession immédiate, dans un projet à échelle humaine. Prix intéressant.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

LIMOILLOU, condo rénové 3 chambres, 1 stationnement, 152 000\$. 523-8313 ou duproprio.com/80785

LÉVIS: VUE - VUE - VUE sur le fleuve et Château du 4e étage, condo 2 chambres, bois franc, 2 stationnements. int., foyer.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale, courtier immobilier

●MONTCALM, 2 CHAMBRES●
Tranquillité, proximité, modernité, stationnement, 654-1561 cell:655-5415
duproprio.com/6541561

louisegauthier.com

VIEUX-PORT
LE JARDIN DES REMPARTS, magnifique condo, sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bains, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime.

VIEUX-QUÉBEC
BEAU CONDO /divise, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au cœur des activités.

ILLOT ST-NICOLAS, au pied de l'Hôtel-Dieu, divise, 1 057 p.c., dernier étage, cuisine et salle de bains rénovées, plusieurs fenêtres.

ST-ROCH
NOUVEAU, beau 3 1/2, 2 niveaux, au cœur de St-Roch. Chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse arrière. Près de tous les services



Secteur convoité, située dans une rue paisible, spacieuse résidence, rénovée avec goût et raffinement, + app. « style condo », sortie ind., garage.

Louise Bégin 653-5353
RE/MAX
FORTIN DELAGE inc.
courtier immobilier

LOFTS URBAINS / LE SAINT-ROCH
NOUVO ST-ROCH
Livraison Mai 2008
Quelques unités disponibles
LoftsUrbainsLeSaint.com
265-3222

LUXUEUX condo divise 3 1 / 2 à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière
stationnement, 2e étage.
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MAGNIFIQUE maison de ville, 3 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer, sur berges de la St-Charles. Idéal pour professionnels
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

MONTCALM Faut Voir!
Indivise 2e étage
2 stationnements, 2 chambres, 3 salles de bain, bois franc partout
Belle Maison, Chemin SteFoy, 290 000\$, Faut Voir! 931-2010

MONTCALM. En rangée, 3 chambres, 2 salles bains, grand salon, sous-sol non fini, garage int. Prix 275 000\$. Négociable.
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

MONTCALM. splendide vue sur Plaines, 3 chambres, 2 salles bains, planchers chêne, climatisé, stationnement int., 2 pas Cartier, 309 000\$. 624-9496.

MONTCALM. CONFORT ET SÉCURITÉ! 3 1/2, garage int., vue ville et boisé, piscine.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Select courtierimmobilier

NOUVEAU, Condos Henri-Bourassa
44 11 unités, 3 1/2 et 4 1/2 pièces, 30 oct., à partir de 116 900\$ + tx.
6375 Boul. Henri-Bourassa,
624-1882 627-5145

MONTCALM, Murray, 5 1/2 rénové, 3e et dernier étage, cachet/moderne, stationnement, 166 500\$. 262-3003

George V, joli condo 1 chambre, côté nord, bois franc, balcon, garage. Qualité à bon prix. 229 000 \$
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE inc.
courtier immobilier

NOUVEAUX MANDATS
• Le De Bernières. Spacieux 2 chambres, 1250 pi.ca., 1 1/2 salle bains, balcon, vue panoramique, piscine, 2 stationnements, 299 000\$
• Près plaines, village Belvédère, superbe 1 chambre fraîchement rénové, très éclairé, balcon ouest, piscine, garage, 169 500\$.
Yves Massicotte 687-3211
ReMax 1er Choix courtier immobilier

NOUVO St-Roch, indivise, beau 2 chambres, plafonds hauts, brique, ascenseur, rangement, terrasse sur le toit, 117 000 \$. 657-0317.

POINTE STE-FOY direct:
www.duproprio.com/78997
1600 pi.ca, 3 chambres + 2 salles de bain, haut de gamme, aménagement exceptionnel, pièces spatieuses, planchers chêne et céramique, piscine, garage, 289 000\$, **418-653-3387**

Récipiendaire de 2 prestigieuses distinctions de Re/Max International :

« Club Platine »
pour sa performance en 2007

« Hall of Fame »
pour s'être illustrée parmi l'élite de l'industrie de l'immobilier

Johanne Charron

Contribuer au mieux-être des gens est un privilège que ma profession me procure...
Merci de participer à ma réussite!

682-7000
www.johannecharron.com

RE/MAX 1er CHOIX inc.
COURTIER IMMOBILIER

Raoul Lemieux
Cell.: 670-3041
Agent immobilier agréé
raoul.lemieux@videotron.ca
www.raoullemieux.com

Lebourneuf, situé au 1^{er} étage, spacieux condo de 3 cc, 1430 pi ca de planchers, décor très raffiné, cuisine et salle de bain de qualité, beaucoup de rangement, le confort, la lumière toute la journée et 2 stationnements séparés. 239 000\$

Lac-St-Charles, jolie maison à étages, log. 4 1/2 pces + dépanneur (au rdc) en opération depuis 1 1/2 an, très bien situé, immeuble zoné résidentiel/commercial. Le prix de vente exclut l'équipement et inventaire du dépanneur. 229 000\$

JARDINS MÉRICI
16 - Magnifique condo 2100 p.c., vue spectaculaire sur le fleuve, 2 terrasses.
12 - Merveilleux condo 1850 p.c., vue panoramique fleuve, 3 chambres. 649 000\$.

LUCIE RINFRET 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

1448, Jean-Royer, Ste-Foy. Condo rénové. Prise de possession immédiate, dans un projet à échelle humaine. Prix intéressant.
Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix

LIMOILLOU, condo rénové 3 chambres, 1 stationnement, 152 000\$. 523-8313 ou duproprio.com/80785

Danielle Chénier
La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
lacapitalevenu.com
661-8000 / 827-5801

NOUVEAU
MONT STE-ANNE
VUE MONT STE-ANNE. Élégant cottage entretenu avec fierté. Spacieuse cuisine tout équipée. Foyer, 3 chambres. Solarium de Paris. Atelier. Beau terrain intime 10 283 pi.ca.
43, des Outardes
189 000\$

NOUVEAU
ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
LUXUEUX COTTAGE DE STYLE INNOVATEUR. Luminosité abondante. Vaste cuisine avec îlot central, poêle au gaz, 3 chambres. Solarium de Paris. Imposant terrain 88 566 pi ca avec lac privé ensemencé.
67, des Libellules
SUPER
69 900\$

NOUVEAU
MONT STE-ANNE
VUE MONT STE-ANNE ET VUE FLEUVE. Lumineux condo niveau jardin + terrasse privée. Toit cathédrale et foyer au salon. Belle grande chambre. Condos Perce-Neige.
355, Dupont, #1105
69 900\$

CHARLESBOURG - COTTAGE HAUT DE GAMME

Entièrement rénové et aménagé sur 3 étages, moulures et boiseries, plafonds 9 pieds, 2 foyers en pierre, 4 chambres, bureau, 2 garages doubles, piscine intérieure, sauna, magnifique terrain de 18 790 pi ca d'une très grande intimité, secteur des plus recherchés.

PAULINE THÉRIAULT 627-3120
RE/MAX CAPITALE.
courtier immobilier

Benoit CARON
EXIT
Courtier immobilier agréé
www.exitsignature.ca
1 877 285-3027

VUE SUR LE FLEUVE
Donnacona, beau cottage, foyer, 3 cc, pl. en chêne, fenestration abondante, piscine, garage. Venez, une visite vous comblera!
239 000\$

BORDÉE À LA RIVIÈRE
St-Raymond, ferme de style, (intime), avec une écurie jumelée à un atelier isolé, cabanon, manège extérieur, terre de 54 arpents. C'est magnifique, profitez-en!
199 000\$

BORDÉE À LA RIVIÈRE
Pont-Rouge, domaine 93 arpents, solarium avec spas, 3 cc, garage, chalet hab. à l'année, abri de machinerie pouvant être isolé pour écurie/autres, terre boisée, site paisible.
2001417

ACHETEZ UN CONDO AVEC VUE SUR UN PARC

JARDINS GOMIN
CONDOMINIUMS

PLAISIR DE VIVRE
AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE

Choix de 1, 2 ou 3 chambres à partir de 199 000\$ Taxes et garage inclus

Desjardins
Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!

PREMIÈRE CLASSE inc.
courtier immobilier agréé

Gratien Dubé 657-3737
Joceline Caron 261-2819

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 17 H, sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM



Michel Gingras 627.3333
agent immobilier affilié

La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
Franchise autonome et indépendant
de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiséur

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine. Vue pan. sur notre belle ville. Voir le vidéo! **588 000\$**



QUÉBEC, secteur Le Mesnil, cottage rénové, terrain 19 600 pi ca, sans voisins arrière, 3 cc, 2 sb, 2 se, chauffage air chaud, climatisé, garage intégré. Une visite vous convaincra!



BREAKEYVILLE, à 2 minutes du golf La Tempête, très beau cottage avec gar. excavé, foyer, 3 cc à l'ét., pl. de bois et céram. **Libre immédiatement! 295 000\$**



ST-ÉTIENNE, rare sur le marché! Vue magnifique sur la rivière Chaudière et bordé à l'eau, gr. terr. de 78 863 pi ca, 3 cc à l'étage. La vie au bord de l'eau à prix abordable.



QUÉBEC, secteur Le Mesnil, belle propriété, très beau terrain de 6767 pi ca, 4 cc, 2 s. de bain, foyer et une cuisine entièrement rénovée. Poss. de livraison rapide.



ST-FERRÉOL, 3, Petit-Bourg, près du centre de ski Mont-Ste-Anne, propriété chaleureuse et impeccable, foyer en pierre, garage détaché et terrain intime.



PLATEAU LEBOURGNEUF, 7007, boul. des Gradins, rare! Dernier étage, 3 cc, chauff. air chaud, air dim., foyer, 2 balcons, pl. de bois et céram. +++ à découvrir!



ST-ANTOINE-DE-TILLY, 136, place des Phares, ± 15 min des ponts. Incroyable! Vue pan. sur le fleuve, 2 cc, pl. bois et céram, arm. en bois. Elle est tout à fait charmante! **229 000\$**



BOISCHATEL, 5636, Royale, MAJESTUEUSE DEMEURE. terr. de 85 000 pi ca avec pisc. creusée et vue incroyable sur le fleuve, l'île d'Orlé. et Québec. Spacieuse, raffinée et impeccable! Voir le vidéo. **990 000\$**



ST-NICOLAS, 353, des Sizerins, très beau cotage 28 x 28, avec gar. excavé 17 x 28, foyer au gaz, terr aménagé avec goût! Elle saura vous charmer! **345 000\$**



ST-APOLLINAIRE, 50, de Lamontagne, maison en rangée 24 x 30 x 32, terrain de +/- 3823 pi ca, vastes pièces, 2 cc, 1 bur., 2 sb. Excellent rapport qualité-prix! **125 000\$**



LÉVIS, 2872, Terrasse-du-fleuve, cottage en copropri. vue fleuve et Québec, foyer, garage, chauff. centr., arm. de bois. Luxe et tranquillité. Voir vidéo. **489 000\$**



VAL-BÉLAIR, une vraie bigénération 40 x 48, 2007, tranquille, boisé et sans voisins arrière, garantie APCHQ ± 4 ans. N'achetez surtout pas sans l'avoir visitée!

info@mgingras.com Voir les vidéos sur publi-immobilier.com www.mgingras.com

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres rubrique 98

Maisons à vendre rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189

Autres propriétés rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246

Logements à louer rubriques 250 à 288

Chambres à louer rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

105 À vendre Condominiums



PATRICK BOUVIER
666-5050



PATRICIA DEGUARA
653-5353



Louise Brisson
627-3120



EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca



Danielle Themens
353-3456



YVES-DENIS HOUDE
990-5050



Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier / 682-7000



Gaetan Turgeon
LIMOILLOU



PATRICK BOUVIER
666-5050



Alain Moreau
653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier



Condos Le Myrand

Au cœur du centre-ville de Sainte-Foy

LIVRAISON JUIN 2008

À partir de **155 000\$** stationnement intérieur et taxes inclus, 3 1/2 ou 4 1/2 pièces d'une superficie de 668 pi² à 1500 pi²

Venez rencontrer les promoteurs le samedi 22 mars et le lundi 24 mars de 13h à 16h30, au bureau des ventes 1035, rue Myrand à Québec. Tél.: 262-5680 ou 262-7470



Desjardins
ALAIN QUIRION
932-2036
www.lemyrand.ca



Une réalisation de
H&B
CONSTRUCTIONS H.G.B. INC.



Gaetan Turgeon
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier



MARINA ROY
653-5353
Bungalow rénové, 3 chambres, terrain 7150pi.ca., 169 500\$.
Re/Max Fortin Delage MR
Courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier



PATRICK BOUVIER
666-5050



NORMAN McNEIL
682-7000, 580-7979
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

AGIR POUR CHANGER.



LE 5 DÉCEMBRE
NATIONS UNIES
JOURNÉE INTERNATIONALE
DES BÉNÉVOLES
benevoles.ca

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

111 Maisons à vendre Montcalm

louisegauthier.com

HAUTE-VILLE
Adresse de prestige, magnifique
maison sur Grande-Allée, plafonds
hauts, belle fenestration. Utilisé
actuellement en bureaux, plus
logement sur 2 niveaux aux étages
supérieurs. Plusieurs stationnements

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221



MICHELE GENEST
Courtier inc.

•Nouveau, St-Sacrement,
Painchaud, cottage rénové, 4
chambres à l'étage, bois franc
sur 3 étages. Revenu possible au
sous-sol avec entrée privée,
chambre, séjour, salle de bains.
•Nouveau, St-Sacrement,
Painchaud, chalet 1 1/2 étage,
patios, 4 chambres, bois franc,
sous-sol fini, garage, 279 000 \$.
•Nouveau, Montcalm Des
Erables, superbe condo rénové, 2
chambres, boiserie, vastes
pièces, 2 bales-vitrées, terrasse,
stationnement. 239 000 \$.
682-4141
courtier immobilier agréé

2 PAS CEGEP GARNEAU



ST-SACREMENT, rare dans
secteur, spacieux bungalow tout
brique, 47x30 avec abri d'auto, 7
pièces, planchers bois, foyer, grand
terrain 6 988 p.c. A voir!
Marie Dussault 660-5320
Courtier immobilier agréé

112 Maisons à vendre Rive-Sud



À AIMER ST-Romuald cottage, vue
fleuve, remise 2 000\$ Guy 839-3333

À AIMER ST-Romuald cottage, vue
fleuve, remise 2 000\$ Guy 839-3333

À AIMER ST-Romuald cottage, vue
fleuve, remise 2 000\$ Guy 839-3333



BORNÉE RIVIÈRE
1294, chemin des Iles, St-Henri
construction 2002, très ensoleil-
lé, 3 portes-fenêtres, toit cathé-
drale. Terrain très intime, boisé,
très bon paysager, 58 835 p.c.
Des vacances à l'anée.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

À AIMER ST-Romuald cottage, vue
fleuve, remise 2 000\$ Guy 839-3333



EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120

LÉVIS, NOUVEAU! Avec vue sur
les chutes et fleuve. Cottage avec
4 chambres, foyer, accès à la piste
cyclable. Rue en croissant.
RE/MAX Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

RE/MAX AVANTAGES INC.
courtier immobilier

MARTIN BLANCHET
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
835-3535 835-4553
www.martinblanchet.com

Le nom qu'un ami recommande!

VUE FLEUVE



SAINT-NICOLAS
1468, de la Falaise
VUE IMPRENABLE AU FLEUVE!
Charmante propriété, 5 cham-
bres dont 4 à l'étage, foyer
d'ambiance au salon, combus-
tion lente dans salle familiale du
rdc, abri d'auto, grand terrain
36 000 pi ca clôture, pisc. cr.
20 x 40. Un rêve! 399 000\$

STONEHAM
228, Presqu'île
Pour amateurs de la nature,
bomée par rivière, grande fenest-
ration, chambre principale sur
mezzanine, cuisine rénovée,
foyer central, terrain 13 600
pi ca, patio 32 x 24, site excep-
tionnel à 25 min de Québec.
219 000\$

OASIS DE PAIX



LÉVIS, bungalow rénové, 4 côtés
brique, 4 chambres dont 3 au rez-
chaussée, 2 salles de bains,
piscine, thermopompe. Beaucoup
de rénovations: Toit, cuisine, salles
de bains, sous-sol.
À voir absolument!
DENYS SIMARD 657-6060
Sutton Pro courtier immobilier

LÉVIS, St-David, jumelé 1991, 3
chambres, rangement, 838-4238.



FACE CHATEAU
5885 St-Laurent, condo vue
imprenable sur fleuve, le plus
beau panorama de tous les
Complexes, 5e étage, 1376 pi. ca.,
2 chambres, garage int., à pied du
Traversier et Vieux-Québec. Libre.
279 000\$

835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

•LÉVIS, spacieux 1 1/2 étage
ensoleillé, 3 chambres + 2
pièces finies à l'étage avec
splendide vue au fleuve, garage,
foyer, bois franc, terrain portion
boisé 10 000 p.c., 279 500 \$

•ST-ROMUALD, spacieux cottage,
familial à souhait, 4 chambres,
2 1/2 salles bains, sous-sol com-
plet, garage, secteur convoité,
près de tout. 199 000 \$

J.-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

LÉVIS, cottage 7 ans. Secteur de
prestige. 4 Chambres, 2 salles
bains, salle familiale, atelier. Bois
et céramique. Terrain boisé, paysager
et clôturé. 2 Patios, piscine 24'.
Évaluation municipale: 205 000 \$.
Prix: 237 000 \$, 833-8147.

LÉVIS, jumelé à étage, 3 cham-
bres, poss. 4, moulures, bois franc.
Sans voisin arrière, offrant espace.
951-5660

VIEUX-QUÉBEC, 67 Carrier, mag-
nifique grande ancestrale, 52x50,
beaucoup cachet, très grande
galerie, salon double, belles boi-
series + 3 1/2 pièces. 189 500\$.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier

18 MAISONS neuves en rangées, 2
étages, St-Nicolas, beau secteur
boisé, à partir de juin 08. Marc
Germain: 264-0848 627-5145

ST-ETIENNE, bungalow 3 cham-
bres, sous-sol aménagé, 2 salles
bains, terrain 8000 p.c., bardeaux
et toit neuf, cour à l'ouest, patio,
piscine hors terre, vendeur motivé.
Jacques Beaumont 627-3120
RE/MAX Capitale, courtier immobilier

ST-NICOLAS, maison confortable,
210 000\$ sans démarcheur, 836-3042

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

STONEHAM, style suisse en bois,
2004, 3 chambres, foyer, toit
cathédrale, grand terrain boisé
avec ruisseau. 907-7468

114 Maisons à vendre Saint-Jean-Baptiste

bernarddesgagnes.com



705, STE-MARIE

ST-JEAN-BAPTISTE, cottage refait
au complet, 5 chambres, bois
franc, grandes pièces, 240 000 \$.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D.
courtier immobilier

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

VUE PARTIELLE, 4 chambres, gara-
ge double, rénovation complète,
secteur huppé. 595 000 \$. Michel
Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

www.
1000maisonsavendre.
com



DANIEL LAFRANCE
653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier



NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier



NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

NOUVEAU, bungalow à piliers,
4 chambres, 2 salles de bain
plancher de bois, très éclairé,
foyer, etc. Faites vite!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

98 à 388
IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

Triplex 2 x 5 1/2 + 1 x 3 1/2, revenus 21 000 \$, loué non chauffé, non éclairé, rénovées: portes, fenêtres; patio, stationnement 3 places, 4 côtés brique, 269 000\$, 667-7656

bernarddesgagnés.com



INVESTISSEMENT



Limoulu, 14 logements, revenus 79 000 \$, immeuble en bonne condition, tout loué. Bonne rentabilité.

Bernard Desgagnés
 687-3211
 RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D.
 courtier immobilier



Gervais Pelletier

4 LOGEMENTS, impeccable, secteur recherché.

Gervais Pelletier 653-1236
 La Capitale Cité courtier immobilier

123 Maisons à vendre
Banlieue et autres secteurs

MAGNIFIQUE Cottage 2006: 3 rue du Dahlia, Pont-Rouge. Visites libres: Dimanche 30 mars, 6,13 et 20 avril entre 14h et 16h.
 duproprio.com/62255_873-3266



POUR INVESTISSEURS OU PROPRIÉTAIRE OCCUPANT.

À Donnacona, neuf, bi-familiale jumelée pour 225 500\$ taxes et ristournes incluses.
 564-8222, 573-0900



STE-MARIE, bungalow 28x38, avec abri d'auto, brique 4 faces, 4 chambres, sous-sol fini, terrain aménagé borné d'une haie de cèdre, terrain intime, secteur tranquille.

Guy Champagne
 389-9720
 Century 21 Horizon Inc.
 courtier immobilier agréé

150 Immeubles à vendre
Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD
 WWW.BLOCDIRECT.COM
 871-0088. Immeubles à vendre + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. BloCDirect courtier immobilier agréé.

151 Immeubles à vendre
Beauport

NOUVEAU
BEAUPORT, 2 jumelés cote-côte, pour bi-génération ou à revenu. 199 000\$.
 * Rare sur le marché*
CLAUDE LAPOINTE 666-5050
 Re/MAX Référence 2000 C.L.
 courtier immobilier

TRIPLEX. Boischatel, 1 x 4 1/2, 2 x 5 1/2, vue fleurie, bien entretenu. Lucie Bolduc, La Capitale Québec Champlain courtier 628-2223.

156 Immeubles à vendre
Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans

AUBAINE du propriétaire, duplex, construction 2005, 2 pas du Mont Ste-Anne, 2 x 5 1/2, 955-7685.

159 Immeubles à vendre
Limoulu

8 LOGEMENTS, chauffés, eau chaude, rénovations majeures, stationnement. Évaluation: 270 000 \$. Revenus nets: 26 200 \$. Prix: 345 000 \$. Agent s'abstenir. 570-8766, 521-4647.

3 LOGEMENTS 5 1/2, idéal proprio occupant, 2040 Bergemont. André Turgeon, Groupe Sutton Pro courtier immobilier 654-6303

185 Immeubles à vendre
Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE personnes âgées possibilité de 7 chambres, grandes chambres éclairées au niveau du sol. Pourrait bien s'adapter à autres usages. Section privée pour propriétaire. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537.

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/villégiature

À STONEHAM face aux pentes de ski dernier terrain, jumelé, finition haut de gamme, garage, foyer, terrain aménagé, 1 seul disponible. Faite vite. Noël 563-8226 627-5145

LAC SERGENT, maison à vendre, 2 étages, vue imprenable sur le lac, cuisine et salle de bain rénovés, accès privé au lac. www.duproprio.com/80177 ou 559-6735.

MAISON ancestrale avec un cachet intérieur champêtre, superbe, magnifique avec 4 chambres à l'étage, cuisine de rêve avec chauffage à rayonnement au plancher, balcon dans la chambre principale. 149 500\$ Elle vous charmera! sia 1421344. Brendan Mathers, Re/MAX agent immobilier agréé. 514-298-9674 (frais virés possibles).

NOUVELLE FORMULE DE CAMPING ... PROJET
 Situé en banlieue de Québec sur la rive nord. Devenez propriétaire de votre terrain en formule copropriété. Secteur paisible avec lac artificiel, piste cyclable, sentier à décor enchanté. Prix 5000\$ plus infrastructure. Pour information contactez:

ÉRIC LANGLAIS 802-0722
 NICOLE BLANCHETTE 563-0096 agents immobiliers affiliés RE/MAX capitale courtier imm. agréé 627-3120

202 Autres propriétés
Érablières

ERABLIERE région des Bois Francs, 25 000 entailles, 600 000\$. Achetéurs sérieux. 418-458-2224

203 Autres propriétés
Ferme

LÉVIS: domaine avec revenus. Centre de dépeçage de viande: original, chevreuil. À 5 km de l'autoroute 20. Maison, garage entrepot, tout équipé. Faut voir! (418) 833-5247

201 Autres propriétés à louer
Chalets/villégiature

À BERTHIER-SUR-MER Bord du fleuve, face Mont Ste-Anne, 1998, 2 chambres, 3 lits doubles, tout équipé. Semaine et mois. 836-1151
 www.aufildesmarees.com

AU bord de l'eau Grand Lac St-François, Lampton, à 1h30 de Qc, 2 chambres, non fumeur, pas d'animaux, mai et juin: 400 \$/sem.; juin et août: 600\$/sem. (450) 625-7721

BAS-St-Laurent au témoinsouata lac privé, location jour/sem.; 418-899-6238 www.lacdurepos.com

LOUISEGauthier.com
ST-SAUVEUR
 Immeuble rénové, situé près services, en excellente condition, bien entretenu. 4 logements (1 x 1/2, 1 x 6 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 2 1/2), tous loués, 3 stationnements. Revenu annuel brut 32 580 \$. Excellent investissement. À ne pas manquer.

CHALET/Logement, Ste-Catherine de Hatley, 3 pièces, tout équipé, site exceptionnel, bord lac + sport. 20 min de Lennoxville/Sherbrooke/Magog. Non-fumeur, semaine/mois/ saison. 514-702-4684

CHALET Saguenay, 700\$/sem, www.lejardindesmomes.com.

CHALETs NICHOLAS, Cap Pelé, Nouveau Brunswick (506) 577-6420
 www.chaletsnicholas.ca

CHARLEVOIX ST-IRÉNÉE
 Nature, ski, Luxueux chalet pour 2, vue fleurie, tout inclus 658-1794
 I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672
 www.chalet-labbe.com

ÎLES DE LA MADELEINE
 Chalets au bord de la mer, face aux couchers de soleil. Prix juin et sept. 450\$/sem, juillet et août 450\$/sem. 418-986-5105 418-986-2207

ILES-DE-LA-MADELEINE MAISON BORD DE MER
 15-22, 22-29 juin, 7-14 sept., 700\$/sem. 514-270-4613

LAC ST-FRANÇOIS LAMPTON
 Chalet 4 saisons, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de séjour, tout équipé, grand patio, bord de l'eau, vue panoramique village. 450-293-3905

LAC ST-JOSEPH, 21 juin au 16 août, \$4000, (819) 772-9008.

MONT Ste-Anne, 1er mai au 1er nov. Val-Des-Neiges, 2 chambres, entièrement meublé avec goût, 750 \$/mois, 564-5783, 650-6849.

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. VENEZ FÊTER LE 400^e À QUÉBEC à partir du 1^{er} avril. 286-4720.

STONEHAM, chalets équipés, 2 à 5 chambres, 1-866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, (418) 848-1000.

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

LA POCATIÈRE, patrimoniale reconstruite, 160 000\$ (418) 856-2706
 www.maisonsvendre.ca

LAC Etchemin, 195 000 \$, maison 2 étages + sous-sol, 4 chambres, 3 salles de bain, vue exceptionnelle et accès au lac (voir conditions), Québec: 687-7998. Lac: (418) 625-3699 duproprio.com/80963

LAC-MEGANTIC 4 1/2, 2 x 6 1/2, garage, cabanon, bi-génération, gîte, 140 000\$ 418-304-1208

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, Neuville, 139 000\$Snég., 873-2036

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À VENDRE. Bahamas Freeport, joli studio bord de mer, piscine, 99 000\$. www.bahamasoceanreal.com (514) 792-7324.

À Hollywood Mars disp. SPÉCIAL (avril) condos, studios, 400\$ US tx inclus et +/-sem (514) 554-4762

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompano Beach, 1 mille mer, 667-3276

ACHAT / VENUE / FLORIDE
 Condo 4 1/2 : 74 500\$
 Meublés, vue eau, motifs, GAÉTAN ROY
 Capital Commercial
 sans frais: 1-800-795-1901

FLORIDE: studio sur plage à St-Petersburg, piscine, 499\$/sem. tax incl. Accueil Québécois 727-204-8061, riote1@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
 Voir: www.condopga.com
 Sonia (418) 658-9306

MAISON ou app., avril et mai, Floride Hallandale, Florida room, tv française, a/c, facile d'accès, (450) 922-4805.

206 Autres propriétés
Maisons mobiles et usinées

LÉVIS, 72 500 \$, une rareté! Près des ponts, 64 pi., 2 chambres, ensoleillée et rénovée, poêle bois, aubaine! J.-Aurèle Deslauriers
 Courtier immobilier
 839-5871 www.jmd.ca

208 Autres propriétés
Terrains

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, nouvelle phase, 80 nouveaux terrains, 806-9363.

CHARLESBOURG, 85 X 490, prêt à construire, 660-5949, 572-4377.
 www.logisco.qc.ca

MONT Ste-Anne, 2,8km des pistes, 10 355pi², 68\$/pi², 418-802-0608

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
 ST-FERREOL, face au dos Lac des Trois Castors, 16 900 \$ et +. Michel Larochelle
 Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000' à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

ST-JEAN I.O., terrain avec vue sur le fleuve, plus services. 809-3672

ST-PACOME, sur le golf, terrains prêts à construire avec services, boisés, vue fleurie. 418-856-1579.

TERRAIN rue Christophe Colomb (Lévis), 157 000 pi.ca pour 190 000\$ + tps + tv, Daniel 819-779-6026 ou 819-986-9007.

TERRAINS en Mauricie sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalté, possibilité financement, 8 1 9 - 6 9 7 - 6 5 9 3

6 TERRAINS disponibles, Ste-Foy (Les Sources et Champigny) à Montréal, prêts construire, 806-9363

210 Autres propriétés
Terres

• Terre de 100 acres sur fond forestier située à Maricourt en Estrie, idéal comme site de chasse.
 • Domaine avec maison à revenu (2 logements), site idéal pour élevage de chevaux, situé à 2km de Valcourt en Estrie.
 • Érablière de 5 500 entailles sur tubulaire avec un potentiel de 10 000 entailles. Quota de 13 720 lbs, système de pompage, évaporateur pour 10 000 entailles, 130 acres.
Contactez (450) 777-2017

TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, Neuville, 139 000\$Snég., 873-2036

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À VENDRE. Bahamas Freeport, joli studio bord de mer, piscine, 99 000\$. www.bahamasoceanreal.com (514) 792-7324.

À Hollywood Mars disp. SPÉCIAL (avril) condos, studios, 400\$ US tx inclus et +/-sem (514) 554-4762

À LOUER, grand condo 3 1/2, Pompano Beach, 1 mille mer, 667-3276

ACHAT / VENUE / FLORIDE
 Condo 4 1/2 : 74 500\$
 Meublés, vue eau, motifs, GAÉTAN ROY
 Capital Commercial
 sans frais: 1-800-795-1901

FLORIDE: studio sur plage à St-Petersburg, piscine, 499\$/sem. tax incl. Accueil Québécois 727-204-8061, riote1@att.net

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
 Voir: www.condopga.com
 Sonia (418) 658-9306

MAISON ou app., avril et mai, Floride Hallandale, Florida room, tv française, a/c, facile d'accès, (450) 922-4805.

MIAMI Beach condo sur la plage au mois ou sem. à partir de
 350\$ et + US. Autres condos 514-833-8513 (MIMI)

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
 Très bien situé, de 200 à 400 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A LA TÊTE DES PONTS
 A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325 \$/mois, ascenseur, climatisé, parking. 692-5244

BOUL. PÈRE LELIÈVRE
 Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

BUREAU à louer à St-Romuald, 950 de la Concorde, en bordure de l'autoroute 20. Possibilité d'affichage sur pylône, superficie de 1600 p.c. Disponible immédiatement. Pour info: (418) 834-4999 (30).
 www.logisco.qc.ca

BUREAUX neufs, secteur Lebourgneuf, 1000 à 20 000 pi.ca. IMMOSTAR (418) 780-0805

CENTRE-VILLE DE QUÉBEC
 Locaux commerciaux 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, salon commun au 19e étage avec vue 360° sur Québec. 250, Grande-Allée Ouest, Québec. Tél:(418) 658-6787
 www.cogir.net

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 1000 p.c. Imm. Roussin 651-9443

240, 3e RUE
 4800' ca., climatisé, peut être subdivisé, 7 \$ le p.c. net.

EGAN
 Courtier immobilier agréé
683-4403
 www.egan.qc.ca

ESPACE de bureaux: 860' et 2300' ca., 153 boul. Valcartier, Loretteville, 564-2995.

LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux 2000 pi.ca. à louer.
 948-1224

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
 Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1177charest.ca

A 653-8288 bureauxdelacolonne.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunions.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNIA
 4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige, concurrentiel. Services complets, 626-2048

L'EXÉCUTIF
 Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 \$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

BOULANGERIE, PATISSERIE, ch Ste-Foy, clientèle établie, local 1 430 p.c.. Bonne offre acceptée. Louis Martin courtier immo. La Capitale Cité, 828-8000

CAFÉ- Resto avec terrasse, Vieux-Québec. À vendre. 929-6242.

CHALESBOURG, COMMERCE DE VÊTEMENTS ADAPTÉS, opère depuis 10 ans, en progression constante, clientèle ciblée et établie. Ernest Lemay courtier 627-6060

DÉPANNEUR
 situé dans un complexe locatif (ch. Ste-Foy), idéal pour couple. Louis Martin courtier immo. La Capitale Cité, 828-8000

DÉPANNEUR à vendre avec fonds de commerce et avec bâtisse. Situé à Québec. Achetéurs sérieux seulement. 418-951-0469.

HALLES Equipement de Lys, Pasta Deli, bon chiffre. Urgent!
 Rémy Champoux 653-5353
 RE/MAX Fortin Delage
 courtier immobilier

Halles du Petit Quartier

Local commercial, à louer 688-1635

MAURICIE, épicerie + maison annexée, équipement complet, seule épicerie du village, 295 000\$ nég. 418-365-6863

RESTAURANT-Comptoir, centre commerciale, 2 spécialités, mise de fond 50 000\$, 580-2210.

ST-GILLES, garage débousselage avec clientèle et équipements 119 000\$. Marc-François Savard, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

À LOUER SAINT-NICOLAS
 15 000 pi.ca., 6,85\$/pi.ca. + énergie (418) 831-8860, Sylvain
 Av. Godin entrepôt 2000 p.c. + bureaux 2000 p.c. divisibles, 932-4295

BOUL. Hamel 12 000 p.c. Hauteur 20'. Peut se diviser. Prix compétitif Rémy Champoux 653-5353
 RE/MAX Fortin Delage
 courtier immobilier

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

2 550 p.c. VUE sur la 20 + 3 000 p.c., rue Craig. 836-0996

PARC COLBERT, 7200 p.c., 4 débarcadères, Imm. Roussin 651-9443.

238 Commerciales et industrielles
Locaux

À LOUER

GALERIE et atelier d'art au cœur de St-Étienne Charles, meublé, chauffé, éclairé. Inf. 570-6610

GALERIES DU VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. À 3 000p.c. 948-1224

GRANDE-ALLÉE, petit local dans édifice prestigieux, env. 150 p.c., libre. 801-7418.

LÉVIS - 1700 pi.ca., avec cuisinette, 4 bureaux fermés, 1 salle de conférence, 1 aire ouverte pour 3 postes. Bien éclairé, stationnement gratuit. Accès facile. Pour info: 418-254-4119.

LÉVIS, boul. de la Rive-Sud, locaux commerciaux à louer, 2000 pi.ca. à 4100 pi.ca., Yvan: 670-5618

LOCAL commercial à louer 2351 p.c. 600, Route 116, St-Nicolas, situé entre Dollarama et Jean Coutu. Contactez Sylvain Bourdages (418-658-6787) www.cogir.net

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146

LOCAUX ÎLE D'ORLÉANS
 Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. 683-8102

LOCAL commercial, bureau, entrepôt, garage, à louer à Beauport, 254-8146

NOUVEAU SITE
STE-FOY
 Voin Power Center
 Pour commerces et bureaux 800 à 5000 pi.ca.
 Déjà loué: clinique et pharmacie
877-59

98 à 388

IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à
revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés
commerciales
et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et
entretien des
propriétés
rubriques 370 à 388

252 Logements à louer

Cap-Rouge/ St-Augustin

À CAP-ROUGE, Domaine des Soeurs, rénové, cuisine neuve, juillet, 720\$ à 760\$, non chauffé, non éclairé, 839-0755.

À VOIR! style condo, insonorisation supérieure, bois flottant, piscine, grands 4 1/2 - 5 1/2 juillet, 264-0000, 956-6066.

À LIONEL-GROULX, St-Augustin 4 1/2, 1/2, 690\$, paisible, secteur bocage, 872-4141 624-9146

À VOIR! Voisin Campus, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, intercom, rapport/qualité/prix, tout inclus, 265-2842.

À Domaine des Soeurs grand 4 1/2 725\$ et 755\$, 626-5692, 659-7103

À 802-1364, grands 1 1/2, 3 1/2, juillet, tout inclus, porte-patio.

Abordable 4 1/2, tranquille, 630 \$, 1er juillet, après 16h 265-3788.

CAP-ROUGE, rue St-Félix
Dans un site exceptionnel
Non fumeur, pas d'animaux

- A) 3 1/2 Semi-meublé, eau chaude comprise, électricité non incluse, 550\$ par mois.
- B) 5 1/2, Demi-sous-sol, eau chaude non comprise, électricité non incluse, 750\$ par mois.
- C) Grand 3 1/2, rez-de-chaussée, garage, électricité et eau chaude comprises, 760\$ par mois.

657-5520

CAP-ROUGE, 41/2, bain podium, douche séparée, style condo, pas d'animaux, non fumeur, libre 1er juin, 749\$ + énergie, 877-5903

4 1/2, Onézime-Voyer, très belle vue sur la ville, libre 1er juillet, 685\$/mois, non chauffé, non éclairé, après 18h: 657-5689.

ST-AUGUSTIN, 4 1/2 récent, juillet, 715\$, 872-4831, 654-5120.

253 Logements à louer

Centre-ville

AU COEUR DU NOUVO ST-ROCH
41/2, entrée lav.-séch., 500\$ non chauffé. Libre immédiatement
418-522-8358.

LOFT, nouvo St-Roch, libre, bois franc, ensoleillé, ascenseur, intercom, terrasse, 641\$ non chauffé, non éclairé, semi-meublé, 977-7631

LOFTS LALIBERTÉ, libre, 748\$ p.c., 865\$, juil., 377\$ à 511\$ p.c., 530\$ à 640\$, brique, ascenseur, jardin, toit, 570, Charest E., 525-4841.

NOUVEAU ST-ROCH
RÉSIDENTIEL DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HOTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695\$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencecelacite.com

PROÇHE Vieux-Port, 3 1/2, entrée lav.-séch., bois, libre, 625 \$ tout inclus, 523-8480, 692-5244.

1 1/2 STATIONNEMENT,
1er mai, 418-657-1051

4 1/2 STYLE LOFT, neuf, 2 étages, parking, 975\$, juin, juil. 572-5035

254 Logements à louer
Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1/2-3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052
À louer. Construction 2007
NON FUMEUR
4 1/2 : 725 \$ et 5 1/2 : 795 \$
7935 à 7995 av. Sully
(Directement arrière Maxi sur Louis XV)
A/C, bois flottant, céramique
Près services et bus, 929-5644
877-775-6447 www.louis-beccom.com

LOFTS LALIBERTÉ, libre, 748\$ p.c., 865 \$, juil., 377 \$ à 511 \$ p.c., 530 \$ à 640 \$, brique, ascenseur, jardin, toit, 570, Charest E., 525-4841.

NOUVEAU ST-ROCH
RÉSIDENTIEL DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût!
STYLE HOTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695\$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencecelacite.com

PROÇHE Vieux-Port, 3 1/2, entrée lav.-séch., bois, libre, 625 \$ tout inclus, 523-8480, 692-5244.

1 1/2 STATIONNEMENT,
1er mai, 418-657-1051

4 1/2 STYLE LOFT, neuf, 2 étages, parking, 975\$, juin, juil. 572-5035

254 Logements à louer
Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
1/2-3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
Parking intérieur, caméras
627-2052

À louer. Construction 2007
NON FUMEUR
4 1/2 : 725 \$ et 5 1/2 : 795 \$
7935 à 7995 av. Sully
(Directement arrière Maxi sur Louis XV)
A/C, bois flottant, céramique
Près services et bus, 929-5644
877-775-6447 www.louis-beccom.com

A VOIR!
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, juillet, près services, 265-2842, 564-2437

A AIRES OUVERTES
3 1/2 juillet, tout inclus. 623-3940

À Habitat des Pins 4 1/2 juillet, intercom, plancher béton, près des services, 624-9146

À 4600 5ième Av. 4 1/2, 685\$ tout inclus, tranquille, balcon, stationnement. 626-6675 624-9146

À 6130 1ère Av., beau 4 1/2 à partir de 670\$, libre/juillet. Style condo moderne, sécuritaire 624-2025

3 1/2, 4 1/2, 535 \$ à 650 \$, juil. chauffés, rénovés, 571-7484.

À VOIR! Condo neuf Beauport, 4 1/2, haute qualité, 1re étage, près autoroute, 950\$/mois, 661-3459

À 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2, 630\$, mai/moderne, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

5 1/2, chauffé, éclairé, Des Platanes, balcon, piscine ext., libre 1er juillet, 695\$, 569-3590.

3 1/2, chauffé, tranquille, entrée lav.-séch., 510\$, 529-3585, 802-3585.

DES Martinets, grands 4 1/2, vue panoramique, grand balcon, bois franc, 695\$ tout inclus, 623-6529.

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, juil., 933-6389, 520-1023.

420, 488 rue est, 5 1/2, 725\$, juillet, 2 1/2, 400\$, avril, entrée lav.-séch., 998-6352.

GRAND 3 1/2, dans demi-sous-sol de maison, entrée indépendante, entrée lav.-séch., piscine, accessible au goût du jour, chauffé, éclairé, 525 \$, 661-2547.

JUILLET, 2 1/2, semi-meublé, chauffé, eau chaude, rénové, buanderie, stationnement déneigé, près métrobus, 460 \$, 948-2567.

4 1/2, LIBRE, 1 juil., bois, près des services, tranquille, 956-4900

3 1/2, meublé, tout compris, 53e rue, 550\$, libre 15 mai, 569-3590.

MONTAGNE DES ROCHES
Coin Lazurite et Jean-Talon, grands 4 1/2 et 5 1/2, état neuf, béton, lattes bois, céramique, échangeur d'air, en face d'un parc. Juillet 933-6389, 520-1023

MONTAGNE DES ROCHES
Rue des Diamants, grand 4 1/2, état neuf, béton, lattes, céramique, juillet. 933-6389, 520-1023

J. Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

LUXUEUX logement style condo,
meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

MANOIR de Foy, à pointe Ste-Foy, grand 3 1/2, planchers bois, climatisation, garage int., libre 1er avril, 850\$, pour visiter: 658-5496

10 MERICI, 974 pi.ca. 1 chambre,
stationnement intérieur, piscine, 418-681-3897, soir.

MÉRICI, meublés, équipés ou non, vue fleuve, parking, 688-2704.

MONTCALM, court terme, luxueux 71/2 sur 2 étages, meublé, bois, stationnement, mars à juin. 686-3040.

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de
gamme, libres, 950\$, 573-4057

3 1/2 STE-FOY, 875\$ non-chauffé, non éclairé, 5 électros + extra, 574-3487, laissez message.

SECTEUR Trudel, résidentiel, grand 4 1/2, 1 chambre, plafonds 9 pi., foyer, terrasse interlock, intime, 805\$/mois tout inclus. 624-2810.

LES RÉSIDENCES
DE LA CAPITALE

Immeuble en béton,
ascenseurs,
piscine extérieure
Tous services inclus

3 1/2 - 4 1/2

623-4124
www.arbois.qc.ca

LA SEIGNEURIE
HENRI-BOURASSA

1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

TOUT INCLUS

- Béton, ascenseurs
- Piscine, tennis
- Surveillance caméras
- Stationnements intérieurs
- Vue fleuve et ville

627-2052

255 À louer
Condominiums

À DONNACONA, jumelé neuf, façade pierre, vrai bois franc, clé en main, pour 765\$/mois, capital/intérêt + les taxes, Prévente: 138 500\$ taxes incluses. À 20 minutes du centre-ville.
564-8222, 573-0900

À VOIR! Condo neuf Beauport, 4 1/2, haute qualité, 1re étage, près autoroute, 950\$/mois, 661-3459

À 5 min. ponts, récent, entrée privée, bois, 4 1/2, 8 1/2, 684-0016

ACCÈS facile Place Gilbert, grand 4 1/2, 630\$, mai/moderne, rue privée intercom, 623-8994 624-9146

5 1/2, chauffé, éclairé, Des Platanes, balcon, piscine ext., libre 1er juillet, 695\$, 569-3590.

3 1/2, chauffé, tranquille, entrée lav.-séch., 510\$, 529-3585, 802-3585.

DES Martinets, grands 4 1/2, vue panoramique, grand balcon, bois franc, 695\$ tout inclus, 623-6529.

AU GEORGE V
SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE
Immeuble neuf avec garage
Petit gymnase et spa
Bois franc et plafond 9 pi.
2 chambres à partir de 1650\$
Joceline Caron
261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

CONDO neuf de prestige, 5 1/2,
novoclimat, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanille. 1700\$, 819-868-2625

3 1/2 Duberger, Rivière, piscine, sauna, électros, propre, tranquille. 750\$ + électricité. 934-1076.

DUBERGER, 4 1/2, propre, piscine, sauna, stationnement, 655-7340.

JARDINS MERICI 850 p.c. semi-meublé, lav.-séch., tapis, 1 chambre, vue Plaines, 1200 \$/mois, 561-1231

• LE ST-AMABLE, 3 1/2, meublé, garage, piscine, équipé.

• JARDINS MERICI, 3 1/2, meublé, équipé complet, libre. De 1300 \$ et plus

EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

LÉVIS, dernier étage, inondé de soleil, superbe terrasse, vue saisissante du fleuve, foyer, bois franc, céramique, granite, 3 chambres, ascenseur, garage, à pied célèbre rue Bégin, boutiques, confiserie... 1 750\$/mois.

J. Maurice Deslauriers
Courtier immobilier
839-5871 www.jmd.ca

LUXUEUX logement style condo,
meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

MANOIR de Foy, à pointe Ste-Foy, grand 3 1/2, planchers bois, climatisation, garage int., libre 1er avril, 850\$, pour visiter: 658-5496

10 MERICI, 974 pi.ca. 1 chambre,
stationnement intérieur, piscine, 418-681-3897, soir.

MÉRICI, meublés, équipés ou non, vue fleuve, parking, 688-2704.

MONTCALM, court terme, luxueux 71/2 sur 2 étages, meublé, bois, stationnement, mars à juin. 686-3040.

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de
gamme, libres, 950\$, 573-4057

3 1/2 STE-FOY, 875\$ non-chauffé, non éclairé, 5 électros + extra, 574-3487, laissez message.

CONDOS- LÉVIS
Location/achat
838-4444
2000108

256 Logements à louer
Côte-de-Beaupré/
Île d'Orléans

CHÂTEAU-RICHER, 3 1/2, rénové, eau chaude, mars, 440\$, 956-6116.

COLOC, partagerait 4 1/2 peinturé, très propre, 997-1556 après 18h

257 Logements à louer
Duberger/Les Saules

A ACCÈS FACILE, LES SAULES
4 1/2, avril, juillet
3 1/2 juillet

Balcon 8x30, (chien interdit)
872-7836, 563-4217, 871-6980

À 527-8697, juil. 5 1/2, bois, parking, près services, idéal retraités, 660 \$

ABSOLUMENT à visiter, 4 1/2,
piscine, ascenseur, 264-0000 ou 380-7665.

4 1/2, ensoleillé, tout inclus,
propre. 656-1816

LES SAULES 4 1/2 neuf, +/-1000 p.c.a., disponible juin, balcon, stationnement, finition haut gamme, 850 \$, 872-7734 poste 30

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/
Charlesbourg-Ouest

À 626-1220, 4 1/2, air climatisé, intercom, 3e étage, juillet.

GRAND 4 1/2 moderne, ensoleillé, sécuritaire, 626-8076.

LEBOURGNEUF, 41/2 À NEUF, insonorisé, impeccable, 685\$ 624-0833

259 Logements à louer
Limoilou

À Ste-Odile, beau 4 1/2, rénové, chauffé, intercom, non fumeur, 2e étage, tranquille, près de tout (3 et 37), bois, tapis, proprio occupant.

À St-Pascal, 5 1/2, 1er étage, chauffé, eau chaude, stationnement, 610\$, libre, 620\$, juil., extra propre, 570-8766, 521-4647

À DES PEUPLIERS EST
5 1/2, juil., chauffé, eau chaude, intercom, près Galeries Charlesbourg, 624-9146, 628-6299

A VOIR! BERGEMONT
3 1/2, 4 1/2, juillet, bois franc, tranquille, propres, 265-2842

À 1145 Mauflis, 3 1/2 bois franc, 448\$ non-chauffé, non-éclairé, 1er juillet, personne tranquille, 667-6875.

À 715 des Pins Est, St-Albert, 3 1/2, 675\$, 1 1/2, 450\$, parking int., ascenseur, 626-4463, 262-0533.

À voir! Prés Galeries Charlesbourg, 3 1/2, libre, style condo, garage int., ascenseur, 627-3066.

À 1415, 27e Rue, 4 1/2, 580\$ chauffé, personnes tranquilles avec références, 871-9488

Aire ouverte, 4 1/2 libre, chauffé eau chaude, parking, 808-1352

À Des Lilas 4 1/2 juil., chauffé, bois demi sous-sol, remise, 808-1352

ASCENSEUR, béton, intercom, 1 1/2 3 1/2, 4 1/2, non fumeur, 628-8646

2 1/2, 439 \$, av., juil., non chauffé, non éclairé, 1e Av., 808-1000

BEAU 4 1/2, dans duplex, rénové au goût du jour, entrée lav.-séch., près Domaine Maizerets et autres services, 550 \$ non chauffé, non éclairé, 661-2547.

BEAU grand 4 1/2, face cégep, chauffé, entrée lav.-séch., 605\$, libre; 2 1/2, chauffé, éclairé, libre juin, 370\$, Sylvie: (418) 806-3511

4 1/2 CHAUFFÉ, près Domaine Maizerets, seule ou couple, pas d'animaux, non fumeur, entrée lav.-séch., 565\$, 1er mai. 648-9507

3 1/2, 4 1/2, chauffé eau chaud, 956-4900

4 1/2 chauffé, calme, idéal retraités près médical Mailloux, 663-7210.

3 1/2, SEMI-meublé rez-de-chaussée 500 \$ non chauffé, non éclairé, impeccable, libre imm., 877-4277

DES LILAS E, 4 1/2 chauffé, eau chaude, juillet, parking, 623-3672.

7E AVENUE, 4 1/2 tranquille,
525 \$, non chauffé, non éclairé, juillet, 564-6776.

3E AVENUE, grand 5 1/2, non chauffé,
non éclairé, libre, 624-0787.

3 1/2, FIN de bail, Sapinière-Dorion Ouest., bon prix , libre, 655-4886.

GRANDS 3 1/2 et 4 1/2, 1500 pi ca, rénovés à neuf, sécuritaires, 560\$ et 850\$ chauffés, 624-0833.

JUL., 145, Rue, 3 1/2, très tranquille, rénové, entrée lav.-séch., porte-patio, tout inclus 555 \$, 871-2038.

4 1/2, 650 \$, juil., chauffé, entrée lav.-séch., des Ormes, 628-3995

4 1/2 LIBRE et juil., 475\$ chauffé, non éclairé, bois franc, 835-6813.

NOUVELLE
ADMINISTRATION
OXIFORD

LE MONTERRAT
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

* Entrée laveuse et sècheuse
* Chauffés, éclairés, eau chaude
* Rénovés
* Tapis ou bois flottant
* Piscines extérieures
* Stationnement \$
* Près tous les services & autobus
* Concierges 24 heures
(418) 628-8634

3440 de la Concorde
VISITES sur rendez-vous
lundi au jeudi de 9 à 21h
vendredi 9 à 17h
samedi et dimanche 11 à 17h
Appellez pour infos: promotions
baux débutant mars & avril 2008

RUE DE LA RONDE, 1 1/2, ensoleillé, 624-0787

98 à 388

IMMOBILIER

Visites libres rubrique 98

Maisons à vendre rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189

Autres propriétés rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246

Logements à louer rubriques 250 à 288

Chambres à louer rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés rubriques 370 à 388

266 Logements à louer Sainte-Foy

ANGLE Neilson / Pie XII, 1 1/2, 5 1/2 rénovés, bois et céramique, très clair, balcon, intercom, ascenseur, piscine int., près plage Jacques-Cartier, non fumeur, juil. ou avant, 659-1473.

AU GRAND VERSAILLES 3 1/2 - JUILLET Piscine int., garage, ascenseur. Dépanneur. 651-6120, 657-1430

4 1/2, Béton. Rénové. Piscine. Balcon, ascenseur, chute déchets, tout inclus. 750 Gingras, 653-4100.

650-9582, 3 1/2 & 4 1/2, bois, demi-jardin chance, juillet.

4 1/2 BOUL. NELSON, TRÈS GRANDS AVIRIL, MAI, JUIN, JUILLET, TOUT COMPRIS. 651-5536

CH-Scott grand 4 1/2 796 \$ Juillet, chauffé, bois franc Non-fumeur 527-3677

5 1/2 chauffé, près services, bois franc. 656-1816

1 1/2, 2 1/2, CHAUFFÉS, éclairés, balcon, piscine, juillet. 657-1051.

CONCIERGERIE 18 LOGEMENTS, 4 1/2 loyer réduit, épouse maison, travail supplémentaire disponible. 563-1665

DOMAINE DES COMPAGNONS 4 1/2 juillet www.roussin.qc.ca 650-2121

1ER avril, 1 1/2, rénové, semi-meublé, chauffé, éclairé, 895 \$, 806-9764 Lucie.

1 1/2, 2 1/2 et 4 1/2, 652-1104, grands, bois, piscine.

À 658-1228 2 1/2, 4 1/2, 5 1/2, calmes

1^{1/2}, 2^{1/2}, 3^{1/2}, 4^{1/2}, JUILLET, tout compris, près de tout, 657-5935

À 956-0383 3 1/2 : mars et juillet 4 1/2 : mars, avril et juillet Rénovés, intercom, calmes, piscine

LE ST-LOUIS

Luxueux 4 1/2 - 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148

3020 Le Chasseur; 3 1/2 demi sous-sol, juil., 656-9227, 657-7496

LE ST-LOUIS

3500-3530 ch. St-Louis Tout béton, luxueux 4 1/2 - 5 1/2 Vue sur le fleuve 871-9148 www.habitationsboivin.com

LECHASSEUR, 4 1/2, piscine bois franc, rénové, 651-0728

4 1/2-5 1/2 PLANCHERS bois franc près université, 7305 et 7905, chauffés, juillet. 681-9751, 687-2631.

PRES Garneau, université, 4 1/2 semi-meublé, 5305 et 5505 + stationnement, 682-0186.

SECTEUR Campanile, à 10 min. de Place Laurier, grand 3 1/2 chauffé, éclairé, 585\$/mois, juil. 653-1137.

SUPER 4 1/2, garage int. gratuit 651-9443.

TRES grand logement, style condo, 3 chambres à l'étage, bois franc, foyer, libre, 1475\$/mois. 687-7897

A 653-0387

Libres: 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, calme, piscine, sécurite, balcon

PROMOTION FAITES VITE! Studio, 3 1/2 - 4 1/2

Secteur de choix: CAMPANILE BOUL. NELSON CHEMIN SAINT-LOUIS Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.

Tous les services à proximité

265-4842 265-2842

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2 VUE SUR LE FLEUVE très grands logements. Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h 659-4980 / www.arbois.qc.ca

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE studio, 635\$, mai Tout compris, balcon, 682-5246

A 527-9170, 5 1/2, non chauffé; 1285 Chanoine-Morel; 1311 Charles. 787 \$ et 880 \$.

QUARTIER résidentiel, parc, grand 2 1/2, mai, 657-1051.

1280 Sarah, 4 1/2, 715 \$, chauffé, bois franc, juillet, 527-8486.

3 1/2 style loft, sous-sol, accès à cour intime, stationnement, libre juillet, 5558, 353-4947.

269 Logements à louer Val-Bélair

À VOIR, Val-Bélair, beau 4 1/2, style condo. Disponible 1er juillet. 795\$/mois, 931-7149, 573-7032.

SUR le golf, 1er juin, 1er juil., 5 1/2, 790 \$, non chauffés, non éclairés, remise ext. golf, 559-9996, 265-6986

270 Logements à louer Vanier

À 415-425, PÈRE-LELIEVRE 4 1/2 juillet, moderne, ascenseur, intercom, 682-2342 - 624-9146

A VOIR! 4 1/2 libre, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet, tout inclus. Qualité/prix, conciergerie, 262-5617, 265-4842

À VOIR! 3 1/2 juillet, près de Fleur de Lys, services inclus, 953-4696.

A VOIR! 4 1/2 - 5 1/2 juillet, style condo, conciergerie, 262-4014

3 1/2 AVRIL, maison privé, tout inclus, non-fumeur, pas animaux, sous-sol, 525\$, 688-0819

1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 NEUFS, VANIER

Plancher béton Flottant, céramique Intercom Entrée lavasse et sècheuse Sécuritaire

Les plus beaux de Vanier 1 1/2 425 \$ et + 3 1/2 575 \$ et + 4 1/2 740 \$ et + (Non chauffé, non éclairé) 683-3111 ou 576-5486

LES JARDINS EMOND PRÈS Fleur de Lys, 1 1/2 avril, 4 1/2 juillet, style condo, spacieux, tranquilles, propres, ascenseur, près de tout. Réservations juillet 683-1261.

271 Logements à louer Vieux-Port/Champlain

APPARTEMENT à louer, 2 1/2, situé dans le quartier Petit Champlain, plafonds 12 pi, rénové, non chauffé, non éclairé, juillet, 500\$/mois, 692-2613 poste 226.

381 CHAMPLAIN, 4 1/2 luxueux, vue fleuve, 800 \$ et 3 1/2 bois/brûlé, \$600 + Hydro, 564-1437.

GRAND loft neuf (3 1/2), 900 pi ca et +, résidentiel ou commercial, rez-de-chaussée, près Hôtel Dieu et Gare du Palais, 950\$, 564-4486.

HOTEL PORT ROYAL Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2995 \$. 692-2777

louisegauthier.com AU VIEUX-PORT

CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers.

RUE ST-PAUL, 2 X 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente + 1 X 3 1/2, 1 chambre, tapis.

MAGNIFIQUE loft à louer, situé dans le quartier Petit Champlain, entièrement rénové, beaucoup de cachet, 1150 pi ca, non chauffé, non éclairé, disponible, 1250\$/mois, 692-2613, poste 226.

À LOUER OU VENDRE, jumelé, Neufchâtel, près Galeries Capitale, 825\$/mois, juin. 871-4015

À Lebourgneuf, MEUBLÉE, garage, vue superbe, 1500\$, 623-7569.

CAP-ROUGE, près de tout, 3 chambres, 2 salles de bains, pas de tapis, patio, 1150\$, 653-7956.

DESCHAILLONS, belle, 4 chambres, bois, céramique, 819-697-7556

GRANDE maison neuve, luxueuse, vue sur le fleuve, 3 étages, ascenseur, garage double, 2896 Terrasse du Fleuve, St-Romuald, 2300\$/mois, (418) 569-7372.

LORETTEVILLE, magnifique cottage 9 pièces, ensoleillé, 4 chambres, foyer, piscine creusée, près école, parc et pistes cyclables. Libre 1er avril. 418-655-9257

Maison jumelée à Beauport, 2 chambres à coucher, sous-sol fini, libre juillet, possibilité avant, \$710, non-chauffé, non-éclairé, 952-0148.

MONT-STE-ANNE, maisons de ville, bord de l'eau, 2 et 3 chambres, garage double, construction neuve, à partir de 1500\$, 819-696-4441

NEUVILLE (près Pont-Rouge), maison seule, 5 1/2, rénovée, 3 chambres, grand terrain, non chauffée, non éclairée, juil., 715 \$, 831-6724

ST-AUGUSTIN, Les Bocages, jumelé 3 chambres à coucher, non chauffé, pas d'animaux, 1260\$/mois, libre. 861-9191.

ST-ROMUALD, libre, ancestrale, vue fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains + 1 salle d'eau, planchers flottants + céramique, foyer. Possibilité semi-meublée. Grand stationnement et cour arrière, 1500\$/mois. 450-584-1026. fa_demers@sympatico.ca

STE-BRIGITTE DE LAVAL, près golf Alpin, 1200\$, 825-2459.

STE-FOY, bungalow 1 1/2 étage, accès rapide à Henri-IV, plancher bois, cour tranquille, foyer, 3 salles de bains, 5 chambres, non fumeur, pas d'animaux, 1150\$, avril, 688-8836, 664-5541 (pagette).

BEAU 31/2 jardin calme, murs pierre, plancher bois AVRIL-756\$ chauffé, éclairé. 692-9698

272 Logements à louer Vieux-Québec/Haute-ville

À 105 1/2 Ste-Anne, 3 x 2 1/2, rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude incluse, frais repeints, livres imm., 525 \$ /mois. AUSSI disponible grand 6 1/2, semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude fournie, juil., 1400 \$, 931-2381.

À COURT TERME Spacieux 2 1/2 - 3 1/2. Tout équipés, 1er avril., 872-0760.

1 1/2 À partir 490\$, rue St-Jean, chauffé, meublé ou non, stores, buanderie, juin ou juillet. 524-3159

A ST-STANISLAS / Mc Mahon 1 1/2 2 1/2 libre, près hôpital Hôtel Dieu tranquille, 694-9954 624-9146

ANTIQUE, près Parlement, 3 1/2 juillet, foyer, eau chaude, 802-1364

AVRIL, 2 1/2, tout compris, 520 \$, cour arrière, bain sur patios, charmant, 353-6085

2 1/2 de prestige neufs, face au Parlement, meublés à neuf et luxueux, lit escamotable double. Non chauffé, non éclairé, eau chaude et câble inclus. Buanderie, terrasse sur le toit. Sécuritaire. Références. 953-6911

FACE fleuve 1 1/2 mai ou juillet, semi-meublé, vue superbe 802-1364

GRAND 3 1/2, murs pierre/brûlé, bois franc, non chauffé, non éclairé, cour, stationnement, juin, 695\$, 692-5569 ou 881-3083.

ST-SACREMENT, grand 7 1/2 dans beau duplex, 4 chambres, 3 balcons, 2 parkings, juillet, 1 200\$, non chauffé/non éclairé, 657-9233

STUDIO 2 pcs, semi-meublé, 875\$, non chauffé, 836-5474 651-4106

SUPERBE 3 1/2, chauffé, non éclairé, bois franc, 695\$, 261-0653

VIEUX-Québec, bel appartement sur 2 étages, chauffé, éclairé, câble, 2 chambres, 2 salles bains, semi-meublé, lav.-séch. et lave-vaisselle, terrasse, juil., 1290 \$, 694-0938, 930-9888.

SHANNON, jumelé, neuf, non-chauffé, non-éclairé, 4 stationsnements, 3 chambres à coucher, 1er août, \$1200, 844-3996.

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

285 Logements à louer Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE personnes âgées, 8 chambres même étage au RC, 5 salles d'eau + 2 salles bains, 2x3 1/2 au sous-sol. 350 000\$. Nadine Martel, La Capitale courtier immobilier 661-8000

RÉSIDENCE PERSONNES AGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

288 Logements à louer RECHERCHÉ

FEMME sérieuse, tranquille, possédant un chat, recherche 5 1/2 dans duplex et/ou triplex, insonorisé, ensoleillé. Bonne cote de crédit, Duberger, Les Saules, Charlesbourg. Bonne localitaire. 564-6866.

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

PERSONNE sérieuse, pas de drogue S'abstenir mariaco dépendant, 450\$/mois, 2 repas/jour, 261-4545

PERSONNE tranquille, recherche 4 1/2 ou 5 1/2, duplex ou triplex, Charlesbourg ou Limoilou, très bonnes références. 626-5593

376 Amélioration et entretien Dénouement

À bon prix, dénouement toitures résidentiel. Service professionnel. Louis 622-1568.

DÉNOUEMENT de toiture, travail professionnel, estimé gratuit, 418-955-4505.

DÉNOUEMENT toits, balcons, abris auto, fenêtres, chemins de pied et autres. Martin 575-7016

DÉNOUEMENT de toitures, assurance, prix compétitifs, 802-5139

DÉNOUEMENT de toiture résidentielle, service rapide, 204-4946.

377 Amélioration et entretien Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soit: 875-1187

378 Amélioration et entretien Entretien/réparation

30 ANS d'expérience, peintre, tuteur de joints, tapissier. 653-3364

JOINTS & PEINTURE 262-4565

MENUISIER avec carte, 24\$/hre à contrat, facture. 832-7297

PEINTRE-ARTISAN Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

RENOVATION, menuiserie, céramique, etc. RBQ, 261-7751

382 Amélioration et entretien Matériaux

Emplois
petitesannonces@lesoleil.com

Emplois
471 à 489

471 à 489
EMPLOIS
Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois
Coiffure/esthétique

LOCAL de coiffure à louer, prix très avantageux, 845-1180

URGENT
Nous recherchons des **PRÉPOSÉS(ES) AUX BÉNÉFICIAIRES**
20 postes à combler à temps plein et partiel Secteur de Québec Bienvenue aux étudiants(es) en soins infirmiers

Faites-nous parvenir votre C.V. dès aujourd'hui par télécopieur au 658-5965 ou téléphonez en semaine entre 8h30 et 17h (418) 658-9153

473 Emplois
Restauration/hôtellerie/bar

AIDE-CUISINIER(ÈRE) AIDE À LA PIZZA
demandé(e)s à temps plein. Se présenter le matin entre 8h et 11h30 et demandez le chef ou téléphonez au 692-8888.

BARMAN BARMAN
Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CHEF CUISINIER
Restaurant de 100 places, spécialisé en fine cuisine de poisson en Floride, cherche chef dynamique et créatif. Visa de 6 mois ou 1 an renouvelable. 5 ans d'expériences min. Faxer cv au 819-356-2752 ou courriel chantalmimeault@savoieinc.ca

LE PREBEN recherche gérant(e) à temps plein, 30 à 35 h/sem. Serveur(euse) à temps plein. Faxer c.v. 627-7243

LE MOINE ET CHANSON recherche cuisinier(ère) diplômé(e), possédant une bonne expérience de la cuisine française et européenne. Tél. 524-7832 ou 655-5310.

LIVREURS recherchés, **traiteur scolaire**, 527-5777 poste 107.

Pizzamag de Sillery recherche un cuisinier(ère). 35 h/semaine et +, soir et week-end. Personne mature, sérieuse et responsable. Expérience un atout. Demander Sarah 953-8659 ou c.v.: sillery@pizzamag.com

475 Emplois
Secrétariat/travail de bureau

SECRÉTAIRE
Maîtrise du français Word-Excel, etc. Aime travail d'équipe Sociable, organisée Très bon service clientèle Anglais fonctionnel Poste disponible immédiatement Envoyer c.v. doucetca@doucet.ca par fax au 418-653-6414 Doucet & Associés Conseils (Québec) ltée www.doucet.ca

477 Emplois
Vente/télémarketing

AGENT DE TELEMARKETING
Campagnes de financement. Nouveaux mandats. Excellentes causes. 10 postes disponibles. Salaire horaire entre 10\$ et 12,75\$. 780-0710 ou mecanat@ccpcable.com

AGENT(E) de télémarketing demandé. 30 hrs / sem. Salaire + commissions. Personne recherchée : 35 ans et plus. Appelez D. Lamontagne au 622-75370

BESOIN DE TÉLÉPHONISTES pour prise de rendez-vous. Salaire entre 9\$ et 12\$/hr + commission. Très bonne ambiance. Urgent! Appelez Steve 626-7337.

LE SOLEIL de la Floride recherche conseiller(ère) en marketing, expérience et bilinguisme nécessaires. Tél. 954-922-1800. c.v. par courriel: yves@frenchflorida.com

MEUBLES AUTHENTIKA
Vanier. Recherche gérant(e) et vendeur(euse), 36h/sem., 13\$/heure + commissions. 418-682-1333

Hotel PUR
CHERCHE **Délégué(e) commercial(e)**
Faites la différence, joignez-vous à une équipe dynamique et passionnée dans le secteur le plus branché de Québec. Envoyez votre CV à: mrobert@hotelpur.com

LA COMPAGNIE D'ASSURANCE VIE PENCORP - LA CAPITALE OCCASION DE CARRIÈRE
(Québec et région)
Notre compagnie est en phase d'expansion nous sommes à la recherche de candidats compétents et ambitieux. Pour un poste unique en représentation. Nous offrons un programme d'entraînement et spécialisé. L'expérience en affaires peut être un avantage et non un prérequis. Vous devez détenir un certificat de fin d'études. Pour entrevue confidentielle 687-2059 1-800-463-4632

481 Emplois
Autres emplois

A CALGARY CONSTRUCTION, peintre, charpentier, couvreur, journalier, etc., avec ou sans expérience. Logés. 657-4619.

ALEX MÉDIA, recherche distributeurs de circulaires, motorisés et camelots pour la rive-sud: Lévis, St-Romuald, Charny, St-Jean-Chrysostome, Pintendre, St-Nicolas, St-Rédempteur et St-Etienne de Lauzon.

Bons secteurs encore disponibles. Horaires flexibles, appelez-nous au 418-877-6928

ATTENTION
Téléphonistes pour centre d'appels. Près université et cegep. Bienvenue étudiant(e)s. Formation payée. 650-2105.

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. Plusieurs postes disponibles au Québec! www.auto-jobs.ca

URGENT
Nous recherchons des **AUXILIAIRES FAMILIALES** à temps plein et partiel pour offrir des soins et services à nos clients à domicile

Secteurs Québec Haute-Ville / Basse-Ville Sainte-Foy Charlesbourg

Conditions d'admissibilité: Cours de réanimation RCR Formation de déplacement PDSB Envoyez votre CV par télécopieur au 658-5965 ou téléphonez en semaine entre 8h30 et 17h au 658-9153

BESOIN d'installateurs dans le domaine de la ventilation pour maisons privées. Expérience un atout. Steve au 626-7337.

CAISSIER(ÈRE)
Dans épicerie-boucherie, avec essence, 992 Royale, Beauport. Travail du lundi au vendr., de 15 à 23h. Salaire au-dessus de la moyenne, expérience obligatoire. Jacques Bélanger 661-6967.

CAMIONNEUR RETRAITÉ
Reprenez la route une fois par semaine départ le jeudi matin pour les USA, 0.40 cents / mille tout inclus 400.00 \$ minimum Rino St-Pierre: (418) 956-6639

CHERCHE enseignant(e)s d'Anglais et d'Allemand, (Québec) ltée demande langue maternelle

Anglais: connaissance de nouvelles méthodes + expérience. (préférence: sera donnée à une personne qui a une formation continue en 2007-2008)

Disponible en juillet et août 2008 e.garlik@yahoo.ca

CONCIERGE demandé imm., Duberger, idéal retraité, 656-1816

CONCIERGE
Notre entreprise est à la recherche d'un couple ou d'une personne pour s'occuper de la conciergerie d'un complexe immobilier dans la région de Québec.

Les tâches consistent à s'occuper de la location, de l'entretien ménager, de différents travaux d'entretien, de déneigement et de la tonte de la pelouse, de la perception de loyer et de divers autres travaux.

- Travail temps plein ou partiel selon le complexe.
- Doit résider sur les lieux.
- Expérience nécessaire.

Faire parvenir CV: Le Soleil, Dépt A-748, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CONCIERGE
18 LOGEMENTS, 4 1/2 loyer réduit, épouse maison, travail supplémentaire disponible. 563-1665

CONCIERGES: Duberger, Charlesbourg, Beauport 880-0312

CONSEILLER(ÈRE) PUBLICITAIRE
Temps plein, temps partiel pour du développement publicitaire dans:
* Le quotidien Le Soleil
* Le journal La Vie agricole
* Magazines de GVO
* Les éditions De Marque +

Temps plein, temps partiel pour les petites annonces du quotidien Le Soleil.

Nous offrons une ambiance dynamique, des produits de grande notoriété et une autonomie dans le travail.

EXIGENCES:
Vous possédez de l'expérience en vente avec objectifs. Vous êtes persuasif et déterminé. Vous êtes autonome, créatif et démontre une excellente capacité à communiquer. Vous êtes à l'aise avec les logiciels MS Office. De l'expérience en vente publicitaire est un atout.

CONDITIONS:
* Salaire selon échelle salariale de l'entreprise.
* Assurances groupe.

Faites parvenir votre C.V. à: Triskell Communication: recrutement@triskell.ca

CONSEILLÈRE D'EXPERIENCE demandé(e) à temps plein ou partiel pour boutique de vêtements pour dames. Excellentes conditions salariales. 802-7721.

COUPLE CONCIERGE
Logement presque gratuit, camion fourni pour travail, très bon salaire + bonus de location. Avantages sociaux complets, assurance salaire, fond de pension, etc.. Exigences: homme travaillant, ambicieux, bon bricoleur. Dame prendre téléphone et location. Faxer c.v.: 653-2266, ou tél. 653-7458

NE laissez pas votre casier ruiner votre vie. Pardon et levée d'interdiction aux USA garantis. 1-800-298-5520 www.canadianpardons.ca

SERVICE de coiffure à votre domicile. Valérie 808-7594.

URGENT! Sauvez vos piscines. Déneigement toiture etc. *** 418-661-6310 ***

486 Emplois
Services domestiques et garderie

CHERCHONS UNE GARDIENNE
Pour 3 enfants âgés de 4, 7 et 10 ans. Localisé à Whistler, B.C., station de ski #1 en Amérique du Nord. Maîtrise de l'anglais non obligatoire, salaire compétitif et pension. Courriel: andre@bearfootbistro.com ou par fax au 604-932-8383 à l'attention de André.

EXCELLENT service, ménage, cuisine, secr., 529-5028, 254-9167.

FAIT entretien ménage, Valérie, 808-7594.

GARDERIE familiale 7S soir fin sem à Beauport. 663-2168, 554-2168

GRAND MÉNAGE de Printemps. 930-2442

HALTE Garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

PETIT et grand ménage, 10\$ de l'heure. 977-3093.

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialisée: travailleur autonome

COMPTABILITÉ et IMPÔTS (418) 353-1944

GRANDE expérience à Revenu Québec, impôts particulier, prix modique. Tél. 418-624-1949.

LÉGER MARKETING
Recherche hôte(ss)e lors de groupes de discussion. Travail occasionnel principalement de soir à compter de 16 h. Bilingue Tél.: 418-522-7467 poste 20 flurcotte@legermarketing.com

SECRÉTAIRE COMPTABLE
Temps plein. Gestion immobilière. expérience requise. Envoyer c.v. par courriel à: gestionmega@bellnet.ca

URGENT, livreurs avec voiture et cell. 418-801-7835 ou envoyez c.v.: dorair.aviation@hotmail.com

Bayshore
Soins à domicile
URGENT BESOIN

INFIRMIÈRES INFIRMIÈRES AUXILIAIRES PRÉPOSÉES AUX BÉNÉFICIAIRES

En CH, CHSLD et Communauté religieuse Possibilité d'heures régulières Programme d'avantages sociaux

Téléphone: 1-800-322-9228 Télécopieur: 418-284-0160 sprovencher@bayshore.ca

Bayshore
Soins à domicile
URGENT!

INFIRMIÈRE(S)
Remplacement occasionnel en Santé au travail Formation en Premiers soins

Téléphone: 1-800-322-9228 Télécopieur: 418-284-0160 sprovencher@bayshore.ca

482 Emplois
Services spécialisés

ABAISSÉ VOS DETTES
Cartes de crédit en retard? Les factures s'accumulent? Laissez-nous vous aider!! Regrouper tous vos paiements en 1 seul versement. Ginsberg Gingras & Ass. inc. Syndics de faillite Québec 649-0767 Ste-Foy 652-0585 Partout ailleurs 1-800-461-0767

IMPÔT des particuliers et travailleur autonome, 660-9293.

502 Divers
Cours/perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. 688-0770.

ÉLUCIDEZ le mystère contenu dans vos rêves. Consultation 50\$. Cours conférence etc. www.pauleboucher.com 418-831-1985

504 Divers
Covoiturage

DAME cherche covoiturage occasionnel, de Québec vers St-Jérôme ou environs, fins de semaines. Paiements essence. 450-227-1169

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

PRENDRAIT soin de personnes âgées, références. 956-3816, 843-2206, Huguette.

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialisée: travailleur autonome

COMPTABILITÉ et IMPÔTS (418) 353-1944

GRANDE expérience à Revenu Québec, impôts particulier, prix modique. Tél. 418-624-1949.

491 à 627
SERVICES
Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance
Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance
Occasions d'affaires

BONBONS GOURMET. Pas de compétition. Profits incroyables. Opportunité unique. Temps partiel. (866) 345-1918 www.gourmetquebec.ca

496 Finance
Services financiers

ABAISSÉ VOS DETTES
Cartes de crédit en retard? Les factures s'accumulent? Laissez-nous vous aider!! Regrouper tous vos paiements en 1 seul versement. Ginsberg Gingras & Ass. inc. Syndics de faillite Québec 649-0767 Ste-Foy 652-0585 Partout ailleurs 1-800-461-0767

IMPÔT des particuliers et travailleur autonome, 660-9293.

502 Divers
Cours/perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. 688-0770.

ÉLUCIDEZ le mystère contenu dans vos rêves. Consultation 50\$. Cours conférence etc. www.pauleboucher.com 418-831-1985

504 Divers
Covoiturage

DAME cherche covoiturage occasionnel, de Québec vers St-Jérôme ou environs, fins de semaines. Paiements essence. 450-227-1169

487 Emplois
Service d'aide aux aînés

PRENDRAIT soin de personnes âgées, références. 956-3816, 843-2206, Huguette.

488 Emplois
Tenues de livres/comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialisée: travailleur autonome

COMPTABILITÉ et IMPÔTS (418) 353-1944

GRANDE expérience à Revenu Québec, impôts particulier, prix modique. Tél. 418-624-1949.

508 Divers
Déménagement/transport

ATTENTION! HOMME prendrait petit déménagement, 264-4600

DÉMÉNAGEMENT L. Dufour Inc. spécial automne/hiver, 3 hommes 67\$/h avec assurance, 522-1321

512 Divers
Entreposage/divers

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi ou 40 pi sur notre terrain ou votre terrain. Infos: (418) 832-2200 poste 108

514 Divers
Ésotérisme

ABC-MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h. 18+, 2,85 \$/min. 1 (900) 830-6767

JO-SOLEIL Voyance 1-900-451-8883 à 3,99 \$ la min. 18+ ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite.

518 Divers
Massage thérapeutique

A 836-2458 Spécial Printemps Suédois créatif, tranquillité, qualité, reçu

À 667-8177, 265-0908. Diplômé. Suédois, détente. Reçus. 35\$

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 777; 1006 Parc Industriel.

ABAISSÉ VOS DOULEURS. Nettoyage corps et esprit. 806-1484

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Dès 10h - 522-4890

EXCELLENT massage, 342, 28 Rue. Gaétan 523-0342.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André: 837-7569 / 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois, californien, homme, 353-3416

TENDU, massage détente/ thérapeutique/énergétique, écoute 805-9734

520 Divers
Massage non sexuel

ALAIN: Massage suédois propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h a.m. 7/7

522 Divers
Massage autres

A centre **L'YDÉAL Sensualité**
FILLE DE PREMIER CHOIX 9h à 23h, 7 jours 688-5764

www.leplaisirdessens.com
▼ DÉTENTE ET DOUCE ▼ 527-6969

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050 www.centreyiquan.com 651-5641

A UTOPIA. 650-0220 SHERAZADE 651-2199 STE-FOY www.utojia.com

LA MÉDITERRANÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

A LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

aux 4 mains, 74 Giguère, 353-3667 Massage, tourbillon, discrétion

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CHRISTIAN massage sensuel pour hommes, 802-0192.

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

DOUCE détente 8 À 22H 527-8468

JEUUNE couple bi reçoit en privé 661-2215 ou 577-6689

LESALONBLANC.CA La nouvelle référence à Québec, 871-0707

MASSAGES oriental, avec masseuse enceinte, 264-5857.

MICHEL, Masseur pour homme Propre et discret, 525-1046

MOMENT magique. Nouveau centre, 1795 bl. Hamel, 682-5418

Moment Magique Massage Mélody 622-8307

ON vous attends MEDINA centre, nouveau concept haute gamme spa, bain tourbillon, 1790 av. St-Pascal coin Capemont,

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto Voitures rubriques 948 à 958

Camionnettes et utilitaires rubriques 960 à 965

Véhicules récréatifs et autres rubriques 967 à 989

948 Véhicules Services à l'auto

IMPORTATION véhicules U.S. 834-6789, 1 (877) 834-6789

949 Voitures 1999\$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$ à 3000 \$. R.M. AUTOS 622-9600

950 Voitures 2000\$ à 6999\$

BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre 6 995\$ SB 525-9999

CAVALIER 2005, manuelle, 4 portes, 71 000 km., garantie résiduelle du manufacturier sur 2 ans, + 4 pneus d'été, impeccable, 5600 \$, 623-9633

CAVALIER 2003, 4 portes, air, 82 000 km, garantie GM, 5 695\$ SB 525-9999

CHEVROLET Impala 2003, tout équipé, 119 000km, 5 995\$, SB 525-9999

CAVALIER 2003, 4 portes, automatique, 68 000 km, garantie, 5 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

NEON 01, 4 portes, 106 000km, très propre, 3 900\$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295\$ SB 525-9999

CIVIC Si 1993, mécanique 80 000km, très propre, 2 hiver seulement, 4 000\$ nég. 225-4468

COROLLA 98, 140 000 km, automatique, 4000\$, 418-588-3872

ESCORT SE 1999, tout équipée, très bas millage, dame proprio, 4950\$, (418) 334-0346.

FOCUS Familiale 00, automatique, 130 000km, 5 450\$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

HONDA Civic CX 1997, 190 000km, 3 portes, très propre, 8 pneus, 3 200\$, 353-6406

CIVIC 1992, 3 portes, mécanique A1, 2 500\$ nég. 651-8286

HYUNDAI Accent GS, 2004, 77 768 km, 5995\$, 843-8889. 580-2966. k-becauto.com

ACCENT 2005, location, 23 mois, 28 000km, tout équipé, 8 pneus, garantie 100 000km, 628-8808

ACCENT GSI 02, automatique, propre, 110000km, 5600\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 02, automatique, propre, 70000km, 5 650\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

ACCENT GL 03, automatique, propre, 65000km, 6 750\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

HYUNDAI ACCENT 02, 2 portes, automatique, 92 000km, A1, 4 695\$ SB 525-9999

ACCENT GL 02, 5 vit., 160 000km, très propre, 3 900\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

PROTÉGÉ LX 2002 noire, 2.0L, 5 vitesses, a/c, 118 000km, alleron, très propre, 6 200\$, 652-7244, 933-0854

MAZDA Protégé 2003, garantie, 69 000km, 7495\$, 35\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916

PROTÉGÉ 00, automatique, A1, 190 000km, 4 350\$, 575-8300 automarcelbouchard.com

PROTÉGÉ ES 2L GT 2001, équipé manuelle, 5 800\$ nég. 283-3175

MERCEDES 1889 420 SEL, 300 000km, 3 900\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

NISSAN Maxima 2000, 140 800km, cuir, équipé, automatique, 6 995\$ www.autoneron.com 627-7474

SENTRA GXE 2003, tout équipé, 6 900\$, 864-0520, 956-1066

SUNFIRE 05, manuelle, 80 000km, garantie, 6 950\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

SUNFIRE 2003, 4 portes, 80 000 km, garantie GM Août, 4 995\$ SB 525-9999

SATURN L200 2001, équipé, 95 000km, 5 450\$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

FORESTER 4x4 2000, manuelle, 140 000km, 6 900\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

TIBURON 1997 marine, manuelle, mags, tout équipé, très propre, négociable. Faite une offre! 873-1978, 998-7035 après 18h

TERCEL 1999, très bon état, 124 000km, 4 portes, 4 200\$ nég. 838-4460, 951-4460

COROLLA CE 02, super propre, manuelle, 123 000km, 6950\$ 575-8300 automarcelbouchard.com

ACCENT 96, 2 portes, manuelle, 210 000 km, 1200\$ nég 666-4803

VOLKSWAGEN Cabriolet Boutique 1991, excellente condition, 2 portes, blanc, toit et vitres électriques, sièges chauffants, un seul proprio, 117 000 km, 6000\$ nég. 657-5474

951 Voitures 7000\$ à 11 999\$

AUDI A4, 2000, 150 000 km, 4 portes, manuelle, A/C, 10 495\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

AUDI A4 2000, très bien entretenue, 149 000km, 10 495\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CHEVROLET Cobalt 2005, garantie, 45 000km, 7495\$, 35\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

COBALT LT 07, 4 portes, automatique, tout équipé, 27 000km, 11 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 6 495\$ SB 525-9999

CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit, vitre, etc. 48 000km, 7 695\$ SB 525-9999

IMPALA 2003, 130 000 km., très propre, 7000 \$, 656-1453

CARAVAN SE 2003, 91 000km, très propre, 4 pneus d'hiver, 9 995\$ www.autoneron.com 627-7474

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 76 000 km, 6 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

HONDA Accord EX 1999, tout équipé, bancs en cuir, 191 000km, 2 portes, manuelle, 7250\$, 681-8884

ODYSSEY 00, 140 000km, état neuf, équipé, 9 900\$ 575-8300, www.automarcelbouchard.com

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 495\$ SB 525-9999

CIVIC DXG 04, 4 portes, manuelle, air, 81 000km, garantie, 8 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

HONDA CIVIC DXG 04, manuel, 60 000km, garantie, 11 995\$, Frank & Michel 822-2252

MAZDA 3 GS 2004, 61 000km, automatique, a/c, 11 495\$ www.autoneron.com 627-7474

Protégé 5 2003, groupe électrique manuelle, a/c, 54 000km, 9 795\$ www.autoneron.com 627-7474

NISSAN Sentra GXE 2004, équipé 59 000km, a/c, 7995\$, 38\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

ALTIMA Extra 04 13995\$ automatique, 66 500 km. BEAUPORT NISSAN 647-1822

ALTIMA Extra 05 14995\$ automatique, 39 935km. BEAUPORT NISSAN 647-1822

NISSAN SENTRA 2004, 71 900km, automatique, a/c, 4 portes, 8 995\$ www.autoneron.com 627-7474

SENTRA SER 2004 automatique, 42 000km, 11 995\$, BEAUPORT NISSAN 647-1822

SUNFIRE 05, automatique, garantie GM, 32 000km, 8 450\$, 575-8300, www.automarcelbouchard.com

SUNFIRE 05, 44 100km, garantie, manuelle, 2 portes, 6 995\$, Frank & Michel 822-2252

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 5 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

ECHO 2003, 45 000km, boîte manuelle 5 vit., a/c, radio AM/FM, lecteur CD, portes électriques, 4 pneus 4 saisons et 4 pneus d'hiver montés sur jantes de roues, excellente condition, 8 495\$, 662-6714

COROLLA LE 04, automatique, tout équipé, 57 000km, garantie, 11 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 6 995\$ SB 525-9999

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 7 450\$, 575-8300 www.automarcelbouchard.com

ECHO 2003, manuelle, 4 portes, air, 67 000 km, garantie, 7 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

952 Voitures 12 000\$ à 16 999\$

ALLURE CX 2007, tout équipé, garantie, 32 000 km, 15 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

À VENDRE ou à louer: Aveo 2007, 5 000km, cause décès. Achat 14 500\$, location 242\$/mois, 827-4883

CARAVAN 2006, 96 000km, automatique, a/c, 4 portes, 11 995\$ www.autoneron.com 627-7474

CIVIC SE 2004, automatique, 26 000km, garantie, 13 995\$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD EXL 2003, automatique, tout équipé, 5 300km, 15 995\$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD DX 2005, automatique, a/c, 58 000km, 16 995\$, Frank & Michel 822-2252

HONDA Civic DX-G, 43 000km, automatique, 13 995\$, Frank & Michel 822-2252

FIT LX, automatique, 4 portes, 21 000km, tout équipé, 15 995\$, Frank & Michel 822-2252

HYUNDAI TIBURON 2003, 91 600 km, 2 portes, manuelle, 12 495\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MAZDA 6 04 grise, 53 000km, automatique, tout équipé, 4 pneus hiver sur roues, 12000\$, 877-2186

NISSAN SENTRA 1.8S 2004 9 995\$ manuelle 41 600km. BEAUPORT NISSAN 647-1822

ALTIMA SL 2005, 15 995\$ toit, 55 900 km. BEAUPORT NISSAN 647-1822

SENTRA Special Edition 2006, 11 995 \$, 52 000 km. BEAUPORT NISSAN 647-1822

SENTRA 2.0L 2007 13 995\$ automatique, a/c 29 000 km BEAUPORT NISSAN 647-1822

VERSA 2007, 14 995 \$, 5 portes, automatique 22 000 km BEAUPORT NISSAN 647-1822

TOYOTA Corolla CE 2004, automatiques, 4 portes, a/c, CD, 8500 km., 14 500 \$, 833-7212

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 95 000 km, 10 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

VOLKS GOLF GT 2003, 63 000 km, 2 portes, manuelle, 15 995\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

JETTA WOLFSBURG 03, toit, mags, 5 vit., 61 000km, 15 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% Rinfret 833-2133

GOLF CL 03, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% Rinfret 833-2133

BEETLE GLS 03, convertible, 5 vit., 75 000km, 16 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% rinfretvw.com 833-2133

GOLF GL 03, noir, automatique, air, 53 000km, 13 695\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% rinfretvw.com 833-2133

GOLF CL 04, 5 vit, 65 000 km, air, mags, 13 695 \$, garantie complète avril 2010 /120 000km, taux intérêt 3.9% rinfretvw.com 833-2133

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 3.9% rinfretvw.com 833-2133

GOLF CL 2005, noir, 5 vit., air, 45 500 km, 12 995\$ garantie complète 19 fév. 2011 /120 000km, taux intérêt 3.9%. Rinfret 833-2133

GOLF CL 2005, 5 vit., noir, 50 700 km, 12 995\$ garantie complète 19 fév. 2011 /120 000km, taux intérêt 3.9%. Rinfret 833-2133

953 Voitures 17 000\$ et plus

ACCORD V6 EX 05, manuelle, 6 vit., coupé 2 portes, 74 500 km, garantie 100 000 km, 19 700\$, 802-1010.

ACURA RSX 04, 69 500km, tout équipé, garantie, 17 495\$, Frank & Michel 822-2252

A4 2003, avant, 2.8T, Quattro, 91 130 km, manuelle, garantie, 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2004, cabrio, 37 000km, automatique, garantie, 37 995\$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2003, 1.8T, quattro, 95 000 km, automatique, garantie, 0.9% 24 à 72 mois 21 950\$ www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2004, avant, 1.8T, Quattro, 5 vit., 62 424 km., garantie, 23 995\$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2004, 1.8T, Quattro, 78 153 km, manuelle, garantie, 24 495\$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A4 2005, 3.0L, Quattro, 57 197km, manuelle, garantie, 30 995\$ taux intérêt 1.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A6 2003, 3.0L, Quattro, 83 929 km, automatique, garantie, 21 995\$ 2.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

A6 2005, 3.2L, Quattro, 39 697km, automatique, garantie, 40 995\$ taux intérêt 0.9% 24 à 72 mois www.audiste-foy.ca 659-2834

AUDI A4 2006, 3.2L, quattro, 29 950\$, www.stevegagnon.ca, 5 7 3 - 9 9 7 3

BMW 645 cabriolet 2004, 51 000 km, automatique, 65 000\$, 266-3308 ou 261-1711.

BMW Z3 2000 convertible, tout équipé, 88 278km, 21 495\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW 325 Ci 2002, convertible, manuelle, 92 800km, 24 900\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW M3 2002, 60 732km, manuelle 6 vit., tout équipé, a/c, 38 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

325i 04, 66 700km, automatique 5 vitesses, tout équipé, a/c, 22 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

325i 04, 45 800km, garantie 6 ans automatique, tout équipé, 29 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

330Ci 04, 50 800km, automatique 6 vit., tout équipé, a/c, 38 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

X3 2.5i 04, 50 100km, automatique 6vit., tout équipé, a/c, 26 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

325i 2005, 50 011km, rouge, automatique, tout équipé, a/c, 29 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

330Ci 05, 18 000km, 6 ans garantie, manuelle, tout équipé 36 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

325i 06, 60 492km, garantie 6 ans, manuelle 6vit., a/c, 32 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

325i CABRIO 07, 12 950km, automatique 6vit., tout équipé, 68 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

BMW 325X1, 2005, 93 000 km, 4 portes, automatique 26 900 \$ Autos Réal Parent 418-529-1323

BMW Z4, 2005, décapotable, 37 000 km, automatique, 29 495\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

Z4 3.0i 2005, 36 227km, manuelle 6vit., tout équipé, a/c, 42 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

Z4 M 06, 11 500km, garantie 6 ans manuelle 6vit., équipé, 56 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

BMW Z4, 2005, décapotable, 49 000 km, automatique, 28 495\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

530i 04, 56 723km, automatique, équipé, garantie 6 ans, a/c 37 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

X5 3.0i 05, 48 012km, automatique, équipé, 39 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

X5 3.0i 05, 61 203km, automatique, 5vit., tout équipé, a/c 38 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

645Ci Coupé 04, 29 900km, manuelle 6 vit., tout équipé 56 995\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

745i 05, 42 895km, automatique 6 vit., tout équipé, a/c, 51 900\$ bmwvilledequebec.com 681-5000

CHRYSLER Crossfire 2005, 41 500 km, 2 portes manuelle, 26 900\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MUSTANG (15) 2002 à 2007, coupé ou décapotable, V6 ou V8, 3 8 7 - 9 2 4 7

MUSTANG 2005, V6, 38 000km, convertible, 22 000\$, 977-4994

MUSTANG GT 04, convertible, cheval dessiné, 60 000km, 836-4049

FOCUS 2006, tout équipé, toit, cuir, 2 000km, 14 500\$ 836-4049

CIVIC DXG 07, 22 000 km, tout équipé, garantie, 18 995\$, Frank & Michel 822-2252

HONDA S2000, 2005, 66 000 km, 2 portes, manuelle, A/C 26 900\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

CIVIC Hybride 2006, 32 000km, a/c, automatique, 21 995\$, Frank & Michel 822-2252

CIVIC DX-G 2007, automatique, a/c, 12 700km, 18 995\$, Frank & Michel 822-2252

ACCORD Hybride V6 05, tout équipé, 61 500km, 22 495\$, automatique, Frank & Michel 822-2252

INFINITI Q45, 2005, 128 000 km, 4 portes, automatique, 24 900\$ Autos Réal Parent 418-529-1323

MERCEDES CLK 420 2003 rouge, décapotable, 40 000km, garantie 06/10, 418-854-3660, 894-7430

MERCEDES 2004 C-240, 4 Matic, automatique, traction intégrale, 49 200 km, 25 900\$, 628-0944


MERCEDES C230 Kompressor 2003, automatique, 28 200 km, 17 900\$, 681-9274



**LE BONHEUR
ÇA SE
TRAVAILLE**

« **...et ça s'organise**

beaucoup plus facilement, depuis que Workopolis a créé une banque de 180 000 CV. Cela nous aide à dénicher plus vite le candidat idéal. Ça, c'est génial!

Et avec plus d'un million de candidats québécois qui visitent workopolis.com chaque mois, pas surprenant qu'une  majorité d'entreprises comme la mienne y affichent leurs offres d'emploi en priorité. »

**workopolis.com**

LE PLUS GROS SITE D'EMPLOIS AU QUÉBEC

